DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:3131/Scoreiu

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 317, Ap. 1, Jud. Sibiu
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	102	1/2	1/1	compus din casa veche formata din 3 camere, bucatarie, camara, antreu - la parter si pivnita la subsol, cu anexe, 2 grajduri, sura, magazie,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
881 / 26/07/2004		
Act Notarial nr. 165/2003, in dosar succesoral nr. 181/2003, din 26/07/2004 emis de NP Ghita Rozalinda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **CIUNGU VICTORIA**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CIUNGU IOAN - SAMSON**, LIPSA CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BULEA MELANIA - VICTORIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 317, Ap. 1, Jud. Sibiu
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	102	1/2	1/1	compus din casa veche formata din 3 camere, bucatarie, camara, antreu - la parter si pivnita la subsol, cu anexe, 2 grajduri, sura, magazie,

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:3131/Scoreiu

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 317, Ap. II, Jud. Sibiu
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	100	1/2	1/1	casa de locuit compusa din 2 camere, bucatarie, camara, baie, antreu, anexe gospodaresti, sopron, magazie, garaj, cotet; ap. de sub A1 are un drept de acces pentru folosirea constructiilor asupra imobilului inscris in CF 110631 Porumbacu de Jos

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4464 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 53 - certificat de mostenitor. in dosar succesoral nr. 63/2019, din 03/04/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MUSCAN NICOLAE-PETRU**	
Act Notarial nr. 685 - act de sistare a starii de indiviziune, din 05/04/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4	A1
	1) **MUSCAN NICOLAE-PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 317, Ap. II, Jud. Sibiu
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	100	1/2	1/1	casa de locuit compusa din 2 camere, bucatarie, camara, baie, antreu, anexe gospodaresti, sopron, magazie, garaj, cotet; ap. de sub A1 are un drept de acces pentru folosirea constructiilor asupra imobilului inscris in CF 110631 Porumbacu de Jos

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3223/Sarata
Nr. cadastral vechi:1039
Nr. topografic:1264

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101337	Din acte: 3.233 Masurata: 3.241	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1886 / 12/03/2009		
Act Notarial nr. 210/2009, din 01/01/2009 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAPADAT IOAN**, si sotia 2) **LAPADAT MARIA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3223)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

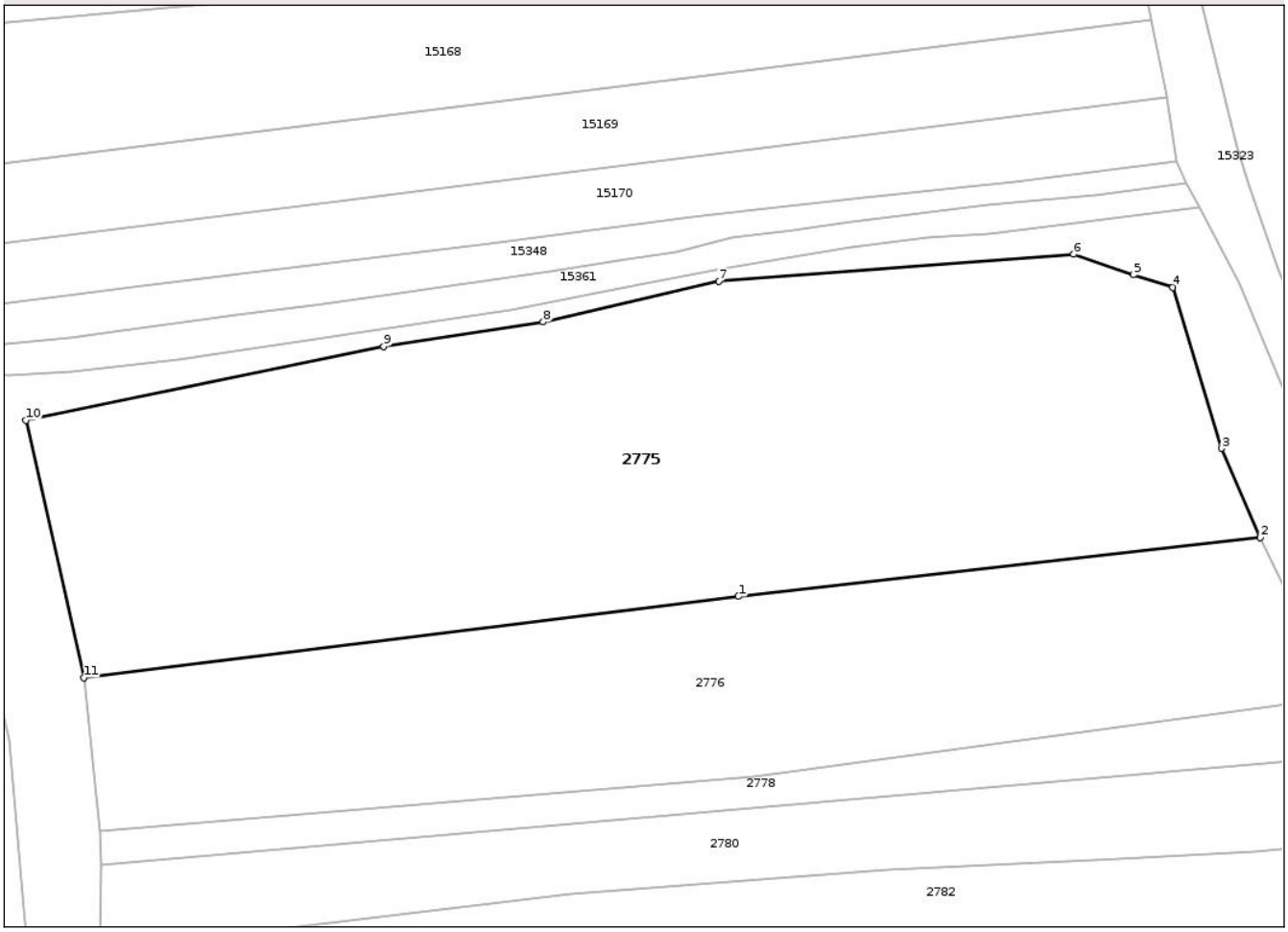
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101337	Din acte: 3.233 Masurata: 3.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.140	-	1	1264/1	
2	arabil	NU	101	-	2	1264/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.461,0 471.979,462	2	461.511,771 471.985,187	51.093
2	461.511,771 471.985,187	3	461.508,014 471.993,869	9.46
3	461.508,014 471.993,869	4	461.503,268 472.009,541	16.374
4	461.503,268 472.009,541	5	461.499,442 472.010,772	4.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.499,442 472.010,772	6	461.493,63 472.012,748	6.139
6	461.493,63 472.012,748	7	461.459,078 472.010,124	34.651
7	461.459,078 472.010,124	8	461.441,998 472.006,164	17.534
8	461.441,998 472.006,164	9	461.426,488 472.003,784	15.692
9	461.426,488 472.003,784	10	461.391,659 471.996,628	35.556
10	461.391,659 471.996,628	11	461.397,284 471.971,574	25.677
11	461.397,284 471.971,574	1	461.461,0 471.979,462	64.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2019/Sarata
Nr. topografic:1265/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102007	Din acte: 2.125 Masurata: 1.966	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1583/47, din 27/02/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRDAŞ GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

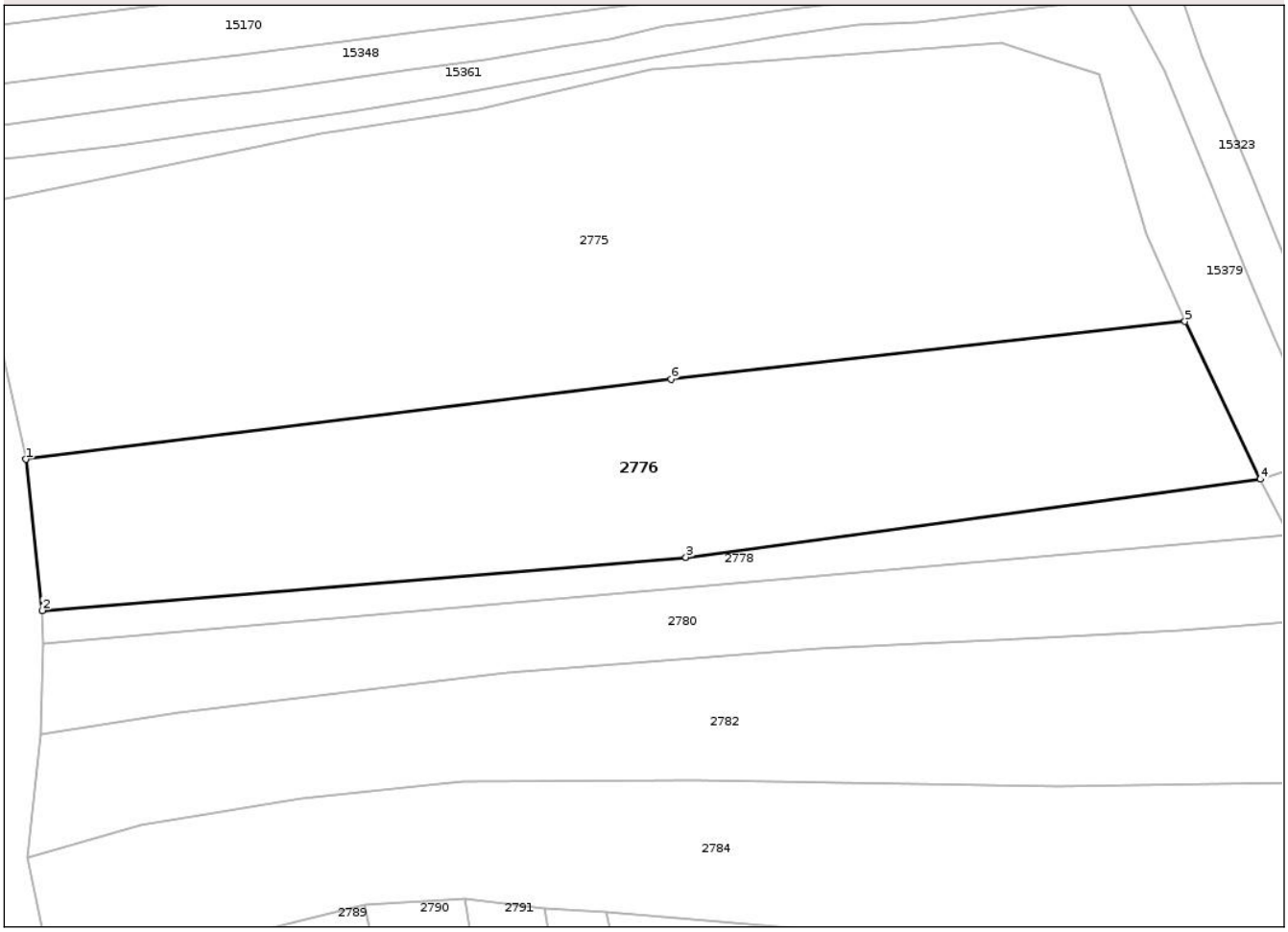
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102007	Din acte: 2.125 Masurata: 1.966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.958	1	3	-	
2	faneata	NU	8	1	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.397,284 471.971,574	2	461.398,894 471.956,624	15.037
2	461.398,894 471.956,624	3	461.462,478 471.961,891	63.802
3	461.462,478 471.961,891	4	461.519,208 471.969,593	57.25
4	461.519,208 471.969,593	5	461.511,771 471.985,187	17.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.511,771 471.985,187	6	461.461,0 471.979,462	51.093
6	461.461,0 471.979,462	1	461.397,284 471.971,574	64.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:758/Sarata
Nr. topografic:1097/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.149 Masurata: 1.205	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit; Rețea electrică- Există 1 stâlp cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 106, din 14/12/2009 emis de NP GENOVEVA AIOANEI (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32	A1
	1) **BORIGA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **BORIGA MARIUS-CORNEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **BORIGA CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. 127, din 03/09/2021 emis de Popa Maria Cristina (DOS. 149/2021);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24	A1
	1) **BORIGA ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24	A1
	1) **IAMANDACHE IOANA-RALUCA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1
	1) **BORIGA CONSTANTIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1
	1) **BORIGA MARIUS-CORNEL**	
Act Administrativ nr. 1376/47, din 28/05/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/4	A1
	1) **BORIGA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

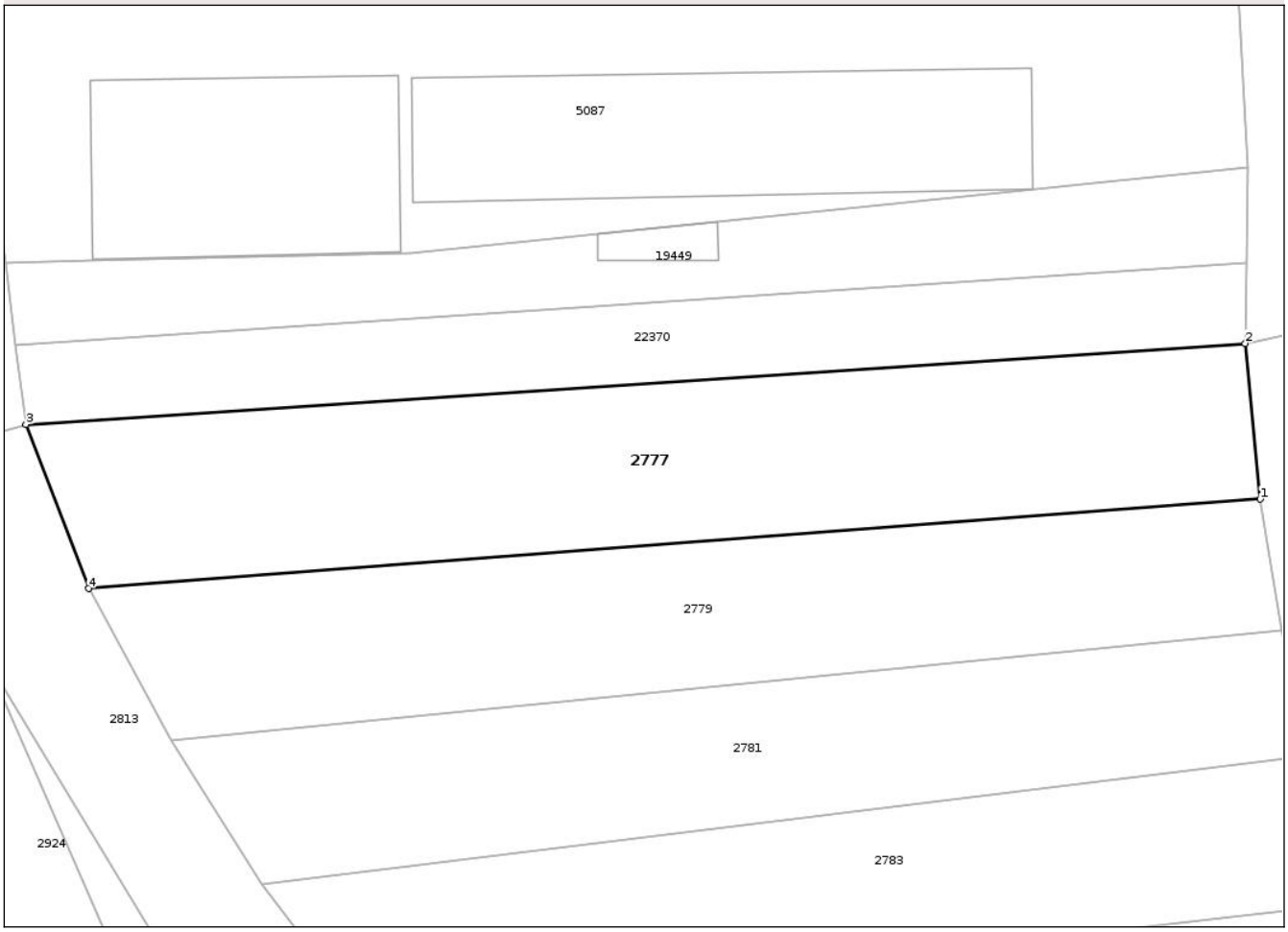
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.149 Masurata: 1.205	Rețea electrică- Există 1 stâlp cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.203	15	262	1097/2	
2	faneata	NU	2	15	262	1097/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.654,89 471.966,671	2	461.653,703 471.978,931	12.317
2	461.653,703 471.978,931	3	461.557,712 471.972,549	96.203
3	461.557,712 471.972,549	4	461.562,639 471.959,637	13.82
4	461.562,639 471.959,637	1	461.654,89 471.966,671	92.519

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1048/Sarata
Nr. topografic:1265/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		457	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/47, din 18/02/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASTEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

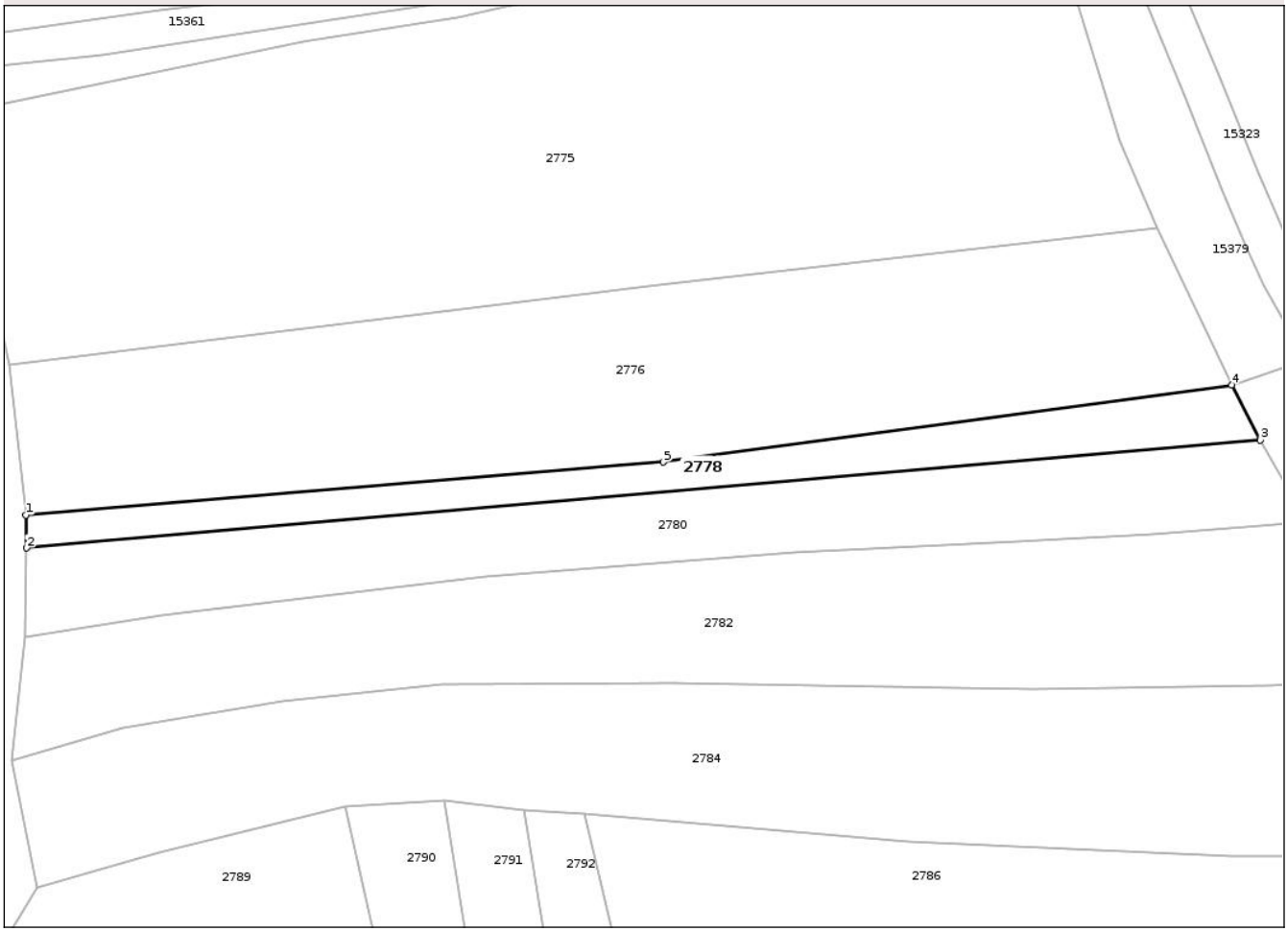
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	455	1	5	-	
2	arabil	NU	2	1	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.398,894 471.956,624	2	461.398,95 471.953,321	3.303
2	461.398,95 471.953,321	3	461.522,069 471.964,097	123.59
3	461.522,069 471.964,097	4	461.519,208 471.969,593	6.196
4	461.519,208 471.969,593	5	461.462,478 471.961,891	57.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.462,478 471.961,891	1	461.398,894 471.956,624	63.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108418	Din acte: 1.106 Masurata: 1.033	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11445 / 25/09/2017		
Act Notarial nr. 148-certificat de mostenitor, in dosar succesoral nr. 137/2012 conexat cu dosar nr. 136/2012, din 17/12/2012 emis de NP Lupea Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **TOMOAIA GHEORGHE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **TOMOAIA-COTIŞEL MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **TOMOAIA GHEORGHE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **TOMOAIA-COTIŞEL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

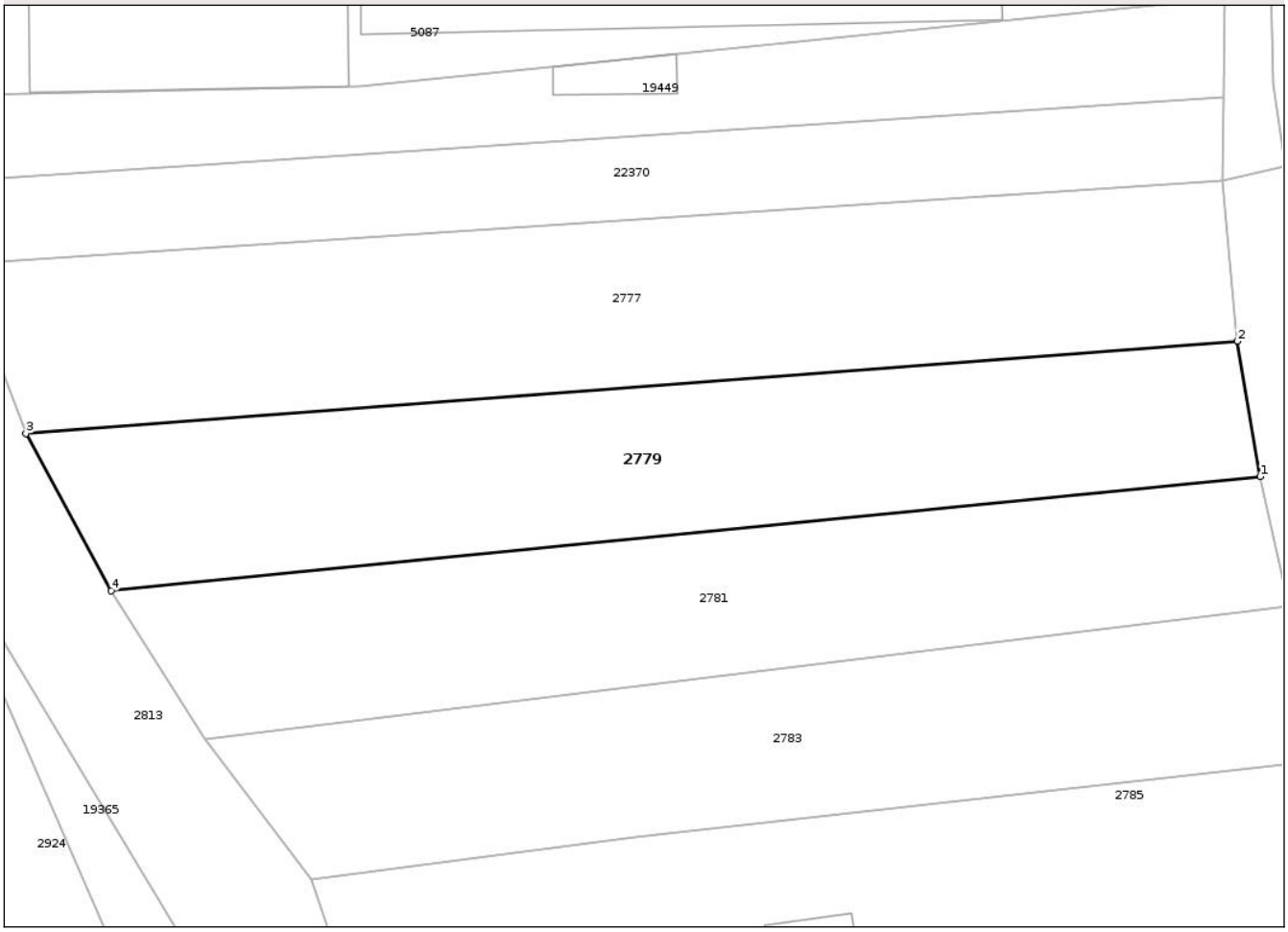
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108418	Din acte: 1.106 Masurata: 1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.033	15	263	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.656,621 471.956,361	2	461.654,89 471.966,671	10.454
2	461.654,89 471.966,671	3	461.562,639 471.959,637	92.519
3	461.562,639 471.959,637	4	461.569,147 471.947,671	13.621
4	461.569,147 471.947,671	1	461.656,621 471.956,361	87.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1048/Sarata
Nr. topografic:1265/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 849 Masurata: 959	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 82, din 12/06/2009 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1
	1) **DANCIU VIORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **DANCIU GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **DANCIU IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **DANCIU MARIOARA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **DANCIU PETRONELA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

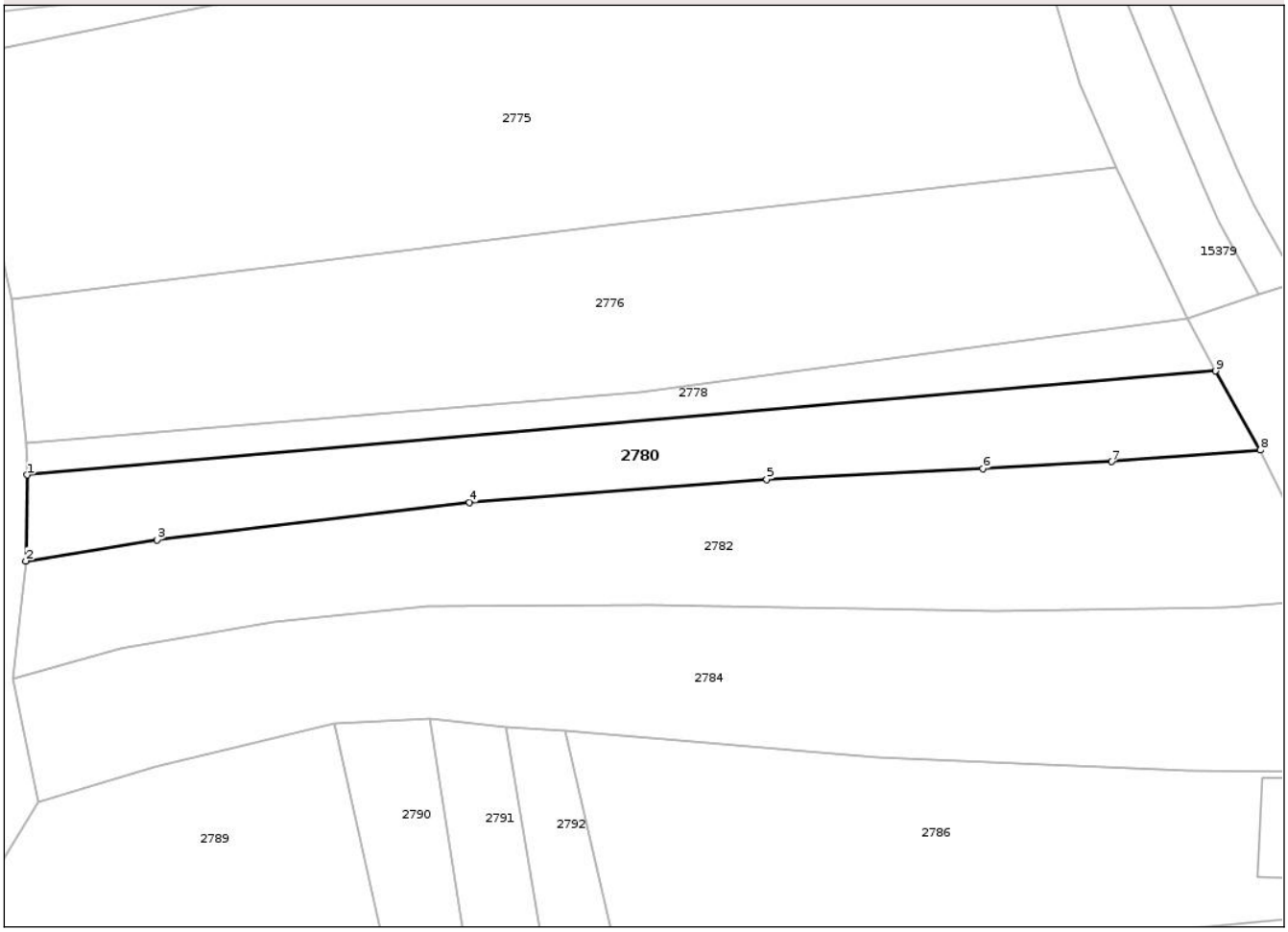
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 849 Masurata: 959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	959	1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.398,95 471.953,321	2	461.398,806 471.944,412	8.91
2	461.398,806 471.944,412	3	461.412,386 471.946,589	13.753
3	461.412,386 471.946,589	4	461.444,763 471.950,491	32.611
4	461.444,763 471.950,491	5	461.475,556 471.952,873	30.885
5	461.475,556 471.952,873	6	461.497,93 471.953,963	22.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.497,93 471.953,963	7	461.511,279 471.954,694	13.369
7	461.511,279 471.954,694	8	461.526,69 471.955,898	15.458
8	461.526,69 471.955,898	9	461.522,069 471.964,097	9.412
9	461.522,069 471.964,097	1	461.398,95 471.953,321	123.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:46/Sarata
Nr. topografic:1095

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110930	Din acte: 1.080 Masurata: 942	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1478 / 28/03/1888		
Act Notarial nr. -, din 20/03/1888 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TOMOE IUON**, lui George	
253 / 09/03/1929		
Hotarare Judecatoreasca nr. 202/1923, din 01/01/1923 emis de Judecatoria Fagaras;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TOMOE IOAN**, a lui Ioan, minor	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110930	Din acte: 1.080 Masurata: 942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	942	-	-	1095	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.658,778 471.946,529	2	461.656,621 471.956,361	10.066
2	461.656,621 471.956,361	3	461.569,147 471.947,671	87.905
3	461.569,147 471.947,671	4	461.576,32 471.936,371	13.384
4	461.576,32 471.936,371	1	461.658,778 471.946,529	83.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1573/Sarata
Nr. topografic:1263/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 1, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101131	Din acte: 1.620 Masurata: 1.671	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7175 / 01/01/1911		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1911 emis de NP POPA CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **TINCIU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **TOMOIA ANA**, a lui George	
928 / 27/01/2014		
Act Notarial nr. 128, din 24/01/2014 emis de NP Popa Cornelia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **BRANEA DOINA**, nasc Marcu, si sotul 2) **BRANEA ADRIAN-MARIAN**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

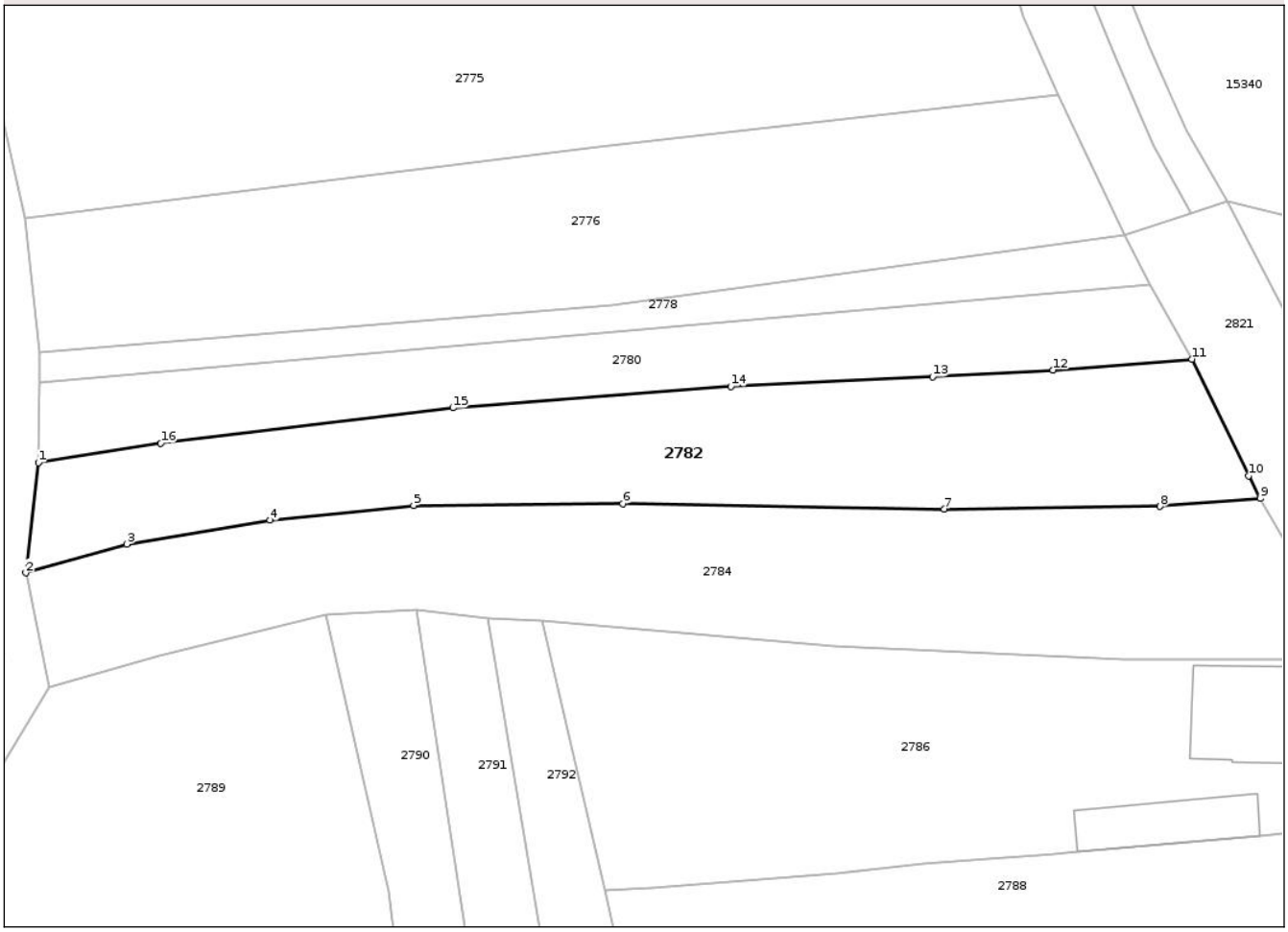
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101131	Din acte: 1.620 Masurata: 1.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.670	-	-	1263/1	curte si gradina
2	arabil	NU	1	-	-	1263/1	curte si gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.398,806 471.944,412	2	461.397,429 471.932,206	12.284
2	461.397,429 471.932,206	3	461.408,606 471.935,394	11.623
3	461.408,606 471.935,394	4	461.424,497 471.938,041	16.11
4	461.424,497 471.938,041	5	461.440,388 471.939,688	15.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.440,388 471.939,688	6	461.463,586 471.939,861	23.198
6	461.463,586 471.939,861	7	461.499,221 471.939,289	35.64
7	461.499,221 471.939,289	8	461.523,14 471.939,575	23.921
8	461.523,14 471.939,575	9	461.534,238 471.940,435	11.131
9	461.534,238 471.940,435	10	461.532,953 471.942,979	2.85
10	461.532,953 471.942,979	11	461.526,69 471.955,898	14.357
11	461.526,69 471.955,898	12	461.511,279 471.954,694	15.458
12	461.511,279 471.954,694	13	461.497,93 471.953,963	13.369
13	461.497,93 471.953,963	14	461.475,556 471.952,873	22.401
14	461.475,556 471.952,873	15	461.444,763 471.950,491	30.885
15	461.444,763 471.950,491	16	461.412,386 471.946,589	32.611
16	461.412,386 471.946,589	1	461.398,806 471.944,412	13.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105804	Din acte: 957 Masurata: 931	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11561 / 13/10/2015		
Act Notarial nr. 128, din 29/06/2015 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MASARIU DANIEL VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MASARIU IOAN-DORU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4	A1
	1) **VASILESCU ELENA**, nasc. Masariu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105804	Din acte: 957 Masurata: 931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	931	15	266	-	Imprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.659,413 471.943,175	2	461.658,778 471.946,529	3.414
2	461.658,778 471.946,529	3	461.576,32 471.936,371	83.081
3	461.576,32 471.936,371	4	461.584,371 471.925,689	13.376
4	461.584,371 471.925,689	5	461.609,005 471.928,876	24.839
5	461.609,005 471.928,876	6	461.660,559 471.934,662	51.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.660,559 471.934,662	1	461.659,413 471.943,175	8.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1393/Sarata
Nr. topografic:1263/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 2, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.901 Masurata: 2.019	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1548/47, din 28/01/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎNDEA VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

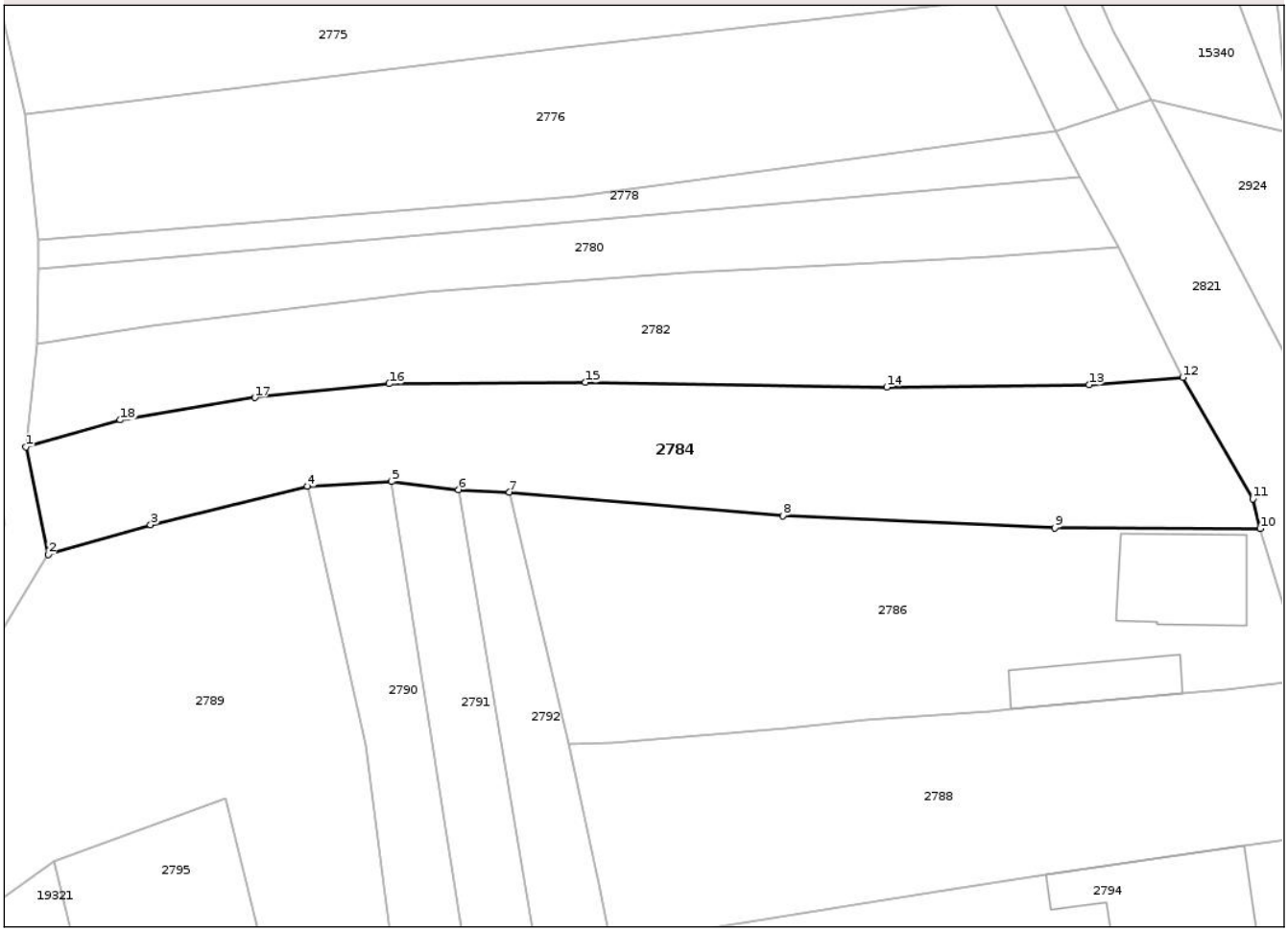
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.901 Masurata: 2.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.019	1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.397,429 471.932,206	2	461.400,041 471.919,487	12.984
2	461.400,041 471.919,487	3	461.412,17 471.923,01	12.631
3	461.412,17 471.923,01	4	461.430,739 471.927,542	19.113
4	461.430,739 471.927,542	5	461.440,686 471.928,116	9.964
5	461.440,686 471.928,116	6	461.448,564 471.927,157	7.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.448,564 471.927,157	7	461.454,613 471.926,848	6.057
7	461.454,613 471.926,848	8	461.486,92 471.924,086	32.425
8	461.486,92 471.924,086	9	461.519,102 471.922,635	32.215
9	461.519,102 471.922,635	10	461.543,383 471.922,564	24.281
10	461.543,383 471.922,564	11	461.542,493 471.926,051	3.599
11	461.542,493 471.926,051	12	461.534,238 471.940,435	16.584
12	461.534,238 471.940,435	13	461.523,14 471.939,575	11.131
13	461.523,14 471.939,575	14	461.499,221 471.939,289	23.921
14	461.499,221 471.939,289	15	461.463,586 471.939,861	35.64
15	461.463,586 471.939,861	16	461.440,388 471.939,688	23.198
16	461.440,388 471.939,688	17	461.424,497 471.938,041	15.976
17	461.424,497 471.938,041	18	461.408,606 471.935,394	16.11
18	461.408,606 471.935,394	1	461.397,429 471.932,206	11.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1069/Sarata,1068/Sarata, 1065/Sarata, 16/Sarata1377/Sarata
Nr. topografic:1091/11/31, 1091/12, 1093, 1094, 1131, 1132

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 275, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.764 Masurata: 2.886	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 275, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Sarata, Nr. 275, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Şură si anexa gospodareasca
A1.3		Loc. Sarata, Nr. 275, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexa Gospodareasca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 144, din 29/08/2017 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMANICIU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.764 Masurata: 2.886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	15	269	-	
2	arabil	DA	1.516	15	268	-	
3	faneata	NU	1.085	15	268	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Șură si anexa gospodareasca
A1.3		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexa Gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.588,92 471.911,616	2	461.591,81 471.901,056	10.949
3	461.593,773 471.901,479	4	461.593,97 471.901,515	0.2
5	461.614,556 471.905,347	6	461.620,8 471.906,255	6.309
7	461.621,23 471.906,325	8	461.628,087 471.907,434	6.946
9	461.636,834 471.908,587	10	461.658,837 471.912,042	22.273
11	461.664,847 471.913,501	12	461.677,225 471.915,793	12.588
13	461.676,522 471.928,708	14	461.675,743 471.944,566	15.878
15	461.674,92 471.961,321	16	461.673,832 471.980,35	19.06
17	461.669,569 471.979,835	18	461.664,838 471.979,878	4.732
19	461.660,507 471.979,961	20	461.658,572 471.979,999	1.936
21	461.653,703 471.978,931	22	461.654,89 471.966,671	12.317
23	461.656,621 471.956,361	24	461.658,778 471.946,529	10.066
25	461.659,413 471.943,175	26	461.660,559 471.934,662	8.59
27	461.609,005 471.928,876	28	461.584,371 471.925,689	24.839
29	461.586,509 471.919,427	1	461.588,92 471.911,616	8.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.591,81 471.901,056	3	461.593,773 471.901,479	2.008
4	461.593,97 471.901,515	5	461.614,556 471.905,347	20.94
6	461.620,8 471.906,255	7	461.621,23 471.906,325	0.436
8	461.628,087 471.907,434	9	461.636,834 471.908,587	8.823
10	461.658,837 471.912,042	11	461.664,847 471.913,501	6.185
12	461.677,225 471.915,793	13	461.676,522 471.928,708	12.934
14	461.675,743 471.944,566	15	461.674,92 471.961,321	16.775
16	461.673,832 471.980,35	17	461.669,569 471.979,835	4.294
18	461.664,838 471.979,878	19	461.660,507 471.979,961	4.331
20	461.658,572 471.979,999	21	461.653,703 471.978,931	4.985
22	461.654,89 471.966,671	23	461.656,621 471.956,361	10.454
24	461.658,778 471.946,529	25	461.659,413 471.943,175	3.414
26	461.660,559 471.934,662	27	461.609,005 471.928,876	51.878
28	461.584,371 471.925,689	29	461.586,509 471.919,427	6.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1430/Sarata
Nr. topografic:458

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 3, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100325	Din acte: 1.654 Masurata: 2.062	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100325-C1	Loc. Sarata, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; Casa de locuit
A1.2	100325-C2	Loc. Sarata, Nr. 3, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5332 / 09/04/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 528, din 24/10/2013 emis de Judecatoria Avrig (irevocabila la data de 11-02-2014, in dosar nr. 469/787/2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, inch. 12224/2011 cf. si sistare indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRSAN DELIA CRISTINA** 2) **BIRSAN CAMELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, inch. 12224/2011 cf. si sistare indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BIRSAN DELIA CRISTINA** 2) **BIRSAN CAMELIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, inch. 12224/2011 cf. si sistare indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BIRSAN DELIA CRISTINA** 2) **BIRSAN CAMELIA**	
15214 / 23/10/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere, din 30/05/2014 emis de JUDECATORIA AVRIG (dosar nr. 469/787/2012, irevocabila);		
B4	Se noteaza rectificarea numelui proprietarei de sub B1.1, B2.1, B3.1 din Birsan Cristina in Barsan Delia Cristina	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12224 / 31/10/2011		
Act Notarial nr. 1167, din 28/10/2011 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 400/827, cota initiala 400/827	A1
	1) **VARTAN GHEORGHE**, si sotia 2) **VARTAN PARASCHIVA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1, A1.2
	1) **VARTAN GHEORGHE**, si sotia 2) **VARTAN PARASCHIVA**	
C3	Se intabuleaza dreptul de ipoteca asupra 13/16 parte din constructii si 800/1654 parte din teren cu titlu de drept LEGE,	A1, A1.1, A1.2
	1) **VARTAN GHEORGHE**, si sotia 2) **VARTAN PARASCHIVA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100325	Din acte: 1.654 Masurata: 2.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.662	-	-	458	Gradina
2	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100325-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; Casa de locuit
A1.2	100325-C2	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Anexe gospodaresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.486,92 471.924,086	2	461.454,613 471.926,848	32.425
2	461.454,613 471.926,848	3	461.461,633 471.897,029	30.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.461,633 471.897,029	4	461.466,783 471.897,272	5.156
4	461.466,783 471.897,272	5	461.487,39 471.898,892	20.671
5	461.487,39 471.898,892	6	461.496,786 471.899,939	9.454
6	461.496,786 471.899,939	7	461.511,498 471.901,012	14.751
7	461.511,498 471.901,012	8	461.513,957 471.901,264	2.472
8	461.513,957 471.901,264	9	461.534,268 471.903,116	20.395
9	461.534,268 471.903,116	10	461.539,325 471.903,585	5.079
10	461.539,325 471.903,585	11	461.548,772 471.904,644	9.506
11	461.548,772 471.904,644	12	461.543,383 471.922,564	18.713
12	461.543,383 471.922,564	13	461.519,102 471.922,635	24.281
13	461.519,102 471.922,635	1	461.486,92 471.924,086	32.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:663/Sarata
Nr. topografic:1,2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 274, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.409 Masurata: 2.605	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 274, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Sarata, Nr. 274, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Șură
A1.3		Loc. Sarata, Nr. 274, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12837 / 23/10/1998		
Act Notarial nr. 416, din 21/10/1998 emis de NP Motronea Nicolae (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ȚEPOSU NICOLAE** 2) **ȚEPOSU VIORICA**, Lipsa CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr. 8239/24.10.2023 eliberata de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ȚEPOSU NICOLAE** 2) **ȚEPOSU VIORICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.409 Masurata: 2.605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	-	-	1	
2	faneata	DA	2.175	-	-	2	
3	faneata	NU	10	-	-	2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Şură
A1.3		constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.694,311 471.889,558	2	461.693,033 471.918,975	29.444
2	461.693,033 471.918,975	3	461.677,225 471.915,793	16.125
3	461.677,225 471.915,793	4	461.664,847 471.913,501	12.588
4	461.664,847 471.913,501	5	461.658,837 471.912,042	6.185
5	461.658,837 471.912,042	6	461.636,834 471.908,587	22.273
6	461.636,834 471.908,587	7	461.628,087 471.907,434	8.823
7	461.628,087 471.907,434	8	461.621,23 471.906,325	6.946
8	461.621,23 471.906,325	9	461.620,8 471.906,255	0.436
9	461.620,8 471.906,255	10	461.614,556 471.905,347	6.309
10	461.614,556 471.905,347	11	461.593,97 471.901,515	20.94
11	461.593,97 471.901,515	12	461.593,773 471.901,479	0.2
12	461.593,773 471.901,479	13	461.591,81 471.901,056	2.008
13	461.591,81 471.901,056	14	461.591,817 471.900,527	0.529
14	461.591,817 471.900,527	15	461.594,254 471.892,419	8.466
15	461.594,254 471.892,419	16	461.597,397 471.878,819	13.958
16	461.597,397 471.878,819	17	461.598,482 471.878,964	1.095
17	461.598,482 471.878,964	18	461.627,861 471.881,679	29.504
18	461.627,861 471.881,679	1	461.694,311 471.889,558	66.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 4, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105067	Din acte: 1.802 Masurata: 1.810	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
235 / 13/01/2016		
Act Notarial nr. 13, din 12/01/2016 emis de NP Popescu Roxana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CASO GIULIANO**, casatorit sub regimul separatiei de bunuri	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BIRSAN DELIA-CRISTINA**, casatorita sub regimul separatiei de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105067	Din acte: 1.802 Masurata: 1.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	2	25	-	Imprejmuit
2	faneata	DA	618	2	26	-	Imprejmuit
3	arabil	DA	537	2	27	-	Imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.552,925 471.886,743	2	461.550,831 471.895,647	9.147
2	461.550,831 471.895,647	3	461.548,772 471.904,644	9.23
3	461.548,772 471.904,644	4	461.539,325 471.903,585	9.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.539,325 471.903,585	5	461.534,268 471.903,116	5.079
5	461.534,268 471.903,116	6	461.513,957 471.901,264	20.395
6	461.513,957 471.901,264	7	461.511,498 471.901,012	2.472
7	461.511,498 471.901,012	8	461.496,786 471.899,939	14.751
8	461.496,786 471.899,939	9	461.487,39 471.898,892	9.454
9	461.487,39 471.898,892	10	461.466,783 471.897,272	20.671
10	461.466,783 471.897,272	11	461.461,633 471.897,029	5.156
11	461.461,633 471.897,029	12	461.465,209 471.880,568	16.845
12	461.465,209 471.880,568	13	461.466,618 471.873,408	7.297
13	461.466,618 471.873,408	14	461.480,353 471.875,646	13.916
14	461.480,353 471.875,646	15	461.505,26 471.879,705	25.236
15	461.505,26 471.879,705	16	461.518,025 471.881,621	12.908
16	461.518,025 471.881,621	17	461.541,447 471.885,027	23.668
17	461.541,447 471.885,027	1	461.552,925 471.886,743	11.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:221/Sarata
Nr. topografic:parte din nr. topografic 452, 453, 454

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.817	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1556/47, din 18/02/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRECU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

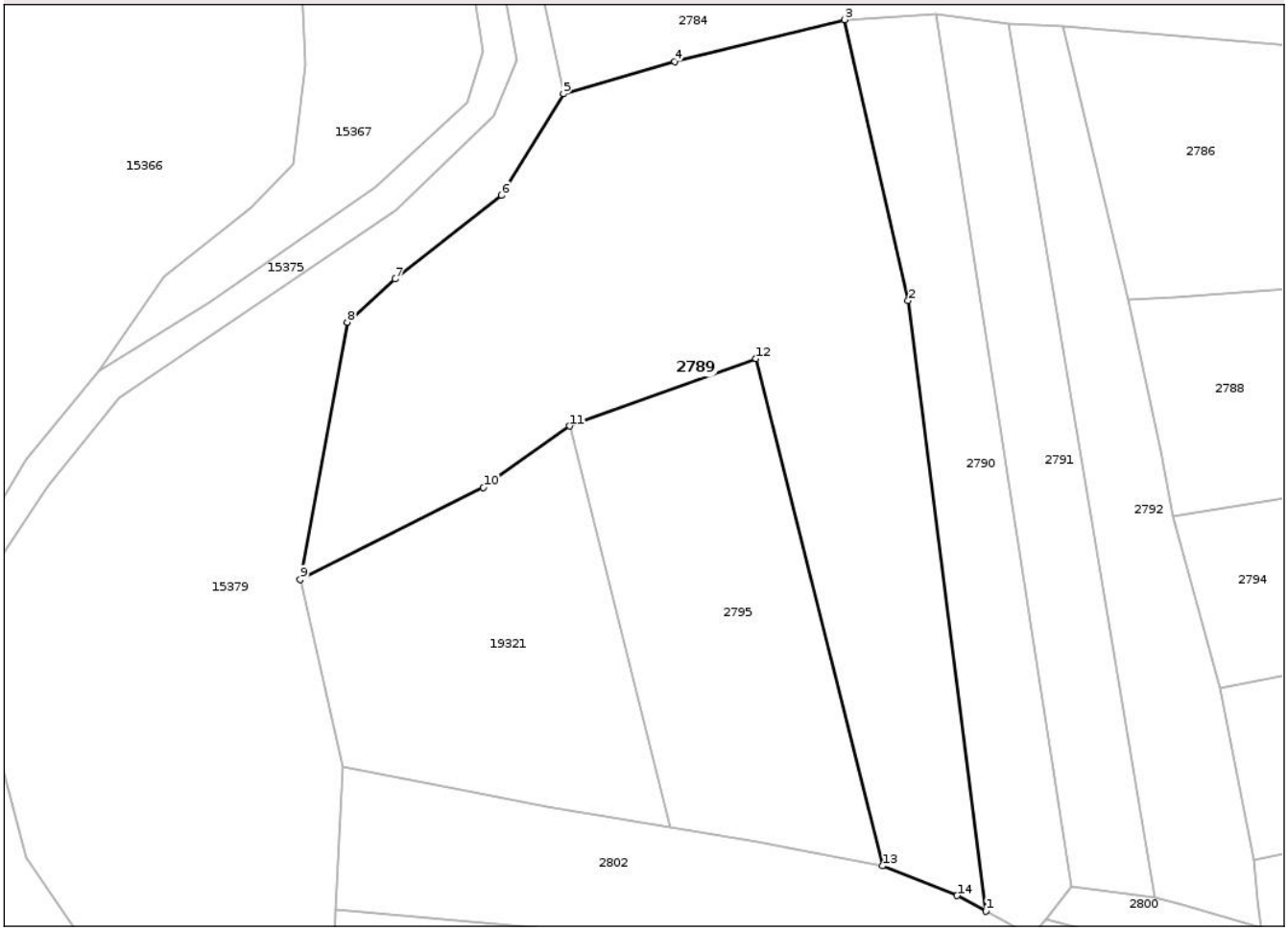
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.486	2	12	parte din nr. topografic 452, 453, 454	
2	faneata	DA	140	2	13	parte din nr. topografic 452, 453, 454	
3	padure	DA	190	2	14	parte din nr. topografic 452, 453, 454	Tufăriș
4	faneata	NU	1	2	13	parte din nr. topografic 452, 453, 454	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.446,145 471.830,375	2	461.437,664 471.896,937	67.1
2	461.437,664 471.896,937	3	461.430,739 471.927,542	31.379
3	461.430,739 471.927,542	4	461.412,17 471.923,01	19.113
4	461.412,17 471.923,01	5	461.400,041 471.919,487	12.631
5	461.400,041 471.919,487	6	461.393,292 471.908,401	12.979
6	461.393,292 471.908,401	7	461.381,706 471.899,271	14.751
7	461.381,706 471.899,271	8	461.376,462 471.894,566	7.045
8	461.376,462 471.894,566	9	461.371,332 471.866,549	28.483
9	461.371,332 471.866,549	10	461.391,329 471.876,548	22.358
10	461.391,329 471.876,548	11	461.400,743 471.883,25	11.556
11	461.400,743 471.883,25	12	461.421,064 471.890,604	21.611
12	461.421,064 471.890,604	13	461.434,865 471.835,312	56.989
13	461.434,865 471.835,312	14	461.442,997 471.832,083	8.749
14	461.442,997 471.832,083	1	461.446,145 471.830,375	3.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:221/Sarata
Nr. topografic:parte din nr. topografic 452, 453, 454

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		868	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1437/47, din 31/07/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	868	2	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.437,664 471.896,937	2	461.446,145 471.830,375	67.1
2	461.446,145 471.830,375	3	461.451,147 471.827,66	5.691
3	461.451,147 471.827,66	4	461.452,663 471.829,51	2.392
4	461.452,663 471.829,51	5	461.455,434 471.833,118	4.549
5	461.455,434 471.833,118	6	461.440,686 471.928,116	96.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.440,686 471.928,116	7	461.430,739 471.927,542	9.964
7	461.430,739 471.927,542	1	461.437,664 471.896,937	31.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:221/Sarata
Nr. topografic:parte din nr. topografic 452, 453, 454

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		795	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

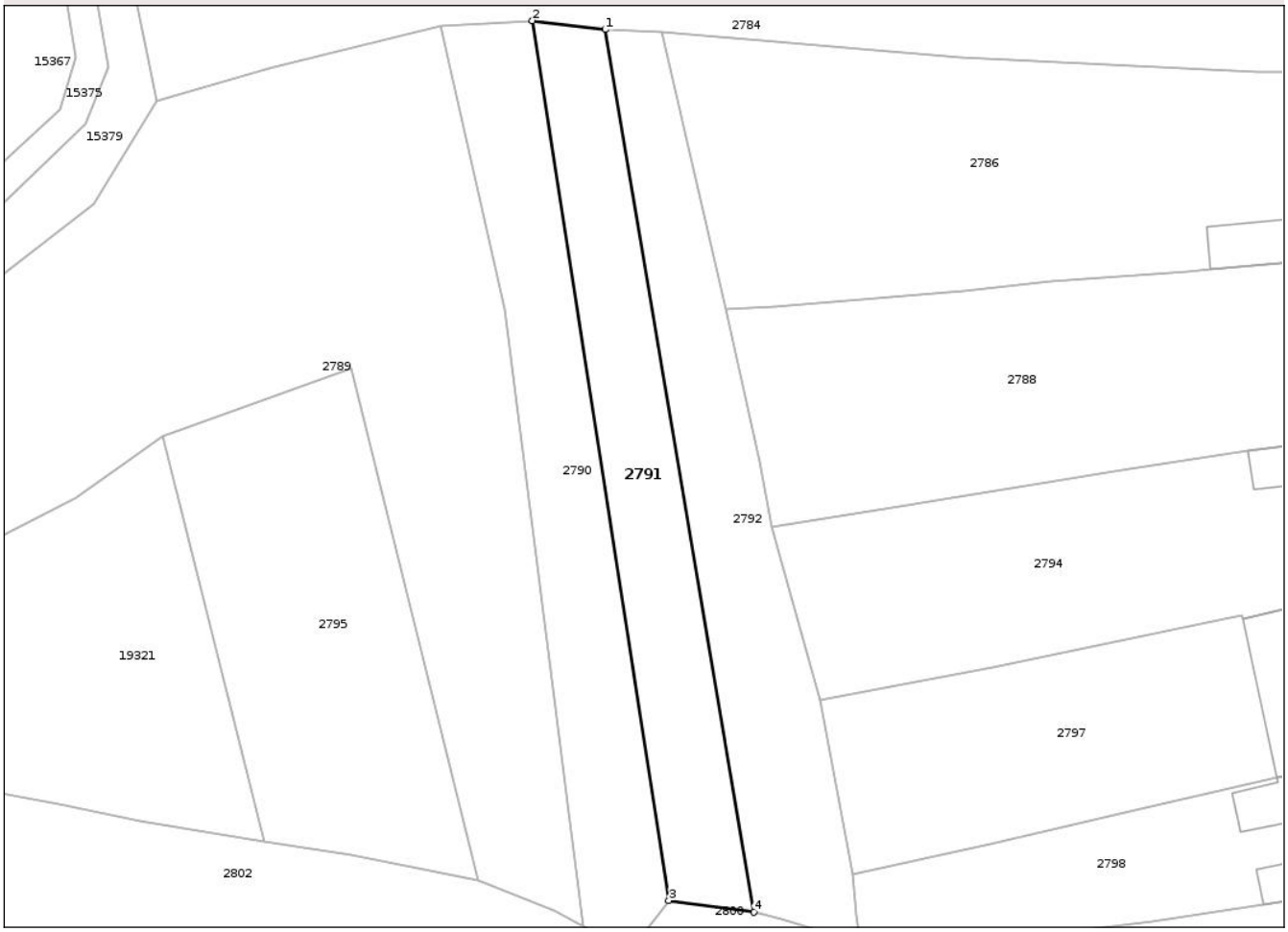
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	795	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.448,564 471.927,157	2	461.440,686 471.928,116	7.936
2	461.440,686 471.928,116	3	461.455,434 471.833,118	96.135
3	461.455,434 471.833,118	4	461.464,618 471.831,846	9.272
4	461.464,618 471.831,846	1	461.448,564 471.927,157	96.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110530	872	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15436 / 06/12/2018		
Act Administrativ nr. 1558/47 - T.P., din 18/02/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 110530 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 110530, pentru parcela nr. 21 din T.P. nr. 1558/47/18-02-2004, ca urmare a transcrierii suprafetei de 872 m.p. din imobilul cu nr top 452 inscris in CF 221 Sarata, conform documentatiei cadastrale	A1
2458 / 22/02/2019		
Act Notarial nr. 345 - contract de vanzare cumparare, din 19/02/2019 emis de NP Popa Cornelia (act notarial nr 10 - incheiere de rectificare din 14.03.2019, emis de NP Popa Cornelia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PACURARIU GHEORGHE**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

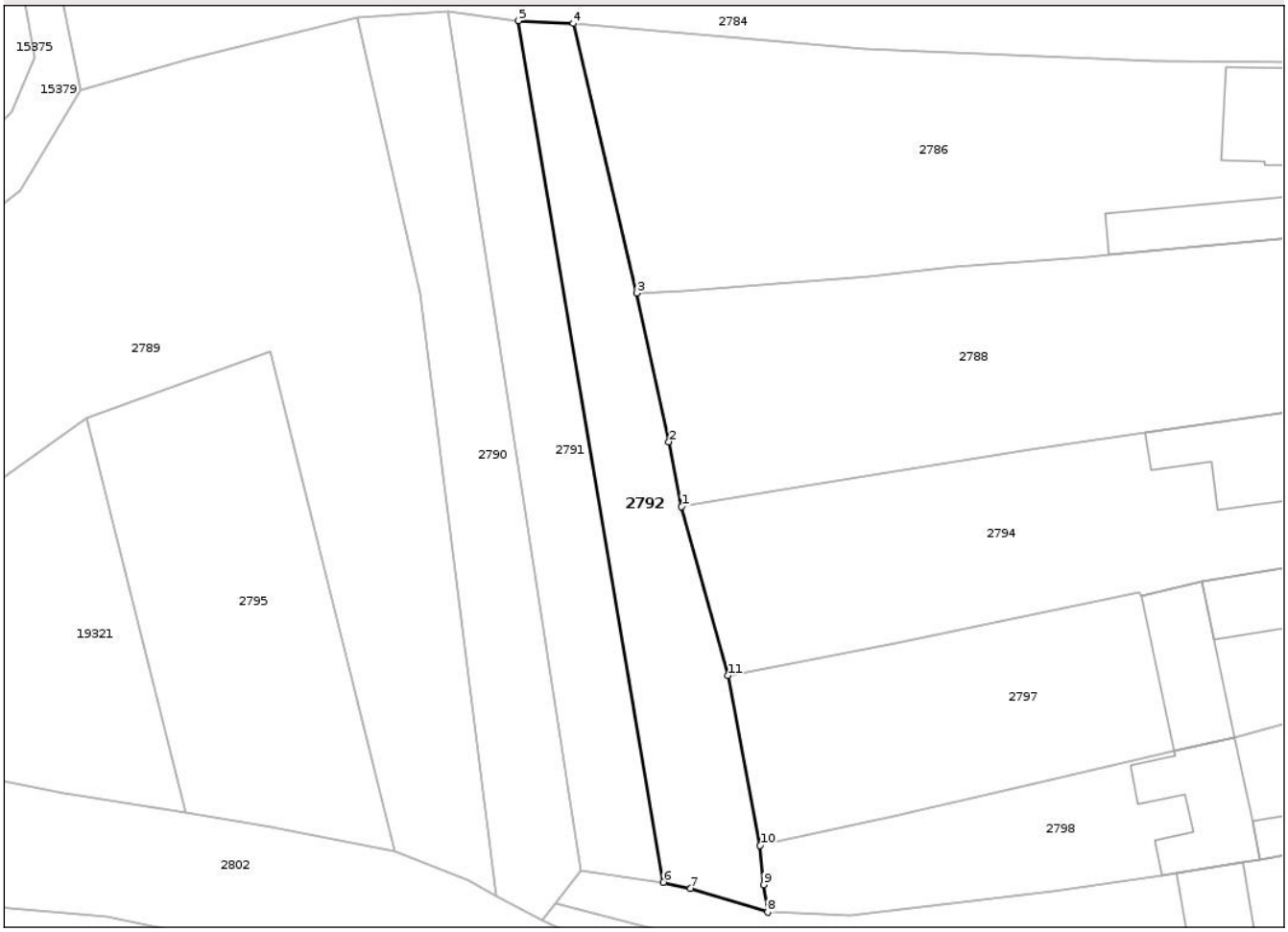
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110530	872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	872	2	21	452/2	Imobil împrejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.466,618 471.873,408	2	461.465,209 471.880,568	7.297
2	461.465,209 471.880,568	3	461.461,633 471.897,029	16.845
3	461.461,633 471.897,029	4	461.454,613 471.926,848	30.634
4	461.454,613 471.926,848	5	461.448,564 471.927,157	6.057
5	461.448,564 471.927,157	6	461.464,618 471.831,846	96.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.464,618 471.831,846	7	461.467,628 471.831,134	3.093
7	461.467,628 471.831,134	8	461.476,137 471.828,521	8.902
8	461.476,137 471.828,521	9	461.475,732 471.831,555	3.061
9	461.475,732 471.831,555	10	461.475,327 471.835,914	4.378
10	461.475,327 471.835,914	11	461.471,758 471.854,706	19.128
11	461.471,758 471.854,706	1	461.466,618 471.873,408	19.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:3/1, 4/1

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102126	Din acte: 1.965 Masurata: 1.953	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8949 / 05/09/2012		
Act Notarial nr. 1637, din 03/09/2012 emis de NP POPA CORNELIA (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȚEPOSU VIORICA** 2) **ȚEPOSU NICOLAE**, bun comun	
	OBSERVATII: cu scutire de raport, pentru B4.1.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102126	Din acte: 1.965 Masurata: 1.953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.666	15	273	3/1	
2	arabil	DA	287	15	272	4/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.695,527 471.868,561	2	461.695,343 471.884,905	16.345
2	461.695,343 471.884,905	3	461.694,311 471.889,558	4.766
3	461.694,311 471.889,558	4	461.627,861 471.881,679	66.915
4	461.627,861 471.881,679	5	461.598,482 471.878,964	29.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.598,482 471.878,964	6	461.597,397 471.878,819	1.095
6	461.597,397 471.878,819	7	461.599,018 471.868,813	10.136
7	461.599,018 471.868,813	8	461.599,365 471.864,781	4.047
8	461.599,365 471.864,781	9	461.599,571 471.859,364	5.421
9	461.599,571 471.859,364	10	461.601,502 471.859,466	1.934
10	461.601,502 471.859,466	11	461.601,84 471.859,497	0.339
11	461.601,84 471.859,497	12	461.621,181 471.861,287	19.424
12	461.621,181 471.861,287	13	461.632,454 471.862,331	11.321
13	461.632,454 471.862,331	14	461.643,078 471.863,314	10.669
14	461.643,078 471.863,314	15	461.662,795 471.865,454	19.833
15	461.662,795 471.865,454	16	461.690,162 471.868,052	27.49
16	461.690,162 471.868,052	1	461.695,527 471.868,561	5.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2148/Sarata
Nr. topografic:455

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 5, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100244	1.532	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100244-C1	Loc. Sarata, Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1904 / 21/02/2002		
Act Notarial nr. 54, din 23/01/2002 emis de NP MARGINEAN NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MASARIU ADINA** 2) **MĂSARIU MIRCEA IULIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2148/Sarata)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MASARIU ADINA** 2) **MĂSARIU MIRCEA IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100244	1.532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	-	-	-	
2	arabil	DA	935	-	-	455	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100244-C1	constructii de locuinte	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	461.551,797 471.870,107	2	461.555,021 471.870,519	3.25
2	461.555,021 471.870,519	3	461.552,925 471.886,743	16.359
3	461.552,925 471.886,743	4	461.541,447 471.885,027	11.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.541,447 471.885,027	5	461.518,025 471.881,621	23.668
5	461.518,025 471.881,621	6	461.505,26 471.879,705	12.908
6	461.505,26 471.879,705	7	461.480,353 471.875,646	25.236
7	461.480,353 471.875,646	8	461.466,618 471.873,408	13.916
8	461.466,618 471.873,408	9	461.471,758 471.854,706	19.395
9	461.471,758 471.854,706	10	461.490,412 471.858,286	18.994
10	461.490,412 471.858,286	11	461.517,352 471.863,89	27.517
11	461.517,352 471.863,89	12	461.517,499 471.863,569	0.353
12	461.517,499 471.863,569	13	461.524,192 471.865,147	6.877
13	461.524,192 471.865,147	14	461.538,387 471.867,408	14.374
14	461.538,387 471.867,408	1	461.551,797 471.870,107	13.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:221/Sarata
Nr. topografic:parte din nr. topografic 452, 453, 454

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.095	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

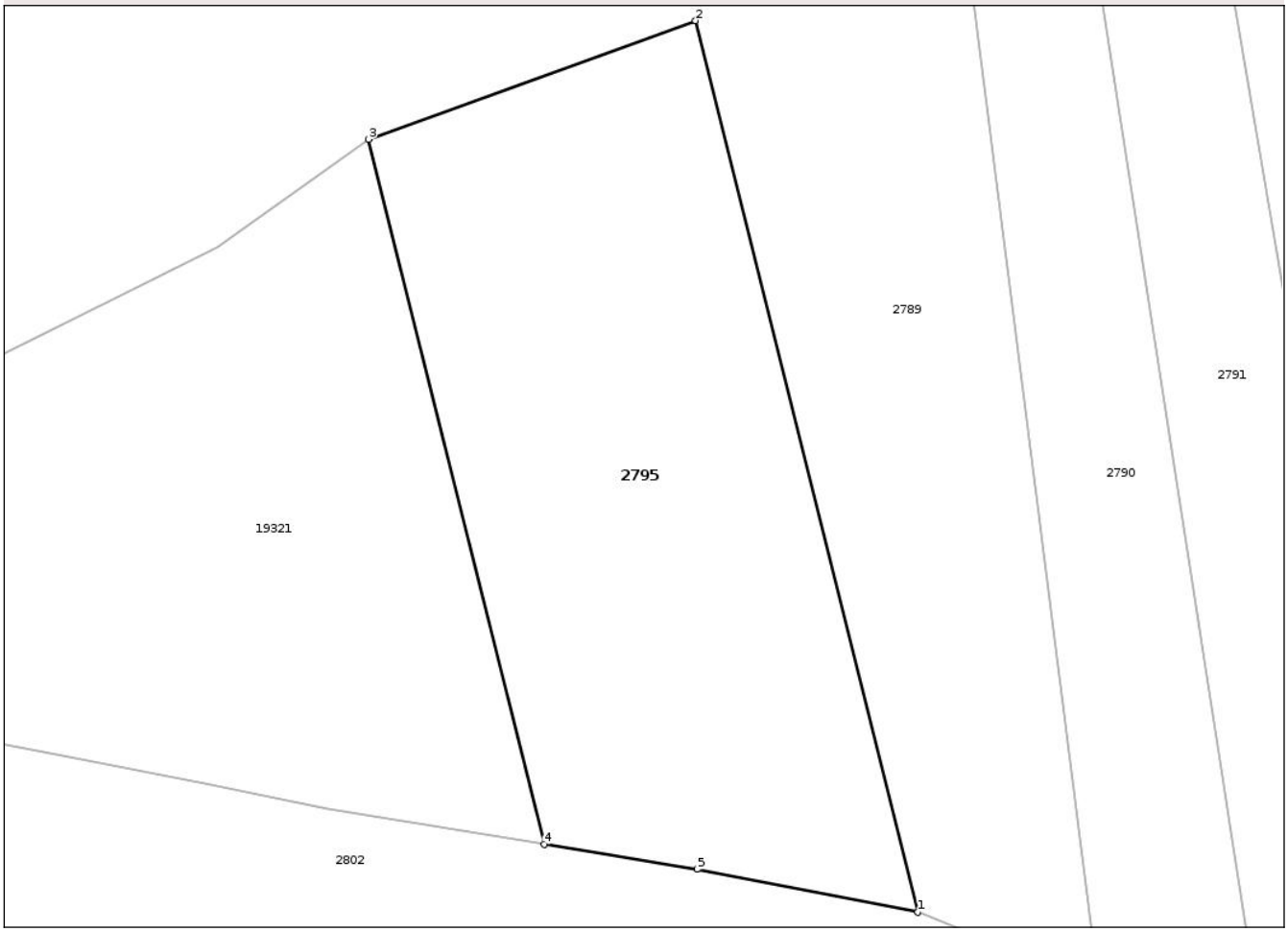
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.095	-	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.434,865 471.835,312	2	461.421,064 471.890,604	56.989
2	461.421,064 471.890,604	3	461.400,743 471.883,25	21.611
3	461.400,743 471.883,25	4	461.411,655 471.839,532	45.059
4	461.411,655 471.839,532	5	461.421,158 471.837,984	9.628
5	461.421,158 471.837,984	1	461.434,865 471.835,312	13.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:3/2/b/2,4/2/b/2

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102129	Din acte: 1.732 Masurata: 1.960	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102129-C1	Loc. Sarata, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:289 mp; CASA DE LOCUIT CORP 1, COMPUSA DIN: PARTER: 1 HOL, 3 DORMITOARE, 2 CAMARI, ;1 BUCATARIE, 1 BAIE, 3 MAGAZII, 1 SURA, ;1 GRAJD. ANUL CONSTRUIRII: 1950. ; MATERIAL DE CONSTRUCTIE: DIN CARAMIDA SI LEMN. NU ARE LIFT. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII.;;
A1.2	102129-C2	Loc. Sarata, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASA DE LOCUIT CORP 2, COMPUSA DIN: PARTER: 2 HOLURI, 1 DORMITOR, 2 CAMARI, ;1 BUCATARIE. ANUL CONSTRUIRII: 1982. ; MATERIAL DE CONSTRUCTIE: DIN CARAMIDA SI LEMN. NU ARE LIFT. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII.;;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3104 / 12/03/2013		
Act Administrativ nr. 265, din 27/02/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (+ Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 265/27.02.2013 + Declaratia aut de NP Salomie Ioan Cristian cu nr. 305/17.04.2013 + Declaratia aut de NP Salomie Ioan Cristian cu nr. 306/17.04.2013 + Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B4	Se noteaza respingerea cererii inaintata de Balea Maria avand ca obiect notarea constructiilor in cartea funciara	A1
385 / 14/01/2014		
Act Notarial nr. 01, din 13/01/2014 emis de NP Salomie Ioan Cristian (in dosar succesoral nr. 01/2014 si declaratiei aut. de NP Salomie Cristian cu nr. 69/28-01-2014);		
B9	se noteaza sistarea comunitatii de bunuri la cota 1/2 parte pentru Balea Maria si cota de 1/2 parte pentru Balea Ioan	A1.1
8729 / 23/07/2018		
Act Notarial nr. 996 contract de intretinere, din 20/07/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÎRTAN GHEORGHE**, junior, si sotia 2) **VÎRTAN MARIA**, ca bun comun	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VÎRTAN GHEORGHE**, junior, si sotia 2) **VÎRTAN MARIA**, ca bun comun	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VÎRTAN GHEORGHE**, junior, si sotia 2) **VÎRTAN MARIA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
386 / 14/01/2014	
Act Notarial nr. 28, din 13/01/2014 emis de NP Salomie Ioan Cristian;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BALEA MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 intretinere, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BALEA MARIA**	
8729 / 23/07/2018		
Act Notarial nr. 996 contract de intretinere, din 20/07/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VARTAN GHEORGHE**, si sotia 2) **VIRTAN PARASCHIVA**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VARTAN GHEORGHE**, si sotia 2) **VIRTAN PARASCHIVA**	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VARTAN GHEORGHE**, si sotia 2) **VIRTAN PARASCHIVA**	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VARTAN GHEORGHE**, si sotia 2) **VIRTAN PARASCHIVA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102129	Din acte: 1.732 Masurata: 1.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.769	15	274, 275	3/2/b/2	
2	faneata	NU	191	15	274, 275	4/2/b/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102129-C1	constructii de locuinte	289	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:289 mp; CASA DE LOCUIT CORP 1, COMPUSA DIN: PARTER: 1 HOL, 3 DORMITOARE, 2 CAMARI, ;1 BUCATARIE, 1 BAIE, 3 MAGAZII, 1 SURA, ;1 GRAJD. ANUL CONSTRUIRII: 1950. ;MATERIAL DE CONSTRUCTIE: DIN CARAMIDA SI LEMN. NU ARE LIFT. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII.;;
A1.2	102129-C2	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASA DE LOCUIT CORP 2, COMPUSA DIN: PARTER: 2 HOLURI, 1 DORMITOR, 2 CAMARI, ;1 BUCATARIE. ANUL CONSTRUIRII: 1982. ; MATERIAL DE CONSTRUCTIE: DIN CARAMIDA SI LEMN. NU ARE LIFT. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII.;;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.695,527 471.868,561	2	461.690,162 471.868,052	5.389
3	461.662,795 471.865,454	4	461.643,078 471.863,314	19.833
5	461.632,454 471.862,331	6	461.621,181 471.861,287	11.321
7	461.601,84 471.859,497	8	461.601,502 471.859,466	0.339
9	461.599,571 471.859,364	10	461.599,285 471.859,349	0.286
11	461.597,79 471.853,242	12	461.595,728 471.848,042	5.594
13	461.594,479 471.843,88	14	461.599,283 471.844,046	4.807
15	461.601,915 471.844,053	16	461.613,277 471.843,702	11.367
17	461.621,324 471.843,453	18	461.625,107 471.843,229	3.79
19	461.635,79 471.842,754	20	461.638,595 471.842,26	2.848
21	461.650,431 471.842,187	22	461.685,564 471.847,397	35.517
23	461.699,363 471.849,224	1	461.695,527 471.868,561	19.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.690,162 471.868,052	3	461.662,795 471.865,454	27.49
4	461.643,078 471.863,314	5	461.632,454 471.862,331	10.669
6	461.621,181 471.861,287	7	461.601,84 471.859,497	19.424
8	461.601,502 471.859,466	9	461.599,571 471.859,364	1.934
10	461.599,285 471.859,349	11	461.597,79 471.853,242	6.287
12	461.595,728 471.848,042	13	461.594,479 471.843,88	4.345
14	461.599,283 471.844,046	15	461.601,915 471.844,053	2.632
16	461.613,277 471.843,702	17	461.621,324 471.843,453	8.051
18	461.625,107 471.843,229	19	461.635,79 471.842,754	10.694
20	461.638,595 471.842,26	21	461.650,431 471.842,187	11.836
22	461.685,564 471.847,397	23	461.699,363 471.849,224	13.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:971/Sarata
Nr. topografic:456/1, 456/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 6, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100784	Din acte: 1.656 Masurata: 1.499	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100784-C1	Loc. Sarata, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casa de lemn
A1.2	100784-C2	Loc. Sarata, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Anexa
A1.3	100784-C3	Loc. Sarata, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Sura
A1.4	100784-C4	Loc. Sarata, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GRITU VIORICA**, nasc Teposu	
2217 / 23/02/2011		
Act Notarial nr. 14, din 22/02/2011 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (Dosar nr. 21 si 22/2011 conexate);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRITU VIORICA**, nasc Teposu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GRITU VIORICA**, nasc Teposu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

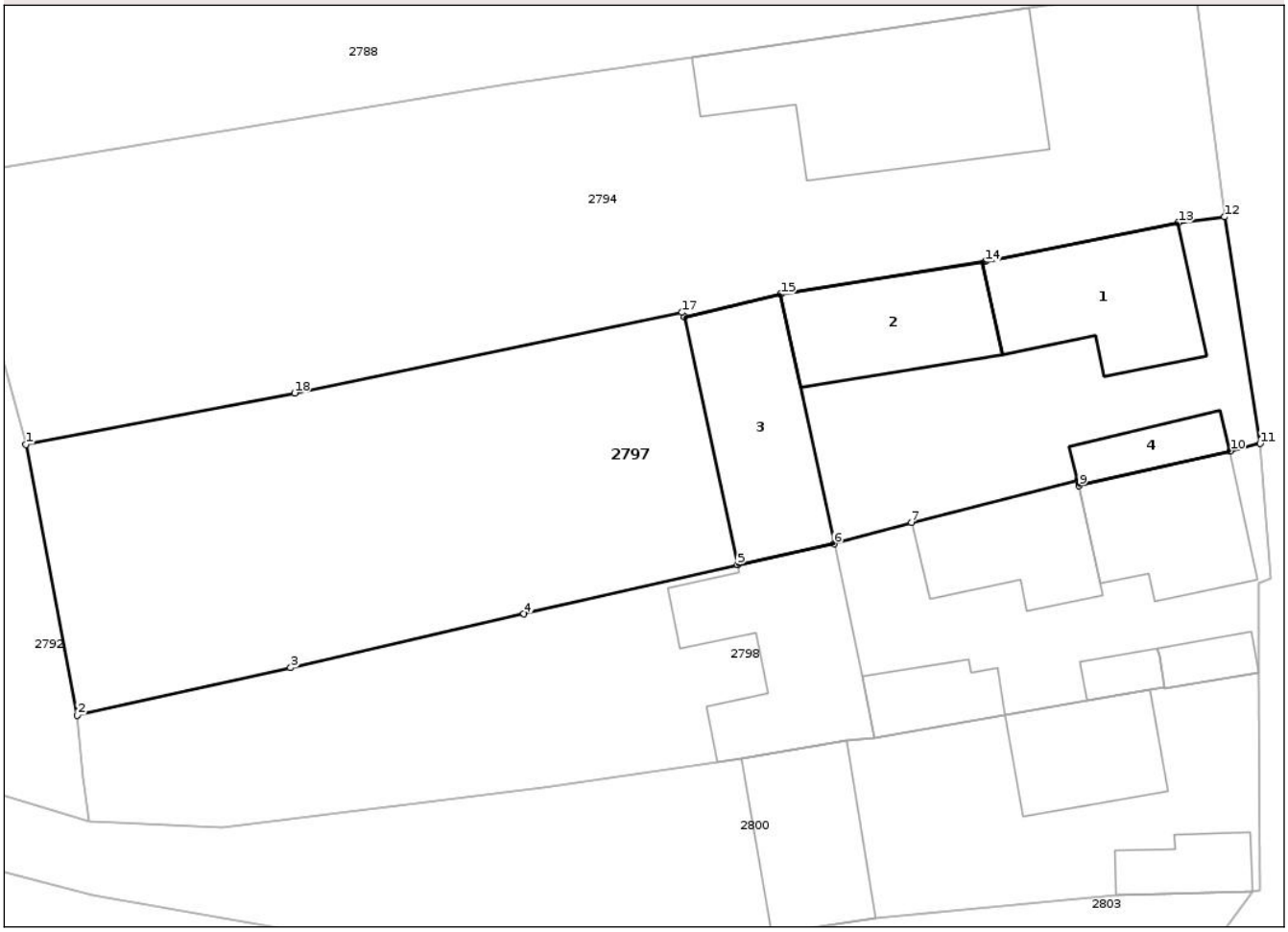
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100784	Din acte: 1.656 Masurata: 1.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	-	30	456/1	Curte
2	arabil	DA	1.141	-	-	456/2	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100784-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casa de lemn
A1.2	100784-C2	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Anexa
A1.3	100784-C3	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Sura
A1.4	100784-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.471,758 471.854,706	2	461.475,327 471.835,914	19.128
2	461.475,327 471.835,914	3	461.490,149 471.839,209	15.184
3	461.490,149 471.839,209	4	461.506,343 471.842,939	16.618
4	461.506,343 471.842,939	5	461.521,177 471.846,374	15.226
5	461.521,177 471.846,374	6	461.527,899 471.847,809	6.874
6	461.527,899 471.847,809	7	461.533,264 471.849,283	5.563
7	461.533,264 471.849,283	8	461.544,832 471.852,238	11.94
8	461.544,832 471.852,238	9	461.544,92 471.851,837	0.411
9	461.544,92 471.851,837	10	461.555,407 471.854,265	10.764
10	461.555,407 471.854,265	11	461.557,491 471.854,776	2.146
11	461.557,491 471.854,776	12	461.555,021 471.870,519	15.936
12	461.555,021 471.870,519	13	461.551,797 471.870,107	3.25
13	461.551,797 471.870,107	14	461.538,387 471.867,408	13.679
14	461.538,387 471.867,408	15	461.524,192 471.865,147	14.374
15	461.524,192 471.865,147	16	461.517,499 471.863,569	6.877
16	461.517,499 471.863,569	17	461.517,352 471.863,89	0.353
17	461.517,352 471.863,89	18	461.490,412 471.858,286	27.517
18	461.490,412 471.858,286	1	461.471,758 471.854,706	18.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:450, 451

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 7, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110636	1.047	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110636-C1	Loc. Sarata, Nr. 7, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casă.
A1.2	110636-C2	Loc. Sarata, Nr. 7, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit
A1.3	110636-C3	Loc. Sarata, Nr. 7, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Sura
A1.4	110636-C4	Loc. Sarata, Nr. 7, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Garaj
A1.5	110636-C5	Loc. Sarata, Nr. 7, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa
A1.6	110636-C6	Loc. Sarata, Nr. 7, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5000 / 18/06/2020		
Act Notarial nr. 1301/1975, din 01/01/2020 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PACURARIU ELENA**, nasc. Stanciulea	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PACURARIU ELENA**, nasc. Stanciulea	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PACURARIU ELENA**, nasc. Stanciulea	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110636	1.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	502	2	34	451	
2	curti constructii	DA	545	2	35	450	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110636-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casă.
A1.2	110636-C2	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit
A1.3	110636-C3	constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Sura
A1.4	110636-C4	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Garaj
A1.5	110636-C5	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa
A1.6	110636-C6	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.521,47 471.832,917	2	461.528,755 471.834,117	7.383
3	461.530,685 471.834,359	4	461.539,779 471.835,944	9.231
5	461.545,472 471.836,945	6	461.549,809 471.837,708	4.403
7	461.550,839 471.837,889	8	461.550,86 471.837,767	0.124
9	461.557,368 471.838,853	10	461.557,398 471.845,085	6.232
11	461.558,198 471.845,418	12	461.557,491 471.854,776	9.385
13	461.555,407 471.854,265	14	461.544,92 471.851,837	10.764
15	461.544,832 471.852,238	16	461.533,264 471.849,283	11.94
17	461.527,899 471.847,809	18	461.521,177 471.846,374	6.874
19	461.506,343 471.842,939	20	461.490,149 471.839,209	16.618
21	461.475,327 471.835,914	22	461.475,732 471.831,555	4.378
23	461.476,137 471.828,521	24	461.485,337 471.828,14	9.208
25	461.507,732 471.830,881	26	461.519,784 471.832,624	12.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.528,755 471.834,117	3	461.530,685 471.834,359	1.945
4	461.539,779 471.835,944	5	461.545,472 471.836,945	5.78
6	461.549,809 471.837,708	7	461.550,839 471.837,889	1.046
8	461.550,86 471.837,767	9	461.557,368 471.838,853	6.598
10	461.557,398 471.845,085	11	461.558,198 471.845,418	0.867
12	461.557,491 471.854,776	13	461.555,407 471.854,265	2.146
14	461.544,92 471.851,837	15	461.544,832 471.852,238	0.411
16	461.533,264 471.849,283	17	461.527,899 471.847,809	5.563
18	461.521,177 471.846,374	19	461.506,343 471.842,939	15.226
20	461.490,149 471.839,209	21	461.475,327 471.835,914	15.184
22	461.475,732 471.831,555	23	461.476,137 471.828,521	3.061
24	461.485,337 471.828,14	25	461.507,732 471.830,881	22.563
26	461.519,784 471.832,624	1	461.521,47 471.832,917	1.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2143/Sarata
Nr. topografic:5/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108224	Din acte: 558 Masurata: 1.226	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7509 / 10/07/2001		
Act Notarial nr. 734/2001, din 01/01/2001 emis de NP POPA CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BATTISTO CARMEN - ELENA**, nascuta Masariu , casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108224	Din acte: 558 Masurata: 1.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.147	-	-	5/1	curte
2	curti constructii	NU	79	-	-	5/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.591,099 471.832,336	2	461.596,328 471.831,178	5.355
2	461.596,328 471.831,178	3	461.604,957 471.831,021	8.63
3	461.604,957 471.831,021	4	461.623,042 471.831,001	18.085
4	461.623,042 471.831,001	5	461.629,03 471.830,868	5.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.629,03 471.830,868	6	461.654,639 471.831,23	25.611
6	461.654,639 471.831,23	7	461.676,755 471.834,191	22.314
7	461.676,755 471.834,191	8	461.695,713 471.839,728	19.75
8	461.695,713 471.839,728	9	461.699,363 471.849,224	10.174
9	461.699,363 471.849,224	10	461.685,564 471.847,397	13.919
10	461.685,564 471.847,397	11	461.650,431 471.842,187	35.517
11	461.650,431 471.842,187	12	461.638,595 471.842,26	11.836
12	461.638,595 471.842,26	13	461.635,79 471.842,754	2.848
13	461.635,79 471.842,754	14	461.625,107 471.843,229	10.694
14	461.625,107 471.843,229	15	461.621,324 471.843,453	3.79
15	461.621,324 471.843,453	16	461.613,277 471.843,702	8.051
16	461.613,277 471.843,702	17	461.601,915 471.844,053	11.367
17	461.601,915 471.844,053	18	461.599,283 471.844,046	2.632
18	461.599,283 471.844,046	19	461.594,479 471.843,88	4.807
19	461.594,479 471.843,88	1	461.591,099 471.832,336	12.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:949/Sarata
Nr. topografic:448/1, 449/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 8, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102603	1.004	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102603-C1	Loc. Sarata, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casa
A1.2	102603-C2	Loc. Sarata, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Sura
A1.3	102603-C3	Loc. Sarata, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1698 / 11/05/1905		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1905 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12	A1
	1) **BLAGA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12	A1.1
	1) **BLAGA MARIA**	
4922 / 26/06/1905		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1905 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12	A1
	1) **BLAGUTIU NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12	A1.1
	1) **BLAGUTIU NICOLAE**	
1969 / 30/06/1922		
Act Notarial nr. 911/9-920, din 01/01/1920 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12	A1
	1) **DUMITRU BLAGUTIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 949/Sarata)	
Act Notarial nr. 911/9-920, din 01/01/1922 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12	A1.1
	1) **DUMITRU BLAGUTIU**	
1185 / 31/01/2018		
Act Notarial nr. 212 contract de intretinere, din 30/01/2018 emis de NP Popa Cornelia (act notarial nr 13 incheiere de rectificare din 08.02.2018, emis de NP POPA CORNELIA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/12	A1
	1) **VLĂDĂRAU ADRIAN**, divortat, ca bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/12	A1.1
	1) **VLĂDĂRAU ADRIAN**, divortat, ca bun propriu	
B13	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de 4/12 parte din imobil,	A1, A1.1
	1) **VLĂDĂRĂU GAVRILĂ**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BLAGA MARIA** 2) **BLAGUTIU NICOLAE** 3) **DUMITRU BLAGUTIU** 4) **VLĂDĂRAU ADRIAN**, divortat, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1185 / 31/01/2018		
Act Notarial nr. 212 contract de intretinere, din 30/01/2018 emis de NP Popa Cornelia (act notarial nr 13 incheiere de rectificare din 08.02.2018, emis de NP POPA CORNELIA);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12	A1, A1.1
	1) **VLĂDĂRĂU GAVRILĂ**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12	A1, A1.1
	1) **VLĂDĂRĂU GAVRILĂ**	

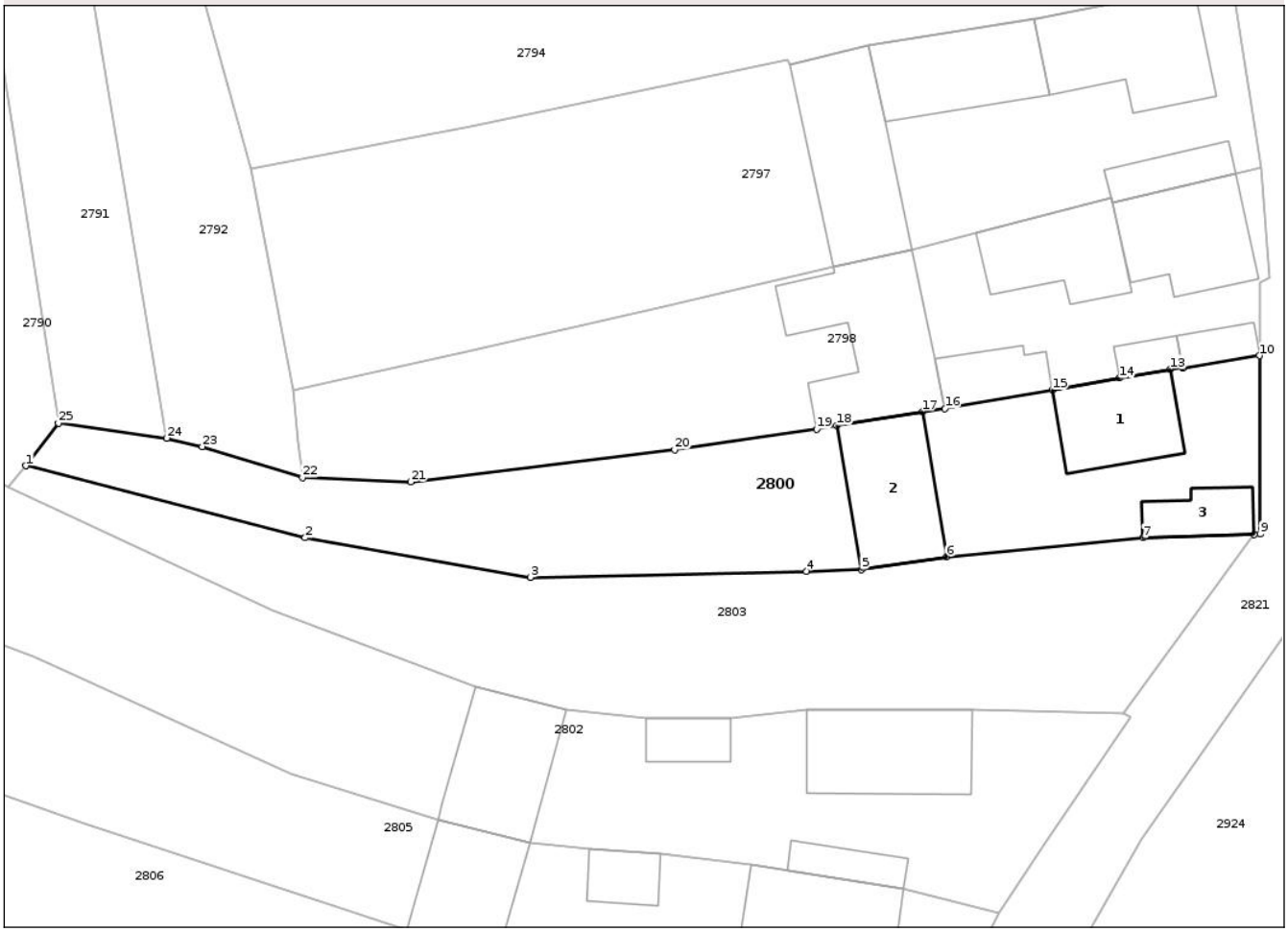
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102603	1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	198	2	38	448/1	curte
2	arabil	DA	806	2	39	449/1	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102603-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casa
A1.2	102603-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Sura
A1.3	102603-C3	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.452,663 471.829,51	2	461.476,362 471.823,409	24.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.476,362 471.823,409	3	461.495,469 471.820,052	19.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.495,469 471.820,052	4	461.518,914 471.820,574	23.451
5	461.523,569 471.820,723	6	461.530,816 471.821,804	7.327
7	461.547,464 471.823,405	8	461.556,935 471.823,678	9.474
9	461.557,44 471.823,715	10	461.557,368 471.838,853	15.139
11	461.550,86 471.837,767	12	461.550,839 471.837,889	0.124
13	461.549,809 471.837,708	14	461.545,472 471.836,945	4.403
15	461.539,779 471.835,944	16	461.530,685 471.834,359	9.231
17	461.528,755 471.834,117	18	461.521,47 471.832,917	7.383
19	461.519,784 471.832,624	20	461.507,732 471.830,881	12.178
21	461.485,337 471.828,14	22	461.476,137 471.828,521	9.208
23	461.467,628 471.831,134	24	461.464,618 471.831,846	3.093
25	461.455,434 471.833,118	1	461.452,663 471.829,51	4.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.518,914 471.820,574	5	461.523,569 471.820,723	4.658
6	461.530,816 471.821,804	7	461.547,464 471.823,405	16.725
8	461.556,935 471.823,678	9	461.557,44 471.823,715	0.506
10	461.557,368 471.838,853	11	461.550,86 471.837,767	6.598
12	461.550,839 471.837,889	13	461.549,809 471.837,708	1.046
14	461.545,472 471.836,945	15	461.539,779 471.835,944	5.78
16	461.530,685 471.834,359	17	461.528,755 471.834,117	1.945
18	461.521,47 471.832,917	19	461.519,784 471.832,624	1.711
20	461.507,732 471.830,881	21	461.485,337 471.828,14	22.563
22	461.476,137 471.828,521	23	461.467,628 471.831,134	8.902
24	461.464,618 471.831,846	25	461.455,434 471.833,118	9.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:694/Sarata
Nr. topografic:5/2, 6/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 270, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100075	Din acte: 558 Masurata: 1.146	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8845 / 10/11/2008		
Act Notarial nr. 1953 din 2008, din 01/11/2008 emis de NP POPA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/10	A1
	1) **MASARIU DOINITA MIHAELA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 694/Sarata)	
3508 / 21/05/2009		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumpărare nr. 885, din 20/05/2009 emis de NP POPA CORNELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10	A1
	1) **MĂSARIU DOINIȚA-MIHAELA**	
B7	se notează interdicția de înstrăinare și grevare,asupra 2/10 parte din teren, în favoarea:	A1
	1) **BĂRĂSCU PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3508 / 21/05/2009		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumpărare nr. 885, din 20/05/2009 emis de NP POPA CORNELIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra 2/10 parte din teren,în favoarea:, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **BĂRĂSCU PARASCHIVA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100075	Din acte: 558 Masurata: 1.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.127	16	279	5/2	Curte
2	curti constructii	NU	19	16	280	6/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.591,099 471.832,336	2	461.588,565 471.824,209	8.513
2	461.588,565 471.824,209	3	461.587,442 471.818,851	5.474
3	461.587,442 471.818,851	4	461.614,215 471.819,133	26.775
4	461.614,215 471.819,133	5	461.623,118 471.819,227	8.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.623,118 471.819,227	6	461.646,609 471.820,508	23.525
6	461.646,609 471.820,508	7	461.666,099 471.822,988	19.647
7	461.666,099 471.822,988	8	461.696,464 471.830,075	31.182
8	461.696,464 471.830,075	9	461.695,713 471.839,728	9.683
9	461.695,713 471.839,728	10	461.676,755 471.834,191	19.75
10	461.676,755 471.834,191	11	461.654,639 471.831,23	22.314
11	461.654,639 471.831,23	12	461.629,03 471.830,868	25.611
12	461.629,03 471.830,868	13	461.623,042 471.831,001	5.99
13	461.623,042 471.831,001	14	461.604,957 471.831,021	18.085
14	461.604,957 471.831,021	15	461.596,328 471.831,178	8.63
15	461.596,328 471.831,178	1	461.591,099 471.832,336	5.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2093/Sarata
Nr. topografic:444, 447/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 10, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.261 Masurata: 2.272	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 10, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Sarata, Nr. 10, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Sura
A1.3		Loc. Sarata, Nr. 10, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Magazie
A1.4		Loc. Sarata, Nr. 10, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 85, din 24/07/2007 emis de NP Novac Cristina Maria (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **POŞA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **POSA COSMIN MARIAN**, Lipsa CNP	
Act Notarial nr. 44, din 16/07/2007 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **POŞA MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POŞA MARIA** 2) **POSA COSMIN MARIAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

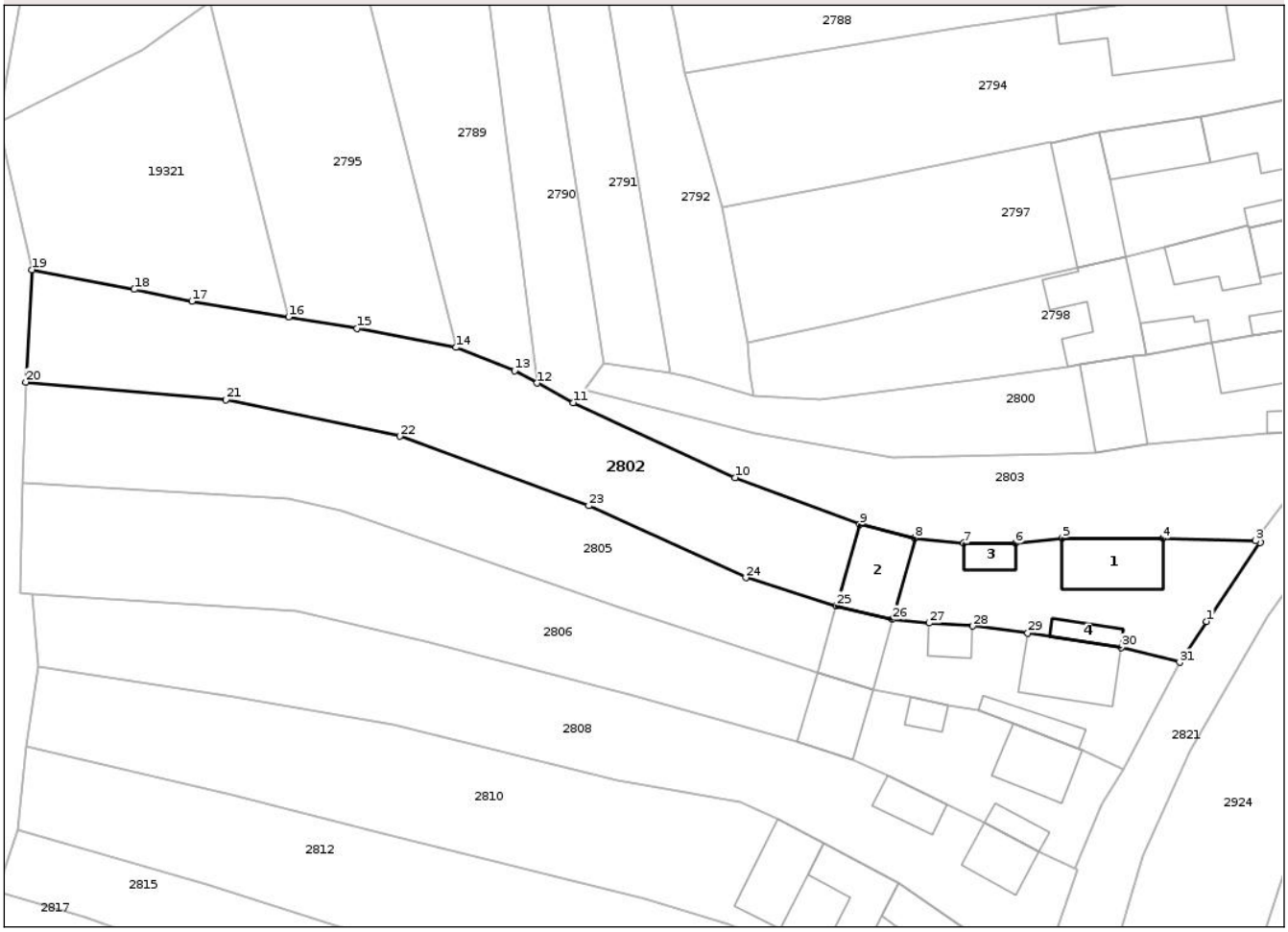
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.261 Masurata: 2.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	2	42	-	
2	arabil	DA	1.615	2	43	-	
3	arabil	NU	9	2	43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Sura
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Magazie
A1.4		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.539,043 471.797,308	2	461.546,473 471.808,257	13.232
3	461.545,837 471.808,49	4	461.532,967 471.808,812	12.874
5	461.518,993 471.808,865	6	461.512,506 471.808,132	6.528
7	461.505,306 471.808,132	8	461.498,536 471.808,875	6.811
9	461.490,881 471.810,751	10	461.473,582 471.817,256	18.482
11	461.451,147 471.827,66	12	461.446,145 471.830,375	5.691
13	461.442,997 471.832,083	14	461.434,865 471.835,312	8.749
15	461.421,158 471.837,984	16	461.411,655 471.839,532	9.628
17	461.398,229 471.841,72	18	461.390,205 471.843,358	8.189
19	461.376,0 471.846,11	20	461.375,187 471.830,507	15.624
21	461.402,979 471.828,064	22	461.427,054 471.822,986	24.605
23	461.453,309 471.813,331	24	461.475,109 471.803,371	23.968
25	461.487,626 471.799,469	26	461.495,418 471.797,578	8.018
27	461.500,537 471.797,07	28	461.506,578 471.796,656	6.055
29	461.514,217 471.795,659	30	461.527,202 471.793,661	13.138
31	461.535,307 471.791,623	1	461.539,043 471.797,308	6.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.546,473 471.808,257	3	461.545,837 471.808,49	0.677
4	461.532,967 471.808,812	5	461.518,993 471.808,865	13.975
6	461.512,506 471.808,132	7	461.505,306 471.808,132	7.2
8	461.498,536 471.808,875	9	461.490,881 471.810,751	7.882
10	461.473,582 471.817,256	11	461.451,147 471.827,66	24.73
12	461.446,145 471.830,375	13	461.442,997 471.832,083	3.582
14	461.434,865 471.835,312	15	461.421,158 471.837,984	13.965
16	461.411,655 471.839,532	17	461.398,229 471.841,72	13.603
18	461.390,205 471.843,358	19	461.376,0 471.846,11	14.469
20	461.375,187 471.830,507	21	461.402,979 471.828,064	27.899
22	461.427,054 471.822,986	23	461.453,309 471.813,331	27.974
24	461.475,109 471.803,371	25	461.487,626 471.799,469	13.111
26	461.495,418 471.797,578	27	461.500,537 471.797,07	5.144
28	461.506,578 471.796,656	29	461.514,217 471.795,659	7.704
30	461.527,202 471.793,661	31	461.535,307 471.791,623	8.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:448/2, 449/2

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 9, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.006	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3729 / 27/11/2006		
Act Notarial nr. 837, din 01/01/2000 emis de NP SALOMIE CRISTIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÂNCEU IOAN-VASILE** 2) **BÂNCEU MARILENA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	2	41	-	
2	faneata	DA	584	2	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.473,582 471.817,256	2	461.490,881 471.810,751	18.482
2	461.490,881 471.810,751	3	461.498,536 471.808,875	7.882
3	461.498,536 471.808,875	4	461.505,306 471.808,132	6.811
4	461.505,306 471.808,132	5	461.512,506 471.808,132	7.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.512,506 471.808,132	6	461.518,993 471.808,865	6.528
6	461.518,993 471.808,865	7	461.532,967 471.808,812	13.975
7	461.532,967 471.808,812	8	461.545,837 471.808,49	12.874
8	461.545,837 471.808,49	9	461.556,935 471.823,678	18.811
9	461.556,935 471.823,678	10	461.547,464 471.823,405	9.474
10	461.547,464 471.823,405	11	461.530,816 471.821,804	16.725
11	461.530,816 471.821,804	12	461.523,569 471.820,723	7.327
12	461.523,569 471.820,723	13	461.518,914 471.820,574	4.658
13	461.518,914 471.820,574	14	461.495,469 471.820,052	23.451
14	461.495,469 471.820,052	15	461.476,362 471.823,409	19.4
15	461.476,362 471.823,409	16	461.452,663 471.829,51	24.472
16	461.452,663 471.829,51	17	461.451,147 471.827,66	2.392
17	461.451,147 471.827,66	1	461.473,582 471.817,256	24.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6/Sarata
Nr. topografic:7, 8, 9, 10

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 269, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.639	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 269, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Sarata, Nr. 269, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Șură
A1.3		Loc. Sarata, Nr. 269, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 131, din 25/11/2019 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

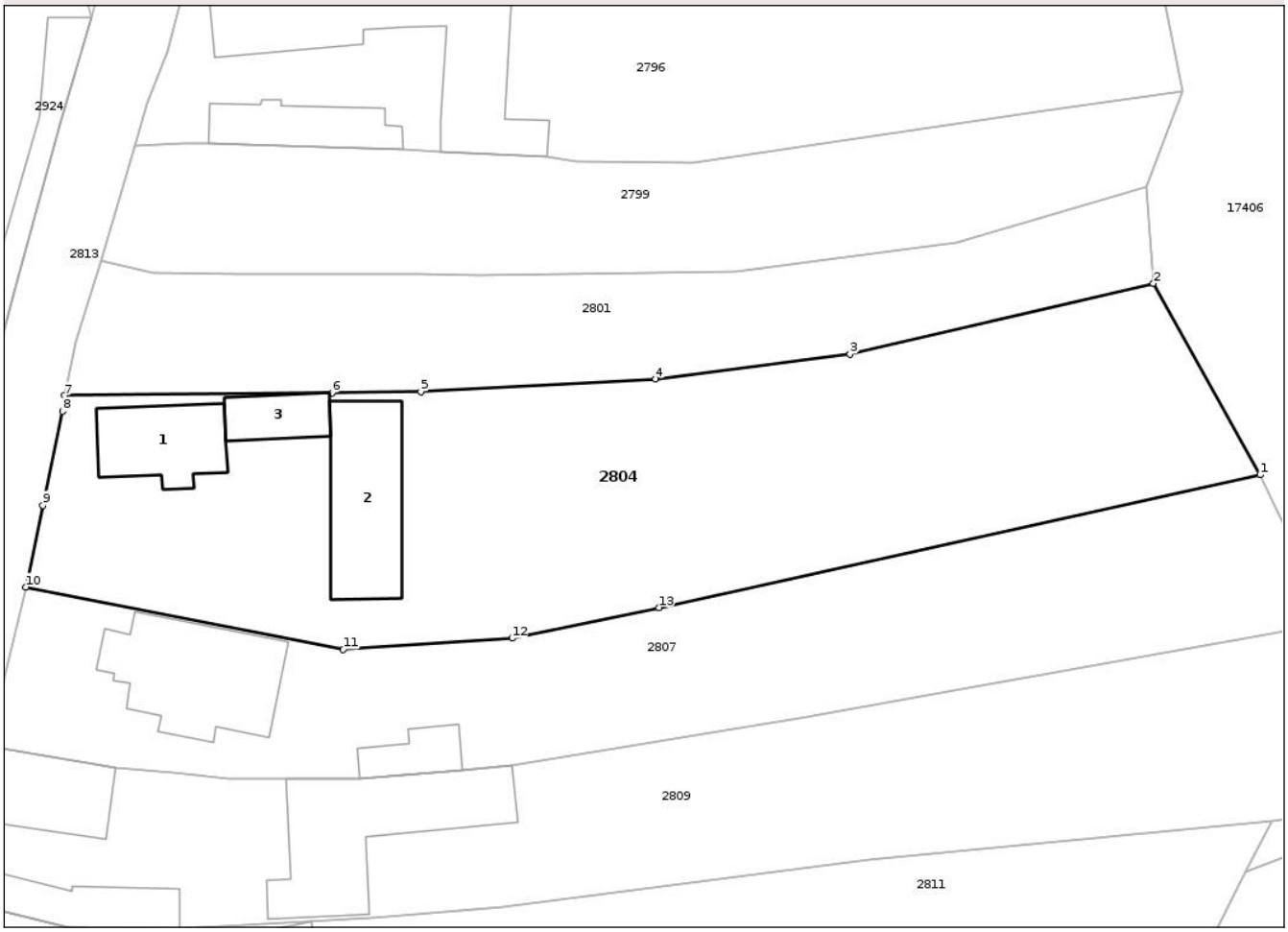
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	16	282	-	
2	faneata	DA	2.309	16	281	-	
3	faneata	NU	30	16	281	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Şură
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.707,171 471.810,918	2	461.696,464 471.830,075	21.946
2	461.696,464 471.830,075	3	461.666,099 471.822,988	31.182
3	461.666,099 471.822,988	4	461.646,609 471.820,508	19.647
4	461.646,609 471.820,508	5	461.623,118 471.819,227	23.525
5	461.623,118 471.819,227	6	461.614,215 471.819,133	8.903
6	461.614,215 471.819,133	7	461.587,442 471.818,851	26.775
7	461.587,442 471.818,851	8	461.587,229 471.817,292	1.573
8	461.587,229 471.817,292	9	461.585,288 471.807,864	9.626
9	461.585,288 471.807,864	10	461.583,567 471.799,709	8.335
10	461.583,567 471.799,709	11	461.615,357 471.793,444	32.401
11	461.615,357 471.793,444	12	461.632,241 471.794,575	16.922
12	461.632,241 471.794,575	13	461.646,961 471.797,642	15.036
13	461.646,961 471.797,642	1	461.707,171 471.810,918	61.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:793/Sarata
Nr. topografic:parte din nr. topografic 441/2, 442

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 11, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100308	Din acte: 1.914 Masurata: 1.948	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100308-C1	Loc. Sarata, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; casă
A1.2	100308-C2	Loc. Sarata, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Sura
A1.3	100308-C3	Loc. Sarata, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa
A1.4	100308-C4	Loc. Sarata, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
267 / 02/04/1932		
Act Notarial nr. 0, din 12/02/1932 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 832/957	A1
	1) **IOAN GRITU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 793-Sărata)asupra 1664 m.p.	
7863 / 04/11/2009		
Act Notarial nr. 1914, din 03/11/2009 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de 1/2 parte din constructii si asupra cotei de 1/2 parte din 250 mp teren	A1, A1.1
	1) **GRITU IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/957	A1
	1) **TICALA RODICA**, neacastorita	
	OBSERVATII: Asupra 250 mp din teren	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 957/957	A1.1
	1) **TICALA RODICA**, neacastorita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TICALA RODICA**, neacastorita 2) **IOAN GRITU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7863 / 04/11/2009		
Act Notarial nr. 1914, din 03/11/2009 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERAsupra cotei de 1/2 parte din constructii si asupra cotei de 1/2 parte din 250 mp teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GRITU IOAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100308	Din acte: 1.914 Masurata: 1.948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	69	3	44	parte din nr. topografic 441/2,442	curte și grădină
2	curti constructii	DA	621	3	46	parte din nr. topografic 441/2, 442	
3	faneata	DA	1.228	3	45	parte din nr. topografic 441/2, 442	
4	faneata	NU	30	3	45	parte din nr. topografic 441/2, 442	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100308-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; casă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100308-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Sura
A1.3	100308-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa
A1.4	100308-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.521,785 471.779,415	2	461.527,546 471.776,806	6.324
3	461.535,307 471.791,623	4	461.527,202 471.793,661	8.357
5	461.514,217 471.795,659	6	461.506,578 471.796,656	7.704
7	461.500,537 471.797,07	8	461.495,418 471.797,578	5.144
9	461.487,626 471.799,469	10	461.475,109 471.803,371	13.111
11	461.453,309 471.813,331	12	461.427,054 471.822,986	27.974
13	461.402,979 471.828,064	14	461.375,187 471.830,507	27.899
15	461.374,777 471.816,482	16	461.411,554 471.814,375	36.837
17	461.418,973 471.812,718	18	461.457,617 471.799,231	40.93
19	461.485,047 471.790,111	20	461.492,71 471.787,872	7.983
21	461.497,991 471.786,795	22	461.503,132 471.785,729	5.25
23	461.507,278 471.784,945	24	461.512,163 471.783,212	5.184
25	461.521,362 471.779,582	1	461.521,785 471.779,415	0.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.527,546 471.776,806	3	461.535,307 471.791,623	16.727
4	461.527,202 471.793,661	5	461.514,217 471.795,659	13.138
6	461.506,578 471.796,656	7	461.500,537 471.797,07	6.055
8	461.495,418 471.797,578	9	461.487,626 471.799,469	8.018
10	461.475,109 471.803,371	11	461.453,309 471.813,331	23.968
12	461.427,054 471.822,986	13	461.402,979 471.828,064	24.605
14	461.375,187 471.830,507	15	461.374,777 471.816,482	14.031
16	461.411,554 471.814,375	17	461.418,973 471.812,718	7.602
18	461.457,617 471.799,231	19	461.485,047 471.790,111	28.907
20	461.492,71 471.787,872	21	461.497,991 471.786,795	5.39
22	461.503,132 471.785,729	23	461.507,278 471.784,945	4.22
24	461.512,163 471.783,212	25	461.521,362 471.779,582	9.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:793/Sarata
Nr. topografic:parte din nr. topografic 441/2, 442

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 12, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100308	Din acte: 1.914 Masurata: 2.052	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100308-C1	Loc. Sarata, Nr. 12, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; casă
A1.2	100308-C2	Loc. Sarata, Nr. 12, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Sura
A1.3	100308-C3	Loc. Sarata, Nr. 12, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa
A1.4	100308-C4	Loc. Sarata, Nr. 12, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
267 / 02/04/1932		
Act Notarial nr. 0, din 12/02/1932 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 832/957	A1
	1) **IOAN GRITU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 793-Sărata)asupra 1664 m.p.	
7863 / 04/11/2009		
Act Notarial nr. 1914, din 03/11/2009 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 957/957	A1.1
	1) **TICALA RODICA**, neacastorita	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/957	A1
	1) **TICALA RODICA**, neacastorita	
	OBSERVATII: Asupra 250 mp din teren	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TICALA RODICA**, neacastorita 2) **IOAN GRITU**	
7863 / 04/11/2009		
Act Notarial nr. 1914, din 03/11/2009 emis de NP Popa Cornelia;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de 1/2 parte din constructii si asupra cotei de 1/2 parte din 250 mp teren	A1, A1.1
	1) **GRITU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7863 / 04/11/2009		
Act Notarial nr. 1914, din 03/11/2009 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERAsupra cotei de 1/2 parte din constructii si asupra cotei de 1/2 parte din 250 mp teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GRITU IOAN**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

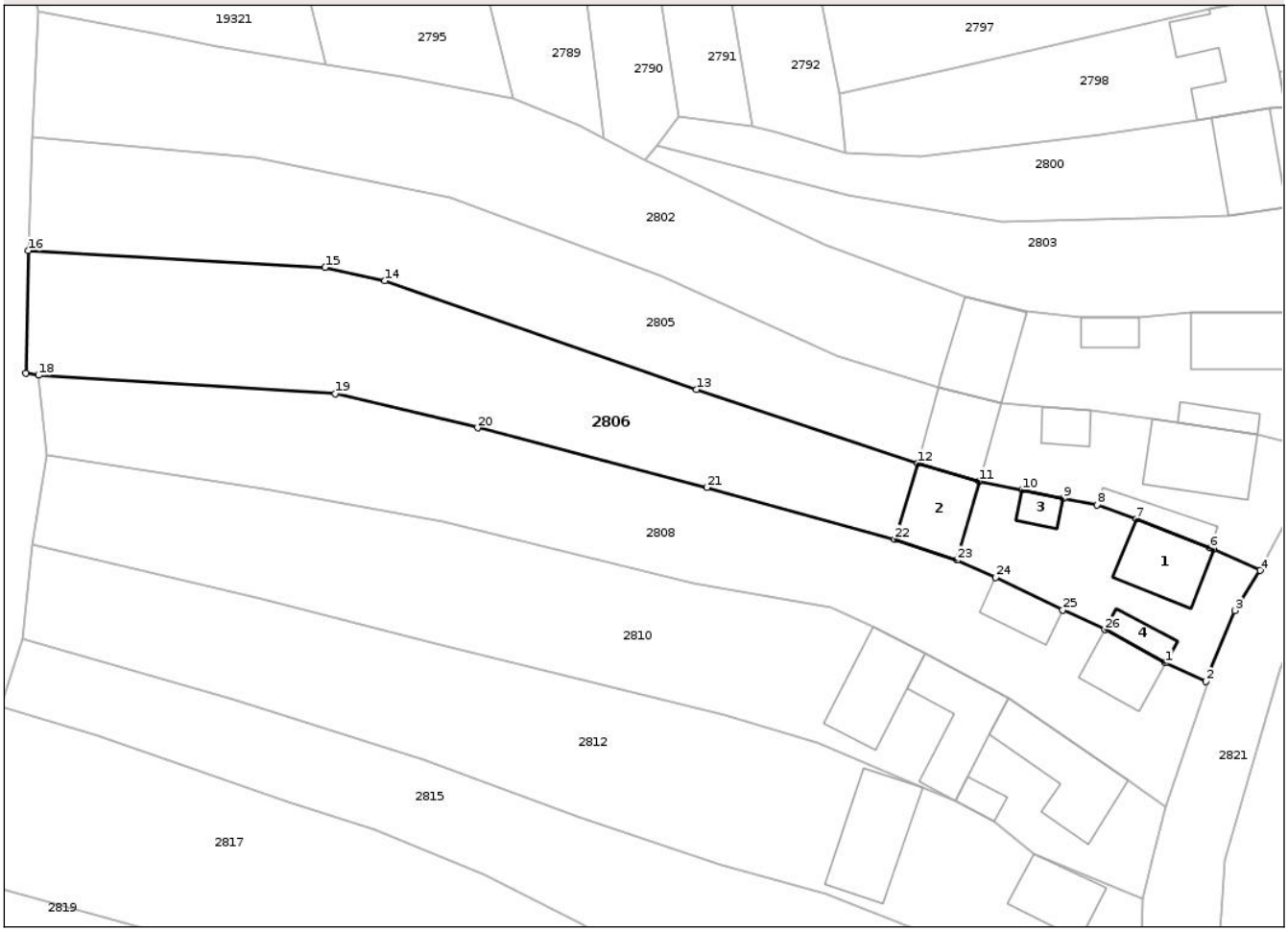
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100308	Din acte: 1.914 Masurata: 2.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	3	47	parte din nr. topografic 441/2, 442	curte
2	arabil	DA	1.539	3	47	parte din nr. topografic 441/2, 442	grădină
3	arabil	NU	35	3	48	parte din nr. topografic 441/2, 442	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100308-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; casă
A1.2	100308-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Sura
A1.3	100308-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa
A1.4	100308-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.515,803 471.765,336	2	461.520,801 471.763,032	5.503
3	461.524,381 471.771,836	4	461.527,546 471.776,806	5.892
5	461.521,785 471.779,415	6	461.521,362 471.779,582	0.455
7	461.512,163 471.783,212	8	461.507,278 471.784,945	5.184
9	461.503,132 471.785,729	10	461.497,991 471.786,795	5.25
11	461.492,71 471.787,872	12	461.485,047 471.790,111	7.983
13	461.457,617 471.799,231	14	461.418,973 471.812,718	40.93
15	461.411,554 471.814,375	16	461.374,777 471.816,482	36.837
17	461.374,444 471.801,279	18	461.376,007 471.801,008	1.586
19	461.412,82 471.798,712	20	461.430,487 471.794,489	18.165
21	461.458,908 471.787,095	22	461.482,203 471.780,678	24.162
23	461.489,956 471.778,073	24	461.494,701 471.775,914	5.214
25	461.503,05 471.771,908	26	461.508,257 471.769,454	5.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.520,801 471.763,032	3	461.524,381 471.771,836	9.504
4	461.527,546 471.776,806	5	461.521,785 471.779,415	6.324
6	461.521,362 471.779,582	7	461.512,163 471.783,212	9.889
8	461.507,278 471.784,945	9	461.503,132 471.785,729	4.22
10	461.497,991 471.786,795	11	461.492,71 471.787,872	5.39
12	461.485,047 471.790,111	13	461.457,617 471.799,231	28.907
14	461.418,973 471.812,718	15	461.411,554 471.814,375	7.602
16	461.374,777 471.816,482	17	461.374,444 471.801,279	15.207
18	461.376,007 471.801,008	19	461.412,82 471.798,712	36.885
20	461.430,487 471.794,489	21	461.458,908 471.787,095	29.367
22	461.482,203 471.780,678	23	461.489,956 471.778,073	8.179
24	461.494,701 471.775,914	25	461.503,05 471.771,908	9.26
26	461.508,257 471.769,454	1	461.515,803 471.765,336	8.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 268, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100671	Din acte: 1.830 Masurata: 1.874	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100671-C1	Loc. Sarata, Nr. 268, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; casa de locuit
A1.2	100671-C2	Loc. Sarata, Nr. 268, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MASARIU GHEORGHE**, necasatorit, ca bun propriu	
6877 / 09/09/2010		
Act Notarial nr. 1644, din 08/09/2010 emis de NP Popa Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MASARIU GHEORGHE**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100671	Din acte: 1.830 Masurata: 1.874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.857	16	285, 286	-	arabil și fânețe, nr top 11, 13
2	arabil	NU	17	16	285, 286	11,13	arabil și fânețe, nr top 11, 13

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100671-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; casa de locuit
A1.2	100671-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.707,171 471.810,918	2	461.646,961 471.797,642	61.656
2	461.646,961 471.797,642	3	461.632,241 471.794,575	15.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.632,241 471.794,575	4	461.615,357 471.793,444	16.922
4	461.615,357 471.793,444	5	461.583,567 471.799,709	32.401
5	461.583,567 471.799,709	6	461.579,718 471.783,731	16.435
6	461.579,718 471.783,731	7	461.580,4 471.783,716	0.682
7	461.580,4 471.783,716	8	461.592,513 471.781,65	12.288
8	461.592,513 471.781,65	9	461.598,386 471.781,08	5.901
9	461.598,386 471.781,08	10	461.603,792 471.780,54	5.433
10	461.603,792 471.780,54	11	461.609,591 471.780,508	5.799
11	461.609,591 471.780,508	12	461.617,01 471.780,494	7.419
12	461.617,01 471.780,494	13	461.627,318 471.781,437	10.351
13	461.627,318 471.781,437	14	461.632,291 471.781,892	4.994
14	461.632,291 471.781,892	15	461.661,002 471.786,573	29.09
15	461.661,002 471.786,573	16	461.714,152 471.796,147	54.006
16	461.714,152 471.796,147	1	461.707,171 471.810,918	16.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:826/Sarata
Nr. topografic:441/1, 443

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 13, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107114	Din acte: 1.937 Masurata: 1.815	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107114-C1	Loc. Sarata, Nr. 13, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; casa
A1.2	107114-C2	Loc. Sarata, Nr. 13, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4410 / 05/04/2016		
Act Notarial nr. 673, din 01/04/2016 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JANSEN ANGENIETA HENDRIKA AGATHA**, si sotul 2) **JANSEN DIERMEN JAN**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **JANSEN ANGENIETA HENDRIKA AGATHA**, si sotul 2) **VAN DIERMEN JAN**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **JANSEN ANGENIETA HENDRIKA AGATHA**, si sotul 2) **JANSEN DIERMEN JAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4410 / 05/04/2016		
Act Notarial nr. 673, din 01/04/2016 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:21000 EUR, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANESCU COSMIN-DIMITRIE**, si sotia 2) **STANESCU RALUCA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107114	Din acte: 1.937 Masurata: 1.815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	3	51	441/1	
2	arabil	DA	1.336	3	49,50	443	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107114-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; casa
A1.2	107114-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.521,125 471.762,888	2	461.520,801 471.763,032	0.355
3	461.515,803 471.765,336	4	461.508,257 471.769,454	8.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.520,801 471.763,032	3	461.515,803 471.765,336	5.503
4	461.508,257 471.769,454	5	461.503,05 471.771,908	5.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.503,05 471.771,908	6	461.494,701 471.775,914	9.26
7	461.489,956 471.778,073	8	461.482,203 471.780,678	8.179
9	461.458,908 471.787,095	10	461.430,487 471.794,489	29.367
11	461.412,82 471.798,712	12	461.376,007 471.801,008	36.885
13	461.376,964 471.791,08	14	461.404,023 471.786,835	27.39
15	461.426,213 471.782,913	16	461.457,168 471.775,264	31.887
17	461.474,281 471.772,269	18	461.479,539 471.769,84	5.792
19	461.485,946 471.766,57	20	461.496,361 471.761,019	11.801
21	461.511,162 471.750,824	22	461.515,752 471.747,428	5.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.494,701 471.775,914	7	461.489,956 471.778,073	5.214
8	461.482,203 471.780,678	9	461.458,908 471.787,095	24.162
10	461.430,487 471.794,489	11	461.412,82 471.798,712	18.165
12	461.376,007 471.801,008	13	461.376,964 471.791,08	9.974
14	461.404,023 471.786,835	15	461.426,213 471.782,913	22.534
16	461.457,168 471.775,264	17	461.474,281 471.772,269	17.373
18	461.479,539 471.769,84	19	461.485,946 471.766,57	7.194
20	461.496,361 471.761,019	21	461.511,162 471.750,824	17.973
22	461.515,752 471.747,428	1	461.521,125 471.762,888	16.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:919/Sarata
Nr. topografic:12, 14

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 267, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100802	Din acte: 2.149 Masurata: 2.203	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100802-C1	Loc. Sarata, Nr. 267, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa de locuit
A1.2	100802-C2	Loc. Sarata, Nr. 267, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; Șură
A1.3	100802-C3	Loc. Sarata, Nr. 267, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexa Gospodareasca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1285/47, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MASAR EMILIA**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MASAR EMILIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

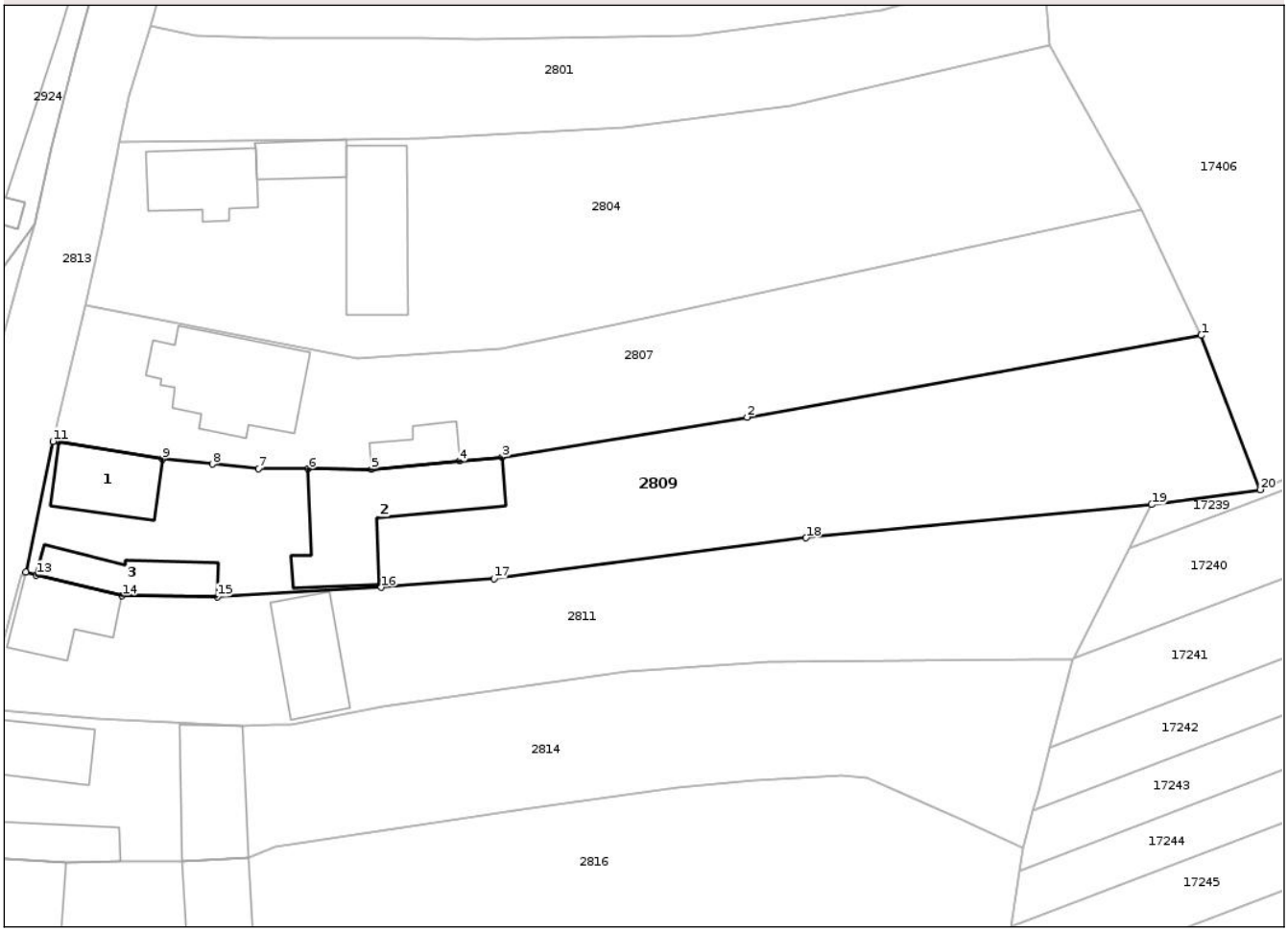
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100802	Din acte: 2.149 Masurata: 2.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	16	288	12	curte
2	arabil	DA	1.775	16	287	14	grădină
3	arabil	NU	54	16	287	14	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100802-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa de locuit
A1.2	100802-C2	constructii anexa	202	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; Şură
A1.3	100802-C3	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexa Gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.714,152 471.796,147	2	461.661,002 471.786,573	54.006
2	461.661,002 471.786,573	3	461.632,291 471.781,892	29.09
3	461.632,291 471.781,892	4	461.627,318 471.781,437	4.994
4	461.627,318 471.781,437	5	461.617,01 471.780,494	10.351
5	461.617,01 471.780,494	6	461.609,591 471.780,508	7.419
6	461.609,591 471.780,508	7	461.603,792 471.780,54	5.799
7	461.603,792 471.780,54	8	461.598,386 471.781,08	5.433
8	461.598,386 471.781,08	9	461.592,513 471.781,65	5.901
9	461.592,513 471.781,65	10	461.580,4 471.783,716	12.288
10	461.580,4 471.783,716	11	461.579,718 471.783,731	0.682
11	461.579,718 471.783,731	12	461.576,55 471.768,412	15.643
12	461.576,55 471.768,412	13	461.577,782 471.768,11	1.268
13	461.577,782 471.768,11	14	461.587,819 471.765,644	10.335
14	461.587,819 471.765,644	15	461.598,973 471.765,56	11.154
15	461.598,973 471.765,56	16	461.618,163 471.766,646	19.221
16	461.618,163 471.766,646	17	461.631,371 471.767,687	13.25
17	461.631,371 471.767,687	18	461.667,876 471.772,45	36.814
18	461.667,876 471.772,45	19	461.708,346 471.776,332	40.656
19	461.708,346 471.776,332	20	461.721,069 471.778,074	12.842
20	461.721,069 471.778,074	1	461.714,152 471.796,147	19.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:672/Sarata
Nr. topografic:439, 440

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 14, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.329 Masurata: 2.082	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Sarata, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Sura
A1.3		Loc. Sarata, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Anexa
A1.4		Loc. Sarata, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1397/47, din 17/06/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULA VICTORIA**, Lipsa CNP 2) **NICULA CONSTANTIN**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NICULA VICTORIA**, Lipsa CNP 2) **NICULA CONSTANTIN**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

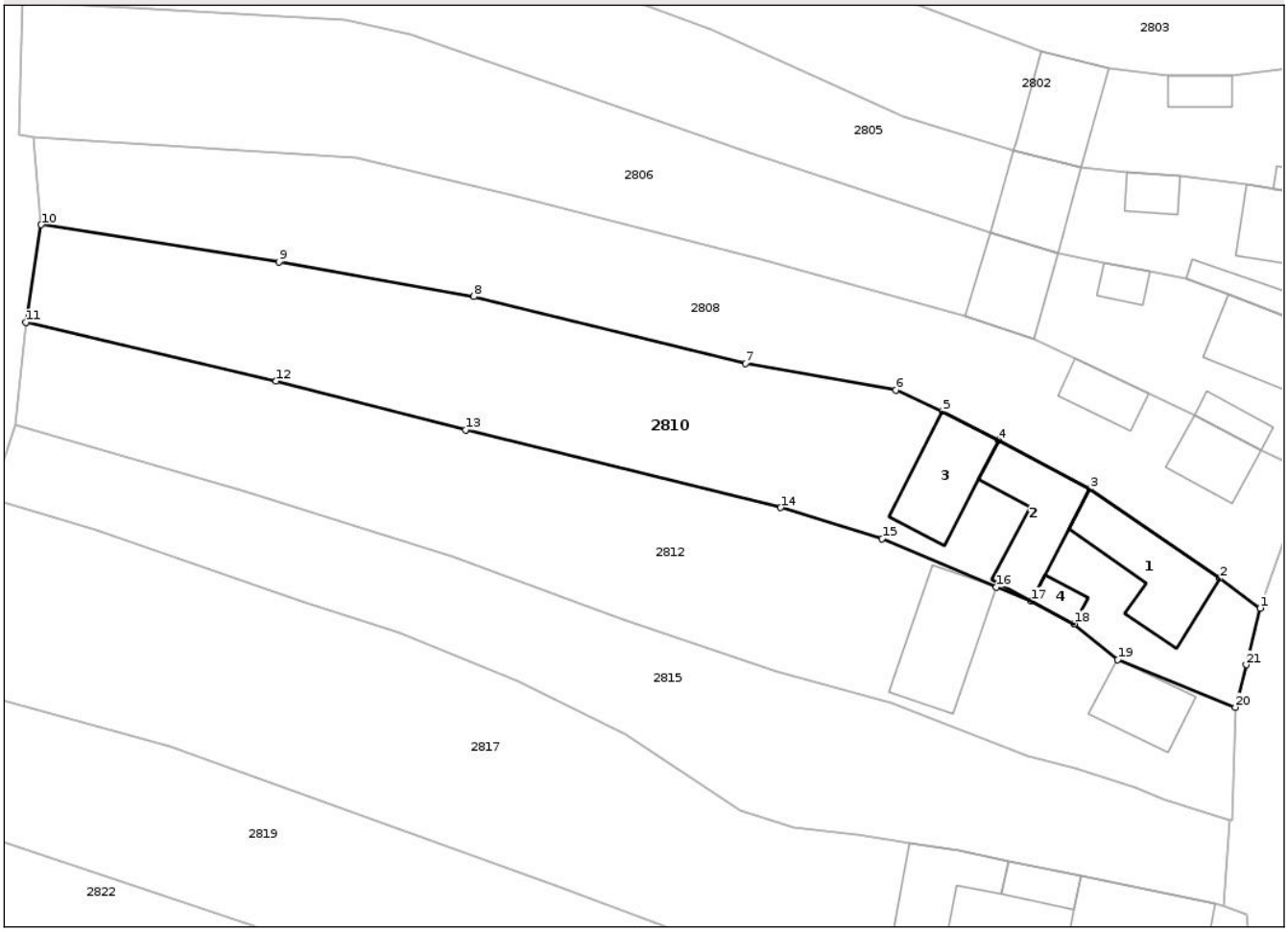
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.329 Masurata: 2.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	717	3	52	-	
2	curti constructii	DA	1.138	3	54	-	
3	arabil	DA	227	3	53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Sura
A1.3		constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Garaj

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.515,752 471.747,428	2	461.511,162 471.750,824	5.709
3	461.496,361 471.761,019	4	461.485,946 471.766,57	11.801
5	461.479,539 471.769,84	6	461.474,281 471.772,269	5.792
7	461.457,168 471.775,264	8	461.426,213 471.782,913	31.887
9	461.404,023 471.786,835	10	461.376,964 471.791,08	27.39
11	461.375,211 471.779,943	12	461.403,706 471.773,272	29.265
13	461.425,296 471.767,733	14	461.461,158 471.758,87	36.94
15	461.472,693 471.755,352	16	461.485,71 471.749,812	14.146
17	461.489,672 471.748,231	18	461.494,558 471.745,627	5.537
19	461.499,537 471.741,579	20	461.512,921 471.736,143	14.446
21	461.514,151 471.740,99	1	461.515,752 471.747,428	6.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.511,162 471.750,824	3	461.496,361 471.761,019	17.973
4	461.485,946 471.766,57	5	461.479,539 471.769,84	7.194
6	461.474,281 471.772,269	7	461.457,168 471.775,264	17.373
8	461.426,213 471.782,913	9	461.404,023 471.786,835	22.534
10	461.376,964 471.791,08	11	461.375,211 471.779,943	11.274
12	461.403,706 471.773,272	13	461.425,296 471.767,733	22.29
14	461.461,158 471.758,87	15	461.472,693 471.755,352	12.06
16	461.485,71 471.749,812	17	461.489,672 471.748,231	4.266
18	461.494,558 471.745,627	19	461.499,537 471.741,579	6.417
20	461.512,921 471.736,143	21	461.514,151 471.740,99	5.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1847/Sarata
Nr. topografic:15, 16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 266, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.927 Masurata: 1.913	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 266, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Sarata, Nr. 266, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1514/47, din 02/10/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALEFAR ILIE**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CALEFAR ILIE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.927 Masurata: 1.913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	16	289	15	
2	faneata	DA	1.327	16	290	16	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 91 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.577,782 471.768,11	2	461.576,55 471.768,412	1.268
3	461.576,447 471.767,992	4	461.576,066 471.768,105	0.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.576,55 471.768,412	3	461.576,447 471.767,992	0.433
4	461.576,066 471.768,105	5	461.571,844 471.752,425	16.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.571,844 471.752,425	6	461.584,846 471.751,241	13.056
7	461.601,917 471.750,487	8	461.605,793 471.750,549	3.877
9	461.607,525 471.750,565	10	461.618,337 471.752,661	11.013
11	461.646,853 471.756,76	12	461.663,661 471.757,866	16.844
13	461.694,898 471.758,149	14	461.699,106 471.758,159	4.208
15	461.699,178 471.758,301	16	461.705,726 471.771,179	14.448
17	461.708,346 471.776,332	18	461.667,876 471.772,45	40.656
19	461.631,371 471.767,687	20	461.618,163 471.766,646	13.25
21	461.598,973 471.765,56	22	461.587,819 471.765,644	11.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.584,846 471.751,241	7	461.601,917 471.750,487	17.087
8	461.605,793 471.750,549	9	461.607,525 471.750,565	1.732
10	461.618,337 471.752,661	11	461.646,853 471.756,76	28.809
12	461.663,661 471.757,866	13	461.694,898 471.758,149	31.238
14	461.699,106 471.758,159	15	461.699,178 471.758,301	0.159
16	461.705,726 471.771,179	17	461.708,346 471.776,332	5.781
18	461.667,876 471.772,45	19	461.631,371 471.767,687	36.814
20	461.618,163 471.766,646	21	461.598,973 471.765,56	19.221
22	461.587,819 471.765,644	1	461.577,782 471.768,11	10.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1054/Sarata
Nr. topografic:438

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 15, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105074	Din acte: 2.086 Masurata: 2.148	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105074-C1	Loc. Sarata, Nr. 15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; casa
A1.2	105074-C2	Loc. Sarata, Nr. 15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
816 / 08/07/2004		
Act Notarial nr. 812/2004, din 01/01/2004 emis de BN Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRITU RODICA**, si sotul 2) **GRITU ILIE-MARCEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1054/Sarata)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GRITU RODICA**, si sotul 2) **GRITU ILIE-MARCEL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GRITU RODICA**, si sotul 2) **GRITU ILIE-MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105074	Din acte: 2.086 Masurata: 2.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	-	-	438	curte
2	arabil	DA	1.813	-	-	-	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105074-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; casa
A1.2	105074-C2	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.512,921 471.736,143	2	461.499,537 471.741,579	14.446
3	461.494,558 471.745,627	4	461.489,672 471.748,231	5.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.499,537 471.741,579	3	461.494,558 471.745,627	6.417
4	461.489,672 471.748,231	5	461.485,71 471.749,812	4.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.485,71 471.749,812	6	461.472,693 471.755,352	14.146
7	461.461,158 471.758,87	8	461.425,296 471.767,733	36.94
9	461.403,706 471.773,272	10	461.375,211 471.779,943	29.265
11	461.373,987 471.768,295	12	461.400,166 471.760,76	27.241
13	461.423,848 471.753,318	14	461.443,256 471.746,111	20.704
15	461.460,65 471.740,25	16	461.473,717 471.736,693	13.543
17	461.489,343 471.730,6	18	461.494,665 471.729,148	5.517
19	461.501,56 471.726,941	20	461.504,859 471.725,633	3.549
21	461.512,316 471.723,31	22	461.512,572 471.723,225	0.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.472,693 471.755,352	7	461.461,158 471.758,87	12.06
8	461.425,296 471.767,733	9	461.403,706 471.773,272	22.29
10	461.375,211 471.779,943	11	461.373,987 471.768,295	11.712
12	461.400,166 471.760,76	13	461.423,848 471.753,318	24.823
14	461.443,256 471.746,111	15	461.460,65 471.740,25	18.354
16	461.473,717 471.736,693	17	461.489,343 471.730,6	16.771
18	461.494,665 471.729,148	19	461.501,56 471.726,941	7.24
20	461.504,859 471.725,633	21	461.512,316 471.723,31	7.81
22	461.512,572 471.723,225	1	461.512,921 471.736,143	12.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Str Principala 1, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108236	4.411	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; Rețea electrică- Există 8 stâlpi cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8817 / 13/07/2017		
Act Administrativ nr. 41 - H.C.L., din 18/04/2017 emis de Consiliul Local al comunei Porumbacu de Jos (Anexa la H.C.L. nr 41/2017 emisa de Consiliul Local al comunei Porumbacu de Jos si a documentatiei cadastrale avizate si receptionate de OCPI Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SARATA**, CIF:9999999999999	
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

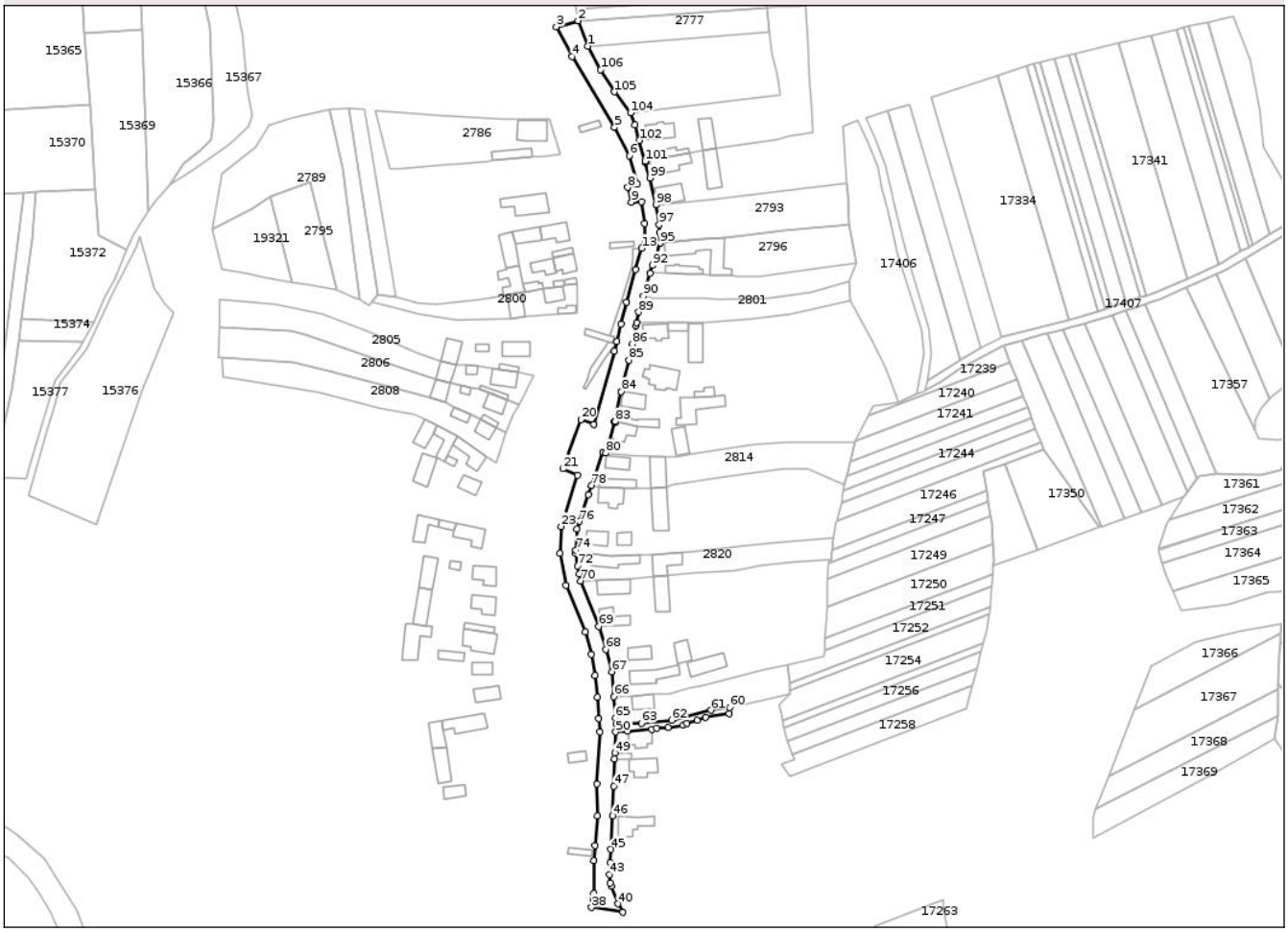
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108236	4.411	Rețea electrică- Există 8 stâlpi cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.550	-	261	35,38	
2	drum	DA	1.276	-	284	35,38	
3	drum	DA	782	-	312	35,38	
4	drum	DA	800	-	313	35,38	
5	drum	NU	3	-	313	35,38	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	461.562,639 471.959,637	2	461.557,712 471.972,549	13.82
4	461.554,547 471.954,253	5	461.576,336 471.918,267	42.068
7	461.587,83 471.889,42	8	461.583,085 471.887,702	5.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	461.557,712 471.972,549	3	461.546,677 471.969,431	11.467
5	461.576,336 471.918,267	6	461.583,848 471.903,82	16.283
8	461.583,085 471.887,702	9	461.584,76 471.880,095	7.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	461.546,677 471.969,431	4	461.554,547 471.954,253	17.097
6	461.583,848 471.903,82	7	461.587,83 471.889,42	14.94
9	461.584,76 471.880,095	10	461.590,065 471.880,339	5.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	461.590,065 471.880,339	11	461.591,507 471.869,352	11.081
13	461.590,122 471.856,696	14	461.587,004 471.845,971	11.169
16	461.579,488 471.818,281	17	461.577,511 471.809,139	9.353
19	461.565,77 471.767,036	20	461.559,155 471.769,579	7.087
22	461.557,299 471.741,129	23	461.548,968 471.715,031	27.395
25	461.551,69 471.685,118	26	461.561,321 471.661,503	25.503
28	461.566,296 471.639,227	29	461.567,479 471.628,122	11.168
31	461.568,89 471.610,486	32	461.567,325 471.583,928	26.604
34	461.566,295 471.552,686	35	461.565,677 471.544,759	7.951
37	461.565,277 471.525,276	38	461.564,49 471.521,053	4.296
40	461.577,939 471.522,905	41	461.574,683 471.531,872	9.54
43	461.573,672 471.537,787	44	461.573,95 471.544,039	6.258
46	461.575,305 471.567,708	47	461.575,962 471.582,87	15.176
49	461.576,4 471.599,7	50	461.576,901 471.610,416	10.728
52	461.595,142 471.611,834	53	461.597,639 471.612,223	2.528
55	461.611,232 471.613,832	56	461.613,256 471.614,828	2.256
58	461.622,808 471.617,91	59	461.634,694 471.619,672	12.016
61	461.625,343 471.621,478	62	461.605,417 471.616,449	20.551
64	461.576,968 471.614,53	65	461.576,734 471.617,598	3.077
67	461.574,871 471.641,136	68	461.571,818 471.652,489	11.757
70	461.559,048 471.687,334	71	461.558,225 471.690,985	3.743
73	461.556,388 471.701,33	74	461.556,526 471.703,037	1.712
76	461.558,291 471.717,656	77	461.562,966 471.731,171	14.301
79	461.570,304 471.752,886	80	461.571,844 471.752,425	1.607
82	461.576,447 471.767,992	83	461.576,55 471.768,412	0.433
85	461.583,567 471.799,709	86	461.585,288 471.807,864	8.335
88	461.587,442 471.818,851	89	461.588,565 471.824,209	5.474
91	461.594,479 471.843,88	92	461.595,728 471.848,042	4.345
94	461.599,285 471.859,349	95	461.599,571 471.859,364	0.286
97	461.599,018 471.868,813	98	461.597,397 471.878,819	10.136
100	461.591,817 471.900,527	101	461.591,81 471.901,056	0.529
103	461.586,509 471.919,427	104	461.584,371 471.925,689	6.617
106	461.569,147 471.947,671	1	461.562,639 471.959,637	13.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	461.591,507 471.869,352	12	461.591,612 471.862,341	7.012
14	461.587,004 471.845,971	15	461.582,404 471.829,236	17.356
17	461.577,511 471.809,139	18	461.576,205 471.804,388	4.927
20	461.559,155 471.769,579	21	461.550,138 471.744,405	26.74
23	461.548,968 471.715,031	24	461.548,523 471.701,274	13.764
26	461.561,321 471.661,503	27	461.564,371 471.649,884	12.013
29	461.567,479 471.628,122	30	461.568,295 471.617,253	10.9
32	461.567,325 471.583,928	33	461.567,492 471.567,575	16.354
35	461.565,677 471.544,759	36	461.565,608 471.528,129	16.63
38	461.564,49 471.521,053	39	461.580,403 471.518,659	16.092
41	461.574,683 471.531,872	42	461.574,058 471.533,62	1.856
44	461.573,95 471.544,039	45	461.574,495 471.550,685	6.669
47	461.575,962 471.582,87	48	461.576,284 471.596,717	13.85
50	461.576,901 471.610,416	51	461.582,978 471.610,889	6.096
53	461.597,639 471.612,223	54	461.603,675 471.612,767	6.061
56	461.613,256 471.614,828	57	461.618,498 471.616,315	5.449
59	461.634,694 471.619,672	60	461.634,962 471.622,9	3.239
62	461.605,417 471.616,449	63	461.589,931 471.614,849	15.568
65	461.576,734 471.617,598	66	461.575,904 471.628,513	10.947
68	461.571,818 471.652,489	69	461.568,27 471.664,145	12.184
71	461.558,225 471.690,985	72	461.557,315 471.695,024	4.14
74	461.556,526 471.703,037	75	461.557,048 471.713,676	10.653
77	461.562,966 471.731,171	78	461.564,47 471.735,958	5.018
80	461.571,844 471.752,425	81	461.576,066 471.768,105	16.238
83	461.576,55 471.768,412	84	461.579,718 471.783,731	15.643
86	461.585,288 471.807,864	87	461.587,229 471.817,292	9.626
89	461.588,565 471.824,209	90	461.591,099 471.832,336	8.513
92	461.595,728 471.848,042	93	461.597,79 471.853,242	5.594
95	461.599,571 471.859,364	96	461.599,365 471.864,781	5.421
98	461.597,397 471.878,819	99	461.594,254 471.892,419	13.958
101	461.591,81 471.901,056	102	461.588,92 471.911,616	10.949
104	461.584,371 471.925,689	105	461.576,32 471.936,371	13.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	461.591,612 471.862,341	13	461.590,122 471.856,696	5.838
15	461.582,404 471.829,236	16	461.579,488 471.818,281	11.336
18	461.576,205 471.804,388	19	461.565,77 471.767,036	38.782
21	461.550,138 471.744,405	22	461.557,299 471.741,129	7.875
24	461.548,523 471.701,274	25	461.551,69 471.685,118	16.463
27	461.564,371 471.649,884	28	461.566,296 471.639,227	10.829
30	461.568,295 471.617,253	31	461.568,89 471.610,486	6.793
33	461.567,492 471.567,575	34	461.566,295 471.552,686	14.937
36	461.565,608 471.528,129	37	461.565,277 471.525,276	2.872
39	461.580,403 471.518,659	40	461.577,939 471.522,905	4.909
42	461.574,058 471.533,62	43	461.573,672 471.537,787	4.185
45	461.574,495 471.550,685	46	461.575,305 471.567,708	17.042
48	461.576,284 471.596,717	49	461.576,4 471.599,7	2.985
51	461.582,978 471.610,889	52	461.595,142 471.611,834	12.2
54	461.603,675 471.612,767	55	461.611,232 471.613,832	7.631
57	461.618,498 471.616,315	58	461.622,808 471.617,91	4.596
60	461.634,962 471.622,9	61	461.625,343 471.621,478	9.724
63	461.589,931 471.614,849	64	461.576,968 471.614,53	12.967
66	461.575,904 471.628,513	67	461.574,871 471.641,136	12.665
69	461.568,27 471.664,145	70	461.559,048 471.687,334	24.955
72	461.557,315 471.695,024	73	461.556,388 471.701,33	6.374
75	461.557,048 471.713,676	76	461.558,291 471.717,656	4.169
78	461.564,47 471.735,958	79	461.570,304 471.752,886	17.905
81	461.576,066 471.768,105	82	461.576,447 471.767,992	0.397
84	461.579,718 471.783,731	85	461.583,567 471.799,709	16.435
87	461.587,229 471.817,292	88	461.587,442 471.818,851	1.573
90	461.591,099 471.832,336	91	461.594,479 471.843,88	12.029
93	461.597,79 471.853,242	94	461.599,285 471.859,349	6.287
96	461.599,365 471.864,781	97	461.599,018 471.868,813	4.047
99	461.594,254 471.892,419	100	461.591,817 471.900,527	8.466
102	461.588,92 471.911,616	103	461.586,509 471.919,427	8.174
105	461.576,32 471.936,371	106	461.569,147 471.947,671	13.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:665/Sarata

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 265, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108105	Din acte: 2.250 Masurata: 2.006	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108105-C1	Loc. Sarata, Nr. 265, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; casa
A1.2	108105-C2	Loc. Sarata, Nr. 265, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Sura
A1.3	108105-C3	Loc. Sarata, Nr. 265, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
506 / 19/01/1995		
Act Notarial nr. 2281/1994 - dos. nr. 3418/1994, din 01/01/1994 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/8	A1
	1) **GROVU STEFANIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/8	A1.1
	1) **GROVU STEFANIA**	
2033 / 21/02/1996		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8700/1995 - dos. nr. 6739/1995, definitiva si executorie, din 01/01/1995 emis de Judecatoria Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/8	A1
	1) **GROVU STEFANIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/8	A1.1
	1) **GROVU STEFANIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GROVU STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108105	Din acte: 2.250 Masurata: 2.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	-	-	17	curte
2	arabil	DA	1.712	-	-	18	gradina
3	arabil	NU	9	-	-	18	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108105-C1	constructii de locuinte	Din acte: 91 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; casa
A1.2	108105-C2	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Sura
A1.3	108105-C3	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.584,846 471.751,241	2	461.571,844 471.752,425	13.056
3	461.570,304 471.752,886	4	461.564,47 471.735,958	17.905
5	461.568,202 471.735,262	6	461.581,248 471.734,403	13.074
7	461.587,582 471.734,596	8	461.594,825 471.734,579	7.243
9	461.602,642 471.735,057	10	461.605,687 471.736,209	3.256
11	461.634,804 471.740,605	12	461.652,836 471.743,137	18.209
13	461.661,949 471.744,086	14	461.672,062 471.744,635	10.128
15	461.675,016 471.744,356	16	461.685,889 471.739,574	11.878
17	461.693,368 471.736,188	18	461.694,494 471.740,451	4.41
19	461.695,098 471.742,735	20	461.696,426 471.747,848	5.283
21	461.699,106 471.758,159	22	461.694,898 471.758,149	4.208
23	461.663,661 471.757,866	24	461.646,853 471.756,76	16.844
25	461.618,337 471.752,661	26	461.607,525 471.750,565	11.013
27	461.605,793 471.750,549	28	461.601,917 471.750,487	3.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.571,844 471.752,425	3	461.570,304 471.752,886	1.607
4	461.564,47 471.735,958	5	461.568,202 471.735,262	3.796
6	461.581,248 471.734,403	7	461.587,582 471.734,596	6.336
8	461.594,825 471.734,579	9	461.602,642 471.735,057	7.832
10	461.605,687 471.736,209	11	461.634,804 471.740,605	29.447
12	461.652,836 471.743,137	13	461.661,949 471.744,086	9.162
14	461.672,062 471.744,635	15	461.675,016 471.744,356	2.967
16	461.685,889 471.739,574	17	461.693,368 471.736,188	8.21
18	461.694,494 471.740,451	19	461.695,098 471.742,735	2.362
20	461.696,426 471.747,848	21	461.699,106 471.758,159	10.653
22	461.694,898 471.758,149	23	461.663,661 471.757,866	31.238
24	461.646,853 471.756,76	25	461.618,337 471.752,661	28.809
26	461.607,525 471.750,565	27	461.605,793 471.750,549	1.732
28	461.601,917 471.750,487	1	461.584,846 471.751,241	17.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:741/Sarata
Nr. cadastral vechi:1002
Nr. topografic:435, 436

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 16, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.583 Masurata: 1.708	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1147 / 17/02/2009		
Act Notarial nr. 220, din 16/02/2009 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU SORIN-ILIE** 2) **MARCU MIHAELA-PAULA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.583 Masurata: 1.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	180	3	57	435	curte
2	curti constructii	DA	762	3	58	436	curte
3	faneata	DA	766	3	59	-	gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.400,166 471.760,76	2	461.373,987 471.768,295	27.241
3	461.371,287 471.759,858	4	461.383,279 471.756,305	12.508
5	461.406,969 471.748,026	6	461.417,819 471.744,656	11.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.373,987 471.768,295	3	461.371,287 471.759,858	8.858
4	461.383,279 471.756,305	5	461.406,969 471.748,026	25.095
6	461.417,819 471.744,656	7	461.431,213 471.739,141	14.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	461.431,213 471.739,141	8	461.443,447 471.733,002	13.688
9	461.456,536 471.724,41	10	461.462,666 471.722,412	6.448
11	461.469,906 471.721,585	12	461.475,826 471.720,686	5.987
13	461.481,504 471.719,782	14	461.487,11 471.718,571	5.735
15	461.495,4 471.716,94	16	461.510,664 471.713,723	15.599
17	461.511,606 471.713,489	18	461.512,316 471.723,31	9.847
19	461.504,859 471.725,633	20	461.501,56 471.726,941	3.549
21	461.494,665 471.729,148	22	461.489,343 471.730,6	5.517
23	461.473,717 471.736,693	24	461.460,65 471.740,25	13.543
25	461.443,256 471.746,111	26	461.423,848 471.753,318	20.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	461.443,447 471.733,002	9	461.456,536 471.724,41	15.656
10	461.462,666 471.722,412	11	461.469,906 471.721,585	7.287
12	461.475,826 471.720,686	13	461.481,504 471.719,782	5.75
14	461.487,11 471.718,571	15	461.495,4 471.716,94	8.449
16	461.510,664 471.713,723	17	461.511,606 471.713,489	0.971
18	461.512,316 471.723,31	19	461.504,859 471.725,633	7.81
20	461.501,56 471.726,941	21	461.494,665 471.729,148	7.24
22	461.489,343 471.730,6	23	461.473,717 471.736,693	16.771
24	461.460,65 471.740,25	25	461.443,256 471.746,111	18.354
26	461.423,848 471.753,318	1	461.400,166 471.760,76	24.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2117/Sarata
Nr. topografic:19, 21, 23, 25

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 264, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.017 Masurata: 3.048	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 264, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Sarata, Nr. 264, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; Șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1522/47, din 16/10/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALEFARIU IULIAN IOAN**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr. 8239/24.10.2023 eliberata de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CALEFARIU CORINA ELENA** 2) **OPREAN TEODORA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

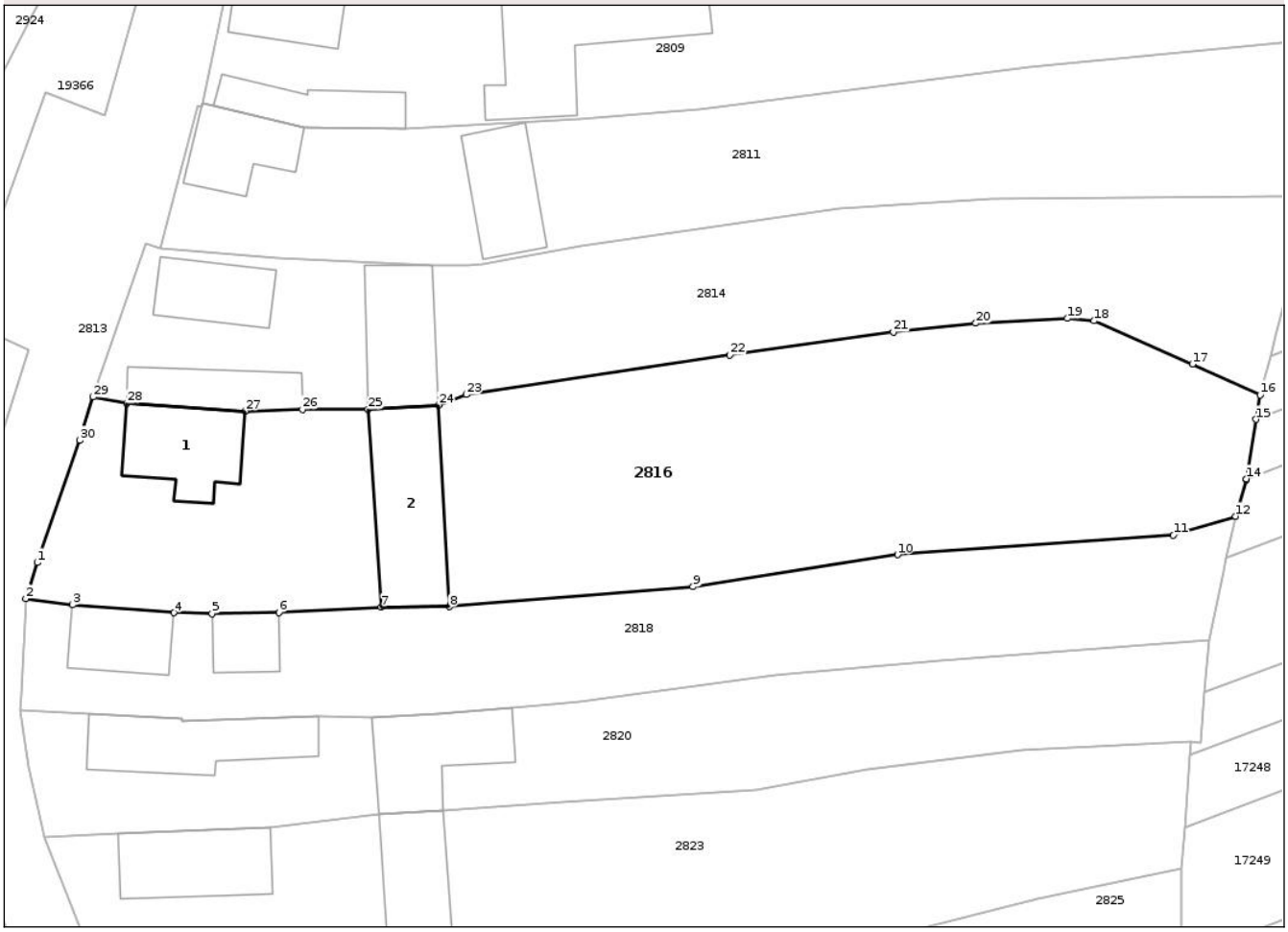
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.017 Masurata: 3.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	16	293	-	
2	faneata	DA	1.496	16	295	-	
3	arabil	DA	1.251	16	294	-	
4	arabil	NU	16	16	294	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 91 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; Şură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.558,291 471.717,656	2	461.557,048 471.713,676	4.169
3	461.562,205 471.712,988	4	461.573,369 471.712,111	11.198
5	461.577,603 471.712,025	6	461.584,977 471.712,147	7.375
7	461.596,289 471.712,767	8	461.603,821 471.712,791	7.532
9	461.630,733 471.714,991	10	461.653,302 471.718,524	22.844
11	461.683,785 471.720,705	12	461.690,658 471.722,771	7.177
13	461.691,824 471.726,806	14	461.691,841 471.726,91	0.105
15	461.692,922 471.733,478	16	461.693,368 471.736,188	2.747
17	461.685,889 471.739,574	18	461.675,016 471.744,356	11.878
19	461.672,062 471.744,635	20	461.661,949 471.744,086	10.128
21	461.652,836 471.743,137	22	461.634,804 471.740,605	18.209
23	461.605,687 471.736,209	24	461.602,642 471.735,057	3.256
25	461.594,825 471.734,579	26	461.587,582 471.734,596	7.243
27	461.581,248 471.734,403	28	461.568,202 471.735,262	13.074
29	461.564,47 471.735,958	30	461.562,966 471.731,171	5.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.557,048 471.713,676	3	461.562,205 471.712,988	5.203
4	461.573,369 471.712,111	5	461.577,603 471.712,025	4.235
6	461.584,977 471.712,147	7	461.596,289 471.712,767	11.329
8	461.603,821 471.712,791	9	461.630,733 471.714,991	27.002
10	461.653,302 471.718,524	11	461.683,785 471.720,705	30.561
12	461.690,658 471.722,771	13	461.691,824 471.726,806	4.2
14	461.691,841 471.726,91	15	461.692,922 471.733,478	6.656
16	461.693,368 471.736,188	17	461.685,889 471.739,574	8.21
18	461.675,016 471.744,356	19	461.672,062 471.744,635	2.967
20	461.661,949 471.744,086	21	461.652,836 471.743,137	9.162
22	461.634,804 471.740,605	23	461.605,687 471.736,209	29.447
24	461.602,642 471.735,057	25	461.594,825 471.734,579	7.832
26	461.587,582 471.734,596	27	461.581,248 471.734,403	6.336
28	461.568,202 471.735,262	29	461.564,47 471.735,958	3.796
30	461.562,966 471.731,171	1	461.558,291 471.717,656	14.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:303/Sarata
TEREN Intravilan Nr. topografic:433, 434/1, 434/2, 434/3

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 17, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102619	Din acte: 3.074 Masurata: 2.957	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102619-C1	Loc. Sarata, Nr. 17, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; casa
A1.2	102619-C2	Loc. Sarata, Nr. 17, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Sura
A1.3	102619-C3	Loc. Sarata, Nr. 17, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1952 / 09/06/1981		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1981 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
3162 / 28/03/1995		
Act Notarial nr. 4593/1995, din 01/01/1995 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VLADARAU VIOREL**, si sotia 2) **VLADARAU ELENA**	
B3	Interdictie de instrainare si grevare in favoarea: VLADARAU GAVRILA si sotia VALADARAU EMILIA	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VLADARAU VIOREL**, si sotia 2) **VLADARAU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3162 / 28/03/1995		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1995 emis de .;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLADARAU GAVRILA**, si sotia 2) **VLADARAU EMILIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

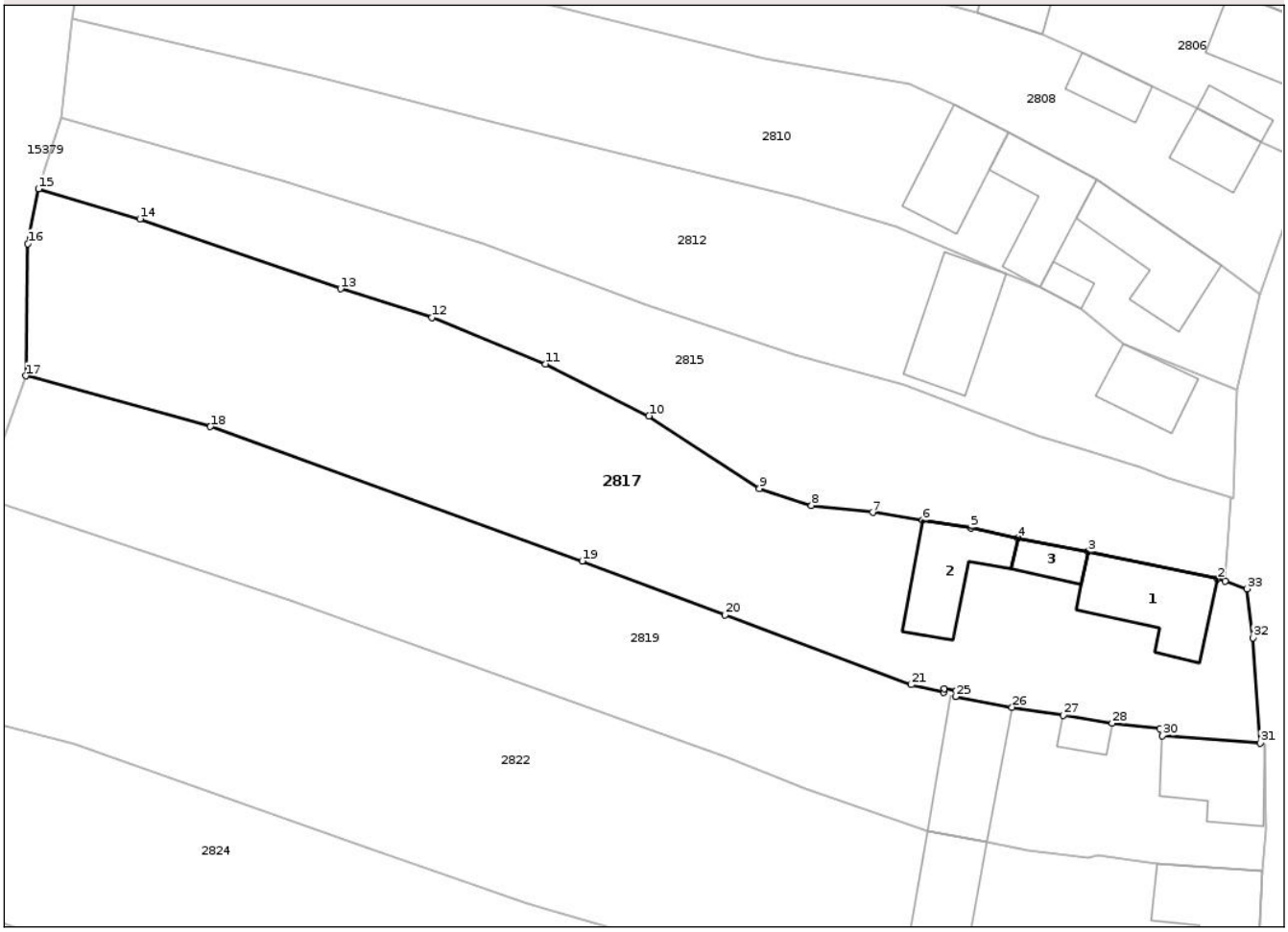
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102619	Din acte: 3.074 Masurata: 2.957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	162	-	63	434/1	curte
2	curti constructii	DA	100	-	62	434/2	curte
3	arabil	DA	1.095	-	61	433	gradina
4	faneata	DA	1.600	-	60	434/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102619-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; casa
A1.2	102619-C2	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Sura
A1.3	102619-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.511,606 471.713,489	2	461.510,664 471.713,723	0.971
3	461.495,4 471.716,94	4	461.487,11 471.718,571	8.449
5	461.481,504 471.719,782	6	461.475,826 471.720,686	5.75
7	461.469,906 471.721,585	8	461.462,666 471.722,412	7.287
9	461.456,536 471.724,41	10	461.443,447 471.733,002	15.656
11	461.431,213 471.739,141	12	461.417,819 471.744,656	14.486
13	461.406,969 471.748,026	14	461.383,279 471.756,305	25.095
15	461.371,287 471.759,858	16	461.370,019 471.753,365	6.616
17	461.369,784 471.737,752	18	461.391,602 471.731,749	22.629
19	461.435,545 471.715,847	20	461.452,447 471.709,494	18.057
21	461.474,435 471.701,217	22	461.478,312 471.700,351	3.973
23	461.478,404 471.700,762	24	461.479,824 471.700,548	1.436
25	461.479,708 471.699,826	26	461.486,38 471.698,563	6.79
27	461.492,443 471.697,593	28	461.498,226 471.696,662	5.857
29	461.503,869 471.696,001	30	461.504,151 471.695,211	0.839
31	461.515,732 471.694,31	32	461.514,889 471.706,772	12.49
33	461.514,142 471.712,571	1	461.511,606 471.713,489	2.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.510,664 471.713,723	3	461.495,4 471.716,94	15.599
4	461.487,11 471.718,571	5	461.481,504 471.719,782	5.735
6	461.475,826 471.720,686	7	461.469,906 471.721,585	5.987
8	461.462,666 471.722,412	9	461.456,536 471.724,41	6.448
10	461.443,447 471.733,002	11	461.431,213 471.739,141	13.688
12	461.417,819 471.744,656	13	461.406,969 471.748,026	11.361
14	461.383,279 471.756,305	15	461.371,287 471.759,858	12.508
16	461.370,019 471.753,365	17	461.369,784 471.737,752	15.615
18	461.391,602 471.731,749	19	461.435,545 471.715,847	46.732
20	461.452,447 471.709,494	21	461.474,435 471.701,217	23.494
22	461.478,312 471.700,351	23	461.478,404 471.700,762	0.42
24	461.479,824 471.700,548	25	461.479,708 471.699,826	0.731
26	461.486,38 471.698,563	27	461.492,443 471.697,593	6.14
28	461.498,226 471.696,662	29	461.503,869 471.696,001	5.682
30	461.504,151 471.695,211	31	461.515,732 471.694,31	11.616
32	461.514,889 471.706,772	33	461.514,142 471.712,571	5.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2156/Sarata
Nr. topografic:20/1, 22, 24, 26

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 263, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.559	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 263, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Sarata, Nr. 263, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4219 / 06/07/2007		
Act Notarial nr. 1271, din 01/01/2007 emis de NP Drăghici Elena (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOR GHEORGHE-MIHAI**, Lipsa CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TUDOR GHEORGHE-MIHAI**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

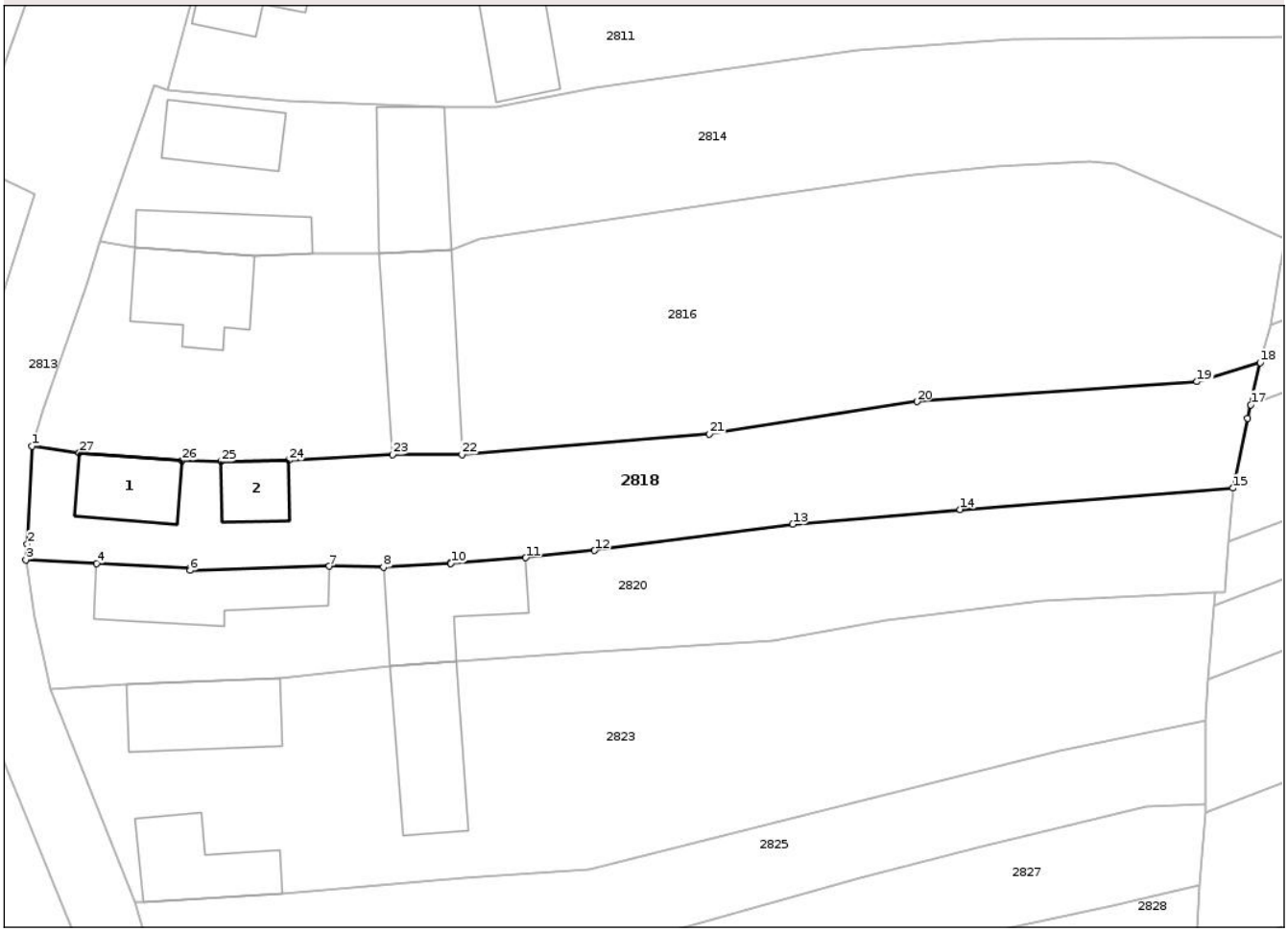
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	126	17	297	-	
2	faneata	DA	1.431	17	296	-	
3	faneata	NU	2	17	296	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 91 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.557,048 471.713,676	2	461.556,526 471.703,037	10.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.556,526 471.703,037	3	461.556,388 471.701,33	1.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.556,388 471.701,33	4	461.564,072 471.700,953	7.693
5	461.574,254 471.700,448	6	461.574,241 471.700,198	0.25
7	461.589,405 471.700,638	8	461.595,282 471.700,531	5.878
9	461.602,612 471.700,992	10	461.602,615 471.700,95	0.042
11	461.610,77 471.701,566	12	461.618,26 471.702,347	7.531
13	461.639,82 471.705,2	14	461.658,024 471.706,809	18.275
15	461.687,722 471.709,127	16	461.689,285 471.716,705	7.738
17	461.689,62 471.718,184	18	461.690,658 471.722,771	4.703
19	461.683,785 471.720,705	20	461.653,302 471.718,524	30.561
21	461.630,733 471.714,991	22	461.603,821 471.712,791	27.002
23	461.596,289 471.712,767	24	461.584,977 471.712,147	11.329
25	461.577,603 471.712,025	26	461.573,369 471.712,111	4.235
27	461.562,205 471.712,988	1	461.557,048 471.713,676	5.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.564,072 471.700,953	5	461.574,254 471.700,448	10.194
6	461.574,241 471.700,198	7	461.589,405 471.700,638	15.17
8	461.595,282 471.700,531	9	461.602,612 471.700,992	7.345
10	461.602,615 471.700,95	11	461.610,77 471.701,566	8.178
12	461.618,26 471.702,347	13	461.639,82 471.705,2	21.748
14	461.658,024 471.706,809	15	461.687,722 471.709,127	29.789
16	461.689,285 471.716,705	17	461.689,62 471.718,184	1.517
18	461.690,658 471.722,771	19	461.683,785 471.720,705	7.177
20	461.653,302 471.718,524	21	461.630,733 471.714,991	22.844
22	461.603,821 471.712,791	23	461.596,289 471.712,767	7.532
24	461.584,977 471.712,147	25	461.577,603 471.712,025	7.375
26	461.573,369 471.712,111	27	461.562,205 471.712,988	11.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2154/Sarata
TEREN Intravilan Nr. topografic:431/1, 431/2, 431/3

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 18, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.368 Masurata: 2.487	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Sarata, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Sura
A1.3		Loc. Sarata, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1921 / 20/09/2005		
Act Notarial nr. 1560/47, din 18/02/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PRALEA IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PRALEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

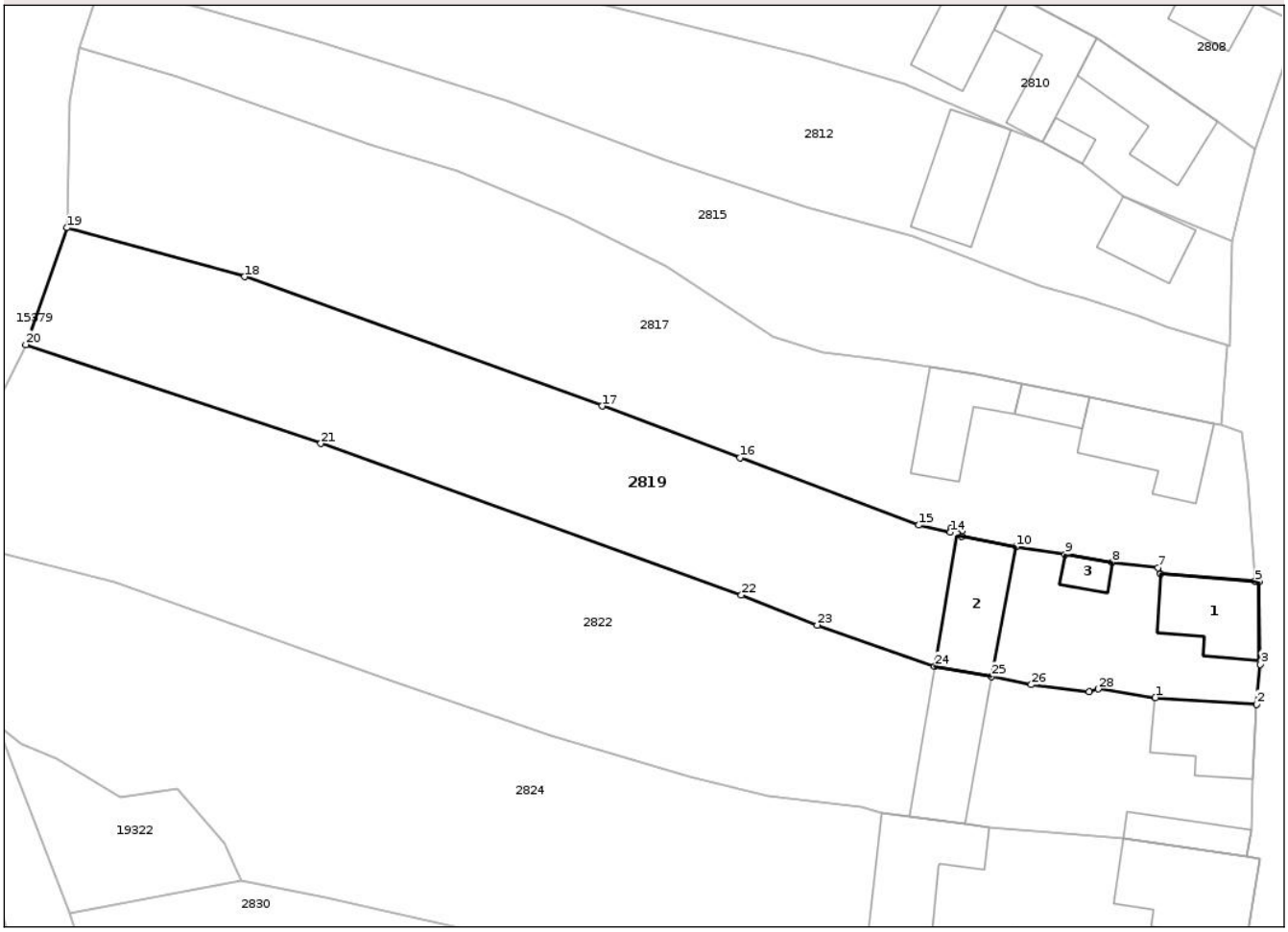
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.368 Masurata: 2.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	-	-	431/1	
2	faneata	DA	1.114	-	-	431/2	
3	arabil	DA	1.127	-	-	431/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Sura
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.503,503 471.680,016	2	461.515,97 471.679,213	12.493
3	461.516,391 471.684,114	4	461.516,26 471.694,266	10.153
5	461.515,732 471.694,31	6	461.504,151 471.695,211	11.616
7	461.503,869 471.696,001	8	461.498,226 471.696,662	5.682
9	461.492,443 471.697,593	10	461.486,38 471.698,563	6.14
11	461.479,708 471.699,826	12	461.479,824 471.700,548	0.731
13	461.478,404 471.700,762	14	461.478,312 471.700,351	0.42
15	461.474,435 471.701,217	16	461.452,447 471.709,494	23.494
17	461.435,545 471.715,847	18	461.391,602 471.731,749	46.732
19	461.369,784 471.737,752	20	461.364,704 471.723,386	15.237
21	461.400,965 471.711,246	22	461.452,626 471.692,623	54.915
23	461.461,954 471.688,923	24	461.476,383 471.683,891	15.282
25	461.483,353 471.682,617	26	461.488,254 471.681,612	5.003
27	461.495,384 471.680,706	28	461.496,496 471.681,079	1.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.515,97 471.679,213	3	461.516,391 471.684,114	4.919
4	461.516,26 471.694,266	5	461.515,732 471.694,31	0.53
6	461.504,151 471.695,211	7	461.503,869 471.696,001	0.839
8	461.498,226 471.696,662	9	461.492,443 471.697,593	5.857
10	461.486,38 471.698,563	11	461.479,708 471.699,826	6.79
12	461.479,824 471.700,548	13	461.478,404 471.700,762	1.436
14	461.478,312 471.700,351	15	461.474,435 471.701,217	3.973
16	461.452,447 471.709,494	17	461.435,545 471.715,847	18.057
18	461.391,602 471.731,749	19	461.369,784 471.737,752	22.629
20	461.364,704 471.723,386	21	461.400,965 471.711,246	38.239
22	461.452,626 471.692,623	23	461.461,954 471.688,923	10.035
24	461.476,383 471.683,891	25	461.483,353 471.682,617	7.085
26	461.488,254 471.681,612	27	461.495,384 471.680,706	7.188
28	461.496,496 471.681,079	1	461.503,503 471.680,016	7.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2155-Sarata
Nr. cadastral vechi:300
Nr. topografic:20/2, 22, 24, 25

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 263, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100053	Din acte: 1.671 Masurata: 1.495	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100053-C1	Loc. Sarata, Nr. 263, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; casă
A1.2	100053-C2	Loc. Sarata, Nr. 263, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2227 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. 33, in dosar S. 39/2020, din 03/03/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAN MINODORA**, nascuta Stănciulea	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BAN MINODORA**, nascuta Stănciulea	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BAN MINODORA**, nascuta Stănciulea	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100053	Din acte: 1.671 Masurata: 1.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	979	17	298	20/2	curte
2	faneata	DA	509	17	299	-	grădină
3	faneata	NU	7	17	299	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100053-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; casă
A1.2	100053-C2	constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Şură

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.687,722 471.709,127	2	461.658,024 471.706,809	29.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.658,024 471.706,809	3	461.639,82 471.705,2	18.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.639,82 471.705,2	4	461.618,26 471.702,347	21.748
5	461.610,77 471.701,566	6	461.602,615 471.700,95	8.178
7	461.602,612 471.700,992	8	461.595,282 471.700,531	7.345
9	461.589,405 471.700,638	10	461.574,241 471.700,198	15.17
11	461.574,254 471.700,448	12	461.564,072 471.700,953	10.194
13	461.556,388 471.701,33	14	461.557,315 471.695,024	6.374
15	461.558,225 471.690,985	16	461.559,048 471.687,334	3.743
17	461.567,274 471.687,758	18	461.584,056 471.688,413	16.795
19	461.596,004 471.689,823	20	461.603,184 471.690,264	7.194
21	461.616,351 471.691,212	22	461.637,676 471.692,524	21.366
23	461.649,987 471.694,807	24	461.667,017 471.696,952	17.164
25	461.685,703 471.697,875	26	461.686,789 471.697,798	1.089
27	461.687,244 471.703,325	1	461.687,722 471.709,127	5.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.618,26 471.702,347	5	461.610,77 471.701,566	7.531
6	461.602,615 471.700,95	7	461.602,612 471.700,992	0.042
8	461.595,282 471.700,531	9	461.589,405 471.700,638	5.878
10	461.574,241 471.700,198	11	461.574,254 471.700,448	0.25
12	461.564,072 471.700,953	13	461.556,388 471.701,33	7.693
14	461.557,315 471.695,024	15	461.558,225 471.690,985	4.14
16	461.559,048 471.687,334	17	461.567,274 471.687,758	8.237
18	461.584,056 471.688,413	19	461.596,004 471.689,823	12.031
20	461.603,184 471.690,264	21	461.616,351 471.691,212	13.201
22	461.637,676 471.692,524	23	461.649,987 471.694,807	12.52
24	461.667,017 471.696,952	25	461.685,703 471.697,875	18.709
26	461.686,789 471.697,798	27	461.687,244 471.703,325	5.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Str Valea Satului 1, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108232	5.806	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; Rețea electrică- Există 15 stâlpi cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8813 / 13/07/2017		
Act Administrativ nr. 41 - H.C.L., din 17/04/2017 emis de Consiliul Local al comunei Porumbacu de Jos (Anexa la H.C.L. nr 41/2017 emisa de Consiliul Local al comunei Porumbacu de Jos si a documentatiei cadastrale avizate si receptionate de OCPI Sibiu);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

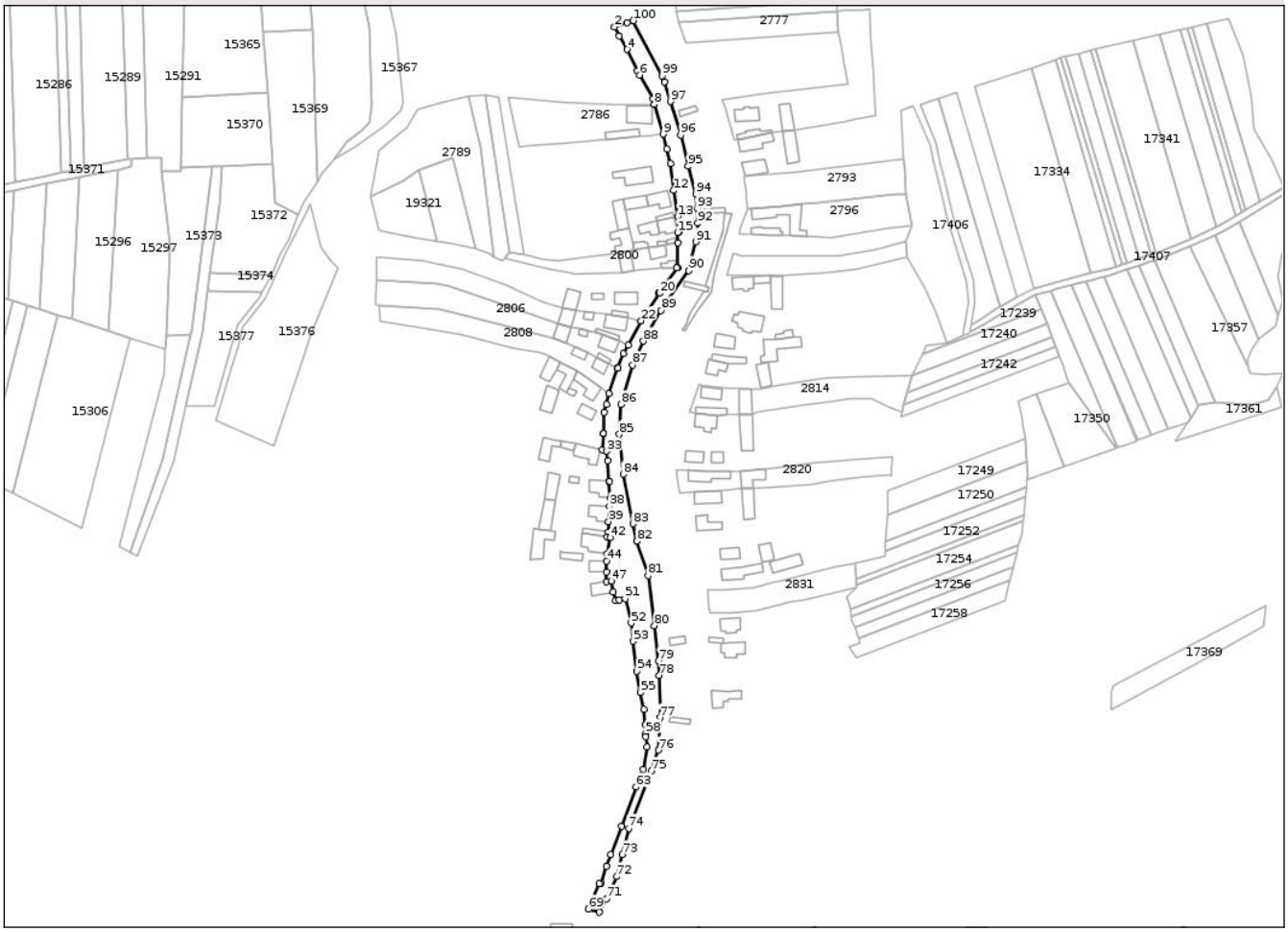
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108232	5.806	Rețea electrică- Există 15 stâlpi cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	364	-	6	-	strada Valea Satului, neimprejmuit
2	drum	DA	1.709	-	36	-	strada Valea Satului, neimprejmuit
3	drum	DA	1.229	-	70	-	strada Valea Satului, neimprejmuit
4	drum	DA	1.544	-	72	-	strada Valea Satului, neimprejmuit
5	drum	DA	916	-	107	-	strada Valea Satului, neimprejmuit
6	drum	NU	44	-	107	-	strada Valea Satului, neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	461.526,593 471.972,034	2	461.519,208 471.969,593	7.778
4	461.526,69 471.955,898	5	461.532,953 471.942,979	14.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	461.519,208 471.969,593	3	461.522,069 471.964,097	6.196
5	461.532,953 471.942,979	6	461.534,238 471.940,435	2.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	461.522,069 471.964,097	4	461.526,69 471.955,898	9.412
6	461.534,238 471.940,435	7	461.542,493 471.926,051	16.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	461.542,493 471.926,051	8	461.543,383 471.922,564	3.599
10	461.550,831 471.895,647	11	461.552,925 471.886,743	9.147
13	461.557,491 471.854,776	14	461.558,198 471.845,418	9.385
16	461.557,368 471.838,853	17	461.557,44 471.823,715	15.139
19	461.545,837 471.808,49	20	461.546,473 471.808,257	0.677
22	461.535,307 471.791,623	23	461.527,546 471.776,806	16.727
25	461.520,801 471.763,032	26	461.521,125 471.762,888	0.355
28	461.514,151 471.740,99	29	461.512,921 471.736,143	5.0
31	461.512,316 471.723,31	32	461.511,606 471.713,489	9.847
34	461.514,889 471.706,772	35	461.515,732 471.694,31	12.49
37	461.516,391 471.684,114	38	461.515,97 471.679,213	4.919
40	461.515,243 471.663,724	41	461.514,785 471.660,507	3.25
43	461.514,685 471.650,246	44	461.514,101 471.646,002	4.284
46	461.514,335 471.633,6	47	461.517,218 471.633,95	2.904
49	461.519,818 471.622,027	50	461.521,817 471.622,461	2.045
52	461.529,183 471.608,437	53	461.530,432 471.597,44	11.068
55	461.534,92 471.566,378	56	461.536,866 471.556,327	10.238
58	461.537,995 471.541,687	59	461.538,211 471.539,726	1.973
61	461.536,634 471.520,017	62	461.535,442 471.515,845	4.339
64	461.523,332 471.485,372	65	461.516,779 471.468,085	18.487
67	461.510,808 471.451,17	68	461.509,752 471.450,678	1.165
70	461.509,981 471.433,334	71	461.514,253 471.441,51	9.225
73	461.523,707 471.468,347	74	461.527,762 471.484,136	16.302
76	461.545,62 471.531,495	77	461.546,736 471.551,258	19.795
79	461.545,805 471.585,543	80	461.543,308 471.606,887	21.49
82	461.532,756 471.658,078	83	461.530,306 471.668,593	10.797
85	461.522,032 471.722,851	86	461.523,142 471.740,816	18.0
88	461.536,704 471.779,274	89	461.547,374 471.797,849	21.421
91	461.568,326 471.839,327	92	461.569,541 471.850,778	11.516
94	461.568,386 471.868,39	95	461.563,75 471.885,175	17.413
97	461.552,978 471.924,397	98	461.549,528 471.936,153	12.252
100	461.530,545 471.973,34	1	461.526,593 471.972,034	4.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	461.543,383 471.922,564	9	461.548,772 471.904,644	18.713
11	461.552,925 471.886,743	12	461.555,021 471.870,519	16.359
14	461.558,198 471.845,418	15	461.557,398 471.845,085	0.867
17	461.557,44 471.823,715	18	461.556,935 471.823,678	0.506
20	461.546,473 471.808,257	21	461.539,043 471.797,308	13.232
23	461.527,546 471.776,806	24	461.524,381 471.771,836	5.892
26	461.521,125 471.762,888	27	461.515,752 471.747,428	16.367
29	461.512,921 471.736,143	30	461.512,572 471.723,225	12.922
32	461.511,606 471.713,489	33	461.514,142 471.712,571	2.697
35	461.515,732 471.694,31	36	461.516,26 471.694,266	0.53
38	461.515,97 471.679,213	39	461.515,491 471.669,983	9.243
41	461.514,785 471.660,507	42	461.516,354 471.660,255	1.589
44	461.514,101 471.646,002	45	461.514,172 471.639,502	6.5
47	461.517,218 471.633,95	48	461.518,45 471.627,206	6.855
50	461.521,817 471.622,461	51	461.525,51 471.623,211	3.769
53	461.530,432 471.597,44	54	461.532,727 471.579,282	18.302
56	461.536,866 471.556,327	57	461.537,713 471.547,102	9.264
59	461.538,211 471.539,726	60	461.538,726 471.533,514	6.233
62	461.535,442 471.515,845	63	461.532,247 471.509,284	7.298
65	461.516,779 471.468,085	66	461.514,252 471.461,131	7.399
68	461.509,752 471.450,678	69	461.503,327 471.435,121	16.832
71	461.514,253 471.441,51	72	461.520,325 471.454,886	14.689
74	461.527,762 471.484,136	75	461.541,52 471.518,911	37.398
77	461.546,736 471.551,258	78	461.546,12 471.576,841	25.59
80	461.543,308 471.606,887	81	461.539,507 471.637,159	30.51
83	461.530,306 471.668,593	84	461.524,358 471.698,656	30.646
86	461.523,142 471.740,816	87	461.530,09 471.764,727	24.9
89	461.547,374 471.797,849	90	461.564,231 471.821,954	29.415
92	461.569,541 471.850,778	93	461.569,136 471.859,56	8.791
95	461.563,75 471.885,175	96	461.559,191 471.904,091	19.458
98	461.549,528 471.936,153	99	461.548,023 471.939,849	3.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	461.548,772 471.904,644	10	461.550,831 471.895,647	9.23
12	461.555,021 471.870,519	13	461.557,491 471.854,776	15.936
15	461.557,398 471.845,085	16	461.557,368 471.838,853	6.232
18	461.556,935 471.823,678	19	461.545,837 471.808,49	18.811
21	461.539,043 471.797,308	22	461.535,307 471.791,623	6.802
24	461.524,381 471.771,836	25	461.520,801 471.763,032	9.504
27	461.515,752 471.747,428	28	461.514,151 471.740,99	6.634
30	461.512,572 471.723,225	31	461.512,316 471.723,31	0.271
33	461.514,142 471.712,571	34	461.514,889 471.706,772	5.847
36	461.516,26 471.694,266	37	461.516,391 471.684,114	10.153
39	461.515,491 471.669,983	40	461.515,243 471.663,724	6.264
42	461.516,354 471.660,255	43	461.514,685 471.650,246	10.147
45	461.514,172 471.639,502	46	461.514,335 471.633,6	5.904
48	461.518,45 471.627,206	49	461.519,818 471.622,027	5.357
51	461.525,51 471.623,211	52	461.529,183 471.608,437	15.224
54	461.532,727 471.579,282	55	461.534,92 471.566,378	13.089
57	461.537,713 471.547,102	58	461.537,995 471.541,687	5.422
60	461.538,726 471.533,514	61	461.536,634 471.520,017	13.658
63	461.532,247 471.509,284	64	461.523,332 471.485,372	25.52
66	461.514,252 471.461,131	67	461.510,808 471.451,17	10.54
69	461.503,327 471.435,121	70	461.509,981 471.433,334	6.89
72	461.520,325 471.454,886	73	461.523,707 471.468,347	13.879
75	461.541,52 471.518,911	76	461.545,62 471.531,495	13.235
78	461.546,12 471.576,841	79	461.545,805 471.585,543	8.707
81	461.539,507 471.637,159	82	461.532,756 471.658,078	21.981
84	461.524,358 471.698,656	85	461.522,032 471.722,851	24.306
87	461.530,09 471.764,727	88	461.536,704 471.779,274	15.98
90	461.564,231 471.821,954	91	461.568,326 471.839,327	17.849
93	461.569,136 471.859,56	94	461.568,386 471.868,39	8.862
96	461.559,191 471.904,091	97	461.552,978 471.924,397	21.235
99	461.548,023 471.939,849	100	461.530,545 471.973,34	37.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:209/Sarata
Nr. topografic:429, 430

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 19, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.858 Masurata: 3.630	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Sura
A1.3		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6744 / 02/07/2012		
Act Notarial nr. 87, din 29/06/2012 emis de NP Popa Cornelia (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂCAREZ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

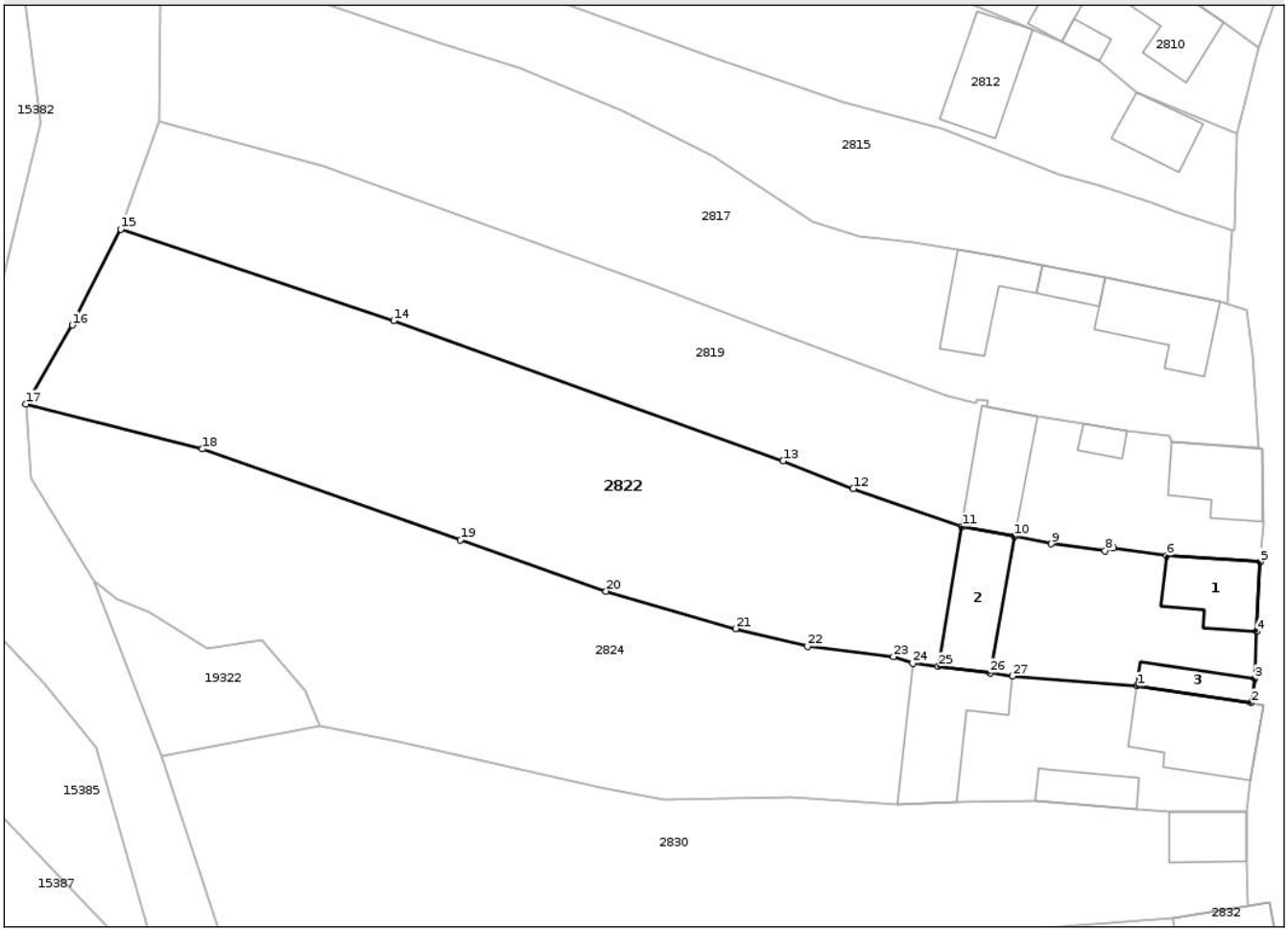
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.858 Masurata: 3.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.747	-	-	430	
2	faneata	DA	1.600	-	-	-	
3	curti constructii	DA	283	-	-	429	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Sura
A1.3		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.499,611 471.662,764	2	461.514,785 471.660,507	15.341
3	461.515,243 471.663,724	4	461.515,491 471.669,983	6.264
5	461.515,97 471.679,213	6	461.503,503 471.680,016	12.493
7	461.496,496 471.681,079	8	461.495,384 471.680,706	1.172
9	461.488,254 471.681,612	10	461.483,353 471.682,617	5.003
11	461.476,383 471.683,891	12	461.461,954 471.688,923	15.282
13	461.452,626 471.692,623	14	461.400,965 471.711,246	54.915
15	461.364,704 471.723,386	16	461.358,294 471.710,652	14.257
17	461.352,126 471.700,153	18	461.375,524 471.694,213	24.14
19	461.409,809 471.682,113	20	461.429,141 471.675,318	20.491
21	461.446,322 471.670,365	22	461.455,902 471.667,994	9.869
23	461.467,282 471.666,622	24	461.469,834 471.665,782	2.686
25	461.473,233 471.665,34	26	461.480,086 471.664,494	6.905
27	461.483,103 471.664,064	1	461.499,611 471.662,764	16.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.514,785 471.660,507	3	461.515,243 471.663,724	3.25
4	461.515,491 471.669,983	5	461.515,97 471.679,213	9.243
6	461.503,503 471.680,016	7	461.496,496 471.681,079	7.087
8	461.495,384 471.680,706	9	461.488,254 471.681,612	7.188
10	461.483,353 471.682,617	11	461.476,383 471.683,891	7.085
12	461.461,954 471.688,923	13	461.452,626 471.692,623	10.035
14	461.400,965 471.711,246	15	461.364,704 471.723,386	38.239
16	461.358,294 471.710,652	17	461.352,126 471.700,153	12.177
18	461.375,524 471.694,213	19	461.409,809 471.682,113	36.358
20	461.429,141 471.675,318	21	461.446,322 471.670,365	17.881
22	461.455,902 471.667,994	23	461.467,282 471.666,622	11.462
24	461.469,834 471.665,782	25	461.473,233 471.665,34	3.428
26	461.480,086 471.664,494	27	461.483,103 471.664,064	3.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2098/Sarata
Nr. topografic:27, 28

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 261, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.574 Masurata: 2.530	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 261, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Sarata, Nr. 261, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Sarata, Nr. 261, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
776 / 12/04/2005		
Act Notarial nr. 49, din 01/01/2005 emis de Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1, A1.1
	1) **BĂRDAŞ VICTORIA**, Lipsa CNP	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **CALEFARIU GHEORGHE-STELIAN**, Lipsa CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **CALEFARIU LUCIAN**, Lipsa CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BĂRDAŞ VICTORIA**, Lipsa CNP 2) **CALEFARIU LUCIAN**, Lipsa CNP 3) **CALEFARIU GHEORGHE-STELIAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.574 Masurata: 2.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	934	17	302	-	
2	faneata	DA	1.283	17	300	-	
3	arabil	DA	313	17	301	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 136 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Şură

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.685,007 471.688,35	2	461.685,596 471.696,412	8.084
2	461.685,596 471.696,412	3	461.685,703 471.697,875	1.467
3	461.685,703 471.697,875	4	461.667,017 471.696,952	18.709
4	461.667,017 471.696,952	5	461.649,987 471.694,807	17.164
5	461.649,987 471.694,807	6	461.637,676 471.692,524	12.52
6	461.637,676 471.692,524	7	461.616,351 471.691,212	21.366
7	461.616,351 471.691,212	8	461.603,184 471.690,264	13.201
8	461.603,184 471.690,264	9	461.596,004 471.689,823	7.194
9	461.596,004 471.689,823	10	461.584,056 471.688,413	12.031
10	461.584,056 471.688,413	11	461.567,274 471.687,758	16.795
11	461.567,274 471.687,758	12	461.559,048 471.687,334	8.237
12	461.559,048 471.687,334	13	461.568,27 471.664,145	24.955
13	461.568,27 471.664,145	14	461.569,12 471.664,175	0.851
14	461.569,12 471.664,175	15	461.584,341 471.665,06	15.246
15	461.584,341 471.665,06	16	461.604,039 471.666,833	19.778
16	461.604,039 471.666,833	17	461.617,714 471.667,644	13.699
17	461.617,714 471.667,644	18	461.668,752 471.680,58	52.652
18	461.668,752 471.680,58	19	461.684,678 471.683,837	16.256
19	461.684,678 471.683,837	1	461.685,007 471.688,35	4.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1300/Sarata
Nr. topografic:426, 428

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 20, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102652	Din acte: 2.879 Masurata: 3.604	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102652-C1	Loc. Sarata, Nr. 20, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; Casa
A1.2	102652-C2	Loc. Sarata, Nr. 20, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; Anexa
A1.3	102652-C3	Loc. Sarata, Nr. 20, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
945 / 11/12/2002		
Act Notarial nr. 126/2002, din 01/01/2002 emis de NP Popa Cornelia (in dosar S. nr. 137/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PACURARIU CIPRIAN-VICTOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1300/Sarata)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PACURARIU CIPRIAN-VICTOR**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PACURARIU CIPRIAN-VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

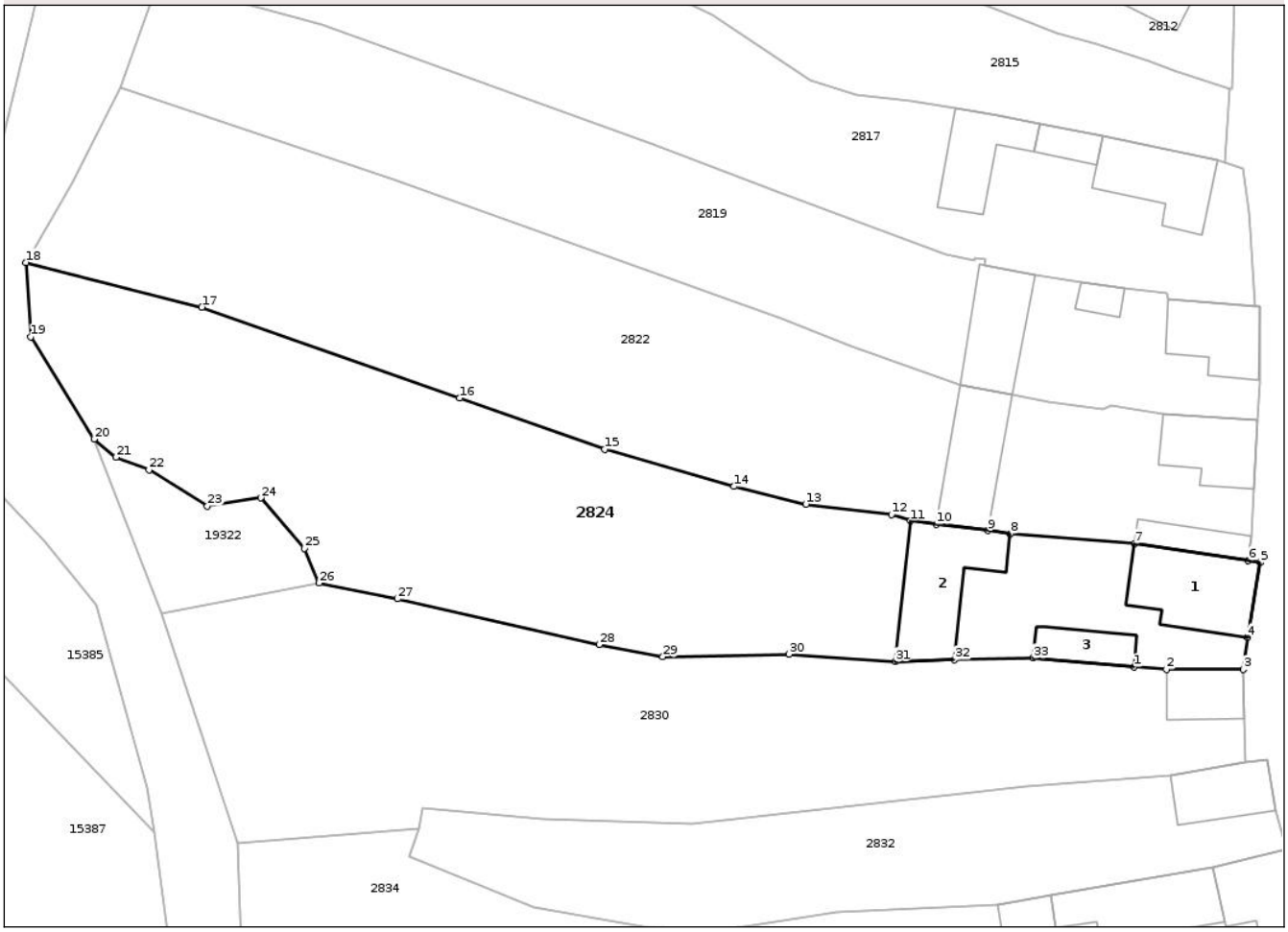
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102652	Din acte: 2.879 Masurata: 3.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	896	-	-	426	
2	arabil	DA	2.708	-	-	428	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102652-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; Casa
A1.2	102652-C2	constructii anexa	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; Anexa
A1.3	102652-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.499,587 471.646,355	2	461.503,889 471.646,012	4.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.503,889 471.646,012	3	461.514,101 471.646,002	10.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.514,101 471.646,002	4	461.514,685 471.650,246	4.284
5	461.516,354 471.660,255	6	461.514,785 471.660,507	1.589
7	461.499,611 471.662,764	8	461.483,103 471.664,064	16.559
9	461.480,086 471.664,494	10	461.473,233 471.665,34	6.905
11	461.469,834 471.665,782	12	461.467,282 471.666,622	2.686
13	461.455,902 471.667,994	14	461.446,322 471.670,365	9.869
15	461.429,141 471.675,318	16	461.409,809 471.682,113	20.491
17	461.375,524 471.694,213	18	461.352,126 471.700,153	24.14
19	461.352,769 471.690,265	20	461.361,191 471.676,648	16.011
21	461.364,127 471.674,246	22	461.368,508 471.672,547	4.698
23	461.376,28 471.667,728	24	461.383,375 471.668,828	7.18
25	461.389,147 471.662,093	26	461.391,143 471.657,517	4.992
27	461.401,547 471.655,397	28	461.428,385 471.649,322	27.517
29	461.436,884 471.647,708	30	461.453,66 471.648,053	16.779
31	461.467,763 471.647,069	32	461.475,691 471.647,292	7.931
33	461.486,14 471.647,514	1	461.499,587 471.646,355	13.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.514,685 471.650,246	5	461.516,354 471.660,255	10.147
6	461.514,785 471.660,507	7	461.499,611 471.662,764	15.341
8	461.483,103 471.664,064	9	461.480,086 471.664,494	3.048
10	461.473,233 471.665,34	11	461.469,834 471.665,782	3.428
12	461.467,282 471.666,622	13	461.455,902 471.667,994	11.462
14	461.446,322 471.670,365	15	461.429,141 471.675,318	17.881
16	461.409,809 471.682,113	17	461.375,524 471.694,213	36.358
18	461.352,126 471.700,153	19	461.352,769 471.690,265	9.909
20	461.361,191 471.676,648	21	461.364,127 471.674,246	3.794
22	461.368,508 471.672,547	23	461.376,28 471.667,728	9.145
24	461.383,375 471.668,828	25	461.389,147 471.662,093	8.87
26	461.391,143 471.657,517	27	461.401,547 471.655,397	10.618
28	461.428,385 471.649,322	29	461.436,884 471.647,708	8.651
30	461.453,66 471.648,053	31	461.467,763 471.647,069	14.137
32	461.475,691 471.647,292	33	461.486,14 471.647,514	10.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:876/Sarata
Nr. cadastral vechi:218
Nr. topografic:29

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 260, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101191	Din acte: 927 Masurata: 1.103	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
677 / 31/03/2005		
Act Notarial nr. 483/2005, din 01/01/2005 emis de NP POPA CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1
	1) **BARDAS VICTORIA**	
4981 / 19/06/2008		
Act Notarial nr. 69/2008, din 01/01/2005 emis de NP DRAGOMIR NICOLAE (Dosar nr. 79/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **BARDAS VICTORIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BARDAS DANIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **PRALEA ANCA NICOLETA**, nasc Bardas	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101191	Din acte: 927 Masurata: 1.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.103	-	-	29	gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.571,818 471.652,489	2	461.582,884 471.653,224	11.09
2	461.582,884 471.653,224	3	461.594,758 471.654,211	11.915
3	461.594,758 471.654,211	4	461.606,246 471.656,198	11.659
4	461.606,246 471.656,198	5	461.613,471 471.657,639	7.367
5	461.613,471 471.657,639	6	461.626,032 471.660,812	12.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.626,032 471.660,812	7	461.647,17 471.666,803	21.97
7	461.647,17 471.666,803	8	461.660,378 471.670,232	13.646
8	461.660,378 471.670,232	9	461.678,253 471.674,504	18.378
9	461.678,253 471.674,504	10	461.684,716 471.674,751	6.468
10	461.684,716 471.674,751	11	461.684,678 471.683,837	9.086
11	461.684,678 471.683,837	12	461.668,752 471.680,58	16.256
12	461.668,752 471.680,58	13	461.617,714 471.667,644	52.652
13	461.617,714 471.667,644	14	461.604,039 471.666,833	13.699
14	461.604,039 471.666,833	15	461.584,341 471.665,06	19.778
15	461.584,341 471.665,06	16	461.569,12 471.664,175	15.246
16	461.569,12 471.664,175	17	461.568,27 471.664,145	0.851
17	461.568,27 471.664,145	1	461.571,818 471.652,489	12.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:182/Sarata

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 48, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100911	250	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100911-C1	Loc. Sarata, Nr. 48, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8066 / 05/06/2014		
Act Notarial nr. 1077, din 02/06/2014 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STIRBAN MARIOARA**, nascuta Bardas si sotul 2) **STIRBAN ION**, bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STIRBAN MARIOARA**, nascuta Bardas si sotul 2) **STIRBAN ION**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

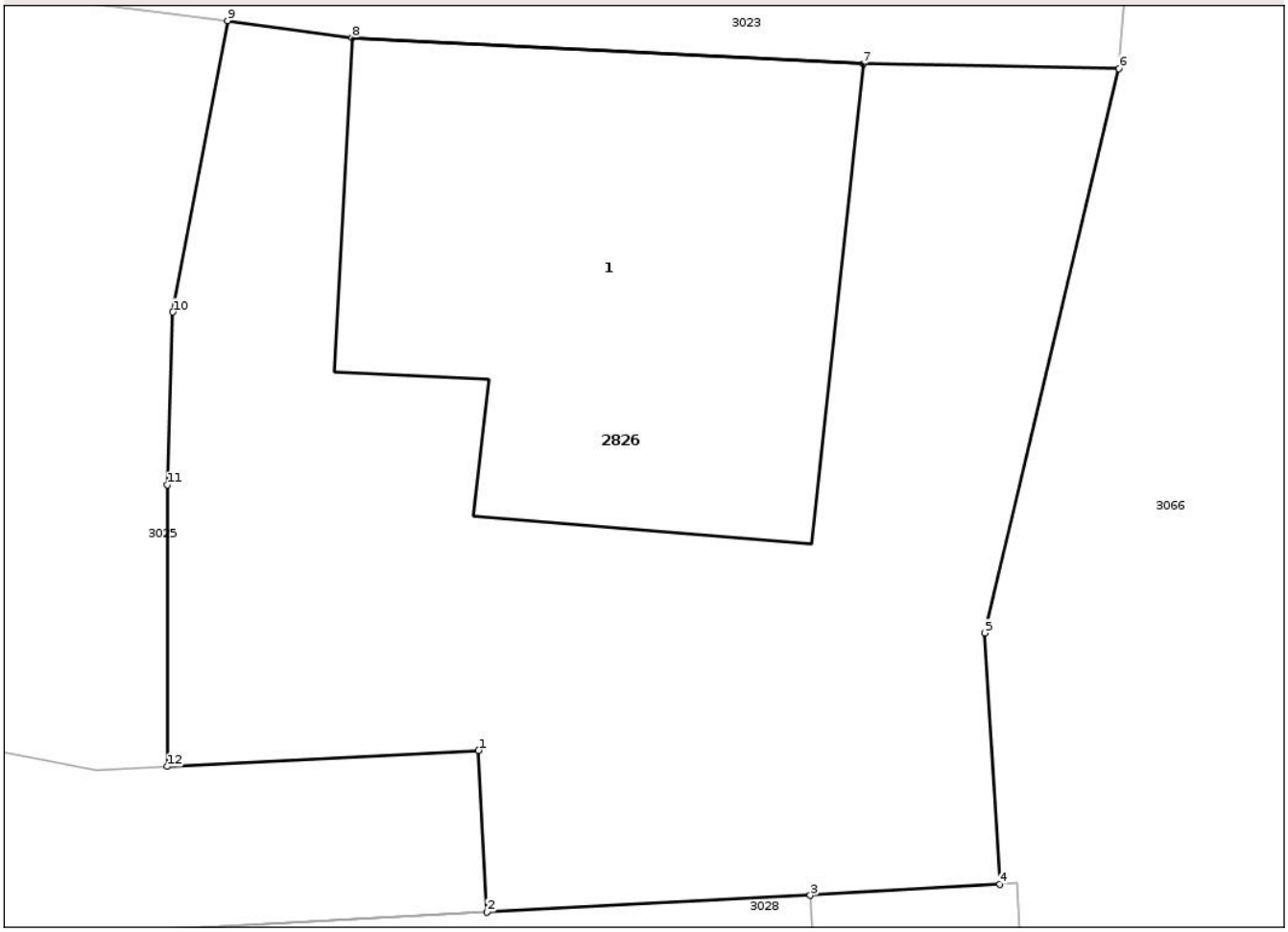
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100911	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	364/3,365/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100911-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.493,939 470.846,672	2	461.494,1 470.843,576	3.1
2	461.494,1 470.843,576	3	461.500,292 470.843,898	6.2
3	461.500,292 470.843,898	4	461.503,919 470.844,112	3.634
4	461.503,919 470.844,112	5	461.503,637 470.848,916	4.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.503,637 470.848,916	6	461.506,204 470.859,715	11.1
6	461.506,204 470.859,715	7	461.501,304 470.859,804	4.9
7	461.501,304 470.859,804	8	461.491,517 470.860,306	9.8
8	461.491,517 470.860,306	9	461.489,133 470.860,628	2.405
9	461.489,133 470.860,628	10	461.488,088 470.855,054	5.671
10	461.488,088 470.855,054	11	461.487,978 470.851,75	3.306
11	461.487,978 470.851,75	12	461.487,985 470.846,362	5.388
12	461.487,985 470.846,362	1	461.493,939 470.846,672	5.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2095/Sarata
Nr. topografic:30, 31

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 259, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102861	Din acte: 1.079 Masurata: 1.209	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102861-C1	Loc. Sarata, Nr. 259, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; casa de lemn
A1.2	102861-C2	Loc. Sarata, Nr. 259, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **LUCA DELIA-MARIA**, nasc. Barlete si sotul 2) **LUCA DAN-CONSTANTIN**, bun comun	
4163 / 04/04/2016		
Act Notarial nr. 578, din 01/04/2016 emis de NP Bexa Mihai;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA DELIA-MARIA**, nasc. Barlete si sotul 2) **LUCA DAN-CONSTANTIN**, bun comun	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LUCA DELIA-MARIA**, nasc. Barlete si sotul 2) **LUCA DAN-CONSTANTIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

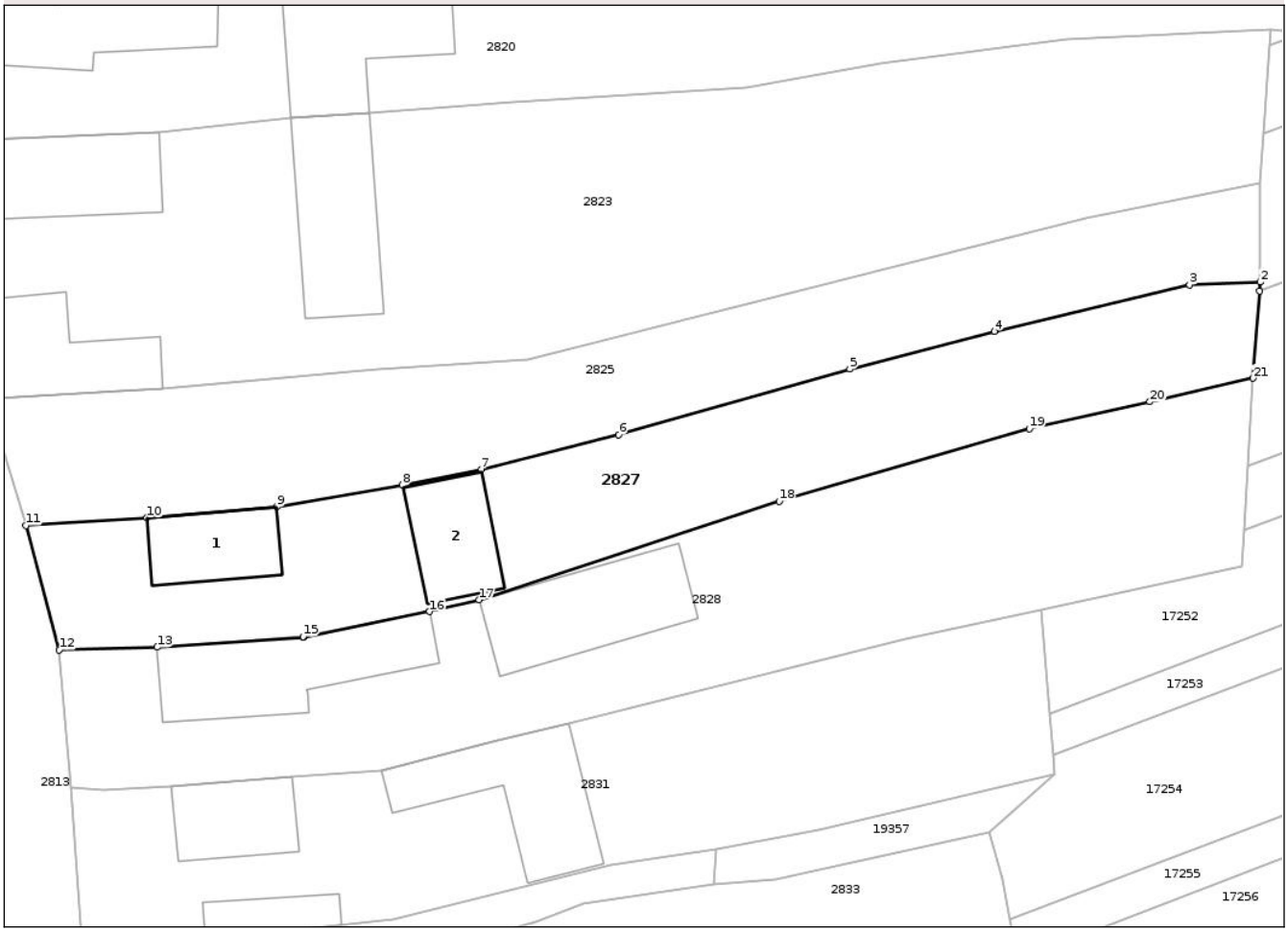
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102861	Din acte: 1.079 Masurata: 1.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	154	-	-	30	
2	arabil	DA	1.055	-	-	31	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102861-C1	constructii de locuinte	Din acte: 136 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; casa de lemn
A1.2	102861-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Şură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.684,654 471.673,921	2	461.684,716 471.674,751	0.832
3	461.678,253 471.674,504	4	461.660,378 471.670,232	18.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.684,716 471.674,751	3	461.678,253 471.674,504	6.468
4	461.660,378 471.670,232	5	461.647,17 471.666,803	13.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.647,17 471.666,803	6	461.626,032 471.660,812	21.97
7	461.613,471 471.657,639	8	461.606,246 471.656,198	7.367
9	461.594,758 471.654,211	10	461.582,884 471.653,224	11.915
11	461.571,818 471.652,489	12	461.574,871 471.641,136	11.757
13	461.583,819 471.641,36	14	461.597,175 471.642,272	13.387
15	461.597,169 471.642,343	16	461.608,732 471.644,626	11.786
17	461.613,277 471.645,694	18	461.640,709 471.654,721	28.879
19	461.663,607 471.661,348	20	461.674,611 471.663,809	11.276
21	461.684,065 471.665,965	1	461.684,654 471.673,921	7.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.626,032 471.660,812	7	461.613,471 471.657,639	12.956
8	461.606,246 471.656,198	9	461.594,758 471.654,211	11.659
10	461.582,884 471.653,224	11	461.571,818 471.652,489	11.09
12	461.574,871 471.641,136	13	461.583,819 471.641,36	8.95
14	461.597,175 471.642,272	15	461.597,169 471.642,343	0.071
16	461.608,732 471.644,626	17	461.613,277 471.645,694	4.669
18	461.640,709 471.654,721	19	461.663,607 471.661,348	23.837
20	461.674,611 471.663,809	21	461.684,065 471.665,965	9.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1549/Sarata

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100334	Din acte: 1.196 Masurata: 1.590	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100334-C1	Loc. Sarata, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; Casa de lemn
A1.2	100334-C2	Loc. Sarata, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Garaj si șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8561 / 30/11/2009		
Act Notarial nr. 170, din 23/11/2009 emis de NP POPA CORNELIA (Dosare succesorale nr. 193, 194/2009);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BALEA LIVIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **COCIS MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BALEA LIVIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **COCIS MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BALEA LIVIA** 2) **COCIS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
866 / 12/04/1924		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1924 emis de .;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **BALEA PARASCHIVA** 2) **TEPOSU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1549/Sarata)	
867 / 12/04/1924		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1924 emis de .;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BALEA PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1549/Sarata)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

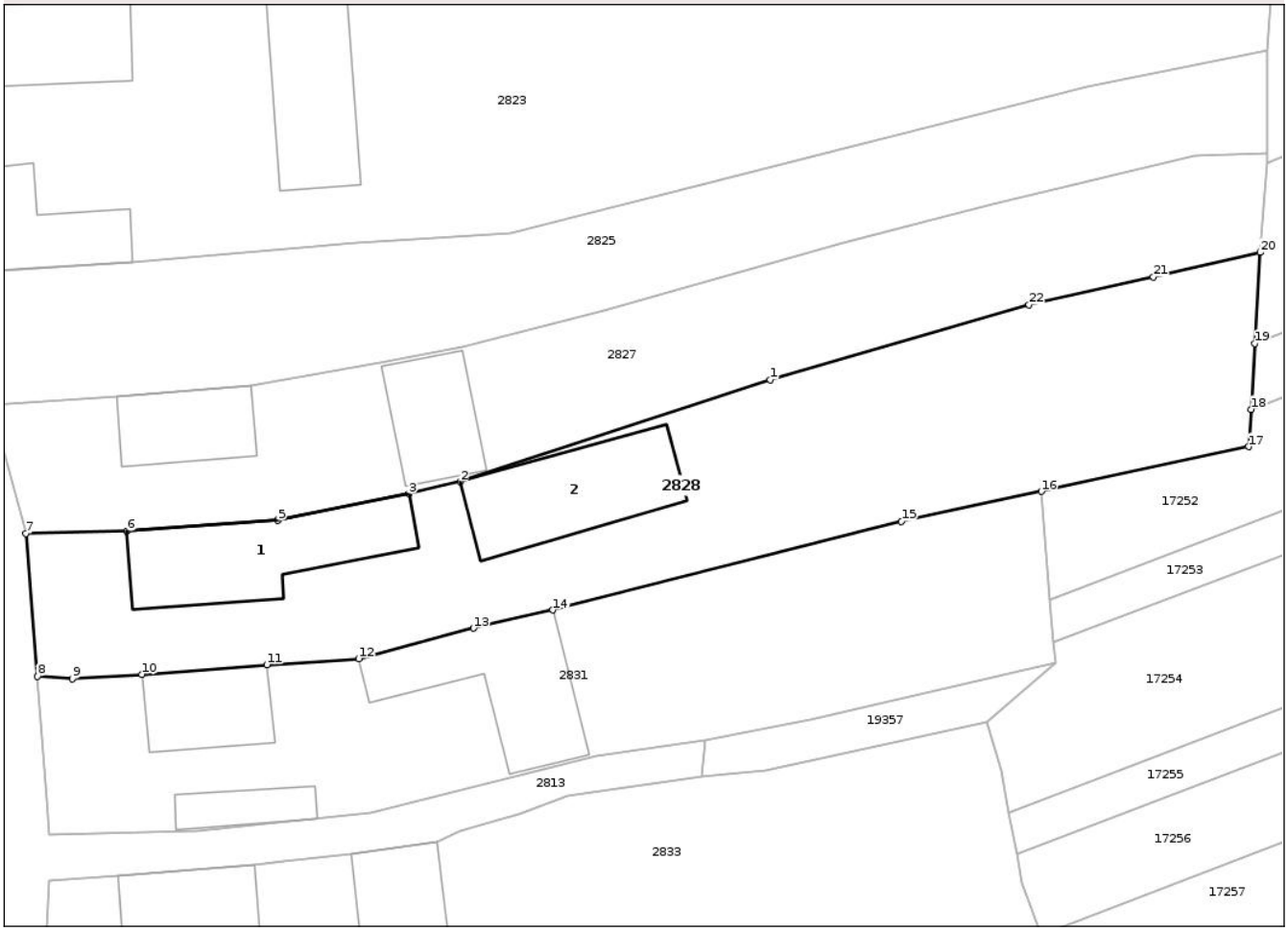
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100334	Din acte: 1.196 Masurata: 1.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	-	-	33/1	Curte
2	arabil	DA	988	-	-	34/1	Gradina
3	arabil	NU	316	-	-	34/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100334-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; Casa de lemn
A1.2	100334-C2	constructii anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Garaj si şură

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.640,709 471.654,721	2	461.613,277 471.645,694	28.879
3	461.608,732 471.644,626	4	461.597,169 471.642,343	11.786
5	461.597,175 471.642,272	6	461.583,819 471.641,36	13.387
7	461.574,871 471.641,136	8	461.575,904 471.628,513	12.665
9	461.578,975 471.628,308	10	461.585,126 471.628,682	6.162
11	461.596,192 471.629,529	12	461.604,314 471.630,067	8.14
13	461.614,462 471.632,764	14	461.621,481 471.634,361	7.199
15	461.652,332 471.642,181	16	461.664,704 471.644,84	12.655
17	461.683,039 471.648,807	18	461.683,236 471.652,097	3.296
19	461.683,584 471.657,922	20	461.684,065 471.665,965	8.058
21	461.674,611 471.663,809	22	461.663,607 471.661,348	11.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.613,277 471.645,694	3	461.608,732 471.644,626	4.669
4	461.597,169 471.642,343	5	461.597,175 471.642,272	0.071
6	461.583,819 471.641,36	7	461.574,871 471.641,136	8.95
8	461.575,904 471.628,513	9	461.578,975 471.628,308	3.078
10	461.585,126 471.628,682	11	461.596,192 471.629,529	11.099
12	461.604,314 471.630,067	13	461.614,462 471.632,764	10.5
14	461.621,481 471.634,361	15	461.652,332 471.642,181	31.826
16	461.664,704 471.644,84	17	461.683,039 471.648,807	18.759
18	461.683,236 471.652,097	19	461.683,584 471.657,922	5.835
20	461.684,065 471.665,965	21	461.674,611 471.663,809	9.697
22	461.663,607 471.661,348	1	461.640,709 471.654,721	23.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:856/Sarata
Nr. topografic:425, 427

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 21, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106939	Din acte: 2.818 Masurata: 3.138	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106939-C1	Loc. Sarata, Nr. 21, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12118 / 12/11/2020		
Act Notarial nr. 30, din 11/11/2020 emis de NP BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **JERCA ADRIANA**, născută Achim	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **JERCA ADRIANA**, născută Achim	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106939	Din acte: 2.818 Masurata: 3.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	831	-	-	425	
2	arabil	DA	2.307	-	-	427	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106939-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.504,397 471.631,969	2	461.514,335 471.633,6	10.071
3	461.514,172 471.639,502	4	461.514,101 471.646,002	6.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.514,335 471.633,6	3	461.514,172 471.639,502	5.904
4	461.514,101 471.646,002	5	461.503,889 471.646,012	10.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.503,889 471.646,012	6	461.499,587 471.646,355	4.316
7	461.486,14 471.647,514	8	461.475,691 471.647,292	10.451
9	461.467,763 471.647,069	10	461.453,66 471.648,053	14.137
11	461.436,884 471.647,708	12	461.428,385 471.649,322	8.651
13	461.401,547 471.655,397	14	461.391,143 471.657,517	10.618
15	461.370,119 471.653,481	16	461.380,236 471.622,866	32.242
17	461.404,454 471.624,837	18	461.404,862 471.627,499	2.693
19	461.420,848 471.626,141	20	461.440,744 471.625,452	19.908
21	461.485,32 471.630,516	1	461.504,397 471.631,969	19.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.499,587 471.646,355	7	461.486,14 471.647,514	13.497
8	461.475,691 471.647,292	9	461.467,763 471.647,069	7.931
10	461.453,66 471.648,053	11	461.436,884 471.647,708	16.779
12	461.428,385 471.649,322	13	461.401,547 471.655,397	27.517
14	461.391,143 471.657,517	15	461.370,119 471.653,481	21.408
16	461.380,236 471.622,866	17	461.404,454 471.624,837	24.298
18	461.404,862 471.627,499	19	461.420,848 471.626,141	16.043
20	461.440,744 471.625,452	21	461.485,32 471.630,516	44.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1046/Sarata
Nr. topografic:33/2, 34/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 257, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.288	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 257, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Sarata, Nr. 257, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Șură
A1.3		Loc. Sarata, Nr. 257, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9200 / 06/08/1993		
Act Notarial nr. 10364, din 01/01/1993 emis de Notariatul de Stat Jud. Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CISMAŞ RALUCA FLORINA**, Lipsa CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CISMAŞ RALUCA FLORINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

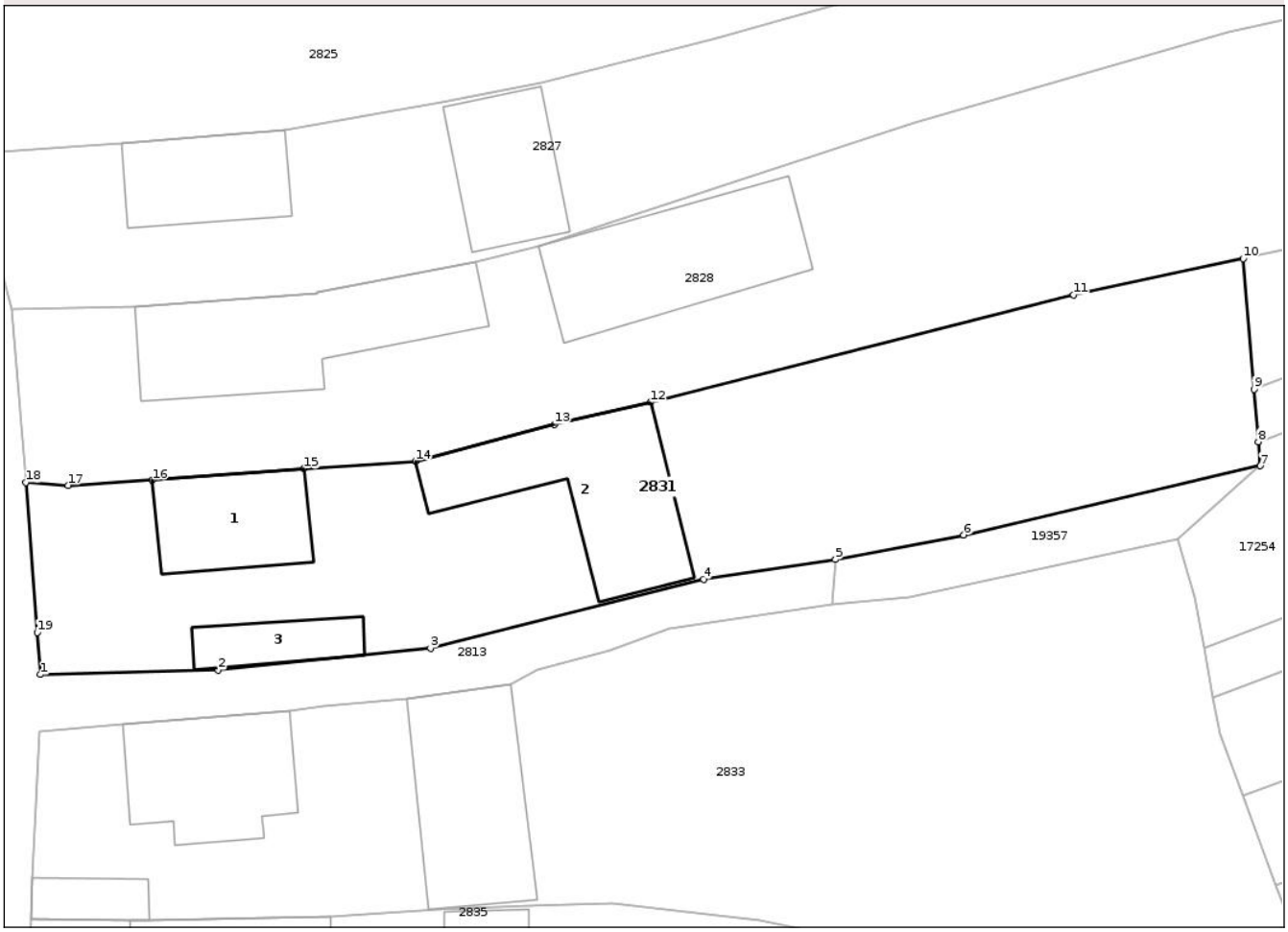
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	14	311	33/2	
2	arabil	DA	1.036	14	310	34/2	
3	arabil	NU	1	14	310	34/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 151 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Şură
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.576,968 471.614,53	2	461.589,931 471.614,849	12.967
2	461.589,931 471.614,849	3	461.605,417 471.616,449	15.568
3	461.605,417 471.616,449	4	461.625,343 471.621,478	20.551
4	461.625,343 471.621,478	5	461.634,962 471.622,9	9.724
5	461.634,962 471.622,9	6	461.644,316 471.624,694	9.524
6	461.644,316 471.624,694	7	461.665,947 471.629,734	22.211
7	461.665,947 471.629,734	8	461.665,803 471.631,486	1.758
8	461.665,803 471.631,486	9	461.665,489 471.635,299	3.826
9	461.665,489 471.635,299	10	461.664,704 471.644,84	9.573
10	461.664,704 471.644,84	11	461.652,332 471.642,181	12.655
11	461.652,332 471.642,181	12	461.621,481 471.634,361	31.826
12	461.621,481 471.634,361	13	461.614,462 471.632,764	7.199
13	461.614,462 471.632,764	14	461.604,314 471.630,067	10.5
14	461.604,314 471.630,067	15	461.596,192 471.629,529	8.14
15	461.596,192 471.629,529	16	461.585,126 471.628,682	11.099
16	461.585,126 471.628,682	17	461.578,975 471.628,308	6.162
17	461.578,975 471.628,308	18	461.575,904 471.628,513	3.078
18	461.575,904 471.628,513	19	461.576,734 471.617,598	10.947
19	461.576,734 471.617,598	1	461.576,968 471.614,53	3.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1432/Sarata
Nr. topografic:423/3, 424

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 22, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100126	Din acte: 2.631 Masurata: 1.522	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100126-C1	Loc. Sarata, Nr. 22, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4305 / 04/05/1995		
Act Notarial nr. 539 din 1995, din 01/01/1995 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (Dosar succesoral nr. 788 din 1995);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8	A1
	1) **CINDEA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1432/Sarata)	
4798 / 09/07/2009		
Act Administrativ nr. 208, din 16/07/2009 emis de BCPI Avrig;		
B3	din studiul cărții funciare și a certificatului de moștenitor nr. 47/08. 07.2009 elib de NP Salomie Cristian, se constată faptul că succesiunea se face doar pe cota de 1/2 parte din construcții,sens în care s-a procedat la rectificarea conversiei , în sensul întabulării dreptului de proprietate separat pe teren și pe construcții, conform cotelor din cartea funciară.	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire,înch. 4305/1995 cf., dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8	A1.1
	1) **CÎNDEA MARIA**	
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 47, din 08/07/2009 emis de NP Salomie Ioan Cristian (în dosar nr. 60 din 2009);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **BACIU EMILIA**	
8312 / 01/11/2010		
Act Administrativ nr. 1526/47, din 28/10/2003 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (+ CM nr. 68/24.09.2007 emis de NP Salomie Ioan Cristian in dosar nr.81/2007);		
B10	Se noteaza respingerea cererii formulate de Baciu Emilia, Restea Ionel, Restea Gavril si Bettens Maria cu privire la intabularea parcelelor nr. 80, 81 din T.P. 1526/47/2003 in cartea funciara	A1, A1.1
9975 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. 1436, din 14/07/2021 emis de Novac Cristina Maria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **RESTEA LUCIAN-CONSTANTIN**	
8807 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 60, in dosare s. 69,70/2023, din 07/06/2023 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32	A1
	1) **BACIU EMILIA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32	A1
	1) **BETTENS MARIA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **RESTEA LUCIAN-CONSTANTIN**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32	A1
	1) **RESTEA LUCIAN-CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. 61, in dosar s. 71/2023, din 07/06/2023 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **RESTEA LUCIAN-CONSTANTIN**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32	A1
	1) **RESTEA LUCIAN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100126	Din acte: 2.631 Masurata: 1.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	691	4	81	423/3	Gradina
2	curti constructii	DA	831	4	80	424	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100126-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.519,818 471.622,027	2	461.518,45 471.627,206	5.357
2	461.518,45 471.627,206	3	461.517,218 471.633,95	6.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.517,218 471.633,95	4	461.514,335 471.633,6	2.904
4	461.514,335 471.633,6	5	461.504,397 471.631,969	10.071
5	461.504,397 471.631,969	6	461.485,32 471.630,516	19.132
6	461.485,32 471.630,516	7	461.440,744 471.625,452	44.863
7	461.440,744 471.625,452	8	461.420,848 471.626,141	19.908
8	461.420,848 471.626,141	9	461.404,862 471.627,499	16.043
9	461.404,862 471.627,499	10	461.404,454 471.624,837	2.693
10	461.404,454 471.624,837	11	461.403,082 471.621,12	3.962
11	461.403,082 471.621,12	12	461.419,656 471.614,385	17.89
12	461.419,656 471.614,385	13	461.435,101 471.611,592	15.696
13	461.435,101 471.611,592	14	461.445,776 471.611,522	10.675
14	461.445,776 471.611,522	15	461.460,075 471.613,744	14.471
15	461.460,075 471.613,744	16	461.481,422 471.614,74	21.37
16	461.481,422 471.614,74	17	461.488,441 471.615,924	7.118
17	461.488,441 471.615,924	18	461.510,049 471.619,737	21.941
18	461.510,049 471.619,737	1	461.519,818 471.622,027	10.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1682a/Sarata

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 256, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110407	Din acte: 1.318 Masurata: 1.874	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110407-C1	Loc. Sarata, Nr. 256, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casa de locuit
A1.2	110407-C2	Loc. Sarata, Nr. 256, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; anexe gospodaresti
A1.3	110407-C3	Loc. Sarata, Nr. 256, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4972 / 01/01/1906		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1906 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 534/1318	A1
	1) **MARCU GHEORGHE**	
866 / 27/08/1928		
Act Notarial nr. -, din 15/08/1928 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 534/1318	A1
	1) **MARCU MARIA**, casat. Bucsa	
3529 / 02/12/1987		
Act Notarial nr. 15437/1987, din 02/12/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRITU CONSTANTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1318	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MARCU GHEORGHE** 2) **MARCU MARIA**, casat. Bucsa 3) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 4) **GRITU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110407	Din acte: 1.318 Masurata: 1.874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.377	-	-	36/2a	loc de casa
2	curti constructii	NU	497	-	-	37/2a	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110407-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casa de locuit
A1.2	110407-C2	constructii anexa	Din acte: 101 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; anexe gospodaresti
A1.3	110407-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.576,4 471.599,7	2	461.576,284 471.596,717	2.985
3	461.583,508 471.596,657	4	461.584,901 471.596,645	1.393
5	461.598,15 471.596,87	6	461.606,002 471.597,409	7.87
7	461.612,553 471.597,687	8	461.618,712 471.597,846	6.162
9	461.629,472 471.596,604	10	461.635,31 471.595,405	5.96
11	461.643,323 471.592,413	12	461.649,436 471.590,076	6.544
13	461.655,088 471.586,957	14	461.657,915 471.590,689	4.682
15	461.659,603 471.593,232	16	461.661,304 471.593,98	1.858
17	461.668,176 471.596,257	18	461.667,102 471.599,152	3.087
19	461.664,681 471.605,68	20	461.662,994 471.610,226	4.849
21	461.662,521 471.612,809	22	461.661,846 471.616,49	3.743
23	461.661,173 471.620,163	24	461.659,931 471.624,437	4.451
25	461.640,341 471.620,154	26	461.634,694 471.619,672	5.667
27	461.622,808 471.617,91	28	461.618,498 471.616,315	4.596
29	461.613,256 471.614,828	30	461.611,232 471.613,832	2.256
31	461.603,675 471.612,767	32	461.597,639 471.612,223	6.061
33	461.595,142 471.611,834	34	461.582,978 471.610,889	12.2
35	461.576,901 471.610,416	1	461.576,4 471.599,7	10.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.576,284 471.596,717	3	461.583,508 471.596,657	7.224
4	461.584,901 471.596,645	5	461.598,15 471.596,87	13.251
6	461.606,002 471.597,409	7	461.612,553 471.597,687	6.557
8	461.618,712 471.597,846	9	461.629,472 471.596,604	10.831
10	461.635,31 471.595,405	11	461.643,323 471.592,413	8.553
12	461.649,436 471.590,076	13	461.655,088 471.586,957	6.456
14	461.657,915 471.590,689	15	461.659,603 471.593,232	3.053
16	461.661,304 471.593,98	17	461.668,176 471.596,257	7.24
18	461.667,102 471.599,152	19	461.664,681 471.605,68	6.963
20	461.662,994 471.610,226	21	461.662,521 471.612,809	2.626
22	461.661,846 471.616,49	23	461.661,173 471.620,163	3.733
24	461.659,931 471.624,437	25	461.640,341 471.620,154	20.053
26	461.634,694 471.619,672	27	461.622,808 471.617,91	12.016
28	461.618,498 471.616,315	29	461.613,256 471.614,828	5.449
30	461.611,232 471.613,832	31	461.603,675 471.612,767	7.631
32	461.597,639 471.612,223	33	461.595,142 471.611,834	2.528
34	461.582,978 471.610,889	35	461.576,901 471.610,416	6.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2105/Sarata
Nr. topografic:423/1, 423/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 23, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.518 Masurata: 3.124	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 23, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Casa de lemn cu 1 odae
A1.2		Loc. Sarata, Nr. 23, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Anexa
A1.3		Loc. Sarata, Nr. 23, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
948 / 11/12/2002		
Act Notarial nr. 523, din 06/12/2002 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRECU ILIE** 2) **GRECU ELENA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
948 / 11/12/2002		
Act Notarial nr. 523, din 06/12/2002 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRECU IOAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

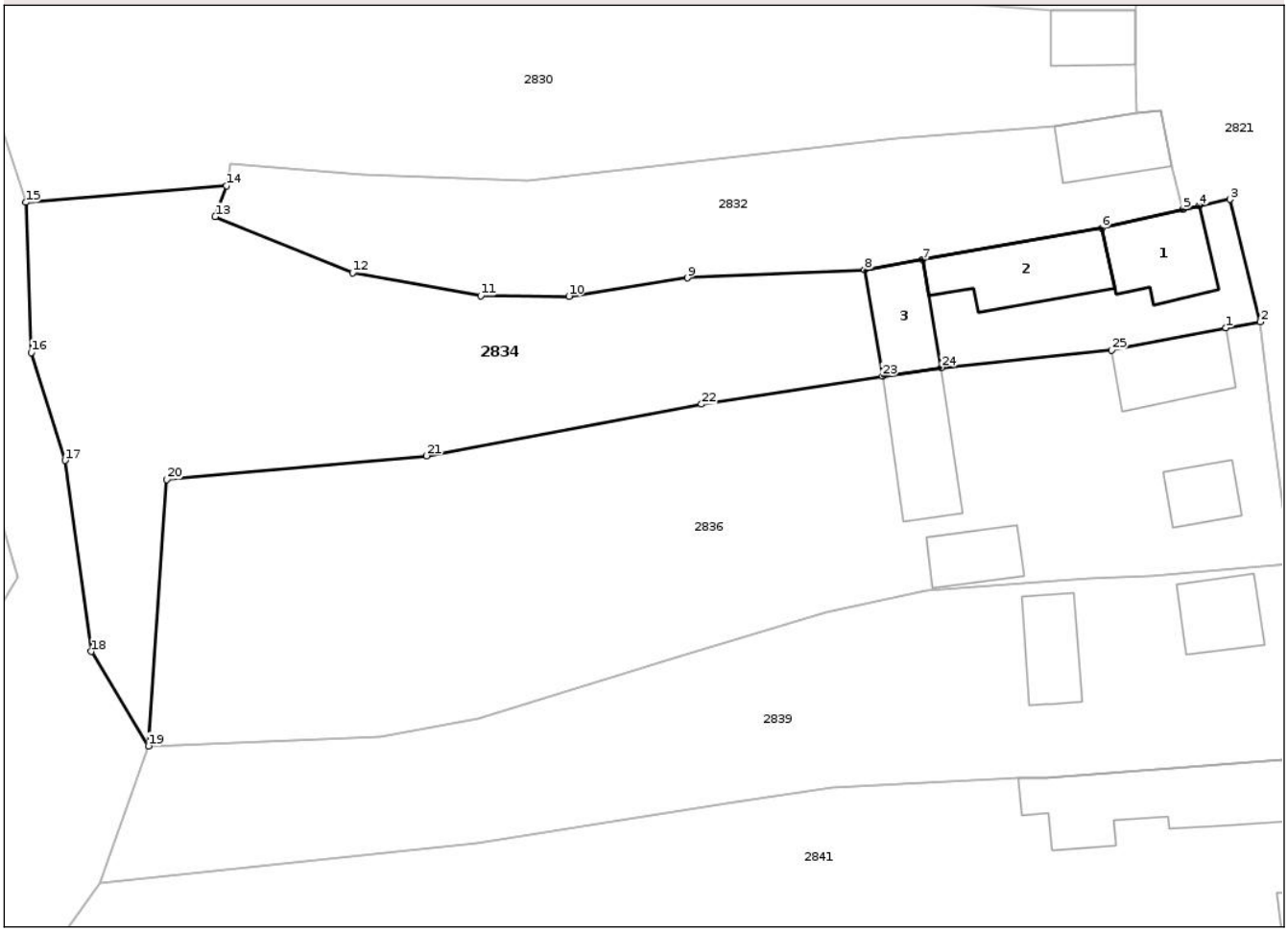
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.518 Masurata: 3.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	176	-	-	423/1	
2	arabil	DA	2.948	-	-	423/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Casa de lemn cu 1 odae
A1.2		constructii anexa	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	461.525,059 471.607,699	2	461.529,183 471.608,437	4.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	461.529,183 471.608,437	3	461.525,51 471.623,211	15.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.525,51 471.623,211	4	461.521,817 471.622,461	3.769
5	461.519,818 471.622,027	6	461.510,049 471.619,737	10.034
7	461.488,441 471.615,924	8	461.481,422 471.614,74	7.118
9	461.460,075 471.613,744	10	461.445,776 471.611,522	14.471
11	461.435,101 471.611,592	12	461.419,656 471.614,385	15.696
13	461.403,082 471.621,12	14	461.404,454 471.624,837	3.962
15	461.380,236 471.622,866	16	461.380,887 471.604,729	18.149
17	461.384,959 471.591,718	18	461.388,108 471.568,663	23.269
19	461.395,012 471.557,26	20	461.397,246 471.589,406	32.224
21	461.428,592 471.592,278	22	461.461,755 471.598,508	33.743
23	461.483,587 471.601,906	24	461.490,666 471.602,913	7.151
25	461.511,216 471.605,021	1	461.525,059 471.607,699	14.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.521,817 471.622,461	5	461.519,818 471.622,027	2.045
6	461.510,049 471.619,737	7	461.488,441 471.615,924	21.941
8	461.481,422 471.614,74	9	461.460,075 471.613,744	21.37
10	461.445,776 471.611,522	11	461.435,101 471.611,592	10.675
12	461.419,656 471.614,385	13	461.403,082 471.621,12	17.89
14	461.404,454 471.624,837	15	461.380,236 471.622,866	24.298
16	461.380,887 471.604,729	17	461.384,959 471.591,718	13.634
18	461.388,108 471.568,663	19	461.395,012 471.557,26	13.33
20	461.397,246 471.589,406	21	461.428,592 471.592,278	31.477
22	461.461,755 471.598,508	23	461.483,587 471.601,906	22.095
24	461.490,666 471.602,913	25	461.511,216 471.605,021	20.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1867/Sarata

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 255, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102966	Din acte: 1.144 Masurata: 1.159	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	102966-C2	Loc. Sarata, Nr. 255, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Casa de locuit, compusa din: la parter: 3 camere si dependinte: hol, bucatarie, 2 camari, scara; la subsol: 2 pivnite si scara. Anul construirii: 1949. Numar de nivele: 2.
A1.3	102966-C3	Loc. Sarata, Nr. 255, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexe gospodaresti, compuse din: magazie, sura si grajd. Anul construirii: 1949. Numar de nivele: 1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3391 / 31/10/2006		
Act Notarial nr. 182/2006, din 01/01/2006 emis de NP Popa Cornelia (in dosare nr. 199,200/2006);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48	A1
	1) **MARCU DRAGOS- AURELIAN**	
6346 / 27/05/2015		
Act Notarial nr. 22, din 26/05/2015 emis de NP Bara Claudiu Nicolae (in dosar S. nr. 33/2015, suplimentar la CM 15/09 iunie 2006 emis in dosar S. 32/2006 de NP Bara Claudiu Nicolae);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48	A1
	1) **MARCU DRAGOS- AURELIAN**	
11487 / 26/09/2017		
Act Administrativ nr. 2022 - certificat de atestare a constructiei, din 13/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; act administrativ nr 2023 - adeverinta din 13.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;act notarial nr 1164 - declaratie din 09.08.2017, emis de B.I.N. GHIZDAVAT-VOROVENCI ANA-CARINA;act notarial nr 1361 - declaratie din 06.09.2017, emis de N.P. DRAGOMIR NICOLAE;act administrativ nr 2024 - adeverinta din 13.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;act notarial nr 906 - declaratie din 22.08.2017, emis de N.P. PURIS ADINA MARIA;act notarial nr 1350 - declaratie din 05.09.2017, emis de N.P. DRAGOMIR NICOLAE;act administrativ nr 1/655 - certificat de atestare fiscala din 18.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;act notarial nr 1355 - declaratie din 06.09.2017, emis de N.P. DRAGOMIR NICOLAE);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 7/48	A1.2
	1) **MARCU DRAGOS- AURELIAN**	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 7/48	A1.3
	1) **MARCU DRAGOS- AURELIAN**	
10149 / 22/08/2018		
Act Notarial nr. 1635 - declaratie, din 22/08/2018 emis de NP POPA CORNELIA;		
B23	Se noteaza cotele dreptului de proprietate asupra construcțiilor C.2 si C.3 detinute de coproprietarii de sub B 20 si B21, astfel: Marcu Gheorghe Nicolae - cota de 1/3 (16/48) parte, Vaida Doina-Emilia - 1/3 (16/48) parte, Mihai Simona - cota de 7/48 parte , Marcu Dragos Aurelia - cota de 7/48 parte, Marcu Doina Mariana - cota de 2/48 parte.	A1.2, A1.3
8991 / 23/07/2019		
Act Notarial nr. 1521, din 19/07/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 41/48	A1
	1) **MARCU DRAGOS- AURELIAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **MARCU ELENA-MĂDĂLINA**, ca bun comun	
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 41/48	A1.2
	1) **MARCU DRAGOS- AURELIAN** 2) **MARCU ELENA-MĂDĂLINA**, ca bun comun	
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 41/48	A1.3
	1) **MARCU DRAGOS- AURELIAN** 2) **MARCU ELENA-MĂDĂLINA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102966	Din acte: 1.144 Masurata: 1.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	937	-	317	36/2/b	
2	curti constructii	DA	222	-	318	37/2/b	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	102966-C2	constructii de locuinte	Din acte: 118 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Casa de locuit, compusa din: la parter: 3 camere si dependinte: hol, bucatarie, 2 camari, scara; la subsol: 2 pivnite si scara. Anul construirii: 1949. Numar de nivele: 2.
A1.3	102966-C3	constructii anexa	Din acte: 147 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexe gospodaresti, compuse din: magazie, sura si grajd. Anul construirii: 1949. Numar de nivele: 1.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.643,323 471.592,413	2	461.635,31 471.595,405	8.553
3	461.629,472 471.596,604	4	461.618,712 471.597,846	10.831
5	461.612,553 471.597,687	6	461.606,002 471.597,409	6.557
7	461.598,15 471.596,87	8	461.584,901 471.596,645	13.251
9	461.583,508 471.596,657	10	461.576,284 471.596,717	7.224
11	461.575,962 471.582,87	12	461.585,65 471.582,118	9.718
13	461.606,781 471.581,423	14	461.613,315 471.581,176	6.539
15	461.620,307 471.580,834	16	461.633,089 471.580,047	12.806
17	461.643,664 471.578,714	18	461.650,041 471.577,881	6.432
19	461.653,62 471.583,671	20	461.655,088 471.586,957	3.599
21	461.649,436 471.590,076	1	461.643,323 471.592,413	6.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.635,31 471.595,405	3	461.629,472 471.596,604	5.96
4	461.618,712 471.597,846	5	461.612,553 471.597,687	6.162
6	461.606,002 471.597,409	7	461.598,15 471.596,87	7.87
8	461.584,901 471.596,645	9	461.583,508 471.596,657	1.393
10	461.576,284 471.596,717	11	461.575,962 471.582,87	13.85
12	461.585,65 471.582,118	13	461.606,781 471.581,423	21.143
14	461.613,315 471.581,176	15	461.620,307 471.580,834	7.0
16	461.633,089 471.580,047	17	461.643,664 471.578,714	10.658
18	461.650,041 471.577,881	19	461.653,62 471.583,671	6.807
20	461.655,088 471.586,957	21	461.649,436 471.590,076	6.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:204/Sarata
TEREN Intravilan Nr. topografic:419, 420, 421, 422

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 24, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100507	Din acte: 4.518 Masurata: 4.037	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100507-C1	Loc. Sarata, Nr. 24, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa de lemn cu 1 odae
A1.2	100507-C2	Loc. Sarata, Nr. 24, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Sura
A1.3	100507-C3	Loc. Sarata, Nr. 24, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa de locuit
A1.4	100507-C4	Loc. Sarata, Nr. 24, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2987 / 22/03/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1207/CC, din 21/06/2011 emis de TRIBUNALUL SIBIU (dosar nr. 2525/85/2011, definitiva + Sentinta comerciala nr. 590/C/18.03.2010 pronuntata de Tribunalul Sibiu in dosar nr. 408/85/2010, irevocabila + Declaratia aut de NP Marginean Razvan Emilian cu nr. 2589/2011 + Certificatul constatator nr. 38845/19.12.2011 emis de ORC Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 237, alin. 10 din Legea 31/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **JANSEN ANGENIETA HENDRIKA AGATHA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **JANSEN ANGENIETA HENDRIKA AGATHA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **JANSEN ANGENIETA HENDRIKA AGATHA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100507	Din acte: 4.518 Masurata: 4.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	4	84	419	Curte
2	curti constructii	DA	630	4	84	420	curte
3	faneata	DA	1.150	4	86	421	gradina
4	arabil	DA	1.627	4	85	422	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100507-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa de lemn cu 1 odae
A1.2	100507-C2	constructii anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Sura
A1.3	100507-C3	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa de locuit
A1.4	100507-C4	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.530,432 471.597,44	2	461.529,183 471.608,437	11.068
2	461.529,183 471.608,437	3	461.525,059 471.607,699	4.19
3	461.525,059 471.607,699	4	461.511,216 471.605,021	14.099
4	461.511,216 471.605,021	5	461.490,666 471.602,913	20.658
5	461.490,666 471.602,913	6	461.483,587 471.601,906	7.151
6	461.483,587 471.601,906	7	461.461,755 471.598,508	22.095
7	461.461,755 471.598,508	8	461.428,592 471.592,278	33.743
8	461.428,592 471.592,278	9	461.397,246 471.589,406	31.477
9	461.397,246 471.589,406	10	461.395,012 471.557,26	32.224
10	461.395,012 471.557,26	11	461.423,046 471.558,351	28.056
11	461.423,046 471.558,351	12	461.434,817 471.560,493	11.964
12	461.434,817 471.560,493	13	461.458,863 471.567,998	25.19
13	461.458,863 471.567,998	14	461.476,795 471.573,385	18.724
14	461.476,795 471.573,385	15	461.488,847 471.576,035	12.34
15	461.488,847 471.576,035	16	461.508,593 471.577,436	19.795
16	461.508,593 471.577,436	17	461.516,038 471.577,779	7.453
17	461.516,038 471.577,779	18	461.532,727 471.579,282	16.757
18	461.532,727 471.579,282	1	461.530,432 471.597,44	18.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:799/Sarata
Nr. topografic:36/1,37/1,38/1,39/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 254, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.739 Masurata: 1.709	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 254, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Sarata, Nr. 254, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Sura
A1.3		Loc. Sarata, Nr. 254, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1443/47, din 31/07/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONICI MARIA**, LIPSA CNP 2) **CINDEA EUGEN**, LIPSA CNP	
13984 / 22/12/1994		
Act Notarial nr. 1957, din 10/11/1994 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONICI MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.739 Masurata: 1.709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	242	18	319	-	
2	faneata	DA	1.459	18	320	-	
3	arabil	NU	8	18	320	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 101 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 101 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Sura
A1.3		constructii anexa	Din acte: 25 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.585,65 471.582,118	2	461.575,962 471.582,87	9.718
3	461.575,305 471.567,708	4	461.578,114 471.567,478	2.818
5	461.588,08 471.567,6	6	461.588,08 471.567,164	0.435
7	461.596,408 471.567,376	8	461.605,689 471.567,993	9.302
9	461.612,072 471.567,71	10	461.612,661 471.567,794	0.595
11	461.619,652 471.567,452	12	461.634,061 471.565,264	14.574
13	461.640,98 471.564,482	14	461.643,075 471.564,042	2.141
15	461.663,145 471.554,797	16	461.676,674 471.573,426	23.023
17	461.670,402 471.581,583	18	461.668,408 471.584,299	3.369
19	461.665,813 471.587,836	20	461.661,304 471.593,98	7.621
21	461.659,603 471.593,232	22	461.657,915 471.590,689	3.053
23	461.655,088 471.586,957	24	461.653,62 471.583,671	3.599
25	461.650,041 471.577,881	26	461.643,664 471.578,714	6.432
27	461.633,089 471.580,047	28	461.620,307 471.580,834	12.806
29	461.613,315 471.581,176	30	461.606,781 471.581,423	6.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.575,962 471.582,87	3	461.575,305 471.567,708	15.176
4	461.578,114 471.567,478	5	461.588,08 471.567,6	9.967
6	461.588,08 471.567,164	7	461.596,408 471.567,376	8.33
8	461.605,689 471.567,993	9	461.612,072 471.567,71	6.389
10	461.612,661 471.567,794	11	461.619,652 471.567,452	7.0
12	461.634,061 471.565,264	13	461.640,98 471.564,482	6.963
14	461.643,075 471.564,042	15	461.663,145 471.554,797	22.097
16	461.676,674 471.573,426	17	461.670,402 471.581,583	10.29
18	461.668,408 471.584,299	19	461.665,813 471.587,836	4.387
20	461.661,304 471.593,98	21	461.659,603 471.593,232	1.858
22	461.657,915 471.590,689	23	461.655,088 471.586,957	4.682
24	461.653,62 471.583,671	25	461.650,041 471.577,881	6.807
26	461.643,664 471.578,714	27	461.633,089 471.580,047	10.658
28	461.620,307 471.580,834	29	461.613,315 471.581,176	7.0
30	461.606,781 471.581,423	1	461.585,65 471.582,118	21.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:116035
Nr. topografic:69, 70

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 235, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116057	Din acte: 3.031 Masurata: 3.183	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3719 / 17/03/2022		
Act Notarial nr. 580, din 16/03/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA ALSACE LAND SERVICE SRL**, CIF:25740934	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

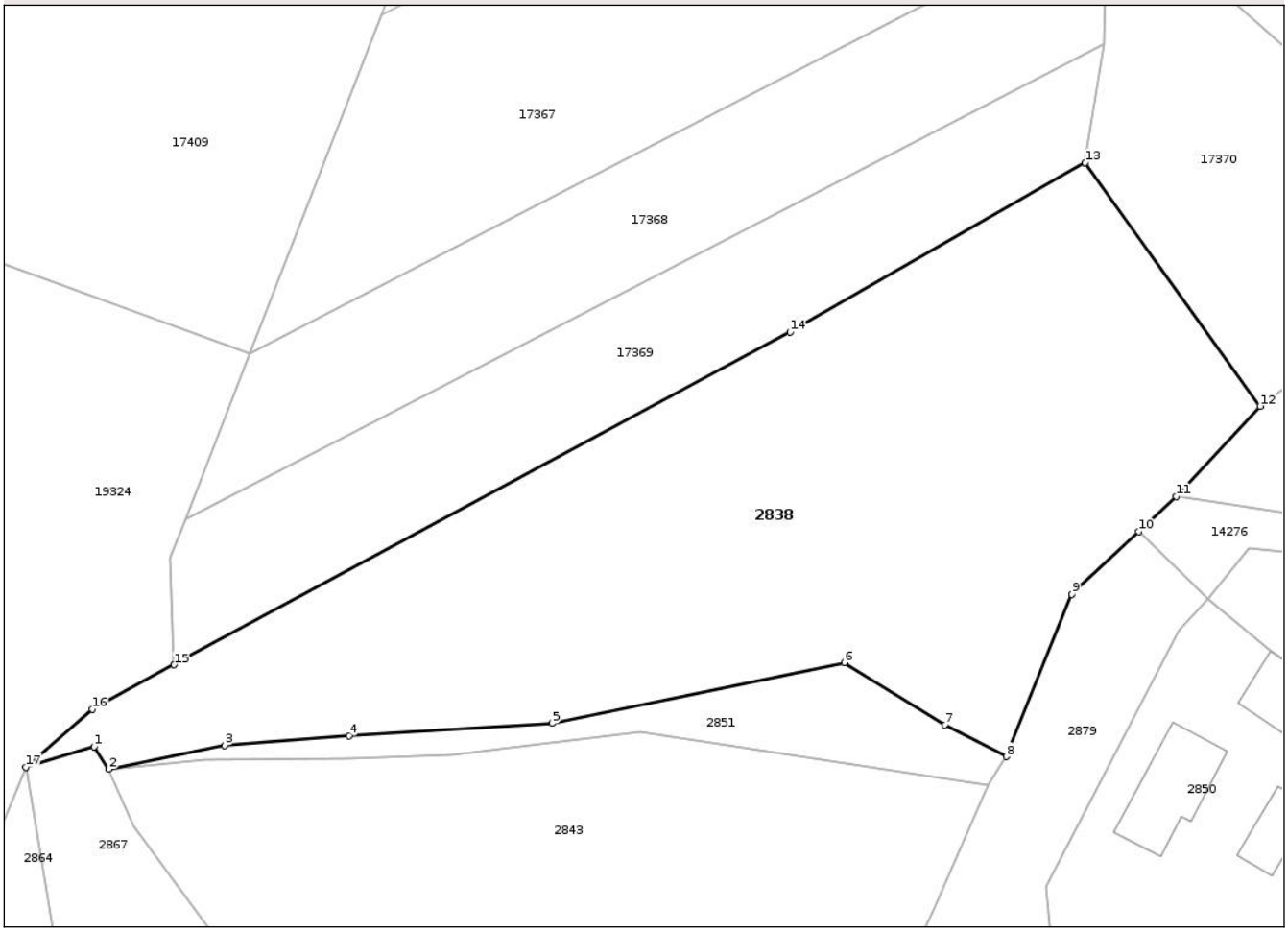
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116057	Din acte: 3.031 Masurata: 3.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.935	21	415	-	
2	faneata	NU	248	21	415	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.812,384 471.547,985	2	461.813,848 471.545,707	2.708
2	461.813,848 471.545,707	3	461.825,528 471.548,118	11.926
3	461.825,528 471.548,118	4	461.838,143 471.549,095	12.653
4	461.838,143 471.549,095	5	461.858,594 471.550,354	20.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.858,594 471.550,354	6	461.888,096 471.556,464	30.128
6	461.888,096 471.556,464	7	461.898,266 471.550,17	11.961
7	461.898,266 471.550,17	8	461.904,437 471.546,975	6.948
8	461.904,437 471.546,975	9	461.911,076 471.563,346	17.666
9	461.911,076 471.563,346	10	461.917,799 471.569,678	9.235
10	461.917,799 471.569,678	11	461.921,578 471.573,238	5.191
11	461.921,578 471.573,238	12	461.930,08 471.582,329	12.447
12	461.930,08 471.582,329	13	461.912,42 471.606,913	30.27
13	461.912,42 471.606,913	14	461.882,636 471.589,823	34.338
14	461.882,636 471.589,823	15	461.820,45 471.556,241	70.675
15	461.820,45 471.556,241	16	461.812,176 471.551,768	9.406
16	461.812,176 471.551,768	17	461.805,491 471.545,918	8.883
17	461.805,491 471.545,918	1	461.812,384 471.547,985	7.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:398/Sarata

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 25, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100200	Din acte: 3.078 Masurata: 2.742	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100200-C1	Loc. Sarata, Nr. 25, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; casă
A1.2	100200-C2	Loc. Sarata, Nr. 25, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7514 / 30/11/1911		
Act Notarial nr. 340/4, din 01/01/1911 emis de NP POPA CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **TEASIU ALEXANDRU**	
5383 / 04/08/2009		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor legal nr. 111, din 04/08/2009 emis de NP Popa Cornelia (Dosare succesorale nr. 126 si 127 din 2009);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **DANULET MARIOARA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DANULET MARIOARA** 2) **TEASIU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100200	Din acte: 3.078 Masurata: 2.742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.420	5	87	417	curte
2	curti constructii	DA	1.319	5	89	418	grădină
3	faneata	NU	3	5	87	417	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100200-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; casă
A1.2	100200-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.531,866 471.555,623	2	461.536,866 471.556,327	5.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.536,866 471.556,327	3	461.534,92 471.566,378	10.238
3	461.534,92 471.566,378	4	461.532,727 471.579,282	13.089
4	461.532,727 471.579,282	5	461.516,038 471.577,779	16.757
5	461.516,038 471.577,779	6	461.508,593 471.577,436	7.453
6	461.508,593 471.577,436	7	461.488,847 471.576,035	19.795
7	461.488,847 471.576,035	8	461.476,795 471.573,385	12.34
8	461.476,795 471.573,385	9	461.458,863 471.567,998	18.724
9	461.458,863 471.567,998	10	461.434,817 471.560,493	25.19
10	461.434,817 471.560,493	11	461.423,046 471.558,351	11.964
11	461.423,046 471.558,351	12	461.395,012 471.557,26	28.056
12	461.395,012 471.557,26	13	461.389,102 471.540,799	17.49
13	461.389,102 471.540,799	14	461.434,708 471.545,476	45.845
14	461.434,708 471.545,476	15	461.464,784 471.550,343	30.467
15	461.464,784 471.550,343	16	461.477,5 471.552,237	12.856
16	461.477,5 471.552,237	17	461.499,987 471.553,418	22.518
17	461.499,987 471.553,418	18	461.503,327 471.553,438	3.34
18	461.503,327 471.553,438	1	461.531,866 471.555,623	28.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:940/Sarata
Nr. topografic:40/1,40/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 253, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.826 Masurata: 1.794	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 253, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Sarata, Nr. 253, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Sura
A1.3		Loc. Sarata, Nr. 253, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2981 / 28/09/2006		
Act Notarial nr. 1941, din 01/01/2006 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GALAŢĂ TEODORA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.826 Masurata: 1.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	237	-	-	40/1	
2	arabil	DA	1.557	-	-	40/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 101 Masurata: 131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 101 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Sura
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.575,305 471.567,708	2	461.574,495 471.550,685	17.042
2	461.574,495 471.550,685	3	461.573,95 471.544,039	6.669
3	461.573,95 471.544,039	4	461.590,769 471.541,77	16.971
4	461.590,769 471.541,77	5	461.599,388 471.540,218	8.758
5	461.599,388 471.540,218	6	461.614,657 471.537,152	15.573
6	461.614,657 471.537,152	7	461.633,109 471.532,788	18.961
7	461.633,109 471.532,788	8	461.635,837 471.545,924	13.416
8	461.635,837 471.545,924	9	461.643,075 471.564,042	19.51
9	461.643,075 471.564,042	10	461.640,98 471.564,482	2.141
10	461.640,98 471.564,482	11	461.634,061 471.565,264	6.963
11	461.634,061 471.565,264	12	461.619,652 471.567,452	14.574
12	461.619,652 471.567,452	13	461.612,661 471.567,794	7.0
13	461.612,661 471.567,794	14	461.612,072 471.567,71	0.595
14	461.612,072 471.567,71	15	461.605,689 471.567,993	6.389
15	461.605,689 471.567,993	16	461.596,408 471.567,376	9.302
16	461.596,408 471.567,376	17	461.588,08 471.567,164	8.33
17	461.588,08 471.567,164	18	461.588,08 471.567,6	0.435
18	461.588,08 471.567,6	19	461.578,114 471.567,478	9.967
19	461.578,114 471.567,478	1	461.575,305 471.567,708	2.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2109/Sarata
Nr. topografic:415, 416

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 26, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107420	Din acte: 2.354 Masurata: 2.560	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107420-C1	Loc. Sarata, Nr. 26, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:226 mp; Casa de locuit, compusa din: parter: 2 dormitoare, hol, bucatarie, baie, 2 camari, atelier, 2 magazii, magazie lemne, terasa acoperita; si locuinta amenajata in pod: living, 2 dormitoare, dressing, baie, balcon. Anul construirii: 1949. Numarul de nivele: 2. Suprafata construita la sol = 226 mp. Suprafata construita desfasurata = 320 mp.
A1.2	107420-C2	Loc. Sarata, Nr. 26, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Garaj. Anul construirii: 1949. Numarul de nivele: 1. Suprafata construita la sol = 38 mp. Suprafata construita desfasurata = 38 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15451 / 16/12/2016		
Act Notarial nr. 2728, din 14/12/2016 emis de NP Popa Cornelia (Contract de Donație);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație cu scutire de raport pentru B11.1 si donație pentru B11.2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂȚAN MARIOARA**, născuta Stănciulea, si sotul 2) **FĂȚAN OVIDIU**, bun comun	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FĂȚAN MARIOARA**, născuta Stănciulea, si sotul 2) **FĂȚAN OVIDIU**, bun comun	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FĂȚAN MARIOARA**, născuta Stănciulea, si sotul 2) **FĂȚAN OVIDIU**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107420	Din acte: 2.354 Masurata: 2.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	206	5	90	-	Imprejmuit
2	arabil	DA	1.264	5	91	-	Imprejmuit
3	faneata	DA	1.078	5	92	-	Imprejmuit
4	faneata	NU	12	5	92	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107420-C1	constructii de locuinte	226	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:226 mp; Casa de locuit, compusa din: parter: 2 dormitoare, hol, bucatarie, baie, 2 camari, atelier, 2 magazii, magazie lemne, terasa acoperita; si locuinta amenajata in pod: living, 2 dormitoare, dressing, baie, balcon. Anul construirii: 1949. Numarul de nivele: 2. Suprafata construita la sol = 226 mp. Suprafata construita desfasurata = 320 mp.
A1.2	107420-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Garaj. Anul construirii: 1949. Numarul de nivele: 1. Suprafata construita la sol = 38 mp. Suprafata construita desfasurata = 38 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.538,726 471.533,514	2	461.538,211 471.539,726	6.233
2	461.538,211 471.539,726	3	461.537,995 471.541,687	1.973
3	461.537,995 471.541,687	4	461.537,713 471.547,102	5.422
4	461.537,713 471.547,102	5	461.536,866 471.556,327	9.264
5	461.536,866 471.556,327	6	461.531,866 471.555,623	5.049
6	461.531,866 471.555,623	7	461.503,327 471.553,438	28.623
7	461.503,327 471.553,438	8	461.499,987 471.553,418	3.34
8	461.499,987 471.553,418	9	461.477,5 471.552,237	22.518
9	461.477,5 471.552,237	10	461.464,784 471.550,343	12.856
10	461.464,784 471.550,343	11	461.434,708 471.545,476	30.467
11	461.434,708 471.545,476	12	461.389,102 471.540,799	45.845
12	461.389,102 471.540,799	13	461.384,086 471.533,591	8.782
13	461.384,086 471.533,591	14	461.414,964 471.531,613	30.941
14	461.414,964 471.531,613	15	461.454,348 471.531,179	39.386
15	461.454,348 471.531,179	16	461.502,104 471.532,034	47.764
16	461.502,104 471.532,034	17	461.519,022 471.533,735	17.003
17	461.519,022 471.533,735	18	461.520,808 471.533,694	1.787
18	461.520,808 471.533,694	19	461.531,889 471.533,761	11.081
19	461.531,889 471.533,761	20	461.534,295 471.533,775	2.406
20	461.534,295 471.533,775	1	461.538,726 471.533,514	4.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 75A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		533	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 75A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa de lcouit
A1.2		Loc. Sarata, Nr. 75A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr. 8239/24.10.2023 eliberata de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PARVU VESELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

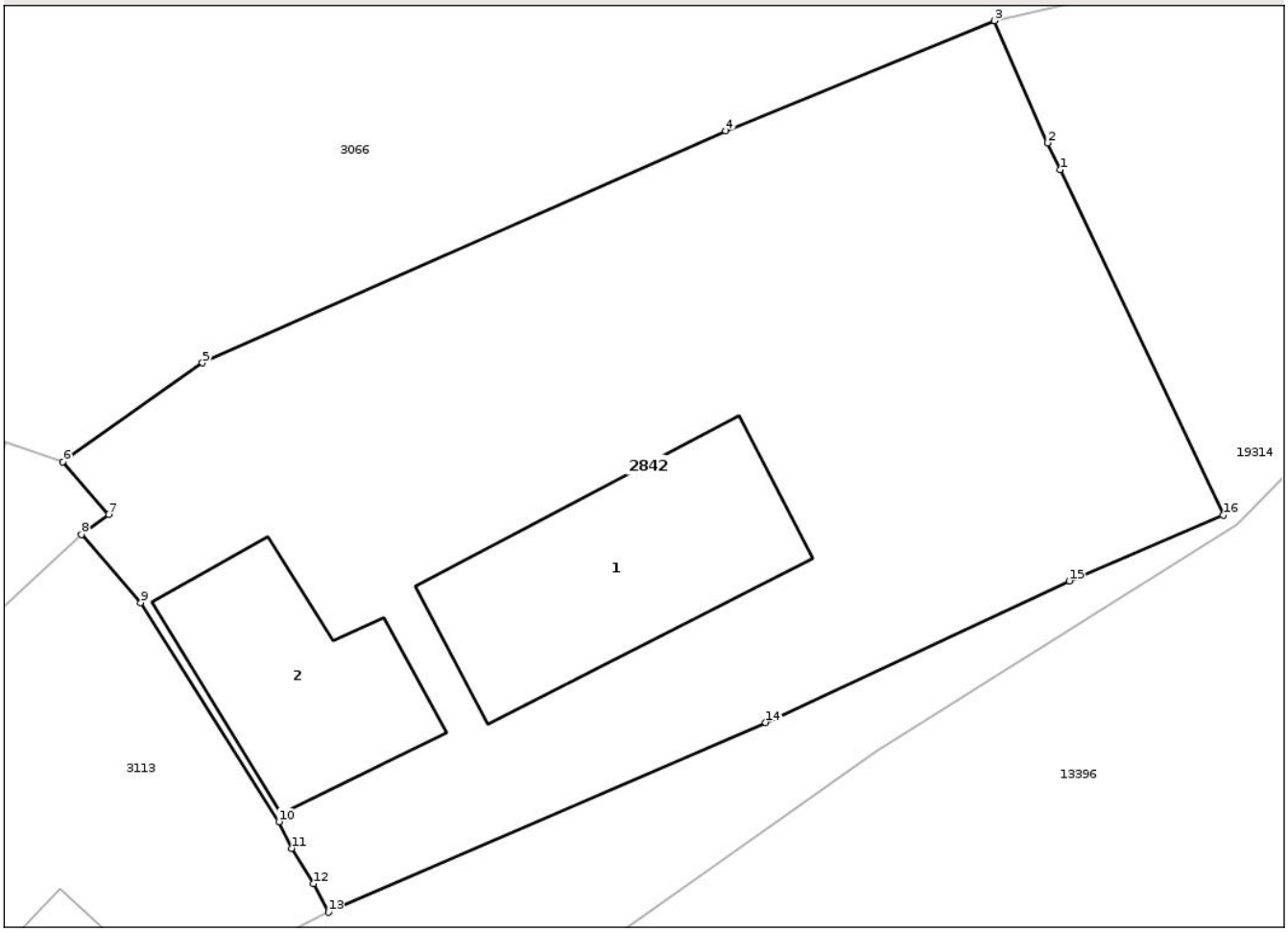
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	531	-	-	-	
2	curti constructii	DA	2	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa de lcouit
A1.2		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.400,703 470.278,89	2	461.400,308 470.279,726	0.925
2	461.400,308 470.279,726	3	461.398,658 470.283,515	4.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.398,658 470.283,515	4	461.390,314 470.280,101	9.015
4	461.390,314 470.280,101	5	461.374,067 470.272,897	17.773
5	461.374,067 470.272,897	6	461.369,735 470.269,834	5.305
6	461.369,735 470.269,834	7	461.371,154 470.268,199	2.165
7	461.371,154 470.268,199	8	461.370,308 470.267,577	1.05
8	461.370,308 470.267,577	9	461.372,154 470.265,457	2.812
9	461.372,154 470.265,457	10	461.376,444 470.258,665	8.033
10	461.376,444 470.258,665	11	461.376,834 470.257,84	0.913
11	461.376,834 470.257,84	12	461.377,51 470.256,741	1.29
12	461.377,51 470.256,741	13	461.377,976 470.255,856	1.0
13	461.377,976 470.255,856	14	461.391,555 470.261,744	14.8
14	461.391,555 470.261,744	15	461.400,983 470.266,134	10.4
15	461.400,983 470.266,134	16	461.405,767 470.268,171	5.2
16	461.405,767 470.268,171	1	461.400,703 470.278,89	11.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:114747

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115525	3.234	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115525-C1	Loc. Sarata, Nr. 237, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; casa, regim de inaltime P, compusa din hol acces, 3 camere, 2 camari, edificata in anul 1886
A1.2	115525-C2	Loc. Sarata, Nr. 237, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; anexa gospodareasca, regim de inaltime parter, garaj, edificat in anul 1997
A1.3	115525-C3	Loc. Sarata, Nr. 237, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexa gospodareasca, regim de inaltime P, compusa din bucatarie de vara, edificata in anul 1997
A1.4	115525-C4	Loc. Sarata, Nr. 237, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:36 mp; anexa gospodareasca, regim de inaltime parter, cotet, edificat in anul 1997
A1.5	115525-C5	Loc. Sarata, Nr. 237, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; anexa gospodareasca, sopron, regim de inaltime parter, edificat in anul 1997

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2386 / 18/02/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1470/1985, in dosar nr. 288/1985, din 01/01/1985 emis de Judecatoria Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare la licitatie, inch. 3827/1995 cf, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2000/51744	A1
	1) **RADU LUCRETIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114747/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 3827 din 30/11/1995;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare la licitatie, inch. 3827/1995 cf, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/16	A1.1
	1) **RADU LUCRETIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114747/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 3827 din 30/11/1995;	
Act Administrativ nr. 1052, din 12/02/2021 emis de Primaria Porumbacu de Jos (adeverinta 1052/2021 ; act notarial nr 412 din 15.02.2021, emis de NP Margineanu Grigore Adrian;act administrativ nr 1172 din 16.02.2021, emis de Primaria Porumbacu de Jos;act notarial nr 415 din 15.02.2021, emis de NP Margineanu Grigore Adrian);		
B5	Notare posesie conform art 41 alin.8 din L 7/1996 asupra 23872/51744	A1
	1) **RADU LUCREȚIA**	
4819 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. 24, in dosar S. 44/2021, din 25/03/2021 emis de NP Margineanu Grigore Adrian (act notarial nr 16 din 10.05.2021, emis de NP Margineanu Grigore Adrian);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 500/51744	A1
	1) **RADU LUCREȚIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 750/51744	A1
	1) **GÂNDILĂ MARIA-RALUCA**, născută Radu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 750/51744	A1
	1) **RADU RAREȘ-DUMITRU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1
	1) **RADU LUCREȚIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **GÂNDILĂ MARIA-RALUCA**, născută Radu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **RADU RAREȘ-DUMITRU**	
B12	notare posesie conform art 41 din L 7/1996, dobandita prin succesiune, asupra cotei de 5968/51744	A1
	1) **RADU LUCREȚIA**	
B13	notare posesie conform art 41 din L 7/1996, dobandita prin succesiune, asupra cotei de 8952/51744	A1
	1) **GÂNDILĂ MARIA-RALUCA**, născută Radu	
B14	notare posesie conform art 41 din L 7/1996, dobandita prin succesiune, asupra cotei de 8952/51744	A1
	1) **RADU RAREȘ-DUMITRU**	
8534 / 15/06/2021		
Act Administrativ nr. 4, din 27/05/2021 emis de Primaria Porumbacu de Jos (atestare ; act administrativ nr 5014 din 11.06.2021, emis de Comuna Porumbacu de Jos;inscris sub semnatura privata nr pad din 15.06.2021, emis de Girbaciu Adriana);		
B15	se noteaza actualizarea constructiei de sub A1.1., in sensul descrierii si evidentierii acesteia conform specificatiilor din fila A a cartii funciare.	A1.1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RADU LUCREȚIA** 2) **GÂNDILĂ MARIA-RALUCA** 3) **RADU RAREȘ-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

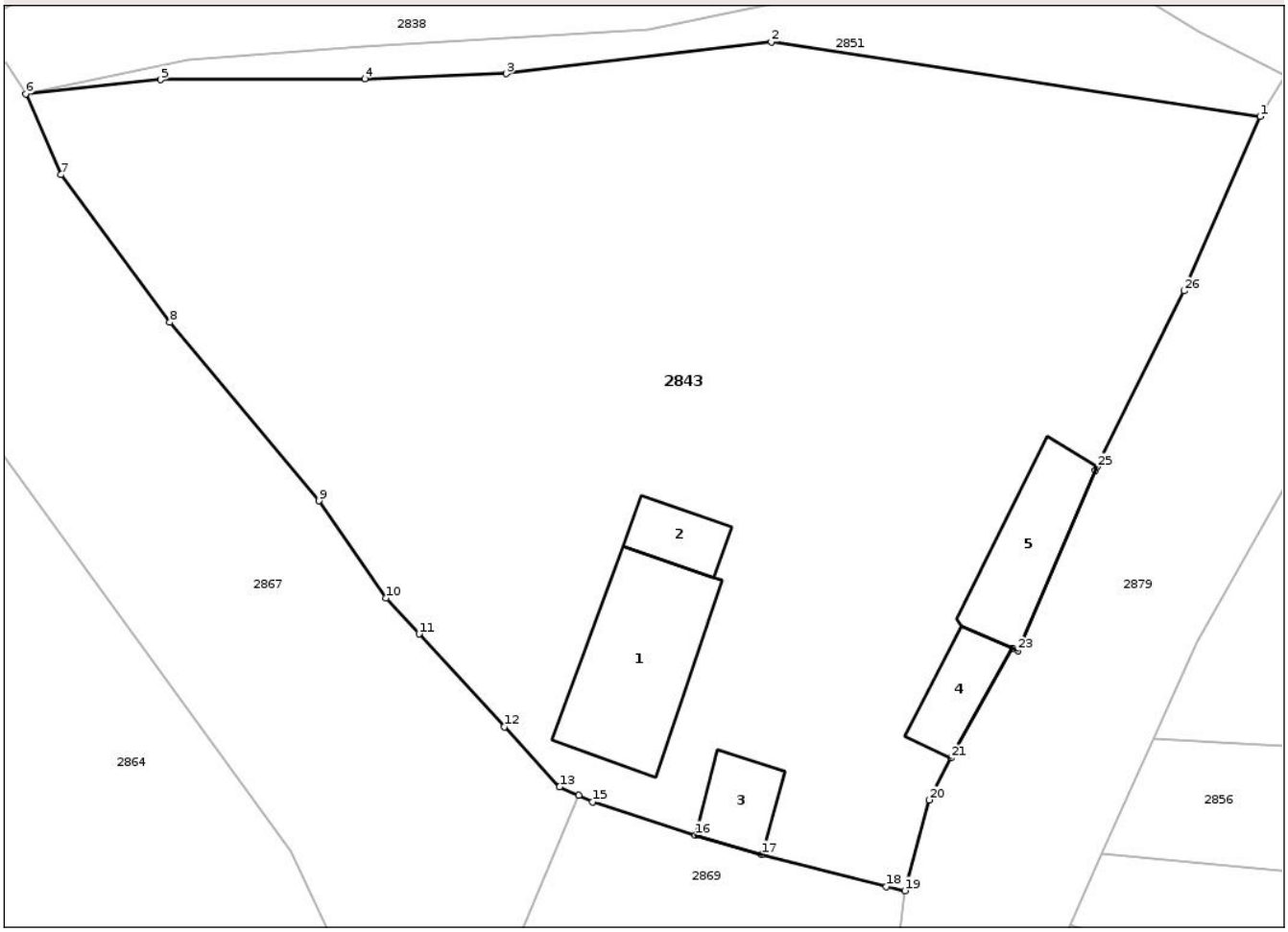
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115525	3.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	imprejmuit cu gard plasa sarma, nr. top 65
2	arabil	DA	2.234	-	-	-	imprejmuit cu gard plasa sarma, nr. top. 66

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115525-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; casa, regim de inaltime P, compusa din hol acces, 3 camere, 2 camari, edificata in anul 1886
A1.2	115525-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; anexa gospodareasca, regim de inaltime parter, garaj, edificat in anul 1997
A1.3	115525-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexa gospodareasca, regim de inaltime P, compusa din bucatarie de vara, edificata in anul 1997
A1.4	115525-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:36 mp; anexa gospodareasca, regim de inaltime parter, cotet, edificat in anul 1997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	115525-C5	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; anexa gospodareasca, sopron, regim de inaltime parter, edificat in anul 1997

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.902,637 471.544,075	2	461.867,476 471.549,418	35.565
3	461.848,394 471.547,154	4	461.838,22 471.546,773	10.181
5	461.823,528 471.546,718	6	461.813,848 471.545,707	9.733
7	461.816,379 471.539,891	8	461.824,208 471.529,279	13.187
9	461.834,936 471.516,452	10	461.839,742 471.509,473	8.474
11	461.842,121 471.506,896	12	461.848,269 471.500,226	9.071
13	461.852,24 471.495,906	14	461.853,618 471.495,283	1.513
15	461.854,605 471.494,837	16	461.862,001 471.492,432	7.777
17	461.866,765 471.491,054	18	461.875,737 471.488,736	9.266
19	461.877,061 471.488,438	20	461.878,834 471.494,961	6.76
21	461.880,4 471.497,984	22	461.884,82 471.505,856	9.029
23	461.885,201 471.505,692	24	461.890,786 471.518,637	14.098
25	461.890,91 471.518,889	26	461.897,147 471.531,538	14.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.867,476 471.549,418	3	461.848,394 471.547,154	19.216
4	461.838,22 471.546,773	5	461.823,528 471.546,718	14.692
6	461.813,848 471.545,707	7	461.816,379 471.539,891	6.343
8	461.824,208 471.529,279	9	461.834,936 471.516,452	16.722
10	461.839,742 471.509,473	11	461.842,121 471.506,896	3.507
12	461.848,269 471.500,226	13	461.852,24 471.495,906	5.868
14	461.853,618 471.495,283	15	461.854,605 471.494,837	1.083
16	461.862,001 471.492,432	17	461.866,765 471.491,054	4.959
18	461.875,737 471.488,736	19	461.877,061 471.488,438	1.357
20	461.878,834 471.494,961	21	461.880,4 471.497,984	3.404
22	461.884,82 471.505,856	23	461.885,201 471.505,692	0.415
24	461.890,786 471.518,637	25	461.890,91 471.518,889	0.281
26	461.897,147 471.531,538	1	461.902,637 471.544,075	13.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2106/Sarata
Nr. topografic:413/2, 414/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 27, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.590 Masurata: 2.113	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Sarata, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
693 / 11/11/2002		
Act Notarial nr. 1710, din 01/01/2001 emis de NP Bexa Simion (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOTRIUC LUMINIȚA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MOTRIUC LUMINIȚA** 2) **MOTRIUC FLOARIA**, nasc.Alexa	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
696 / 11/11/2002		
Act Notarial nr. 1710, din 01/01/2001 emis de NP Bexa Simion (contract de donatie);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOTRIUC FLOARIA**, nasc.Alexa	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.590 Masurata: 2.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	-	-	413/2	
2	arabil	DA	1.587	-	-	414/3	
3	arabil	NU	8	-	-	414/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.533,502 471.520,17	2	461.536,634 471.520,017	3.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.536,634 471.520,017	3	461.538,726 471.533,514	13.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.538,726 471.533,514	4	461.534,295 471.533,775	4.438
5	461.531,889 471.533,761	6	461.520,808 471.533,694	11.081
7	461.519,022 471.533,735	8	461.502,104 471.532,034	17.003
9	461.454,348 471.531,179	10	461.414,964 471.531,613	39.386
11	461.384,086 471.533,591	12	461.383,755 471.511,778	21.815
13	461.406,696 471.517,117	14	461.416,244 471.517,985	9.588
15	461.432,337 471.518,663	16	461.450,916 471.518,942	18.581
17	461.466,02 471.519,218	18	461.487,835 471.519,628	21.819
19	461.495,018 471.520,059	20	461.502,777 471.519,0	7.832
21	461.510,003 471.518,32	22	461.515,693 471.519,15	5.751
23	461.519,183 471.520,02	24	461.527,873 471.520,409	8.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.534,295 471.533,775	5	461.531,889 471.533,761	2.406
6	461.520,808 471.533,694	7	461.519,022 471.533,735	1.787
8	461.502,104 471.532,034	9	461.454,348 471.531,179	47.764
10	461.414,964 471.531,613	11	461.384,086 471.533,591	30.941
12	461.383,755 471.511,778	13	461.406,696 471.517,117	23.554
14	461.416,244 471.517,985	15	461.432,337 471.518,663	16.107
16	461.450,916 471.518,942	17	461.466,02 471.519,218	15.106
18	461.487,835 471.519,628	19	461.495,018 471.520,059	7.196
20	461.502,777 471.519,0	21	461.510,003 471.518,32	7.257
22	461.515,693 471.519,15	23	461.519,183 471.520,02	3.597
24	461.527,873 471.520,409	1	461.533,502 471.520,17	5.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1845/Sarata
Nr. topografic:41/2,41/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 251, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.072 Masurata: 1.626	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 251, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Sarata, Nr. 251, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Sura
A1.3		Loc. Sarata, Nr. 251, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1140 / 17/02/2009		
Act Administrativ nr. 738, din 01/01/2008 emis de PREFECTURA JUDEȚEANĂ SIBIU (art 36 din L 18/1991);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRECU ANGELA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GRECU ANGELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

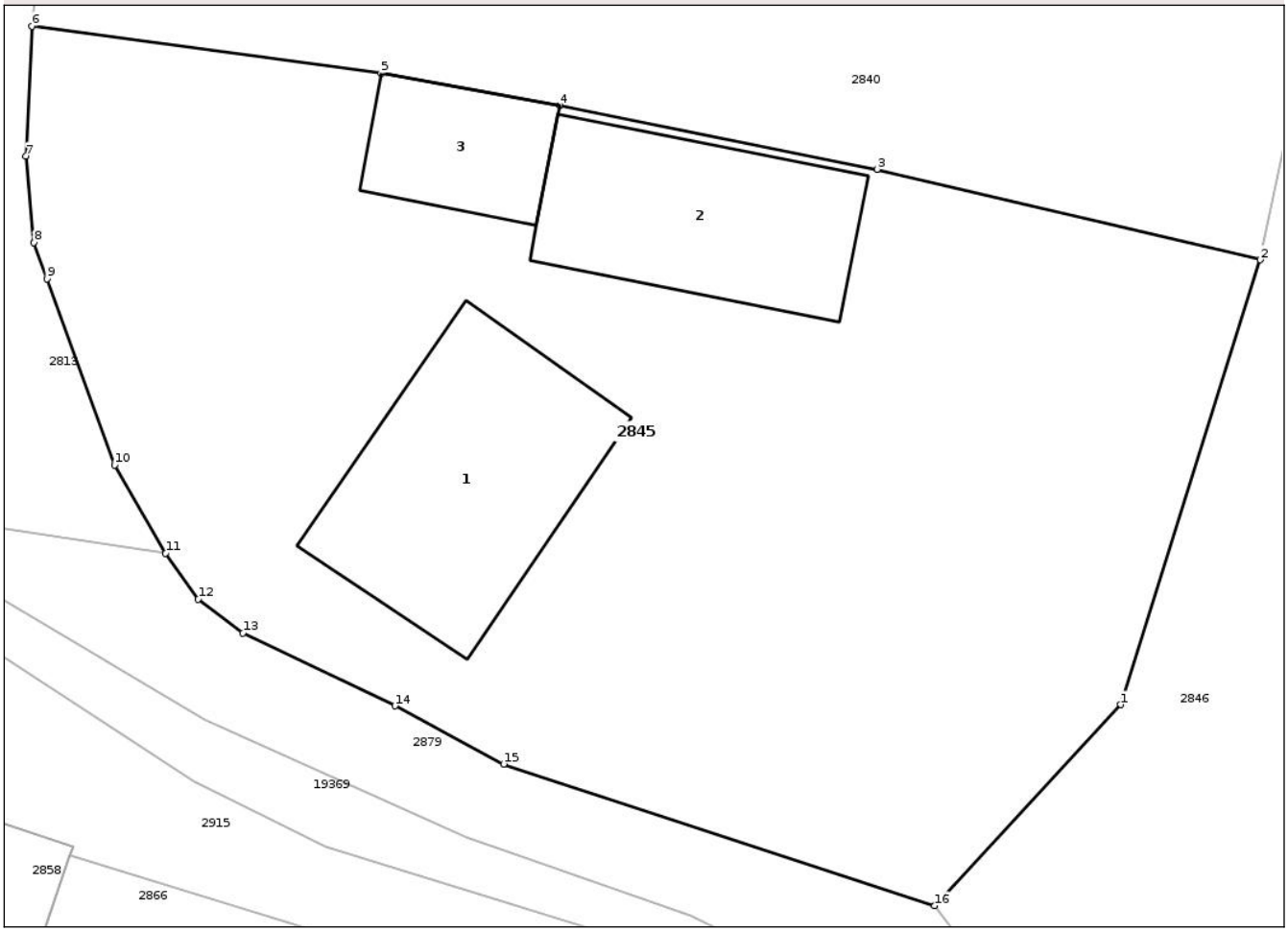
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.072 Masurata: 1.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	-	-	41/2	
2	arabil	DA	1.274	-	-	41/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 101 Masurata: 139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 101 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Sura
A1.3		constructii anexa	Din acte: 25 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.626,395 471.511,372	2	461.633,109 471.532,788	22.444
2	461.633,109 471.532,788	3	461.614,657 471.537,152	18.961
3	461.614,657 471.537,152	4	461.599,388 471.540,218	15.573
4	461.599,388 471.540,218	5	461.590,769 471.541,77	8.758
5	461.590,769 471.541,77	6	461.573,95 471.544,039	16.971
6	461.573,95 471.544,039	7	461.573,672 471.537,787	6.258
7	461.573,672 471.537,787	8	461.574,058 471.533,62	4.185
8	461.574,058 471.533,62	9	461.574,683 471.531,872	1.856
9	461.574,683 471.531,872	10	461.577,939 471.522,905	9.54
10	461.577,939 471.522,905	11	461.580,403 471.518,659	4.909
11	461.580,403 471.518,659	12	461.581,973 471.516,454	2.707
12	461.581,973 471.516,454	13	461.584,124 471.514,824	2.699
13	461.584,124 471.514,824	14	461.591,444 471.511,312	8.119
14	461.591,444 471.511,312	15	461.596,68 471.508,507	5.94
15	461.596,68 471.508,507	16	461.617,434 471.501,687	21.846
16	461.617,434 471.501,687	1	461.626,395 471.511,372	13.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1420/Sarata
Nr. topografic:46, 47

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 249, 250, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105314	Din acte: 1.817 Masurata: 5.160	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105314-C1	Loc. Sarata, Nr. 249, 250, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; casa de lemn cu 1 odaie
A1.2	105314-C2	Loc. Sarata, Nr. 249, 250, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Anexa
A1.3	105314-C3	Loc. Sarata, Nr. 249, 250, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9141 / 24/08/2000		
Act Notarial nr. 102/2000, din 01/01/2000 emis de NP Bucsa Radu-dosar 122/2000;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **ROTARU DOINA-MARCELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ROTARU DOINA-MARCELA**	
12361 / 05/11/2015		
Act Notarial nr. 62, din 04/11/2015 emis de NP Novac Cristina Maria-dosar 12/2015;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1
	1) **ROTARU DOINA-MARCELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **ROTARU DOINA-MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105314	Din acte: 1.817 Masurata: 5.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.847	-	-	46	
2	arabil	DA	1.889	-	-	47	gradina
3	arabil	NU	424	-	-	47	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105314-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; casa de lemn cu 1 odaie
A1.2	105314-C2	constructii anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Anexa
A1.3	105314-C3	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.704,882 471.516,784	2	461.711,168 471.520,305	7.205
3	461.698,9 471.544,547	4	461.682,184 471.577,581	37.023
5	461.676,674 471.573,426	6	461.663,145 471.554,797	23.023
7	461.643,075 471.564,042	8	461.635,837 471.545,924	19.51
9	461.633,109 471.532,788	10	461.626,395 471.511,372	22.444
11	461.617,434 471.501,687	12	461.622,756 471.494,799	8.704
13	461.630,174 471.479,294	14	461.630,551 471.479,444	0.406
15	461.631,642 471.475,287	16	461.646,115 471.480,205	15.286
17	461.651,798 471.482,781	18	461.656,534 471.484,871	5.177
19	461.658,332 471.485,742	20	461.663,966 471.488,262	6.172
21	461.670,25 471.491,448	22	461.691,517 471.506,592	26.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.711,168 471.520,305	3	461.698,9 471.544,547	27.169
4	461.682,184 471.577,581	5	461.676,674 471.573,426	6.9
6	461.663,145 471.554,797	7	461.643,075 471.564,042	22.097
8	461.635,837 471.545,924	9	461.633,109 471.532,788	13.416
10	461.626,395 471.511,372	11	461.617,434 471.501,687	13.195
12	461.622,756 471.494,799	13	461.630,174 471.479,294	17.188
14	461.630,551 471.479,444	15	461.631,642 471.475,287	4.298
16	461.646,115 471.480,205	17	461.651,798 471.482,781	6.239
18	461.656,534 471.484,871	19	461.658,332 471.485,742	1.998
20	461.663,966 471.488,262	21	461.670,25 471.491,448	7.045
22	461.691,517 471.506,592	1	461.704,882 471.516,784	16.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1306/Sarata
Nr. topografic:276, 277

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 97, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100430	Din acte: 1.692 Masurata: 430	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100430-C1	Loc. Sarata, Nr. 97, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3170 / 01/04/1914		
Act Notarial nr. 0, din 26/02/1914 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDAS GYORGYNE LUPEA EUFROSINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1306-Sărata)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr. 8239/24.10.2023 eliberata de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VARGA OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

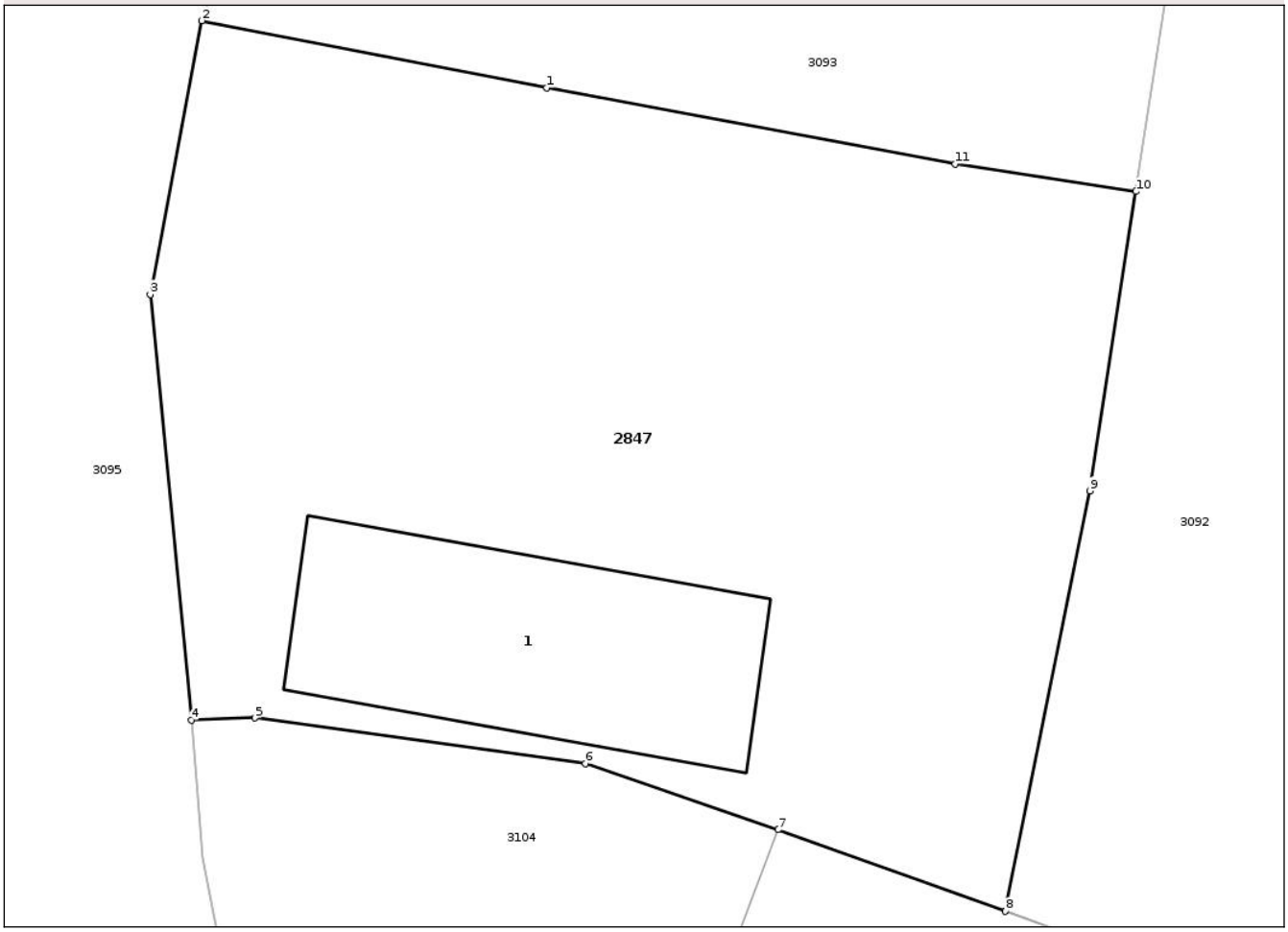
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100430	Din acte: 1.692 Masurata: 430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	-	-	276	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100430-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; casă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.572,8 470.405,915	2	461.563,77 470.407,674	9.199
2	461.563,77 470.407,674	3	461.562,422 470.400,506	7.294
3	461.562,422 470.400,506	4	461.563,493 470.389,362	11.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.563,493 470.389,362	5	461.565,154 470.389,418	1.662
5	461.565,154 470.389,418	6	461.573,812 470.388,225	8.74
6	461.573,812 470.388,225	7	461.578,855 470.386,494	5.332
7	461.578,855 470.386,494	8	461.584,811 470.384,359	6.327
8	461.584,811 470.384,359	9	461.587,024 470.395,366	11.227
9	461.587,024 470.395,366	10	461.588,224 470.403,203	7.928
10	461.588,224 470.403,203	11	461.583,496 470.403,926	4.782
11	461.583,496 470.403,926	1	461.572,8 470.405,915	10.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 28, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107522	Din acte: 1.642 Masurata: 1.720	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107522-C1	Loc. Sarata, Nr. 28, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit, compusa din: la parter: hol, 2 camere, camara, bucatarie, baie. Anul construirii: 1949. Numar de nivele: 1.
A1.2	107522-C2	Loc. Sarata, Nr. 28, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexa gospodareasca, compusa din: sura, grajd si magazie. Anul construirii: 1949. Numar de nivele: 1.
A1.3	107522-C3	Loc. Sarata, Nr. 28, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa gospodareasca - bucatarie de vara. Anul construirii: 1949. Numar de nivele: 1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13852 / 10/11/2016		
Act Administrativ nr. 1274/47, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu ; act administrativ nr DM 659801 din 11.09.2000, emis de Primaria mun Sacele;act notarial nr 826 din 16.09.2016, emis de NP Salomie Ioan Cristian);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALEFAR DUMITRU**	
3419 / 19/03/2018		
Act Administrativ nr. 220 - certificat de atestare a edificarii constructiei, din 02/02/2018 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; act notarial nr 132 - declaratie din 22.01.2018, emis de NP Popa Cornelia);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CALEFARIU DUMITRU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CALEFARIU DUMITRU**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **CALEFARIU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107522	Din acte: 1.642 Masurata: 1.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	5	96	-	
2	faneata	DA	1.188	5	97	-	
3	faneata	NU	10	5	97	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107522-C1	constructii de locuinte	Din acte: 70 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit, compusa din: la parter: hol, 2 camere, camara, bucatarie, baie. Anul construirii: 1949. Numar de nivele: 1.
A1.2	107522-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexa gospodareasca, compusa din: sura, grajd si magazie. Anul construirii: 1949. Numar de nivele: 1.
A1.3	107522-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa gospodareasca - bucatarie de vara. Anul construirii: 1949. Numar de nivele: 1.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.406,696 471.517,117	2	461.383,755 471.511,778	23.554
3	461.385,188 471.500,341	4	461.421,338 471.506,613	36.69
5	461.440,79 471.507,089	6	461.451,415 471.507,756	10.646
7	461.466,501 471.508,34	8	461.488,319 471.508,253	21.818
9	461.496,626 471.508,385	10	461.503,659 471.508,283	7.034
11	461.516,518 471.508,939	12	461.525,951 471.509,098	9.434
13	461.532,247 471.509,284	14	461.535,442 471.515,845	7.298
15	461.536,634 471.520,017	16	461.533,502 471.520,17	3.135
17	461.527,873 471.520,409	18	461.519,183 471.520,02	8.699
19	461.515,693 471.519,15	20	461.510,003 471.518,32	5.751
21	461.502,777 471.519,0	22	461.495,018 471.520,059	7.832
23	461.487,835 471.519,628	24	461.466,02 471.519,218	21.819
25	461.450,916 471.518,942	26	461.432,337 471.518,663	18.581
27	461.416,244 471.517,985	1	461.406,696 471.517,117	9.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.383,755 471.511,778	3	461.385,188 471.500,341	11.526
4	461.421,338 471.506,613	5	461.440,79 471.507,089	19.458
6	461.451,415 471.507,756	7	461.466,501 471.508,34	15.097
8	461.488,319 471.508,253	9	461.496,626 471.508,385	8.308
10	461.503,659 471.508,283	11	461.516,518 471.508,939	12.876
12	461.525,951 471.509,098	13	461.532,247 471.509,284	6.299
14	461.535,442 471.515,845	15	461.536,634 471.520,017	4.339
16	461.533,502 471.520,17	17	461.527,873 471.520,409	5.634
18	461.519,183 471.520,02	19	461.515,693 471.519,15	3.597
20	461.510,003 471.518,32	21	461.502,777 471.519,0	7.257
22	461.495,018 471.520,059	23	461.487,835 471.519,628	7.196
24	461.466,02 471.519,218	25	461.450,916 471.518,942	15.106
26	461.432,337 471.518,663	27	461.416,244 471.517,985	16.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:791/Sarata
Nr. topografic:77

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.658 Masurata: 3.571	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1461/47, din 26/08/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALEFAR ILIE** 2) **PRALEA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

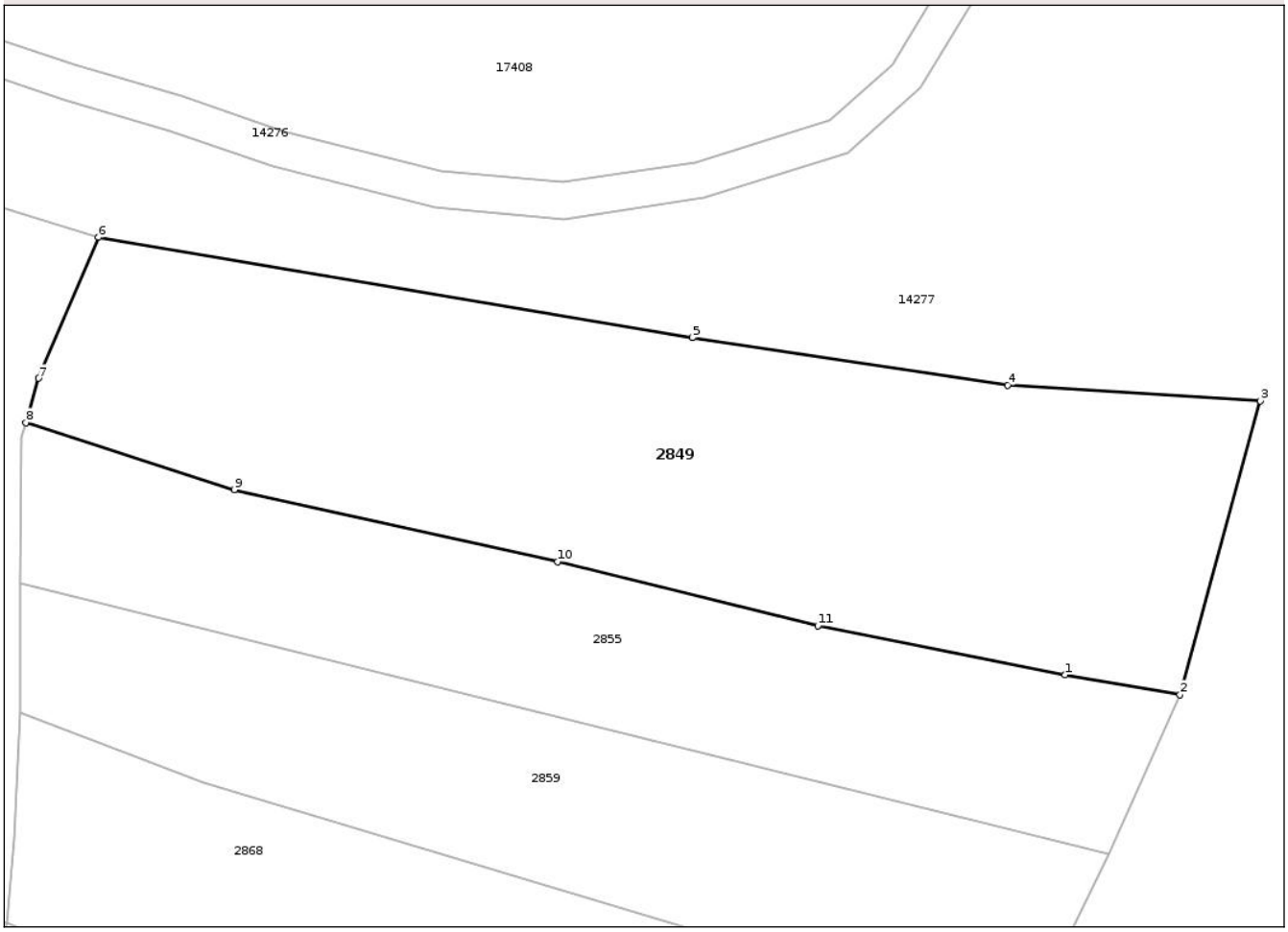
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.658 Masurata: 3.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	726	22	426	-	
2	vie	DA	150	22	427	-	
3	faneata	DA	794	22	428	-	
4	faneata	DA	1.071	22	425	-	
5	padure	DA	116	22	424	-	Tufaris
6	arabil	DA	257	22	423	-	
7	arabil	NU	457	22	423	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.077,963 471.493,503	2	462.090,605 471.491,334	12.827
2	462.090,605 471.491,334	3	462.099,42 471.523,628	33.476
3	462.099,42 471.523,628	4	462.071,664 471.525,361	27.81
4	462.071,664 471.525,361	5	462.037,008 471.530,577	35.047
5	462.037,008 471.530,577	6	461.971,741 471.541,606	66.192
6	461.971,741 471.541,606	7	461.965,125 471.526,112	16.847
7	461.965,125 471.526,112	8	461.963,744 471.521,253	5.051
8	461.963,744 471.521,253	9	461.986,639 471.513,869	24.056
9	461.986,639 471.513,869	10	462.022,184 471.505,965	36.413
10	462.022,184 471.505,965	11	462.050,78 471.498,886	29.459
11	462.050,78 471.498,886	1	462.077,963 471.493,503	27.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:602/Sarata
Nr. topografic:75

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 233, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116214	Din acte: 1.429 Masurata: 4.386	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116214-C1	Loc. Sarata, Nr. 233, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casa
A1.2	116214-C2	Loc. Sarata, Nr. 233, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa
A1.3	116214-C3	Loc. Sarata, Nr. 233, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4541 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 22, in dosar s. 31/2022, din 28/03/2022 emis de NP TATAR IULIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **LUPEA DANIEL-ALEXANDRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **LUPEA CLAUDIU-TIBERIU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LUPEA DANIEL-ALEXANDRU** 2) **LUPEA CLAUDIU-TIBERIU**	
6773 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. 277, din 05/05/2022 emis de TATAR IULIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **LUPEA CLAUDIU-TIBERIU**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

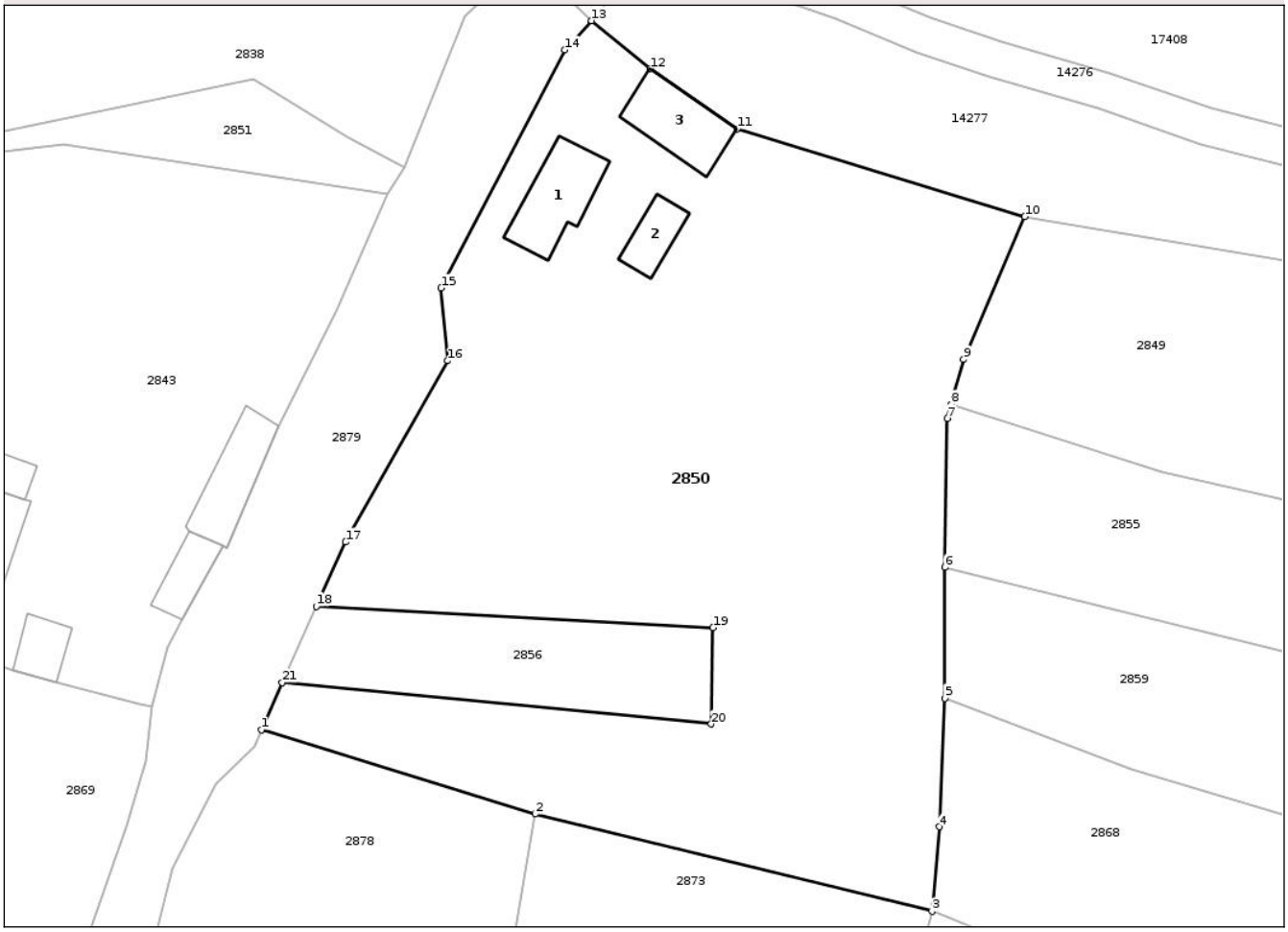
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116214	Din acte: 1.429 Masurata: 4.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.429	-	-	75	
2	arabil	DA	2.898	-	-	-	
3	arabil	NU	59	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116214-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casa
A1.2	116214-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa
A1.3	116214-C3	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.888,972 471.485,956	2	461.918,642 471.476,826	31.042
3	461.961,672 471.466,296	4	461.962,459 471.475,459	9.197
5	461.963,096 471.489,395	6	461.963,062 471.503,595	14.2
7	461.963,309 471.519,72	8	461.963,744 471.521,253	1.594
9	461.965,125 471.526,112	10	461.971,741 471.541,606	16.847
11	461.940,557 471.551,133	12	461.931,139 471.557,627	11.44
13	461.924,78 471.562,847	14	461.921,861 471.559,68	4.307
15	461.908,448 471.533,874	16	461.909,161 471.525,989	7.917
17	461.898,115 471.506,326	18	461.894,93 471.499,355	7.664
19	461.937,945 471.497,031	20	461.937,74 471.486,599	10.435
21	461.891,241 471.491,081	1	461.888,972 471.485,956	5.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.918,642 471.476,826	3	461.961,672 471.466,296	44.3
4	461.962,459 471.475,459	5	461.963,096 471.489,395	13.951
6	461.963,062 471.503,595	7	461.963,309 471.519,72	16.126
8	461.963,744 471.521,253	9	461.965,125 471.526,112	5.051
10	461.971,741 471.541,606	11	461.940,557 471.551,133	32.607
12	461.931,139 471.557,627	13	461.924,78 471.562,847	8.227
14	461.921,861 471.559,68	15	461.908,448 471.533,874	29.084
16	461.909,161 471.525,989	17	461.898,115 471.506,326	22.553
18	461.894,93 471.499,355	19	461.937,945 471.497,031	43.078
20	461.937,74 471.486,599	21	461.891,241 471.491,081	46.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		337	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

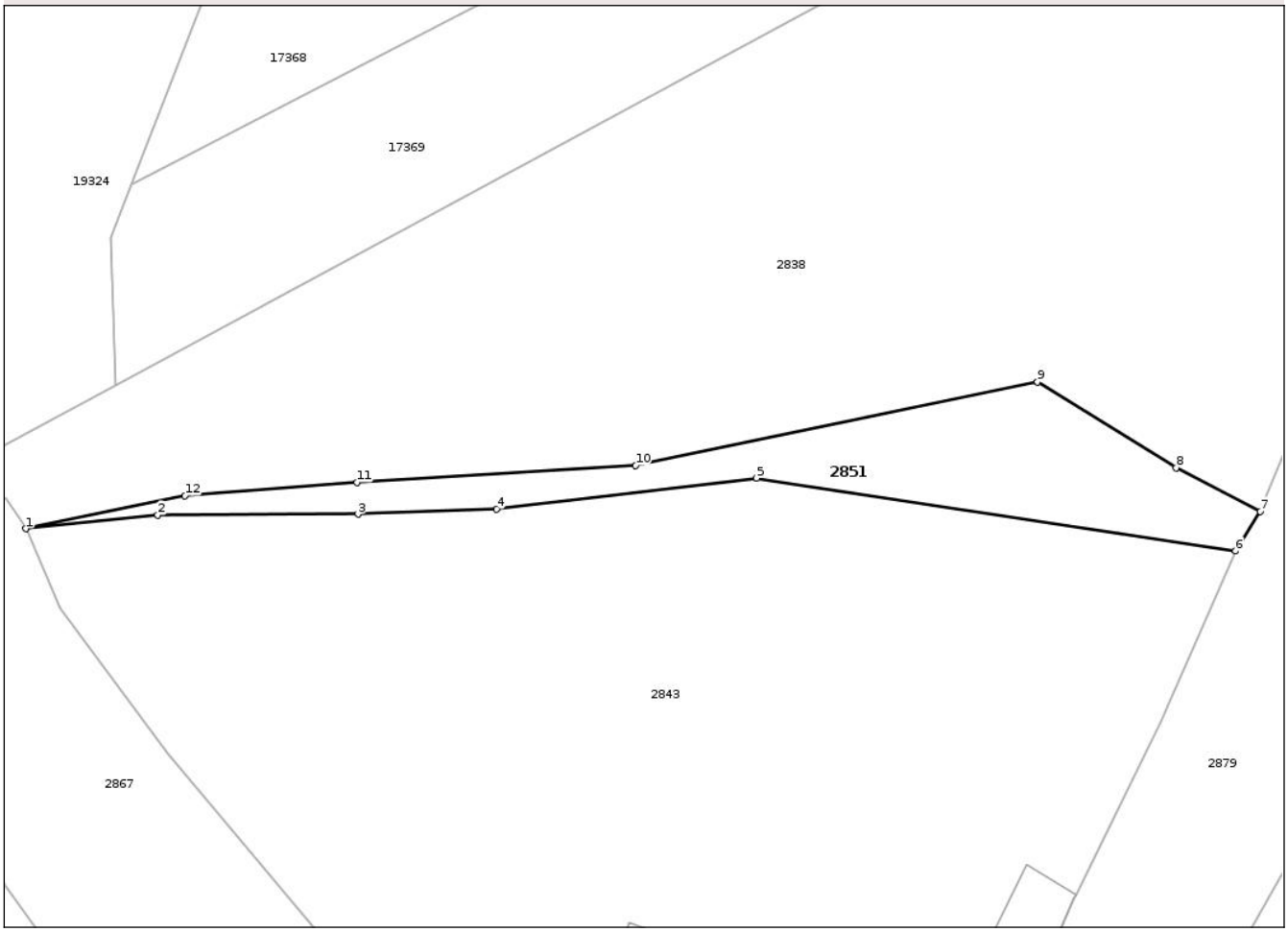
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	337	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.813,848 471.545,707	2	461.823,528 471.546,718	9.733
2	461.823,528 471.546,718	3	461.838,22 471.546,773	14.692
3	461.838,22 471.546,773	4	461.848,394 471.547,154	10.181
4	461.848,394 471.547,154	5	461.867,476 471.549,418	19.216
5	461.867,476 471.549,418	6	461.902,637 471.544,075	35.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.902,637 471.544,075	7	461.904,437 471.546,975	3.413
7	461.904,437 471.546,975	8	461.898,266 471.550,17	6.948
8	461.898,266 471.550,17	9	461.888,096 471.556,464	11.961
9	461.888,096 471.556,464	10	461.858,594 471.550,354	30.128
10	461.858,594 471.550,354	11	461.838,143 471.549,095	20.49
11	461.838,143 471.549,095	12	461.825,528 471.548,118	12.653
12	461.825,528 471.548,118	1	461.813,848 471.545,707	11.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		194	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

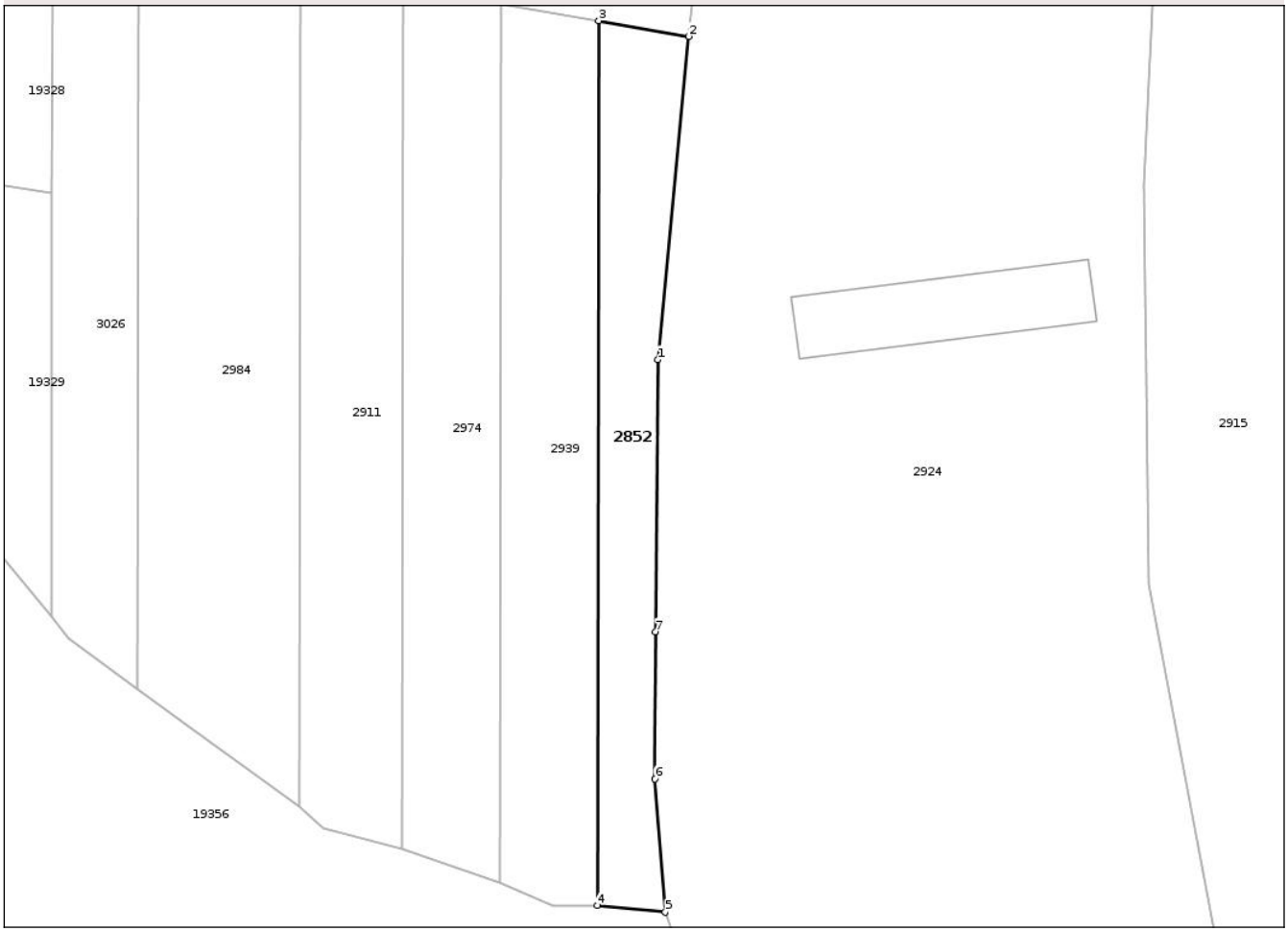
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	194	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.486,874 471.340,397	2	461.488,666 471.359,176	18.865
2	461.488,666 471.359,176	3	461.483,43 471.360,087	5.314
3	461.483,43 471.360,087	4	461.483,349 471.308,693	51.394
4	461.483,349 471.308,693	5	461.487,296 471.308,291	3.968
5	461.487,296 471.308,291	6	461.486,696 471.316,042	7.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.486,696 471.316,042	7	461.486,733 471.324,588	8.546
7	461.486,733 471.324,588	1	461.486,874 471.340,397	15.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

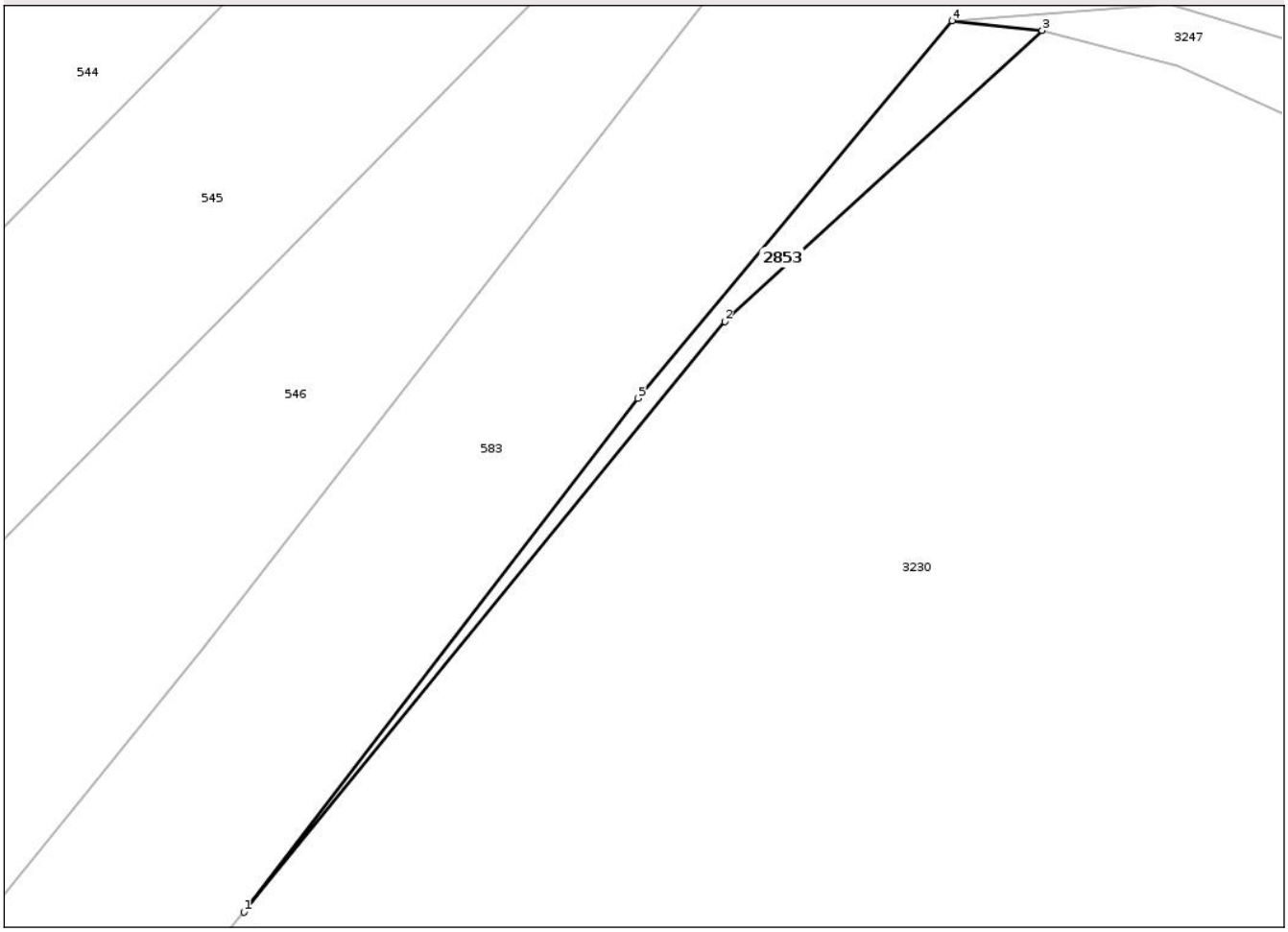
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	8	-	-	-	TUFARIȘ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.413,189 473.539,783	2	463.421,523 473.550,013	13.195
2	463.421,523 473.550,013	3	463.427,029 473.555,057	7.467
3	463.427,029 473.555,057	4	463.425,464 473.555,224	1.574
4	463.425,464 473.555,224	5	463.420,017 473.548,686	8.51
5	463.420,017 473.548,686	1	463.413,189 473.539,783	11.22

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:107461/Sarata
Nr. topografic:411/1, 412/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 29, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110935	Din acte: 3.291 Masurata: 3.290	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11212 / 18/09/2019		
Act Administrativ nr. 1441/47 - T.P., din 31/07/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PACURARIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110935	Din acte: 3.291 Masurata: 3.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.192	5	98	411/2	Imobil împrejmuit.
2	faneata	DA	1.062	5	99	412/2	Imobil împrejmuit.
3	arabil	NU	36	5	99	412/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.421,338 471.506,613	2	461.385,188 471.500,341	36.69
2	461.385,188 471.500,341	3	461.389,438 471.478,21	22.536
3	461.389,438 471.478,21	4	461.395,162 471.472,705	7.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.395,162 471.472,705	5	461.415,153 471.480,477	21.449
5	461.415,153 471.480,477	6	461.431,186 471.484,22	16.464
6	461.431,186 471.484,22	7	461.447,037 471.486,382	15.997
7	461.447,037 471.486,382	8	461.484,961 471.485,964	37.927
8	461.484,961 471.485,964	9	461.497,902 471.485,784	12.942
9	461.497,902 471.485,784	10	461.515,395 471.485,493	17.495
10	461.515,395 471.485,493	11	461.523,332 471.485,372	7.938
11	461.523,332 471.485,372	12	461.532,247 471.509,284	25.52
12	461.532,247 471.509,284	13	461.525,951 471.509,098	6.299
13	461.525,951 471.509,098	14	461.516,518 471.508,939	9.434
14	461.516,518 471.508,939	15	461.503,659 471.508,283	12.876
15	461.503,659 471.508,283	16	461.496,626 471.508,385	7.034
16	461.496,626 471.508,385	17	461.488,319 471.508,253	8.308
17	461.488,319 471.508,253	18	461.466,501 471.508,34	21.818
18	461.466,501 471.508,34	19	461.451,415 471.507,756	15.097
19	461.451,415 471.507,756	20	461.440,79 471.507,089	10.646
20	461.440,79 471.507,089	1	461.421,338 471.506,613	19.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:791/Sarata
Nr. topografic:77

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.121	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1532/47, din 12/11/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRALEA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

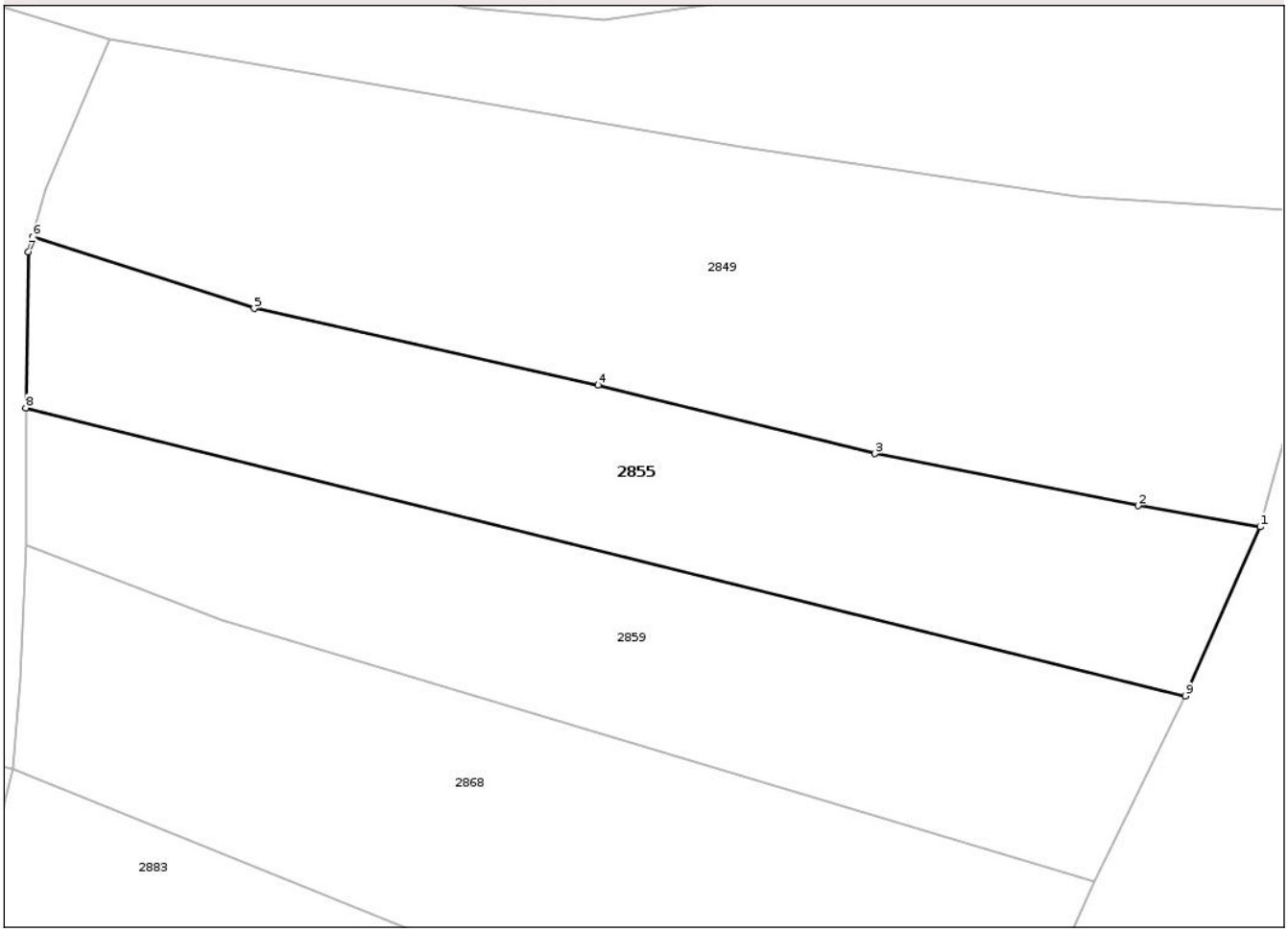
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.957	22	429	-	
2	padure	DA	138	22	430	-	Tufăriș
3	padure	NU	26	22	430	-	Tufăriș

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.090,605 471.491,334	2	462.077,963 471.493,503	12.827
2	462.077,963 471.493,503	3	462.050,78 471.498,886	27.711
3	462.050,78 471.498,886	4	462.022,184 471.505,965	29.459
4	462.022,184 471.505,965	5	461.986,639 471.513,869	36.413

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.986,639 471.513,869	6	461.963,744 471.521,253	24.056
6	461.963,744 471.521,253	7	461.963,309 471.519,72	1.594
7	461.963,309 471.519,72	8	461.963,062 471.503,595	16.126
8	461.963,062 471.503,595	9	462.082,849 471.473,87	123.42
9	462.082,849 471.473,87	1	462.090,605 471.491,334	19.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:791/Sarata
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 76,77
Adresa: Loc. Sarata, Nr. 233, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		425	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1461/47, din 26/08/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALEFAR ILIE** 2) **PRALEA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

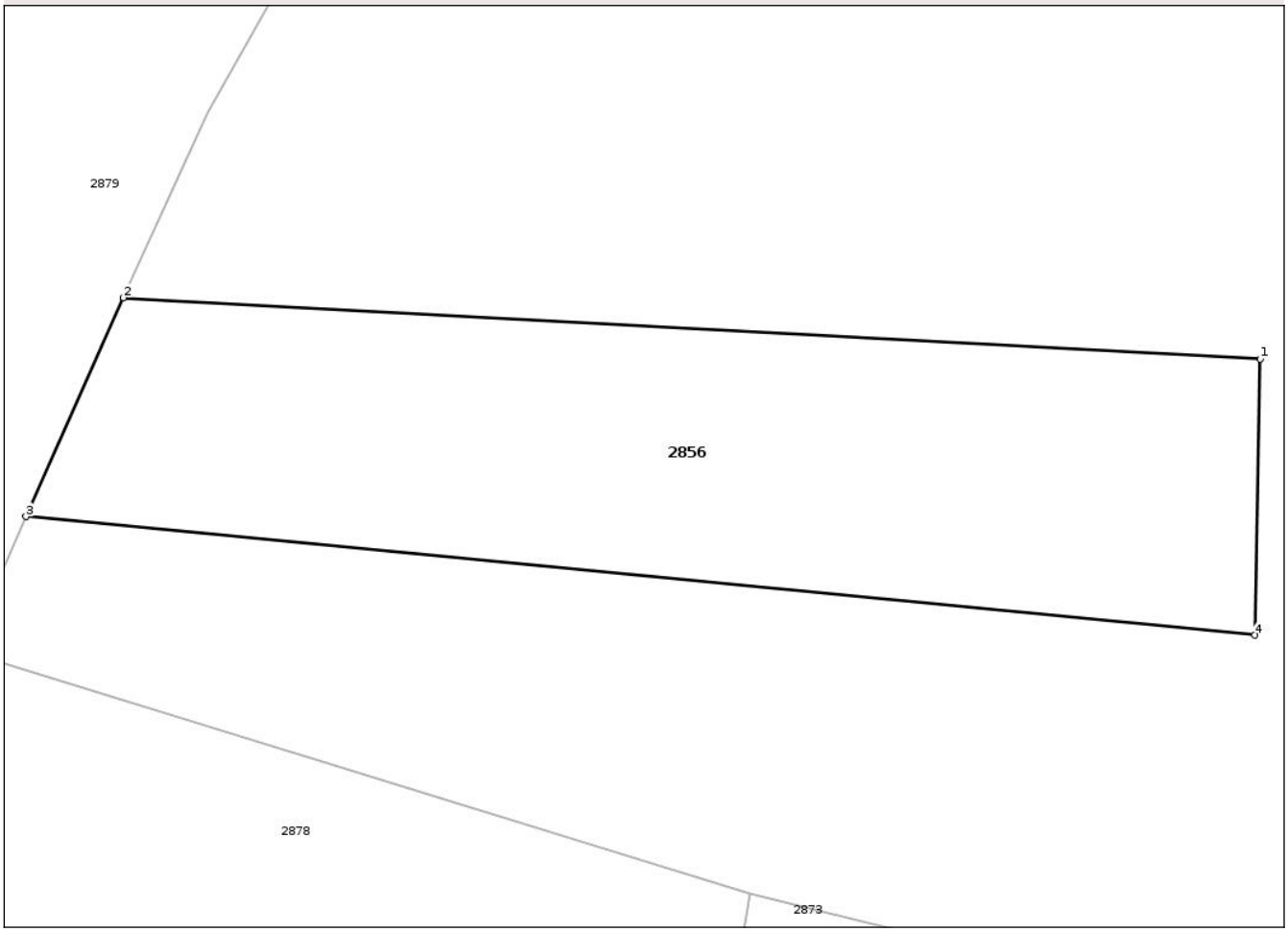
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	425	22	419	parte din nr. topografic 76,77	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.937,945 471.497,031	2	461.894,93 471.499,355	43.078
2	461.894,93 471.499,355	3	461.891,241 471.491,081	9.059
3	461.891,241 471.491,081	4	461.937,74 471.486,599	46.714
4	461.937,74 471.486,599	1	461.937,945 471.497,031	10.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2119/Sarata
Nr. topografic:48/1, 49/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 248, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100181	Din acte: 250 Masurata: 1.721	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100181-C1	Loc. Sarata, Nr. 248, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; construcții si teren
A1.2	100181-C2	Loc. Sarata, Nr. 248, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Sura
A1.3	100181-C3	Loc. Sarata, Nr. 248, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5126 / 24/07/2009		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumpărare nr. 583, din 23/07/2009 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1, A1.1
	1) **ȘTEFAN MARILENA**	
7385 / 19/06/2018		
Act Notarial nr. 1602 act de lichidare a regimului comunitatii legale, din 13/06/2018 emis de NP ION CATALIN;		
B4	Se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale asupra imobilului de sub A1, A1.1, la cota de 1/2 parte pentru Stefan Ioan si la cota de 1/2 parte pentru Stefan Marilena	A1, A1.1
Act Notarial nr. 36 certificat de mostenitor, din 13/06/2018 emis de NP ION CATALIN (dosare nr. 71/2017);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **ȘTEFAN MARILENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **ȘTEFAN MARILENA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **ȘTEFAN OVIDIU-HORIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **ȘTEFAN OVIDIU-HORIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **ȘTEFAN RAMONA-EDITH**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **ȘTEFAN RAMONA-EDITH**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **ALEXANDRU ALINA-IOANA**, nasc Stefan	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ȘTEFAN MARILENA** 2) **ȘTEFAN OVIDIU-HORIA** 3) **ȘTEFAN RAMONA-EDITH**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	4) **ALEXANDRU ALINA-IOANA**, nasc Stefan	
7385 / 19/06/2018		
Act Notarial nr. 36 certificat de mostenitor, din 13/06/2018 emis de NP ION CATALIN (dosare nr. 71/2017);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **ALEXANDRU ALINA-IOANA**, nasc Stefan	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

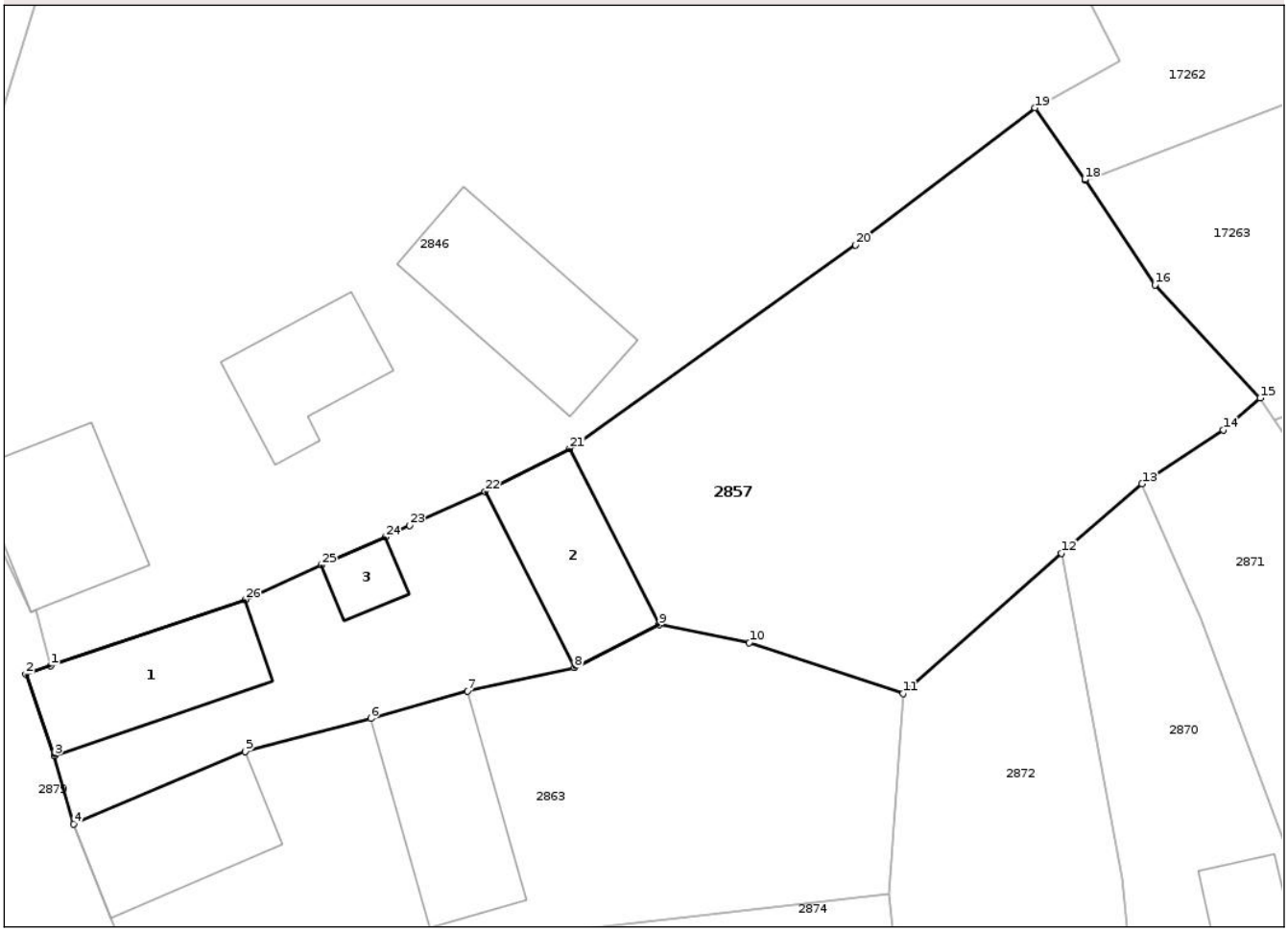
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100181	Din acte: 250 Masurata: 1.721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	-	-	48/1	teren
2	arabil	DA	141	-	-	49/1	
3	faneata	DA	941	-	-	-	
4	faneata	NU	13	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100181-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; construcţii si teren
A1.2	100181-C2	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Sura
A1.3	100181-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.631,642 471.475,287	2	461.629,803 471.474,656	1.944
3	461.631,924 471.468,614	4	461.633,374 471.463,52	5.297
5	461.646,112 471.468,899	6	461.655,46 471.471,366	9.668
7	461.662,676 471.473,4	8	461.670,612 471.475,152	8.128
9	461.676,896 471.478,337	10	461.683,624 471.477,002	6.859
11	461.695,044 471.473,23	12	461.706,855 471.483,646	15.748
13	461.712,837 471.488,83	14	461.718,873 471.492,826	7.238
15	461.721,626 471.495,208	16	461.713,803 471.503,609	11.479
17	461.708,637 471.511,374	18	461.708,572 471.511,471	0.117
19	461.704,882 471.516,784	20	461.691,517 471.506,592	16.807
21	461.670,25 471.491,448	22	461.663,966 471.488,262	7.045
23	461.658,332 471.485,742	24	461.656,534 471.484,871	1.998
25	461.651,798 471.482,781	26	461.646,115 471.480,205	6.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.629,803 471.474,656	3	461.631,924 471.468,614	6.403
4	461.633,374 471.463,52	5	461.646,112 471.468,899	13.827
6	461.655,46 471.471,366	7	461.662,676 471.473,4	7.497
8	461.670,612 471.475,152	9	461.676,896 471.478,337	7.045
10	461.683,624 471.477,002	11	461.695,044 471.473,23	12.027
12	461.706,855 471.483,646	13	461.712,837 471.488,83	7.916
14	461.718,873 471.492,826	15	461.721,626 471.495,208	3.64
16	461.713,803 471.503,609	17	461.708,637 471.511,374	9.326
18	461.708,572 471.511,471	19	461.704,882 471.516,784	6.469
20	461.691,517 471.506,592	21	461.670,25 471.491,448	26.108
22	461.663,966 471.488,262	23	461.658,332 471.485,742	6.172
24	461.656,534 471.484,871	25	461.651,798 471.482,781	5.177
26	461.646,115 471.480,205	1	461.631,642 471.475,287	15.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1913/Sarata
Nr. topografic:107, 109

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 208, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117113	Din acte: 1.488 Masurata: 1.447	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	117113-C1	Loc. Sarata, Nr. 208, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Casa de locuit
A1.2	117113-C2	Loc. Sarata, Nr. 208, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1517/47, din 16/10/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALEA PARASCHIVA** 2) **BALEA IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALEA PARASCHIVA** 2) **BALEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117113	Din acte: 1.488 Masurata: 1.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.447	19	351	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	117113-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Casa de locuit
A1.2	117113-C2	constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.572,543 471.505,966	2	461.568,165 471.507,474	4.631
3	461.568,102 471.507,266	4	461.562,737 471.509,113	5.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.568,165 471.507,474	3	461.568,102 471.507,266	0.217
4	461.562,737 471.509,113	5	461.561,811 471.509,392	0.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.561,811 471.509,392	6	461.554,563 471.496,652	14.657
7	461.555,066 471.494,693	8	461.562,4 471.493,262	7.472
9	461.559,307 471.477,423	10	461.559,373 471.466,456	10.967
11	461.559,25 471.463,408	12	461.559,152 471.458,526	4.883
13	461.560,019 471.443,862	14	461.582,198 471.430,224	26.037
15	461.596,449 471.414,709	16	461.600,038 471.418,198	5.006
17	461.587,242 471.440,824	18	461.576,636 471.464,37	25.824
19	461.575,044 471.470,31	20	461.573,95 471.476,245	6.036
21	461.572,717 471.483,612	22	461.572,259 471.491,354	7.755
23	461.573,12 471.496,374	24	461.575,789 471.504,1	8.173
25	461.575,934 471.504,521	26	461.572,46 471.505,698	3.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.554,563 471.496,652	7	461.555,066 471.494,693	2.022
8	461.562,4 471.493,262	9	461.559,307 471.477,423	16.138
10	461.559,373 471.466,456	11	461.559,25 471.463,408	3.05
12	461.559,152 471.458,526	13	461.560,019 471.443,862	14.689
14	461.582,198 471.430,224	15	461.596,449 471.414,709	21.067
16	461.600,038 471.418,198	17	461.587,242 471.440,824	25.994
18	461.576,636 471.464,37	19	461.575,044 471.470,31	6.15
20	461.573,95 471.476,245	21	461.572,717 471.483,612	7.469
22	461.572,259 471.491,354	23	461.573,12 471.496,374	5.094
24	461.575,789 471.504,1	25	461.575,934 471.504,521	0.445
26	461.572,46 471.505,698	1	461.572,543 471.505,966	0.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:791/Sarata
Nr. topografic:77

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.145	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1461/47, din 26/08/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALEFAR ILIE** 2) **PRALEA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

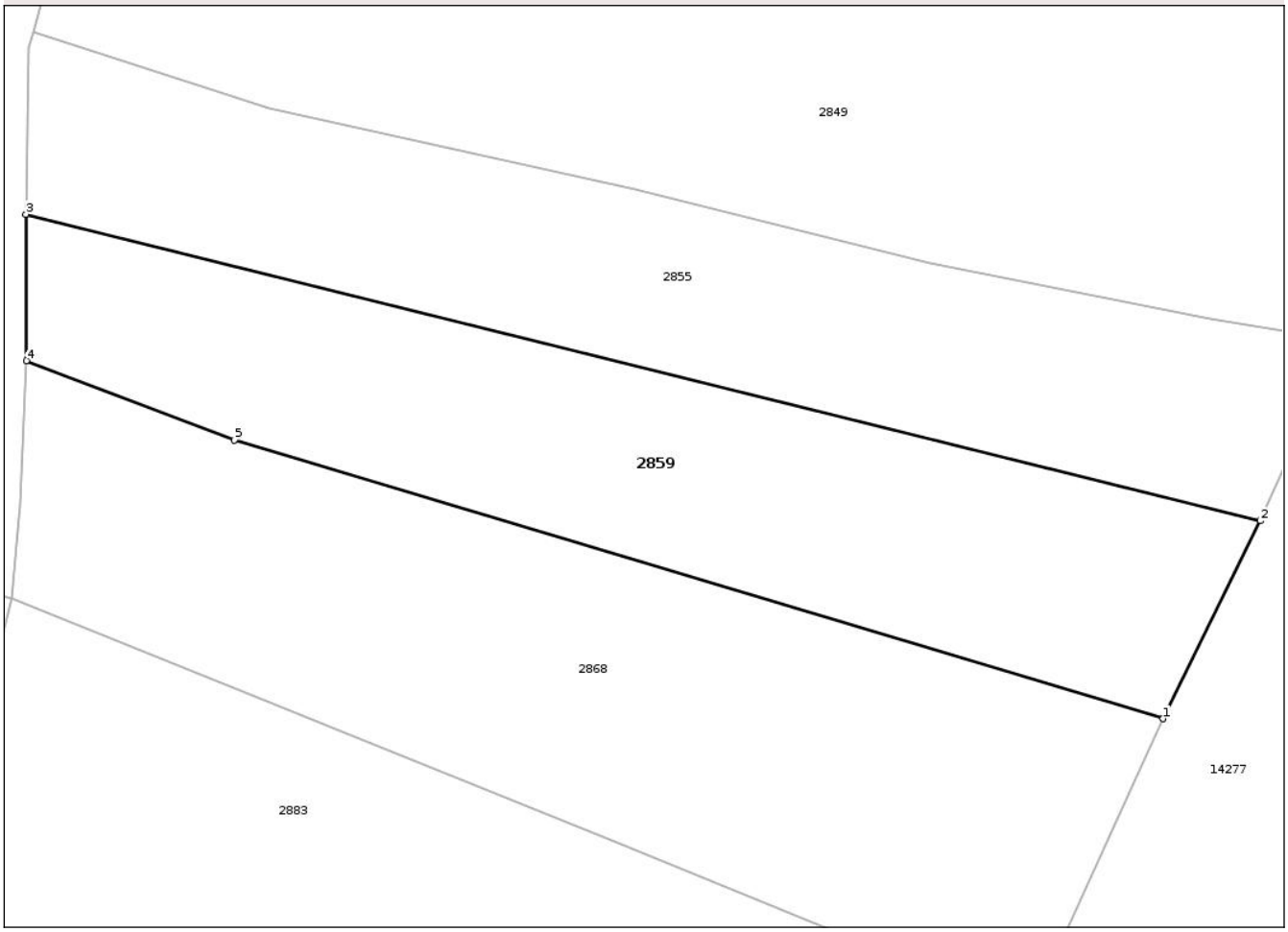
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.145	22	431	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.073,436 471.454,681	2	462.082,849 471.473,87	21.373
2	462.082,849 471.473,87	3	461.963,062 471.503,595	123.42
3	461.963,062 471.503,595	4	461.963,096 471.489,395	14.2
4	461.963,096 471.489,395	5	461.983,301 471.481,707	21.619
5	461.983,301 471.481,707	1	462.073,436 471.454,681	94.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:828/Sarata
Nr. topografic:108

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 207, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108781	Din acte: 1.347 Masurata: 1.444	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108781-C1	Loc. Sarata, Nr. 207, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; casa
A1.2	108781-C2	Loc. Sarata, Nr. 207, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1972 / 15/02/2018		
Act Notarial nr. 62 - contract de vanzare, din 13/02/2018 emis de NP Motronea Mihaela Delia (act notarial nr 61 - act de lichidare a regimului comunitatii legale din 13.02.2018, emis de NP Motronea Mihaela Delia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RESTEA IOAN**, si sotia 2) **RESTEA RAMONA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **RESTEA IOAN**, si sotia 2) **RESTEA RAMONA**, bun comun	
1972 / 15/02/2018		
Act Notarial nr. 62 - contract de vanzare, din 13/02/2018 emis de NP Motronea Mihaela Delia (act notarial nr 61 - act de lichidare a regimului comunitatii legale din 13.02.2018, emis de NP Motronea Mihaela Delia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RESTEA IOAN**, si sotia 2) **RESTEA RAMONA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108781	Din acte: 1.347 Masurata: 1.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	1.444	-	-	108	curte si gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108781-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; casa
A1.2	108781-C2	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.559,373 471.466,456	2	461.559,307 471.477,423	10.967
3	461.562,4 471.493,262	4	461.555,066 471.494,693	7.472
5	461.554,563 471.496,652	6	461.546,952 471.481,317	17.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.559,307 471.477,423	3	461.562,4 471.493,262	16.138
4	461.555,066 471.494,693	5	461.554,563 471.496,652	2.022
6	461.546,952 471.481,317	7	461.543,777 471.469,48	12.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	461.543,777 471.469,48	8	461.542,132 471.463,296	6.399
9	461.540,491 471.455,95	10	461.537,921 471.437,31	18.817
11	461.540,762 471.436,035	12	461.543,862 471.434,006	3.705
13	461.556,508 471.430,247	14	461.563,944 471.427,793	7.831
15	461.569,811 471.425,365	16	461.576,956 471.421,46	8.143
17	461.581,206 471.418,268	18	461.591,548 471.410,088	13.186
19	461.596,449 471.414,709	20	461.582,198 471.430,224	21.067
21	461.560,019 471.443,862	22	461.559,152 471.458,526	14.689
23	461.559,25 471.463,408	1	461.559,373 471.466,456	3.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	461.542,132 471.463,296	9	461.540,491 471.455,95	7.527
10	461.537,921 471.437,31	11	461.540,762 471.436,035	3.114
12	461.543,862 471.434,006	13	461.556,508 471.430,247	13.193
14	461.563,944 471.427,793	15	461.569,811 471.425,365	6.349
16	461.576,956 471.421,46	17	461.581,206 471.418,268	5.315
18	461.591,548 471.410,088	19	461.596,449 471.414,709	6.736
20	461.582,198 471.430,224	21	461.560,019 471.443,862	26.037
22	461.559,152 471.458,526	23	461.559,25 471.463,408	4.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1078/Sarata
Nr. topografic:407, 409

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 30, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107460	Din acte: 1.821 Masurata: 1.137	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107460-C1	Loc. Sarata, Nr. 30, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1483/47, din 16/09/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMINESCU IOAN**, Lipsa CNP	
2911 / 21/11/1969		
Act Notarial nr. 8107/1969, din 01/01/1969 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SIMINESCU IOAN**, si sotia 2) **SIMINESCU MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107460	Din acte: 1.821 Masurata: 1.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	5	100	407	
2	arabil	DA	317	5	101	409	gradina
3	faneata	DA	226	5	102	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107460-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.508,01 471.469,114	2	461.516,779 471.468,085	8.829
2	461.516,779 471.468,085	3	461.523,332 471.485,372	18.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.523,332 471.485,372	4	461.515,395 471.485,493	7.938
4	461.515,395 471.485,493	5	461.497,902 471.485,784	17.495
5	461.497,902 471.485,784	6	461.484,961 471.485,964	12.942
6	461.484,961 471.485,964	7	461.447,037 471.486,382	37.927
7	461.447,037 471.486,382	8	461.445,934 471.479,773	6.7
8	461.445,934 471.479,773	9	461.446,413 471.472,159	7.629
9	461.446,413 471.472,159	10	461.473,512 471.470,997	27.124
10	461.473,512 471.470,997	11	461.481,375 471.471,04	7.863
11	461.481,375 471.471,04	12	461.494,878 471.470,43	13.517
12	461.494,878 471.470,43	1	461.508,01 471.469,114	13.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 210, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104294	Din acte: 1.679 Masurata: 1.593	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104294-C1	Loc. Sarata, Nr. 210, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casa
A1.2	104294-C2	Loc. Sarata, Nr. 210, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15562 / 30/10/2014		
Act Notarial nr. 128, din 24/01/2014 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BRANEA DOINA**, nascuta Marcu si sotul 2) **BRANEA ADRIAN-MARIAN**, bun comun	
Act Notarial nr. 1520, din 18/07/2014 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BRANEA DOINA**, nascuta Marcu si sotul 2) **BRANEA ADRIAN-MARIAN**, bun comun	
4557 / 08/04/2015		
Act Notarial nr. 1520, din 18/07/2014 emis de NP Popa Cornelia (act aditional nr.598/06-04-2015 emisa de NP Popa Cornelia);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRANEA DOINA**, nascuta Marcu si sotul 2) **BRANEA ADRIAN-MARIAN**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BRANEA DOINA**, nascuta Marcu si sotul 2) **BRANEA ADRIAN-MARIAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

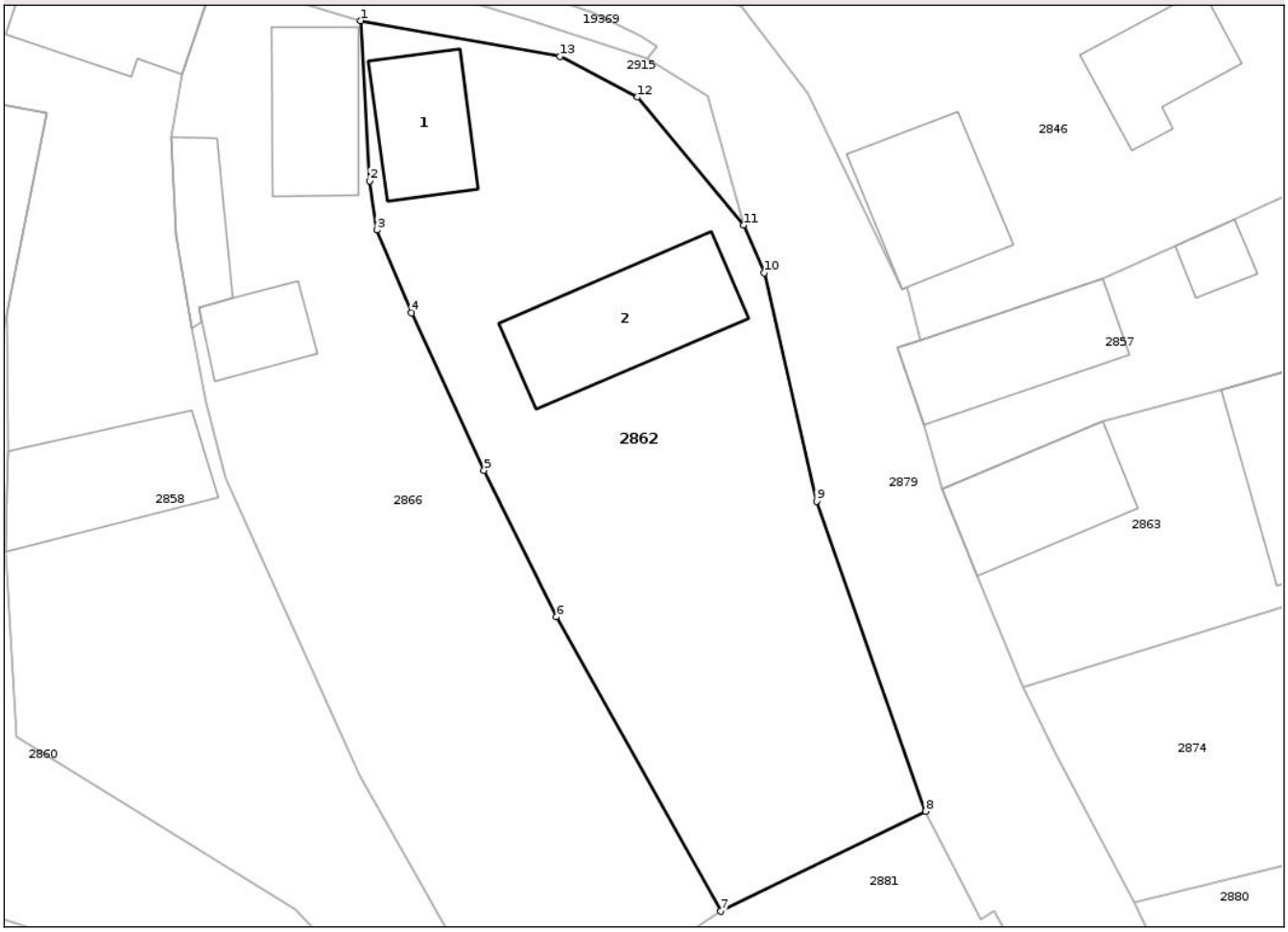
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104294	Din acte: 1.679 Masurata: 1.593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	802	19	345	-	
2	faneata	DA	595	19	343	-	
3	arabil	DA	196	19	344	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104294-C1	constructii de locuinte	Din acte: 158 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casa
A1.2	104294-C2	constructii anexa	Din acte: 117 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.587,3 471.500,588	2	461.588,037 471.487,898	12.711
2	461.588,037 471.487,898	3	461.588,581 471.483,994	3.942
3	461.588,581 471.483,994	4	461.591,346 471.477,455	7.099
4	461.591,346 471.477,455	5	461.597,075 471.464,977	13.73
5	461.597,075 471.464,977	6	461.602,814 471.453,351	12.966
6	461.602,814 471.453,351	7	461.615,821 471.430,049	26.686
7	461.615,821 471.430,049	8	461.632,054 471.437,97	18.062
8	461.632,054 471.437,97	9	461.623,428 471.462,527	26.028
9	461.623,428 471.462,527	10	461.619,258 471.480,621	18.568
10	461.619,258 471.480,621	11	461.617,65 471.484,398	4.105
11	461.617,65 471.484,398	12	461.609,217 471.494,53	13.182
12	461.609,217 471.494,53	13	461.603,108 471.497,764	6.912
13	461.603,108 471.497,764	1	461.587,3 471.500,588	16.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:430/Sarata
Nr. topografic:50/2. 52/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 247, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.130 Masurata: 1.103	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 247, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Sarata, Nr. 247, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1474/47, din 16/09/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALEA ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

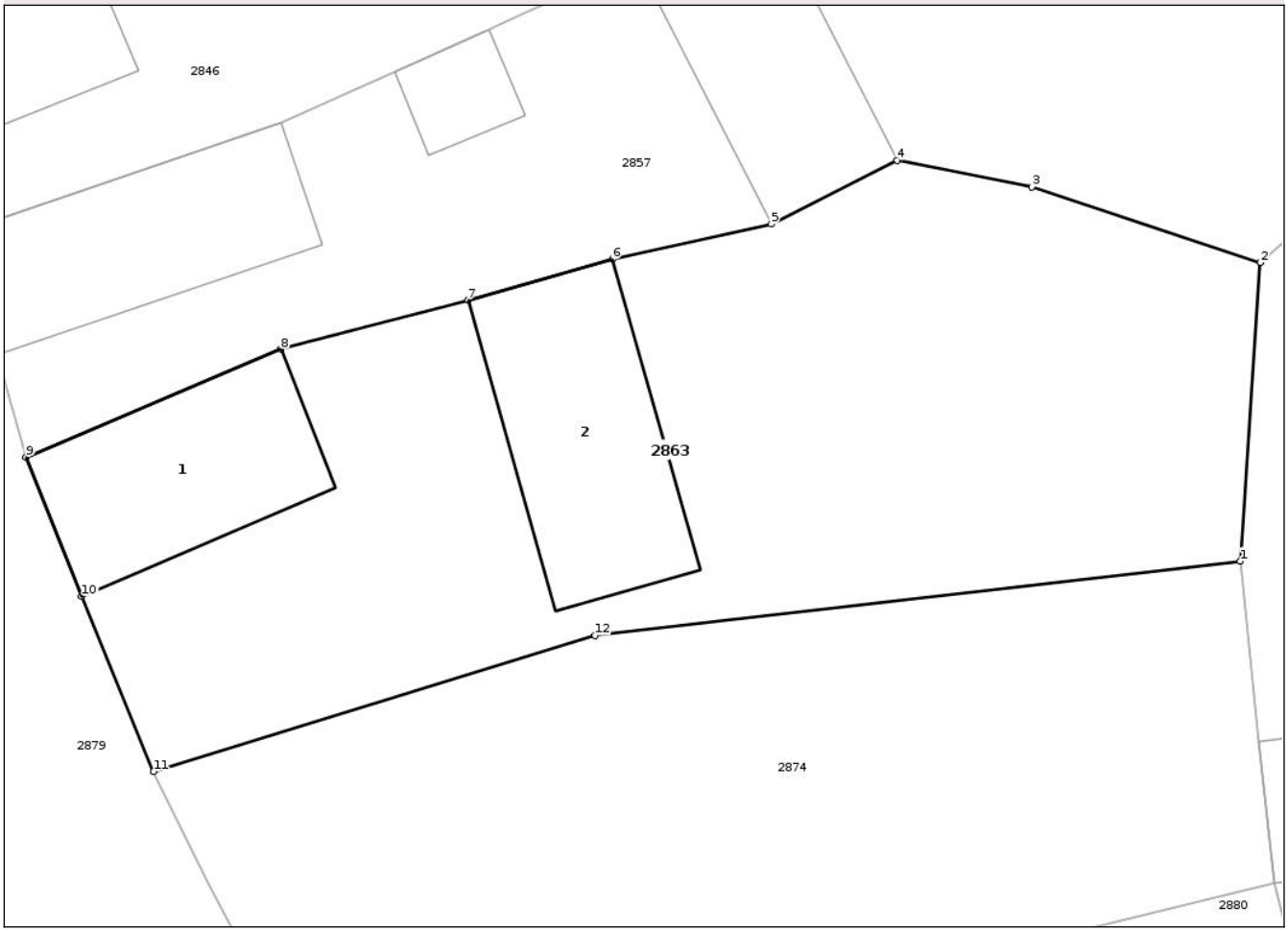
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.130 Masurata: 1.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	610	18	336	-	
2	curti constructii	DA	493	18	337	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.694,051 471.458,317	2	461.695,044 471.473,23	14.947
2	461.695,044 471.473,23	3	461.683,624 471.477,002	12.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.683,624 471.477,002	4	461.676,896 471.478,337	6.859
4	461.676,896 471.478,337	5	461.670,612 471.475,152	7.045
5	461.670,612 471.475,152	6	461.662,676 471.473,4	8.128
6	461.662,676 471.473,4	7	461.655,46 471.471,366	7.497
7	461.655,46 471.471,366	8	461.646,112 471.468,899	9.668
8	461.646,112 471.468,899	9	461.633,374 471.463,52	13.827
9	461.633,374 471.463,52	10	461.636,157 471.456,56	7.495
10	461.636,157 471.456,56	11	461.639,747 471.447,802	9.466
11	461.639,747 471.447,802	12	461.661,805 471.454,61	23.085
12	461.661,805 471.454,61	1	461.694,051 471.458,317	32.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2139/Sarata
Nr. topografic:60, 61

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 240, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.578	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5012 / 14/04/1998		
Act Notarial nr. 399, din 30/10/1998 emis de NP POPA CORNELIA (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1
	1) **MĂSĂRIU ELENA**	
3180 / 16/10/2006		
Act Notarial nr. 29 si dosar nr.34, din 06/10/2006 emis de NP BARA CLAUDIA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **MĂSĂRIU ELENA**	
Act Notarial nr. 29si dosar nr.34, din 06/10/2006 emis de NP BARA CLAUDIA (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MĂSĂRIU DANIEL-VASILE**	
Act Notarial nr. 29, din 06/10/2006 emis de NP BARA CLAUDIA (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MĂSĂRIU IOAN-DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	877	21	412	-	
2	faneata	DA	375	21	413/2	-	
3	faneata	DA	1.228	21	414/2	-	
4	faneata	NU	98	21	414/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.799,395 471.531,416	2	461.797,698 471.524,314	7.301
2	461.797,698 471.524,314	3	461.800,97 471.504,319	20.261
3	461.800,97 471.504,319	4	461.798,944 471.498,024	6.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.798,944 471.498,024	5	461.792,864 471.479,134	19.845
5	461.792,864 471.479,134	6	461.809,565 471.468,561	19.766
6	461.809,565 471.468,561	7	461.802,566 471.453,726	16.403
7	461.802,566 471.453,726	8	461.783,265 471.429,182	31.224
8	461.783,265 471.429,182	9	461.793,478 471.423,232	11.82
9	461.793,478 471.423,232	10	461.796,877 471.425,733	4.22
10	461.796,877 471.425,733	11	461.799,671 471.424,173	3.2
11	461.799,671 471.424,173	12	461.802,619 471.422,528	3.376
12	461.802,619 471.422,528	13	461.805,871 471.427,173	5.671
13	461.805,871 471.427,173	14	461.826,303 471.462,665	40.953
14	461.826,303 471.462,665	15	461.837,618 471.481,338	21.834
15	461.837,618 471.481,338	16	461.832,878 471.491,281	11.014
16	461.832,878 471.491,281	17	461.809,091 471.523,942	40.405
17	461.809,091 471.523,942	18	461.805,491 471.545,918	22.27
18	461.805,491 471.545,918	1	461.799,395 471.531,416	15.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2115/Sarata
Nr. topografic:410, 408

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 31, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102763	Din acte: 1.820 Masurata: 1.594	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102763-C1	Loc. Sarata, Nr. 31, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; casa
A1.2	102763-C2	Loc. Sarata, Nr. 31, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; Sura
A1.3	102763-C3	Loc. Sarata, Nr. 31, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2069 / 29/06/1978		
Actiune In Instanta nr. 0, din 01/01/1978 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, inch. 465/1923 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1382/1602	A1
	1) **ILIE PRALEA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2115/Sarata)asupra 1570/1820 m.p.	
Act Notarial nr. 283/1978, din 01/01/1978 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1.1
	1) **BUCSA VICTORIA**, nascuta Pralea	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 73/1602	A1
	1) **BUCSA VICTORIA**, nascuta Pralea	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2115/Sarata)asupra 83/1820 m.p.(s-a rotunjit cota de 83,3 m.p. la 83 m.p.)	
1137 / 30/01/2014		
Act Administrativ nr. 74, din 24/02/2014 emis de B.C.P.I. AVRIG;		
B8	se indreapta eroarea materiala strecurata cu prilejul conversiei CF 2115 Sarata cu nr top 408,409, in sensul ca Pastea Ioan inscris sub B6, B7, a dobandit dreptul de proprietate prin succesiune in baza certificatului de mostenitor nr. 74/1993 din dosar 113/1993 emis de Notariatul de Stat Jud.Sibiuintabulat in cartea funciara cu incheierea nr. 6223/1993 cf.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3, din 29/01/2014 emis de NP Bexa Simion (in dosar nr. 70/2013);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1.1
	1) **COMANICI MARIANA**, nascuta Pastea	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ILIE PRALEA** 2) **BUCSA VICTORIA**, nascuta Pralea 3) **COMANICI MARIANA**, nascuta Pastea 4) **PRALEA CARMEN-AURORA**	
1137 / 30/01/2014		
Act Notarial nr. 3, din 29/01/2014 emis de NP Bexa Simion (in dosar nr. 70/2013);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 73/1602	A1
	1) **COMANICI MARIANA**, nascuta Pastea	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: asupra 83/1820 m.p.(s-a rotunjit cota de 83,3 m.p. la 83 m.p.	
11314 / 22/09/2017		
Act Notarial nr. 16 - certificat de mostenitor, in dosar succesoral nr. 19/2017, din 21/09/2017 emis de NP Carje Radu;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **PRALEA CARMEN-AURORA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 74/1602	A1.1
	1) **PRALEA CARMEN-AURORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102763	Din acte: 1.820 Masurata: 1.594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	939	-	-	408	
2	arabil	DA	655	-	-	410	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102763-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; casa
A1.2	102763-C2	constructii anexa	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; Sura
A1.3	102763-C3	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.510,808 471.451,17	2	461.514,252 471.461,131	10.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.514,252 471.461,131	3	461.516,779 471.468,085	7.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.516,779 471.468,085	4	461.508,01 471.469,114	8.829
5	461.494,878 471.470,43	6	461.481,375 471.471,04	13.517
7	461.473,512 471.470,997	8	461.446,413 471.472,159	27.124
9	461.426,114 471.468,684	10	461.407,032 471.462,815	19.964
11	461.409,603 471.453,709	12	461.424,49 471.454,83	14.929
13	461.450,657 471.456,231	14	461.467,274 471.455,72	16.625
15	461.473,271 471.455,693	16	461.481,202 471.455,498	7.934
17	461.483,941 471.455,316	18	461.493,943 471.454,439	10.04
19	461.499,452 471.453,338	20	461.506,082 471.451,782	6.81
21	461.508,835 471.451,238	22	461.509,752 471.450,678	1.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.508,01 471.469,114	5	461.494,878 471.470,43	13.198
6	461.481,375 471.471,04	7	461.473,512 471.470,997	7.863
8	461.446,413 471.472,159	9	461.426,114 471.468,684	20.594
10	461.407,032 471.462,815	11	461.409,603 471.453,709	9.462
12	461.424,49 471.454,83	13	461.450,657 471.456,231	26.204
14	461.467,274 471.455,72	15	461.473,271 471.455,693	5.997
16	461.481,202 471.455,498	17	461.483,941 471.455,316	2.745
18	461.493,943 471.454,439	19	461.499,452 471.453,338	5.618
20	461.506,082 471.451,782	21	461.508,835 471.451,238	2.807
22	461.509,752 471.450,678	1	461.510,808 471.451,17	1.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2131/Sarata
Nr. topografic:105, 106

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 209, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.507	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 209, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Sarata, Nr. 209, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Sarata, Nr. 209, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3003 / 23/03/1995		
Act Notarial nr. 4220, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT,JUD.SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RESTEA MARIA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RESTEA MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	192	19	346	-	
2	faneata	DA	625	19	348	-	
3	arabil	DA	690	19	347	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 158 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 117 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.606,852 471.424,118	2	461.615,821 471.430,049	10.753
2	461.615,821 471.430,049	3	461.602,814 471.453,351	26.686
3	461.602,814 471.453,351	4	461.597,075 471.464,977	12.966
4	461.597,075 471.464,977	5	461.591,346 471.477,455	13.73
5	461.591,346 471.477,455	6	461.588,581 471.483,994	7.099
6	461.588,581 471.483,994	7	461.588,037 471.487,898	3.942
7	461.588,037 471.487,898	8	461.587,3 471.500,588	12.711
8	461.587,3 471.500,588	9	461.575,789 471.504,1	12.035
9	461.575,789 471.504,1	10	461.573,12 471.496,374	8.173
10	461.573,12 471.496,374	11	461.572,259 471.491,354	5.094
11	461.572,259 471.491,354	12	461.572,717 471.483,612	7.755
12	461.572,717 471.483,612	13	461.573,95 471.476,245	7.469
13	461.573,95 471.476,245	14	461.575,044 471.470,31	6.036
14	461.575,044 471.470,31	15	461.576,636 471.464,37	6.15
15	461.576,636 471.464,37	16	461.587,242 471.440,824	25.824
16	461.587,242 471.440,824	17	461.600,038 471.418,198	25.994
17	461.600,038 471.418,198	1	461.606,852 471.424,118	9.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1267/Sarata
Nr. topografic:59, 62

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 239, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.986	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14, din 22/02/2011 emis de NP Salomie Ioan Cristian (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRITU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	377	21	410	-	
2	curti constructii	DA	112	21	411	-	
3	faneata	DA	210	21	413/1	-	
4	faneata	DA	1.282	21	414/1	-	
5	arabil	NU	5	21	414/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.805,871 471.427,173	2	461.802,619 471.422,528	5.671
3	461.809,265 471.418,243	4	461.811,162 471.420,648	3.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.802,619 471.422,528	3	461.809,265 471.418,243	7.908
4	461.811,162 471.420,648	5	461.815,523 471.418,859	4.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.815,523 471.418,859	6	461.827,628 471.439,272	23.732
7	461.835,149 471.451,082	8	461.842,646 471.467,056	17.646
9	461.845,633 471.476,206	10	461.853,618 471.495,283	20.681
11	461.852,24 471.495,906	12	461.848,269 471.500,226	5.868
13	461.842,121 471.506,896	14	461.839,742 471.509,473	3.507
15	461.834,936 471.516,452	16	461.824,208 471.529,279	16.722
17	461.816,379 471.539,891	18	461.813,848 471.545,707	6.343
19	461.812,384 471.547,985	20	461.805,491 471.545,918	7.195
21	461.809,091 471.523,942	22	461.832,878 471.491,281	40.405
23	461.837,618 471.481,338	24	461.826,303 471.462,665	21.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.827,628 471.439,272	7	461.835,149 471.451,082	14.002
8	461.842,646 471.467,056	9	461.845,633 471.476,206	9.625
10	461.853,618 471.495,283	11	461.852,24 471.495,906	1.513
12	461.848,269 471.500,226	13	461.842,121 471.506,896	9.071
14	461.839,742 471.509,473	15	461.834,936 471.516,452	8.474
16	461.824,208 471.529,279	17	461.816,379 471.539,891	13.187
18	461.813,848 471.545,707	19	461.812,384 471.547,985	2.708
20	461.805,491 471.545,918	21	461.809,091 471.523,942	22.27
22	461.832,878 471.491,281	23	461.837,618 471.481,338	11.014
24	461.826,303 471.462,665	1	461.805,871 471.427,173	40.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:602/Sarata
Nr. topografic:78/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116216	2.880	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4544 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 22, in dosar s. 31/2022, din 28/03/2022 emis de NP TATAR IULIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4	A1
	1) **LUPEA DANIEL-ALEXANDRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4	A1
	1) **LUPEA CLAUDIU-TIBERIU**	
6775 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. 277, din 05/05/2022 emis de TATAR IULIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUPEA CLAUDIU-TIBERIU**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

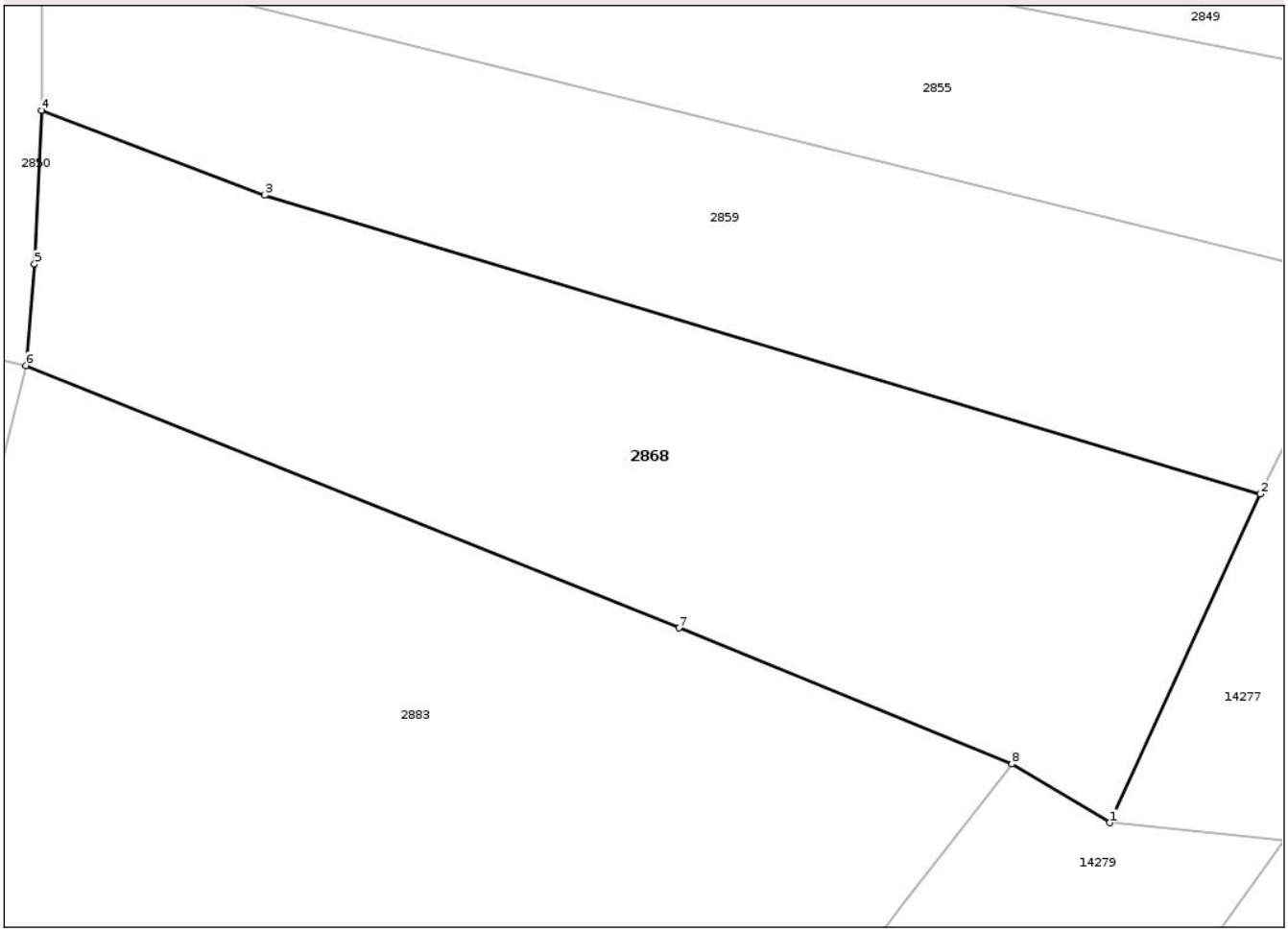
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116216	2.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.880	-	-	78/1	gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.059,832 471.424,949	2	462.073,436 471.454,681	32.697
2	462.073,436 471.454,681	3	461.983,301 471.481,707	94.099
3	461.983,301 471.481,707	4	461.963,096 471.489,395	21.619
4	461.963,096 471.489,395	5	461.962,459 471.475,459	13.951
5	461.962,459 471.475,459	6	461.961,672 471.466,296	9.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.961,672 471.466,296	7	462.020,807 471.442,564	63.719
7	462.020,807 471.442,564	8	462.050,96 471.430,253	32.569
8	462.050,96 471.430,253	1	462.059,832 471.424,949	10.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:589/Sarata
Nr. cadastral vechi:1012
Nr. topografic:63,64

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 238, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100014	Din acte: 2.340 Masurata: 2.443	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13999 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. 2014, din 08/09/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALSACE LAND SERVICE SRL**, CIF:25740934	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

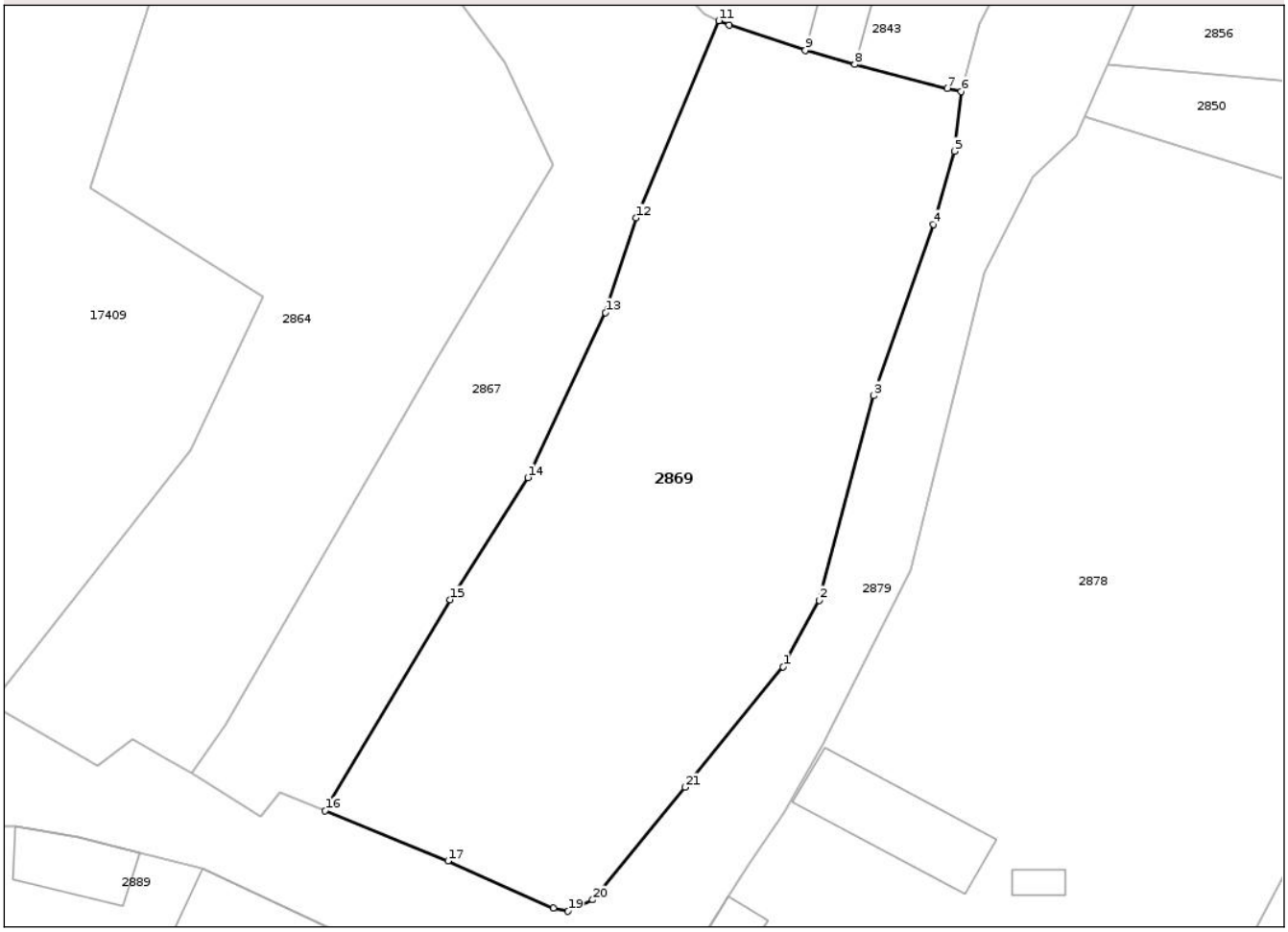
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100014	Din acte: 2.340 Masurata: 2.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.443	-	408,409,407 /2	63,64	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.859,835 471.432,794	2	461.863,33 471.439,214	7.31
3	461.868,606 471.459,02	4	461.874,361 471.475,58	17.532
5	461.876,401 471.482,649	6	461.877,061 471.488,438	5.827
7	461.875,737 471.488,736	8	461.866,765 471.491,054	9.266
9	461.862,001 471.492,432	10	461.854,605 471.494,837	7.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.863,33 471.439,214	3	461.868,606 471.459,02	20.497
4	461.874,361 471.475,58	5	461.876,401 471.482,649	7.357
6	461.877,061 471.488,438	7	461.875,737 471.488,736	1.357
8	461.866,765 471.491,054	9	461.862,001 471.492,432	4.959
10	461.854,605 471.494,837	11	461.853,618 471.495,283	1.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	461.853,618 471.495,283	12	461.845,633 471.476,206	20.681
13	461.842,646 471.467,056	14	461.835,149 471.451,082	17.646
15	461.827,628 471.439,272	16	461.815,523 471.418,859	23.732
17	461.827,419 471.413,997	18	461.837,632 471.409,458	11.176
19	461.839,02 471.409,136	20	461.841,429 471.410,233	2.647
21	461.850,356 471.421,131	1	461.859,835 471.432,794	15.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	461.845,633 471.476,206	13	461.842,646 471.467,056	9.625
14	461.835,149 471.451,082	15	461.827,628 471.439,272	14.002
16	461.815,523 471.418,859	17	461.827,419 471.413,997	12.851
18	461.837,632 471.409,458	19	461.839,02 471.409,136	1.425
20	461.841,429 471.410,233	21	461.850,356 471.421,131	14.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1706/Sarata
Nr. topografic:56, 57

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 242, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 794 Masurata: 823	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 242, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Sarata, Nr. 242, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1381/47, din 28/05/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BICA ELENA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BICA ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

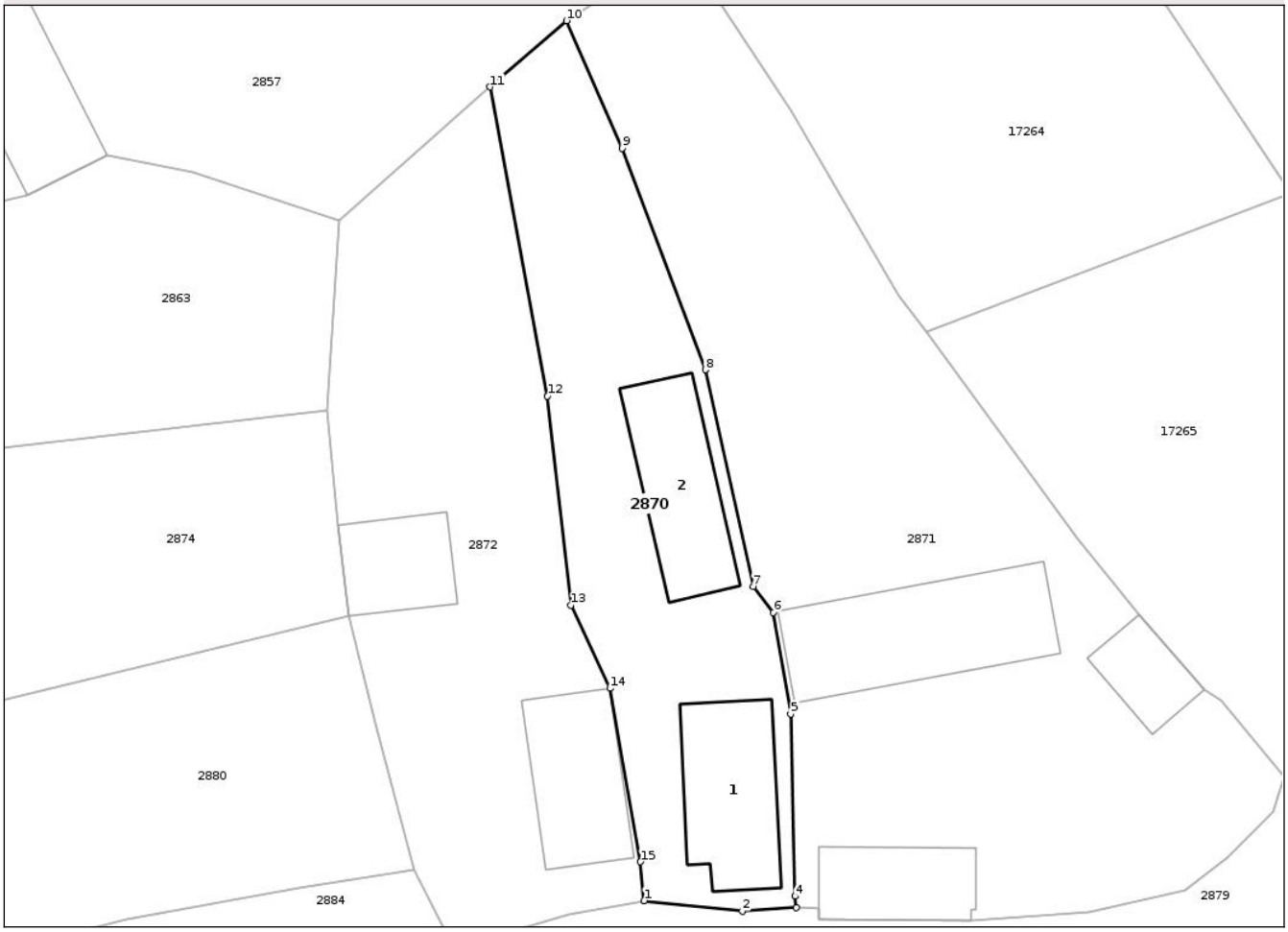
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 794 Masurata: 823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	823	18	333	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 158 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 117 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.718,901 471.419,954	2	461.726,585 471.419,12	7.729
2	461.726,585 471.419,12	3	461.730,8 471.419,398	4.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.730,8 471.419,398	4	461.730,741 471.420,299	0.903
4	461.730,741 471.420,299	5	461.730,382 471.434,561	14.267
5	461.730,382 471.434,561	6	461.729,027 471.442,499	8.053
6	461.729,027 471.442,499	7	461.727,444 471.444,548	2.589
7	461.727,444 471.444,548	8	461.723,706 471.461,498	17.357
8	461.723,706 471.461,498	9	461.717,18 471.478,834	18.524
9	461.717,18 471.478,834	10	461.712,837 471.488,83	10.898
10	461.712,837 471.488,83	11	461.706,855 471.483,646	7.916
11	461.706,855 471.483,646	12	461.711,35 471.459,446	24.615
12	461.711,35 471.459,446	13	461.713,166 471.443,091	16.455
13	461.713,166 471.443,091	14	461.716,24 471.436,566	7.212
14	461.716,24 471.436,566	15	461.718,617 471.422,988	13.785
15	461.718,617 471.422,988	1	461.718,901 471.419,954	3.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1706/Sarata
Nr. topografic:56, 57

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 241, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.690 Masurata: 1.735	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 241, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Sarata, Nr. 241, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; Sura
A1.3		Loc. Sarata, Nr. 241, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1378/47, din 28/05/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STREZA PARASCHIVA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr. 8239/24.10.2023 eliberata de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STREZA LEON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.690 Masurata: 1.735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	883	18	332	-	
2	faneata	DA	805	18	331	-	
3	faneata	NU	47	18	331	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 158 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 117 Masurata: 155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; Sura
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.722,691 471.493,586	2	461.721,626 471.495,208	1.94
3	461.718,873 471.492,826	4	461.712,837 471.488,83	7.238
5	461.717,18 471.478,834	6	461.723,706 471.461,498	18.524
7	461.727,444 471.444,548	8	461.729,027 471.442,499	2.589
9	461.730,382 471.434,561	10	461.730,741 471.420,299	14.267
11	461.730,8 471.419,398	12	461.732,587 471.419,3	1.79
13	461.732,583 471.418,459	14	461.744,511 471.418,401	11.928
15	461.753,79 471.419,098	16	461.761,283 471.420,774	7.679
17	461.764,594 471.423,308	18	461.768,152 471.426,908	5.062
19	461.769,042 471.429,635	20	461.764,111 471.435,638	7.769
21	461.762,745 471.436,487	22	461.757,665 471.442,379	7.78
23	461.752,838 471.448,337	24	461.740,981 471.464,438	19.995
25	461.738,831 471.467,358	26	461.730,449 471.481,779	16.68
27	461.729,853 471.482,686	1	461.722,691 471.493,586	13.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.721,626 471.495,208	3	461.718,873 471.492,826	3.64
4	461.712,837 471.488,83	5	461.717,18 471.478,834	10.898
6	461.723,706 471.461,498	7	461.727,444 471.444,548	17.357
8	461.729,027 471.442,499	9	461.730,382 471.434,561	8.053
10	461.730,741 471.420,299	11	461.730,8 471.419,398	0.903
12	461.732,587 471.419,3	13	461.732,583 471.418,459	0.84
14	461.744,511 471.418,401	15	461.753,79 471.419,098	9.305
16	461.761,283 471.420,774	17	461.764,594 471.423,308	4.169
18	461.768,152 471.426,908	19	461.769,042 471.429,635	2.869
20	461.764,111 471.435,638	21	461.762,745 471.436,487	1.608
22	461.757,665 471.442,379	23	461.752,838 471.448,337	7.668
24	461.740,981 471.464,438	25	461.738,831 471.467,358	3.626
26	461.730,449 471.481,779	27	461.729,853 471.482,686	1.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1906/Sarata
Nr. topografic:54, 55

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 243, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.054 Masurata: 1.022	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 243, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Sarata, Nr. 243, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1070/47, din 01/07/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎNDEA IOAN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CÎNDEA IOAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

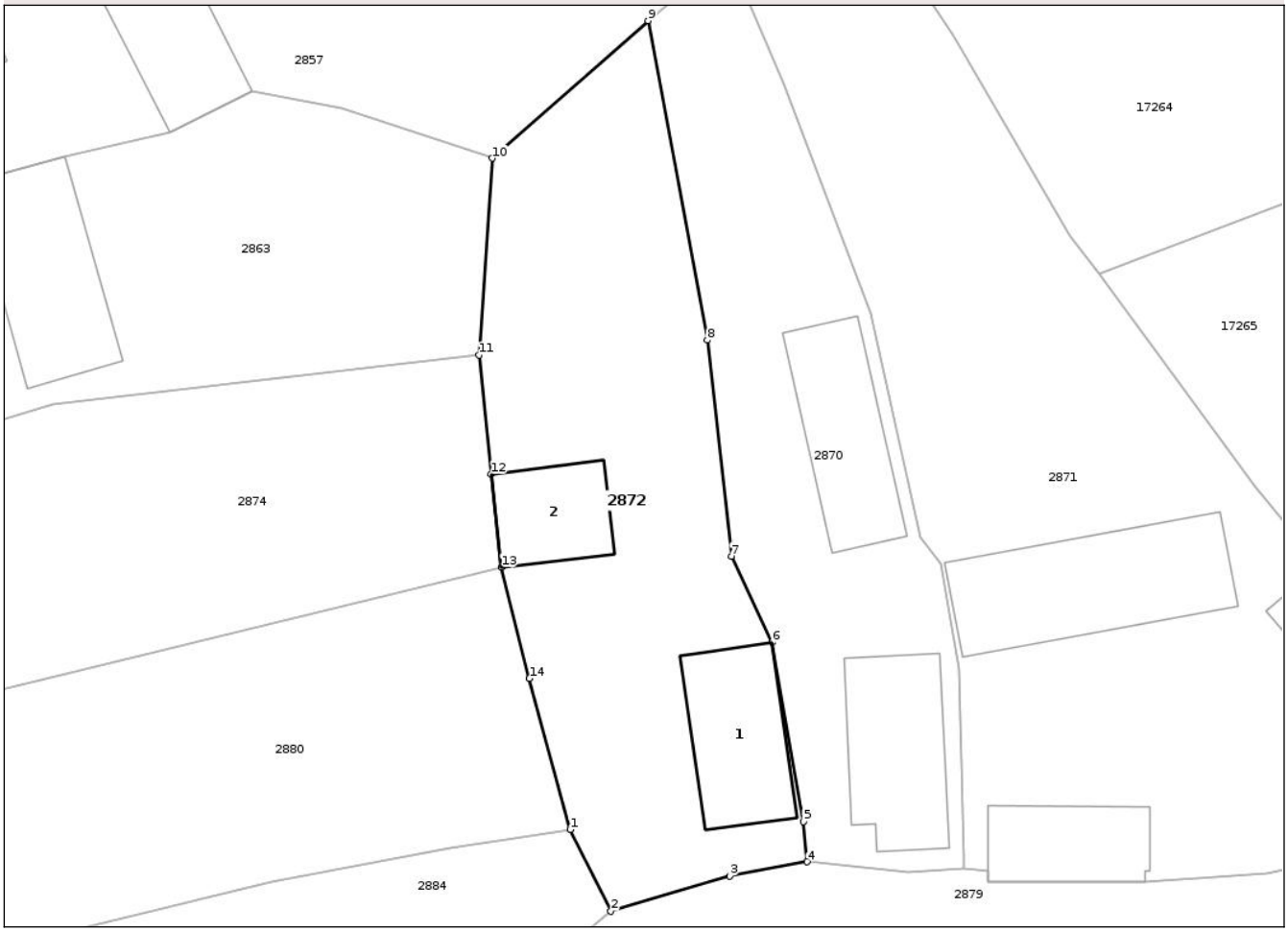
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.054 Masurata: 1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	-	334	-	
2	faneata	DA	396	-	335	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 158 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 117 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.700,949 471.422,387	2	461.704,03 471.416,202	6.91
2	461.704,03 471.416,202	3	461.713,05 471.418,871	9.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.713,05 471.418,871	4	461.718,901 471.419,954	5.95
4	461.718,901 471.419,954	5	461.718,617 471.422,988	3.048
5	461.718,617 471.422,988	6	461.716,24 471.436,566	13.785
6	461.716,24 471.436,566	7	461.713,166 471.443,091	7.212
7	461.713,166 471.443,091	8	461.711,35 471.459,446	16.455
8	461.711,35 471.459,446	9	461.706,855 471.483,646	24.615
9	461.706,855 471.483,646	10	461.695,044 471.473,23	15.748
10	461.695,044 471.473,23	11	461.694,051 471.458,317	14.947
11	461.694,051 471.458,317	12	461.694,955 471.449,306	9.056
12	461.694,955 471.449,306	13	461.695,752 471.442,254	7.096
13	461.695,752 471.442,254	14	461.697,865 471.433,825	8.69
14	461.697,865 471.433,825	1	461.700,949 471.422,387	11.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:40/Sarata
Nr. topografic:79, 80

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102893	Din acte: 12.661 Masurata: 2.038	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5287 / 10/07/1912		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1912 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/72	A1
	1) **BALEA GYORGE**	
1039 / 01/11/1927		
Act Notarial nr. 0, din 02/10/1927 emis de .;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/72	A1
	1) **PACURAR NICOLAE**, lui Simion	
26 / 12/01/1928		
Act Notarial nr. 0, din 08/01/1928 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/72	A1
	1) **STANCIULEA IOAN**, a lui Andreiu	
201 / 23/02/1929		
Act Notarial nr. 0, din 02/02/1929 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/72	A1
	1) **OANCEA PARASCHIVA**, casatorita Tomoaie	
1018 / 18/06/1931		
Hotarare Judecatoreasca nr. 507/928, din 01/01/1931 emis de Jud. Arpas (ramasa definitiva aprobata de Inst. tut.Fgaras sub nr. 1095/929);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/72	A1
	1) **AUREL MASARIU**, (Budac)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 40/Sarata)	
286 / 18/04/1939		
Act Notarial nr. 0, din 26/05/1931 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/72	A1
	1) **VALERIU MASARIU**	
262 / 06/11/1950		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare mostenire nr. 681/1949, din 01/01/1950 emis de Judecatoria populara rurala Arpasu de Jos ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/72	A1
	1) **MARIA OANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 40/Sarata)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

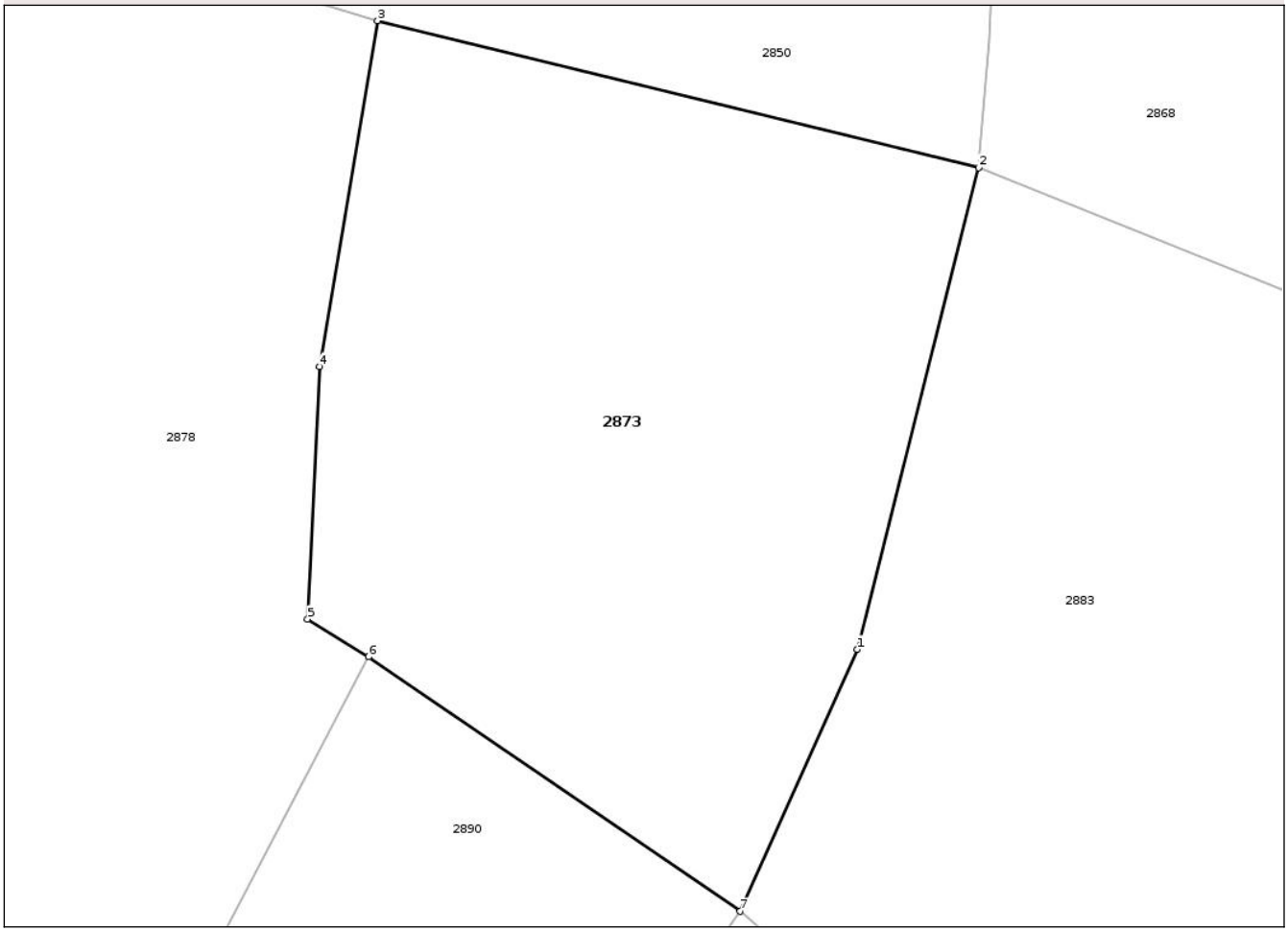
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102893	Din acte: 12.661 Masurata: 2.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	-	436	79	gradina
2	arabil	DA	1.038	-	437	80	gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.953,002 471.431,798	2	461.961,672 471.466,296	35.57
2	461.961,672 471.466,296	3	461.918,642 471.476,826	44.3
3	461.918,642 471.476,826	4	461.914,49 471.452,039	25.132
4	461.914,49 471.452,039	5	461.913,638 471.433,966	18.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.913,638 471.433,966	6	461.917,999 471.431,27	5.127
6	461.917,999 471.431,27	7	461.944,622 471.413,045	32.263
7	461.944,622 471.413,045	1	461.953,002 471.431,798	20.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:797/Sarata
Nr. topografic:50/1, 52/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 246, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		968	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 0, din 26/10/1917 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAPLEA GYŐRGYNÉ**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	169	-	-	50/1	
2	faneata	DA	799	-	-	52/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.661,805 471.454,61	2	461.639,747 471.447,802	23.085
2	461.639,747 471.447,802	3	461.642,437 471.442,298	6.126
3	461.642,437 471.442,298	4	461.648,58 471.430,76	13.071
4	461.648,58 471.430,76	5	461.695,752 471.442,254	48.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.695,752 471.442,254	6	461.694,955 471.449,306	7.096
6	461.694,955 471.449,306	7	461.694,051 471.458,317	9.056
7	461.694,051 471.458,317	1	461.661,805 471.454,61	32.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:403, 405

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 32, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100670	Din acte: 2.645 Masurata: 2.630	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100670-C1	Loc. Sarata, Nr. 32, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN:;3CAMERE,BUCATARIE,BAIE,2 CAMARI SI HOL
A1.2	100670-C2	Loc. Sarata, Nr. 32, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5824 / 02/08/2010		
Act Notarial nr. 6, din 26/01/2010 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **OANCEA VIOREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **HÎRTAN ELENA**, născută Oancea	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **OANCEA VIRGIL-PAVEL**	
2230 / 23/02/2011		
Act Notarial nr. 6, din 26/01/2011 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1.1
	1) **OANCEA VIOREL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1.1
	1) **HÎRTAN ELENA**, născută Oancea	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1.1
	1) **OANCEA VIRGIL-PAVEL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **OANCEA VIOREL** 2) **HÎRTAN ELENA**, născută Oancea 3) **OANCEA VIRGIL-PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100670	Din acte: 2.645 Masurata: 2.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.630	6	108, 109, 110	-	nr top 403,405

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100670-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN:;3CAMERE, BUCATARIE,BAIE,2 CAMARI SI HOL
A1.2	100670-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.483,941 471.455,316	2	461.481,202 471.455,498	2.745
2	461.481,202 471.455,498	3	461.473,271 471.455,693	7.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.473,271 471.455,693	4	461.467,274 471.455,72	5.997
4	461.467,274 471.455,72	5	461.450,657 471.456,231	16.625
5	461.450,657 471.456,231	6	461.424,49 471.454,83	26.204
6	461.424,49 471.454,83	7	461.409,603 471.453,709	14.929
7	461.409,603 471.453,709	8	461.422,022 471.424,955	31.321
8	461.422,022 471.424,955	9	461.442,919 471.425,289	20.9
9	461.442,919 471.425,289	10	461.454,816 471.425,176	11.898
10	461.454,816 471.425,176	11	461.480,608 471.426,539	25.828
11	461.480,608 471.426,539	12	461.493,592 471.426,132	12.991
12	461.493,592 471.426,132	13	461.498,815 471.425,604	5.25
13	461.498,815 471.425,604	14	461.503,327 471.435,121	10.532
14	461.503,327 471.435,121	15	461.509,752 471.450,678	16.832
15	461.509,752 471.450,678	16	461.508,835 471.451,238	1.074
16	461.508,835 471.451,238	17	461.506,082 471.451,782	2.807
17	461.506,082 471.451,782	18	461.499,452 471.453,338	6.81
18	461.499,452 471.453,338	19	461.493,943 471.454,439	5.618
19	461.493,943 471.454,439	1	461.483,941 471.455,316	10.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:40/Sarata
Nr. topografic:parte din nr. topografic 79, 80

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 232, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115577	Din acte: 4.181 Masurata: 4.203	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115577-C1	Loc. Sarata, Nr. 232, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casă de locuit. Suprafață construită desfășurată: 125 mp. An edificare constructie: 1949
A1.2	115577-C2	Loc. Sarata, Nr. 232, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Construcție anexă zidărie. Suprafață construită desfășurată: 37 mp. An edificare constructie: 1949
A1.3	115577-C3	Loc. Sarata, Nr. 232, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Magazie lemn. Suprafață construită desfășurată: 25 mp. An edificare constructie: 1949
A1.4	115577-C4	Loc. Sarata, Nr. 232, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; cura zidărie. Suprafață construită desfășurată: 140 mp. An edificare constructie: 1949

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7255 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. 401, din 20/02/1996 emis de NP Bexa Simion (act administrativ nr 4313 din 11.05.2021, emis de Primaria Porumbacu de Jos);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORIGA CONSTANTIN**, si sotia 2) **BORIGA MARIA**, bun comun	
3286 / 10/03/2022		
Act Administrativ nr. 343, din 14/01/2022 emis de Comuna Porumbacu de Jos (inscris sub semnatura privata nr PAD din 16.08.2021, emis de PFA Constantin Cristina;inscris sub semnatura privata nr 015229 din 01.06.1998, emis de Consiliul Local Porumbacu de Jos);		
B6	se noteaza constructiile C.1, C.2, C.3, C.4 de sub A.1, conform descrierii din fila A a cartii funciare	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BORIGA CONSTANTIN**, si sotia 2) **BORIGA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7255 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. 401, din 20/02/1996 emis de NP Bexa Simion (act administrativ nr 4313 din 11.05.2021, emis de Primaria Porumbacu de Jos);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANĂ DUMITRU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115577	Din acte: 4.181 Masurata: 4.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	718	22	438	parte din nr. topografic 79, 80	
2	faneata	DA	2.584	22	439	parte din nr. topografic 79, 80	
3	curti constructii	DA	754	22	440	parte din nr. topografic 79, 80	
4	neproductiv	DA	147	22	441	parte din nr. topografic 79, 80	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115577-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casă de locuit. Suprafață construită desfășurată: 125 mp. An edificare constructie: 1949
A1.2	115577-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Construcție anexă zidărie. Suprafață construită desfășurată: 37 mp. An edificare constructie: 1949

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	115577-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Magazie lemn. Suprafață construită desfășurată: 25 mp. An edificare constructie: 1949
A1.4	115577-C4	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; cura zidărie. Suprafață construită desfășurată: 140 mp. An edificare constructie: 1949

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.913,638 471.433,966	2	461.914,49 471.452,039	18.093
3	461.918,642 471.476,826	4	461.888,972 471.485,956	31.042
5	461.888,181 471.484,168	6	461.884,015 471.480,118	5.81
7	461.879,263 471.470,959	8	461.872,173 471.442,097	29.72
9	461.863,736 471.425,38	10	461.859,866 471.418,686	7.733
11	461.856,588 471.413,838	12	461.854,558 471.410,632	3.794
13	461.849,709 471.402,821	14	461.853,493 471.400,471	4.454
15	461.855,597 471.399,304	16	461.858,628 471.397,092	3.753
17	461.861,124 471.394,793	18	461.869,553 471.387,668	11.037
19	461.875,653 471.382,444	20	461.880,663 471.378,155	6.595
21	461.895,488 471.388,362	22	461.917,999 471.431,27	48.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.914,49 471.452,039	3	461.918,642 471.476,826	25.132
4	461.888,972 471.485,956	5	461.888,181 471.484,168	1.955
6	461.884,015 471.480,118	7	461.879,263 471.470,959	10.318
8	461.872,173 471.442,097	9	461.863,736 471.425,38	18.725
10	461.859,866 471.418,686	11	461.856,588 471.413,838	5.852
12	461.854,558 471.410,632	13	461.849,709 471.402,821	9.194
14	461.853,493 471.400,471	15	461.855,597 471.399,304	2.406
16	461.858,628 471.397,092	17	461.861,124 471.394,793	3.393
18	461.869,553 471.387,668	19	461.875,653 471.382,444	8.031
20	461.880,663 471.378,155	21	461.895,488 471.388,362	17.999
22	461.917,999 471.431,27	1	461.913,638 471.433,966	5.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Str Teascului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108238	4.865	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit; Rețea electrică- Există 13 stâlpi cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8781 / 13/07/2017		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 41, Anexa la HCL nr. 41/2017 emisa de Consiliul Local al comunei Porumbacu de Jos, din 17/04/2017 emis de Consiliul Local al comunei Porumbacu de Jos (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SARATA**, CIF:9999999999999	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

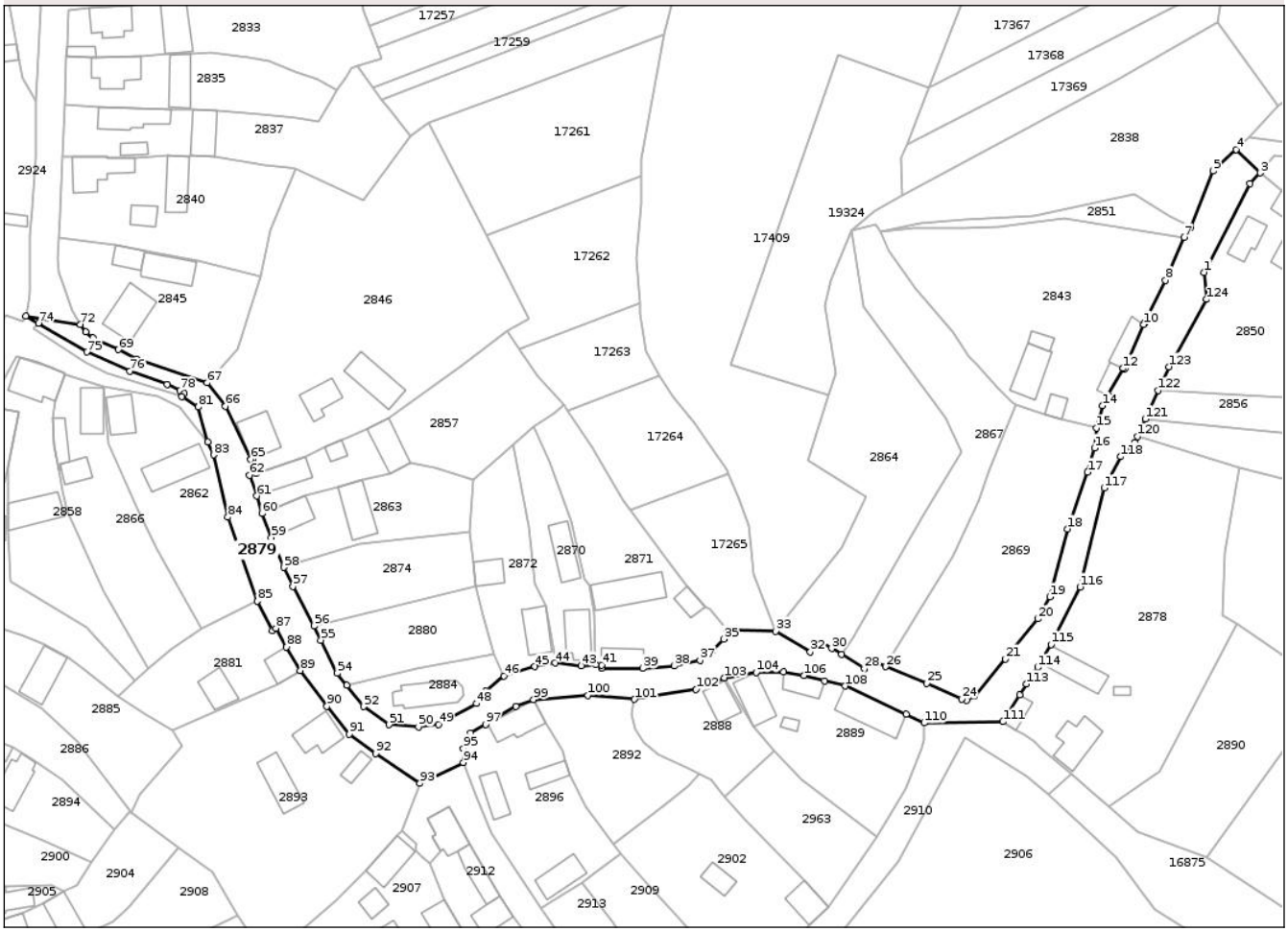
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108238	4.865	Rețea electrică- Există 13 stâlpi cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.350	-	341	71,91	strada Teascului, nr. top. 71,91, neimprejmuit
2	drum	DA	286	-	390/1	71,91	strada Teascului, nr. top. 71,91, neimprejmuit
3	drum	DA	1.417	-	406	71,91	strada Teascului, nr. top. 71,91, neimprejmuit
4	drum	DA	244	-	447/1	71,91	strada Teascului, nr. top. 71,91, neimprejmuit
5	drum	DA	1.566	-	418	71,91	strada Teascului, nr. top. 71,91, neimprejmuit
6	drum	NU	2	-	418	71,91	strada Teascului, nr. top. 71,91, neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	461.908,448 471.533,874	2	461.921,861 471.559,68	29.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	461.921,861 471.559,68	3	461.924,78 471.562,847	4.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	461.924,78 471.562,847	4	461.917,799 471.569,678	9.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	461.917,799 471.569,678	5	461.911,076 471.563,346	9.235
7	461.902,637 471.544,075	8	461.897,147 471.531,538	13.686
10	461.890,786 471.518,637	11	461.885,201 471.505,692	14.098
13	461.880,4 471.497,984	14	461.878,834 471.494,961	3.404
16	461.876,401 471.482,649	17	461.874,361 471.475,58	7.357
19	461.863,33 471.439,214	20	461.859,835 471.432,794	7.31
22	461.841,429 471.410,233	23	461.839,02 471.409,136	2.647
25	461.827,419 471.413,997	26	461.815,523 471.418,859	12.851
28	461.809,265 471.418,243	29	461.802,619 471.422,528	7.908
31	461.796,877 471.425,733	32	461.793,478 471.423,232	4.22
34	461.769,042 471.429,635	35	461.768,152 471.426,908	2.869
37	461.761,283 471.420,774	38	461.753,79 471.419,098	7.679
40	461.732,583 471.418,459	41	461.732,587 471.419,3	0.84
43	461.726,585 471.419,12	44	461.718,901 471.419,954	7.729
46	461.704,03 471.416,202	47	461.698,612 471.411,697	7.046
49	461.684,956 471.402,003	50	461.679,061 471.401,338	5.932
52	461.663,07 471.407,254	53	461.658,148 471.413,448	7.911
55	461.650,594 471.426,619	56	461.648,58 471.430,76	4.605
58	461.639,747 471.447,802	59	461.636,157 471.456,56	9.466
61	461.631,924 471.468,614	62	461.629,803 471.474,656	6.403
64	461.630,551 471.479,444	65	461.630,174 471.479,294	0.406
67	461.617,434 471.501,687	68	461.596,68 471.508,507	21.846
70	461.584,124 471.514,824	71	461.581,973 471.516,454	2.699
73	461.564,49 471.521,053	74	461.568,132 471.519,053	4.155
76	461.594,879 471.505,0	77	461.605,676 471.501,204	11.445
79	461.610,748 471.498,539	80	461.610,008 471.497,55	1.235
82	461.617,65 471.484,398	83	461.619,258 471.480,621	4.105
85	461.632,054 471.437,97	86	461.636,388 471.429,429	9.578
88	461.640,535 471.424,655	89	461.644,613 471.417,788	7.986
91	461.658,912 471.399,242	92	461.666,614 471.393,621	9.535
94	461.692,179 471.390,919	95	461.692,24 471.395,0	4.081
97	461.698,656 471.402,091	98	461.707,495 471.407,232	10.225
100	461.728,57 471.410,512	101	461.742,111 471.409,348	13.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	461.911,076 471.563,346	6	461.904,437 471.546,975	17.666
8	461.897,147 471.531,538	9	461.890,91 471.518,889	14.103
11	461.885,201 471.505,692	12	461.884,82 471.505,856	0.415
14	461.878,834 471.494,961	15	461.877,061 471.488,438	6.76
17	461.874,361 471.475,58	18	461.868,606 471.459,02	17.532
20	461.859,835 471.432,794	21	461.850,356 471.421,131	15.029
23	461.839,02 471.409,136	24	461.837,632 471.409,458	1.425
26	461.815,523 471.418,859	27	461.811,162 471.420,648	4.714
29	461.802,619 471.422,528	30	461.799,671 471.424,173	3.376
32	461.793,478 471.423,232	33	461.783,265 471.429,182	11.82
35	461.768,152 471.426,908	36	461.764,594 471.423,308	5.062
38	461.753,79 471.419,098	39	461.744,511 471.418,401	9.305
41	461.732,587 471.419,3	42	461.730,8 471.419,398	1.79
44	461.718,901 471.419,954	45	461.713,05 471.418,871	5.95
47	461.698,612 471.411,697	48	461.696,011 471.408,115	4.427
50	461.679,061 471.401,338	51	461.670,558 471.401,97	8.526
53	461.658,148 471.413,448	54	461.655,378 471.416,931	4.45
56	461.648,58 471.430,76	57	461.642,437 471.442,298	13.071
59	461.636,157 471.456,56	60	461.633,374 471.463,52	7.495
62	461.629,803 471.474,656	63	461.631,642 471.475,287	1.944
65	461.630,174 471.479,294	66	461.622,756 471.494,799	17.188
68	461.596,68 471.508,507	69	461.591,444 471.511,312	5.94
71	461.581,973 471.516,454	72	461.580,403 471.518,659	2.707
74	461.568,132 471.519,053	75	461.582,276 471.510,631	16.462
77	461.605,676 471.501,204	78	461.609,484 471.499,372	4.226
80	461.610,008 471.497,55	81	461.614,829 471.494,574	5.666
83	461.619,258 471.480,621	84	461.623,428 471.462,527	18.568
86	461.636,388 471.429,429	87	461.637,468 471.430,124	1.284
89	461.644,613 471.417,788	90	461.652,369 471.407,336	13.016
92	461.666,614 471.393,621	93	461.679,521 471.384,822	15.621
95	461.692,24 471.395,0	96	461.694,3 471.399,54	4.986
98	461.707,495 471.407,232	99	461.712,678 471.409,292	5.577
101	461.742,111 471.409,348	102	461.760,113 471.412,27	18.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	461.904,437 471.546,975	7	461.902,637 471.544,075	3.413
9	461.890,91 471.518,889	10	461.890,786 471.518,637	0.281
12	461.884,82 471.505,856	13	461.880,4 471.497,984	9.029
15	461.877,061 471.488,438	16	461.876,401 471.482,649	5.827
18	461.868,606 471.459,02	19	461.863,33 471.439,214	20.497
21	461.850,356 471.421,131	22	461.841,429 471.410,233	14.088
24	461.837,632 471.409,458	25	461.827,419 471.413,997	11.176
27	461.811,162 471.420,648	28	461.809,265 471.418,243	3.063
30	461.799,671 471.424,173	31	461.796,877 471.425,733	3.2
33	461.783,265 471.429,182	34	461.769,042 471.429,635	14.23
36	461.764,594 471.423,308	37	461.761,283 471.420,774	4.169
39	461.744,511 471.418,401	40	461.732,583 471.418,459	11.928
42	461.730,8 471.419,398	43	461.726,585 471.419,12	4.225
45	461.713,05 471.418,871	46	461.704,03 471.416,202	9.407
48	461.696,011 471.408,115	49	461.684,956 471.402,003	12.632
51	461.670,558 471.401,97	52	461.663,07 471.407,254	9.165
54	461.655,378 471.416,931	55	461.650,594 471.426,619	10.805
57	461.642,437 471.442,298	58	461.639,747 471.447,802	6.126
60	461.633,374 471.463,52	61	461.631,924 471.468,614	5.297
63	461.631,642 471.475,287	64	461.630,551 471.479,444	4.298
66	461.622,756 471.494,799	67	461.617,434 471.501,687	8.704
69	461.591,444 471.511,312	70	461.584,124 471.514,824	8.119
72	461.580,403 471.518,659	73	461.564,49 471.521,053	16.092
75	461.582,276 471.510,631	76	461.594,879 471.505,0	13.803
78	461.609,484 471.499,372	79	461.610,748 471.498,539	1.514
81	461.614,829 471.494,574	82	461.617,65 471.484,398	10.56
84	461.623,428 471.462,527	85	461.632,054 471.437,97	26.028
87	461.637,468 471.430,124	88	461.640,535 471.424,655	6.27
90	461.652,369 471.407,336	91	461.658,912 471.399,242	10.408
93	461.679,521 471.384,822	94	461.692,179 471.390,919	14.05
96	461.694,3 471.399,54	97	461.698,656 471.402,091	5.048
99	461.712,678 471.409,292	100	461.728,57 471.410,512	15.939
102	461.760,113 471.412,27	103	461.768,34 471.415,65	8.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
103	461.768,34 471.415,65	104	461.777,62 471.417,24	9.415
106	461.791,65 471.416,28	107	461.797,55 471.414,78	6.088
109	461.821,45 471.405,02	110	461.826,72 471.402,46	5.859
112	461.854,558 471.410,632	113	461.856,588 471.413,838	3.794
115	461.863,736 471.425,38	116	461.872,173 471.442,097	18.725
118	461.884,015 471.480,118	119	461.888,181 471.484,168	5.81
121	461.891,241 471.491,081	122	461.894,93 471.499,355	9.059
124	461.909,161 471.525,989	1	461.908,448 471.533,874	7.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
104	461.777,62 471.417,24	105	461.785,61 471.417,365	7.991
107	461.797,55 471.414,78	108	461.803,64 471.413,22	6.287
110	461.826,72 471.402,46	111	461.849,709 471.402,821	22.992
113	461.856,588 471.413,838	114	461.859,866 471.418,686	5.852
116	461.872,173 471.442,097	117	461.879,263 471.470,959	29.72
119	461.888,181 471.484,168	120	461.888,972 471.485,956	1.955
122	461.894,93 471.499,355	123	461.898,115 471.506,326	7.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
105	461.785,61 471.417,365	106	461.791,65 471.416,28	6.137
108	461.803,64 471.413,22	109	461.821,45 471.405,02	19.607
111	461.849,709 471.402,821	112	461.854,558 471.410,632	9.194
114	461.859,866 471.418,686	115	461.863,736 471.425,38	7.733
117	461.879,263 471.470,959	118	461.884,015 471.480,118	10.318
120	461.888,972 471.485,956	121	461.891,241 471.491,081	5.605
123	461.898,115 471.506,326	124	461.909,161 471.525,989	22.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:110658
Nr. topografic:53/1a/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 245, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110934	Din acte: 927 Masurata: 900	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11210 / 18/09/2019		
Act Administrativ nr. 6074, din 17/05/2019 emis de B.C.P.I. Avrig;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PACURARIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

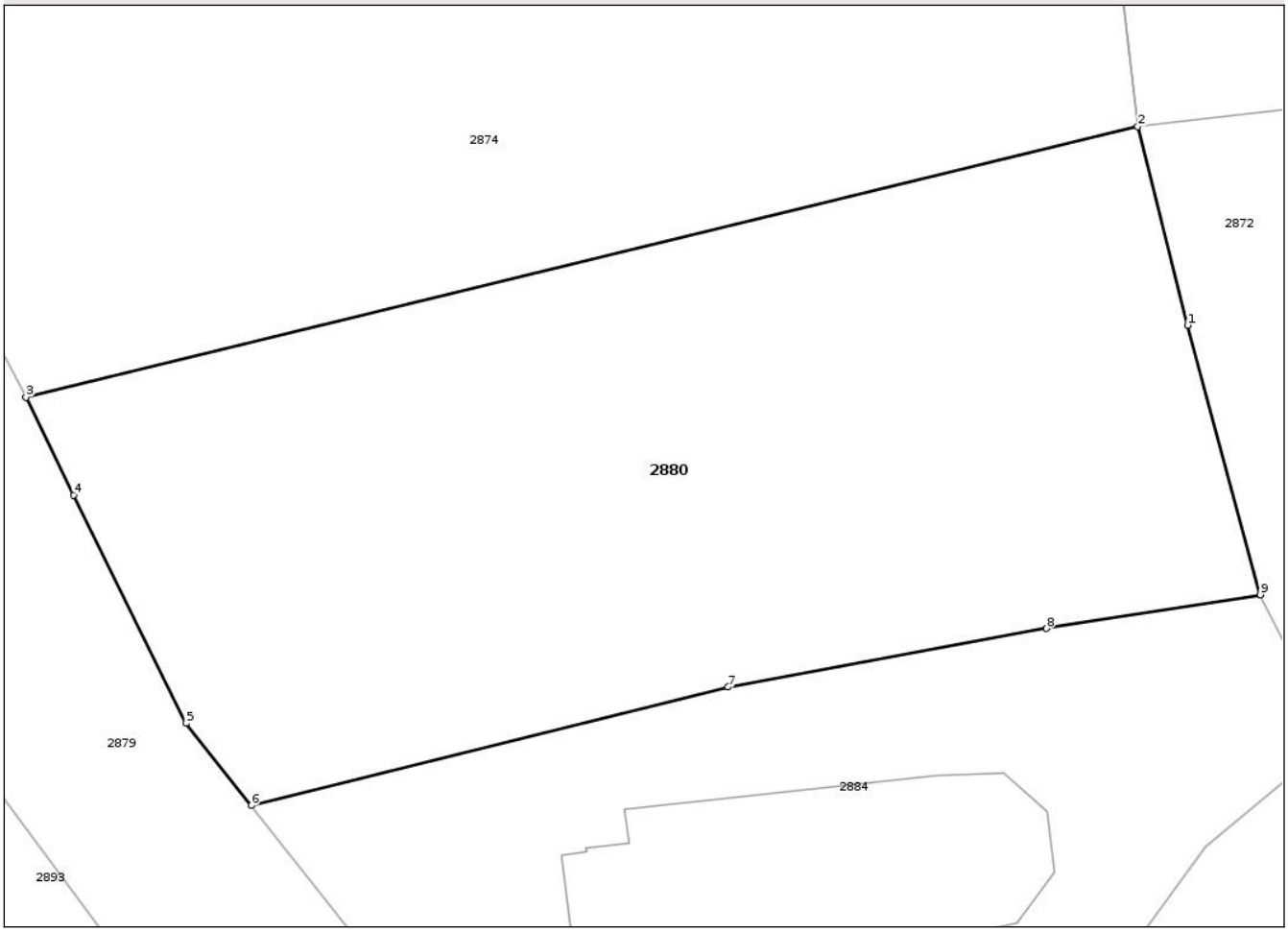
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110934	Din acte: 927 Masurata: 900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	18	339	53/1a/2	Imobil împrejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.697,865 471.433,825	2	461.695,752 471.442,254	8.69
2	461.695,752 471.442,254	3	461.648,58 471.430,76	48.553
3	461.648,58 471.430,76	4	461.650,594 471.426,619	4.605
4	461.650,594 471.426,619	5	461.655,378 471.416,931	10.805
5	461.655,378 471.416,931	6	461.658,148 471.413,448	4.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.658,148 471.413,448	7	461.678,372 471.418,469	20.838
7	461.678,372 471.418,469	8	461.691,881 471.420,957	13.736
8	461.691,881 471.420,957	9	461.700,949 471.422,387	9.18
9	461.700,949 471.422,387	1	461.697,865 471.433,825	11.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1390/Sarata
Nr. cadastral vechi:351
Nr. topografic:101, 102

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 211, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108257	Din acte: 866 Masurata: 1.007	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108257-C1	Loc. Sarata, Nr. 211, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; casa
A1.2	108257-C2	Loc. Sarata, Nr. 211, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7857 / 11/12/2007		
Act Notarial nr. 1045/2007, din 11/12/2007 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLESITU IOAN**, si sotia 2) **MOLESITU GHEORGHINA**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOLESITU IOAN**, si sotia 2) **MOLESITU GHEORGHINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MOLESITU IOAN**, si sotia 2) **MOLESITU GHEORGHINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

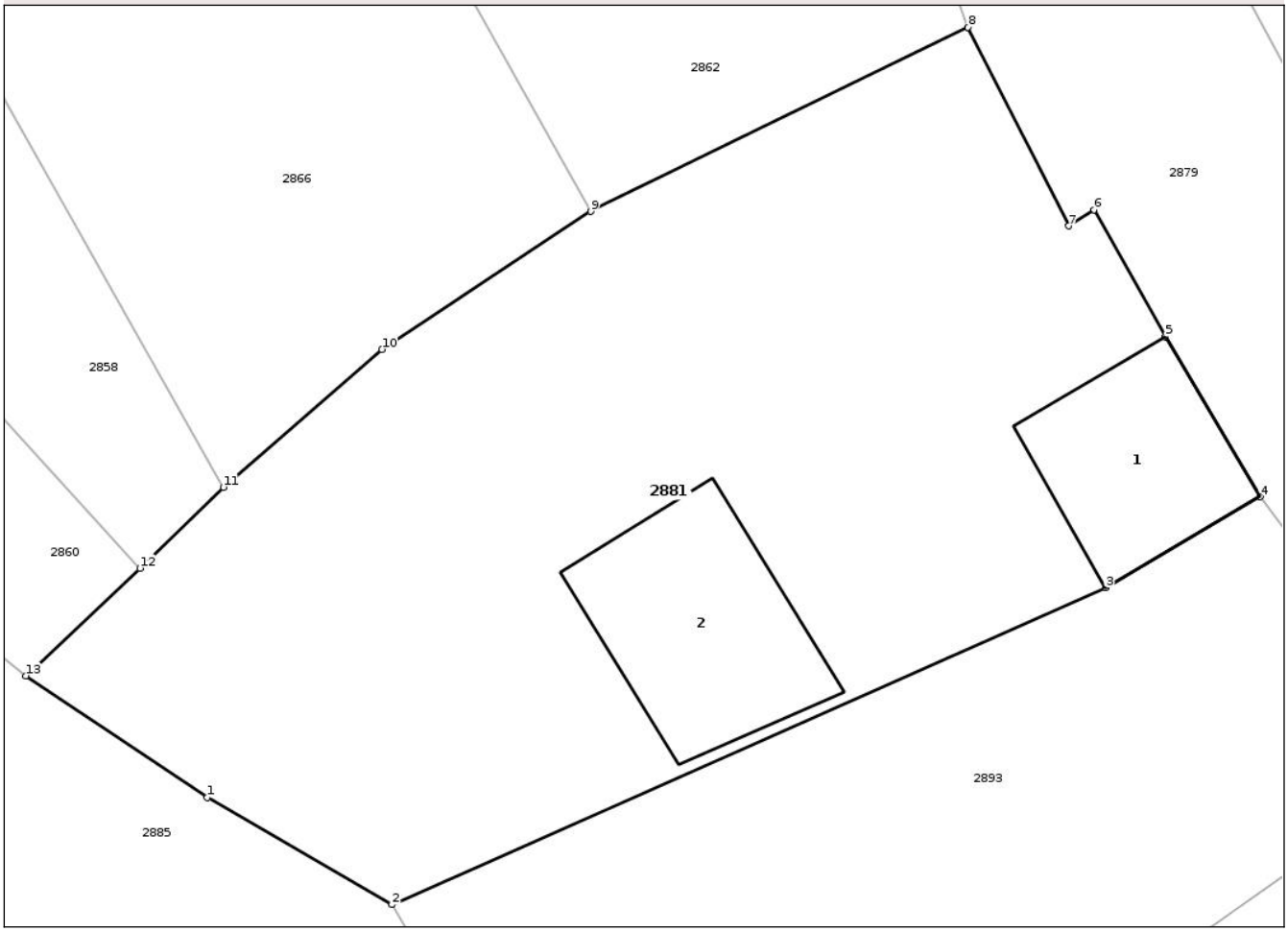
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108257	Din acte: 866 Masurata: 1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.007	-	-	101,102	curte si gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108257-C1	constructii de locuinte	Din acte: 158 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; casa
A1.2	108257-C2	constructii anexa	Din acte: 117 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.599,337 471.404,855	2	461.607,282 471.400,247	9.184
2	461.607,282 471.400,247	3	461.637,954 471.413,876	33.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.637,954 471.413,876	4	461.644,613 471.417,788	7.723
4	461.644,613 471.417,788	5	461.640,535 471.424,655	7.986
5	461.640,535 471.424,655	6	461.637,468 471.430,124	6.27
6	461.637,468 471.430,124	7	461.636,388 471.429,429	1.284
7	461.636,388 471.429,429	8	461.632,054 471.437,97	9.578
8	461.632,054 471.437,97	9	461.615,821 471.430,049	18.062
9	461.615,821 471.430,049	10	461.606,852 471.424,118	10.753
10	461.606,852 471.424,118	11	461.600,038 471.418,198	9.026
11	461.600,038 471.418,198	12	461.596,449 471.414,709	5.006
12	461.596,449 471.414,709	13	461.591,548 471.410,088	6.736
13	461.591,548 471.410,088	1	461.599,337 471.404,855	9.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:195/Sarata
Nr. topografic:401, 406

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 33, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102495	1.457	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102495-C1	Loc. Sarata, Nr. 33, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160 / 12/02/2003		
Act Notarial nr. 204 din 2003, din 01/01/2003 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MOLESIT ELENA-RODICA**, necasatorita	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MOLESIT ELENA-RODICA**, necasatorita	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PAROS STEFAN**, necasatorit	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **PAROS STEFAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

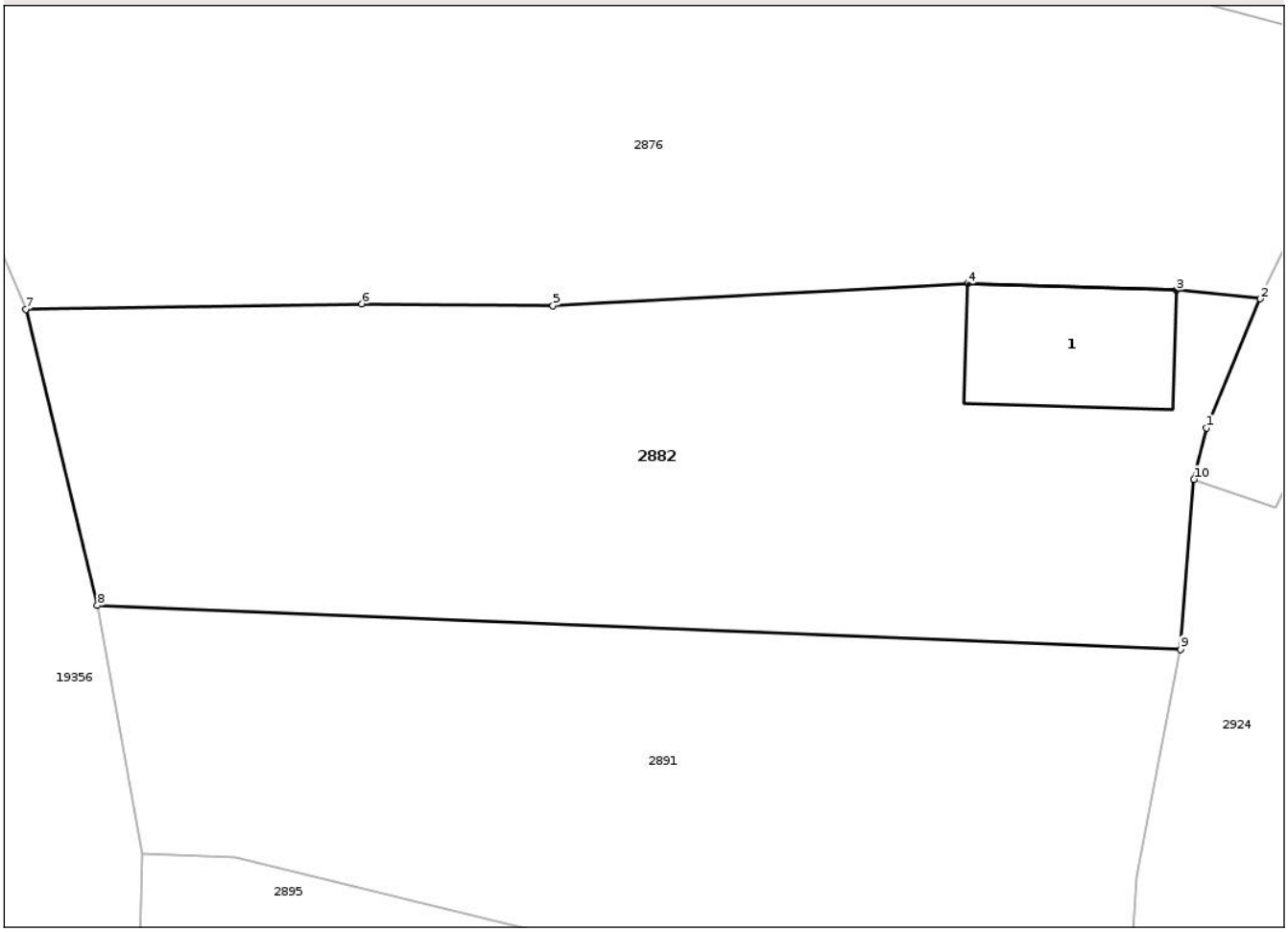
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102495	1.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.457	-	-	401,406	curte si gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102495-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.495,487 471.417,571	2	461.498,815 471.425,604	8.695
2	461.498,815 471.425,604	3	461.493,592 471.426,132	5.25
3	461.493,592 471.426,132	4	461.480,608 471.426,539	12.991
4	461.480,608 471.426,539	5	461.454,816 471.425,176	25.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.454,816 471.425,176	6	461.442,919 471.425,289	11.898
6	461.442,919 471.425,289	7	461.422,022 471.424,955	20.9
7	461.422,022 471.424,955	8	461.426,473 471.406,552	18.934
8	461.426,473 471.406,552	9	461.493,858 471.403,828	67.44
9	461.493,858 471.403,828	10	461.494,686 471.414,388	10.592
10	461.494,686 471.414,388	1	461.495,487 471.417,571	3.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:40/Sarata
Nr. topografic:79, 80

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102893	Din acte: 12.661 Masurata: 5.541	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5287 / 10/07/1912		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1912 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/72	A1
	1) **BALEA GYORGE**	
1039 / 01/11/1927		
Act Notarial nr. 0, din 02/10/1927 emis de ,;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/72	A1
	1) **PACURAR NICOLAE**, lui Simion	
26 / 12/01/1928		
Act Notarial nr. 0, din 08/01/1928 emis de ,;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/72	A1
	1) **STANCIULEA IOAN**, a lui Andreiu	
201 / 23/02/1929		
Act Notarial nr. 0, din 02/02/1929 emis de ,;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/72	A1
	1) **OANCEA PARASCHIVA**, casatorita Tomoaie	
1018 / 18/06/1931		
Hotarare Judecatoreasca nr. 507/928, din 01/01/1931 emis de Jud. Arpas (ramasa definitiva aprobata de Inst. tut.Fgaras sub nr. 1095/929);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/72	A1
	1) **AUREL MASARIU**, (Budac)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 40/Sarata)	
286 / 18/04/1939		
Act Notarial nr. 0, din 26/05/1931 emis de .;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/72	A1
	1) **VALERIU MASARIU**	
262 / 06/11/1950		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare mostenire nr. 681/1949, din 01/01/1950 emis de Judecatoria populara rurala Arpasu de Jos ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/72	A1
	1) **MARIA OANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 40/Sarata)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

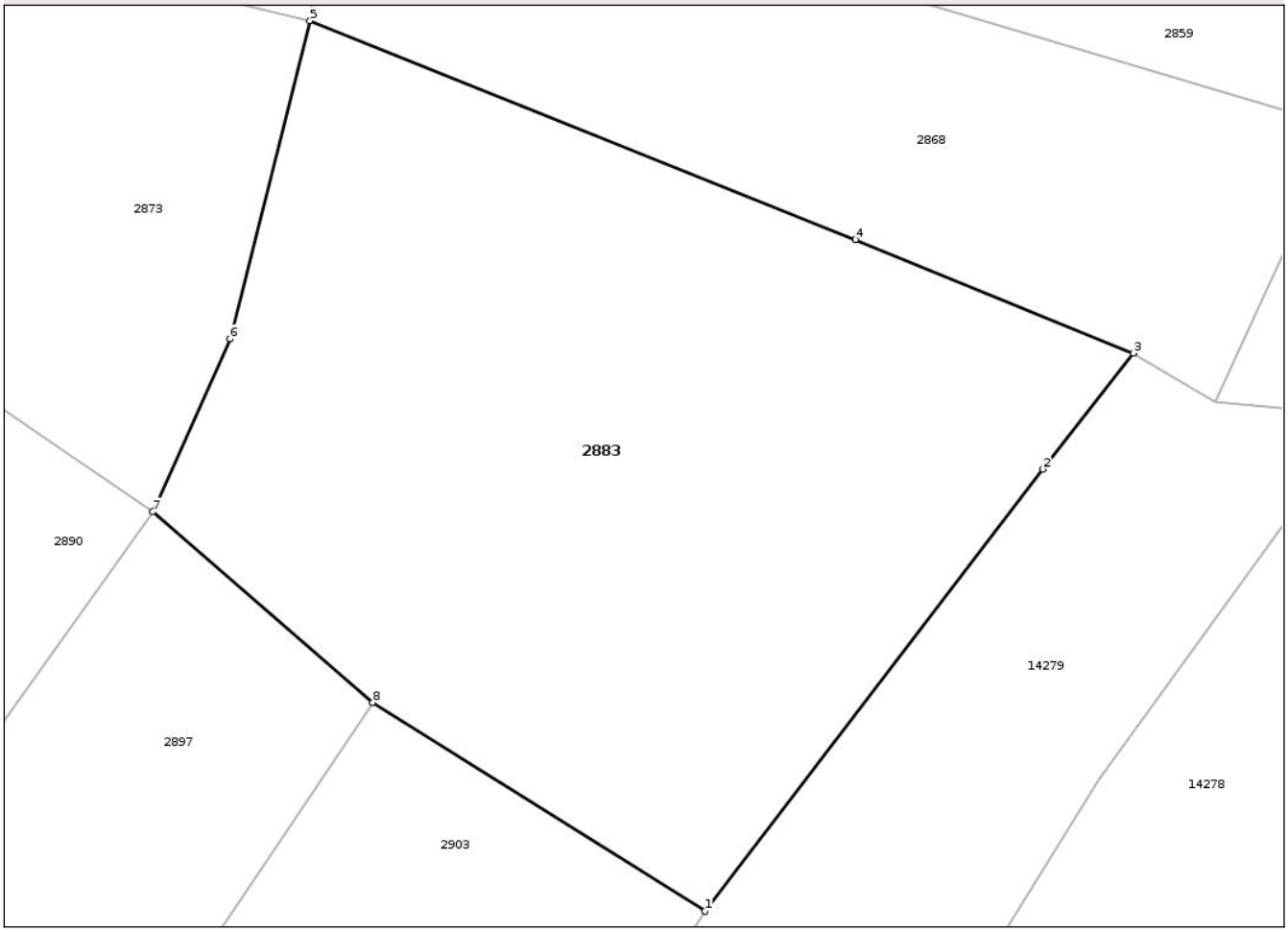
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102893	Din acte: 12.661 Masurata: 5.541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.087	-	-	79	gradina
2	faneata	DA	3.454	-	435	80	gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.004,517 471.369,743	2	462.041,134 471.417,69	60.331
2	462.041,134 471.417,69	3	462.050,96 471.430,253	15.949
3	462.050,96 471.430,253	4	462.020,807 471.442,564	32.569
4	462.020,807 471.442,564	5	461.961,672 471.466,296	63.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.961,672 471.466,296	6	461.953,002 471.431,798	35.57
6	461.953,002 471.431,798	7	461.944,622 471.413,045	20.54
7	461.944,622 471.413,045	8	461.968,499 471.392,393	31.569
8	461.968,499 471.392,393	1	462.004,517 471.369,743	42.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:27/Sarata

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 244, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 614 Masurata: 578	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 244, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Biserc㠇

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241 / 03/12/1948		
Act Normativ nr. 37, din 04/08/1948 emis de - (art.37 alin.5);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

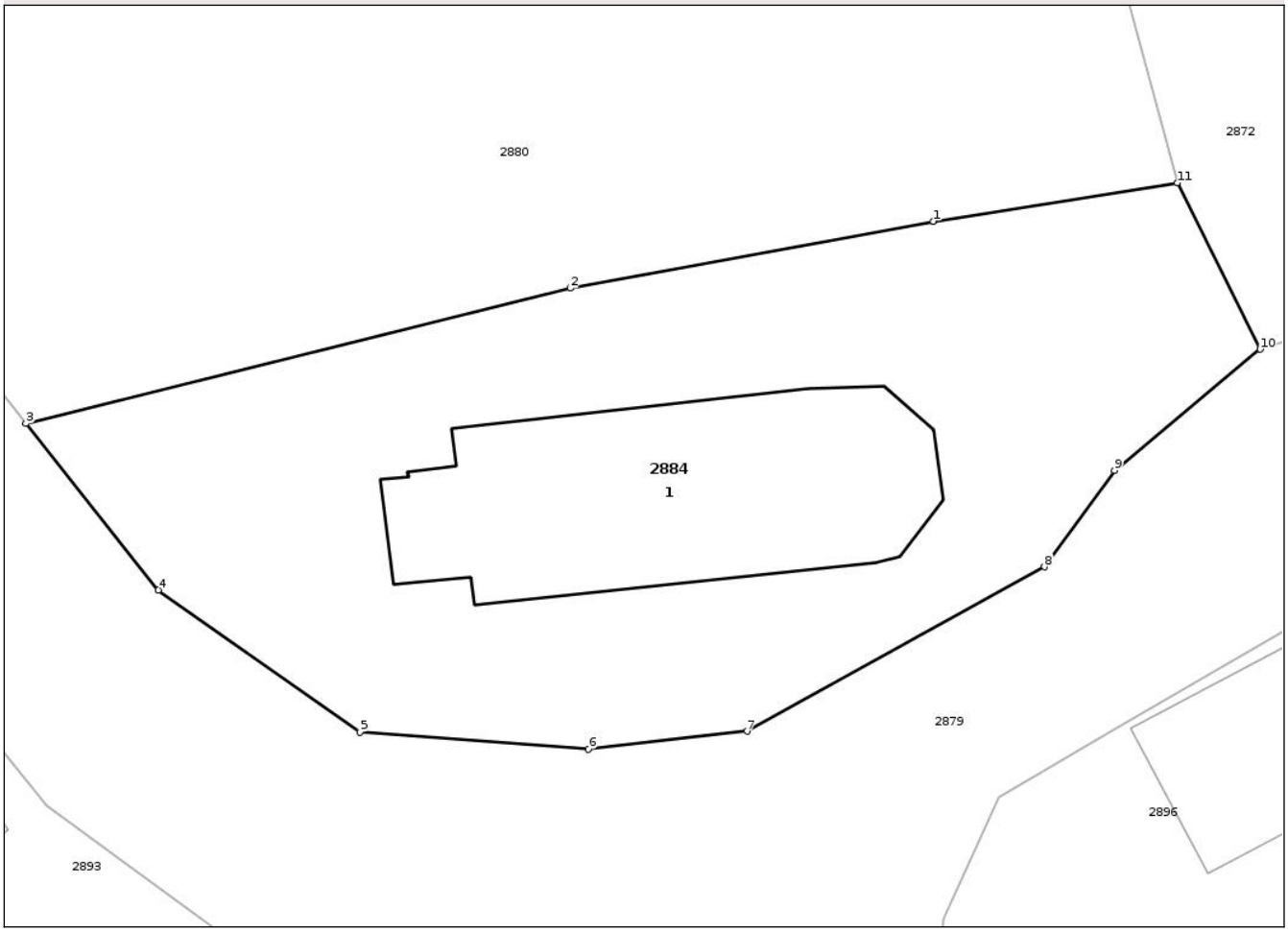
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 614 Masurata: 578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	-	340	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Biserică

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.691,881 471.420,957	2	461.678,372 471.418,469	13.736
2	461.678,372 471.418,469	3	461.658,148 471.413,448	20.838
3	461.658,148 471.413,448	4	461.663,07 471.407,254	7.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.663,07 471.407,254	5	461.670,558 471.401,97	9.165
5	461.670,558 471.401,97	6	461.679,061 471.401,338	8.526
6	461.679,061 471.401,338	7	461.684,956 471.402,003	5.932
7	461.684,956 471.402,003	8	461.696,011 471.408,115	12.632
8	461.696,011 471.408,115	9	461.698,612 471.411,697	4.427
9	461.698,612 471.411,697	10	461.704,03 471.416,202	7.046
10	461.704,03 471.416,202	11	461.700,949 471.422,387	6.91
11	461.700,949 471.422,387	1	461.691,881 471.420,957	9.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:298/Sarata
TEREN Intravilan Nr. topografic:111/2, 112

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 206, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.423	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 206, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 206, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1506/47, din 30/09/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **ŢEPOSU MARIA-MAGDALENA**, Lipsa CNP	
7486 / 22/11/2007		
Act Notarial nr. 2249, din 21/11/2007 emis de NP Popa Cornelia (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MĂSARIU VASILE-SORIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŢEPOSU PARASCHIVA** 2) **ŢEPOSU MARIA-MAGDALENA**, Lipsa CNP 3) **MĂSARIU VASILE-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	601	19	355	-	
2	curti constructii	DA	822	19	356	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.540,762 471.436,035	2	461.537,921 471.437,31	3.114
2	461.537,921 471.437,31	3	461.534,22 471.421,083	16.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.534,22 471.421,083	4	461.544,469 471.417,179	10.968
4	461.544,469 471.417,179	5	461.545,062 471.418,807	1.733
5	461.545,062 471.418,807	6	461.557,628 471.413,914	13.485
6	461.557,628 471.413,914	7	461.569,038 471.406,778	13.458
7	461.569,038 471.406,778	8	461.579,231 471.396,995	14.128
8	461.579,231 471.396,995	9	461.595,311 471.376,447	26.092
9	461.595,311 471.376,447	10	461.597,771 471.381,561	5.675
10	461.597,771 471.381,561	11	461.609,925 471.395,848	18.757
11	461.609,925 471.395,848	12	461.607,282 471.400,247	5.132
12	461.607,282 471.400,247	13	461.599,337 471.404,855	9.184
13	461.599,337 471.404,855	14	461.591,548 471.410,088	9.384
14	461.591,548 471.410,088	15	461.581,206 471.418,268	13.186
15	461.581,206 471.418,268	16	461.576,956 471.421,46	5.315
16	461.576,956 471.421,46	17	461.569,811 471.425,365	8.143
17	461.569,811 471.425,365	18	461.563,944 471.427,793	6.349
18	461.563,944 471.427,793	19	461.556,508 471.430,247	7.831
19	461.556,508 471.430,247	20	461.543,862 471.434,006	13.193
20	461.543,862 471.434,006	1	461.540,762 471.436,035	3.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:929/Sarata
TEREN Intravilan Nr. topografic:113/1, 114/1, 113/2, 14/2/9
Adresa: Loc. Sarata, Nr. 205, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		893	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 205, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; Magazin

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr. 8239/24.10.2023 eliberata de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LAPADAT IOAN** 2) **LAPADAT MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	893	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	227	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; Magazin

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.532,364 471.416,111	2	461.533,113 471.412,755	3.439
2	461.533,113 471.412,755	3	461.535,382 471.411,359	2.664
3	461.535,382 471.411,359	4	461.534,044 471.407,974	3.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.534,044 471.407,974	5	461.544,521 471.402,832	11.672
5	461.544,521 471.402,832	6	461.550,523 471.400,119	6.586
6	461.550,523 471.400,119	7	461.555,176 471.397,417	5.381
7	461.555,176 471.397,417	8	461.560,851 471.395,506	5.988
8	461.560,851 471.395,506	9	461.566,217 471.391,847	6.495
9	461.566,217 471.391,847	10	461.575,082 471.385,92	10.664
10	461.575,082 471.385,92	11	461.590,454 471.371,286	21.224
11	461.590,454 471.371,286	12	461.594,689 471.376,211	6.495
12	461.594,689 471.376,211	13	461.595,311 471.376,447	0.665
13	461.595,311 471.376,447	14	461.579,231 471.396,995	26.092
14	461.579,231 471.396,995	15	461.569,038 471.406,778	14.128
15	461.569,038 471.406,778	16	461.557,628 471.413,914	13.458
16	461.557,628 471.413,914	17	461.545,062 471.418,807	13.485
17	461.545,062 471.418,807	18	461.544,469 471.417,179	1.733
18	461.544,469 471.417,179	19	461.534,22 471.421,083	10.968
19	461.534,22 471.421,083	1	461.532,364 471.416,111	5.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:223/Sarata
Nr. topografic:114/2/b/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105066	Din acte: 250 Masurata: 220	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105066-C1	Loc. Sarata, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; constructii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12267 / 02/11/2015		
Act Notarial nr. 74, din 02/11/2015 emis de NP Salomie Ioan Cristian-dosar 113/2015;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LAPADAT MARIA**, nasc.Stanciulea	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAPADAT MARIA**, nasc.Stanciulea	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

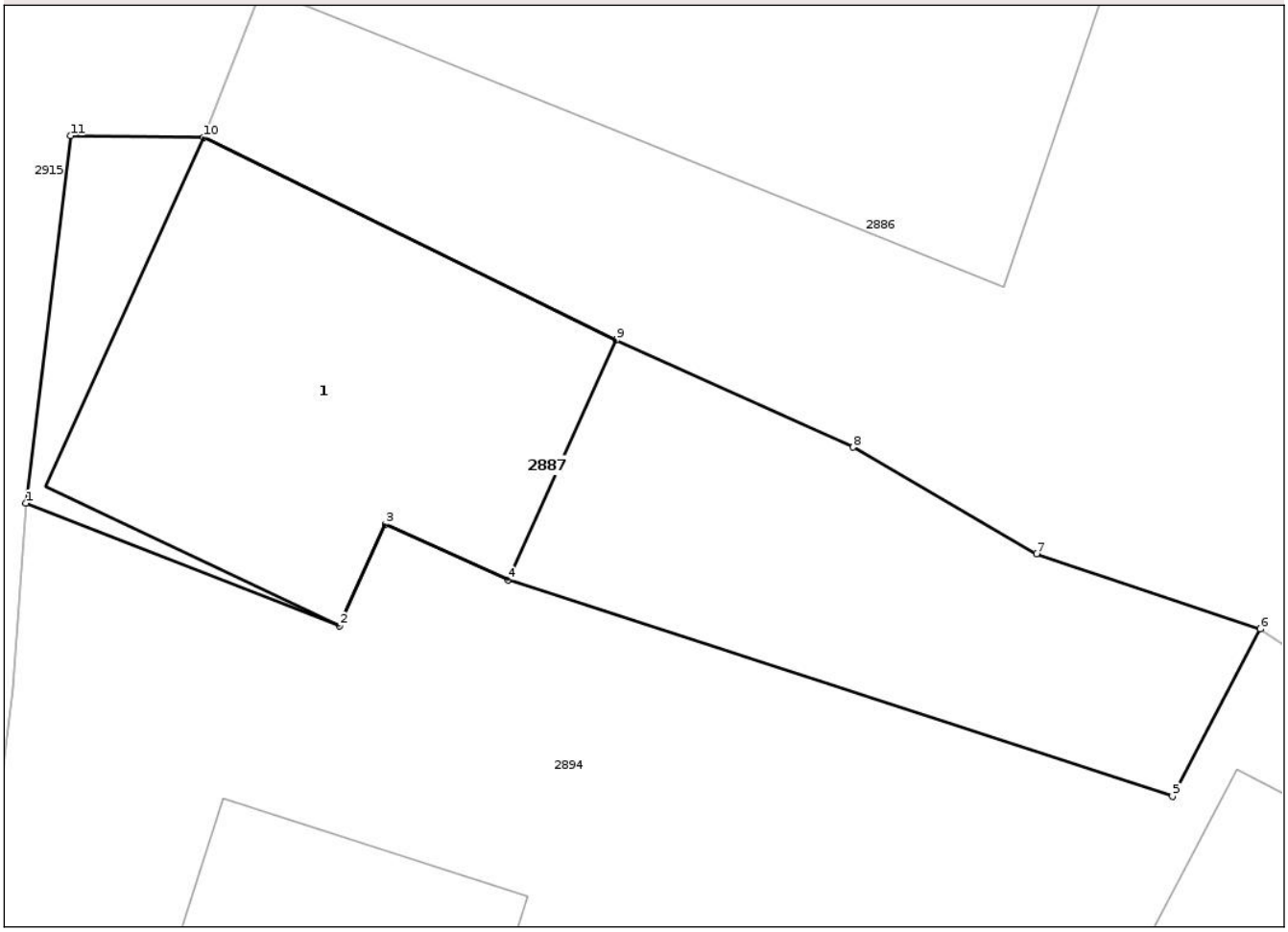
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105066	Din acte: 250 Masurata: 220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	-	-	114/2/b/1	teren

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105066-C1	constructii de locuinte	Din acte: 158 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; constructii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.529,541 471.398,696	2	461.537,491 471.395,593	8.535
2	461.537,491 471.395,593	3	461.538,655 471.398,163	2.822
3	461.538,655 471.398,163	4	461.541,768 471.396,753	3.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.541,768 471.396,753	5	461.558,626 471.391,264	17.729
5	461.558,626 471.391,264	6	461.560,851 471.395,506	4.79
6	461.560,851 471.395,506	7	461.555,176 471.397,417	5.988
7	461.555,176 471.397,417	8	461.550,523 471.400,119	5.381
8	461.550,523 471.400,119	9	461.544,521 471.402,832	6.586
9	461.544,521 471.402,832	10	461.534,044 471.407,974	11.672
10	461.534,044 471.407,974	11	461.530,677 471.408,016	3.367
11	461.530,677 471.408,016	1	461.529,541 471.398,696	9.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:835/Sarata
Nr. topografic:parte din nr. topografic 85, 86

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 230, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104499	Din acte: 1.782 Masurata: 799	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104499-C1	Loc. Sarata, Nr. 230, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1799 / 19/07/1969		
Act Notarial nr. 701/69, din 01/01/1969 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1532/1782	A1
	1) **PRALEA MARIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 835/Sarata)asupra 1532/1782 parti din teren	
942 / 26/01/2016		
Act Administrativ nr. 289, din 21/10/2015 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI- JUDETUL SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEart.36 din Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 125/1782	A1
	1) **CALEFARIU ILIE**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: asupra cotei de 125/1782 parti teren aferent	
8892 / 12/07/2016		
Act Administrativ nr. 1223/47, din 31/07/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (Certificat de mostenitor nr. 52/15-08-2007 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN, dosar nr.58 si 59/2007 conexate; Certificat nr. 3/04-03-2016 emis de NP BEXA SIMION; Act de partaj succesoral nr. 421/04-03-2016 autentificat de NP BEXA MIHAI; Act de partaj succesoral nr. 422/04-03-2016 autentificat de NP BEXA MIHAI; documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu);		
B3	Se noteaza respingea cererii formulata de Teposu Ilie Dumitru prin PFA Monea Marcel Adrian pentru receptia documentatiei cadastrale avand ca obiect prima inscriere	A1
14845 / 06/12/2016		
Act Administrativ nr. 1223/47, din 31/07/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu ; act notarial nr 421 din 04.03.2016, emis de NP Bexa Mihai;act notarial nr 3 din 04.03.2016, emis de NP Bexa Simion;act notarial nr 800 din 23.11.2016, emis de NP Oana-Andreea Marinovici;act notarial nr 422 din 04.03.2016, emis de NP Bexa Mihai;act notarial nr 799 din 23.11.2016, emis de NP Oana-Andreea Marinovici;act notarial nr 52, dosar nr.58 si 59 conexate din 15.08.2007, emis de NP Salomie Ioan Cristian);		
B4	Se noteaza respingea cererii formulata de Teposu Ilie-Tiberiu si Teposu Simona-Adriana, prin PFA Monea Marcel Adrian pentru receptia documentatiei cadastrale avand ca obiect prima inscriere a parcelelor nr.403, 404 si 405 din TP nr.1223/47/31.07.2002 si intabularea dreptului de proprietate asupra acesteia in cartea funciara	A1
13999 / 06/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 812 - Decizie civila, in dosar nr. 489/787/2017, ramasa definitiva la data de 21-09-2018, din 21/10/2018 emis de Tribunalul Sibiu (act notarial nr 1636 - declaratie din 06.11.2018, emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;hotarare judecatoreasca nr 29 - sentinta civila, in dosar nr. 489/787/2017, ramasa definitiva la data de 21-09-2018 din 25.01.2018, emis de Judecatoria Avrig);		
B5	se noteaza rectificarea inscrierii de sub B1, in sensul ca proprietara Pralea Măria detine cota reala de 1534,5/3319(12276/26552) parti din teren, iar diferenta de 1534,5/3319 parti din teren, se va intabula in favoarea Țeposu Ioan , cu titlu avut anterior conform cartii funciare de hartie 835 Sarata	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14901 / 23/11/2018		
Act Notarial nr. 2306 contract de donatie, din 21/11/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/1782	A1
	1) **CALEFARIU ILIE**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: asupra cotei de 125/1782 parti teren aferent	
3421 / 19/03/2019		
Act Administrativ nr. 1223/47 T.P., din 31/07/2002 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (si Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; hotarare judecatoreasca nr 29/2018 SENTINTA CIVILA din 25.01.2018, emis de JUDECATORIA SIBIU;hotarare judecatoreasca nr 812/2018 DECIZIE CIVILA din 21.09.2018, emis de TRIBUNALUL SIBIU);		
B7	Se diminueaza suprafata imobilului cu nr. top. 85, 86 din CF 104499 Porumbacu de Jos de la 3319 mp la 1782 mp, suprafata de 1537 mp se transcrie in CF 110621 Porumbacu de Jos, care se infiinteaza ca urmare a suprapunerii cu parcelele nr. 403, 404, 405 din T.P. 1223/47/2002	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PRALEA MARIA**, LIPSA CNP 2) **CALEFARIU ILIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

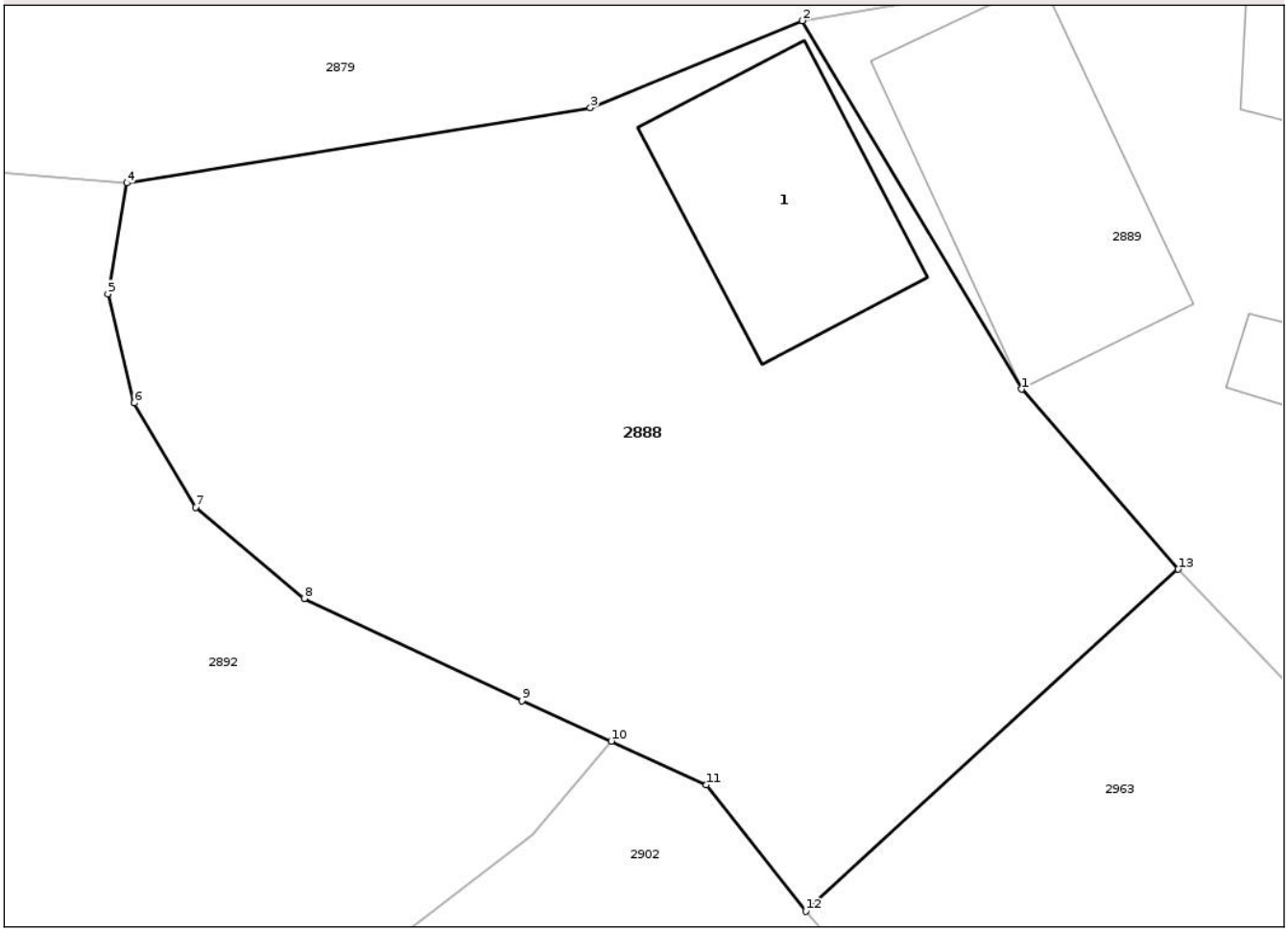
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104499	Din acte: 1.782 Masurata: 799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	699	-	-	parte din nr. topografic 85	gradina
2	curti constructii	DA	100	-	-	parte din nr. topografic 86	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104499-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.776,85 471.401,35	2	461.768,34 471.415,65	16.641
2	461.768,34 471.415,65	3	461.760,113 471.412,27	8.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.760,113 471.412,27	4	461.742,111 471.409,348	18.238
4	461.742,111 471.409,348	5	461.741,387 471.405,05	4.359
5	461.741,387 471.405,05	6	461.742,407 471.400,81	4.361
6	461.742,407 471.400,81	7	461.744,783 471.396,757	4.698
7	461.744,783 471.396,757	8	461.749,01 471.393,229	5.506
8	461.749,01 471.393,229	9	461.757,459 471.389,26	9.335
9	461.757,459 471.389,26	10	461.760,92 471.387,688	3.801
10	461.760,92 471.387,688	11	461.764,62 471.385,988	4.072
11	461.764,62 471.385,988	12	461.768,479 471.381,085	6.239
12	461.768,479 471.381,085	13	461.782,93 471.394,361	19.624
13	461.782,93 471.394,361	1	461.776,85 471.401,35	9.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 231, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110621	Din acte: 1.537 Masurata: 1.511	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110621-C1	Loc. Sarata, Nr. 231, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; CASA DE LOCUIT S+P EDIFICATA IN ANUL 1975, COMPUSA DIN: LA SUBSOL: 1 PIVNITA,LA PARTER:2 CAMERE,HOL,BAIE,CU 2 NIVELE, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 61 MP,SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 81 MP.
A1.2	110621-C2	Loc. Sarata, Nr. 231, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; CASA DE LOCUIT P EDIFICATA IN ANUL 1910, COMPUSA DIN 3 CAMERE,HOL,ANTREU,2 MAGAZI ALIMENTE CU 1 NIVEL, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 103 MP,SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 103 MP.
A1.3	110621-C3	Loc. Sarata, Nr. 231, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; CASA DE LOCUIT P EDIFICATA IN ANUL 1910, COMPUSA DIN 1 BUCATARIE DE VARA, CU 1 NIVEL,SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 15 MP,SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 15 MP.
A1.4	110621-C4	Loc. Sarata, Nr. 231, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; ANEXA GOSPODAREASCA P EDIFICATA IN ANUL 1975 COMPUSA DIN 3 GRAJDURI,1 SURA,2 MAGAZI, CU 1 NIVEL, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 152 MP,SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 152 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3421 / 19/03/2019		
Act Notarial nr. 3 certificat de mostenitor, din 04/03/2016 emis de NP BEXA SIMION (Dosar nr. 12/2016; suplimentar la CM nr. 1/2015 emis in dosarul nr. 4/2015 de NP Bexa S. Simion si la CM nr. 2/2015 emis in dosarul nr. 10/2015 de NP Bexa S. Simion);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ŢEPOSU ILIE-TIBERIU**	
Act Notarial nr. 421 act de partaj succesoral, din 04/03/2016 emis de NP BEXA MIHAI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **ŢEPOSU ILIE-TIBERIU**	
Act Notarial nr. 422 act de partaj succesoral, din 04/03/2016 emis de NP BEXA MIHAI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **ŢEPOSU ILIE-TIBERIU**	
10822 / 06/09/2019		
Act Administrativ nr. 2244, din 26/08/2019 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS (act notarial nr 810 din 27.08.2019, emis de BNP OANA ANDREEA MARINOVICI);		
B12	se noteaza respingerea cererii formulate de PFA Monea Marcel pentru Ţeposu Ilie-Tiberiu, avand ca obiect inscriere constructii.	A1
11677 / 27/09/2019		
Act Administrativ nr. 2244, din 26/08/2019 emis de COMUNA PORUMBACU DE JOS (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; act administrativ nr 1/452 din 10.10.2019, emis de COMUNA PORUMBACU DE JOS;act notarial nr 810 din 27.08.2019, emis de BNP OANA ANDREEA MARINOVICI);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ŢEPOSU ILIE-TIBERIU**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ŢEPOSU ILIE-TIBERIU**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ŢEPOSU ILIE-TIBERIU**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **ŢEPOSU ILIE-TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

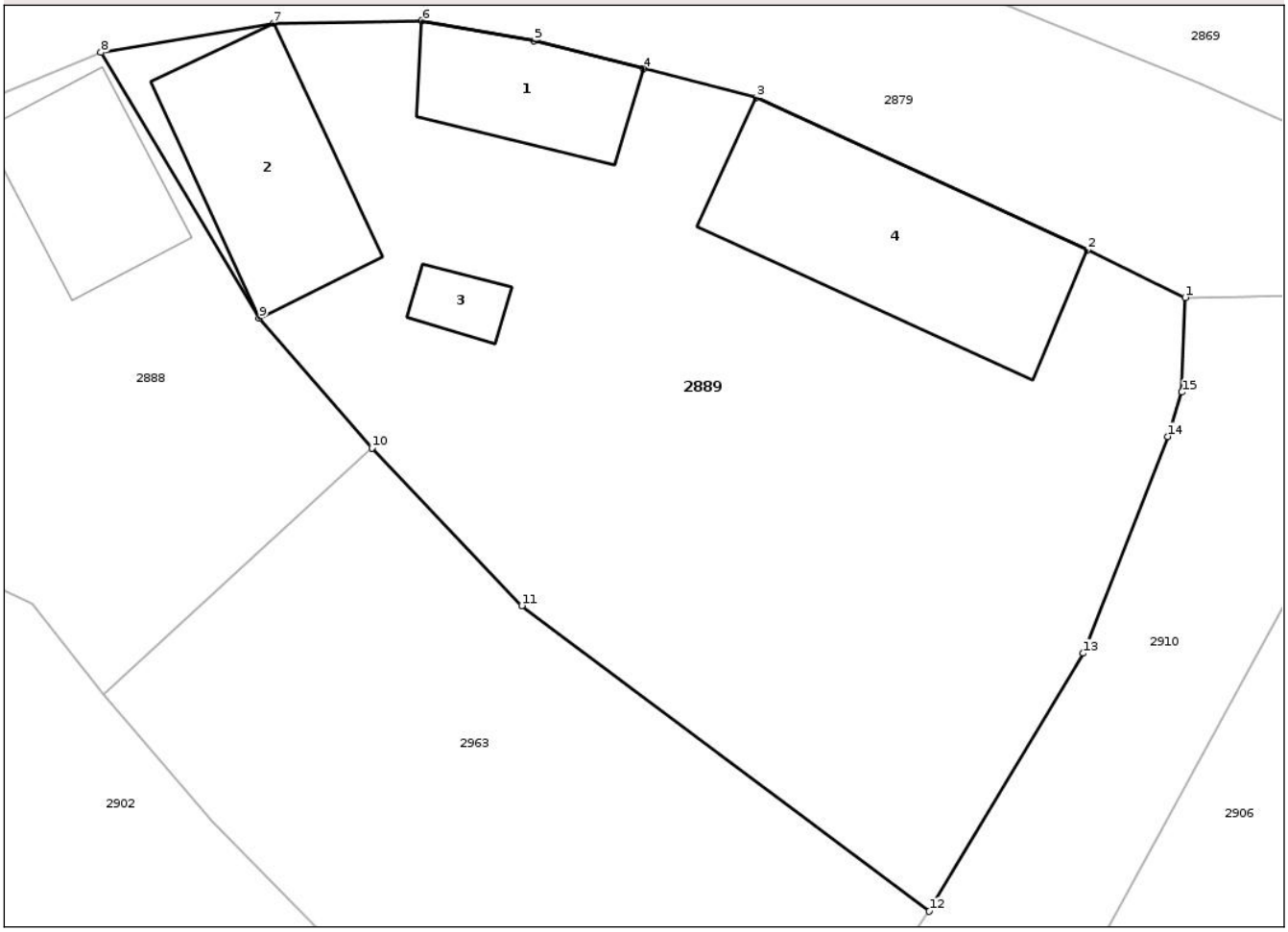
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110621	Din acte: 1.537 Masurata: 1.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	52	20	405	-	ARABIL
2	curti constructii	DA	831	20	403	-	CURTE
3	faneata	DA	628	20	404	-	FANETE

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110621-C1	constructii de locuinte	Din acte: 158 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; CASA DE LOCUIT S+P EDIFICATA IN ANUL 1975, COMPUSA DIN: LA SUBSOL:1 PIVNITA,LA PARTER:2 CAMERE,HOL,BAIE,CU 2 NIVELE, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 61 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 81 MP.
A1.2	110621-C2	constructii de locuinte	Din acte: 117 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; CASA DE LOCUIT P EDIFICATA IN ANUL 1910, COMPUSA DIN 3 CAMERE,HOL,ANTREU,2 MAGAZI ALIMENTE CU 1 NIVEL,SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 103 MP,SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 103 MP.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	110621-C3	constructii de locuinte	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; CASA DE LOCUIT P EDIFICATA IN ANUL 1910, COMPUSA DIN 1 BUCATARIE DE VARA, CU 1 NIVEL,SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 15 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 15 MP.
A1.4	110621-C4	constructii anexa	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; ANEXA GOSPODAREASCA P EDIFICATA IN ANUL 1975 COMPUSA DIN 3 GRAJDURI,1 SURA,2 MAGAZI, CU 1 NIVEL,SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 152 MP,SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 152 MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.826,72 471.402,46	2	461.821,45 471.405,02	5.859
2	461.821,45 471.405,02	3	461.803,64 471.413,22	19.607
3	461.803,64 471.413,22	4	461.797,55 471.414,78	6.287
4	461.797,55 471.414,78	5	461.791,65 471.416,28	6.088
5	461.791,65 471.416,28	6	461.785,61 471.417,365	6.137
6	461.785,61 471.417,365	7	461.777,62 471.417,24	7.991
7	461.777,62 471.417,24	8	461.768,34 471.415,65	9.415
8	461.768,34 471.415,65	9	461.776,85 471.401,35	16.641
9	461.776,85 471.401,35	10	461.782,93 471.394,361	9.264
10	461.782,93 471.394,361	11	461.790,99 471.385,86	11.715
11	461.790,99 471.385,86	12	461.812,948 471.369,406	27.439
12	461.812,948 471.369,406	13	461.821,23 471.383,3	16.175
13	461.821,23 471.383,3	14	461.825,8 471.394,97	12.533
14	461.825,8 471.394,97	15	461.826,55 471.397,36	2.505
15	461.826,55 471.397,36	1	461.826,72 471.402,46	5.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:40/Sarata
Nr. topografic:parte din nr. topografic 79, 80

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102893	Din acte: 1.805 Masurata: 1.858	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 33, din 03/03/2020 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAN MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

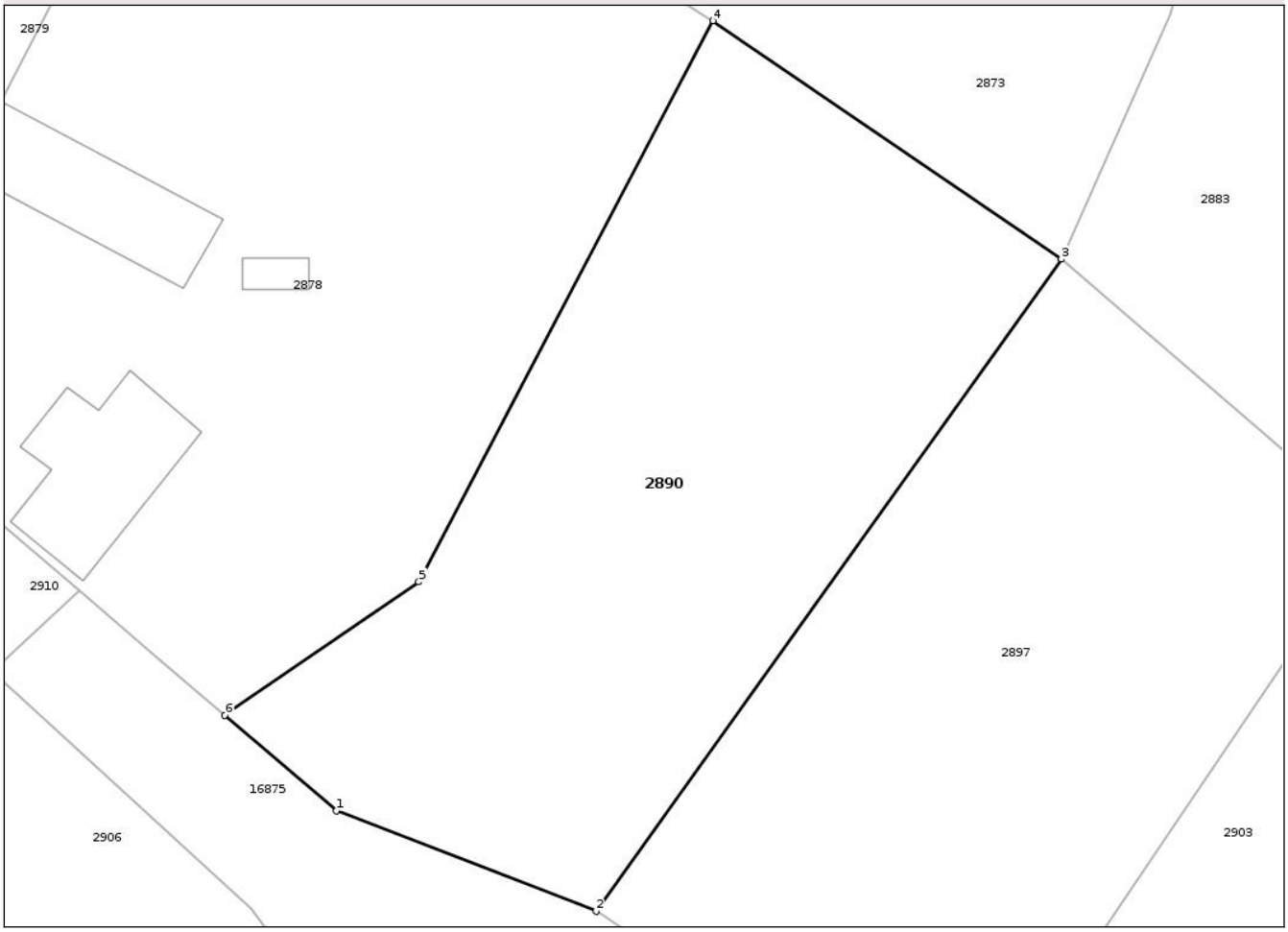
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102893	Din acte: 1.805 Masurata: 1.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.858	22	442	parte din nr. topografic 79, 80	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.889,192 471.370,852	2	461.909,054 471.363,169	21.296
2	461.909,054 471.363,169	3	461.944,622 471.413,045	61.26
3	461.944,622 471.413,045	4	461.917,999 471.431,27	32.263
4	461.917,999 471.431,27	5	461.895,488 471.388,362	48.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.895,488 471.388,362	6	461.880,663 471.378,155	17.999
6	461.880,663 471.378,155	1	461.889,192 471.370,852	11.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:195/Sarata
TEREN Intravilan Nr. topografic:402, 402/1, 404

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 34, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.301	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1629/47, din 08/04/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAMOTEA GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

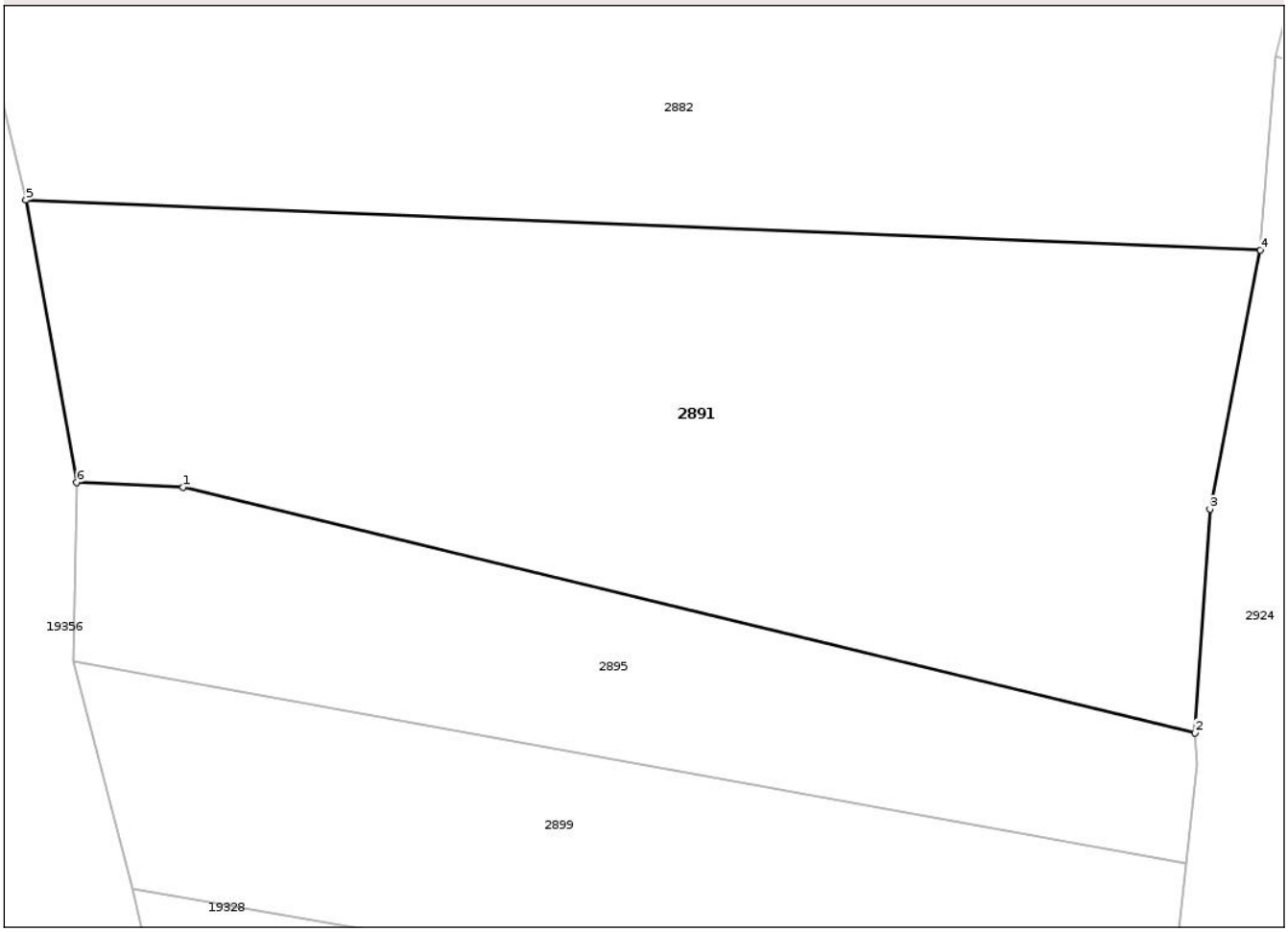
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.301	16	113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.435,047 471.390,876	2	461.490,284 471.377,487	56.837
2	461.490,284 471.377,487	3	461.491,116 471.389,691	12.232
3	461.491,116 471.389,691	4	461.493,858 471.403,828	14.401
4	461.493,858 471.403,828	5	461.426,473 471.406,552	67.44
5	461.426,473 471.406,552	6	461.429,255 471.391,152	15.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.429,255 471.391,152	1	461.435,047 471.390,876	5.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din 88

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 229, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.035	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3009/47, din 12/06/2008 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

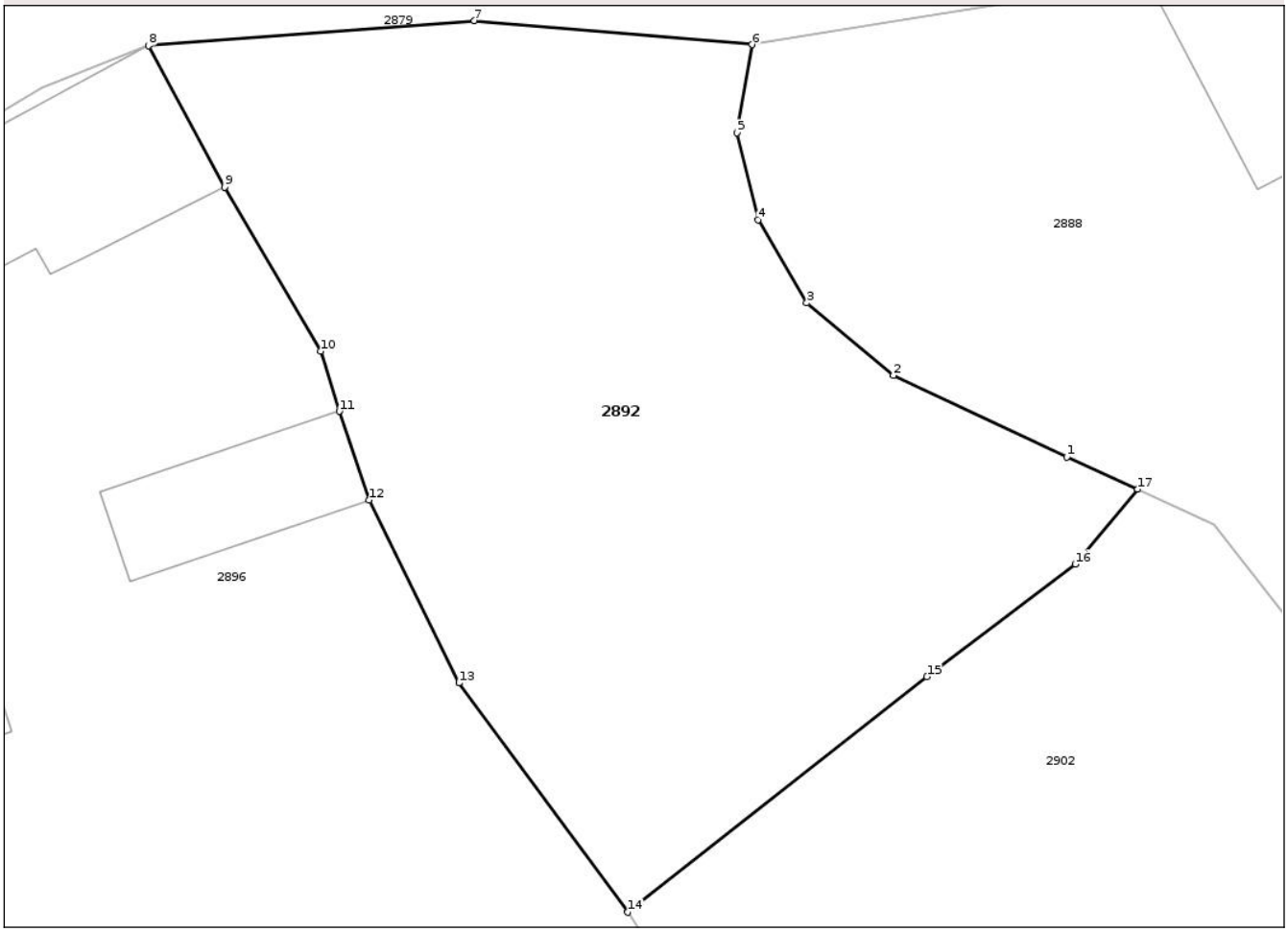
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.035	20	395	parte din 88	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.757,459 471.389,26	2	461.749,01 471.393,229	9.335
2	461.749,01 471.393,229	3	461.744,783 471.396,757	5.506
3	461.744,783 471.396,757	4	461.742,407 471.400,81	4.698
4	461.742,407 471.400,81	5	461.741,387 471.405,05	4.361
5	461.741,387 471.405,05	6	461.742,111 471.409,348	4.359

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.742,111 471.409,348	7	461.728,57 471.410,512	13.591
7	461.728,57 471.410,512	8	461.712,678 471.409,292	15.939
8	461.712,678 471.409,292	9	461.716,385 471.402,403	7.823
9	461.716,385 471.402,403	10	461.721,075 471.394,411	9.266
10	461.721,075 471.394,411	11	461.721,982 471.391,487	3.062
11	461.721,982 471.391,487	12	461.723,444 471.387,158	4.568
12	461.723,444 471.387,158	13	461.727,816 471.378,25	9.923
13	461.727,816 471.378,25	14	461.736,054 471.367,085	13.875
14	461.736,054 471.367,085	15	461.750,637 471.378,554	18.553
15	461.750,637 471.378,554	16	461.757,879 471.384,035	9.082
16	461.757,879 471.384,035	17	461.760,92 471.387,688	4.753
17	461.760,92 471.387,688	1	461.757,459 471.389,26	3.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:539/Sarata

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 212, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102282	Din acte: 3.200 Masurata: 3.757	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102282-C1	Loc. Sarata, Nr. 212, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; casa de lemn
A1.2	102282-C2	Loc. Sarata, Nr. 212, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Sura
A1.3	102282-C3	Loc. Sarata, Nr. 212, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13225 / 19/12/2012		
Act Notarial nr. 148, din 17/12/2012 emis de NP LUPEA MARIANA (Dosar succesoral nr. 137/2012 conexat cu D: 136/2012);		
B7	Se noteaza sistarea comunitatii de bunuri asupra cotei de 1/2 parte din imobilul de sub A1, la cota de 1/2 parte pentru Tomoaia Gheorghe si la cota de 1/2 parte pentru Tomoaia Elena	A1, A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **TOMOAIA GHEORGHE**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **TOMOAIA GHEORGHE**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **TOMOAIA-COTISEL MARIA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **TOMOAIA-COTISEL MARIA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1
	1) **TOMOAIA GHEORGHE**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1
	1) **TOMOAIA GHEORGHE**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1
	1) **TOMOAIA-COTISEL MARIA**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1
	1) **TOMOAIA-COTISEL MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TOMOAIA GHEORGHE** 2) **TOMOAIA-COTISEL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

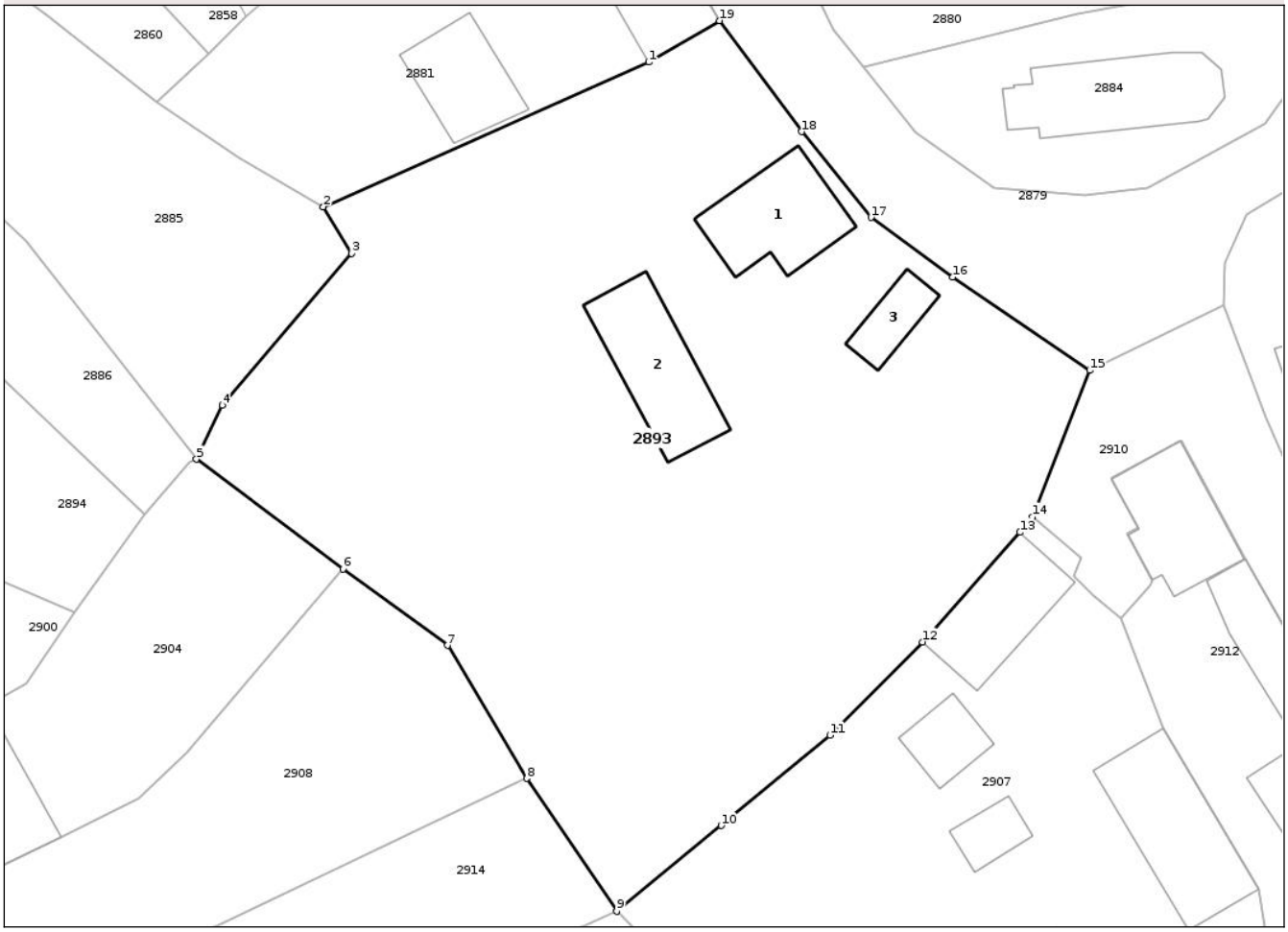
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102282	Din acte: 3.200 Masurata: 3.757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	19	385	96	curte
2	faneata	DA	983	19	386	97	gradina
3	arabil	DA	2.129	19	387	98	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102282-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; casa de lemn
A1.2	102282-C2	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Sura
A1.3	102282-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.637,954 471.413,876	2	461.607,282 471.400,247	33.563
2	461.607,282 471.400,247	3	461.609,925 471.395,848	5.132
3	461.609,925 471.395,848	4	461.597,771 471.381,561	18.757
4	461.597,771 471.381,561	5	461.595,311 471.376,447	5.675
5	461.595,311 471.376,447	6	461.609,116 471.366,098	17.254
6	461.609,116 471.366,098	7	461.618,979 471.358,911	12.204
7	461.618,979 471.358,911	8	461.626,458 471.346,375	14.597
8	461.626,458 471.346,375	9	461.634,922 471.333,851	15.116
9	461.634,922 471.333,851	10	461.644,785 471.341,925	12.746
10	461.644,785 471.341,925	11	461.655,024 471.350,437	13.315
11	461.655,024 471.350,437	12	461.663,748 471.359,23	12.387
12	461.663,748 471.359,23	13	461.672,95 471.369,563	13.837
13	461.672,95 471.369,563	14	461.674,134 471.371,023	1.879
14	461.674,134 471.371,023	15	461.679,521 471.384,822	14.814
15	461.679,521 471.384,822	16	461.666,614 471.393,621	15.621
16	461.666,614 471.393,621	17	461.658,912 471.399,242	9.535
17	461.658,912 471.399,242	18	461.652,369 471.407,336	10.408
18	461.652,369 471.407,336	19	461.644,613 471.417,788	13.016
19	461.644,613 471.417,788	1	461.637,954 471.413,876	7.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 114/2/b/1

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 204, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100932	Din acte: 985 Masurata: 1.086	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100932-C1	Loc. Sarata, Nr. 204, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casa de locuit
A1.2	100932-C2	Loc. Sarata, Nr. 204, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4622 / 18/04/2011		
Act Administrativ nr. documentație cadastrala, din 11/04/2011 emis de , (avizata și receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	imobilul de sub A1, este identic prin suprapunere cu partedin parcelele nr. 359,360 din T.P. nr. 1503/47/30.09.2003, diferența de 250 m.p. fiind întabulați in CF 223 Sărata,	A1
12266 / 02/11/2015		
Act Notarial nr. 74, din 02/11/2015 emis de NP Salomie Ioan Cristian-dosar 113/2015 (avizata și receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAPADAT MARIA**, nasc. Stanciulea	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LAPADAT MARIA**, nasc. Stanciulea	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7587 / 21/06/2017		
Act Notarial nr. 995, din 21/06/2017 emis de NP Novac Cristina Maria (Contract de constituire a dreptului de superficie);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit, pe o perioadă de 15 ani, in vederea edificării unei construcții - pensiune agroturistică, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA SĂRATA204 SRL**, CIF:37723457	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

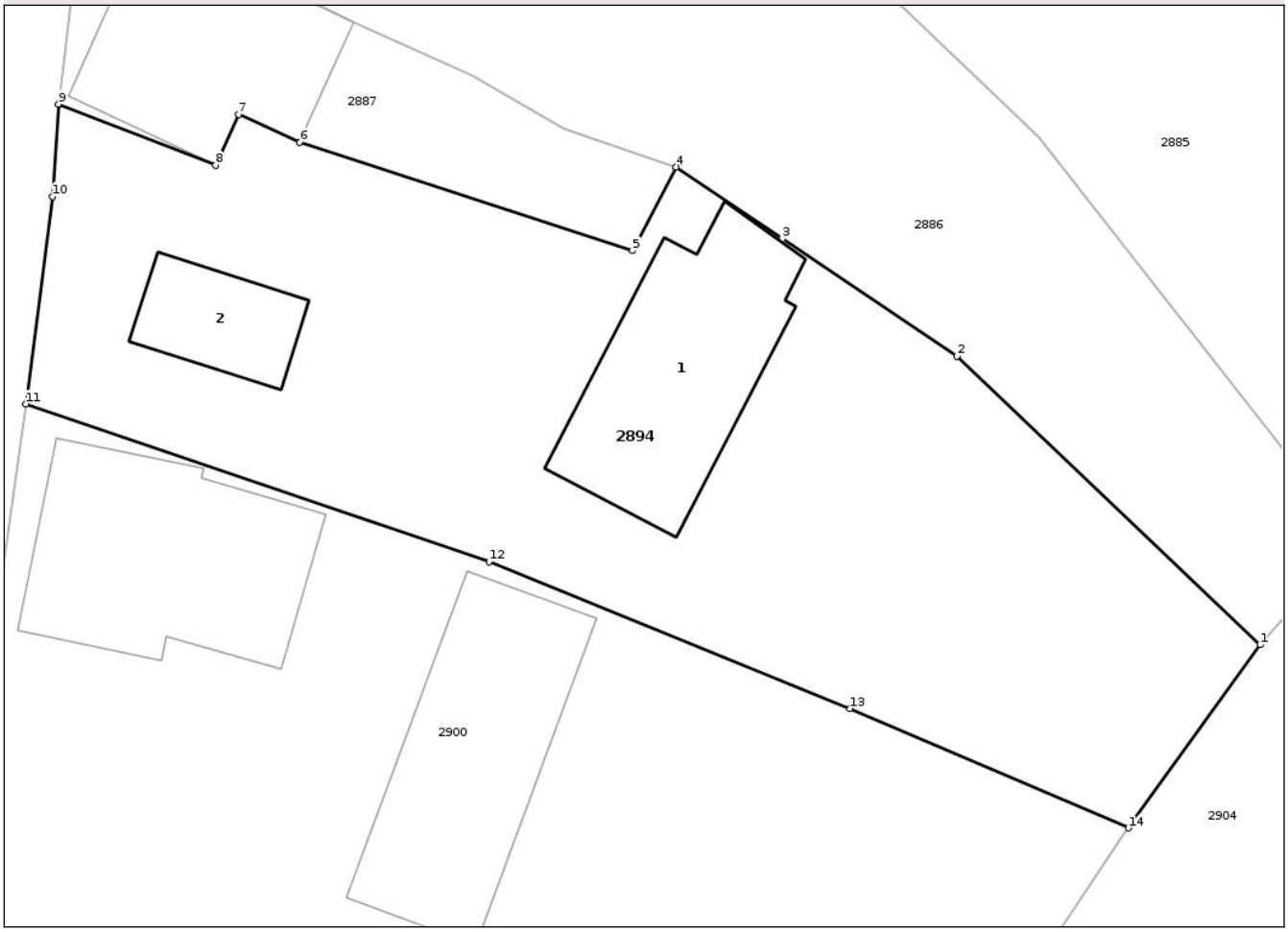
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100932	Din acte: 985 Masurata: 1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	19	359	parte din nr. top 114/2/b/1	
2	curti constructii	DA	616	19	360	parte din nr. top 114/2/b/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100932-C1	constructii de locuinte	Din acte: 158 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casa de locuit
A1.2	100932-C2	constructii anexa	Din acte: 117 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.590,454 471.371,286	2	461.575,082 471.385,92	21.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.575,082 471.385,92	3	461.566,217 471.391,847	10.664
3	461.566,217 471.391,847	4	461.560,851 471.395,506	6.495
4	461.560,851 471.395,506	5	461.558,626 471.391,264	4.79
5	461.558,626 471.391,264	6	461.541,768 471.396,753	17.729
6	461.541,768 471.396,753	7	461.538,655 471.398,163	3.417
7	461.538,655 471.398,163	8	461.537,491 471.395,593	2.822
8	461.537,491 471.395,593	9	461.529,541 471.398,696	8.535
9	461.529,541 471.398,696	10	461.529,226 471.394,006	4.7
10	461.529,226 471.394,006	11	461.527,889 471.383,497	10.593
11	461.527,889 471.383,497	12	461.551,363 471.375,506	24.797
12	461.551,363 471.375,506	13	461.569,668 471.368,052	19.764
13	461.569,668 471.368,052	14	461.583,772 471.361,997	15.349
14	461.583,772 471.361,997	1	461.590,454 471.371,286	11.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1529/Sarata
Nr. topografic:400

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 35, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		550	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 16, din 21/09/2017 emis de NP CÎRJE RADU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRALEA CARMEN-AURORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

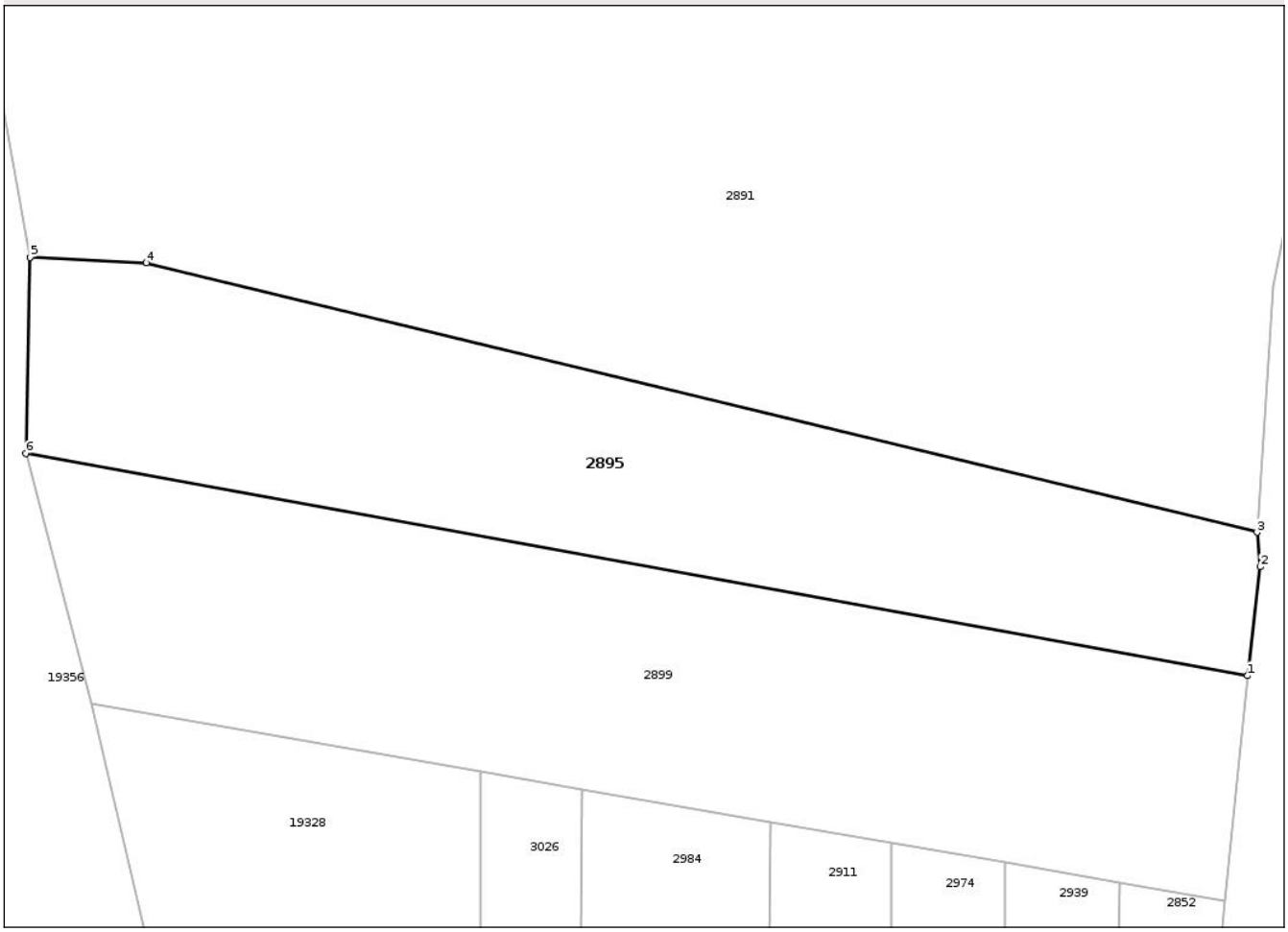
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	550	5	114	400	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.489,799 471.370,36	2	461.490,442 471.375,771	5.449
2	461.490,442 471.375,771	3	461.490,284 471.377,487	1.723
3	461.490,284 471.377,487	4	461.435,047 471.390,876	56.837
4	461.435,047 471.390,876	5	461.429,255 471.391,152	5.799
5	461.429,255 471.391,152	6	461.429,056 471.381,397	9.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.429,056 471.381,397	1	461.489,799 471.370,36	61.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.472	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Sarata, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Sarata, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa de locuit
A1.4		Loc. Sarata, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

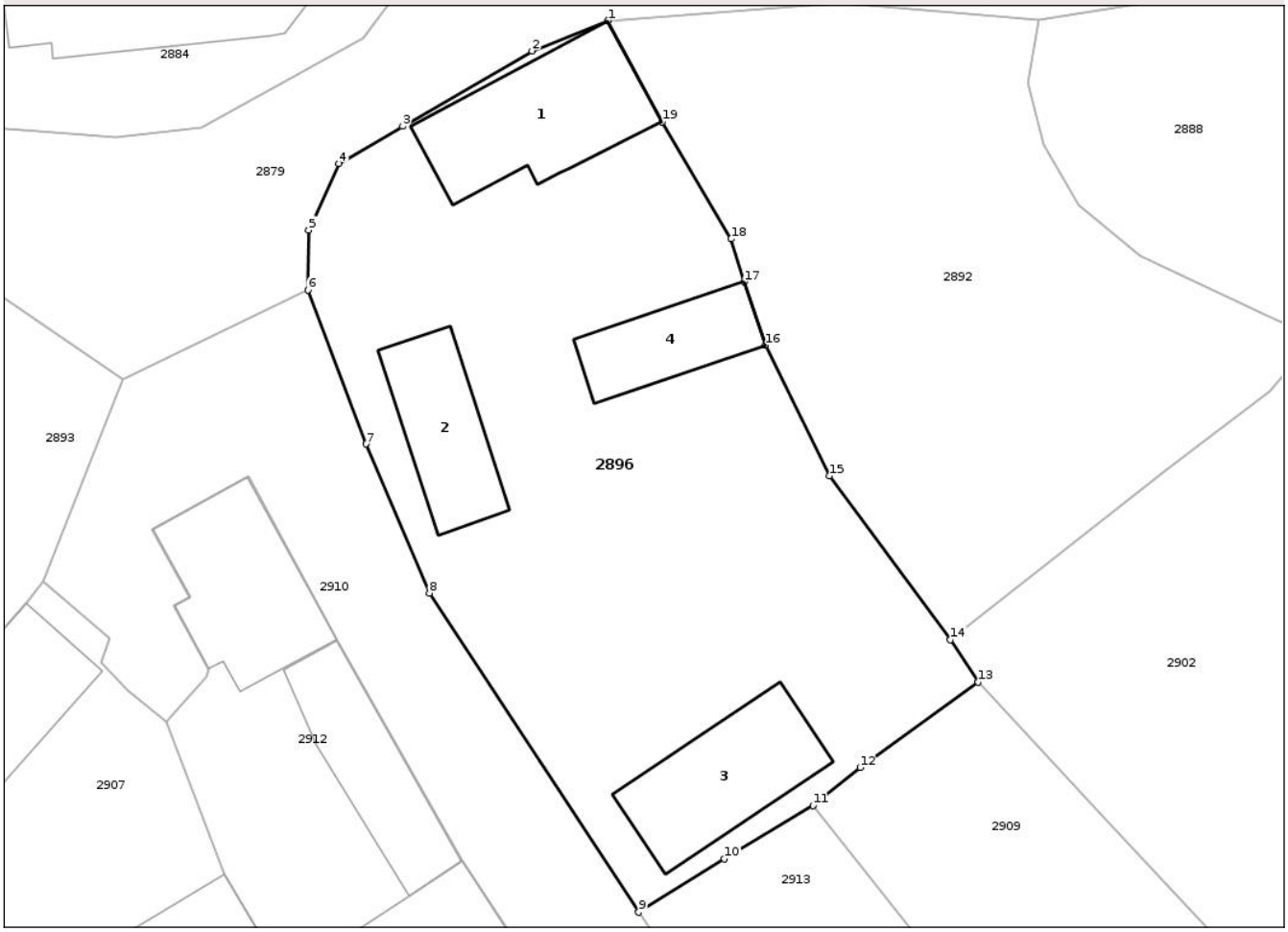
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.472	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa de locuit
A1.4		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	461.712,678 471.409,292	2	461.707,495 471.407,232	5.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.707,495 471.407,232	3	461.698,656 471.402,091	10.225
3	461.698,656 471.402,091	4	461.694,3 471.399,54	5.048
4	461.694,3 471.399,54	5	461.692,24 471.395,0	4.986
5	461.692,24 471.395,0	6	461.692,179 471.390,919	4.081
6	461.692,179 471.390,919	7	461.696,161 471.380,421	11.228
7	461.696,161 471.380,421	8	461.700,494 471.370,261	11.046
8	461.700,494 471.370,261	9	461.714,763 471.348,493	26.028
9	461.714,763 471.348,493	10	461.720,629 471.352,135	6.905
10	461.720,629 471.352,135	11	461.726,681 471.355,757	7.053
11	461.726,681 471.355,757	12	461.729,89 471.358,359	4.131
12	461.729,89 471.358,359	13	461.737,964 471.364,186	9.957
13	461.737,964 471.364,186	14	461.736,054 471.367,085	3.472
14	461.736,054 471.367,085	15	461.727,816 471.378,25	13.875
15	461.727,816 471.378,25	16	461.723,444 471.387,158	9.923
16	461.723,444 471.387,158	17	461.721,982 471.391,487	4.568
17	461.721,982 471.391,487	18	461.721,075 471.394,411	3.062
18	461.721,075 471.394,411	19	461.716,385 471.402,403	9.266
19	461.716,385 471.402,403	1	461.712,678 471.409,292	7.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:40/Sarata
Nr. topografic:parte din nr. topografic 79, 80

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102893	1.900	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1381/47, din 28/05/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

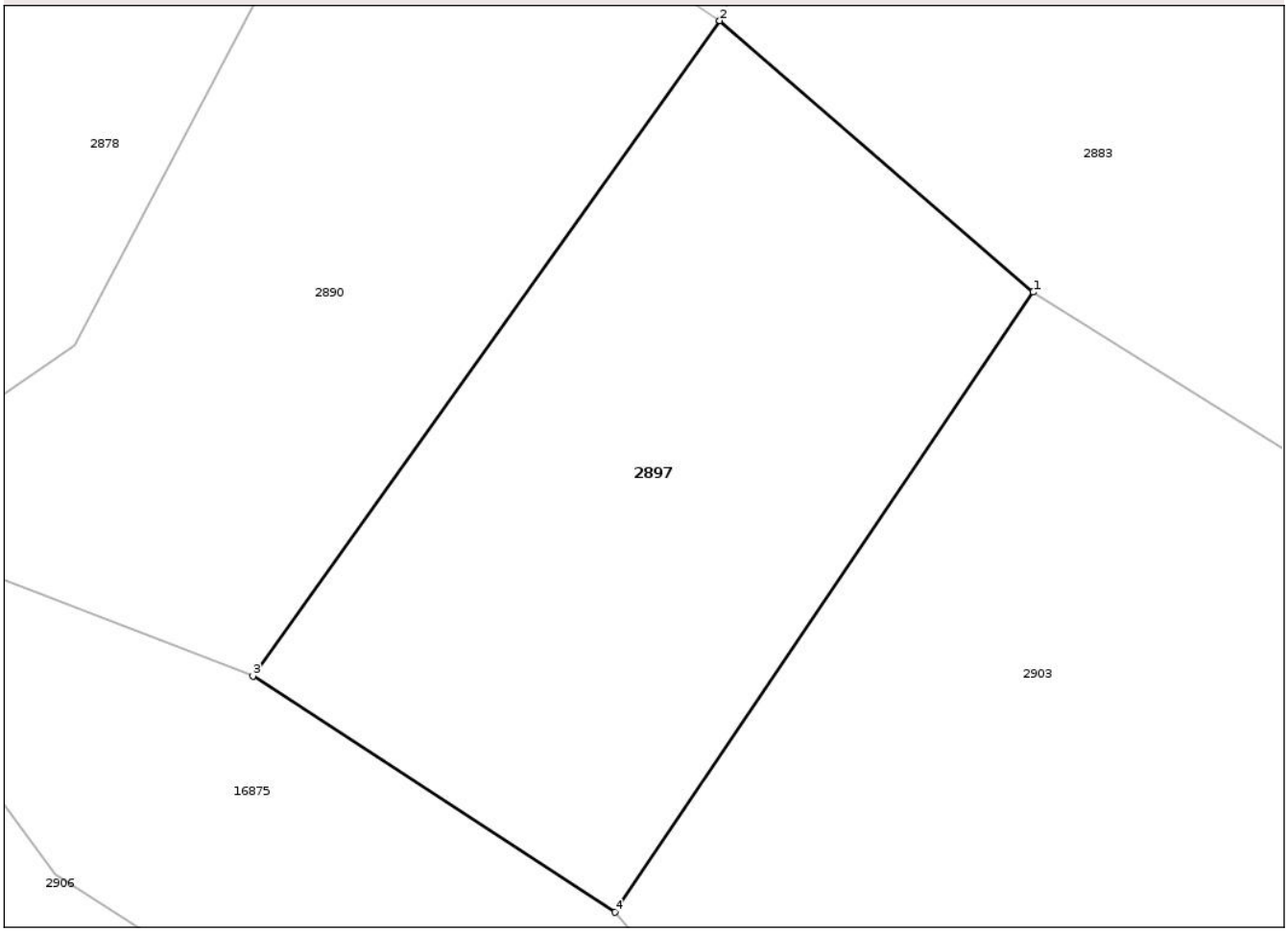
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102893	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.900	21	443	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.968,499 471.392,393	2	461.944,622 471.413,045	31.569
2	461.944,622 471.413,045	3	461.909,054 471.363,169	61.26
3	461.909,054 471.363,169	4	461.936,636 471.345,192	32.923
4	461.936,636 471.345,192	1	461.968,499 471.392,393	56.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115895	398	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9892 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 344, din 12/07/2021 emis de NP Marinovici Oana Andreea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRECU CONSTANTIN-VALENTIN**, si sotia 2) **GRECU VALENTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115895	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	398	-	-	-	TEREN IMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.596,108 470.739,829	2	461.596,142 470.740,071	0.244
2	461.596,142 470.740,071	3	461.598,862 470.761,68	21.78
3	461.598,862 470.761,68	4	461.599,208 470.764,429	2.77
4	461.599,208 470.764,429	5	461.600,052 470.775,612	11.215
5	461.600,052 470.775,612	6	461.600,523 470.791,632	16.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.600,523 470.791,632	7	461.593,911 470.787,469	7.814
7	461.593,911 470.787,469	8	461.593,198 470.783,833	3.705
8	461.593,198 470.783,833	9	461.592,766 470.779,195	4.658
9	461.592,766 470.779,195	10	461.592,502 470.776,7	2.508
10	461.592,502 470.776,7	11	461.591,372 470.769,549	7.24
11	461.591,372 470.769,549	12	461.590,139 470.760,62	9.013
12	461.590,139 470.760,62	13	461.588,637 470.749,074	11.644
13	461.588,637 470.749,074	14	461.587,59 470.740,742	8.397
14	461.587,59 470.740,742	1	461.596,108 470.739,829	8.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1333/Sarata
Nr. topografic:399

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 36, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		680	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204 / 28/01/1970		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4287, din 01/01/1968 emis de JUDECATORIA SIBIU (Dos.nr.7647/968 si paetrata 2185/969);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MASARIU DIONISIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

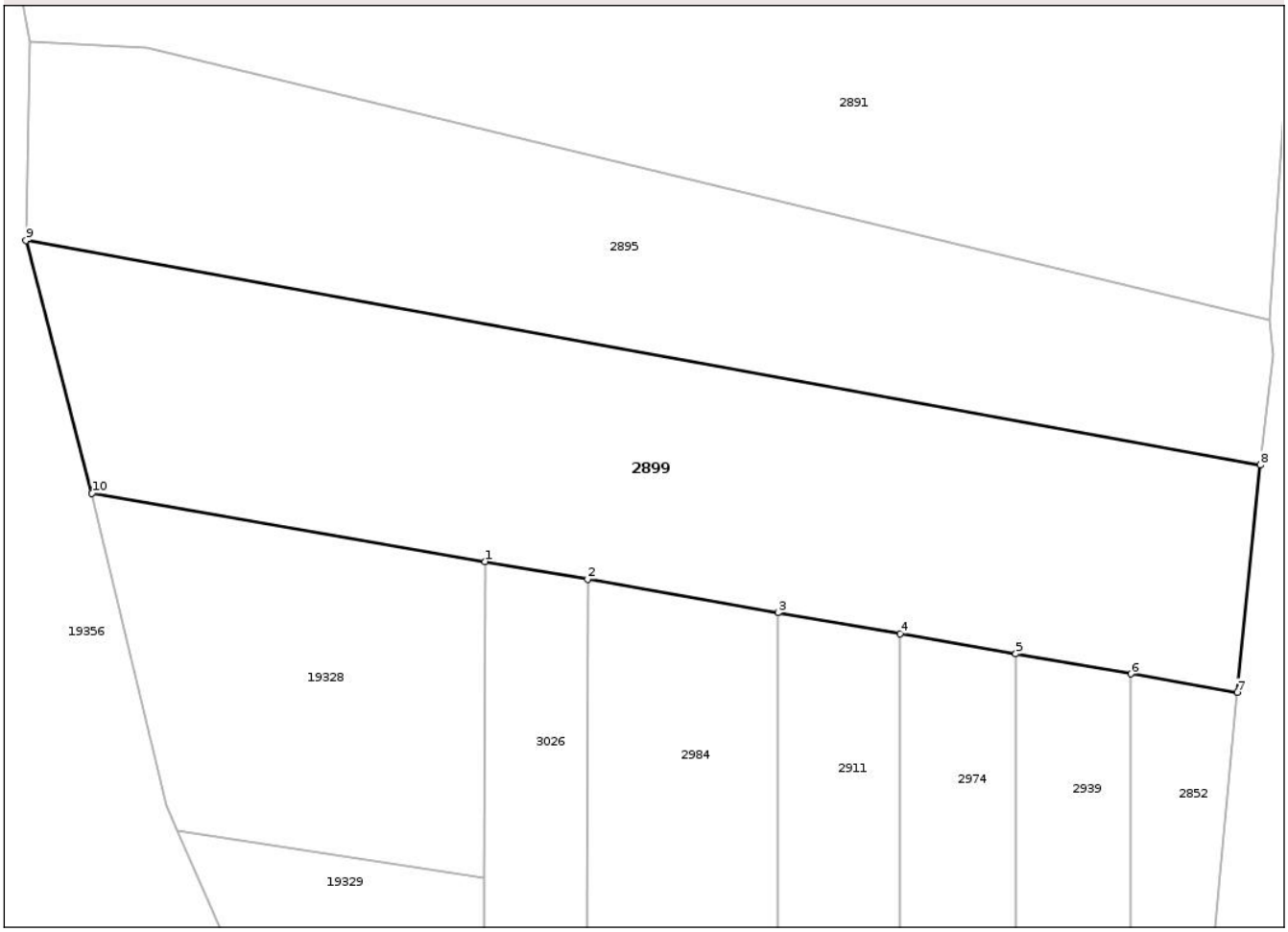
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	679	-	-	399	
2	faneata	NU	1	-	-	399	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.451,651 471.365,61	2	461.456,696 471.364,733	5.121
2	461.456,696 471.364,733	3	461.466,067 471.363,105	9.511
3	461.466,067 471.363,105	4	461.472,077 471.362,06	6.1
4	461.472,077 471.362,06	5	461.477,768 471.361,071	5.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.477,768 471.361,071	6	461.483,43 471.360,087	5.746
6	461.483,43 471.360,087	7	461.488,666 471.359,176	5.314
7	461.488,666 471.359,176	8	461.489,799 471.370,36	11.241
8	461.489,799 471.370,36	9	461.429,056 471.381,397	61.738
9	461.429,056 471.381,397	10	461.432,303 471.368,973	12.841
10	461.432,303 471.368,973	1	461.451,651 471.365,61	19.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2122/Sarata
Nr. topografic:114/2/b/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 203, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.040	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 203, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Sarata, Nr. 203, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1477/47, din 16/09/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICODIN MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICODIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

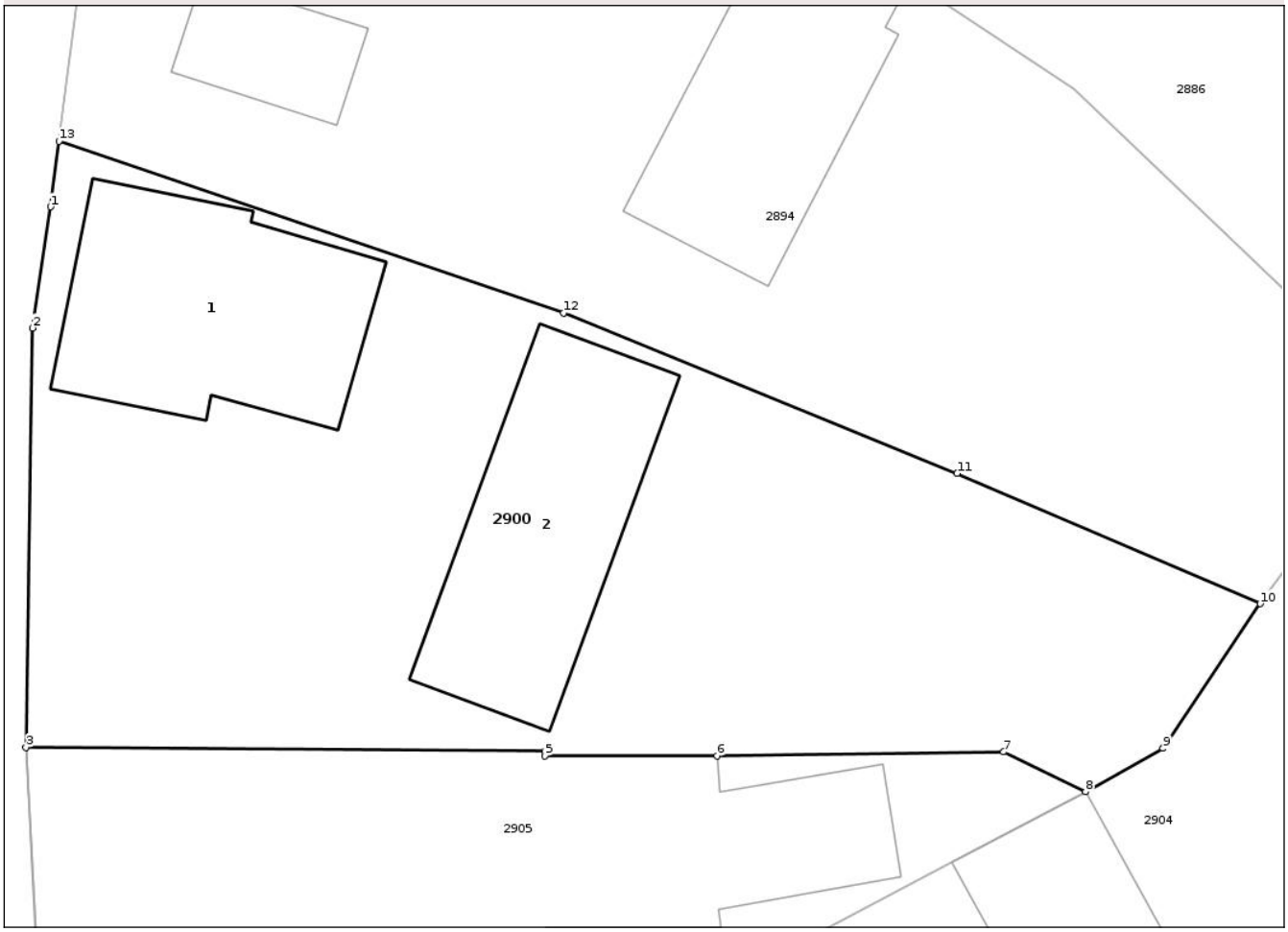
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	132	19	361	-	
2	curti constructii	DA	513	19	362	-	
3	faneata	DA	395	19	363	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.527,499 471.380,442	2	461.526,65 471.374,804	5.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.526,65 471.374,804	3	461.526,353 471.355,316	19.491
3	461.526,353 471.355,316	4	461.550,503 471.355,157	24.151
4	461.550,503 471.355,157	5	461.550,505 471.354,925	0.232
5	461.550,505 471.354,925	6	461.558,499 471.354,934	7.994
6	461.558,499 471.354,934	7	461.571,836 471.355,107	13.339
7	461.571,836 471.355,107	8	461.575,642 471.353,253	4.233
8	461.575,642 471.353,253	9	461.579,242 471.355,278	4.13
9	461.579,242 471.355,278	10	461.583,772 471.361,997	8.103
10	461.583,772 471.361,997	11	461.569,668 471.368,052	15.349
11	461.569,668 471.368,052	12	461.551,363 471.375,506	19.764
12	461.551,363 471.375,506	13	461.527,889 471.383,497	24.797
13	461.527,889 471.383,497	1	461.527,499 471.380,442	3.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:915/Sarata
Nr. topografic:87, 88

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 226, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.889 Masurata: 1.891	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 226, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Sarata, Nr. 226, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
729 / 21/02/1984		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5666, din 01/01/1983 emis de Judecatoria Sibiu (sentinta civila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1641/1891	A1
	1) **CAP** , CIF:9999999999999	
6088 / 05/06/2001		
Act Notarial nr. 569, din 05/06/2001 emis de NP Popa Cornelia (contract de intretinere);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1891	A1
	1) **VIRTAN CARMEN MARIA** 2) **VIRTAN IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VIRTAN CARMEN MARIA** 2) **VIRTAN IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 1280/47, din 30/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÎRTAN GHEORGHE** 2) **VÎRTAN PARASCHIVA**	
6373 / 23/08/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 716/787, din 23/08/2010 emis de JUDECATORIA AVRIG (actiune civila);		
B5	Se notează acțiunea civilă înregistrată în dosar nr. 716/787/2010 la Judecătoria Avrig intentată de Vartan Ioan si Vartan Carmen Maria, cu privire la rectificarea cărții funciare	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B6	Se noteaza suprapunrea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: CF 915/Sarata prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui VIRTAN IOAN si VIRTAN CARMEN MARIA si CAP si Titlul de proprietate nr. 1280/47/30.08.2002 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui VIRTAN GHEORGHE si VIRTAN PARASCHIVA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

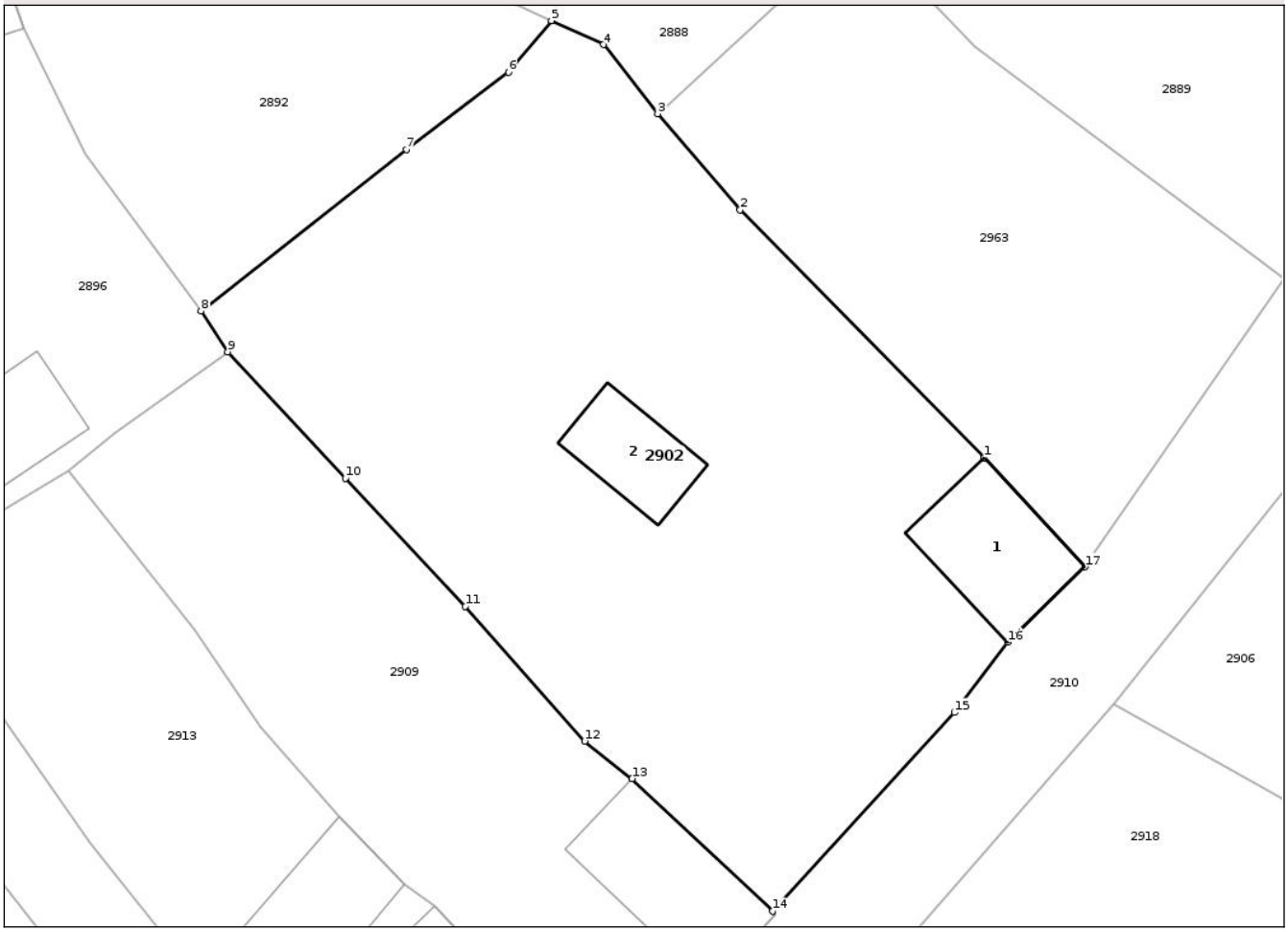
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.889 Masurata: 1.891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.129	20	398	-	aflat sub incidenta legii 7/1996, art. 14, alin(6 cu 1)
2	arabil	DA	84	20	399	-	aflat sub incidenta legii 7/1996, art. 14, alin(6 cu 1)
3	curti constructii	DA	678	20	400	-	aflat sub incidenta legii 7/1996, art. 14, alin(6 cu 1)

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.791,645 471.356,652	2	461.774,327 471.374,27	24.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.774,327 471.374,27	3	461.768,479 471.381,085	8.98
3	461.768,479 471.381,085	4	461.764,62 471.385,988	6.239
4	461.764,62 471.385,988	5	461.760,92 471.387,688	4.072
5	461.760,92 471.387,688	6	461.757,879 471.384,035	4.753
6	461.757,879 471.384,035	7	461.750,637 471.378,554	9.082
7	461.750,637 471.378,554	8	461.736,054 471.367,085	18.553
8	461.736,054 471.367,085	9	461.737,964 471.364,186	3.472
9	461.737,964 471.364,186	10	461.746,312 471.355,216	12.254
10	461.746,312 471.355,216	11	461.754,811 471.346,097	12.466
11	461.754,811 471.346,097	12	461.763,292 471.336,537	12.78
12	461.763,292 471.336,537	13	461.766,665 471.333,887	4.289
13	461.766,665 471.333,887	14	461.776,62 471.324,465	13.706
14	461.776,62 471.324,465	15	461.789,535 471.338,579	19.131
15	461.789,535 471.338,579	16	461.793,307 471.343,568	6.254
16	461.793,307 471.343,568	17	461.798,822 471.348,914	7.681
17	461.798,822 471.348,914	1	461.791,645 471.356,652	10.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:40/Sarata
Nr. topografic:parte din nr. topografic 79, 80

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102893	2.715	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1438/47, din 31/07/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMOAIA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

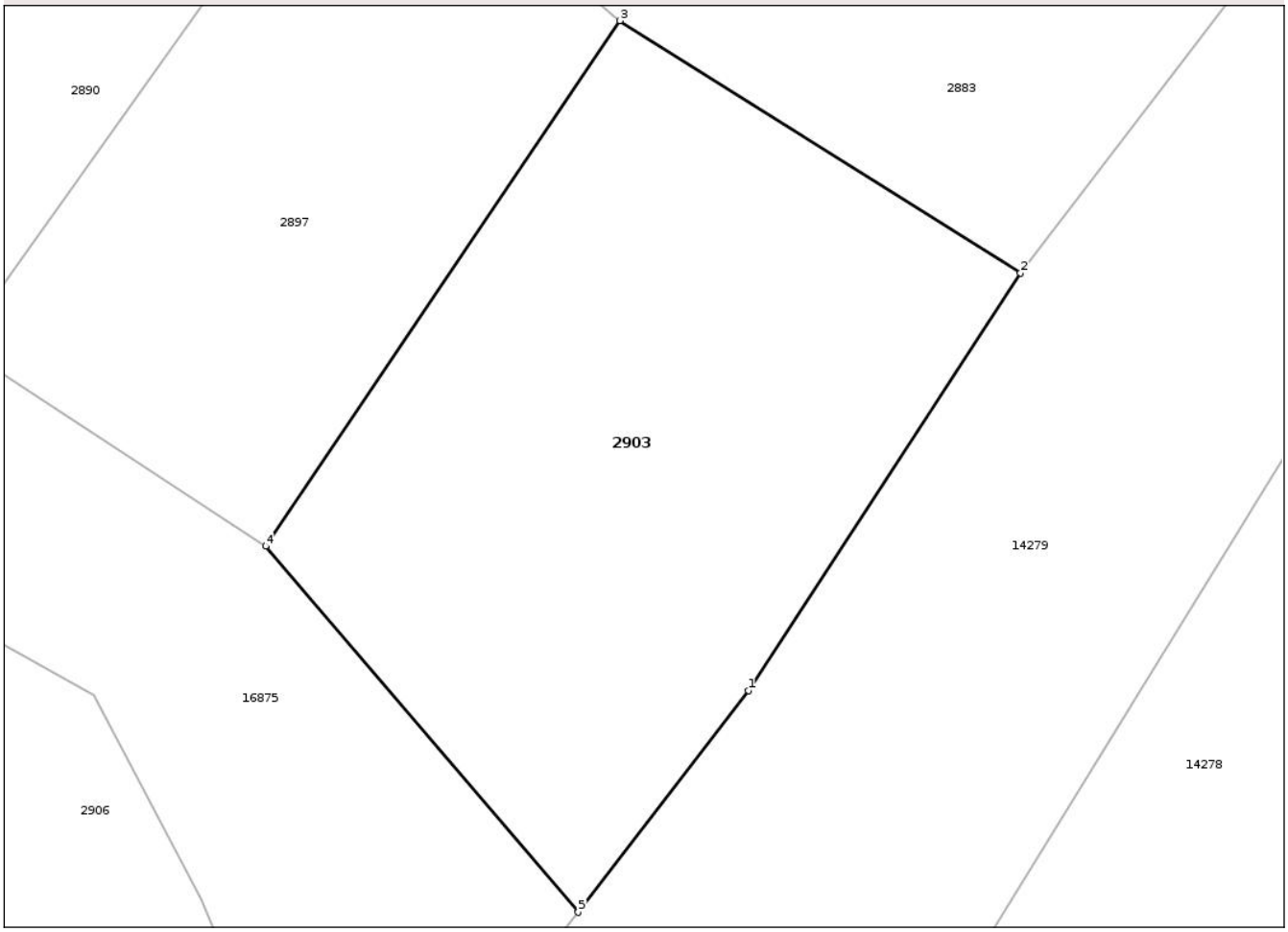
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102893	2.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.715	22	444	79	gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.980,032 471.332,219	2	462.004,517 471.369,743	44.806
2	462.004,517 471.369,743	3	461.968,499 471.392,393	42.548
3	461.968,499 471.392,393	4	461.936,636 471.345,192	56.949
4	461.936,636 471.345,192	5	461.964,737 471.312,314	43.251
5	461.964,737 471.312,314	1	461.980,032 471.332,219	25.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2162/Sarata
Nr. cadastral vechi:307
Nr. topografic:116/3, 116/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 202, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100501	Din acte: 589 Masurata: 1.132	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100501-C1	Loc. Sarata, Nr. 202, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; CORP A - CASĂ DE LOCUIT COMPUSĂ DIN:;2 CAMERE, HOL, BAIE, BUCĂTĂRIE.;
A1.2	100501-C2	Loc. Sarata, Nr. 202, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CORP B - ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ SURA COMPUSĂ DIN:2 MAGAZII, 2 GRAJDURI.;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1418 / 26/05/2006		
Act Notarial nr. 876 din 2006, din 01/01/2006 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROŞCA ALEXANDRINA** 2) **ROŞCA MARCEL**	
4266 / 07/06/2010		
Act Administrativ nr. 466, din 07/06/2010 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS (+ Documentatia cadastrala receptionata de tehnician cadastru Lomnasan Liviu + Contractul de vanzare cumparare aut de NP Popa Cornelia cu nr. 876/2006);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ROŞCA ALEXANDRINA** 2) **ROŞCA MARCEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ROŞCA ALEXANDRINA** 2) **ROŞCA MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

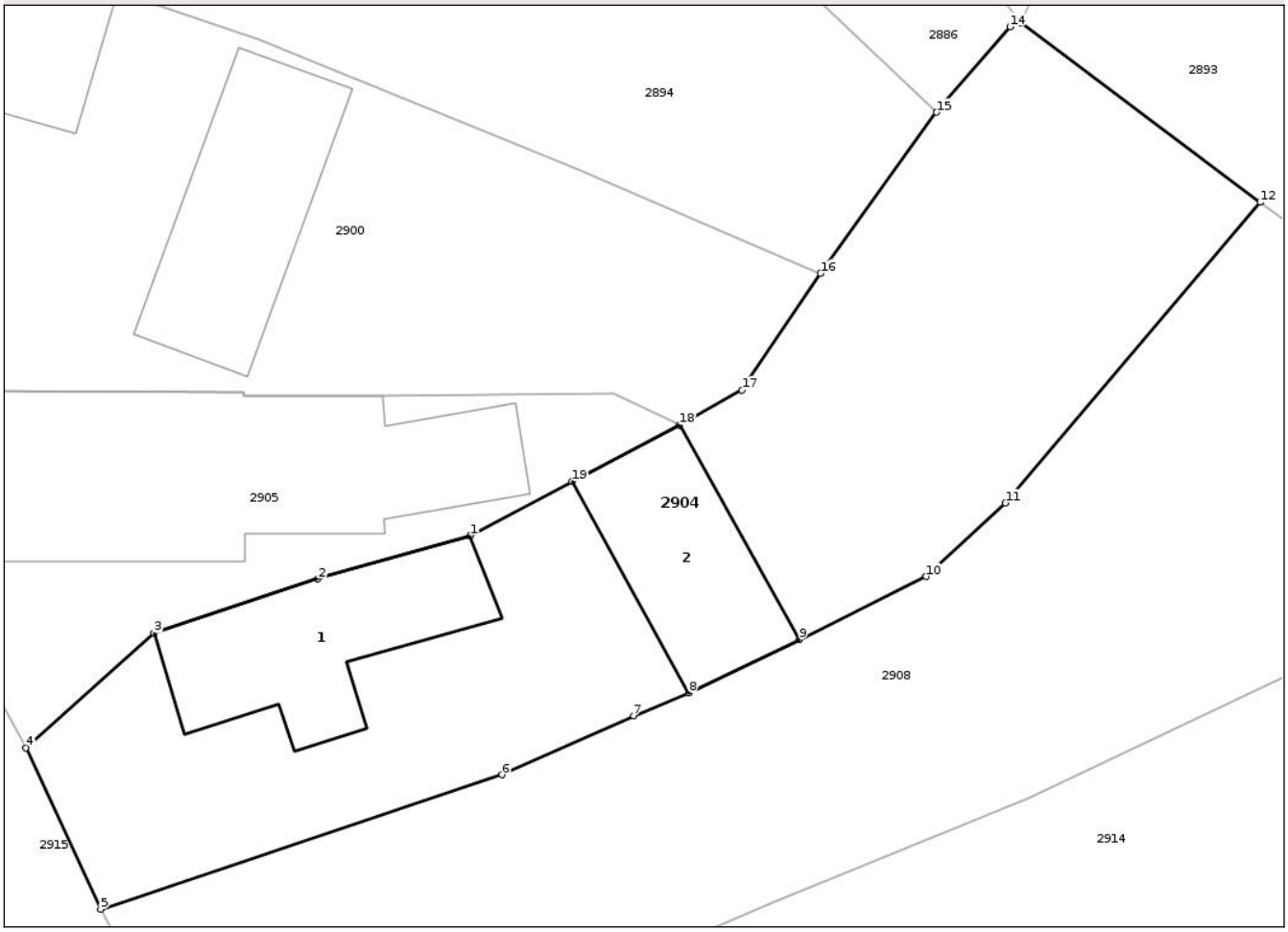
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100501	Din acte: 589 Masurata: 1.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.132	-	-	116/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100501-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; CORP A - CASĂ DE LOCUIT COMPUSĂ DIN:;2 CAMERE, HOL, BAIE, BUCĂTĂRIE.;
A1.2	100501-C2	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CORP B - ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ SURA COMPUSĂ DIN:2 MAGAZII, 2 GRAJDURI.;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.563,572 471.346,895	2	461.554,793 471.344,394	9.128
2	461.554,793 471.344,394	3	461.545,35 471.341,263	9.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.545,35 471.341,263	4	461.537,967 471.334,665	9.902
4	461.537,967 471.334,665	5	461.542,277 471.325,357	10.257
5	461.542,277 471.325,357	6	461.565,406 471.333,105	24.392
6	461.565,406 471.333,105	7	461.572,989 471.336,502	8.309
7	461.572,989 471.336,502	8	461.576,178 471.337,812	3.447
8	461.576,178 471.337,812	9	461.582,537 471.340,897	7.068
9	461.582,537 471.340,897	10	461.589,852 471.344,533	8.169
10	461.589,852 471.344,533	11	461.594,424 471.348,767	6.232
11	461.594,424 471.348,767	12	461.609,116 471.366,098	22.72
12	461.609,116 471.366,098	13	461.595,311 471.376,447	17.254
13	461.595,311 471.376,447	14	461.594,689 471.376,211	0.665
14	461.594,689 471.376,211	15	461.590,454 471.371,286	6.495
15	461.590,454 471.371,286	16	461.583,772 471.361,997	11.443
16	461.583,772 471.361,997	17	461.579,242 471.355,278	8.103
17	461.579,242 471.355,278	18	461.575,642 471.353,253	4.13
18	461.575,642 471.353,253	19	461.569,449 471.350,015	6.988
19	461.569,449 471.350,015	1	461.563,572 471.346,895	6.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2161/Sarata
Nr. topografic:116/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 202, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		558	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 202, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:381 mp; CĂMIN CULTURAL SĂRATA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	381	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:381 mp; CĂMIN CULTURAL SĂRATA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.527,161 471.340,041	2	461.534,671 471.340,572	7.529
2	461.534,671 471.340,572	3	461.537,967 471.334,665	6.764
3	461.537,967 471.334,665	4	461.545,35 471.341,263	9.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.545,35 471.341,263	5	461.554,793 471.344,394	9.949
5	461.554,793 471.344,394	6	461.563,572 471.346,895	9.128
6	461.563,572 471.346,895	7	461.569,449 471.350,015	6.653
7	461.569,449 471.350,015	8	461.575,642 471.353,253	6.988
8	461.575,642 471.353,253	9	461.571,836 471.355,107	4.233
9	461.571,836 471.355,107	10	461.558,499 471.354,934	13.339
10	461.558,499 471.354,934	11	461.550,505 471.354,925	7.994
11	461.550,505 471.354,925	12	461.550,503 471.355,157	0.232
12	461.550,503 471.355,157	13	461.526,353 471.355,316	24.151
13	461.526,353 471.355,316	1	461.527,161 471.340,041	15.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:543/Sarata
Nr. topografic:82, 83

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 223, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110544	Din acte: 13.716 Masurata: 6.592	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
625 / 15/02/1893		
Act Notarial nr. -, din 30/12/1892 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/28	A1
	1) **COMSIA GEORGE**, a lui Gavrila	
1251 / 24/10/1901		
Act Notarial nr. -, din 24/10/1901 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/28	A1
	1) **BUCURENCIU ANNA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/28	A1
	1) **KOMSIA EUFROSINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/28	A1
	1) **KOMSIA ANNA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/28	A1
	1) **KOMSIA MIKLOR**, a Gyorgye	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/28	A1
	1) **KOMSIA GALINA**, a Gyorgye	
1309 / 27/03/1916		
Act Notarial nr. -, din 27/03/1916 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/28	A1
	1) **STANCIULEA EUFROSINA**	
1066 / 01/11/1928		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2228/1926, din 01/01/1926 emis de Judecatoria Arpasu de jos;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/28	A1
	1) **CALEFARIU EUGENIA**, nascuta Măsariu DEFUNCT:Da	
1025 / 18/12/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. 364/1941 - incheiere de predare mostenire, din 01/01/1941 emis de Judecatoria Rurala Arpasu de Jos;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28	A1
	1) **COMSA CONSTANTIN** 2) **COMSA PARASCHIVA**	
/		
Act Administrativ nr. 409, din 19/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (adeverință);		
B10	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BĂRDAŞ VICTORIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

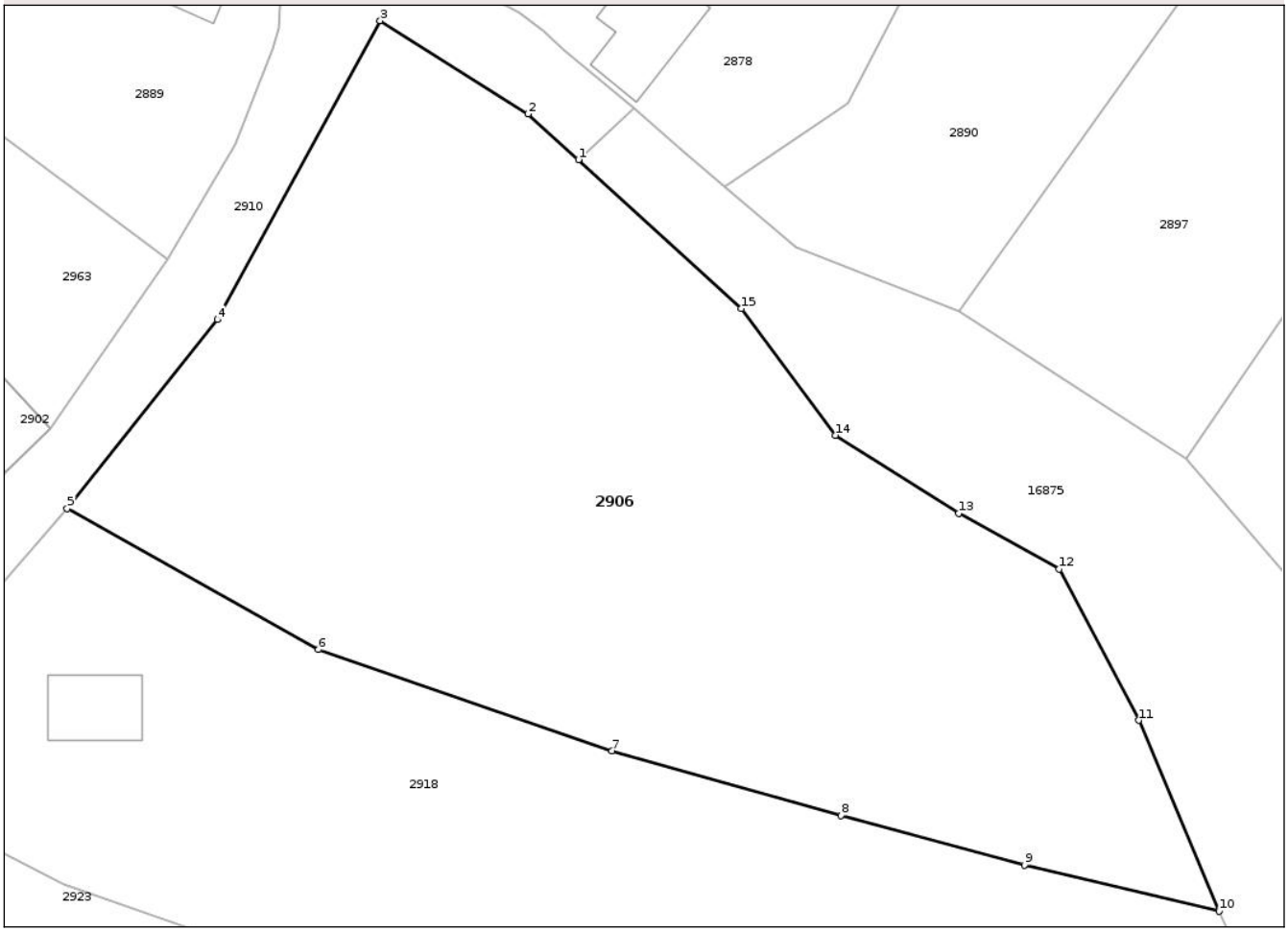
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110544	Din acte: 13.716 Masurata: 6.592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.000	-	450	82	
2	arabil	DA	3.592	-	451	83	gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.862,857 471.381,475	2	461.856,764 471.387,039	8.251
2	461.856,764 471.387,039	3	461.838,792 471.398,345	21.232
3	461.838,792 471.398,345	4	461.819,074 471.362,079	41.28
4	461.819,074 471.362,079	5	461.800,831 471.339,148	29.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.800,831 471.339,148	6	461.831,307 471.322,047	34.946
6	461.831,307 471.322,047	7	461.866,925 471.309,74	37.684
7	461.866,925 471.309,74	8	461.894,701 471.301,913	28.858
8	461.894,701 471.301,913	9	461.916,977 471.295,918	23.069
9	461.916,977 471.295,918	10	461.940,563 471.290,303	24.245
10	461.940,563 471.290,303	11	461.930,811 471.313,463	25.13
11	461.930,811 471.313,463	12	461.921,186 471.331,81	20.718
12	461.921,186 471.331,81	13	461.909,0 471.338,591	13.945
13	461.909,0 471.338,591	14	461.894,017 471.348,047	17.717
14	461.894,017 471.348,047	15	461.882,631 471.363,415	19.126
15	461.882,631 471.363,415	1	461.862,857 471.381,475	26.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2140/Sarata

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 214, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105027	Din acte: 1.641 Masurata: 1.876	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105027-C1	Loc. Sarata, Nr. 214, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casa
A1.2	105027-C2	Loc. Sarata, Nr. 214, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Anexa
A1.3	105027-C3	Loc. Sarata, Nr. 214, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa
A1.4	105027-C4	Loc. Sarata, Nr. 214, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Sopru
A1.5	105027-C5	Loc. Sarata, Nr. 214, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Sopru

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7725 / 01/07/2015		
Act Notarial nr. 128, din 29/06/2015 emis de NP Popa Cornelia-dosar 136/2015;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **VASILESCU ELENA**, nasc. Masariu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **MASARIU DANIEL VASILE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **MASARIU IOAN-DORU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1.1
	1) **VASILESCU ELENA**, nasc. Masariu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **MASARIU DANIEL VASILE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **MASARIU IOAN-DORU**	
7726 / 01/07/2015		
Act Notarial nr. 129, din 29/06/2015 emis de NP Popa Cornelia-dosar 137/2015;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **VASILESCU ELENA**, nasc. Masariu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **MASARIU DANIEL VASILE**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **MASARIU IOAN-DORU**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1.1
	1) **VASILESCU ELENA**, nasc. Masariu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **MASARIU DANIEL VASILE**	
/		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VASILESCU ELENA**, nasc. Masariu 2) **MASARIU DANIEL VASILE** 3) **MASARIU IOAN-DORU**	
7726 / 01/07/2015		
Act Notarial nr. 129, din 29/06/2015 emis de NP Popa Cornelia-dosar 137/2015;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **MASARIU IOAN-DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105027	Din acte: 1.641 Masurata: 1.876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.534	-	-	94	
2	curti constructii	DA	342	-	-	95	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105027-C1	constructii de locuinte	Din acte: 122 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casa
A1.2	105027-C2	constructii anexa	Din acte: 99 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Anexa
A1.3	105027-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa
A1.4	105027-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Sopru
A1.5	105027-C5	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Sopru

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.674,134 471.371,023	2	461.672,95 471.369,563	1.879
3	461.663,748 471.359,23	4	461.655,024 471.350,437	12.387
5	461.644,785 471.341,925	6	461.634,922 471.333,851	12.746
7	461.637,584 471.331,117	8	461.646,606 471.324,983	10.91
9	461.658,014 471.320,758	10	461.675,044 471.318,128	17.232
11	461.683,904 471.315,867	12	461.688,799 471.314,559	5.067
13	461.690,181 471.316,757	14	461.691,483 471.319,188	2.758
15	461.692,618 471.321,842	16	461.695,443 471.328,409	7.149
17	461.695,983 471.332,386	18	461.695,464 471.335,975	3.626
19	461.686,471 471.351,089	20	461.682,492 471.361,515	11.159
21	461.679,859 471.363,643	22	461.678,067 471.365,486	2.57
23	461.678,675 471.367,169	1	461.674,134 471.371,023	5.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.672,95 471.369,563	3	461.663,748 471.359,23	13.837
4	461.655,024 471.350,437	5	461.644,785 471.341,925	13.315
6	461.634,922 471.333,851	7	461.637,584 471.331,117	3.816
8	461.646,606 471.324,983	9	461.658,014 471.320,758	12.165
10	461.675,044 471.318,128	11	461.683,904 471.315,867	9.144
12	461.688,799 471.314,559	13	461.690,181 471.316,757	2.596
14	461.691,483 471.319,188	15	461.692,618 471.321,842	2.886
16	461.695,443 471.328,409	17	461.695,983 471.332,386	4.014
18	461.695,464 471.335,975	19	461.686,471 471.351,089	17.587
20	461.682,492 471.361,515	21	461.679,859 471.363,643	3.385
22	461.678,067 471.365,486	23	461.678,675 471.367,169	1.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2096/Sarata
Nr. topografic:115

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 200, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108253	Din acte: 1.948 Masurata: 1.314	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109 / 07/03/1968		
Act Notarial nr. 321/960, din 01/01/1960 emis de Notariatul de Stat raional Sibiu (act nr 2332/515/960 din 01.01.1960, emis de Notariatul de Stat raional Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎNDEA DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

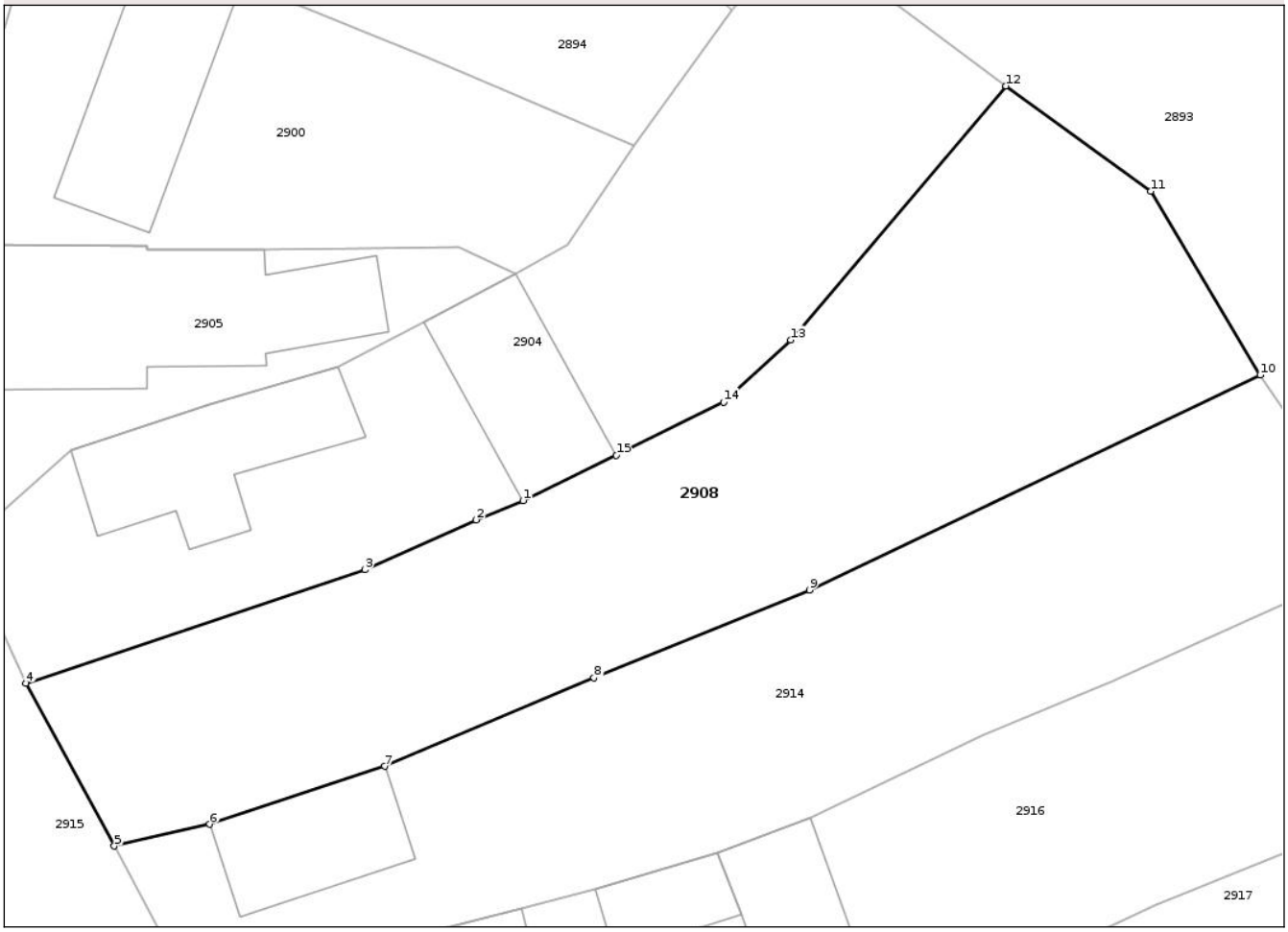
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108253	Din acte: 1.948 Masurata: 1.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.314	-	-	115	curte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.576,178 471.337,812	2	461.572,989 471.336,502	3.447
2	461.572,989 471.336,502	3	461.565,406 471.333,105	8.309
3	461.565,406 471.333,105	4	461.542,277 471.325,357	24.392
4	461.542,277 471.325,357	5	461.548,313 471.314,252	12.639
5	461.548,313 471.314,252	6	461.554,816 471.315,742	6.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.554,816 471.315,742	7	461.566,756 471.319,693	12.577
7	461.566,756 471.319,693	8	461.581,018 471.325,72	15.483
8	461.581,018 471.325,72	9	461.595,714 471.331,71	15.87
9	461.595,714 471.331,71	10	461.626,458 471.346,375	34.062
10	461.626,458 471.346,375	11	461.618,979 471.358,911	14.597
11	461.618,979 471.358,911	12	461.609,116 471.366,098	12.204
12	461.609,116 471.366,098	13	461.594,424 471.348,767	22.72
13	461.594,424 471.348,767	14	461.589,852 471.344,533	6.232
14	461.589,852 471.344,533	15	461.582,537 471.340,897	8.169
15	461.582,537 471.340,897	1	461.576,178 471.337,812	7.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 225, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		917	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 225, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 411, din 19/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (adeverință);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RESTEA DORINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr. 8239/24.10.2023 eliberata de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RESTEA DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

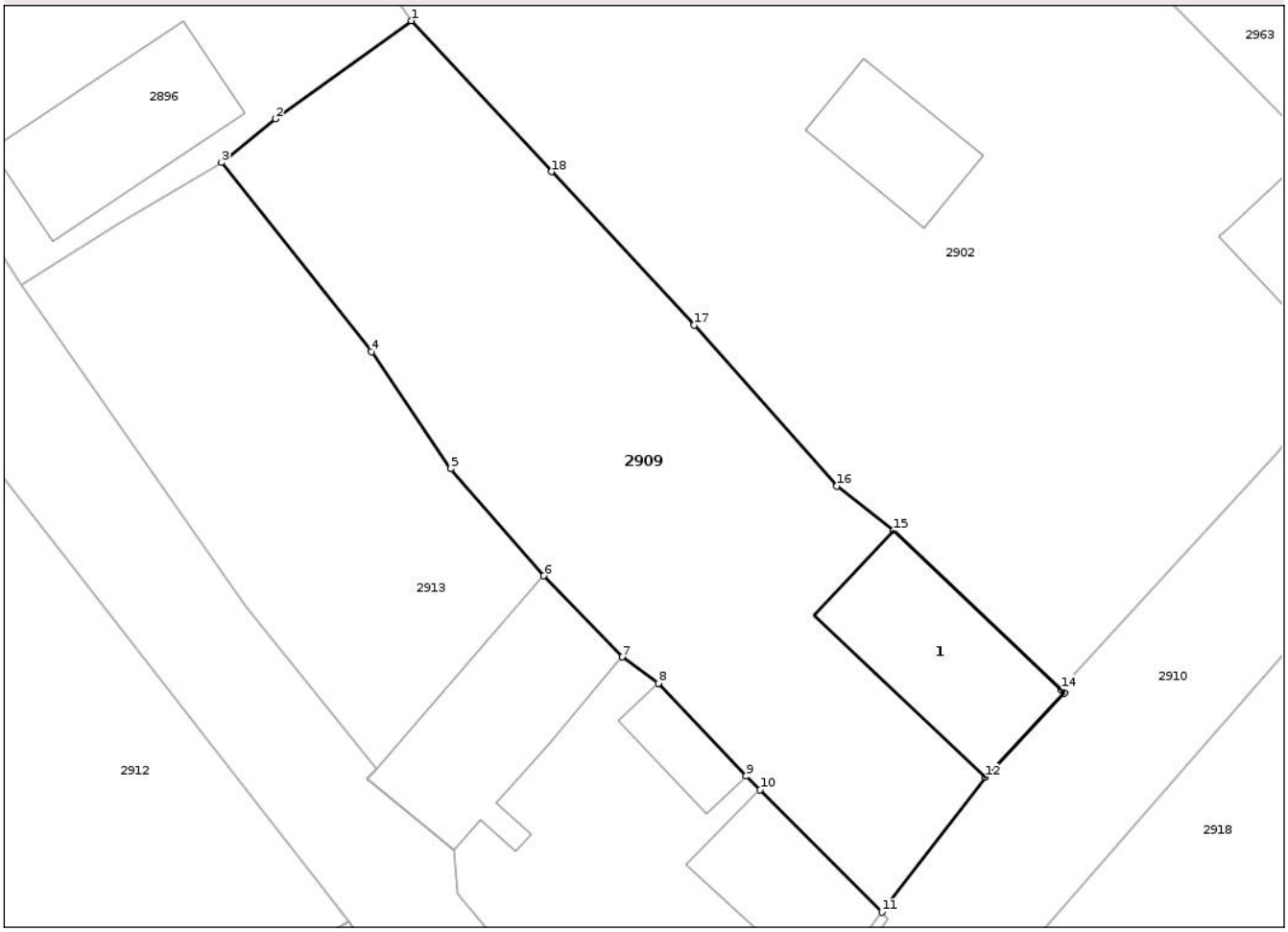
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	917	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.737,964 471.364,186	2	461.729,89 471.358,359	9.957
2	461.729,89 471.358,359	3	461.726,681 471.355,757	4.131
3	461.726,681 471.355,757	4	461.735,594 471.344,516	14.346
4	461.735,594 471.344,516	5	461.740,328 471.337,556	8.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.740,328 471.337,556	6	461.745,862 471.331,197	8.43
6	461.745,862 471.331,197	7	461.750,53 471.326,381	6.706
7	461.750,53 471.326,381	8	461.752,67 471.324,808	2.656
8	461.752,67 471.324,808	9	461.757,895 471.319,292	7.599
9	461.757,895 471.319,292	10	461.758,733 471.318,478	1.168
10	461.758,733 471.318,478	11	461.765,961 471.311,21	10.25
11	461.765,961 471.311,21	12	461.772,112 471.319,234	10.111
12	461.772,112 471.319,234	13	461.776,846 471.324,218	6.874
13	461.776,846 471.324,218	14	461.776,62 471.324,465	0.335
14	461.776,62 471.324,465	15	461.766,665 471.333,887	13.706
15	461.766,665 471.333,887	16	461.763,292 471.336,537	4.289
16	461.763,292 471.336,537	17	461.754,811 471.346,097	12.78
17	461.754,811 471.346,097	18	461.746,312 471.355,216	12.466
18	461.746,312 471.355,216	1	461.737,964 471.364,186	12.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Str Pielarilor, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108228	2.549	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit; Rețea electrică- Există 4 stâlpi cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8823 / 13/07/2017		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 41, din 18/04/2017 emis de Consiliul Local Comuna Porumbacu de Jos (documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SARATA**, CIF:9999999999999	
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108228	2.549	Rețea electrică- Există 4 stâlpi cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	965	91,84,81	390/2	-	strada Pielarilor, nr. top. 91,84,81, neimprejmuit
2	drum	DA	1.430	-	447/2	91,84,81	strada Pielarilor, nr. top. 91,84,81, neimprejmuit
3	drum	DA	154	-	449	91,84,81	strada Pielarilor, nr. top. 91,84,81, neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	461.862,857 471.381,475	2	461.869,553 471.387,668	9.121
4	461.858,628 471.397,092	5	461.855,597 471.399,304	3.753
7	461.849,709 471.402,821	8	461.826,72 471.402,46	22.992
10	461.825,8 471.394,97	11	461.821,23 471.383,3	12.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	461.869,553 471.387,668	3	461.861,124 471.394,793	11.037
5	461.855,597 471.399,304	6	461.853,493 471.400,471	2.406
8	461.826,72 471.402,46	9	461.826,55 471.397,36	5.103
11	461.821,23 471.383,3	12	461.812,948 471.369,406	16.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	461.861,124 471.394,793	4	461.858,628 471.397,092	3.393
6	461.853,493 471.400,471	7	461.849,709 471.402,821	4.454
9	461.826,55 471.397,36	10	461.825,8 471.394,97	2.505
12	461.812,948 471.369,406	13	461.798,822 471.348,914	24.889

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	461.798,822 471.348,914	14	461.793,307 471.343,568	7.681
16	461.776,62 471.324,465	17	461.776,846 471.324,218	0.335
19	461.765,961 471.311,21	20	461.766,354 471.310,791	0.575
22	461.758,858 471.301,824	23	461.753,615 471.297,081	7.07
25	461.740,547 471.314,912	26	461.735,353 471.319,115	6.682
28	461.728,16 471.329,332	29	461.714,763 471.348,493	23.38
31	461.696,161 471.380,421	32	461.692,179 471.390,919	11.228
34	461.674,134 471.371,023	35	461.678,675 471.367,169	5.957
37	461.679,859 471.363,643	38	461.682,492 471.361,515	3.385
40	461.685,413 471.365,003	41	461.683,023 471.369,392	4.997
43	461.681,524 471.374,635	44	461.688,113 471.378,226	7.503
46	461.702,758 471.351,963	47	461.706,745 471.345,892	7.263
49	461.740,502 471.301,088	50	461.742,443 471.297,993	3.653
52	461.761,417 471.288,308	53	461.773,331 471.307,637	22.706
55	461.819,074 471.362,079	56	461.838,792 471.398,345	41.28
14	461.793,307 471.343,568	15	461.789,535 471.338,579	6.254
17	461.776,846 471.324,218	18	461.772,112 471.319,234	6.874
20	461.766,354 471.310,791	21	461.762,64 471.305,864	6.17
23	461.753,615 471.297,081	24	461.740,721 471.312,33	19.97
26	461.735,353 471.319,115	27	461.735,881 471.319,722	0.804
29	461.714,763 471.348,493	30	461.700,494 471.370,261	26.028
32	461.692,179 471.390,919	33	461.679,521 471.384,822	14.05
35	461.678,675 471.367,169	36	461.678,067 471.365,486	1.79
38	461.682,492 471.361,515	39	461.685,225 471.364,564	4.094
41	461.683,023 471.369,392	42	461.684,07 471.369,961	1.192
44	461.688,113 471.378,226	45	461.694,19 471.367,067	12.706
47	461.706,745 471.345,892	48	461.734,284 471.310,678	44.704
50	461.742,443 471.297,993	51	461.744,281 471.291,773	6.486
53	461.773,331 471.307,637	54	461.800,831 471.339,148	41.823
56	461.838,792 471.398,345	57	461.856,764 471.387,039	21.232
15	461.789,535 471.338,579	16	461.776,62 471.324,465	19.131
18	461.772,112 471.319,234	19	461.765,961 471.311,21	10.111
21	461.762,64 471.305,864	22	461.758,858 471.301,824	5.534
24	461.740,721 471.312,33	25	461.740,547 471.314,912	2.588
27	461.735,881 471.319,722	28	461.728,16 471.329,332	12.328
30	461.700,494 471.370,261	31	461.696,161 471.380,421	11.046
33	461.679,521 471.384,822	34	461.674,134 471.371,023	14.814
36	461.678,067 471.365,486	37	461.679,859 471.363,643	2.57
39	461.685,225 471.364,564	40	461.685,413 471.365,003	0.478
42	461.684,07 471.369,961	43	461.681,524 471.374,635	5.323
45	461.694,19 471.367,067	46	461.702,758 471.351,963	17.365
48	461.734,284 471.310,678	49	461.740,502 471.301,088	11.429
51	461.744,281 471.291,773	52	461.761,417 471.288,308	17.483
54	461.800,831 471.339,148	55	461.819,074 471.362,079	29.302
57	461.856,764 471.387,039	1	461.862,857 471.381,475	8.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1829/Sarata

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116838	299	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109 / 07/03/1968		
Act Notarial nr. 2332/1960, din 01/01/1960 emis de Notariatul de Stat Raional Sibiu (certificat de mostenitor nr 321/1960 din 01.01.1960, emis de Notariatul de Stat Raional Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

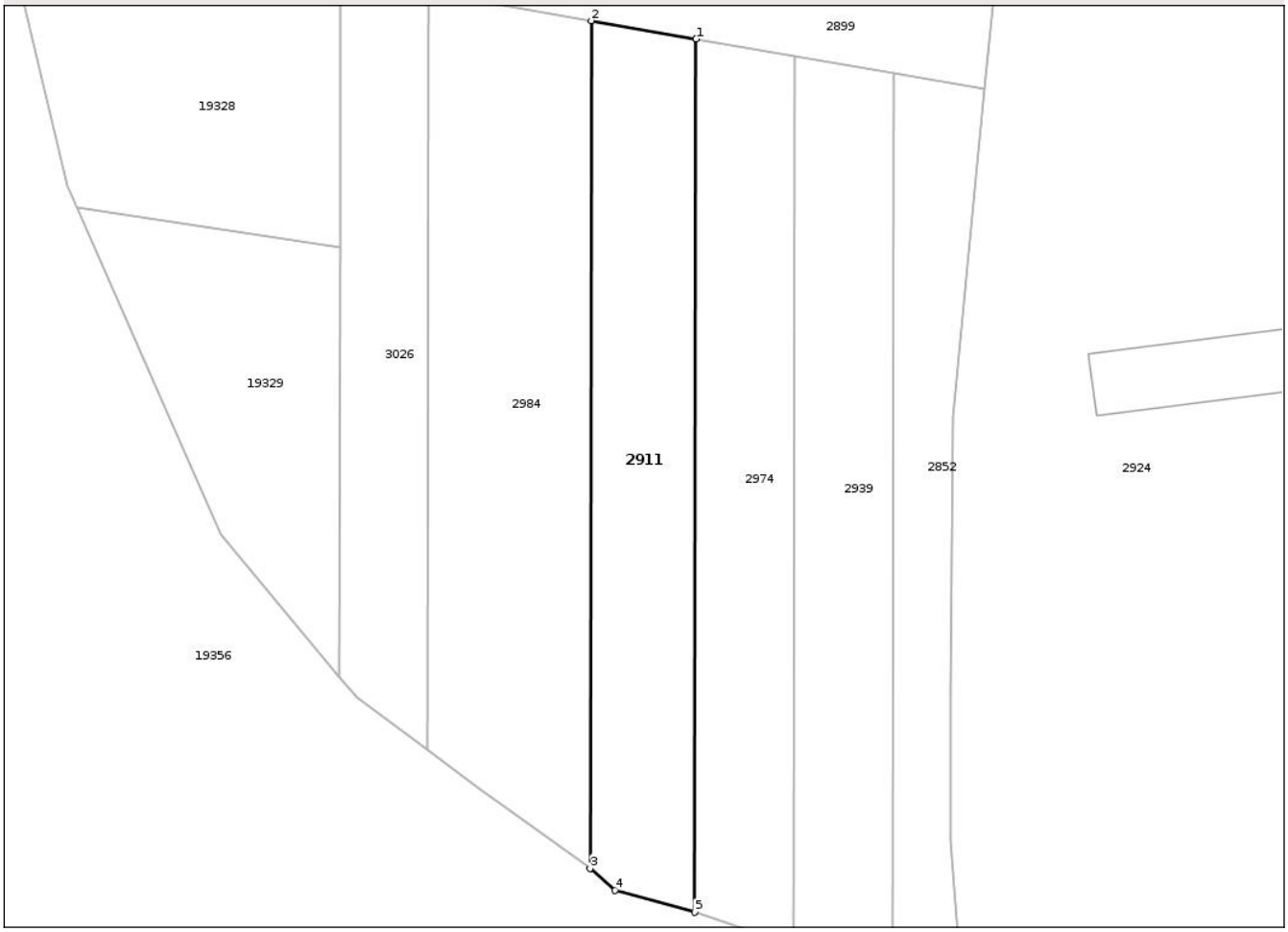
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116838	299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	299	-	-	394	gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.472,077 471.362,06	2	461.466,067 471.363,105	6.1
2	461.466,067 471.363,105	3	461.465,991 471.314,464	48.641
3	461.465,991 471.314,464	4	461.467,425 471.313,197	1.914
4	461.467,425 471.313,197	5	461.471,998 471.311,942	4.742
5	461.471,998 471.311,942	1	461.472,077 471.362,06	50.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1400/Sarata
Nr. topografic:92, 93

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 215, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.640 Masurata: 1.530	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 215, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Sarata, Nr. 215, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Sura
A1.3		Loc. Sarata, Nr. 215, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
578 / 04/03/1987		
Act Notarial nr. 138, din 01/01/1987 emis de Notariatul de Stat Jud. Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1280/1530	A1
	1) **STRAVA VIORICA**, LIPSA CNP	
2081 / 18/07/1987		
Act Notarial nr. 895, din 01/01/1987 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (LEGEA NR. 58/1974);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1530	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
2081 / 18/07/1978		
Act Notarial nr. 895, din 01/01/1978 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HORVATH AUREL**, LIPSA CNP 2) **HORVATH LUCICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

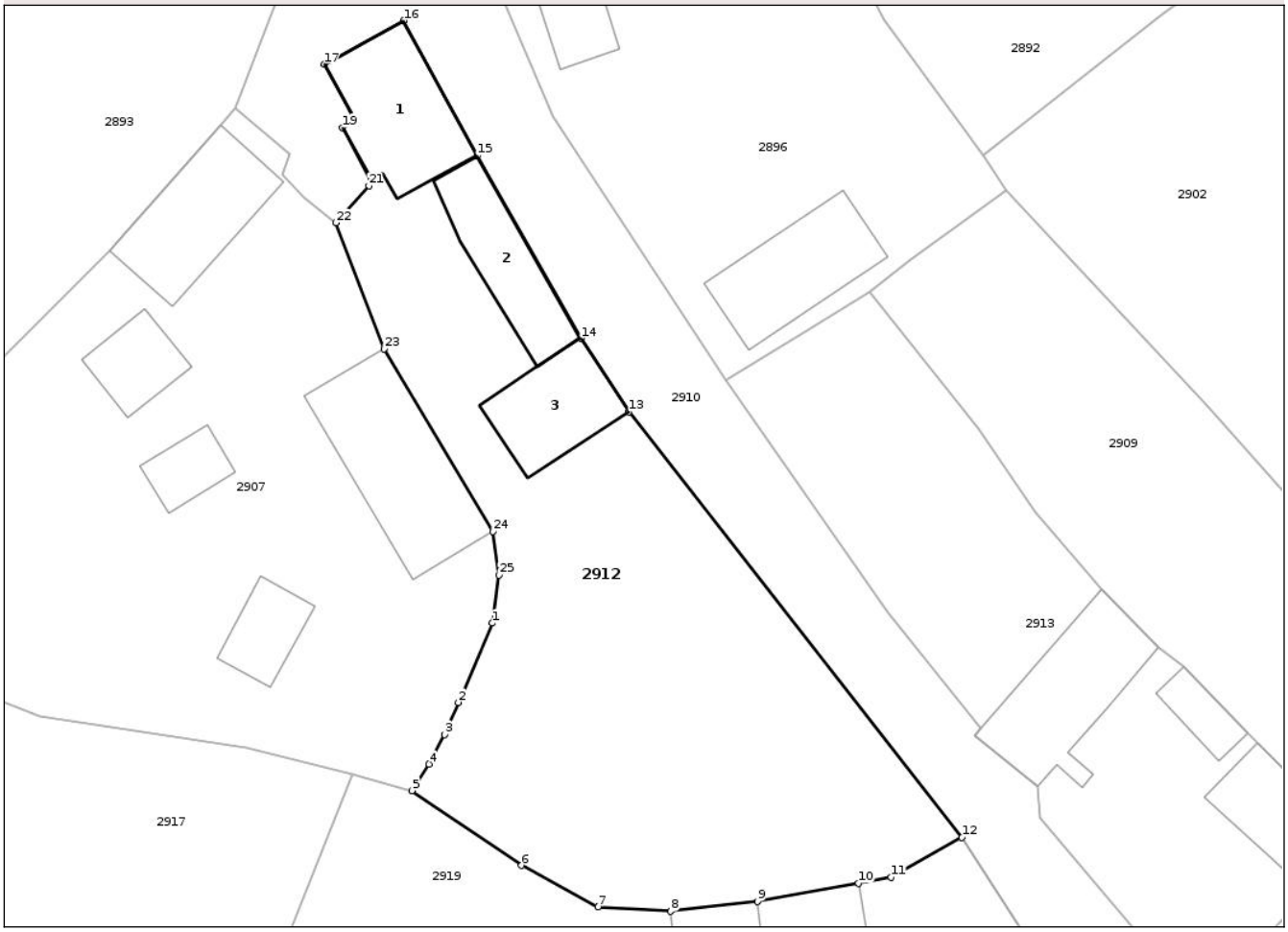
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.640 Masurata: 1.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	-	379	92	
2	faneata	DA	1.276	-	378	93	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Sura
A1.3		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	461.695,443 471.328,409	2	461.692,618 471.321,842	7.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	461.692,618 471.321,842	3	461.691,483 471.319,188	2.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.691,483 471.319,188	4	461.690,181 471.316,757	2.758
5	461.688,799 471.314,559	6	461.697,856 471.308,376	10.966
7	461.704,178 471.304,935	8	461.710,173 471.304,581	6.006
9	461.717,383 471.305,401	10	461.725,721 471.306,908	8.473
11	461.728,428 471.307,389	12	461.734,284 471.310,678	6.716
13	461.706,745 471.345,892	14	461.702,758 471.351,963	7.263
15	461.694,19 471.367,067	16	461.688,113 471.378,226	12.706
17	461.681,524 471.374,635	18	461.684,07 471.369,961	5.323
19	461.683,023 471.369,392	20	461.685,413 471.365,003	4.997
21	461.685,225 471.364,564	22	461.682,492 471.361,515	4.094
23	461.686,471 471.351,089	24	461.695,464 471.335,975	17.587
25	461.695,983 471.332,386	1	461.695,443 471.328,409	4.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.690,181 471.316,757	5	461.688,799 471.314,559	2.596
6	461.697,856 471.308,376	7	461.704,178 471.304,935	7.197
8	461.710,173 471.304,581	9	461.717,383 471.305,401	7.257
10	461.725,721 471.306,908	11	461.728,428 471.307,389	2.749
12	461.734,284 471.310,678	13	461.706,745 471.345,892	44.704
14	461.702,758 471.351,963	15	461.694,19 471.367,067	17.365
16	461.688,113 471.378,226	17	461.681,524 471.374,635	7.503
18	461.684,07 471.369,961	19	461.683,023 471.369,392	1.192
20	461.685,413 471.365,003	21	461.685,225 471.364,564	0.478
22	461.682,492 471.361,515	23	461.686,471 471.351,089	11.159
24	461.695,464 471.335,975	25	461.695,983 471.332,386	3.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:89/1/2, 90/2

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 224, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100926	Din acte: 1.042 Masurata: 990	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100926-C1	Loc. Sarata, Nr. 224, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CORP A COMPUS DIN 2 CAMERE, 1 HOL SI 1 CAMARA,;CONSTRUITA INAINTE DE ANUL 1989, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	100926-C2	Loc. Sarata, Nr. 224, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; CORP B COMPUS DIN 2 CAMERE, ;CONSTRUIT INAINTE DE ANUL 1989, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.3	100926-C3	Loc. Sarata, Nr. 224, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; CORP 2 - CONSTRUCTIE ANEXA - SURA;CONSTRUITA INAINTE DE ANUL 1989, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4119 / 07/04/2011		
Act Administrativ nr. 1476/47, din 16/09/2003 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (+ Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B2	Se noteaza faptul ca imobilul de sub A1 - teren in suprafata de 1042 mp este identic prin suprapunere cu parcela nr. 391 in suprafata de 509 mp si cu parcela nr. 392 in suprafata de 533 mp din T.P. 1476/47/2003	A1
14182 / 09/11/2018		
Act Notarial nr. 1653 - contract de intretinere, din 08/11/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RESTEA ALEXANDRU-VIOREL**, si sotia 2) **RESTEA ELENA**, bun comun	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RESTEA ALEXANDRU-VIOREL**, si sotia 2) **RESTEA ELENA**, bun comun	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **RESTEA ALEXANDRU-VIOREL**, si sotia 2) **RESTEA ELENA**, bun comun	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **RESTEA ALEXANDRU-VIOREL**, si sotia 2) **RESTEA ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14182 / 09/11/2018		
Act Notarial nr. 1653 - contract de intretinere, din 08/11/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RESTEA AUREL**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **RESTEA AUREL**	

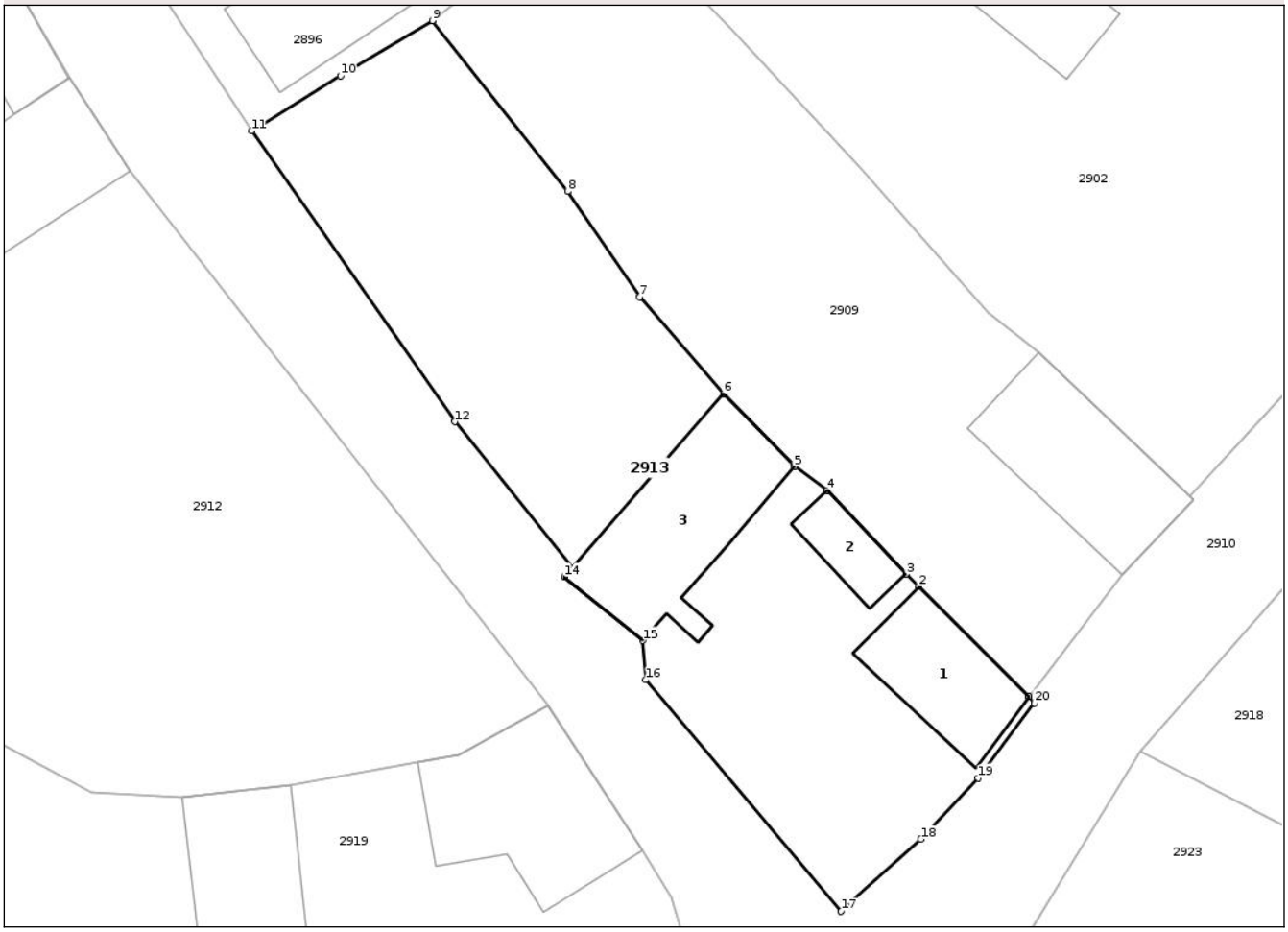
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100926	Din acte: 1.042 Masurata: 990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	198	20	391	89/1/2	
2	arabil	DA	792	20	392	90/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100926-C1	constructii de locuinte	Din acte: 68,39 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CORP A COMPUS DIN 2 CAMERE, 1 HOL SI 1 CAMARA,;CONSTRUITA INAINTE DE ANUL 1989, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	100926-C2	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; CORP B COMPUS DIN 2 CAMERE, ;CONSTRUIT INAINTE DE ANUL 1989, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.3	100926-C3	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; CORP 2 - CONSTRUCTIE ANEXA - SURA; CONSTRUITA INAINTE DE ANUL 1989, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.765,961 471.311,21	2	461.758,733 471.318,478	10.25
2	461.758,733 471.318,478	3	461.757,895 471.319,292	1.168
3	461.757,895 471.319,292	4	461.752,67 471.324,808	7.599
4	461.752,67 471.324,808	5	461.750,53 471.326,381	2.656
5	461.750,53 471.326,381	6	461.745,862 471.331,197	6.706
6	461.745,862 471.331,197	7	461.740,328 471.337,556	8.43
7	461.740,328 471.337,556	8	461.735,594 471.344,516	8.417
8	461.735,594 471.344,516	9	461.726,681 471.355,757	14.346
9	461.726,681 471.355,757	10	461.720,629 471.352,135	7.053
10	461.720,629 471.352,135	11	461.714,763 471.348,493	6.905
11	461.714,763 471.348,493	12	461.728,16 471.329,332	23.38
12	461.728,16 471.329,332	13	461.735,881 471.319,722	12.328
13	461.735,881 471.319,722	14	461.735,353 471.319,115	0.804
14	461.735,353 471.319,115	15	461.740,547 471.314,912	6.682
15	461.740,547 471.314,912	16	461.740,721 471.312,33	2.588
16	461.740,721 471.312,33	17	461.753,615 471.297,081	19.97
17	461.753,615 471.297,081	18	461.758,858 471.301,824	7.07
18	461.758,858 471.301,824	19	461.762,64 471.305,864	5.534
19	461.762,64 471.305,864	20	461.766,354 471.310,791	6.17
20	461.766,354 471.310,791	1	461.765,961 471.311,21	0.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:721/Sarata
Nr. topografic:118/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 199, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100915	Din acte: 835 Masurata: 1.151	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100915-C1	Loc. Sarata, Nr. 199, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; casa de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6277 / 14/05/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 566, din 24/09/2012 emis de JUDECATORIA AVRIG (irevocabila, in dosar nr. 649/787/2011 si a raportului de expertiza intocmit de expert Eugen Cirstea);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRALEA NICOLAE** 2) **PRALEA ELENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PRALEA NICOLAE** 2) **PRALEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
174 / 31/03/1943		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1943 emis de ,;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **TEPOSU ALEXE**, si sotia 2) **TEPOSU SUSANA**, nasc Lupea	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 721/Sarata)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

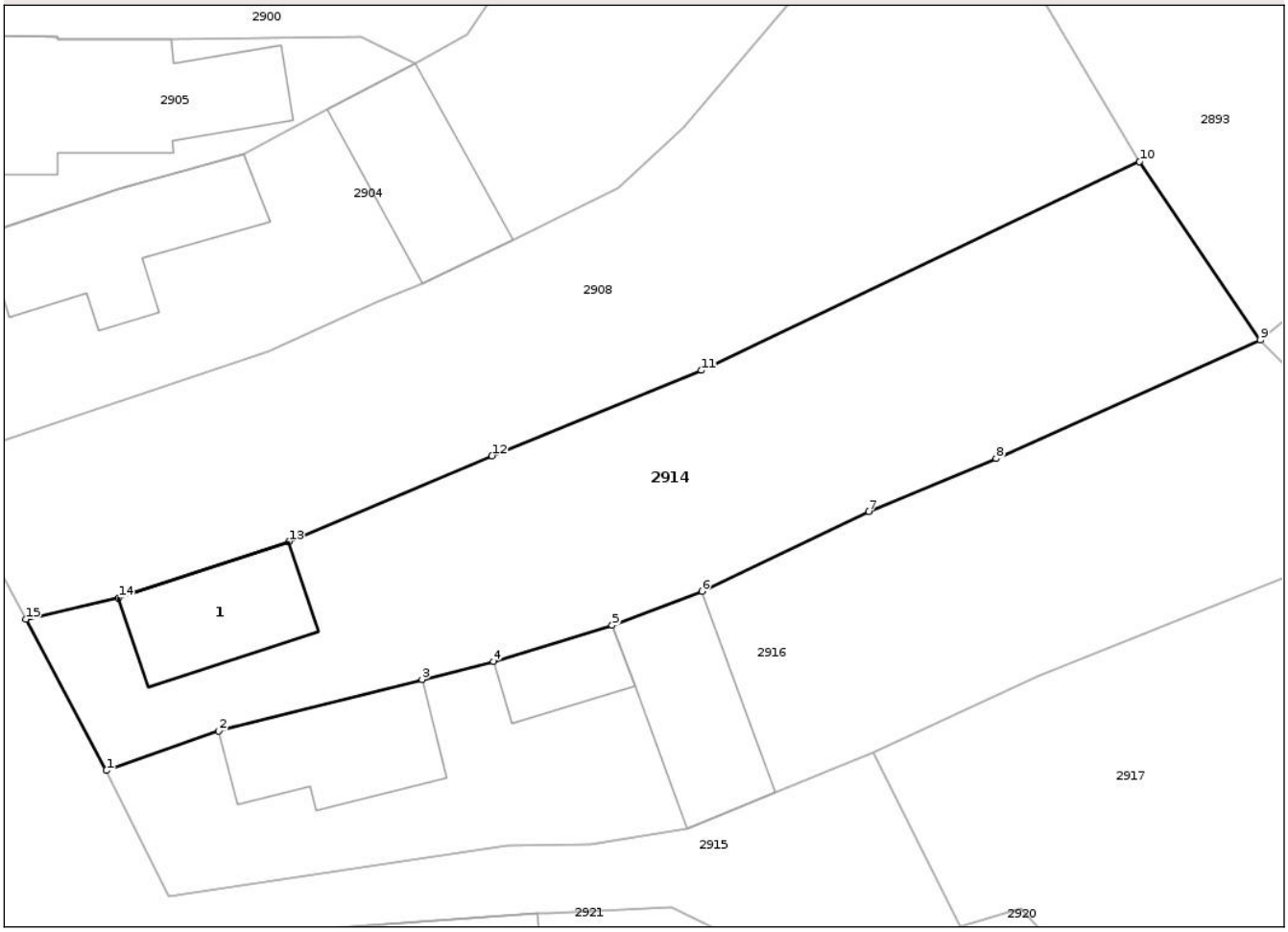
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100915	Din acte: 835 Masurata: 1.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.151	-	-	118/1	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100915-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; casa de lemn

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.553,956 471.303,64	2	461.561,858 471.306,408	8.373
2	461.561,858 471.306,408	3	461.576,109 471.310,029	14.704
3	461.576,109 471.310,029	4	461.581,107 471.311,284	5.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.581,107 471.311,284	5	461.589,455 471.313,835	8.729
5	461.589,455 471.313,835	6	461.595,756 471.316,211	6.734
6	461.595,756 471.316,211	7	461.607,454 471.321,8	12.965
7	461.607,454 471.321,8	8	461.616,394 471.325,518	9.682
8	461.616,394 471.325,518	9	461.634,922 471.333,851	20.316
9	461.634,922 471.333,851	10	461.626,458 471.346,375	15.116
10	461.626,458 471.346,375	11	461.595,714 471.331,71	34.062
11	461.595,714 471.331,71	12	461.581,018 471.325,72	15.87
12	461.581,018 471.325,72	13	461.566,756 471.319,693	15.483
13	461.566,756 471.319,693	14	461.554,816 471.315,742	12.577
14	461.554,816 471.315,742	15	461.548,313 471.314,252	6.671
15	461.548,313 471.314,252	1	461.553,956 471.303,64	12.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Str 2 Principala, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108237	6.589	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; Rețea electrică- Există 8 stâlpi cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8814 / 13/07/2017		
Act Administrativ nr. 41-H.C.L., din 18/04/2017 emis de Consiliul Local al comunei Porumbacu de Jos (Anexa la H.C.L. nr 41/2017 emisa de Consiliul Local al comunei Porumbacu de Jos si a documentatiei cadastrale avizate si receptionate de OCPI Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SARATA**, CIF:9999999999999	
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

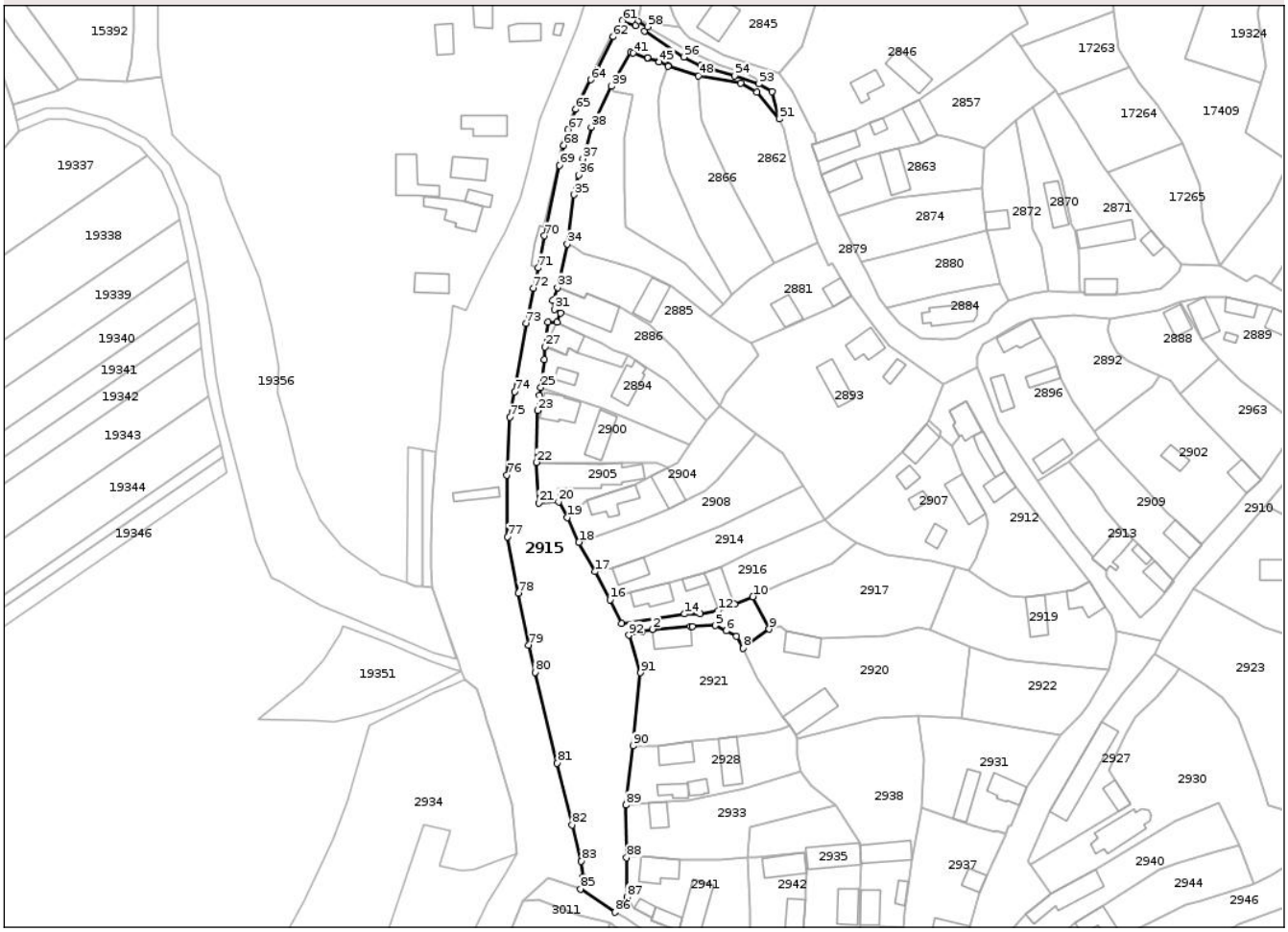
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108237	6.589	Rețea electrică- Există 8 stâlpi cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.419	-	370	125	strada Principala, nr. top. 125, neimprejmuit
2	drum	DA	2.999	-	512/1	125	strada Principala, nr. top. 125, neimprejmuit
3	drum	DA	1.171	-	255/1	125	strada Principala, nr. top. 125, neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	461.566,014 471.291,886	2	461.570,005 471.292,61	4.056
4	461.584,964 471.293,668	5	461.593,591 471.294,012	8.634
7	461.601,621 471.290,035	8	461.604,122 471.285,453	5.22
10	461.607,735 471.304,87	11	461.600,924 471.302,068	7.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	461.570,005 471.292,61	3	461.584,171 471.293,61	14.201
5	461.593,591 471.294,012	6	461.597,747 471.291,99	4.622
8	461.604,122 471.285,453	9	461.613,91 471.292,655	12.152
11	461.600,924 471.302,068	12	461.594,733 471.299,565	6.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	461.584,171 471.293,61	4	461.584,964 471.293,668	0.795
6	461.597,747 471.291,99	7	461.601,621 471.290,035	4.339
9	461.613,91 471.292,655	10	461.607,735 471.304,87	13.687
12	461.594,733 471.299,565	13	461.587,937 471.298,472	6.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	461.587,937 471.298,472	14	461.582,046 471.298,342	5.892
14	461.582,046 471.298,342	15	461.558,355 471.294,812	23.953
15	461.558,355 471.294,812	16	461.553,956 471.303,64	9.863
16	461.553,956 471.303,64	17	461.548,313 471.314,252	12.019
17	461.548,313 471.314,252	18	461.542,277 471.325,357	12.639
18	461.542,277 471.325,357	19	461.537,967 471.334,665	10.257
19	461.537,967 471.334,665	20	461.534,671 471.340,572	6.764
20	461.534,671 471.340,572	21	461.527,161 471.340,041	7.529
21	461.527,161 471.340,041	22	461.526,353 471.355,316	15.296
22	461.526,353 471.355,316	23	461.526,65 471.374,804	19.491
23	461.526,65 471.374,804	24	461.527,499 471.380,442	5.701
24	461.527,499 471.380,442	25	461.527,889 471.383,497	3.08
25	461.527,889 471.383,497	26	461.529,226 471.394,006	10.593
26	461.529,226 471.394,006	27	461.529,541 471.398,696	4.7
27	461.529,541 471.398,696	28	461.530,677 471.408,016	9.389
28	461.530,677 471.408,016	29	461.534,044 471.407,974	3.367
29	461.534,044 471.407,974	30	461.535,382 471.411,359	3.64
30	461.535,382 471.411,359	31	461.533,113 471.412,755	2.664
31	461.533,113 471.412,755	32	461.532,364 471.416,111	3.439
32	461.532,364 471.416,111	33	461.534,22 471.421,083	5.307
33	461.534,22 471.421,083	34	461.537,921 471.437,31	16.643
34	461.537,921 471.437,31	35	461.540,491 471.455,95	18.817
35	461.540,491 471.455,95	36	461.542,132 471.463,296	7.527
36	461.542,132 471.463,296	37	461.543,777 471.469,48	6.399
37	461.543,777 471.469,48	38	461.546,952 471.481,317	12.255
38	461.546,952 471.481,317	39	461.554,563 471.496,652	17.12
39	461.554,563 471.496,652	40	461.561,811 471.509,392	14.657
40	461.561,811 471.509,392	41	461.562,737 471.509,113	0.967
41	461.562,737 471.509,113	42	461.568,102 471.507,266	5.674
42	461.568,102 471.507,266	43	461.568,165 471.507,474	0.217
43	461.568,165 471.507,474	44	461.572,543 471.505,966	4.631
44	461.572,543 471.505,966	45	461.572,46 471.505,698	0.28
45	461.572,46 471.505,698	46	461.575,934 471.504,521	3.668
46	461.575,934 471.504,521	47	461.575,789 471.504,1	0.445
47	461.575,789 471.504,1	48	461.587,3 471.500,588	12.035
48	461.587,3 471.500,588	49	461.603,108 471.497,764	16.058
49	461.603,108 471.497,764	50	461.609,217 471.494,53	6.912
50	461.609,217 471.494,53	51	461.617,65 471.484,398	13.182
51	461.617,65 471.484,398	52	461.614,829 471.494,574	10.56
52	461.614,829 471.494,574	53	461.610,008 471.497,55	5.666
53	461.610,008 471.497,55	54	461.600,916 471.500,569	9.58
54	461.600,916 471.500,569	55	461.588,118 471.504,539	13.4
55	461.588,118 471.504,539	56	461.581,751 471.507,685	7.102
56	461.581,751 471.507,685	57	461.566,864 471.517,426	17.791
57	461.566,864 471.517,426	58	461.568,132 471.519,053	2.063
58	461.568,132 471.519,053	59	461.564,49 471.521,053	4.155
59	461.564,49 471.521,053	60	461.563,653 471.519,506	1.759
60	461.563,653 471.519,506	61	461.558,589 471.521,306	5.374
61	461.558,589 471.521,306	62	461.555,2 471.515,314	6.884
62	461.555,2 471.515,314	63	461.549,143 471.503,361	13.4
63	461.549,143 471.503,361	64	461.546,671 471.499,13	4.9
64	461.546,671 471.499,13	65	461.541,091 471.487,982	12.467
65	461.541,091 471.487,982	66	461.539,31 471.483,573	4.755
66	461.539,31 471.483,573	67	461.538,18 471.480,384	3.383
67	461.538,18 471.480,384	68	461.536,567 471.474,509	6.092
68	461.536,567 471.474,509	69	461.534,923 471.466,987	7.7
69	461.534,923 471.466,987	70	461.529,326 471.440,471	27.1
70	461.529,326 471.440,471	71	461.526,908 471.428,398	12.313
71	461.526,908 471.428,398	72	461.525,118 471.420,743	7.862
72	461.525,118 471.420,743	73	461.522,356 471.407,599	13.431
73	461.522,356 471.407,599	74	461.518,002 471.381,857	26.108
74	461.518,002 471.381,857	75	461.516,199 471.372,292	9.733
75	461.516,199 471.372,292	76	461.515,168 471.350,557	21.759
76	461.515,168 471.350,557	77	461.515,396 471.327,343	23.215
77	461.515,396 471.327,343	78	461.519,452 471.306,16	21.568
78	461.519,452 471.306,16	79	461.523,394 471.286,698	19.857
79	461.523,394 471.286,698	80	461.525,766 471.276,454	10.515
80	461.525,766 471.276,454	81	461.534,122 471.242,294	35.167
81	461.534,122 471.242,294	82	461.539,706 471.219,079	23.878
82	461.539,706 471.219,079	83	461.543,216 471.205,427	14.096
83	461.543,216 471.205,427	84	461.543,702 471.199,626	5.821
84	461.543,702 471.199,626	85	461.542,788 471.195,025	4.691
85	461.542,788 471.195,025	86	461.555,819 471.186,285	15.691
86	461.555,819 471.186,285	87	461.560,293 471.191,9	7.179
87	461.560,293 471.191,9	88	461.560,236 471.206,754	14.854
88	461.560,236 471.206,754	89	461.559,96 471.226,506	19.754
89	461.559,96 471.226,506	90	461.562,641 471.248,833	22.487
90	461.562,641 471.248,833	91	461.565,47 471.276,281	27.593
91	461.565,47 471.276,281	92	461.561,023 471.290,362	14.767
92	461.561,023 471.290,362	1	461.566,014 471.291,886	5.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1940/Sarata
Nr. topografic:118/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 198, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102516	Din acte: 831 Masurata: 1.271	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102516-C1	Loc. Sarata, Nr. 198, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casa de lemn
A1.2	102516-C2	Loc. Sarata, Nr. 198, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Sura
A1.3	102516-C3	Loc. Sarata, Nr. 198, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3321 / 15/03/2013		
Act Notarial nr. 435, din 15/03/2013 emis de NP GHIȚESCU RĂZVAN CONSTANTIN (in dosar succesoral nr. 70/2012);		
B1	Se noteaza lichidarea comunitatii de bunuri la cota de 1/2 parte pentru fiecare din proprietarii de sub B.1., B1.2., B2.1, B 2.2.	A1, A1.1
11551 / 27/09/2017		
Act Notarial nr. 2553-act de partaj, din 21/09/2017 emis de NP Bucsa Vlad;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÎRTAN CARMEN-MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VÎRTAN CARMEN-MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VÎRTAN CARMEN-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

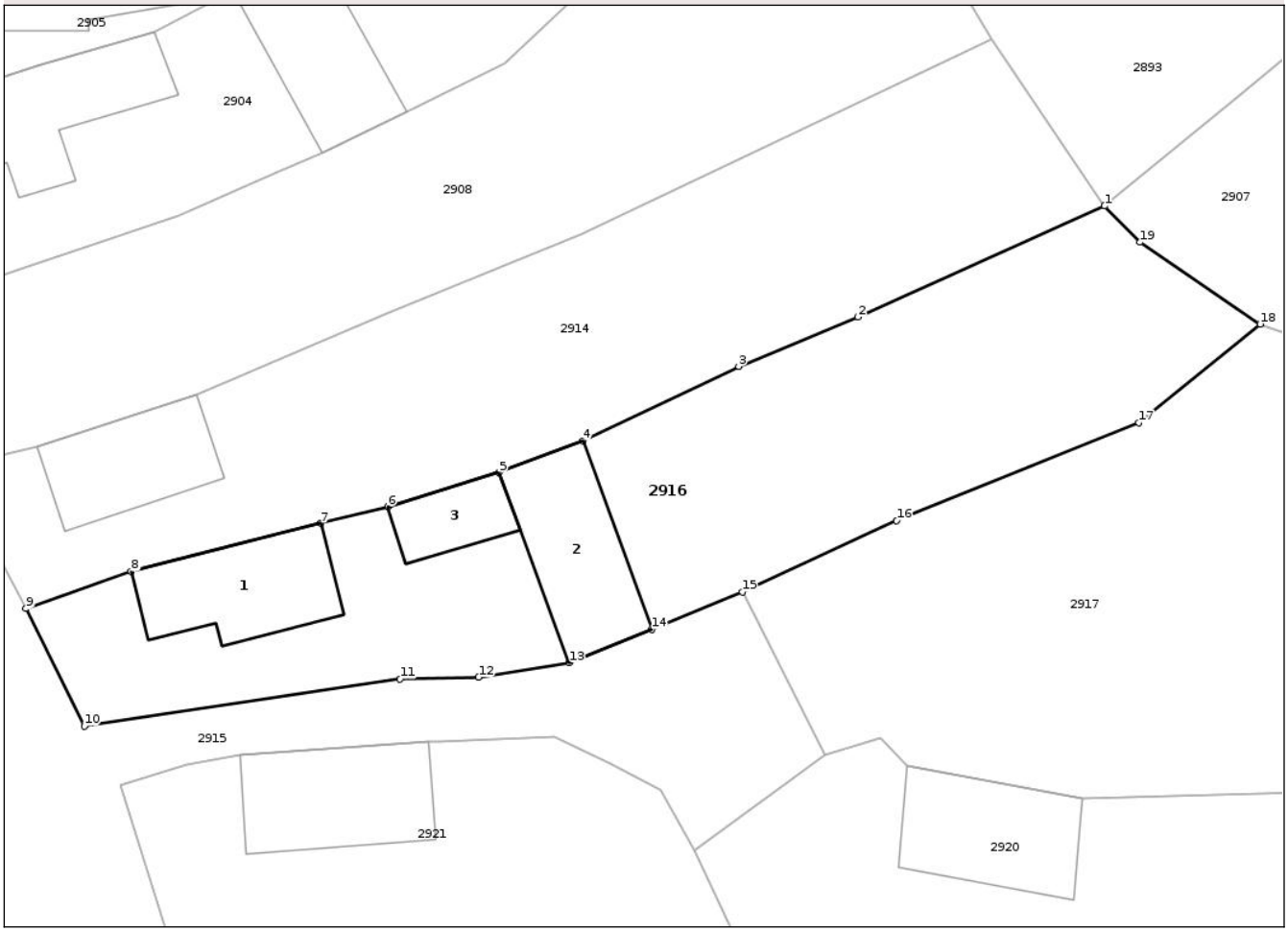
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102516	Din acte: 831 Masurata: 1.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	19	372	118/2	
2	arabil	DA	971	19	373	118/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102516-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casa de lemn
A1.2	102516-C2	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Sura
A1.3	102516-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.634,922 471.333,851	2	461.616,394 471.325,518	20.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.616,394 471.325,518	3	461.607,454 471.321,8	9.682
3	461.607,454 471.321,8	4	461.595,756 471.316,211	12.965
4	461.595,756 471.316,211	5	461.589,455 471.313,835	6.734
5	461.589,455 471.313,835	6	461.581,107 471.311,284	8.729
6	461.581,107 471.311,284	7	461.576,109 471.310,029	5.153
7	461.576,109 471.310,029	8	461.561,858 471.306,408	14.704
8	461.561,858 471.306,408	9	461.553,956 471.303,64	8.373
9	461.553,956 471.303,64	10	461.558,355 471.294,812	9.863
10	461.558,355 471.294,812	11	461.582,046 471.298,342	23.953
11	461.582,046 471.298,342	12	461.587,937 471.298,472	5.892
12	461.587,937 471.298,472	13	461.594,733 471.299,565	6.883
13	461.594,733 471.299,565	14	461.600,924 471.302,068	6.678
14	461.600,924 471.302,068	15	461.607,735 471.304,87	7.365
15	461.607,735 471.304,87	16	461.619,318 471.310,22	12.759
16	461.619,318 471.310,22	17	461.637,501 471.317,57	19.612
17	461.637,501 471.317,57	18	461.646,606 471.324,983	11.741
18	461.646,606 471.324,983	19	461.637,584 471.331,117	10.91
19	461.637,584 471.331,117	1	461.634,922 471.333,851	3.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2090/Sarata
TEREN Intravilan Nr. topografic:121/2, 122/b/2/2

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 197, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.797	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1442 / 16/07/1960		
Act Notarial nr. 1088, din 01/01/1947 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢEPOSU I AUREL**, LIPSA CNP 2) **ŢEPOSU A AUREL**, LIPSA CNP 3) **ŢEPOSU A GHEORGHE**, LIPSA CNP 4) **ŢEPOSU A TOMA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

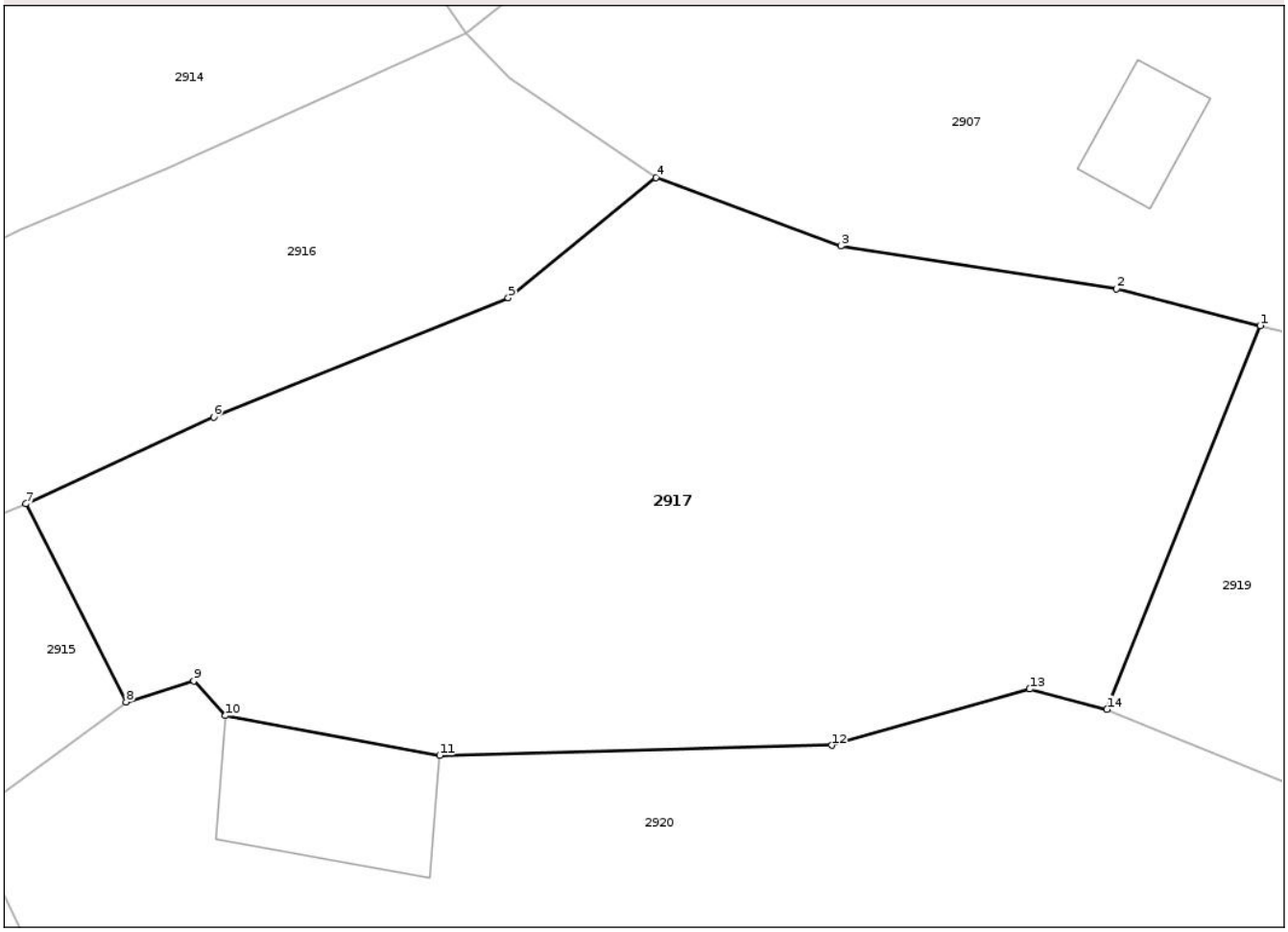
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.797	-	1374	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.683,904 471.315,867	2	461.675,044 471.318,128	9.144
2	461.675,044 471.318,128	3	461.658,014 471.320,758	17.232
3	461.658,014 471.320,758	4	461.646,606 471.324,983	12.165
4	461.646,606 471.324,983	5	461.637,501 471.317,57	11.741
5	461.637,501 471.317,57	6	461.619,318 471.310,22	19.612

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.619,318 471.310,22	7	461.607,735 471.304,87	12.759
7	461.607,735 471.304,87	8	461.613,91 471.292,655	13.687
8	461.613,91 471.292,655	9	461.618,09 471.293,949	4.376
9	461.618,09 471.293,949	10	461.620,054 471.291,819	2.898
10	461.620,054 471.291,819	11	461.633,271 471.289,372	13.441
11	461.633,271 471.289,372	12	461.657,463 471.289,987	24.2
12	461.657,463 471.289,987	13	461.669,677 471.293,455	12.697
13	461.669,677 471.293,455	14	461.674,443 471.292,198	4.929
14	461.674,443 471.292,198	1	461.683,904 471.315,867	25.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:543/Sarata
Nr. topografic:82, 83

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 222, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110544	Din acte: 13.716 Masurata: 5.524	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110544-C1	Loc. Sarata, Nr. 222, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
625 / 15/02/1893		
Act Notarial nr. -, din 30/12/1892 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/28	A1, A1.1
	1) **COMSIA GEORGE**, a lui Gavrila	
1251 / 24/10/1901		
Act Notarial nr. -, din 24/10/1901 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/28	A1, A1.1
	1) **BUCURENCIU ANNA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/28	A1, A1.1
	1) **KOMSIA EUFROSINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/28	A1, A1.1
	1) **KOMSIA ANNA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/28	A1, A1.1
	1) **KOMSIA MIKLOR**, a Gyorgye	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/28	A1, A1.1
	1) **KOMSIA GALINA**, a Gyorgye	
1309 / 27/03/1916		
Act Notarial nr. -, din 27/03/1916 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/28	A1, A1.1
	1) **STANCIULEA EUFROSINA**	
1066 / 01/11/1928		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2228/1926, din 01/01/1926 emis de Judecatoria Arpasu de jos;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/28	A1, A1.1
	1) **CALEFARIU EUGENIA**, nascuta Măsariu	
1025 / 18/12/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. 364/1941 - incheiere de predare mostenire, din 01/01/1941 emis de Judecatoria Rurala Arpasu de Jos;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28	A1, A1.1
	1) **COMSA CONSTANTIN** 2) **COMSA PARASCHIVA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

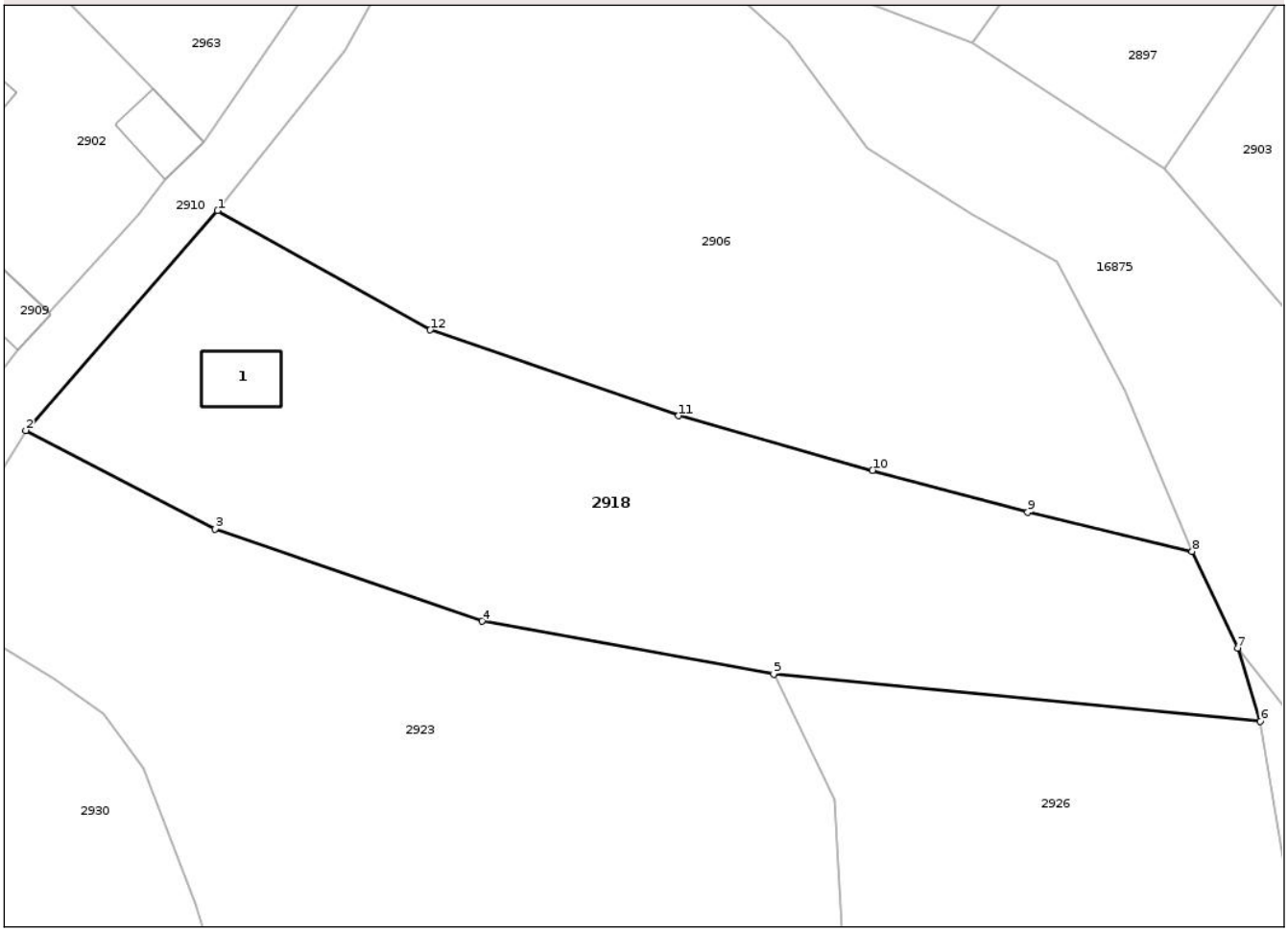
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110544	Din acte: 13.716 Masurata: 5.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.000	-	452	82	
2	faneata	DA	2.524	-	453	83	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110544-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.800,831 471.339,148	2	461.773,331 471.307,637	41.823
2	461.773,331 471.307,637	3	461.800,458 471.293,525	30.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.800,458 471.293,525	4	461.838,728 471.280,294	40.494
4	461.838,728 471.280,294	5	461.880,552 471.272,71	42.505
5	461.880,552 471.272,71	6	461.950,311 471.265,933	70.088
6	461.950,311 471.265,933	7	461.947,082 471.276,421	10.974
7	461.947,082 471.276,421	8	461.940,563 471.290,303	15.336
8	461.940,563 471.290,303	9	461.916,977 471.295,918	24.245
9	461.916,977 471.295,918	10	461.894,701 471.301,913	23.069
10	461.894,701 471.301,913	11	461.866,925 471.309,74	28.858
11	461.866,925 471.309,74	12	461.831,307 471.322,047	37.684
12	461.831,307 471.322,047	1	461.800,831 471.339,148	34.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:830/Sarata
TEREN Intravilan Nr. topografic:121/1, 122/b/2/2

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 216, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.780 Masurata: 1.696	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 216, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Sarata, Nr. 216, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 160, din 28/01/2008 emis de NP Popa Cornelia (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMANICIU MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMANICIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

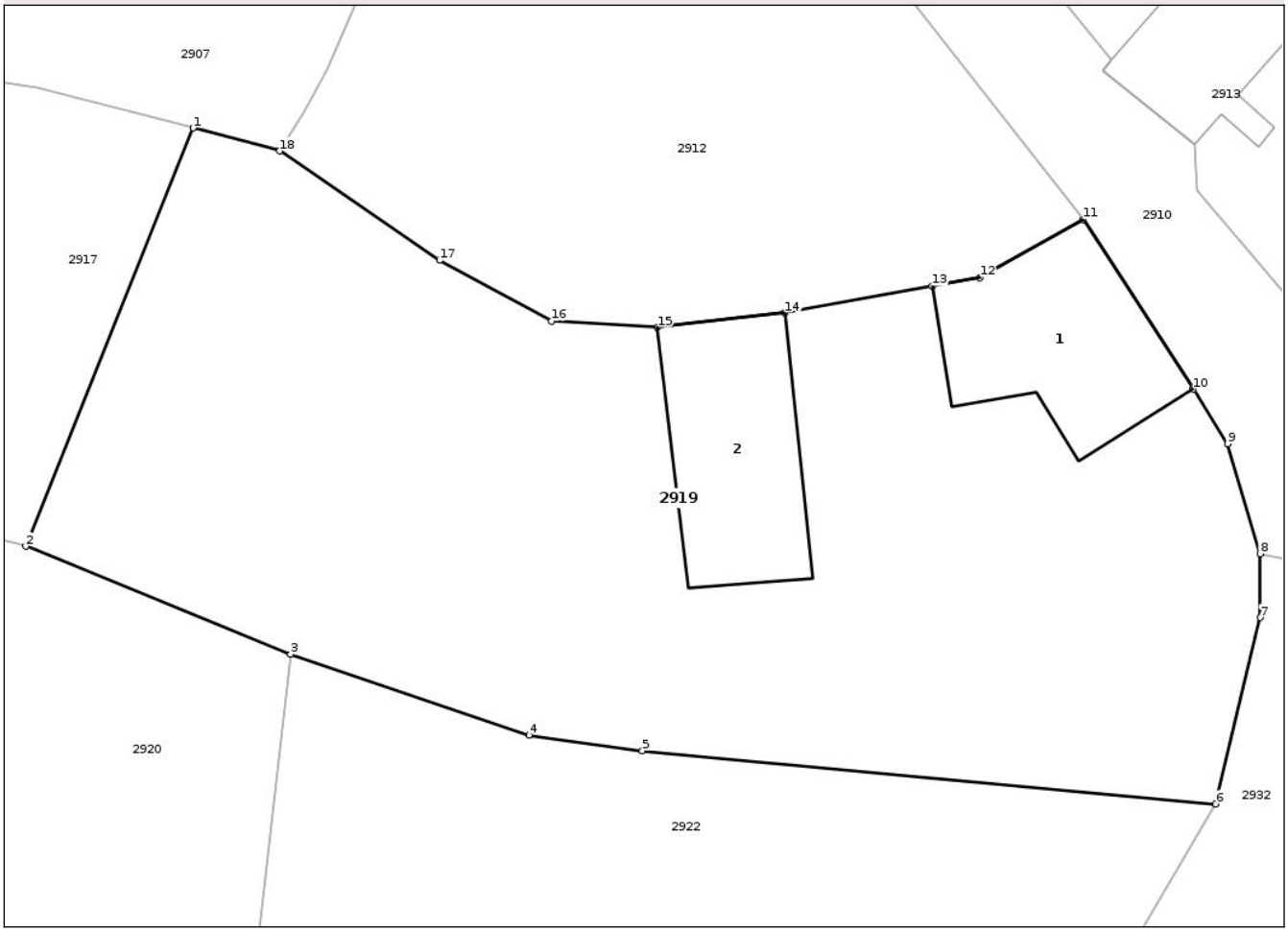
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.780 Masurata: 1.696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	218	19	377	-	
2	arabil	DA	664	19	376	-	
3	faneata	DA	814	19	375	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 95 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.683,904 471.315,867	2	461.674,443 471.292,198	25.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.674,443 471.292,198	3	461.689,42 471.286,079	16.179
3	461.689,42 471.286,079	4	461.702,906 471.281,509	14.239
4	461.702,906 471.281,509	5	461.709,323 471.280,631	6.477
5	461.709,323 471.280,631	6	461.741,761 471.277,615	32.578
6	461.741,761 471.277,615	7	461.744,288 471.288,162	10.846
7	461.744,288 471.288,162	8	461.744,281 471.291,773	3.611
8	461.744,281 471.291,773	9	461.742,443 471.297,993	6.486
9	461.742,443 471.297,993	10	461.740,502 471.301,088	3.653
10	461.740,502 471.301,088	11	461.734,284 471.310,678	11.429
11	461.734,284 471.310,678	12	461.728,428 471.307,389	6.716
12	461.728,428 471.307,389	13	461.725,721 471.306,908	2.749
13	461.725,721 471.306,908	14	461.717,383 471.305,401	8.473
14	461.717,383 471.305,401	15	461.710,173 471.304,581	7.257
15	461.710,173 471.304,581	16	461.704,178 471.304,935	6.006
16	461.704,178 471.304,935	17	461.697,856 471.308,376	7.197
17	461.697,856 471.308,376	18	461.688,799 471.314,559	10.966
18	461.688,799 471.314,559	1	461.683,904 471.315,867	5.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2114/Sarata
Nr. topografic:123, 124

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 196, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102439	Din acte: 2.347 Masurata: 2.542	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102439-C1	Loc. Sarata, Nr. 196, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; casa
A1.2	102439-C2	Loc. Sarata, Nr. 196, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3495 / 13/12/1977		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1977 emis de ,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1547/2347	A1
	1) **RESTEA DIONISIE**	
447 / 21/01/2013		
Act Notarial nr. 1, din 18/01/2013 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (in dosar nr. 01 si 02 din 2013);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 150/2347	A1
	1) **BĂRDAS IOAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **BĂRDAS IOAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 150/2347	A1
	1) **RESTEA DIONISIE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **BĂRDAS GAVRILĂ**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/2347	A1
	1) **BĂRDAS IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BĂRDAS IOAN** 2) **RESTEA DIONISIE** 3) **BĂRDAS GAVRILĂ**	
447 / 21/01/2013		
Act Notarial nr. 1, din 18/01/2013 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (in dosar nr. 01 si 02 din 2013);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1
	1) **BĂRDAS IOAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/2347	A1
	1) **BĂRDAS GAVRILĂ**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1
	1) **BĂRDAS GAVRILĂ**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

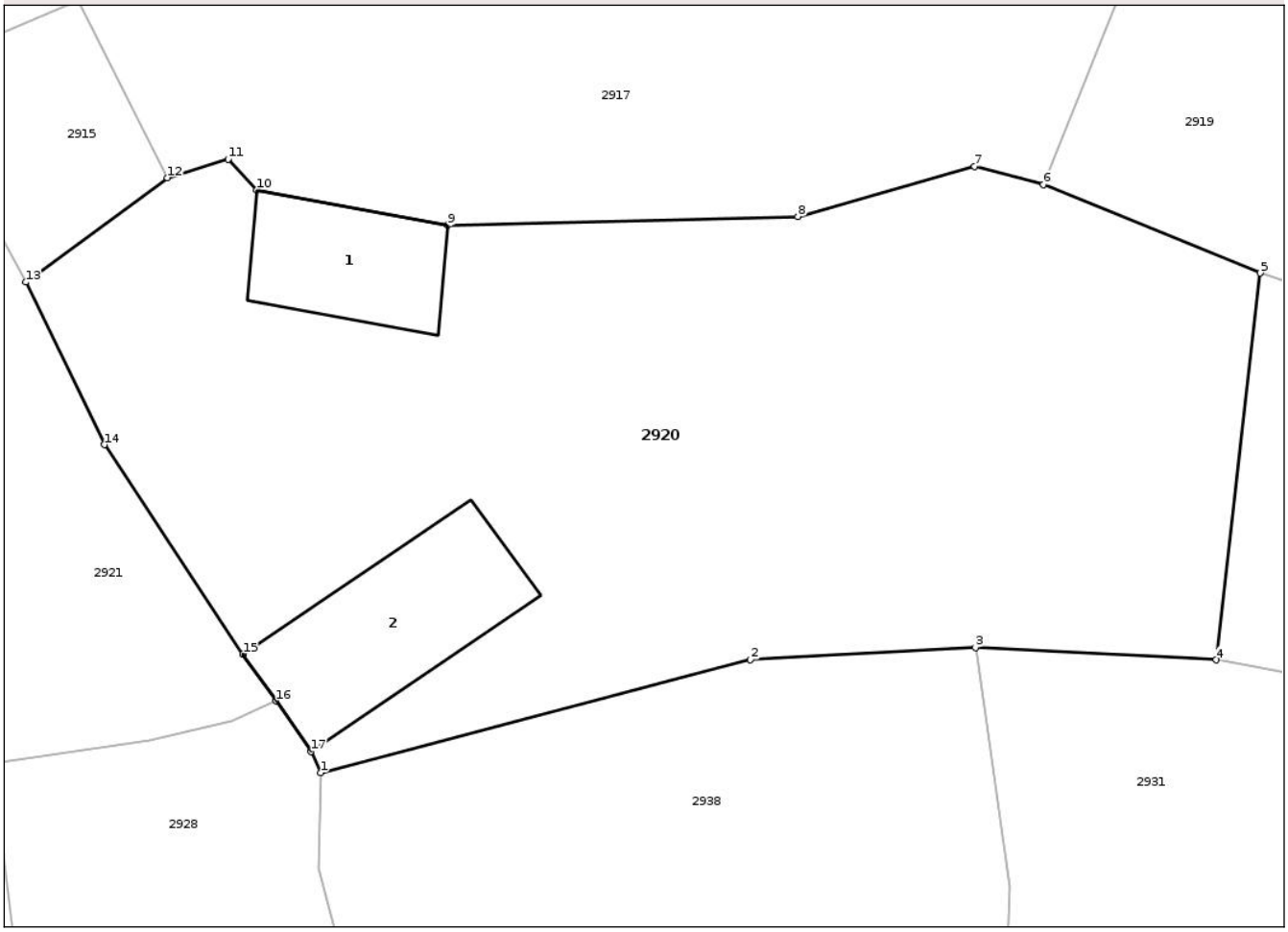
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102439	Din acte: 2.347 Masurata: 2.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	259	-	-	123	curte
2	faneata	DA	2.283	-	495	124	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102439-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; casa
A1.2	102439-C2	constructii anexa	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; Sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.624,513 471.251,54	2	461.654,195 471.259,359	30.695
2	461.654,195 471.259,359	3	461.669,734 471.260,199	15.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.669,734 471.260,199	4	461.686,373 471.259,338	16.661
4	461.686,373 471.259,338	5	461.689,42 471.286,079	26.914
5	461.689,42 471.286,079	6	461.674,443 471.292,198	16.179
6	461.674,443 471.292,198	7	461.669,677 471.293,455	4.929
7	461.669,677 471.293,455	8	461.657,463 471.289,987	12.697
8	461.657,463 471.289,987	9	461.633,271 471.289,372	24.2
9	461.633,271 471.289,372	10	461.620,054 471.291,819	13.441
10	461.620,054 471.291,819	11	461.618,09 471.293,949	2.898
11	461.618,09 471.293,949	12	461.613,91 471.292,655	4.376
12	461.613,91 471.292,655	13	461.604,122 471.285,453	12.152
13	461.604,122 471.285,453	14	461.609,534 471.274,208	12.48
14	461.609,534 471.274,208	15	461.619,12 471.259,743	17.353
15	461.619,12 471.259,743	16	461.621,426 471.256,506	3.975
16	461.621,426 471.256,506	17	461.623,83 471.253,024	4.231
17	461.623,83 471.253,024	1	461.624,513 471.251,54	1.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1168/Sarata
Nr. topografic:126, 127

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 195, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.995 Masurata: 1.978	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 195, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1431/47, din 15/07/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU OLIMPIA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr. 8239/24.10.2023 eliberata de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PRALEA MARCEL CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

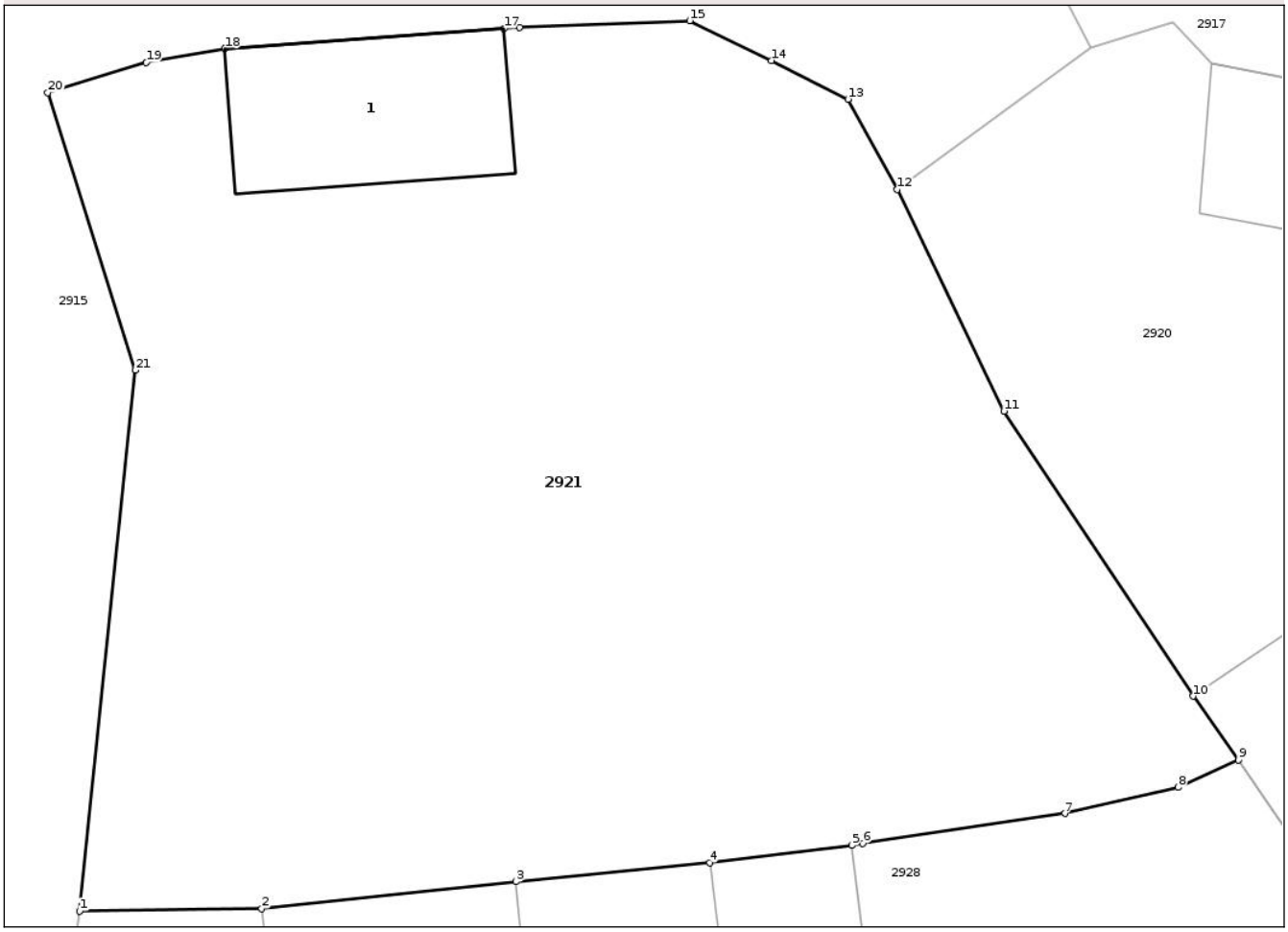
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.995 Masurata: 1.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	105	25	511	-	
2	faneata	DA	1.873	25	510	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 102 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.562,641 471.248,833	2	461.571,875 471.248,958	9.235
3	461.584,776 471.250,339	4	461.594,604 471.251,302	9.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.571,875 471.248,958	3	461.584,776 471.250,339	12.975
4	461.594,604 471.251,302	5	461.601,817 471.252,176	7.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.601,817 471.252,176	6	461.602,373 471.252,276	0.565
7	461.612,621 471.253,794	8	461.618,369 471.255,111	5.897
9	461.621,426 471.256,506	10	461.619,12 471.259,743	3.975
11	461.609,534 471.274,208	12	461.604,122 471.285,453	12.48
13	461.601,621 471.290,035	14	461.597,747 471.291,99	4.339
15	461.593,591 471.294,012	16	461.584,964 471.293,668	8.634
17	461.584,171 471.293,61	18	461.570,005 471.292,61	14.201
19	461.566,014 471.291,886	20	461.561,023 471.290,362	5.219
21	461.565,47 471.276,281	1	461.562,641 471.248,833	27.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.602,373 471.252,276	7	461.612,621 471.253,794	10.36
8	461.618,369 471.255,111	9	461.621,426 471.256,506	3.36
10	461.619,12 471.259,743	11	461.609,534 471.274,208	17.353
12	461.604,122 471.285,453	13	461.601,621 471.290,035	5.22
14	461.597,747 471.291,99	15	461.593,591 471.294,012	4.622
16	461.584,964 471.293,668	17	461.584,171 471.293,61	0.795
18	461.570,005 471.292,61	19	461.566,014 471.291,886	4.056
20	461.561,023 471.290,362	21	461.565,47 471.276,281	14.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1957/Sarata
Nr. topografic:144, 145

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 217, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102953	Din acte: 1.472 Masurata: 1.196	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11298 / 13/07/2023		
Act Notarial nr. 1471, din 13/07/2023 emis de Popa Cornelia (act administrativ nr 11275 din 08.12.2022, emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos;inscris sub semnatura privata nr P.A.D. semnat digital din 12.12.2022, emis de Roman Vasile Gheorghe);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PLEȘA CONSTANTIN-DUMITRU**, si sotia 2) **PLEȘA RAMONA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

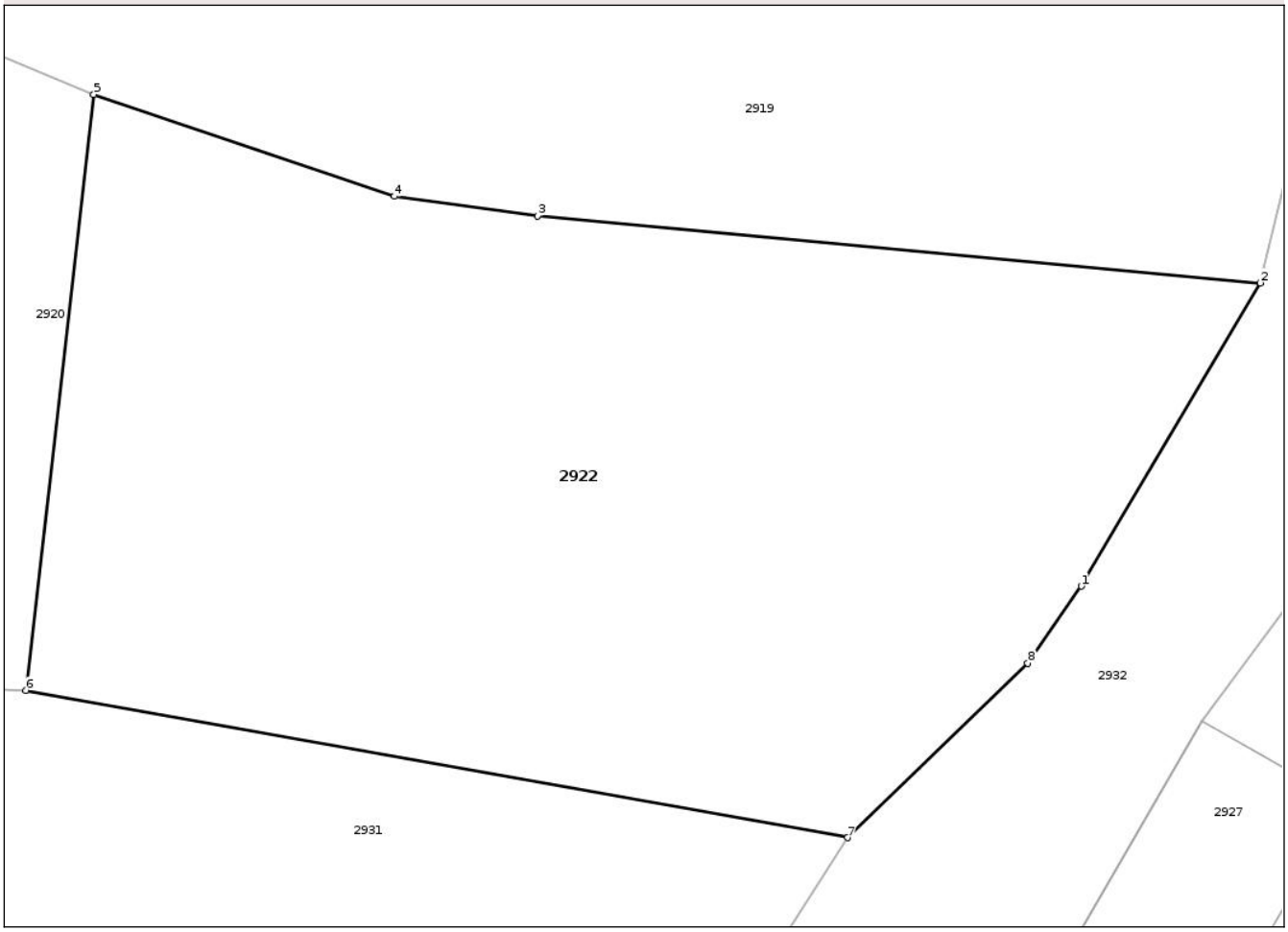
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102953	Din acte: 1.472 Masurata: 1.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	191	25	494	144	
2	faneata	DA	1.005	25	494	145	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.733,735 471.264,014	2	461.741,761 471.277,615	15.793
2	461.741,761 471.277,615	3	461.709,323 471.280,631	32.578
3	461.709,323 471.280,631	4	461.702,906 471.281,509	6.477
4	461.702,906 471.281,509	5	461.689,42 471.286,079	14.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.689,42 471.286,079	6	461.686,373 471.259,338	26.914
6	461.686,373 471.259,338	7	461.723,251 471.252,735	37.465
7	461.723,251 471.252,735	8	461.731,328 471.260,559	11.245
8	461.731,328 471.260,559	1	461.733,735 471.264,014	4.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.479	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

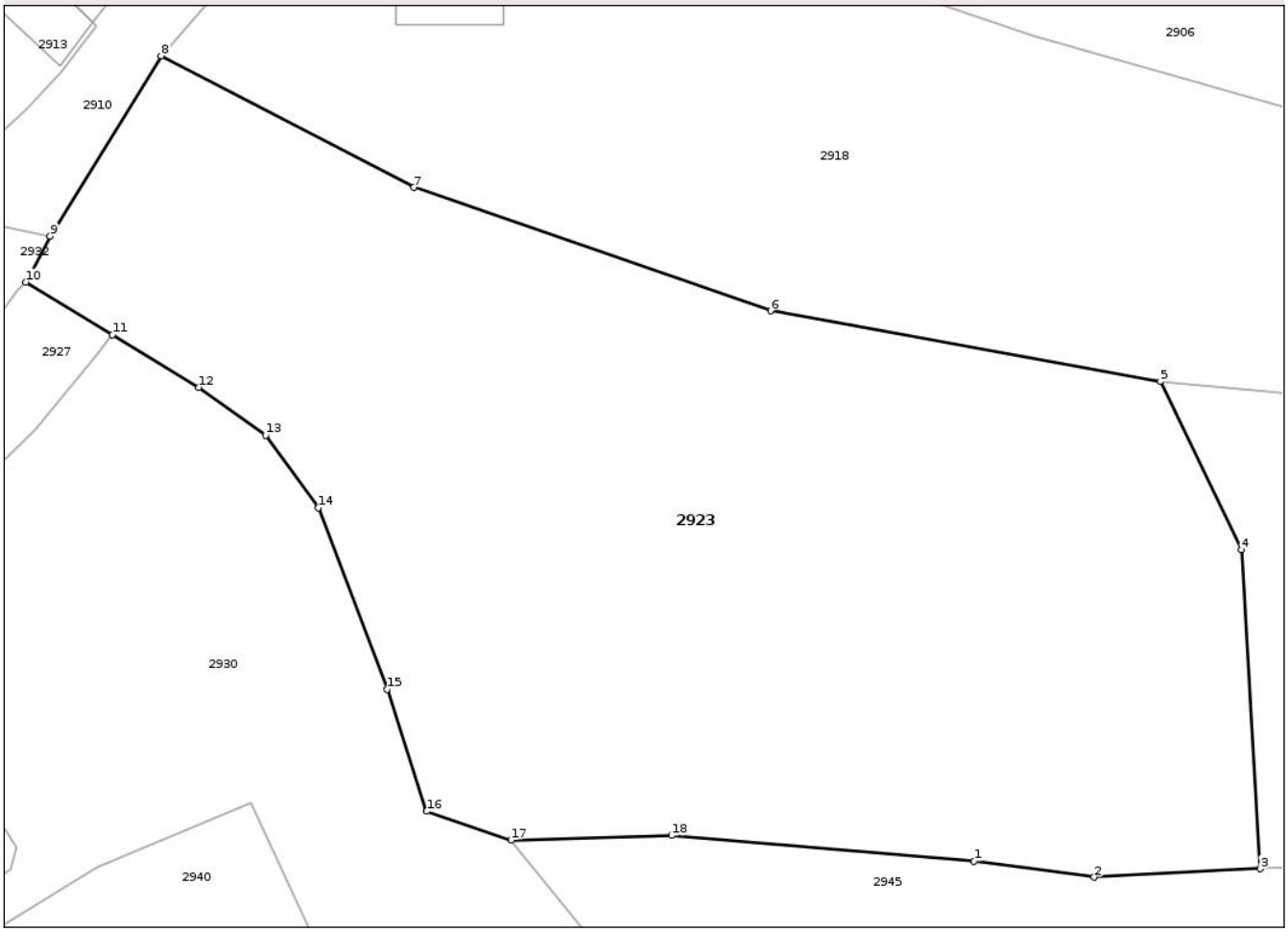
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.479	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.860,554 471.221,279	2	461.873,466 471.219,58	13.022
2	461.873,466 471.219,58	3	461.891,28 471.220,485	17.837
3	461.891,28 471.220,485	4	461.889,251 471.254,685	34.26
4	461.889,251 471.254,685	5	461.880,552 471.272,71	20.014
5	461.880,552 471.272,71	6	461.838,728 471.280,294	42.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.838,728 471.280,294	7	461.800,458 471.293,525	40.494
7	461.800,458 471.293,525	8	461.773,331 471.307,637	30.577
8	461.773,331 471.307,637	9	461.761,417 471.288,308	22.706
9	461.761,417 471.288,308	10	461.758,805 471.283,371	5.585
10	461.758,805 471.283,371	11	461.768,081 471.277,732	10.855
11	461.768,081 471.277,732	12	461.777,357 471.272,093	10.856
12	461.777,357 471.272,093	13	461.784,526 471.266,937	8.831
13	461.784,526 471.266,937	14	461.790,191 471.259,186	9.6
14	461.790,191 471.259,186	15	461.797,567 471.239,726	20.811
15	461.797,567 471.239,726	16	461.801,827 471.226,645	13.758
16	461.801,827 471.226,645	17	461.810,87 471.223,561	9.554
17	461.810,87 471.223,561	18	461.828,098 471.224,042	17.235
18	461.828,098 471.224,042	1	461.860,554 471.221,279	32.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		37.179	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; Rețea electrică- Există 2 stâlpi cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Pod
A1.2		Loc. Sarata, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Pod
A1.3		Loc. Sarata, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; Dig
A1.4		Loc. Sarata, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Pod
A1.5		Loc. Sarata, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Pod
A1.6		Loc. Sarata, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Pod
A1.7		Loc. Sarata, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Dig
A1.8		Loc. Sarata, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Pod
A1.9		Loc. Sarata, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Pod
A1.10		Loc. Sarata, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Pod
A1.11		Loc. Sarata, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Pod

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

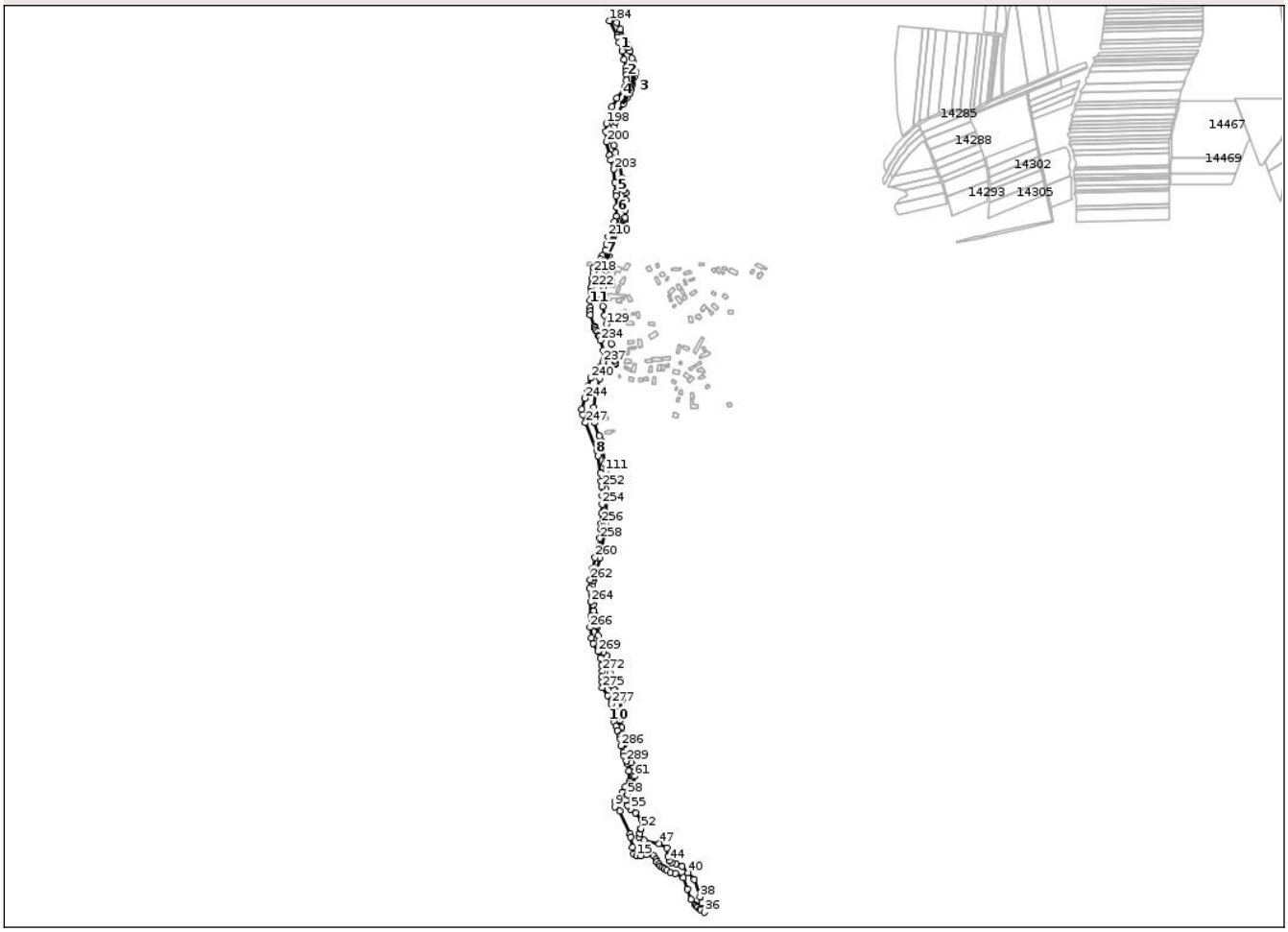
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	37.179	Rețea electrică- Există 2 stâlpi cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	28.277	-	-	-	Valea Sărății
2	ape curgatoare	NU	8.902	-	-	-	Valea Sărății

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	Din acte: 102 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Pod
A1.2		constructii industriale si edilitare	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Pod
A1.3		constructii industriale si edilitare	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; Dig
A1.4		constructii industriale si edilitare	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Pod
A1.5		constructii industriale si edilitare	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Pod

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6		constructii industriale si edilitare	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Pod
A1.7		constructii industriale si edilitare	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Dig
A1.8		constructii industriale si edilitare	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Pod
A1.9		constructii industriale si edilitare	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Pod
A1.10		constructii industriale si edilitare	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Pod
A1.11		constructii industriale si edilitare	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Pod

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	461.572,192 470.291,719	2	461.574,85 470.275,779	16.16
4	461.574,438 470.244,826	5	461.566,164 470.240,284	9.439
7	461.551,591 470.217,004	8	461.542,537 470.207,604	13.051
10	461.553,254 470.184,671	11	461.577,448 470.133,696	56.425
13	461.583,232 470.103,243	14	461.585,622 470.087,518	15.905
16	461.601,794 470.084,132	17	461.614,127 470.086,166	12.5
19	461.636,613 470.075,589	20	461.637,898 470.070,757	5.0
22	461.645,827 470.060,384	23	461.651,379 470.057,2	6.4
25	461.660,402 470.051,104	26	461.669,064 470.045,717	10.2
28	461.697,927 470.034,163	29	461.707,335 470.008,855	27.0
31	461.725,09 469.973,152	32	461.727,312 469.970,609	3.377
34	461.735,547 469.963,403	35	461.737,24 469.962,113	2.129
37	461.739,412 469.976,838	38	461.735,569 469.991,033	14.707
40	461.708,703 470.045,52	41	461.695,347 470.060,136	19.8
43	461.671,217 470.069,111	44	461.666,643 470.073,297	6.2
46	461.660,455 470.101,337	47	461.642,717 470.111,812	20.6
49	461.597,566 470.126,555	50	461.599,516 470.134,378	8.063
52	461.601,981 470.145,96	53	461.603,305 470.165,582	19.667
55	461.578,545 470.189,574	56	461.571,481 470.198,006	11.0
58	461.571,252 470.221,798	59	461.578,474 470.233,792	14.0
61	461.588,348 470.263,899	62	461.587,512 470.275,87	12.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	461.574,85 470.275,779	3	461.575,672 470.252,288	23.505
5	461.566,164 470.240,284	6	461.559,332 470.228,064	14.0
8	461.542,537 470.207,604	9	461.542,537 470.194,404	13.2
11	461.577,448 470.133,696	12	461.579,114 470.125,871	8.0
14	461.585,622 470.087,518	15	461.591,799 470.084,456	6.895
17	461.614,127 470.086,166	18	461.630,857 470.083,147	17.0
20	461.637,898 470.070,757	21	461.643,454 470.064,324	8.5
23	461.651,379 470.057,2	24	461.655,053 470.055,619	4.0
26	461.669,064 470.045,717	27	461.680,158 470.044,185	11.2
29	461.707,335 470.008,855	30	461.714,749 469.984,98	25.0
32	461.727,312 469.970,609	33	461.729,756 469.967,815	3.712
35	461.737,24 469.962,113	36	461.745,0 469.956,2	9.756
38	461.735,569 469.991,033	39	461.722,23 470.030,111	41.292
41	461.695,347 470.060,136	42	461.681,41 470.066,202	15.2
44	461.666,643 470.073,297	45	461.663,713 470.081,807	9.0
47	461.642,717 470.111,812	48	461.608,019 470.118,826	35.4
50	461.599,516 470.134,378	51	461.601,824 470.143,632	9.537
53	461.603,305 470.165,582	54	461.588,894 470.180,905	21.035
56	461.571,481 470.198,006	57	461.567,538 470.209,34	12.0
59	461.578,474 470.233,792	60	461.583,854 470.243,386	11.0
62	461.587,512 470.275,87	63	461.584,896 470.287,069	11.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	461.575,672 470.252,288	4	461.574,438 470.244,826	7.563
6	461.559,332 470.228,064	7	461.551,591 470.217,004	13.5
9	461.542,537 470.194,404	10	461.553,254 470.184,671	14.477
12	461.579,114 470.125,871	13	461.583,232 470.103,243	23.0
15	461.591,799 470.084,456	16	461.601,794 470.084,132	10.0
18	461.630,857 470.083,147	19	461.636,613 470.075,589	9.5
21	461.643,454 470.064,324	22	461.645,827 470.060,384	4.6
24	461.655,053 470.055,619	25	461.660,402 470.051,104	7.0
27	461.680,158 470.044,185	28	461.697,927 470.034,163	20.4
30	461.714,749 469.984,98	31	461.725,09 469.973,152	15.711
33	461.729,756 469.967,815	34	461.735,547 469.963,403	7.28
36	461.745,0 469.956,2	37	461.739,412 469.976,838	21.381
39	461.722,23 470.030,111	40	461.708,703 470.045,52	20.503
42	461.681,41 470.066,202	43	461.671,217 470.069,111	10.6
45	461.663,713 470.081,807	46	461.660,455 470.101,337	19.8
48	461.608,019 470.118,826	49	461.597,566 470.126,555	13.0
51	461.601,824 470.143,632	52	461.601,981 470.145,96	2.333
54	461.588,894 470.180,905	55	461.578,545 470.189,574	13.5
57	461.567,538 470.209,34	58	461.571,252 470.221,798	13.0
60	461.583,854 470.243,386	61	461.588,348 470.263,899	21.0
63	461.584,896 470.287,069	64	461.580,293 470.294,214	8.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
64	461.580,293 470.294,214	65	461.573,493 470.305,754	13.394
67	461.564,75 470.338,005	68	461.563,022 470.349,319	11.445
70	461.557,786 470.374,582	71	461.553,676 470.390,03	15.985
73	461.556,659 470.407,352	74	461.555,975 470.437,699	30.355
76	461.554,931 470.442,969	77	461.548,538 470.450,892	10.181
79	461.540,485 470.459,7	80	461.534,026 470.469,296	11.567
82	461.531,288 470.496,849	83	461.529,239 470.517,037	20.292
85	461.523,689 470.537,053	86	461.517,093 470.545,729	10.899
88	461.506,908 470.571,836	89	461.504,938 470.582,612	10.955
91	461.499,978 470.604,266	92	461.499,547 470.620,516	16.256
94	461.494,687 470.637,989	95	461.493,752 470.652,408	14.45
97	461.490,76 470.695,673	98	461.493,053 470.706,404	10.973
100	461.500,945 470.720,581	101	461.501,944 470.729,528	9.003
103	461.513,383 470.779,217	104	461.521,195 470.817,41	38.984
106	461.522,891 470.846,176	107	461.522,982 470.854,306	8.131
109	461.522,433 470.913,265	110	461.522,6 470.936,509	23.244
112	461.520,134 470.970,716	113	461.514,272 471.002,838	32.653
115	461.506,802 471.034,36	116	461.495,951 471.064,156	31.71
118	461.499,743 471.130,741	119	461.508,632 471.163,448	33.893
121	461.521,295 471.190,472	122	461.530,7 471.199,127	12.781
124	461.543,702 471.199,626	125	461.543,216 471.205,427	5.821
127	461.534,122 471.242,294	128	461.525,766 471.276,454	35.167
130	461.519,452 471.306,16	131	461.515,396 471.327,343	21.568
133	461.516,199 471.372,292	134	461.518,002 471.381,857	9.733
136	461.525,118 471.420,743	137	461.526,908 471.428,398	7.862
139	461.534,923 471.466,987	140	461.536,567 471.474,509	7.7
142	461.539,31 471.483,573	143	461.541,091 471.487,982	4.755
145	461.549,143 471.503,361	146	461.555,2 471.515,314	13.4
148	461.563,653 471.519,506	149	461.564,49 471.521,053	1.759
151	461.565,608 471.528,129	152	461.565,677 471.544,759	16.63
154	461.567,492 471.567,575	155	461.567,325 471.583,928	16.354
157	461.562,305 471.595,951	158	461.561,724 471.600,53	4.615
160	461.551,83 471.654,031	161	461.544,048 471.674,395	21.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
65	461.573,493 470.305,754	66	461.568,889 470.317,931	13.018
68	461.563,022 470.349,319	69	461.561,289 470.357,742	8.6
71	461.553,676 470.390,03	72	461.555,475 470.400,283	10.41
74	461.555,975 470.437,699	75	461.559,939 470.437,501	3.969
77	461.548,538 470.450,892	78	461.542,401 470.459,309	10.417
80	461.534,026 470.469,296	81	461.530,491 470.477,4	8.841
83	461.529,239 470.517,037	84	461.524,511 470.529,106	12.962
86	461.517,093 470.545,729	87	461.513,405 470.553,277	8.401
89	461.504,938 470.582,612	90	461.503,564 470.601,775	19.212
92	461.499,547 470.620,516	93	461.499,704 470.627,652	7.138
95	461.493,752 470.652,408	96	461.492,184 470.672,242	19.896
98	461.493,053 470.706,404	99	461.495,263 470.714,906	8.785
101	461.501,944 470.729,528	102	461.508,214 470.757,349	28.519
104	461.521,195 470.817,41	105	461.522,714 470.833,72	16.381
107	461.522,982 470.854,306	108	461.523,142 470.893,339	39.032
110	461.522,6 470.936,509	111	461.520,588 470.952,838	16.453
113	461.514,272 471.002,838	114	461.509,498 471.024,837	22.511
116	461.495,951 471.064,156	117	461.494,373 471.098,106	33.987
119	461.508,632 471.163,448	120	461.517,041 471.180,475	18.99
122	461.530,7 471.199,127	123	461.542,788 471.195,025	12.765
125	461.543,216 471.205,427	126	461.539,706 471.219,079	14.096
128	461.525,766 471.276,454	129	461.523,394 471.286,698	10.515
131	461.515,396 471.327,343	132	461.515,168 471.350,557	23.215
134	461.518,002 471.381,857	135	461.522,356 471.407,599	26.108
137	461.526,908 471.428,398	138	461.529,326 471.440,471	12.313
140	461.536,567 471.474,509	141	461.538,18 471.480,384	6.092
143	461.541,091 471.487,982	144	461.546,671 471.499,13	12.467
146	461.555,2 471.515,314	147	461.558,589 471.521,306	6.884
149	461.564,49 471.521,053	150	461.565,277 471.525,276	4.296
152	461.565,677 471.544,759	153	461.566,295 471.552,686	7.951
155	461.567,325 471.583,928	156	461.563,615 471.590,34	7.408
158	461.561,724 471.600,53	159	461.558,757 471.617,686	17.41
161	461.544,048 471.674,395	162	461.540,315 471.690,775	16.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
66	461.568,889 470.317,931	67	461.564,75 470.338,005	20.496
69	461.561,289 470.357,742	70	461.557,786 470.374,582	17.2
72	461.555,475 470.400,283	73	461.556,659 470.407,352	7.167
75	461.559,939 470.437,501	76	461.554,931 470.442,969	7.415
78	461.542,401 470.459,309	79	461.540,485 470.459,7	1.955
81	461.530,491 470.477,4	82	461.531,288 470.496,849	19.465
84	461.524,511 470.529,106	85	461.523,689 470.537,053	7.989
87	461.513,405 470.553,277	88	461.506,908 470.571,836	19.664
90	461.503,564 470.601,775	91	461.499,978 470.604,266	4.366
93	461.499,704 470.627,652	94	461.494,687 470.637,989	11.49
96	461.492,184 470.672,242	97	461.490,76 470.695,673	23.474
99	461.495,263 470.714,906	100	461.500,945 470.720,581	8.031
102	461.508,214 470.757,349	103	461.513,383 470.779,217	22.471
105	461.522,714 470.833,72	106	461.522,891 470.846,176	12.457
108	461.523,142 470.893,339	109	461.522,433 470.913,265	19.939
111	461.520,588 470.952,838	112	461.520,134 470.970,716	17.883
114	461.509,498 471.024,837	115	461.506,802 471.034,36	9.898
117	461.494,373 471.098,106	118	461.499,743 471.130,741	33.074
120	461.517,041 471.180,475	121	461.521,295 471.190,472	10.865
123	461.542,788 471.195,025	124	461.543,702 471.199,626	4.691
126	461.539,706 471.219,079	127	461.534,122 471.242,294	23.878
129	461.523,394 471.286,698	130	461.519,452 471.306,16	19.857
132	461.515,168 471.350,557	133	461.516,199 471.372,292	21.759
135	461.522,356 471.407,599	136	461.525,118 471.420,743	13.431
138	461.529,326 471.440,471	139	461.534,923 471.466,987	27.1
141	461.538,18 471.480,384	142	461.539,31 471.483,573	3.383
144	461.546,671 471.499,13	145	461.549,143 471.503,361	4.9
147	461.558,589 471.521,306	148	461.563,653 471.519,506	5.374
150	461.565,277 471.525,276	151	461.565,608 471.528,129	2.872
153	461.566,295 471.552,686	154	461.567,492 471.567,575	14.937
156	461.563,615 471.590,34	157	461.562,305 471.595,951	5.762
159	461.558,757 471.617,686	160	461.551,83 471.654,031	37.0
162	461.540,315 471.690,775	163	461.540,426 471.711,375	20.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
163	461.540,426 471.711,375	164	461.540,979 471.733,568	22.2
166	461.549,951 471.763,027	167	461.561,374 471.785,265	25.0
169	461.577,511 471.809,139	170	461.579,488 471.818,281	9.353
172	461.587,004 471.845,971	173	461.590,122 471.856,696	11.169
175	461.586,254 471.871,074	176	461.583,358 471.879,664	9.066
178	461.577,052 471.904,888	179	461.572,675 471.912,98	9.2
181	461.568,612 471.921,95	182	461.554,547 471.954,253	35.233
184	461.530,545 471.973,34	185	461.548,023 471.939,849	37.777
187	461.552,978 471.924,397	188	461.559,191 471.904,091	21.235
190	461.568,386 471.868,39	191	461.569,136 471.859,56	8.862
193	461.568,326 471.839,327	194	461.564,231 471.821,954	17.849
196	461.536,704 471.779,274	197	461.530,09 471.764,727	15.98
199	461.522,032 471.722,851	200	461.524,358 471.698,656	24.306
202	461.532,756 471.658,078	203	461.539,507 471.637,159	21.981
205	461.545,805 471.585,543	206	461.546,12 471.576,841	8.707
208	461.545,62 471.531,495	209	461.541,52 471.518,911	13.235
211	461.523,707 471.468,347	212	461.520,325 471.454,886	13.879
214	461.509,981 471.433,334	215	461.505,176 471.424,139	10.375
217	461.494,686 471.414,388	218	461.493,858 471.403,828	10.592
220	461.490,284 471.377,487	221	461.490,442 471.375,771	1.723
223	461.488,666 471.359,176	224	461.486,874 471.340,397	18.865
226	461.486,696 471.316,042	227	461.487,296 471.308,291	7.775
229	461.498,142 471.277,086	230	461.499,367 471.273,561	3.732
232	461.506,551 471.261,738	233	461.507,497 471.258,513	3.361
235	461.517,218 471.226,863	236	461.518,686 471.208,295	18.626
238	461.508,21 471.190,245	239	461.501,557 471.176,948	14.869
241	461.480,957 471.146,569	242	461.483,579 471.139,15	7.869
244	461.474,914 471.119,414	245	461.468,021 471.093,964	26.367
247	461.476,301 471.063,366	248	461.501,973 471.001,55	66.935
250	461.510,478 470.949,776	251	461.511,969 470.931,223	18.613
253	461.513,66 470.897,71	254	461.513,925 470.879,712	18.0
256	461.511,604 470.835,393	257	461.511,47 470.823,194	12.2
259	461.505,415 470.783,08	260	461.497,967 470.758,481	25.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
164	461.540,979 471.733,568	165	461.543,991 471.744,355	11.2
167	461.561,374 471.785,265	168	461.570,523 471.799,593	17.0
170	461.579,488 471.818,281	171	461.582,404 471.829,236	11.336
173	461.590,122 471.856,696	174	461.588,222 471.863,679	7.237
176	461.583,358 471.879,664	177	461.581,061 471.888,573	9.2
179	461.572,675 471.912,98	180	461.569,597 471.918,487	6.309
182	461.554,547 471.954,253	183	461.546,677 471.969,431	17.097
185	461.548,023 471.939,849	186	461.549,528 471.936,153	3.991
188	461.559,191 471.904,091	189	461.563,75 471.885,175	19.458
191	461.569,136 471.859,56	192	461.569,541 471.850,778	8.791
194	461.564,231 471.821,954	195	461.547,374 471.797,849	29.415
197	461.530,09 471.764,727	198	461.523,142 471.740,816	24.9
200	461.524,358 471.698,656	201	461.530,306 471.668,593	30.646
203	461.539,507 471.637,159	204	461.543,308 471.606,887	30.51
206	461.546,12 471.576,841	207	461.546,736 471.551,258	25.59
209	461.541,52 471.518,911	210	461.527,762 471.484,136	37.398
212	461.520,325 471.454,886	213	461.514,253 471.441,51	14.689
215	461.505,176 471.424,139	216	461.499,784 471.412,645	12.696
218	461.493,858 471.403,828	219	461.491,116 471.389,691	14.401
221	461.490,442 471.375,771	222	461.489,799 471.370,36	5.449
224	461.486,874 471.340,397	225	461.486,733 471.324,588	15.809
227	461.487,296 471.308,291	228	461.496,646 471.281,389	28.481
230	461.499,367 471.273,561	231	461.503,7 471.269,963	5.632
233	461.507,497 471.258,513	234	461.510,136 471.250,045	8.87
236	461.518,686 471.208,295	237	461.515,034 471.201,153	8.022
239	461.501,557 471.176,948	240	461.488,782 471.164,868	17.582
242	461.483,579 471.139,15	243	461.480,015 471.133,398	6.767
245	461.468,021 471.093,964	246	461.470,561 471.081,515	12.705
248	461.501,973 471.001,55	249	461.505,058 470.988,579	13.333
251	461.511,969 470.931,223	252	461.512,875 470.919,096	12.161
254	461.513,925 470.879,712	255	461.512,143 470.858,387	21.4
257	461.511,47 470.823,194	258	461.509,071 470.801,929	21.4
260	461.497,967 470.758,481	261	461.492,448 470.733,754	25.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
165	461.543,991 471.744,355	166	461.549,951 471.763,027	19.6
168	461.570,523 471.799,593	169	461.577,511 471.809,139	11.831
171	461.582,404 471.829,236	172	461.587,004 471.845,971	17.356
174	461.588,222 471.863,679	175	461.586,254 471.871,074	7.652
177	461.581,061 471.888,573	178	461.577,052 471.904,888	16.8
180	461.569,597 471.918,487	181	461.568,612 471.921,95	3.6
183	461.546,677 471.969,431	184	461.530,545 471.973,34	16.599
186	461.549,528 471.936,153	187	461.552,978 471.924,397	12.252
189	461.563,75 471.885,175	190	461.568,386 471.868,39	17.413
192	461.569,541 471.850,778	193	461.568,326 471.839,327	11.516
195	461.547,374 471.797,849	196	461.536,704 471.779,274	21.421
198	461.523,142 471.740,816	199	461.522,032 471.722,851	18.0
201	461.530,306 471.668,593	202	461.532,756 471.658,078	10.797
204	461.543,308 471.606,887	205	461.545,805 471.585,543	21.49
207	461.546,736 471.551,258	208	461.545,62 471.531,495	19.795
210	461.527,762 471.484,136	211	461.523,707 471.468,347	16.302
213	461.514,253 471.441,51	214	461.509,981 471.433,334	9.225
216	461.499,784 471.412,645	217	461.494,686 471.414,388	5.387
219	461.491,116 471.389,691	220	461.490,284 471.377,487	12.232
222	461.489,799 471.370,36	223	461.488,666 471.359,176	11.241
225	461.486,733 471.324,588	226	461.486,696 471.316,042	8.546
228	461.496,646 471.281,389	229	461.498,142 471.277,086	4.556
231	461.503,7 471.269,963	232	461.506,551 471.261,738	8.706
234	461.510,136 471.250,045	235	461.517,218 471.226,863	24.239
237	461.515,034 471.201,153	238	461.508,21 471.190,245	12.867
240	461.488,782 471.164,868	241	461.480,957 471.146,569	19.902
243	461.480,015 471.133,398	244	461.474,914 471.119,414	14.885
246	461.470,561 471.081,515	247	461.476,301 471.063,366	19.035
249	461.505,058 470.988,579	250	461.510,478 470.949,776	39.18
252	461.512,875 470.919,096	253	461.513,66 470.897,71	21.4
255	461.512,143 470.858,387	256	461.511,604 470.835,393	23.0
258	461.509,071 470.801,929	259	461.505,415 470.783,08	19.2
261	461.492,448 470.733,754	262	461.487,013 470.708,368	25.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
262	461.487,013 470.708,368	263	461.485,14 470.688,795	19.662
265	461.488,718 470.626,339	266	461.486,431 470.600,961	25.481
268	461.493,549 470.564,963	269	461.504,659 470.546,206	21.8
271	461.513,41 470.515,71	272	461.514,194 470.501,131	14.6
274	461.513,507 470.476,109	275	461.514,192 470.464,194	11.934
277	461.534,78 470.427,947	278	461.543,863 470.410,698	19.494
280	461.541,982 470.396,874	281	461.541,859 470.385,733	11.142
283	461.548,9 470.366,716	284	461.553,303 470.353,638	13.8
286	461.556,848 470.332,778	287	461.561,61 470.317,149	16.338
289	461.568,433 470.298,258	1	461.572,192 470.291,719	7.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
263	461.485,14 470.688,795	264	461.487,94 470.658,475	30.449
266	461.486,431 470.600,961	267	461.488,93 470.577,144	23.948
269	461.504,659 470.546,206	270	461.509,82 470.532,122	15.0
272	461.514,194 470.501,131	273	461.512,96 470.489,698	11.5
275	461.514,192 470.464,194	276	461.527,11 470.446,634	21.8
278	461.543,863 470.410,698	279	461.541,551 470.399,944	11.0
281	461.541,859 470.385,733	282	461.545,232 470.376,98	9.38
284	461.553,303 470.353,638	285	461.554,967 470.347,457	6.4
287	461.561,61 470.317,149	288	461.563,022 470.309,504	7.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
264	461.487,94 470.658,475	265	461.488,718 470.626,339	32.145
267	461.488,93 470.577,144	268	461.493,549 470.564,963	13.027
270	461.509,82 470.532,122	271	461.513,41 470.515,71	16.8
273	461.512,96 470.489,698	274	461.513,507 470.476,109	13.6
276	461.527,11 470.446,634	277	461.534,78 470.427,947	20.2
279	461.541,551 470.399,944	280	461.541,982 470.396,874	3.1
282	461.545,232 470.376,98	283	461.548,9 470.366,716	10.9
285	461.554,967 470.347,457	286	461.556,848 470.332,778	14.8
288	461.563,022 470.309,504	289	461.568,433 470.298,258	12.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2110/Sarata
TEREN Intravilan Nr. topografic:213/2, 212/2, 211/2, 210/2
Adresa: Loc. Sarata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.918 Masurata: 825	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1427/47, din 15/07/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRECU VALER**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.918 Masurata: 825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	825	28	582	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.573,1 470.874,899	2	461.563,475 470.870,977	10.393
2	461.563,475 470.870,977	3	461.541,178 470.864,976	23.091
3	461.541,178 470.864,976	4	461.544,421 470.859,974	5.961
4	461.544,421 470.859,974	5	461.547,117 470.856,851	4.126
5	461.547,117 470.856,851	6	461.550,375 470.854,577	3.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.550,375 470.854,577	7	461.553,866 470.853,768	3.583
7	461.553,866 470.853,768	8	461.556,7 470.853,899	2.837
8	461.556,7 470.853,899	9	461.566,154 470.855,685	9.621
9	461.566,154 470.855,685	10	461.585,692 470.860,998	20.248
10	461.585,692 470.860,998	11	461.589,548 470.862,73	4.227
11	461.589,548 470.862,73	12	461.591,361 470.864,964	2.877
12	461.591,361 470.864,964	13	461.592,89 470.869,539	4.823
13	461.592,89 470.869,539	14	461.596,172 470.885,389	16.186
14	461.596,172 470.885,389	15	461.585,761 470.881,164	11.236
15	461.585,761 470.881,164	16	461.577,248 470.877,73	9.18
16	461.577,248 470.877,73	1	461.573,1 470.874,899	5.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.024	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

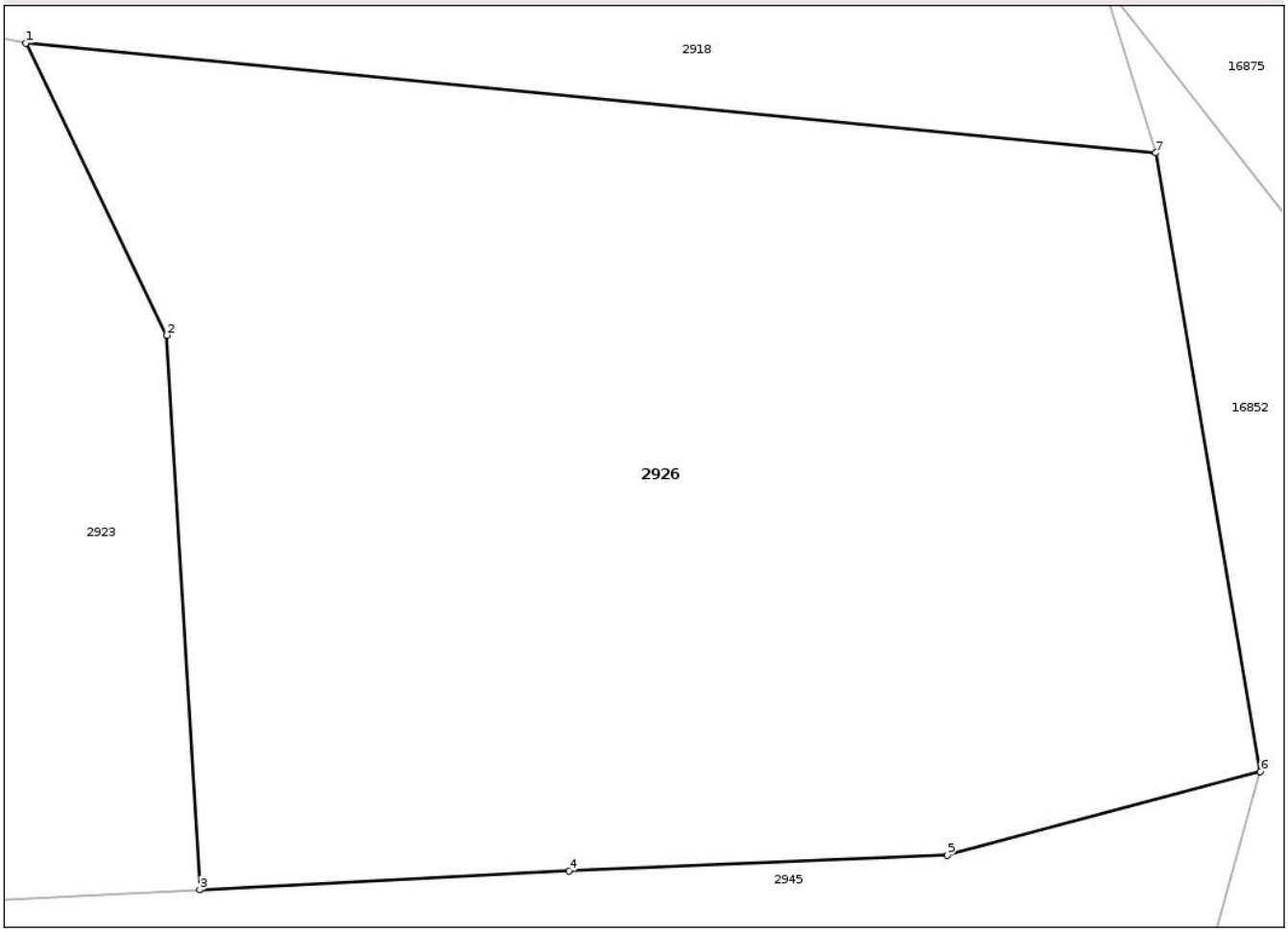
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.939	-	-	-	
2	faneata	NU	85	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.880,552 471.272,71	2	461.889,251 471.254,685	20.014
2	461.889,251 471.254,685	3	461.891,28 471.220,485	34.26
3	461.891,28 471.220,485	4	461.914,092 471.221,644	22.841
4	461.914,092 471.221,644	5	461.937,45 471.222,624	23.379

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.937,45 471.222,624	6	461.956,77 471.227,767	19.992
6	461.956,77 471.227,767	7	461.950,311 471.265,933	38.709
7	461.950,311 471.265,933	1	461.880,552 471.272,71	70.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2104/Sarata
TEREN Intravilan Nr. topografic:148/1,153/1,154/1,159/1
Adresa: Loc. Sarata, Nr. 220, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100264	Din acte: 1.315 Masurata: 1.124	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100264-C1	Loc. Sarata, Nr. 220, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:288 mp; Cladirea scolii
A1.2	100264-C2	Loc. Sarata, Nr. 220, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2328 / 17/08/1975		
Act Normativ nr. 0, din 01/01/1975 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100264	Din acte: 1.315 Masurata: 1.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.124	-	-	148/1,153/1, 154/1,159/1	Teren

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100264-C1	constructii administrative si social culturale	288	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:288 mp; Cladirea scolii
A1.2	100264-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.719,539 471.224,083	2	461.711,222 471.205,556	20.308
2	461.711,222 471.205,556	3	461.712,017 471.204,331	1.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.712,017 471.204,331	4	461.745,342 471.224,136	38.766
4	461.745,342 471.224,136	5	461.749,773 471.227,043	5.3
5	461.749,773 471.227,043	6	461.743,739 471.235,906	10.722
6	461.743,739 471.235,906	7	461.741,596 471.239,508	4.191
7	461.741,596 471.239,508	8	461.747,903 471.253,131	15.012
8	461.747,903 471.253,131	9	461.751,701 471.259,714	7.6
9	461.751,701 471.259,714	10	461.759,923 471.267,611	11.4
10	461.759,923 471.267,611	11	461.766,457 471.275,718	10.412
11	461.766,457 471.275,718	12	461.768,081 471.277,732	2.588
12	461.768,081 471.277,732	13	461.758,805 471.283,371	10.855
13	461.758,805 471.283,371	14	461.757,92 471.282,599	1.175
14	461.757,92 471.282,599	15	461.754,231 471.277,325	6.436
15	461.754,231 471.277,325	16	461.746,673 471.268,168	11.873
16	461.746,673 471.268,168	17	461.739,155 471.257,964	12.675
17	461.739,155 471.257,964	1	461.719,539 471.224,083	39.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2129/Sarata
Nr. topografic:128, 129

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 194, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.290	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 194, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Sarata, Nr. 194, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Sura
A1.3		Loc. Sarata, Nr. 194, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexa
A1.4		Loc. Sarata, Nr. 194, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7981 / 25/07/2000		
Act Notarial nr. 4, din 01/01/2000 emis de NP Salomie Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOICA PARASCHIVA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STOICA PARASCHIVA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	-	509	-	
2	arabil	DA	973	-	508	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 102 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Sura
A1.3		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.625,862 471.239,18	2	461.624,327 471.244,97	5.99
2	461.624,327 471.244,97	3	461.624,513 471.251,54	6.572
3	461.624,513 471.251,54	4	461.623,83 471.253,024	1.634
4	461.623,83 471.253,024	5	461.621,426 471.256,506	4.231
5	461.621,426 471.256,506	6	461.618,369 471.255,111	3.36
6	461.618,369 471.255,111	7	461.612,621 471.253,794	5.897
7	461.612,621 471.253,794	8	461.602,373 471.252,276	10.36
8	461.602,373 471.252,276	9	461.601,817 471.252,176	0.565
9	461.601,817 471.252,176	10	461.594,604 471.251,302	7.266
10	461.594,604 471.251,302	11	461.584,776 471.250,339	9.875
11	461.584,776 471.250,339	12	461.571,875 471.248,958	12.975
12	461.571,875 471.248,958	13	461.562,641 471.248,833	9.235
13	461.562,641 471.248,833	14	461.559,96 471.226,506	22.487
14	461.559,96 471.226,506	15	461.568,339 471.227,23	8.41
15	461.568,339 471.227,23	16	461.575,133 471.227,809	6.819
16	461.575,133 471.227,809	17	461.583,531 471.228,476	8.424
17	461.583,531 471.228,476	18	461.604,968 471.232,665	21.843
18	461.604,968 471.232,665	1	461.625,862 471.239,18	21.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		697	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

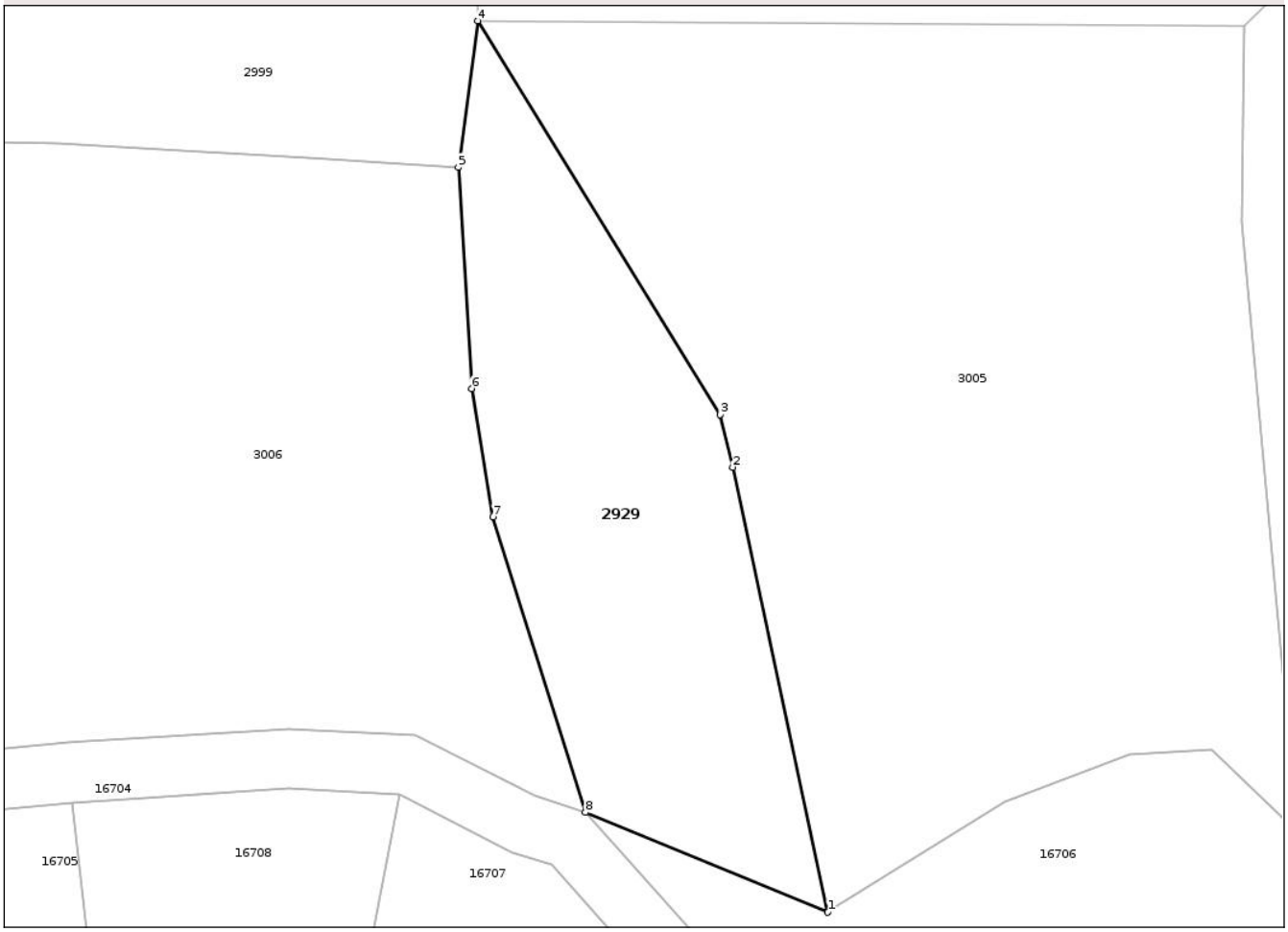
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	697	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.779,36 470.927,372	2	461.773,057 470.956,903	30.196
2	461.773,057 470.956,903	3	461.772,23 470.960,38	3.574
3	461.772,23 470.960,38	4	461.756,115 470.986,524	30.712
4	461.756,115 470.986,524	5	461.754,834 470.976,792	9.815
5	461.754,834 470.976,792	6	461.755,707 470.962,118	14.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.755,707 470.962,118	7	461.757,114 470.953,604	8.63
7	461.757,114 470.953,604	8	461.763,268 470.934,006	20.542
8	461.763,268 470.934,006	1	461.779,36 470.927,372	17.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:78/Sarata
TEREN Intravilan Nr. topografic:148/2,153/2,154/2,159/2

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 219, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110580	Din acte: 5.140 Masurata: 3.435	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110580-C1	Loc. Sarata, Nr. 219, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; biserica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2328 / 15/08/1975		
Act Normativ nr. -, din 15/08/1975 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISERICA GRECO ORIENTALA A COMUNEI SARATA**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BISERICA GRECO ORIENTALA A COMUNEI SARATA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

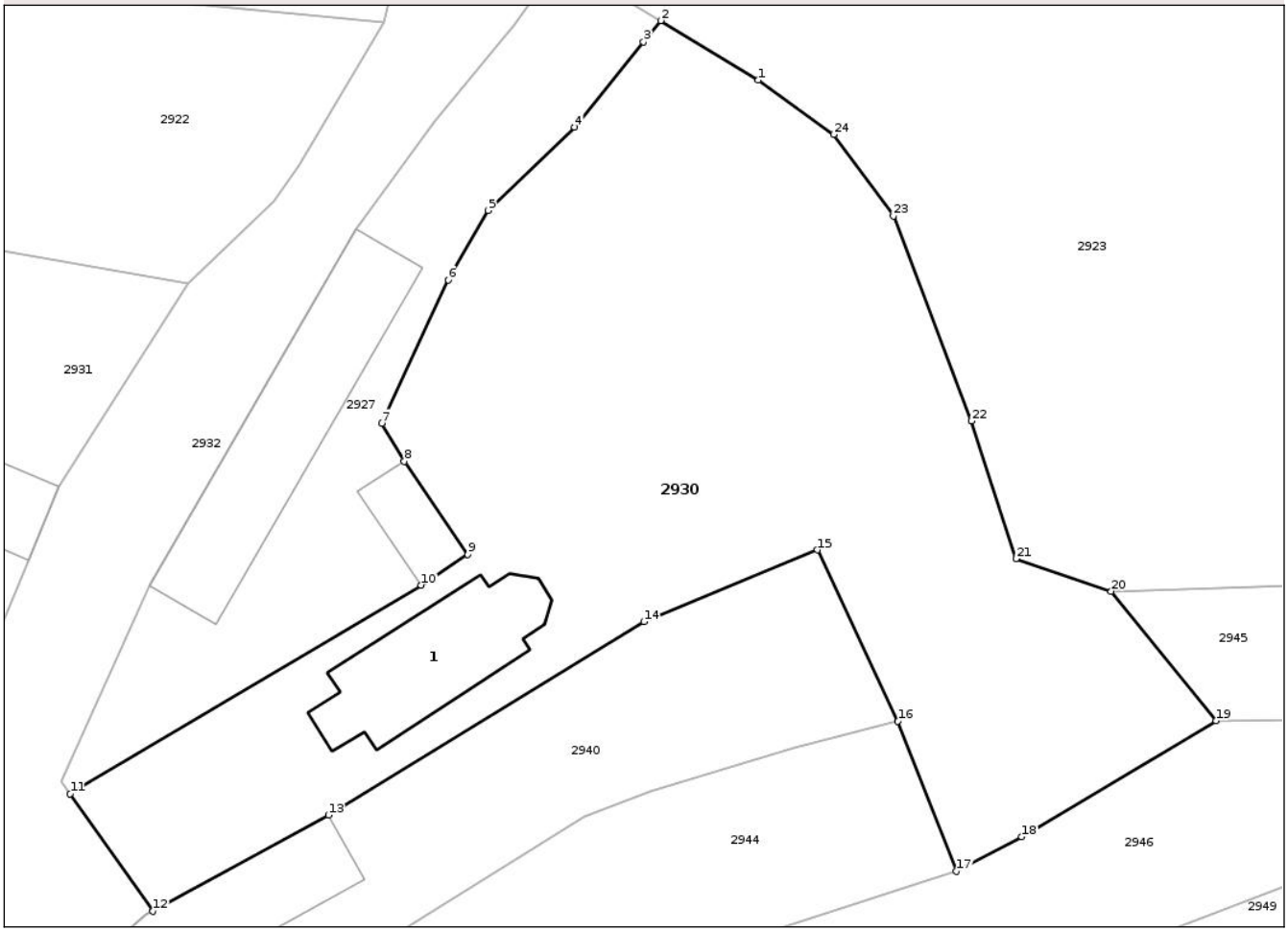
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110580	Din acte: 5.140 Masurata: 3.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	187	-	458	148/2,153/2, 154/2,159/2	teren si cimitir
2	curti constructii	DA	3.248	-	459	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110580-C1	constructii administrative si social culturale	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; biserica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.777,357 471.272,093	2	461.768,081 471.277,732	10.856
3	461.766,457 471.275,718	4	461.759,923 471.267,611	10.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.768,081 471.277,732	3	461.766,457 471.275,718	2.588
4	461.759,923 471.267,611	5	461.751,701 471.259,714	11.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.751,701 471.259,714	6	461.747,903 471.253,131	7.6
7	461.741,596 471.239,508	8	461.743,739 471.235,906	4.191
9	461.749,773 471.227,043	10	461.745,342 471.224,136	5.3
11	461.712,017 471.204,331	12	461.719,886 471.193,18	13.648
13	461.736,551 471.202,306	14	461.766,499 471.220,673	35.132
15	461.782,957 471.227,483	16	461.790,611 471.211,236	17.959
17	461.796,186 471.196,986	18	461.802,377 471.200,253	7.0
19	461.820,811 471.211,272	20	461.810,87 471.223,561	15.806
21	461.801,827 471.226,645	22	461.797,567 471.239,726	13.758
23	461.790,191 471.259,186	24	461.784,526 471.266,937	9.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.747,903 471.253,131	7	461.741,596 471.239,508	15.012
8	461.743,739 471.235,906	9	461.749,773 471.227,043	10.722
10	461.745,342 471.224,136	11	461.712,017 471.204,331	38.766
12	461.719,886 471.193,18	13	461.736,551 471.202,306	18.999
14	461.766,499 471.220,673	15	461.782,957 471.227,483	17.811
16	461.790,611 471.211,236	17	461.796,186 471.196,986	15.302
18	461.802,377 471.200,253	19	461.820,811 471.211,272	21.477
20	461.810,87 471.223,561	21	461.801,827 471.226,645	9.554
22	461.797,567 471.239,726	23	461.790,191 471.259,186	20.811
24	461.784,526 471.266,937	1	461.777,357 471.272,093	8.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:579/Sarata
Nr. topografic:140, 142

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 218, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115870	Din acte: 773 Masurata: 1.605	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115870-C1	Loc. Sarata, Nr. 218, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casa de locuit
A1.2	115870-C2	Loc. Sarata, Nr. 218, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1651/47, din 19/05/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎNDEA IOAN** 2) **GROVU VICTORIA**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CÎNDEA IOAN** 2) **GROVU VICTORIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

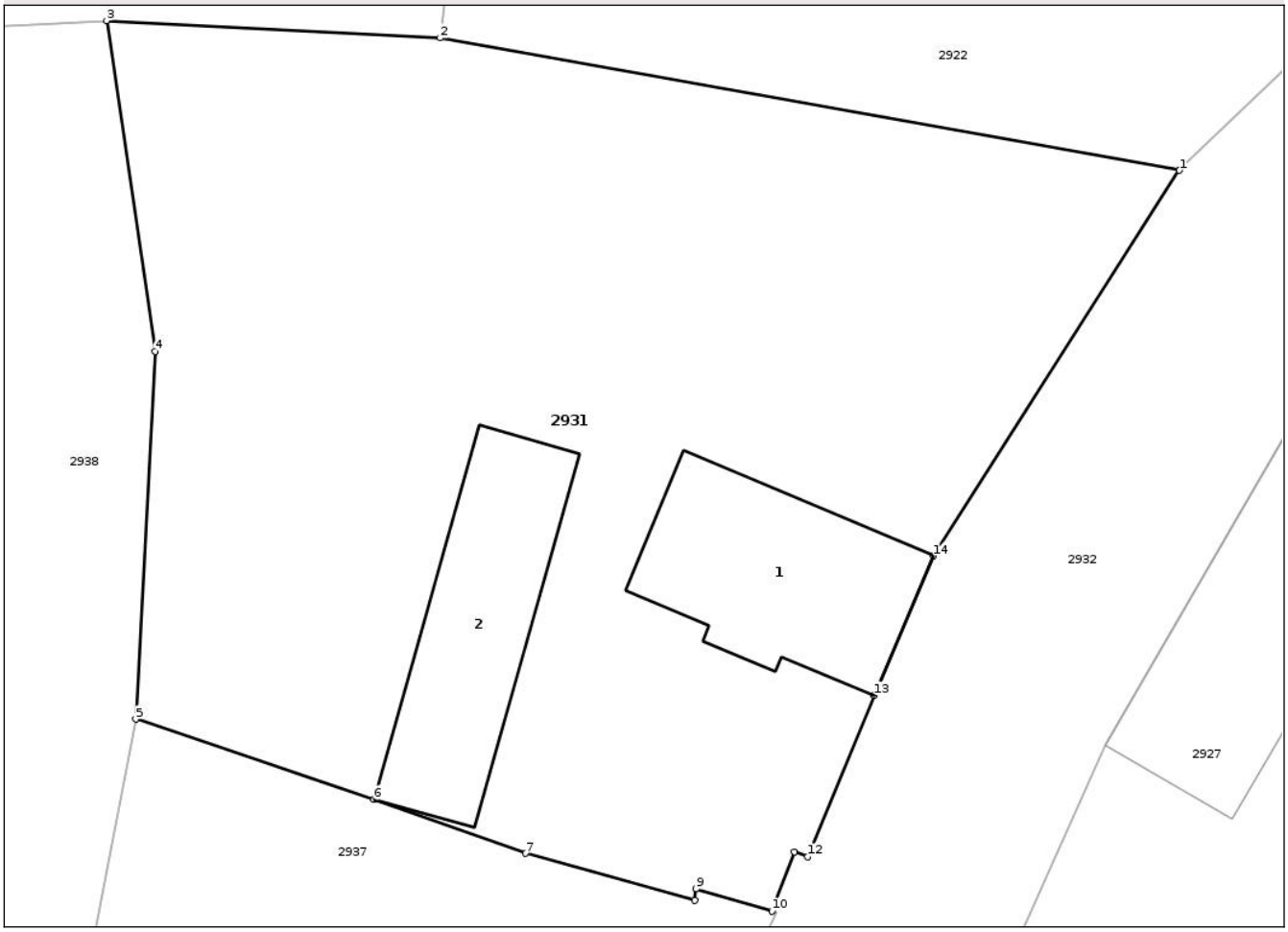
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115870	Din acte: 773 Masurata: 1.605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	25	491	-	
2	arabil	DA	983	25	492	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115870-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casa de locuit
A1.2	115870-C2	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.723,251 471.252,735	2	461.686,373 471.259,338	37.465
2	461.686,373 471.259,338	3	461.669,734 471.260,199	16.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.669,734 471.260,199	4	461.672,153 471.243,713	16.663
4	461.672,153 471.243,713	5	461.671,187 471.225,365	18.373
5	461.671,187 471.225,365	6	461.683,071 471.221,357	12.542
6	461.683,071 471.221,357	7	461.690,624 471.218,669	8.017
7	461.690,624 471.218,669	8	461.699,058 471.216,324	8.754
8	461.699,058 471.216,324	9	461.699,13 471.216,903	0.584
9	461.699,13 471.216,903	10	461.702,921 471.215,783	3.953
10	461.702,921 471.215,783	11	461.704,041 471.218,743	3.165
11	461.704,041 471.218,743	12	461.704,698 471.218,503	0.699
12	461.704,698 471.218,503	13	461.708,03 471.226,547	8.707
13	461.708,03 471.226,547	14	461.710,964 471.233,502	7.548
14	461.710,964 471.233,502	1	461.723,251 471.252,735	22.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Str Bisericii, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108225	1.753	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; Rețea electrică- Există 5 stâlpi cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8784 / 13/07/2017		
Act Administrativ nr. 41 - H.C.L., din 18/04/2017 emis de Consiliul Local al comunei Porumbacu de Jos (Anexa la HCL 41/2017 emisa de Consiliul Local al comunei Porumbacu de Jos si a documentatiei cadastrale avizate si receptionate de OCPI Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SARATA**, CIF:9999999999999	
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108225	1.753	Rețea electrică- Există 5 stâlpi cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.753	-	485/1	147	strada Bisericii, nr. top. 147, neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.757,92 471.282,599	2	461.758,805 471.283,371	1.175
3	461.761,417 471.288,308	4	461.744,281 471.291,773	17.483
5	461.744,288 471.288,162	6	461.741,761 471.277,615	10.846
7	461.733,735 471.264,014	8	461.731,328 471.260,559	4.211
9	461.723,251 471.252,735	10	461.710,964 471.233,502	22.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.758,805 471.283,371	3	461.761,417 471.288,308	5.585
4	461.744,281 471.291,773	5	461.744,288 471.288,162	3.611
6	461.741,761 471.277,615	7	461.733,735 471.264,014	15.793
8	461.731,328 471.260,559	9	461.723,251 471.252,735	11.245
10	461.710,964 471.233,502	11	461.708,03 471.226,547	7.548

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	461.708,03 471.226,547	12	461.704,698 471.218,503	8.707
13	461.704,041 471.218,743	14	461.702,921 471.215,783	3.165
15	461.703,161 471.215,743	16	461.695,805 471.200,007	17.37
17	461.693,203 471.193,501	18	461.689,301 471.181,084	13.016
19	461.687,511 471.173,099	20	461.696,65 471.164,75	12.378
21	461.697,969 471.170,861	22	461.703,044 471.177,237	8.15
23	461.710,428 471.185,42	24	461.719,228 471.192,82	11.498
25	461.719,886 471.193,18	26	461.712,017 471.204,331	13.648
27	461.711,222 471.205,556	28	461.719,539 471.224,083	20.308
29	461.739,155 471.257,964	30	461.746,673 471.268,168	12.675
31	461.754,231 471.277,325	1	461.757,92 471.282,599	6.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	461.704,698 471.218,503	13	461.704,041 471.218,743	0.699
14	461.702,921 471.215,783	15	461.703,161 471.215,743	0.243
16	461.695,805 471.200,007	17	461.693,203 471.193,501	7.007
18	461.689,301 471.181,084	19	461.687,511 471.173,099	8.183
20	461.696,65 471.164,75	21	461.697,969 471.170,861	6.251
22	461.703,044 471.177,237	23	461.710,428 471.185,42	11.022
24	461.719,228 471.192,82	25	461.719,886 471.193,18	0.751
26	461.712,017 471.204,331	27	461.711,222 471.205,556	1.461
28	461.719,539 471.224,083	29	461.739,155 471.257,964	39.15
30	461.746,673 471.268,168	31	461.754,231 471.277,325	11.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:69/Sarata
Nr. topografic:130, 131

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 192, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110362	Din acte: 1.077 Masurata: 1.440	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110362-C1	Loc. Sarata, Nr. 192, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1391/47, din 17/06/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU NICOLAE**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PASTEA PANTILIMON** 2) **CALEFARIU MARIA**, casat. Candea 3) **VULCU NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110362	Din acte: 1.077 Masurata: 1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	508	25	505	-	
2	faneata	DA	338	25	507	-	
3	curti constructii	DA	594	25	506	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110362-C1	constructii de locuinte	Din acte: 102 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.565,57 471.207,471	2	461.580,29 471.206,174	14.777
2	461.580,29 471.206,174	3	461.595,095 471.206,054	14.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.595,095 471.206,054	4	461.605,558 471.206,717	10.484
4	461.605,558 471.206,717	5	461.606,463 471.218,072	11.391
5	461.606,463 471.218,072	6	461.638,97 471.226,413	33.56
6	461.638,97 471.226,413	7	461.629,819 471.233,922	11.837
7	461.629,819 471.233,922	8	461.626,681 471.237,671	4.889
8	461.626,681 471.237,671	9	461.625,862 471.239,18	1.717
9	461.625,862 471.239,18	10	461.604,968 471.232,665	21.886
10	461.604,968 471.232,665	11	461.583,531 471.228,476	21.843
11	461.583,531 471.228,476	12	461.575,133 471.227,809	8.424
12	461.575,133 471.227,809	13	461.568,339 471.227,23	6.819
13	461.568,339 471.227,23	14	461.559,96 471.226,506	8.41
14	461.559,96 471.226,506	15	461.560,236 471.206,754	19.754
15	461.560,236 471.206,754	1	461.565,57 471.207,471	5.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:191/Sarata
Nr. topografic:383/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.314	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1467/47, din 26/08/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RESTEA GAVRILĂ** 2) **MUNTEAN LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	200	3	117	-	
2	vie	DA	998	3	118	-	
3	faneata	DA	4.110	3	122	-	
4	faneata	NU	6	3	122	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.489,856 471.203,65	2	461.498,139 471.201,721	8.505
3	461.502,808 471.202,271	4	461.512,693 471.206,223	10.645
5	461.518,686 471.208,295	6	461.517,218 471.226,863	18.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.498,139 471.201,721	3	461.502,808 471.202,271	4.702
4	461.512,693 471.206,223	5	461.518,686 471.208,295	6.341
6	461.517,218 471.226,863	7	461.510,136 471.250,045	24.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	461.510,136 471.250,045	8	461.507,497 471.258,513	8.87
9	461.506,551 471.261,738	10	461.503,7 471.269,963	8.706
11	461.499,367 471.273,561	12	461.494,336 471.271,36	5.491
13	461.487,552 471.268,957	14	461.481,439 471.265,788	6.886
15	461.468,118 471.258,824	16	461.463,564 471.256,328	5.193
17	461.455,294 471.228,366	18	461.449,968 471.213,56	15.734
19	461.438,668 471.190,6	20	461.423,408 471.161,917	32.49
21	461.433,468 471.157,53	22	461.460,833 471.145,067	30.069
23	461.468,9 471.174,454	24	461.483,676 471.219,204	47.127
25	461.493,938 471.216,693	1	461.489,856 471.203,65	13.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	461.507,497 471.258,513	9	461.506,551 471.261,738	3.361
10	461.503,7 471.269,963	11	461.499,367 471.273,561	5.632
12	461.494,336 471.271,36	13	461.487,552 471.268,957	7.197
14	461.481,439 471.265,788	15	461.468,118 471.258,824	15.031
16	461.463,564 471.256,328	17	461.455,294 471.228,366	29.16
18	461.449,968 471.213,56	19	461.438,668 471.190,6	25.591
20	461.423,408 471.161,917	21	461.433,468 471.157,53	10.976
22	461.460,833 471.145,067	23	461.468,9 471.174,454	30.474
24	461.483,676 471.219,204	25	461.493,938 471.216,693	10.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:135, 136

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 189, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110577	Din acte: 878 Masurata: 1.189	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110577-C1	Loc. Sarata, Nr. 189, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casa de locuit
A1.2	110577-C2	Loc. Sarata, Nr. 189, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TÎRTAN CĂTĂLIN-MIHAIL**, si sotia 2) **TÎRTAN CORINA-DANIELA**, bun comun	
3433 / 19/03/2019		
Act Notarial nr. 686 - contract de vanzare, din 18/03/2019 emis de NP Bexa Mihai;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TÎRTAN CĂTĂLIN-MIHAIL**, si sotia 2) **TÎRTAN CORINA-DANIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110577	Din acte: 878 Masurata: 1.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	25	500	-	
2	faneata	DA	919	25	501	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110577-C1	constructii de locuinte	Din acte: 102 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casa de locuit
A1.2	110577-C2	constructii anexa	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; Sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.648,627 471.204,231	2	461.648,578 471.204,79	0.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.648,578 471.204,79	3	461.647,975 471.211,681	6.918
3	461.647,975 471.211,681	4	461.647,93 471.212,191	0.512
4	461.647,93 471.212,191	5	461.638,97 471.226,413	16.809
5	461.638,97 471.226,413	6	461.606,463 471.218,072	33.56
6	461.606,463 471.218,072	7	461.605,558 471.206,717	11.391
7	461.605,558 471.206,717	8	461.608,95 471.206,767	3.392
8	461.608,95 471.206,767	9	461.627,2 471.208,648	18.346
9	461.627,2 471.208,648	10	461.628,205 471.201,075	7.64
10	461.628,205 471.201,075	11	461.627,775 471.196,547	4.548
11	461.627,775 471.196,547	12	461.627,475 471.190,865	5.69
12	461.627,475 471.190,865	13	461.626,733 471.178,832	12.056
13	461.626,733 471.178,832	14	461.626,863 471.176,814	2.022
14	461.626,863 471.176,814	15	461.629,872 471.176,984	3.013
15	461.629,872 471.176,984	16	461.634,613 471.178,192	4.893
16	461.634,613 471.178,192	17	461.639,77 471.179,226	5.26
17	461.639,77 471.179,226	18	461.646,356 471.179,45	6.589
18	461.646,356 471.179,45	19	461.647,935 471.179,73	1.604
19	461.647,935 471.179,73	20	461.648,063 471.195,013	15.283
20	461.648,063 471.195,013	1	461.648,627 471.204,231	9.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72/Sarata
TEREN Intravilan Nr. topografic:384/1,385,386

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 62, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.131	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 20, din 10/03/2014 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCIŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.131	6	123	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.359,718 471.172,609	2	461.358,5 471.170,063	2.823
2	461.358,5 471.170,063	3	461.372,232 471.167,159	14.035
3	461.372,232 471.167,159	4	461.394,895 471.166,535	22.672
4	461.394,895 471.166,535	5	461.403,353 471.161,806	9.69
5	461.403,353 471.161,806	6	461.423,408 471.161,917	20.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.423,408 471.161,917	7	461.438,668 471.190,6	32.49
7	461.438,668 471.190,6	8	461.449,968 471.213,56	25.591
8	461.449,968 471.213,56	9	461.455,294 471.228,366	15.734
9	461.455,294 471.228,366	10	461.463,564 471.256,328	29.16
10	461.463,564 471.256,328	11	461.446,396 471.252,022	17.7
11	461.446,396 471.252,022	12	461.433,13 471.237,407	19.737
12	461.433,13 471.237,407	13	461.410,22 471.218,487	29.713
13	461.410,22 471.218,487	14	461.397,512 471.209,528	15.548
14	461.397,512 471.209,528	15	461.379,235 471.193,515	24.3
15	461.379,235 471.193,515	1	461.359,718 471.172,609	28.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2113/Sarata
Nr. topografic:141, 143

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 187, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107847	Din acte: 1.496 Masurata: 1.289	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107847-C1	Loc. Sarata, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; casa
A1.2	107847-C2	Loc. Sarata, Nr. 187, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1397 / 28/10/2004		
Act Notarial nr. 2041, din 28/10/2004 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTA PETRU**, necasatorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOTA PETRU**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BOTA PETRU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107847	Din acte: 1.496 Masurata: 1.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	-	-	141	curte
2	arabil	DA	652	-	-	143	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107847-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; casa
A1.2	107847-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.668,874 471.213,416	2	461.667,676 471.206,204	7.311
2	461.667,676 471.206,204	3	461.664,745 471.186,254	20.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.664,745 471.186,254	4	461.664,257 471.180,551	5.724
4	461.664,257 471.180,551	5	461.663,861 471.178,91	1.688
5	461.663,861 471.178,91	6	461.670,287 471.176,444	6.883
6	461.670,287 471.176,444	7	461.673,637 471.175,712	3.429
7	461.673,637 471.175,712	8	461.673,738 471.176,172	0.471
8	461.673,738 471.176,172	9	461.674,166 471.176,115	0.431
9	461.674,166 471.176,115	10	461.687,511 471.173,099	13.682
10	461.687,511 471.173,099	11	461.689,301 471.181,084	8.183
11	461.689,301 471.181,084	12	461.693,203 471.193,501	13.016
12	461.693,203 471.193,501	13	461.695,805 471.200,007	7.007
13	461.695,805 471.200,007	14	461.703,161 471.215,743	17.37
14	461.703,161 471.215,743	15	461.702,921 471.215,783	0.243
15	461.702,921 471.215,783	16	461.699,13 471.216,903	3.953
16	461.699,13 471.216,903	17	461.699,058 471.216,324	0.584
17	461.699,058 471.216,324	18	461.690,624 471.218,669	8.754
18	461.690,624 471.218,669	19	461.683,071 471.221,357	8.017
19	461.683,071 471.221,357	20	461.671,187 471.225,365	12.542
20	461.671,187 471.225,365	1	461.668,874 471.213,416	12.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2165/Sarata
Nr. topografic:138, 139

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 188, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110382	Din acte: 2.192 Masurata: 2.296	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110382-C1	Loc. Sarata, Nr. 188, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; casa
A1.2	110382-C2	Loc. Sarata, Nr. 188, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Sura
A1.3	110382-C3	Loc. Sarata, Nr. 188, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2177 / 27/07/2006		
Act Notarial nr. 131/2006, din 27/07/2006 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GROSS GABRIEL**, n. Onescu Gavrilă	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GROSS GABRIEL**, n. Onescu Gavrilă	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GROSS GABRIEL**, n. Onescu Gavrilă	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110382	Din acte: 2.192 Masurata: 2.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	-	-	138	
2	arabil	DA	2.030	-	-	139	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110382-C1	constructii de locuinte	Din acte: 102 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; casa
A1.2	110382-C2	constructii anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Sura
A1.3	110382-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.647,93 471.212,191	2	461.647,975 471.211,681	0.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.647,975 471.211,681	3	461.648,578 471.204,79	6.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.648,578 471.204,79	4	461.648,627 471.204,231	0.56
5	461.648,063 471.195,013	6	461.647,935 471.179,73	15.283
7	461.650,261 471.179,802	8	461.655,763 471.179,759	5.502
9	461.655,828 471.180,916	10	461.664,257 471.180,551	8.437
11	461.664,745 471.186,254	12	461.667,676 471.206,204	20.164
13	461.668,874 471.213,416	14	461.671,187 471.225,365	12.171
15	461.672,153 471.243,713	16	461.669,734 471.260,199	16.663
17	461.654,195 471.259,359	18	461.624,513 471.251,54	30.695
19	461.624,327 471.244,97	20	461.625,862 471.239,18	5.99
21	461.626,681 471.237,671	22	461.629,819 471.233,922	4.889
23	461.638,97 471.226,413	1	461.647,93 471.212,191	16.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.648,627 471.204,231	5	461.648,063 471.195,013	9.236
6	461.647,935 471.179,73	7	461.650,261 471.179,802	2.327
8	461.655,763 471.179,759	9	461.655,828 471.180,916	1.159
10	461.664,257 471.180,551	11	461.664,745 471.186,254	5.724
12	461.667,676 471.206,204	13	461.668,874 471.213,416	7.311
14	461.671,187 471.225,365	15	461.672,153 471.243,713	18.373
16	461.669,734 471.260,199	17	461.654,195 471.259,359	15.562
18	461.624,513 471.251,54	19	461.624,327 471.244,97	6.572
20	461.625,862 471.239,18	21	461.626,681 471.237,671	1.717
22	461.629,819 471.233,922	23	461.638,97 471.226,413	11.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1829/Sarata
Nr. topografic:391

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116837	292	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109 / 07/03/1968		
Act Notarial nr. 2332/1960, din 01/01/1960 emis de Notariatul de Stat Raional Sibiu (certificat de mostenitor nr 321/1960 din 01.01.1960, emis de Notariatul de Stat Raional Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

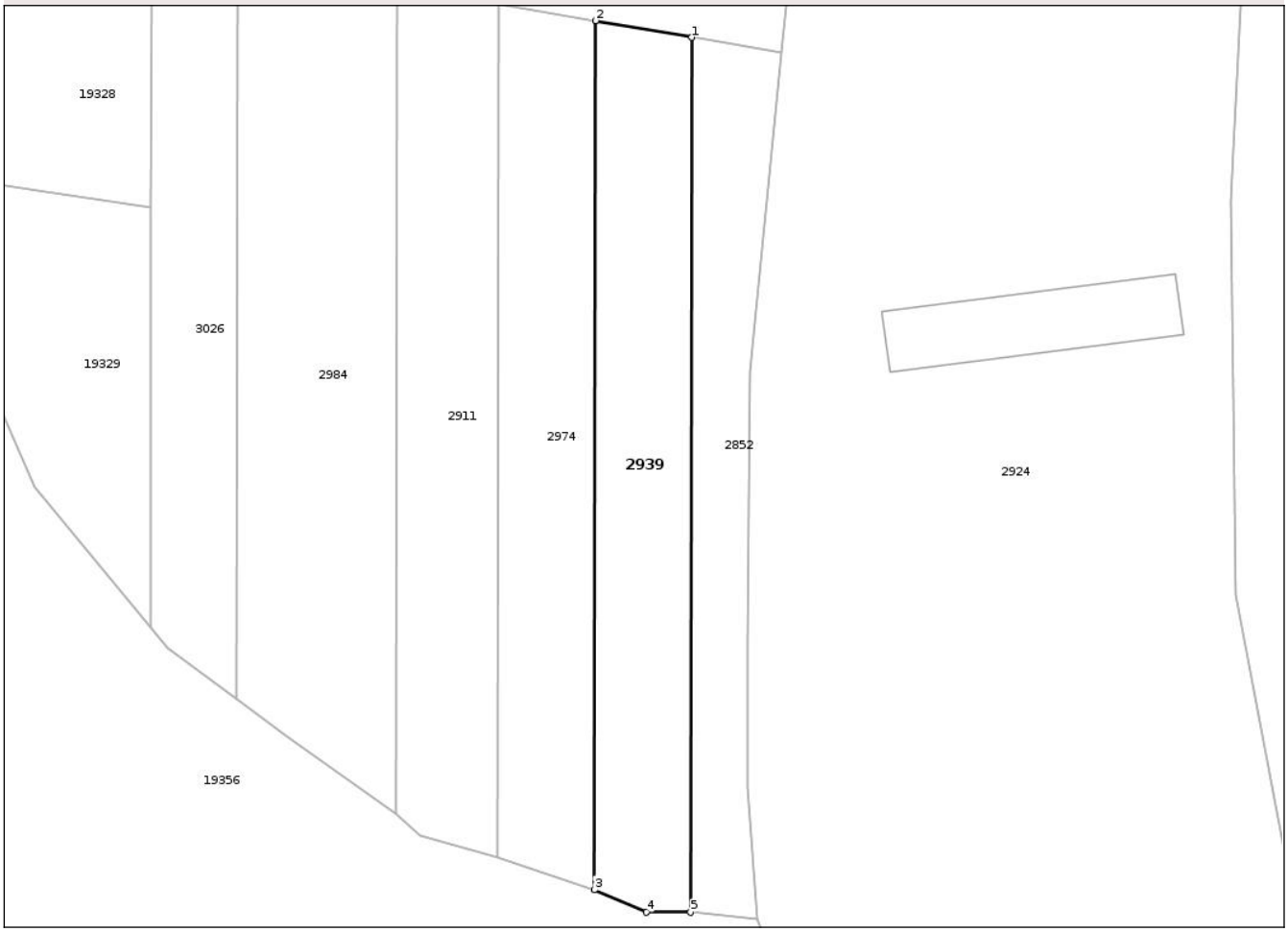
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116837	292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	292	-	-	391	gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.483,43 471.360,087	2	461.477,768 471.361,071	5.746
2	461.477,768 471.361,071	3	461.477,689 471.310,017	51.054
3	461.477,689 471.310,017	4	461.480,75 471.308,698	3.334
4	461.480,75 471.308,698	5	461.483,349 471.308,693	2.599
5	461.483,349 471.308,693	1	461.483,43 471.360,087	51.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:477/Sarata
Nr. topografic:149, 152

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 186, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.453 Masurata: 1.498	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 186, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Sarata, Nr. 186, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1185 / 05/02/2002		
Act Notarial nr. 1385, din 14/12/2001 emis de NP BATIU LETIANA (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PASTEA VIOREL** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 1385, din 14/12/2001 emis de NP BATIU LETIANA (contract de intretinere);		
B1	Se notează interdicția de instrăinare si grevare în favoarea lu Pastea Viorel	A1, A1.1
	1) **PASTEA VIOREL** DEFUNCT:Da	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PASTEA VIOREL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

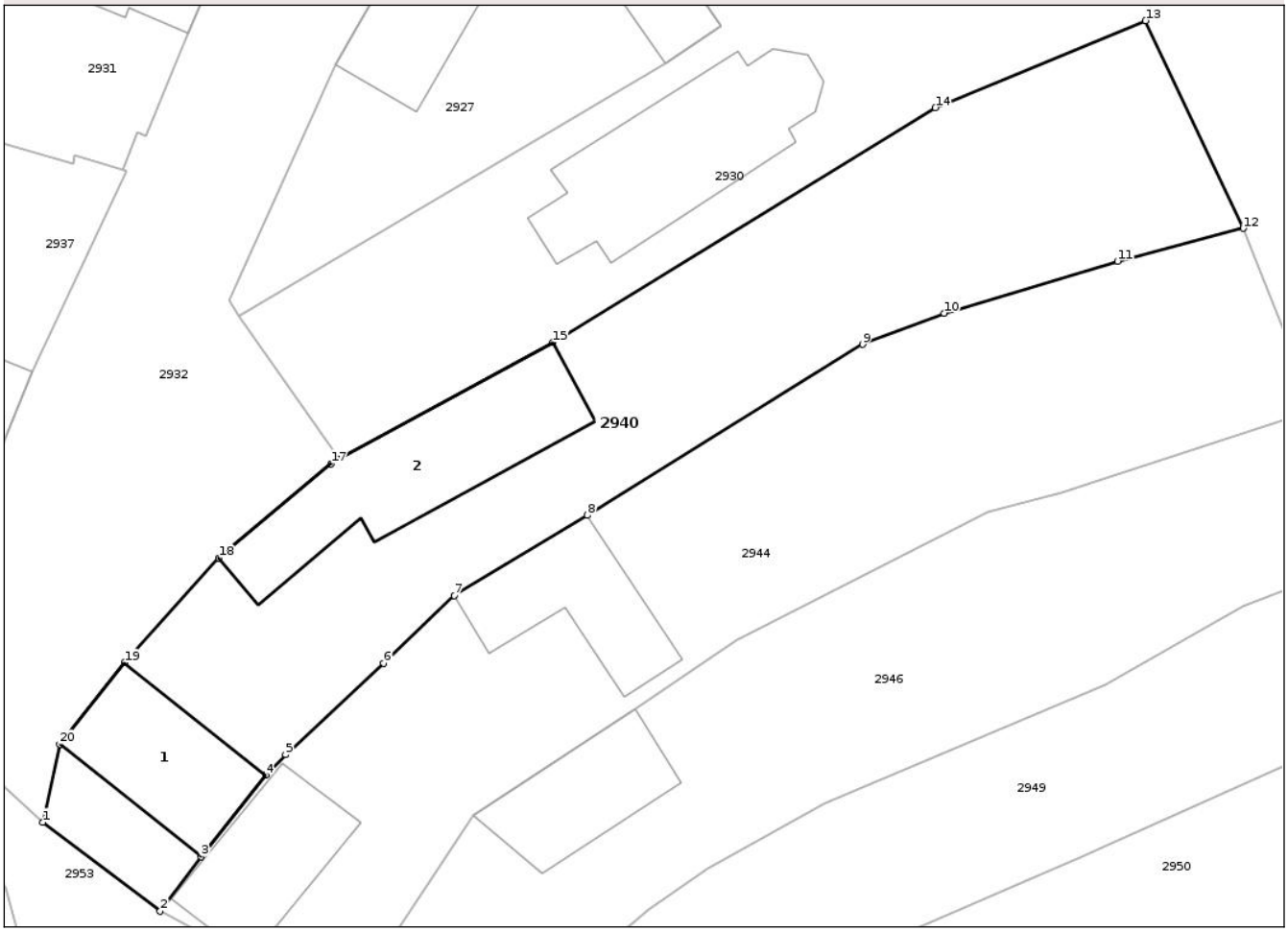
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.453 Masurata: 1.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	-	464	149	
2	faneata	DA	1.192	-	463	152	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.696,65 471.164,75	2	461.705,836 471.157,784	11.528
2	461.705,836 471.157,784	3	461.709,016 471.162,067	5.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.709,016 471.162,067	4	461.714,092 471.168,444	8.15
4	461.714,092 471.168,444	5	461.715,649 471.170,041	2.23
5	461.715,649 471.170,041	6	461.723,316 471.177,198	10.489
6	461.723,316 471.177,198	7	461.728,85 471.182,486	7.655
7	461.728,85 471.182,486	8	461.739,271 471.188,772	12.169
8	461.739,271 471.188,772	9	461.760,822 471.202,15	25.366
9	461.760,822 471.202,15	10	461.767,195 471.204,585	6.823
10	461.767,195 471.204,585	11	461.780,774 471.208,657	14.176
11	461.780,774 471.208,657	12	461.790,611 471.211,236	10.17
12	461.790,611 471.211,236	13	461.782,957 471.227,483	17.959
13	461.782,957 471.227,483	14	461.766,499 471.220,673	17.811
14	461.766,499 471.220,673	15	461.736,551 471.202,306	35.132
15	461.736,551 471.202,306	16	461.719,886 471.193,18	18.999
16	461.719,886 471.193,18	17	461.719,228 471.192,82	0.751
17	461.719,228 471.192,82	18	461.710,428 471.185,42	11.498
18	461.710,428 471.185,42	19	461.703,044 471.177,237	11.022
19	461.703,044 471.177,237	20	461.697,969 471.170,861	8.15
20	461.697,969 471.170,861	1	461.696,65 471.164,75	6.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:69/Sarata
Nr. topografic:130

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 191, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110362	Din acte: 1.336 Masurata: 1.223	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110362-C1	Loc. Sarata, Nr. 191, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; casa
A1.2	110362-C2	Loc. Sarata, Nr. 191, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; Anexa
A1.3	110362-C3	Loc. Sarata, Nr. 191, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa
A1.4	110362-C4	Loc. Sarata, Nr. 191, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 82, din 12/06/2009 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1
	1) **DANCIU VIORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **DANCIU GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **DANCIU MARIOARA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **DANCIU IOAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **DANCIU PETRONELA-ADRIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DANCIU VIORICA** 2) **DANCIU GHEORGHE** DEFUNCT:Da 3) **DANCIU MARIOARA** 4) **DANCIU PETRONELA-ADRIANA** 5) **DANCIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

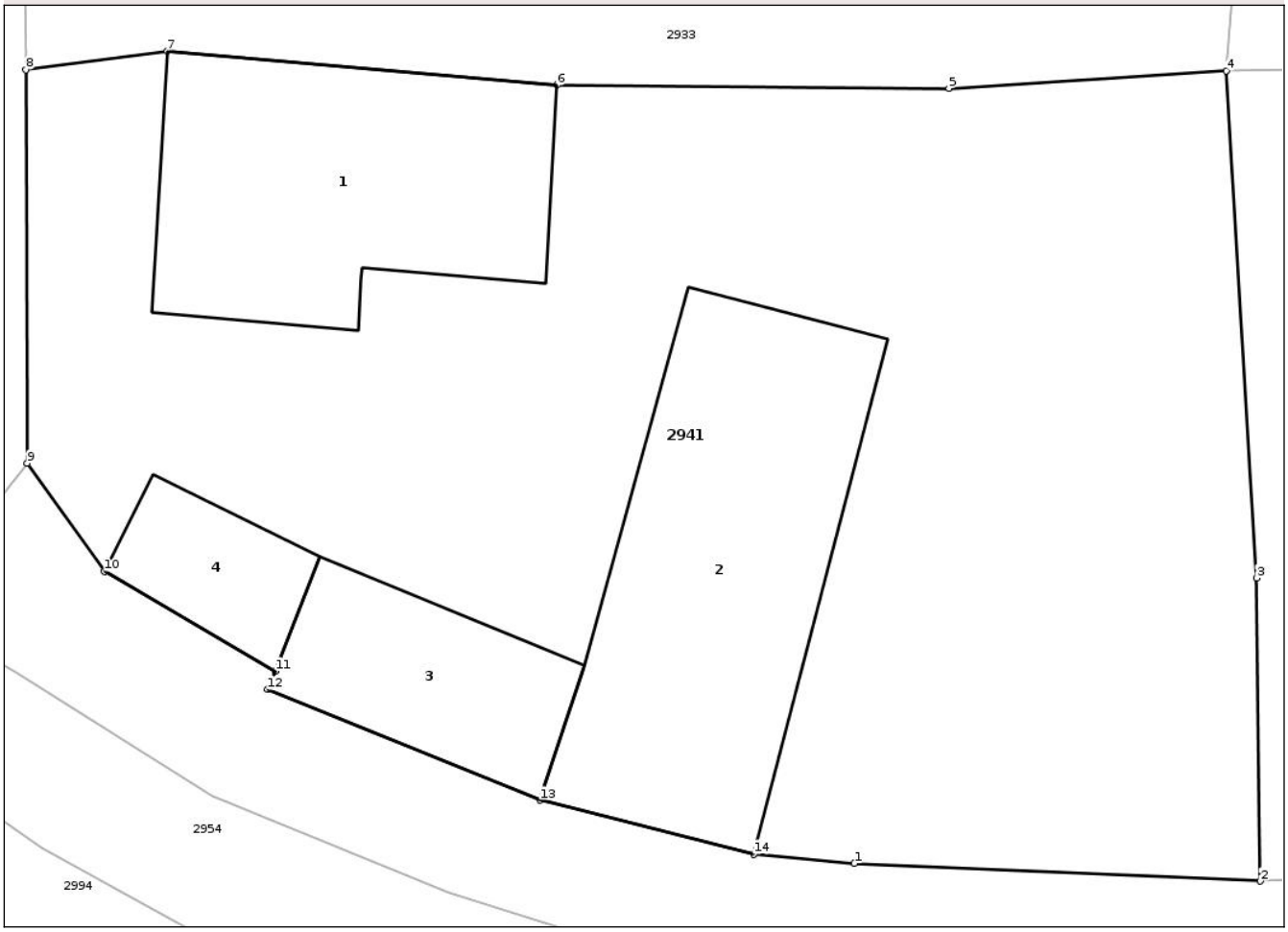
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110362	Din acte: 1.336 Masurata: 1.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	843	25	503	-	
2	curti constructii	DA	380	25	504	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110362-C1	constructii de locuinte	Din acte: 102 Masurata: 129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; casa
A1.2	110362-C2	constructii anexa	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; Anexa
A1.3	110362-C3	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa
A1.4	110362-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.591,522 471.176,784	2	461.606,846 471.176,114	15.339
2	461.606,846 471.176,114	3	461.606,707 471.187,56	11.447
3	461.606,707 471.187,56	4	461.605,558 471.206,717	19.191
4	461.605,558 471.206,717	5	461.595,095 471.206,054	10.484
5	461.595,095 471.206,054	6	461.580,29 471.206,174	14.805
6	461.580,29 471.206,174	7	461.565,57 471.207,471	14.777
7	461.565,57 471.207,471	8	461.560,236 471.206,754	5.382
8	461.560,236 471.206,754	9	461.560,293 471.191,9	14.854
9	461.560,293 471.191,9	10	461.563,194 471.187,806	5.018
10	461.563,194 471.187,806	11	461.569,65 471.184,041	7.474
11	461.569,65 471.184,041	12	461.569,356 471.183,352	0.749
12	461.569,356 471.183,352	13	461.579,642 471.179,174	11.103
13	461.579,642 471.179,174	14	461.587,718 471.177,134	8.329
14	461.587,718 471.177,134	1	461.591,522 471.176,784	3.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72/Sarata
Nr. topografic:135, 136

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 190, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110361	Din acte: 367 Masurata: 656	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110361-C1	Loc. Sarata, Nr. 190, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; casa
A1.2	110361-C2	Loc. Sarata, Nr. 190, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7376 / 09/06/1998		
Act Notarial nr. 704/1998, din 09/06/1998 emis de NP POPA CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STREZA IOAN**, si sotia 2) **STREZA DOINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **STREZA IOAN**, si sotia 2) **STREZA DOINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIHAI ELENA**, si sotul 2) **MIHAI ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MIHAI ELENA**, si sotul 2) **MIHAI ION**	
13225 / 24/10/2018		
Act Administrativ nr. 1312/47 - T.P., din 16/09/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (act notarial nr 129 din 18.08.2011, emis de BNP POPA CORNELIA;act notarial nr 704 din 04.06.1998, emis de BNP POPA CORNELIA; act notarial nr 1812 din 25.08.2011, emis de BNP POPA CORNELIA);		
B5	se noteaza respingerea cererii formulate de PFA Iacob Adrian Alexandru pentru Mihai Elena si Streza Ioan, avand ca obiect receptia si inscrierea parcelei nr. 502 UAT Avrig din T.P. nr. 1312/47/16-09-2002	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STREZA IOAN**, si sotia 2) **STREZA DOINA** 3) **MIHAI ELENA**, si sotul 4) **MIHAI ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
7376 / 09/06/1998	
Act Notarial nr. 704/98, din 09/06/1998 emis de NP POPA CORNELIA;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STREZA VIORICA**, nasc Onescu	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110361	Din acte: 367 Masurata: 656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	25	502	135	gradina
2	curti constructii	DA	206	25	502	136	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110361-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; casa
A1.2	110361-C2	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.626,733 471.178,832	2	461.627,475 471.190,865	12.056
2	461.627,475 471.190,865	3	461.627,775 471.196,547	5.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.627,775 471.196,547	4	461.628,205 471.201,075	4.548
4	461.628,205 471.201,075	5	461.627,2 471.208,648	7.64
5	461.627,2 471.208,648	6	461.608,95 471.206,767	18.346
6	461.608,95 471.206,767	7	461.605,558 471.206,717	3.392
7	461.605,558 471.206,717	8	461.606,707 471.187,56	19.191
8	461.606,707 471.187,56	9	461.606,846 471.176,114	11.447
9	461.606,846 471.176,114	10	461.626,863 471.176,814	20.029
10	461.626,863 471.176,814	1	461.626,733 471.178,832	2.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		660	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

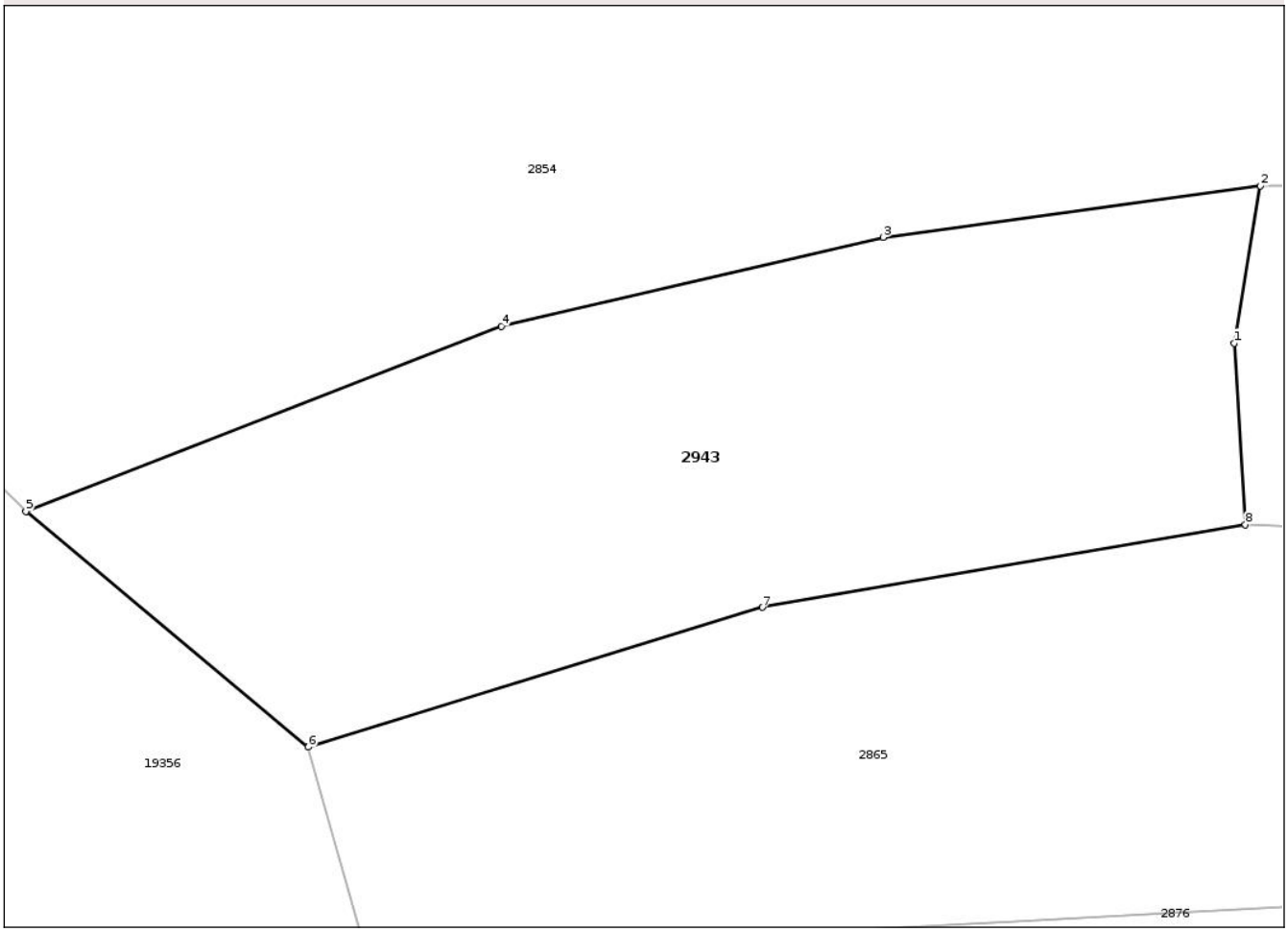
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	652	-	-	-	
2	faneata	NU	8	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.445,934 471.479,773	2	461.447,037 471.486,382	6.7
2	461.447,037 471.486,382	3	461.431,186 471.484,22	15.997
3	461.431,186 471.484,22	4	461.415,153 471.480,477	16.464
4	461.415,153 471.480,477	5	461.395,162 471.472,705	21.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.395,162 471.472,705	6	461.407,032 471.462,815	15.45
6	461.407,032 471.462,815	7	461.426,114 471.468,684	19.964
7	461.426,114 471.468,684	8	461.446,413 471.472,159	20.594
8	461.446,413 471.472,159	1	461.445,934 471.479,773	7.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1559/Sarata
Nr. topografic:150, 151

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 185, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.450 Masurata: 1.476	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 185, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Sarata, Nr. 185, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Garaj+Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1025 / 18/12/1942		
Act Notarial nr. 364, din 01/01/1941 emis de Arpasul de Jos (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMSA PARASCHIVA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr. 8239/24.10.2023 eliberata de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OTVOS STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

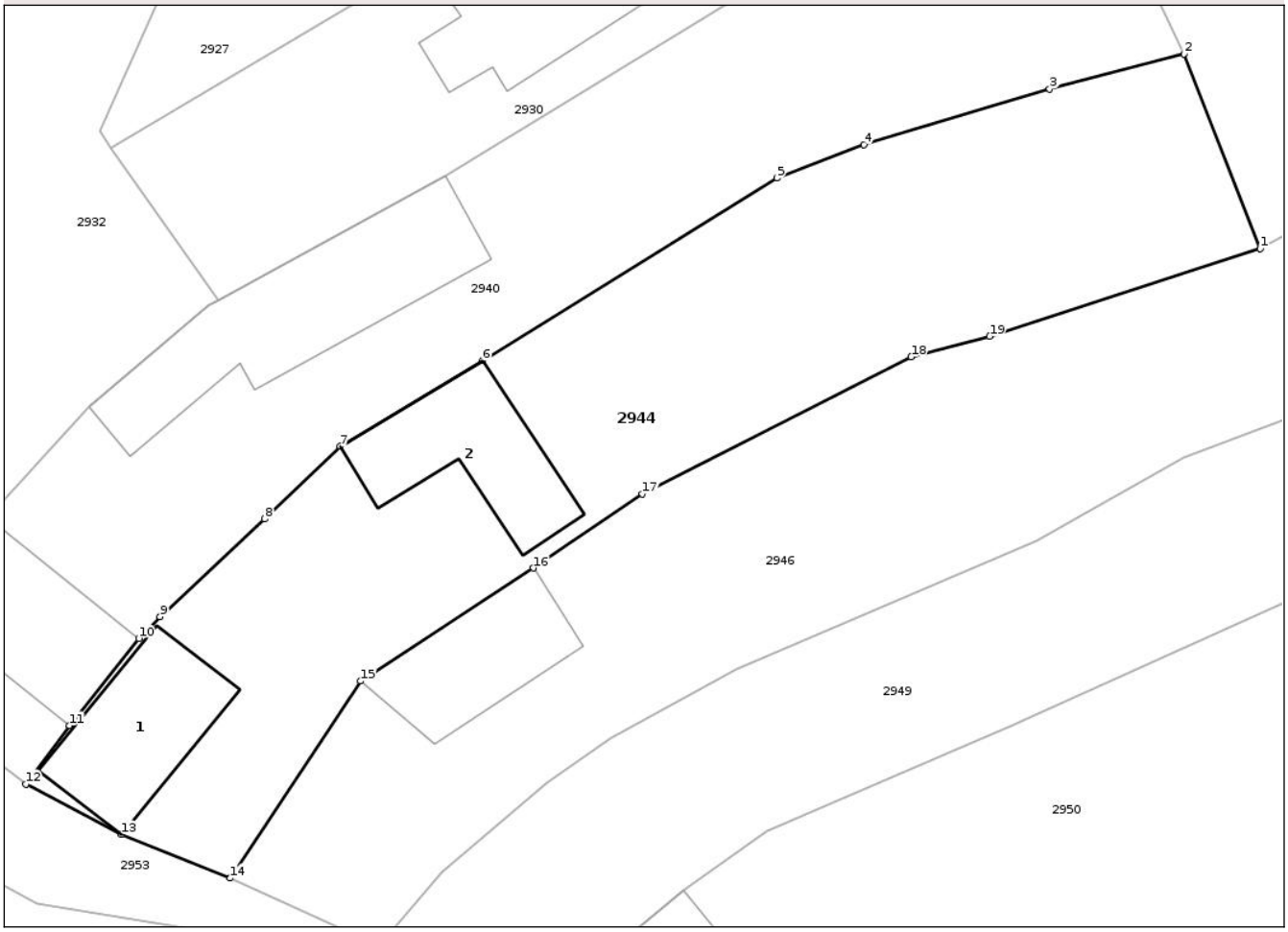
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.450 Masurata: 1.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	215	-	464	150	
2	faneata	DA	1.261	-	463	151	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Garaj+Sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.796,186 471.196,986	2	461.790,611 471.211,236	15.302
2	461.790,611 471.211,236	3	461.780,774 471.208,657	10.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.780,774 471.208,657	4	461.767,195 471.204,585	14.176
4	461.767,195 471.204,585	5	461.760,822 471.202,15	6.823
5	461.760,822 471.202,15	6	461.739,271 471.188,772	25.366
6	461.739,271 471.188,772	7	461.728,85 471.182,486	12.169
7	461.728,85 471.182,486	8	461.723,316 471.177,198	7.655
8	461.723,316 471.177,198	9	461.715,649 471.170,041	10.489
9	461.715,649 471.170,041	10	461.714,092 471.168,444	2.23
10	461.714,092 471.168,444	11	461.709,016 471.162,067	8.15
11	461.709,016 471.162,067	12	461.705,836 471.157,784	5.335
12	461.705,836 471.157,784	13	461.712,824 471.154,097	7.901
13	461.712,824 471.154,097	14	461.720,804 471.150,898	8.598
14	461.720,804 471.150,898	15	461.730,329 471.165,326	17.289
15	461.730,329 471.165,326	16	461.742,983 471.173,593	15.114
16	461.742,983 471.173,593	17	461.750,966 471.179,03	9.658
17	461.750,966 471.179,03	18	461.770,637 471.189,055	22.078
18	461.770,637 471.189,055	19	461.776,378 471.190,561	5.936
19	461.776,378 471.190,561	1	461.796,186 471.196,986	20.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:840/Sarata

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 183, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101069	Din acte: 3.546 Masurata: 7.361	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7119 / 06/12/1910		
Act Normativ nr. -, din 01/01/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SARATA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 840/Sarata)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

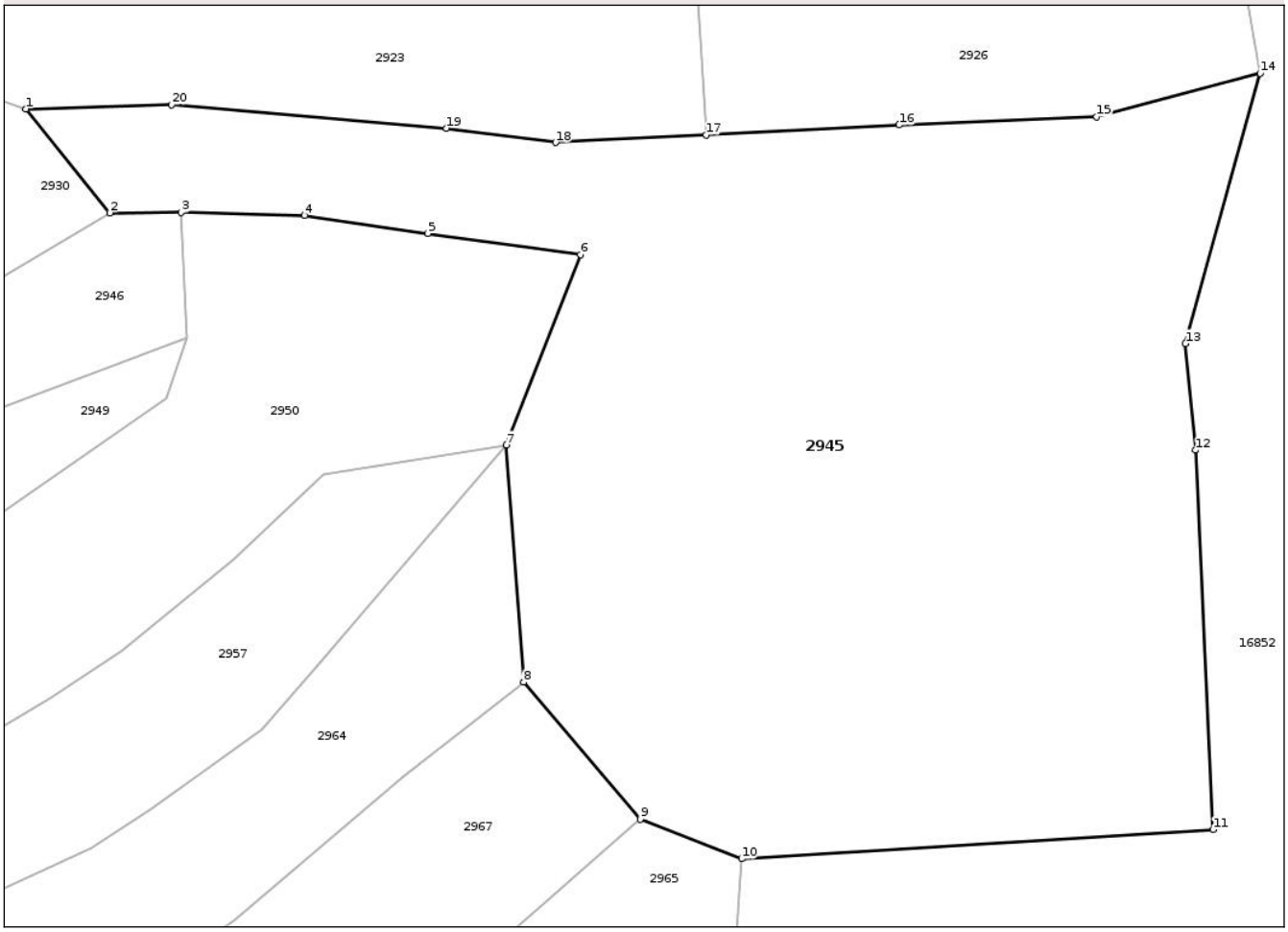
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101069	Din acte: 3.546 Masurata: 7.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.312	-	457	166/1	gradina
2	faneata	NU	6.049	-	457	166/1	gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.810,87 471.223,561	2	461.820,811 471.211,272	15.806
2	461.820,811 471.211,272	3	461.829,23 471.211,304	8.419
3	461.829,23 471.211,304	4	461.843,826 471.210,953	14.6
4	461.843,826 471.210,953	5	461.858,371 471.208,823	14.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.858,371 471.208,823	6	461.876,402 471.206,323	18.204
6	461.876,402 471.206,323	7	461.867,68 471.183,831	24.125
7	461.867,68 471.183,831	8	461.869,709 471.155,8	28.105
8	461.869,709 471.155,8	9	461.883,504 471.139,594	21.282
9	461.883,504 471.139,594	10	461.895,476 471.134,924	12.851
10	461.895,476 471.134,924	11	461.951,17 471.138,364	55.8
11	461.951,17 471.138,364	12	461.949,093 471.183,205	44.89
12	461.949,093 471.183,205	13	461.947,917 471.195,814	12.663
13	461.947,917 471.195,814	14	461.956,77 471.227,767	33.156
14	461.956,77 471.227,767	15	461.937,45 471.222,624	19.992
15	461.937,45 471.222,624	16	461.914,092 471.221,644	23.379
16	461.914,092 471.221,644	17	461.891,28 471.220,485	22.841
17	461.891,28 471.220,485	18	461.873,466 471.219,58	17.837
18	461.873,466 471.219,58	19	461.860,554 471.221,279	13.022
19	461.860,554 471.221,279	20	461.828,098 471.224,042	32.574
20	461.828,098 471.224,042	1	461.810,87 471.223,561	17.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2101/Sarata
Nr. topografic:160, 161

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 184, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.072 Masurata: 1.694	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 184, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
477 / 14/02/1981		
Act Normativ nr. 58, din 01/11/1981 emis de Notariatul de Stat Jud. Sibiu (art.30 din legea nr.58/1974);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:25886108	
Act Notarial nr. 1026, din 12/02/1981 emis de Notariatul de Stat Sibiu (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIHU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.072 Masurata: 1.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	24	465	161	
2	arabil	DA	1.090	24	466,467	160	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.820,811 471.211,272	2	461.802,377 471.200,253	21.477
2	461.802,377 471.200,253	3	461.796,186 471.196,986	7.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.796,186 471.196,986	4	461.776,378 471.190,561	20.824
4	461.776,378 471.190,561	5	461.770,637 471.189,055	5.936
5	461.770,637 471.189,055	6	461.750,966 471.179,03	22.078
6	461.750,966 471.179,03	7	461.742,983 471.173,593	9.658
7	461.742,983 471.173,593	8	461.730,329 471.165,326	15.114
8	461.730,329 471.165,326	9	461.720,804 471.150,898	17.289
9	461.720,804 471.150,898	10	461.720,803 471.150,895	0.003
10	461.720,803 471.150,895	11	461.731,69 471.145,954	11.956
11	461.731,69 471.145,954	12	461.736,309 471.151,343	7.097
12	461.736,309 471.151,343	13	461.744,012 471.157,875	10.1
13	461.744,012 471.157,875	14	461.748,692 471.161,129	5.7
14	461.748,692 471.161,129	15	461.757,864 471.166,242	10.501
15	461.757,864 471.166,242	16	461.779,837 471.175,555	23.865
16	461.779,837 471.175,555	17	461.790,603 471.181,698	12.396
17	461.790,603 471.181,698	18	461.829,911 471.196,5	42.003
18	461.829,911 471.196,5	19	461.829,23 471.211,304	14.819
19	461.829,23 471.211,304	1	461.820,811 471.211,272	8.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72/Sarata
Nr. topografic:388

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		856	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1812, din 25/08/2011 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STREZA IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIHAI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

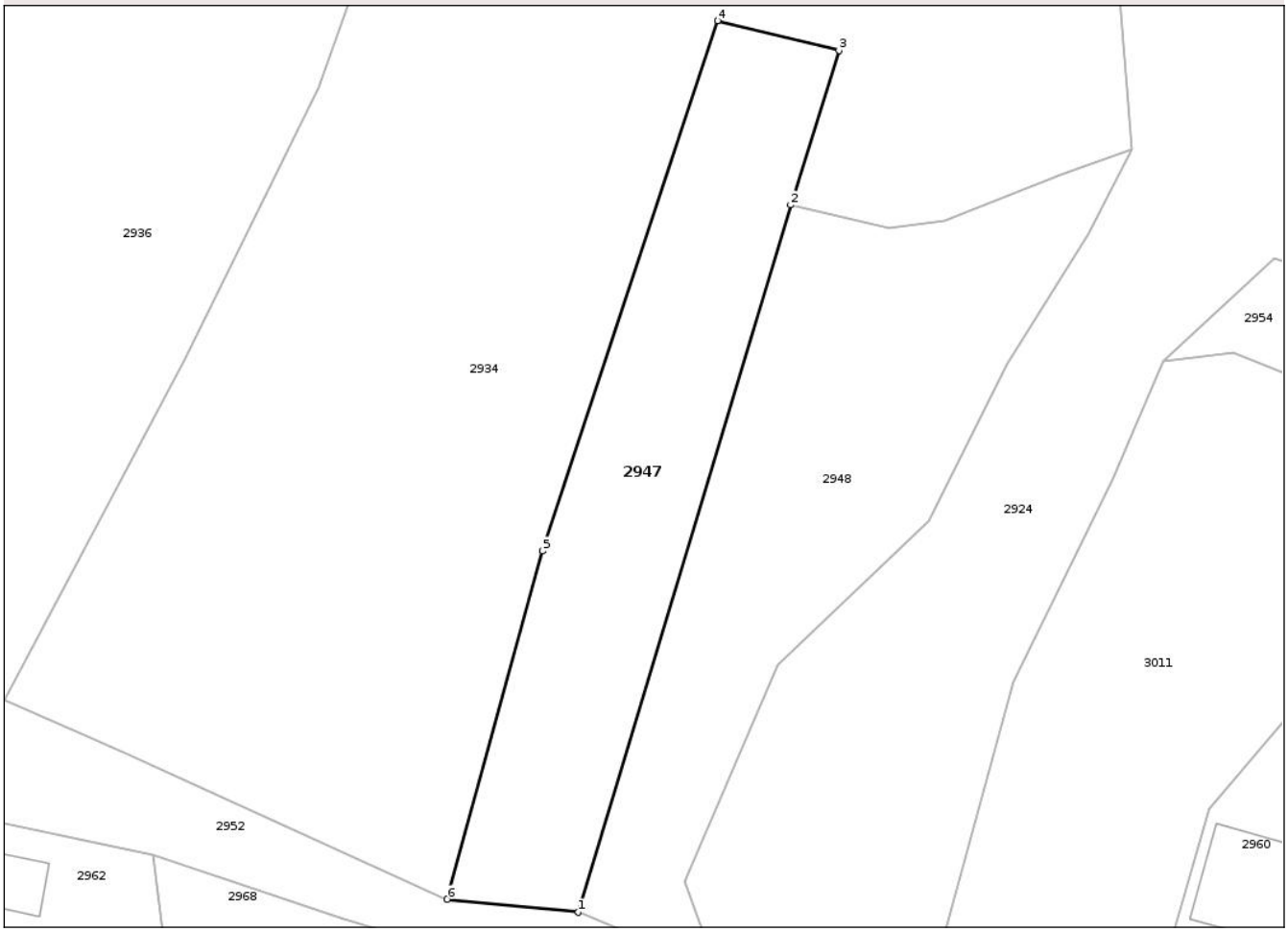
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	533	6	120	-	
2	faneata	DA	323	6	121	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.471,918 471.143,974	2	461.489,856 471.203,65	62.313
2	461.489,856 471.203,65	3	461.493,938 471.216,693	13.667
3	461.493,938 471.216,693	4	461.483,676 471.219,204	10.564
4	461.483,676 471.219,204	5	461.468,9 471.174,454	47.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.468,9 471.174,454	6	461.460,833 471.145,067	30.474
6	461.460,833 471.145,067	1	461.471,918 471.143,974	11.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1691/Sarata
Nr. topografic:387

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.018	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 82, din 12/06/2009 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1
	1) **DANCIU VIORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **DANCIU GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **DANCIU IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **DANCIU MARIOARA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **DANCIU PETRONELA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.018	6	119	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.518,686 471.208,295	2	461.512,693 471.206,223	6.341
2	461.512,693 471.206,223	3	461.502,808 471.202,271	10.645
3	461.502,808 471.202,271	4	461.498,139 471.201,721	4.702
4	461.498,139 471.201,721	5	461.489,856 471.203,65	8.505
5	461.489,856 471.203,65	6	461.471,918 471.143,974	62.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.471,918 471.143,974	7	461.483,579 471.139,15	12.619
7	461.483,579 471.139,15	8	461.480,957 471.146,569	7.869
8	461.480,957 471.146,569	9	461.488,782 471.164,868	19.902
9	461.488,782 471.164,868	10	461.501,557 471.176,948	17.582
10	461.501,557 471.176,948	11	461.508,21 471.190,245	14.869
11	461.508,21 471.190,245	12	461.515,034 471.201,153	12.867
12	461.515,034 471.201,153	1	461.518,686 471.208,295	8.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:817/Sarata
Nr. topografic:162, 163

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 183, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.162	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
353 / 24/07/1946		
Act Administrativ nr. -, din 23/08/1946 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUDAC AUREL** 2) **CALEFARIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	468	-	-	163	
2	arabil	DA	694	-	-	162	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.827,406 471.189,396	2	461.829,911 471.196,5	7.533
2	461.829,911 471.196,5	3	461.790,603 471.181,698	42.003
3	461.790,603 471.181,698	4	461.779,837 471.175,555	12.396
4	461.779,837 471.175,555	5	461.757,864 471.166,242	23.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.757,864 471.166,242	6	461.748,692 471.161,129	10.501
6	461.748,692 471.161,129	7	461.744,012 471.157,875	5.7
7	461.744,012 471.157,875	8	461.736,309 471.151,343	10.1
8	461.736,309 471.151,343	9	461.731,69 471.145,954	7.097
9	461.731,69 471.145,954	10	461.741,988 471.140,797	11.517
10	461.741,988 471.140,797	11	461.747,335 471.144,542	6.528
11	461.747,335 471.144,542	12	461.753,967 471.150,021	8.602
12	461.753,967 471.150,021	13	461.760,046 471.154,344	7.46
13	461.760,046 471.154,344	14	461.777,965 471.162,05	19.506
14	461.777,965 471.162,05	15	461.807,3 471.175,334	32.203
15	461.807,3 471.175,334	1	461.827,406 471.189,396	24.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:83/Sarata
TEREN Intravilan Nr. topografic:164, 165/2

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 182, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102804	Din acte: 3.673 Masurata: 3.327	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102804-C1	Loc. Sarata, Nr. 182, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1409/47, din 03/07/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIPLEA GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr. 8239/24.10.2023 eliberata de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIPILEA CATALIN VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

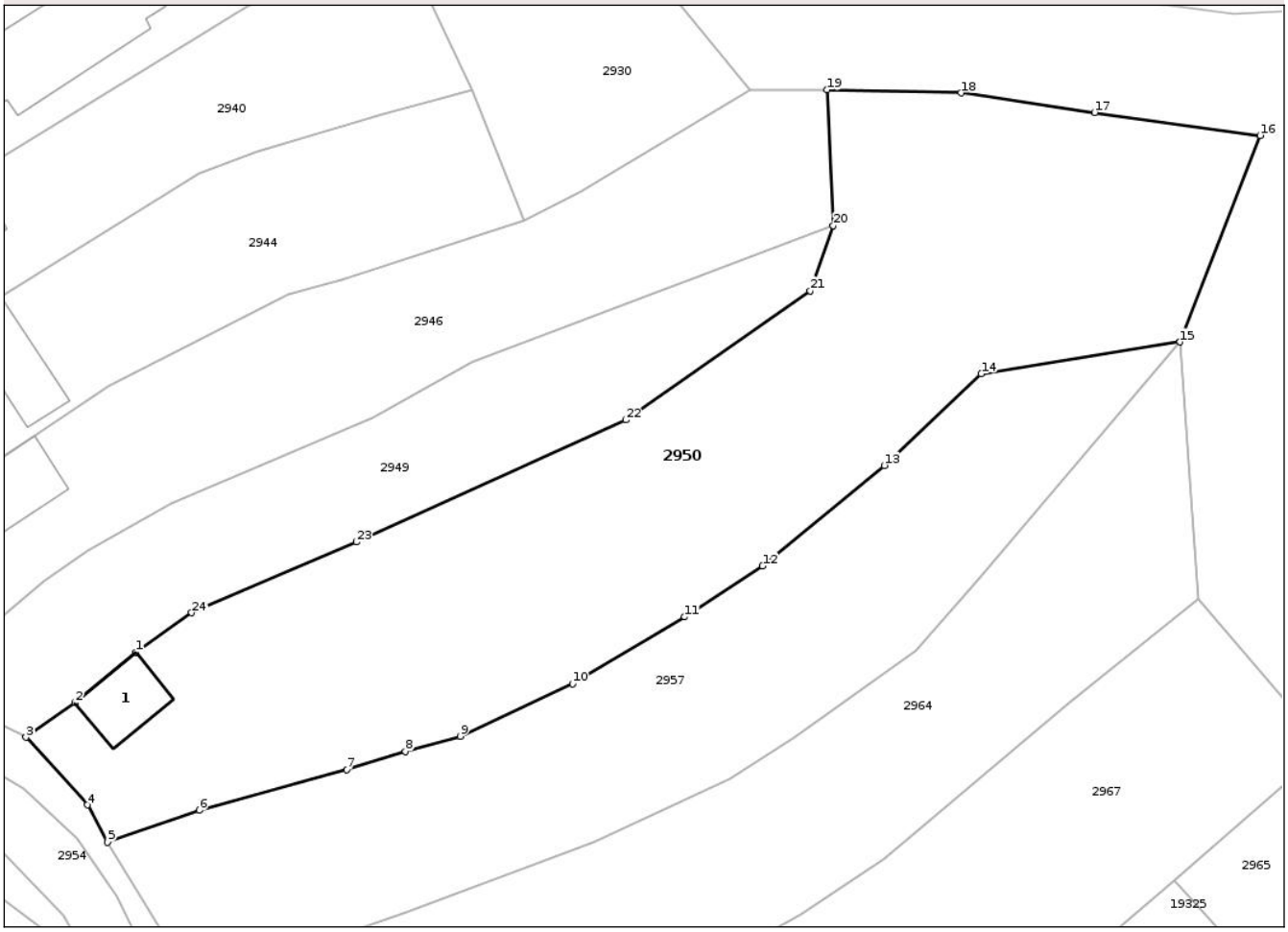
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102804	Din acte: 3.673 Masurata: 3.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	24	470	-	
2	faneata	DA	2.319	24	471	-	
3	arabil	DA	329	24	472	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102804-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.753,967 471.150,021	2	461.747,335 471.144,542	8.602
3	461.741,988 471.140,797	4	461.748,671 471.133,413	9.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.747,335 471.144,542	3	461.741,988 471.140,797	6.528
4	461.748,671 471.133,413	5	461.750,842 471.129,358	4.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.750,842 471.129,358	6	461.760,875 471.132,824	10.615
7	461.776,915 471.137,271	8	461.783,309 471.139,254	6.695
9	461.789,261 471.140,905	10	461.801,499 471.146,62	13.506
11	461.813,731 471.153,886	12	461.822,201 471.159,444	10.131
13	461.835,456 471.170,378	14	461.846,036 471.180,373	14.554
15	461.867,68 471.183,831	16	461.876,402 471.206,323	24.125
17	461.858,371 471.208,823	18	461.843,826 471.210,953	14.7
19	461.829,23 471.211,304	20	461.829,911 471.196,5	14.819
21	461.827,406 471.189,396	22	461.807,3 471.175,334	24.536
23	461.777,965 471.162,05	24	461.760,046 471.154,344	19.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.760,875 471.132,824	7	461.776,915 471.137,271	16.645
8	461.783,309 471.139,254	9	461.789,261 471.140,905	6.177
10	461.801,499 471.146,62	11	461.813,731 471.153,886	14.227
12	461.822,201 471.159,444	13	461.835,456 471.170,378	17.183
14	461.846,036 471.180,373	15	461.867,68 471.183,831	21.918
16	461.876,402 471.206,323	17	461.858,371 471.208,823	18.204
18	461.843,826 471.210,953	19	461.829,23 471.211,304	14.6
20	461.829,911 471.196,5	21	461.827,406 471.189,396	7.533
22	461.807,3 471.175,334	23	461.777,965 471.162,05	32.203
24	461.760,046 471.154,344	1	461.753,967 471.150,021	7.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:862/Sarata
Nr. topografic:186,187

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 151A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 461 Masurata: 430	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 151A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1467/47, din 26/08/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RESTEA GAVRILĂ** 2) **MUNTEAN LEONTINA**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RESTEA GAVRILĂ** 2) **MUNTEAN LEONTINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

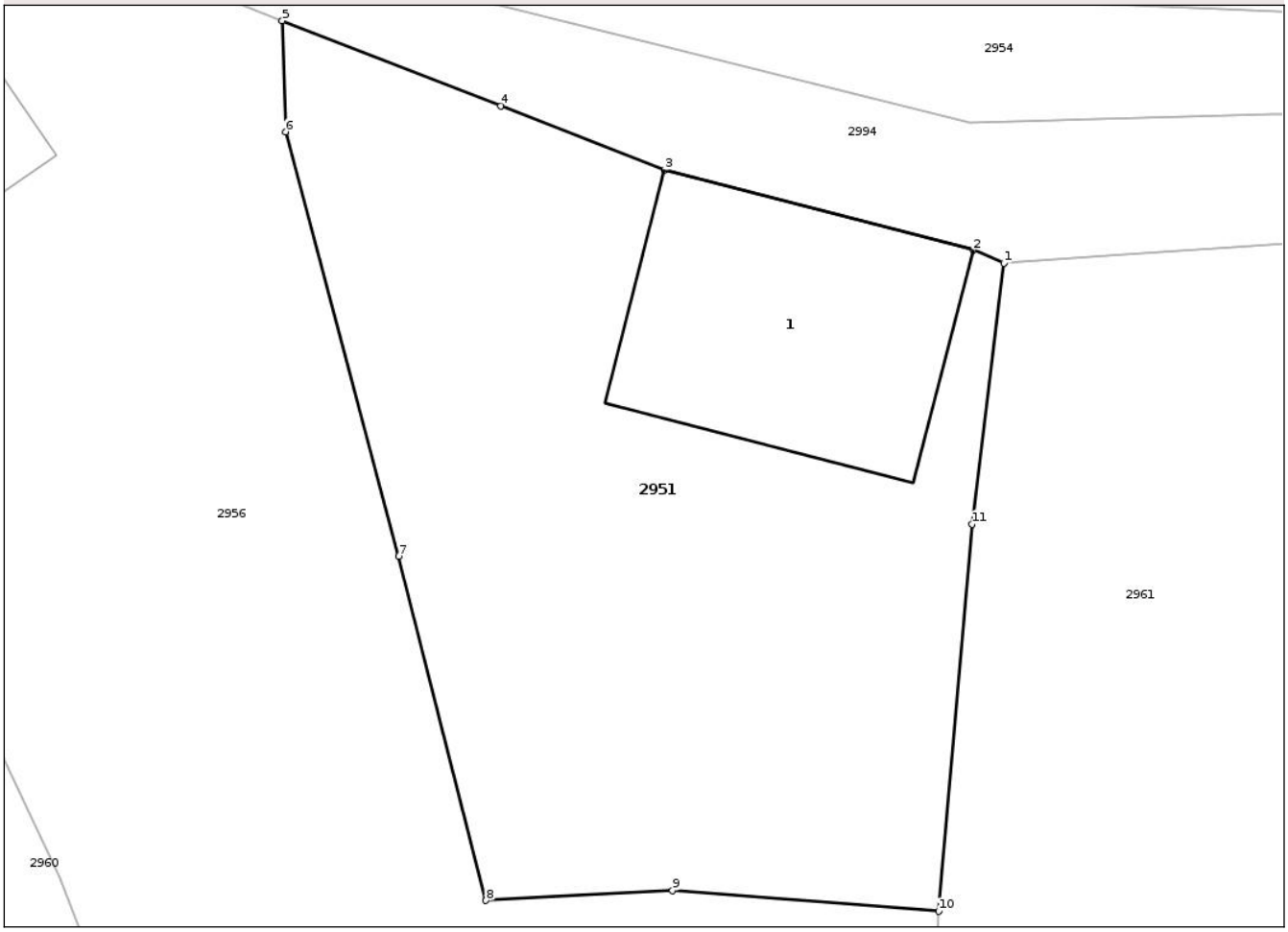
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 461 Masurata: 430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	16	536	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.586,853 471.163,993	2	461.585,892 471.164,399	1.043
2	461.585,892 471.164,399	3	461.576,212 471.166,908	10.0
3	461.576,212 471.166,908	4	461.571,073 471.168,924	5.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.571,073 471.168,924	5	461.564,214 471.171,599	7.363
5	461.564,214 471.171,599	6	461.564,312 471.168,108	3.492
6	461.564,312 471.168,108	7	461.567,862 471.154,789	13.785
7	461.567,862 471.154,789	8	461.570,603 471.143,993	11.138
8	461.570,603 471.143,993	9	461.576,458 471.144,3	5.863
9	461.576,458 471.144,3	10	461.584,81 471.143,654	8.377
10	461.584,81 471.143,654	11	461.585,858 471.155,8	12.191
11	461.585,858 471.155,8	1	461.586,853 471.163,993	8.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		883	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

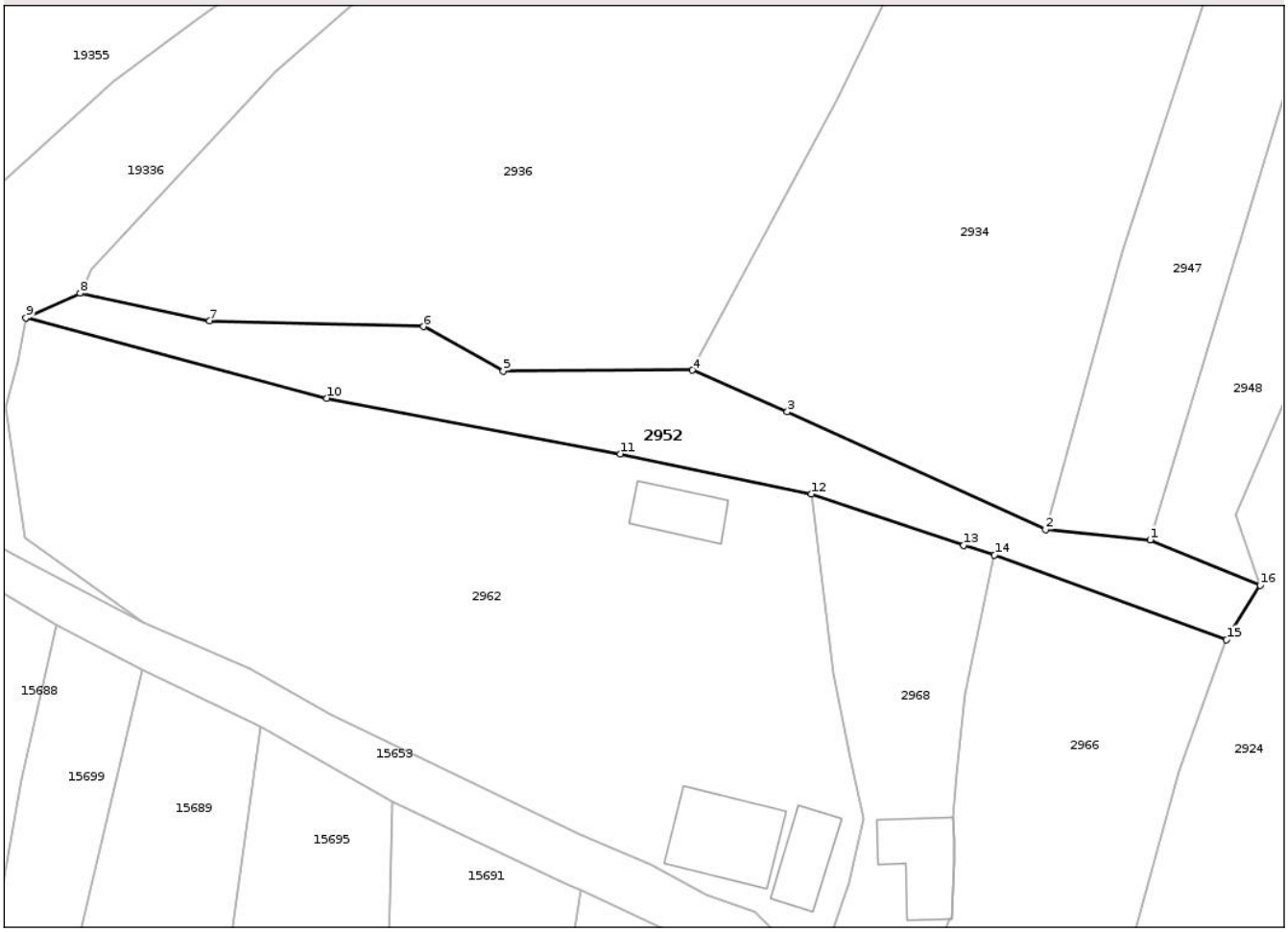
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	883	-	124	-	Pârâu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.471,918 471.143,974	2	461.460,833 471.145,067	11.139
2	461.460,833 471.145,067	3	461.433,468 471.157,53	30.069
3	461.433,468 471.157,53	4	461.423,408 471.161,917	10.976
4	461.423,408 471.161,917	5	461.403,353 471.161,806	20.055
5	461.403,353 471.161,806	6	461.394,895 471.166,535	9.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.394,895 471.166,535	7	461.372,232 471.167,159	22.672
7	461.372,232 471.167,159	8	461.358,5 471.170,063	14.035
8	461.358,5 471.170,063	9	461.352,769 471.167,456	6.297
9	461.352,769 471.167,456	10	461.384,632 471.158,959	32.976
10	461.384,632 471.158,959	11	461.415,744 471.153,069	31.665
11	461.415,744 471.153,069	12	461.436,032 471.148,814	20.73
12	461.436,032 471.148,814	13	461.452,146 471.143,38	17.005
13	461.452,146 471.143,38	14	461.455,438 471.142,345	3.451
14	461.455,438 471.142,345	15	461.480,015 471.133,398	26.155
15	461.480,015 471.133,398	16	461.483,579 471.139,15	6.767
16	461.483,579 471.139,15	1	461.471,918 471.143,974	12.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Str Nicula, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108654	Din acte: 974 Masurata: 1.577	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17173 / 10/11/2023		
Act Administrativ nr. 74, din 12/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108654	Din acte: 974 Masurata: 1.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.574	-	559	168	NEIMPREJMUIT
2	drum	NU	3	-	559	168	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	461.696,65 471.164,75	2	461.687,511 471.173,099	12.378
4	461.673,738 471.176,172	5	461.673,637 471.175,712	0.471
7	461.663,861 471.178,91	8	461.664,257 471.180,551	1.688
10	461.655,763 471.179,759	11	461.650,261 471.179,802	5.502
13	461.646,356 471.179,45	14	461.639,77 471.179,226	6.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	461.687,511 471.173,099	3	461.674,166 471.176,115	13.682
5	461.673,637 471.175,712	6	461.670,287 471.176,444	3.429
8	461.664,257 471.180,551	9	461.655,828 471.180,916	8.437
11	461.650,261 471.179,802	12	461.647,935 471.179,73	2.327
14	461.639,77 471.179,226	15	461.634,613 471.178,192	5.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	461.674,166 471.176,115	4	461.673,738 471.176,172	0.431
6	461.670,287 471.176,444	7	461.663,861 471.178,91	6.883
9	461.655,828 471.180,916	10	461.655,763 471.179,759	1.159
12	461.647,935 471.179,73	13	461.646,356 471.179,45	1.604
15	461.634,613 471.178,192	16	461.629,872 471.176,984	4.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	461.629,872 471.176,984	17	461.626,863 471.176,814	3.013
17	461.626,863 471.176,814	18	461.606,846 471.176,114	20.029
18	461.606,846 471.176,114	19	461.591,522 471.176,784	15.339
19	461.591,522 471.176,784	20	461.587,718 471.177,134	3.82
20	461.587,718 471.177,134	21	461.579,642 471.179,174	8.329
21	461.579,642 471.179,174	22	461.569,356 471.183,352	11.103
22	461.569,356 471.183,352	23	461.569,65 471.184,041	0.749
23	461.569,65 471.184,041	24	461.563,194 471.187,806	7.474
24	461.563,194 471.187,806	25	461.560,293 471.191,9	5.018
25	461.560,293 471.191,9	26	461.555,819 471.186,285	7.179
26	461.555,819 471.186,285	27	461.559,884 471.184,006	4.66
27	461.559,884 471.184,006	28	461.567,259 471.179,344	8.725
28	461.567,259 471.179,344	29	461.576,234 471.175,683	9.693
29	461.576,234 471.175,683	30	461.583,014 471.173,524	7.115
30	461.583,014 471.173,524	31	461.589,16 471.172,168	6.295
31	461.589,16 471.172,168	32	461.598,344 471.171,739	9.193
32	461.598,344 471.171,739	33	461.607,507 471.171,611	9.164
33	461.607,507 471.171,611	34	461.627,457 471.172,626	19.976
34	461.627,457 471.172,626	35	461.636,098 471.173,64	8.7
35	461.636,098 471.173,64	36	461.648,227 471.174,745	12.179
36	461.648,227 471.174,745	37	461.656,151 471.174,755	7.924
37	461.656,151 471.174,755	38	461.663,739 471.173,66	7.667
38	461.663,739 471.173,66	39	461.674,328 471.171,632	10.782
39	461.674,328 471.171,632	40	461.683,76 471.168,66	9.889
40	461.683,76 471.168,66	41	461.687,358 471.166,81	4.045
41	461.687,358 471.166,81	42	461.689,823 471.164,462	3.405
42	461.689,823 471.164,462	43	461.691,766 471.162,128	3.037
43	461.691,766 471.162,128	44	461.693,708 471.159,594	3.193
44	461.693,708 471.159,594	45	461.694,888 471.155,455	4.304
45	461.694,888 471.155,455	46	461.706,683 471.149,01	13.441
46	461.706,683 471.149,01	47	461.719,025 471.147,031	12.5
47	461.719,025 471.147,031	48	461.732,066 471.140,925	14.4
48	461.732,066 471.140,925	49	461.741,78 471.135,152	11.3
49	461.741,78 471.135,152	50	461.747,578 471.129,785	7.9
50	461.747,578 471.129,785	51	461.751,904 471.123,415	7.7
51	461.751,904 471.123,415	52	461.755,304 471.116,426	7.772
52	461.755,304 471.116,426	53	461.757,287 471.111,456	5.351
53	461.757,287 471.111,456	54	461.761,069 471.104,451	7.961
54	461.761,069 471.104,451	55	461.766,906 471.095,446	10.732
55	461.766,906 471.095,446	56	461.772,648 471.087,731	9.617
56	461.772,648 471.087,731	57	461.780,223 471.079,212	11.4
57	461.780,223 471.079,212	58	461.801,253 471.058,382	29.6
58	461.801,253 471.058,382	59	461.811,386 471.049,494	13.479
59	461.811,386 471.049,494	60	461.816,689 471.045,098	6.887
60	461.816,689 471.045,098	61	461.825,191 471.038,551	10.73
61	461.825,191 471.038,551	62	461.826,811 471.044,0	5.685
62	461.826,811 471.044,0	63	461.821,868 471.046,769	5.666
63	461.821,868 471.046,769	64	461.816,889 471.051,887	7.14
64	461.816,889 471.051,887	65	461.812,722 471.059,401	8.592
65	461.812,722 471.059,401	66	461.800,748 471.064,237	12.914
66	461.800,748 471.064,237	67	461.785,348 471.077,568	20.368
67	461.785,348 471.077,568	68	461.782,884 471.081,831	4.924
68	461.782,884 471.081,831	69	461.771,368 471.099,833	21.37
69	461.771,368 471.099,833	70	461.760,338 471.113,822	17.815
70	461.760,338 471.113,822	71	461.750,842 471.129,358	18.208
71	461.750,842 471.129,358	72	461.748,671 471.133,413	4.6
72	461.748,671 471.133,413	73	461.741,988 471.140,797	9.959
73	461.741,988 471.140,797	74	461.731,69 471.145,954	11.517
74	461.731,69 471.145,954	75	461.720,803 471.150,895	11.956
75	461.720,803 471.150,895	76	461.720,804 471.150,898	0.003
76	461.720,804 471.150,898	77	461.712,824 471.154,097	8.598
77	461.712,824 471.154,097	78	461.705,836 471.157,784	7.901
78	461.705,836 471.157,784	1	461.696,65 471.164,75	11.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.023	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

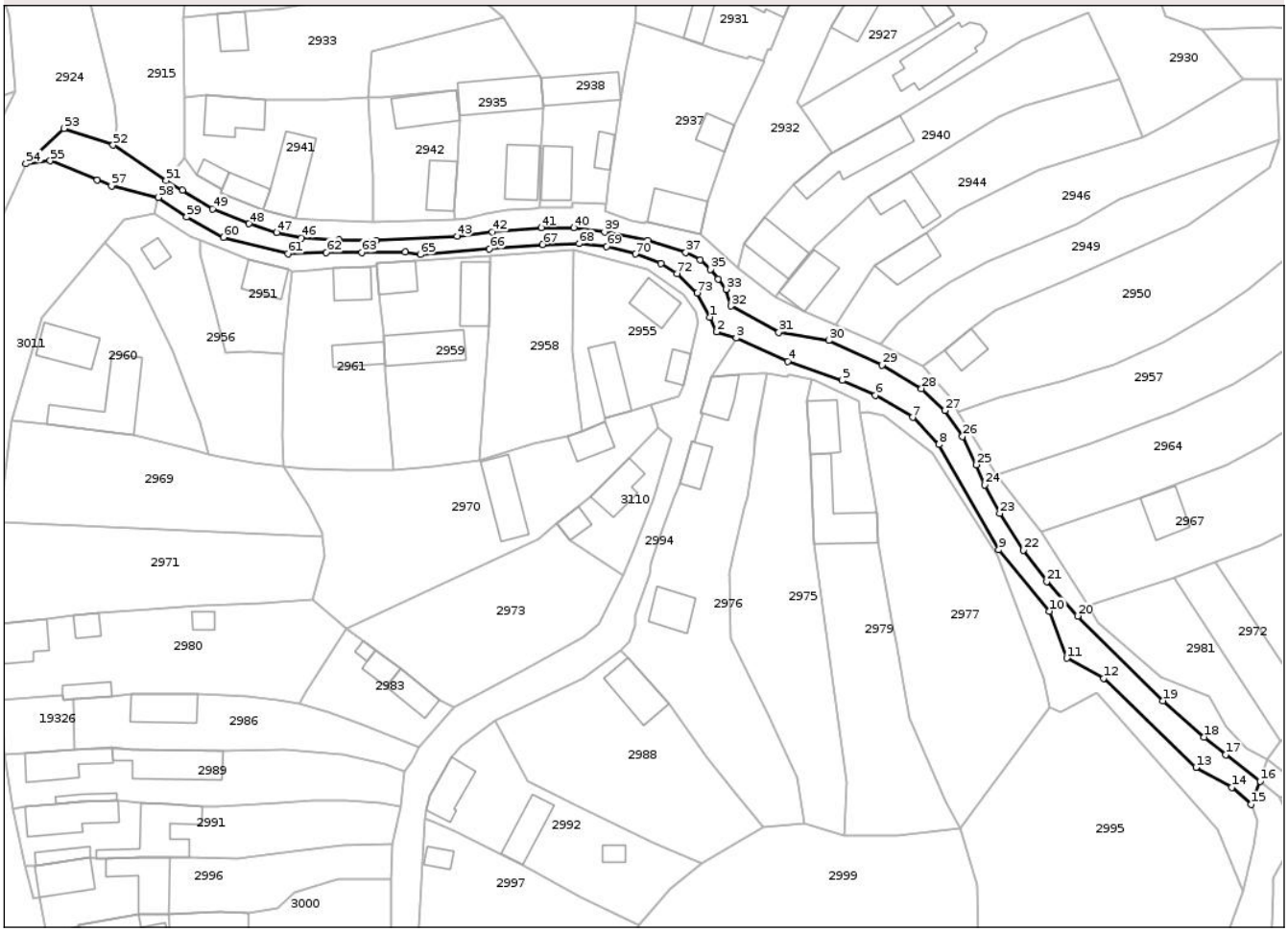
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	2.010	-	-	-	PÂRÂU
2	ape curgatoare	NU	13	-	-	-	PÂRÂU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	461.689,753 471.152,743	2	461.691,359 471.149,085	3.995
4	461.708,838 471.141,87	5	461.722,254 471.137,184	14.211
7	461.739,622 471.128,079	8	461.746,061 471.121,399	9.278
10	461.773,348 471.080,43	11	461.777,555 471.068,852	12.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	461.691,359 471.149,085	3	461.696,16 471.147,557	5.038
5	461.722,254 471.137,184	6	461.730,397 471.133,478	8.947
8	461.746,061 471.121,399	9	461.760,85 471.095,528	29.8
11	461.777,555 471.068,852	12	461.786,604 471.063,926	10.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	461.696,16 471.147,557	4	461.708,838 471.141,87	13.895
6	461.730,397 471.133,478	7	461.739,622 471.128,079	10.689
9	461.760,85 471.095,528	10	461.773,348 471.080,43	19.6
12	461.786,604 471.063,926	13	461.809,349 471.041,996	31.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	461.809,349 471.041,996	14	461.818,145 471.037,045	10.093
14	461.818,145 471.037,045	15	461.822,999 471.032,89	6.389
15	461.822,999 471.032,89	16	461.825,191 471.038,551	6.07
16	461.825,191 471.038,551	17	461.816,689 471.045,098	10.73
17	461.816,689 471.045,098	18	461.811,386 471.049,494	6.887
18	461.811,386 471.049,494	19	461.801,253 471.058,382	13.479
19	461.801,253 471.058,382	20	461.780,223 471.079,212	29.6
20	461.780,223 471.079,212	21	461.772,648 471.087,731	11.4
21	461.772,648 471.087,731	22	461.766,906 471.095,446	9.617
22	461.766,906 471.095,446	23	461.761,069 471.104,451	10.732
23	461.761,069 471.104,451	24	461.757,287 471.111,456	7.961
24	461.757,287 471.111,456	25	461.755,304 471.116,426	5.351
25	461.755,304 471.116,426	26	461.751,904 471.123,415	7.772
26	461.751,904 471.123,415	27	461.747,578 471.129,785	7.7
27	461.747,578 471.129,785	28	461.741,78 471.135,152	7.9
28	461.741,78 471.135,152	29	461.732,066 471.140,925	11.3
29	461.732,066 471.140,925	30	461.719,025 471.147,031	14.4
30	461.719,025 471.147,031	31	461.706,683 471.149,01	12.5
31	461.706,683 471.149,01	32	461.694,888 471.155,455	13.441
32	461.694,888 471.155,455	33	461.693,708 471.159,594	4.304
33	461.693,708 471.159,594	34	461.691,766 471.162,128	3.193
34	461.691,766 471.162,128	35	461.689,823 471.164,462	3.037
35	461.689,823 471.164,462	36	461.687,358 471.166,81	3.405
36	461.687,358 471.166,81	37	461.683,76 471.168,66	4.045
37	461.683,76 471.168,66	38	461.674,328 471.171,632	9.889
38	461.674,328 471.171,632	39	461.663,739 471.173,66	10.782
39	461.663,739 471.173,66	40	461.656,151 471.174,755	7.667
40	461.656,151 471.174,755	41	461.648,227 471.174,745	7.924
41	461.648,227 471.174,745	42	461.636,098 471.173,64	12.179
42	461.636,098 471.173,64	43	461.627,457 471.172,626	8.7
43	461.627,457 471.172,626	44	461.607,507 471.171,611	19.976
44	461.607,507 471.171,611	45	461.598,344 471.171,739	9.164
45	461.598,344 471.171,739	46	461.589,16 471.172,168	9.193
46	461.589,16 471.172,168	47	461.583,014 471.173,524	6.295
47	461.583,014 471.173,524	48	461.576,234 471.175,683	7.115
48	461.576,234 471.175,683	49	461.567,259 471.179,344	9.693
49	461.567,259 471.179,344	50	461.559,884 471.184,006	8.725
50	461.559,884 471.184,006	51	461.555,819 471.186,285	4.66
51	461.555,819 471.186,285	52	461.542,788 471.195,025	15.691
52	461.542,788 471.195,025	53	461.530,7 471.199,127	12.765
53	461.530,7 471.199,127	54	461.521,295 471.190,472	12.781
54	461.521,295 471.190,472	55	461.527,273 471.191,176	6.019
55	461.527,273 471.191,176	56	461.538,85 471.186,479	12.494
56	461.538,85 471.186,479	57	461.542,348 471.184,994	3.8
57	461.542,348 471.184,994	58	461.553,908 471.182,172	11.9
58	461.553,908 471.182,172	59	461.560,86 471.177,351	8.46
59	461.560,86 471.177,351	60	461.569,974 471.172,342	10.4
60	461.569,974 471.172,342	61	461.585,787 471.168,386	16.3
61	461.585,787 471.168,386	62	461.595,283 471.168,652	9.5
62	461.595,283 471.168,652	63	461.603,983 471.168,652	8.7
63	461.603,983 471.168,652	64	461.614,733 471.168,685	10.75
64	461.614,733 471.168,685	65	461.618,388 471.168,106	3.7
65	461.618,388 471.168,106	66	461.635,432 471.169,481	17.1
66	461.635,432 471.169,481	67	461.648,493 471.170,569	13.106
67	461.648,493 471.170,569	68	461.657,531 471.170,82	9.041
68	461.657,531 471.170,82	69	461.664,27 471.170,074	6.78
69	461.664,27 471.170,074	70	461.671,343 471.168,268	7.3
70	461.671,343 471.168,268	71	461.677,622 471.165,931	6.7
71	461.677,622 471.165,931	72	461.681,592 471.163,415	4.7
72	461.681,592 471.163,415	73	461.686,574 471.158,641	6.9
73	461.686,574 471.158,641	1	461.689,753 471.152,743	6.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:442/Sarata
Nr. topografic:181, 182

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 155, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100302	Din acte: 1.976 Masurata: 1.002	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100302-C1	Loc. Sarata, Nr. 155, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casă
A1.2	100302-C2	Loc. Sarata, Nr. 155, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Casa de locuit
A1.3	100302-C3	Loc. Sarata, Nr. 155, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Garaj+Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
342 / 12/04/1938		
Act Notarial nr. 0, din 20/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **PRALEA VICTOR**, a lui Toader, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 442-Sărata)	
7105 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 1138, din 07/06/2017 emis de NP Popa Cornelia (Contract de Întreținere);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PRALEA DANIEL-DUMITRU**, CU SOTIA 2) **PRALEA MARIA-ELENA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **PRALEA DANIEL-DUMITRU**, CU SOTIA 2) **PRALEA MARIA-ELENA**, bun comun	
B5	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare in favoarea: PRALEA GHEORGHE	A1, A1.1
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte, proprietatea celor de sub B3.1 si B3.2, B4.1 si B4.2	
3496 / 04/03/2024		
Act Administrativ nr. 31, din 18/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B6	se radiaza interdictiile se sub B5 inscrise in favoarea Pralea Maria	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PRALEA VICTOR**, a lui Toader, LIPSA CNP 2) **PRALEA DANIEL-DUMITRU**, CU SOTIA 3) **PRALEA MARIA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7105 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 1138, din 07/06/2017 emis de NP Popa Cornelia (Contract de Întreținere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **PRALEA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte, proprietatea celor de sub B3.1 si B3.2, B4.1 si B4.2	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PRALEA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte, proprietatea celor de sub B3.1 si B3.2, B4.1 si B4.2	
3496 / 04/03/2024		
Act Administrativ nr. 31, din 18/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
C3	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1.2 si dreptul de ipoteca legala de sub C2.2	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100302	Din acte: 1.976 Masurata: 1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	237	26	544	181	curte
2	arabil	DA	765	26	544	182	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100302-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casă
A1.2	100302-C2	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Casa de locuit
A1.3	100302-C3	constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Garaj+Sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.663,832 471.126,928	2	461.663,891 471.128,047	1.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.663,891 471.128,047	3	461.670,53 471.129,715	6.846
3	461.670,53 471.129,715	4	461.675,17 471.131,283	4.897
4	461.675,17 471.131,283	5	461.681,983 471.133,15	7.065
5	461.681,983 471.133,15	6	461.683,113 471.136,066	3.127
6	461.683,113 471.136,066	7	461.685,137 471.143,754	7.95
7	461.685,137 471.143,754	8	461.686,761 471.151,407	7.824
8	461.686,761 471.151,407	9	461.686,327 471.154,21	2.836
9	461.686,327 471.154,21	10	461.683,153 471.158,359	5.224
10	461.683,153 471.158,359	11	461.674,396 471.164,657	10.787
11	461.674,396 471.164,657	12	461.656,068 471.169,144	18.869
12	461.656,068 471.169,144	13	461.655,796 471.144,221	24.924
13	461.655,796 471.144,221	14	461.658,123 471.124,781	19.579
14	461.658,123 471.124,781	1	461.663,832 471.126,928	6.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:862/Sarata
Nr. topografic:186, 187

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 151, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.142	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 151, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1467/47, din 26/08/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RESTEA GAVRILĂ**, Lipsa CNP 2) **MUNTEAN LEONTINA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 423, din 19/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (adeverință);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȚEPOSU NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ȚEPOSU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

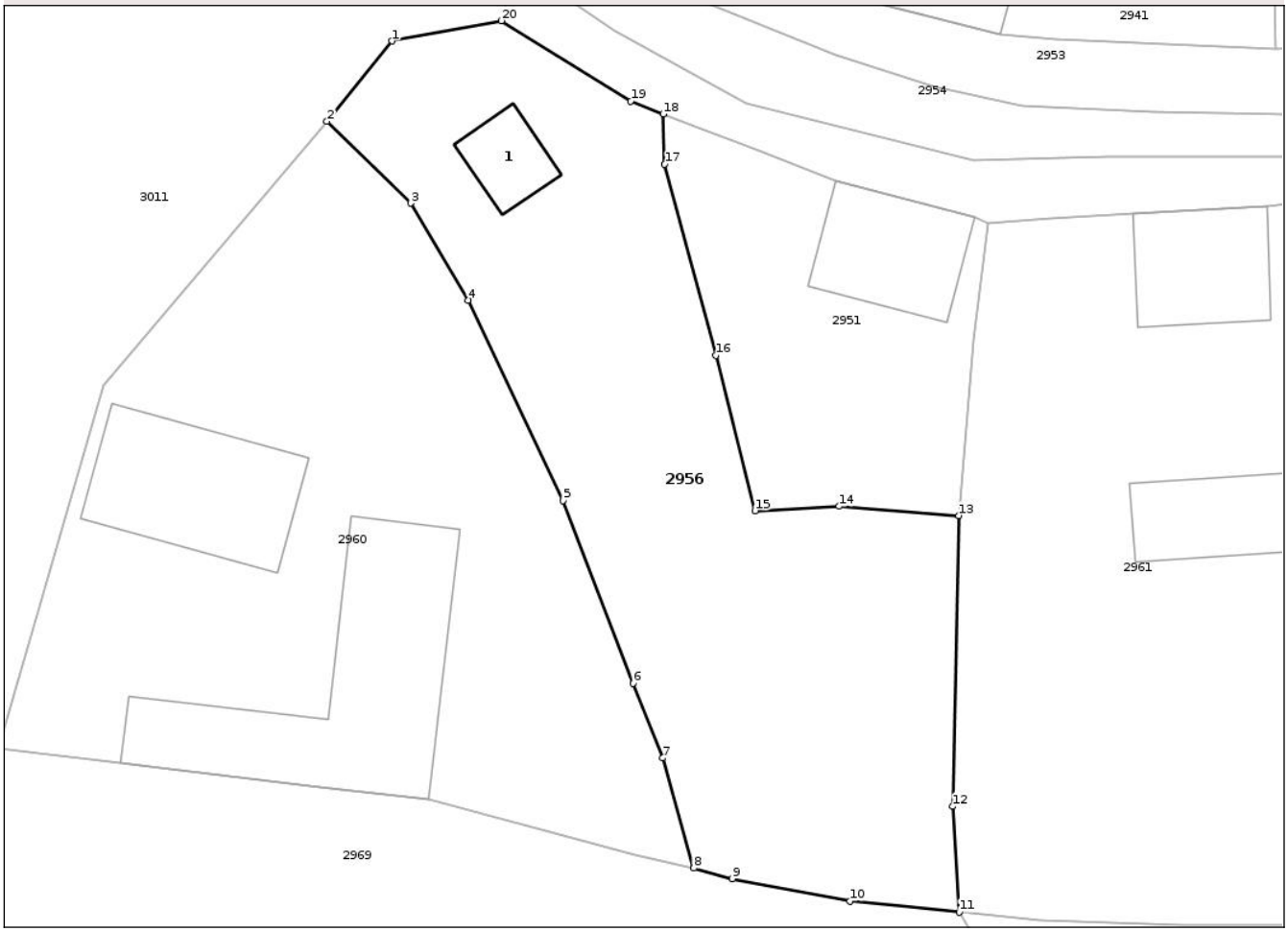
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	32	-	534	-	
2	faneata	DA	1.110	-	535	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.545,324 471.176,672	2	461.540,783 471.171,092	7.194
2	461.540,783 471.171,092	3	461.546,608 471.165,393	8.149
3	461.546,608 471.165,393	4	461.550,62 471.158,643	7.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.550,62 471.158,643	5	461.557,233 471.144,694	15.437
5	461.557,233 471.144,694	6	461.562,1 471.131,983	13.611
6	461.562,1 471.131,983	7	461.564,183 471.126,778	5.607
7	461.564,183 471.126,778	8	461.566,327 471.119,113	7.959
8	461.566,327 471.119,113	9	461.569,02 471.118,379	2.791
9	461.569,02 471.118,379	10	461.577,222 471.116,815	8.35
10	461.577,222 471.116,815	11	461.584,825 471.116,051	7.641
11	461.584,825 471.116,051	12	461.584,362 471.123,408	7.372
12	461.584,362 471.123,408	13	461.584,81 471.143,654	20.251
13	461.584,81 471.143,654	14	461.576,458 471.144,3	8.377
14	461.576,458 471.144,3	15	461.570,603 471.143,993	5.863
15	461.570,603 471.143,993	16	461.567,862 471.154,789	11.138
16	461.567,862 471.154,789	17	461.564,312 471.168,108	13.785
17	461.564,312 471.168,108	18	461.564,214 471.171,599	3.492
18	461.564,214 471.171,599	19	461.561,945 471.172,486	2.436
19	461.561,945 471.172,486	20	461.552,937 471.178,087	10.607
20	461.552,937 471.178,087	1	461.545,324 471.176,672	7.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1478/Sarata
Nr. topografic:166/2, 167

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 181, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101030	Din acte: 1.924 Masurata: 1.998	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1477/47, din 16/09/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICODIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

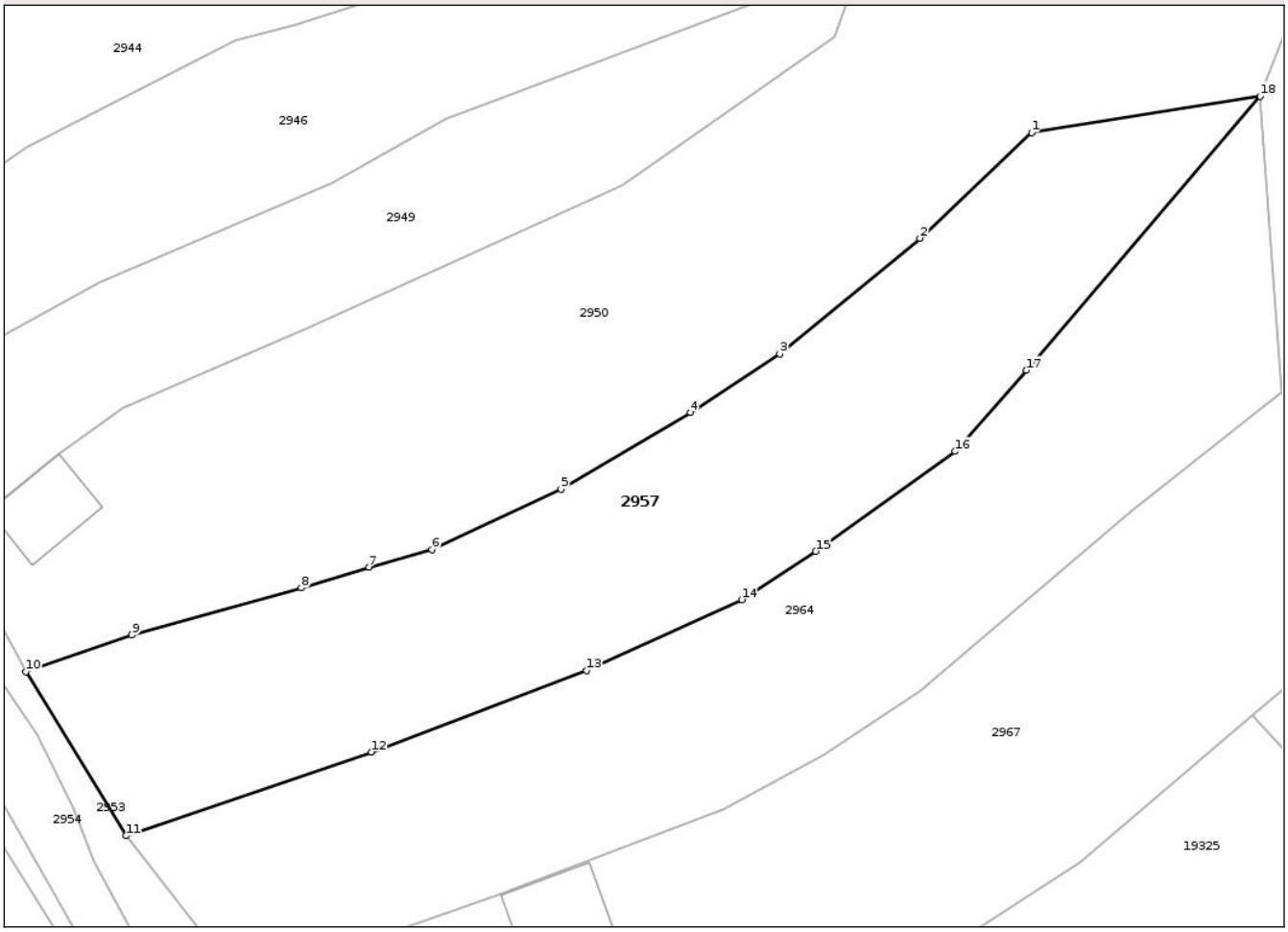
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101030	Din acte: 1.924 Masurata: 1.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.120	24	473	-	
2	arabil	DA	878	24	474	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.846,036 471.180,373	2	461.835,456 471.170,378	14.554
2	461.835,456 471.170,378	3	461.822,201 471.159,444	17.183
3	461.822,201 471.159,444	4	461.813,731 471.153,886	10.131
4	461.813,731 471.153,886	5	461.801,499 471.146,62	14.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.801,499 471.146,62	6	461.789,261 471.140,905	13.506
6	461.789,261 471.140,905	7	461.783,309 471.139,254	6.177
7	461.783,309 471.139,254	8	461.776,915 471.137,271	6.695
8	461.776,915 471.137,271	9	461.760,875 471.132,824	16.645
9	461.760,875 471.132,824	10	461.750,842 471.129,358	10.615
10	461.750,842 471.129,358	11	461.760,338 471.113,822	18.208
11	461.760,338 471.113,822	12	461.783,53 471.121,759	24.512
12	461.783,53 471.121,759	13	461.803,902 471.129,45	21.776
13	461.803,902 471.129,45	14	461.818,612 471.136,183	16.177
14	461.818,612 471.136,183	15	461.825,604 471.140,754	8.354
15	461.825,604 471.140,754	16	461.838,81 471.150,205	16.238
16	461.838,81 471.150,205	17	461.845,538 471.157,891	10.215
17	461.845,538 471.157,891	18	461.867,68 471.183,831	34.105
18	461.867,68 471.183,831	1	461.846,036 471.180,373	21.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:181, 182

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 154, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 870 Masurata: 1.030	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1278/47, din 30/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRALEA ELENA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 870 Masurata: 1.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.030	26	543	181	curte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.635,379 471.150,491	2	461.632,959 471.117,465	33.115
2	461.632,959 471.117,465	3	461.646,441 471.121,582	14.097
3	461.646,441 471.121,582	4	461.654,565 471.123,444	8.334
4	461.654,565 471.123,444	5	461.658,123 471.124,781	3.802
5	461.658,123 471.124,781	6	461.655,796 471.144,221	19.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.655,796 471.144,221	7	461.656,068 471.169,144	24.924
7	461.656,068 471.169,144	8	461.635,657 471.167,908	20.448
8	461.635,657 471.167,908	9	461.635,711 471.166,275	1.634
9	461.635,711 471.166,275	1	461.635,379 471.150,491	15.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2120/Sarata

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 153, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108409	Din acte: 1.156 Masurata: 1.263	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108409-C1	Loc. Sarata, Nr. 153, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casa
A1.2	108409-C2	Loc. Sarata, Nr. 153, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Anexa
A1.3	108409-C3	Loc. Sarata, Nr. 153, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Garaj+Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3013 / 29/05/1985		
Act Notarial nr. -, din 29/05/1985 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 356/1156	A1
	1) **HODULEA N IOAN**	
Act Notarial nr. 486/1985, din 29/05/1985 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (in dosar nr. 599/1985);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 550/1156	A1
	1) **CIPLEA ANA**	
3647 / 10/12/1987		
Act Notarial nr. 15836/1987, din 10/12/1987 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TEPOSU IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1156	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HODULEA N IOAN** 2) **CIPLEA ANA** 3) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 4) **TEPOSU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108409	Din acte: 1.156 Masurata: 1.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	-	-	183/1	
2	arabil	DA	932	-	-	184	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108409-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casa
A1.2	108409-C2	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Anexa
A1.3	108409-C3	constructii anexa	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Garaj+Sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.607,676 471.165,872	2	461.607,724 471.165,326	0.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.607,724 471.165,326	3	461.608,345 471.158,3	7.053
3	461.608,345 471.158,3	4	461.609,297 471.148,082	10.262
4	461.609,297 471.148,082	5	461.609,385 471.146,727	1.357
5	461.609,385 471.146,727	6	461.609,79 471.141,291	5.451
6	461.609,79 471.141,291	7	461.609,831 471.140,742	0.551
7	461.609,831 471.140,742	8	461.609,809 471.139,636	1.106
8	461.609,809 471.139,636	9	461.611,783 471.115,158	24.557
9	461.611,783 471.115,158	10	461.621,6 471.116,063	9.859
10	461.621,6 471.116,063	11	461.632,959 471.117,465	11.445
11	461.632,959 471.117,465	12	461.635,379 471.150,491	33.115
12	461.635,379 471.150,491	13	461.635,711 471.166,275	15.787
13	461.635,711 471.166,275	14	461.635,657 471.167,908	1.634
14	461.635,657 471.167,908	15	461.617,031 471.166,671	18.667
15	461.617,031 471.166,671	1	461.607,676 471.165,872	9.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:687/Sarata
Nr. topografic:188, 189

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 150, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102750	Din acte: 1.299 Masurata: 1.378	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102750-C1	Loc. Sarata, Nr. 149, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; casa
A1.2	102750-C2	Loc. Sarata, Nr. 149, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4426 / 02/06/2008		
Act Notarial nr. 104/2008, din 01/01/2008 emis de NP POPA CORNELIA (Dos. 117/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRECU PARASCHIVA**, nasc Caplea	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GRECU PARASCHIVA**, nasc Caplea	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GRECU PARASCHIVA**, nasc Caplea	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

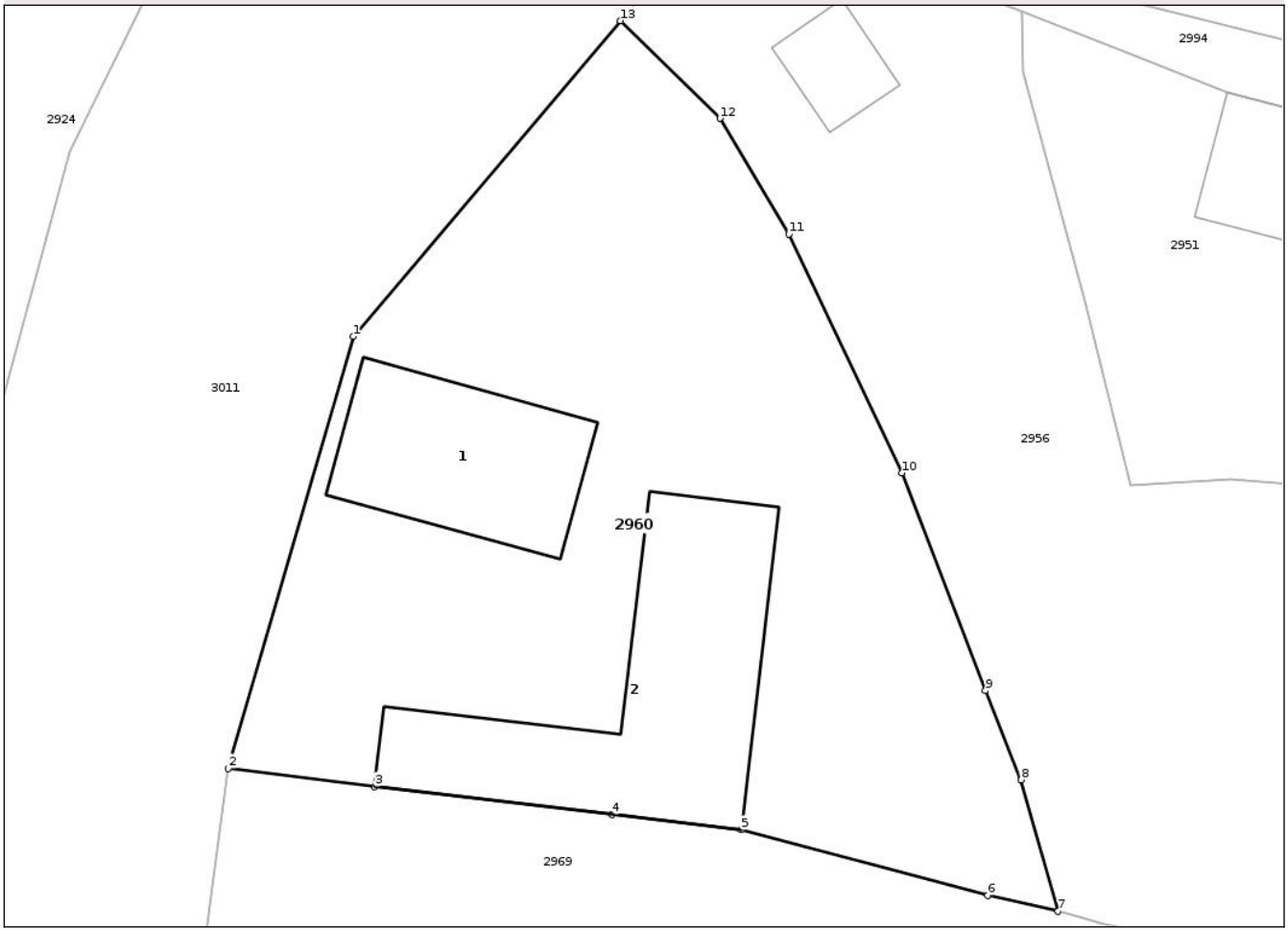
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102750	Din acte: 1.299 Masurata: 1.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.050	-	-	188	gradina
2	curti constructii	DA	328	-	-	189	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102750-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; casa
A1.2	102750-C2	constructii anexa	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.525,192 471.152,669	2	461.517,897 471.127,455	26.248
2	461.517,897 471.127,455	3	461.526,43 471.126,4	8.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.526,43 471.126,4	4	461.540,285 471.124,77	13.95
4	461.540,285 471.124,77	5	461.547,833 471.123,882	7.6
5	461.547,833 471.123,882	6	461.562,227 471.120,041	14.898
6	461.562,227 471.120,041	7	461.566,327 471.119,113	4.204
7	461.566,327 471.119,113	8	461.564,183 471.126,778	7.959
8	461.564,183 471.126,778	9	461.562,1 471.131,983	5.607
9	461.562,1 471.131,983	10	461.557,233 471.144,694	13.611
10	461.557,233 471.144,694	11	461.550,62 471.158,643	15.437
11	461.550,62 471.158,643	12	461.546,608 471.165,393	7.852
12	461.546,608 471.165,393	13	461.540,783 471.171,092	8.149
13	461.540,783 471.171,092	1	461.525,192 471.152,669	24.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:924/Sarata
Nr. topografic:183/2, 185

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 152, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100888	Din acte: 1.162 Masurata: 1.219	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100888-C2	Loc. Sarata, Nr. 152, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN: 2 CAMERE, HOL CU SCARI DE ACCES, CAMARA
A1.3	100888-C3	Loc. Sarata, Nr. 152, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXE COMPUSE DIN: SURA, GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3507 / 23/03/2011		
Act Notarial nr. 34, din 21/03/2011 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TEAŞU MARIA**	
3508 / 23/03/2011		
Act Notarial nr. 526, din 21/03/2011 emis de NP POPA CORNELIA (contract de donatie);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEDonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TEAŞU MARIA**	
8868 / 25/07/2011		
Act Notarial nr. 34, din 21/03/2011 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **TEAŞU MARIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.3
	1) **TEAŞU MARIA**	
Act Notarial nr. 526, din 21/03/2011 emis de NP POPA CORNELIA (contract de donatie);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEDonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **TEAŞU MARIA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEDonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.3
	1) **TEAŞU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100888	Din acte: 1.162 Masurata: 1.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	143	-	-	183/2	curte
2	arabil	DA	1.076	-	-	185	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100888-C2	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN: 2 CAMERE, HOL CU SCARI DE ACCES, CAMARA
A1.3	100888-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXE COMPUSE DIN: SURA, GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.596,961 471.164,702	2	461.591,223 471.164,309	5.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.591,223 471.164,309	3	461.586,853 471.163,993	4.381
3	461.586,853 471.163,993	4	461.585,858 471.155,8	8.253
4	461.585,858 471.155,8	5	461.584,81 471.143,654	12.191
5	461.584,81 471.143,654	6	461.584,362 471.123,408	20.251
6	461.584,362 471.123,408	7	461.584,825 471.116,051	7.372
7	461.584,825 471.116,051	8	461.590,462 471.115,508	5.663
8	461.590,462 471.115,508	9	461.600,502 471.115,153	10.047
9	461.600,502 471.115,153	10	461.611,783 471.115,158	11.281
10	461.611,783 471.115,158	11	461.609,809 471.139,636	24.557
11	461.609,809 471.139,636	12	461.609,831 471.140,742	1.106
12	461.609,831 471.140,742	13	461.609,79 471.141,291	0.551
13	461.609,79 471.141,291	14	461.609,385 471.146,727	5.451
14	461.609,385 471.146,727	15	461.609,297 471.148,082	1.357
15	461.609,297 471.148,082	16	461.608,345 471.158,3	10.262
16	461.608,345 471.158,3	17	461.607,724 471.165,326	7.053
17	461.607,724 471.165,326	18	461.606,296 471.165,139	1.441
18	461.606,296 471.165,139	1	461.596,961 471.164,702	9.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.167	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Sarata, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Sarata, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

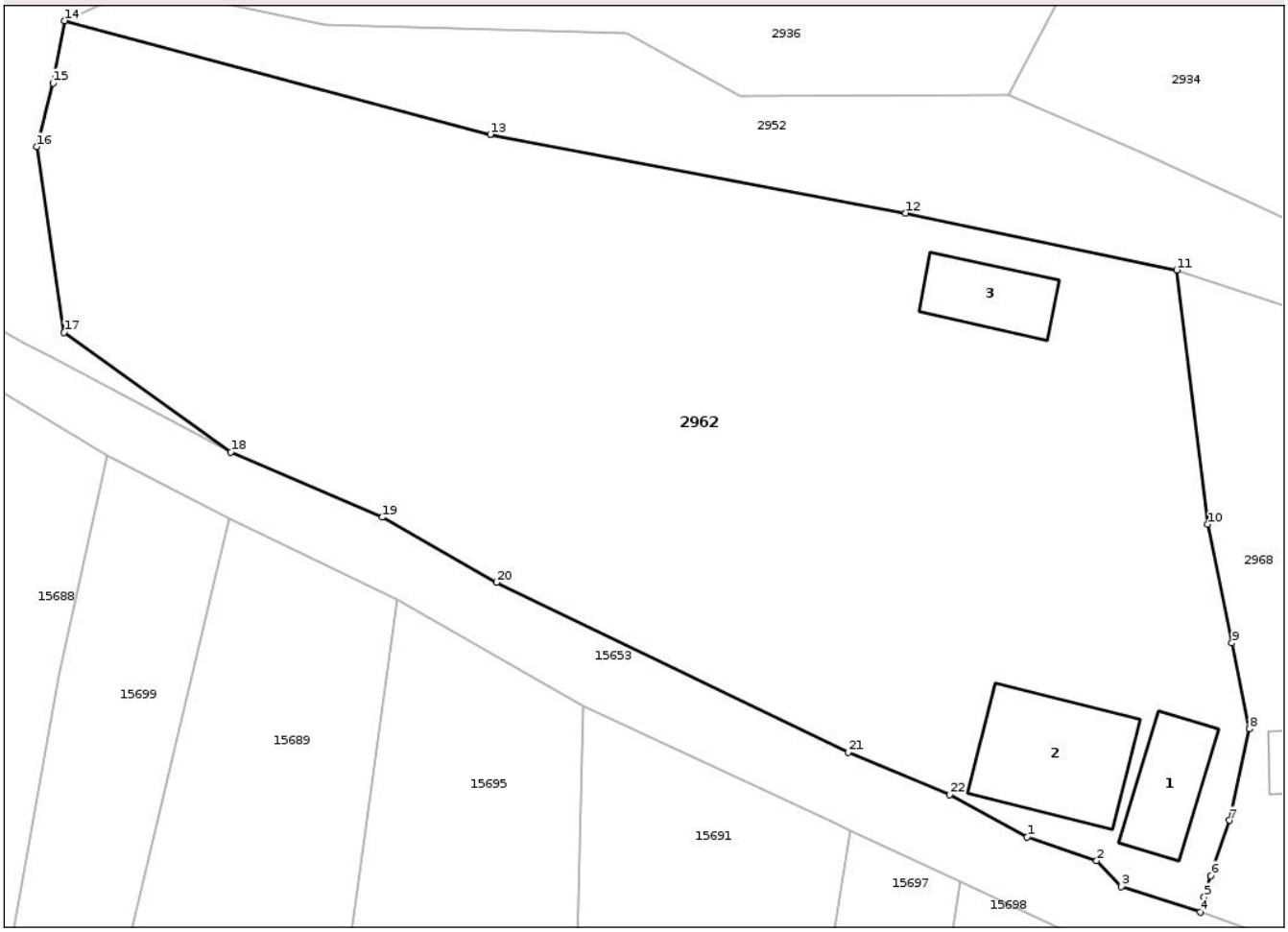
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	2.645	-	126	-	
3	faneata	NU	122	-	126	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.424,846 471.106,396	2	461.430,052 471.104,621	5.5
3	461.431,906 471.102,688	4	461.437,802 471.100,769	6.2
5	461.438,106 471.101,888	6	461.438,606 471.103,508	1.696
7	461.440,008 471.107,635	8	461.441,497 471.114,472	6.997
9	461.440,186 471.120,908	10	461.438,364 471.129,782	9.059
11	461.436,032 471.148,814	12	461.415,744 471.153,069	20.73
13	461.384,632 471.158,959	14	461.352,769 471.167,456	32.976
15	461.351,893 471.162,8	16	461.350,657 471.158,037	4.921
17	461.352,72 471.144,135	18	461.365,199 471.135,198	15.349
19	461.376,55 471.130,322	20	461.385,1 471.125,446	9.843
21	461.411,445 471.112,732	22	461.419,021 471.109,567	8.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.430,052 471.104,621	3	461.431,906 471.102,688	2.679
4	461.437,802 471.100,769	5	461.438,106 471.101,888	1.16
6	461.438,606 471.103,508	7	461.440,008 471.107,635	4.358
8	461.441,497 471.114,472	9	461.440,186 471.120,908	6.569
10	461.438,364 471.129,782	11	461.436,032 471.148,814	19.174
12	461.415,744 471.153,069	13	461.384,632 471.158,959	31.665
14	461.352,769 471.167,456	15	461.351,893 471.162,8	4.737
16	461.350,657 471.158,037	17	461.352,72 471.144,135	14.054
18	461.365,199 471.135,198	19	461.376,55 471.130,322	12.354
20	461.385,1 471.125,446	21	461.411,445 471.112,732	29.252
22	461.419,021 471.109,567	1	461.424,846 471.106,396	6.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:835/Sarata
Nr. topografic:parte din nr. topografic 85, 86

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 239, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 980 Masurata: 896	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1461/47, din 26/08/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALEFAR ILIE**, LIPSA CNP 2) **PRALEA AUREL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

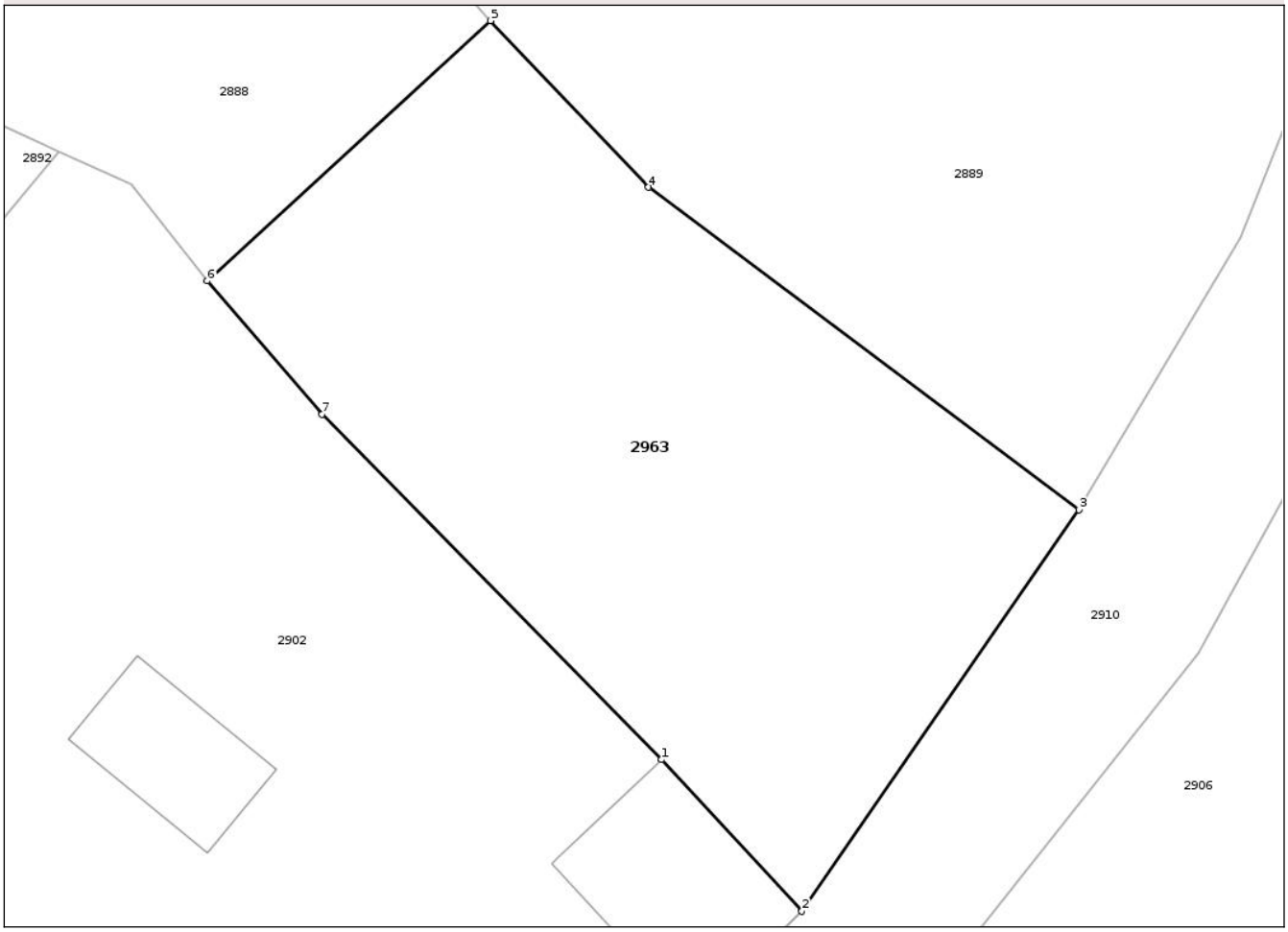
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 980 Masurata: 896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	896	20	401	parte din nr. topografic 85, 86	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.791,645 471.356,652	2	461.798,822 471.348,914	10.554
2	461.798,822 471.348,914	3	461.812,948 471.369,406	24.889
3	461.812,948 471.369,406	4	461.790,99 471.385,86	27.439
4	461.790,99 471.385,86	5	461.782,93 471.394,361	11.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.782,93 471.394,361	6	461.768,479 471.381,085	19.624
6	461.768,479 471.381,085	7	461.774,327 471.374,27	8.98
7	461.774,327 471.374,27	1	461.791,645 471.356,652	24.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 180, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.086	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 418, din 19/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (adeverință);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BALEA LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.086	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.867,68 471.183,831	2	461.845,538 471.157,891	34.105
2	461.845,538 471.157,891	3	461.838,81 471.150,205	10.215
3	461.838,81 471.150,205	4	461.825,604 471.140,754	16.238
4	461.825,604 471.140,754	5	461.818,612 471.136,183	8.354
5	461.818,612 471.136,183	6	461.803,902 471.129,45	16.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.803,902 471.129,45	7	461.783,53 471.121,759	21.776
7	461.783,53 471.121,759	8	461.760,338 471.113,822	24.512
8	461.760,338 471.113,822	9	461.771,368 471.099,833	17.815
9	461.771,368 471.099,833	10	461.795,52 471.108,26	25.58
10	461.795,52 471.108,26	11	461.816,916 471.116,352	22.875
11	461.816,916 471.116,352	12	461.826,31 471.121,479	10.702
12	461.826,31 471.121,479	13	461.835,467 471.127,573	11.0
13	461.835,467 471.127,573	14	461.855,52 471.144,591	26.3
14	461.855,52 471.144,591	15	461.869,709 471.155,8	18.083
15	461.869,709 471.155,8	1	461.867,68 471.183,831	28.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		637	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

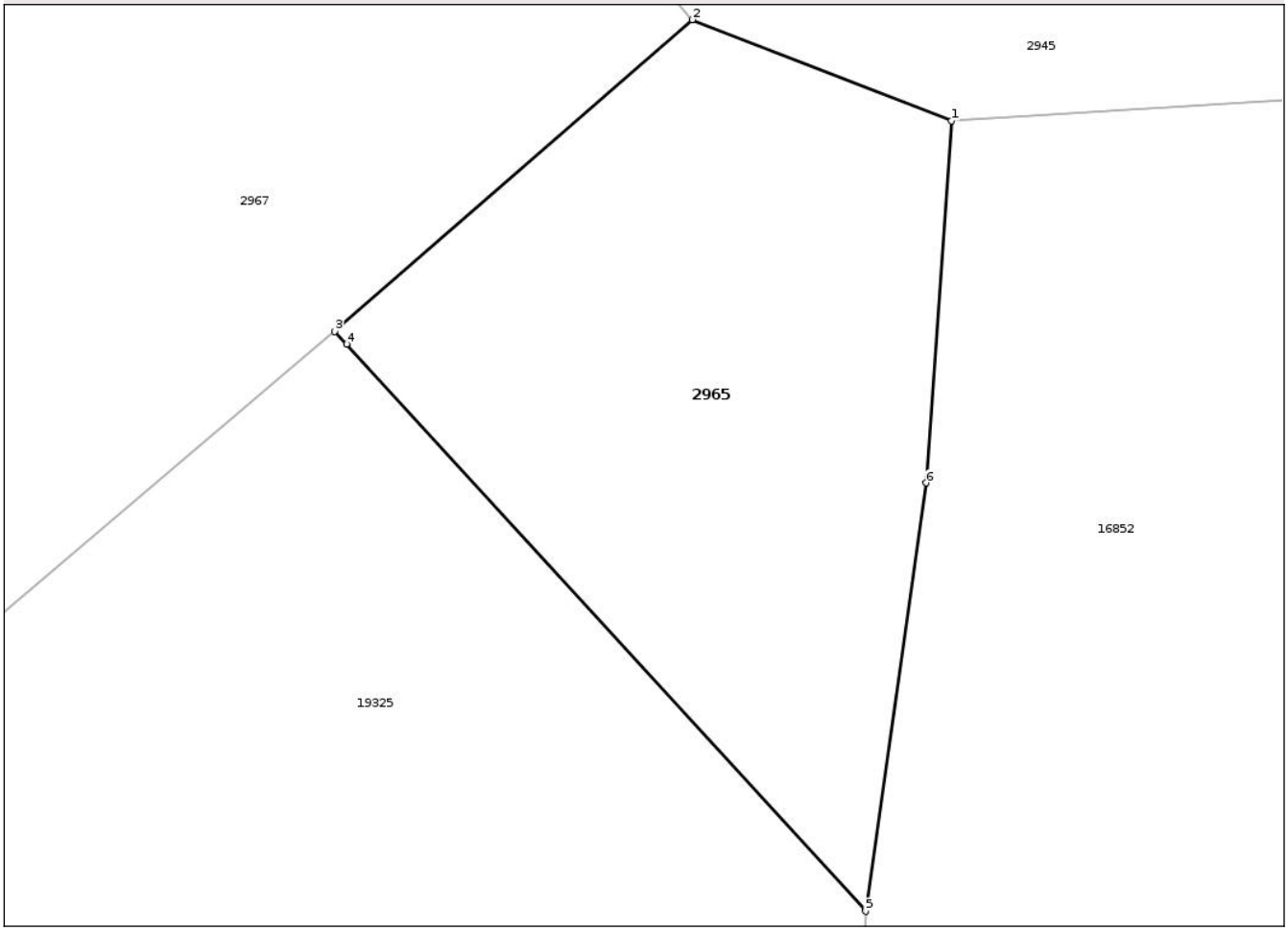
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	593	-	-	-	Tufaris
2	padure	NU	44	-	-	-	Tufaris

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.895,476 471.134,924	2	461.883,504 471.139,594	12.851
2	461.883,504 471.139,594	3	461.866,994 471.125,204	21.901
3	461.866,994 471.125,204	4	461.867,534 471.124,615	0.799
4	461.867,534 471.124,615	5	461.891,514 471.098,442	35.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.891,514 471.098,442	6	461.894,323 471.118,214	19.97
6	461.894,323 471.118,214	1	461.895,476 471.134,924	16.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.018	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1533/47, din 12/11/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRALEA PARASCHIVA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

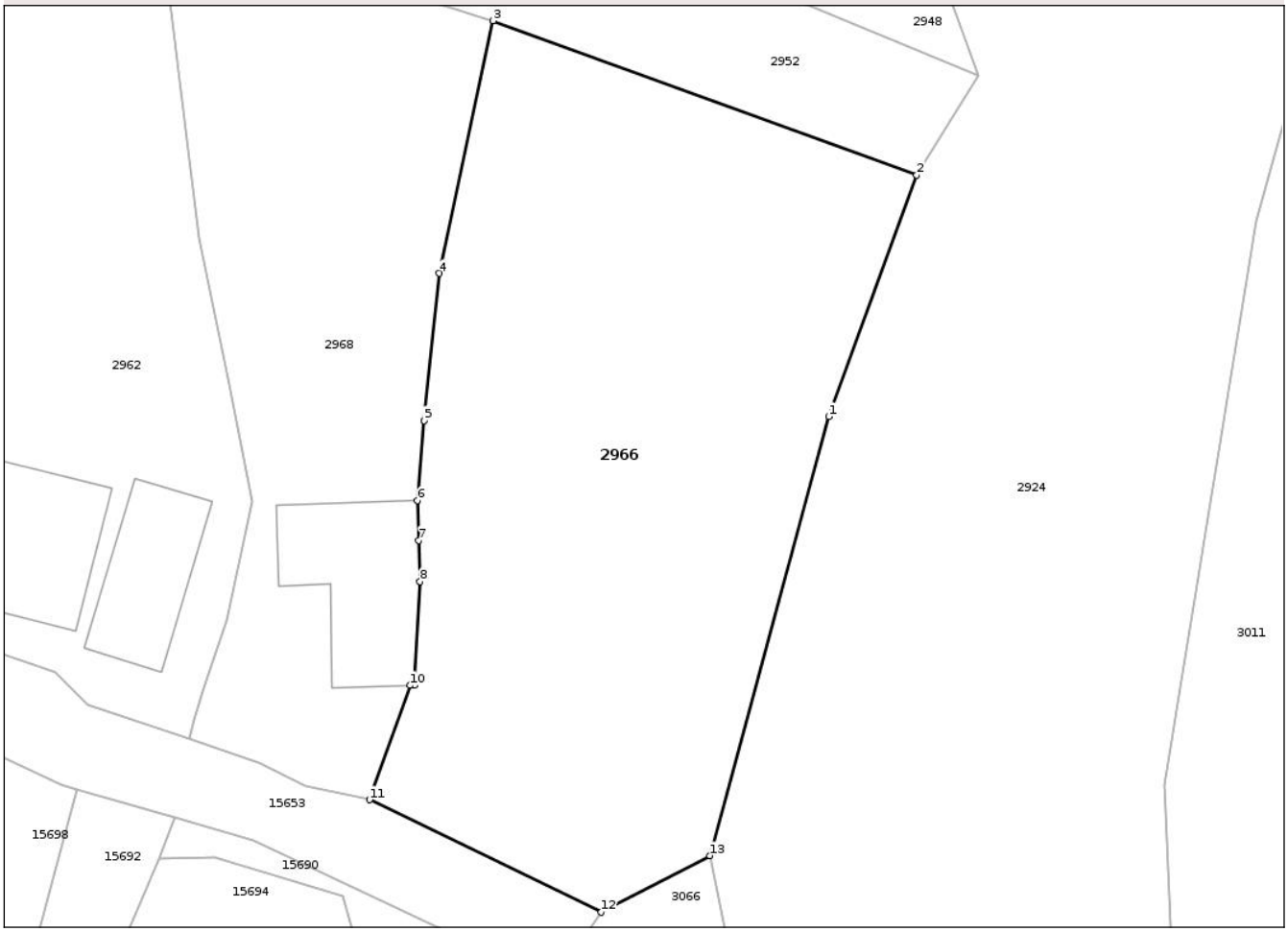
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.018	6	128	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.474,914 471.119,414	2	461.480,015 471.133,398	14.885
2	461.480,015 471.133,398	3	461.455,438 471.142,345	26.155
3	461.455,438 471.142,345	4	461.452,326 471.127,709	14.963
4	461.452,326 471.127,709	5	461.451,445 471.119,182	8.572
5	461.451,445 471.119,182	6	461.451,069 471.114,554	4.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.451,069 471.114,554	7	461.451,139 471.112,234	2.322
7	461.451,139 471.112,234	8	461.451,21 471.109,857	2.378
8	461.451,21 471.109,857	9	461.450,89 471.103,837	6.028
9	461.450,89 471.103,837	10	461.450,617 471.103,828	0.273
10	461.450,617 471.103,828	11	461.448,268 471.097,209	7.023
11	461.448,268 471.097,209	12	461.461,716 471.090,691	14.944
12	461.461,716 471.090,691	13	461.468,021 471.093,964	7.104
13	461.468,021 471.093,964	1	461.474,914 471.119,414	26.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:712/Sarata, 1340/Sarata
Nr. topografic:6539, 6540/1, 6542

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 179, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108412	Din acte: 1.103 Masurata: 2.508	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit; 1084111

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108412-C1	Loc. Sarata, Nr. 179, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PRALEA NICOLAE**, si sotia 2) **PRALEA ANDREEA-ELENA**, ca bun comun	
14996 / 06/12/2017		
Act Notarial nr. 2558, din 05/12/2017 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport pentru B4.1 si donatie pentru B4.2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRALEA NICOLAE**, si sotia 2) **PRALEA ANDREEA-ELENA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

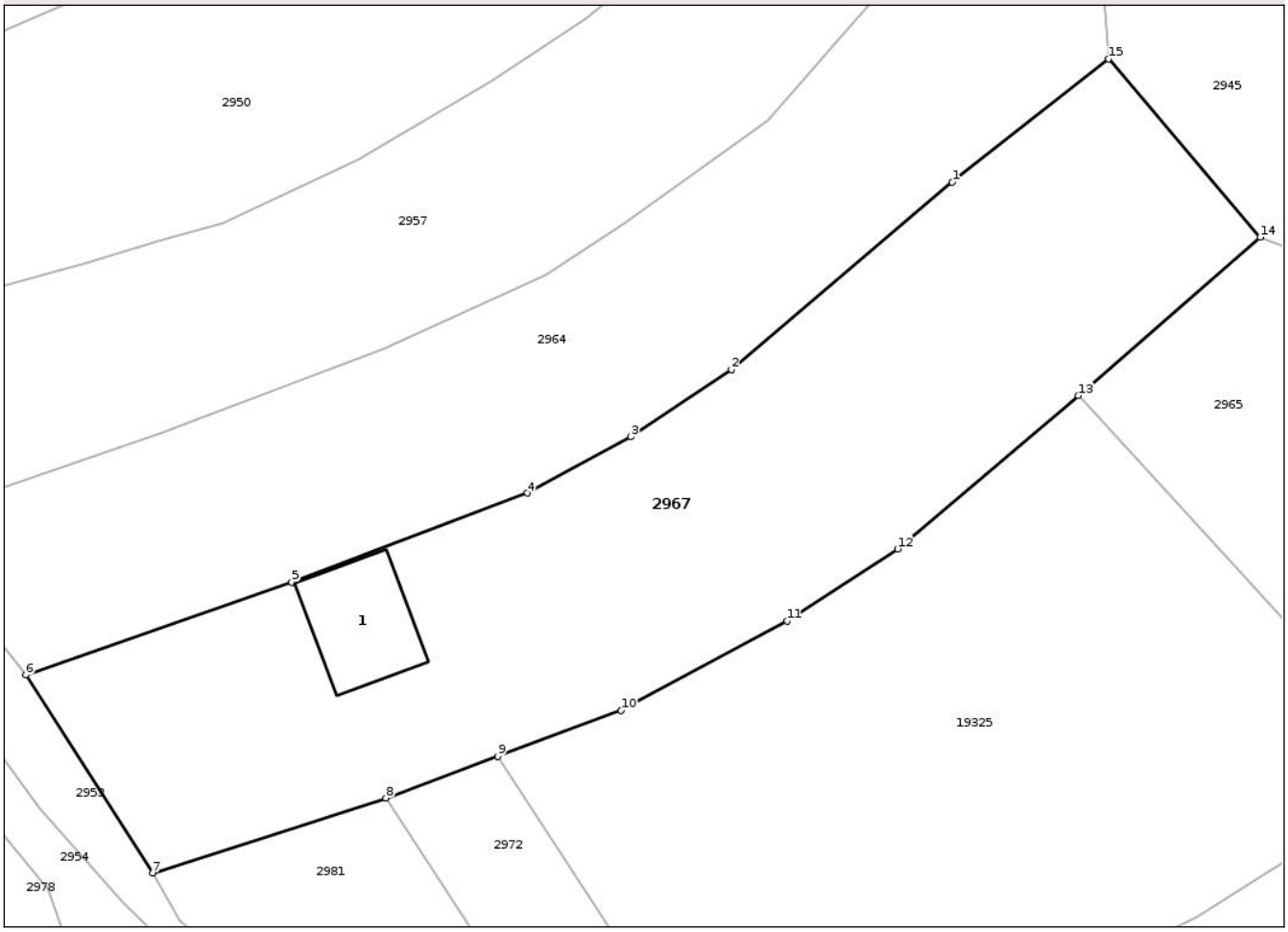
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108412	Din acte: 1.103 Masurata: 2.508	1084111

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	-	-	6539, 6540/1	
2	arabil	DA	1.768	-	-	6542	
3	arabil	NU	64	-	-	6542	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108412-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.855,52 471.144,591	2	461.835,467 471.127,573	26.3
2	461.835,467 471.127,573	3	461.826,31 471.121,479	11.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.826,31 471.121,479	4	461.816,916 471.116,352	10.702
4	461.816,916 471.116,352	5	461.795,52 471.108,26	22.875
5	461.795,52 471.108,26	6	461.771,368 471.099,833	25.58
6	461.771,368 471.099,833	7	461.782,884 471.081,831	21.37
7	461.782,884 471.081,831	8	461.804,089 471.088,648	22.274
8	461.804,089 471.088,648	9	461.814,243 471.092,425	10.834
9	461.814,243 471.092,425	10	461.825,458 471.096,597	11.966
10	461.825,458 471.096,597	11	461.840,506 471.104,723	17.102
11	461.840,506 471.104,723	12	461.850,552 471.111,287	12.0
12	461.850,552 471.111,287	13	461.866,994 471.125,204	21.541
13	461.866,994 471.125,204	14	461.883,504 471.139,594	21.901
14	461.883,504 471.139,594	15	461.869,709 471.155,8	21.282
15	461.869,709 471.155,8	1	461.855,52 471.144,591	18.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		622	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

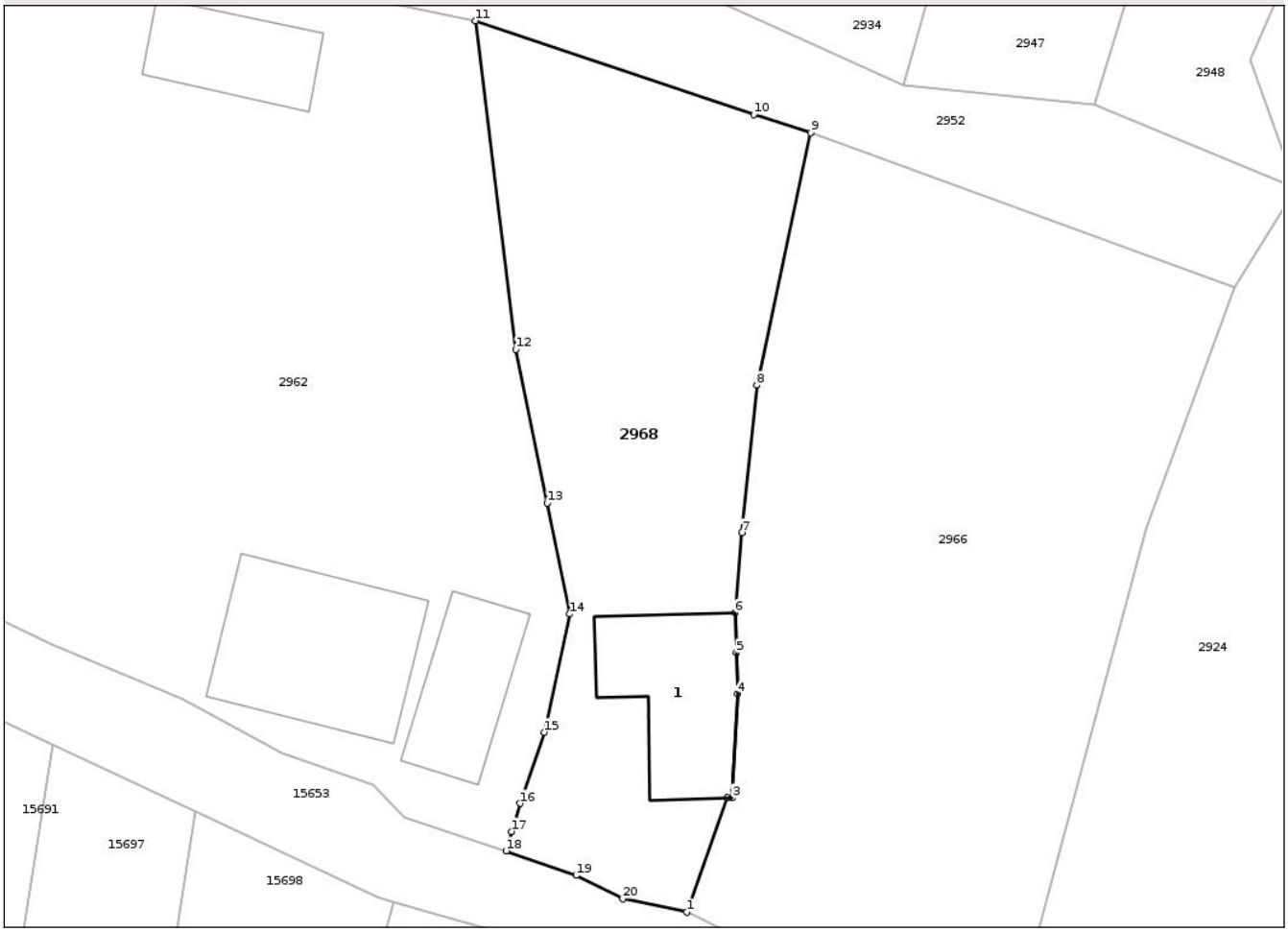
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.448,268 471.097,209	2	461.450,617 471.103,828	7.023
2	461.450,617 471.103,828	3	461.450,89 471.103,837	0.273
3	461.450,89 471.103,837	4	461.451,21 471.109,857	6.028
4	461.451,21 471.109,857	5	461.451,139 471.112,234	2.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.451,139 471.112,234	6	461.451,069 471.114,554	2.322
6	461.451,069 471.114,554	7	461.451,445 471.119,182	4.643
7	461.451,445 471.119,182	8	461.452,326 471.127,709	8.572
8	461.452,326 471.127,709	9	461.455,438 471.142,345	14.963
9	461.455,438 471.142,345	10	461.452,146 471.143,38	3.451
10	461.452,146 471.143,38	11	461.436,032 471.148,814	17.005
11	461.436,032 471.148,814	12	461.438,364 471.129,782	19.174
12	461.438,364 471.129,782	13	461.440,186 471.120,908	9.059
13	461.440,186 471.120,908	14	461.441,497 471.114,472	6.569
14	461.441,497 471.114,472	15	461.440,008 471.107,635	6.997
15	461.440,008 471.107,635	16	461.438,606 471.103,508	4.358
16	461.438,606 471.103,508	17	461.438,106 471.101,888	1.696
17	461.438,106 471.101,888	18	461.437,802 471.100,769	1.16
18	461.437,802 471.100,769	19	461.441,856 471.099,342	4.298
19	461.441,856 471.099,342	20	461.444,563 471.097,988	3.026
20	461.444,563 471.097,988	1	461.448,268 471.097,209	3.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:190, 192/1

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 148, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100280	Din acte: 1.587 Masurata: 1.560	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6534 / 21/09/2009		
Act Administrativ nr. 1423/47, din 15/07/2003 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (+ Documentatia cadastrala receptionata si avizata de referent Burchea Constantin din cadrul OCPI Sibiu);		
B7	Se noteaza faptul ca imobilul de sub A1 - teren in suprafata de 1587 mp este identic prin suprapunere cu parcela nr. 530 in suprafata de 1194 mp si cu parcela nr. 531 in suprafata de 393 mp din TP 1423/47/2003	A1
Act Notarial nr. 13, din 02/02/2007 emis de NP RUXANDRA IOANA COCEA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE GABRIELA CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100280	Din acte: 1.587 Masurata: 1.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	26	531	-	
2	faneata	DA	1.018	26	530	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.584,825 471.116,051	2	461.577,222 471.116,815	7.641
2	461.577,222 471.116,815	3	461.569,02 471.118,379	8.35
3	461.569,02 471.118,379	4	461.566,327 471.119,113	2.791
4	461.566,327 471.119,113	5	461.562,227 471.120,041	4.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.562,227 471.120,041	6	461.547,833 471.123,882	14.898
6	461.547,833 471.123,882	7	461.540,285 471.124,77	7.6
7	461.540,285 471.124,77	8	461.526,43 471.126,4	13.95
8	461.526,43 471.126,4	9	461.517,897 471.127,455	8.598
9	461.517,897 471.127,455	10	461.515,648 471.110,756	16.85
10	461.515,648 471.110,756	11	461.514,74 471.102,417	8.388
11	461.514,74 471.102,417	12	461.594,222 471.098,884	79.56
12	461.594,222 471.098,884	13	461.594,179 471.099,665	0.782
13	461.594,179 471.099,665	14	461.591,055 471.106,171	7.217
14	461.591,055 471.106,171	1	461.584,825 471.116,051	11.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:650/Sarata

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 156, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104832	Din acte: 1.880 Masurata: 2.159	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104832-C1	Loc. Sarata, Nr. 156, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; casa
A1.2	104832-C2	Loc. Sarata, Nr. 156, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2967 / 31/08/1982		
Act Notarial nr. 728/1982, din 01/01/1982 emis de . (dos. 714/1982);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **MARCU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 650/Sarata)	
4378 / 12/09/1990		
Act Normativ nr. 55/1990, din 01/01/1990 emis de .;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MARCU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 650/Sarata)	
/		
Act Administrativ nr. 420, din 19/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (adeverință);		
B4	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEAGOE MARIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr. 8239/24.10.2023 eliberata de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEAGOE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104832	Din acte: 1.880 Masurata: 2.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	-	-	179/2	curte
2	arabil	DA	1.723	-	-	180/1	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104832-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; casa
A1.2	104832-C2	constructii anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.670,53 471.129,715	2	461.663,891 471.128,047	6.846
3	461.663,832 471.126,928	4	461.658,123 471.124,781	6.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.663,891 471.128,047	3	461.663,832 471.126,928	1.121
4	461.658,123 471.124,781	5	461.654,565 471.123,444	3.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.654,565 471.123,444	6	461.646,441 471.121,582	8.334
7	461.632,959 471.117,465	8	461.621,6 471.116,063	11.445
9	461.611,783 471.115,158	10	461.600,502 471.115,153	11.281
11	461.590,462 471.115,508	12	461.584,825 471.116,051	5.663
13	461.591,055 471.106,171	14	461.594,179 471.099,665	7.217
15	461.594,222 471.098,884	16	461.594,791 471.094,04	4.877
17	461.591,823 471.083,249	18	461.600,321 471.076,194	11.045
19	461.647,386 471.098,219	20	461.652,087 471.102,128	6.114
21	461.657,31 471.106,097	22	461.660,433 471.108,672	4.048
23	461.669,722 471.118,191	24	461.677,083 471.125,657	10.485
25	461.676,31 471.127,811	26	461.675,17 471.131,283	3.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.646,441 471.121,582	7	461.632,959 471.117,465	14.097
8	461.621,6 471.116,063	9	461.611,783 471.115,158	9.859
10	461.600,502 471.115,153	11	461.590,462 471.115,508	10.047
12	461.584,825 471.116,051	13	461.591,055 471.106,171	11.68
14	461.594,179 471.099,665	15	461.594,222 471.098,884	0.782
16	461.594,791 471.094,04	17	461.591,823 471.083,249	11.193
18	461.600,321 471.076,194	19	461.647,386 471.098,219	51.963
20	461.652,087 471.102,128	21	461.657,31 471.106,097	6.56
22	461.660,433 471.108,672	23	461.669,722 471.118,191	13.3
24	461.677,083 471.125,657	25	461.676,31 471.127,811	2.288
26	461.675,17 471.131,283	1	461.670,53 471.129,715	4.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1213/Sarata
TEREN Intravilan Nr. topografic:191, 192/2, 193

Adresa: Loc. Sarata, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.611 Masurata: 1.598	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit; Rețea electrică- Există 1 stâlp cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 79, din 08/12/2015 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VÂRTAN MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VÂRTAN DANIEL DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

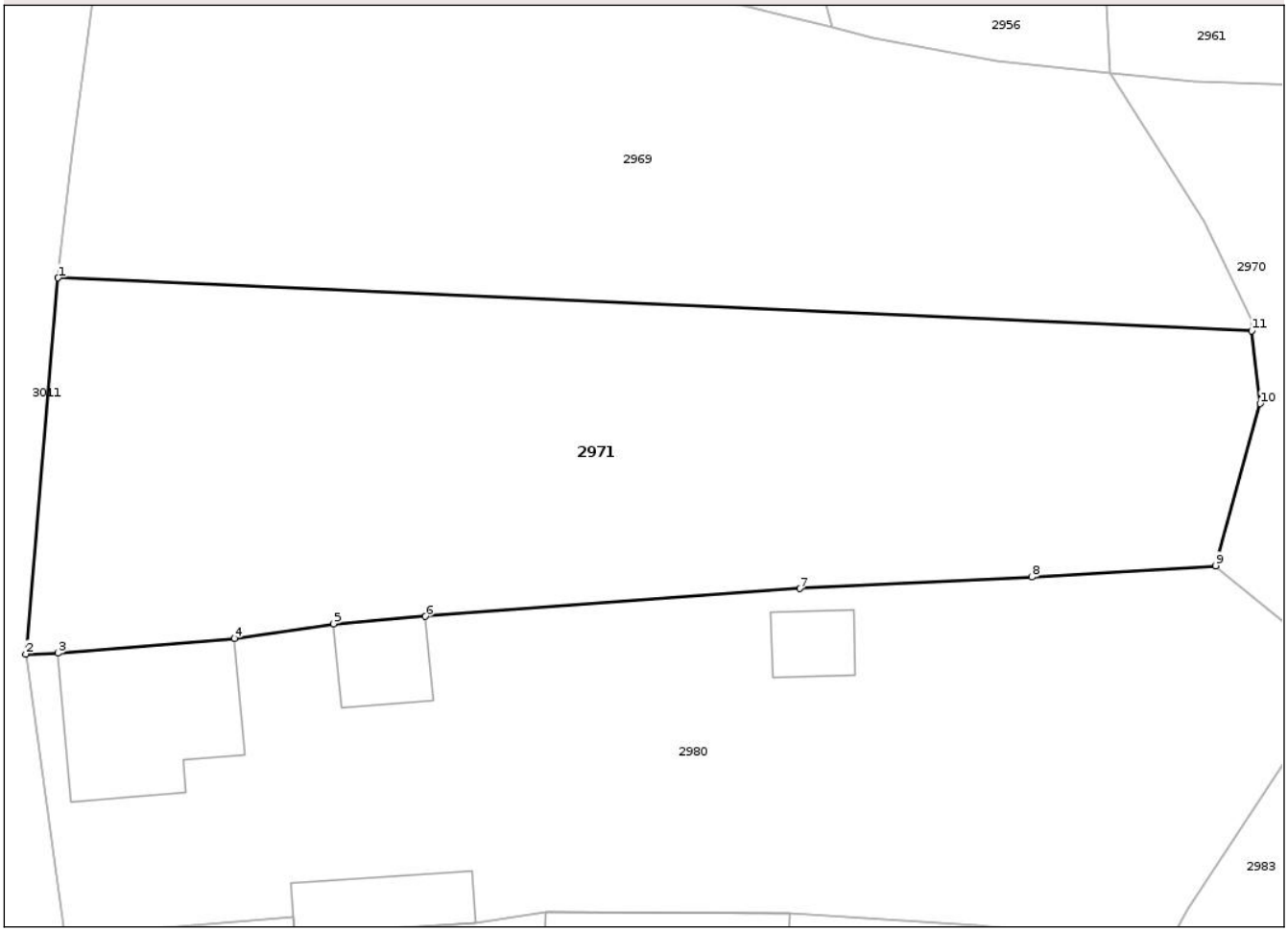
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.611 Masurata: 1.598	Rețea electrică- Există 1 stâlp cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.598	26	529	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.514,74 471.102,417	2	461.512,598 471.077,364	25.144
2	461.512,598 471.077,364	3	461.514,735 471.077,433	2.138
3	461.514,735 471.077,433	4	461.526,493 471.078,412	11.799
4	461.526,493 471.078,412	5	461.533,095 471.079,385	6.673
5	461.533,095 471.079,385	6	461.539,197 471.079,873	6.121

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.539,197 471.079,873	7	461.564,13 471.081,723	25.002
7	461.564,13 471.081,723	8	461.579,576 471.082,486	15.465
8	461.579,576 471.082,486	9	461.591,823 471.083,249	12.27
9	461.591,823 471.083,249	10	461.594,791 471.094,04	11.193
10	461.594,791 471.094,04	11	461.594,222 471.098,884	4.877
11	461.594,222 471.098,884	1	461.514,74 471.102,417	79.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1942/Sarata
Nr. topografic:6538

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 178, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		494	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2048, din 25/11/2008 emis de NP VISEA VIRGINIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCŞA OLIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

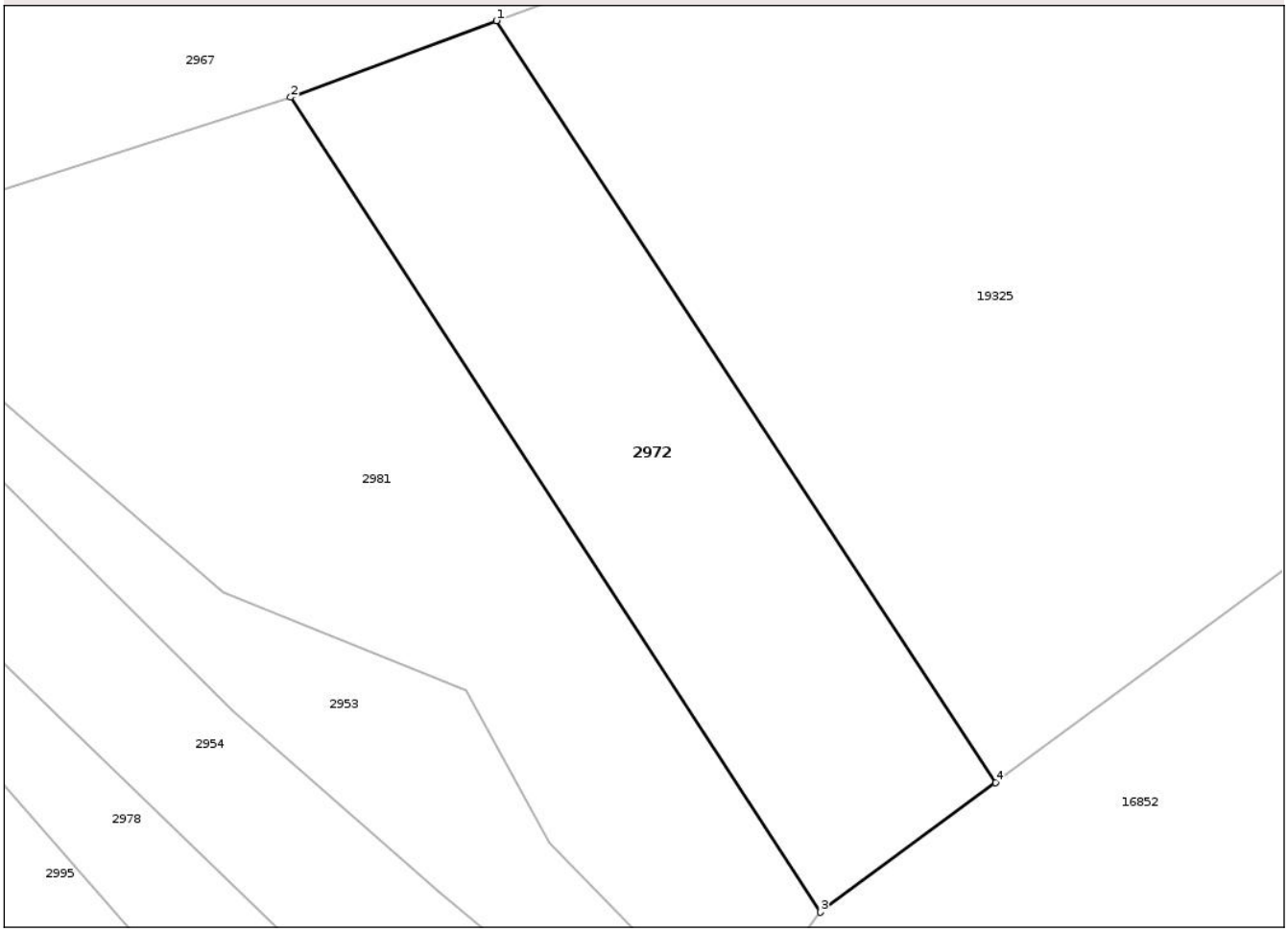
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	494	24	481	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.814,243 471.092,425	2	461.804,089 471.088,648	10.834
2	461.804,089 471.088,648	3	461.830,252 471.048,459	47.955
3	461.830,252 471.048,459	4	461.838,883 471.054,848	10.738
4	461.838,883 471.054,848	1	461.814,243 471.092,425	44.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2076/Sarata
Nr. topografic:180/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 158, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104855	Din acte: 1.443 Masurata: 1.500	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6083 / 24/09/2007		
Act Notarial nr. 67/2007, din 20/09/2007 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (dos. 80/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUCSA OLIVIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2076/Sarata)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUCSA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2076/Sarata)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

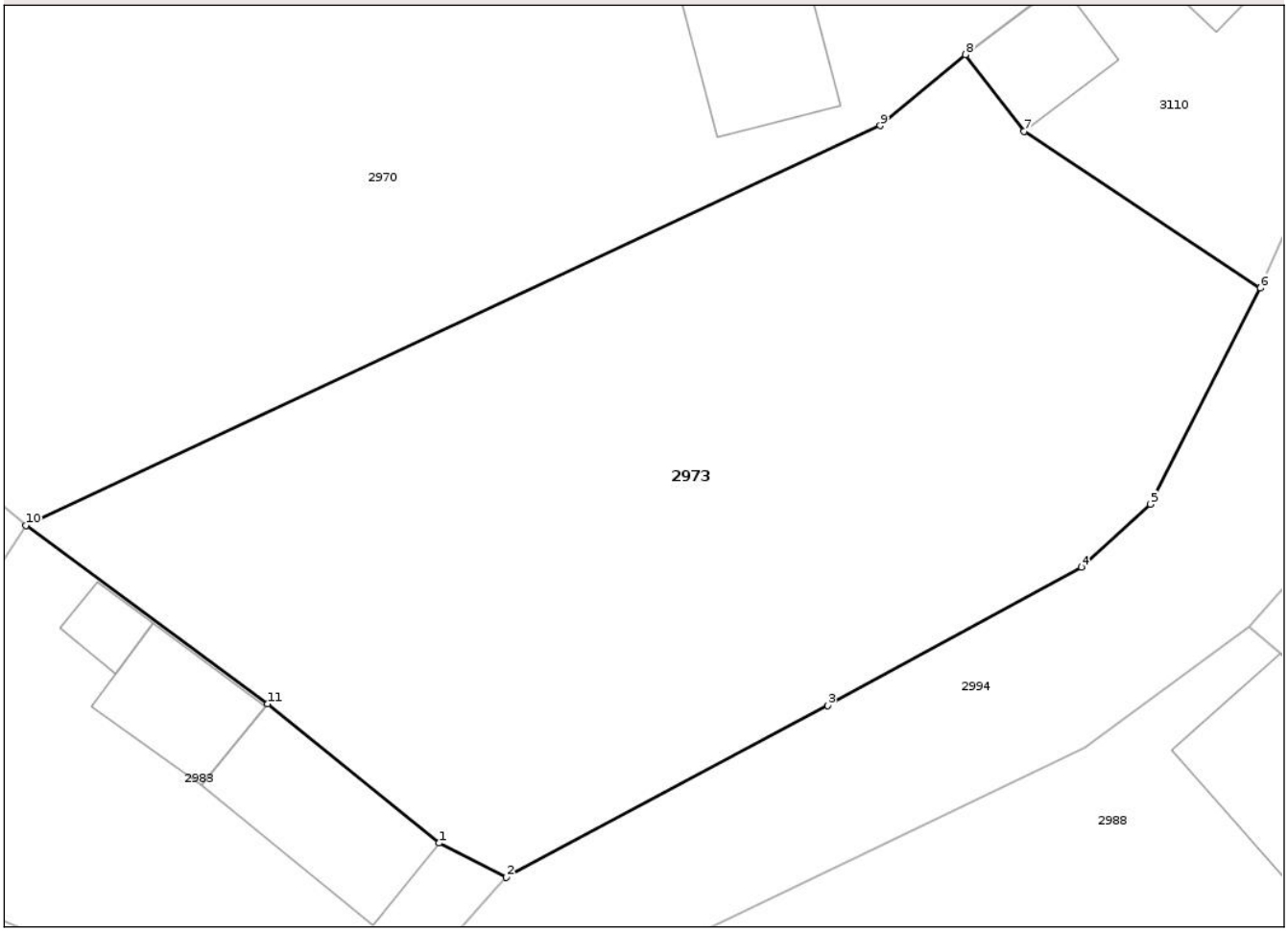
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104855	Din acte: 1.443 Masurata: 1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	26	547,548	180/2	gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.623,082 471.058,701	2	461.626,794 471.056,821	4.161
2	461.626,794 471.056,821	3	461.644,479 471.066,288	20.059
3	461.644,479 471.066,288	4	461.658,46 471.073,908	15.922
4	461.658,46 471.073,908	5	461.662,263 471.077,373	5.145
5	461.662,263 471.077,373	6	461.668,317 471.089,267	13.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.668,317 471.089,267	7	461.655,3 471.097,9	15.62
7	461.655,3 471.097,9	8	461.652,087 471.102,128	5.31
8	461.652,087 471.102,128	9	461.647,386 471.098,219	6.114
9	461.647,386 471.098,219	10	461.600,321 471.076,194	51.963
10	461.600,321 471.076,194	11	461.613,644 471.066,369	16.554
11	461.613,644 471.066,369	1	461.623,082 471.058,701	12.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		288	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

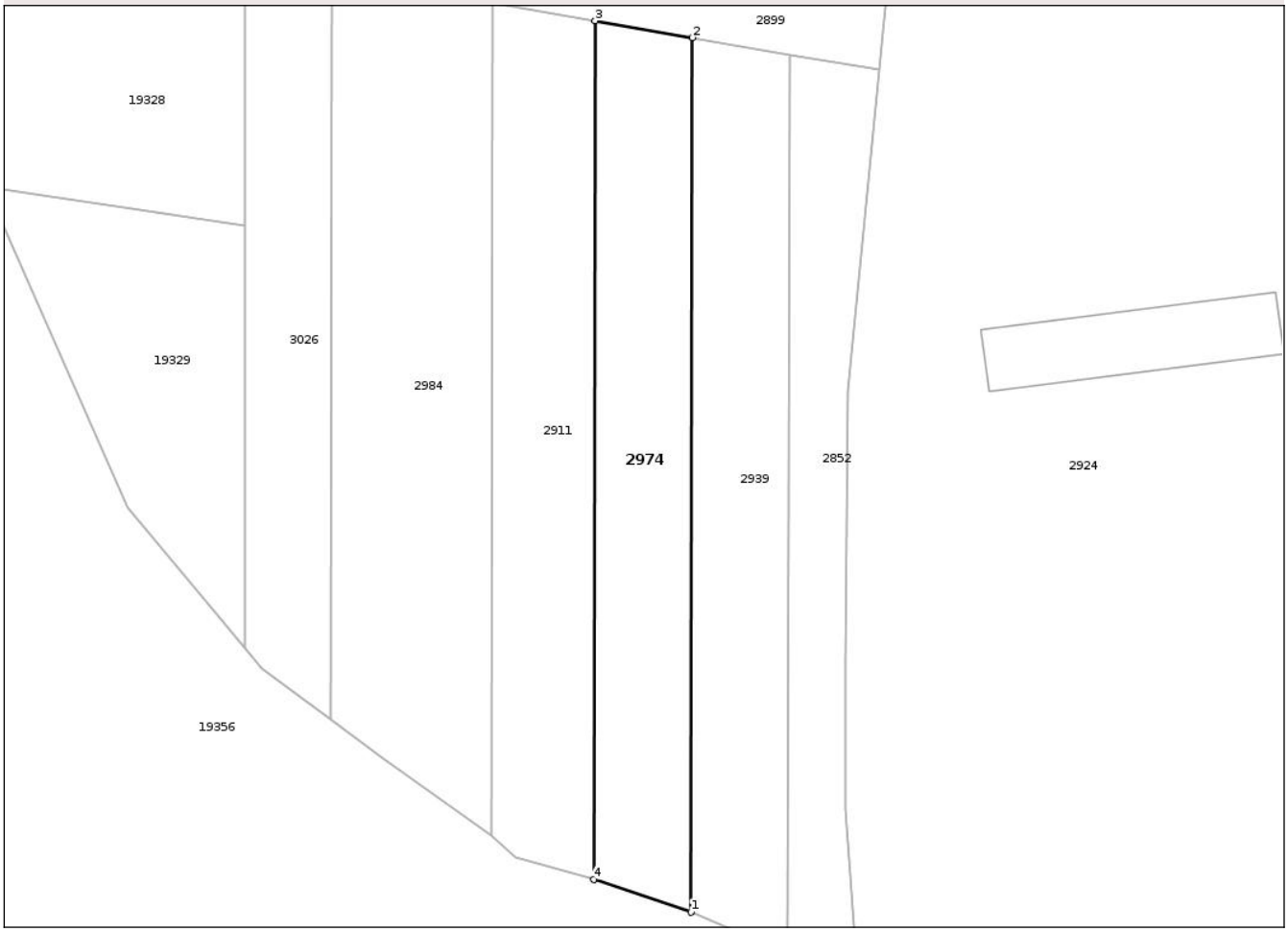
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	288	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.477,689 471.310,017	2	461.477,768 471.361,071	51.054
2	461.477,768 471.361,071	3	461.472,077 471.362,06	5.777
3	461.472,077 471.362,06	4	461.471,998 471.311,942	50.118
4	461.471,998 471.311,942	1	461.477,689 471.310,017	6.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:87/Sarata
Nr. topografic:174, 175

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 173, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108642	Din acte: 1.105 Masurata: 1.853	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1542/47, din 03/12/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPEA MARIA**, Lipsa CNP 2) **TEODORESCU ANGELA FELICIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108642	Din acte: 1.105 Masurata: 1.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	27	552	174	
2	faneata	DA	1.597	27	553	175	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.713,517 471.131,992	2	461.714,781 471.137,405	5.559
3	461.709,053 471.138,728	4	461.708,886 471.138,0	0.746
5	461.703,709 471.138,893	6	461.701,016 471.123,629	15.5
7	461.700,862 471.123,649	8	461.700,368 471.118,021	5.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.714,781 471.137,405	3	461.709,053 471.138,728	5.878
4	461.708,886 471.138,0	5	461.703,709 471.138,893	5.253
6	461.701,016 471.123,629	7	461.700,862 471.123,649	0.155
8	461.700,368 471.118,021	9	461.698,919 471.108,476	9.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	461.698,919 471.108,476	10	461.698,02 471.105,665	2.952
11	461.695,285 471.093,981	12	461.694,412 471.089,873	4.2
13	461.694,908 471.073,817	14	461.703,961 471.055,116	20.777
15	461.711,161 471.039,495	16	461.713,017 471.028,247	11.4
17	461.722,693 471.025,187	18	461.723,224 471.038,402	13.226
19	461.718,339 471.075,383	20	461.715,392 471.097,01	21.827
21	461.715,042 471.104,304	22	461.714,399 471.119,021	14.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	461.698,02 471.105,665	11	461.695,285 471.093,981	12.0
12	461.694,412 471.089,873	13	461.694,908 471.073,817	16.063
14	461.703,961 471.055,116	15	461.711,161 471.039,495	17.2
16	461.713,017 471.028,247	17	461.722,693 471.025,187	10.148
18	461.723,224 471.038,402	19	461.718,339 471.075,383	37.302
20	461.715,392 471.097,01	21	461.715,042 471.104,304	7.303
22	461.714,399 471.119,021	1	461.713,517 471.131,992	13.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1961/Sarata
Nr. topografic:176, 177

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 172, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101213	Din acte: 2.362 Masurata: 2.142	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101213-C1	Loc. Sarata, Nr. 172, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casa de lemn nr. 75
A1.2	101213-C2	Loc. Sarata, Nr. 172, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexa
A1.3	101213-C3	Loc. Sarata, Nr. 172, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
829 / 05/09/1942		
Act Notarial nr. 0, din 22/06/1942 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMUL CALEFARIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1961/Sarata)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ROMUL CALEFARIU**	
11929 / 21/10/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 446, din 06/07/2011 emis de JUDECATORIA AVRIG (Dosar nr. 521/787/2008, irevocabila);		
B3	Se noteaza din oficiu spre informare conform art. 91 din Ordinul nr. 633/2006, sentinta civila nr. 446/06.07.2011 pronuntata de Judecatoria Avrig, in dosar nr. 521/787/2008, irevocabila	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr. 8239/24.10.2023 eliberata de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **OTOVAS CALMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101213	Din acte: 2.362 Masurata: 2.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.923	25	550	176	gradina
2	curti constructii	DA	219	25	551	177	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101213-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casa de lemn nr. 75
A1.2	101213-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexa
A1.3	101213-C3	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.702,211 471.138,964	2	461.696,752 471.138,567	5.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.696,752 471.138,567	3	461.689,984 471.138,094	6.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.689,984 471.138,094	4	461.687,444 471.129,182	9.267
5	461.688,054 471.129,021	6	461.685,991 471.121,965	7.351
7	461.685,246 471.122,185	8	461.682,234 471.111,991	10.63
9	461.680,855 471.108,153	10	461.677,271 471.098,574	10.227
11	461.675,287 471.092,196	12	461.674,92 471.089,639	2.583
13	461.671,384 471.079,425	14	461.671,383 471.076,951	2.474
15	461.669,745 471.072,969	16	461.667,72 471.070,648	3.08
17	461.669,458 471.069,121	18	461.679,545 471.057,618	15.3
19	461.688,721 471.044,511	20	461.696,001 471.035,516	11.571
21	461.702,717 471.027,246	22	461.713,017 471.028,247	10.349
23	461.711,161 471.039,495	24	461.703,961 471.055,116	17.2
25	461.694,908 471.073,817	26	461.694,412 471.089,873	16.063
27	461.695,285 471.093,981	28	461.698,02 471.105,665	12.0
29	461.698,919 471.108,476	30	461.700,368 471.118,021	9.654
31	461.700,862 471.123,649	32	461.701,016 471.123,629	0.155
33	461.703,709 471.138,893	1	461.702,211 471.138,964	1.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.687,444 471.129,182	5	461.688,054 471.129,021	0.63
6	461.685,991 471.121,965	7	461.685,246 471.122,185	0.776
8	461.682,234 471.111,991	9	461.680,855 471.108,153	4.079
10	461.677,271 471.098,574	11	461.675,287 471.092,196	6.68
12	461.674,92 471.089,639	13	461.671,384 471.079,425	10.808
14	461.671,383 471.076,951	15	461.669,745 471.072,969	4.305
16	461.667,72 471.070,648	17	461.669,458 471.069,121	2.313
18	461.679,545 471.057,618	19	461.688,721 471.044,511	16.0
20	461.696,001 471.035,516	21	461.702,717 471.027,246	10.654
22	461.713,017 471.028,247	23	461.711,161 471.039,495	11.4
24	461.703,961 471.055,116	25	461.694,908 471.073,817	20.777
26	461.694,412 471.089,873	27	461.695,285 471.093,981	4.2
28	461.698,02 471.105,665	29	461.698,919 471.108,476	2.952
30	461.700,368 471.118,021	31	461.700,862 471.123,649	5.65
32	461.701,016 471.123,629	33	461.703,709 471.138,893	15.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1070/Sarata
Nr. topografic:172, 173

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 175, 176, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.479 Masurata: 2.422	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1295/47, din 06/09/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRĂGĂNUȚA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

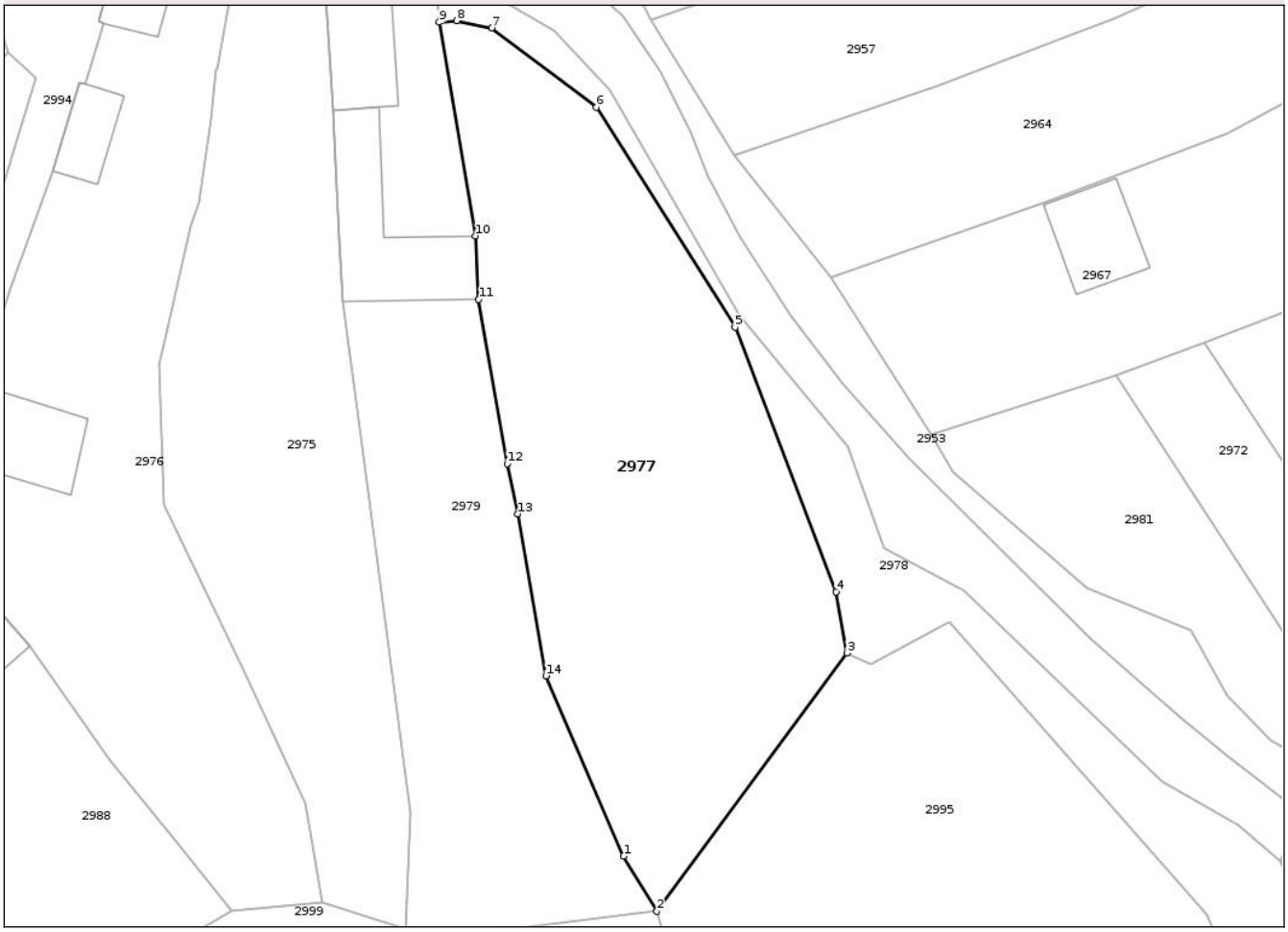
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.479 Masurata: 2.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.721	27	557	-	
2	arabil	DA	701	27	558	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.747,64 471.033,478	2	461.751,44 471.027,167	7.366
2	461.751,44 471.027,167	3	461.773,248 471.056,798	36.791
3	461.773,248 471.056,798	4	461.771,986 471.063,786	7.101
4	461.771,986 471.063,786	5	461.760,429 471.094,119	32.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.760,429 471.094,119	6	461.744,516 471.119,347	29.827
6	461.744,516 471.119,347	7	461.732,521 471.128,435	15.049
7	461.732,521 471.128,435	8	461.728,5 471.129,285	4.11
8	461.728,5 471.129,285	9	461.726,499 471.129,107	2.009
9	461.726,499 471.129,107	10	461.730,669 471.104,623	24.837
10	461.730,669 471.104,623	11	461.731,019 471.097,329	7.303
11	461.731,019 471.097,329	12	461.734,286 471.078,497	19.113
12	461.734,286 471.078,497	13	461.735,508 471.072,732	5.893
13	461.735,508 471.072,732	14	461.738,729 471.054,171	18.838
14	461.738,729 471.054,171	1	461.747,64 471.033,478	22.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Str 2 Nicula, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108460	Din acte: 1.576 Masurata: 974	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13356 / 31/10/2017		
Act Administrativ nr. 41 hotarare, din 18/04/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PORUMBACU DE JOS (Anexa la HCL nr. 41/2017 si documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SARATA**, CIF:9999999999999	
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:9999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108460	Din acte: 1.576 Masurata: 974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	236	-	485/2	147,168	NEIMPREJMUIT
2	drum	DA	96	-	486	147,168	NEIMPREJMUIT
3	drum	DA	511	-	512/2	147,168	NEIMPREJMUIT
4	drum	DA	38	-	484	147,168	NEIMPREJMUIT
5	drum	NU	93	-	484	147,168	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.689,984 471.138,094	2	461.696,752 471.138,567	6.784
3	461.702,211 471.138,964	4	461.703,709 471.138,893	1.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.696,752 471.138,567	3	461.702,211 471.138,964	5.473
4	461.703,709 471.138,893	5	461.708,886 471.138,0	5.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.708,886 471.138,0	6	461.709,053 471.138,728	0.746
7	461.714,781 471.137,405	8	461.715,512 471.137,206	0.758
9	461.726,212 471.132,102	10	461.726,499 471.129,107	3.009
11	461.728,5 471.129,285	12	461.732,521 471.128,435	4.11
13	461.744,516 471.119,347	14	461.760,429 471.094,119	29.827
15	461.771,986 471.063,786	16	461.773,248 471.056,798	7.101
17	461.775,966 471.055,488	18	461.784,933 471.060,387	10.218
19	461.814,556 471.026,753	20	461.820,904 471.011,62	16.41
21	461.823,772 471.022,725	22	461.824,618 471.028,869	6.202
23	461.822,999 471.032,89	24	461.818,145 471.037,045	6.389
25	461.809,349 471.041,996	26	461.786,604 471.063,926	31.596
27	461.777,555 471.068,852	28	461.773,348 471.080,43	12.318
29	461.760,85 471.095,528	30	461.746,061 471.121,399	29.8
31	461.739,622 471.128,079	32	461.730,397 471.133,478	10.689
33	461.722,254 471.137,184	34	461.708,838 471.141,87	14.211
35	461.696,16 471.147,557	1	461.689,984 471.138,094	11.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.709,053 471.138,728	7	461.714,781 471.137,405	5.878
8	461.715,512 471.137,206	9	461.726,212 471.132,102	11.855
10	461.726,499 471.129,107	11	461.728,5 471.129,285	2.009
12	461.732,521 471.128,435	13	461.744,516 471.119,347	15.049
14	461.760,429 471.094,119	15	461.771,986 471.063,786	32.46
16	461.773,248 471.056,798	17	461.775,966 471.055,488	3.017
18	461.784,933 471.060,387	19	461.814,556 471.026,753	44.819
20	461.820,904 471.011,62	21	461.823,772 471.022,725	11.469
22	461.824,618 471.028,869	23	461.822,999 471.032,89	4.336
24	461.818,145 471.037,045	25	461.809,349 471.041,996	10.093
26	461.786,604 471.063,926	27	461.777,555 471.068,852	10.303
28	461.773,348 471.080,43	29	461.760,85 471.095,528	19.6
30	461.746,061 471.121,399	31	461.739,622 471.128,079	9.278
32	461.730,397 471.133,478	33	461.722,254 471.137,184	8.947
34	461.708,838 471.141,87	35	461.696,16 471.147,557	13.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:115867
Nr. cadastral vechi:477

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 174, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116208	Din acte: 1.900 Masurata: 1.887	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116208-C1	Loc. Sarata, Nr. 174, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casa de locuit
A1.2	116208-C2	Loc. Sarata, Nr. 174, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUSCAN VASILE-MARIUS** 2) **VÂRTAN ANDREI-ILIE**	
610 / 18/01/2022		
Act Notarial nr. 9, in dosar s. 21/2019, din 14/02/2019 emis de BIN SALOMIE IOAN CRISTIAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR 09);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUSCAN VASILE-MARIUS**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VÂRTAN ANDREI-ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

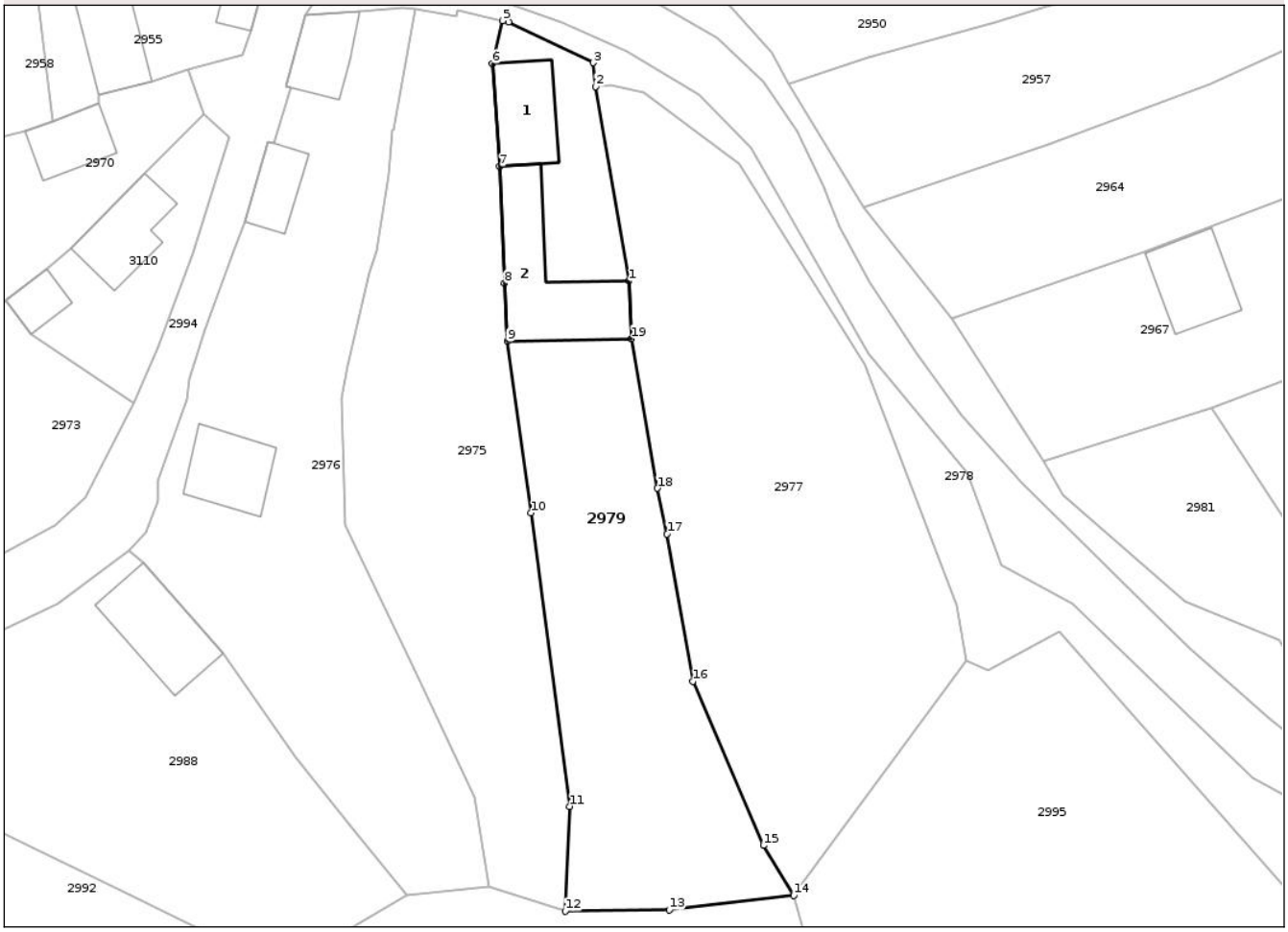
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116208	Din acte: 1.900 Masurata: 1.887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	27	554	-	
2	faneata	DA	605	27	555	-	
3	faneata	DA	761	27	556	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116208-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casa de locuit
A1.2	116208-C2	constructii anexa	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	461.730,669 471.104,623	2	461.726,499 471.129,107	24.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.726,499 471.129,107	3	461.726,212 471.132,102	3.009
3	461.726,212 471.132,102	4	461.715,512 471.137,206	11.855
4	461.715,512 471.137,206	5	461.714,781 471.137,405	0.758
5	461.714,781 471.137,405	6	461.713,517 471.131,992	5.559
6	461.713,517 471.131,992	7	461.714,399 471.119,021	13.0
7	461.714,399 471.119,021	8	461.715,042 471.104,304	14.731
8	461.715,042 471.104,304	9	461.715,392 471.097,01	7.303
9	461.715,392 471.097,01	10	461.718,339 471.075,383	21.827
10	461.718,339 471.075,383	11	461.723,224 471.038,402	37.302
11	461.723,224 471.038,402	12	461.722,693 471.025,187	13.226
12	461.722,693 471.025,187	13	461.735,769 471.025,34	13.077
13	461.735,769 471.025,34	14	461.751,44 471.027,167	15.777
14	461.751,44 471.027,167	15	461.747,64 471.033,478	7.366
15	461.747,64 471.033,478	16	461.738,729 471.054,171	22.53
16	461.738,729 471.054,171	17	461.735,508 471.072,732	18.838
17	461.735,508 471.072,732	18	461.734,286 471.078,497	5.893
18	461.734,286 471.078,497	19	461.731,019 471.097,329	19.113
19	461.731,019 471.097,329	1	461.730,669 471.104,623	7.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:964/Sarata
TEREN Intravilan Nr. topografic:194/2, 195/b/1

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 147, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.021 Masurata: 1.737	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 147, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Sarata, Nr. 147, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa
A1.3		Loc. Sarata, Nr. 147, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa
A1.4		Loc. Sarata, Nr. 147, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1853 / 28/02/2008		
Act Notarial nr. 111, din 01/01/2008 emis de NP FILIPANITS ALPAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP VIORICA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PETRARIU ILIE**, LIPSA CNP 2) **POP VIORICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

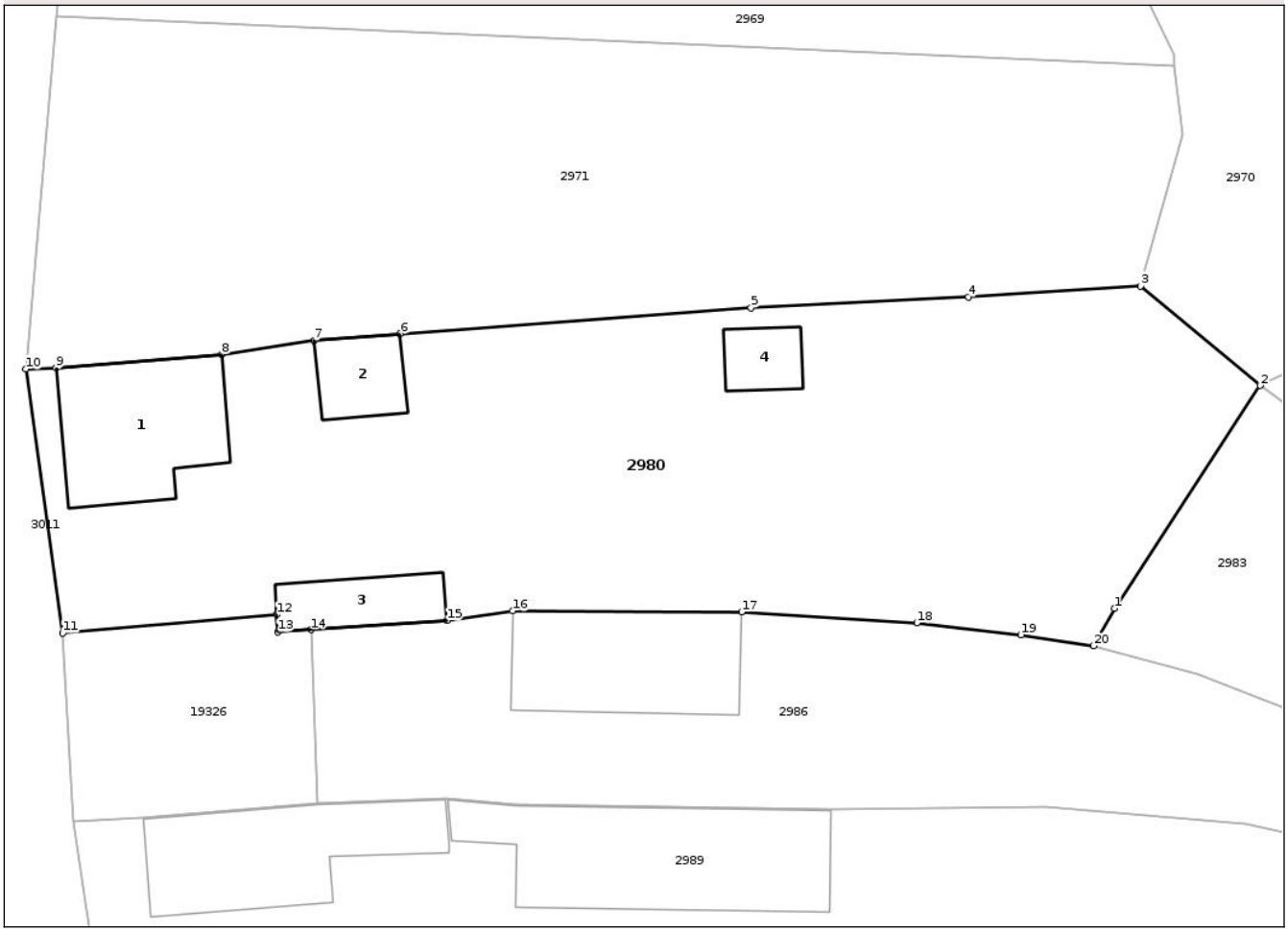
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.021 Masurata: 1.737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.010	-	-	194/2	
2	arabil	DA	727	-	-	195/1/b	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	Din acte: 74 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa
A1.4		constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Casa de locuit

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.589,952 471.060,362	2	461.600,321 471.076,194	18.925
2	461.600,321 471.076,194	3	461.591,823 471.083,249	11.045
3	461.591,823 471.083,249	4	461.579,576 471.082,486	12.27
4	461.579,576 471.082,486	5	461.564,13 471.081,723	15.465
5	461.564,13 471.081,723	6	461.539,197 471.079,873	25.002
6	461.539,197 471.079,873	7	461.533,095 471.079,385	6.121
7	461.533,095 471.079,385	8	461.526,493 471.078,412	6.673
8	461.526,493 471.078,412	9	461.514,735 471.077,433	11.799
9	461.514,735 471.077,433	10	461.512,598 471.077,364	2.138
10	461.512,598 471.077,364	11	461.515,214 471.058,606	18.94
11	461.515,214 471.058,606	12	461.530,432 471.059,908	15.273
12	461.530,432 471.059,908	13	461.530,516 471.058,686	1.225
13	461.530,516 471.058,686	14	461.532,852 471.058,842	2.341
14	461.532,852 471.058,842	15	461.542,519 471.059,489	9.689
15	461.542,519 471.059,489	16	461.547,202 471.060,176	4.733
16	461.547,202 471.060,176	17	461.563,475 471.060,098	16.274
17	461.563,475 471.060,098	18	461.575,924 471.059,323	12.472
18	461.575,924 471.059,323	19	461.583,318 471.058,487	7.442
19	461.583,318 471.058,487	20	461.588,489 471.057,697	5.23
20	461.588,489 471.057,697	1	461.589,952 471.060,362	3.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:89/Sarata
TEREN Intravilan Nr. topografic:6535/2, 6534/1

Adresa: Loc. Sarata, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		712	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175 / 24/05/1944		
Hotarare Judecatoreasca nr. 970, din 01/01/1935 emis de Judecatoria Arpasu de Jos (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MARCU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PRALEA PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

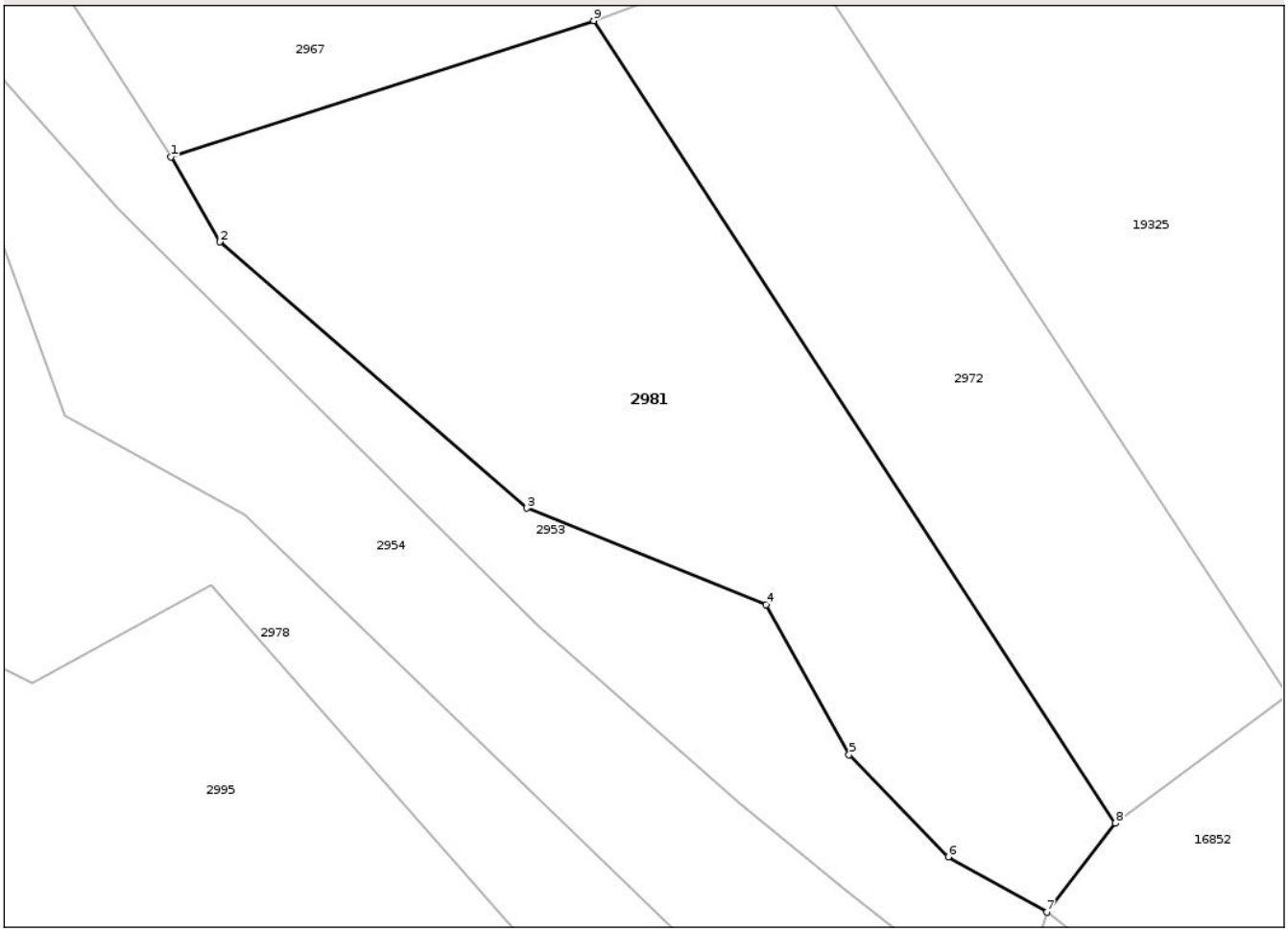
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	483	-	
2	faneata	DA	512	-	482	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.782,884 471.081,831	2	461.785,348 471.077,568	4.924
2	461.785,348 471.077,568	3	461.800,748 471.064,237	20.368
3	461.800,748 471.064,237	4	461.812,722 471.059,401	12.914
4	461.812,722 471.059,401	5	461.816,889 471.051,887	8.592

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.816,889 471.051,887	6	461.821,868 471.046,769	7.14
6	461.821,868 471.046,769	7	461.826,811 471.044,0	5.666
7	461.826,811 471.044,0	8	461.830,252 471.048,459	5.632
8	461.830,252 471.048,459	9	461.804,089 471.088,648	47.955
9	461.804,089 471.088,648	1	461.782,884 471.081,831	22.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.815	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

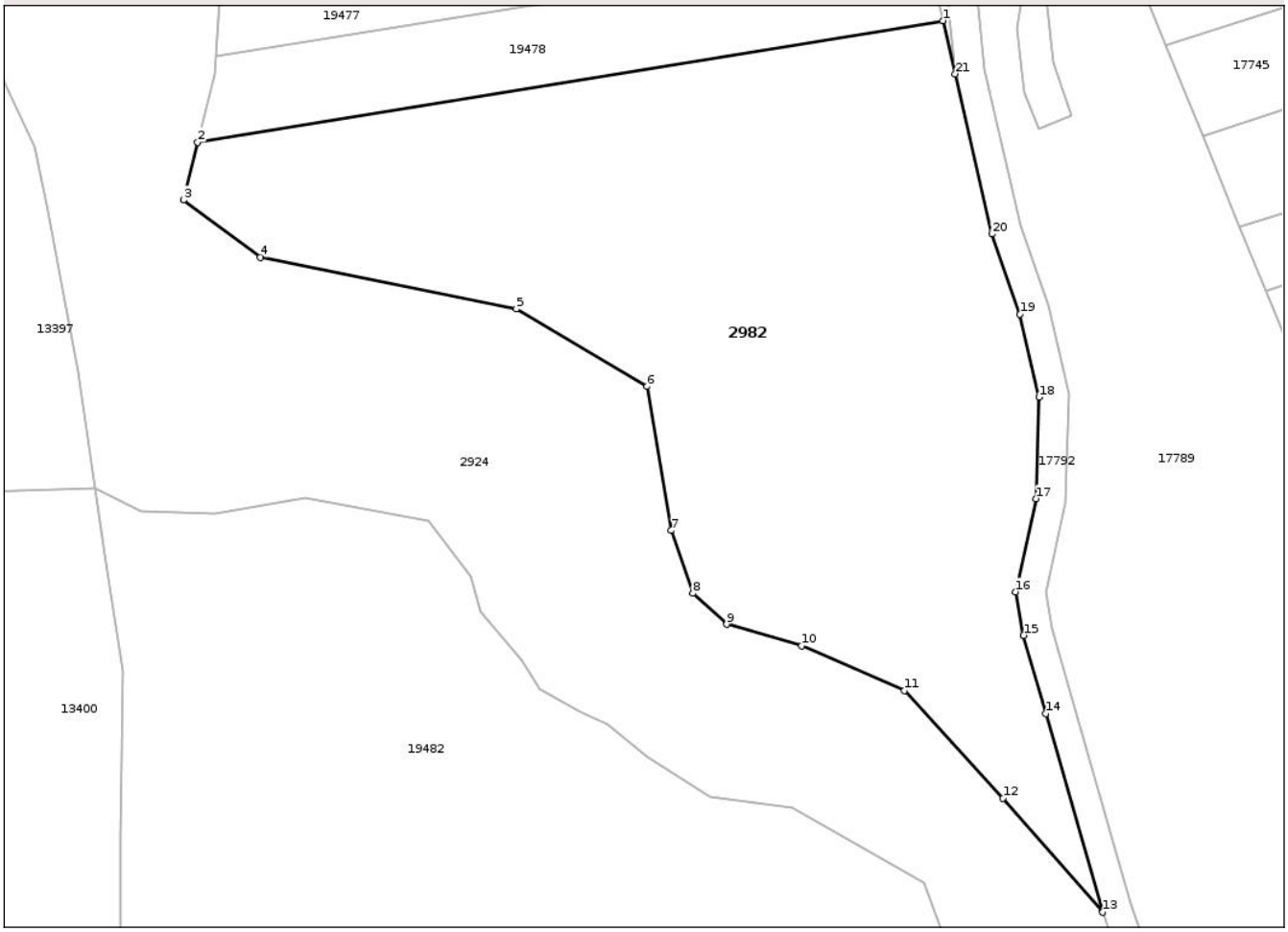
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	168	-	-	-	
2	faneata	NU	5.647	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.700,557 470.150,845	2	461.599,516 470.134,378	102.373
3	461.597,566 470.126,555	4	461.608,019 470.118,826	13.0
5	461.642,717 470.111,812	6	461.660,455 470.101,337	20.6
7	461.663,713 470.081,807	8	461.666,643 470.073,297	9.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.599,516 470.134,378	3	461.597,566 470.126,555	8.063
4	461.608,019 470.118,826	5	461.642,717 470.111,812	35.4
6	461.660,455 470.101,337	7	461.663,713 470.081,807	19.8
8	461.666,643 470.073,297	9	461.671,217 470.069,111	6.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	461.671,217 470.069,111	10	461.681,41 470.066,202	10.6
11	461.695,347 470.060,136	12	461.708,703 470.045,52	19.8
13	461.722,23 470.030,111	14	461.714,494 470.057,021	28.0
15	461.711,495 470.067,605	16	461.710,369 470.073,498	6.0
17	461.713,185 470.086,13	18	461.713,592 470.099,847	13.722
19	461.710,996 470.111,105	20	461.707,2 470.121,963	11.503
21	461.702,212 470.143,648	1	461.700,557 470.150,845	7.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	461.681,41 470.066,202	11	461.695,347 470.060,136	15.2
12	461.708,703 470.045,52	13	461.722,23 470.030,111	20.503
14	461.714,494 470.057,021	15	461.711,495 470.067,605	11.0
16	461.710,369 470.073,498	17	461.713,185 470.086,13	12.942
18	461.713,592 470.099,847	19	461.710,996 470.111,105	11.554
20	461.707,2 470.121,963	21	461.702,212 470.143,648	22.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:881/Sarata
Nr. cadastral vechi:908
Nr. topografic:194/1,195/1.a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100632	Din acte: 493 Masurata: 538	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100632-C1	Loc. Sarata, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CASA DE LOCUIT P+M compusa din:;PARTER : Camera de zi, bucatarie, baie;MANSARDA: Hol cu scari, 2 dormitoare, balcon;;-anul constructiei 2011-2014;-constructie din caramida,bca;-nu are lift;-are certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5306 / 13/07/2010		
Act Notarial nr. 617, din 12/07/2010 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP VALER**, si sotia 2) **POP ELENA**, ca bun comun	
8518 / 18/06/2014		
Act Administrativ nr. 885 (Certificat de notare a constructiilor), din 02/06/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (Autorizatia de construire nr. 25/28.12.2011 emisa de Primaria Porumbacu de Jos; Certificatul de performanta energetica nr. 990/18.06.2014; Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1426/05.08.2014; Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POP VALER**, si sotia 2) **POP ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

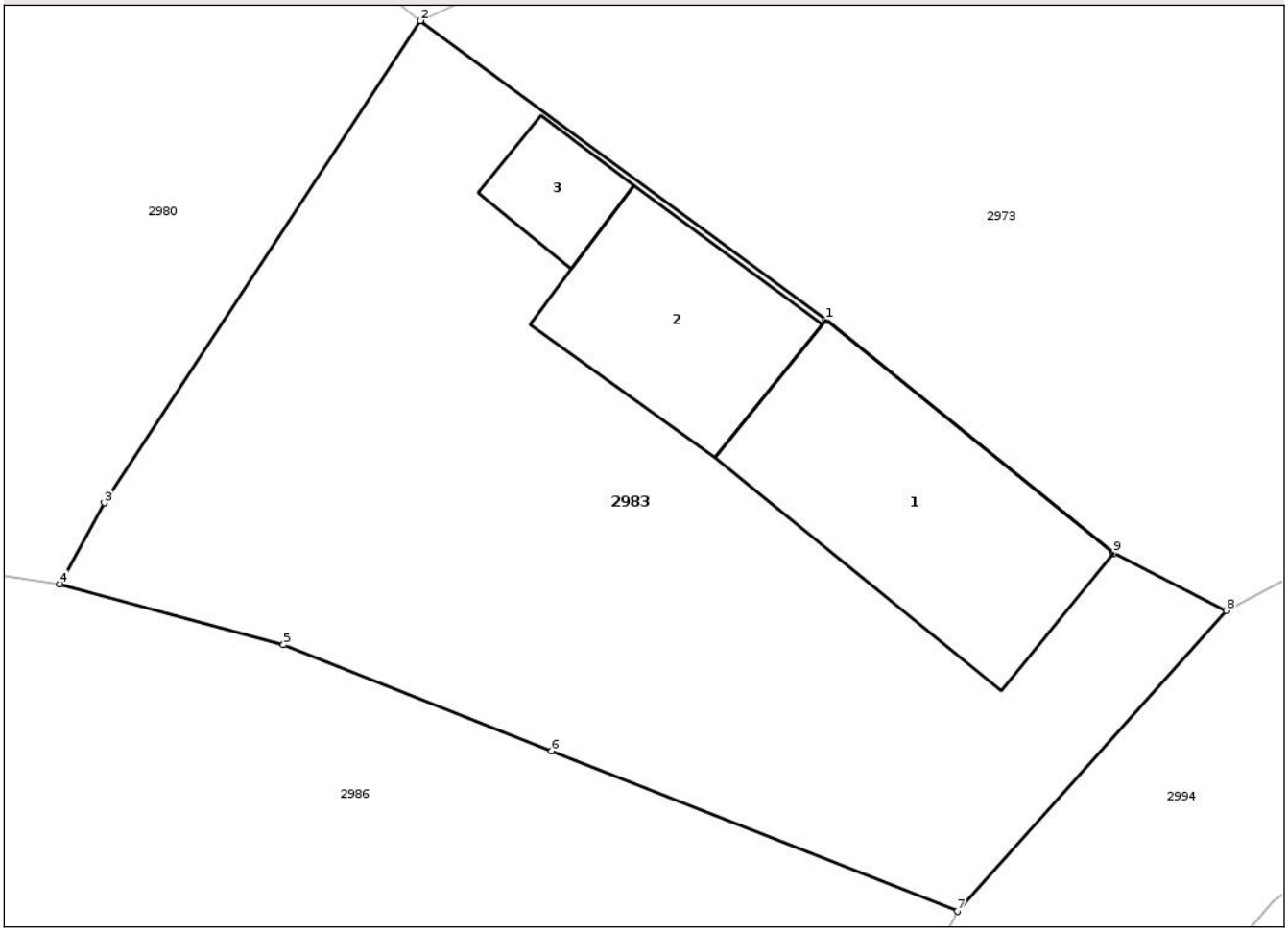
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100632	Din acte: 493 Masurata: 538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	26	525	194/1,195/1.a	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100632-C1	constructii de locuinte	Din acte: 54 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CASA DE LOCUIT P+M compusa din:;PARTER : Camera de zi, bucatarie, baie;MANSARDA: Hol cu scari, 2 dormitoare, balcon;;-anul constructiei 2011-2014;-constructie din caramida,bca;-nu are lift;-are certificat de performanta energetica
A1.2	100632-C2	constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa
A1.3	100632-C3	constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.613,644 471.066,369	2	461.600,321 471.076,194	16.554
2	461.600,321 471.076,194	3	461.589,952 471.060,362	18.925
3	461.589,952 471.060,362	4	461.588,489 471.057,697	3.04
4	461.588,489 471.057,697	5	461.595,829 471.055,698	7.608
5	461.595,829 471.055,698	6	461.604,638 471.052,215	9.472
6	461.604,638 471.052,215	7	461.617,96 471.046,95	14.325
7	461.617,96 471.046,95	8	461.626,794 471.056,821	13.247
8	461.626,794 471.056,821	9	461.623,082 471.058,701	4.161
9	461.623,082 471.058,701	1	461.613,644 471.066,369	12.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		432	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

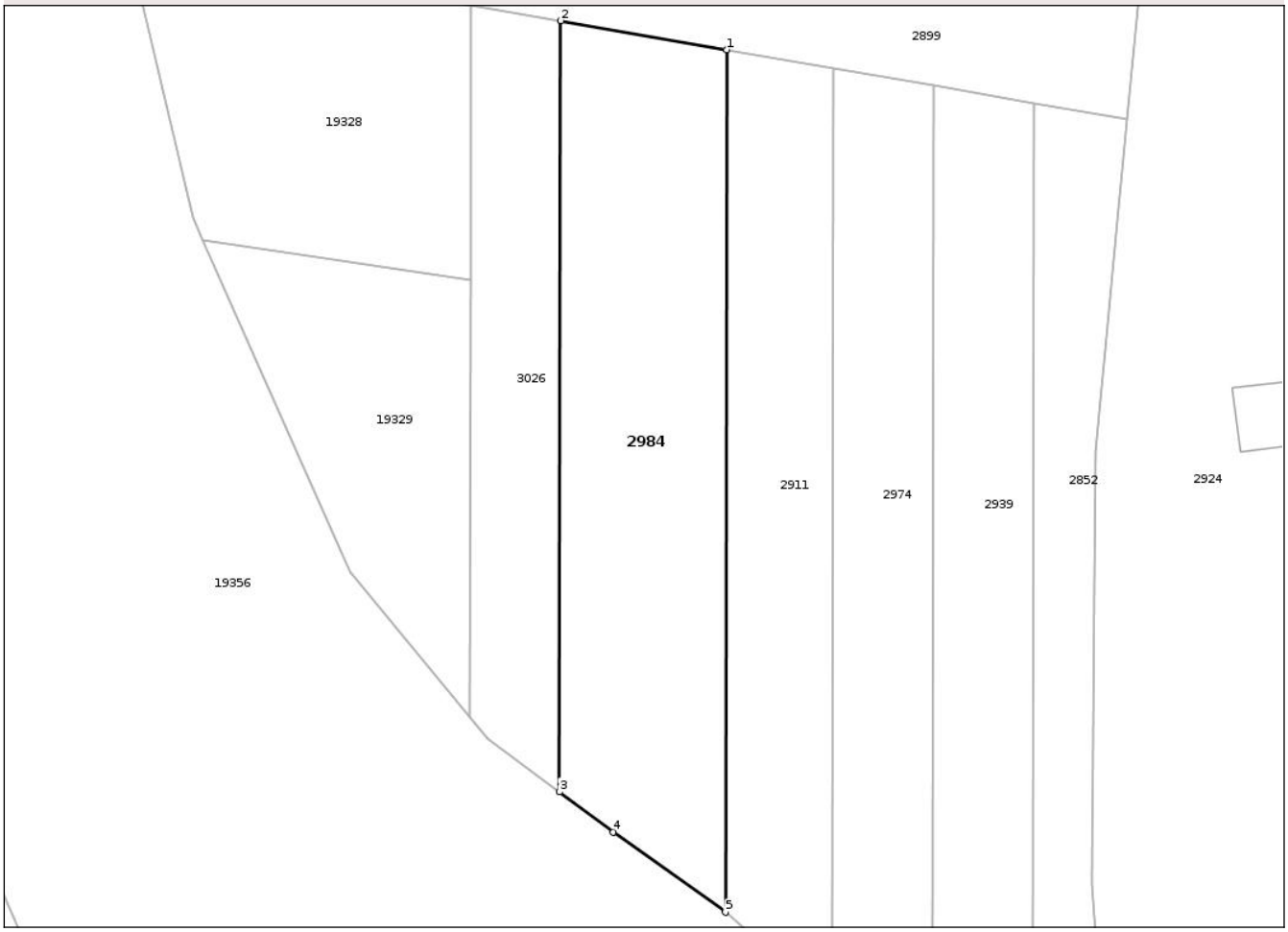
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	432	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.466,067 471.363,105	2	461.456,696 471.364,733	9.511
2	461.456,696 471.364,733	3	461.456,628 471.321,247	43.487
3	461.456,628 471.321,247	4	461.459,672 471.318,988	3.79
4	461.459,672 471.318,988	5	461.465,991 471.314,464	7.771
5	461.465,991 471.314,464	1	461.466,067 471.363,105	48.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.077	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

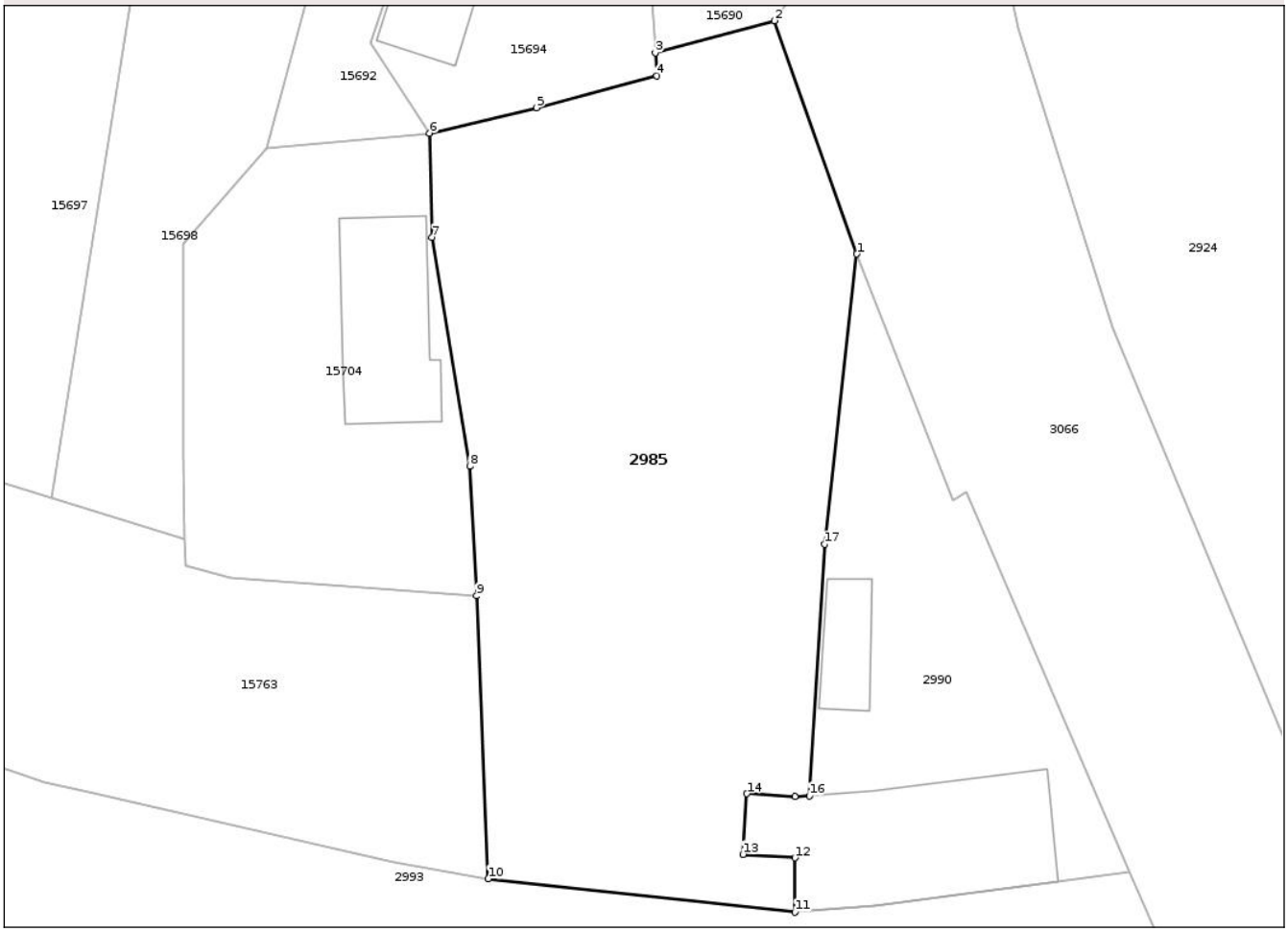
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.063	-	-	-	
2	faneata	NU	14	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.460,763 471.067,806	2	461.455,748 471.081,95	15.007
2	461.455,748 471.081,95	3	461.448,524 471.080,008	7.48
3	461.448,524 471.080,008	4	461.448,621 471.078,599	1.413
4	461.448,621 471.078,599	5	461.441,322 471.076,678	7.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.441,322 471.076,678	6	461.434,805 471.075,134	6.698
6	461.434,805 471.075,134	7	461.434,979 471.068,82	6.316
7	461.434,979 471.068,82	8	461.437,265 471.054,94	14.068
8	461.437,265 471.054,94	9	461.437,678 471.047,077	7.874
9	461.437,678 471.047,077	10	461.438,382 471.029,926	17.166
10	461.438,382 471.029,926	11	461.457,0 471.027,9	18.727
11	461.457,0 471.027,9	12	461.457,0 471.031,2	3.3
12	461.457,0 471.031,2	13	461.453,85 471.031,4	3.156
13	461.453,85 471.031,4	14	461.454,084 471.035,085	3.693
14	461.454,084 471.035,085	15	461.457,0 471.034,9	2.922
15	461.457,0 471.034,9	16	461.457,873 471.034,965	0.876
16	461.457,873 471.034,965	17	461.458,791 471.050,204	15.267
17	461.458,791 471.050,204	1	461.460,763 471.067,806	17.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:423/Sarata
TEREN Intravilan Nr. topografic:196/2/2,197/2/2

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 146, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110478	Din acte: 1.284 Masurata: 980	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110478-C1	Loc. Sarata, Nr. 146, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8911 / 16/10/1909		
Act Normativ nr. -, din 16/10/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SARATA**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA SARATA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110478	Din acte: 1.284 Masurata: 980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	196/2/2	teren
2	faneata	DA	780	-	-	197/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110478-C1	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; anexe gospodaresti

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.532,852 471.058,842	2	461.533,35 471.046,519	12.333
2	461.533,35 471.046,519	3	461.542,497 471.046,869	9.154
3	461.542,497 471.046,869	4	461.547,42 471.046,456	4.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.547,42 471.046,456	5	461.569,917 471.046,099	22.5
5	461.569,917 471.046,099	6	461.585,08 471.046,261	15.163
6	461.585,08 471.046,261	7	461.599,272 471.045,05	14.243
7	461.599,272 471.045,05	8	461.609,875 471.042,715	10.858
8	461.609,875 471.042,715	9	461.614,577 471.040,865	5.052
9	461.614,577 471.040,865	10	461.616,15 471.043,408	2.99
10	461.616,15 471.043,408	11	461.617,96 471.046,95	3.977
11	461.617,96 471.046,95	12	461.604,638 471.052,215	14.325
12	461.604,638 471.052,215	13	461.595,829 471.055,698	9.472
13	461.595,829 471.055,698	14	461.588,489 471.057,697	7.608
14	461.588,489 471.057,697	15	461.583,318 471.058,487	5.23
15	461.583,318 471.058,487	16	461.575,924 471.059,323	7.442
16	461.575,924 471.059,323	17	461.563,475 471.060,098	12.472
17	461.563,475 471.060,098	18	461.547,202 471.060,176	16.274
18	461.547,202 471.060,176	19	461.542,519 471.059,489	4.733
19	461.542,519 471.059,489	1	461.532,852 471.058,842	9.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		537	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

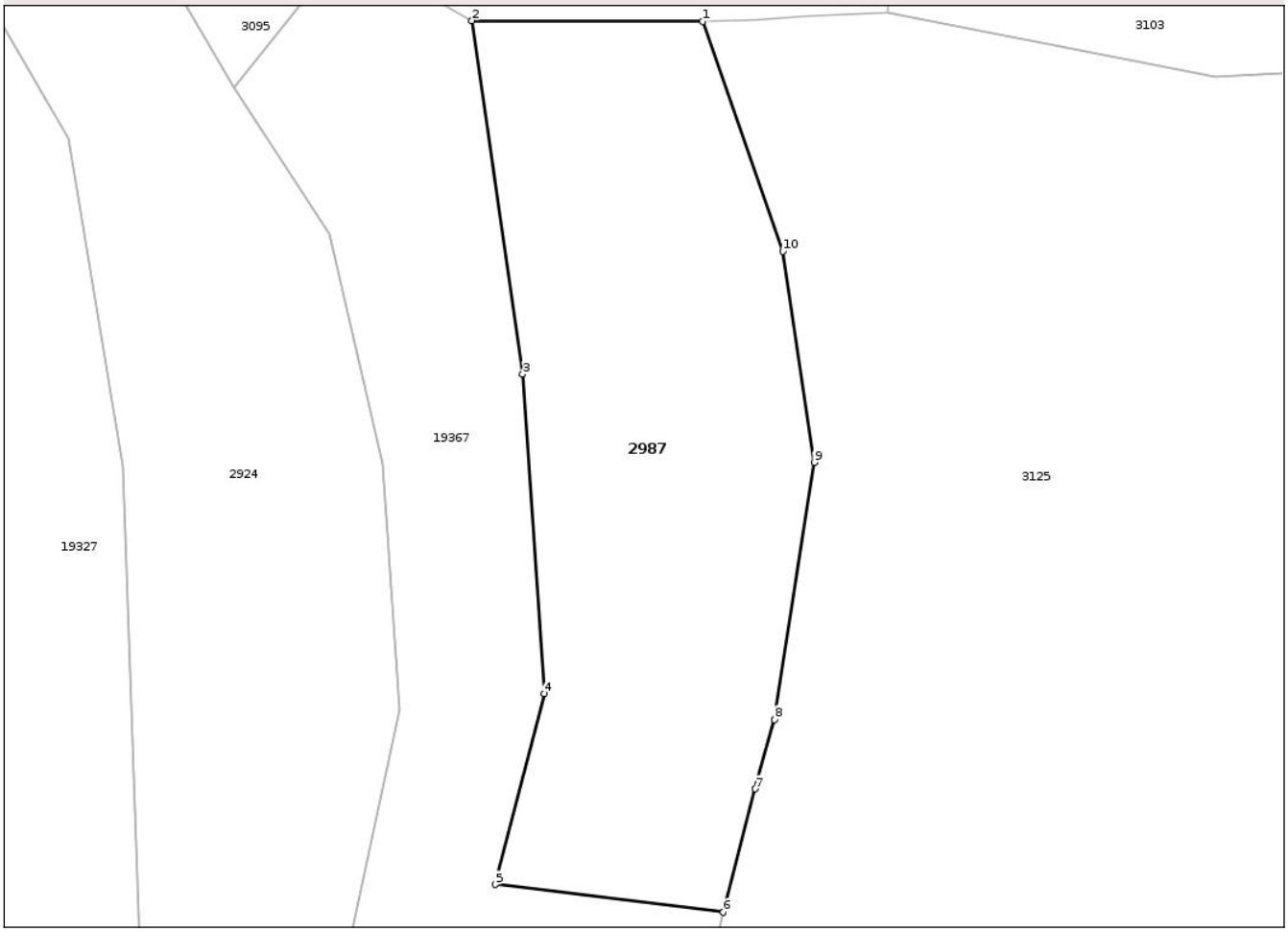
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	510	-	-	-	
2	faneata	NU	27	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.603,13 470.297,459	2	461.591,865 470.297,485	11.265
2	461.591,865 470.297,485	3	461.594,338 470.280,262	17.4
3	461.594,338 470.280,262	4	461.595,404 470.264,698	15.6
4	461.595,404 470.264,698	5	461.593,015 470.255,4	9.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.593,015 470.255,4	6	461.604,13 470.254,052	11.196
6	461.604,13 470.254,052	7	461.605,689 470.260,062	6.209
7	461.605,689 470.260,062	8	461.606,621 470.263,43	3.495
8	461.606,621 470.263,43	9	461.608,562 470.275,965	12.684
9	461.608,562 470.275,965	10	461.607,036 470.286,256	10.404
10	461.607,036 470.286,256	1	461.603,13 470.297,459	11.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:110/Sarata
TEREN Intravilan Nr. topografic:219/2, 221/1/b

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 171, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108451	Din acte: 1.722 Masurata: 1.707	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108451-C1	Loc. Sarata, Nr. 171, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 172, din 18/10/2018 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALEFARIU GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr. 8239/24.10.2023 eliberata de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CALFARIU ALEXANDRU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

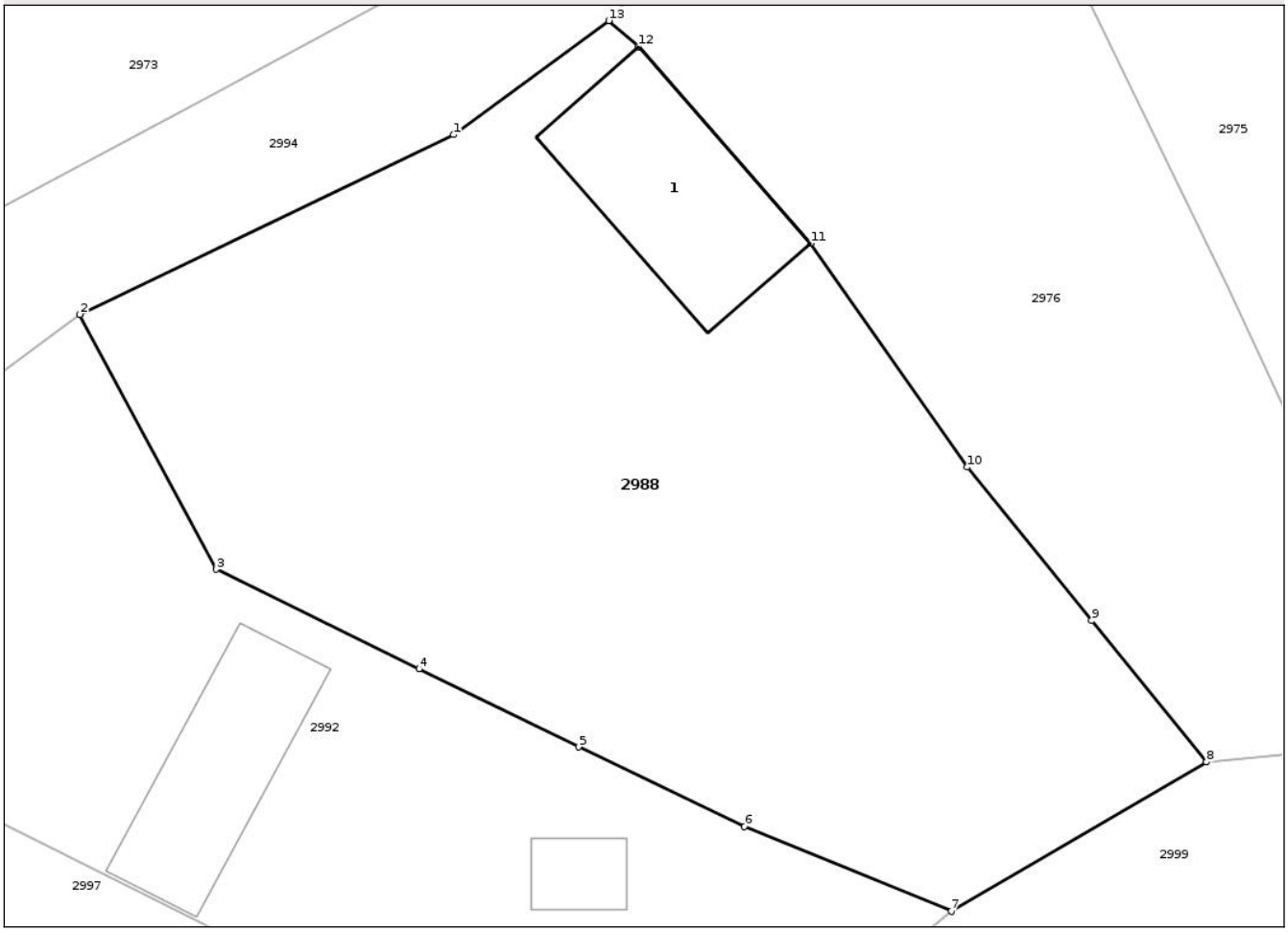
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108451	Din acte: 1.722 Masurata: 1.707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	896	27	568	219/2	gradina
2	curti constructii	DA	666	27	569	221/1b	
3	arabil	DA	145	27	570	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108451-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.658,646 471.063,974	2	461.636,753 471.053,453	24.29
2	461.636,753 471.053,453	3	461.644,734 471.038,526	16.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.644,734 471.038,526	4	461.656,613 471.032,693	13.235
4	461.656,613 471.032,693	5	461.665,968 471.028,129	10.409
5	461.665,968 471.028,129	6	461.675,669 471.023,464	10.764
6	461.675,669 471.023,464	7	461.687,786 471.018,504	13.093
7	461.687,786 471.018,504	8	461.702,717 471.027,246	17.303
8	461.702,717 471.027,246	9	461.696,001 471.035,516	10.654
9	461.696,001 471.035,516	10	461.688,721 471.044,511	11.571
10	461.688,721 471.044,511	11	461.679,545 471.057,618	16.0
11	461.679,545 471.057,618	12	461.669,458 471.069,121	15.3
12	461.669,458 471.069,121	13	461.667,72 471.070,648	2.313
13	461.667,72 471.070,648	1	461.658,646 471.063,974	11.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:473/Sarata
Nr. topografic:196/1, 197/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 145, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.520 Masurata: 1.224	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 145, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Sarata, Nr. 145, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa
A1.3		Loc. Sarata, Nr. 145, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3392 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. 46, din 09/03/2017 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CALEFARIU GAVRILĂ**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CALEFARIU VASILE -ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.520 Masurata: 1.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	473	-	-	196/1	
2	curti constructii	DA	751	-	-	197/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 129 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 30 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	Din acte: 181 Masurata: 174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.515,939 471.045,176	2	461.517,981 471.031,8	13.532
3	461.520,991 471.032,266	4	461.528,65 471.032,964	7.691
5	461.534,584 471.033,504	6	461.543,779 471.033,794	9.2
7	461.544,084 471.033,804	8	461.549,513 471.033,415	5.443
9	461.556,912 471.032,885	10	461.564,712 471.032,485	7.81
11	461.568,335 471.032,451	12	461.583,439 471.033,137	15.119
13	461.591,805 471.033,934	14	461.599,828 471.033,732	8.025
15	461.608,571 471.033,131	16	461.613,618 471.032,239	5.126
17	461.614,577 471.040,865	18	461.609,875 471.042,715	5.052
19	461.599,272 471.045,05	20	461.585,08 471.046,261	14.243
21	461.569,917 471.046,099	22	461.547,42 471.046,456	22.5
23	461.542,497 471.046,869	24	461.533,35 471.046,519	9.154
25	461.520,82 471.045,511	1	461.515,939 471.045,176	4.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.517,981 471.031,8	3	461.520,991 471.032,266	3.045
4	461.528,65 471.032,964	5	461.534,584 471.033,504	5.958
6	461.543,779 471.033,794	7	461.544,084 471.033,804	0.305
8	461.549,513 471.033,415	9	461.556,912 471.032,885	7.417
10	461.564,712 471.032,485	11	461.568,335 471.032,451	3.624
12	461.583,439 471.033,137	13	461.591,805 471.033,934	8.404
14	461.599,828 471.033,732	15	461.608,571 471.033,131	8.764
16	461.613,618 471.032,239	17	461.614,577 471.040,865	8.679
18	461.609,875 471.042,715	19	461.599,272 471.045,05	10.858
20	461.585,08 471.046,261	21	461.569,917 471.046,099	15.163
22	461.547,42 471.046,456	23	461.542,497 471.046,869	4.94
24	461.533,35 471.046,519	25	461.520,82 471.045,511	12.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:669/Sarata

Adresa: Loc. Sarata, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 352 Masurata: 418	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit; Rețea electrică- Există 2 stâlpi cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. FN, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Sarata, Nr. FN, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
867 / 07/02/1899		
Act Notarial nr. 1, din 05/02/1897 emis de - (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEASIU GEORGE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TEASIU GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

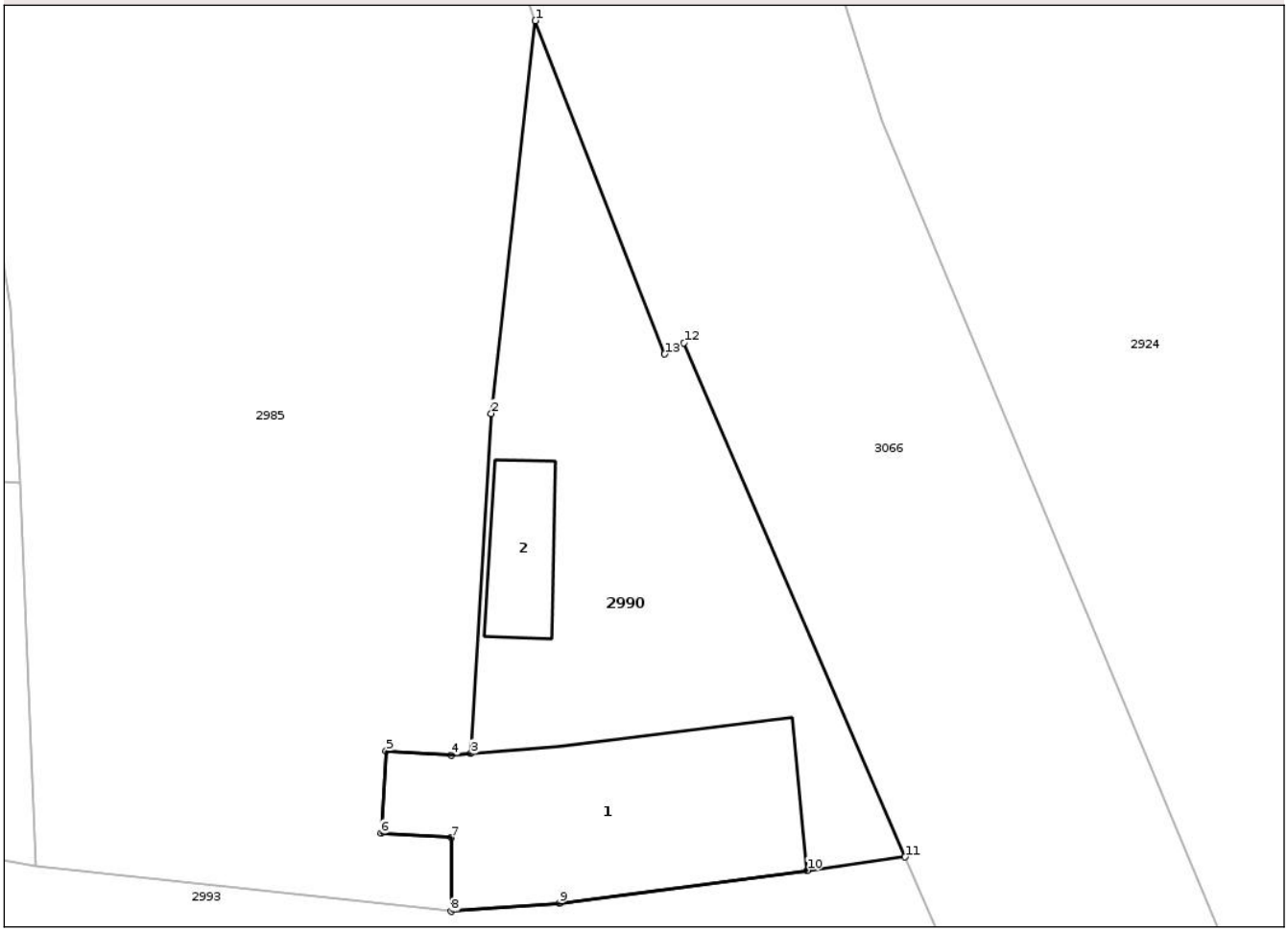
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 352 Masurata: 418	Rețea electrică- Există 2 stâlpi cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	-	132	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.460,763 471.067,806	2	461.458,791 471.050,204	17.712
2	461.458,791 471.050,204	3	461.457,873 471.034,965	15.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.457,873 471.034,965	4	461.457,0 471.034,9	0.876
4	461.457,0 471.034,9	5	461.454,084 471.035,085	2.922
5	461.454,084 471.035,085	6	461.453,85 471.031,4	3.693
6	461.453,85 471.031,4	7	461.457,0 471.031,2	3.156
7	461.457,0 471.031,2	8	461.457,0 471.027,9	3.3
8	461.457,0 471.027,9	9	461.461,837 471.028,26	4.851
9	461.461,837 471.028,26	10	461.472,944 471.029,73	11.204
10	461.472,944 471.029,73	11	461.477,334 471.030,334	4.432
11	461.477,334 471.030,334	12	461.467,427 471.053,371	25.078
12	461.467,427 471.053,371	13	461.466,565 471.052,866	0.999
13	461.466,565 471.052,866	1	461.460,763 471.067,806	16.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:631/Sarata
Nr. topografic:198, 200

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 144, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.446 Masurata: 1.184	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 144, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Sarata, Nr. 144, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa
A1.3		Loc. Sarata, Nr. 144, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9442 / 29/08/1994		
Act Notarial nr. 1319, din 29/08/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIULEA IOAN**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr. 8239/24.10.2023 eliberata de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUDAU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.446 Masurata: 1.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	805	-	520	198	
2	faneata	DA	379	-	521	200	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa
A1.3		constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.521,189 471.017,75	2	461.523,41 471.017,654	2.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.523,41 471.017,654	3	461.523,83 471.017,718	0.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.523,83 471.017,718	4	461.537,253 471.019,765	13.578
5	461.538,579 471.019,543	6	461.540,969 471.019,623	2.392
7	461.549,239 471.019,943	8	461.556,649 471.019,887	7.41
9	461.561,496 471.019,788	10	461.573,434 471.019,701	11.938
11	461.587,183 471.021,51	12	461.599,284 471.022,807	12.17
13	461.611,533 471.023,069	14	461.613,618 471.032,239	9.404
15	461.608,571 471.033,131	16	461.599,828 471.033,732	8.764
17	461.591,805 471.033,934	18	461.583,439 471.033,137	8.404
19	461.568,335 471.032,451	20	461.564,712 471.032,485	3.624
21	461.556,912 471.032,885	22	461.549,513 471.033,415	7.417
23	461.544,084 471.033,804	24	461.543,779 471.033,794	0.305
25	461.534,584 471.033,504	26	461.528,65 471.032,964	5.958
27	461.520,991 471.032,266	28	461.517,981 471.031,8	3.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.537,253 471.019,765	5	461.538,579 471.019,543	1.344
6	461.540,969 471.019,623	7	461.549,239 471.019,943	8.276
8	461.556,649 471.019,887	9	461.561,496 471.019,788	4.849
10	461.573,434 471.019,701	11	461.587,183 471.021,51	13.868
12	461.599,284 471.022,807	13	461.611,533 471.023,069	12.252
14	461.613,618 471.032,239	15	461.608,571 471.033,131	5.126
16	461.599,828 471.033,732	17	461.591,805 471.033,934	8.025
18	461.583,439 471.033,137	19	461.568,335 471.032,451	15.119
20	461.564,712 471.032,485	21	461.556,912 471.032,885	7.81
22	461.549,513 471.033,415	23	461.544,084 471.033,804	5.443
24	461.543,779 471.033,794	25	461.534,584 471.033,504	9.2
26	461.528,65 471.032,964	27	461.520,991 471.032,266	7.691
28	461.517,981 471.031,8	1	461.521,189 471.017,75	14.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 170, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108786	Din acte: 1.300 Masurata: 1.309	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108786-C1	Loc. Sarata, Nr. 170, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casă de Locuit, compusă din: - La Parter: Hol, Baie, Bucătărie, 2 Camere, 2 Cămări. Regimul de înălțime: P. Construcția a fost edificată în anul 1949.
A1.2	108786-C2	Loc. Sarata, Nr. 170, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Construcții Anexe, compuse din: - La Parter: Șură și Grajd. Regimul de înălțime: P. Construcția a fost edificată în anul 1949.
A1.3	108786-C3	Loc. Sarata, Nr. 170, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Construcții Anexe, compuse din: - La Parter: Magazie. Regimul de înălțime: P. Construcția a fost edificată în anul 1949.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14549 / 22/11/2017		
Act Notarial nr. 921, din 17/10/2007 emis de NP Salomie Ioan Cristian (act de partaj);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANCIU VASILE**	
4186 / 02/04/2018		
Act Administrativ nr. 592 - certificat, din 12/03/2018 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DANCIU VASILE**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DANCIU VASILE**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **DANCIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

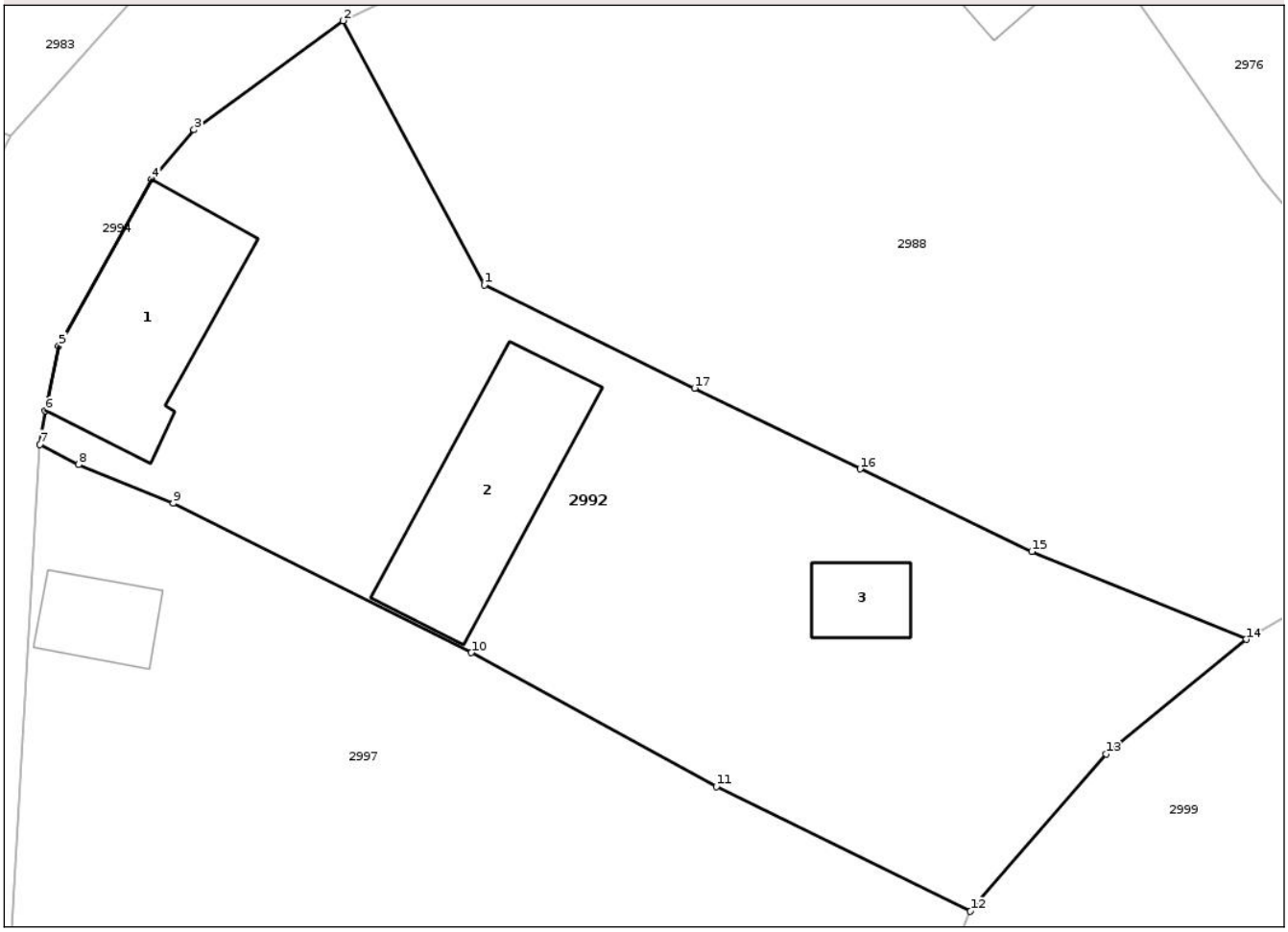
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108786	Din acte: 1.300 Masurata: 1.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	670	27	572	219/2/2	Imobil împrejmuit.
2	curti constructii	DA	639	27	571	221/1b/2	Imobil împrejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108786-C1	constructii de locuinte	Din acte: 98 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casă de Locuit, compusă din: - La Parter: Hol, Baie, Bucătărie, 2 Camere, 2 Cămări. Regimul de înălțime: P. Construcția a fost edificată în anul 1949.
A1.2	108786-C2	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Construcții Anexe, compuse din: - La Parter: Șură și Grajd. Regimul de înălțime: P. Construcția a fost edificată în anul 1949.
A1.3	108786-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Construcții Anexe, compuse din: - La Parter: Magazie. Regimul de înălțime: P. Construcția a fost edificată în anul 1949.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.644,734 471.038,526	2	461.636,753 471.053,453	16.927
2	461.636,753 471.053,453	3	461.628,341 471.047,284	10.432
3	461.628,341 471.047,284	4	461.625,95 471.044,5	3.67
4	461.625,95 471.044,5	5	461.620,69 471.035,068	10.8
5	461.620,69 471.035,068	6	461.619,94 471.031,418	3.726
6	461.619,94 471.031,418	7	461.619,624 471.029,52	1.924
7	461.619,624 471.029,52	8	461.621,812 471.028,369	2.472
8	461.621,812 471.028,369	9	461.627,148 471.026,187	5.765
9	461.627,148 471.026,187	10	461.643,998 471.017,746	18.846
10	461.643,998 471.017,746	11	461.657,84 471.010,179	15.776
11	461.657,84 471.010,179	12	461.672,203 471.003,141	15.995
12	461.672,203 471.003,141	13	461.679,864 471.012,031	11.736
13	461.679,864 471.012,031	14	461.687,786 471.018,504	10.23
14	461.687,786 471.018,504	15	461.675,669 471.023,464	13.093
15	461.675,669 471.023,464	16	461.665,968 471.028,129	10.764
16	461.665,968 471.028,129	17	461.656,613 471.032,693	10.409
17	461.656,613 471.032,693	1	461.644,734 471.038,526	13.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:669/Sarata
Nr. topografic:381, 382

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 39, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.772 Masurata: 1.688	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14, din 22/02/2011 emis de NP Salomie Ioan Cristian (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRITU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.772 Masurata: 1.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	7	133	-	
2	faneata	DA	1.166	7	134	-	
3	faneata	NU	54	7	134	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.472,944 471.029,73	2	461.461,837 471.028,26	11.204
2	461.461,837 471.028,26	3	461.457,0 471.027,9	4.851
3	461.457,0 471.027,9	4	461.438,382 471.029,926	18.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.438,382 471.029,926	5	461.432,612 471.030,95	5.86
5	461.432,612 471.030,95	6	461.414,417 471.035,115	18.666
6	461.414,417 471.035,115	7	461.411,462 471.035,794	3.032
7	461.411,462 471.035,794	8	461.392,629 471.042,288	19.921
8	461.392,629 471.042,288	9	461.381,949 471.046,452	11.463
9	461.381,949 471.046,452	10	461.378,197 471.036,829	10.329
10	461.378,197 471.036,829	11	461.451,992 471.007,167	79.533
11	461.451,992 471.007,167	12	461.471,723 471.006,424	19.744
12	461.471,723 471.006,424	13	461.484,889 471.008,305	13.3
13	461.484,889 471.008,305	14	461.486,687 471.008,861	1.882
14	461.486,687 471.008,861	15	461.477,334 471.030,334	23.421
15	461.477,334 471.030,334	1	461.472,944 471.029,73	4.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Str Hunditei, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108226	3.104	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; Rețea electrică- Există 8 stâlpi cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8796 / 13/07/2017		
Act Administrativ nr. 41 - H.C.L., din 18/04/2017 emis de Consiliul Local al comunei Porumbacu de Jos (Anexa la H.C.L. nr 41/2017 emisa de Consiliul Local al comunei Porumbacu de Jos si a documentatiei cadastrale avizate si receptionate de OCPI Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SARATA**, CIF:9999999999999	
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

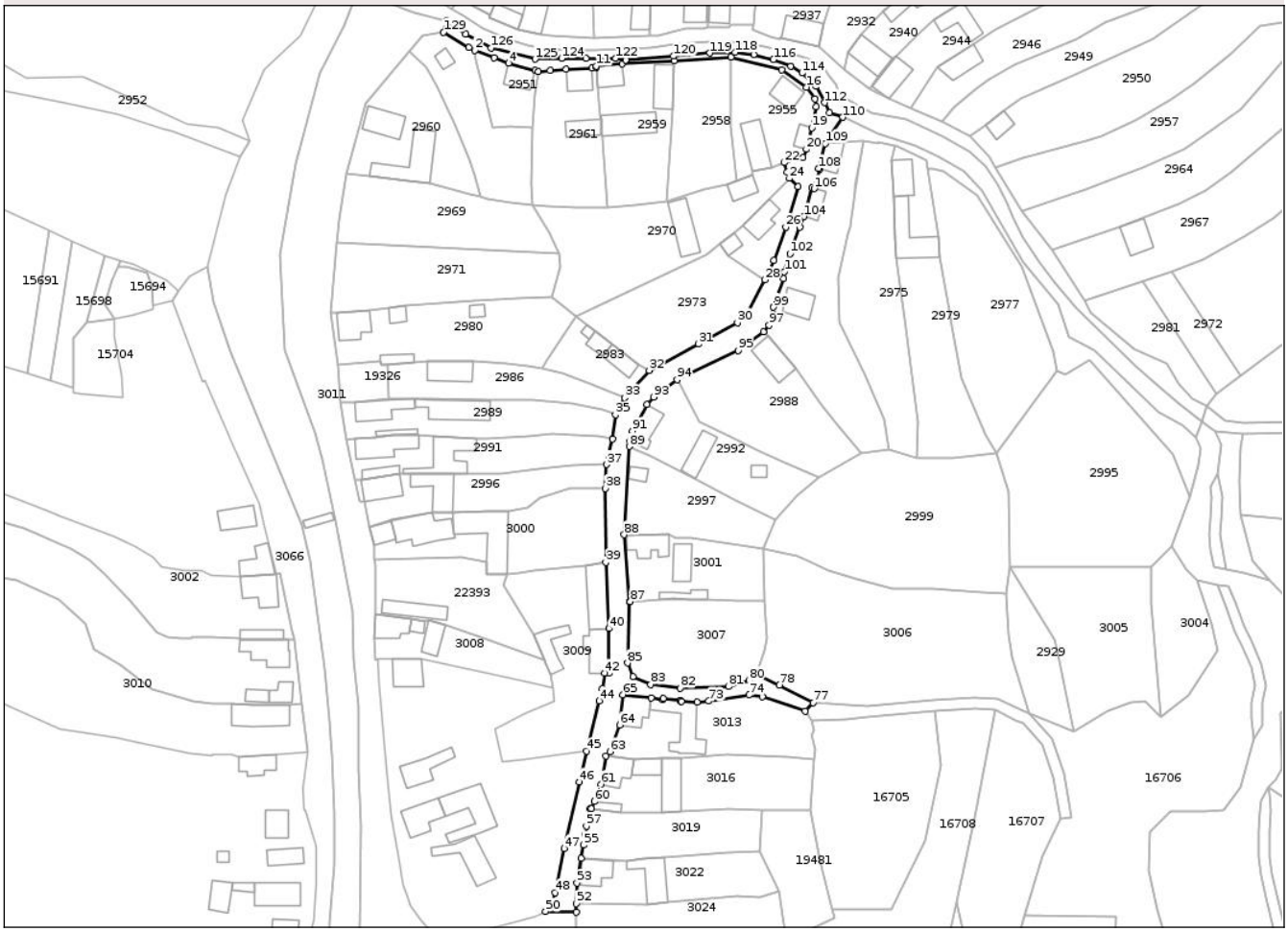
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108226	3.104	Rețea electrică- Există 8 stâlpi cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.870	-	514/2	178,218,226,168	strada Huditei, nr. top. 178,218,226,168, neimprejmuit
2	arabil	DA	915	-	579/2	178,218,226,168	strada Huditei, nr. top. 178,218,226,168, neimprejmuit
3	drum	DA	315	-	594	178,218,226,168	strada Huditei, nr. top. 178,218,226,168, neimprejmuit
4	drum	NU	4	-	594	178,218,226,168	strada Huditei, nr. top. 178,218,226,168, neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	461.561,945 471.172,486	2	461.564,214 471.171,599	2.436
4	461.576,212 471.166,908	5	461.585,892 471.164,399	10.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	461.564,214 471.171,599	3	461.571,073 471.168,924	7.363
5	461.585,892 471.164,399	6	461.586,853 471.163,993	1.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	461.571,073 471.168,924	4	461.576,212 471.166,908	5.52
6	461.586,853 471.163,993	7	461.591,223 471.164,309	4.381

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	461.591,223 471.164,309	8	461.596,961 471.164,702	5.751
10	461.607,724 471.165,326	11	461.607,676 471.165,872	0.548
13	461.635,657 471.167,908	14	461.656,068 471.169,144	20.448
16	461.683,153 471.158,359	17	461.686,327 471.154,21	5.224
19	461.685,137 471.143,754	20	461.683,113 471.136,066	7.95
22	461.675,17 471.131,283	23	461.676,31 471.127,811	3.654
25	461.680,255 471.122,744	26	461.675,825 471.108,114	15.286
28	461.668,317 471.089,267	29	461.662,263 471.077,373	13.346
31	461.644,479 471.066,288	32	461.626,794 471.056,821	20.059
34	461.616,15 471.043,408	35	461.614,577 471.040,865	2.99
37	461.611,533 471.023,069	38	461.611,07 471.014,431	8.65
40	461.612,334 470.964,224	41	461.612,334 470.948,194	16.03
43	461.609,849 470.942,568	44	461.608,905 470.938,357	4.316
46	461.601,575 470.909,208	47	461.596,172 470.885,389	24.424
49	461.591,361 470.864,964	50	461.589,548 470.862,73	2.877
52	461.600,543 470.865,584	53	461.600,828 470.872,977	7.399
55	461.603,201 470.886,674	56	461.603,755 470.890,392	3.758
58	461.605,467 470.899,724	59	461.606,008 470.899,581	0.56
61	461.609,4 470.908,4	62	461.611,26 470.918,632	10.4
64	461.616,145 470.929,718	65	461.617,37 470.940,499	10.85
67	461.631,678 470.938,702	68	461.631,797 470.939,187	0.5
70	461.637,933 470.938,207	71	461.638,281 470.938,169	0.35
73	461.648,176 470.938,191	74	461.662,505 470.940,415	14.5
76	461.682,712 470.934,618	77	461.685,599 470.937,637	4.177
79	461.664,721 470.948,013	80	461.662,566 470.945,658	3.193
82	461.637,8 470.942,876	83	461.627,226 470.944,148	10.65
85	461.618,928 470.951,87	86	461.619,739 470.973,918	22.063
88	461.617,753 470.997,885	89	461.619,624 471.029,52	31.69
91	461.620,69 471.035,068	92	461.625,95 471.044,5	10.8
94	461.636,753 471.053,453	95	461.658,646 471.063,974	24.29
97	461.669,745 471.072,969	98	461.671,383 471.076,951	4.305
100	461.674,92 471.089,639	101	461.675,287 471.092,196	2.583
103	461.680,855 471.108,153	104	461.682,234 471.111,991	4.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	461.596,961 471.164,702	9	461.606,296 471.165,139	9.345
11	461.607,676 471.165,872	12	461.617,031 471.166,671	9.389
14	461.656,068 471.169,144	15	461.674,396 471.164,657	18.869
17	461.686,327 471.154,21	18	461.686,761 471.151,407	2.836
20	461.683,113 471.136,066	21	461.681,983 471.133,15	3.127
23	461.676,31 471.127,811	24	461.677,083 471.125,657	2.288
26	461.675,825 471.108,114	27	461.671,394 471.096,285	12.632
29	461.662,263 471.077,373	30	461.658,46 471.073,908	5.145
32	461.626,794 471.056,821	33	461.617,96 471.046,95	13.247
35	461.614,577 471.040,865	36	461.613,618 471.032,239	8.679
38	461.611,07 471.014,431	39	461.611,181 470.987,938	26.493
41	461.612,334 470.948,194	42	461.610,853 470.948,194	1.481
44	461.608,905 470.938,357	45	461.604,257 470.920,266	18.678
47	461.596,172 470.885,389	48	461.592,89 470.869,539	16.186
50	461.589,548 470.862,73	51	461.600,492 470.862,544	10.945
53	461.600,828 470.872,977	54	461.602,293 470.881,84	8.983
56	461.603,755 470.890,392	57	461.604,249 470.893,369	3.018
59	461.606,008 470.899,581	60	461.607,049 470.902,286	2.899
62	461.611,26 470.918,632	63	461.612,624 470.920,116	2.015
65	461.617,37 470.940,499	66	461.627,406 470.939,358	10.1
68	461.631,797 470.939,187	69	461.637,974 470.938,52	6.213
71	461.638,281 470.938,169	72	461.643,947 470.937,917	5.671
74	461.662,505 470.940,415	75	461.667,351 470.939,753	4.891
77	461.685,599 470.937,637	78	461.673,541 470.943,927	13.6
80	461.662,566 470.945,658	81	461.655,189 470.943,507	7.684
83	461.627,226 470.944,148	84	461.620,9 470.946,95	6.919
86	461.619,739 470.973,918	87	461.619,98 470.973,94	0.241
89	461.619,624 471.029,52	90	461.619,94 471.031,418	1.924
92	461.625,95 471.044,5	93	461.628,341 471.047,284	3.67
95	461.658,646 471.063,974	96	461.667,72 471.070,648	11.264
98	461.671,383 471.076,951	99	461.671,384 471.079,425	2.474
101	461.675,287 471.092,196	102	461.677,271 471.098,574	6.68
104	461.682,234 471.111,991	105	461.685,246 471.122,185	10.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	461.606,296 471.165,139	10	461.607,724 471.165,326	1.441
12	461.617,031 471.166,671	13	461.635,657 471.167,908	18.667
15	461.674,396 471.164,657	16	461.683,153 471.158,359	10.787
18	461.686,761 471.151,407	19	461.685,137 471.143,754	7.824
21	461.681,983 471.133,15	22	461.675,17 471.131,283	7.065
24	461.677,083 471.125,657	25	461.680,255 471.122,744	4.307
27	461.671,394 471.096,285	28	461.668,317 471.089,267	7.663
30	461.658,46 471.073,908	31	461.644,479 471.066,288	15.922
33	461.617,96 471.046,95	34	461.616,15 471.043,408	3.977
36	461.613,618 471.032,239	37	461.611,533 471.023,069	9.404
39	461.611,181 470.987,938	40	461.612,334 470.964,224	23.743
42	461.610,853 470.948,194	43	461.609,849 470.942,568	5.715
45	461.604,257 470.920,266	46	461.601,575 470.909,208	11.379
48	461.592,89 470.869,539	49	461.591,361 470.864,964	4.823
51	461.600,492 470.862,544	52	461.600,543 470.865,584	3.04
54	461.602,293 470.881,84	55	461.603,201 470.886,674	4.919
57	461.604,249 470.893,369	58	461.605,467 470.899,724	6.471
60	461.607,049 470.902,286	61	461.609,4 470.908,4	6.55
63	461.612,624 470.920,116	64	461.616,145 470.929,718	10.228
66	461.627,406 470.939,358	67	461.631,678 470.938,702	4.322
69	461.637,974 470.938,52	70	461.637,933 470.938,207	0.315
72	461.643,947 470.937,917	73	461.648,176 470.938,191	4.238
75	461.667,351 470.939,753	76	461.682,712 470.934,618	16.196
78	461.673,541 470.943,927	79	461.664,721 470.948,013	9.72
81	461.655,189 470.943,507	82	461.637,8 470.942,876	17.4
84	461.620,9 470.946,95	85	461.618,928 470.951,87	5.3
87	461.619,98 470.973,94	88	461.617,753 470.997,885	24.048
90	461.619,94 471.031,418	91	461.620,69 471.035,068	3.726
93	461.628,341 471.047,284	94	461.636,753 471.053,453	10.432
96	461.667,72 471.070,648	97	461.669,745 471.072,969	3.08
99	461.671,384 471.079,425	100	461.674,92 471.089,639	10.808
102	461.677,271 471.098,574	103	461.680,855 471.108,153	10.227
105	461.685,246 471.122,185	106	461.685,991 471.121,965	0.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
106	461.685,991 471.121,965	107	461.688,054 471.129,021	7.351
109	461.689,984 471.138,094	110	461.696,16 471.147,557	11.3
112	461.689,753 471.152,743	113	461.686,574 471.158,641	6.7
115	461.677,622 471.165,931	116	461.671,343 471.168,268	6.7
118	461.657,531 471.170,82	119	461.648,493 471.170,569	9.041
121	461.618,388 471.168,106	122	461.614,733 471.168,685	3.7
124	461.595,283 471.168,652	125	461.585,787 471.168,386	9.5
127	461.560,86 471.177,351	128	461.553,908 471.182,172	8.46
107	461.688,054 471.129,021	108	461.687,444 471.129,182	0.63
110	461.696,16 471.147,557	111	461.691,359 471.149,085	5.038
113	461.686,574 471.158,641	114	461.681,592 471.163,415	6.9
116	461.671,343 471.168,268	117	461.664,27 471.170,074	7.3
119	461.648,493 471.170,569	120	461.635,432 471.169,481	13.106
122	461.614,733 471.168,685	123	461.603,983 471.168,652	10.75
125	461.585,787 471.168,386	126	461.569,974 471.172,342	16.3
128	461.553,908 471.182,172	129	461.552,937 471.178,087	4.199
108	461.687,444 471.129,182	109	461.689,984 471.138,094	9.267
111	461.691,359 471.149,085	112	461.689,753 471.152,743	3.995
114	461.681,592 471.163,415	115	461.677,622 471.165,931	4.7
117	461.664,27 471.170,074	118	461.657,531 471.170,82	6.78
120	461.635,432 471.169,481	121	461.618,388 471.168,106	17.1
123	461.603,983 471.168,652	124	461.595,283 471.168,652	8.7
126	461.569,974 471.172,342	127	461.560,86 471.177,351	10.4
129	461.552,937 471.178,087	1	461.561,945 471.172,486	10.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 177, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100512	Din acte: 4.246 Masurata: 3.670	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1903 / 17/03/2010		
Act Administrativ nr. 1398/47, din 17/06/2003 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (+ Documentatia cadastrala receptionata si avizata de consilier Dumitru Marius din cadrul OCPI Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MASARIU MARIA**, a lui Alexe 2) **MASARIU ION**, a lui Alexe	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **CALEFARIU PARASCHIVA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **MASARIU PARASCHIVA**, casat. Calefariu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **GEORGE MASARIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

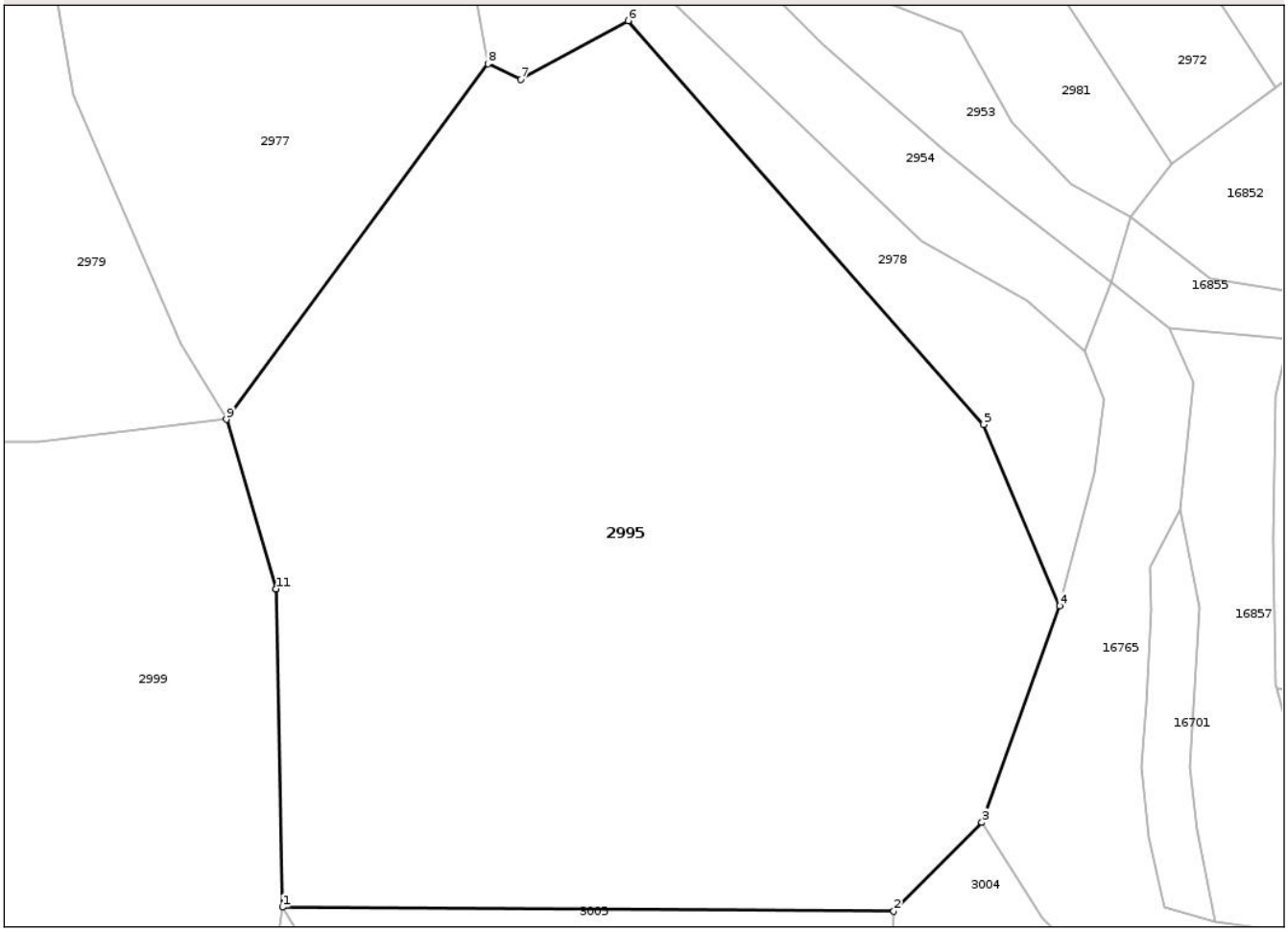
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100512	Din acte: 4.246 Masurata: 3.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.670	-	-	5923/1, 5924/1, 5925/1, 5926/1, 5927/1, 5928/1, 5929/1, 5930/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.756,115 470.986,524	2	461.807,063 470.986,18	50.949
2	461.807,063 470.986,18	3	461.814,406 470.993,576	10.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.814,406 470.993,576	4	461.820,904 471.011,62	19.179
4	461.820,904 471.011,62	5	461.814,556 471.026,753	16.41
5	461.814,556 471.026,753	6	461.784,933 471.060,387	44.819
6	461.784,933 471.060,387	7	461.775,966 471.055,488	10.218
7	461.775,966 471.055,488	8	461.773,248 471.056,798	3.017
8	461.773,248 471.056,798	9	461.751,44 471.027,167	36.791
9	461.751,44 471.027,167	10	461.755,574 471.013,058	14.703
10	461.755,574 471.013,058	11	461.755,576 471.013,052	0.006
11	461.755,576 471.013,052	1	461.756,115 470.986,524	26.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2107/Sarata
Nr. topografic:199, 201

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 143, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108643	Din acte: 1.453 Masurata: 1.129	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108643-C1	Loc. Sarata, Nr. 143, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; casa
A1.2	108643-C2	Loc. Sarata, Nr. 143, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11090 / 15/09/1998		
Act Notarial nr. 1215/1998, din 15/09/1998 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAMPU CIPRIAN ILIE**, necasatorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAMPU CIPRIAN ILIE**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PAMPU CIPRIAN ILIE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108643	Din acte: 1.453 Masurata: 1.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	809	26	519	199	
2	faneata	DA	320	26	517,518	201	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108643-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; casa
A1.2	108643-C2	constructii anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.523,033 471.009,673	2	461.524,557 471.009,989	1.556
3	461.526,441 471.000,645	4	461.534,314 471.002,84	8.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.524,557 471.009,989	3	461.526,441 471.000,645	9.532
4	461.534,314 471.002,84	5	461.534,256 471.003,127	0.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.534,256 471.003,127	6	461.548,964 471.006,036	14.993
7	461.556,362 471.005,881	8	461.568,89 471.006,381	12.538
9	461.576,25 471.006,171	10	461.583,314 471.007,476	7.184
11	461.587,36 471.011,24	12	461.598,206 471.014,404	11.298
13	461.604,425 471.014,463	14	461.611,07 471.014,431	6.645
15	461.611,533 471.023,069	16	461.599,284 471.022,807	12.252
17	461.587,183 471.021,51	18	461.573,434 471.019,701	13.868
19	461.561,496 471.019,788	20	461.556,649 471.019,887	4.849
21	461.549,239 471.019,943	22	461.540,969 471.019,623	8.276
23	461.538,579 471.019,543	24	461.537,253 471.019,765	1.344
25	461.523,83 471.017,718	26	461.523,41 471.017,654	0.425
27	461.521,189 471.017,75	1	461.523,033 471.009,673	8.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.548,964 471.006,036	7	461.556,362 471.005,881	7.4
8	461.568,89 471.006,381	9	461.576,25 471.006,171	7.363
10	461.583,314 471.007,476	11	461.587,36 471.011,24	5.526
12	461.598,206 471.014,404	13	461.604,425 471.014,463	6.219
14	461.611,07 471.014,431	15	461.611,533 471.023,069	8.65
16	461.599,284 471.022,807	17	461.587,183 471.021,51	12.17
18	461.573,434 471.019,701	19	461.561,496 471.019,788	11.938
20	461.556,649 471.019,887	21	461.549,239 471.019,943	7.41
22	461.540,969 471.019,623	23	461.538,579 471.019,543	2.392
24	461.537,253 471.019,765	25	461.523,83 471.017,718	13.578
26	461.523,41 471.017,654	27	461.521,189 471.017,75	2.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1541/Sarata
TEREN Intravilan Nr. topografic:219/1, 221/1/a

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 169, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100249	Din acte: 1.321 Masurata: 1.095	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit; Rețea electrică- Există 1 stâlp cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100249-C1	Loc. Sarata, Nr. 169, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Casă de Locuit cu regim de înălțime, an construire 1949, din lemn, având S_construită_desfașurată= 30mp, compusă din: - la parter: HOL, CAMERĂ;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13104 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. 1892, din 12/12/2012 emis de NP DAN VALERICA;		
B3	Se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale asupra imobilului de sub A1, la A1;cota de 1/2 parte pentru Georgescu Vasile și cota de 1/2 parte pentru Georgescu Elena	A1
5183 / 23/06/2020		
Act Notarial nr. 964, din 22/06/2020 emis de NP Toma Ionela Laura;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPESCU GABRIEL**, si sotia 2) **POPESCU ANCA-ELENA**, bun comun	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **POPESCU GABRIEL**, si sotia 2) **POPESCU ANCA-ELENA**, bun comun	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CALEFARIU ALEXANDRU DANIEL**, si sotia 2) **CALEFARIU CRISTINA MARIA**, bun comun	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **CALEFARIU ALEXANDRU DANIEL**, si sotia 2) **CALEFARIU CRISTINA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

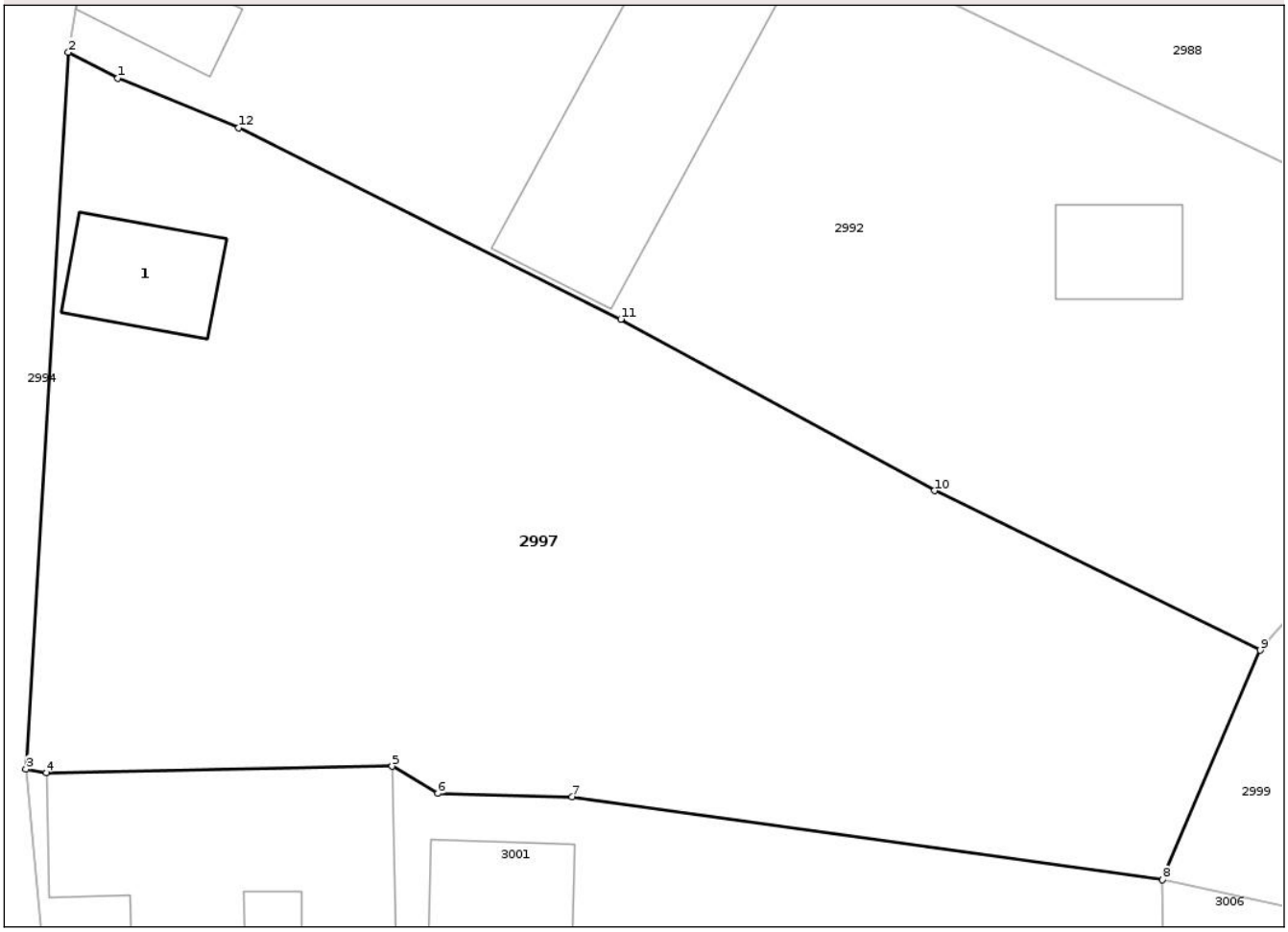
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100249	Din acte: 1.321 Masurata: 1.095	Rețea electrică- Există 1 stâlp cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	890	-	-	219/1	Gradina
2	curti constructii	DA	205	-	-	221/1/a	Curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100249-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Casă de Locuit cu regim de înălțime, an construire 1949, din lemn, având S_construită_desfășurată= 30mp, compusă din: - la parter: HOL, CAMERĂ;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.621,812 471.028,369	2	461.619,624 471.029,52	2.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.619,624 471.029,52	3	461.617,753 470.997,885	31.69
3	461.617,753 470.997,885	4	461.618,658 470.997,738	0.916
4	461.618,658 470.997,738	5	461.633,904 470.998,025	15.249
5	461.633,904 470.998,025	6	461.635,918 470.996,832	2.341
6	461.635,918 470.996,832	7	461.641,844 470.996,667	5.928
7	461.641,844 470.996,667	8	461.667,891 470.993,016	26.302
8	461.667,891 470.993,016	9	461.672,203 471.003,141	11.004
9	461.672,203 471.003,141	10	461.657,84 471.010,179	15.995
10	461.657,84 471.010,179	11	461.643,998 471.017,746	15.776
11	461.643,998 471.017,746	12	461.627,148 471.026,187	18.846
12	461.627,148 471.026,187	1	461.621,812 471.028,369	5.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:865/Sarata
Nr. topografic:379,380

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 40, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.148 Masurata: 2.180	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 40, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; casă
A1.2		Loc. Sarata, Nr. 40, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Sarata, Nr. 40, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Garaj+Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10697 / 04/09/1998		
Act Notarial nr. 47, din 01/01/1998 emis de Notariatul de Stat Județean Sibiu (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORARIU EMILIA**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr. 8239/24.10.2023 eliberata de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MORARIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.148 Masurata: 2.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.115	7	135	379	
2	curti constructii	DA	1.065	7	136	380	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; casă
A1.2		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Garaj+Sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.488,257 471.002,715	2	461.486,687 471.008,861	6.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.486,687 471.008,861	3	461.484,889 471.008,305	1.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.484,889 471.008,305	4	461.471,723 471.006,424	13.3
5	461.451,992 471.007,167	6	461.378,197 471.036,829	79.533
7	461.378,314 471.017,843	8	461.384,53 471.016,149	6.443
9	461.398,772 471.011,29	10	461.410,153 471.006,705	12.269
11	461.415,096 471.004,399	12	461.434,838 470.997,194	21.016
13	461.442,192 470.993,684	14	461.448,61 470.989,914	7.443
15	461.451,591 470.986,148	16	461.459,838 470.985,114	8.312
17	461.466,1 470.984,922	18	461.469,615 470.983,227	3.903
19	461.479,992 470.982,744	20	461.492,45 470.983,851	12.507
21	461.492,941 470.983,895	1	461.488,257 471.002,715	19.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.471,723 471.006,424	5	461.451,992 471.007,167	19.744
6	461.378,197 471.036,829	7	461.378,314 471.017,843	18.986
8	461.384,53 471.016,149	9	461.398,772 471.011,29	15.049
10	461.410,153 471.006,705	11	461.415,096 471.004,399	5.455
12	461.434,838 470.997,194	13	461.442,192 470.993,684	8.149
14	461.448,61 470.989,914	15	461.451,591 470.986,148	4.803
16	461.459,838 470.985,114	17	461.466,1 470.984,922	6.265
18	461.469,615 470.983,227	19	461.479,992 470.982,744	10.388
20	461.492,45 470.983,851	21	461.492,941 470.983,895	0.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:840/Sarata

Adresa: Loc. Sarata, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107849	Din acte: 2.862 Masurata: 3.462	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4729 / 13/04/1903		
Act Notarial nr. 320, din 31/12/1902 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂRATA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

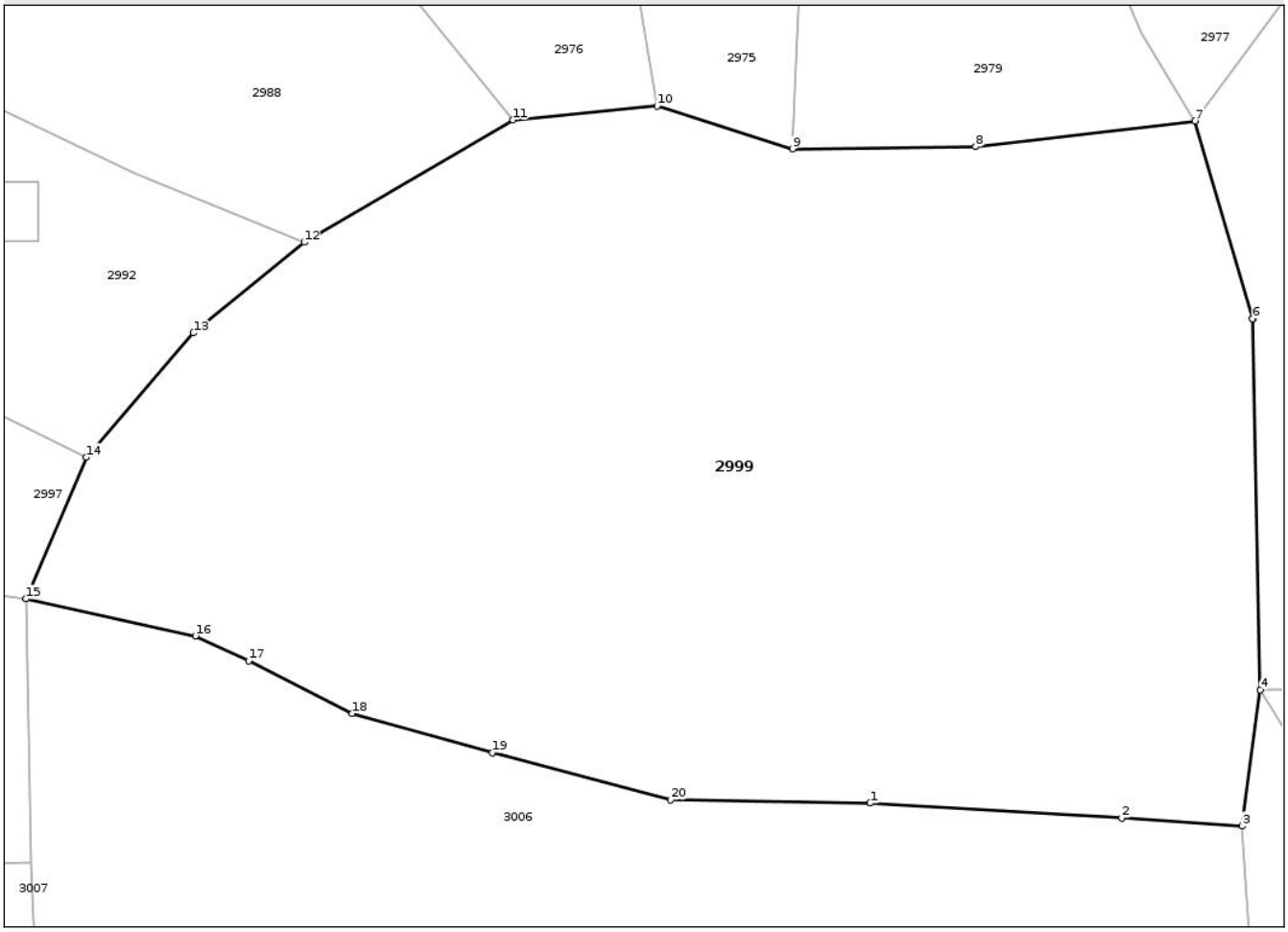
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107849	Din acte: 2.862 Masurata: 3.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.462	-	-	225	gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.728,225 470.978,421	2	461.746,214 470.977,373	18.02
2	461.746,214 470.977,373	3	461.754,834 470.976,792	8.639
3	461.754,834 470.976,792	4	461.756,115 470.986,524	9.815
4	461.756,115 470.986,524	5	461.755,576 471.013,052	26.533
5	461.755,576 471.013,052	6	461.755,574 471.013,058	0.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.755,574 471.013,058	7	461.751,44 471.027,167	14.703
7	461.751,44 471.027,167	8	461.735,769 471.025,34	15.777
8	461.735,769 471.025,34	9	461.722,693 471.025,187	13.077
9	461.722,693 471.025,187	10	461.713,017 471.028,247	10.148
10	461.713,017 471.028,247	11	461.702,717 471.027,246	10.349
11	461.702,717 471.027,246	12	461.687,786 471.018,504	17.303
12	461.687,786 471.018,504	13	461.679,864 471.012,031	10.23
13	461.679,864 471.012,031	14	461.672,203 471.003,141	11.736
14	461.672,203 471.003,141	15	461.667,891 470.993,016	11.004
15	461.667,891 470.993,016	16	461.680,005 470.990,37	12.4
16	461.680,005 470.990,37	17	461.683,809 470.988,588	4.2
17	461.683,809 470.988,588	18	461.691,209 470.984,829	8.3
18	461.691,209 470.984,829	19	461.701,226 470.982,033	10.4
19	461.701,226 470.982,033	20	461.713,986 470.978,652	13.2
20	461.713,986 470.978,652	1	461.728,225 470.978,421	14.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1017/Sarata
Nr. topografic:202,203

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 142, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107848	1.717	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107848-C1	Loc. Sarata, Nr. 142, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; casa
A1.2	107848-C2	Loc. Sarata, Nr. 142, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexa gospodareasca
A1.3	107848-C3	Loc. Sarata, Nr. 142, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12797 / 16/11/1999		
Act Notarial nr. 2058, din 16/11/1999 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRALEA MARCEL CONSTANTIN**, si sotia 2) **PRALEA MIHAELA**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PRALEA MARCEL CONSTANTIN**, si sotia 2) **PRALEA MIHAELA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PRALEA MARCEL CONSTANTIN**, si sotia 2) **PRALEA MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
998 / 30/01/2017		
Act Administrativ nr. DC 121603, din 27/09/2014 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos (Certificat de Deces);		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C.1	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

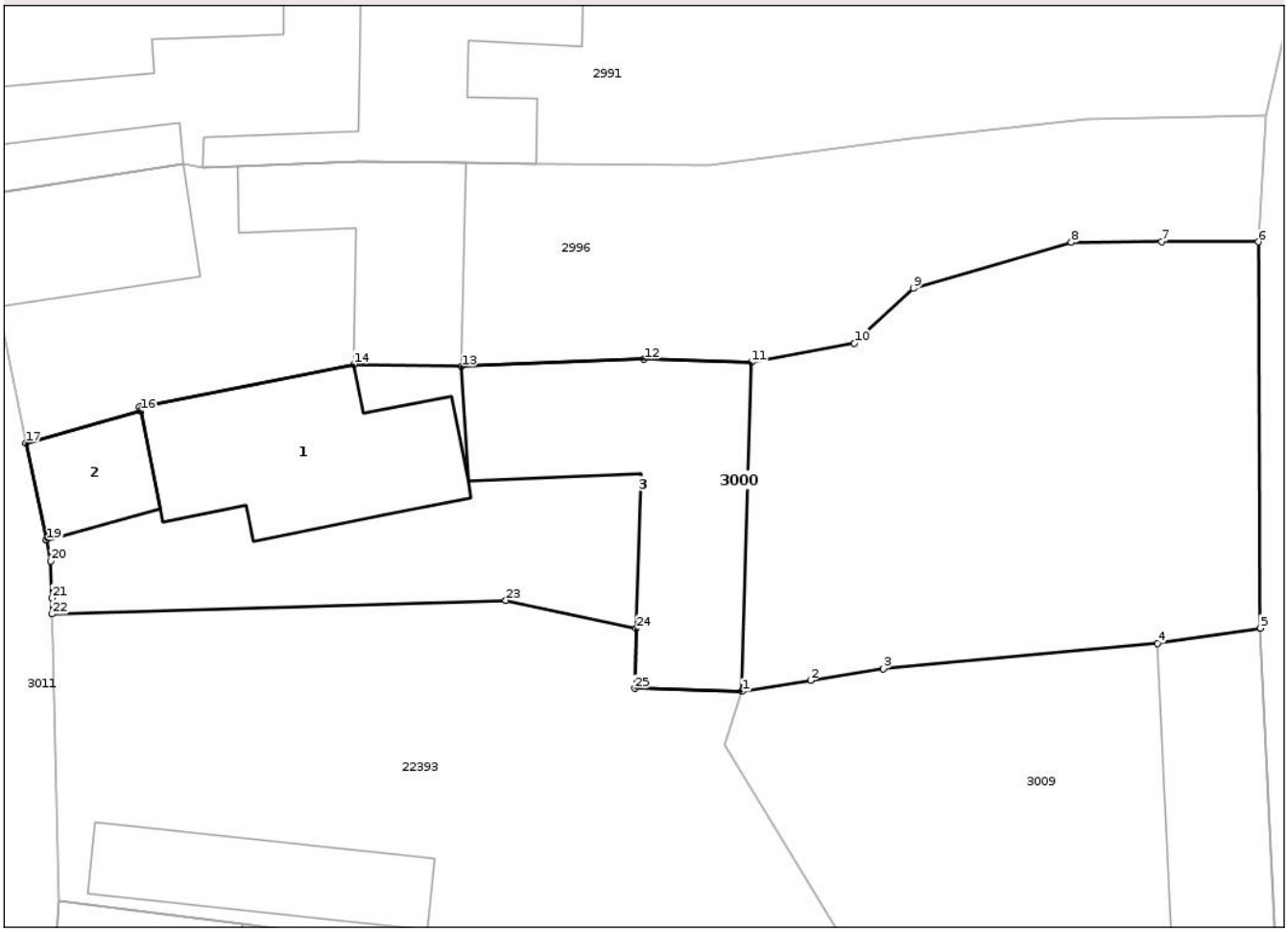
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107848	1.717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.098	28	516	202	gradina
2	curti constructii	DA	619	28	515	203	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107848-C1	constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; casa
A1.2	107848-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexa gospodareasca
A1.3	107848-C3	constructii anexa	262	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.575,605 470.983,6	2	461.580,301 470.984,366	4.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.580,301 470.984,366	3	461.585,298 470.985,171	5.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.585,298 470.985,171	4	461.604,133 470.986,897	18.914
5	461.611,181 470.987,938	6	461.611,07 471.014,431	26.493
7	461.604,425 471.014,463	8	461.598,206 471.014,404	6.219
9	461.587,36 471.011,24	10	461.583,314 471.007,476	5.526
11	461.576,25 471.006,171	12	461.568,89 471.006,381	7.363
13	461.556,362 471.005,881	14	461.548,964 471.006,036	7.4
15	461.534,256 471.003,127	16	461.534,314 471.002,84	0.292
17	461.526,441 471.000,645	18	461.527,861 470.993,989	6.806
19	461.527,862 470.993,982	20	461.528,163 470.992,556	1.457
21	461.528,217 470.990,007	22	461.528,24 470.988,918	1.089
23	461.559,391 470.989,859	24	461.568,34 470.987,915	9.158
25	461.568,245 470.983,81	1	461.575,605 470.983,6	7.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.604,133 470.986,897	5	461.611,181 470.987,938	7.124
6	461.611,07 471.014,431	7	461.604,425 471.014,463	6.645
8	461.598,206 471.014,404	9	461.587,36 471.011,24	11.298
10	461.583,314 471.007,476	11	461.576,25 471.006,171	7.184
12	461.568,89 471.006,381	13	461.556,362 471.005,881	12.538
14	461.548,964 471.006,036	15	461.534,256 471.003,127	14.993
16	461.534,314 471.002,84	17	461.526,441 471.000,645	8.173
18	461.527,861 470.993,989	19	461.527,862 470.993,982	0.007
20	461.528,163 470.992,556	21	461.528,217 470.990,007	2.55
22	461.528,24 470.988,918	23	461.559,391 470.989,859	31.165
24	461.568,34 470.987,915	25	461.568,245 470.983,81	4.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1477/Sarata
Nr. topografic:220, 221

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 168, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110450	Din acte: 2.642 Masurata: 1.068	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110450-C1	Loc. Sarata, Nr. 168, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; casa
A1.2	110450-C2	Loc. Sarata, Nr. 168, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Sura
A1.3	110450-C3	Loc. Sarata, Nr. 168, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2022 / 22/05/1921		
Act Notarial nr. -, din 16/05/1921 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DANCIU ALECSANDRU**	
9145 / 28/07/1998		
Act Notarial nr. 968/1998, din 28/07/1998 emis de NP POPA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CALEFARIU ALEXANDRU DANIEL**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr. 8239/24.10.2023 eliberata de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CALFARIU GHEORGHE** 2) **CALFARIU VIRGINIA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

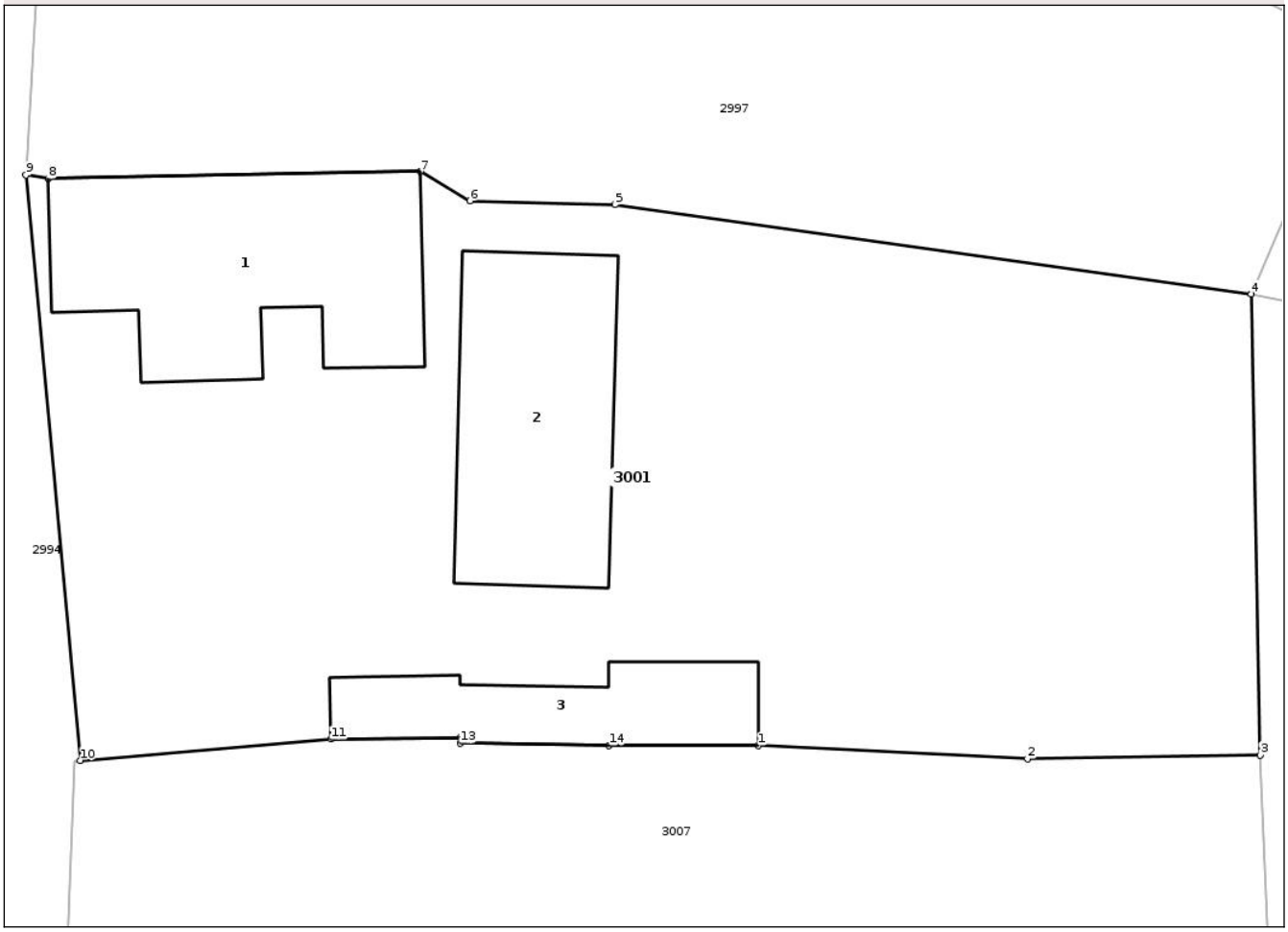
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110450	Din acte: 2.642 Masurata: 1.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	220	gradina
2	faneata	DA	368	-	-	221	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110450-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; casa
A1.2	110450-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Sura
A1.3	110450-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	461.647,7 470.974,542	2	461.658,734 470.974,008	11.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.658,734 470.974,008	3	461.668,253 470.974,152	9.52
3	461.668,253 470.974,152	4	461.667,891 470.993,016	18.867
4	461.667,891 470.993,016	5	461.641,844 470.996,667	26.302
5	461.641,844 470.996,667	6	461.635,918 470.996,832	5.928
6	461.635,918 470.996,832	7	461.633,904 470.998,025	2.341
7	461.633,904 470.998,025	8	461.618,658 470.997,738	15.249
8	461.618,658 470.997,738	9	461.617,753 470.997,885	0.916
9	461.617,753 470.997,885	10	461.619,98 470.973,94	24.048
10	461.619,98 470.973,94	11	461.630,234 470.974,808	10.291
11	461.630,234 470.974,808	12	461.635,518 470.974,88	5.284
12	461.635,518 470.974,88	13	461.635,518 470.974,642	0.238
13	461.635,518 470.974,642	14	461.641,609 470.974,542	6.092
14	461.641,609 470.974,542	1	461.647,7 470.974,542	6.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2942/Sarata
Nr. cadastral vechi:1011
Nr. topografic:377, 378

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 41, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102017	Din acte: 2.096 Masurata: 2.055	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102017-C1	Loc. Sarata, Nr. 41, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; casă
A1.2	102017-C2	Loc. Sarata, Nr. 41, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexa
A1.3	102017-C3	Loc. Sarata, Nr. 41, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2234 / 24/03/2009		
Act Notarial nr. 237, din 23/03/2009 emis de NP Salomie Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÂRTAN MARIA**, și soțul 2) **VÂRTAN DANIEL-DUMITRU**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2942)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VÂRTAN MARIA**, și soțul 2) **VÂRTAN DANIEL-DUMITRU**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VÂRTAN MARIA**, și soțul 2) **VÂRTAN DANIEL-DUMITRU**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102017	Din acte: 2.096 Masurata: 2.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	772	7	137	377	curte
2	faneata	DA	1.283	7	138	378	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102017-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; casă
A1.2	102017-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexa
A1.3	102017-C3	constructii anexa	207	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; Sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	461.375,17 471.007,45	2	461.383,401 471.005,497	8.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	461.383,401 471.005,497	3	461.402,104 471.000,115	19.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.402,104 471.000,115	4	461.412,056 470.996,103	10.73
5	461.419,316 470.992,736	6	461.425,677 470.988,769	7.496
7	461.431,372 470.983,606	8	461.440,631 470.974,107	13.265
9	461.449,862 470.963,089	10	461.453,852 470.961,235	4.4
11	461.458,773 470.960,562	12	461.462,729 470.960,649	3.957
13	461.462,719 470.961,068	14	461.470,078 470.961,234	7.36
15	461.479,753 470.960,917	16	461.479,73 470.960,17	0.747
17	461.483,735 470.960,21	18	461.495,56 470.960,21	11.825
19	461.497,3 470.960,21	20	461.499,338 470.960,395	2.046
21	461.498,375 470.963,498	22	461.494,226 470.984,015	20.932
23	461.492,941 470.983,895	24	461.492,45 470.983,851	0.493
25	461.479,992 470.982,744	26	461.469,615 470.983,227	10.388
27	461.466,1 470.984,922	28	461.459,838 470.985,114	6.265
29	461.451,591 470.986,148	30	461.448,61 470.989,914	4.803
31	461.442,192 470.993,684	32	461.434,838 470.997,194	8.149
33	461.415,096 471.004,399	34	461.410,153 471.006,705	5.455
35	461.398,772 471.011,29	36	461.384,53 471.016,149	15.049
37	461.378,314 471.017,843	1	461.375,17 471.007,45	10.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.412,056 470.996,103	5	461.419,316 470.992,736	8.003
6	461.425,677 470.988,769	7	461.431,372 470.983,606	7.687
8	461.440,631 470.974,107	9	461.449,862 470.963,089	14.374
10	461.453,852 470.961,235	11	461.458,773 470.960,562	4.966
12	461.462,729 470.960,649	13	461.462,719 470.961,068	0.42
14	461.470,078 470.961,234	15	461.479,753 470.960,917	9.681
16	461.479,73 470.960,17	17	461.483,735 470.960,21	4.005
18	461.495,56 470.960,21	19	461.497,3 470.960,21	1.74
20	461.499,338 470.960,395	21	461.498,375 470.963,498	3.249
22	461.494,226 470.984,015	23	461.492,941 470.983,895	1.291
24	461.492,45 470.983,851	25	461.479,992 470.982,744	12.507
26	461.469,615 470.983,227	27	461.466,1 470.984,922	3.903
28	461.459,838 470.985,114	29	461.451,591 470.986,148	8.312
30	461.448,61 470.989,914	31	461.442,192 470.993,684	7.443
32	461.434,838 470.997,194	33	461.415,096 471.004,399	21.016
34	461.410,153 471.006,705	35	461.398,772 471.011,29	12.269
36	461.384,53 471.016,149	37	461.378,314 471.017,843	6.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:685/Sarata
Nr. topografic:375, 376

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 42, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.788 Masurata: 2.895	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit; Rețea electrică- Există 1 stâlp cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 42, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Sarata, Nr. 42, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexa
A1.3		Loc. Sarata, Nr. 42, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa
A1.4		Loc. Sarata, Nr. 42, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; Garaj+Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1558/47, din 18/02/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎPLEA MARIA**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr. 8239/24.10.2023 eliberata de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TIPLIC ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

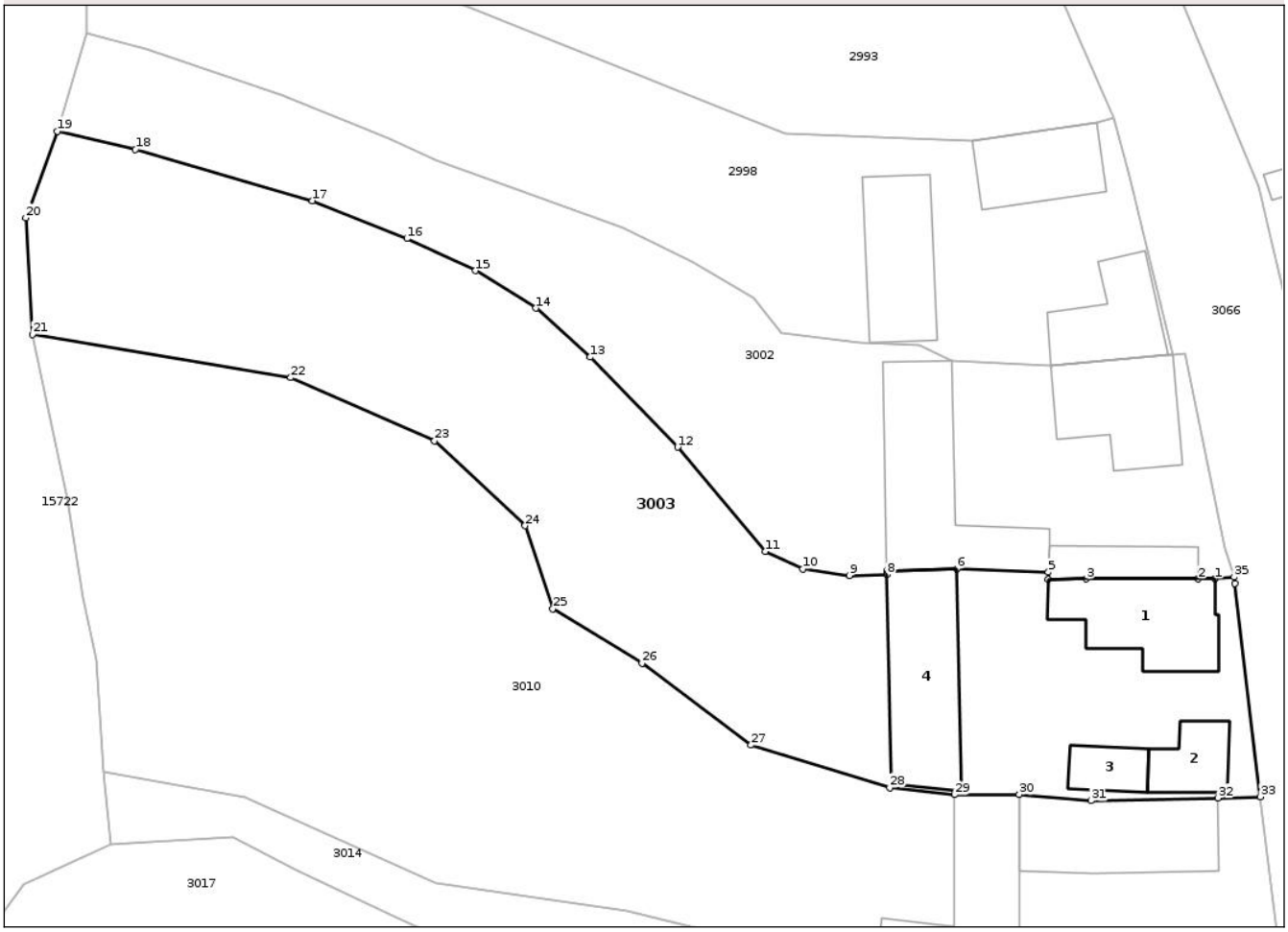
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.788 Masurata: 2.895	Rețea electrică- Există 1 stâlp cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.306	7	139	376	
2	curti constructii	DA	589	7	140	375	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; Garaj+Sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.497,3 470.960,21	2	461.495,56 470.960,21	1.74
3	461.483,735 470.960,21	4	461.479,73 470.960,17	4.005
5	461.479,753 470.960,917	6	461.470,078 470.961,234	9.681
7	461.462,719 470.961,068	8	461.462,729 470.960,649	0.42
9	461.458,773 470.960,562	10	461.453,852 470.961,235	4.966
11	461.449,862 470.963,089	12	461.440,631 470.974,107	14.374
13	461.431,372 470.983,606	14	461.425,677 470.988,769	7.687
15	461.419,316 470.992,736	16	461.412,056 470.996,103	8.003
17	461.402,104 471.000,115	18	461.383,401 471.005,497	19.462
19	461.375,17 471.007,45	20	461.371,853 470.998,31	9.724
21	461.372,544 470.986,008	22	461.399,795 470.981,445	27.63
23	461.414,979 470.974,767	24	461.424,533 470.965,819	13.09
25	461.427,454 470.957,054	26	461.436,865 470.951,314	11.024
27	461.448,38 470.942,669	28	461.463,003 470.938,179	15.297
29	461.469,856 470.937,44	30	461.476,676 470.937,44	6.82
31	461.484,243 470.936,792	32	461.497,64 470.937,08	13.4
33	461.502,111 470.937,206	34	461.499,403 470.959,738	22.694
35	461.499,338 470.960,395	1	461.497,3 470.960,21	2.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.495,56 470.960,21	3	461.483,735 470.960,21	11.825
4	461.479,73 470.960,17	5	461.479,753 470.960,917	0.747
6	461.470,078 470.961,234	7	461.462,719 470.961,068	7.36
8	461.462,729 470.960,649	9	461.458,773 470.960,562	3.957
10	461.453,852 470.961,235	11	461.449,862 470.963,089	4.4
12	461.440,631 470.974,107	13	461.431,372 470.983,606	13.265
14	461.425,677 470.988,769	15	461.419,316 470.992,736	7.496
16	461.412,056 470.996,103	17	461.402,104 471.000,115	10.73
18	461.383,401 471.005,497	19	461.375,17 471.007,45	8.459
20	461.371,853 470.998,31	21	461.372,544 470.986,008	12.321
22	461.399,795 470.981,445	23	461.414,979 470.974,767	16.588
24	461.424,533 470.965,819	25	461.427,454 470.957,054	9.239
26	461.436,865 470.951,314	27	461.448,38 470.942,669	14.399
28	461.463,003 470.938,179	29	461.469,856 470.937,44	6.893
30	461.476,676 470.937,44	31	461.484,243 470.936,792	7.595
32	461.497,64 470.937,08	33	461.502,111 470.937,206	4.473
34	461.499,403 470.959,738	35	461.499,338 470.960,395	0.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 177, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100490	Din acte: 919 Masurata: 917	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1903 / 17/03/2010		
Act Administrativ nr. 1398/47, din 17/06/2003 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (+ Documentatia cadastrala receptionata si avizata de consilier Dumitru Marius din cadrul OCPI Sibiu);		
B3	Se noteaza faptul ca imobilul de sub A1 - teren in suprafata de 919 mp este identic prin suprapunere cu parcela nr. 563 in suprafata de 919 mp din T.P. nr. 1398/47/2003	A1
3234 / 28/04/2010		
Act Notarial nr. 371, din 23/04/2010 emis de NP CISMASU ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN NICOLAE LUCIAN**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100490	Din acte: 919 Masurata: 917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	917	27	563	-	NR. TOP. 5923/3,5924/3, 5925/3, 5926/3, 5927/3, 5928/3, 5929/3, 5930/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.823,569 470.981,615	2	461.819,461 470.985,566	5.7
2	461.819,461 470.985,566	3	461.814,406 470.993,576	9.472
3	461.814,406 470.993,576	4	461.807,063 470.986,18	10.422
4	461.807,063 470.986,18	5	461.806,854 470.973,18	13.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.806,854 470.973,18	6	461.810,526 470.932,721	40.626
6	461.810,526 470.932,721	7	461.820,26 470.940,454	12.432
7	461.820,26 470.940,454	8	461.830,599 470.956,389	18.995
8	461.830,599 470.956,389	9	461.828,672 470.966,145	9.944
9	461.828,672 470.966,145	1	461.823,569 470.981,615	16.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100489	Din acte: 1.999 Masurata: 2.006	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1904 / 17/03/2010		
Act Administrativ nr. 1398/47, din 17/06/2003 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (+ Documentatia cadastrala receptionata si avizata de consilier Dumitru Marius din cadrul OCPI Sibiu);		
B3	Se noteaza faptul ca imobilul de sub A1 - teren in suprafata de 1.999 mp este identic prin suprapunere cu parcela nr. 564 in suprafata de 1.999 mp din T.P. nr. 1398/47/2003	A1
3233 / 28/04/2010		
Act Notarial nr. 371, din 23/04/2010 emis de NP CISMASU ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN NICOLAE LUCIAN**, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

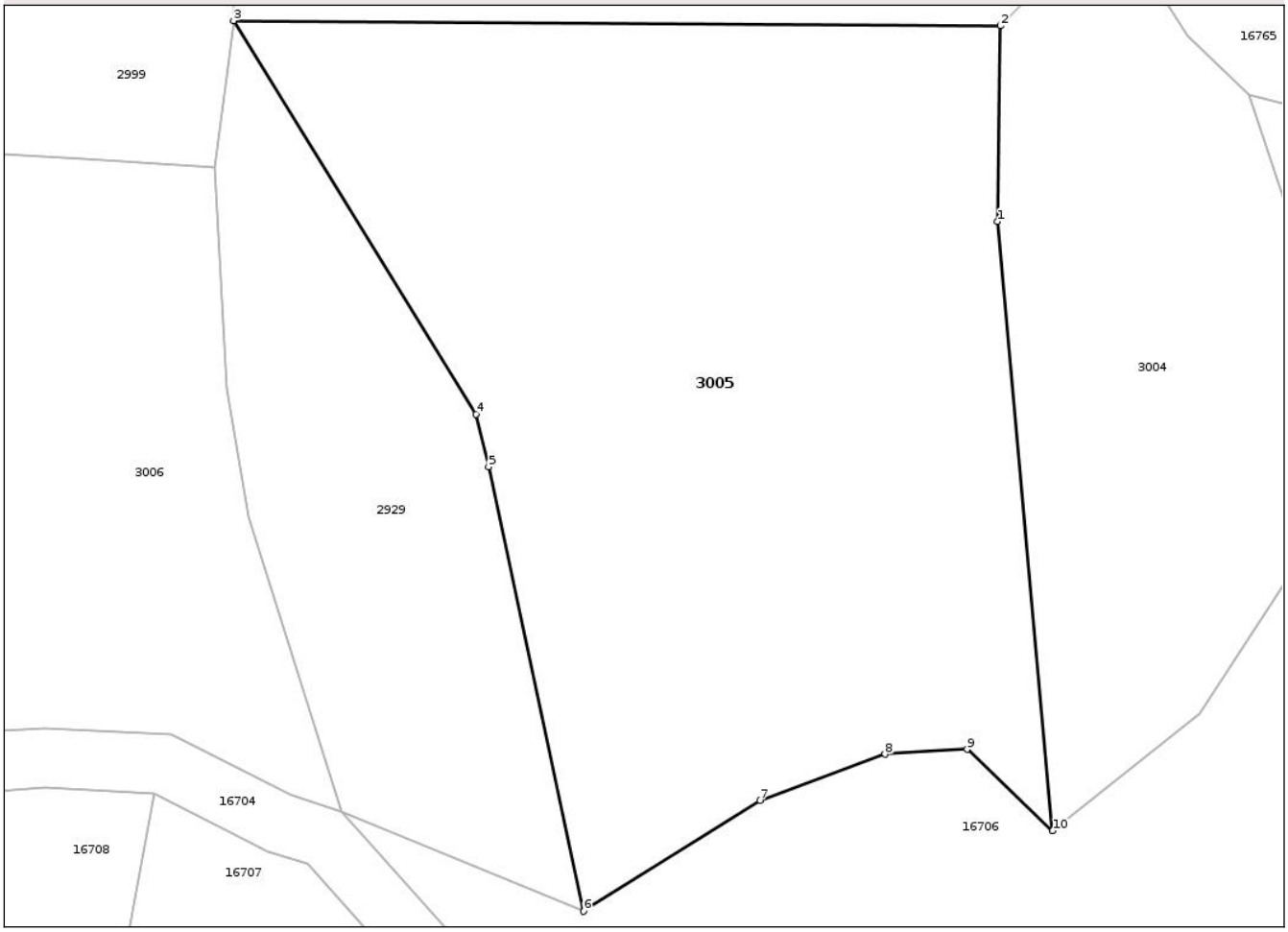
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100489	Din acte: 1.999 Masurata: 2.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.006	27	564	-	NR. TOP. 5923/2, 5924/2, 5925/2, 5926/2, 5927/2, 5928/2, 5929/2, 5930/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.806,854 470.973,18	2	461.807,063 470.986,18	13.001
2	461.807,063 470.986,18	3	461.756,115 470.986,524	50.949
3	461.756,115 470.986,524	4	461.772,23 470.960,38	30.712
4	461.772,23 470.960,38	5	461.773,057 470.956,903	3.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.773,057 470.956,903	6	461.779,36 470.927,372	30.196
6	461.779,36 470.927,372	7	461.791,097 470.934,721	13.848
7	461.791,097 470.934,721	8	461.799,398 470.937,801	8.854
8	461.799,398 470.937,801	9	461.804,843 470.938,127	5.455
9	461.804,843 470.938,127	10	461.810,526 470.932,721	7.844
10	461.810,526 470.932,721	1	461.806,854 470.973,18	40.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1740/Sarata
Nr. topografic:224

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107413	Din acte: 2.860 Masurata: 3.867	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6856 / 19/05/2016		
Act Notarial nr. 1002, din 18/05/2016 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRALEA ALEXANDRU**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6856 / 19/05/2016		
Act Notarial nr. 1002, din 18/05/2016 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRALEA MIHAELA**, si sotul 2) **PRALEA MARCEL-CONSTANTIN**, bun comun	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

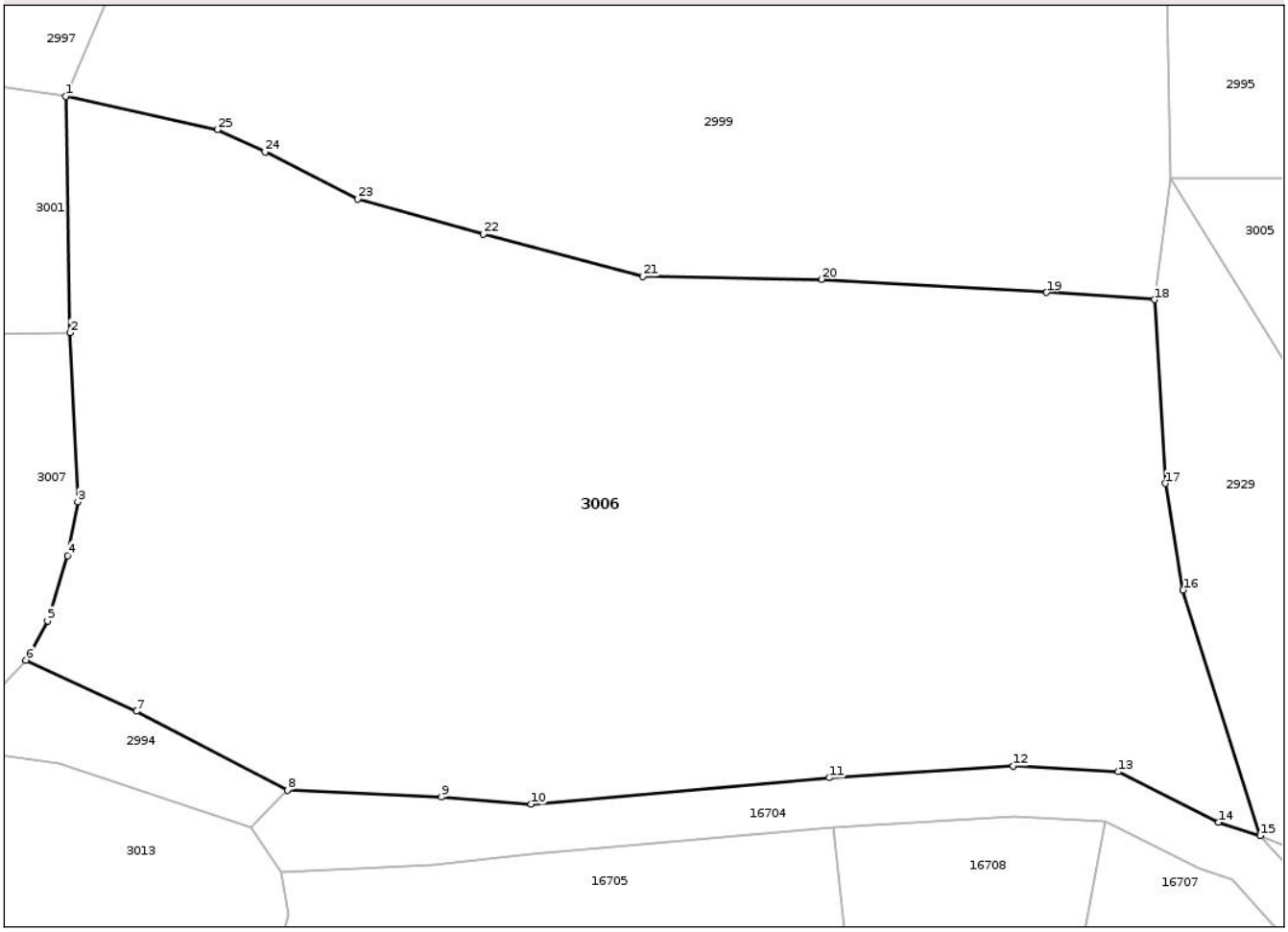
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107413	Din acte: 2.860 Masurata: 3.867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.823	-	-	224	gradina
2	faneata	NU	44	-	-	224	gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.667,891 470.993,016	2	461.668,253 470.974,152	18.867
3	461.668,848 470.960,648	4	461.668,051 470.956,358	4.363
5	461.666,453 470.951,156	6	461.664,721 470.948,013	3.588
7	461.673,541 470.943,927	8	461.685,599 470.937,637	13.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.668,253 470.974,152	3	461.668,848 470.960,648	13.518
4	461.668,051 470.956,358	5	461.666,453 470.951,156	5.442
6	461.664,721 470.948,013	7	461.673,541 470.943,927	9.72
8	461.685,599 470.937,637	9	461.697,886 470.937,077	12.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	461.697,886 470.937,077	10	461.705,064 470.936,506	7.2
11	461.728,87 470.938,623	12	461.743,558 470.939,56	14.718
13	461.751,947 470.939,097	14	461.759,939 470.935,069	8.95
15	461.763,268 470.934,006	16	461.757,114 470.953,604	20.542
17	461.755,707 470.962,118	18	461.754,834 470.976,792	14.7
19	461.746,214 470.977,373	20	461.728,225 470.978,421	18.02
21	461.713,986 470.978,652	22	461.701,226 470.982,033	13.2
23	461.691,209 470.984,829	24	461.683,809 470.988,588	8.3
25	461.680,005 470.990,37	1	461.667,891 470.993,016	12.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	461.705,064 470.936,506	11	461.728,87 470.938,623	23.9
12	461.743,558 470.939,56	13	461.751,947 470.939,097	8.401
14	461.759,939 470.935,069	15	461.763,268 470.934,006	3.495
16	461.757,114 470.953,604	17	461.755,707 470.962,118	8.63
18	461.754,834 470.976,792	19	461.746,214 470.977,373	8.639
20	461.728,225 470.978,421	21	461.713,986 470.978,652	14.241
22	461.701,226 470.982,033	23	461.691,209 470.984,829	10.4
24	461.683,809 470.988,588	25	461.680,005 470.990,37	4.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2141/Sarata
Nr. topografic:222, 223

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 167, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113831	Din acte: 1.460 Masurata: 1.455	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2229 / 03/03/2020		
Act Administrativ nr. 1649/47, din 19/05/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 113831 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 113831, pebtru parcela nr. 578 din T.P. nr. 1649/47/19-05-2004, conform documentatiei cadastrale	A1
8655 / 15/06/2022		
Act Notarial nr. 1187, din 14/06/2022 emis de Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALEFARIU GHEORGHE**, si sotia 2) **CALEFARIU VIRGINIA-NICOLETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

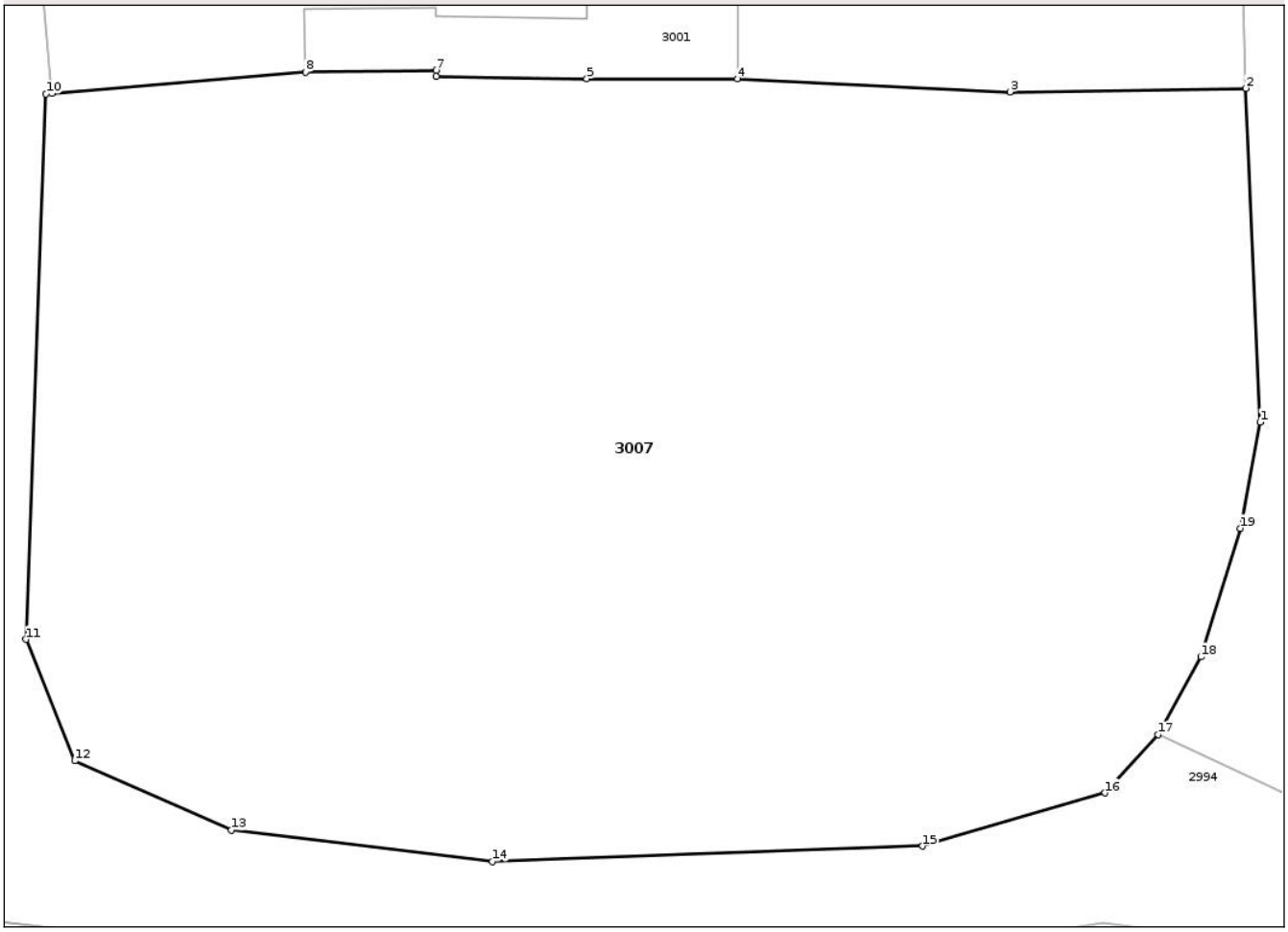
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113831	Din acte: 1.460 Masurata: 1.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.455	27	578	222,223	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.668,848 470.960,648	2	461.668,253 470.974,152	13.518
2	461.668,253 470.974,152	3	461.658,734 470.974,008	9.52
3	461.658,734 470.974,008	4	461.647,7 470.974,542	11.047
4	461.647,7 470.974,542	5	461.641,609 470.974,542	6.091
5	461.641,609 470.974,542	6	461.635,518 470.974,642	6.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.635,518 470.974,642	7	461.635,518 470.974,88	0.238
7	461.635,518 470.974,88	8	461.630,234 470.974,808	5.284
8	461.630,234 470.974,808	9	461.619,98 470.973,94	10.291
9	461.619,98 470.973,94	10	461.619,739 470.973,918	0.241
10	461.619,739 470.973,918	11	461.618,928 470.951,87	22.063
11	461.618,928 470.951,87	12	461.620,9 470.946,95	5.3
12	461.620,9 470.946,95	13	461.627,226 470.944,148	6.919
13	461.627,226 470.944,148	14	461.637,8 470.942,876	10.65
14	461.637,8 470.942,876	15	461.655,189 470.943,507	17.4
15	461.655,189 470.943,507	16	461.662,566 470.945,658	7.684
16	461.662,566 470.945,658	17	461.664,721 470.948,013	3.193
17	461.664,721 470.948,013	18	461.666,453 470.951,156	3.588
18	461.666,453 470.951,156	19	461.668,051 470.956,358	5.442
19	461.668,051 470.956,358	1	461.668,848 470.960,648	4.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1639/Sarata
Nr. topografic:204/2, 205/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 140, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 651 Masurata: 805	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 140, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Sarata, Nr. 140, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa
A1.3		Loc. Sarata, Nr. 140, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3629 / 03/04/2001		
Act Notarial nr. 401, din 28/03/2001 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAŞTEA ANA**	
Act Notarial nr. 401, din 28/03/2001 emis de NP Popa Cornelia (contract de intretinere);		
B2	se noteaza interdicția de înstrăinare si grevare in favoarea lui	A1, A1.1
	1) **SCHIOPU AURELIA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PAŞTEA GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **PAŞTEA ANA** 3) **SCHIOPU MATEI**, LIPSA CNP 4) **SCHIOPU AURELIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3629 / 03/04/2001		
Act Notarial nr. 401, din 28/03/2001 emis de NP Popa Cornelia (contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SCHIOPU AURELIA**, LIPSA CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

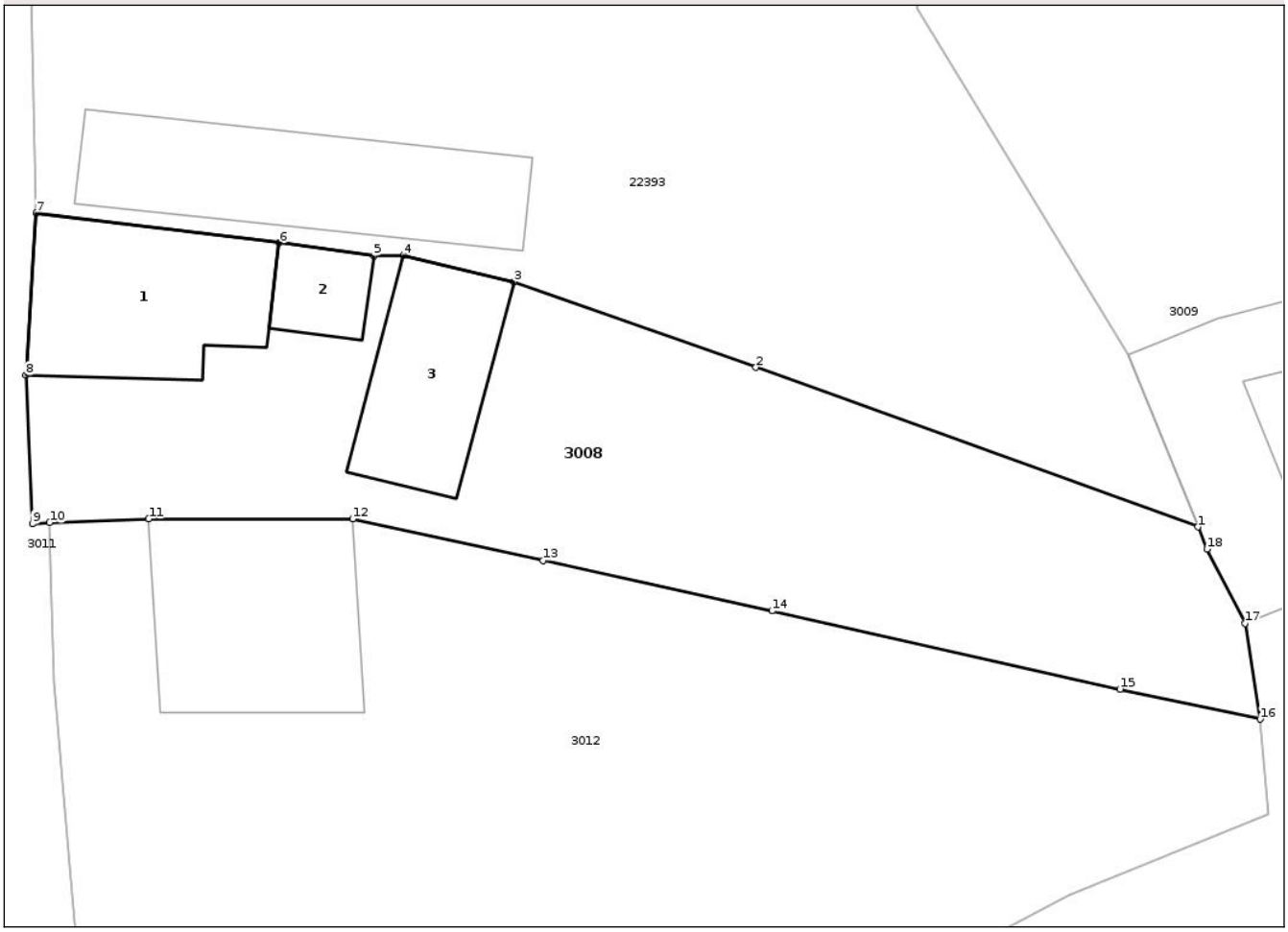
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 651 Masurata: 805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	-	-	204/2	
2	arabil	DA	431	-	590	205/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 109 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.589,025 470.952,945	2	461.566,07 470.961,227	24.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.566,07 470.961,227	3	461.553,517 470.965,675	13.318
3	461.553,517 470.965,675	4	461.547,778 470.967,05	5.902
4	461.547,778 470.967,05	5	461.546,226 470.967,03	1.551
5	461.546,226 470.967,03	6	461.541,321 470.967,692	4.95
6	461.541,321 470.967,692	7	461.528,678 470.969,256	12.74
7	461.528,678 470.969,256	8	461.528,158 470.960,83	8.441
8	461.528,158 470.960,83	9	461.528,49 470.953,104	7.733
9	461.528,49 470.953,104	10	461.529,396 470.953,169	0.908
10	461.529,396 470.953,169	11	461.534,535 470.953,366	5.143
11	461.534,535 470.953,366	12	461.545,135 470.953,366	10.6
12	461.545,135 470.953,366	13	461.555,023 470.951,198	10.122
13	461.555,023 470.951,198	14	461.566,902 470.948,58	12.164
14	461.566,902 470.948,58	15	461.584,986 470.944,517	18.535
15	461.584,986 470.944,517	16	461.592,266 470.942,964	7.444
16	461.592,266 470.942,964	17	461.591,49 470.947,946	5.043
17	461.591,49 470.947,946	18	461.589,49 470.951,796	4.338
18	461.589,49 470.951,796	1	461.589,025 470.952,945	1.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1453/Sarata
Nr. topografic:216, 217

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 159, 160, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.279 Masurata: 1.883	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 159, 160, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Sarata, Nr. 159, 160, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; Anexa
A1.3		Loc. Sarata, Nr. 159, 160, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1692/47, din 23/08/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA IOAN**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA IOAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.279 Masurata: 1.883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.883	28	593	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.612,334 470.948,194	2	461.612,334 470.964,224	16.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.612,334 470.964,224	3	461.611,181 470.987,938	23.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.611,181 470.987,938	4	461.604,133 470.986,897	7.124
5	461.585,298 470.985,171	6	461.580,301 470.984,366	5.061
7	461.575,605 470.983,6	8	461.574,412 470.979,915	3.874
9	461.585,4 470.961,9	10	461.589,025 470.952,945	9.661
11	461.589,49 470.951,796	12	461.591,49 470.947,946	4.338
13	461.592,266 470.942,964	14	461.592,686 470.938,017	4.964
15	461.582,335 470.933,804	16	461.571,353 470.928,121	12.366
17	461.573,838 470.916,316	18	461.582,435 470.917,55	8.685
19	461.604,257 470.920,266	20	461.608,905 470.938,357	18.678
21	461.609,849 470.942,568	22	461.610,853 470.948,194	5.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.604,133 470.986,897	5	461.585,298 470.985,171	18.914
6	461.580,301 470.984,366	7	461.575,605 470.983,6	4.758
8	461.574,412 470.979,915	9	461.585,4 470.961,9	21.101
10	461.589,025 470.952,945	11	461.589,49 470.951,796	1.239
12	461.591,49 470.947,946	13	461.592,266 470.942,964	5.043
14	461.592,686 470.938,017	15	461.582,335 470.933,804	11.175
16	461.571,353 470.928,121	17	461.573,838 470.916,316	12.064
18	461.582,435 470.917,55	19	461.604,257 470.920,266	21.99
20	461.608,905 470.938,357	21	461.609,849 470.942,568	4.316
22	461.610,853 470.948,194	1	461.612,334 470.948,194	1.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2116/Sarata
Nr. cadastral vechi:369
Nr. topografic:373/1, 374/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 43, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106701	Din acte: 3.854 Masurata: 3.804	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106701-C1	Loc. Sarata, Nr. 43, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; casa de locuit compusa din 3 camere si dependinte
A1.2	106701-C2	Loc. Sarata, Nr. 43, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1337 / 03/02/2021		
Act Notarial nr. 171, din 02/02/2021 emis de NP Novac Cristina Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BEZOVE BOGDAN**, casatorit, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BEZOVE BOGDAN**, casatorit, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BEZOVE BOGDAN**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

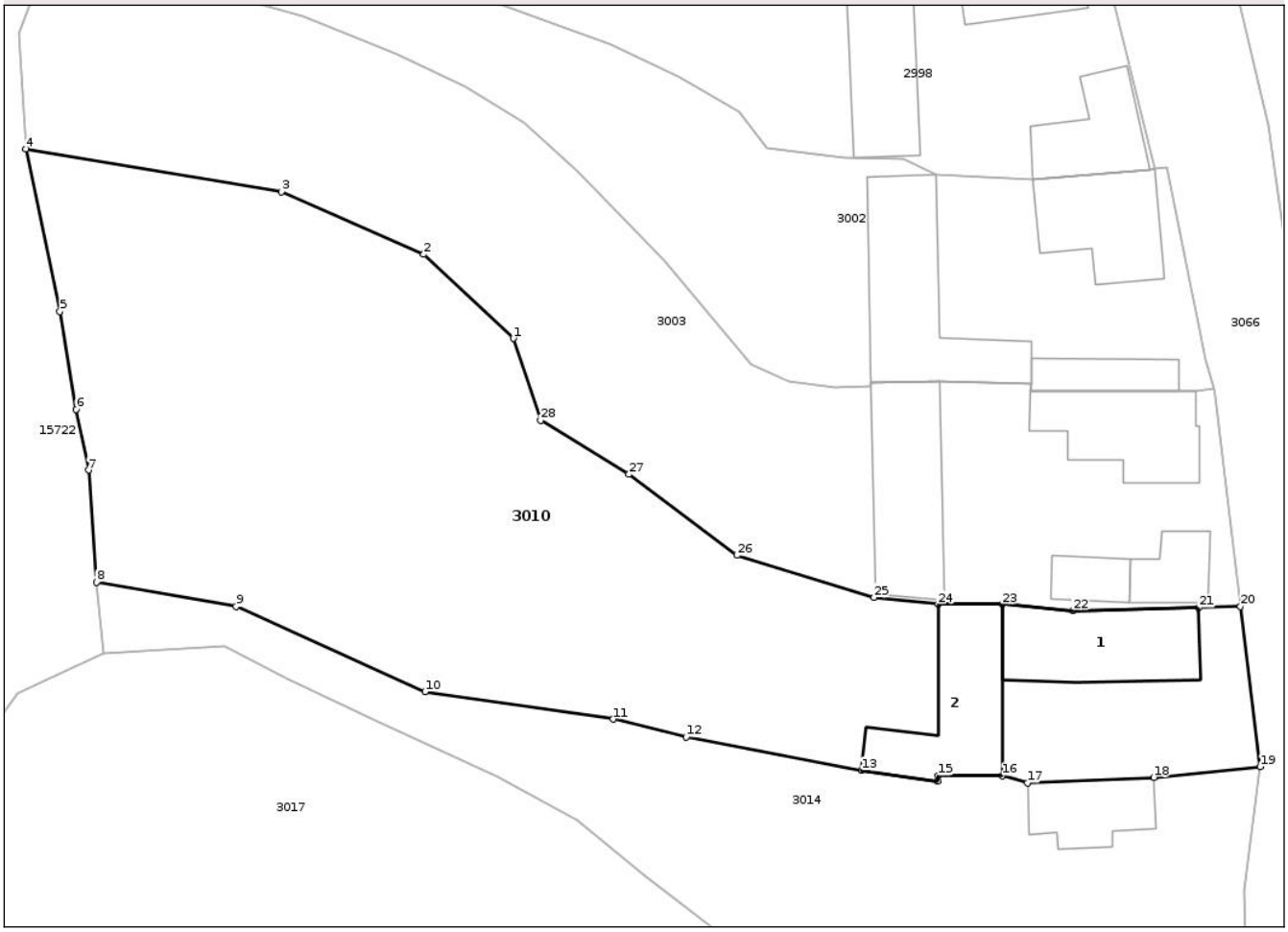
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106701	Din acte: 3.854 Masurata: 3.804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	7	141	373/1, 374/1	curte si gradina
2	faneata	DA	3.171	7	142	-	
3	faneata	NU	41	7	142	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106701-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; casa de locuit compusa din 3 camere si dependinte
A1.2	106701-C2	constructii anexa	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; anexe gospodaresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.424,533 470.965,819	2	461.414,979 470.974,767	13.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.414,979 470.974,767	3	461.399,795 470.981,445	16.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.399,795 470.981,445	4	461.372,544 470.986,008	27.63
5	461.376,184 470.968,687	6	461.377,909 470.958,228	10.6
7	461.379,228 470.951,761	8	461.380,066 470.939,791	12.0
9	461.394,973 470.937,229	10	461.415,118 470.928,128	22.106
11	461.435,206 470.925,199	12	461.442,979 470.923,307	8.0
13	461.461,667 470.919,734	14	461.469,795 470.918,57	8.211
15	461.469,856 470.919,161	16	461.476,676 470.919,161	6.82
17	461.479,368 470.918,392	18	461.492,862 470.918,998	13.507
19	461.504,207 470.920,117	20	461.502,111 470.937,206	17.217
21	461.497,64 470.937,08	22	461.484,243 470.936,792	13.4
23	461.476,676 470.937,44	24	461.469,856 470.937,44	6.82
25	461.463,003 470.938,179	26	461.448,38 470.942,669	15.297
27	461.436,865 470.951,314	28	461.427,454 470.957,054	11.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.372,544 470.986,008	5	461.376,184 470.968,687	17.7
6	461.377,909 470.958,228	7	461.379,228 470.951,761	6.6
8	461.380,066 470.939,791	9	461.394,973 470.937,229	15.125
10	461.415,118 470.928,128	11	461.435,206 470.925,199	20.3
12	461.442,979 470.923,307	13	461.461,667 470.919,734	19.027
14	461.469,795 470.918,57	15	461.469,856 470.919,161	0.595
16	461.476,676 470.919,161	17	461.479,368 470.918,392	2.8
18	461.492,862 470.918,998	19	461.504,207 470.920,117	11.4
20	461.502,111 470.937,206	21	461.497,64 470.937,08	4.473
22	461.484,243 470.936,792	23	461.476,676 470.937,44	7.595
24	461.469,856 470.937,44	25	461.463,003 470.938,179	6.893
26	461.448,38 470.942,669	27	461.436,865 470.951,314	14.399
28	461.427,454 470.957,054	1	461.424,533 470.965,819	9.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Str Principala 3, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108230	7.038	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; Rețea electrica- Exista 14 stâlpi cu suprafața mai mica de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8810 / 13/07/2017		
Act Administrativ nr. 41 - H.C.L., din 17/04/2017 emis de Consiliul Local al comunei Porumbacu de Jos (Anexa la H.C.L. nr 41/2017 emisa de Consiliul Local al comunei Porumbacu de Jos si a documentatiei cadastrale avizate si receptionate de OCPI Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SARATA**, CIF:9999999999999	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, C.I.F. 4480246, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108230	7.038	Rețea electrica- Exista 14 stâlpi cu suprafața mai mica de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.489	-	514/1	218	strada Principalai, nr. top. 218, neimprejmuit
2	drum	DA	1.945	-	579/1	218	strada Principalai, nr. top. 218, neimprejmuit
3	drum	DA	1.604	-	629	218	strada Principalai, nr. top. 218, neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	461.545,324 471.176,672	2	461.552,937 471.178,087	7.744
4	461.542,348 471.184,994	5	461.538,85 471.186,479	3.8
7	461.521,295 471.190,472	8	461.517,041 471.180,475	10.865
10	461.499,743 471.130,741	11	461.494,373 471.098,106	33.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	461.552,937 471.178,087	3	461.553,908 471.182,172	4.199
5	461.538,85 471.186,479	6	461.527,273 471.191,176	12.494
8	461.517,041 471.180,475	9	461.508,632 471.163,448	18.99
11	461.494,373 471.098,106	12	461.495,951 471.064,156	33.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	461.553,908 471.182,172	4	461.542,348 471.184,994	11.9
6	461.527,273 471.191,176	7	461.521,295 471.190,472	6.019
9	461.508,632 471.163,448	10	461.499,743 471.130,741	33.893
12	461.495,951 471.064,156	13	461.506,802 471.034,36	31.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	461.506,802 471.034,36	14	461.509,498 471.024,837	9.898
16	461.520,134 470.970,716	17	461.520,588 470.952,838	17.883
19	461.522,433 470.913,265	20	461.523,142 470.893,339	19.939
22	461.522,891 470.846,176	23	461.536,621 470.843,226	14.044
25	461.539,514 470.846,023	26	461.552,571 470.846,159	13.058
28	461.571,468 470.849,763	29	461.581,743 470.851,953	10.506
31	461.588,408 470.851,532	32	461.592,007 470.849,158	4.311
34	461.597,003 470.836,338	35	461.602,378 470.819,008	18.144
37	461.614,237 470.794,827	38	461.616,809 470.779,935	15.112
40	461.617,55 470.767,282	41	461.616,966 470.761,895	5.419
43	461.614,051 470.730,569	44	461.613,747 470.720,873	9.7
46	461.621,167 470.690,991	47	461.621,649 470.697,436	6.463
49	461.621,955 470.714,298	50	461.622,053 470.721,637	7.34
52	461.621,173 470.726,159	53	461.621,833 470.735,99	9.853
55	461.624,391 470.762,169	56	461.625,718 470.769,623	7.571
58	461.625,745 470.777,076	59	461.624,499 470.784,616	7.642
61	461.617,021 470.806,507	62	461.617,982 470.807,904	1.695
64	461.615,771 470.808,832	65	461.613,172 470.813,546	5.383
67	461.609,229 470.820,473	68	461.605,979 470.828,696	8.842
70	461.602,037 470.845,93	71	461.601,438 470.845,976	0.601
73	461.600,397 470.856,92	74	461.600,492 470.862,544	5.625
76	461.585,692 470.860,998	77	461.566,154 470.855,685	20.248
79	461.553,866 470.853,768	80	461.550,375 470.854,577	3.583
82	461.544,421 470.859,974	83	461.541,178 470.864,976	5.961
85	461.538,354 470.872,43	86	461.536,747 470.882,618	10.314
88	461.532,198 470.914,653	89	461.529,597 470.944,891	30.35
91	461.528,49 470.953,104	92	461.528,158 470.960,83	7.733
94	461.528,279 470.987,044	95	461.528,24 470.988,918	1.875
97	461.528,163 470.992,556	98	461.527,862 470.993,982	1.457
100	461.526,441 471.000,645	101	461.524,557 471.009,989	9.532
103	461.521,189 471.017,75	104	461.517,981 471.031,8	14.411
106	461.515,214 471.058,606	107	461.512,598 471.077,364	18.94
109	461.515,648 471.110,756	110	461.517,897 471.127,455	16.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	461.509,498 471.024,837	15	461.514,272 471.002,838	22.511
17	461.520,588 470.952,838	18	461.522,6 470.936,509	16.453
20	461.523,142 470.893,339	21	461.522,982 470.854,306	39.032
23	461.536,621 470.843,226	24	461.538,089 470.845,996	3.135
26	461.552,571 470.846,159	27	461.563,572 470.848,44	11.235
29	461.581,743 470.851,953	30	461.583,82 470.852,147	2.086
32	461.592,007 470.849,158	33	461.594,271 470.845,829	4.026
35	461.602,378 470.819,008	36	461.606,945 470.807,599	12.289
38	461.616,809 470.779,935	39	461.617,634 470.769,97	9.999
41	461.616,966 470.761,895	42	461.615,134 470.737,79	24.175
44	461.613,747 470.720,873	45	461.613,851 470.691,173	29.7
47	461.621,649 470.697,436	48	461.621,813 470.703,84	6.406
50	461.622,053 470.721,637	51	461.621,393 470.721,508	0.673
53	461.621,833 470.735,99	54	461.622,493 470.745,821	9.853
56	461.625,718 470.769,623	57	461.625,982 470.774,71	5.094
59	461.624,499 470.784,616	60	461.622,333 470.796,175	11.761
62	461.617,982 470.807,904	63	461.617,482 470.808,931	1.142
65	461.613,172 470.813,546	66	461.610,093 470.820,747	7.832
68	461.605,979 470.828,696	69	461.603,602 470.837,983	9.587
71	461.601,438 470.845,976	72	461.600,85 470.847,857	1.971
74	461.600,492 470.862,544	75	461.589,548 470.862,73	10.945
77	461.566,154 470.855,685	78	461.556,7 470.853,899	9.621
80	461.550,375 470.854,577	81	461.547,117 470.856,851	3.973
83	461.541,178 470.864,976	84	461.539,579 470.868,552	3.917
86	461.536,747 470.882,618	87	461.534,084 470.897,542	15.159
89	461.529,597 470.944,891	90	461.529,396 470.953,169	8.281
92	461.528,158 470.960,83	93	461.528,678 470.969,256	8.441
95	461.528,24 470.988,918	96	461.528,217 470.990,007	1.089
98	461.527,862 470.993,982	99	461.527,861 470.993,989	0.007
101	461.524,557 471.009,989	102	461.523,033 471.009,673	1.556
104	461.517,981 471.031,8	105	461.515,939 471.045,176	13.532
107	461.512,598 471.077,364	108	461.514,74 471.102,417	25.144
110	461.517,897 471.127,455	111	461.525,192 471.152,669	26.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	461.514,272 471.002,838	16	461.520,134 470.970,716	32.653
18	461.522,6 470.936,509	19	461.522,433 470.913,265	23.244
21	461.522,982 470.854,306	22	461.522,891 470.846,176	8.131
24	461.538,089 470.845,996	25	461.539,514 470.846,023	1.425
27	461.563,572 470.848,44	28	461.571,468 470.849,763	8.006
30	461.583,82 470.852,147	31	461.588,408 470.851,532	4.629
33	461.594,271 470.845,829	34	461.597,003 470.836,338	9.876
36	461.606,945 470.807,599	37	461.614,237 470.794,827	14.707
39	461.617,634 470.769,97	40	461.617,55 470.767,282	2.689
42	461.615,134 470.737,79	43	461.614,051 470.730,569	7.302
45	461.613,851 470.691,173	46	461.621,167 470.690,991	7.318
48	461.621,813 470.703,84	49	461.621,955 470.714,298	10.459
51	461.621,393 470.721,508	52	461.621,173 470.726,159	4.656
54	461.622,493 470.745,821	55	461.624,391 470.762,169	16.458
57	461.625,982 470.774,71	58	461.625,745 470.777,076	2.379
60	461.622,333 470.796,175	61	461.617,021 470.806,507	11.617
63	461.617,482 470.808,931	64	461.615,771 470.808,832	1.714
66	461.610,093 470.820,747	67	461.609,229 470.820,473	0.906
69	461.603,602 470.837,983	70	461.602,037 470.845,93	8.1
72	461.600,85 470.847,857	73	461.600,397 470.856,92	9.075
75	461.589,548 470.862,73	76	461.585,692 470.860,998	4.227
78	461.556,7 470.853,899	79	461.553,866 470.853,768	2.837
81	461.547,117 470.856,851	82	461.544,421 470.859,974	4.126
84	461.539,579 470.868,552	85	461.538,354 470.872,43	4.067
87	461.534,084 470.897,542	88	461.532,198 470.914,653	17.215
90	461.529,396 470.953,169	91	461.528,49 470.953,104	0.908
93	461.528,678 470.969,256	94	461.528,279 470.987,044	17.793
96	461.528,217 470.990,007	97	461.528,163 470.992,556	2.55
99	461.527,861 470.993,989	100	461.526,441 471.000,645	6.806
102	461.523,033 471.009,673	103	461.521,189 471.017,75	8.285
105	461.515,939 471.045,176	106	461.515,214 471.058,606	13.449
108	461.514,74 471.102,417	109	461.515,648 471.110,756	8.388
111	461.525,192 471.152,669	112	461.540,783 471.171,092	24.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	461.540,783 471.171,092	1	461.545,324 471.176,672	7.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2160/Sarata
Nr. topografic:206, 207

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 139, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.641 Masurata: 1.528	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 139, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2475 / 22/08/2006		
Act Notarial nr. 2126, din 22/08/2006 emis de NP BEXA SIMION (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMIONESCU VIRGIL FLORIN-DAN**, LIPSA CNP 2) **SIMIONESCU CLAUDIA MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

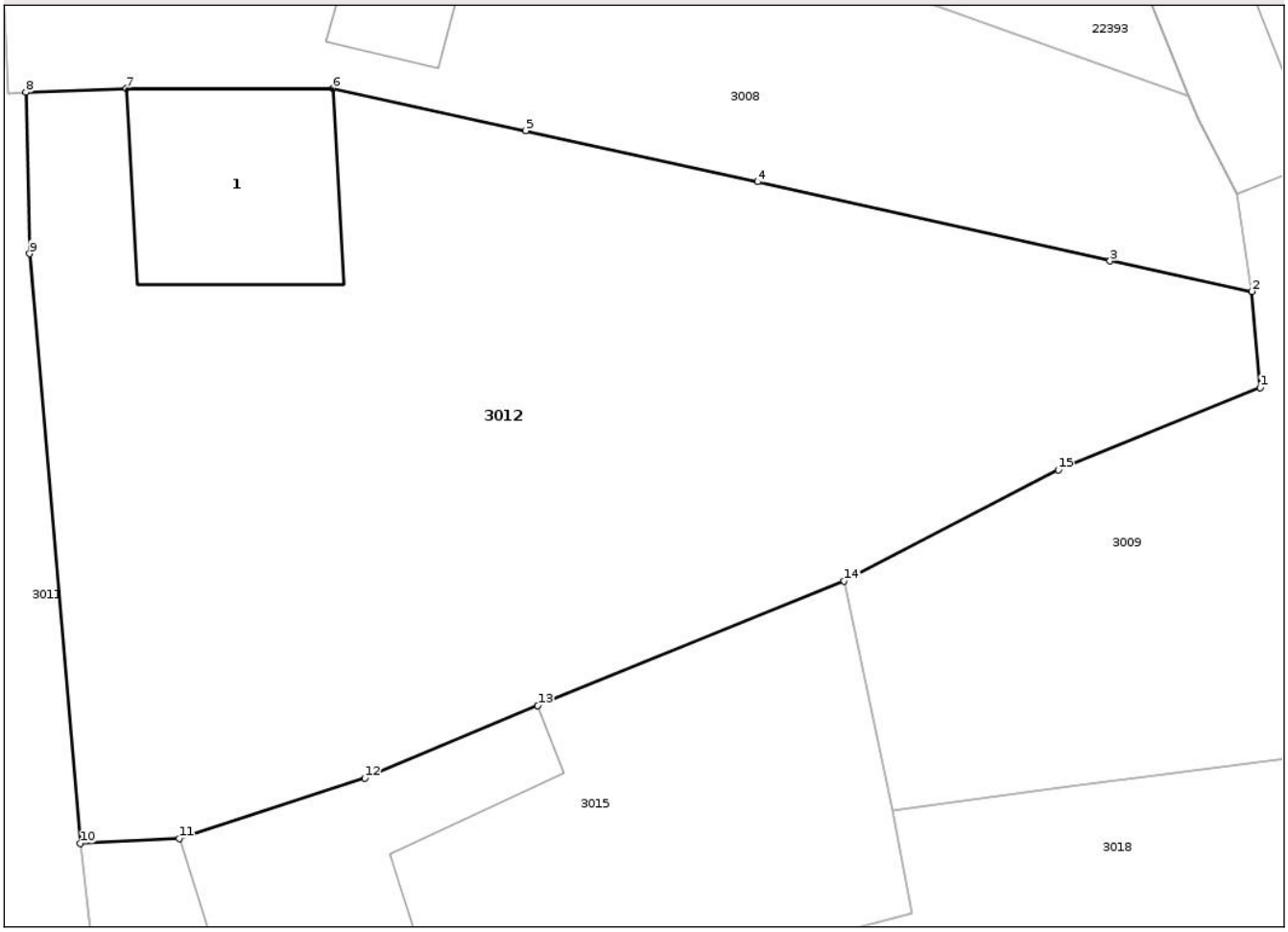
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.641 Masurata: 1.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	28	588	206	
2	faneata	DA	1.102	28	587	207	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 109 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.592,686 470.938,017	2	461.592,266 470.942,964	4.964
2	461.592,266 470.942,964	3	461.584,986 470.944,517	7.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.584,986 470.944,517	4	461.566,902 470.948,58	18.535
4	461.566,902 470.948,58	5	461.555,023 470.951,198	12.164
5	461.555,023 470.951,198	6	461.545,135 470.953,366	10.122
6	461.545,135 470.953,366	7	461.534,535 470.953,366	10.6
7	461.534,535 470.953,366	8	461.529,396 470.953,169	5.143
8	461.529,396 470.953,169	9	461.529,597 470.944,891	8.281
9	461.529,597 470.944,891	10	461.532,198 470.914,653	30.35
10	461.532,198 470.914,653	11	461.537,261 470.914,913	5.069
11	461.537,261 470.914,913	12	461.546,771 470.918,004	10.0
12	461.546,771 470.918,004	13	461.555,645 470.921,73	9.624
13	461.555,645 470.921,73	14	461.571,353 470.928,121	16.959
14	461.571,353 470.928,121	15	461.582,335 470.933,804	12.366
15	461.582,335 470.933,804	1	461.592,686 470.938,017	11.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:794/Sarata
Nr. topografic:228/1, 229/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 165, 166, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.413 Masurata: 1.437	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 165, 166, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Sarata, Nr. 165, 166, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1396/47, din 17/06/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RESTEA MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RESTEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

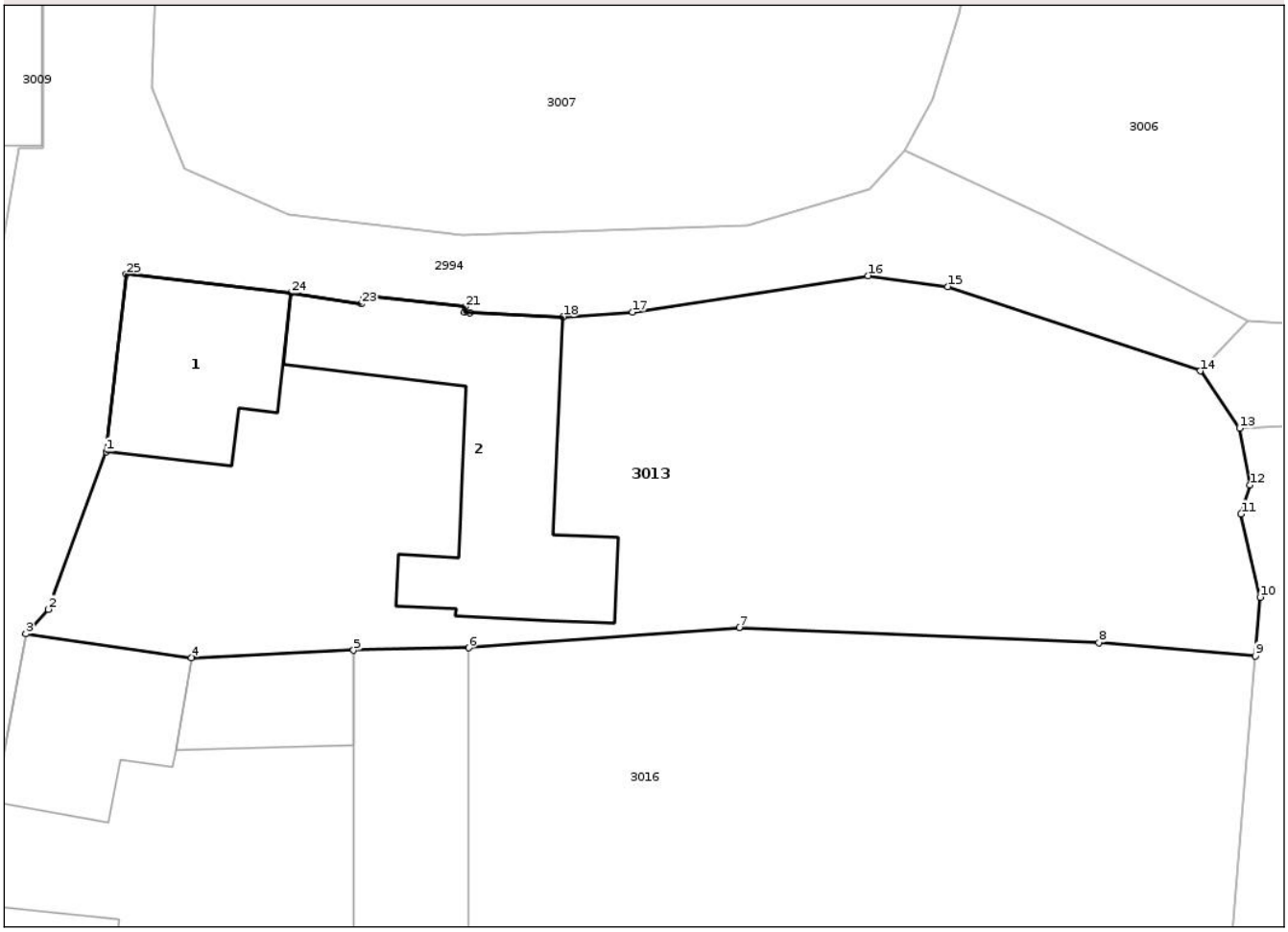
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.413 Masurata: 1.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	809	29	595	-	
2	arabil	NU	29	29	596	-	
3	faneata	DA	599	29	597	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; Sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.616,145 470.929,718	2	461.612,624 470.920,116	10.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.612,624 470.920,116	3	461.611,26 470.918,632	2.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.611,26 470.918,632	4	461.621,348 470.917,18	10.191
5	461.631,204 470.917,631	6	461.638,2 470.917,771	6.997
7	461.654,659 470.919,009	8	461.676,54 470.918,096	21.9
9	461.686,074 470.917,276	10	461.686,367 470.920,846	3.582
11	461.685,193 470.925,92	12	461.685,729 470.927,675	1.836
13	461.685,098 470.931,133	14	461.682,712 470.934,618	4.224
15	461.667,351 470.939,753	16	461.662,505 470.940,415	4.891
17	461.648,176 470.938,191	18	461.643,947 470.937,917	4.238
19	461.638,281 470.938,169	20	461.637,933 470.938,207	0.35
21	461.637,974 470.938,52	22	461.631,797 470.939,187	6.213
23	461.631,678 470.938,702	24	461.627,406 470.939,358	4.322
25	461.617,37 470.940,499	1	461.616,145 470.929,718	10.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.621,348 470.917,18	5	461.631,204 470.917,631	9.867
6	461.638,2 470.917,771	7	461.654,659 470.919,009	16.506
8	461.676,54 470.918,096	9	461.686,074 470.917,276	9.569
10	461.686,367 470.920,846	11	461.685,193 470.925,92	5.208
12	461.685,729 470.927,675	13	461.685,098 470.931,133	3.515
14	461.682,712 470.934,618	15	461.667,351 470.939,753	16.196
16	461.662,505 470.940,415	17	461.648,176 470.938,191	14.5
18	461.643,947 470.937,917	19	461.638,281 470.938,169	5.671
20	461.637,933 470.938,207	21	461.637,974 470.938,52	0.315
22	461.631,797 470.939,187	23	461.631,678 470.938,702	0.5
24	461.627,406 470.939,358	25	461.617,37 470.940,499	10.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2163/Sarata
Nr. topografic:373/2, 374/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 44, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.174 Masurata: 1.703	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 44, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1188 / 08/05/2006		
Act Notarial nr. 697, din 01/01/2006 emis de NP POPA CORNELIA (dezmembrare si contract de vanzare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IRIMINĂ GHEORGHE FLORIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.174 Masurata: 1.703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	784	-	-	-	
2	arabil	DA	875	-	-	-	
3	arabil	NU	44	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.394,973 470.937,229	2	461.380,066 470.939,791	15.125
3	461.380,867 470.932,246	4	461.393,71 470.932,949	12.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.380,066 470.939,791	3	461.380,867 470.932,246	7.587
4	461.393,71 470.932,949	5	461.400,37 470.929,549	7.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.400,37 470.929,549	6	461.409,971 470.924,972	10.636
7	461.422,794 470.919,092	8	461.431,302 470.914,434	9.699
9	461.438,556 470.908,489	10	461.447,486 470.901,619	11.267
11	461.454,247 470.900,995	12	461.464,394 470.899,32	10.285
13	461.471,692 470.899,116	14	461.483,722 470.898,81	12.034
15	461.488,956 470.899,137	16	461.497,4 470.899,137	8.444
17	461.502,685 470.899,162	18	461.502,556 470.906,961	7.8
19	461.504,207 470.920,117	20	461.492,862 470.918,998	11.4
21	461.479,368 470.918,392	22	461.476,676 470.919,161	2.8
23	461.469,856 470.919,161	24	461.469,795 470.918,57	0.595
25	461.461,667 470.919,734	26	461.442,979 470.923,307	19.027
27	461.435,206 470.925,199	28	461.415,118 470.928,128	20.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.409,971 470.924,972	7	461.422,794 470.919,092	14.107
8	461.431,302 470.914,434	9	461.438,556 470.908,489	9.379
10	461.447,486 470.901,619	11	461.454,247 470.900,995	6.79
12	461.464,394 470.899,32	13	461.471,692 470.899,116	7.3
14	461.483,722 470.898,81	15	461.488,956 470.899,137	5.244
16	461.497,4 470.899,137	17	461.502,685 470.899,162	5.285
18	461.502,556 470.906,961	19	461.504,207 470.920,117	13.259
20	461.492,862 470.918,998	21	461.479,368 470.918,392	13.507
22	461.476,676 470.919,161	23	461.469,856 470.919,161	6.82
24	461.469,795 470.918,57	25	461.461,667 470.919,734	8.211
26	461.442,979 470.923,307	27	461.435,206 470.925,199	8.0
28	461.415,118 470.928,128	1	461.394,973 470.937,229	22.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2102/Sarata
Nr. topografic:208/1, 209/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 138, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 590 Masurata: 670	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 138, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3287 / 23/09/1982		
Act Normativ nr. 58, din 01/11/1974 emis de MAREA ADUNARE NATIONALA (art,30);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
3302 / 20/06/1985		
Act Notarial nr. 6118, din 01/01/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMIZA IOAN**, LIPSA CNP 2) **COMIZA MARIA**, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3302 / 20/06/1985		
Act Notarial nr. 6118, din 01/01/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD SIBIU (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/670, cota initiala 250/670	A1
	1) **COMIZA IOAN**, LIPSA CNP 2) **COMIZA MARIA**, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

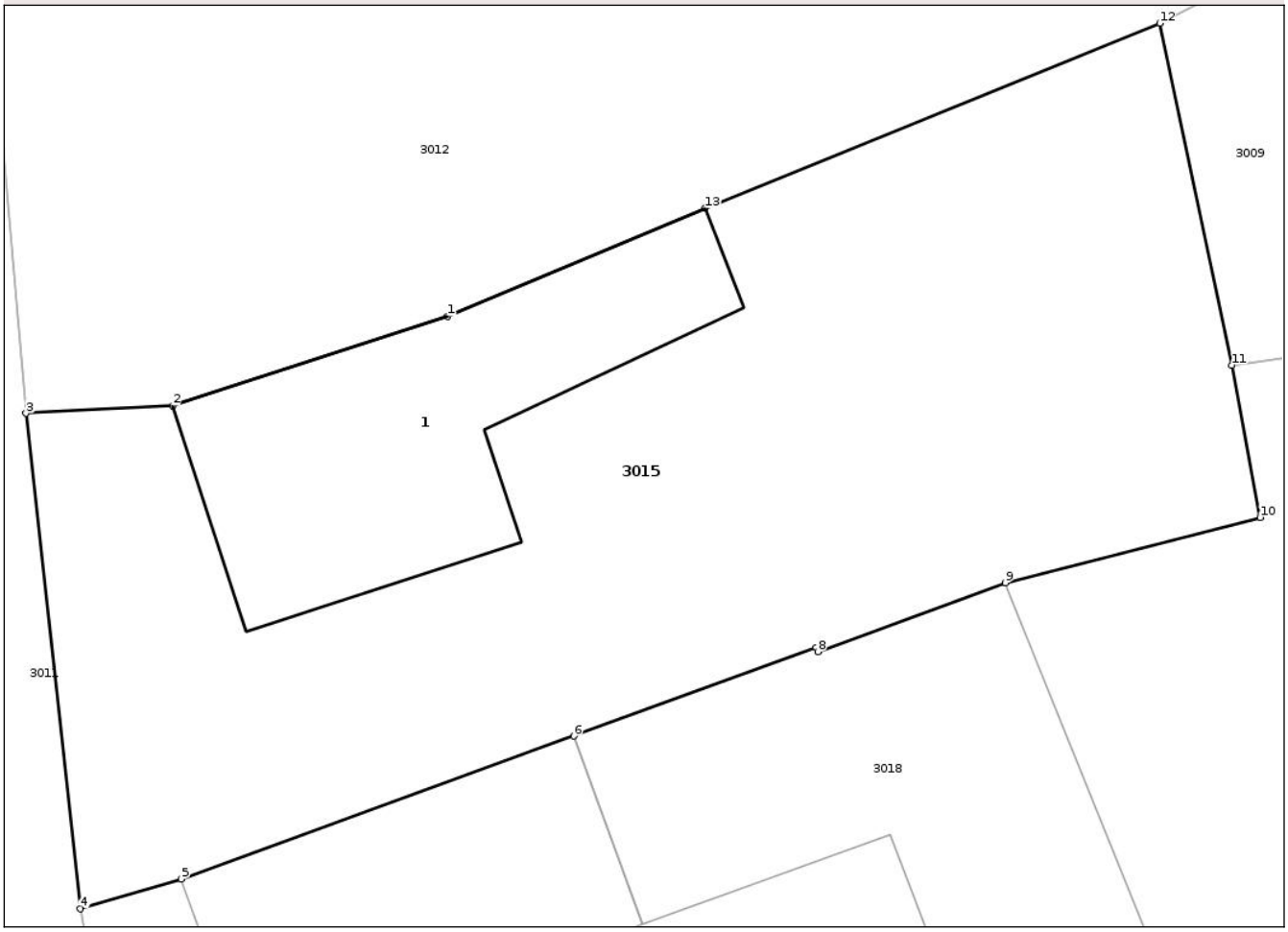
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 590 Masurata: 670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	-	-	208/1	
2	faneata	DA	368	-	-	209/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.546,771 470.918,004	2	461.537,261 470.914,913	10.0
2	461.537,261 470.914,913	3	461.532,198 470.914,653	5.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.532,198 470.914,653	4	461.534,084 470.897,542	17.215
4	461.534,084 470.897,542	5	461.537,555 470.898,573	3.621
5	461.537,555 470.898,573	6	461.551,115 470.903,504	14.428
6	461.551,115 470.903,504	7	461.559,498 470.906,552	8.92
7	461.559,498 470.906,552	8	461.559,549 470.906,42	0.142
8	461.559,549 470.906,42	9	461.566,019 470.908,8	6.894
9	461.566,019 470.908,8	10	461.574,826 470.911,051	9.09
10	461.574,826 470.911,051	11	461.573,838 470.916,316	5.357
11	461.573,838 470.916,316	12	461.571,353 470.928,121	12.064
12	461.571,353 470.928,121	13	461.555,645 470.921,73	16.959
13	461.555,645 470.921,73	1	461.546,771 470.918,004	9.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:455/Sarata
Nr. topografic:228/2, 229/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 164, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.394 Masurata: 1.458	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 164, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Sarata, Nr. 164, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa
A1.3		Loc. Sarata, Nr. 164, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Sura
A1.4		Loc. Sarata, Nr. 164, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1627/47, din 08/04/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBULEA DOINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr. 8239/24.10.2023 eliberata de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SERBULEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.394 Masurata: 1.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	485	29	598	-	
2	arabil	DA	358	29	599	-	
3	curti constructii	DA	600	29	600	-	
4	arabil	NU	15	29	599	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Sura
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.684,577 470.899,137	2	461.686,074 470.917,276	18.2
2	461.686,074 470.917,276	3	461.676,54 470.918,096	9.569
3	461.676,54 470.918,096	4	461.654,659 470.919,009	21.9
4	461.654,659 470.919,009	5	461.638,2 470.917,771	16.506
5	461.638,2 470.917,771	6	461.631,204 470.917,631	6.997
6	461.631,204 470.917,631	7	461.621,348 470.917,18	9.867
7	461.621,348 470.917,18	8	461.611,26 470.918,632	10.191
8	461.611,26 470.918,632	9	461.609,4 470.908,4	10.4
9	461.609,4 470.908,4	10	461.607,049 470.902,286	6.55
10	461.607,049 470.902,286	11	461.606,008 470.899,581	2.899
11	461.606,008 470.899,581	12	461.616,649 470.898,459	10.7
12	461.616,649 470.898,459	13	461.616,847 470.898,438	0.199
13	461.616,847 470.898,438	14	461.631,216 470.898,352	14.369
14	461.631,216 470.898,352	15	461.638,2 470.898,642	6.99
15	461.638,2 470.898,642	16	461.654,968 470.899,666	16.8
16	461.654,968 470.899,666	17	461.667,063 470.899,304	12.1
17	461.667,063 470.899,304	1	461.684,577 470.899,137	17.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1109/Sarata
Nr. topografic:370,371

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 45, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106072	Din acte: 3.761 Masurata: 3.331	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106072-C1	Loc. Sarata, Nr. 45, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casa
A1.2	106072-C2	Loc. Sarata, Nr. 45, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Anexa; regim de inaltime parter; Compusa din: anexa;Suprafata contruita desfasurata 98mp; Anul edificarii: 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13521 / 13/11/2019		
Act Notarial nr. 1537 - contract donatie, din 13/11/2019 emis de Salomie Ioan Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULA COSMIN-GHEORGHE**, si sotia 2) **NICULA DANIELA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NICULA COSMIN-GHEORGHE**, si sotia 2) **NICULA DANIELA**, bun comun	
10821 / 29/07/2021		
Act Administrativ nr. 6040, din 27/07/2021 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos (4 Certificat fiscal ; inscris sub semnatura privata nr FN din 28.07.2021, emis de Draghici Alexandru);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NICULA COSMIN-GHEORGHE** 2) **NICULA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12481 / 05/08/2022		
Act Administrativ nr. 8935, dosar de executare nr. 5000, din 05/08/2022 emis de AJFP SIBIU-SFO AVRIG;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:26313 LEI, proprietatea debitorului Nicula Cosmin Gheorghe, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **AJFP SIBIU-SFO AVRIG**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106072	Din acte: 3.761 Masurata: 3.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	-	-	370	
2	arabil	DA	2.855	-	-	371	gradina
3	arabil	NU	32	-	-	371	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106072-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casa
A1.2	106072-C2	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Anexa; regim de inaltime parter; Compusa din: anexa;Suprafata contruita desfasurata 98mp; Anul edificarii: 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.393,71 470.932,949	2	461.380,867 470.932,246	12.862
3	461.371,631 470.927,959	4	461.362,863 470.916,037	14.799
5	461.363,984 470.887,344	6	461.399,856 470.893,179	36.344
7	461.416,177 470.894,786	8	461.431,649 470.895,72	15.5
9	461.440,02 470.894,244	10	461.448,572 470.891,135	9.1
11	461.448,771 470.887,441	12	461.461,214 470.885,456	12.6
13	461.464,012 470.885,364	14	461.471,309 470.885,16	7.3
15	461.489,558 470.884,856	16	461.502,584 470.885,792	13.06
17	461.504,688 470.885,79	18	461.505,585 470.885,923	0.907
19	461.507,052 470.886,238	20	461.503,384 470.899,196	13.467
21	461.502,685 470.899,162	22	461.497,4 470.899,137	5.285
23	461.488,956 470.899,137	24	461.483,722 470.898,81	5.244
25	461.471,692 470.899,116	26	461.464,394 470.899,32	7.3
27	461.454,247 470.900,995	28	461.447,486 470.901,619	6.79
29	461.438,556 470.908,489	30	461.431,302 470.914,434	9.379
31	461.422,794 470.919,092	32	461.409,971 470.924,972	14.107
33	461.400,37 470.929,549	1	461.393,71 470.932,949	7.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.380,867 470.932,246	3	461.371,631 470.927,959	10.183
4	461.362,863 470.916,037	5	461.363,984 470.887,344	28.715
6	461.399,856 470.893,179	7	461.416,177 470.894,786	16.4
8	461.431,649 470.895,72	9	461.440,02 470.894,244	8.5
10	461.448,572 470.891,135	11	461.448,771 470.887,441	3.7
12	461.461,214 470.885,456	13	461.464,012 470.885,364	2.8
14	461.471,309 470.885,16	15	461.489,558 470.884,856	18.252
16	461.502,584 470.885,792	17	461.504,688 470.885,79	2.104
18	461.505,585 470.885,923	19	461.507,052 470.886,238	1.5
20	461.503,384 470.899,196	21	461.502,685 470.899,162	0.7
22	461.497,4 470.899,137	23	461.488,956 470.899,137	8.444
24	461.483,722 470.898,81	25	461.471,692 470.899,116	12.034
26	461.464,394 470.899,32	27	461.454,247 470.900,995	10.285
28	461.447,486 470.901,619	29	461.438,556 470.908,489	11.267
30	461.431,302 470.914,434	31	461.422,794 470.919,092	9.699
32	461.409,971 470.924,972	33	461.400,37 470.929,549	10.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:549/Sarata
Nr. topografic:208/2, 209/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 137, 161, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.208 Masurata: 1.122	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 137, 161, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Sarata, Nr. 137, 161, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 126, din 23/11/2021 emis de CJSDPAT SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU NICOLAE** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARCU NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

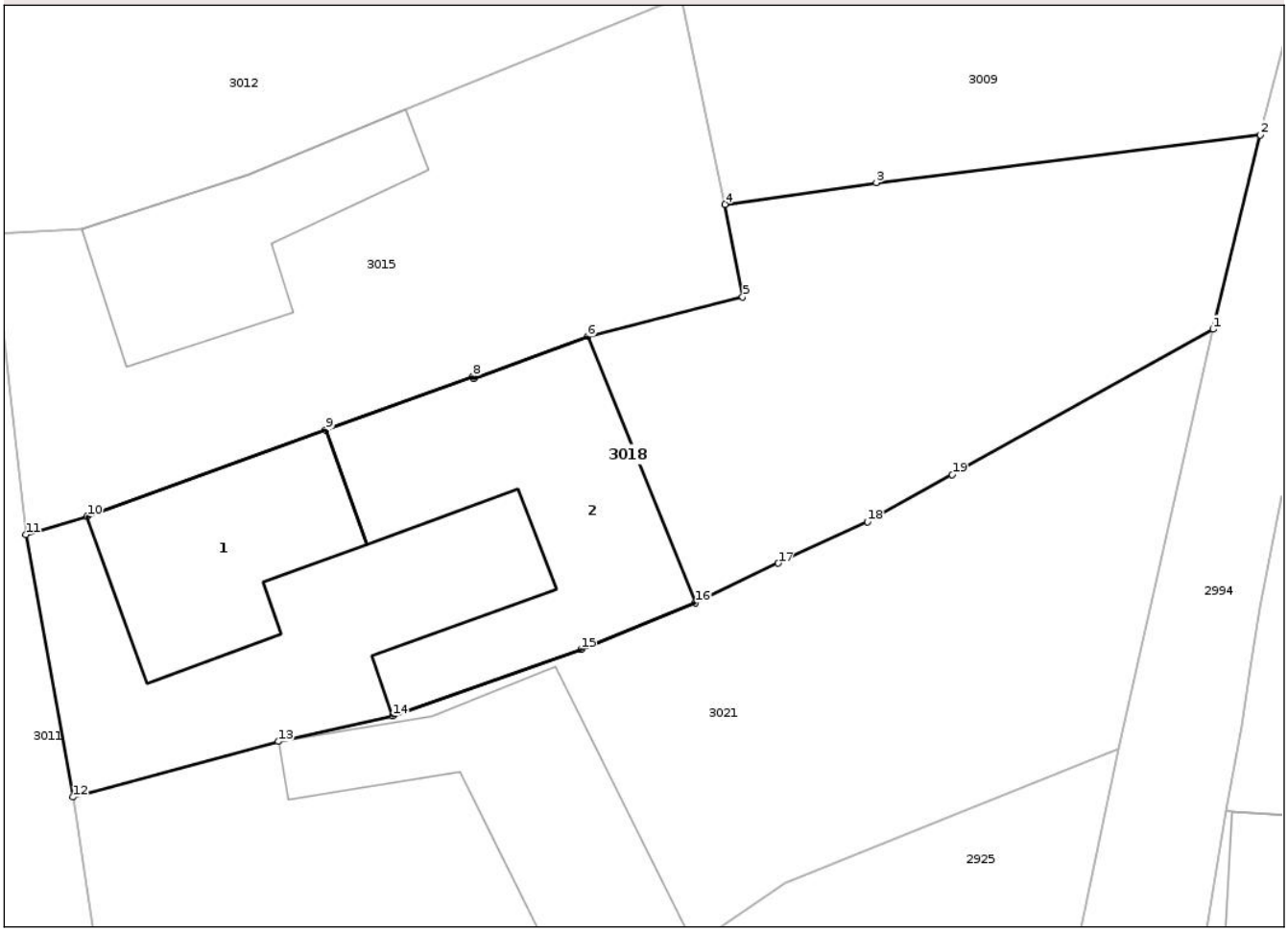
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.208 Masurata: 1.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	670	28	583	-	
2	curti constructii	DA	452	28	583	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	218	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; Sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.601,575 470.909,208	2	461.604,257 470.920,266	11.379
2	461.604,257 470.920,266	3	461.582,435 470.917,55	21.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.582,435 470.917,55	4	461.573,838 470.916,316	8.685
4	461.573,838 470.916,316	5	461.574,826 470.911,051	5.357
5	461.574,826 470.911,051	6	461.566,019 470.908,8	9.09
6	461.566,019 470.908,8	7	461.559,549 470.906,42	6.894
7	461.559,549 470.906,42	8	461.559,498 470.906,552	0.142
8	461.559,498 470.906,552	9	461.551,115 470.903,504	8.92
9	461.551,115 470.903,504	10	461.537,555 470.898,573	14.428
10	461.537,555 470.898,573	11	461.534,084 470.897,542	3.621
11	461.534,084 470.897,542	12	461.536,747 470.882,618	15.159
12	461.536,747 470.882,618	13	461.548,435 470.885,775	12.106
13	461.548,435 470.885,775	14	461.554,934 470.887,23	6.66
14	461.554,934 470.887,23	15	461.565,634 470.891,03	11.355
15	461.565,634 470.891,03	16	461.572,134 470.893,655	7.01
16	461.572,134 470.893,655	17	461.576,848 470.895,919	5.23
17	461.576,848 470.895,919	18	461.581,93 470.898,276	5.602
18	461.581,93 470.898,276	19	461.586,747 470.900,956	5.512
19	461.586,747 470.900,956	1	461.601,575 470.909,208	16.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:810/Sarata
Nr. topografic:230, 235

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 163, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100218	1.032	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11407 / 03/09/1902		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1902 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3128/4128	A1
	1) **PRALEA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 810/Sarata)	
6887 / 29/08/2008		
Act Notarial nr. 157 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP POPA CORNELIA (Dosar succesoral nr. 176 din 2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/4128	A1
	1) **BORIGA VALERIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 810/Sarata)Asupra 31,25 mp din teren	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/4128	A1
	1) **BORIGA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 810/Sarata)Asupra 31,25 mp din teren	
6888 / 29/08/2008		
Act Notarial nr. 158 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP POPA CORNELIA (Dosra succesoral nr. 177 din 2008);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/4128	A1
	1) **BORIGA VALERIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 810/Sarata)Asupra 31,25 mp din teren	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/4128	A1
	1) **BORIGA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 810/Sarata)Asupra 31,25 mp din teren	
2816 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. CM nr.8 eliberat in DS nr.69/2018, din 19/02/2019 emis de NP Burlan Radu Catalin;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/4128	A1
	1) **IAMANDACHE IOANA-RALUCA**	
12485 / 06/09/2021		
Act Notarial nr. 127, din 03/09/2021 emis de Popa Maria Cristina, DOS. 149/2021;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 500/24768	A1
	1) **BORIGA ELENA**	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 500/24768	A1
	1) **BORIGA ELENA**	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/24768	A1
	1) **BORIGA CONSTANTIN**	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/24768	A1
	1) **BORIGA MARIUS-CORNEL**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100218	1.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	-	-	230	Curte
2	arabil	DA	449	-	-	235	Gradina
3	arabil	NU	4	-	-	235	Gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.666,538 470.884,185	2	461.667,063 470.899,304	15.128
2	461.667,063 470.899,304	3	461.654,968 470.899,666	12.1
3	461.654,968 470.899,666	4	461.638,2 470.898,642	16.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.638,2 470.898,642	5	461.631,216 470.898,352	6.99
5	461.631,216 470.898,352	6	461.616,847 470.898,438	14.369
6	461.616,847 470.898,438	7	461.616,649 470.898,459	0.199
7	461.616,649 470.898,459	8	461.606,008 470.899,581	10.7
8	461.606,008 470.899,581	9	461.605,467 470.899,724	0.56
9	461.605,467 470.899,724	10	461.604,249 470.893,369	6.471
10	461.604,249 470.893,369	11	461.603,755 470.890,392	3.018
11	461.603,755 470.890,392	12	461.603,201 470.886,674	3.758
12	461.603,201 470.886,674	13	461.602,293 470.881,84	4.919
13	461.602,293 470.881,84	14	461.602,66 470.881,784	0.371
14	461.602,66 470.881,784	15	461.613,68 470.881,14	11.039
15	461.613,68 470.881,14	16	461.613,98 470.881,123	0.301
16	461.613,98 470.881,123	17	461.618,562 470.881,046	4.582
17	461.618,562 470.881,046	18	461.624,737 470.881,602	6.2
18	461.624,737 470.881,602	19	461.632,11 470.882,207	7.398
19	461.632,11 470.882,207	20	461.654,965 470.884,025	22.927
20	461.654,965 470.884,025	1	461.666,538 470.884,185	11.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:904/Sarata
Nr. topografic:367, 369

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 46, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.396 Masurata: 1.976	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit; Rețea electrică- Există 1 stâlp cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 46, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Sarata, Nr. 46, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa
A1.3		Loc. Sarata, Nr. 46, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1550/47, din 29/01/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA ELENA**, Lipsa CNP 2) **MĂSAR GAVRILĂ**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA ELENA**, Lipsa CNP 2) **MĂSAR GAVRILĂ**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

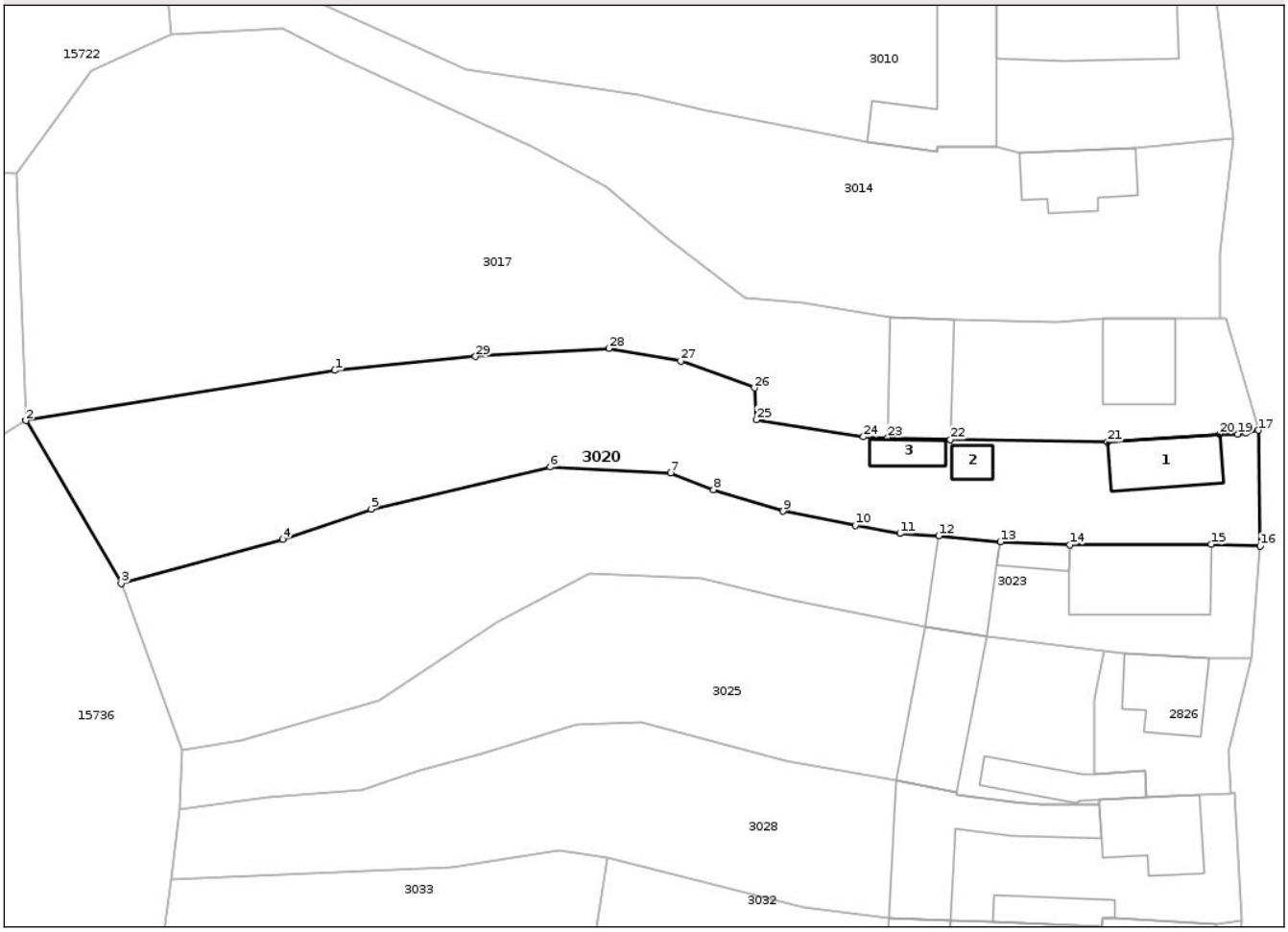
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.396 Masurata: 1.976	Rețea electrică- Există 1 stâlp cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	8	149	-	
2	faneata	DA	1.452	8	148	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.399,856 470.893,179	2	461.363,984 470.887,344	36.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.363,984 470.887,344	3	461.375,063 470.868,437	21.914

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.375,063 470.868,437	4	461.393,831 470.873,559	19.454
5	461.404,074 470.877,075	6	461.424,86 470.881,946	21.349
7	461.438,862 470.881,262	8	461.443,834 470.879,327	5.335
9	461.451,899 470.876,833	10	461.460,27 470.875,173	8.533
11	461.465,452 470.874,231	12	461.469,972 470.873,963	4.529
13	461.477,125 470.873,281	14	461.485,19 470.872,915	8.073
15	461.501,609 470.872,986	16	461.507,288 470.872,79	5.682
17	461.507,052 470.886,238	18	461.505,585 470.885,923	1.5
19	461.504,688 470.885,79	20	461.502,584 470.885,792	2.104
21	461.489,558 470.884,856	22	461.471,309 470.885,16	18.252
23	461.464,012 470.885,364	24	461.461,214 470.885,456	2.8
25	461.448,771 470.887,441	26	461.448,572 470.891,135	3.7
27	461.440,02 470.894,244	28	461.431,649 470.895,72	8.5
29	461.416,177 470.894,786	1	461.399,856 470.893,179	16.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.393,831 470.873,559	5	461.404,074 470.877,075	10.83
6	461.424,86 470.881,946	7	461.438,862 470.881,262	14.019
8	461.443,834 470.879,327	9	461.451,899 470.876,833	8.442
10	461.460,27 470.875,173	11	461.465,452 470.874,231	5.267
12	461.469,972 470.873,963	13	461.477,125 470.873,281	7.185
14	461.485,19 470.872,915	15	461.501,609 470.872,986	16.42
16	461.507,288 470.872,79	17	461.507,052 470.886,238	13.449
18	461.505,585 470.885,923	19	461.504,688 470.885,79	0.907
20	461.502,584 470.885,792	21	461.489,558 470.884,856	13.06
22	461.471,309 470.885,16	23	461.464,012 470.885,364	7.3
24	461.461,214 470.885,456	25	461.448,771 470.887,441	12.6
26	461.448,572 470.891,135	27	461.440,02 470.894,244	9.1
28	461.431,649 470.895,72	29	461.416,177 470.894,786	15.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:521/Sarata
TEREN Intravilan Nr. topografic:210/1,211/1,212/1,213/1

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 136, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110644	Din acte: 1.105 Masurata: 1.158	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110644-C1	Loc. Sarata, Nr. 136, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3008 / 05/06/1991		
Act Notarial nr. 588/991, din 01/01/1991 emis de NOTARIATU DE STAT JUD SIBIU (Dosar nr. 766/1991);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAPOSU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TAPOSU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

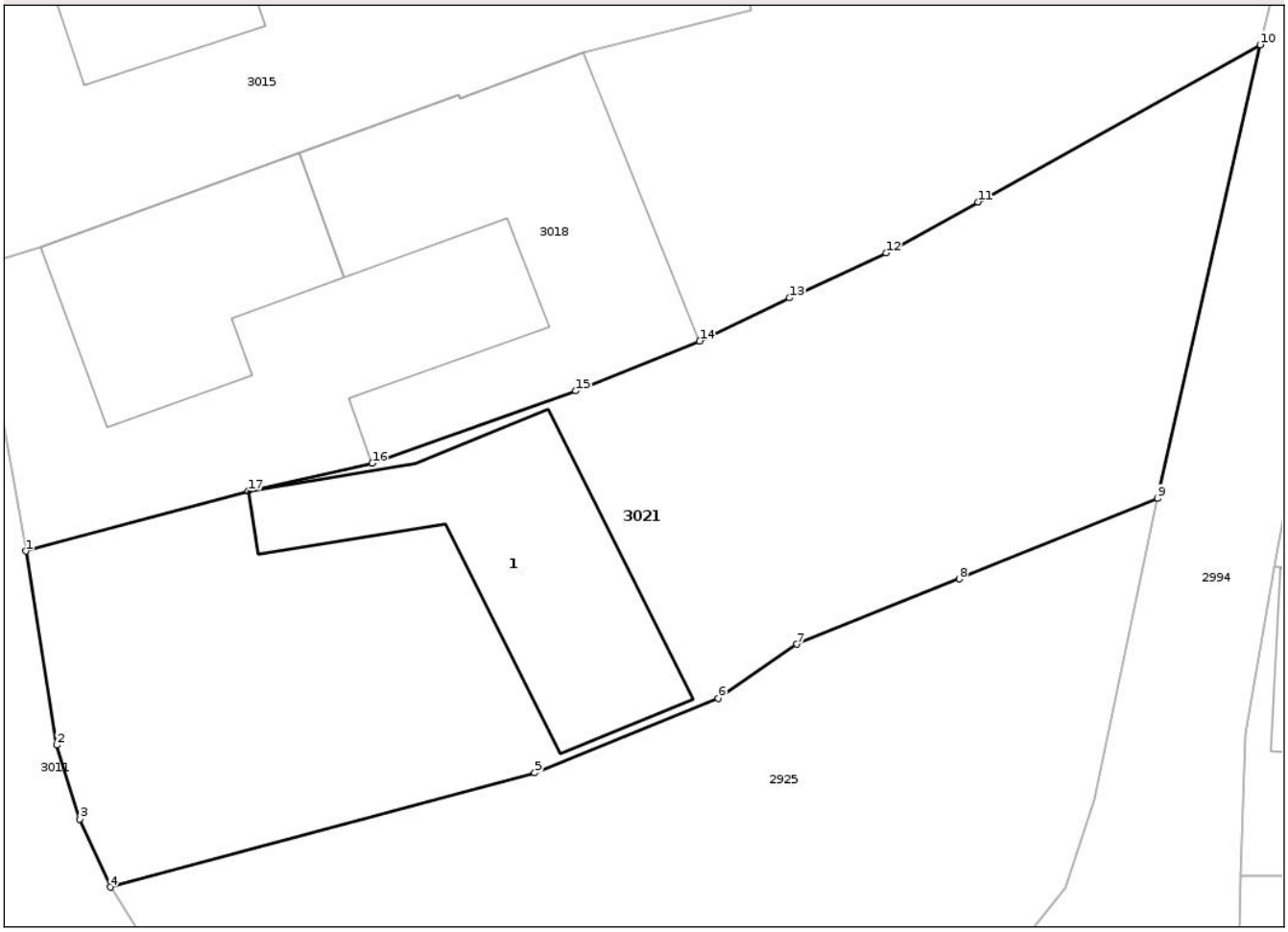
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110644	Din acte: 1.105 Masurata: 1.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.158	-	-	210/1,211/1, 212/1,213/1	loc de casa si gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110644-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.536,747 470.882,618	2	461.538,354 470.872,43	10.314
2	461.538,354 470.872,43	3	461.539,579 470.868,552	4.067
3	461.539,579 470.868,552	4	461.541,178 470.864,976	3.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.541,178 470.864,976	5	461.563,475 470.870,977	23.091
5	461.563,475 470.870,977	6	461.573,1 470.874,899	10.393
6	461.573,1 470.874,899	7	461.577,248 470.877,73	5.023
7	461.577,248 470.877,73	8	461.585,761 470.881,164	9.18
8	461.585,761 470.881,164	9	461.596,172 470.885,389	11.236
9	461.596,172 470.885,389	10	461.601,575 470.909,208	24.424
10	461.601,575 470.909,208	11	461.586,747 470.900,956	16.969
11	461.586,747 470.900,956	12	461.581,93 470.898,276	5.512
12	461.581,93 470.898,276	13	461.576,848 470.895,919	5.602
13	461.576,848 470.895,919	14	461.572,134 470.893,655	5.23
14	461.572,134 470.893,655	15	461.565,634 470.891,03	7.01
15	461.565,634 470.891,03	16	461.554,934 470.887,23	11.355
16	461.554,934 470.887,23	17	461.548,435 470.885,775	6.66
17	461.548,435 470.885,775	1	461.536,747 470.882,618	12.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:810/Sarata
Nr. topografic:231, 234

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 163, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.153 Masurata: 1.107	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 163, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Sarata, Nr. 163, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 175, din 02/09/2021 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂSARIU LEONTINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MĂSARIU LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

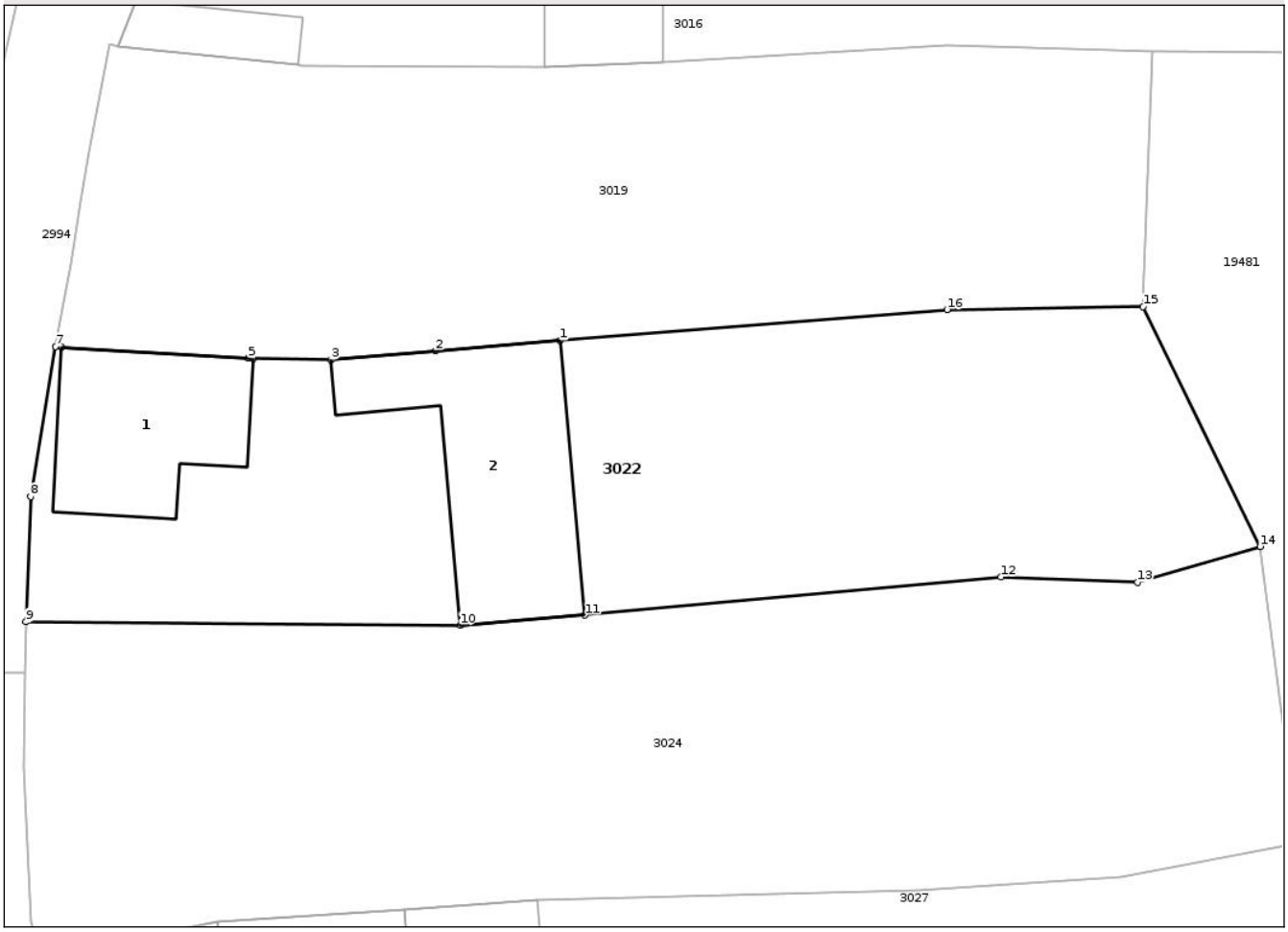
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.153 Masurata: 1.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	28	606	231	Curte
2	arabil	DA	260	28	605	234	Gradina
3	faneata	DA	214	28	604	-	
4	faneata	NU	12	28	604	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.632,11 470.882,207	2	461.624,737 470.881,602	7.398
2	461.624,737 470.881,602	3	461.618,562 470.881,046	6.2
3	461.618,562 470.881,046	4	461.613,98 470.881,123	4.582
4	461.613,98 470.881,123	5	461.613,68 470.881,14	0.301
5	461.613,68 470.881,14	6	461.602,66 470.881,784	11.039
6	461.602,66 470.881,784	7	461.602,293 470.881,84	0.371
7	461.602,293 470.881,84	8	461.600,828 470.872,977	8.983
8	461.600,828 470.872,977	9	461.600,543 470.865,584	7.399
9	461.600,543 470.865,584	10	461.626,197 470.865,382	25.654
10	461.626,197 470.865,382	11	461.633,572 470.865,969	7.398
11	461.633,572 470.865,969	12	461.658,152 470.868,231	24.683
12	461.658,152 470.868,231	13	461.666,201 470.867,927	8.055
13	461.666,201 470.867,927	14	461.673,459 470.870,026	7.555
14	461.673,459 470.870,026	15	461.666,538 470.884,185	15.76
15	461.666,538 470.884,185	16	461.654,965 470.884,025	11.574
16	461.654,965 470.884,025	1	461.632,11 470.882,207	22.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2128/Sarata
Nr. topografic:366, 368

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 47, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.633 Masurata: 1.887	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 47, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Sarata, Nr. 47, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa
A1.3		Loc. Sarata, Nr. 47, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Sura si garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10451 / 13/09/2011		
Act Notarial nr. 1899, din 05/09/2011 emis de NP POPA CORNELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV IONEL**, Lipsa CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PARASCHIV IONEL**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

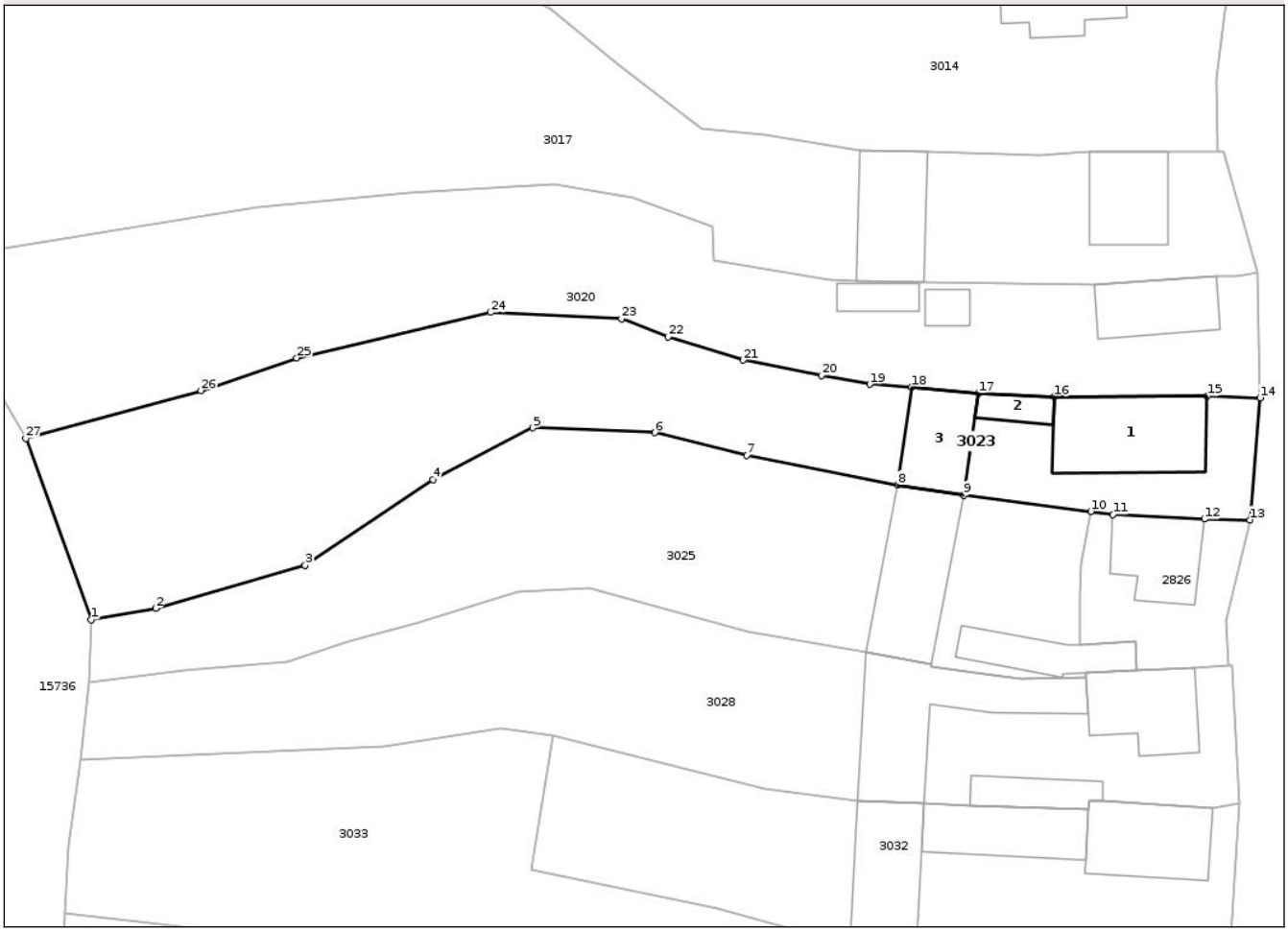
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.633 Masurata: 1.887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	132	-	-	366	
2	faneata	DA	1.755	-	-	368	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Sura si garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.382,047 470.849,033	2	461.388,955 470.850,24	7.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.388,955 470.850,24	3	461.404,978 470.854,859	16.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.404,978 470.854,859	4	461.418,663 470.864,022	16.469
5	461.429,361 470.869,579	6	461.442,428 470.869,066	13.077
7	461.452,295 470.866,616	8	461.468,44 470.863,481	16.447
9	461.475,523 470.862,359	10	461.489,133 470.860,628	13.72
11	461.491,517 470.860,306	12	461.501,304 470.859,804	9.8
13	461.506,204 470.859,715	14	461.507,288 470.872,79	13.12
15	461.501,609 470.872,986	16	461.485,19 470.872,915	16.42
17	461.477,125 470.873,281	18	461.469,972 470.873,963	7.185
19	461.465,452 470.874,231	20	461.460,27 470.875,173	5.267
21	461.451,899 470.876,833	22	461.443,834 470.879,327	8.442
23	461.438,862 470.881,262	24	461.424,86 470.881,946	14.019
25	461.404,074 470.877,075	26	461.393,831 470.873,559	10.83
27	461.375,063 470.868,437	1	461.382,047 470.849,033	20.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.418,663 470.864,022	5	461.429,361 470.869,579	12.055
6	461.442,428 470.869,066	7	461.452,295 470.866,616	10.167
8	461.468,44 470.863,481	9	461.475,523 470.862,359	7.171
10	461.489,133 470.860,628	11	461.491,517 470.860,306	2.405
12	461.501,304 470.859,804	13	461.506,204 470.859,715	4.9
14	461.507,288 470.872,79	15	461.501,609 470.872,986	5.682
16	461.485,19 470.872,915	17	461.477,125 470.873,281	8.073
18	461.469,972 470.873,963	19	461.465,452 470.874,231	4.529
20	461.460,27 470.875,173	21	461.451,899 470.876,833	8.533
22	461.443,834 470.879,327	23	461.438,862 470.881,262	5.335
24	461.424,86 470.881,946	25	461.404,074 470.877,075	21.349
26	461.393,831 470.873,559	27	461.375,063 470.868,437	19.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1229/Sarata
Nr. topografic:232, 233

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 161, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.195 Masurata: 1.302	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 7, din 18/01/2008 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ŢEPOSU GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 7, din 18/01/2008 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **RUGAN LILIANA-ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ŢEPOSU NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VÎRTAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.195 Masurata: 1.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	883	29	607	-	
2	faneata	DA	395	29	608	-	
3	faneata	NU	24	29	6087	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.673,459 470.870,026	2	461.666,201 470.867,927	7.555
2	461.666,201 470.867,927	3	461.658,152 470.868,231	8.055
3	461.658,152 470.868,231	4	461.633,572 470.865,969	24.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.633,572 470.865,969	5	461.626,197 470.865,382	7.398
5	461.626,197 470.865,382	6	461.600,543 470.865,584	25.654
6	461.600,543 470.865,584	7	461.600,492 470.862,544	3.04
7	461.600,492 470.862,544	8	461.600,397 470.856,92	5.625
8	461.600,397 470.856,92	9	461.600,85 470.847,857	9.075
9	461.600,85 470.847,857	10	461.601,438 470.845,976	1.971
10	461.601,438 470.845,976	11	461.602,037 470.845,93	0.601
11	461.602,037 470.845,93	12	461.611,819 470.847,857	9.97
12	461.611,819 470.847,857	13	461.622,894 470.848,597	11.1
13	461.622,894 470.848,597	14	461.630,776 470.849,136	7.9
14	461.630,776 470.849,136	15	461.653,268 470.849,718	22.5
15	461.653,268 470.849,718	16	461.665,216 470.850,517	11.974
16	461.665,216 470.850,517	17	461.675,749 470.852,475	10.714
17	461.675,749 470.852,475	1	461.673,459 470.870,026	17.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 48, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100852	Din acte: 1.547 Masurata: 1.627	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100852-C1	Loc. Sarata, Nr. 48, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexa
A1.2	100852-C2	Loc. Sarata, Nr. 48, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8065 / 05/06/2014		
Act Notarial nr. 1077, din 02/06/2014 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STIRBAN MARIOARA**, nascuta Bardas si sotul 2) **STIRBAN ION**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STIRBAN MARIOARA**, nascuta Bardas si sotul 2) **STIRBAN ION**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100852	Din acte: 1.547 Masurata: 1.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	8	154	-	NR. TOP. VECHI 364/2, 365/2
2	faneata	DA	1.015	8	153	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100852-C1	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexa
A1.2	100852-C2	constructii anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.382,047 470.849,033	2	461.381,803 470.842,288	6.749
3	461.392,09 470.843,584	4	461.402,998 470.844,481	10.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.381,803 470.842,288	3	461.392,09 470.843,584	10.368
4	461.402,998 470.844,481	5	461.409,605 470.846,73	6.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.409,605 470.846,73	6	461.416,88 470.848,619	7.516
7	461.427,788 470.851,987	8	461.435,465 470.852,351	7.685
9	461.452,319 470.847,802	10	461.465,043 470.845,524	12.926
11	461.472,091 470.844,19	12	461.472,061 470.843,972	0.22
13	461.478,661 470.843,072	14	461.481,689 470.842,758	3.044
15	461.488,616 470.842,844	16	461.488,607 470.843,29	0.446
17	461.494,1 470.843,576	18	461.493,939 470.846,672	3.1
19	461.487,985 470.846,362	20	461.487,978 470.851,75	5.388
21	461.488,088 470.855,054	22	461.489,133 470.860,628	5.671
23	461.475,523 470.862,359	24	461.468,44 470.863,481	7.171
25	461.452,295 470.866,616	26	461.442,428 470.869,066	10.167
27	461.429,361 470.869,579	28	461.418,663 470.864,022	12.055
29	461.404,978 470.854,859	30	461.388,955 470.850,24	16.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.416,88 470.848,619	7	461.427,788 470.851,987	11.417
8	461.435,465 470.852,351	9	461.452,319 470.847,802	17.457
10	461.465,043 470.845,524	11	461.472,091 470.844,19	7.173
12	461.472,061 470.843,972	13	461.478,661 470.843,072	6.661
14	461.481,689 470.842,758	15	461.488,616 470.842,844	6.928
16	461.488,607 470.843,29	17	461.494,1 470.843,576	5.5
18	461.493,939 470.846,672	19	461.487,985 470.846,362	5.962
20	461.487,978 470.851,75	21	461.488,088 470.855,054	3.306
22	461.489,133 470.860,628	23	461.475,523 470.862,359	13.72
24	461.468,44 470.863,481	25	461.452,295 470.866,616	16.447
26	461.442,428 470.869,066	27	461.429,361 470.869,579	13.077
28	461.418,663 470.864,022	29	461.404,978 470.854,859	16.469
30	461.388,955 470.850,24	1	461.382,047 470.849,033	7.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		212	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

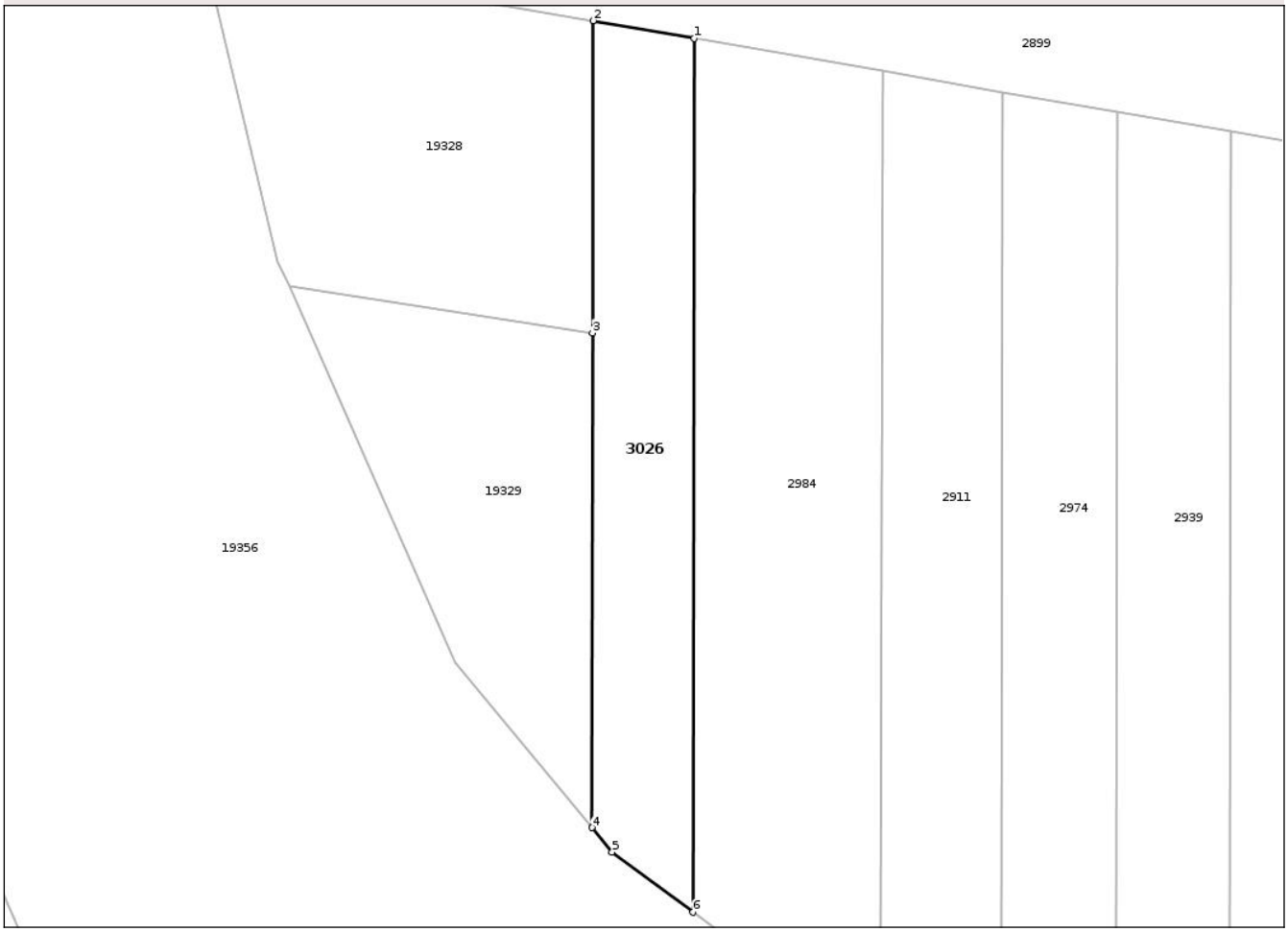
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	212	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.456,696 471.364,733	2	461.451,651 471.365,61	5.121
2	461.451,651 471.365,61	3	461.451,627 471.350,076	15.535
3	461.451,627 471.350,076	4	461.451,588 471.325,454	24.622
4	461.451,588 471.325,454	5	461.452,597 471.324,238	1.58
5	461.452,597 471.324,238	6	461.456,628 471.321,247	5.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.456,628 471.321,247	1	461.456,696 471.364,733	43.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:119/Sarata
Nr. topografic:236, 237

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 135, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.185 Masurata: 1.190	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 135, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Sarata, Nr. 135, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa
A1.3		Loc. Sarata, Nr. 135, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Sura
A1.4		Loc. Sarata, Nr. 135, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 182, din 29/10/2018 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUPEA IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUPEA VIOREL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr. 8239/24.10.2023 eliberata de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LUPEA IOAN** 2) **LUPEA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

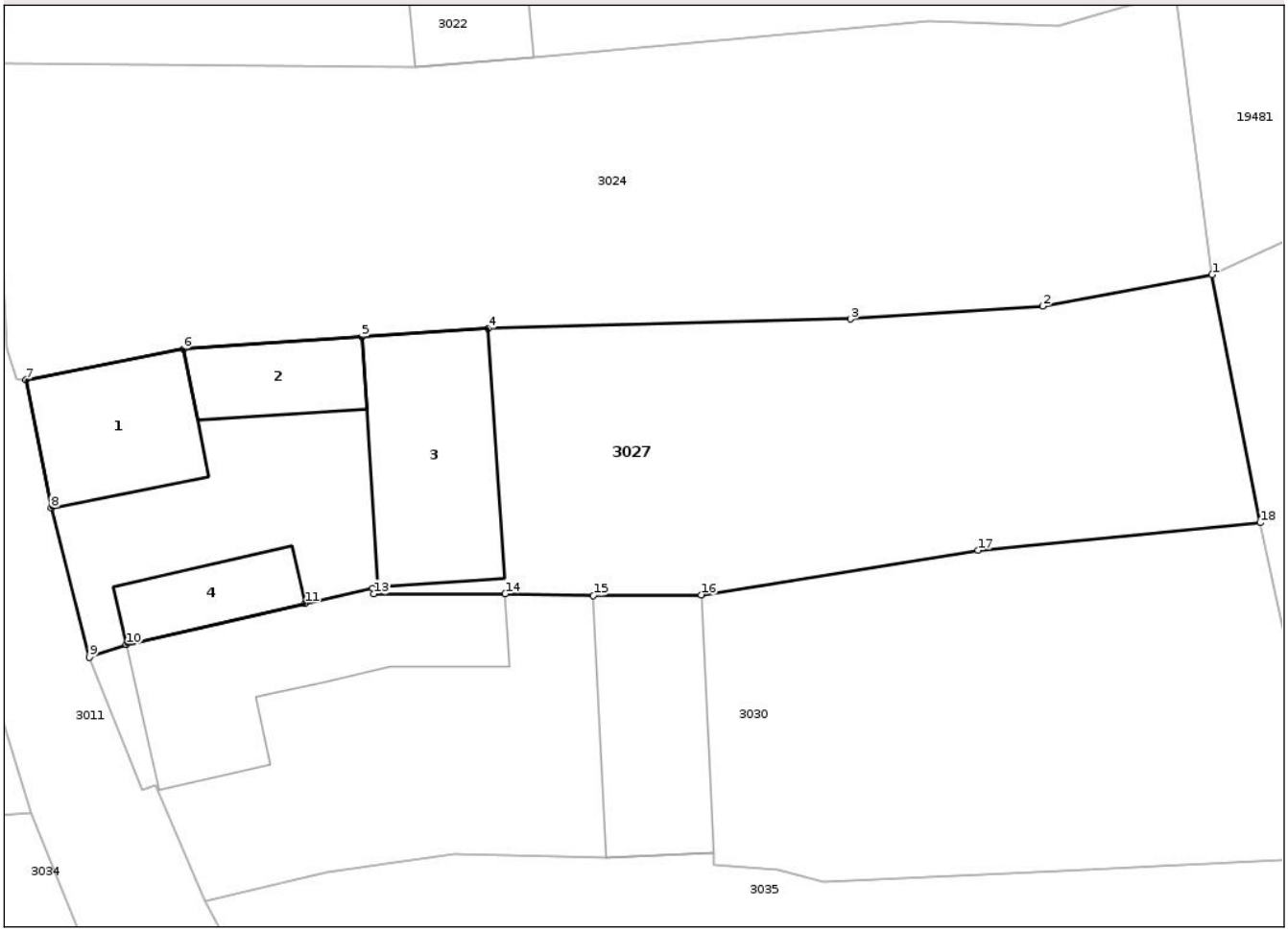
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.185 Masurata: 1.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	24	29	609	-	
2	arabil	DA	138	29	610	-	
3	curti constructii	DA	733	29	611	-	
4	faneata	DA	295	29	609	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Sura
A1.4		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.675,749 470.852,475	2	461.665,216 470.850,517	10.714
2	461.665,216 470.850,517	3	461.653,268 470.849,718	11.974
3	461.653,268 470.849,718	4	461.630,776 470.849,136	22.5
4	461.630,776 470.849,136	5	461.622,894 470.848,597	7.9
5	461.622,894 470.848,597	6	461.611,819 470.847,857	11.1
6	461.611,819 470.847,857	7	461.602,037 470.845,93	9.97
7	461.602,037 470.845,93	8	461.603,602 470.837,983	8.1
8	461.603,602 470.837,983	9	461.605,979 470.828,696	9.587
9	461.605,979 470.828,696	10	461.608,284 470.829,499	2.441
10	461.608,284 470.829,499	11	461.619,395 470.832,051	11.4
11	461.619,395 470.832,051	12	461.623,589 470.832,998	4.3
12	461.623,589 470.832,998	13	461.623,67 470.832,64	0.367
13	461.623,67 470.832,64	14	461.631,82 470.832,64	8.15
14	461.631,82 470.832,64	15	461.637,302 470.832,545	5.483
15	461.637,302 470.832,545	16	461.643,994 470.832,585	6.692
16	461.643,994 470.832,585	17	461.661,203 470.835,341	17.428
17	461.661,203 470.835,341	18	461.678,739 470.837,062	17.62
18	461.678,739 470.837,062	1	461.675,749 470.852,475	15.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2108/Sarata
Nr. topografic:362, 363

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 49, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100322	Din acte: 3.467 Masurata: 1.680	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100322-C1	Loc. Sarata, Nr. 49, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casa de lemn
A1.2	100322-C2	Loc. Sarata, Nr. 49, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; Garaj+Sura
A1.3	100322-C3	Loc. Sarata, Nr. 49, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
258 / 18/01/1991		
Act Notarial nr. 1997, 2000 DIN 1990, din 01/01/1991 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu (Dosar S 2457/1990);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **LUPEA IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **JANIEK MARIA**	
7122 / 27/05/2016		
Act Notarial nr. 39, din 26/05/2016 emis de NP Salomie Ioan Cristian-dosar 59/2016;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **LUPEA MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16	A1
	1) **LUPEA IOAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1
	1) **LUPEA IOAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16	A1.1
	1) **LUPEA IOAN**	
1759 / 14/02/2017		
Act Notarial nr. 15 - dosar succesoral nr. 17/2017, din 09/02/2017 emis de NP Popa Cornelia (Certificat de Mostenitor);		
B9	se noteaza respingerea cererii inaintate de Lupea Ioan privind intabularea dreptului de proprietate conform Certificatului de mostenitor nr. 15 din data de 09.02.2017 eliberat de NP Popa Cornelia in dosar succesoral nr. 17/2017.	A1, A1.1
4185 / 05/04/2017		
Act Notarial nr. 15, dosar succesoral nr.17, din 09/02/2017 emis de NP Popa Cornelia (Certificat de Moştenitor ; act notarial nr 615 din 04.04.2017, emis de NP Popa Cornelia);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **LUPEA IOAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **JANIEK MARIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **LUPEA IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LUPEA MARIA** 2) **LUPEA IOAN** 3) **JANIEK MARIA**	
4185 / 05/04/2017		
Act Notarial nr. 15, dosar succesoral nr.17, din 09/02/2017 emis de NP Popa Cornelia (Certificat de Moştenitor ; act notarial nr 615 din 04.04.2017, emis de NP Popa Cornelia);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1.1
	1) **JANIEK MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

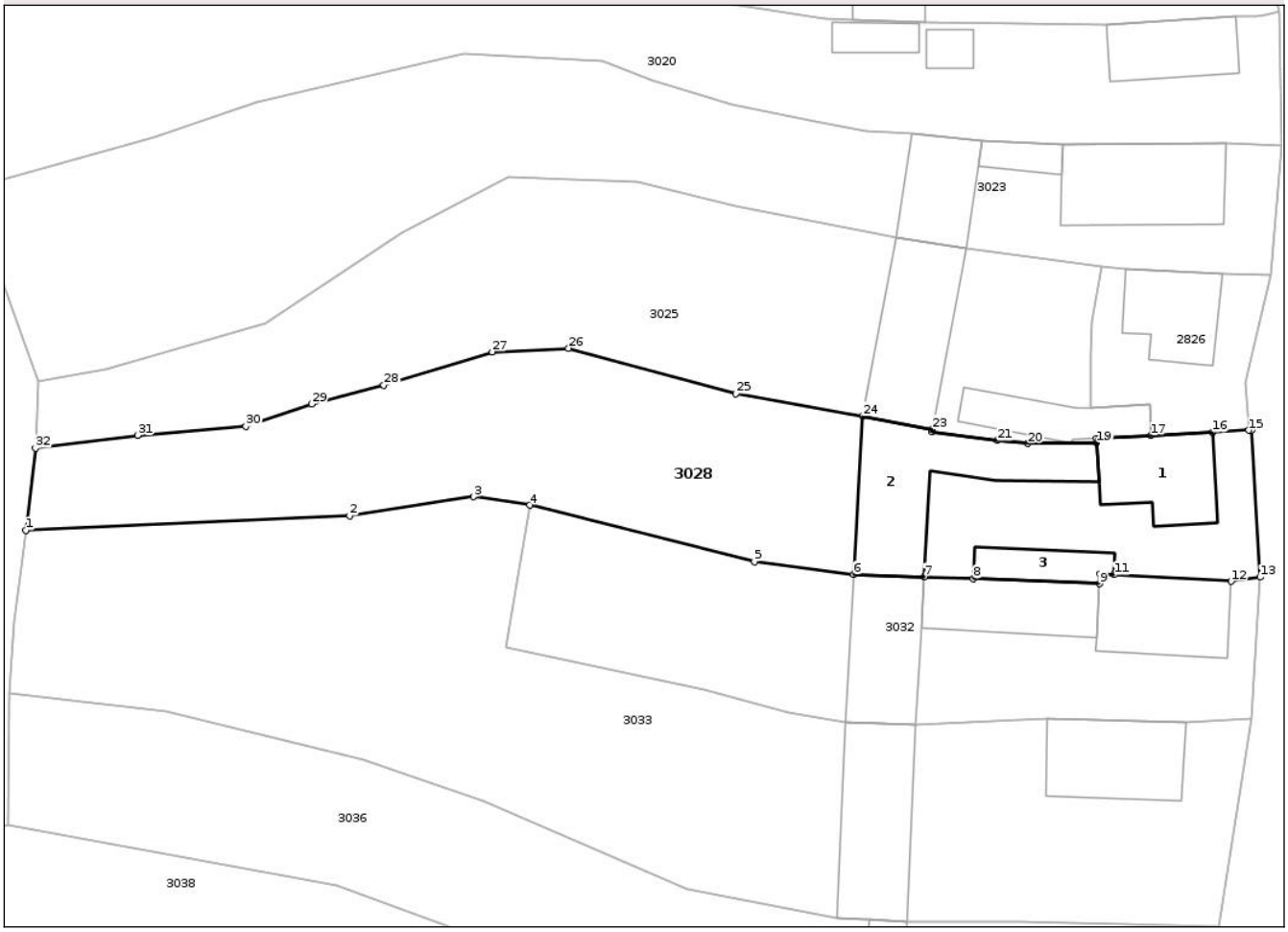
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100322	Din acte: 3.467 Masurata: 1.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	-	-	362	Curte
2	arabil	DA	337	-	-	363	Gradina
3	faneata	DA	576	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100322-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casa de lemn
A1.2	100322-C2	constructii anexa	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; Garaj+Sura
A1.3	100322-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.380,86 470.834,038	2	461.413,449 470.835,5	32.622
3	461.425,902 470.837,419	4	461.431,563 470.836,564	5.725
5	461.454,178 470.830,881	6	461.464,171 470.829,594	10.076
7	461.471,274 470.829,361	8	461.476,223 470.829,164	4.953
9	461.488,919 470.828,66	10	461.488,973 470.829,643	0.984
11	461.490,372 470.829,563	12	461.502,152 470.828,892	11.799
13	461.505,081 470.829,321	14	461.504,258 470.844,132	14.833
15	461.503,919 470.844,112	16	461.500,292 470.843,898	3.634
17	461.494,1 470.843,576	18	461.488,607 470.843,29	5.5
19	461.488,616 470.842,844	20	461.481,689 470.842,758	6.928
21	461.478,661 470.843,072	22	461.472,061 470.843,972	6.661
23	461.472,091 470.844,19	24	461.465,043 470.845,524	7.173
25	461.452,319 470.847,802	26	461.435,465 470.852,351	17.457
27	461.427,788 470.851,987	28	461.416,88 470.848,619	11.417
29	461.409,605 470.846,73	30	461.402,998 470.844,481	6.979
31	461.392,09 470.843,584	32	461.381,803 470.842,288	10.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.413,449 470.835,5	3	461.425,902 470.837,419	12.6
4	461.431,563 470.836,564	5	461.454,178 470.830,881	23.318
6	461.464,171 470.829,594	7	461.471,274 470.829,361	7.107
8	461.476,223 470.829,164	9	461.488,919 470.828,66	12.706
10	461.488,973 470.829,643	11	461.490,372 470.829,563	1.402
12	461.502,152 470.828,892	13	461.505,081 470.829,321	2.961
14	461.504,258 470.844,132	15	461.503,919 470.844,112	0.339
16	461.500,292 470.843,898	17	461.494,1 470.843,576	6.2
18	461.488,607 470.843,29	19	461.488,616 470.842,844	0.446
20	461.481,689 470.842,758	21	461.478,661 470.843,072	3.044
22	461.472,061 470.843,972	23	461.472,091 470.844,19	0.22
24	461.465,043 470.845,524	25	461.452,319 470.847,802	12.926
26	461.435,465 470.852,351	27	461.427,788 470.851,987	7.685
28	461.416,88 470.848,619	29	461.409,605 470.846,73	7.516
30	461.402,998 470.844,481	31	461.392,09 470.843,584	10.945
32	461.381,803 470.842,288	1	461.380,86 470.834,038	8.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 124, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107450	Din acte: 993 Masurata: 1.010	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107450-C1	Loc. Sarata, Nr. 124, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Locuinta P edificata in anul 1949, fara lift, fara certificat energetic, structura de caramida si beton si suprafata construita desfasurata de 113 mp compusa din: 3 camere, camara, hol, bucatarie, baie.
A1.2	107450-C2	Loc. Sarata, Nr. 124, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 1949, fara lift, fara certificat energetic, structura de caramida si suprafata construita desfasurata de 135 mp compusa din: sura, grajd, magazie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104 / 05/01/2017		
Act Notarial nr. 07, din 04/01/2017 emis de NP Salomie Ioan Cristian (Contract de Vânzare Cumpărare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLOOS RICHARD**, si sotia 2) **BLOOS DORINA**, bun comun	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BLOOS RICHARD**, si sotia 2) **BLOOS DORINA**, bun comun	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BLOOS RICHARD**, si sotia 2) **BLOOS DORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

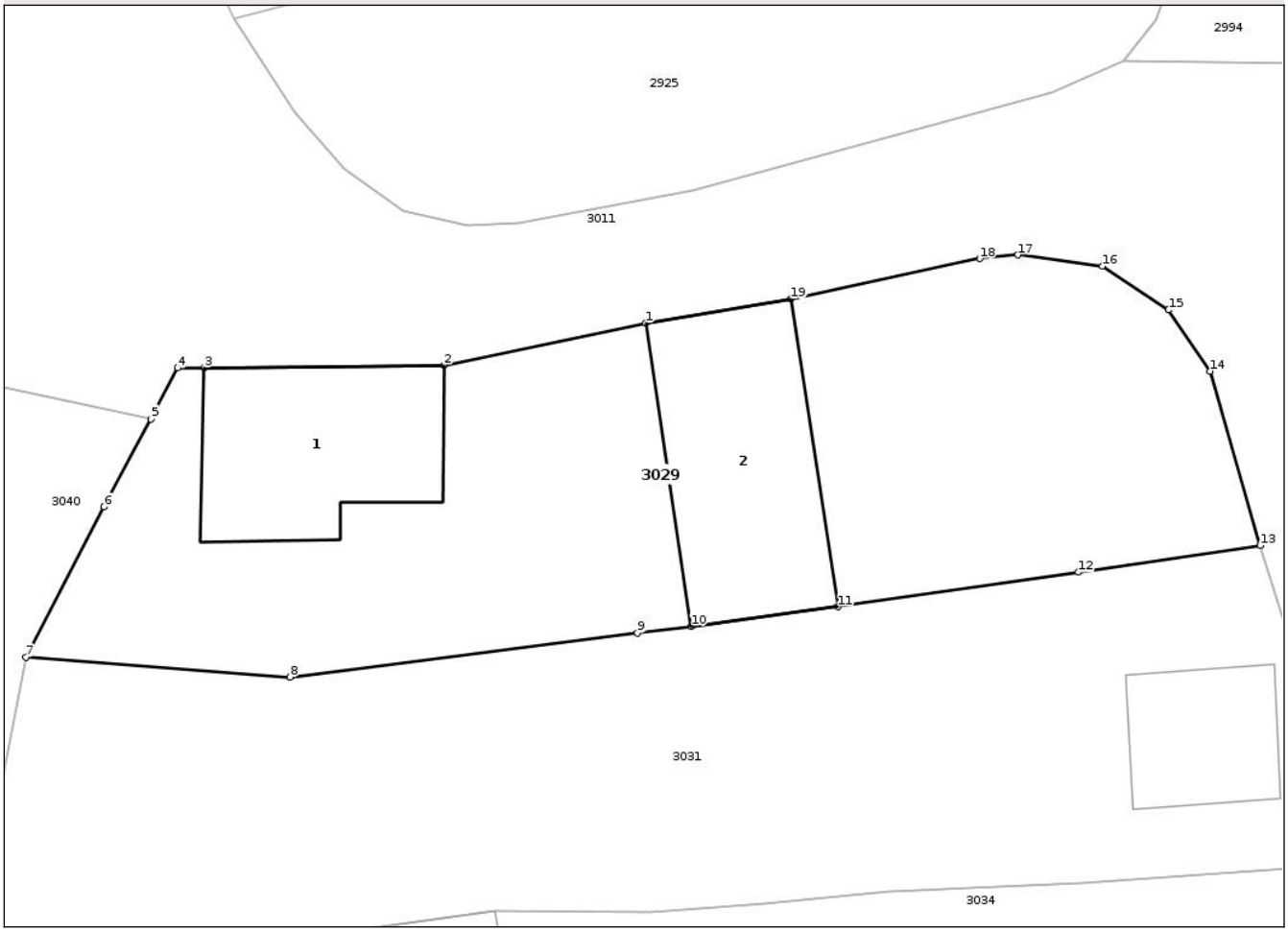
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107450	Din acte: 993 Masurata: 1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	230	31	630	-	Imprejmuit
2	curti constructii	DA	780	31	631	-	Imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107450-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Locuinta P edificata in anul 1949, fara lift, fara certificat energetic, structura de caramida si beton si suprafata construita desfasurata de 113 mp compusa din: 3 camere, camara, hol, bucatarie, baie.
A1.2	107450-C2	constructii anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 1949, fara lift, fara certificat energetic, structura de caramida si suprafata construita desfasurata de 135 mp compusa din: sura, grajd, magazie.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.563,572 470.848,44	2	461.552,571 470.846,159	11.235
2	461.552,571 470.846,159	3	461.539,514 470.846,023	13.058
3	461.539,514 470.846,023	4	461.538,089 470.845,996	1.425
4	461.538,089 470.845,996	5	461.536,621 470.843,226	3.135
5	461.536,621 470.843,226	6	461.534,081 470.838,433	5.425
6	461.534,081 470.838,433	7	461.529,828 470.830,258	9.215
7	461.529,828 470.830,258	8	461.544,209 470.829,186	14.421
8	461.544,209 470.829,186	9	461.563,117 470.831,578	19.058
9	461.563,117 470.831,578	10	461.566,035 470.831,943	2.941
10	461.566,035 470.831,943	11	461.574,015 470.833,008	8.051
11	461.574,015 470.833,008	12	461.587,108 470.834,886	13.227
12	461.587,108 470.834,886	13	461.597,003 470.836,338	10.001
13	461.597,003 470.836,338	14	461.594,271 470.845,829	9.876
14	461.594,271 470.845,829	15	461.592,007 470.849,158	4.026
15	461.592,007 470.849,158	16	461.588,408 470.851,532	4.311
16	461.588,408 470.851,532	17	461.583,82 470.852,147	4.629
17	461.583,82 470.852,147	18	461.581,743 470.851,953	2.086
18	461.581,743 470.851,953	19	461.571,468 470.849,763	10.506
19	461.571,468 470.849,763	1	461.563,572 470.848,44	8.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2151/Sarata
Nr. topografic:238/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 134, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102699	Din acte: 1.230 Masurata: 1.304	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102699-C1	Loc. Sarata, Nr. 134, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; casa
A1.2	102699-C2	Loc. Sarata, Nr. 134, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13728 / 19/11/2013		
Act Notarial nr. 44, din 18/11/2013 emis de NP Ghitescu Razvan Constantin (in dosar succesoral nr. 21/2013);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **COMANICIU MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **DIMA DANIELA MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **COMANICIU MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COMANICIU MARIA** 2) **DIMA DANIELA MARIA**	
13728 / 19/11/2013		
Act Notarial nr. 44, din 18/11/2013 emis de NP Ghitescu Razvan Constantin (in dosar succesoral nr. 21/2013);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1.1
	1) **DIMA DANIELA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102699	Din acte: 1.230 Masurata: 1.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	772	-	-	238/1	curte
2	arabil	DA	488	-	-	-	gradina
3	arabil	NU	44	-	-	-	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102699-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; casa
A1.2	102699-C2	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.678,739 470.837,062	2	461.661,203 470.835,341	17.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.661,203 470.835,341	3	461.643,994 470.832,585	17.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.643,994 470.832,585	4	461.637,302 470.832,545	6.692
5	461.631,82 470.832,64	6	461.623,67 470.832,64	8.15
7	461.623,589 470.832,998	8	461.619,395 470.832,051	4.3
9	461.608,284 470.829,499	10	461.605,979 470.828,696	2.441
11	461.609,229 470.820,473	12	461.610,093 470.820,747	0.906
13	461.613,172 470.813,546	14	461.620,717 470.815,327	7.752
15	461.628,661 470.816,508	16	461.638,097 470.816,232	9.439
17	461.644,788 470.816,564	18	461.644,753 470.815,794	0.771
19	461.648,793 470.815,524	20	461.651,583 470.814,755	2.894
21	461.666,339 470.815,436	22	461.683,171 470.816,243	16.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.637,302 470.832,545	5	461.631,82 470.832,64	5.483
6	461.623,67 470.832,64	7	461.623,589 470.832,998	0.367
8	461.619,395 470.832,051	9	461.608,284 470.829,499	11.4
10	461.605,979 470.828,696	11	461.609,229 470.820,473	8.842
12	461.610,093 470.820,747	13	461.613,172 470.813,546	7.832
14	461.620,717 470.815,327	15	461.628,661 470.816,508	8.032
16	461.638,097 470.816,232	17	461.644,788 470.816,564	6.7
18	461.644,753 470.815,794	19	461.648,793 470.815,524	4.049
20	461.651,583 470.814,755	21	461.666,339 470.815,436	14.772
22	461.683,171 470.816,243	1	461.678,739 470.837,062	21.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 123, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.172 Masurata: 1.142	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 123, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1084/47, din 05/07/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALEA PARASCHIVA**, Lipsa CNP 2) **BALEA IOAN**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BALEA PARASCHIVA**, Lipsa CNP 2) **BALEA IOAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.172 Masurata: 1.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	31	632	-	
2	arabil	DA	486	31	633	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.602,378 470.819,008	2	461.597,003 470.836,338	18.144
2	461.597,003 470.836,338	3	461.587,108 470.834,886	10.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.587,108 470.834,886	4	461.574,015 470.833,008	13.227
4	461.574,015 470.833,008	5	461.566,035 470.831,943	8.051
5	461.566,035 470.831,943	6	461.563,117 470.831,578	2.941
6	461.563,117 470.831,578	7	461.544,209 470.829,186	19.058
7	461.544,209 470.829,186	8	461.529,828 470.830,258	14.421
8	461.529,828 470.830,258	9	461.527,233 470.816,99	13.52
9	461.527,233 470.816,99	10	461.527,008 470.811,94	5.055
10	461.527,008 470.811,94	11	461.528,465 470.811,878	1.459
11	461.528,465 470.811,878	12	461.542,281 470.813,806	13.95
12	461.542,281 470.813,806	13	461.542,164 470.814,645	0.848
13	461.542,164 470.814,645	14	461.555,386 470.816,49	13.35
14	461.555,386 470.816,49	15	461.563,858 470.816,406	8.472
15	461.563,858 470.816,406	16	461.570,008 470.816,823	6.164
16	461.570,008 470.816,823	17	461.576,802 470.817,492	6.827
17	461.576,802 470.817,492	18	461.587,287 470.817,963	10.496
18	461.587,287 470.817,963	1	461.602,378 470.819,008	15.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2123/Sarata
Nr. topografic:359, 360

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 50, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100795	Din acte: 2.399 Masurata: 1.072	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100795-C1	Loc. Sarata, Nr. 50, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; casă
A1.2	100795-C2	Loc. Sarata, Nr. 50, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casa de locuit
A1.3	100795-C3	Loc. Sarata, Nr. 50, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Garaj+Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LUPEA GHE IOAN** 2) **JAINEK GHE MARIA**, născută Lupea	
4184 / 05/04/2017		
Act Notarial nr. 15, dosar succesoral nr.17, din 09/02/2017 emis de NP Popa Cornelia (Certificat de Moştenitor ; act notarial nr 615 din 04.04.2017, emis de NP Popa Cornelia);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUPEA GHE IOAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **JAINEK GHE MARIA**, născută Lupea	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **LUPEA GHE IOAN**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **JAINEK GHE MARIA**, născută Lupea	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100795	Din acte: 2.399 Masurata: 1.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	561	-	-	359	curte
2	curti constructii	DA	511	-	-	360	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100795-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; casă
A1.2	100795-C2	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casa de locuit
A1.3	100795-C3	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Garaj+Sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.454,178 470.830,881	2	461.431,563 470.836,564	23.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.431,563 470.836,564	3	461.429,187 470.822,252	14.508
3	461.429,187 470.822,252	4	461.449,162 470.818,048	20.413
4	461.449,162 470.818,048	5	461.457,608 470.815,716	8.762
5	461.457,608 470.815,716	6	461.463,352 470.814,749	5.825
6	461.463,352 470.814,749	7	461.470,445 470.814,435	7.1
7	461.470,445 470.814,435	8	461.483,593 470.815,093	13.164
8	461.483,593 470.815,093	9	461.497,586 470.814,681	14.0
9	461.497,586 470.814,681	10	461.504,147 470.815,056	6.572
10	461.504,147 470.815,056	11	461.505,081 470.829,321	14.295
11	461.505,081 470.829,321	12	461.502,152 470.828,892	2.961
12	461.502,152 470.828,892	13	461.490,372 470.829,563	11.799
13	461.490,372 470.829,563	14	461.488,973 470.829,643	1.402
14	461.488,973 470.829,643	15	461.488,919 470.828,66	0.984
15	461.488,919 470.828,66	16	461.476,223 470.829,164	12.706
16	461.476,223 470.829,164	17	461.471,274 470.829,361	4.953
17	461.471,274 470.829,361	18	461.464,171 470.829,594	7.107
18	461.464,171 470.829,594	1	461.454,178 470.830,881	10.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2123/Sarata
Nr. topografic:359, 360

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 51, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100795	Din acte: 2.399 Masurata: 2.571	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100795-C1	Loc. Sarata, Nr. 51, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; casă
A1.2	100795-C2	Loc. Sarata, Nr. 51, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Garaj+Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **LUPEA GHE IOAN** 2) **JAINEK GHE MARIA**, născută Lupea	
4184 / 05/04/2017		
Act Notarial nr. 15, dosar succesoral nr.17, din 09/02/2017 emis de NP Popa Cornelia (Certificat de Moştenitor ; act notarial nr 615 din 04.04.2017, emis de NP Popa Cornelia);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUPEA GHE IOAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **JAINEK GHE MARIA**, născută Lupea	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **LUPEA GHE IOAN**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **JAINEK GHE MARIA**, născută Lupea	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100795	Din acte: 2.399 Masurata: 2.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	-	-	359	curte
2	arabil	DA	2.323	-	-	360	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100795-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; casă
A1.2	100795-C2	constructii anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Garaj+Sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.395,036 470.815,751	2	461.414,773 470.810,996	20.301
3	461.426,865 470.806,812	4	461.447,437 470.797,927	22.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.414,773 470.810,996	3	461.426,865 470.806,812	12.795
4	461.447,437 470.797,927	5	461.462,506 470.795,018	15.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.462,506 470.795,018	6	461.465,723 470.794,852	3.222
7	461.469,564 470.794,597	8	461.480,998 470.794,688	11.434
9	461.491,576 470.794,442	10	461.500,904 470.794,103	9.334
11	461.504,147 470.815,056	12	461.497,586 470.814,681	6.572
13	461.483,593 470.815,093	14	461.470,445 470.814,435	13.164
15	461.463,352 470.814,749	16	461.457,608 470.815,716	5.825
17	461.449,162 470.818,048	18	461.429,187 470.822,252	20.413
19	461.431,563 470.836,564	20	461.425,902 470.837,419	5.725
21	461.413,449 470.835,5	22	461.380,86 470.834,038	32.622
23	461.379,621 470.824,779	24	461.379,219 470.817,598	7.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.465,723 470.794,852	7	461.469,564 470.794,597	3.85
8	461.480,998 470.794,688	9	461.491,576 470.794,442	10.58
10	461.500,904 470.794,103	11	461.504,147 470.815,056	21.203
12	461.497,586 470.814,681	13	461.483,593 470.815,093	14.0
14	461.470,445 470.814,435	15	461.463,352 470.814,749	7.1
16	461.457,608 470.815,716	17	461.449,162 470.818,048	8.762
18	461.429,187 470.822,252	19	461.431,563 470.836,564	14.508
20	461.425,902 470.837,419	21	461.413,449 470.835,5	12.6
22	461.380,86 470.834,038	23	461.379,621 470.824,779	9.341
24	461.379,219 470.817,598	1	461.395,036 470.815,751	15.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:853/Sarata
Nr. topografic:309/1, 310/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 122, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102568	1.195	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102568-C1	Loc. Sarata, Nr. 122, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; casa
A1.2	102568-C2	Loc. Sarata, Nr. 122, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa
A1.3	102568-C3	Loc. Sarata, Nr. 122, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1693/47, din 23/08/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALEFAR VALER**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr. 8239/24.10.2023 eliberata de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CALAFERIU GHEORGHE** 2) **CALAFERIU CONSTANTIN** 3) **CALAFERIU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

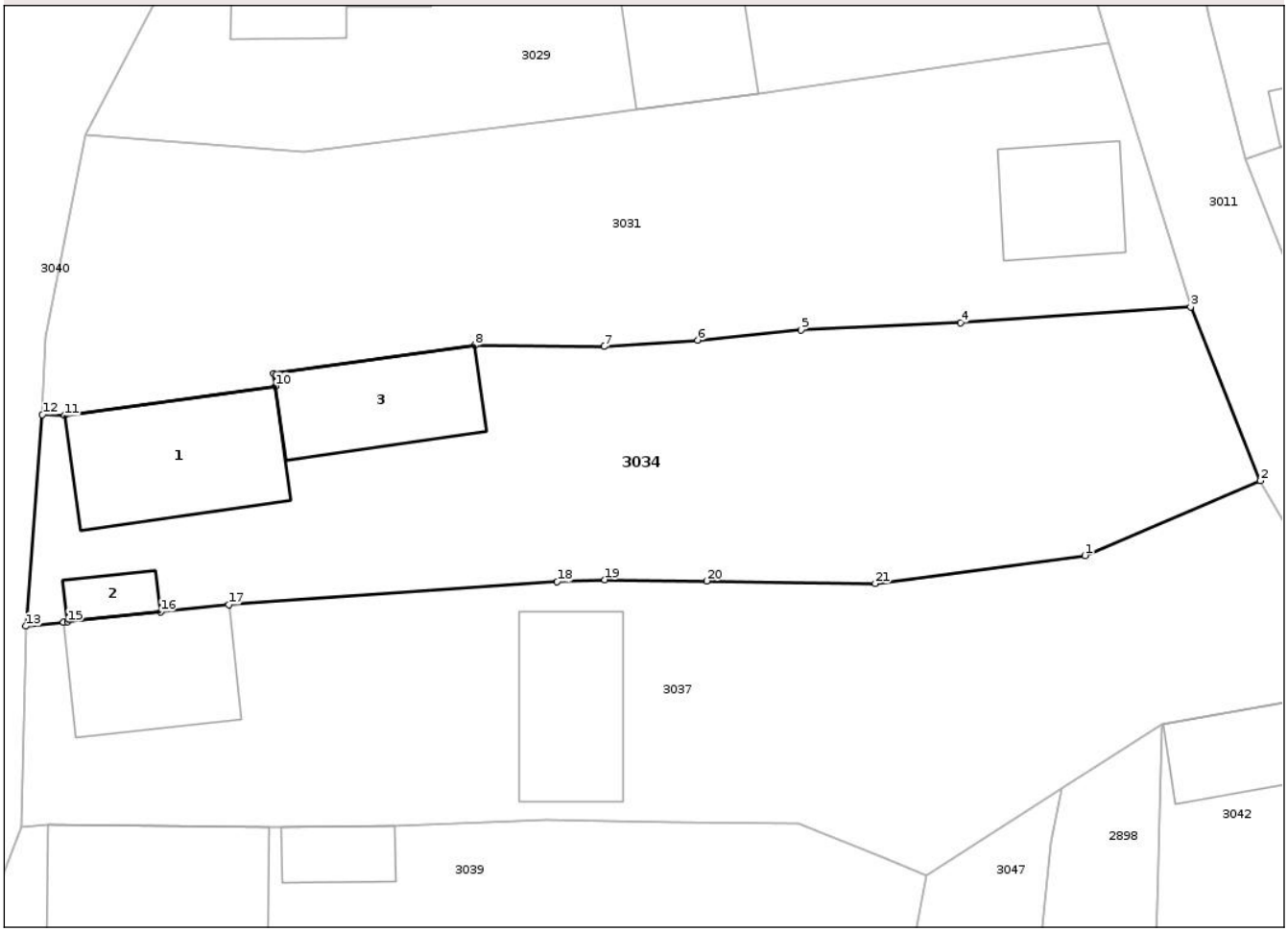
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102568	1.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	774	31	634	-	
2	curti constructii	DA	421	31	635	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102568-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; casa
A1.2	102568-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa
A1.3	102568-C3	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.595,441 470.802,707	2	461.606,945 470.807,599	12.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.606,945 470.807,599	3	461.602,378 470.819,008	12.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.602,378 470.819,008	4	461.587,287 470.817,963	15.127
5	461.576,802 470.817,492	6	461.570,008 470.816,823	6.827
7	461.563,858 470.816,406	8	461.555,386 470.816,49	8.472
9	461.542,164 470.814,645	10	461.542,281 470.813,806	0.848
11	461.528,465 470.811,878	12	461.527,008 470.811,94	1.459
13	461.525,92 470.798,07	14	461.528,39 470.798,323	2.483
15	461.528,648 470.798,351	16	461.534,754 470.799,002	6.14
17	461.539,228 470.799,479	18	461.560,791 470.800,974	21.615
19	461.563,922 470.801,108	20	461.570,602 470.801,039	6.681
21	461.581,67 470.800,858	1	461.595,441 470.802,707	13.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.587,287 470.817,963	5	461.576,802 470.817,492	10.496
6	461.570,008 470.816,823	7	461.563,858 470.816,406	6.164
8	461.555,386 470.816,49	9	461.542,164 470.814,645	13.35
10	461.542,281 470.813,806	11	461.528,465 470.811,878	13.95
12	461.527,008 470.811,94	13	461.525,92 470.798,07	13.913
14	461.528,39 470.798,323	15	461.528,648 470.798,351	0.26
16	461.534,754 470.799,002	17	461.539,228 470.799,479	4.5
18	461.560,791 470.800,974	19	461.563,922 470.801,108	3.133
20	461.570,602 470.801,039	21	461.581,67 470.800,858	11.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1032/Sarata
Nr. topografic:240/2, 241

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 132, 133, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101144	Din acte: 2.448 Masurata: 2.307	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101144-C1	Loc. Sarata, Nr. 132, 133, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; casă de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9909 / 26/08/2011		
Act Notarial nr. 1698, din 18/08/2011 emis de NP POPA CORNELIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN DANA-LERIDA**, ,necăsătorită, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ŞERBAN DANA-LERIDA**, ,necăsătorită, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

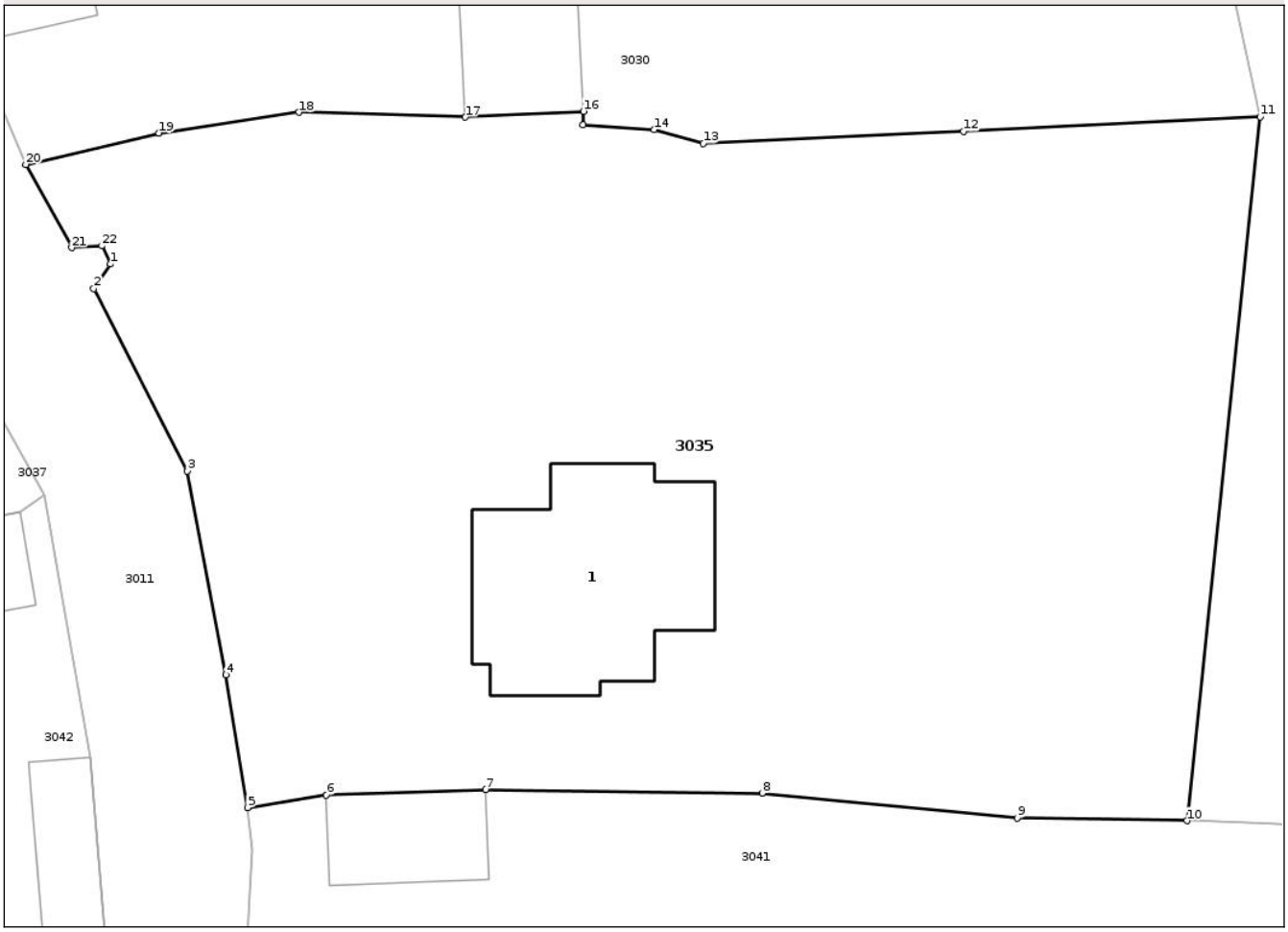
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101144	Din acte: 2.448 Masurata: 2.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.507	30	616,615,618	240/2	grădină
2	curti constructii	DA	800	30	617	241	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101144-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; casă de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.617,982 470.807,904	2	461.617,021 470.806,507	1.695
3	461.622,333 470.796,175	4	461.624,499 470.784,616	11.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.617,021 470.806,507	3	461.622,333 470.796,175	11.617
4	461.624,499 470.784,616	5	461.625,745 470.777,076	7.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.625,745 470.777,076	6	461.630,217 470.777,797	4.53
7	461.639,232 470.778,109	8	461.654,926 470.777,909	15.695
9	461.669,383 470.776,486	10	461.679,021 470.776,343	9.638
11	461.683,171 470.816,243	12	461.666,339 470.815,436	16.851
13	461.651,583 470.814,755	14	461.648,793 470.815,524	2.894
15	461.644,753 470.815,794	16	461.644,788 470.816,564	0.771
17	461.638,097 470.816,232	18	461.628,661 470.816,508	9.439
19	461.620,717 470.815,327	20	461.613,172 470.813,546	7.752
21	461.615,771 470.808,832	22	461.617,482 470.808,931	1.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.630,217 470.777,797	7	461.639,232 470.778,109	9.02
8	461.654,926 470.777,909	9	461.669,383 470.776,486	14.527
10	461.679,021 470.776,343	11	461.683,171 470.816,243	40.115
12	461.666,339 470.815,436	13	461.651,583 470.814,755	14.772
14	461.648,793 470.815,524	15	461.644,753 470.815,794	4.049
16	461.644,788 470.816,564	17	461.638,097 470.816,232	6.7
18	461.628,661 470.816,508	19	461.620,717 470.815,327	8.032
20	461.613,172 470.813,546	21	461.615,771 470.808,832	5.383
22	461.617,482 470.808,931	1	461.617,982 470.807,904	1.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2127/Sarata
Nr. topografic:358, 361

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 52, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100300	Din acte: 2.396 Masurata: 1.961	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100300-C1	Loc. Sarata, Nr. 52, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; casă
A1.2	100300-C2	Loc. Sarata, Nr. 52, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa de locuit
A1.3	100300-C3	Loc. Sarata, Nr. 52, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3561 / 24/04/2008		
Act Notarial nr. 805 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PLEȘA CONSTANTIN** 2) **PLEȘA DOINA FLORICA**	
Act Notarial nr. 805, din 24/04/2008 emis de BN Popa Cornelia;		
B2	se notează interdicția de înstrăinare și grevare, în favoarea	A1, A1.1
	1) **HORVAT DUMITRU** 2) **HORVAT DOINA**, născută Lepșa	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2127-Sărata)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PLEȘA CONSTANTIN** 2) **PLEȘA DOINA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3561 / 24/04/2008		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2008 emis de NP POPA CORNELIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HORVAT DUMITRU** 2) **HORVAT DOINA**, născută Lepșa	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2127-Sărata)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100300	Din acte: 2.396 Masurata: 1.961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	14	164	358	curte
2	arabil	DA	239	14	163	361	
3	faneata	DA	1.404	14	162	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100300-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; casă
A1.2	100300-C2	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casa de locuit
A1.3	100300-C3	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.379,01 470.804,33	2	461.412,196 470.798,287	33.732
3	461.428,06 470.792,472	4	461.436,924 470.782,657	13.225
5	461.454,453 470.777,228	6	461.464,58 470.777,457	10.13
7	461.468,421 470.777,202	8	461.474,421 470.776,955	6.005
9	461.489,343 470.775,43	10	461.494,131 470.774,708	4.842
11	461.496,893 470.779,764	12	461.498,154 470.783,619	4.057
13	461.500,904 470.794,103	14	461.491,576 470.794,442	9.334
15	461.480,998 470.794,688	16	461.469,564 470.794,597	11.434
17	461.465,723 470.794,852	18	461.462,506 470.795,018	3.222
19	461.447,437 470.797,927	20	461.426,865 470.806,812	22.408
21	461.414,773 470.810,996	22	461.395,036 470.815,751	20.301
23	461.379,219 470.817,598	1	461.379,01 470.804,33	13.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.412,196 470.798,287	3	461.428,06 470.792,472	16.896
4	461.436,924 470.782,657	5	461.454,453 470.777,228	18.35
6	461.464,58 470.777,457	7	461.468,421 470.777,202	3.85
8	461.474,421 470.776,955	9	461.489,343 470.775,43	15.0
10	461.494,131 470.774,708	11	461.496,893 470.779,764	5.761
12	461.498,154 470.783,619	13	461.500,904 470.794,103	10.838
14	461.491,576 470.794,442	15	461.480,998 470.794,688	10.58
16	461.469,564 470.794,597	17	461.465,723 470.794,852	3.85
18	461.462,506 470.795,018	19	461.447,437 470.797,927	15.347
20	461.426,865 470.806,812	21	461.414,773 470.810,996	12.795
22	461.395,036 470.815,751	23	461.379,219 470.817,598	15.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:155/Sarata
Nr. topografic:309/2, 310/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 121, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102566	Din acte: 1.289 Masurata: 1.303	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102566-C1	Loc. Sarata, Nr. 121, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casa
A1.2	102566-C2	Loc. Sarata, Nr. 121, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1375/47, din 28/05/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATRINOI MARIA**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CATRINOI MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

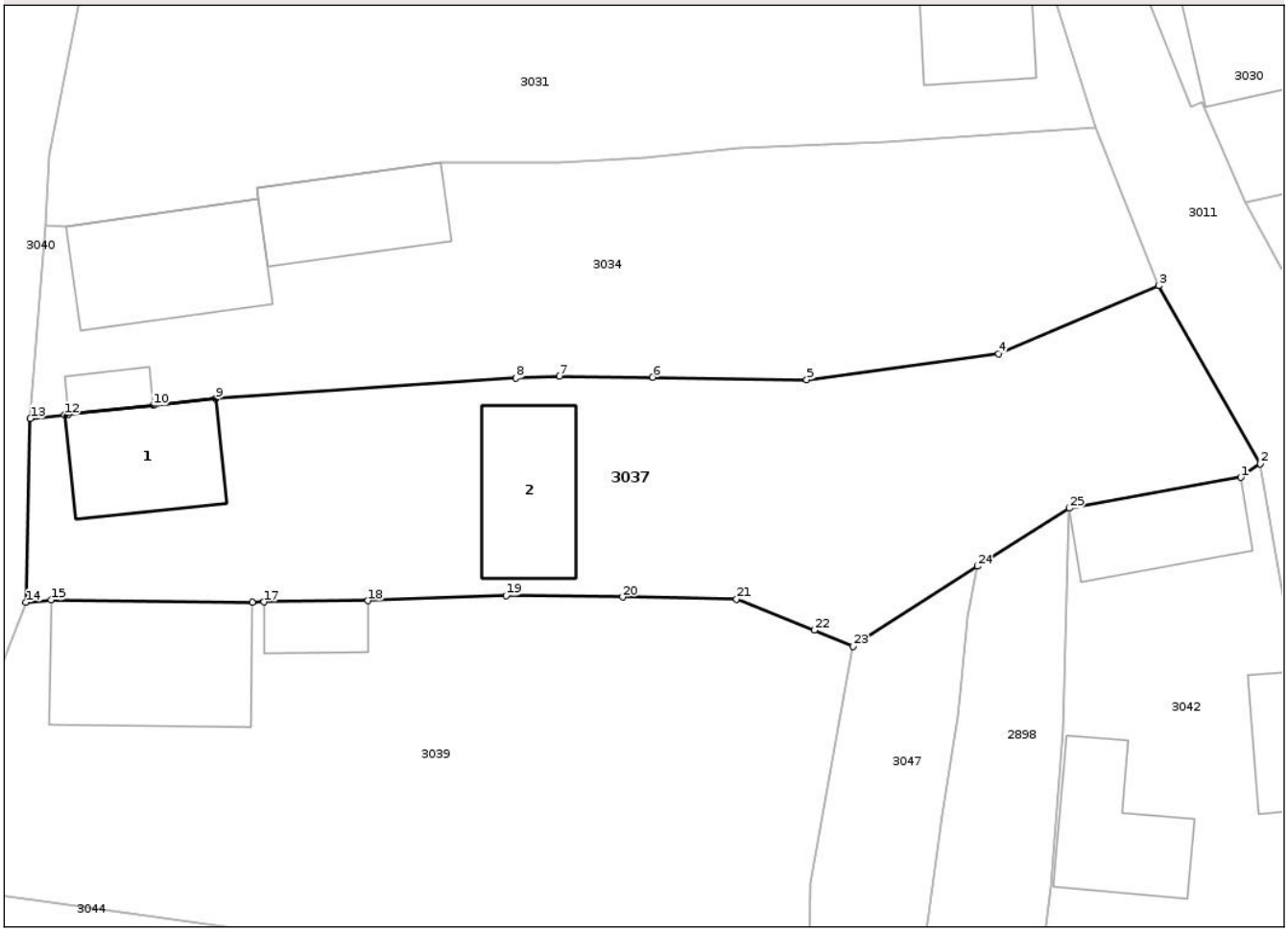
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102566	Din acte: 1.289 Masurata: 1.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	31	636	-	
2	arabil	DA	104	31	637	-	
3	faneata	DA	637	31	638	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102566-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casa
A1.2	102566-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	461.612,846 470.793,848	2	461.614,237 470.794,827	1.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	461.614,237 470.794,827	3	461.606,945 470.807,599	14.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.606,945 470.807,599	4	461.595,441 470.802,707	12.501
5	461.581,67 470.800,858	6	461.570,602 470.801,039	11.07
7	461.563,922 470.801,108	8	461.560,791 470.800,974	3.133
9	461.539,228 470.799,479	10	461.534,754 470.799,002	4.5
11	461.528,648 470.798,351	12	461.528,39 470.798,323	0.26
13	461.525,92 470.798,07	14	461.525,599 470.784,87	13.204
15	461.527,401 470.785,039	16	461.541,85 470.784,872	14.45
17	461.542,71 470.784,9	18	461.550,158 470.784,988	7.449
19	461.560,09 470.785,352	20	461.568,444 470.785,247	8.354
21	461.576,643 470.785,109	22	461.582,215 470.782,884	6.0
23	461.585,003 470.781,725	24	461.593,911 470.787,469	10.6
25	461.600,523 470.791,632	1	461.612,846 470.793,848	12.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.595,441 470.802,707	5	461.581,67 470.800,858	13.894
6	461.570,602 470.801,039	7	461.563,922 470.801,108	6.681
8	461.560,791 470.800,974	9	461.539,228 470.799,479	21.615
10	461.534,754 470.799,002	11	461.528,648 470.798,351	6.14
12	461.528,39 470.798,323	13	461.525,92 470.798,07	2.483
14	461.525,599 470.784,87	15	461.527,401 470.785,039	1.809
16	461.541,85 470.784,872	17	461.542,71 470.784,9	0.86
18	461.550,158 470.784,988	19	461.560,09 470.785,352	9.939
20	461.568,444 470.785,247	21	461.576,643 470.785,109	8.2
22	461.582,215 470.782,884	23	461.585,003 470.781,725	3.019
24	461.593,911 470.787,469	25	461.600,523 470.791,632	7.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1251/Sarata
Nr. topografic:356, 357

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 53, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102564	Din acte: 4.459 Masurata: 4.223	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102564-C1	Loc. Sarata, Nr. 53, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; casa
A1.2	102564-C2	Loc. Sarata, Nr. 53, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1089 / 13/09/2004		
Act Notarial nr. 1561/2004, din 01/01/2004 emis de NP TOLCIU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/4459	A1
	1) **POPIEA LUCICA**, casatorita	
1279 / 15/10/2004		
Act Notarial nr. 1561/2004, din 01/01/2004 emis de NP TOLCIU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4209/4459	A1
	1) **POPIEA LUCICA**, casatorita	
1089 / 13/09/2004		
Act Notarial nr. 1561/2004, din 01/01/2004 emis de NP TOLCIU MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPIEA LUCICA**, casatorita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POPIEA LUCICA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

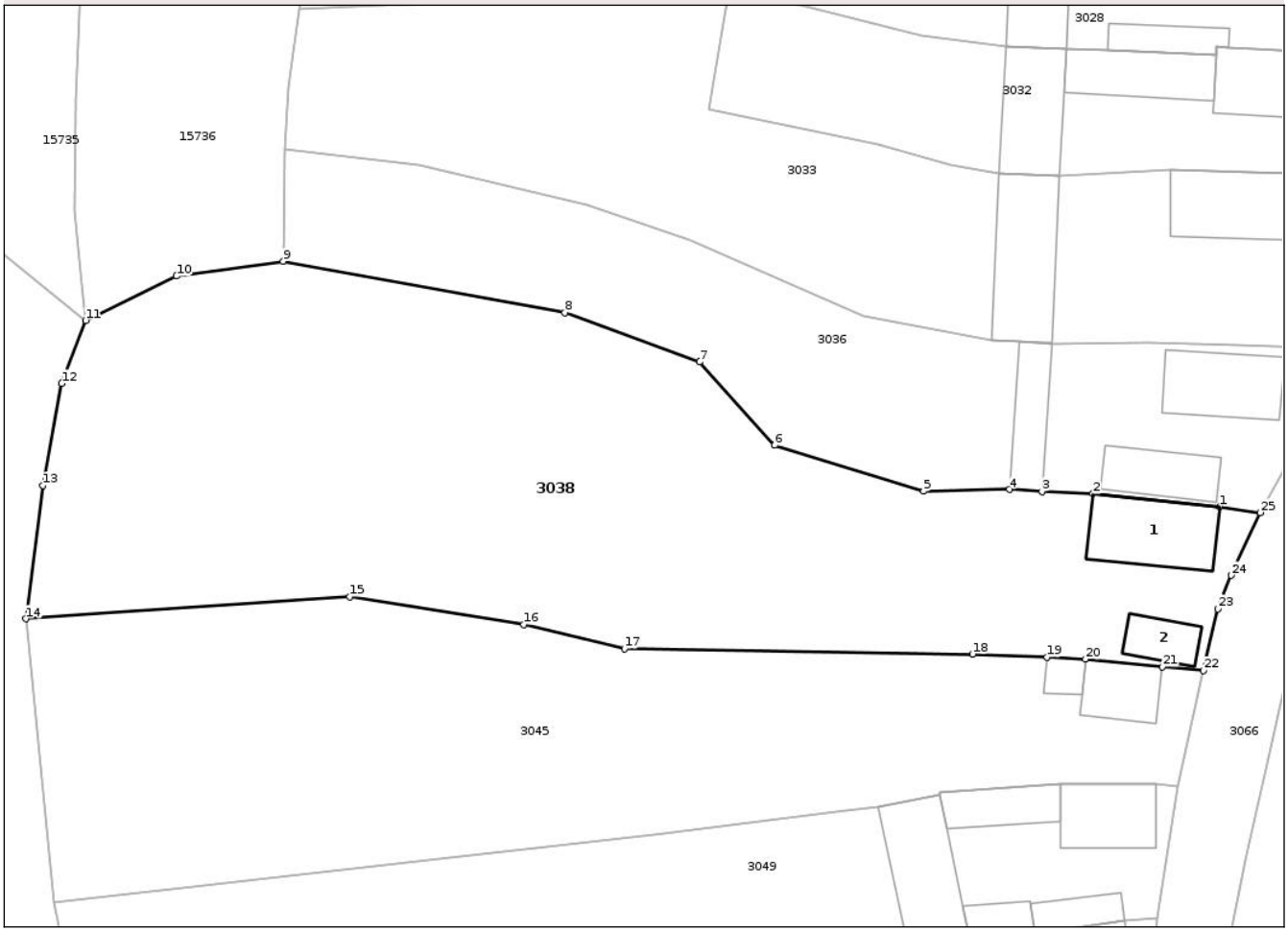
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102564	Din acte: 4.459 Masurata: 4.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	687	8	166	356	curte
2	faneata	DA	3.536	8	167	357	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102564-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; casa
A1.2	102564-C2	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.489,343 470.775,43	2	461.474,421 470.776,955	15.0
3	461.468,421 470.777,202	4	461.464,58 470.777,457	3.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.474,421 470.776,955	3	461.468,421 470.777,202	6.005
4	461.464,58 470.777,457	5	461.454,453 470.777,228	10.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.454,453 470.777,228	6	461.436,924 470.782,657	18.35
7	461.428,06 470.792,472	8	461.412,196 470.798,287	16.896
9	461.379,01 470.804,33	10	461.366,438 470.802,597	12.691
11	461.355,714 470.797,36	12	461.352,911 470.789,945	7.927
13	461.350,724 470.777,915	14	461.348,696 470.762,212	15.834
15	461.386,852 470.764,801	16	461.407,372 470.761,559	20.774
17	461.419,211 470.758,674	18	461.460,215 470.758,052	41.008
19	461.469,032 470.757,677	20	461.473,527 470.757,463	4.5
21	461.482,581 470.756,542	22	461.487,439 470.756,104	4.878
23	461.489,172 470.763,375	24	461.490,693 470.767,33	4.237
25	461.494,131 470.774,708	1	461.489,343 470.775,43	4.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.436,924 470.782,657	7	461.428,06 470.792,472	13.225
8	461.412,196 470.798,287	9	461.379,01 470.804,33	33.732
10	461.366,438 470.802,597	11	461.355,714 470.797,36	11.935
12	461.352,911 470.789,945	13	461.350,724 470.777,915	12.228
14	461.348,696 470.762,212	15	461.386,852 470.764,801	38.245
16	461.407,372 470.761,559	17	461.419,211 470.758,674	12.186
18	461.460,215 470.758,052	19	461.469,032 470.757,677	8.826
20	461.473,527 470.757,463	21	461.482,581 470.756,542	9.1
22	461.487,439 470.756,104	23	461.489,172 470.763,375	7.475
24	461.490,693 470.767,33	25	461.494,131 470.774,708	8.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2130/Sarata
Nr. topografic:312/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 120, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.560 Masurata: 1.532	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 120, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Casa de lemn
A1.2		Loc. Sarata, Nr. 120, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
734 / 27/03/2006		
Act Notarial nr. 22, din 01/01/2006 emis de NP Tolciu Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIA PETRONELA EMILIA**, născ. Anghel	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRIA PETRONELA EMILIA**, născ. Anghel	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

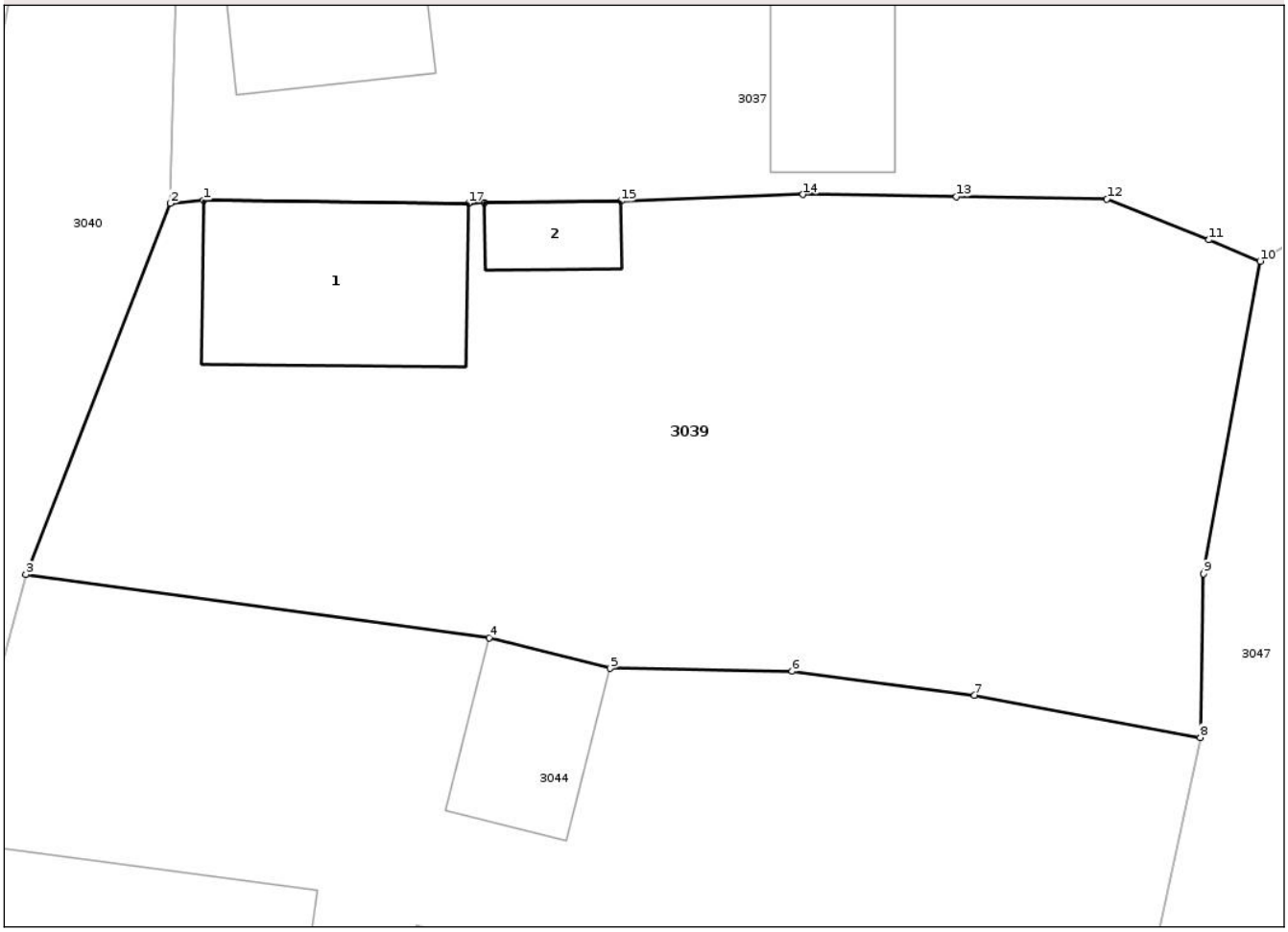
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.560 Masurata: 1.532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	Curte
2	arabil	DA	1.032	-	-	312/2	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Casa de lemn
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.527,401 470.785,039	2	461.525,599 470.784,87	1.809
2	461.525,599 470.784,87	3	461.517,729 470.764,641	21.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.517,729 470.764,641	4	461.542,974 470.761,195	25.48
4	461.542,974 470.761,195	5	461.549,567 470.759,528	6.8
5	461.549,567 470.759,528	6	461.559,498 470.759,373	9.932
6	461.559,498 470.759,373	7	461.569,425 470.758,057	10.014
7	461.569,425 470.758,057	8	461.581,728 470.755,768	12.515
8	461.581,728 470.755,768	9	461.581,922 470.764,696	8.93
9	461.581,922 470.764,696	10	461.585,003 470.781,725	17.306
10	461.585,003 470.781,725	11	461.582,215 470.782,884	3.019
11	461.582,215 470.782,884	12	461.576,643 470.785,109	6.0
12	461.576,643 470.785,109	13	461.568,444 470.785,247	8.2
13	461.568,444 470.785,247	14	461.560,09 470.785,352	8.354
14	461.560,09 470.785,352	15	461.550,158 470.784,988	9.939
15	461.550,158 470.784,988	16	461.542,71 470.784,9	7.449
16	461.542,71 470.784,9	17	461.541,85 470.784,872	0.86
17	461.541,85 470.784,872	1	461.527,401 470.785,039	14.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:298

Adresa: Loc. Sarata, Str Pârâului 1, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108233	1.443	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; strada Paraului

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17177 / 10/11/2023		
Act Administrativ nr. 74, din 12/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PORUMBACU DE JOS (titlu de proprietate);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

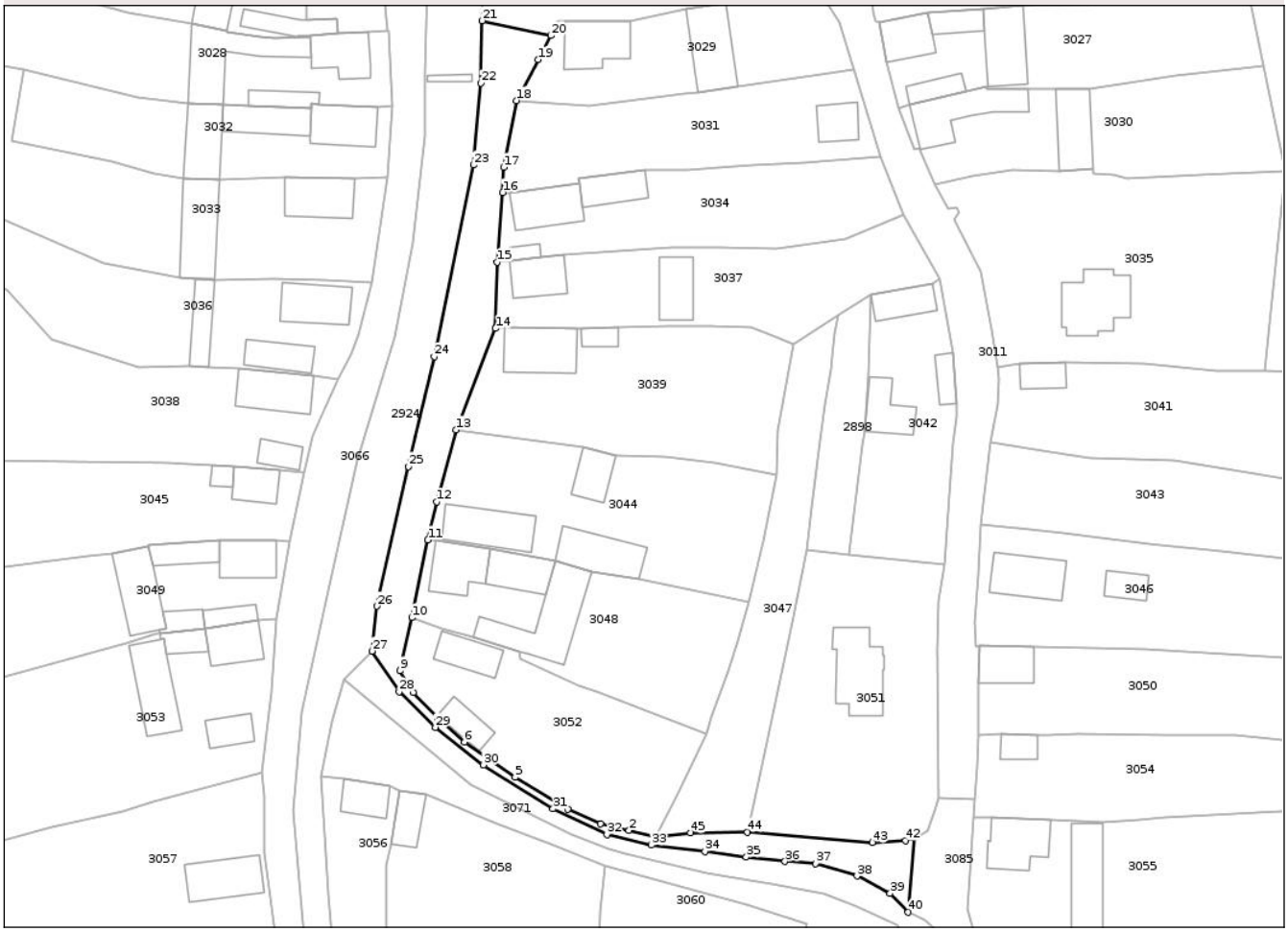
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108233	1.443	strada Paraului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	291	14	655	298	
2	drum	DA	1.152	14	654	298	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	461.557,61 470.683,497	2	461.552,195 470.684,821	5.574
4	461.539,995 470.689,112	5	461.529,484 470.695,433	12.265
7	461.514,044 470.707,136	8	461.509,21 470.712,347	7.107
10	461.508,864 470.727,217	11	461.512,104 470.742,684	15.803
13	461.517,729 470.764,641	14	461.525,599 470.784,87	21.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	461.552,195 470.684,821	3	461.546,507 470.686,155	5.842
5	461.529,484 470.695,433	6	461.519,377 470.702,452	12.305
8	461.509,21 470.712,347	9	461.506,55 470.716,662	5.07
11	461.512,104 470.742,684	12	461.513,866 470.750,312	7.829
14	461.525,599 470.784,87	15	461.525,92 470.798,07	13.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	461.546,507 470.686,155	4	461.539,995 470.689,112	7.152
6	461.519,377 470.702,452	7	461.514,044 470.707,136	7.098
9	461.506,55 470.716,662	10	461.508,864 470.727,217	10.805
12	461.513,866 470.750,312	13	461.517,729 470.764,641	14.84
15	461.525,92 470.798,07	16	461.527,008 470.811,94	13.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	461.527,008 470.811,94	17	461.527,233 470.816,99	5.055
19	461.534,081 470.838,433	20	461.536,621 470.843,226	5.425
22	461.522,714 470.833,72	23	461.521,195 470.817,41	16.381
25	461.508,214 470.757,349	26	461.501,944 470.729,528	28.519
28	461.506,345 470.712,505	29	461.513,569 470.705,378	10.148
31	461.537,051 470.689,126	32	461.547,806 470.684,033	11.9
34	461.567,377 470.680,658	35	461.575,611 470.679,525	8.312
37	461.589,418 470.678,261	38	461.597,692 470.675,749	8.647
40	461.607,914 470.668,537	41	461.609,096 470.683,378	14.888
43	461.600,796 470.682,426	44	461.575,851 470.684,531	25.034
17	461.527,233 470.816,99	18	461.529,828 470.830,258	13.52
20	461.536,621 470.843,226	21	461.522,891 470.846,176	14.044
23	461.521,195 470.817,41	24	461.513,383 470.779,217	38.984
26	461.501,944 470.729,528	27	461.500,945 470.720,581	9.003
29	461.513,569 470.705,378	30	461.523,191 470.697,877	12.2
32	461.547,806 470.684,033	33	461.556,649 470.681,885	9.1
35	461.575,611 470.679,525	36	461.583,329 470.678,635	7.769
38	461.597,692 470.675,749	39	461.604,303 470.672,293	7.46
41	461.609,096 470.683,378	42	461.607,349 470.682,828	1.832
44	461.575,851 470.684,531	45	461.564,492 470.684,35	11.361
18	461.529,828 470.830,258	19	461.534,081 470.838,433	9.215
21	461.522,891 470.846,176	22	461.522,714 470.833,72	12.457
24	461.513,383 470.779,217	25	461.508,214 470.757,349	22.471
27	461.500,945 470.720,581	28	461.506,345 470.712,505	9.715
30	461.523,191 470.697,877	31	461.537,051 470.689,126	16.392
33	461.556,649 470.681,885	34	461.567,377 470.680,658	10.798
36	461.583,329 470.678,635	37	461.589,418 470.678,261	6.1
39	461.604,303 470.672,293	40	461.607,914 470.668,537	5.21
42	461.607,349 470.682,828	43	461.600,796 470.682,426	6.566
45	461.564,492 470.684,35	1	461.557,61 470.683,497	6.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1322/Sarata
Nr. topografic:240/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 131, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100891	Din acte: 2.412 Masurata: 2.106	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100891-C1	Loc. Sarata, Nr. 131, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3533 / 24/03/2011		
Act Notarial nr. 602, din 22/03/2011 emis de NP GYERGYAI MARIANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HURUBEAN CIPRIAN** 2) **HURUBEAN DANIELA**, ca bun comun	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HURUBEAN CIPRIAN** 2) **HURUBEAN DANIELA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

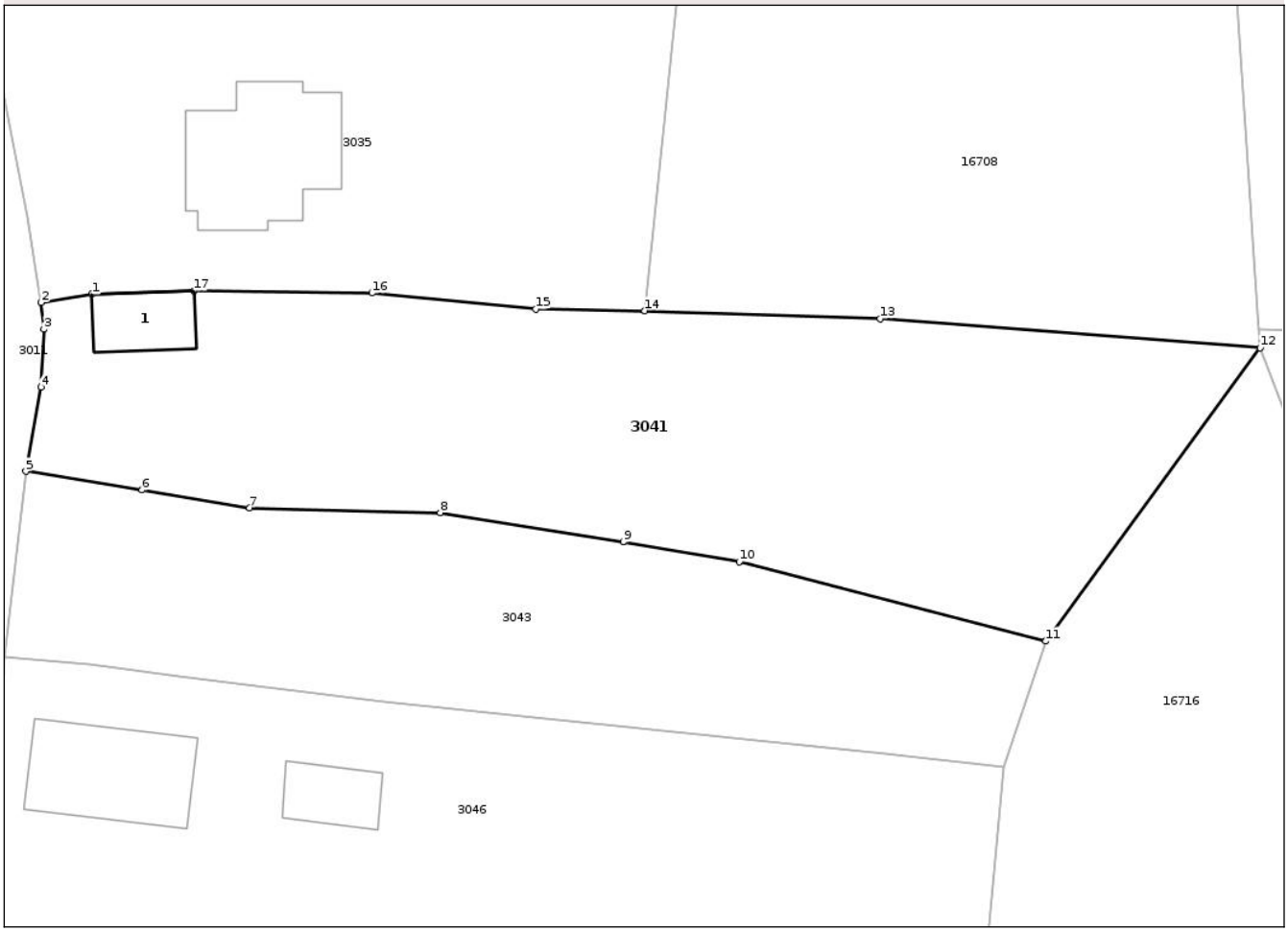
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100891	Din acte: 2.412 Masurata: 2.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	240/1	grădină
2	faneata	DA	1.806	-	-	240/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100891-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.630,217 470.777,797	2	461.625,745 470.777,076	4.53
2	461.625,745 470.777,076	3	461.625,982 470.774,71	2.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.625,982 470.774,71	4	461.625,718 470.769,623	5.094
4	461.625,718 470.769,623	5	461.624,391 470.762,169	7.571
5	461.624,391 470.762,169	6	461.634,655 470.760,52	10.395
6	461.634,655 470.760,52	7	461.644,146 470.758,944	9.621
7	461.644,146 470.758,944	8	461.660,968 470.758,522	16.827
8	461.660,968 470.758,522	9	461.677,107 470.755,948	16.343
9	461.677,107 470.755,948	10	461.687,35 470.754,184	10.394
10	461.687,35 470.754,184	11	461.714,429 470.747,182	27.969
11	461.714,429 470.747,182	12	461.733,334 470.773,065	32.052
12	461.733,334 470.773,065	13	461.699,795 470.775,657	33.638
13	461.699,795 470.775,657	14	461.679,021 470.776,343	20.786
14	461.679,021 470.776,343	15	461.669,383 470.776,486	9.638
15	461.669,383 470.776,486	16	461.654,926 470.777,909	14.527
16	461.654,926 470.777,909	17	461.639,232 470.778,109	15.695
17	461.639,232 470.778,109	1	461.630,217 470.777,797	9.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116419	Din acte: 1.016 Masurata: 947	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116419-C1	Loc. Sarata, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Casa de locuit
A1.2	116419-C2	Loc. Sarata, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexa
A1.3	116419-C3	Loc. Sarata, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRECU CONSTANTIN-VALENTIN**, bun propriu	
225 / 10/01/2023		
Act Notarial nr. 922, din 05/05/2022 emis de NP POPA CORNELIA (ACT DE PARTAJ);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRECU CONSTANTIN-VALENTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116419	Din acte: 1.016 Masurata: 947	Imprejmuit cu gard de plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	518	31	640	305/1, 306	Imprejmuit cu gard plasa
2	curti constructii	DA	429	31	639	305/2, 309/2/2	Imprejmuit cu gard plasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116419-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Casa de locuit
A1.2	116419-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexa
A1.3	116419-C3	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.600,523 470.791,632	2	461.600,052 470.775,612	16.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.600,052 470.775,612	3	461.599,208 470.764,429	11.215
3	461.599,208 470.764,429	4	461.598,862 470.761,68	2.77
4	461.598,862 470.761,68	5	461.596,142 470.740,071	21.78
5	461.596,142 470.740,071	6	461.596,108 470.739,829	0.244
6	461.596,108 470.739,829	7	461.615,134 470.737,79	19.135
7	461.615,134 470.737,79	8	461.616,966 470.761,895	24.175
8	461.616,966 470.761,895	9	461.617,55 470.767,282	5.419
9	461.617,55 470.767,282	10	461.617,634 470.769,97	2.689
10	461.617,634 470.769,97	11	461.616,809 470.779,935	9.999
11	461.616,809 470.779,935	12	461.614,237 470.794,827	15.112
12	461.614,237 470.794,827	13	461.612,846 470.793,848	1.7
13	461.612,846 470.793,848	1	461.600,523 470.791,632	12.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:575/Sarata
Nr. topografic:242/3,243/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 130, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102627	Din acte: 1.812 Masurata: 1.386	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5131 / 27/04/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 431/2014, din 05/11/2014 emis de JUDECATORIA AVRIG-dosar nr. 607/787/2014 (irevocabila la data de 02.04.2015, decizia civila nr. 257/02.04.2015 pronuntata de Tribunalul Sibiu in dosar 607/787/2014, irevocabila la data de 02..04.2015);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRECU IOAN-VIRGIL** 2) **GRECU ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102627	Din acte: 1.812 Masurata: 1.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.386	-	-	242/3,243/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.624,391 470.762,169	2	461.622,493 470.745,821	16.458
2	461.622,493 470.745,821	3	461.629,939 470.745,16	7.476
3	461.629,939 470.745,16	4	461.638,665 470.744,019	8.8
4	461.638,665 470.744,019	5	461.655,989 470.741,811	17.464
5	461.655,989 470.741,811	6	461.670,312 470.740,383	14.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.670,312 470.740,383	7	461.700,24 470.737,265	30.09
7	461.700,24 470.737,265	8	461.710,655 470.736,077	10.483
8	461.710,655 470.736,077	9	461.714,429 470.747,182	11.729
9	461.714,429 470.747,182	10	461.687,35 470.754,184	27.969
10	461.687,35 470.754,184	11	461.677,107 470.755,948	10.394
11	461.677,107 470.755,948	12	461.660,968 470.758,522	16.343
12	461.660,968 470.758,522	13	461.644,146 470.758,944	16.827
13	461.644,146 470.758,944	14	461.634,655 470.760,52	9.621
14	461.634,655 470.760,52	1	461.624,391 470.762,169	10.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1279/Sarata
Nr. topografic:311, 312/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 119, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100823	Din acte: 1.562 Masurata: 1.564	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100823-C1	Loc. Sarata, Nr. 119, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Casa de lemn
A1.2	100823-C2	Loc. Sarata, Nr. 119, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexa
A1.3	100823-C3	Loc. Sarata, Nr. 119, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PETRIA NICOLAE**, casatorit	
11017 / 13/09/2017		
Act Notarial nr. 2324 - contract de vanzare, din 12/09/2017 emis de NP Dan Valerica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIA NICOLAE**, casatorit	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PETRIA NICOLAE**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

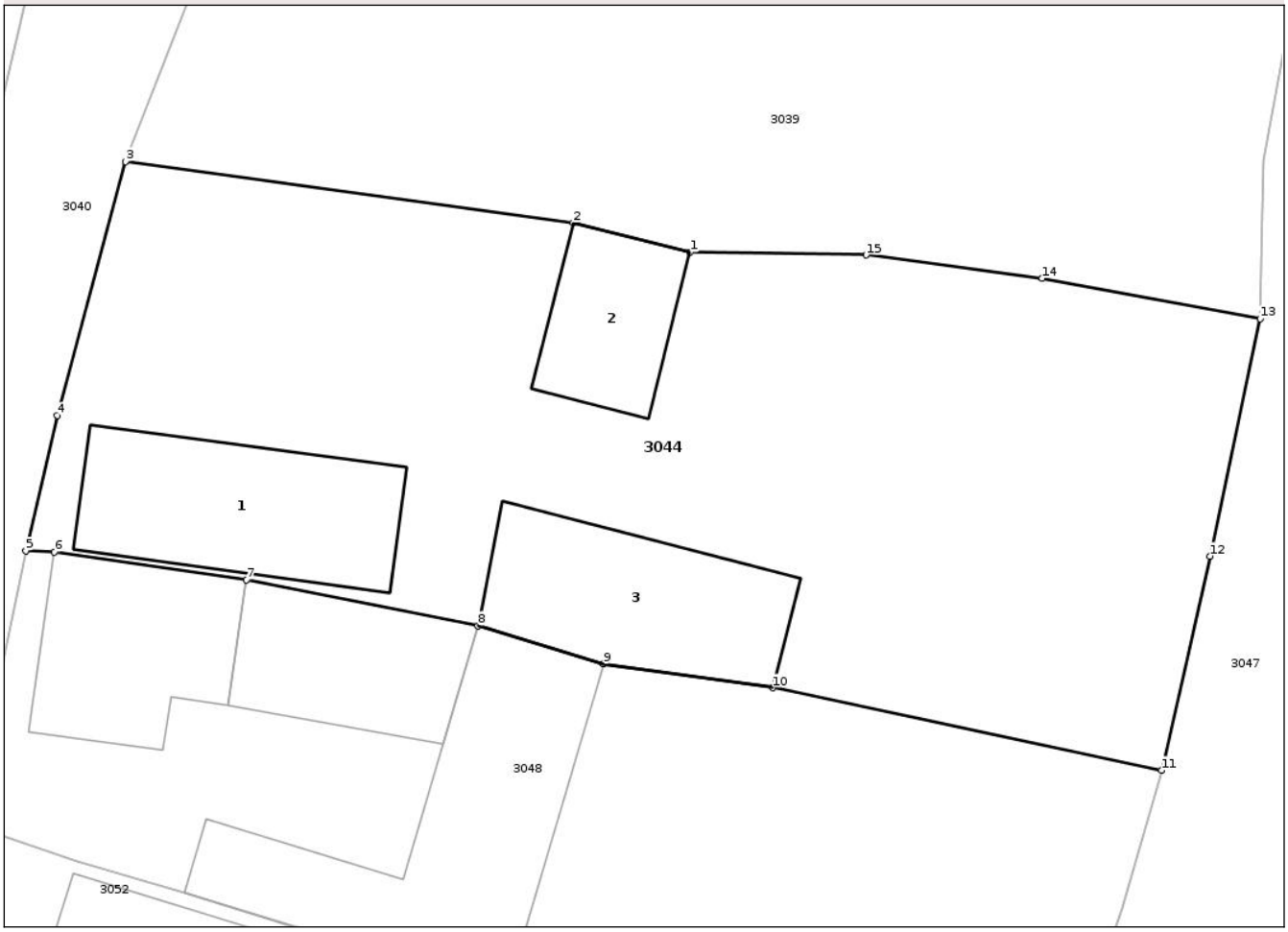
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100823	Din acte: 1.562 Masurata: 1.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	-	-	311	Curte
2	arabil	DA	974	-	-	312/1	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100823-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Casa de lemn
A1.2	100823-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexa
A1.3	100823-C3	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.549,567 470.759,528	2	461.542,974 470.761,195	6.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.542,974 470.761,195	3	461.517,729 470.764,641	25.48
3	461.517,729 470.764,641	4	461.513,866 470.750,312	14.84
4	461.513,866 470.750,312	5	461.512,104 470.742,684	7.829
5	461.512,104 470.742,684	6	461.513,716 470.742,615	1.613
6	461.513,716 470.742,615	7	461.524,553 470.741,05	10.95
7	461.524,553 470.741,05	8	461.537,607 470.738,464	13.308
8	461.537,607 470.738,464	9	461.544,689 470.736,317	7.4
9	461.544,689 470.736,317	10	461.554,234 470.734,964	9.64
10	461.554,234 470.734,964	11	461.576,164 470.730,298	22.422
11	461.576,164 470.730,298	12	461.578,885 470.742,383	12.387
12	461.578,885 470.742,383	13	461.581,728 470.755,768	13.684
13	461.581,728 470.755,768	14	461.569,425 470.758,057	12.515
14	461.569,425 470.758,057	15	461.559,498 470.759,373	10.014
15	461.559,498 470.759,373	1	461.549,567 470.759,528	9.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:535/Sarata
Nr. topografic:354, 355

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 54, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100312	Din acte: 2.953 Masurata: 3.263	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100312-C1	Loc. Sarata, Nr. 54, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; casă
A1.2	100312-C2	Loc. Sarata, Nr. 54, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3923 / 11/03/1997		
Act Notarial nr. 54, din 26/02/1997 emis de NP Motronea Nicolae;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUPEA GHEORGHE** 2) **LUPEA CECILIA-FLORENTINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **LUPEA GHEORGHE** 2) **LUPEA CECILIA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100312	Din acte: 2.953 Masurata: 3.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.353	9	168	354	curte
2	arabil	DA	240	9	169	355	
3	curti constructii	DA	670	9	170	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100312-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; casă
A1.2	100312-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	461.348,696 470.762,212	2	461.352,074 470.728,837	33.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.352,074 470.728,837	3	461.423,96 470.736,898	72.336
3	461.423,96 470.736,898	4	461.444,176 470.739,54	20.388
4	461.444,176 470.739,54	5	461.449,168 470.739,983	5.012
5	461.449,168 470.739,983	6	461.456,412 470.741,494	7.4
6	461.456,412 470.741,494	7	461.456,354 470.741,775	0.287
7	461.456,354 470.741,775	8	461.470,58 470.742,69	14.255
8	461.470,58 470.742,69	9	461.481,9 470.742,69	11.32
9	461.481,9 470.742,69	10	461.484,424 470.742,473	2.533
10	461.484,424 470.742,473	11	461.487,439 470.756,104	13.96
11	461.487,439 470.756,104	12	461.482,581 470.756,542	4.878
12	461.482,581 470.756,542	13	461.473,527 470.757,463	9.1
13	461.473,527 470.757,463	14	461.469,032 470.757,677	4.5
14	461.469,032 470.757,677	15	461.460,215 470.758,052	8.826
15	461.460,215 470.758,052	16	461.419,211 470.758,674	41.008
16	461.419,211 470.758,674	17	461.407,372 470.761,559	12.186
17	461.407,372 470.761,559	18	461.386,852 470.764,801	20.774
18	461.386,852 470.764,801	1	461.348,696 470.762,212	38.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2145/Sarata
Nr. topografic:242/2, 243/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 129, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106702	Din acte: 2.454 Masurata: 1.843	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106702-C1	Loc. Sarata, Nr. 129, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; casa
A1.2	106702-C2	Loc. Sarata, Nr. 129, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
751 / 29/06/2004		
Act Notarial nr. 74/2004, din 01/01/2004 emis de NP Dragomir Nicolae (dosar succesoral nr.87/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TEODORESCU FELICIA-ANGELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2145/Sarata)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **TEODORESCU FELICIA-ANGELA**	
20453 / 29/12/2021		
Act Notarial nr. 130, din 28/12/2021 emis de Bucsa Radu Gabriel, dos. 155/2021;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **TEODORESCU FELICIA-ANGELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TEODORESCU FELICIA-ANGELA** 2) **ROŞU CAMELIA**, nascuta Teodorescu	
20453 / 29/12/2021		
Act Notarial nr. 130, din 28/12/2021 emis de Bucsa Radu Gabriel, dos. 155/2021;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **ROŞU CAMELIA**, nascuta Teodorescu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106702	Din acte: 2.454 Masurata: 1.843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	242/2	loc de casa
2	arabil	DA	898	-	-	243/2	
3	arabil	NU	145	-	-	243/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106702-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; casa
A1.2	106702-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	461.622,493 470.745,821	2	461.621,833 470.735,99	9.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.621,833 470.735,99	3	461.621,173 470.726,159	9.853
3	461.621,173 470.726,159	4	461.621,393 470.721,508	4.656
4	461.621,393 470.721,508	5	461.622,053 470.721,637	0.673
5	461.622,053 470.721,637	6	461.633,052 470.721,487	11.0
6	461.633,052 470.721,487	7	461.655,093 470.720,96	22.048
7	461.655,093 470.720,96	8	461.708,973 470.717,58	53.986
8	461.708,973 470.717,58	9	461.710,655 470.736,077	18.573
9	461.710,655 470.736,077	10	461.700,24 470.737,265	10.483
10	461.700,24 470.737,265	11	461.670,312 470.740,383	30.09
11	461.670,312 470.740,383	12	461.655,989 470.741,811	14.394
12	461.655,989 470.741,811	13	461.638,665 470.744,019	17.464
13	461.638,665 470.744,019	14	461.629,939 470.745,16	8.8
14	461.629,939 470.745,16	1	461.622,493 470.745,821	7.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 116, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110484	Din acte: 1.010 Masurata: 1.047	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5240 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. 1096, din 19/04/2019 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIA NICOLAE**, si sotia 2) **PETRIA PETRONELA EMILIA**, nasc Anghel, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110484	Din acte: 1.010 Masurata: 1.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.047	31	644	-	teren imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.593,198 470.783,833	2	461.593,911 470.787,469	3.705
3	461.585,003 470.781,725	4	461.581,922 470.764,696	17.306
5	461.581,728 470.755,768	6	461.578,885 470.742,383	13.684
7	461.576,164 470.730,298	8	461.573,956 470.722,527	8.079
9	461.571,953 470.716,658	10	461.568,687 470.707,326	9.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.593,911 470.787,469	3	461.585,003 470.781,725	10.6
4	461.581,922 470.764,696	5	461.581,728 470.755,768	8.93
6	461.578,885 470.742,383	7	461.576,164 470.730,298	12.387
8	461.573,956 470.722,527	9	461.571,953 470.716,658	6.201
10	461.568,687 470.707,326	11	461.567,57 470.704,171	3.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	461.567,57 470.704,171	12	461.561,95 470.692,058	13.353
13	461.557,61 470.683,497	14	461.564,492 470.684,35	6.934
15	461.575,851 470.684,531	16	461.577,583 470.692,268	7.929
17	461.579,796 470.702,319	18	461.583,072 470.718,269	16.283
19	461.584,977 470.727,348	20	461.587,59 470.740,742	13.646
21	461.588,637 470.749,074	22	461.590,139 470.760,62	11.644
23	461.591,372 470.769,549	24	461.592,502 470.776,7	7.24
25	461.592,766 470.779,195	1	461.593,198 470.783,833	4.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	461.561,95 470.692,058	13	461.557,61 470.683,497	9.598
14	461.564,492 470.684,35	15	461.575,851 470.684,531	11.361
16	461.577,583 470.692,268	17	461.579,796 470.702,319	10.292
18	461.583,072 470.718,269	19	461.584,977 470.727,348	9.277
20	461.587,59 470.740,742	21	461.588,637 470.749,074	8.397
22	461.590,139 470.760,62	23	461.591,372 470.769,549	9.013
24	461.592,502 470.776,7	25	461.592,766 470.779,195	2.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:158/Sarata

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 118, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102600	Din acte: 1.379 Masurata: 1.395	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102600-C1	Loc. Sarata, Nr. 118, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casa de locuit
A1.2	102600-C2	Loc. Sarata, Nr. 118, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexa
A1.3	102600-C3	Loc. Sarata, Nr. 118, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PAŞTEA COSMIN-CONSTANTIN** 2) **PAŞTEA TEODOR-IOAN** 3) **PAŞTEA ALEXANDRU-GHEORGHE**	
1236 / 01/02/2018		
Act Notarial nr. 151 act de partaj succesoral, din 25/01/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **PAŞTEA COSMIN-CONSTANTIN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1.1
	1) **PAŞTEA COSMIN-CONSTANTIN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **PAŞTEA TEODOR-IOAN**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1.1
	1) **PAŞTEA TEODOR-IOAN**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **PAŞTEA ALEXANDRU-GHEORGHE**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1.1
	1) **PAŞTEA ALEXANDRU-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3759 / 13/03/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2044/2021, din 07/03/2023 emis de MARIN DANIEL-VASILE, dos. 2044/2021;		
C2	se radiaza urmarirea silita de sub C1	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

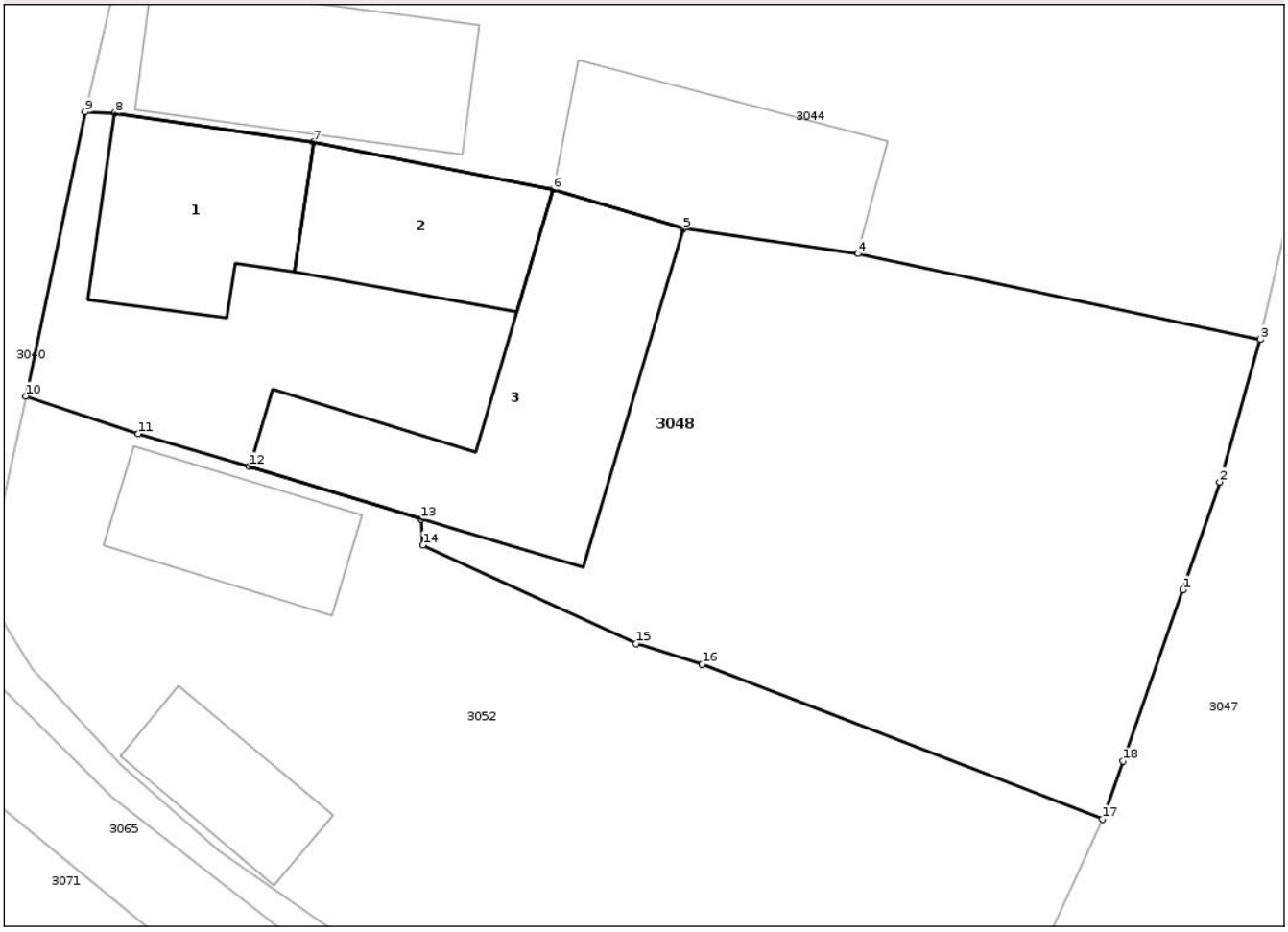
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102600	Din acte: 1.379 Masurata: 1.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	845	-	-	313/1	
2	arabil	DA	550	-	-	314/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102600-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casa de locuit
A1.2	102600-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexa
A1.3	102600-C3	constructii anexa	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.571,953 470.716,658	2	461.573,956 470.722,527	6.201
2	461.573,956 470.722,527	3	461.576,164 470.730,298	8.079
3	461.576,164 470.730,298	4	461.554,234 470.734,964	22.422
4	461.554,234 470.734,964	5	461.544,689 470.736,317	9.64
5	461.544,689 470.736,317	6	461.537,607 470.738,464	7.4
6	461.537,607 470.738,464	7	461.524,553 470.741,05	13.308
7	461.524,553 470.741,05	8	461.513,716 470.742,615	10.95
8	461.513,716 470.742,615	9	461.512,104 470.742,684	1.613
9	461.512,104 470.742,684	10	461.508,864 470.727,217	15.803
10	461.508,864 470.727,217	11	461.514,984 470.725,16	6.456
11	461.514,984 470.725,16	12	461.521,065 470.723,376	6.338
12	461.521,065 470.723,376	13	461.530,404 470.720,51	9.769
13	461.530,404 470.720,51	14	461.530,516 470.719,097	1.418
14	461.530,516 470.719,097	15	461.542,149 470.713,733	12.81
15	461.542,149 470.713,733	16	461.545,73 470.712,605	3.755
16	461.545,73 470.712,605	17	461.567,57 470.704,171	23.412
17	461.567,57 470.704,171	18	461.568,687 470.707,326	3.347
18	461.568,687 470.707,326	1	461.571,953 470.716,658	9.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:572/Sarata
Nr. topografic:352, 353

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 55, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102569	Din acte: 2.946 Masurata: 2.938	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102569-C1	Loc. Sarata, Nr. 55, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; casa
A1.2	102569-C2	Loc. Sarata, Nr. 55, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa
A1.3	102569-C3	Loc. Sarata, Nr. 55, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa
A1.4	102569-C4	Loc. Sarata, Nr. 55, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Garaj+Sura
A1.5	102569-C5	Loc. Sarata, Nr. 55, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1521/47, din 16/10/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPEA GHEORGHE**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LUPEA GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

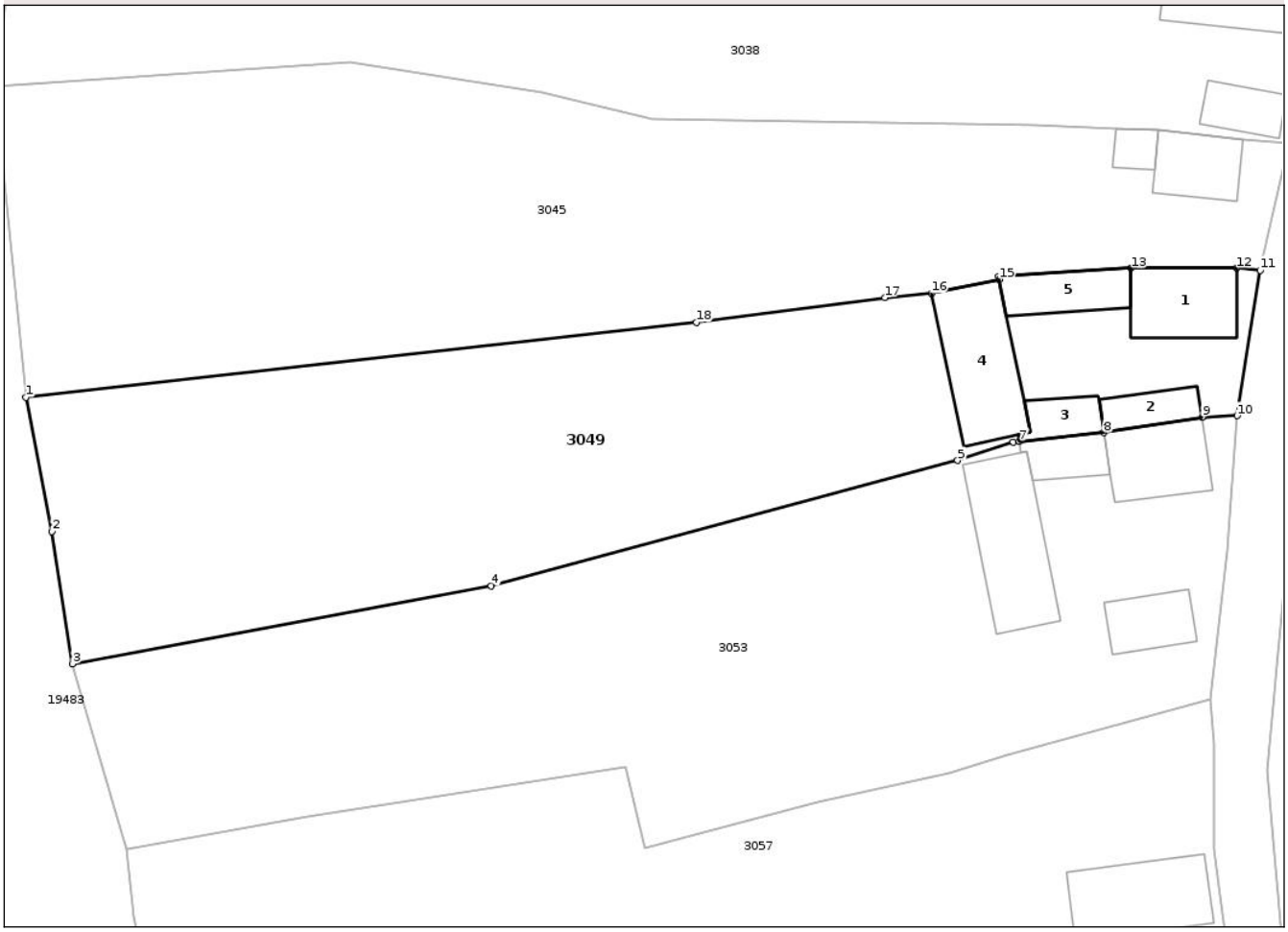
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102569	Din acte: 2.946 Masurata: 2.938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	736	9	171	352	curte
2	faneata	DA	2.188	9	172	353	gradina
3	faneata	NU	14	9	172	353	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102569-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; casa
A1.2	102569-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa
A1.3	102569-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa
A1.4	102569-C4	constructii anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Garaj+Sura
A1.5	102569-C5	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.352,074 470.728,837	2	461.354,882 470.714,464	14.646
2	461.354,882 470.714,464	3	461.357,058 470.700,282	14.347
3	461.357,058 470.700,282	4	461.401,974 470.708,628	45.685
4	461.401,974 470.708,628	5	461.451,989 470.722,074	51.792
5	461.451,989 470.722,074	6	461.457,931 470.724,062	6.265
6	461.457,931 470.724,062	7	461.458,606 470.724,131	0.678
7	461.458,606 470.724,131	8	461.467,642 470.725,058	9.083
8	461.467,642 470.725,058	9	461.478,211 470.726,732	10.702
9	461.478,211 470.726,732	10	461.481,949 470.726,881	3.741
10	461.481,949 470.726,881	11	461.484,424 470.742,473	15.787
11	461.484,424 470.742,473	12	461.481,9 470.742,69	2.533
12	461.481,9 470.742,69	13	461.470,58 470.742,69	11.32
13	461.470,58 470.742,69	14	461.456,354 470.741,775	14.255
14	461.456,354 470.741,775	15	461.456,412 470.741,494	0.287
15	461.456,412 470.741,494	16	461.449,168 470.739,983	7.4
16	461.449,168 470.739,983	17	461.444,176 470.739,54	5.012
17	461.444,176 470.739,54	18	461.423,96 470.736,898	20.388
18	461.423,96 470.736,898	1	461.352,074 470.728,837	72.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2144/Sarata
Nr. topografic:242/1, 243/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 128, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.624 Masurata: 1.481	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 128, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5152 / 30/06/2008		
Act Notarial nr. 1122, din 27/06/2008 emis de BN Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLEȘITU MARIA**	
Act Notarial nr. 1122, din 27/06/2008 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea lui	A1
	1) **MOLEȘITU NICOLAE** 2) **MOLEȘITU MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOLEȘITU MARIA** 2) **MOLEȘITU NICOLAE** 3) **MOLEȘITU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5152 / 30/06/2008		
Act Notarial nr. 1122, din 27/06/2008 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLEȘITU NICOLAE** 2) **MOLEȘITU MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.624 Masurata: 1.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	586	-	-	-	
2	curti constructii	DA	681	-	-	-	
3	arabil	NU	214	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.622,053 470.721,637	2	461.621,955 470.714,298	7.34
2	461.621,955 470.714,298	3	461.621,813 470.703,84	10.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.621,813 470.703,84	4	461.626,43 470.704,023	4.621
4	461.626,43 470.704,023	5	461.633,83 470.703,904	7.4
5	461.633,83 470.703,904	6	461.635,59 470.703,786	1.765
6	461.635,59 470.703,786	7	461.641,68 470.704,147	6.1
7	461.641,68 470.704,147	8	461.660,177 470.703,84	18.5
8	461.660,177 470.703,84	9	461.673,371 470.703,792	13.193
9	461.673,371 470.703,792	10	461.694,674 470.701,417	21.436
10	461.694,674 470.701,417	11	461.708,387 470.698,956	13.932
11	461.708,387 470.698,956	12	461.708,973 470.717,58	18.633
12	461.708,973 470.717,58	13	461.655,093 470.720,96	53.986
13	461.655,093 470.720,96	14	461.633,052 470.721,487	22.048
14	461.633,052 470.721,487	1	461.622,053 470.721,637	11.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 115, 126, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115896	Din acte: 1.811 Masurata: 1.801	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115896-C1	Loc. Sarata, Nr. 115, 126, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; Cladire de locuit compusa din :;La Parter:;3 camere,bucatarie,antreu, 1 hol,1 camara,;1 baie,hol,camara,gr.sanitar,punct termic si garaj;La Mansarda: -3 camere si baie;Anul construirii-2009;Supr.construita la sol=151 mp;Suprafata constr. desfasurata=302 mp;Nr niveluri=2;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9891 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 1492/2004, din 01/01/2004 emis de NP BUCSA RADU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare inch.789/2004 cf; inch. 1134/2003 cf, inch. 11353/2016 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MASARIU GEORGETA-LUCRETIA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107451/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11353 din 06/09/2016; pozitie transcrisa din CF 100853/Porumbacu de Jos, incheierea nr. 789din 06-07-2004; pozitie transcrisa din CF 100049/Porumbacu de Jos, incheierea nr. 1134din 03-09-2003	
Act Administrativ nr. 300, din 28/04/2009 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS (+ Autorizatie de construire nr. 38/III-B-1 din 24.03.2004 + Autorizatie de construire nr. 84/III-B-1 din 15.04.2008 emise de Consiliul Judetean Sibiu + Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 830 din 28.10.2008 emis de Primaria Porumbacu de Jos + Documentatia cadastrala receptionata si avizata de tehnician cadastru Lomnasan Liviu din cadrul OCPI Sibiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch.8123/2009 cf, inch. 11353/2016 cf, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MASARIU GEORGETA-LUCRETIA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107451/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11353 din 06/09/2016; pozitie transcrisa din CF 100049/Porumbacu de Jos/Porumbacu de Jos, incheierea nr. 8123din 12-11-2009	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115896	Din acte: 1.811 Masurata: 1.801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.609	-	-	-	TEREN IMPREJMUIT
2	arabil	DA	192	-	-	-	TEREN IMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115896-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; Cladire de locuit compusa din :;La Parter:;3 camere,bucatarie,antreu,1 hol,1 camara,;1 baie,hol,camara,gr.sanitar,punct termic si garaj;La Mansarda: -3 camere si baie;Anul construirii-2009;Supr.construita la sol=151 mp; Suprafata constr.desfasurata=302 mp;Nr niveluri=2;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.615,134 470.737,79	2	461.596,108 470.739,829	19.135
2	461.596,108 470.739,829	3	461.587,59 470.740,742	8.567
3	461.587,59 470.740,742	4	461.584,977 470.727,348	13.646
4	461.584,977 470.727,348	5	461.583,072 470.718,269	9.277
5	461.583,072 470.718,269	6	461.579,796 470.702,319	16.283
6	461.579,796 470.702,319	7	461.577,583 470.692,268	10.292
7	461.577,583 470.692,268	8	461.575,851 470.684,531	7.929
8	461.575,851 470.684,531	9	461.600,796 470.682,426	25.034
9	461.600,796 470.682,426	10	461.607,349 470.682,828	6.566
10	461.607,349 470.682,828	11	461.609,096 470.683,378	1.832
11	461.609,096 470.683,378	12	461.609,844 470.683,613	0.784
12	461.609,844 470.683,613	13	461.611,699 470.684,799	2.202
13	461.611,699 470.684,799	14	461.613,22 470.688,817	4.296
14	461.613,22 470.688,817	15	461.613,851 470.691,173	2.44
15	461.613,851 470.691,173	16	461.613,747 470.720,873	29.7
16	461.613,747 470.720,873	17	461.614,051 470.730,569	9.7
17	461.614,051 470.730,569	1	461.615,134 470.737,79	7.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2118/Sarata
Nr. topografic:313/2, 314/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 117, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102872	Din acte: 1.328 Masurata: 1.280	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102872-C1	Loc. Sarata, Nr. 117, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casa de locuit
A1.2	102872-C2	Loc. Sarata, Nr. 117, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
278 / 16/01/1984		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4460/1983, din 01/01/1983 emis de Judecatoria Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, inch. 1995/1983 cf. si iesire din indiviziune, dobandit prin Succesiune, cota actuala 539/664	A1
	1) **MARCU LEONTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2118/Sarata)asupra 1078 m.p.	
2707 / 05/09/2006		
Act Notarial nr. 1669/2006, din 29/08/2006 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CORMAN GABRIELA ELENA**, si sotul 2) **CORMAN IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/664	A1
	1) **CORMAN GABRIELA ELENA**, si sotul 2) **CORMAN IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2118/Sarata)asupra 250 m.p.	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MARCU LEONTINA** 2) **CORMAN GABRIELA ELENA**, si sotul 3) **CORMAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

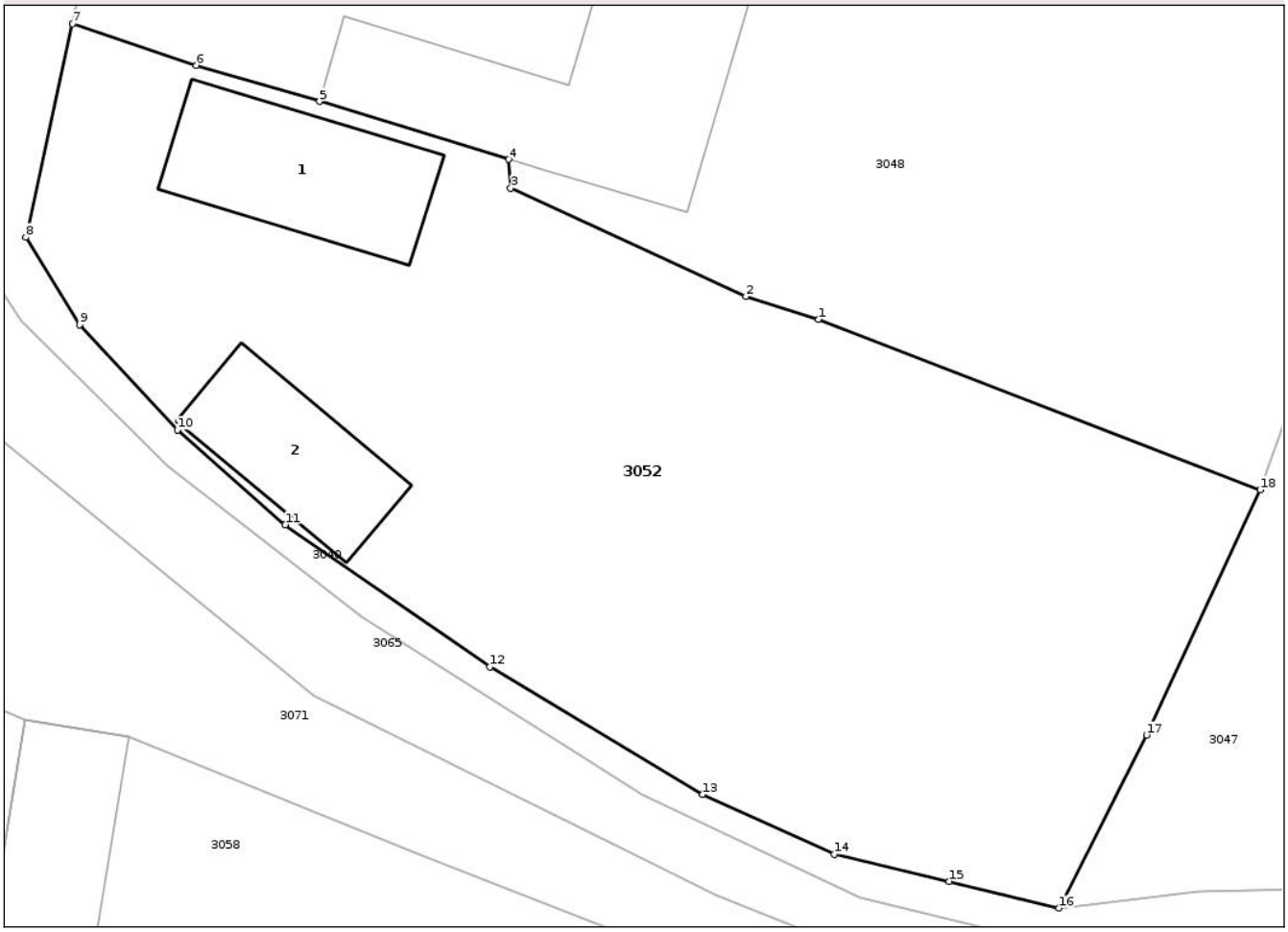
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102872	Din acte: 1.328 Masurata: 1.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	-	-	313/2	
2	faneata	DA	718	-	-	314/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102872-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casa de locuit
A1.2	102872-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.545,73 470.712,605	2	461.542,149 470.713,733	3.755
2	461.542,149 470.713,733	3	461.530,516 470.719,097	12.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.530,516 470.719,097	4	461.530,404 470.720,51	1.418
4	461.530,404 470.720,51	5	461.521,065 470.723,376	9.769
5	461.521,065 470.723,376	6	461.514,984 470.725,16	6.338
6	461.514,984 470.725,16	7	461.508,864 470.727,217	6.456
7	461.508,864 470.727,217	8	461.506,55 470.716,662	10.805
8	461.506,55 470.716,662	9	461.509,21 470.712,347	5.07
9	461.509,21 470.712,347	10	461.514,044 470.707,136	7.107
10	461.514,044 470.707,136	11	461.519,377 470.702,452	7.098
11	461.519,377 470.702,452	12	461.529,484 470.695,433	12.305
12	461.529,484 470.695,433	13	461.539,995 470.689,112	12.265
13	461.539,995 470.689,112	14	461.546,507 470.686,155	7.152
14	461.546,507 470.686,155	15	461.552,195 470.684,821	5.842
15	461.552,195 470.684,821	16	461.557,61 470.683,497	5.574
16	461.557,61 470.683,497	17	461.561,95 470.692,058	9.598
17	461.561,95 470.692,058	18	461.567,57 470.704,171	13.353
18	461.567,57 470.704,171	1	461.545,73 470.712,605	23.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2183/Sarata
Nr. topografic:349, 350, 351

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 56, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102565	Din acte: 2.628 Masurata: 3.286	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102565-C1	Loc. Sarata, Nr. 56, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; casa
A1.2	102565-C2	Loc. Sarata, Nr. 56, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa
A1.3	102565-C3	Loc. Sarata, Nr. 56, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa
A1.4	102565-C4	Loc. Sarata, Nr. 56, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Garaj+Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6316 / 03/10/2007		
Act Notarial nr. 1941/2007, din 01/01/2007 emis de NP POPA CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRECU IOAN**, necasatorit, ca bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GRECU IOAN**, necasatorit, ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GRECU IOAN**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

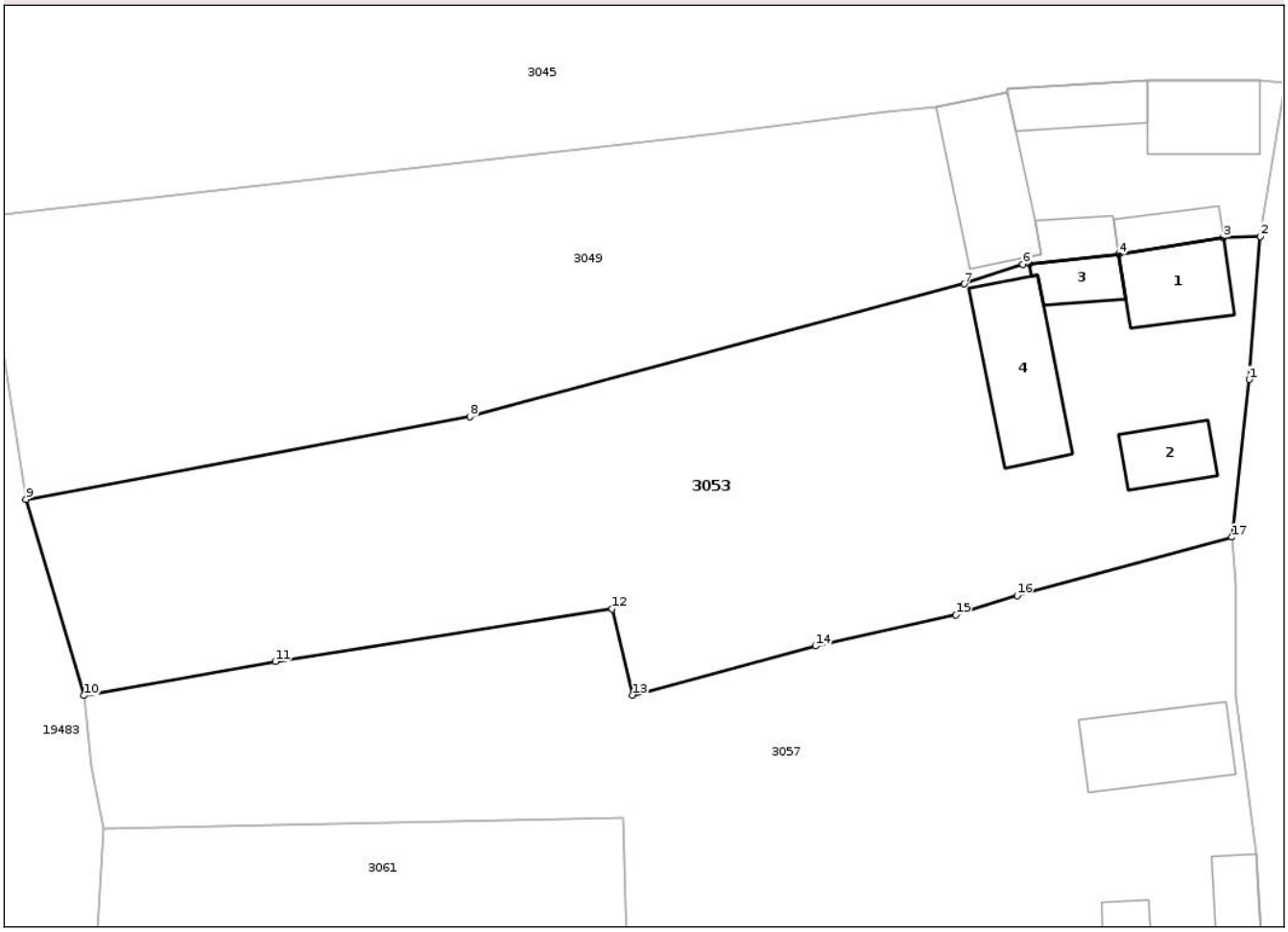
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102565	Din acte: 2.628 Masurata: 3.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	929	9	174	349,350	curte
2	faneata	DA	2.331	9	173	351	gradina
3	faneata	NU	26	9	173	351	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102565-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; casa
A1.2	102565-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa
A1.3	102565-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa
A1.4	102565-C4	constructii anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Garaj+Sura

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.480,84 470.712,416	2	461.481,949 470.726,881	14.507
2	461.481,949 470.726,881	3	461.478,211 470.726,732	3.741
3	461.478,211 470.726,732	4	461.467,642 470.725,058	10.702
4	461.467,642 470.725,058	5	461.458,606 470.724,131	9.083
5	461.458,606 470.724,131	6	461.457,931 470.724,062	0.678
6	461.457,931 470.724,062	7	461.451,989 470.722,074	6.265
7	461.451,989 470.722,074	8	461.401,974 470.708,628	51.792
8	461.401,974 470.708,628	9	461.357,058 470.700,282	45.685
9	461.357,058 470.700,282	10	461.362,905 470.680,427	20.698
10	461.362,905 470.680,427	11	461.382,291 470.683,867	19.689
11	461.382,291 470.683,867	12	461.416,378 470.689,208	34.502
12	461.416,378 470.689,208	13	461.418,447 470.680,469	8.98
13	461.418,447 470.680,469	14	461.436,945 470.685,444	19.155
14	461.436,945 470.685,444	15	461.451,148 470.688,6	14.549
15	461.451,148 470.688,6	16	461.457,35 470.690,558	6.504
16	461.457,35 470.690,558	17	461.479,088 470.696,452	22.523
17	461.479,088 470.696,452	1	461.480,84 470.712,416	16.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1132/Sarata
Nr. topografic:244/2,245

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 127, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102296	Din acte: 3.028 Masurata: 1.347	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102296-C1	Loc. Sarata, Nr. 127, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2936 / 11/03/1994		
Act Notarial nr. 3406 din 1994, din 01/01/1994 emis de Notariatul de Stat Județean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRIS LUCRETIA VIORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1132/Sărata)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OPRIS LUCRETIA VIORICA**	
B3	se notează interdicția de înstrăinare și grevare, în favoarea:	A1, A1.1
	1) **CISMAS LUCRETIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1132/Sărata)	
/		
Act Administrativ nr. 415, din 19/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (adeverință);		
B4	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLEȘTIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102296	Din acte: 3.028 Masurata: 1.347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	317	-	-	244/2	grădină
2	curti constructii	DA	863	-	-	245	
3	arabil	NU	167	-	-	244/2	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102296-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; casă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.694,674 470.701,417	2	461.673,371 470.703,792	21.436
2	461.673,371 470.703,792	3	461.660,177 470.703,84	13.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.660,177 470.703,84	4	461.641,68 470.704,147	18.5
4	461.641,68 470.704,147	5	461.635,59 470.703,786	6.1
5	461.635,59 470.703,786	6	461.633,83 470.703,904	1.765
6	461.633,83 470.703,904	7	461.626,43 470.704,023	7.4
7	461.626,43 470.704,023	8	461.621,813 470.703,84	4.621
8	461.621,813 470.703,84	9	461.621,649 470.697,436	6.406
9	461.621,649 470.697,436	10	461.621,167 470.690,991	6.463
10	461.621,167 470.690,991	11	461.620,903 470.687,455	3.546
11	461.620,903 470.687,455	12	461.624,579 470.687,514	3.677
12	461.624,579 470.687,514	13	461.636,362 470.686,886	11.8
13	461.636,362 470.686,886	14	461.646,705 470.686,367	10.356
14	461.646,705 470.686,367	15	461.653,949 470.686,909	7.264
15	461.653,949 470.686,909	16	461.659,091 470.687,465	5.172
16	461.659,091 470.687,465	17	461.682,428 470.688,567	23.362
17	461.682,428 470.688,567	18	461.693,343 470.687,861	10.939
18	461.693,343 470.687,861	19	461.707,685 470.686,94	14.371
19	461.707,685 470.686,94	20	461.708,387 470.698,956	12.037
20	461.708,387 470.698,956	1	461.694,674 470.701,417	13.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1132/Sarata
Nr. topografic:244/2, 245

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 114, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102296	Din acte: 3.028 Masurata: 2.456	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102296-C1	Loc. Sarata, Nr. 114, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; casă
A1.2	102296-C2	Loc. Sarata, Nr. 114, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2936 / 11/03/1994		
Act Notarial nr. 3406 din 1994, din 01/01/1994 emis de Notariatul de Stat Județean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRIS LUCRETIA VIORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1132/Sărata)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr. 8239/24.10.2023 eliberata de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MASARIU GEORGETA-LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

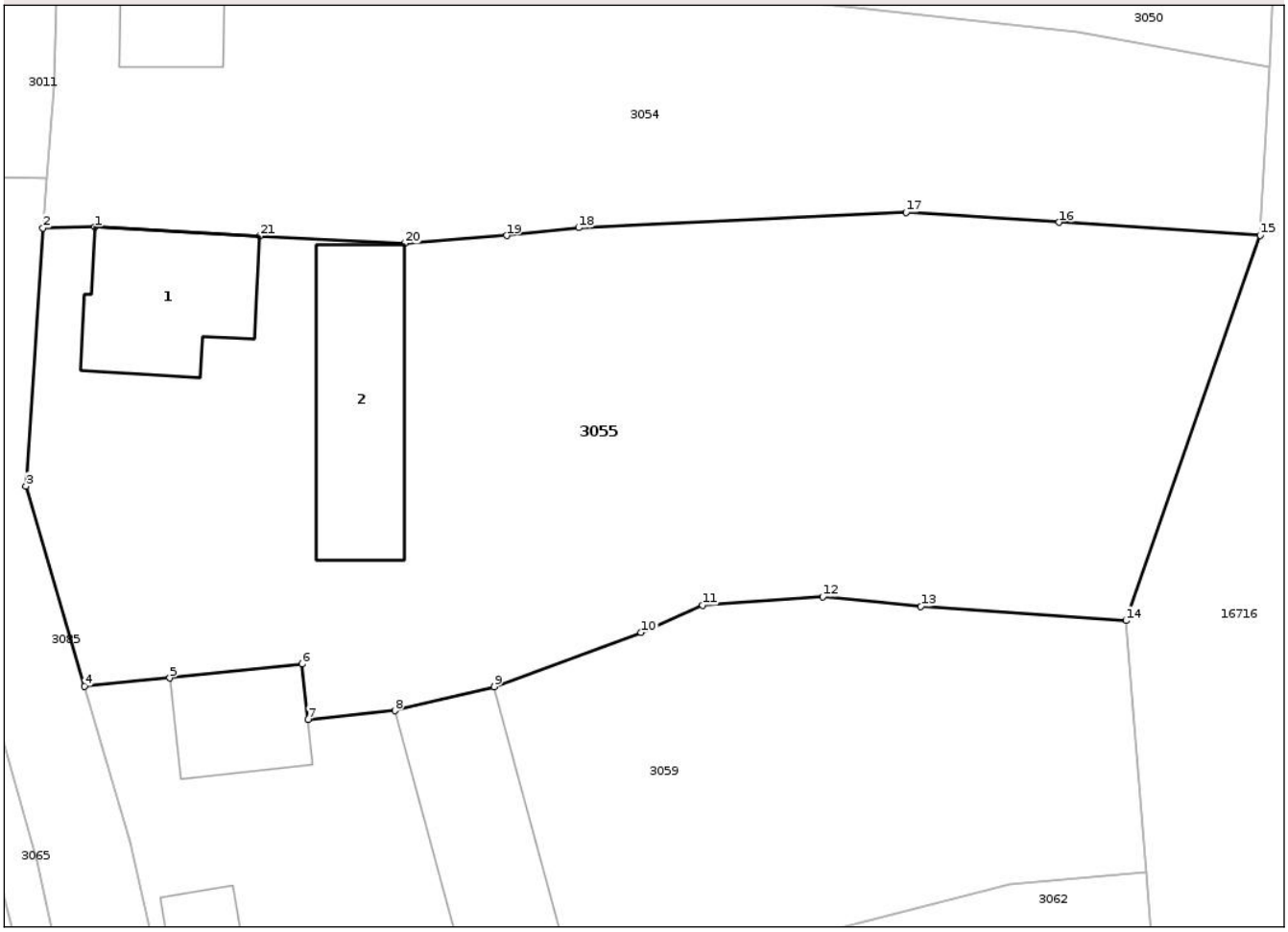
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102296	Din acte: 3.028 Masurata: 2.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	-	-	244/2	grădină
2	arabil	DA	1.699	-	-	245	
3	arabil	NU	154	-	-	245	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102296-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; casă
A1.2	102296-C2	constructii anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.624,579 470.687,514	2	461.620,903 470.687,455	3.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.620,903 470.687,455	3	461.619,677 470.669,031	18.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.619,677 470.669,031	4	461.623,842 470.654,795	14.833
5	461.629,933 470.655,373	6	461.639,381 470.656,367	9.5
7	461.639,798 470.652,405	8	461.645,983 470.653,038	6.217
9	461.653,082 470.654,75	10	461.663,54 470.658,611	11.148
11	461.667,92 470.660,57	12	461.676,484 470.661,158	8.584
13	461.683,479 470.660,48	14	461.698,121 470.659,46	14.678
15	461.707,685 470.686,94	16	461.693,343 470.687,861	14.371
17	461.682,428 470.688,567	18	461.659,091 470.687,465	23.362
19	461.653,949 470.686,909	20	461.646,705 470.686,367	7.264
21	461.636,362 470.686,886	1	461.624,579 470.687,514	11.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.623,842 470.654,795	5	461.629,933 470.655,373	6.119
6	461.639,381 470.656,367	7	461.639,798 470.652,405	3.984
8	461.645,983 470.653,038	9	461.653,082 470.654,75	7.303
10	461.663,54 470.658,611	11	461.667,92 470.660,57	4.798
12	461.676,484 470.661,158	13	461.683,479 470.660,48	7.028
14	461.698,121 470.659,46	15	461.707,685 470.686,94	29.097
16	461.693,343 470.687,861	17	461.682,428 470.688,567	10.939
18	461.659,091 470.687,465	19	461.653,949 470.686,909	5.172
20	461.646,705 470.686,367	21	461.636,362 470.686,886	10.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:149/Sarata
Nr. topografic:297/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 86, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 792 Masurata: 742	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 86, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Moara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1807 / 10/06/1978		
Act Normativ nr. 261, din 01/01/1975 emis de MAREA ADUNARE NAȚIONALA (proces verbal de licitatie publica, art. 30, legea 58/1974);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 33/64	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
3553 / 26/10/1978		
Act Normativ nr. 58, din 01/11/1974 emis de MAREA ADUNARE NAȚIONALA (art. 30);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 31/64	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 7658, din 01/01/1978 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LUPEA GHEORGHE**, Lipsa CNP 2) **LUPEA MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 792 Masurata: 742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	297/1	
2	arabil	DA	542	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Moara

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.495,355 470.695,093	2	461.490,76 470.695,673	4.632
2	461.490,76 470.695,673	3	461.492,184 470.672,242	23.474
3	461.492,184 470.672,242	4	461.493,752 470.652,408	19.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.493,752 470.652,408	5	461.494,687 470.637,989	14.45
5	461.494,687 470.637,989	6	461.499,704 470.627,652	11.49
6	461.499,704 470.627,652	7	461.505,606 470.637,483	11.467
7	461.505,606 470.637,483	8	461.504,746 470.657,997	20.532
8	461.504,746 470.657,997	9	461.503,837 470.665,405	7.464
9	461.503,837 470.665,405	10	461.503,719 470.677,991	12.587
10	461.503,719 470.677,991	11	461.504,769 470.682,144	4.283
11	461.504,769 470.682,144	12	461.506,521 470.692,8	10.8
12	461.506,521 470.692,8	13	461.504,54 470.693,637	2.15
13	461.504,54 470.693,637	1	461.495,355 470.695,093	9.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2132/Sarata
TEREN Necunoscut Nr. topografic:345/2,346/1,346/2

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 57, 58, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108250	Din acte: 3.009 Masurata: 4.100	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108250-C1	Loc. Sarata, Nr. 57, 58, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; casă
A1.2	108250-C2	Loc. Sarata, Nr. 57, 58, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexa gospodareasca
A1.3	108250-C3	Loc. Sarata, Nr. 57, 58, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexa
A1.4	108250-C4	Loc. Sarata, Nr. 57, 58, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
499 / 17/05/2005		
Act Notarial nr. 357/2005, din 17/03/2005 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICODIN MIRCEA IOAN**, si sotia 2) **BARBU GEORGETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NICODIN MIRCEA IOAN**, si sotia 2) **BARBU GEORGETA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NICODIN MIRCEA IOAN**, si sotia 2) **BARBU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

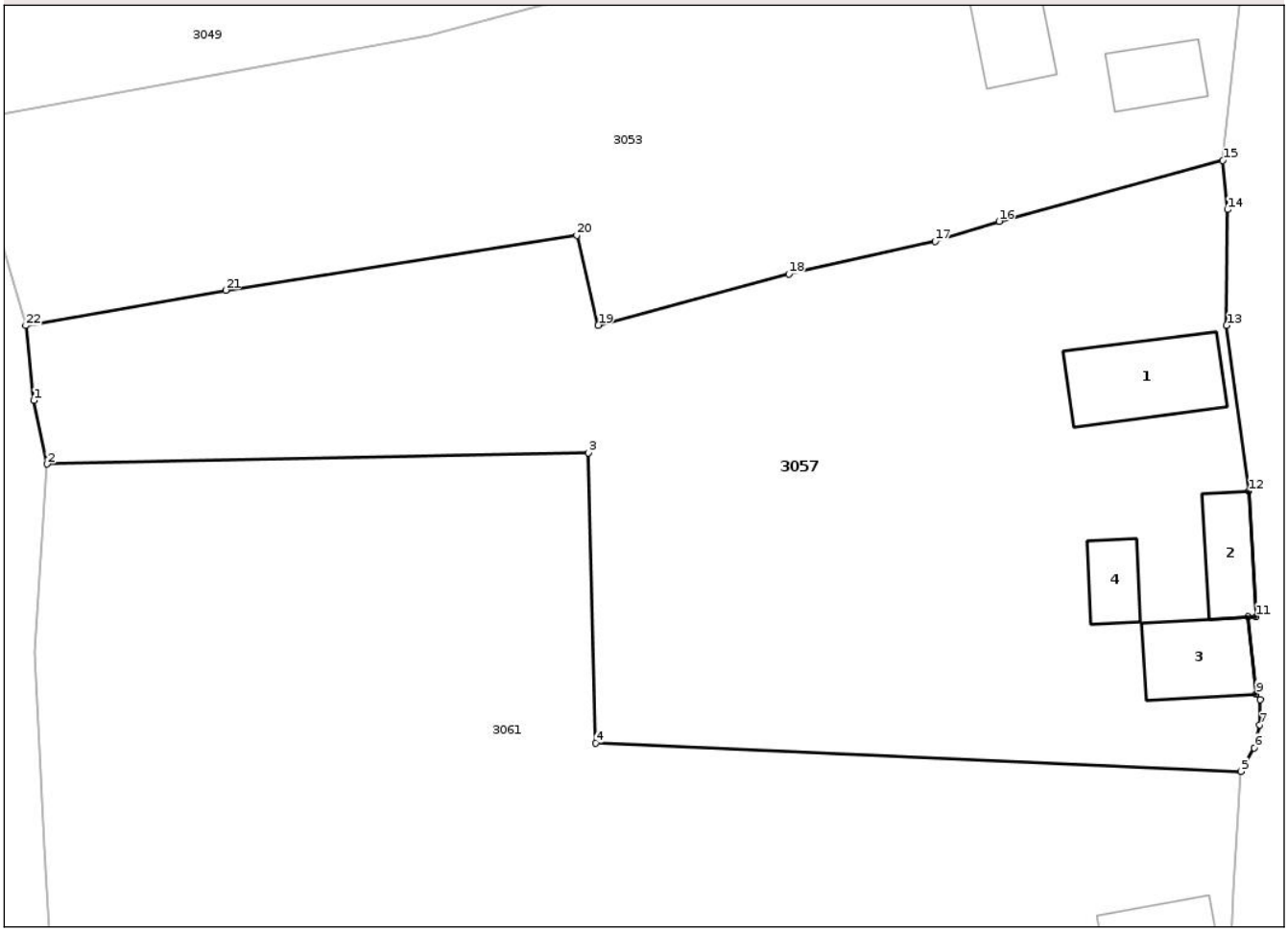
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108250	Din acte: 3.009 Masurata: 4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.066	-	-	345/2	gradină
2	arabil	DA	1.608	-	-	346/1	gradină
3	curti constructii	DA	423	-	-	346/2	curte
4	arabil	NU	3	-	-	346/1	gradină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108250-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; casă
A1.2	108250-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexa gospodareasca
A1.3	108250-C3	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexa
A1.4	108250-C4	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.363,666 470.673,161	2	461.364,961 470.666,99	6.306
3	461.417,471 470.668,087	4	461.418,226 470.639,91	28.187
5	461.480,833 470.637,166	6	461.482,125 470.639,447	2.622
7	461.482,674 470.641,683	8	461.482,705 470.644,119	2.436
9	461.482,312 470.644,687	10	461.481,503 470.652,151	7.508
11	461.482,267 470.652,191	12	461.481,563 470.664,375	12.204
13	461.479,439 470.680,44	14	461.479,514 470.691,696	11.256
15	461.479,088 470.696,452	16	461.457,35 470.690,558	22.523
17	461.451,148 470.688,6	18	461.436,945 470.685,444	14.549
19	461.418,447 470.680,469	20	461.416,378 470.689,208	8.98
21	461.382,291 470.683,867	22	461.362,905 470.680,427	19.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.364,961 470.666,99	3	461.417,471 470.668,087	52.521
4	461.418,226 470.639,91	5	461.480,833 470.637,166	62.668
6	461.482,125 470.639,447	7	461.482,674 470.641,683	2.302
8	461.482,705 470.644,119	9	461.482,312 470.644,687	0.691
10	461.481,503 470.652,151	11	461.482,267 470.652,191	0.765
12	461.481,563 470.664,375	13	461.479,439 470.680,44	16.205
14	461.479,514 470.691,696	15	461.479,088 470.696,452	4.775
16	461.457,35 470.690,558	17	461.451,148 470.688,6	6.504
18	461.436,945 470.685,444	19	461.418,447 470.680,469	19.155
20	461.416,378 470.689,208	21	461.382,291 470.683,867	34.502
22	461.362,905 470.680,427	1	461.363,666 470.673,161	7.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 87, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100288	Din acte: 2.270 Masurata: 2.279	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100288-C1	Loc. Sarata, Nr. 87, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa de lemn
A1.2	100288-C2	Loc. Sarata, Nr. 87, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6355 / 15/09/2009		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1499/47, din 16/09/2003 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (+ documentatia cadastrala receptionata si avizata de referent Burchea Constantin din cadrul OCPI Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1.1
	1) **PASTEA ANA NICULAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **IOAN PASTEA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **ELENA PASTEA**	
Act Notarial nr. 7, din 18/01/2008 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **RUGAN LILIANA ELENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **RUGAN LILIANA ELENA** 2) **TEPOSU NICOLAE** 3) **VIRTAN MARIA** 4) **ŢEPOSU ELENA** 5) **ŢEPOSU DANIEL-DUMITRU** 6) **ŢEPOSU ANDRA-IOANA** 7) **IOAN PASTEA** 8) **PASTEA ANA NICULAE** 9) **ELENA PASTEA**	
6355 / 15/09/2009		
Act Notarial nr. 7, din 18/01/2008 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **TEPOSU NICOLAE**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VIRTAN MARIA**	
12950 / 22/10/2018		
Act Notarial nr. 83 certificat de mostenitor, din 19/10/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian (Dosar succesoral nr. 112/2018 ; act notarial nr 1538 act de lichidare a regimului comunitatii legale din 19.10.2018, emis de NP Salomie Ioan Cristian);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	actuala 2/32	
	1) **ŢEPOSU ELENA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **ŢEPOSU DANIEL-DUMITRU**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **ŢEPOSU ANDRA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

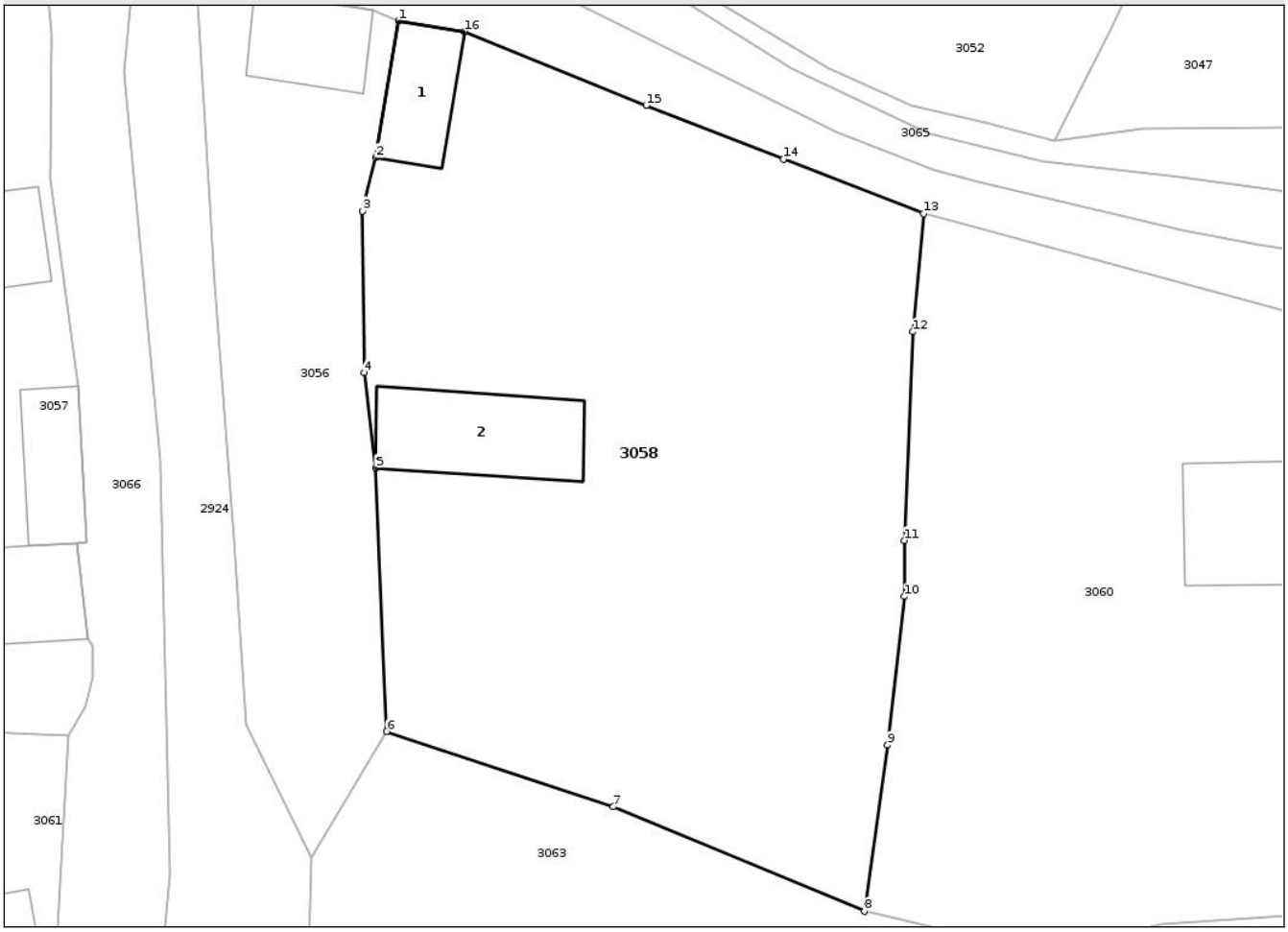
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100288	Din acte: 2.270 Masurata: 2.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	32	660	-	
2	faneata	DA	807	32	661	-	
3	arabil	DA	894	32	662	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100288-C1	constructii de locuinte	Din acte: 58 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa de lemn
A1.2	100288-C2	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	461.506,521 470.692,8	2	461.504,769 470.682,144	10.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.504,769 470.682,144	3	461.503,719 470.677,991	4.283
3	461.503,719 470.677,991	4	461.503,837 470.665,405	12.587
4	461.503,837 470.665,405	5	461.504,746 470.657,997	7.464
5	461.504,746 470.657,997	6	461.505,606 470.637,483	20.532
6	461.505,606 470.637,483	7	461.523,231 470.631,613	18.577
7	461.523,231 470.631,613	8	461.542,804 470.623,479	21.196
8	461.542,804 470.623,479	9	461.544,606 470.636,403	13.049
9	461.544,606 470.636,403	10	461.545,924 470.647,979	11.651
10	461.545,924 470.647,979	11	461.545,901 470.652,35	4.371
11	461.545,901 470.652,35	12	461.546,577 470.668,586	16.25
12	461.546,577 470.668,586	13	461.547,404 470.677,773	9.224
13	461.547,404 470.677,773	14	461.536,511 470.682,024	11.694
14	461.536,511 470.682,024	15	461.525,797 470.686,208	11.502
15	461.525,797 470.686,208	16	461.511,652 470.691,957	15.269
16	461.511,652 470.691,957	1	461.506,521 470.692,8	5.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1128/Sarata

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 113, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102410	Din acte: 1.141 Masurata: 1.792	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102410-C1	Loc. Sarata, Nr. 113, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit
A1.2	102410-C2	Loc. Sarata, Nr. 113, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casa de locuit
A1.3	102410-C3	Loc. Sarata, Nr. 113, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexa
A1.4	102410-C4	Loc. Sarata, Nr. 113, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7021 / 16/05/2014		
Act Notarial nr. 380, din 13/05/2014 emis de NP COMSA DELIA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **HAMPU MARIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HAMPU MARIANA** 2) **VONICA ALEKSANDRA**	
1536 / 03/02/2023		
Act Notarial nr. 6, din 02/02/2023 emis de Ghitescu Razvan Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **HAMPU MARIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **VONICA ALEKSANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102410	Din acte: 1.141 Masurata: 1.792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	322	-	-	247/1	gradina
2	faneata	DA	1.450	-	-	-	
3	faneata	NU	20	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102410-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit
A1.2	102410-C2	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casa de locuit
A1.3	102410-C3	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexa
A1.4	102410-C4	constructii anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Sura

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.623,842 470.654,795	2	461.627,114 470.643,696	11.571
3	461.628,524 470.637,583	4	461.631,449 470.621,641	16.208
5	461.642,263 470.624,058	6	461.641,948 470.625,125	1.112
7	461.651,674 470.628,946	8	461.654,59 470.630,484	3.297
9	461.658,807 470.630,897	10	461.667,992 470.635,097	10.1
11	461.689,84 470.640,695	12	461.699,568 470.641,492	9.76
13	461.698,121 470.659,46	14	461.683,479 470.660,48	14.678
15	461.676,484 470.661,158	16	461.667,92 470.660,57	8.584
17	461.663,54 470.658,611	18	461.653,082 470.654,75	11.148
19	461.645,983 470.653,038	20	461.639,798 470.652,405	6.217
21	461.639,381 470.656,367	22	461.629,933 470.655,373	9.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.627,114 470.643,696	3	461.628,524 470.637,583	6.274
4	461.631,449 470.621,641	5	461.642,263 470.624,058	11.081
6	461.641,948 470.625,125	7	461.651,674 470.628,946	10.45
8	461.654,59 470.630,484	9	461.658,807 470.630,897	4.237
10	461.667,992 470.635,097	11	461.689,84 470.640,695	22.554
12	461.699,568 470.641,492	13	461.698,121 470.659,46	18.026
14	461.683,479 470.660,48	15	461.676,484 470.661,158	7.028
16	461.667,92 470.660,57	17	461.663,54 470.658,611	4.798
18	461.653,082 470.654,75	19	461.645,983 470.653,038	7.303
20	461.639,798 470.652,405	21	461.639,381 470.656,367	3.984
22	461.629,933 470.655,373	1	461.623,842 470.654,795	6.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1602/Sarata
TEREN Intravilan Nr. topografic:292, 293, 294, 295

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 88, 89, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100747	Din acte: 3.256 Masurata: 3.155	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100747-C1	Loc. Sarata, Nr. 88, 89, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Casa de locuit
A1.2	100747-C2	Loc. Sarata, Nr. 88, 89, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1440/47, din 31/07/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPEA LEONTINA**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUPEA LEONTINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

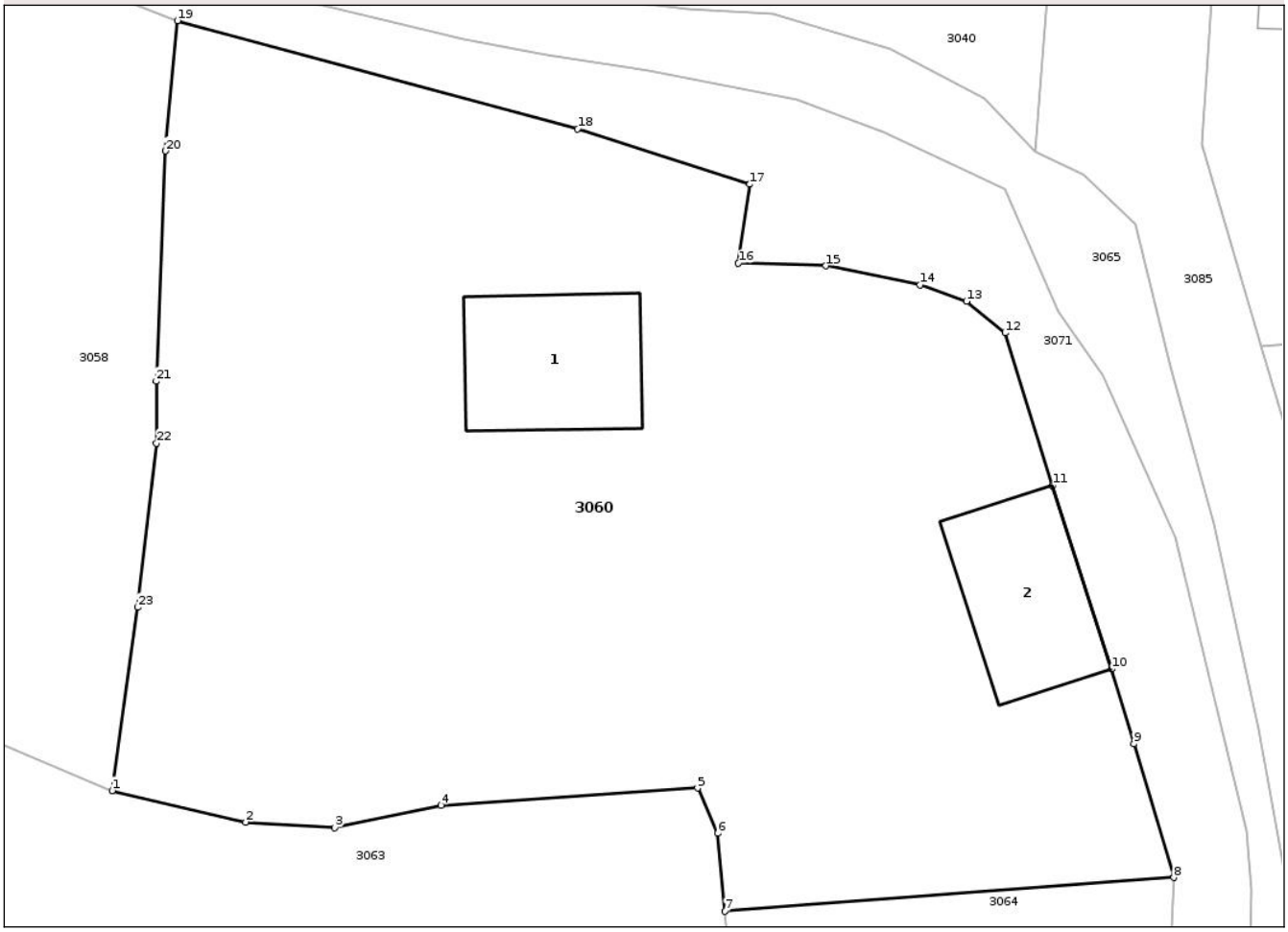
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100747	Din acte: 3.256 Masurata: 3.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	32	665	-	
2	faneata	DA	572	32	664	-	
3	arabil	DA	2.112	32	663	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100747-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Casa de locuit
A1.2	100747-C2	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.542,804 470.623,479	2	461.552,224 470.621,266	9.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.552,224 470.621,266	3	461.558,506 470.620,868	6.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.558,506 470.620,868	4	461.565,995 470.622,452	7.655
5	461.584,08 470.623,658	6	461.585,496 470.620,47	3.488
7	461.586,035 470.614,971	8	461.617,68 470.617,347	31.734
9	461.614,847 470.626,783	10	461.613,282 470.632,06	5.504
11	461.609,124 470.644,987	12	461.605,768 470.655,76	11.284
13	461.603,053 470.657,982	14	461.599,758 470.659,13	3.489
15	461.593,131 470.660,481	16	461.586,969 470.660,67	6.165
17	461.587,779 470.666,242	18	461.575,628 470.670,14	12.761
19	461.547,404 470.677,773	20	461.546,577 470.668,586	9.224
21	461.545,901 470.652,35	22	461.545,924 470.647,979	4.371
23	461.544,606 470.636,403	1	461.542,804 470.623,479	13.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.565,995 470.622,452	5	461.584,08 470.623,658	18.125
6	461.585,496 470.620,47	7	461.586,035 470.614,971	5.525
8	461.617,68 470.617,347	9	461.614,847 470.626,783	9.852
10	461.613,282 470.632,06	11	461.609,124 470.644,987	13.58
12	461.605,768 470.655,76	13	461.603,053 470.657,982	3.508
14	461.599,758 470.659,13	15	461.593,131 470.660,481	6.763
16	461.586,969 470.660,67	17	461.587,779 470.666,242	5.631
18	461.575,628 470.670,14	19	461.547,404 470.677,773	29.237
20	461.546,577 470.668,586	21	461.545,901 470.652,35	16.25
22	461.545,924 470.647,979	23	461.544,606 470.636,403	11.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2103/Sarata
Nr. topografic:342, 343

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 59, 60, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102457	Din acte: 3.723 Masurata: 5.061	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit; 102456

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102457-C1	Loc. Sarata, Nr. 59, 60, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASA DE LEMN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4534 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. 686, din 11/04/2017 emis de NP Popa Cornelia (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC FREERIDE TRANSILVANIA SRL**, CIF:34999769	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SC FREERIDE TRANSILVANIA SRL**, CIF:34999769	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

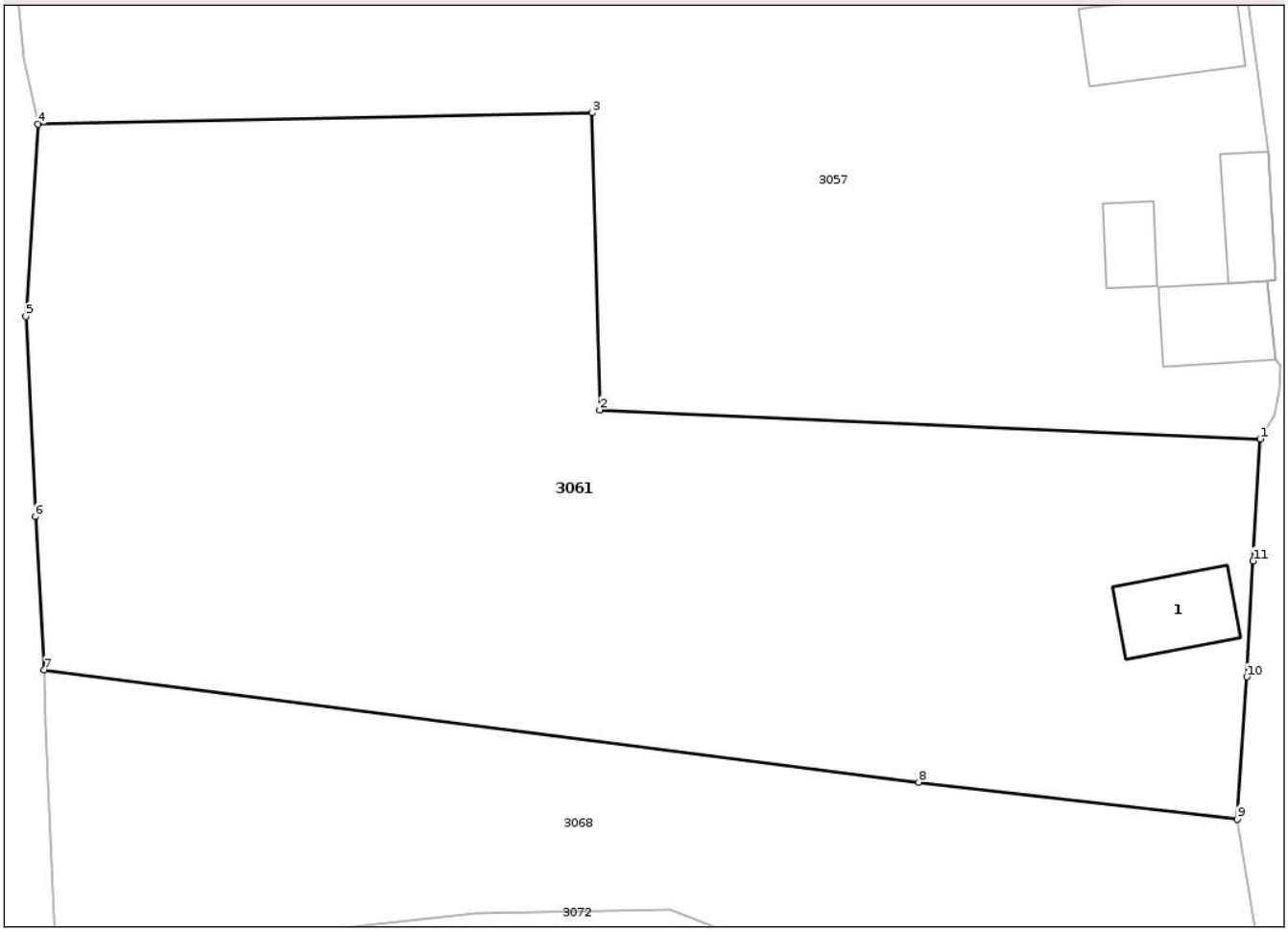
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102457	Din acte: 3.723 Masurata: 5.061	102456

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.642	-	-	342	
2	arabil	DA	3.419	-	-	343	GRADINA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102457-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASA DE LEMN

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.480,833 470.637,166	2	461.418,226 470.639,91	62.668
2	461.418,226 470.639,91	3	461.417,471 470.668,087	28.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.417,471 470.668,087	4	461.364,961 470.666,99	52.521
4	461.364,961 470.666,99	5	461.363,813 470.648,778	18.248
5	461.363,813 470.648,778	6	461.364,703 470.629,797	19.001
6	461.364,703 470.629,797	7	461.365,543 470.615,25	14.572
7	461.365,543 470.615,25	8	461.448,455 470.604,63	83.59
8	461.448,455 470.604,63	9	461.478,667 470.601,111	30.417
9	461.478,667 470.601,111	10	461.479,57 470.614,611	13.53
10	461.479,57 470.614,611	11	461.480,151 470.625,588	10.993
11	461.480,151 470.625,588	1	461.480,833 470.637,166	11.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1652/Sarata
Nr. topografic:247/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 113A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102842	Din acte: 2.145 Masurata: 1.491	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102842-C1	Loc. Sarata, Nr. 113A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STOICA ZAMFIRA**, necasatorita, bun propriu 2) **TEACĂ MIRCEA**, necasatorit, bun propriu	
13901 / 11/11/2016		
Act Notarial nr. 1041, din 10/11/2016 emis de NP Salomie Ioan Cristian (Contract de vanzare cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STOICA ZAMFIRA**, necasatorita, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TEACĂ MIRCEA**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

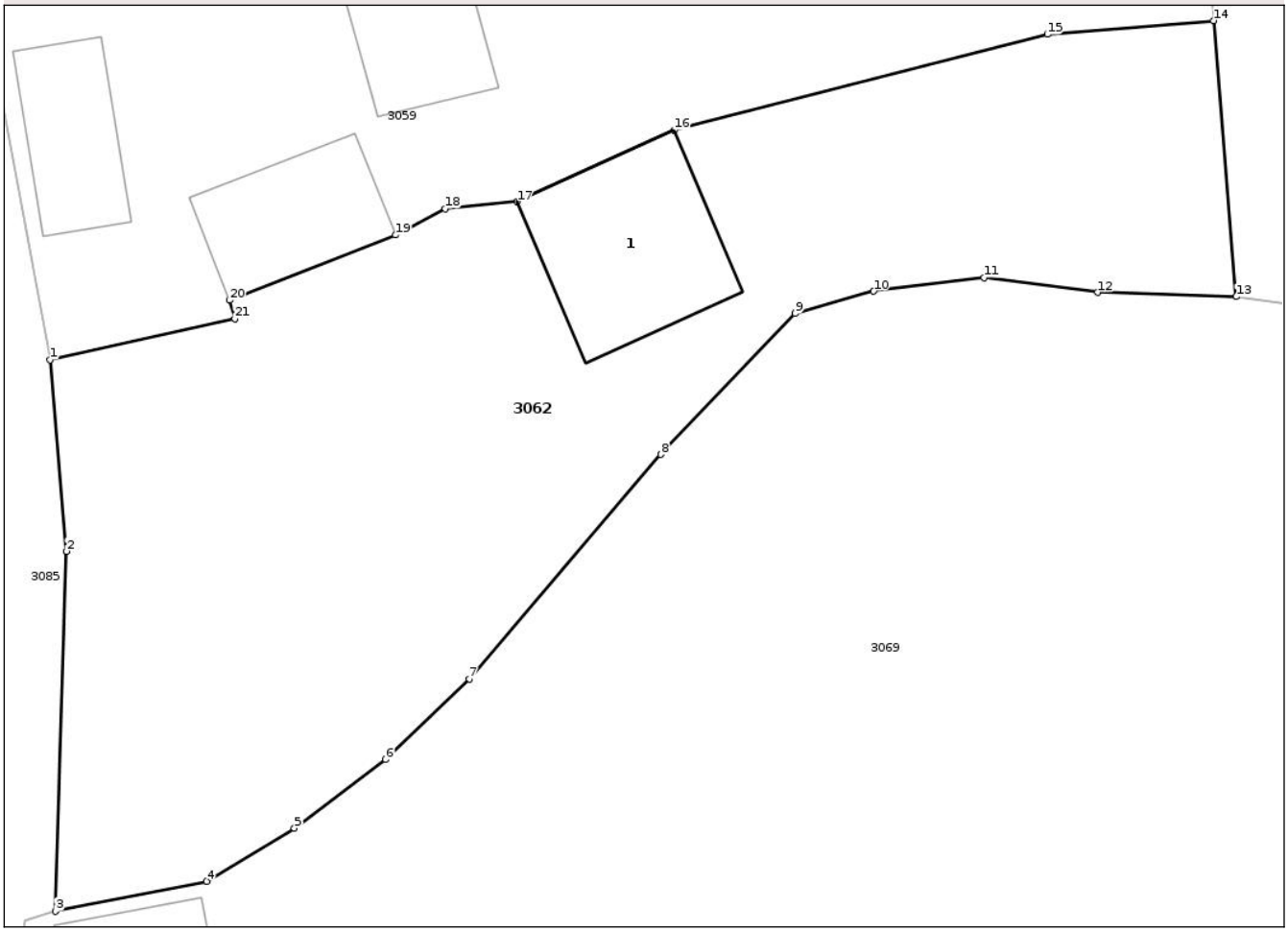
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102842	Din acte: 2.145 Masurata: 1.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	991	-	-	247/2	gradina
2	faneata	DA	486	-	-	-	
3	faneata	NU	14	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102842-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.631,449 470.621,641	2	461.632,417 470.610,424	11.259
3	461.631,757 470.589,357	4	461.640,608 470.591,11	9.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.632,417 470.610,424	3	461.631,757 470.589,357	21.077
4	461.640,608 470.591,11	5	461.645,754 470.594,221	6.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.645,754 470.594,221	6	461.651,098 470.598,23	6.681
7	461.655,988 470.602,952	8	461.667,209 470.616,101	17.286
9	461.675,081 470.624,355	10	461.679,669 470.625,652	4.768
11	461.686,122 470.626,46	12	461.692,771 470.625,581	6.707
13	461.700,892 470.625,333	14	461.699,568 470.641,492	16.213
15	461.689,84 470.640,695	16	461.667,992 470.635,097	22.554
17	461.658,807 470.630,897	18	461.654,59 470.630,484	4.237
19	461.651,674 470.628,946	20	461.641,948 470.625,125	10.45
21	461.642,263 470.624,058	1	461.631,449 470.621,641	11.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.651,098 470.598,23	7	461.655,988 470.602,952	6.798
8	461.667,209 470.616,101	9	461.675,081 470.624,355	11.406
10	461.679,669 470.625,652	11	461.686,122 470.626,46	6.503
12	461.692,771 470.625,581	13	461.700,892 470.625,333	8.125
14	461.699,568 470.641,492	15	461.689,84 470.640,695	9.76
16	461.667,992 470.635,097	17	461.658,807 470.630,897	10.1
18	461.654,59 470.630,484	19	461.651,674 470.628,946	3.297
20	461.641,948 470.625,125	21	461.642,263 470.624,058	1.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:781/Sarata
Nr. topografic:316, 317

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100748	Din acte: 1.621 Masurata: 1.705	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1279/47, din 30/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢEPOSU IOAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100748	Din acte: 1.621 Masurata: 1.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.705	18	667	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.503,564 470.601,775	2	461.545,222 470.608,029	42.125
2	461.545,222 470.608,029	3	461.586,426 470.610,734	41.292
3	461.586,426 470.610,734	4	461.586,035 470.614,971	4.254
4	461.586,035 470.614,971	5	461.585,496 470.620,47	5.525
5	461.585,496 470.620,47	6	461.584,08 470.623,658	3.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.584,08 470.623,658	7	461.565,995 470.622,452	18.125
7	461.565,995 470.622,452	8	461.558,506 470.620,868	7.655
8	461.558,506 470.620,868	9	461.552,224 470.621,266	6.295
9	461.552,224 470.621,266	10	461.542,804 470.623,479	9.676
10	461.542,804 470.623,479	11	461.523,231 470.631,613	21.196
11	461.523,231 470.631,613	12	461.505,606 470.637,483	18.577
12	461.505,606 470.637,483	13	461.499,704 470.627,652	11.467
13	461.499,704 470.627,652	14	461.499,547 470.620,516	7.138
14	461.499,547 470.620,516	15	461.499,978 470.604,266	16.256
15	461.499,978 470.604,266	1	461.503,564 470.601,775	4.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1602/Sarata
Nr. topografic:294

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 90, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100747	Din acte: 886 Masurata: 730	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1549/47, din 28/10/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU EMILIA**, Lipsa CNP 2) **LITU VALERIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

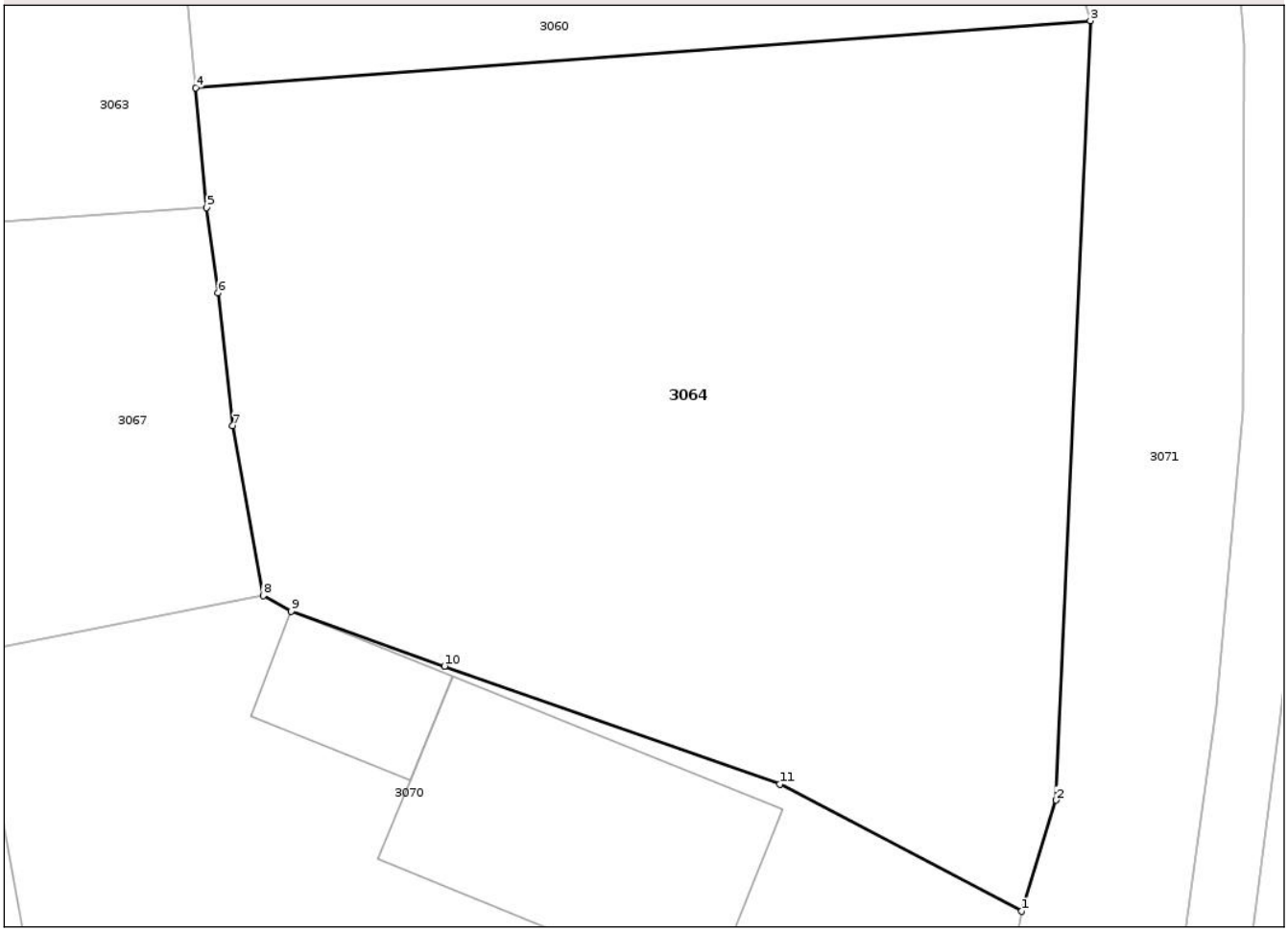
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100747	Din acte: 886 Masurata: 730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	730	32	666	294	grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.615,243 470.585,849	2	461.616,471 470.589,781	4.119
2	461.616,471 470.589,781	3	461.617,68 470.617,347	27.592
3	461.617,68 470.617,347	4	461.586,035 470.614,971	31.734
4	461.586,035 470.614,971	5	461.586,426 470.610,734	4.254
5	461.586,426 470.610,734	6	461.586,83 470.607,719	3.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.586,83 470.607,719	7	461.587,336 470.603,021	4.725
7	461.587,336 470.603,021	8	461.588,422 470.597,008	6.11
8	461.588,422 470.597,008	9	461.589,411 470.596,459	1.131
9	461.589,411 470.596,459	10	461.594,835 470.594,518	5.761
10	461.594,835 470.594,518	11	461.606,692 470.590,349	12.569
11	461.606,692 470.590,349	1	461.615,243 470.585,849	9.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.059	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; Rețea electrică- Există 1 stâlp cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.059	Rețea electrică- Există 1 stâlp cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.059	-	-	-	Pârâu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	461.614,953 470.663,46	2	461.611,325 470.666,88	4.986
4	461.604,303 470.672,293	5	461.597,692 470.675,749	7.46
7	461.583,329 470.678,635	8	461.575,611 470.679,525	7.769
10	461.556,649 470.681,885	11	461.547,806 470.684,033	9.1
13	461.523,191 470.697,877	14	461.513,569 470.705,378	12.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	461.611,325 470.666,88	3	461.607,914 470.668,537	3.792
5	461.597,692 470.675,749	6	461.589,418 470.678,261	8.647
8	461.575,611 470.679,525	9	461.567,377 470.680,658	8.312
11	461.547,806 470.684,033	12	461.537,051 470.689,126	11.9
14	461.513,569 470.705,378	15	461.506,345 470.712,505	10.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	461.607,914 470.668,537	4	461.604,303 470.672,293	5.21
6	461.589,418 470.678,261	7	461.583,329 470.678,635	6.1
9	461.567,377 470.680,658	10	461.556,649 470.681,885	10.798
12	461.537,051 470.689,126	13	461.523,191 470.697,877	16.392
15	461.506,345 470.712,505	16	461.500,945 470.720,581	9.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	461.500,945 470.720,581	17	461.495,263 470.714,906	8.031
19	461.520,755 470.693,975	20	461.540,66 470.684,145	22.2
22	461.551,622 470.680,29	23	461.567,598 470.676,449	16.432
25	461.580,623 470.674,241	26	461.591,139 470.672,227	10.707
28	461.605,731 470.665,926	29	461.609,539 470.657,27	9.457
31	461.617,754 470.641,337	32	461.622,807 470.620,646	21.3
34	461.623,065 470.603,557	35	461.622,13 470.593,098	10.5
37	461.620,198 470.578,225	38	461.618,929 470.569,113	9.2
40	461.616,79 470.544,184	41	461.617,161 470.537,153	7.04
43	461.620,069 470.522,236	44	461.622,372 470.513,432	9.1
46	461.627,315 470.498,429	47	461.631,405 470.489,633	9.7
49	461.630,528 470.498,848	50	461.627,02 470.507,736	9.556
52	461.620,9 470.528,088	53	461.619,754 470.535,803	7.8
55	461.620,14 470.558,431	56	461.620,624 470.564,491	6.079
58	461.624,306 470.592,048	59	461.625,845 470.605,146	13.188
61	461.623,66 470.627,763	62	461.620,49 470.642,295	14.873
17	461.495,263 470.714,906	18	461.499,62 470.711,286	5.664
20	461.540,66 470.684,145	21	461.548,192 470.681,167	8.099
23	461.567,598 470.676,449	24	461.573,506 470.675,344	6.01
26	461.591,139 470.672,227	27	461.597,27 470.669,902	6.557
29	461.609,539 470.657,27	30	461.612,706 470.652,773	5.5
32	461.622,807 470.620,646	33	461.623,113 470.616,457	4.2
35	461.622,13 470.593,098	36	461.620,758 470.583,294	9.9
38	461.618,929 470.569,113	39	461.617,283 470.558,844	10.4
41	461.617,161 470.537,153	42	461.618,699 470.529,813	7.5
44	461.622,372 470.513,432	45	461.624,531 470.507,407	6.4
47	461.631,405 470.489,633	48	461.633,252 470.491,737	2.8
50	461.627,02 470.507,736	51	461.623,317 470.518,289	11.184
53	461.619,754 470.535,803	54	461.619,281 470.543,05	7.262
56	461.620,624 470.564,491	57	461.622,284 470.576,46	12.083
59	461.625,845 470.605,146	60	461.625,928 470.615,104	9.959
62	461.620,49 470.642,295	63	461.617,411 470.653,351	11.477
18	461.499,62 470.711,286	19	461.520,755 470.693,975	27.32
21	461.548,192 470.681,167	22	461.551,622 470.680,29	3.54
24	461.573,506 470.675,344	25	461.580,623 470.674,241	7.202
27	461.597,27 470.669,902	28	461.605,731 470.665,926	9.348
30	461.612,706 470.652,773	31	461.617,754 470.641,337	12.5
33	461.623,113 470.616,457	34	461.623,065 470.603,557	12.9
36	461.620,758 470.583,294	37	461.620,198 470.578,225	5.1
39	461.617,283 470.558,844	40	461.616,79 470.544,184	14.668
42	461.618,699 470.529,813	43	461.620,069 470.522,236	7.7
45	461.624,531 470.507,407	46	461.627,315 470.498,429	9.4
48	461.633,252 470.491,737	49	461.630,528 470.498,848	7.615
51	461.623,317 470.518,289	52	461.620,9 470.528,088	10.092
54	461.619,281 470.543,05	55	461.620,14 470.558,431	15.406
57	461.622,284 470.576,46	58	461.624,306 470.592,048	15.719
60	461.625,928 470.615,104	61	461.623,66 470.627,763	12.86
63	461.617,411 470.653,351	1	461.614,953 470.663,46	10.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Str 2 Valea Satului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108235	11.114	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; Rețea electrică- Există 15 stâlpi cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8812 / 13/07/2017		
Act Administrativ nr. 41- H.C.L., din 17/04/2017 emis de Consiliul Local al comunei Porumbacu de Jos (Anexa la H.C.L. nr 41/2017 emisa de Consiliul Local al comunei Porumbacu de Jos si a documentatiei cadastrale avizate si receptionate de OCPI Sibiu);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PERSOANA NEIDENTIFICATA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

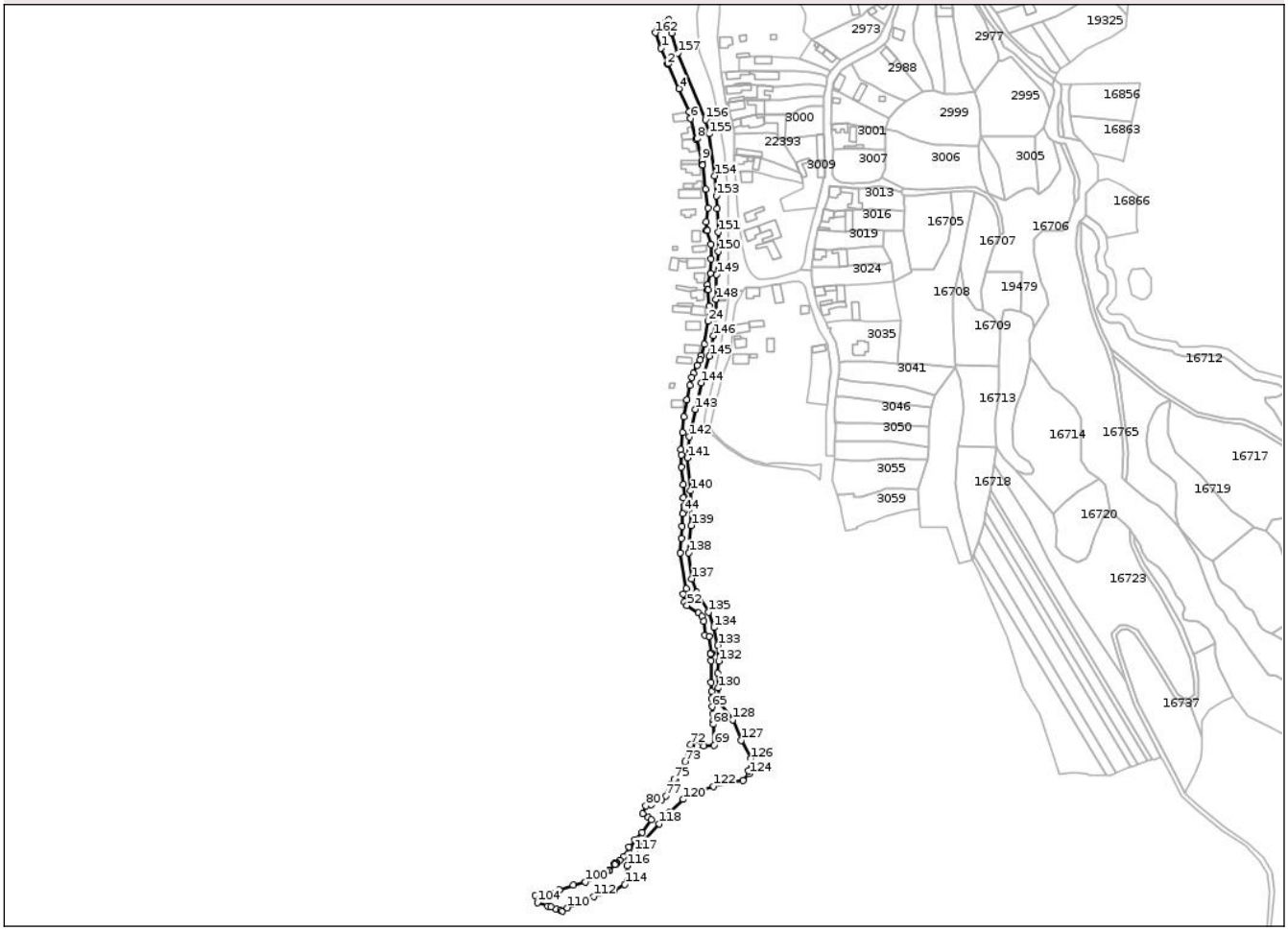
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108235	11.114	Rețea electrică- Există 15 stâlpi cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.411	-	130	-	strada Valea Satului, neimprejmuit
2	drum	DA	1.502	-	145	-	strada Valea Satului, neimprejmuit
3	drum	DA	980	-	165	-	strada Valea Satului, neimprejmuit
4	drum	DA	900	-	196	-	strada Valea Satului, neimprejmuit
5	drum	DA	3.750	-	222	-	strada Valea Satului, neimprejmuit
6	drum	DA	1.192	-	234	-	strada Valea Satului, neimprejmuit
7	drum	NU	379	-	-	234	strada Valea Satului, neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	461.460,763 471.067,806	2	461.466,565 471.052,866	16.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	461.466,565 471.052,866	3	461.467,427 471.053,371	0.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	461.467,427 471.053,371	4	461.477,334 471.030,334	25.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	461.477,334 471.030,334	5	461.486,687 471.008,861	23.421
7	461.492,941 470.983,895	8	461.494,226 470.984,015	1.291
10	461.499,338 470.960,395	11	461.499,403 470.959,738	0.661
13	461.504,207 470.920,117	14	461.502,556 470.906,961	13.259
16	461.503,384 470.899,196	17	461.507,052 470.886,238	13.467
19	461.506,204 470.859,715	20	461.503,637 470.848,916	11.1
22	461.504,258 470.844,132	23	461.505,081 470.829,321	14.833
25	461.500,904 470.794,103	26	461.498,154 470.783,619	10.838
28	461.494,131 470.774,708	29	461.490,693 470.767,33	8.14
31	461.487,439 470.756,104	32	461.484,424 470.742,473	13.96
34	461.480,84 470.712,416	35	461.479,088 470.696,452	16.06
37	461.479,439 470.680,44	38	461.481,563 470.664,375	16.205
40	461.481,503 470.652,151	41	461.482,312 470.644,687	7.508
43	461.482,674 470.641,683	44	461.482,125 470.639,447	2.302
46	461.480,151 470.625,588	47	461.479,57 470.614,611	10.993
49	461.484,083 470.567,989	50	461.481,075 470.563,316	5.557
52	461.484,751 470.552,505	53	461.495,346 470.545,444	12.733
55	461.500,456 470.537,726	56	461.501,158 470.524,792	12.953
58	461.507,739 470.508,443	59	461.506,613 470.508,341	1.131
61	461.506,829 470.501,267	62	461.506,984 470.481,114	20.154
64	461.507,366 470.466,009	65	461.507,908 470.458,766	7.263
67	461.509,054 470.446,394	68	461.509,253 470.442,72	3.679
70	461.500,341 470.422,875	71	461.494,255 470.422,624	6.091
73	461.482,876 470.408,306	74	461.474,14 470.391,355	19.07
76	461.469,79 470.386,652	77	461.464,802 470.376,353	11.443
79	461.451,716 470.368,265	80	461.446,809 470.367,17	5.028
82	461.448,656 470.356,673	83	461.451,768 470.354,166	3.996
85	461.436,689 470.335,728	86	461.431,816 470.328,782	8.485
88	461.425,899 470.320,47	89	461.422,767 470.316,887	4.759
91	461.418,95 470.313,556	92	461.418,216 470.314,318	1.058
94	461.418,275 470.313,138	95	461.412,886 470.307,496	7.802
97	461.410,29 470.306,735	98	461.406,197 470.305,801	4.198
100	461.390,487 470.297,052	101	461.379,702 470.293,715	11.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	461.486,687 471.008,861	6	461.488,257 471.002,715	6.344
8	461.494,226 470.984,015	9	461.498,375 470.963,498	20.932
11	461.499,403 470.959,738	12	461.502,111 470.937,206	22.694
14	461.502,556 470.906,961	15	461.502,685 470.899,162	7.8
17	461.507,052 470.886,238	18	461.507,288 470.872,79	13.449
20	461.503,637 470.848,916	21	461.503,919 470.844,112	4.813
23	461.505,081 470.829,321	24	461.504,147 470.815,056	14.295
26	461.498,154 470.783,619	27	461.496,893 470.779,764	4.057
29	461.490,693 470.767,33	30	461.489,172 470.763,375	4.237
32	461.484,424 470.742,473	33	461.481,949 470.726,881	15.787
35	461.479,088 470.696,452	36	461.479,514 470.691,696	4.775
38	461.481,563 470.664,375	39	461.482,267 470.652,191	12.204
41	461.482,312 470.644,687	42	461.482,705 470.644,119	0.691
44	461.482,125 470.639,447	45	461.480,833 470.637,166	2.622
47	461.479,57 470.614,611	48	461.478,667 470.601,111	13.53
50	461.481,075 470.563,316	51	461.482,156 470.555,566	7.825
53	461.495,346 470.545,444	54	461.498,376 470.542,284	4.378
56	461.501,158 470.524,792	57	461.505,236 470.524,144	4.129
59	461.506,613 470.508,341	60	461.506,195 470.507,703	0.763
62	461.506,984 470.481,114	63	461.507,307 470.472,814	8.306
65	461.507,908 470.458,766	66	461.508,533 470.452,041	6.754
68	461.509,253 470.442,72	69	461.510,069 470.423,438	19.3
71	461.494,255 470.422,624	72	461.488,113 470.423,905	6.274
74	461.474,14 470.391,355	75	461.472,746 470.392,014	1.542
77	461.464,802 470.376,353	78	461.461,056 470.373,123	4.946
80	461.446,809 470.367,17	81	461.443,584 470.359,971	7.888
83	461.451,768 470.354,166	84	461.443,249 470.342,449	14.487
86	461.431,816 470.328,782	87	461.431,224 470.329,327	0.805
89	461.422,767 470.316,887	90	461.420,009 470.314,469	3.668
92	461.418,216 470.314,318	93	461.417,657 470.313,779	0.776
95	461.412,886 470.307,496	96	461.412,26 470.307,192	0.696
98	461.406,197 470.305,801	99	461.406,826 470.302,61	3.253
101	461.379,702 470.293,715	102	461.366,781 470.289,414	13.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	461.488,257 471.002,715	7	461.492,941 470.983,895	19.394
9	461.498,375 470.963,498	10	461.499,338 470.960,395	3.249
12	461.502,111 470.937,206	13	461.504,207 470.920,117	17.217
15	461.502,685 470.899,162	16	461.503,384 470.899,196	0.7
18	461.507,288 470.872,79	19	461.506,204 470.859,715	13.12
21	461.503,919 470.844,112	22	461.504,258 470.844,132	0.339
24	461.504,147 470.815,056	25	461.500,904 470.794,103	21.203
27	461.496,893 470.779,764	28	461.494,131 470.774,708	5.761
30	461.489,172 470.763,375	31	461.487,439 470.756,104	7.475
33	461.481,949 470.726,881	34	461.480,84 470.712,416	14.507
36	461.479,514 470.691,696	37	461.479,439 470.680,44	11.256
39	461.482,267 470.652,191	40	461.481,503 470.652,151	0.765
42	461.482,705 470.644,119	43	461.482,674 470.641,683	2.436
45	461.480,833 470.637,166	46	461.480,151 470.625,588	11.597
48	461.478,667 470.601,111	49	461.484,083 470.567,989	33.562
51	461.482,156 470.555,566	52	461.484,751 470.552,505	4.013
54	461.498,376 470.542,284	55	461.500,456 470.537,726	5.01
57	461.505,236 470.524,144	58	461.507,739 470.508,443	15.899
60	461.506,195 470.507,703	61	461.506,829 470.501,267	6.467
63	461.507,307 470.472,814	64	461.507,366 470.466,009	6.805
66	461.508,533 470.452,041	67	461.509,054 470.446,394	5.671
69	461.510,069 470.423,438	70	461.500,341 470.422,875	9.744
72	461.488,113 470.423,905	73	461.482,876 470.408,306	16.455
75	461.472,746 470.392,014	76	461.469,79 470.386,652	6.122
78	461.461,056 470.373,123	79	461.451,716 470.368,265	10.528
81	461.443,584 470.359,971	82	461.448,656 470.356,673	6.05
84	461.443,249 470.342,449	85	461.436,689 470.335,728	9.392
87	461.431,224 470.329,327	88	461.425,899 470.320,47	10.335
90	461.420,009 470.314,469	91	461.418,95 470.313,556	1.398
93	461.417,657 470.313,779	94	461.418,275 470.313,138	0.89
96	461.412,26 470.307,192	97	461.410,29 470.306,735	2.022
99	461.406,826 470.302,61	100	461.390,487 470.297,052	17.258
102	461.366,781 470.289,414	103	461.344,352 470.284,312	23.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
103	461.344,352 470.284,312	104	461.346,306 470.277,957	6.649
104	461.346,306 470.277,957	105	461.355,812 470.274,661	10.061
105	461.355,812 470.274,661	106	461.358,776 470.273,634	3.137
106	461.358,776 470.273,634	107	461.363,826 470.271,883	5.345
107	461.363,826 470.271,883	108	461.367,963 470.270,448	4.379
108	461.367,963 470.270,448	109	461.369,735 470.269,834	1.875
109	461.369,735 470.269,834	110	461.374,067 470.272,897	5.305
110	461.374,067 470.272,897	111	461.390,314 470.280,101	17.773
111	461.390,314 470.280,101	112	461.398,658 470.283,515	9.015
112	461.398,658 470.283,515	113	461.417,14 470.287,799	18.972
113	461.417,14 470.287,799	114	461.427,21 470.294,686	12.2
114	461.427,21 470.294,686	115	461.429,797 470.304,968	10.602
115	461.429,797 470.304,968	116	461.429,405 470.311,94	6.983
116	461.429,405 470.311,94	117	461.435,958 470.325,21	14.8
117	461.435,958 470.325,21	118	461.459,052 470.350,705	34.4
118	461.459,052 470.350,705	119	461.468,183 470.360,96	13.731
119	461.468,183 470.360,96	120	461.481,256 470.373,24	17.936
120	461.481,256 470.373,24	121	461.490,99 470.378,779	11.2
121	461.490,99 470.378,779	122	461.509,513 470.385,187	19.6
122	461.509,513 470.385,187	123	461.536,433 470.390,974	27.535
123	461.536,433 470.390,974	124	461.541,982 470.396,874	8.1
124	461.541,982 470.396,874	125	461.541,551 470.399,944	3.1
125	461.541,551 470.399,944	126	461.543,863 470.410,698	11.0
126	461.543,863 470.410,698	127	461.534,78 470.427,947	19.494
127	461.534,78 470.427,947	128	461.527,11 470.446,634	20.2
128	461.527,11 470.446,634	129	461.514,192 470.464,194	21.8
129	461.514,192 470.464,194	130	461.513,507 470.476,109	11.934
130	461.513,507 470.476,109	131	461.512,96 470.489,698	13.6
131	461.512,96 470.489,698	132	461.514,194 470.501,131	11.5
132	461.514,194 470.501,131	133	461.513,41 470.515,71	14.6
133	461.513,41 470.515,71	134	461.509,82 470.532,122	16.8
134	461.509,82 470.532,122	135	461.504,659 470.546,206	15.0
135	461.504,659 470.546,206	136	461.493,549 470.564,963	21.8
136	461.493,549 470.564,963	137	461.488,93 470.577,144	13.027
137	461.488,93 470.577,144	138	461.486,431 470.600,961	23.948
138	461.486,431 470.600,961	139	461.488,718 470.626,339	25.481
139	461.488,718 470.626,339	140	461.487,94 470.658,475	32.145
140	461.487,94 470.658,475	141	461.485,14 470.688,795	30.449
141	461.485,14 470.688,795	142	461.487,013 470.708,368	19.662
142	461.487,013 470.708,368	143	461.492,448 470.733,754	25.961
143	461.492,448 470.733,754	144	461.497,967 470.758,481	25.336
144	461.497,967 470.758,481	145	461.505,415 470.783,08	25.701
145	461.505,415 470.783,08	146	461.509,071 470.801,929	19.2
146	461.509,071 470.801,929	147	461.511,47 470.823,194	21.4
147	461.511,47 470.823,194	148	461.511,604 470.835,393	12.2
148	461.511,604 470.835,393	149	461.512,143 470.858,387	23.0
149	461.512,143 470.858,387	150	461.513,925 470.879,712	21.4
150	461.513,925 470.879,712	151	461.513,66 470.897,71	18.0
151	461.513,66 470.897,71	152	461.512,875 470.919,096	21.4
152	461.512,875 470.919,096	153	461.511,969 470.931,223	12.161
153	461.511,969 470.931,223	154	461.510,478 470.949,776	18.613
154	461.510,478 470.949,776	155	461.505,058 470.988,579	39.18
155	461.505,058 470.988,579	156	461.501,973 471.001,55	13.333
156	461.501,973 471.001,55	157	461.476,301 471.063,366	66.935
157	461.476,301 471.063,366	158	461.470,561 471.081,515	19.035
158	461.470,561 471.081,515	159	461.468,021 471.093,964	12.705
159	461.468,021 471.093,964	160	461.461,716 471.090,691	7.104
160	461.461,716 471.090,691	161	461.457,927 471.085,142	6.719
161	461.457,927 471.085,142	162	461.455,748 471.081,95	3.865
162	461.455,748 471.081,95	1	461.460,763 471.067,806	15.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:781/Sarata
Nr. topografic:316, 317

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.833 Masurata: 1.931	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 126, din 23/11/2021 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.833 Masurata: 1.931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.420	32	669	-	
2	faneata	DA	511	32	670	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.506,908 470.571,836	2	461.517,725 470.574,354	11.106
2	461.517,725 470.574,354	3	461.528,117 470.577,024	10.729
3	461.528,117 470.577,024	4	461.539,981 470.580,363	12.325
4	461.539,981 470.580,363	5	461.571,012 470.593,797	33.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.571,012 470.593,797	6	461.578,077 470.594,97	7.162
6	461.578,077 470.594,97	7	461.588,422 470.597,008	10.544
7	461.588,422 470.597,008	8	461.587,336 470.603,021	6.11
8	461.587,336 470.603,021	9	461.586,83 470.607,719	4.725
9	461.586,83 470.607,719	10	461.586,426 470.610,734	3.042
10	461.586,426 470.610,734	11	461.545,222 470.608,029	41.292
11	461.545,222 470.608,029	12	461.503,564 470.601,775	42.125
12	461.503,564 470.601,775	13	461.504,938 470.582,612	19.212
13	461.504,938 470.582,612	1	461.506,908 470.571,836	10.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:782/Sarata
Nr. topografic:341

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 61, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104948	Din acte: 2.852 Masurata: 2.806	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit; Rețea electrică- Există 1 stâlp cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8753 / 23/07/2015		
Act Notarial nr. 1542, din 23/07/2015 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRAISTARU MIHAELA**, si sotul 2) **TRAISTARU MARIUS**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

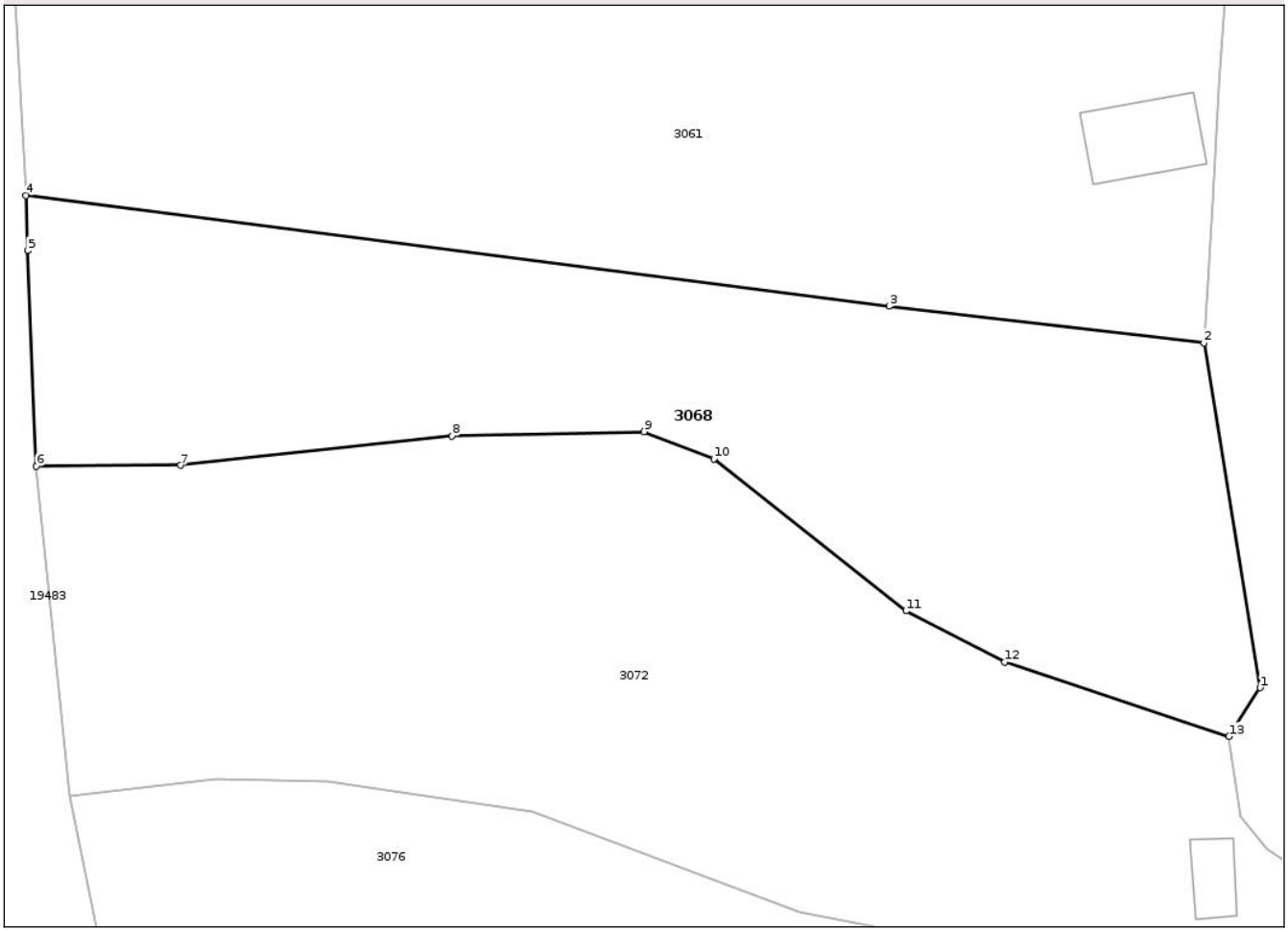
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104948	Din acte: 2.852 Masurata: 2.806	Rețea electrică- Există 1 stâlp cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.806	10	186	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.484,083 470.567,989	2	461.478,667 470.601,111	33.562
2	461.478,667 470.601,111	3	461.448,455 470.604,63	30.417
3	461.448,455 470.604,63	4	461.365,543 470.615,25	83.59
4	461.365,543 470.615,25	5	461.365,731 470.609,953	5.3
5	461.365,731 470.609,953	6	461.366,559 470.589,258	20.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.366,559 470.589,258	7	461.380,418 470.589,344	13.859
7	461.380,418 470.589,344	8	461.406,47 470.592,161	26.203
8	461.406,47 470.592,161	9	461.424,921 470.592,578	18.456
9	461.424,921 470.592,578	10	461.431,618 470.589,963	7.189
10	461.431,618 470.589,963	11	461.450,073 470.575,366	23.53
11	461.450,073 470.575,366	12	461.459,549 470.570,469	10.667
12	461.459,549 470.570,469	13	461.481,075 470.563,316	22.683
13	461.481,075 470.563,316	1	461.484,083 470.567,989	5.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:126/Sarata

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 112, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106703	5.100	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	106703-C3	Loc. Sarata, Nr. 112, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anul edificarii: 1950;Casa de locuit Parter compusa din:Baie,Camara,Hol, Camera,Camera,Bucatarie,Pridvor
A1.4	106703-C4	Loc. Sarata, Nr. 112, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anul edificarii: 1950;Anexa Parter compusa din:Camera,Terasa
A1.5	106703-C5	Loc. Sarata, Nr. 112, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anul edificarii: 1950;Anexa gospodareasca Parter compusa din:Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15419 / 06/12/2018		
Act Administrativ nr. 3034 certificat de radiere a constructiilor, din 21/11/2018 emis de Primaria comunei Porumbacu de Jos (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; act notarial nr 2390 declaratie din 04.12.2018, emis de NP Popa Cornelia;act administrativ nr 3035 certificat de atestare a edificarii constructiei din 21.11.2018, emis de Primaria comunei Porumbacu de Jos);		
B5	Se rectifica suprafata imobilului de sub A1 de la 4704 mp la 5100 mp conform documentatiei cadastrale	A1
6118 / 20/05/2019		
Act Notarial nr. 969 contract de donatie cu sarcina de intretinere, din 16/05/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD MĂDĂLINA-ELENA**, ca bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **VLAD MĂDĂLINA-ELENA**, ca bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **VLAD MĂDĂLINA-ELENA**, ca bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **VLAD MĂDĂLINA-ELENA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6118 / 20/05/2019		
Act Notarial nr. 969 contract de donatie cu sarcina de intretinere, din 16/05/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GROVU VICTORIA**, nasc Cindea	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106703	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.240	-	-	248	gradina
2	arabil	NU	1.127	-	-	249/1	
3	curti constructii	DA	1.281	-	-	249/2	
4	arabil	DA	452	-	-	249/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	106703-C3	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anul edificarii:1950;Casa de locuit Parter compusa din:Baie,Camara,Hol,Camera,Camera, Bucatarie,Pridvor
A1.4	106703-C4	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anul edificarii:1950;Anexa Parter compusa din: Camera,Terasa
A1.5	106703-C5	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anul edificarii:1950;Anexa gospodareasca Parter compusa din:Magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.725,795 470.625,26	2	461.711,099 470.624,644	14.709
3	461.710,362 470.625,01	4	461.707,402 470.625,092	2.961
5	461.705,747 470.624,661	6	461.700,892 470.625,333	4.901
7	461.692,771 470.625,581	8	461.686,122 470.626,46	6.707
9	461.679,669 470.625,652	10	461.675,081 470.624,355	4.768
11	461.667,209 470.616,101	12	461.655,988 470.602,952	17.286
13	461.651,098 470.598,23	14	461.645,754 470.594,221	6.681
15	461.640,608 470.591,11	16	461.631,757 470.589,357	9.023
17	461.630,017 470.588,824	18	461.627,691 470.573,118	15.877
19	461.626,881 470.566,578	20	461.626,391 470.562,625	3.983
21	461.625,403 470.552,969	22	461.625,106 470.541,02	11.953
23	461.625,732 470.534,891	24	461.643,282 470.536,984	17.674
25	461.648,878 470.538,061	26	461.646,543 470.552,752	14.875
27	461.660,827 470.561,257	28	461.675,119 470.567,89	15.756
29	461.694,23 470.575,543	30	461.708,781 470.579,809	15.163
31	461.719,554 470.584,143	32	461.736,01 470.590,729	17.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.711,099 470.624,644	3	461.710,362 470.625,01	0.823
4	461.707,402 470.625,092	5	461.705,747 470.624,661	1.71
6	461.700,892 470.625,333	7	461.692,771 470.625,581	8.125
8	461.686,122 470.626,46	9	461.679,669 470.625,652	6.503
10	461.675,081 470.624,355	11	461.667,209 470.616,101	11.406
12	461.655,988 470.602,952	13	461.651,098 470.598,23	6.798
14	461.645,754 470.594,221	15	461.640,608 470.591,11	6.013
16	461.631,757 470.589,357	17	461.630,017 470.588,824	1.82
18	461.627,691 470.573,118	19	461.626,881 470.566,578	6.59
20	461.626,391 470.562,625	21	461.625,403 470.552,969	9.706
22	461.625,106 470.541,02	23	461.625,732 470.534,891	6.161
24	461.643,282 470.536,984	25	461.648,878 470.538,061	5.699
26	461.646,543 470.552,752	27	461.660,827 470.561,257	16.624
28	461.675,119 470.567,89	29	461.694,23 470.575,543	20.586
30	461.708,781 470.579,809	31	461.719,554 470.584,143	11.612
32	461.736,01 470.590,729	1	461.725,795 470.625,26	36.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2124/Sarata
TEREN Intravilan Nr. topografic:289,290,291

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 91, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.195 Masurata: 1.860	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 91, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Sarata, Nr. 91, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Anexa
A1.3		Loc. Sarata, Nr. 91, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2769 / 15/04/2009		
Act Normativ nr. 737, din 18/11/2008 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI-JUD SIBIU (art 36 din L18/1991);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1860	A1
	1) **ESCA DUMITRU CAMIL LIVIU** 2) **ESCA GEORGETA LUCIA**	
6032 / 09/10/1991		
Act Notarial nr. 12252, din 01/01/1991 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1610/1860	A1
	1) **ESCA DUMITRU CAMIL LIVIU** 2) **ESCA GEORGETA LUCIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ESCA DUMITRU CAMIL LIVIU** 2) **ESCA GEORGETA LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

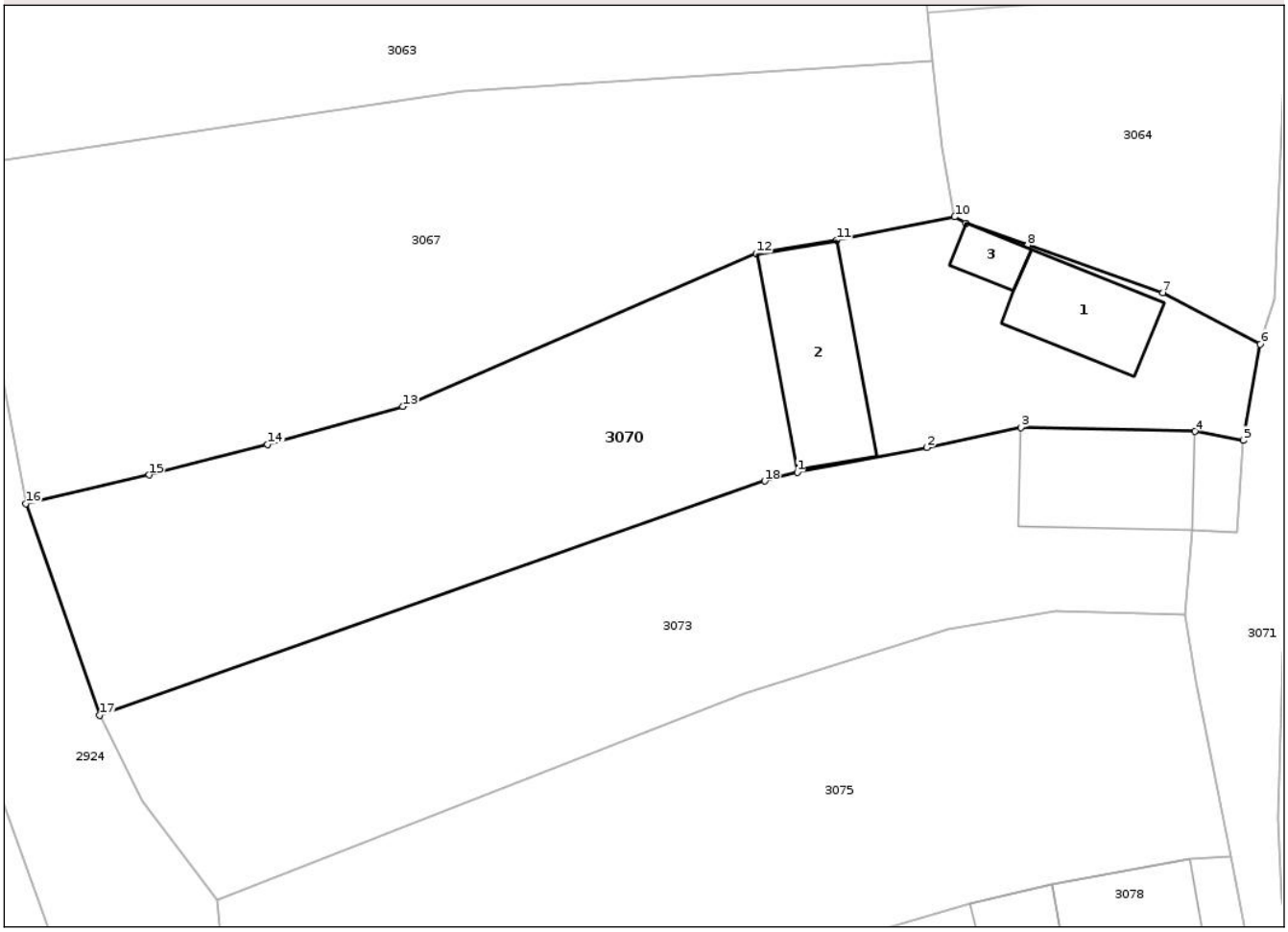
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.195 Masurata: 1.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	32	671	-	
2	faneata	DA	1.197	32	672	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.574,599 470.574,608	2	461.585,973 470.576,75	11.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.585,973 470.576,75	3	461.594,223 470.578,524	8.438
3	461.594,223 470.578,524	4	461.609,519 470.578,169	15.3
4	461.609,519 470.578,169	5	461.613,763 470.577,379	4.317
5	461.613,763 470.577,379	6	461.615,243 470.585,849	8.598
6	461.615,243 470.585,849	7	461.606,692 470.590,349	9.663
7	461.606,692 470.590,349	8	461.594,835 470.594,518	12.569
8	461.594,835 470.594,518	9	461.589,411 470.596,459	5.761
9	461.589,411 470.596,459	10	461.588,422 470.597,008	1.131
10	461.588,422 470.597,008	11	461.578,077 470.594,97	10.544
11	461.578,077 470.594,97	12	461.571,012 470.593,797	7.162
12	461.571,012 470.593,797	13	461.539,981 470.580,363	33.814
13	461.539,981 470.580,363	14	461.528,117 470.577,024	12.325
14	461.528,117 470.577,024	15	461.517,725 470.574,354	10.729
15	461.517,725 470.574,354	16	461.506,908 470.571,836	11.106
16	461.506,908 470.571,836	17	461.513,405 470.553,277	19.664
17	461.513,405 470.553,277	18	461.571,755 470.573,825	61.863
18	461.571,755 470.573,825	1	461.574,599 470.574,608	2.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:267,298

Adresa: Loc. Sarata, Str Paraului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108227	2.088	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17178 / 10/11/2023		
Act Administrativ nr. 74, din 12/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108227	2.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.088	-	657	267,298	strada Paraului, nr. top. 267,298, neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	461.613,282 470.632,06	2	461.614,847 470.626,783	5.504
4	461.616,471 470.589,781	5	461.615,243 470.585,849	4.119
7	461.613,186 470.569,317	8	461.609,316 470.569,471	3.873
10	461.609,594 470.556,21	11	461.612,694 470.540,856	15.664
13	461.622,306 470.503,875	14	461.623,567 470.499,141	4.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	461.614,847 470.626,783	3	461.617,68 470.617,347	9.852
5	461.615,243 470.585,849	6	461.613,763 470.577,379	8.598
8	461.609,316 470.569,471	9	461.608,664 470.562,061	7.439
11	461.612,694 470.540,856	12	461.617,187 470.517,848	23.443
14	461.623,567 470.499,141	15	461.626,743 470.488,067	11.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	461.617,68 470.617,347	4	461.616,471 470.589,781	27.592
6	461.613,763 470.577,379	7	461.613,186 470.569,317	8.083
9	461.608,664 470.562,061	10	461.609,594 470.556,21	5.924
12	461.617,187 470.517,848	13	461.622,306 470.503,875	14.881
15	461.626,743 470.488,067	16	461.635,211 470.474,489	16.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	461.635,211 470.474,489	17	461.638,19 470.463,138	11.735
19	461.639,673 470.446,262	20	461.639,945 470.441,493	4.777
22	461.647,256 470.441,5	23	461.643,72 470.456,737	15.642
25	461.638,788 470.478,26	26	461.637,855 470.480,929	2.828
28	461.631,405 470.489,633	29	461.627,315 470.498,429	9.7
31	461.622,372 470.513,432	32	461.620,069 470.522,236	9.1
34	461.617,161 470.537,153	35	461.616,79 470.544,184	7.04
37	461.618,929 470.569,113	38	461.620,198 470.578,225	9.2
40	461.622,13 470.593,098	41	461.623,065 470.603,557	10.5
43	461.622,807 470.620,646	44	461.617,754 470.641,337	21.3
46	461.609,539 470.657,27	47	461.605,731 470.665,926	9.457
49	461.591,139 470.672,227	50	461.580,623 470.674,241	10.707
52	461.567,598 470.676,449	53	461.551,622 470.680,29	16.432
55	461.540,66 470.684,145	56	461.520,755 470.693,975	22.2
58	461.495,263 470.714,906	59	461.493,053 470.706,404	8.785
61	461.495,355 470.695,093	62	461.504,54 470.693,637	9.3
64	461.511,652 470.691,957	65	461.525,797 470.686,208	15.269
67	461.547,404 470.677,773	68	461.575,628 470.670,14	29.237
70	461.586,969 470.660,67	71	461.593,131 470.660,481	6.165
73	461.603,053 470.657,982	74	461.605,768 470.655,76	3.508
17	461.638,19 470.463,138	18	461.637,965 470.461,549	1.605
20	461.639,945 470.441,493	21	461.640,644 470.440,799	0.985
23	461.643,72 470.456,737	24	461.640,882 470.471,058	14.6
26	461.637,855 470.480,929	27	461.633,252 470.491,737	11.747
29	461.627,315 470.498,429	30	461.624,531 470.507,407	9.4
32	461.620,069 470.522,236	33	461.618,699 470.529,813	7.7
35	461.616,79 470.544,184	36	461.617,283 470.558,844	14.668
38	461.620,198 470.578,225	39	461.620,758 470.583,294	5.1
41	461.623,065 470.603,557	42	461.623,113 470.616,457	12.9
44	461.617,754 470.641,337	45	461.612,706 470.652,773	12.5
47	461.605,731 470.665,926	48	461.597,27 470.669,902	9.348
50	461.580,623 470.674,241	51	461.573,506 470.675,344	7.202
53	461.551,622 470.680,29	54	461.548,192 470.681,167	3.54
56	461.520,755 470.693,975	57	461.499,62 470.711,286	27.32
59	461.493,053 470.706,404	60	461.490,76 470.695,673	10.973
62	461.504,54 470.693,637	63	461.506,521 470.692,8	2.15
65	461.525,797 470.686,208	66	461.536,511 470.682,024	11.502
68	461.575,628 470.670,14	69	461.587,779 470.666,242	12.761
71	461.593,131 470.660,481	72	461.599,758 470.659,13	6.763
74	461.605,768 470.655,76	75	461.609,124 470.644,987	11.284
18	461.637,965 470.461,549	19	461.639,673 470.446,262	15.382
21	461.640,644 470.440,799	22	461.647,256 470.441,5	6.649
24	461.640,882 470.471,058	25	461.638,788 470.478,26	7.5
27	461.633,252 470.491,737	28	461.631,405 470.489,633	2.8
30	461.624,531 470.507,407	31	461.622,372 470.513,432	6.4
33	461.618,699 470.529,813	34	461.617,161 470.537,153	7.5
36	461.617,283 470.558,844	37	461.618,929 470.569,113	10.4
39	461.620,758 470.583,294	40	461.622,13 470.593,098	9.9
42	461.623,113 470.616,457	43	461.622,807 470.620,646	4.2
45	461.612,706 470.652,773	46	461.609,539 470.657,27	5.5
48	461.597,27 470.669,902	49	461.591,139 470.672,227	6.557
51	461.573,506 470.675,344	52	461.567,598 470.676,449	6.01
54	461.548,192 470.681,167	55	461.540,66 470.684,145	8.099
57	461.499,62 470.711,286	58	461.495,263 470.714,906	5.664
60	461.490,76 470.695,673	61	461.495,355 470.695,093	4.632
63	461.506,521 470.692,8	64	461.511,652 470.691,957	5.2
66	461.536,511 470.682,024	67	461.547,404 470.677,773	11.694
69	461.587,779 470.666,242	70	461.586,969 470.660,67	5.631
72	461.599,758 470.659,13	73	461.603,053 470.657,982	3.489
75	461.609,124 470.644,987	1	461.613,282 470.632,06	13.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:170/Sarata

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 62, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102413	Din acte: 1.908 Masurata: 3.709	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102413-C1	Loc. Sarata, Nr. 62, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17121 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. 2419, din 11/11/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **HAMPU IOAN**, si sotia 2) **HAMPU MIHAELA-MARIA**, bun comun	
B14	se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe o perioada de 49 ani,	A1, A1.1
	1) **HAMPU MARIA**, născută Pastea	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17121 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. 2419, din 11/11/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HAMPU MARIA**, născută Pastea	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

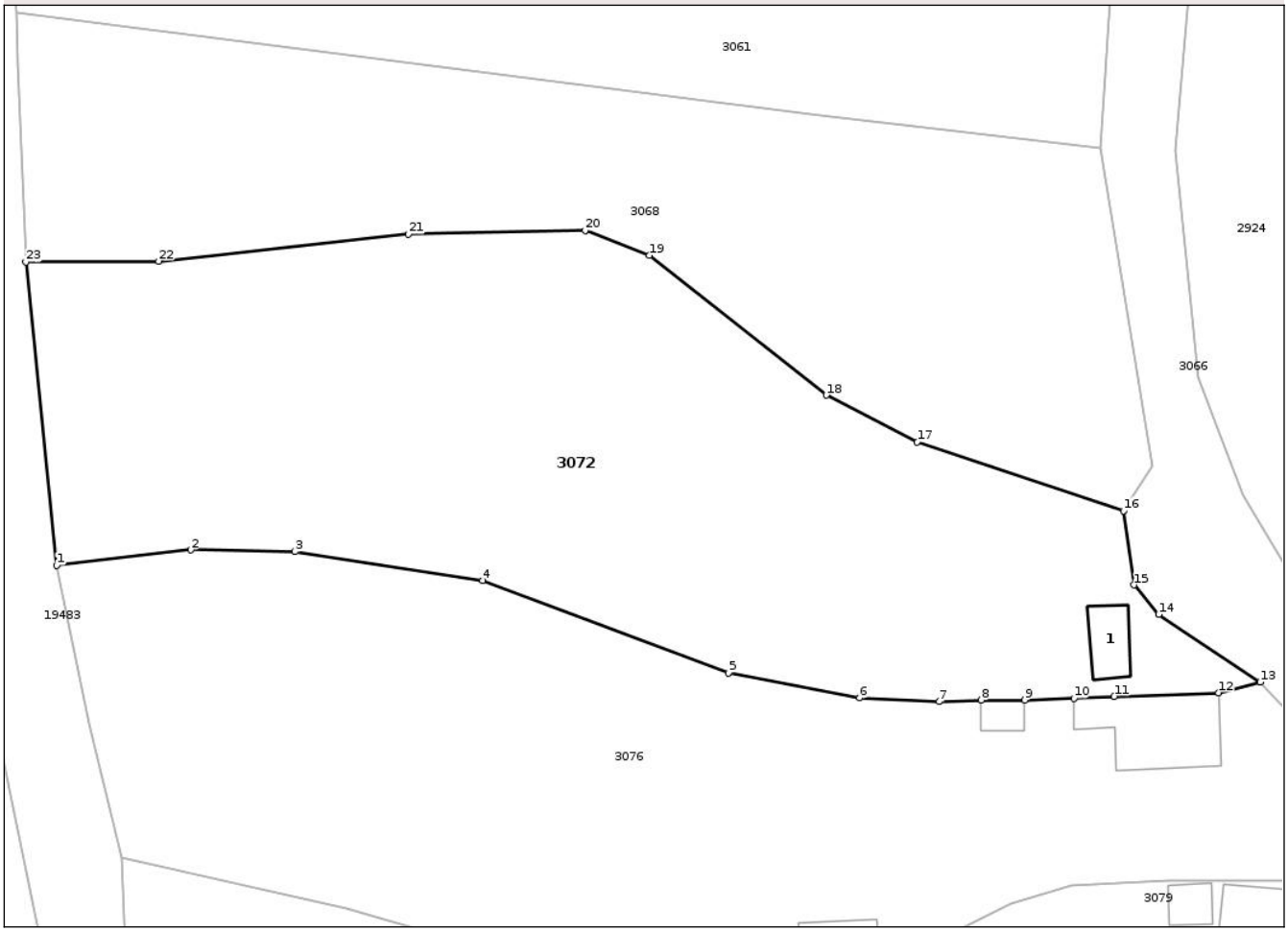
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102413	Din acte: 1.908 Masurata: 3.709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	-	188	339/2	
2	arabil	DA	2.964	-	187	340/2	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102413-C1	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.369,761 470.557,634	2	461.383,751 470.559,222	14.08
3	461.394,612 470.559,033	4	461.414,229 470.556,043	19.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.383,751 470.559,222	3	461.394,612 470.559,033	10.863
4	461.414,229 470.556,043	5	461.439,881 470.546,395	27.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.439,881 470.546,395	6	461.453,544 470.543,796	13.908
7	461.461,844 470.543,396	8	461.466,239 470.543,571	4.399
9	461.470,787 470.543,571	10	461.475,914 470.543,766	5.13
11	461.480,1 470.543,946	12	461.491,01 470.544,339	10.917
13	461.495,346 470.545,444	14	461.484,751 470.552,505	12.733
15	461.482,156 470.555,566	16	461.481,075 470.563,316	7.825
17	461.459,549 470.570,469	18	461.450,073 470.575,366	10.667
19	461.431,618 470.589,963	20	461.424,921 470.592,578	7.189
21	461.406,47 470.592,161	22	461.380,418 470.589,344	26.203
23	461.366,559 470.589,258	1	461.369,761 470.557,634	31.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.453,544 470.543,796	7	461.461,844 470.543,396	8.31
8	461.466,239 470.543,571	9	461.470,787 470.543,571	4.548
10	461.475,914 470.543,766	11	461.480,1 470.543,946	4.19
12	461.491,01 470.544,339	13	461.495,346 470.545,444	4.475
14	461.484,751 470.552,505	15	461.482,156 470.555,566	4.013
16	461.481,075 470.563,316	17	461.459,549 470.570,469	22.683
18	461.450,073 470.575,366	19	461.431,618 470.589,963	23.53
20	461.424,921 470.592,578	21	461.406,47 470.592,161	18.456
22	461.380,418 470.589,344	23	461.366,559 470.589,258	13.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2152/Sarata
Nr. topografic:287, 288

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 92, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.688 Masurata: 1.681	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 92, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
822 / 19/04/2005		
Act Notarial nr. 601, din 01/01/2005 emis de NP POPA CORNELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOICA LUCIAN** 2) **STOICA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

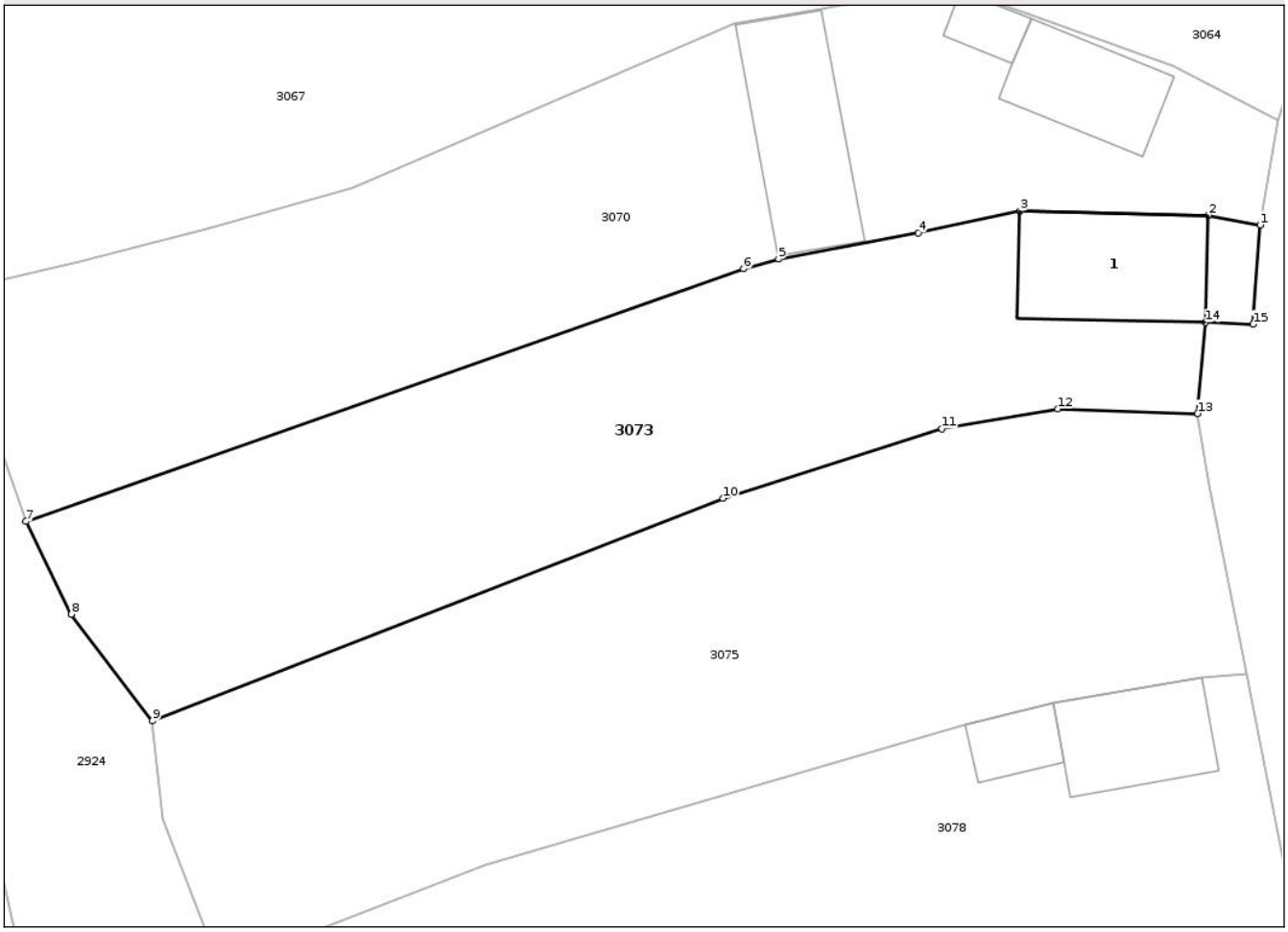
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.688 Masurata: 1.681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	905	-	-	288	gradina
2	curti constructii	DA	776	-	-	287	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.613,763 470.577,379	2	461.609,519 470.578,169	4.317
2	461.609,519 470.578,169	3	461.594,223 470.578,524	15.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.594,223 470.578,524	4	461.585,973 470.576,75	8.438
4	461.585,973 470.576,75	5	461.574,599 470.574,608	11.574
5	461.574,599 470.574,608	6	461.571,755 470.573,825	2.95
6	461.571,755 470.573,825	7	461.513,405 470.553,277	61.863
7	461.513,405 470.553,277	8	461.517,093 470.545,729	8.401
8	461.517,093 470.545,729	9	461.523,689 470.537,053	10.899
9	461.523,689 470.537,053	10	461.570,08 470.555,16	49.8
10	461.570,08 470.555,16	11	461.587,881 470.560,813	18.677
11	461.587,881 470.560,813	12	461.597,305 470.562,425	9.561
12	461.597,305 470.562,425	13	461.608,664 470.562,061	11.365
13	461.608,664 470.562,061	14	461.609,316 470.569,471	7.439
14	461.609,316 470.569,471	15	461.613,186 470.569,317	3.873
15	461.613,186 470.569,317	1	461.613,763 470.577,379	8.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:925/Sarata
Nr. topografic:250, 251

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 111, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110385	Din acte: 3.121 Masurata: 4.504	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110385-C1	Loc. Sarata, Nr. 111, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; casa
A1.2	110385-C2	Loc. Sarata, Nr. 111, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Sura
A1.3	110385-C3	Loc. Sarata, Nr. 111, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa
A1.4	110385-C4	Loc. Sarata, Nr. 111, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2684 / 05/12/2005		
Act Notarial nr. 135/2005, in dosar succesoal nr. 154/2005, din 05/12/2005 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **PRALEA ILIE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1.1
	1) **PRALEA ILIE**	
10963 / 12/09/2018		
Act Notarial nr. 1777 contract de donatie cu sarcina de intretinere, din 04/09/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **PRALEA ILIE** 2) **PRALEA NICOLETA**, ca bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **PRALEA ILIE** 2) **PRALEA NICOLETA**, ca bun comun	
B9	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de 1/4 parte	A1, A1.1
	1) **PRALEA MARIA**, vaduva	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PRALEA ILIE** 2) **PRALEA NICOLETA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10963 / 12/09/2018		
Act Notarial nr. 1777 contract de donatie cu sarcina de intretinere, din 04/09/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **PRALEA MARIA**, vaduva	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

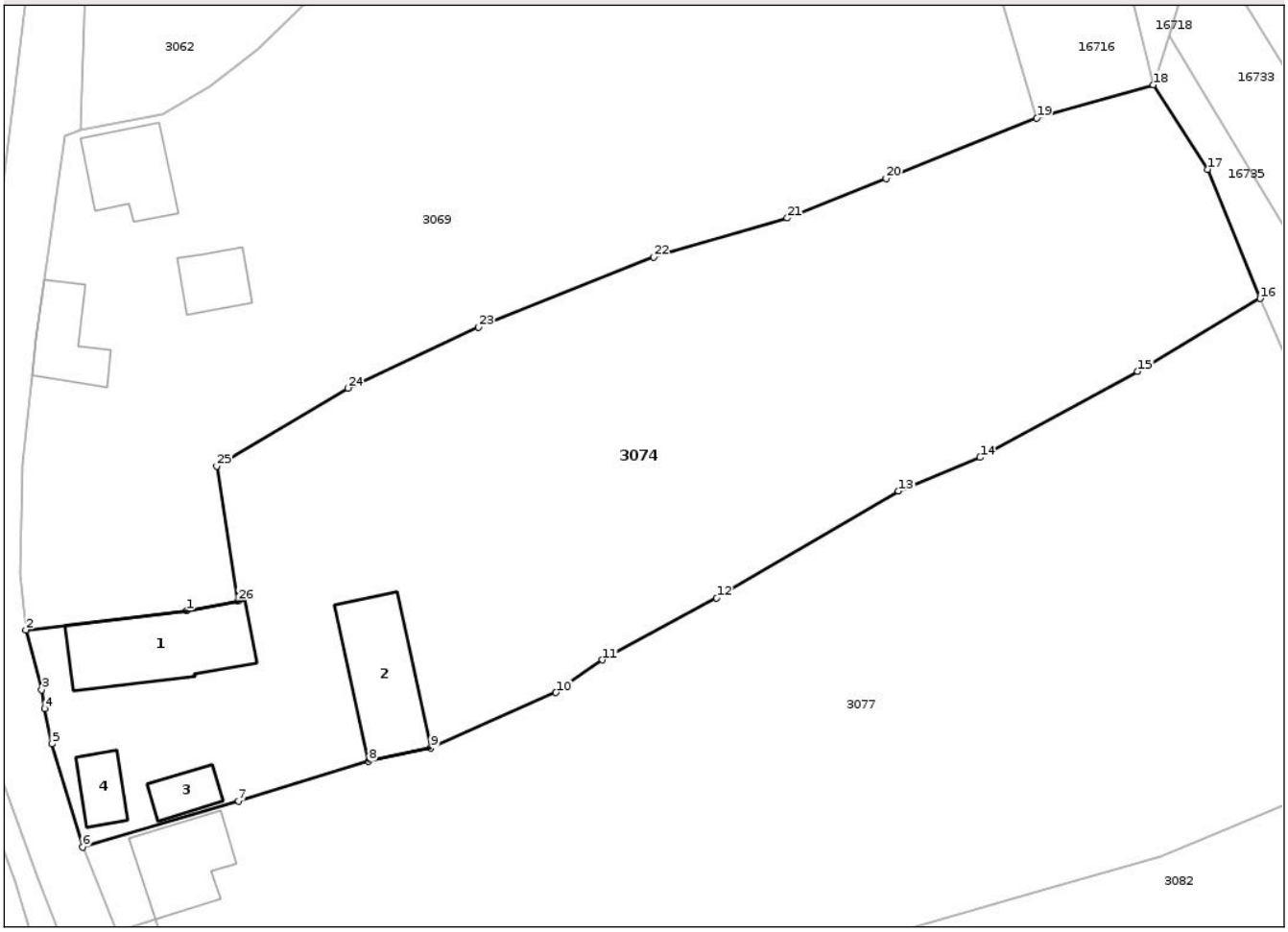
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110385	Din acte: 3.121 Masurata: 4.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.981	33	698	250	
2	arabil	DA	2.113	33	697	251	gradina
3	curti constructii	DA	205	33	699	251	gradina
4	faneata	NU	205	33	698	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110385-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; casa
A1.2	110385-C2	constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Sura
A1.3	110385-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa
A1.4	110385-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.643,282 470.536,984	2	461.625,732 470.534,891	17.674
3	461.627,445 470.528,355	4	461.627,77 470.526,312	2.069
5	461.628,584 470.522,462	6	461.631,919 470.511,209	11.737
7	461.648,919 470.516,227	8	461.663,105 470.520,551	14.831
9	461.669,878 470.522,016	10	461.683,553 470.528,054	14.948
11	461.688,608 470.531,616	12	461.701,064 470.538,378	14.173
13	461.720,918 470.550,026	14	461.729,801 470.553,7	9.612
15	461.746,996 470.563,076	16	461.760,367 470.571,033	15.559
17	461.754,65 470.585,122	18	461.748,73 470.594,326	10.943
19	461.736,01 470.590,729	20	461.719,554 470.584,143	17.725
21	461.708,781 470.579,809	22	461.694,23 470.575,543	15.163
23	461.675,119 470.567,89	24	461.660,827 470.561,257	15.756
25	461.646,543 470.552,752	26	461.648,878 470.538,061	14.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.625,732 470.534,891	3	461.627,445 470.528,355	6.757
4	461.627,77 470.526,312	5	461.628,584 470.522,462	3.935
6	461.631,919 470.511,209	7	461.648,919 470.516,227	17.725
8	461.663,105 470.520,551	9	461.669,878 470.522,016	6.93
10	461.683,553 470.528,054	11	461.688,608 470.531,616	6.184
12	461.701,064 470.538,378	13	461.720,918 470.550,026	23.019
14	461.729,801 470.553,7	15	461.746,996 470.563,076	19.585
16	461.760,367 470.571,033	17	461.754,65 470.585,122	15.205
18	461.748,73 470.594,326	19	461.736,01 470.590,729	13.219
20	461.719,554 470.584,143	21	461.708,781 470.579,809	11.612
22	461.694,23 470.575,543	23	461.675,119 470.567,89	20.586
24	461.660,827 470.561,257	25	461.646,543 470.552,752	16.624
26	461.648,878 470.538,061	1	461.643,282 470.536,984	5.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1177/Sarata
TEREN Intravilan Nr. topografic:283, 284, 285, 286

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 93, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.917 Masurata: 1.962	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1560/47, din 18/02/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRALEA IOAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

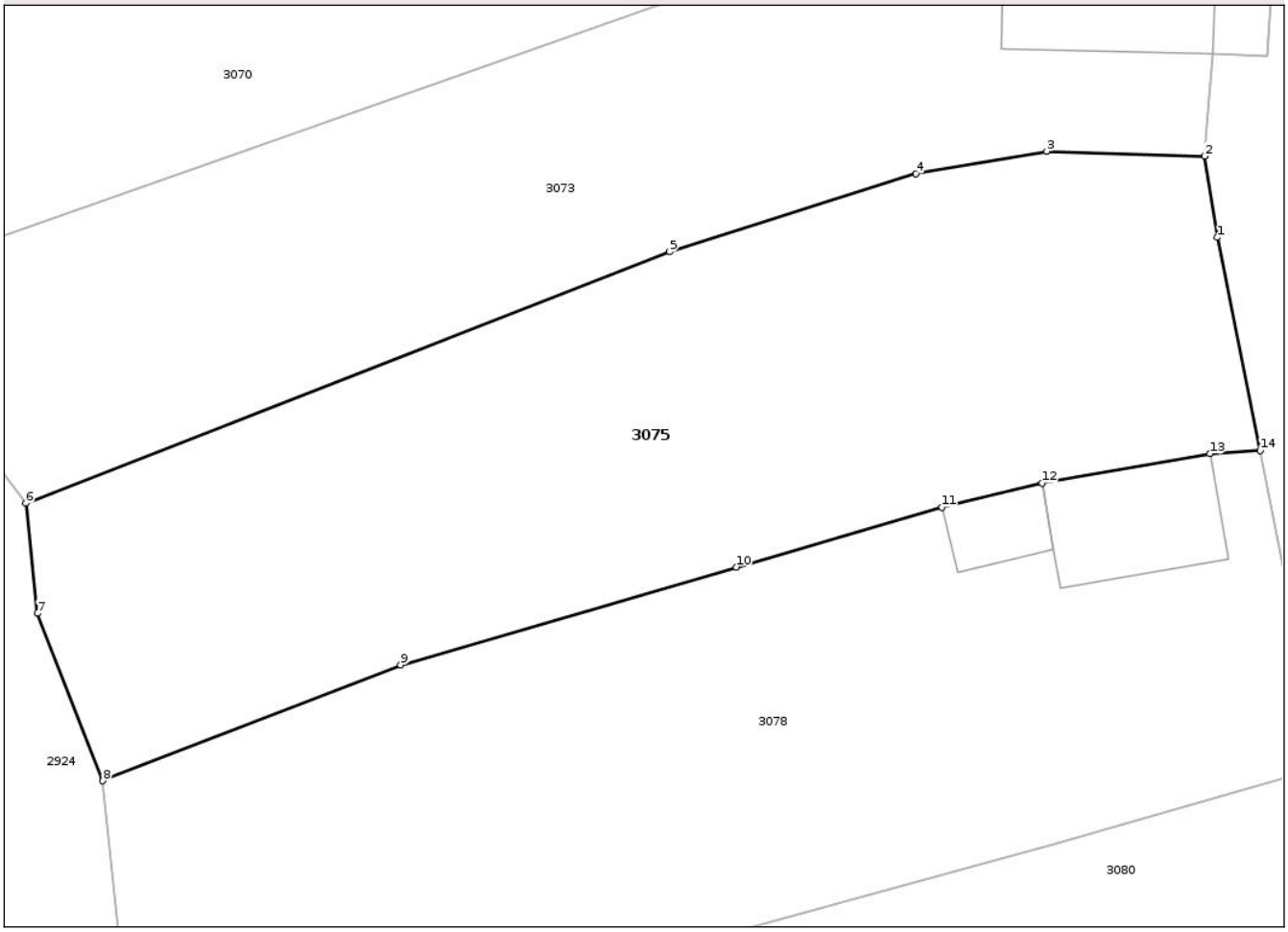
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.917 Masurata: 1.962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	206	32	675	-	
2	arabil	DA	1.092	32	676	-	
3	faneata	DA	664	32	677	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.609,594 470.556,21	2	461.608,664 470.562,061	5.924
2	461.608,664 470.562,061	3	461.597,305 470.562,425	11.365
3	461.597,305 470.562,425	4	461.587,881 470.560,813	9.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.587,881 470.560,813	5	461.570,08 470.555,16	18.677
5	461.570,08 470.555,16	6	461.523,689 470.537,053	49.8
6	461.523,689 470.537,053	7	461.524,511 470.529,106	7.989
7	461.524,511 470.529,106	8	461.529,239 470.517,037	12.962
8	461.529,239 470.517,037	9	461.550,719 470.525,382	23.044
9	461.550,719 470.525,382	10	461.574,903 470.532,437	25.192
10	461.574,903 470.532,437	11	461.589,753 470.536,754	15.465
11	461.589,753 470.536,754	12	461.596,949 470.538,48	7.4
12	461.596,949 470.538,48	13	461.609,064 470.540,622	12.303
13	461.609,064 470.540,622	14	461.612,694 470.540,856	3.638
14	461.612,694 470.540,856	1	461.609,594 470.556,21	15.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1537/Sarata
Nr. topografic:333/2, 334/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 63, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101952	Din acte: 1.864 Masurata: 3.757	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101952-C1	Loc. Sarata, Nr. 63, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; casă
A1.2	101952-C2	Loc. Sarata, Nr. 63, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa
A1.3	101952-C3	Loc. Sarata, Nr. 63, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5133 / 18/05/2012		
Act Notarial nr. 11, din 15/05/2012 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Dosar nr. 25/2012);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU CORINA IOANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARCU CORINA IOANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MARCU CORINA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101952	Din acte: 1.864 Masurata: 3.757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	-	-	333/2	
2	arabil	DA	3.350	-	-	334/1	grădină
3	arabil	NU	4	-	-	334/1	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101952-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; casă
A1.2	101952-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa
A1.3	101952-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.495,346 470.545,444	2	461.491,01 470.544,339	4.475
3	461.480,1 470.543,946	4	461.475,914 470.543,766	4.19
5	461.470,787 470.543,571	6	461.466,239 470.543,571	4.548
7	461.461,844 470.543,396	8	461.453,544 470.543,796	8.31
9	461.439,881 470.546,395	10	461.414,229 470.556,043	27.406
11	461.394,612 470.559,033	12	461.383,751 470.559,222	10.863
13	461.369,761 470.557,634	14	461.373,176 470.541,081	16.901
15	461.376,574 470.527,181	16	461.399,995 470.521,786	24.034
17	461.417,296 470.516,91	18	461.421,655 470.515,728	4.516
19	461.442,187 470.515,1	20	461.447,387 470.516,194	5.314
21	461.455,532 470.516,552	22	461.462,034 470.518,716	6.853
23	461.469,346 470.522,357	24	461.475,658 470.524,198	6.575
25	461.485,683 470.524,68	26	461.501,158 470.524,792	15.475
27	461.500,456 470.537,726	28	461.498,376 470.542,284	5.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.491,01 470.544,339	3	461.480,1 470.543,946	10.917
4	461.475,914 470.543,766	5	461.470,787 470.543,571	5.13
6	461.466,239 470.543,571	7	461.461,844 470.543,396	4.399
8	461.453,544 470.543,796	9	461.439,881 470.546,395	13.908
10	461.414,229 470.556,043	11	461.394,612 470.559,033	19.843
12	461.383,751 470.559,222	13	461.369,761 470.557,634	14.08
14	461.373,176 470.541,081	15	461.376,574 470.527,181	14.309
16	461.399,995 470.521,786	17	461.417,296 470.516,91	17.975
18	461.421,655 470.515,728	19	461.442,187 470.515,1	20.542
20	461.447,387 470.516,194	21	461.455,532 470.516,552	8.153
22	461.462,034 470.518,716	23	461.469,346 470.522,357	8.169
24	461.475,658 470.524,198	25	461.485,683 470.524,68	10.036
26	461.501,158 470.524,792	27	461.500,456 470.537,726	12.953
28	461.498,376 470.542,284	1	461.495,346 470.545,444	4.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1152/Sarata
Nr. topografic:252, 253

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 110, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.047 Masurata: 5.191	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 110, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1446/47, din 12/08/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALEFAR MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CALEFAR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.047 Masurata: 5.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	88	33	700	-	
2	arabil	DA	427	33	701	-	
3	faneata	DA	515	33	702	-	
4	arabil	NU	2.062	33	703	-	
5	vie	DA	114	33	704	-	
6	faneata	DA	1.985	33	702	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.635,617 470.501,964	2	461.639,909 470.503,289	4.492
3	461.643,547 470.491,367	4	461.656,172 470.494,873	13.103
5	461.661,389 470.494,911	6	461.678,732 470.498,767	17.766
7	461.704,714 470.501,368	8	461.719,6 470.501,638	14.888
9	461.737,888 470.506,85	10	461.749,567 470.510,179	12.144
11	461.780,902 470.523,453	12	461.760,367 470.571,033	51.822
13	461.746,996 470.563,076	14	461.729,801 470.553,7	19.585
15	461.720,918 470.550,026	16	461.701,064 470.538,378	23.019
17	461.688,608 470.531,616	18	461.683,553 470.528,054	6.184
19	461.669,878 470.522,016	20	461.663,105 470.520,551	6.93
21	461.648,919 470.516,227	22	461.631,919 470.511,209	17.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.639,909 470.503,289	3	461.643,547 470.491,367	12.465
4	461.656,172 470.494,873	5	461.661,389 470.494,911	5.217
6	461.678,732 470.498,767	7	461.704,714 470.501,368	26.112
8	461.719,6 470.501,638	9	461.737,888 470.506,85	19.016
10	461.749,567 470.510,179	11	461.780,902 470.523,453	34.031
12	461.760,367 470.571,033	13	461.746,996 470.563,076	15.559
14	461.729,801 470.553,7	15	461.720,918 470.550,026	9.612
16	461.701,064 470.538,378	17	461.688,608 470.531,616	14.173
18	461.683,553 470.528,054	19	461.669,878 470.522,016	14.948
20	461.663,105 470.520,551	21	461.648,919 470.516,227	14.831
22	461.631,919 470.511,209	1	461.635,617 470.501,964	9.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1177/Sarata
TEREN Intravilan Nr. topografic:283, 284, 285, 286

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.078 Masurata: 2.140	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Sarata, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1531/47, din 12/11/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRALEA IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PRALEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

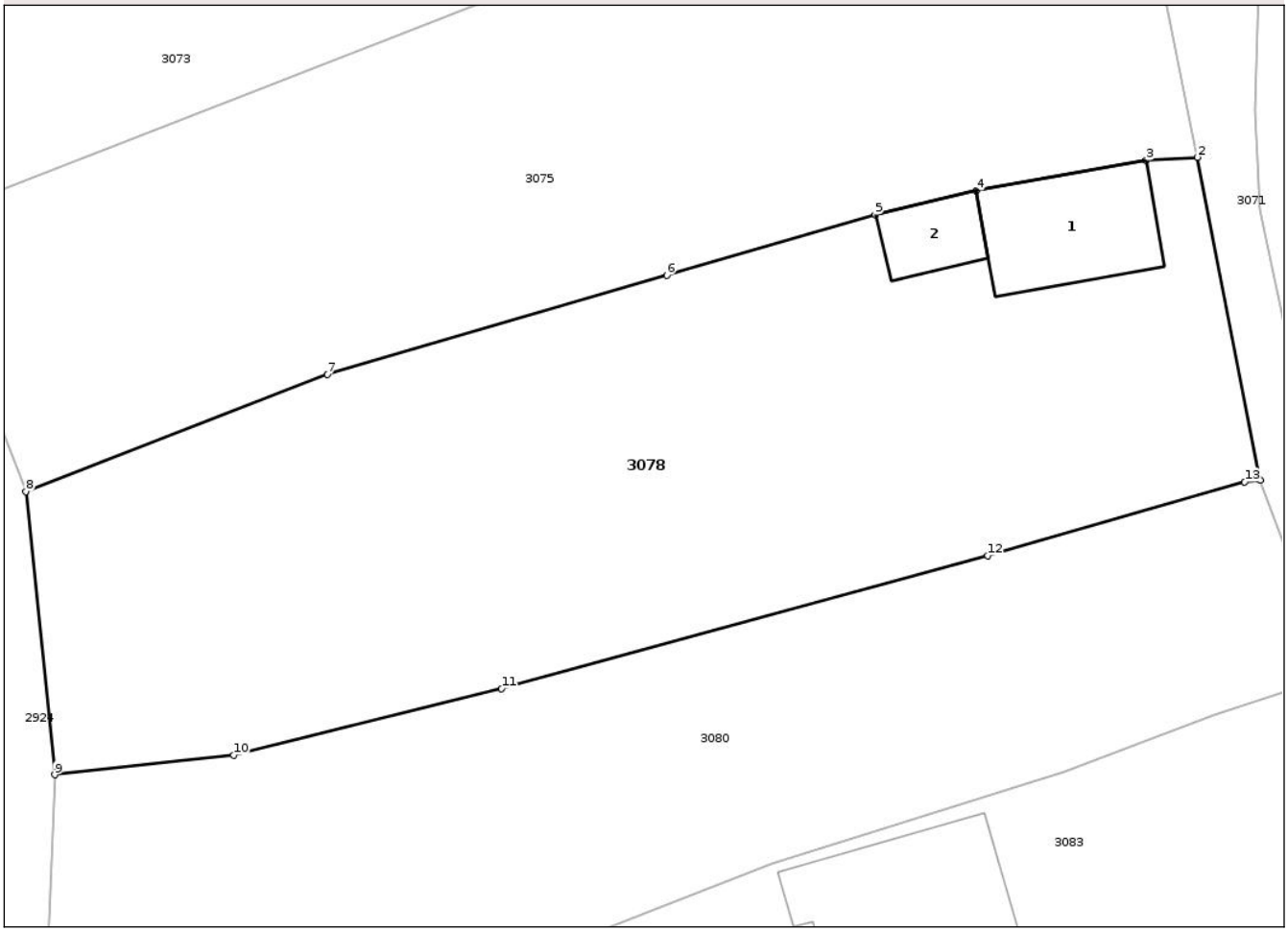
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.078 Masurata: 2.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	798	32	678	-	
2	curti constructii	DA	492	32	679	-	
3	arabil	DA	850	32	680	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.617,187 470.517,848	2	461.612,694 470.540,856	23.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.612,694 470.540,856	3	461.609,064 470.540,622	3.638
3	461.609,064 470.540,622	4	461.596,949 470.538,48	12.303
4	461.596,949 470.538,48	5	461.589,753 470.536,754	7.4
5	461.589,753 470.536,754	6	461.574,903 470.532,437	15.465
6	461.574,903 470.532,437	7	461.550,719 470.525,382	25.192
7	461.550,719 470.525,382	8	461.529,239 470.517,037	23.044
8	461.529,239 470.517,037	9	461.531,288 470.496,849	20.292
9	461.531,288 470.496,849	10	461.544,052 470.498,252	12.841
10	461.544,052 470.498,252	11	461.563,131 470.502,995	19.66
11	461.563,131 470.502,995	12	461.597,775 470.512,457	35.913
12	461.597,775 470.512,457	13	461.616,08 470.517,728	19.048
13	461.616,08 470.517,728	1	461.617,187 470.517,848	1.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1537/Sarata
TEREN Intravilan Nr. topografic:333/2, 334/1

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 64, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101952	Din acte: 1.864 Masurata: 2.030	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit; Rețea electrică- Există 1 stâlp cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101952-C1	Loc. Sarata, Nr. 64, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; casă de lemn cu 1 odaie
A1.2	101952-C2	Loc. Sarata, Nr. 64, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 400, din 19/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (adeverință);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HAICA PETRU-AUGUSTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr. 8239/24.10.2023 eliberata de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HAICA PETRU-AUGUSTIN**	
5133 / 18/05/2012		
Act Notarial nr. 11, din 15/05/2012 emis de NP PILOIU DELIA CORNELIA (Dosar nr. 25/2012);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU CORINA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

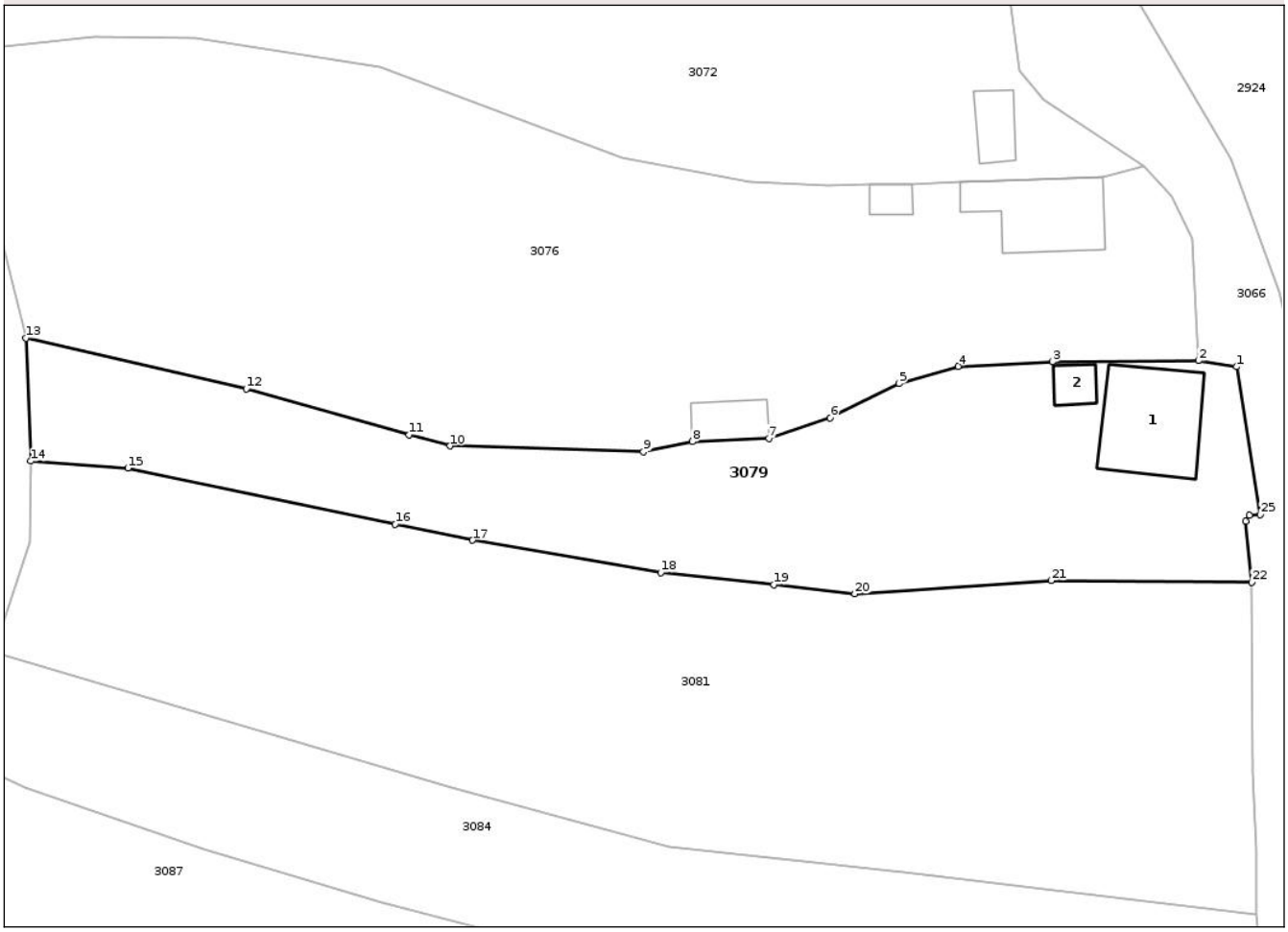
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101952	Din acte: 1.864 Masurata: 2.030	Rețea electrică- Există 1 stâlp cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	135	-	-	333/2	
2	arabil	DA	1.895	-	-	334/1	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101952-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; casă de lemn cu 1 odaie
A1.2	101952-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.505,236 470.524,144	2	461.501,158 470.524,792	4.129
3	461.485,683 470.524,68	4	461.475,658 470.524,198	10.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.501,158 470.524,792	3	461.485,683 470.524,68	15.475
4	461.475,658 470.524,198	5	461.469,346 470.522,357	6.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.469,346 470.522,357	6	461.462,034 470.518,716	8.169
7	461.455,532 470.516,552	8	461.447,387 470.516,194	8.153
9	461.442,187 470.515,1	10	461.421,655 470.515,728	20.542
11	461.417,296 470.516,91	12	461.399,995 470.521,786	17.975
13	461.376,574 470.527,181	14	461.377,116 470.514,121	13.072
15	461.387,404 470.513,379	16	461.415,813 470.507,421	29.027
17	461.424,036 470.505,717	18	461.444,044 470.502,285	20.3
19	461.456,035 470.501,011	20	461.464,654 470.500,024	8.675
21	461.485,532 470.501,439	22	461.506,829 470.501,267	21.298
23	461.506,195 470.507,703	24	461.506,613 470.508,341	0.763
25	461.507,739 470.508,443	1	461.505,236 470.524,144	15.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.462,034 470.518,716	7	461.455,532 470.516,552	6.853
8	461.447,387 470.516,194	9	461.442,187 470.515,1	5.314
10	461.421,655 470.515,728	11	461.417,296 470.516,91	4.516
12	461.399,995 470.521,786	13	461.376,574 470.527,181	24.034
14	461.377,116 470.514,121	15	461.387,404 470.513,379	10.314
16	461.415,813 470.507,421	17	461.424,036 470.505,717	8.398
18	461.444,044 470.502,285	19	461.456,035 470.501,011	12.058
20	461.464,654 470.500,024	21	461.485,532 470.501,439	20.926
22	461.506,829 470.501,267	23	461.506,195 470.507,703	6.467
24	461.506,613 470.508,341	25	461.507,739 470.508,443	1.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2149/Sarata
Nr. topografic:282/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 96, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.060 Masurata: 1.999	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36 / 16/04/2002		
Act Notarial nr. 41, din 01/01/2002 emis de NP BUCȘA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **BOERAȘ GHEORGHE**, Lipsa CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **BOERAȘ DUMITRU**, Lipsa CNP	
/		
Act Notarial nr. 181, din 01/01/2003 emis de NP VISEA VIRGINIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **BOERAȘ GHEORGHE**, Lipsa CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BOERAȘ DUMITRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

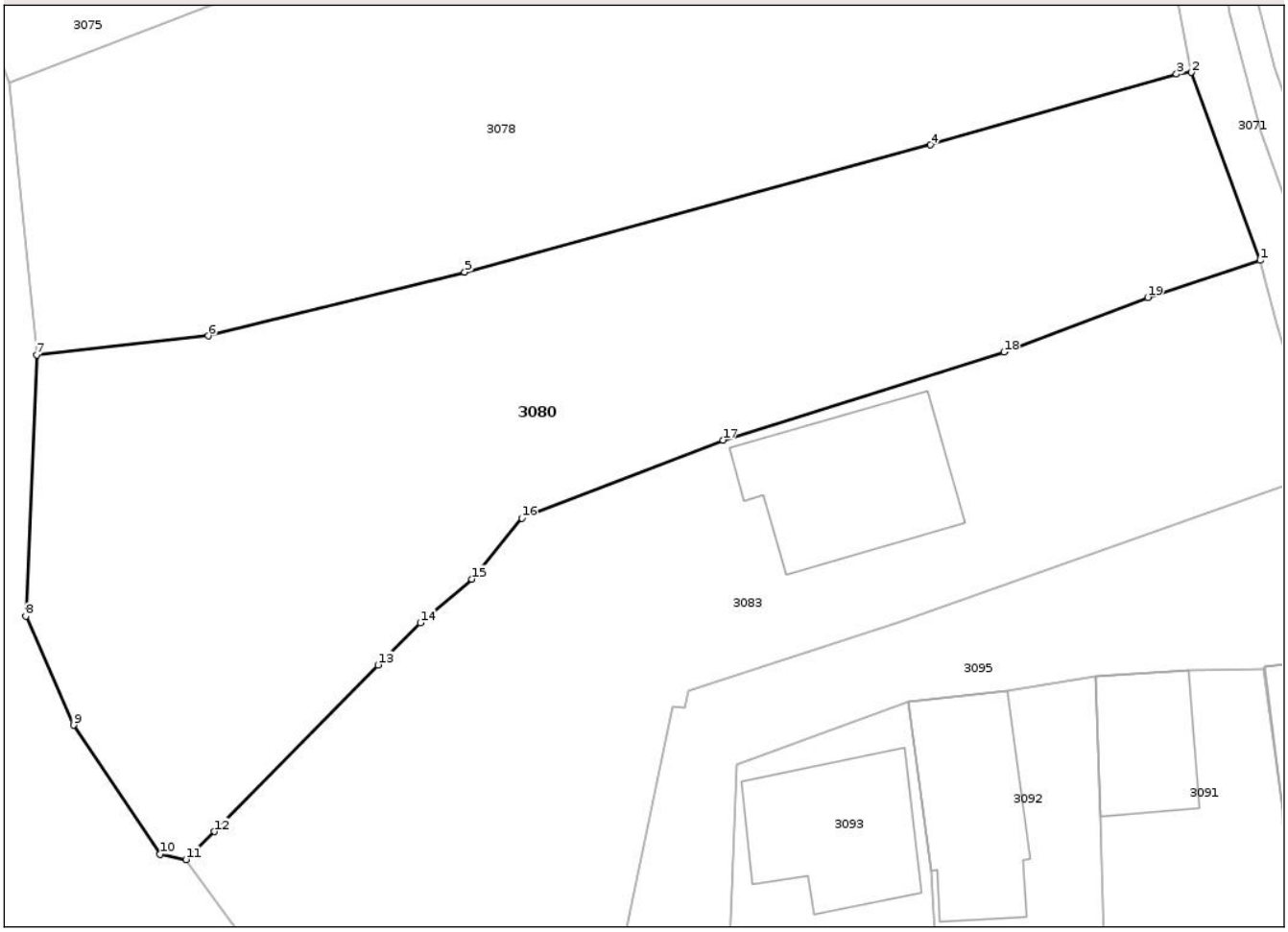
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.060 Masurata: 1.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.999	-	-	282/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.622,306 470.503,875	2	461.617,187 470.517,848	14.881
2	461.617,187 470.517,848	3	461.616,08 470.517,728	1.114
3	461.616,08 470.517,728	4	461.597,775 470.512,457	19.048
4	461.597,775 470.512,457	5	461.563,131 470.502,995	35.913
5	461.563,131 470.502,995	6	461.544,052 470.498,252	19.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.544,052 470.498,252	7	461.531,288 470.496,849	12.841
7	461.531,288 470.496,849	8	461.530,491 470.477,4	19.465
8	461.530,491 470.477,4	9	461.534,026 470.469,296	8.841
9	461.534,026 470.469,296	10	461.540,485 470.459,7	11.567
10	461.540,485 470.459,7	11	461.542,401 470.459,309	1.955
11	461.542,401 470.459,309	12	461.544,496 470.461,388	2.951
12	461.544,496 470.461,388	13	461.556,678 470.473,776	17.374
13	461.556,678 470.473,776	14	461.559,822 470.476,918	4.444
14	461.559,822 470.476,918	15	461.563,673 470.480,166	5.038
15	461.563,673 470.480,166	16	461.567,381 470.484,691	5.85
16	461.567,381 470.484,691	17	461.582,343 470.490,5	16.05
17	461.582,343 470.490,5	18	461.603,235 470.497,044	21.893
18	461.603,235 470.497,044	19	461.613,924 470.501,109	11.436
19	461.613,924 470.501,109	1	461.622,306 470.503,875	8.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:957/Sarata
Nr. topografic:333/1, 334/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 65, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.656 Masurata: 3.721	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
669 / 29/01/2008		
Act Notarial nr. 161, din 28/11/2008 emis de NP POPA CORNELIA (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMANICIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

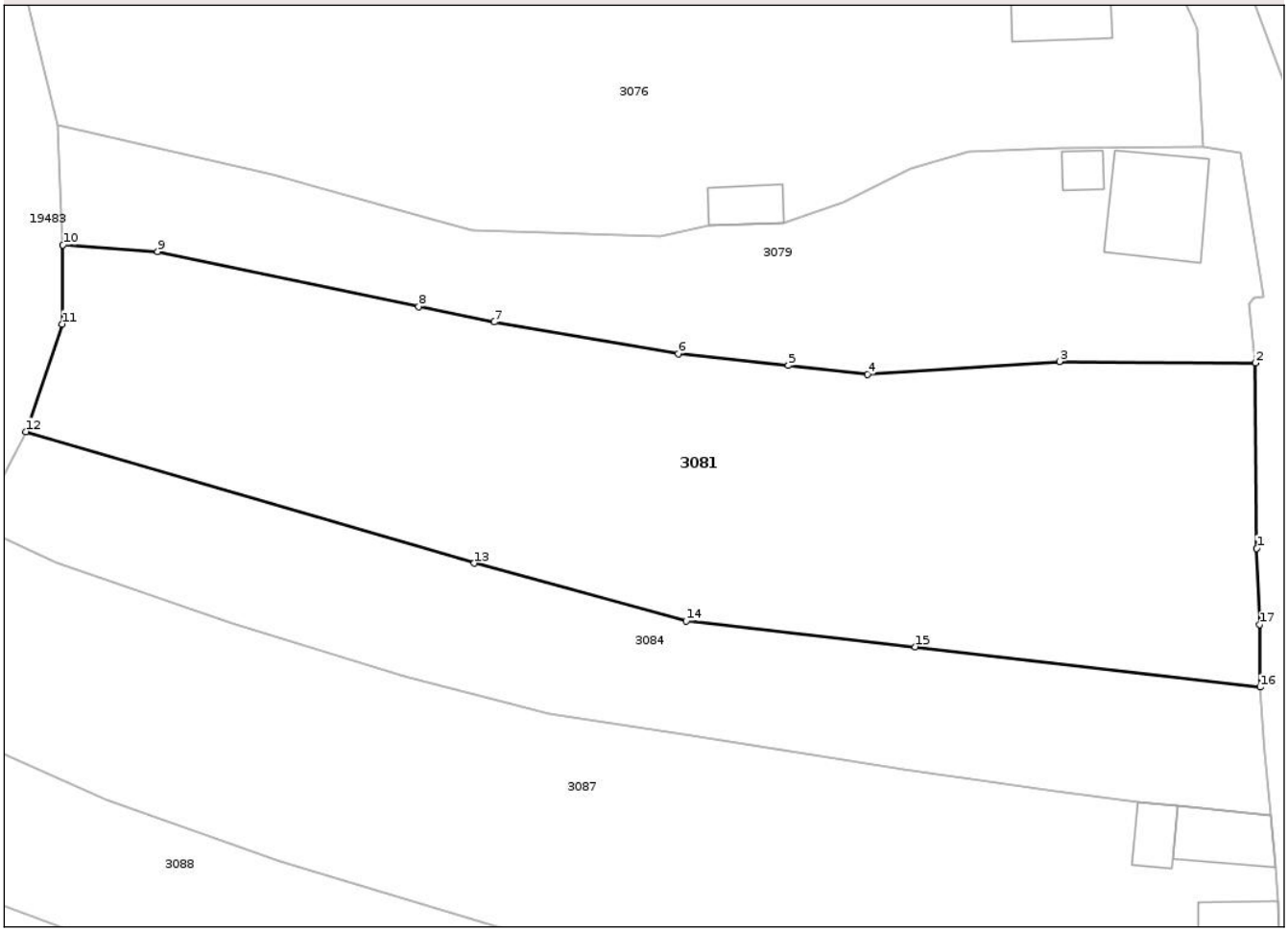
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.656 Masurata: 3.721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	-	-	333/1	
2	arabil	DA	3.306	-	-	334/2	
3	arabil	NU	8	-	-	334/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.506,984 470.481,114	2	461.506,829 470.501,267	20.154
2	461.506,829 470.501,267	3	461.485,532 470.501,439	21.298
3	461.485,532 470.501,439	4	461.464,654 470.500,024	20.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.464,654 470.500,024	5	461.456,035 470.501,011	8.675
5	461.456,035 470.501,011	6	461.444,044 470.502,285	12.058
6	461.444,044 470.502,285	7	461.424,036 470.505,717	20.3
7	461.424,036 470.505,717	8	461.415,813 470.507,421	8.398
8	461.415,813 470.507,421	9	461.387,404 470.513,379	29.027
9	461.387,404 470.513,379	10	461.377,116 470.514,121	10.314
10	461.377,116 470.514,121	11	461.377,05 470.505,513	8.608
11	461.377,05 470.505,513	12	461.373,078 470.493,791	12.377
12	461.373,078 470.493,791	13	461.421,866 470.479,487	50.842
13	461.421,866 470.479,487	14	461.444,914 470.473,2	23.89
14	461.444,914 470.473,2	15	461.469,812 470.470,393	25.056
15	461.469,812 470.470,393	16	461.507,366 470.466,009	37.809
16	461.507,366 470.466,009	17	461.507,307 470.472,814	6.805
17	461.507,307 470.472,814	1	461.506,984 470.481,114	8.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:600/Sarata
Nr. topografic:254, 255

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 109, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104905	Din acte: 4.617 Masurata: 5.217	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104905-C1	Loc. Sarata, Nr. 109, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casa
A1.2	104905-C2	Loc. Sarata, Nr. 109, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3758 / 02/12/1986		
Act Notarial nr. 14244/1986, din 01/01/1986 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32	A1.1
	1) **RASPOP BUCUR**	
9096 / 19/11/2008		
Act Notarial nr. 166/2007, din 01/01/2008 emis de Prefectura Jud. Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 400/11312	A1
	1) **RASPOP BUCUR**	
4530 / 08/04/2015		
Act Normativ nr. 305, din 07/04/2015 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B4	Se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale asupra imobilului de sub A1, A1.1, la cota de 1/2 parte pentru Raspop Bucur si la cota de 1/2 parte pentru Raspop Elisaveta	A1, A1.1
Act Notarial nr. 26, din 07/04/2015 emis de NP Salomie Ioan Cristian (Dosar succesoral nr. 46/07.04.2015);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 100/11312	A1
	1) **RASPOP BUCUR**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 75/11312	A1
	1) **PECZENIC ELENA**, nasc Raspop	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 75/11312	A1
	1) **MANDA MARIA**, nasc Raspop	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 75/11312	A1
	1) **RASPOP VIRGIL BUCUR**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 75/11312	A1
	1) **CONTEA MIHAELA**, nasc Raspop	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32	A1.1
	1) **RASPOP BUCUR**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **PECZENIC ELENA**, nasc Raspop	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **MANDA MARIA**, nasc Raspop	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **RASPOP VIRGIL BUCUR**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **CONTEA MIHAELA**, nasc Raspop	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **RASPOP BUCUR** 2) **MANDA MARIA**, nasc Raspop 3) **PECZENIC ELENA**, nasc Raspop 4) **CONTEA MIHAELA**, nasc Raspop 5) **RASPOP VIRGIL BUCUR** 6) **RĂSPOP ELISAVETA**, nasc Burtoi	
12985 / 23/10/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 282 sentinta civila, din 17/05/2017 emis de JUDECATORIA AVRIG (dosar nr. 994/787/2015, definitiva la data de 18.07.2017 + raport de expertiza tehnica emis de Ing. Tamasan Marcel Danil si documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; act notarial nr 305 declaratie din 12.03.2018, emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 10512/11312	A1
	1) **RASPOP BUCUR** 2) **RĂSPOP ELISAVETA**, nasc Burtoi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

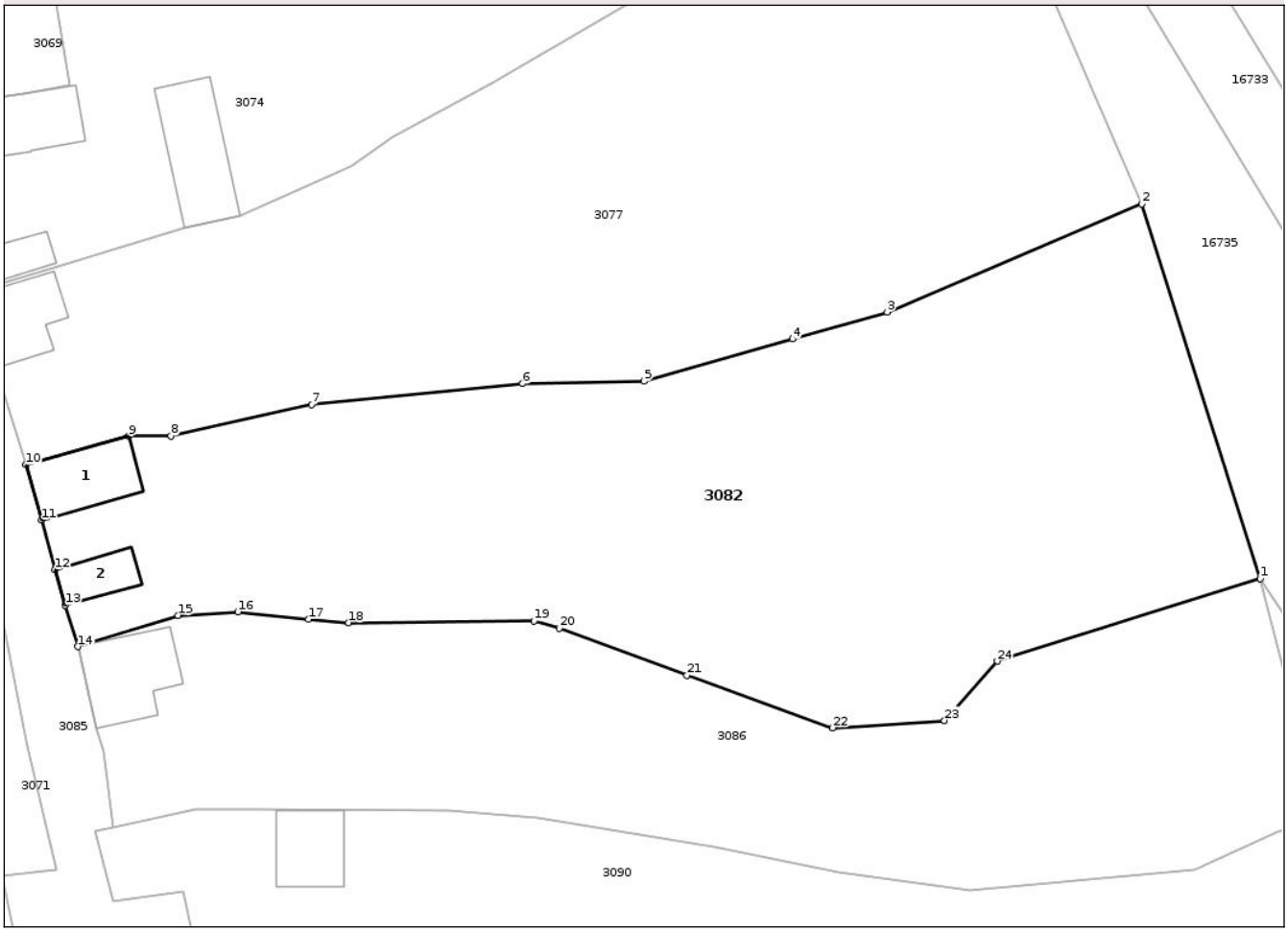
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104905	Din acte: 4.617 Masurata: 5.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	138	-	-	254	curte
2	arabil	NU	1.288	-	-	255	gradina
3	arabil	DA	3.791	-	-	255	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104905-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casa
A1.2	104905-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.795,482 470.477,378	2	461.780,902 470.523,453	48.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.780,902 470.523,453	3	461.749,567 470.510,179	34.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.749,567 470.510,179	4	461.737,888 470.506,85	12.144
5	461.719,6 470.501,638	6	461.704,714 470.501,368	14.888
7	461.678,732 470.498,767	8	461.661,389 470.494,911	17.766
9	461.656,172 470.494,873	10	461.643,547 470.491,367	13.103
11	461.645,505 470.484,558	12	461.647,155 470.478,455	6.322
13	461.648,418 470.474,075	14	461.649,938 470.468,978	5.319
15	461.662,278 470.472,831	16	461.669,653 470.473,265	7.388
17	461.678,322 470.472,353	18	461.683,288 470.471,945	4.983
19	461.706,092 470.472,15	20	461.709,199 470.471,271	3.229
21	461.724,91 470.465,473	22	461.742,844 470.458,983	19.072
23	461.756,623 470.459,88	24	461.763,097 470.467,195	9.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.737,888 470.506,85	5	461.719,6 470.501,638	19.016
6	461.704,714 470.501,368	7	461.678,732 470.498,767	26.112
8	461.661,389 470.494,911	9	461.656,172 470.494,873	5.217
10	461.643,547 470.491,367	11	461.645,505 470.484,558	7.085
12	461.647,155 470.478,455	13	461.648,418 470.474,075	4.558
14	461.649,938 470.468,978	15	461.662,278 470.472,831	12.928
16	461.669,653 470.473,265	17	461.678,322 470.472,353	8.717
18	461.683,288 470.471,945	19	461.706,092 470.472,15	22.805
20	461.709,199 470.471,271	21	461.724,91 470.465,473	16.747
22	461.742,844 470.458,983	23	461.756,623 470.459,88	13.808
24	461.763,097 470.467,195	1	461.795,482 470.477,378	33.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2149/Sarata
Nr. topografic:282/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 95, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.999 Masurata: 1.923	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 96, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
493 / 24/02/2006		
Act Notarial nr. 237, din 01/01/2006 emis de NP ARON FLORENTINA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DR FISCHER MARKUS MICHAEL** 2) **CRĂCIUN-FISCHER IOANA MARIA CONSTANȚA**, Lipsa CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN-FISCHER IOANA MARIA CONSTANȚA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
493 / 24/02/2006		
Act Notarial nr. 237, din 01/01/2006 emis de NP ARON FLORENTINA (contract de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DR FISCHER MARKUS MICHAEL**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

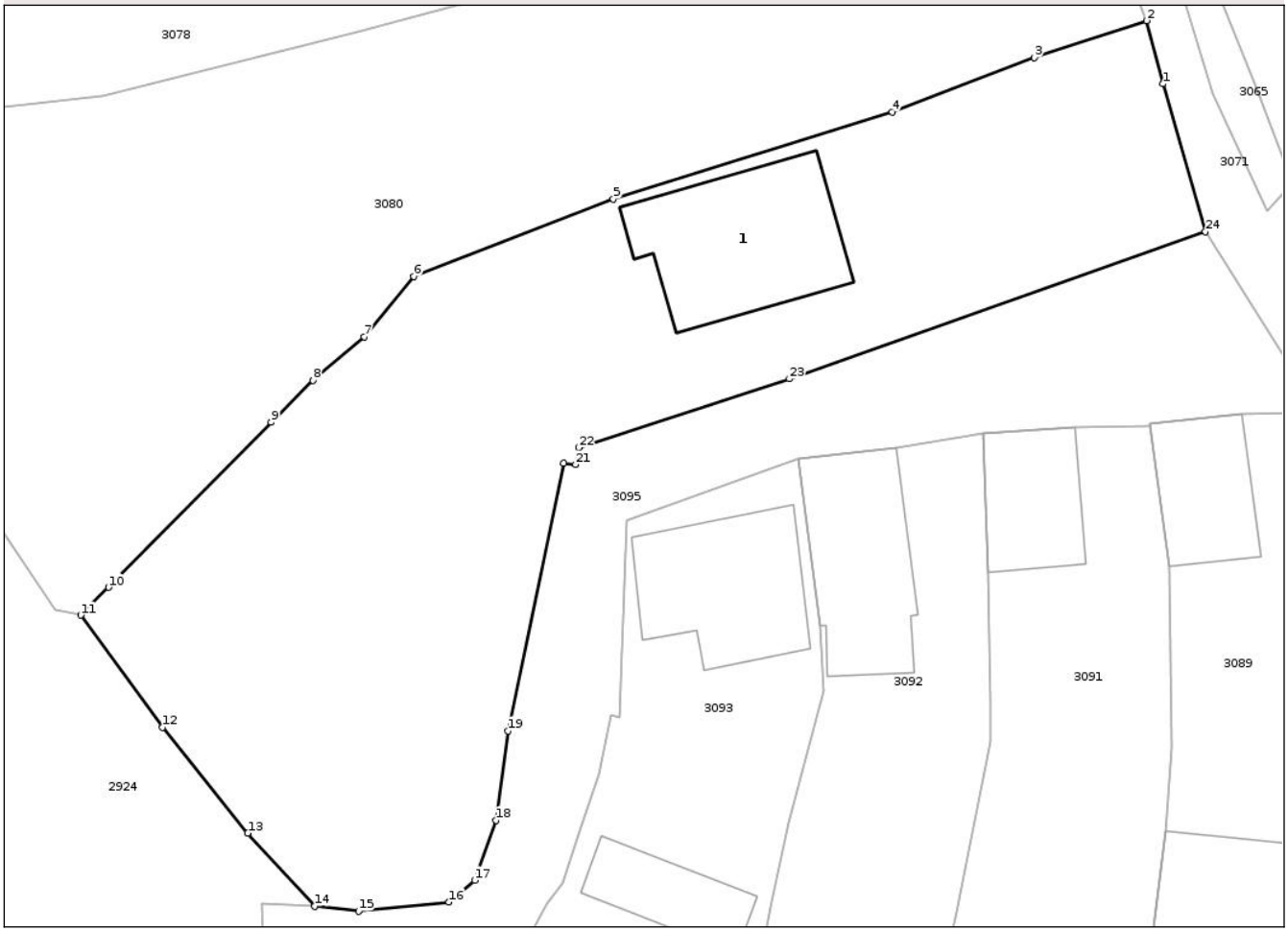
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.999 Masurata: 1.923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.723	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.623,567 470.499,141	2	461.622,306 470.503,875	4.899
3	461.613,924 470.501,109	4	461.603,235 470.497,044	11.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.622,306 470.503,875	3	461.613,924 470.501,109	8.827
4	461.603,235 470.497,044	5	461.582,343 470.490,5	21.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.582,343 470.490,5	6	461.567,381 470.484,691	16.05
7	461.563,673 470.480,166	8	461.559,822 470.476,918	5.038
9	461.556,678 470.473,776	10	461.544,496 470.461,388	17.374
11	461.542,401 470.459,309	12	461.548,538 470.450,892	10.417
13	461.554,931 470.442,969	14	461.559,939 470.437,501	7.415
15	461.563,249 470.437,111	16	461.570,03 470.437,792	6.815
17	461.571,95 470.439,435	18	461.573,558 470.443,932	4.776
19	461.574,453 470.450,632	20	461.578,625 470.470,709	20.506
21	461.579,505 470.470,602	22	461.579,757 470.471,87	1.293
23	461.595,538 470.477,021	24	461.626,743 470.488,067	33.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.567,381 470.484,691	7	461.563,673 470.480,166	5.85
8	461.559,822 470.476,918	9	461.556,678 470.473,776	4.444
10	461.544,496 470.461,388	11	461.542,401 470.459,309	2.951
12	461.548,538 470.450,892	13	461.554,931 470.442,969	10.181
14	461.559,939 470.437,501	15	461.563,249 470.437,111	3.333
16	461.570,03 470.437,792	17	461.571,95 470.439,435	2.527
18	461.573,558 470.443,932	19	461.574,453 470.450,632	6.76
20	461.578,625 470.470,709	21	461.579,505 470.470,602	0.886
22	461.579,757 470.471,87	23	461.595,538 470.477,021	16.6
24	461.626,743 470.488,067	1	461.623,567 470.499,141	11.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2086/Sarata
Nr. topografic:328, 329

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 66, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102468	Din acte: 1.614 Masurata: 1.884	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15573 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. 2243, din 11/10/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BĂLAN SIMINA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **THIERRY VIOLEANU NATHAN SIMON**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102468	Din acte: 1.614 Masurata: 1.884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	152	11	203	328,329	
2	faneata	DA	719	11	204	328,329	
3	arabil	DA	356	11	205	328,329	
4	faneata	DA	623	11	206	328, 329	TEREN IMPREJMUIT.
5	arabil	NU	34	11	205	-	TEREN IMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.421,866 470.479,487	2	461.373,078 470.493,791	50.842
2	461.373,078 470.493,791	3	461.367,714 470.483,556	11.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.367,714 470.483,556	4	461.376,44 470.479,48	9.631
4	461.376,44 470.479,48	5	461.395,449 470.472,917	20.11
5	461.395,449 470.472,917	6	461.414,295 470.467,187	19.698
6	461.414,295 470.467,187	7	461.430,089 470.463,065	16.323
7	461.430,089 470.463,065	8	461.446,3 470.460,654	16.389
8	461.446,3 470.460,654	9	461.468,51 470.457,115	22.49
9	461.468,51 470.457,115	10	461.486,081 470.454,599	17.75
10	461.486,081 470.454,599	11	461.494,109 470.453,448	8.11
11	461.494,109 470.453,448	12	461.498,434 470.453,05	4.343
12	461.498,434 470.453,05	13	461.508,533 470.452,041	10.149
13	461.508,533 470.452,041	14	461.507,908 470.458,766	6.754
14	461.507,908 470.458,766	15	461.507,366 470.466,009	7.263
15	461.507,366 470.466,009	16	461.469,812 470.470,393	37.809
16	461.469,812 470.470,393	17	461.444,914 470.473,2	25.056
17	461.444,914 470.473,2	1	461.421,866 470.479,487	23.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Str Fn, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108231	4.254	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; Rețea electrică- Există 9 stâlpi cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8808 / 13/07/2017		
Act Administrativ nr. 41 - H.C.L., din 17/04/2017 emis de Consiliul Local al comunei Porumbacu de Jos (Anexa la H.C.L. nr 41/2017 emisa de Consiliul Local al comunei Porumbacu de Jos si a documentatiei cadastrale avizate si receptionate de OCPI Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SARATA**, CIF:9999999999999	
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
13354 / 31/10/2017		
Act Administrativ nr. referat, din 26/10/2017 emis de OCPI SIBIU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B4	Se noteaza repozitionarea imobilului de sub A1 conform documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108231	4.254	Rețea electrică- Există 9 stâlpi cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.363	-	685	267	strada Principala, neimprejmuit
2	drum	DA	1.340	-	719	267	strada Principala, neimprejmuit
3	drum	DA	1.549	-	722	267	strada Principala, neimprejmuit
4	drum	NU	2	-	722	267	strada Principala, neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	461.631,919 470.511,209	2	461.628,584 470.522,462	11.737
4	461.627,445 470.528,355	5	461.625,732 470.534,891	6.757
7	461.625,403 470.552,969	8	461.626,391 470.562,625	9.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	461.628,584 470.522,462	3	461.627,77 470.526,312	3.935
5	461.625,732 470.534,891	6	461.625,106 470.541,02	6.161
8	461.626,391 470.562,625	9	461.626,881 470.566,578	3.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	461.627,77 470.526,312	4	461.627,445 470.528,355	2.069
6	461.625,106 470.541,02	7	461.625,403 470.552,969	11.953
9	461.626,881 470.566,578	10	461.627,691 470.573,118	6.59

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	461.627,691 470.573,118	11	461.630,017 470.588,824	15.877
13	461.632,417 470.610,424	14	461.631,449 470.621,641	11.259
16	461.627,114 470.643,696	17	461.623,842 470.654,795	11.571
19	461.620,903 470.687,455	20	461.621,167 470.690,991	3.546
22	461.613,22 470.688,817	23	461.611,699 470.684,799	4.296
25	461.609,096 470.683,378	26	461.607,914 470.668,537	14.888
28	461.614,953 470.663,46	29	461.617,411 470.653,351	10.404
31	461.623,66 470.627,763	32	461.625,928 470.615,104	12.86
34	461.624,306 470.592,048	35	461.622,284 470.576,46	15.719
37	461.620,14 470.558,431	38	461.619,281 470.543,05	15.406
40	461.620,9 470.528,088	41	461.623,317 470.518,289	10.092
43	461.630,528 470.498,848	44	461.633,252 470.491,737	7.615
46	461.638,788 470.478,26	47	461.640,882 470.471,058	7.5
49	461.647,256 470.441,5	50	461.640,644 470.440,799	6.649
52	461.646,25 470.413,767	53	461.648,011 470.407,65	6.365
55	461.652,782 470.396,824	56	461.657,291 470.389,303	8.769
58	461.676,802 470.347,441	59	461.677,285 470.317,782	29.663
61	461.687,032 470.296,93	62	461.685,182 470.309,729	12.933
64	461.685,388 470.344,408	65	461.707,632 470.332,997	25.0
67	461.704,448 470.344,05	68	461.690,039 470.371,348	30.867
70	461.676,177 470.387,712	71	461.669,024 470.401,206	15.273
73	461.657,63 470.422,312	74	461.654,538 470.429,848	8.146
76	461.664,038 470.433,248	77	461.662,898 470.438,774	5.643
79	461.652,08 470.446,217	80	461.654,239 470.446,786	2.233
82	461.652,194 470.458,959	83	461.649,938 470.468,978	10.27
85	461.647,155 470.478,455	86	461.645,505 470.484,558	6.322
88	461.639,909 470.503,289	89	461.635,617 470.501,964	4.492
11	461.630,017 470.588,824	12	461.631,757 470.589,357	1.82
14	461.631,449 470.621,641	15	461.628,524 470.637,583	16.208
17	461.623,842 470.654,795	18	461.619,677 470.669,031	14.833
20	461.621,167 470.690,991	21	461.613,851 470.691,173	7.318
23	461.611,699 470.684,799	24	461.609,844 470.683,613	2.202
26	461.607,914 470.668,537	27	461.611,325 470.666,88	3.792
29	461.617,411 470.653,351	30	461.620,49 470.642,295	11.477
32	461.625,928 470.615,104	33	461.625,845 470.605,146	9.959
35	461.622,284 470.576,46	36	461.620,624 470.564,491	12.083
38	461.619,281 470.543,05	39	461.619,754 470.535,803	7.262
41	461.623,317 470.518,289	42	461.627,02 470.507,736	11.184
44	461.633,252 470.491,737	45	461.637,855 470.480,929	11.747
47	461.640,882 470.471,058	48	461.643,72 470.456,737	14.6
50	461.640,644 470.440,799	51	461.642,696 470.430,966	10.045
53	461.648,011 470.407,65	54	461.648,95 470.404,452	3.333
56	461.657,291 470.389,303	57	461.671,471 470.365,869	27.39
59	461.677,285 470.317,782	60	461.679,748 470.296,252	21.671
62	461.685,182 470.309,729	63	461.685,188 470.320,529	10.8
65	461.707,632 470.332,997	66	461.712,118 470.340,377	8.636
68	461.690,039 470.371,348	69	461.679,542 470.389,394	20.877
71	461.669,024 470.401,206	72	461.661,365 470.415,499	16.216
74	461.654,538 470.429,848	75	461.654,98 470.431,351	1.567
77	461.662,898 470.438,774	78	461.654,257 470.437,601	8.72
80	461.654,239 470.446,786	81	461.653,114 470.456,072	9.353
83	461.649,938 470.468,978	84	461.648,418 470.474,075	5.319
86	461.645,505 470.484,558	87	461.643,547 470.491,367	7.085
89	461.635,617 470.501,964	1	461.631,919 470.511,209	9.957
12	461.631,757 470.589,357	13	461.632,417 470.610,424	21.077
15	461.628,524 470.637,583	16	461.627,114 470.643,696	6.274
18	461.619,677 470.669,031	19	461.620,903 470.687,455	18.465
21	461.613,851 470.691,173	22	461.613,22 470.688,817	2.44
24	461.609,844 470.683,613	25	461.609,096 470.683,378	0.784
27	461.611,325 470.666,88	28	461.614,953 470.663,46	4.986
30	461.620,49 470.642,295	31	461.623,66 470.627,763	14.873
33	461.625,845 470.605,146	34	461.624,306 470.592,048	13.188
36	461.620,624 470.564,491	37	461.620,14 470.558,431	6.079
39	461.619,754 470.535,803	40	461.620,9 470.528,088	7.8
42	461.627,02 470.507,736	43	461.630,528 470.498,848	9.556
45	461.637,855 470.480,929	46	461.638,788 470.478,26	2.828
48	461.643,72 470.456,737	49	461.647,256 470.441,5	15.642
51	461.642,696 470.430,966	52	461.646,25 470.413,767	17.562
54	461.648,95 470.404,452	55	461.652,782 470.396,824	8.536
57	461.671,471 470.365,869	58	461.676,802 470.347,441	19.184
60	461.679,748 470.296,252	61	461.687,032 470.296,93	7.315
63	461.685,188 470.320,529	64	461.685,388 470.344,408	23.88
66	461.712,118 470.340,377	67	461.704,448 470.344,05	8.504
69	461.679,542 470.389,394	70	461.676,177 470.387,712	3.762
72	461.661,365 470.415,499	73	461.657,63 470.422,312	7.77
75	461.654,98 470.431,351	76	461.664,038 470.433,248	9.255
78	461.654,257 470.437,601	79	461.652,08 470.446,217	8.887
81	461.653,114 470.456,072	82	461.652,194 470.458,959	3.03
84	461.648,418 470.474,075	85	461.647,155 470.478,455	4.558
87	461.643,547 470.491,367	88	461.639,909 470.503,289	12.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2111/Sarata
Nr. topografic:256, 257

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 108, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.797 Masurata: 3.591	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 108, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10414 / 29/08/2018		
Act Notarial nr. 1641, din 22/08/2018 emis de NP POPA CORNELIA (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **MARCU CONSTANTIN**	
271 / 31/01/1978		
Act Notarial nr. 1334, din 01/01/1975 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MARCU DIONISIE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARCU CONSTANTIN** 2) **MARCU DIONISIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

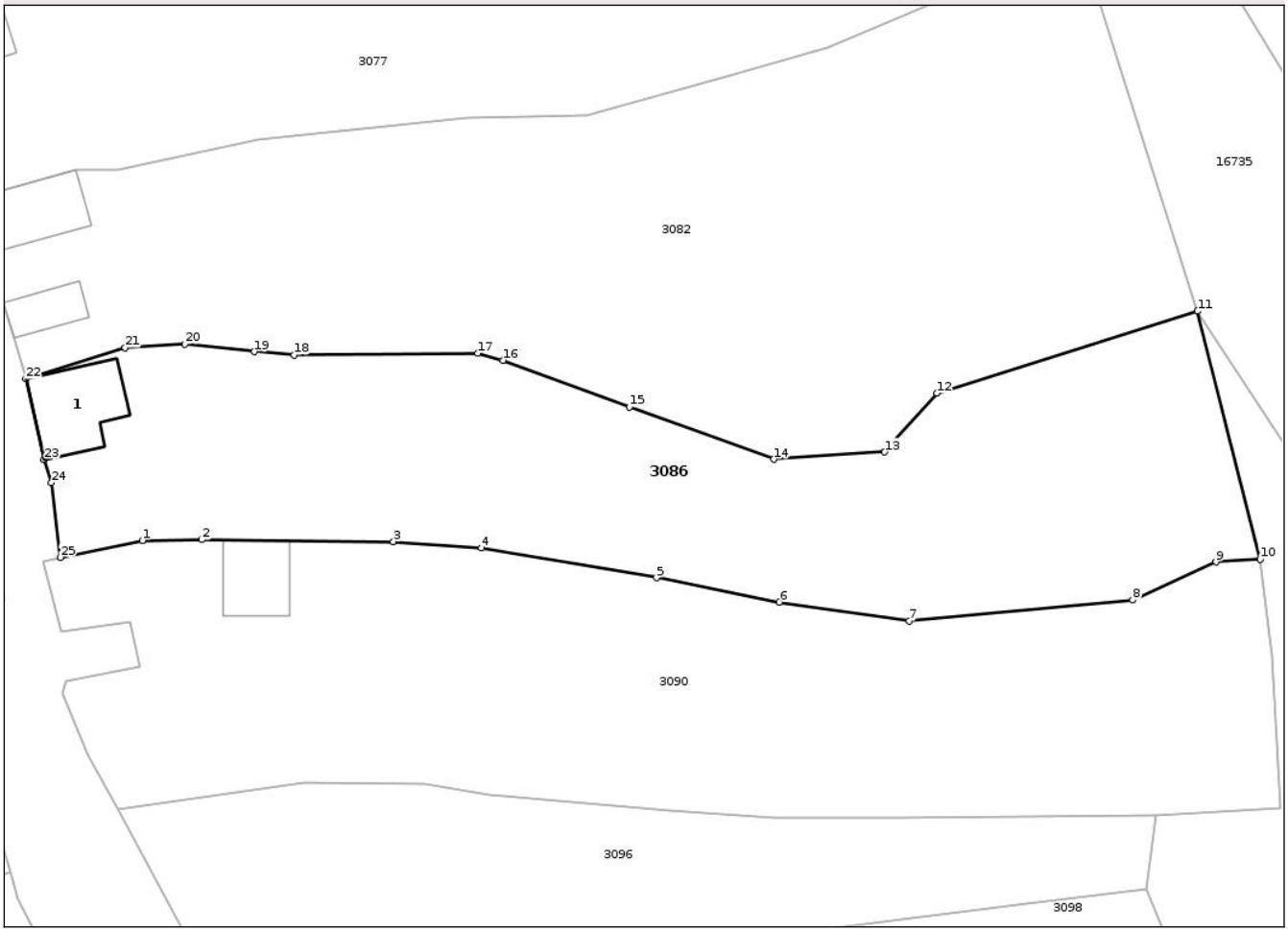
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.797 Masurata: 3.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	996	34	707	-	
2	faneata	DA	1.290	34	708	-	
3	arabil	DA	607	34	709	-	
4	faneata	NU	698	34	708	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.664,412 470.448,896	2	461.671,784 470.449,007	7.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.671,784 470.449,007	3	461.695,588 470.448,759	23.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.695,588 470.448,759	4	461.706,523 470.447,967	10.964
5	461.728,267 470.444,278	6	461.743,54 470.441,246	15.571
7	461.759,697 470.438,922	8	461.787,432 470.441,486	27.853
9	461.797,774 470.446,215	10	461.803,276 470.446,565	5.513
11	461.795,482 470.477,378	12	461.763,097 470.467,195	33.948
13	461.756,623 470.459,88	14	461.742,844 470.458,983	13.808
15	461.724,91 470.465,473	16	461.709,199 470.471,271	16.747
17	461.706,092 470.472,15	18	461.683,288 470.471,945	22.805
19	461.678,322 470.472,353	20	461.669,653 470.473,265	8.717
21	461.662,278 470.472,831	22	461.649,938 470.468,978	12.928
23	461.652,194 470.458,959	24	461.653,114 470.456,072	3.03
25	461.654,239 470.446,786	1	461.664,412 470.448,896	10.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.706,523 470.447,967	5	461.728,267 470.444,278	22.054
6	461.743,54 470.441,246	7	461.759,697 470.438,922	16.323
8	461.787,432 470.441,486	9	461.797,774 470.446,215	11.372
10	461.803,276 470.446,565	11	461.795,482 470.477,378	31.783
12	461.763,097 470.467,195	13	461.756,623 470.459,88	9.768
14	461.742,844 470.458,983	15	461.724,91 470.465,473	19.072
16	461.709,199 470.471,271	17	461.706,092 470.472,15	3.229
18	461.683,288 470.471,945	19	461.678,322 470.472,353	4.983
20	461.669,653 470.473,265	21	461.662,278 470.472,831	7.388
22	461.649,938 470.468,978	23	461.652,194 470.458,959	10.27
24	461.653,114 470.456,072	25	461.654,239 470.446,786	9.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2082/Sarata
Nr. topografic:327, 330

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 67, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.005 Masurata: 4.105	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 67, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Sarata, Nr. 67, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa
A1.3		Loc. Sarata, Nr. 67, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
869 / 19/03/1990		
Act Notarial nr. 209, din 01/01/1990 emis de Notariatul de Stat Jud.Sibiu-Jos (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STEFAN EMILIA**	
/		
Act Administrativ nr. 1384/47, din 04/06/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN EMILIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STEFAN EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.005 Masurata: 4.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	11	207	-	
2	arabil	DA	800	11	208	-	
3	faneata	DA	2.253	11	209	-	
4	faneata	NU	37	11	210	-	
5	faneata	DA	435	11	210	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.508,533 470.452,041	2	461.498,434 470.453,05	10.149
3	461.494,109 470.453,448	4	461.486,081 470.454,599	8.11
5	461.468,51 470.457,115	6	461.446,3 470.460,654	22.49
7	461.430,089 470.463,065	8	461.414,295 470.467,187	16.323
9	461.395,449 470.472,917	10	461.376,44 470.479,48	20.11
11	461.367,714 470.483,556	12	461.353,693 470.487,607	14.594
13	461.348,743 470.467,395	14	461.364,193 470.461,521	16.529
15	461.381,793 470.453,721	16	461.400,758 470.447,065	20.099
17	461.423,844 470.440,148	18	461.463,956 470.429,941	41.39
19	461.488,113 470.423,905	20	461.494,255 470.422,624	6.274
21	461.500,341 470.422,875	22	461.510,069 470.423,438	9.744
23	461.509,253 470.442,72	24	461.509,054 470.446,394	3.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.498,434 470.453,05	3	461.494,109 470.453,448	4.343
4	461.486,081 470.454,599	5	461.468,51 470.457,115	17.75
6	461.446,3 470.460,654	7	461.430,089 470.463,065	16.389
8	461.414,295 470.467,187	9	461.395,449 470.472,917	19.698
10	461.376,44 470.479,48	11	461.367,714 470.483,556	9.631
12	461.353,693 470.487,607	13	461.348,743 470.467,395	20.809
14	461.364,193 470.461,521	15	461.381,793 470.453,721	19.251
16	461.400,758 470.447,065	17	461.423,844 470.440,148	24.1
18	461.463,956 470.429,941	19	461.488,113 470.423,905	24.9
20	461.494,255 470.422,624	21	461.500,341 470.422,875	6.091
22	461.510,069 470.423,438	23	461.509,253 470.442,72	19.3
24	461.509,054 470.446,394	1	461.508,533 470.452,041	5.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1614/Sarata
Nr. topografic:323, 326

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 68, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105319	Din acte: 2.419 Masurata: 2.216	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105319-C1	Loc. Sarata, Nr. 68, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; casa de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1037 / 09/09/2004		
Act Notarial nr. 1463/2004, din 30/08/2004 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAICA VIORICA**, casatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1614/Sarata)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HAICA VIORICA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

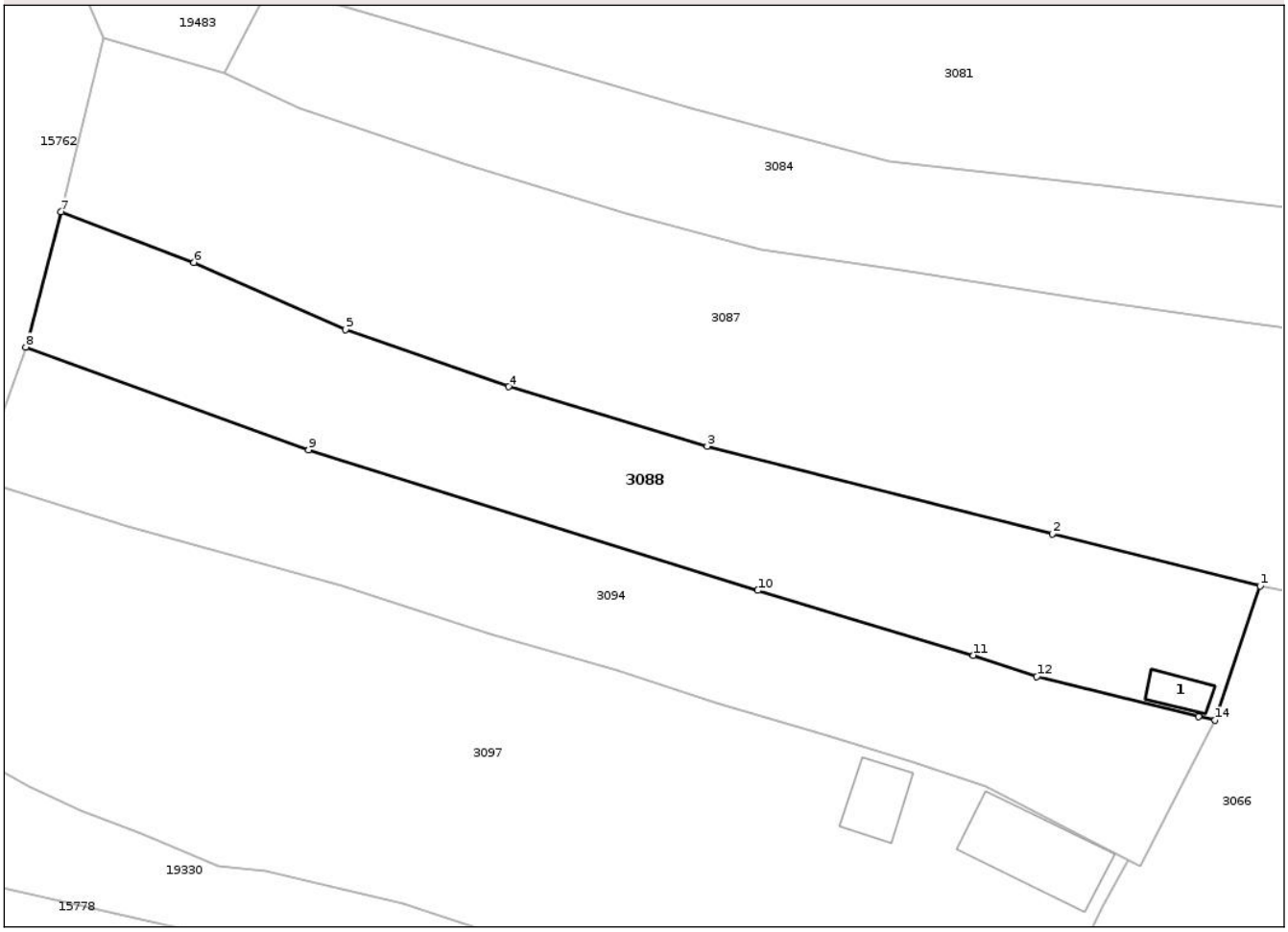
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105319	Din acte: 2.419 Masurata: 2.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.667	-	-	323	gradina
2	curti constructii	DA	493	-	-	326	
3	faneata	NU	56	-	-	323	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105319-C1	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; casa de lemn

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.488,113 470.423,905	2	461.463,956 470.429,941	24.9
2	461.463,956 470.429,941	3	461.423,844 470.440,148	41.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.423,844 470.440,148	4	461.400,758 470.447,065	24.1
4	461.400,758 470.447,065	5	461.381,793 470.453,721	20.099
5	461.381,793 470.453,721	6	461.364,193 470.461,521	19.251
6	461.364,193 470.461,521	7	461.348,743 470.467,395	16.529
7	461.348,743 470.467,395	8	461.344,636 470.451,689	16.234
8	461.344,636 470.451,689	9	461.377,489 470.439,718	34.966
9	461.377,489 470.439,718	10	461.429,713 470.423,382	54.719
10	461.429,713 470.423,382	11	461.454,78 470.415,851	26.174
11	461.454,78 470.415,851	12	461.462,138 470.413,388	7.759
12	461.462,138 470.413,388	13	461.480,968 470.408,708	19.403
13	461.480,968 470.408,708	14	461.482,876 470.408,306	1.95
14	461.482,876 470.408,306	1	461.488,113 470.423,905	16.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:48/Sarata
Nr. topografic:270, 271

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 100, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.097 Masurata: 1.462	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 100, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Sarata, Nr. 100, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1542/47, din 03/12/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPEA MARIA** 2) **TEODORESCU ANGELA FELICIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr. 8239/24.10.2023 eliberata de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TEPOSU ELENA**, Lipsa CNP 2) **TEPOSU DANIEL DUMITRU** 3) **HESSELING ANDRA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.097 Masurata: 1.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.044	35	730	-	
2	curti constructii	DA	22	35	731	-	
3	curti constructii	DA	396	35	732	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.638,19 470.463,138	2	461.635,211 470.474,489	11.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.635,211 470.474,489	3	461.629,505 470.474,392	5.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.629,505 470.474,392	4	461.622,616 470.473,643	6.93
5	461.622,571 470.473,456	6	461.623,992 470.462,969	10.583
7	461.624,229 470.449,397	8	461.623,736 470.443,162	6.255
9	461.622,877 470.435,894	10	461.621,649 470.424,893	11.069
11	461.617,978 470.402,818	12	461.616,678 470.386,932	15.939
13	461.630,717 470.401,304	14	461.641,535 470.405,816	11.721
15	461.648,011 470.407,65	16	461.646,25 470.413,767	6.365
17	461.642,696 470.430,966	18	461.640,644 470.440,799	10.045
19	461.639,945 470.441,493	20	461.639,673 470.446,262	4.777
21	461.637,965 470.461,549	1	461.638,19 470.463,138	1.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.622,616 470.473,643	5	461.622,571 470.473,456	0.192
6	461.623,992 470.462,969	7	461.624,229 470.449,397	13.574
8	461.623,736 470.443,162	9	461.622,877 470.435,894	7.319
10	461.621,649 470.424,893	11	461.617,978 470.402,818	22.378
12	461.616,678 470.386,932	13	461.630,717 470.401,304	20.091
14	461.641,535 470.405,816	15	461.648,011 470.407,65	6.731
16	461.646,25 470.413,767	17	461.642,696 470.430,966	17.562
18	461.640,644 470.440,799	19	461.639,945 470.441,493	0.985
20	461.639,673 470.446,262	21	461.637,965 470.461,549	15.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2185/Sarata
TEREN Necunoscut Nr. topografic:258/1, 259/1, 260/1

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 106, 107, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100130	Din acte: 2.094 Masurata: 4.241	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100130-C1	Loc. Sarata, Nr. 106, 107, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4304 / 19/06/2009		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumpărare imobil nr. 1145, din 16/06/2009 emis de NP TOLCIU FLAVIU TUDOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RĂHĂIAN EMIL** 2) **RĂHĂIAN SIMONA-MARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

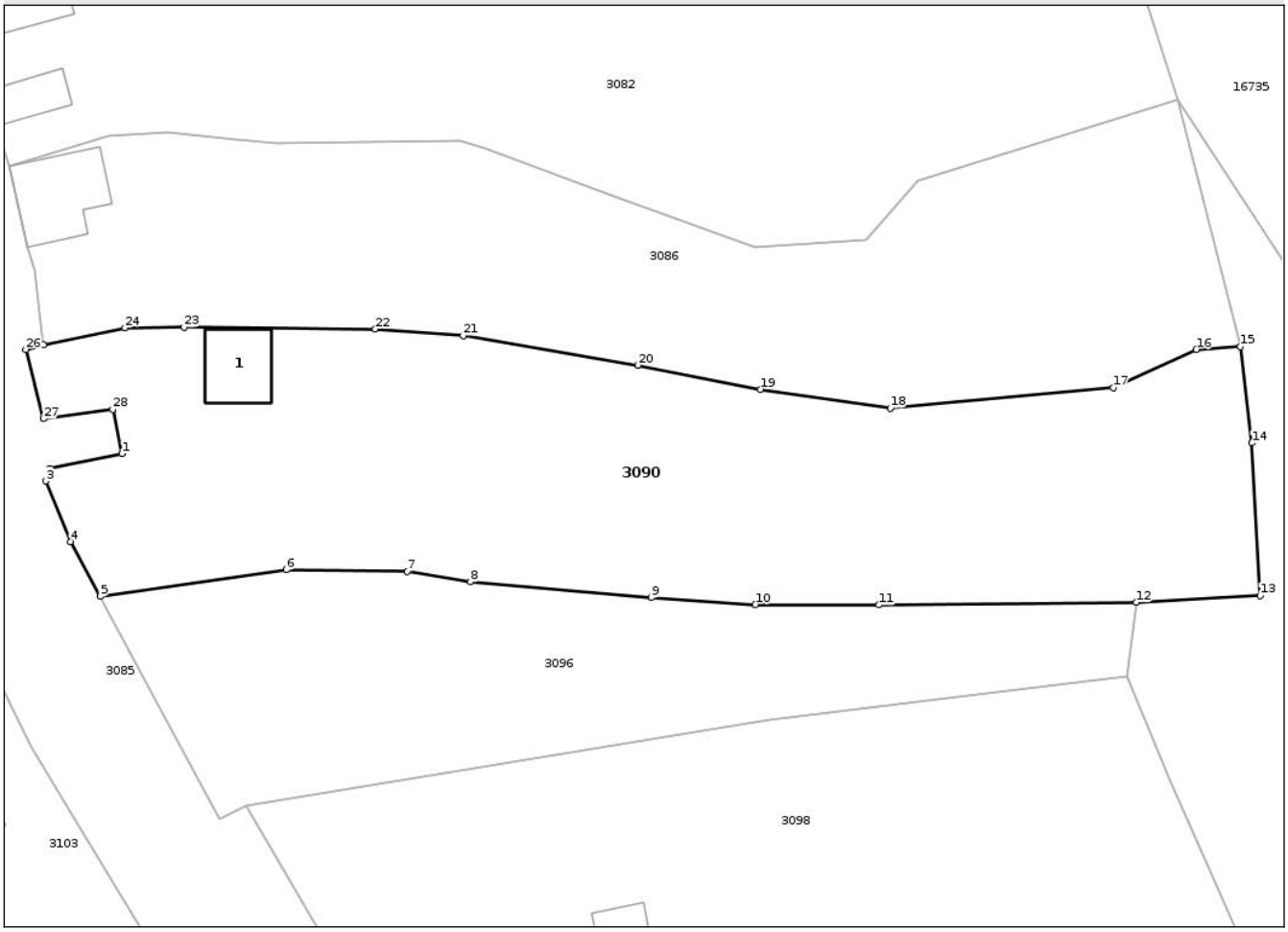
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100130	Din acte: 2.094 Masurata: 4.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	76	-	-	258/1	curte
2	arabil	DA	3.010	-	-	259/1	grădină
3	faneata	DA	760	-	-	260/1	grădină
4	faneata	NU	395	-	-	260/1	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100130-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.664,038 470.433,248	2	461.654,98 470.431,351	9.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.654,98 470.431,351	3	461.654,538 470.429,848	1.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.654,538 470.429,848	4	461.657,63 470.422,312	8.146
5	461.661,365 470.415,499	6	461.684,486 470.418,785	23.353
7	461.699,569 470.418,604	8	461.707,434 470.417,279	7.976
9	461.729,905 470.415,321	10	461.742,894 470.414,475	13.016
11	461.758,282 470.414,429	12	461.790,308 470.414,752	32.028
13	461.805,741 470.415,603	14	461.804,695 470.434,585	19.011
15	461.803,276 470.446,565	16	461.797,774 470.446,215	5.513
17	461.787,432 470.441,486	18	461.759,697 470.438,922	27.853
19	461.743,54 470.441,246	20	461.728,267 470.444,278	15.571
21	461.706,523 470.447,967	22	461.695,588 470.448,759	10.964
23	461.671,784 470.449,007	24	461.664,412 470.448,896	7.373
25	461.654,239 470.446,786	26	461.652,08 470.446,217	2.233
27	461.654,257 470.437,601	28	461.662,898 470.438,774	8.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.657,63 470.422,312	5	461.661,365 470.415,499	7.77
6	461.684,486 470.418,785	7	461.699,569 470.418,604	15.084
8	461.707,434 470.417,279	9	461.729,905 470.415,321	22.556
10	461.742,894 470.414,475	11	461.758,282 470.414,429	15.389
12	461.790,308 470.414,752	13	461.805,741 470.415,603	15.456
14	461.804,695 470.434,585	15	461.803,276 470.446,565	12.064
16	461.797,774 470.446,215	17	461.787,432 470.441,486	11.372
18	461.759,697 470.438,922	19	461.743,54 470.441,246	16.323
20	461.728,267 470.444,278	21	461.706,523 470.447,967	22.054
22	461.695,588 470.448,759	23	461.671,784 470.449,007	23.805
24	461.664,412 470.448,896	25	461.654,239 470.446,786	10.389
26	461.652,08 470.446,217	27	461.654,257 470.437,601	8.887
28	461.662,898 470.438,774	1	461.664,038 470.433,248	5.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1713/Sarata
Nr. topografic:272, 273

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 99, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102604	Din acte: 1.285 Masurata: 1.353	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102604-C1	Loc. Sarata, Nr. 99, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casa
A1.2	102604-C2	Loc. Sarata, Nr. 99, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1197 / 01/12/1928		
Act Notarial nr. 0, din 08/11/1928 emis de NP POPA CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 207/257	A1
	1) **LUPEA GEORGE**	
3898 / 13/12/2006		
Act Notarial nr. 864/2006, din 01/01/2006 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B4	Cu concomitenta notare a interdictiei de instrainare si grevare asupra 250 mp teren si asupra intregi constructiile, in favoarea lui VLADARAU GAVRILA si sotia VLADARAU EMILIA	A1, A1.1
1182 / 31/01/2018		
Act Notarial nr. 211 - contract de intretinere, din 30/01/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/257	A1
	1) **BICA MIHAELA-GABRIELA**, născută Vlădărău 2) **BICA NICOLAE-ADRIAN**, bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BICA MIHAELA-GABRIELA**, născută Vlădărău 2) **BICA NICOLAE-ADRIAN**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **LUPEA GEORGE** 2) **BICA MIHAELA-GABRIELA**, născută Vlădărău 3) **BICA NICOLAE-ADRIAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3898 / 13/12/2006		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2006 emis de NP POPA CORNELIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra 250 mp teren si asupra intregi constructiile, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLADARU GAVRILA**, si sotia 2) **VLADARU EMILIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1713/Sarata)	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102604	Din acte: 1.285 Masurata: 1.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	35	733	272	curte
2	arabil	DA	300	35	734	273	gradina
3	faneata	DA	375	35	735	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102604-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casa
A1.2	102604-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.616,982 470.473,356	2	461.610,066 470.472,943	6.928
3	461.610,436 470.462,532	4	461.610,661 470.452,757	9.778
5	461.610,654 470.449,821	6	461.608,047 470.437,085	13.0
7	461.607,286 470.433,26	8	461.606,655 470.425,853	7.434
9	461.605,245 470.412,404	10	461.601,892 470.388,001	24.632
11	461.600,207 470.378,167	12	461.604,119 470.376,905	4.111
13	461.611,325 470.375,647	14	461.611,819 470.382,106	6.478
15	461.616,678 470.386,932	16	461.617,978 470.402,818	15.939
17	461.621,649 470.424,893	18	461.622,877 470.435,894	11.069
19	461.623,736 470.443,162	20	461.624,229 470.449,397	6.255
21	461.623,992 470.462,969	22	461.622,571 470.473,456	10.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.610,066 470.472,943	3	461.610,436 470.462,532	10.418
4	461.610,661 470.452,757	5	461.610,654 470.449,821	2.936
6	461.608,047 470.437,085	7	461.607,286 470.433,26	3.9
8	461.606,655 470.425,853	9	461.605,245 470.412,404	13.523
10	461.601,892 470.388,001	11	461.600,207 470.378,167	9.977
12	461.604,119 470.376,905	13	461.611,325 470.375,647	7.315
14	461.611,819 470.382,106	15	461.616,678 470.386,932	6.848
16	461.617,978 470.402,818	17	461.621,649 470.424,893	22.378
18	461.622,877 470.435,894	19	461.623,736 470.443,162	7.319
20	461.624,229 470.449,397	21	461.623,992 470.462,969	13.574
22	461.622,571 470.473,456	1	461.616,982 470.473,356	5.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1928/Sarata
Nr. topografic:274, 275

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 98, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.575 Masurata: 1.327	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 98, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192 / 11/01/1898		
Act Notarial nr. 0, din 10/05/1896 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MASARIU VICTOR**, LIPSA CNP	
426 / 05/08/1940		
Act Notarial nr. 0, din 16/12/1939 emis de - (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MĂSĂRIU VICTOR** 2) **MĂSĂRIU PARASCHIVA**	
/		
Act Administrativ nr. 426, din 19/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (adeverință);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SOLOMON GHOERGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr. 8239/24.10.2023 eliberata de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SOLOMON GHOERGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.575 Masurata: 1.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	-	-	274	
2	arabil	DA	1.207	-	-	275	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.600,207 470.378,167	2	461.601,892 470.388,001	9.977
3	461.605,245 470.412,404	4	461.606,655 470.425,853	13.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.601,892 470.388,001	3	461.605,245 470.412,404	24.632
4	461.606,655 470.425,853	5	461.607,286 470.433,26	7.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.607,286 470.433,26	6	461.608,047 470.437,085	3.9
7	461.610,654 470.449,821	8	461.610,661 470.452,757	2.936
9	461.610,436 470.462,532	10	461.610,066 470.472,943	10.418
11	461.603,52 470.471,883	12	461.596,17 470.471,027	7.4
13	461.597,823 470.458,485	14	461.598,12 470.453,63	4.864
15	461.595,526 470.443,721	16	461.594,236 470.437,825	6.035
17	461.592,464 470.429,195	18	461.589,301 470.410,24	19.217
19	461.588,224 470.403,203	20	461.587,024 470.395,366	7.928
21	461.584,811 470.384,359	22	461.590,626 470.382,275	6.177
23	461.590,546 470.382,062	24	461.597,805 470.379,272	7.777
25	461.597,703 470.378,959	1	461.600,207 470.378,167	2.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.608,047 470.437,085	7	461.610,654 470.449,821	13.0
8	461.610,661 470.452,757	9	461.610,436 470.462,532	9.778
10	461.610,066 470.472,943	11	461.603,52 470.471,883	6.631
12	461.596,17 470.471,027	13	461.597,823 470.458,485	12.65
14	461.598,12 470.453,63	15	461.595,526 470.443,721	10.243
16	461.594,236 470.437,825	17	461.592,464 470.429,195	8.81
18	461.589,301 470.410,24	19	461.588,224 470.403,203	7.119
20	461.587,024 470.395,366	21	461.584,811 470.384,359	11.227
22	461.590,626 470.382,275	23	461.590,546 470.382,062	0.227
24	461.597,805 470.379,272	25	461.597,703 470.378,959	0.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1306/Sarata
Nr. topografic:276, 277

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 97, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100430	Din acte: 1.692 Masurata: 1.168	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100430-C1	Loc. Sarata, Nr. 97, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; casă
A1.2	100430-C2	Loc. Sarata, Nr. 97, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa
A1.3	100430-C3	Loc. Sarata, Nr. 97, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3170 / 01/04/1914		
Act Notarial nr. 0, din 26/02/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDAS GYORGYNE LUPEA EUFROSINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr. 8239/24.10.2023 eliberata de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VARGA ALEXANNDRA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100430	Din acte: 1.692 Masurata: 1.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	276	curte
2	arabil	DA	868	-	-	277	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100430-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; casă
A1.2	100430-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa
A1.3	100430-C3	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.572,8 470.405,915	2	461.583,496 470.403,926	10.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.583,496 470.403,926	3	461.588,224 470.403,203	4.782
3	461.588,224 470.403,203	4	461.589,301 470.410,24	7.119
4	461.589,301 470.410,24	5	461.592,464 470.429,195	19.217
5	461.592,464 470.429,195	6	461.594,236 470.437,825	8.81
6	461.594,236 470.437,825	7	461.595,526 470.443,721	6.035
7	461.595,526 470.443,721	8	461.598,12 470.453,63	10.243
8	461.598,12 470.453,63	9	461.597,823 470.458,485	4.864
9	461.597,823 470.458,485	10	461.596,17 470.471,027	12.65
10	461.596,17 470.471,027	11	461.583,358 470.466,389	13.626
11	461.583,358 470.466,389	12	461.582,828 470.451,629	14.77
12	461.582,828 470.451,629	13	461.582,146 470.451,827	0.71
13	461.582,146 470.451,827	14	461.581,267 470.447,424	4.49
14	461.581,267 470.447,424	15	461.579,824 470.443,127	4.532
15	461.579,824 470.443,127	16	461.578,54 470.439,234	4.099
16	461.578,54 470.439,234	17	461.577,37 470.437,649	1.97
17	461.577,37 470.437,649	18	461.572,078 470.428,233	10.801
18	461.572,078 470.428,233	19	461.566,262 470.415,211	14.262
19	461.566,262 470.415,211	20	461.563,77 470.407,674	7.938
20	461.563,77 470.407,674	1	461.572,8 470.405,915	9.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 69, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110351	Din acte: 2.078 Masurata: 2.109	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3520 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 492, din 14/03/2022 emis de Bexa Mihai;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRESECAN MARIOS**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3520 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 492, din 14/03/2022 emis de Bexa Mihai;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAMPU MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

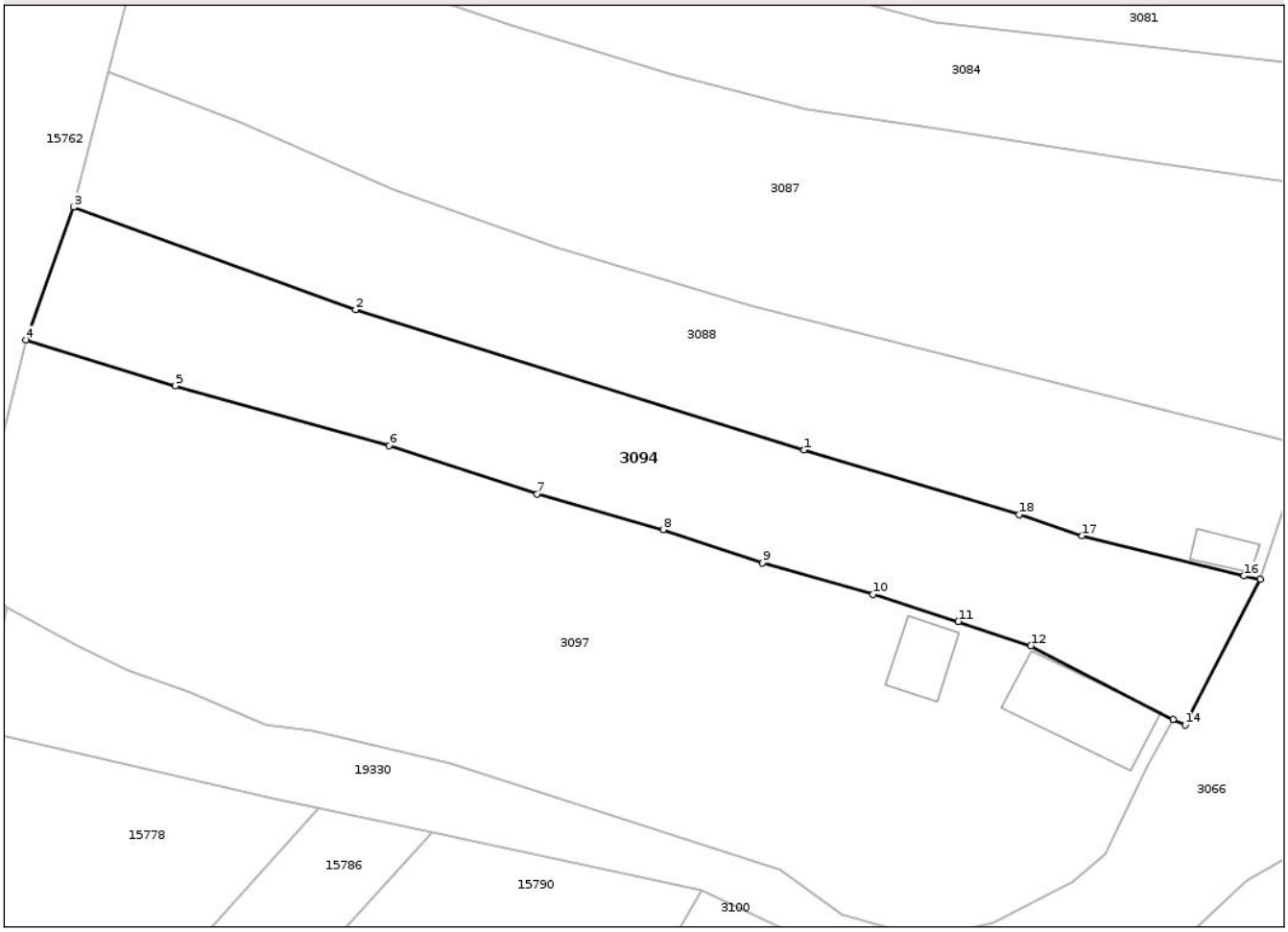
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110351	Din acte: 2.078 Masurata: 2.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	901	11	215	322/2, 324/2, 325/2	
2	faneata	DA	702	11	216	322/2, 324/2, 325/2	
3	faneata	DA	414	11	217	322/2, 324/2, 325/2	
4	faneata	NU	92	11	217	322/2,342/2, 352/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.429,713 470.423,382	2	461.377,489 470.439,718	54.719
2	461.377,489 470.439,718	3	461.344,636 470.451,689	34.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.344,636 470.451,689	4	461.339,073 470.436,204	16.454
4	461.339,073 470.436,204	5	461.356,493 470.430,858	18.222
5	461.356,493 470.430,858	6	461.381,388 470.423,879	25.855
6	461.381,388 470.423,879	7	461.398,656 470.418,252	18.162
7	461.398,656 470.418,252	8	461.413,314 470.414,106	15.233
8	461.413,314 470.414,106	9	461.424,909 470.410,248	12.22
9	461.424,909 470.410,248	10	461.437,782 470.406,572	13.388
10	461.437,782 470.406,572	11	461.447,7 470.403,424	10.406
11	461.447,7 470.403,424	12	461.456,155 470.400,595	8.915
12	461.456,155 470.400,595	13	461.472,746 470.392,014	18.679
13	461.472,746 470.392,014	14	461.474,14 470.391,355	1.542
14	461.474,14 470.391,355	15	461.482,876 470.408,306	19.07
15	461.482,876 470.408,306	16	461.480,968 470.408,708	1.95
16	461.480,968 470.408,708	17	461.462,138 470.413,388	19.403
17	461.462,138 470.413,388	18	461.454,78 470.415,851	7.759
18	461.454,78 470.415,851	1	461.429,713 470.423,382	26.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Str Sipotului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108229	1.826	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit; Rețea electrică- Există 3 stâlpi cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8806 / 13/07/2017		
Act Administrativ nr. 41, din 18/04/2017 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA PORUMBACU DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SARATA**, CIF:9999999999999	
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
15163 / 26/10/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. pad, din 26/10/2021 emis de Girbaciu Adriana (pad);		
B4	Se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

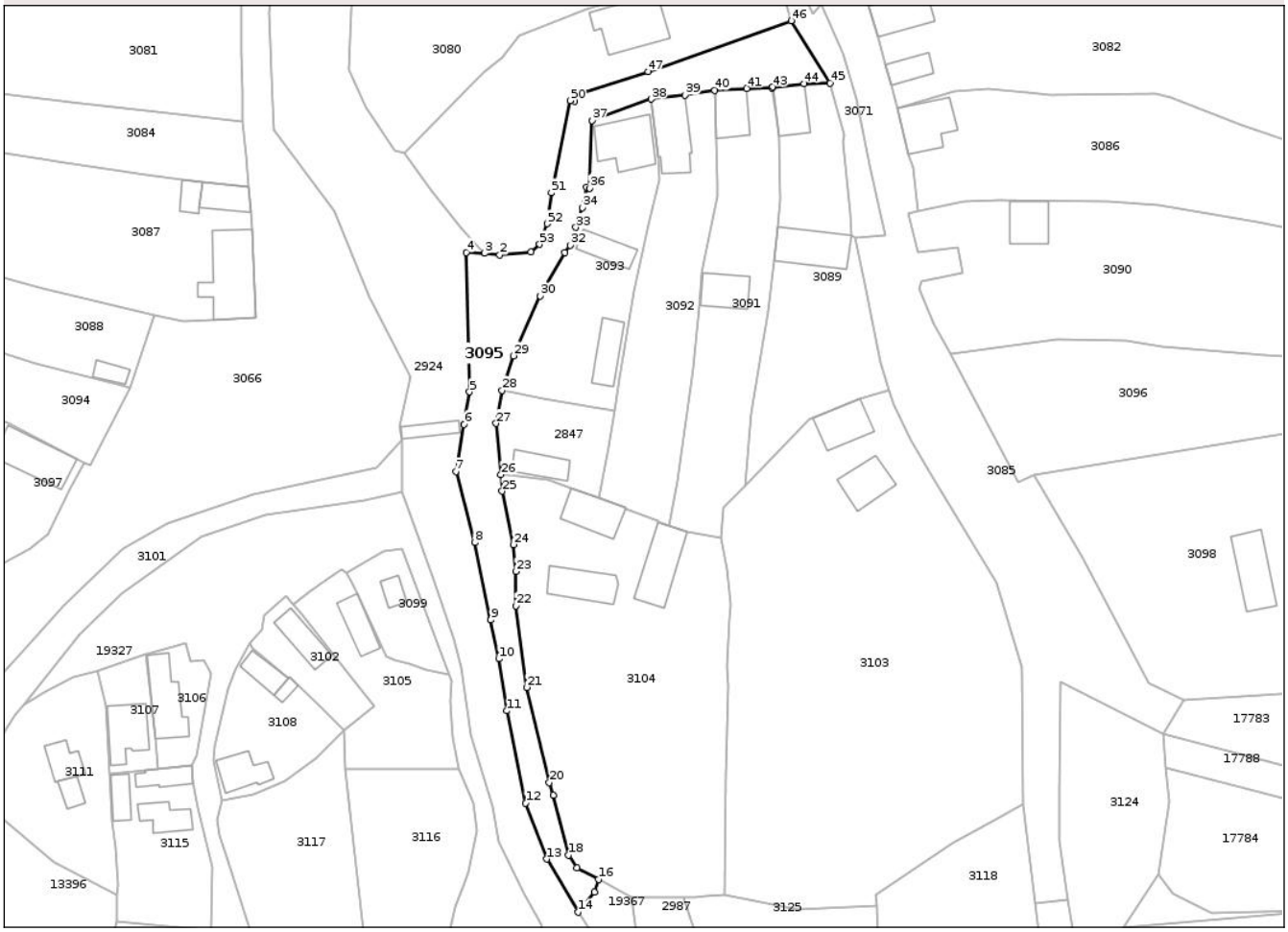
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108229	1.826	Rețea electrică- Există 3 stâlpi cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.799	-	744	280,319	strada Sipotului, nr. top. 280,319, neimprejmuit
2	drum	NU	27	-	744	280,319	strada Sipotului, nr. top. 280,319, neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	461.570,03 470.437,792	2	461.563,249 470.437,111	6.815
4	461.555,975 470.437,699	5	461.556,659 470.407,352	30.355
7	461.553,676 470.390,03	8	461.557,786 470.374,582	15.985
10	461.563,022 470.349,319	11	461.564,75 470.338,005	11.445
13	461.573,493 470.305,754	14	461.580,293 470.294,214	13.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	461.563,249 470.437,111	3	461.559,939 470.437,501	3.333
5	461.556,659 470.407,352	6	461.555,475 470.400,283	7.167
8	461.557,786 470.374,582	9	461.561,289 470.357,742	17.2
11	461.564,75 470.338,005	12	461.568,889 470.317,931	20.496
14	461.580,293 470.294,214	15	461.583,792 470.298,639	5.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	461.559,939 470.437,501	4	461.555,975 470.437,699	3.969
6	461.555,475 470.400,283	7	461.553,676 470.390,03	10.41
9	461.561,289 470.357,742	10	461.563,022 470.349,319	8.6
12	461.568,889 470.317,931	13	461.573,493 470.305,754	13.018
15	461.583,792 470.298,639	16	461.584,712 470.301,344	2.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	461.584,712 470.301,344	17	461.580,092 470.303,874	5.267
19	461.574,898 470.319,678	20	461.574,031 470.322,39	2.848
22	461.566,791 470.360,804	23	461.566,717 470.368,306	7.502
25	461.563,782 470.385,765	26	461.563,493 470.389,362	3.609
28	461.563,77 470.407,674	29	461.566,262 470.415,211	7.938
31	461.577,37 470.437,649	32	461.578,54 470.439,234	1.97
34	461.581,267 470.447,424	35	461.582,146 470.451,827	4.49
37	461.583,358 470.466,389	38	461.596,17 470.471,027	13.626
40	461.610,066 470.472,943	41	461.616,982 470.473,356	6.928
43	461.622,616 470.473,643	44	461.629,505 470.474,392	6.93
46	461.626,743 470.488,067	47	461.595,538 470.477,021	33.102
49	461.579,505 470.470,602	50	461.578,625 470.470,709	0.886
52	461.573,558 470.443,932	53	461.571,95 470.439,435	4.776
17	461.580,092 470.303,874	18	461.578,248 470.306,649	3.332
20	461.574,031 470.322,39	21	461.569,064 470.343,103	21.3
23	461.566,717 470.368,306	24	461.566,171 470.374,168	5.887
26	461.563,493 470.389,362	27	461.562,422 470.400,506	11.195
29	461.566,262 470.415,211	30	461.572,078 470.428,233	14.262
32	461.578,54 470.439,234	33	461.579,824 470.443,127	4.099
35	461.582,146 470.451,827	36	461.582,828 470.451,629	0.71
38	461.596,17 470.471,027	39	461.603,52 470.471,883	7.4
41	461.616,982 470.473,356	42	461.622,571 470.473,456	5.59
44	461.629,505 470.474,392	45	461.635,211 470.474,489	5.707
47	461.595,538 470.477,021	48	461.579,757 470.471,87	16.6
50	461.578,625 470.470,709	51	461.574,453 470.450,632	20.506
53	461.571,95 470.439,435	1	461.570,03 470.437,792	2.527
18	461.578,248 470.306,649	19	461.574,898 470.319,678	13.453
21	461.569,064 470.343,103	22	461.566,791 470.360,804	17.847
24	461.566,171 470.374,168	25	461.563,782 470.385,765	11.841
27	461.562,422 470.400,506	28	461.563,77 470.407,674	7.294
30	461.572,078 470.428,233	31	461.577,37 470.437,649	10.801
33	461.579,824 470.443,127	34	461.581,267 470.447,424	4.532
36	461.582,828 470.451,629	37	461.583,358 470.466,389	14.77
39	461.603,52 470.471,883	40	461.610,066 470.472,943	6.631
42	461.622,571 470.473,456	43	461.622,616 470.473,643	0.192
45	461.635,211 470.474,489	46	461.626,743 470.488,067	16.002
48	461.579,757 470.471,87	49	461.579,505 470.470,602	1.293
51	461.574,453 470.450,632	52	461.573,558 470.443,932	6.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1153/Sarata

Adresa: Loc. Sarata, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100643	Din acte: 957 Masurata: 2.288	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10537 / 14/09/2011		
Act Notarial nr. 1960, din 12/09/2011 emis de NP POPA CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAHAIAN EMIL**, si sotia 2) **RAHAIAN SIMONA MARINA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100643	Din acte: 957 Masurata: 2.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.089	-	715	261/1	Curte
2	arabil	DA	1.199	-	715	262/3	Gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.669,024 470.401,206	2	461.676,177 470.387,712	15.273
2	461.676,177 470.387,712	3	461.679,542 470.389,394	3.762
3	461.679,542 470.389,394	4	461.744,612 470.400,088	65.943
4	461.744,612 470.400,088	5	461.774,212 470.403,717	29.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.774,212 470.403,717	6	461.789,146 470.405,542	15.045
6	461.789,146 470.405,542	7	461.790,308 470.414,752	9.283
7	461.790,308 470.414,752	8	461.758,282 470.414,429	32.028
8	461.758,282 470.414,429	9	461.742,894 470.414,475	15.389
9	461.742,894 470.414,475	10	461.729,905 470.415,321	13.016
10	461.729,905 470.415,321	11	461.707,434 470.417,279	22.556
11	461.707,434 470.417,279	12	461.699,569 470.418,604	7.976
12	461.699,569 470.418,604	13	461.684,486 470.418,785	15.084
13	461.684,486 470.418,785	14	461.661,365 470.415,499	23.353
14	461.661,365 470.415,499	1	461.669,024 470.401,206	16.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:844/Sarata
Nr. topografic:320/1, 321/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 70, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.410 Masurata: 4.535	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 70, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Sarata, Nr. 70, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/47, din 18/02/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASTEA GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr. 8239/24.10.2023 eliberata de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PASTEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

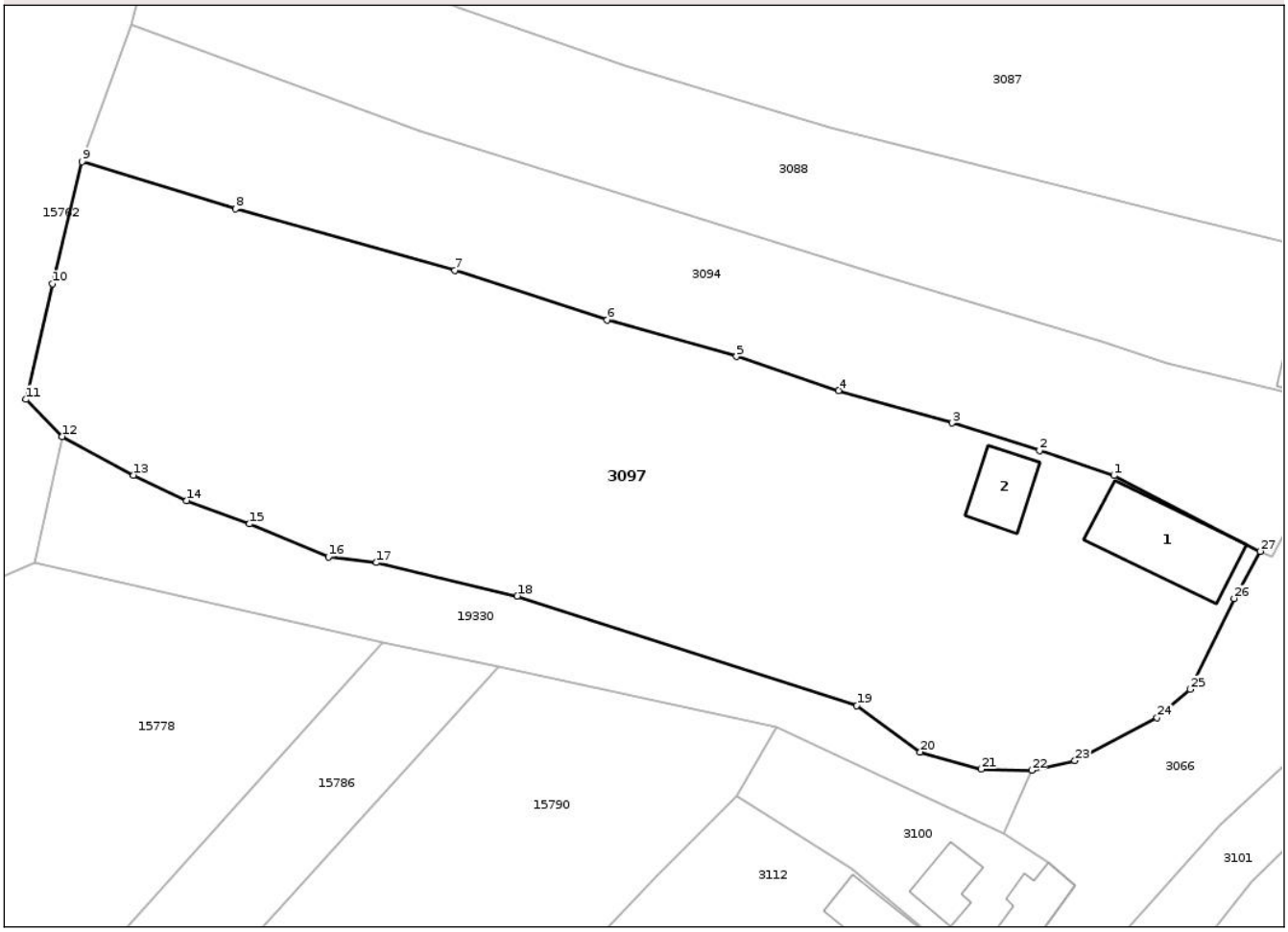
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.410 Masurata: 4.535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	800	11	218	-	
2	faneata	DA	2.243	11	219	-	
3	arabil	DA	153	11	220	-	
4	curti constructii	DA	892	11	221	-	
5	arabil	NU	447	11	220	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.456,155 470.400,595	2	461.447,7 470.403,424	8.915
3	461.437,782 470.406,572	4	461.424,909 470.410,248	13.388
5	461.413,314 470.414,106	6	461.398,656 470.418,252	15.233
7	461.381,388 470.423,879	8	461.356,493 470.430,858	25.855
9	461.339,073 470.436,204	10	461.335,712 470.422,35	14.256
11	461.332,705 470.409,237	12	461.336,839 470.405,044	5.888
13	461.344,92 470.400,636	14	461.350,931 470.397,771	6.659
15	461.358,072 470.395,122	16	461.367,018 470.391,361	9.704
17	461.372,476 470.390,723	18	461.388,462 470.386,925	16.431
19	461.426,984 470.374,519	20	461.434,18 470.369,25	8.919
21	461.441,077 470.367,288	22	461.446,809 470.367,17	5.733
23	461.451,716 470.368,265	24	461.461,056 470.373,123	10.528
25	461.464,802 470.376,353	26	461.469,79 470.386,652	11.443
27	461.472,746 470.392,014	1	461.456,155 470.400,595	18.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.447,7 470.403,424	3	461.437,782 470.406,572	10.406
4	461.424,909 470.410,248	5	461.413,314 470.414,106	12.22
6	461.398,656 470.418,252	7	461.381,388 470.423,879	18.162
8	461.356,493 470.430,858	9	461.339,073 470.436,204	18.222
10	461.335,712 470.422,35	11	461.332,705 470.409,237	13.453
12	461.336,839 470.405,044	13	461.344,92 470.400,636	9.205
14	461.350,931 470.397,771	15	461.358,072 470.395,122	7.617
16	461.367,018 470.391,361	17	461.372,476 470.390,723	5.495
18	461.388,462 470.386,925	19	461.426,984 470.374,519	40.47
20	461.434,18 470.369,25	21	461.441,077 470.367,288	7.171
22	461.446,809 470.367,17	23	461.451,716 470.368,265	5.028
24	461.461,056 470.373,123	25	461.464,802 470.376,353	4.946
26	461.469,79 470.386,652	27	461.472,746 470.392,014	6.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 104, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106935	6.693	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106935-C1	Loc. Sarata, Nr. 104, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BĂRDAŞ IOAN** 2) **BĂRDAŞ GAVRILĂ**	
1964 / 12/02/2016		
Act Notarial nr. 01-Certificat Mostenitor, din 18/01/2013 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BĂRDAŞ IOAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BĂRDAŞ GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

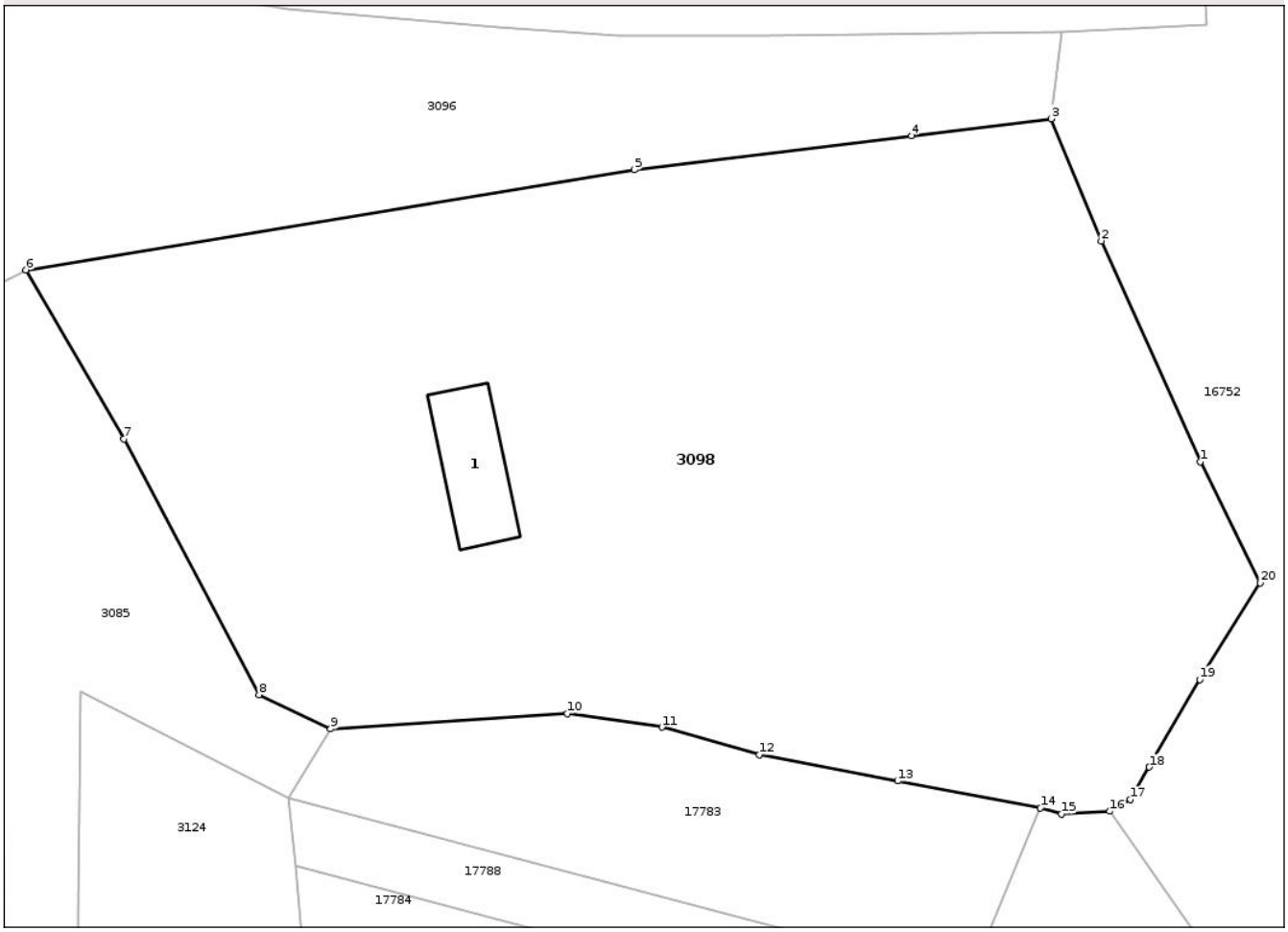
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106935	6.693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	284	34	716	-	imprejmuit
2	faneata	DA	5.793	34	717	-	imprejmuit
3	curti constructii	DA	608	34	718	-	Imprejmuit
4	faneata	NU	8	34	717	-	Imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106935-C1	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.805,077 470.368,908	2	461.794,507 470.392,494	25.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.794,507 470.392,494	3	461.789,146 470.405,542	14.106
3	461.789,146 470.405,542	4	461.774,212 470.403,717	15.045
4	461.774,212 470.403,717	5	461.744,612 470.400,088	29.822
5	461.744,612 470.400,088	6	461.679,542 470.389,394	65.943
6	461.679,542 470.389,394	7	461.690,039 470.371,348	20.877
7	461.690,039 470.371,348	8	461.704,448 470.344,05	30.867
8	461.704,448 470.344,05	9	461.712,118 470.340,377	8.504
9	461.712,118 470.340,377	10	461.737,44 470.342,051	25.377
10	461.737,44 470.342,051	11	461.747,553 470.340,567	10.221
11	461.747,553 470.340,567	12	461.757,934 470.337,62	10.791
12	461.757,934 470.337,62	13	461.772,722 470.334,823	15.05
13	461.772,722 470.334,823	14	461.788,006 470.331,932	15.555
14	461.788,006 470.331,932	15	461.790,249 470.331,285	2.334
15	461.790,249 470.331,285	16	461.795,42 470.331,589	5.18
16	461.795,42 470.331,589	17	461.797,636 470.332,833	2.541
17	461.797,636 470.332,833	18	461.799,642 470.336,31	4.014
18	461.799,642 470.336,31	19	461.805,039 470.345,665	10.8
19	461.805,039 470.345,665	20	461.811,502 470.355,974	12.167
20	461.811,502 470.355,974	1	461.805,077 470.368,908	14.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:34/Sarata
Nr. topografic:318

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 83, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		312	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 83, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 405, din 19/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (adeverință);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COMIZA ANDREI-VICTOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr. 8239/24.10.2023 eliberata de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMIZA ANDREI-VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.542,064 470.373,36	2	461.538,136 470.372,746	3.975
2	461.538,136 470.372,746	3	461.534,209 470.370,731	4.414
3	461.534,209 470.370,731	4	461.529,796 470.367,861	5.264
4	461.529,796 470.367,861	5	461.530,832 470.366,129	2.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.530,832 470.366,129	6	461.532,277 470.363,412	3.077
6	461.532,277 470.363,412	7	461.538,57 470.349,833	14.966
7	461.538,57 470.349,833	8	461.540,462 470.349,035	2.053
8	461.540,462 470.349,035	9	461.543,461 470.348,136	3.13
9	461.543,461 470.348,136	10	461.547,125 470.347,024	3.829
10	461.547,125 470.347,024	11	461.552,304 470.345,982	5.283
11	461.552,304 470.345,982	1	461.542,064 470.373,36	29.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 71, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		453	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 71, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Sarata, Nr. 71, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	
2	curti constructii	NU	3	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.426,403 470.355,972	2	461.438,005 470.346,329	15.087
2	461.438,005 470.346,329	3	461.443,249 470.342,449	6.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.443,249 470.342,449	4	461.451,768 470.354,166	14.487
4	461.451,768 470.354,166	5	461.448,656 470.356,673	3.996
5	461.448,656 470.356,673	6	461.443,584 470.359,971	6.05
6	461.443,584 470.359,971	7	461.417,842 470.372,117	28.464
7	461.417,842 470.372,117	8	461.413,296 470.364,279	9.061
8	461.413,296 470.364,279	1	461.426,403 470.355,972	15.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Colun, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.138	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	956	-	-	-	PÂRÂU
2	ape curgatoare	NU	182	-	-	-	PÂRÂU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.452,397 470.328,623	2	461.457,859 470.337,104	10.088
3	461.459,564 470.339,195	4	461.471,81 470.354,449	19.562
5	461.480,871 470.363,603	6	461.498,304 470.375,791	21.271
7	461.512,166 470.380,527	8	461.522,939 470.382,278	10.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.457,859 470.337,104	3	461.459,564 470.339,195	2.698
4	461.471,81 470.354,449	5	461.480,871 470.363,603	12.88
6	461.498,304 470.375,791	7	461.512,166 470.380,527	14.649
8	461.522,939 470.382,278	9	461.533,712 470.383,83	10.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	461.533,712 470.383,83	10	461.541,859 470.385,733	8.366
11	461.541,982 470.396,874	12	461.536,433 470.390,974	8.1
13	461.509,513 470.385,187	14	461.490,99 470.378,779	19.6
15	461.481,256 470.373,24	16	461.468,183 470.360,96	17.936
17	461.459,052 470.350,705	18	461.435,958 470.325,21	34.4
19	461.429,405 470.311,94	20	461.429,797 470.304,968	6.983
21	461.427,21 470.294,686	22	461.448,825 470.321,897	34.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	461.541,859 470.385,733	11	461.541,982 470.396,874	11.142
12	461.536,433 470.390,974	13	461.509,513 470.385,187	27.535
14	461.490,99 470.378,779	15	461.481,256 470.373,24	11.2
16	461.468,183 470.360,96	17	461.459,052 470.350,705	13.731
18	461.435,958 470.325,21	19	461.429,405 470.311,94	14.8
20	461.429,797 470.304,968	21	461.427,21 470.294,686	10.602
22	461.448,825 470.321,897	1	461.452,397 470.328,623	7.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 81, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		314	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 81, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 425, din 19/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (adeverință);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COMIZA VICTOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr. 8239/24.10.2023 eliberata de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMIZA VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

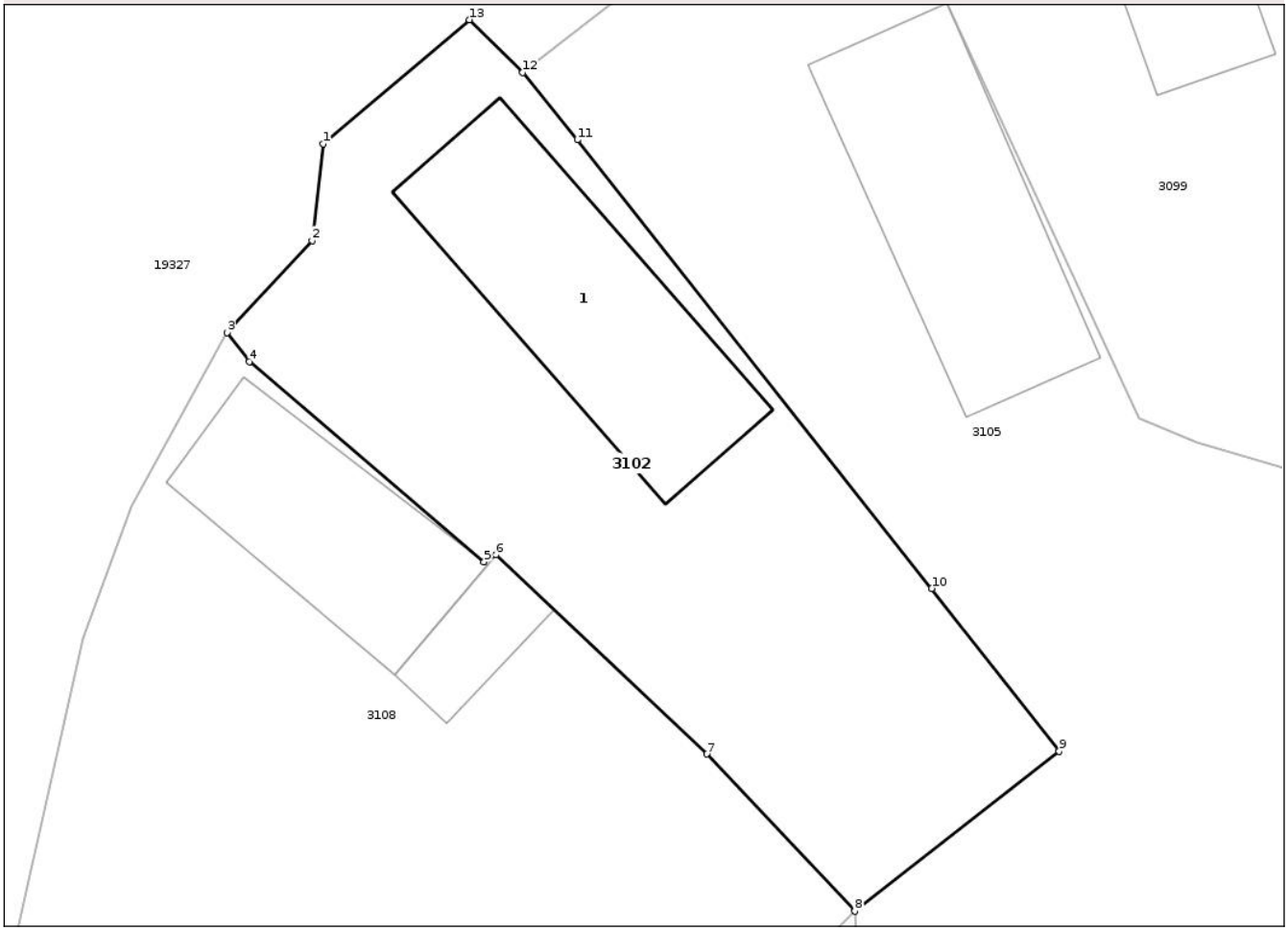
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.511,868 470.358,8	2	461.511,502 470.355,633	3.188
2	461.511,502 470.355,633	3	461.508,71 470.352,623	4.106
3	461.508,71 470.352,623	4	461.509,444 470.351,669	1.204
4	461.509,444 470.351,669	5	461.517,129 470.345,119	10.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.517,129 470.345,119	6	461.517,521 470.345,353	0.457
6	461.517,521 470.345,353	7	461.524,425 470.338,834	9.496
7	461.524,425 470.338,834	8	461.529,267 470.333,693	7.062
8	461.529,267 470.333,693	9	461.535,965 470.338,928	8.501
9	461.535,965 470.338,928	10	461.531,794 470.344,254	6.765
10	461.531,794 470.344,254	11	461.520,186 470.358,924	18.707
11	461.520,186 470.358,924	12	461.518,397 470.361,126	2.837
12	461.518,397 470.361,126	13	461.516,642 470.362,854	2.463
13	461.516,642 470.362,854	1	461.511,868 470.358,8	6.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:138/Sarata
Nr. topografic:268, 269/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 101, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100392	Din acte: 4.036 Masurata: 5.673	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100392-C1	Loc. Sarata, Nr. 101, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa
A1.2	100392-C2	Loc. Sarata, Nr. 101, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MORARIU EMILIA**, nasc.Serafin 2) **SERAFIN RODICA MARIANA**	
422 / 20/01/2010		
Act Notarial nr. 1445, din 19/09/1978 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (în dosar nr. 1445 din 1978 , a declarațiilor aut. de NP Novac Cristina Maria cu nr. 5 din 07.01.2010 și de NP Bucșa Dragoș cu nr. 21 din 18.01.2010);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MORARIU EMILIA**, nasc.Serafin	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **MORARIU EMILIA**, nasc.Serafin	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SERAFIN RODICA MARIANA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **SERAFIN RODICA MARIANA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MORARIU EMILIA**, nasc.Serafin	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **MORARIU EMILIA**, nasc.Serafin	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SERAFIN RODICA MARIANA**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **SERAFIN RODICA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

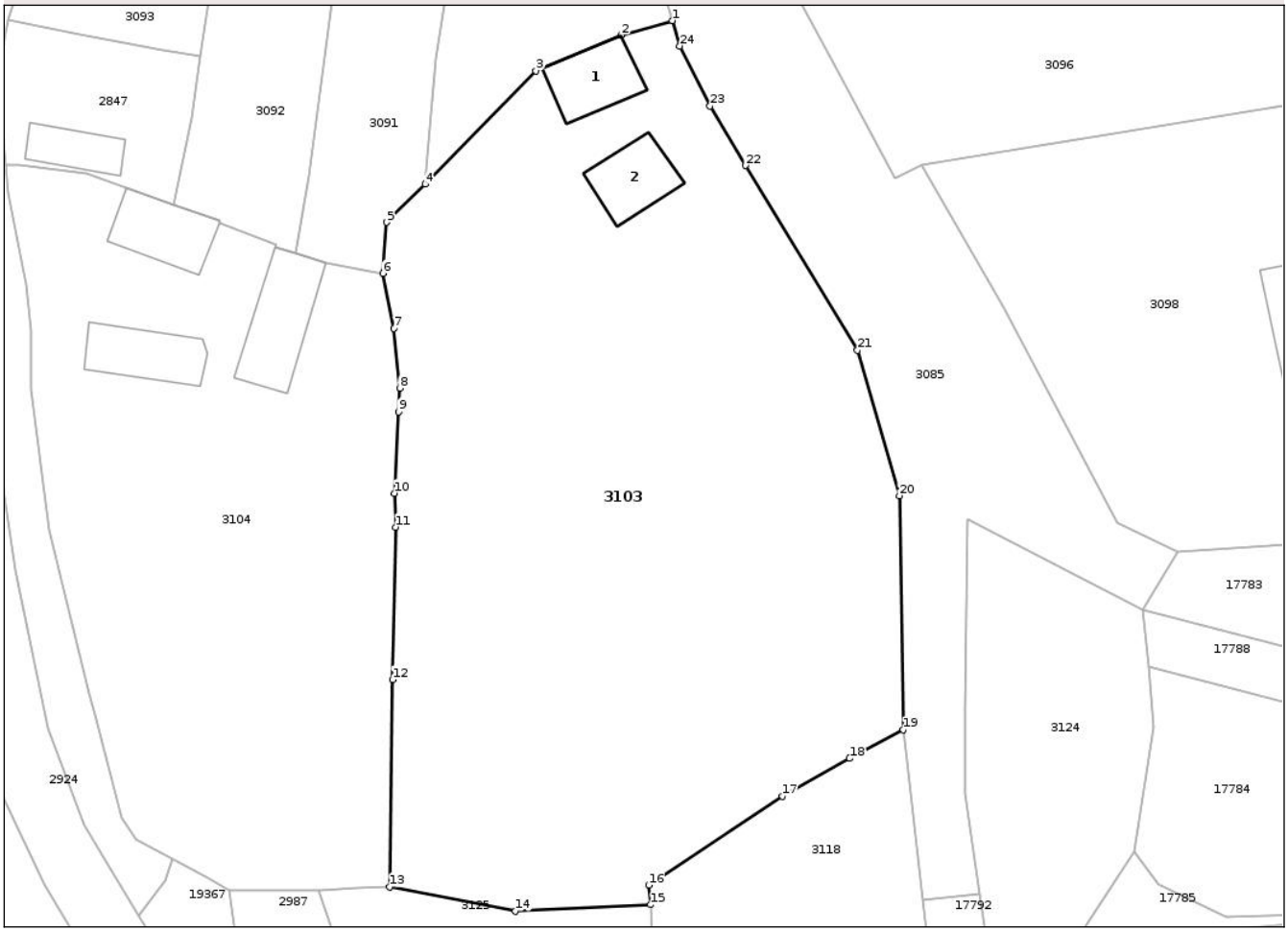
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100392	Din acte: 4.036 Masurata: 5.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	821	-	-	268	curte
2	arabil	DA	4.852	-	-	269/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100392-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa
A1.2	100392-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.648,011 470.407,65	2	461.641,535 470.405,816	6.731
3	461.630,717 470.401,304	4	461.616,678 470.386,932	20.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.641,535 470.405,816	3	461.630,717 470.401,304	11.721
4	461.616,678 470.386,932	5	461.611,819 470.382,106	6.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.611,819 470.382,106	6	461.611,325 470.375,647	6.478
7	461.612,693 470.368,646	8	461.613,46 470.361,076	7.609
9	461.613,322 470.358,072	10	461.612,798 470.347,763	10.322
11	461.612,917 470.343,465	12	461.612,56 470.324,135	19.333
13	461.612,159 470.297,88	14	461.628,113 470.294,776	16.253
15	461.645,236 470.295,602	16	461.645,014 470.298,079	2.487
17	461.661,992 470.309,356	18	461.670,49 470.314,145	9.755
19	461.677,285 470.317,782	20	461.676,802 470.347,441	29.663
21	461.671,471 470.365,869	22	461.657,291 470.389,303	27.39
23	461.652,782 470.396,824	24	461.648,95 470.404,452	8.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.611,325 470.375,647	7	461.612,693 470.368,646	7.133
8	461.613,46 470.361,076	9	461.613,322 470.358,072	3.007
10	461.612,798 470.347,763	11	461.612,917 470.343,465	4.3
12	461.612,56 470.324,135	13	461.612,159 470.297,88	26.258
14	461.628,113 470.294,776	15	461.645,236 470.295,602	17.143
16	461.645,014 470.298,079	17	461.661,992 470.309,356	20.382
18	461.670,49 470.314,145	19	461.677,285 470.317,782	7.707
20	461.676,802 470.347,441	21	461.671,471 470.365,869	19.184
22	461.657,291 470.389,303	23	461.652,782 470.396,824	8.769
24	461.648,95 470.404,452	1	461.648,011 470.407,65	3.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:140/Sarata
Nr. topografic:278, 279

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 84, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100188	Din acte: 4.021 Masurata: 3.502	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100188-C1	Loc. Sarata, Nr. 84, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; casă
A1.2	100188-C2	Loc. Sarata, Nr. 84, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Constructie de locuit; Anul edificarii 1960
A1.3	100188-C3	Loc. Sarata, Nr. 84, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Constructie Anexa; Anul edificarii 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17150 / 12/11/2021		
Act Notarial nr. 194, din 01/02/2022 emis de NP Salomie Cristian (act administrativ nr 1635 din 09.11.2021, emis de Salomie Ioan Cristian;act administrativ nr 844 din 05.11.2021, emis de Comuna Porumbacu de Jos; inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.02.2022, emis de DRĂGHICI ALEXANDRU);		
B1	se rectifica suprafata imobilului de la 4021 mp la 3500 mp conform documentatiei cadastrale	A1
16889 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 1753, din 04/11/2022 emis de Salomie Ioan Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICULA MARIAN**, si sotia 2) **NICULA CRISTINA-FLORENTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4752 / 21/04/2011		
Act Notarial nr. 377, din 20/04/2011 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **NICULA MARIA**	
	OBSERVATII: asupra 2/8 parte	
16889 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 1753, din 04/11/2022 emis de Salomie Ioan Cristian;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICULA VASILE-ANDREI**, si sotia 2) **NICULA ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

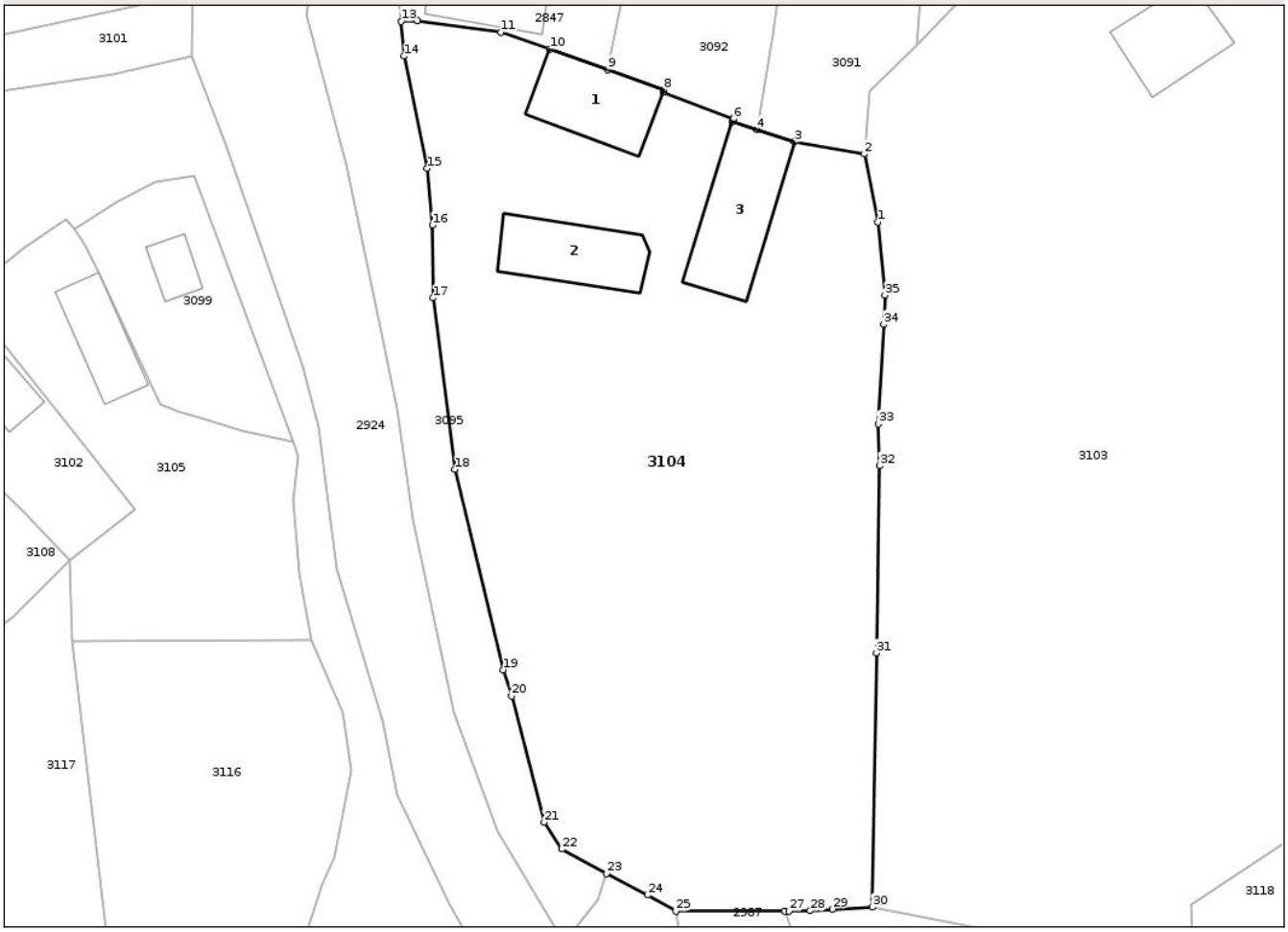
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100188	Din acte: 4.021 Masurata: 3.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	782	35	742	278	curte
2	faneata	DA	2.000	35	743	279	grădină
3	arabil	DA	720	35	741	278	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100188-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; casă
A1.2	100188-C2	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Constructie de locuit; Anul edificarii 1960
A1.3	100188-C3	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Constructie Anexa; Anul edificarii 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.612,693 470.368,646	2	461.611,325 470.375,647	7.133
3	461.604,119 470.376,905	4	461.600,207 470.378,167	4.111
5	461.597,703 470.378,959	6	461.597,805 470.379,272	0.329
7	461.590,546 470.382,062	8	461.590,626 470.382,275	0.227
9	461.584,811 470.384,359	10	461.578,855 470.386,494	6.327
11	461.573,812 470.388,225	12	461.565,154 470.389,418	8.74
13	461.563,493 470.389,362	14	461.563,782 470.385,765	3.609
15	461.566,171 470.374,168	16	461.566,717 470.368,306	5.887
17	461.566,791 470.360,804	18	461.569,064 470.343,103	17.847
19	461.574,031 470.322,39	20	461.574,898 470.319,678	2.848
21	461.578,248 470.306,649	22	461.580,092 470.303,874	3.332
23	461.584,712 470.301,344	24	461.588,958 470.299,126	4.79
25	461.591,865 470.297,485	26	461.603,13 470.297,459	11.265
27	461.603,539 470.297,478	28	461.605,731 470.297,513	2.193
29	461.608,059 470.297,689	30	461.612,159 470.297,88	4.104
31	461.612,56 470.324,135	32	461.612,917 470.343,465	19.333
33	461.612,798 470.347,763	34	461.613,322 470.358,072	10.322
35	461.613,46 470.361,076	1	461.612,693 470.368,646	7.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.611,325 470.375,647	3	461.604,119 470.376,905	7.315
4	461.600,207 470.378,167	5	461.597,703 470.378,959	2.627
6	461.597,805 470.379,272	7	461.590,546 470.382,062	7.777
8	461.590,626 470.382,275	9	461.584,811 470.384,359	6.177
10	461.578,855 470.386,494	11	461.573,812 470.388,225	5.332
12	461.565,154 470.389,418	13	461.563,493 470.389,362	1.662
14	461.563,782 470.385,765	15	461.566,171 470.374,168	11.841
16	461.566,717 470.368,306	17	461.566,791 470.360,804	7.502
18	461.569,064 470.343,103	19	461.574,031 470.322,39	21.3
20	461.574,898 470.319,678	21	461.578,248 470.306,649	13.453
22	461.580,092 470.303,874	23	461.584,712 470.301,344	5.267
24	461.588,958 470.299,126	25	461.591,865 470.297,485	3.338
26	461.603,13 470.297,459	27	461.603,539 470.297,478	0.409
28	461.605,731 470.297,513	29	461.608,059 470.297,689	2.335
30	461.612,159 470.297,88	31	461.612,56 470.324,135	26.258
32	461.612,917 470.343,465	33	461.612,798 470.347,763	4.3
34	461.613,322 470.358,072	35	461.613,46 470.361,076	3.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:17/Sarata

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 82, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100910	Din acte: 720 Masurata: 710	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100910-C2	Loc. Sarata, Nr. 82, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN DOUA CAMERE SI BUCATARIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5713 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 46, in dosare s. 59,60 si 61/2022, din 18/04/2022 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.2
	1) **HAICA VIORICA**, nascuta Solomon	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1, A1.2
	1) **HAICA VIORICA**, nascuta Solomon	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16	A1, A1.2
	1) **HAICA VIORICA**, nascuta Solomon	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100910	Din acte: 720 Masurata: 710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	710	-	247	319	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100910-C2	constructii de locuinte	Din acte: 91 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN DOUA CAMERE SI BUCATARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.552,85 470.344,47	2	461.552,304 470.345,982	1.608
3	461.547,125 470.347,024	4	461.543,461 470.348,136	3.829
5	461.540,462 470.349,035	6	461.538,57 470.349,833	2.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.552,304 470.345,982	3	461.547,125 470.347,024	5.283
4	461.543,461 470.348,136	5	461.540,462 470.349,035	3.13
6	461.538,57 470.349,833	7	461.532,277 470.363,412	14.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	461.532,277 470.363,412	8	461.530,832 470.366,129	3.077
9	461.529,796 470.367,861	10	461.528,848 470.368,854	1.373
11	461.524,702 470.365,983	12	461.522,1 470.363,993	3.276
13	461.518,397 470.361,126	14	461.520,186 470.358,924	2.837
15	461.531,794 470.344,254	16	461.535,965 470.338,928	6.765
17	461.529,267 470.333,693	18	461.529,533 470.325,387	8.31
19	461.554,259 470.325,426	20	461.553,018 470.332,31	6.995
21	461.552,383 470.339,962	1	461.552,85 470.344,47	4.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	461.530,832 470.366,129	9	461.529,796 470.367,861	2.018
10	461.528,848 470.368,854	11	461.524,702 470.365,983	5.043
12	461.522,1 470.363,993	13	461.518,397 470.361,126	4.683
14	461.520,186 470.358,924	15	461.531,794 470.344,254	18.707
16	461.535,965 470.338,928	17	461.529,267 470.333,693	8.501
18	461.529,533 470.325,387	19	461.554,259 470.325,426	24.726
20	461.553,018 470.332,31	21	461.552,383 470.339,962	7.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1159/Sarata

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 5192

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 79, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		282	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit; Rețea electrică- Există 1 stâlp cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 79, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4324 / 10/07/1911		
Act Notarial nr. 613, din 10/07/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **CAPLEA GYORGY**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **CAPLEA ANDRASNE**, LIPSA CNP	
2862 / 03/11/1922		
Act Notarial nr. 0, din 13/06/1922 emis de - (contract de donatie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **CAPLEA NECULAE**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr. 8239/24.10.2023 eliberata de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BADOIU STELUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	282	Rețea electrică- Există 1 stâlp cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	-	240	parte din nr. topografic 5192	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.495,954 470.348,834	2	461.494,952 470.352,686	3.98
2	461.494,952 470.352,686	3	461.486,548 470.350,414	8.706
3	461.486,548 470.350,414	4	461.486,158 470.350,224	0.434

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.486,158 470.350,224	5	461.488,186 470.331,86	18.475
5	461.488,186 470.331,86	6	461.488,814 470.325,409	6.481
6	461.488,814 470.325,409	7	461.496,274 470.326,081	7.49
7	461.496,274 470.326,081	8	461.497,139 470.328,263	2.347
8	461.497,139 470.328,263	9	461.500,503 470.346,153	18.204
9	461.500,503 470.346,153	10	461.498,769 470.349,089	3.41
10	461.498,769 470.349,089	1	461.495,954 470.348,834	2.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 78, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		243	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 78, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	243	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.486,158 470.350,224	2	461.475,718 470.346,539	11.071
2	461.475,718 470.346,539	3	461.477,434 470.338,963	7.768
3	461.477,434 470.338,963	4	461.478,398 470.324,329	14.666
4	461.478,398 470.324,329	5	461.488,814 470.325,409	10.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.488,814 470.325,409	6	461.488,186 470.331,86	6.481
6	461.488,186 470.331,86	1	461.486,158 470.350,224	18.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 80, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		554	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 80, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Sarata, Nr. 80, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Sarata, Nr. 80, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 424, din 19/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (adeverință);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEAGU AURELIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr. 8239/24.10.2023 eliberata de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEAGU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii de locuinte	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.508,71 470.352,623	2	461.505,578 470.346,925	6.502
2	461.505,578 470.346,925	3	461.504,0 470.342,622	4.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.504,0 470.342,622	4	461.501,222 470.330,239	12.691
4	461.501,222 470.330,239	5	461.500,846 470.327,153	3.109
5	461.500,846 470.327,153	6	461.502,705 470.318,47	8.88
6	461.502,705 470.318,47	7	461.509,711 470.319,934	7.157
7	461.509,711 470.319,934	8	461.516,339 470.322,814	7.226
8	461.516,339 470.322,814	9	461.523,353 470.327,853	8.637
9	461.523,353 470.327,853	10	461.529,267 470.333,693	8.311
10	461.529,267 470.333,693	11	461.524,425 470.338,834	7.062
11	461.524,425 470.338,834	12	461.517,521 470.345,353	9.496
12	461.517,521 470.345,353	13	461.517,129 470.345,119	0.457
13	461.517,129 470.345,119	14	461.509,444 470.351,669	10.098
14	461.509,444 470.351,669	1	461.508,71 470.352,623	1.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 73, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		248	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 73, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 413, din 19/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (adeverință);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CERCEA LAZĂR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr. 8239/24.10.2023 eliberata de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CERCEA LAZĂR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

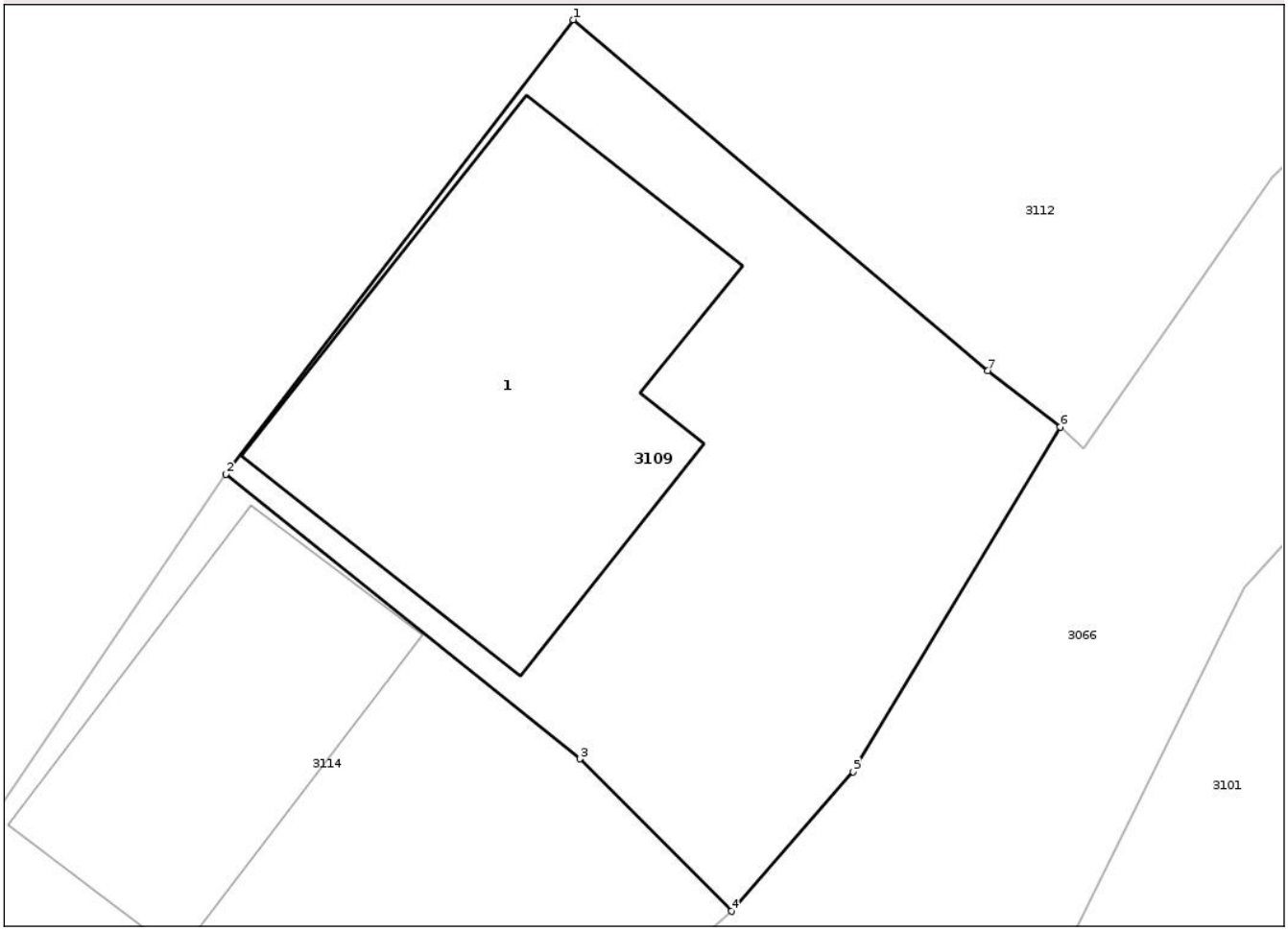
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.418,697 470.339,794	2	461.409,767 470.328,122	14.697
2	461.409,767 470.328,122	3	461.418,867 470.320,804	11.677
3	461.418,867 470.320,804	4	461.422,767 470.316,887	5.528
4	461.422,767 470.316,887	5	461.425,899 470.320,47	4.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.425,899 470.320,47	6	461.431,224 470.329,327	10.335
6	461.431,224 470.329,327	7	461.429,366 470.330,773	2.354
7	461.429,366 470.330,773	1	461.418,697 470.339,794	13.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2076/Sarata
Nr. topografic:179/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 157, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100534	435	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; Rețea electrică- Există 1 stâlp cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100534-C1	Loc. Sarata, Nr. 157, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; casă
A1.2	100534-C2	Loc. Sarata, Nr. 157, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6083 / 24/09/2007		
Act Notarial nr. 67 din 2007, din 20/09/2007 emis de NP Salomie Cristian (în dosar nr. 80 din 2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUCȘA OLIVIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2076-Sărata)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BUCȘA OLIVIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUCȘA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2076-Sărata)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BUCȘA GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BUCȘA OLIVIU** 2) **BUCȘA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

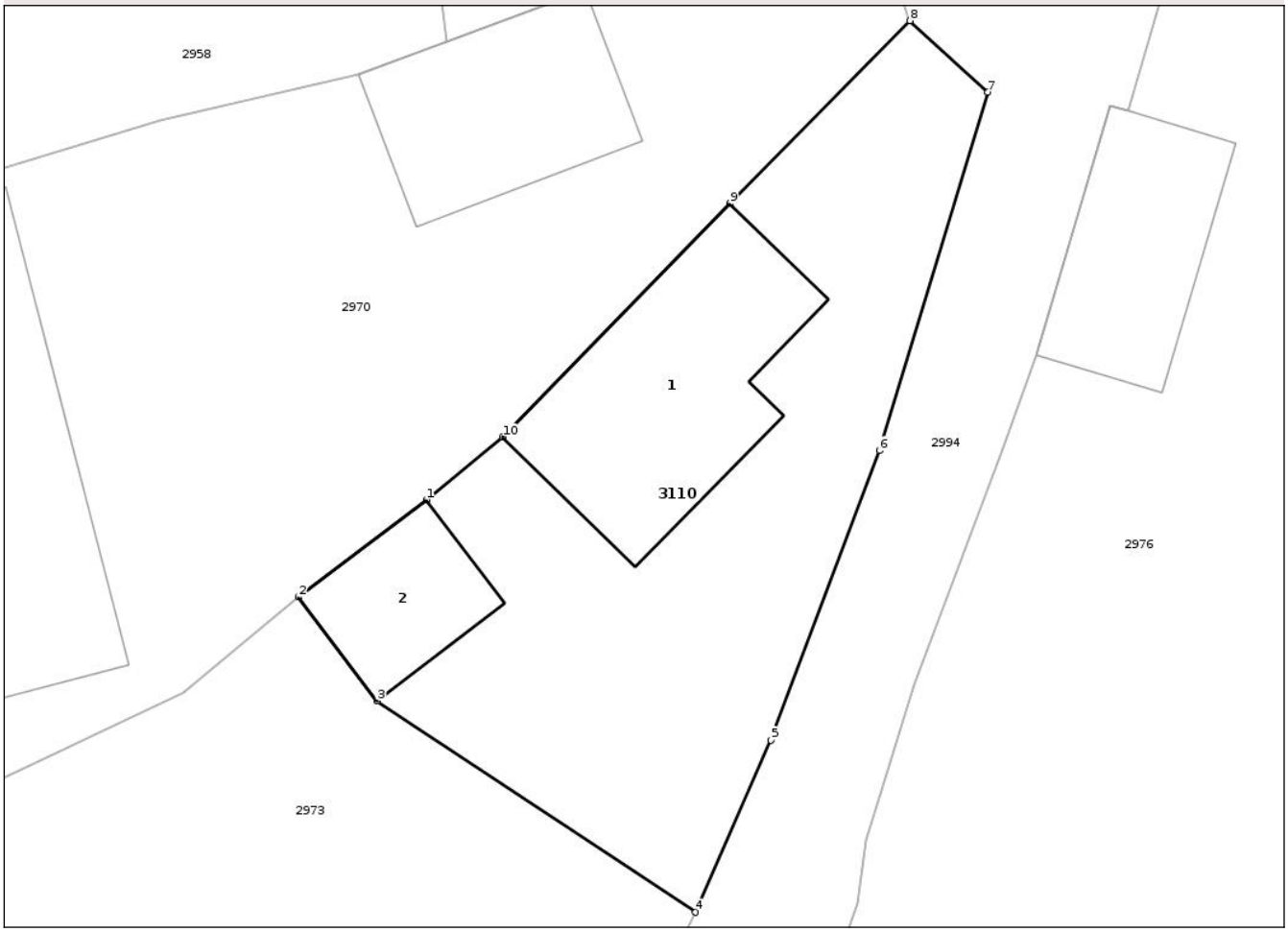
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100534	435	Rețea electrică- Există 1 stâlp cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	-	-	179/1	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100534-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; casă
A1.2	100534-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.657,31 471.106,097	2	461.652,087 471.102,128	6.56
2	461.652,087 471.102,128	3	461.655,3 471.097,9	5.31
3	461.655,3 471.097,9	4	461.668,317 471.089,267	15.62

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.668,317 471.089,267	5	461.671,394 471.096,285	7.663
5	461.671,394 471.096,285	6	461.675,825 471.108,114	12.632
6	461.675,825 471.108,114	7	461.680,255 471.122,744	15.286
7	461.680,255 471.122,744	8	461.677,083 471.125,657	4.307
8	461.677,083 471.125,657	9	461.669,722 471.118,191	10.485
9	461.669,722 471.118,191	10	461.660,433 471.108,672	13.3
10	461.660,433 471.108,672	1	461.657,31 471.106,097	4.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 75A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		915	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; Rețea electrică- Există 1 stâlp cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 75A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Sarata, Nr. 75A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	915	Rețea electrică- Există 1 stâlp cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	-	-	-	
2	faneata	DA	455	-	-	-	
3	faneata	NU	137	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.475,718 470.346,539	2	461.470,358 470.345,27	5.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.470,358 470.345,27	3	461.464,478 470.342,105	6.678
3	461.464,478 470.342,105	4	461.459,564 470.339,195	5.711
4	461.459,564 470.339,195	5	461.457,859 470.337,104	2.698
5	461.457,859 470.337,104	6	461.452,397 470.328,623	10.088
6	461.452,397 470.328,623	7	461.448,825 470.321,897	7.615
7	461.448,825 470.321,897	8	461.454,469 470.315,072	8.856
8	461.454,469 470.315,072	9	461.466,328 470.305,004	15.557
9	461.466,328 470.305,004	10	461.479,884 470.298,072	15.225
10	461.479,884 470.298,072	11	461.480,056 470.300,022	1.958
11	461.480,056 470.300,022	12	461.479,584 470.308,336	8.327
12	461.479,584 470.308,336	13	461.478,731 470.314,032	5.76
13	461.478,731 470.314,032	14	461.478,398 470.324,329	10.302
14	461.478,398 470.324,329	15	461.477,434 470.338,963	14.666
15	461.477,434 470.338,963	1	461.475,718 470.346,539	7.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 72, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.663	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit; Rețea electrică- Există 1 stâlp cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 416, din 19/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (adeverință);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HAICA ION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr. 8239/24.10.2023 eliberata de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HAICA ION** 2) **HAICA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

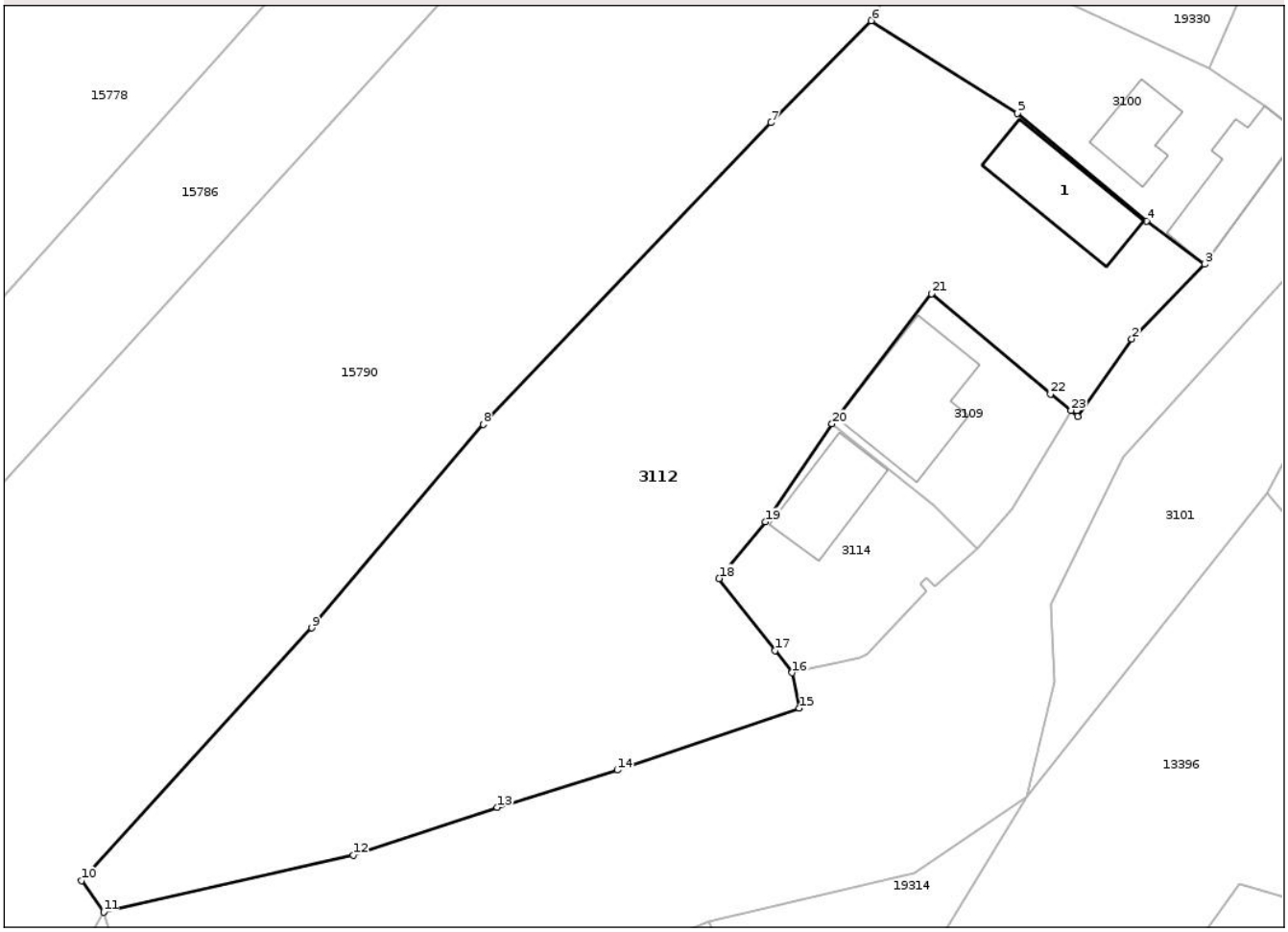
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.663	Rețea electrică- Există 1 stâlp cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	2.463	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.431,816 470.328,782	2	461.436,689 470.335,728	8.485
3	461.443,249 470.342,449	4	461.438,005 470.346,329	6.523
5	461.426,403 470.355,972	6	461.413,296 470.364,279	15.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.436,689 470.335,728	3	461.443,249 470.342,449	9.392
4	461.438,005 470.346,329	5	461.426,403 470.355,972	15.087
6	461.413,296 470.364,279	7	461.404,253 470.355,136	12.86

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	461.404,253 470.355,136	8	461.378,446 470.328,062	37.404
9	461.363,034 470.309,82	10	461.342,346 470.287,137	30.7
11	461.344,352 470.284,312	12	461.366,781 470.289,414	23.002
13	461.379,702 470.293,715	14	461.390,487 470.297,052	11.29
15	461.406,826 470.302,61	16	461.406,197 470.305,801	3.253
17	461.404,657 470.307,772	18	461.399,624 470.314,251	8.205
19	461.403,782 470.319,333	20	461.409,767 470.328,122	10.633
21	461.418,697 470.339,794	22	461.429,366 470.330,773	13.972
23	461.431,224 470.329,327	1	461.431,816 470.328,782	0.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	461.378,446 470.328,062	9	461.363,034 470.309,82	23.881
10	461.342,346 470.287,137	11	461.344,352 470.284,312	3.464
12	461.366,781 470.289,414	13	461.379,702 470.293,715	13.618
14	461.390,487 470.297,052	15	461.406,826 470.302,61	17.258
16	461.406,197 470.305,801	17	461.404,657 470.307,772	2.501
18	461.399,624 470.314,251	19	461.403,782 470.319,333	6.566
20	461.409,767 470.328,122	21	461.418,697 470.339,794	14.697
22	461.429,366 470.330,773	23	461.431,224 470.329,327	2.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		416	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 402, din 19/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (adeverință);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BĂBEANU CIPRIAN-MIHAI**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr. 8239/24.10.2023 eliberata de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BĂBEANU CIPRIAN-MIHAI** 2) **BĂBEANU MARIA-VANDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	416	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.372,154 470.265,457	2	461.370,308 470.267,577	2.812
2	461.370,308 470.267,577	3	461.366,718 470.264,242	4.9
3	461.366,718 470.264,242	4	461.359,446 470.257,204	10.12
4	461.359,446 470.257,204	5	461.355,309 470.248,43	9.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.355,309 470.248,43	6	461.350,806 470.240,299	9.295
6	461.350,806 470.240,299	7	461.344,519 470.227,61	14.161
7	461.344,519 470.227,61	8	461.347,653 470.225,842	3.598
8	461.347,653 470.225,842	9	461.355,34 470.235,164	12.083
9	461.355,34 470.235,164	10	461.364,884 470.244,901	13.635
10	461.364,884 470.244,901	11	461.373,114 470.253,421	11.846
11	461.373,114 470.253,421	12	461.377,976 470.255,856	5.438
12	461.377,976 470.255,856	13	461.377,51 470.256,741	1.0
13	461.377,51 470.256,741	14	461.376,834 470.257,84	1.29
14	461.376,834 470.257,84	15	461.376,444 470.258,665	0.913
15	461.376,444 470.258,665	1	461.372,154 470.265,457	8.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 74, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		275	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 406, din 19/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (adeverință);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CHIRICA VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr. 8239/24.10.2023 eliberata de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CHIRICA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

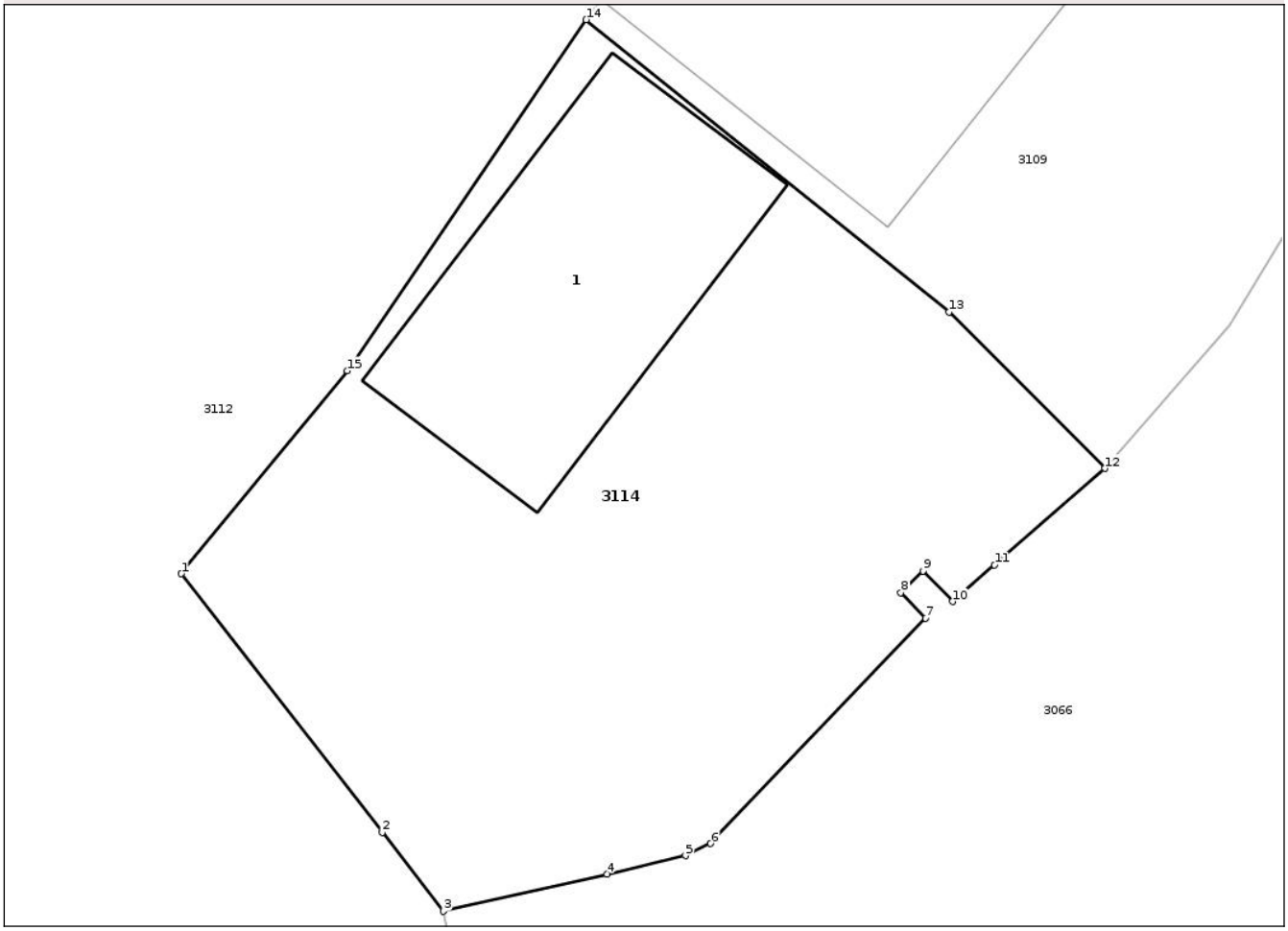
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.399,624 470.314,251	2	461.404,657 470.307,772	8.205
2	461.404,657 470.307,772	3	461.406,197 470.305,801	2.501
3	461.406,197 470.305,801	4	461.410,29 470.306,735	4.198
4	461.410,29 470.306,735	5	461.412,26 470.307,192	2.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.412,26 470.307,192	6	461.412,886 470.307,496	0.696
6	461.412,886 470.307,496	7	461.418,275 470.313,138	7.802
7	461.418,275 470.313,138	8	461.417,657 470.313,779	0.89
8	461.417,657 470.313,779	9	461.418,216 470.314,318	0.776
9	461.418,216 470.314,318	10	461.418,95 470.313,556	1.058
10	461.418,95 470.313,556	11	461.420,009 470.314,469	1.398
11	461.420,009 470.314,469	12	461.422,767 470.316,887	3.668
12	461.422,767 470.316,887	13	461.418,867 470.320,804	5.528
13	461.418,867 470.320,804	14	461.409,767 470.328,122	11.677
14	461.409,767 470.328,122	15	461.403,782 470.319,333	10.633
15	461.403,782 470.319,333	1	461.399,624 470.314,251	6.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 77, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		670	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 77, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Sarata, Nr. 77, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa
A1.3		Loc. Sarata, Nr. 77, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 401, din 19/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (adeverință);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEAGU PETRE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr. 8239/24.10.2023 eliberata de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEAGU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	-	-	-	
2	curti constructii	NU	287	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.496,274 470.326,081	2	461.488,814 470.325,409	7.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.488,814 470.325,409	3	461.478,398 470.324,329	10.472
3	461.478,398 470.324,329	4	461.478,731 470.314,032	10.302
4	461.478,731 470.314,032	5	461.479,584 470.308,336	5.76
5	461.479,584 470.308,336	6	461.480,056 470.300,022	8.327
6	461.480,056 470.300,022	7	461.479,884 470.298,072	1.958
7	461.479,884 470.298,072	8	461.479,962 470.292,127	5.946
8	461.479,962 470.292,127	9	461.493,539 470.290,836	13.638
9	461.493,539 470.290,836	10	461.500,297 470.290,336	6.776
10	461.500,297 470.290,336	11	461.500,613 470.304,096	13.764
11	461.500,613 470.304,096	12	461.497,381 470.316,828	13.136
12	461.497,381 470.316,828	13	461.496,509 470.322,36	5.6
13	461.496,509 470.322,36	1	461.496,274 470.326,081	3.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 81B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.020	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

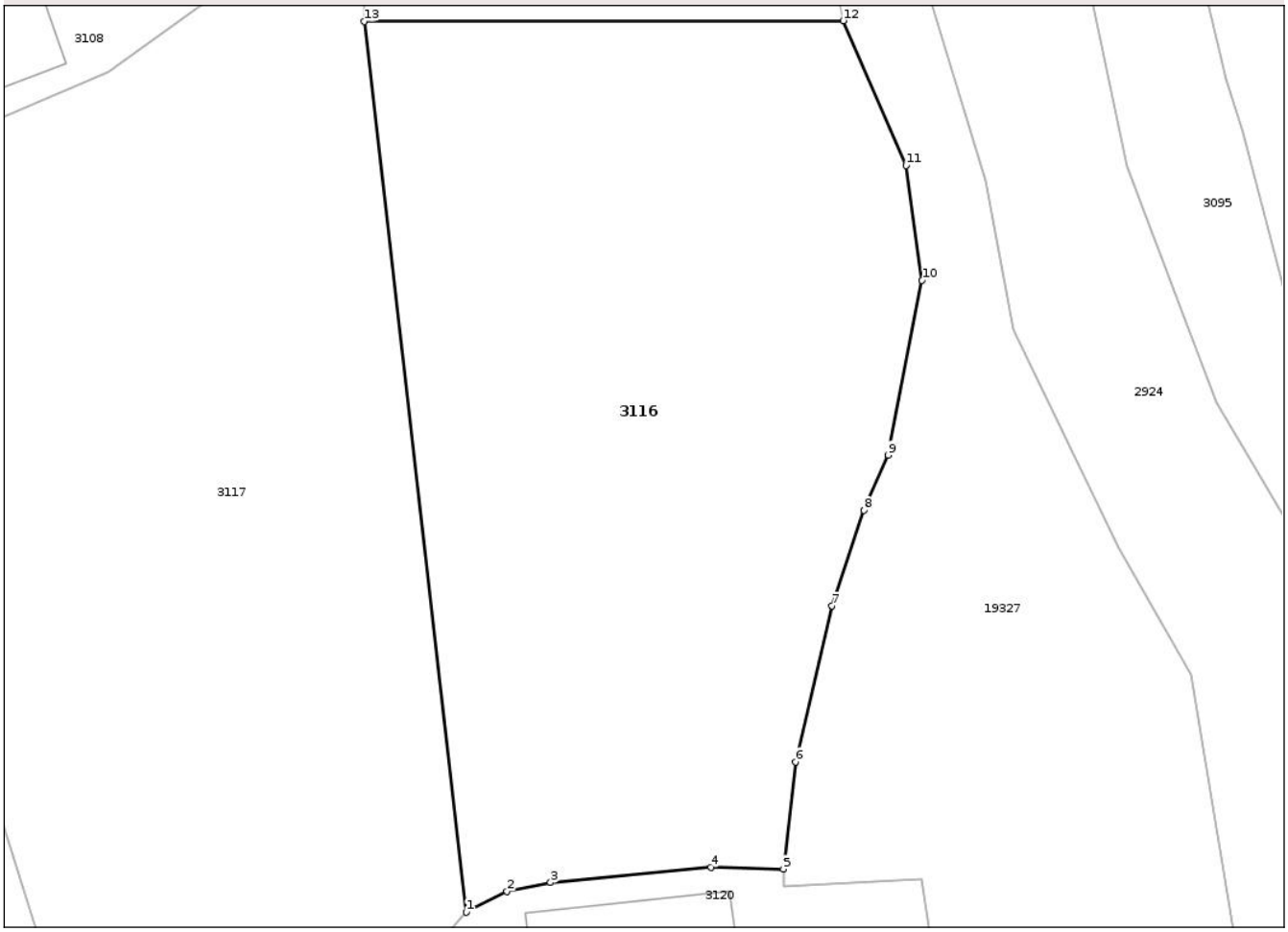
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	940	-	-	-	
2	curti constructii	NU	80	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.534,808 470.279,486	2	461.536,91 470.280,564	2.362
2	461.536,91 470.280,564	3	461.539,157 470.281,016	2.292
3	461.539,157 470.281,016	4	461.547,419 470.281,808	8.3
4	461.547,419 470.281,808	5	461.551,165 470.281,714	3.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.551,165 470.281,714	6	461.551,791 470.287,224	5.545
6	461.551,791 470.287,224	7	461.553,668 470.295,274	8.266
7	461.553,668 470.295,274	8	461.555,334 470.300,191	5.192
8	461.555,334 470.300,191	9	461.556,563 470.303,045	3.107
9	461.556,563 470.303,045	10	461.558,322 470.312,043	9.168
10	461.558,322 470.312,043	11	461.557,496 470.317,967	5.981
11	461.557,496 470.317,967	12	461.554,259 470.325,426	8.131
12	461.554,259 470.325,426	13	461.529,533 470.325,387	24.726
13	461.529,533 470.325,387	1	461.534,808 470.279,486	46.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 80A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.375	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.320	-	-	-	
2	faneata	NU	55	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.529,533 470.325,387	2	461.529,267 470.333,693	8.31
2	461.529,267 470.333,693	3	461.523,353 470.327,853	8.311
3	461.523,353 470.327,853	4	461.516,339 470.322,814	8.637
4	461.516,339 470.322,814	5	461.509,711 470.319,934	7.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.509,711 470.319,934	6	461.502,705 470.318,47	7.157
6	461.502,705 470.318,47	7	461.501,843 470.314,179	4.377
7	461.501,843 470.314,179	8	461.502,376 470.310,899	3.323
8	461.502,376 470.310,899	9	461.503,814 470.306,13	4.981
9	461.503,814 470.306,13	10	461.516,984 470.265,029	43.159
10	461.516,984 470.265,029	11	461.521,024 470.265,76	4.106
11	461.521,024 470.265,76	12	461.526,02 470.268,087	5.511
12	461.526,02 470.268,087	13	461.532,439 470.276,82	10.838
13	461.532,439 470.276,82	14	461.534,808 470.279,486	3.566
14	461.534,808 470.279,486	1	461.529,533 470.325,387	46.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:150/Sarata
Nr. topografic:5391, 5389/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.201 Masurata: 1.221	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit; Rețea electrică- Există 1 stâlp cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1611/47, din 11/03/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMINESCU GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

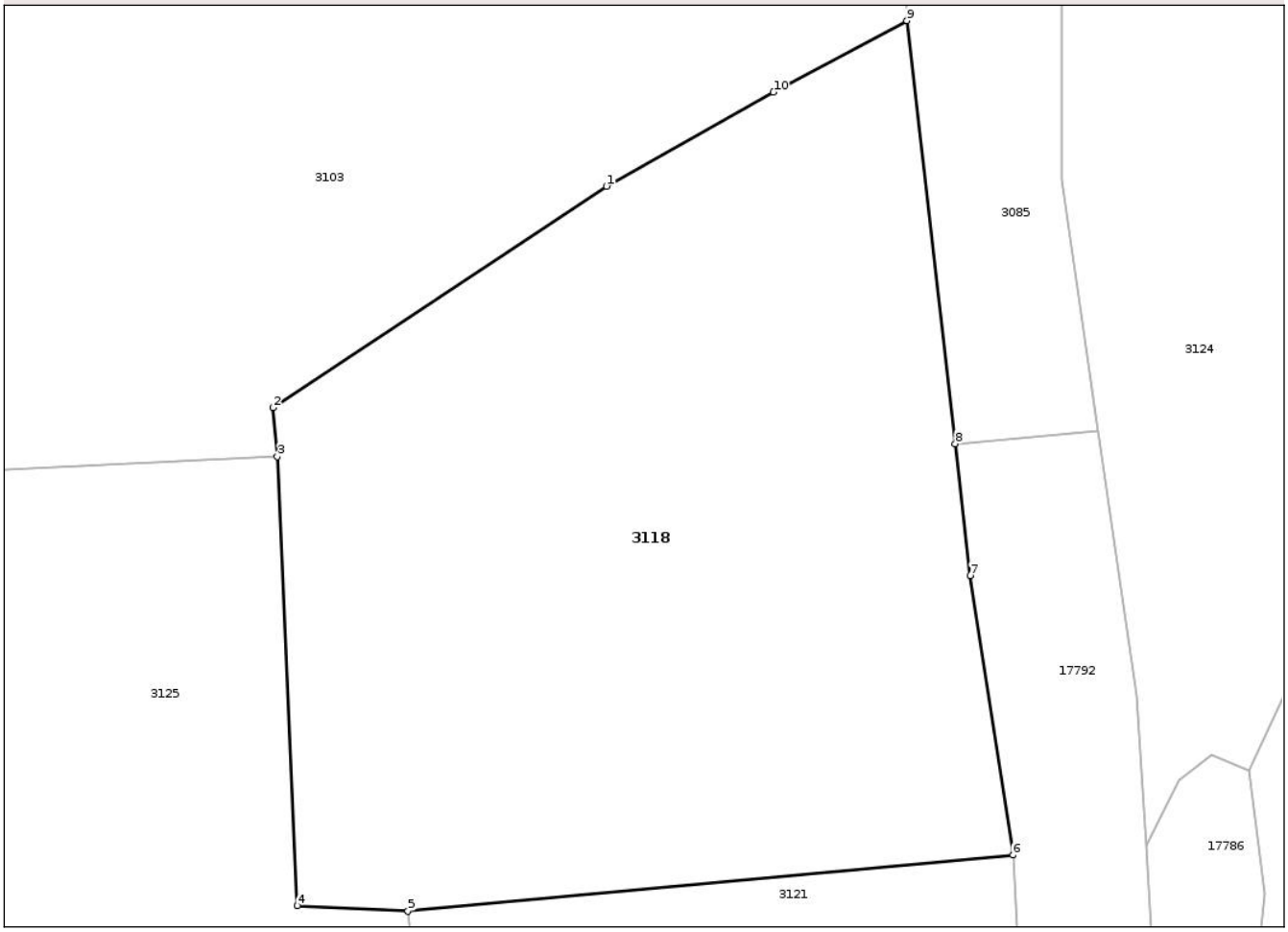
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.201 Masurata: 1.221	Rețea electrică- Există 1 stâlp cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	30	35	725	-	
2	faneata	DA	1.191	35	724	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.661,992 470.309,356	2	461.645,014 470.298,079	20.382
2	461.645,014 470.298,079	3	461.645,236 470.295,602	2.487
3	461.645,236 470.295,602	4	461.646,251 470.272,739	22.886
4	461.646,251 470.272,739	5	461.651,88 470.272,449	5.637

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.651,88 470.272,449	6	461.682,696 470.275,317	30.949
6	461.682,696 470.275,317	7	461.680,516 470.289,541	14.39
7	461.680,516 470.289,541	8	461.679,748 470.296,252	6.754
8	461.679,748 470.296,252	9	461.677,285 470.317,782	21.671
9	461.677,285 470.317,782	10	461.670,49 470.314,145	7.707
10	461.670,49 470.314,145	1	461.661,992 470.309,356	9.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. 80B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.382	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Nr. 80B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 515, din 23/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEAGU DUMITRU SORIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr. 8239/24.10.2023 eliberata de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEAGU DUMITRU SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

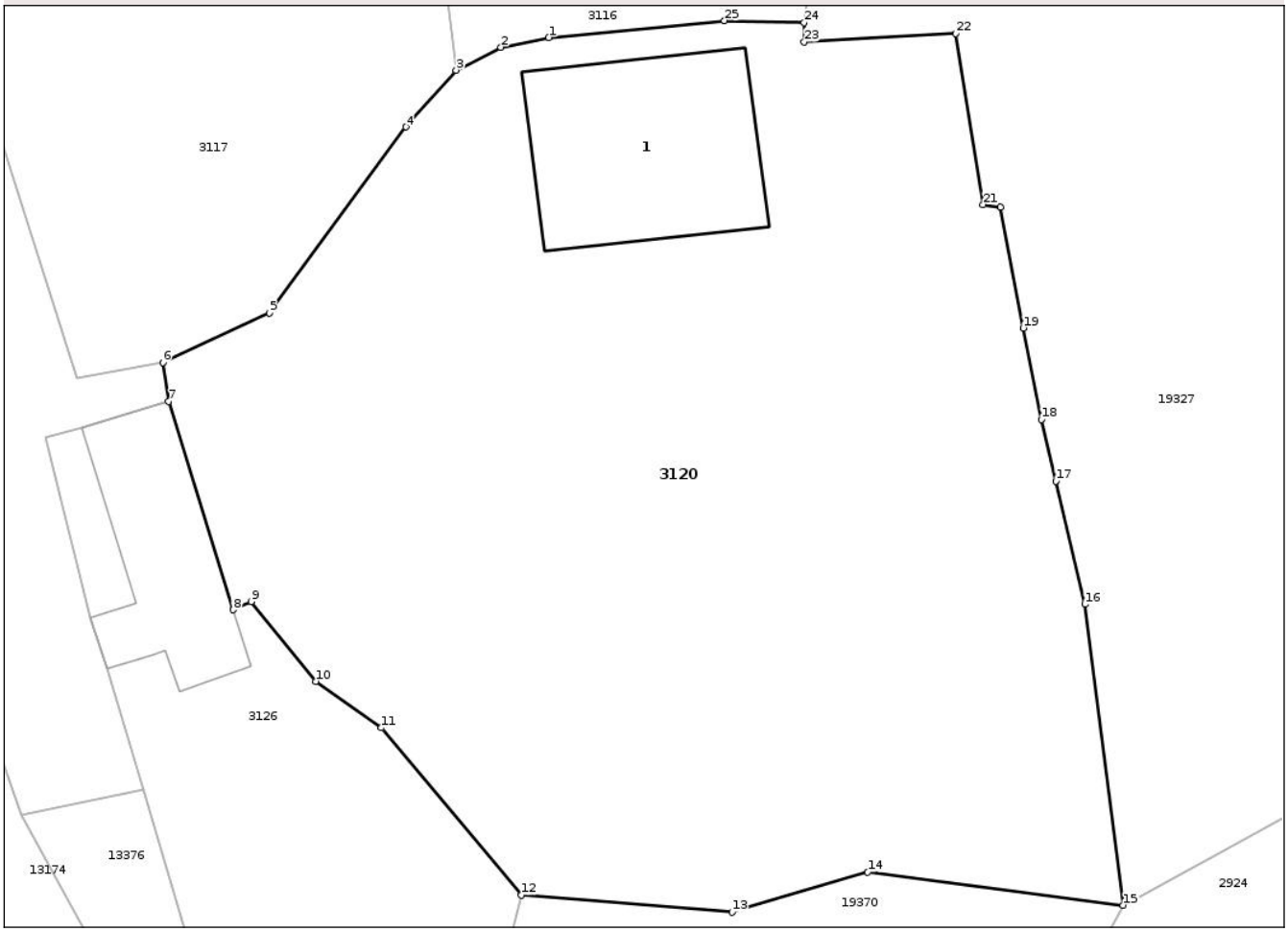
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	-	-	-	
2	curti constructii	NU	786	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.539,157 470.281,016	2	461.536,91 470.280,564	2.292
3	461.534,808 470.279,486	4	461.532,439 470.276,82	3.566
5	461.526,02 470.268,087	6	461.521,024 470.265,76	5.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.536,91 470.280,564	3	461.534,808 470.279,486	2.362
4	461.532,439 470.276,82	5	461.526,02 470.268,087	10.838
6	461.521,024 470.265,76	7	461.521,292 470.263,939	1.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	461.521,292 470.263,939	8	461.524,326 470.254,156	10.243
9	461.525,182 470.254,535	10	461.528,215 470.250,795	4.815
11	461.531,297 470.248,61	12	461.537,87 470.240,754	10.243
13	461.547,77 470.239,954	14	461.554,154 470.241,832	6.654
15	461.566,164 470.240,284	16	461.564,361 470.254,408	14.239
17	461.562,994 470.260,197	18	461.562,314 470.263,077	2.959
19	461.561,457 470.267,376	20	461.560,389 470.273,051	5.775
21	461.559,568 470.273,176	22	461.558,301 470.281,201	8.125
23	461.551,165 470.280,814	24	461.551,165 470.281,714	0.9
25	461.547,419 470.281,808	1	461.539,157 470.281,016	8.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	461.524,326 470.254,156	9	461.525,182 470.254,535	0.936
10	461.528,215 470.250,795	11	461.531,297 470.248,61	3.778
12	461.537,87 470.240,754	13	461.547,77 470.239,954	9.932
14	461.554,154 470.241,832	15	461.566,164 470.240,284	12.109
16	461.564,361 470.254,408	17	461.562,994 470.260,197	5.948
18	461.562,314 470.263,077	19	461.561,457 470.267,376	4.384
20	461.560,389 470.273,051	21	461.559,568 470.273,176	0.83
22	461.558,301 470.281,201	23	461.551,165 470.280,814	7.146
24	461.551,165 470.281,714	25	461.547,419 470.281,808	3.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		867	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; Rețea electrică- Există 1 stâlp cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

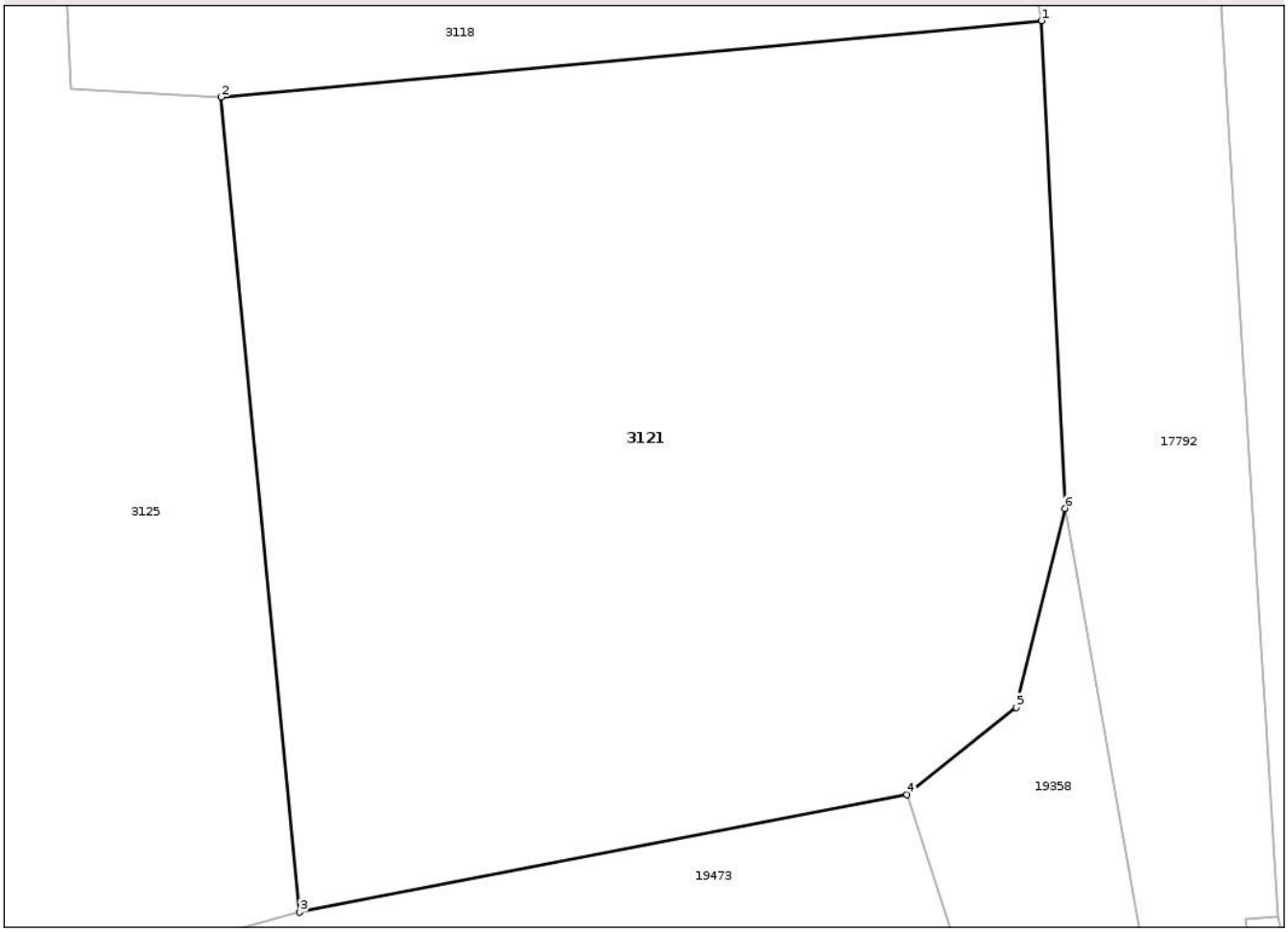
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	867	Rețea electrică- Există 1 stâlp cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	867	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.682,696 470.275,317	2	461.651,88 470.272,449	30.949
2	461.651,88 470.272,449	3	461.654,823 470.241,87	30.72
3	461.654,823 470.241,87	4	461.677,646 470.246,282	23.246
4	461.677,646 470.246,282	5	461.681,752 470.249,557	5.252
5	461.681,752 470.249,557	6	461.683,585 470.257,025	7.69

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.683,585 470.257,025	1	461.682,696 470.275,317	18.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		523	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

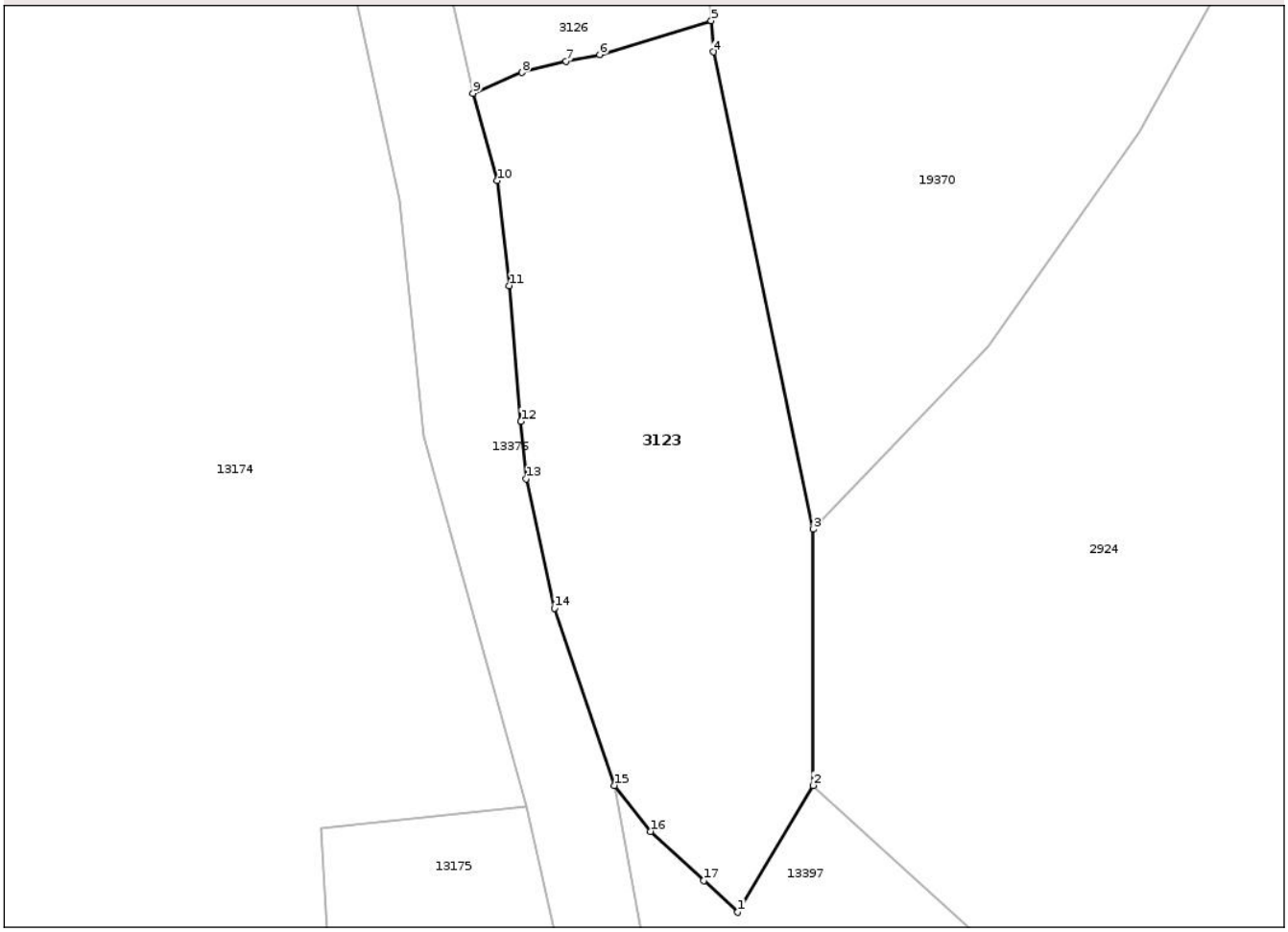
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	523	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.538,654 470.187,871	2	461.542,537 470.194,404	7.6
2	461.542,537 470.194,404	3	461.542,537 470.207,604	13.2
3	461.542,537 470.207,604	4	461.537,4 470.232,2	25.127
4	461.537,4 470.232,2	5	461.537,28 470.233,81	1.614
5	461.537,28 470.233,81	6	461.531,527 470.232,061	6.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.531,527 470.232,061	7	461.529,799 470.231,725	1.76
7	461.529,799 470.231,725	8	461.527,513 470.231,142	2.36
8	461.527,513 470.231,142	9	461.524,992 470.230,068	2.74
9	461.524,992 470.230,068	10	461.526,244 470.225,574	4.666
10	461.526,244 470.225,574	11	461.526,856 470.220,159	5.449
11	461.526,856 470.220,159	12	461.527,46 470.213,161	7.024
12	461.527,46 470.213,161	13	461.527,735 470.210,205	2.969
13	461.527,735 470.210,205	14	461.529,198 470.203,541	6.823
14	461.529,198 470.203,541	15	461.532,288 470.194,406	9.643
15	461.532,288 470.194,406	16	461.534,14 470.192,029	3.013
16	461.534,14 470.192,029	17	461.536,888 470.189,497	3.737
17	461.536,888 470.189,497	1	461.538,654 470.187,871	2.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.102	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; Rețea electrică- Există 1 stâlp cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

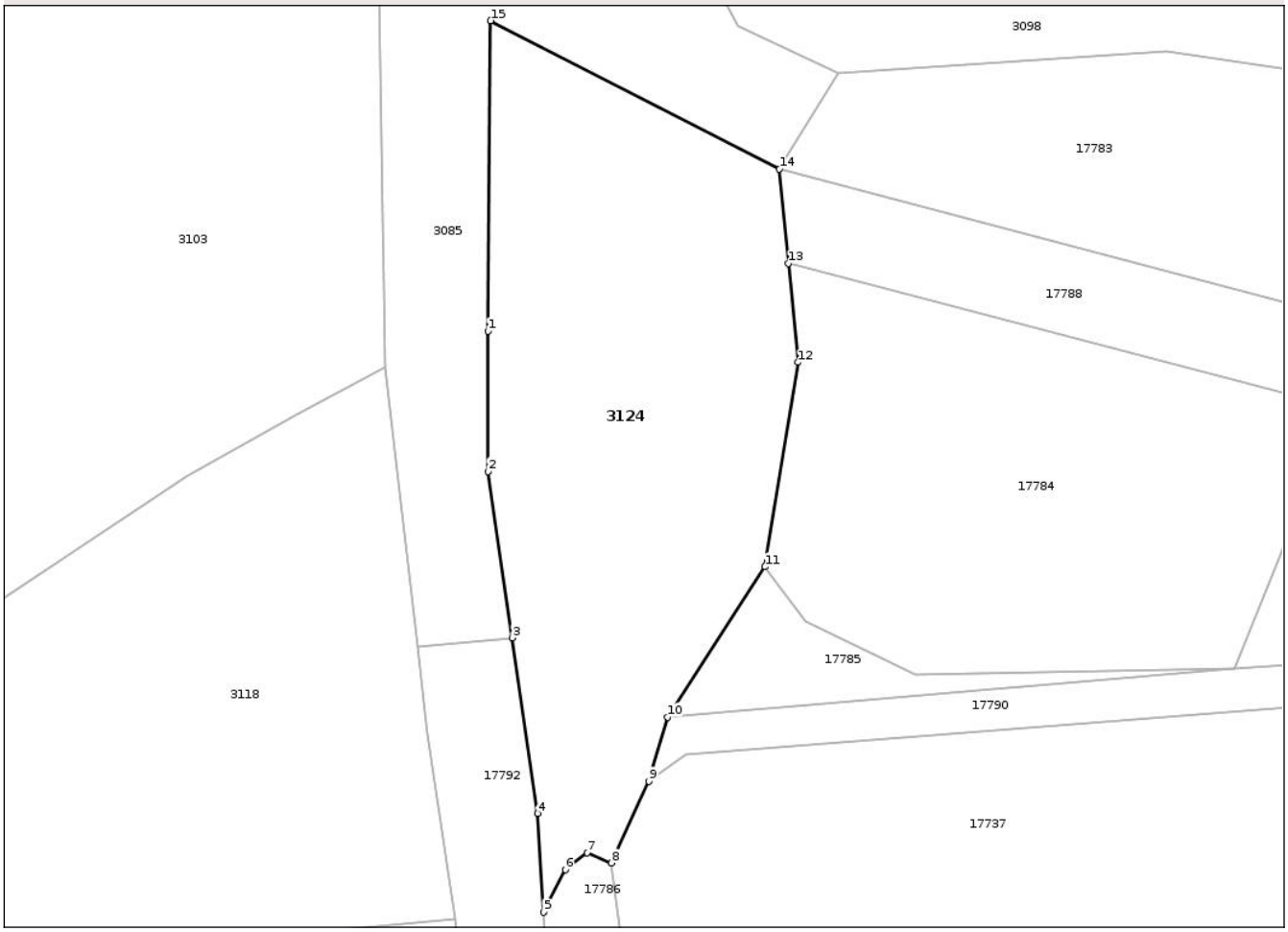
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.102	Rețea electrică- Există 1 stâlp cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.087	-	-	-	
2	faneata	NU	15	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.685,188 470.320,529	2	461.685,182 470.309,729	10.8
2	461.685,182 470.309,729	3	461.687,032 470.296,93	12.933
3	461.687,032 470.296,93	4	461.688,987 470.283,403	13.667
4	461.688,987 470.283,403	5	461.689,456 470.275,813	7.604

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.689,456 470.275,813	6	461.691,135 470.279,102	3.693
6	461.691,135 470.279,102	7	461.692,815 470.280,392	2.118
7	461.692,815 470.280,392	8	461.694,684 470.279,596	2.031
8	461.694,684 470.279,596	9	461.697,586 470.285,899	6.938
9	461.697,586 470.285,899	10	461.699,035 470.290,825	5.135
10	461.699,035 470.290,825	11	461.706,512 470.302,391	13.772
11	461.706,512 470.302,391	12	461.709,077 470.318,123	15.94
12	461.709,077 470.318,123	13	461.708,336 470.325,748	7.661
13	461.708,336 470.325,748	14	461.707,632 470.332,997	7.283
14	461.707,632 470.332,997	15	461.685,388 470.344,408	25.0
15	461.685,388 470.344,408	1	461.685,188 470.320,529	23.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.382	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1039 mp; Saivan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.382	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1.039	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1039 mp; Saivan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.598,293 470.232,937	2	461.593,947 470.220,126	13.528
3	461.603,305 470.165,582	4	461.635,555 470.164,67	32.263
5	461.635,573 470.164,986	6	461.635,898 470.176,481	11.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.593,947 470.220,126	3	461.603,305 470.165,582	55.341
4	461.635,555 470.164,67	5	461.635,573 470.164,986	0.317
6	461.635,898 470.176,481	7	461.636,232 470.189,078	12.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	461.636,232 470.189,078	8	461.636,526 470.200,178	11.103
9	461.636,841 470.212,051	10	461.637,18 470.224,845	12.799
11	461.637,202 470.225,666	12	461.637,238 470.237,065	11.399
13	461.654,823 470.241,87	14	461.651,88 470.272,449	30.72
15	461.646,251 470.272,739	16	461.645,236 470.295,602	22.886
17	461.628,113 470.294,776	18	461.612,159 470.297,88	16.253
19	461.608,059 470.297,689	20	461.605,731 470.297,513	2.335
21	461.603,539 470.297,478	22	461.603,13 470.297,459	0.409
23	461.607,036 470.286,256	24	461.608,562 470.275,965	10.404
25	461.606,621 470.263,43	26	461.605,689 470.260,062	3.495
27	461.604,13 470.254,052	28	461.601,223 470.242,616	11.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	461.636,526 470.200,178	9	461.636,841 470.212,051	11.878
10	461.637,18 470.224,845	11	461.637,202 470.225,666	0.821
12	461.637,238 470.237,065	13	461.654,823 470.241,87	18.229
14	461.651,88 470.272,449	15	461.646,251 470.272,739	5.637
16	461.645,236 470.295,602	17	461.628,113 470.294,776	17.143
18	461.612,159 470.297,88	19	461.608,059 470.297,689	4.104
20	461.605,731 470.297,513	21	461.603,539 470.297,478	2.193
22	461.603,13 470.297,459	23	461.607,036 470.286,256	11.864
24	461.608,562 470.275,965	25	461.606,621 470.263,43	12.684
26	461.605,689 470.260,062	27	461.604,13 470.254,052	6.209
28	461.601,223 470.242,616	1	461.598,293 470.232,937	10.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		347	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sarata, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

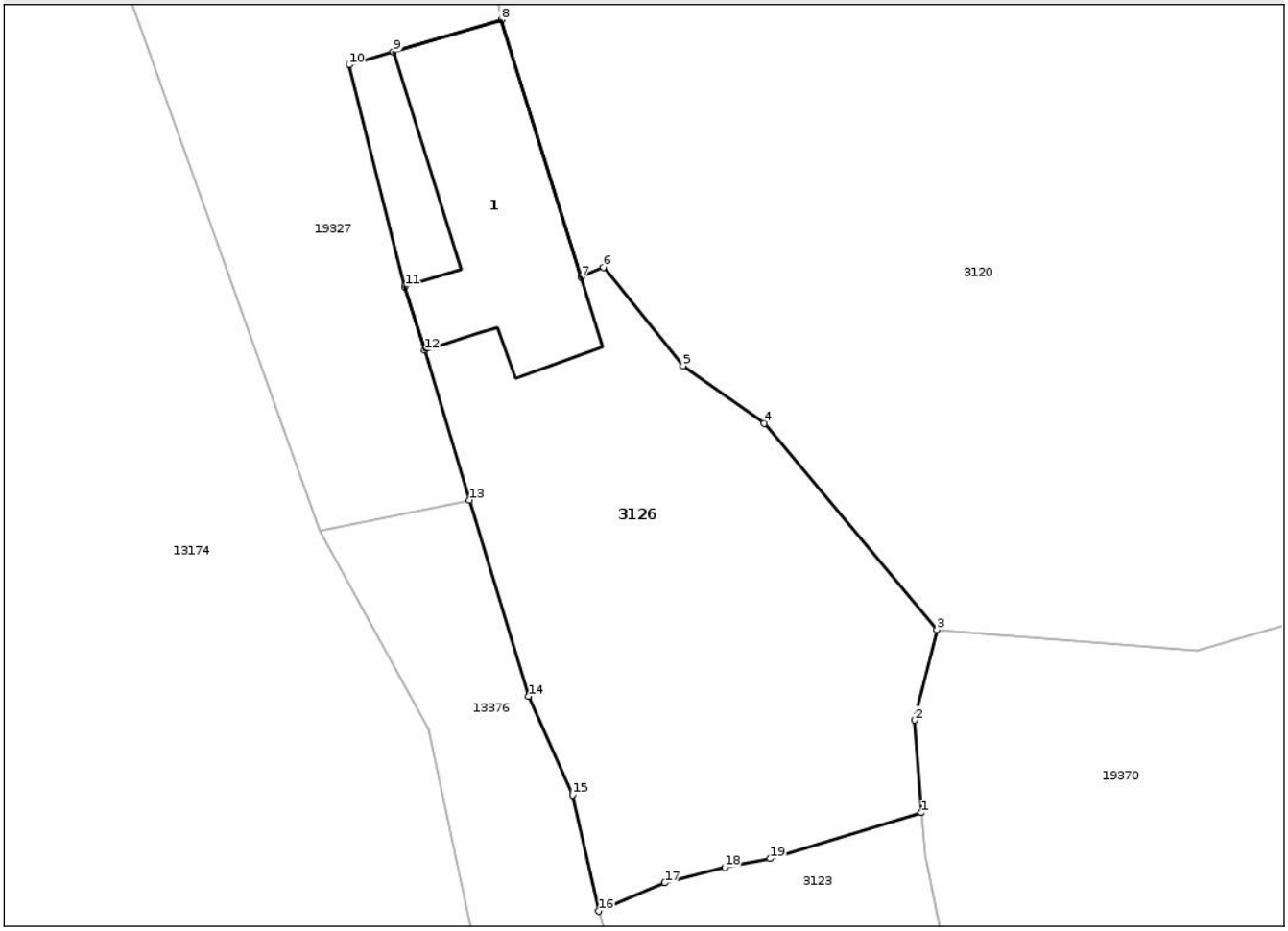
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	318	-	-	-	
2	curti constructii	DA	29	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.537,28 470.233,81	2	461.537,018 470.237,326	3.526
2	461.537,018 470.237,326	3	461.537,87 470.240,754	3.533
3	461.537,87 470.240,754	4	461.531,297 470.248,61	10.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.531,297 470.248,61	5	461.528,215 470.250,795	3.778
5	461.528,215 470.250,795	6	461.525,182 470.254,535	4.815
6	461.525,182 470.254,535	7	461.524,326 470.254,156	0.936
7	461.524,326 470.254,156	8	461.521,292 470.263,939	10.243
8	461.521,292 470.263,939	9	461.517,194 470.262,718	4.276
9	461.517,194 470.262,718	10	461.515,506 470.262,228	1.758
10	461.515,506 470.262,228	11	461.517,63 470.253,799	8.692
11	461.517,63 470.253,799	12	461.518,38 470.251,38	2.532
12	461.518,38 470.251,38	13	461.520,092 470.245,687	5.945
13	461.520,092 470.245,687	14	461.522,334 470.238,236	7.781
14	461.522,334 470.238,236	15	461.524,011 470.234,494	4.101
15	461.524,011 470.234,494	16	461.524,992 470.230,068	4.533
16	461.524,992 470.230,068	17	461.527,513 470.231,142	2.74
17	461.527,513 470.231,142	18	461.529,799 470.231,725	2.36
18	461.529,799 470.231,725	19	461.531,527 470.232,061	1.76
19	461.531,527 470.232,061	1	461.537,28 470.233,81	6.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		806	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1350, din 23/08/2000 emis de NP Draghici Elena (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STREZA IOAN** 2) **STREZA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

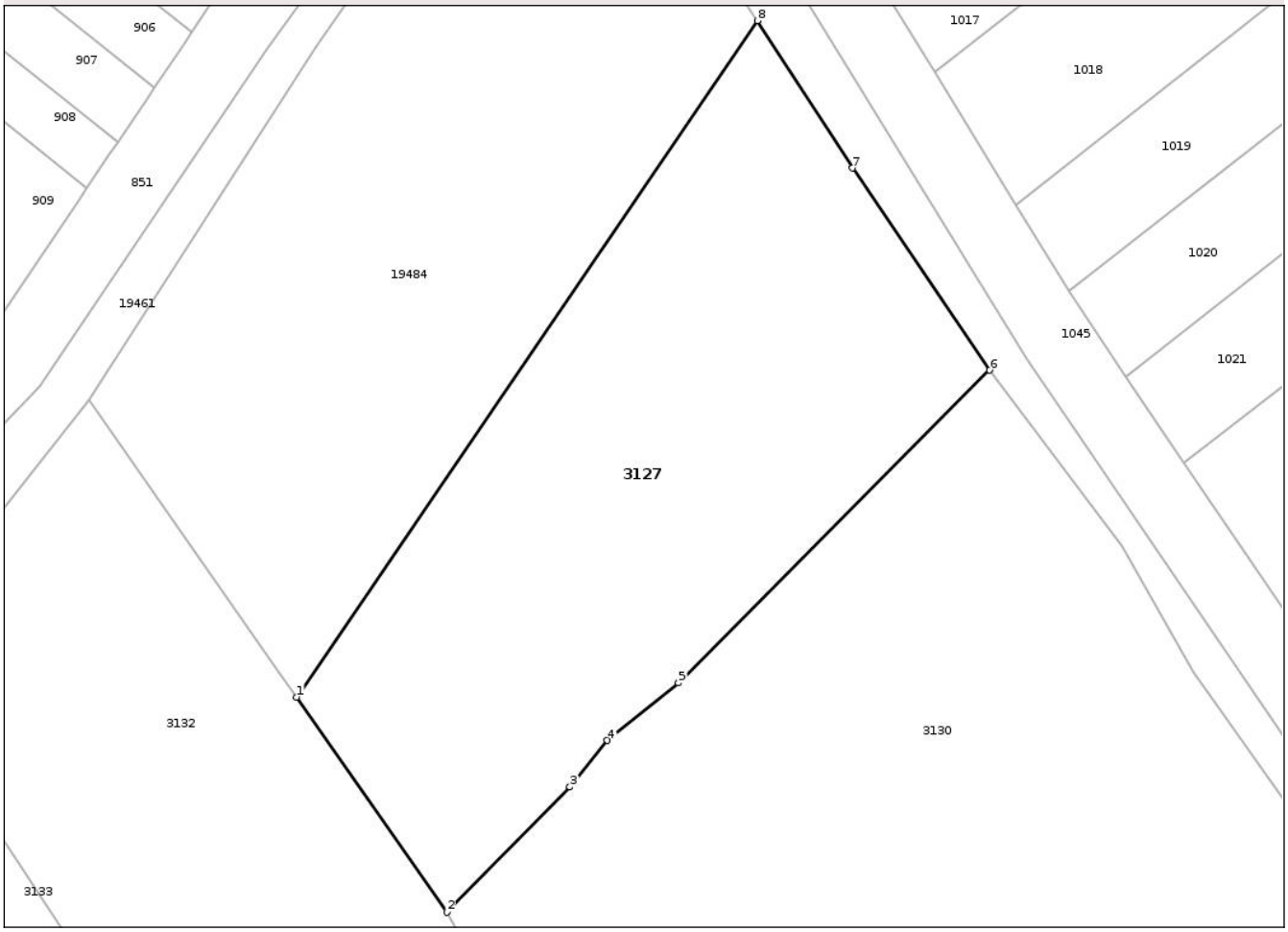
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	792	3	79	-	
2	faneata	NU	14	3	79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.579,477 473.867,301	2	463.587,892 473.855,267	14.685
2	463.587,892 473.855,267	3	463.594,785 473.862,271	9.827
3	463.594,785 473.862,271	4	463.596,878 473.864,875	3.341
4	463.596,878 473.864,875	5	463.600,863 473.868,084	5.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.600,863 473.868,084	6	463.618,291 473.885,586	24.7
6	463.618,291 473.885,586	7	463.610,624 473.896,892	13.66
7	463.610,624 473.896,892	8	463.605,291 473.905,134	9.818
8	463.605,291 473.905,134	1	463.579,477 473.867,301	45.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1092/Scoreiu, 1947/Scoreiu
Nr. topografic:1426, 1429/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110357	Din acte: 1.910 Masurata: 1.881	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11680 / 26/09/2018		
Act Notarial nr. 1925 , din 20/09/2018 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORARIU MARIA**, divortata, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110357	Din acte: 1.910 Masurata: 1.881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.844	8	170	1426, 1429/1	
2	arabil	NU	37	8	171	1426	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.946,255 473.880,838	2	463.954,539 473.899,202	20.145
2	463.954,539 473.899,202	3	463.931,072 473.907,682	24.952
3	463.931,072 473.907,682	4	463.929,672 473.903,466	4.442
4	463.929,672 473.903,466	5	463.925,96 473.892,314	11.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.925,96 473.892,314	6	463.921,973 473.881,672	11.364
6	463.921,973 473.881,672	7	463.918,669 473.873,535	8.783
7	463.918,669 473.873,535	8	463.911,975 473.856,577	18.231
8	463.911,975 473.856,577	9	463.907,041 473.844,513	13.034
9	463.907,041 473.844,513	10	463.903,553 473.832,771	12.25
10	463.903,553 473.832,771	11	463.916,144 473.827,73	13.563
11	463.916,144 473.827,73	12	463.924,327 473.824,469	8.808
12	463.924,327 473.824,469	13	463.937,832 473.857,868	36.026
13	463.937,832 473.857,868	1	463.946,255 473.880,838	24.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2250/Scoreiu
Nr. topografic:1423/1/b

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 1, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101303	Din acte: 777 Masurata: 2.262	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101303-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; casa de locuit
A1.2	101303-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 1, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1587 / 03/12/2003		
Act Notarial nr. 425 din 2003, din 01/01/2003 emis de NP Toma Ionela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MANEA**, si sotia 2) **DUMITRU DOINA**, n. Capatana	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2250/Scoreiu)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU MANEA**, si sotia 2) **DUMITRU DOINA**, n. Capatana	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRU MANEA**, si sotia 2) **DUMITRU DOINA**, n. Capatana	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101303	Din acte: 777 Masurata: 2.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.257	8	180	1423/1b	
2	arabil	NU	5	8	181	1423/1/b	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101303-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; casa de locuit
A1.2	101303-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.993,638 473.894,539	2	463.986,61 473.894,972	7.041
2	463.986,61 473.894,972	3	463.977,544 473.867,265	29.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.977,544 473.867,265	4	463.973,676 473.855,959	11.95
4	463.973,676 473.855,959	5	463.962,738 473.828,148	29.884
5	463.962,738 473.828,148	6	463.966,471 473.822,455	6.809
6	463.966,471 473.822,455	7	463.983,332 473.834,505	20.724
7	463.983,332 473.834,505	8	463.983,06 473.835,17	0.719
8	463.983,06 473.835,17	9	463.999,37 473.847,458	20.421
9	463.999,37 473.847,458	10	464.015,187 473.862,484	21.816
10	464.015,187 473.862,484	11	464.018,228 473.867,087	5.517
11	464.018,228 473.867,087	12	464.020,662 473.879,603	12.75
12	464.020,662 473.879,603	13	464.031,459 473.893,657	17.723
13	464.031,459 473.893,657	14	464.025,198 473.893,654	6.262
14	464.025,198 473.893,654	15	464.005,242 473.895,597	20.05
15	464.005,242 473.895,597	16	463.997,146 473.895,465	8.097
16	463.997,146 473.895,465	1	463.993,638 473.894,539	3.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:180/Scoreiu
Nr. topografic:2452

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.333 Masurata: 1.395	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 383/47, din 23/05/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAMPU IOAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

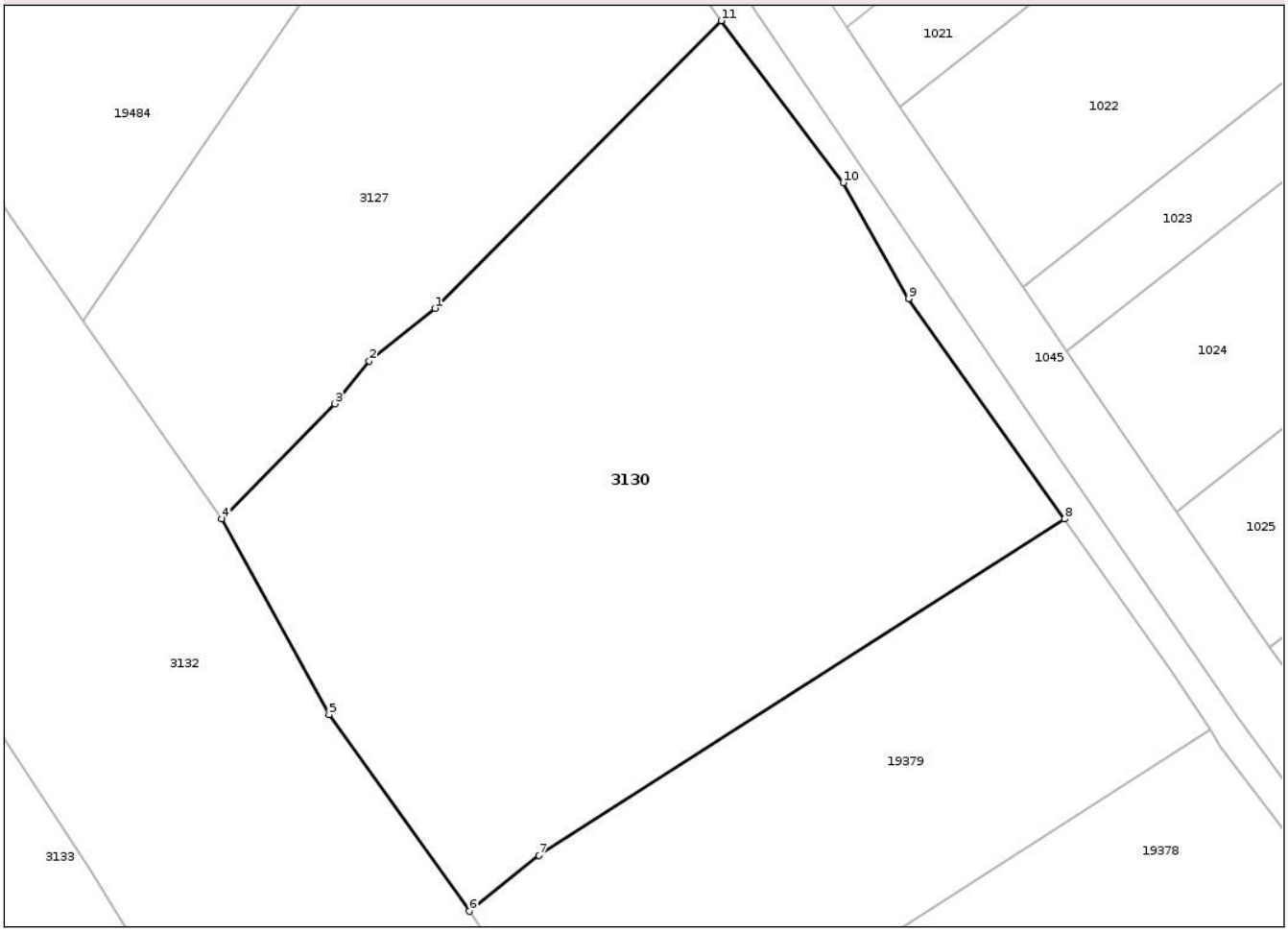
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.333 Masurata: 1.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.390	3	80	2452	
2	faneata	NU	5	3	80	2452	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.600,863 473.868,084	2	463.596,878 473.864,875	5.116
2	463.596,878 473.864,875	3	463.594,785 473.862,271	3.341
3	463.594,785 473.862,271	4	463.587,892 473.855,267	9.827
4	463.587,892 473.855,267	5	463.594,428 473.843,35	13.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.594,428 473.843,35	6	463.602,963 473.831,383	14.699
6	463.602,963 473.831,383	7	463.607,192 473.834,788	5.429
7	463.607,192 473.834,788	8	463.639,192 473.855,266	37.992
8	463.639,192 473.855,266	9	463.629,697 473.868,671	16.428
9	463.629,697 473.868,671	10	463.625,72 473.875,728	8.1
10	463.625,72 473.875,728	11	463.618,291 473.885,586	12.344
11	463.618,291 473.885,586	1	463.600,863 473.868,084	24.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3144/Scoreiu
Nr. topografic:1424/1/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 2, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102971	Din acte: 831 Masurata: 1.601	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102971-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; casa de locuit
A1.2	102971-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 2, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; sura si grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FRÎNGHIU COSTEL-COSMIN**, si sotia 2) **FRÎNGHIU ANA-MARIA**, nascuta Voloc, bun comun	
15027 / 20/10/2014		
Act Notarial nr. 3267, din 17/10/2014 emis de NP Bucsa Vlad;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNGHIU COSTEL-COSMIN**, si sotia 2) **FRÎNGHIU ANA-MARIA**, nascuta Voloc, bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FRÎNGHIU COSTEL-COSMIN**, si sotia 2) **FRÎNGHIU ANA-MARIA**, nascuta Voloc, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

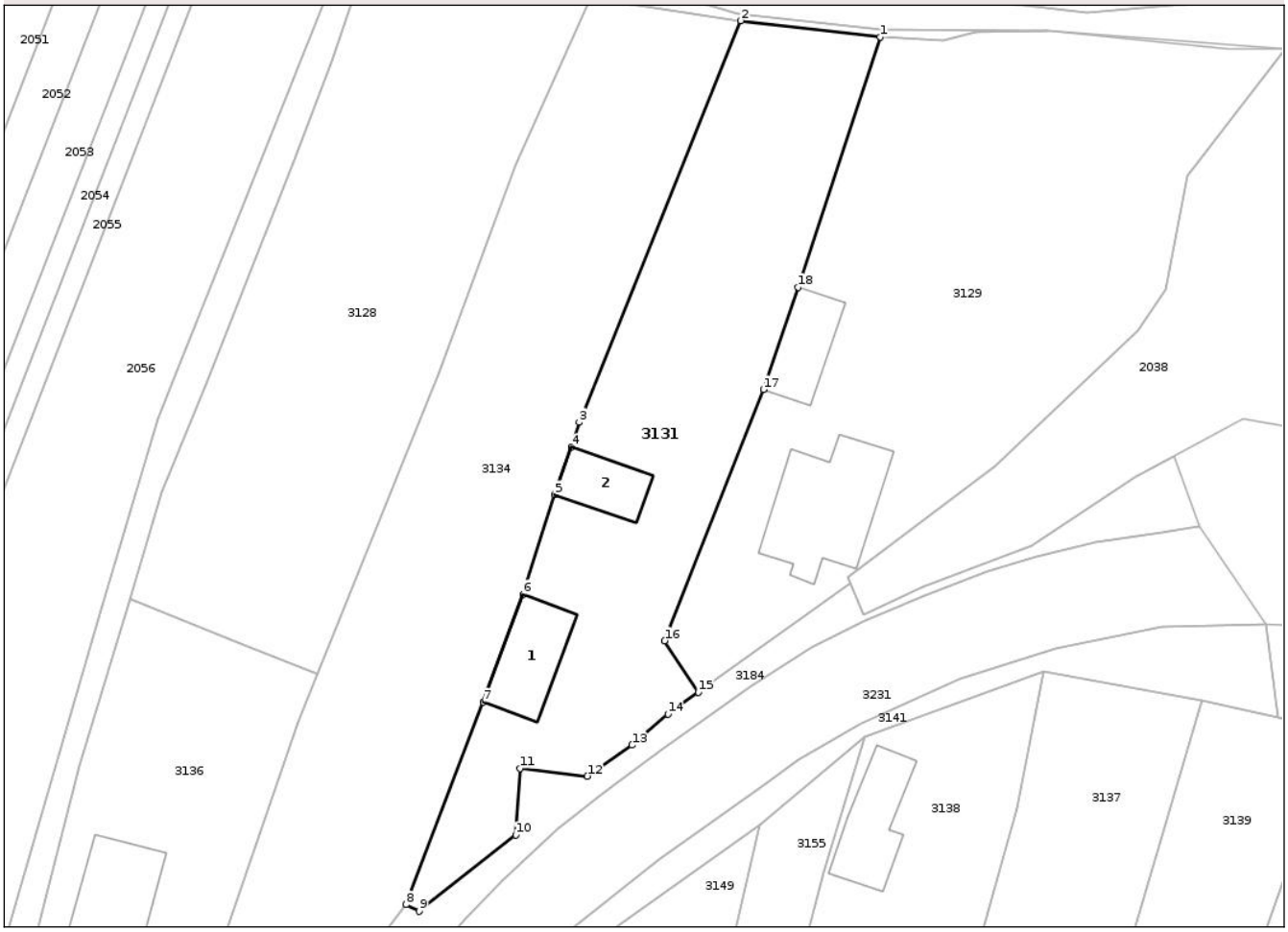
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102971	Din acte: 831 Masurata: 1.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	145	-	177	1424/1b	
2	arabil	DA	686	-	176,178	1424/1/b	
3	faneata	DA	770	-	179	1424/1/b	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102971-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; casa de locuit
A1.2	102971-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; sura si grajd

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.986,61 473.894,972	2	463.971,163 473.896,767	15.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.971,163 473.896,767	3	463.953,293 473.852,342	47.885
3	463.953,293 473.852,342	4	463.952,455 473.849,591	2.876
4	463.952,455 473.849,591	5	463.950,594 473.844,33	5.58
5	463.950,594 473.844,33	6	463.947,06 473.833,298	11.584
6	463.947,06 473.833,298	7	463.942,645 473.821,38	12.71
7	463.942,645 473.821,38	8	463.934,11 473.798,941	24.007
8	463.934,11 473.798,941	9	463.935,586 473.798,214	1.645
9	463.935,586 473.798,214	10	463.946,262 473.806,654	13.609
10	463.946,262 473.806,654	11	463.946,724 473.814,004	7.365
11	463.946,724 473.814,004	12	463.954,187 473.813,154	7.511
12	463.954,187 473.813,154	13	463.959,126 473.816,594	6.018
13	463.959,126 473.816,594	14	463.963,104 473.820,033	5.259
14	463.963,104 473.820,033	15	463.966,471 473.822,455	4.148
15	463.966,471 473.822,455	16	463.962,738 473.828,148	6.809
16	463.962,738 473.828,148	17	463.973,676 473.855,959	29.884
17	463.973,676 473.855,959	18	463.977,544 473.867,265	11.95
18	463.977,544 473.867,265	1	463.986,61 473.894,972	29.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:27/Scoreiu,503/Scoreiu, 79/Scoreiu,282/Scoreiu
Nr. topografic:20/2, 20/4, 2015, 2013

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 518 Masurata: 1.298	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 165, din 03/02/2015 emis de NP Popa Cornelia (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BICA ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

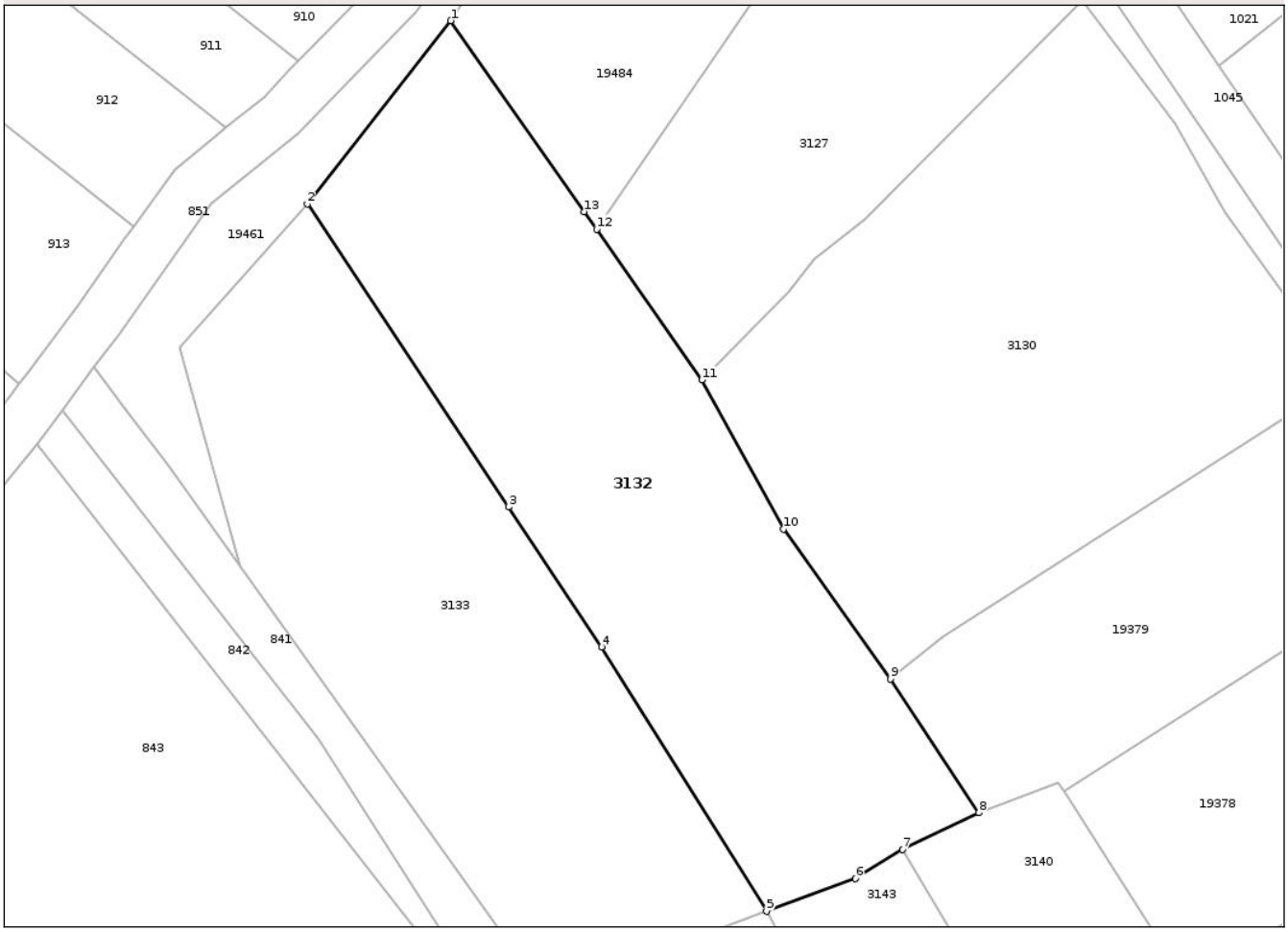
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 518 Masurata: 1.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.292	3	71	20/2, 20/4, 2015, 2013	
2	pasune	NU	6	3	71	20/2, 20/4, 2015, 2013	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.567,836 473.883,95	2	463.556,364 473.869,309	18.6
2	463.556,364 473.869,309	3	463.572,477 473.845,122	29.062
3	463.572,477 473.845,122	4	463.579,865 473.833,933	13.408
4	463.579,865 473.833,933	5	463.593,057 473.812,82	24.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.593,057 473.812,82	6	463.600,149 473.815,44	7.56
6	463.600,149 473.815,44	7	463.603,92 473.817,744	4.419
7	463.603,92 473.817,744	8	463.610,019 473.820,695	6.776
8	463.610,019 473.820,695	9	463.602,963 473.831,383	12.807
9	463.602,963 473.831,383	10	463.594,428 473.843,35	14.699
10	463.594,428 473.843,35	11	463.587,892 473.855,267	13.591
11	463.587,892 473.855,267	12	463.579,477 473.867,301	14.685
12	463.579,477 473.867,301	13	463.578,493 473.868,71	1.718
13	463.578,493 473.868,71	1	463.567,836 473.883,95	18.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1461/Scoreiu
Nr. topografic:2016

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.195	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 0, din 30/10/1907 emis de NP (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUNGU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

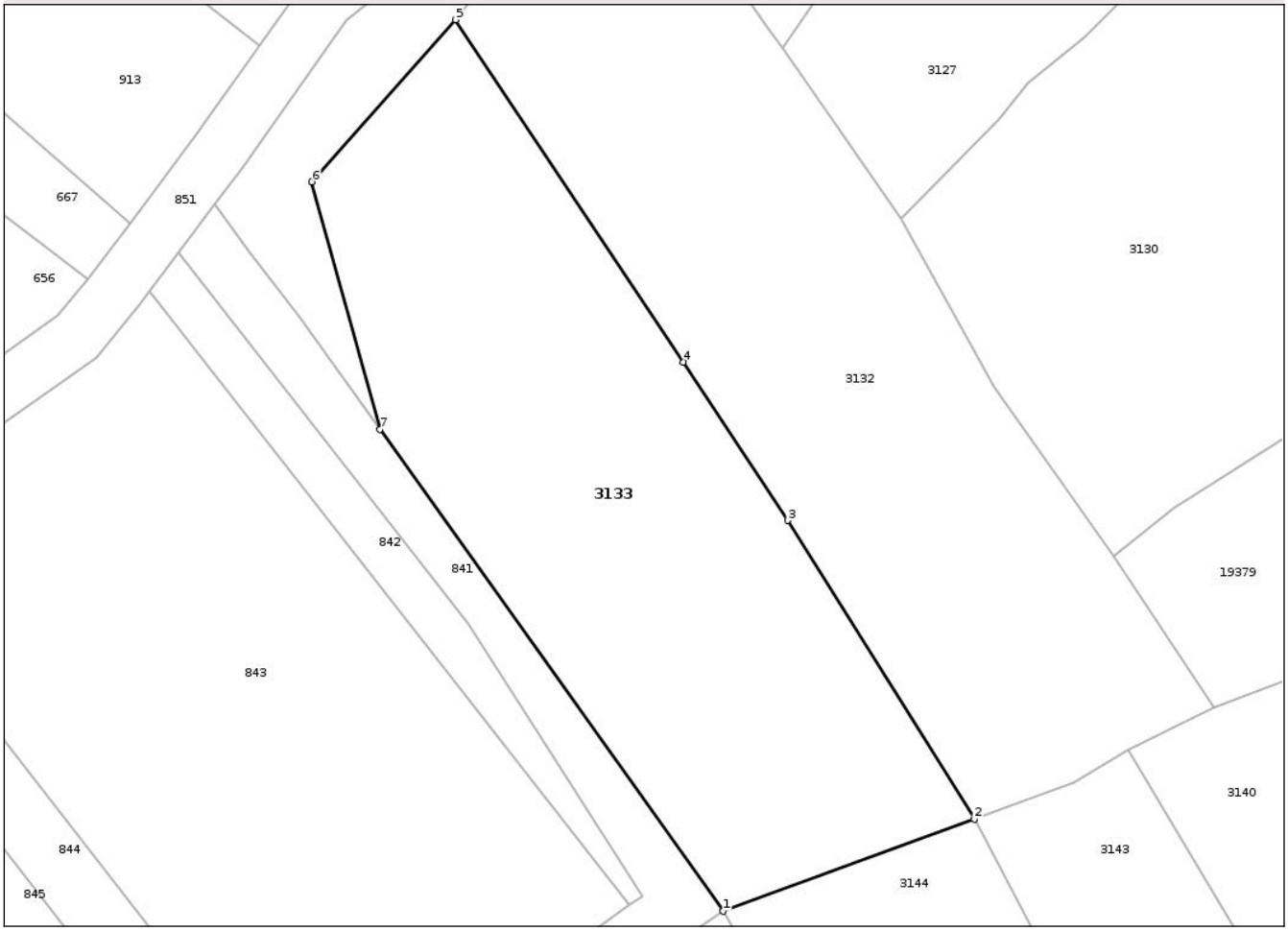
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.108	-	-	2016,2017	
2	faneata	NU	87	-	-	2016,2017	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.575,297 473.806,32	2	463.593,057 473.812,82	18.913
2	463.593,057 473.812,82	3	463.579,865 473.833,933	24.896
3	463.579,865 473.833,933	4	463.572,477 473.845,122	13.408
4	463.572,477 473.845,122	5	463.556,364 473.869,309	29.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.556,364 473.869,309	6	463.546,215 473.857,861	15.299
6	463.546,215 473.857,861	7	463.551,031 473.840,367	18.144
7	463.551,031 473.840,367	1	463.575,297 473.806,32	41.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1947/Scoreiu
Nr. topografic:1429/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 3, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100247	Din acte: 2.210 Masurata: 2.291	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1111/47, din 09/07/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STREZA NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **STREZA MILITON**, LIPSA CNP 3) **STREZA IOAN**, LIPSA CNP 4) **FUCIU DOINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

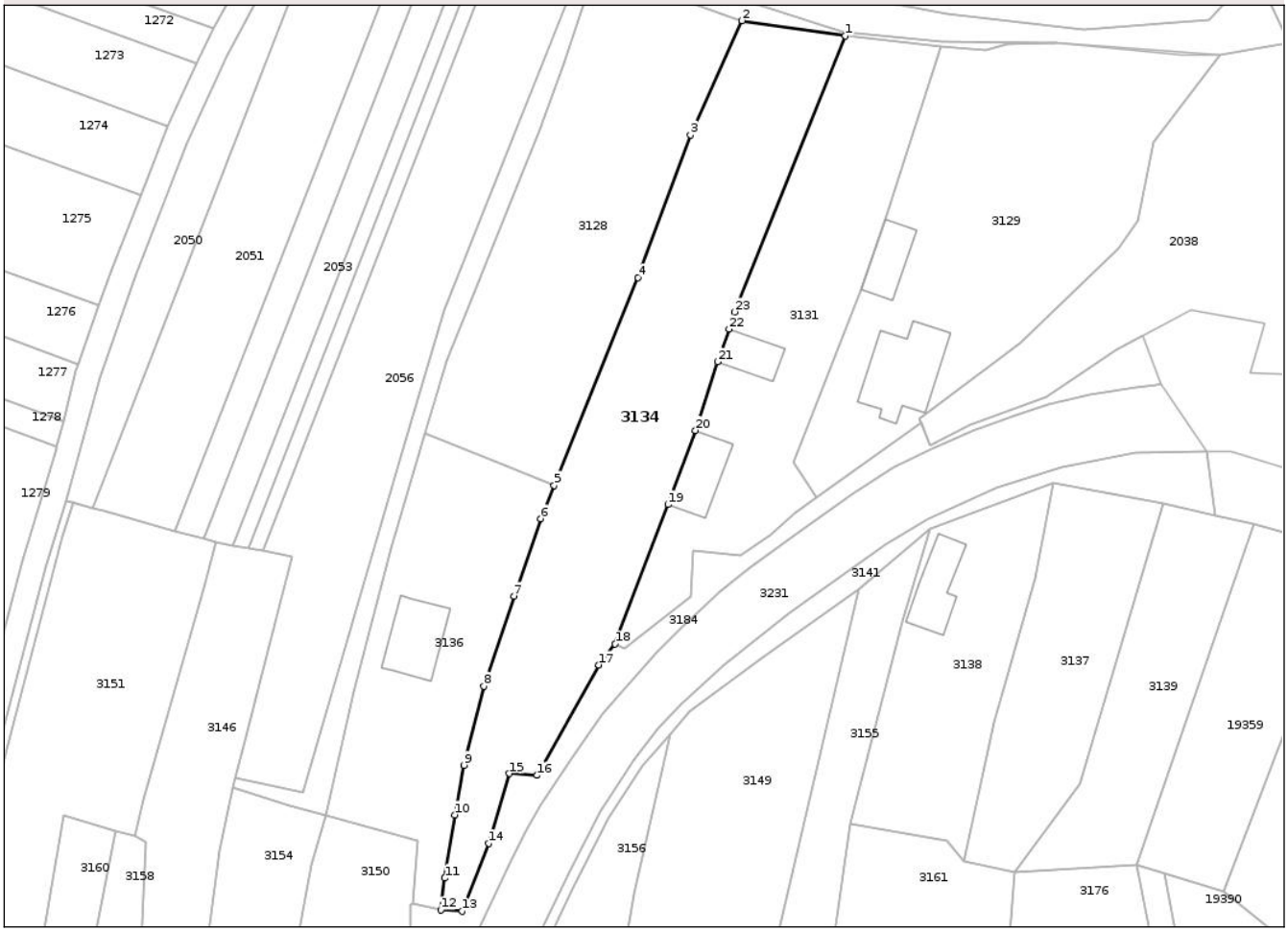
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100247	Din acte: 2.210 Masurata: 2.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	24	-	-	1429/2	
2	faneata	DA	1.942	8	172	-	
3	curti constructii	DA	96	8	173	-	
4	curti constructii	DA	24	8	174	-	
5	arabil	DA	205	8	175	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.971,163 473.896,767	2	463.954,539 473.899,202	16.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.954,539 473.899,202	3	463.946,255 473.880,838	20.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.946,255 473.880,838	4	463.937,832 473.857,868	24.466
5	463.924,327 473.824,469	6	463.922,123 473.819,106	5.798
7	463.917,834 473.806,647	8	463.912,967 473.792,184	15.26
9	463.909,797 473.779,457	10	463.908,325 473.771,456	8.135
11	463.906,733 473.761,284	12	463.906,069 473.756,169	5.158
13	463.909,478 473.755,96	14	463.913,794 473.766,884	11.745
15	463.917,111 473.778,107	16	463.921,583 473.777,818	4.481
17	463.931,496 473.795,58	18	463.934,11 473.798,941	4.258
19	463.942,645 473.821,38	20	463.947,06 473.833,298	12.71
21	463.950,594 473.844,33	22	463.952,455 473.849,591	5.58
23	463.953,293 473.852,342	1	463.971,163 473.896,767	47.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	463.937,832 473.857,868	5	463.924,327 473.824,469	36.026
6	463.922,123 473.819,106	7	463.917,834 473.806,647	13.177
8	463.912,967 473.792,184	9	463.909,797 473.779,457	13.116
10	463.908,325 473.771,456	11	463.906,733 473.761,284	10.296
12	463.906,069 473.756,169	13	463.909,478 473.755,96	3.415
14	463.913,794 473.766,884	15	463.917,111 473.778,107	11.703
16	463.921,583 473.777,818	17	463.931,496 473.795,58	20.341
18	463.934,11 473.798,941	19	463.942,645 473.821,38	24.007
20	463.947,06 473.833,298	21	463.950,594 473.844,33	11.584
22	463.952,455 473.849,591	23	463.953,293 473.852,342	2.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.182	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 273/47, din 22/01/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAMPU GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

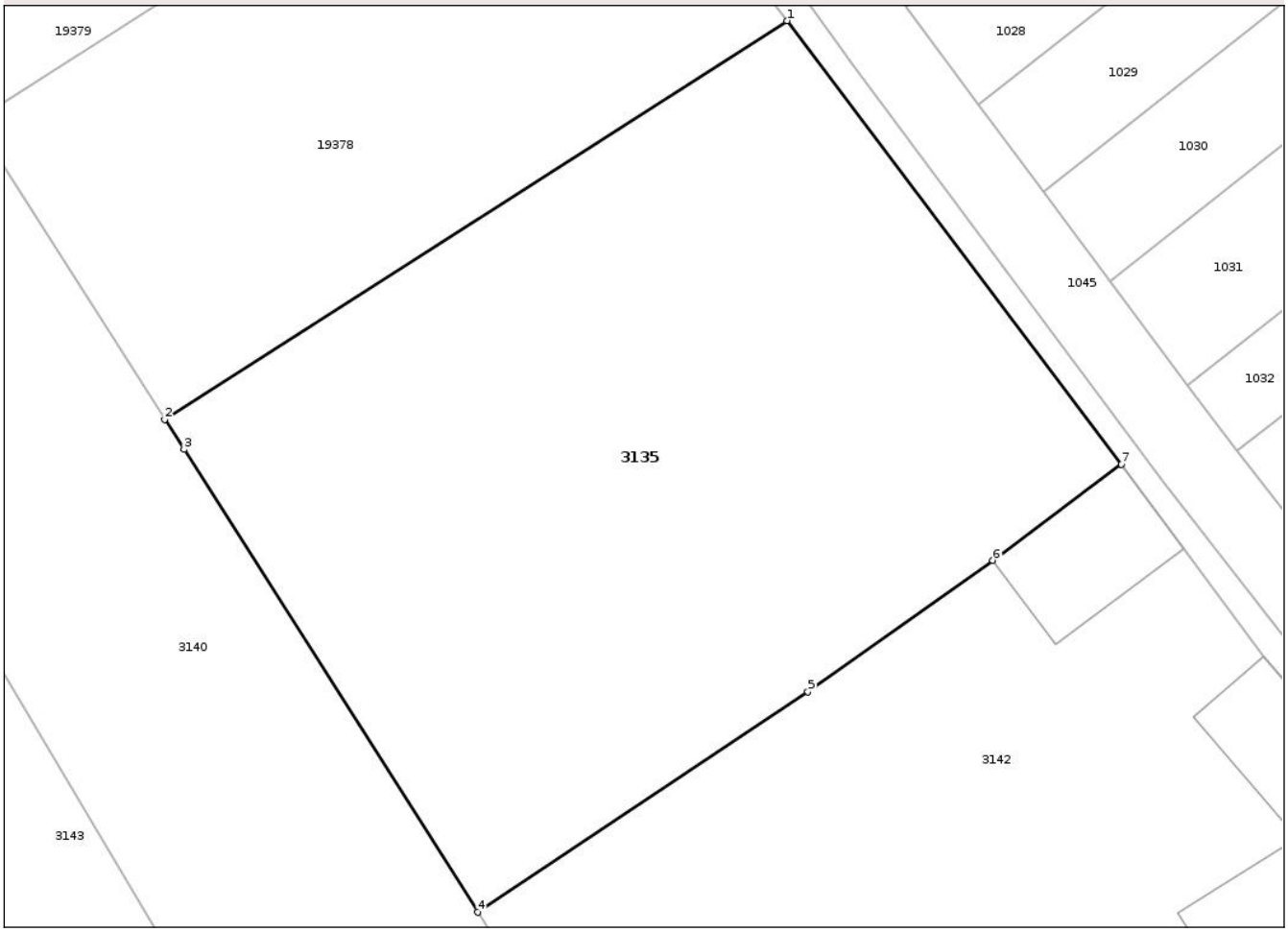
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.171	3	83	-	
2	faneata	NU	11	3	83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.659,091 473.827,662	2	463.626,709 473.806,94	38.445
2	463.626,709 473.806,94	3	463.627,714 473.805,37	1.865
3	463.627,714 473.805,37	4	463.642,994 473.781,314	28.499
4	463.642,994 473.781,314	5	463.660,186 473.792,776	20.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.660,186 473.792,776	6	463.669,812 473.799,601	11.8
6	463.669,812 473.799,601	7	463.676,5 473.804,6	8.35
7	463.676,5 473.804,6	1	463.659,091 473.827,662	28.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1428/Scoreiu

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 4, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100694	1.336	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100694-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Casa de locuit construita din caramida si beton, acop. cu tigla, anul constructiei 2015, cu certificate energetice, fara lift , S+P+M compusa din :La subsol: PIVNITA La parter:LIVING, 2 CAMERE, BAIE, HOL, CASA SCARII La MANSARDA:4 CAMERE, 2 BAI, 2 BALCOANE Numar niveluri: 2Suprafata construita desfasurata: 196 mpSuprafata construita la sol: 98 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7519 / 01/10/2010		
Act Notarial nr. 1809, din 30/09/2010 emis de NP POPA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRTUŞ ADRIAN**, si sotia 2) **BĂRTUŞ CAMELIA-RAMONA**	
1426 / 05/02/2018		
Act Administrativ nr. 1646 - certificat de atestare a edificarii constructiei, din 16/08/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; act administrativ nr 1644 - proces verbal de receptie la terminarea lucrarii din 16.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;inscris sub semnatura privata nr 302 - certificat de performanta energetica din 07.08.2017, emis de TOPIRCEANU O.V. ALEXANDRU;act administrativ nr 2 - autorizatie de construire din 24.03.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BĂRTUŞ ADRIAN**, si sotia 2) **BĂRTUŞ CAMELIA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100694	1.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	620	8	169	1428	
2	curti constructii	DA	346	8	167	1428	
3	arabil	NU	23	8	168	1428	
4	arabil	DA	347	8	168	1428	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100694-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Casa de locuit construita din caramida si beton, acop. cu tigla, anul constructiei 2015, cu certificate energetice, fara lift , S+P+M compusa din :La subsol: PIVNITA La parter:LIVING, 2 CAMERE, BAIE, HOL, CASA SCARII La MANSARDA:4 CAMERE, 2 BAI, 2 BALCOANE Numar niveluri: 2Suprafata construita desfasurata: 196 mpSuprafata construita la sol: 98 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.924,327 473.824,469	2	463.916,144 473.827,73	8.808
2	463.916,144 473.827,73	3	463.903,553 473.832,771	13.563
3	463.903,553 473.832,771	4	463.898,021 473.814,343	19.24
4	463.898,021 473.814,343	5	463.892,113 473.791,157	23.927
5	463.892,113 473.791,157	6	463.887,538 473.771,47	20.212
6	463.887,538 473.771,47	7	463.902,304 473.767,374	15.324
7	463.902,304 473.767,374	8	463.901,532 473.757,159	10.244
8	463.901,532 473.757,159	9	463.906,069 473.756,169	4.644
9	463.906,069 473.756,169	10	463.906,733 473.761,284	5.158
10	463.906,733 473.761,284	11	463.908,325 473.771,456	10.296
11	463.908,325 473.771,456	12	463.909,797 473.779,457	8.135
12	463.909,797 473.779,457	13	463.912,967 473.792,184	13.116
13	463.912,967 473.792,184	14	463.917,834 473.806,647	15.26
14	463.917,834 473.806,647	15	463.922,123 473.819,106	13.177
15	463.922,123 473.819,106	1	463.924,327 473.824,469	5.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1609/Scoreiu, 2300/Scoreiu
Nr. topografic:1416/1, 1417/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 362, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		957	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 550/47, din 01/04/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUNGU IOAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

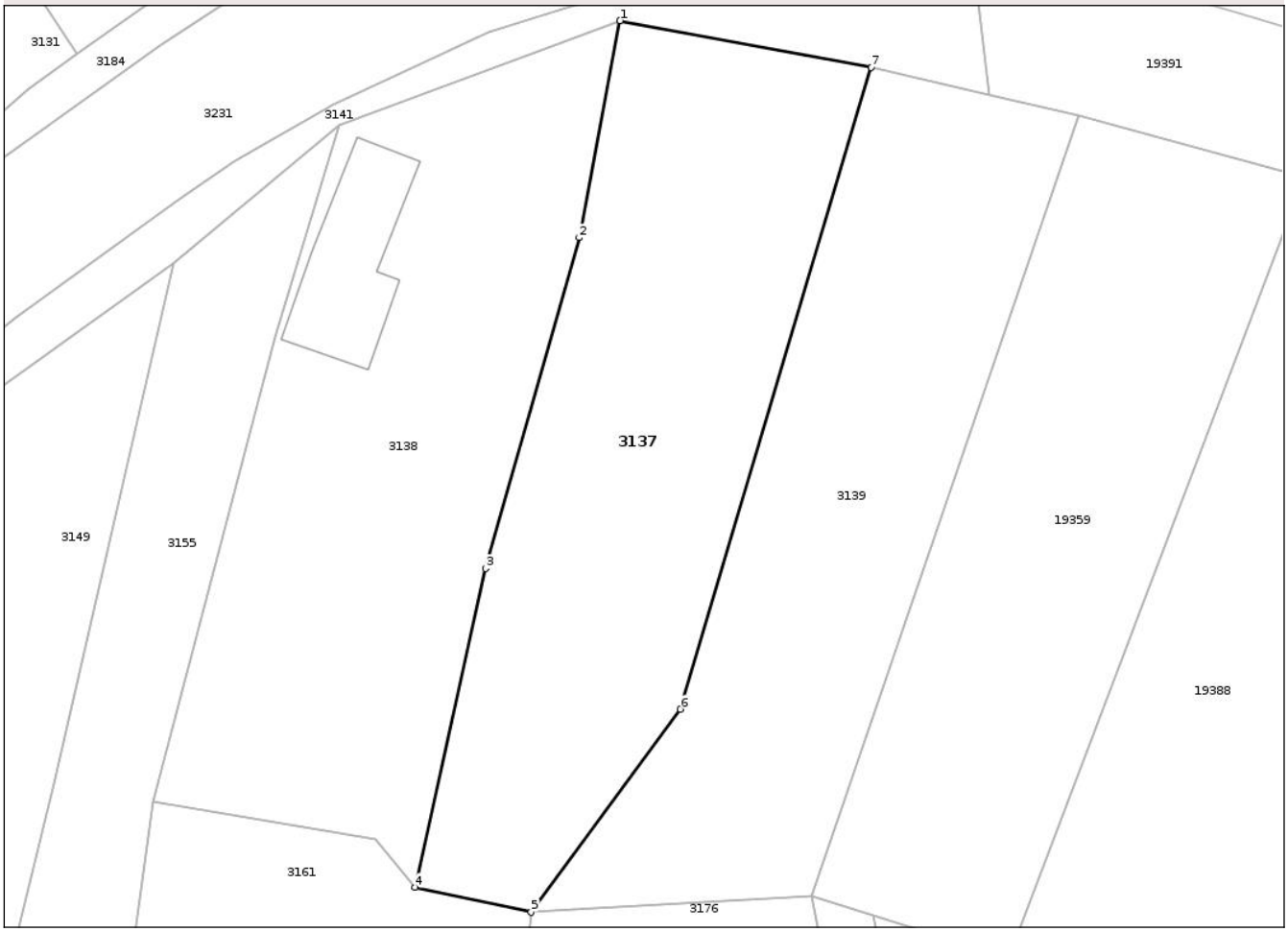
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	948	9	194	1416/1, 1417/1	
2	arabil	NU	9	9	194	1416/1, 1417/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.004,63 473.824,798	2	464.001,759 473.809,574	15.492
2	464.001,759 473.809,574	3	463.995,178 473.786,361	24.128
3	463.995,178 473.786,361	4	463.990,243 473.763,975	22.923
4	463.990,243 473.763,975	5	463.998,379 473.762,247	8.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.998,379 473.762,247	6	464.008,875 473.776,484	17.688
6	464.008,875 473.776,484	7	464.022,253 473.821,528	46.988
7	464.022,253 473.821,528	1	464.004,63 473.824,798	17.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:260/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:1420/1, 1414/2

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 361, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 956 Masurata: 1.017	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 361, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1670/47, din 01/06/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HALMAGHI IOAN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HALMAGHI IOAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

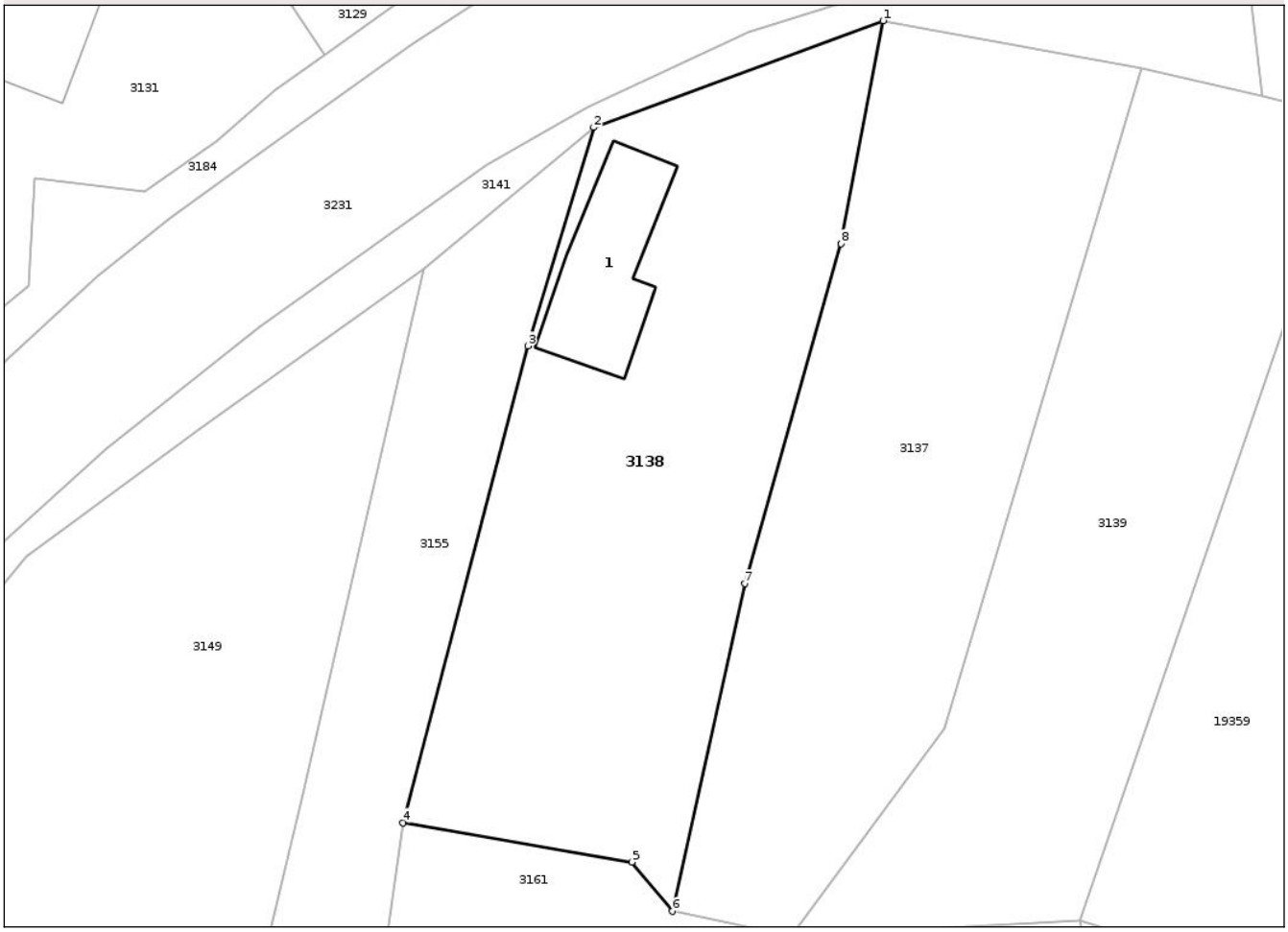
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 956 Masurata: 1.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	9	193	1420/1, 1414/2	
2	arabil	DA	531	9	192	1420/1, 1414/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.004,63 473.824,798	2	463.984,871 473.817,506	21.062
2	463.984,871 473.817,506	3	463.980,364 473.802,588	15.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.980,364 473.802,588	4	463.971,856 473.770,031	33.651
4	463.971,856 473.770,031	5	463.987,476 473.767,338	15.851
5	463.987,476 473.767,338	6	463.990,243 473.763,975	4.354
6	463.990,243 473.763,975	7	463.995,178 473.786,361	22.923
7	463.995,178 473.786,361	8	464.001,759 473.809,574	24.128
8	464.001,759 473.809,574	1	464.004,63 473.824,798	15.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3106/Scoreiu
Nr. topografic:1408/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 362A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 744 Masurata: 862	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 148, din 17/09/2018 emis de NP Popa Cornelia (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAMPU VICTORIA**, nasc Streza	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 744 Masurata: 862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	808	9	195	-	
2	arabil	NU	54	9	195	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.030,579 473.819,613	2	464.022,253 473.821,528	8.543
2	464.022,253 473.821,528	3	464.008,875 473.776,484	46.988
3	464.008,875 473.776,484	4	463.998,379 473.762,247	17.688
4	463.998,379 473.762,247	5	464.018,077 473.763,34	19.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.018,077 473.763,34	6	464.036,879 473.818,164	57.959
6	464.036,879 473.818,164	1	464.030,579 473.819,613	6.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3213/Scoreiu

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 37, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.210	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 37, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 37, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Scoreiu, Nr. 37, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; lemnarie
A1.4		Loc. Scoreiu, Nr. 37, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 618/47, din 20/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STREZA GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STREZA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	726	3	74	298, 2010/1	
2	arabil	DA	65	3	75	298, 2010/1	
3	faneata	DA	419	3	76	298, 2010/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; lemnarie
A1.4		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.642,151 473.753,047	2	463.646,129 473.746,373	7.77
2	463.646,129 473.746,373	3	463.646,466 473.745,817	0.65
3	463.646,466 473.745,817	4	463.650,383 473.748,593	4.801
4	463.650,383 473.748,593	5	463.660,076 473.755,603	11.962
5	463.660,076 473.755,603	6	463.659,454 473.756,323	0.951
6	463.659,454 473.756,323	7	463.652,592 473.766,771	12.5
7	463.652,592 473.766,771	8	463.647,11 473.775,016	9.902
8	463.647,11 473.775,016	9	463.643,779 473.780,079	6.06
9	463.643,779 473.780,079	10	463.642,994 473.781,314	1.463
10	463.642,994 473.781,314	11	463.627,714 473.805,37	28.499
11	463.627,714 473.805,37	12	463.626,709 473.806,94	1.865
12	463.626,709 473.806,94	13	463.616,796 473.822,432	18.392
13	463.616,796 473.822,432	14	463.616,384 473.823,075	0.764
14	463.616,384 473.823,075	15	463.610,019 473.820,695	6.795
15	463.610,019 473.820,695	16	463.603,92 473.817,744	6.776
16	463.603,92 473.817,744	17	463.631,348 473.771,902	53.421
17	463.631,348 473.771,902	18	463.634,461 473.766,706	6.057
18	463.634,461 473.766,706	19	463.634,974 473.765,849	0.999
19	463.634,974 473.765,849	1	463.642,151 473.753,047	14.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:167/Scoreiu
Nr. topografic:90

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Str Principala, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107862	541	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Rețea electrica- Exista 4 stâlpi cu suprafața mai mica de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16278 / 26/10/2023		
Act Administrativ nr. 74, din 12/10/2023 emis de Consiliul Local al comunei Porumbacu de Jos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107862	541	Rețea electrica- Exista 4 stâlpi cu suprafața mai mica de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	358	-	184	90	STRADA PRINCIPALA
2	drum	NU	183	-	184	90	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.933,055 473.770,991	2	463.938,423 473.779,448	10.017
3	463.942,904 473.784,376	4	463.946,142 473.788,173	4.991
5	463.958,018 473.796,914	6	463.973,257 473.807,804	18.73
7	463.984,871 473.817,506	8	464.004,63 473.824,798	21.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.938,423 473.779,448	3	463.942,904 473.784,376	6.66
4	463.946,142 473.788,173	5	463.958,018 473.796,914	14.746
6	463.973,257 473.807,804	7	463.984,871 473.817,506	15.133
8	464.004,63 473.824,798	9	464.022,253 473.821,528	17.924

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	464.022,253 473.821,528	10	464.030,579 473.819,613	8.543
11	464.029,286 473.829,97	12	464.017,811 473.829,746	11.478
13	464.005,999 473.827,311	14	463.995,442 473.823,988	11.068
15	463.984,478 473.818,941	16	463.977,544 473.814,952	8.0
17	463.973,47 473.812,086	18	463.962,038 473.803,852	14.089
19	463.951,598 473.795,576	20	463.944,654 473.789,299	9.36
21	463.941,032 473.785,294	22	463.937,24 473.780,326	6.25
23	463.931,697 473.771,93	24	463.926,866 473.762,349	10.73
25	463.915,851 473.739,985	26	463.904,205 473.716,298	26.395
27	463.895,848 473.701,116	28	463.892,918 473.696,767	5.244
29	463.895,835 473.695,767	30	463.902,578 473.709,439	15.244
31	463.905,858 473.715,558	32	463.911,482 473.727,105	12.843
33	463.914,227 473.732,741	34	463.927,24 473.759,457	29.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	464.030,579 473.819,613	11	464.029,286 473.829,97	10.437
12	464.017,811 473.829,746	13	464.005,999 473.827,311	12.06
14	463.995,442 473.823,988	15	463.984,478 473.818,941	12.07
16	463.977,544 473.814,952	17	463.973,47 473.812,086	4.98
18	463.962,038 473.803,852	19	463.951,598 473.795,576	13.323
20	463.944,654 473.789,299	21	463.941,032 473.785,294	5.4
22	463.937,24 473.780,326	23	463.931,697 473.771,93	10.06
24	463.926,866 473.762,349	25	463.915,851 473.739,985	24.93
26	463.904,205 473.716,298	27	463.895,848 473.701,116	17.33
28	463.892,918 473.696,767	29	463.895,835 473.695,767	3.084
30	463.902,578 473.709,439	31	463.905,858 473.715,558	6.943
32	463.911,482 473.727,105	33	463.914,227 473.732,741	6.269
34	463.927,24 473.759,457	1	463.933,055 473.770,991	12.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 37A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.308 Masurata: 1.313	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 37A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 37A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexa
A1.3		Loc. Scoreiu, Nr. 37A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 519, din 27/03/2003 emis de NP Popa Cornelia (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORARIU NISTOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MORARIU NISTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

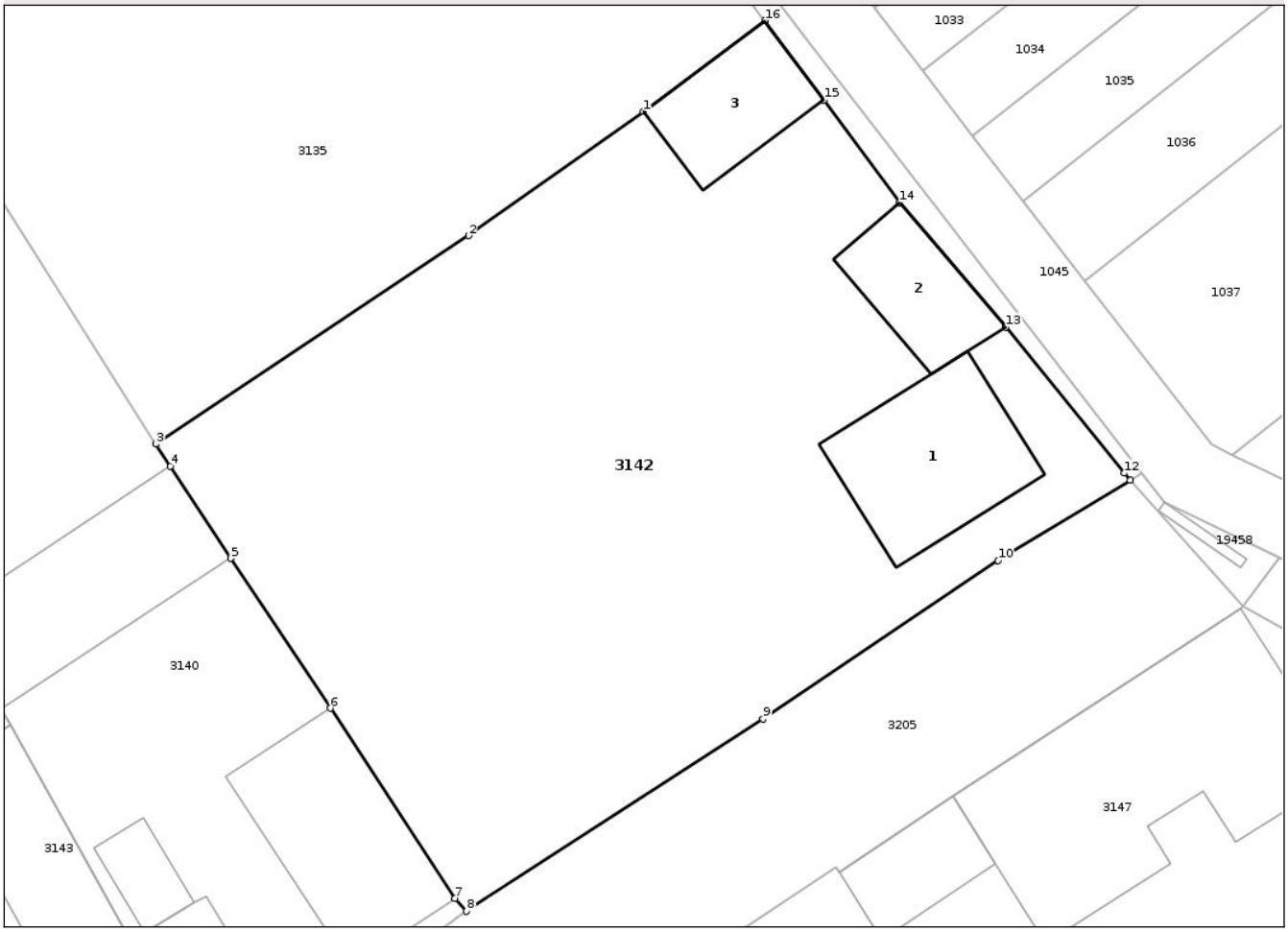
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.308 Masurata: 1.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.291	5	84	-	
2	faneata	NU	22	5	84	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.669,812 473.799,601	2	463.660,186 473.792,776	11.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.660,186 473.792,776	3	463.642,994 473.781,314	20.662
3	463.642,994 473.781,314	4	463.643,779 473.780,079	1.463
4	463.643,779 473.780,079	5	463.647,11 473.775,016	6.06
5	463.647,11 473.775,016	6	463.652,592 473.766,771	9.902
6	463.652,592 473.766,771	7	463.659,454 473.756,323	12.5
7	463.659,454 473.756,323	8	463.660,076 473.755,603	0.951
8	463.660,076 473.755,603	9	463.676,385 473.766,196	19.447
9	463.676,385 473.766,196	10	463.689,334 473.774,895	15.6
10	463.689,334 473.774,895	11	463.696,591 473.779,322	8.5
11	463.696,591 473.779,322	12	463.696,279 473.779,706	0.495
12	463.696,279 473.779,706	13	463.689,746 473.787,74	10.355
13	463.689,746 473.787,74	14	463.683,9 473.794,6	9.013
14	463.683,9 473.794,6	15	463.679,763 473.800,234	6.99
15	463.679,763 473.800,234	16	463.676,5 473.804,6	5.45
16	463.676,5 473.804,6	1	463.669,812 473.799,601	8.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1800/Scorei
Nr. topografic:63,64

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 38, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102623	Din acte: 1.141 Masurata: 1.199	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102623-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 38, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Casa de locuit
A1.2	102623-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 38, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Bucatarie
A1.3	102623-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 38, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; sura si grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
504 / 18/01/1996		
Act Notarial nr. 59/1996, din 01/01/1996 emis de NP BUCSA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BICA NICOLAE ADRIAN**, si sotia 2) **BICA MIHAELA GABRIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BICA NICOLAE ADRIAN**, si sotia 2) **BICA MIHAELA GABRIELA**	
B3	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea: BICA IOAN si BICA MARIA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BICA NICOLAE ADRIAN**, si sotia 2) **BICA MIHAELA GABRIELA** 3) **BICA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

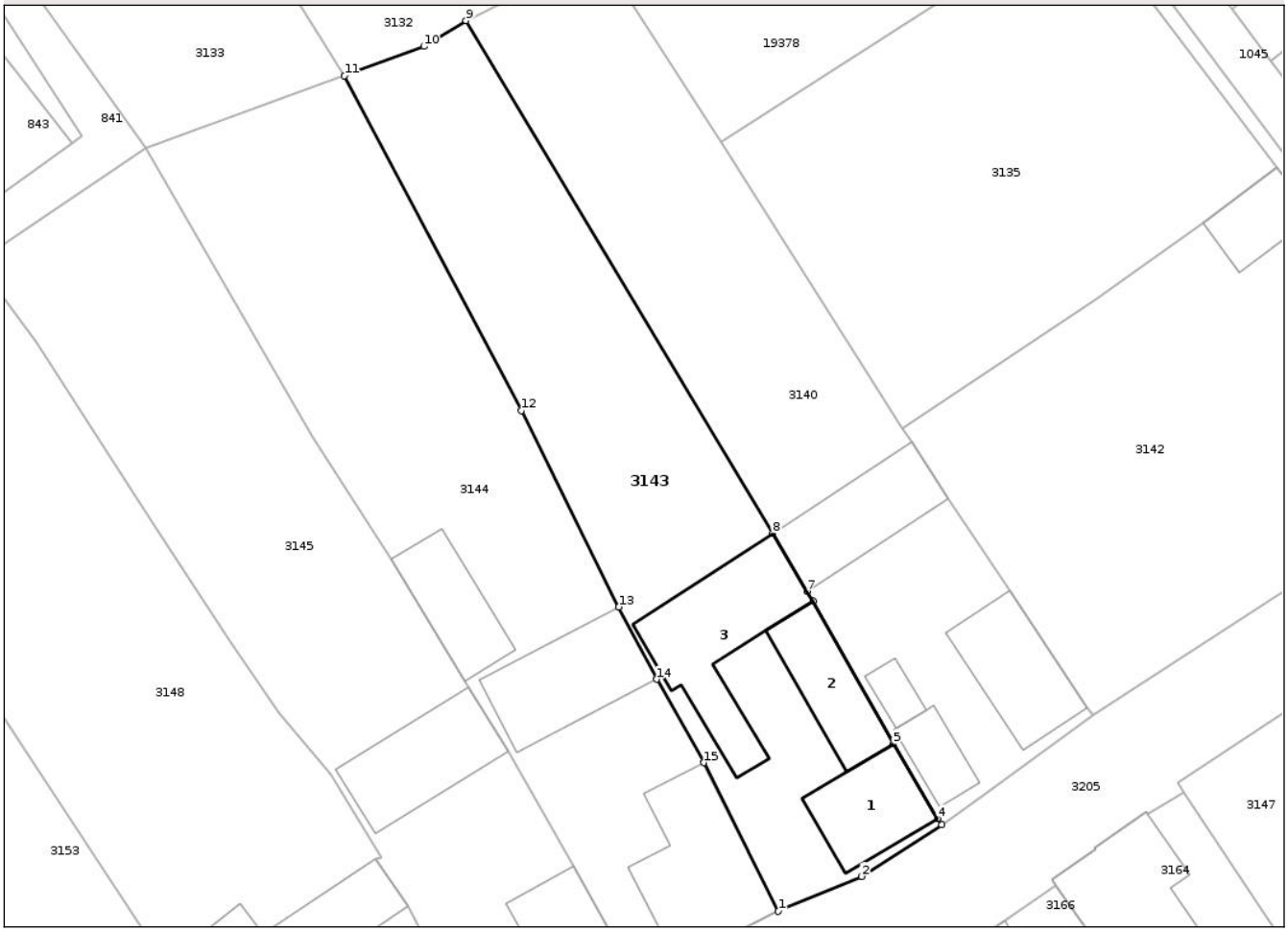
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102623	Din acte: 1.141 Masurata: 1.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	998	3	73	63	curte
2	arabil	DA	201	3	72	64	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102623-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Casa de locuit
A1.2	102623-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Bucatarie
A1.3	102623-C3	constructii anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; sura si grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.631,845 473.738,081	2	463.639,325 473.741,186	8.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.639,325 473.741,186	3	463.646,466 473.745,817	8.511
3	463.646,466 473.745,817	4	463.646,129 473.746,373	0.65
4	463.646,129 473.746,373	5	463.642,151 473.753,047	7.77
5	463.642,151 473.753,047	6	463.634,974 473.765,849	14.677
6	463.634,974 473.765,849	7	463.634,461 473.766,706	0.999
7	463.634,461 473.766,706	8	463.631,348 473.771,902	6.057
8	463.631,348 473.771,902	9	463.603,92 473.817,744	53.421
9	463.603,92 473.817,744	10	463.600,149 473.815,44	4.419
10	463.600,149 473.815,44	11	463.593,057 473.812,82	7.56
11	463.593,057 473.812,82	12	463.608,889 473.782,874	33.874
12	463.608,889 473.782,874	13	463.617,599 473.765,298	19.616
13	463.617,599 473.765,298	14	463.620,98 473.758,828	7.3
14	463.620,98 473.758,828	15	463.625,169 473.751,371	8.553
15	463.625,169 473.751,371	1	463.631,845 473.738,081	14.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:796/Scoreiu
Nr. topografic:61,62

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 39, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107895	Din acte: 1.285 Masurata: 1.395	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107895-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 39, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; casa de locuit
A1.2	107895-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 39, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; sura
A1.3	107895-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 39, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1044 / 24/03/1971		
Act Notarial nr. 9/971, din 24/03/1971 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **HALMAGHI REMUS NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **INSURATELU ADRIANA**, nascuta Halmaghi	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **RAICA MARIA ANA**, nascuta Halmaghi	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **POPA VIORICA**, nascuta Halmaghi	
4052 / 25/05/2020		
Act Notarial nr. 59, in dosar S. 75/2020, din 18/05/2020 emis de NP Popa Cornelia (act notarial nr 700 din 18.05.2020, emis de NP Popa Cornelia);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12	A1
	1) **STREZA NICOLAE-DUMITRU**	
Act Notarial nr. 60, in dosar S. 76/2020, din 18/05/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12	A1
	1) **STREZA NICOLAE-DUMITRU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HALMAGHI REMUS NICOLAE** 2) **INSURATELU ADRIANA**, nascuta Halmaghi 3) **RAICA MARIA ANA**, nascuta Halmaghi 4) **POPA VIORICA**, nascuta Halmaghi 5) **STREZA NICOLAE-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107895	Din acte: 1.285 Masurata: 1.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	3	67	61	curte
2	arabil	DA	382	3	69	62	gradina
3	faneata	DA	353	3	68	61,62	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107895-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; casa de locuit
A1.2	107895-C2	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; sura
A1.3	107895-C3	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.619,283 473.731,911	2	463.622,753 473.733,59	3.855
2	463.622,753 473.733,59	3	463.622,856 473.733,389	0.225
3	463.622,856 473.733,389	4	463.628,286 473.736,156	6.094
4	463.628,286 473.736,156	5	463.628,24 473.736,245	0.1
5	463.628,24 473.736,245	6	463.631,845 473.738,081	4.046
6	463.631,845 473.738,081	7	463.625,169 473.751,371	14.872
7	463.625,169 473.751,371	8	463.620,98 473.758,828	8.553
8	463.620,98 473.758,828	9	463.617,599 473.765,298	7.3
9	463.617,599 473.765,298	10	463.608,889 473.782,874	19.616
10	463.608,889 473.782,874	11	463.593,057 473.812,82	33.874
11	463.593,057 473.812,82	12	463.575,297 473.806,32	18.913
12	463.575,297 473.806,32	13	463.590,2 473.780,457	29.849
13	463.590,2 473.780,457	14	463.597,214 473.769,585	12.939
14	463.597,214 473.769,585	15	463.603,844 473.758,694	12.75
15	463.603,844 473.758,694	16	463.604,165 473.758,151	0.631
16	463.604,165 473.758,151	17	463.607,733 473.752,362	6.8
17	463.607,733 473.752,362	18	463.613,562 473.742,117	11.787
18	463.613,562 473.742,117	1	463.619,283 473.731,911	11.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3112,3111/Scoreiu
TEREN Necunoscut Nr. topografic:59/1, 60/1, 59/2, 60/2

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 40, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.386	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 40, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 40, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 927/47, din 18/01/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRIN MARIA** 2) **DRAGOMIR GEORGETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOBRIN MARIA** 2) **DRAGOMIR GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	3	63	59/1,60/1, 59/2,60/2	
2	arabil	DA	184	3	64	59/1,60/1, 59/2,60/2	
3	arabil	DA	328	3	65	59/1,60/1, 59/2,60/2	
4	faneata	DA	389	3	66	59/1,60/1, 59/2,60/2	
5	faneata	NU	1	3	66	59/1,60/1, 59/2,60/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; sura

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.560,62 473.796,36	2	463.560,244 473.796,07	0.474
3	463.565,456 473.789,054	4	463.575,605 473.773,264	18.771
5	463.582,688 473.762,334	6	463.587,18 473.755,868	7.872
7	463.591,825 473.750,386	8	463.596,308 473.742,916	8.712
9	463.595,869 473.742,75	10	463.598,69 473.738,501	5.1
11	463.603,228 473.730,034	12	463.608,544 473.720,47	10.943
13	463.614,759 473.728,503	14	463.615,047 473.729,536	1.073
15	463.619,283 473.731,911	16	463.613,562 473.742,117	11.7
17	463.607,733 473.752,362	18	463.604,165 473.758,151	6.8
19	463.603,844 473.758,694	20	463.597,214 473.769,585	12.75
21	463.590,2 473.780,457	22	463.575,297 473.806,32	29.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.560,244 473.796,07	3	463.565,456 473.789,054	8.739
4	463.575,605 473.773,264	5	463.582,688 473.762,334	13.025
6	463.587,18 473.755,868	7	463.591,825 473.750,386	7.186
8	463.596,308 473.742,916	9	463.595,869 473.742,75	0.469
10	463.598,69 473.738,501	11	463.603,228 473.730,034	9.606
12	463.608,544 473.720,47	13	463.614,759 473.728,503	10.156
14	463.615,047 473.729,536	15	463.619,283 473.731,911	4.856
16	463.613,562 473.742,117	17	463.607,733 473.752,362	11.787
18	463.604,165 473.758,151	19	463.603,844 473.758,694	0.631
20	463.597,214 473.769,585	21	463.590,2 473.780,457	12.939
22	463.575,297 473.806,32	1	463.560,62 473.796,36	17.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2068/Scoreiu, 3092/Scoreiu
TEREN Necunoscut Nr. topografic:97, 98, 1431
Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 7, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.451 Masurata: 1.455	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 148, din 17/09/2018 emis de NP Popa Cornelia (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAMPU VICTORIA**, nasc Streza	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.451 Masurata: 1.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.451	7	160	97, 98, 1431	
2	arabil	NU	4	7	161	97, 98, 1431	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.868,038 473.807,975	2	463.858,252 473.773,916	35.437
3	463.856,87 473.768,053	4	463.858,644 473.767,144	1.993
5	463.857,42 473.738,983	6	463.856,476 473.713,204	25.796
7	463.857,743 473.694,576	8	463.861,388 473.678,703	16.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.858,252 473.773,916	3	463.856,87 473.768,053	6.024
4	463.858,644 473.767,144	5	463.857,42 473.738,983	28.187
6	463.856,476 473.713,204	7	463.857,743 473.694,576	18.671
8	463.861,388 473.678,703	9	463.866,741 473.685,525	8.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	463.866,741 473.685,525	10	463.865,812 473.702,399	16.9
11	463.865,958 473.717,033	12	463.866,331 473.717,025	0.373
13	463.866,75 473.721,6	14	463.868,121 473.740,248	18.698
15	463.868,117 473.742,888	16	463.867,883 473.746,715	3.834
17	463.870,528 473.765,741	18	463.872,658 473.775,832	10.313
19	463.873,059 473.777,423	20	463.873,018 473.777,432	0.042
21	463.874,746 473.784,117	22	463.882,216 473.813,022	29.855
23	463.877,488 473.813,917	24	463.875,106 473.814,368	2.425
25	463.872,688 473.814,825	26	463.869,937 473.815,346	2.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	463.865,812 473.702,399	11	463.865,958 473.717,033	14.635
12	463.866,331 473.717,025	13	463.866,75 473.721,6	4.594
14	463.868,121 473.740,248	15	463.868,117 473.742,888	2.64
16	463.867,883 473.746,715	17	463.870,528 473.765,741	19.21
18	463.872,658 473.775,832	19	463.873,059 473.777,423	1.641
20	463.873,018 473.777,432	21	463.874,746 473.784,117	6.905
22	463.882,216 473.813,022	23	463.877,488 473.813,917	4.812
24	463.875,106 473.814,368	25	463.872,688 473.814,825	2.46
26	463.869,937 473.815,346	1	463.868,038 473.807,975	7.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:217/Scoreiu
Nr. topografic:2024/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 36A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110339	Din acte: 975 Masurata: 942	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110339-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 36A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; casa de locuit compusa din 2 camere, hol
A1.2	110339-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 36A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11075 / 14/09/2018		
Act Administrativ nr. certificat de deces seria DC nr. 841995, din 29/06/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B5	Se radiaza interdictiile de sub B4	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 590 contract de donatie, din 12/09/2018 emis de NP Butiu Liliana Iuliana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOROGARIU FLORIAN MIHAI**, si sotia 2) **CIOROGARIU DANIELA**, ca bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIOROGARIU FLORIAN MIHAI**, si sotia 2) **CIOROGARIU DANIELA**, ca bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CIOROGARIU FLORIAN MIHAI**, si sotia 2) **CIOROGARIU DANIELA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

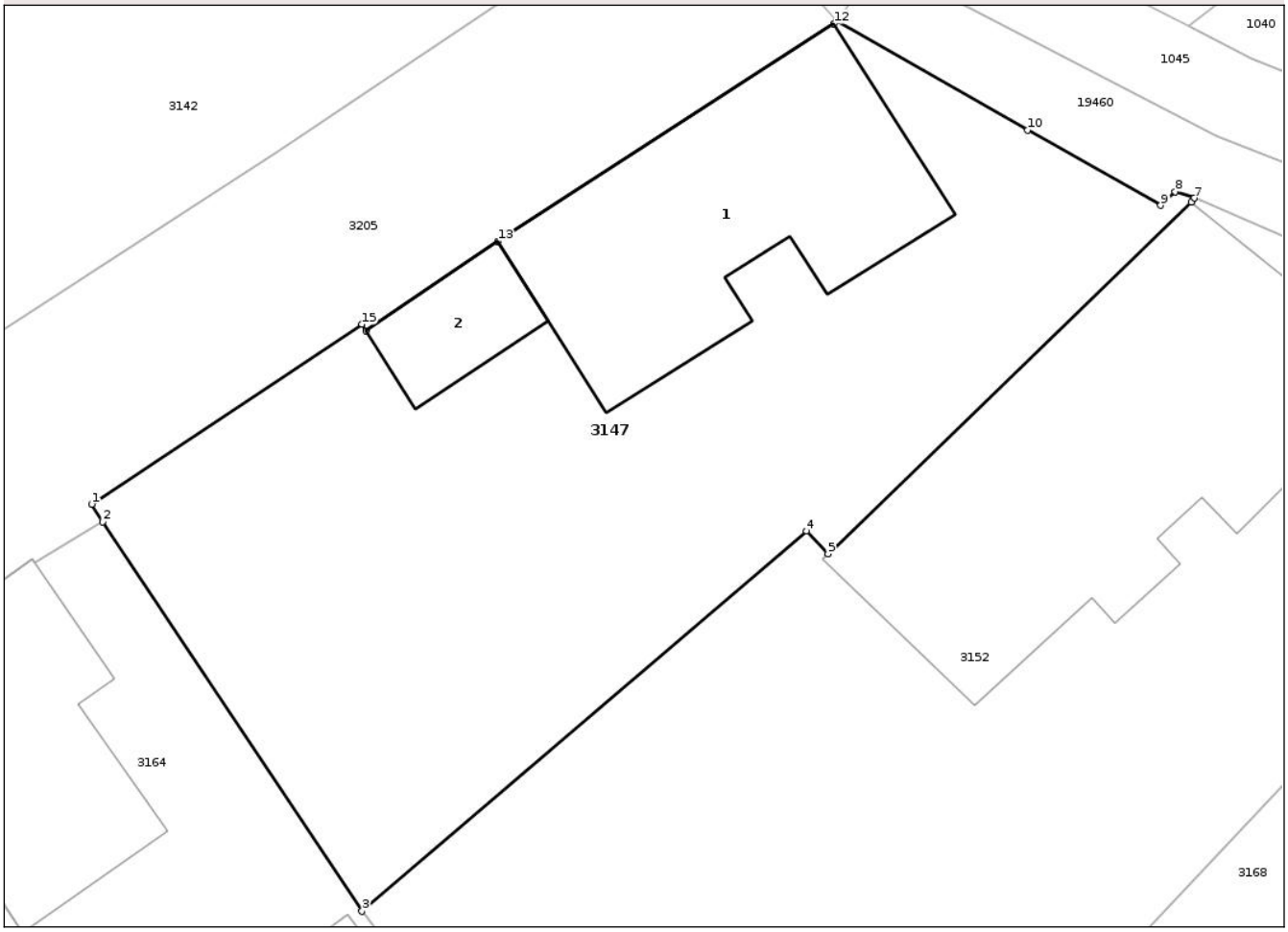
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110339	Din acte: 975 Masurata: 942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	923	-	135	2024/2	loc de casa
2	arabil	NU	19	-	135	2024/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110339-C1	constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; casa de locuit compusa din 2 camere, hol
A1.2	110339-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexe gospodaresti

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.667,636 473.749,554	2	463.668,157 473.748,722	0.982
2	463.668,157 473.748,722	3	463.680,399 473.730,338	22.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.680,399 473.730,338	4	463.701,384 473.748,292	27.617
4	463.701,384 473.748,292	5	463.702,401 473.747,219	1.479
5	463.702,401 473.747,219	6	463.719,552 473.763,825	23.873
6	463.719,552 473.763,825	7	463.719,705 473.764,01	0.24
7	463.719,705 473.764,01	8	463.718,795 473.764,315	0.96
8	463.718,795 473.764,315	9	463.718,114 473.763,664	0.942
9	463.718,114 473.763,664	10	463.711,833 473.767,213	7.215
10	463.711,833 473.767,213	11	463.702,823 473.772,385	10.389
11	463.702,823 473.772,385	12	463.702,676 473.772,244	0.204
12	463.702,676 473.772,244	13	463.686,82 473.761,958	18.901
13	463.686,82 473.761,958	14	463.680,589 473.757,747	7.52
14	463.680,589 473.757,747	15	463.680,396 473.758,051	0.36
15	463.680,396 473.758,051	1	463.667,636 473.749,554	15.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1292/Scoreiu
Nr. topografic:56, 57/1, 57/2, 58

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 41, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101120	Din acte: 1.548 Masurata: 1.926	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101120-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 41, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; casa de locuit
A1.2	101120-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 41, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; casa de locuit
A1.3	101120-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 41, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MUSCAN IOAN**, fiu, ca bun propriu	
9917 / 26/08/2011		
Act Notarial nr. 1643, din 25/08/2011 emis de NP GHITESCU LAURA VIOLETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSCAN IOAN**, fiu, ca bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUSCAN IOAN**, fiu, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

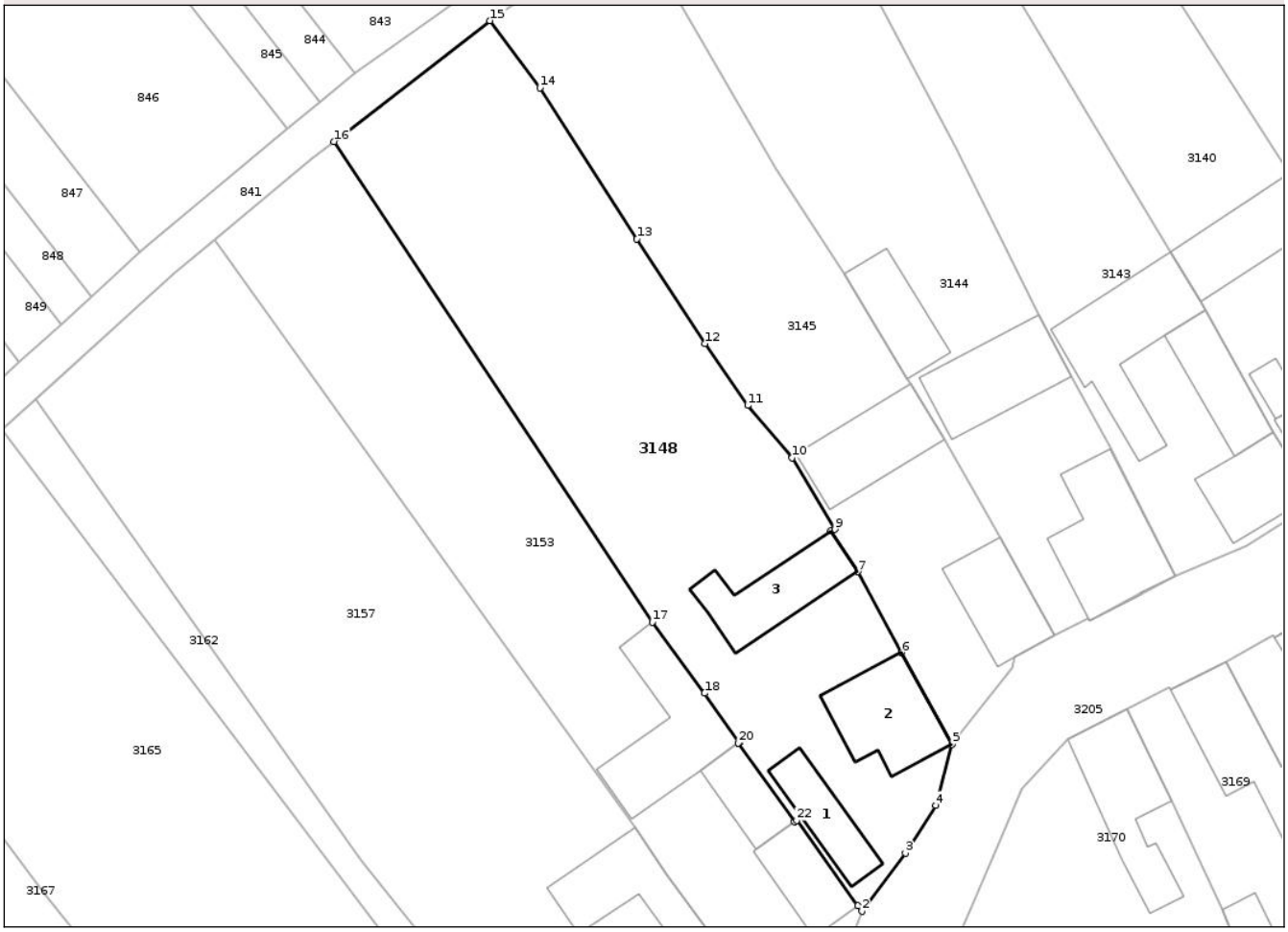
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101120	Din acte: 1.548 Masurata: 1.926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.759	-	-	57/1	
2	arabil	NU	167	-	-	56	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101120-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; casa de locuit
A1.2	101120-C2	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; casa de locuit
A1.3	101120-C3	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.598,661 473.703,57	2	463.599,124 473.703,012	0.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.599,124 473.703,012	3	463.603,649 473.709,08	7.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.603,649 473.709,08	4	463.606,803 473.714,094	5.924
5	463.608,544 473.720,47	6	463.603,228 473.730,034	10.943
7	463.598,69 473.738,501	8	463.595,869 473.742,75	5.1
9	463.596,308 473.742,916	10	463.591,825 473.750,386	8.712
11	463.587,18 473.755,868	12	463.582,688 473.762,334	7.872
13	463.575,605 473.773,264	14	463.565,456 473.789,054	18.771
15	463.560,244 473.796,07	16	463.543,941 473.783,445	20.62
17	463.577,206 473.733,208	18	463.582,675 473.725,809	9.2
19	463.586,323 473.720,675	20	463.586,217 473.720,6	0.13
21	463.592,079 473.712,35	22	463.592,307 473.712,512	0.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	463.606,803 473.714,094	5	463.608,544 473.720,47	6.609
6	463.603,228 473.730,034	7	463.598,69 473.738,501	9.606
8	463.595,869 473.742,75	9	463.596,308 473.742,916	0.469
10	463.591,825 473.750,386	11	463.587,18 473.755,868	7.186
12	463.582,688 473.762,334	13	463.575,605 473.773,264	13.025
14	463.565,456 473.789,054	15	463.560,244 473.796,07	8.739
16	463.543,941 473.783,445	17	463.577,206 473.733,208	60.253
18	463.582,675 473.725,809	19	463.586,323 473.720,675	6.299
20	463.586,217 473.720,6	21	463.592,079 473.712,35	10.12
22	463.592,307 473.712,512	1	463.598,661 473.703,57	10.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:571/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:1423/1/a, 1424/1/a

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 358, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.268 Masurata: 2.697	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 461/47, din 27/11/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSCAN ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.268 Masurata: 2.697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.697	9	187/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.973,257 473.807,804	2	463.958,018 473.796,914	18.73
2	463.958,018 473.796,914	3	463.946,142 473.788,173	14.746
3	463.946,142 473.788,173	4	463.942,904 473.784,376	4.991
4	463.942,904 473.784,376	5	463.937,249 473.758,772	26.221
5	463.937,249 473.758,772	6	463.933,63 473.738,533	20.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.933,63 473.738,533	7	463.928,003 473.686,648	52.19
7	463.928,003 473.686,648	8	463.946,186 473.674,788	21.709
8	463.946,186 473.674,788	9	463.949,283 473.689,464	14.999
9	463.949,283 473.689,464	10	463.950,002 473.695,558	6.137
10	463.950,002 473.695,558	11	463.957,051 473.739,014	44.024
11	463.957,051 473.739,014	12	463.964,855 473.771,245	33.162
12	463.964,855 473.771,245	1	463.973,257 473.807,804	37.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1092/Scoreiu,2050/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:1427/1, 1427/2

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 5, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 925 Masurata: 1.005	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 928/47, din 18/01/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAMPU IOAN**, LIPSA CNP 2) **PAMPU VIORICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 925 Masurata: 1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.005	26	166	1427/1, 1427/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.901,532 473.757,159	2	463.902,304 473.767,374	10.244
2	463.902,304 473.767,374	3	463.887,538 473.771,47	15.324
3	463.887,538 473.771,47	4	463.885,337 473.763,46	8.307
4	463.885,337 473.763,46	5	463.882,868 473.750,869	12.831
5	463.882,868 473.750,869	6	463.881,72 473.726,678	24.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.881,72 473.726,678	7	463.881,182 473.726,686	0.538
7	463.881,182 473.726,686	8	463.881,1 473.723,546	3.142
8	463.881,1 473.723,546	9	463.880,931 473.712,697	10.85
9	463.880,931 473.712,697	10	463.880,619 473.710,994	1.732
10	463.880,619 473.710,994	11	463.880,2 473.697,2	13.8
11	463.880,2 473.697,2	12	463.886,153 473.705,332	10.078
12	463.886,153 473.705,332	13	463.895,585 473.724,148	21.048
13	463.895,585 473.724,148	14	463.898,728 473.730,103	6.734
14	463.898,728 473.730,103	15	463.901,325 473.736,111	6.545
15	463.901,325 473.736,111	16	463.901,228 473.757,095	20.984
16	463.901,228 473.757,095	1	463.901,532 473.757,159	0.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1183/Scoreiu
Nr. topografic:92,93,94

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 9, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101282	Din acte: 1.102 Masurata: 2.684	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101282-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; casa
A1.2	101282-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 9, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3429 / 21/04/2008		
Act Notarial nr. 801/2008, din 01/01/2008 emis de NP POPA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NAGY ILIE**, si sotia 2) **NAGY ANUTA**, ca bun comun	
3430 / 21/04/2008		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2008 emis de -;		
B3	Se noteaza interdicţia de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999	
2061 / 17/02/2014		
Act Notarial nr. 801, din 18/04/2008 emis de NP POPA CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY ILIE**, si sotia 2) **NAGY ANUTA**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NAGY ILIE**, si sotia 2) **NAGY ANUTA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3430 / 21/04/2008		
Act Notarial nr. 806/2008, din 01/01/2008 emis de NP POPA CORNELIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17250 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1183/Scoreiu)	
12220 / 30/10/2015		
Act Notarial nr. 5108, din 29/10/2015 emis de NP Bexa Mircea;		
C2	se noteaza mentinerea ipotecii inscrisa sub C1 in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de credit	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	nr. REF2015/60877744 din data de 29.10.2015	A1, A1.1

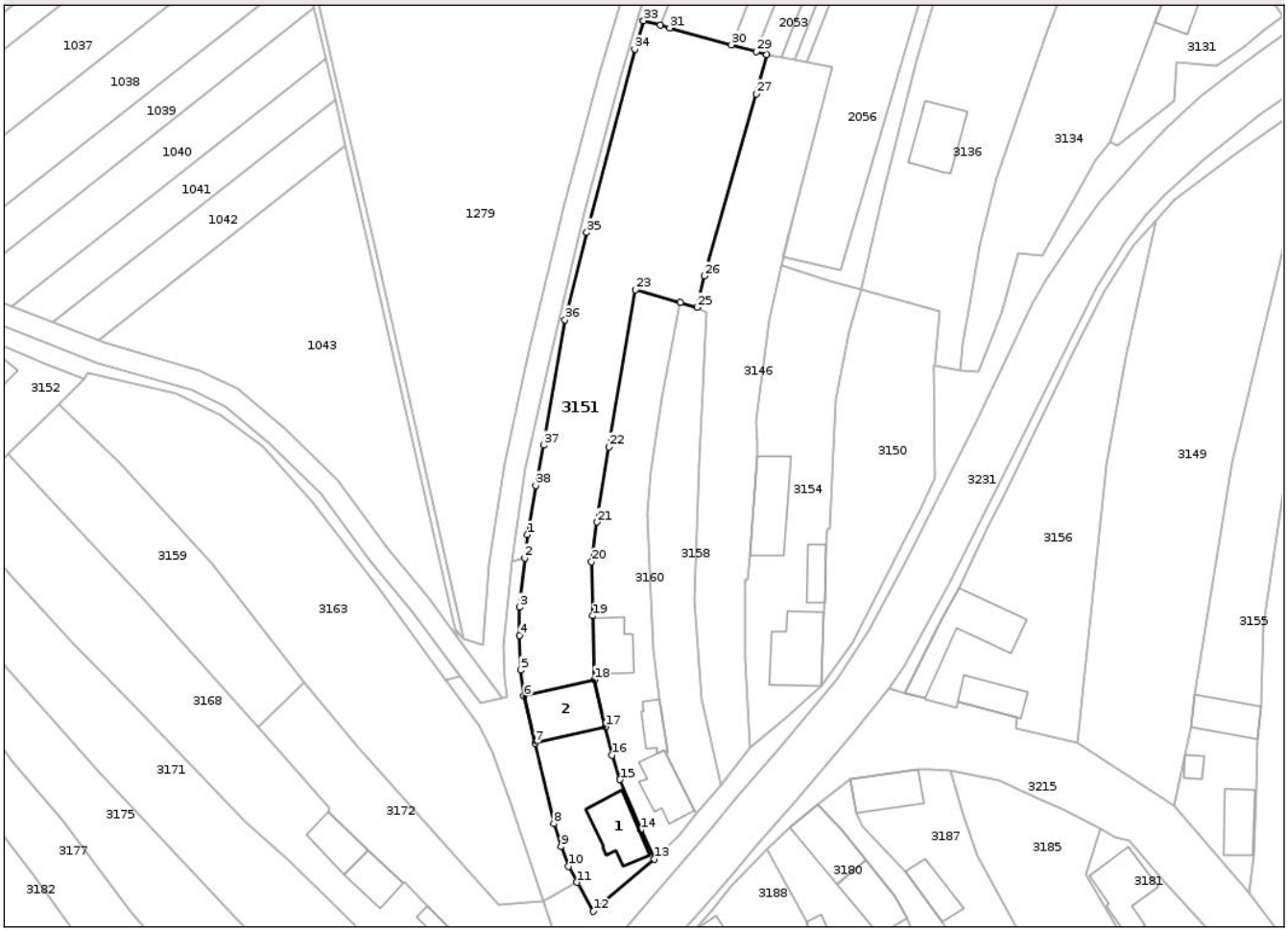
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101282	Din acte: 1.102 Masurata: 2.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	414	7	154	92	gradina
2	curti constructii	DA	274	7	153	93	curte
3	faneata	DA	1.976	7	155	94	gradina
4	arabil	NU	20	7	155	94	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101282-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; casa
A1.2	101282-C2	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.825,137 473.725,49	2	463.824,682 473.721,14	4.373
3	463.823,716 473.711,91	4	463.823,666 473.706,647	5.263
5	463.823,893 473.700,16	6	463.824,504 473.695,259	4.939
7	463.826,574 473.686,459	8	463.830,104 473.671,383	15.484
9	463.831,426 473.667,081	10	463.832,859 473.663,4	3.95
11	463.834,401 473.660,436	12	463.837,488 473.655,01	6.243
13	463.848,948 473.664,772	14	463.846,366 473.670,275	6.079
15	463.842,474 473.679,664	16	463.841,007 473.684,202	4.769
17	463.839,716 473.689,551	18	463.837,645 473.698,351	9.04
19	463.837,344 473.710,297	20	463.837,186 473.720,406	10.11
21	463.838,166 473.727,834	22	463.840,459 473.741,919	14.27
23	463.845,425 473.771,327	24	463.853,798 473.768,923	8.711
25	463.856,87 473.768,053	26	463.858,252 473.773,916	6.024
27	463.868,038 473.807,975	28	463.869,937 473.815,346	7.611
29	463.867,991 473.815,882	30	463.863,336 473.817,164	4.829
31	463.851,785 473.820,345	32	463.850,041 473.820,822	1.808
33	463.846,907 473.821,679	34	463.845,228 473.816,374	5.564
35	463.836,27 473.782,029	36	463.832,212 473.765,717	16.809
37	463.828,154 473.742,205	38	463.826,691 473.734,711	7.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.824,682 473.721,14	3	463.823,716 473.711,91	9.281
4	463.823,666 473.706,647	5	463.823,893 473.700,16	6.491
6	463.824,504 473.695,259	7	463.826,574 473.686,459	9.04
8	463.830,104 473.671,383	9	463.831,426 473.667,081	4.501
10	463.832,859 473.663,4	11	463.834,401 473.660,436	3.341
12	463.837,488 473.655,01	13	463.848,948 473.664,772	15.054
14	463.846,366 473.670,275	15	463.842,474 473.679,664	10.164
16	463.841,007 473.684,202	17	463.839,716 473.689,551	5.503
18	463.837,645 473.698,351	19	463.837,344 473.710,297	11.95
20	463.837,186 473.720,406	21	463.838,166 473.727,834	7.492
22	463.840,459 473.741,919	23	463.845,425 473.771,327	29.824
24	463.853,798 473.768,923	25	463.856,87 473.768,053	3.193
26	463.858,252 473.773,916	27	463.868,038 473.807,975	35.437
28	463.869,937 473.815,346	29	463.867,991 473.815,882	2.018
30	463.863,336 473.817,164	31	463.851,785 473.820,345	11.98
32	463.850,041 473.820,822	33	463.846,907 473.821,679	3.249
34	463.845,228 473.816,374	35	463.836,27 473.782,029	35.494
36	463.832,212 473.765,717	37	463.828,154 473.742,205	23.86
38	463.826,691 473.734,711	1	463.825,137 473.725,49	9.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2343/Scoreiu
Nr. topografic:2025

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.371	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:287 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 124/47, din 15/11/1994 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STREZA MILITON** 2) **STREZA NICOLAE** 3) **STREZA IOAN** 4) **FUCIU DOINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STREZA MILITON** 2) **STREZA NICOLAE** 3) **STREZA IOAN** 4) **FUCIU DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

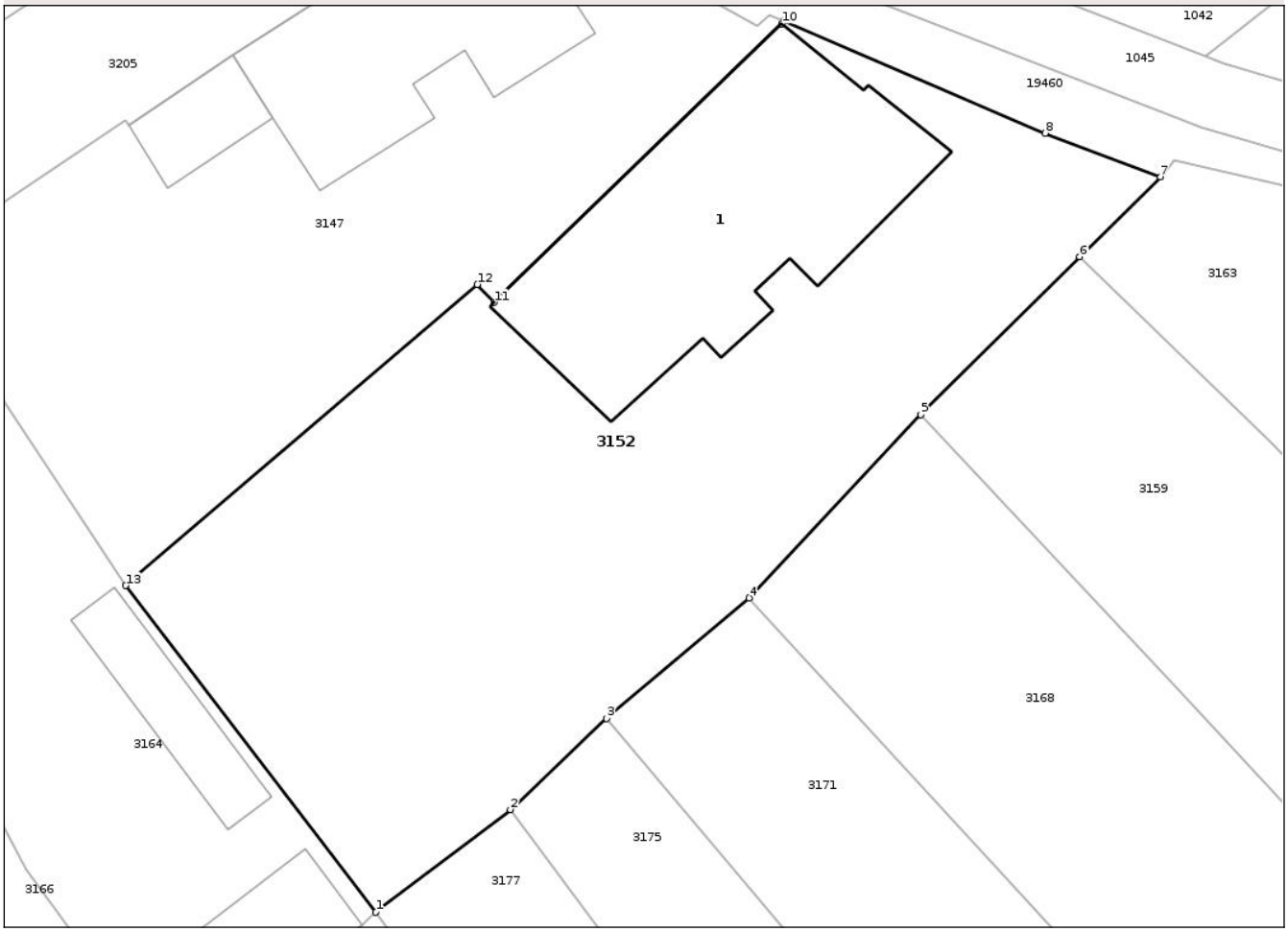
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.347	-	-	2025	
2	faneata	NU	24	6	136	2025	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	287	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:287 mp; casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.695,331 473.710,862	2	463.703,354 473.716,983	10.091
2	463.703,354 473.716,983	3	463.709,094 473.722,409	7.898
3	463.709,094 473.722,409	4	463.717,593 473.729,604	11.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	463.717,593 473.729,604	5	463.727,853 473.740,532	14.99
5	463.727,853 473.740,532	6	463.737,341 473.749,939	13.361
6	463.737,341 473.749,939	7	463.742,151 473.754,705	6.771
7	463.742,151 473.754,705	8	463.735,285 473.757,306	7.342
8	463.735,285 473.757,306	9	463.719,705 473.764,01	16.961
9	463.719,705 473.764,01	10	463.719,552 473.763,825	0.24
10	463.719,552 473.763,825	11	463.702,401 473.747,219	23.873
11	463.702,401 473.747,219	12	463.701,384 473.748,292	1.479
12	463.701,384 473.748,292	13	463.680,399 473.730,338	27.617
13	463.680,399 473.730,338	1	463.695,331 473.710,862	24.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1205/Scoreiu
Nr. topografic:53/2,54/2,55/1,55/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 42, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.490	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 42, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 42, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; bucatarie
A1.3		Loc. Scoreiu, Nr. 42, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
374 / 30/03/1928		
Act Notarial nr. 0, din 11/03/1928 emis de . (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU MARIA**, LIPSA CNP, cas. BARB	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VULCU MARIA**, LIPSA CNP, cas. BARB	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.372	3	56	55/1,55/2	
2	arabil	NU	118	3	57,58	53/2,54/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 287 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; bucatarie
A1.3		constructii anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.593,023 473.686,675	2	463.594,727 473.691,7	5.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.594,727 473.691,7	3	463.599,124 473.703,012	12.137
3	463.599,124 473.703,012	4	463.598,661 473.703,57	0.725
4	463.598,661 473.703,57	5	463.592,307 473.712,512	10.97
5	463.592,307 473.712,512	6	463.592,079 473.712,35	0.28
6	463.592,079 473.712,35	7	463.586,217 473.720,6	10.12
7	463.586,217 473.720,6	8	463.586,323 473.720,675	0.13
8	463.586,323 473.720,675	9	463.582,675 473.725,809	6.299
9	463.582,675 473.725,809	10	463.577,206 473.733,208	9.2
10	463.577,206 473.733,208	11	463.543,941 473.783,445	60.253
11	463.543,941 473.783,445	12	463.541,642 473.781,665	2.908
12	463.541,642 473.781,665	13	463.531,486 473.773,186	13.23
13	463.531,486 473.773,186	14	463.575,468 473.711,714	75.586
14	463.575,468 473.711,714	15	463.578,757 473.706,815	5.9
15	463.578,757 473.706,815	16	463.583,607 473.700,115	8.271
16	463.583,607 473.700,115	1	463.593,023 473.686,675	16.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2994/Scoreiu
TEREN Necunoscut Nr. topografic:1430/2, 1430/1, 1429/3
Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 6, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100248	Din acte: 1.166 Masurata: 1.205	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100248-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casa
A1.2	100248-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa
A1.3	100248-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 6, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Șura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11729 / 29/10/2001		
Act Notarial nr. 17 din 2001, din 01/01/2001 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (Dosar succesoral nr. 20 din 2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1, A1.1
	1) **MARCU AUREL**, LIPSA CNP	
11730 / 29/10/2001		
Act Notarial nr. 275 din 2001, din 01/01/2001 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6	A1, A1.1
	1) **MARCU AUREL**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MARCU AUREL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100248	Din acte: 1.166 Masurata: 1.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5	-	-	1429/3	
2	arabil	DA	76	-	-	1430/1	
3	curti constructii	DA	774	-	-	1430/2	Curte
4	faneata	DA	350	-	-	1429/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100248-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casa
A1.2	100248-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa
A1.3	100248-C3	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Şura

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.885,337 473.763,46	2	463.887,538 473.771,47	8.307
3	463.881,683 473.772,934	4	463.872,658 473.775,832	9.478
5	463.870,528 473.765,741	6	463.867,883 473.746,715	19.21
7	463.868,117 473.742,888	8	463.868,121 473.740,248	2.64
9	463.866,75 473.721,6	10	463.866,331 473.717,025	4.594
11	463.865,958 473.717,033	12	463.865,812 473.702,399	14.635
13	463.866,741 473.685,525	14	463.873,516 473.691,189	8.831
15	463.880,2 473.697,2	16	463.880,619 473.710,994	13.8
17	463.880,931 473.712,697	18	463.881,1 473.723,546	10.85
19	463.881,182 473.726,686	20	463.881,72 473.726,678	0.538
21	463.882,868 473.750,869	1	463.885,337 473.763,46	12.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.887,538 473.771,47	3	463.881,683 473.772,934	6.035
4	463.872,658 473.775,832	5	463.870,528 473.765,741	10.313
6	463.867,883 473.746,715	7	463.868,117 473.742,888	3.834
8	463.868,121 473.740,248	9	463.866,75 473.721,6	18.698
10	463.866,331 473.717,025	11	463.865,958 473.717,033	0.373
12	463.865,812 473.702,399	13	463.866,741 473.685,525	16.9
14	463.873,516 473.691,189	15	463.880,2 473.697,2	8.989
16	463.880,619 473.710,994	17	463.880,931 473.712,697	1.732
18	463.881,1 473.723,546	19	463.881,182 473.726,686	3.142
20	463.881,72 473.726,678	21	463.882,868 473.750,869	24.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3176/Scoreiu
Nr. topografic:1412/1,1412/2,1413/1, 1414/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 357, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.492 Masurata: 1.498	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 357, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 357, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa
A1.3		Loc. Scoreiu, Nr. 357, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 638/47, din 17/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HALMAGHI ANA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HALMAGHI ANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.492 Masurata: 1.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	9	189	-	
2	arabil	DA	1.059	9	188	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.980,364 473.802,588	2	463.984,871 473.817,506	15.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.984,871 473.817,506	3	463.973,257 473.807,804	15.133
3	463.973,257 473.807,804	4	463.964,855 473.771,245	37.513
4	463.964,855 473.771,245	5	463.957,051 473.739,014	33.162
5	463.957,051 473.739,014	6	463.950,002 473.695,558	44.024
6	463.950,002 473.695,558	7	463.949,283 473.689,464	6.137
7	463.949,283 473.689,464	8	463.946,186 473.674,788	14.999
8	463.946,186 473.674,788	9	463.960,216 473.658,539	21.468
9	463.960,216 473.658,539	10	463.961,094 473.665,382	6.9
10	463.961,094 473.665,382	11	463.961,491 473.677,74	12.364
11	463.961,491 473.677,74	12	463.961,709 473.687,198	9.461
12	463.961,709 473.687,198	13	463.962,428 473.693,292	6.137
13	463.962,428 473.693,292	14	463.962,932 473.708,779	15.494
14	463.962,932 473.708,779	15	463.966,857 473.734,582	26.1
15	463.966,857 473.734,582	16	463.971,856 473.770,031	35.8
16	463.971,856 473.770,031	1	463.980,364 473.802,588	33.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:590/Scoreiu
Nr. topografic:1422/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 360, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110634	Din acte: 1.990 Masurata: 1.629	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; eronat identificat cu nr. topografic 1425/1 din CF 230/Scoreiu

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110634-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 360, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Casa de locuit, an constr. 1937, compusa din 2 camere, tinda si pivnita
A1.2	110634-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 360, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161 / 09/01/2019		
Act Notarial nr. 1422 - act de partaj voluntar, din 01/10/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian- Avrig;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDAS VALENTIN**	
Act Administrativ nr. 1/785 - certificat de atestare fiscala, din 11/12/2018 emis de Primaria comunei Porumbacu de Jos;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BARDAS VALENTIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BARDAS VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

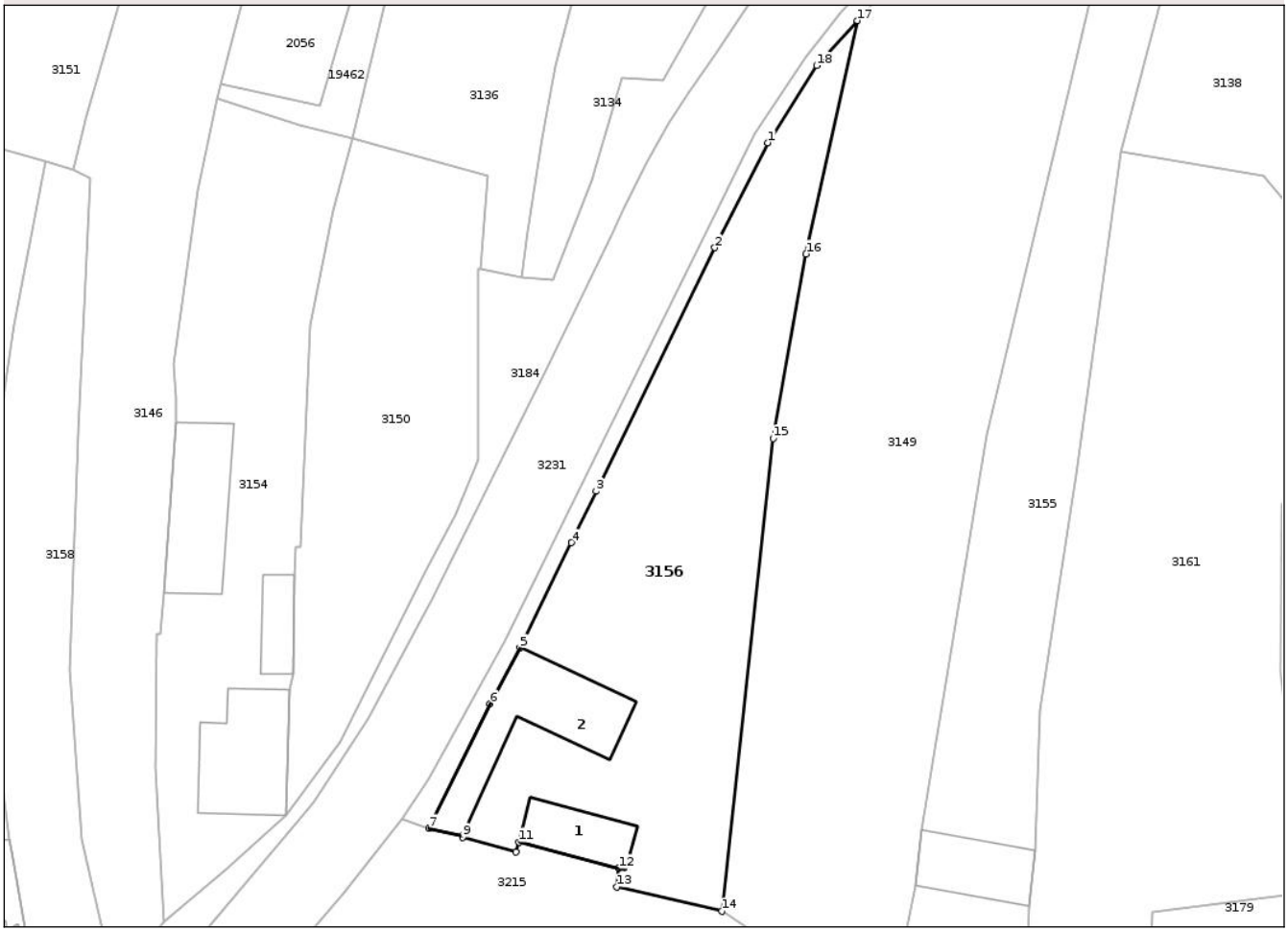
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110634	Din acte: 1.990 Masurata: 1.629	eronat identificat cu nr. topografic 1425/1 din CF 230/Scoreiu

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	469	9	185	1422/1	Imprejmuit
2	curti constructii	DA	1.160	9	186	1422/1	imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110634-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Casa de locuit, an constr. 1937, compusa din 2 camere, tinda si pivnita
A1.2	110634-C2	constructii anexa	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; anexe gospodaresti

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.933,055 473.770,991	2	463.927,24 473.759,457	12.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.927,24 473.759,457	3	463.914,227 473.732,741	29.717
3	463.914,227 473.732,741	4	463.911,482 473.727,105	6.269
4	463.911,482 473.727,105	5	463.905,858 473.715,558	12.843
5	463.905,858 473.715,558	6	463.902,578 473.709,439	6.943
6	463.902,578 473.709,439	7	463.895,835 473.695,767	15.244
7	463.895,835 473.695,767	8	463.899,592 473.694,967	3.841
8	463.899,592 473.694,967	9	463.899,575 473.694,779	0.189
9	463.899,575 473.694,779	10	463.905,434 473.693,175	6.075
10	463.905,434 473.693,175	11	463.905,743 473.694,242	1.111
11	463.905,743 473.694,242	12	463.916,712 473.691,342	11.346
12	463.916,712 473.691,342	13	463.916,482 473.689,323	2.032
13	463.916,482 473.689,323	14	463.928,003 473.686,648	11.827
14	463.928,003 473.686,648	15	463.933,63 473.738,533	52.19
15	463.933,63 473.738,533	16	463.937,249 473.758,772	20.56
16	463.937,249 473.758,772	17	463.942,904 473.784,376	26.221
17	463.942,904 473.784,376	18	463.938,423 473.779,448	6.66
18	463.938,423 473.779,448	1	463.933,055 473.770,991	10.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3181/Scoreiu
TEREN Necunoscut Nr. topografic:51, 52, 53/1, 54/1

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 43, 44, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.639 Masurata: 2.673	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 43, 44, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 43, 44, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 804/47, din 07/09/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUNGU MARIA**	
8622 / 03/07/1997		
Act Notarial nr. 394, din 23/07/1997 emis de NP BIANU VICTORIA (contract de intretinere);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUNGU IOAN**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Se noteaza suprapunrea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: Titlul de proprietate 804/47 din data 07.09.1998, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui CIUNGU MARIA si Actul notarial nr. 394 /23.07.1997 din CF 3181/Scoreiu prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui CIUNGU IOAN.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIUNGU MARIA** 2) **CIUNGU IOAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

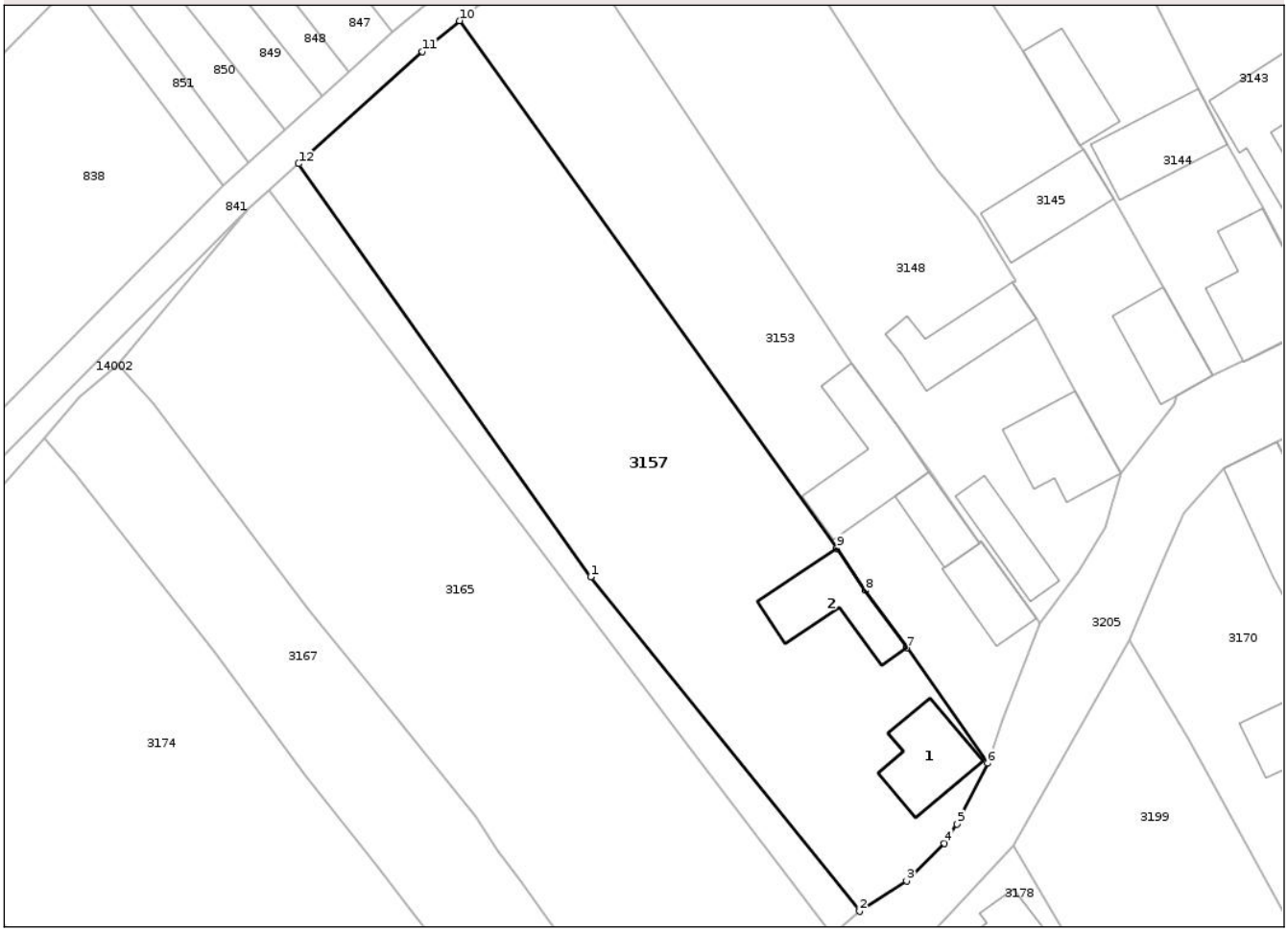
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.639 Masurata: 2.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.774	3	55	51, 52, 53/1, 54/1	
2	faneata	DA	458	3	54	51, 52, 53/1, 54/1	
3	arabil	NU	96	3	53	51, 52, 53/1, 54/1	
4	arabil	DA	345	3	53	51, 52, 53/1, 54/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; sura

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.546,766 473.708,368	2	463.578,101 473.669,42	49.988
2	463.578,101 473.669,42	3	463.583,584 473.672,977	6.536
3	463.583,584 473.672,977	4	463.587,987 473.677,35	6.206
4	463.587,987 473.677,35	5	463.589,425 473.679,608	2.677
5	463.589,425 473.679,608	6	463.593,023 473.686,675	7.93
6	463.593,023 473.686,675	7	463.583,607 473.700,115	16.411
7	463.583,607 473.700,115	8	463.578,757 473.706,815	8.271
8	463.578,757 473.706,815	9	463.575,468 473.711,714	5.9
9	463.575,468 473.711,714	10	463.531,486 473.773,186	75.586
10	463.531,486 473.773,186	11	463.527,17 473.769,583	5.621
11	463.527,17 473.769,583	12	463.512,75 473.756,536	19.447
12	463.512,75 473.756,536	1	463.546,766 473.708,368	58.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2068/Scoreiu
Nr. topografic:97,98

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 7A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 670 Masurata: 743	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 649/47, din 24/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4	A1
	1) **STREZA GHEORGHE**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. 109, din 13/12/2018 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **STREZA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 670 Masurata: 743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	743	7	159/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.856,87 473.768,053	2	463.853,798 473.768,923	3.193
2	463.853,798 473.768,923	3	463.850,302 473.750,975	18.285
3	463.850,302 473.750,975	4	463.848,364 473.737,525	13.589
4	463.848,364 473.737,525	5	463.847,62 473.729,392	8.167
5	463.847,62 473.729,392	6	463.848,641 473.703,85	25.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.848,641 473.703,85	7	463.849,782 473.694,576	9.344
7	463.849,782 473.694,576	8	463.850,117 473.693,241	1.376
8	463.850,117 473.693,241	9	463.851,486 473.684,773	8.578
9	463.851,486 473.684,773	10	463.851,007 473.684,706	0.483
10	463.851,007 473.684,706	11	463.856,48 473.673,76	12.238
11	463.856,48 473.673,76	12	463.856,77 473.673,448	0.426
12	463.856,77 473.673,448	13	463.861,388 473.678,703	6.996
13	463.861,388 473.678,703	14	463.857,743 473.694,576	16.286
14	463.857,743 473.694,576	15	463.856,476 473.713,204	18.671
15	463.856,476 473.713,204	16	463.857,42 473.738,983	25.796
16	463.857,42 473.738,983	17	463.858,644 473.767,144	28.187
17	463.858,644 473.767,144	1	463.856,87 473.768,053	1.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1032, 42/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:86/2, 87/2, 88, 89

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 10B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		947	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 620/47, din 20/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OANCEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

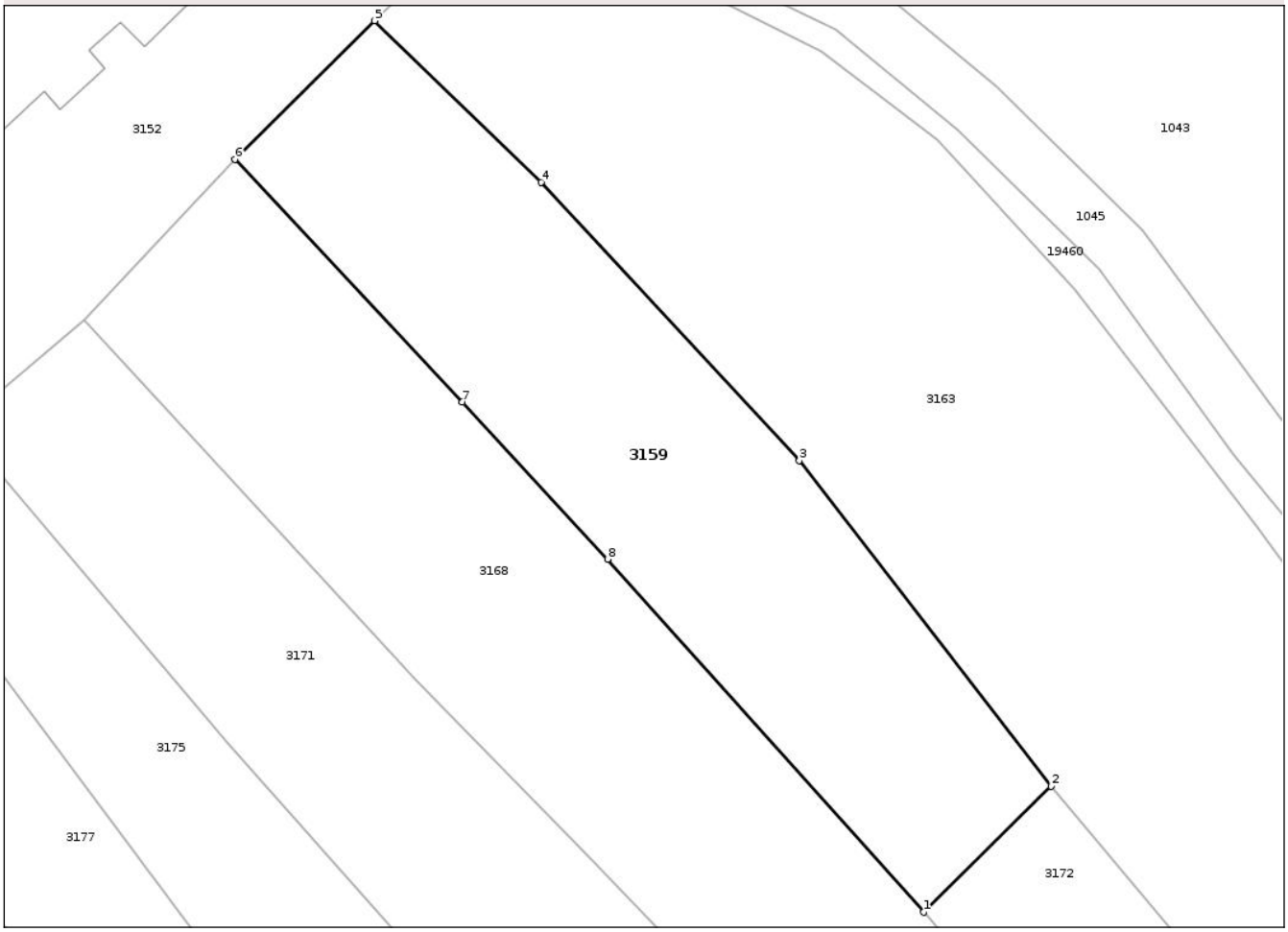
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	947	6	150	86/2, 87/2, 88, 89	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.774,665 473.689,378	2	463.783,339 473.697,932	12.183
2	463.783,339 473.697,932	3	463.766,217 473.720,053	27.973
3	463.766,217 473.720,053	4	463.748,685 473.738,965	25.789
4	463.748,685 473.738,965	5	463.737,341 473.749,939	15.783
5	463.737,341 473.749,939	6	463.727,853 473.740,532	13.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.727,853 473.740,532	7	463.743,306 473.724,031	22.607
7	463.743,306 473.724,031	8	463.753,18 473.713,354	14.543
8	463.753,18 473.713,354	1	463.774,665 473.689,378	32.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2915/Scoreiu
Nr. topografic:95.96

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 8, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.014	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Bucatarie
A1.3		Loc. Scoreiu, Nr. 8, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Grajd si sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 88, din 26/05/2014 emis de NP Popa Cornelia (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUNTEAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	287	7	156	95,96	
2	arabil	DA	132	7	157	95,96	
3	curti constructii	DA	595	7	158	95,96	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Bucatarie
A1.3		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Grajd si sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.853,798 473.768,923	2	463.845,425 473.771,327	8.711
3	463.840,459 473.741,919	4	463.838,166 473.727,834	14.27
5	463.837,186 473.720,406	6	463.837,344 473.710,297	10.11
7	463.837,645 473.698,351	8	463.839,716 473.689,551	9.04
9	463.841,007 473.684,202	10	463.842,474 473.679,664	4.769
11	463.846,366 473.670,275	12	463.848,948 473.664,772	6.079
13	463.853,452 473.669,135	14	463.856,77 473.673,448	5.442
15	463.856,48 473.673,76	16	463.851,007 473.684,706	12.238
17	463.851,486 473.684,773	18	463.850,117 473.693,241	8.578
19	463.849,782 473.694,576	20	463.848,641 473.703,85	9.344
21	463.847,62 473.729,392	22	463.848,364 473.737,525	8.167
23	463.850,302 473.750,975	1	463.853,798 473.768,923	18.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.845,425 473.771,327	3	463.840,459 473.741,919	29.824
4	463.838,166 473.727,834	5	463.837,186 473.720,406	7.492
6	463.837,344 473.710,297	7	463.837,645 473.698,351	11.95
8	463.839,716 473.689,551	9	463.841,007 473.684,202	5.503
10	463.842,474 473.679,664	11	463.846,366 473.670,275	10.164
12	463.848,948 473.664,772	13	463.853,452 473.669,135	6.271
14	463.856,77 473.673,448	15	463.856,48 473.673,76	0.426
16	463.851,007 473.684,706	17	463.851,486 473.684,773	0.483
18	463.850,117 473.693,241	19	463.849,782 473.694,576	1.376
20	463.848,641 473.703,85	21	463.847,62 473.729,392	25.562
22	463.848,364 473.737,525	23	463.850,302 473.750,975	13.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1567/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:1409/1,1409/2,1410,1415

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 359, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 584 Masurata: 2.630	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 630/47, din 03/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORZEA ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

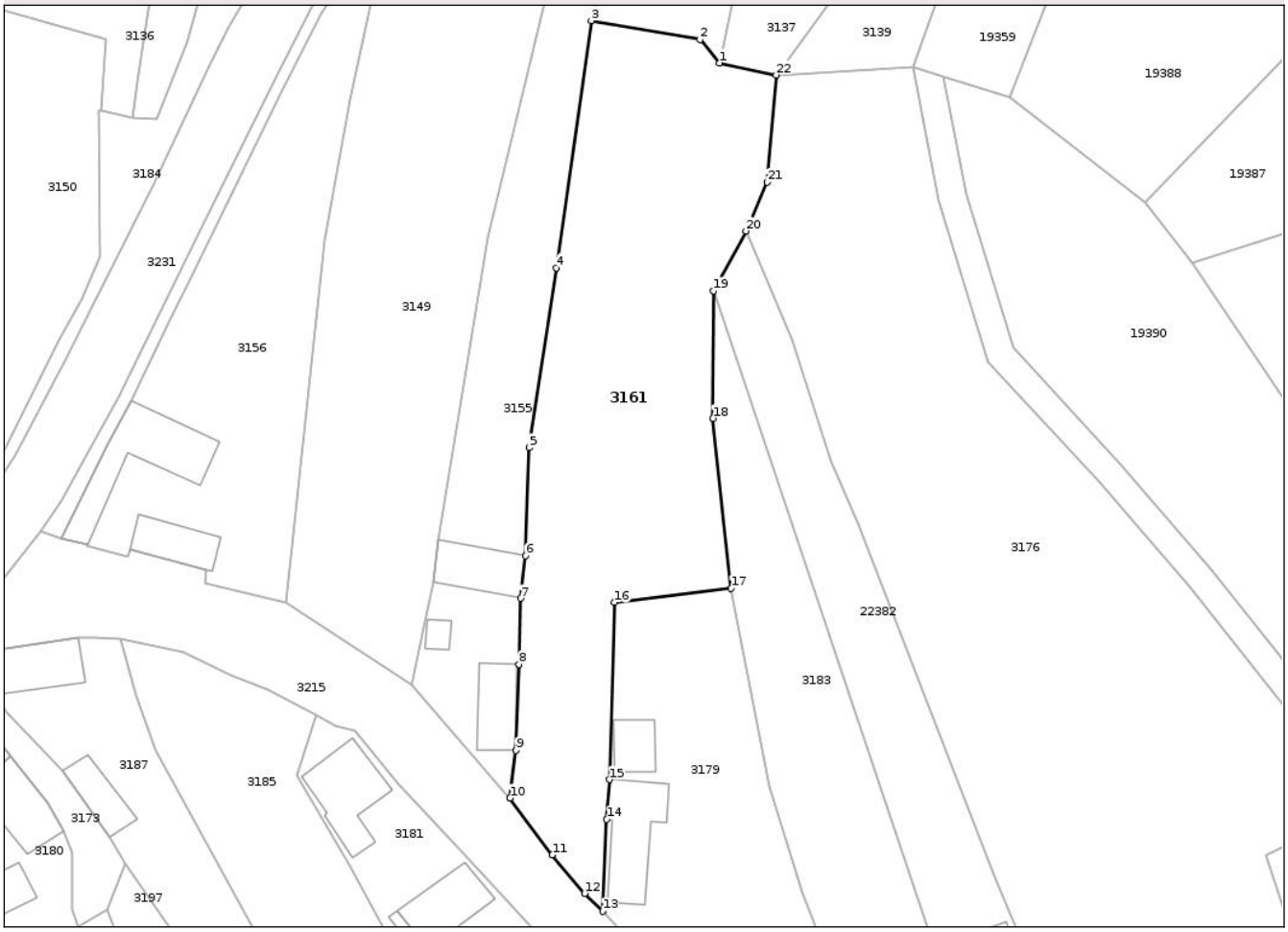
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 584 Masurata: 2.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.630	9	190/1	-	
2	arabil	DA	1.000	9	191/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.990,243 473.763,975	2	463.987,476 473.767,338	4.354
3	463.971,856 473.770,031	4	463.966,857 473.734,582	35.8
5	463.962,932 473.708,779	6	463.962,428 473.693,292	15.494
7	463.961,709 473.687,198	8	463.961,491 473.677,74	9.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.987,476 473.767,338	3	463.971,856 473.770,031	15.851
4	463.966,857 473.734,582	5	463.962,932 473.708,779	26.1
6	463.962,428 473.693,292	7	463.961,709 473.687,198	6.137
8	463.961,491 473.677,74	9	463.961,094 473.665,382	12.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	463.961,094 473.665,382	10	463.960,216 473.658,539	6.9
11	463.966,269 473.650,393	12	463.970,917 473.644,889	7.204
13	463.973,496 473.642,32	14	463.974,094 473.655,5	13.194
15	463.974,462 473.661,192	16	463.975,224 473.686,616	25.436
17	463.991,919 473.688,666	18	463.989,33 473.713,017	24.488
19	463.989,429 473.731,286	20	463.994,068 473.739,864	9.752
21	463.997,104 473.746,853	22	463.998,379 473.762,247	15.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	463.960,216 473.658,539	11	463.966,269 473.650,393	10.148
12	463.970,917 473.644,889	13	463.973,496 473.642,32	3.64
14	463.974,094 473.655,5	15	463.974,462 473.661,192	5.703
16	463.975,224 473.686,616	17	463.991,919 473.688,666	16.821
18	463.989,33 473.713,017	19	463.989,429 473.731,286	18.27
20	463.994,068 473.739,864	21	463.997,104 473.746,853	7.62
22	463.998,379 473.762,247	1	463.990,243 473.763,975	8.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:2523

Adresa: Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107882	Din acte: 375 Masurata: 396	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Strada Câmpșor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16267 / 26/10/2023		
Act Administrativ nr. 74, din 12/10/2023 emis de Consiliul Local al comunei Porumbacu de Jos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

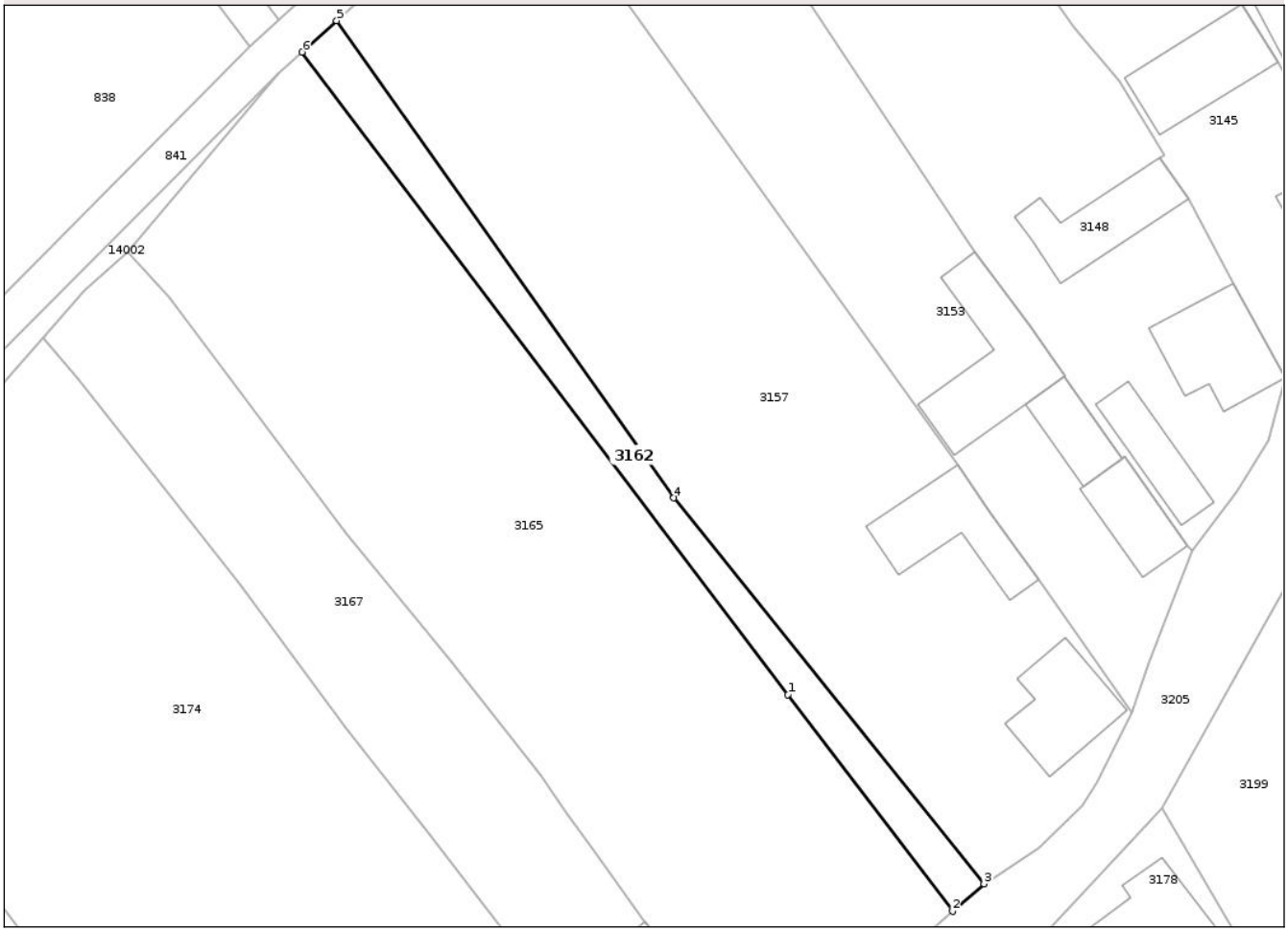
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107882	Din acte: 375 Masurata: 396	Strada Câmpșor

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	389	3	52	2523	STRADA CAMPSOR
2	drum	NU	7	3	52	2523	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.558,288 473.688,5	2	463.574,912 473.666,647	27.457
2	463.574,912 473.666,647	3	463.578,101 473.669,42	4.226
3	463.578,101 473.669,42	4	463.546,766 473.708,368	49.988
4	463.546,766 473.708,368	5	463.512,75 473.756,536	58.969

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.512,75 473.756,536	6	463.509,254 473.753,373	4.715
6	463.509,254 473.753,373	1	463.558,288 473.688,5	81.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1917/Scoreiu
Nr. topografic:2041, 2042

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 10A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.357	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 606/47, din 15/09/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PICIU ELENA** 2) **VAD ANA** 3) **PAVELESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

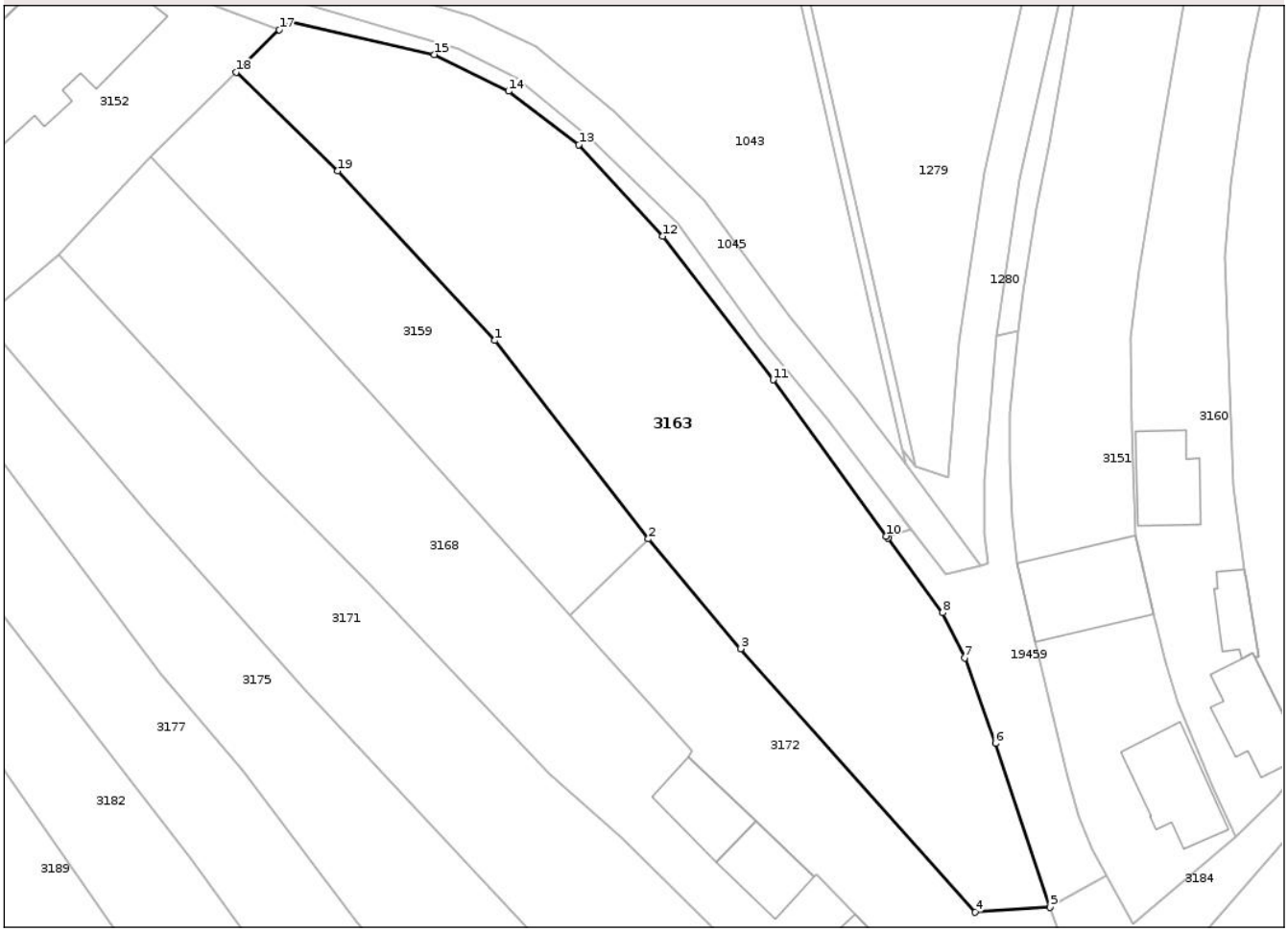
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.291	6	151	2041, 2042	
2	faneata	NU	66	6	151	2041, 2042	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.766,217 473.720,053	2	463.783,339 473.697,932	27.973
2	463.783,339 473.697,932	3	463.793,636 473.685,694	15.993
3	463.793,636 473.685,694	4	463.819,83 473.656,33	39.349
4	463.819,83 473.656,33	5	463.828,169 473.656,896	8.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.828,169 473.656,896	6	463.822,073 473.675,161	19.255
6	463.822,073 473.675,161	7	463.818,63 473.684,656	10.1
7	463.818,63 473.684,656	8	463.816,185 473.689,726	5.629
8	463.816,185 473.689,726	9	463.810,064 473.698,01	10.3
9	463.810,064 473.698,01	10	463.809,888 473.698,253	0.3
10	463.809,888 473.698,253	11	463.797,268 473.715,668	21.506
11	463.797,268 473.715,668	12	463.784,954 473.731,663	20.186
12	463.784,954 473.731,663	13	463.775,579 473.741,874	13.863
13	463.775,579 473.741,874	14	463.767,748 473.747,827	9.836
14	463.767,748 473.747,827	15	463.759,469 473.751,928	9.239
15	463.759,469 473.751,928	16	463.742,992 473.755,696	16.902
16	463.742,992 473.755,696	17	463.742,151 473.754,705	1.3
17	463.742,151 473.754,705	18	463.737,341 473.749,939	6.771
18	463.737,341 473.749,939	19	463.748,685 473.738,965	15.783
19	463.748,685 473.738,965	1	463.766,217 473.720,053	25.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1560, 1087/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:2020/1, 2022, 2024/1

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 36, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.216	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 36, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 36, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; lemnarie
A1.3		Loc. Scoreiu, Nr. 36, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; grajd + sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 0, din 27/05/1939 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARCU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

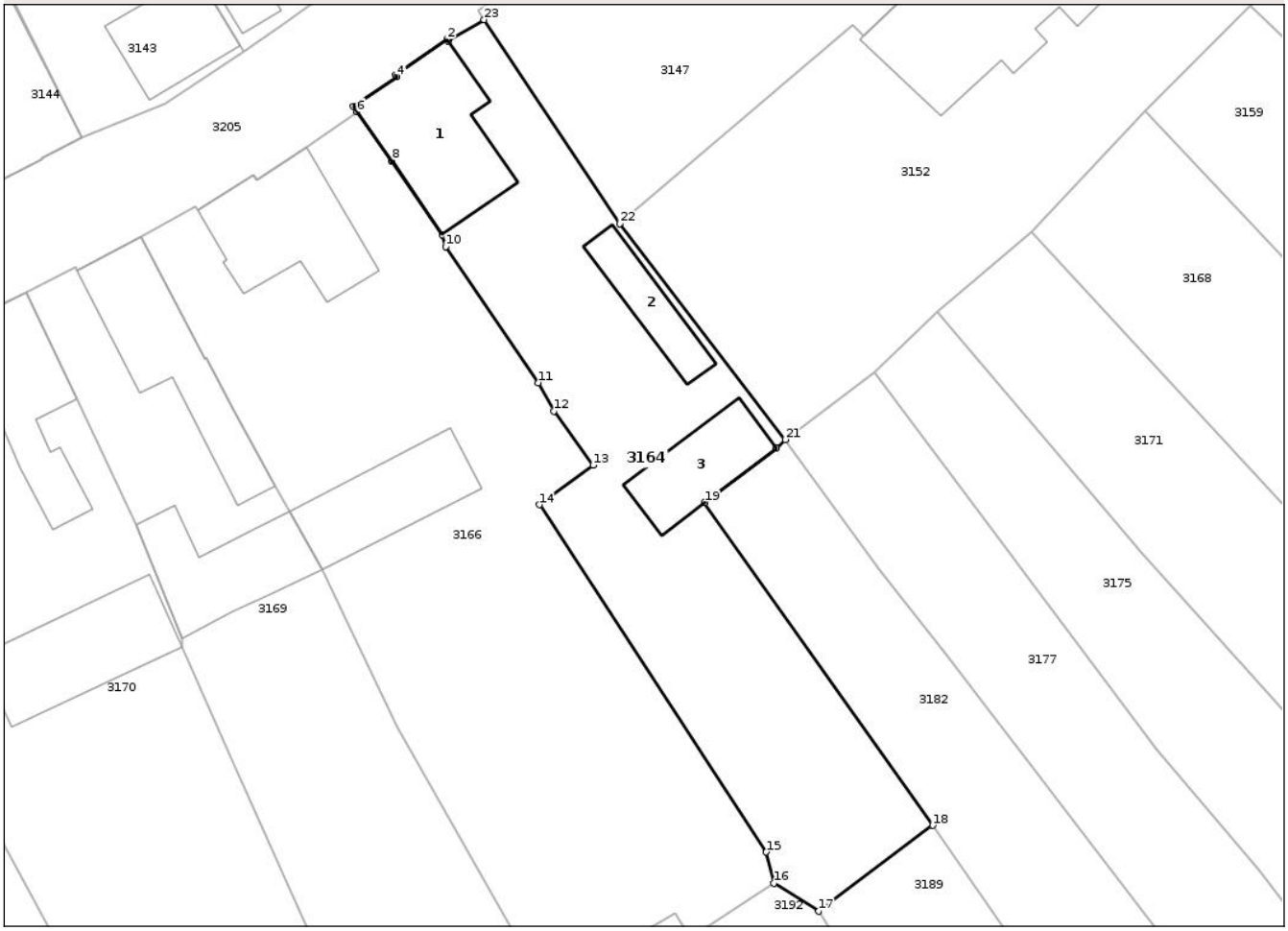
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	-	-	2020/1, 2022, 2024/1	
2	faneata	DA	941	-	84	2020/1, 2022, 2024/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; lemnarie
A1.3		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; grajd + sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.664,931 473.746,797	2	463.664,819 473.746,958	0.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.664,819 473.746,958	3	463.660,188 473.743,739	5.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.660,188 473.743,739	4	463.660,296 473.743,583	0.19
5	463.656,36 473.740,907	6	463.656,697 473.740,421	0.592
7	463.659,78 473.735,986	8	463.659,86 473.736,046	0.1
9	463.664,355 473.729,332	10	463.664,69 473.728,262	1.121
11	463.673,064 473.715,992	12	463.674,43 473.713,433	2.901
13	463.677,982 473.708,555	14	463.673,138 473.704,989	6.016
15	463.693,627 473.673,663	16	463.694,316 473.670,857	2.889
17	463.698,36 473.668,331	18	463.708,645 473.676,069	12.871
19	463.688,062 473.705,179	20	463.694,543 473.710,067	8.117
21	463.695,331 473.710,862	22	463.680,399 473.730,338	24.541
23	463.668,157 473.748,722	1	463.664,931 473.746,797	3.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	463.660,296 473.743,583	5	463.656,36 473.740,907	4.76
6	463.656,697 473.740,421	7	463.659,78 473.735,986	5.401
8	463.659,86 473.736,046	9	463.664,355 473.729,332	8.08
10	463.664,69 473.728,262	11	463.673,064 473.715,992	14.856
12	463.674,43 473.713,433	13	463.677,982 473.708,555	6.034
14	463.673,138 473.704,989	15	463.693,627 473.673,663	37.431
16	463.694,316 473.670,857	17	463.698,36 473.668,331	4.769
18	463.708,645 473.676,069	19	463.688,062 473.705,179	35.652
20	463.694,543 473.710,067	21	463.695,331 473.710,862	1.12
22	463.680,399 473.730,338	23	463.668,157 473.748,722	22.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1270/Scoreiu
Nr. topografic:2444/3a

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 45, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.694 Masurata: 2.712	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 0, din 09/02/1903 emis de Notariatul de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU TAMAŞ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

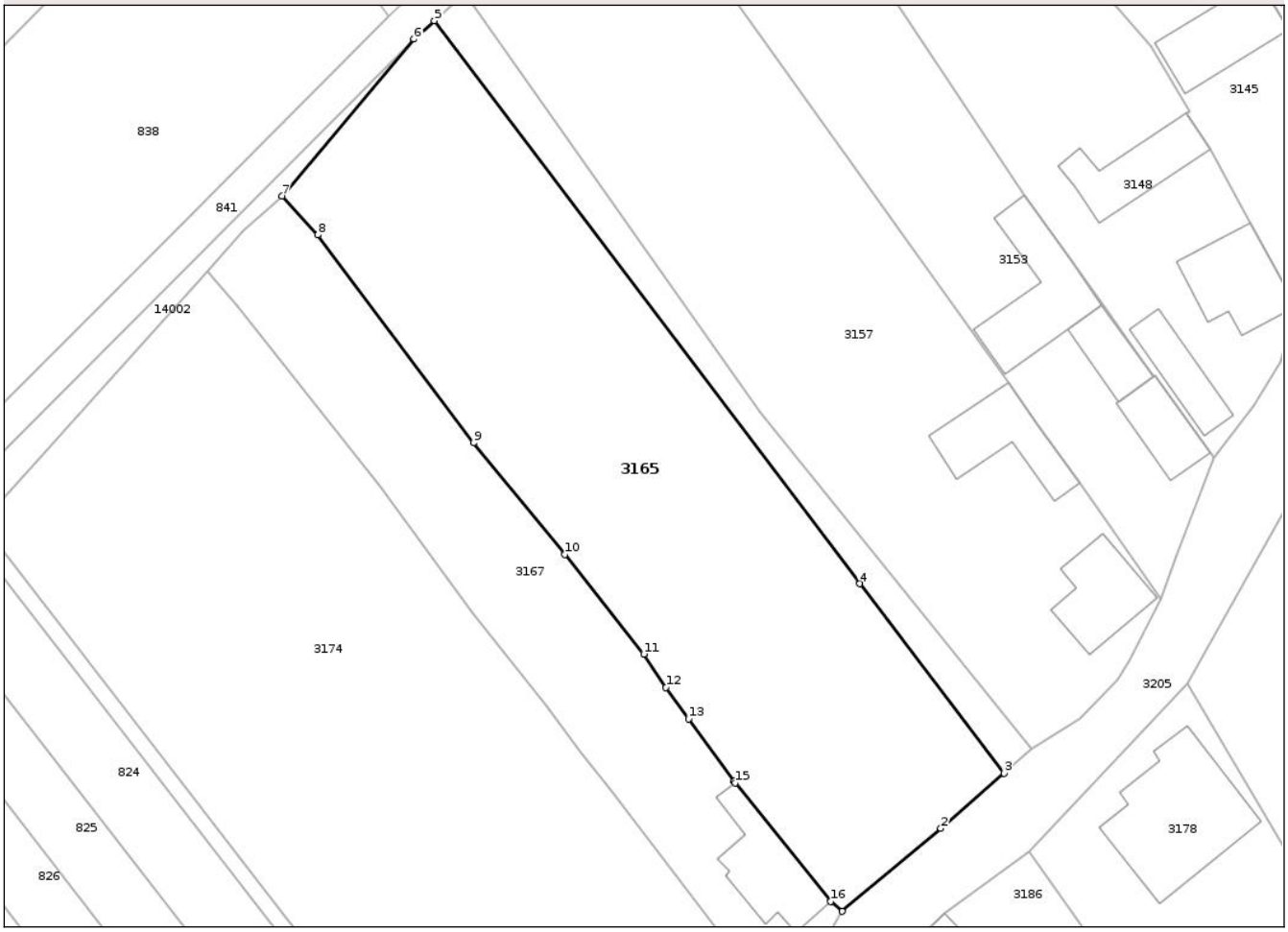
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.694 Masurata: 2.712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.689	-	49,50,51	2444/3a	faneata, curte, arabil
2	arabil	NU	23	-	49,50,51	2444/3a	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.556,253 473.650,753	2	463.567,621 473.660,306	14.849
2	463.567,621 473.660,306	3	463.574,912 473.666,647	9.663
3	463.574,912 473.666,647	4	463.558,288 473.688,5	27.457
4	463.558,288 473.688,5	5	463.509,254 473.753,373	81.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.509,254 473.753,373	6	463.506,918 473.751,26	3.149
6	463.506,918 473.751,26	7	463.491,704 473.733,173	23.635
7	463.491,704 473.733,173	8	463.495,84 473.728,692	6.098
8	463.495,84 473.728,692	9	463.513,773 473.704,732	29.928
9	463.513,773 473.704,732	10	463.524,293 473.691,877	16.611
10	463.524,293 473.691,877	11	463.533,413 473.680,4	14.659
11	463.533,413 473.680,4	12	463.535,951 473.676,535	4.624
12	463.535,951 473.676,535	13	463.538,558 473.672,921	4.456
13	463.538,558 473.672,921	14	463.543,762 473.665,729	8.877
14	463.543,762 473.665,729	15	463.543,9 473.665,538	0.236
15	463.543,9 473.665,538	16	463.554,921 473.651,879	17.551
16	463.554,921 473.651,879	1	463.556,253 473.650,753	1.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1921/Scoreiu
Nr. topografic:2018,2009

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 35, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100283	Din acte: 1.844 Masurata: 1.805	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100283-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 35, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	100283-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 35, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; GRAJD SI SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 18, din 20/03/2009 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **STREZA VICTORIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **STREZA GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **STREZA MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **STREZA IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STREZA VICTORIA** 2) **STREZA GHEORGHE** 3) **STREZA MARIA** 4) **STREZA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

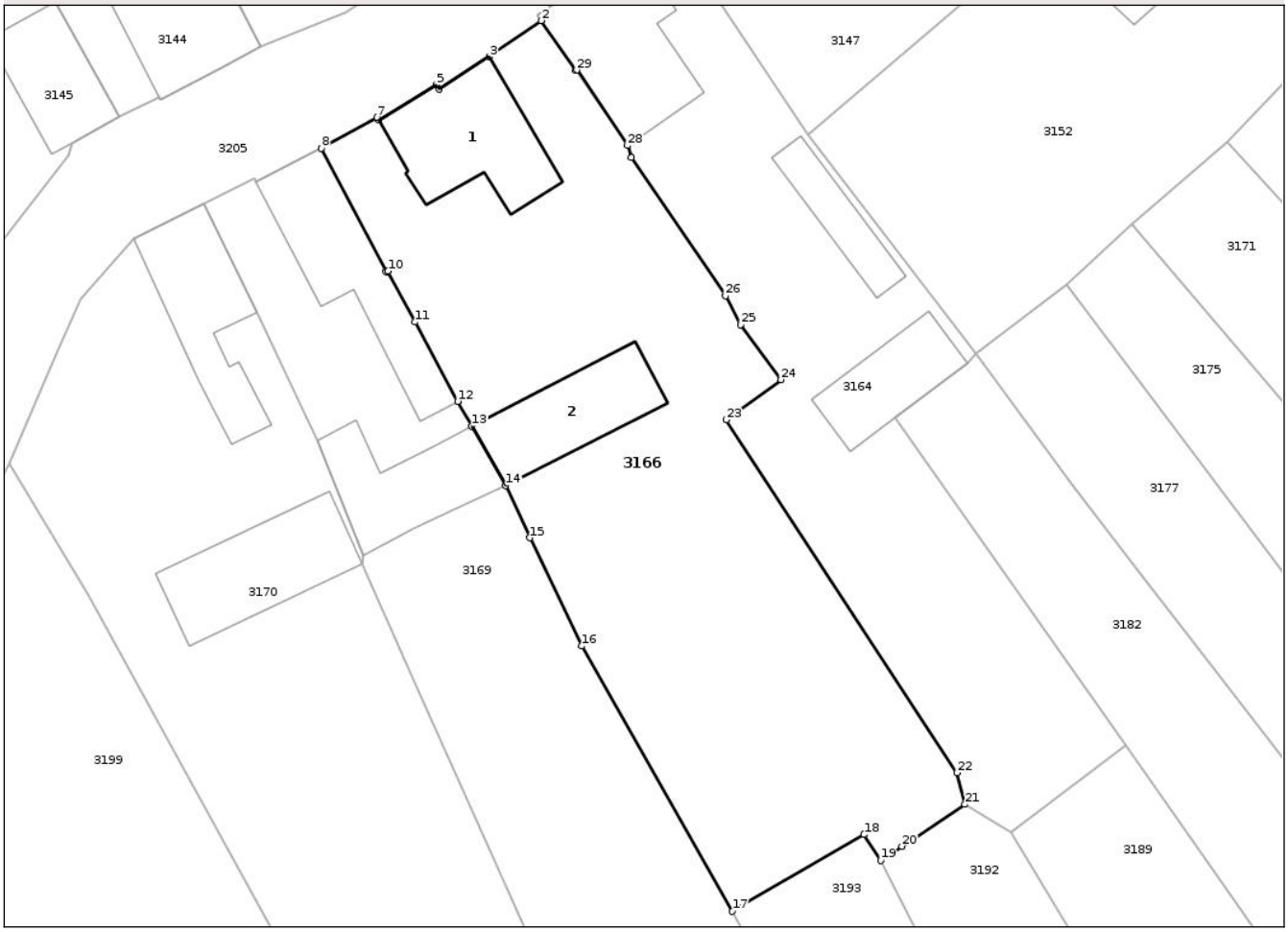
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100283	Din acte: 1.844 Masurata: 1.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	322	5	125	2009	
2	curti constructii	DA	1.152	5	126	2018,2009	
3	arabil	DA	331	5	127	2018,2009	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100283-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	100283-C2	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; GRAJD SI SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	463.659,78 473.735,986	2	463.656,697 473.740,421	5.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	463.656,697 473.740,421	3	463.652,094 473.737,229	5.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.652,094 473.737,229	4	463.647,64 473.734,331	5.314
5	463.647,375 473.734,737	6	463.642,267 473.731,591	5.999
7	463.642,127 473.731,842	8	463.637,183 473.729,103	5.652
9	463.642,955 473.718,123	10	463.643,102 473.718,203	0.167
11	463.645,517 473.713,667	12	463.649,288 473.706,621	7.992
13	463.650,546 473.704,433	14	463.653,549 473.699,149	6.078
15	463.655,679 473.694,523	16	463.660,315 473.684,91	10.673
17	463.673,667 473.661,371	18	463.685,356 473.668,18	13.528
19	463.686,851 473.665,877	20	463.688,706 473.667,144	2.246
21	463.694,316 473.670,857	22	463.693,627 473.673,663	2.889
23	463.673,138 473.704,989	24	463.677,982 473.708,555	6.016
25	463.674,43 473.713,433	26	463.673,064 473.715,992	2.901
27	463.664,69 473.728,262	28	463.664,355 473.729,332	1.121
29	463.659,86 473.736,046	1	463.659,78 473.735,986	0.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	463.647,64 473.734,331	5	463.647,375 473.734,737	0.485
6	463.642,267 473.731,591	7	463.642,127 473.731,842	0.287
8	463.637,183 473.729,103	9	463.642,955 473.718,123	12.405
10	463.643,102 473.718,203	11	463.645,517 473.713,667	5.139
12	463.649,288 473.706,621	13	463.650,546 473.704,433	2.524
14	463.653,549 473.699,149	15	463.655,679 473.694,523	5.093
16	463.660,315 473.684,91	17	463.673,667 473.661,371	27.062
18	463.685,356 473.668,18	19	463.686,851 473.665,877	2.746
20	463.688,706 473.667,144	21	463.694,316 473.670,857	6.727
22	463.693,627 473.673,663	23	463.673,138 473.704,989	37.431
24	463.677,982 473.708,555	25	463.674,43 473.713,433	6.034
26	463.673,064 473.715,992	27	463.664,69 473.728,262	14.856
28	463.664,355 473.729,332	29	463.659,86 473.736,046	8.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:900/Scoreiu
Nr. topografic:2444/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 46, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102641	Din acte: 1.388 Masurata: 1.297	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102641-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 46, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; CASA DE LOCUIT, compusa din:;Subsol: 1 PIVNITA;Parter: 1 HOL, 3 CAMERE, 1 CAMARA, 1 BUCATARIE, 1 BAIE.;Casa de locuit. Anul construirii: 1960. Material de constructie: caramida, beton armat. Nu detine Lift si Certificat de performanta energetica a cladirii. Suprafata desfasurata: 109mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9670 / 30/07/2013		
Act Administrativ nr. 919/47, din 14/01/1999 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (act notarial nr. 1466/26.07.2013 aut. de NP Popa Cornelia si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu);		
B3	se noteaza faptul ca imobilul de sub A1, corespunde prin suprapunere cu parcelele nr. 47,46,48 din T.P. nr.919/47/1999	A1
13162 / 05/09/2014		
Act Notarial nr. 1917, din 03/09/2014 emis de NP Popa Cornelia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BICA LENUTA-PARASCHIVA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BICA LENUTA-PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

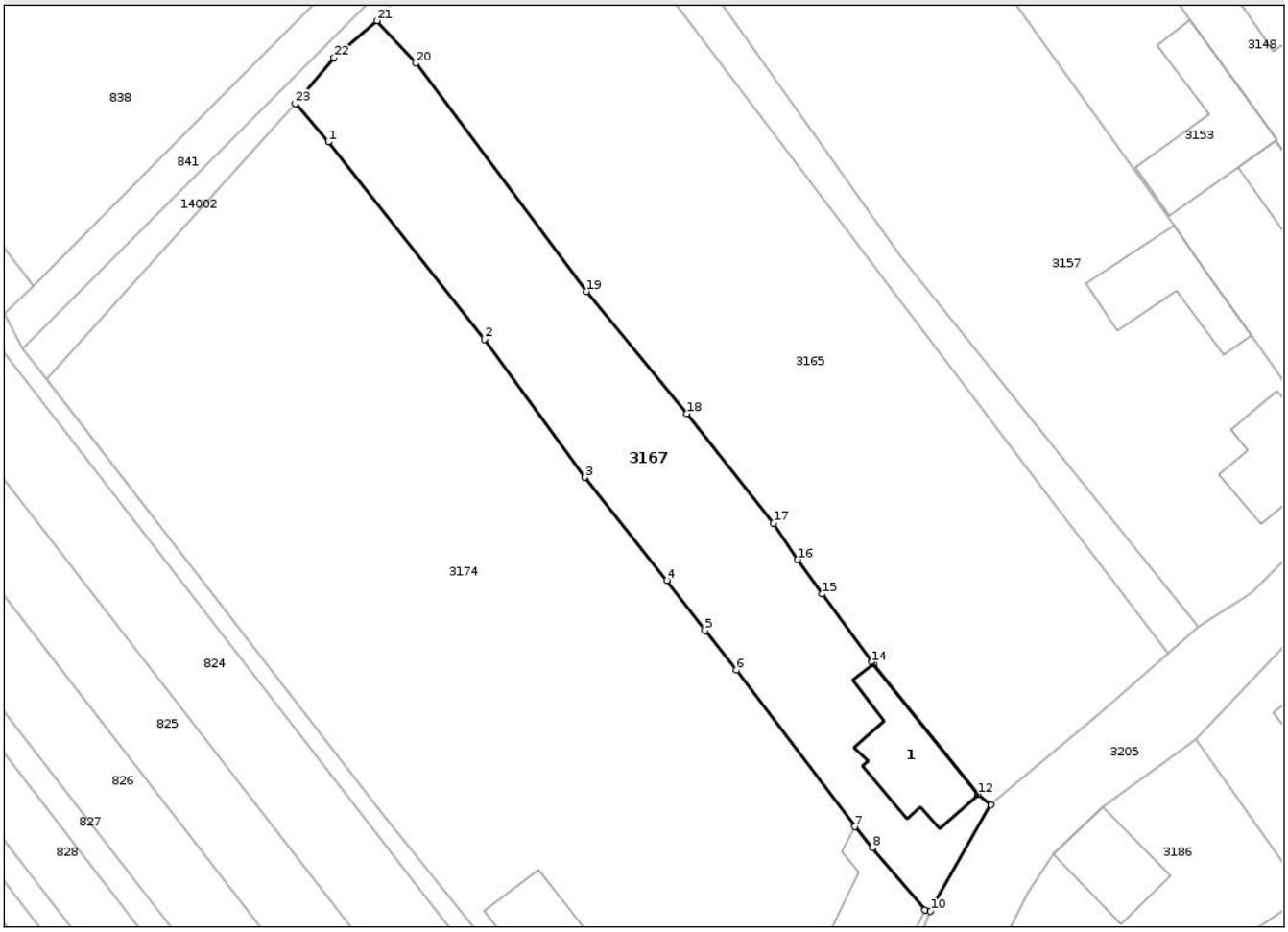
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102641	Din acte: 1.388 Masurata: 1.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	385	3	46	2444/1	TEREN IMPREJMUIT
2	arabil	DA	420	3	47	2444/1	TEREN IMPREJMUIT.
3	curti constructii	DA	491	3	48	2444/1	TEREN IMPREJMUIT.
4	faneata	NU	1	3	46	2444/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102641-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; CASA DE LOCUIT, compusa din:;Subsol: 1 PIVNITA;Parter: 1 HOL, 3 CAMERE, 1 CAMARA, 1 BUCATARIE, 1 BAIE.;Casa de locuit. Anul construirii: 1960. Material de constructie: caramida, beton armat. Nu detine Lift si Certificat de performanta energetica a cladirii. Suprafata desfasurata: 109mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.486,645 473.720,432	2	463.503,003 473.699,676	26.427
3	463.513,558 473.685,18	4	463.522,191 473.674,33	13.865
5	463.526,196 473.669,085	6	463.529,502 473.664,905	5.329
7	463.541,956 473.648,464	8	463.543,806 473.646,257	2.881
9	463.549,318 473.639,712	10	463.549,92 473.639,575	0.618
11	463.556,253 473.650,753	12	463.554,921 473.651,879	1.744
13	463.543,9 473.665,538	14	463.543,762 473.665,729	0.236
15	463.538,558 473.672,921	16	463.535,951 473.676,535	4.456
17	463.533,413 473.680,4	18	463.524,293 473.691,877	14.659
19	463.513,773 473.704,732	20	463.495,84 473.728,692	29.928
21	463.491,704 473.733,173	22	463.487,224 473.729,274	5.939
23	463.483,143 473.724,476	1	463.486,645 473.720,432	5.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.503,003 473.699,676	3	463.513,558 473.685,18	17.932
4	463.522,191 473.674,33	5	463.526,196 473.669,085	6.599
6	463.529,502 473.664,905	7	463.541,956 473.648,464	20.625
8	463.543,806 473.646,257	9	463.549,318 473.639,712	8.556
10	463.549,92 473.639,575	11	463.556,253 473.650,753	12.847
12	463.554,921 473.651,879	13	463.543,9 473.665,538	17.551
14	463.543,762 473.665,729	15	463.538,558 473.672,921	8.877
16	463.535,951 473.676,535	17	463.533,413 473.680,4	4.624
18	463.524,293 473.691,877	19	463.513,773 473.704,732	16.611
20	463.495,84 473.728,692	21	463.491,704 473.733,173	6.098
22	463.487,224 473.729,274	23	463.483,143 473.724,476	6.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:86/1, 87/1

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 11, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100367	1.928	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100367-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Casa de locuit
A1.2	100367-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa
A1.3	100367-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexa
A1.4	100367-C4	Loc. Scoreiu, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexa
A1.5	100367-C5	Loc. Scoreiu, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; anexa
A1.6	100367-C6	Loc. Scoreiu, Nr. 11, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11226 / 17/09/2018		
Act Notarial nr. 1862, din 14/09/2018 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER MARCEL -PETRICA**, necasatorit, bun propriu	
11226 / 14/09/2018		
Act Notarial nr. 1862, din 14/09/2018 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **TOADER MARCEL -PETRICA**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8034 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 1144, din 03/06/2021 emis de NP Popa Cornelia (donatie cu scutire de raport);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **TOADER PETRE**, si sotia 2) **TOADER RIBANA - OLGUȚA**, bun comun	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

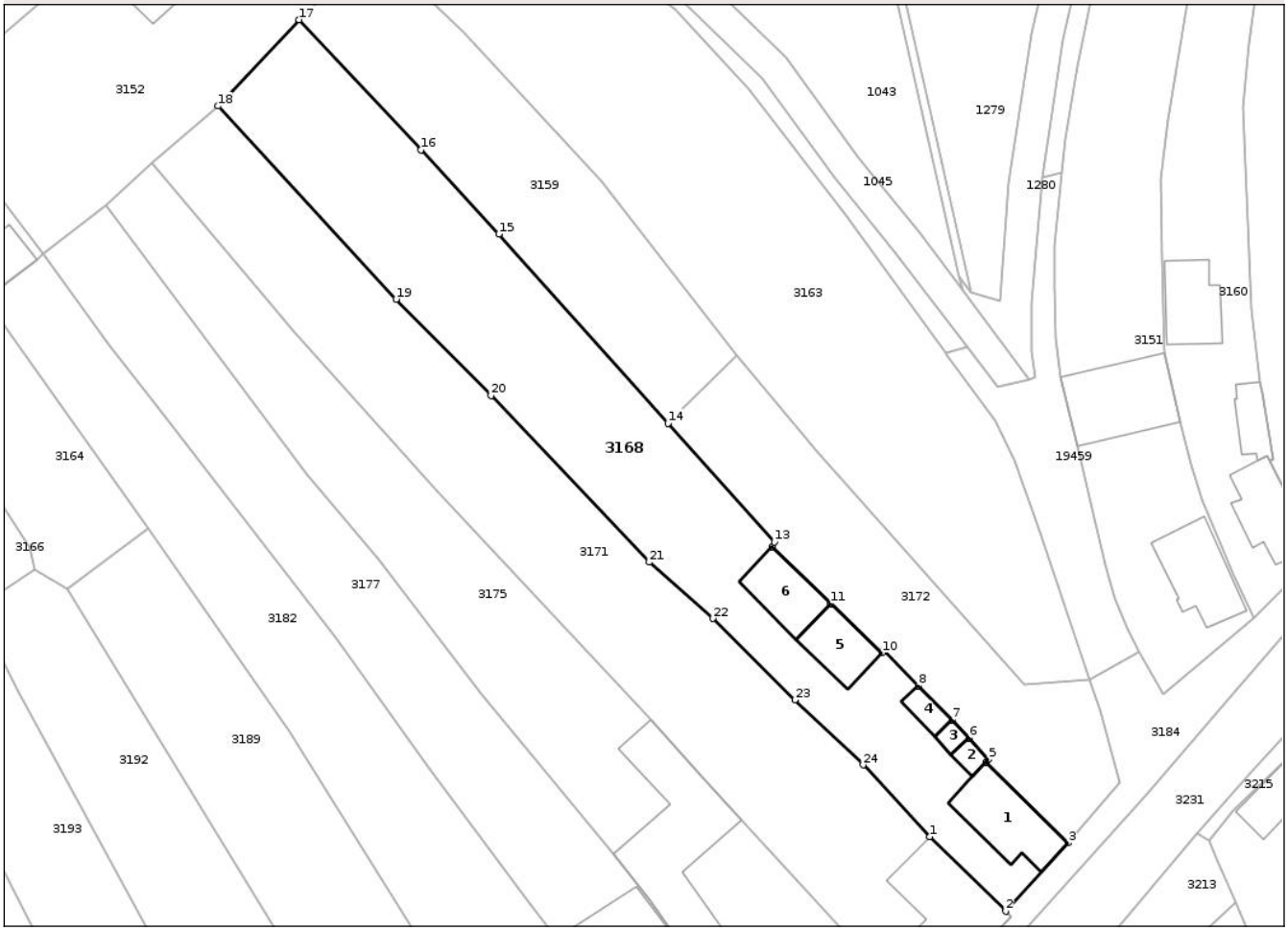
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100367	1.928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	-	147	-	
2	arabil	DA	1.343	-	146	87/1	
3	faneata	DA	319	-	145	86/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100367-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Casa de locuit
A1.2	100367-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa
A1.3	100367-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; anexa
A1.4	100367-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexa
A1.5	100367-C5	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; anexa
A1.6	100367-C6	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.807,894 473.636,975	2	463.817,508 473.627,527	13.479
3	463.825,409 473.636,2	4	463.814,989 473.646,428	14.601
5	463.815,319 473.646,789	6	463.812,855 473.649,462	3.635
7	463.810,724 473.651,773	8	463.806,436 473.656,071	6.071
9	463.802,077 473.660,565	10	463.801,8 473.660,293	0.388
11	463.795,331 473.666,503	12	463.787,848 473.673,686	10.373
13	463.788,152 473.674,327	14	463.774,665 473.689,378	20.21
15	463.753,18 473.713,354	16	463.743,306 473.724,031	14.543
17	463.727,853 473.740,532	18	463.717,593 473.729,604	14.99
19	463.740,151 473.705,108	20	463.752,213 473.692,889	17.17
21	463.772,291 473.671,762	22	463.780,38 473.664,628	10.785
23	463.790,749 473.654,315	24	463.799,436 473.646,076	11.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.817,508 473.627,527	3	463.825,409 473.636,2	11.733
4	463.814,989 473.646,428	5	463.815,319 473.646,789	0.489
6	463.812,855 473.649,462	7	463.810,724 473.651,773	3.144
8	463.806,436 473.656,071	9	463.802,077 473.660,565	6.261
10	463.801,8 473.660,293	11	463.795,331 473.666,503	8.967
12	463.787,848 473.673,686	13	463.788,152 473.674,327	0.709
14	463.774,665 473.689,378	15	463.753,18 473.713,354	32.194
16	463.743,306 473.724,031	17	463.727,853 473.740,532	22.607
18	463.717,593 473.729,604	19	463.740,151 473.705,108	33.3
20	463.752,213 473.692,889	21	463.772,291 473.671,762	29.146
22	463.780,38 473.664,628	23	463.790,749 473.654,315	14.625
24	463.799,436 473.646,076	1	463.807,894 473.636,975	12.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2863/Scoreiu
Nr. cadastral vechi:931
Nr. topografic:2009/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 34, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101235	Din acte: 1.330 Masurata: 1.301	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101235-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 34, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; CASA DE LOCUIT, compusa din: ;4 CAMERE, HOL, BAIE , CAMARA.; Anul construirii: 1960. ;Material de constructie: caramida.;
A1.2	101235-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 34, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; ANEXE GOSPODARESTI: MAGAZIE, SURA, GARAJ. Anul construirii: 1960. ;Material de constructie: caramida.;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5515 / 11/07/2008		
Act Notarial nr. 1222 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KRUTOFIST MARIUS-CRISTIAN**, si sotia 2) **KRUTOFIST SILVIA**, , bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2863)	
435 / 19/01/2012		
Act Notarial nr. 73, din 28/06/2002 emis de NP POPA CORNELIA (Dosar nr. 79/2002);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **KRUTOFIST ELEONORA**, nasc Fuciu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **KRUTOFIST ELEONORA**, nasc Fuciu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

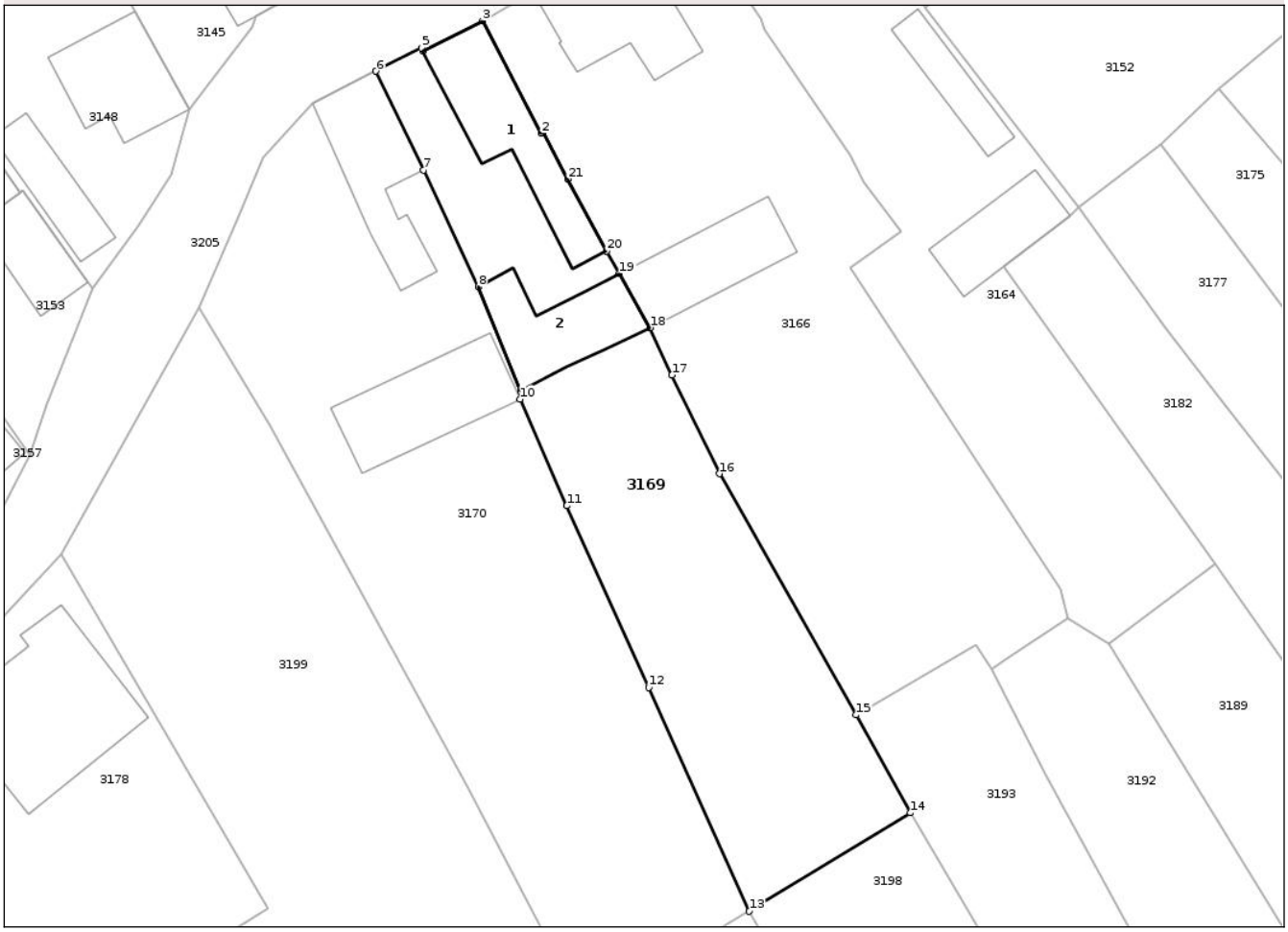
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101235	Din acte: 1.330 Masurata: 1.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	5	114	2009/2	
2	faneata	DA	374	5	116	2009/2	
3	arabil	DA	325	5	115	2009/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101235-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; CASA DE LOCUIT, compusa din: ;4 CAMERE, HOL, BAIE , CAMARA.;Anul construirii: 1960. ; Material de constructie: caramida.;
A1.2	101235-C2	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; ANEXE GOSPODARESTI: MAGAZIE, SURA, GARAJ. Anul construirii: 1960. ;Material de constructie: caramida.;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.643,102 473.718,203	2	463.642,955 473.718,123	0.167
3	463.637,183 473.729,103	4	463.631,383 473.726,121	6.522
5	463.631,232 473.726,428	6	463.626,797 473.724,172	4.976
7	463.631,426 473.714,525	8	463.636,789 473.703,146	12.579
9	463.640,899 473.692,946	10	463.640,849 473.692,176	0.771
11	463.645,427 473.681,779	12	463.653,411 473.664,048	19.446
13	463.663,234 473.642,217	14	463.678,924 473.651,817	18.394
15	463.673,667 473.661,371	16	463.660,315 473.684,91	27.062
17	463.655,679 473.694,523	18	463.653,549 473.699,149	5.093
19	463.650,546 473.704,433	20	463.649,288 473.706,621	2.524
21	463.645,517 473.713,667	1	463.643,102 473.718,203	5.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.642,955 473.718,123	3	463.637,183 473.729,103	12.405
4	463.631,383 473.726,121	5	463.631,232 473.726,428	0.342
6	463.626,797 473.724,172	7	463.631,426 473.714,525	10.7
8	463.636,789 473.703,146	9	463.640,899 473.692,946	10.997
10	463.640,849 473.692,176	11	463.645,427 473.681,779	11.361
12	463.653,411 473.664,048	13	463.663,234 473.642,217	23.939
14	463.678,924 473.651,817	15	463.673,667 473.661,371	10.905
16	463.660,315 473.684,91	17	463.655,679 473.694,523	10.673
18	463.653,549 473.699,149	19	463.650,546 473.704,433	6.078
20	463.649,288 473.706,621	21	463.645,517 473.713,667	7.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:888/Scoreiu
Nr. topografic:2009/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 33, Jud. Sibiu, Scoreiu ,jud Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108223	Din acte: 1.440 Masurata: 1.899	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108223-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 33, Jud. Sibiu, Scoreiu ,jud Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casa de locuit Parter construita in 1949 compusa din 2 camere, hol, camara, baie, bucatarie
A1.2	108223-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 33, Jud. Sibiu, Scoreiu ,jud Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Anexa gospodareasca - Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9726 / 01/08/2017		
Act Notarial nr. 126, dosar succesoral nr.140, din 28/07/2017 emis de NP Popa Cornelia (Certificat de Moştenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU EUGEN**	
12173 / 09/10/2017		
Act Administrativ nr. 1946, din 26/09/2017 emis de Primaria com Porumbacu de Jos (documentatie cadastrala avizata si recetionata de OCPI Sibiu ; act administrativ nr 1/680 din 26.09.2017, emis de Primaria comunei Porumbacu de Jos);		
B4	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului, privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
B5	Se actualizeaza informațiile tehnice ale imobilului de sub A.1 cu privire la schimbarea categoriei de folosința pentru suprafața de 767 mp din faneata în curți construcții, iar 350 m.p. din faneata în arabil.	A1
B6	se noteaza constructiile C.1, C.2 de sub A.1, conform descrierii din fila A a cartii funciare.	A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VULCU EUGEN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VULCU EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108223	Din acte: 1.440 Masurata: 1.899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	-	-	2009/3	imprejmuit
2	arabil	DA	350	-	-	2009/3	imprejmuit
3	faneata	DA	782	-	-	2009/3	imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108223-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casa de locuit Parter construita in 1949 compusa din 2 camere, hol, camara, baie, bucatarie
A1.2	108223-C2	constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Anexa gospodareasca - Sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.609,531 473.701,079	2	463.616,456 473.689,495	13.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.616,456 473.689,495	3	463.635,755 473.654,399	40.052
3	463.635,755 473.654,399	4	463.647,029 473.632,619	24.526
4	463.647,029 473.632,619	5	463.663,234 473.642,217	18.834
5	463.663,234 473.642,217	6	463.653,411 473.664,048	23.939
6	463.653,411 473.664,048	7	463.645,427 473.681,779	19.446
7	463.645,427 473.681,779	8	463.640,849 473.692,176	11.361
8	463.640,849 473.692,176	9	463.640,899 473.692,946	0.771
9	463.640,899 473.692,946	10	463.636,789 473.703,146	10.997
10	463.636,789 473.703,146	11	463.631,426 473.714,525	12.579
11	463.631,426 473.714,525	12	463.626,797 473.724,172	10.7
12	463.626,797 473.724,172	13	463.620,59 473.721,044	6.951
13	463.620,59 473.721,044	14	463.615,831 473.715,754	7.116
14	463.615,831 473.715,754	15	463.613,402 473.710,096	6.157
15	463.613,402 473.710,096	1	463.609,531 473.701,079	9.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1762/Scoreiu
Nr. topografic:84,85

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 12, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.013	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 12, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1138/47, din 11/11/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDAŞ GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BARDAȘ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

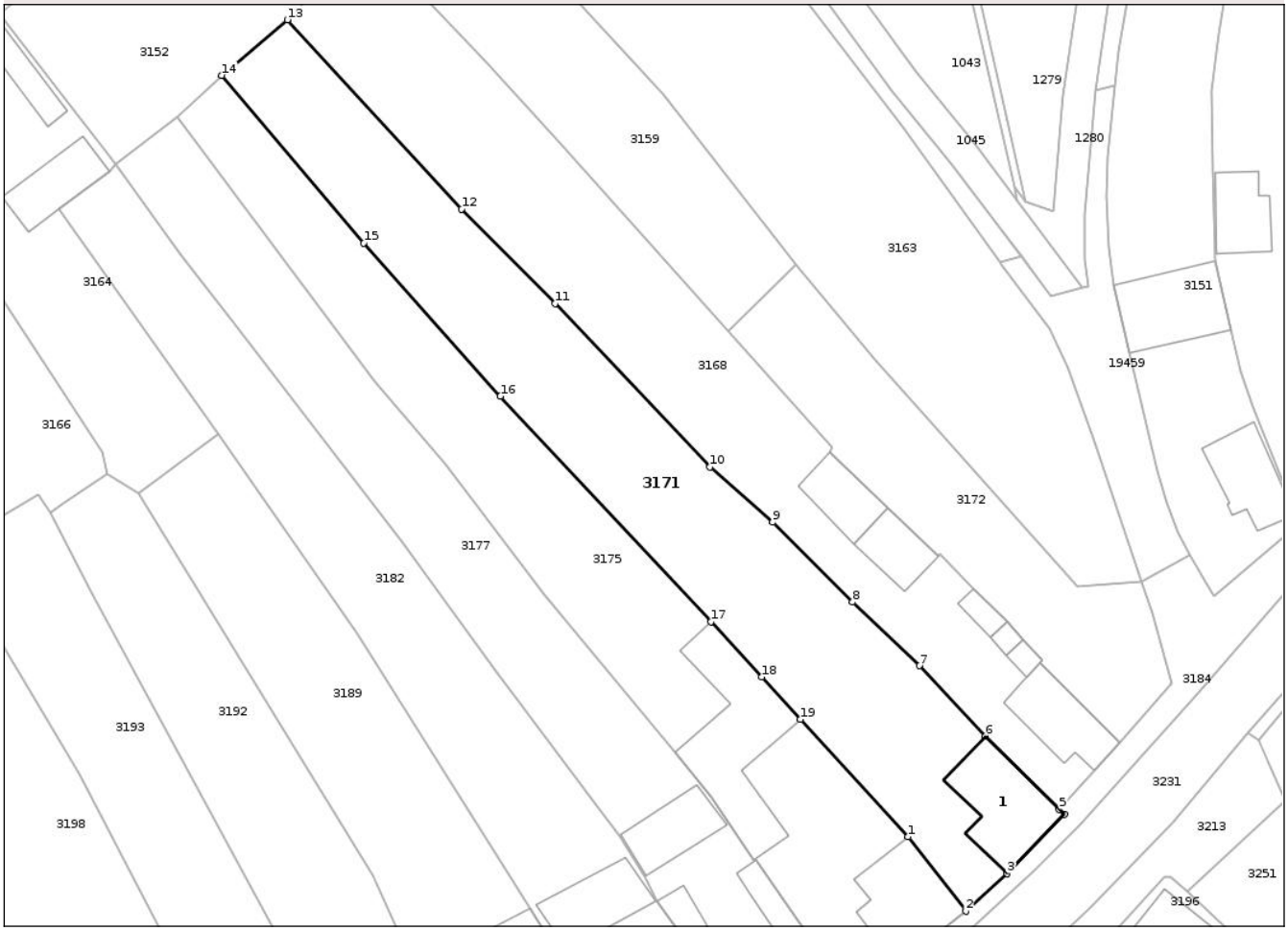
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	812	6	141	84,85	
2	faneata	DA	1.035	6	144	84,85	
3	arabil	DA	81	6	143	84,85	
4	arabil	DA	85	6	142	84,85	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.797,909 473.623,962	2	463.805,399 473.614,337	12.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.805,399 473.614,337	3	463.810,752 473.619,203	7.234
3	463.810,752 473.619,203	4	463.818,164 473.626,881	10.672
4	463.818,164 473.626,881	5	463.817,508 473.627,527	0.921
5	463.817,508 473.627,527	6	463.807,894 473.636,975	13.479
6	463.807,894 473.636,975	7	463.799,436 473.646,076	12.424
7	463.799,436 473.646,076	8	463.790,749 473.654,315	11.973
8	463.790,749 473.654,315	9	463.780,38 473.664,628	14.625
9	463.780,38 473.664,628	10	463.772,291 473.671,762	10.785
10	463.772,291 473.671,762	11	463.752,213 473.692,889	29.146
11	463.752,213 473.692,889	12	463.740,151 473.705,108	17.17
12	463.740,151 473.705,108	13	463.717,593 473.729,604	33.3
13	463.717,593 473.729,604	14	463.709,094 473.722,409	11.136
14	463.709,094 473.722,409	15	463.727,482 473.700,716	28.438
15	463.727,482 473.700,716	16	463.745,158 473.680,93	26.531
16	463.745,158 473.680,93	17	463.772,434 473.651,785	39.918
17	463.772,434 473.651,785	18	463.778,997 473.644,632	9.707
18	463.778,997 473.644,632	19	463.784,008 473.639,145	7.432
19	463.784,008 473.639,145	1	463.797,909 473.623,962	20.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1032,42/Scoreiu
Nr. topografic:86/2,87/2.88.89

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 10, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		861	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1001/47, din 03/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HALMAGHI SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

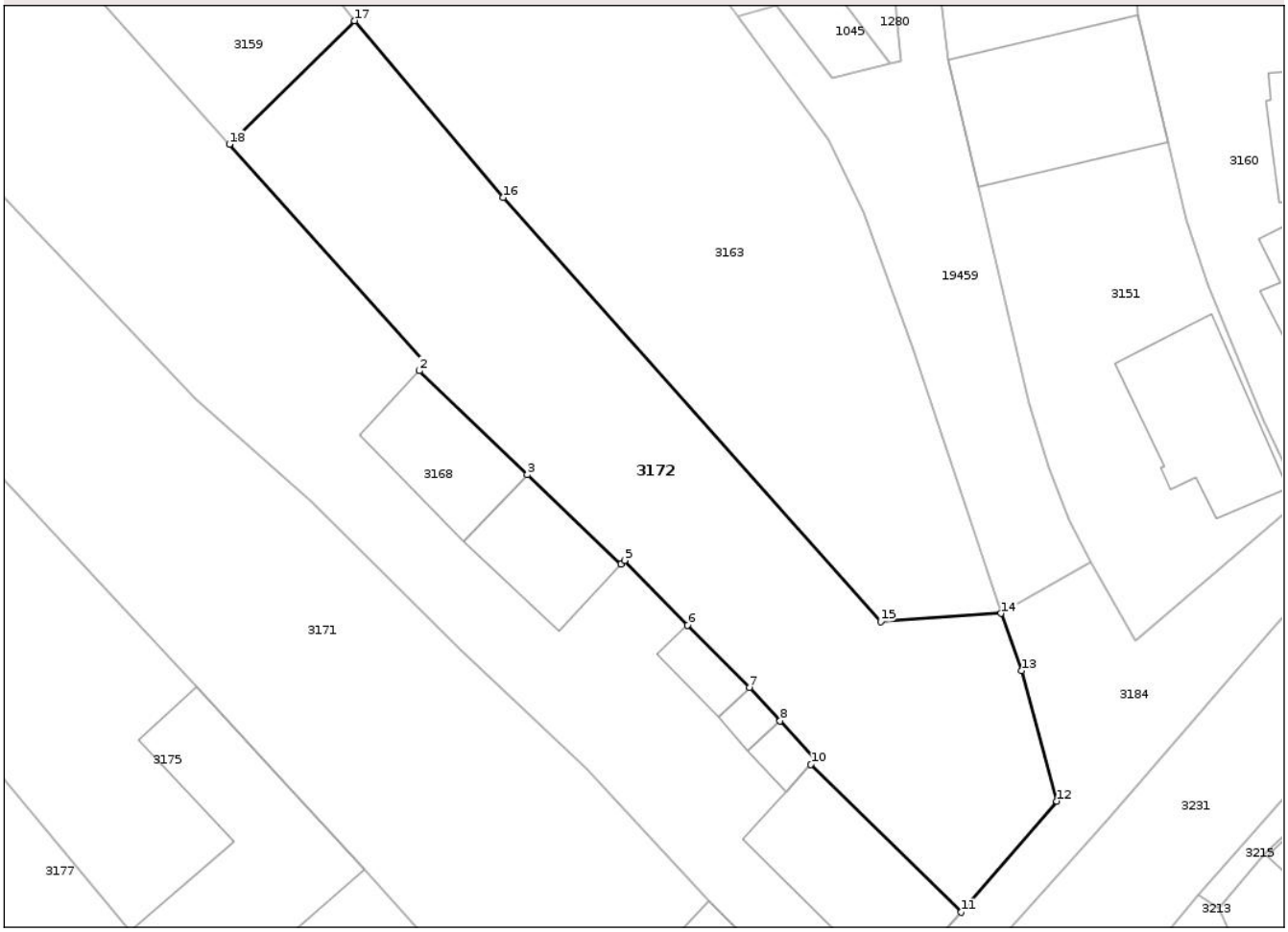
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	6	148	86/2,87/2. 88.89	
2	faneata	DA	512	6	149	86/2,87/2. 88.89	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.788,152 473.674,327	2	463.787,848 473.673,686	0.709
2	463.787,848 473.673,686	3	463.795,331 473.666,503	10.373
3	463.795,331 473.666,503	4	463.801,8 473.660,293	8.967
4	463.801,8 473.660,293	5	463.802,077 473.660,565	0.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.802,077 473.660,565	6	463.806,436 473.656,071	6.261
6	463.806,436 473.656,071	7	463.810,724 473.651,773	6.071
7	463.810,724 473.651,773	8	463.812,855 473.649,462	3.144
8	463.812,855 473.649,462	9	463.815,319 473.646,789	3.635
9	463.815,319 473.646,789	10	463.814,989 473.646,428	0.489
10	463.814,989 473.646,428	11	463.825,409 473.636,2	14.601
11	463.825,409 473.636,2	12	463.832,034 473.643,881	10.143
12	463.832,034 473.643,881	13	463.829,601 473.652,929	9.369
13	463.829,601 473.652,929	14	463.828,169 473.656,896	4.218
14	463.828,169 473.656,896	15	463.819,83 473.656,33	8.358
15	463.819,83 473.656,33	16	463.793,636 473.685,694	39.349
16	463.793,636 473.685,694	17	463.783,339 473.697,932	15.993
17	463.783,339 473.697,932	18	463.774,665 473.689,378	12.183
18	463.774,665 473.689,378	1	463.788,152 473.674,327	20.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:167/Scoreiu
Nr. topografic:90

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Str Principala, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107879	Din acte: 193 Masurata: 210	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16279 / 26/10/2023		
Act Administrativ nr. 74, din 12/10/2023 emis de Consiliul Local al comunei Porumbacu de Jos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107879	Din acte: 193 Masurata: 210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	210	-	275	90	STRADA PRINCIPALA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.886,678 473.673,426	2	463.885,601 473.679,738	6.403
2	463.885,601 473.679,738	3	463.879,559 473.675,075	7.632
3	463.879,559 473.675,075	4	463.884,099 473.670,215	6.651
4	463.884,099 473.670,215	5	463.888,603 473.664,51	7.269
5	463.888,603 473.664,51	6	463.893,955 473.657,73	8.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.893,955 473.657,73	7	463.896,243 473.653,745	4.595
7	463.896,243 473.653,745	8	463.897,331 473.650,76	3.177
8	463.897,331 473.650,76	9	463.897,372 473.646,878	3.882
9	463.897,372 473.646,878	10	463.897,462 473.642,602	4.277
10	463.897,462 473.642,602	11	463.898,338 473.640,21	2.547
11	463.898,338 473.640,21	12	463.902,441 473.642,552	4.724
12	463.902,441 473.642,552	13	463.905,037 473.649,067	7.014
13	463.905,037 473.649,067	14	463.902,793 473.652,969	4.501
14	463.902,793 473.652,969	15	463.896,045 473.662,432	11.623
15	463.896,045 473.662,432	16	463.887,937 473.671,004	11.799
16	463.887,937 473.671,004	1	463.886,678 473.673,426	2.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3156/Scoreiu

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 47, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102285	Din acte: 3.716 Masurata: 5.003	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102285-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 47, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; casa de locuit
A1.2	102285-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 47, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU IOAN-TIMOTEI** 2) **COSTEA RODICA CORNELIA**, nascuta Popescu 3) **POPESCU CORNELIA**	
8799 / 31/08/2012		
Act Notarial nr. 140, din 22/08/2012 emis de NP ELEONORA-SONIA SCHNEIDER-CHELEMEN (în dosar nr. 171 din 2012 și a încheierii de îndreptare eroare materiala nr. 37 din 20.09.2012);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPESCU IOAN-TIMOTEI** 2) **COSTEA RODICA CORNELIA**, nascuta Popescu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **COSTEA RODICA CORNELIA**, nascuta Popescu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

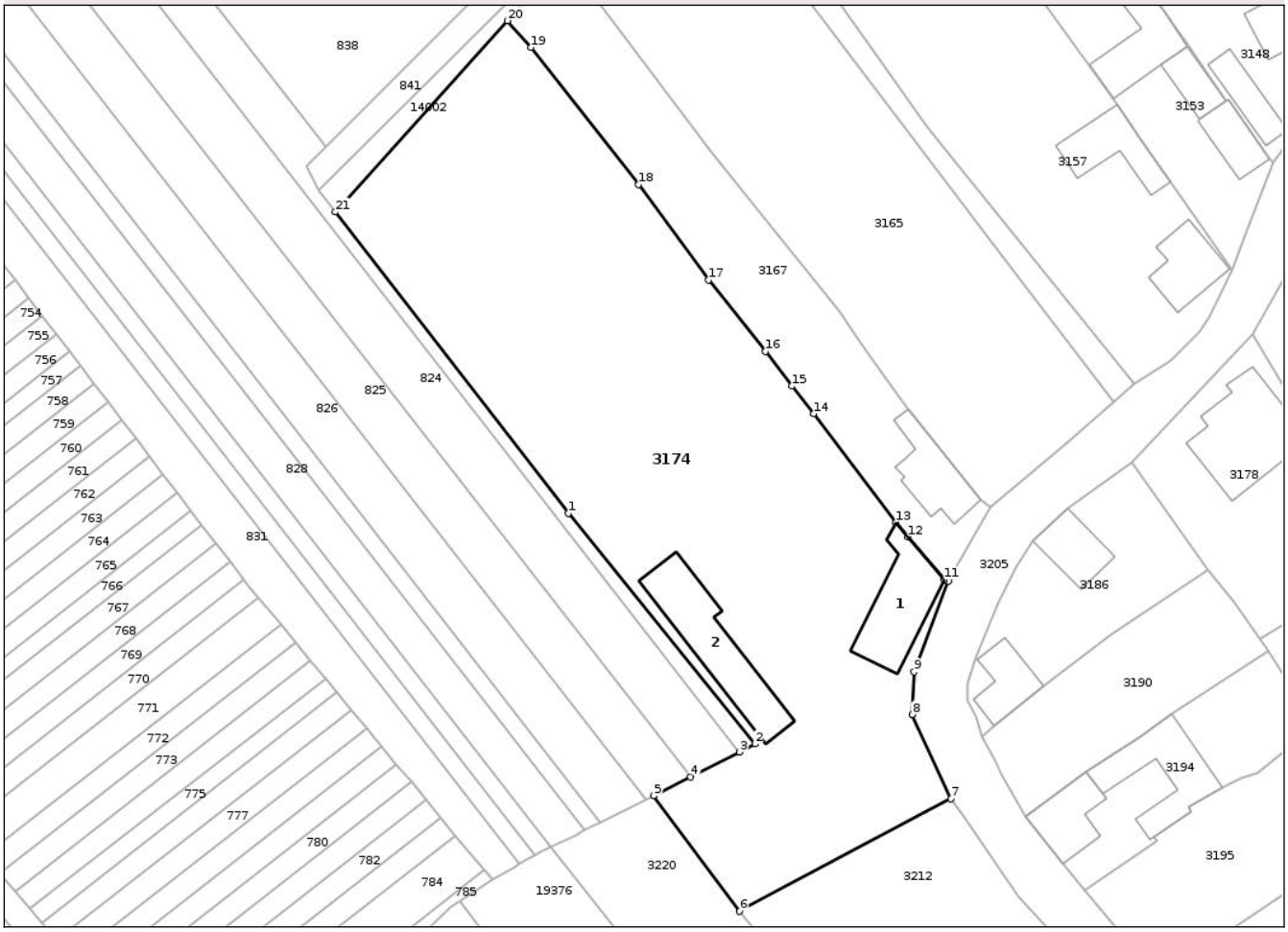
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102285	Din acte: 3.716 Masurata: 5.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.899	-	-	244/2	
2	arabil	NU	104	-	-	244/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102285-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; casa de locuit
A1.2	102285-C2	constructii anexa	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.492,327 473.649,833	2	463.520,626 473.614,866	44.983
3	463.518,25 473.613,646	4	463.510,85 473.609,846	8.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.520,626 473.614,866	3	463.518,25 473.613,646	2.671
4	463.510,85 473.609,846	5	463.505,25 473.606,971	6.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.505,25 473.606,971	6	463.518,263 473.589,502	21.783
7	463.550,304 473.606,558	8	463.544,488 473.619,337	14.04
9	463.544,735 473.625,78	10	463.549,92 473.639,575	14.738
11	463.549,318 473.639,712	12	463.543,806 473.646,257	8.556
13	463.541,956 473.648,464	14	463.529,502 473.664,905	20.625
15	463.526,196 473.669,085	16	463.522,191 473.674,33	6.599
17	463.513,558 473.685,18	18	463.503,003 473.699,676	17.932
19	463.486,645 473.720,432	20	463.483,143 473.724,476	5.35
21	463.457,015 473.695,478	1	463.492,327 473.649,833	57.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.518,263 473.589,502	7	463.550,304 473.606,558	36.298
8	463.544,488 473.619,337	9	463.544,735 473.625,78	6.448
10	463.549,92 473.639,575	11	463.549,318 473.639,712	0.618
12	463.543,806 473.646,257	13	463.541,956 473.648,464	2.881
14	463.529,502 473.664,905	15	463.526,196 473.669,085	5.329
16	463.522,191 473.674,33	17	463.513,558 473.685,18	13.865
18	463.503,003 473.699,676	19	463.486,645 473.720,432	26.427
20	463.483,143 473.724,476	21	463.457,015 473.695,478	39.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3152/Scoreiu
Nr. topografic:82, 83/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 13, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115547	Din acte: 1.458 Masurata: 1.852	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115547-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 13, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; casa
A1.2	115547-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 13, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; șura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1311 / 29/04/1978		
Act Administrativ nr. 0, din 29/04/1978 emis de 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
2612 / 29/08/2006		
Act Notarial nr. 1622/2006, din 29/08/2006 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PENES NICOLAE- GHEORGHE**, necasatorit	
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea	A1.1
	1) **PENES NICOLAE**, si sotia 2) **PENES LAURENTIA**, nascuta Hampu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PENES NICOLAE- GHEORGHE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2612 / 29/08/2006		
Act Notarial nr. 1622/2006, din 29/08/2006 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PENES NICOLAE.....**, si sotia 2) **PENES LAURENȚIA**, n. Hampu	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

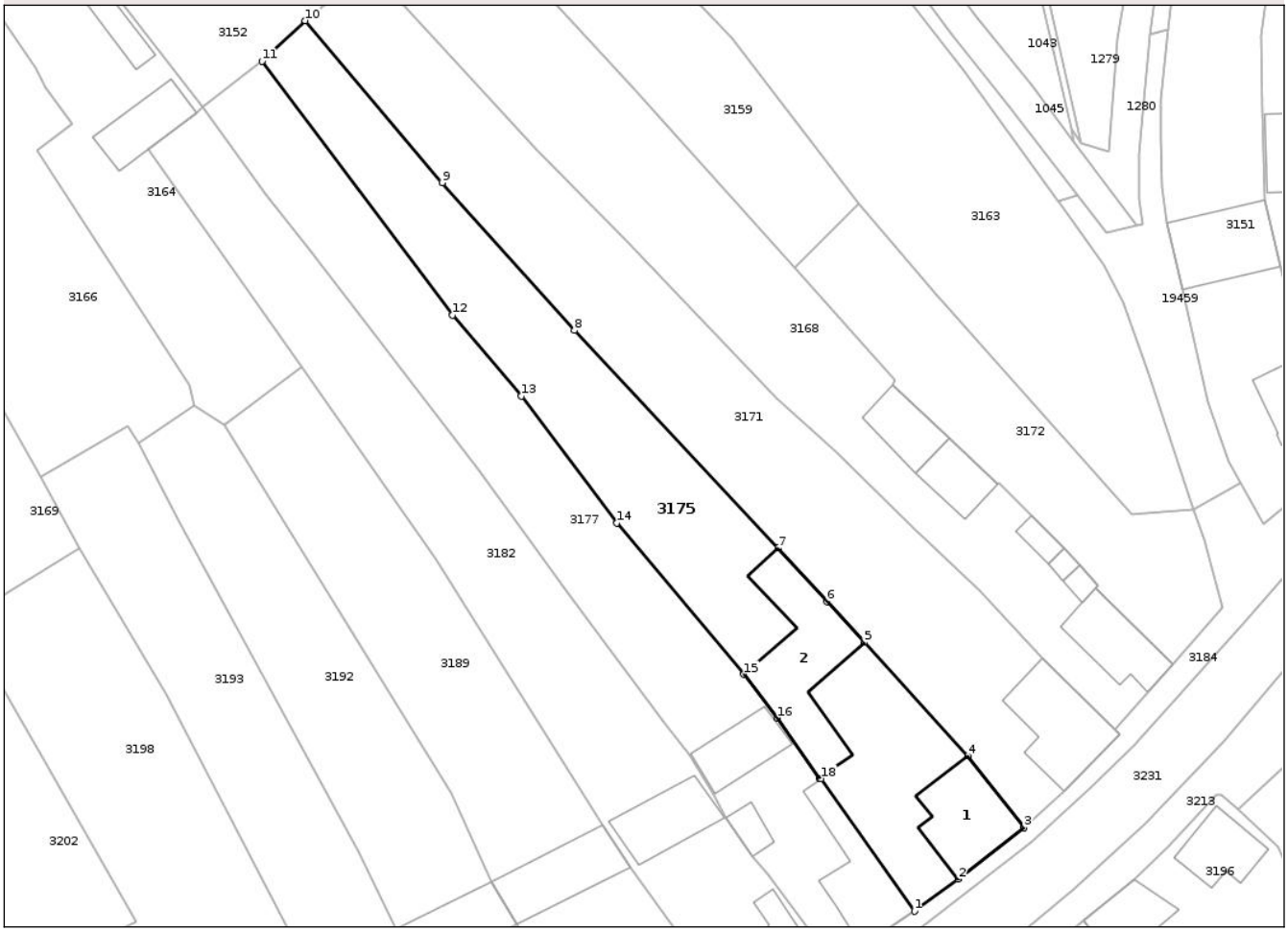
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115547	Din acte: 1.458 Masurata: 1.852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	738	8	140	82	
2	arabil	DA	1.114	8	140	83/2	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115547-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; casa
A1.2	115547-C2	constructii anexa	218	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; şura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.790,71 473.603,145	2	463.796,569 473.607,447	7.269
2	463.796,569 473.607,447	3	463.805,399 473.614,337	11.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.805,399 473.614,337	4	463.797,909 473.623,962	12.196
4	463.797,909 473.623,962	5	463.784,008 473.639,145	20.585
5	463.784,008 473.639,145	6	463.778,997 473.644,632	7.432
6	463.778,997 473.644,632	7	463.772,434 473.651,785	9.707
7	463.772,434 473.651,785	8	463.745,158 473.680,93	39.918
8	463.745,158 473.680,93	9	463.727,482 473.700,716	26.531
9	463.727,482 473.700,716	10	463.709,094 473.722,409	28.438
10	463.709,094 473.722,409	11	463.703,354 473.716,983	7.898
11	463.703,354 473.716,983	12	463.728,863 473.682,974	42.513
12	463.728,863 473.682,974	13	463.738,054 473.672,116	14.226
13	463.738,054 473.672,116	14	463.750,889 473.655,166	21.261
14	463.750,889 473.655,166	15	463.767,821 473.634,854	26.444
15	463.767,821 473.634,854	16	463.772,4 473.629,02	7.416
16	463.772,4 473.629,02	17	463.777,992 473.620,977	9.796
17	463.777,992 473.620,977	18	463.778,226 473.620,908	0.244
18	463.778,226 473.620,908	1	463.790,71 473.603,145	21.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 353, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.494	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; Rețea electrica- Exista 1 stâlp cu suprafața mai mica de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 353, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

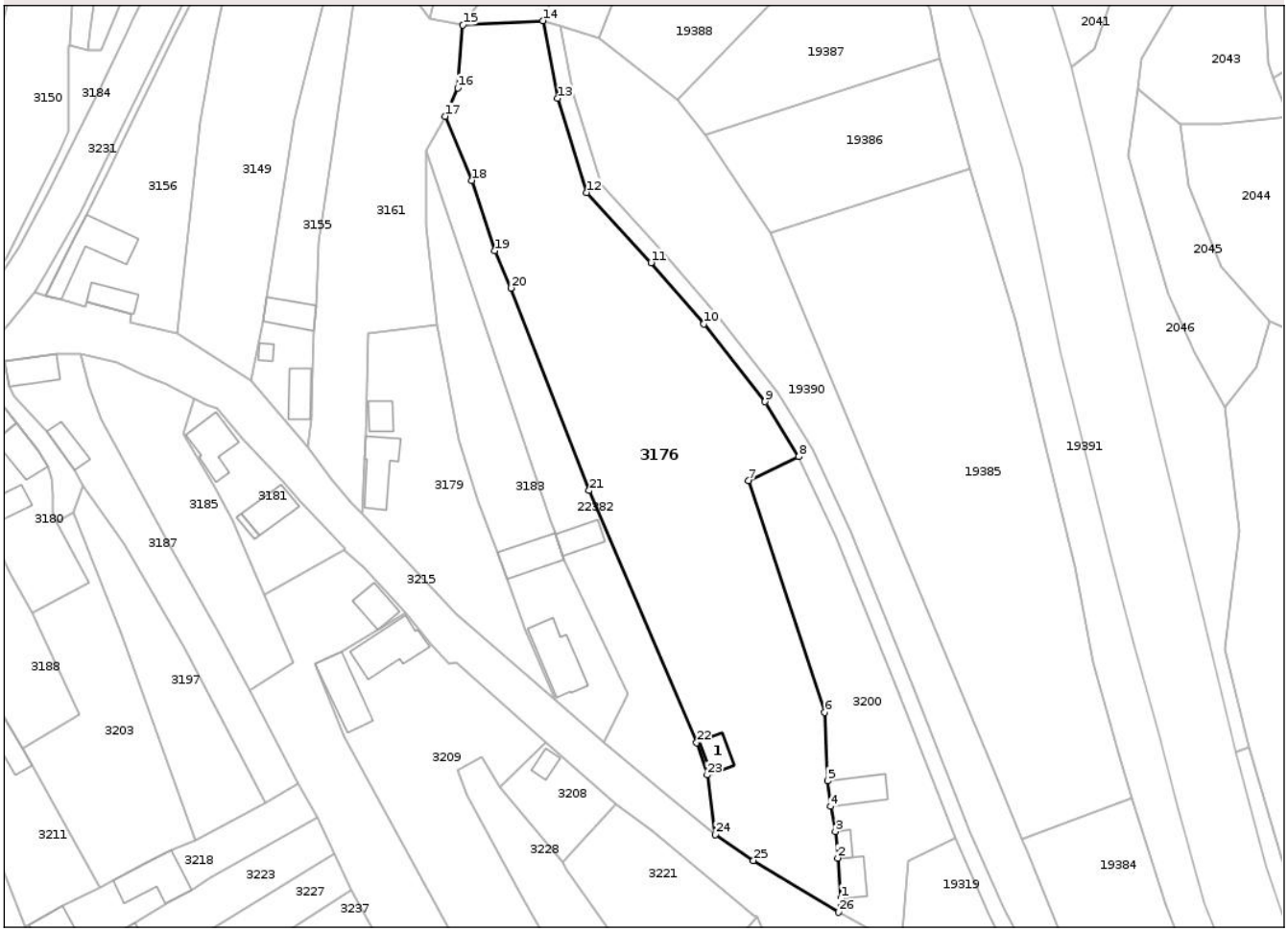
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.494	Rețea electrica- Exista 1 stâlp cu suprafața mai mica de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.439	-	211	-	
2	faneata	NU	55	-	211	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.091,367 473.547,747	2	464.090,611 473.557,578	9.86
3	464.090,009 473.564,108	4	464.088,832 473.570,282	6.285
5	464.088,117 473.576,542	6	464.087,418 473.593,377	16.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.090,611 473.557,578	3	464.090,009 473.564,108	6.558
4	464.088,832 473.570,282	5	464.088,117 473.576,542	6.3
6	464.087,418 473.593,377	7	464.068,633 473.650,385	60.023

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	464.068,633 473.650,385	8	464.081,032 473.656,236	13.711
9	464.072,724 473.669,724	10	464.057,67 473.688,807	24.306
11	464.044,719 473.703,903	12	464.028,852 473.721,158	23.442
13	464.021,742 473.744,269	14	464.018,077 473.763,34	19.419
15	463.998,379 473.762,247	16	463.997,104 473.746,853	15.446
17	463.994,068 473.739,864	18	464.000,642 473.724,12	17.062
19	464.006,189 473.706,832	20	464.010,183 473.697,656	10.007
21	464.029,461 473.647,904	22	464.055,888 473.585,927	67.376
23	464.058,52 473.578,008	24	464.060,518 473.563,332	14.812
25	464.069,848 473.557,022	26	464.090,821 473.544,282	24.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	464.081,032 473.656,236	9	464.072,724 473.669,724	15.841
10	464.057,67 473.688,807	11	464.044,719 473.703,903	19.89
12	464.028,852 473.721,158	13	464.021,742 473.744,269	24.18
14	464.018,077 473.763,34	15	463.998,379 473.762,247	19.728
16	463.997,104 473.746,853	17	463.994,068 473.739,864	7.62
18	464.000,642 473.724,12	19	464.006,189 473.706,832	18.156
20	464.010,183 473.697,656	21	464.029,461 473.647,904	53.356
22	464.055,888 473.585,927	23	464.058,52 473.578,008	8.345
24	464.060,518 473.563,332	25	464.069,848 473.557,022	11.263
26	464.090,821 473.544,282	1	464.091,367 473.547,747	3.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2489/Scoreiu
Nr. topografic:80,81

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 14, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102471	Din acte: 1.567 Masurata: 1.611	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102471-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; CASA DE LOCUIT CORP 1, compusa din:;Parter: 1 HOL, 4 CAMERE, 1 CAMARA, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 DORMITOR, 1 CUPTOR.; Anul construirii: 1960. Material de constructie: caramida, beton armat. Nu detine Lift si Certificat de performanta energetica a cladirii. Suprafata desfasurata: 121mp.
A1.2	102471-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, compusa din:;Parter: 1 GRAJD, 1 SURA, 1 MAGAZIE.;Anul construirii: 1960. Material de constructie: caramida, beton armat. Nu detine Lift si Certificat de performanta energetica a cladirii. Suprafata desfasurata: 75 mp.
A1.3	102471-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 14, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; anexa gospodareasca compusa din: 1 GARAJ;Anul construirii: 1960. Material de constructie: caramida, beton armat. Nu detine Lift si Certificat de performanta energetica a cladirii. Suprafata desfasurata: 22 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9443 / 27/07/2017		
Act Notarial nr. 928, din 26/07/2017 emis de NP Salomie Ioan Cristian (Contract de DonaU+021Bie);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TÎMPLARU RAMONA**, casatorita, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TÎMPLARU RAMONA**, casatorita, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TÎMPLARU RAMONA**, casatorita, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **TÎMPLARU RAMONA**, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9443 / 27/07/2017		
Act Notarial nr. 928, din 26/07/2017 emis de NP Salomie Ioan Cristian (Contract de DonaU+021Bie);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STREZA AURELIA**, vaduva	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102471	Din acte: 1.567 Masurata: 1.611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	774	6	137	-	TEREN IMPREJMUIT
2	arabil	DA	68	6	138	-	TEREN IMPREJMUIT.
3	curti constructii	DA	769	6	139	-	TEREN IMPREJMUIT.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102471-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; CASA DE LOCUIT CORP 1, compusa din:;Parter: 1 HOL, 4 CAMERE, 1 CAMARA, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 DORMITOR, 1 CUPTOR.;Anul construirii: 1960. Material de constructie: caramida, beton armat. Nu detine Lift si Certificat de performanta energetica a cladirii. Suprafata desfasurata: 121mp.
A1.2	102471-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, compusa din:;Parter: 1 GRAJD, 1 SURA, 1 MAGAZIE.;Anul construirii: 1960. Material de constructie: caramida, beton armat. Nu detine Lift si Certificat de performanta energetica a cladirii. Suprafata desfasurata: 75 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	102471-C3	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; anexa gospodareasca compusa din: 1 GARAJ;Anul construirii: 1960. Material de constructie: caramida, beton armat. Nu detine Lift si Certificat de performanta energetica a cladirii. Suprafata desfasurata: 22 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.703,354 473.716,983	2	463.695,331 473.710,862	10.091
3	463.703,875 473.699,158	4	463.709,895 473.691,373	9.841
5	463.732,413 473.662,172	6	463.744,43 473.645,587	20.481
7	463.757,082 473.628,611	8	463.760,558 473.624,081	5.71
9	463.763,837 473.618,802	10	463.765,49 473.615,632	3.575
11	463.769,021 473.610,56	12	463.771,104 473.607,985	3.312
13	463.776,283 473.601,067	14	463.779,738 473.596,183	5.983
15	463.783,707 473.598,513	16	463.790,71 473.603,145	8.396
17	463.778,226 473.620,908	18	463.777,992 473.620,977	0.244
19	463.772,4 473.629,02	20	463.767,821 473.634,854	7.416
21	463.750,889 473.655,166	22	463.738,054 473.672,116	21.261
23	463.728,863 473.682,974	1	463.703,354 473.716,983	42.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.695,331 473.710,862	3	463.703,875 473.699,158	14.491
4	463.709,895 473.691,373	5	463.732,413 473.662,172	36.875
6	463.744,43 473.645,587	7	463.757,082 473.628,611	21.172
8	463.760,558 473.624,081	9	463.763,837 473.618,802	6.214
10	463.765,49 473.615,632	11	463.769,021 473.610,56	6.18
12	463.771,104 473.607,985	13	463.776,283 473.601,067	8.642
14	463.779,738 473.596,183	15	463.783,707 473.598,513	4.602
16	463.790,71 473.603,145	17	463.778,226 473.620,908	21.711
18	463.777,992 473.620,977	19	463.772,4 473.629,02	9.796
20	463.767,821 473.634,854	21	463.750,889 473.655,166	26.444
22	463.738,054 473.672,116	23	463.728,863 473.682,974	14.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2712/Scoreiu
Nr. topografic:68/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 32, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104863	Din acte: 3.610 Masurata: 883	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104863-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 32, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
904 / 01/01/1924		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1924 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/12	A1
	1) **MARCU DIONISIE**	
25 / 01/01/1936		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1936 emis de NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12	A1
	1) **MARCU AUREL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12	A1
	1) **MURARESCU LUCRETIA**, nasc Marcu	
461 / 19/05/1938		
Act Notarial nr. 0, din 26/03/1938 emis de NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **MARCU ANA**, nasc Hampu	
4133 / 28/12/2006		
Act Notarial nr. 2480/2006, din 01/01/2006 emis de NP POPA CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1
	1) **CALDARAR MARIA**, necasatorita, ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARCU DIONISIE** 2) **MARCU AUREL** 3) **MURARESCU LUCRETIA**, nasc Marcu 4) **MARCU ANA**, nasc Hampu 5) **CALDARAR MARIA**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

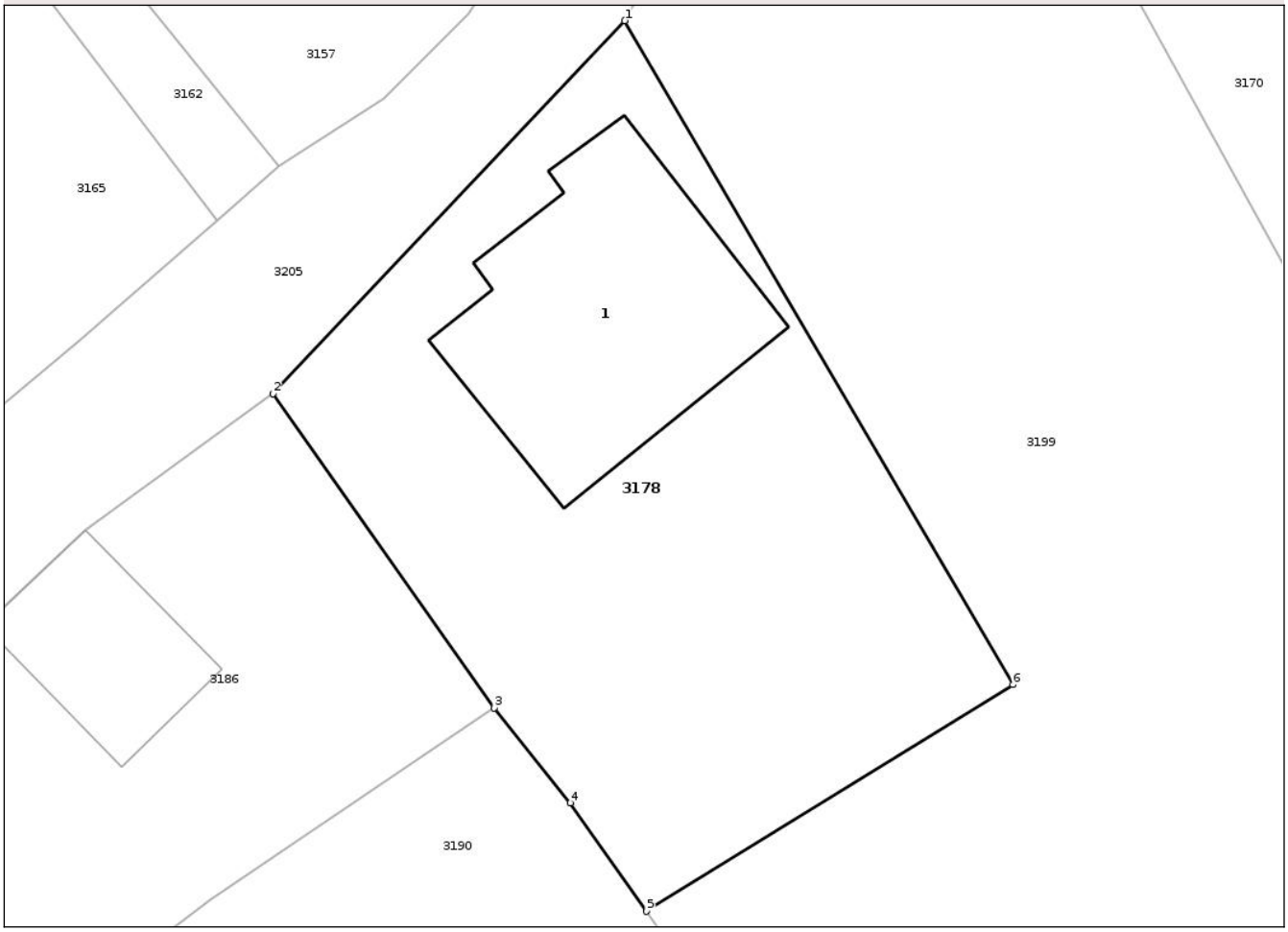
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104863	Din acte: 3.610 Masurata: 883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	-	-	68/2	
2	arabil	DA	352	-	-	68/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104863-C1	constructii de locuinte	193	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.596,086 473.677,005	2	463.577,833 473.657,628	26.62
2	463.577,833 473.657,628	3	463.589,314 473.641,298	19.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.589,314 473.641,298	4	463.593,27 473.636,373	6.318
4	463.593,27 473.636,373	5	463.597,226 473.630,747	6.878
5	463.597,226 473.630,747	6	463.616,251 473.642,519	22.372
6	463.616,251 473.642,519	1	463.596,086 473.677,005	39.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2743/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:1411/1, 1411/2, 1411/a

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 356, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104950	Din acte: 1.252 Masurata: 1.743	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104950-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 356, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; casa de locuit
A1.2	104950-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 356, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13421 / 31/10/2016		
Act Notarial nr. 2375, din 28/10/2016 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRCA MIHAI-OCTAVIAN**, si sotia 2) **CHIRCA FLORENTINA-MARIANA**, bun comun	
Act Notarial nr. 2375, din 28/10/2016 emis de NP Popa Cornelia (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CHIRCA MIHAI-OCTAVIAN**, si sotia 2) **CHIRCA FLORENTINA-MARIANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CHIRCA MIHAI-OCTAVIAN**, si sotia 2) **CHIRCA FLORENTINA-MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104950	Din acte: 1.252 Masurata: 1.743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	144	9	197	1411/1	curte
2	faneata	DA	482	9	198	1411/2	
3	faneata	DA	1.117	9	198	1411/a	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104950-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; casa de locuit
A1.2	104950-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.013,791 473.613,745	2	464.009,32 473.626,15	13.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.009,32 473.626,15	3	464.009,307 473.626,187	0.039
3	464.009,307 473.626,187	4	464.007,047 473.632,665	6.861
4	464.007,047 473.632,665	5	464.002,092 473.645,229	13.506
5	464.002,092 473.645,229	6	463.997,362 473.660,209	15.709
6	463.997,362 473.660,209	7	463.991,919 473.688,666	28.973
7	463.991,919 473.688,666	8	463.975,224 473.686,616	16.821
8	463.975,224 473.686,616	9	463.974,462 473.661,192	25.436
9	463.974,462 473.661,192	10	463.974,094 473.655,5	5.703
10	463.974,094 473.655,5	11	463.973,496 473.642,32	13.194
11	463.973,496 473.642,32	12	463.996,791 473.617,543	34.008
12	463.996,791 473.617,543	13	464.021,242 473.596,471	32.278
13	464.021,242 473.596,471	1	464.013,791 473.613,745	18.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2307/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:137/1, 138/1, 139/1/1

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 334, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 889	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 334, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 334, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Anexa
A1.3		Loc. Scoreiu, Nr. 334, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa
A1.4		Loc. Scoreiu, Nr. 334, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
557 / 12/09/2002		
Act Notarial nr. 168/2002, din 01/01/2002 emis de NP Toma Ionela (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VULCU ILIE - DOREL**, si sotia , LIPSA CNP 2) **VULCU NICULINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

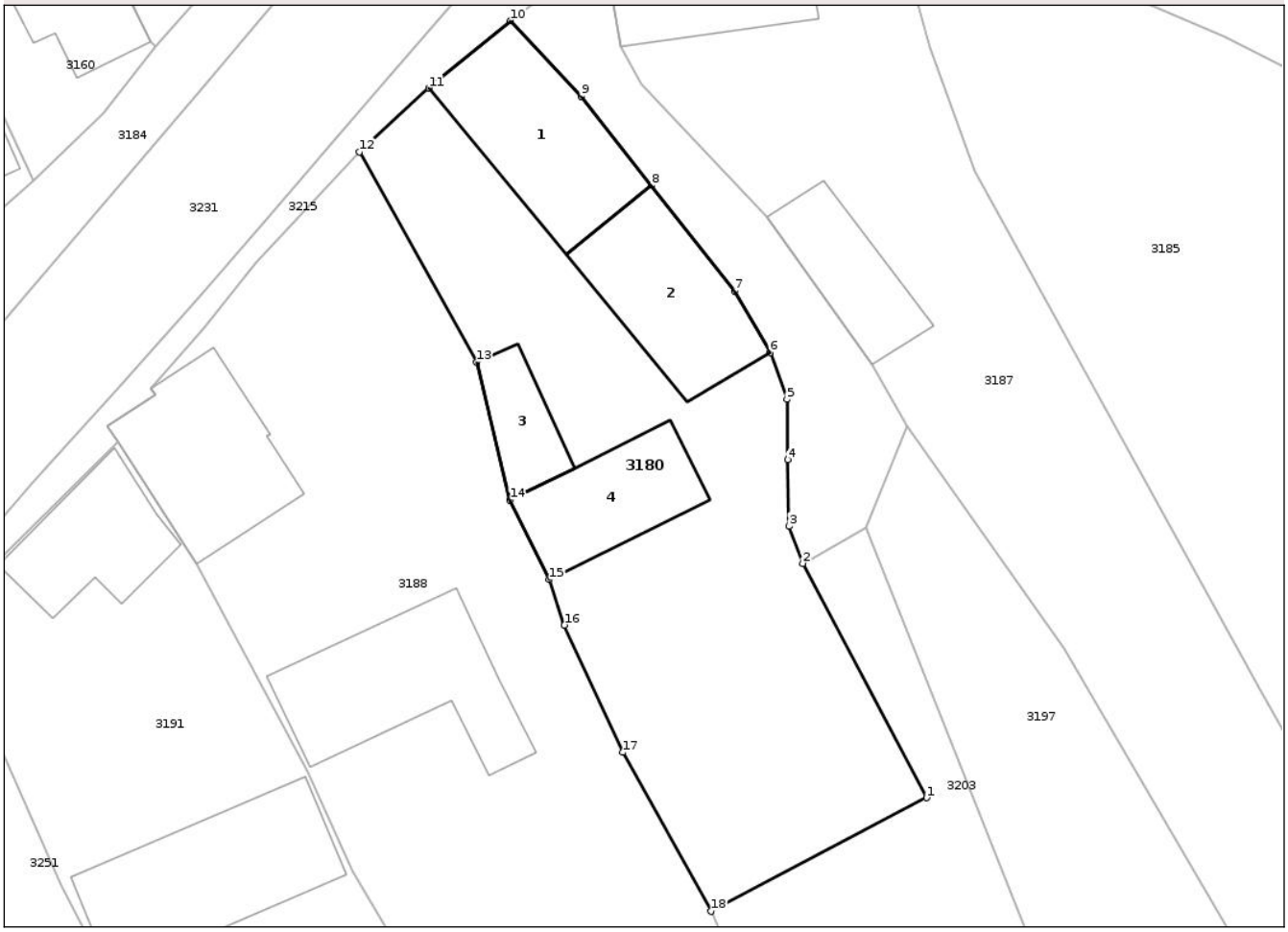
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	889	-	278	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.906,286 473.625,167	2	463.898,338 473.640,21	17.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.898,338 473.640,21	3	463.897,462 473.642,602	2.547
3	463.897,462 473.642,602	4	463.897,372 473.646,878	4.277
4	463.897,372 473.646,878	5	463.897,331 473.650,76	3.882
5	463.897,331 473.650,76	6	463.896,243 473.653,745	3.177
6	463.896,243 473.653,745	7	463.893,955 473.657,73	4.595
7	463.893,955 473.657,73	8	463.888,603 473.664,51	8.638
8	463.888,603 473.664,51	9	463.884,099 473.670,215	7.269
9	463.884,099 473.670,215	10	463.879,559 473.675,075	6.651
10	463.879,559 473.675,075	11	463.874,313 473.670,748	6.8
11	463.874,313 473.670,748	12	463.869,879 473.666,65	6.038
12	463.869,879 473.666,65	13	463.877,395 473.653,127	15.471
13	463.877,395 473.653,127	14	463.879,527 473.644,292	9.089
14	463.879,527 473.644,292	15	463.882,058 473.639,184	5.7
15	463.882,058 473.639,184	16	463.883,033 473.636,252	3.09
16	463.883,033 473.636,252	17	463.886,768 473.628,079	8.986
17	463.886,768 473.628,079	18	463.892,441 473.617,872	11.678
18	463.892,441 473.617,872	1	463.906,286 473.625,167	15.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:63/Scoreiu
Nr. cadastral vechi:1146
Nr. topografic:131

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 339, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107453	Din acte: 583 Masurata: 733	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107453-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 339, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; casa compusa din : la subsol pivnita , la parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camera, 1 hol
A1.2	107453-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 339, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; 2 magazii
A1.3	107453-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 339, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; sura si grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8645 / 14/09/2020		
Act Notarial nr. 1451, din 11/09/2020 emis de Stanila Andreea Maria;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAVID ADRIAN-ILIE**, si sotia 2) **DAVID MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

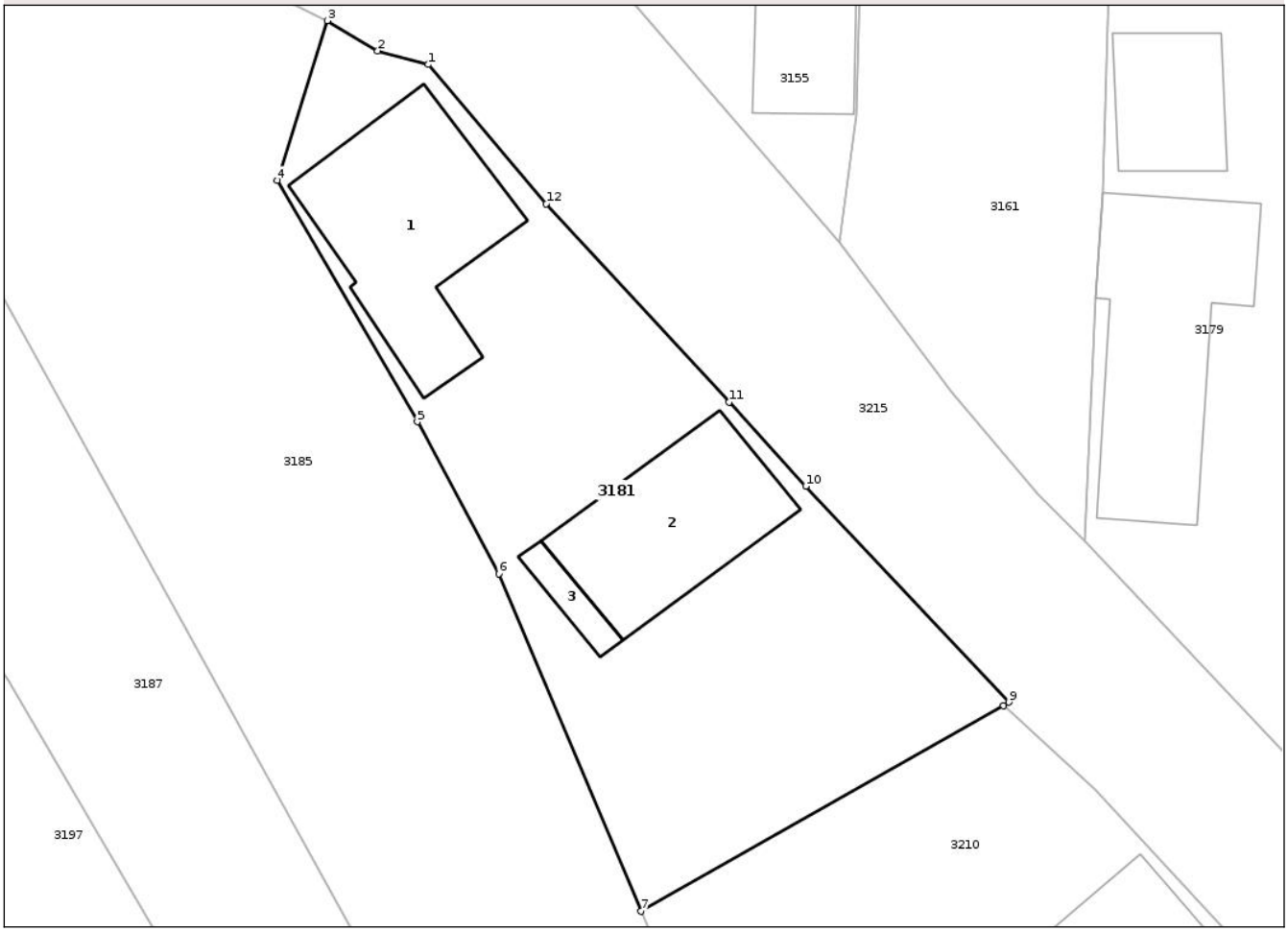
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107453	Din acte: 583 Masurata: 733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	733	-	-	131	terenul este imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107453-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; casa compusa din : la subsol pivnita , la parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camera, 1 hol
A1.2	107453-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; 2 magazii
A1.3	107453-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; sura si grajd

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.937,886 473.668,149	2	463.935,15 473.668,886	2.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.935,15 473.668,886	3	463.932,415 473.670,523	3.188
3	463.932,415 473.670,523	4	463.929,702 473.661,867	9.071
4	463.929,702 473.661,867	5	463.937,3 473.648,777	15.135
5	463.937,3 473.648,777	6	463.941,712 473.640,535	9.349
6	463.941,712 473.640,535	7	463.949,425 473.622,239	19.855
7	463.949,425 473.622,239	8	463.969,069 473.633,395	22.591
8	463.969,069 473.633,395	9	463.969,375 473.633,569	0.352
9	463.969,375 473.633,569	10	463.958,362 473.645,284	16.079
10	463.958,362 473.645,284	11	463.954,202 473.649,844	6.172
11	463.954,202 473.649,844	12	463.944,284 473.660,596	14.628
12	463.944,284 473.660,596	1	463.937,886 473.668,149	9.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 15, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107857	Din acte: 1.709 Masurata: 1.726	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	107857-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Imobil (P) CASA DE LOCUIT compusă din: 2 camere. S.desfasurata: 40 mp; Anul edificarii 1949
A1.3	107857-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Imobil (P) CASĂ DE LOCUIT compusă din: Camera, Pivnita, Bucatarie. S. desfasurata: 63 mp.Anul edificarii constructiei: 1949
A1.4	107857-C4	Loc. Scoreiu, Nr. 15, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Imobil (P) ANEXE GOSPODARESTI compus din: Grajd, Sura, Grajd. S. desfasurata: 91 mp.Anul edificarii constructiei: 1949

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
977 / 30/01/2017		
Act Administrativ nr. 798/47, din 10/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu ; act notarial nr 508,512 , dosar nr.1273 din 20.04.1989, emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;act notarial nr 34, dosar nr.49 din 01.09.2016, emis de NP Crăcuț Cleopatra Luminița);		
B1	Se infiinteaza CF 107857 Porumbacu de Jos cu nr. cadastral 107857 si 107857-C1 pentru parcelele nr.132, 133 si 134 din TP nr.798/47/10. 07.1998, imobilul de sub A.1 si A1.1 s-a transcris din CF 107462 Porumbacu de Jos, cu stare de proprietate neschimbata, conform documentatiei cadastrale	A1
4073 / 03/04/2017		
Act Notarial nr. 435, din 31/03/2017 emis de NP Crăcuț Cleopatra Luminița (Act de Partaj Voluntar);		
B9	Se noteaza respingerea cererii formulate de Vulcu Aurelia, avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate in baza Actului de Partaj Voluntar autentificat cu nr.435/31.03.2017 de NP Crăcuț Cleopatra Luminița	A1
1579 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. 91 certificat de atestare a edificarii constructiei, din 17/01/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; act administrativ nr 92 certificat de radiere a constructiei din 17.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS);		
B10	Se radiaza constructia C1 de pe imobilul de sub Ai, precum si dreptul de proprietate asupra acesteia de sub B4, B5	A1
B11	Se noteaza constructiile C2, C3, C4 edificate pe imobilul de sub A1 conform descrierii din fila A	A1.2, A1.3, A1.4
320 / 15/01/2019		
Act Notarial nr. 435 act partaj voluntar, din 31/03/2017 emis de NP Cracut Cleopatra Luminita;		
B15	Se noteaza trespingerea cererii formulata de NP Cracut Cleopatra Luminita, avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului de sub A1	A1
12077 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. 1613, din 31/07/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAMPU IOAN**, necasatorit, bun propriu	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BUDICĂ IONICA**, necasatorita, bun propriu	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12077 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. 1613, din 31/07/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C1	A1, A1.2, A1.3, A1.4

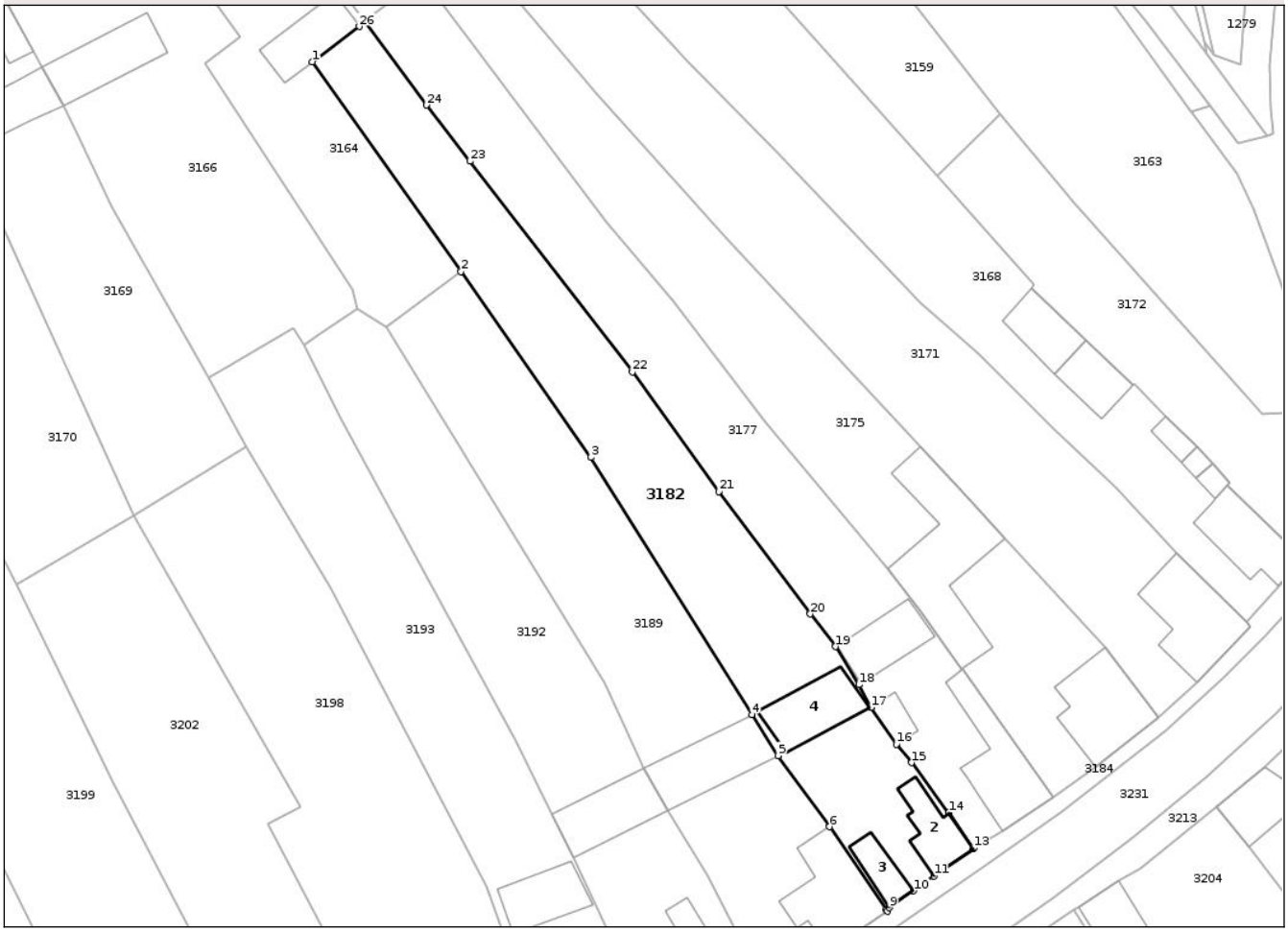
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107857	Din acte: 1.709 Masurata: 1.726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	824	5	132	-	
2	arabil	DA	258	5	133	-	
3	faneata	DA	644	5	134	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	107857-C2	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Imobil (P) CASA DE LOCUIT compusă din: 2 camere. S. desfasurata: 40 mp; Anul edificarii 1949
A1.3	107857-C3	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Imobil (P) CASĂ DE LOCUIT compusă din: Camera, Pivnita, Bucatarie. S. desfasurata: 63 mp.Anul edificarii constructiei: 1949
A1.4	107857-C4	constructii anexa	Din acte: 63 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Imobil (P) ANEXE GOSPODARESTI compus din: Grajd, Sura, Grajd. S. desfasurata: 91 mp.Anul edificarii constructiei: 1949

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.688,062 473.705,179	2	463.708,645 473.676,069	35.652
3	463.726,659 473.650,3	4	463.748,994 473.614,657	42.063
5	463.752,617 473.608,978	6	463.759,761 473.599,116	12.178
7	463.767,624 473.587,592	8	463.767,764 473.587,386	0.249
9	463.768,03 473.587,871	10	463.771,428 473.590,217	4.13
11	463.774,253 473.592,247	12	463.779,714 473.596,057	6.659
13	463.779,738 473.596,183	14	463.776,283 473.601,067	5.983
15	463.771,104 473.607,985	16	463.769,021 473.610,56	3.312
17	463.765,49 473.615,632	18	463.763,837 473.618,802	3.575
19	463.760,558 473.624,081	20	463.757,082 473.628,611	5.71
21	463.744,43 473.645,587	22	463.732,413 473.662,172	20.481
23	463.709,895 473.691,373	24	463.703,875 473.699,158	9.841
25	463.695,331 473.710,862	26	463.694,543 473.710,067	1.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.708,645 473.676,069	3	463.726,659 473.650,3	31.442
4	463.748,994 473.614,657	5	463.752,617 473.608,978	6.736
6	463.759,761 473.599,116	7	463.767,624 473.587,592	13.951
8	463.767,764 473.587,386	9	463.768,03 473.587,871	0.553
10	463.771,428 473.590,217	11	463.774,253 473.592,247	3.479
12	463.779,714 473.596,057	13	463.779,738 473.596,183	0.128
14	463.776,283 473.601,067	15	463.771,104 473.607,985	8.642
16	463.769,021 473.610,56	17	463.765,49 473.615,632	6.18
18	463.763,837 473.618,802	19	463.760,558 473.624,081	6.214
20	463.757,082 473.628,611	21	463.744,43 473.645,587	21.172
22	463.732,413 473.662,172	23	463.709,895 473.691,373	36.875
24	463.703,875 473.699,158	25	463.695,331 473.710,862	14.491
26	463.694,543 473.710,067	1	463.688,062 473.705,179	8.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2654/Scoreiu
Nr. topografic:1405

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 355, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102593	Din acte: 1.964 Masurata: 1.830	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102593-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 355, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; casa de locuit
A1.2	102593-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 355, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; sura si alte anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4339 / 30/12/1978		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1978 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 30 L 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1964	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2654/Scoreiu)asupra 250 m.p.	
7926 / 14/06/2013		
Act Notarial nr. 468, din 13/06/2013 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B6	Se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale asupra imobilului de sub A1, A1.1, A1.2, la cota de 1/2 parte pentru Belet Nicolae si la cota de 1/2 parte pentru Belet Elena	A1, A1.1, A1.2
7927 / 14/06/2013		
Act Notarial nr. 34, din 13/06/2013 emis de NP Salomie Ioan Cristian (Dosar nr. 45/2013);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 857/7856	A1
	1) **BELET NICOLAE**, junior	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **BELET NICOLAE**, junior	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.2
	1) **BELET NICOLAE**, junior	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 857/7856	A1
	1) **VULCU NICULINA**, nasc Belet	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **VULCU NICULINA**, nasc Belet	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.2
	1) **VULCU NICULINA**, nasc Belet	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 857/7856	A1
	1) **BELET MARCU FLORIN PAVEL**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **BELET MARCU FLORIN PAVEL**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.2
	1) **BELET MARCU FLORIN PAVEL**	
6050 / 28/04/2022		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 636, din 27/04/2022 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, renta viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 4285/7856	A1
	1) **BELEŢ NICOLAE**, si sotia 2) **BELEŢ MARIANA**, bun comun	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, renta viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **BELEŢ NICOLAE**, si sotia 2) **BELEŢ MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6050 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. 636, din 27/04/2022 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 4285/7856, cota initiala 4285/7856	A1
	1) **BELEŢ ELENA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 4285/7856, cota initiala 4285/7856	A1
	1) **BELEŢ ELENA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **BELEŢ ELENA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **BELEŢ ELENA**	

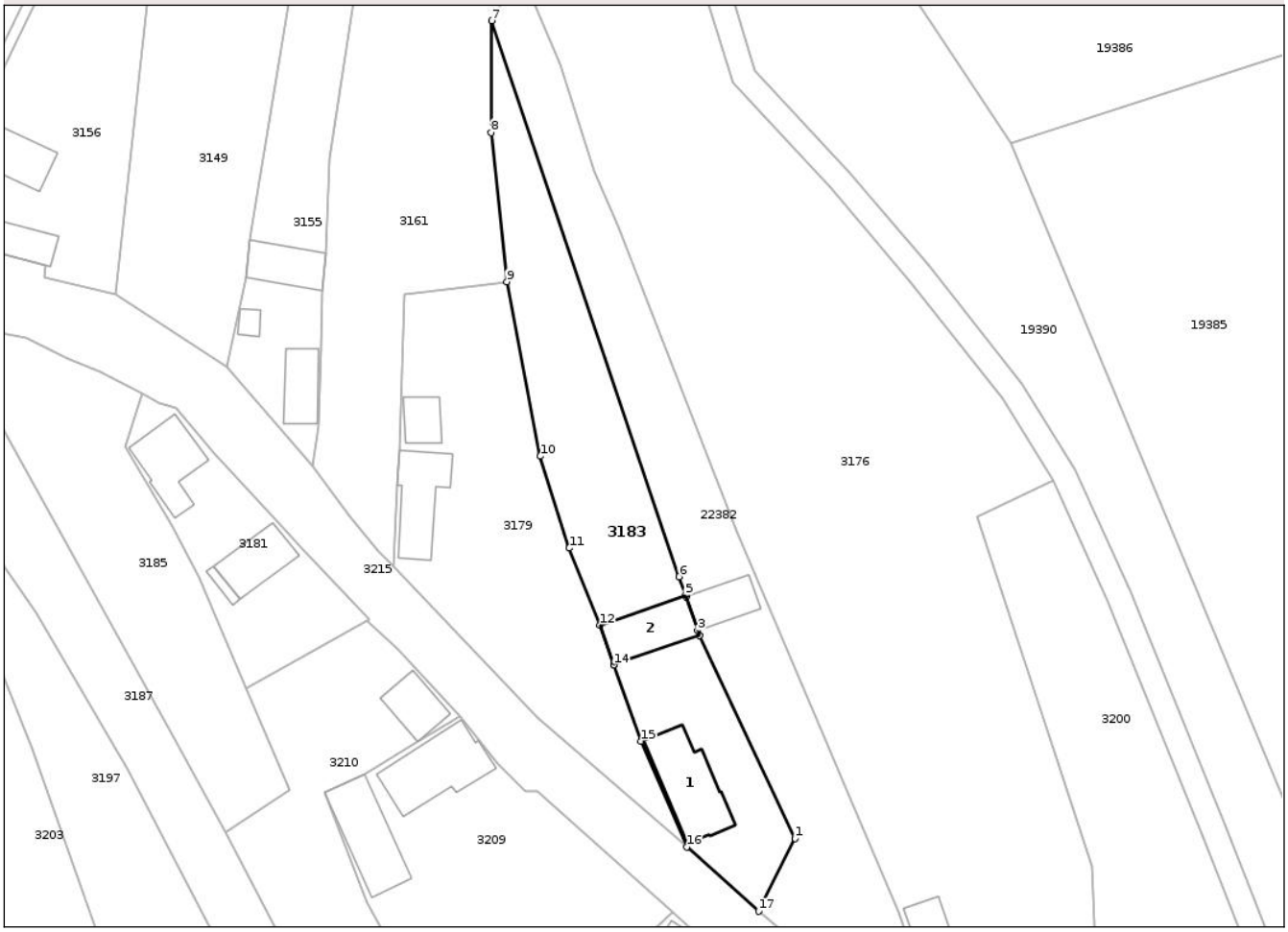
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102593	Din acte: 1.964 Masurata: 1.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	-	199	1405	
2	arabil	DA	800	-	200	1405	
3	faneata	DA	709	-	201,202	1405	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102593-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; casa de locuit
A1.2	102593-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; sura si alte anexe gospodaresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.038,93 473.597,865	2	464.023,3 473.631,0	36.636
2	464.023,3 473.631,0	3	464.023,038 473.631,756	0.8
3	464.023,038 473.631,756	4	464.021,137 473.637,235	5.8
4	464.021,137 473.637,235	5	464.021,038 473.637,519	0.3
5	464.021,038 473.637,519	6	464.019,99 473.640,542	3.2
6	464.019,99 473.640,542	7	463.989,429 473.731,286	95.752
7	463.989,429 473.731,286	8	463.989,33 473.713,017	18.27
8	463.989,33 473.713,017	9	463.991,919 473.688,666	24.488
9	463.991,919 473.688,666	10	463.997,362 473.660,209	28.973
10	463.997,362 473.660,209	11	464.002,092 473.645,229	15.709
11	464.002,092 473.645,229	12	464.007,047 473.632,665	13.506
12	464.007,047 473.632,665	13	464.009,307 473.626,187	6.861
13	464.009,307 473.626,187	14	464.009,32 473.626,15	0.039
14	464.009,32 473.626,15	15	464.013,791 473.613,745	13.186
15	464.013,791 473.613,745	16	464.021,242 473.596,471	18.812
16	464.021,242 473.596,471	17	464.032,99 473.585,965	15.76
17	464.032,99 473.585,965	1	464.038,93 473.597,865	13.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:167/Scoreiu
Nr. topografic:90

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Str Principala, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107858	2.290	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Rețea electrica- Exista 4 stâlpi cu suprafața mai mica de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16384 / 27/10/2023		
Act Administrativ nr. 74, din 12/10/2023 emis de Consiliul local al comunei Porumbacu de Jos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

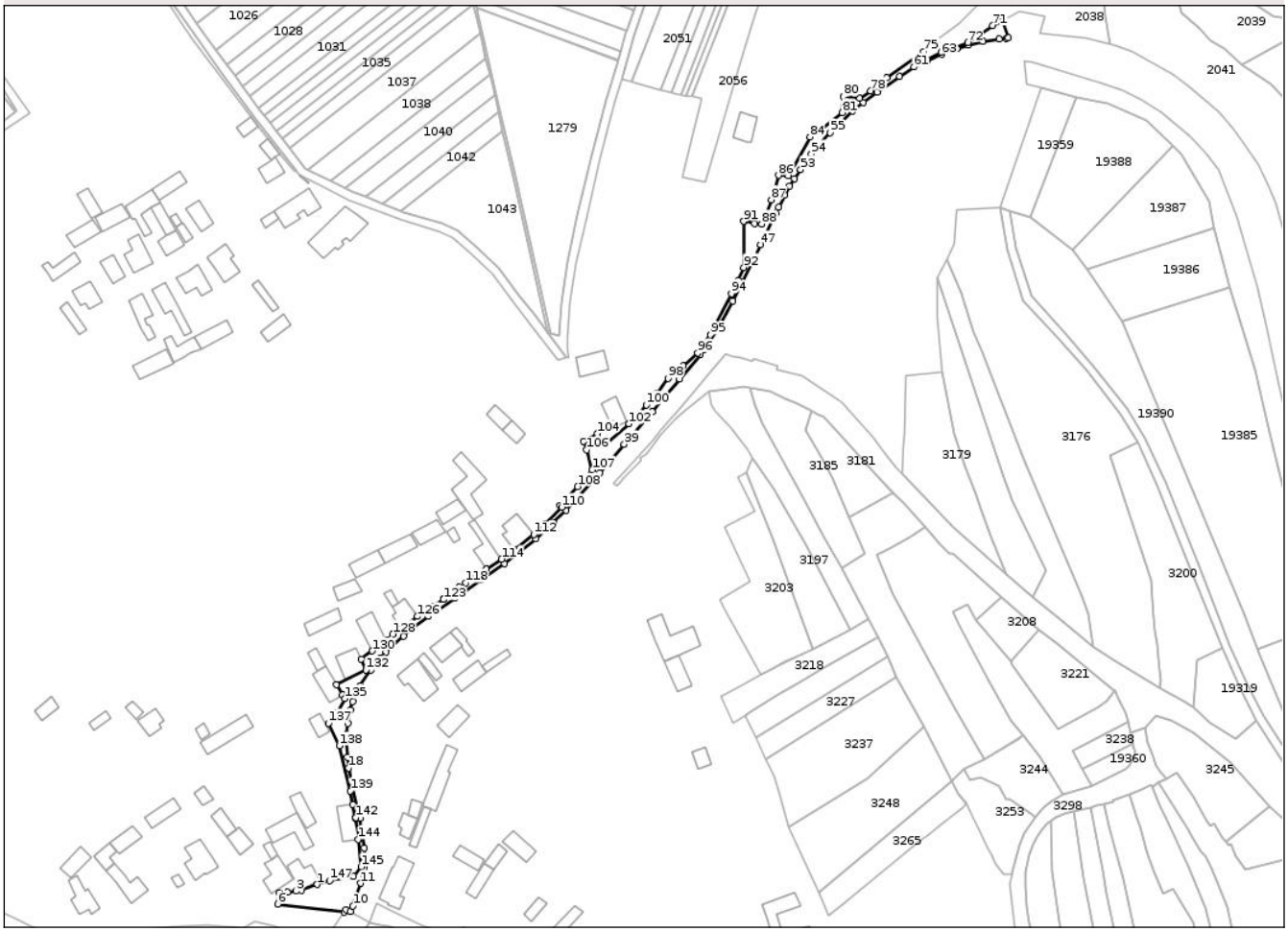
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107858	2.290	Rețea electrica- Exista 4 stâlpi cu suprafața mai mica de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	483	-	182	90	STRADA PRINCIPALA
2	drum	DA	321	-	277	90	STRADA PRINCIPALA
3	drum	NU	106	-	368	90	STRADA PRINCIPALA
4	drum	DA	1.380	-	368	90	STRADA PRINCIPALA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	463.706,62 473.454,837	2	463.699,359 473.452,067	7.771
4	463.693,141 473.451,465	5	463.689,101 473.451,126	4.054
7	463.719,042 473.442,192	8	463.719,872 473.443,432	1.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	463.699,359 473.452,067	3	463.697,025 473.451,841	2.345
5	463.689,101 473.451,126	6	463.688,596 473.445,949	5.202
8	463.719,872 473.443,432	9	463.721,681 473.442,418	2.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	463.697,025 473.451,841	4	463.693,141 473.451,465	3.902
6	463.688,596 473.445,949	7	463.719,042 473.442,192	30.676
9	463.721,681 473.442,418	10	463.722,833 473.445,005	2.832

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	463.722,833 473.445,005	11	463.726,432 473.455,35	10.953
13	463.728,416 473.465,49	14	463.728,057 473.471,412	5.933
16	463.726,022 473.485,122	17	463.722,868 473.499,131	14.36
19	463.720,221 473.512,735	20	463.719,984 473.520,081	7.35
22	463.720,539 473.528,174	23	463.721,749 473.534,355	6.299
25	463.726,226 473.545,5	26	463.731,08 473.552,693	8.677
28	463.738,116 473.560,776	29	463.745,98 473.568,001	10.68
31	463.757,343 473.577,082	32	463.769,316 473.585,417	14.588
34	463.791,996 473.601,207	35	463.806,363 473.612,392	18.208
37	463.820,132 473.625,445	38	463.835,51 473.642,527	22.984
40	463.859,434 473.670,303	41	463.864,424 473.676,29	7.794
43	463.881,277 473.696,196	44	463.883,228 473.698,695	3.17
46	463.896,268 473.720,899	47	463.909,008 473.746,472	28.571
49	463.917,202 473.763,648	50	463.919,818 473.769,0	5.958
52	463.924,462 473.776,595	53	463.927,21 473.780,68	4.923
55	463.940,732 473.797,505	56	463.944,751 473.801,62	5.751
58	463.955,899 473.811,297	59	463.962,198 473.815,892	7.797
61	463.978,956 473.827,414	62	463.984,965 473.830,344	6.686
64	463.998,517 473.835,808	65	464.003,898 473.837,475	5.633
67	464.017,779 473.840,172	68	464.021,056 473.840,606	3.305
70	464.019,072 473.848,555	71	464.014,789 473.846,284	4.848
73	463.991,276 473.834,096	74	463.984,774 473.830,974	7.212
76	463.966,471 473.822,455	77	463.963,104 473.820,033	4.148
79	463.954,187 473.813,154	80	463.946,724 473.814,004	7.511
82	463.935,586 473.798,214	83	463.934,11 473.798,941	1.645
85	463.921,583 473.777,818	86	463.917,111 473.778,107	4.481
88	463.909,478 473.755,96	89	463.906,069 473.756,169	3.415
91	463.901,228 473.757,095	92	463.901,325 473.736,111	20.984
94	463.895,585 473.724,148	95	463.886,153 473.705,332	21.048
97	463.873,516 473.691,189	98	463.866,741 473.685,525	8.831
100	463.856,77 473.673,448	101	463.853,452 473.669,135	5.442
103	463.837,488 473.655,01	104	463.834,401 473.660,436	6.243
106	463.829,601 473.652,929	107	463.832,034 473.643,881	9.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	463.726,432 473.455,35	12	463.728,14 473.462,254	7.112
14	463.728,057 473.471,412	15	463.727,251 473.477,103	5.748
17	463.722,868 473.499,131	18	463.720,988 473.507,946	9.013
20	463.719,984 473.520,081	21	463.720,006 473.523,294	3.213
23	463.721,749 473.534,355	24	463.722,896 473.538,127	3.942
26	463.731,08 473.552,693	27	463.735,344 473.557,956	6.774
29	463.745,98 473.568,001	30	463.749,539 473.571,184	4.774
32	463.769,316 473.585,417	33	463.781,262 473.593,612	14.487
35	463.806,363 473.612,392	36	463.814,351 473.619,747	10.859
38	463.835,51 473.642,527	39	463.846,72 473.655,504	17.149
41	463.864,424 473.676,29	42	463.871,964 473.685,206	11.676
44	463.883,228 473.698,695	45	463.889,225 473.707,726	10.84
47	463.909,008 473.746,472	48	463.915,826 473.760,715	15.791
50	463.919,818 473.769,0	51	463.922,274 473.773,15	4.822
53	463.927,21 473.780,68	54	463.932,092 473.787,733	8.578
56	463.944,751 473.801,62	57	463.950,946 473.807,358	8.444
59	463.962,198 473.815,892	60	463.972,363 473.823,11	12.467
62	463.984,965 473.830,344	63	463.991,636 473.833,196	7.255
65	464.003,898 473.837,475	66	464.010,403 473.839,018	6.686
68	464.021,056 473.840,606	69	464.021,994 473.840,761	0.951
71	464.014,789 473.846,284	72	464.003,358 473.838,661	13.74
74	463.984,774 473.830,974	75	463.983,332 473.834,505	3.814
77	463.963,104 473.820,033	78	463.959,126 473.816,594	5.259
80	463.946,724 473.814,004	81	463.946,262 473.806,654	7.365
83	463.934,11 473.798,941	84	463.931,496 473.795,58	4.258
86	463.917,111 473.778,107	87	463.913,794 473.766,884	11.703
89	463.906,069 473.756,169	90	463.901,532 473.757,159	4.644
92	463.901,325 473.736,111	93	463.898,728 473.730,103	6.545
95	463.886,153 473.705,332	96	463.880,2 473.697,2	10.078
98	463.866,741 473.685,525	99	463.861,388 473.678,703	8.671
101	463.853,452 473.669,135	102	463.848,948 473.664,772	6.271
104	463.834,401 473.660,436	105	463.828,169 473.656,896	7.167
107	463.832,034 473.643,881	108	463.825,409 473.636,2	10.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	463.728,14 473.462,254	13	463.728,416 473.465,49	3.247
15	463.727,251 473.477,103	16	463.726,022 473.485,122	8.112
18	463.720,988 473.507,946	19	463.720,221 473.512,735	4.85
21	463.720,006 473.523,294	22	463.720,539 473.528,174	4.909
24	463.722,896 473.538,127	25	463.726,226 473.545,5	8.091
27	463.735,344 473.557,956	28	463.738,116 473.560,776	3.954
30	463.749,539 473.571,184	31	463.757,343 473.577,082	9.782
33	463.781,262 473.593,612	34	463.791,996 473.601,207	13.149
36	463.814,351 473.619,747	37	463.820,132 473.625,445	8.117
39	463.846,72 473.655,504	40	463.859,434 473.670,303	19.51
42	463.871,964 473.685,206	43	463.881,277 473.696,196	14.406
45	463.889,225 473.707,726	46	463.896,268 473.720,899	14.938
48	463.915,826 473.760,715	49	463.917,202 473.763,648	3.239
51	463.922,274 473.773,15	52	463.924,462 473.776,595	4.081
54	463.932,092 473.787,733	55	463.940,732 473.797,505	13.044
57	463.950,946 473.807,358	58	463.955,899 473.811,297	6.329
60	463.972,363 473.823,11	61	463.978,956 473.827,414	7.873
63	463.991,636 473.833,196	64	463.998,517 473.835,808	7.36
66	464.010,403 473.839,018	67	464.017,779 473.840,172	7.466
69	464.021,994 473.840,761	70	464.019,072 473.848,555	8.324
72	464.003,358 473.838,661	73	463.991,276 473.834,096	12.916
75	463.983,332 473.834,505	76	463.966,471 473.822,455	20.724
78	463.959,126 473.816,594	79	463.954,187 473.813,154	6.018
81	463.946,262 473.806,654	82	463.935,586 473.798,214	13.609
84	463.931,496 473.795,58	85	463.921,583 473.777,818	20.341
87	463.913,794 473.766,884	88	463.909,478 473.755,96	11.745
90	463.901,532 473.757,159	91	463.901,228 473.757,095	0.31
93	463.898,728 473.730,103	94	463.895,585 473.724,148	6.734
96	463.880,2 473.697,2	97	463.873,516 473.691,189	8.989
99	463.861,388 473.678,703	100	463.856,77 473.673,448	6.996
102	463.848,948 473.664,772	103	463.837,488 473.655,01	15.054
105	463.828,169 473.656,896	106	463.829,601 473.652,929	4.218
108	463.825,409 473.636,2	109	463.817,508 473.627,527	11.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	463.817,508 473.627,527	110	463.818,164 473.626,881	0.921
112	463.805,399 473.614,337	113	463.796,569 473.607,447	11.2
115	463.783,707 473.598,513	116	463.779,738 473.596,183	4.602
118	463.774,253 473.592,247	119	463.771,428 473.590,217	3.479
121	463.767,764 473.587,386	122	463.764,107 473.584,892	4.427
124	463.759,788 473.581,679	125	463.759,664 473.581,861	0.22
127	463.744,815 473.571,685	128	463.741,064 473.568,961	4.635
130	463.731,708 473.561,323	131	463.726,621 473.557,508	6.359
133	463.715,349 473.545,824	134	463.718,059 473.541,333	5.245
136	463.715,676 473.533,091	137	463.711,768 473.528,397	6.108
139	463.721,8 473.497,496	140	463.722,778 473.491,416	6.158
142	463.724,209 473.485,293	143	463.725,969 473.475,55	9.9
145	463.726,596 473.462,908	146	463.723,199 473.458,515	5.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	463.818,164 473.626,881	111	463.810,752 473.619,203	10.672
113	463.796,569 473.607,447	114	463.790,71 473.603,145	7.269
116	463.779,738 473.596,183	117	463.779,714 473.596,057	0.128
119	463.771,428 473.590,217	120	463.768,03 473.587,871	4.13
122	463.764,107 473.584,892	123	463.764,231 473.584,71	0.22
125	463.759,664 473.581,861	126	463.752,418 473.577,0	8.725
128	463.741,064 473.568,961	129	463.738,327 473.566,009	4.026
131	463.726,621 473.557,508	132	463.728,794 473.552,609	5.359
134	463.718,059 473.541,333	135	463.719,172 473.539,55	2.102
137	463.711,768 473.528,397	138	463.716,742 473.518,096	11.439
140	463.722,778 473.491,416	141	463.723,894 473.485,236	6.28
143	463.725,969 473.475,55	144	463.725,314 473.475,432	0.665
146	463.723,199 473.458,515	147	463.712,219 473.456,592	11.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	463.810,752 473.619,203	112	463.805,399 473.614,337	7.234
114	463.790,71 473.603,145	115	463.783,707 473.598,513	8.396
117	463.779,714 473.596,057	118	463.774,253 473.592,247	6.659
120	463.768,03 473.587,871	121	463.767,764 473.587,386	0.553
123	463.764,231 473.584,71	124	463.759,788 473.581,679	5.378
126	463.752,418 473.577,0	127	463.744,815 473.571,685	9.277
129	463.738,327 473.566,009	130	463.731,708 473.561,323	8.11
132	463.728,794 473.552,609	133	463.715,349 473.545,824	15.06
135	463.719,172 473.539,55	136	463.715,676 473.533,091	7.344
138	463.716,742 473.518,096	139	463.721,8 473.497,496	21.212
141	463.723,894 473.485,236	142	463.724,209 473.485,293	0.32
144	463.725,314 473.475,432	145	463.726,596 473.462,908	12.589
147	463.712,219 473.456,592	1	463.706,62 473.454,837	5.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3030/Scoreiu
Nr. topografic:133,134/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 338, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.348 Masurata: 1.364	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 605/47, din 15/09/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAMPU MARIA**, LIPSA CNP 2) **HAMPU EUGEN**, LIPSA CNP 3) **HAMPU IOAN**, LIPSA CNP 4) **AFLOAREI MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.348 Masurata: 1.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.364	11	269	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.932,415 473.670,523	2	463.925,437 473.674,022	7.806
2	463.925,437 473.674,022	3	463.920,189 473.676,258	5.704
3	463.920,189 473.676,258	4	463.913,383 473.679,463	7.523
4	463.913,383 473.679,463	5	463.904,353 473.681,337	9.222
5	463.904,353 473.681,337	6	463.906,538 473.673,312	8.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.906,538 473.673,312	7	463.909,373 473.665,387	8.417
7	463.909,373 473.665,387	8	463.927,668 473.632,244	37.858
8	463.927,668 473.632,244	9	463.937,988 473.613,636	21.278
9	463.937,988 473.613,636	10	463.945,988 473.598,897	16.77
10	463.945,988 473.598,897	11	463.956,543 473.605,775	12.599
11	463.956,543 473.605,775	12	463.949,425 473.622,239	17.937
12	463.949,425 473.622,239	13	463.941,712 473.640,535	19.855
13	463.941,712 473.640,535	14	463.937,3 473.648,777	9.349
14	463.937,3 473.648,777	15	463.929,702 473.661,867	15.135
15	463.929,702 473.661,867	1	463.932,415 473.670,523	9.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3209/Scoreiu
Nr. topografic:67/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 31, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110068	Din acte: 660 Masurata: 666	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110068-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 31, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; casa de locuit
A1.2	110068-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 31, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; grajd si sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SÁNDOR KAROLY**, necasatorit, ca bun propriu	
8170 / 06/07/2018		
Act Notarial nr. 1232 contract de vanzare, din 03/07/2018 emis de NP Bartok Monica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÁNDOR KAROLY**, necasatorit, ca bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SÁNDOR KAROLY**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110068	Din acte: 660 Masurata: 666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	666	4	87	67/2/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110068-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; casa de locuit
A1.2	110068-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; grajd si sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.552,902 473.621,492	2	463.554,061 473.618,989	2.758
2	463.554,061 473.618,989	3	463.555,04 473.615,994	3.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.555,04 473.615,994	4	463.556,872 473.617,583	2.426
4	463.556,872 473.617,583	5	463.564,4 473.623,7	9.7
5	463.564,4 473.623,7	6	463.574,521 473.631,304	12.659
6	463.574,521 473.631,304	7	463.589,314 473.641,298	17.853
7	463.589,314 473.641,298	8	463.577,833 473.657,628	19.961
8	463.577,833 473.657,628	9	463.568,087 473.650,522	12.061
9	463.568,087 473.650,522	10	463.562,785 473.645,575	7.252
10	463.562,785 473.645,575	11	463.560,136 473.641,588	4.786
11	463.560,136 473.641,588	12	463.557,56 473.636,485	5.716
12	463.557,56 473.636,485	13	463.554,116 473.627,973	9.183
13	463.554,116 473.627,973	14	463.552,903 473.623,961	4.191
14	463.552,903 473.623,961	1	463.552,902 473.621,492	2.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3203/Scoreiu
Nr. topografic:135,136/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 337, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110924	Din acte: 1.792 Masurata: 1.350	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110924-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 337, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casa de lemn
A1.2	110924-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 337, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
447 / 20/01/2020		
Act Notarial nr. 101- contract de vanzare cumparare, din 17/01/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JIGA GHEORGHE-IULIAN**, si sotia 2) **JIGA ALEXANDRA-CRISTINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **JIGA GHEORGHE-IULIAN**, si sotia 2) **JIGA ALEXANDRA-CRISTINA**, bun comun	
447 / 20/01/2020		
Act Notarial nr. 101- contract de vanzare cumparare, din 17/01/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **JIGA GHEORGHE-IULIAN**, si sotia 2) **JIGA ALEXANDRA-CRISTINA**, bun comun	
Act Notarial nr. 102, din 17/01/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM - Sucursala Bucuresti**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
447 / 20/01/2020		
Act Notarial nr. 102, din 17/01/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:90000 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra Proprietatii, precum si asupra amelioratiunilor, constructiilor, imbunatatirilor si accesoriilor Proprietatii, bunurilor care se unesc prin accesiune cu Proprietatea, asupra oricaror venituri generate de sau in legatura cu Proprietatea Ipotecata sau oricare parte a acesteia, asupra indemnizatiei de asigurare, asupra sumelor datorate cu titlu de despagubire cu privire la Proprietate sau oricare parte a acesteia, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM - Sucursala Bucuresti**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110924	Din acte: 1.792 Masurata: 1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	102	11	270	-	
2	arabil	DA	903	11	271	136/1	gradina
3	faneata	DA	345	11	272	135	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110924-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casa de lemn
A1.2	110924-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.904,353 473.681,337	2	463.900,776 473.681,559	3.584
2	463.900,776 473.681,559	3	463.898,281 473.681,486	2.496
3	463.898,281 473.681,486	4	463.885,601 473.679,738	12.8
4	463.885,601 473.679,738	5	463.886,678 473.673,426	6.403
5	463.886,678 473.673,426	6	463.887,937 473.671,004	2.73
6	463.887,937 473.671,004	7	463.896,045 473.662,432	11.799
7	463.896,045 473.662,432	8	463.902,793 473.652,969	11.623
8	463.902,793 473.652,969	9	463.905,037 473.649,067	4.501
9	463.905,037 473.649,067	10	463.915,12 473.634,785	17.483
10	463.915,12 473.634,785	11	463.930,057 473.609,207	29.62
11	463.930,057 473.609,207	12	463.949,971 473.571,036	43.053
12	463.949,971 473.571,036	13	463.957,911 473.576,011	9.37
13	463.957,911 473.576,011	14	463.945,988 473.598,897	25.806
14	463.945,988 473.598,897	15	463.937,988 473.613,636	16.77
15	463.937,988 473.613,636	16	463.927,668 473.632,244	21.278
16	463.927,668 473.632,244	17	463.909,373 473.665,387	37.858
17	463.909,373 473.665,387	18	463.906,538 473.673,312	8.417
18	463.906,538 473.673,312	1	463.904,353 473.681,337	8.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 333, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.482	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 333, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 333, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

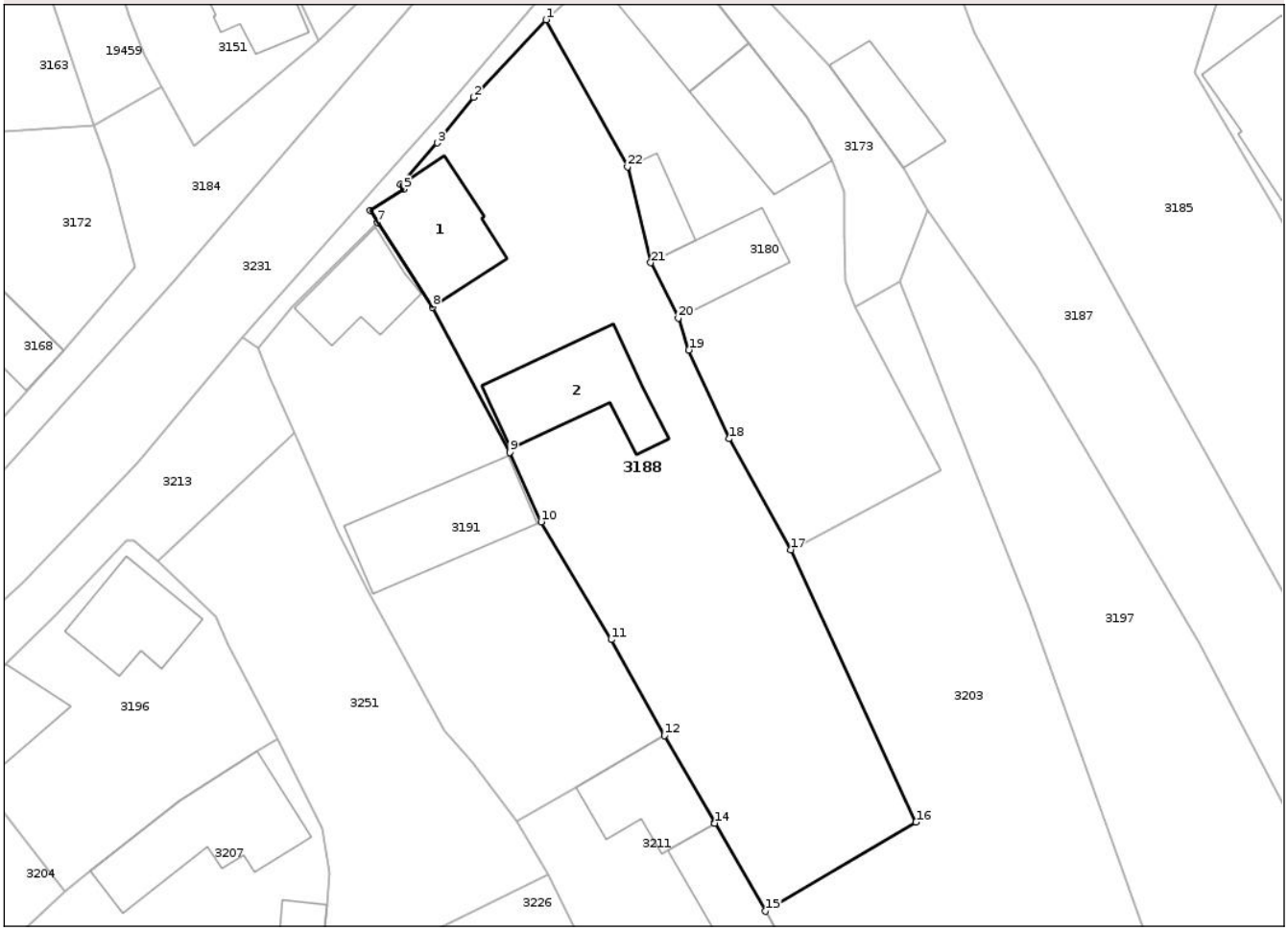
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	205	-	280	-	
2	arabil	DA	1.277	-	279	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.869,879 473.666,65	2	463.863,215 473.659,502	9.773
3	463.859,877 473.655,308	4	463.856,461 473.651,466	5.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.863,215 473.659,502	3	463.859,877 473.655,308	5.36
4	463.856,461 473.651,466	5	463.856,728 473.651,054	0.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.856,728 473.651,054	6	463.853,668 473.649,068	3.648
7	463.854,368 473.647,989	8	463.859,435 473.640,186	9.304
9	463.866,539 473.626,826	10	463.869,416 473.620,427	7.016
11	463.875,893 473.609,588	12	463.880,774 473.600,749	10.097
13	463.885,44 473.592,704	14	463.885,401 473.592,682	0.045
15	463.890,097 473.584,586	16	463.903,972 473.592,79	16.12
17	463.892,441 473.617,872	18	463.886,768 473.628,079	11.678
19	463.883,033 473.636,252	20	463.882,058 473.639,184	3.09
21	463.879,527 473.644,292	22	463.877,395 473.653,127	9.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.853,668 473.649,068	7	463.854,368 473.647,989	1.286
8	463.859,435 473.640,186	9	463.866,539 473.626,826	15.131
10	463.869,416 473.620,427	11	463.875,893 473.609,588	12.627
12	463.880,774 473.600,749	13	463.885,44 473.592,704	9.3
14	463.885,401 473.592,682	15	463.890,097 473.584,586	9.359
16	463.903,972 473.592,79	17	463.892,441 473.617,872	27.605
18	463.886,768 473.628,079	19	463.883,033 473.636,252	8.986
20	463.882,058 473.639,184	21	463.879,527 473.644,292	5.7
22	463.877,395 473.653,127	1	463.869,879 473.666,65	15.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:957/Scoreiu
Nr. topografic:76/1, 77/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 16, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110389	Din acte: 1.657 Masurata: 1.663	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110389-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Casa de locuit
A1.2	110389-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 16, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13952 / 06/10/2021		
Act Notarial nr. 2116, din 05/10/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRAF MARIUS-IULIAN**, cu sotia 2) **GRAF MONIKA-SIMONA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GRAF MARIUS-IULIAN**, cu sotia 2) **GRAF MONIKA-SIMONA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

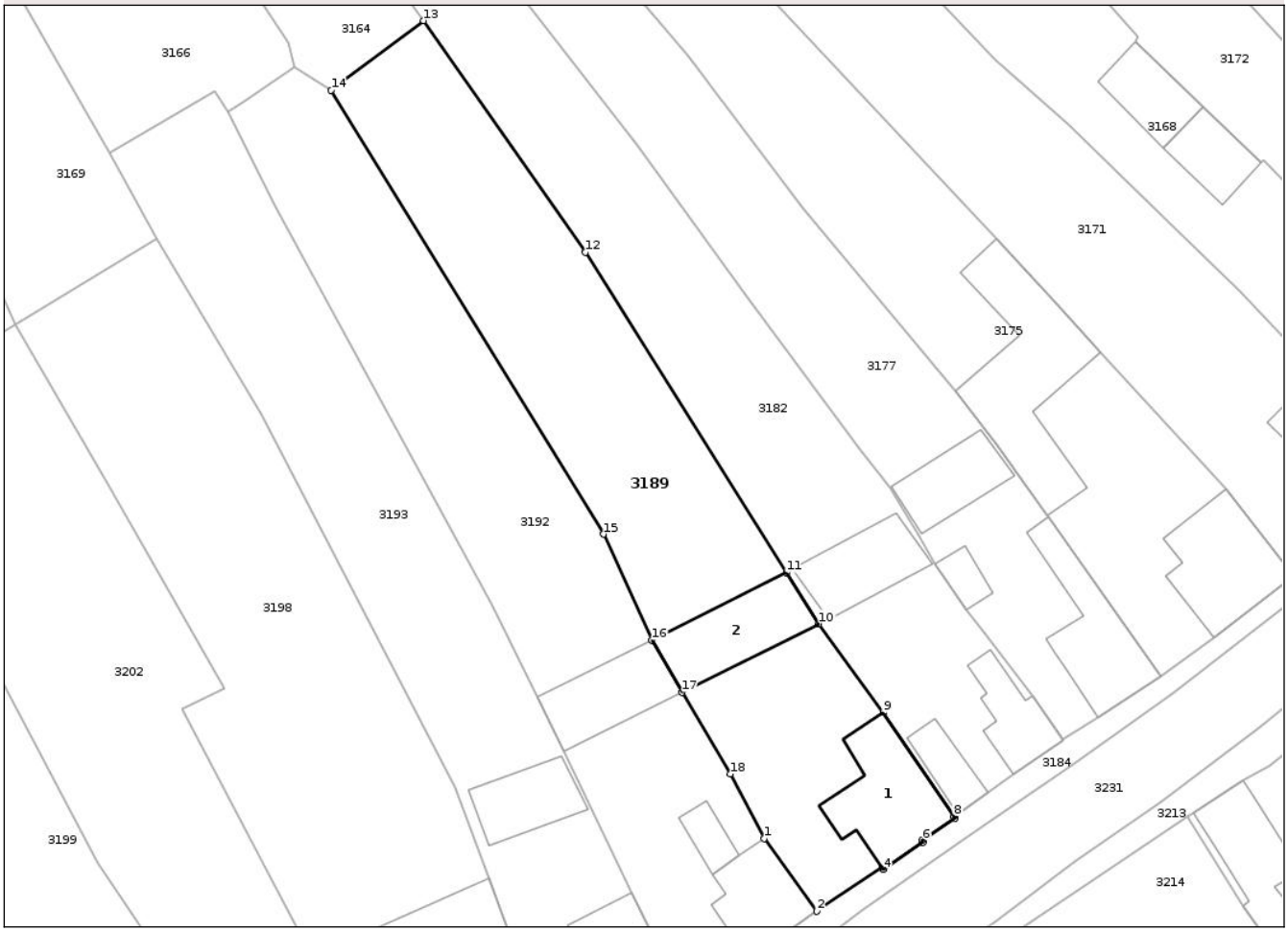
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110389	Din acte: 1.657 Masurata: 1.663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	5	130	76/1	
2	faneata	DA	1.243	5	129	77/3/1	
3	arabil	DA	168	5	131	77/3/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110389-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Casa de locuit
A1.2	110389-C2	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.746,559 473.585,094	2	463.752,418 473.577,0	9.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.752,418 473.577,0	3	463.759,664 473.581,861	8.725
3	463.759,664 473.581,861	4	463.759,788 473.581,679	0.22
4	463.759,788 473.581,679	5	463.764,231 473.584,71	5.378
5	463.764,231 473.584,71	6	463.764,107 473.584,892	0.22
6	463.764,107 473.584,892	7	463.767,764 473.587,386	4.427
7	463.767,764 473.587,386	8	463.767,624 473.587,592	0.249
8	463.767,624 473.587,592	9	463.759,761 473.599,116	13.951
9	463.759,761 473.599,116	10	463.752,617 473.608,978	12.178
10	463.752,617 473.608,978	11	463.748,994 473.614,657	6.736
11	463.748,994 473.614,657	12	463.726,659 473.650,3	42.063
12	463.726,659 473.650,3	13	463.708,645 473.676,069	31.442
13	463.708,645 473.676,069	14	463.698,36 473.668,331	12.871
14	463.698,36 473.668,331	15	463.728,664 473.618,948	57.94
15	463.728,664 473.618,948	16	463.734,007 473.607,154	12.948
16	463.734,007 473.607,154	17	463.737,417 473.601,368	6.716
17	463.737,417 473.601,368	18	463.742,784 473.592,262	10.57
18	463.742,784 473.592,262	1	463.746,559 473.585,094	8.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1676/Scoreiu
Nr. topografic:67/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 30A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		644	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2433 / 23/04/2007		
Act Notarial nr. 781/2007, din 01/01/2007 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALDARAR MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

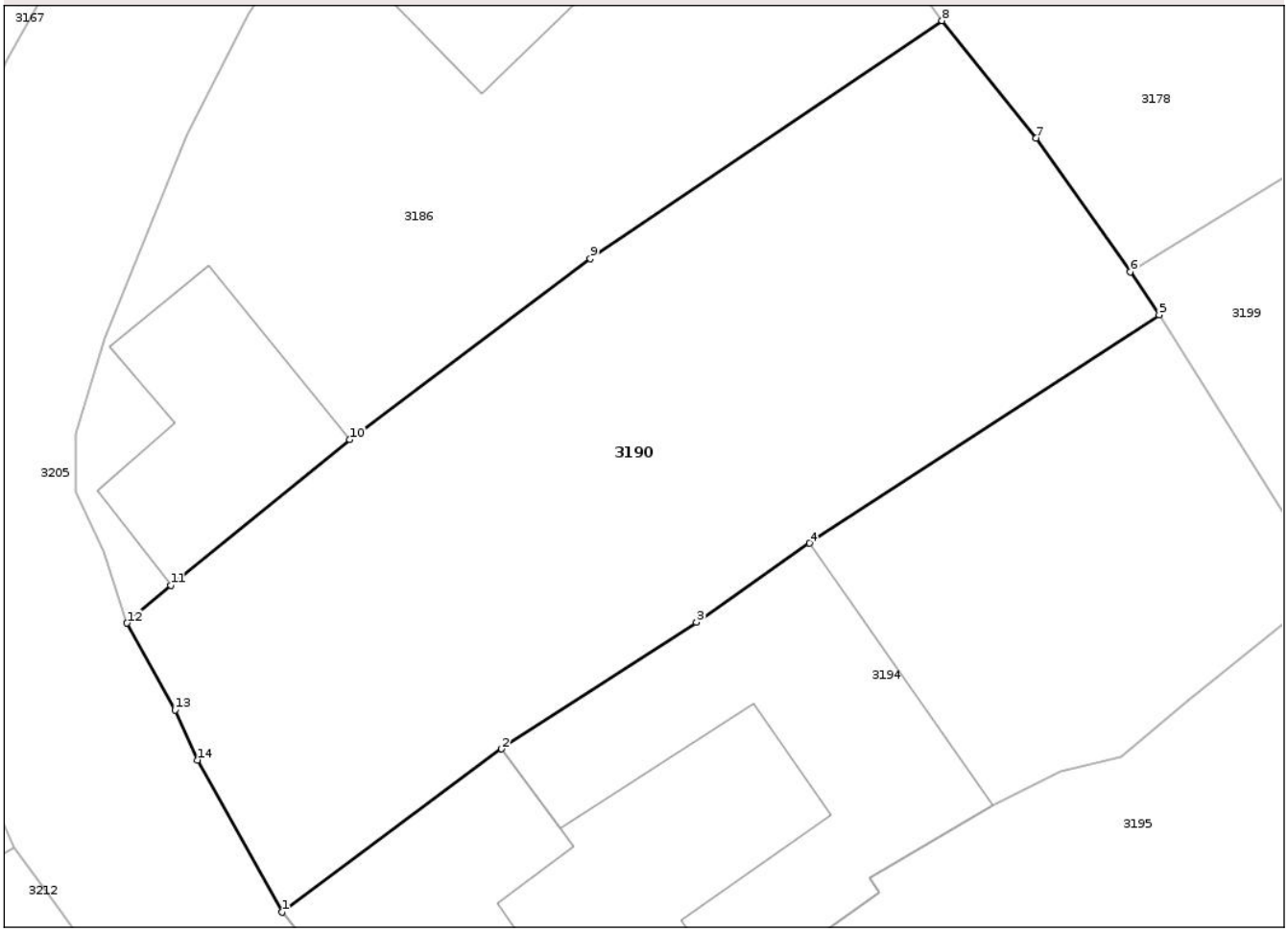
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	644	-	88	67/2/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.561,563 473.603,844	2	463.570,796 473.610,7	11.5
2	463.570,796 473.610,7	3	463.578,991 473.616,018	9.77
3	463.578,991 473.616,018	4	463.583,743 473.619,344	5.8
4	463.583,743 473.619,344	5	463.598,446 473.628,948	17.561
5	463.598,446 473.628,948	6	463.597,226 473.630,747	2.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.597,226 473.630,747	7	463.593,27 473.636,373	6.878
7	463.593,27 473.636,373	8	463.589,314 473.641,298	6.318
8	463.589,314 473.641,298	9	463.574,521 473.631,304	17.853
9	463.574,521 473.631,304	10	463.564,4 473.623,7	12.659
10	463.564,4 473.623,7	11	463.556,872 473.617,583	9.7
11	463.556,872 473.617,583	12	463.555,04 473.615,994	2.426
12	463.555,04 473.615,994	13	463.557,061 473.612,334	4.181
13	463.557,061 473.612,334	14	463.558,002 473.610,242	2.294
14	463.558,002 473.610,242	1	463.561,563 473.603,844	7.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:70/Scoreiu

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 332, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.345 Masurata: 876	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 332, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 332, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
956 / 28/02/1893		
Act Notarial nr. 1816/92, din 01/01/1893 emis de Notariatul de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/24	A1
	1) **CIUNGU G GEORGE**, LIPSA CNP	
1630 / 28/02/1906		
Act Notarial nr. 275/8, din 01/01/1905 emis de Notariatul de Stat;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/24	A1
	1) **BARDAS EVA**, LIPSA CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/24	A1
	1) **IOSIF EVA**, LIPSA CNP	
2989 / 30/04/1910		
Act Notarial nr. 0, din 28/04/1910 emis de Notariatul de Stat;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24	A1
	1) **CSUNGU G GEORGE**, LIPSA CNP	
902 / 07/07/1930		
Act Notarial nr. 0, din 15/06/1930 emis de Notariatul de Stat (contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/24	A1
	1) **ARDELEAN PARASCHIVA**, LIPSA CNP, casatorita Dionisie	
3320 / 28/12/1964		
Act Notarial nr. 532/64, din 01/01/1964 emis de Notariatul de Stat Raional Sibiu (certificat de mostenitor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/24	A1
	1) **VULCU ALEXANDRU**, LIPSA CNP	
208 / 30/01/1967		
Act Notarial nr. 143/67, din 01/01/1967 emis de Notariatul de Stat Raional Sibiu (certificat de mostenitor);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/24	A1
	1) **VULCU ALEXANDRU**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIUNGU G GEORGE**, LIPSA CNP 2) **BARDAS EVA**, LIPSA CNP 3) **IOSIF EVA**, LIPSA CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
4) **CSUNGU G GEORGE**, LIPSA CNP 5) **ARDELEAN PARASCHIVA**, LIPSA CNP, casatorita Dionisie 6) **VULCU ALEXANDRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.345 Masurata: 876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	284	142	
2	faneata	DA	376	-	285	143/1	
3	arabil	DA	200	-	283	143/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 129 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 113 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.872,629 473.596,016	2	463.880,774 473.600,749	9.42
2	463.880,774 473.600,749	3	463.875,893 473.609,588	10.097
3	463.875,893 473.609,588	4	463.869,416 473.620,427	12.627
4	463.869,416 473.620,427	5	463.866,539 473.626,826	7.016
5	463.866,539 473.626,826	6	463.859,435 473.640,186	15.131
6	463.859,435 473.640,186	7	463.854,368 473.647,989	9.304
7	463.854,368 473.647,989	8	463.846,478 473.640,25	11.052
8	463.846,478 473.640,25	9	463.843,305 473.636,446	4.954
9	463.843,305 473.636,446	10	463.844,401 473.633,874	2.796
10	463.844,401 473.633,874	11	463.846,691 473.628,67	5.686
11	463.846,691 473.628,67	12	463.850,709 473.619,538	9.976
12	463.850,709 473.619,538	13	463.853,536 473.614,04	6.182
13	463.853,536 473.614,04	14	463.860,516 473.601,192	14.622
14	463.860,516 473.601,192	15	463.863,085 473.598,319	3.854
15	463.863,085 473.598,319	16	463.867,173 473.592,846	6.831
16	463.867,173 473.592,846	1	463.872,629 473.596,016	6.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3180/Scoreiu
Nr. topografic:76/2, 76/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.553	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; bucatarie
A1.3		Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 799/47, din 10/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAMPU ELENA** 2) **HALMAGHI IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HAMPU ELENA** 2) **HALMAGHI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	851	6	122	76/2, 76/3/2	
2	arabil	DA	136	6	123	76/2, 76/3/2	
3	faneata	DA	566	6	124	76/2, 76/3/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; bucatarie
A1.3		constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.731,76 473.579,015	2	463.738,327 473.566,009	14.57
2	463.738,327 473.566,009	3	463.741,064 473.568,961	4.026
3	463.741,064 473.568,961	4	463.744,815 473.571,685	4.635
4	463.744,815 473.571,685	5	463.752,418 473.577,0	9.277
5	463.752,418 473.577,0	6	463.746,559 473.585,094	9.992
6	463.746,559 473.585,094	7	463.742,784 473.592,262	8.101
7	463.742,784 473.592,262	8	463.737,417 473.601,368	10.57
8	463.737,417 473.601,368	9	463.734,007 473.607,154	6.716
9	463.734,007 473.607,154	10	463.728,664 473.618,948	12.948
10	463.728,664 473.618,948	11	463.698,36 473.668,331	57.94
11	463.698,36 473.668,331	12	463.694,316 473.670,857	4.769
12	463.694,316 473.670,857	13	463.688,706 473.667,144	6.727
13	463.688,706 473.667,144	14	463.686,851 473.665,877	2.246
14	463.686,851 473.665,877	15	463.692,16 473.655,501	11.655
15	463.692,16 473.655,501	16	463.716,246 473.611,16	50.461
16	463.716,246 473.611,16	17	463.721,302 473.600,801	11.526
17	463.721,302 473.600,801	18	463.724,298 473.594,808	6.7
18	463.724,298 473.594,808	1	463.731,76 473.579,015	17.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2414/Scoreiu
Nr. topografic:74,75

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 18, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100635	Din acte: 1.605 Masurata: 1.530	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100635-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; casa de lemn , 1 odae
A1.2	100635-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 18, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
925 / 17/08/1929		
Act Notarial nr. 0, din 01/08/1929 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48	A1
	1) **VULCU MARIA**, a lui Vasile	
Act Notarial nr. 0, din 17/08/1929 emis de NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48	A1.1
	1) **VULCU MARIA**, a lui Vasile	
26609 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 2722, din 28/12/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 47/48	A1, A1.1
	1) **TIUT ALEXANDRU-MARIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: reprezinta cota de 846/864 parte	
B4	se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe o perioada de 49 ani, asupra cotei de 47/48 parte(ce reprezinta cota de 846/864 parte)	A1, A1.1
	1) **TIUT VIOREL-IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VULCU MARIA**, a lui Vasile 2) **TIUT ALEXANDRU-MARIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26609 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 2722, din 28/12/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 47/48, cota initiala 47/48	A1, A1.1
	1) **TIUT VIOREL-IOAN**	
	OBSERVATII: reprezinta cota de 846/864 parte	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100635	Din acte: 1.605 Masurata: 1.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	119	74	
2	arabil	DA	249	-	120	75	
3	faneata	DA	481	-	121	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100635-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; casa de lemn ,1 odae
A1.2	100635-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.724,269 473.562,811	2	463.726,621 473.557,508	5.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.726,621 473.557,508	3	463.731,708 473.561,323	6.359
3	463.731,708 473.561,323	4	463.738,327 473.566,009	8.11
4	463.738,327 473.566,009	5	463.731,76 473.579,015	14.57
5	463.731,76 473.579,015	6	463.724,298 473.594,808	17.467
6	463.724,298 473.594,808	7	463.721,302 473.600,801	6.7
7	463.721,302 473.600,801	8	463.716,246 473.611,16	11.526
8	463.716,246 473.611,16	9	463.692,16 473.655,501	50.461
9	463.692,16 473.655,501	10	463.686,851 473.665,877	11.655
10	463.686,851 473.665,877	11	463.685,356 473.668,18	2.746
11	463.685,356 473.668,18	12	463.673,667 473.661,371	13.528
12	463.673,667 473.661,371	13	463.678,924 473.651,817	10.905
13	463.678,924 473.651,817	14	463.690,595 473.632,138	22.88
14	463.690,595 473.632,138	15	463.712,136 473.590,752	46.656
15	463.712,136 473.590,752	16	463.715,903 473.580,62	10.811
16	463.715,903 473.580,62	17	463.717,942 473.575,178	5.811
17	463.717,942 473.575,178	1	463.724,269 473.562,811	13.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3208/Scoreiu
Nr. topografic:67/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 30, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		615	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 30, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 30, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; grajd + sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21 / 11/01/2005		
Act Notarial nr. 2396/2004, din 01/01/2004 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALDARAR MARIA**, necasatorita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CALDARAR MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

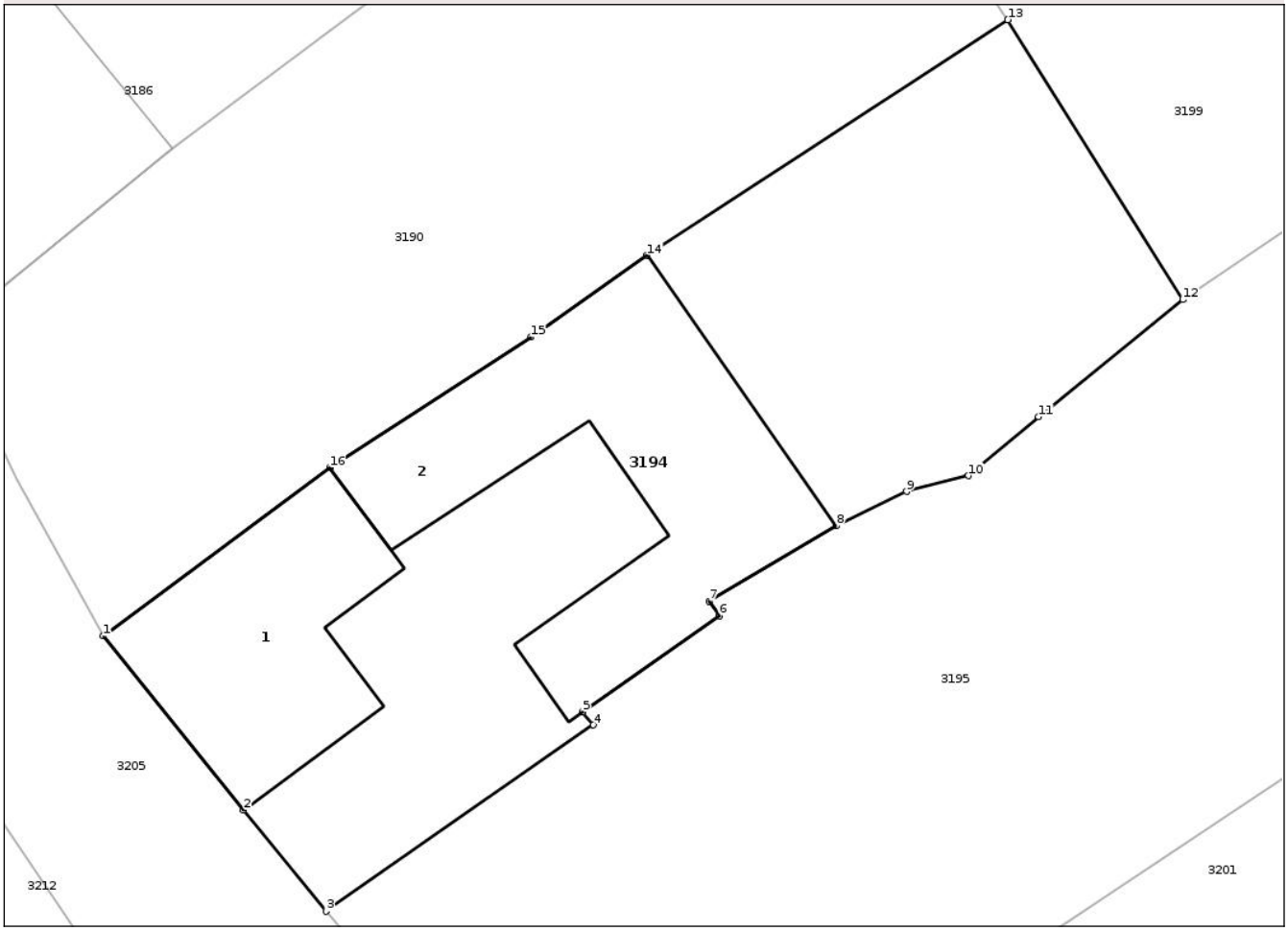
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	-	89	67/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; grajd + sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.561,563 473.603,844	2	463.567,284 473.596,758	9.107
2	463.567,284 473.596,758	3	463.570,652 473.592,636	5.323
3	463.570,652 473.592,636	4	463.581,549 473.600,22	13.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	463.581,549 473.600,22	5	463.581,102 473.600,756	0.699
5	463.581,102 473.600,756	6	463.586,69 473.604,673	6.824
6	463.586,69 473.604,673	7	463.586,272 473.605,27	0.73
7	463.586,272 473.605,27	8	463.591,45 473.608,334	6.017
8	463.591,45 473.608,334	9	463.594,32 473.609,735	3.194
9	463.594,32 473.609,735	10	463.596,843 473.610,379	2.604
10	463.596,843 473.610,379	11	463.599,706 473.612,775	3.733
11	463.599,706 473.612,775	12	463.605,581 473.617,551	7.571
12	463.605,581 473.617,551	13	463.598,446 473.628,948	13.446
13	463.598,446 473.628,948	14	463.583,743 473.619,344	17.561
14	463.583,743 473.619,344	15	463.578,991 473.616,018	5.8
15	463.578,991 473.616,018	16	463.570,796 473.610,7	9.77
16	463.570,796 473.610,7	1	463.561,563 473.603,844	11.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104803	Din acte: 938 Masurata: 1.146	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7408 / 24/06/2015		
Act Administrativ nr. 27, din 25/04/2014 emis de Consiliul Local al comunei Porumbacu de Jos (a adresei nr. 7442/15-05-2014 emisa de Institutia Prefectului-Judetul Sibiu si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu in dosar nr. 4016/2014);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

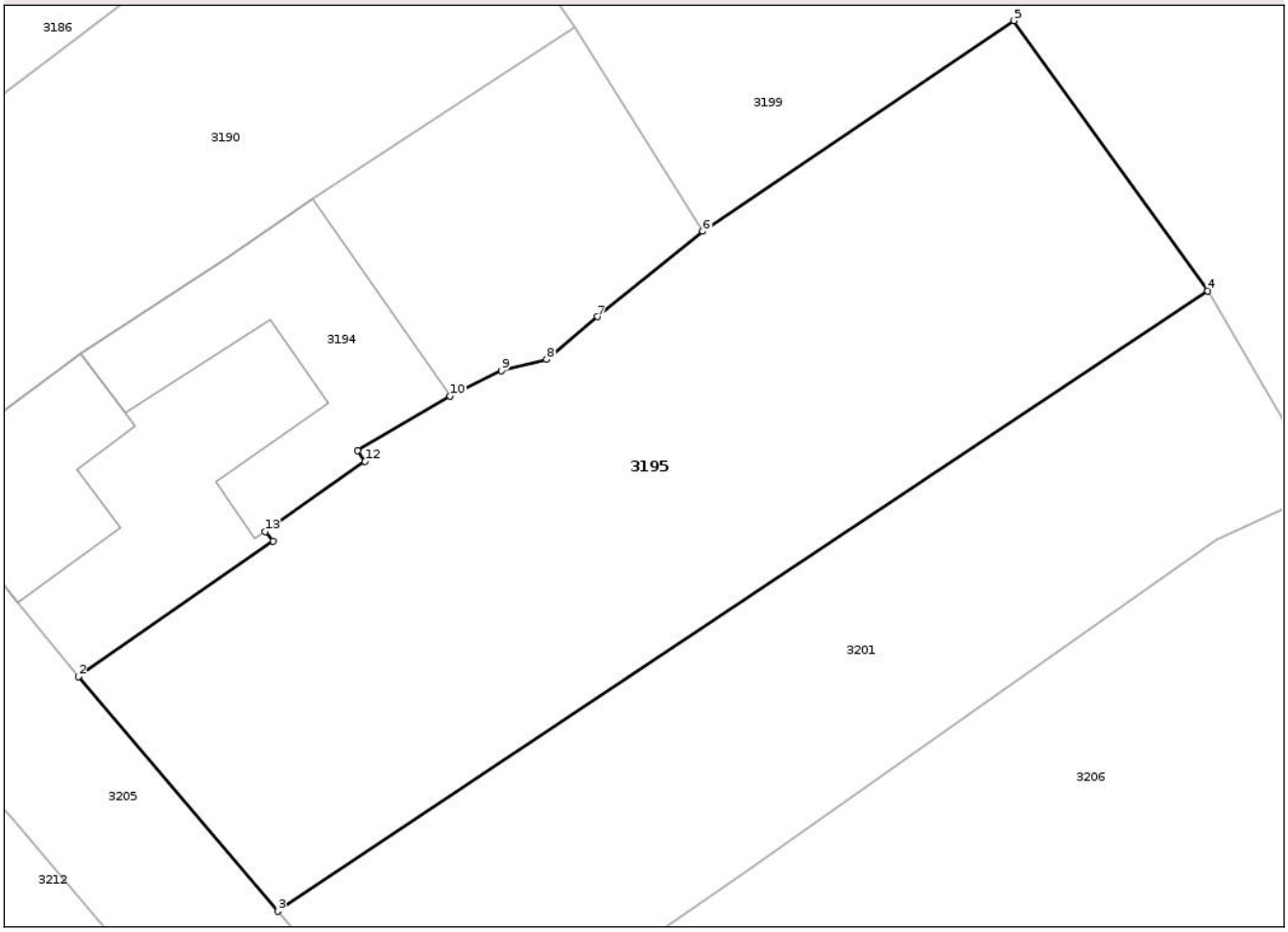
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104803	Din acte: 938 Masurata: 1.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.146	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.581,549 473.600,22	2	463.570,652 473.592,636	13.276
2	463.570,652 473.592,636	3	463.581,811 473.579,502	17.234
3	463.581,811 473.579,502	4	463.633,844 473.614,211	62.547
4	463.633,844 473.614,211	5	463.623,001 473.629,325	18.601
5	463.623,001 473.629,325	6	463.605,581 473.617,551	21.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.605,581 473.617,551	7	463.599,706 473.612,775	7.571
7	463.599,706 473.612,775	8	463.596,843 473.610,379	3.733
8	463.596,843 473.610,379	9	463.594,32 473.609,735	2.604
9	463.594,32 473.609,735	10	463.591,45 473.608,334	3.194
10	463.591,45 473.608,334	11	463.586,272 473.605,27	6.017
11	463.586,272 473.605,27	12	463.586,69 473.604,673	0.73
12	463.586,69 473.604,673	13	463.581,102 473.600,756	6.824
13	463.581,102 473.600,756	1	463.581,549 473.600,22	0.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3158/ Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:149/6/2, 149/7/2

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 326, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 342 Masurata: 527	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 326, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 326, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7069 / 17/09/2010		
Act Notarial nr. 1682, din 16/09/2010 emis de NP POPA CORNELIA (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VULCU ALEXANDRU -VICTOR**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VULCU ALEXANDRU -VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 342 Masurata: 527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	-	357	149/6/2, 149/7/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.834,063 473.616,861	2	463.831,872 473.618,725	2.877
2	463.831,872 473.618,725	3	463.831,162 473.618,749	0.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.831,162 473.618,749	4	463.824,684 473.611,763	9.527
4	463.824,684 473.611,763	5	463.820,103 473.607,395	6.33
5	463.820,103 473.607,395	6	463.813,372 473.601,891	8.695
6	463.813,372 473.601,891	7	463.817,895 473.596,367	7.14
7	463.817,895 473.596,367	8	463.825,54 473.586,394	12.566
8	463.825,54 473.586,394	9	463.827,854 473.588,347	3.028
9	463.827,854 473.588,347	10	463.836,071 473.594,811	10.455
10	463.836,071 473.594,811	11	463.843,29 473.599,298	8.5
11	463.843,29 473.599,298	12	463.845,183 473.600,484	2.233
12	463.845,183 473.600,484	13	463.840,534 473.609,157	9.84
13	463.840,534 473.609,157	14	463.839,498 473.611,709	2.754
14	463.839,498 473.611,709	1	463.834,063 473.616,861	7.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:136/2, 136/3

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 336, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116338	Din acte: 1.131 Masurata: 1.162	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
730 / 19/01/2023		
Act Notarial nr. 61, din 18/01/2023 emis de Salomie Ioan Cristian (contract de vanzare-cumparare);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FUIOREA ROXANA**, si sotul 2) **FUIOREA CONSTANTIN-DANIEL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116338	Din acte: 1.131 Masurata: 1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.162	11	273	136/2, 136/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.905,037 473.649,067	2	463.902,441 473.642,552	7.014
2	463.902,441 473.642,552	3	463.914,362 473.612,496	32.334
3	463.914,362 473.612,496	4	463.932,534 473.561,919	53.742
4	463.932,534 473.561,919	5	463.949,971 473.571,036	19.676
5	463.949,971 473.571,036	6	463.930,057 473.609,207	43.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.930,057 473.609,207	7	463.915,12 473.634,785	29.62
7	463.915,12 473.634,785	1	463.905,037 473.649,067	17.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3162/Scoreiu
Nr. topografic:72,73

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 19, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107476	2.094	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107476-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casa de locuit
A1.2	107476-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 19, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2855 / 18/08/1982		
Act Notarial nr. 5963/1982, din 18/08/1982 emis de Notariatul de Stat jud.Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SMIOREANU DUMITRU**, si sotia 2) **SMIOREANU MARIA**, nascuta Sterza, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SMIOREANU DUMITRU**, si sotia 2) **SMIOREANU MARIA**, nascuta Sterza, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107476	2.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.198	-	-	72	curte
2	arabil	DA	896	-	-	73	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107476-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casa de locuit
A1.2	107476-C2	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.710,318 473.554,158	2	463.715,349 473.545,824	9.735
2	463.715,349 473.545,824	3	463.728,794 473.552,609	15.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.728,794 473.552,609	4	463.726,621 473.557,508	5.359
4	463.726,621 473.557,508	5	463.724,269 473.562,811	5.801
5	463.724,269 473.562,811	6	463.717,942 473.575,178	13.892
6	463.717,942 473.575,178	7	463.715,903 473.580,62	5.811
7	463.715,903 473.580,62	8	463.712,136 473.590,752	10.811
8	463.712,136 473.590,752	9	463.690,595 473.632,138	46.656
9	463.690,595 473.632,138	10	463.678,924 473.651,817	22.88
10	463.678,924 473.651,817	11	463.663,234 473.642,217	18.394
11	463.663,234 473.642,217	12	463.673,382 473.624,666	20.274
12	463.673,382 473.624,666	13	463.686,416 473.601,824	26.299
13	463.686,416 473.601,824	14	463.681,807 473.599,54	5.144
14	463.681,807 473.599,54	15	463.696,354 473.571,81	31.315
15	463.696,354 473.571,81	16	463.700,524 473.573,771	4.609
16	463.700,524 473.573,771	17	463.702,563 473.568,33	5.811
17	463.702,563 473.568,33	18	463.705,939 473.562,363	6.856
18	463.705,939 473.562,363	1	463.710,318 473.554,158	9.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 21, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 21, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 604/47, din 08/09/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUNGU MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIUNGU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	70	4	103	-	
2	arabil	DA	328	4	104	-	
3	arabil	DA	108	4	105	-	
4	faneata	DA	4.594	4	106	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.716,742 473.518,096	2	463.711,768 473.528,397	11.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.711,768 473.528,397	3	463.692,666 473.554,982	32.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.692,666 473.554,982	4	463.687,226 473.562,902	9.608
5	463.685,848 473.562,636	6	463.672,4 473.582,376	23.885
7	463.660,4 473.605,176	8	463.647,029 473.632,619	30.527
9	463.635,755 473.654,399	10	463.616,456 473.689,495	40.052
11	463.609,531 473.701,079	12	463.596,086 473.677,005	27.574
13	463.616,251 473.642,519	14	463.597,226 473.630,747	22.372
15	463.598,446 473.628,948	16	463.605,581 473.617,551	13.446
17	463.623,001 473.629,325	18	463.633,844 473.614,211	18.601
19	463.640,308 473.603,055	20	463.652,033 473.579,866	25.985
21	463.662,416 473.556,204	22	463.664,342 473.551,139	5.419
23	463.668,829 473.541,554	24	463.674,512 473.532,242	10.91
25	463.677,787 473.526,761	26	463.687,462 473.508,18	20.949
27	463.688,868 473.505,719	1	463.716,742 473.518,096	30.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	463.687,226 473.562,902	5	463.685,848 473.562,636	1.404
6	463.672,4 473.582,376	7	463.660,4 473.605,176	25.765
8	463.647,029 473.632,619	9	463.635,755 473.654,399	24.526
10	463.616,456 473.689,495	11	463.609,531 473.701,079	13.496
12	463.596,086 473.677,005	13	463.616,251 473.642,519	39.949
14	463.597,226 473.630,747	15	463.598,446 473.628,948	2.174
16	463.605,581 473.617,551	17	463.623,001 473.629,325	21.026
18	463.633,844 473.614,211	19	463.640,308 473.603,055	12.893
20	463.652,033 473.579,866	21	463.662,416 473.556,204	25.84
22	463.664,342 473.551,139	23	463.668,829 473.541,554	10.583
24	463.674,512 473.532,242	25	463.677,787 473.526,761	6.385
26	463.687,462 473.508,18	27	463.688,868 473.505,719	2.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:263/Scoreiu,604/Scoreiu
Nr. topografic:1400, 1401/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 352, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.151 Masurata: 2.238	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 352, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 352, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa
A1.3		Loc. Scoreiu, Nr. 352, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 565/47, din 12/05/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUNGU ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIUNGU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.151 Masurata: 2.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.210	9	216	1400, 1401/1	
2	faneata	NU	28	9	217	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.068,633 473.650,385	2	464.087,418 473.593,377	60.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.087,418 473.593,377	3	464.088,117 473.576,542	16.85
3	464.088,117 473.576,542	4	464.088,832 473.570,282	6.3
4	464.088,832 473.570,282	5	464.090,009 473.564,108	6.285
5	464.090,009 473.564,108	6	464.090,611 473.557,578	6.558
6	464.090,611 473.557,578	7	464.091,367 473.547,747	9.86
7	464.091,367 473.547,747	8	464.090,821 473.544,282	3.508
8	464.090,821 473.544,282	9	464.102,104 473.538,118	12.857
9	464.102,104 473.538,118	10	464.106,226 473.535,421	4.926
10	464.106,226 473.535,421	11	464.107,843 473.556,976	21.615
11	464.107,843 473.556,976	12	464.119,548 473.562,4	12.9
12	464.119,548 473.562,4	13	464.105,517 473.598,124	38.381
13	464.105,517 473.598,124	14	464.090,013 473.636,44	41.333
14	464.090,013 473.636,44	15	464.081,032 473.656,236	21.739
15	464.081,032 473.656,236	1	464.068,633 473.650,385	13.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2856/Scoreiu
Nr. topografic:66, 67/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 29, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102576	Din acte: 796 Masurata: 767	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7506 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 675, din 25/05/2021 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BICA MIHAELA-GABRIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

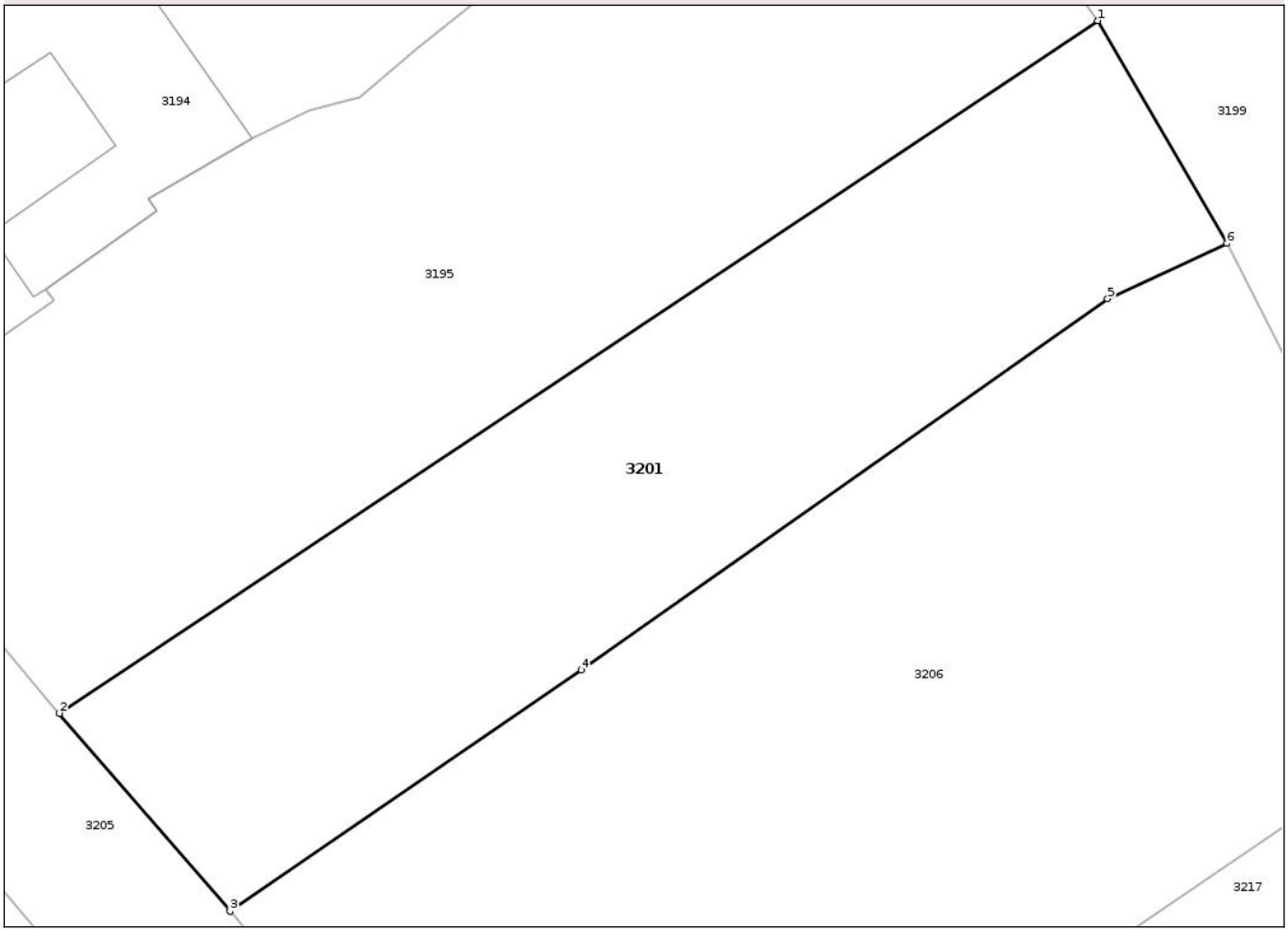
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102576	Din acte: 796 Masurata: 767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	-	-	-	
2	arabil	DA	251	-	-	-	gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.633,844 473.614,211	2	463.581,811 473.579,502	62.547
2	463.581,811 473.579,502	3	463.590,364 473.569,589	13.093
3	463.590,364 473.569,589	4	463.607,958 473.581,687	21.352
4	463.607,958 473.581,687	5	463.634,339 473.600,276	32.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.634,339 473.600,276	6	463.640,308 473.603,055	6.584
6	463.640,308 473.603,055	1	463.633,844 473.614,211	12.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:947/Scoreiu
Nr. topografic:70,71

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.037	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2372 / 16/06/1983		
Act Notarial nr. 4765, din 01/01/1983 emis de Notariatul de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMION VICTORIA**, nascuta VULCU	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIMION VICTORIA**, nascuta VULCU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

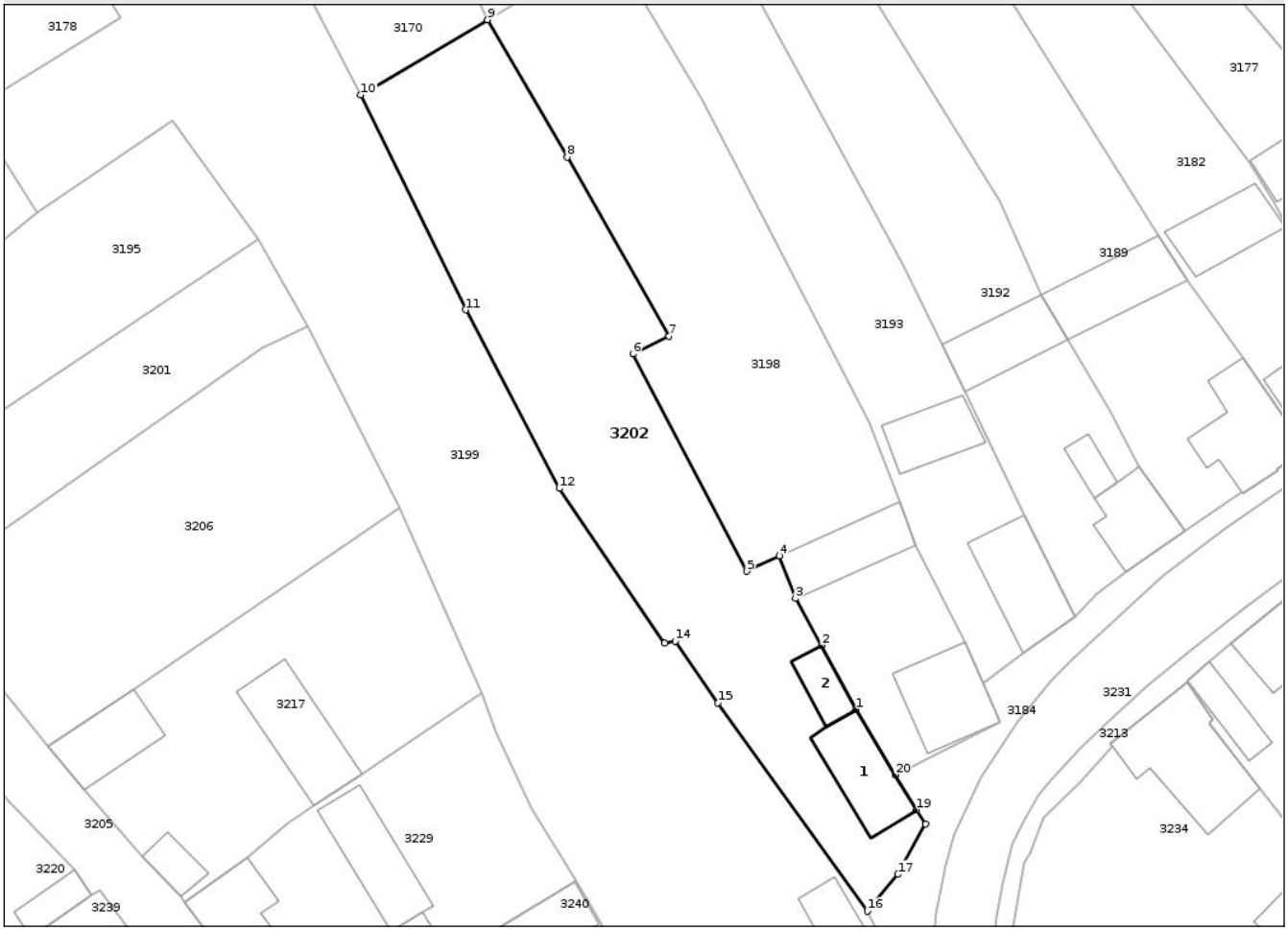
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	-	-	70,71	
2	arabil	DA	1.382	-	-	70,71	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.710,318 473.554,158	2	463.705,939 473.562,363	9.3
2	463.705,939 473.562,363	3	463.702,563 473.568,33	6.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.702,563 473.568,33	4	463.700,524 473.573,771	5.811
4	463.700,524 473.573,771	5	463.696,354 473.571,81	4.609
5	463.696,354 473.571,81	6	463.681,807 473.599,54	31.315
6	463.681,807 473.599,54	7	463.686,416 473.601,824	5.144
7	463.686,416 473.601,824	8	463.673,382 473.624,666	26.299
8	463.673,382 473.624,666	9	463.663,234 473.642,217	20.274
9	463.663,234 473.642,217	10	463.647,029 473.632,619	18.834
10	463.647,029 473.632,619	11	463.660,4 473.605,176	30.527
11	463.660,4 473.605,176	12	463.672,4 473.582,376	25.765
12	463.672,4 473.582,376	13	463.685,848 473.562,636	23.885
13	463.685,848 473.562,636	14	463.687,226 473.562,902	1.404
14	463.687,226 473.562,902	15	463.692,666 473.554,982	9.608
15	463.692,666 473.554,982	16	463.711,768 473.528,397	32.736
16	463.711,768 473.528,397	17	463.715,676 473.533,091	6.108
17	463.715,676 473.533,091	18	463.719,172 473.539,55	7.344
18	463.719,172 473.539,55	19	463.718,059 473.541,333	2.102
19	463.718,059 473.541,333	20	463.715,349 473.545,824	5.245
20	463.715,349 473.545,824	1	463.710,318 473.554,158	9.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2422/Scoreiu
Nr. topografic:139/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 335, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.774 Masurata: 1.726	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 804/47, din 07/09/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUNGU MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.774 Masurata: 1.726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.726	11	274	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.902,441 473.642,552	2	463.898,338 473.640,21	4.724
2	463.898,338 473.640,21	3	463.906,286 473.625,167	17.014
3	463.906,286 473.625,167	4	463.892,441 473.617,872	15.649
4	463.892,441 473.617,872	5	463.903,972 473.592,79	27.605
5	463.903,972 473.592,79	6	463.890,097 473.584,586	16.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.890,097 473.584,586	7	463.892,475 473.580,484	4.741
7	463.892,475 473.580,484	8	463.909,035 473.550,256	34.467
8	463.909,035 473.550,256	9	463.912,256 473.552,021	3.673
9	463.912,256 473.552,021	10	463.920,302 473.556,148	9.044
10	463.920,302 473.556,148	11	463.920,228 473.556,299	0.169
11	463.920,228 473.556,299	12	463.926,784 473.559,511	7.3
12	463.926,784 473.559,511	13	463.932,534 473.561,919	6.235
13	463.932,534 473.561,919	14	463.914,362 473.612,496	53.742
14	463.914,362 473.612,496	1	463.902,441 473.642,552	32.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3157/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:149/6/1, 149/7/1

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 325, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110465	Din acte: 522 Masurata: 537	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110465-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 325, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Constructii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1727 / 12/02/2019		
Act Notarial nr. 230 - contract de vanzare cumparare, din 07/02/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU ALEXANDRU-VICTOR**, divortat, bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VULCU ALEXANDRU-VICTOR**, divortat, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110465	Din acte: 522 Masurata: 537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	13	358	149/6/1, 149/7/1	
2	arabil	DA	78	13	359	149/6/1, 149/7/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110465-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Constructii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.813,372 473.601,891	2	463.802,808 473.593,244	13.652
2	463.802,808 473.593,244	3	463.799,777 473.591,614	3.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.799,777 473.591,614	4	463.794,31 473.587,998	6.554
4	463.794,31 473.587,998	5	463.793,602 473.587,538	0.845
5	463.793,602 473.587,538	6	463.799,821 473.577,62	11.706
6	463.799,821 473.577,62	7	463.803,247 473.572,683	6.009
7	463.803,247 473.572,683	8	463.807,32 473.568,61	5.761
8	463.807,32 473.568,61	9	463.813,757 473.575,154	9.179
9	463.813,757 473.575,154	10	463.817,116 473.578,401	4.672
10	463.817,116 473.578,401	11	463.822,121 473.583,15	6.9
11	463.822,121 473.583,15	12	463.825,54 473.586,394	4.713
12	463.825,54 473.586,394	13	463.817,895 473.596,367	12.566
13	463.817,895 473.596,367	1	463.813,372 473.601,891	7.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107891	4.292	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Rețea electrica- Exista 13 stâlpi cu suprafața mai mica de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
560 / 18/01/2017		
Act Administrativ nr. 66, din 24/10/2016 emis de Consiliul Local comuna Porumbacu de Jos (Hotarârea; act administrativ nr 2251 din 18.11.2016, emis de Consiliul Judetean Sibiu;act normativ nr 43/1997 - Ordonanța din 28.08.1997, emis de Guvernul României;act administrativ nr 60 din 24.10.2016, emis de Primaria Comuna Porumbacu de Jos, Anexa la HCL Porumbacu de Jos nr.60/2016);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

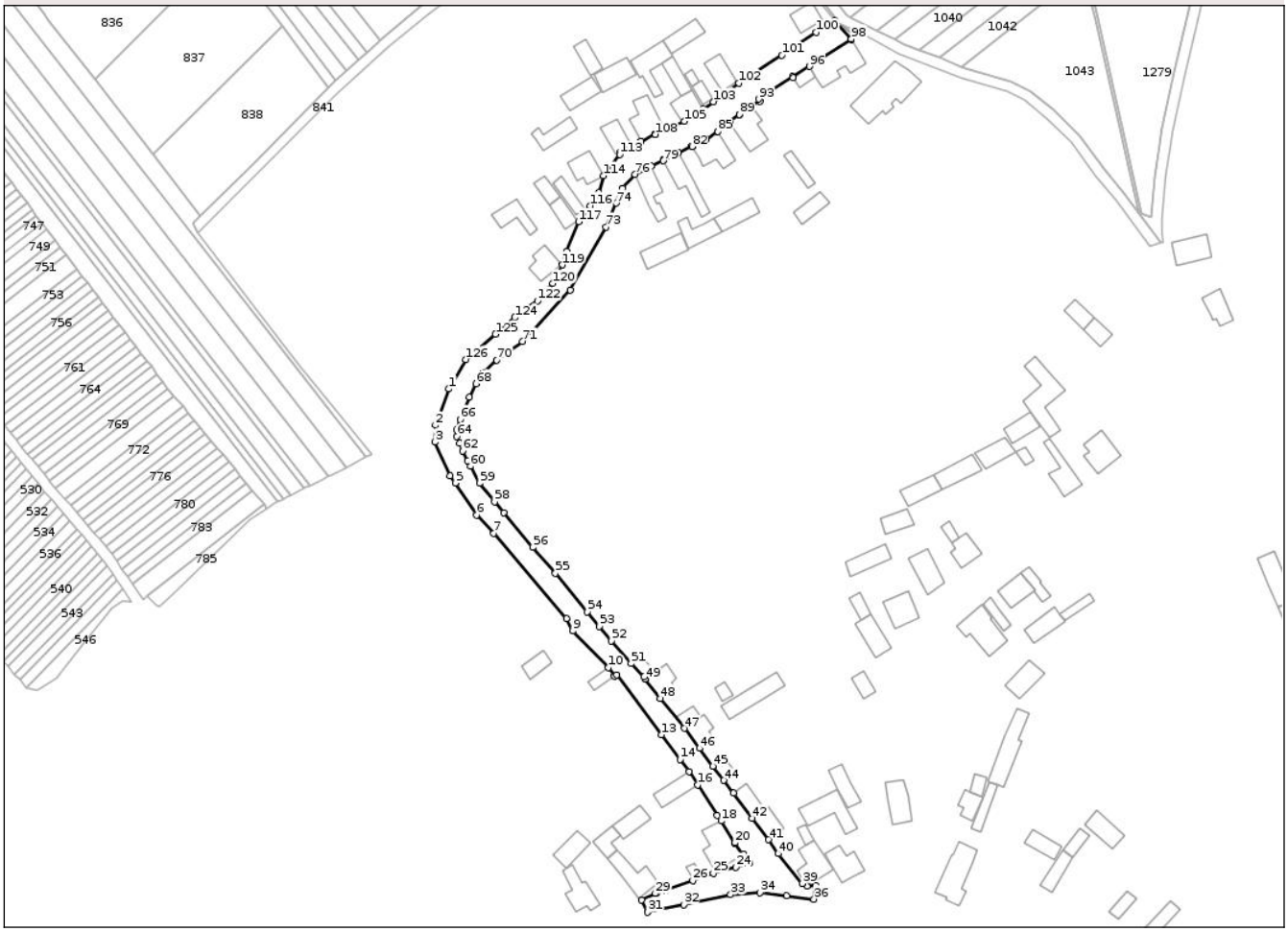
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107891	4.292	Rețea electrica- Exista 13 stâlpi cu suprafața mai mica de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.151	-	42	65	STRADA RACARILOR
2	drum	NU	8	-	85	65	STRADA RACARILOR
3	drum	DA	2.133	-	85	65	STRADA RACARILOR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	463.549,92 473.639,575	2	463.544,735 473.625,78	14.738
4	463.550,304 473.606,558	5	463.552,291 473.603,882	3.333
7	463.566,896 473.584,734	8	463.594,527 473.552,438	42.503
10	463.610,397 473.533,762	11	463.612,666 473.530,51	3.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	463.544,735 473.625,78	3	463.544,488 473.619,337	6.448
5	463.552,291 473.603,882	6	463.560,469 473.591,753	14.628
8	463.594,527 473.552,438	9	463.596,919 473.547,694	5.313
11	463.612,666 473.530,51	12	463.613,738 473.531,086	1.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	463.544,488 473.619,337	4	463.550,304 473.606,558	14.04
6	463.560,469 473.591,753	7	463.566,896 473.584,734	9.517
9	463.596,919 473.547,694	10	463.610,397 473.533,762	19.384
12	463.613,738 473.531,086	13	463.630,559 473.508,286	28.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	463.630,559 473.508,286	14	463.637,741 473.498,945	11.783
16	463.644,389 473.489,304	17	463.651,787 473.477,649	13.804
19	463.658,327 473.467,181	20	463.658,601 473.467,345	0.32
22	463.661,935 473.463,013	23	463.664,082 473.459,628	4.009
25	463.650,311 473.455,778	26	463.642,539 473.453,043	8.239
28	463.628,619 473.448,166	29	463.628,35 473.448,078	0.283
31	463.625,444 473.440,972	32	463.639,055 473.443,811	13.904
34	463.668,095 473.448,378	35	463.678,209 473.447,226	10.18
37	463.689,101 473.451,126	38	463.685,896 473.450,857	3.217
40	463.674,994 473.463,201	41	463.671,324 473.468,502	6.447
43	463.658,071 473.486,189	44	463.654,207 473.491,006	6.175
46	463.645,074 473.503,157	47	463.639,349 473.510,715	9.481
49	463.624,471 473.529,514	50	463.623,989 473.530,356	0.97
52	463.611,672 473.543,923	53	463.607,028 473.549,432	7.205
55	463.590,364 473.569,589	56	463.581,811 473.579,502	13.093
58	463.567,284 473.596,758	59	463.561,563 473.603,844	9.107
61	463.557,061 473.612,334	62	463.555,04 473.615,994	4.181
64	463.552,902 473.621,492	65	463.552,903 473.623,961	2.469
67	463.557,56 473.636,485	68	463.560,136 473.641,588	5.716
70	463.568,087 473.650,522	71	463.577,833 473.657,628	12.061
73	463.609,531 473.701,079	74	463.613,402 473.710,096	9.813
76	463.620,59 473.721,044	77	463.626,797 473.724,172	6.951
79	463.631,383 473.726,121	80	463.637,183 473.729,103	6.522
82	463.642,267 473.731,591	83	463.647,375 473.734,737	5.999
85	463.652,094 473.737,229	86	463.656,697 473.740,421	5.602
88	463.660,296 473.743,583	89	463.660,188 473.743,739	0.19
91	463.664,931 473.746,797	92	463.668,157 473.748,722	3.757
94	463.680,396 473.758,051	95	463.680,589 473.757,747	0.36
97	463.702,676 473.772,244	98	463.702,823 473.772,385	0.204
100	463.689,334 473.774,895	101	463.676,385 473.766,196	15.6
103	463.650,383 473.748,593	104	463.646,466 473.745,817	4.801
106	463.631,845 473.738,081	107	463.628,24 473.736,245	4.046
109	463.622,856 473.733,389	110	463.622,753 473.733,59	0.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	463.637,741 473.498,945	15	463.641,11 473.494,328	5.715
17	463.651,787 473.477,649	18	463.653,276 473.475,604	2.529
20	463.658,601 473.467,345	21	463.661,388 473.462,699	5.418
23	463.664,082 473.459,628	24	463.658,859 473.458,048	5.457
26	463.642,539 473.453,043	27	463.632,18 473.449,328	11.005
29	463.628,35 473.448,078	30	463.623,026 473.445,676	5.841
32	463.639,055 473.443,811	33	463.656,921 473.447,681	18.281
35	463.678,209 473.447,226	36	463.688,596 473.445,949	10.465
38	463.685,896 473.450,857	39	463.684,159 473.451,838	1.994
41	463.671,324 473.468,502	42	463.665,185 473.476,521	10.1
44	463.654,207 473.491,006	45	463.650,217 473.496,361	6.678
47	463.639,349 473.510,715	48	463.630,173 473.522,107	14.628
50	463.623,989 473.530,356	51	463.619,102 473.535,388	7.014
53	463.607,028 473.549,432	54	463.602,506 473.555,032	7.198
56	463.581,811 473.579,502	57	463.570,652 473.592,636	17.234
59	463.561,563 473.603,844	60	463.558,002 473.610,242	7.322
62	463.555,04 473.615,994	63	463.554,061 473.618,989	3.151
65	463.552,903 473.623,961	66	463.554,116 473.627,973	4.191
68	463.560,136 473.641,588	69	463.562,785 473.645,575	4.786
71	463.577,833 473.657,628	72	463.596,086 473.677,005	26.62
74	463.613,402 473.710,096	75	463.615,831 473.715,754	6.157
77	463.626,797 473.724,172	78	463.631,232 473.726,428	4.976
80	463.637,183 473.729,103	81	463.642,127 473.731,842	5.652
83	463.647,375 473.734,737	84	463.647,64 473.734,331	0.485
86	463.656,697 473.740,421	87	463.656,36 473.740,907	0.592
89	463.660,188 473.743,739	90	463.664,819 473.746,958	5.64
92	463.668,157 473.748,722	93	463.667,636 473.749,554	0.982
95	463.680,589 473.757,747	96	463.686,82 473.761,958	7.52
98	463.702,823 473.772,385	99	463.696,591 473.779,322	9.325
101	463.676,385 473.766,196	102	463.660,076 473.755,603	19.447
104	463.646,466 473.745,817	105	463.639,325 473.741,186	8.511
107	463.628,24 473.736,245	108	463.628,286 473.736,156	0.1
110	463.622,753 473.733,59	111	463.619,283 473.731,911	3.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	463.641,11 473.494,328	16	463.644,389 473.489,304	6.0
18	463.653,276 473.475,604	19	463.658,327 473.467,181	9.822
21	463.661,388 473.462,699	22	463.661,935 473.463,013	0.631
24	463.658,859 473.458,048	25	463.650,311 473.455,778	8.844
27	463.632,18 473.449,328	28	463.628,619 473.448,166	3.745
30	463.623,026 473.445,676	31	463.625,444 473.440,972	5.289
33	463.656,921 473.447,681	34	463.668,095 473.448,378	11.195
36	463.688,596 473.445,949	37	463.689,101 473.451,126	5.202
39	463.684,159 473.451,838	40	463.674,994 473.463,201	14.598
42	463.665,185 473.476,521	43	463.658,071 473.486,189	12.003
45	463.650,217 473.496,361	46	463.645,074 473.503,157	8.523
48	463.630,173 473.522,107	49	463.624,471 473.529,514	9.347
51	463.619,102 473.535,388	52	463.611,672 473.543,923	11.317
54	463.602,506 473.555,032	55	463.590,364 473.569,589	18.956
57	463.570,652 473.592,636	58	463.567,284 473.596,758	5.323
60	463.558,002 473.610,242	61	463.557,061 473.612,334	2.294
63	463.554,061 473.618,989	64	463.552,902 473.621,492	2.758
66	463.554,116 473.627,973	67	463.557,56 473.636,485	9.183
69	463.562,785 473.645,575	70	463.568,087 473.650,522	7.252
72	463.596,086 473.677,005	73	463.609,531 473.701,079	27.574
75	463.615,831 473.715,754	76	463.620,59 473.721,044	7.116
78	463.631,232 473.726,428	79	463.631,383 473.726,121	0.342
81	463.642,127 473.731,842	82	463.642,267 473.731,591	0.287
84	463.647,64 473.734,331	85	463.652,094 473.737,229	5.314
87	463.656,36 473.740,907	88	463.660,296 473.743,583	4.76
90	463.664,819 473.746,958	91	463.664,931 473.746,797	0.196
93	463.667,636 473.749,554	94	463.680,396 473.758,051	15.33
96	463.686,82 473.761,958	97	463.702,676 473.772,244	18.901
99	463.696,591 473.779,322	100	463.689,334 473.774,895	8.5
102	463.660,076 473.755,603	103	463.650,383 473.748,593	11.962
105	463.639,325 473.741,186	106	463.631,845 473.738,081	8.099
108	463.628,286 473.736,156	109	463.622,856 473.733,389	6.094
111	463.619,283 473.731,911	112	463.615,047 473.729,536	4.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	463.615,047 473.729,536	113	463.614,759 473.728,503	1.073
115	463.606,803 473.714,094	116	463.603,649 473.709,08	5.924
118	463.594,727 473.691,7	119	463.593,023 473.686,675	5.306
121	463.587,987 473.677,35	122	463.583,584 473.672,977	6.206
124	463.574,912 473.666,647	125	463.567,621 473.660,306	9.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	463.614,759 473.728,503	114	463.608,544 473.720,47	10.156
116	463.603,649 473.709,08	117	463.599,124 473.703,012	7.569
119	463.593,023 473.686,675	120	463.589,425 473.679,608	7.93
122	463.583,584 473.672,977	123	463.578,101 473.669,42	6.536
125	463.567,621 473.660,306	126	463.556,253 473.650,753	14.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	463.608,544 473.720,47	115	463.606,803 473.714,094	6.609
117	463.599,124 473.703,012	118	463.594,727 473.691,7	12.137
120	463.589,425 473.679,608	121	463.587,987 473.677,35	2.677
123	463.578,101 473.669,42	124	463.574,912 473.666,647	4.226
126	463.556,253 473.650,753	1	463.549,92 473.639,575	12.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2856/Scoreiu
Nr. topografic:66, 67/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102575	Din acte: 1.483 Masurata: 1.510	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6707 / 23/05/2013		
Act Notarial nr. 403, din 22/05/2013 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BICA DIANA ANDREEA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

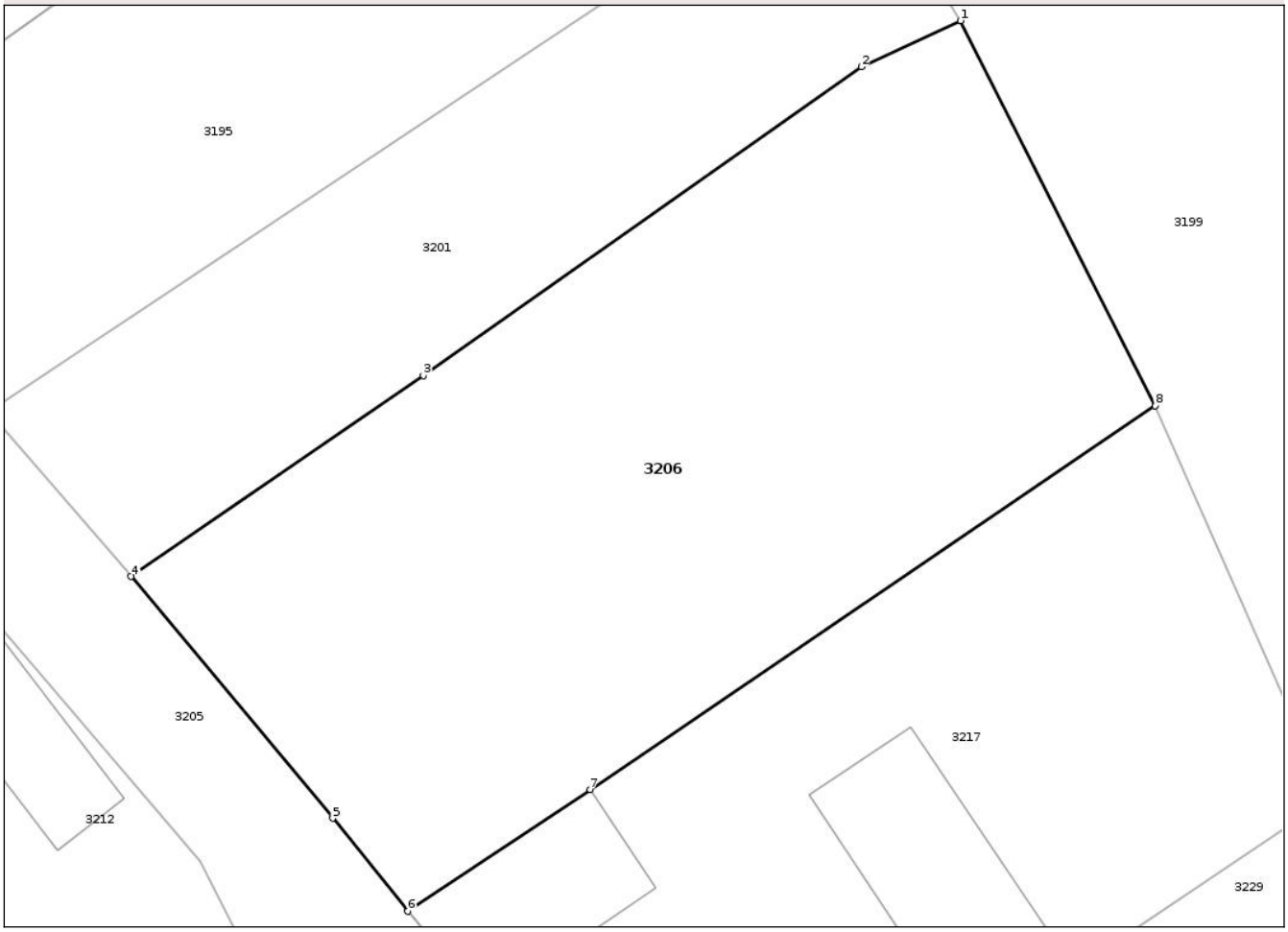
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102575	Din acte: 1.483 Masurata: 1.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	962	-	-	66, 67/1	
2	arabil	DA	548	-	-	66, 67/1	gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.640,308 473.603,055	2	463.634,339 473.600,276	6.584
2	463.634,339 473.600,276	3	463.607,958 473.581,687	32.272
3	463.607,958 473.581,687	4	463.590,364 473.569,589	21.352
4	463.590,364 473.569,589	5	463.602,506 473.555,032	18.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.602,506 473.555,032	6	463.607,028 473.549,432	7.198
6	463.607,028 473.549,432	7	463.618,006 473.556,761	13.2
7	463.618,006 473.556,761	8	463.652,033 473.579,866	41.13
8	463.652,033 473.579,866	1	463.640,308 473.603,055	25.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1304/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:150, 151/1, 152/2, 153/2

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 327, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110414	Din acte: 1.052 Masurata: 1.044	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; Rețea electrica- Exista 1 stâlp cu suprafața mai mica de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110414-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 327, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	110414-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 327, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.3	110414-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 327, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; SURA + GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 594/47, din 07/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVRILA PARASCHIVA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GAVRILA PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110414	Din acte: 1.052 Masurata: 1.044	Rețea electrica- Exista 1 stâlp cu suprafața mai mica de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	199	13	355	150, 151/1, 152/2, 153/2	
2	curti constructii	DA	845	13	356	150, 151/1, 152/2, 153/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110414-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	110414-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.3	110414-C3	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; SURA + GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.836,071 473.594,811	2	463.827,854 473.588,347	10.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.827,854 473.588,347	3	463.825,54 473.586,394	3.028

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.825,54 473.586,394	4	463.822,121 473.583,15	4.713
5	463.817,116 473.578,401	6	463.813,757 473.575,154	4.672
7	463.807,32 473.568,61	8	463.805,34 473.566,86	2.643
9	463.810,374 473.558,656	10	463.816,004 473.550,241	10.125
11	463.819,989 473.552,824	12	463.833,522 473.564,732	18.026
13	463.837,207 473.568,409	14	463.838,983 473.569,55	2.111
15	463.846,248 473.575,044	16	463.848,937 473.576,703	3.16
17	463.848,945 473.578,206	18	463.849,66 473.585,169	7.0
19	463.849,896 473.588,082	20	463.849,272 473.592,254	4.218
21	463.845,183 473.600,484	22	463.843,29 473.599,298	2.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	463.822,121 473.583,15	5	463.817,116 473.578,401	6.9
6	463.813,757 473.575,154	7	463.807,32 473.568,61	9.179
8	463.805,34 473.566,86	9	463.810,374 473.558,656	9.625
10	463.816,004 473.550,241	11	463.819,989 473.552,824	4.748
12	463.833,522 473.564,732	13	463.837,207 473.568,409	5.206
14	463.838,983 473.569,55	15	463.846,248 473.575,044	9.108
16	463.848,937 473.576,703	17	463.848,945 473.578,206	1.503
18	463.849,66 473.585,169	19	463.849,896 473.588,082	2.922
20	463.849,272 473.592,254	21	463.845,183 473.600,484	9.19
22	463.843,29 473.599,298	1	463.836,071 473.594,811	8.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1881/Scoreiu

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 341B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 393 Masurata: 409	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 341B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 606, din 06/06/2017 emis de NP Salomie Ioan Cristian (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VULCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

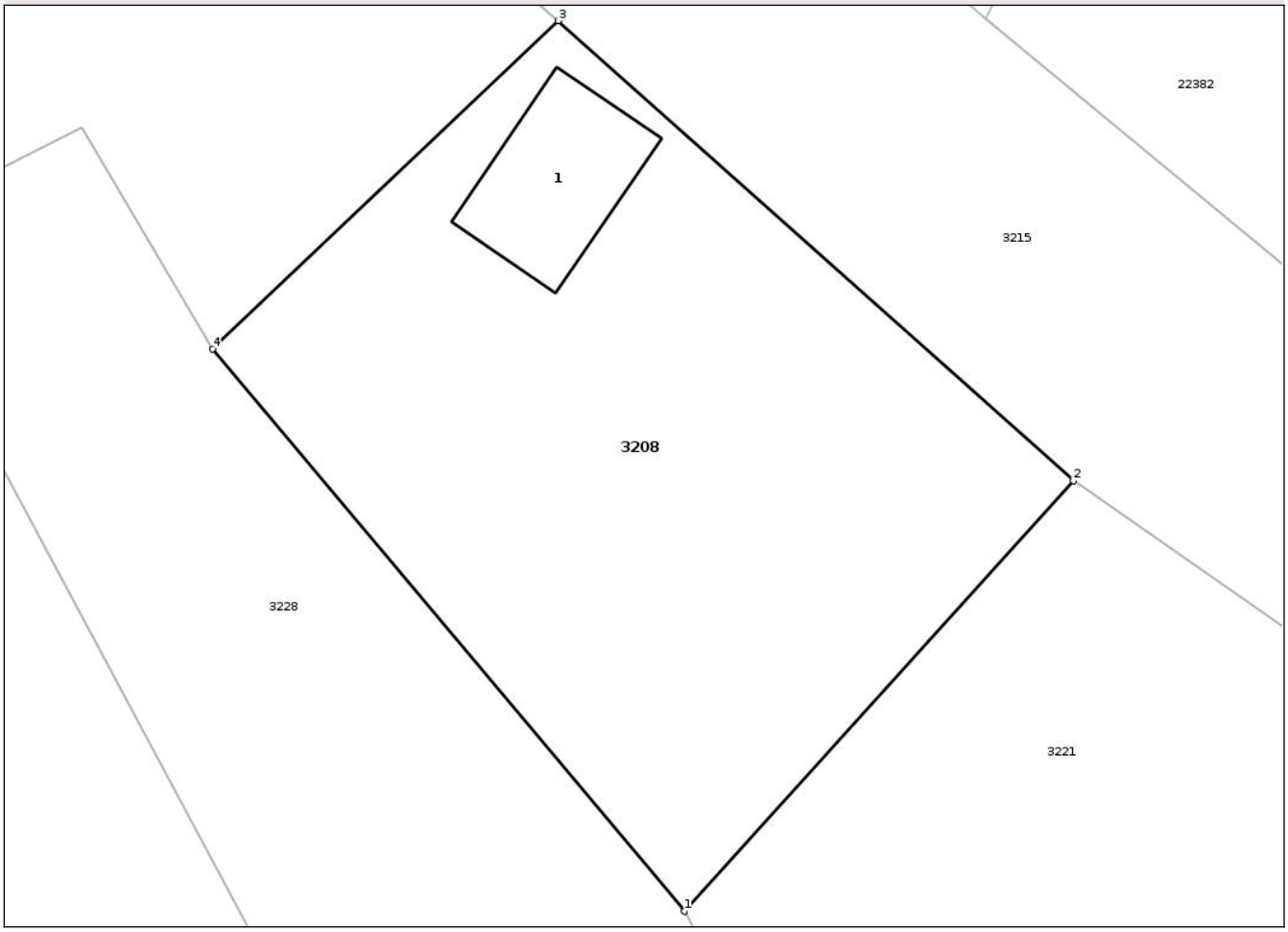
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 393 Masurata: 409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50	11	254	127, 128	
2	arabil	DA	359	11	255	127, 128	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.023,051 473.556,487	2	464.035,907 473.570,72	19.179
2	464.035,907 473.570,72	3	464.018,89 473.585,916	22.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.018,89 473.585,916	4	464.007,468 473.575,074	15.748
4	464.007,468 473.575,074	1	464.023,051 473.556,487	24.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1323/Scoreiu, 2737/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:129/2, 130/2, 129/1, 130/1

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 341, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.805 Masurata: 2.718	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 341, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 341, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1148/47, din 17/11/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU DUMITRU**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARCU DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

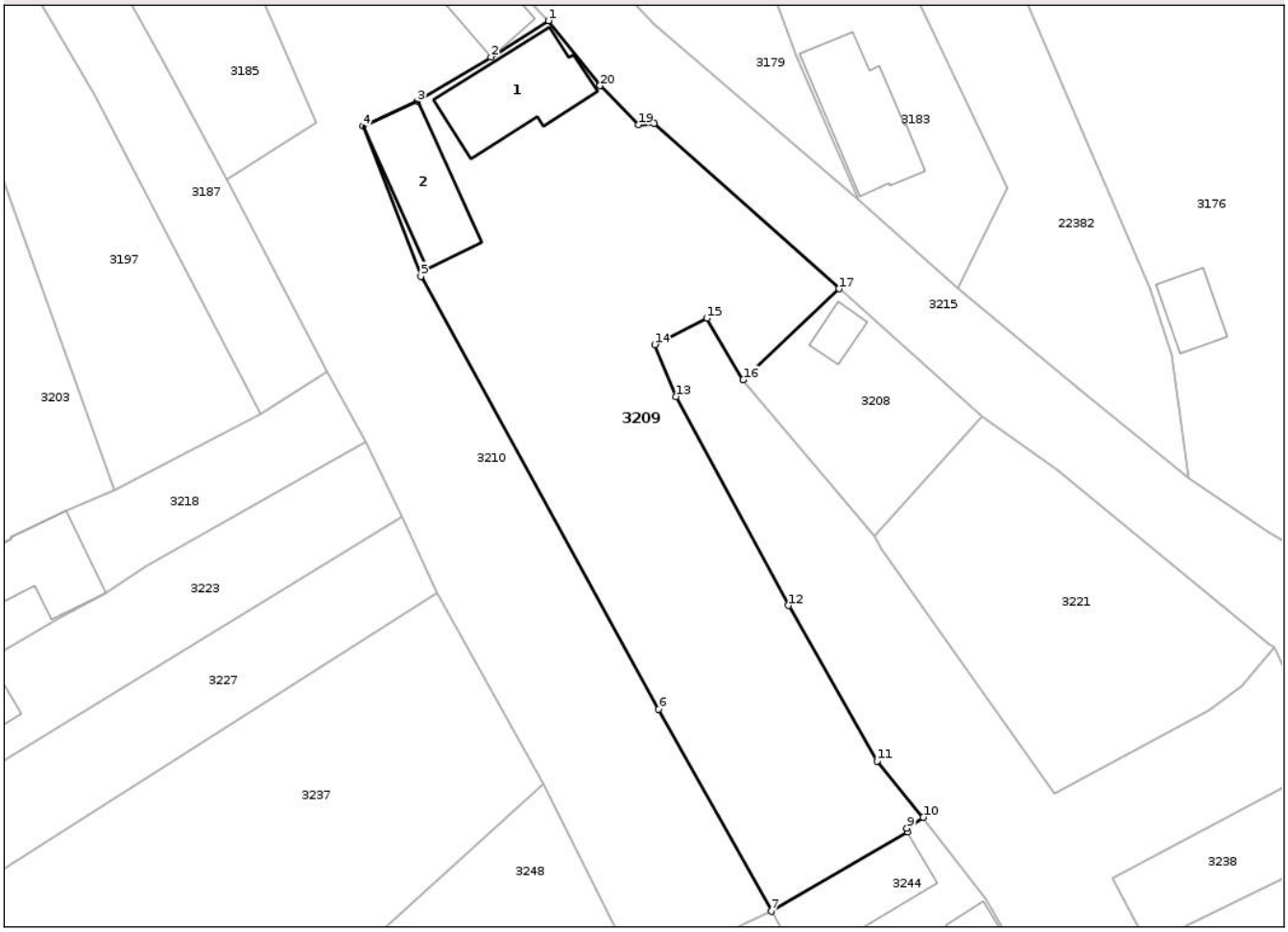
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.805 Masurata: 2.718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	11	263	-	
2	arabil	DA	1.151	11	261	-	
3	faneata	DA	907	11	260	-	
4	faneata	DA	90	11	262	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.984,271 473.617,861	2	463.977,408 473.613,557	8.101
2	463.977,408 473.613,557	3	463.968,645 473.608,242	10.25
3	463.968,645 473.608,242	4	463.962,154 473.605,291	7.13
4	463.962,154 473.605,291	5	463.969,06 473.587,402	19.177
5	463.969,06 473.587,402	6	463.997,391 473.535,851	58.823
6	463.997,391 473.535,851	7	464.010,829 473.511,749	27.595
7	464.010,829 473.511,749	8	464.027,075 473.521,209	18.8
8	464.027,075 473.521,209	9	464.026,971 473.521,646	0.449
9	464.026,971 473.521,646	10	464.028,941 473.522,935	2.354
10	464.028,941 473.522,935	11	464.023,439 473.529,659	8.688
11	464.023,439 473.529,659	12	464.012,837 473.548,183	21.343
12	464.012,837 473.548,183	13	463.999,472 473.573,074	28.252
13	463.999,472 473.573,074	14	463.996,948 473.579,256	6.678
14	463.996,948 473.579,256	15	464.003,125 473.582,399	6.931
15	464.003,125 473.582,399	16	464.007,468 473.575,074	8.516
16	464.007,468 473.575,074	17	464.018,89 473.585,916	15.748
17	464.018,89 473.585,916	18	463.996,854 473.605,603	29.549
18	463.996,854 473.605,603	19	463.994,981 473.605,464	1.878
19	463.994,981 473.605,464	20	463.990,41 473.610,119	6.524
20	463.990,41 473.610,119	1	463.984,271 473.617,861	9.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1210/Scoreiu,1970/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:132/1,132/2,134/2

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 340, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110528	Din acte: 2.255 Masurata: 2.314	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; CF 110524

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110528-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 340, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 61, din 17/12/2003 emis de NP Salomie Ioan Cristian (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **STREZA PARASCHIVA** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 61, din 12/08/2010 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **STREZA AUREL**, LIPSA CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **STREZA IONEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STREZA PARASCHIVA** DEFUNCT:Da 2) **STREZA AUREL**, LIPSA CNP 3) **STREZA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

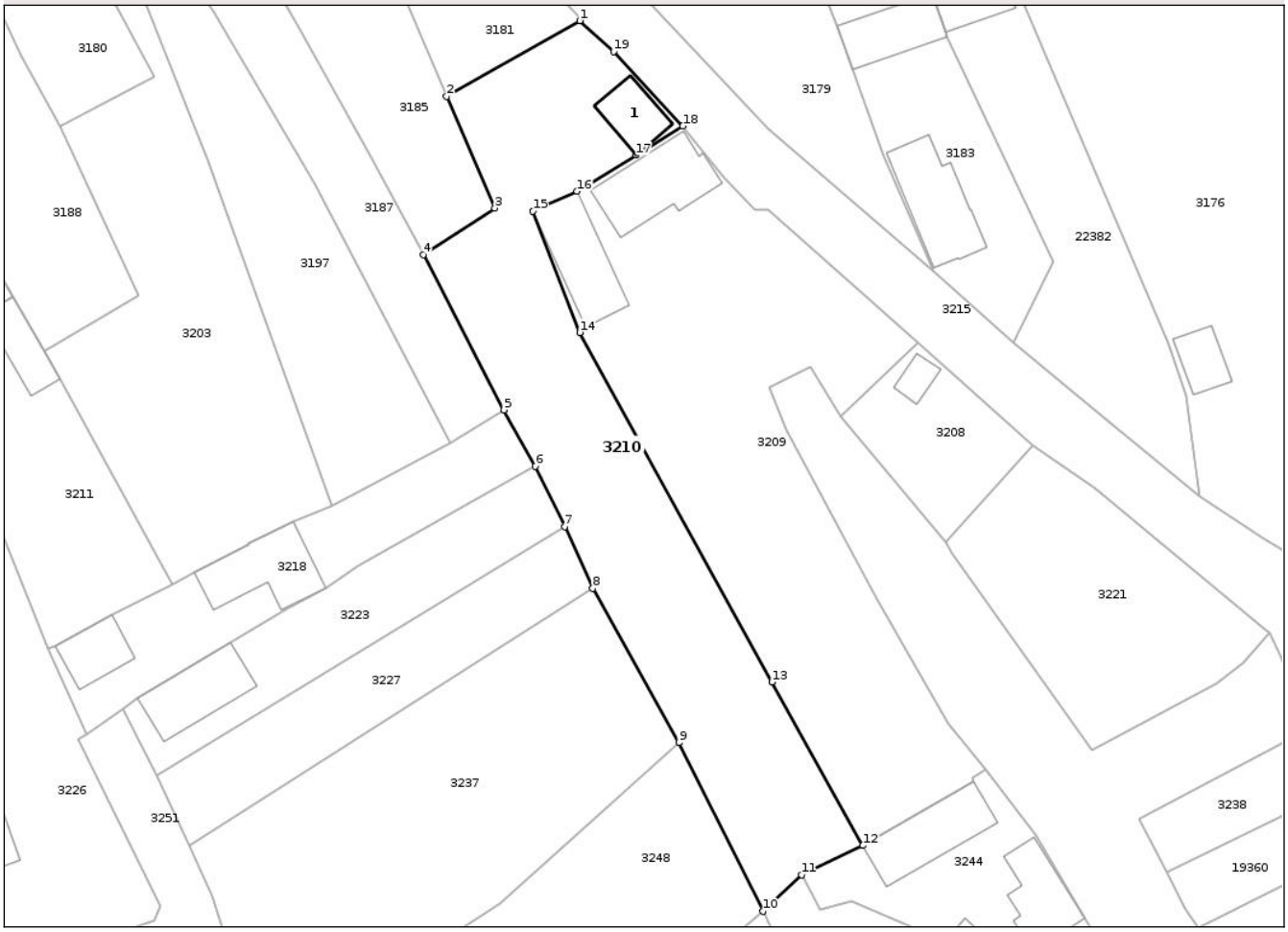
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110528	Din acte: 2.255 Masurata: 2.314	CF 110524

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	11	266	132/1	
2	arabil	DA	152	11	265	132/2	
3	faneata	DA	1.600	11	264	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110528-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.969,069 473.633,395	2	463.949,425 473.622,239	22.591
2	463.949,425 473.622,239	3	463.956,543 473.605,775	17.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.956,543 473.605,775	4	463.945,988 473.598,897	12.599
4	463.945,988 473.598,897	5	463.957,911 473.576,011	25.806
5	463.957,911 473.576,011	6	463.962,495 473.567,663	9.523
6	463.962,495 473.567,663	7	463.966,84 473.558,773	9.895
7	463.966,84 473.558,773	8	463.970,998 473.549,653	10.023
8	463.970,998 473.549,653	9	463.983,696 473.526,933	26.027
9	463.983,696 473.526,933	10	463.996,128 473.502,051	27.815
10	463.996,128 473.502,051	11	464.001,759 473.507,446	7.798
11	464.001,759 473.507,446	12	464.010,829 473.511,749	10.039
12	464.010,829 473.511,749	13	463.997,391 473.535,851	27.595
13	463.997,391 473.535,851	14	463.969,06 473.587,402	58.823
14	463.969,06 473.587,402	15	463.962,154 473.605,291	19.177
15	463.962,154 473.605,291	16	463.968,645 473.608,242	7.13
16	463.968,645 473.608,242	17	463.977,408 473.613,557	10.25
17	463.977,408 473.613,557	18	463.984,271 473.617,861	8.101
18	463.984,271 473.617,861	19	463.974,085 473.628,847	14.981
19	463.974,085 473.628,847	1	463.969,069 473.633,395	6.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1845/Scoreiu
Nr. topografic:143/2, 143/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 331, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110578	Din acte: 928 Masurata: 1.008	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110578-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 331, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casa
A1.2	110578-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 331, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA
A1.3	110578-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 331, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2971 / 19/05/2007		
Act Notarial nr. 922/2007, din 19/05/2007 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1
	1) **TIUT EMILIAN**, si sotia LIPSA CNP 2) **TIUT MARIA**, LIPSA CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **TIUT EMILIAN**, si sotia LIPSA CNP 2) **TIUT MARIA**, LIPSA CNP	
1246 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. 7, in dosare S. 12,13/2021, din 29/01/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/128	A1, A1.1
	1) **BARDAŞ LILIANA**, nascuta Halmaghi	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TIUT EMILIAN**, si sotia LIPSA CNP 2) **TIUT MARIA**, LIPSA CNP 3) **BARDAŞ LILIANA**, nascuta Halmaghi 4) **MAGUREANU MARIOARA-VIORICA**, nascuta Halmaghi	
1246 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. 7, in dosare S. 12,13/2021, din 29/01/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/128	A1, A1.1
	1) **MAGUREANU MARIOARA-VIORICA**, nascuta Halmaghi	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 25/128	A1, A1.1
	1) **BARDAŞ LILIANA**, nascuta Halmaghi	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 25/128	A1, A1.1
	1) **MAGUREANU MARIOARA-VIORICA**, nascuta Halmaghi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

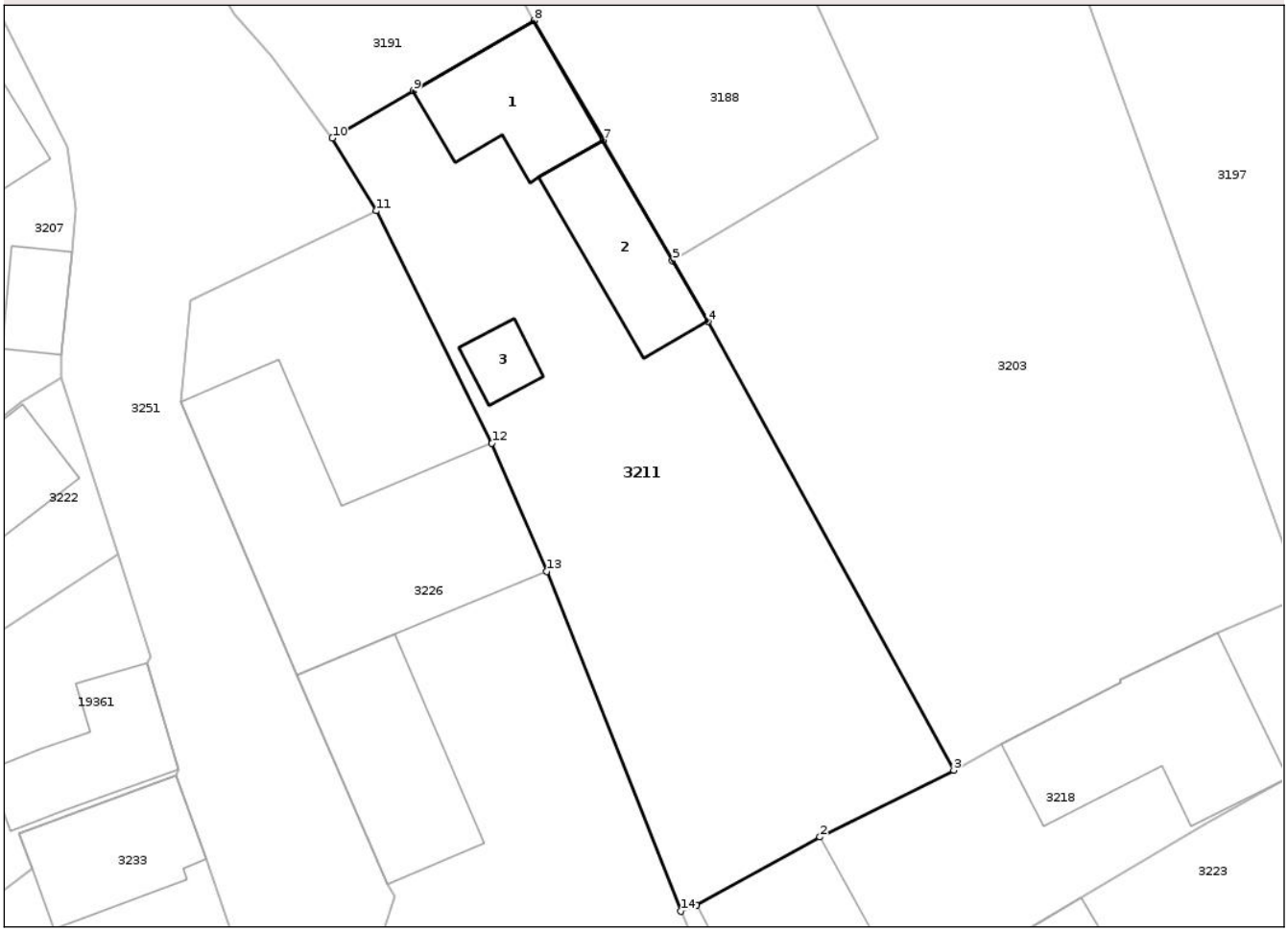
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110578	Din acte: 928 Masurata: 1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	-	-	143/2	
2	arabil	DA	828	-	-	143/3	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110578-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casa
A1.2	110578-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA
A1.3	110578-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.891,692 473.541,179	2	463.900,016 473.545,757	9.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.900,016 473.545,757	3	463.909,035 473.550,256	10.079
3	463.909,035 473.550,256	4	463.892,475 473.580,484	34.467
4	463.892,475 473.580,484	5	463.890,097 473.584,586	4.741
5	463.890,097 473.584,586	6	463.885,401 473.592,682	9.359
6	463.885,401 473.592,682	7	463.885,44 473.592,704	0.045
7	463.885,44 473.592,704	8	463.880,774 473.600,749	9.3
8	463.880,774 473.600,749	9	463.872,629 473.596,016	9.42
9	463.872,629 473.596,016	10	463.867,173 473.592,846	6.31
10	463.867,173 473.592,846	11	463.870,13 473.587,939	5.729
11	463.870,13 473.587,939	12	463.877,925 473.572,296	17.477
12	463.877,925 473.572,296	13	463.881,617 473.563,652	9.4
13	463.881,617 473.563,652	14	463.890,639 473.540,752	24.613
14	463.890,639 473.540,752	1	463.891,692 473.541,179	1.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:940-Scoreiu
Nr. topografic:49/1/b, 50/1/b, 49/2/b, 50/2/a/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 48, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100071	Din acte: 1.435 Masurata: 2.652	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100071-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 48, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; casa de lemn
A1.2	100071-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 48, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; terasa
A1.3	100071-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 48, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
881 / 27/11/2002		
Act Notarial nr. 1671 din 2002, din 01/01/2002 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU MARIA**, nascuta Cucuiet	
4309 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 635, din 24/03/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B6	Se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale de bunuri asupra imobilului de sub A.1, la cota de 1/2 parte pentru Popescu Ioan de sub B1.1 si la cota de 1/2 parte pentru Popescu Maria de sub B1.2	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 56, in dosar S. 62/2022, din 24/03/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU MARIA**, nascuta Cucuiet	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU MIRELA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BLANARU CARMEN-IULIANA**, nascuta Popescu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **PATRU MARIA-VERONICA**, nascuta Popescu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **POPESCU MARIA**, nascuta Cucuiet 2) **POPESCU MIRELA** 3) **BLANARU CARMEN-IULIANA**, nascuta Popescu 4) **PATRU MARIA-VERONICA**, nascuta Popescu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1528 / 03/02/2023	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, in dosar de executare nr. 2143/2022, din 02/02/2023 emis de B.E.J BABA TEODOR-NICOLAE. (hotarare judecatoreasca nr 1533/2022, in dosar nr. 2474/787/2022 din 29.12.2022,	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
emis de Judecatoria Avrig);		
C5	Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru recuperarea creantei in suma de 26.296,72 USD(la cursul BNR din ziua platii) reprezentandcreanta si 8.566,62 lei cheltuieli de executare, datorata de debitorul Blanaru Carmen Iuliana creditoarei FINOPRO IFN SA, asupra cotei de 1/8 parte din imobillul de sub A1.1.	A1.1
1530 / 03/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1533, in dosar nr. 2474/787/2022, din 29/12/2022 emis de Judecatoria Avrig (inscris sub semnatura privata nr FN, in dosar de executare nr. 2143/2022 din 02.02.2023, emis de B.E.J. BABA TEODOR-NICOLAE);		
C6	Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru recuperarea creantei in suma de 26.296,72 USD(la cursul BNR din ziua platii) reprezentand creanta si 8.566,62 lei cheltuieli de executare, datorata de debitorul Blanaru Carmen Iuliana creditoarei FINOPRO IFN SA, asupra cotei de 1/8 parte din imobillul de sub A1.2	A1.2

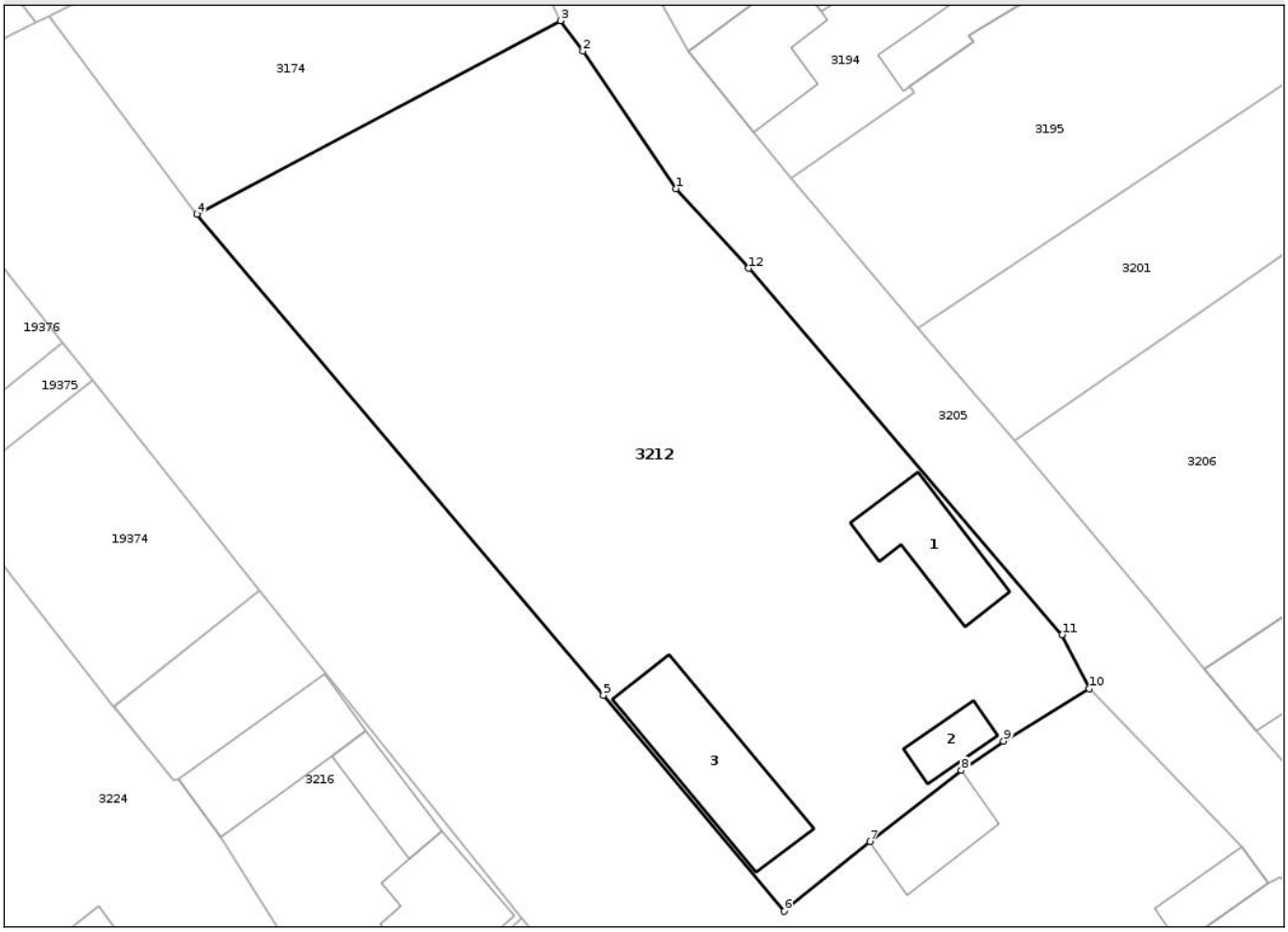
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100071	Din acte: 1.435 Masurata: 2.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	814	2	41	49/1/b	curte
2	arabil	DA	504	2	40	50/1/b	gradina
3	faneata	DA	1.296	2	39	49/2/b	teren
4	faneata	DA	38	2	39	50/2/a/2	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100071-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; casa de lemn
A1.2	100071-C2	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; terasa
A1.3	100071-C3	constructii anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; SURA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.560,469 473.591,753	2	463.552,291 473.603,882	14.628
2	463.552,291 473.603,882	3	463.550,304 473.606,558	3.333
3	463.550,304 473.606,558	4	463.518,263 473.589,502	36.298
4	463.518,263 473.589,502	5	463.554,087 473.547,1	55.509
5	463.554,087 473.547,1	6	463.570,024 473.528,063	24.827
6	463.570,024 473.528,063	7	463.577,608 473.534,192	9.75
7	463.577,608 473.534,192	8	463.585,65 473.540,465	10.2
8	463.585,65 473.540,465	9	463.589,372 473.543,049	4.53
9	463.589,372 473.543,049	10	463.596,919 473.547,694	8.862
10	463.596,919 473.547,694	11	463.594,527 473.552,438	5.313
11	463.594,527 473.552,438	12	463.566,896 473.584,734	42.503
12	463.566,896 473.584,734	1	463.560,469 473.591,753	9.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107903	869	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Rețea electrica- Exista 8 stâlpi cu suprafața mai mica de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
846 / 26/01/2017		
Act Administrativ nr. 66, din 24/10/2016 emis de Consiliul Local Comuna Porumbacu de Jos (Hotarârea ; act normativ nr 43/1997 - Ordonanța din 28.08.1997, emis de Guvernul României;act administrativ nr 2251 din 18.11.2016, emis de Consiliul Judetean Sibiu;act administrativ nr 60 din 24.10.2016, emis de Primaria Comuna Porumbacu de Jos, Anexa la HCL Porumbacu de Jos nr.60/2016);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

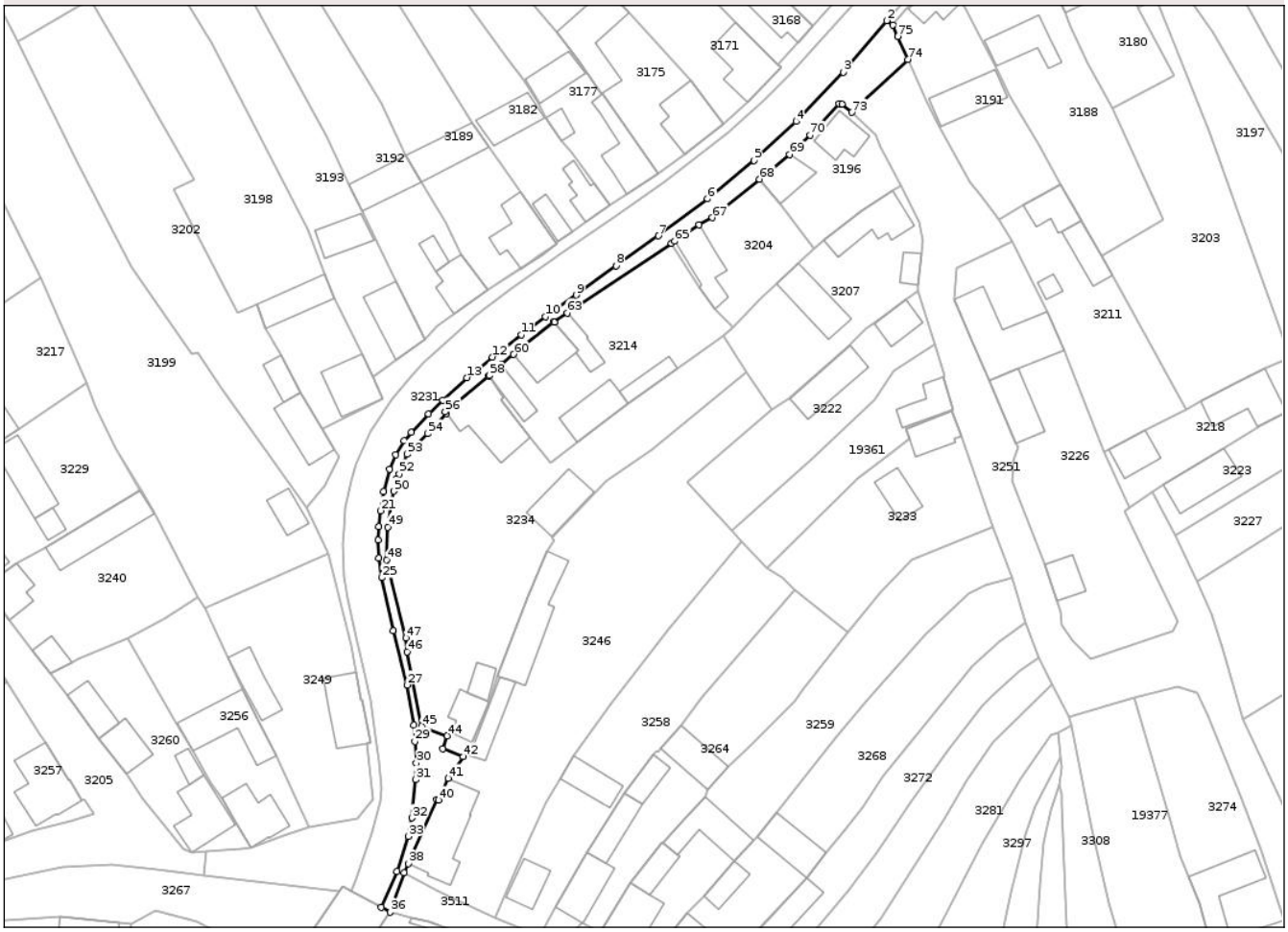
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107903	869	Rețea electrica- Exista 8 stâlpi cu suprafața mai mica de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	869	-	366	90	STRADA PRINCIPALA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	463.843,305 473.636,446	2	463.841,876 473.637,398	1.717
4	463.821,583 473.614,808	5	463.812,061 473.606,105	12.9
7	463.790,639 473.589,18	8	463.781,154 473.582,502	11.6
10	463.765,287 473.571,085	11	463.759,881 473.567,042	6.75
13	463.747,677 473.557,406	14	463.742,264 473.552,362	7.4
16	463.735,24 473.545,108	17	463.733,692 473.543,274	2.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	463.841,876 473.637,398	3	463.832,165 473.625,858	15.082
5	463.812,061 473.606,105	6	463.801,716 473.597,493	13.46
8	463.781,154 473.582,502	9	463.772,234 473.575,896	11.1
11	463.759,881 473.567,042	12	463.753,452 473.562,034	8.15
14	463.742,264 473.552,362	15	463.739,112 473.549,291	4.4
17	463.733,692 473.543,274	18	463.731,779 473.540,107	3.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	463.832,165 473.625,858	4	463.821,583 473.614,808	15.3
6	463.801,716 473.597,493	7	463.790,639 473.589,18	13.85
9	463.772,234 473.575,896	10	463.765,287 473.571,085	8.45
12	463.753,452 473.562,034	13	463.747,677 473.557,406	7.4
15	463.739,112 473.549,291	16	463.735,24 473.545,108	5.7
18	463.731,779 473.540,107	19	463.730,307 473.536,876	3.55

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	463.730,307 473.536,876	20	463.729,036 473.531,834	5.2
22	463.727,925 473.523,968	23	463.727,784 473.520,972	3.0
25	463.728,655 473.512,587	26	463.731,127 473.500,64	12.2
28	463.735,767 473.479,568	29	463.736,043 473.475,878	3.7
31	463.736,241 473.467,295	32	463.735,422 473.458,725	8.61
34	463.732,061 473.446,759	35	463.728,524 473.438,695	8.806
37	463.733,657 473.446,431	38	463.734,556 473.448,489	2.246
40	463.741,363 473.462,712	41	463.743,515 473.467,599	5.34
43	463.742,341 473.474,244	44	463.743,31 473.477,146	3.06
46	463.734,307 473.495,911	47	463.734,014 473.499,03	3.133
49	463.729,952 473.523,921	50	463.731,366 473.531,965	8.167
52	463.732,551 473.535,851	53	463.734,3 473.540,274	4.756
55	463.743,087 473.549,397	56	463.742,841 473.549,712	0.399
58	463.752,724 473.557,866	59	463.755,486 473.560,35	3.715
61	463.767,19 473.569,921	62	463.767,313 473.569,776	0.19
64	463.793,602 473.587,538	65	463.794,31 473.587,998	0.845
67	463.802,808 473.593,244	68	463.813,372 473.601,891	13.652
70	463.824,684 473.611,763	71	463.831,162 473.618,749	9.527
73	463.834,063 473.616,861	74	463.846,691 473.628,67	17.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	463.729,036 473.531,834	21	463.728,279 473.527,601	4.3
23	463.727,784 473.520,972	24	463.727,902 473.517,023	3.95
26	463.731,127 473.500,64	27	463.734,292 473.488,547	12.5
29	463.736,043 473.475,878	30	463.736,341 473.470,987	4.9
32	463.735,422 473.458,725	33	463.734,624 473.454,601	4.2
35	463.728,524 473.438,695	36	463.730,545 473.437,606	2.296
38	463.734,556 473.448,489	39	463.740,909 473.462,912	15.76
41	463.743,515 473.467,599	42	463.746,886 473.472,481	5.933
44	463.743,31 473.477,146	45	463.737,495 473.479,328	6.211
47	463.734,014 473.499,03	48	463.729,74 473.516,528	18.012
50	463.731,366 473.531,965	51	463.731,845 473.534,687	2.764
53	463.734,3 473.540,274	54	463.738,958 473.544,893	6.56
56	463.742,841 473.549,712	57	463.752,624 473.557,718	12.641
59	463.755,486 473.560,35	60	463.758,178 473.562,618	3.52
62	463.767,313 473.569,776	63	463.770,213 473.571,893	3.59
65	463.794,31 473.587,998	66	463.799,777 473.591,614	6.554
68	463.813,372 473.601,891	69	463.820,103 473.607,395	8.695
71	463.831,162 473.618,749	72	463.831,872 473.618,725	0.71
74	463.846,691 473.628,67	75	463.844,401 473.633,874	5.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	463.728,279 473.527,601	22	463.727,925 473.523,968	3.65
24	463.727,902 473.517,023	25	463.728,655 473.512,587	4.5
27	463.734,292 473.488,547	28	463.735,767 473.479,568	9.1
30	463.736,341 473.470,987	31	463.736,241 473.467,295	3.693
33	463.734,624 473.454,601	34	463.732,061 473.446,759	8.25
36	463.730,545 473.437,606	37	463.733,657 473.446,431	9.358
39	463.740,909 473.462,912	40	463.741,363 473.462,712	0.496
42	463.746,886 473.472,481	43	463.742,341 473.474,244	4.875
45	463.737,495 473.479,328	46	463.734,307 473.495,911	16.887
48	463.729,74 473.516,528	49	463.729,952 473.523,921	7.396
51	463.731,845 473.534,687	52	463.732,551 473.535,851	1.361
54	463.738,958 473.544,893	55	463.743,087 473.549,397	6.11
57	463.752,624 473.557,718	58	463.752,724 473.557,866	0.178
60	463.758,178 473.562,618	61	463.767,19 473.569,921	11.6
63	463.770,213 473.571,893	64	463.793,602 473.587,538	28.139
66	463.799,777 473.591,614	67	463.802,808 473.593,244	3.442
69	463.820,103 473.607,395	70	463.824,684 473.611,763	6.33
72	463.831,872 473.618,725	73	463.834,063 473.616,861	2.877
75	463.844,401 473.633,874	1	463.843,305 473.636,446	2.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3140/Scoreiu
Nr. topografic:149/4, 149/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 324, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100426	Din acte: 684 Masurata: 1.224	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100426-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 324, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casa de locuit, bucatarie
A1.2	100426-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 324, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; șura
A1.3	100426-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 324, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; ANEXA
A1.4	100426-C4	Loc. Scoreiu, Nr. 324, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA
A1.5	100426-C5	Loc. Scoreiu, Nr. 324, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1508 / 09/05/1981		
Act Normativ nr. 3338 din 1981, din 01/01/1981 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/2	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
1272 / 24/02/2010		
Act Notarial nr. 21, din 19/02/2010 emis de NP POPA CORNELIA (în dosar succesoral nr. 22 din 2010);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **ORZEA GHEORGHE-MARCEL.....**	
1273 / 24/02/2010		
Act Notarial nr. 281, din 19/02/2010 emis de NP POPA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **ORZEA GHEORGHE-MARCEL** 2) **ORZEA IOANA-RODICA**	
B5	se noteaza interdicția de înstrainare și grevare ,în favoarea:	A1.1, A1.2
	1) **ORZEA ELENA**, vaduva	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ORZEA GHEORGHE-MARCEL** 2) **ORZEA IOANA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1273 / 24/02/2010		
Act Notarial nr. 281, din 19/02/2010 emis de NP POPA CORNELIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **ORZEA ELENA.....**, vaduva	

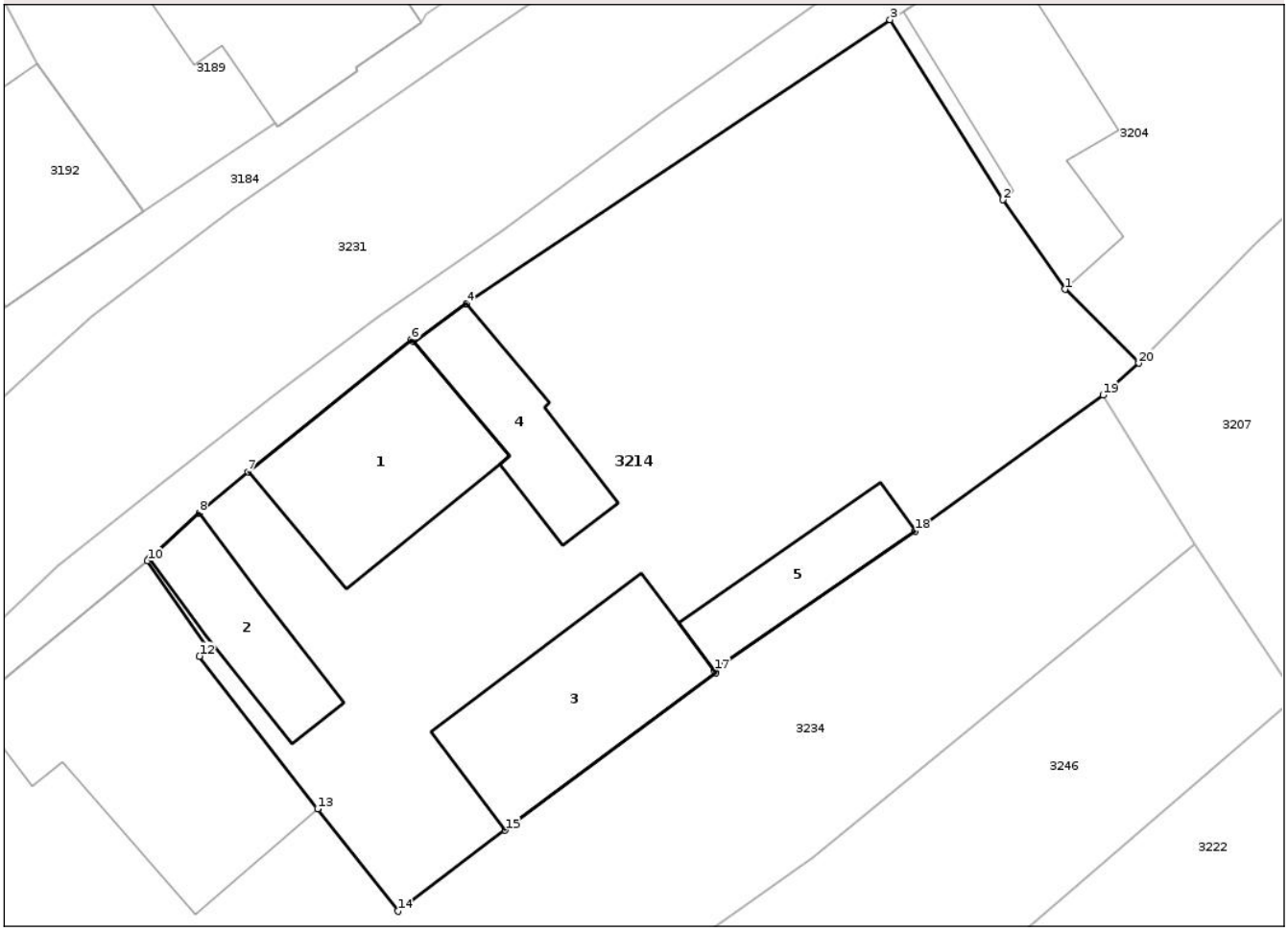
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100426	Din acte: 684 Masurata: 1.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	13	361	149/4	curte
2	faneata	DA	874	13	360	149/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100426-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casa de locuit,bucatarie
A1.2	100426-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; șura
A1.3	100426-C3	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; ANEXA
A1.4	100426-C4	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA
A1.5	100426-C5	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.803,247 473.572,683	2	463.799,821 473.577,62	6.009
2	463.799,821 473.577,62	3	463.793,602 473.587,538	11.706
3	463.793,602 473.587,538	4	463.770,213 473.571,893	28.139
4	463.770,213 473.571,893	5	463.767,313 473.569,776	3.59
5	463.767,313 473.569,776	6	463.767,19 473.569,921	0.19
6	463.767,19 473.569,921	7	463.758,178 473.562,618	11.6
7	463.758,178 473.562,618	8	463.755,486 473.560,35	3.52
8	463.755,486 473.560,35	9	463.752,724 473.557,866	3.715
9	463.752,724 473.557,866	10	463.752,624 473.557,718	0.178
10	463.752,624 473.557,718	11	463.755,979 473.552,831	5.928
11	463.755,979 473.552,831	12	463.755,505 473.552,462	0.601
12	463.755,505 473.552,462	13	463.762,009 473.544,048	10.634
13	463.762,009 473.544,048	14	463.766,449 473.538,408	7.179
14	463.766,449 473.538,408	15	463.772,372 473.542,874	7.418
15	463.772,372 473.542,874	16	463.783,978 473.551,566	14.5
16	463.783,978 473.551,566	17	463.783,899 473.551,671	0.132
17	463.783,899 473.551,671	18	463.794,977 473.559,35	13.479
18	463.794,977 473.559,35	19	463.805,34 473.566,86	12.799
19	463.805,34 473.566,86	20	463.807,32 473.568,61	2.643
20	463.807,32 473.568,61	1	463.803,247 473.572,683	5.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:167/Scoreiu
Nr. topografic:145

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Str Drumul Vechi, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107870	5.504	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Rețea electrica- Exista 16 stâlpi cu suprafața mai mica de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16272 / 26/10/2023		
Act Administrativ nr. 74, din 12/10/2023 emis de Consiliul Local al comunei Porumbacu de Jos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

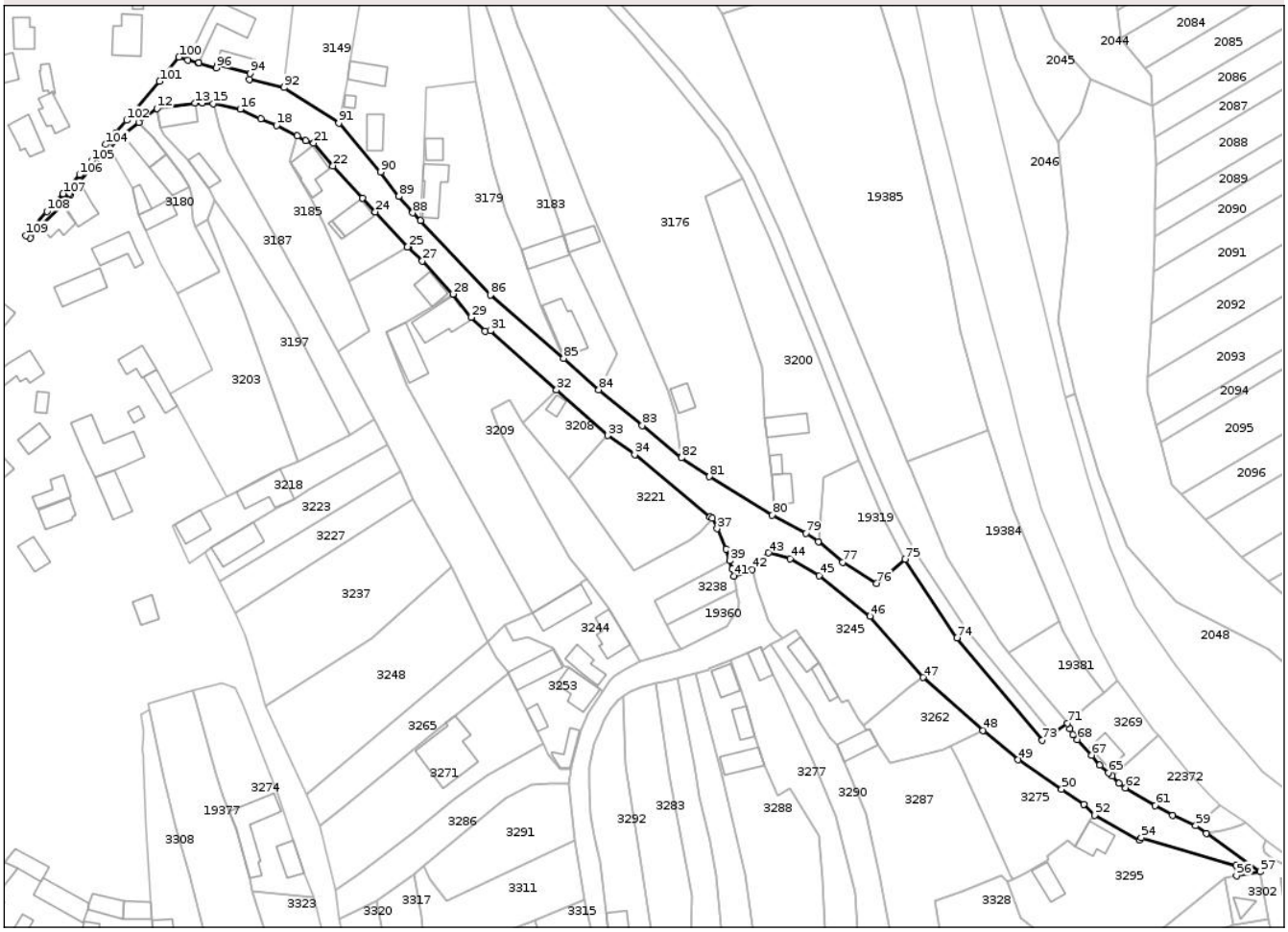
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107870	5.504	Rețea electrica- Exista 16 stâlpi cu suprafața mai mica de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	518	-	220	145	STRADA DRUMUL VECHI
2	drum	DA	4.986	-	253	145	STRADA DRUMUL VECHI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	463.843,305 473.636,446	2	463.846,478 473.640,25	4.954
4	463.853,668 473.649,068	5	463.856,728 473.651,054	3.648
7	463.859,877 473.655,308	8	463.863,215 473.659,502	5.36
10	463.874,313 473.670,748	11	463.879,559 473.675,075	6.8
13	463.898,281 473.681,486	14	463.900,776 473.681,559	2.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	463.846,478 473.640,25	3	463.854,368 473.647,989	11.052
5	463.856,728 473.651,054	6	463.856,461 473.651,466	0.49
8	463.863,215 473.659,502	9	463.869,879 473.666,65	9.773
11	463.879,559 473.675,075	12	463.885,601 473.679,738	7.632
14	463.900,776 473.681,559	15	463.904,353 473.681,337	3.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	463.854,368 473.647,989	4	463.853,668 473.649,068	1.286
6	463.856,461 473.651,466	7	463.859,877 473.655,308	5.142
9	463.869,879 473.666,65	10	463.874,313 473.670,748	6.038
12	463.885,601 473.679,738	13	463.898,281 473.681,486	12.8
15	463.904,353 473.681,337	16	463.913,383 473.679,463	9.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	463.913,383 473.679,463	17	463.920,189 473.676,258	7.523
17	463.920,189 473.676,258	18	463.925,437 473.674,022	5.704
18	463.925,437 473.674,022	19	463.932,415 473.670,523	7.806
19	463.932,415 473.670,523	20	463.935,15 473.668,886	3.188
20	463.935,15 473.668,886	21	463.937,886 473.668,149	2.833
21	463.937,886 473.668,149	22	463.944,284 473.660,596	9.898
22	463.944,284 473.660,596	23	463.954,202 473.649,844	14.628
23	463.954,202 473.649,844	24	463.958,362 473.645,284	6.172
24	463.958,362 473.645,284	25	463.969,375 473.633,569	16.079
25	463.969,375 473.633,569	26	463.969,069 473.633,395	0.352
26	463.969,069 473.633,395	27	463.974,085 473.628,847	6.771
27	463.974,085 473.628,847	28	463.984,271 473.617,861	14.981
28	463.984,271 473.617,861	29	463.990,41 473.610,119	9.881
29	463.990,41 473.610,119	30	463.994,981 473.605,464	6.524
30	463.994,981 473.605,464	31	463.996,854 473.605,603	1.878
31	463.996,854 473.605,603	32	464.018,89 473.585,916	29.549
32	464.018,89 473.585,916	33	464.035,907 473.570,72	22.815
33	464.035,907 473.570,72	34	464.044,931 473.564,426	11.002
34	464.044,931 473.564,426	35	464.070,063 473.543,569	32.659
35	464.070,063 473.543,569	36	464.070,741 473.543,156	0.794
36	464.070,741 473.543,156	37	464.072,425 473.539,689	3.854
37	464.072,425 473.539,689	38	464.075,328 473.532,838	7.441
38	464.075,328 473.532,838	39	464.076,55 473.528,985	4.042
39	464.076,55 473.528,985	40	464.077,476 473.526,18	2.953
40	464.077,476 473.526,18	41	464.077,97 473.523,924	2.31
41	464.077,97 473.523,924	42	464.084,186 473.526,117	6.591
42	464.084,186 473.526,117	43	464.089,617 473.531,638	7.745
43	464.089,617 473.531,638	44	464.096,801 473.529,779	7.421
44	464.096,801 473.529,779	45	464.106,419 473.524,108	11.165
45	464.106,419 473.524,108	46	464.123,431 473.510,499	21.786
46	464.123,431 473.510,499	47	464.141,138 473.490,112	27.003
47	464.141,138 473.490,112	48	464.161,062 473.472,438	26.633
48	464.161,062 473.472,438	49	464.172,785 473.462,686	15.249
49	464.172,785 473.462,686	50	464.187,338 473.452,895	17.54
50	464.187,338 473.452,895	51	464.194,69 473.447,791	8.95
51	464.194,69 473.447,791	52	464.198,291 473.444,175	5.103
52	464.198,291 473.444,175	53	464.213,291 473.436,02	17.074
53	464.213,291 473.436,02	54	464.213,878 473.436,676	0.88
54	464.213,878 473.436,676	55	464.245,434 473.427,411	32.888
55	464.245,434 473.427,411	56	464.245,611 473.424,075	3.341
56	464.245,611 473.424,075	57	464.253,563 473.425,46	8.072
57	464.253,563 473.425,46	58	464.235,598 473.438,226	22.039
58	464.235,598 473.438,226	59	464.232,093 473.440,716	4.299
59	464.232,093 473.440,716	60	464.224,376 473.444,279	8.5
60	464.224,376 473.444,279	61	464.218,5 473.447,498	6.7
61	464.218,5 473.447,498	62	464.208,538 473.453,322	11.54
62	464.208,538 473.453,322	63	464.206,504 473.454,91	2.58
63	464.206,504 473.454,91	64	464.204,104 473.457,251	3.352
64	464.204,104 473.457,251	65	464.202,925 473.458,401	1.647
65	464.202,925 473.458,401	66	464.200,036 473.460,901	3.82
66	464.200,036 473.460,901	67	464.197,335 473.464,247	4.3
67	464.197,335 473.464,247	68	464.192,594 473.469,478	7.06
68	464.192,594 473.469,478	69	464.191,117 473.471,108	2.2
69	464.191,117 473.471,108	70	464.190,053 473.472,942	2.12
70	464.190,053 473.472,942	71	464.189,285 473.474,875	2.08
71	464.189,285 473.474,875	72	464.184,024 473.471,305	6.358
72	464.184,024 473.471,305	73	464.180,886 473.469,206	3.775
73	464.180,886 473.469,206	74	464.152,455 473.503,316	44.405
74	464.152,455 473.503,316	75	464.135,125 473.529,576	31.463
75	464.135,125 473.529,576	76	464.125,623 473.521,428	12.517
76	464.125,623 473.521,428	77	464.114,341 473.528,561	13.348
77	464.114,341 473.528,561	78	464.106,226 473.535,421	10.626
78	464.106,226 473.535,421	79	464.102,104 473.538,118	4.926
79	464.102,104 473.538,118	80	464.090,821 473.544,282	12.857
80	464.090,821 473.544,282	81	464.069,848 473.557,022	24.539
81	464.069,848 473.557,022	82	464.060,518 473.563,332	11.263
82	464.060,518 473.563,332	83	464.047,426 473.574,035	16.911
83	464.047,426 473.574,035	84	464.032,99 473.585,965	18.727
84	464.032,99 473.585,965	85	464.021,242 473.596,471	15.76
85	464.021,242 473.596,471	86	463.996,791 473.617,543	32.278
86	463.996,791 473.617,543	87	463.973,496 473.642,32	34.008
87	463.973,496 473.642,32	88	463.970,917 473.644,889	3.64
88	463.970,917 473.644,889	89	463.966,269 473.650,393	7.204
89	463.966,269 473.650,393	90	463.960,216 473.658,539	10.148
90	463.960,216 473.658,539	91	463.946,186 473.674,788	21.468
91	463.946,186 473.674,788	92	463.928,003 473.686,648	21.709
92	463.928,003 473.686,648	93	463.916,482 473.689,323	11.827
93	463.916,482 473.689,323	94	463.916,712 473.691,342	2.032
94	463.916,712 473.691,342	95	463.905,743 473.694,242	11.346
95	463.905,743 473.694,242	96	463.905,434 473.693,175	1.111
96	463.905,434 473.693,175	97	463.899,575 473.694,779	6.075
97	463.899,575 473.694,779	98	463.899,592 473.694,967	0.189
98	463.899,592 473.694,967	99	463.895,835 473.695,767	3.841
99	463.895,835 473.695,767	100	463.892,918 473.696,767	3.084
100	463.892,918 473.696,767	101	463.886,494 473.688,715	10.3
101	463.886,494 473.688,715	102	463.875,499 473.675,75	17.0
102	463.875,499 473.675,75	103	463.871,903 473.671,654	5.45
103	463.871,903 473.671,654	104	463.868,473 473.667,68	5.25
104	463.868,473 473.667,68	105	463.863,804 473.662,265	7.15
105	463.863,804 473.662,265	106	463.859,8 473.657,597	6.15
106	463.859,8 473.657,597	107	463.854,197 473.651,272	8.45
107	463.854,197 473.651,272	108	463.848,88 473.645,361	7.95
108	463.848,88 473.645,361	109	463.841,876 473.637,398	10.605
109	463.841,876 473.637,398	1	463.843,305 473.636,446	1.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3195/Scoreiu
Nr. topografic:32/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 58, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100417	Din acte: 677 Masurata: 733	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100417-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 58, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casa de locuit
A1.2	100417-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 58, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casa de locuit
A1.3	100417-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 58, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1087 / 17/02/2010		
Act Notarial nr. 14, din 16/02/2010 emis de NP POPA CORNELIA (în dosar S. nr. 15 din 2010);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAMPU AUREL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HAMPU AUREL**	
1087 / 17/02/2010		
Act Notarial nr. 14, din 16/02/2010 emis de NP POPA CORNELIA (în dosar S. nr. 15 din 2010);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HAMPU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

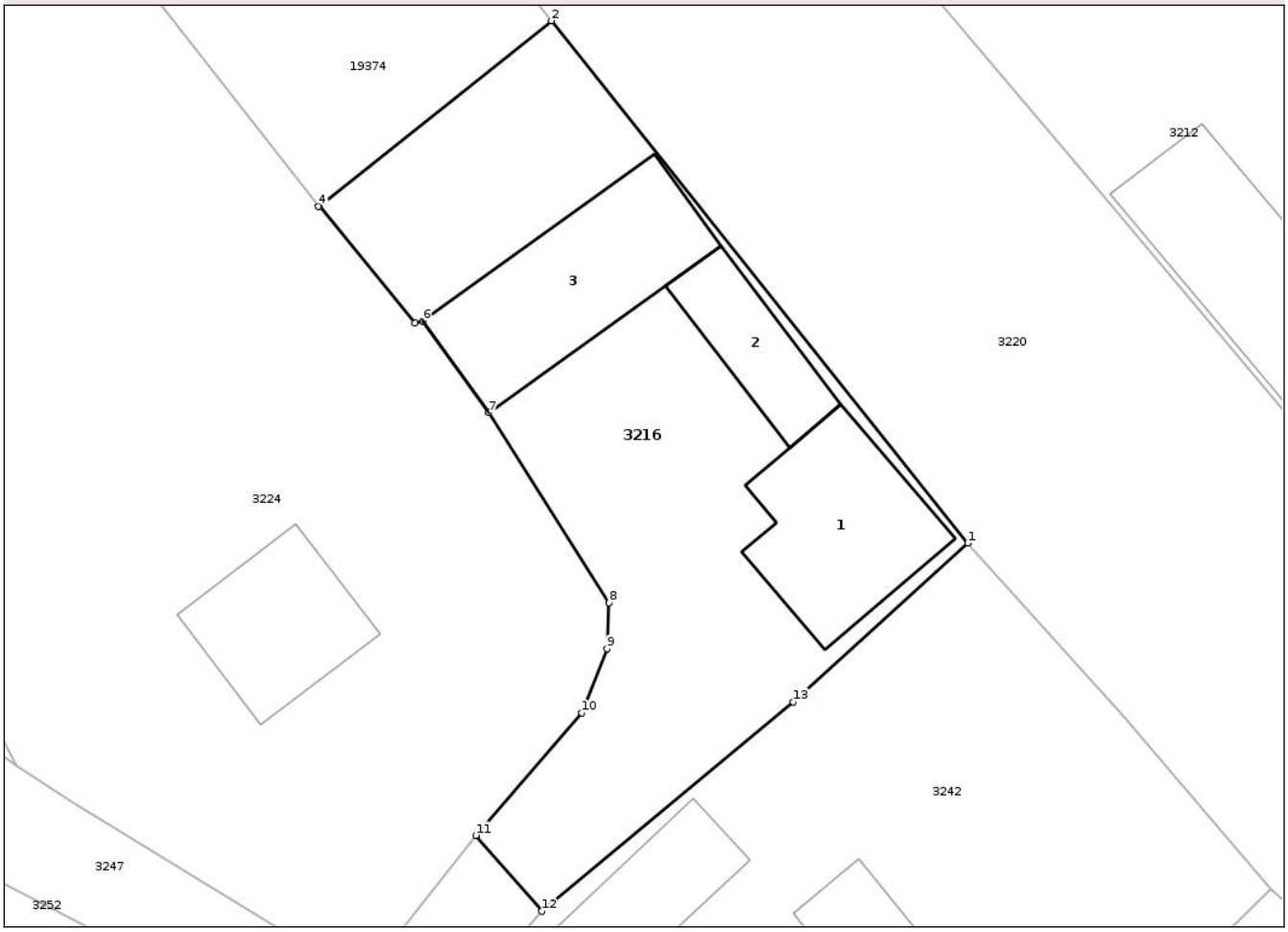
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100417	Din acte: 677 Masurata: 733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	733	-	-	32/1	teren de constructii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100417-C1	constructii de locuinte	Din acte: 97 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casa de locuit
A1.2	100417-C2	constructii de locuinte	Din acte: 48 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casa de locuit
A1.3	100417-C3	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.546,903 473.527,411	2	463.523,808 473.556,387	37.054
2	463.523,808 473.556,387	3	463.510,943 473.546,133	16.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.510,943 473.546,133	4	463.510,895 473.546,096	0.06
4	463.510,895 473.546,096	5	463.516,239 473.539,603	8.409
5	463.516,239 473.539,603	6	463.516,682 473.539,712	0.456
6	463.516,682 473.539,712	7	463.520,34 473.534,645	6.25
7	463.520,34 473.534,645	8	463.527,007 473.524,105	12.472
8	463.527,007 473.524,105	9	463.526,889 473.521,558	2.55
9	463.526,889 473.521,558	10	463.525,486 473.517,99	3.834
10	463.525,486 473.517,99	11	463.519,616 473.511,196	8.979
11	463.519,616 473.511,196	12	463.523,272 473.506,983	5.578
12	463.523,272 473.506,983	13	463.537,238 473.518,597	18.164
13	463.537,238 473.518,597	1	463.546,903 473.527,411	13.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2856/Scoreiu
Nr. topografic:66, 67/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 27, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102574	Din acte: 1.304 Masurata: 1.289	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102574-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; casa de lemn
A1.2	102574-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Casa de locuit
A1.3	102574-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; grajd si sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IONESCU CONSTANTIN-AUREL**, si sotia 2) **IONESCU MIHAELA-ELENA**, ca bun comun	
5208 / 22/04/2019		
Act Notarial nr. 528, din 22/04/2019 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU CONSTANTIN-AUREL**, si sotia 2) **IONESCU MIHAELA-ELENA**, ca bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU CONSTANTIN-AUREL**, si sotia 2) **IONESCU MIHAELA-ELENA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

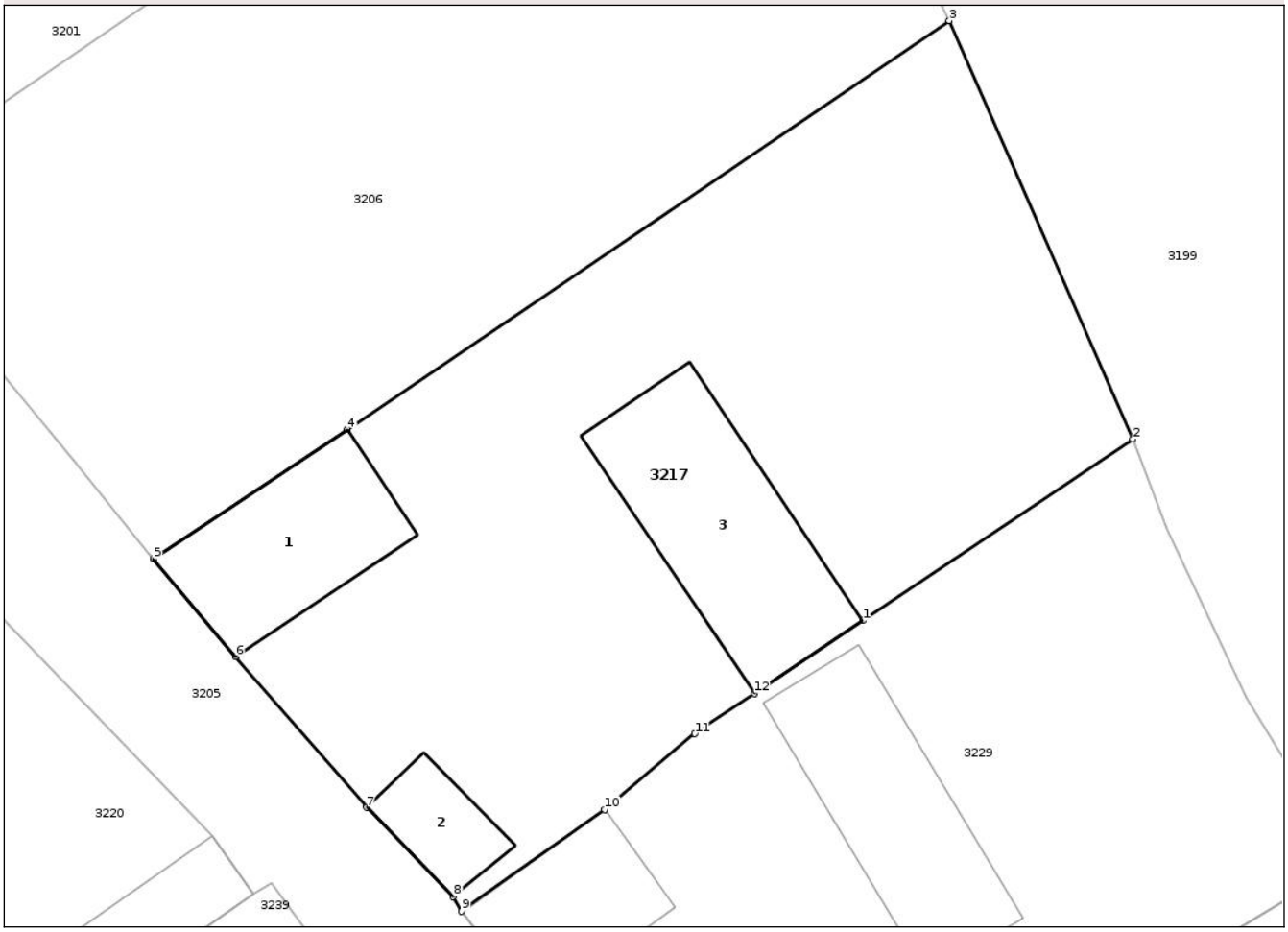
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102574	Din acte: 1.304 Masurata: 1.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	846	-	-	66, 67/1	
2	arabil	DA	443	-	-	66, 67/1	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102574-C1	constructii de locuinte	Din acte: 36 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; casa de lemn
A1.2	102574-C2	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Casa de locuit
A1.3	102574-C3	constructii anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; grajd si sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.647,156 473.545,951	2	463.662,416 473.556,204	18.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.662,416 473.556,204	3	463.652,033 473.579,866	25.84
3	463.652,033 473.579,866	4	463.618,006 473.556,761	41.13
4	463.618,006 473.556,761	5	463.607,028 473.549,432	13.2
5	463.607,028 473.549,432	6	463.611,672 473.543,923	7.205
6	463.611,672 473.543,923	7	463.619,102 473.535,388	11.317
7	463.619,102 473.535,388	8	463.623,989 473.530,356	7.014
8	463.623,989 473.530,356	9	463.624,471 473.529,514	0.97
9	463.624,471 473.529,514	10	463.632,536 473.535,263	9.904
10	463.632,536 473.535,263	11	463.637,648 473.539,555	6.675
11	463.637,648 473.539,555	12	463.641,016 473.541,821	4.059
12	463.641,016 473.541,821	1	463.647,156 473.545,951	7.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2091/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:143/4,185,186

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 304, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 850 Masurata: 829	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 304, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 304, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 502/47, din 07/02/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU VICTORIA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VULCU VICTORIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

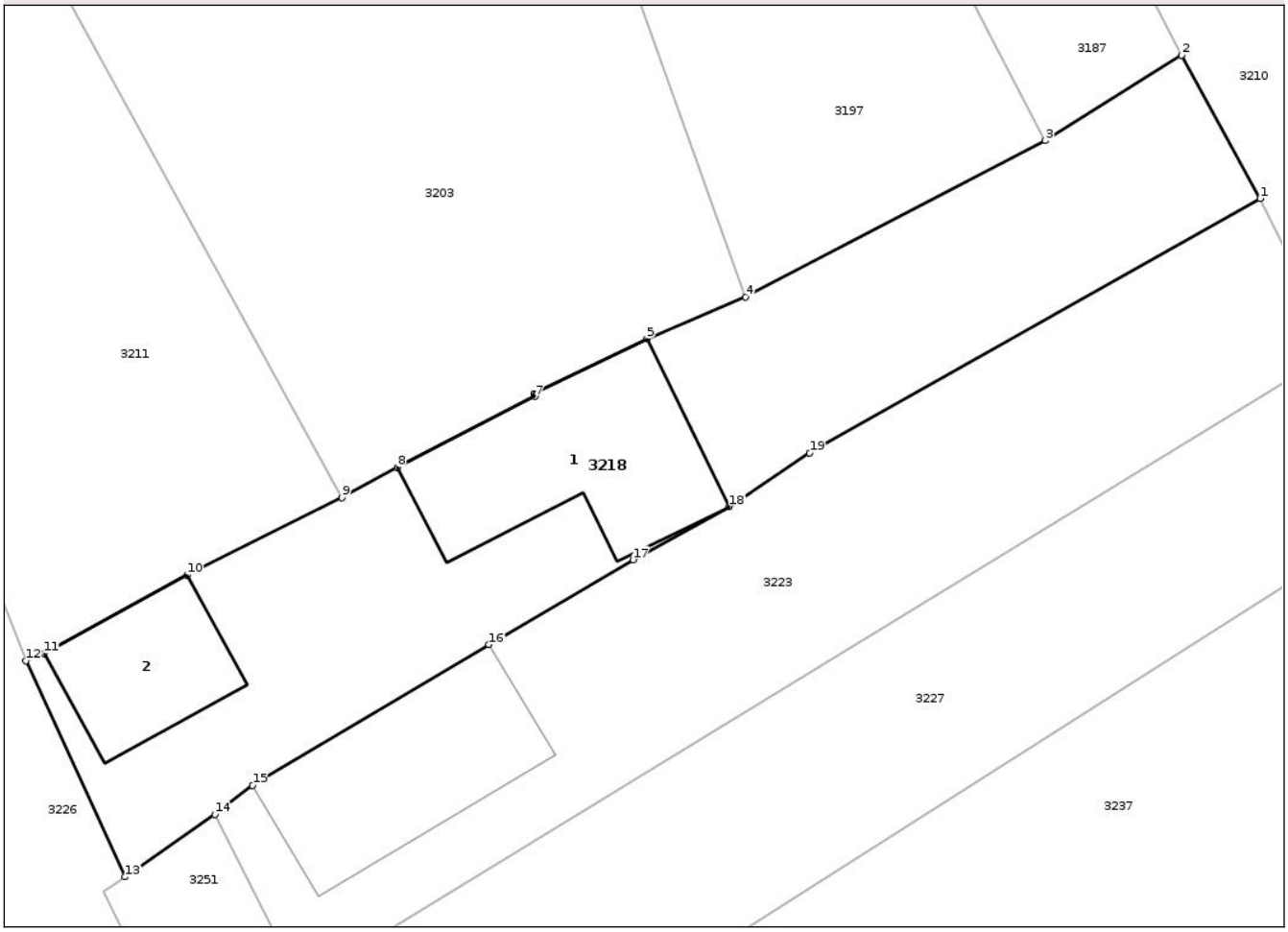
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 850 Masurata: 829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	93	12	292	-	
2	curti constructii	DA	546	12	291	-	
3	faneata	DA	190	12	293	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	463.962,495 473.567,663	2	463.957,911 473.576,011	9.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.957,911 473.576,011	3	463.949,971 473.571,036	9.37
3	463.949,971 473.571,036	4	463.932,534 473.561,919	19.676
4	463.932,534 473.561,919	5	463.926,784 473.559,511	6.235
5	463.926,784 473.559,511	6	463.920,228 473.556,299	7.3
6	463.920,228 473.556,299	7	463.920,302 473.556,148	0.169
7	463.920,302 473.556,148	8	463.912,256 473.552,021	9.044
8	463.912,256 473.552,021	9	463.909,035 473.550,256	3.673
9	463.909,035 473.550,256	10	463.900,016 473.545,757	10.079
10	463.900,016 473.545,757	11	463.891,692 473.541,179	9.5
11	463.891,692 473.541,179	12	463.890,639 473.540,752	1.135
12	463.890,639 473.540,752	13	463.896,418 473.528,173	13.843
13	463.896,418 473.528,173	14	463.901,633 473.531,806	6.355
14	463.901,633 473.531,806	15	463.903,835 473.533,5	2.778
15	463.903,835 473.533,5	16	463.917,598 473.541,699	16.02
16	463.917,598 473.541,699	17	463.925,986 473.546,636	9.733
17	463.925,986 473.546,636	18	463.931,575 473.549,732	6.389
18	463.931,575 473.549,732	19	463.936,265 473.552,844	5.628
19	463.936,265 473.552,844	1	463.962,495 473.567,663	30.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:3165/Scoreiu

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 59, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.253	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 59, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4877 / 09/10/1990		
Act Notarial nr. 23193, din 04/10/1990 emis de Notariatul de Stat Jud. Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MARCU ADRIAN**	
7697 / 18/07/2000		
Act Notarial nr. 882/2000, din 01/01/2000 emis de NP Popa Cornelia ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MARCU ADRIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARCU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

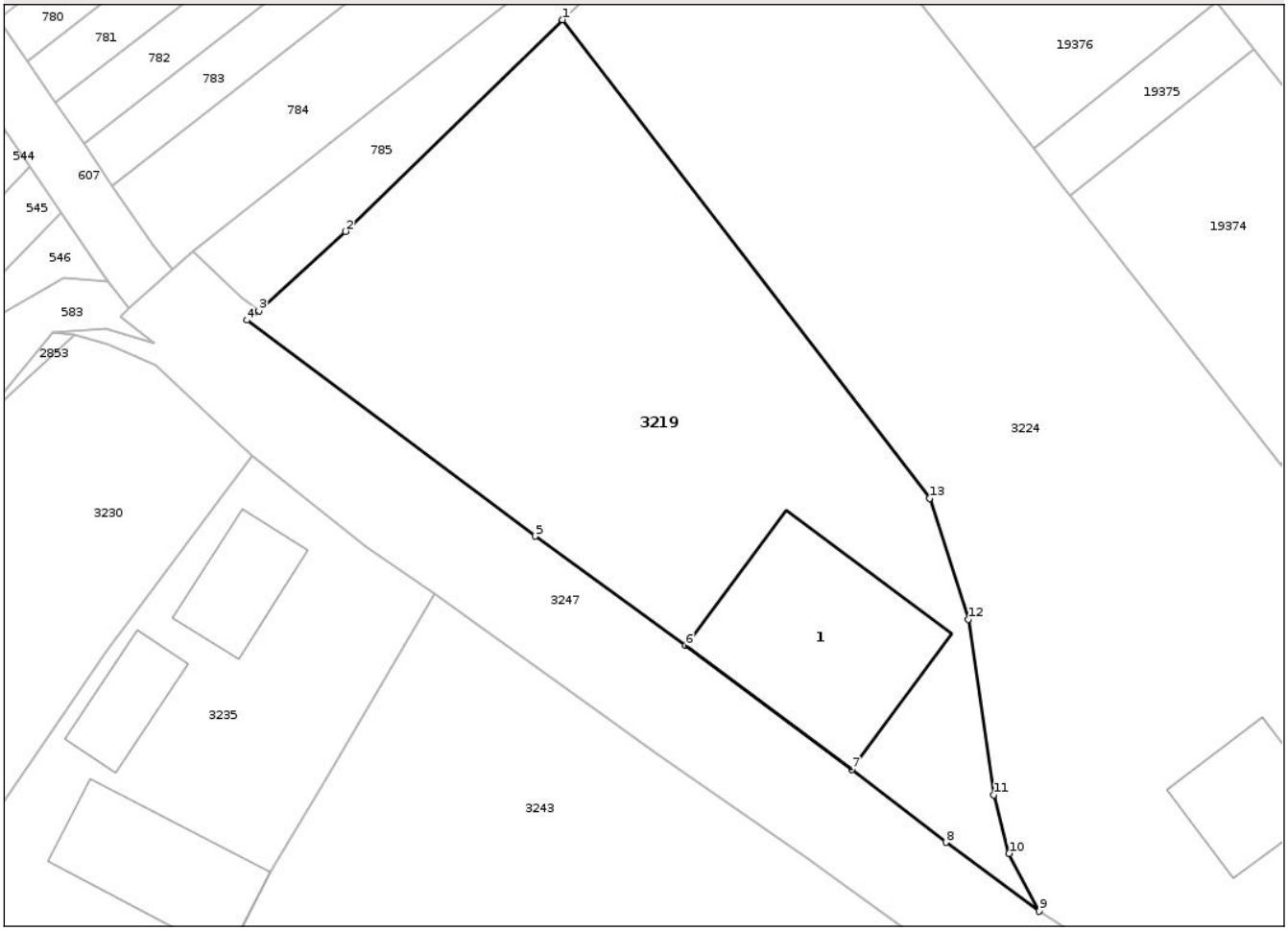
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	1	10	-	
2	arabil	DA	44	1	11	-	
3	curti constructii	DA	489	1	12	-	
4	arabil	NU	10	1	9	-	
5	arabil	DA	410	1	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.460,964 473.576,995	2	463.445,848 473.562,281	21.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.445,848 473.562,281	3	463.439,828 473.556,755	8.172
3	463.439,828 473.556,755	4	463.438,986 473.556,107	1.063
4	463.438,986 473.556,107	5	463.459,063 473.541,099	25.067
5	463.459,063 473.541,099	6	463.469,539 473.533,501	12.941
6	463.469,539 473.533,501	7	463.481,077 473.524,88	14.403
7	463.481,077 473.524,88	8	463.487,632 473.519,812	8.285
8	463.487,632 473.519,812	9	463.494,132 473.515,027	8.072
9	463.494,132 473.515,027	10	463.492,023 473.519,04	4.533
10	463.492,023 473.519,04	11	463.490,946 473.523,11	4.211
11	463.490,946 473.523,11	12	463.489,182 473.535,323	12.339
12	463.489,182 473.535,323	13	463.486,491 473.543,718	8.815
13	463.486,491 473.543,718	1	463.460,964 473.576,995	41.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:491/Scoreiu
Nr. topografic:45,46,47,48

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 49, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104852	Din acte: 2.892 Masurata: 2.888	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104852-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 49, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; casa de locuit
A1.2	104852-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 49, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3641 / 15/12/1975		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5501/1974, din 01/01/1975 emis de Judecatoria Sibiu (definitiva si executorie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1321/1446	A1
	1) **DAVID ANA**	
766 / 06/03/1982		
Act Notarial nr. 1619/1982, din 01/01/1982 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VULCU LEON...**, necasatorit	
2690 / 05/09/2006		
Act Administrativ nr. 469/2006, din 01/01/2006 emis de Prefectura Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 125/1446	A1
	1) **VULCU LEON**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DAVID ANA** 2) **VULCU LEON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

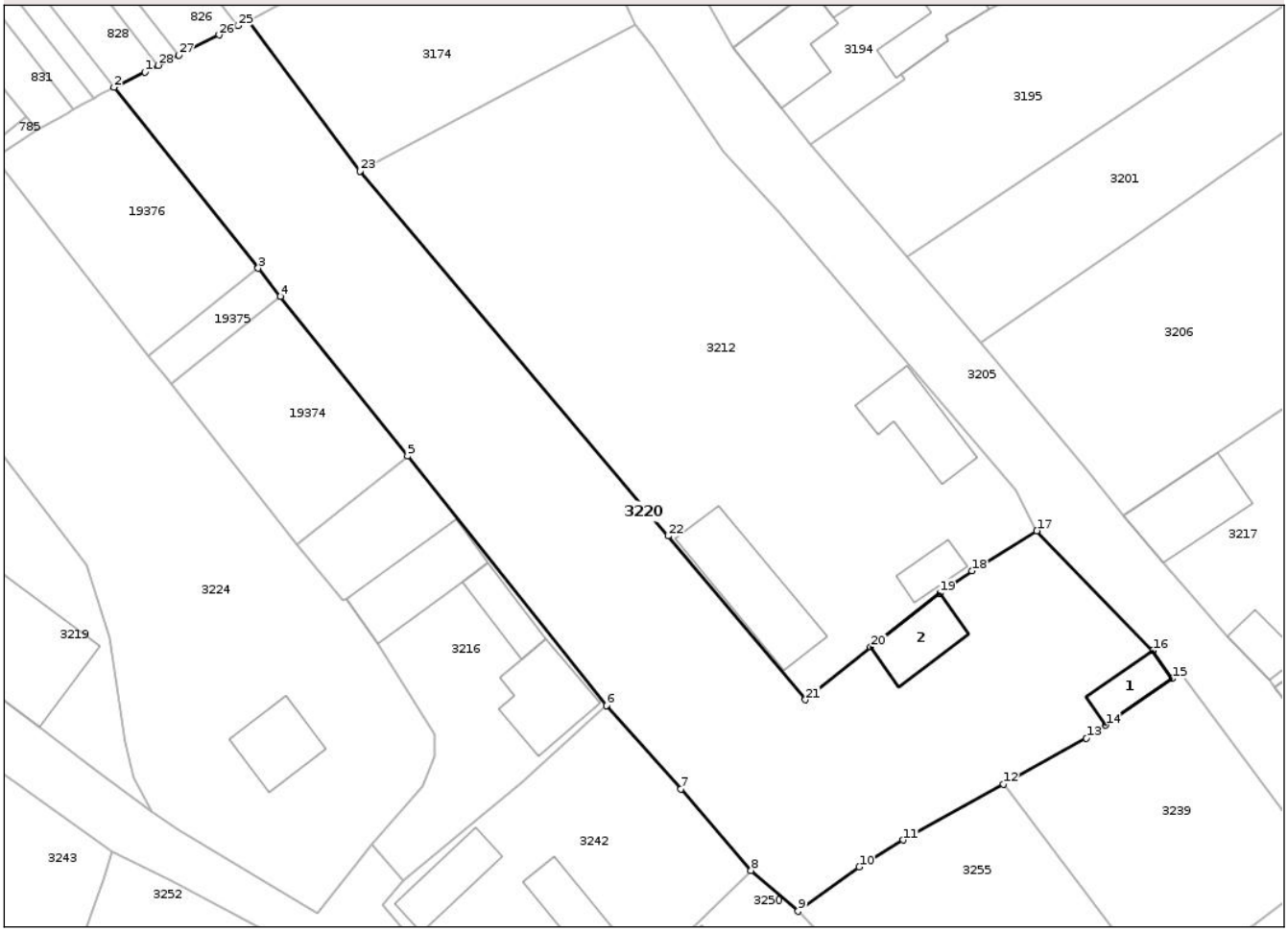
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104852	Din acte: 2.892 Masurata: 2.888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	812	-	-	45	
2	arabil	DA	358	-	-	46	gradina
3	curti constructii	DA	565	-	-	47	
4	arabil	NU	65	-	-	48	gradina
5	arabil	DA	1.088	-	-	48	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104852-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; casa de locuit
A1.2	104852-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; sura

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.493,258 473.601,009	2	463.489,667 473.599,224	4.011
3	463.506,426 473.578,197	4	463.509,034 473.574,925	4.184
5	463.523,808 473.556,387	6	463.546,903 473.527,411	37.054
7	463.555,589 473.517,714	8	463.563,722 473.508,22	12.501
9	463.569,175 473.503,489	10	463.576,28 473.508,624	8.767
11	463.581,385 473.511,76	12	463.593,038 473.518,26	13.343
13	463.602,681 473.523,584	14	463.604,924 473.525,108	2.712
15	463.612,666 473.530,51	16	463.610,397 473.533,762	3.966
17	463.596,919 473.547,694	18	463.589,372 473.543,049	8.862
19	463.585,65 473.540,465	20	463.577,608 473.534,192	10.2
21	463.570,024 473.528,063	22	463.554,087 473.547,1	24.827
23	463.518,263 473.589,502	24	463.505,25 473.606,971	21.783
25	463.504,083 473.606,391	26	463.501,913 473.605,312	2.424
27	463.497,235 473.602,986	28	463.494,831 473.601,791	2.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.489,667 473.599,224	3	463.506,426 473.578,197	26.888
4	463.509,034 473.574,925	5	463.523,808 473.556,387	23.705
6	463.546,903 473.527,411	7	463.555,589 473.517,714	13.018
8	463.563,722 473.508,22	9	463.569,175 473.503,489	7.22
10	463.576,28 473.508,624	11	463.581,385 473.511,76	5.991
12	463.593,038 473.518,26	13	463.602,681 473.523,584	11.016
14	463.604,924 473.525,108	15	463.612,666 473.530,51	9.44
16	463.610,397 473.533,762	17	463.596,919 473.547,694	19.384
18	463.589,372 473.543,049	19	463.585,65 473.540,465	4.53
20	463.577,608 473.534,192	21	463.570,024 473.528,063	9.75
22	463.554,087 473.547,1	23	463.518,263 473.589,502	55.509
24	463.505,25 473.606,971	25	463.504,083 473.606,391	1.303
26	463.501,913 473.605,312	27	463.497,235 473.602,986	5.224
28	463.494,831 473.601,791	1	463.493,258 473.601,009	1.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:59/Scoreiu
Nr. topografic:123,124

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 341A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.035 Masurata: 1.065	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 606, din 06/06/2017 emis de NP Salomie Ioan Cristian (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

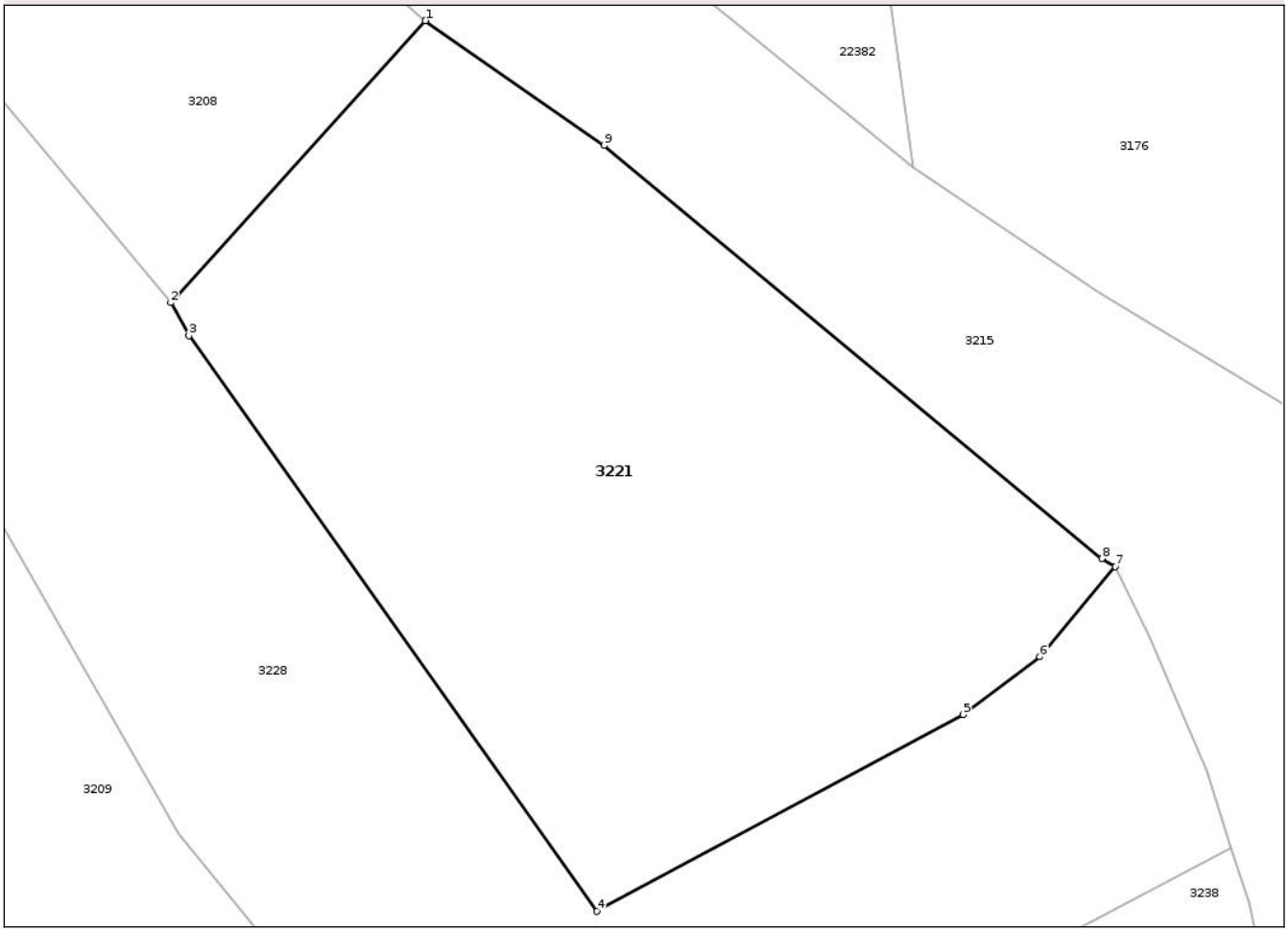
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.035 Masurata: 1.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.065	11	254	123,124	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.035,907 473.570,72	2	464.023,051 473.556,487	19.179
2	464.023,051 473.556,487	3	464.023,959 473.554,824	1.895
3	464.023,959 473.554,824	4	464.044,568 473.525,76	35.628
4	464.044,568 473.525,76	5	464.063,052 473.535,686	20.981
5	464.063,052 473.535,686	6	464.066,937 473.538,612	4.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.066,937 473.538,612	7	464.070,741 473.543,156	5.926
7	464.070,741 473.543,156	8	464.070,063 473.543,569	0.794
8	464.070,063 473.543,569	9	464.044,931 473.564,426	32.659
9	464.044,931 473.564,426	1	464.035,907 473.570,72	11.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3161/Scoreiu
Nr. topografic:146/1,147/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 328, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105026	861	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105026-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 328, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; casa de locuit
A1.2	105026-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 328, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 141, din 26/03/2020 emis de JUDECATORIA AVRIG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MORARIU ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

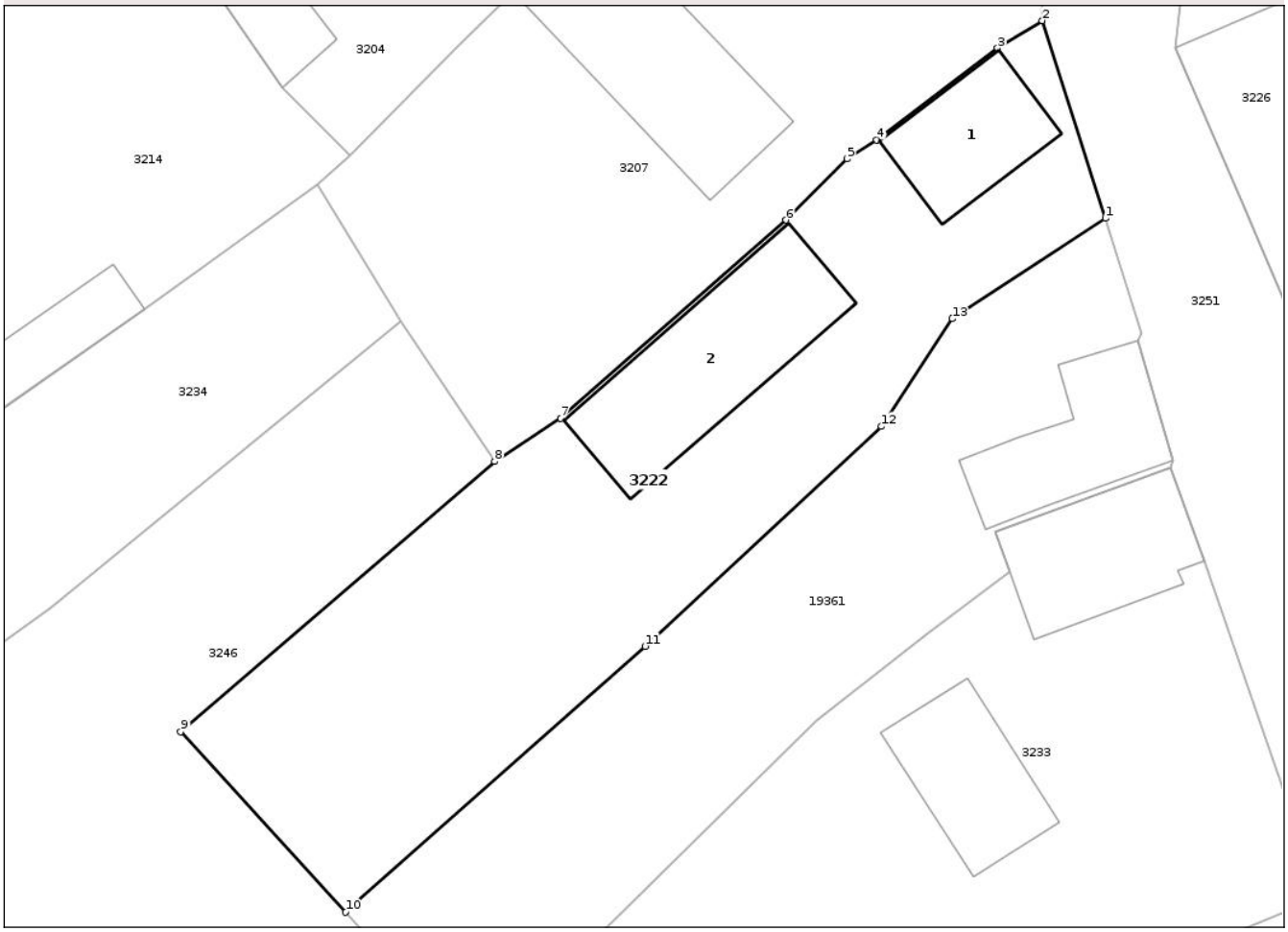
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105026	861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	861	-	354	146,147/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105026-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; casa de locuit
A1.2	105026-C2	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.852,721 473.564,839	2	463.848,937 473.576,703	12.453
2	463.848,937 473.576,703	3	463.846,248 473.575,044	3.16
3	463.846,248 473.575,044	4	463.838,983 473.569,55	9.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	463.838,983 473.569,55	5	463.837,207 473.568,409	2.111
5	463.837,207 473.568,409	6	463.833,522 473.564,732	5.206
6	463.833,522 473.564,732	7	463.819,989 473.552,824	18.026
7	463.819,989 473.552,824	8	463.816,004 473.550,241	4.748
8	463.816,004 473.550,241	9	463.797,142 473.534,008	24.886
9	463.797,142 473.534,008	10	463.807,052 473.523,163	14.691
10	463.807,052 473.523,163	11	463.825,05 473.539,128	24.058
11	463.825,05 473.539,128	12	463.839,265 473.552,338	19.405
12	463.839,265 473.552,338	13	463.843,527 473.558,81	7.749
13	463.843,527 473.558,81	1	463.852,721 473.564,839	10.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2091/Scorei
TEREN Intravilan Nr. topografic:143/4, 185, 186

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 303, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102986	Din acte: 7.607 Masurata: 759	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102986-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 303, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2321 / 22/08/1923		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1923 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **CIUNGU MARIA**, LIPSA CNP 2) **CIUNGU ALEXANDRU**, LIPSA CNP 3) **CIUNGU PARASCHIVA**, LIPSA CNP	
602 / 04/06/1930		
Act Notarial nr. 0, din 24/05/1930 emis de NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/48	A1
	1) **CIUNGU N IOAN**, (a carei sotie Ana Halmaghi) LIPSA CNP	
257 / 13/02/1948		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1948 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 16/48	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA DIN SCOREI**, CIF:9999999999999	
9741 / 02/08/2017		
Act Notarial nr. 77, dosar succesoral nr.100 și 101/2017, din 01/08/2017 emis de NP Salomie Ioan Cristian (Certificat de Moștenitor, suplimentar la Certificatul de Moștenitor nr.10/23.05.2003);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48	A1
	1) **VULCU GHEORGHE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48	A1
	1) **VULCU GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIUNGU MARIA**, LIPSA CNP 2) **CIUNGU ALEXANDRU**, LIPSA CNP 3) **CIUNGU PARASCHIVA**, LIPSA CNP 4) **CIUNGU N IOAN**, (a carei sotie Ana Halmaghi) LIPSA CNP 5) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA DIN SCOREI**, CIF:9999999999999 6) **VULCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

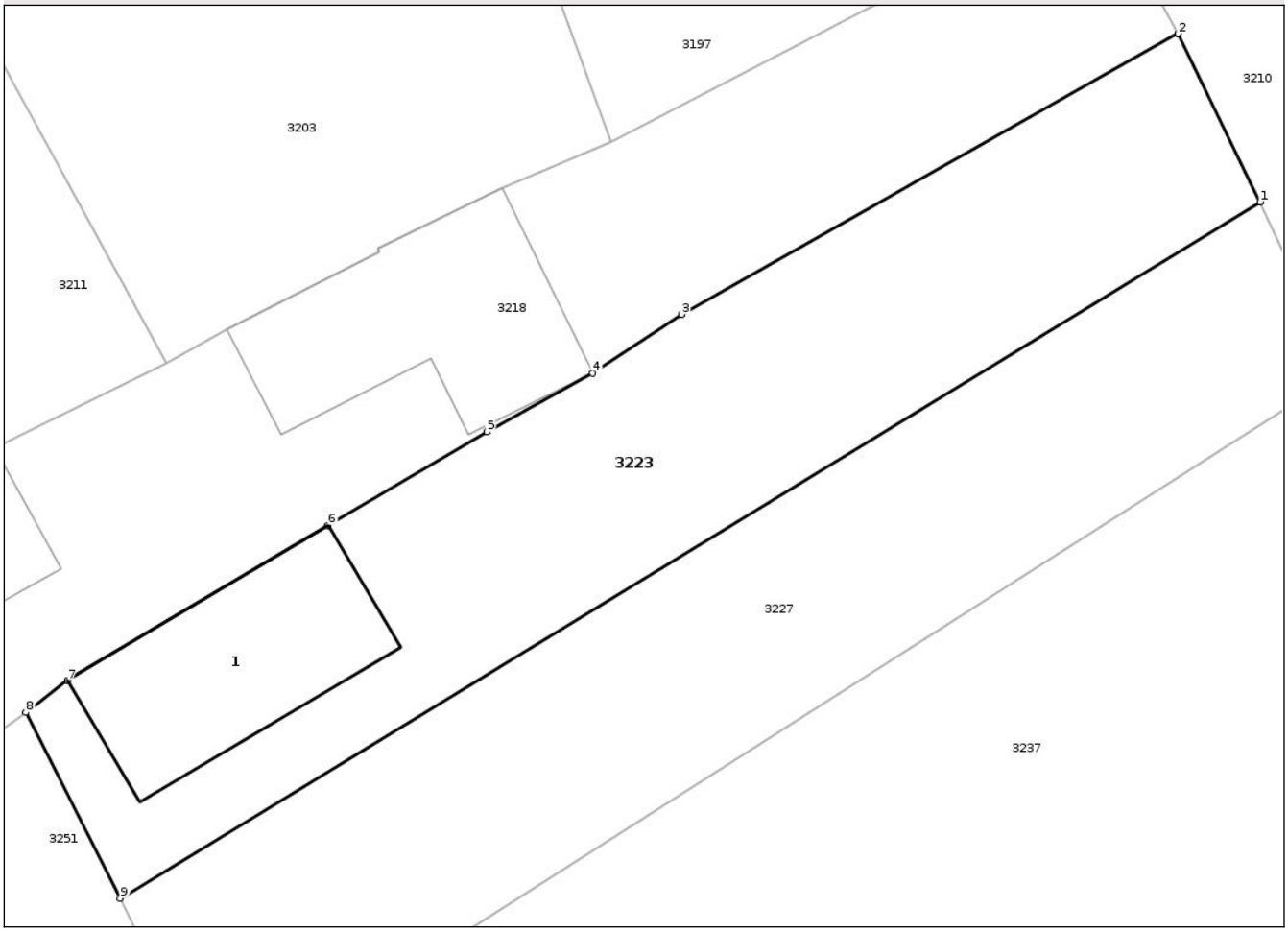
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102986	Din acte: 7.607 Masurata: 759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	759	-	-	143/4, 185, 186	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102986-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.966,84 473.558,773	2	463.962,495 473.567,663	9.895
2	463.962,495 473.567,663	3	463.936,265 473.552,844	30.127
3	463.936,265 473.552,844	4	463.931,575 473.549,732	5.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	463.931,575 473.549,732	5	463.925,986 473.546,636	6.389
5	463.925,986 473.546,636	6	463.917,598 473.541,699	9.733
6	463.917,598 473.541,699	7	463.903,835 473.533,5	16.02
7	463.903,835 473.533,5	8	463.901,633 473.531,806	2.778
8	463.901,633 473.531,806	9	463.906,629 473.521,998	11.007
9	463.906,629 473.521,998	1	463.966,84 473.558,773	70.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:956, 2844/ Scoreiu
Nr. topografic:28, 29, 30, 31

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 57, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100246	Din acte: 985 Masurata: 2.141	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100246-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 57, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14303 / 12/11/2018		
Act Notarial nr. 1575, din 12/11/2018 emis de NP SIMA RALUCA CATALINA (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARCU GEORGIANA- OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

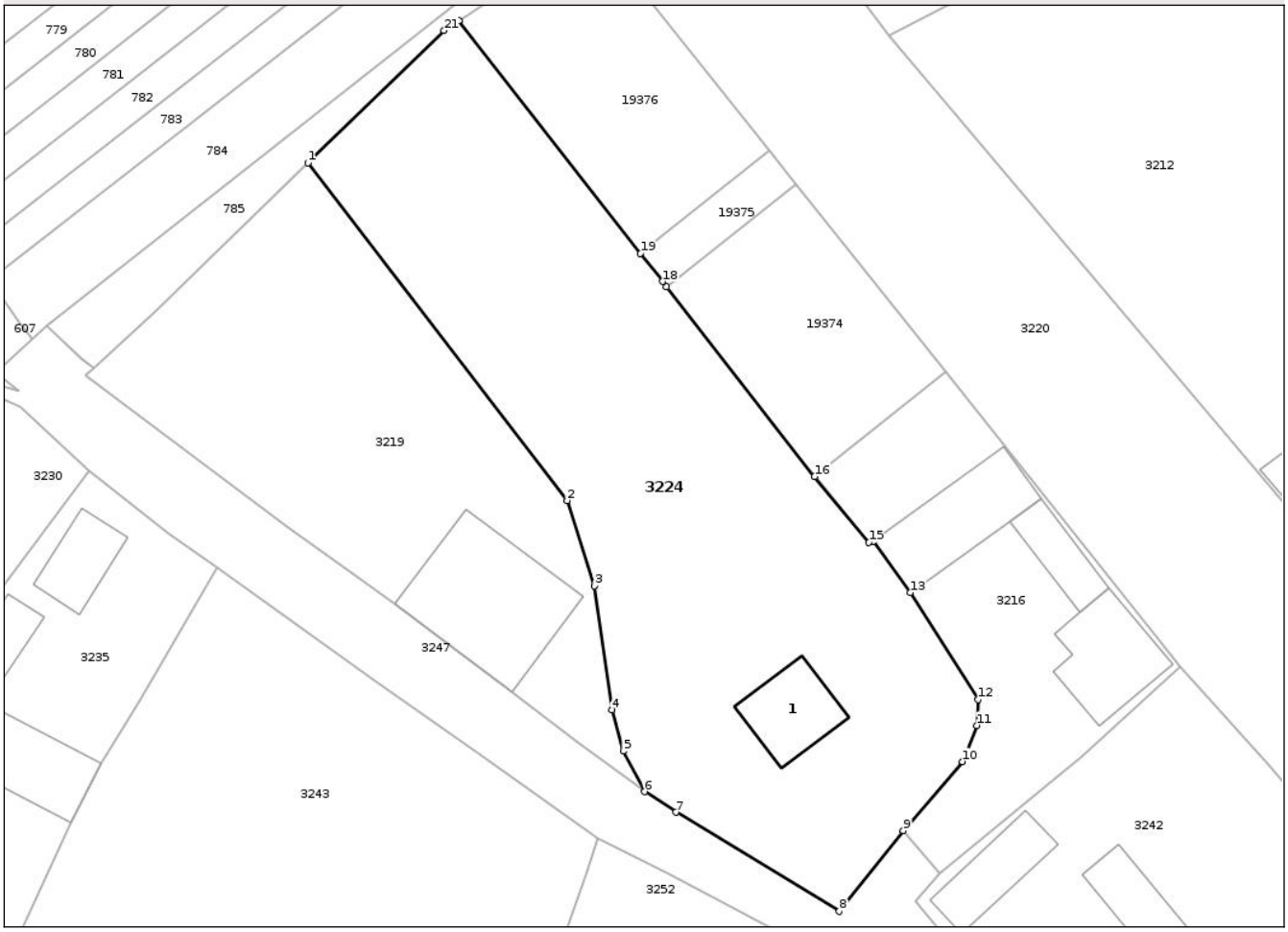
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100246	Din acte: 985 Masurata: 2.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	985	-	-	29,31	Loc de casa si gradina
2	arabil	DA	1.154	-	-	28,30	
3	arabil	NU	2	-	-	28,30	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100246-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.460,964 473.576,995	2	463.486,491 473.543,718	41.941
3	463.489,182 473.535,323	4	463.490,946 473.523,11	12.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.486,491 473.543,718	3	463.489,182 473.535,323	8.815
4	463.490,946 473.523,11	5	463.492,023 473.519,04	4.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.492,023 473.519,04	6	463.494,132 473.515,027	4.533
7	463.497,232 473.513,016	8	463.513,32 473.503,248	18.821
9	463.519,616 473.511,196	10	463.525,486 473.517,99	8.979
11	463.526,889 473.521,558	12	463.527,007 473.524,105	2.55
13	463.520,34 473.534,645	14	463.516,682 473.539,712	6.25
15	463.516,239 473.539,603	16	463.510,895 473.546,096	8.409
17	463.496,306 473.564,781	18	463.495,897 473.565,308	0.667
19	463.493,733 473.568,081	20	463.475,836 473.591,018	29.093
21	463.474,37 473.590,044	1	463.460,964 473.576,995	18.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.494,132 473.515,027	7	463.497,232 473.513,016	3.695
8	463.513,32 473.503,248	9	463.519,616 473.511,196	10.14
10	463.525,486 473.517,99	11	463.526,889 473.521,558	3.834
12	463.527,007 473.524,105	13	463.520,34 473.534,645	12.472
14	463.516,682 473.539,712	15	463.516,239 473.539,603	0.456
16	463.510,895 473.546,096	17	463.496,306 473.564,781	23.706
18	463.495,897 473.565,308	19	463.493,733 473.568,081	3.517
20	463.475,836 473.591,018	21	463.474,37 473.590,044	1.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:358/Scoreiu
Nr. topografic:144

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 330, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107846	Din acte: 2.718 Masurata: 1.860	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107846-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 330, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; cladire cu destinația magazie
A1.2	107846-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 330, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; anexa
A1.3	107846-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 330, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2250 / 28/02/2001		
Act Administrativ nr. 67/2001, din 28/02/2001 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, legea nr.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 2096/2718	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246	
Act Administrativ nr. -, din 12/02/2001 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 622/2718	A1
	1) **FIRMA "IUMAX-POPESCU" SNC AVRIG..**, CIF:9999999999999	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FIRMA "IUMAX-POPESCU" SNC AVRIG..**, CIF:9999999999999	
851 / 26/01/2017		
Act Administrativ nr. 66, din 24/10/2016 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA PORUMBACU DE JOS (documentatia cadastrala ; act administrativ nr 2251 din 18.11.2016, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU);		
B4	se noteaza respingerea cererii cu privire la receptia documentatiei cadastrale in vederea primei inscrieri a parcelelor 288, 341 si inscrierea provizorie asupra acestora	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FIRMA "IUMAX-POPESCU" SNC AVRIG..**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

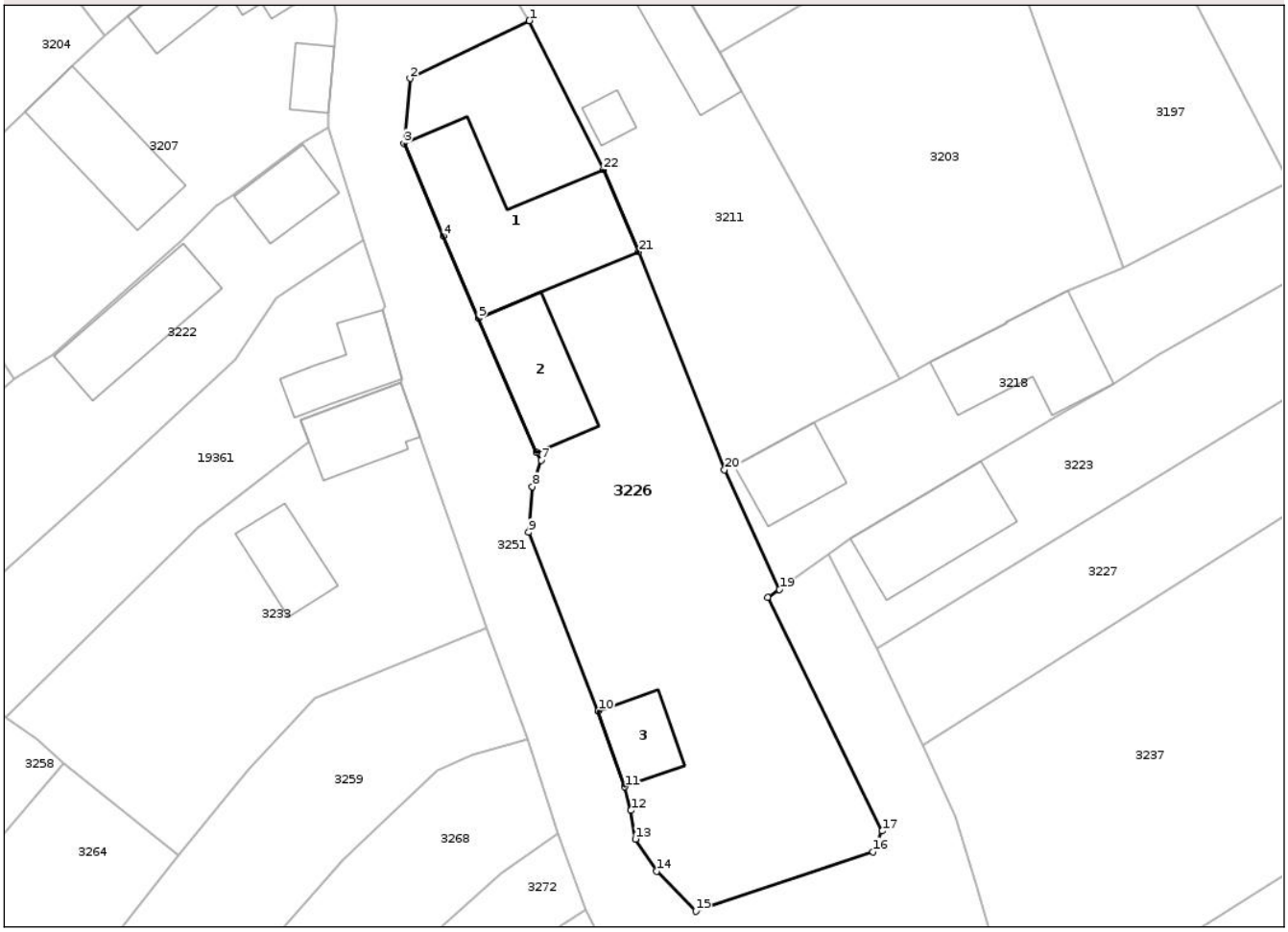
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107846	Din acte: 2.718 Masurata: 1.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	12	289	144	
2	arabil	DA	1.347	12	290	144	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107846-C1	constructii anexa	248	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; cladire cu destinatia magazie
A1.2	107846-C2	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; anexa
A1.3	107846-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.870,13 473.587,939	2	463.857,604 473.581,876	13.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.857,604 473.581,876	3	463.856,954 473.575,059	6.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.856,954 473.575,059	4	463.861,118 473.565,311	10.6
5	463.864,81 473.556,666	6	463.870,883 473.542,569	15.35
7	463.871,357 473.541,745	8	463.870,46 473.538,981	2.906
9	463.870,062 473.534,188	10	463.877,381 473.515,402	20.161
11	463.880,161 473.507,412	12	463.880,807 473.504,936	2.559
13	463.881,272 473.501,94	14	463.883,505 473.498,542	4.066
15	463.887,638 473.494,344	16	463.906,242 473.500,605	19.63
17	463.907,214 473.502,777	18	463.895,171 473.527,35	27.366
19	463.896,418 473.528,173	20	463.890,639 473.540,752	13.843
21	463.881,617 473.563,652	22	463.877,925 473.572,296	9.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	463.861,118 473.565,311	5	463.864,81 473.556,666	9.4
6	463.870,883 473.542,569	7	463.871,357 473.541,745	0.95
8	463.870,46 473.538,981	9	463.870,062 473.534,188	4.81
10	463.877,381 473.515,402	11	463.880,161 473.507,412	8.46
12	463.880,807 473.504,936	13	463.881,272 473.501,94	3.032
14	463.883,505 473.498,542	15	463.887,638 473.494,344	5.891
16	463.906,242 473.500,605	17	463.907,214 473.502,777	2.379
18	463.895,171 473.527,35	19	463.896,418 473.528,173	1.494
20	463.890,639 473.540,752	21	463.881,617 473.563,652	24.613
22	463.877,925 473.572,296	1	463.870,13 473.587,939	17.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2091/Scorei
Nr. topografic:143/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102986	Din acte: 7.607 Masurata: 747	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2321 / 22/08/1923		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1923 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **CIUNGU MARIA**, LIPSA CNP 2) **CIUNGU ALEXANDRU**, LIPSA CNP 3) **CIUNGU PARASCHIVA**, LIPSA CNP	
602 / 04/06/1930		
Act Notarial nr. 0, din 24/05/1930 emis de NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/48	A1
	1) **CIUNGU N IOAN**, (a carei sotie Ana Halmaghi) LIPSA CNP	
257 / 13/02/1948		
Act Normativ nr. 0, din 01/01/1948 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 16/48	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA DIN SCOREI**, CIF:9999999999999	
9741 / 02/08/2017		
Act Notarial nr. 77, dosar succesoral nr.100 și 101/2017, din 01/08/2017 emis de NP Salomie Ioan Cristian (Certificat de Moștenitor, suplimentar la Certificatul de Moștenitor nr.10/23.05.2003);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48	A1
	1) **VULCU GHEORGHE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48	A1
	1) **VULCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

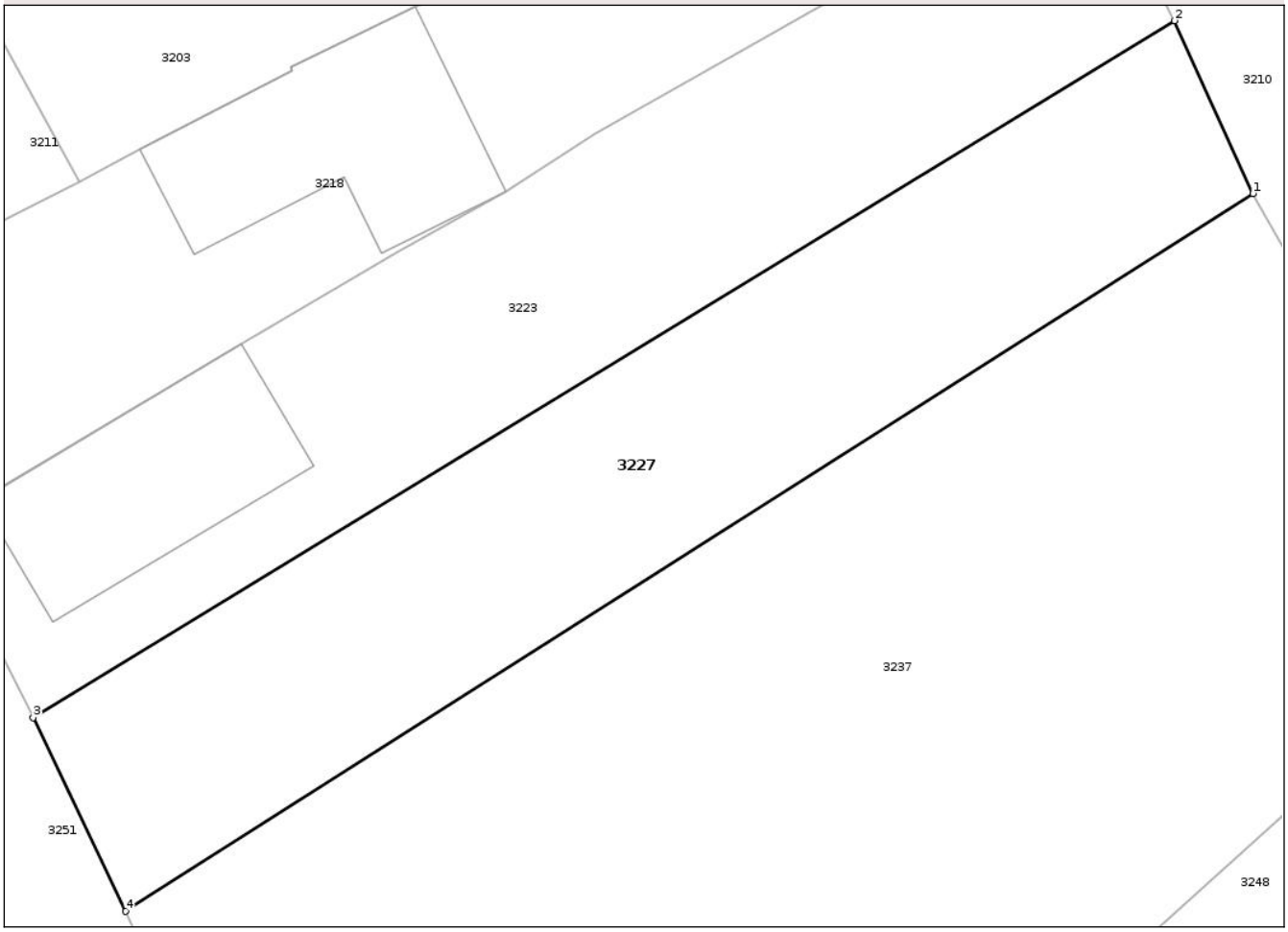
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102986	Din acte: 7.607 Masurata: 747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	747	-	297	143/4	gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.970,998 473.549,653	2	463.966,84 473.558,773	10.023
2	463.966,84 473.558,773	3	463.906,629 473.521,998	70.554
3	463.906,629 473.521,998	4	463.911,518 473.511,781	11.326
4	463.911,518 473.511,781	1	463.970,998 473.549,653	70.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1761/Scoreiu, 1923/Scoreiu, 103/Scoreiu
Nr. topografic:121, 125, 126/1, 126/2, 126/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 342A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.624	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 542, din 24/04/2019 emis de NP Salomie Ioan Cristian (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPENȚIU MARINELA-ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.624	11	257	121, 125, 126/1, 126/2, 126/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.070,741 473.543,156	2	464.066,937 473.538,612	5.926
3	464.063,052 473.535,686	4	464.044,568 473.525,76	20.981
5	464.023,959 473.554,824	6	464.023,051 473.556,487	1.895
7	464.007,468 473.575,074	8	464.003,125 473.582,399	8.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.066,937 473.538,612	3	464.063,052 473.535,686	4.863
4	464.044,568 473.525,76	5	464.023,959 473.554,824	35.628
6	464.023,051 473.556,487	7	464.007,468 473.575,074	24.255
8	464.003,125 473.582,399	9	463.996,948 473.579,256	6.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	463.996,948 473.579,256	10	463.999,472 473.573,074	6.678
11	464.012,837 473.548,183	12	464.023,439 473.529,659	21.343
13	464.028,941 473.522,935	14	464.036,335 473.513,206	12.22
15	464.046,846 473.495,65	16	464.060,322 473.499,665	14.061
17	464.058,42 473.502,404	18	464.055,661 473.507,74	6.007
19	464.051,528 473.515,734	20	464.076,55 473.528,985	28.314
21	464.075,328 473.532,838	22	464.072,425 473.539,689	7.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	463.999,472 473.573,074	11	464.012,837 473.548,183	28.252
12	464.023,439 473.529,659	13	464.028,941 473.522,935	8.688
14	464.036,335 473.513,206	15	464.046,846 473.495,65	20.462
16	464.060,322 473.499,665	17	464.058,42 473.502,404	3.335
18	464.055,661 473.507,74	19	464.051,528 473.515,734	8.999
20	464.076,55 473.528,985	21	464.075,328 473.532,838	4.042
22	464.072,425 473.539,689	1	464.070,741 473.543,156	3.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2117/Scoreiu
Nr. topografic:69/1, 69/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 26, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102881	Din acte: 4.262 Masurata: 1.099	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; Se identifica si cu CF 102882, nr top 69/1. Diferenta se regaseste la ID 3340, 3256, 3260

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102881-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 26, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa de locuit
A1.2	102881-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 26, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; casa de locuit
A1.3	102881-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 26, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; grajd + sura
A1.4	102881-C4	Loc. Scoreiu, Nr. 26, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
435 / 01/03/1924		
Act Notarial nr. 0, din 18/02/1924 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 276/4262	A1
	1) **VULCU NICULAE**	
206 / 26/01/1925		
Act Notarial nr. 0, din 13/01/1925 emis de NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 276/4262	A1
	1) **VICTOR CALIN**	
1811 / 03/06/1958		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 604/932, din 01/01/1958 emis de Judec. Arpas;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 68/4262	A1
	1) **MARCU VIORICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 68/4262	A1
	1) **MARCU IOAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 68/4262	A1
	1) **MARCU MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 68/4262	A1
	1) **MARCU ELENA**	
5411 / 24/04/1998		
Act Notarial nr. 34/1998, din 01/01/1998 emis de NP MOTRONEA NICOLAE (dos. 32, 33, 34/1998);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 276/4262	A1
	1) **VULCU MARIA EMILIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VULCU NICULAE** 2) **VICTOR CALIN** 3) **MARCU VIORICA** 4) **MARCU IOAN**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
5) **MARCU MARIA** 6) **MARCU ELENA** 7) **VULCU MARIA EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102881	Din acte: 4.262 Masurata: 1.099	Se identifica si cu CF 102882, nr top 69/1. Diferenta se regaseste la ID 3340, 3256, 3260

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	824	-	99	69/3	gradina
2	curti constructii	DA	275	-	100	69/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102881-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa de locuit
A1.2	102881-C2	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; casa de locuit
A1.3	102881-C3	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; grajd + sura
A1.4	102881-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.624,471 473.529,514	2	463.630,173 473.522,107	9.347
2	463.630,173 473.522,107	3	463.639,349 473.510,715	14.628
3	463.639,349 473.510,715	4	463.646,715 473.515,838	8.972
4	463.646,715 473.515,838	5	463.653,118 473.519,405	7.329
5	463.653,118 473.519,405	6	463.674,332 473.532,134	24.74
6	463.674,332 473.532,134	7	463.674,512 473.532,242	0.21
7	463.674,512 473.532,242	8	463.668,829 473.541,554	10.91
8	463.668,829 473.541,554	9	463.664,342 473.551,139	10.583
9	463.664,342 473.551,139	10	463.662,416 473.556,204	5.419
10	463.662,416 473.556,204	11	463.647,156 473.545,951	18.385
11	463.647,156 473.545,951	12	463.641,016 473.541,821	7.4
12	463.641,016 473.541,821	13	463.637,648 473.539,555	4.059
13	463.637,648 473.539,555	14	463.632,536 473.535,263	6.675
14	463.632,536 473.535,263	1	463.624,471 473.529,514	9.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2353, 175/Scoreiu
Nr. topografic:26/2/b, 26/6

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		819	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25 / 12/01/1929		
Act Notarial nr. 0, din 29/12/1928 emis de Notariatul de Stat Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU STREZA IOAN**, si sotia 2) **COCOŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2	-	-	26/6, 26/2/b	GRADINA
2	arabil	NU	817	-	-	26/6, 26/2/b	GRADINA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.439,351 473.546,67	2	463.432,638 473.552,962	9.201
2	463.432,638 473.552,962	3	463.429,39 473.554,432	3.565
3	463.429,39 473.554,432	4	463.427,029 473.555,057	2.442
4	463.427,029 473.555,057	5	463.421,523 473.550,013	7.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.421,523 473.550,013	6	463.413,189 473.539,783	13.195
6	463.413,189 473.539,783	7	463.405,012 473.530,074	12.693
7	463.405,012 473.530,074	8	463.397,901 473.521,552	11.1
8	463.397,901 473.521,552	9	463.396,29 473.518,16	3.755
9	463.396,29 473.518,16	10	463.412,929 473.509,853	18.597
10	463.412,929 473.509,853	11	463.422,157 473.522,681	15.802
11	463.422,157 473.522,681	12	463.429,22 473.533,025	12.525
12	463.429,22 473.533,025	1	463.439,351 473.546,67	16.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117035	4.738	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117035	4.738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	419	-	183,278,367	-	
2	drum	DA	4.319	-	183,278,367	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	464.029,286 473.829,97	2	464.021,994 473.840,761	13.024
4	464.017,779 473.840,172	5	464.010,403 473.839,018	7.466
7	463.998,517 473.835,808	8	463.991,636 473.833,196	7.36
10	463.978,956 473.827,414	11	463.972,363 473.823,11	7.873
13	463.955,899 473.811,297	14	463.950,946 473.807,358	6.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	464.021,994 473.840,761	3	464.021,056 473.840,606	0.951
5	464.010,403 473.839,018	6	464.003,898 473.837,475	6.686
8	463.991,636 473.833,196	9	463.984,965 473.830,344	7.255
11	463.972,363 473.823,11	12	463.962,198 473.815,892	12.467
14	463.950,946 473.807,358	15	463.944,751 473.801,62	8.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	464.021,056 473.840,606	4	464.017,779 473.840,172	3.305
6	464.003,898 473.837,475	7	463.998,517 473.835,808	5.633
9	463.984,965 473.830,344	10	463.978,956 473.827,414	6.686
12	463.962,198 473.815,892	13	463.955,899 473.811,297	7.797
15	463.944,751 473.801,62	16	463.940,732 473.797,505	5.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	463.940,732 473.797,505	17	463.932,092 473.787,733	13.044
19	463.924,462 473.776,595	20	463.922,274 473.773,15	4.081
22	463.917,202 473.763,648	23	463.915,826 473.760,715	3.239
25	463.896,268 473.720,899	26	463.889,225 473.707,726	14.938
28	463.881,277 473.696,196	29	463.871,964 473.685,206	14.406
31	463.859,434 473.670,303	32	463.846,72 473.655,504	19.51
34	463.820,132 473.625,445	35	463.814,351 473.619,747	8.117
37	463.791,996 473.601,207	38	463.781,262 473.593,612	13.149
40	463.757,343 473.577,082	41	463.749,539 473.571,184	9.782
43	463.738,116 473.560,776	44	463.735,344 473.557,956	3.954
46	463.726,226 473.545,5	47	463.722,896 473.538,127	8.091
49	463.720,539 473.528,174	50	463.720,006 473.523,294	4.909
52	463.720,221 473.512,735	53	463.720,988 473.507,946	4.85
55	463.726,022 473.485,122	56	463.727,251 473.477,103	8.112
58	463.728,416 473.465,49	59	463.728,14 473.462,254	3.247
61	463.722,833 473.445,005	62	463.721,681 473.442,418	2.832
64	463.732,061 473.446,759	65	463.734,624 473.454,601	8.25
67	463.736,241 473.467,295	68	463.736,341 473.470,987	3.693
70	463.735,767 473.479,568	71	463.734,292 473.488,547	9.1
73	463.728,655 473.512,587	74	463.727,902 473.517,023	4.5
76	463.727,925 473.523,968	77	463.728,279 473.527,601	3.65
79	463.730,307 473.536,876	80	463.731,779 473.540,107	3.55
82	463.735,24 473.545,108	83	463.739,112 473.549,291	5.7
85	463.747,677 473.557,406	86	463.753,452 473.562,034	7.4
88	463.765,287 473.571,085	89	463.772,234 473.575,896	8.45
91	463.790,639 473.589,18	92	463.801,716 473.597,493	13.85
94	463.821,583 473.614,808	95	463.832,165 473.625,858	15.3
97	463.848,88 473.645,361	98	463.854,197 473.651,272	7.95
100	463.863,804 473.662,265	101	463.868,473 473.667,68	7.15
103	463.875,499 473.675,75	104	463.886,494 473.688,715	17.0
106	463.895,848 473.701,116	107	463.904,205 473.716,298	17.33
109	463.926,866 473.762,349	110	463.931,697 473.771,93	10.73
112	463.941,032 473.785,294	113	463.944,654 473.789,299	5.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	463.932,092 473.787,733	18	463.927,21 473.780,68	8.578
20	463.922,274 473.773,15	21	463.919,818 473.769,0	4.822
23	463.915,826 473.760,715	24	463.909,008 473.746,472	15.791
26	463.889,225 473.707,726	27	463.883,228 473.698,695	10.84
29	463.871,964 473.685,206	30	463.864,424 473.676,29	11.676
32	463.846,72 473.655,504	33	463.835,51 473.642,527	17.149
35	463.814,351 473.619,747	36	463.806,363 473.612,392	10.859
38	463.781,262 473.593,612	39	463.769,316 473.585,417	14.487
41	463.749,539 473.571,184	42	463.745,98 473.568,001	4.774
44	463.735,344 473.557,956	45	463.731,08 473.552,693	6.774
47	463.722,896 473.538,127	48	463.721,749 473.534,355	3.942
50	463.720,006 473.523,294	51	463.719,984 473.520,081	3.213
53	463.720,988 473.507,946	54	463.722,868 473.499,131	9.013
56	463.727,251 473.477,103	57	463.728,057 473.471,412	5.748
59	463.728,14 473.462,254	60	463.726,432 473.455,35	7.112
62	463.721,681 473.442,418	63	463.728,524 473.438,695	7.79
65	463.734,624 473.454,601	66	463.735,422 473.458,725	4.2
68	463.736,341 473.470,987	69	463.736,043 473.475,878	4.9
71	463.734,292 473.488,547	72	463.731,127 473.500,64	12.5
74	463.727,902 473.517,023	75	463.727,784 473.520,972	3.95
77	463.728,279 473.527,601	78	463.729,036 473.531,834	4.3
80	463.731,779 473.540,107	81	463.733,692 473.543,274	3.7
83	463.739,112 473.549,291	84	463.742,264 473.552,362	4.4
86	463.753,452 473.562,034	87	463.759,881 473.567,042	8.15
89	463.772,234 473.575,896	90	463.781,154 473.582,502	11.1
92	463.801,716 473.597,493	93	463.812,061 473.606,105	13.46
95	463.832,165 473.625,858	96	463.841,876 473.637,398	15.082
98	463.854,197 473.651,272	99	463.859,8 473.657,597	8.45
101	463.868,473 473.667,68	102	463.871,903 473.671,654	5.25
104	463.886,494 473.688,715	105	463.892,918 473.696,767	10.3
107	463.904,205 473.716,298	108	463.915,851 473.739,985	26.395
110	463.931,697 473.771,93	111	463.937,24 473.780,326	10.06
113	463.944,654 473.789,299	114	463.951,598 473.795,576	9.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	463.927,21 473.780,68	19	463.924,462 473.776,595	4.923
21	463.919,818 473.769,0	22	463.917,202 473.763,648	5.958
24	463.909,008 473.746,472	25	463.896,268 473.720,899	28.571
27	463.883,228 473.698,695	28	463.881,277 473.696,196	3.17
30	463.864,424 473.676,29	31	463.859,434 473.670,303	7.794
33	463.835,51 473.642,527	34	463.820,132 473.625,445	22.984
36	463.806,363 473.612,392	37	463.791,996 473.601,207	18.208
39	463.769,316 473.585,417	40	463.757,343 473.577,082	14.588
42	463.745,98 473.568,001	43	463.738,116 473.560,776	10.68
45	463.731,08 473.552,693	46	463.726,226 473.545,5	8.677
48	463.721,749 473.534,355	49	463.720,539 473.528,174	6.299
51	463.719,984 473.520,081	52	463.720,221 473.512,735	7.35
54	463.722,868 473.499,131	55	463.726,022 473.485,122	14.36
57	463.728,057 473.471,412	58	463.728,416 473.465,49	5.933
60	463.726,432 473.455,35	61	463.722,833 473.445,005	10.953
63	463.728,524 473.438,695	64	463.732,061 473.446,759	8.806
66	463.735,422 473.458,725	67	463.736,241 473.467,295	8.61
69	463.736,043 473.475,878	70	463.735,767 473.479,568	3.7
72	463.731,127 473.500,64	73	463.728,655 473.512,587	12.2
75	463.727,784 473.520,972	76	463.727,925 473.523,968	3.0
78	463.729,036 473.531,834	79	463.730,307 473.536,876	5.2
81	463.733,692 473.543,274	82	463.735,24 473.545,108	2.4
84	463.742,264 473.552,362	85	463.747,677 473.557,406	7.4
87	463.759,881 473.567,042	88	463.765,287 473.571,085	6.75
90	463.781,154 473.582,502	91	463.790,639 473.589,18	11.6
93	463.812,061 473.606,105	94	463.821,583 473.614,808	12.9
96	463.841,876 473.637,398	97	463.848,88 473.645,361	10.605
99	463.859,8 473.657,597	100	463.863,804 473.662,265	6.15
102	463.871,903 473.671,654	103	463.875,499 473.675,75	5.45
105	463.892,918 473.696,767	106	463.895,848 473.701,116	5.244
108	463.915,851 473.739,985	109	463.926,866 473.762,349	24.93
111	463.937,24 473.780,326	112	463.941,032 473.785,294	6.25
114	463.951,598 473.795,576	115	463.962,038 473.803,852	13.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	463.962,038 473.803,852	116	463.973,47 473.812,086	14.089
118	463.984,478 473.818,941	119	463.995,442 473.823,988	12.07
121	464.017,811 473.829,746	1	464.029,286 473.829,97	11.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	463.973,47 473.812,086	117	463.977,544 473.814,952	4.98
119	463.995,442 473.823,988	120	464.005,999 473.827,311	11.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	463.977,544 473.814,952	118	463.984,478 473.818,941	8.0
120	464.005,999 473.827,311	121	464.017,811 473.829,746	12.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1806/Scoreiu
Nr. topografic:26/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		546	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

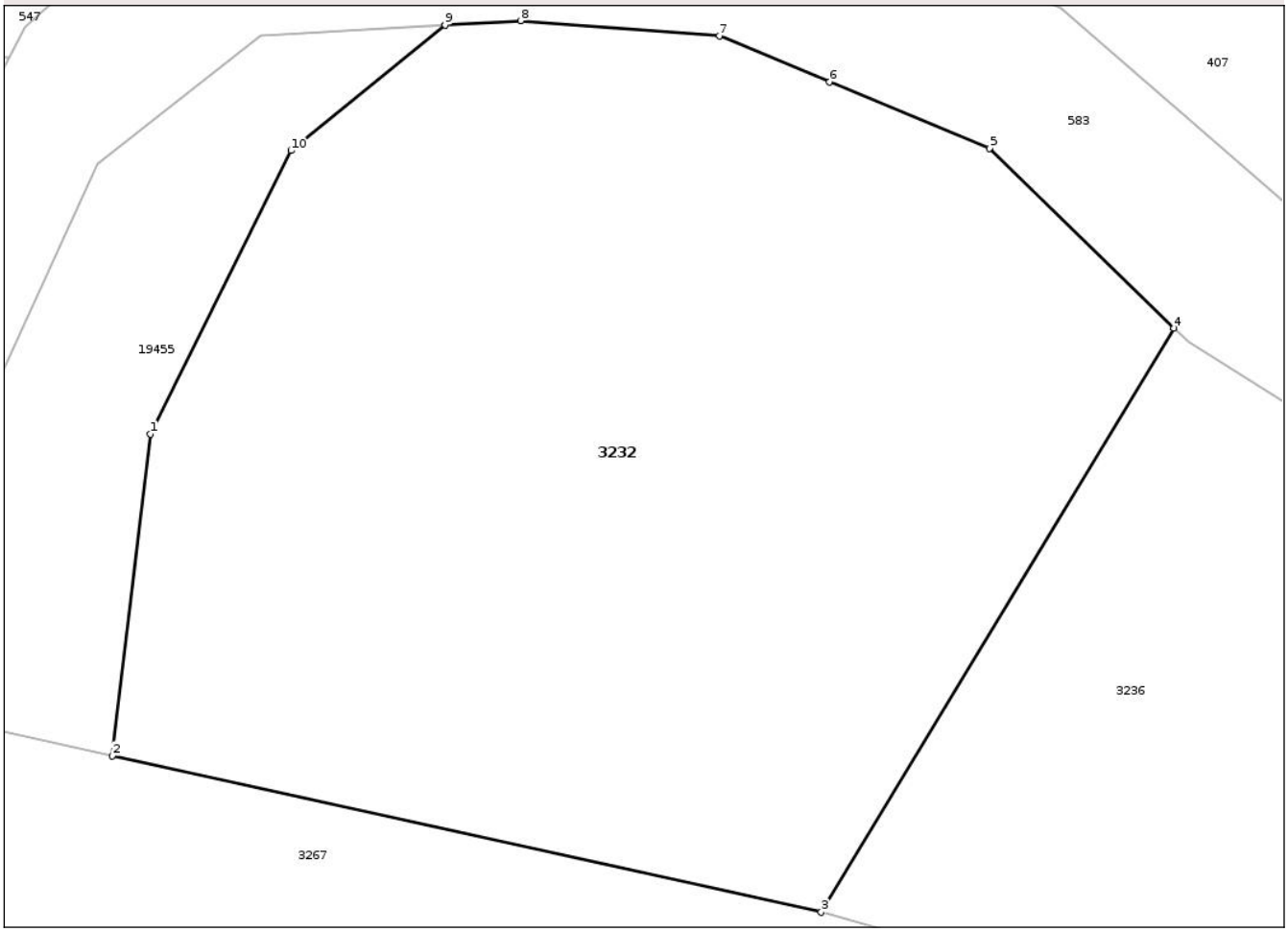
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	546	-	-	26/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.344,999 473.527,083	2	463.343,89 473.517,811	9.338
2	463.343,89 473.517,811	3	463.364,35 473.513,305	20.951
3	463.364,35 473.513,305	4	463.374,531 473.530,139	19.673
4	463.374,531 473.530,139	5	463.369,204 473.535,326	7.435
5	463.369,204 473.535,326	6	463.364,593 473.537,239	4.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.364,593 473.537,239	7	463.361,41 473.538,559	3.447
7	463.361,41 473.538,559	8	463.355,674 473.539,0	5.753
8	463.355,674 473.539,0	9	463.353,495 473.538,872	2.183
9	463.353,495 473.538,872	10	463.349,051 473.535,258	5.728
10	463.349,051 473.535,258	1	463.344,999 473.527,083	9.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1992/Scoreiu
Nr. topografic:147/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 329, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107107	Din acte: 1.076 Masurata: 1.126	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107107-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 329, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casa de locuit
A1.2	107107-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 329, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3955 / 29/03/2016		
Act Notarial nr. 619, din 25/03/2016 emis de NP Popa Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTEA ANDREIA**, necasatorita, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PINTEA ANDREIA**, necasatorita, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PINTEA ANDREIA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

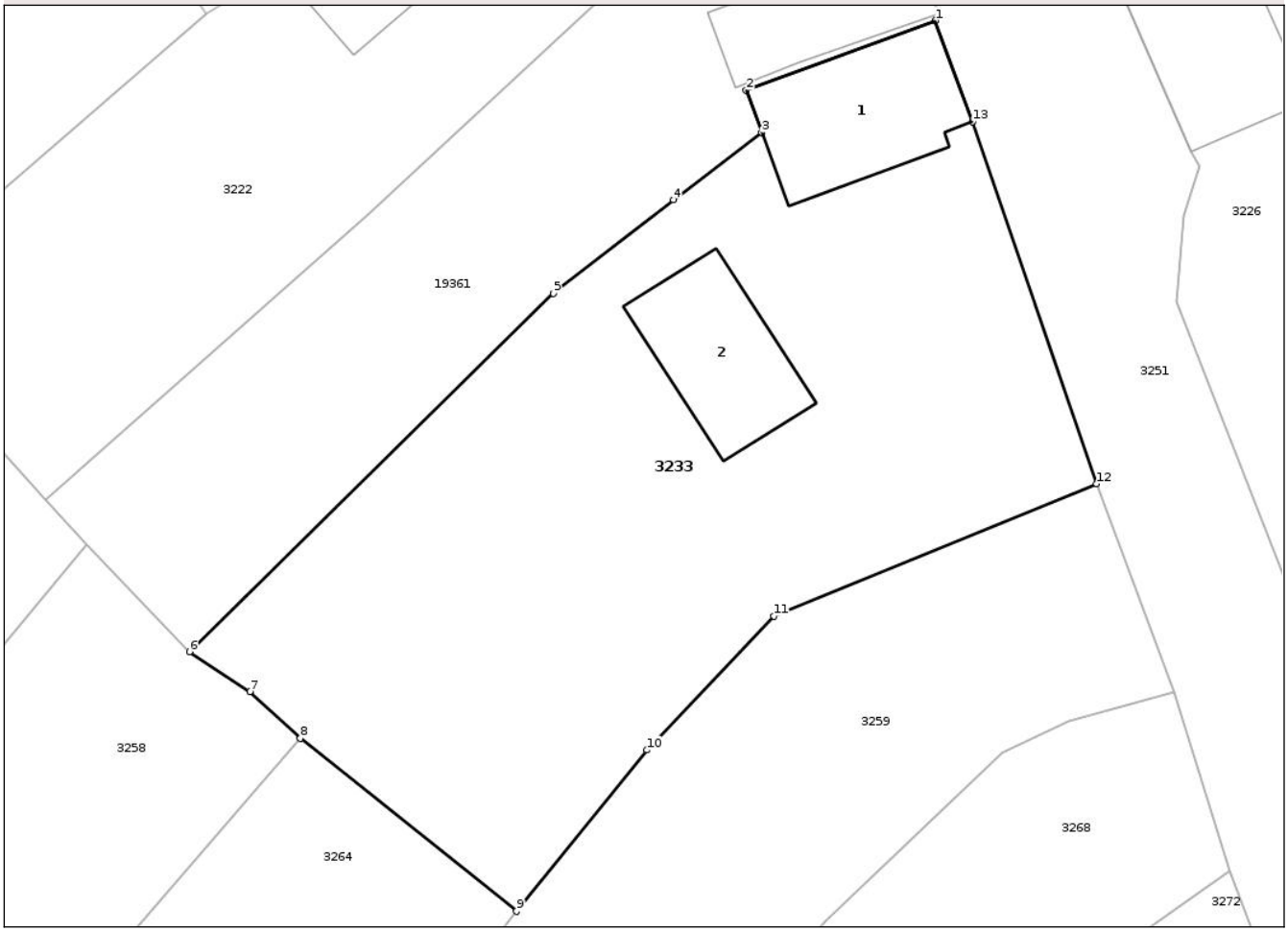
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107107	Din acte: 1.076 Masurata: 1.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	353	-	
2	arabil	DA	976	-	352	147/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107107-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casa de locuit
A1.2	107107-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexe gospodaresti

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.856,631 473.549,877	2	463.846,083 473.545,994	11.24
2	463.846,083 473.545,994	3	463.846,949 473.543,643	2.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.846,949 473.543,643	4	463.842,033 473.539,9	6.179
4	463.842,033 473.539,9	5	463.835,342 473.534,678	8.488
5	463.835,342 473.534,678	6	463.815,051 473.514,703	28.472
6	463.815,051 473.514,703	7	463.818,423 473.512,488	4.034
7	463.818,423 473.512,488	8	463.821,236 473.509,874	3.84
8	463.821,236 473.509,874	9	463.833,28 473.500,237	15.425
9	463.833,28 473.500,237	10	463.840,556 473.509,226	11.565
10	463.840,556 473.509,226	11	463.847,632 473.516,691	10.286
11	463.847,632 473.516,691	12	463.865,626 473.524,057	19.443
12	463.865,626 473.524,057	13	463.858,704 473.544,247	21.343
13	463.858,704 473.544,247	1	463.856,631 473.549,877	6.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2160/Scoreiu
TEREN Intravilan — Nr. topografic:148, 149/1, 151/2

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 321, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102898	Din acte: 3.438 Masurata: 2.608	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102898-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 321, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casa de locuit
A1.2	102898-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 321, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexa
A1.3	102898-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 321, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; CASA DE LOCUIT
A1.4	102898-C4	Loc. Scoreiu, Nr. 321, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARGINEAN FLORIN-MARIAN**, necasatorit, bun propriu	
11444 / 09/10/2015		
Act Notarial nr. 917, din 08/10/2015 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARGINEAN FLORIN-MARIAN**, necasatorit, bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARGINEAN FLORIN-MARIAN**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

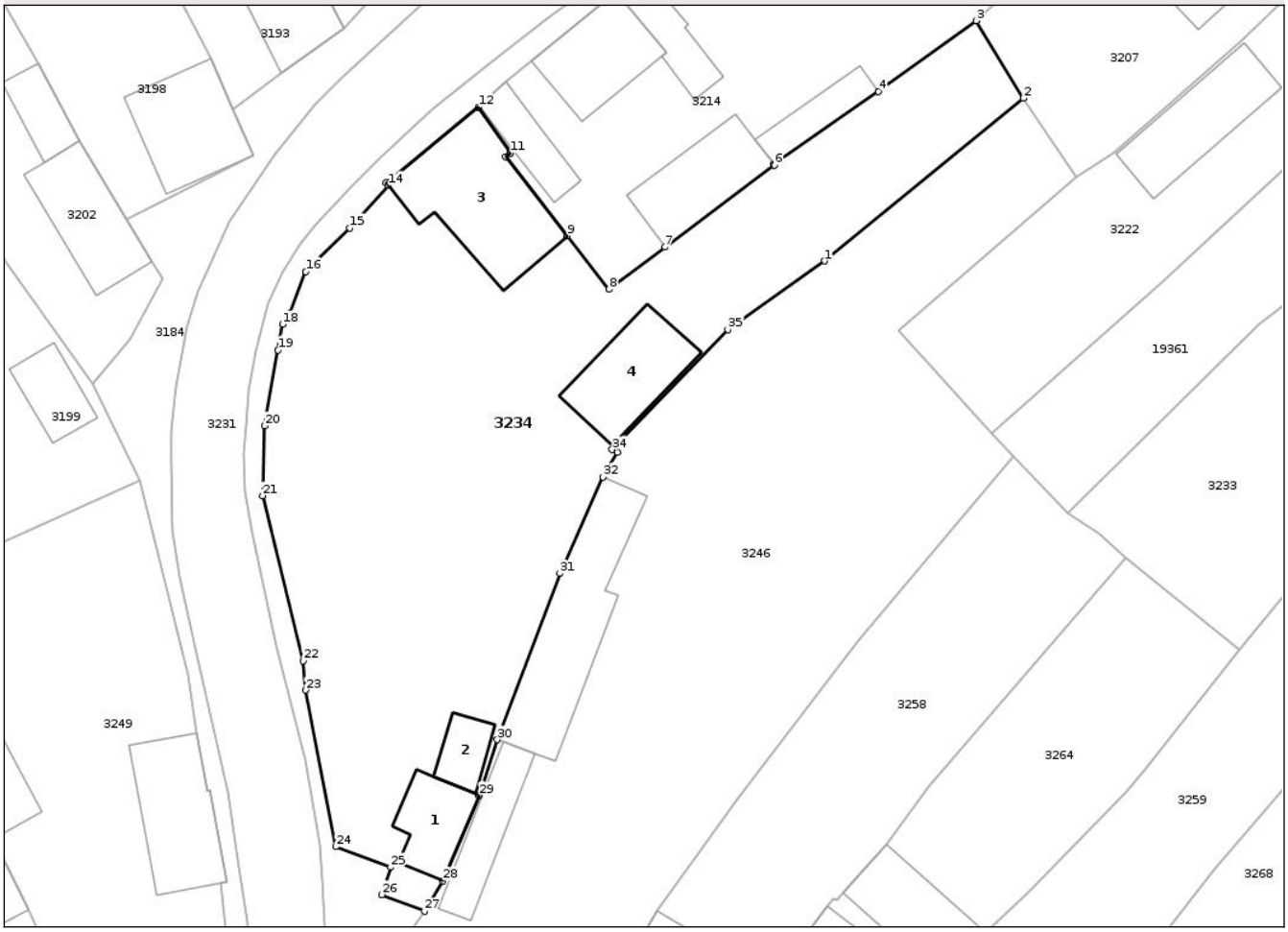
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102898	Din acte: 3.438 Masurata: 2.608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	13	363	148, 149/1, 151/2	curte,
2	arabil	DA	585	13	362	149/1	gradina,
3	curti constructii	DA	800	-	365, 369	-	
4	arabil	DA	773	-	364	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102898-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casa de locuit
A1.2	102898-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexa
A1.3	102898-C3	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; CASA DE LOCUIT
A1.4	102898-C4	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.789,308 473.541,398	2	463.810,374 473.558,656	27.233
3	463.805,34 473.566,86	4	463.794,977 473.559,35	12.799
5	463.783,899 473.551,671	6	463.783,978 473.551,566	0.132
7	463.772,372 473.542,874	8	463.766,449 473.538,408	7.418
9	463.762,009 473.544,048	10	463.755,505 473.552,462	10.634
11	463.755,979 473.552,831	12	463.752,624 473.557,718	5.928
13	463.742,841 473.549,712	14	463.743,087 473.549,397	0.399
15	463.738,958 473.544,893	16	463.734,3 473.540,274	6.56
17	463.732,551 473.535,851	18	463.731,845 473.534,687	1.361
19	463.731,366 473.531,965	20	463.729,952 473.523,921	8.167
21	463.729,74 473.516,528	22	463.734,014 473.499,03	18.012
23	463.734,307 473.495,911	24	463.737,495 473.479,328	16.887
25	463.743,31 473.477,146	26	463.742,341 473.474,244	3.06
27	463.746,886 473.472,481	28	463.748,858 473.475,716	3.789
29	463.752,677 473.484,742	30	463.754,615 473.490,654	6.222
31	463.761,23 473.508,279	32	463.765,813 473.518,504	11.205
33	463.767,314 473.521,091	34	463.766,787 473.521,413	0.617
35	463.779,041 473.534,135	1	463.789,308 473.541,398	12.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.810,374 473.558,656	3	463.805,34 473.566,86	9.625
4	463.794,977 473.559,35	5	463.783,899 473.551,671	13.479
6	463.783,978 473.551,566	7	463.772,372 473.542,874	14.5
8	463.766,449 473.538,408	9	463.762,009 473.544,048	7.179
10	463.755,505 473.552,462	11	463.755,979 473.552,831	0.601
12	463.752,624 473.557,718	13	463.742,841 473.549,712	12.641
14	463.743,087 473.549,397	15	463.738,958 473.544,893	6.11
16	463.734,3 473.540,274	17	463.732,551 473.535,851	4.756
18	463.731,845 473.534,687	19	463.731,366 473.531,965	2.764
20	463.729,952 473.523,921	21	463.729,74 473.516,528	7.396
22	463.734,014 473.499,03	23	463.734,307 473.495,911	3.133
24	463.737,495 473.479,328	25	463.743,31 473.477,146	6.211
26	463.742,341 473.474,244	27	463.746,886 473.472,481	4.875
28	463.748,858 473.475,716	29	463.752,677 473.484,742	9.8
30	463.754,615 473.490,654	31	463.761,23 473.508,279	18.825
32	463.765,813 473.518,504	33	463.767,314 473.521,091	2.991
34	463.766,787 473.521,413	35	463.779,041 473.534,135	17.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2044/Scoreiu
Nr. topografic:26/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 59A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		794	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 59A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 59A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexa
A1.3		Loc. Scoreiu, Nr. 59A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1773/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUNGU MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIUNGU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

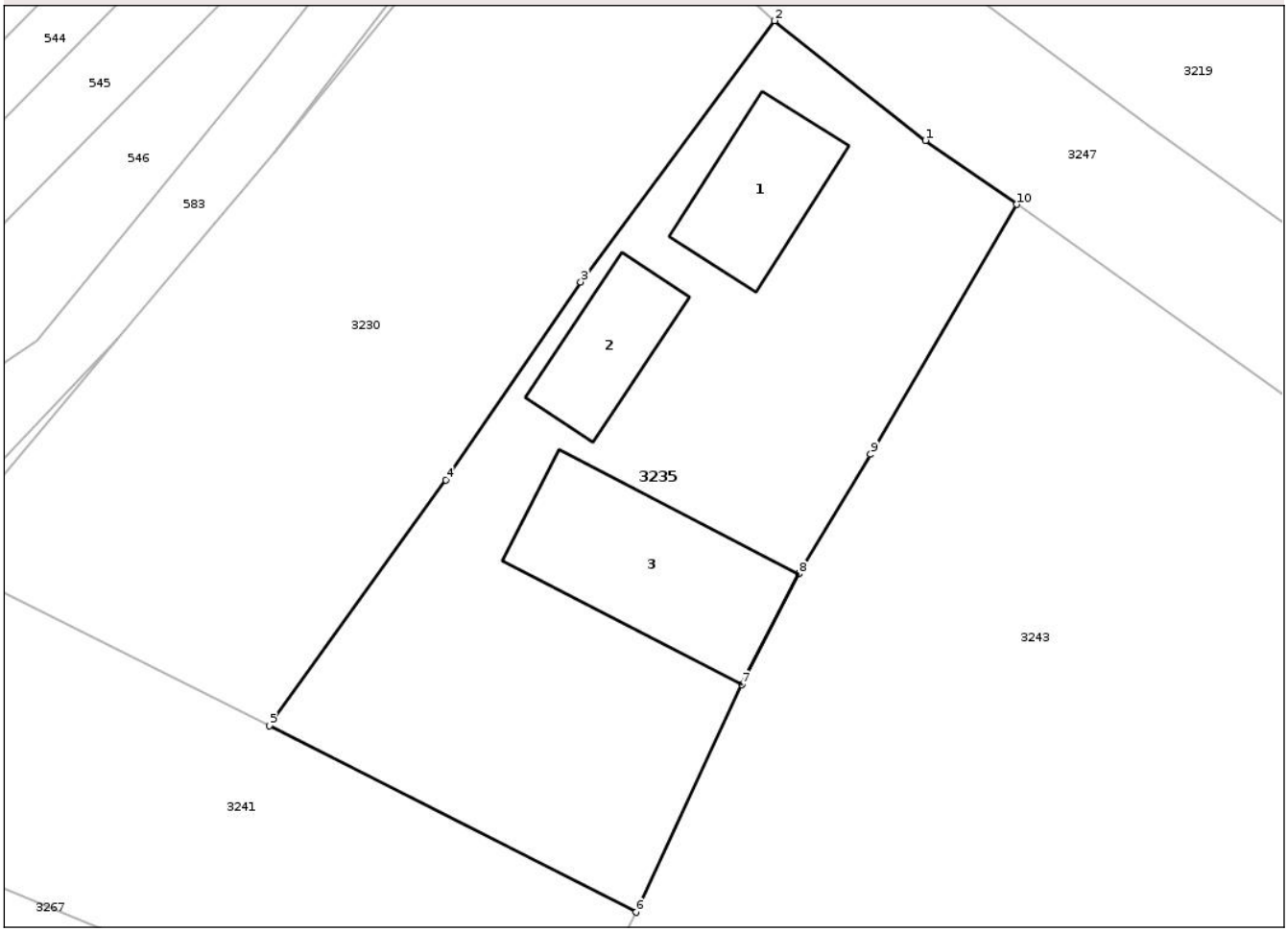
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	1	4	26/1	
2	arabil	NU	64	1	3	26/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.447,248 473.540,411	2	463.439,351 473.546,67	10.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.439,351 473.546,67	3	463.429,22 473.533,025	16.995
3	463.429,22 473.533,025	4	463.422,157 473.522,681	12.525
4	463.422,157 473.522,681	5	463.412,929 473.509,853	15.802
5	463.412,929 473.509,853	6	463.432,114 473.500,098	21.523
6	463.432,114 473.500,098	7	463.437,64 473.511,991	13.115
7	463.437,64 473.511,991	8	463.440,625 473.517,765	6.5
8	463.440,625 473.517,765	9	463.444,374 473.524,029	7.3
9	463.444,374 473.524,029	10	463.452,024 473.537,072	15.121
10	463.452,024 473.537,072	1	463.447,248 473.540,411	5.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1807/Scoreiu
Nr. topografic:26/4

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		212	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

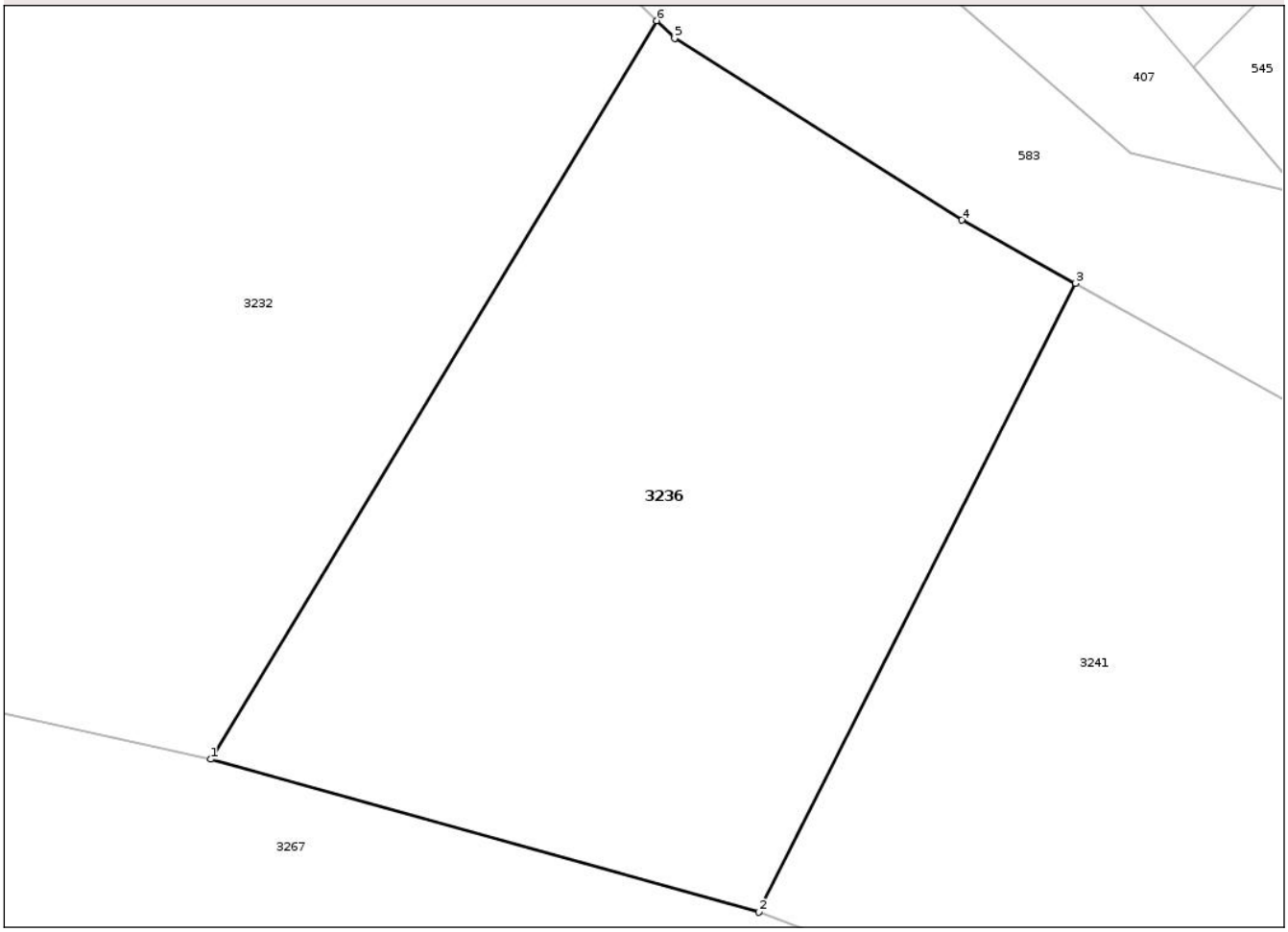
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4	-	-	26/4	
2	faneata	DA	208	-	-	26/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.364,35 473.513,305	2	463.376,858 473.509,818	12.985
2	463.376,858 473.509,818	3	463.384,093 473.524,153	16.057
3	463.384,093 473.524,153	4	463.381,495 473.525,592	2.97
4	463.381,495 473.525,592	5	463.374,94 473.529,74	7.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.374,94 473.529,74	6	463.374,531 473.530,139	0.571
6	463.374,531 473.530,139	1	463.364,35 473.513,305	19.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2091/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:143/4, 185, 186

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 303A, 303B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102986	Din acte: 7.607 Masurata: 2.226	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2321 / 22/08/1923		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1923 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **CIUNGU MARIA**, LIPSA CNP 2) **CIUNGU ALEXANDRU**, LIPSA CNP 3) **CIUNGU PARASCHIVA**, LIPSA CNP	
602 / 04/06/1930		
Act Notarial nr. 0, din 24/05/1930 emis de NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/48	A1
	1) **CIUNGU N IOAN**, (a carei sotie Ana Halmaghi) LIPSA CNP	
257 / 13/02/1948		
Act Normativ nr. 0, din 01/01/1948 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 16/48	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA DIN SCOREI**, CIF:9999999999999	
9741 / 02/08/2017		
Act Notarial nr. 77, dosar succesoral nr.100 și 101/2017, din 01/08/2017 emis de NP Salomie Ioan Cristian (Certificat de Moștenitor, suplimentar la Certificatul de Moștenitor nr.10/23.05.2003);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48	A1
	1) **VULCU GHEORGHE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48	A1
	1) **VULCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

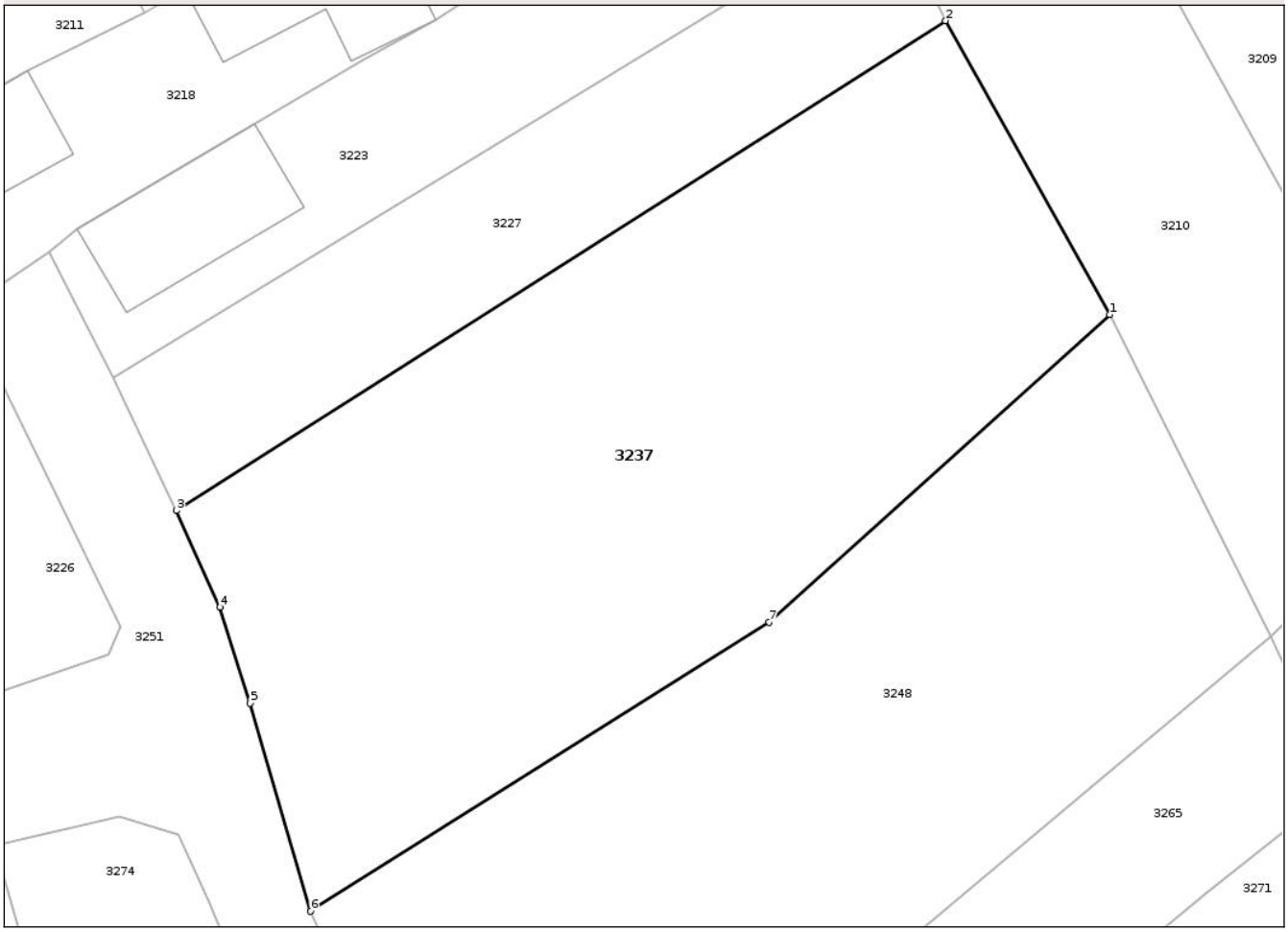
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102986	Din acte: 7.607 Masurata: 2.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	838	-	-	143/4	gradina
2	faneata	DA	1.388	-	-	185, 186	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.983,696 473.526,933	2	463.970,998 473.549,653	26.027
2	463.970,998 473.549,653	3	463.911,518 473.511,781	70.513
3	463.911,518 473.511,781	4	463.914,887 473.504,298	8.206
4	463.914,887 473.504,298	5	463.917,231 473.496,864	7.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.917,231 473.496,864	6	463.921,886 473.480,784	16.741
6	463.921,886 473.480,784	7	463.957,345 473.503,133	41.914
7	463.957,345 473.503,133	1	463.983,696 473.526,933	35.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1637/Scoreiu
Nr. topografic:122

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 342B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 261 Masurata: 256	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 252, din 23/02/2002 emis de NP POPA CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAMPU MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

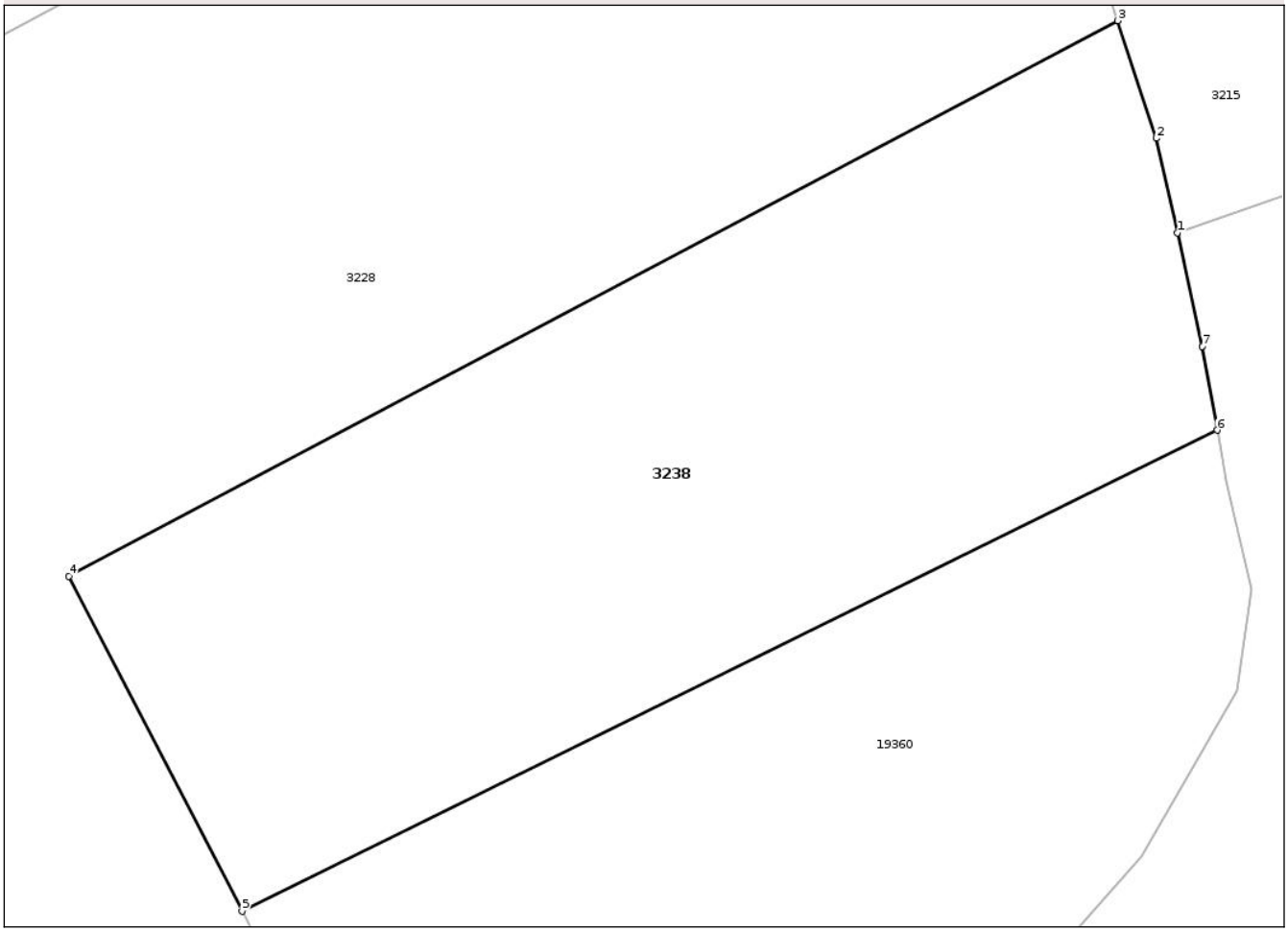
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 261 Masurata: 256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	256	11	252	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.077,97 473.523,924	2	464.077,476 473.526,18	2.31
2	464.077,476 473.526,18	3	464.076,55 473.528,985	2.953
3	464.076,55 473.528,985	4	464.051,528 473.515,734	28.314
4	464.051,528 473.515,734	5	464.055,661 473.507,74	8.999
5	464.055,661 473.507,74	6	464.078,923 473.519,215	25.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.078,923 473.519,215	7	464.078,562 473.521,216	2.033
7	464.078,562 473.521,216	1	464.077,97 473.523,924	2.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1251/Scoreiu
Nr. topografic:44/2, 44/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 50, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117116	702	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; 100864

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 942/47, din 01/02/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STREZA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117116	702	100864

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	493	2	32	44/2	
2	arabil	DA	209	2	33	44/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.613,738 473.531,086	2	463.612,666 473.530,51	1.217
2	463.612,666 473.530,51	3	463.604,924 473.525,108	9.44
3	463.604,924 473.525,108	4	463.602,681 473.523,584	2.712
4	463.602,681 473.523,584	5	463.593,038 473.518,26	11.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.593,038 473.518,26	6	463.611,536 473.493,951	30.547
6	463.611,536 473.493,951	7	463.630,559 473.508,286	23.819
7	463.630,559 473.508,286	1	463.613,738 473.531,086	28.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2117/Scoreiu
Nr. topografic:69/1, 69/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 25, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102881	Din acte: 4.262 Masurata: 1.044	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; Se identifica si cu CF 102882. Diferenta se regaseste la ID 3229, 3256, 3260

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102881-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 25, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit
A1.2	102881-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 25, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Casa de locuit
A1.3	102881-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 25, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; Grajd + sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
435 / 01/03/1924		
Act Notarial nr. 0, din 18/02/1924 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 276/4262	A1
	1) **VULCU NICULAE**	
206 / 26/01/1925		
Act Notarial nr. 0, din 13/01/1925 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 276/4262	A1
	1) **VICTOR CALIN**	
1811 / 03/06/1958		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 604/932, din 01/01/1958 emis de Judec. Arpas;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 68/4262	A1
	1) **MARCU VIORICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 68/4262	A1
	1) **MARCU IOAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 68/4262	A1
	1) **MARCU MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 68/4262	A1
	1) **MARCU ELENA**	
5411 / 24/04/1998		
Act Notarial nr. 34/1998, din 01/01/1998 emis de NP MOTRONEA NICOLAE (dos. 32, 33, 34/1998);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 276/4262	A1
	1) **VULCU MARIA EMILIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VULCU NICULAE** 2) **VICTOR CALIN** 3) **MARCU VIORICA** 4) **MARCU IOAN** 5) **MARCU MARIA** 6) **MARCU ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
7) **VULCU MARIA EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

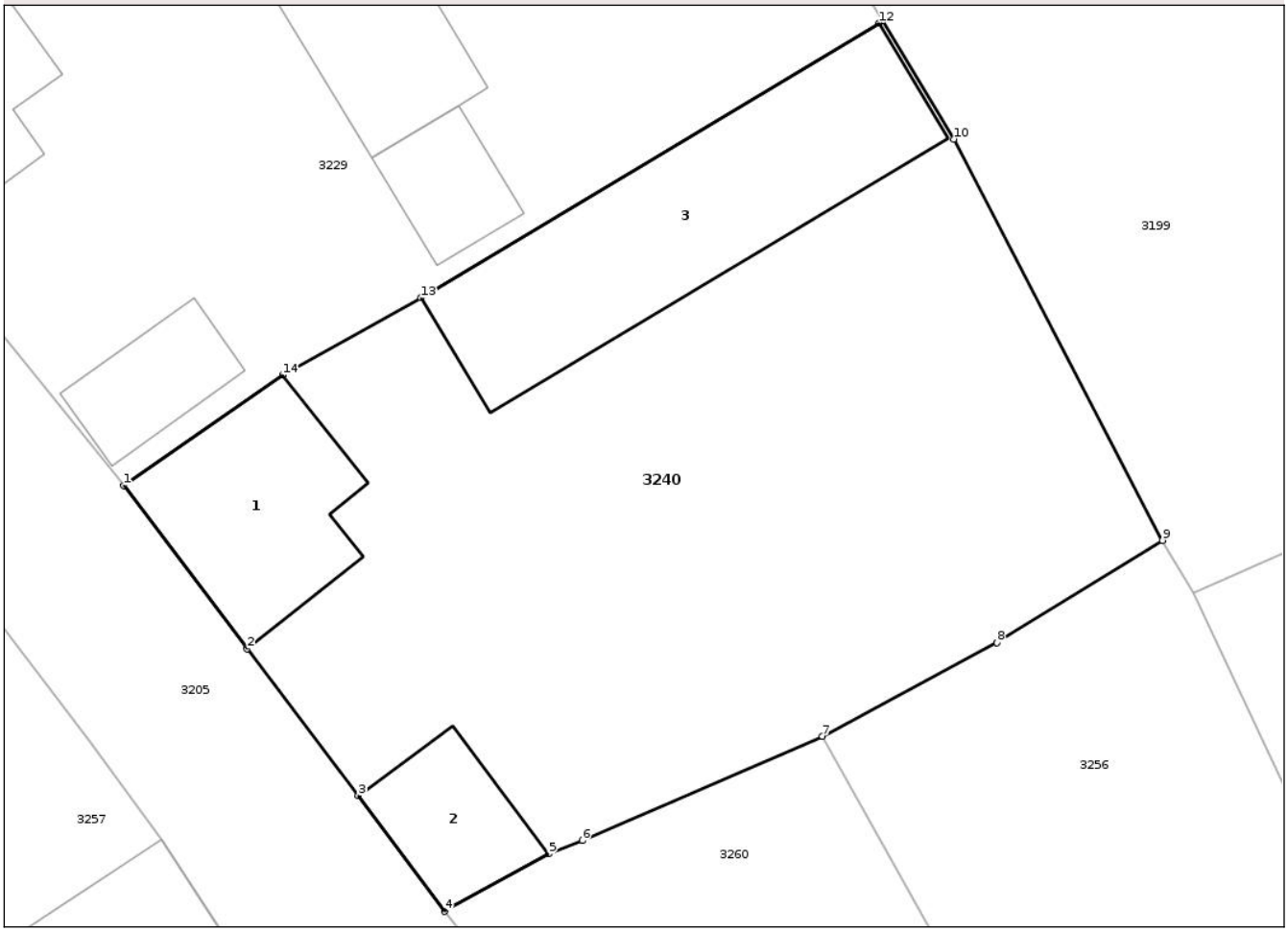
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102881	Din acte: 4.262 Masurata: 1.044	Se identifica si cu CF 102882. Diferenta se regaseste la ID 3229, 3256, 3260

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	754	-	-	69/3	gradina
2	curti constructii	DA	290	-	-	69/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102881-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit
A1.2	102881-C2	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Casa de locuit
A1.3	102881-C3	constructii anexa	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; Grajd + sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.639,349 473.510,715	2	463.645,074 473.503,157	9.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.645,074 473.503,157	3	463.650,217 473.496,361	8.523
3	463.650,217 473.496,361	4	463.654,207 473.491,006	6.678
4	463.654,207 473.491,006	5	463.659,018 473.493,666	5.497
5	463.659,018 473.493,666	6	463.660,596 473.494,275	1.692
6	463.660,596 473.494,275	7	463.671,712 473.499,112	12.122
7	463.671,712 473.499,112	8	463.679,783 473.503,451	9.164
8	463.679,783 473.503,451	9	463.687,462 473.508,18	9.018
9	463.687,462 473.508,18	10	463.677,787 473.526,761	20.949
10	463.677,787 473.526,761	11	463.674,512 473.532,242	6.385
11	463.674,512 473.532,242	12	463.674,332 473.532,134	0.21
12	463.674,332 473.532,134	13	463.653,118 473.519,405	24.74
13	463.653,118 473.519,405	14	463.646,715 473.515,838	7.329
14	463.646,715 473.515,838	1	463.639,349 473.510,715	8.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2353/Scoreiu
Nr. topografic:26/5

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		729	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 0, din 29/12/1928 emis de Notariatul de Stat Sibiu (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU STREZA IOAN**, si sotia 2) **COCOŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

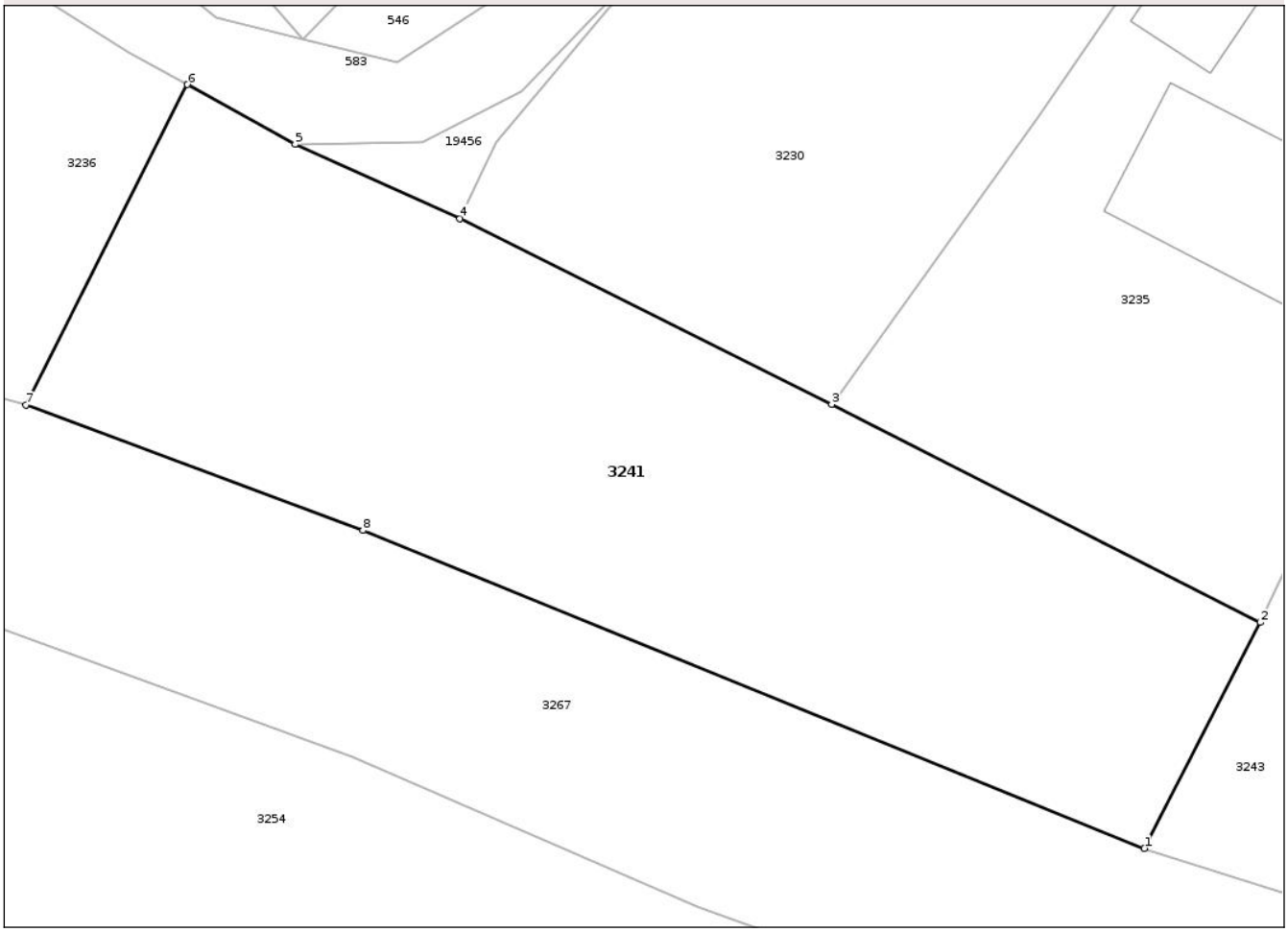
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	672	-	-	26/5	Gradina
2	arabil	NU	57	-	-	26/5	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.426,931 473.489,994	2	463.432,114 473.500,098	11.355
2	463.432,114 473.500,098	3	463.412,929 473.509,853	21.523
3	463.412,929 473.509,853	4	463.396,29 473.518,16	18.597
4	463.396,29 473.518,16	5	463.388,914 473.521,48	8.088

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.388,914 473.521,48	6	463.384,093 473.524,153	5.513
6	463.384,093 473.524,153	7	463.376,858 473.509,818	16.057
7	463.376,858 473.509,818	8	463.391,947 473.504,21	16.097
8	463.391,947 473.504,21	1	463.426,931 473.489,994	37.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1545/Scoreiu

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 56, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		920	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 56, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 56, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; SURA
A1.3		Loc. Scoreiu, Nr. 56, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 616/47, din 13/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR NICOLAE** 2) **TATU ELEONORA** 3) **VULCU IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MORAR NICOLAE** 2) **TATU ELEONORA** 3) **VULCU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

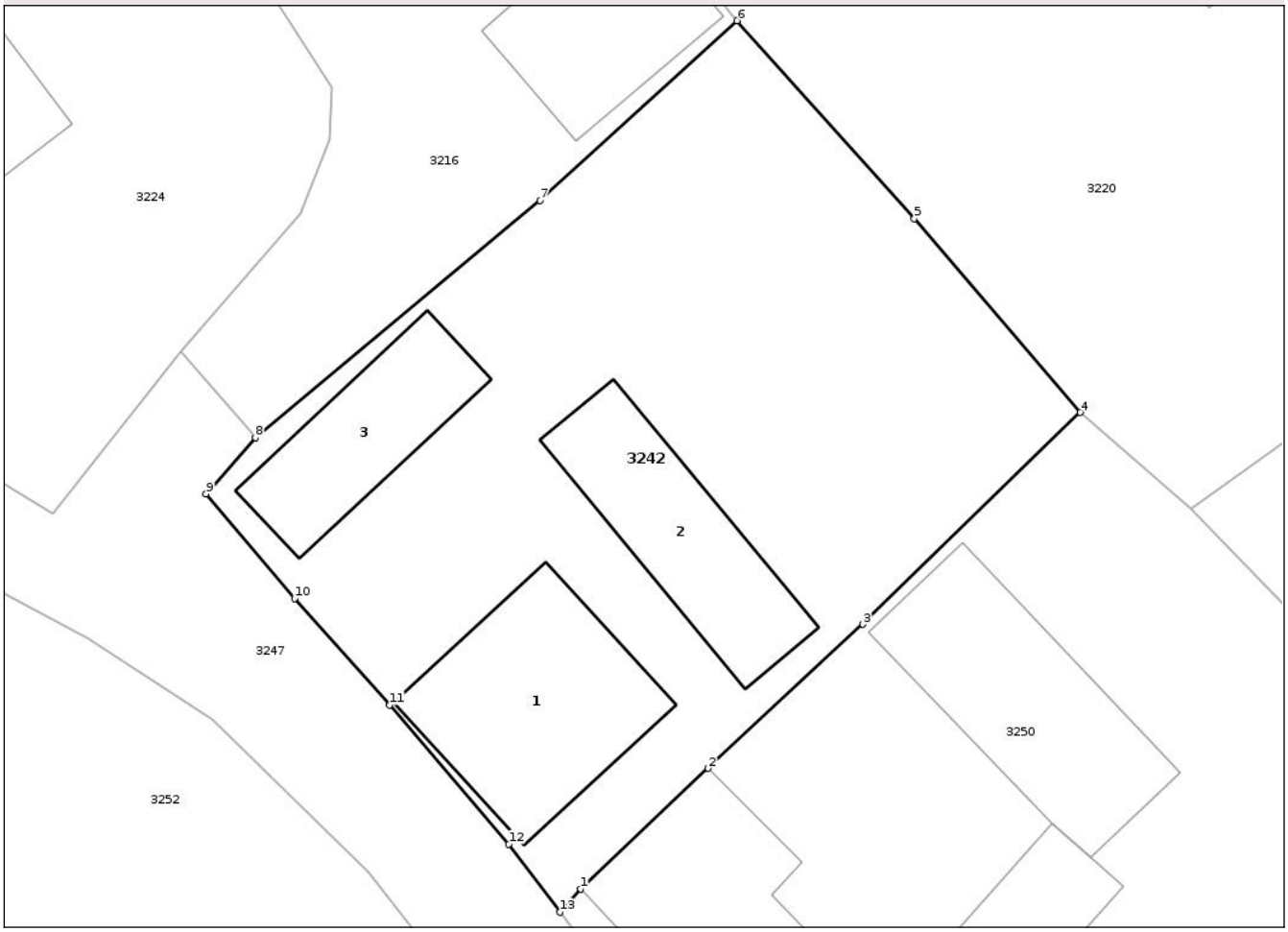
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	513	1	19	-	
2	curti constructii	DA	407	1	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; SURA
A1.3		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; SURA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.539,234 473.484,883	2	463.545,484 473.490,79	8.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.545,484 473.490,79	3	463.553,068 473.497,846	10.358
3	463.553,068 473.497,846	4	463.563,722 473.508,22	14.871
4	463.563,722 473.508,22	5	463.555,589 473.517,714	12.501
5	463.555,589 473.517,714	6	463.546,903 473.527,411	13.018
6	463.546,903 473.527,411	7	463.537,238 473.518,597	13.081
7	463.537,238 473.518,597	8	463.523,272 473.506,983	18.164
8	463.523,272 473.506,983	9	463.520,852 473.504,236	3.661
9	463.520,852 473.504,236	10	463.525,195 473.499,11	6.718
10	463.525,195 473.499,11	11	463.529,855 473.493,892	6.996
11	463.529,855 473.493,892	12	463.535,696 473.487,077	8.976
12	463.535,696 473.487,077	13	463.538,203 473.483,744	4.17
13	463.538,203 473.483,744	1	463.539,234 473.484,883	1.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3195/Scoreiu
Nr. topografic:25/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100418	Din acte: 1.490 Masurata: 2.133	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6479 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. 924, din 05/05/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata, in sensul ca la infiintarea cartii funciare pe hartie nu s-a mentionat destinatia intravilan	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU ANA**, vaduva, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

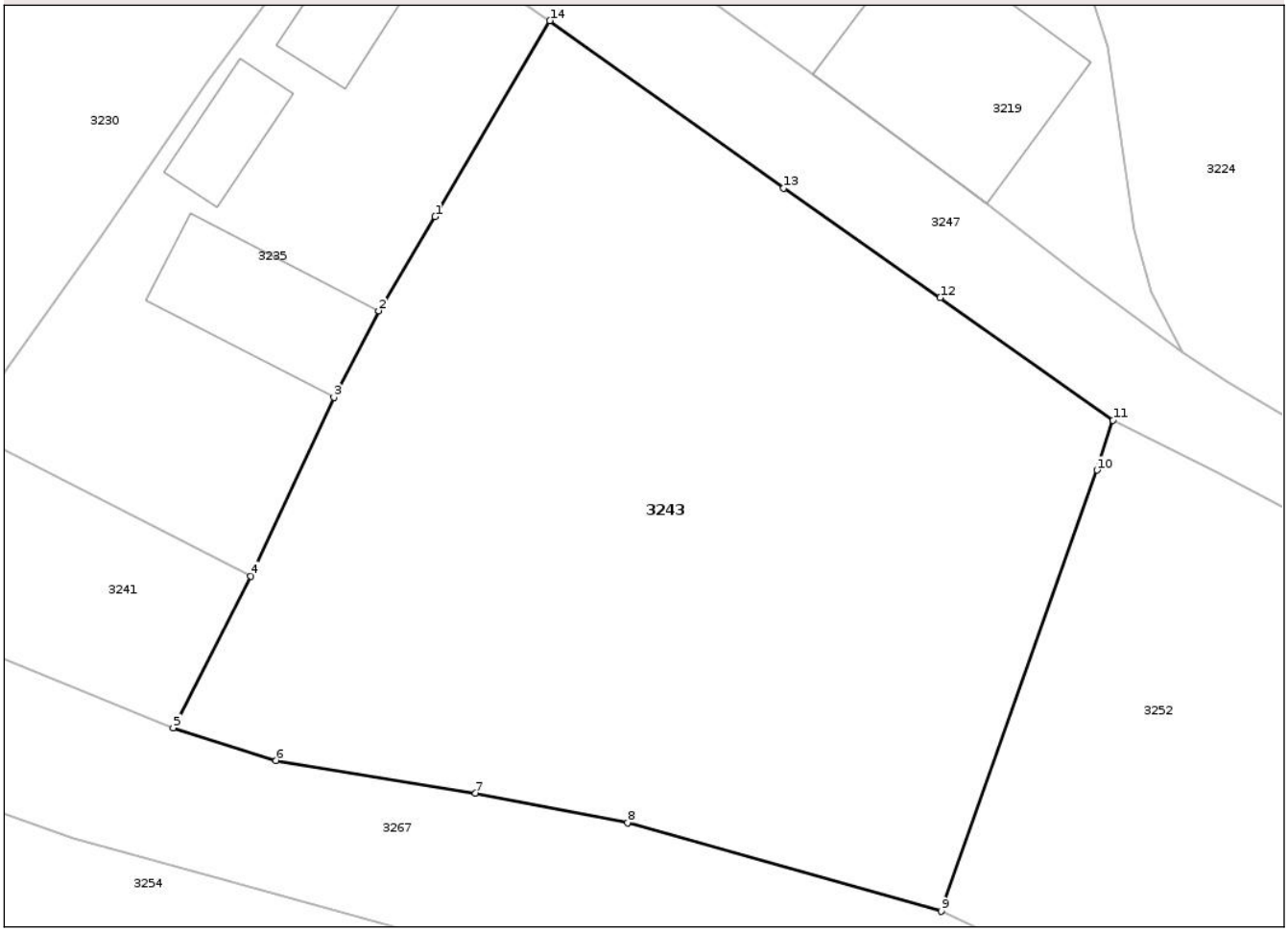
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100418	Din acte: 1.490 Masurata: 2.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.133	-	-	25/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.444,374 473.524,029	2	463.440,625 473.517,765	7.3
2	463.440,625 473.517,765	3	463.437,64 473.511,991	6.5
3	463.437,64 473.511,991	4	463.432,114 473.500,098	13.115
4	463.432,114 473.500,098	5	463.426,931 473.489,994	11.355
5	463.426,931 473.489,994	6	463.433,778 473.487,812	7.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.433,778 473.487,812	7	463.447,061 473.485,646	13.459
7	463.447,061 473.485,646	8	463.457,192 473.483,676	10.32
8	463.457,192 473.483,676	9	463.478,081 473.477,776	21.707
9	463.478,081 473.477,776	10	463.488,455 473.507,143	31.145
10	463.488,455 473.507,143	11	463.489,52 473.510,459	3.483
11	463.489,52 473.510,459	12	463.478,011 473.518,632	14.116
12	463.478,011 473.518,632	13	463.467,592 473.525,931	12.721
13	463.467,592 473.525,931	14	463.452,024 473.537,072	19.144
14	463.452,024 473.537,072	1	463.444,374 473.524,029	15.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3200/Scoreiu
Nr. topografic:187/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 342, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110408	Din acte: 798 Masurata: 781	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110408-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 342, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; casa de locuit
A1.2	110408-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 342, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casa de locuit
A1.3	110408-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 342, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11679 / 26/09/2018		
Act Notarial nr. 147 certificat de mostenitor, din 17/09/2018 emis de NP Popa Cornelia (Dosar succesoral nr. 157/2018);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAMPU VICTORIA**, nasc Streza	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAMPU VICTORIA**, nasc Streza	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **PAMPU VICTORIA**, nasc Streza	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5753 / 28/05/2001		
Act Notarial nr. -, din 28/05/2001 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere acces la robinetul de apa in favoarea imobilului cu nr. top. 187/2 din CF 3143 Scorei, ca fond dominant, in sarcina imobilului de sub A1, ca fond servant	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

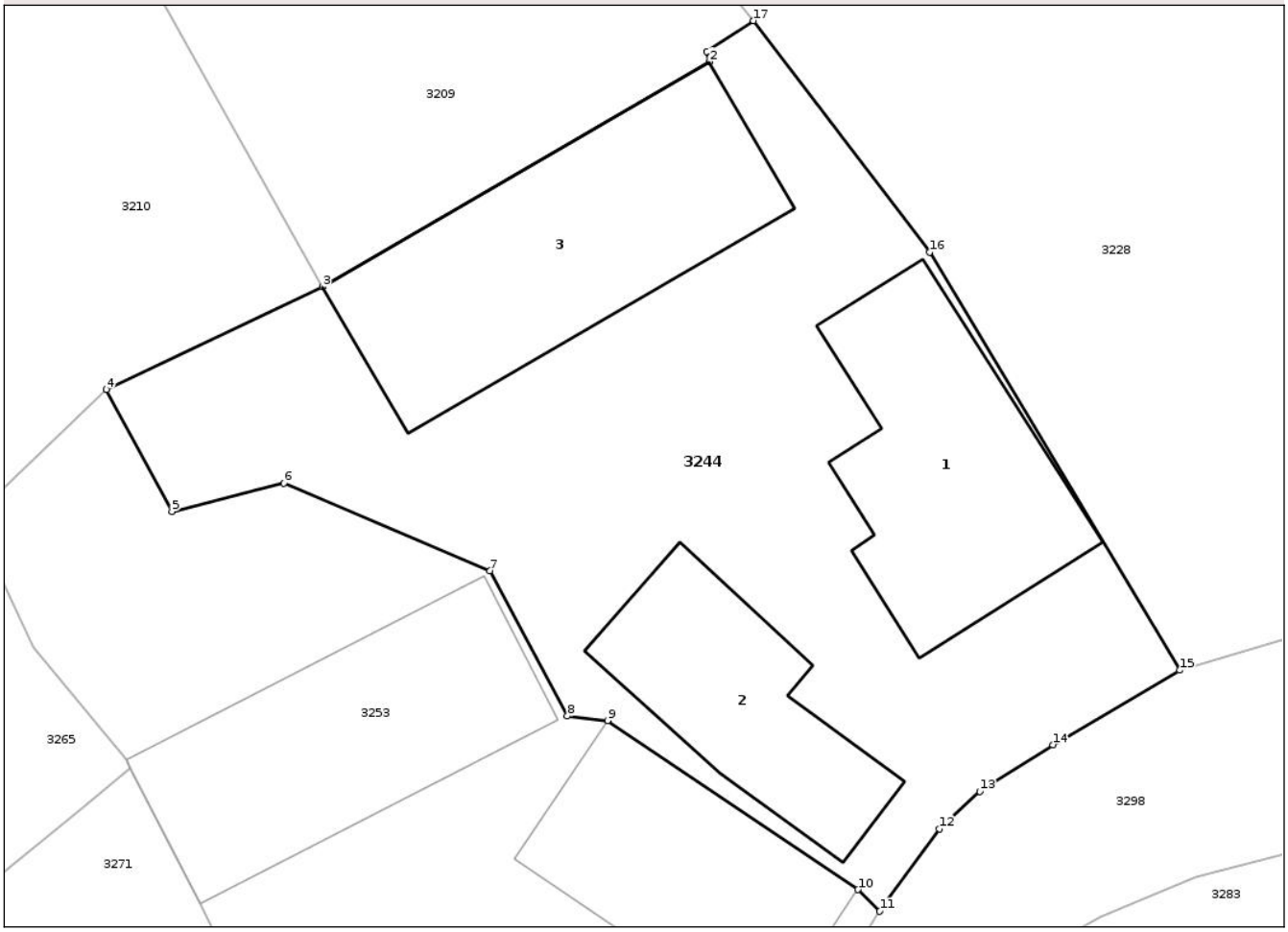
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110408	Din acte: 798 Masurata: 781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	11	258	187/1	
2	arabil	DA	460	11	-	187/1	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110408-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; casa de locuit
A1.2	110408-C2	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casa de locuit
A1.3	110408-C3	constructii anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.026,971 473.521,646	2	464.027,075 473.521,209	0.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.027,075 473.521,209	3	464.010,829 473.511,749	18.8
3	464.010,829 473.511,749	4	464.001,759 473.507,446	10.039
4	464.001,759 473.507,446	5	464.004,512 473.502,317	5.821
5	464.004,512 473.502,317	6	464.009,208 473.503,509	4.845
6	464.009,208 473.503,509	7	464.017,881 473.499,834	9.419
7	464.017,881 473.499,834	8	464.021,126 473.493,724	6.918
8	464.021,126 473.493,724	9	464.022,807 473.493,537	1.691
9	464.022,807 473.493,537	10	464.033,336 473.486,436	12.7
10	464.033,336 473.486,436	11	464.034,243 473.485,526	1.285
11	464.034,243 473.485,526	12	464.036,748 473.488,99	4.275
12	464.036,748 473.488,99	13	464.038,449 473.490,563	2.317
13	464.038,449 473.490,563	14	464.041,517 473.492,522	3.64
14	464.041,517 473.492,522	15	464.046,846 473.495,65	6.179
15	464.046,846 473.495,65	16	464.036,335 473.513,206	20.462
16	464.036,335 473.513,206	17	464.028,941 473.522,935	12.22
17	464.028,941 473.522,935	1	464.026,971 473.521,646	2.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2252/Scoreiu, 450/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:103, 104, 101, 102

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 347, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.387	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 622/47, din 27/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDAŞ STELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

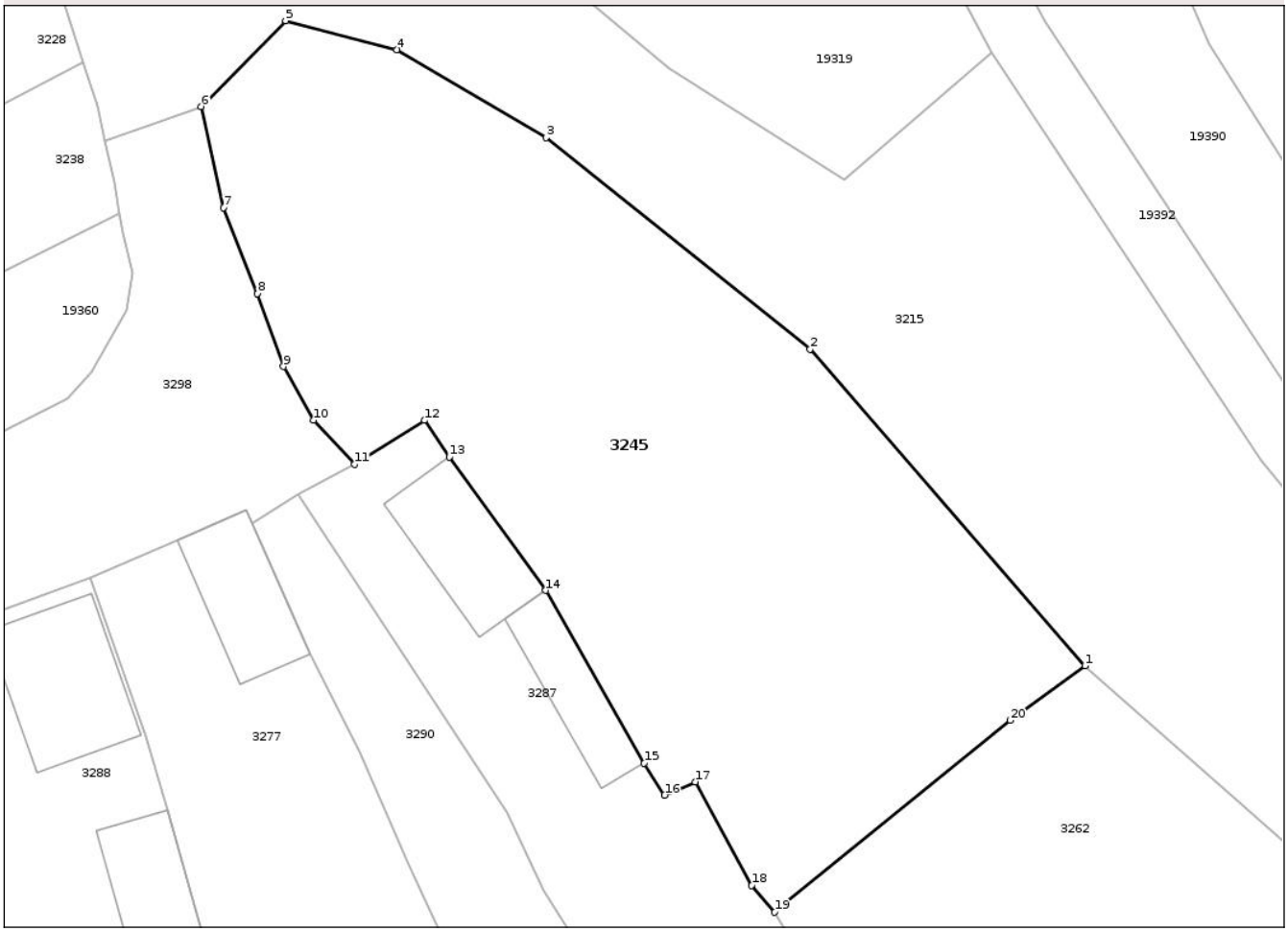
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	1.387	10	223,222,221	103, 104, 101, 102	Tufaris

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.141,138 473.490,112	2	464.123,431 473.510,499	27.003
2	464.123,431 473.510,499	3	464.106,419 473.524,108	21.786
3	464.106,419 473.524,108	4	464.096,801 473.529,779	11.165
4	464.096,801 473.529,779	5	464.089,617 473.531,638	7.421
5	464.089,617 473.531,638	6	464.084,186 473.526,117	7.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.084,186 473.526,117	7	464.085,632 473.519,603	6.672
7	464.085,632 473.519,603	8	464.087,817 473.514,07	5.949
8	464.087,817 473.514,07	9	464.089,492 473.509,375	4.985
9	464.089,492 473.509,375	10	464.091,43 473.505,928	3.954
10	464.091,43 473.505,928	11	464.094,067 473.503,08	3.881
11	464.094,067 473.503,08	12	464.098,568 473.505,913	5.319
12	464.098,568 473.505,913	13	464.100,172 473.503,553	2.853
13	464.100,172 473.503,553	14	464.106,383 473.494,963	10.601
14	464.106,383 473.494,963	15	464.112,734 473.483,85	12.8
15	464.112,734 473.483,85	16	464.114,047 473.481,797	2.437
16	464.114,047 473.481,797	17	464.116,013 473.482,643	2.14
17	464.116,013 473.482,643	18	464.119,655 473.475,97	7.602
18	464.119,655 473.475,97	19	464.121,148 473.474,256	2.274
19	464.121,148 473.474,256	20	464.136,318 473.486,601	19.558
20	464.136,318 473.486,601	1	464.141,138 473.490,112	5.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:720/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:157/1, 158/1, 157/2, 158/2
Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 320, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110619	Din acte: 3.079 Masurata: 3.103	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110619-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 320, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; casa de locuit
A1.2	110619-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 320, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXA
A1.3	110619-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 320, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 44, din 06/07/2009 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **VULCU PARASCHIVA**	
Act Notarial nr. 44, din 06/07/2009 emis de NP SALOMIE IOAN-CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ORZEA MARIA IOANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **VULCU GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VULCU PARASCHIVA** 2) **ORZEA MARIA IOANA** 3) **VULCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

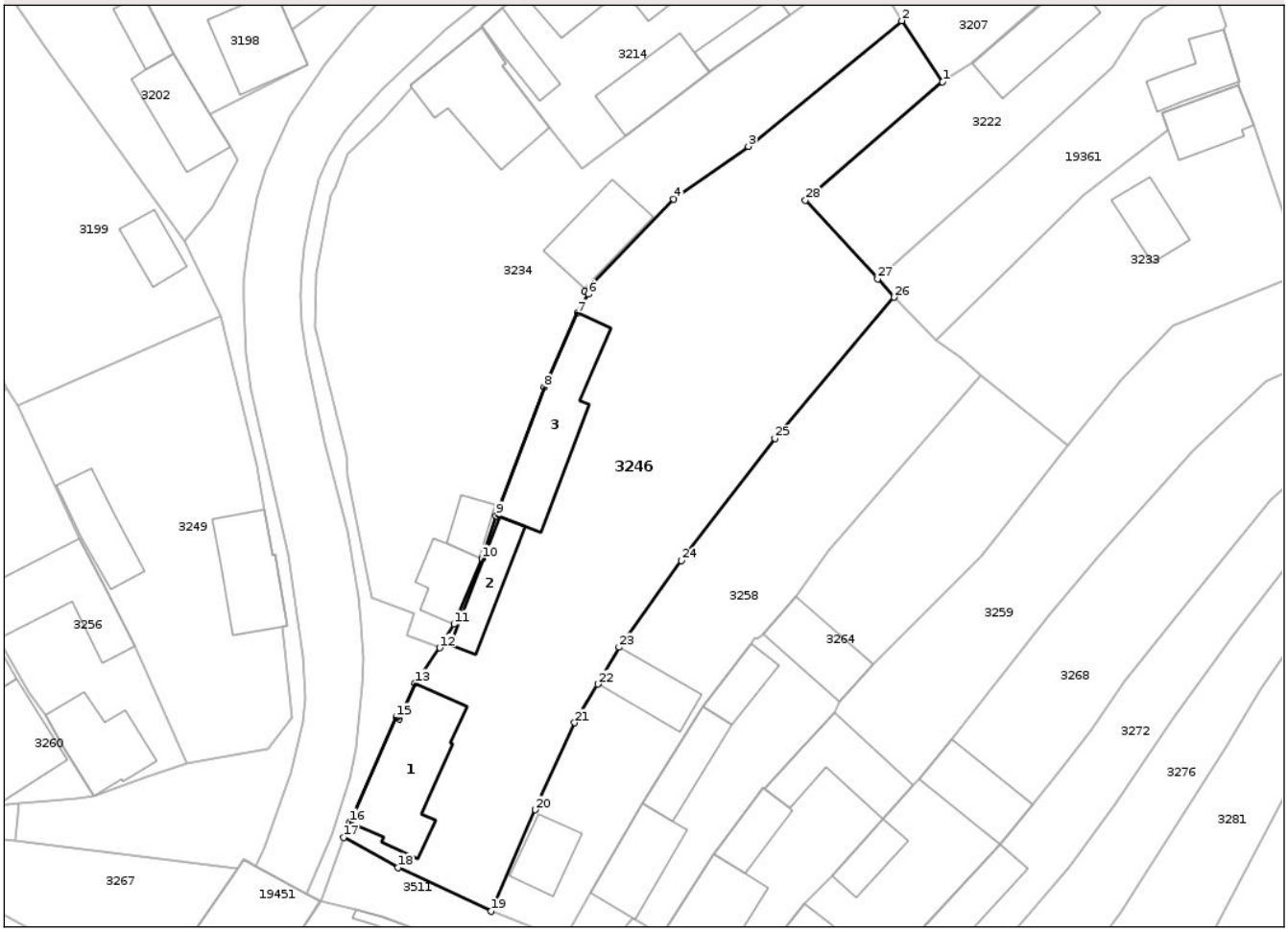
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110619	Din acte: 3.079 Masurata: 3.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	13	372	157/1,157/2	
2	arabil	DA	1.311	13	370	158/1	gradina
3	faneata	DA	1.411	13	371	158/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110619-C1	constructii de locuinte	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; casa de locuit
A1.2	110619-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXA
A1.3	110619-C3	constructii anexa	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.816,004 473.550,241	2	463.810,374 473.558,656	10.125
3	463.789,308 473.541,398	4	463.779,041 473.534,135	12.577
5	463.766,787 473.521,413	6	463.767,314 473.521,091	0.617
7	463.765,813 473.518,504	8	463.761,23 473.508,279	11.205
9	463.754,615 473.490,654	10	463.752,677 473.484,742	6.222
11	463.748,858 473.475,716	12	463.746,886 473.472,481	3.789
13	463.743,515 473.467,599	14	463.741,363 473.462,712	5.34
15	463.740,909 473.462,912	16	463.734,556 473.448,489	15.76
17	463.733,657 473.446,431	18	463.741,172 473.442,308	8.572
19	463.753,919 473.436,274	20	463.760,027 473.450,221	15.226
21	463.765,431 473.462,175	22	463.768,606 473.467,488	6.19
23	463.771,537 473.472,551	24	463.780,072 473.484,448	14.641
25	463.792,966 473.501,229	26	463.809,353 473.520,645	25.407
27	463.807,052 473.523,163	28	463.797,142 473.534,008	14.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.810,374 473.558,656	3	463.789,308 473.541,398	27.233
4	463.779,041 473.534,135	5	463.766,787 473.521,413	17.663
6	463.767,314 473.521,091	7	463.765,813 473.518,504	2.991
8	463.761,23 473.508,279	9	463.754,615 473.490,654	18.825
10	463.752,677 473.484,742	11	463.748,858 473.475,716	9.8
12	463.746,886 473.472,481	13	463.743,515 473.467,599	5.933
14	463.741,363 473.462,712	15	463.740,909 473.462,912	0.496
16	463.734,556 473.448,489	17	463.733,657 473.446,431	2.246
18	463.741,172 473.442,308	19	463.753,919 473.436,274	14.103
20	463.760,027 473.450,221	21	463.765,431 473.462,175	13.118
22	463.768,606 473.467,488	23	463.771,537 473.472,551	5.85
24	463.780,072 473.484,448	25	463.792,966 473.501,229	21.163
26	463.809,353 473.520,645	27	463.807,052 473.523,163	3.41
28	463.797,142 473.534,008	1	463.816,004 473.550,241	24.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107880	1.563	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Rețea electrica- Exista 7 stâlpi cu suprafața mai mica de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
860 / 26/01/2017		
Act Administrativ nr. 66, din 24/10/2016 emis de CL Porumbacu de Jos,Anexa la HCL nr. 66/2016 (Hotararea ; act normativ nr 43/1997 - Ordonanta din 28.08.1997, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 2251 din 18.11.2016, emis de Consiliul Judetean Sibiu;act administrativ nr 60 din 24.10.2016, emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos, Anexa la HCL nr. 60/2016 emisa de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

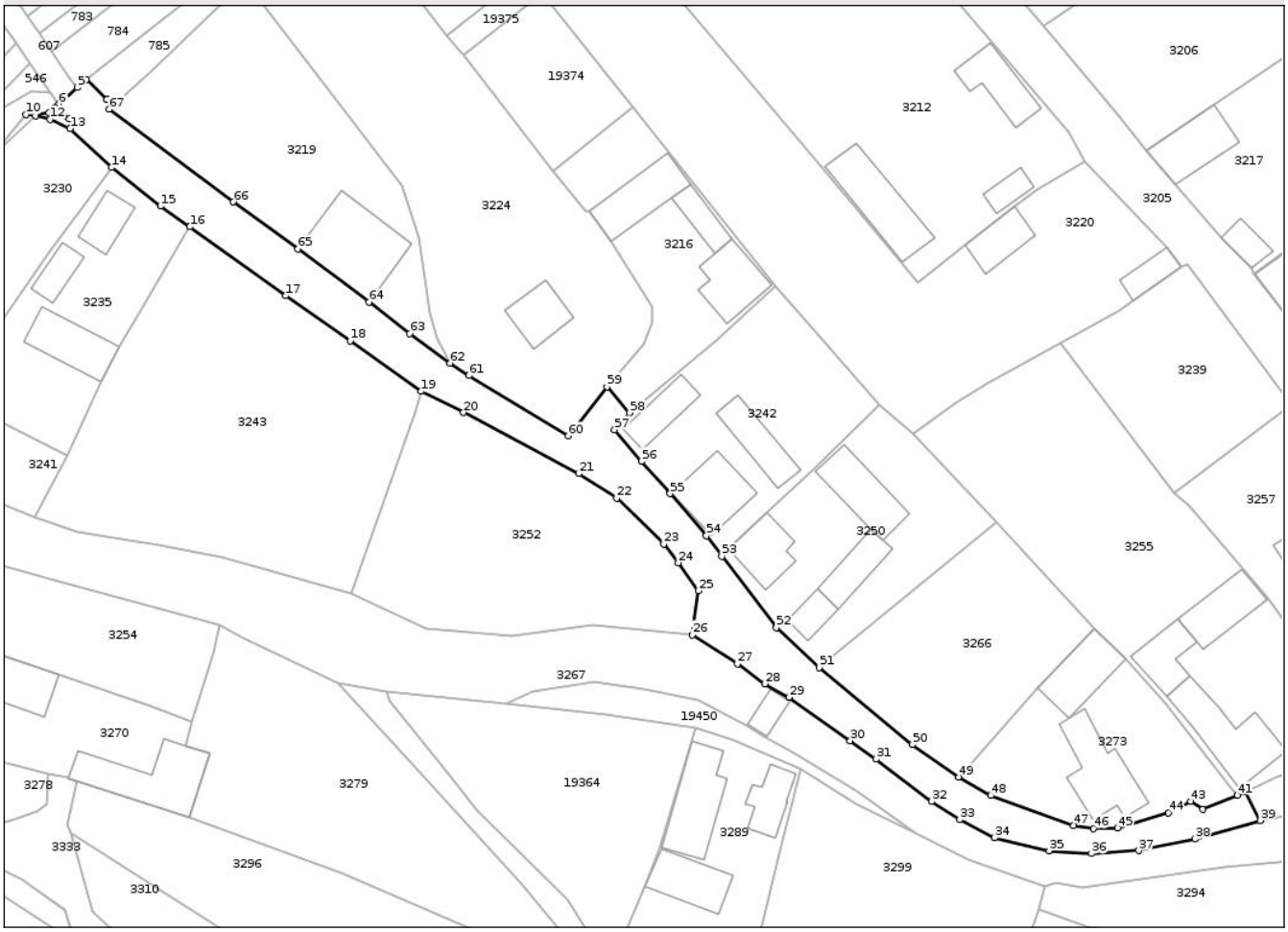
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107880	1.563	Rețea electrica- Exista 7 stâlpi cu suprafața mai mica de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.484	-	8	27	STRADA VERZARIEI
2	drum	NU	79	-	8	27	STRADA VERZARIEI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	463.439,828 473.556,755	2	463.438,681 473.557,647	1.454
4	463.435,244 473.560,937	5	463.433,775 473.559,611	1.979
7	463.430,15 473.556,341	8	463.432,524 473.554,521	2.991
10	463.425,464 473.555,224	11	463.427,029 473.555,057	1.574
13	463.432,638 473.552,962	14	463.439,351 473.546,67	9.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	463.438,681 473.557,647	3	463.438,624 473.557,691	0.072
5	463.433,775 473.559,611	6	463.430,795 473.556,923	4.014
8	463.432,524 473.554,521	9	463.429,224 473.555,52	3.448
11	463.427,029 473.555,057	12	463.429,39 473.554,432	2.442
14	463.439,351 473.546,67	15	463.447,248 473.540,411	10.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	463.438,624 473.557,691	4	463.435,244 473.560,937	4.686
6	463.430,795 473.556,923	7	463.430,15 473.556,341	0.868
9	463.429,224 473.555,52	10	463.425,464 473.555,224	3.771
12	463.429,39 473.554,432	13	463.432,638 473.552,962	3.565
15	463.447,248 473.540,411	16	463.452,024 473.537,072	5.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	463.452,024 473.537,072	17	463.467,592 473.525,931	19.144
19	463.489,52 473.510,459	20	463.496,377 473.507,031	7.666
22	463.521,189 473.493,16	23	463.528,817 473.485,734	10.646
25	463.534,43 473.478,169	26	463.533,444 473.471,062	7.175
28	463.545,147 473.463,107	29	463.549,064 473.460,933	4.479
31	463.563,212 473.450,92	32	463.572,199 473.444,094	11.286
34	463.582,406 473.438,203	35	463.591,233 473.436,109	9.071
37	463.605,776 473.436,128	38	463.614,834 473.438,004	9.25
40	463.623,026 473.445,676	41	463.621,767 473.445,108	1.381
43	463.614,192 473.444,073	44	463.610,533 473.442,241	4.092
46	463.598,397 473.439,734	47	463.595,192 473.440,219	3.241
49	463.576,641 473.448,016	50	463.569,084 473.453,279	9.209
52	463.547,035 473.472,231	53	463.538,203 473.483,744	14.511
55	463.529,855 473.493,892	56	463.525,195 473.499,11	6.996
58	463.523,272 473.506,983	59	463.519,616 473.511,196	5.578
61	463.497,232 473.513,016	62	463.494,132 473.515,027	3.695
64	463.481,077 473.524,88	65	463.469,539 473.533,501	14.403
67	463.438,986 473.556,107	1	463.439,828 473.556,755	1.063
17	463.467,592 473.525,931	18	463.478,011 473.518,632	12.721
20	463.496,377 473.507,031	21	463.515,074 473.497,146	21.149
23	463.528,817 473.485,734	24	463.531,156 473.482,714	3.821
26	463.533,444 473.471,062	27	463.540,731 473.466,345	8.68
29	463.549,064 473.460,933	30	463.559,002 473.453,916	12.166
32	463.572,199 473.444,094	33	463.576,753 473.441,124	5.436
35	463.591,233 473.436,109	36	463.598,119 473.435,652	6.902
38	463.614,834 473.438,004	39	463.625,444 473.440,972	11.018
41	463.621,767 473.445,108	42	463.616,099 473.442,784	6.126
44	463.610,533 473.442,241	45	463.602,38 473.439,78	8.516
47	463.595,192 473.440,219	48	463.581,821 473.445,04	14.214
50	463.569,084 473.453,279	51	463.554,015 473.465,757	19.565
53	463.538,203 473.483,744	54	463.535,696 473.487,077	4.17
56	463.525,195 473.499,11	57	463.520,852 473.504,236	6.718
59	463.519,616 473.511,196	60	463.513,32 473.503,248	10.14
62	463.494,132 473.515,027	63	463.487,632 473.519,812	8.072
65	463.469,539 473.533,501	66	463.459,063 473.541,099	12.941
18	463.478,011 473.518,632	19	463.489,52 473.510,459	14.116
21	463.515,074 473.497,146	22	463.521,189 473.493,16	7.299
24	463.531,156 473.482,714	25	463.534,43 473.478,169	5.601
27	463.540,731 473.466,345	28	463.545,147 473.463,107	5.477
30	463.559,002 473.453,916	31	463.563,212 473.450,92	5.167
33	463.576,753 473.441,124	34	463.582,406 473.438,203	6.363
36	463.598,119 473.435,652	37	463.605,776 473.436,128	7.672
39	463.625,444 473.440,972	40	463.623,026 473.445,676	5.289
42	463.616,099 473.442,784	43	463.614,192 473.444,073	2.302
45	463.602,38 473.439,78	46	463.598,397 473.439,734	3.983
48	463.581,821 473.445,04	49	463.576,641 473.448,016	5.974
51	463.554,015 473.465,757	52	463.547,035 473.472,231	9.52
54	463.535,696 473.487,077	55	463.529,855 473.493,892	8.976
57	463.520,852 473.504,236	58	463.523,272 473.506,983	3.661
60	463.513,32 473.503,248	61	463.497,232 473.513,016	18.821
63	463.487,632 473.519,812	64	463.481,077 473.524,88	8.285
66	463.459,063 473.541,099	67	463.438,986 473.556,107	25.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1014/Scoreiu
Nr. topografic:192/1, 192/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 302, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.193 Masurata: 2.169	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 968/47, din 04/02/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUNGU LUDOVICA**, LIPSA CNP 2) **BALUŢA MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

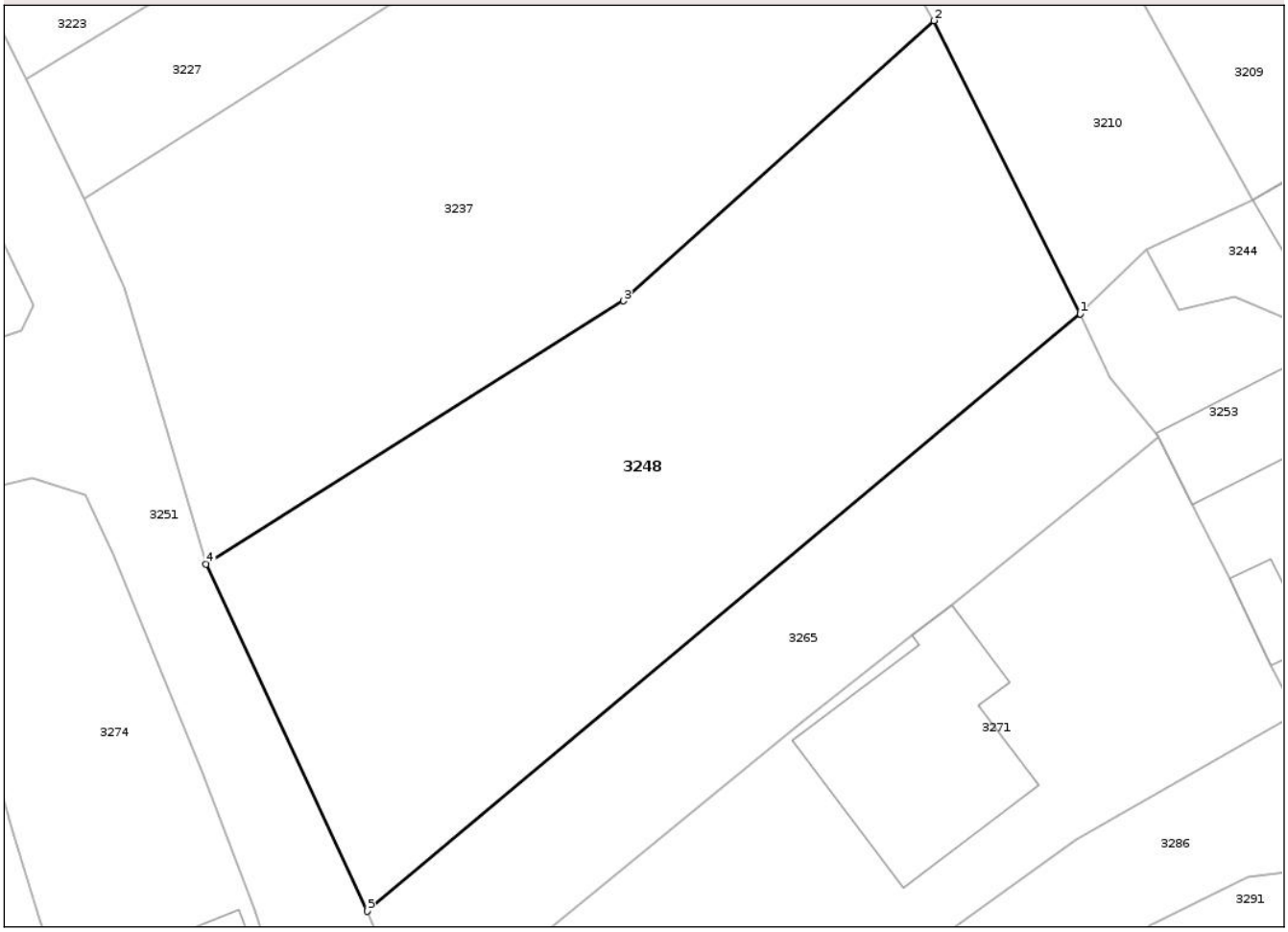
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.193 Masurata: 2.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.169	12	300	192/1, 192/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.996,128 473.502,051	2	463.983,696 473.526,933	27.815
2	463.983,696 473.526,933	3	463.957,345 473.503,133	35.508
3	463.957,345 473.503,133	4	463.921,886 473.480,784	41.914
4	463.921,886 473.480,784	5	463.935,59 473.451,297	32.515
5	463.935,59 473.451,297	1	463.996,128 473.502,051	78.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:452/Scoreiu
Nr. topografic:68/1, 69/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 22, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.326	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 22, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 22, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 604/47, din 08/09/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUNGU MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIUNGU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

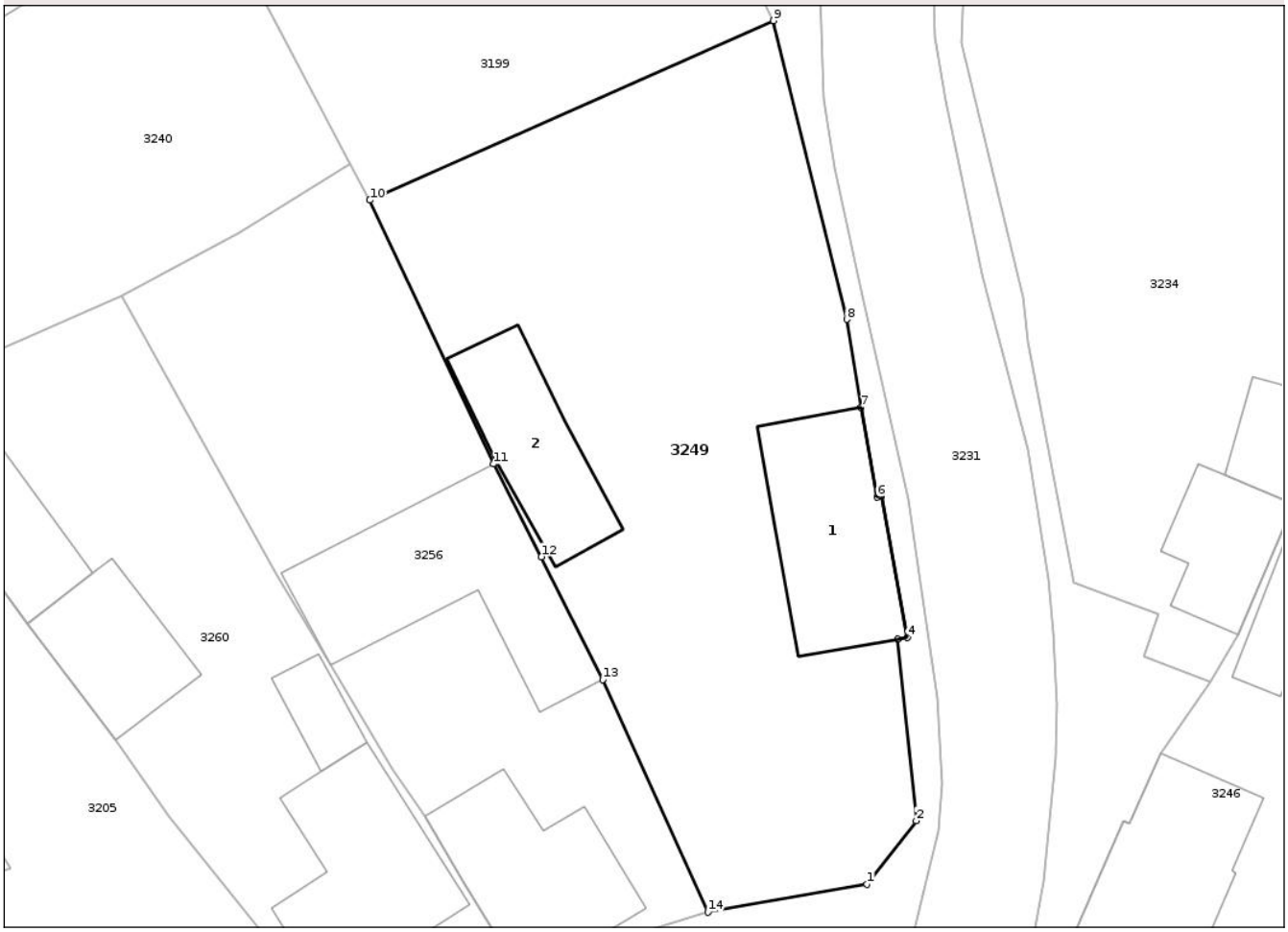
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.115	4	101	68/1, 69/2	
2	arabil	DA	211	4	102	68/1, 69/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.723,199 473.458,515	2	463.726,596 473.462,908	5.553
2	463.726,596 473.462,908	3	463.725,314 473.475,432	12.589

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.725,314 473.475,432	4	463.725,969 473.475,55	0.665
4	463.725,969 473.475,55	5	463.724,209 473.485,293	9.9
5	463.724,209 473.485,293	6	463.723,894 473.485,236	0.32
6	463.723,894 473.485,236	7	463.722,778 473.491,416	6.28
7	463.722,778 473.491,416	8	463.721,8 473.497,496	6.158
8	463.721,8 473.497,496	9	463.716,742 473.518,096	21.212
9	463.716,742 473.518,096	10	463.688,868 473.505,719	30.498
10	463.688,868 473.505,719	11	463.697,409 473.487,517	20.106
11	463.697,409 473.487,517	12	463.700,704 473.481,115	7.2
12	463.700,704 473.481,115	13	463.704,944 473.472,635	9.481
13	463.704,944 473.472,635	14	463.712,219 473.456,592	17.616
14	463.712,219 473.456,592	1	463.723,199 473.458,515	11.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3215/Scoreiu
Nr. cadastral vechi:350
Nr. topografic:35,36

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 55, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104913	Din acte: 961 Masurata: 936	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104913-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 55, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casa de locuit compusa din corp A: parter:3 camere, camara, hol
A1.2	104913-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 55, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; corp B: parter: bucatarie, bucatarie de vara, hol, baie, camara, la subsol pivnita
A1.3	104913-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 55, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexe: grajd, sura si magazie de lemn
A1.4	104913-C4	Loc. Scoreiu, Nr. 55, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1849 / 03/07/2006		
Act Notarial nr. sistare indiviziune nr. 1203/2006, din 01/01/2006 emis de NP POPA CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HALMAGHI IOSIF**, ca bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HALMAGHI IOSIF**, ca bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **HALMAGHI IOSIF**, ca bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **HALMAGHI IOSIF**, ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **HALMAGHI IOSIF**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

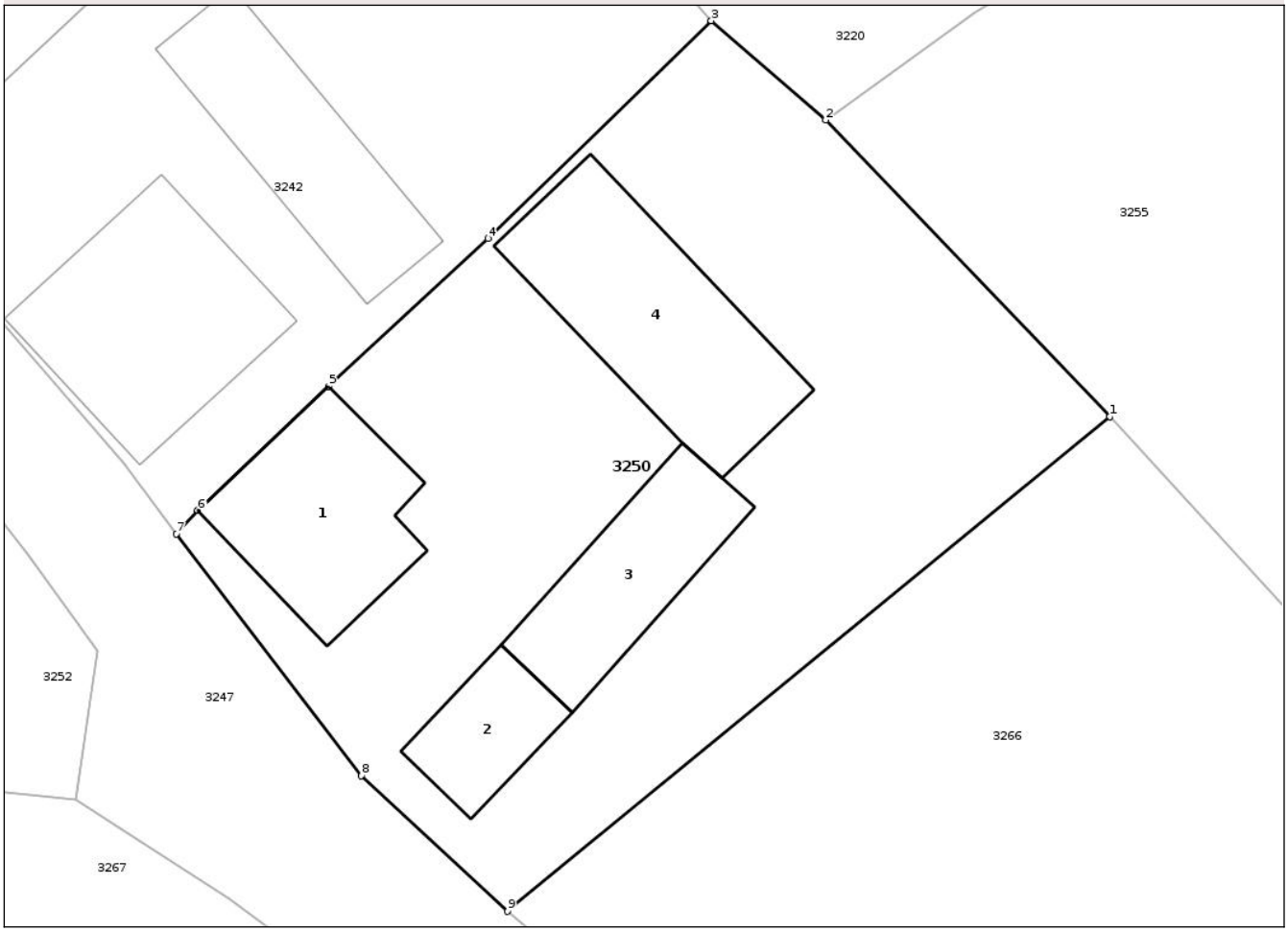
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104913	Din acte: 961 Masurata: 936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	936	-	-	35,36	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104913-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casa de locuit compusa din corp A: parter:3 camere, camara, hol
A1.2	104913-C2	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; corp B: parter: bucatarie, bucatarie de vara, hol, baie, camara, la subsol pivnita
A1.3	104913-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexe: grajd, sura si magazie de lemn
A1.4	104913-C4	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.582,739 473.489,35	2	463.569,175 473.503,489	19.593
2	463.569,175 473.503,489	3	463.563,722 473.508,22	7.22
3	463.563,722 473.508,22	4	463.553,068 473.497,846	14.871
4	463.553,068 473.497,846	5	463.545,484 473.490,79	10.358
5	463.545,484 473.490,79	6	463.539,234 473.484,883	8.6
6	463.539,234 473.484,883	7	463.538,203 473.483,744	1.536
7	463.538,203 473.483,744	8	463.547,035 473.472,231	14.511
8	463.547,035 473.472,231	9	463.554,015 473.465,757	9.52
9	463.554,015 473.465,757	1	463.582,739 473.489,35	37.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.190	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Rețea electrica- Exista 3 stâlpi cu suprafața mai mica de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16272 / 26/10/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.190	Rețea electrica- Exista 3 stâlpi cu suprafața mai mica de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.190	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	463.839,498 473.611,709	2	463.840,534 473.609,157	2.754
4	463.849,272 473.592,254	5	463.849,896 473.588,082	4.218
7	463.848,945 473.578,206	8	463.848,937 473.576,703	1.503
10	463.854,93 473.557,915	11	463.854,67 473.557,487	0.5
13	463.856,631 473.549,877	14	463.858,704 473.544,247	6.0
16	463.869,961 473.512,438	17	463.873,072 473.502,473	10.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	463.840,534 473.609,157	3	463.845,183 473.600,484	9.84
5	463.849,896 473.588,082	6	463.849,66 473.585,169	2.922
8	463.848,937 473.576,703	9	463.852,721 473.564,839	12.453
11	463.854,67 473.557,487	12	463.856,782 473.550,291	7.5
14	463.858,704 473.544,247	15	463.865,626 473.524,057	21.343
17	463.873,072 473.502,473	18	463.876,014 473.494,546	8.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	463.845,183 473.600,484	4	463.849,272 473.592,254	9.19
6	463.849,66 473.585,169	7	463.848,945 473.578,206	7.0
9	463.852,721 473.564,839	10	463.854,93 473.557,915	7.268
12	463.856,782 473.550,291	13	463.856,631 473.549,877	0.44
15	463.865,626 473.524,057	16	463.869,961 473.512,438	12.401
18	463.876,014 473.494,546	19	463.879,0 473.488,603	6.651

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	463.879,0 473.488,603	20	463.882,843 473.481,442	8.127
22	463.907,111 473.488,117	23	463.911,671 473.486,691	4.778
25	463.921,571 473.463,008	26	463.925,996 473.451,427	12.397
28	463.934,755 473.425,121	29	463.937,922 473.417,079	8.643
31	463.947,26 473.385,424	32	463.949,872 473.373,297	12.405
34	463.953,137 473.358,82	35	463.953,373 473.358,867	0.241
37	463.955,247 473.347,697	38	463.960,031 473.350,865	5.738
40	463.956,373 473.365,796	41	463.946,411 473.409,84	45.157
43	463.940,017 473.440,779	44	463.935,59 473.451,297	11.412
46	463.917,231 473.496,864	47	463.914,887 473.504,298	7.795
49	463.906,629 473.521,998	50	463.901,633 473.531,806	11.007
52	463.895,171 473.527,35	53	463.907,214 473.502,777	27.366
55	463.887,638 473.494,344	56	463.883,505 473.498,542	5.891
58	463.880,807 473.504,936	59	463.880,161 473.507,412	2.559
61	463.870,062 473.534,188	62	463.870,46 473.538,981	4.81
64	463.870,883 473.542,569	65	463.864,81 473.556,666	15.35
67	463.856,954 473.575,059	68	463.857,604 473.581,876	6.848
70	463.867,173 473.592,846	71	463.863,085 473.598,319	6.831
73	463.853,536 473.614,04	74	463.850,709 473.619,538	6.182
76	463.834,063 473.616,861	1	463.839,498 473.611,709	7.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	463.882,843 473.481,442	21	463.897,497 473.485,828	15.296
23	463.911,671 473.486,691	24	463.914,006 473.481,6	5.601
26	463.925,996 473.451,427	27	463.931,182 473.435,841	16.426
29	463.937,922 473.417,079	30	463.940,741 473.405,751	11.673
32	463.949,872 473.373,297	33	463.951,542 473.366,285	7.209
35	463.953,373 473.358,867	36	463.955,192 473.349,747	9.3
38	463.960,031 473.350,865	39	463.959,104 473.353,086	2.407
41	463.946,411 473.409,84	42	463.945,021 473.419,24	9.502
44	463.935,59 473.451,297	45	463.921,886 473.480,784	32.515
47	463.914,887 473.504,298	48	463.911,518 473.511,781	8.206
50	463.901,633 473.531,806	51	463.896,418 473.528,173	6.355
53	463.907,214 473.502,777	54	463.906,242 473.500,605	2.379
56	463.883,505 473.498,542	57	463.881,272 473.501,94	4.066
59	463.880,161 473.507,412	60	463.877,381 473.515,402	8.46
62	463.870,46 473.538,981	63	463.871,357 473.541,745	2.906
65	463.864,81 473.556,666	66	463.861,118 473.565,311	9.4
68	463.857,604 473.581,876	69	463.870,13 473.587,939	13.916
71	463.863,085 473.598,319	72	463.860,516 473.601,192	3.854
74	463.850,709 473.619,538	75	463.846,691 473.628,67	9.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	463.897,497 473.485,828	22	463.907,111 473.488,117	9.882
24	463.914,006 473.481,6	25	463.921,571 473.463,008	20.073
27	463.931,182 473.435,841	28	463.934,755 473.425,121	11.3
30	463.940,741 473.405,751	31	463.947,26 473.385,424	21.347
33	463.951,542 473.366,285	34	463.953,137 473.358,82	7.633
36	463.955,192 473.349,747	37	463.955,247 473.347,697	2.051
39	463.959,104 473.353,086	40	463.956,373 473.365,796	13.0
42	463.945,021 473.419,24	43	463.940,017 473.440,779	22.113
45	463.921,886 473.480,784	46	463.917,231 473.496,864	16.741
48	463.911,518 473.511,781	49	463.906,629 473.521,998	11.326
51	463.896,418 473.528,173	52	463.895,171 473.527,35	1.494
54	463.906,242 473.500,605	55	463.887,638 473.494,344	19.63
57	463.881,272 473.501,94	58	463.880,807 473.504,936	3.032
60	463.877,381 473.515,402	61	463.870,062 473.534,188	20.161
63	463.871,357 473.541,745	64	463.870,883 473.542,569	0.95
66	463.861,118 473.565,311	67	463.856,954 473.575,059	10.6
69	463.870,13 473.587,939	70	463.867,173 473.592,846	5.729
72	463.860,516 473.601,192	73	463.853,536 473.614,04	14.622
75	463.846,691 473.628,67	76	463.834,063 473.616,861	17.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1337/Scoreiu
Nr. topografic:25/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.372	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 928/47, din 18/01/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAMPU IOAN** 2) **PAMPU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

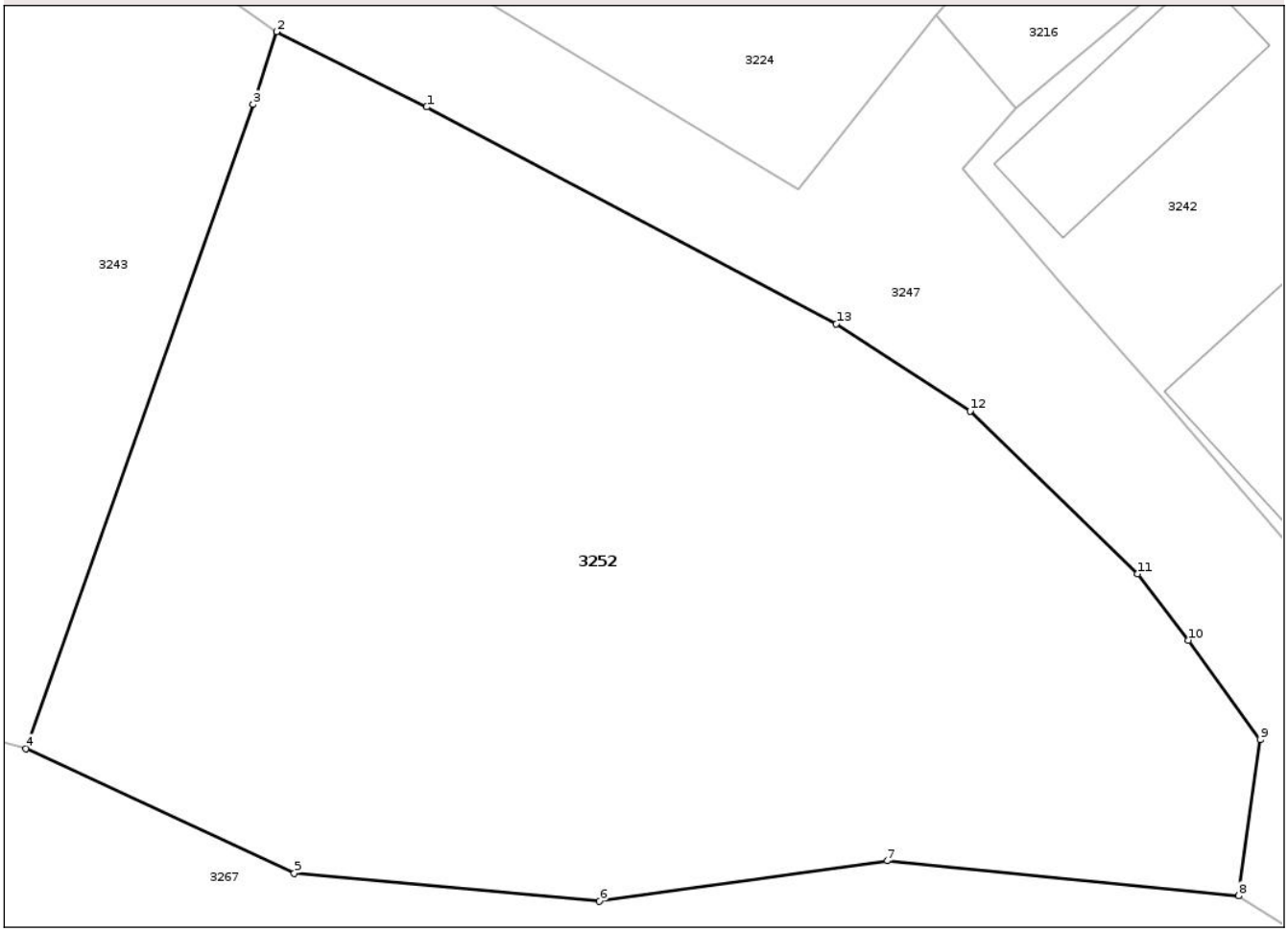
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.372	1	7	25/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.496,377 473.507,031	2	463.489,52 473.510,459	7.666
2	463.489,52 473.510,459	3	463.488,455 473.507,143	3.483
3	463.488,455 473.507,143	4	463.478,081 473.477,776	31.145
4	463.478,081 473.477,776	5	463.490,333 473.472,094	13.505
5	463.490,333 473.472,094	6	463.504,266 473.470,813	13.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.504,266 473.470,813	7	463.517,398 473.472,654	13.261
7	463.517,398 473.472,654	8	463.533,444 473.471,062	16.124
8	463.533,444 473.471,062	9	463.534,43 473.478,169	7.175
9	463.534,43 473.478,169	10	463.531,156 473.482,714	5.601
10	463.531,156 473.482,714	11	463.528,817 473.485,734	3.821
11	463.528,817 473.485,734	12	463.521,189 473.493,16	10.646
12	463.521,189 473.493,16	13	463.515,074 473.497,146	7.299
13	463.515,074 473.497,146	1	463.496,377 473.507,031	21.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3143/Scoreiu
Nr. topografic:187/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 343, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110585	Din acte: 798 Masurata: 800	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110585-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 343, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; casa de locuit
A1.2	110585-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 343, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexe gospodaresti
A1.3	110585-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 343, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexa
A1.4	110585-C4	Loc. Scoreiu, Nr. 343, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; sura + grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5753 / 28/05/2001		
Act Notarial nr. 68/2001, din 28/05/2001 emis de NP Salomie Cristian;		
B2	drept de servitute de trecere acces la robinetul de apa in favoarea imobilului de sub A1 ca fond dominant in sarcina imobilului cu nr top 187/1 ca fond servant	A1, A1.1, A1.2
11460 / 22/10/2001		
Act Notarial nr. 266/2001, din 22/10/2001 emis de NP Salomie Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HETMEIER DORINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **HETMEIER DORINA**	
5389 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 40 certificat de mostenitor, din 24/04/2019 emis de NP Salomie Ioan Cristian (Dosar succesoral nr. 69 si 70/2019 conexate; suplimentar la CM nr. 14/2011);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MOMBER DORINA**, nasc Streza	
Act Notarial nr. 541 act de partaj succesoral, din 24/04/2019 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MOMBER DORINA**, nasc Streza	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MOMBER DORINA**, nasc Streza 2) **HETMEIER DORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11460 / 22/10/2001		
Act Notarial nr. 266/2001, din 22/01/2001 emis de NP Salomie Cristian;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **HETMEIER DORINA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110585	Din acte: 798 Masurata: 800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	11	259	187/2	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110585-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; casa de locuit
A1.2	110585-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexe gospodaresti
A1.3	110585-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexa
A1.4	110585-C4	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; sura + grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.023,751 473.459,639	2	464.023,898 473.460,415	0.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.023,898 473.460,415	3	464.026,846 473.472,604	12.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.026,846 473.472,604	4	464.029,537 473.478,097	6.117
5	464.034,243 473.485,526	6	464.033,336 473.486,436	1.285
7	464.022,807 473.493,537	8	464.021,126 473.493,724	1.691
9	464.017,881 473.499,834	10	464.009,208 473.503,509	9.419
11	464.004,512 473.502,317	12	464.001,759 473.507,446	5.821
13	463.996,128 473.502,051	14	463.998,703 473.496,634	5.998
15	464.002,6 473.491,9	16	464.002,779 473.491,55	0.394
17	464.005,697 473.485,846	18	464.008,834 473.479,558	7.027
19	464.012,372 473.472,16	20	464.014,446 473.468,064	4.592
21	464.016,219 473.464,623	22	464.017,697 473.462,512	2.577
23	464.019,952 473.459,602	24	464.022,416 473.459,694	2.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.029,537 473.478,097	5	464.034,243 473.485,526	8.794
6	464.033,336 473.486,436	7	464.022,807 473.493,537	12.7
8	464.021,126 473.493,724	9	464.017,881 473.499,834	6.918
10	464.009,208 473.503,509	11	464.004,512 473.502,317	4.845
12	464.001,759 473.507,446	13	463.996,128 473.502,051	7.798
14	463.998,703 473.496,634	15	464.002,6 473.491,9	6.132
16	464.002,779 473.491,55	17	464.005,697 473.485,846	6.406
18	464.008,834 473.479,558	19	464.012,372 473.472,16	8.2
20	464.014,446 473.468,064	21	464.016,219 473.464,623	3.871
22	464.017,697 473.462,512	23	464.019,952 473.459,602	3.681
24	464.022,416 473.459,694	1	464.023,751 473.459,639	1.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2811/Scoreiu,1814/Scoreiu
Nr. topografic:23/5, 23/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 61, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.105 Masurata: 2.272	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 519, din 27/03/2003 emis de NP Popa Cornelia (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORARIU NISTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.105 Masurata: 2.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	780	22	538	23/5	
2	arabil	DA	1.492	22	539	23/6	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.456,908 473.472,554	2	463.430,867 473.479,742	27.015
2	463.430,867 473.479,742	3	463.420,267 473.482,608	10.98
3	463.420,267 473.482,608	4	463.406,968 473.487,39	14.133
4	463.406,968 473.487,39	5	463.391,46 473.494,078	16.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.391,46 473.494,078	6	463.359,346 473.505,823	34.194
6	463.359,346 473.505,823	7	463.343,803 473.508,922	15.849
7	463.343,803 473.508,922	8	463.337,426 473.476,589	32.956
8	463.337,426 473.476,589	9	463.346,82 473.474,258	9.679
9	463.346,82 473.474,258	10	463.363,654 473.468,152	17.908
10	463.363,654 473.468,152	11	463.369,016 473.486,222	18.85
11	463.369,016 473.486,222	12	463.413,792 473.470,366	47.5
12	463.413,792 473.470,366	13	463.430,719 473.464,544	17.901
13	463.430,719 473.464,544	14	463.445,729 473.459,582	15.808
14	463.445,729 473.459,582	15	463.452,348 473.456,969	7.116
15	463.452,348 473.456,969	16	463.455,842 473.468,169	11.732
16	463.455,842 473.468,169	1	463.456,908 473.472,554	4.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1520,3163/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:41/1, 41/2, 42/1, 42/2

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 52, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.010 Masurata: 1.973	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 52, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 52, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexa
A1.3		Loc. Scoreiu, Nr. 52, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 620/47, din 20/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OANCEA NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 421, din 19/01/2024 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **BANCIU GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr. 396/19.01.2024 eliberata de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.010 Masurata: 1.973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	202	2	28	41/1	
2	curti constructii	DA	1.000	2	29	41/2	
3	faneata	DA	200	2	27	42/1	
4	curti constructii	DA	300	-	26	42/2	
5	arabil	DA	271	-	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.628,35 473.448,078	2	463.628,619 473.448,166	0.283
2	463.628,619 473.448,166	3	463.632,18 473.449,328	3.745
3	463.632,18 473.449,328	4	463.642,539 473.453,043	11.005
4	463.642,539 473.453,043	5	463.639,572 473.458,138	5.896
5	463.639,572 473.458,138	6	463.634,287 473.466,279	9.706
6	463.634,287 473.466,279	7	463.626,513 473.477,23	13.43
7	463.626,513 473.477,23	8	463.613,938 473.491,982	19.383
8	463.613,938 473.491,982	9	463.611,536 473.493,951	3.107
9	463.611,536 473.493,951	10	463.593,038 473.518,26	30.547
10	463.593,038 473.518,26	11	463.581,385 473.511,76	13.343
11	463.581,385 473.511,76	12	463.576,28 473.508,624	5.991
12	463.576,28 473.508,624	13	463.569,175 473.503,489	8.767
13	463.569,175 473.503,489	14	463.582,739 473.489,35	19.593
14	463.582,739 473.489,35	15	463.598,552 473.472,007	23.47
15	463.598,552 473.472,007	16	463.603,652 473.467,082	7.09
16	463.603,652 473.467,082	17	463.610,091 473.459,983	9.584
17	463.610,091 473.459,983	18	463.621,767 473.445,108	18.91
18	463.621,767 473.445,108	19	463.623,026 473.445,676	1.381
19	463.623,026 473.445,676	1	463.628,35 473.448,078	5.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2117/Scoreiu
Nr. topografic:69/1, 69/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 23, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102882	Din acte: 3.060 Masurata: 904	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3229, 3240, 3260

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102882-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 23, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casa de locuit
A1.2	102882-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 23, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; sura + grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
435 / 01/03/1924		
Act Notarial nr. 0, din 18/02/1924 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 226/3060	A1
	1) **VULCU NICULAE**	
206 / 26/01/1925		
Act Notarial nr. 0, din 13/01/1925 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 226/3060	A1
	1) **VICTOR CALIN**	
1811 / 03/06/1958		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 604/932, din 01/01/1958 emis de Judec. Arpas;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 56/3060	A1
	1) **MARCU VIORICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 56/3060	A1
	1) **MARCU IOAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 56/3060	A1
	1) **MARCU MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 56/3060	A1
	1) **MARCU ELENA**	
5411 / 24/04/1998		
Act Notarial nr. 34/1998, din 01/01/1998 emis de NP MOTRONEA NICOLAE (dos. 32, 33, 34/1998);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 226/3060	A1
	1) **VULCU MARIA EMILIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr. 396/19.01.2024 eliberata de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOBEICA OTILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102882	Din acte: 3.060 Masurata: 904	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3229, 3240, 3260

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	607	-	-	69/1	gradina
2	curti constructii	DA	297	-	-	-	69/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102882-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casa de locuit
A1.2	102882-C2	constructii anexa	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; sura + grajd

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.706,62 473.454,837	2	463.712,219 473.456,592	5.868
2	463.712,219 473.456,592	3	463.704,944 473.472,635	17.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.704,944 473.472,635	4	463.700,704 473.481,115	9.481
4	463.700,704 473.481,115	5	463.697,409 473.487,517	7.2
5	463.697,409 473.487,517	6	463.688,868 473.505,719	20.106
6	463.688,868 473.505,719	7	463.687,462 473.508,18	2.834
7	463.687,462 473.508,18	8	463.679,783 473.503,451	9.018
8	463.679,783 473.503,451	9	463.671,712 473.499,112	9.164
9	463.671,712 473.499,112	10	463.682,41 473.479,914	21.977
10	463.682,41 473.479,914	11	463.686,184 473.473,642	7.32
11	463.686,184 473.473,642	12	463.690,432 473.466,443	8.359
12	463.690,432 473.466,443	13	463.692,694 473.463,212	3.944
13	463.692,694 473.463,212	14	463.695,271 473.458,827	5.086
14	463.695,271 473.458,827	15	463.699,359 473.452,067	7.9
15	463.699,359 473.452,067	1	463.706,62 473.454,837	7.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1455/ScoreiU
Nr. topografic:43, 44/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 51, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100879	Din acte: 1.245 Masurata: 1.197	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100879-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 51, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:200 mp; C1 D+P compus din:- la demisol: 1 Camara, 1 Pivnita, 1 Bucatarie ; la parter: 4 Camere, 1 Baie, 1 Hol, 1 Camara. Edificata in anul 1974.
A1.2	100879-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 51, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C2 -P:Garaj. Edificata in anul 1974.
A1.3	100879-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 51, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:101 mp; C3- P: 2 Suri, 1 Magazie, 1 Grajd. Edificata in anul 1974.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9823 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. 1362, din 27/06/2023 emis de Bexa Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STREZA MARIUS-IULIAN**, si sotia 2) **STREZA MARIA-CAMELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9823 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. 1362, din 27/06/2023 emis de Bexa Mihai;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STREZA MARIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STREZA OLIMPIU IOAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100879	Din acte: 1.245 Masurata: 1.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	885	2	30	43	curte, imprejmuit
2	arabil	DA	312	2	31	44/1	gradina-imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100879-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:200 mp; C1 D+P compus din:- la demisol: 1 Camara, 1 Pivnita, 1 Bucatarie ; la parter: 4 Camere, 1 Baie, 1 Hol, 1 Camara. Edificata in anul 1974.
A1.2	100879-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C2 -P:Garaj. Edificata in anul 1974.
A1.3	100879-C3	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:101 mp; C3- P: 2 Suri, 1 Magazie, 1 Grajd. Edificata in anul 1974.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.630,559 473.508,286	2	463.611,536 473.493,951	23.819
2	463.611,536 473.493,951	3	463.613,938 473.491,982	3.107
3	463.613,938 473.491,982	4	463.626,513 473.477,23	19.383
4	463.626,513 473.477,23	5	463.634,287 473.466,279	13.43
5	463.634,287 473.466,279	6	463.639,572 473.458,138	9.706
6	463.639,572 473.458,138	7	463.642,539 473.453,043	5.896
7	463.642,539 473.453,043	8	463.650,311 473.455,778	8.239
8	463.650,311 473.455,778	9	463.658,859 473.458,048	8.844
9	463.658,859 473.458,048	10	463.664,082 473.459,628	5.457
10	463.664,082 473.459,628	11	463.661,935 473.463,013	4.009
11	463.661,935 473.463,013	12	463.661,388 473.462,699	0.631
12	463.661,388 473.462,699	13	463.658,601 473.467,345	5.418
13	463.658,601 473.467,345	14	463.658,327 473.467,181	0.32
14	463.658,327 473.467,181	15	463.653,276 473.475,604	9.822
15	463.653,276 473.475,604	16	463.651,787 473.477,649	2.529
16	463.651,787 473.477,649	17	463.644,389 473.489,304	13.804
17	463.644,389 473.489,304	18	463.641,11 473.494,328	6.0
18	463.641,11 473.494,328	19	463.637,741 473.498,945	5.715
19	463.637,741 473.498,945	1	463.630,559 473.508,286	11.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2980/Scoreiu
Nr. topografic:159,160

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 318, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107098	Din acte: 943 Masurata: 1.414	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107098-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 318, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casa de lemn
A1.2	107098-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 318, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3398 / 25/03/1996		
Act Notarial nr. 393/1996, din 01/01/1996 emis de NP Visea Virginia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU CONSTANTIN**, si sotia 2) **MARCU CORTEZA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARCU CONSTANTIN**, si sotia 2) **MARCU CORTEZA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MARCU CONSTANTIN**, si sotia 2) **MARCU CORTEZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107098	Din acte: 943 Masurata: 1.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	-	351	159	
2	arabil	DA	943	-	-	160	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107098-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casa de lemn
A1.2	107098-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.821,236 473.509,874	2	463.818,423 473.512,488	3.84
3	463.815,051 473.514,703	4	463.809,353 473.520,645	8.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.818,423 473.512,488	3	463.815,051 473.514,703	4.034
4	463.809,353 473.520,645	5	463.792,966 473.501,229	25.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.792,966 473.501,229	6	463.780,072 473.484,448	21.163
7	463.771,537 473.472,551	8	463.768,606 473.467,488	5.85
9	463.765,431 473.462,175	10	463.760,027 473.450,221	13.118
11	463.753,919 473.436,274	12	463.764,0 473.432,367	10.812
13	463.767,613 473.438,761	14	463.774,689 473.451,073	14.2
15	463.782,996 473.464,395	16	463.789,642 473.473,035	10.9
17	463.790,261 473.473,848	18	463.790,564 473.473,634	0.372
19	463.791,276 473.474,401	20	463.795,83 473.479,559	6.88
21	463.800,388 473.485,779	1	463.821,236 473.509,874	31.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.780,072 473.484,448	7	463.771,537 473.472,551	14.641
8	463.768,606 473.467,488	9	463.765,431 473.462,175	6.19
10	463.760,027 473.450,221	11	463.753,919 473.436,274	15.226
12	463.764,0 473.432,367	13	463.767,613 473.438,761	7.344
14	463.774,689 473.451,073	15	463.782,996 473.464,395	15.7
16	463.789,642 473.473,035	17	463.790,261 473.473,848	1.022
18	463.790,564 473.473,634	19	463.791,276 473.474,401	1.047
20	463.795,83 473.479,559	21	463.800,388 473.485,779	7.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2311/Scoreiu
Nr. topografic:163, 164

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 316, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108012	Din acte: 1.605 Masurata: 1.730	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108012-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 316, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	108012-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 316, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA
A1.3	108012-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 316, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
650 / 27/05/2003		
Act Notarial nr. 10/2003 - dosar S. nr. 13/2003, din 27/05/2003 emis de NP Toma Ionela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VULCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

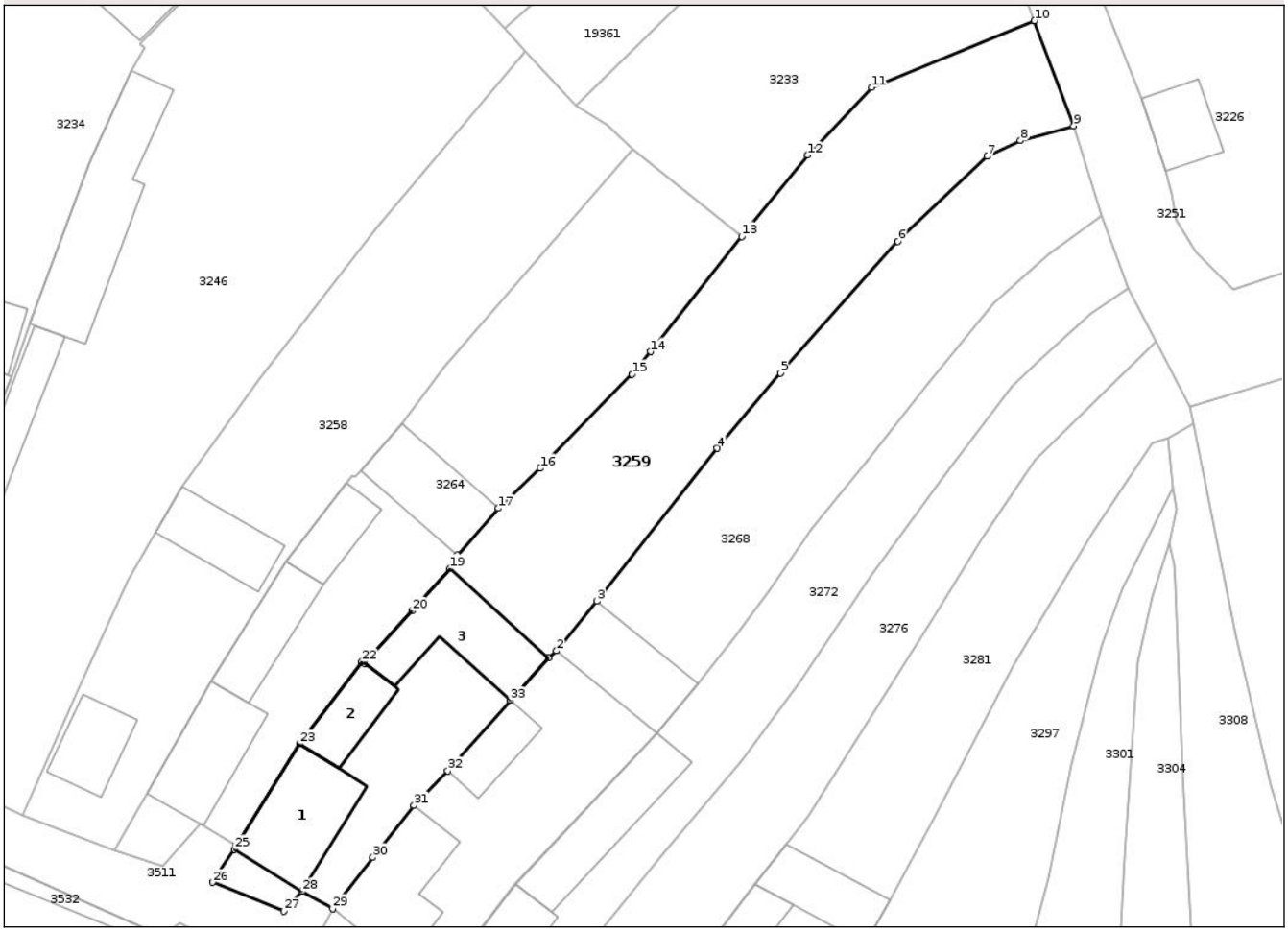
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108012	Din acte: 1.605 Masurata: 1.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.050	-	-	163	gradina
2	curti constructii	DA	680	-	-	164	loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108012-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	108012-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA
A1.3	108012-C3	constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.811,951 473.453,655	2	463.812,819 473.454,458	1.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.812,819 473.454,458	3	463.817,3 473.459,965	7.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.817,3 473.459,965	4	463.830,572 473.476,831	21.462
5	463.837,587 473.485,136	6	463.850,532 473.499,691	19.479
7	463.860,401 473.509,07	8	463.864,078 473.510,811	4.068
9	463.869,961 473.512,438	10	463.865,626 473.524,057	12.401
11	463.847,632 473.516,691	12	463.840,556 473.509,226	10.286
13	463.833,28 473.500,237	14	463.823,251 473.487,516	16.199
15	463.821,171 473.485,024	16	463.811,018 473.474,628	14.531
17	463.806,415 473.470,214	18	463.801,862 473.465,056	6.88
19	463.801,081 473.463,537	20	463.796,843 473.458,875	6.3
21	463.791,585 473.453,091	22	463.791,358 473.453,264	0.286
23	463.784,464 473.444,185	24	463.777,483 473.432,983	13.198
25	463.777,218 473.432,558	26	463.774,825 473.428,892	4.378
27	463.782,721 473.425,705	28	463.784,712 473.427,888	2.954
29	463.788,098 473.425,994	30	463.792,559 473.431,645	7.2
31	463.797,083 473.437,375	32	463.800,832 473.441,211	5.364
33	463.807,713 473.448,994	1	463.811,951 473.453,655	6.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	463.830,572 473.476,831	5	463.837,587 473.485,136	10.871
6	463.850,532 473.499,691	7	463.860,401 473.509,07	13.615
8	463.864,078 473.510,811	9	463.869,961 473.512,438	6.104
10	463.865,626 473.524,057	11	463.847,632 473.516,691	19.443
12	463.840,556 473.509,226	13	463.833,28 473.500,237	11.565
14	463.823,251 473.487,516	15	463.821,171 473.485,024	3.246
16	463.811,018 473.474,628	17	463.806,415 473.470,214	6.377
18	463.801,862 473.465,056	19	463.801,081 473.463,537	1.708
20	463.796,843 473.458,875	21	463.791,585 473.453,091	7.817
22	463.791,358 473.453,264	23	463.784,464 473.444,185	11.4
24	463.777,483 473.432,983	25	463.777,218 473.432,558	0.501
26	463.774,825 473.428,892	27	463.782,721 473.425,705	8.516
28	463.784,712 473.427,888	29	463.788,098 473.425,994	3.879
30	463.792,559 473.431,645	31	463.797,083 473.437,375	7.3
32	463.800,832 473.441,211	33	463.807,713 473.448,994	10.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2117/Scoreiu
Nr. topografic:69/1, 69/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 24, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102882	Din acte: 836 Masurata: 826	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102882-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 24, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Casa de locuit
A1.2	102882-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 24, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Bucatarie de vara
A1.3	102882-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 24, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; grajd + sura
A1.4	102882-C4	Loc. Scoreiu, Nr. 24, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; grajd + sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 214, din 21/10/2021 emis de NP Popa Cornelia ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU IOAN-LEON**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VULCU IOAN-LEON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102882	Din acte: 836 Masurata: 826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	524	-	-	69/1	gradina
2	curti constructii	DA	302	-	-	69/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102882-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Casa de locuit
A1.2	102882-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Bucatarie de vara
A1.3	102882-C3	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; grajd + sura
A1.4	102882-C4	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; grajd + sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.658,071 473.486,189	2	463.665,185 473.476,521	12.003
2	463.665,185 473.476,521	3	463.671,324 473.468,502	10.1
3	463.671,324 473.468,502	4	463.674,994 473.463,201	6.447
4	463.674,994 473.463,201	5	463.684,159 473.451,838	14.598
5	463.684,159 473.451,838	6	463.685,896 473.450,857	1.994
6	463.685,896 473.450,857	7	463.689,101 473.451,126	3.217
7	463.689,101 473.451,126	8	463.693,141 473.451,465	4.054
8	463.693,141 473.451,465	9	463.697,025 473.451,841	3.902
9	463.697,025 473.451,841	10	463.699,359 473.452,067	2.345
10	463.699,359 473.452,067	11	463.695,271 473.458,827	7.9
11	463.695,271 473.458,827	12	463.692,694 473.463,212	5.086
12	463.692,694 473.463,212	13	463.690,432 473.466,443	3.944
13	463.690,432 473.466,443	14	463.686,184 473.473,642	8.359
14	463.686,184 473.473,642	15	463.682,41 473.479,914	7.32
15	463.682,41 473.479,914	16	463.671,712 473.499,112	21.977
16	463.671,712 473.499,112	17	463.660,596 473.494,275	12.122
17	463.660,596 473.494,275	18	463.659,018 473.493,666	1.692
18	463.659,018 473.493,666	19	463.654,207 473.491,006	5.497
19	463.654,207 473.491,006	1	463.658,071 473.486,189	6.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:348/Scoreiu
Nr. topografic:2808

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.355 Masurata: 403	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11 / 06/03/1951		
Act Notarial nr. 880, din 01/01/1946 emis de Notariatul de Stat Sibiu (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STREZA NICOLA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STREZA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

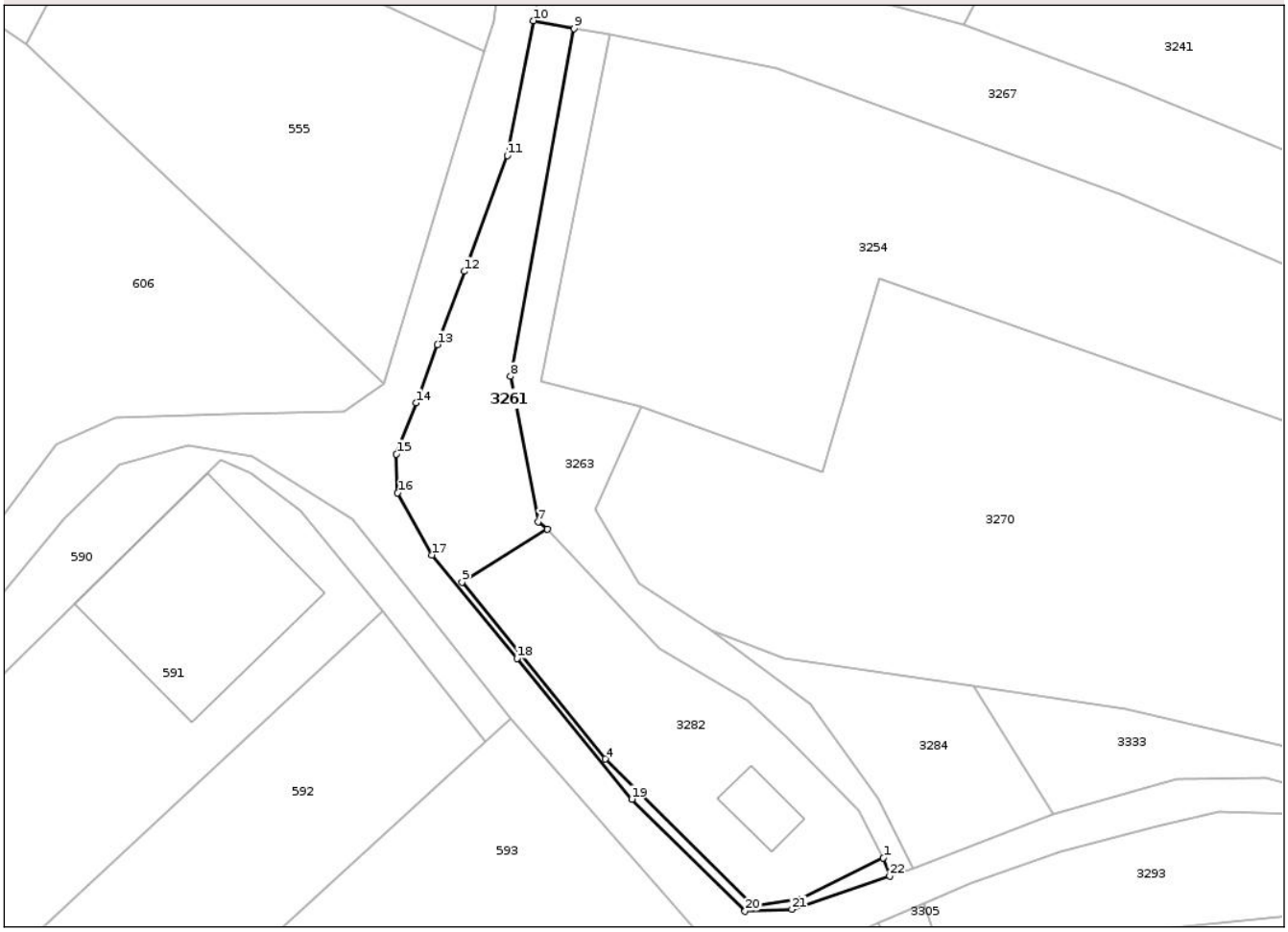
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.355 Masurata: 403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	403	-	-	2808	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.369,37 473.432,129	2	463.361,633 473.428,293	8.636
3	463.357,279 473.427,622	4	463.343,406 473.441,355	19.521
5	463.330,052 473.457,863	6	463.337,989 473.462,8	9.348
7	463.337,131 473.463,488	8	463.334,573 473.477,049	13.8
9	463.340,5 473.509,512	10	463.336,706 473.510,246	3.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.361,633 473.428,293	3	463.357,279 473.427,622	4.405
4	463.343,406 473.441,355	5	463.330,052 473.457,863	21.233
6	463.337,989 473.462,8	7	463.337,131 473.463,488	1.1
8	463.334,573 473.477,049	9	463.340,5 473.509,512	33.0
10	463.336,706 473.510,246	11	463.334,273 473.497,665	12.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	463.334,273 473.497,665	12	463.330,293 473.486,868	11.507
13	463.327,754 473.480,017	14	463.325,744 473.474,593	5.785
15	463.323,924 473.469,82	16	463.324,038 473.466,183	3.639
17	463.327,222 473.460,386	18	463.335,183 473.450,726	12.518
19	463.345,887 473.437,605	20	463.356,463 473.427,148	14.872
21	463.360,829 473.427,318	22	463.369,95 473.430,429	9.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	463.330,293 473.486,868	13	463.327,754 473.480,017	7.306
14	463.325,744 473.474,593	15	463.323,924 473.469,82	5.109
16	463.324,038 473.466,183	17	463.327,222 473.460,386	6.613
18	463.335,183 473.450,726	19	463.345,887 473.437,605	16.933
20	463.356,463 473.427,148	21	463.360,829 473.427,318	4.369
22	463.369,95 473.430,429	1	463.369,37 473.432,129	1.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:829/Scoreiu
Nr. topografic:105

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 348, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110433	Din acte: 629 Masurata: 605	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11677 / 26/09/2018		
Act Notarial nr. 148 certificat de mostenitor, din 17/09/2018 emis de NP Popa Cornelia (Dosar succesoral nr. 158/2018);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAMPU VICTORIA**, nasc Streza	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

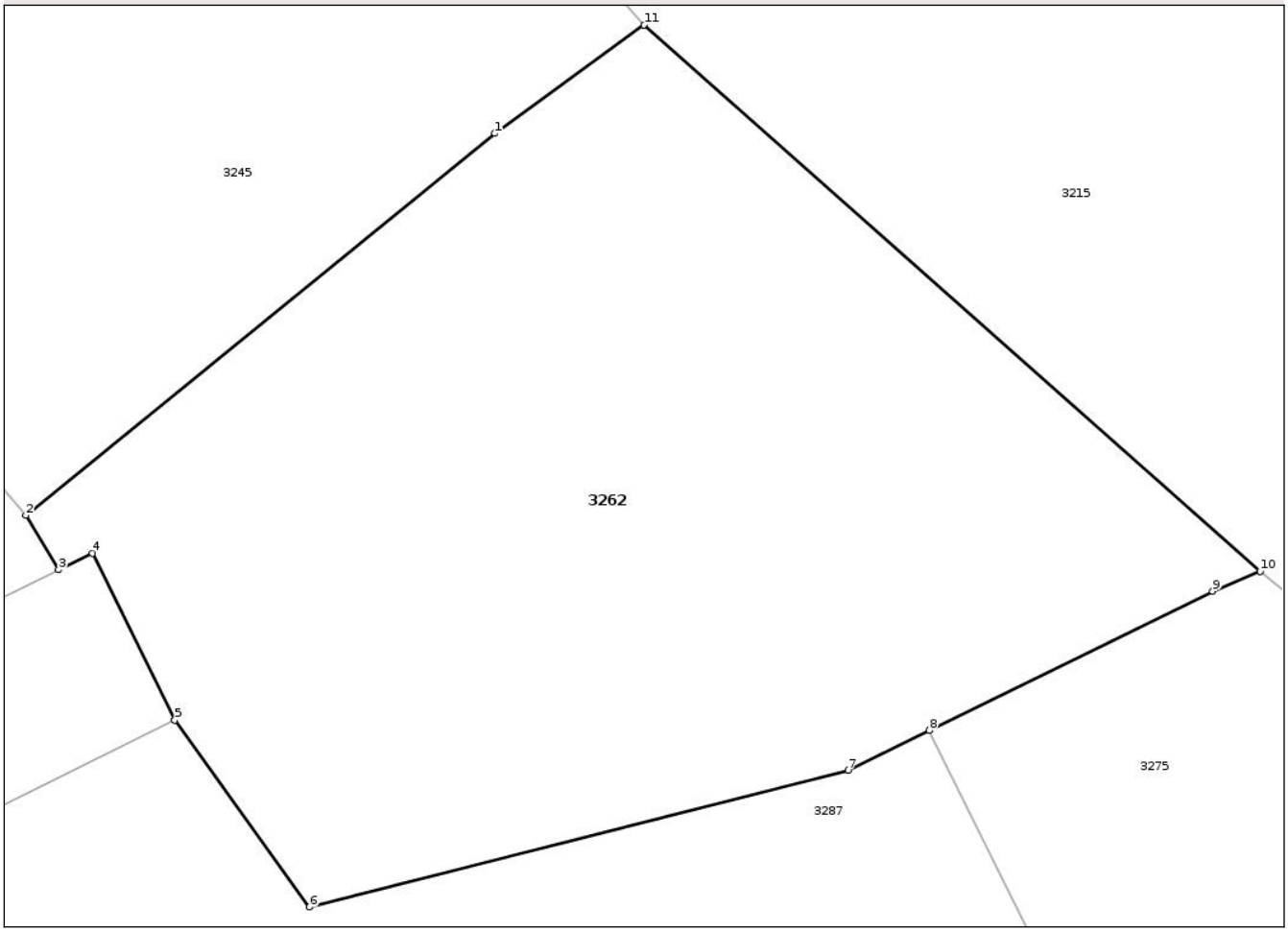
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110433	Din acte: 629 Masurata: 605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	605	10	224	105	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.136,318 473.486,601	2	464.121,148 473.474,256	19.558
2	464.121,148 473.474,256	3	464.122,206 473.472,489	2.059
3	464.122,206 473.472,489	4	464.123,3 473.473,028	1.219
4	464.123,3 473.473,028	5	464.125,962 473.467,628	6.021
5	464.125,962 473.467,628	6	464.130,319 473.461,584	7.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.130,319 473.461,584	7	464.147,738 473.466,008	17.971
7	464.147,738 473.466,008	8	464.150,363 473.467,299	2.926
8	464.150,363 473.467,299	9	464.159,517 473.471,801	10.201
9	464.159,517 473.471,801	10	464.161,062 473.472,438	1.671
10	464.161,062 473.472,438	11	464.141,138 473.490,112	26.633
11	464.141,138 473.490,112	1	464.136,318 473.486,601	5.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:348/Scoreiu
Nr. topografic:2808

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		360	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11 / 06/03/1951		
Act Notarial nr. 880, din 01/01/1946 emis de Notariatul de Stat Sibiu (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STREZA NICOLA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STREZA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

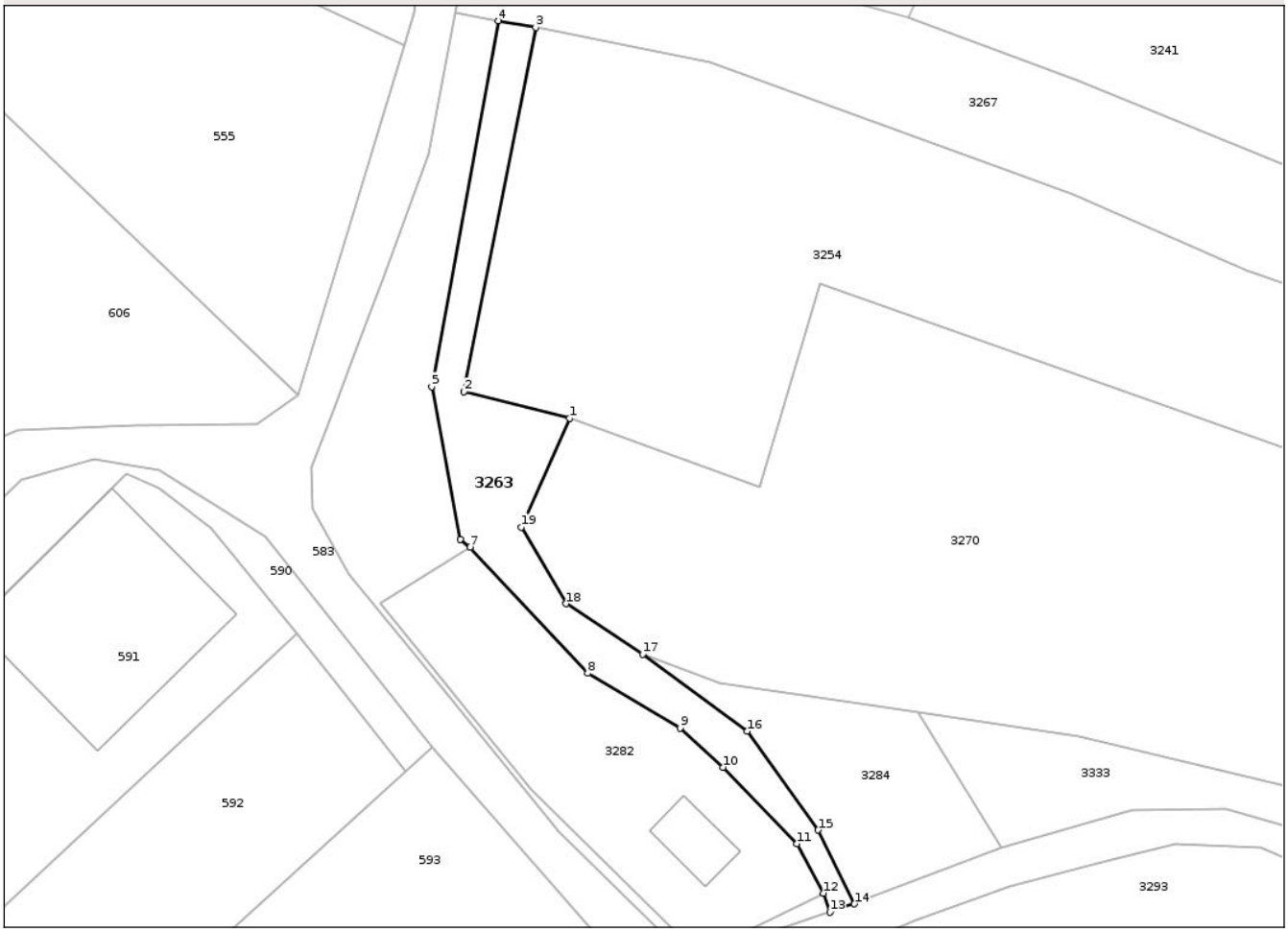
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	360	-	-	2808	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.346,82 473.474,258	2	463.337,426 473.476,589	9.679
2	463.337,426 473.476,589	3	463.343,803 473.508,922	32.956
3	463.343,803 473.508,922	4	463.340,5 473.509,512	3.355
4	463.340,5 473.509,512	5	463.334,573 473.477,049	33.0
5	463.334,573 473.477,049	6	463.337,131 473.463,488	13.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.337,131 473.463,488	7	463.337,989 473.462,8	1.1
7	463.337,989 473.462,8	8	463.348,447 473.451,617	15.311
8	463.348,447 473.451,617	9	463.356,642 473.446,771	9.52
9	463.356,642 473.446,771	10	463.360,432 473.443,28	5.153
10	463.360,432 473.443,28	11	463.367,011 473.436,496	9.45
11	463.367,011 473.436,496	12	463.369,37 473.432,129	4.963
12	463.369,37 473.432,129	13	463.369,95 473.430,429	1.796
13	463.369,95 473.430,429	14	463.372,123 473.431,17	2.296
14	463.372,123 473.431,17	15	463.368,905 473.437,723	7.3
15	463.368,905 473.437,723	16	463.362,603 473.446,493	10.8
16	463.362,603 473.446,493	17	463.353,316 473.453,313	11.521
17	463.353,316 473.453,313	18	463.346,519 473.457,801	8.145
18	463.346,519 473.457,801	19	463.342,514 473.464,594	7.886
19	463.342,514 473.464,594	1	463.346,82 473.474,258	10.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3131/Scoreiu

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 317, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110631	Din acte: 1.144 Masurata: 1.299	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	110631-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 317, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; casa de locuit
A1.3	110631-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 317, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; casa de locuit
A1.4	110631-C4	Loc. Scoreiu, Nr. 317, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
881 / 26/07/2004		
Act Notarial nr. 165/2003, dosar succesoral 181/2003, din 01/01/2003 emis de NP Ghita Rozalinda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **CIUNGU VICTORIA**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CIUNGU IOAN - SAMSON**, LIPSA CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BULEA MELANIA - VICTORIA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIUNGU VICTORIA**, LIPSA CNP 2) **CIUNGU IOAN - SAMSON**, LIPSA CNP 3) **BULEA MELANIA - VICTORIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6230 / 30/04/1997		
Act Notarial nr. 401/1997, in dosar nr. 1617/1994, din 30/04/1997 emis de Tribunalul Judetean Sibiu;		
C1	proprietarul ap. II inscris in CF110631-C1-U2 are drept de acces pentru folosirea constructiilor, asupra imobilului de sub A1.	A1

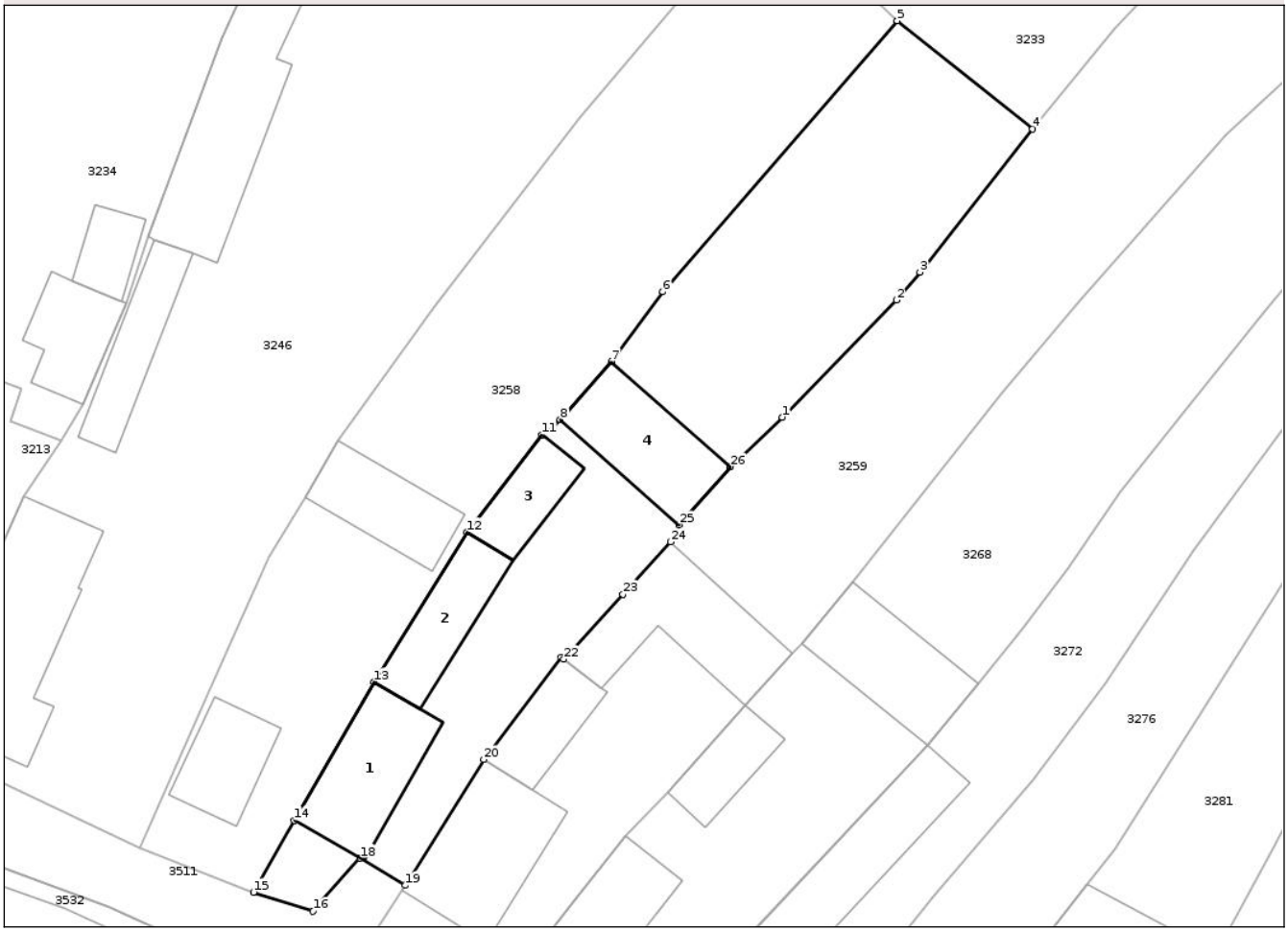
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110631	Din acte: 1.144 Masurata: 1.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	699	13	350	161	
2	arabil	DA	600	13	349	162	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	110631-C1	constructii de locuinte	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; casa
A1.2	110631-C2	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; casa de locuit
A1.3	110631-C3	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; casa de locuit
A1.4	110631-C4	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; anexa

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.811,018 473.474,628	2	463.821,171 473.485,024	14.531
3	463.823,251 473.487,516	4	463.833,28 473.500,237	16.199
5	463.821,236 473.509,874	6	463.800,388 473.485,779	31.862
7	463.795,83 473.479,559	8	463.791,276 473.474,401	6.88
9	463.790,564 473.473,634	10	463.790,261 473.473,848	0.372
11	463.789,642 473.473,035	12	463.782,996 473.464,395	10.9
13	463.774,689 473.451,073	14	463.767,613 473.438,761	14.2
15	463.764,0 473.432,367	16	463.769,3 473.430,678	5.563
17	463.773,472 473.435,394	18	463.773,475 473.435,392	0.004
19	463.777,483 473.432,983	20	463.784,464 473.444,185	13.198
21	463.791,358 473.453,264	22	463.791,585 473.453,091	0.286
23	463.796,843 473.458,875	24	463.801,081 473.463,537	6.3
25	463.801,862 473.465,056	26	463.806,415 473.470,214	6.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.821,171 473.485,024	3	463.823,251 473.487,516	3.246
4	463.833,28 473.500,237	5	463.821,236 473.509,874	15.425
6	463.800,388 473.485,779	7	463.795,83 473.479,559	7.712
8	463.791,276 473.474,401	9	463.790,564 473.473,634	1.047
10	463.790,261 473.473,848	11	463.789,642 473.473,035	1.022
12	463.782,996 473.464,395	13	463.774,689 473.451,073	15.7
14	463.767,613 473.438,761	15	463.764,0 473.432,367	7.344
16	463.769,3 473.430,678	17	463.773,472 473.435,394	6.297
18	463.773,475 473.435,392	19	463.777,483 473.432,983	4.677
20	463.784,464 473.444,185	21	463.791,358 473.453,264	11.4
22	463.791,585 473.453,091	23	463.796,843 473.458,875	7.817
24	463.801,081 473.463,537	25	463.801,862 473.465,056	1.708
26	463.806,415 473.470,214	1	463.811,018 473.474,628	6.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1013/Scoreiu,1014/Scoreiu
Nr. topografic:191, 192/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 301C, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113854	Din acte: 929 Masurata: 918	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6280 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. 851, din 27/04/2021 emis de Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALDARAR VICTOR**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

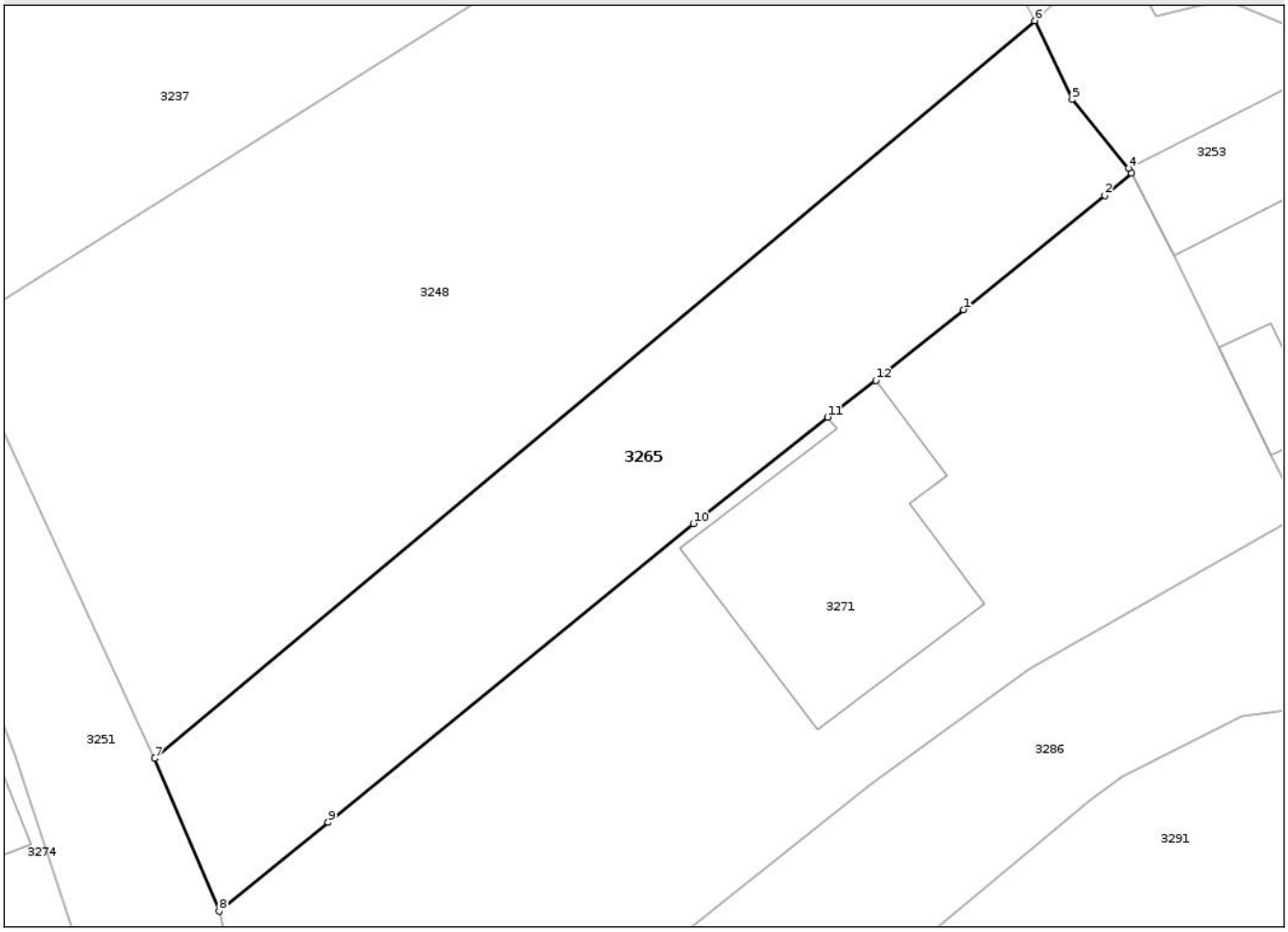
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113854	Din acte: 929 Masurata: 918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	918	12	301	191, 192/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.991,218 473.482,175	2	464.000,947 473.490,031	12.505
2	464.000,947 473.490,031	3	464.002,779 473.491,55	2.38
3	464.002,779 473.491,55	4	464.002,6 473.491,9	0.394
4	464.002,6 473.491,9	5	463.998,703 473.496,634	6.132
5	463.998,703 473.496,634	6	463.996,128 473.502,051	5.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.996,128 473.502,051	7	463.935,59 473.451,297	78.999
7	463.935,59 473.451,297	8	463.940,017 473.440,779	11.412
8	463.940,017 473.440,779	9	463.947,502 473.446,902	9.67
9	463.947,502 473.446,902	10	463.972,647 473.467,461	32.479
10	463.972,647 473.467,461	11	463.981,871 473.474,782	11.777
11	463.981,871 473.474,782	12	463.985,197 473.477,297	4.17
12	463.985,197 473.477,297	1	463.991,218 473.482,175	7.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1884/Scoreiu
Nr. topografic:37,38

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 54, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		903	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 968/47, din 04/02/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUNGU LUDOVICA** 2) **BALUȚA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

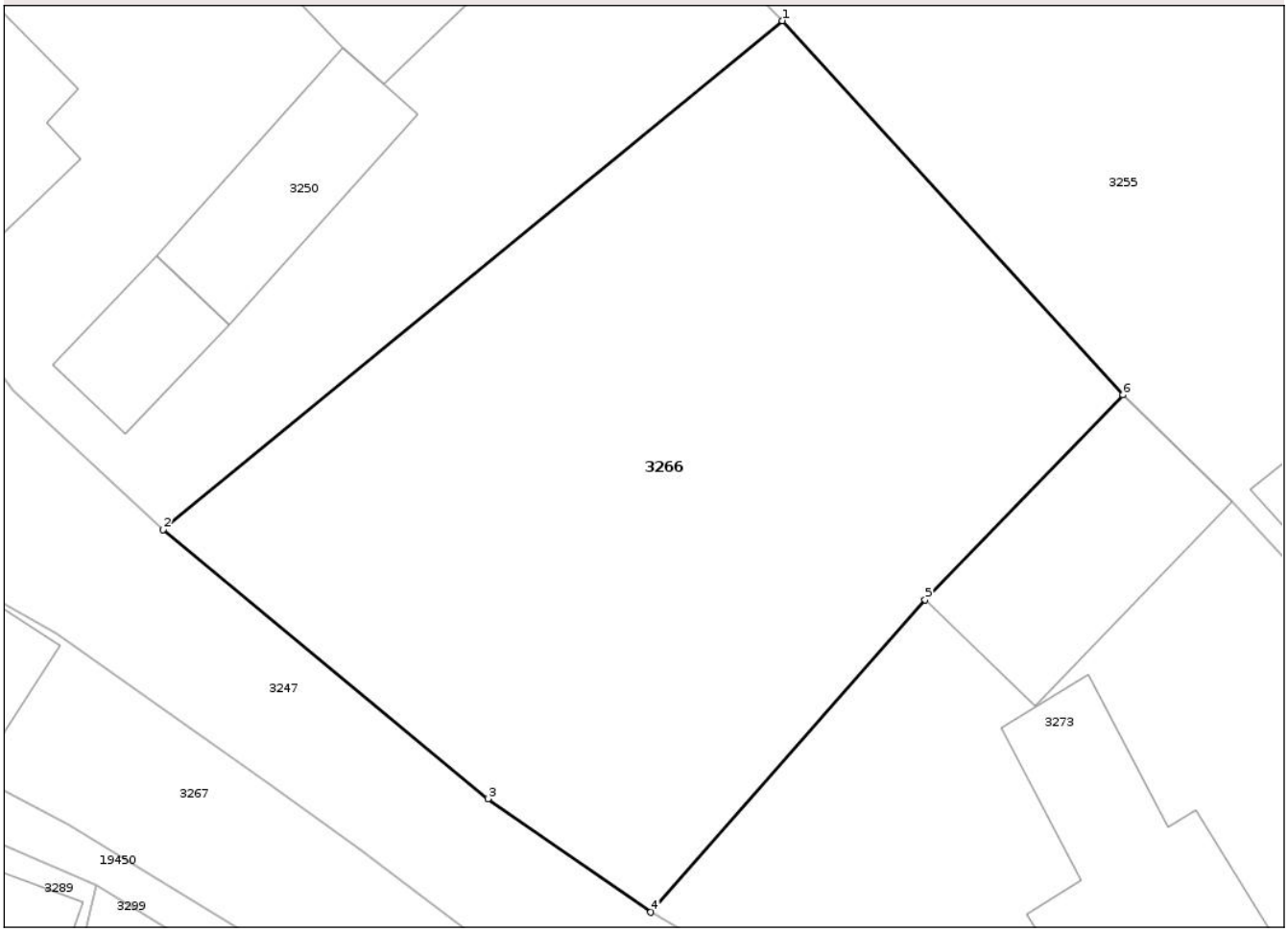
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	903	1	22	37,38	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.582,739 473.489,35	2	463.554,015 473.465,757	37.171
2	463.554,015 473.465,757	3	463.569,084 473.453,279	19.565
3	463.569,084 473.453,279	4	463.576,641 473.448,016	9.209
4	463.576,641 473.448,016	5	463.589,376 473.462,504	19.29
5	463.589,376 473.462,504	6	463.598,552 473.472,007	13.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.598,552 473.472,007	1	463.582,739 473.489,35	23.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.690	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Pod

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

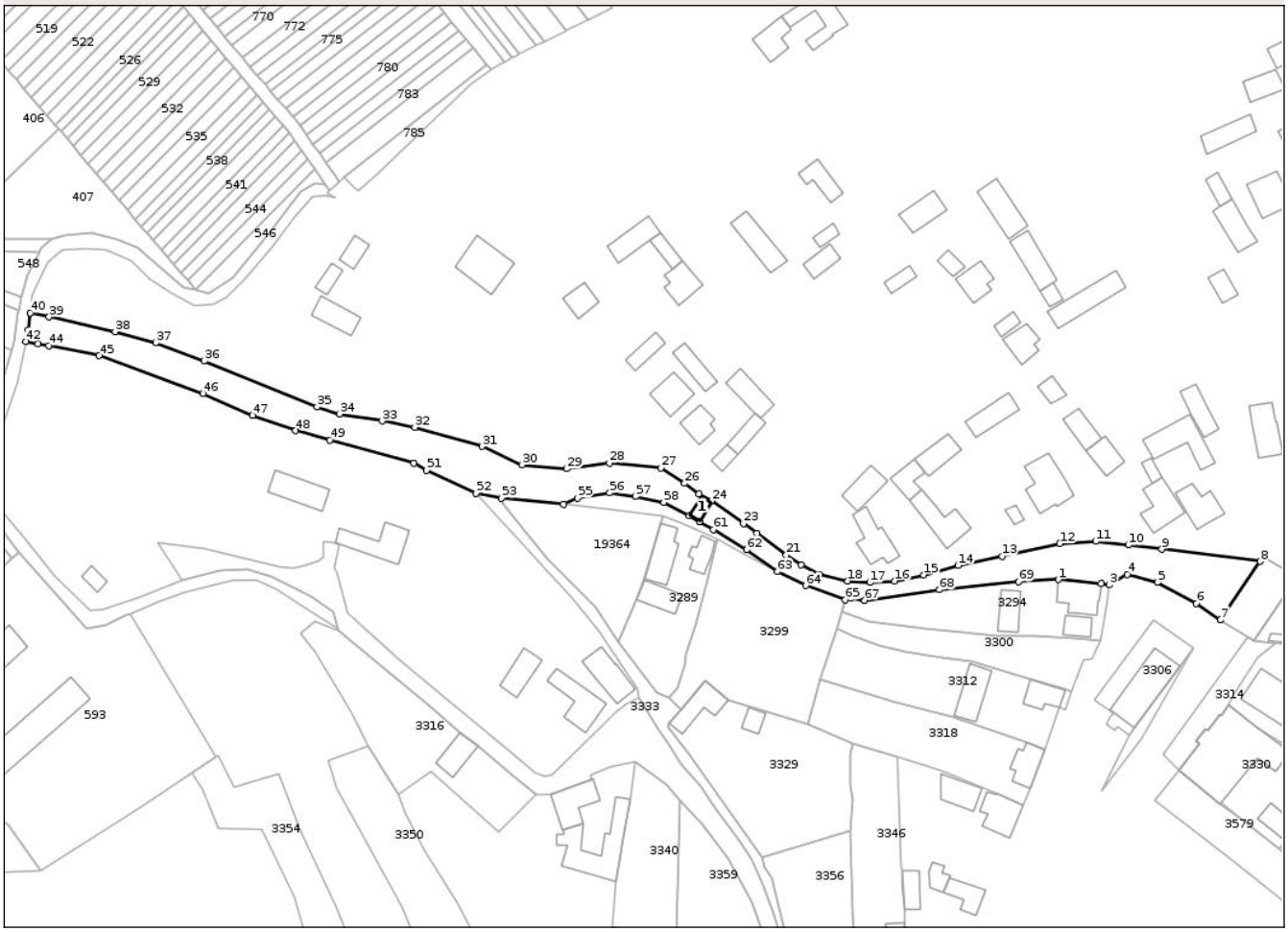
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	3.690	-	508/1	-	PÂRÂU

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	Din acte: 102 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Pod

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	463.656,538 473.436,578	2	463.669,781 473.435,346	13.3
4	463.677,796 473.438,104	5	463.687,163 473.435,663	9.68
7	463.706,625 473.424,024	8	463.719,042 473.442,192	22.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	463.669,781 473.435,346	3	463.672,327 473.434,92	2.581
5	463.687,163 473.435,663	6	463.699,212 473.429,185	13.68
8	463.719,042 473.442,192	9	463.688,596 473.445,949	30.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	463.672,327 473.434,92	4	463.677,796 473.438,104	6.328
6	463.699,212 473.429,185	7	463.706,625 473.424,024	9.033
9	463.688,596 473.445,949	10	463.678,209 473.447,226	10.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	463.678,209 473.447,226	11	463.668,095 473.448,378	10.18
13	463.639,055 473.443,811	14	463.625,444 473.440,972	13.904
16	463.605,776 473.436,128	17	463.598,119 473.435,652	7.672
19	463.582,406 473.438,203	20	463.576,753 473.441,124	6.363
22	463.563,212 473.450,92	23	463.559,002 473.453,916	5.167
25	463.545,147 473.463,107	26	463.540,731 473.466,345	5.477
28	463.517,398 473.472,654	29	463.504,266 473.470,813	13.261
31	463.478,081 473.477,776	32	463.457,192 473.483,676	21.707
34	463.433,778 473.487,812	35	463.426,931 473.489,994	7.185
37	463.376,858 473.509,818	38	463.364,35 473.513,305	12.985
40	463.338,062 473.519,094	41	463.337,385 473.513,757	5.381
43	463.340,5 473.509,512	44	463.343,803 473.508,922	3.355
46	463.391,46 473.494,078	47	463.406,968 473.487,39	16.889
49	463.430,867 473.479,742	50	463.456,908 473.472,554	27.015
52	463.476,107 473.463,299	53	463.483,928 473.461,822	7.959
55	463.507,576 473.461,789	56	463.517,536 473.463,346	10.08
58	463.534,279 473.460,458	59	463.542,173 473.456,348	8.9
61	463.549,619 473.452,059	62	463.559,964 473.445,774	12.105
64	463.578,26 473.434,729	65	463.590,524 473.430,279	13.046
67	463.596,548 473.430,139	68	463.619,696 473.433,429	23.38
11	463.668,095 473.448,378	12	463.656,921 473.447,681	11.195
14	463.625,444 473.440,972	15	463.614,834 473.438,004	11.018
17	463.598,119 473.435,652	18	463.591,233 473.436,109	6.902
20	463.576,753 473.441,124	21	463.572,199 473.444,094	5.436
23	463.559,002 473.453,916	24	463.549,064 473.460,933	12.166
26	463.540,731 473.466,345	27	463.533,444 473.471,062	8.68
29	463.504,266 473.470,813	30	463.490,333 473.472,094	13.992
32	463.457,192 473.483,676	33	463.447,061 473.485,646	10.32
35	463.426,931 473.489,994	36	463.391,947 473.504,21	37.763
38	463.364,35 473.513,305	39	463.343,89 473.517,811	20.951
41	463.337,385 473.513,757	42	463.336,706 473.510,246	3.576
44	463.343,803 473.508,922	45	463.359,346 473.505,823	15.849
47	463.406,968 473.487,39	48	463.420,267 473.482,608	14.133
50	463.456,908 473.472,554	51	463.460,782 473.470,401	4.432
53	463.483,928 473.461,822	54	463.503,305 473.459,901	19.472
56	463.517,536 473.463,346	57	463.525,561 473.462,252	8.1
59	463.542,173 473.456,348	60	463.545,291 473.454,356	3.7
62	463.559,964 473.445,774	63	463.569,508 473.438,988	11.711
65	463.590,524 473.430,279	66	463.592,345 473.430,839	1.906
68	463.619,696 473.433,429	69	463.644,144 473.435,879	24.571
12	463.656,921 473.447,681	13	463.639,055 473.443,811	18.281
15	463.614,834 473.438,004	16	463.605,776 473.436,128	9.25
18	463.591,233 473.436,109	19	463.582,406 473.438,203	9.071
21	463.572,199 473.444,094	22	463.563,212 473.450,92	11.286
24	463.549,064 473.460,933	25	463.545,147 473.463,107	4.479
27	463.533,444 473.471,062	28	463.517,398 473.472,654	16.124
30	463.490,333 473.472,094	31	463.478,081 473.477,776	13.505
33	463.447,061 473.485,646	34	463.433,778 473.487,812	13.459
36	463.391,947 473.504,21	37	463.376,858 473.509,818	16.097
39	463.343,89 473.517,811	40	463.338,062 473.519,094	5.967
42	463.336,706 473.510,246	43	463.340,5 473.509,512	3.864
45	463.359,346 473.505,823	46	463.391,46 473.494,078	34.194
48	463.420,267 473.482,608	49	463.430,867 473.479,742	10.98
51	463.460,782 473.470,401	52	463.476,107 473.463,299	16.891
54	463.503,305 473.459,901	55	463.507,576 473.461,789	4.67
57	463.525,561 473.462,252	58	463.534,279 473.460,458	8.9
60	463.545,291 473.454,356	61	463.549,619 473.452,059	4.9
63	463.569,508 473.438,988	64	463.578,26 473.434,729	9.733
66	463.592,345 473.430,839	67	463.596,548 473.430,139	4.261
69	463.644,144 473.435,879	1	463.656,538 473.436,578	12.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:912/Scoreiu
Nr. topografic:165, 166

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 315, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102473	Din acte: 1.616 Masurata: 1.615	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102473-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 315, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; casa de locuit
A1.2	102473-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 315, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexa
A1.3	102473-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 315, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129 / 16/05/1945		
Act Notarial nr. 0, din 21/06/1944 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2732/3232	A1
	1) **VULCU VIOREL**	
3807 / 14/10/1983		
Act Notarial nr. 1018/1983, din 01/01/1983 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu (dosar S. 1363/1983);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1.1
	1) **SCHIOP LENUTA OTILIA**, nasc Vulcu	
Act Notarial nr. 1018/1983, din 01/10/1983 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu (dosar S. 1363/1983);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 375/3232	A1
	1) **SCHIOP LENUTA OTILIA**, nasc Vulcu	
2558 / 10/03/1995		
Act Notarial nr. 3515/1995, din 01/01/1995 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **SCHIOP ILIE**, si sotia 2) **SCHIOP LENUTA OTILIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/3232	A1
	1) **SCHIOP ILIE**, si sotia 2) **SCHIOP LENUTA OTILIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VULCU VIOREL** 2) **SCHIOP LENUTA OTILIA**, nasc Vulcu 3) **SCHIOP ILIE**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

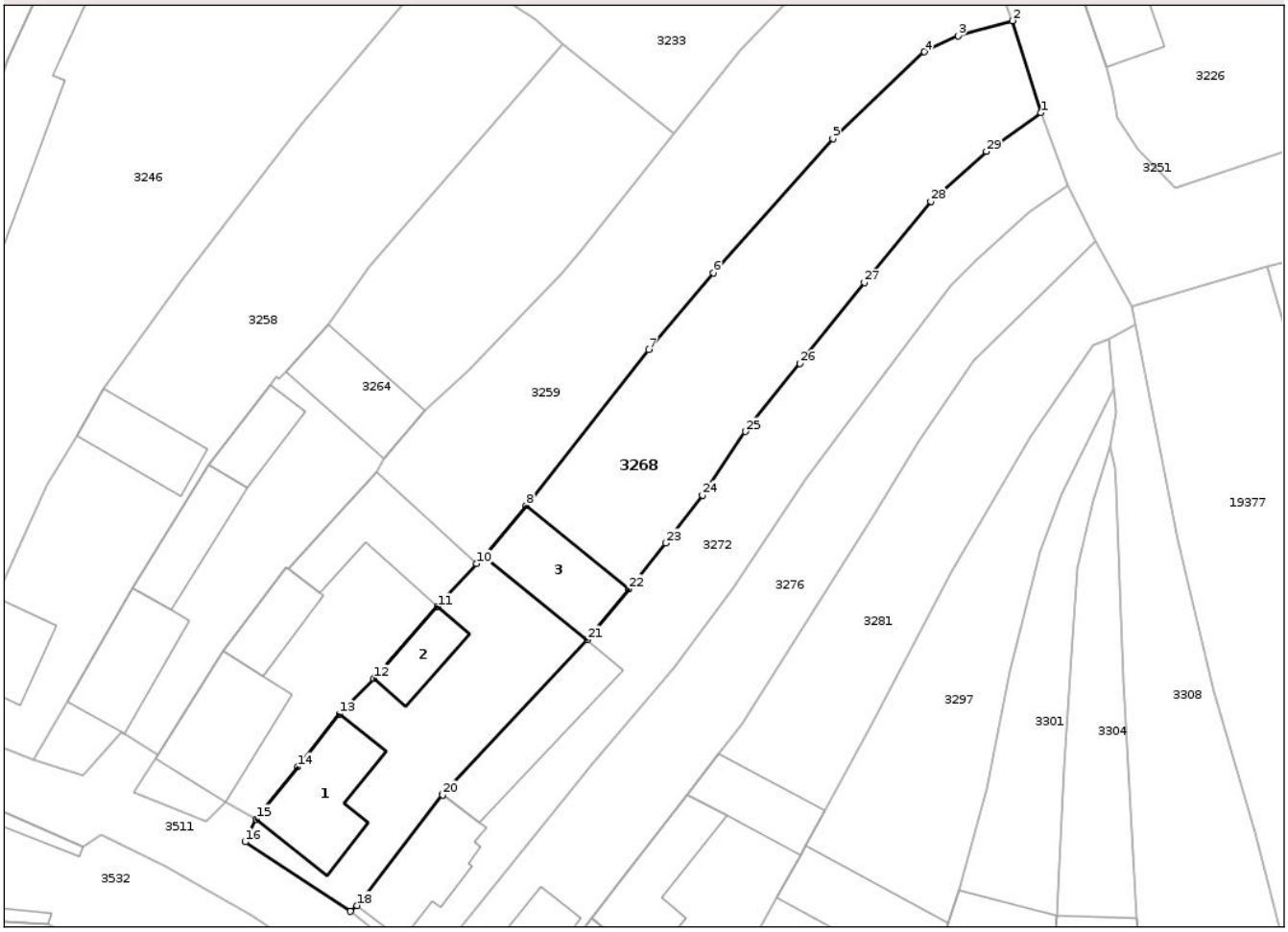
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102473	Din acte: 1.616 Masurata: 1.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	-	345	165	curte
2	arabil	DA	1.007	-	344	166	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102473-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; casa de locuit
A1.2	102473-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexa
A1.3	102473-C3	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	463.873,072 473.502,473	2	463.869,961 473.512,438	10.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	463.869,961 473.512,438	3	463.864,078 473.510,811	6.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.864,078 473.510,811	4	463.860,401 473.509,07	4.068
5	463.850,532 473.499,691	6	463.837,587 473.485,136	19.479
7	463.830,572 473.476,831	8	463.817,3 473.459,965	21.462
9	463.812,819 473.454,458	10	463.811,951 473.453,655	1.183
11	463.807,713 473.448,994	12	463.800,832 473.441,211	10.388
13	463.797,083 473.437,375	14	463.792,559 473.431,645	7.3
15	463.788,098 473.425,994	16	463.786,865 473.423,53	2.755
17	463.798,272 473.416,016	18	463.798,994 473.416,644	0.957
19	463.808,186 473.428,687	20	463.808,269 473.428,624	0.104
21	463.823,942 473.445,407	22	463.828,424 473.450,914	7.1
23	463.832,449 473.455,882	24	463.836,401 473.461,086	6.534
25	463.841,039 473.467,96	26	463.846,958 473.475,314	9.44
27	463.853,941 473.484,081	28	463.861,111 473.492,888	11.357
29	463.867,132 473.498,295	1	463.873,072 473.502,473	7.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	463.860,401 473.509,07	5	463.850,532 473.499,691	13.615
6	463.837,587 473.485,136	7	463.830,572 473.476,831	10.871
8	463.817,3 473.459,965	9	463.812,819 473.454,458	7.1
10	463.811,951 473.453,655	11	463.807,713 473.448,994	6.3
12	463.800,832 473.441,211	13	463.797,083 473.437,375	5.364
14	463.792,559 473.431,645	15	463.788,098 473.425,994	7.2
16	463.786,865 473.423,53	17	463.798,272 473.416,016	13.66
18	463.798,994 473.416,644	19	463.808,186 473.428,687	15.15
20	463.808,269 473.428,624	21	463.823,942 473.445,407	22.963
22	463.828,424 473.450,914	23	463.832,449 473.455,882	6.394
24	463.836,401 473.461,086	25	463.841,039 473.467,96	8.293
26	463.846,958 473.475,314	27	463.853,941 473.484,081	11.208
28	463.861,111 473.492,888	29	463.867,132 473.498,295	8.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:59/Scoreiu
TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 647/1
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 542, din 24/04/2019 emis de NP Salomie Ioan Cristian (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPENȚIU MARILENA-ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

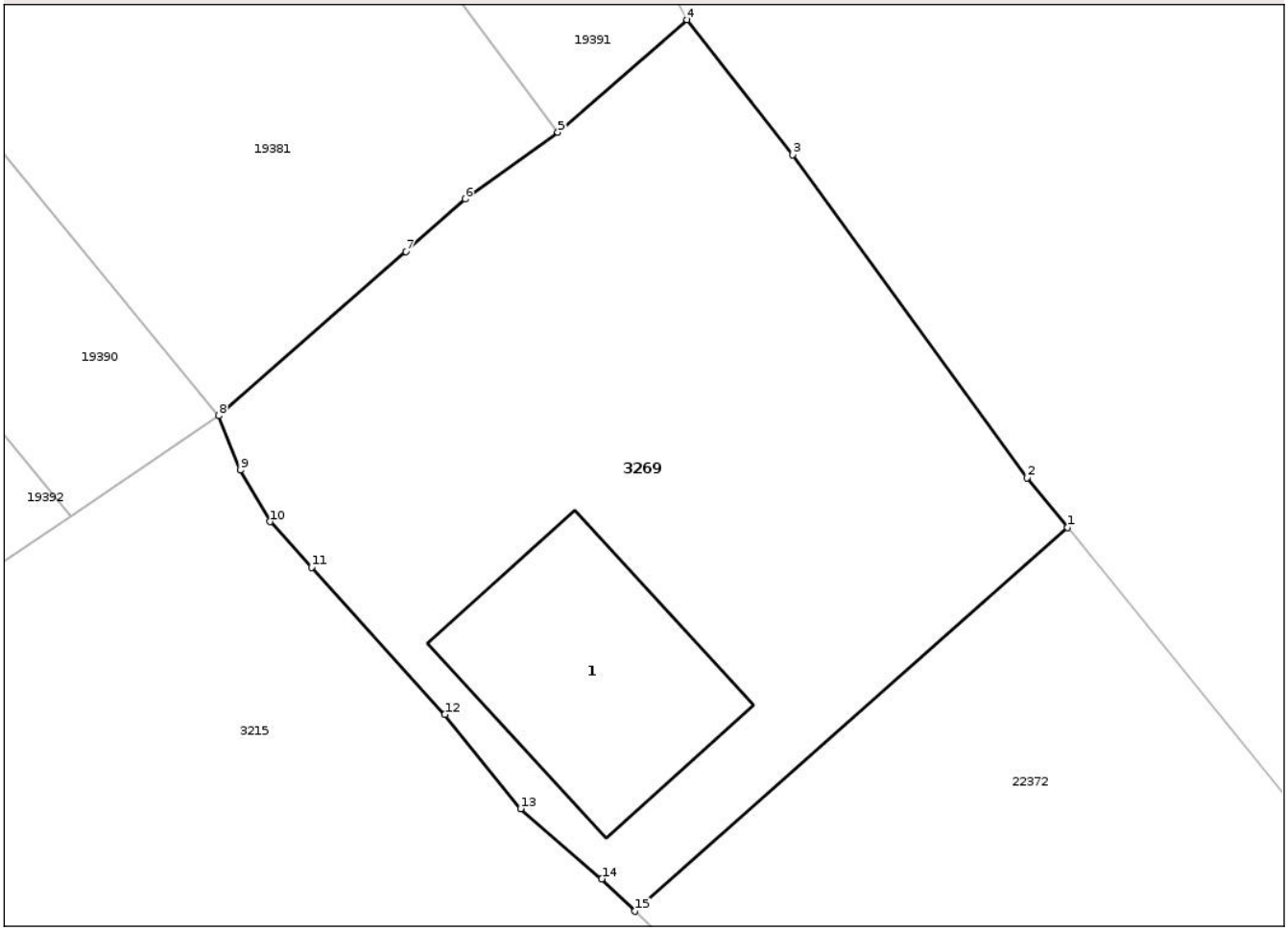
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	300	144	4262/1/1	647/1	
2	faneata	NU	200	144	4262/1/1	647/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 54 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.219,508 473.470,897	2	464.218,07 473.472,669	2.282
2	464.218,07 473.472,669	3	464.209,726 473.484,159	14.2
3	464.209,726 473.484,159	4	464.205,966 473.488,962	6.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.205,966 473.488,962	5	464.201,363 473.484,959	6.1
5	464.201,363 473.484,959	6	464.198,064 473.482,586	4.063
6	464.198,064 473.482,586	7	464.195,95 473.480,713	2.825
7	464.195,95 473.480,713	8	464.189,285 473.474,875	8.86
8	464.189,285 473.474,875	9	464.190,053 473.472,942	2.08
9	464.190,053 473.472,942	10	464.191,117 473.471,108	2.12
10	464.191,117 473.471,108	11	464.192,594 473.469,478	2.2
11	464.192,594 473.469,478	12	464.197,335 473.464,247	7.06
12	464.197,335 473.464,247	13	464.200,036 473.460,901	4.3
13	464.200,036 473.460,901	14	464.202,925 473.458,401	3.82
14	464.202,925 473.458,401	15	464.204,104 473.457,251	1.647
15	464.204,104 473.457,251	1	464.219,508 473.470,897	20.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:923/Scoreiu
Nr. topografic:23/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 60, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.644	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 60, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 60, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 71, din 03/08/2001 emis de NP Popa Cornelia ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **OANCEA IOAN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OANCEA IOAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

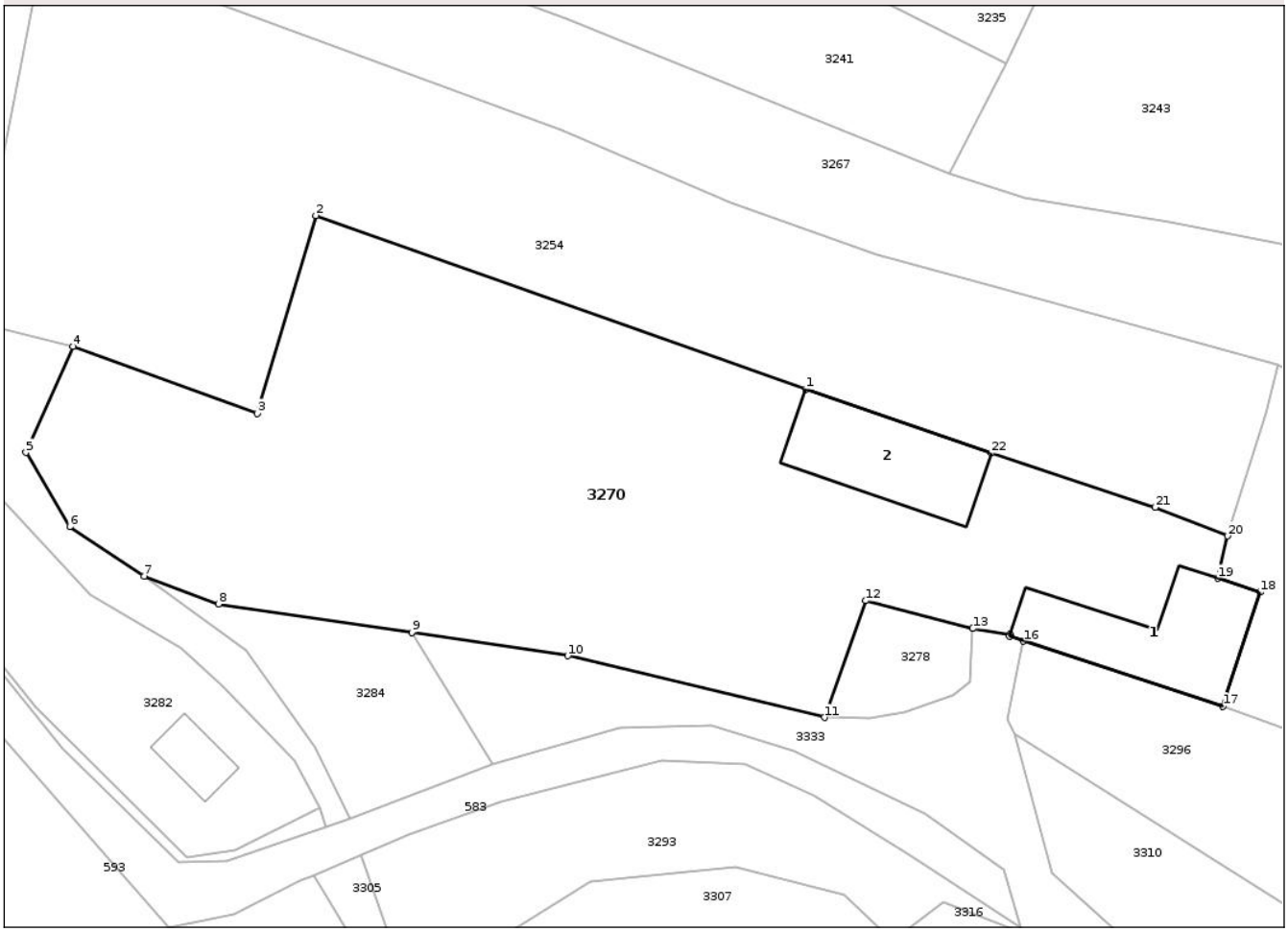
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.126	22	542	23/4	
2	faneata	DA	1.343	22	540	23/4	
3	arabil	DA	175	22	541	23/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.413,792 473.470,366	2	463.369,016 473.486,222	47.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.369,016 473.486,222	3	463.363,654 473.468,152	18.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.363,654 473.468,152	4	463.346,82 473.474,258	17.908
5	463.342,514 473.464,594	6	463.346,519 473.457,801	7.886
7	463.353,316 473.453,313	8	463.360,114 473.450,765	7.259
9	463.377,772 473.448,148	10	463.392,036 473.446,034	14.42
11	463.415,493 473.440,41	12	463.419,267 473.451,069	11.307
13	463.429,036 473.448,523	14	463.432,461 473.447,969	3.47
15	463.432,405 473.447,796	16	463.433,675 473.447,365	1.341
17	463.451,909 473.441,418	18	463.455,317 473.451,838	10.964
19	463.451,427 473.453,11	20	463.452,348 473.456,969	3.967
21	463.445,729 473.459,582	22	463.430,719 473.464,544	15.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	463.346,82 473.474,258	5	463.342,514 473.464,594	10.58
6	463.346,519 473.457,801	7	463.353,316 473.453,313	8.145
8	463.360,114 473.450,765	9	463.377,772 473.448,148	17.851
10	463.392,036 473.446,034	11	463.415,493 473.440,41	24.122
12	463.419,267 473.451,069	13	463.429,036 473.448,523	10.095
14	463.432,461 473.447,969	15	463.432,405 473.447,796	0.182
16	463.433,675 473.447,365	17	463.451,909 473.441,418	19.179
18	463.455,317 473.451,838	19	463.451,427 473.453,11	4.093
20	463.452,348 473.456,969	21	463.445,729 473.459,582	7.116
22	463.430,719 473.464,544	1	463.413,792 473.470,366	17.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3194/Scoreiu
Nr. topografic:189

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 301B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104850	Din acte: 1.797 Masurata: 1.831	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104850-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 301B, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10715 / 27/09/1999		
Act Notarial nr. 2528/99, din 01/01/1999 emis de NP DAN VALERICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HALMAGHI PARASCHIVA**, nasc Bica, si sotul 2) **HALMAGHI IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3194/Scorei)	
12453 / 12/10/2018		
Act Administrativ nr. 2176, din 11/07/2018 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS (act administrativ nr 37 din 20.05.2015, emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS;act administrativ nr 12 din 08.02.2015, emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS;act administrativ nr 1064 din 14.05.2018, emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS;act notarial nr 2506 din 19.12.2018, emis de NP POPA CORNELIA;inscris sub semnatura privata nr 23 din 27.04.2018, emis de PFA COSTEA DARIUS);		
B2	se noteaza respingerea cererii formulate de Masca Miron pentru Halmaghi Paraschiva, avand ca obiect inscriere constructie si actualizare informatii tehnice.	A1
4260 / 04/04/2019		
Act Administrativ nr. 2176, din 11/07/2018 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS (inscris sub semnatura privata nr 23 din 27.04.2018, emis de PFA COSTEA DARIUS;act administrativ nr 1064 din 14.05.2018, emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS;act administrativ nr 12 din 08.02.2015, emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS;act administrativ nr 37 din 20.05.2015, emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS;act notarial nr 2506 din 19.12.2018, emis de NP POPA CORNELIA);		
B3	se noteaza respingerea cererii formulate de Masca Miron pentru Halmaghi Paraschiva, avand ca obiect inscriere constructii si actualizare informatii tehnice.	A1
6577 / 23/07/2020		
Act Notarial nr. 2013, din 02/10/2018 emis de NP POPA CORNELIA (act administrativ nr 2176 din 11.07.2018, emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS;act administrativ nr 1/668 din 05.10.2020, emis de Primaria Porumbacu de Jos;act administrativ nr 1/449 din 17.07.2020, emis de Primaria Porumbacu de Jos;act administrativ nr 37 din 25.05.2015, emis de Primaria Porumbacu de Jos;act administrativ nr 1064 din 14.05.2018, emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS;act administrativ nr 12 din 08.12.2015, emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS;act administrativ nr 2176 din 11.07.2018, emis de Primaria Porumbacu de Jos);		
B4	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect inscriere constructii si schimbare categorie de folosinta si destinatie imobil.	A1
7957 / 03/06/2021		
Act Administrativ nr. 37, din 25/05/2015 emis de Primaria Porumbacu de Jos (act administrativ nr 2176 din 11.07.2018, emis de Primaria Porumbacu de Jos;act administrativ nr 12 din 08.12.2015, emis de Primaria Porumbacu de Jos);		
B5	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect inscriere constructii si schimbare categorie de folosinta si destinatie.	A1
9003 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 6299, din 10/06/2022 emis de Primaria Porumbacu de Jos (act administrativ nr AC 12 din 08.12.2015, emis de Primaria Porumbacu de Jos;act administrativ nr certificat deces din 11.03.2021, emis		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
de Primaria Comunei Porumbacu;act administrativ nr 2176 din 11.07.2018, emis de Primaria Porumbacu de Jos;act administrativ nr CU 37 din 25.05.2015, emis de Primaria Porumbacu de Jos;inscris sub semnatura privata nr Certificat energetic din 27.04.2018, emis de PFA Costea Darius);		
B6	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect inscriere constructii, schimbare categorie de folosinta si destinatie, radiere drept de uzufruct viager	A1
1164 / 30/01/2023		
Act Administrativ nr. AC 12, din 08/12/2015 emis de Primaria Porumbacu de Jos (act administrativ nr 37 din 25.05.2015, emis de Primaria Porumbacu de Jos;act administrativ nr 119619 din 11.03.2021, emis de Primaria Porumbacu de Jos);		
B7	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect inscriere constructii, schimbare categorie de folosinta si destinatie, radiere drept de uzufruct viager	A1
14562 / 25/09/2023		
Act Administrativ nr. 10525, din 13/01/2023 emis de Primaria Porumbacu de Jos (inscris sub semnatura privata nr 23 din 27.04.2018, emis de PFA Costea Darius Sebastian;inscris sub semnatura privata nr PAD din 19.09.2023, emis de PFA Masca Miron);		
B8	se noteaza constructia C.1, de sub A.1, conform descrierii din fila A a cartii funciare	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HALMAGHI IOAN** 2) **HALMAGHI PARASCHIVA**	
B10	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1, in sensul schimbarii categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14562 / 25/09/2023		
Act Administrativ nr. 119619, din 11/03/2021 emis de Primaria Porumbacu de Jos;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1	A1

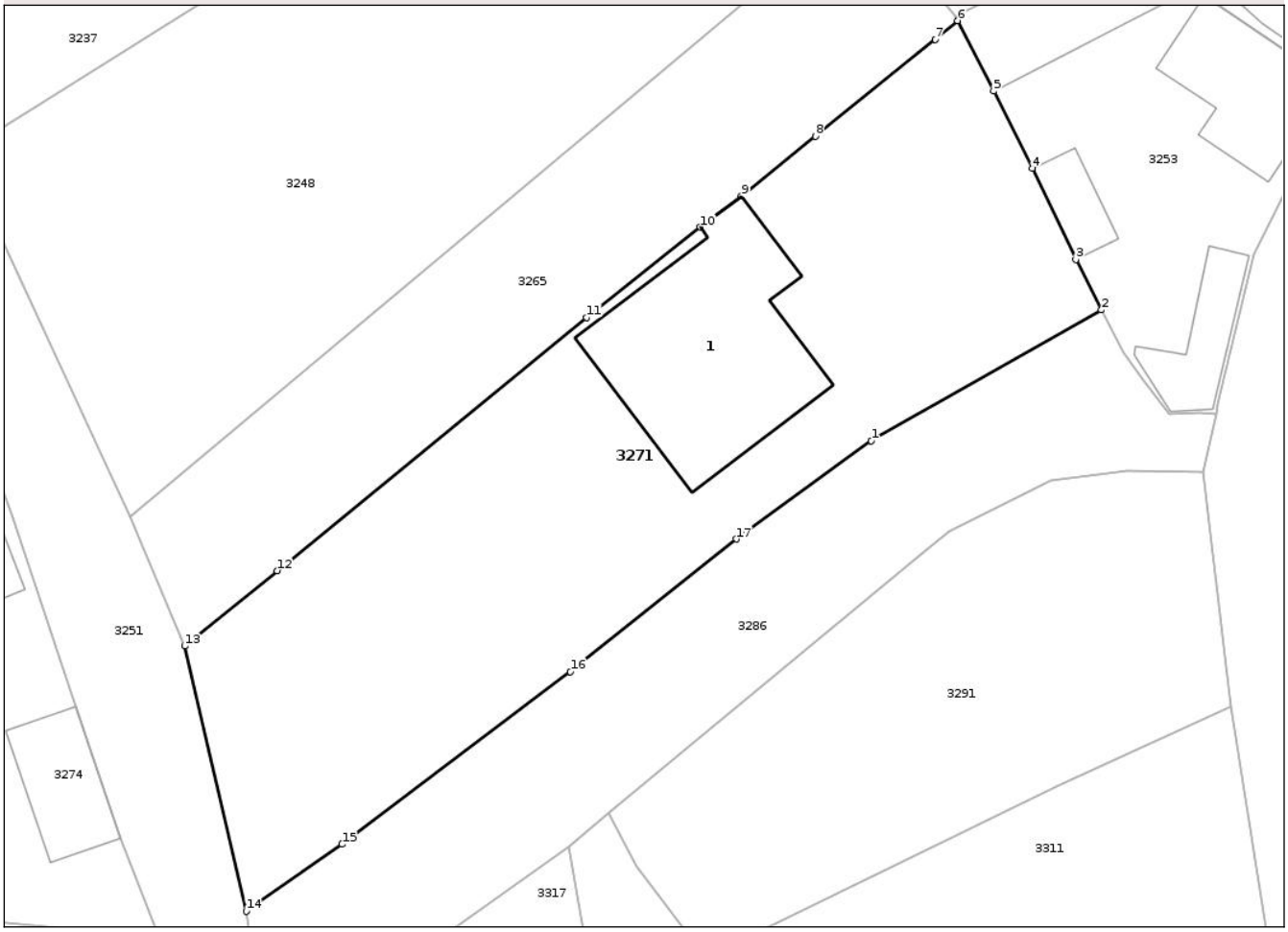
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104850	Din acte: 1.797 Masurata: 1.831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.561	12	302	189	gradina
2	curti constructii	DA	270	-	-	189	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104850-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 254	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.995,767 473.457,426	2	464.014,446 473.468,064	21.496
2	464.014,446 473.468,064	3	464.012,372 473.472,16	4.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.012,372 473.472,16	4	464.008,834 473.479,558	8.2
4	464.008,834 473.479,558	5	464.005,697 473.485,846	7.027
5	464.005,697 473.485,846	6	464.002,779 473.491,55	6.406
6	464.002,779 473.491,55	7	464.000,947 473.490,031	2.38
7	464.000,947 473.490,031	8	463.991,218 473.482,175	12.505
8	463.991,218 473.482,175	9	463.985,197 473.477,297	7.749
9	463.985,197 473.477,297	10	463.981,871 473.474,782	4.17
10	463.981,871 473.474,782	11	463.972,647 473.467,461	11.777
11	463.972,647 473.467,461	12	463.947,502 473.446,902	32.479
12	463.947,502 473.446,902	13	463.940,017 473.440,779	9.67
13	463.940,017 473.440,779	14	463.945,021 473.419,24	22.113
14	463.945,021 473.419,24	15	463.952,783 473.424,686	9.482
15	463.952,783 473.424,686	16	463.971,323 473.438,695	23.238
16	463.971,323 473.438,695	17	463.984,795 473.449,46	17.245
17	463.984,795 473.449,46	1	463.995,767 473.457,426	13.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3127/Scoreiu
Nr. topografic:167,168

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 314, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114784	Din acte: 770 Masurata: 995	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114784-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 314, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casa de lemn
A1.2	114784-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 314, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1764 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. 427, din 09/02/2021 emis de NP Bexa Simion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **HAMPU ALEXANDRU MARIAN**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **HAMPU MIHAI**, bun propriu	
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe tot timpul vietii	A1, A1.1
	1) **HAMPU VICTOR** 2) **HAMPU MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **HAMPU ALEXANDRU MARIAN**, bun propriu 2) **HAMPU MIHAI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1764 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. 427, din 09/02/2021 emis de NP Bexa Simion;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HAMPU VICTOR**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114784	Din acte: 770 Masurata: 995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	765	13	342	168	gradina
2	curti constructii	DA	230	13	341	167	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114784-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casa de lemn
A1.2	114784-C2	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.871,781 473.491,762	2	463.876,014 473.494,546	5.067
3	463.873,072 473.502,473	4	463.867,132 473.498,295	7.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.876,014 473.494,546	3	463.873,072 473.502,473	8.455
4	463.867,132 473.498,295	5	463.861,111 473.492,888	8.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.861,111 473.492,888	6	463.853,941 473.484,081	11.357
7	463.846,958 473.475,314	8	463.841,039 473.467,96	9.44
9	463.836,401 473.461,086	10	463.832,449 473.455,882	6.534
11	463.828,424 473.450,914	12	463.823,942 473.445,407	7.1
13	463.808,269 473.428,624	14	463.808,186 473.428,687	0.104
15	463.798,994 473.416,644	16	463.798,272 473.416,016	0.957
17	463.806,429 473.409,628	18	463.824,421 473.431,906	28.636
19	463.833,325 473.442,34	20	463.839,705 473.450,965	10.728
21	463.847,598 473.462,729	22	463.856,024 473.474,191	14.226
23	463.863,221 473.483,674	24	463.866,097 473.486,548	4.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.853,941 473.484,081	7	463.846,958 473.475,314	11.208
8	463.841,039 473.467,96	9	463.836,401 473.461,086	8.293
10	463.832,449 473.455,882	11	463.828,424 473.450,914	6.394
12	463.823,942 473.445,407	13	463.808,269 473.428,624	22.963
14	463.808,186 473.428,687	15	463.798,994 473.416,644	15.15
16	463.798,272 473.416,016	17	463.806,429 473.409,628	10.361
18	463.824,421 473.431,906	19	463.833,325 473.442,34	13.717
20	463.839,705 473.450,965	21	463.847,598 473.462,729	14.166
22	463.856,024 473.474,191	23	463.863,221 473.483,674	11.905
24	463.866,097 473.486,548	1	463.871,781 473.491,762	7.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:685/Scoreiu
Nr. topografic:39,40

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 53, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		776	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 53, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 53, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 584/47, din 23/06/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAMPU MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HAMPU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

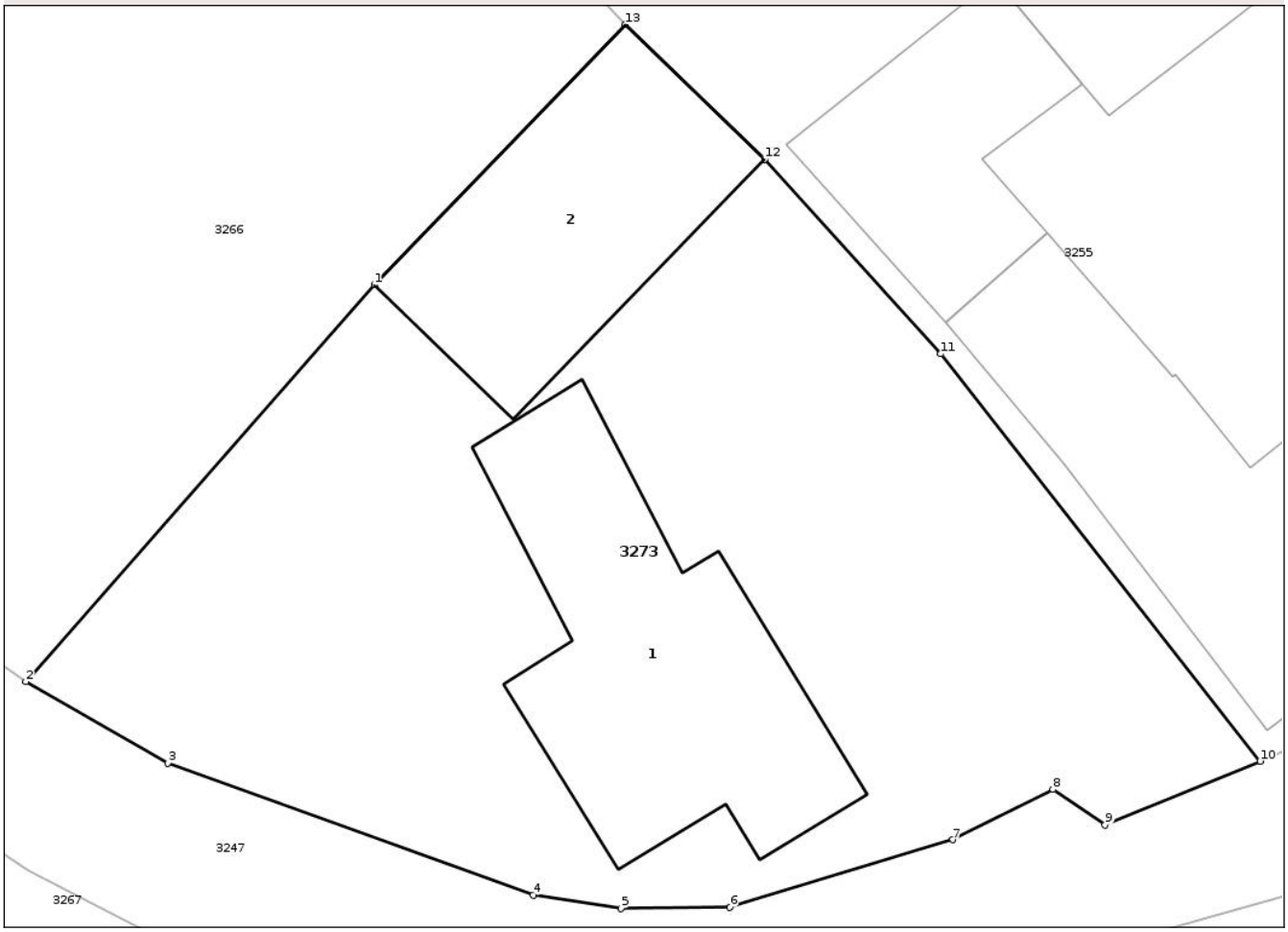
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	1	23	39,40	
2	arabil	DA	137	1	24	39,40	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.589,376 473.462,504	2	463.576,641 473.448,016	19.29
2	463.576,641 473.448,016	3	463.581,821 473.445,04	5.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.581,821 473.445,04	4	463.595,192 473.440,219	14.214
4	463.595,192 473.440,219	5	463.598,397 473.439,734	3.241
5	463.598,397 473.439,734	6	463.602,38 473.439,78	3.983
6	463.602,38 473.439,78	7	463.610,533 473.442,241	8.516
7	463.610,533 473.442,241	8	463.614,192 473.444,073	4.092
8	463.614,192 473.444,073	9	463.616,099 473.442,784	2.302
9	463.616,099 473.442,784	10	463.621,767 473.445,108	6.126
10	463.621,767 473.445,108	11	463.610,091 473.459,983	18.91
11	463.610,091 473.459,983	12	463.603,652 473.467,082	9.584
12	463.603,652 473.467,082	13	463.598,552 473.472,007	7.09
13	463.598,552 473.472,007	1	463.589,376 473.462,504	13.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2950/Scoreiu
Nr. topografic:184/2, 184/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 305, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102291	Din acte: 1.109 Masurata: 1.212	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102291-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 305, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; casa
A1.2	102291-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 305, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10211 / 23/08/2018		
Act Notarial nr. 1634 - contract de vanzare cumparare, din 22/08/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GOINA-MARCU DORINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **GOINA-MARCU DORINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GOINA-MARCU DAVID**, minor, bun propriu 2) **GOINA-MARCU DORINA**	
9084 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 1279, din 23/06/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B6	Se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale de bunuri la cota de 50% parte pentru fiecare dintre proprietarii de sub B4.1., B4.2. si B5.1, B5.2.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1281, din 23/06/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **GOINA-MARCU DAVID**, minor, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

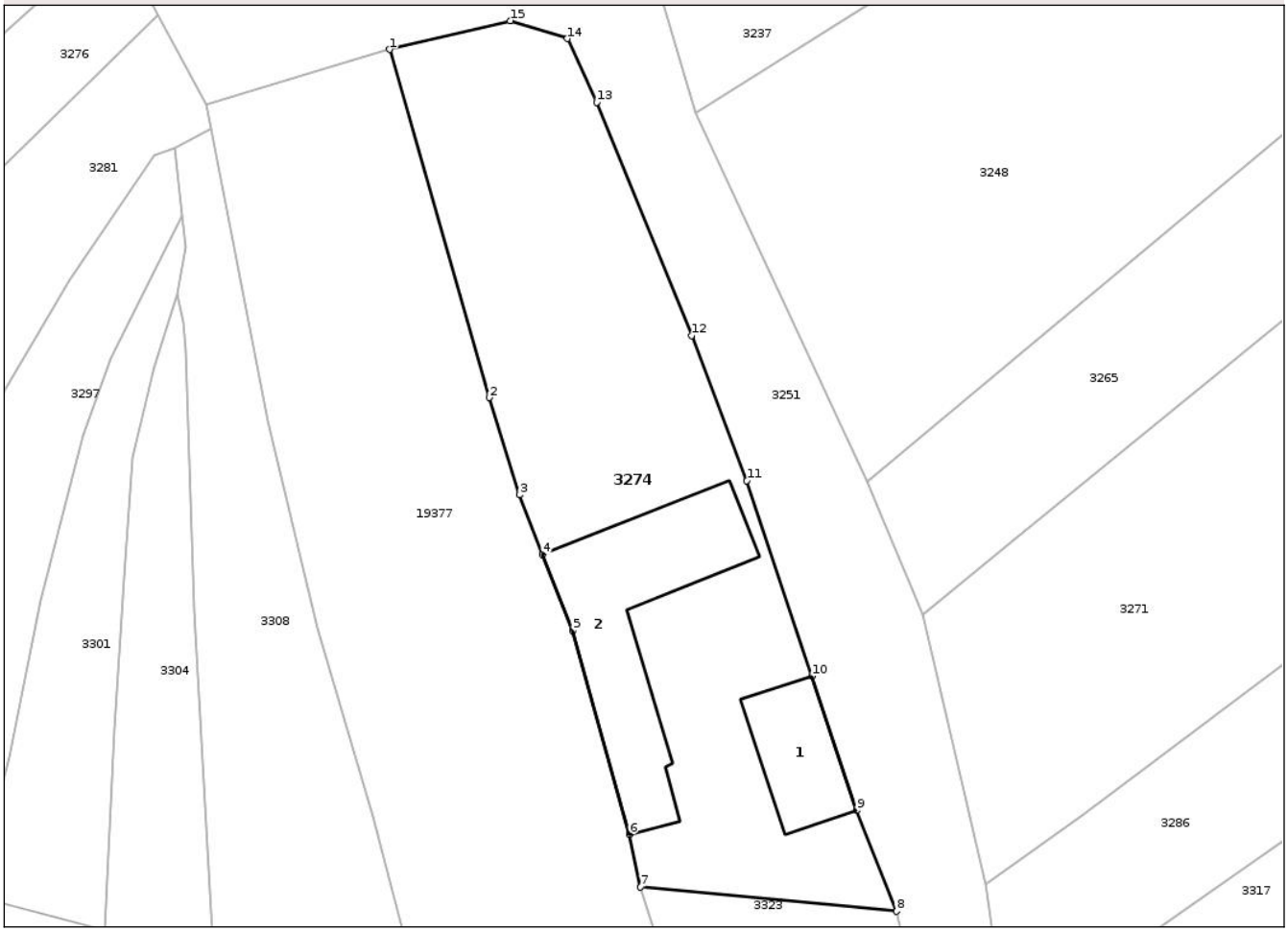
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102291	Din acte: 1.109 Masurata: 1.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	942	-	-	184/2,184/3	gradina
2	curti constructii	DA	270	-	-	184/2,184/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102291-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; casa
A1.2	102291-C2	constructii anexa	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.897,497 473.485,828	2	463.905,455 473.458,052	28.893
2	463.905,455 473.458,052	3	463.907,848 473.450,291	8.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.907,848 473.450,291	4	463.909,693 473.445,526	5.11
4	463.909,693 473.445,526	5	463.912,083 473.439,482	6.5
5	463.912,083 473.439,482	6	463.916,623 473.423,222	16.882
6	463.916,623 473.423,222	7	463.917,516 473.419,011	4.304
7	463.917,516 473.419,011	8	463.937,922 473.417,079	20.497
8	463.937,922 473.417,079	9	463.934,755 473.425,121	8.643
9	463.934,755 473.425,121	10	463.931,182 473.435,841	11.3
10	463.931,182 473.435,841	11	463.925,996 473.451,427	16.426
11	463.925,996 473.451,427	12	463.921,571 473.463,008	12.397
12	463.921,571 473.463,008	13	463.914,006 473.481,6	20.073
13	463.914,006 473.481,6	14	463.911,671 473.486,691	5.601
14	463.911,671 473.486,691	15	463.907,111 473.488,117	4.778
15	463.907,111 473.488,117	1	463.897,497 473.485,828	9.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 349, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.115	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

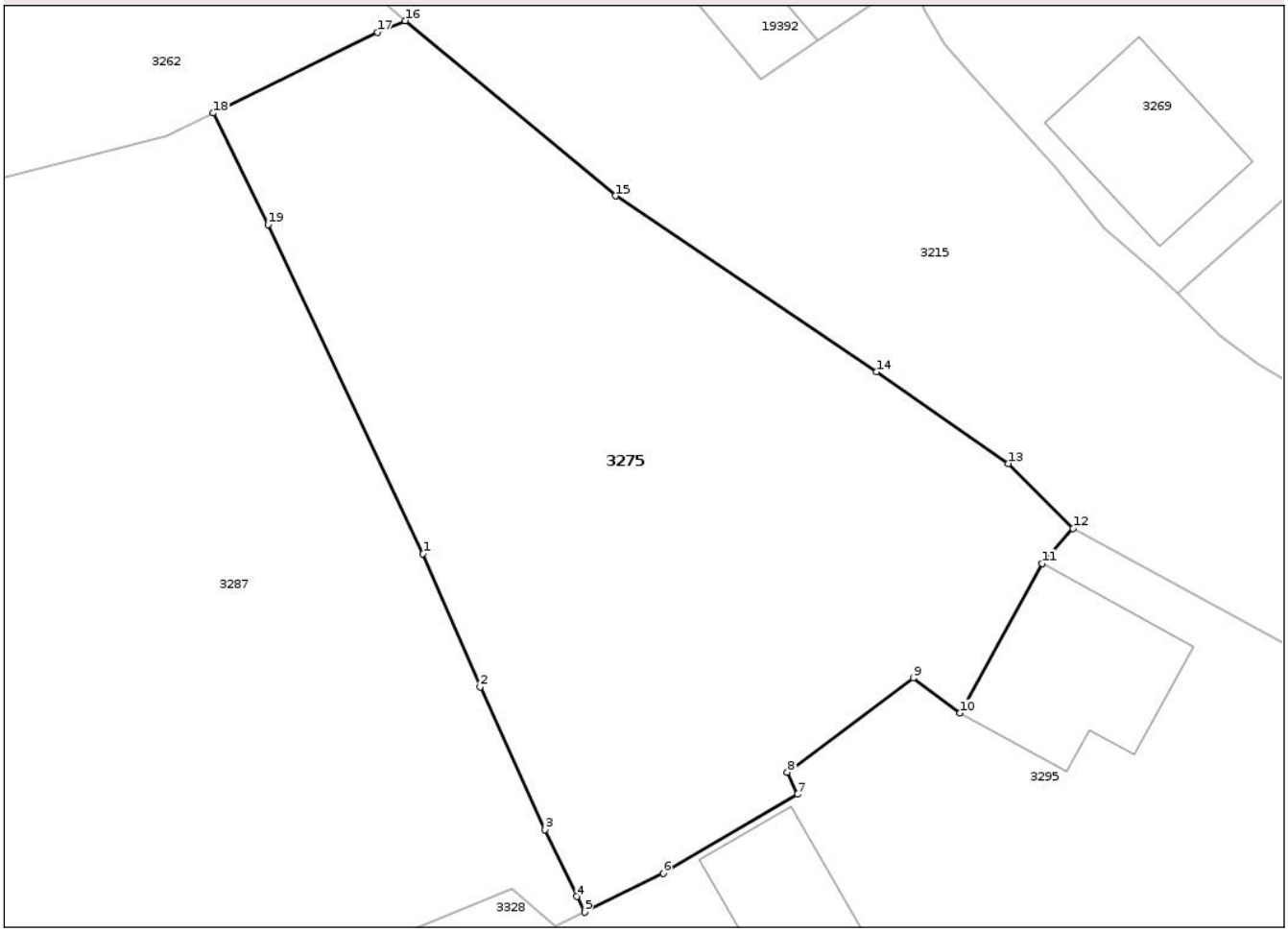
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.115	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.162,057 473.442,765	2	464.165,244 473.435,342	8.078
2	464.165,244 473.435,342	3	464.168,866 473.427,408	8.721
3	464.168,866 473.427,408	4	464.170,632 473.423,682	4.124
4	464.170,632 473.423,682	5	464.171,061 473.422,809	0.972
5	464.171,061 473.422,809	6	464.175,448 473.424,967	4.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.175,448 473.424,967	7	464.182,93 473.429,376	8.685
7	464.182,93 473.429,376	8	464.182,372 473.430,607	1.352
8	464.182,372 473.430,607	9	464.189,39 473.435,85	8.759
9	464.189,39 473.435,85	10	464.191,988 473.433,901	3.248
10	464.191,988 473.433,901	11	464.196,556 473.442,23	9.5
11	464.196,556 473.442,23	12	464.198,291 473.444,175	2.606
12	464.198,291 473.444,175	13	464.194,69 473.447,791	5.103
13	464.194,69 473.447,791	14	464.187,338 473.452,895	8.95
14	464.187,338 473.452,895	15	464.172,785 473.462,686	17.54
15	464.172,785 473.462,686	16	464.161,062 473.472,438	15.249
16	464.161,062 473.472,438	17	464.159,517 473.471,801	1.671
17	464.159,517 473.471,801	18	464.150,363 473.467,299	10.201
18	464.150,363 473.467,299	19	464.153,419 473.461,084	6.926
19	464.153,419 473.461,084	1	464.162,057 473.442,765	20.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1199/Scoreiu
Nr. topografic:169,170

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 313, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 957 Masurata: 958	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 313, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 561/47, din 05/05/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAMPU DANILA** 2) **HAMPU DUMITRU** 3) **HALMAGHI CORNELIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HAMPU DANILA** 2) **HAMPU DUMITRU** 3) **HALMAGHI CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 957 Masurata: 958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	806	13	340	-	169
2	arabil	DA	152	13	339	170	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.879,0 473.488,603	2	463.876,014 473.494,546	6.651
3	463.871,781 473.491,762	4	463.866,097 473.486,548	7.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.876,014 473.494,546	3	463.871,781 473.491,762	5.067
4	463.866,097 473.486,548	5	463.863,221 473.483,674	4.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.863,221 473.483,674	6	463.856,024 473.474,191	11.905
7	463.847,598 473.462,729	8	463.839,705 473.450,965	14.166
9	463.833,325 473.442,34	10	463.824,421 473.431,906	13.717
11	463.806,429 473.409,628	12	463.814,386 473.402,936	10.397
13	463.815,876 473.404,718	14	463.824,434 473.415,225	13.551
15	463.828,382 473.420,398	16	463.834,702 473.428,682	10.419
17	463.838,155 473.433,075	18	463.840,588 473.436,172	3.938
19	463.854,773 473.458,612	20	463.859,834 473.466,936	9.742
21	463.865,749 473.475,572	1	463.879,0 473.488,603	18.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.856,024 473.474,191	7	463.847,598 473.462,729	14.226
8	463.839,705 473.450,965	9	463.833,325 473.442,34	10.728
10	463.824,421 473.431,906	11	463.806,429 473.409,628	28.636
12	463.814,386 473.402,936	13	463.815,876 473.404,718	2.323
14	463.824,434 473.415,225	15	463.828,382 473.420,398	6.508
16	463.834,702 473.428,682	17	463.838,155 473.433,075	5.588
18	463.840,588 473.436,172	19	463.854,773 473.458,612	26.547
20	463.859,834 473.466,936	21	463.865,749 473.475,572	10.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2233/Scoreiu, 2860/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:117, 118,114, 119

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 345, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.254 Masurata: 1.340	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 345, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 796/47, din 10/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDAŞ VALER**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BARDAŞ VALER**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

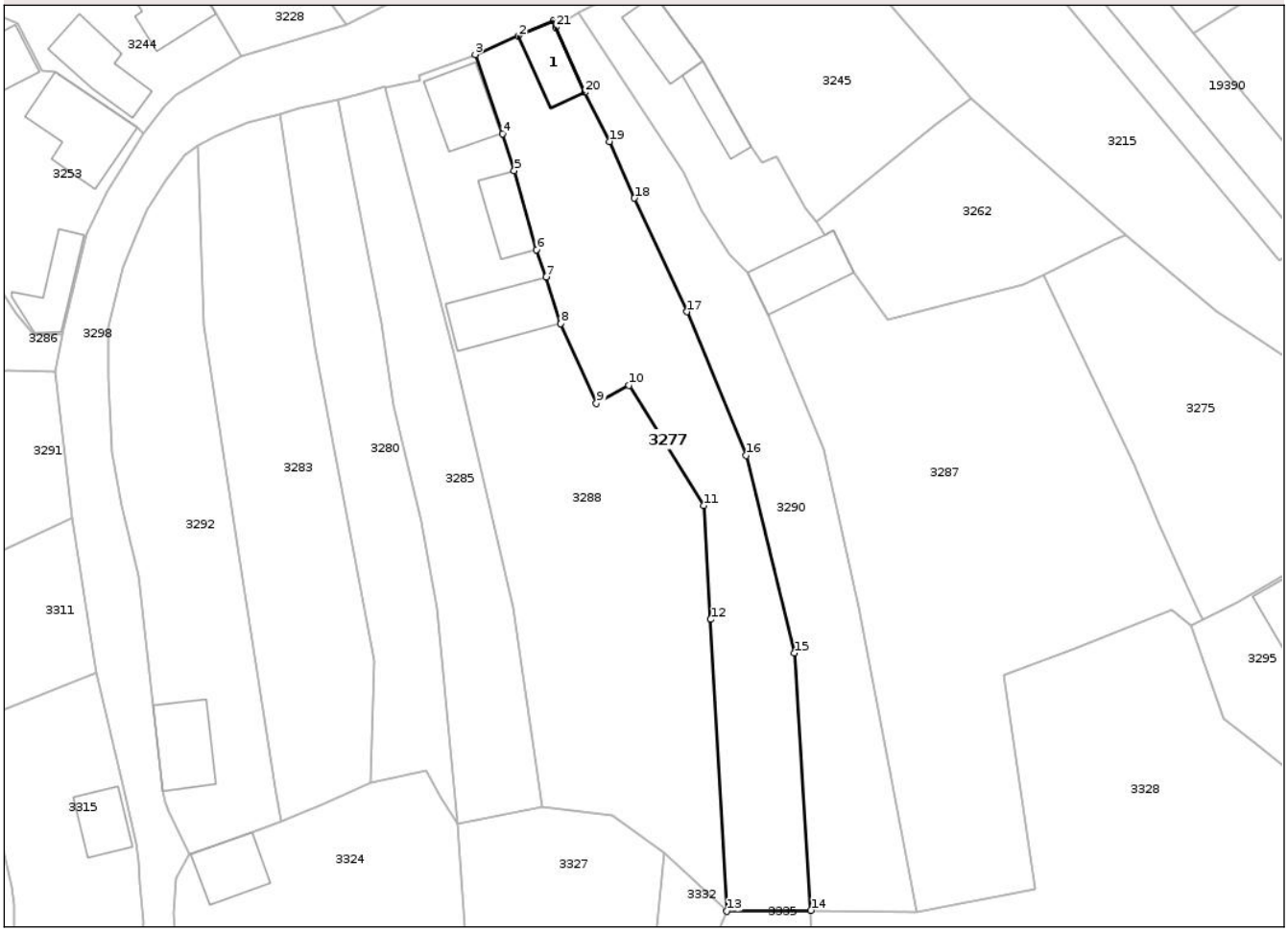
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.254 Masurata: 1.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	708	9	237	-	
2	faneata	DA	632	9	237	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.087,085 473.500,157	2	464.082,607 473.498,166	4.9
3	464.077,015 473.495,792	4	464.080,593 473.485,552	10.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.082,607 473.498,166	3	464.077,015 473.495,792	6.075
4	464.080,593 473.485,552	5	464.082,056 473.480,791	4.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.082,056 473.480,791	6	464.084,936 473.470,59	10.6
7	464.086,152 473.467,035	8	464.088,067 473.461,025	6.308
9	464.092,674 473.450,756	10	464.096,884 473.453,061	4.8
11	464.106,55 473.437,542	12	464.107,435 473.422,851	14.718
13	464.109,526 473.385,152	14	464.120,378 473.385,277	10.853
15	464.118,268 473.418,488	16	464.112,039 473.444,016	26.277
17	464.104,368 473.462,567	18	464.097,595 473.477,243	16.164
19	464.094,369 473.484,567	20	464.091,195 473.490,909	7.091
21	464.087,46 473.499,313	1	464.087,085 473.500,157	0.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.084,936 473.470,59	7	464.086,152 473.467,035	3.758
8	464.088,067 473.461,025	9	464.092,674 473.450,756	11.255
10	464.096,884 473.453,061	11	464.106,55 473.437,542	18.283
12	464.107,435 473.422,851	13	464.109,526 473.385,152	37.756
14	464.120,378 473.385,277	15	464.118,268 473.418,488	33.278
16	464.112,039 473.444,016	17	464.104,368 473.462,567	20.074
18	464.097,595 473.477,243	19	464.094,369 473.484,567	8.003
20	464.091,195 473.490,909	21	464.087,46 473.499,313	9.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2471/Scoreiu
Nr. topografic:2589

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 272/47, din 22/01/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

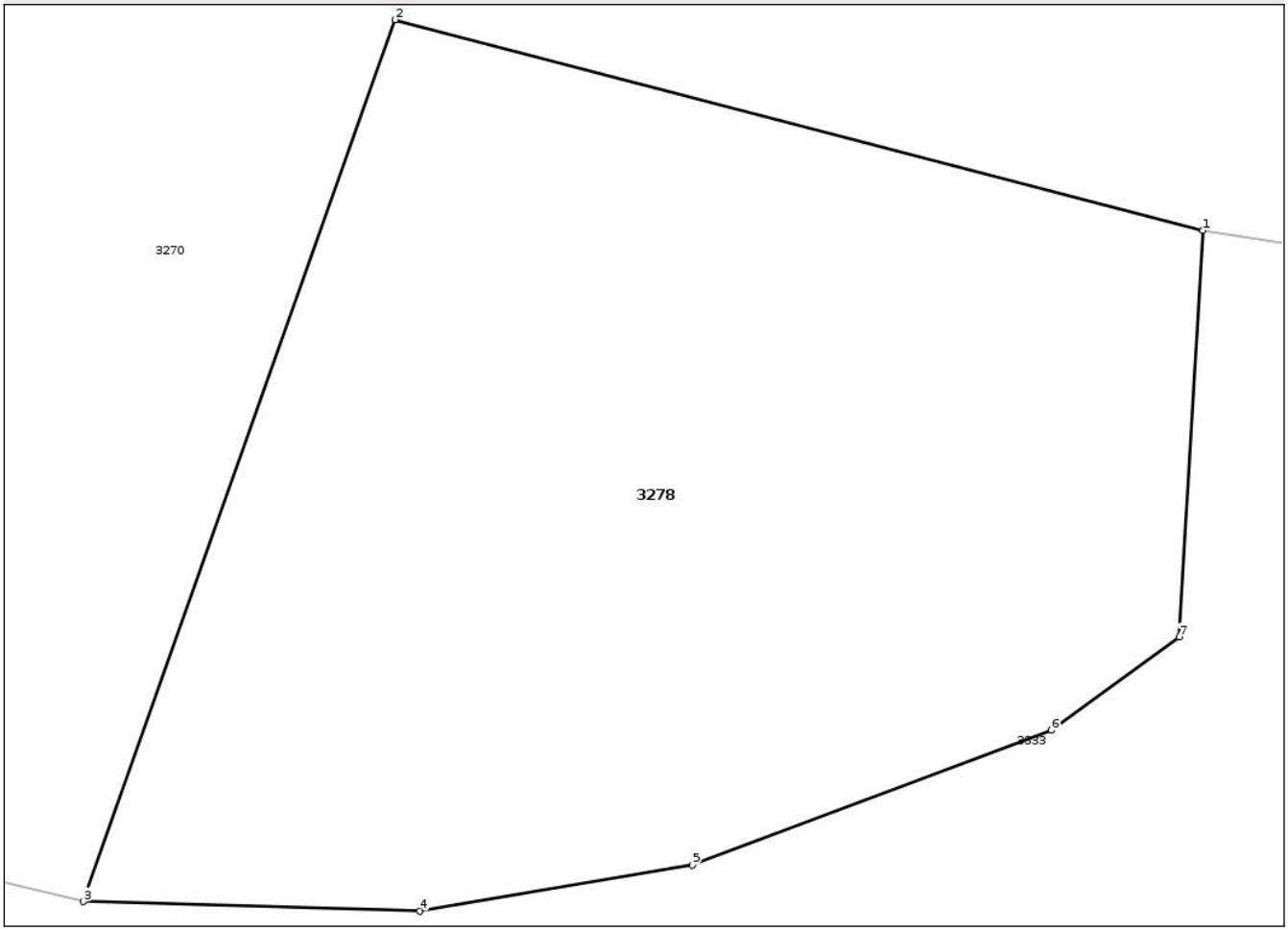
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	22	543	2589	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.429,036 473.448,523	2	463.419,267 473.451,069	10.095
2	463.419,267 473.451,069	3	463.415,493 473.440,41	11.307
3	463.415,493 473.440,41	4	463.419,565 473.440,294	4.074
4	463.419,565 473.440,294	5	463.422,858 473.440,852	3.34
5	463.422,858 473.440,852	6	463.427,205 473.442,48	4.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.427,205 473.442,48	7	463.428,752 473.443,609	1.915
7	463.428,752 473.443,609	1	463.429,036 473.448,523	4.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1813/Scoreiu
Nr. topografic:23/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.368	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 311/47, din 21/02/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUCAREAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

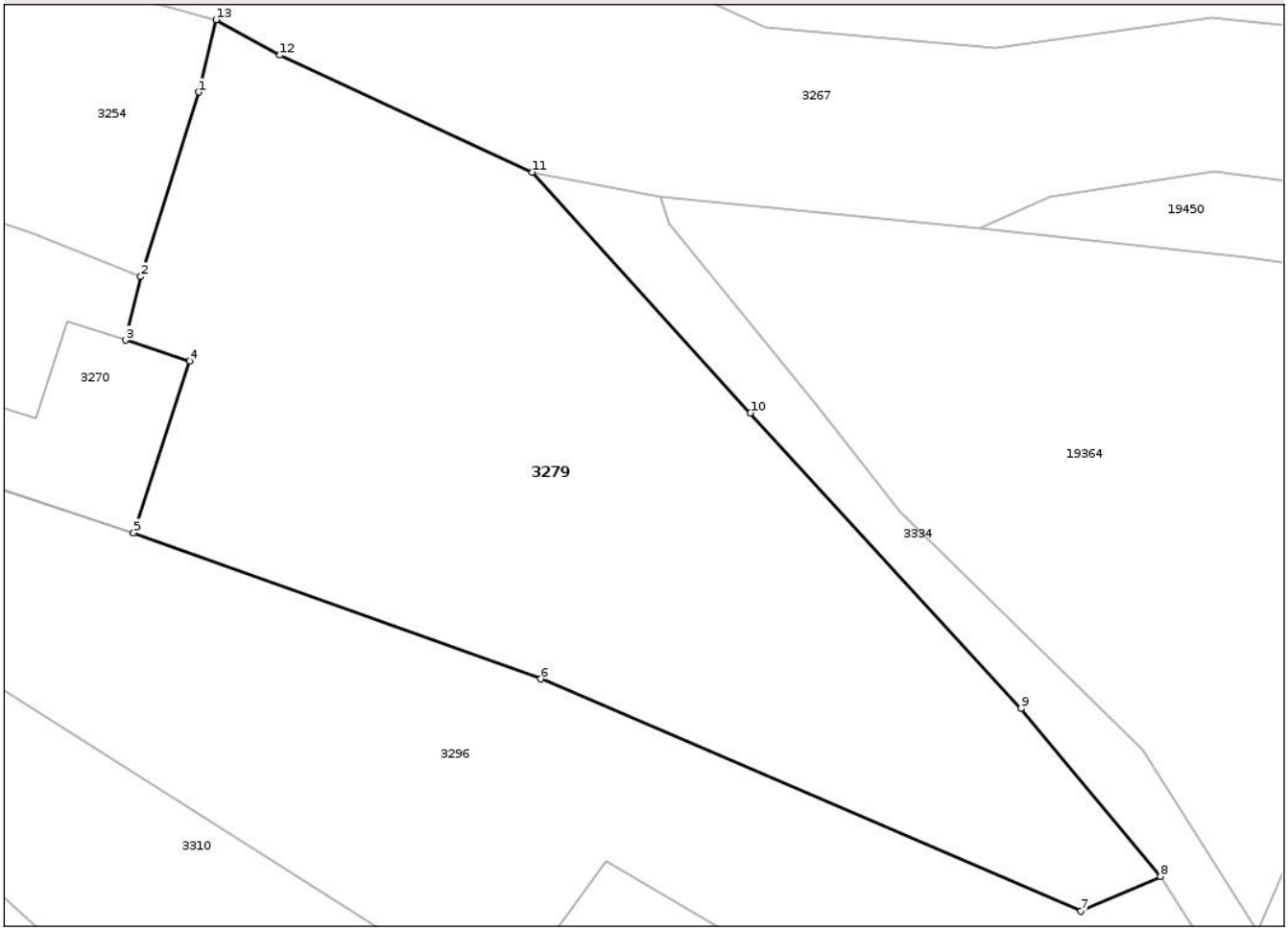
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.368	22	536	23/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.455,842 473.468,169	2	463.452,348 473.456,969	11.732
2	463.452,348 473.456,969	3	463.451,427 473.453,11	3.967
3	463.451,427 473.453,11	4	463.455,317 473.451,838	4.093
4	463.455,317 473.451,838	5	463.451,909 473.441,418	10.964
5	463.451,909 473.441,418	6	463.476,64 473.432,541	26.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.476,64 473.432,541	7	463.509,449 473.418,45	35.707
7	463.509,449 473.418,45	8	463.514,282 473.420,567	5.276
8	463.514,282 473.420,567	9	463.505,826 473.430,746	13.233
9	463.505,826 473.430,746	10	463.489,374 473.448,686	24.342
10	463.489,374 473.448,686	11	463.476,107 473.463,299	19.737
11	463.476,107 473.463,299	12	463.460,782 473.470,401	16.891
12	463.460,782 473.470,401	13	463.456,908 473.472,554	4.432
13	463.456,908 473.472,554	1	463.455,842 473.468,169	4.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:167/Scoreiu
Nr. topografic:203, 204

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.293 Masurata: 789	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1125/47, din 31/08/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU PARASCHIVA**, LIPSA CNP 2) **MARCU MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.293 Masurata: 789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	789	10	245	203, 204	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.051,853 473.488,058	2	464.056,263 473.457,925	30.454
2	464.056,263 473.457,925	3	464.064,019 473.417,458	41.204
3	464.064,019 473.417,458	4	464.063,544 473.401,775	15.69
4	464.063,544 473.401,775	5	464.070,639 473.403,34	7.266
5	464.070,639 473.403,34	6	464.072,63 473.399,933	3.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.072,63 473.399,933	7	464.074,722 473.396,5	4.02
7	464.074,722 473.396,5	8	464.072,036 473.424,26	27.89
8	464.072,036 473.424,26	9	464.070,099 473.435,427	11.334
9	464.070,099 473.435,427	10	464.066,524 473.450,465	15.457
10	464.066,524 473.450,465	11	464.064,885 473.461,036	10.698
11	464.064,885 473.461,036	12	464.059,358 473.490,001	29.487
12	464.059,358 473.490,001	13	464.054,326 473.488,82	5.169
13	464.054,326 473.488,82	1	464.051,853 473.488,058	2.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:100398, 2064/Scoreiu
Nr. topografic:parte din nr.topografic 171, 172, 173, 174

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 312, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100387	Din acte: 1.053 Masurata: 1.040	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100387-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 312, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; casa de locuit
A1.2	100387-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 312, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARDAŞ MARIA**	
9079 / 23/12/2009		
Act Notarial nr. 1324, din 31/07/2009 emis de NP POPA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDAŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100387	Din acte: 1.053 Masurata: 1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.040	13	336, 337, 338	171, 172, 173, 174	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100387-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; casa de locuit
A1.2	100387-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.883,229 473.479,537	2	463.882,843 473.481,442	1.944
3	463.879,0 473.488,603	4	463.865,749 473.475,572	18.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.882,843 473.481,442	3	463.879,0 473.488,603	8.127
4	463.865,749 473.475,572	5	463.859,834 473.466,936	10.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.859,834 473.466,936	6	463.854,773 473.458,612	9.742
7	463.840,588 473.436,172	8	463.838,155 473.433,075	3.938
9	463.834,702 473.428,682	10	463.828,382 473.420,398	10.419
11	463.824,434 473.415,225	12	463.830,464 473.410,287	7.794
13	463.830,889 473.409,938	14	463.836,692 473.405,086	7.564
15	463.838,171 473.407,327	16	463.840,795 473.411,382	4.83
17	463.842,857 473.414,576	18	463.844,411 473.417,517	3.326
19	463.847,013 473.422,14	20	463.847,586 473.423,189	1.196
21	463.849,65 473.426,966	22	463.854,569 473.436,127	10.398
23	463.863,353 473.452,891	24	463.871,956 473.467,405	16.872
25	463.878,693 473.477,365	26	463.880,393 473.477,965	1.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.854,773 473.458,612	7	463.840,588 473.436,172	26.547
8	463.838,155 473.433,075	9	463.834,702 473.428,682	5.588
10	463.828,382 473.420,398	11	463.824,434 473.415,225	6.508
12	463.830,464 473.410,287	13	463.830,889 473.409,938	0.55
14	463.836,692 473.405,086	15	463.838,171 473.407,327	2.685
16	463.840,795 473.411,382	17	463.842,857 473.414,576	3.802
18	463.844,411 473.417,517	19	463.847,013 473.422,14	5.305
20	463.847,586 473.423,189	21	463.849,65 473.426,966	4.304
22	463.854,569 473.436,127	23	463.863,353 473.452,891	18.926
24	463.871,956 473.467,405	25	463.878,693 473.477,365	12.025
26	463.880,393 473.477,965	1	463.883,229 473.479,537	3.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:348/Scoreiu

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 163, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		498	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 163, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11 / 06/03/1951		
Act Notarial nr. 880, din 01/01/1946 emis de Notariatul de Stat Sibiu (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STREZA NICOLA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STREZA IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STREZA NICOLA** 2) **STREZA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

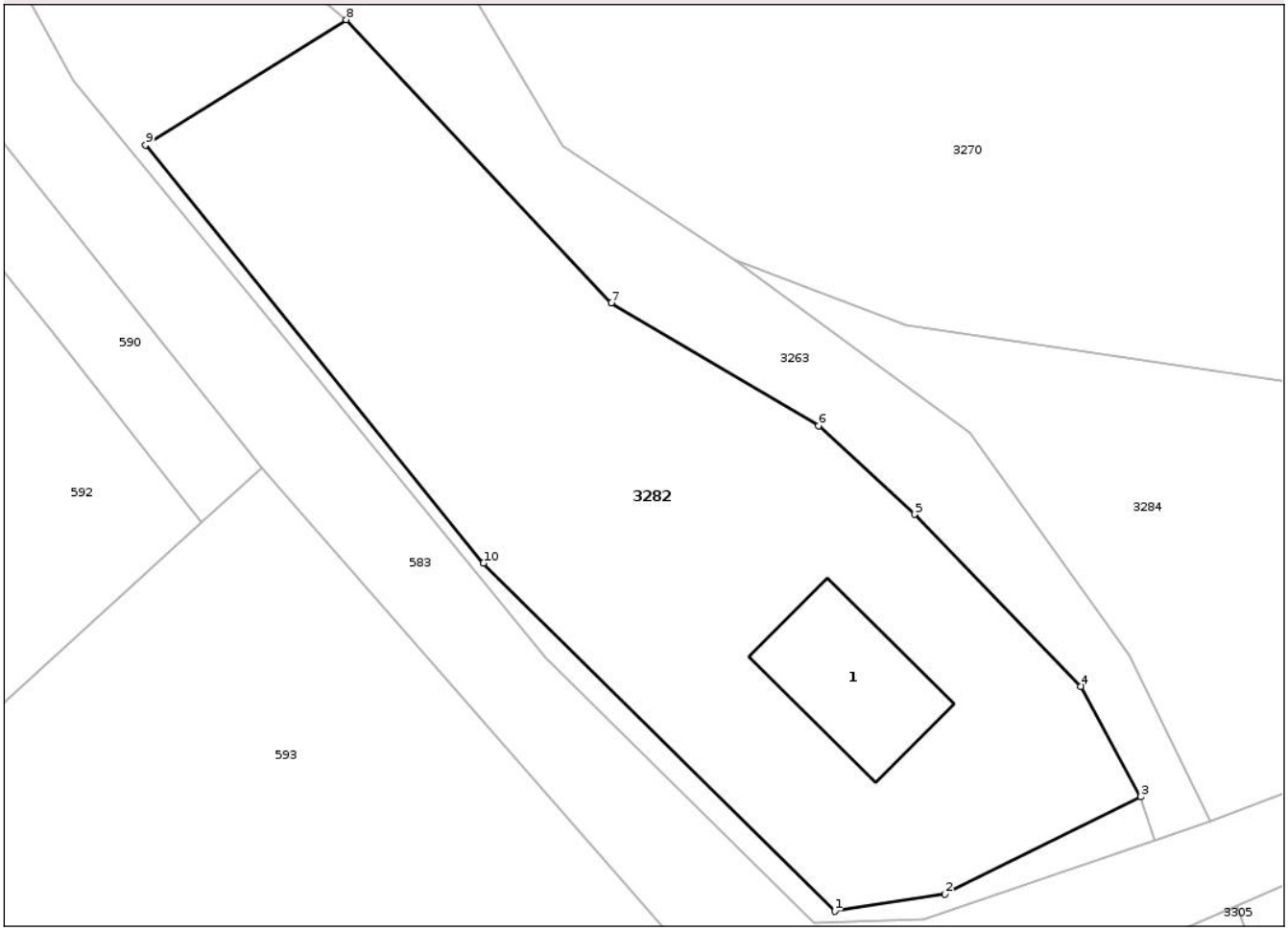
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	498	-	-	2808	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.357,279 473.427,622	2	463.361,633 473.428,293	4.405
2	463.361,633 473.428,293	3	463.369,37 473.432,129	8.636
3	463.369,37 473.432,129	4	463.367,011 473.436,496	4.963
4	463.367,011 473.436,496	5	463.360,432 473.443,28	9.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.360,432 473.443,28	6	463.356,642 473.446,771	5.153
6	463.356,642 473.446,771	7	463.348,447 473.451,617	9.52
7	463.348,447 473.451,617	8	463.337,989 473.462,8	15.311
8	463.337,989 473.462,8	9	463.330,052 473.457,863	9.348
9	463.330,052 473.457,863	10	463.343,406 473.441,355	21.233
10	463.343,406 473.441,355	1	463.357,279 473.427,622	19.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1710/Scoreiu
Nr. topografic:199/2, 200/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 295, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100855	Din acte: 1.256 Masurata: 1.200	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1998 / 02/03/2012		
Act Notarial nr. 235, din 06/02/2012 emis de NP POPA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAMPU GHEORGHE**, si sotia 2) **HAMPU MARIA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100855	Din acte: 1.256 Masurata: 1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.200	9	247	199/2, 200/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.064,019 473.417,458	2	464.056,263 473.457,925	41.204
2	464.056,263 473.457,925	3	464.051,853 473.488,058	30.454
3	464.051,853 473.488,058	4	464.047,52 473.486,976	4.466
4	464.047,52 473.486,976	5	464.043,51 473.485,277	4.355
5	464.043,51 473.485,277	6	464.041,165 473.483,983	2.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.041,165 473.483,983	7	464.041,995 473.460,725	23.273
7	464.041,995 473.460,725	8	464.046,621 473.430,218	30.856
8	464.046,621 473.430,218	9	464.051,226 473.401,11	29.47
9	464.051,226 473.401,11	10	464.051,938 473.396,751	4.417
10	464.051,938 473.396,751	11	464.057,326 473.398,953	5.821
11	464.057,326 473.398,953	12	464.063,544 473.401,775	6.828
12	464.063,544 473.401,775	1	464.064,019 473.417,458	15.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:348/Scoreiu
Nr. topografic:2808

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		260	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 880, din 01/01/1946 emis de Notariatul de Stat Sibiu (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STREZA NICOLA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STREZA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

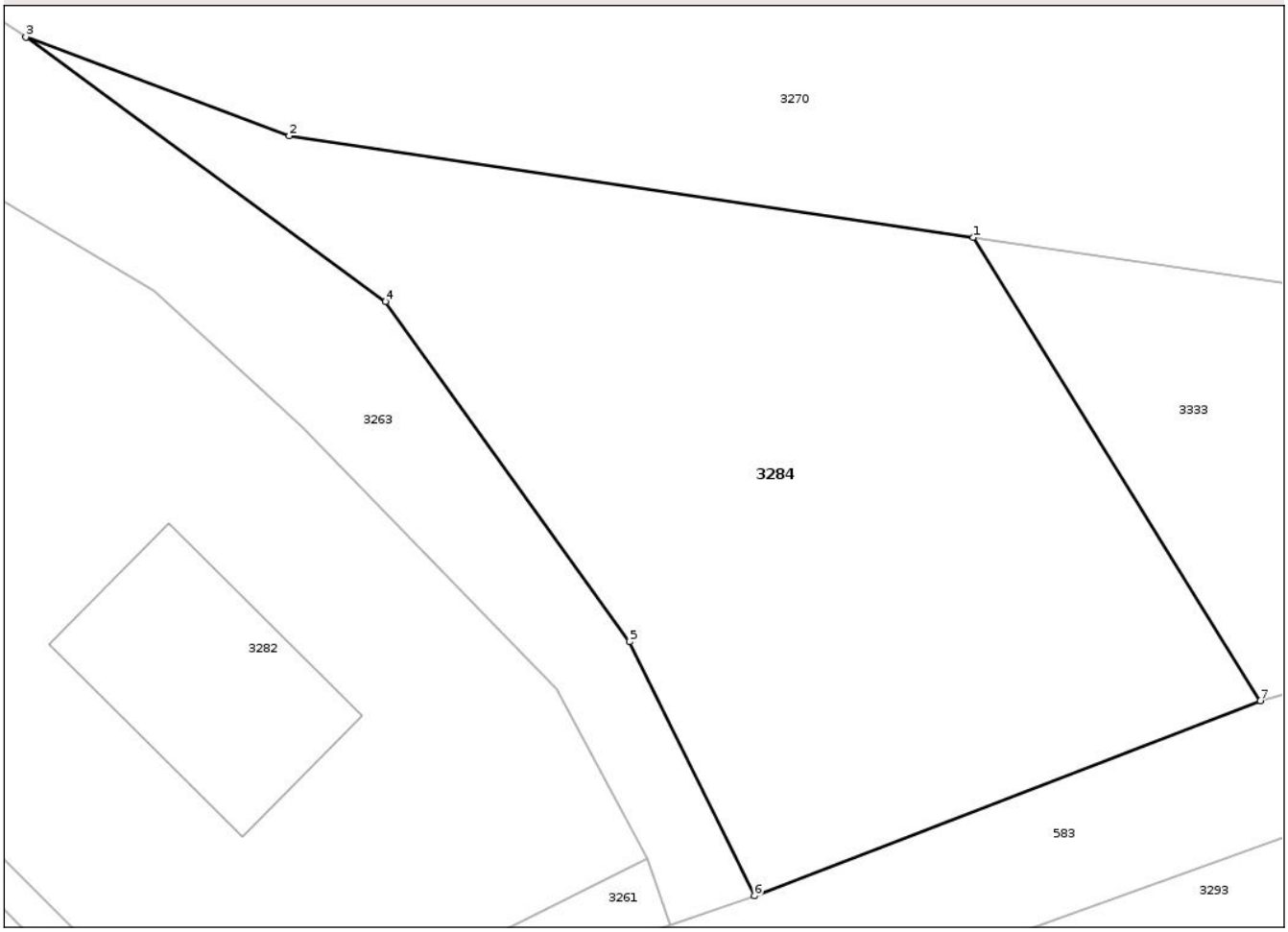
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	260	-	-	2808	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.377,772 473.448,148	2	463.360,114 473.450,765	17.851
2	463.360,114 473.450,765	3	463.353,316 473.453,313	7.259
3	463.353,316 473.453,313	4	463.362,603 473.446,493	11.521
4	463.362,603 473.446,493	5	463.368,905 473.437,723	10.8
5	463.368,905 473.437,723	6	463.372,123 473.431,17	7.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.372,123 473.431,17	7	463.385,181 473.436,195	13.991
7	463.385,181 473.436,195	1	463.377,772 473.448,148	14.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2778/Scoreiu
Nr. topografic:201, 202

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 936 Masurata: 838	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1312 / 20/02/2009		
Act Notarial nr. 258, din 01/01/2009 emis de NP Popa Cornelia (act aditional aut cu nr 449/2009, contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPERMEZAN IULIU-MARCEL**, LIPSA CNP, si sotia 2) **SPERMEZAN ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 936 Masurata: 838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	838	10	244	201, 202	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.059,358 473.490,001	2	464.064,885 473.461,036	29.487
2	464.064,885 473.461,036	3	464.066,524 473.450,465	10.698
3	464.066,524 473.450,465	4	464.070,099 473.435,427	15.457
4	464.070,099 473.435,427	5	464.072,036 473.424,26	11.334
5	464.072,036 473.424,26	6	464.074,722 473.396,5	27.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.074,722 473.396,5	7	464.085,631 473.398,555	11.101
7	464.085,631 473.398,555	8	464.081,876 473.424,42	26.136
8	464.081,876 473.424,42	9	464.074,221 473.457,23	33.691
9	464.074,221 473.457,23	10	464.067,807 473.481,8	25.393
10	464.067,807 473.481,8	11	464.065,446 473.491,46	9.945
11	464.065,446 473.491,46	12	464.065,402 473.491,64	0.185
12	464.065,402 473.491,64	13	464.062,181 473.490,719	3.35
13	464.062,181 473.490,719	1	464.059,358 473.490,001	2.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1009/Scoreiu, 1010/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:188/1, 188/2

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 301A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102622	Din acte: 952 Masurata: 937	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8364 / 26/06/2013		
Act Notarial nr. 300, din 05/08/2003 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINA NICOLAE**, si sotia 2) **VOINA MARIA-IULIANA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

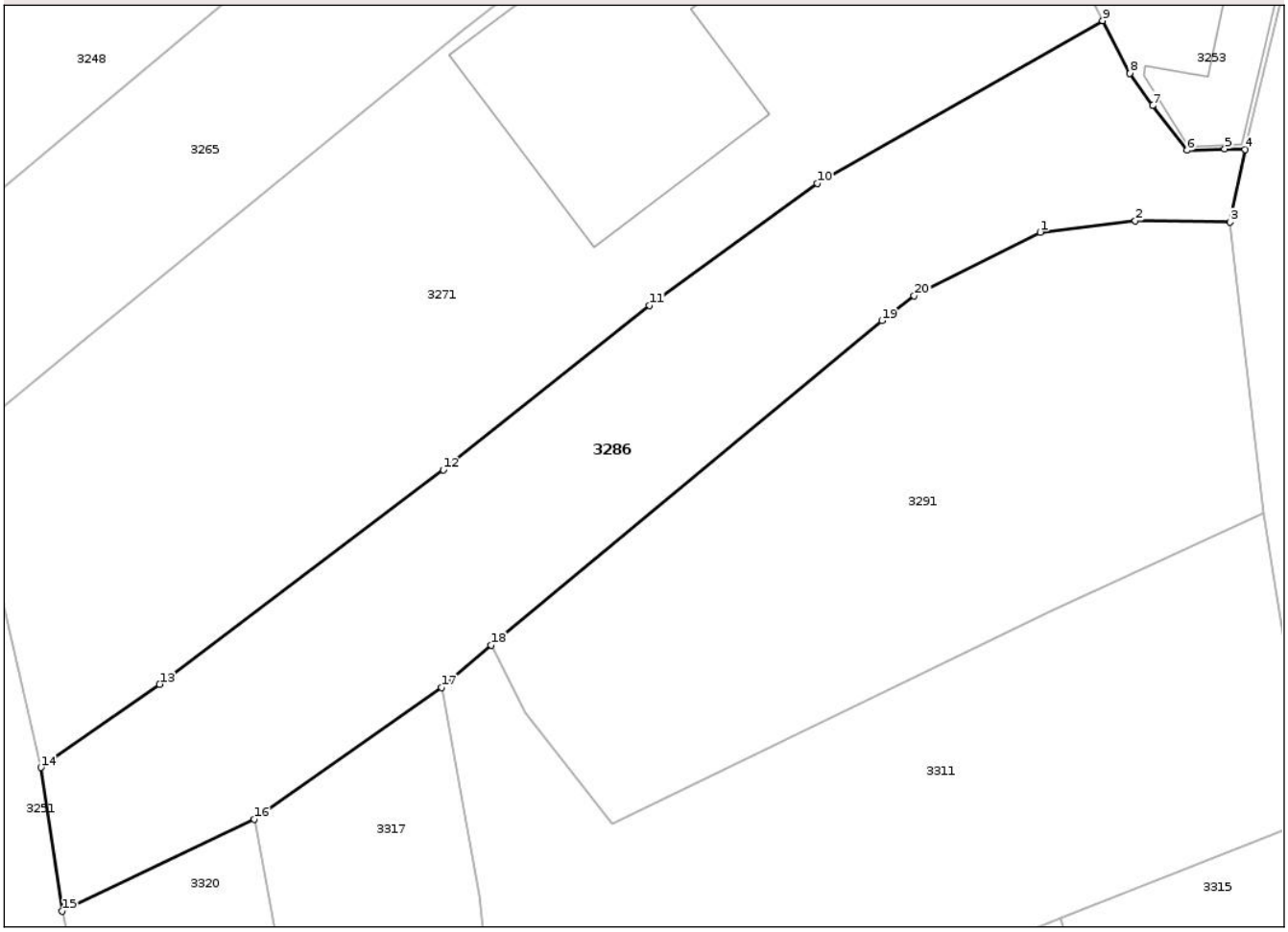
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102622	Din acte: 952 Masurata: 937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	454	12	303	188/1, 188/2	
2	faneata	DA	483	12	304	188/1, 188/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.010,358 473.454,239	2	464.016,571 473.454,972	6.256
2	464.016,571 473.454,972	3	464.022,755 473.454,892	6.185
3	464.022,755 473.454,892	4	464.023,751 473.459,639	4.85
4	464.023,751 473.459,639	5	464.022,416 473.459,694	1.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.022,416 473.459,694	6	464.019,952 473.459,602	2.466
6	464.019,952 473.459,602	7	464.017,697 473.462,512	3.681
7	464.017,697 473.462,512	8	464.016,219 473.464,623	2.577
8	464.016,219 473.464,623	9	464.014,446 473.468,064	3.871
9	464.014,446 473.468,064	10	463.995,767 473.457,426	21.496
10	463.995,767 473.457,426	11	463.984,795 473.449,46	13.559
11	463.984,795 473.449,46	12	463.971,323 473.438,695	17.245
12	463.971,323 473.438,695	13	463.952,783 473.424,686	23.238
13	463.952,783 473.424,686	14	463.945,021 473.419,24	9.482
14	463.945,021 473.419,24	15	463.946,411 473.409,84	9.502
15	463.946,411 473.409,84	16	463.958,975 473.415,847	13.926
16	463.958,975 473.415,847	17	463.971,209 473.424,471	14.968
17	463.971,209 473.424,471	18	463.974,454 473.427,243	4.268
18	463.974,454 473.427,243	19	464.000,008 473.448,45	33.208
19	464.000,008 473.448,45	20	464.002,112 473.450,078	2.66
20	464.002,112 473.450,078	1	464.010,358 473.454,239	9.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 346, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.827	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 346, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 346, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexa
A1.3		Loc. Scoreiu, Nr. 346, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 637/47, din 17/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **PRECUP GHEORGHE**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. 18, din 20/03/2009 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4	A1
	1) **GROVU MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4	A1
	1) **PRECUP CRISTINA-NICOLETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PRECUP GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **GROVU MARIANA** 3) **PRECUP CRISTINA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

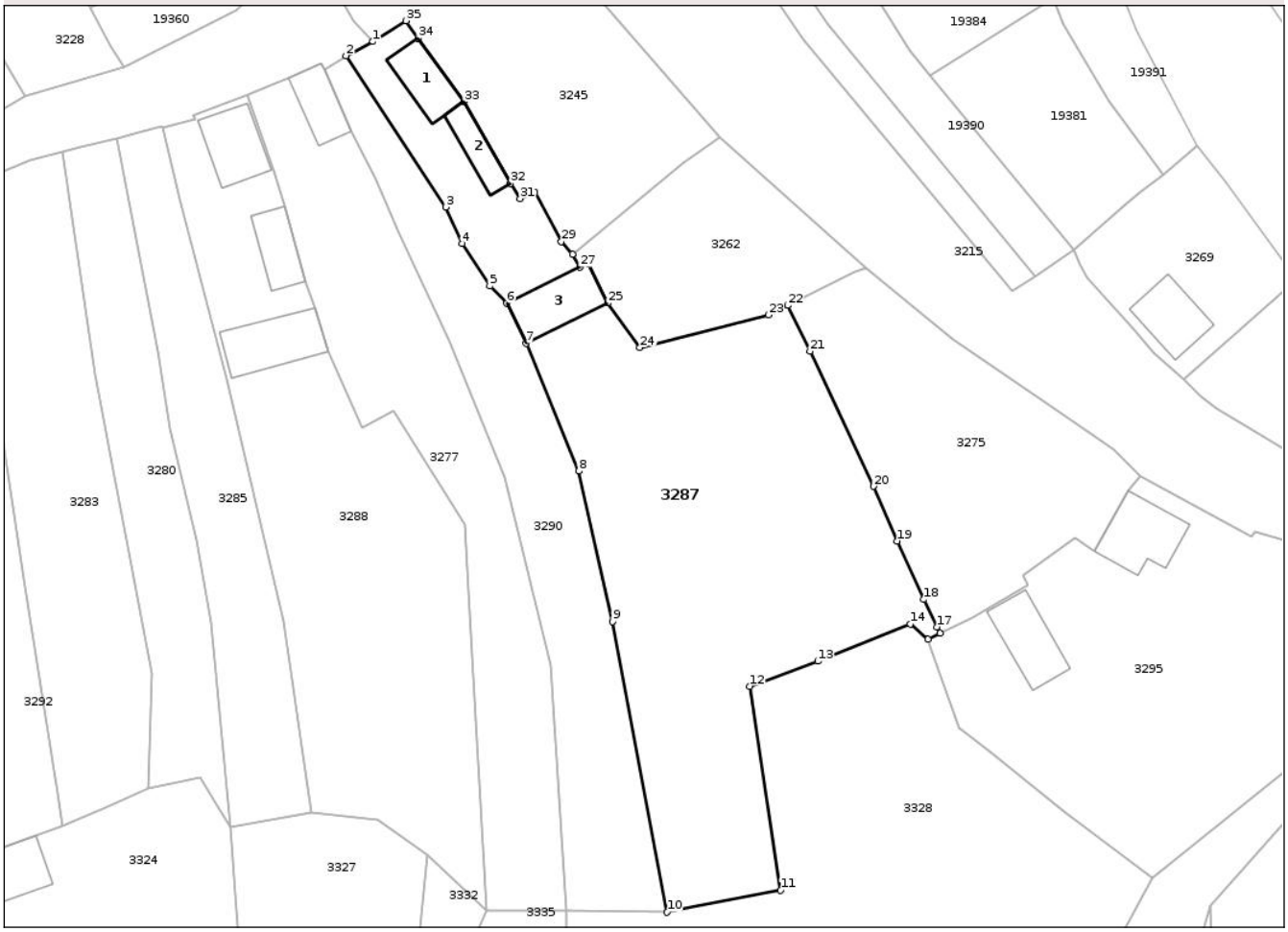
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	965	10	234	-	
2	faneata	DA	678	10	232	-	
3	arabil	DA	1.000	10	231	-	
4	neproductiv	DA	25	10	233	-	
5	neproductiv	DA	159	-	-	-	Tufăriș

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 31 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.094,067 473.503,08	2	464.090,424 473.501,152	4.122
3	464.103,94 473.480,638	4	464.106,203 473.475,658	5.47
5	464.109,918 473.469,915	6	464.112,232 473.467,573	3.293
7	464.114,895 473.462,172	8	464.122,028 473.444,844	18.739
9	464.126,599 473.424,408	10	464.134,014 473.385,002	40.098
11	464.149,413 473.387,982	12	464.145,247 473.415,644	27.975
13	464.154,476 473.419,048	14	464.167,032 473.424,082	13.528
15	464.169,428 473.422,006	16	464.171,061 473.422,809	1.82
17	464.170,632 473.423,682	18	464.168,866 473.427,408	4.124
19	464.165,244 473.435,342	20	464.162,057 473.442,765	8.078
21	464.153,419 473.461,084	22	464.150,363 473.467,299	6.926
23	464.147,738 473.466,008	24	464.130,319 473.461,584	17.971
25	464.125,962 473.467,628	26	464.123,3 473.473,028	6.021
27	464.122,206 473.472,489	28	464.121,148 473.474,256	2.059
29	464.119,655 473.475,97	30	464.116,013 473.482,643	7.602
31	464.114,047 473.481,797	32	464.112,734 473.483,85	2.437
33	464.106,383 473.494,963	34	464.100,172 473.503,553	10.601
35	464.098,568 473.505,913	1	464.094,067 473.503,08	5.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.090,424 473.501,152	3	464.103,94 473.480,638	24.567
4	464.106,203 473.475,658	5	464.109,918 473.469,915	6.839
6	464.112,232 473.467,573	7	464.114,895 473.462,172	6.021
8	464.122,028 473.444,844	9	464.126,599 473.424,408	20.94
10	464.134,014 473.385,002	11	464.149,413 473.387,982	15.685
12	464.145,247 473.415,644	13	464.154,476 473.419,048	9.836
14	464.167,032 473.424,082	15	464.169,428 473.422,006	3.17
16	464.171,061 473.422,809	17	464.170,632 473.423,682	0.972
18	464.168,866 473.427,408	19	464.165,244 473.435,342	8.721
20	464.162,057 473.442,765	21	464.153,419 473.461,084	20.254
22	464.150,363 473.467,299	23	464.147,738 473.466,008	2.926
24	464.130,319 473.461,584	25	464.125,962 473.467,628	7.451
26	464.123,3 473.473,028	27	464.122,206 473.472,489	1.219
28	464.121,148 473.474,256	29	464.119,655 473.475,97	2.274
30	464.116,013 473.482,643	31	464.114,047 473.481,797	2.14
32	464.112,734 473.483,85	33	464.106,383 473.494,963	12.8
34	464.100,172 473.503,553	35	464.098,568 473.505,913	2.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3148/Scoreiu
Nr. topografic:115, 116

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 344, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.070 Masurata: 2.036	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 344, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 344, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa
A1.3		Loc. Scoreiu, Nr. 344, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2560 / 02/04/2009		
Act Notarial nr. 641, din 01/04/2009 emis de NP Popa Cornelia (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEKELY-OROSZ ŞTEFAN**, LIPSA CNP, necasatorit	
B2	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea:	A1
	1) **OLTEAN VALERICA MARIA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SEKELY-OROSZ ŞTEFAN**, LIPSA CNP, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2560 / 02/04/2009		
Act Notarial nr. 641, din 01/04/2009 emis de NP Popa Cornelia (contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OLTEAN VALERICA MARIA**, LIPSA CNP	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TUDOSOSIU ION-REMUS**, LIPSA CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

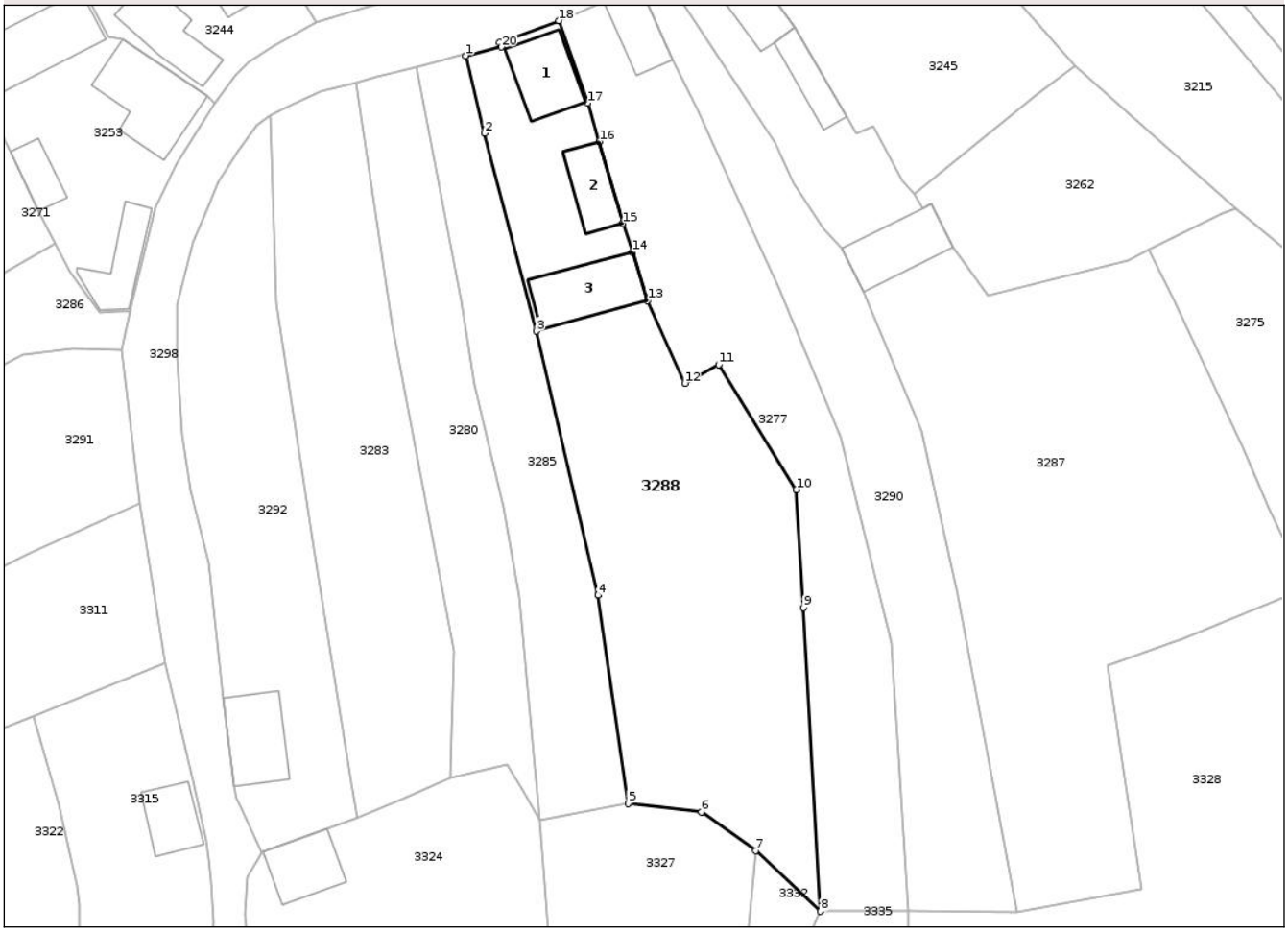
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.070 Masurata: 2.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	10	239	115, 116	
2	faneata	DA	1.416	10	241	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.065,446 473.491,46	2	464.067,807 473.481,8	9.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.067,807 473.481,8	3	464.074,221 473.457,23	25.393
3	464.074,221 473.457,23	4	464.081,876 473.424,42	33.691
4	464.081,876 473.424,42	5	464.085,631 473.398,555	26.136
5	464.085,631 473.398,555	6	464.094,748 473.397,476	9.181
6	464.094,748 473.397,476	7	464.101,503 473.392,701	8.272
7	464.101,503 473.392,701	8	464.109,526 473.385,152	11.016
8	464.109,526 473.385,152	9	464.107,435 473.422,851	37.756
9	464.107,435 473.422,851	10	464.106,55 473.437,542	14.718
10	464.106,55 473.437,542	11	464.096,884 473.453,061	18.283
11	464.096,884 473.453,061	12	464.092,674 473.450,756	4.8
12	464.092,674 473.450,756	13	464.088,067 473.461,025	11.255
13	464.088,067 473.461,025	14	464.086,152 473.467,035	6.308
14	464.086,152 473.467,035	15	464.084,936 473.470,59	3.758
15	464.084,936 473.470,59	16	464.082,056 473.480,791	10.6
16	464.082,056 473.480,791	17	464.080,593 473.485,552	4.98
17	464.080,593 473.485,552	18	464.077,015 473.495,792	10.847
18	464.077,015 473.495,792	19	464.069,677 473.493,099	7.816
19	464.069,677 473.493,099	20	464.069,874 473.492,521	0.611
20	464.069,874 473.492,521	1	464.065,446 473.491,46	4.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:924/Scoreiu
Nr. topografic:22,23/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 62, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100867	Din acte: 1.262 Masurata: 945	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100867-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 62, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; casa
A1.2	100867-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 62, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA
A1.3	100867-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 62, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1032 / 04/02/2020		
Act Notarial nr. 181, din 23/01/2020 emis de NP Bartok Monica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUCAREAN DORIN**, necasatorit, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RUCAREAN DORIN**, necasatorit, bun propriu	
B5	se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe o perioada de 49 ani,	A1, A1.1
	1) **RUCAREAN GHEORGHE-ION**, si sotia 2) **RUCAREAN ILEANA-DORINA**, nascuta Gabor	
B6	se noteaza dreptul de intoarcere a imobilului in proprietatea donatorului, in caz de predeces al donatarului potrivit prevederilor art 1016 alin 2 din Codul civil	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RUCAREAN DORIN**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1032 / 04/02/2020		
Act Notarial nr. 181, din 23/01/2020 emis de NP Bartok Monica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUCAREAN GHEORGHE-ION**, si sotia 2) **RUCAREAN ILEANA-DORINA**, nascuta Gabor	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

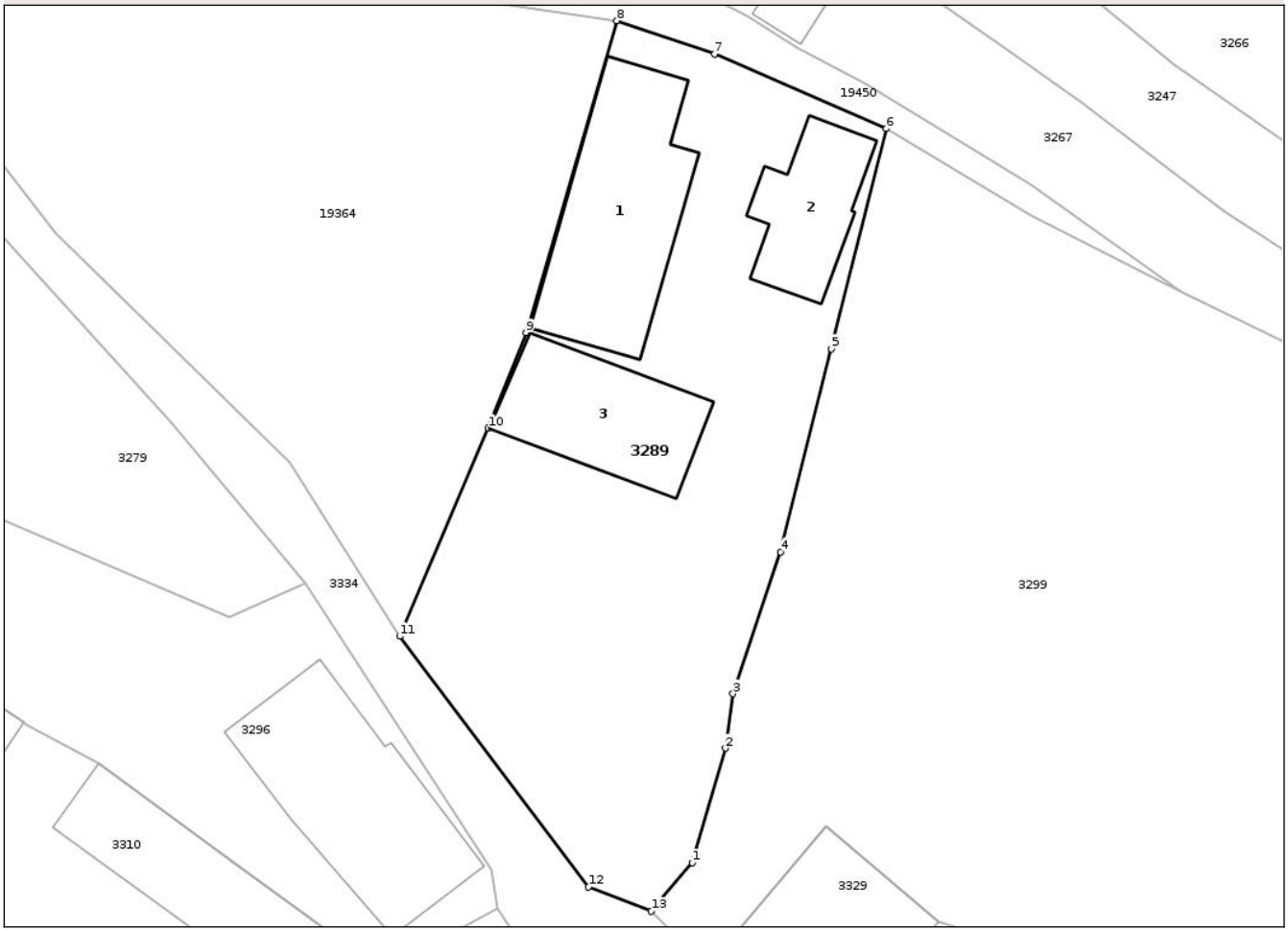
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100867	Din acte: 1.262 Masurata: 945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	945	21	531	22,23/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100867-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; casa
A1.2	100867-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA
A1.3	100867-C3	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.538,66 473.402,943	2	463.540,75 473.410,174	7.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.540,75 473.410,174	3	463.541,24 473.413,605	3.466
3	463.541,24 473.413,605	4	463.544,25 473.422,555	9.443
4	463.544,25 473.422,555	5	463.547,448 473.435,362	13.2
5	463.547,448 473.435,362	6	463.550,922 473.449,253	14.319
6	463.550,922 473.449,253	7	463.540,061 473.453,955	11.835
7	463.540,061 473.453,955	8	463.533,917 473.456,065	6.496
8	463.533,917 473.456,065	9	463.528,168 473.436,39	20.498
9	463.528,168 473.436,39	10	463.525,802 473.430,353	6.484
10	463.525,802 473.430,353	11	463.520,2 473.417,223	14.275
11	463.520,2 473.417,223	12	463.532,12 473.401,428	19.789
12	463.532,12 473.401,428	13	463.536,079 473.399,881	4.251
13	463.536,079 473.399,881	1	463.538,66 473.402,943	4.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3132/Scoreiu
Nr. topografic:112/2, 113/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106679	Din acte: 1.176 Masurata: 1.107	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 637/47, din 17/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **PRECUP GHEORGHE**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. 18, din 05/02/2018 emis de NP Popa Cornelia (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **GROVU MARIANA**	
Act Notarial nr. 18, din 20/03/2009 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **PRECUP CRISTINA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106679	Din acte: 1.176 Masurata: 1.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.107	10	235	113/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.090,424 473.501,152	2	464.087,46 473.499,313	3.488
2	464.087,46 473.499,313	3	464.091,195 473.490,909	9.197
3	464.091,195 473.490,909	4	464.094,369 473.484,567	7.091
4	464.094,369 473.484,567	5	464.097,595 473.477,243	8.003
5	464.097,595 473.477,243	6	464.104,368 473.462,567	16.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.104,368 473.462,567	7	464.112,039 473.444,016	20.074
7	464.112,039 473.444,016	8	464.118,268 473.418,488	26.277
8	464.118,268 473.418,488	9	464.120,378 473.385,277	33.278
9	464.120,378 473.385,277	10	464.134,014 473.385,002	13.638
10	464.134,014 473.385,002	11	464.126,599 473.424,408	40.098
11	464.126,599 473.424,408	12	464.122,028 473.444,844	20.94
12	464.122,028 473.444,844	13	464.114,895 473.462,172	18.739
13	464.114,895 473.462,172	14	464.112,232 473.467,573	6.021
14	464.112,232 473.467,573	15	464.109,918 473.469,915	3.293
15	464.109,918 473.469,915	16	464.106,203 473.475,658	6.839
16	464.106,203 473.475,658	17	464.103,94 473.480,638	5.47
17	464.103,94 473.480,638	1	464.090,424 473.501,152	24.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3068/Scoreiu
Nr. topografic:194/2,194/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 970 Masurata: 1.014	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 542, din 24/04/2019 emis de NP Salomie Ioan Cristian (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOMBER DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

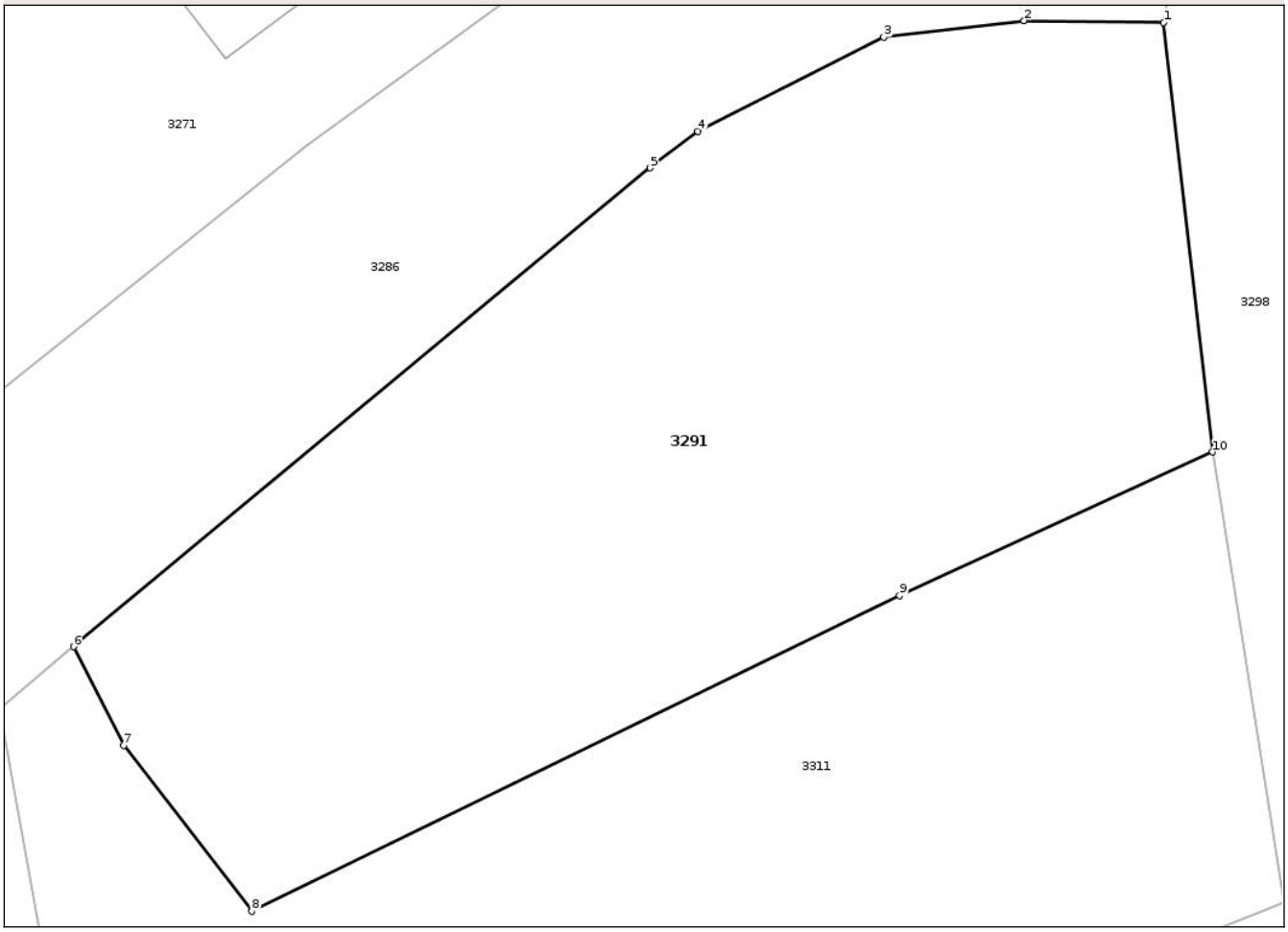
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 970 Masurata: 1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	714	12	305	-	
2	altele	DA	300	12	306	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.022,755 473.454,892	2	464.016,571 473.454,972	6.185
2	464.016,571 473.454,972	3	464.010,358 473.454,239	6.256
3	464.010,358 473.454,239	4	464.002,112 473.450,078	9.236
4	464.002,112 473.450,078	5	464.000,008 473.448,45	2.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.000,008 473.448,45	6	463.974,454 473.427,243	33.208
6	463.974,454 473.427,243	7	463.976,673 473.422,862	4.911
7	463.976,673 473.422,862	8	463.982,349 473.415,521	9.279
8	463.982,349 473.415,521	9	464.011,053 473.429,505	31.929
9	464.011,053 473.429,505	10	464.024,928 473.435,868	15.264
10	464.024,928 473.435,868	1	464.022,755 473.454,892	19.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3202/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:199/1/1,200/1/1

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 296, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102509	Din acte: 437 Masurata: 1.099	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102509-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 296, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6951 / 26/06/2001		
Act Notarial nr. 646 din 2001, din 01/01/2001 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ASOCIATIA ADVENTISTILOR DE ZIUA SAPTEA MISCAREA DE REFORMA UNIUNEA ROMANA FAGARAS**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ASOCIATIA ADVENTISTILOR DE ZIUA SAPTEA MISCAREA DE REFORMA UNIUNEA ROMANA FAGARAS**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102509	Din acte: 437 Masurata: 1.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	-	-	199/1/1	
2	faneata	DA	593	-	-	200/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102509-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.040,319 473.392,562	2	464.048,221 473.395,411	8.4
3	464.051,938 473.396,751	4	464.051,226 473.401,11	4.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.048,221 473.395,411	3	464.051,938 473.396,751	3.951
4	464.051,226 473.401,11	5	464.046,621 473.430,218	29.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.046,621 473.430,218	6	464.041,995 473.460,725	30.856
7	464.041,165 473.483,983	8	464.039,533 473.482,801	2.015
9	464.037,136 473.479,592	10	464.034,681 473.475,798	4.519
11	464.033,306 473.472,464	12	464.031,536 473.468,296	4.528
13	464.029,599 473.460,587	14	464.029,594 473.454,001	6.586
15	464.030,149 473.444,393	16	464.031,298 473.437,54	6.948
17	464.033,486 473.428,408	18	464.035,379 473.411,694	16.821
19	464.036,667 473.400,708	20	464.036,959 473.399,237	1.5
21	464.037,509 473.397,941	22	464.040,084 473.392,477	6.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.041,995 473.460,725	7	464.041,165 473.483,983	23.273
8	464.039,533 473.482,801	9	464.037,136 473.479,592	4.005
10	464.034,681 473.475,798	11	464.033,306 473.472,464	3.606
12	464.031,536 473.468,296	13	464.029,599 473.460,587	7.949
14	464.029,594 473.454,001	15	464.030,149 473.444,393	9.624
16	464.031,298 473.437,54	17	464.033,486 473.428,408	9.391
18	464.035,379 473.411,694	19	464.036,667 473.400,708	11.061
20	464.036,959 473.399,237	21	464.037,509 473.397,941	1.408
22	464.040,084 473.392,477	1	464.040,319 473.392,562	0.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		521	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

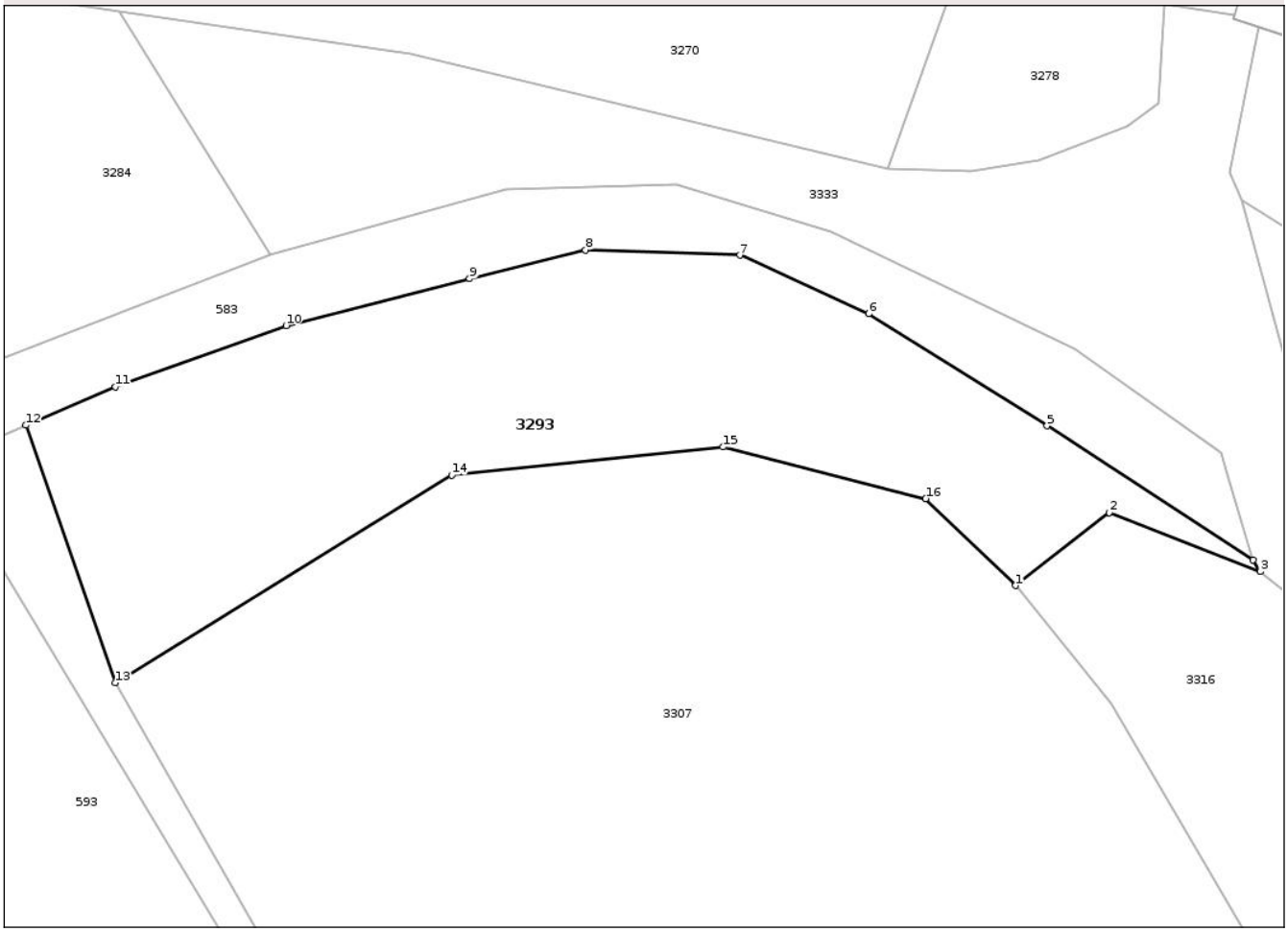
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	521	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.421,739 473.419,989	2	463.426,339 473.423,57	5.83
2	463.426,339 473.423,57	3	463.433,746 473.420,681	7.95
3	463.433,746 473.420,681	4	463.433,393 473.421,242	0.663
4	463.433,393 473.421,242	5	463.423,281 473.427,821	12.064
5	463.423,281 473.427,821	6	463.414,527 473.433,313	10.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.414,527 473.433,313	7	463.408,2 473.436,187	6.948
7	463.408,2 473.436,187	8	463.400,63 473.436,437	7.575
8	463.400,63 473.436,437	9	463.394,943 473.435,032	5.858
9	463.394,943 473.435,032	10	463.385,933 473.432,732	9.299
10	463.385,933 473.432,732	11	463.377,562 473.429,731	8.893
11	463.377,562 473.429,731	12	463.373,165 473.427,849	4.782
12	463.373,165 473.427,849	13	463.377,541 473.415,227	13.359
13	463.377,541 473.415,227	14	463.394,065 473.425,406	19.407
14	463.394,065 473.425,406	15	463.407,388 473.426,785	13.395
15	463.407,388 473.426,785	16	463.417,328 473.424,258	10.256
16	463.417,328 473.424,258	1	463.421,739 473.419,989	6.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 64, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.089	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 64, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 64, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Scoreiu, Nr. 64, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 587/47, din 01/07/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HALMAGHI OCTAVIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HALMAGHI OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

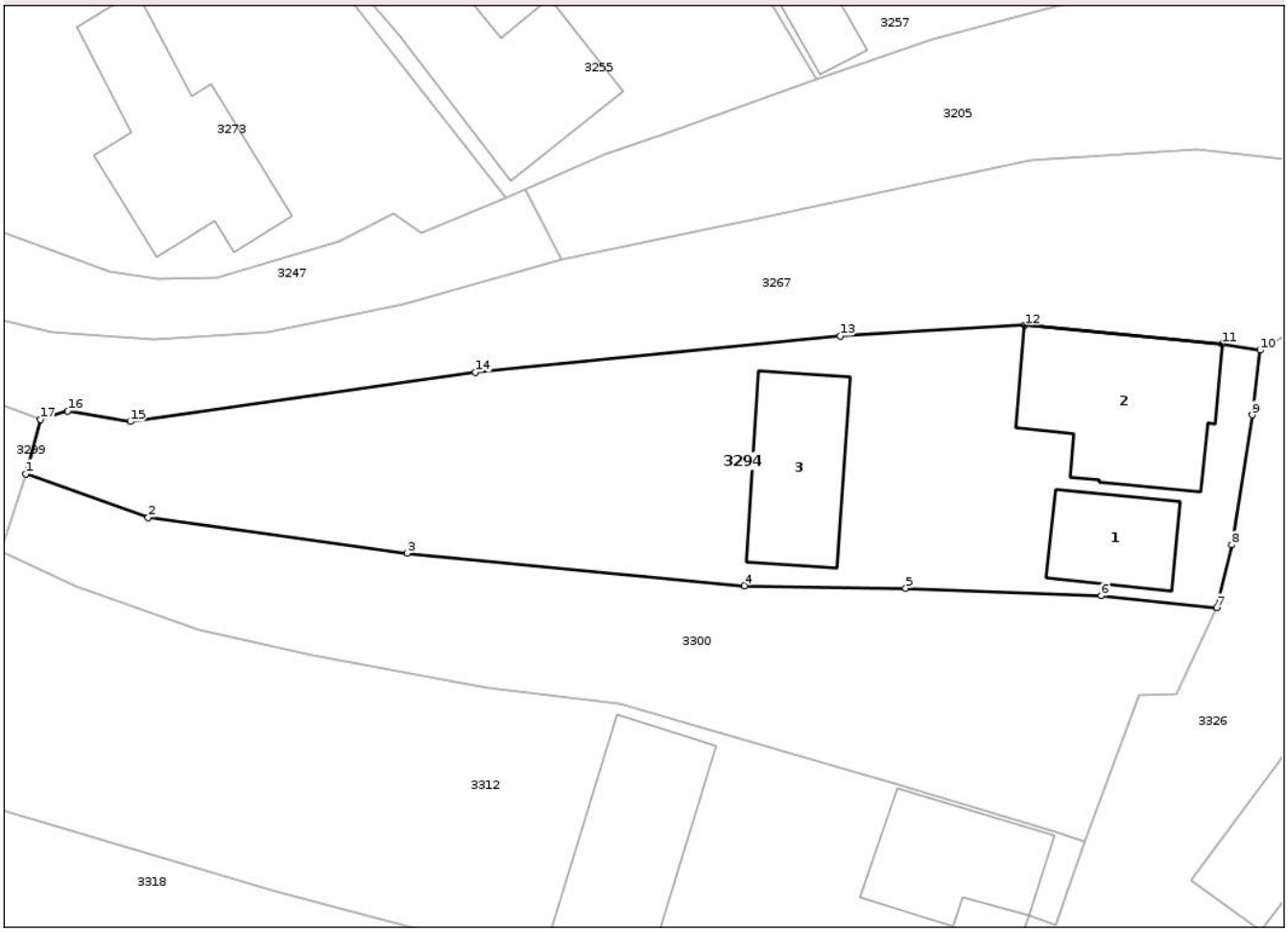
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	21	509	-	
2	faneata	DA	259	21	510	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.589,54 473.426,637	2	463.597,736 473.423,697	8.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.597,736 473.423,697	3	463.615,109 473.421,316	17.535
3	463.615,109 473.421,316	4	463.637,732 473.419,144	22.727
4	463.637,732 473.419,144	5	463.648,555 473.418,971	10.824
5	463.648,555 473.418,971	6	463.661,673 473.418,471	13.127
6	463.661,673 473.418,471	7	463.669,417 473.417,681	7.784
7	463.669,417 473.417,681	8	463.670,408 473.421,87	4.305
8	463.670,408 473.421,87	9	463.671,782 473.430,576	8.813
9	463.671,782 473.430,576	10	463.672,327 473.434,92	4.379
10	463.672,327 473.434,92	11	463.669,781 473.435,346	2.581
11	463.669,781 473.435,346	12	463.656,538 473.436,578	13.3
12	463.656,538 473.436,578	13	463.644,144 473.435,879	12.414
13	463.644,144 473.435,879	14	463.619,696 473.433,429	24.571
14	463.619,696 473.433,429	15	463.596,548 473.430,139	23.38
15	463.596,548 473.430,139	16	463.592,345 473.430,839	4.261
16	463.592,345 473.430,839	17	463.590,524 473.430,279	1.906
17	463.590,524 473.430,279	1	463.589,54 473.426,637	3.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:47/Scorieu
Nr. topografic:99/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 350, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.014 Masurata: 2.114	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 350, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 350, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1015/47, din 07/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAMPU CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **RADU SILVIA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAMPU CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **RADU SILVIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

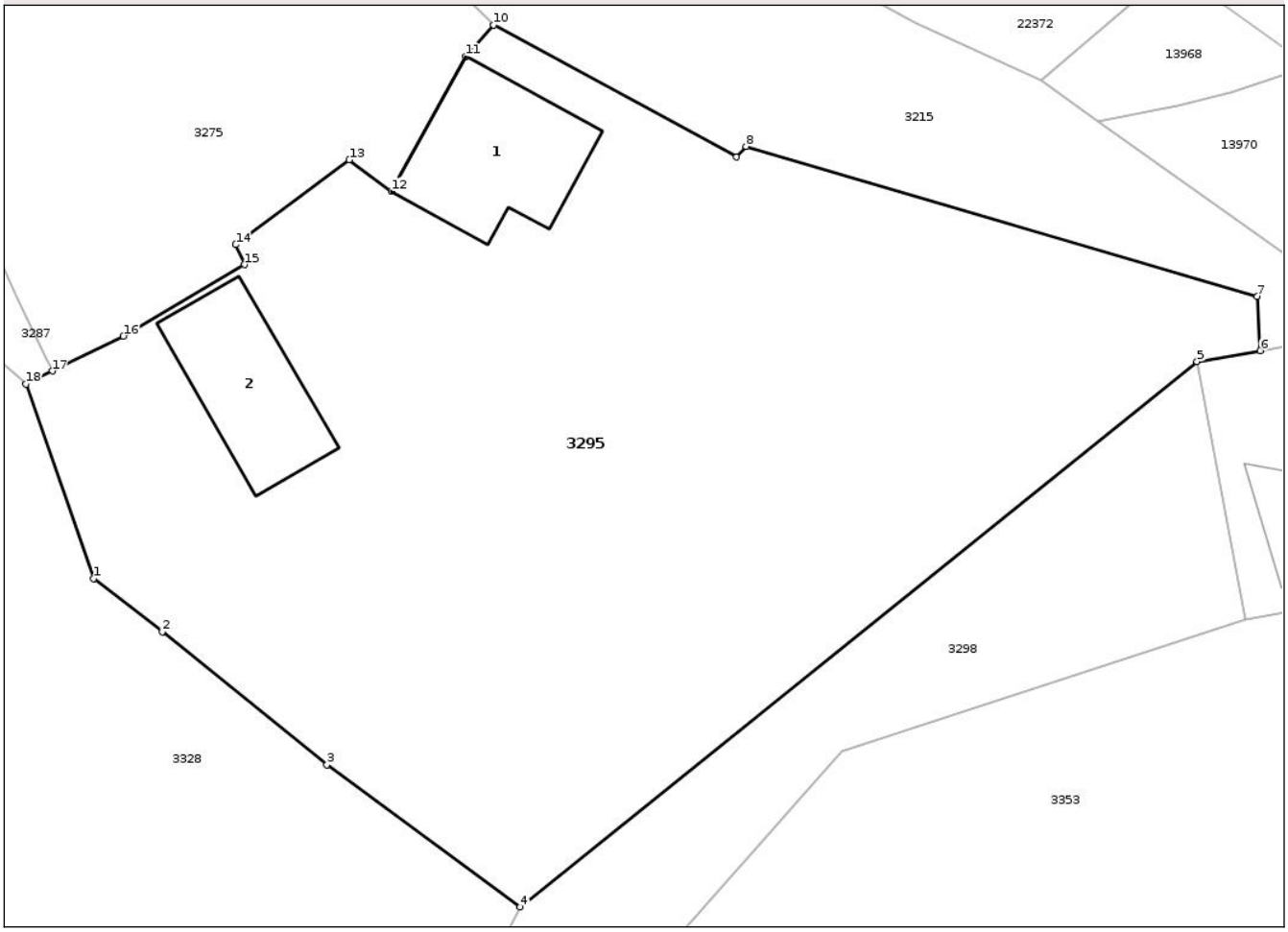
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.014 Masurata: 2.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	10	226	99/1	
2	arabil	DA	213	10	227	-	
3	faneata	DA	1.257	10	228	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.173,608 473.410,008	2	464.177,841 473.406,731	5.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.177,841 473.406,731	3	464.188,01 473.398,5	13.082
3	464.188,01 473.398,5	4	464.199,942 473.389,729	14.809
4	464.199,942 473.389,729	5	464.241,702 473.423,394	53.641
5	464.241,702 473.423,394	6	464.245,611 473.424,075	3.967
6	464.245,611 473.424,075	7	464.245,434 473.427,411	3.341
7	464.245,434 473.427,411	8	464.213,878 473.436,676	32.888
8	464.213,878 473.436,676	9	464.213,291 473.436,02	0.88
9	464.213,291 473.436,02	10	464.198,291 473.444,175	17.074
10	464.198,291 473.444,175	11	464.196,556 473.442,23	2.606
11	464.196,556 473.442,23	12	464.191,988 473.433,901	9.5
12	464.191,988 473.433,901	13	464.189,39 473.435,85	3.248
13	464.189,39 473.435,85	14	464.182,372 473.430,607	8.759
14	464.182,372 473.430,607	15	464.182,93 473.429,376	1.352
15	464.182,93 473.429,376	16	464.175,448 473.424,967	8.685
16	464.175,448 473.424,967	17	464.171,061 473.422,809	4.888
17	464.171,061 473.422,809	18	464.169,428 473.422,006	1.82
18	464.169,428 473.422,006	1	464.173,608 473.410,008	12.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2471,644,2320,86/Scoreiu
Nr. topografic:2589, 2585, 2587, 2586/1, 2586/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 73, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.304	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 73, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 272/47, din 22/01/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

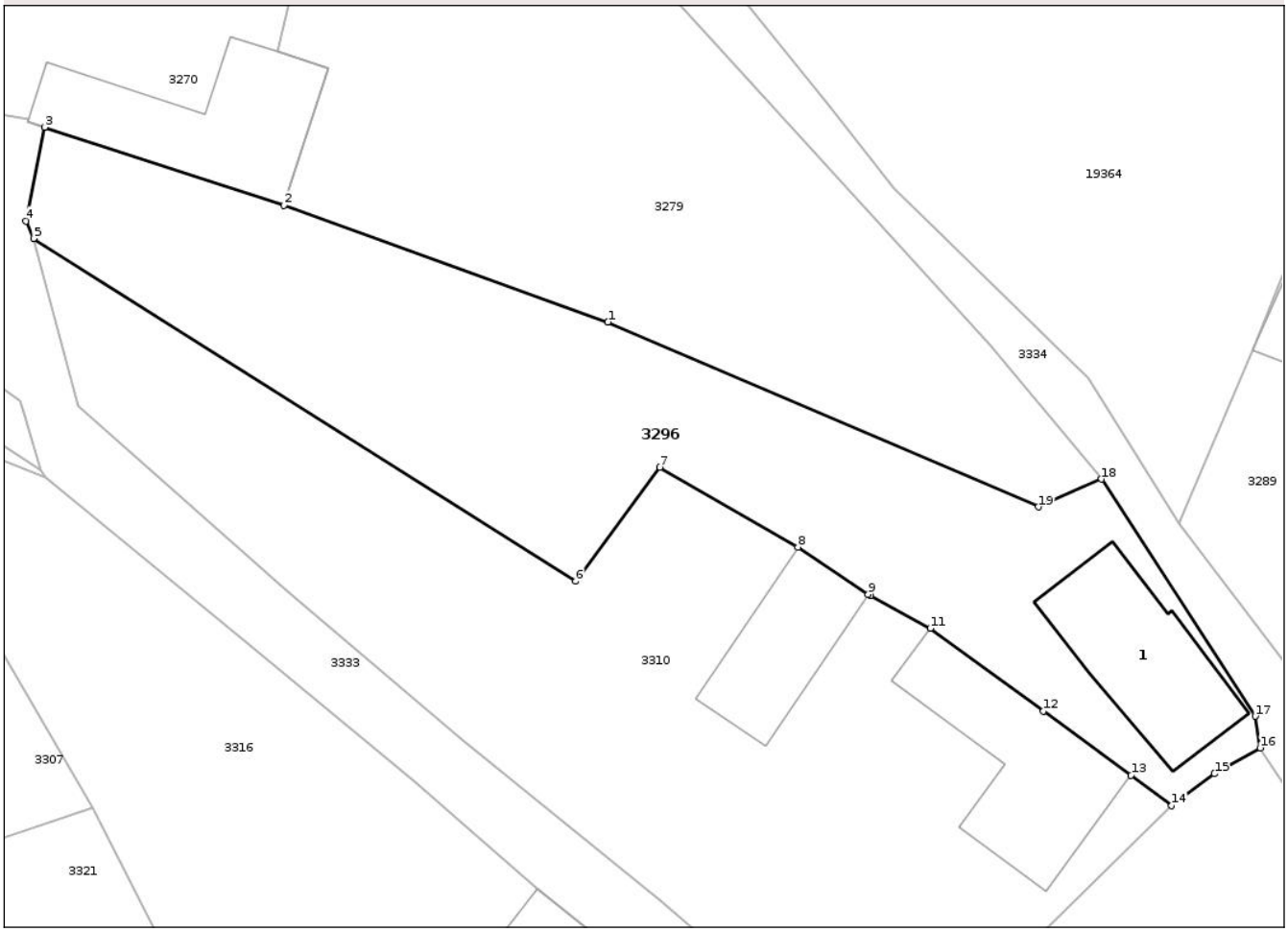
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	146	-	-	2589, 2585, 2587, 2586/1, 2586/2	
2	faneata	DA	548	22	546	2589, 2585, 2587, 2586/1, 2586/2	
3	arabil	DA	72	22	544	2589, 2585, 2587, 2586/1, 2586/2	
4	arabil	DA	538	22	543	2589, 2585, 2587, 2586/1, 2586/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; CASA DE LOCUIT

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.476,64 473.432,541	2	463.451,909 473.441,418	26.277
2	463.451,909 473.441,418	3	463.433,675 473.447,365	19.179
3	463.433,675 473.447,365	4	463.432,247 473.440,231	7.276
4	463.432,247 473.440,231	5	463.432,825 473.438,888	1.462
5	463.432,825 473.438,888	6	463.474,175 473.412,779	48.903
6	463.474,175 473.412,779	7	463.480,599 473.421,46	10.8
7	463.480,599 473.421,46	8	463.491,116 473.415,384	12.145
8	463.491,116 473.415,384	9	463.496,477 473.411,781	6.46
9	463.496,477 473.411,781	10	463.496,643 473.411,669	0.2
10	463.496,643 473.411,669	11	463.501,218 473.409,198	5.199
11	463.501,218 473.409,198	12	463.509,841 473.402,897	10.68
12	463.509,841 473.402,897	13	463.516,534 473.398,006	8.29
13	463.516,534 473.398,006	14	463.519,623 473.395,685	3.864
14	463.519,623 473.395,685	15	463.522,879 473.398,117	4.064
15	463.522,879 473.398,117	16	463.526,379 473.400,076	4.011
16	463.526,379 473.400,076	17	463.526,008 473.402,501	2.453
17	463.526,008 473.402,501	18	463.514,282 473.420,567	21.538
18	463.514,282 473.420,567	19	463.509,449 473.418,45	5.276
19	463.509,449 473.418,45	1	463.476,64 473.432,541	35.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:100219, 100220, 1882, 1878
Nr. topografic:176/2, 176/1, 175

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 311, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100384	Din acte: 1.281 Masurata: 1.367	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100384-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 311, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; CASA DE LOCUIT, COMPUSA DIN:;- 3 CAMERE, 2 BUCATARII, 1 HOL, 1 CAMARA, 1 PIVNITA.;
A1.3	100384-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 311, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; ANEXE GOSPODARESTI: 1 GRAJD, SURA, MAGAZIE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8481 / 04/11/2010		
Act Notarial nr. 2076, din 03/11/2010 emis de NP POPA CORNELIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANASIE IULIAN**, si sotia 2) **TANASIE SIMONA**, , ca bun comun	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TANASIE IULIAN**, si sotia 2) **TANASIE SIMONA**, , ca bun comun	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **TANASIE IULIAN**, si sotia 2) **TANASIE SIMONA**, , ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100384	Din acte: 1.281 Masurata: 1.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.367	13	332, 333, 334, 335	176/2, 176/1, 175	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100384-C2	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; CASA DE LOCUIT, COMPUSA DIN:;- 3 CAMERE, 2 BUCATARII, 1 HOL, 1 CAMARA, 1 PIVNITA.;
A1.3	100384-C3	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; ANEXE GOSPODARESTI: 1 GRAJD, SURA, MAGAZIE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.875,276 473.461,222	2	463.880,971 473.472,543	12.672
3	463.880,393 473.477,965	4	463.878,693 473.477,365	1.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.880,971 473.472,543	3	463.880,393 473.477,965	5.453
4	463.878,693 473.477,365	5	463.871,956 473.467,405	12.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.871,956 473.467,405	6	463.863,353 473.452,891	16.872
7	463.854,569 473.436,127	8	463.849,65 473.426,966	10.398
9	463.847,586 473.423,189	10	463.847,013 473.422,14	1.196
11	463.844,411 473.417,517	12	463.842,857 473.414,576	3.326
13	463.840,795 473.411,382	14	463.838,171 473.407,327	4.83
15	463.836,692 473.405,086	16	463.832,332 473.398,479	7.916
17	463.828,775 473.393,92	18	463.833,165 473.392,109	4.749
19	463.841,816 473.388,978	20	463.855,856 473.384,457	14.751
21	463.856,748 473.388,526	22	463.858,388 473.395,998	7.65
23	463.861,522 473.408,97	24	463.862,557 473.412,675	3.847
25	463.863,06 473.414,804	26	463.864,216 473.418,286	3.669
27	463.867,137 473.429,312	28	463.869,659 473.441,94	12.877
29	463.873,002 473.454,999	1	463.875,276 473.461,222	6.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.863,353 473.452,891	7	463.854,569 473.436,127	18.926
8	463.849,65 473.426,966	9	463.847,586 473.423,189	4.304
10	463.847,013 473.422,14	11	463.844,411 473.417,517	5.305
12	463.842,857 473.414,576	13	463.840,795 473.411,382	3.802
14	463.838,171 473.407,327	15	463.836,692 473.405,086	2.685
16	463.832,332 473.398,479	17	463.828,775 473.393,92	5.782
18	463.833,165 473.392,109	19	463.841,816 473.388,978	9.199
20	463.855,856 473.384,457	21	463.856,748 473.388,526	4.165
22	463.858,388 473.395,998	23	463.861,522 473.408,97	13.345
24	463.862,557 473.412,675	25	463.863,06 473.414,804	2.187
26	463.864,216 473.418,286	27	463.867,137 473.429,312	11.406
28	463.869,659 473.441,94	29	463.873,002 473.454,999	13.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:167/Scoreiu
Nr. topografic:120, 208

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Str Dealului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107884	4.249	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Strada Dealului; Rețea electrica- Exista 7 stâlpi cu suprafața mai mica de 1 mp-STÂLP LEA 20KW

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16268 / 26/10/2023		
Act Administrativ nr. 74, din 12/10/2023 emis de Consiliul Local al comunei Porumbacu de Jos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

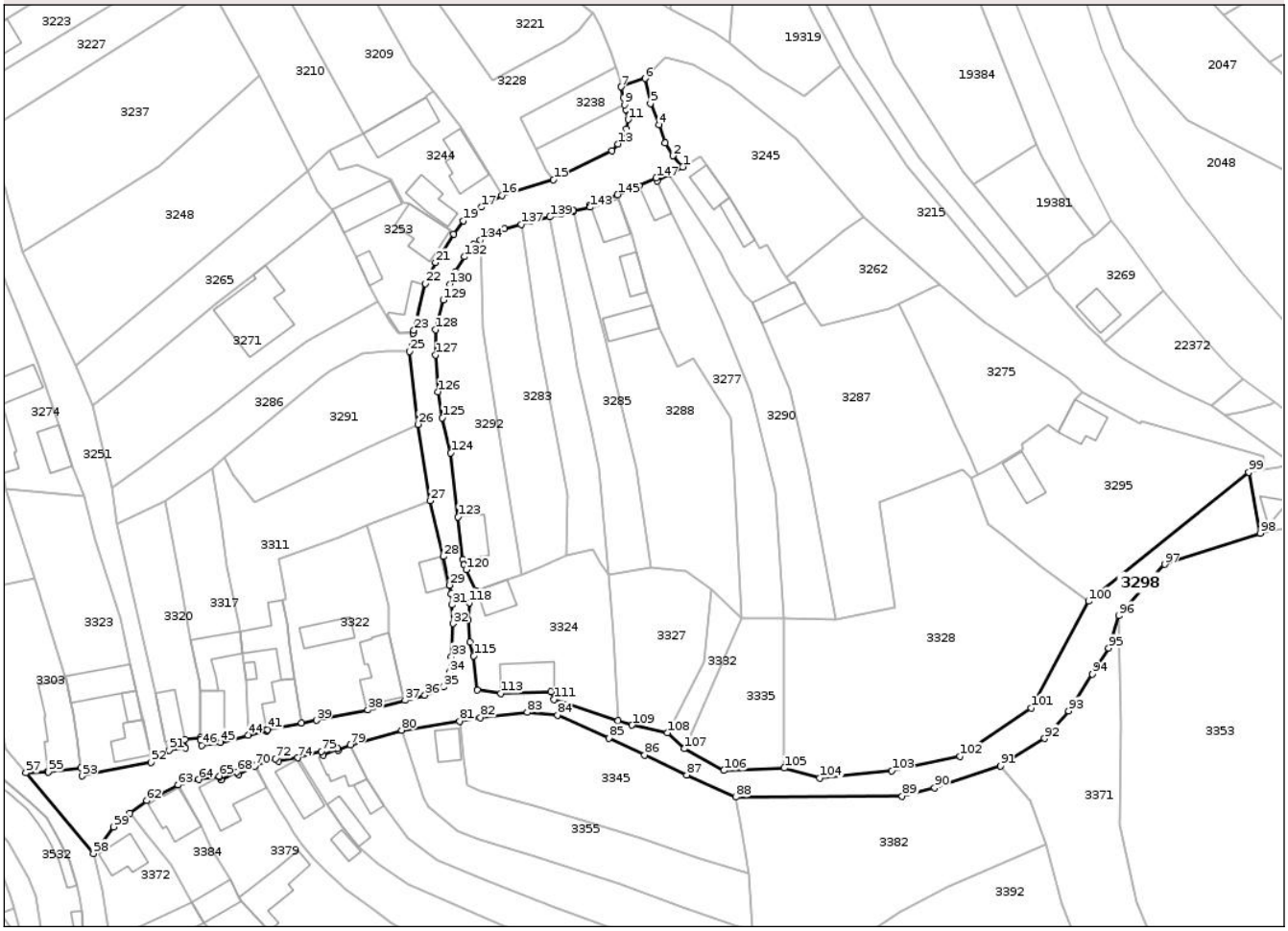
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107884	4.249	Strada Dealului; Rețea electrica- Exista 7 stâlpi cu suprafața mai mica de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.470	-	250	120,208	STRADA DEALULUI
2	drum	DA	1.103	-	322	120,208	STRADA DEALULUI
3	drum	NU	121	-	412	120,208	STRADA DEALULUI
4	drum	DA	1.555	-	42	120,208	STRADA DEALULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	464.094,067 473.503,08	2	464.091,43 473.505,928	3.881
4	464.087,817 473.514,07	5	464.085,632 473.519,603	5.949
7	464.077,97 473.523,924	8	464.078,562 473.521,216	2.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	464.091,43 473.505,928	3	464.089,492 473.509,375	3.954
5	464.085,632 473.519,603	6	464.084,186 473.526,117	6.672
8	464.078,562 473.521,216	9	464.078,923 473.519,215	2.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	464.089,492 473.509,375	4	464.087,817 473.514,07	4.985
6	464.084,186 473.526,117	7	464.077,97 473.523,924	6.591
9	464.078,923 473.519,215	10	464.079,142 473.518,004	1.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	464.079,142 473.518,004	11	464.079,748 473.515,411	2.663
13	464.077,104 473.509,037	14	464.075,567 473.507,277	2.337
16	464.046,846 473.495,65	17	464.041,517 473.492,522	6.179
19	464.036,748 473.488,99	20	464.034,243 473.485,526	4.275
22	464.026,846 473.472,604	23	464.023,898 473.460,415	12.54
25	464.022,755 473.454,892	26	464.024,928 473.435,868	19.148
28	464.031,541 473.401,396	29	464.033,184 473.393,901	7.673
31	464.033,769 473.388,827	32	464.034,166 473.383,869	4.974
34	464.033,139 473.371,164	35	464.031,523 473.367,376	4.118
37	464.021,591 473.363,836	38	464.011,88 473.361,376	10.018
40	463.994,613 473.357,973	41	463.985,712 473.356,256	9.066
43	463.985,421 473.355,947	44	463.980,602 473.354,831	4.947
46	463.968,521 473.352,073	47	463.968,213 473.353,507	1.467
49	463.964,165 473.353,723	50	463.964,248 473.351,4	2.324
52	463.955,247 473.347,697	53	463.937,276 473.344,148	18.318
55	463.928,422 473.345,115	56	463.928,399 473.345,293	0.179
58	463.940,296 473.323,925	59	463.945,531 473.330,871	8.698
61	463.949,798 473.334,363	62	463.954,208 473.337,714	5.539
64	463.967,781 473.343,209	65	463.973,07 473.344,114	5.366
67	463.973,534 473.343,082	68	463.977,74 473.345,22	4.718
70	463.982,467 473.346,689	71	463.982,557 473.346,831	0.168
73	463.988,48 473.348,047	74	463.993,567 473.348,883	5.155
76	464.000,197 473.349,567	77	464.004,02 473.351,263	4.183
79	464.007,326 473.352,243	80	464.020,704 473.356,095	13.921
82	464.041,242 473.359,395	83	464.053,484 473.360,744	12.316
85	464.074,757 473.354,048	86	464.084,097 473.349,555	10.364
88	464.107,851 473.338,601	89	464.151,31 473.338,887	43.46
91	464.177,007 473.346,79	92	464.188,466 473.353,916	13.494
94	464.200,952 473.370,718	95	464.205,196 473.377,52	8.016
97	464.219,797 473.399,333	98	464.244,722 473.407,451	26.214
100	464.199,942 473.389,729	101	464.184,93 473.361,864	31.652
103	464.148,57 473.345,44	104	464.129,797 473.343,605	18.863
106	464.104,79 473.345,562	107	464.094,457 473.351,258	11.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	464.079,748 473.515,411	12	464.079,391 473.512,997	2.44
14	464.075,567 473.507,277	15	464.060,322 473.499,665	17.04
17	464.041,517 473.492,522	18	464.038,449 473.490,563	3.64
20	464.034,243 473.485,526	21	464.029,537 473.478,097	8.794
23	464.023,898 473.460,415	24	464.023,751 473.459,639	0.79
26	464.024,928 473.435,868	27	464.028,115 473.415,922	20.199
29	464.033,184 473.393,901	30	464.033,587 473.391,682	2.255
32	464.034,166 473.383,869	33	464.033,687 473.375,206	8.676
35	464.031,523 473.367,376	36	464.026,742 473.365,215	5.247
38	464.011,88 473.361,376	39	463.998,557 473.358,648	13.599
41	463.985,712 473.356,256	42	463.985,369 473.356,2	0.347
44	463.980,602 473.354,831	45	463.973,449 473.352,909	7.407
47	463.968,213 473.353,507	48	463.968,213 473.354,122	0.615
50	463.964,248 473.351,4	51	463.960,031 473.350,865	4.251
53	463.937,276 473.344,148	54	463.936,954 473.346,194	2.071
56	463.928,399 473.345,293	57	463.922,648 473.344,911	5.764
59	463.945,531 473.330,871	60	463.947,601 473.332,56	2.672
62	463.954,208 473.337,714	63	463.962,375 473.341,827	9.144
65	463.973,07 473.344,114	66	463.973,164 473.343,81	0.318
68	463.977,74 473.345,22	69	463.978,117 473.344,478	0.831
71	463.982,557 473.346,831	72	463.987,832 473.348,686	5.592
74	463.993,567 473.348,883	75	463.999,694 473.350,584	6.359
77	464.004,02 473.351,263	78	464.004,198 473.350,855	0.445
80	464.020,704 473.356,095	81	464.035,818 473.358,398	15.288
83	464.053,484 473.360,744	84	464.061,314 473.360,0	7.865
86	464.084,097 473.349,555	87	464.095,047 473.344,408	12.099
89	464.151,31 473.338,887	90	464.159,722 473.341,022	8.679
92	464.188,466 473.353,916	93	464.194,709 473.361,117	9.531
95	464.205,196 473.377,52	96	464.207,839 473.385,921	8.807
98	464.244,722 473.407,451	99	464.241,702 473.423,394	16.227
101	464.184,93 473.361,864	102	464.166,444 473.349,294	22.355
104	464.129,797 473.343,605	105	464.120,539 473.346,195	9.613
107	464.094,457 473.351,258	108	464.090,031 473.355,409	6.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	464.079,391 473.512,997	13	464.077,104 473.509,037	4.573
15	464.060,322 473.499,665	16	464.046,846 473.495,65	14.061
18	464.038,449 473.490,563	19	464.036,748 473.488,99	2.317
21	464.029,537 473.478,097	22	464.026,846 473.472,604	6.117
24	464.023,751 473.459,639	25	464.022,755 473.454,892	4.85
27	464.028,115 473.415,922	28	464.031,541 473.401,396	14.925
30	464.033,587 473.391,682	31	464.033,769 473.388,827	2.861
33	464.033,687 473.375,206	34	464.033,139 473.371,164	4.079
36	464.026,742 473.365,215	37	464.021,591 473.363,836	5.333
39	463.998,557 473.358,648	40	463.994,613 473.357,973	4.001
42	463.985,369 473.356,2	43	463.985,421 473.355,947	0.258
45	463.973,449 473.352,909	46	463.968,521 473.352,073	4.998
48	463.968,213 473.354,122	49	463.964,165 473.353,723	4.068
51	463.960,031 473.350,865	52	463.955,247 473.347,697	5.738
54	463.936,954 473.346,194	55	463.928,422 473.345,115	8.6
57	463.922,648 473.344,911	58	463.940,296 473.323,925	27.42
60	463.947,601 473.332,56	61	463.949,798 473.334,363	2.842
63	463.962,375 473.341,827	64	463.967,781 473.343,209	5.58
66	463.973,164 473.343,81	67	463.973,534 473.343,082	0.817
69	463.978,117 473.344,478	70	463.982,467 473.346,689	4.88
72	463.987,832 473.348,686	73	463.988,48 473.348,047	0.91
75	463.999,694 473.350,584	76	464.000,197 473.349,567	1.135
78	464.004,198 473.350,855	79	464.007,326 473.352,243	3.423
81	464.035,818 473.358,398	82	464.041,242 473.359,395	5.515
84	464.061,314 473.360,0	85	464.074,757 473.354,048	14.702
87	464.095,047 473.344,408	88	464.107,851 473.338,601	14.059
90	464.159,722 473.341,022	91	464.177,007 473.346,79	18.222
93	464.194,709 473.361,117	94	464.200,952 473.370,718	11.453
96	464.207,839 473.385,921	97	464.219,797 473.399,333	17.969
99	464.241,702 473.423,394	100	464.199,942 473.389,729	53.641
102	464.166,444 473.349,294	103	464.148,57 473.345,44	18.284
105	464.120,539 473.346,195	106	464.104,79 473.345,562	15.762
108	464.090,031 473.355,409	109	464.080,817 473.357,398	9.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	464.080,817 473.357,398	110	464.077,102 473.358,628	3.913
112	464.059,586 473.366,055	113	464.046,518 473.365,71	13.072
115	464.039,489 473.375,486	116	464.038,512 473.379,052	3.697
118	464.038,357 473.389,351	119	464.040,084 473.392,477	3.571
121	464.036,959 473.399,237	122	464.036,667 473.400,708	1.5
124	464.033,486 473.428,408	125	464.031,298 473.437,54	9.391
127	464.029,594 473.454,001	128	464.029,599 473.460,587	6.586
130	464.033,306 473.472,464	131	464.034,681 473.475,798	3.606
133	464.039,533 473.482,801	134	464.041,165 473.483,983	2.015
136	464.047,52 473.486,976	137	464.051,853 473.488,058	4.466
139	464.059,358 473.490,001	140	464.062,181 473.490,719	2.913
142	464.065,446 473.491,46	143	464.069,874 473.492,521	4.553
145	464.077,015 473.495,792	146	464.082,607 473.498,166	6.075
148	464.087,46 473.499,313	149	464.090,424 473.501,152	3.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	464.077,102 473.358,628	111	464.060,49 473.364,131	17.5
113	464.046,518 473.365,71	114	464.040,466 473.366,521	6.107
116	464.038,512 473.379,052	117	464.038,091 473.384,825	5.788
119	464.040,084 473.392,477	120	464.037,509 473.397,941	6.04
122	464.036,667 473.400,708	123	464.035,379 473.411,694	11.061
125	464.031,298 473.437,54	126	464.030,149 473.444,393	6.948
128	464.029,599 473.460,587	129	464.031,536 473.468,296	7.949
131	464.034,681 473.475,798	132	464.037,136 473.479,592	4.519
134	464.041,165 473.483,983	135	464.043,51 473.485,277	2.679
137	464.051,853 473.488,058	138	464.054,326 473.488,82	2.587
140	464.062,181 473.490,719	141	464.065,402 473.491,64	3.35
143	464.069,874 473.492,521	144	464.069,677 473.493,099	0.611
146	464.082,607 473.498,166	147	464.087,085 473.500,157	4.9
149	464.090,424 473.501,152	1	464.094,067 473.503,08	4.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	464.060,49 473.364,131	112	464.059,586 473.366,055	2.126
114	464.040,466 473.366,521	115	464.039,489 473.375,486	9.019
117	464.038,091 473.384,825	118	464.038,357 473.389,351	4.534
120	464.037,509 473.397,941	121	464.036,959 473.399,237	1.408
123	464.035,379 473.411,694	124	464.033,486 473.428,408	16.821
126	464.030,149 473.444,393	127	464.029,594 473.454,001	9.624
129	464.031,536 473.468,296	130	464.033,306 473.472,464	4.528
132	464.037,136 473.479,592	133	464.039,533 473.482,801	4.005
135	464.043,51 473.485,277	136	464.047,52 473.486,976	4.355
138	464.054,326 473.488,82	139	464.059,358 473.490,001	5.169
141	464.065,402 473.491,64	142	464.065,446 473.491,46	0.185
144	464.069,677 473.493,099	145	464.077,015 473.495,792	7.816
147	464.087,085 473.500,157	148	464.087,46 473.499,313	0.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2047/Scoreiu
Nr. topografic:17/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 63, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100889	Din acte: 1.389 Masurata: 1.818	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2514 / 08/09/1922		
Act Notarial nr. 0, din 25/08/1921 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1
	1) **TAMAS IOAN STREZA**	
11 / 06/03/1951		
Hotarare Judecatoreasca nr. procesului verbal de moștenire nr. 880 din 1946, din 01/01/1951 emis de Judecatoria Arpas;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **NICOLAE AT STREZA**	
15377 / 05/12/2018		
Act Notarial nr. 1754 - act de partaj succesoral, din 04/12/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **STREZA OLIMPIU-IOAN**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

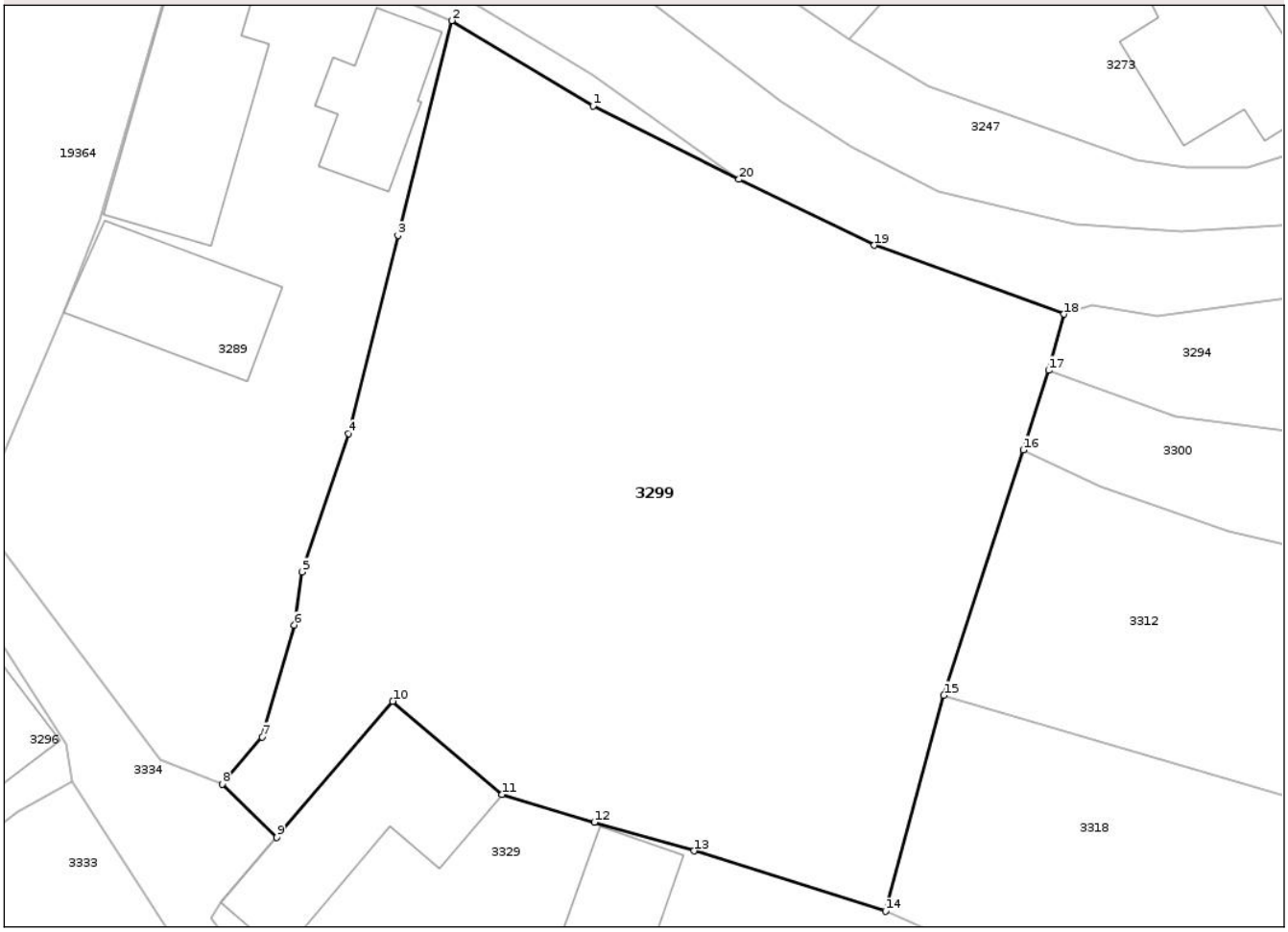
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100889	Din acte: 1.389 Masurata: 1.818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.818	-	-	17/3	gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.560,062 473.443,742	2	463.550,922 473.449,253	10.673
2	463.550,922 473.449,253	3	463.547,448 473.435,362	14.319
3	463.547,448 473.435,362	4	463.544,25 473.422,555	13.2
4	463.544,25 473.422,555	5	463.541,24 473.413,605	9.443
5	463.541,24 473.413,605	6	463.540,75 473.410,174	3.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.540,75 473.410,174	7	463.538,66 473.402,943	7.527
7	463.538,66 473.402,943	8	463.536,079 473.399,881	4.004
8	463.536,079 473.399,881	9	463.539,62 473.396,44	4.938
9	463.539,62 473.396,44	10	463.547,108 473.405,238	11.554
10	463.547,108 473.405,238	11	463.554,19 473.399,211	9.3
11	463.554,19 473.399,211	12	463.560,153 473.397,409	6.229
12	463.560,153 473.397,409	13	463.566,591 473.395,565	6.697
13	463.566,591 473.395,565	14	463.578,981 473.391,662	12.99
14	463.578,981 473.391,662	15	463.582,744 473.405,619	14.455
15	463.582,744 473.405,619	16	463.587,886 473.421,494	16.687
16	463.587,886 473.421,494	17	463.589,54 473.426,637	5.402
17	463.589,54 473.426,637	18	463.590,524 473.430,279	3.772
18	463.590,524 473.430,279	19	463.578,26 473.434,729	13.046
19	463.578,26 473.434,729	20	463.569,508 473.438,988	9.733
20	463.569,508 473.438,988	1	463.560,062 473.443,742	10.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2883/Scoreiu
Nr. topografic:18,19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 65, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		757	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1114/47, din 31/08/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HALMAGHI IOAN** 2) **STREZA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	309	21	511	18, 19	
2	curti constructii	DA	417	21	512	18, 19	
3	arabil	DA	31	21	513	18, 19	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.592,844 473.419,138	2	463.601,19 473.416,2	8.848
2	463.601,19 473.416,2	3	463.608,808 473.414,446	7.817
3	463.608,808 473.414,446	4	463.620,52 473.412,321	11.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	463.620,52 473.412,321	5	463.629,382 473.411,221	8.93
5	463.629,382 473.411,221	6	463.648,093 473.405,802	19.481
6	463.648,093 473.405,802	7	463.658,617 473.402,622	10.994
7	463.658,617 473.402,622	8	463.660,515 473.401,999	1.998
8	463.660,515 473.401,999	9	463.664,164 473.411,826	10.483
9	463.664,164 473.411,826	10	463.666,741 473.411,886	2.578
10	463.666,741 473.411,886	11	463.669,417 473.417,681	6.383
11	463.669,417 473.417,681	12	463.661,673 473.418,471	7.784
12	463.661,673 473.418,471	13	463.648,555 473.418,971	13.127
13	463.648,555 473.418,971	14	463.637,732 473.419,144	10.824
14	463.637,732 473.419,144	15	463.615,109 473.421,316	22.727
15	463.615,109 473.421,316	16	463.597,736 473.423,697	17.535
16	463.597,736 473.423,697	17	463.589,54 473.426,637	8.708
17	463.589,54 473.426,637	18	463.587,886 473.421,494	5.402
18	463.587,886 473.421,494	1	463.592,844 473.419,138	5.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2874/Scoreiu
Nr. topografic:177

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 310, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106699	Din acte: 808 Masurata: 805	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106699-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 310, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; casa de locuit
A1.2	106699-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 310, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 99, din 21/02/2007 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA ELENA-CRISTINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POPA ELENA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 99, din 21/02/2007 emis de NP Salomie Ioan Cristian (act de partaj);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARCU ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

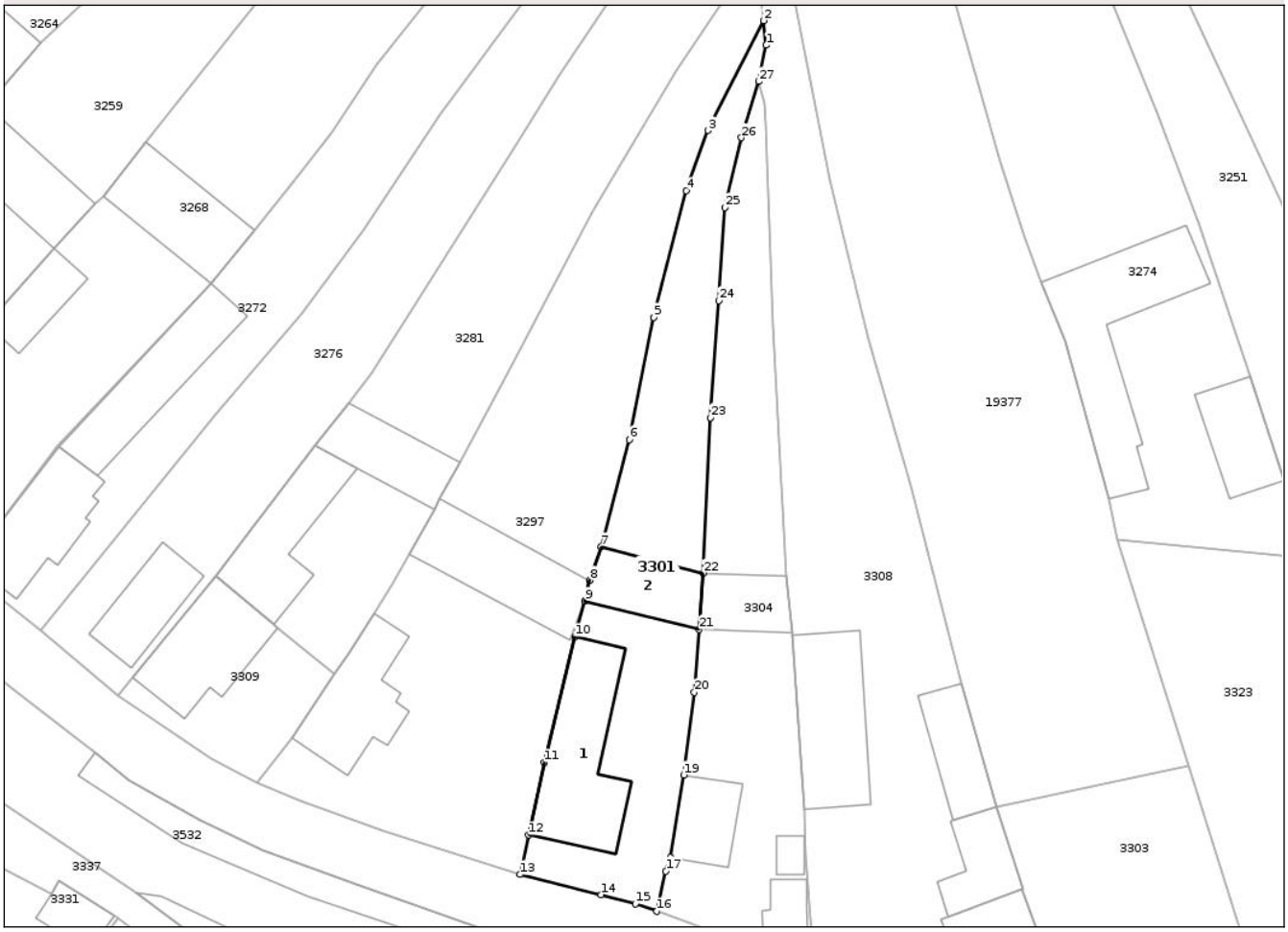
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106699	Din acte: 808 Masurata: 805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	599	13	329	177	
2	arabil	DA	117	13	330	-	
3	faneata	DA	89	13	331	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106699-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; casa de locuit
A1.2	106699-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.881,249 473.470,02	2	463.880,971 473.472,543	2.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.880,971 473.472,543	3	463.875,276 473.461,222	12.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.875,276 473.461,222	4	463.873,002 473.454,999	6.625
5	463.869,659 473.441,94	6	463.867,137 473.429,312	12.877
7	463.864,216 473.418,286	8	463.863,06 473.414,804	3.669
9	463.862,557 473.412,675	10	463.861,522 473.408,97	3.847
11	463.858,388 473.395,998	12	463.856,748 473.388,526	7.65
13	463.855,856 473.384,457	14	463.864,24 473.382,367	8.641
15	463.867,758 473.381,424	16	463.869,985 473.380,656	2.356
17	463.870,893 473.384,803	18	463.871,361 473.386,19	1.464
19	463.872,76 473.394,726	20	463.873,845 473.403,237	8.58
21	463.874,324 473.409,75	22	463.874,75 473.415,547	5.812
23	463.875,522 473.431,582	24	463.876,355 473.443,657	12.104
25	463.876,979 473.453,266	26	463.878,703 473.460,474	7.412
27	463.880,505 473.466,275	1	463.881,249 473.470,02	3.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	463.873,002 473.454,999	5	463.869,659 473.441,94	13.48
6	463.867,137 473.429,312	7	463.864,216 473.418,286	11.406
8	463.863,06 473.414,804	9	463.862,557 473.412,675	2.187
10	463.861,522 473.408,97	11	463.858,388 473.395,998	13.345
12	463.856,748 473.388,526	13	463.855,856 473.384,457	4.165
14	463.864,24 473.382,367	15	463.867,758 473.381,424	3.642
16	463.869,985 473.380,656	17	463.870,893 473.384,803	4.245
18	463.871,361 473.386,19	19	463.872,76 473.394,726	8.65
20	463.873,845 473.403,237	21	463.874,324 473.409,75	6.531
22	463.874,75 473.415,547	23	463.875,522 473.431,582	16.054
24	463.876,355 473.443,657	25	463.876,979 473.453,266	9.629
26	463.878,703 473.460,474	27	463.880,505 473.466,275	6.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		192	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

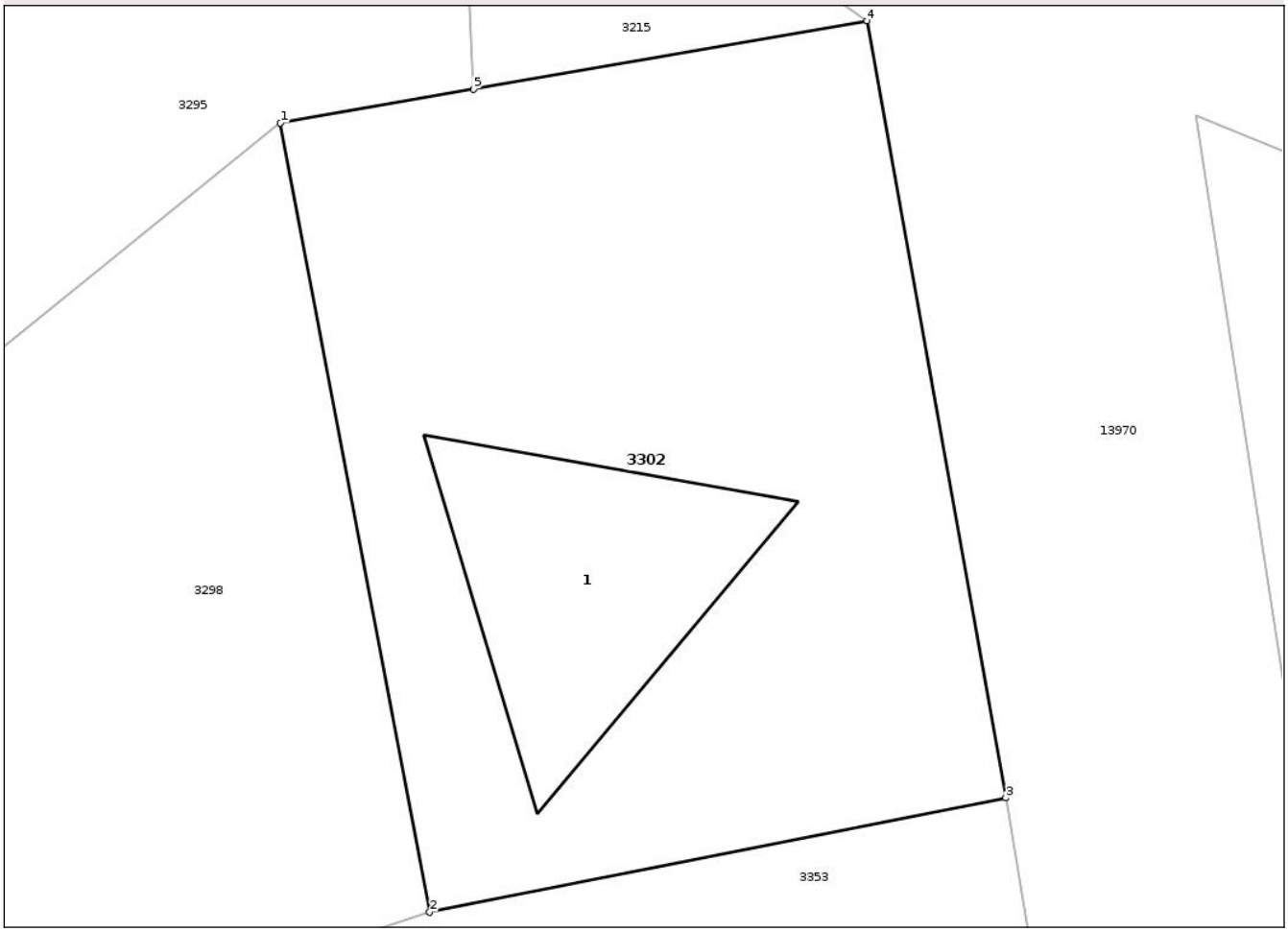
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	183	-	-	-	stalp
2	curti constructii	NU	9	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; stalp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.241,702 473.423,394	2	464.244,722 473.407,451	16.227
2	464.244,722 473.407,451	3	464.256,372 473.409,761	11.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.256,372 473.409,761	4	464.253,563 473.425,46	15.948
4	464.253,563 473.425,46	5	464.245,611 473.424,075	8.072
5	464.245,611 473.424,075	1	464.241,702 473.423,394	3.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1/Scorei
Nr. topografic:181

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 307, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107414	961	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107414-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 307, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3099 / 09/07/1984		
Act Notarial nr. 7140/1984, din 01/01/1984 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HORLAE ILIE**, si sotia 2) **HORLAE VICTORIA**	
3481 / 21/03/2017		
Act Administrativ nr. 29, din 27/01/2017 emis de MAI, Institutia Prefectului - Judetul Sibiu (Ordin);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORLAE ILIE**, si 2) **HORLAE VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

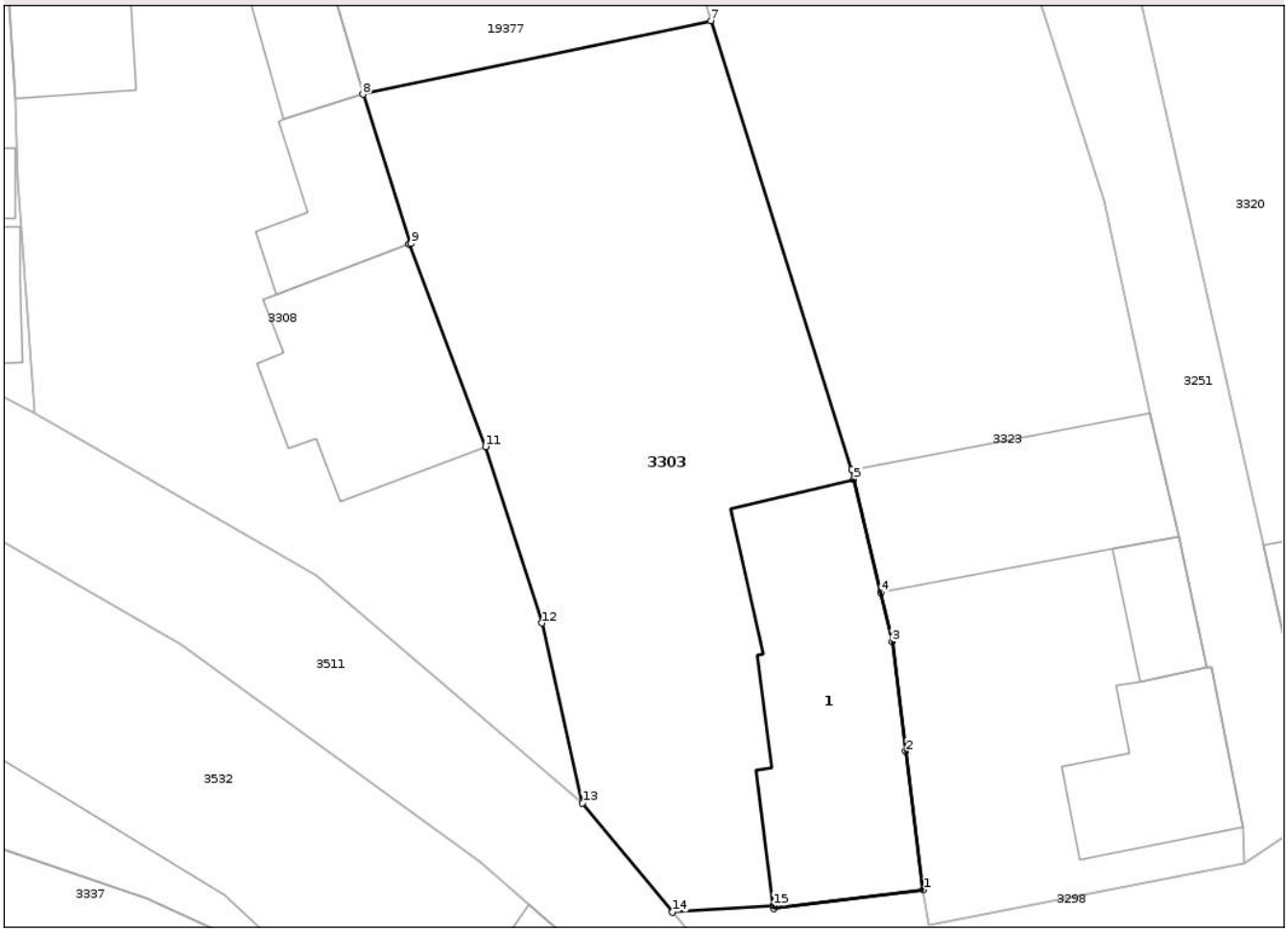
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107414	961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	961	-	-	181	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107414-C1	constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.936,954 473.346,194	2	463.935,958 473.354,071	7.94
2	463.935,958 473.354,071	3	463.935,168 473.360,322	6.3
3	463.935,168 473.360,322	4	463.934,537 473.363,105	2.854
4	463.934,537 473.363,105	5	463.932,997 473.369,568	6.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.932,997 473.369,568	6	463.932,866 473.370,118	0.566
6	463.932,866 473.370,118	7	463.924,844 473.395,672	26.784
7	463.924,844 473.395,672	8	463.905,003 473.391,486	20.277
8	463.905,003 473.391,486	9	463.907,747 473.382,984	8.933
9	463.907,747 473.382,984	10	463.907,633 473.382,941	0.122
10	463.907,633 473.382,941	11	463.911,993 473.371,418	12.32
11	463.911,993 473.371,418	12	463.915,199 473.361,372	10.545
12	463.915,199 473.361,372	13	463.917,524 473.351,127	10.506
13	463.917,524 473.351,127	14	463.922,648 473.344,911	8.056
14	463.922,648 473.344,911	15	463.928,399 473.345,293	5.764
15	463.928,399 473.345,293	16	463.928,422 473.345,115	0.179
16	463.928,422 473.345,115	1	463.936,954 473.346,194	8.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1685/Scoreiu
Nr. topografic:178, 179

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 309, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106707	Din acte: 960 Masurata: 743	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106707-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 309, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; casa de locuit
A1.2	106707-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 309, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA
A1.3	106707-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 309, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA
A1.4	106707-C4	Loc. Scoreiu, Nr. 309, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1763 / 06/10/1995		
Act Notarial nr. 18600/1995, din 01/01/1995 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAICU MIRCEA**, si sotia 2) **VLAICU VIORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VLAICU MIRCEA**, si sotia 2) **VLAICU VIORICA**	
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea STREZA GHEORGHE	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VLAICU MIRCEA**, si sotia 2) **VLAICU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

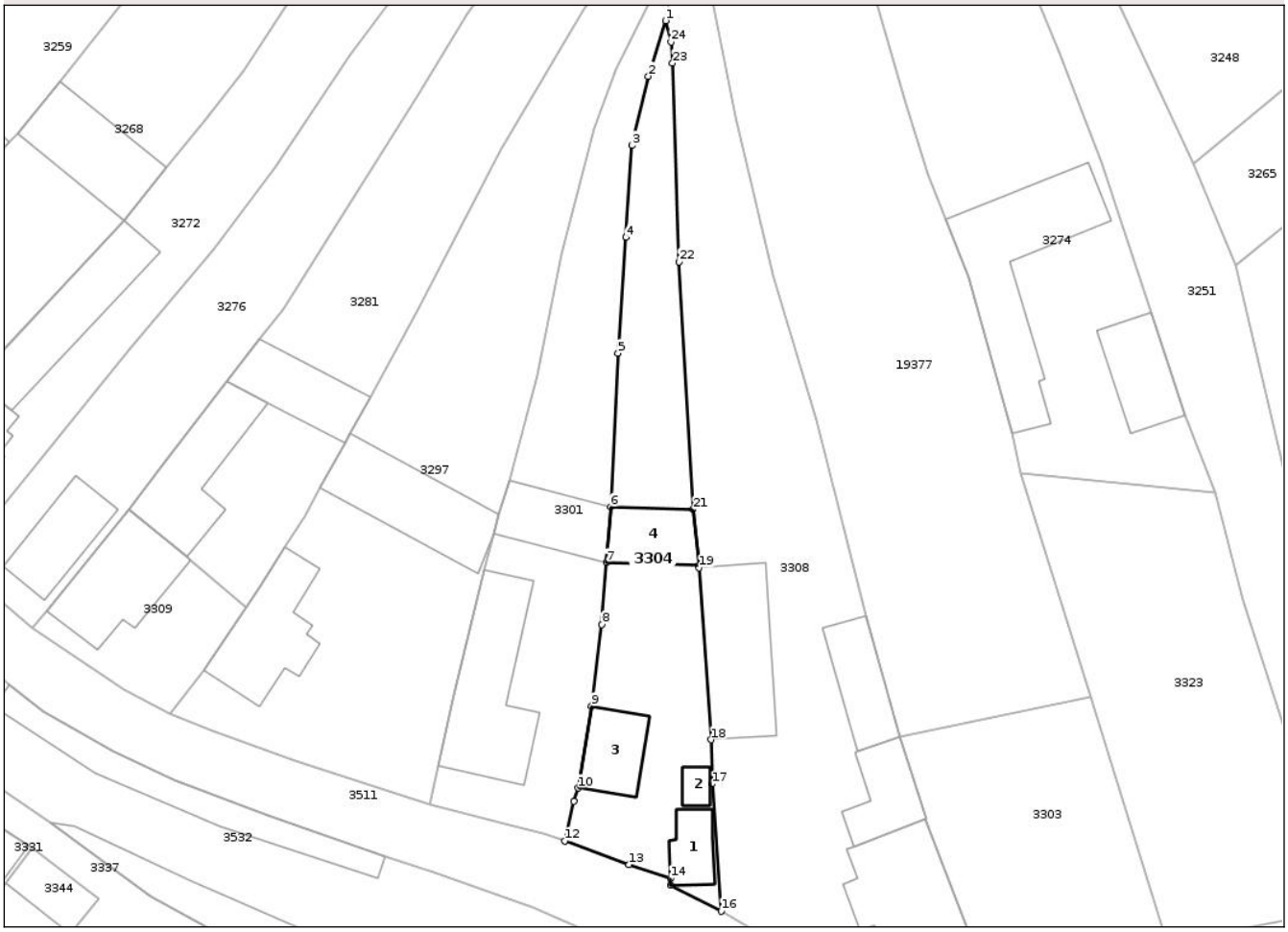
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106707	Din acte: 960 Masurata: 743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	-	-	178	
2	arabil	DA	261	-	-	179	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106707-C1	constructii industriale si edilitare	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; casa de locuit
A1.2	106707-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA
A1.3	106707-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA
A1.4	106707-C4	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.880,505 473.466,275	2	463.878,703 473.460,474	6.074
3	463.876,979 473.453,266	4	463.876,355 473.443,657	9.629
5	463.875,522 473.431,582	6	463.874,75 473.415,547	16.054
7	463.874,324 473.409,75	8	463.873,845 473.403,237	6.531
9	463.872,76 473.394,726	10	463.871,361 473.386,19	8.65
11	463.870,893 473.384,803	12	463.869,985 473.380,656	4.245
13	463.876,686 473.378,191	14	463.881,006 473.376,749	4.554
15	463.881,033 473.376,026	16	463.886,295 473.373,323	5.915
17	463.885,35 473.386,616	18	463.885,225 473.391,221	4.607
19	463.884,001 473.409,18	20	463.883,973 473.409,439	0.261
21	463.883,352 473.415,274	22	463.881,918 473.441,105	25.871
23	463.881,212 473.461,85	24	463.881,058 473.464,063	2.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.878,703 473.460,474	3	463.876,979 473.453,266	7.412
4	463.876,355 473.443,657	5	463.875,522 473.431,582	12.104
6	463.874,75 473.415,547	7	463.874,324 473.409,75	5.812
8	463.873,845 473.403,237	9	463.872,76 473.394,726	8.58
10	463.871,361 473.386,19	11	463.870,893 473.384,803	1.464
12	463.869,985 473.380,656	13	463.876,686 473.378,191	7.14
14	463.881,006 473.376,749	15	463.881,033 473.376,026	0.724
16	463.886,295 473.373,323	17	463.885,35 473.386,616	13.326
18	463.885,225 473.391,221	19	463.884,001 473.409,18	18.0
20	463.883,973 473.409,439	21	463.883,352 473.415,274	5.868
22	463.881,918 473.441,105	23	463.881,212 473.461,85	20.757
24	463.881,058 473.464,063	1	463.880,505 473.466,275	2.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 619 Masurata: 98	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

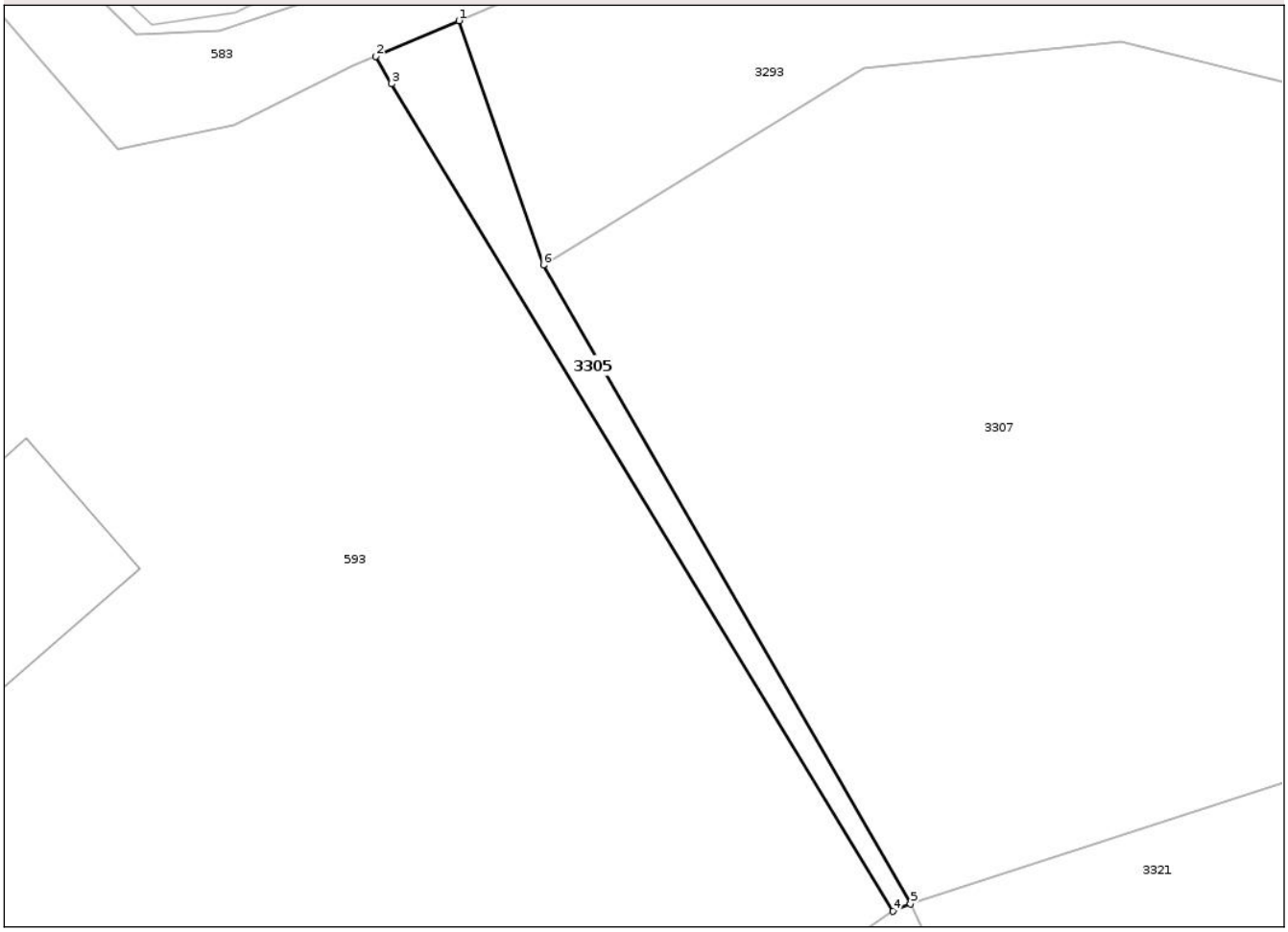
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 619 Masurata: 98	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	98	-	-	2675	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.373,165 473.427,849	2	463.368,87 473.426,011	4.672
2	463.368,87 473.426,011	3	463.369,692 473.424,59	1.641
3	463.369,692 473.424,59	4	463.395,606 473.381,831	49.998
4	463.395,606 473.381,831	5	463.396,5 473.382,207	0.97
5	463.396,5 473.382,207	6	463.377,541 473.415,227	38.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.377,541 473.415,227	1	463.373,165 473.427,849	13.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3191/Scoreiu
Nr. topografic:629

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108414	Din acte: 2.950 Masurata: 497	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108414-C1	Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; complex comercial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7839 / 07/07/1999		
Act Notarial nr. 91, din 01/07/1999 emis de Consumcoop Porumbacu de Jos;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SMIOREANU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 495/2950	A1
	1) **SMIOREANU MARIA**	
Act Normativ nr. 91, din 01/07/1999 emis de Consumcoop Porumbacu de Jos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2455/2950	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108414	Din acte: 2.950 Masurata: 497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	497	-	-	629	strada

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108414-C1	constructii industriale si edilitare	227	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; complex comercial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.694,216 473.409,614	2	463.698,376 473.415,287	7.034
2	463.698,376 473.415,287	3	463.685,852 473.424,095	15.31
3	463.685,852 473.424,095	4	463.667,702 473.399,387	30.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	463.667,702 473.399,387	5	463.673,508 473.395,2	7.158
5	463.673,508 473.395,2	6	463.672,687 473.394,01	1.446
6	463.672,687 473.394,01	7	463.671,305 473.391,842	2.571
7	463.671,305 473.391,842	8	463.674,128 473.389,859	3.45
8	463.674,128 473.389,859	9	463.674,905 473.390,921	1.316
9	463.674,905 473.390,921	10	463.678,64 473.388,377	4.519
10	463.678,64 473.388,377	11	463.680,199 473.390,503	2.637
11	463.680,199 473.390,503	1	463.694,216 473.409,614	23.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:247, 246, 580, 244/Scoreiu
Nr. topografic:2676, 2677, 2678, 2679

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 744 Masurata: 1.648	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 639/47, din 17/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

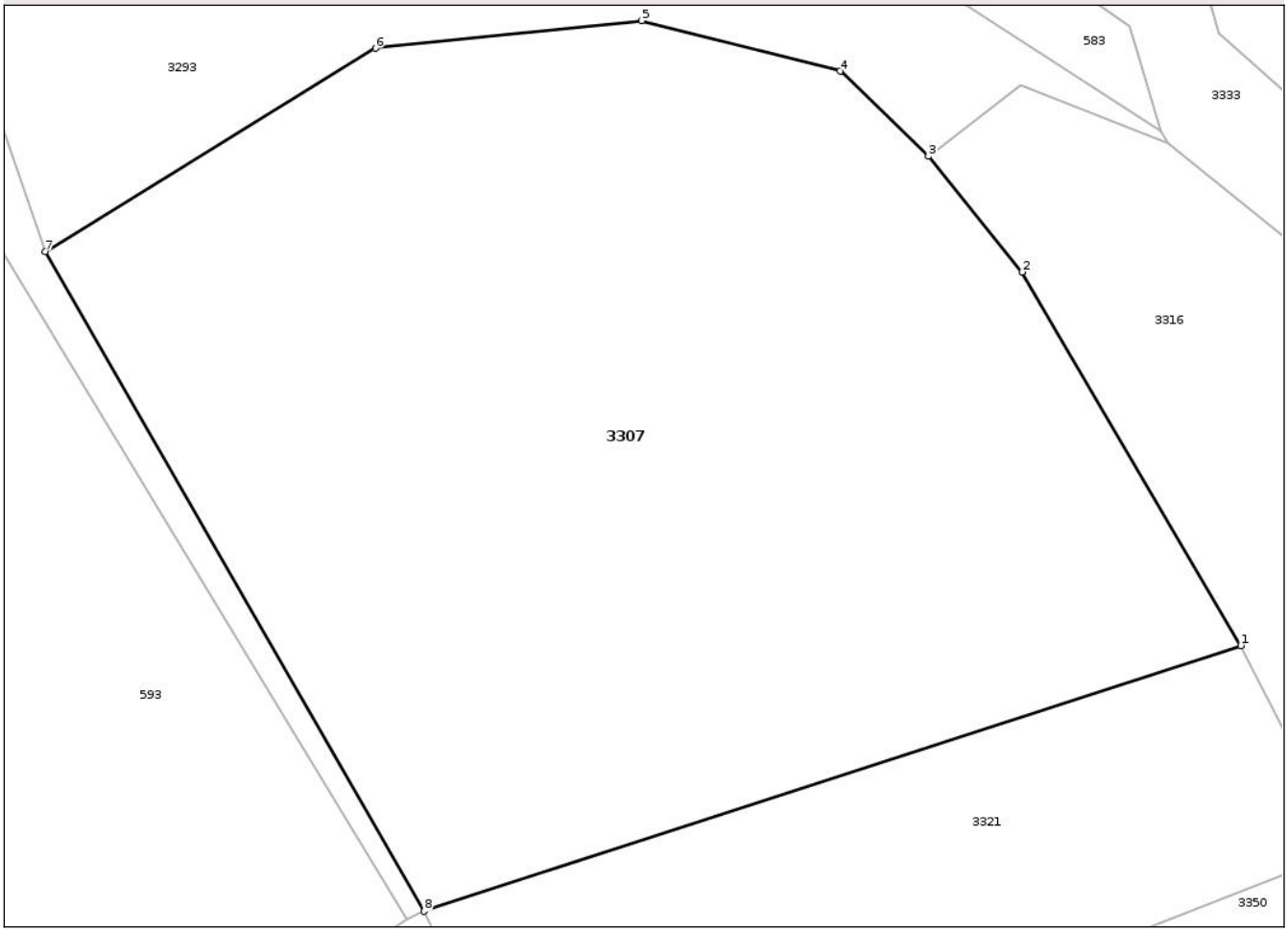
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 744 Masurata: 1.648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.648	23	552	2676, 2677, 2678, 2679	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.437,38 473.395,5	2	463.426,433 473.414,205	21.672
2	463.426,433 473.414,205	3	463.421,739 473.419,989	7.449
3	463.421,739 473.419,989	4	463.417,328 473.424,258	6.139
4	463.417,328 473.424,258	5	463.407,388 473.426,785	10.256
5	463.407,388 473.426,785	6	463.394,065 473.425,406	13.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.394,065 473.425,406	7	463.377,541 473.415,227	19.407
7	463.377,541 473.415,227	8	463.396,5 473.382,207	38.076
8	463.396,5 473.382,207	1	463.437,38 473.395,5	42.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3222/Scoreiu
Nr. topografic:180/1, 180/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 308, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108242	Din acte: 1.155 Masurata: 1.615	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108242-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 308, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; casa
A1.2	108242-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 308, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexa
A1.3	108242-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 308, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexa
A1.4	108242-C4	Loc. Scoreiu, Nr. 308, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1677 / 04/03/2009		
Act Notarial nr. -, din 04/03/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 905/1155	A1
	1) **VULCU ID CANDIT** 2) **VULCU ID IANOS**	
Act Notarial nr. 405/2009, din 04/03/2009 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/1155	A1
	1) **VULCU LEON**, necasatorit, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **VULCU LEON**, necasatorit, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/1155	A1
	1) **VULCU VIORICA**, necasatorita, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **VULCU VIORICA**, necasatorita, bun propriu	
B6	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare, asupra cotei proprietatea celor de sub B2.1, B3.1, B4.1 si B5.1 in favoarea: VULCU VICTORIA, vaduva	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VULCU ID CANDIT** 2) **VULCU ID IANOS** 3) **VULCU LEON**, necasatorit, bun propriu 4) **VULCU VIORICA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1677 / 04/03/2009		
Act Notarial nr. 405/2009, din 04/03/2009 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	actuala 250/1155, cota initiala 250/1155	
	1) **VULCU VICTORIA**, vaduva	
	OBSERVATII: asupra cotei de 250 mp teren, proprietatea celor de sub B2.1 si B4.1	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VULCU VICTORIA**, vaduva	
	OBSERVATII: asupra cote proprietatea celor de sub B3.1 si B5.1	

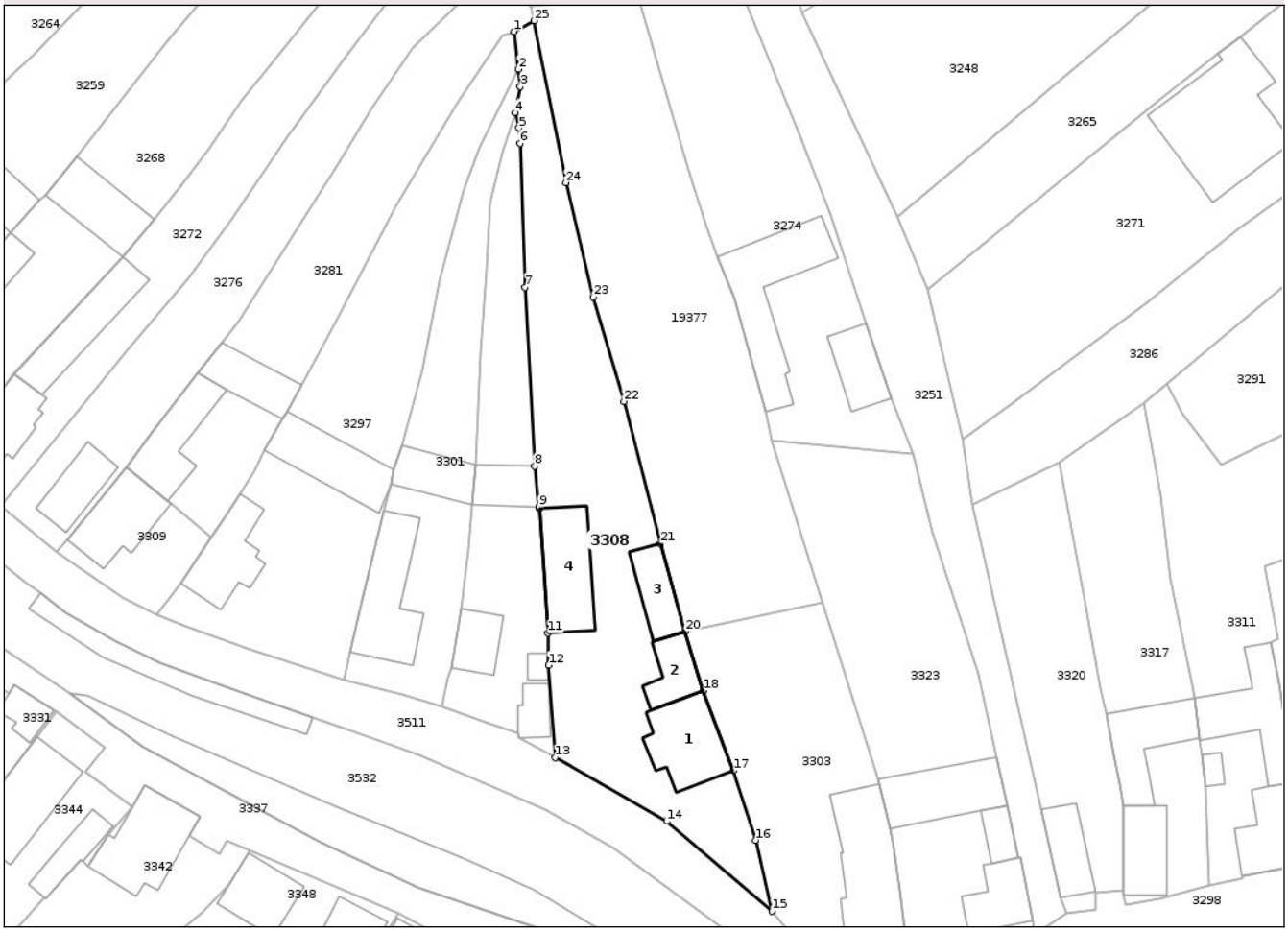
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108242	Din acte: 1.155 Masurata: 1.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	183	-	-	180/1	curte
2	arabil	DA	1.432	-	-	180/2	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108242-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; casa
A1.2	108242-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexa
A1.3	108242-C3	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexa
A1.4	108242-C4	constructii anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.880,393 473.477,965	2	463.880,971 473.472,543	5.453
3	463.881,249 473.470,02	4	463.880,505 473.466,275	3.818
5	463.881,058 473.464,063	6	463.881,212 473.461,85	2.218
7	463.881,918 473.441,105	8	463.883,352 473.415,274	25.871
9	463.883,973 473.409,439	10	463.884,001 473.409,18	0.261
11	463.885,225 473.391,221	12	463.885,35 473.386,616	4.607
13	463.886,295 473.373,323	14	463.902,366 473.364,097	18.531
15	463.917,524 473.351,127	16	463.915,199 473.361,372	10.506
17	463.911,993 473.371,418	18	463.907,633 473.382,941	12.32
19	463.907,747 473.382,984	20	463.905,003 473.391,486	8.933
21	463.901,446 473.404,165	22	463.896,202 473.424,627	21.124
23	463.891,757 473.439,689	24	463.887,824 473.456,205	16.977
25	463.883,229 473.479,537	1	463.880,393 473.477,965	3.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.880,971 473.472,543	3	463.881,249 473.470,02	2.538
4	463.880,505 473.466,275	5	463.881,058 473.464,063	2.28
6	463.881,212 473.461,85	7	463.881,918 473.441,105	20.757
8	463.883,352 473.415,274	9	463.883,973 473.409,439	5.868
10	463.884,001 473.409,18	11	463.885,225 473.391,221	18.0
12	463.885,35 473.386,616	13	463.886,295 473.373,323	13.326
14	463.902,366 473.364,097	15	463.917,524 473.351,127	19.95
16	463.915,199 473.361,372	17	463.911,993 473.371,418	10.545
18	463.907,633 473.382,941	19	463.907,747 473.382,984	0.122
20	463.905,003 473.391,486	21	463.901,446 473.404,165	13.168
22	463.896,202 473.424,627	23	463.891,757 473.439,689	15.704
24	463.887,824 473.456,205	25	463.883,229 473.479,537	23.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:100398, 2064/Scoreiu
Nr. topografic:parte din nr. topografic 171, 172, 173, 174

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 312, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100470	Din acte: 250 Masurata: 248	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100470-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 312, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa de locuit, compusa din: la subsol: pivnita; la parter: hol, living, 2 dormitoare, baie si scara. Anul construirii: 1960. Numarul de nivele: 2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2604 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 401 contract de donatie, din 25/02/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDAŞ ALEXANDRA-MARIA**, ca bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BARDAŞ ALEXANDRA-MARIA..**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2604 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 401 contract de donatie, din 25/02/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **BARDAŞ IULIANA-DANIELA**, si sotul 2) **BARDAŞ MIHAI-FLORIN**, ca bun comun	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

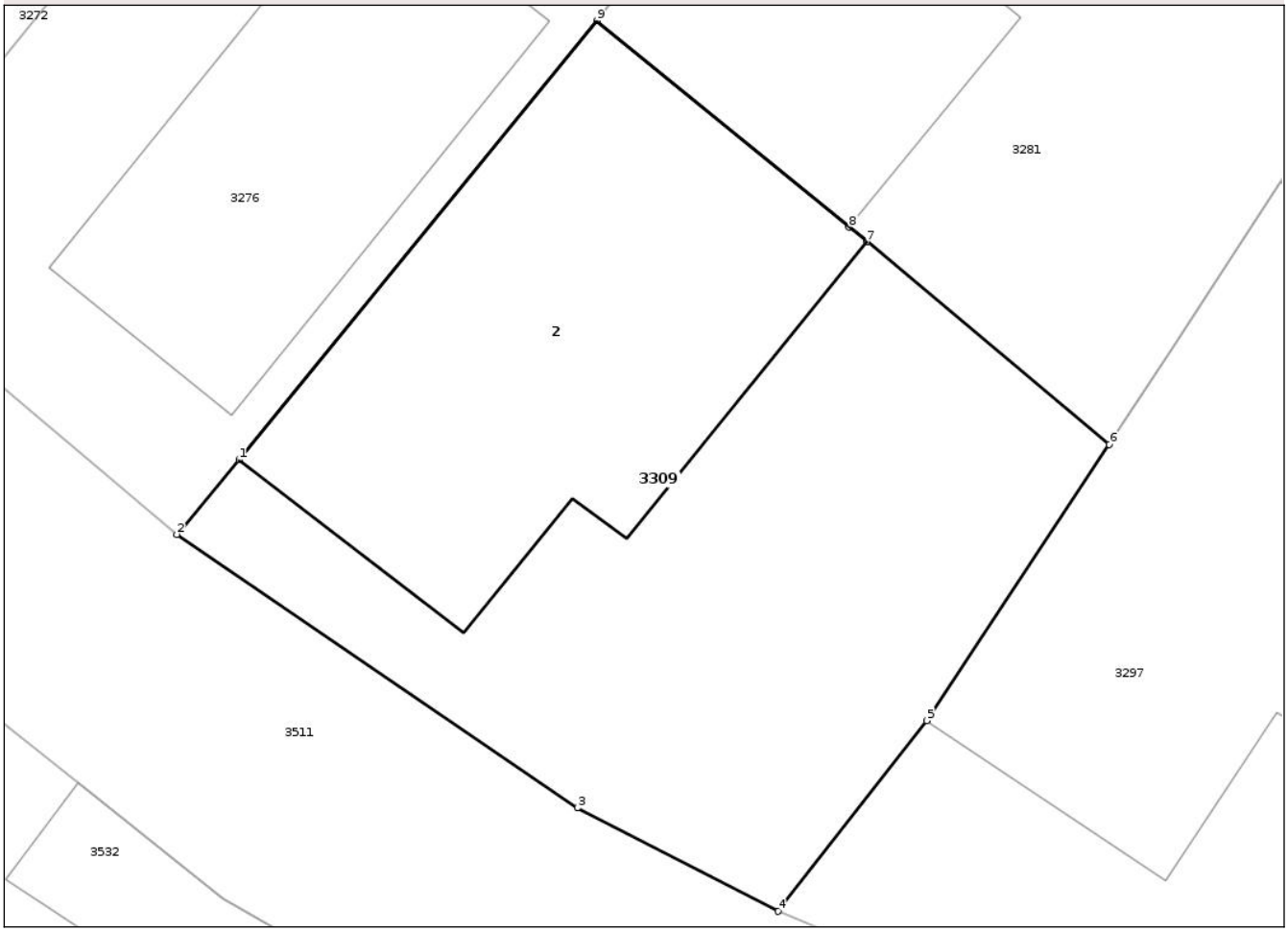
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100470	Din acte: 250 Masurata: 248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	13	337	parte din nr. topografic 171, 172,173,174	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100470-C2	constructii de locuinte	Din acte: 118 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa de locuit, compusa din: la subsol: pivnita; la parter: hol, living, 2 dormitoare, baie si scara. Anul construirii: 1960. Numarul de nivele: 2.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.815,876 473.404,718	2	463.814,386 473.402,936	2.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.814,386 473.402,936	3	463.823,967 473.396,396	11.6
3	463.823,967 473.396,396	4	463.828,775 473.393,92	5.408
4	463.828,775 473.393,92	5	463.832,332 473.398,479	5.782
5	463.832,332 473.398,479	6	463.836,692 473.405,086	7.916
6	463.836,692 473.405,086	7	463.830,889 473.409,938	7.564
7	463.830,889 473.409,938	8	463.830,464 473.410,287	0.55
8	463.830,464 473.410,287	9	463.824,434 473.415,225	7.794
9	463.824,434 473.415,225	1	463.815,876 473.404,718	13.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3210/Scoreiu
Nr. topografic:2590

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 74, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100333	Din acte: 1.850 Masurata: 1.766	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100333-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 74, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	100333-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 74, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
727 / 02/02/2009		
Act Notarial nr. 138 din 2009, din 01/01/2009 emis de NP POPA CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUCAREAN VICTORIA**, casatorita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **RUCAREAN VICTORIA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

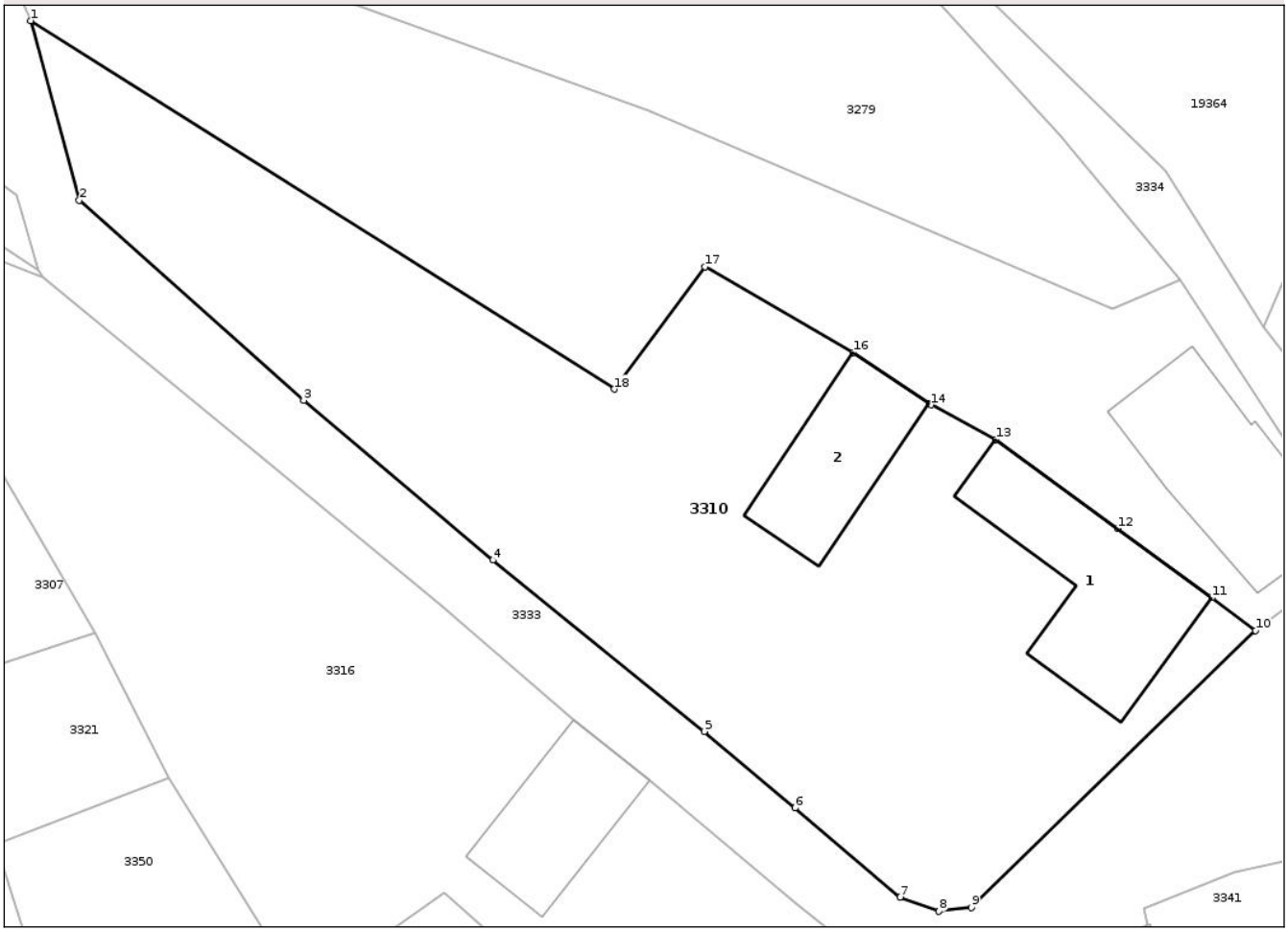
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100333	Din acte: 1.850 Masurata: 1.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.766	-	-	2590	Teren

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100333-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	100333-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; SURA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.432,825 473.438,888	2	463.436,264 473.426,155	13.189
2	463.436,264 473.426,155	3	463.452,176 473.411,998	21.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.452,176 473.411,998	4	463.465,567 473.400,656	17.549
4	463.465,567 473.400,656	5	463.480,558 473.388,532	19.28
5	463.480,558 473.388,532	6	463.486,991 473.383,101	8.419
6	463.486,991 473.383,101	7	463.494,456 473.376,799	9.769
7	463.494,456 473.376,799	8	463.497,196 473.375,785	2.922
8	463.497,196 473.375,785	9	463.499,482 473.376,056	2.302
9	463.499,482 473.376,056	10	463.519,623 473.395,685	28.124
10	463.519,623 473.395,685	11	463.516,534 473.398,006	3.864
11	463.516,534 473.398,006	12	463.509,841 473.402,897	8.29
12	463.509,841 473.402,897	13	463.501,218 473.409,198	10.68
13	463.501,218 473.409,198	14	463.496,643 473.411,669	5.199
14	463.496,643 473.411,669	15	463.496,477 473.411,781	0.2
15	463.496,477 473.411,781	16	463.491,116 473.415,384	6.46
16	463.491,116 473.415,384	17	463.480,599 473.421,46	12.145
17	463.480,599 473.421,46	18	463.474,175 473.412,779	10.8
18	463.474,175 473.412,779	1	463.432,825 473.438,888	48.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2623/Scoreiu
Nr. topografic:195/1/b, 196/1/2, 196/2/a/2, 196/3/a/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 299, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.560 Masurata: 1.627	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 299, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 299, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; sura
A1.3		Loc. Scoreiu, Nr. 299, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 559/47, din 23/04/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU VICTOR**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARCU VICTOR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.560 Masurata: 1.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	12	311	195/1/b, 196/1/2, 196/2/a/2, 196/3/a/2	
2	arabil	DA	201	12	308	195/1/b, 196/1/2, 196/2/a/2, 196/3/a/2	
3	faneata	DA	869	12	307	195/1/b, 196/1/2, 196/2/a/2, 196/3/a/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; sura
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; grajd

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.024,928 473.435,868	2	464.011,053 473.429,505	15.264
3	463.982,349 473.415,521	4	463.976,673 473.422,862	9.279
5	463.974,454 473.427,243	6	463.971,209 473.424,471	4.268
7	463.973,649 473.410,888	8	463.975,082 473.398,909	12.064
9	463.978,133 473.383,767	10	463.978,442 473.381,942	1.851
11	463.979,244 473.376,038	12	463.979,281 473.375,811	0.23
13	463.979,531 473.373,726	14	463.980,096 473.369,06	4.7
15	463.980,602 473.354,831	16	463.985,421 473.355,947	4.947
17	463.985,369 473.356,2	18	463.985,712 473.356,256	0.347
19	463.994,613 473.357,973	20	463.992,697 473.369,647	11.83
21	463.991,504 473.378,051	22	463.990,698 473.383,985	5.988
23	463.989,546 473.389,88	24	463.990,557 473.390,463	1.167
25	463.988,551 473.400,885	26	464.004,388 473.406,473	16.794
27	464.011,711 473.409,425	28	464.028,115 473.415,922	17.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.011,053 473.429,505	3	463.982,349 473.415,521	31.929
4	463.976,673 473.422,862	5	463.974,454 473.427,243	4.911
6	463.971,209 473.424,471	7	463.973,649 473.410,888	13.8
8	463.975,082 473.398,909	9	463.978,133 473.383,767	15.447
10	463.978,442 473.381,942	11	463.979,244 473.376,038	5.958
12	463.979,281 473.375,811	13	463.979,531 473.373,726	2.101
14	463.980,096 473.369,06	15	463.980,602 473.354,831	14.238
16	463.985,421 473.355,947	17	463.985,369 473.356,2	0.258
18	463.985,712 473.356,256	19	463.994,613 473.357,973	9.066
20	463.992,697 473.369,647	21	463.991,504 473.378,051	8.489
22	463.990,698 473.383,985	23	463.989,546 473.389,88	6.007
24	463.990,557 473.390,463	25	463.988,551 473.400,885	10.613
26	464.004,388 473.406,473	27	464.011,711 473.409,425	7.895
28	464.028,115 473.415,922	1	464.024,928 473.435,868	20.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:819/Scoreiu
Nr. topografic:16,17/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 66, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107969	Din acte: 1.275 Masurata: 1.279	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107969-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 66, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; CASĂ DE LOCUIT cu regim de înălțime S + P, an construire 1949, din cărămidă, având S_construită_desfașurată = 76mp, fără certificat de performanță energetică , compusă din: - la subsol: PIVNIȚĂ; - la parter: HOL, BUCĂTĂRIE, BAIE, HOL, 2 CAMERE;
A1.2	107969-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 66, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; ANEXĂ GOSPODAREASCĂ cu regim de înălțime P , an construire 1949, din cărămidă, având S_construită_desfașurată= 115mp, fără certificat de performanță energetică, compusă din: - la parter: ȘURĂ;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2098 / 21/02/2017		
Act Administrativ nr. 387/47, din 27/05/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF 107969 Porumbacu de Jos cu nr. cadastral 107969, pentru parcelele nr.514, 515 si 516 din TP nr.387/47/27.05.1996, ca urmare a transcrierii suprafetei de 1275 mp din CF 101255 Porumbacu de Jos, cu stare de proprietate neshimbata, conform documentatiei cadastrale	A1
7226 / 13/06/2017		
Act Administrativ nr. 115 - Certificat de atestare a edificarii/extinderii construcției, din 07/06/2017 emis de Primaria Comuna Porumbacu de Jos (documentație cadastrală recepționată si avizată de OCPI Sibiu);		
B7	Se noteaza constructiile C.1 si C.2 de sub A.1, conform descrierii din fila A a cartii funciare.	A1.1, A1.2
14890 / 21/10/2021		
Act Notarial nr. 3901, din 21/10/2021 emis de NP Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BÉRES IOZSEF-LEVENTE**, si sotia 2) **BÉRES LAURA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

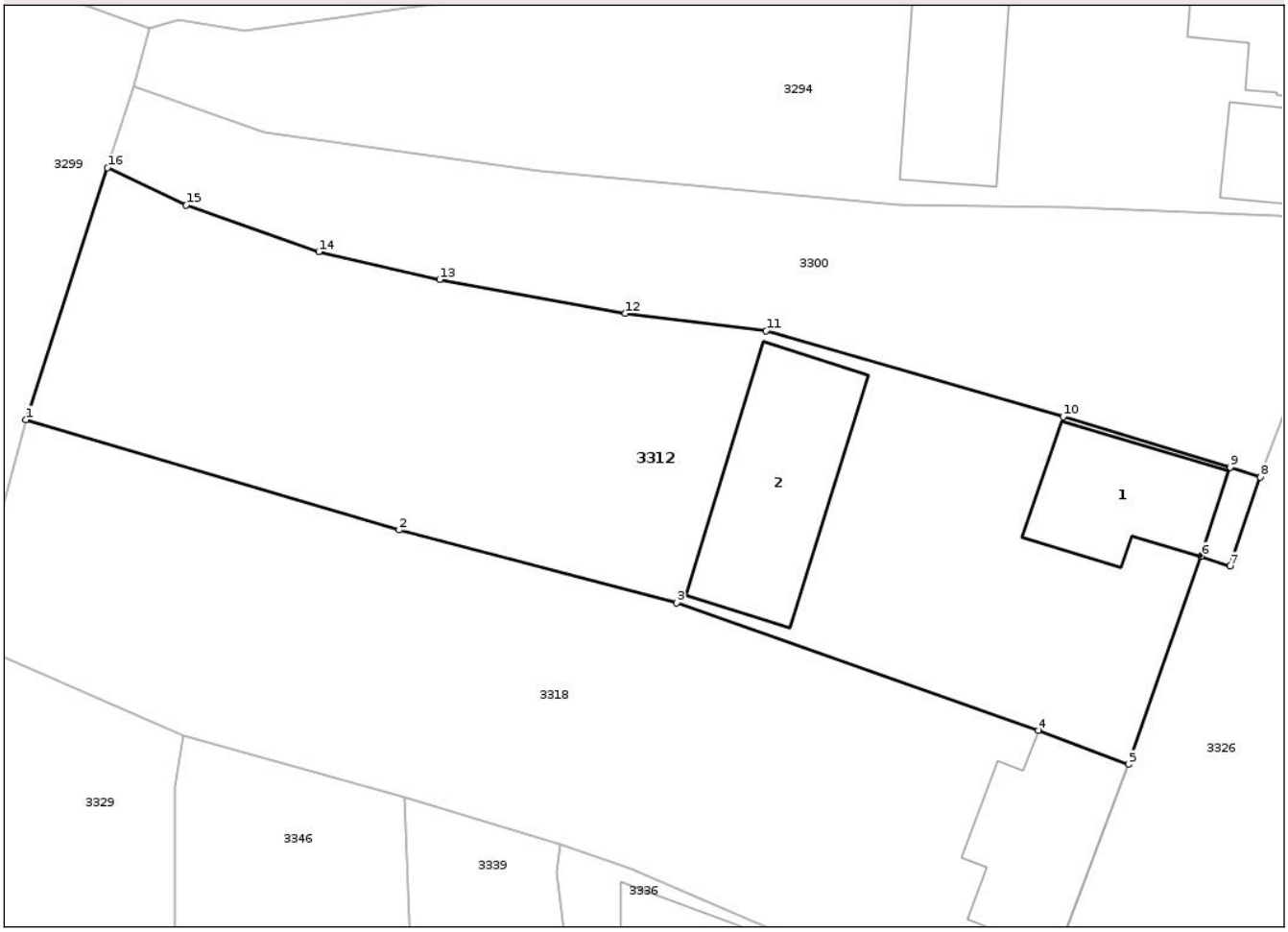
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107969	Din acte: 1.275 Masurata: 1.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	144	21	515	16	Teren împrejmuit la sud cu gard de plasă din sârmă, la nord, est, vest, neâmprejmit.
2	curti constructii	DA	730	21	514	17/2	Teren împrejmuit la nord, sud, vest, cu gard de plasă din sârmă, la est neâmprejmit.
3	faneata	DA	405	21	516	16,17/2	Teren împrejmuit la nord, sud, cu gard de plasă din sârmă, la est cu gard de plasă din sârmă şi cărămidă, la vest neâmprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107969-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; CASĂ DE LOCUIT cu regim de înălțime S + P, an construire 1949, din cărămidă, având S_construită_desfășurată = 76mp, fără certificat de performanță energetică , compusă din: - la subsol: PIVNIȚĂ; - la parter: HOL, BUCĂTĂRIE, BAIE, HOL, 2 CAMERE;
A1.2	107969-C2	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; ANEXĂ GOSPODARESCĂ cu regim de înălțime P , an construire 1949, din cărămidă, având S_construită_desfășurată= 115mp, fără certificat de performanță energetică, compusă din: - la parter: ȘURĂ;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.582,744 473.405,619	2	463.606,253 473.398,667	24.515
2	463.606,253 473.398,667	3	463.623,756 473.394,095	18.091
3	463.623,756 473.394,095	4	463.646,546 473.386,049	24.168
4	463.646,546 473.386,049	5	463.652,198 473.383,911	6.043
5	463.652,198 473.383,911	6	463.656,793 473.397,023	13.893
6	463.656,793 473.397,023	7	463.658,628 473.396,4	1.938
7	463.658,628 473.396,4	8	463.660,515 473.401,999	5.909
8	463.660,515 473.401,999	9	463.658,617 473.402,622	1.998
9	463.658,617 473.402,622	10	463.648,093 473.405,802	10.994
10	463.648,093 473.405,802	11	463.629,382 473.411,221	19.481
11	463.629,382 473.411,221	12	463.620,52 473.412,321	8.93
12	463.620,52 473.412,321	13	463.608,808 473.414,446	11.903
13	463.608,808 473.414,446	14	463.601,19 473.416,2	7.817
14	463.601,19 473.416,2	15	463.592,844 473.419,138	8.848
15	463.592,844 473.419,138	16	463.587,886 473.421,494	5.49
16	463.587,886 473.421,494	1	463.582,744 473.405,619	16.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3171/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:600/3, 601/3, 602/3

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 211, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101448	Din acte: 682 Masurata: 665	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101448-C1	Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:375 mp; constructii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
899 / 16/07/2003		
Act Notarial nr. 836/2003, din 01/01/2003 emis de NP VISEA VIRGINEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ELVA SPICUL SRL**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SC ELVA SPICUL SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

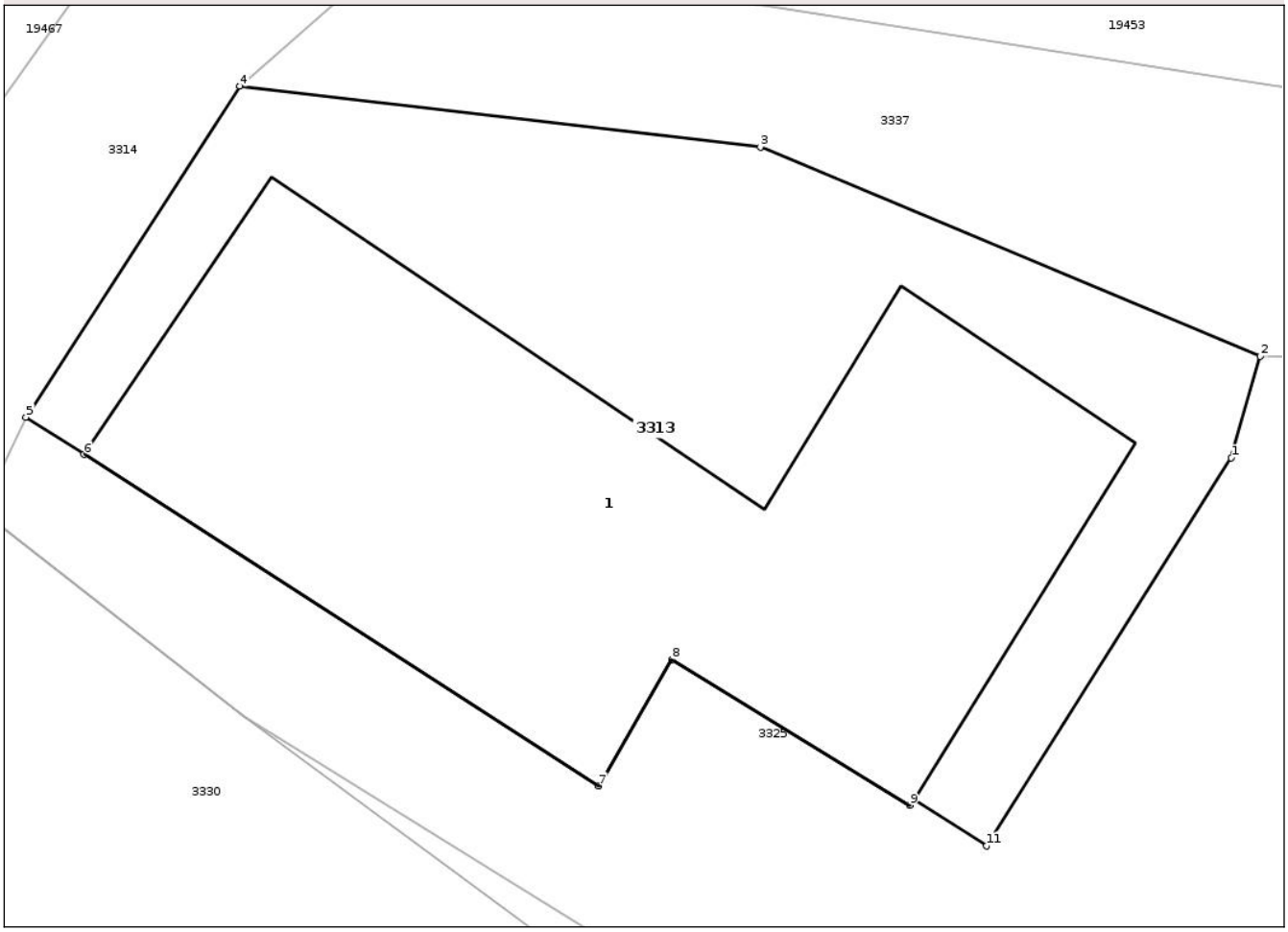
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101448	Din acte: 682 Masurata: 665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	33	-	600/3,601/3, 602/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101448-C1	constructii de locuinte	375	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:375 mp; constructii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.752,222 473.399,572	2	463.753,215 473.403,057	3.624
2	463.753,215 473.403,057	3	463.736,076 473.410,234	18.581
3	463.736,076 473.410,234	4	463.718,226 473.412,314	17.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	463.718,226 473.412,314	5	463.710,892 473.400,973	13.506
5	463.710,892 473.400,973	6	463.712,877 473.399,696	2.36
6	463.712,877 473.399,696	7	463.730,535 473.388,33	21.0
7	463.730,535 473.388,33	8	463.733,038 473.392,659	5.0
8	463.733,038 473.392,659	9	463.741,203 473.387,667	9.571
9	463.741,203 473.387,667	10	463.741,349 473.387,855	0.238
10	463.741,349 473.387,855	11	463.743,832 473.386,279	2.941
11	463.743,832 473.386,279	1	463.752,222 473.399,572	15.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:629

Adresa: Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107861	320	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
853 / 26/01/2017		
Act Administrativ nr. 66, din 24/10/2016 emis de Consiliul Local Comuna Porumbacu de Jos (Hotararea ; act normativ nr 43/1997 - Ordonanta din 28.08.1997, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 2251 din 18.11.2016, emis de Consiliul Judetean Sibiu;act administrativ nr 60 din 24.10.2016, emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos, Anexa la HCL nr. 60/2016 emisa de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

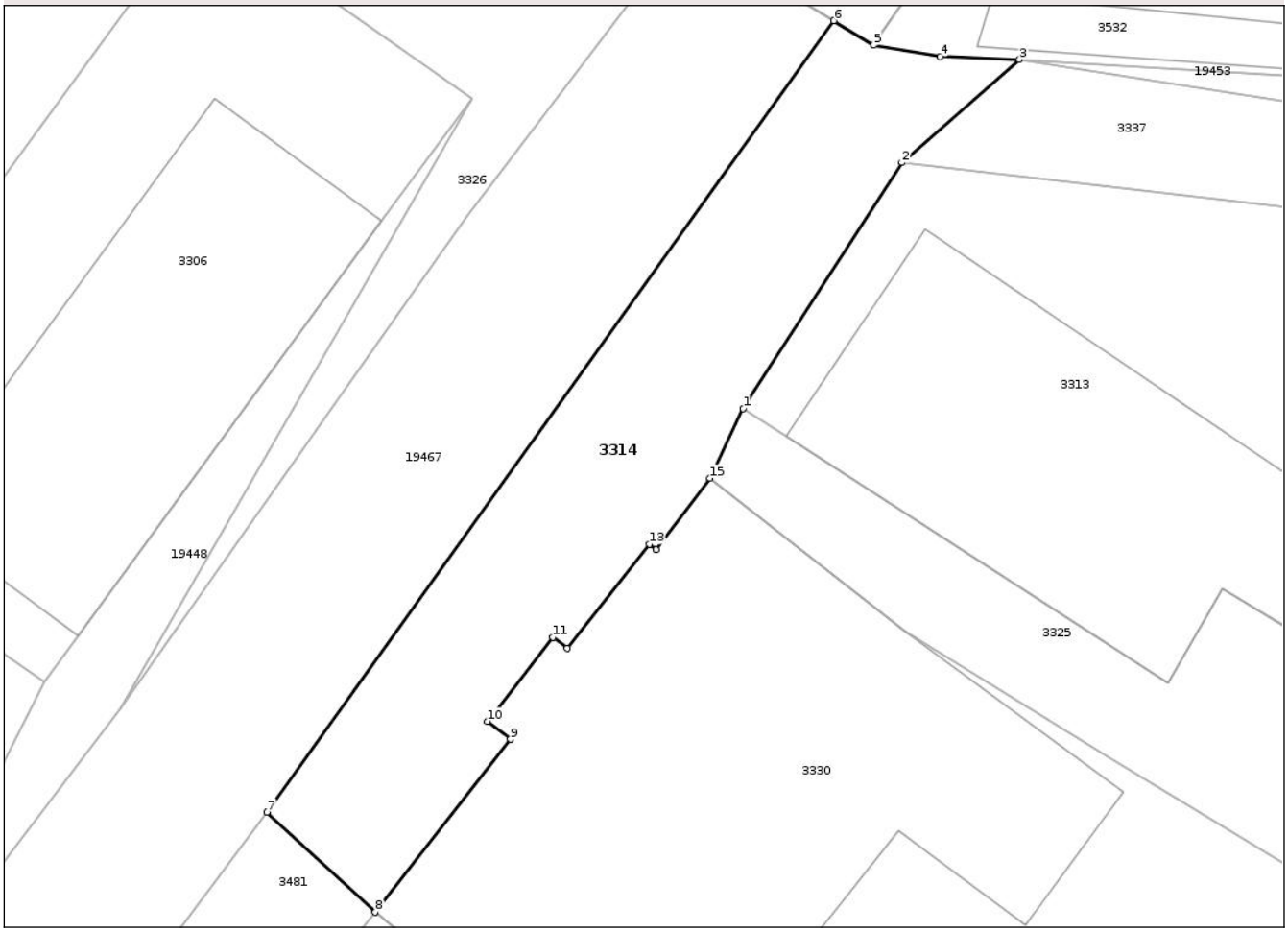
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107861	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	320	-	789	629	STRADA PRINCIPALA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.710,892 473.400,973	2	463.718,226 473.412,314	13.506
2	463.718,226 473.412,314	3	463.723,647 473.417,079	7.218
3	463.723,647 473.417,079	4	463.719,99 473.417,217	3.66
4	463.719,99 473.417,217	5	463.716,928 473.417,73	3.105
5	463.716,928 473.417,73	6	463.715,078 473.418,86	2.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.715,078 473.418,86	7	463.688,893 473.382,36	44.921
7	463.688,893 473.382,36	8	463.693,904 473.377,736	6.818
8	463.693,904 473.377,736	9	463.700,14 473.385,714	10.126
9	463.700,14 473.385,714	10	463.699,083 473.386,546	1.345
10	463.699,083 473.386,546	11	463.702,111 473.390,416	4.914
11	463.702,111 473.390,416	12	463.702,766 473.389,914	0.825
12	463.702,766 473.389,914	13	463.706,564 473.394,708	6.116
13	463.706,564 473.394,708	14	463.706,883 473.394,466	0.4
14	463.706,883 473.394,466	15	463.709,365 473.397,748	4.115
15	463.709,365 473.397,748	1	463.710,892 473.400,973	3.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3119/Scoreiu
Nr. topografic:195/3,196/1/c,196/2/c, 196/3/c,197,198

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 297, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102985	Din acte: 964 Masurata: 763	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102985-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 297, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3658 / 30/04/2008		
Act Notarial nr. 40/2008, din 01/01/2008 emis de NP Novac C. (dosar S. nr. 47/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUTELEA MARIA**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TUTELEA MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102985	Din acte: 964 Masurata: 763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	763	-	-	195/3, 196/1/c, 196/2/c, 196/3/c, 197,198	curte si gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102985-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.033,769 473.388,827	2	464.033,587 473.391,682	2.861
2	464.033,587 473.391,682	3	464.033,184 473.393,901	2.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.033,184 473.393,901	4	464.031,541 473.401,396	7.673
4	464.031,541 473.401,396	5	464.028,115 473.415,922	14.925
5	464.028,115 473.415,922	6	464.011,711 473.409,425	17.644
6	464.011,711 473.409,425	7	464.014,862 473.398,411	11.456
7	464.014,862 473.398,411	8	464.017,214 473.388,397	10.286
8	464.017,214 473.388,397	9	464.017,452 473.385,959	2.45
9	464.017,452 473.385,959	10	464.017,409 473.381,4	4.559
10	464.017,409 473.381,4	11	464.021,241 473.364,797	17.04
11	464.021,241 473.364,797	12	464.021,591 473.363,836	1.022
12	464.021,591 473.363,836	13	464.026,742 473.365,215	5.333
13	464.026,742 473.365,215	14	464.031,523 473.367,376	5.247
14	464.031,523 473.367,376	15	464.033,139 473.371,164	4.118
15	464.033,139 473.371,164	16	464.033,687 473.375,206	4.079
16	464.033,687 473.375,206	17	464.034,166 473.383,869	8.676
17	464.034,166 473.383,869	1	464.033,769 473.388,827	4.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2821/Scoreiu, 110443/Scoreiu, 110438/Scoreiu, 110439/Scoreiu
Nr. topografic:2595, 2596, 2594, 2593, 2597

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 75, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.469	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 75, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:85 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

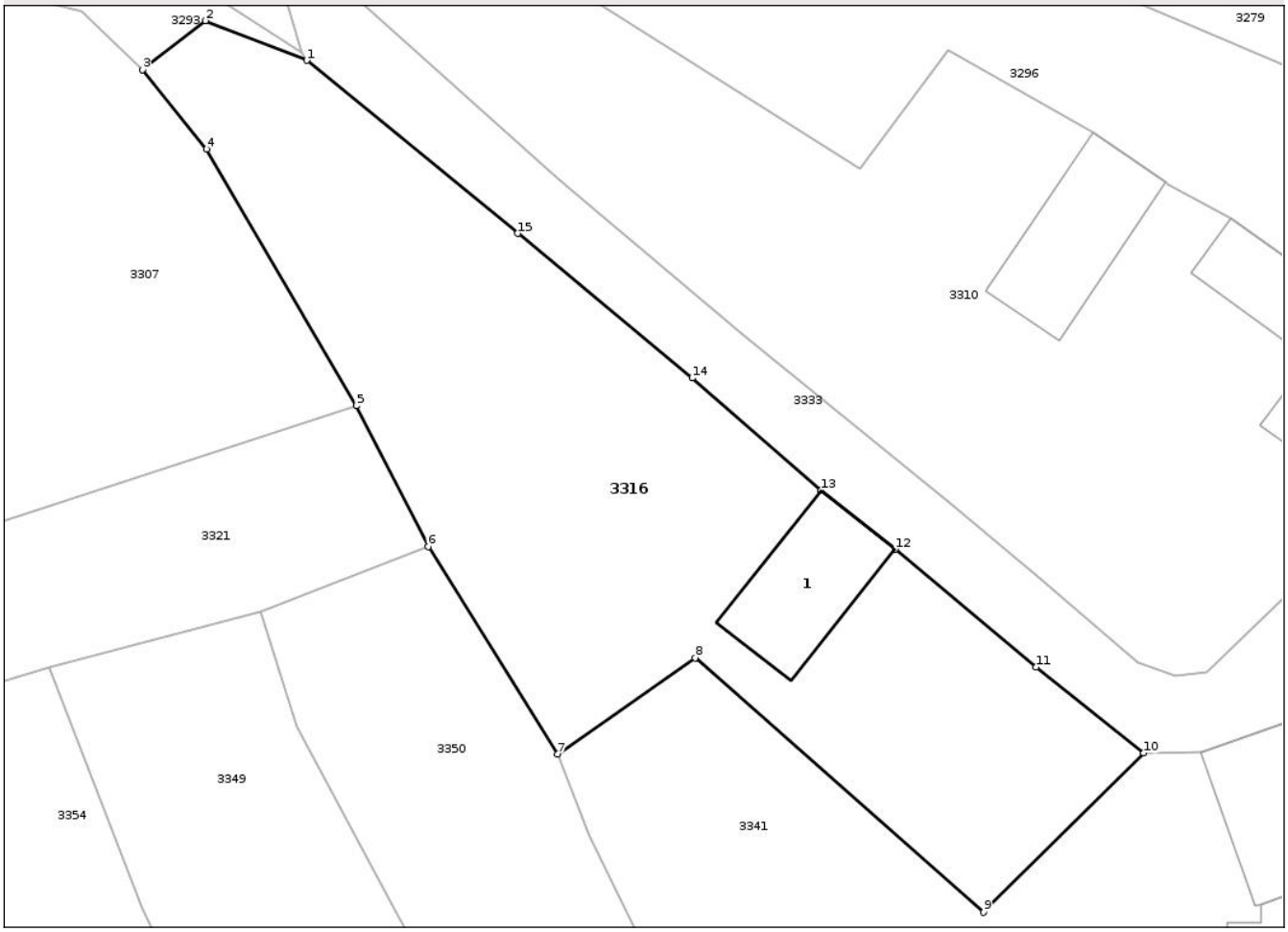
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.469	-	-	2595, 2596, 2594, 2593, 2597	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:85 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.433,746 473.420,681	2	463.426,339 473.423,57	7.95
2	463.426,339 473.423,57	3	463.421,739 473.419,989	5.83
3	463.421,739 473.419,989	4	463.426,433 473.414,205	7.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	463.426,433 473.414,205	5	463.437,38 473.395,5	21.672
5	463.437,38 473.395,5	6	463.442,601 473.385,222	11.528
6	463.442,601 473.385,222	7	463.452,073 473.370,08	17.86
7	463.452,073 473.370,08	8	463.462,103 473.377,106	12.246
8	463.462,103 473.377,106	9	463.483,17 473.358,558	28.068
9	463.483,17 473.358,558	10	463.494,856 473.370,172	16.476
10	463.494,856 473.370,172	11	463.487,009 473.376,441	10.044
11	463.487,009 473.376,441	12	463.476,696 473.385,028	13.42
12	463.476,696 473.385,028	13	463.471,289 473.389,315	6.9
13	463.471,289 473.389,315	14	463.461,891 473.397,515	12.473
14	463.461,891 473.397,515	15	463.449,158 473.408,058	16.531
15	463.449,158 473.408,058	1	463.433,746 473.420,681	19.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2619/Scoreiu
Nr. topografic:195/1/a, 196/1/a/1, 196/2/a/1, 196/3/a/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 300, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100909	Din acte: 486 Masurata: 868	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100909-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 300, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; casa de locuit
A1.2	100909-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 300, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CIUNGU GHEORGHE**	
4281 / 03/04/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 532, din 10/09/2012 emis de JUDECATORIA AVRIG (irevocabila, in dosar nr. 390/787/2011);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUNGU GHEORGHE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIUNGU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

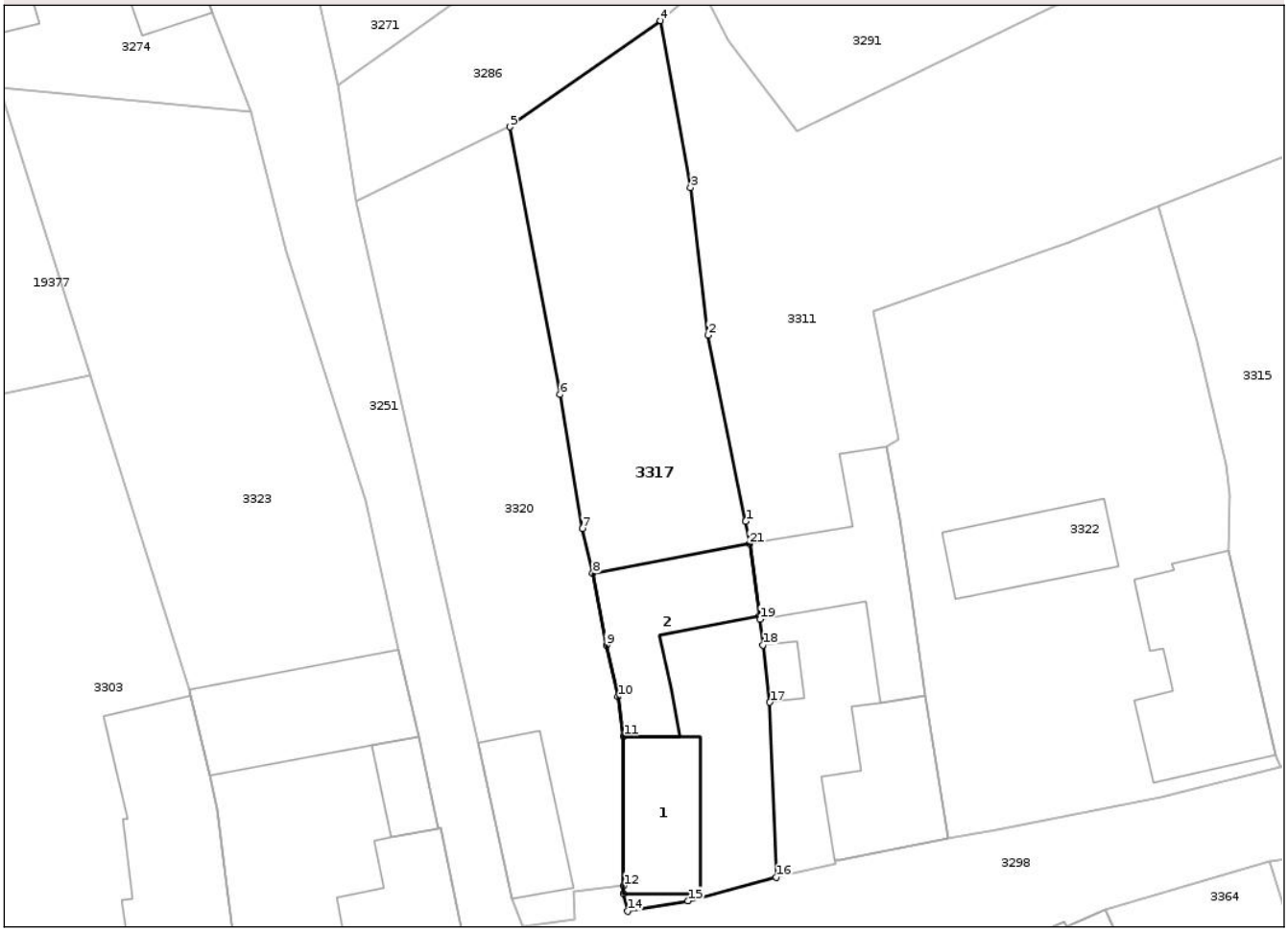
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100909	Din acte: 486 Masurata: 868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	658	-	-	195/1/a, 196/1/a/1, 196/2/a/1, 196/3/a/1	gradina
2	curti constructii	DA	210	12	312	195/1/a, 196/1/a/1, 196/2/a/1, 196/3/a/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100909-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; casa de locuit
A1.2	100909-C2	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.978,133 473.383,767	2	463.975,082 473.398,909	15.447
3	463.973,649 473.410,888	4	463.971,209 473.424,471	13.8
5	463.958,975 473.415,847	6	463.963,047 473.394,086	22.138
7	463.964,855 473.383,177	8	463.965,697 473.379,537	3.736
9	463.966,8 473.373,69	10	463.967,734 473.369,514	4.279
11	463.968,213 473.366,307	12	463.968,213 473.354,122	12.185
13	463.968,213 473.353,507	14	463.968,521 473.352,073	1.467
15	463.973,449 473.352,909	16	463.980,602 473.354,831	7.407
17	463.980,096 473.369,06	18	463.979,531 473.373,726	4.7
19	463.979,281 473.375,811	20	463.979,244 473.376,038	0.23
21	463.978,442 473.381,942	1	463.978,133 473.383,767	1.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.975,082 473.398,909	3	463.973,649 473.410,888	12.064
4	463.971,209 473.424,471	5	463.958,975 473.415,847	14.968
6	463.963,047 473.394,086	7	463.964,855 473.383,177	11.058
8	463.965,697 473.379,537	9	463.966,8 473.373,69	5.95
10	463.967,734 473.369,514	11	463.968,213 473.366,307	3.243
12	463.968,213 473.354,122	13	463.968,213 473.353,507	0.615
14	463.968,521 473.352,073	15	463.973,449 473.352,909	4.998
16	463.980,602 473.354,831	17	463.980,096 473.369,06	14.238
18	463.979,531 473.373,726	19	463.979,281 473.375,811	2.101
20	463.979,244 473.376,038	21	463.978,442 473.381,942	5.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2046/Scoreiu

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 67, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.198	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 67, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3521 / 21/05/1974		
Act Notarial nr. 4380, din 01/01/1974 emis de Notariatul de Stat Sibiu (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OANCEA VICTORIA**, necasatorita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BANCIU GHOERGHE**	
Act Administrativ nr. 422, din 19/01/2024 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **BANCIU GHOERGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

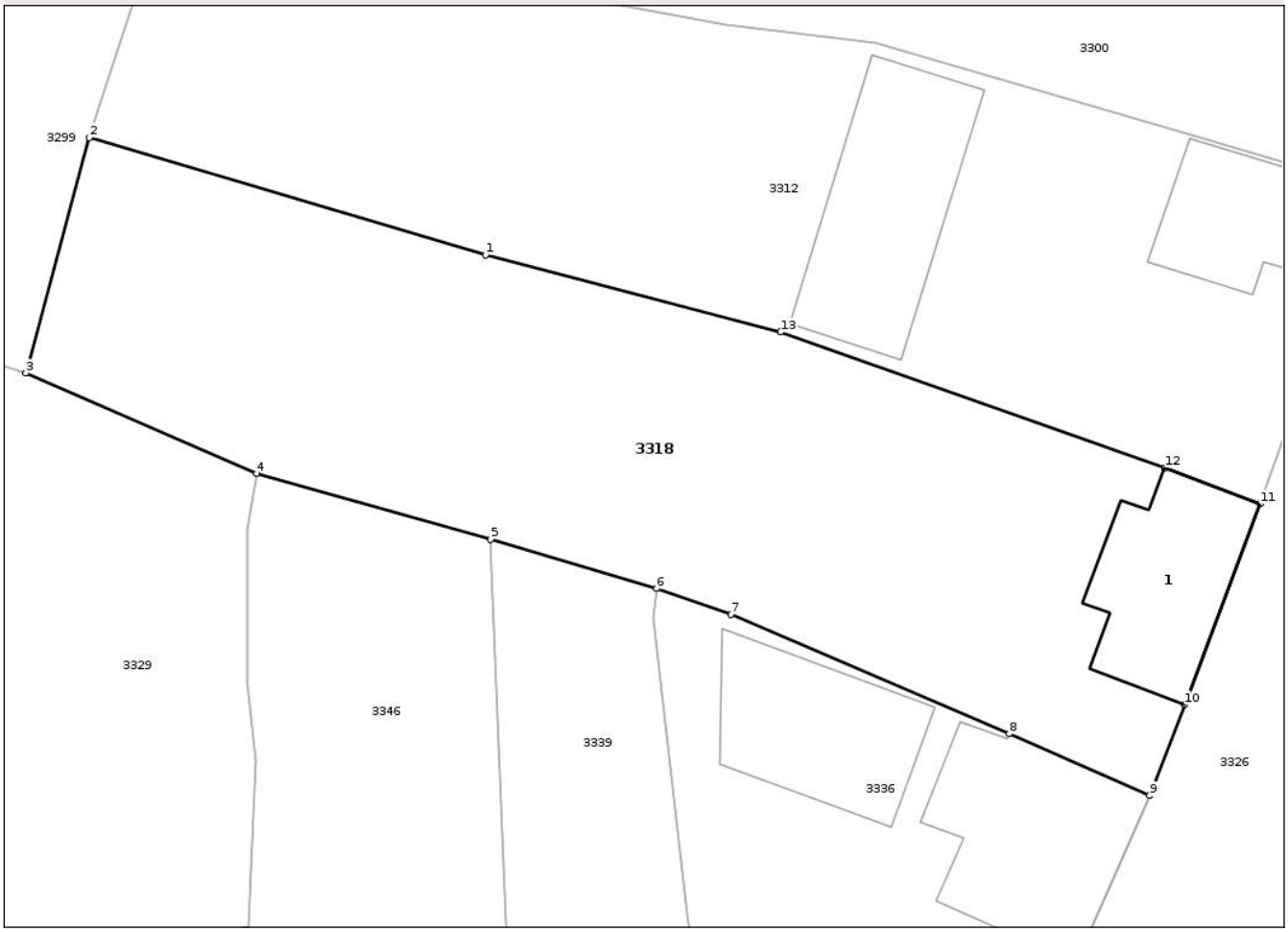
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	15	
2	arabil	DA	1.098	-	-	17/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.606,253 473.398,667	2	463.582,744 473.405,619	24.515
2	463.582,744 473.405,619	3	463.578,981 473.391,662	14.455
3	463.578,981 473.391,662	4	463.592,662 473.385,718	14.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	463.592,662 473.385,718	5	463.606,557 473.381,807	14.435
5	463.606,557 473.381,807	6	463.616,383 473.378,889	10.25
6	463.616,383 473.378,889	7	463.620,795 473.377,362	4.669
7	463.620,795 473.377,362	8	463.637,31 473.370,303	17.96
8	463.637,31 473.370,303	9	463.645,64 473.366,641	9.1
9	463.645,64 473.366,641	10	463.647,702 473.372,012	5.753
10	463.647,702 473.372,012	11	463.652,198 473.383,911	12.72
11	463.652,198 473.383,911	12	463.646,546 473.386,049	6.043
12	463.646,546 473.386,049	13	463.623,756 473.394,095	24.168
13	463.623,756 473.394,095	1	463.606,253 473.398,667	18.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3149/Scoreiu
Nr. topografic:596.597

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 212, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100019	Din acte: 618 Masurata: 920	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100019-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 212, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; casa de locuit
A1.2	100019-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 212, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209 / 25/01/1978		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1978 emis de NP ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire,inch. 8415/1901 cf., dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1, A1.1
	1) **MARCU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3149-Scorei)	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1978 emis de NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie,înch. 31/1935 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1, A1.1
	1) **MARCU GHANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3149-Scorei)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie,înch. 31/1935 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1, A1.1
	1) **MARCU T NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3149-Scorei)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie,înch. 31/1935 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1, A1.1
	1) **MARCU T CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3149-Scorei)	
4725 / 07/04/1998		
Act Notarial nr. 430 din 1998, din 01/01/1998 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/12	A1, A1.1
	1) **MARCU IOAN**, si sotia 2) **MARCU LILIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3149-Scorei)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MARCU MARIA** 2) **MARCU GHANA** 3) **MARCU T NICOLAE** 4) **MARCU T CONSTANTIN** 5) **MARCU IOAN**, si sotia 6) **MARCU LILIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

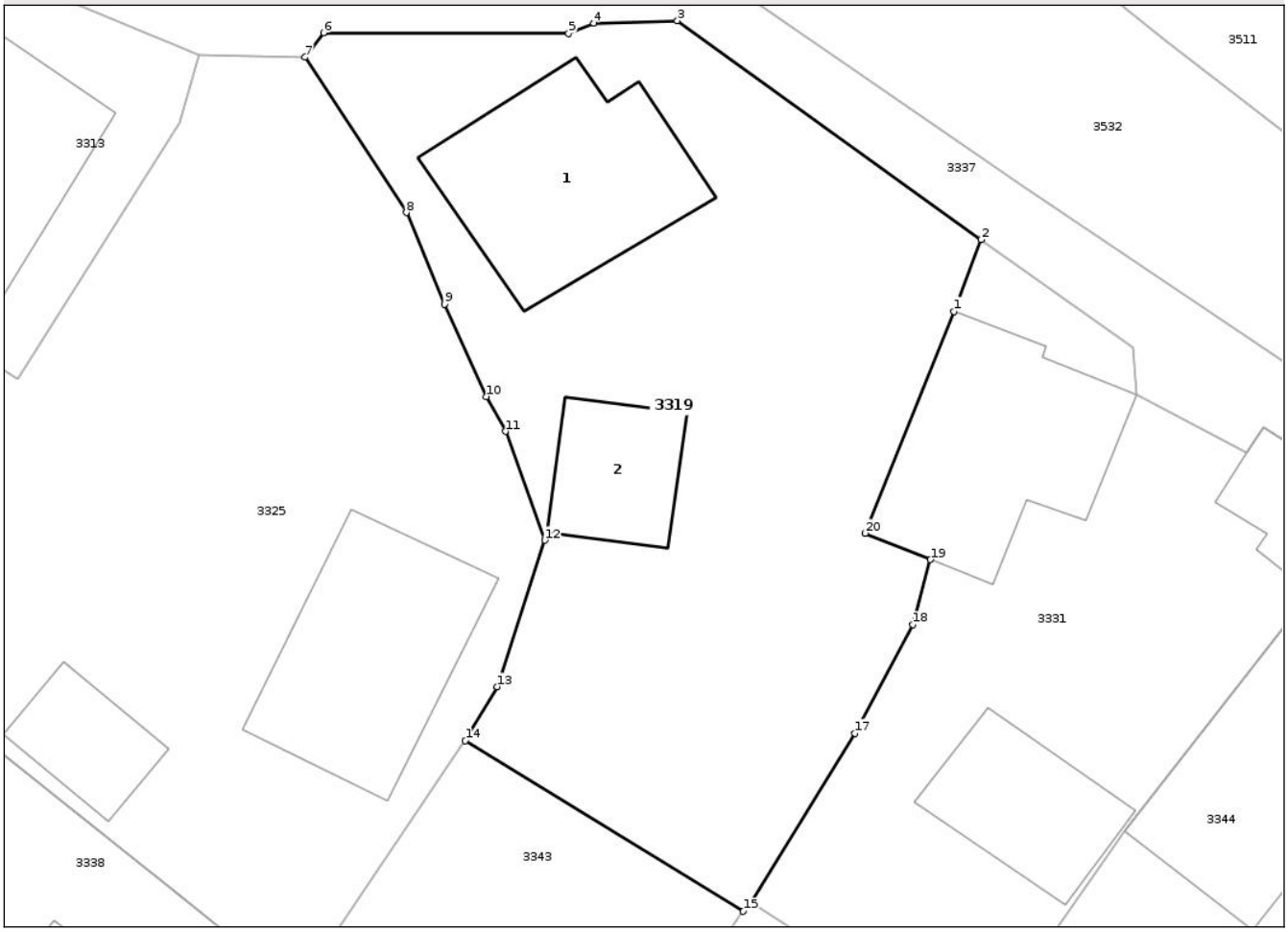
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100019	Din acte: 618 Masurata: 920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	-	-	596	curte
2	arabil	DA	514	-	-	597	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100019-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; casa de locuit
A1.2	100019-C2	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.792,311 473.389,797	2	463.793,713 473.393,506	3.965
2	463.793,713 473.393,506	3	463.777,985 473.404,848	19.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.777,985 473.404,848	4	463.773,652 473.404,72	4.335
4	463.773,652 473.404,72	5	463.772,359 473.404,191	1.397
5	463.772,359 473.404,191	6	463.759,657 473.404,23	12.702
6	463.759,657 473.404,23	7	463.758,702 473.402,95	1.597
7	463.758,702 473.402,95	8	463.763,944 473.394,913	9.595
8	463.763,944 473.394,913	9	463.765,922 473.390,169	5.14
9	463.765,922 473.390,169	10	463.768,097 473.385,383	5.257
10	463.768,097 473.385,383	11	463.769,077 473.383,581	2.051
11	463.769,077 473.383,581	12	463.771,123 473.377,946	5.995
12	463.771,123 473.377,946	13	463.768,664 473.370,355	7.98
13	463.768,664 473.370,355	14	463.767,004 473.367,564	3.247
14	463.767,004 473.367,564	15	463.781,398 473.358,732	16.888
15	463.781,398 473.358,732	16	463.781,828 473.359,162	0.608
16	463.781,828 473.359,162	17	463.787,175 473.367,949	10.286
17	463.787,175 473.367,949	18	463.790,178 473.373,568	6.372
18	463.790,178 473.373,568	19	463.791,096 473.376,942	3.496
19	463.791,096 473.376,942	20	463.787,706 473.378,309	3.655
20	463.787,706 473.378,309	1	463.792,311 473.389,797	12.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3069/Scoreiu
Nr. topografic:193, 194/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 301, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.388 Masurata: 743	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 301, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2062 / 17/08/1956		
Act Notarial nr. 194, din 01/01/1955 emis de NOTARIATUL DE STAT (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIN OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2062 / 17/08/1956		
Act Notarial nr. 194, din 01/01/1955 emis de NOTARIATUL DE STAT (certificat de mostenitor);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARCU PARASCHIVA**, văduvă, născută Orza; LIPSA CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.388 Masurata: 743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	12	313	193	Curte
2	arabil	DA	383	-	-	194/1	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.946,411 473.409,84	2	463.956,373 473.365,796	45.157
2	463.956,373 473.365,796	3	463.959,104 473.353,086	13.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.959,104 473.353,086	4	463.960,031 473.350,865	2.407
4	463.960,031 473.350,865	5	463.964,248 473.351,4	4.251
5	463.964,248 473.351,4	6	463.964,165 473.353,723	2.324
6	463.964,165 473.353,723	7	463.968,213 473.354,122	4.068
7	463.968,213 473.354,122	8	463.968,213 473.366,307	12.185
8	463.968,213 473.366,307	9	463.967,734 473.369,514	3.243
9	463.967,734 473.369,514	10	463.966,8 473.373,69	4.279
10	463.966,8 473.373,69	11	463.965,697 473.379,537	5.95
11	463.965,697 473.379,537	12	463.964,855 473.383,177	3.736
12	463.964,855 473.383,177	13	463.963,047 473.394,086	11.058
13	463.963,047 473.394,086	14	463.958,975 473.415,847	22.138
14	463.958,975 473.415,847	1	463.946,411 473.409,84	13.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1124/Scoreiu
Nr. topografic:2674

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		496	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35 / 26/01/1940		
Hotarare Judecatoreasca nr. 249, din 01/01/1938 emis de Judecatoria Sibiu (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **CONSTANTIN ORZEA MARIA**, nascuta MARCU	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **MARCU NICOLAE ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **HAMPU SIMION ELISAVETA**, nascuta MARCU	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **STREZA IOAN ELENA**, nascuta Marcu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **PAMPU GHEORGHE PARASCHIVA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **MARCU IOAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

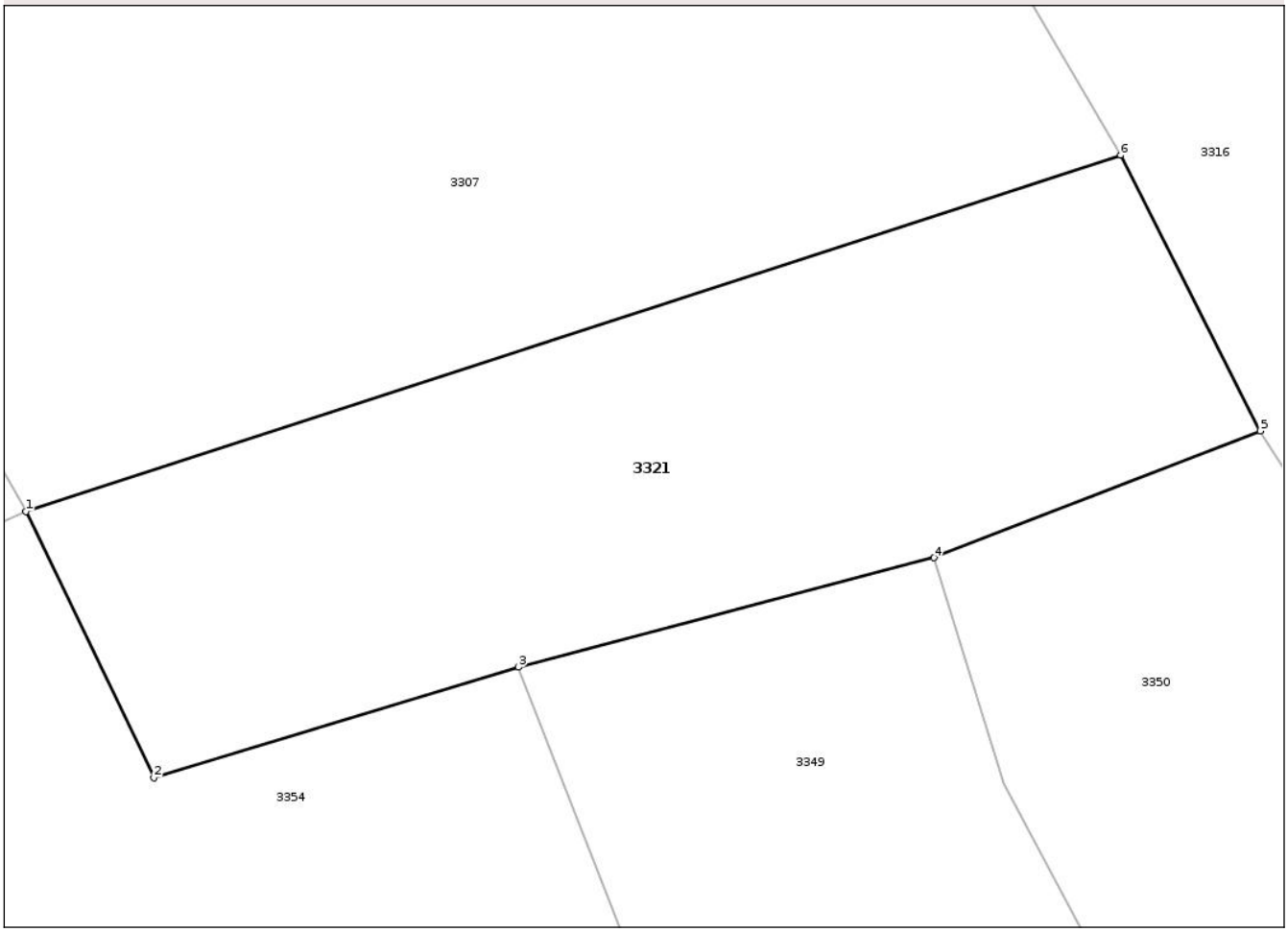
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	496	-	553	2674	FÂNTÂNA TEULUI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.396,5 473.382,207	2	463.401,275 473.372,285	11.012
2	463.401,275 473.372,285	3	463.414,898 473.376,402	14.232
3	463.414,898 473.376,402	4	463.430,411 473.380,488	16.042
4	463.430,411 473.380,488	5	463.442,601 473.385,222	13.077
5	463.442,601 473.385,222	6	463.437,38 473.395,5	11.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.437,38 473.395,5	1	463.396,5 473.382,207	42.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1855/Scoreiu
Nr. topografic:195/2, 196/1/b, 196/2/b, 196/3/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 298, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.203 Masurata: 1.185	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 298, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 298, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 940/47, din 20/01/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU MARIA**, LIPSA CNP 2) **STREZA LUDOVICA**, LIPSA CNP 3) **VULCU GHEORGHE**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 410, din 19/01/2024 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **MAŢIA MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr. 396/19.01.2024 eliberata de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAŢIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.203 Masurata: 1.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.185	12	310	195/2, 196/1/b, 196/2/b, 196/3/b	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.994,613 473.357,973	2	463.998,557 473.358,648	4.001
2	463.998,557 473.358,648	3	464.011,88 473.361,376	13.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.011,88 473.361,376	4	464.021,591 473.363,836	10.018
4	464.021,591 473.363,836	5	464.021,241 473.364,797	1.022
5	464.021,241 473.364,797	6	464.017,409 473.381,4	17.04
6	464.017,409 473.381,4	7	464.017,452 473.385,959	4.559
7	464.017,452 473.385,959	8	464.017,214 473.388,397	2.45
8	464.017,214 473.388,397	9	464.014,862 473.398,411	10.286
9	464.014,862 473.398,411	10	464.011,711 473.409,425	11.456
10	464.011,711 473.409,425	11	464.004,388 473.406,473	7.895
11	464.004,388 473.406,473	12	463.988,551 473.400,885	16.794
12	463.988,551 473.400,885	13	463.990,557 473.390,463	10.613
13	463.990,557 473.390,463	14	463.989,546 473.389,88	1.167
14	463.989,546 473.389,88	15	463.990,698 473.383,985	6.007
15	463.990,698 473.383,985	16	463.991,504 473.378,051	5.988
16	463.991,504 473.378,051	17	463.992,697 473.369,647	8.489
17	463.992,697 473.369,647	1	463.994,613 473.357,973	11.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1224/Scoreiu
Nr. topografic:183, 184/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 306, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.424 Masurata: 1.348	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 306, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 306, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexa
A1.3		Loc. Scoreiu, Nr. 306, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; grajd + sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 560/47, din 23/04/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HALMAGHI ILIE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HALMAGHI ILIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.424 Masurata: 1.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	726	12	315	183, 184/1	
2	faneata	DA	622	12	316	183, 184/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; grajd + sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	463.951,542 473.366,285	2	463.949,872 473.373,297	7.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.949,872 473.373,297	3	463.947,26 473.385,424	12.405
3	463.947,26 473.385,424	4	463.940,741 473.405,751	21.347
4	463.940,741 473.405,751	5	463.937,922 473.417,079	11.673
5	463.937,922 473.417,079	6	463.917,516 473.419,011	20.497
6	463.917,516 473.419,011	7	463.924,844 473.395,672	24.463
7	463.924,844 473.395,672	8	463.932,866 473.370,118	26.784
8	463.932,866 473.370,118	9	463.932,997 473.369,568	0.566
9	463.932,997 473.369,568	10	463.934,537 473.363,105	6.643
10	463.934,537 473.363,105	11	463.935,168 473.360,322	2.854
11	463.935,168 473.360,322	12	463.935,958 473.354,071	6.3
12	463.935,958 473.354,071	13	463.936,954 473.346,194	7.94
13	463.936,954 473.346,194	14	463.937,276 473.344,148	2.071
14	463.937,276 473.344,148	15	463.955,247 473.347,697	18.318
15	463.955,247 473.347,697	16	463.955,192 473.349,747	2.051
16	463.955,192 473.349,747	17	463.953,373 473.358,867	9.3
17	463.953,373 473.358,867	18	463.953,137 473.358,82	0.241
18	463.953,137 473.358,82	1	463.951,542 473.366,285	7.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2778/Scoreiu
Nr. topografic:201, 202

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 294, 294A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.166 Masurata: 1.256	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 294, 294A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 294, 294A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1312 / 20/02/2009		
Act Notarial nr. 258, din 01/01/2009 emis de NP Popa Cornelia (act aditional aut cu nr 449/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPERMEZAN IULIU-MARCEL**, LIPSA CNP, și soția 2) **SPERMEZAN ELENA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SPERMEZAN IULIU-MARCEL**, LIPSA CNP, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

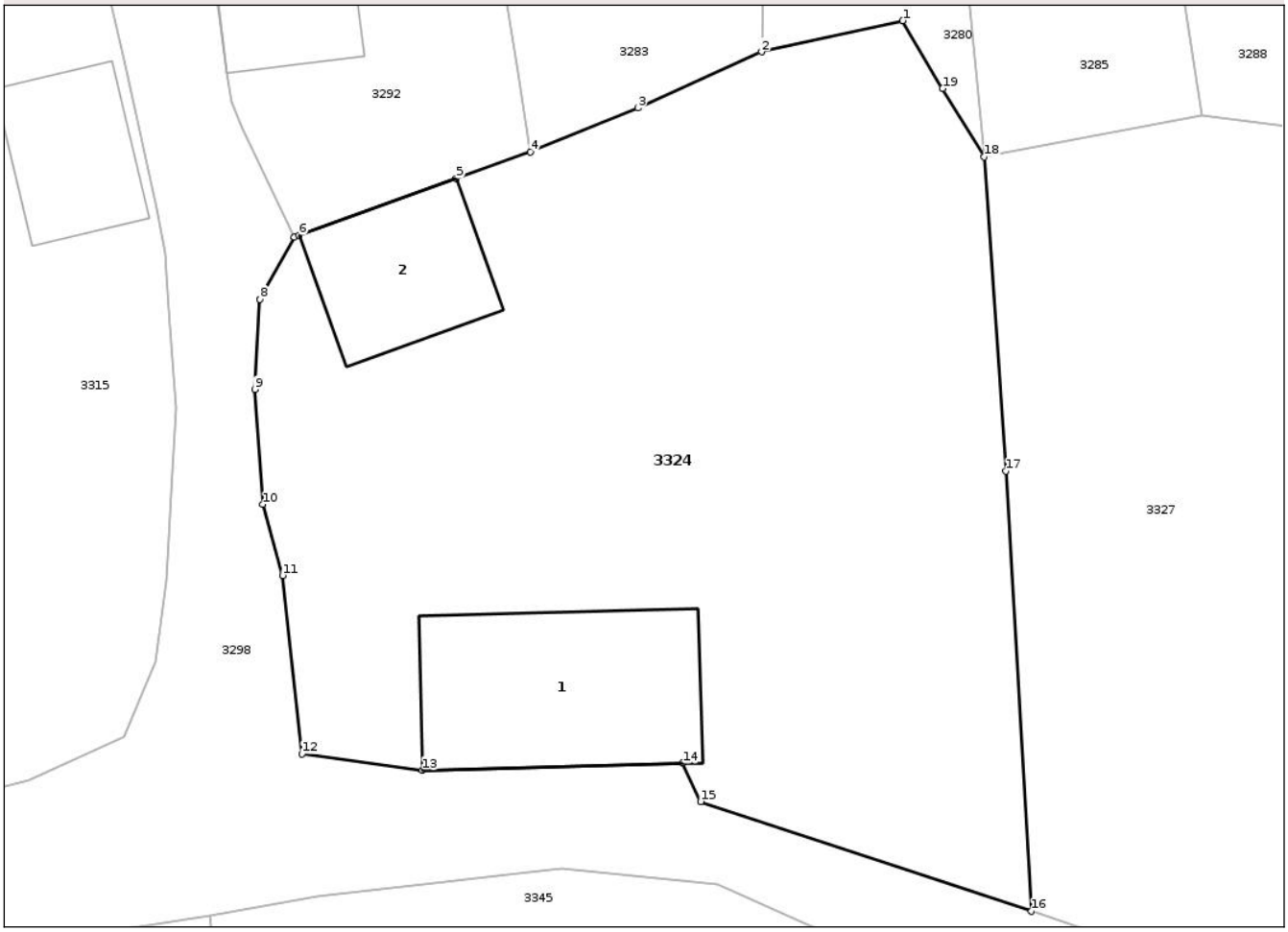
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.166 Masurata: 1.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	10	246	201,202	
2	faneata	DA	1.010	10	245	201, 202	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; SURA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.070,639 473.403,34	2	464.063,544 473.401,775	7.266
2	464.063,544 473.401,775	3	464.057,326 473.398,953	6.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.057,326 473.398,953	4	464.051,938 473.396,751	5.821
4	464.051,938 473.396,751	5	464.048,221 473.395,411	3.951
5	464.048,221 473.395,411	6	464.040,319 473.392,562	8.4
6	464.040,319 473.392,562	7	464.040,084 473.392,477	0.25
7	464.040,084 473.392,477	8	464.038,357 473.389,351	3.571
8	464.038,357 473.389,351	9	464.038,091 473.384,825	4.534
9	464.038,091 473.384,825	10	464.038,512 473.379,052	5.788
10	464.038,512 473.379,052	11	464.039,489 473.375,486	3.697
11	464.039,489 473.375,486	12	464.040,466 473.366,521	9.019
12	464.040,466 473.366,521	13	464.046,518 473.365,71	6.107
13	464.046,518 473.365,71	14	464.059,586 473.366,055	13.072
14	464.059,586 473.366,055	15	464.060,49 473.364,131	2.126
15	464.060,49 473.364,131	16	464.077,102 473.358,628	17.5
16	464.077,102 473.358,628	17	464.075,812 473.380,723	22.132
17	464.075,812 473.380,723	18	464.074,722 473.396,5	15.815
18	464.074,722 473.396,5	19	464.072,63 473.399,933	4.02
19	464.072,63 473.399,933	1	464.070,639 473.403,34	3.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3171/Scorei
TEREN Intravilan Nr. topografic:600/7, 601/7, 602/7

Adresa: Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109347	Din acte: 622 Masurata: 1.138	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109347-C1	Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; constructii
A1.2	109347-C2	Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
899 / 16/07/2003		
Act Notarial nr. 836/2003, din 01/01/2003 emis de NP Visea Virginia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ELVA SPICUL SRL**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SC ELVA SPICUL SRL**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SC ELVA SPICUL SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

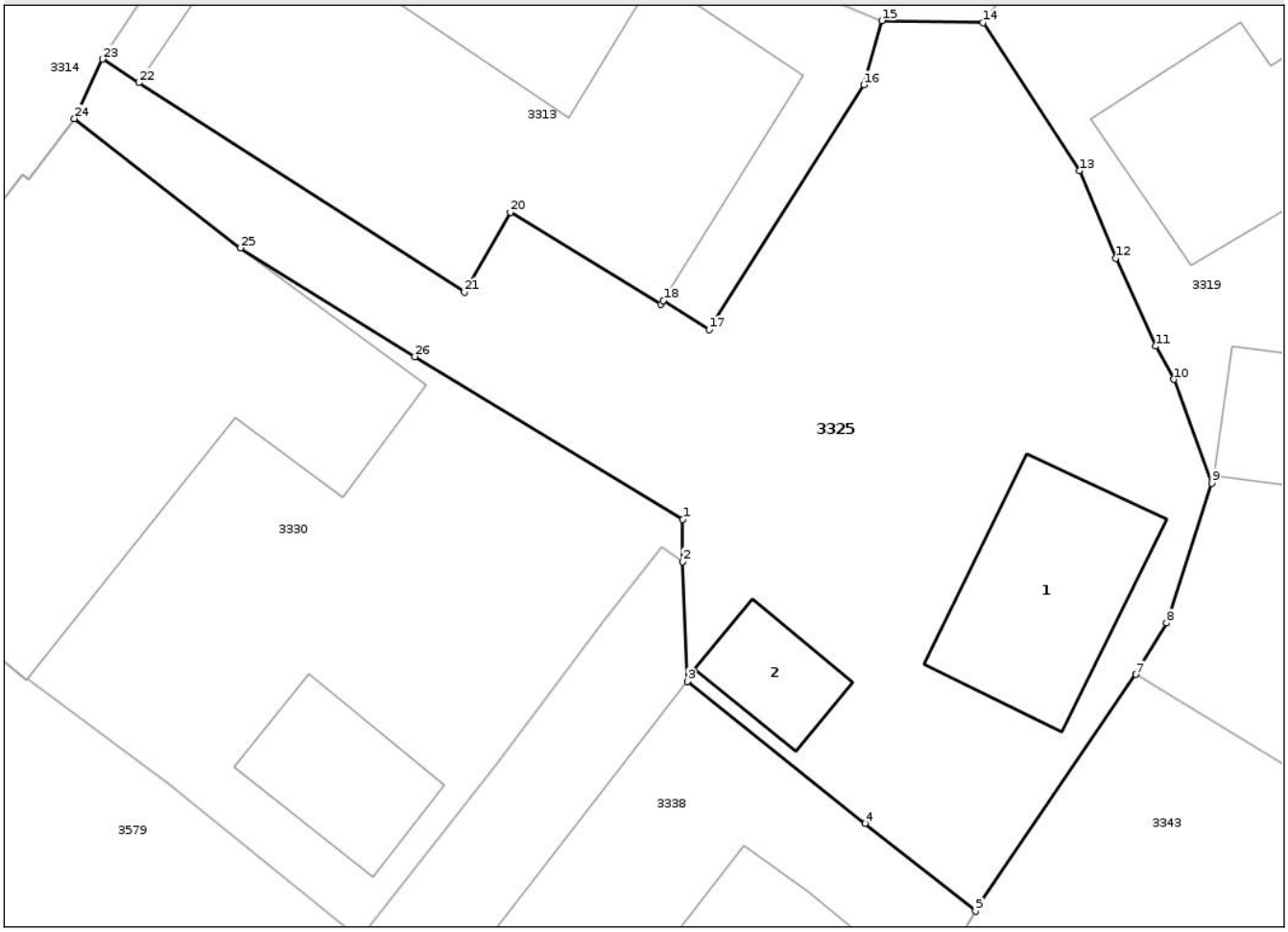
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109347	Din acte: 622 Masurata: 1.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.138	-	-	600/7,601/7, 602/7	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109347-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; constructii
A1.2	109347-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.742,397 473.375,987	2	463.742,397 473.373,687	2.3
3	463.742,659 473.367,179	4	463.752,298 473.359,478	12.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.742,397 473.373,687	3	463.742,659 473.367,179	6.513
4	463.752,298 473.359,478	5	463.758,292 473.354,702	7.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.758,292 473.354,702	6	463.758,534 473.355,099	0.465
7	463.767,004 473.367,564	8	463.768,664 473.370,355	3.247
9	463.771,123 473.377,946	10	463.769,077 473.383,581	5.995
11	463.768,097 473.385,383	12	463.765,922 473.390,169	5.257
13	463.763,944 473.394,913	14	463.758,702 473.402,95	9.595
15	463.753,215 473.403,057	16	463.752,222 473.399,572	3.624
17	463.743,832 473.386,279	18	463.741,349 473.387,855	2.941
19	463.741,203 473.387,667	20	463.733,038 473.392,659	9.571
21	463.730,535 473.388,33	22	463.712,877 473.399,696	21.0
23	463.710,892 473.400,973	24	463.709,365 473.397,748	3.568
25	463.718,372 473.390,726	26	463.727,854 473.384,818	11.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.758,534 473.355,099	7	463.767,004 473.367,564	15.07
8	463.768,664 473.370,355	9	463.771,123 473.377,946	7.98
10	463.769,077 473.383,581	11	463.768,097 473.385,383	2.051
12	463.765,922 473.390,169	13	463.763,944 473.394,913	5.14
14	463.758,702 473.402,95	15	463.753,215 473.403,057	5.488
16	463.752,222 473.399,572	17	463.743,832 473.386,279	15.719
18	463.741,349 473.387,855	19	463.741,203 473.387,667	0.238
20	463.733,038 473.392,659	21	463.730,535 473.388,33	5.0
22	463.712,877 473.399,696	23	463.710,892 473.400,973	2.36
24	463.709,365 473.397,748	25	463.718,372 473.390,726	11.42
26	463.727,854 473.384,818	1	463.742,397 473.375,987	17.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107873	Din acte: 2.336 Masurata: 2.241	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Strada Principala; Rețea electrica- Exista 5 stâlpi cu suprafața mai mica de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16381 / 27/10/2023		
Act Administrativ nr. 74, din 12/10/2023 emis de Consiliul local al comunei Porumbacu de Jos;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107873	Din acte: 2.336 Masurata: 2.241	Strada Principala; Rețea electrica- Exista 5 stâlpi cu suprafața mai mica de 1 mp-STÂLP LEA 20KW

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.241	-	788	629	STRADA PRINCIPALA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	463.678,64 473.388,377	2	463.674,905 473.390,921	4.519
4	463.671,305 473.391,842	5	463.672,687 473.394,01	2.571
7	463.667,702 473.399,387	8	463.685,852 473.424,095	30.658
10	463.682,148 473.387,156	11	463.696,647 473.407,718	25.16
13	463.708,225 473.423,082	14	463.706,625 473.424,024	1.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	463.674,905 473.390,921	3	463.674,128 473.389,859	1.316
5	463.672,687 473.394,01	6	463.673,508 473.395,2	1.446
8	463.685,852 473.424,095	9	463.698,376 473.415,287	15.31
11	463.696,647 473.407,718	12	463.698,139 473.409,834	2.59
14	463.706,625 473.424,024	15	463.699,212 473.429,185	9.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	463.674,128 473.389,859	4	463.671,305 473.391,842	3.45
6	463.673,508 473.395,2	7	463.667,702 473.399,387	7.158
9	463.698,376 473.415,287	10	463.682,148 473.387,156	32.476
12	463.698,139 473.409,834	13	463.708,225 473.423,082	16.65
15	463.699,212 473.429,185	16	463.687,163 473.435,663	13.68

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	463.687,163 473.435,663	17	463.677,796 473.438,104	9.68
19	463.671,782 473.430,576	20	463.670,408 473.421,87	8.813
22	463.666,741 473.411,886	23	463.664,164 473.411,826	2.578
25	463.658,628 473.396,4	26	463.656,793 473.397,023	1.938
28	463.647,702 473.372,012	29	463.645,64 473.366,641	5.753
31	463.634,114 473.340,42	32	463.631,173 473.332,728	8.236
34	463.626,573 473.324,108	35	463.623,468 473.318,96	6.012
37	463.613,145 473.305,257	38	463.605,736 473.299,34	9.481
40	463.593,506 473.291,767	41	463.589,041 473.289,522	4.997
43	463.591,488 473.289,026	44	463.591,988 473.287,926	1.208
46	463.612,042 473.300,482	47	463.618,574 473.305,324	8.131
49	463.631,591 473.320,447	50	463.642,477 473.335,002	18.176
52	463.669,81 473.371,056	1	463.678,64 473.388,377	19.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	463.677,796 473.438,104	18	463.672,327 473.434,92	6.328
20	463.670,408 473.421,87	21	463.669,417 473.417,681	4.305
23	463.664,164 473.411,826	24	463.660,515 473.401,999	10.483
26	463.656,793 473.397,023	27	463.652,198 473.383,911	13.893
29	463.645,64 473.366,641	30	463.641,294 473.356,754	10.8
32	463.631,173 473.332,728	33	463.629,606 473.328,99	4.053
35	463.623,468 473.318,96	36	463.617,074 473.310,064	10.955
38	463.605,736 473.299,34	39	463.598,418 473.294,238	8.922
41	463.589,041 473.289,522	42	463.589,351 473.288,48	1.088
44	463.591,988 473.287,926	45	463.603,147 473.294,348	12.875
47	463.618,574 473.305,324	48	463.624,582 473.311,985	8.971
50	463.642,477 473.335,002	51	463.653,969 473.350,557	19.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	463.672,327 473.434,92	19	463.671,782 473.430,576	4.379
21	463.669,417 473.417,681	22	463.666,741 473.411,886	6.383
24	463.660,515 473.401,999	25	463.658,628 473.396,4	5.909
27	463.652,198 473.383,911	28	463.647,702 473.372,012	12.72
30	463.641,294 473.356,754	31	463.634,114 473.340,42	17.842
33	463.629,606 473.328,99	34	463.626,573 473.324,108	5.748
36	463.617,074 473.310,064	37	463.613,145 473.305,257	6.208
39	463.598,418 473.294,238	40	463.593,506 473.291,767	5.498
42	463.589,351 473.288,48	43	463.591,488 473.289,026	2.206
45	463.603,147 473.294,348	46	463.612,042 473.300,482	10.805
48	463.624,582 473.311,985	49	463.631,591 473.320,447	10.987
51	463.653,969 473.350,557	52	463.669,81 473.371,056	25.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:167/Scoreiu
Nr. topografic:203,204

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 293A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 851 Masurata: 902	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 382/47, din 23/05/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU VICTOR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

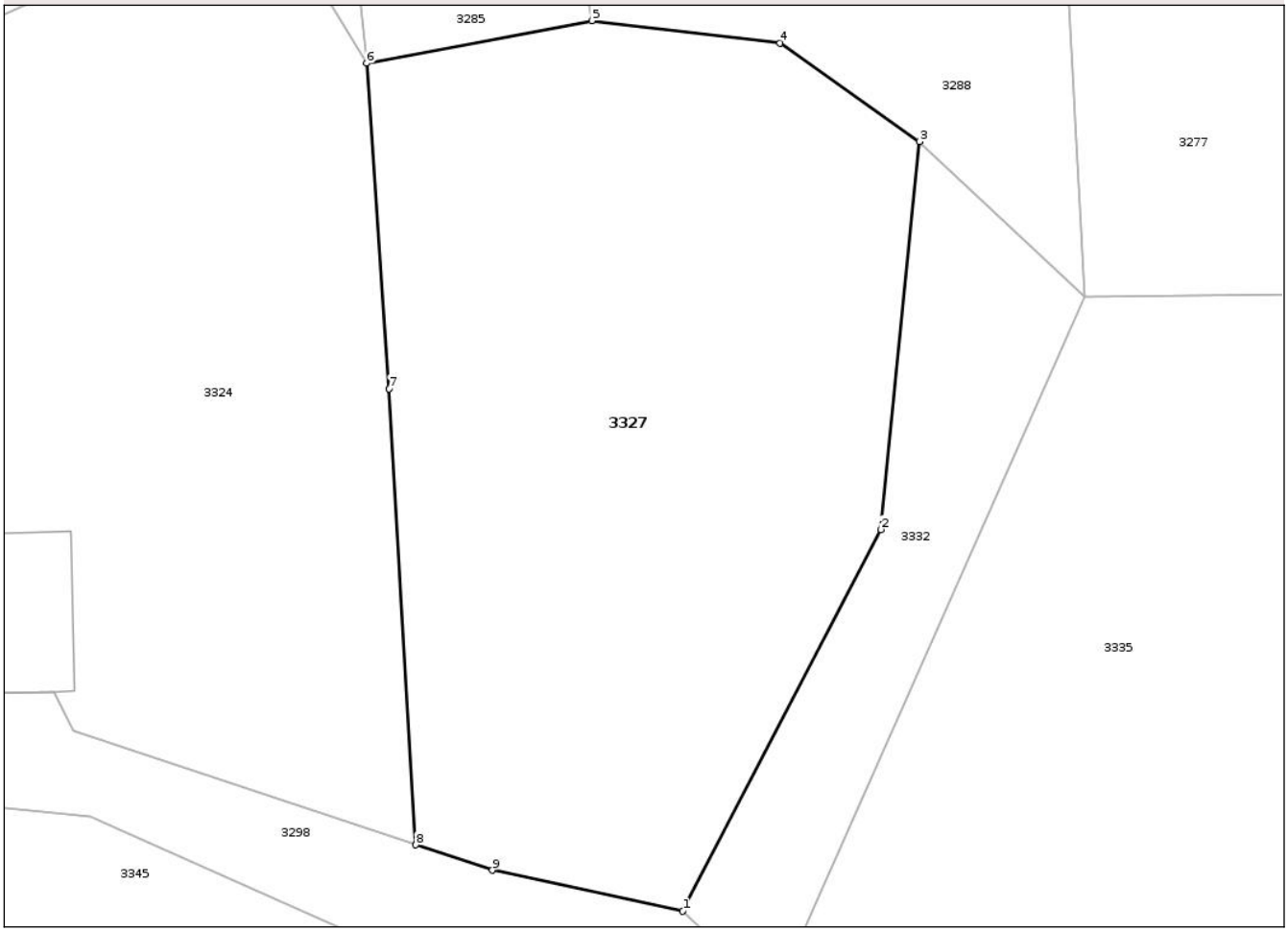
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 851 Masurata: 902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	902	10	243	203,204	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.090,031 473.355,409	2	464.099,64 473.373,906	20.844
2	464.099,64 473.373,906	3	464.101,503 473.392,701	18.887
3	464.101,503 473.392,701	4	464.094,748 473.397,476	8.272
4	464.094,748 473.397,476	5	464.085,631 473.398,555	9.181
5	464.085,631 473.398,555	6	464.074,722 473.396,5	11.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.074,722 473.396,5	7	464.075,812 473.380,723	15.815
7	464.075,812 473.380,723	8	464.077,102 473.358,628	22.132
8	464.077,102 473.358,628	9	464.080,817 473.357,398	3.913
9	464.080,817 473.357,398	1	464.090,031 473.355,409	9.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2643/Scoreiu,54/Scoreiu, 1097/Scoreiu
Nr. topografic:207, 108/1, 108/2, 109

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 292, 291A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.809	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1016/47, din 07/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAMPU CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

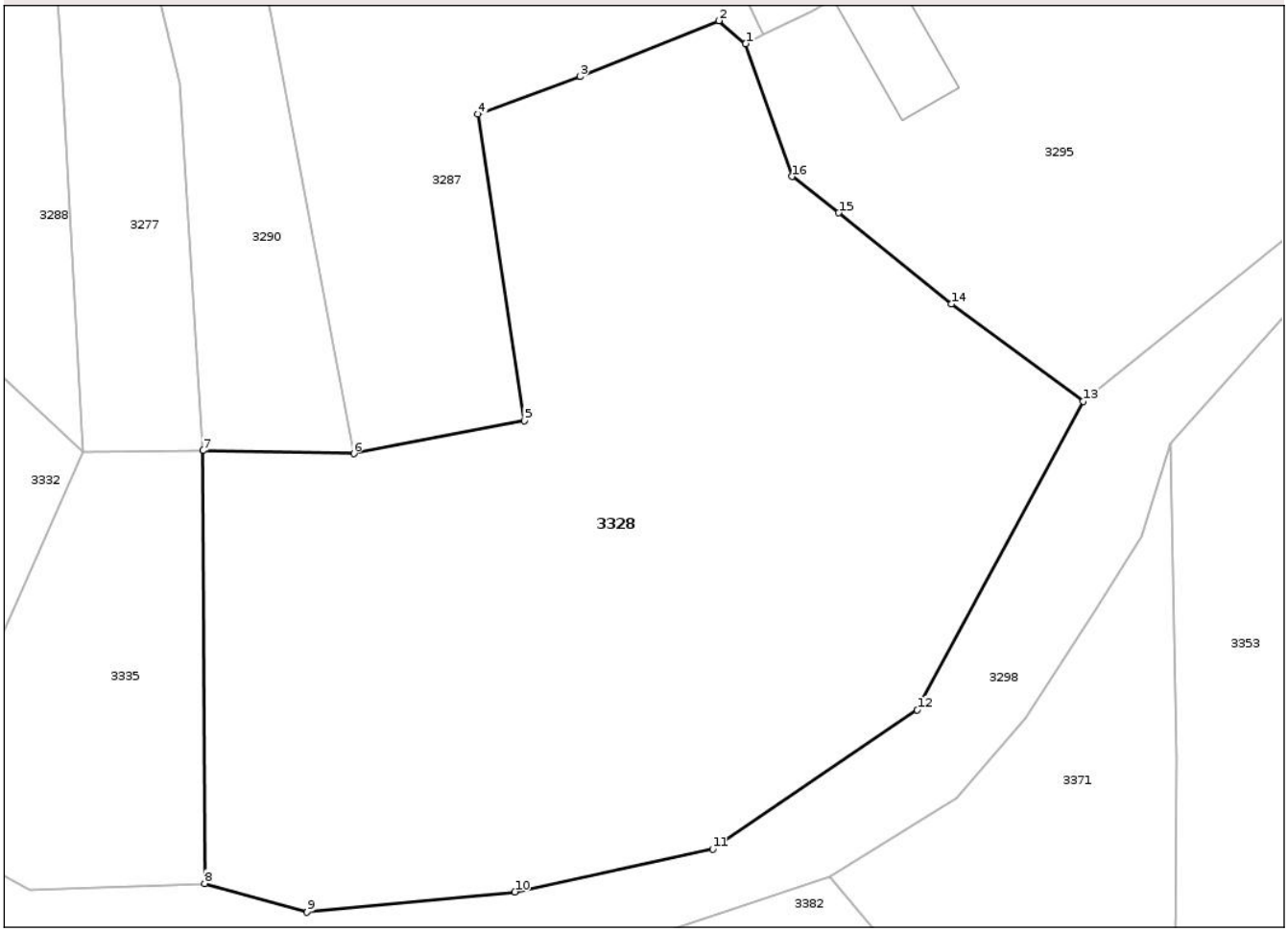
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	2.239	10	229	-	
2	faneata	DA	1.570	10	230	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.169,428 473.422,006	2	464.167,032 473.424,082	3.17
2	464.167,032 473.424,082	3	464.154,476 473.419,048	13.528
3	464.154,476 473.419,048	4	464.145,247 473.415,644	9.836
4	464.145,247 473.415,644	5	464.149,413 473.387,982	27.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.149,413 473.387,982	6	464.134,014 473.385,002	15.685
6	464.134,014 473.385,002	7	464.120,378 473.385,277	13.638
7	464.120,378 473.385,277	8	464.120,539 473.346,195	39.083
8	464.120,539 473.346,195	9	464.129,797 473.343,605	9.613
9	464.129,797 473.343,605	10	464.148,57 473.345,44	18.863
10	464.148,57 473.345,44	11	464.166,444 473.349,294	18.284
11	464.166,444 473.349,294	12	464.184,93 473.361,864	22.355
12	464.184,93 473.361,864	13	464.199,942 473.389,729	31.652
13	464.199,942 473.389,729	14	464.188,01 473.398,5	14.809
14	464.188,01 473.398,5	15	464.177,841 473.406,731	13.082
15	464.177,841 473.406,731	16	464.173,608 473.410,008	5.354
16	464.173,608 473.410,008	1	464.169,428 473.422,006	12.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:501/Scoreiu, 715/Scoreiu, 1958/Scoreiu, 1681/Scoreiu
Nr. topografic:2581, 2578/a, 2580/a, 2580/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 72A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.834	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 72A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 72A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8 / 02/01/1930		
Act Notarial nr. 649/1928, din 01/01/1928 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **HALMAGHI NICOLAE ALEXANDRU**	
3220 / 06/05/1907		
Act Notarial nr. 0, din 18/04/1920 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **HALMAGHI PARASCHIVA**	
7401 / 10/10/1912		
Act Notarial nr. 266, din 06/10/1912 emis de Notariatul de Stat Sibiu (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **HALMAGHI JANOS**	
8 / 02/01/1930		
Act Notarial nr. 649/1928, din 01/01/1928 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **HALMAGHI PARASCHIVA**	
3220 / 06/05/1907		
Act Notarial nr. 0, din 18/04/1920 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **HALMAGHI ANA**	
8 / 02/01/1930		
Act Notarial nr. 649/1928, din 01/01/1928 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **HALMAGHI EMIL**	
3220 / 06/05/1907		
Act Notarial nr. 0, din 18/04/1920 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (contract de donatie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **HALMAGHI DIONISIE**	
8 / 02/01/1930		
Act Notarial nr. 649/1928, din 01/01/1928 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (certificat de		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **HALMAGHI VIOREL**	
3220 / 06/05/1907		
Act Notarial nr. 0, din 18/04/1920 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (contract de donatie);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **HALMAGHI SUSANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HALMAGHI NICOLAE ALEXANDRU** 2) **HALMAGHI PARASCHIVA** 3) **HALMAGHI EMIL** 4) **HALMAGHI VIOREL** 5) **HALMAGHI ANA** 6) **HALMAGHI DIONISIE** 7) **HALMAGHI JANOS** 8) **HALMAGHI SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

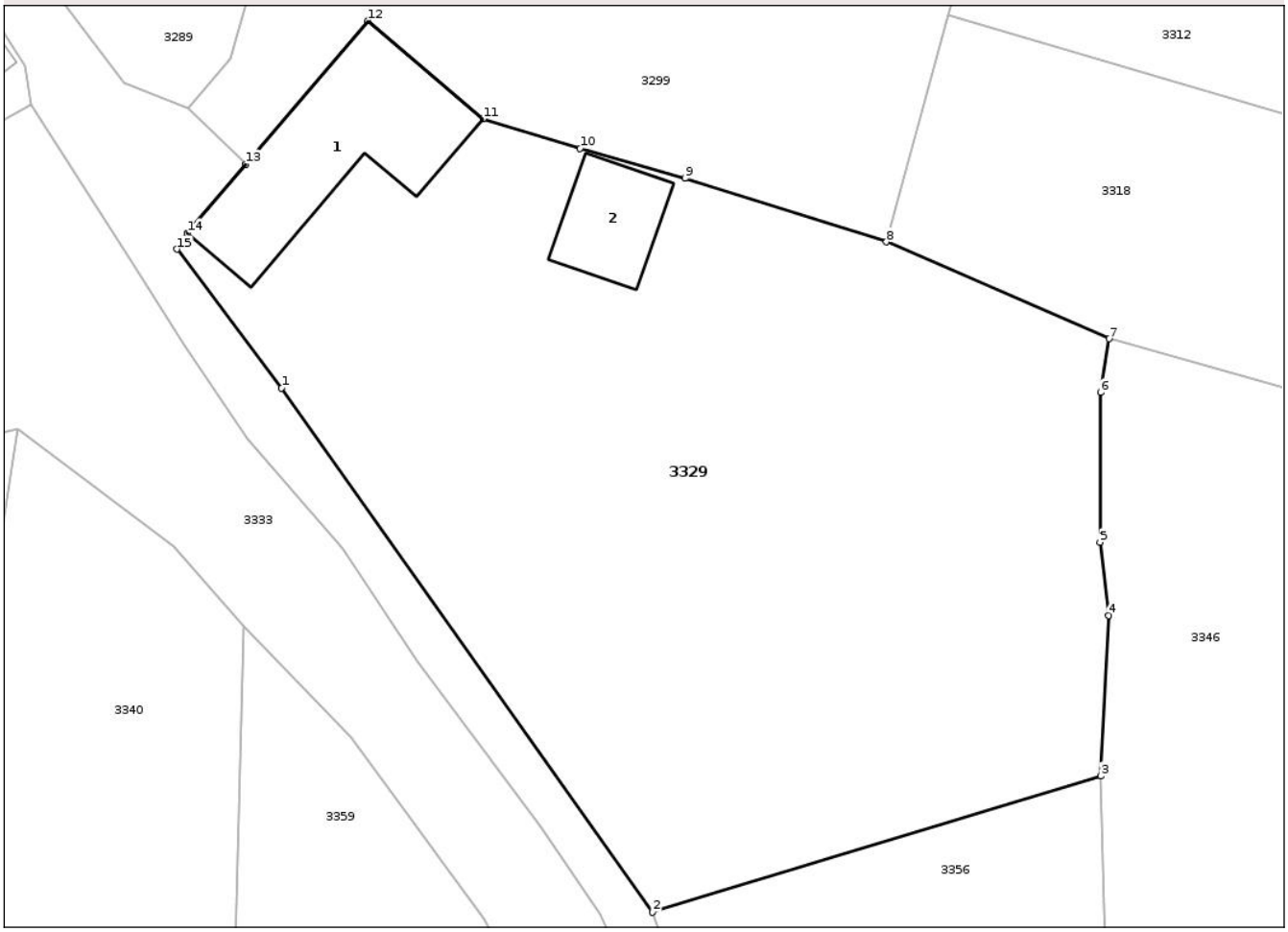
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	170	-	529	2581, 2578/a, 2580/a, 2580/b	
2	faneata	DA	1.664	-	528	2581, 2578/a, 2580/a, 2580/b	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.541,814 473.382,684	2	463.564,603 473.350,52	39.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.564,603 473.350,52	3	463.592,156 473.358,882	28.794
3	463.592,156 473.358,882	4	463.592,629 473.368,74	9.869
4	463.592,629 473.368,74	5	463.592,096 473.373,229	4.521
5	463.592,096 473.373,229	6	463.592,129 473.382,424	9.195
6	463.592,129 473.382,424	7	463.592,662 473.385,718	3.337
7	463.592,662 473.385,718	8	463.578,981 473.391,662	14.917
8	463.578,981 473.391,662	9	463.566,591 473.395,565	12.99
9	463.566,591 473.395,565	10	463.560,153 473.397,409	6.697
10	463.560,153 473.397,409	11	463.554,19 473.399,211	6.229
11	463.554,19 473.399,211	12	463.547,108 473.405,238	9.3
12	463.547,108 473.405,238	13	463.539,62 473.396,44	11.554
13	463.539,62 473.396,44	14	463.536,016 473.392,205	5.56
14	463.536,016 473.392,205	15	463.535,384 473.391,22	1.171
15	463.535,384 473.391,22	1	463.541,814 473.382,684	10.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3170/Scoreiu
Nr. topografic:600/1,601/1,602/1,600/2, 602/2,602/2,600/4,601/4,602/4,600/5, 601/5,602/5,600/8,601/8,602/8,600/9, 601/9,602/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 211, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.138 Masurata: 1.059	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 211, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:490 mp; CAMIN CULTURAL
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 211, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10282 / 11/09/1992		
Act Administrativ nr. 420/1992, din 01/01/1992 emis de Primaria Porumbacu de Jos (Directia Agricola Sibiu si Oficiu de Cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

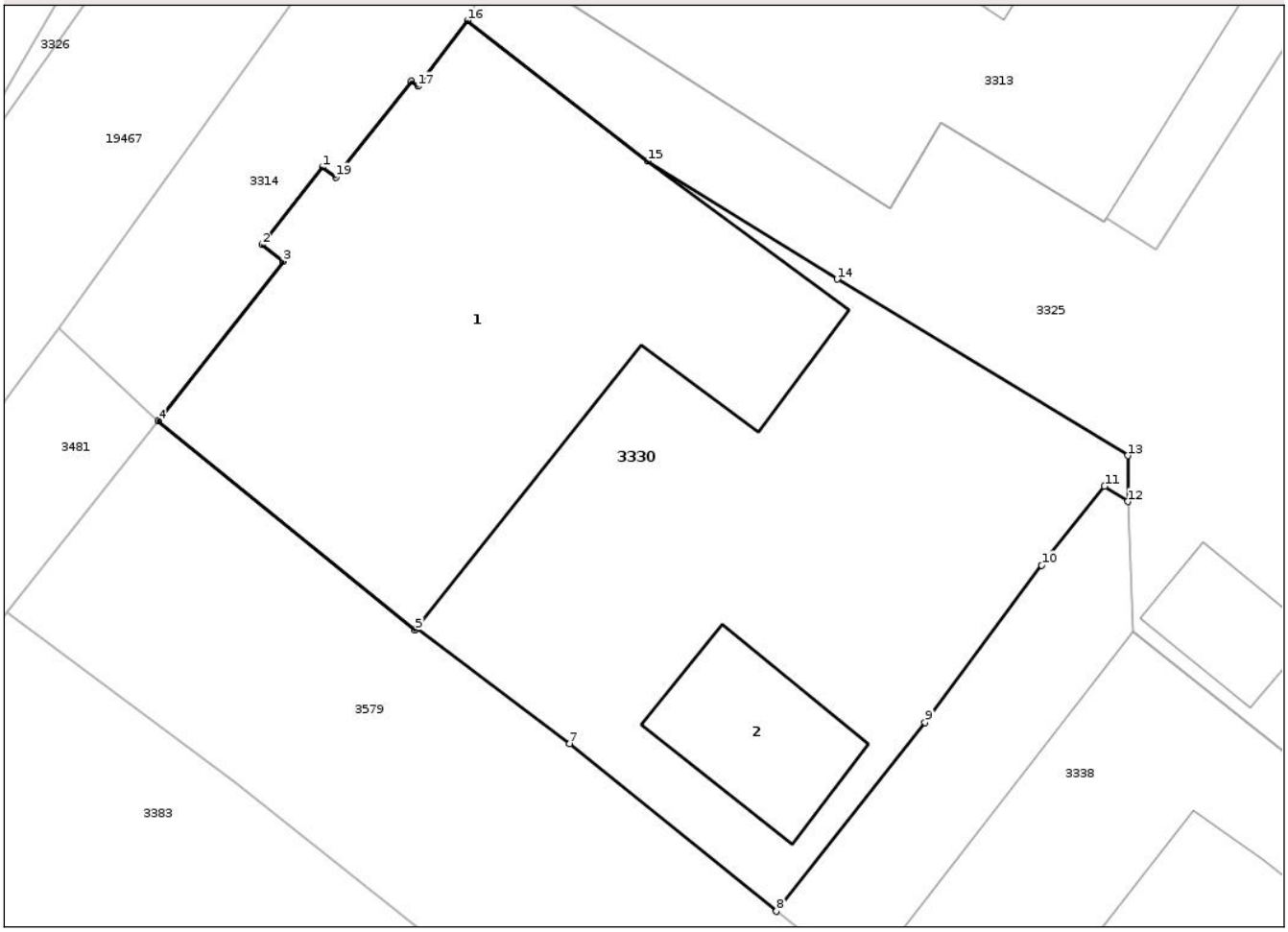
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.138 Masurata: 1.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.059	33	790	600/1,601/1, 602/1,600/2, 602/2,602/2, 600/4,601/4, 602/4,600/5, 601/5,602/5, 600/8,601/8, 602/8,600/9, 601/9,602/9	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	Din acte: 109 Masurata: 490	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:490 mp; CAMIN CULTURAL
A1.2		constructii anexa	Din acte: 59 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.702,111 473.390,416	2	463.699,083 473.386,546	4.914
2	463.699,083 473.386,546	3	463.700,14 473.385,714	1.345
3	463.700,14 473.385,714	4	463.693,904 473.377,736	10.126
4	463.693,904 473.377,736	5	463.706,744 473.367,266	16.568
5	463.706,744 473.367,266	6	463.706,815 473.367,355	0.114
6	463.706,815 473.367,355	7	463.714,467 473.361,584	9.584
7	463.714,467 473.361,584	8	463.724,83 473.353,193	13.334
8	463.724,83 473.353,193	9	463.732,266 473.362,64	12.022
9	463.732,266 473.362,64	10	463.738,095 473.370,504	9.789
10	463.738,095 473.370,504	11	463.741,242 473.374,451	5.048
11	463.741,242 473.374,451	12	463.742,397 473.373,687	1.385
12	463.742,397 473.373,687	13	463.742,397 473.375,987	2.3
13	463.742,397 473.375,987	14	463.727,854 473.384,818	17.014
14	463.727,854 473.384,818	15	463.718,372 473.390,726	11.172
15	463.718,372 473.390,726	16	463.709,365 473.397,748	11.42
16	463.709,365 473.397,748	17	463.706,883 473.394,466	4.115
17	463.706,883 473.394,466	18	463.706,564 473.394,708	0.4
18	463.706,564 473.394,708	19	463.702,766 473.389,914	6.116
19	463.702,766 473.389,914	1	463.702,111 473.390,416	0.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2702/Scoreiu
Nr. topografic:594, 595

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 213, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100306	Din acte: 705 Masurata: 618	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100306-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 213, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; casa
A1.2	100306-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 213, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; casa
A1.3	100306-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 213, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; magazie, camara,șura,grajd,magazie de lemne

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2788 / 14/03/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 119 din 2001, din 01/01/2002 emis de Biroul Executorului Judecatoresc Cruduleci Horatiu (a procesului verbal de vanzare imobiliara);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare la licitație, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARCU IOANA**, casatorita Hațegan, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2702-Scorei)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

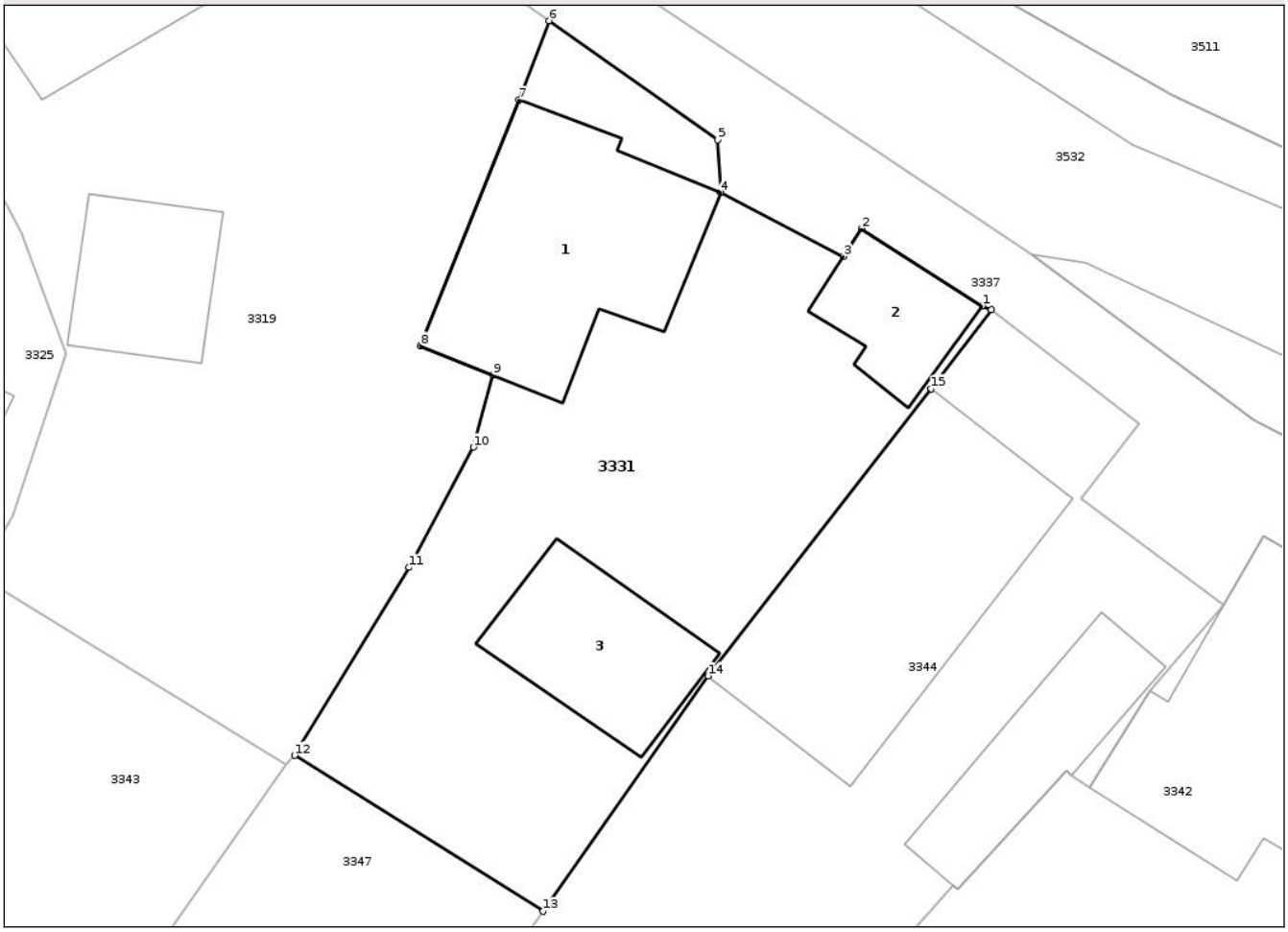
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100306	Din acte: 705 Masurata: 618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	-	-	594	curte
2	arabil	DA	57	-	-	596	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100306-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; casa
A1.2	100306-C2	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; casa
A1.3	100306-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; magazie,camara,șura,grajd,magazie de lemne

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.813,964 473.380,178	2	463.808,321 473.383,79	6.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.808,321 473.383,79	3	463.807,486 473.382,485	1.549
3	463.807,486 473.382,485	4	463.801,756 473.385,474	6.463
4	463.801,756 473.385,474	5	463.801,596 473.387,942	2.473
5	463.801,596 473.387,942	6	463.793,713 473.393,506	9.649
6	463.793,713 473.393,506	7	463.792,311 473.389,797	3.965
7	463.792,311 473.389,797	8	463.787,706 473.378,309	12.377
8	463.787,706 473.378,309	9	463.791,096 473.376,942	3.655
9	463.791,096 473.376,942	10	463.790,178 473.373,568	3.496
10	463.790,178 473.373,568	11	463.787,175 473.367,949	6.372
11	463.787,175 473.367,949	12	463.781,828 473.359,162	10.286
12	463.781,828 473.359,162	13	463.793,435 473.351,875	13.705
13	463.793,435 473.351,875	14	463.801,147 473.362,886	13.443
14	463.801,147 473.362,886	15	463.811,585 473.376,304	17.0
15	463.811,585 473.376,304	16	463.814,402 473.379,987	4.637
16	463.814,402 473.379,987	1	463.813,964 473.380,178	0.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2341/Scoreiu
Nr. topografic:205

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 293, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		226	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1108 / 07/11/1928		
Hotarare Judecatoreasca nr. 429/927, din 01/01/1927 emis de Judecatoria Arpasu de Jos (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **PAMPU NICOLAE**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/10	A1
	1) **PAMPU N GEORGE**, LIPSA CNP 2) **PAMPU N SIMION**, LIPSA CNP 3) **PAMPU N PARASCHIVA**, LIPSA CNP 4) **PAMPU N ANA**, LIPSA CNP 5) **PAMPU N AURICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

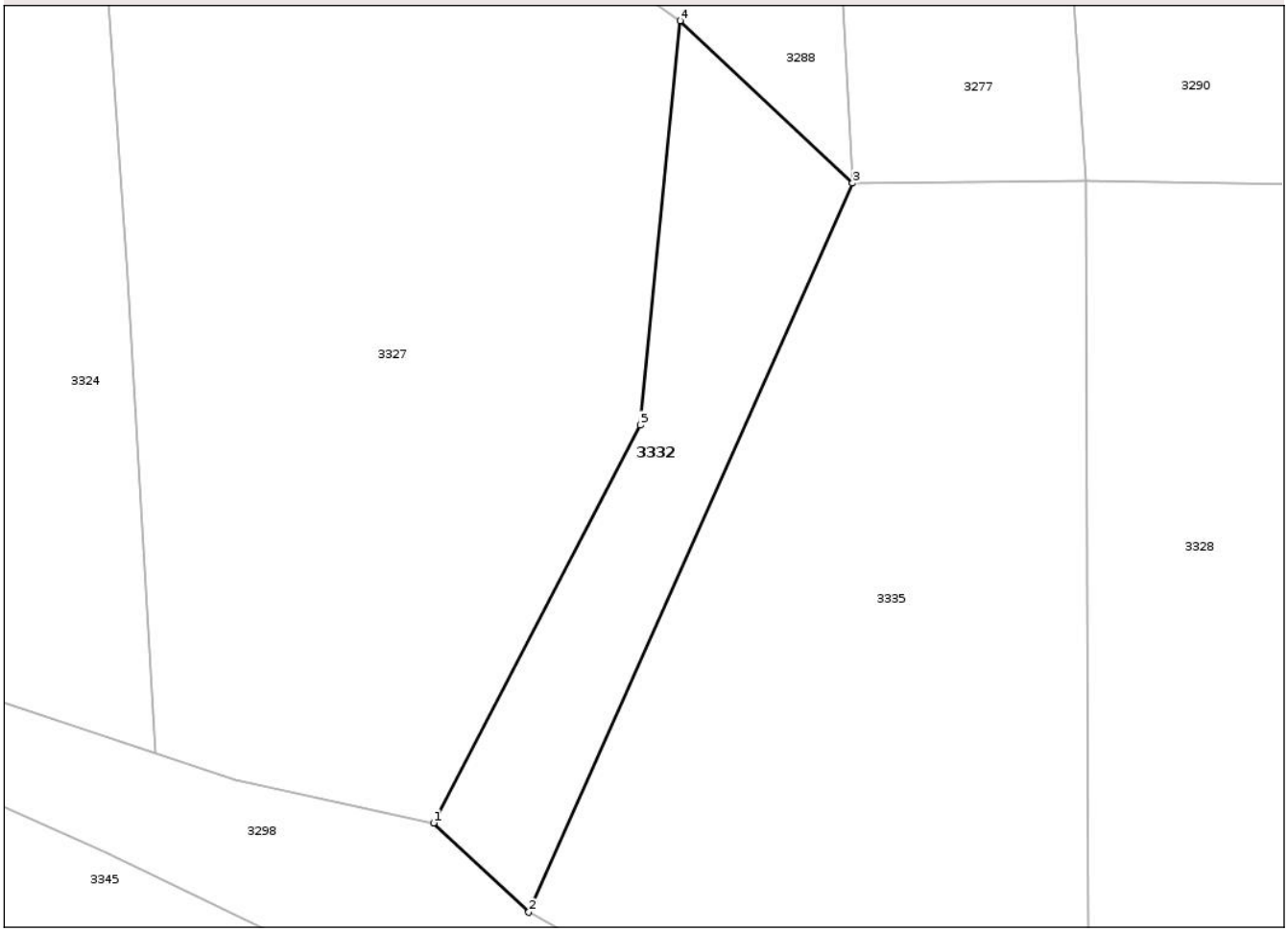
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	226	-	-	205	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.090,031 473.355,409	2	464.094,457 473.351,258	6.068
2	464.094,457 473.351,258	3	464.109,526 473.385,152	37.093
3	464.109,526 473.385,152	4	464.101,503 473.392,701	11.016
4	464.101,503 473.392,701	5	464.099,64 473.373,906	18.887
5	464.099,64 473.373,906	1	464.090,031 473.355,409	20.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107876	2.031	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
849 / 26/01/2017		
Act Administrativ nr. 66, din 24/10/2016 emis de Comuna Porumbacu de Jos (Hotararea ; act administrativ nr 2251 din 18.11.2016, emis de Consiliul Judetean Sibiu;act administrativ nr 60 din 24.10.2016, emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos, Anexa la HCL nr. 60/2016 emisa de Primaria Comunei Porumbacu de Jos;act normativ nr 43/1997 - Ordonanta din 28.08.1997, emis de Guvernul Romaniei);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107876	2.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	541	-	550	2571	STRADA CARAMIZILOR
2	drum	DA	1.490	-	556	2571	STRADA CARAMIZILOR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	463.432,461 473.447,969	2	463.429,036 473.448,523	3.47
4	463.427,205 473.442,48	5	463.422,858 473.440,852	4.642
7	463.415,493 473.440,41	8	463.392,036 473.446,034	24.122
10	463.385,181 473.436,195	11	463.396,736 473.439,441	12.003
13	463.412,65 473.437,354	14	463.424,656 473.431,587	13.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	463.429,036 473.448,523	3	463.428,752 473.443,609	4.922
5	463.422,858 473.440,852	6	463.419,565 473.440,294	3.34
8	463.392,036 473.446,034	9	463.377,772 473.448,148	14.42
11	463.396,736 473.439,441	12	463.405,113 473.439,633	8.379
14	463.424,656 473.431,587	15	463.431,705 473.426,587	8.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	463.428,752 473.443,609	4	463.427,205 473.442,48	1.915
6	463.419,565 473.440,294	7	463.415,493 473.440,41	4.074
9	463.377,772 473.448,148	10	463.385,181 473.436,195	14.063
12	463.405,113 473.439,633	13	463.412,65 473.437,354	7.874
15	463.431,705 473.426,587	16	463.431,825 473.426,502	0.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	463.431,825 473.426,502	17	463.432,154 473.425,398	1.152
19	463.433,746 473.420,681	20	463.449,158 473.408,058	19.922
22	463.471,289 473.389,315	23	463.476,696 473.385,028	6.9
25	463.494,856 473.370,172	26	463.499,12 473.370,24	4.265
28	463.511,683 473.375,956	29	463.518,116 473.378,591	6.952
31	463.535,204 473.372,947	32	463.539,474 473.368,064	6.487
34	463.554,224 473.350,109	35	463.561,602 473.336,35	15.612
37	463.577,565 473.290,407	38	463.580,417 473.291,072	2.928
40	463.589,351 473.288,48	41	463.589,041 473.289,522	1.088
43	463.580,777 473.304,596	44	463.579,497 473.302,733	2.26
46	463.572,243 473.318,939	47	463.570,265 473.326,693	8.002
49	463.564,843 473.342,811	50	463.561,402 473.350,394	8.327
52	463.550,105 473.365,996	53	463.545,567 473.372,865	8.233
55	463.535,858 473.385,28	56	463.532,663 473.390,386	6.023
58	463.522,879 473.398,117	59	463.519,623 473.395,685	4.064
61	463.497,196 473.375,785	62	463.494,456 473.376,799	2.922
64	463.480,558 473.388,532	65	463.465,567 473.400,656	19.28
67	463.436,264 473.426,155	68	463.432,825 473.438,888	13.189
70	463.433,675 473.447,365	71	463.432,405 473.447,796	1.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	463.432,154 473.425,398	18	463.433,393 473.421,242	4.337
20	463.449,158 473.408,058	21	463.461,891 473.397,515	16.531
23	463.476,696 473.385,028	24	463.487,009 473.376,441	13.42
26	463.499,12 473.370,24	27	463.511,948 473.374,756	13.6
29	463.518,116 473.378,591	30	463.525,562 473.380,171	7.612
32	463.539,474 473.368,064	33	463.546,069 473.361,21	9.512
35	463.561,602 473.336,35	36	463.571,074 473.309,629	28.35
38	463.580,417 473.291,072	39	463.582,153 473.286,236	5.137
41	463.589,041 473.289,522	42	463.580,985 473.304,219	16.76
44	463.579,497 473.302,733	45	463.574,767 473.312,02	10.422
47	463.570,265 473.326,693	48	463.568,046 473.333,648	7.3
50	463.561,402 473.350,394	51	463.557,738 473.355,711	6.458
53	463.545,567 473.372,865	54	463.539,69 473.379,609	8.945
56	463.532,663 473.390,386	57	463.526,379 473.400,076	11.549
59	463.519,623 473.395,685	60	463.499,482 473.376,056	28.124
62	463.494,456 473.376,799	63	463.486,991 473.383,101	9.769
65	463.465,567 473.400,656	66	463.452,176 473.411,998	17.549
68	463.432,825 473.438,888	69	463.432,247 473.440,231	1.462
71	463.432,405 473.447,796	1	463.432,461 473.447,969	0.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	463.433,393 473.421,242	19	463.433,746 473.420,681	0.663
21	463.461,891 473.397,515	22	463.471,289 473.389,315	12.473
24	463.487,009 473.376,441	25	463.494,856 473.370,172	10.044
27	463.511,948 473.374,756	28	463.511,683 473.375,956	1.229
30	463.525,562 473.380,171	31	463.535,204 473.372,947	12.048
33	463.546,069 473.361,21	34	463.554,224 473.350,109	13.774
36	463.571,074 473.309,629	37	463.577,565 473.290,407	20.288
39	463.582,153 473.286,236	40	463.589,351 473.288,48	7.54
42	463.580,985 473.304,219	43	463.580,777 473.304,596	0.43
45	463.574,767 473.312,02	46	463.572,243 473.318,939	7.365
48	463.568,046 473.333,648	49	463.564,843 473.342,811	9.707
51	463.557,738 473.355,711	52	463.550,105 473.365,996	12.808
54	463.539,69 473.379,609	55	463.535,858 473.385,28	6.844
57	463.526,379 473.400,076	58	463.522,879 473.398,117	4.011
60	463.499,482 473.376,056	61	463.497,196 473.375,785	2.302
63	463.486,991 473.383,101	64	463.480,558 473.388,532	8.419
66	463.452,176 473.411,998	67	463.436,264 473.426,155	21.298
69	463.432,247 473.440,231	70	463.433,675 473.447,365	7.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107864	620	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
862 / 26/01/2017		
Act Administrativ nr. 66, din 24/10/2016 emis de CL al comunei Porumbacu de Jos (Hotararea ; act administrativ nr 60 din 24.10.2016, emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos, Anexa la HCL nr. 60/2016 emisa de Primaria Comunei Porumbacu de Jos;act normativ nr 43/1997 - Ordonanta din 28.08.1997, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 2251 din 18.11.2016, emis de Consiliul Judetean Sibiu);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107864	620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	271	-	532	23/3,23/4,24	STRADA RUCARENILOR
2	drum	DA	257	-	535	23/3,23/4,24	STRADA RUCARENILOR
3	drum	DA	92	-	537	23/3,23/4,24	STRADA RUCARENILOR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.579,497 473.302,733	2	463.580,777 473.304,596	2.26
3	463.575,596 473.314,736	4	463.573,91 473.319,313	4.878
5	463.567,894 473.344,114	6	463.565,664 473.347,716	4.237
7	463.564,603 473.350,52	8	463.541,814 473.382,684	39.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.580,777 473.304,596	3	463.575,596 473.314,736	11.387
4	463.573,91 473.319,313	5	463.567,894 473.344,114	25.52
6	463.565,664 473.347,716	7	463.564,603 473.350,52	2.998
8	463.541,814 473.382,684	9	463.535,384 473.391,22	10.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	463.535,384 473.391,22	10	463.536,016 473.392,205	1.171
11	463.539,62 473.396,44	12	463.536,079 473.399,881	4.938
13	463.532,12 473.401,428	14	463.520,2 473.417,223	19.789
15	463.513,232 473.428,233	16	463.498,443 473.442,703	20.69
17	463.493,411 473.449,205	18	463.484,414 473.460,208	14.213
19	463.483,928 473.461,822	20	463.476,107 473.463,299	7.959
21	463.489,374 473.448,686	22	463.505,826 473.430,746	24.342
23	463.514,282 473.420,567	24	463.526,008 473.402,501	21.538
25	463.526,379 473.400,076	26	463.532,663 473.390,386	11.549
27	463.535,858 473.385,28	28	463.539,69 473.379,609	6.844
29	463.545,567 473.372,865	30	463.550,105 473.365,996	8.233
31	463.557,738 473.355,711	32	463.561,402 473.350,394	6.458
33	463.564,843 473.342,811	34	463.568,046 473.333,648	9.707
35	463.570,265 473.326,693	36	463.572,243 473.318,939	8.002
37	463.574,767 473.312,02	1	463.579,497 473.302,733	10.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	463.536,016 473.392,205	11	463.539,62 473.396,44	5.56
12	463.536,079 473.399,881	13	463.532,12 473.401,428	4.251
14	463.520,2 473.417,223	15	463.513,232 473.428,233	13.029
16	463.498,443 473.442,703	17	463.493,411 473.449,205	8.222
18	463.484,414 473.460,208	19	463.483,928 473.461,822	1.686
20	463.476,107 473.463,299	21	463.489,374 473.448,686	19.737
22	463.505,826 473.430,746	23	463.514,282 473.420,567	13.233
24	463.526,008 473.402,501	25	463.526,379 473.400,076	2.453
26	463.532,663 473.390,386	27	463.535,858 473.385,28	6.023
28	463.539,69 473.379,609	29	463.545,567 473.372,865	8.945
30	463.550,105 473.365,996	31	463.557,738 473.355,711	12.808
32	463.561,402 473.350,394	33	463.564,843 473.342,811	8.327
34	463.568,046 473.333,648	35	463.570,265 473.326,693	7.3
36	463.572,243 473.318,939	37	463.574,767 473.312,02	7.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:970/Scoreiu
Nr. topografic:206, 210

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 292A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 674 Masurata: 740	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 31, din 03/03/2009 emis de NP Popa Cornelia (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAMPU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

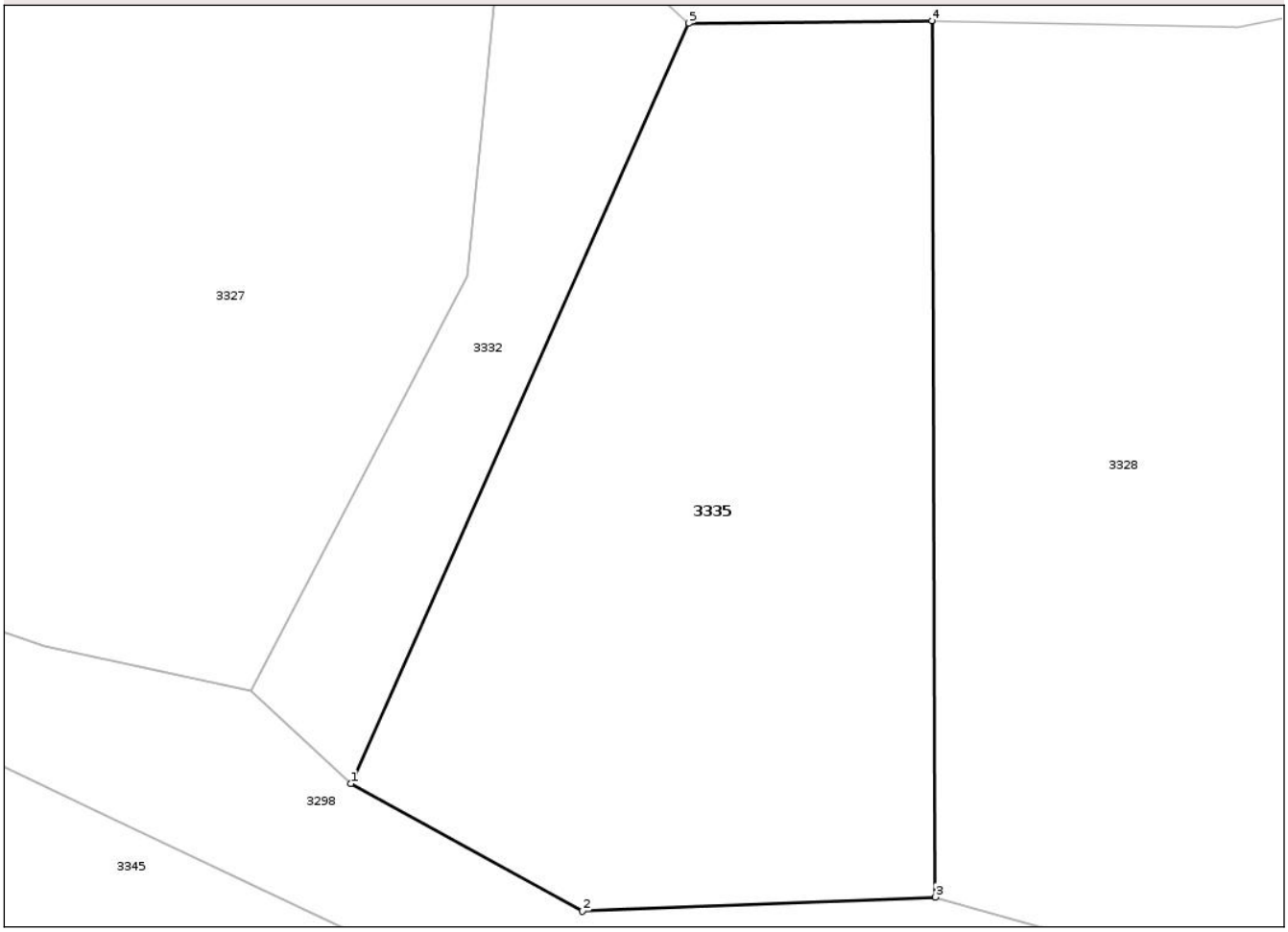
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 674 Masurata: 740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	740	10	236	206, 210	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.094,457 473.351,258	2	464.104,79 473.345,562	11.799
2	464.104,79 473.345,562	3	464.120,539 473.346,195	15.762
3	464.120,539 473.346,195	4	464.120,378 473.385,277	39.083
4	464.120,378 473.385,277	5	464.109,526 473.385,152	10.853
5	464.109,526 473.385,152	1	464.094,457 473.351,258	37.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3130/Scoreiu
Nr. topografic:13.14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 68, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		690	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 68, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 68, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; șura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3116 / 09/11/1977		
Act Notarial nr. 7930, din 01/01/1977 emis de Notariatul de Stat Sibiu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDAȘ NICOLAE JR**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARDAȘ NICOLAE JR**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	-	-	13	
2	arabil	DA	380	-	-	14	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; şura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.622,838 473.344,431	2	463.634,114 473.340,42	11.969
2	463.634,114 473.340,42	3	463.641,294 473.356,754	17.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.641,294 473.356,754	4	463.645,64 473.366,641	10.8
4	463.645,64 473.366,641	5	463.637,31 473.370,303	9.1
5	463.637,31 473.370,303	6	463.620,795 473.377,362	17.96
6	463.620,795 473.377,362	7	463.616,383 473.378,889	4.669
7	463.616,383 473.378,889	8	463.616,193 473.377,133	1.767
8	463.616,193 473.377,133	9	463.618,203 473.359,576	17.671
9	463.618,203 473.359,576	10	463.619,606 473.348,35	11.314
10	463.619,606 473.348,35	11	463.621,294 473.347,828	1.767
11	463.621,294 473.347,828	12	463.620,65 473.345,745	2.18
12	463.620,65 473.345,745	13	463.623,008 473.344,981	2.479
13	463.623,008 473.344,981	1	463.622,838 473.344,431	0.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Str Râului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107860	Din acte: 1.491 Masurata: 1.489	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Strada Râului

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16388 / 27/10/2023		
Act Administrativ nr. 74, din 12/10/2023 emis de Consiliul local al comunei Porumbacu de Jos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

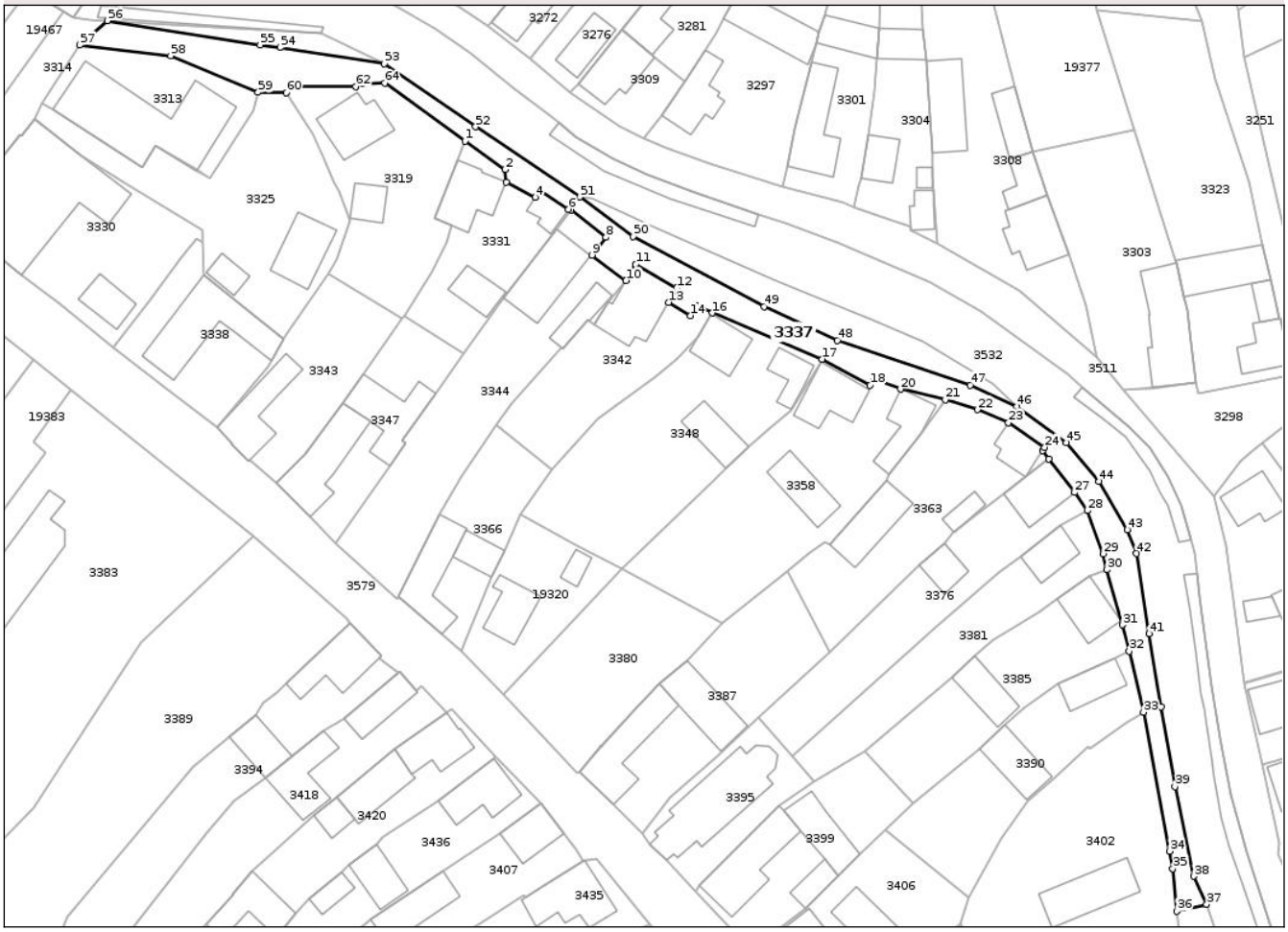
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107860	Din acte: 1.491 Masurata: 1.489	Strada Râului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.489	-	822	154	STRADA RÂULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	463.793,713 473.393,506	2	463.801,596 473.387,942	9.649
4	463.807,486 473.382,485	5	463.808,321 473.383,79	1.549
7	463.814,402 473.379,987	8	463.821,299 473.374,665	8.711
10	463.825,269 473.366,187	11	463.827,115 473.369,385	3.692
13	463.833,56 473.361,93	14	463.837,843 473.359,355	4.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	463.801,596 473.387,942	3	463.801,756 473.385,474	2.473
5	463.808,321 473.383,79	6	463.813,964 473.380,178	6.7
8	463.821,299 473.374,665	9	463.818,593 473.371,187	4.407
11	463.827,115 473.369,385	12	463.835,169 473.364,736	9.3
14	463.837,843 473.359,355	15	463.838,965 473.361,309	2.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	463.801,756 473.385,474	4	463.807,486 473.382,485	6.463
6	463.813,964 473.380,178	7	463.814,402 473.379,987	0.478
9	463.818,593 473.371,187	10	463.825,269 473.366,187	8.341
12	463.835,169 473.364,736	13	463.833,56 473.361,93	3.234
15	463.838,965 473.361,309	16	463.842,166 473.359,837	3.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	463.842,166 473.359,837	17	463.863,633 473.350,811	23.287
19	463.873,703 473.346,977	20	463.879,003 473.344,944	5.677
22	463.894,058 473.340,92	23	463.900,142 473.338,341	6.608
25	463.906,816 473.332,893	26	463.908,089 473.331,303	2.037
28	463.915,573 473.321,147	29	463.918,653 473.312,706	8.985
31	463.922,479 473.298,766	32	463.923,781 473.293,596	5.331
34	463.931,682 473.254,446	35	463.932,31 473.251,055	3.449
37	463.938,944 473.244,057	38	463.936,384 473.249,534	6.046
40	463.930,08 473.282,732	41	463.927,65 473.297,041	14.514
43	463.923,412 473.317,393	44	463.917,889 473.326,878	10.976
46	463.901,823 473.341,554	47	463.892,673 473.345,719	10.053
49	463.852,298 473.361,09	50	463.826,684 473.374,855	29.078
52	463.795,795 473.396,309	53	463.777,94 473.408,667	21.715
55	463.753,594 473.412,353	56	463.723,647 473.417,079	30.317
58	463.736,076 473.410,234	59	463.753,215 473.403,057	18.581
61	463.759,657 473.404,23	62	463.772,359 473.404,191	12.702
64	463.777,985 473.404,848	1	463.793,713 473.393,506	19.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	463.863,633 473.350,811	18	463.873,039 473.345,705	10.703
20	463.879,003 473.344,944	21	463.887,777 473.342,834	9.024
23	463.900,142 473.338,341	24	463.907,246 473.333,532	8.579
26	463.908,089 473.331,303	27	463.913,071 473.324,705	8.268
29	463.918,653 473.312,706	30	463.919,436 473.309,544	3.258
32	463.923,781 473.293,596	33	463.926,576 473.281,695	12.225
35	463.932,31 473.251,055	36	463.933,102 473.242,689	8.403
38	463.936,384 473.249,534	39	463.932,732 473.267,133	17.974
41	463.927,65 473.297,041	42	463.925,245 473.312,755	15.897
44	463.917,889 473.326,878	45	463.911,48 473.334,424	9.9
47	463.892,673 473.345,719	48	463.866,682 473.354,477	27.427
50	463.826,684 473.374,855	51	463.816,26 473.382,582	12.976
53	463.777,94 473.408,667	54	463.757,497 473.411,848	20.689
56	463.723,647 473.417,079	57	463.718,226 473.412,314	7.218
59	463.753,215 473.403,057	60	463.758,702 473.402,95	5.488
62	463.772,359 473.404,191	63	463.773,652 473.404,72	1.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	463.873,039 473.345,705	19	463.873,703 473.346,977	1.435
21	463.887,777 473.342,834	22	463.894,058 473.340,92	6.566
24	463.907,246 473.333,532	25	463.906,816 473.332,893	0.771
27	463.913,071 473.324,705	28	463.915,573 473.321,147	4.35
30	463.919,436 473.309,544	31	463.922,479 473.298,766	11.199
33	463.926,576 473.281,695	34	463.931,682 473.254,446	27.723
36	463.933,102 473.242,689	37	463.938,944 473.244,057	6.0
39	463.932,732 473.267,133	40	463.930,08 473.282,732	15.823
42	463.925,245 473.312,755	43	463.923,412 473.317,393	4.987
45	463.911,48 473.334,424	46	463.901,823 473.341,554	12.004
48	463.866,682 473.354,477	49	463.852,298 473.361,09	15.831
51	463.816,26 473.382,582	52	463.795,795 473.396,309	24.642
54	463.757,497 473.411,848	55	463.753,594 473.412,353	3.936
57	463.718,226 473.412,314	58	463.736,076 473.410,234	17.971
60	463.758,702 473.402,95	61	463.759,657 473.404,23	1.597
63	463.773,652 473.404,72	64	463.777,985 473.404,848	4.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3197/A/Scoreiu
Nr. topografic:600/6,601/6,602/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 210, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100556	Din acte: 572 Masurata: 587	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100556-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 210, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:217 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12406 / 08/11/2000		
Act Notarial nr. 0, din 30/10/2000 emis de Primaria Porumbacu de Jos;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDAS VASILE**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BARDAS VASILE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

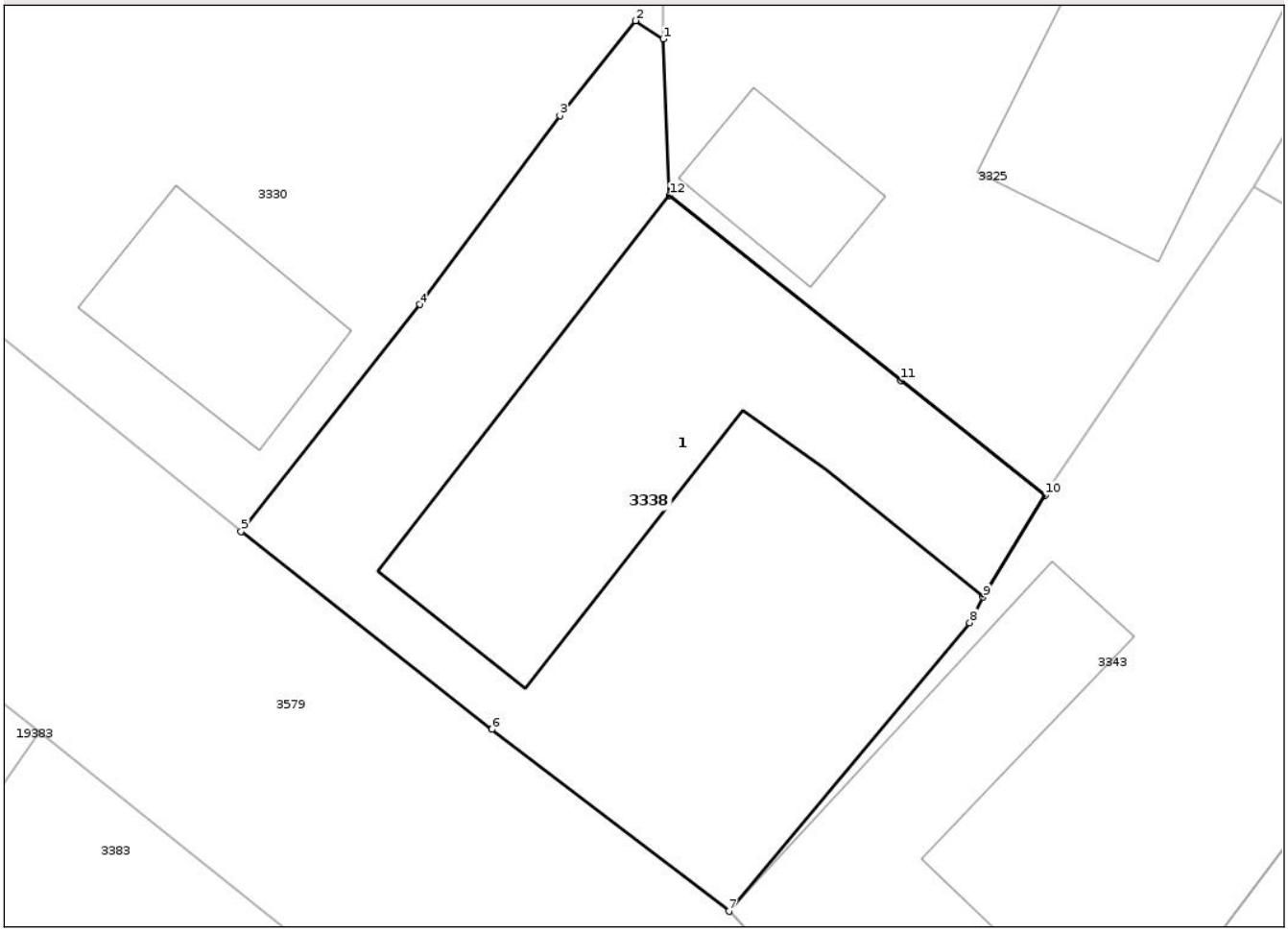
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100556	Din acte: 572 Masurata: 587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	587	-	-	600/6,601/6, 602/6	TEREN

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100556-C1	constructii de locuinte	217	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:217 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.742,397 473.373,687	2	463.741,242 473.374,451	1.385
2	463.741,242 473.374,451	3	463.738,095 473.370,504	5.048
3	463.738,095 473.370,504	4	463.732,266 473.362,64	9.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	463.732,266 473.362,64	5	463.724,83 473.353,193	12.022
5	463.724,83 473.353,193	6	463.735,268 473.344,953	13.298
6	463.735,268 473.344,953	7	463.745,135 473.337,387	12.434
7	463.745,135 473.337,387	8	463.755,158 473.349,394	15.641
8	463.755,158 473.349,394	9	463.755,71 473.350,462	1.202
9	463.755,71 473.350,462	10	463.758,292 473.354,702	4.964
10	463.758,292 473.354,702	11	463.752,298 473.359,478	7.664
11	463.752,298 473.359,478	12	463.742,659 473.367,179	12.338
12	463.742,659 473.367,179	1	463.742,397 473.373,687	6.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1601/Scoreiu
Nr. topografic:9,10,11,12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 69, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		676	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 69, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 69, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Scoreiu, Nr. 69, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 389/47, din 28/05/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HALMAGHI VICTOR**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HALMAGHI VICTOR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	21	522	9,10,11,12	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.616,193 473.377,133	2	463.616,383 473.378,889	1.767
2	463.616,383 473.378,889	3	463.606,557 473.381,807	10.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.606,557 473.381,807	4	463.607,927 473.348,028	33.807
4	463.607,927 473.348,028	5	463.608,138 473.346,528	1.515
5	463.608,138 473.346,528	6	463.608,301 473.341,761	4.769
6	463.608,301 473.341,761	7	463.608,499 473.341,761	0.198
7	463.608,499 473.341,761	8	463.608,749 473.334,435	7.33
8	463.608,749 473.334,435	9	463.613,085 473.333,457	4.445
9	463.613,085 473.333,457	10	463.616,589 473.332,424	3.653
10	463.616,589 473.332,424	11	463.623,772 473.330,254	7.504
11	463.623,772 473.330,254	12	463.629,606 473.328,99	5.969
12	463.629,606 473.328,99	13	463.631,173 473.332,728	4.053
13	463.631,173 473.332,728	14	463.634,114 473.340,42	8.236
14	463.634,114 473.340,42	15	463.622,838 473.344,431	11.969
15	463.622,838 473.344,431	16	463.623,008 473.344,981	0.575
16	463.623,008 473.344,981	17	463.620,65 473.345,745	2.479
17	463.620,65 473.345,745	18	463.621,294 473.347,828	2.18
18	463.621,294 473.347,828	19	463.619,606 473.348,35	1.767
19	463.619,606 473.348,35	20	463.618,203 473.359,576	11.314
20	463.618,203 473.359,576	1	463.616,193 473.377,133	17.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1946/Scoreiu
Nr. topografic:2578

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 77, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 518 Masurata: 861	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3061 / 03/08/1920		
Act Notarial nr. 0, din 27/01/1920 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID IOAN NICOLAE**, LIPSA CNP	
/		
Act Administrativ nr. 414, din 19/01/2024 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **DAVID LUCIAN CANDID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 518 Masurata: 861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	861	-	-	2578	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.538,337 473.325,313	2	463.539,474 473.368,064	42.767
2	463.539,474 473.368,064	3	463.535,204 473.372,947	6.487
3	463.535,204 473.372,947	4	463.525,562 473.380,171	12.048
4	463.525,562 473.380,171	5	463.523,805 473.368,698	11.607
5	463.523,805 473.368,698	6	463.521,805 473.356,58	12.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.521,805 473.356,58	7	463.520,505 473.349,48	7.218
7	463.520,505 473.349,48	8	463.519,342 473.343,248	6.34
8	463.519,342 473.343,248	9	463.518,277 473.328,82	14.467
9	463.518,277 473.328,82	1	463.538,337 473.325,313	20.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:110589, 2508, 364/Scoreiu

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 76, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.733	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 76, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 76, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 907/47, din 13/01/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAMPU VICTOR** 2) **HAMPU ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr. 396/19.01.2024 eliberata de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VASIU VIOREL** 2) **VASIU MARIA VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

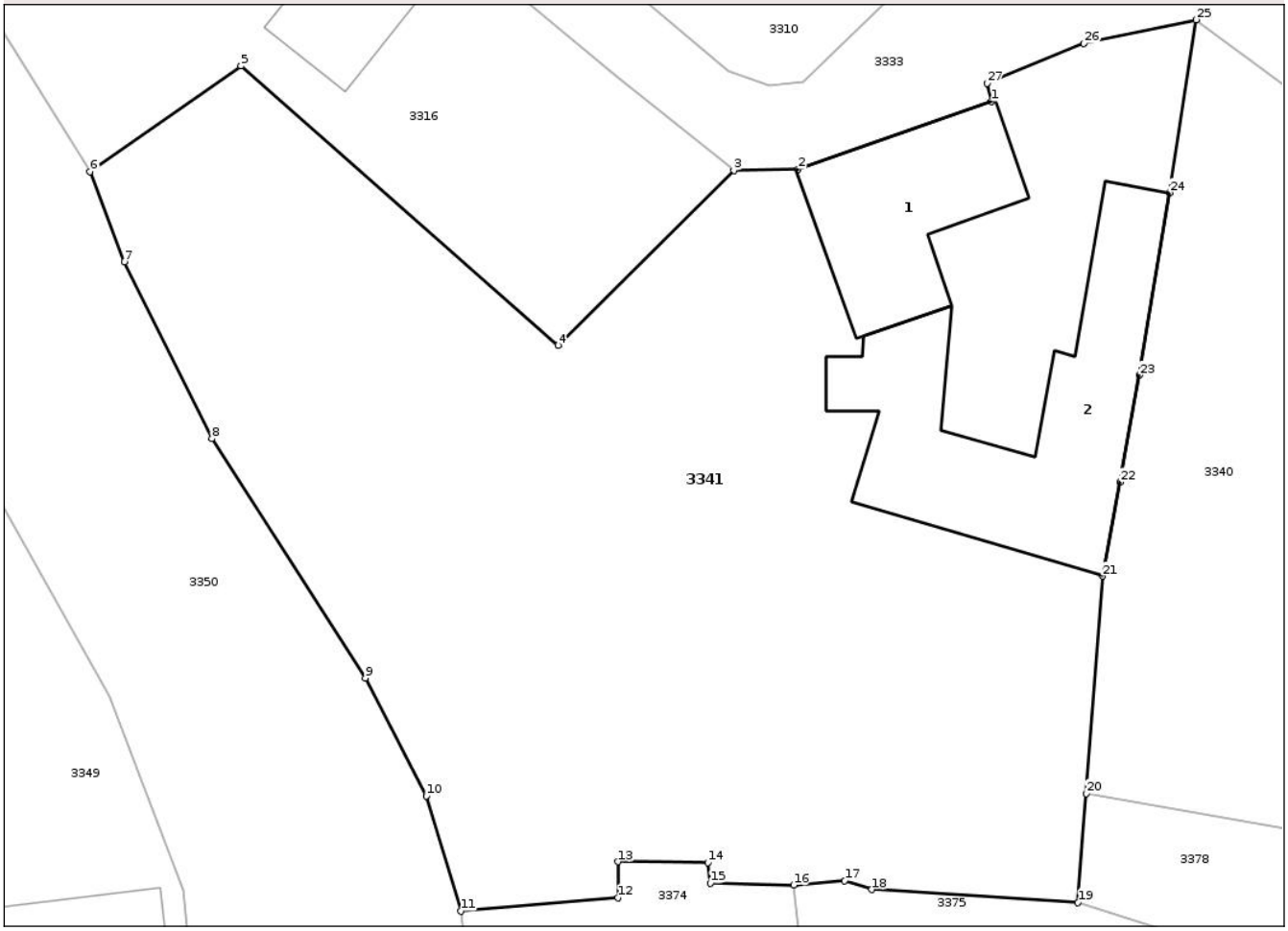
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.115	23	555	2583/1, 2583/2, 2584	
2	faneata	DA	1.618	23	554	2583/1, 2583/2, 2584	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	247	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.511,948 473.374,756	2	463.499,12 473.370,24	13.6
3	463.494,856 473.370,172	4	463.483,17 473.358,558	16.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.499,12 473.370,24	3	463.494,856 473.370,172	4.265
4	463.483,17 473.358,558	5	463.462,103 473.377,106	28.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.462,103 473.377,106	6	463.452,073 473.370,08	12.246
7	463.454,358 473.364,11	8	463.460,164 473.352,372	13.096
9	463.470,362 473.336,481	10	463.474,414 473.328,664	8.804
11	463.476,705 473.321,008	12	463.487,146 473.321,913	10.48
13	463.487,165 473.324,291	14	463.493,12 473.324,24	5.955
15	463.493,289 473.322,862	16	463.498,824 473.322,743	5.536
17	463.502,218 473.323,017	18	463.504,012 473.322,451	1.881
19	463.517,712 473.321,587	20	463.518,277 473.328,82	7.256
21	463.519,342 473.343,248	22	463.520,505 473.349,48	6.34
23	463.521,805 473.356,58	24	463.523,805 473.368,698	12.281
25	463.525,562 473.380,171	26	463.518,116 473.378,591	7.612
27	463.511,683 473.375,956	1	463.511,948 473.374,756	1.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.452,073 473.370,08	7	463.454,358 473.364,11	6.392
8	463.460,164 473.352,372	9	463.470,362 473.336,481	18.883
10	463.474,414 473.328,664	11	463.476,705 473.321,008	7.992
12	463.487,146 473.321,913	13	463.487,165 473.324,291	2.378
14	463.493,12 473.324,24	15	463.493,289 473.322,862	1.388
16	463.498,824 473.322,743	17	463.502,218 473.323,017	3.405
18	463.504,012 473.322,451	19	463.517,712 473.321,587	13.727
20	463.518,277 473.328,82	21	463.519,342 473.343,248	14.467
22	463.520,505 473.349,48	23	463.521,805 473.356,58	7.218
24	463.523,805 473.368,698	25	463.525,562 473.380,171	11.607
26	463.518,116 473.378,591	27	463.511,683 473.375,956	6.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1267/Scoreiu
Nr. topografic:588/2, 589/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 215, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 617 Masurata: 672	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 215, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12995 / 25/11/1994		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1994 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HALMAGHI IULIAN**, necasatorit, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HALMAGHI IULIAN**, necasatorit, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 617 Masurata: 672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	155	-	-	588/2	
2	arabil	DA	517	-	-	589/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.842,166 473.359,837	2	463.838,965 473.361,309	3.523
3	463.837,843 473.359,355	4	463.833,56 473.361,93	4.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.838,965 473.361,309	3	463.837,843 473.359,355	2.253
4	463.833,56 473.361,93	5	463.835,169 473.364,736	3.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.835,169 473.364,736	6	463.827,115 473.369,385	9.3
7	463.825,269 473.366,187	8	463.821,805 473.362,17	5.305
9	463.818,969 473.357,632	10	463.818,152 473.358,251	1.025
11	463.817,892 473.358,433	12	463.812,804 473.352,886	7.527
13	463.812,582 473.353,072	14	463.802,96 473.342,277	14.461
15	463.799,779 473.337,883	16	463.810,782 473.329,18	14.029
17	463.819,829 473.339,114	18	463.831,137 473.347,409	14.024
19	463.835,446 473.351,063	20	463.839,32 473.355,104	5.598
21	463.842,068 473.359,618	1	463.842,166 473.359,837	0.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.827,115 473.369,385	7	463.825,269 473.366,187	3.692
8	463.821,805 473.362,17	9	463.818,969 473.357,632	5.351
10	463.818,152 473.358,251	11	463.817,892 473.358,433	0.317
12	463.812,804 473.352,886	13	463.812,582 473.353,072	0.29
14	463.802,96 473.342,277	15	463.799,779 473.337,883	5.425
16	463.810,782 473.329,18	17	463.819,829 473.339,114	13.436
18	463.831,137 473.347,409	19	463.835,446 473.351,063	5.649
20	463.839,32 473.355,104	21	463.842,068 473.359,618	5.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:247/Scoreiu
Nr. topografic:598,599

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 209, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100339	Din acte: 640 Masurata: 646	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100339-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 209, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; CASA DE LOCUIT, ;CORP 1: LA PARTER: 3 CAMERE, 1 BUCATARIE,;1 HOL, 1 BAIE.;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5187 / 08/07/2010		
Act Notarial nr. 1209, din 07/07/2010 emis de NP POPA CORNELIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVRILA ELENA**, necasatorita, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GAVRILA ELENA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

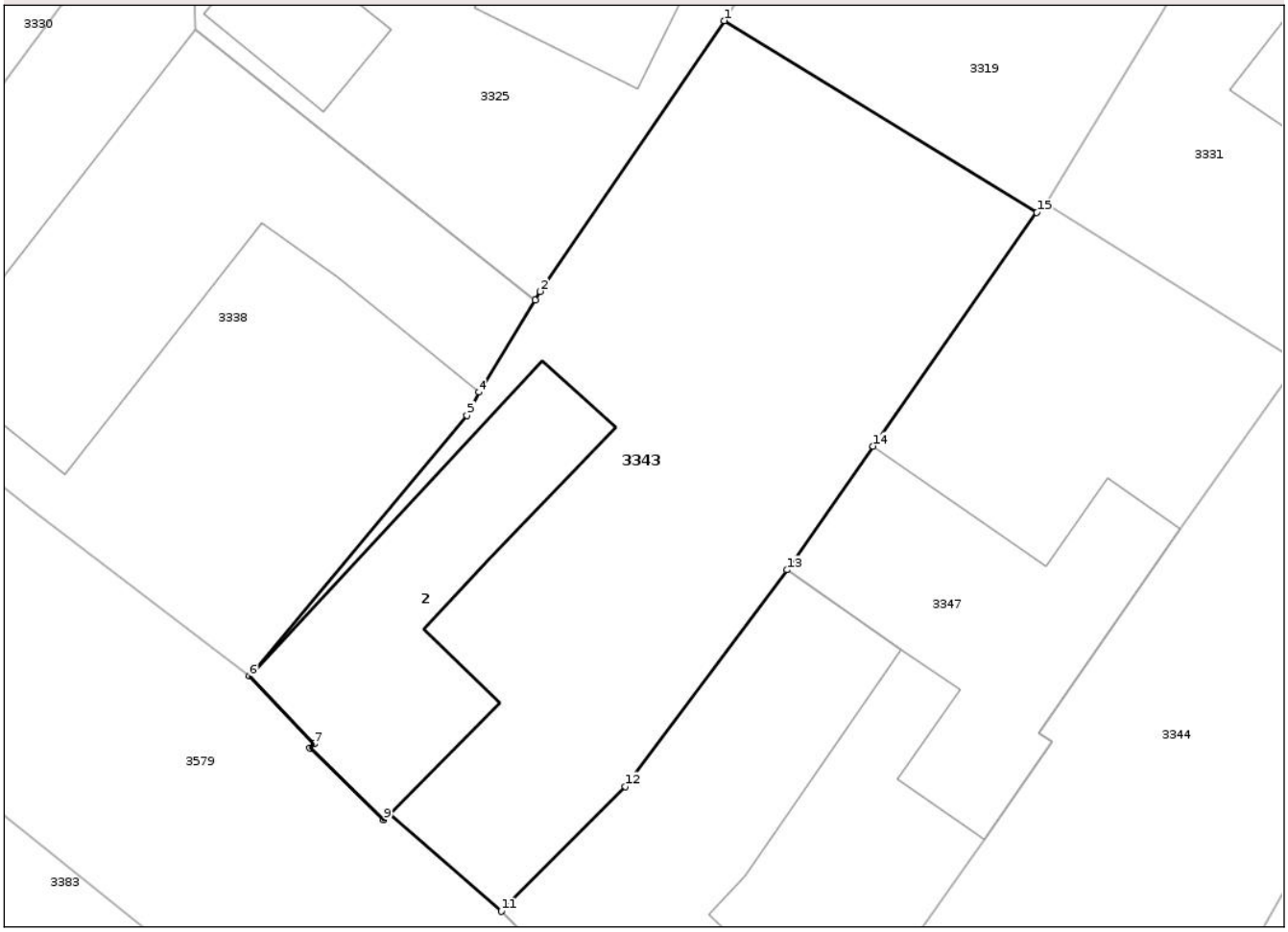
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100339	Din acte: 640 Masurata: 646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	33	793	-	
2	arabil	DA	51	33	794	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100339-C2	constructii de locuinte	Din acte: 135 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; CASA DE LOCUIT, ;CORP 1: LA PARTER: 3 CAMERE, 1 BUCATARIE,;1 HOL, 1 BAIE.;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.767,004 473.367,564	2	463.758,534 473.355,099	15.07
2	463.758,534 473.355,099	3	463.758,292 473.354,702	0.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.758,292 473.354,702	4	463.755,71 473.350,462	4.964
4	463.755,71 473.350,462	5	463.755,158 473.349,394	1.202
5	463.755,158 473.349,394	6	463.745,135 473.337,387	15.641
6	463.745,135 473.337,387	7	463.748,128 473.334,266	4.324
7	463.748,128 473.334,266	8	463.747,931 473.334,088	0.266
8	463.747,931 473.334,088	9	463.751,313 473.330,771	4.736
9	463.751,313 473.330,771	10	463.751,594 473.331,058	0.402
10	463.751,594 473.331,058	11	463.756,739 473.326,559	6.835
11	463.756,739 473.326,559	12	463.762,45 473.332,303	8.1
12	463.762,45 473.332,303	13	463.769,889 473.342,28	12.446
13	463.769,889 473.342,28	14	463.773,857 473.347,98	6.945
14	463.773,857 473.347,98	15	463.781,398 473.358,732	13.133
15	463.781,398 473.358,732	1	463.767,004 473.367,564	16.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1720/Scoreiu
Nr. topografic:590, 591

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 214, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107105	Din acte: 1.241 Masurata: 1.143	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107105-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 214, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; casa
A1.2	107105-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 214, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95 / 29/04/2002		
Act Notarial nr. 348/2002, din 01/01/2002 emis de NP Motronea Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DAVID GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DAVID GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95 / 29/04/2002		
Act Notarial nr. 348/2002, din 01/01/2002 emis de NP Motronea Delia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAVID EMIL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1720/Scoreiu)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

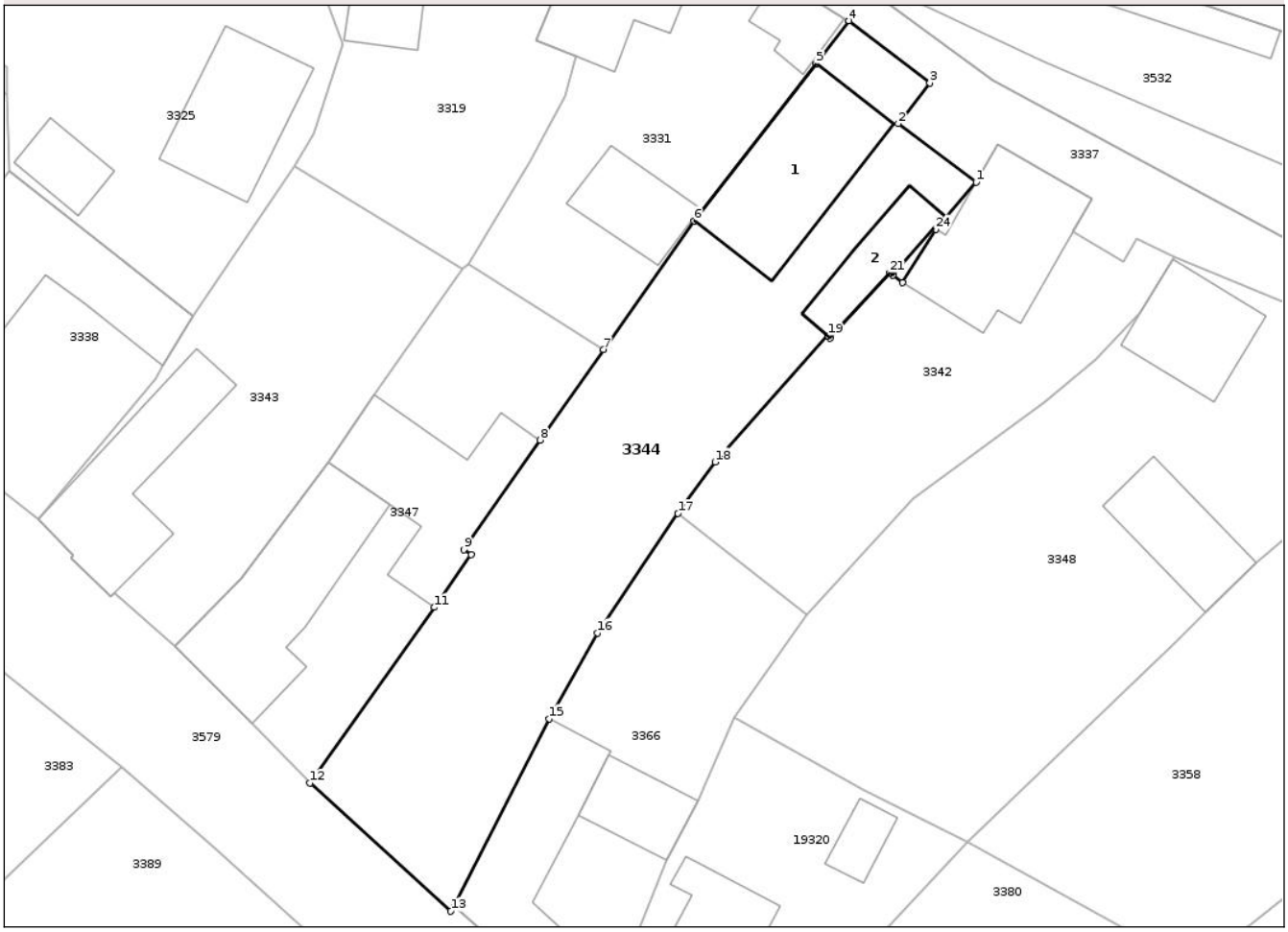
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107105	Din acte: 1.241 Masurata: 1.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	975	-	-	590	
2	arabil	DA	168	-	-	591	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107105-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; casa
A1.2	107105-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.825,269 473.366,187	2	463.818,593 473.371,187	8.341
3	463.821,299 473.374,665	4	463.814,402 473.379,987	8.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.818,593 473.371,187	3	463.821,299 473.374,665	4.407
4	463.814,402 473.379,987	5	463.811,585 473.376,304	4.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.811,585 473.376,304	6	463.801,147 473.362,886	17.0
7	463.793,435 473.351,875	8	463.788,009 473.344,154	9.437
9	463.781,488 473.334,788	10	463.782,112 473.334,354	0.76
11	463.778,977 473.329,85	12	463.768,331 473.314,837	18.404
13	463.780,367 473.303,885	14	463.780,64 473.304,34	0.531
15	463.788,752 473.320,343	16	463.792,884 473.327,677	8.418
17	463.799,779 473.337,883	18	463.802,96 473.342,277	5.425
19	463.812,582 473.353,072	20	463.812,804 473.352,886	0.29
21	463.817,892 473.358,433	22	463.818,152 473.358,251	0.317
23	463.818,969 473.357,632	24	463.821,805 473.362,17	5.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.801,147 473.362,886	7	463.793,435 473.351,875	13.443
8	463.788,009 473.344,154	9	463.781,488 473.334,788	11.412
10	463.782,112 473.334,354	11	463.778,977 473.329,85	5.488
12	463.768,331 473.314,837	13	463.780,367 473.303,885	16.273
14	463.780,64 473.304,34	15	463.788,752 473.320,343	17.942
16	463.792,884 473.327,677	17	463.799,779 473.337,883	12.317
18	463.802,96 473.342,277	19	463.812,582 473.353,072	14.461
20	463.812,804 473.352,886	21	463.817,892 473.358,433	7.527
22	463.818,152 473.358,251	23	463.818,969 473.357,632	1.025
24	463.821,805 473.362,17	1	463.825,269 473.366,187	5.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1198/Scoreiu
Nr. topografic:209, 210

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 291, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102412	Din acte: 1.695 Masurata: 1.594	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4243 / 03/04/2013		
Act Notarial nr. 240, din 01/04/2013 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATU CLAUDIU-MIHAI**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

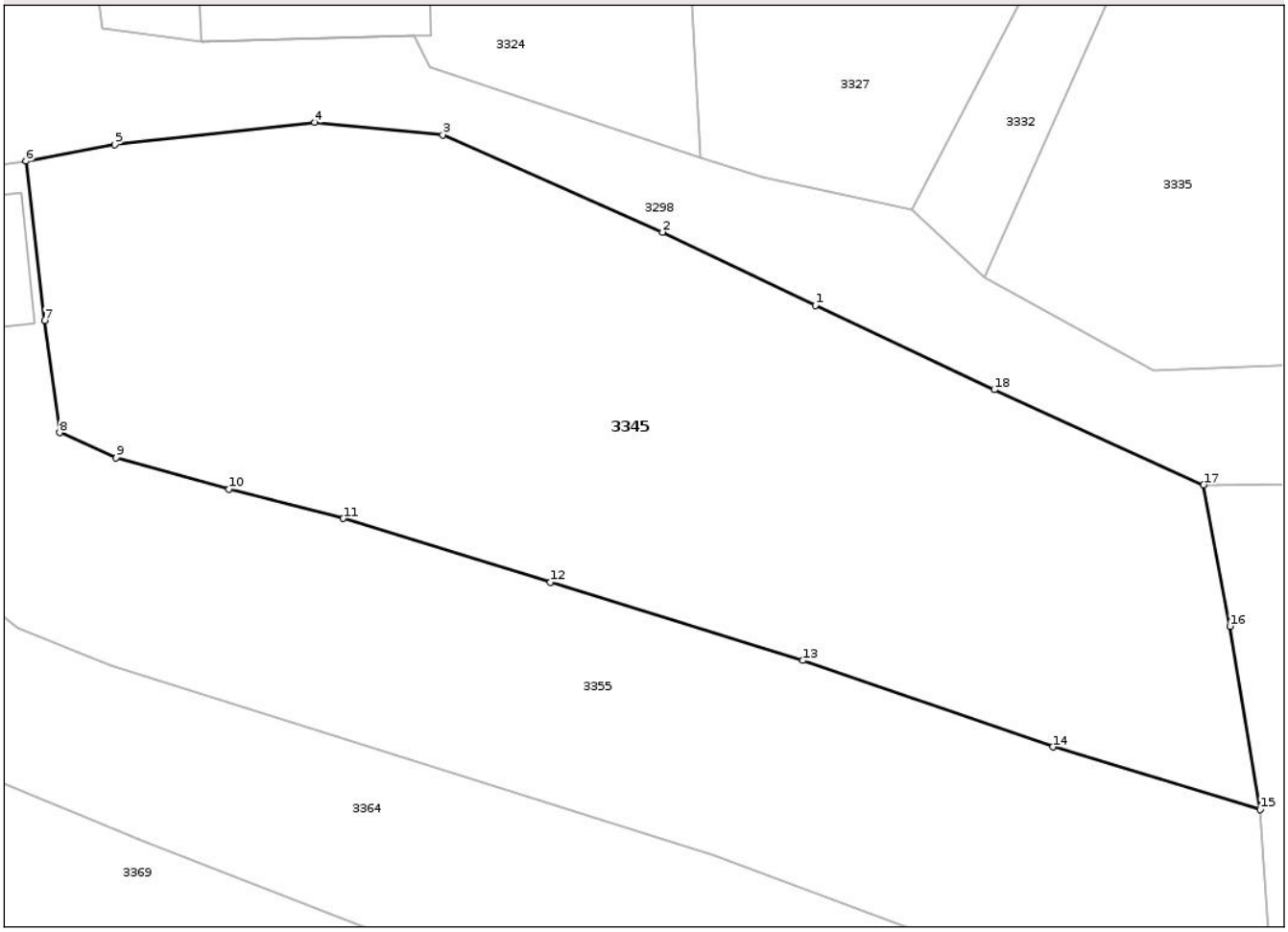
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102412	Din acte: 1.695 Masurata: 1.594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	94	14	409	-	
2	curti constructii	DA	39	14	410	-	
3	faneata	DA	1.461	14	411	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.084,097 473.349,555	2	464.074,757 473.354,048	10.364
2	464.074,757 473.354,048	3	464.061,314 473.360,0	14.702
3	464.061,314 473.360,0	4	464.053,484 473.360,744	7.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.053,484 473.360,744	5	464.041,242 473.359,395	12.316
5	464.041,242 473.359,395	6	464.035,818 473.358,398	5.515
6	464.035,818 473.358,398	7	464.036,949 473.348,654	9.809
7	464.036,949 473.348,654	8	464.037,89 473.341,79	6.928
8	464.037,89 473.341,79	9	464.041,34 473.340,24	3.782
9	464.041,34 473.340,24	10	464.048,252 473.338,324	7.173
10	464.048,252 473.338,324	11	464.055,224 473.336,535	7.198
11	464.055,224 473.336,535	12	464.067,888 473.332,628	13.253
12	464.067,888 473.332,628	13	464.083,326 473.327,853	16.16
13	464.083,326 473.327,853	14	464.098,626 473.322,566	16.188
14	464.098,626 473.322,566	15	464.111,309 473.318,751	13.244
15	464.111,309 473.318,751	16	464.109,451 473.329,946	11.348
16	464.109,451 473.329,946	17	464.107,851 473.338,601	8.802
17	464.107,851 473.338,601	18	464.095,047 473.344,408	14.059
18	464.095,047 473.344,408	1	464.084,097 473.349,555	12.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3118/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:5,6,7,8,2572/1,2572/2

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 71, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101278	Din acte: 1.165 Masurata: 1.351	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101278-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 71, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; casa
A1.2	101278-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 71, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7635 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 691, din 27/05/2021 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VULCU ŞTEFAN**, necasatorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VULCU ŞTEFAN**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7635 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 691, din 27/05/2021 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VULCU IOAN**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VULCU IOAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

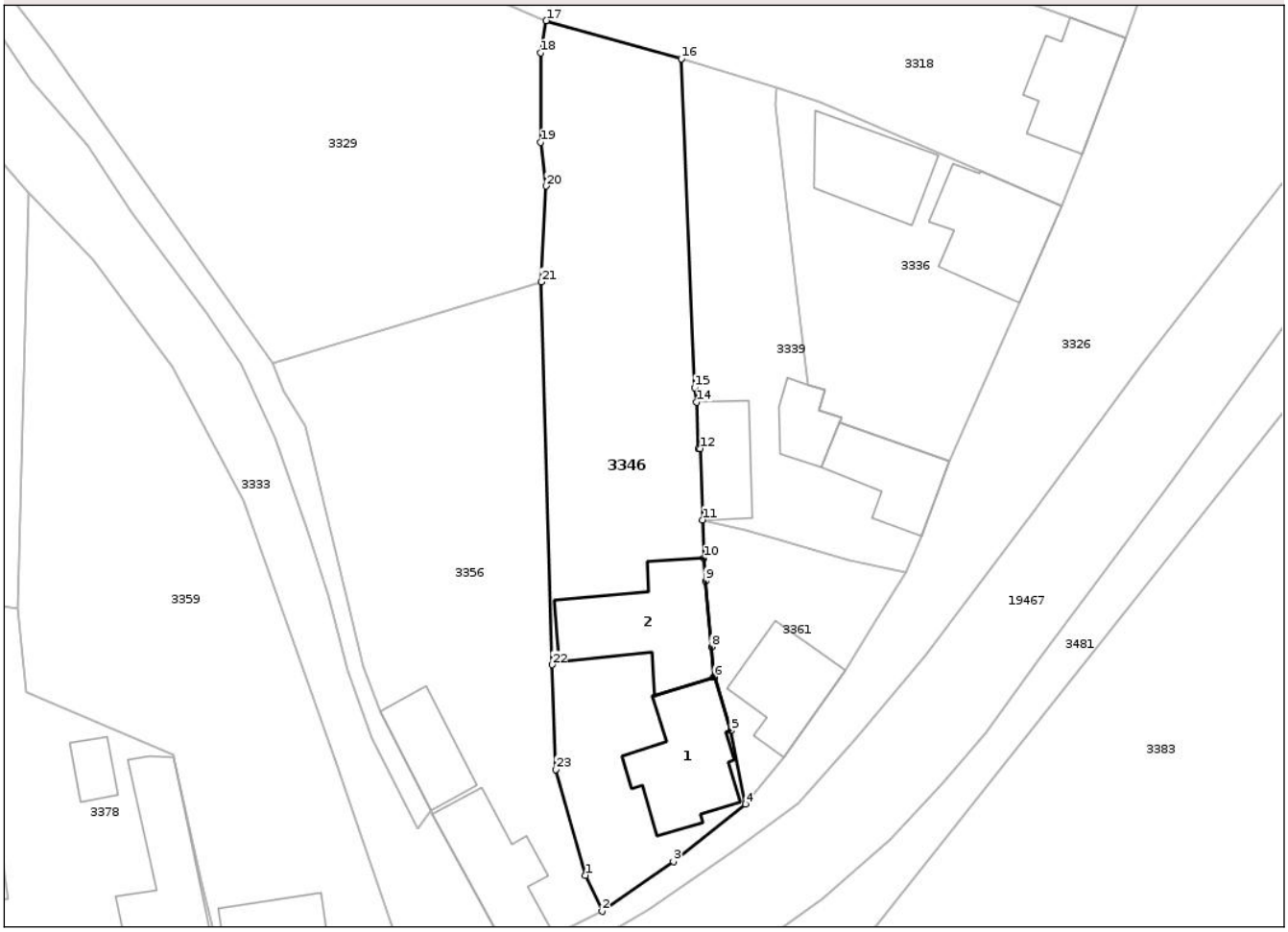
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101278	Din acte: 1.165 Masurata: 1.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	205	-	523	5	gradina
2	arabil	DA	205	-	523	6	gradina
3	faneata	DA	205	-	524	7	gradina
4	faneata	DA	205	-	524	8	gradina
5	curti constructii	DA	144	-	525	2572/1	curte
6	arabil	DA	387	-	523	2572/2	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101278-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; casa
A1.2	101278-C2	constructii anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; sura

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.596,699 473.297,941	2	463.598,418 473.294,238	4.083
3	463.605,736 473.299,34	4	463.613,145 473.305,257	9.481
5	463.611,621 473.312,817	6	463.609,98 473.318,287	5.711
7	463.609,865 473.318,252	8	463.609,642 473.321,398	3.154
9	463.609,035 473.328,153	10	463.608,877 473.330,512	2.364
11	463.608,749 473.334,435	12	463.608,499 473.341,761	7.33
13	463.608,301 473.341,761	14	463.608,138 473.346,528	4.769
15	463.607,927 473.348,028	16	463.606,557 473.381,807	33.807
17	463.592,662 473.385,718	18	463.592,129 473.382,424	3.337
19	463.592,096 473.373,229	20	463.592,629 473.368,74	4.521
21	463.592,156 473.358,882	22	463.593,265 473.319,561	39.336
23	463.593,671 473.308,804	1	463.596,699 473.297,941	11.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.598,418 473.294,238	3	463.605,736 473.299,34	8.922
4	463.613,145 473.305,257	5	463.611,621 473.312,817	7.711
6	463.609,98 473.318,287	7	463.609,865 473.318,252	0.12
8	463.609,642 473.321,398	9	463.609,035 473.328,153	6.782
10	463.608,877 473.330,512	11	463.608,749 473.334,435	3.925
12	463.608,499 473.341,761	13	463.608,301 473.341,761	0.198
14	463.608,138 473.346,528	15	463.607,927 473.348,028	1.515
16	463.606,557 473.381,807	17	463.592,662 473.385,718	14.435
18	463.592,129 473.382,424	19	463.592,096 473.373,229	9.195
20	463.592,629 473.368,74	21	463.592,156 473.358,882	9.869
22	463.593,265 473.319,561	23	463.593,671 473.308,804	10.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3133/Scoreiu
Nr. topografic:592,593

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 208, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107416	Din acte: 705 Masurata: 621	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107416-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 208, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; casa de locuit
A1.2	107416-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 208, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; HAMBAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10325 / 20/09/1994		
Act Notarial nr. 1193/1994, din 01/01/1994 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu-dosar 1801/1994;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BICA NICOLAE**, junior ,LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **BICA NICOLAE**, junior ,LIPSA CNP	
12686 / 21/11/1994		
Act Notarial nr. 17235/1994, din 01/01/1994 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16	A1
	1) **BICA NICOLAE**, junior si sotia, LIPSA CNP 2) **BICA MARIA ELENA**, LIPSA CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16	A1.1
	1) **BICA NICOLAE**, junior si sotia, LIPSA CNP 2) **BICA MARIA ELENA**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. iesire indiviziune nr. 12735/1994, din 01/01/1994 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1
	1) **BICA NICOLAE**, junior si sotia, LIPSA CNP 2) **BICA MARIA ELENA**, LIPSA CNP	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **BICA NICOLAE**, junior si sotia, LIPSA CNP 2) **BICA MARIA ELENA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BICA NICOLAE**, junior ,LIPSA CNP 2) **BICA MARIA ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107416	Din acte: 705 Masurata: 621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	-	-	592	
2	arabil	DA	60	-	-	593	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107416-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; casa de locuit
A1.2	107416-C2	constructii anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; HAMBAR

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.793,435 473.351,875	2	463.781,828 473.359,162	13.705
2	463.781,828 473.359,162	3	463.781,398 473.358,732	0.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.781,398 473.358,732	4	463.773,857 473.347,98	13.133
4	463.773,857 473.347,98	5	463.769,889 473.342,28	6.945
5	463.769,889 473.342,28	6	463.762,45 473.332,303	12.446
6	463.762,45 473.332,303	7	463.756,739 473.326,559	8.1
7	463.756,739 473.326,559	8	463.763,37 473.319,965	9.352
8	463.763,37 473.319,965	9	463.768,331 473.314,837	7.135
9	463.768,331 473.314,837	10	463.778,977 473.329,85	18.404
10	463.778,977 473.329,85	11	463.782,112 473.334,354	5.488
11	463.782,112 473.334,354	12	463.781,488 473.334,788	0.76
12	463.781,488 473.334,788	13	463.788,009 473.344,154	11.412
13	463.788,009 473.344,154	1	463.793,435 473.351,875	9.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 216, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.297	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 216, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 216, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; casa de locuit
A1.3		Loc. Scoreiu, Nr. 216, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	231	-	805	-	
2	arabil	DA	1.066	-	806	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 159 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 141 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; casa de locuit
A1.3		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.863,633 473.350,811	2	463.842,166 473.359,837	23.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.842,166 473.359,837	3	463.842,068 473.359,618	0.24
3	463.842,068 473.359,618	4	463.839,32 473.355,104	5.285
4	463.839,32 473.355,104	5	463.835,446 473.351,063	5.598
5	463.835,446 473.351,063	6	463.831,137 473.347,409	5.649
6	463.831,137 473.347,409	7	463.819,829 473.339,114	14.024
7	463.819,829 473.339,114	8	463.810,782 473.329,18	13.436
8	463.810,782 473.329,18	9	463.804,585 473.320,482	10.68
9	463.804,585 473.320,482	10	463.815,672 473.314,235	12.726
10	463.815,672 473.314,235	11	463.824,531 473.309,767	9.922
11	463.824,531 473.309,767	12	463.842,362 473.326,972	24.779
12	463.842,362 473.326,972	13	463.844,874 473.329,456	3.533
13	463.844,874 473.329,456	14	463.849,252 473.333,705	6.1
14	463.849,252 473.333,705	15	463.853,293 473.337,202	5.344
15	463.853,293 473.337,202	16	463.857,563 473.340,84	5.61
16	463.857,563 473.340,84	1	463.863,633 473.350,811	11.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:538/Scorei
TEREN Intravilan Nr. topografic:2604/1, 2604/2, 2605

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 83, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110263	1.592	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; se identifica in parte cu CF 110263

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110263-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 83, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; casa de locuit
A1.2	110263-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 83, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; grajd + sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
956 / 27/03/1975		
Act Notarial nr. 843/1955, din 01/01/1955 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (certificat de mostenitor nr in dosar nr. 711/1951 din 01.01.1951, emis de Judecatoria Rurala Arpasu de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 956/1975 cf. si inch. 3398/1975 cf., dobandit prin Succesiune, cota actuala 268/518	A1
	1) **HALMAGHI GHEORGHE**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: asupra 268 m.p.	
4133 / 27/03/1998		
Act Notarial nr. 134/1998, din 27/03/1998 emis de NP Motronea Niculae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/518	A1
	1) **HAMPU IOAN**, LIPSA CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HAMPU IOAN**, LIPSA CNP	
/		
Act Administrativ nr. 1003/47, din 04/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID MARIA** 2) **HALMAGHI IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Se noteaza suprapunrea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: Certificatul de mostenitor 843/01.01.1995 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui HALMAGHI GHEORGHE prin incheierea 956/27.03.1975 din CF 110263, actul notarial nr. 134/27.03.1998 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui HAMPU IOAN prin incheierea 4133/27.03.1998 din CF 110263 si titlul de proprietate nr. 1003/47 din data 04.06.1999 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui DAVID MARIA SI HALMAGHI IOAN.	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DAVID MARIA** 2) **HALMAGHI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110263	1.592	se identifica in parte cu CF 110263

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.135	23	569	2604/1	
2	faneata	DA	454	23	568	2604/2	
3	faneata	DA	3	23	568	2605	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110263-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; casa de locuit
A1.2	110263-C2	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; grajd + sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.448,349 473.282,779	2	463.458,003 473.283,618	9.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.458,003 473.283,618	3	463.462,558 473.283,75	4.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.462,558 473.283,75	4	463.461,166 473.295,333	11.667
5	463.461,246 473.295,344	6	463.459,292 473.311,728	16.5
7	463.458,261 473.322,379	8	463.453,338 473.335,24	13.771
9	463.440,368 473.358,382	10	463.433,028 473.372,06	15.523
11	463.430,411 473.380,488	12	463.414,898 473.376,402	16.042
13	463.421,715 473.358,897	14	463.432,932 473.334,792	26.587
15	463.437,59 473.323,64	16	463.439,055 473.322,662	1.761
17	463.443,797 473.322,857	18	463.444,189 473.320,759	2.135
19	463.445,046 473.320,87	20	463.445,632 473.316,166	4.74
21	463.446,623 473.302,903	22	463.447,547 473.292,002	10.94
23	463.448,321 473.283,106	1	463.448,349 473.282,779	0.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	463.461,166 473.295,333	5	463.461,246 473.295,344	0.081
6	463.459,292 473.311,728	7	463.458,261 473.322,379	10.7
8	463.453,338 473.335,24	9	463.440,368 473.358,382	26.529
10	463.433,028 473.372,06	11	463.430,411 473.380,488	8.825
12	463.414,898 473.376,402	13	463.421,715 473.358,897	18.786
14	463.432,932 473.334,792	15	463.437,59 473.323,64	12.086
16	463.439,055 473.322,662	17	463.443,797 473.322,857	4.746
18	463.444,189 473.320,759	19	463.445,046 473.320,87	0.865
20	463.445,632 473.316,166	21	463.446,623 473.302,903	13.3
22	463.447,547 473.292,002	23	463.448,321 473.283,106	8.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:119/Scoreiu
Nr. topografic:2601, 2602, 2603/1, 2603/2, 2681

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 82, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.741 Masurata: 1.745	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 82, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 82, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Magazie
A1.3		Loc. Scoreiu, Nr. 82, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 95, din 24/06/2011 emis de NP Popa Cornelia (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU IOAN-GHEORGHE-NOVAC**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARCU IOAN-GHEORGHE-NOVAC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.741 Masurata: 1.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	920	23	566	-	
2	faneata	DA	825	23	567	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Magazie
A1.3		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Bucatarie de vara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.480,785 473.284,792	2	463.480,769 473.286,992	2.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.480,769 473.286,992	3	463.480,26 473.293,795	6.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.480,26 473.293,795	4	463.477,253 473.315,009	21.427
5	463.476,705 473.321,008	6	463.474,414 473.328,664	7.992
7	463.470,362 473.336,481	8	463.460,164 473.352,372	18.883
9	463.454,358 473.364,11	10	463.452,073 473.370,08	6.392
11	463.442,601 473.385,222	12	463.430,411 473.380,488	13.077
13	463.433,028 473.372,06	14	463.440,368 473.358,382	15.523
15	463.453,338 473.335,24	16	463.458,261 473.322,379	13.771
17	463.459,292 473.311,728	18	463.461,246 473.295,344	16.5
19	463.461,166 473.295,333	20	463.462,558 473.283,75	11.667
21	463.471,651 473.284,326	1	463.480,785 473.284,792	9.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	463.477,253 473.315,009	5	463.476,705 473.321,008	6.024
6	463.474,414 473.328,664	7	463.470,362 473.336,481	8.804
8	463.460,164 473.352,372	9	463.454,358 473.364,11	13.096
10	463.452,073 473.370,08	11	463.442,601 473.385,222	17.86
12	463.430,411 473.380,488	13	463.433,028 473.372,06	8.825
14	463.440,368 473.358,382	15	463.453,338 473.335,24	26.529
16	463.458,261 473.322,379	17	463.459,292 473.311,728	10.7
18	463.461,246 473.295,344	19	463.461,166 473.295,333	0.081
20	463.462,558 473.283,75	21	463.471,651 473.284,326	9.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2406/SCOREIU
Nr. topografic:2626

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 92, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.318 Masurata: 2.253	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 92, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 92, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; SURA
A1.3		Loc. Scoreiu, Nr. 92, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
378 / 22/04/1936		
Act Notarial nr. 0, din 21/04/1936 emis de Notariatul de Stat Sibiu (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID NICOLAE**, și soția 2) **DAVID NICOLAE EVA**, nascuta Stoica	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAVID NICOLAE**, și soția 2) **DAVID NICOLAE EVA**, nascuta Stoica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.318 Masurata: 2.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	259	-	590	2625	
2	arabil	DA	1.994	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; SURA
A1.3		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.266,176 473.381,984	2	463.241,032 473.376,663	25.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.241,032 473.376,663	3	463.250,977 473.346,34	31.912
3	463.250,977 473.346,34	4	463.260,564 473.323,263	24.989
4	463.260,564 473.323,263	5	463.264,87 473.308,959	14.938
5	463.264,87 473.308,959	6	463.267,307 473.302,682	6.733
6	463.267,307 473.302,682	7	463.272,343 473.289,685	13.939
7	463.272,343 473.289,685	8	463.275,75 473.279,786	10.469
8	463.275,75 473.279,786	9	463.276,035 473.278,782	1.044
9	463.276,035 473.278,782	10	463.295,136 473.279,186	19.105
10	463.295,136 473.279,186	11	463.294,292 473.280,574	1.624
11	463.294,292 473.280,574	12	463.290,705 473.293,329	13.25
12	463.290,705 473.293,329	13	463.290,597 473.293,714	0.4
13	463.290,597 473.293,714	14	463.285,51 473.312,104	19.081
14	463.285,51 473.312,104	15	463.276,184 473.341,148	30.504
15	463.276,184 473.341,148	16	463.271,18 473.360,366	19.859
16	463.271,18 473.360,366	1	463.266,176 473.381,984	22.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2594/Scoreiu
Nr. topografic:2622, 2624

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 91, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.418 Masurata: 2.383	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 91, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 621/47, din 27/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID VICTORIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DAVID VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.418 Masurata: 2.383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	24	585	-	
2	faneata	DA	707	24	586	-	
3	arabil	DA	603	24	587	-	
4	arabil	DA	519	24	584	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.285,68 473.387,772	2	463.266,176 473.381,984	20.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.266,176 473.381,984	3	463.271,18 473.360,366	22.19
3	463.271,18 473.360,366	4	463.276,184 473.341,148	19.859
4	463.276,184 473.341,148	5	463.285,51 473.312,104	30.504
5	463.285,51 473.312,104	6	463.290,597 473.293,714	19.081
6	463.290,597 473.293,714	7	463.290,705 473.293,329	0.4
7	463.290,705 473.293,329	8	463.294,292 473.280,574	13.25
8	463.294,292 473.280,574	9	463.295,136 473.279,186	1.624
9	463.295,136 473.279,186	10	463.312,52 473.279,425	17.386
10	463.312,52 473.279,425	11	463.316,564 473.279,48	4.044
11	463.316,564 473.279,48	12	463.302,796 473.339,2	61.287
12	463.302,796 473.339,2	13	463.296,781 473.335,819	6.9
13	463.296,781 473.335,819	14	463.296,158 473.342,334	6.545
14	463.296,158 473.342,334	15	463.288,091 473.383,635	42.081
15	463.288,091 473.383,635	1	463.285,68 473.387,772	4.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1856/Scoreiu, 3009/Scoreiu, 116/Scoreiu, 299/Scoreiu
Nr. topografic:7420, 7421/1/2/3, 7423

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 350A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.056	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

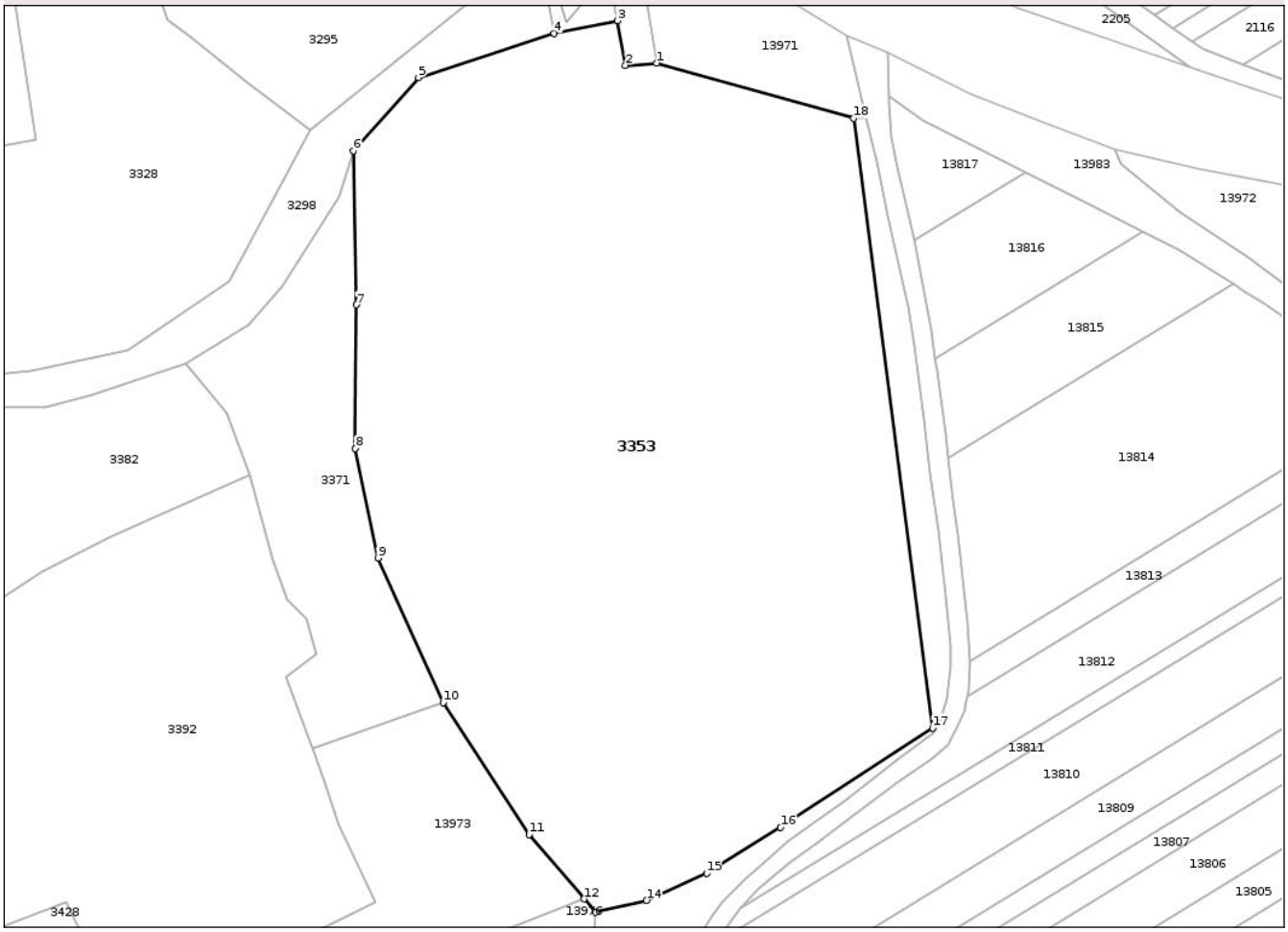
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	13.011	-	413, 414, 415	7420, 7421/1/2/3, 7423	CIMITIR + DRUM
2	faneata	NU	45	-	413, 414, 415	7420, 7421/1/2/3, 7423	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.263,529 473.401,997	2	464.257,777 473.401,555	5.769
2	464.257,777 473.401,555	3	464.256,372 473.409,761	8.326
3	464.256,372 473.409,761	4	464.244,722 473.407,451	11.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.244,722 473.407,451	5	464.219,797 473.399,333	26.214
5	464.219,797 473.399,333	6	464.207,839 473.385,921	17.969
6	464.207,839 473.385,921	7	464.208,414 473.357,615	28.312
7	464.208,414 473.357,615	8	464.208,203 473.331,288	26.327
8	464.208,203 473.331,288	9	464.212,351 473.311,158	20.554
9	464.212,351 473.311,158	10	464.224,312 473.284,651	29.08
10	464.224,312 473.284,651	11	464.240,095 473.260,406	28.93
11	464.240,095 473.260,406	12	464.250,203 473.248,588	15.551
12	464.250,203 473.248,588	13	464.252,278 473.246,161	3.193
13	464.252,278 473.246,161	14	464.261,67 473.248,309	9.634
14	464.261,67 473.248,309	15	464.272,745 473.253,281	12.14
15	464.272,745 473.253,281	16	464.286,316 473.261,711	15.975
16	464.286,316 473.261,711	17	464.314,251 473.279,988	33.383
17	464.314,251 473.279,988	18	464.299,766 473.391,842	112.788
18	464.299,766 473.391,842	1	464.263,529 473.401,997	37.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:114072/Scoreiu
Nr. topografic:2606/1, 2606/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 84, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114756	Din acte: 932 Masurata: 1.709	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114756-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 84, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa de Locuit cu regim de înalțime S+P an construire 1949, din caramida, având suprafața_construita_desfașurata= 100mp, compusa din: -la subsol: PIVNIȚA; -la parter: HOL, 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5802 / 20/04/2021		
Act Administrativ nr. 5007, din 08/06/2021 emis de COMUNA PORUMBACU DE JOS - PRIMARIA (ADEVERINTA);		
B11	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect inscriere constructie.	A1
9715 / 09/07/2021		
Act Administrativ nr. 5007, din 08/06/2021 emis de COMUNA PORUMBACU DE JOS - PRIMARIA (adeverinta - NOU ; act administrativ nr 2 din 25.02.2021, emis de COMUNA PORUMBACU DE JOS - PRIMARIA;act administrativ nr 1211 din 01.07.2021, emis de COMUNA PORUMBACU DE JOS - IMPOZITE SI TAXE);		
B12	Se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1, in sensul schimbarii categoriei de folosinta din arabil in curti constructii a 19 mp	A1
B13	se noteaza constructia C1 edificata pe imobilul de sub A1 conform specificatiilor din fila A	A1
3457 / 08/03/2023		
Act Notarial nr. 449, din 08/03/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ISTRATE GHEORGHE**, si sotia 2) **ISTRATE LUCIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

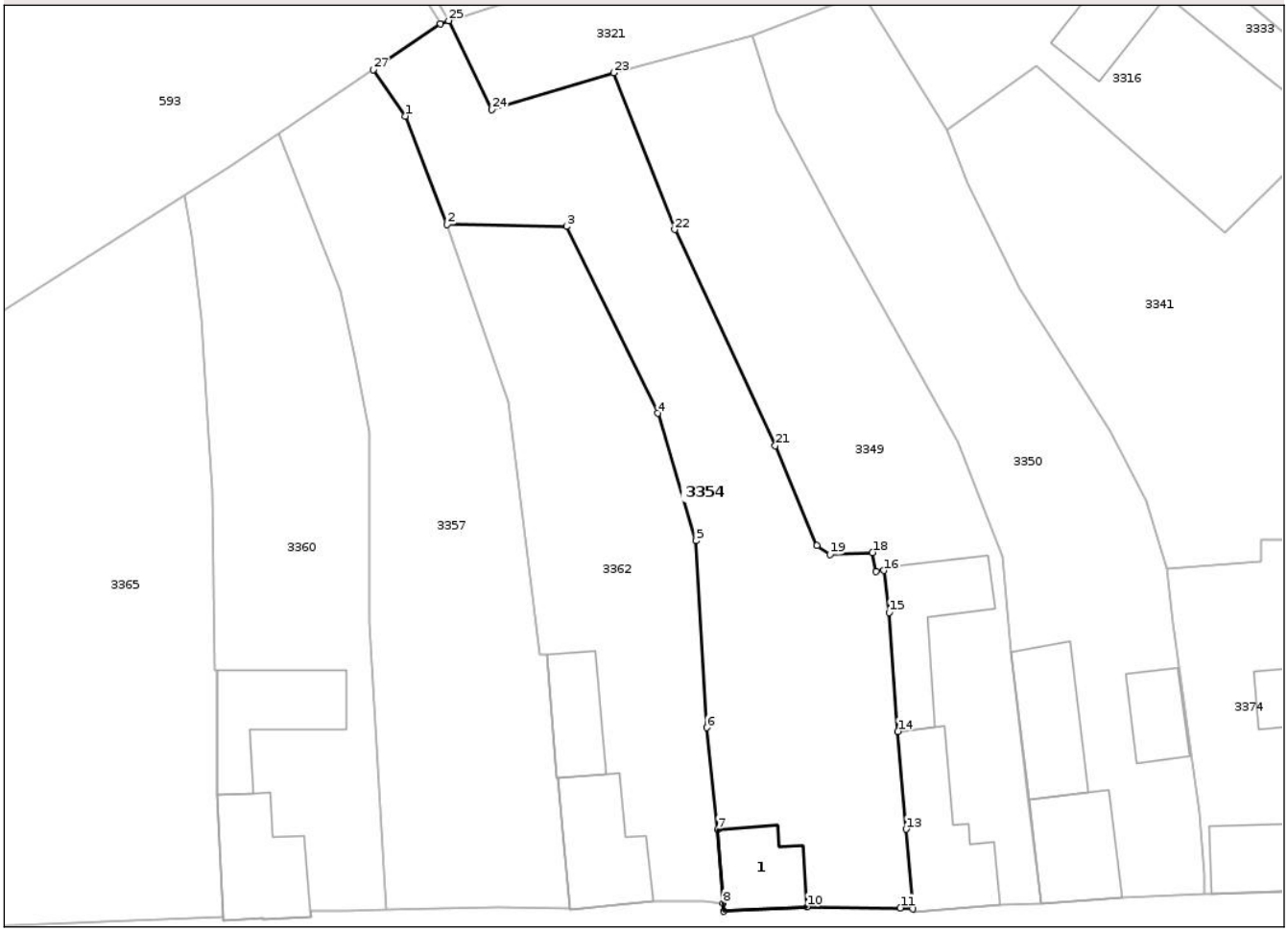
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114756	Din acte: 932 Masurata: 1.709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	90	24	571	2606/1	Imobil imprejmuit.
2	arabil	DA	1.619	24	570	2606/2	Imobil imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114756-C1	constructii de locuinte	Din acte: 79 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa de Locuit cu regim de înalțime S+P an construire 1949, din caramida, având suprafața_construita_desfașurata= 100mp, compusa din: -la subsol: PIVNIȚA; -la parter: HOL, 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	463.391,631 473.371,563	2	463.396,344 473.359,463	12.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	463.396,344 473.359,463	3	463.409,648 473.359,258	13.305

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.409,648 473.359,258	4	463.419,826 473.338,406	23.204
5	463.424,078 473.324,164	6	463.425,29 473.303,329	20.87
7	463.426,534 473.291,965	8	463.427,124 473.283,766	8.22
9	463.427,19 473.282,845	10	463.436,481 473.283,358	9.305
11	463.446,889 473.283,219	12	463.448,321 473.283,106	1.436
13	463.447,547 473.292,002	14	463.446,623 473.302,903	10.94
15	463.445,632 473.316,166	16	463.445,046 473.320,87	4.74
17	463.444,189 473.320,759	18	463.443,797 473.322,857	2.135
19	463.439,055 473.322,662	20	463.437,59 473.323,64	1.761
21	463.432,932 473.334,792	22	463.421,715 473.358,897	26.587
23	463.414,898 473.376,402	24	463.401,275 473.372,285	14.232
25	463.396,5 473.382,207	26	463.395,606 473.381,831	0.97
27	463.388,063 473.376,739	1	463.391,631 473.371,563	6.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	463.419,826 473.338,406	5	463.424,078 473.324,164	14.863
6	463.425,29 473.303,329	7	463.426,534 473.291,965	11.432
8	463.427,124 473.283,766	9	463.427,19 473.282,845	0.924
10	463.436,481 473.283,358	11	463.446,889 473.283,219	10.409
12	463.448,321 473.283,106	13	463.447,547 473.292,002	8.929
14	463.446,623 473.302,903	15	463.445,632 473.316,166	13.3
16	463.445,046 473.320,87	17	463.444,189 473.320,759	0.865
18	463.443,797 473.322,857	19	463.439,055 473.322,662	4.746
20	463.437,59 473.323,64	21	463.432,932 473.334,792	12.086
22	463.421,715 473.358,897	23	463.414,898 473.376,402	18.786
24	463.401,275 473.372,285	25	463.396,5 473.382,207	11.012
26	463.395,606 473.381,831	27	463.388,063 473.376,739	9.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2235/Scoreiu
Nr. topografic:211, 212

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 290, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.349 Masurata: 1.340	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 290, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 979/47, din 08/02/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STREZA EMILIAN**, LIPSA CNP 2) **STREZA IOAN**, LIPSA CNP 3) **DAVID ANICA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STREZA EMILIAN**, LIPSA CNP 2) **STREZA IOAN**, LIPSA CNP 3) **DAVID ANICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

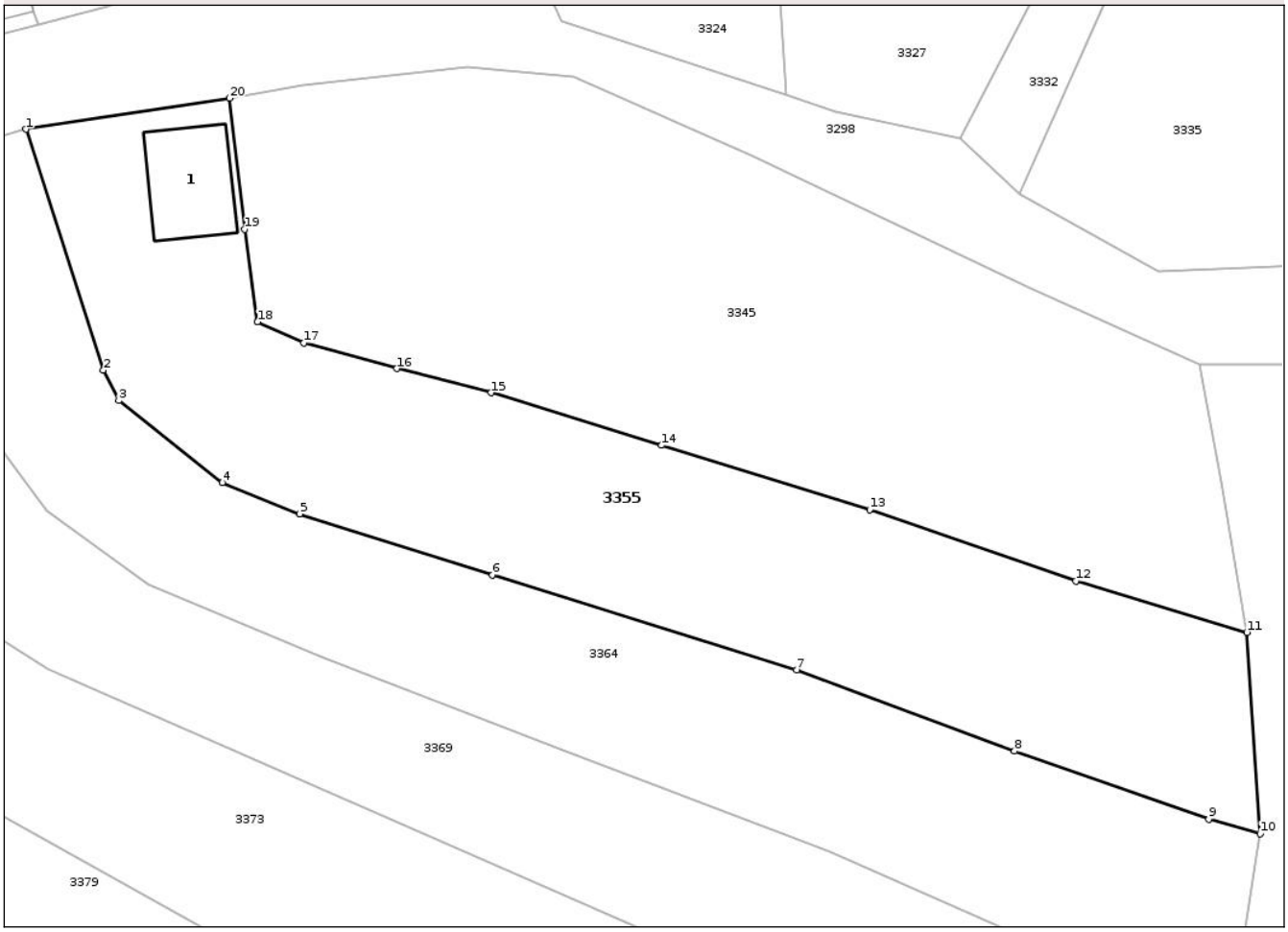
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.349 Masurata: 1.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	14	408	211, 212	
2	arabil	DA	34	14	407	211, 212	
3	faneata	DA	953	14	406	211, 212	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.020,704 473.356,095	2	464.026,448 473.338,207	18.788
2	464.026,448 473.338,207	3	464.027,598 473.335,946	2.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.027,598 473.335,946	4	464.035,287 473.329,871	9.799
4	464.035,287 473.329,871	5	464.041,027 473.327,555	6.19
5	464.041,027 473.327,555	6	464.055,339 473.323,014	15.015
6	464.055,339 473.323,014	7	464.077,913 473.315,978	23.645
7	464.077,913 473.315,978	8	464.094,081 473.309,93	17.262
8	464.094,081 473.309,93	9	464.108,489 473.304,885	15.266
9	464.108,489 473.304,885	10	464.112,316 473.303,8	3.978
10	464.112,316 473.303,8	11	464.111,309 473.318,751	14.985
11	464.111,309 473.318,751	12	464.098,626 473.322,566	13.244
12	464.098,626 473.322,566	13	464.083,326 473.327,853	16.188
13	464.083,326 473.327,853	14	464.067,888 473.332,628	16.16
14	464.067,888 473.332,628	15	464.055,224 473.336,535	13.253
15	464.055,224 473.336,535	16	464.048,252 473.338,324	7.198
16	464.048,252 473.338,324	17	464.041,34 473.340,24	7.173
17	464.041,34 473.340,24	18	464.037,89 473.341,79	3.782
18	464.037,89 473.341,79	19	464.036,949 473.348,654	6.928
19	464.036,949 473.348,654	20	464.035,818 473.358,398	9.809
20	464.035,818 473.358,398	1	464.020,704 473.356,095	15.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 72, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.236	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 72, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 72, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 403, din 19/01/2024 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **VULCU IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr. 396/19.01.2024 eliberata de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VULCU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	171	-	-	-	
2	faneata	DA	1.065	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; SURA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.598,418 473.294,238	2	463.596,699 473.297,941	4.083
2	463.596,699 473.297,941	3	463.593,671 473.308,804	11.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.593,671 473.308,804	4	463.593,265 473.319,561	10.765
4	463.593,265 473.319,561	5	463.592,156 473.358,882	39.336
5	463.592,156 473.358,882	6	463.564,603 473.350,52	28.794
6	463.564,603 473.350,52	7	463.565,664 473.347,716	2.998
7	463.565,664 473.347,716	8	463.567,894 473.344,114	4.237
8	463.567,894 473.344,114	9	463.573,91 473.319,313	25.52
9	463.573,91 473.319,313	10	463.575,596 473.314,736	4.878
10	463.575,596 473.314,736	11	463.580,777 473.304,596	11.387
11	463.580,777 473.304,596	12	463.580,985 473.304,219	0.43
12	463.580,985 473.304,219	13	463.589,041 473.289,522	16.76
13	463.589,041 473.289,522	14	463.593,506 473.291,767	4.997
14	463.593,506 473.291,767	1	463.598,418 473.294,238	5.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:2604, 2613/1, 2613/2

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 86, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 778 Masurata: 1.555	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 95, din 24/06/2011 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU IOAN-GHEORGHE-NOVAC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

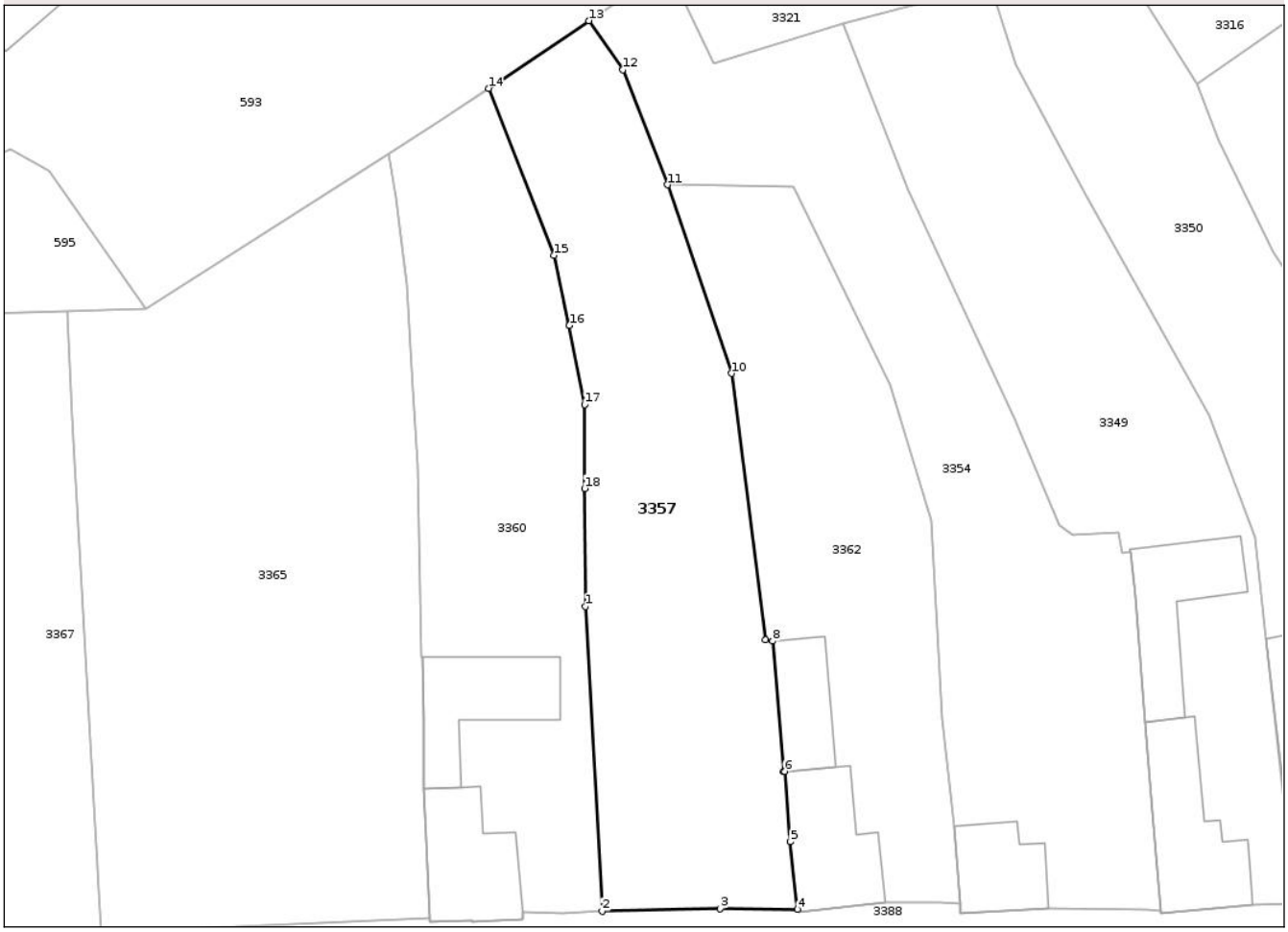
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 778 Masurata: 1.555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	164	24	573	-	
2	faneata	DA	1.391	24	574	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.387,698 473.315,078	2	463.389,478 473.283,0	32.127
2	463.389,478 473.283,0	3	463.401,922 473.283,28	12.448
3	463.401,922 473.283,28	4	463.410,048 473.283,217	8.125
4	463.410,048 473.283,217	5	463.409,3 473.290,309	7.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.409,3 473.290,309	6	463.408,683 473.297,721	7.437
6	463.408,683 473.297,721	7	463.408,573 473.297,713	0.11
7	463.408,573 473.297,713	8	463.407,429 473.311,444	13.779
8	463.407,429 473.311,444	9	463.406,657 473.311,552	0.78
9	463.406,657 473.311,552	10	463.403,111 473.339,608	28.279
10	463.403,111 473.339,608	11	463.396,344 473.359,463	20.977
11	463.396,344 473.359,463	12	463.391,631 473.371,563	12.985
12	463.391,631 473.371,563	13	463.388,063 473.376,739	6.287
13	463.388,063 473.376,739	14	463.377,522 473.369,623	12.719
14	463.377,522 473.369,623	15	463.384,412 473.352,042	18.882
15	463.384,412 473.352,042	16	463.386,018 473.344,651	7.564
16	463.386,018 473.344,651	17	463.387,642 473.336,345	8.463
17	463.387,642 473.336,345	18	463.387,634 473.327,493	8.852
18	463.387,634 473.327,493	1	463.387,698 473.315,078	12.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1648/Scoreiu
Nr. topografic:584/2, 585/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 217, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.367 Masurata: 1.360	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 217, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 217, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; casa de locuit
A1.3		Loc. Scoreiu, Nr. 217, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 123/47, din 15/11/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCOŞ PARASCHIVA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COCOŞ PARASCHIVA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

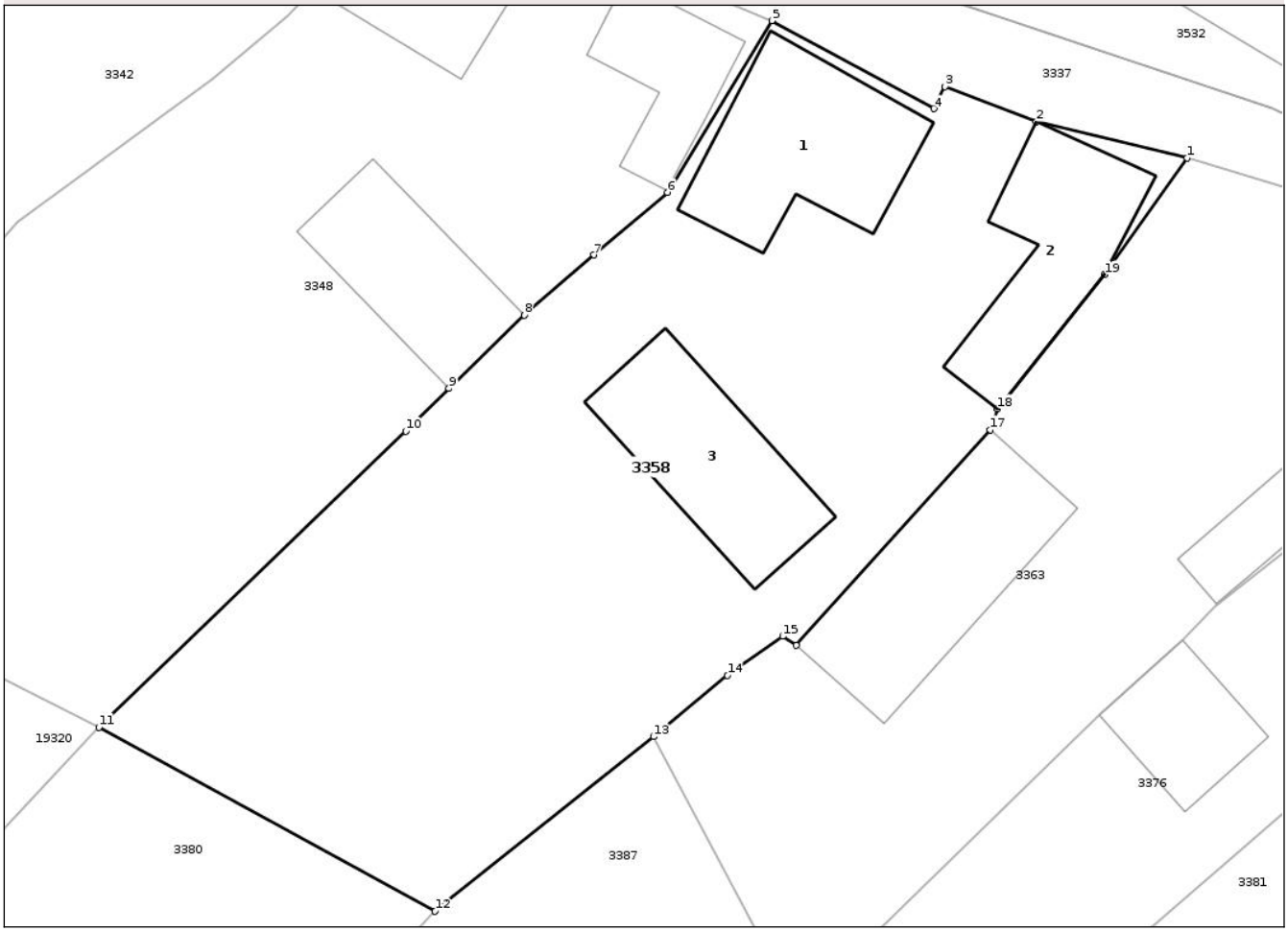
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.367 Masurata: 1.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	919	33	809	584/2	
2	faneata	DA	441	33	808	585/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 100 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 61 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; casa de locuit
A1.3		constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.887,777 473.342,834	2	463.879,003 473.344,944	9.024
2	463.879,003 473.344,944	3	463.873,703 473.346,977	5.677
3	463.873,703 473.346,977	4	463.873,039 473.345,705	1.435
4	463.873,039 473.345,705	5	463.863,633 473.350,811	10.703
5	463.863,633 473.350,811	6	463.857,563 473.340,84	11.673
6	463.857,563 473.340,84	7	463.853,293 473.337,202	5.61
7	463.853,293 473.337,202	8	463.849,252 473.333,705	5.344
8	463.849,252 473.333,705	9	463.844,874 473.329,456	6.1
9	463.844,874 473.329,456	10	463.842,362 473.326,972	3.533
10	463.842,362 473.326,972	11	463.824,531 473.309,767	24.779
11	463.824,531 473.309,767	12	463.844,078 473.299,073	22.281
12	463.844,078 473.299,073	13	463.856,76 473.309,211	16.236
13	463.856,76 473.309,211	14	463.861,052 473.312,786	5.586
14	463.861,052 473.312,786	15	463.864,264 473.315,042	3.925
15	463.864,264 473.315,042	16	463.865,057 473.314,519	0.95
16	463.865,057 473.314,519	17	463.876,324 473.327,048	16.85
17	463.876,324 473.327,048	18	463.876,757 473.328,263	1.29
18	463.876,757 473.328,263	19	463.882,957 473.336,06	9.962
19	463.882,957 473.336,06	1	463.887,777 473.342,834	8.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:4/1, 2598/1

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 78, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115965	Din acte: 1.377 Masurata: 1.454	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115965-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 78, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9371 / 02/07/2021		
Act Notarial nr. 92 , in dosar s. 174/2012, din 24/10/2014 emis de NP VESTEMEAN LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTHAR ELEONORA**	
Act Administrativ nr. 4909/1, din 03/06/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B4	se noteaza constructia C.1, de sub A.1, conform descrierii din fila A a cartii funciare	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOTHAR ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115965	Din acte: 1.377 Masurata: 1.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	66	23	560	4/1, 2598/1	IMOBIL ÎMPREJMUIT
2	faneata	DA	1.388	23	559	4/1, 2598/1	IMOBIL ÎMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115965-C1	constructii de locuinte	Din acte: 72 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.539,474 473.368,064	2	463.538,337 473.325,313	42.767
2	463.538,337 473.325,313	3	463.539,255 473.316,737	8.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.539,255 473.316,737	4	463.554,362 473.310,239	16.446
4	463.554,362 473.310,239	5	463.554,415 473.309,991	0.253
5	463.554,415 473.309,991	6	463.557,256 473.297,22	13.084
6	463.557,256 473.297,22	7	463.559,657 473.287,396	10.113
7	463.559,657 473.287,396	8	463.560,086 473.287,468	0.435
8	463.560,086 473.287,468	9	463.570,65 473.289,168	10.7
9	463.570,65 473.289,168	10	463.577,565 473.290,407	7.025
10	463.577,565 473.290,407	11	463.571,074 473.309,629	20.288
11	463.571,074 473.309,629	12	463.561,602 473.336,35	28.35
12	463.561,602 473.336,35	13	463.554,224 473.350,109	15.612
13	463.554,224 473.350,109	14	463.546,069 473.361,21	13.774
14	463.546,069 473.361,21	1	463.539,474 473.368,064	9.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:116/Scoreiu, 2275/Scoreiu
Nr. topografic:2613, 2614, 2615

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 87, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.420	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 87, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 87, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; SURA +GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1216 / 16/05/1919		
Act Notarial nr. 328/919, din 01/01/1919 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1
	1) **BARDAŞ ELENA**	
Act Notarial nr. 328, din 01/01/1919 emis de .;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1
	1) **BARDAŞ ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1
	1) **BARDAŞ MIRON**	
1344 / 22/05/2006		
Act Notarial nr. 72, din 16/04/2006 emis de .;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/12	A1
	1) **VULCU IOAN**	
Act Notarial nr. 72, din 16/05/2006 emis de .;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/12	A1
	1) **VULCU DORINA**	
2905 / 17/11/1967		
Act Notarial nr. 6905, din 01/01/1967 emis de .;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/12	A1
	1) **VULCU VICTORIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARDAŞ ELENA** 2) **BARDAŞ ANA** 3) **BARDAŞ MIRON** 4) **VULCU IOAN** 5) **VULCU DORINA** 6) **VULCU VICTORIA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	743	24	576	2613, 2614, 2615	
2	arabil	DA	677	23	575	2613, 2614, 2615	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; SURA +GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.389,478 473.283,0	2	463.387,698 473.315,078	32.127
3	463.387,634 473.327,493	4	463.387,642 473.336,345	8.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.387,698 473.315,078	3	463.387,634 473.327,493	12.415
4	463.387,642 473.336,345	5	463.386,018 473.344,651	8.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.386,018 473.344,651	6	463.384,412 473.352,042	7.564
7	463.377,522 473.369,623	8	463.372,137 473.365,987	6.497
9	463.367,05 473.362,748	10	463.367,785 473.358,159	4.647
11	463.368,96 473.348,939	12	463.369,61 473.337,919	11.039
13	463.370,11 473.329,878	14	463.370,389 473.309,782	20.099
15	463.370,622 473.309,79	16	463.370,702 473.303,19	6.6
17	463.370,7 473.295,84	18	463.371,307 473.282,252	13.602
19	463.371,324 473.281,874	20	463.375,729 473.282,078	4.41
21	463.375,729 473.281,938	22	463.381,174 473.282,188	5.45
23	463.381,106 473.282,955	24	463.385,292 473.282,846	4.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.384,412 473.352,042	7	463.377,522 473.369,623	18.882
8	463.372,137 473.365,987	9	463.367,05 473.362,748	6.03
10	463.367,785 473.358,159	11	463.368,96 473.348,939	9.295
12	463.369,61 473.337,919	13	463.370,11 473.329,878	8.056
14	463.370,389 473.309,782	15	463.370,622 473.309,79	0.233
16	463.370,702 473.303,19	17	463.370,7 473.295,84	7.35
18	463.371,307 473.282,252	19	463.371,324 473.281,874	0.378
20	463.375,729 473.282,078	21	463.375,729 473.281,938	0.14
22	463.381,174 473.282,188	23	463.381,106 473.282,955	0.77
24	463.385,292 473.282,846	1	463.389,478 473.283,0	4.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1601/Scoreiu
Nr. topografic:9,10,11,12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		321	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; Rețea electrica- Exista 1 stâlp cu suprafața mai mica de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2582 / 01/01/1972		
Act Notarial nr. 462, din 01/01/1972 emis de Notariatul de Stat Sibiu (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3	A1
	1) **BARDAŞ IOANA**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **HALMAGHI VICTOR**, LIPSA CNP	
/		
Act Administrativ nr. 397, din 19/01/2024 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos (adeverinta);		
B3	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **VULCU IOAN-MIREL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr. 396/19.01.2024 eliberata de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VULCU IOAN-MIREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	321	Rețea electrica- Exista 1 stâlp cu suprafața mai mica de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	9,10,11,12	
2	arabil	DA	221	-	-	9,10,11,12	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.623,468 473.318,96	2	463.626,573 473.324,108	6.012
2	463.626,573 473.324,108	3	463.629,606 473.328,99	5.748
3	463.629,606 473.328,99	4	463.623,772 473.330,254	5.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	463.623,772 473.330,254	5	463.616,589 473.332,424	7.504
5	463.616,589 473.332,424	6	463.613,085 473.333,457	3.653
6	463.613,085 473.333,457	7	463.608,749 473.334,435	4.445
7	463.608,749 473.334,435	8	463.608,877 473.330,512	3.925
8	463.608,877 473.330,512	9	463.609,035 473.328,153	2.364
9	463.609,035 473.328,153	10	463.609,642 473.321,398	6.782
10	463.609,642 473.321,398	11	463.609,865 473.318,252	3.154
11	463.609,865 473.318,252	12	463.609,98 473.318,287	0.12
12	463.609,98 473.318,287	13	463.611,621 473.312,817	5.711
13	463.611,621 473.312,817	14	463.613,145 473.305,257	7.711
14	463.613,145 473.305,257	15	463.617,074 473.310,064	6.208
15	463.617,074 473.310,064	1	463.623,468 473.318,96	10.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:387/Scoreiu
Nr. topografic:2,3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 85, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.279	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 85, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 85, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; grajd +sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 794/47, din 10/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STREZA VICTOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STREZA VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	24	572	2	
2	arabil	DA	564	-	-	3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; grajd +sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.410,048 473.283,217	2	463.410,072 473.282,98	0.238
2	463.410,072 473.282,98	3	463.419,289 473.283,972	9.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.419,289 473.283,972	4	463.424,95 473.283,945	5.661
4	463.424,95 473.283,945	5	463.427,124 473.283,766	2.181
5	463.427,124 473.283,766	6	463.426,534 473.291,965	8.22
6	463.426,534 473.291,965	7	463.425,29 473.303,329	11.432
7	463.425,29 473.303,329	8	463.424,078 473.324,164	20.87
8	463.424,078 473.324,164	9	463.419,826 473.338,406	14.863
9	463.419,826 473.338,406	10	463.409,648 473.359,258	23.204
10	463.409,648 473.359,258	11	463.396,344 473.359,463	13.305
11	463.396,344 473.359,463	12	463.403,111 473.339,608	20.977
12	463.403,111 473.339,608	13	463.406,657 473.311,552	28.279
13	463.406,657 473.311,552	14	463.407,429 473.311,444	0.78
14	463.407,429 473.311,444	15	463.408,573 473.297,713	13.779
15	463.408,573 473.297,713	16	463.408,683 473.297,721	0.11
16	463.408,683 473.297,721	17	463.409,3 473.290,309	7.437
17	463.409,3 473.290,309	1	463.410,048 473.283,217	7.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1094/Scoreiu
Nr. topografic:582, 583/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 218, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 975 Masurata: 939	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 218, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 218, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Scoreiu, Nr. 218, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 73, din 16/05/2006 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDAŞ VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARDAŞ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

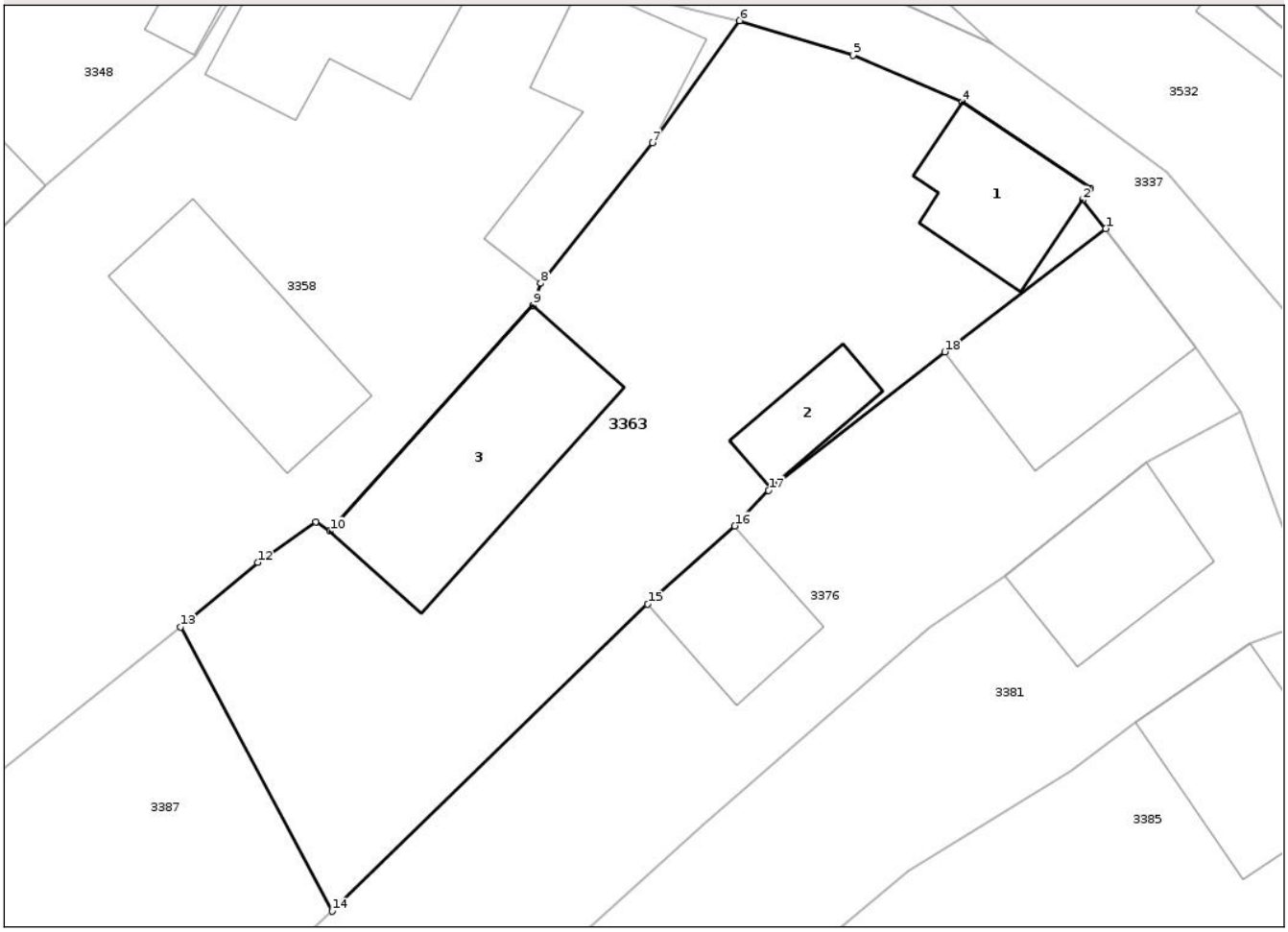
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 975 Masurata: 939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	812	33	810	582	
2	arabil	DA	127	33	811	583/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.908,089 473.331,303	2	463.906,816 473.332,893	2.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.906,816 473.332,893	3	463.907,246 473.333,532	0.771
3	463.907,246 473.333,532	4	463.900,142 473.338,341	8.579
4	463.900,142 473.338,341	5	463.894,058 473.340,92	6.608
5	463.894,058 473.340,92	6	463.887,777 473.342,834	6.566
6	463.887,777 473.342,834	7	463.882,957 473.336,06	8.314
7	463.882,957 473.336,06	8	463.876,757 473.328,263	9.962
8	463.876,757 473.328,263	9	463.876,324 473.327,048	1.29
9	463.876,324 473.327,048	10	463.865,057 473.314,519	16.85
10	463.865,057 473.314,519	11	463.864,264 473.315,042	0.95
11	463.864,264 473.315,042	12	463.861,052 473.312,786	3.925
12	463.861,052 473.312,786	13	463.856,76 473.309,211	5.586
13	463.856,76 473.309,211	14	463.865,178 473.293,439	17.878
14	463.865,178 473.293,439	15	463.882,68 473.310,471	24.421
15	463.882,68 473.310,471	16	463.887,514 473.314,816	6.5
16	463.887,514 473.314,816	17	463.889,38 473.316,791	2.717
17	463.889,38 473.316,791	18	463.899,156 473.324,469	12.431
18	463.899,156 473.324,469	1	463.908,089 473.331,303	11.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:591/Scoreiu
Nr. topografic:213, 214/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 290A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.334 Masurata: 1.330	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 643/47, din 17/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HALMAGHI IOSIF**, LIPSA CNP 2) **HALMAGHI GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

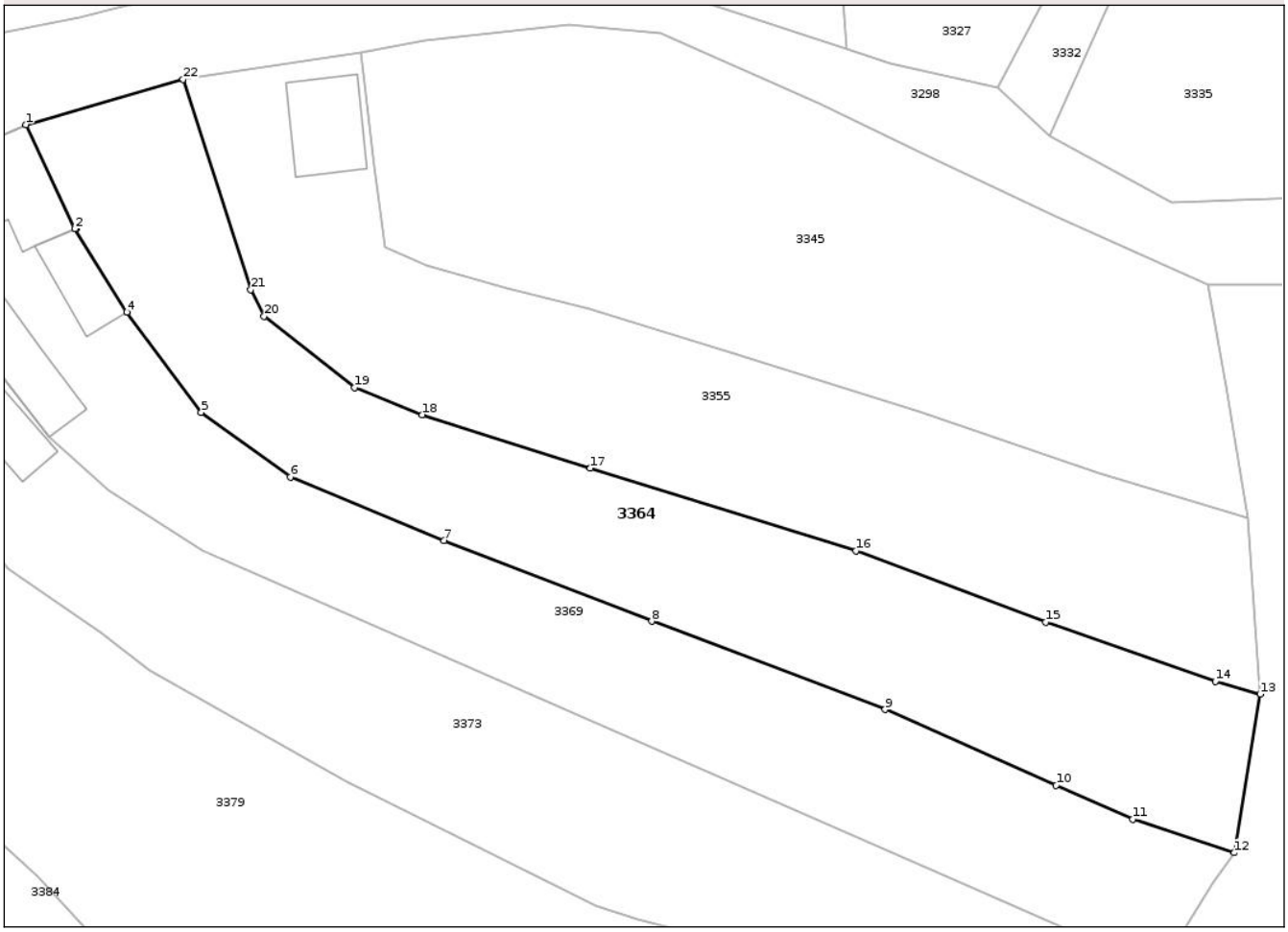
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.334 Masurata: 1.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.330	14	405	213, 214/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.007,326 473.352,243	2	464.011,492 473.343,366	9.806
3	464.011,568 473.343,4	4	464.015,922 473.336,295	8.333
5	464.022,238 473.327,759	6	464.029,812 473.322,269	9.354
7	464.042,897 473.316,848	8	464.060,566 473.309,995	18.951
9	464.080,41 473.302,49	10	464.094,962 473.296,021	15.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.011,492 473.343,366	3	464.011,568 473.343,4	0.084
4	464.015,922 473.336,295	5	464.022,238 473.327,759	10.619
6	464.029,812 473.322,269	7	464.042,897 473.316,848	14.163
8	464.060,566 473.309,995	9	464.080,41 473.302,49	21.216
10	464.094,962 473.296,021	11	464.101,483 473.293,156	7.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	464.101,483 473.293,156	12	464.110,122 473.290,304	9.098
13	464.112,316 473.303,8	14	464.108,489 473.304,885	3.978
15	464.094,081 473.309,93	16	464.077,913 473.315,978	17.262
17	464.055,339 473.323,014	18	464.041,027 473.327,555	15.015
19	464.035,287 473.329,871	20	464.027,598 473.335,946	9.799
21	464.026,448 473.338,207	22	464.020,704 473.356,095	18.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	464.110,122 473.290,304	13	464.112,316 473.303,8	13.673
14	464.108,489 473.304,885	15	464.094,081 473.309,93	15.266
16	464.077,913 473.315,978	17	464.055,339 473.323,014	23.645
18	464.041,027 473.327,555	19	464.035,287 473.329,871	6.19
20	464.027,598 473.335,946	21	464.026,448 473.338,207	2.537
22	464.020,704 473.356,095	1	464.007,326 473.352,243	13.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1487-Scareiu
Nr. topografic:2619

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 88,89, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.839 Masurata: 2.530	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 546/47, din 27/03/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCOŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.839 Masurata: 2.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	24	577	-	
2	faneata	DA	619	24	578	-	
3	faneata	DA	159	24	579	-	
4	arabil	DA	124	24	580	-	
5	faneata	DA	1.049	24	581	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.341,445 473.346,441	2	463.333,201 473.346,157	8.248
2	463.333,201 473.346,157	3	463.333,638 473.334,948	11.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.333,638 473.334,948	4	463.336,799 473.280,755	54.285
4	463.336,799 473.280,755	5	463.371,307 473.282,252	34.54
5	463.371,307 473.282,252	6	463.370,7 473.295,84	13.602
6	463.370,7 473.295,84	7	463.370,702 473.303,19	7.35
7	463.370,702 473.303,19	8	463.370,622 473.309,79	6.6
8	463.370,622 473.309,79	9	463.370,389 473.309,782	0.233
9	463.370,389 473.309,782	10	463.370,11 473.329,878	20.099
10	463.370,11 473.329,878	11	463.369,61 473.337,919	8.056
11	463.369,61 473.337,919	12	463.368,96 473.348,939	11.039
12	463.368,96 473.348,939	13	463.367,785 473.358,159	9.295
13	463.367,785 473.358,159	14	463.367,05 473.362,748	4.647
14	463.367,05 473.362,748	1	463.341,445 473.346,441	30.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3108/Scoreiu
Nr. topografic:588/1, 589/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 207, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103447	Din acte: 617 Masurata: 566	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103447-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 207, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; casa de locuit
A1.2	103447-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 207, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
914 / 21/07/2003		
Act Notarial nr. 1088/2003, din 01/01/2003 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU FLORENTINA-GEORGETA**, necasatorita, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VULCU FLORENTINA-GEORGETA**, necasatorita, LIPSA CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VULCU FLORENTINA-GEORGETA**, necasatorita, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. 1088/2003, din 21/07/2003 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea:	A1, A1.1, A1.2
	1) **VULCU DIONISIE**, si sotia, LIPSA CNP 2) **VULCU ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
914 / 21/07/2003		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2003 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VULCU DIONISIE**, si sotia, LIPSA CNP 2) **VULCU ELENA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3108/Scorei)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103447	Din acte: 617 Masurata: 566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	-	-	588/1	
2	arabil	DA	109	-	-	589/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103447-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; casa de locuit
A1.2	103447-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.799,779 473.337,883	2	463.792,884 473.327,677	12.317
2	463.792,884 473.327,677	3	463.788,752 473.320,343	8.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.788,752 473.320,343	4	463.780,64 473.304,34	17.942
4	463.780,64 473.304,34	5	463.789,16 473.296,907	11.307
5	463.789,16 473.296,907	6	463.793,009 473.293,649	5.043
6	463.793,009 473.293,649	7	463.798,814 473.308,218	15.683
7	463.798,814 473.308,218	8	463.801,456 473.313,342	5.764
8	463.801,456 473.313,342	9	463.804,585 473.320,482	7.796
9	463.804,585 473.320,482	10	463.810,782 473.329,18	10.68
10	463.810,782 473.329,18	1	463.799,779 473.337,883	14.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2801/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:2620,2621/1, 2621/2

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 90, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.158 Masurata: 1.701	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 90, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7150 / 06/11/2007		
Act Notarial nr. 1907/2007, din 01/01/2007 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOTA GALINA - CORNELIA**, casatorita 2) **DRAGOTA IOAN AUGUSTIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOTA GALINA - CORNELIA**, casatorita 2) **DRAGOTA IOAN AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.158 Masurata: 1.701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	-	-	2621/1	
2	faneata	DA	777	-	-	2620	FÂNTÂNA TEULUI
3	faneata	DA	744	-	-	2621/2	FÂNTÂNA TEULUI

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.336,799 473.280,755	2	463.333,638 473.334,948	54.285
2	463.333,638 473.334,948	3	463.333,201 473.346,157	11.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.333,201 473.346,157	4	463.303,03 473.345,118	30.19
4	463.303,03 473.345,118	5	463.302,796 473.339,2	5.922
5	463.302,796 473.339,2	6	463.316,564 473.279,48	61.287
6	463.316,564 473.279,48	7	463.323,855 473.280,17	7.324
7	463.323,855 473.280,17	1	463.336,799 473.280,755	12.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2497/SCOREIU
Nr. topografic:2629

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 93, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 702 Masurata: 1.874	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 93, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 93, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2175 / 18/10/1995		
Act Notarial nr. 1931, din 01/01/1995 emis de Notariatul de Stat Sibiu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALDARAR MIHAI**, și soția 2) **CALDARAR IOVIȚA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CALDARAR MIHAI**, și soția 2) **CALDARAR IOVIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 702 Masurata: 1.874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	-	592	2629	
2	faneata	DA	1.534	-	593	2629	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.218,309 473.344,099	2	463.246,731 473.291,84	59.488
2	463.246,731 473.291,84	3	463.247,125 473.292,034	0.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.247,125 473.292,034	4	463.248,204 473.292,511	1.18
4	463.248,204 473.292,511	5	463.254,594 473.278,718	15.202
5	463.254,594 473.278,718	6	463.254,936 473.278,825	0.358
6	463.254,936 473.278,825	7	463.255,277 473.277,902	0.984
7	463.255,277 473.277,902	8	463.275,75 473.279,786	20.56
8	463.275,75 473.279,786	9	463.272,343 473.289,685	10.469
9	463.272,343 473.289,685	10	463.267,307 473.302,682	13.939
10	463.267,307 473.302,682	11	463.264,87 473.308,959	6.733
11	463.264,87 473.308,959	12	463.260,564 473.323,263	14.938
12	463.260,564 473.323,263	13	463.250,977 473.346,34	24.989
13	463.250,977 473.346,34	14	463.229,03 473.345,483	21.964
14	463.229,03 473.345,483	1	463.218,309 473.344,099	10.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3107/Scoreiu
Nr. topografic:214/2,214/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 289, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.152 Masurata: 1.351	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 289, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 289, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexa
A1.3		Loc. Scoreiu, Nr. 289, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1402 / 30/08/1961		
Act Notarial nr. 3953, din 01/01/1961 emis de Notariatul de Stat (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HALMAGHI GHEORGHE**, LIPSA CNP, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HALMAGHI GHEORGHE**, LIPSA CNP, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

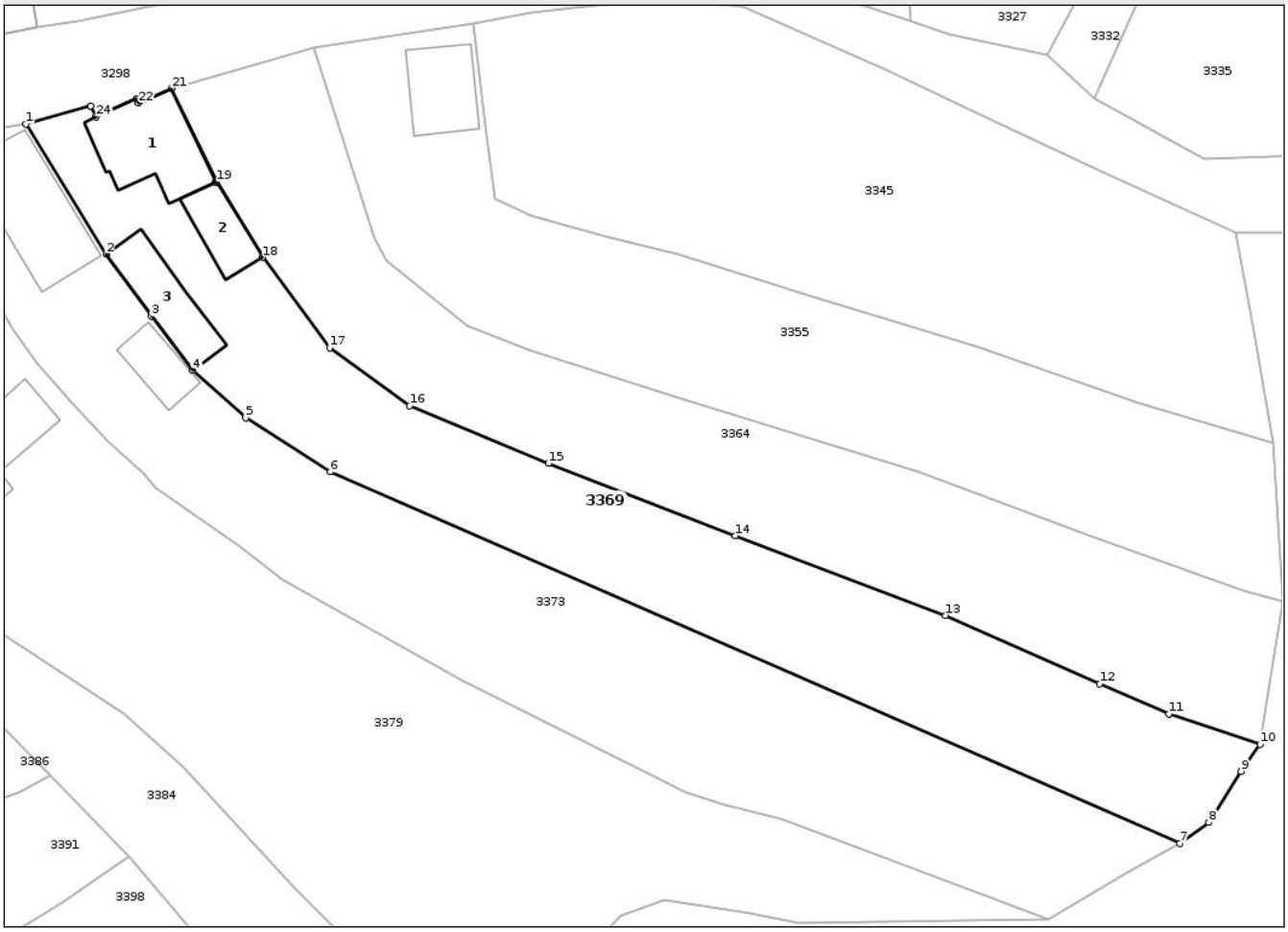
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.152 Masurata: 1.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	-	404	214/2	
2	arabil	DA	391	-	403	214/3	
3	faneata	DA	600	-	402	214/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.993,567 473.348,883	2	464.001,135 473.336,625	14.406
3	464.005,412 473.330,709	4	464.009,342 473.325,616	6.433
5	464.014,329 473.321,156	6	464.022,311 473.316,038	9.482
7	464.102,536 473.280,946	8	464.105,27 473.282,929	3.377
9	464.108,316 473.287,767	10	464.110,122 473.290,304	3.114
11	464.101,483 473.293,156	12	464.094,962 473.296,021	7.123
13	464.080,41 473.302,49	14	464.060,566 473.309,995	21.216
15	464.042,897 473.316,848	16	464.029,812 473.322,269	14.163
17	464.022,238 473.327,759	18	464.015,922 473.336,295	10.619
19	464.011,568 473.343,4	20	464.011,492 473.343,366	0.084
21	464.007,326 473.352,243	22	464.004,198 473.350,855	3.423
23	464.004,02 473.351,263	24	464.000,197 473.349,567	4.183
25	463.999,694 473.350,584	1	463.993,567 473.348,883	6.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.001,135 473.336,625	3	464.005,412 473.330,709	7.3
4	464.009,342 473.325,616	5	464.014,329 473.321,156	6.691
6	464.022,311 473.316,038	7	464.102,536 473.280,946	87.564
8	464.105,27 473.282,929	9	464.108,316 473.287,767	5.717
10	464.110,122 473.290,304	11	464.101,483 473.293,156	9.098
12	464.094,962 473.296,021	13	464.080,41 473.302,49	15.925
14	464.060,566 473.309,995	15	464.042,897 473.316,848	18.951
16	464.029,812 473.322,269	17	464.022,238 473.327,759	9.354
18	464.015,922 473.336,295	19	464.011,568 473.343,4	8.333
20	464.011,492 473.343,366	21	464.007,326 473.352,243	9.806
22	464.004,198 473.350,855	23	464.004,02 473.351,263	0.445
24	464.000,197 473.349,567	25	463.999,694 473.350,584	1.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2674/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:2630/1, 2633/2, 2634

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 93A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.612 Masurata: 2.308	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
300 / 11/03/2003		
Act Notarial nr. 344, din 01/01/2003 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAMPU GHEORGHE**, și soția 2) **HAMPU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.612 Masurata: 2.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	914	-	594	2634	
2	faneata	DA	1.394	-	595	2630/1, 2633/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.183,518 473.335,379	2	463.220,2 473.278,504	67.679
2	463.220,2 473.278,504	3	463.221,232 473.277,513	1.431
3	463.221,232 473.277,513	4	463.255,277 473.277,902	34.047
4	463.255,277 473.277,902	5	463.254,936 473.278,825	0.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.254,936 473.278,825	6	463.254,594 473.278,718	0.358
6	463.254,594 473.278,718	7	463.248,204 473.292,511	15.202
7	463.248,204 473.292,511	8	463.247,125 473.292,034	1.18
8	463.247,125 473.292,034	9	463.246,731 473.291,84	0.439
9	463.246,731 473.291,84	10	463.218,309 473.344,099	59.488
10	463.218,309 473.344,099	11	463.195,853 473.338,787	23.075
11	463.195,853 473.338,787	1	463.183,518 473.335,379	12.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.925	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

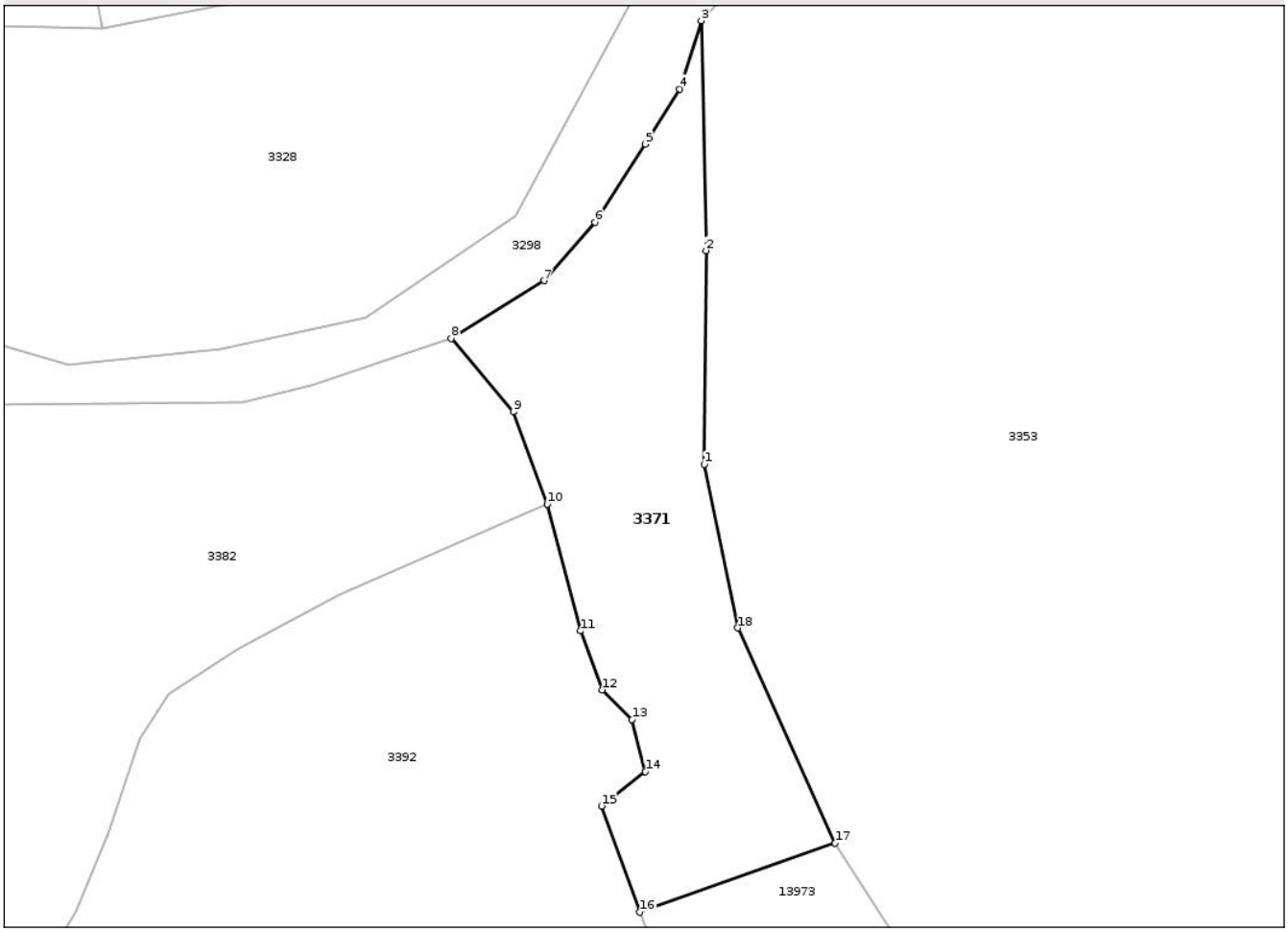
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	31	-	-	7423	
2	faneata	NU	1.894	-	-	7423	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.208,203 473.331,288	2	464.208,414 473.357,615	26.327
2	464.208,414 473.357,615	3	464.207,839 473.385,921	28.312
3	464.207,839 473.385,921	4	464.205,196 473.377,52	8.807
4	464.205,196 473.377,52	5	464.200,952 473.370,718	8.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.200,952 473.370,718	6	464.194,709 473.361,117	11.453
6	464.194,709 473.361,117	7	464.188,466 473.353,916	9.531
7	464.188,466 473.353,916	8	464.177,007 473.346,79	13.494
8	464.177,007 473.346,79	9	464.184,651 473.337,779	11.816
9	464.184,651 473.337,779	10	464.188,841 473.326,412	12.115
10	464.188,841 473.326,412	11	464.192,971 473.310,787	16.162
11	464.192,971 473.310,787	12	464.195,643 473.303,539	7.725
12	464.195,643 473.303,539	13	464.199,315 473.299,891	5.176
13	464.199,315 473.299,891	14	464.200,926 473.293,466	6.624
14	464.200,926 473.293,466	15	464.195,536 473.289,241	6.848
15	464.195,536 473.289,241	16	464.200,279 473.276,152	13.922
16	464.200,279 473.276,152	17	464.224,312 473.284,651	25.492
17	464.224,312 473.284,651	18	464.212,351 473.311,158	29.08
18	464.212,351 473.311,158	1	464.208,203 473.331,288	20.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3189/Scoreiu
Nr. topografic:223/1, 224/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 285, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 998 Masurata: 890	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 285, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 285, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; sura
A1.3		Loc. Scoreiu, Nr. 285, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1649 / 23/08/2005		
Act Notarial nr. 1156, din 01/01/2005 emis de NP Popa Cornelia (act de partaj succesoral);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/72	A1
	1) **HALMAGHI ILIE**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/72	A1
	1) **HALMAGHI IOANA**, LIPSA CNP, MINORA	
Act Notarial nr. 1157, din 01/01/2005 emis de NP Popa Cornelia (contract de intretinere);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 45/72	A1
	1) **HALMAGHI ILIE**, LIPSA CNP,necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HALMAGHI ILIE**, LIPSA CNP 2) **HALMAGHI IOANA**, LIPSA CNP, MINORA 3) **HALMAGHI ILIE**, LIPSA CNP,necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 998 Masurata: 890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	14	375	223/1, 224/1	
2	arabil	DA	257	14	376	223/1, 224/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; sura
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.953,795 473.328,991	2	463.949,798 473.334,363	6.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.949,798 473.334,363	3	463.947,601 473.332,56	2.842
3	463.947,601 473.332,56	4	463.945,531 473.330,871	2.672
4	463.945,531 473.330,871	5	463.940,296 473.323,925	8.698
5	463.940,296 473.323,925	6	463.942,695 473.314,259	9.959
6	463.942,695 473.314,259	7	463.944,423 473.301,966	12.414
7	463.944,423 473.301,966	8	463.946,26 473.287,493	14.589
8	463.946,26 473.287,493	9	463.946,271 473.287,382	0.111
9	463.946,271 473.287,382	10	463.974,672 473.295,715	29.598
10	463.974,672 473.295,715	11	463.971,983 473.301,515	6.393
11	463.971,983 473.301,515	12	463.969,57 473.305,069	4.296
12	463.969,57 473.305,069	13	463.969,209 473.305,708	0.733
13	463.969,209 473.305,708	14	463.966,073 473.311,262	6.379
14	463.966,073 473.311,262	15	463.960,662 473.320,843	11.004
15	463.960,662 473.320,843	1	463.953,795 473.328,991	10.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3110/Scoreiu
Nr. topografic:215, 216

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 288, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.366 Masurata: 1.605	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 288, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 288, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2325 / 17/08/1977		
Act Normativ nr. 58/1974, din 01/11/1974 emis de Marea Adunare Nationala (conf.art.30);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 6225/1977, din 01/01/1977 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARCU VIORICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

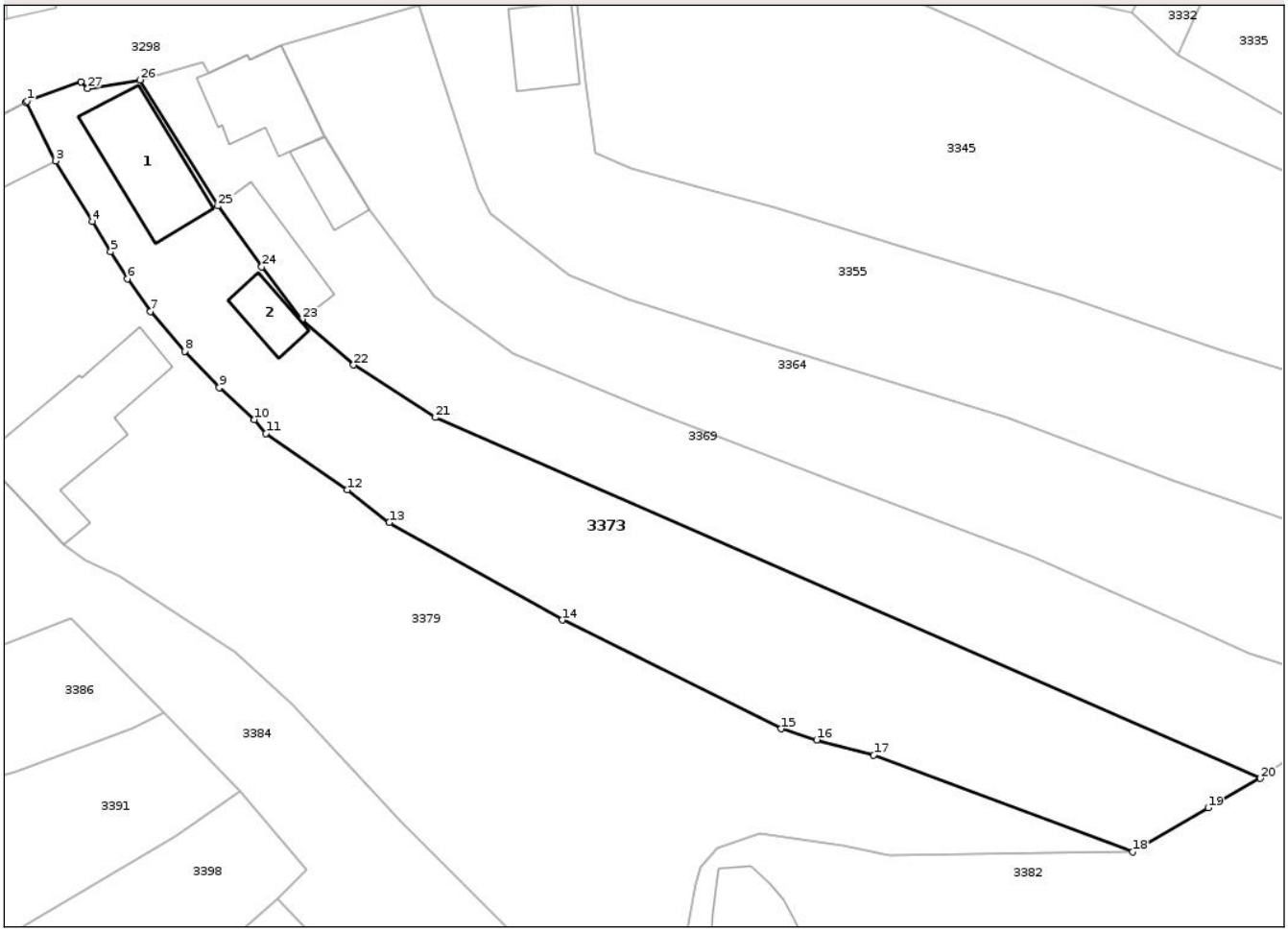
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.366 Masurata: 1.605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	143	-	399	215	
2	arabil	DA	1.462	-	400	216	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.982,557 473.346,831	2	463.982,467 473.346,689	0.168
3	463.985,358 473.341,002	4	463.988,912 473.335,118	6.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.982,467 473.346,689	3	463.985,358 473.341,002	6.38
4	463.988,912 473.335,118	5	463.990,708 473.332,177	3.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.990,708 473.332,177	6	463.992,33 473.329,519	3.113
7	463.994,579 473.326,35	8	463.997,915 473.322,492	5.1
9	464.001,276 473.318,966	10	464.004,706 473.315,854	4.631
11	464.005,809 473.314,484	12	464.013,706 473.309,013	9.607
13	464.017,809 473.305,825	14	464.034,629 473.296,349	19.305
15	464.055,913 473.285,765	16	464.059,391 473.284,687	3.641
17	464.064,941 473.283,225	18	464.090,112 473.273,782	26.884
19	464.097,48 473.278,08	20	464.102,536 473.280,946	5.812
21	464.022,311 473.316,038	22	464.014,329 473.321,156	9.482
23	464.009,342 473.325,616	24	464.005,412 473.330,709	6.433
25	464.001,135 473.336,625	26	463.993,567 473.348,883	14.406
27	463.988,48 473.348,047	28	463.987,832 473.348,686	0.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.992,33 473.329,519	7	463.994,579 473.326,35	3.887
8	463.997,915 473.322,492	9	464.001,276 473.318,966	4.871
10	464.004,706 473.315,854	11	464.005,809 473.314,484	1.759
12	464.013,706 473.309,013	13	464.017,809 473.305,825	5.196
14	464.034,629 473.296,349	15	464.055,913 473.285,765	23.77
16	464.059,391 473.284,687	17	464.064,941 473.283,225	5.739
18	464.090,112 473.273,782	19	464.097,48 473.278,08	8.529
20	464.102,536 473.280,946	21	464.022,311 473.316,038	87.564
22	464.014,329 473.321,156	23	464.009,342 473.325,616	6.691
24	464.005,412 473.330,709	25	464.001,135 473.336,625	7.3
26	463.993,567 473.348,883	27	463.988,48 473.348,047	5.155
28	463.987,832 473.348,686	1	463.982,557 473.346,831	5.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1737/Scorei
Nr. topografic:2600

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 81, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102279	Din acte: 752 Masurata: 828	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102279-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 81, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; casa de locuit
A1.2	102279-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 81, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA
A1.3	102279-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 81, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1504 / 03/02/1994		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5429 din 1993, din 01/01/1993 emis de Judecatoria Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **HAMPU MARIA**, - cota de 1/2 parte	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **HAMPU MARIA**, - cota de 1/2 parte	
9391 / 18/09/2012		
Act Notarial nr. 1471, din 13/08/2012 emis de NP POPA CORNELIA;		
B3	Se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale asupra imobilului de sub A1, A1.1 la cota de 1/2 parte pentru Hampu Simion si la cota de 1/2 parte pentru Hampu Maria	A1, A1.1
9392 / 18/09/2012		
Act Notarial nr. 114, din 13/09/2012 emis de NP POPA CORNELIA (Dosar succesoral nr. 114/2012);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **HAMPU MARIA**, nasc Streza	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **HAMPU MARIA**, - cota de 1/2 parte	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HAMPU MARIA**, nasc Streza	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13294 / 05/12/1994		
Act Notarial nr. 41 din 1994, din 01/01/1994 emis de Banca Agricola SA/Ag.Avrig (a declaratiei aut. de Notariatul de Stat Jud.Sibiu cu nr. 18297 din 1994);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12400000 ROL, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA AGRICOLA SA AGAVRIG**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1737/Scorei)	
5191 / 02/05/2017		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 11073, dosar de executare nr.1001/32/40/2/2016/15925, din 02/05/2017 emis de ANAF- Seviciul Fiscal Avrig (Proces-Verbal de Sechestru pentru Bunuri Imobile ; act administrativ nr Adresa din 12.05.2017, emis de ANAF- Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Brasov-Administratia Judeteana a Finantelor Publice Sibiu-Seviciul Fiscal Orasenesc Avrig);		
C3	Se noteaza transformarea sechestrului asigurator de sub C.2 in ipoteca legala de sub C.4 in conformitate cu art.213 alin.3, coroborat cu art.242 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala	A1, A1.1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1178553 LEI, inch. 10104/2016 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANAF- DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BRASOV-ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE SIBIU-SEVICIUL FISCAL ORASENESC AVRIG**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102279	Din acte: 752 Masurata: 828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	828	-	-	2600	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102279-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; casa de locuit
A1.2	102279-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA
A1.3	102279-C3	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.487,146 473.321,913	2	463.476,705 473.321,008	10.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.476,705 473.321,008	3	463.477,253 473.315,009	6.024
3	463.477,253 473.315,009	4	463.480,26 473.293,795	21.427
4	463.480,26 473.293,795	5	463.480,769 473.286,992	6.822
5	463.480,769 473.286,992	6	463.480,785 473.284,792	2.2
6	463.480,785 473.284,792	7	463.481,573 473.284,827	0.788
7	463.481,573 473.284,827	8	463.494,421 473.285,199	12.854
8	463.494,421 473.285,199	9	463.499,008 473.285,307	4.588
9	463.499,008 473.285,307	10	463.502,778 473.285,594	3.78
10	463.502,778 473.285,594	11	463.502,014 473.295,606	10.04
11	463.502,014 473.295,606	12	463.500,718 473.304,295	8.786
12	463.500,718 473.304,295	13	463.500,204 473.310,675	6.4
13	463.500,204 473.310,675	14	463.498,824 473.322,743	12.147
14	463.498,824 473.322,743	15	463.493,289 473.322,862	5.536
15	463.493,289 473.322,862	16	463.493,12 473.324,24	1.388
16	463.493,12 473.324,24	17	463.487,165 473.324,291	5.955
17	463.487,165 473.324,291	1	463.487,146 473.321,913	2.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:298/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:2599/1, 2599/2

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 80, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.141 Masurata: 885	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 124/47, din 16/11/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STREZA MILITON** 2) **STREZA IOAN** 3) **STREZA NICOLAE** 4) **FUCIU DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

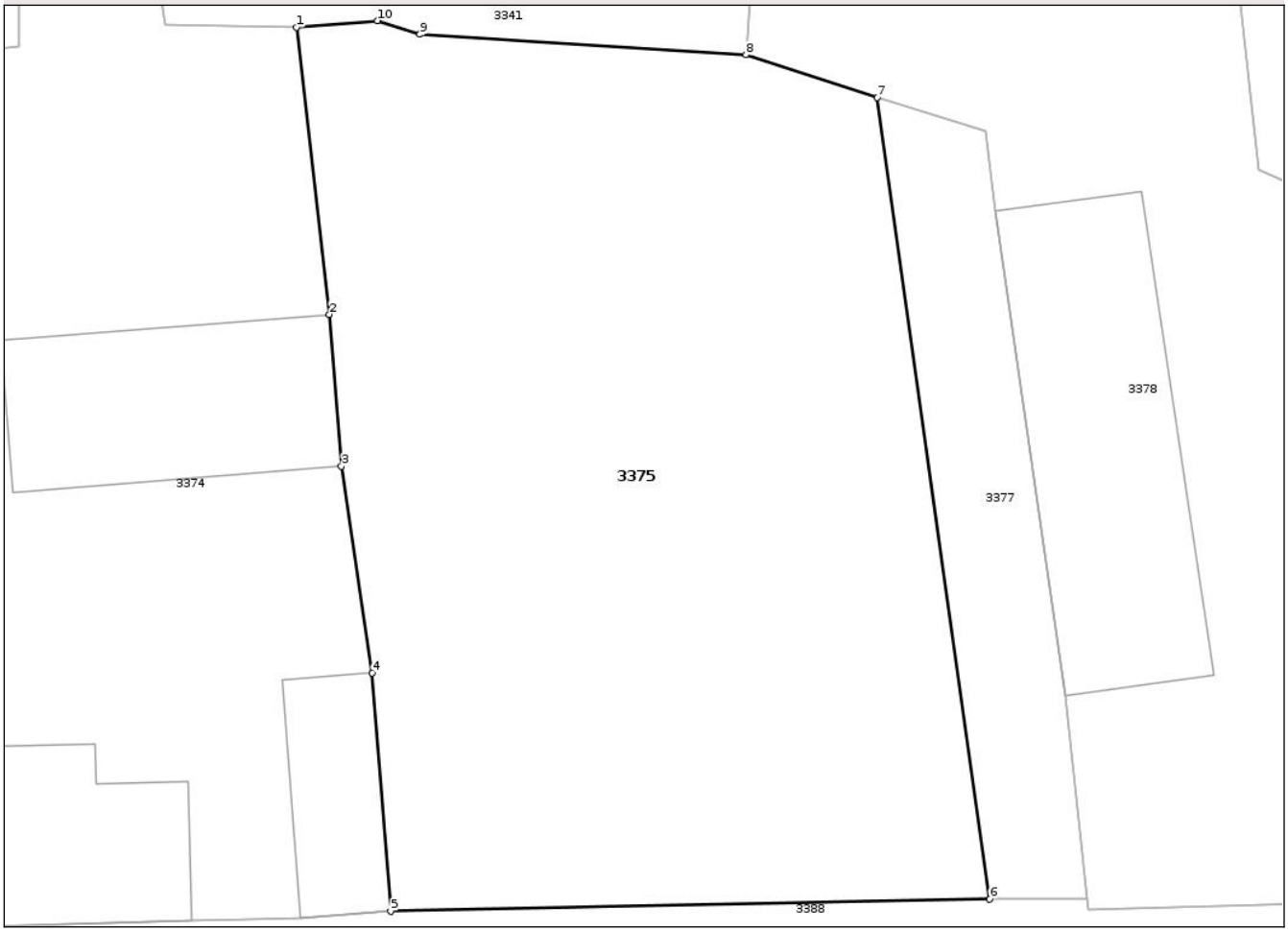
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.141 Masurata: 885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	661	23	563	-	
2	arabil	DA	224	23	564	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.498,824 473.322,743	2	463.500,204 473.310,675	12.147
2	463.500,204 473.310,675	3	463.500,718 473.304,295	6.4
3	463.500,718 473.304,295	4	463.502,014 473.295,606	8.786
4	463.502,014 473.295,606	5	463.502,778 473.285,594	10.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.502,778 473.285,594	6	463.527,954 473.286,102	25.182
6	463.527,954 473.286,102	7	463.523,23 473.319,796	34.023
7	463.523,23 473.319,796	8	463.517,712 473.321,587	5.802
8	463.517,712 473.321,587	9	463.504,012 473.322,451	13.727
9	463.504,012 473.322,451	10	463.502,218 473.323,017	1.881
10	463.502,218 473.323,017	1	463.498,824 473.322,743	3.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:238/Scoreiu
Nr. topografic:580, 581/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 219, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 998 Masurata: 833	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 219, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 219, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1009/47, din 04/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU VICTORIA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARCU VICTORIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

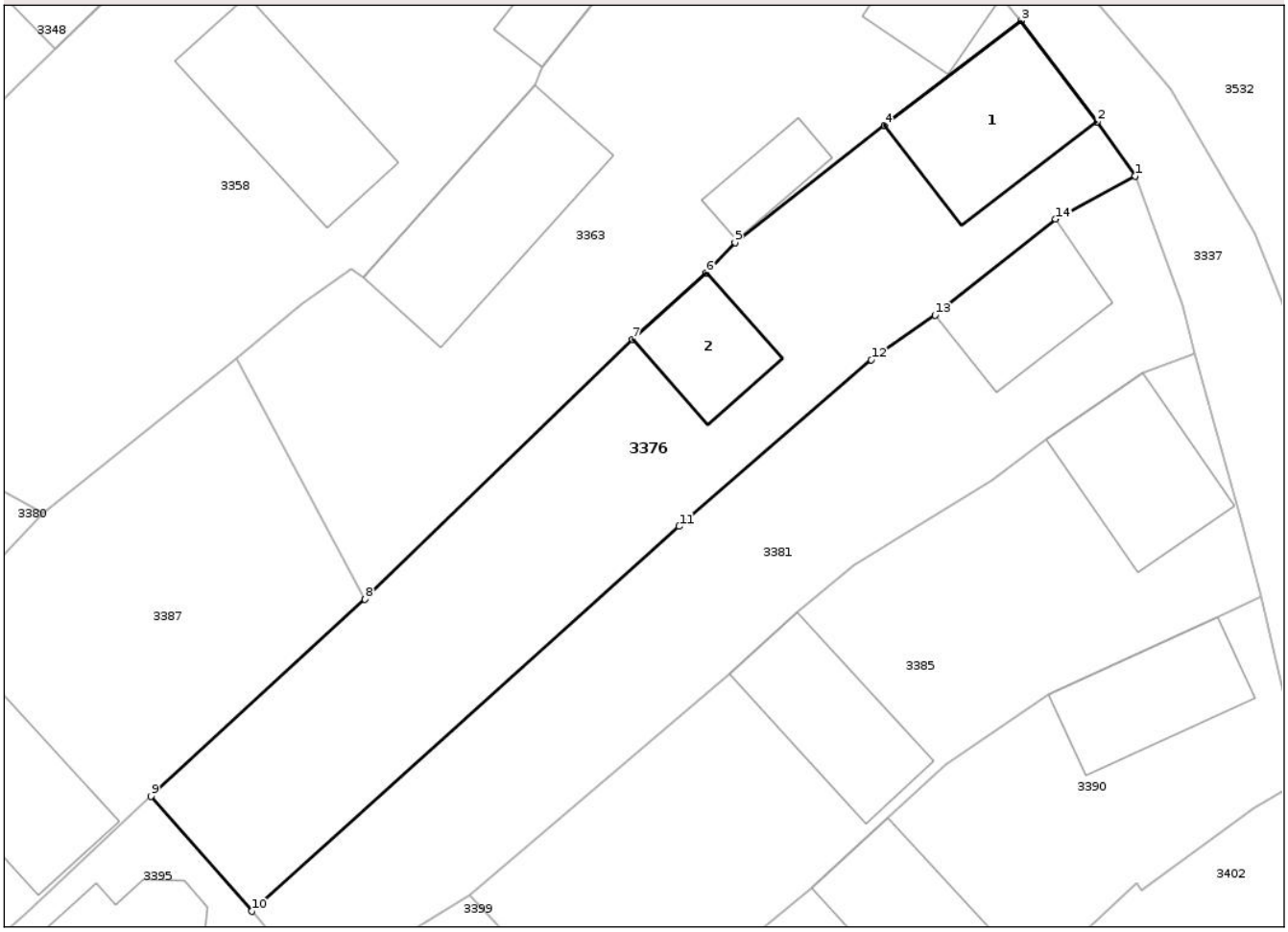
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 998 Masurata: 833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	33	814	-	
2	arabil	DA	98	33	812	-	
3	faneata	DA	387	33	813	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.915,573 473.321,147	2	463.913,071 473.324,705	4.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.913,071 473.324,705	3	463.908,089 473.331,303	8.268
3	463.908,089 473.331,303	4	463.899,156 473.324,469	11.247
4	463.899,156 473.324,469	5	463.889,38 473.316,791	12.431
5	463.889,38 473.316,791	6	463.887,514 473.314,816	2.717
6	463.887,514 473.314,816	7	463.882,68 473.310,471	6.5
7	463.882,68 473.310,471	8	463.865,178 473.293,439	24.421
8	463.865,178 473.293,439	9	463.851,164 473.280,558	19.035
9	463.851,164 473.280,558	10	463.857,773 473.273,032	10.016
10	463.857,773 473.273,032	11	463.885,723 473.298,218	37.623
11	463.885,723 473.298,218	12	463.898,299 473.309,122	16.645
12	463.898,299 473.309,122	13	463.902,475 473.312,027	5.087
13	463.902,475 473.312,027	14	463.910,362 473.318,319	10.089
14	463.910,362 473.318,319	1	463.915,573 473.321,147	5.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3147,115/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:412, 2598/2, 2599/1, 2599/2

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 79, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		142	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 968/47, din 04/02/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUNGU LUDOVICA** 2) **BALUȚA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	142	23	562	412, 2598/2, 2599/1, 2599/2	GRADINA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.523,23 473.319,796	2	463.527,954 473.286,102	34.023
2	463.527,954 473.286,102	3	463.532,033 473.286,144	4.079
3	463.532,033 473.286,144	4	463.531,14 473.294,672	8.575
4	463.531,14 473.294,672	5	463.528,181 473.315,003	20.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.528,181 473.315,003	6	463.527,784 473.318,388	3.409
6	463.527,784 473.318,388	1	463.523,23 473.319,796	4.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4/Scoreiu
TEREN Intravilan — Nr. topografic:4/1, 2598/1

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 79, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 793 Masurata: 941	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 79, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 79, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Scoreiu, Nr. 79, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 968/47, din 04/02/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUNGU LUDOVICA** 2) **BALUŢA MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIUNGU LUDOVICA** 2) **BALUŢA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

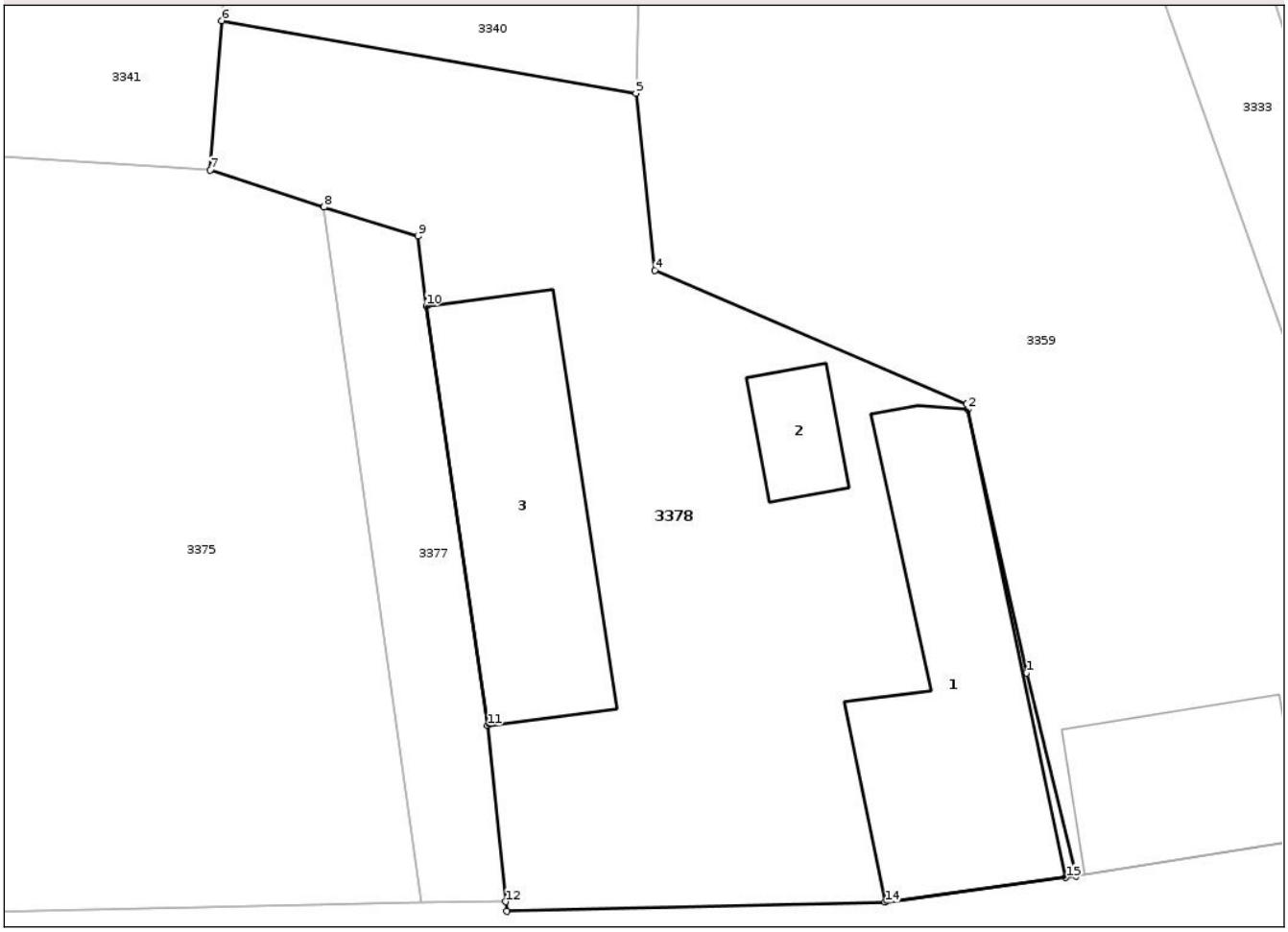
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 793 Masurata: 941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	941	23	561	-	CURTE

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; GRAJD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.557,256 473.297,22	2	463.554,415 473.309,991	13.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.554,415 473.309,991	3	463.554,362 473.310,239	0.253
3	463.554,362 473.310,239	4	463.539,255 473.316,737	16.446
4	463.539,255 473.316,737	5	463.538,337 473.325,313	8.624
5	463.538,337 473.325,313	6	463.518,277 473.328,82	20.365
6	463.518,277 473.328,82	7	463.517,712 473.321,587	7.256
7	463.517,712 473.321,587	8	463.523,23 473.319,796	5.802
8	463.523,23 473.319,796	9	463.527,784 473.318,388	4.766
9	463.527,784 473.318,388	10	463.528,181 473.315,003	3.409
10	463.528,181 473.315,003	11	463.531,14 473.294,672	20.544
11	463.531,14 473.294,672	12	463.532,033 473.286,144	8.575
12	463.532,033 473.286,144	13	463.532,094 473.285,682	0.467
13	463.532,094 473.285,682	14	463.550,4 473.286,12	18.311
14	463.550,4 473.286,12	15	463.559,171 473.287,314	8.852
15	463.559,171 473.287,314	16	463.559,657 473.287,396	0.493
16	463.559,657 473.287,396	1	463.557,256 473.297,22	10.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3113/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:217, 218, 221/1, 222

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 287, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116040	Din acte: 2.691 Masurata: 2.719	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116040-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 287, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; CASA
A1.2	116040-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 287, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; ȘURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19171 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 14/1997, din 01/01/1997 emis de NP Visea Virginia (in dosar nr. 22/97);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAMPU IOAN**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HAMPU IOAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

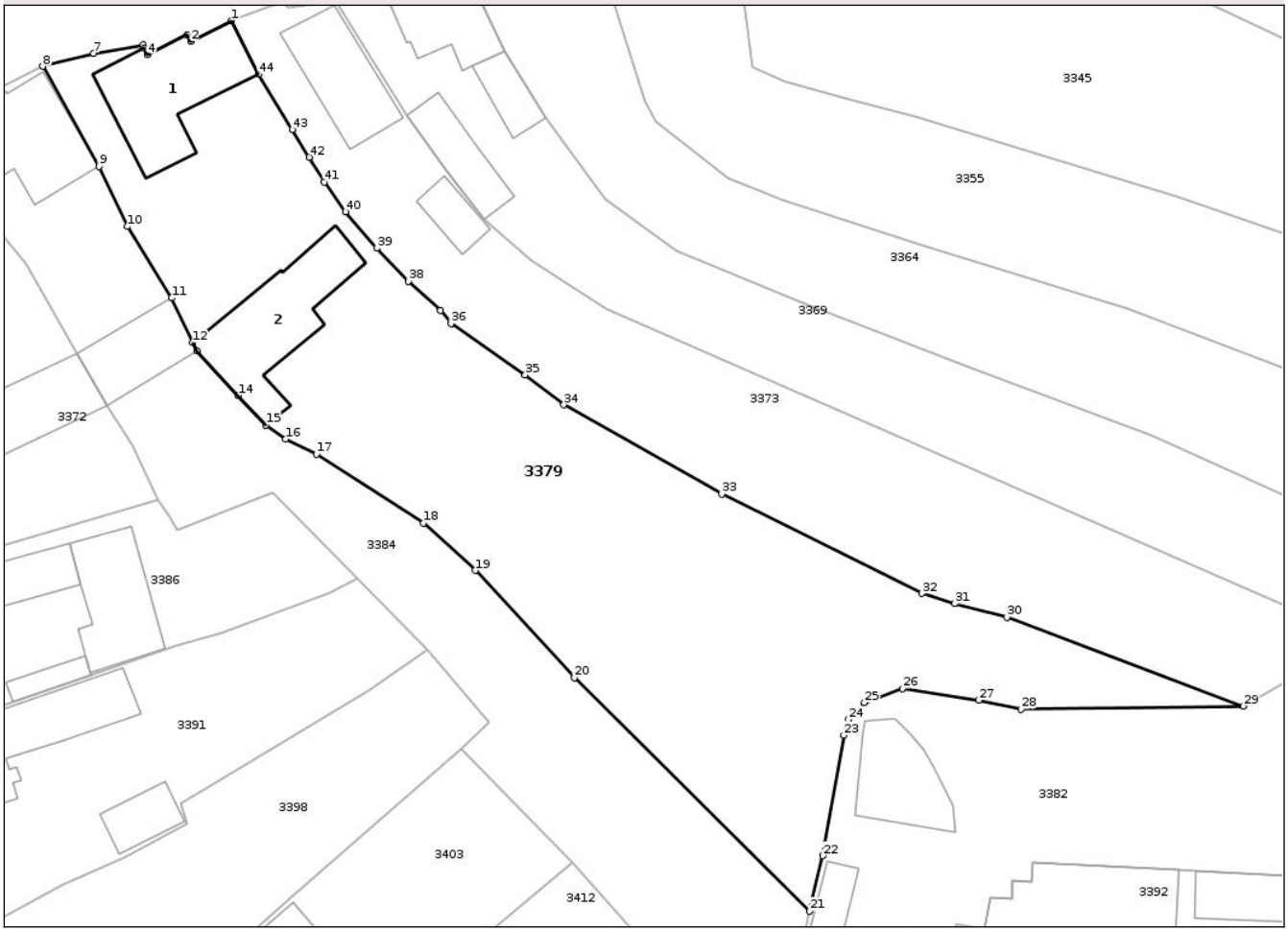
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116040	Din acte: 2.691 Masurata: 2.719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.290	-	396,397	217,218	
2	curti constructii	DA	660	-	398	217, 218, 221/1	
3	arabil	DA	769	-	-	222	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116040-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; CASA
A1.2	116040-C2	constructii anexa	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; ŞURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	463.982,467 473.346,689	2	463.978,117 473.344,478	4.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	463.978,117 473.344,478	3	463.977,74 473.345,22	0.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	463.977,74 473.345,22	4	463.973,534 473.343,082	4.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	463.973,534 473.343,082	5	463.973,164 473.343,81	0.817
7	463.967,781 473.343,209	8	463.962,375 473.341,827	5.58
10	463.971,393 473.324,791	11	463.976,093 473.317,199	8.929
13	463.978,75 473.311,566	14	463.983,148 473.306,817	6.473
16	463.988,245 473.302,176	17	463.991,502 473.300,595	3.62
19	464.008,398 473.288,213	20	464.018,925 473.276,775	15.545
22	464.045,386 473.257,863	23	464.047,616 473.270,673	13.003
25	464.049,781 473.274,149	26	464.053,824 473.275,628	4.305
28	464.066,46 473.273,464	29	464.090,112 473.273,782	23.654
31	464.059,391 473.284,687	32	464.055,913 473.285,765	3.641
34	464.017,809 473.305,825	35	464.013,706 473.309,013	5.196
37	464.004,706 473.315,854	38	464.001,276 473.318,966	4.631
40	463.994,579 473.326,35	41	463.992,33 473.329,519	3.887
43	463.988,912 473.335,118	44	463.985,358 473.341,002	6.874
44	463.985,358 473.341,002	1	463.982,467 473.346,689	6.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	463.973,164 473.343,81	6	463.973,07 473.344,114	0.318
8	463.962,375 473.341,827	9	463.968,38 473.331,175	12.228
11	463.976,093 473.317,199	12	463.978,336 473.312,444	5.258
14	463.983,148 473.306,817	15	463.986,108 473.303,677	4.315
17	463.991,502 473.300,595	18	464.002,87 473.293,251	13.534
20	464.018,925 473.276,775	21	464.043,957 473.251,952	35.253
23	464.047,616 473.270,673	24	464.048,076 473.272,342	1.732
26	464.053,824 473.275,628	27	464.061,977 473.274,4	8.245
29	464.090,112 473.273,782	30	464.064,941 473.283,225	26.884
32	464.055,913 473.285,765	33	464.034,629 473.296,349	23.77
35	464.013,706 473.309,013	36	464.005,809 473.314,484	9.607
38	464.001,276 473.318,966	39	463.997,915 473.322,492	4.871
41	463.992,33 473.329,519	42	463.990,708 473.332,177	3.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	463.973,07 473.344,114	7	463.967,781 473.343,209	5.366
9	463.968,38 473.331,175	10	463.971,393 473.324,791	7.059
12	463.978,336 473.312,444	13	463.978,75 473.311,566	0.97
15	463.986,108 473.303,677	16	463.988,245 473.302,176	2.611
18	464.002,87 473.293,251	19	464.008,398 473.288,213	7.479
21	464.043,957 473.251,952	22	464.045,386 473.257,863	6.081
24	464.048,076 473.272,342	25	464.049,781 473.274,149	2.484
27	464.061,977 473.274,4	28	464.066,46 473.273,464	4.58
30	464.064,941 473.283,225	31	464.059,391 473.284,687	5.739
33	464.034,629 473.296,349	34	464.017,809 473.305,825	19.305
36	464.005,809 473.314,484	37	464.004,706 473.315,854	1.759
39	463.997,915 473.322,492	40	463.994,579 473.326,35	5.1
42	463.990,708 473.332,177	43	463.988,912 473.335,118	3.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3220/Scoreiu
Nr. cadastral vechi:277/1,277/2
Nr. topografic:584/1/1,584/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 206, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 756 Masurata: 783	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3308 / 28/05/2007		
Act Notarial nr. 2088, din 01/01/2004 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROATIȘ MIRCEA IOAN**, LIPSA CNP, și soția 2) **ROATIȘ ANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

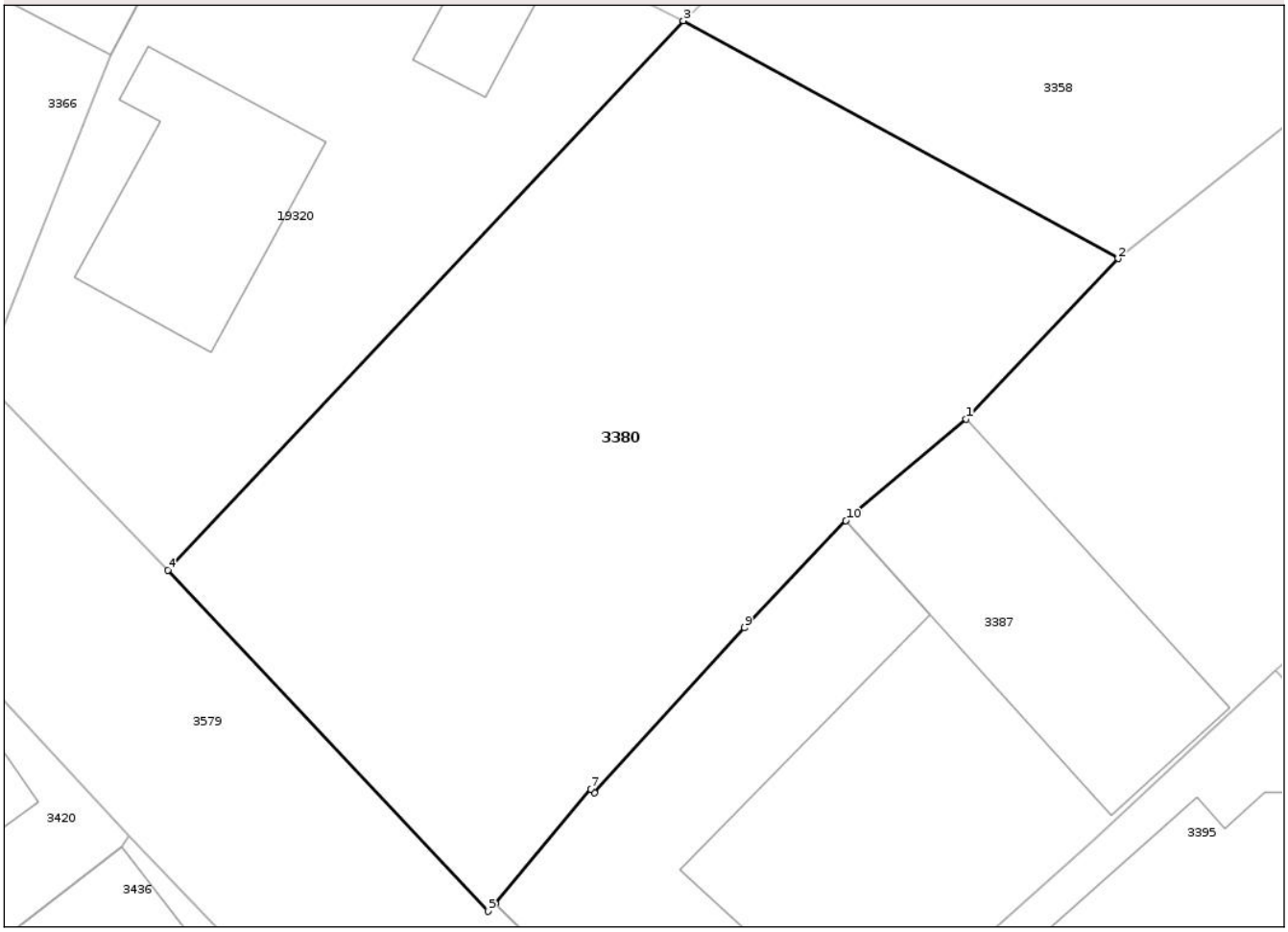
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 756 Masurata: 783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	783	-	834	584/1/1, 584/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.837,253 473.291,848	2	463.844,078 473.299,073	9.939
2	463.844,078 473.299,073	3	463.824,531 473.309,767	22.281
3	463.824,531 473.309,767	4	463.801,364 473.285,059	33.87
4	463.801,364 473.285,059	5	463.815,763 473.269,726	21.034
5	463.815,763 473.269,726	6	463.816,079 473.270,094	0.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.816,079 473.270,094	7	463.820,363 473.275,219	6.679
7	463.820,363 473.275,219	8	463.820,522 473.275,055	0.228
8	463.820,522 473.275,055	9	463.827,285 473.282,47	10.036
9	463.827,285 473.282,47	10	463.831,846 473.287,282	6.63
10	463.831,846 473.287,282	1	463.837,253 473.291,848	7.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:238/Scoreiu
Nr. topografic:580, 581/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 220, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 696 Masurata: 703	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 220, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1010/47, din 04/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDAŞ DORIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BARDAŞ DORIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

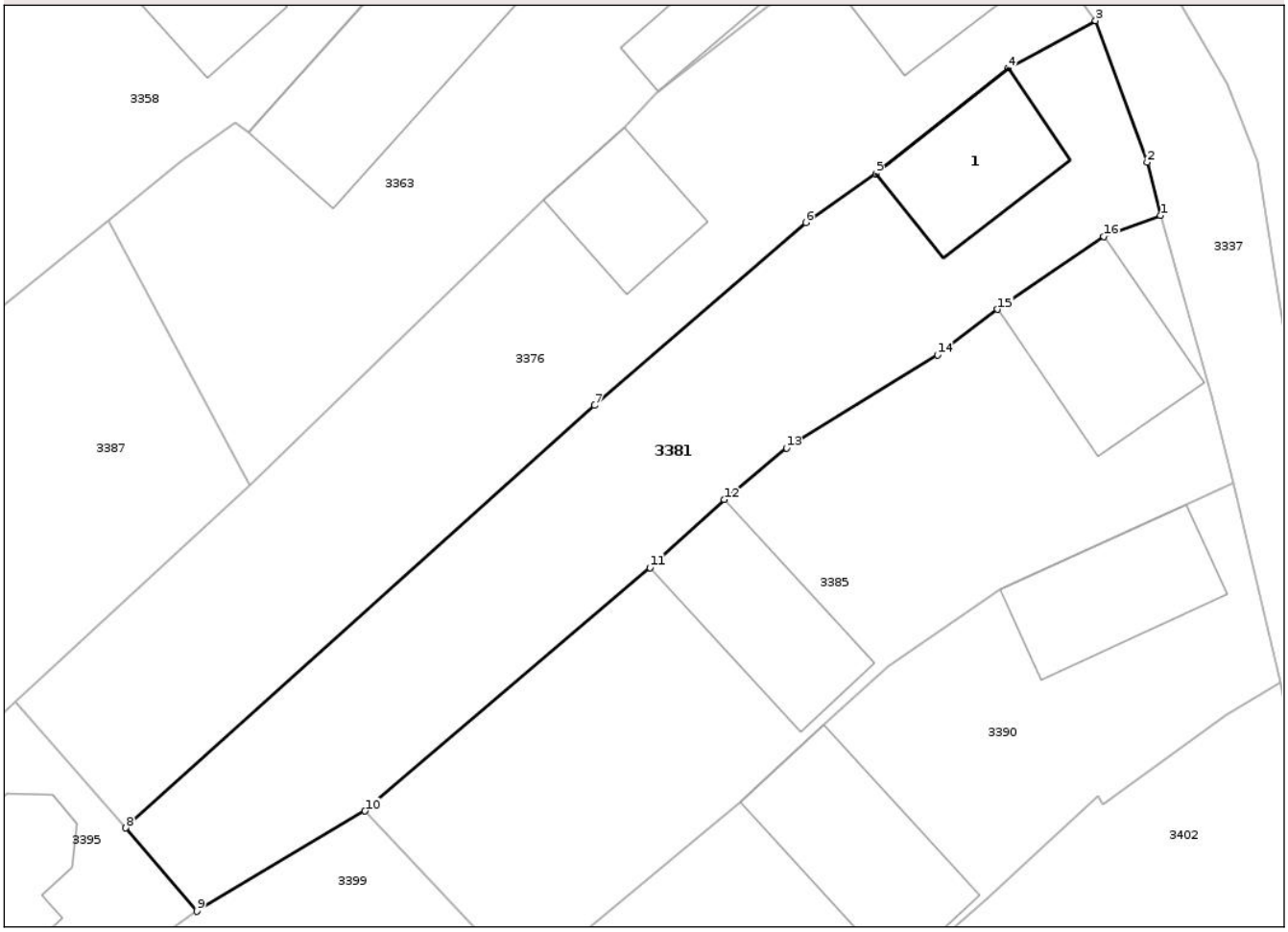
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 696 Masurata: 703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	33	815	580	
2	faneata	DA	375	33	816	581/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 141 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.919,436 473.309,544	2	463.918,653 473.312,706	3.258
2	463.918,653 473.312,706	3	463.915,573 473.321,147	8.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.915,573 473.321,147	4	463.910,362 473.318,319	5.929
4	463.910,362 473.318,319	5	463.902,475 473.312,027	10.089
5	463.902,475 473.312,027	6	463.898,299 473.309,122	5.087
6	463.898,299 473.309,122	7	463.885,723 473.298,218	16.645
7	463.885,723 473.298,218	8	463.857,773 473.273,032	37.623
8	463.857,773 473.273,032	9	463.862,009 473.268,07	6.524
9	463.862,009 473.268,07	10	463.872,037 473.274,049	11.675
10	463.872,037 473.274,049	11	463.889,01 473.288,555	22.327
11	463.889,01 473.288,555	12	463.893,432 473.292,611	6.0
12	463.893,432 473.292,611	13	463.897,145 473.295,688	4.822
13	463.897,145 473.295,688	14	463.906,156 473.301,235	10.582
14	463.906,156 473.301,235	15	463.909,73 473.303,94	4.482
15	463.909,73 473.303,94	16	463.916,064 473.308,285	7.681
16	463.916,064 473.308,285	1	463.919,436 473.309,544	3.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2460/Scoreiu
TEREN Necunoscut Nr. topografic:234,235/1,235/2

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 279, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100372	Din acte: 3.198 Masurata: 4.984	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100372-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 279, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa de piatra
A1.2	100372-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 279, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; casa de locuit
A1.3	100372-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 279, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; sura
A1.4	100372-C4	Loc. Scoreiu, Nr. 279, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Lac piscicol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11494 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 1696, din 11/08/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TAYLOR RALUCA**, bun propriu	
B5	se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe o perioada de 49 ani	A1, A1.1
	1) **ALBU PETRU**, si sotia 2) **ALBU MARINELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TAYLOR RALUCA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11494 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 1696, din 11/08/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALBU PETRU**, si sotia 2) **ALBU MARINELA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100372	Din acte: 3.198 Masurata: 4.984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.034	14	419	234	Curte
2	arabil	NU	37	14	418	235/1, 235/2	Gradina
3	faneata	DA	3.913	14	417	235/1, 235/2	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100372-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa de piatra
A1.2	100372-C2	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; casa de locuit
A1.3	100372-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; sura
A1.4	100372-C4	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Lac piscicol

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	464.184,651 473.337,779	2	464.177,007 473.346,79	11.816
4	464.151,31 473.338,887	5	464.107,851 473.338,601	43.46
7	464.111,309 473.318,751	8	464.112,316 473.303,8	14.985
10	464.108,316 473.287,767	11	464.105,27 473.282,929	5.717
13	464.097,48 473.278,08	14	464.090,112 473.273,782	8.529
16	464.061,977 473.274,4	17	464.053,824 473.275,628	8.245
19	464.048,076 473.272,342	20	464.047,616 473.270,673	1.732
22	464.043,957 473.251,952	23	464.043,215 473.248,679	3.356
25	464.036,423 473.237,534	26	464.040,589 473.228,723	9.747
28	464.049,894 473.225,648	29	464.051,78 473.228,579	3.485
31	464.058,763 473.248,871	32	464.059,559 473.250,618	1.92
34	464.063,224 473.253,376	35	464.065,465 473.253,268	2.243
37	464.067,549 473.255,027	38	464.067,66 473.257,079	2.055
40	464.085,085 473.256,177	41	464.094,877 473.255,778	9.8
43	464.107,993 473.256,741	44	464.115,357 473.259,46	7.85
46	464.125,103 473.267,297	47	464.130,764 473.276,218	10.566
49	464.138,616 473.297,548	50	464.142,251 473.303,021	6.57
52	464.163,256 473.315,177	53	464.188,841 473.326,412	27.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	464.177,007 473.346,79	3	464.159,722 473.341,022	18.222
5	464.107,851 473.338,601	6	464.109,451 473.329,946	8.802
8	464.112,316 473.303,8	9	464.110,122 473.290,304	13.673
11	464.105,27 473.282,929	12	464.102,536 473.280,946	3.377
14	464.090,112 473.273,782	15	464.066,46 473.273,464	23.654
17	464.053,824 473.275,628	18	464.049,781 473.274,149	4.305
20	464.047,616 473.270,673	21	464.045,386 473.257,863	13.003
23	464.043,215 473.248,679	24	464.041,53 473.240,178	8.667
26	464.040,589 473.228,723	27	464.041,917 473.223,93	4.973
29	464.051,78 473.228,579	30	464.054,394 473.231,948	4.264
32	464.059,559 473.250,618	33	464.062,602 473.250,123	3.083
35	464.065,465 473.253,268	36	464.065,553 473.255,174	1.908
38	464.067,66 473.257,079	39	464.083,233 473.256,319	15.591
41	464.094,877 473.255,778	42	464.102,169 473.255,522	7.297
44	464.115,357 473.259,46	45	464.119,871 473.262,253	5.308
47	464.130,764 473.276,218	48	464.134,736 473.285,928	10.491
50	464.142,251 473.303,021	51	464.150,646 473.308,538	10.046
53	464.188,841 473.326,412	1	464.184,651 473.337,779	12.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	464.159,722 473.341,022	4	464.151,31 473.338,887	8.679
6	464.109,451 473.329,946	7	464.111,309 473.318,751	11.348
9	464.110,122 473.290,304	10	464.108,316 473.287,767	3.114
12	464.102,536 473.280,946	13	464.097,48 473.278,08	5.812
15	464.066,46 473.273,464	16	464.061,977 473.274,4	4.58
18	464.049,781 473.274,149	19	464.048,076 473.272,342	2.484
21	464.045,386 473.257,863	22	464.043,957 473.251,952	6.081
24	464.041,53 473.240,178	25	464.036,423 473.237,534	5.75
27	464.041,917 473.223,93	28	464.049,894 473.225,648	8.16
30	464.054,394 473.231,948	31	464.058,763 473.248,871	17.478
33	464.062,602 473.250,123	34	464.063,224 473.253,376	3.312
36	464.065,553 473.255,174	37	464.067,549 473.255,027	2.001
39	464.083,233 473.256,319	40	464.085,085 473.256,177	1.858
42	464.102,169 473.255,522	43	464.107,993 473.256,741	5.95
45	464.119,871 473.262,253	46	464.125,103 473.267,297	7.267
48	464.134,736 473.285,928	49	464.138,616 473.297,548	12.251
51	464.150,646 473.308,538	52	464.163,256 473.315,177	14.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 161, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116485	Din acte: 10.005 Masurata: 9.725	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; CF 116486; Rețea electrica- Exista 3 stâlpi cu suprafața mai mica de 1 mp-STÂLP LEA 20KW

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116485-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 161, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:428 mp; S. construita desfasurata:845 mp; Scoal Generala -Parter si Etaj, Anul construiri :1964

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26584 / 29/12/2022		
Act Normativ nr. 978, Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Porumbacu de Jos si documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu, din 19/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 2854 din 30.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNA PORUMBACU DE JOS;act administrativ nr 2832 din 30.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNA PORUMBACU DE JOS;act administrativ nr 2860 din 30.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNA PORUMBACU DE JOS);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

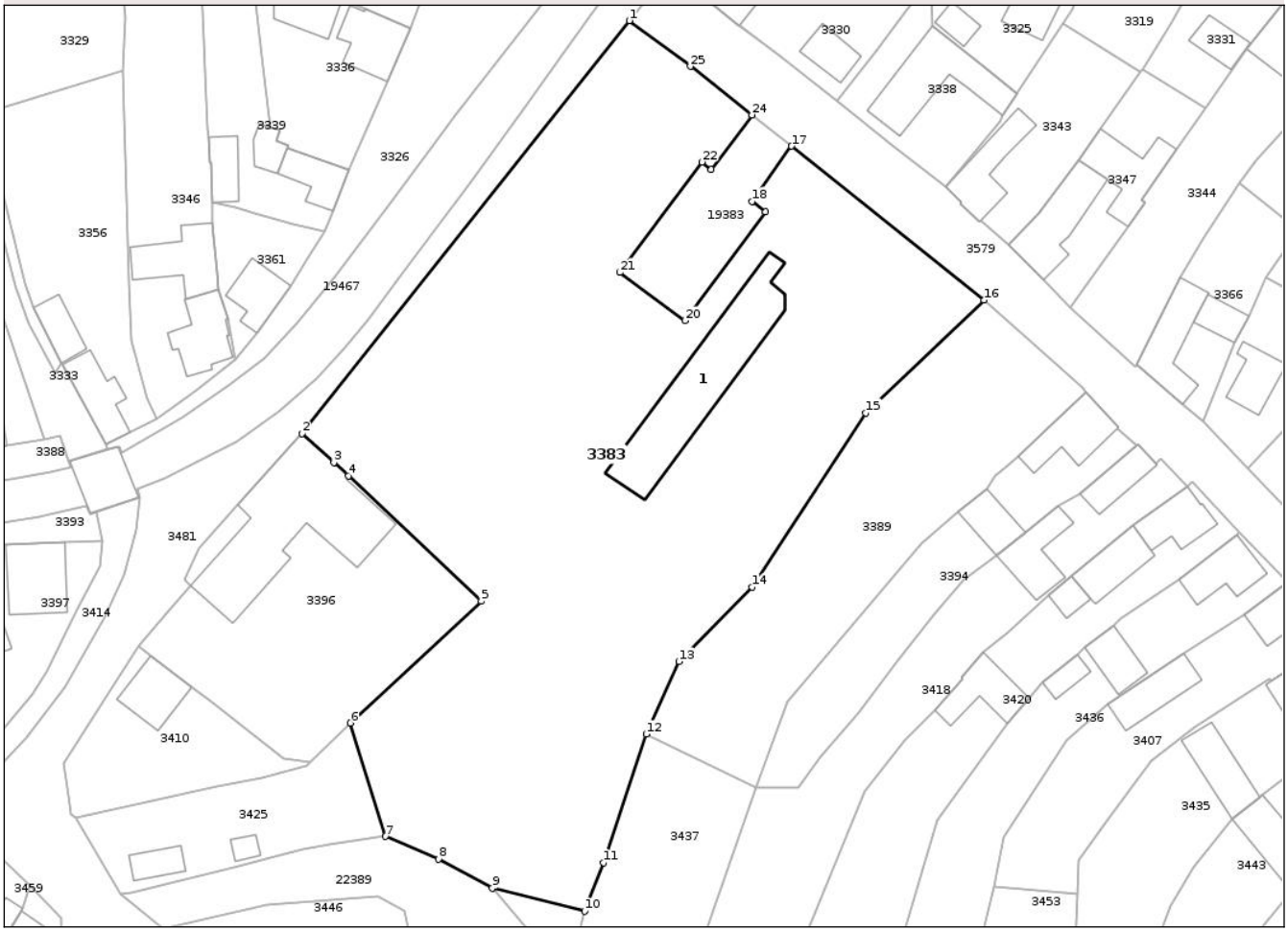
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116485	Din acte: 10.005 Masurata: 9.725	CF 116486; Rețea electrica- Exista 3 stâlpi cu suprafața mai mica de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.202	-	782/1	-	Teren partial imprejmuit
2	curti constructii	DA	4.523	-	-	782/2	teren partial imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116485-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 430 Masurata: 428	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:428 mp; S. construita desfasurata:845 mp; Scoal Generala -Parter si Etaj, Anul construiri :1964

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.686,312 473.368,156	2	463.625,47 473.291,389	97.954
3	463.631,382 473.286,031	4	463.634,109 473.283,559	3.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.625,47 473.291,389	3	463.631,382 473.286,031	7.979
4	463.634,109 473.283,559	5	463.658,819 473.260,243	33.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.658,819 473.260,243	6	463.634,457 473.237,651	33.225
7	463.641,015 473.216,54	8	463.650,832 473.212,343	10.677
9	463.660,839 473.206,979	10	463.677,988 473.202,645	17.688
11	463.681,488 473.211,658	12	463.689,452 473.235,578	25.211
13	463.695,509 473.249,058	14	463.709,123 473.262,878	19.399
15	463.730,298 473.295,259	16	463.752,271 473.316,218	30.366
17	463.716,461 473.344,833	18	463.709,095 473.334,551	12.648
19	463.711,63 473.332,598	20	463.696,636 473.312,419	25.14
21	463.684,594 473.321,362	22	463.699,825 473.341,871	25.546
23	463.701,556 473.340,511	24	463.709,096 473.350,656	12.64
25	463.697,68 473.359,682	1	463.686,312 473.368,156	14.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.634,457 473.237,651	7	463.641,015 473.216,54	22.106
8	463.650,832 473.212,343	9	463.660,839 473.206,979	11.354
10	463.677,988 473.202,645	11	463.681,488 473.211,658	9.669
12	463.689,452 473.235,578	13	463.695,509 473.249,058	14.778
14	463.709,123 473.262,878	15	463.730,298 473.295,259	38.69
16	463.752,271 473.316,218	17	463.716,461 473.344,833	45.839
18	463.709,095 473.334,551	19	463.711,63 473.332,598	3.2
20	463.696,636 473.312,419	21	463.684,594 473.321,362	15.0
22	463.699,825 473.341,871	23	463.701,556 473.340,511	2.201
24	463.709,096 473.350,656	25	463.697,68 473.359,682	14.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3121/Scoreiu
Nr. topografic:219, 220/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 286, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107112	Din acte: 1.626 Masurata: 1.558	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107112-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 286, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; casa de locuit
A1.2	107112-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 286, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; șura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4455 / 20/03/1997		
Act Notarial nr. 71/1997, din 01/01/1997 emis de NP Motronea Niculae;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HALMAGHI VASILE**, LIPSA CNP, si sotia 2) **HALMAGHI LIVIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3121/Scoreiu)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HALMAGHI VASILE**, LIPSA CNP, si sotia 2) **HALMAGHI LIVIA**, LIPSA CNP	
/		
Act Notarial nr. 1550, din 23/07/2014 emis de NP Popa Cornelia (act de partaj);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HALMAGHI VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **HALMAGHI VASILE** 2) **HALMAGHI VASILE**, LIPSA CNP, si sotia 3) **HALMAGHI LIVIA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Se noteaza suprapunrea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: CF 107112 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui HALMAGHI VASILE SI HALMAGI LIVIA si Actul notarial nr. 1550/23.07.2014 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui HALMAGHI VASILE.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

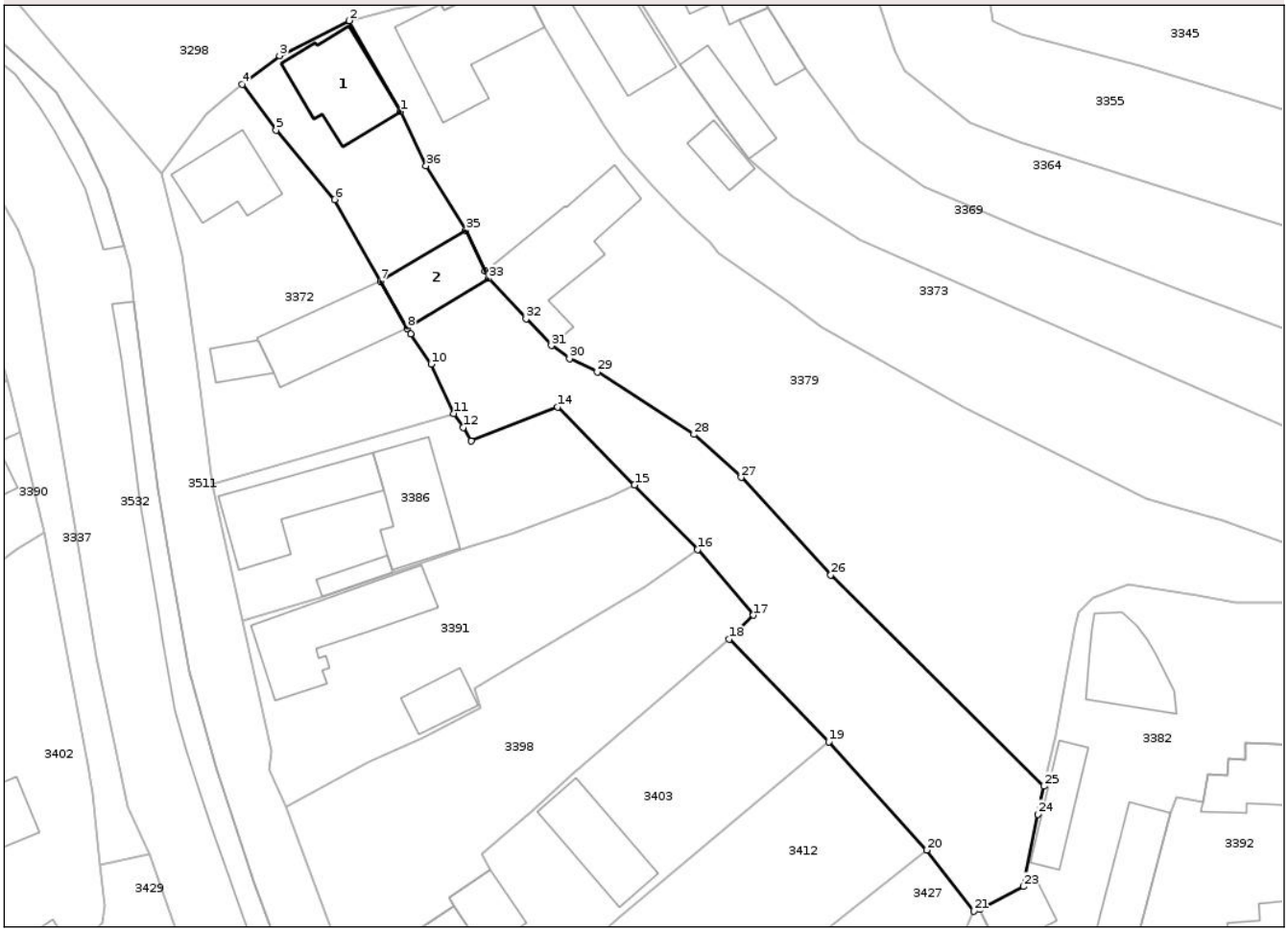
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107112	Din acte: 1.626 Masurata: 1.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	813	14	389	220/1, 220/2	aflat sub incidenta legii 7/1996, art. 14, alin(6 cu 1)
2	curti constructii	DA	679	14	390	219	aflat sub incidenta legii 7/1996, art. 14, alin(6 cu 1)
3	arabil	DA	33	14	391	-	aflat sub incidenta legii 7/1996, art. 14, alin(6 cu 1)
4	arabil	DA	33	14	392	-	aflat sub incidenta legii 7/1996, art. 14, alin(6 cu 1)

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107112-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; casa de locuit
A1.2	107112-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; șura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.968,38 473.331,175	2	463.962,375 473.341,827	12.228
3	463.954,208 473.337,714	4	463.949,798 473.334,363	5.539
5	463.953,795 473.328,991	6	463.960,662 473.320,843	10.656
7	463.966,073 473.311,262	8	463.969,209 473.305,708	6.379
9	463.969,57 473.305,069	10	463.971,983 473.301,515	4.296
11	463.974,672 473.295,715	12	463.975,78 473.294,093	1.964
13	463.976,663 473.292,533	14	463.986,846 473.296,473	10.919
15	463.995,867 473.287,328	16	464.003,3 473.279,756	10.611
17	464.009,825 473.272,045	18	464.006,951 473.269,215	4.033
19	464.018,677 473.257,175	20	464.030,177 473.244,455	17.148
21	464.035,732 473.237,282	22	464.036,423 473.237,534	0.736
23	464.041,53 473.240,178	24	464.043,215 473.248,679	8.667
25	464.043,957 473.251,952	26	464.018,925 473.276,775	35.253
27	464.008,398 473.288,213	28	464.002,87 473.293,251	7.479
29	463.991,502 473.300,595	30	463.988,245 473.302,176	3.62
31	463.986,108 473.303,677	32	463.983,148 473.306,817	4.315
33	463.978,75 473.311,566	34	463.978,336 473.312,444	0.97
35	463.976,093 473.317,199	36	463.971,393 473.324,791	8.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.962,375 473.341,827	3	463.954,208 473.337,714	9.144
4	463.949,798 473.334,363	5	463.953,795 473.328,991	6.696
6	463.960,662 473.320,843	7	463.966,073 473.311,262	11.004
8	463.969,209 473.305,708	9	463.969,57 473.305,069	0.733
10	463.971,983 473.301,515	11	463.974,672 473.295,715	6.393
12	463.975,78 473.294,093	13	463.976,663 473.292,533	1.793
14	463.986,846 473.296,473	15	463.995,867 473.287,328	12.846
16	464.003,3 473.279,756	17	464.009,825 473.272,045	10.101
18	464.006,951 473.269,215	19	464.018,677 473.257,175	16.807
20	464.030,177 473.244,455	21	464.035,732 473.237,282	9.072
22	464.036,423 473.237,534	23	464.041,53 473.240,178	5.75
24	464.043,215 473.248,679	25	464.043,957 473.251,952	3.356
26	464.018,925 473.276,775	27	464.008,398 473.288,213	15.545
28	464.002,87 473.293,251	29	463.991,502 473.300,595	13.534
30	463.988,245 473.302,176	31	463.986,108 473.303,677	2.611
32	463.983,148 473.306,817	33	463.978,75 473.311,566	6.473
34	463.978,336 473.312,444	35	463.976,093 473.317,199	5.258
36	463.971,393 473.324,791	1	463.968,38 473.331,175	7.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:791/Scoreiu
Nr. topografic:578, 579/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 221, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101274	Din acte: 1.138 Masurata: 803	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101274-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 221, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casa
A1.2	101274-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 221, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6140 / 04/08/1898		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1898 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BARDASIU ALEXANDRU**	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1898 emis de Notariatul de Stat;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BARDASIU ALEXANDRU**	
1997 / 02/03/2012		
Act Notarial nr. 382, din 29/02/2012 emis de NP POPA CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MARCU IOAN-FLORIN**, necasatorit, ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MARCU IOAN-FLORIN**, necasatorit, ca bun propriu	
1997 / 02/03/2012		
Act Notarial nr. 382, din 29/02/2012 emis de NP POPA CORNELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MARCU IOAN-FLORIN**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1997 / 02/03/2012		
Act Notarial nr. 382, din 29/02/2012 emis de NP POPA CORNELIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MARCU IOAN**	
C2	Se intabuleaza dreptul de ipoteca cu titlu de drept LEGE, asupra 1/2 parte, în favoarea:	A1, A1.1
	1) **MARCU IOAN**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101274	Din acte: 1.138 Masurata: 803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	33	818	578	curte
2	arabil	DA	111	33	819	579/1	gradina
3	arabil	DA	77	33	817	579/1	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101274-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casa
A1.2	101274-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; sura

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.923,781 473.293,596	2	463.922,479 473.298,766	5.331
2	463.922,479 473.298,766	3	463.919,436 473.309,544	11.199
3	463.919,436 473.309,544	4	463.916,064 473.308,285	3.599
4	463.916,064 473.308,285	5	463.909,73 473.303,94	7.681
5	463.909,73 473.303,94	6	463.906,156 473.301,235	4.482
6	463.906,156 473.301,235	7	463.897,145 473.295,688	10.582
7	463.897,145 473.295,688	8	463.893,432 473.292,611	4.822
8	463.893,432 473.292,611	9	463.889,01 473.288,555	6.0
9	463.889,01 473.288,555	10	463.872,037 473.274,049	22.327
10	463.872,037 473.274,049	11	463.881,585 473.263,942	13.904
11	463.881,585 473.263,942	12	463.894,379 473.274,584	16.641
12	463.894,379 473.274,584	13	463.899,39 473.279,18	6.8
13	463.899,39 473.279,18	14	463.903,177 473.282,624	5.118
14	463.903,177 473.282,624	15	463.909,869 473.287,256	8.139
15	463.909,869 473.287,256	16	463.920,97 473.292,315	12.2
16	463.920,97 473.292,315	1	463.923,781 473.293,596	3.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3190/Scoreiu
Nr. topografic:223/2, 224/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 284A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100269	Din acte: 633 Masurata: 664	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100269-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 284A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casa de locuit
A1.2	100269-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 284A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; ANEXA
A1.3	100269-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 284A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
916 / 30/01/2001		
Act Notarial nr. 99 din 2001, din 01/01/2001 emis de NP POPA CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **HALMAGHI ANGELA MARIA**, LIPSA CNP	
B2	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea:	A1, A1.1
	1) **HAMPU MARIA**, vaduva, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HALMAGHI ANGELA MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
916 / 30/01/2001		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2001 emis de NP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HAMPU MARIA**, vaduva, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3190/Scoreiu)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

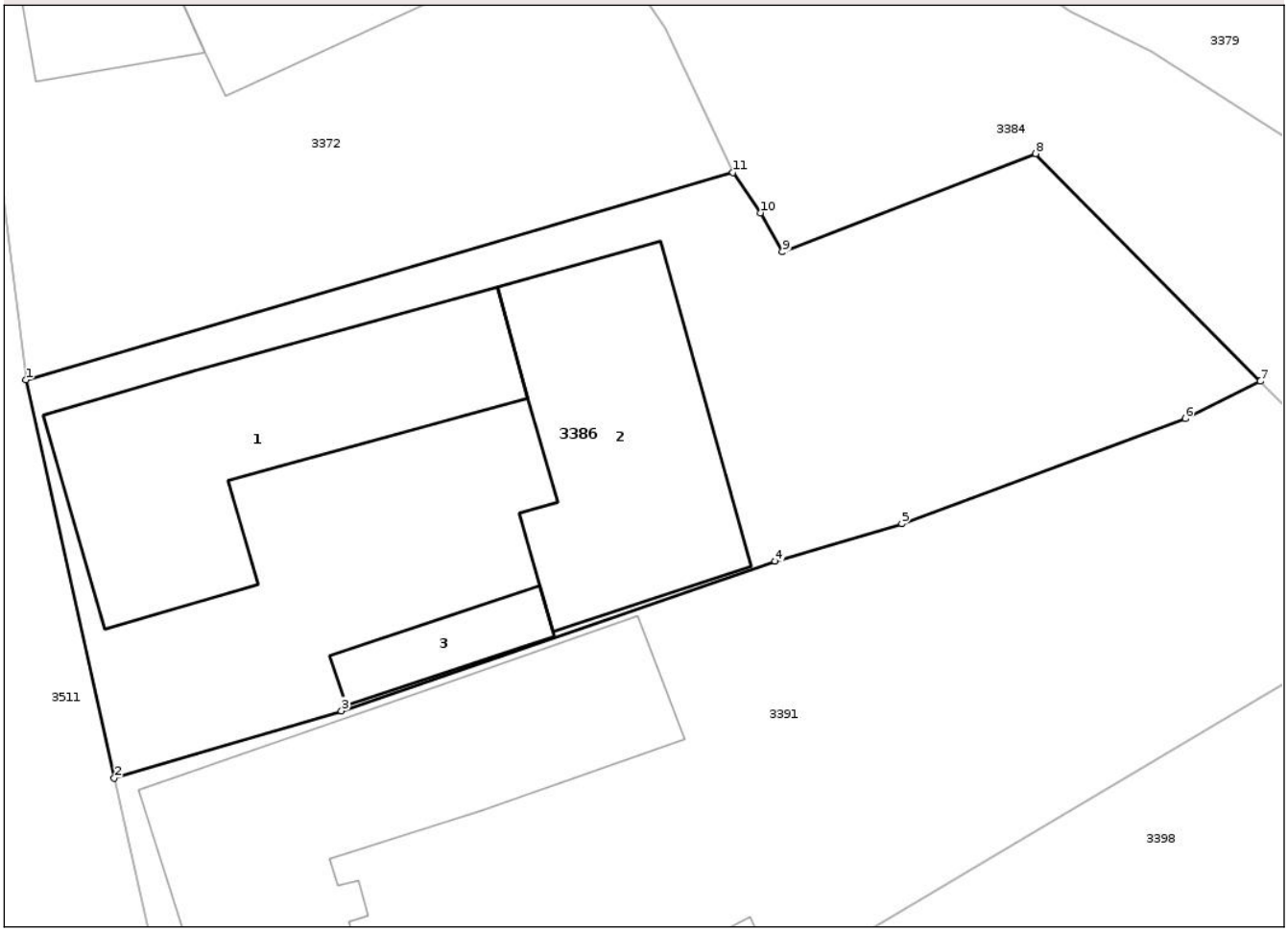
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100269	Din acte: 633 Masurata: 664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	-	-	223/2,224/2	Curte
2	arabil	DA	409	-	-	223/2, 224/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100269-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casa de locuit
A1.2	100269-C2	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; ANEXA
A1.3	100269-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.946,271 473.287,382	2	463.949,822 473.271,379	16.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.949,822 473.271,379	3	463.958,949 473.274,088	9.52
3	463.958,949 473.274,088	4	463.976,375 473.280,096	18.433
4	463.976,375 473.280,096	5	463.981,461 473.281,607	5.306
5	463.981,461 473.281,607	6	463.992,856 473.285,83	12.152
6	463.992,856 473.285,83	7	463.995,867 473.287,328	3.363
7	463.995,867 473.287,328	8	463.986,846 473.296,473	12.846
8	463.986,846 473.296,473	9	463.976,663 473.292,533	10.919
9	463.976,663 473.292,533	10	463.975,78 473.294,093	1.793
10	463.975,78 473.294,093	11	463.974,672 473.295,715	1.964
11	463.974,672 473.295,715	1	463.946,271 473.287,382	29.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2607/Scoreiu
Nr. topografic:583/2, 583/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 205, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102850	Din acte: 500 Masurata: 953	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102850-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 205, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; casa
A1.2	102850-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 205, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5547 / 14/04/2014		
Act Notarial nr. 689, din 07/04/2014 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RASPOPESCU MARIA**, nasc Bardas, si sotul 2) **RASPOPESCU ILIE**, ca bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RASPOPESCU MARIA**, nasc Bardas, si sotul 2) **RASPOPESCU ILIE**, ca bun comun	
B5	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe durata vietii, dar nu mai mult de 49 de ani,	A1, A1.1
	1) **BARDAS MARIA**, vaduva	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **RASPOPESCU MARIA**, nasc Bardas, si sotul 2) **RASPOPESCU ILIE**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5547 / 14/04/2014		
Act Notarial nr. 689, din 07/04/2014 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARDAS MARIA**, vaduva	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARDAS MARIA**, vaduva	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

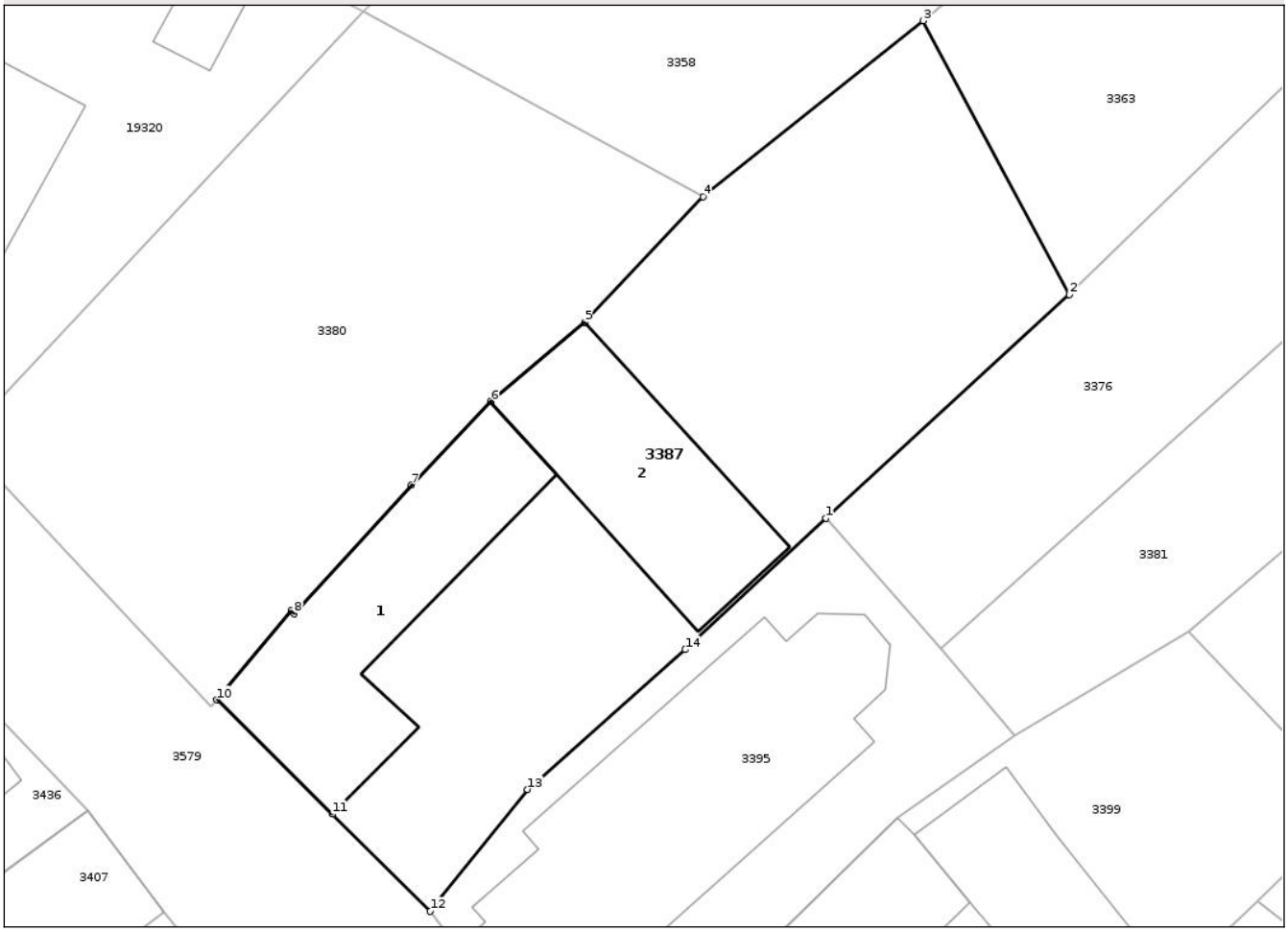
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102850	Din acte: 500 Masurata: 953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	33	830	583/2	
2	arabil	DA	453	33	831	583/3	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102850-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; casa
A1.2	102850-C2	constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.851,164 473.280,558	2	463.865,178 473.293,439	19.035
2	463.865,178 473.293,439	3	463.856,76 473.309,211	17.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.856,76 473.309,211	4	463.844,078 473.299,073	16.236
4	463.844,078 473.299,073	5	463.837,253 473.291,848	9.939
5	463.837,253 473.291,848	6	463.831,846 473.287,282	7.077
6	463.831,846 473.287,282	7	463.827,285 473.282,47	6.63
7	463.827,285 473.282,47	8	463.820,522 473.275,055	10.036
8	463.820,522 473.275,055	9	463.820,363 473.275,219	0.228
9	463.820,363 473.275,219	10	463.816,079 473.270,094	6.679
10	463.816,079 473.270,094	11	463.822,722 473.263,514	9.35
11	463.822,722 473.263,514	12	463.828,37 473.257,918	7.951
12	463.828,37 473.257,918	13	463.833,967 473.264,938	8.978
13	463.833,967 473.264,938	14	463.843,056 473.272,988	12.141
14	463.843,056 473.272,988	1	463.851,164 473.280,558	11.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107871	1.895	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Rețea electrica- Exista 11 stâlpi cu suprafața mai mica de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
872 / 26/01/2017		
Act Administrativ nr. 66, din 24/10/2016 emis de Consiliul Local Comuna Porumbacu de Jos (Hotararea ; act normativ nr 43/1997 - Ordonanta din 28.08.1997, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 60 din 24.10.2016, emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos, Anexa la HCL nr. 60/2016 emisa de Primaria Comunei Porumbacu de Jos;act administrativ nr 2251 din 18.11.2016, emis de Consiliul Judetean Sibiu);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107871	1.895	Rețea electrica- Exista 11 stâlpi cu suprafața mai mica de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	449	-	641	629	STRADA PRINCIPALA
2	drum	DA	578	-	735	629	STRADA PRINCIPALA
3	drum	DA	868	-	736	629	STRADA PRINCIPALA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	463.580,417 473.291,072	2	463.577,565 473.290,407	2.928
4	463.560,086 473.287,468	5	463.559,657 473.287,396	0.435
7	463.550,4 473.286,12	8	463.532,094 473.285,682	18.311
10	463.527,954 473.286,102	11	463.502,778 473.285,594	25.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	463.577,565 473.290,407	3	463.570,65 473.289,168	7.025
5	463.559,657 473.287,396	6	463.559,171 473.287,314	0.493
8	463.532,094 473.285,682	9	463.532,033 473.286,144	0.467
11	463.502,778 473.285,594	12	463.499,008 473.285,307	3.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	463.570,65 473.289,168	4	463.560,086 473.287,468	10.7
6	463.559,171 473.287,314	7	463.550,4 473.286,12	8.852
9	463.532,033 473.286,144	10	463.527,954 473.286,102	4.079
12	463.499,008 473.285,307	13	463.494,421 473.285,199	4.588

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	463.494,421 473.285,199	14	463.481,573 473.284,827	12.854
16	463.471,651 473.284,326	17	463.462,558 473.283,75	9.11
19	463.448,349 473.282,779	20	463.448,321 473.283,106	0.329
22	463.436,481 473.283,358	23	463.427,19 473.282,845	9.305
25	463.424,95 473.283,945	26	463.419,289 473.283,972	5.661
28	463.410,048 473.283,217	29	463.401,922 473.283,28	8.125
31	463.385,292 473.282,846	32	463.381,106 473.282,955	4.187
34	463.375,729 473.281,938	35	463.375,729 473.282,078	0.14
37	463.371,307 473.282,252	38	463.336,799 473.280,755	34.54
40	463.316,564 473.279,48	41	463.312,52 473.279,425	4.044
43	463.276,035 473.278,782	44	463.275,75 473.279,786	1.044
46	463.221,232 473.277,513	47	463.220,2 473.278,504	1.431
49	463.224,831 473.272,888	50	463.229,976 473.273,001	5.146
52	463.249,75 473.273,359	53	463.266,405 473.273,408	16.655
55	463.290,435 473.273,904	56	463.299,934 473.274,087	9.5
58	463.323,222 473.274,826	59	463.330,018 473.275,07	6.8
61	463.363,506 473.275,931	62	463.379,0 473.276,381	15.5
64	463.395,788 473.277,014	65	463.402,983 473.277,262	7.2
67	463.425,074 473.277,896	68	463.435,17 473.278,2	10.1
70	463.452,927 473.278,745	71	463.462,852 473.279,144	9.932
73	463.498,254 473.280,176	74	463.507,828 473.280,577	9.583
76	463.538,914 473.281,518	77	463.548,611 473.281,764	9.7
79	463.564,4 473.282,301	80	463.571,365 473.282,894	6.991
82	463.582,475 473.285,081	83	463.582,153 473.286,236	1.2
14	463.481,573 473.284,827	15	463.480,785 473.284,792	0.788
17	463.462,558 473.283,75	18	463.458,003 473.283,618	4.558
20	463.448,321 473.283,106	21	463.446,889 473.283,219	1.436
23	463.427,19 473.282,845	24	463.427,124 473.283,766	0.924
26	463.419,289 473.283,972	27	463.410,072 473.282,98	9.27
29	463.401,922 473.283,28	30	463.389,478 473.283,0	12.448
32	463.381,106 473.282,955	33	463.381,174 473.282,188	0.77
35	463.375,729 473.282,078	36	463.371,324 473.281,874	4.41
38	463.336,799 473.280,755	39	463.323,855 473.280,17	12.957
41	463.312,52 473.279,425	42	463.295,136 473.279,186	17.386
44	463.275,75 473.279,786	45	463.255,277 473.277,902	20.56
47	463.220,2 473.278,504	48	463.223,66 473.274,044	5.645
50	463.229,976 473.273,001	51	463.240,961 473.272,925	10.986
53	463.266,405 473.273,408	54	463.276,041 473.273,515	9.637
56	463.299,934 473.274,087	57	463.307,13 473.274,332	7.2
59	463.330,018 473.275,07	60	463.348,112 473.275,501	18.1
62	463.379,0 473.276,381	63	463.386,992 473.276,728	8.0
65	463.402,983 473.277,262	66	463.418,778 473.277,69	15.8
68	463.435,17 473.278,2	69	463.442,66 473.278,41	7.493
71	463.462,852 473.279,144	72	463.477,324 473.279,343	14.474
74	463.507,828 473.280,577	75	463.526,22 473.281,128	18.4
77	463.548,611 473.281,764	78	463.556,71 473.281,905	8.1
80	463.571,365 473.282,894	81	463.578,767 473.284,251	7.525
83	463.582,153 473.286,236	1	463.580,417 473.291,072	5.137
15	463.480,785 473.284,792	16	463.471,651 473.284,326	9.146
18	463.458,003 473.283,618	19	463.448,349 473.282,779	9.69
21	463.446,889 473.283,219	22	463.436,481 473.283,358	10.409
24	463.427,124 473.283,766	25	463.424,95 473.283,945	2.181
27	463.410,072 473.282,98	28	463.410,048 473.283,217	0.238
30	463.389,478 473.283,0	31	463.385,292 473.282,846	4.189
33	463.381,174 473.282,188	34	463.375,729 473.281,938	5.45
36	463.371,324 473.281,874	37	463.371,307 473.282,252	0.378
39	463.323,855 473.280,17	40	463.316,564 473.279,48	7.324
42	463.295,136 473.279,186	43	463.276,035 473.278,782	19.105
45	463.255,277 473.277,902	46	463.221,232 473.277,513	34.047
48	463.223,66 473.274,044	49	463.224,831 473.272,888	1.645
51	463.240,961 473.272,925	52	463.249,75 473.273,359	8.8
54	463.276,041 473.273,515	55	463.290,435 473.273,904	14.4
57	463.307,13 473.274,332	58	463.323,222 473.274,826	16.1
60	463.348,112 473.275,501	61	463.363,506 473.275,931	15.4
63	463.386,992 473.276,728	64	463.395,788 473.277,014	8.8
66	463.418,778 473.277,69	67	463.425,074 473.277,896	6.3
69	463.442,66 473.278,41	70	463.452,927 473.278,745	10.273
72	463.477,324 473.279,343	73	463.498,254 473.280,176	20.947
75	463.526,22 473.281,128	76	463.538,914 473.281,518	12.7
78	463.556,71 473.281,905	79	463.564,4 473.282,301	7.7
81	463.578,767 473.284,251	82	463.582,475 473.285,081	3.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:110575, 2537/Scoreiu
Nr. topografic:5180, 617, 618

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 161A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110575	2.239	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1310/47, din 16/09/2002 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUNGU VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

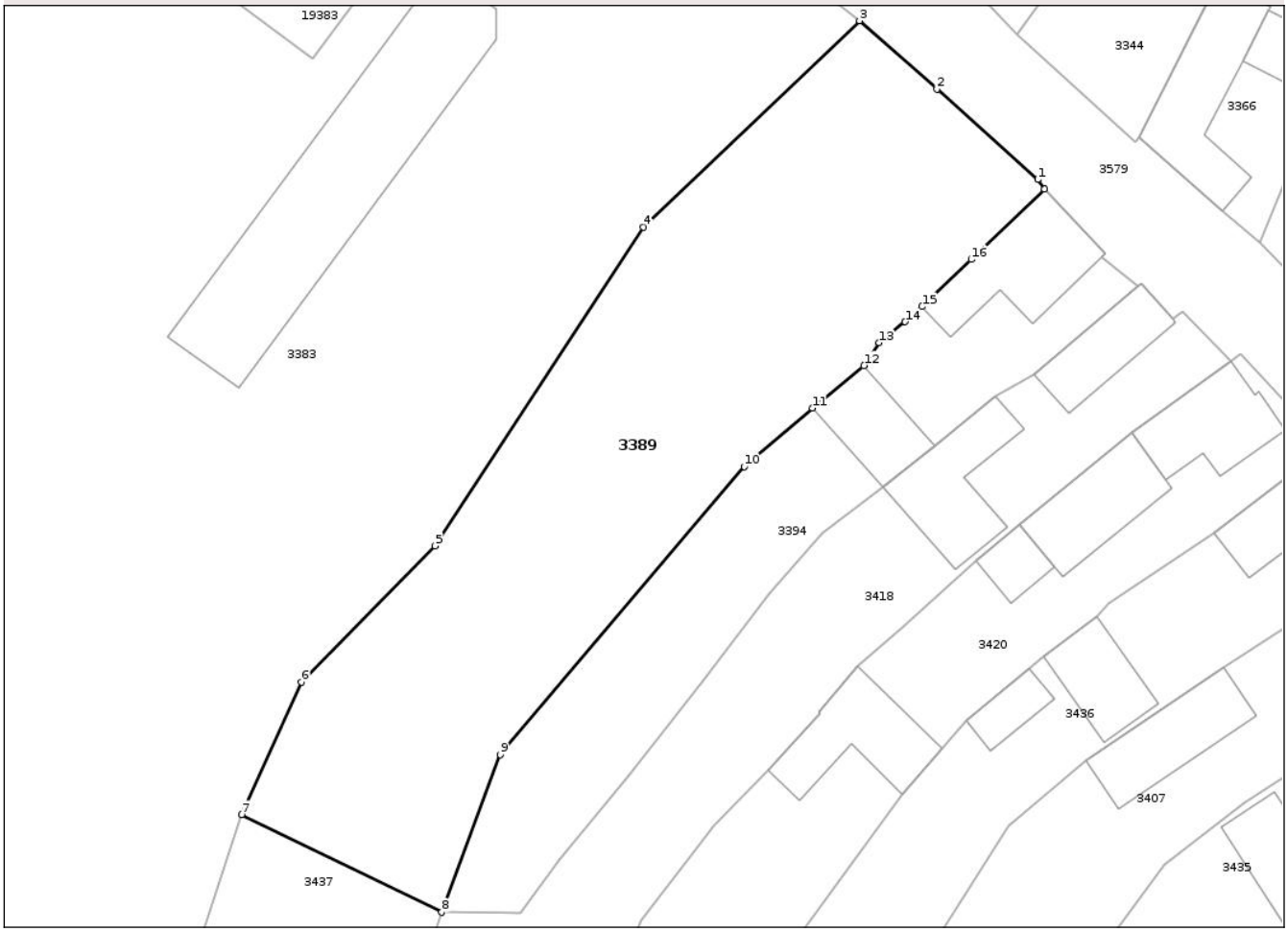
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110575	2.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.454	22	837	5180, 617, 618	
2	faneata	DA	785	12	838	5180, 617, 618	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.770,404 473.300,083	2	463.760,143 473.309,267	13.771
2	463.760,143 473.309,267	3	463.752,271 473.316,218	10.502
3	463.752,271 473.316,218	4	463.730,298 473.295,259	30.366
4	463.730,298 473.295,259	5	463.709,123 473.262,878	38.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.709,123 473.262,878	6	463.695,509 473.249,058	19.399
6	463.695,509 473.249,058	7	463.689,452 473.235,578	14.778
7	463.689,452 473.235,578	8	463.709,801 473.225,681	22.628
8	463.709,801 473.225,681	9	463.715,75 473.241,693	17.081
9	463.715,75 473.241,693	10	463.740,551 473.270,946	38.352
10	463.740,551 473.270,946	11	463.747,479 473.276,875	9.119
11	463.747,479 473.276,875	12	463.752,744 473.281,189	6.806
12	463.752,744 473.281,189	13	463.754,271 473.283,512	2.781
13	463.754,271 473.283,512	14	463.756,918 473.285,636	3.394
14	463.756,918 473.285,636	15	463.758,624 473.287,173	2.296
15	463.758,624 473.287,173	16	463.763,643 473.291,98	6.95
16	463.763,643 473.291,98	17	463.771,088 473.299,113	10.31
17	463.771,088 473.299,113	1	463.770,404 473.300,083	1.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1326/Scoreiu
Nr. topografic:576/2, 577/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 222, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101172	Din acte: 688 Masurata: 831	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101172-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 222, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	101172-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 222, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; șura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10179 / 05/09/2011		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2011 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, inch. 6253/1996 c.f., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VULCU CONSTANTIN...**, si sotia 2) **VULCU MARIANA**	
10985 / 26/09/2011		
Act Administrativ nr. DB 104543, din 27/01/1998 emis de Consiliul Local Porumbacu de Jos;		
B2	Se radiaza interdictia de instrainare si grevare de sub B3	A1.1
14010 / 25/11/2013		
Act Administrativ nr. 101, din 27/03/2012 emis de Institutia Prefectului - Jud. Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 36 L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU CONSTANTIN** 2) **TESLOVAN MARIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VULCU CONSTANTIN** 2) **TESLOVAN MARIANA** 3) **VULCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101172	Din acte: 688 Masurata: 831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	33	822	576/2	
2	arabil	DA	631	33	820	577/2	TEREN

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101172-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	101172-C2	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; şura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.926,576 473.281,695	2	463.923,781 473.293,596	12.225
2	463.923,781 473.293,596	3	463.920,97 473.292,315	3.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.920,97 473.292,315	4	463.909,869 473.287,256	12.2
4	463.909,869 473.287,256	5	463.903,177 473.282,624	8.139
5	463.903,177 473.282,624	6	463.899,39 473.279,18	5.118
6	463.899,39 473.279,18	7	463.894,379 473.274,584	6.8
7	463.894,379 473.274,584	8	463.881,585 473.263,942	16.641
8	463.881,585 473.263,942	9	463.876,016 473.258,532	7.764
9	463.876,016 473.258,532	10	463.892,407 473.245,456	20.968
10	463.892,407 473.245,456	11	463.898,82 473.257,005	13.21
11	463.898,82 473.257,005	12	463.903,843 473.264,267	8.83
12	463.903,843 473.264,267	13	463.909,102 473.268,797	6.941
13	463.909,102 473.268,797	14	463.915,695 473.274,908	8.99
14	463.915,695 473.274,908	15	463.915,988 473.274,431	0.56
15	463.915,988 473.274,431	16	463.923,378 473.279,78	9.122
16	463.923,378 473.279,78	1	463.926,576 473.281,695	3.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3139/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:224/2/1, 224/3/1

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 284A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108744	Din acte: 853 Masurata: 855	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108744-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 284A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; casa de locuit
A1.2	108744-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 284A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1188 / 31/01/2018		
Act Notarial nr. 2186/2004, din 01/01/2004 emis de NP POPA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BRUMBOIU IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BRUMBOIU IOAN**	
1188 / 31/01/2018		
Act Normativ nr. 468/2006, din 01/01/2006 emis de Prefectura Jud. Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRUMBOIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

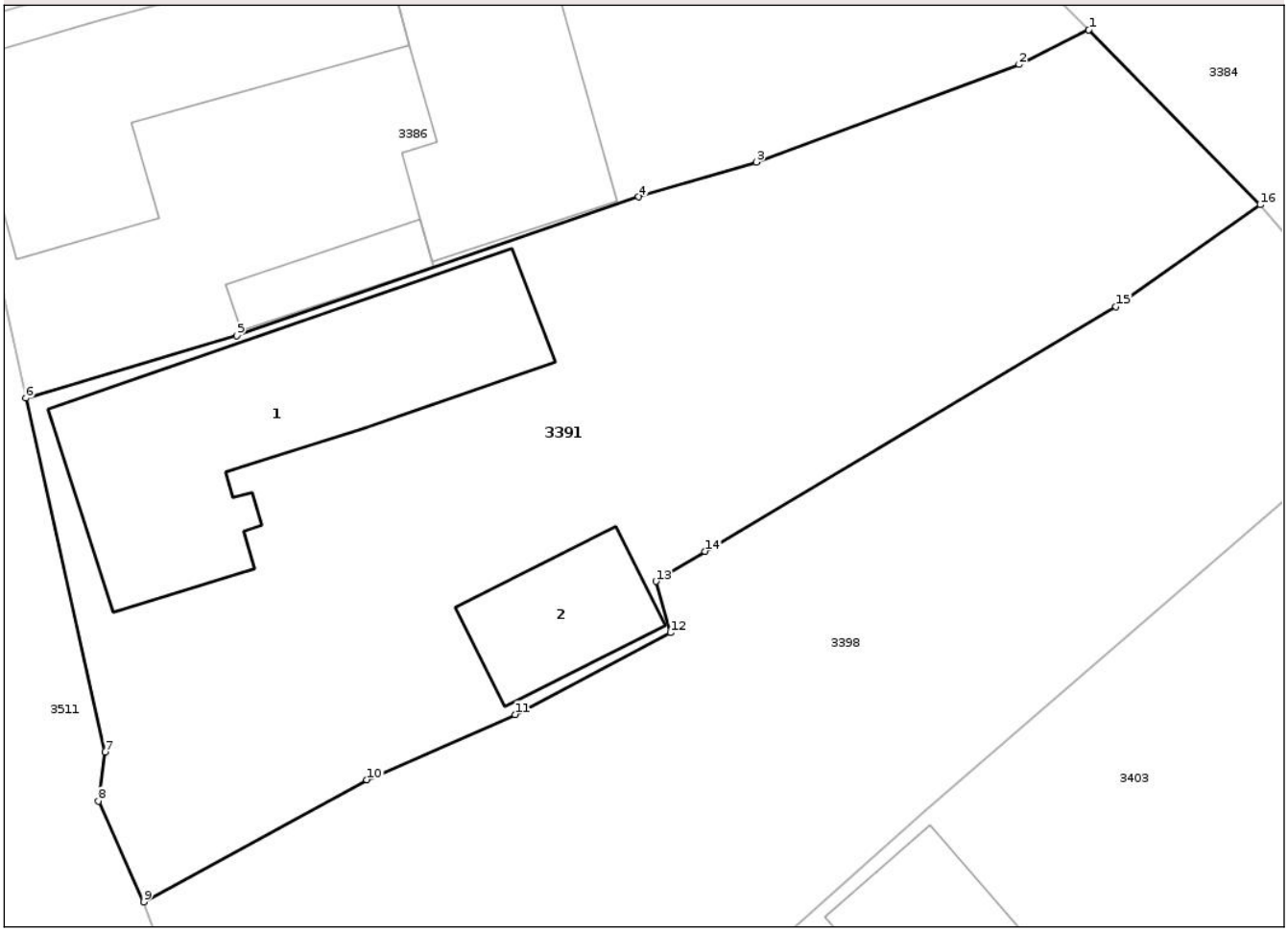
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108744	Din acte: 853 Masurata: 855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	216	-	-	224/2/1	
2	arabil	DA	639	-	-	224/3/1	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108744-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; casa de locuit
A1.2	108744-C2	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.995,867 473.287,328	2	463.992,856 473.285,83	3.363
2	463.992,856 473.285,83	3	463.981,461 473.281,607	12.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.981,461 473.281,607	4	463.976,375 473.280,096	5.306
4	463.976,375 473.280,096	5	463.958,949 473.274,088	18.433
5	463.958,949 473.274,088	6	463.949,822 473.271,379	9.52
6	463.949,822 473.271,379	7	463.953,241 473.256,048	15.708
7	463.953,241 473.256,048	8	463.952,957 473.253,923	2.144
8	463.952,957 473.253,923	9	463.954,933 473.249,552	4.797
9	463.954,933 473.249,552	10	463.964,591 473.254,843	11.012
10	463.964,591 473.254,843	11	463.971,014 473.257,673	7.02
11	463.971,014 473.257,673	12	463.977,742 473.261,215	7.603
12	463.977,742 473.261,215	13	463.977,125 473.263,441	2.311
13	463.977,125 473.263,441	14	463.979,25 473.264,741	2.492
14	463.979,25 473.264,741	15	463.997,052 473.275,345	20.72
15	463.997,052 473.275,345	16	464.003,3 473.279,756	7.648
16	464.003,3 473.279,756	1	463.995,867 473.287,328	10.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3218/Scoreiu
Nr. cadastral vechi:473
Nr. topografic:237/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 278, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101646	Din acte: 4.048 Masurata: 6.994	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101646-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 278, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; casa de locuit
A1.2	101646-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 278, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casa de locuit
A1.3	101646-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 278, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; magazie
A1.4	101646-C4	Loc. Scoreiu, Nr. 278, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2167 / 18/02/2014		
Act Notarial nr. 308, din 17/02/2014 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSCAN AUREL**, jr., necasatorit, ca bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUSCAN AUREL**, jr., necasatorit, ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MUSCAN AUREL**, jr., necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2167 / 18/02/2014		
Act Notarial nr. 308, din 17/02/2014 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUSCAN AUREL**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

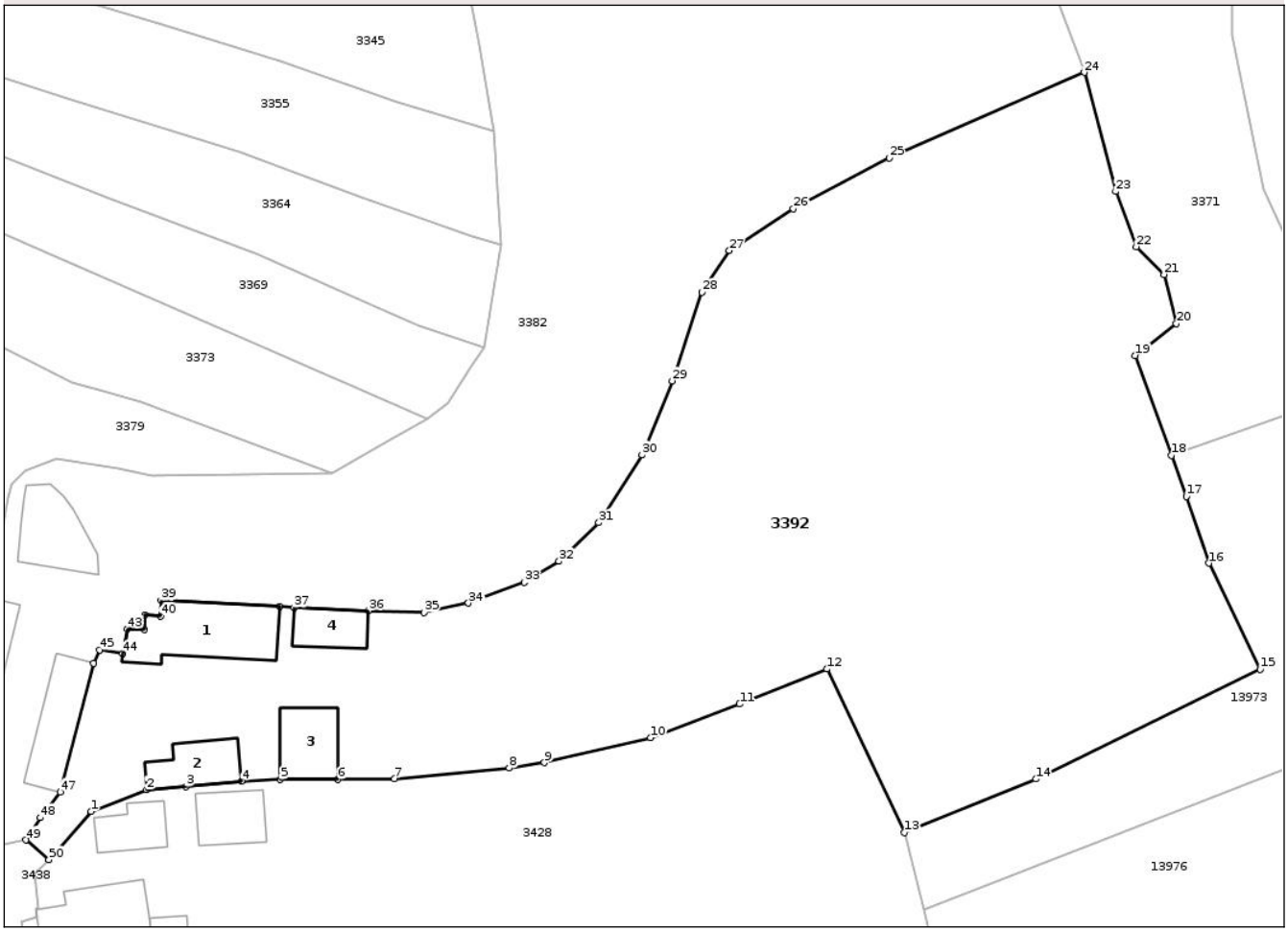
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101646	Din acte: 4.048 Masurata: 6.994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.094	14	423	237/1	
2	faneata	NU	2.479	14	424	-	
3	faneata	DA	3.421	14	424	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101646-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; casa de locuit
A1.2	101646-C2	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casa de locuit
A1.3	101646-C3	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; magazie
A1.4	101646-C4	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	464.058,45 473.229,4	2	464.065,731 473.232,263	7.824
4	464.078,22 473.233,382	5	464.083,317 473.233,603	5.101
7	464.098,274 473.233,697	8	464.113,359 473.235,097	15.15
10	464.131,889 473.239,085	11	464.143,599 473.243,501	12.515
13	464.165,231 473.226,609	14	464.182,477 473.233,657	18.631
16	464.205,192 473.261,99	17	464.202,24 473.270,741	9.235
19	464.195,536 473.289,241	20	464.200,926 473.293,466	6.848
22	464.195,643 473.303,539	23	464.192,971 473.310,787	7.725
25	464.163,256 473.315,177	26	464.150,646 473.308,538	14.251
28	464.138,616 473.297,548	29	464.134,736 473.285,928	12.251
31	464.125,103 473.267,297	32	464.119,871 473.262,253	7.267
34	464.107,993 473.256,741	35	464.102,169 473.255,522	5.95
37	464.085,085 473.256,177	38	464.083,233 473.256,319	1.858
40	464.067,549 473.255,027	41	464.065,553 473.255,174	2.001
43	464.063,224 473.253,376	44	464.062,602 473.250,123	3.312
46	464.058,763 473.248,871	47	464.054,394 473.231,948	17.478
49	464.049,894 473.225,648	50	464.052,918 473.223,087	3.963
2	464.065,731 473.232,263	3	464.070,914 473.232,676	5.2
5	464.083,317 473.233,603	6	464.090,857 473.233,603	7.54
8	464.113,359 473.235,097	9	464.117,953 473.235,808	4.648
11	464.143,599 473.243,501	12	464.155,088 473.248,108	12.378
14	464.182,477 473.233,657	15	464.211,944 473.248,04	32.79
17	464.202,24 473.270,741	18	464.200,279 473.276,152	5.756
20	464.200,926 473.293,466	21	464.199,315 473.299,891	6.624
23	464.192,971 473.310,787	24	464.188,841 473.326,412	16.162
26	464.150,646 473.308,538	27	464.142,251 473.303,021	10.046
29	464.134,736 473.285,928	30	464.130,764 473.276,218	10.491
32	464.119,871 473.262,253	33	464.115,357 473.259,46	5.308
35	464.102,169 473.255,522	36	464.094,877 473.255,778	7.297
38	464.083,233 473.256,319	39	464.067,66 473.257,079	15.591
41	464.065,553 473.255,174	42	464.065,465 473.253,268	1.908
44	464.062,602 473.250,123	45	464.059,559 473.250,618	3.083
47	464.054,394 473.231,948	48	464.051,78 473.228,579	4.264
50	464.052,918 473.223,087	1	464.058,45 473.229,4	8.394
3	464.070,914 473.232,676	4	464.078,22 473.233,382	7.34
6	464.090,857 473.233,603	7	464.098,274 473.233,697	7.418
9	464.117,953 473.235,808	10	464.131,889 473.239,085	14.316
12	464.155,088 473.248,108	13	464.165,231 473.226,609	23.772
15	464.211,944 473.248,04	16	464.205,192 473.261,99	15.498
18	464.200,279 473.276,152	19	464.195,536 473.289,241	13.922
21	464.199,315 473.299,891	22	464.195,643 473.303,539	5.176
24	464.188,841 473.326,412	25	464.163,256 473.315,177	27.943
27	464.142,251 473.303,021	28	464.138,616 473.297,548	6.57
30	464.130,764 473.276,218	31	464.125,103 473.267,297	10.566
33	464.115,357 473.259,46	34	464.107,993 473.256,741	7.85
36	464.094,877 473.255,778	37	464.085,085 473.256,177	9.8
39	464.067,66 473.257,079	40	464.067,549 473.255,027	2.055
42	464.065,465 473.253,268	43	464.063,224 473.253,376	2.243
45	464.059,559 473.250,618	46	464.058,763 473.248,871	1.92
48	464.051,78 473.228,579	49	464.049,894 473.225,648	3.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Str Principala, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107865	2.479	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Strada Principala

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16383 / 27/10/2023		
Act Administrativ nr. 74, din 12/10/2023 emis de Consiliul local al comunei Porumbacu de Jos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107865	2.479	Strada Principala

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	789	-	596	629	STRADA PRINCIPALA
2	drum	DA	353	-	639	629	STRADA PRINCIPALA
3	drum	DA	546	-	733	629	STRADA PRINCIPALA
4	drum	DA	791	-	738	629	STRADA PRINCIPALA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	463.127,324 473.252,529	2	463.136,138 473.253,075	8.831
4	463.162,719 473.254,966	5	463.179,582 473.255,922	16.89
7	463.215,586 473.257,91	8	463.234,226 473.258,537	18.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	463.136,138 473.253,075	3	463.144,88 473.253,951	8.786
5	463.179,582 473.255,922	6	463.181,553 473.256,034	1.974
8	463.234,226 473.258,537	9	463.233,926 473.254,487	4.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	463.144,88 473.253,951	4	463.162,719 473.254,966	17.868
6	463.181,553 473.256,034	7	463.215,586 473.257,91	34.085
9	463.233,926 473.254,487	10	463.248,828 473.255,746	14.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	463.248,828 473.255,746	11	463.248,89 473.256,564	0.82
13	463.249,433 473.259,511	14	463.273,123 473.259,371	23.69
16	463.314,034 473.261,901	17	463.339,446 473.263,624	25.47
19	463.355,553 473.263,791	20	463.366,477 473.264,777	10.968
22	463.373,442 473.263,834	23	463.374,355 473.263,97	0.923
25	463.378,225 473.264,499	26	463.384,334 473.264,842	6.119
28	463.387,754 473.264,301	29	463.387,783 473.263,18	1.122
31	463.400,012 473.263,75	32	463.405,008 473.264,775	5.1
34	463.409,822 473.264,996	35	463.410,081 473.263,731	1.291
37	463.418,927 473.264,75	38	463.419,012 473.264,156	0.6
40	463.426,765 473.264,974	41	463.429,801 473.265,404	3.066
43	463.450,799 473.266,187	44	463.453,257 473.266,038	2.463
46	463.467,075 473.266,89	47	463.467,103 473.265,997	0.894
49	463.471,6 473.266,409	50	463.471,566 473.266,658	0.251
52	463.475,662 473.267,349	53	463.481,468 473.267,909	5.833
55	463.485,045 473.267,626	56	463.485,561 473.266,811	0.965
58	463.490,502 473.267,163	59	463.494,813 473.267,787	4.356
61	463.497,758 473.267,151	62	463.504,802 473.268,036	7.1
64	463.510,865 473.267,938	65	463.519,388 473.268,505	8.542
67	463.524,149 473.268,534	68	463.529,865 473.269,134	5.747
70	463.538,836 473.269,125	71	463.540,349 473.269,282	1.521
73	463.552,082 473.270,773	74	463.558,376 473.270,862	6.294
76	463.581,48 473.271,261	77	463.588,275 473.271,39	6.797
79	463.586,14 473.276,479	80	463.585,532 473.278,071	1.704
82	463.576,746 473.276,005	83	463.569,633 473.274,933	7.193
85	463.531,092 473.273,31	86	463.492,303 473.272,372	38.8
88	463.408,689 473.269,9	89	463.392,398 473.269,386	16.3
91	463.349,015 473.268,146	92	463.322,333 473.267,18	26.7
94	463.281,751 473.265,948	95	463.258,062 473.265,226	23.7
97	463.219,375 473.263,454	98	463.189,742 473.262,536	29.647
100	463.160,329 473.260,012	101	463.140,848 473.258,181	19.567
103	463.112,095 473.256,404	104	463.111,342 473.254,274	2.26
106	463.111,923 473.248,971	107	463.117,03 473.251,023	5.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	463.248,89 473.256,564	12	463.245,939 473.259,312	4.033
14	463.273,123 473.259,371	15	463.292,552 473.260,286	19.451
17	463.339,446 473.263,624	18	463.347,5 473.263,908	8.058
20	463.366,477 473.264,777	21	463.366,74 473.262,97	1.826
23	463.374,355 473.263,97	24	463.378,25 473.264,189	3.901
26	463.384,334 473.264,842	27	463.384,424 473.264,161	0.687
29	463.387,783 473.263,18	30	463.392,527 473.263,844	4.79
32	463.405,008 473.264,775	33	463.405,136 473.264,15	0.638
35	463.410,081 473.263,731	36	463.413,582 473.263,982	3.509
38	463.419,012 473.264,156	39	463.423,664 473.264,824	4.7
41	463.429,801 473.265,404	42	463.436,914 473.265,838	7.126
44	463.453,257 473.266,038	45	463.459,689 473.266,582	6.455
47	463.467,103 473.265,997	48	463.470,8 473.266,24	3.705
50	463.471,566 473.266,658	51	463.475,662 473.267,109	4.121
53	463.481,468 473.267,909	54	463.481,537 473.267,382	0.532
56	463.485,561 473.266,811	57	463.490,453 473.267,51	4.941
59	463.494,813 473.267,787	60	463.494,931 473.267,15	0.648
62	463.504,802 473.268,036	63	463.509,991 473.268,127	5.19
65	463.519,388 473.268,505	66	463.519,413 473.268,24	0.267
68	463.529,865 473.269,134	69	463.538,793 473.269,76	8.95
71	463.540,349 473.269,282	72	463.552,015 473.271,188	11.82
74	463.558,376 473.270,862	75	463.570,487 473.270,86	12.111
77	463.588,275 473.271,39	78	463.587,14 473.276,779	5.507
80	463.585,532 473.278,071	81	463.583,314 473.277,563	2.275
83	463.569,633 473.274,933	84	463.556,15 473.273,799	13.531
86	463.492,303 473.272,372	87	463.461,116 473.271,482	31.2
89	463.392,398 473.269,386	90	463.383,301 473.269,126	9.1
92	463.322,333 473.267,18	93	463.296,944 473.266,422	25.4
95	463.258,062 473.265,226	96	463.247,618 473.264,9	10.45
98	463.189,742 473.262,536	99	463.178,733 473.261,866	11.029
101	463.140,848 473.258,181	102	463.122,607 473.256,95	18.282
104	463.111,342 473.254,274	105	463.111,496 473.251,027	3.25
107	463.117,03 473.251,023	1	463.127,324 473.252,529	10.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	463.245,939 473.259,312	13	463.249,433 473.259,511	3.5
15	463.292,552 473.260,286	16	463.314,034 473.261,901	21.543
18	463.347,5 473.263,908	19	463.355,553 473.263,791	8.054
21	463.366,74 473.262,97	22	463.373,442 473.263,834	6.757
24	463.378,25 473.264,189	25	463.378,225 473.264,499	0.31
27	463.384,424 473.264,161	28	463.387,754 473.264,301	3.333
30	463.392,527 473.263,844	31	463.400,012 473.263,75	7.485
33	463.405,136 473.264,15	34	463.409,822 473.264,996	4.762
36	463.413,582 473.263,982	37	463.418,927 473.264,75	5.4
39	463.423,664 473.264,824	40	463.426,765 473.264,974	3.104
42	463.436,914 473.265,838	43	463.450,799 473.266,187	13.889
45	463.459,689 473.266,582	46	463.467,075 473.266,89	7.392
48	463.470,8 473.266,24	49	463.471,6 473.266,409	0.818
51	463.475,662 473.267,109	52	463.475,662 473.267,349	0.24
54	463.481,537 473.267,382	55	463.485,045 473.267,626	3.516
57	463.490,453 473.267,51	58	463.490,502 473.267,163	0.35
60	463.494,931 473.267,15	61	463.497,758 473.267,151	2.827
63	463.509,991 473.268,127	64	463.510,865 473.267,938	0.894
66	463.519,413 473.268,24	67	463.524,149 473.268,534	4.745
69	463.538,793 473.269,76	70	463.538,836 473.269,125	0.637
72	463.552,015 473.271,188	73	463.552,082 473.270,773	0.421
75	463.570,487 473.270,86	76	463.581,48 473.271,261	11.0
78	463.587,14 473.276,779	79	463.586,14 473.276,479	1.044
81	463.583,314 473.277,563	82	463.576,746 473.276,005	6.75
84	463.556,15 473.273,799	85	463.531,092 473.273,31	25.063
87	463.461,116 473.271,482	88	463.408,689 473.269,9	52.45
90	463.383,301 473.269,126	91	463.349,015 473.268,146	34.3
93	463.296,944 473.266,422	94	463.281,751 473.265,948	15.2
96	463.247,618 473.264,9	97	463.219,375 473.263,454	28.28
99	463.178,733 473.261,866	100	463.160,329 473.260,012	18.497
102	463.122,607 473.256,95	103	463.112,095 473.256,404	10.526
105	463.111,496 473.251,027	106	463.111,923 473.248,971	2.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3076/Scoreiu
Nr. topografic:615/1, 616/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 162, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100796	Din acte: 984 Masurata: 1.028	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; s-a rotunjit suprafața imobilului de la 984,5 m.p. la 984 m.p.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100796-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 162, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; construcții
A1.2	100796-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 162, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VULCU DANIEL-CRISTIAN**, si sotia 2) **VULCU BIANCA-MARIA**, bun comun	
15272 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 3147, din 04/10/2022 emis de NP Bexa Mircea (act notarial nr 44 din 01.11.2022, emis de Bexa Mircea);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VULCU DANIEL-CRISTIAN**, si sotia 2) **VULCU BIANCA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15272 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 3147, din 04/10/2022 emis de Bexa Mircea (act notarial nr 44 din 01.11.2022, emis de Bexa Mircea);		
C3	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1 si C2	A1, A1.1
15275 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 3153, din 04/10/2022 emis de Bexa Mircea (act notarial nr 44 din 01.11.2022, emis de Bexa Mircea);		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCTpe o durata de 3 ani incepand cu data de 04.10.2022 si pana la data de 04.10.2025, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VULCU CONSTANTIN**, bun propriu	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100796	Din acte: 984 Masurata: 1.028	s-a rotunjit suprafaţa imobilului de la 984,5 m.p. la 984 m.p.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	205	-	841	615/1	teren
2	arabil	DA	823	-	840	616/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100796-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; construcţii
A1.2	100796-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.770,074 473.280,313	2	463.780,619 473.289,304	13.858
3	463.776,936 473.292,268	4	463.777,305 473.292,622	0.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.780,619 473.289,304	3	463.776,936 473.292,268	4.727
4	463.777,305 473.292,622	5	463.771,088 473.299,113	8.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.771,088 473.299,113	6	463.763,643 473.291,98	10.31
7	463.758,624 473.287,173	8	463.756,918 473.285,636	2.296
9	463.754,271 473.283,512	10	463.752,744 473.281,189	2.781
11	463.747,479 473.276,875	12	463.740,551 473.270,946	9.119
13	463.715,75 473.241,693	14	463.709,801 473.225,681	17.081
15	463.717,831 473.225,568	16	463.721,853 473.231,149	6.879
17	463.728,886 473.239,645	18	463.736,432 473.249,369	12.309
19	463.743,085 473.257,991	20	463.748,538 473.264,213	8.273
21	463.754,645 473.268,833	22	463.759,954 473.273,098	6.81
23	463.766,104 473.278,048	1	463.770,074 473.280,313	4.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.763,643 473.291,98	7	463.758,624 473.287,173	6.95
8	463.756,918 473.285,636	9	463.754,271 473.283,512	3.394
10	463.752,744 473.281,189	11	463.747,479 473.276,875	6.806
12	463.740,551 473.270,946	13	463.715,75 473.241,693	38.352
14	463.709,801 473.225,681	15	463.717,831 473.225,568	8.03
16	463.721,853 473.231,149	17	463.728,886 473.239,645	11.029
18	463.736,432 473.249,369	19	463.743,085 473.257,991	10.89
20	463.748,538 473.264,213	21	463.754,645 473.268,833	7.658
22	463.759,954 473.273,098	23	463.766,104 473.278,048	7.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:233/Scoreiu
Nr. topografic:581/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 204, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		505	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 204, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; BISERICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

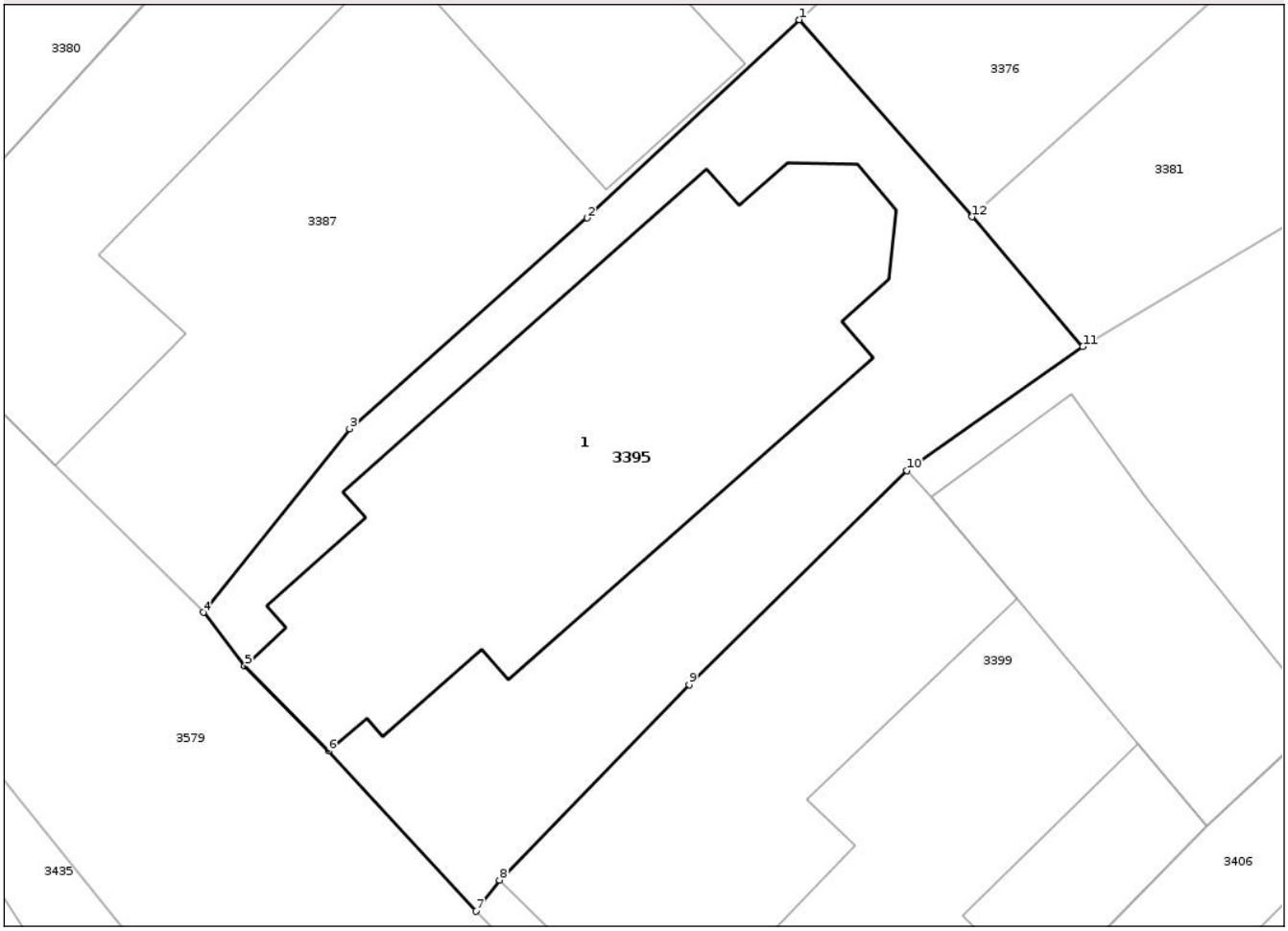
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	-	829	581/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	244	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; BISERICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.851,164 473.280,558	2	463.843,056 473.272,988	11.093
2	463.843,056 473.272,988	3	463.833,967 473.264,938	12.141
3	463.833,967 473.264,938	4	463.828,37 473.257,918	8.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	463.828,37 473.257,918	5	463.829,956 473.255,865	2.594
5	463.829,956 473.255,865	6	463.833,158 473.252,633	4.55
6	463.833,158 473.252,633	7	463.838,8 473.246,504	8.33
7	463.838,8 473.246,504	8	463.839,697 473.247,696	1.492
8	463.839,697 473.247,696	9	463.846,949 473.255,15	10.4
9	463.846,949 473.255,15	10	463.855,274 473.263,336	11.675
10	463.855,274 473.263,336	11	463.862,009 473.268,07	8.233
11	463.862,009 473.268,07	12	463.857,773 473.273,032	6.524
12	463.857,773 473.273,032	1	463.851,164 473.280,558	10.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3151/Scoreiu
Nr. topografic:619/2b/2, 620/2b/2, 621/2b/2, 622/2b/2, 623/2b/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 160, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100902	2.030	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100902-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 160, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:522 mp; SERVICE, SPALATORIE SI VULCANIZARE, COMPUSA DIN: LA PARTER: BIROU, SALA ASTEPTARE, SPATIU ADMINISTRATIV, ATELIER MECANIC 2, 3 DEPOZITE, 3 HOLURI, CENTRALA TERMICA, 2 GRUPURI SANITARE, SPALATORIE, VULCANIZARE AUTO, ATELIER MECANIC TINICHIGERIE, DEPOZIT MATERIALE, VESTIAR, ELEVATOR, 2 VOPSITORII AUTO, ZONA ACOPERITA PREGATIRE AUTOVEHICULE. ; ANUL CONSTRUIRII MODERNIZARII SI EXTINDERII:2013. MATERIAL DE CONSTUCTIE: CARAMIDA. NU ARE LIFT. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 615 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4275 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 578, din 07/04/2011 emis de NP VISEA VIRGINIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RELEXPRESS SRL**, CIF:9999999999999, cu sediul în comuna Porumbacu de Jos	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SC RELEXPRESS SRL**, CIF:9999999999999, cu sediul în comuna Porumbacu de Jos	
	OBSERVATII: - inch. 6480/2014 c.f.	
9396 / 22/07/2013		
Act Administrativ nr. 7, din 03/05/2013 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS;		
B3	Se noteaza autorizatia de construire nr. 7/03.05.2013 emisa de Primaria Porumbacu de Jos avand ca obiect modernizare extindere casa existenta pentru realizare service, spalatorie si vulcanizare	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

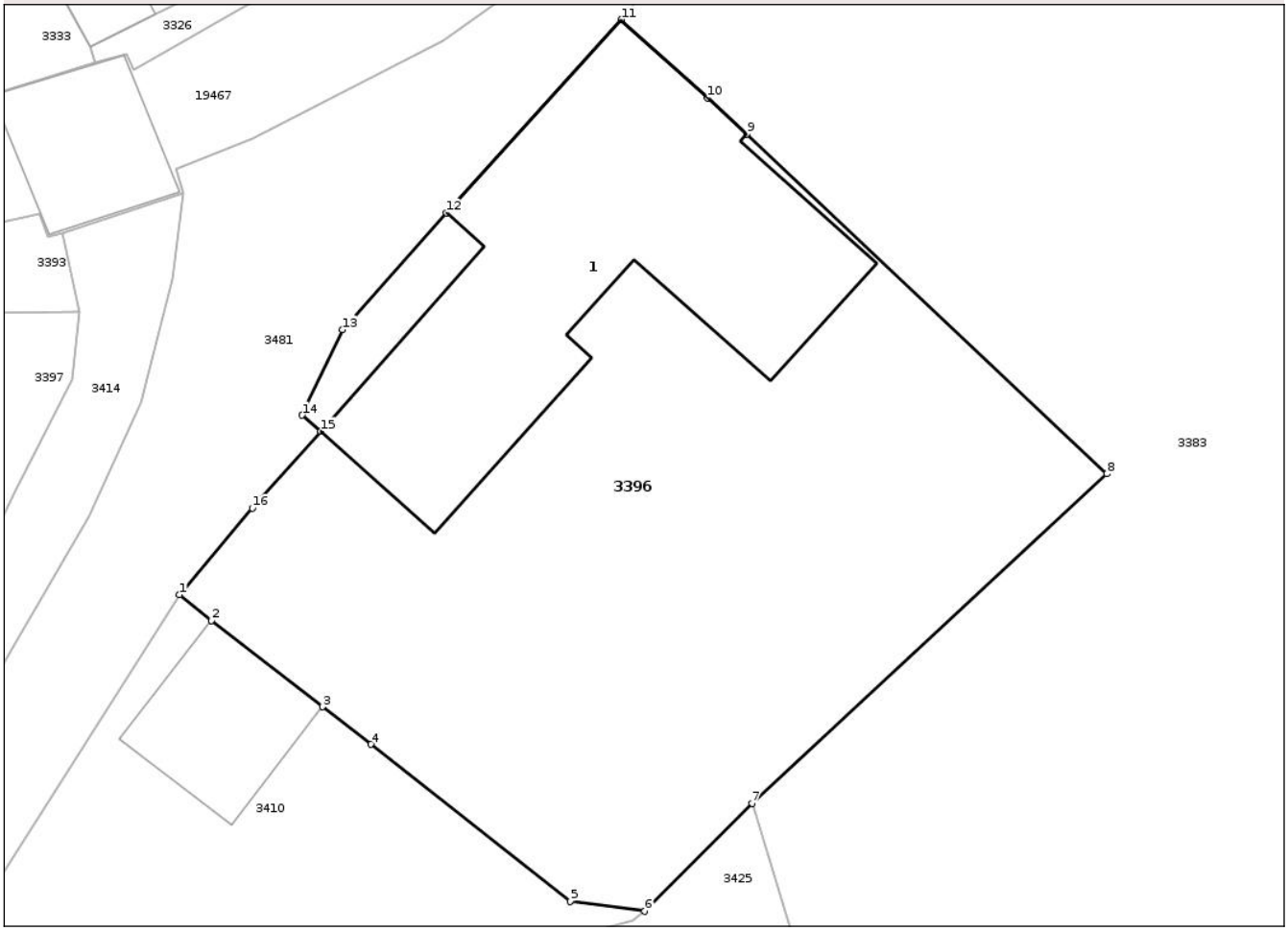
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100902	2.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.030	32	781	619/2b/2, 620/2b/2, 621/2b/2, 622/2b/2, 623/2b/2	Teren. Imprejmuit partial

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100902-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 615 Masurata: 522	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:522 mp; SERVICE, SPALATORIE SI VULCANIZARE, COMPUSA DIN: LA PARTER: BIROU, SALA ASTEPTARE, SPATIU ADMINISTRATIV, ATELIER MECANIC 2, 3 DEPOZITE, 3 HOLURI, CENTRALA TERMICA, 2 GRUPURI SANITARE, SPALATORIE, VULCANIZARE AUTO, ATELIER MECANIC TINICHIGERIE, DEPOZIT MATERIALE, VESTIAR, ELEVATOR, 2 VOPSITORII AUTO, ZONA ACOPERITA PREGATIRE AUTOVEHICULE. ;ANUL CONSTRUIRII MODERNIZARII SI EXTINDERII: 2013. MATERIAL DE CONSTUCTIE: CARAMIDA. NU ARE LIFT. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 615 MP.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.595,146 473.251,964	2	463.597,354 473.250,189	2.833
2	463.597,354 473.250,189	3	463.604,993 473.244,276	9.66
3	463.604,993 473.244,276	4	463.608,312 473.241,707	4.197
4	463.608,312 473.241,707	5	463.621,984 473.230,947	17.398
5	463.621,984 473.230,947	6	463.627,092 473.230,257	5.154
6	463.627,092 473.230,257	7	463.634,457 473.237,651	10.436
7	463.634,457 473.237,651	8	463.658,819 473.260,243	33.225
8	463.658,819 473.260,243	9	463.634,109 473.283,559	33.974
9	463.634,109 473.283,559	10	463.631,382 473.286,031	3.681
10	463.631,382 473.286,031	11	463.625,47 473.291,389	7.979
11	463.625,47 473.291,389	12	463.613,473 473.278,144	17.871
12	463.613,473 473.278,144	13	463.606,346 473.270,136	10.72
13	463.606,346 473.270,136	14	463.603,58 473.264,268	6.487
14	463.603,58 473.264,268	15	463.604,845 473.263,16	1.681
15	463.604,845 473.263,16	16	463.600,168 473.257,89	7.046
16	463.600,168 473.257,89	1	463.595,146 473.251,964	7.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:256/Scoreiu

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 630

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 111, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102904	Din acte: 997 Masurata: 679	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102904-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 111, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; casa de lemn cu doua odai
A1.2	102904-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 111, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4957 / 26/04/1999		
Act Notarial nr. 735, din 21/04/1999 emis de NP Dan Valerica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **MALANGA PARASCHIVA**, nascuta Vulcu LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1.1
	1) **MALANGA PARASCHIVA**, nascuta Vulcu LIPSA CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1.2
	1) **MALANGA PARASCHIVA**, nascuta Vulcu LIPSA CNP	
6974 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 94 certificat de mostenitor, din 31/05/2019 emis de NP Popa Cornelia (Dosar succesoral nr. 91/2019 ; act notarial nr 1117act de lichidare a regimului comunitatii legale din 31.05.2019, emis de NP Popa Cornelia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **MALANGA PARASCHIVA..**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **MALANGA ADRIAN-NELU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **MALANGA MARCEL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **MALANGA CLAUDIA-PARASCHIVA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **MALANGA PARASCHIVA..**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **MALANGA ADRIAN-NELU**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **MALANGA MARCEL**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **MALANGA CLAUDIA-PARASCHIVA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.2
	1) **MALANGA PARASCHIVA..**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.2
	1) **MALANGA ADRIAN-NELU**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.2
	1) **MALANGA MARCEL**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.2
	1) **MALANGA CLAUDIA-PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102904	Din acte: 997 Masurata: 679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	30	762	parte din nr. topografic 630	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102904-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; casa de lemn cu doua odai
A1.2	102904-C2	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.588,275 473.271,39	2	463.581,48 473.271,261	6.797
2	463.581,48 473.271,261	3	463.570,487 473.270,86	11.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.570,487 473.270,86	4	463.558,376 473.270,862	12.111
4	463.558,376 473.270,862	5	463.558,54 473.260,854	10.009
5	463.558,54 473.260,854	6	463.560,422 473.253,268	7.816
6	463.560,422 473.253,268	7	463.562,163 473.248,283	5.28
7	463.562,163 473.248,283	8	463.562,295 473.247,991	0.321
8	463.562,295 473.247,991	9	463.568,313 473.234,632	14.652
9	463.568,313 473.234,632	10	463.575,269 473.242,95	10.844
10	463.575,269 473.242,95	11	463.577,986 473.247,168	5.017
11	463.577,986 473.247,168	12	463.583,928 473.259,047	13.282
12	463.583,928 473.259,047	13	463.587,826 473.266,68	8.57
13	463.587,826 473.266,68	1	463.588,275 473.271,39	4.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3139/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:224/2/2, 224/3/2

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 283A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108745	Din acte: 886 Masurata: 903	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1188 / 31/01/2018		
Act Notarial nr. 102 , din 31/01/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian (contract de vanzare cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SMIOREANU FLORIAN-MARIAN**, si sotia 2) **SMIOREANU CORINA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

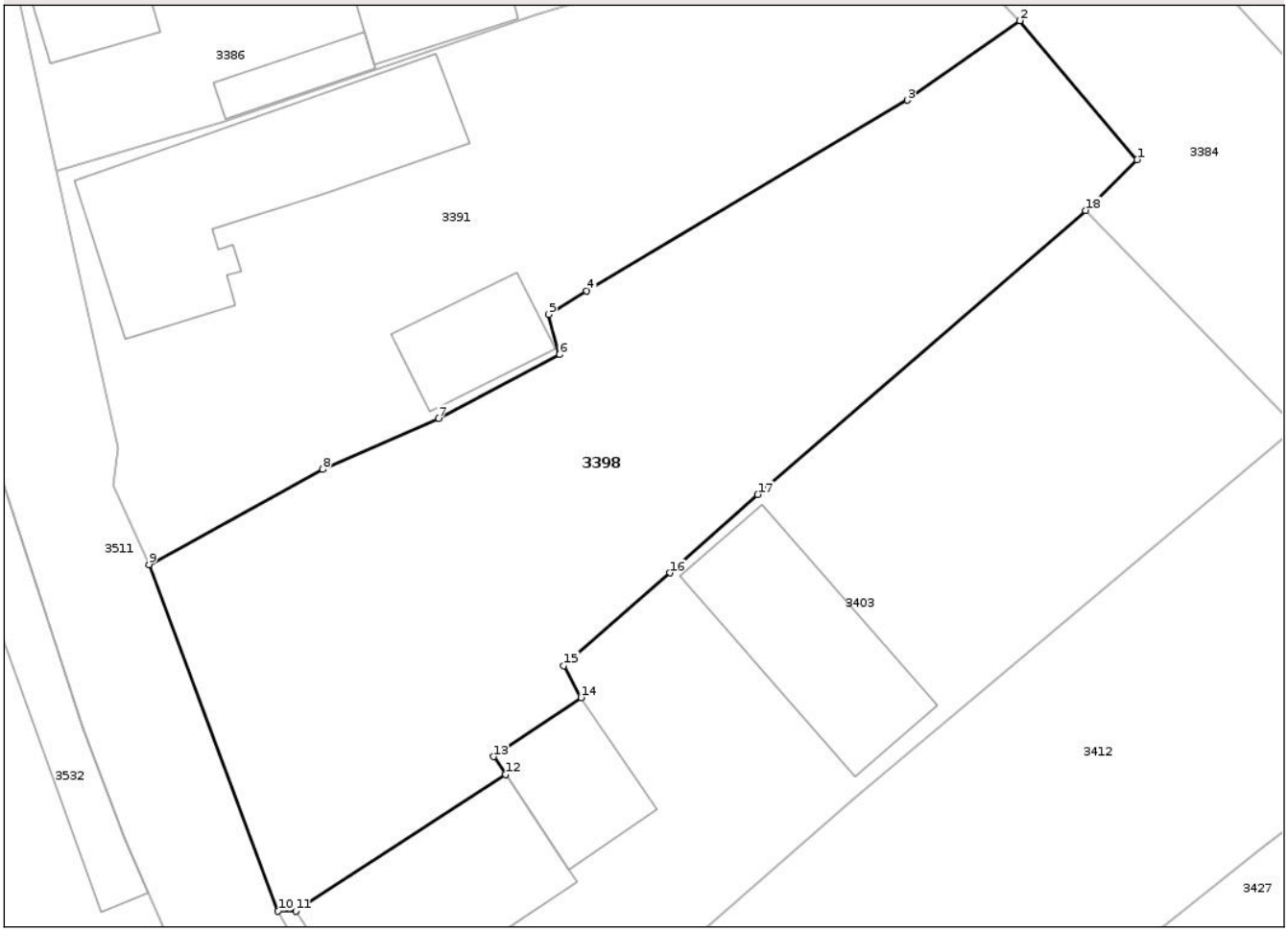
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108745	Din acte: 886 Masurata: 903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	-	-	224/2/2	
2	arabil	DA	678	-	-	224/3/2	Gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.009,825 473.272,045	2	464.003,3 473.279,756	10.101
2	464.003,3 473.279,756	3	463.997,052 473.275,345	7.648
3	463.997,052 473.275,345	4	463.979,25 473.264,741	20.72
4	463.979,25 473.264,741	5	463.977,125 473.263,441	2.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.977,125 473.263,441	6	463.977,742 473.261,215	2.311
6	463.977,742 473.261,215	7	463.971,014 473.257,673	7.603
7	463.971,014 473.257,673	8	463.964,591 473.254,843	7.02
8	463.964,591 473.254,843	9	463.954,933 473.249,552	11.012
9	463.954,933 473.249,552	10	463.962,106 473.230,297	20.548
10	463.962,106 473.230,297	11	463.963,092 473.230,296	0.986
11	463.963,092 473.230,296	12	463.974,739 473.237,899	13.909
12	463.974,739 473.237,899	13	463.974,074 473.238,88	1.185
13	463.974,074 473.238,88	14	463.978,925 473.242,163	5.858
14	463.978,925 473.242,163	15	463.977,964 473.243,941	2.021
15	463.977,964 473.243,941	16	463.983,865 473.249,092	7.833
16	463.983,865 473.249,092	17	463.988,753 473.253,439	6.541
17	463.988,753 473.253,439	18	464.006,951 473.269,215	24.084
18	464.006,951 473.269,215	1	464.009,825 473.272,045	4.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2067/Scoreiu
Nr. topografic:579/2, 579/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 203, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104798	Din acte: 472 Masurata: 722	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104798-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 203, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; casa de locuit
A1.2	104798-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 203, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; hambar
A1.3	104798-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 203, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; lemnarie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
599 / 04/03/1978		
Act Normativ nr. 0, din 01/01/1978 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
4829 / 31/10/1985		
Act Notarial nr. 11468/1985, din 01/01/1985 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIRTOROSAN VICTOR**, si sotia 2) **CIRTOROSAN MARIA**, nascuta Ilyes	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CIRTOROSAN VICTOR**, si sotia 2) **CIRTOROSAN MARIA**, nascuta Ilyes	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4829 / 31/10/1985		
Act Notarial nr. 11468/1985, din 01/01/1985 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/236, cota initiala 125/236	A1
	1) **CIRTOROSAN VICTOR**, si sotia 2) **CIRTOROSAN MARIA**, nascuta Ilyes	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2067/Scorei)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104798	Din acte: 472 Masurata: 722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	112	-	-	579/2	
2	arabil	DA	610	-	-	579/3	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104798-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; casa de locuit
A1.2	104798-C2	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; hambar
A1.3	104798-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; lemnarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.872,037 473.274,049	2	463.862,009 473.268,07	11.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.862,009 473.268,07	3	463.855,274 473.263,336	8.233
3	463.855,274 473.263,336	4	463.846,949 473.255,15	11.675
4	463.846,949 473.255,15	5	463.839,697 473.247,696	10.4
5	463.839,697 473.247,696	6	463.838,8 473.246,504	1.492
6	463.838,8 473.246,504	7	463.847,496 473.237,596	12.449
7	463.847,496 473.237,596	8	463.847,225 473.237,371	0.353
8	463.847,225 473.237,371	9	463.849,193 473.234,766	3.265
9	463.849,193 473.234,766	10	463.857,439 473.240,818	10.229
10	463.857,439 473.240,818	11	463.860,411 473.243,307	3.876
11	463.860,411 473.243,307	12	463.866,747 473.249,748	9.036
12	463.866,747 473.249,748	13	463.871,142 473.253,875	6.029
13	463.871,142 473.253,875	14	463.876,016 473.258,532	6.742
14	463.876,016 473.258,532	15	463.881,585 473.263,942	7.764
15	463.881,585 473.263,942	1	463.872,037 473.274,049	13.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3145/Scoreiu
Nr. topografic:4695/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 98, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100786	Din acte: 360 Masurata: 383	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100786-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 98, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	100786-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 98, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; casa de locuit parter, construita in anul 1960,;compusa din : hol, 2 camere, camara si bucatarie de vara in curte;S.C. la sol = 90 mp;S.C.desfasurata = 90 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7602 / 08/06/2016		
Act Administrativ nr. 1090, din 07/06/2016 emis de Primaria com . Porumbacu de Jos (documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B3	se radiaza constructia de sub A.1.1, precum si dreptul de proprietate asupra acesteia de sub B2	A1
B4	se noteaza constructia C2 pe imobilul de sub A.1 cu componenta descrisa conform specificatiilor din fila A	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SMIOREANU MARIA**, si sotul 2) **SMIOREANU DUMITRU**, bun comun	
1266 / 03/02/2017		
Act Notarial nr. 156, din 02/02/2017 emis de NP Popa Cornelia (Contract de vanzare cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SMIOREANU MARIA**, si sotul 2) **SMIOREANU DUMITRU**, bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SMIOREANU MARIA**, si sotul 2) **SMIOREANU DUMITRU**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

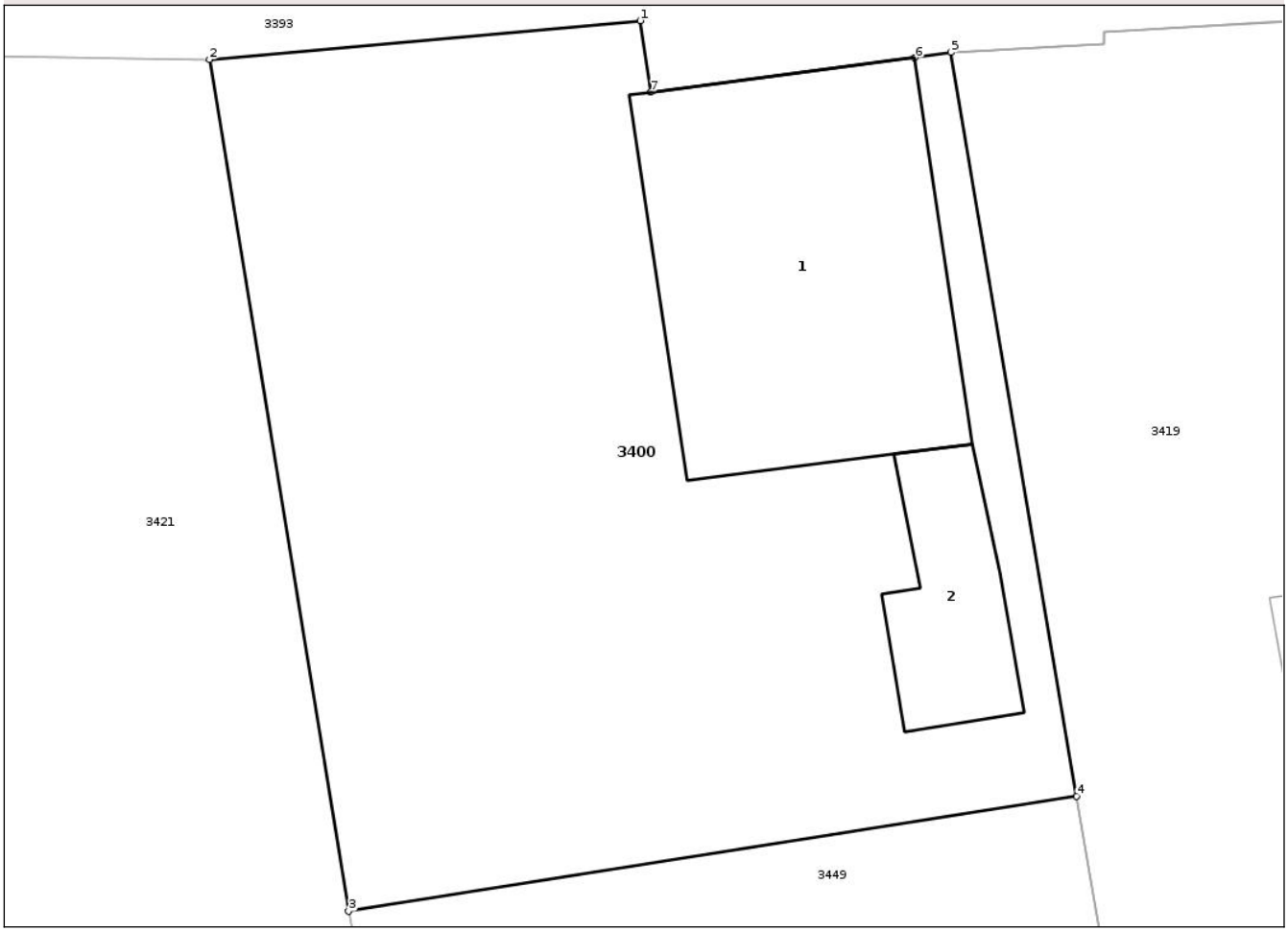
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100786	Din acte: 360 Masurata: 383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	-	-	4695/1	curte - teren imprejmuit cu zid de caramida

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100786-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	100786-C2	constructii de locuinte	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; casa de locuit parter, construita in anul 1960,; compusa din : hol, 2 camere, camara si bucatarie de vara in curte;S.C. la sol = 90 mp; S.C.desfasurata = 90 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.366,477 473.264,777	2	463.355,553 473.263,791	10.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.355,553 473.263,791	3	463.359,084 473.242,201	21.877
3	463.359,084 473.242,201	4	463.377,546 473.245,116	18.691
4	463.377,546 473.245,116	5	463.374,355 473.263,97	19.122
5	463.374,355 473.263,97	6	463.373,442 473.263,834	0.923
6	463.373,442 473.263,834	7	463.366,74 473.262,97	6.757
7	463.366,74 473.262,97	1	463.366,477 473.264,777	1.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:256/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 630
Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 110, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102904	Din acte: 997 Masurata: 550	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102904-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 110, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; casa de lemn cu doua odai
A1.2	102904-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 110, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; SERVICE AUTO

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4957 / 26/04/1999		
Act Notarial nr. 735, din 21/04/1999 emis de NP Dan Valerica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **MALANGA PARASCHIVA**, nascuta Vulcu, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1.1
	1) **MALANGA PARASCHIVA**, nascuta Vulcu, LIPSA CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1.2
	1) **MALANGA PARASCHIVA**, nascuta Vulcu, LIPSA CNP	
6974 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 94 certificat de mostenitor, din 31/05/2019 emis de NP Popa Cornelia (Dosar succesoral nr. 91/2019 ; act notarial nr 1117act de lichidare a regimului comunitatii legale din 31.05.2019, emis de NP Popa Cornelia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **MALANGA PARASCHIVA..**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **MALANGA ADRIAN-NELU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **MALANGA MARCEL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **MALANGA CLAUDIA-PARASCHIVA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **MALANGA PARASCHIVA..**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **MALANGA ADRIAN-NELU**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **MALANGA MARCEL**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **MALANGA CLAUDIA-PARASCHIVA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.2
	1) **MALANGA PARASCHIVA..**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.2
	1) **MALANGA ADRIAN-NELU**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.2
	1) **MALANGA MARCEL**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.2
	1) **MALANGA CLAUDIA-PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102904	Din acte: 997 Masurata: 550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	30	762	parte din nr. topografic 630	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102904-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; casa de lemn cu doua odai
A1.2	102904-C2	constructii de locuinte	207	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; SERVICE AUTO

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.551,789 473.244,458	2	463.561,703 473.227,814	19.373
2	463.561,703 473.227,814	3	463.568,313 473.234,632	9.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.568,313 473.234,632	4	463.562,295 473.247,991	14.652
4	463.562,295 473.247,991	5	463.562,163 473.248,283	0.321
5	463.562,163 473.248,283	6	463.560,422 473.253,268	5.28
6	463.560,422 473.253,268	7	463.558,54 473.260,854	7.816
7	463.558,54 473.260,854	8	463.558,376 473.270,862	10.009
8	463.558,376 473.270,862	9	463.552,082 473.270,773	6.294
9	463.552,082 473.270,773	10	463.552,015 473.271,188	0.421
10	463.552,015 473.271,188	11	463.540,349 473.269,282	11.82
11	463.540,349 473.269,282	12	463.541,551 473.261,93	7.45
12	463.541,551 473.261,93	13	463.549,044 473.247,88	15.923
13	463.549,044 473.247,88	1	463.551,789 473.244,458	4.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:749/Scoreiu
Nr. topografic:573, 574, 575

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 223, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.575 Masurata: 1.626	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 223, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 223, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Scoreiu, Nr. 223, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; ŞURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 974/47, din 05/02/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDAŞ MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARDAŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.575 Masurata: 1.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	979	33	824	573, 574, 575	
2	arabil	DA	647	33	823	573, 574, 575	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 88 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	Din acte: 207 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; ŞURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.933,102 473.242,689	2	463.932,31 473.251,055	8.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.932,31 473.251,055	3	463.931,682 473.254,446	3.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.931,682 473.254,446	4	463.926,576 473.281,695	27.723
5	463.923,378 473.279,78	6	463.915,988 473.274,431	9.122
7	463.915,695 473.274,908	8	463.909,102 473.268,797	8.99
9	463.903,843 473.264,267	10	463.898,82 473.257,005	8.83
11	463.892,407 473.245,456	12	463.890,59 473.240,063	5.691
13	463.897,505 473.231,567	14	463.911,123 473.217,684	19.447
15	463.913,226 473.219,272	16	463.912,64 473.220,009	0.942
17	463.919,973 473.225,565	18	463.924,269 473.229,119	5.576
19	463.929,858 473.232,887	20	463.930,292 473.232,783	0.447
21	463.933,328 473.235,929	22	463.933,732 473.237,901	2.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	463.926,576 473.281,695	5	463.923,378 473.279,78	3.728
6	463.915,988 473.274,431	7	463.915,695 473.274,908	0.56
8	463.909,102 473.268,797	9	463.903,843 473.264,267	6.941
10	463.898,82 473.257,005	11	463.892,407 473.245,456	13.21
12	463.890,59 473.240,063	13	463.897,505 473.231,567	10.954
14	463.911,123 473.217,684	15	463.913,226 473.219,272	2.635
16	463.912,64 473.220,009	17	463.919,973 473.225,565	9.2
18	463.924,269 473.229,119	19	463.929,858 473.232,887	6.74
20	463.930,292 473.232,783	21	463.933,328 473.235,929	4.372
22	463.933,732 473.237,901	1	463.933,102 473.242,689	4.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:576/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:225,226,227

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 283, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100654	Din acte: 736 Masurata: 978	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100654-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 283, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	100654-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 283, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3	100654-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 283, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COJOCARU ELEONORA**, și soțul 2) **COJOCARU GHEORGHE**, , ca bun comun, LIPSA CNP	
9885 / 09/12/2010		
Act Notarial nr. 2304, din 08/12/2010 emis de NP POPA CORNELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COJOCARU ELEONORA**, și soțul 2) **COJOCARU GHEORGHE**, , ca bun comun, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

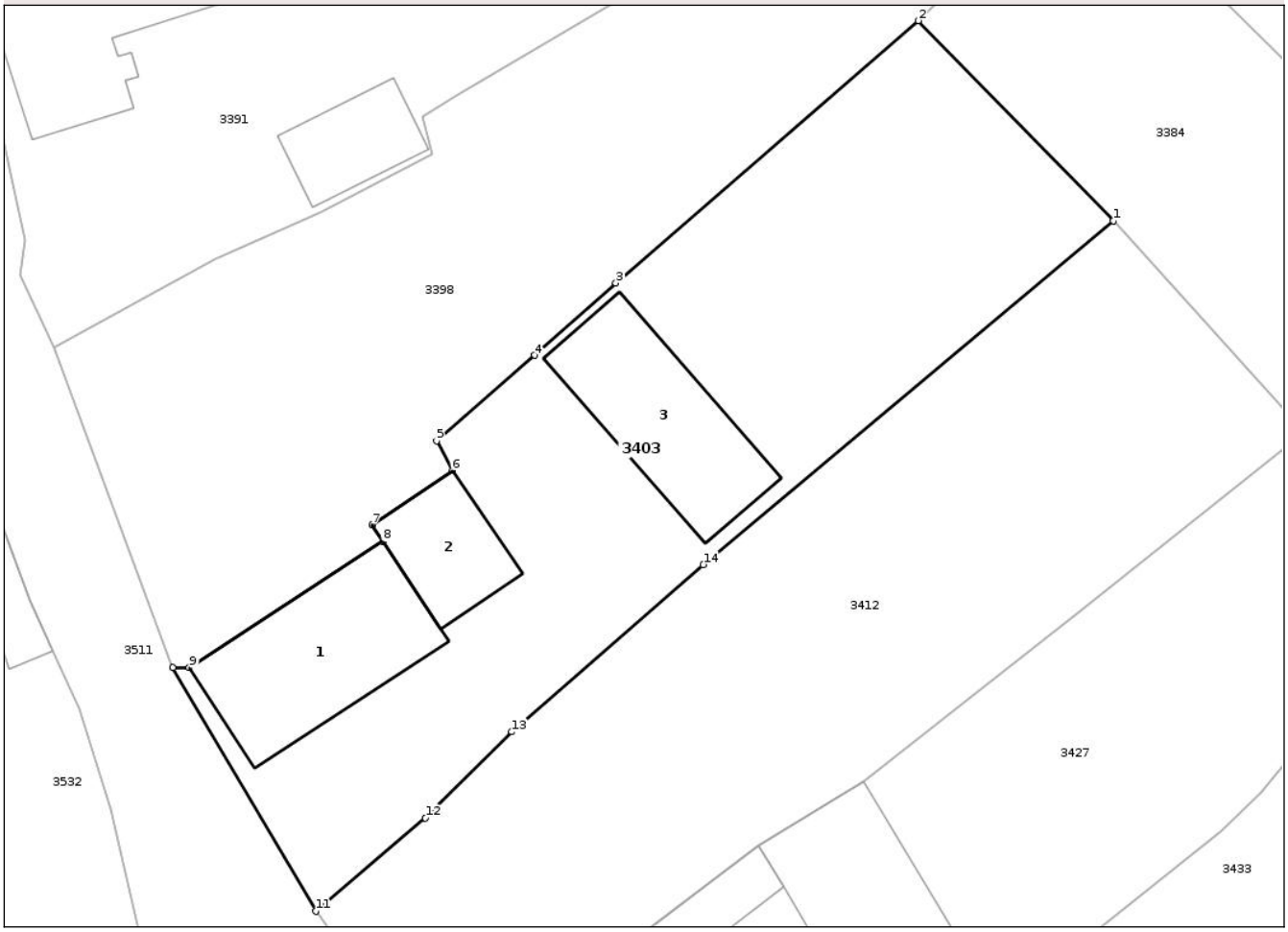
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100654	Din acte: 736 Masurata: 978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	243	14	382	225,226,227	
2	arabil	DA	735	14	383	225,226,227	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100654-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	100654-C2	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3	100654-C3	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; SURA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.018,677 473.257,175	2	464.006,951 473.269,215	16.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.006,951 473.269,215	3	463.988,753 473.253,439	24.084
3	463.988,753 473.253,439	4	463.983,865 473.249,092	6.541
4	463.983,865 473.249,092	5	463.977,964 473.243,941	7.833
5	463.977,964 473.243,941	6	463.978,925 473.242,163	2.021
6	463.978,925 473.242,163	7	463.974,074 473.238,88	5.858
7	463.974,074 473.238,88	8	463.974,739 473.237,899	1.185
8	463.974,739 473.237,899	9	463.963,092 473.230,296	13.909
9	463.963,092 473.230,296	10	463.962,106 473.230,297	0.986
10	463.962,106 473.230,297	11	463.970,706 473.215,649	16.986
11	463.970,706 473.215,649	12	463.977,301 473.221,249	8.652
12	463.977,301 473.221,249	13	463.982,498 473.226,442	7.347
13	463.982,498 473.226,442	14	463.994,01 473.236,499	15.286
14	463.994,01 473.236,499	1	464.018,677 473.257,175	32.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3175/Scoreiu
Nr. topografic:631, 632, 633

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 109, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110939	Din acte: 1.890 Masurata: 958	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110939-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 109, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; casa
A1.2	110939-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 109, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:278 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1526 / 05/02/1998		
Act Notarial nr. 18/1998, in dosar S. 18/1998, din 05/02/1998 emis de NP Echim Simion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **STREZA MILITIAN IOAN**, LIPSA CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **STREZA NICOLAE**, LIPSA CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **STREZA IOAN....**, LIPSA CNP	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **STREZA MILITIAN IOAN**, LIPSA CNP	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **STREZA NICOLAE**, LIPSA CNP	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **STREZA IOAN....**, LIPSA CNP	
13377 / 08/11/2019		
Act Notarial nr. 1185, din 08/11/2019 emis de NP Comanici Daniel Petru;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **STREZA IOAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STREZA IOAN**, bun propriu 2) **STREZA MILITIAN IOAN**, LIPSA CNP 3) **STREZA NICOLAE**, LIPSA CNP	
13377 / 08/11/2019		
Act Notarial nr. 1185, din 08/11/2019 emis de NP Comanici Daniel Petru;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **STREZA IOAN**, bun propriu	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110939	Din acte: 1.890 Masurata: 958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	30	761	631	
2	curti constructii	DA	358	30	761	632	
3	arabil	DA	300	30	-	633	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110939-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; casa
A1.2	110939-C2	constructii anexa	278	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:278 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.540,349 473.269,282	2	463.538,836 473.269,125	1.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.538,836 473.269,125	3	463.538,793 473.269,76	0.637
3	463.538,793 473.269,76	4	463.529,865 473.269,134	8.95
4	463.529,865 473.269,134	5	463.524,149 473.268,534	5.747
5	463.524,149 473.268,534	6	463.525,777 473.259,423	9.255
6	463.525,777 473.259,423	7	463.533,068 473.238,213	22.428
7	463.533,068 473.238,213	8	463.536,823 473.231,953	7.3
8	463.536,823 473.231,953	9	463.543,367 473.223,436	10.741
9	463.543,367 473.223,436	10	463.550,947 473.213,083	12.831
10	463.550,947 473.213,083	11	463.554,335 473.218,57	6.448
11	463.554,335 473.218,57	12	463.558,123 473.224,056	6.667
12	463.558,123 473.224,056	13	463.561,703 473.227,814	5.191
13	463.561,703 473.227,814	14	463.551,789 473.244,458	19.373
14	463.551,789 473.244,458	15	463.549,044 473.247,88	4.387
15	463.549,044 473.247,88	16	463.541,551 473.261,93	15.923
16	463.541,551 473.261,93	1	463.540,349 473.269,282	7.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:261/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:4707/1, 4708/1

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 95A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.044	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58 / 15/04/1948		
Hotarare Judecatoreasca nr. 872/1947, din 01/01/1947 emis de Judecatoria Arpas (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VULCU PARASCHIVA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **VULCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

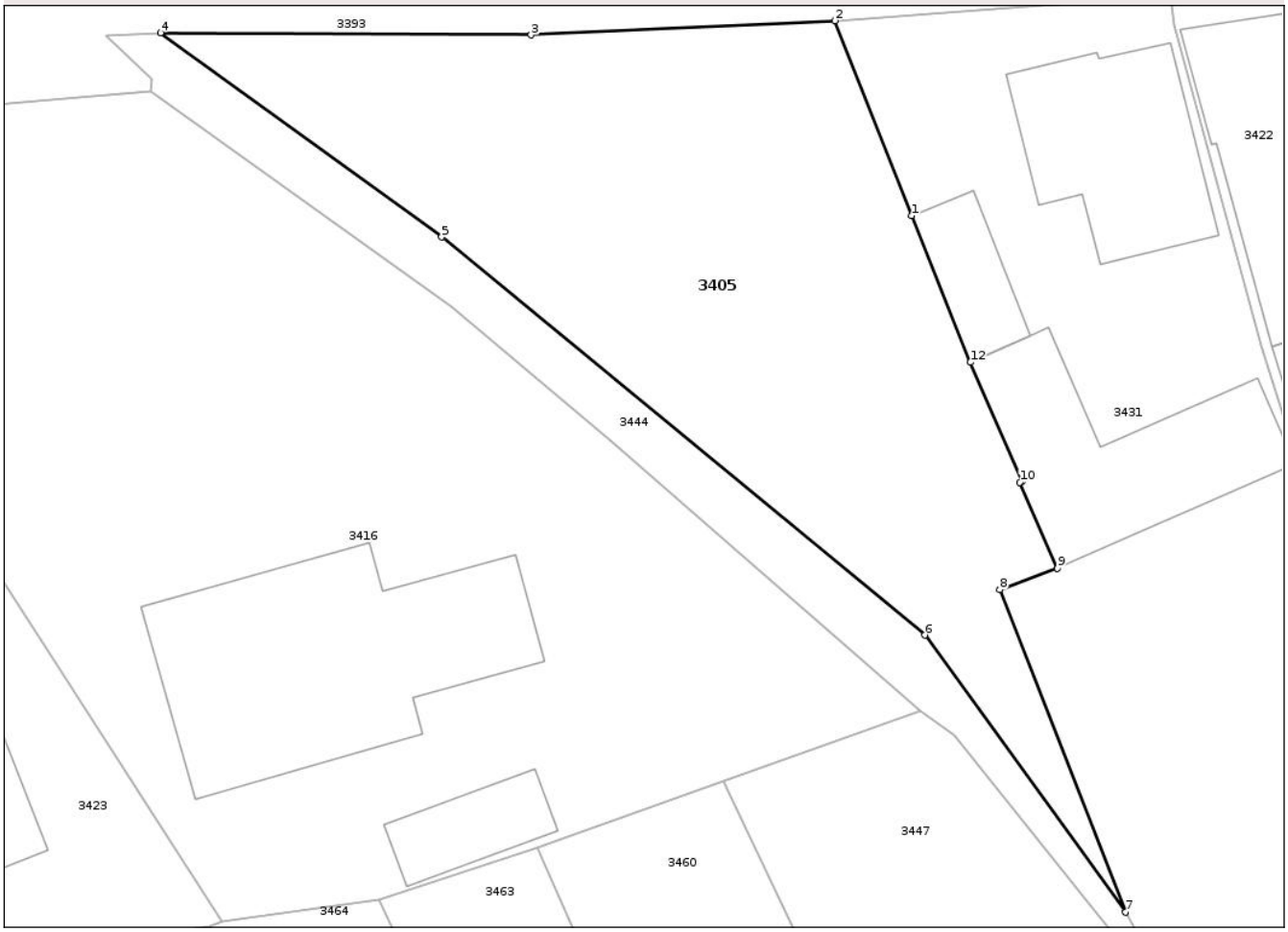
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.044	-	638	4707/1, 4708/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.297,472 473.247,829	2	463.292,552 473.260,286	13.394
2	463.292,552 473.260,286	3	463.273,123 473.259,371	19.451
3	463.273,123 473.259,371	4	463.249,433 473.259,511	23.69
4	463.249,433 473.259,511	5	463.267,403 473.246,462	22.208
5	463.267,403 473.246,462	6	463.298,306 473.221,021	40.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.298,306 473.221,021	7	463.311,147 473.203,323	21.866
7	463.311,147 473.203,323	8	463.303,1 473.223,931	22.124
8	463.303,1 473.223,931	9	463.306,8 473.225,3	3.946
9	463.306,8 473.225,3	10	463.304,389 473.230,794	6.0
10	463.304,389 473.230,794	11	463.304,561 473.230,87	0.187
11	463.304,561 473.230,87	12	463.301,231 473.238,465	8.293
12	463.301,231 473.238,465	1	463.297,472 473.247,829	10.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3146/Scoreiu
Nr. topografic:576/1,577/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 202, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102586	Din acte: 688 Masurata: 827	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102586-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 202, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	102586-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 202, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2584 / 13/08/1976		
Act Normativ nr. 0, din 01/01/1976 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
15653 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 2265, din 12/10/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe o perioada de 49 ani,	A1.1
	1) **MUNTEAN IOAN**, necasatorit	
8881 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 1185, din 09/06/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEAN EMANUELA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MUNTEAN EMANUELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15653 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 2265, din 12/10/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEAN IOAN**, necasatorit	
8881 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 1185, din 09/06/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN EMANUELA**, bun propriu	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

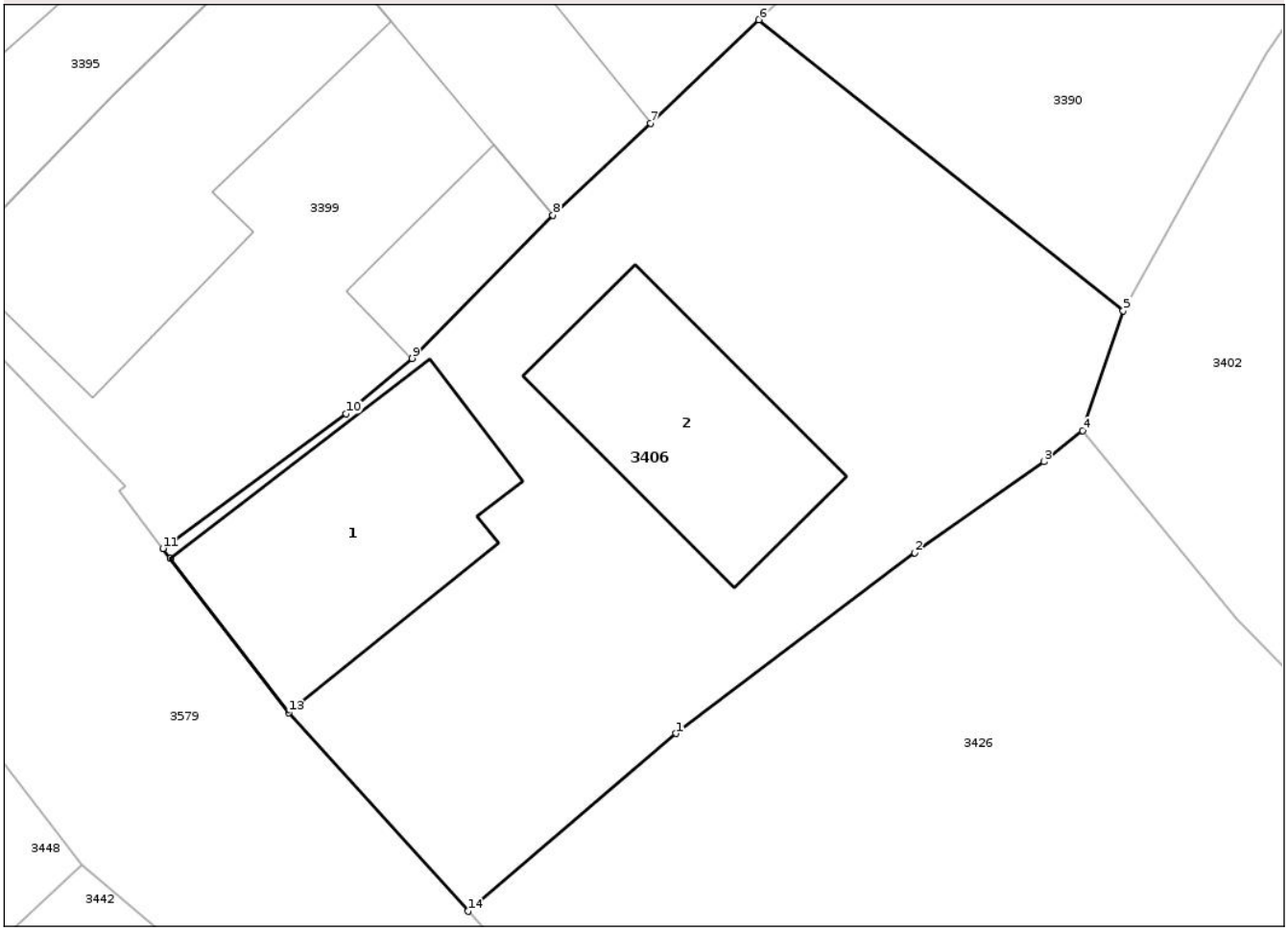
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102586	Din acte: 688 Masurata: 827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	33	821	576/1	teren
2	arabil	DA	627	-	-	577/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102586-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	102586-C2	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.872,281 473.226,452	2	463.883,026 473.234,576	13.47
2	463.883,026 473.234,576	3	463.888,844 473.238,661	7.109
3	463.888,844 473.238,661	4	463.890,59 473.240,063	2.239
4	463.890,59 473.240,063	5	463.892,407 473.245,456	5.691
5	463.892,407 473.245,456	6	463.876,016 473.258,532	20.968
6	463.876,016 473.258,532	7	463.871,142 473.253,875	6.742
7	463.871,142 473.253,875	8	463.866,747 473.249,748	6.029
8	463.866,747 473.249,748	9	463.860,411 473.243,307	9.036
9	463.860,411 473.243,307	10	463.857,439 473.240,818	3.876
10	463.857,439 473.240,818	11	463.849,193 473.234,766	10.229
11	463.849,193 473.234,766	12	463.849,527 473.234,329	0.55
12	463.849,527 473.234,329	13	463.854,843 473.227,379	8.75
13	463.854,843 473.227,379	14	463.862,921 473.218,457	12.036
14	463.862,921 473.218,457	1	463.872,281 473.226,452	12.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3197/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:614/2/1, 614/2/2

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 166, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.011 Masurata: 1.032	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 166, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 166, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5444 / 21/05/2001		
Act Notarial nr. 489, din 01/01/2001 emis de NP Popa Cornelia (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **OANCEA DORIN**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **OANCEA DORIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.011 Masurata: 1.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	333	34	855	614/2/1, 614/2/2	
2	curti constructii	DA	699	34	856	614/2/1, 614/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	463.808,778 473.247,443	2	463.816,911 473.252,587	9.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.816,911 473.252,587	3	463.815,443 473.254,896	2.736
3	463.815,443 473.254,896	4	463.813,051 473.257,854	3.804
4	463.813,051 473.257,854	5	463.808,674 473.263,723	7.321
5	463.808,674 473.263,723	6	463.800,584 473.257,844	10.0
6	463.800,584 473.257,844	7	463.789,304 473.250,573	13.421
7	463.789,304 473.250,573	8	463.775,276 473.241,059	16.95
8	463.775,276 473.241,059	9	463.767,48 473.234,496	10.19
9	463.767,48 473.234,496	10	463.755,973 473.216,501	21.36
10	463.755,973 473.216,501	11	463.754,009 473.207,26	9.447
11	463.754,009 473.207,26	12	463.769,529 473.205,759	15.593
12	463.769,529 473.205,759	13	463.769,912 473.212,113	6.366
13	463.769,912 473.212,113	14	463.775,069 473.219,342	8.88
14	463.775,069 473.219,342	15	463.783,326 473.230,572	13.938
15	463.783,326 473.230,572	16	463.791,372 473.236,768	10.155
16	463.791,372 473.236,768	17	463.805,288 473.245,783	16.581
17	463.805,288 473.245,783	18	463.805,56 473.245,362	0.502
18	463.805,56 473.245,362	1	463.808,778 473.247,443	3.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3175/Scoreiu
Nr. topografic:631, 632, 633

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 108, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110939	Din acte: 1.890 Masurata: 1.137	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110939-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 108, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; casa de locuit
A1.2	110939-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 108, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1526 / 05/02/1998		
Act Notarial nr. 18/1998, in dosar S. 18/1998, din 05/02/1998 emis de NP Echim Simion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **STREZA MILITIAN IOAN**, LIPSA CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **STREZA NICOLAE**, LIPSA CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **STREZA IOAN**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **STREZA MILITIAN IOAN**, LIPSA CNP	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **STREZA IOAN**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **STREZA IOAN**, bun propriu	
13377 / 08/11/2019		
Act Notarial nr. 1185, din 08/11/2019 emis de NP Comanici Daniel Petru;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **STREZA IOAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STREZA IOAN**, bun propriu 2) **STREZA MILITIAN IOAN**, LIPSA CNP 3) **STREZA NICOLAE**, LIPSA CNP	
13377 / 08/11/2019		
Act Notarial nr. 1185, din 08/11/2019 emis de NP Comanici Daniel Petru;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **STREZA IOAN**, bun propriu	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

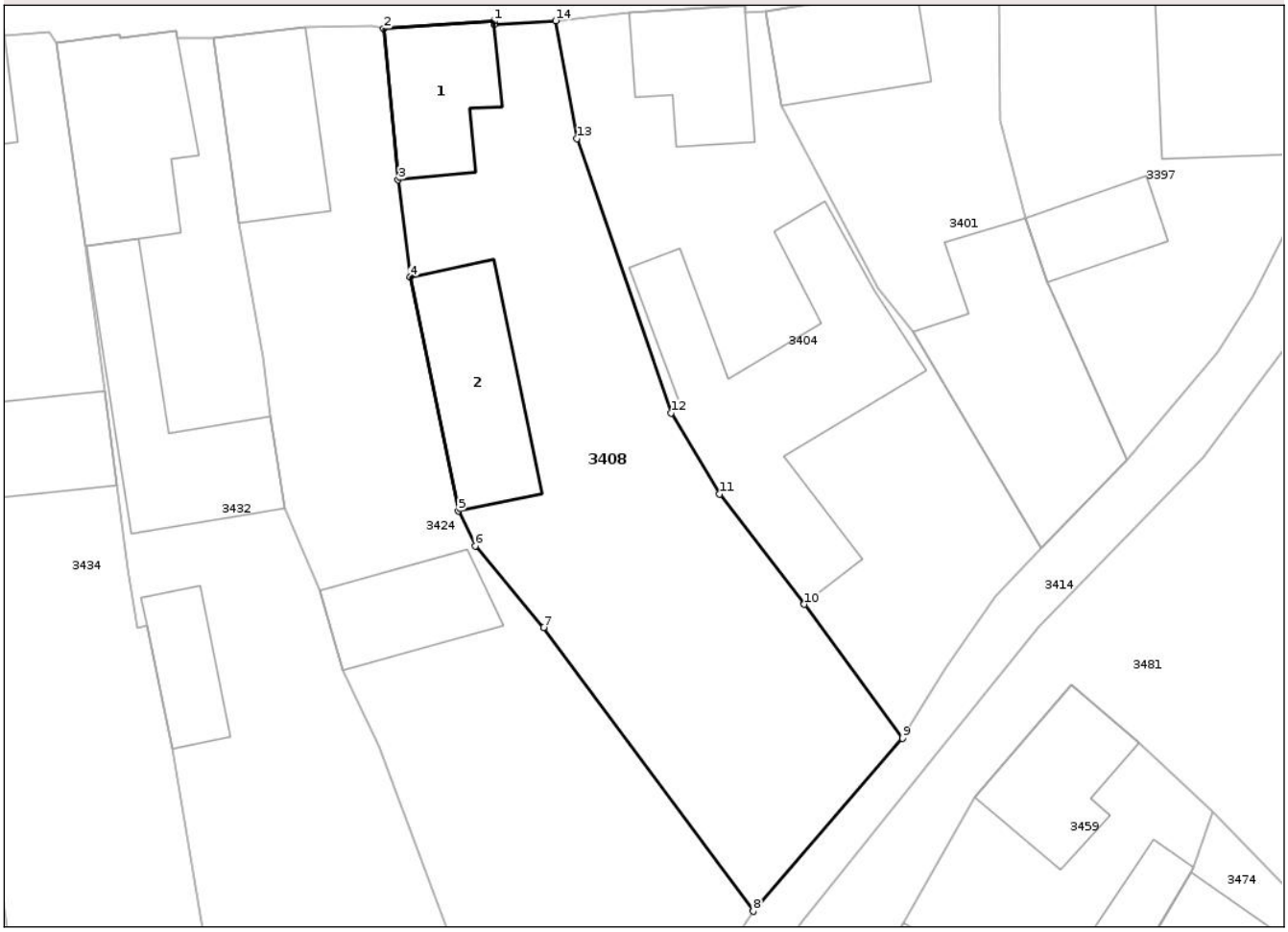
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110939	Din acte: 1.890 Masurata: 1.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	119	30	760	631	
2	curti constructii	DA	456	30	760	632	
3	faneata	DA	562	30	759	633	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110939-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; casa de locuit
A1.2	110939-C2	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.519,388 473.268,505	2	463.510,865 473.267,938	8.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.510,865 473.267,938	3	463.511,976 473.256,25	11.74
3	463.511,976 473.256,25	4	463.512,914 473.248,745	7.564
4	463.512,914 473.248,745	5	463.516,621 473.230,671	18.45
5	463.516,621 473.230,671	6	463.517,93 473.227,951	3.018
6	463.517,93 473.227,951	7	463.523,209 473.221,651	8.22
7	463.523,209 473.221,651	8	463.539,429 473.199,725	27.273
8	463.539,429 473.199,725	9	463.550,947 473.213,083	17.638
9	463.550,947 473.213,083	10	463.543,367 473.223,436	12.831
10	463.543,367 473.223,436	11	463.536,823 473.231,953	10.741
11	463.536,823 473.231,953	12	463.533,068 473.238,213	7.3
12	463.533,068 473.238,213	13	463.525,777 473.259,423	22.428
13	463.525,777 473.259,423	14	463.524,149 473.268,534	9.255
14	463.524,149 473.268,534	15	463.519,413 473.268,24	4.745
15	463.519,413 473.268,24	1	463.519,388 473.268,505	0.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2940/Scoreiu
Nr. topografic:639, 640

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 104, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.324	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 104, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 104, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3		Loc. Scoreiu, Nr. 104, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; GRAJD + SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
657 / 02/10/2002		
Act Notarial nr. 1353/2002, din 01/01/2002 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **VULCU CANDIT**, cu sotia 2) **VULCU GHEORGHINA**	
5395 / 04/05/1999		
Act Notarial nr. 430, din 01/01/1999 emis de NOTARIATUL DE STAT (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **HAMPU IOAN ILIE**, Lipsa CNP 2) **HAMPU MARINELA**, Lipsa CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VULCU CANDIT**, cu sotia 2) **VULCU GHEORGHINA** 3) **HAMPU IOAN ILIE**, Lipsa CNP 4) **HAMPU MARINELA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	141	-	-	639	
2	faneata	DA	1.183	-	-	640	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3		constructii anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; GRAJD + SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.471,6 473.266,409	2	463.470,8 473.266,24	0.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.470,8 473.266,24	3	463.467,103 473.265,997	3.705
3	463.467,103 473.265,997	4	463.467,075 473.266,89	0.894
4	463.467,075 473.266,89	5	463.459,689 473.266,582	7.392
5	463.459,689 473.266,582	6	463.453,257 473.266,038	6.455
6	463.453,257 473.266,038	7	463.450,799 473.266,187	2.463
7	463.450,799 473.266,187	8	463.452,811 473.254,06	12.292
8	463.452,811 473.254,06	9	463.454,675 473.243,694	10.532
9	463.454,675 473.243,694	10	463.455,692 473.236,584	7.182
10	463.455,692 473.236,584	11	463.457,382 473.221,58	15.099
11	463.457,382 473.221,58	12	463.460,704 473.199,993	21.841
12	463.460,704 473.199,993	13	463.480,978 473.203,558	20.585
13	463.480,978 473.203,558	14	463.477,218 473.226,626	23.372
14	463.477,218 473.226,626	15	463.476,47 473.231,219	4.654
15	463.476,47 473.231,219	16	463.475,521 473.238,486	7.329
16	463.475,521 473.238,486	17	463.473,525 473.252,331	13.987
17	463.473,525 473.252,331	1	463.471,6 473.266,409	14.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3077/Scoreiu

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 159, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		706	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 159, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2016 / 14/08/1969		
Act Notarial nr. 673/969, din 01/01/1969 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXANDROIU VICTORIA**, nascuta Popsa	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ALEXANDROIU VICTORIA**, nascuta Popsa	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

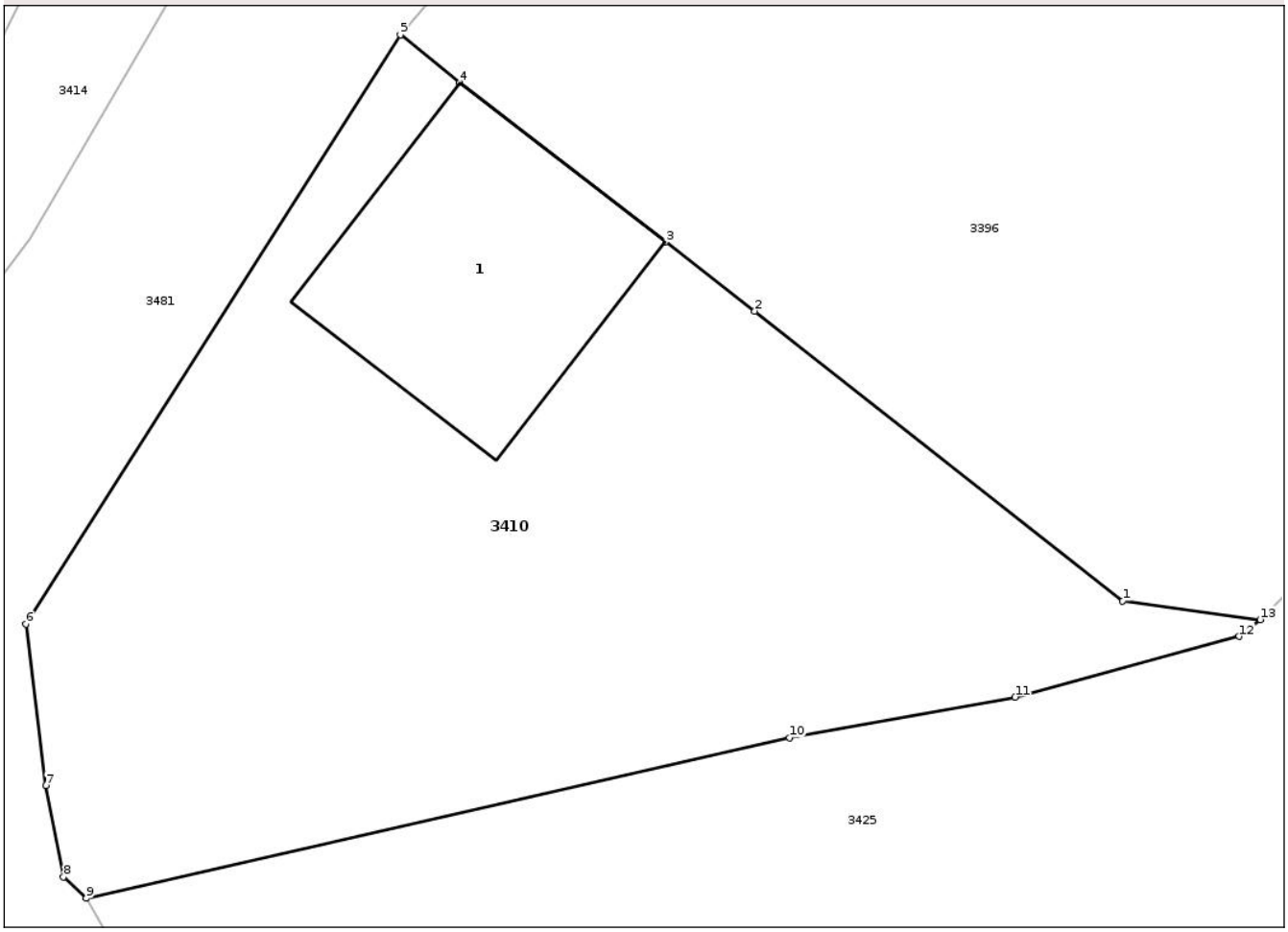
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	-	780	619/1, 620/1, 621/1, 622/1, 623/1	
2	faneata	DA	100	-	780	619/1, 620/1, 621/1, 622/1, 623/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.621,984 473.230,947	2	463.608,312 473.241,707	17.398
2	463.608,312 473.241,707	3	463.604,993 473.244,276	4.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.604,993 473.244,276	4	463.597,354 473.250,189	9.66
4	463.597,354 473.250,189	5	463.595,146 473.251,964	2.833
5	463.595,146 473.251,964	6	463.581,23 473.230,091	25.925
6	463.581,23 473.230,091	7	463.581,978 473.224,097	6.04
7	463.581,978 473.224,097	8	463.582,627 473.220,701	3.457
8	463.582,627 473.220,701	9	463.583,465 473.219,916	1.148
9	463.583,465 473.219,916	10	463.609,61 473.225,87	26.814
10	463.609,61 473.225,87	11	463.617,985 473.227,38	8.51
11	463.617,985 473.227,38	12	463.626,313 473.229,636	8.628
12	463.626,313 473.229,636	13	463.627,092 473.230,257	0.996
13	463.627,092 473.230,257	1	463.621,984 473.230,947	5.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3150/Scoreiu
Nr. topografic:641

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 103, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103459	Din acte: 1.381 Masurata: 1.443	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103459-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 103, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; casa de locuit
A1.2	103459-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 103, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; GRAJD +SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
281 / 01/02/1978		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1978 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 581/1381	A1
	1) **VULCU NICOLAE**, a lui Pamfir	
8396 / 02/11/2010		
Act Notarial nr. 2049, din 01/11/2010 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VULCU JOHN ILIE**, necasatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VULCU JOHN ILIE**, necasatorit	
5242 / 06/05/2011		
Act Administrativ nr. 123/2011, din 01/01/2011 emis de Prefectura Jud. Sibiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 800/1381	A1
	1) **VULCU JOHN ILIE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8396 / 02/11/2010		
Act Notarial nr. 2049, din 01/11/2010 emis de NP POPA CORNELIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VULCU CANDIT**, si sotia 2) **VULCU GHEORGHINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103459	Din acte: 1.381 Masurata: 1.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	-	739	641	
2	arabil	DA	612	-	740	641	
3	faneata	DA	611	-	741	641	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103459-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; casa de locuit
A1.2	103459-C2	constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; GRAJD +SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	463.450,799 473.266,187	2	463.436,914 473.265,838	13.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.436,914 473.265,838	3	463.429,801 473.265,404	7.126
3	463.429,801 473.265,404	4	463.431,284 473.255,252	10.259
4	463.431,284 473.255,252	5	463.431,864 473.250,044	5.241
5	463.431,864 473.250,044	6	463.434,045 473.237,075	13.151
6	463.434,045 473.237,075	7	463.435,061 473.230,574	6.58
7	463.435,061 473.230,574	8	463.436,949 473.215,594	15.098
8	463.436,949 473.215,594	9	463.439,746 473.196,789	19.012
9	463.439,746 473.196,789	10	463.450,792 473.198,662	11.203
10	463.450,792 473.198,662	11	463.460,704 473.199,993	10.001
11	463.460,704 473.199,993	12	463.457,382 473.221,58	21.841
12	463.457,382 473.221,58	13	463.455,692 473.236,584	15.099
13	463.455,692 473.236,584	14	463.454,675 473.243,694	7.182
14	463.454,675 473.243,694	15	463.452,811 473.254,06	10.532
15	463.452,811 473.254,06	1	463.450,799 473.266,187	12.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:680/Scoreiu
Nr. topografic:228

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 282, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.023 Masurata: 1.001	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 390/47, din 29/05/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU PANFIL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

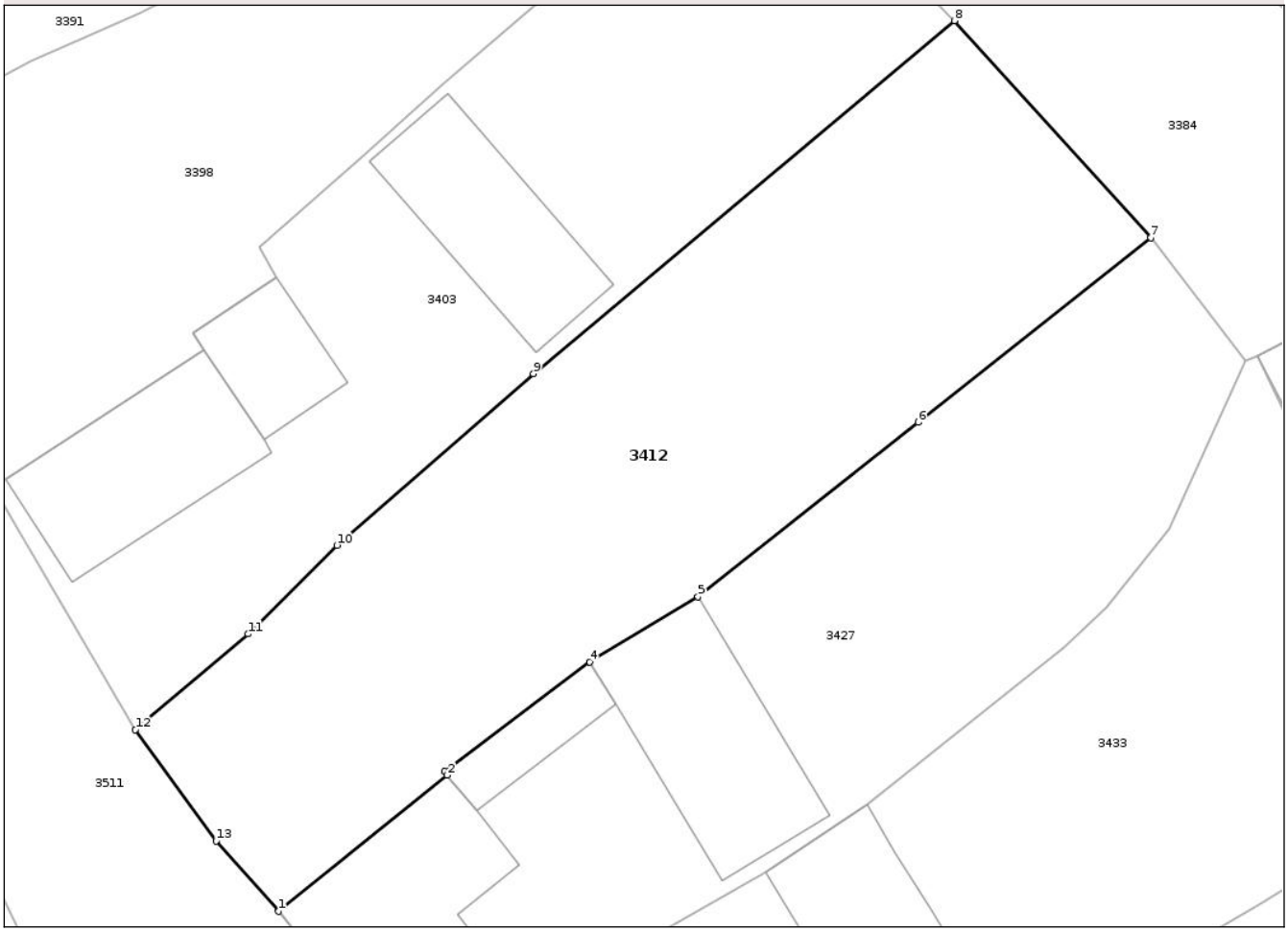
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.023 Masurata: 1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	14	386	228	
2	faneata	DA	296	14	385	228	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.979,094 473.205,004	2	463.988,97 473.212,982	12.696
2	463.988,97 473.212,982	3	463.988,815 473.213,173	0.246
3	463.988,815 473.213,173	4	463.997,316 473.219,61	10.663
4	463.997,316 473.219,61	5	464.003,651 473.223,435	7.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.003,651 473.223,435	6	464.016,564 473.233,643	16.461
6	464.016,564 473.233,643	7	464.030,177 473.244,455	17.384
7	464.030,177 473.244,455	8	464.018,677 473.257,175	17.148
8	464.018,677 473.257,175	9	463.994,01 473.236,499	32.186
9	463.994,01 473.236,499	10	463.982,498 473.226,442	15.286
10	463.982,498 473.226,442	11	463.977,301 473.221,249	7.347
11	463.977,301 473.221,249	12	463.970,706 473.215,649	8.652
12	463.970,706 473.215,649	13	463.975,419 473.209,112	8.059
13	463.975,419 473.209,112	1	463.979,094 473.205,004	5.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2340/Scoreiu
Nr. topografic:644/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 101, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106678	Din acte: 1.285 Masurata: 826	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106678-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 101, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	106678-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 101, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1108 / 07/11/1928		
Hotarare Judecatoreasca nr. predare mostenire nr. 429/1927 definitiva, din 01/01/1928 emis de Judecatoria Arpasu de Jos;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **NICOLAE PAMPU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/10	A1
	1) **DIONISIE PAMPU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/10	A1
	1) **ILIE PAMPU**	
12584 / 10/11/1999		
Act Notarial nr. 426/1999, din 01/01/1999 emis de NP Motronea Niculae;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/10	A1
	1) **HAMPU GHEORGHE**, si sotia 2) **HAMPU ELENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICOLAE PAMPU** 2) **DIONISIE PAMPU** 3) **ILIE PAMPU** 4) **HAMPU GHEORGHE**, si sotia 5) **HAMPU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106678	Din acte: 1.285 Masurata: 826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	190	29	730	644/2	gradina
2	arabil	DA	636	-	-	644/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106678-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	106678-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.405,008 473.264,775	2	463.400,012 473.263,75	5.1
2	463.400,012 473.263,75	3	463.403,998 473.244,315	19.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.403,998 473.244,315	4	463.403,583 473.243,833	0.636
4	463.403,583 473.243,833	5	463.405,117 473.238,686	5.371
5	463.405,117 473.238,686	6	463.406,1 473.232,2	6.56
6	463.406,1 473.232,2	7	463.407,127 473.222,763	9.493
7	463.407,127 473.222,763	8	463.412,391 473.192,207	31.006
8	463.412,391 473.192,207	9	463.416,519 473.192,996	4.203
9	463.416,519 473.192,996	10	463.421,808 473.194,115	5.406
10	463.421,808 473.194,115	11	463.418,146 473.227,931	34.013
11	463.418,146 473.227,931	12	463.417,13 473.234,432	6.58
12	463.417,13 473.234,432	13	463.416,4 473.242,7	8.3
13	463.416,4 473.242,7	14	463.415,354 473.251,639	9.0
14	463.415,354 473.251,639	15	463.413,582 473.263,982	12.47
15	463.413,582 473.263,982	16	463.410,081 473.263,731	3.509
16	463.410,081 473.263,731	17	463.409,822 473.264,996	1.291
17	463.409,822 473.264,996	18	463.405,136 473.264,15	4.762
18	463.405,136 473.264,15	1	463.405,008 473.264,775	0.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 509 Masurata: 518	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 509 Masurata: 518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	-	-	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.539,429 473.199,725	2	463.523,71 473.175,982	28.475
3	463.523,36 473.169,561	4	463.527,105 473.173,84	5.687
5	463.527,589 473.176,238	6	463.533,544 473.185,211	10.769
7	463.543,154 473.198,949	8	463.552,963 473.211,187	15.684
9	463.561,489 473.221,718	10	463.574,176 473.234,807	18.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.523,71 473.175,982	3	463.523,36 473.169,561	6.431
4	463.527,105 473.173,84	5	463.527,589 473.176,238	2.446
6	463.533,544 473.185,211	7	463.543,154 473.198,949	16.765
8	463.552,963 473.211,187	9	463.561,489 473.221,718	13.55
10	463.574,176 473.234,807	11	463.581,363 473.244,396	11.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	463.581,363 473.244,396	12	463.588,926 473.257,315	14.97
13	463.592,487 473.265,108	14	463.594,648 473.273,602	8.764
15	463.595,388 473.279,509	16	463.587,14 473.276,779	8.688
17	463.588,275 473.271,39	18	463.587,826 473.266,68	4.732
19	463.583,928 473.259,047	20	463.577,986 473.247,168	13.282
21	463.575,269 473.242,95	22	463.568,313 473.234,632	10.844
23	463.561,703 473.227,814	24	463.558,123 473.224,056	5.191
25	463.554,335 473.218,57	26	463.550,947 473.213,083	6.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	463.588,926 473.257,315	13	463.592,487 473.265,108	8.569
14	463.594,648 473.273,602	15	463.595,388 473.279,509	5.953
16	463.587,14 473.276,779	17	463.588,275 473.271,39	5.507
18	463.587,826 473.266,68	19	463.583,928 473.259,047	8.57
20	463.577,986 473.247,168	21	463.575,269 473.242,95	5.017
22	463.568,313 473.234,632	23	463.561,703 473.227,814	9.496
24	463.558,123 473.224,056	25	463.554,335 473.218,57	6.667
26	463.550,947 473.213,083	1	463.539,429 473.199,725	17.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2888/Scoreiu
Nr. topografic:643, 644/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 102, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100425	Din acte: 1.295 Masurata: 1.189	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100425-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 102, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; casa de lemn
A1.2	100425-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 102, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; anexa
A1.3	100425-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 102, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
513 / 17/01/2022		
Act Notarial nr. 12, in dosar s. 92/2021, din 14/01/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **OANCEA MIHAELA**, nascuta Pascu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **VLADARAU MARIA-ADELA**, nascuta Oancea	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **OANCEA ARSENIE-GHEORGHE** 2) **OANCEA CONSTANTIN-DUMITRU**, minor	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **OANCEA MIHAELA**, nascuta Pascu 2) **VLADARAU MARIA-ADELA**, nascuta Oancea 3) **OANCEA ARSENIE-GHEORGHE** 4) **OANCEA CONSTANTIN-DUMITRU**, minor	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100425	Din acte: 1.295 Masurata: 1.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	29	732	643	
2	arabil	DA	892	29	731	644/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100425-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; casa de lemn
A1.2	100425-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; anexa
A1.3	100425-C3	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.413,582 473.263,982	2	463.415,354 473.251,639	12.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.415,354 473.251,639	3	463.416,4 473.242,7	9.0
3	463.416,4 473.242,7	4	463.417,13 473.234,432	8.3
4	463.417,13 473.234,432	5	463.418,146 473.227,931	6.58
5	463.418,146 473.227,931	6	463.421,808 473.194,115	34.013
6	463.421,808 473.194,115	7	463.439,746 473.196,789	18.137
7	463.439,746 473.196,789	8	463.436,949 473.215,594	19.012
8	463.436,949 473.215,594	9	463.435,061 473.230,574	15.098
9	463.435,061 473.230,574	10	463.434,045 473.237,075	6.58
10	463.434,045 473.237,075	11	463.431,864 473.250,044	13.151
11	463.431,864 473.250,044	12	463.431,284 473.255,252	5.241
12	463.431,284 473.255,252	13	463.429,801 473.265,404	10.259
13	463.429,801 473.265,404	14	463.426,765 473.264,974	3.066
14	463.426,765 473.264,974	15	463.423,664 473.264,824	3.104
15	463.423,664 473.264,824	16	463.419,012 473.264,156	4.7
16	463.419,012 473.264,156	17	463.418,927 473.264,75	0.6
17	463.418,927 473.264,75	1	463.413,582 473.263,982	5.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:977/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:4713, 4714, 4712/1, 4718

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 94A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100579	Din acte: 1.407 Masurata: 1.931	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; si IE 101292

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100579-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 94A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	100579-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 94A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
520 / 17/05/1917		
Act Notarial nr. 0, din 27/03/1917 emis de Notariatul de Stat Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VICTOR HALMAGHI**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VICTOR HALMAGHI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

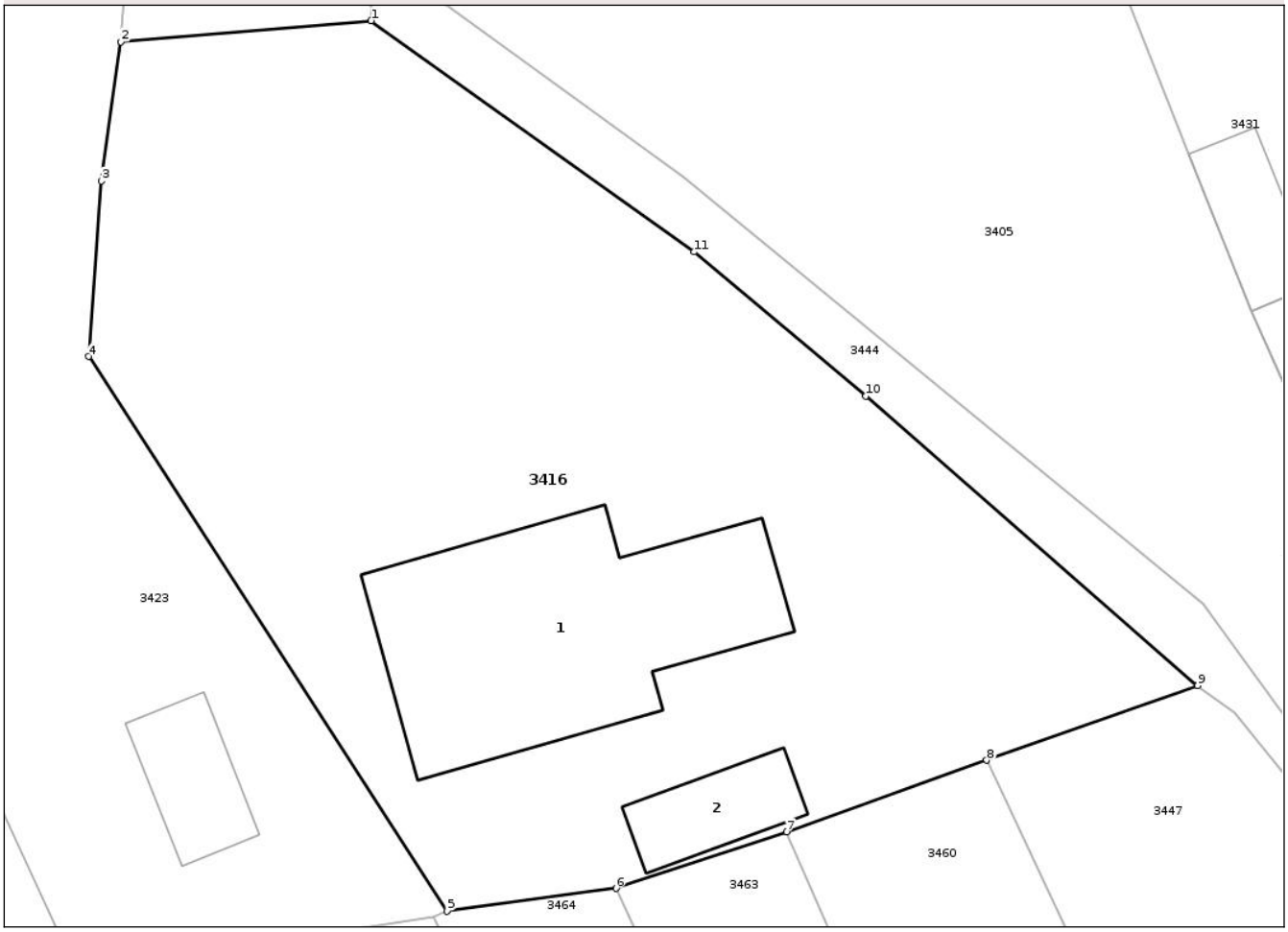
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100579	Din acte: 1.407 Masurata: 1.931	si IE 101292

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.163	-	-	4713	
2	faneata	DA	461	-	-	4714	
3	curti constructii	DA	307	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100579-C1	constructii de locuinte	254	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	100579-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.248,828 473.255,746	2	463.233,926 473.254,487	14.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.233,926 473.254,487	3	463.232,775 473.246,204	8.363
3	463.232,775 473.246,204	4	463.232,01 473.235,77	10.461
4	463.232,01 473.235,77	5	463.253,331 473.202,758	39.299
5	463.253,331 473.202,758	6	463.263,395 473.204,122	10.156
6	463.263,395 473.204,122	7	463.273,563 473.207,478	10.708
7	463.273,563 473.207,478	8	463.285,46 473.211,739	12.637
8	463.285,46 473.211,739	9	463.298,009 473.216,182	13.312
9	463.298,009 473.216,182	10	463.278,266 473.233,404	26.199
10	463.278,266 473.233,404	11	463.268,038 473.241,985	13.352
11	463.268,038 473.241,985	1	463.248,828 473.255,746	23.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2340/Scoreiu
Nr. topografic:644/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 100, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106678	Din acte: 1.285 Masurata: 931	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106678-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 100, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1108 / 07/11/1928		
Hotarare Judecatoreasca nr. predare mostenire nr. 429/1927 definitiva, din 01/01/1928 emis de Judecatoria Arpasu de Jos;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **NICOLAE PAMPU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/10	A1
	1) **DIONISIE PAMPU**	
Hotarare Judecatoreasca nr. predare mostenire nr. 429/1927 definitiva, din 01/01/1927 emis de Judecatoria Arpasu de Jos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/10	A1
	1) **ILIE PAMPU**	
12584 / 10/11/1999		
Act Notarial nr. 426/1999, din 01/01/1999 emis de NP Motronea Niculae;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/10	A1
	1) **HAMPU GHEORGHE**, si sotia 2) **HAMPU ELENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NICOLAE PAMPU** 2) **DIONISIE PAMPU** 3) **ILIE PAMPU** 4) **HAMPU GHEORGHE**, si sotia 5) **HAMPU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106678	Din acte: 1.285 Masurata: 931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	409	-	-	644/2	
2	curti constructii	DA	522	-	-	644/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106678-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.403,87 473.191,104	2	463.412,391 473.192,207	8.592
2	463.412,391 473.192,207	3	463.407,127 473.222,763	31.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.407,127 473.222,763	4	463.406,1 473.232,2	9.493
4	463.406,1 473.232,2	5	463.405,117 473.238,686	6.56
5	463.405,117 473.238,686	6	463.403,583 473.243,833	5.371
6	463.403,583 473.243,833	7	463.403,998 473.244,315	0.636
7	463.403,998 473.244,315	8	463.400,012 473.263,75	19.84
8	463.400,012 473.263,75	9	463.392,527 473.263,844	7.485
9	463.392,527 473.263,844	10	463.387,783 473.263,18	4.79
10	463.387,783 473.263,18	11	463.389,578 473.250,486	12.82
11	463.389,578 473.250,486	12	463.393,552 473.228,103	22.733
12	463.393,552 473.228,103	13	463.394,671 473.221,801	6.4
13	463.394,671 473.221,801	14	463.395,484 473.217,22	4.653
14	463.395,484 473.217,22	15	463.400,037 473.189,886	27.711
15	463.400,037 473.189,886	1	463.403,87 473.191,104	4.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3123/Scoreiu
Nr. topografic:615/2, 616/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 163, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100818	2.007	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100818-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 163, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	100818-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 163, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1660 / 19/05/1979		
Act Notarial nr. 3156 din 1979, din 01/01/1979 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STREZA VASILE**, și soția, LIPSA CNP 2) **STREZA MARIA**, , ca bun comun, LIPSA CNP	
5243 / 06/05/2011		
Act Administrativ nr. 124, din 07/03/2011 emis de Instituția Prefectului Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STREZA VASILE**, LIPSA CNP 2) **STREZA MARIA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STREZA VASILE**, LIPSA CNP 2) **STREZA MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100818	2.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	615/2	teren
2	arabil	NU	4	-	-	616/2	
3	arabil	DA	1.803	-	-	616/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100818-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	100818-C2	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.779,95 473.274,396	2	463.790,04 473.281,603	12.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.790,04 473.281,603	3	463.785,08 473.286,723	7.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.785,08 473.286,723	4	463.784,15 473.285,891	1.248
5	463.780,889 473.289,535	6	463.780,619 473.289,304	0.356
7	463.770,074 473.280,313	8	463.766,104 473.278,048	4.57
9	463.759,954 473.273,098	10	463.754,645 473.268,833	6.81
11	463.748,538 473.264,213	12	463.743,085 473.257,991	8.273
13	463.736,432 473.249,369	14	463.728,886 473.239,645	12.309
15	463.721,853 473.231,149	16	463.717,831 473.225,568	6.879
17	463.709,801 473.225,681	18	463.695,136 473.183,05	45.083
19	463.692,374 473.173,752	20	463.705,838 473.166,032	15.52
21	463.710,683 473.177,794	22	463.730,083 473.224,897	50.941
23	463.737,454 473.234,476	24	463.743,025 473.240,056	7.885
25	463.748,325 473.245,856	26	463.748,133 473.246,031	0.26
27	463.752,12 473.250,693	28	463.756,54 473.254,496	5.83
29	463.764,122 473.261,386	30	463.768,593 473.265,062	5.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	463.784,15 473.285,891	5	463.780,889 473.289,535	4.89
6	463.780,619 473.289,304	7	463.770,074 473.280,313	13.858
8	463.766,104 473.278,048	9	463.759,954 473.273,098	7.895
10	463.754,645 473.268,833	11	463.748,538 473.264,213	7.658
12	463.743,085 473.257,991	13	463.736,432 473.249,369	10.89
14	463.728,886 473.239,645	15	463.721,853 473.231,149	11.029
16	463.717,831 473.225,568	17	463.709,801 473.225,681	8.03
18	463.695,136 473.183,05	19	463.692,374 473.173,752	9.7
20	463.705,838 473.166,032	21	463.710,683 473.177,794	12.721
22	463.730,083 473.224,897	23	463.737,454 473.234,476	12.087
24	463.743,025 473.240,056	25	463.748,325 473.245,856	7.857
26	463.748,133 473.246,031	27	463.752,12 473.250,693	6.135
28	463.756,54 473.254,496	29	463.764,122 473.261,386	10.245
30	463.768,593 473.265,062	1	463.779,95 473.274,396	14.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3196/Scoreiu
Nr. topografic:4691/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 99, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100650	Din acte: 603 Masurata: 1.012	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100650-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 99, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	100650-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 99, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
677 / 21/01/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6912/1999, din 01/01/1999 emis de Judecatoria Sibiu (dosar nr. 2284/1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAMPU EUGEN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HAMPU EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100650	Din acte: 603 Masurata: 1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.012	-	-	4691/1	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100650-C1	constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	100650-C2	constructii anexa	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.384,334 473.264,842	2	463.378,225 473.264,499	6.119
2	463.378,225 473.264,499	3	463.378,25 473.264,189	0.31
3	463.378,25 473.264,189	4	463.374,355 473.263,97	3.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	463.374,355 473.263,97	5	463.377,546 473.245,116	19.122
5	463.377,546 473.245,116	6	463.378,347 473.240,385	4.798
6	463.378,347 473.240,385	7	463.378,052 473.240,332	0.3
7	463.378,052 473.240,332	8	463.381,803 473.219,465	21.202
8	463.381,803 473.219,465	9	463.382,332 473.213,347	6.141
9	463.382,332 473.213,347	10	463.386,66 473.187,829	25.882
10	463.386,66 473.187,829	11	463.400,037 473.189,886	13.535
11	463.400,037 473.189,886	12	463.395,484 473.217,22	27.711
12	463.395,484 473.217,22	13	463.394,671 473.221,801	4.653
13	463.394,671 473.221,801	14	463.393,552 473.228,103	6.4
14	463.393,552 473.228,103	15	463.389,578 473.250,486	22.733
15	463.389,578 473.250,486	16	463.387,783 473.263,18	12.82
16	463.387,783 473.263,18	17	463.387,754 473.264,301	1.122
17	463.387,754 473.264,301	18	463.384,424 473.264,161	3.333
18	463.384,424 473.264,161	1	463.384,334 473.264,842	0.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3129/Scoreiu
Nr. topografic:613, 614/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 164, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116848	Din acte: 990 Masurata: 1.893	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116848-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 164, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; casa
A1.2	116848-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 164, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; casa de locuit
A1.3	116848-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 164, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexa
A1.4	116848-C4	Loc. Scoreiu, Nr. 164, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1681 / 04/03/2009		
Act Notarial nr. 421, din 04/03/2009 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VISTEAN MIRELA ELENA**, nascuta Bica, bun propriu	
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea	A1, A1.1
	1) **BICA ILIE**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VISTEAN MIRELA ELENA**, nascuta Bica, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1681 / 04/03/2009		
Act Notarial nr. 421, din 04/03/2009 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BICA ELENA**, LIPSA CNP	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BICA ILIE**, LIPSA CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116848	Din acte: 990 Masurata: 1.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	793	34	848	613	
2	arabil	DA	800	34	847, 849	614/1	gradina
3	curti constructii	DA	300	34	850	5182/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116848-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; casa
A1.2	116848-C2	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; casa de locuit
A1.3	116848-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexa
A1.4	116848-C4	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; sura

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.728,894 473.169,722	2	463.743,49 473.219,676	52.043
3	463.756,656 473.237,655	4	463.760,643 473.242,317	6.135
5	463.763,095 473.245,184	6	463.769,577 473.250,448	8.35
7	463.770,945 473.251,676	8	463.776,429 473.255,698	6.801
9	463.777,618 473.257,11	10	463.788,374 473.264,199	12.882
11	463.788,376 473.264,201	12	463.799,284 473.272,65	13.797
13	463.799,612 473.273,092	14	463.791,036 473.282,38	12.642
15	463.790,04 473.281,603	16	463.779,95 473.274,396	12.4
17	463.768,593 473.265,062	18	463.764,122 473.261,386	5.789
19	463.756,54 473.254,496	20	463.752,12 473.250,693	5.83
21	463.748,133 473.246,031	22	463.748,325 473.245,856	0.26
23	463.743,025 473.240,056	24	463.737,454 473.234,476	7.885
25	463.730,083 473.224,897	26	463.710,683 473.177,794	50.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.743,49 473.219,676	3	463.756,656 473.237,655	22.284
4	463.760,643 473.242,317	5	463.763,095 473.245,184	3.772
6	463.769,577 473.250,448	7	463.770,945 473.251,676	1.839
8	463.776,429 473.255,698	9	463.777,618 473.257,11	1.846
10	463.788,374 473.264,199	11	463.788,376 473.264,201	0.003
12	463.799,284 473.272,65	13	463.799,612 473.273,092	0.55
14	463.791,036 473.282,38	15	463.790,04 473.281,603	1.263
16	463.779,95 473.274,396	17	463.768,593 473.265,062	14.7
18	463.764,122 473.261,386	19	463.756,54 473.254,496	10.245
20	463.752,12 473.250,693	21	463.748,133 473.246,031	6.135
22	463.748,325 473.245,856	23	463.743,025 473.240,056	7.857
24	463.737,454 473.234,476	25	463.730,083 473.224,897	12.087
26	463.710,683 473.177,794	1	463.728,894 473.169,722	19.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:140/Scoreiu

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 97, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.153	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 97, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 97, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Scoreiu, Nr. 97, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 622/47, din 27/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDAŞ STELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARDAŞ STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	29	718	4698/1/1, 4698/1/2, 4698/1/3	
2	arabil	DA	102	29	719	4698/1/1, 4698/1/2, 4698/1/3	
3	faneata	DA	461	29	720	4698/1/1, 4698/1/2, 4698/1/3	4698/1/1, 4698/1/2, 4698/1/3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.369,19 473.181,651	2	463.372,868 473.182,864	3.873
2	463.372,868 473.182,864	3	463.366,985 473.208,524	26.326
3	463.366,985 473.208,524	4	463.363,902 473.221,343	13.185
4	463.363,902 473.221,343	5	463.361,294 473.232,186	11.152
5	463.361,294 473.232,186	6	463.359,751 473.238,604	6.6
6	463.359,751 473.238,604	7	463.359,692 473.238,848	0.251
7	463.359,692 473.238,848	8	463.359,084 473.242,201	3.408
8	463.359,084 473.242,201	9	463.355,553 473.263,791	21.877
9	463.355,553 473.263,791	10	463.347,5 473.263,908	8.054
10	463.347,5 473.263,908	11	463.339,446 473.263,624	8.058
11	463.339,446 473.263,624	12	463.339,744 473.261,028	2.613
12	463.339,744 473.261,028	13	463.341,778 473.251,416	9.825
13	463.341,778 473.251,416	14	463.346,053 473.235,342	16.633
14	463.346,053 473.235,342	15	463.347,582 473.228,922	6.6
15	463.347,582 473.228,922	16	463.350,562 473.217,225	12.07
16	463.350,562 473.217,225	17	463.361,468 473.184,268	34.715
17	463.361,468 473.184,268	18	463.362,311 473.180,437	3.922
18	463.362,311 473.180,437	1	463.369,19 473.181,651	6.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1945, 105012, 2027/Scoreiu
Nr. topografic:4699/2, 4702, 4704, 4705

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 96, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.961	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 96, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 96, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 461/47, din 27/11/1996 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSCAN ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUSCAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.961	19	717	4699/2, 4702, 4704, 4705	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.314,034 473.261,901	2	463.314,285 473.259,998	1.92
2	463.314,285 473.259,998	3	463.319,816 473.239,534	21.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.319,816 473.239,534	4	463.325,254 473.222,175	18.191
4	463.325,254 473.222,175	5	463.341,13 473.177,83	47.102
5	463.341,13 473.177,83	6	463.351,414 473.181,624	10.962
6	463.351,414 473.181,624	7	463.361,468 473.184,268	10.396
7	463.361,468 473.184,268	8	463.350,562 473.217,225	34.715
8	463.350,562 473.217,225	9	463.347,582 473.228,922	12.07
9	463.347,582 473.228,922	10	463.346,053 473.235,342	6.6
10	463.346,053 473.235,342	11	463.341,778 473.251,416	16.633
11	463.341,778 473.251,416	12	463.339,744 473.261,028	9.825
12	463.339,744 473.261,028	13	463.339,446 473.263,624	2.613
13	463.339,446 473.263,624	1	463.314,034 473.261,901	25.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:262, 139, 2321, 101289, 89//Scoreiu
Nr. topografic:4715, 4716, 4717, 4719/1, 471/2, 4720, 4721, 4722

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 94, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.724	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 94, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 94, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Scoreiu, Nr. 94, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 0, din 28/03/1928 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU ANA**	
Act Notarial nr. 0, din 11/06/1901 emis de Notariatul de Stat;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **HALMAGHI GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VULCU ANA** 2) **HALMAGHI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

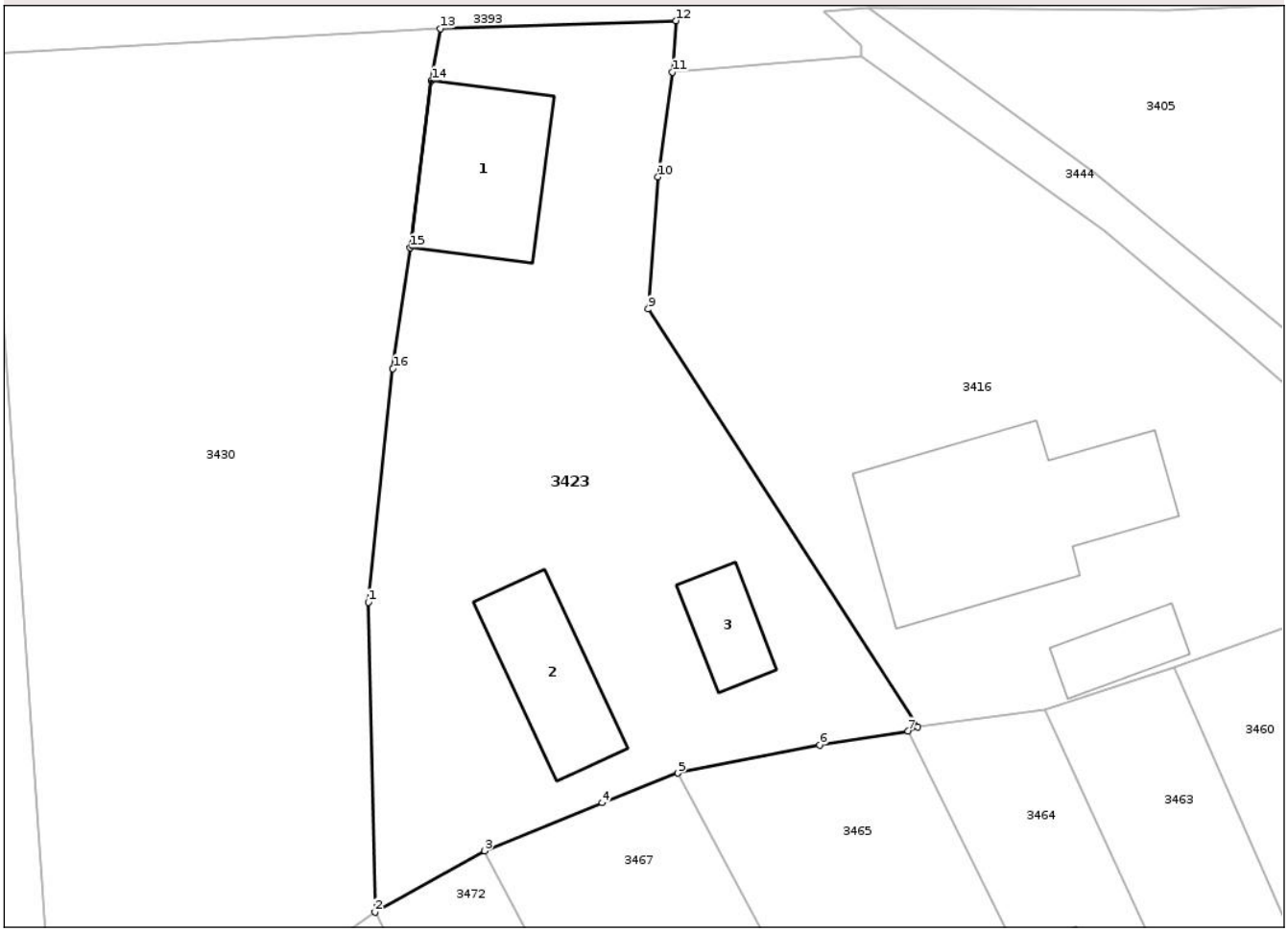
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	283	-	-	4715, 4716, 4717, 4719/1, 471/2, 4720, 4721, 4722	
2	faneata	DA	1.441	-	-	4715, 4716, 4717, 4719/1, 471/2, 4720, 4721, 4722	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.209,89 473.212,611	2	463.210,405 473.188,128	24.488
2	463.210,405 473.188,128	3	463.219,092 473.192,979	9.949
3	463.219,092 473.192,979	4	463.228,375 473.196,766	10.026
4	463.228,375 473.196,766	5	463.234,358 473.199,113	6.427
5	463.234,358 473.199,113	6	463.245,562 473.201,337	11.423
6	463.245,562 473.201,337	7	463.252,566 473.202,442	7.091
7	463.252,566 473.202,442	8	463.253,331 473.202,758	0.828
8	463.253,331 473.202,758	9	463.232,01 473.235,77	39.299
9	463.232,01 473.235,77	10	463.232,775 473.246,204	10.461
10	463.232,775 473.246,204	11	463.233,926 473.254,487	8.363
11	463.233,926 473.254,487	12	463.234,226 473.258,537	4.061
12	463.234,226 473.258,537	13	463.215,586 473.257,91	18.651
13	463.215,586 473.257,91	14	463.214,886 473.253,817	4.153
14	463.214,886 473.253,817	15	463.213,198 473.240,624	13.3
15	463.213,198 473.240,624	16	463.211,832 473.231,061	9.66
16	463.211,832 473.231,061	1	463.209,89 473.212,611	18.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2195/Scoreiu
Nr. topografic:634/1,635/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 107, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100254	Din acte: 1.166 Masurata: 1.338	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100254-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 107, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; casa
A1.2	100254-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 107, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; GRAJD +SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1223 / 17/09/2003		
Act Notarial nr. 1308 din 2003, din 01/01/2003 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VULCU CONSTANTIN** 2) **VULCU MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2	A1.1
	1) **VULCU CONSTANTIN** 2) **VULCU MARIANA**	
420 / 20/01/2010		
Act Administrativ nr. 464, din 16/11/2009 emis de PREFECTURA JUDETULUI SIBIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **VULCU CONSTANTIN** 2) **VULCU MARIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VULCU CONSTANTIN** 2) **VULCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100254	Din acte: 1.166 Masurata: 1.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	191	-	-	634/1,635/1	curte și gradina
2	arabil	DA	1.147	-	-	634/1, 635/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100254-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; casa
A1.2	100254-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; GRAJD +SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.510,865 473.267,938	2	463.509,991 473.268,127	0.894
2	463.509,991 473.268,127	3	463.504,802 473.268,036	5.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.504,802 473.268,036	4	463.497,758 473.267,151	7.1
4	463.497,758 473.267,151	5	463.499,68 473.252,934	14.346
5	463.499,68 473.252,934	6	463.501,564 473.242,524	10.58
6	463.501,564 473.242,524	7	463.502,07 473.237,934	4.617
7	463.502,07 473.237,934	8	463.503,254 473.230,832	7.2
8	463.503,254 473.230,832	9	463.505,927 473.224,477	6.895
9	463.505,927 473.224,477	10	463.507,673 473.218,299	6.42
10	463.507,673 473.218,299	11	463.510,519 473.212,417	6.534
11	463.510,519 473.212,417	12	463.519,169 473.189,329	24.655
12	463.519,169 473.189,329	13	463.523,71 473.175,982	14.098
13	463.523,71 473.175,982	14	463.539,429 473.199,725	28.475
14	463.539,429 473.199,725	15	463.523,209 473.221,651	27.273
15	463.523,209 473.221,651	16	463.517,93 473.227,951	8.22
16	463.517,93 473.227,951	17	463.516,621 473.230,671	3.018
17	463.516,621 473.230,671	18	463.512,914 473.248,745	18.45
18	463.512,914 473.248,745	19	463.511,976 473.256,25	7.564
19	463.511,976 473.256,25	1	463.510,865 473.267,938	11.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:114388/Scoreiu
Nr. topografic:5167/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 158, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116039	Din acte: 730 Masurata: 833	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116039-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 158, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; casa de locuit
A1.2	116039-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 158, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MASARIU IOAN**, necasatorit, bun propriu 2) **VULCU RAMONA-FLORENTINA**, necasatorita, bun propriu	
996 / 26/01/2022		
Act Notarial nr. 155, din 25/01/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MASARIU IOAN**, necasatorit, bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **VULCU RAMONA-FLORENTINA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

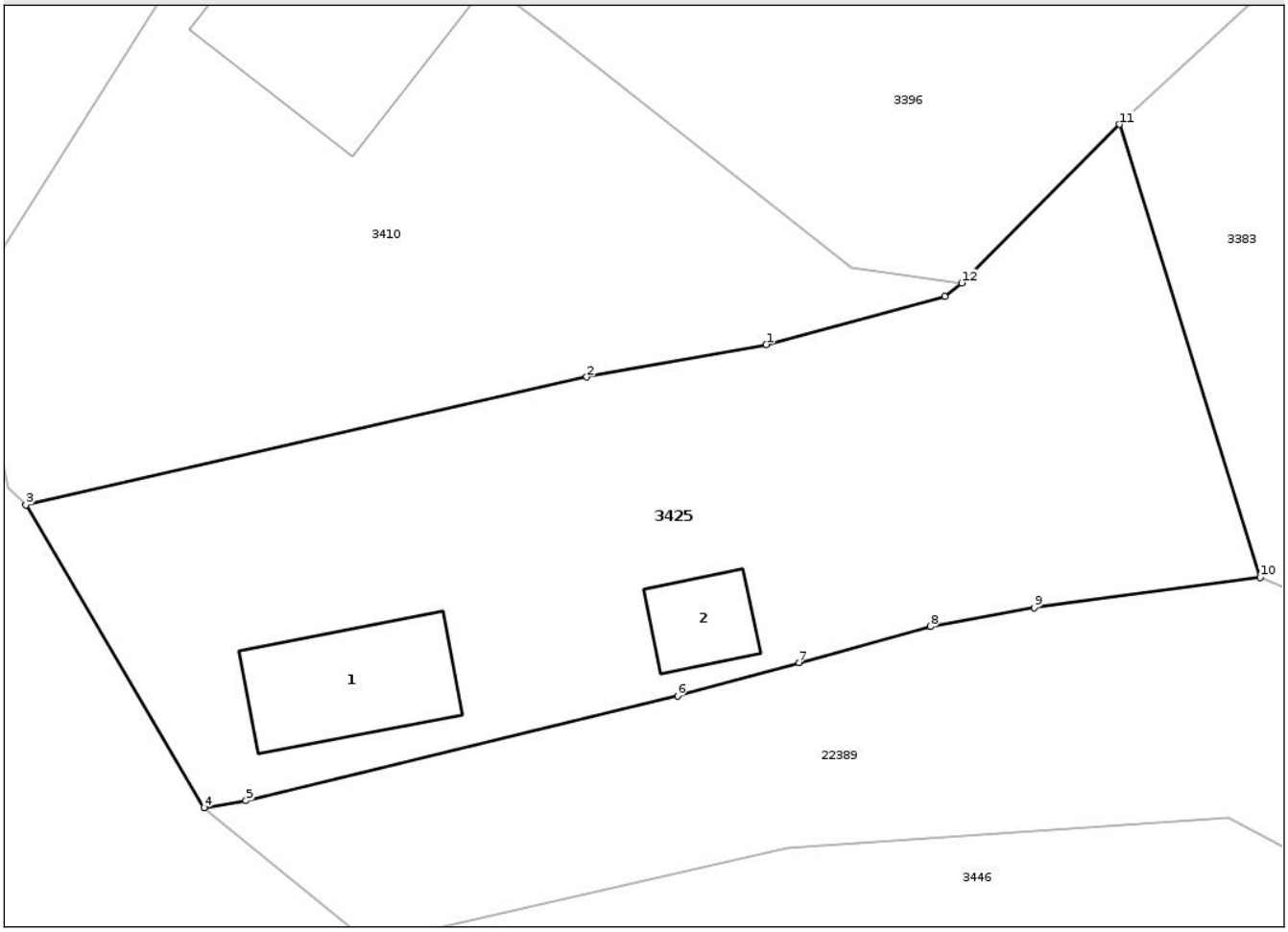
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116039	Din acte: 730 Masurata: 833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	426	-	778	5167/1	
2	curti constructii	DA	407	-	779	5167/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116039-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; casa de locuit
A1.2	116039-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.617,985 473.227,38	2	463.609,61 473.225,87	8.51
2	463.609,61 473.225,87	3	463.583,465 473.219,916	26.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.583,465 473.219,916	4	463.591,768 473.205,8	16.377
4	463.591,768 473.205,8	5	463.593,724 473.206,119	1.982
5	463.593,724 473.206,119	6	463.613,847 473.211,013	20.71
6	463.613,847 473.211,013	7	463.619,51 473.212,561	5.871
7	463.619,51 473.212,561	8	463.625,644 473.214,238	6.359
8	463.625,644 473.214,238	9	463.630,483 473.215,118	4.919
9	463.630,483 473.215,118	10	463.641,015 473.216,54	10.628
10	463.641,015 473.216,54	11	463.634,457 473.237,651	22.106
11	463.634,457 473.237,651	12	463.627,092 473.230,257	10.436
12	463.627,092 473.230,257	13	463.626,313 473.229,636	0.996
13	463.626,313 473.229,636	1	463.617,985 473.227,38	8.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:336/Scoreiu,233/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:572/1, 572/2

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 202A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.005	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

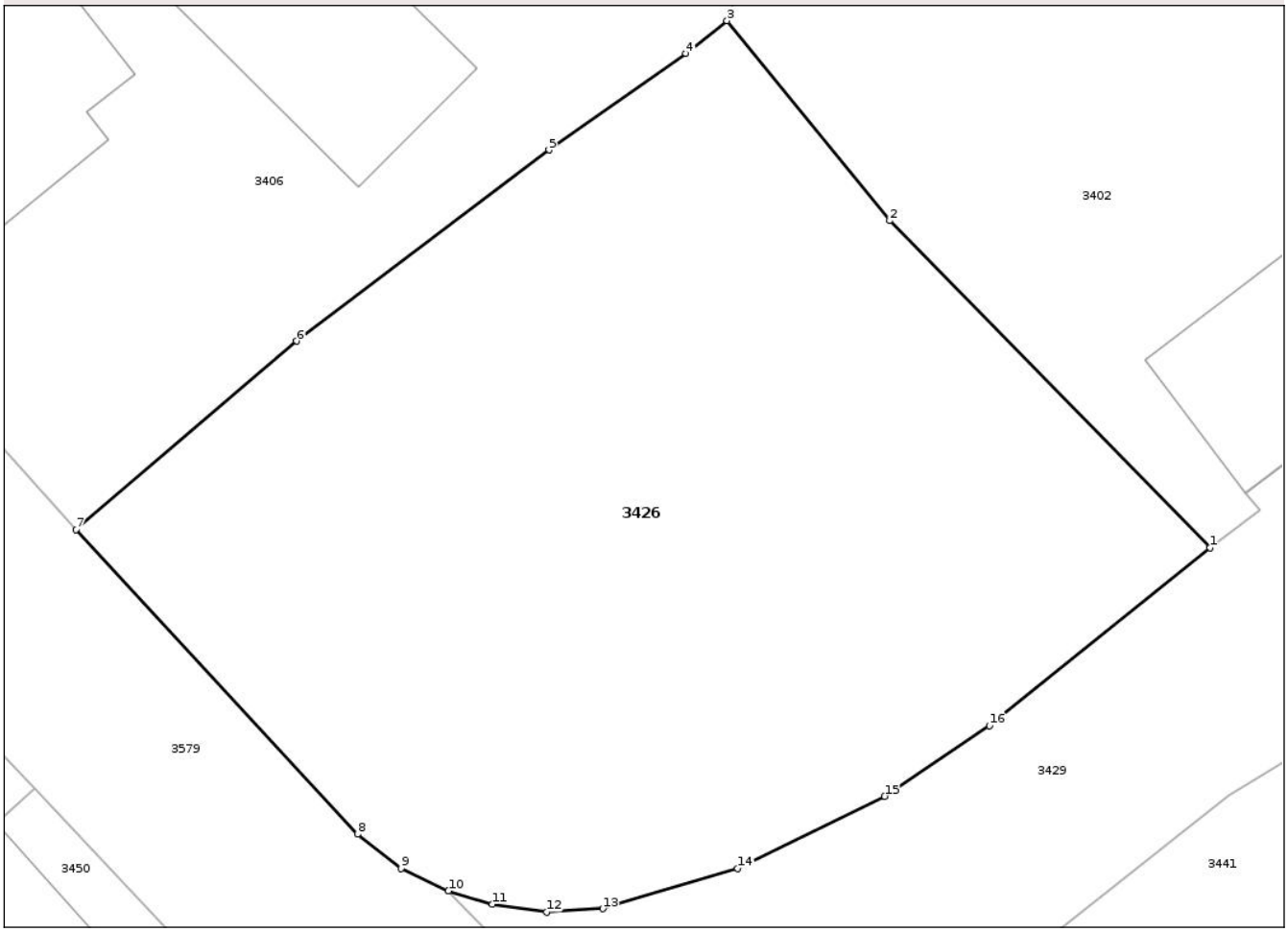
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.005	-	826	572/1, 572/2	CIMITIR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.911,123 473.217,684	2	463.897,505 473.231,567	19.447
2	463.897,505 473.231,567	3	463.890,59 473.240,063	10.954
3	463.890,59 473.240,063	4	463.888,844 473.238,661	2.239
4	463.888,844 473.238,661	5	463.883,026 473.234,576	7.109
5	463.883,026 473.234,576	6	463.872,281 473.226,452	13.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.872,281 473.226,452	7	463.862,921 473.218,457	12.31
7	463.862,921 473.218,457	8	463.874,879 473.205,508	17.626
8	463.874,879 473.205,508	9	463.876,726 473.204,057	2.349
9	463.876,726 473.204,057	10	463.878,746 473.203,106	2.233
10	463.878,746 473.203,106	11	463.880,602 473.202,534	1.942
11	463.880,602 473.202,534	12	463.882,927 473.202,199	2.349
12	463.882,927 473.202,199	13	463.885,306 473.202,347	2.384
13	463.885,306 473.202,347	14	463.891,044 473.204,054	5.987
14	463.891,044 473.204,054	15	463.897,296 473.207,124	6.965
15	463.897,296 473.207,124	16	463.901,75 473.210,119	5.367
16	463.901,75 473.210,119	1	463.911,123 473.217,684	12.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3125/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:229, 230, 101, 102

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 281, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100305	Din acte: 1.517 Masurata: 942	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100305-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 281, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casa de locuit
A1.2	100305-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 281, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3	100305-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 281, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7308 / 16/10/2009		
Act Notarial nr. 1817, din 15/10/2009 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARUNTELU MARIUS CONSTANTIN** 2) **MARUNTELU MARIA CLAUDIA**, LIPSA CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARUNTELU MARIUS CONSTANTIN** 2) **MARUNTELU MARIA CLAUDIA**, LIPSA CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MARUNTELU MARIUS CONSTANTIN** 2) **MARUNTELU MARIA CLAUDIA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MARUNTELU MARIUS CONSTANTIN** 2) **MARUNTELU MARIA CLAUDIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

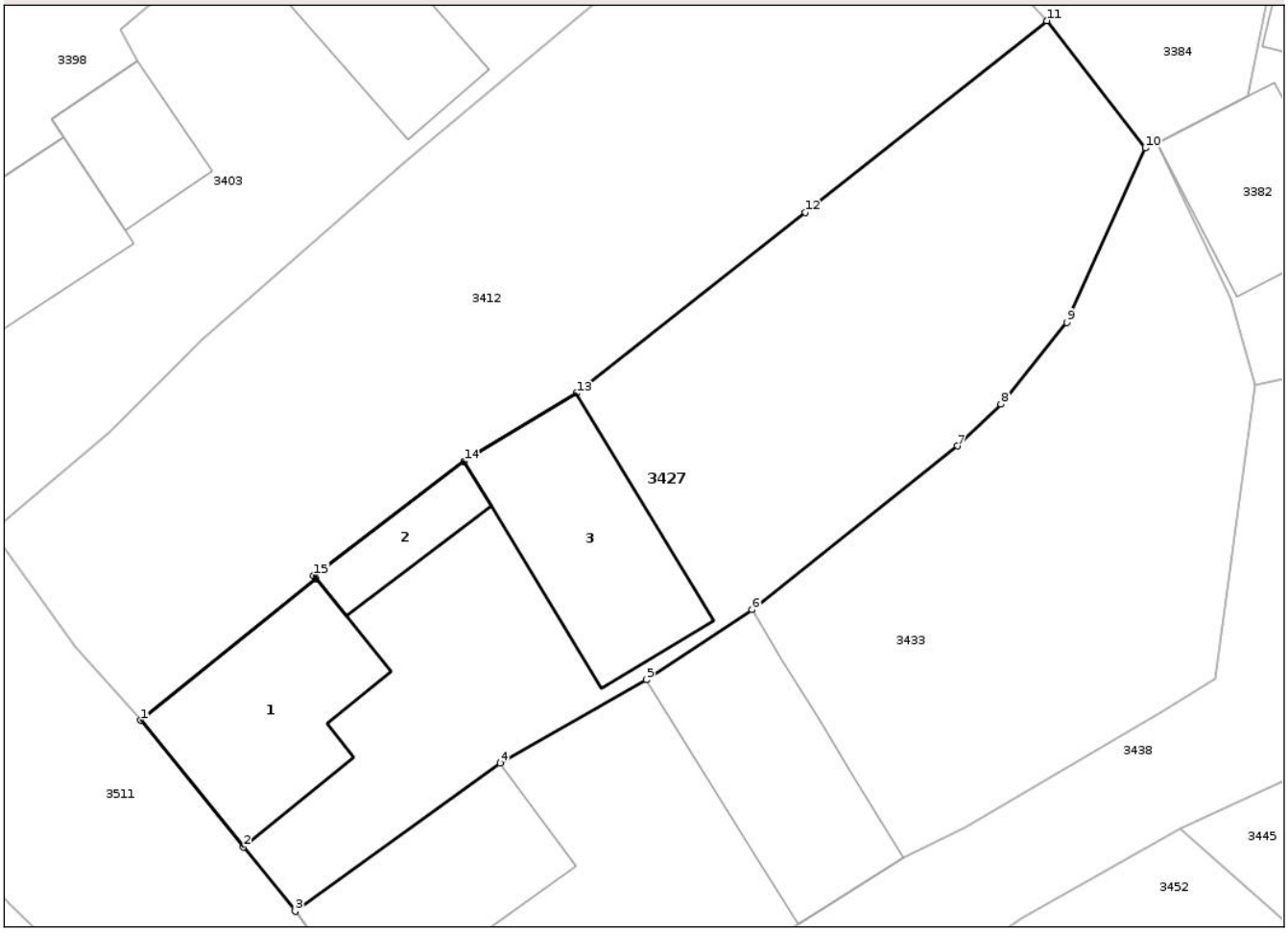
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100305	Din acte: 1.517 Masurata: 942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	-	-	101	Loc de casa
2	arabil	DA	154	-	-	102	Gradina
3	curti constructii	DA	342	-	-	229	Loc de casa
4	arabil	DA	73	-	-	230	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100305-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casa de locuit
A1.2	100305-C2	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3	100305-C3	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; SURA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.979,094 473.205,004	2	463.984,875 473.197,847	9.2
2	463.984,875 473.197,847	3	463.987,795 473.194,234	4.646
3	463.987,795 473.194,234	4	463.999,341 473.202,595	14.255
4	463.999,341 473.202,595	5	464.007,6 473.207,295	9.503
5	464.007,6 473.207,295	6	464.013,55 473.211,247	7.143
6	464.013,55 473.211,247	7	464.025,147 473.220,473	14.819
7	464.025,147 473.220,473	8	464.027,594 473.222,822	3.392
8	464.027,594 473.222,822	9	464.031,307 473.227,44	5.926
9	464.031,307 473.227,44	10	464.035,732 473.237,282	10.791
10	464.035,732 473.237,282	11	464.030,177 473.244,455	9.072
11	464.030,177 473.244,455	12	464.016,564 473.233,643	17.384
12	464.016,564 473.233,643	13	464.003,651 473.223,435	16.461
13	464.003,651 473.223,435	14	463.997,316 473.219,61	7.4
14	463.997,316 473.219,61	15	463.988,815 473.213,173	10.663
15	463.988,815 473.213,173	16	463.988,97 473.212,982	0.246
16	463.988,97 473.212,982	1	463.979,094 473.205,004	12.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2342/Scoreiu
Nr. topografic:232/1/1, 233/1/1, 232/2, 233/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 277, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102324	4.134	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102324-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 277, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	102324-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 277, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3	102324-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 277, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ȘURA
A1.4	102324-C4	Loc. Scoreiu, Nr. 277, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1014/47, din 07/06/1999 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDAȘ MARIA**, LIPSA CNP 2) **BARDAȘ GHEORGHE**, LIPSA CNP 3) **HAMPU MARIA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BARDAȘ MARIA**, LIPSA CNP 2) **BARDAȘ GHEORGHE**, LIPSA CNP 3) **HAMPU MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102324	4.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	15	426	232/1/1, 233/1/1, 232/2, 233/2	
2	faneata	DA	3.284	15	425	232/1/1, 233/1/1, 232/2, 233/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102324-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	102324-C2	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3	102324-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ŞURA
A1.4	102324-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.056,578 473.211,356	2	464.066,482 473.212,778	10.005
3	464.066,52 473.212,483	4	464.066,42 473.211,564	0.925
5	464.075,752 473.211,398	6	464.079,324 473.210,991	3.595
7	464.084,155 473.209,86	8	464.088,439 473.208,292	4.562
9	464.098,062 473.204,09	10	464.107,696 473.197,434	11.71
11	464.118,618 473.189,782	12	464.125,956 473.187,306	7.744
13	464.140,18 473.189,636	14	464.171,178 473.202,618	33.607
15	464.167,726 473.216,545	16	464.165,231 473.226,609	10.369
17	464.155,088 473.248,108	18	464.143,599 473.243,501	12.378
19	464.131,889 473.239,085	20	464.117,953 473.235,808	14.316
21	464.113,359 473.235,097	22	464.098,274 473.233,697	15.15
23	464.090,857 473.233,603	24	464.083,317 473.233,603	7.54
25	464.078,22 473.233,382	26	464.070,914 473.232,676	7.34
27	464.065,731 473.232,263	28	464.058,45 473.229,4	7.824
29	464.052,918 473.223,087	30	464.051,082 473.221,26	2.59
31	464.051,59 473.216,665	32	464.051,263 473.216,622	0.33
33	464.051,396 473.215,478	34	464.049,343 473.214,923	2.127
35	464.050,031 473.210,057	36	464.052,131 473.210,718	2.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.066,482 473.212,778	3	464.066,52 473.212,483	0.297
4	464.066,42 473.211,564	5	464.075,752 473.211,398	9.333
6	464.079,324 473.210,991	7	464.084,155 473.209,86	4.961
8	464.088,439 473.208,292	9	464.098,062 473.204,09	10.5
10	464.107,696 473.197,434	11	464.118,618 473.189,782	13.336
12	464.125,956 473.187,306	13	464.140,18 473.189,636	14.414
14	464.171,178 473.202,618	15	464.167,726 473.216,545	14.348
16	464.165,231 473.226,609	17	464.155,088 473.248,108	23.772
18	464.143,599 473.243,501	19	464.131,889 473.239,085	12.515
20	464.117,953 473.235,808	21	464.113,359 473.235,097	4.648
22	464.098,274 473.233,697	23	464.090,857 473.233,603	7.418
24	464.083,317 473.233,603	25	464.078,22 473.233,382	5.101
26	464.070,914 473.232,676	27	464.065,731 473.232,263	5.2
28	464.058,45 473.229,4	29	464.052,918 473.223,087	8.394
30	464.051,082 473.221,26	31	464.051,59 473.216,665	4.623
32	464.051,263 473.216,622	33	464.051,396 473.215,478	1.151
34	464.049,343 473.214,923	35	464.050,031 473.210,057	4.914
36	464.052,131 473.210,718	1	464.056,578 473.211,356	4.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:571

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107905	868	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Strada Zaharia

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16424 / 30/10/2023		
Act Administrativ nr. 74, din 12/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

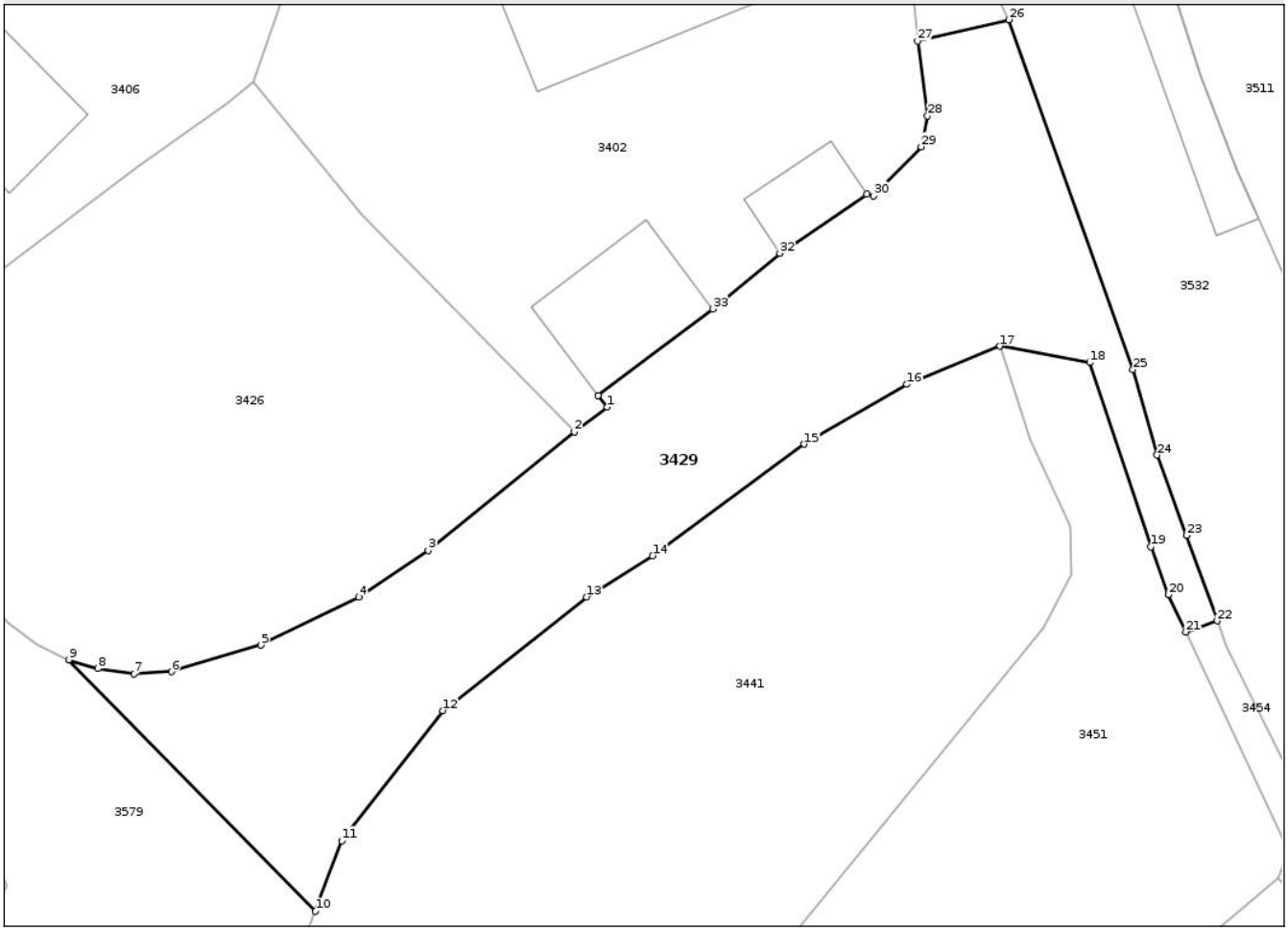
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107905	868	Strada Zaharia

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	868	-	825	571	STRADA ZAHARIA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.913,226 473.219,272	2	463.911,123 473.217,684	2.635
3	463.901,75 473.210,119	4	463.897,296 473.207,124	5.367
5	463.891,044 473.204,054	6	463.885,306 473.202,347	5.987
7	463.882,927 473.202,199	8	463.880,602 473.202,534	2.349
9	463.878,746 473.203,106	10	463.894,524 473.187,023	22.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.911,123 473.217,684	3	463.901,75 473.210,119	12.045
4	463.897,296 473.207,124	5	463.891,044 473.204,054	6.965
6	463.885,306 473.202,347	7	463.882,927 473.202,199	2.384
8	463.880,602 473.202,534	9	463.878,746 473.203,106	1.942
10	463.894,524 473.187,023	11	463.896,215 473.191,53	4.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	463.896,215 473.191,53	12	463.902,688 473.199,861	10.55
13	463.911,894 473.207,132	14	463.916,128 473.209,76	4.983
15	463.925,838 473.216,896	16	463.932,398 473.220,735	7.601
17	463.938,359 473.223,174	18	463.944,115 473.222,122	5.852
19	463.948,021 473.210,347	20	463.949,154 473.207,27	3.279
21	463.950,272 473.204,882	22	463.952,283 473.205,594	2.133
23	463.950,302 473.211,062	24	463.948,442 473.216,198	5.463
25	463.946,883 473.221,668	26	463.938,944 473.244,057	23.755
27	463.933,102 473.242,689	28	463.933,732 473.237,901	4.829
29	463.933,328 473.235,929	30	463.930,292 473.232,783	4.372
31	463.929,858 473.232,887	32	463.924,269 473.229,119	6.74
33	463.919,973 473.225,565	34	463.912,64 473.220,009	9.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	463.902,688 473.199,861	13	463.911,894 473.207,132	11.731
14	463.916,128 473.209,76	15	463.925,838 473.216,896	12.05
16	463.932,398 473.220,735	17	463.938,359 473.223,174	6.44
18	463.944,115 473.222,122	19	463.948,021 473.210,347	12.406
20	463.949,154 473.207,27	21	463.950,272 473.204,882	2.637
22	463.952,283 473.205,594	23	463.950,302 473.211,062	5.815
24	463.948,442 473.216,198	25	463.946,883 473.221,668	5.688
26	463.938,944 473.244,057	27	463.933,102 473.242,689	6.0
28	463.933,732 473.237,901	29	463.933,328 473.235,929	2.013
30	463.930,292 473.232,783	31	463.929,858 473.232,887	0.447
32	463.924,269 473.229,119	33	463.919,973 473.225,565	5.576
34	463.912,64 473.220,009	1	463.913,226 473.219,272	0.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2251/Scoreiu, 2321/Scoreiu, 1898/Scoreiu, 89/Scoreiu
Nr. topografic:4724, 4725, 4723, 4719/1/2, 4726/1, 4726/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.594 Masurata: 2.178	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 561/47, din 05/05/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAMPU DANILA**, LIPSA CNP 2) **HAMPU DUMITRU**, LIPSA CNP 3) **HALMAGHI CORNELIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

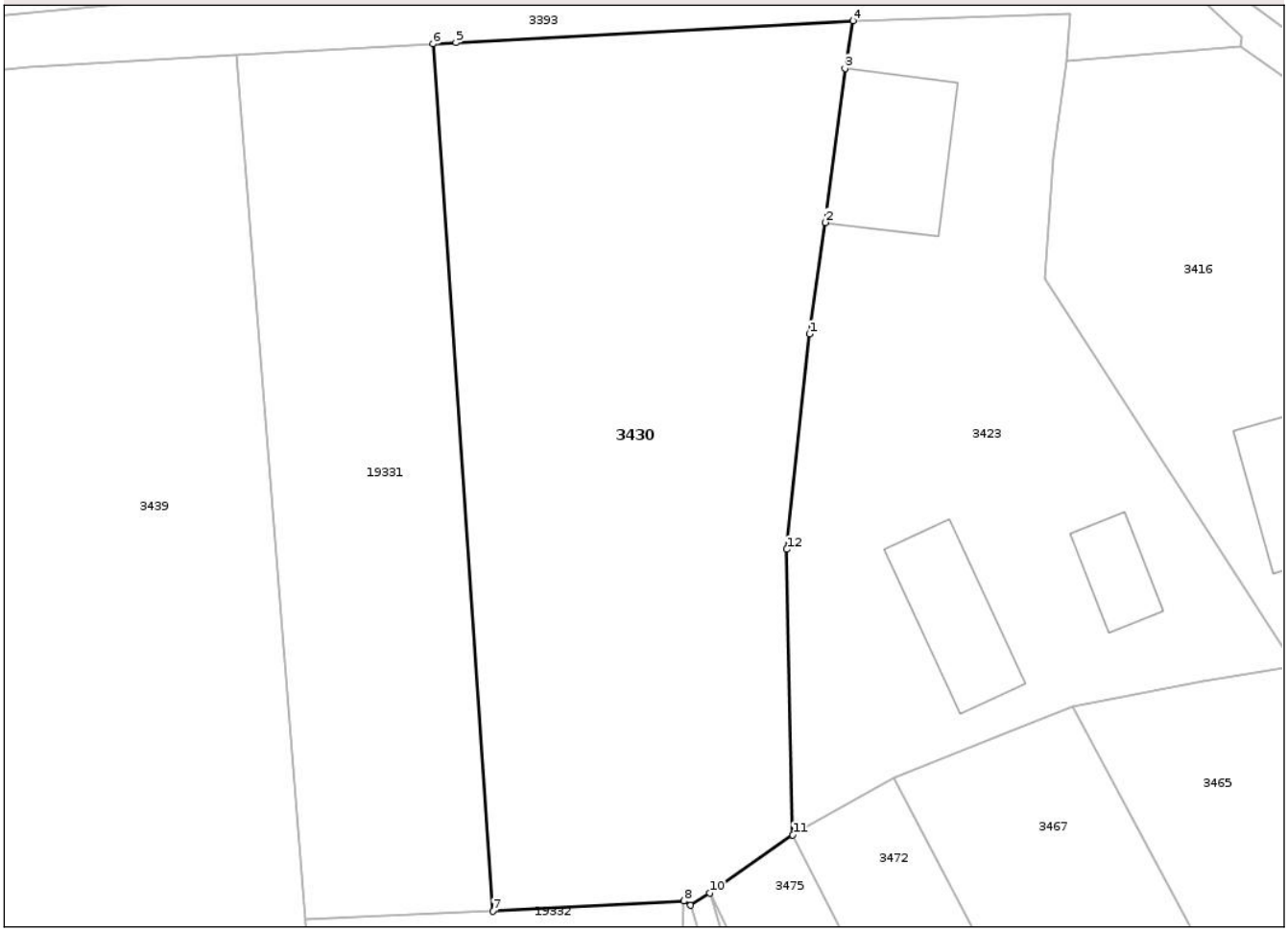
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.594 Masurata: 2.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.178	25	599	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.211,832 473.231,061	2	463.213,198 473.240,624	9.66
2	463.213,198 473.240,624	3	463.214,886 473.253,817	13.3
3	463.214,886 473.253,817	4	463.215,586 473.257,91	4.153
4	463.215,586 473.257,91	5	463.181,553 473.256,034	34.085
5	463.181,553 473.256,034	6	463.179,582 473.255,922	1.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.179,582 473.255,922	7	463.184,695 473.181,598	74.5
7	463.184,695 473.181,598	8	463.201,072 473.182,486	16.401
8	463.201,072 473.182,486	9	463.201,649 473.182,104	0.692
9	463.201,649 473.182,104	10	463.203,289 473.183,161	1.951
10	463.203,289 473.183,161	11	463.210,405 473.188,128	8.679
11	463.210,405 473.188,128	12	463.209,89 473.212,611	24.488
12	463.209,89 473.212,611	1	463.211,832 473.231,061	18.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:261,1945/Scoreiu
Nr. topografic:4707/1, 4708/1, 4699/1, 4699/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 95, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.020	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 95, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 95, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Scoreiu, Nr. 95, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58 / 15/04/1948		
Hotarare Judecatoreasca nr. 872/1947, din 01/01/1947 emis de Judecatoria Arpas (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VULCU PARASCHIVA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **VULCU MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VULCU PARASCHIVA** 2) **VULCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

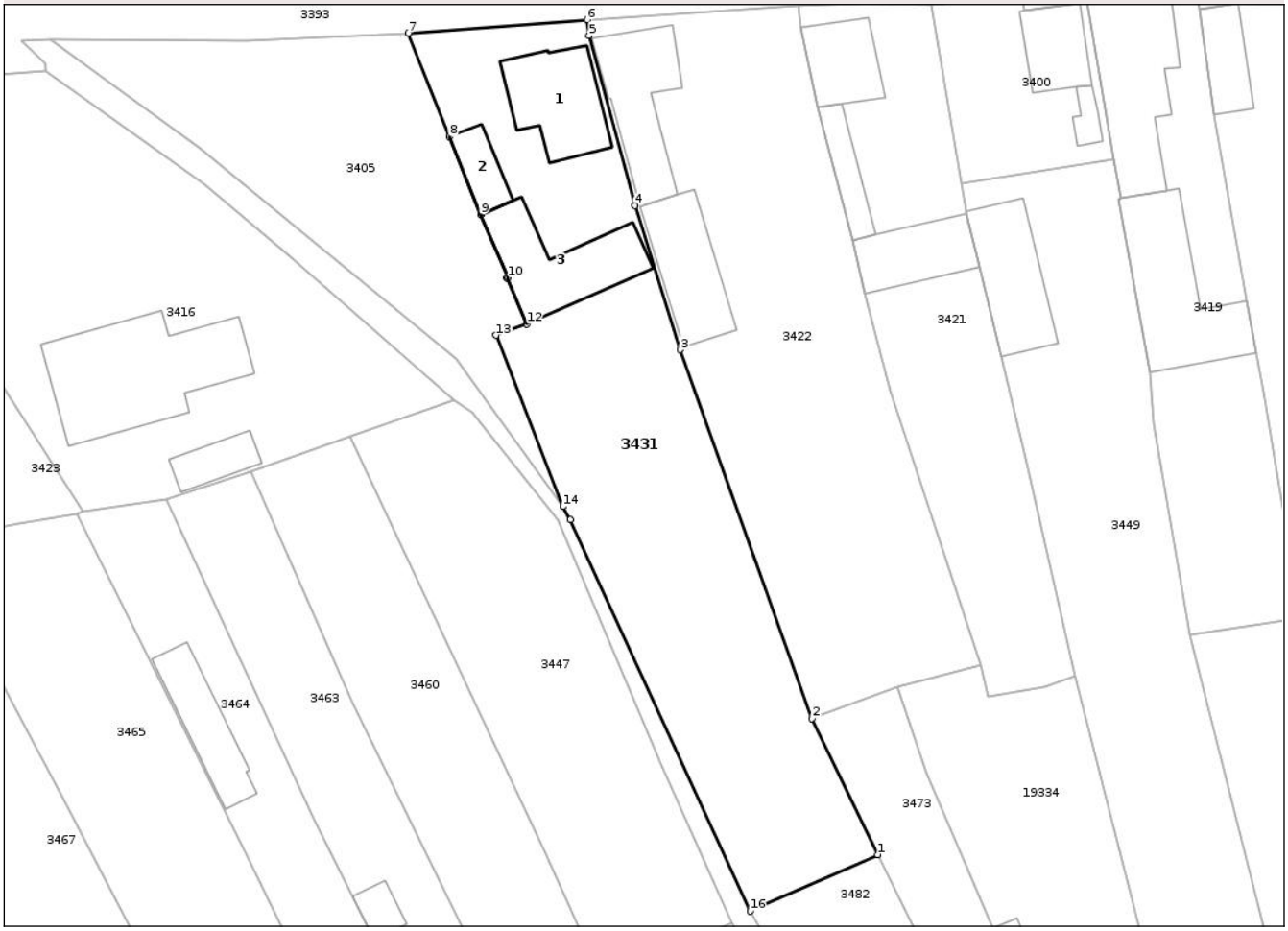
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	322	-	-	4707/1, 4708/1, 4699/1, 4699/2	
2	faneata	DA	1.698	-	644	4707/1, 4708/1, 4699/1, 4699/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.349,049 473.161,45	2	463.341,13 473.177,83	18.194
2	463.341,13 473.177,83	3	463.325,254 473.222,175	47.102
3	463.325,254 473.222,175	4	463.319,816 473.239,534	18.191
4	463.319,816 473.239,534	5	463.314,285 473.259,998	21.198
5	463.314,285 473.259,998	6	463.314,034 473.261,901	1.92
6	463.314,034 473.261,901	7	463.292,552 473.260,286	21.543
7	463.292,552 473.260,286	8	463.297,472 473.247,829	13.394
8	463.297,472 473.247,829	9	463.301,231 473.238,465	10.09
9	463.301,231 473.238,465	10	463.304,561 473.230,87	8.293
10	463.304,561 473.230,87	11	463.304,389 473.230,794	0.187
11	463.304,389 473.230,794	12	463.306,8 473.225,3	6.0
12	463.306,8 473.225,3	13	463.303,1 473.223,931	3.946
13	463.303,1 473.223,931	14	463.311,147 473.203,323	22.124
14	463.311,147 473.203,323	15	463.312,042 473.201,746	1.814
15	463.312,042 473.201,746	16	463.333,699 473.154,634	51.851
16	463.333,699 473.154,634	1	463.349,049 473.161,45	16.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2197/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:634/3, 635/3, 634/2, 635/2

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 106, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100204	Din acte: 583 Masurata: 1.698	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; CF 100203

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100204-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 106, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; casa de lemn
A1.2	100204-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 106, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; GRAJD + SURA
A1.3	100204-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 106, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
964 / 02/04/1925		
Act Notarial nr. 0, din 22/03/1925 emis de Notariatul de Stat Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 167/583	A1
	1) **VULCU ISIOAN**	
Act Notarial nr. 0, din 22/03/1925 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 166/583	A1
	1) **NISTOR EUGENIA**	
6114 / 07/09/2009		
Act Administrativ nr. Referat nr. 276, din 22/09/2009 emis de BCPI Avrig - asistent registrator Alexandra Vajman (+ Incheierea nr. 3401/08.11.1989 eliberata de Notariatul de Stat Jud Sibiu);		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata cu prilejul conversiei cartii funciare 2197 Scoreiu in format electronic, in sensul ca Vulcu I.S. Ioan de sub B1 este proprietar asupra cotei de 167/583 parte din teren si nu asupra cotei de 229/583 parte din teren; Nistor Eugenia de sub B2 este proprietara asupra cotei de 166/583 parte din teren si nu asupra cotei de 229/583 parte din teren; iar Bardas Gheorghe de sub B3 este proprietar asupra cotei de 250/583 parte din teren si nu asupra cotei de 125/583 parte din teren, cum gresit s-a inscris	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor legal nr. 130, din 03/09/2009 emis de NP Popa Cornelia (Dosar succesoral nr. 146 din 2009);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 583/583	A1.1
	1) **BARDAS GHEORGHE JR**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BARDAS GHEORGHE JR** 2) **VULCU ISIOAN** 3) **NISTOR EUGENIA**	
6114 / 07/09/2009		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor legal nr. 130, din 03/09/2009 emis de NP Popa Cornelia (Dosar succesoral nr. 146 din 2009);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/583	A1
	1) **BARDAS GHEORGHE JR**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100204	Din acte: 583 Masurata: 1.698	CF 100203

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	-	-	634/3, 635/3, 634/2, 635/2	curte și gradina
2	arabil	DA	1.115	-	-	634/3, 635/3, 634/2, 635/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100204-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; casa de lemn
A1.2	100204-C2	constructii anexa	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; GRAJD + SURA
A1.3	100204-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.497,758 473.267,151	2	463.494,931 473.267,15	2.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.494,931 473.267,15	3	463.494,813 473.267,787	0.648

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.494,813 473.267,787	4	463.490,502 473.267,163	4.356
5	463.490,453 473.267,51	6	463.485,561 473.266,811	4.941
7	463.487,8 473.251,14	8	463.489,328 473.239,903	11.34
9	463.490,278 473.232,636	10	463.491,074 473.226,153	6.532
11	463.491,802 473.221,646	12	463.492,587 473.221,774	0.795
13	463.494,514 473.212,28	14	463.498,512 473.188,663	23.954
15	463.505,704 473.153,91	16	463.520,111 473.169,522	21.244
17	463.523,71 473.175,982	18	463.519,169 473.189,329	14.098
19	463.510,519 473.212,417	20	463.507,673 473.218,299	6.534
21	463.505,927 473.224,477	22	463.503,254 473.230,832	6.895
23	463.502,07 473.237,934	24	463.501,564 473.242,524	4.617
25	463.499,68 473.252,934	1	463.497,758 473.267,151	14.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	463.490,502 473.267,163	5	463.490,453 473.267,51	0.35
6	463.485,561 473.266,811	7	463.487,8 473.251,14	15.83
8	463.489,328 473.239,903	9	463.490,278 473.232,636	7.329
10	463.491,074 473.226,153	11	463.491,802 473.221,646	4.566
12	463.492,587 473.221,774	13	463.494,514 473.212,28	9.688
14	463.498,512 473.188,663	15	463.505,704 473.153,91	35.489
16	463.520,111 473.169,522	17	463.523,71 473.175,982	7.395
18	463.519,169 473.189,329	19	463.510,519 473.212,417	24.655
20	463.507,673 473.218,299	21	463.505,927 473.224,477	6.42
22	463.503,254 473.230,832	23	463.502,07 473.237,934	7.2
24	463.501,564 473.242,524	25	463.499,68 473.252,934	10.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:102342, 102340, 113/Scoreiu, 664/Scoreiu
Nr. topografic:232/1/1, 233/1/1, 231

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 280, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102474	Din acte: 1.066 Masurata: 1.043	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102474-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 280, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; CASA DE LOCUIT S+P CORP 1, compusa din:;Subsol: 1 PIVNITA; Parter: 1 HOL, 3 CAMERE, 1 CAMARA, 1 CELAR;Casa de locuit S+P Corp 1. Anul construirii: 1960. Material de constructie: caramida, beton armat. Nu detine Lift si Certificat de performanta energetica a cladirii.
A1.2	102474-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 280, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; ANEXA GOSPODAREASCA 1, compusa din:;Parter: 1 BAIE.;Anexa gospodareasca 1. Anul construirii: 1960. Material de constructie: caramida, beton armat. Nu detine Lift si Certificat de performanta energetica a cladirii.
A1.3	102474-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 280, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA GOSPODAREASCA 2, compusa din:;Parter: 1 SURA.;Anexa gospodareasca 2. Anul construirii: 1960. Material de constructie: caramida, beton armat. Nu detine Lift si Certificat de performanta energetica a cladirii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8103 / 19/06/2013		
Act Notarial nr. 482, din 18/06/2013 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STREZA RAMONA**, necasatorita, ca bun propriu	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STREZA RAMONA**, necasatorita, ca bun propriu	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STREZA RAMONA**, necasatorita, ca bun propriu	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **STREZA RAMONA**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8103 / 19/06/2013		
Act Notarial nr. 482, din 18/06/2013 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STREZA AURELIA** 2) **STREZA EUGEN** 3) **STREZA OLIMPIU IOAN**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102474	Din acte: 1.066 Masurata: 1.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	458	14	420	232/1/1, 233/1/1, 231	TEREN IMPREJMUIT
2	curti constructii	DA	585	14	421	232/1/1, 233/1/1, 231	TEREN IMPREJMUIT.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102474-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; CASA DE LOCUIT S+P CORP 1, compusa din:; Subsol: 1 PIVNITA;Parter: 1 HOL, 3 CAMERE, 1 CAMARA, 1 CELAR;Casa de locuit S+P Corp 1. Anul construirii: 1960. Material de constructie: caramida, beton armat. Nu detine Lift si Certificat de performanta energetica a cladirii.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	102474-C2	constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; ANEXA GOSPODAREASCA 1, compusa din:; Parter: 1 BAIE.;Anexa gospodareasca 1. Anul construirii: 1960. Material de constructie: caramida, beton armat. Nu detine Lift si Certificat de performanta energetica a cladirii.
A1.3	102474-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA GOSPODAREASCA 2, compusa din:; Parter: 1 SURA.;Anexa gospodareasca 2. Anul construirii: 1960. Material de constructie: caramida, beton armat. Nu detine Lift si Certificat de performanta energetica a cladirii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.999,341 473.202,595	2	463.987,795 473.194,234	14.255
3	463.992,024 473.188,526	4	463.992,425 473.188,214	0.508
5	463.998,716 473.182,963	6	464.004,568 473.186,522	6.85
7	464.008,823 473.188,958	8	464.016,172 473.193,499	8.639
9	464.022,11 473.197,24	10	464.025,56 473.198,975	3.862
11	464.036,489 473.205,4	12	464.039,696 473.207,346	3.751
13	464.041,917 473.223,93	14	464.040,589 473.228,723	4.973
15	464.036,423 473.237,534	16	464.035,732 473.237,282	0.736
17	464.031,307 473.227,44	18	464.027,594 473.222,822	5.926
19	464.025,147 473.220,473	20	464.013,55 473.211,247	14.819
21	464.007,6 473.207,295	1	463.999,341 473.202,595	9.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.987,795 473.194,234	3	463.992,024 473.188,526	7.104
4	463.992,425 473.188,214	5	463.998,716 473.182,963	8.194
6	464.004,568 473.186,522	7	464.008,823 473.188,958	4.903
8	464.016,172 473.193,499	9	464.022,11 473.197,24	7.018
10	464.025,56 473.198,975	11	464.036,489 473.205,4	12.678
12	464.039,696 473.207,346	13	464.041,917 473.223,93	16.732
14	464.040,589 473.228,723	15	464.036,423 473.237,534	9.747
16	464.035,732 473.237,282	17	464.031,307 473.227,44	10.791
18	464.027,594 473.222,822	19	464.025,147 473.220,473	3.392
20	464.013,55 473.211,247	21	464.007,6 473.207,295	7.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:338/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:636, 638, 637/1, 637/2

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 105, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.432 Masurata: 1.766	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 105, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 105, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4051 / 08/12/1995		
Act Notarial nr. 2/1995, din 01/01/1995 emis de NP Virea Virginia (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU GHEORGHINA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VULCU GHEORGHINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.432 Masurata: 1.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.766	-	751	637, 638, 637/1, 637/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.485,045 473.267,626	2	463.481,537 473.267,382	3.516
3	463.481,468 473.267,909	4	463.475,662 473.267,349	5.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.481,537 473.267,382	3	463.481,468 473.267,909	0.532
4	463.475,662 473.267,349	5	463.475,662 473.267,109	0.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.475,662 473.267,109	6	463.471,566 473.266,658	4.121
7	463.471,6 473.266,409	8	463.473,525 473.252,331	14.21
9	463.475,521 473.238,486	10	463.476,47 473.231,219	7.329
11	463.477,218 473.226,626	12	463.480,978 473.203,558	23.372
13	463.485,159 473.176,938	14	463.486,464 473.168,143	8.891
15	463.487,044 473.168,252	16	463.491,66 473.143,682	25.0
17	463.504,667 473.152,867	18	463.505,704 473.153,91	1.471
19	463.498,512 473.188,663	20	463.494,514 473.212,28	23.954
21	463.492,587 473.221,774	22	463.491,802 473.221,646	0.795
23	463.491,074 473.226,153	24	463.490,278 473.232,636	6.532
25	463.489,328 473.239,903	26	463.487,8 473.251,14	11.34
27	463.485,561 473.266,811	1	463.485,045 473.267,626	0.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.471,566 473.266,658	7	463.471,6 473.266,409	0.251
8	463.473,525 473.252,331	9	463.475,521 473.238,486	13.987
10	463.476,47 473.231,219	11	463.477,218 473.226,626	4.654
12	463.480,978 473.203,558	13	463.485,159 473.176,938	26.946
14	463.486,464 473.168,143	15	463.487,044 473.168,252	0.591
16	463.491,66 473.143,682	17	463.504,667 473.152,867	15.923
18	463.505,704 473.153,91	19	463.498,512 473.188,663	35.489
20	463.494,514 473.212,28	21	463.492,587 473.221,774	9.688
22	463.491,802 473.221,646	23	463.491,074 473.226,153	4.566
24	463.490,278 473.232,636	25	463.489,328 473.239,903	7.329
26	463.487,8 473.251,14	27	463.485,561 473.266,811	15.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:704/Scoreiu
Nr. topografic:611, 612/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 167, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110442	Din acte: 4.553 Masurata: 2.012	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110442-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 167, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; casa de locuit
A1.2	110442-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 167, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; GRAJD + SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3487 / 03/07/1896		
Act Notarial nr. -, din 03/07/1896 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6	A1, A1.1
	1) **CIUNGU NIKOLAI**, LIPSA CNP	
13218 / 01/10/2018		
Act Notarial nr. 1577/1992, din 06/11/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU (dos. 2105/1992);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/6	A1, A1.1
	1) **CALIN VICTORIA**, LIPSA CNP	
12019 / 04/10/2018		
Act Notarial nr. 78 certificat de mostenitor, din 03/10/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian (Dosar succesoral nr. 103/2018 ; act notarial nr 1443 act de lichidare a regimului comunitatii legale din 03.10.2018, emis de NP Salomie Ioan Cristian);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/48	A1, A1.1
	1) **STREZA MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48	A1, A1.1
	1) **VULCU BIANCA-MARIA**, nasc Streza	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48	A1, A1.1
	1) **STREZA ADRIAN-IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CIUNGU NIKOLAI**, LIPSA CNP 2) **CALIN VICTORIA**, LIPSA CNP 3) **STREZA ADRIAN-IOAN** 4) **STREZA MARIA** 5) **VULCU BIANCA-MARIA**, nasc Streza	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110442	Din acte: 4.553 Masurata: 2.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	-	-	611	curte
2	arabil	DA	1.282	-	-	612/1	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110442-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; casa de locuit
A1.2	110442-C2	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; GRAJD + SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.819,542 473.252,967	2	463.817,059 473.252,683	2.499
3	463.816,911 473.252,587	4	463.808,778 473.247,443	9.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.817,059 473.252,683	3	463.816,911 473.252,587	0.176
4	463.808,778 473.247,443	5	463.805,56 473.245,362	3.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.805,56 473.245,362	6	463.805,288 473.245,783	0.502
7	463.791,372 473.236,768	8	463.783,326 473.230,572	10.155
9	463.775,069 473.219,342	10	463.769,912 473.212,113	8.88
11	463.769,529 473.205,759	12	463.769,124 473.194,637	11.129
13	463.766,978 473.187,296	14	463.766,344 473.181,073	6.255
15	463.761,209 473.161,49	16	463.755,557 473.134,349	27.723
17	463.762,24 473.128,842	18	463.773,608 473.163,774	36.736
19	463.779,566 473.182,423	20	463.782,13 473.191,419	9.354
21	463.786,893 473.203,715	22	463.791,126 473.210,845	8.292
23	463.798,348 473.219,685	24	463.798,454 473.219,773	0.138
25	463.803,513 473.223,933	26	463.803,986 473.224,322	0.612
27	463.811,642 473.230,036	28	463.827,136 473.238,8	17.8
29	463.829,887 473.240,242	1	463.819,542 473.252,967	16.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.805,288 473.245,783	7	463.791,372 473.236,768	16.581
8	463.783,326 473.230,572	9	463.775,069 473.219,342	13.938
10	463.769,912 473.212,113	11	463.769,529 473.205,759	6.366
12	463.769,124 473.194,637	13	463.766,978 473.187,296	7.649
14	463.766,344 473.181,073	15	463.761,209 473.161,49	20.245
16	463.755,557 473.134,349	17	463.762,24 473.128,842	8.659
18	463.773,608 473.163,774	19	463.779,566 473.182,423	19.578
20	463.782,13 473.191,419	21	463.786,893 473.203,715	13.186
22	463.791,126 473.210,845	23	463.798,348 473.219,685	11.415
24	463.798,454 473.219,773	25	463.803,513 473.223,933	6.549
26	463.803,986 473.224,322	27	463.811,642 473.230,036	9.553
28	463.827,136 473.238,8	29	463.829,887 473.240,242	3.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2894/Scoreiu, 3182/Scoreiu
TEREN Necunoscut Nr. topografic:614/2/4, 5182/1

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 165, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.123 Masurata: 2.311	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 165, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 165, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; anexa
A1.3		Loc. Scoreiu, Nr. 165, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 94, din 25/02/1998 emis de NP MOTRONEA NICOLAE (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BICA IOAN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BICA IOAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

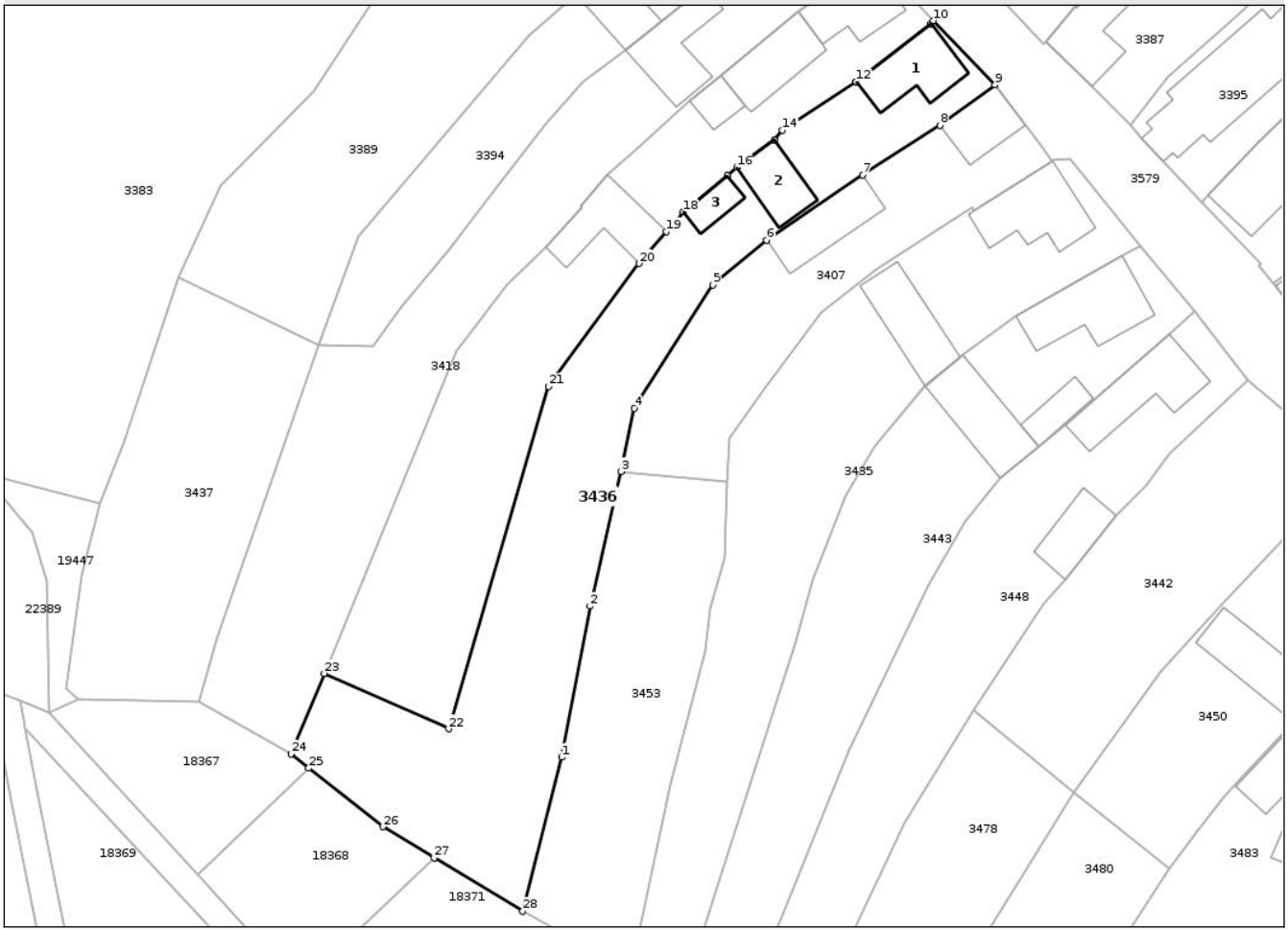
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.123 Masurata: 2.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	827	34	851	614/2/4, 5182/1	
2	faneata	DA	1.075	34	852	614/2/4, 5182/1	
3	arabil	DA	395	34	853	614/2/4, 5182/1	
4	arabil	NU	14	34	853	614/2/4, 5182/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.745,35 473.165,567	2	463.749,52 473.187,614	22.437
3	463.754,009 473.207,26	4	463.755,973 473.216,501	9.447
5	463.767,48 473.234,496	6	463.775,276 473.241,059	10.19
7	463.789,304 473.250,573	8	463.800,584 473.257,844	13.421
9	463.808,674 473.263,723	10	463.799,612 473.273,092	13.035
11	463.799,284 473.272,65	12	463.788,376 473.264,201	13.797
13	463.788,374 473.264,199	14	463.777,618 473.257,11	12.882
15	463.776,429 473.255,698	16	463.770,945 473.251,676	6.801
17	463.769,577 473.250,448	18	463.763,095 473.245,184	8.35
19	463.760,643 473.242,317	20	463.756,656 473.237,655	6.135
21	463.743,49 473.219,676	22	463.728,894 473.169,722	52.043
23	463.710,683 473.177,794	24	463.705,838 473.166,032	12.721
25	463.708,435 473.163,985	26	463.719,294 473.155,422	13.829
27	463.726,777 473.150,892	28	463.739,692 473.143,075	15.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.749,52 473.187,614	3	463.754,009 473.207,26	20.153
4	463.755,973 473.216,501	5	463.767,48 473.234,496	21.36
6	463.775,276 473.241,059	7	463.789,304 473.250,573	16.95
8	463.800,584 473.257,844	9	463.808,674 473.263,723	10.0
10	463.799,612 473.273,092	11	463.799,284 473.272,65	0.55
12	463.788,376 473.264,201	13	463.788,374 473.264,199	0.003
14	463.777,618 473.257,11	15	463.776,429 473.255,698	1.846
16	463.770,945 473.251,676	17	463.769,577 473.250,448	1.839
18	463.763,095 473.245,184	19	463.760,643 473.242,317	3.772
20	463.756,656 473.237,655	21	463.743,49 473.219,676	22.284
22	463.728,894 473.169,722	23	463.710,683 473.177,794	19.92
24	463.705,838 473.166,032	25	463.708,435 473.163,985	3.307
26	463.719,294 473.155,422	27	463.726,777 473.150,892	8.747
28	463.739,692 473.143,075	1	463.745,35 473.165,567	23.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.293	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

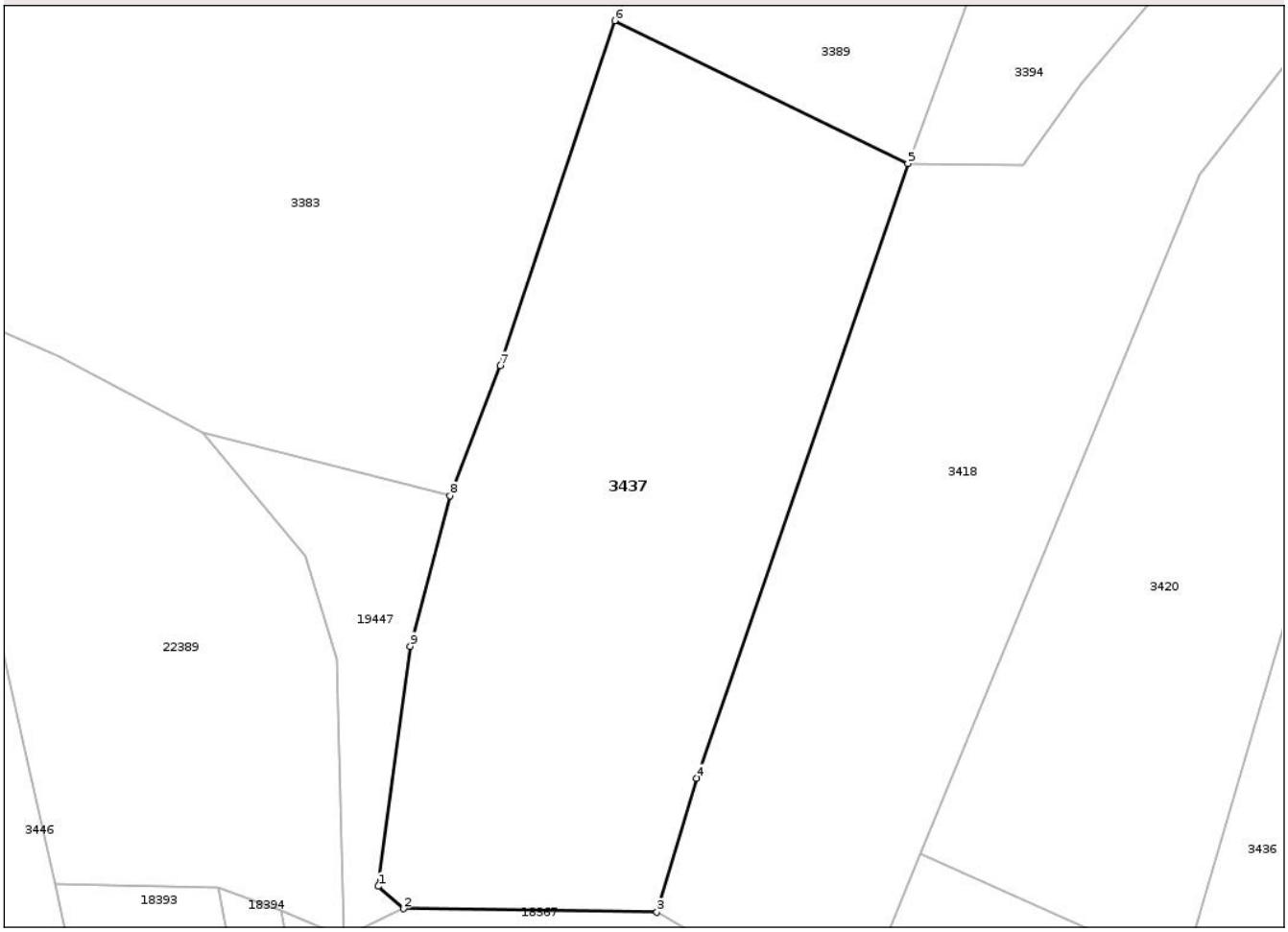
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	123	-	-	-	
2	arabil	DA	1.170	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.673,019 473.175,544	2	463.674,766 473.173,993	2.336
2	463.674,766 473.173,993	3	463.692,374 473.173,752	17.61
3	463.692,374 473.173,752	4	463.695,136 473.183,05	9.7
4	463.695,136 473.183,05	5	463.709,801 473.225,681	45.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.709,801 473.225,681	6	463.689,452 473.235,578	22.628
6	463.689,452 473.235,578	7	463.681,488 473.211,658	25.211
7	463.681,488 473.211,658	8	463.677,988 473.202,645	9.669
8	463.677,988 473.202,645	9	463.675,254 473.192,201	10.796
9	463.675,254 473.192,201	1	463.673,019 473.175,544	16.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:167/Scoreiu
Nr. topografic:242

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Str Ungheț, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107904	589	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Rețea electrica- Exista 2 stâlpi cu suprafața mai mica de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16417 / 30/10/2023		
Act Administrativ nr. 74, din 12/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

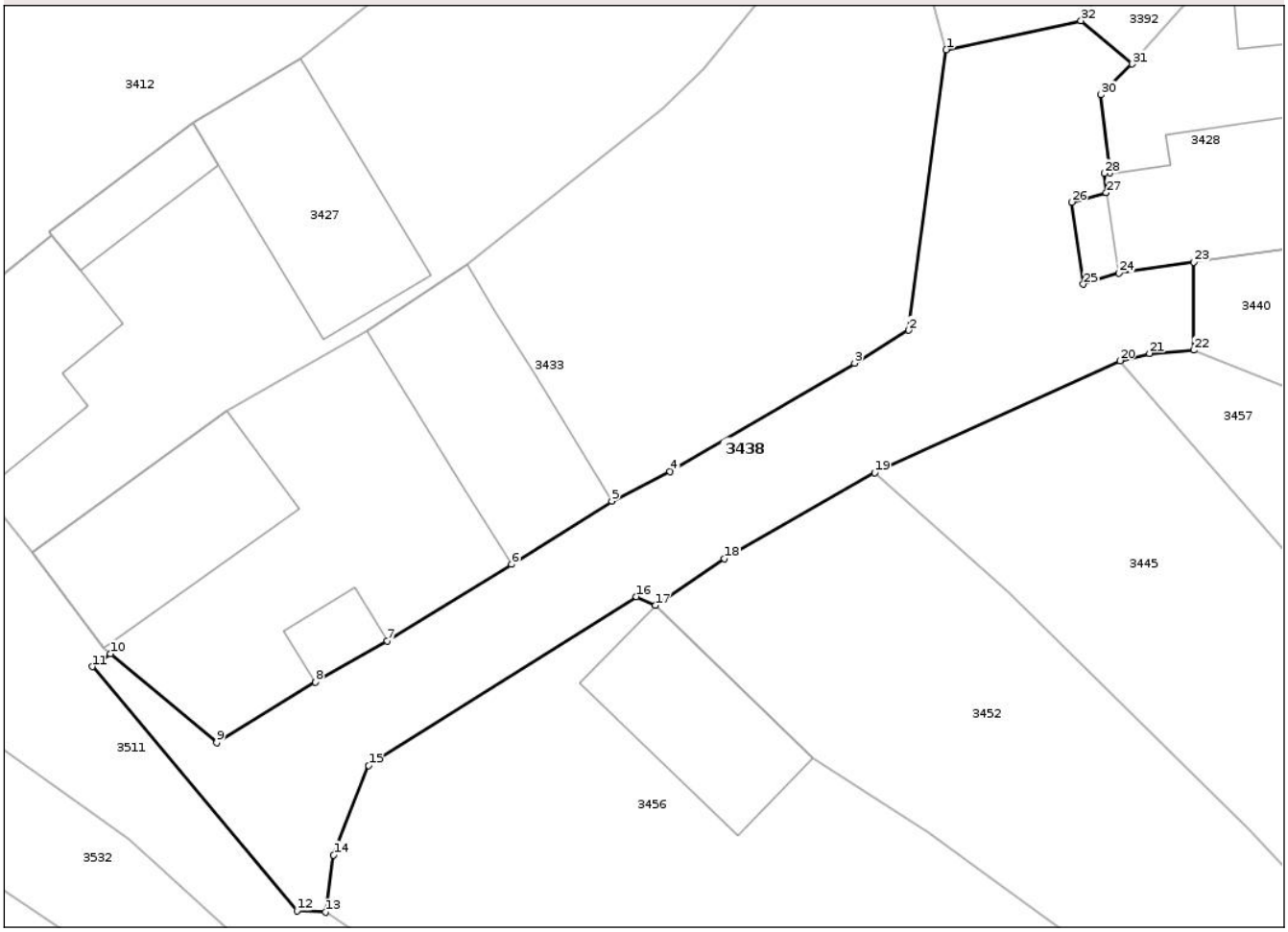
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107904	589	Rețea electrica- Exista 2 stâlpi cu suprafața mai mica de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	589	-	422	242	STRADA UNGHET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.041,917 473.223,93	2	464.039,696 473.207,346	16.732
3	464.036,489 473.205,4	4	464.025,56 473.198,975	12.678
5	464.022,11 473.197,24	6	464.016,172 473.193,499	7.018
7	464.008,823 473.188,958	8	464.004,568 473.186,522	4.903
9	463.998,716 473.182,963	10	463.992,425 473.188,214	8.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.039,696 473.207,346	3	464.036,489 473.205,4	3.751
4	464.025,56 473.198,975	5	464.022,11 473.197,24	3.862
6	464.016,172 473.193,499	7	464.008,823 473.188,958	8.639
8	464.004,568 473.186,522	9	463.998,716 473.182,963	6.85
10	463.992,425 473.188,214	11	463.991,345 473.187,444	1.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	463.991,345 473.187,444	12	464.003,472 473.173,0	18.86
13	464.005,162 473.172,923	14	464.005,64 473.176,311	3.422
15	464.007,718 473.181,607	16	464.023,571 473.191,591	18.735
17	464.024,689 473.191,076	18	464.028,79 473.193,841	4.946
19	464.037,681 473.198,903	20	464.052,198 473.205,547	15.965
21	464.053,956 473.205,974	22	464.056,592 473.206,163	2.643
23	464.056,578 473.211,356	24	464.052,131 473.210,718	4.493
25	464.050,031 473.210,057	26	464.049,343 473.214,923	4.914
27	464.051,396 473.215,478	28	464.051,263 473.216,622	1.151
29	464.051,59 473.216,665	30	464.051,082 473.221,26	4.623
31	464.052,918 473.223,087	32	464.049,894 473.225,648	3.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	464.003,472 473.173,0	13	464.005,162 473.172,923	1.692
14	464.005,64 473.176,311	15	464.007,718 473.181,607	5.689
16	464.023,571 473.191,591	17	464.024,689 473.191,076	1.231
18	464.028,79 473.193,841	19	464.037,681 473.198,903	10.231
20	464.052,198 473.205,547	21	464.053,956 473.205,974	1.809
22	464.056,592 473.206,163	23	464.056,578 473.211,356	5.193
24	464.052,131 473.210,718	25	464.050,031 473.210,057	2.202
26	464.049,343 473.214,923	27	464.051,396 473.215,478	2.127
28	464.051,263 473.216,622	29	464.051,59 473.216,665	0.33
30	464.051,082 473.221,26	31	464.052,918 473.223,087	2.59
32	464.049,894 473.225,648	1	464.041,917 473.223,93	8.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:105015, 105017, 105016, 104995, 104992, 502
Nr. topografic:4753, 4754, 4755, 4756, 4766, 4767

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104995	Din acte: 1.021 Masurata: 5.805	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3448 / 03/03/1992		
Act Notarial nr. 2691/1992, din 01/01/1992 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STREZA GHEORGHE**, si sotia 2) **STREZA PARASCHIVA**, nasc Cocos	
1811 / 15/05/1972		
Act Notarial nr. 3662, din 01/01/1972 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANICIU VASILE**, si sotia 2) **STANICIU VIORICA**, nascuta Halmaghi, ca bun comun	
1483 / 08/12/1930		
Hotarare Judecatoreasca nr. 665, din 01/01/1928 emis de Judecatoria rurala Arpasu de Jos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU ANA**	
1523 / 21/06/1924		
Act Notarial nr. 8219, din 01/01/1921 emis de NP (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VULCU SINEFTA**, casatorita Rucarean	
57 / 26/01/1928		
Act Notarial nr. 0, din 20/12/1927 emis de NP (contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **HAMPU EVA**	
8635 / 29/11/1907		
Act Notarial nr. 0, din 21/05/1907 emis de NP (contract de vanzare-cumparare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CSUNGU PALESTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104995	Din acte: 1.021 Masurata: 5.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.021	-	-	4755	loc de casa si gradina
2	arabil	DA	1.242	-	-	4766	
3	arabil	DA	1.314	-	-	4767	
4	arabil	DA	889	-	-	4756	
5	neproductiv	DA	1.339	-	-	4754	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.117,03 473.251,023	2	463.111,923 473.248,971	5.504
2	463.111,923 473.248,971	3	463.112,59 473.220,416	28.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.112,59 473.220,416	4	463.114,683 473.144,033	76.411
4	463.114,683 473.144,033	5	463.138,808 473.145,184	24.153
5	463.138,808 473.145,184	6	463.171,18 473.147,291	32.44
6	463.171,18 473.147,291	7	463.170,393 473.161,778	14.508
7	463.170,393 473.161,778	8	463.168,69 473.180,63	18.93
8	463.168,69 473.180,63	9	463.168,671 473.180,867	0.237
9	463.168,671 473.180,867	10	463.162,719 473.254,966	74.337
10	463.162,719 473.254,966	11	463.144,88 473.253,951	17.868
11	463.144,88 473.253,951	12	463.136,138 473.253,075	8.786
12	463.136,138 473.253,075	13	463.127,324 473.252,529	8.831
13	463.127,324 473.252,529	1	463.117,03 473.251,023	10.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2800/Scoreiu
Nr. topografic:240,241

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 276, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.116 Masurata: 1.687	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 276, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35 / 26/01/1940		
Hotarare Judecatoreasca nr. 249/1938, din 01/01/1938 emis de JudecatoriaRurala Arpasu de Jos (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6	A1
	1) **ELISAVETA SIMION HAMPU**, n. Marcu LIPSA CNP	
Hotarare Judecatoreasca nr. 249/1938, din 01/01/1938 emis de JudecatoriaRrurala Arpasu de Jos (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **ORZEA C MARIA**, n. Marcu LIPSA CNP	
Hotarare Judecatoreasca nr. 249/1938, din 01/01/1938 emis de Judecatoria rurala Arpasu de Jos (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **MARCU N ANA**, n. Marcu LIPSA CNP	
Hotarare Judecatoreasca nr. 249/1938, din 01/01/1938 emis de Judecatoria Rurala Arpasu de Jos (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **HAMPU G PARASCHIVA**, n. Marcu LIPSA CNP	
Hotarare Judecatoreasca nr. 249/1938, din 01/01/1938 emis de Judecatoria rurala Arpasu de Jos (certificat de mostenitor);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **MARCU NICOLAE IOAN**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ELISAVETA SIMION HAMPU**, n. Marcu LIPSA CNP 2) **ORZEA C MARIA**, n. Marcu LIPSA CNP 3) **MARCU N ANA**, n. Marcu LIPSA CNP 4) **HAMPU G PARASCHIVA**, n. Marcu LIPSA CNP 5) **MARCU NICOLAE IOAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

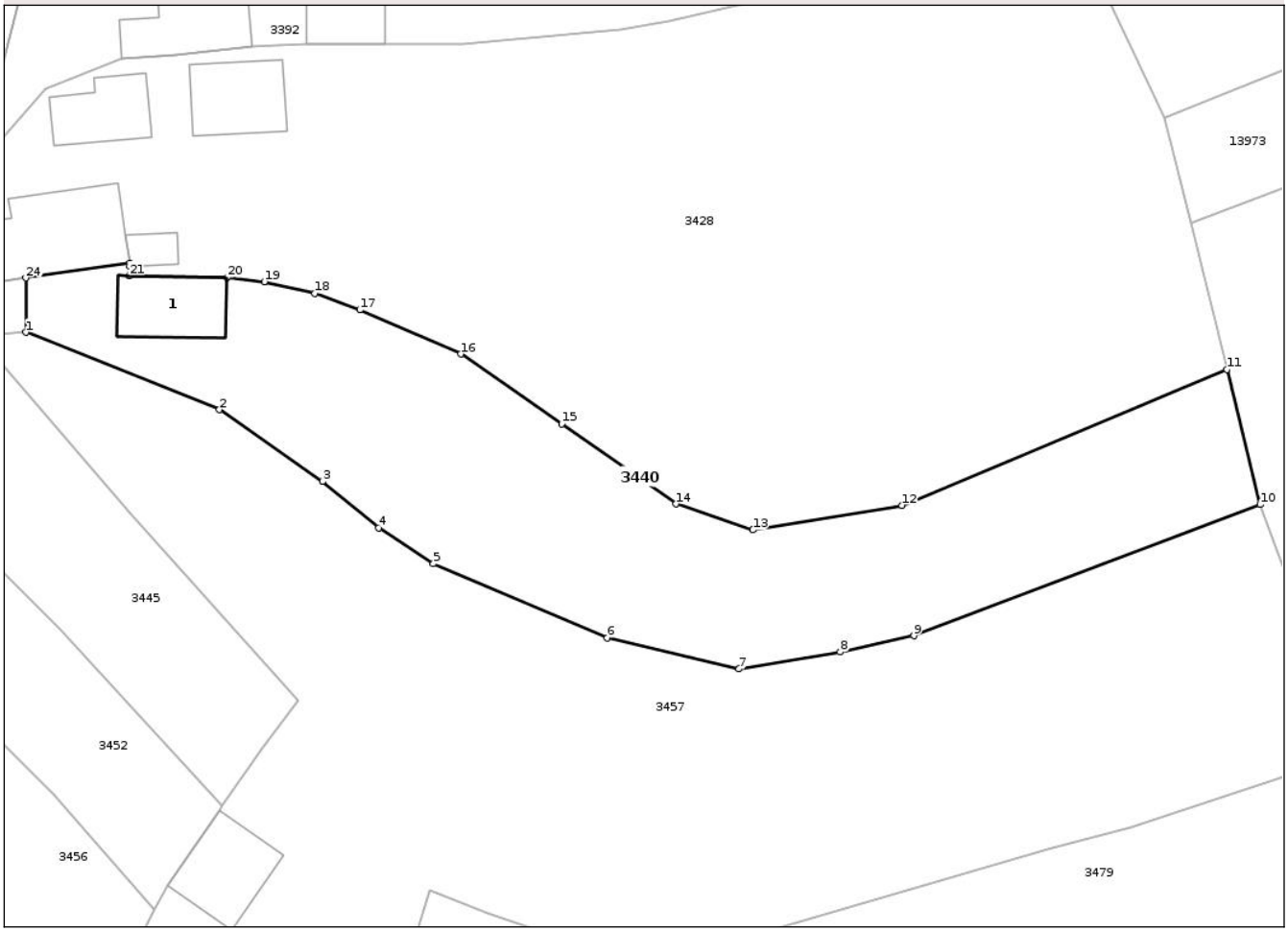
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.116 Masurata: 1.687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	-	427	240	
2	arabil	DA	1.226	-	428,429	241	GRADINA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.056,592 473.206,163	2	464.075,038 473.198,77	19.872
3	464.084,883 473.191,931	4	464.090,231 473.187,499	6.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.075,038 473.198,77	3	464.084,883 473.191,931	11.988
4	464.090,231 473.187,499	5	464.095,464 473.184,081	6.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.095,464 473.184,081	6	464.112,057 473.177,003	18.04
7	464.124,635 473.174,034	8	464.134,268 473.175,668	9.77
9	464.141,297 473.177,207	10	464.174,359 473.189,727	35.354
11	464.171,178 473.202,618	12	464.140,18 473.189,636	33.607
13	464.125,956 473.187,306	14	464.118,618 473.189,782	7.744
15	464.107,696 473.197,434	16	464.098,062 473.204,09	11.71
17	464.088,439 473.208,292	18	464.084,155 473.209,86	4.562
19	464.079,324 473.210,991	20	464.075,752 473.211,398	3.595
21	464.066,42 473.211,564	22	464.066,52 473.212,483	0.925
23	464.066,482 473.212,778	24	464.056,578 473.211,356	10.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.112,057 473.177,003	7	464.124,635 473.174,034	12.923
8	464.134,268 473.175,668	9	464.141,297 473.177,207	7.196
10	464.174,359 473.189,727	11	464.171,178 473.202,618	13.278
12	464.140,18 473.189,636	13	464.125,956 473.187,306	14.414
14	464.118,618 473.189,782	15	464.107,696 473.197,434	13.336
16	464.098,062 473.204,09	17	464.088,439 473.208,292	10.5
18	464.084,155 473.209,86	19	464.079,324 473.210,991	4.961
20	464.075,752 473.211,398	21	464.066,42 473.211,564	9.333
22	464.066,52 473.212,483	23	464.066,482 473.212,778	0.297
24	464.056,578 473.211,356	1	464.056,592 473.206,163	5.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3155/Scoreiu
Nr. topografic:569,570

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 224, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104828	Din acte: 1.737 Masurata: 1.524	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5131 / 27/04/2018		
Act Notarial nr. 68 - certificat de mostenitor, in dosar succesoral nr. 80/2018, suplimentar la CM legal nr. 45/2001 in dosar succesoral nr. 49/2001, din 26/04/2018 emis de NP Popa Cornelia (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **PRALEA IULIANA**, nascuta Ciungu	
Act Notarial nr. 69 - certificat de mostenitor, in dosar succesoral nr. 81/2018, din 26/04/2018 emis de NP Popa Cornelia (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **PRALEA IULIANA**, nascuta Ciungu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104828	Din acte: 1.737 Masurata: 1.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	-	-	569	
2	arabil	DA	988	-	-	570	gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.898,846 473.156,18	2	463.899,335 473.156,518	0.594
3	463.908,327 473.165,344	4	463.915,627 473.172,844	10.466
5	463.918,31 473.175,951	6	463.924,263 473.184,473	10.395
7	463.941,172 473.205,14	8	463.942,986 473.208,588	3.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.899,335 473.156,518	3	463.908,327 473.165,344	12.6
4	463.915,627 473.172,844	5	463.918,31 473.175,951	4.105
6	463.924,263 473.184,473	7	463.941,172 473.205,14	26.704
8	463.942,986 473.208,588	9	463.942,867 473.211,678	3.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	463.942,867 473.211,678	10	463.940,313 473.217,176	6.062
11	463.939,675 473.219,133	12	463.938,359 473.223,174	4.25
13	463.932,398 473.220,735	14	463.925,838 473.216,896	7.601
15	463.916,128 473.209,76	16	463.911,894 473.207,132	4.983
17	463.902,688 473.199,861	18	463.896,215 473.191,53	10.55
19	463.894,524 473.187,023	20	463.892,007 473.180,313	7.167
21	463.892,495 473.175,81	22	463.893,909 473.173,741	2.506
23	463.895,322 473.167,822	1	463.898,846 473.156,18	12.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	463.940,313 473.217,176	11	463.939,675 473.219,133	2.058
12	463.938,359 473.223,174	13	463.932,398 473.220,735	6.44
14	463.925,838 473.216,896	15	463.916,128 473.209,76	12.05
16	463.911,894 473.207,132	17	463.902,688 473.199,861	11.731
18	463.896,215 473.191,53	19	463.894,524 473.187,023	4.814
20	463.892,007 473.180,313	21	463.892,495 473.175,81	4.529
22	463.893,909 473.173,741	23	463.895,322 473.167,822	6.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1623/Scoreiu
Nr. topografic:609/1, 610/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 170, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.930 Masurata: 1.242	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7341 / 20/10/1914		
Act Notarial nr. 555, din 01/01/1913 emis de Notariatul de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIKA IOSEFINA**, LIPSA CNP 2) **BIKA SIMION**, LIPSA CNP 3) **BIKA GEORGE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

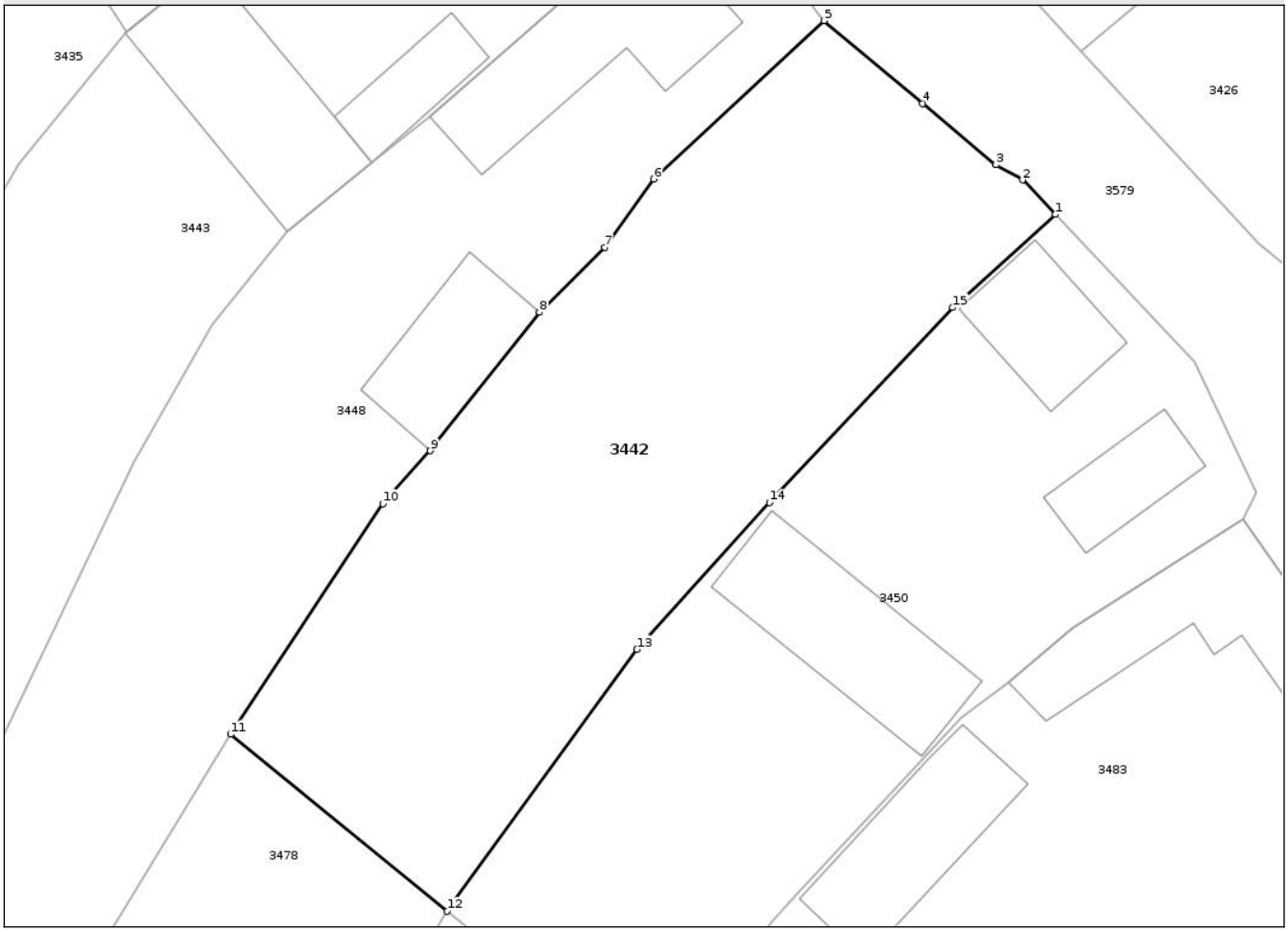
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.930 Masurata: 1.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	621	-	871	609/1	
2	arabil	DA	621	-	870	610/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.861,168 473.207,458	2	463.858,945 473.209,788	3.221
2	463.858,945 473.209,788	3	463.857,142 473.210,812	2.074
3	463.857,142 473.210,812	4	463.852,201 473.214,939	6.437
4	463.852,201 473.214,939	5	463.845,55 473.220,543	8.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.845,55 473.220,543	6	463.834,036 473.209,844	15.717
6	463.834,036 473.209,844	7	463.830,722 473.205,246	5.668
7	463.830,722 473.205,246	8	463.826,314 473.200,847	6.227
8	463.826,314 473.200,847	9	463.818,949 473.191,498	11.902
9	463.818,949 473.191,498	10	463.815,725 473.187,934	4.805
10	463.815,725 473.187,934	11	463.805,459 473.172,346	18.665
11	463.805,459 473.172,346	12	463.820,091 473.160,395	18.892
12	463.820,091 473.160,395	13	463.832,898 473.178,082	21.837
13	463.832,898 473.178,082	14	463.841,863 473.187,994	13.365
14	463.841,863 473.187,994	15	463.854,216 473.201,176	18.065
15	463.854,216 473.201,176	1	463.861,168 473.207,458	9.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:704/Scoreiu
Nr. topografic:611, 612/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 168, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110442	Din acte: 4.553 Masurata: 1.840	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110442-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 168, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; casa
A1.2	110442-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 168, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA
A1.3	110442-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 168, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; GRAJD +SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3487 / 03/07/1896		
Act Notarial nr. -, din 03/07/1896 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6	A1, A1.1
	1) **CIUNGU NIKOLAI**, LIPSA CNP	
13218 / 01/10/2018		
Act Notarial nr. 1577/1992, din 06/11/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU (dos. 2105/1992);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/6	A1, A1.1
	1) **CALIN VICTORIA**, LIPSA CNP	
12019 / 04/10/2018		
Act Notarial nr. 78 certificat de mostenitor, din 03/10/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian (Dosar succesoral nr. 103/2018 ; act notarial nr 1443 act de lichidare a regimului comunitatii legale din 03.10.2018, emis de NP Salomie Ioan Cristian);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/48	A1, A1.1
	1) **STREZA MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48	A1, A1.1
	1) **VULCU BIANCA-MARIA**, nasc Streza	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48	A1, A1.1
	1) **STREZA ADRIAN-IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CIUNGU NIKOLAI**, LIPSA CNP 2) **CALIN VICTORIA**, LIPSA CNP 3) **STREZA ADRIAN-IOAN** 4) **STREZA MARIA** 5) **VULCU BIANCA-MARIA**, nasc Streza	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110442	Din acte: 4.553 Masurata: 1.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	611	curte
2	arabil	DA	1.537	-	-	612/1	gradina
3	arabil	NU	3	-	-	612/1	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110442-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; casa
A1.2	110442-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA
A1.3	110442-C3	constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; GRAJD +SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.837,734 473.230,651	2	463.829,887 473.240,242	12.392
3	463.827,136 473.238,8	4	463.811,642 473.230,036	17.8
5	463.803,986 473.224,322	6	463.803,513 473.223,933	0.612
7	463.798,454 473.219,773	8	463.798,348 473.219,685	0.138
9	463.791,126 473.210,845	10	463.786,893 473.203,715	8.292
11	463.782,13 473.191,419	12	463.779,566 473.182,423	9.354
13	463.773,608 473.163,774	14	463.762,24 473.128,842	36.736
15	463.770,065 473.123,737	16	463.787,393 473.166,627	46.258
17	463.798,9 473.190,71	18	463.804,233 473.200,046	10.752
19	463.809,316 473.206,346	20	463.814,955 473.210,982	7.3
21	463.818,943 473.214,08	22	463.834,01 473.227,309	20.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.829,887 473.240,242	3	463.827,136 473.238,8	3.107
4	463.811,642 473.230,036	5	463.803,986 473.224,322	9.553
6	463.803,513 473.223,933	7	463.798,454 473.219,773	6.549
8	463.798,348 473.219,685	9	463.791,126 473.210,845	11.415
10	463.786,893 473.203,715	11	463.782,13 473.191,419	13.186
12	463.779,566 473.182,423	13	463.773,608 473.163,774	19.578
14	463.762,24 473.128,842	15	463.770,065 473.123,737	9.343
16	463.787,393 473.166,627	17	463.798,9 473.190,71	26.691
18	463.804,233 473.200,046	19	463.809,316 473.206,346	8.094
20	463.814,955 473.210,982	21	463.818,943 473.214,08	5.051
22	463.834,01 473.227,309	1	463.837,734 473.230,651	5.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:261/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:4707/1, 4708/1
Adresa: Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		497	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	497	-	-	4707/1, 4708/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.298,009 473.216,182	2	463.300,202 473.214,604	2.702
3	463.310,492 473.201,773	4	463.322,958 473.172,388	31.92
5	463.331,445 473.153,235	6	463.342,536 473.135,017	21.329
7	463.353,228 473.119,62	8	463.360,172 473.106,193	15.116
9	463.362,628 473.106,319	10	463.355,108 473.120,403	15.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.300,202 473.214,604	3	463.310,492 473.201,773	16.447
4	463.322,958 473.172,388	5	463.331,445 473.153,235	20.949
6	463.342,536 473.135,017	7	463.353,228 473.119,62	18.745
8	463.360,172 473.106,193	9	463.362,628 473.106,319	2.459
10	463.355,108 473.120,403	11	463.344,564 473.136,122	18.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	463.344,564 473.136,122	12	463.333,699 473.154,634	21.465
13	463.312,042 473.201,746	14	463.311,147 473.203,323	1.814
15	463.298,306 473.221,021	16	463.267,403 473.246,462	40.028
17	463.249,433 473.259,511	18	463.245,939 473.259,312	3.5
19	463.248,89 473.256,564	20	463.248,828 473.255,746	0.82
21	463.268,038 473.241,985	22	463.278,266 473.233,404	13.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	463.333,699 473.154,634	13	463.312,042 473.201,746	51.851
14	463.311,147 473.203,323	15	463.298,306 473.221,021	21.866
16	463.267,403 473.246,462	17	463.249,433 473.259,511	22.208
18	463.245,939 473.259,312	19	463.248,89 473.256,564	4.033
20	463.248,828 473.255,746	21	463.268,038 473.241,985	23.629
22	463.278,266 473.233,404	1	463.298,009 473.216,182	26.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:839/Scoreiu
Nr. topografic:246

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 275A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102470	Din acte: 563 Masurata: 642	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9444 / 27/07/2017		
Act Notarial nr. 928, din 26/07/2017 emis de NP Salomie Ioan Cristian (Contract de Donație);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TÎMPLARU E RAMONA**, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

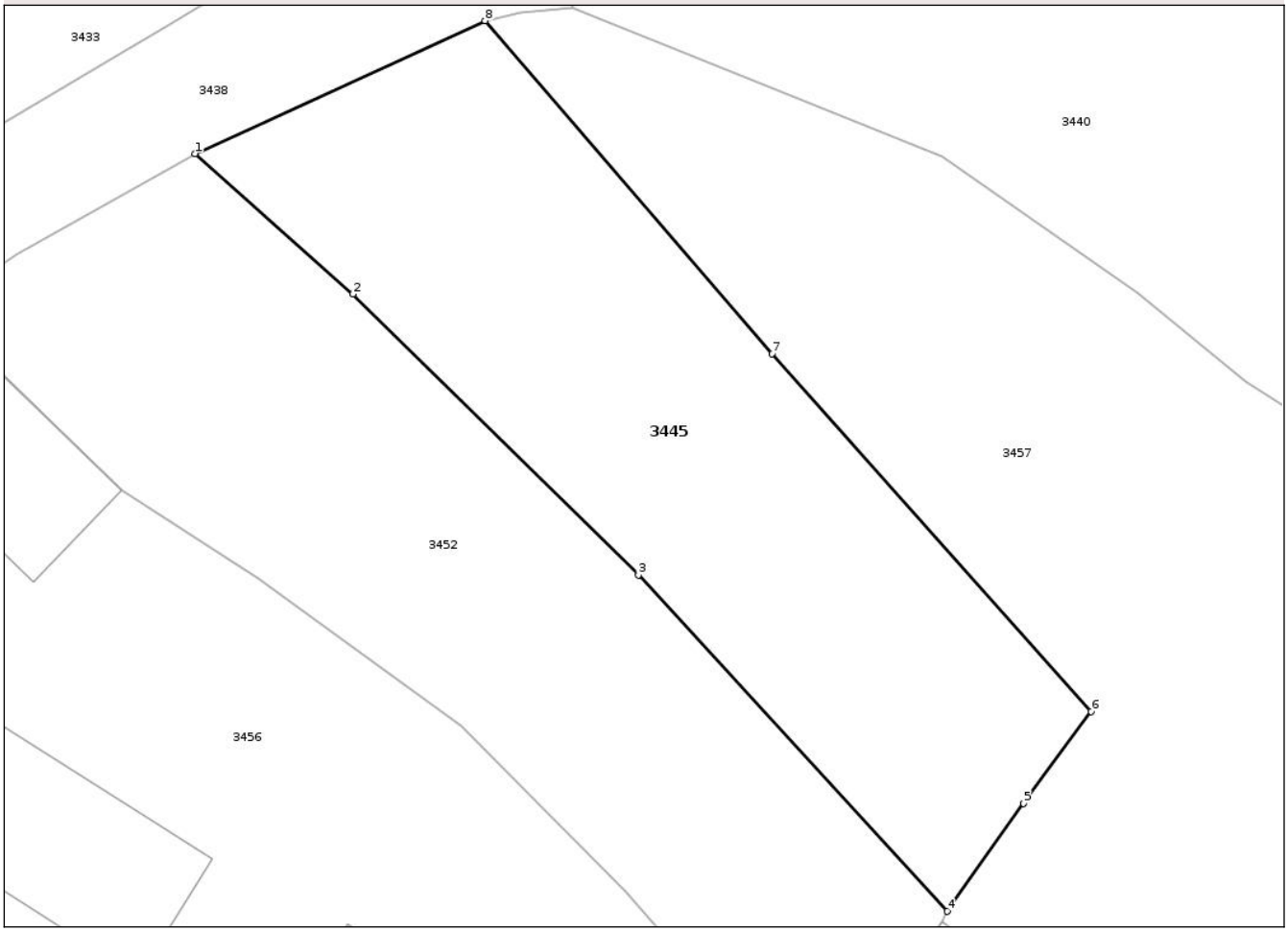
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102470	Din acte: 563 Masurata: 642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	81	15	431	-	TEREN IMPREJMUIT.
2	arabil	DA	561	15	432	-	TEREN IMPREJMUIT.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.037,681 473.198,903	2	464.045,588 473.191,872	10.581
2	464.045,588 473.191,872	3	464.059,872 473.177,828	20.032
3	464.059,872 473.177,828	4	464.075,324 473.161,002	22.845
4	464.075,324 473.161,002	5	464.079,127 473.166,403	6.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.079,127 473.166,403	6	464.082,523 473.170,997	5.713
6	464.082,523 473.170,997	7	464.066,552 473.188,896	23.988
7	464.066,552 473.188,896	8	464.052,198 473.205,547	21.984
8	464.052,198 473.205,547	1	464.037,681 473.198,903	15.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:821, 1391/Scoreiu
TEREN Necunoscut Nr. topografic:5170, 5171, 5172/1, 5175/1
Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.796	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 633/47, din 10/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

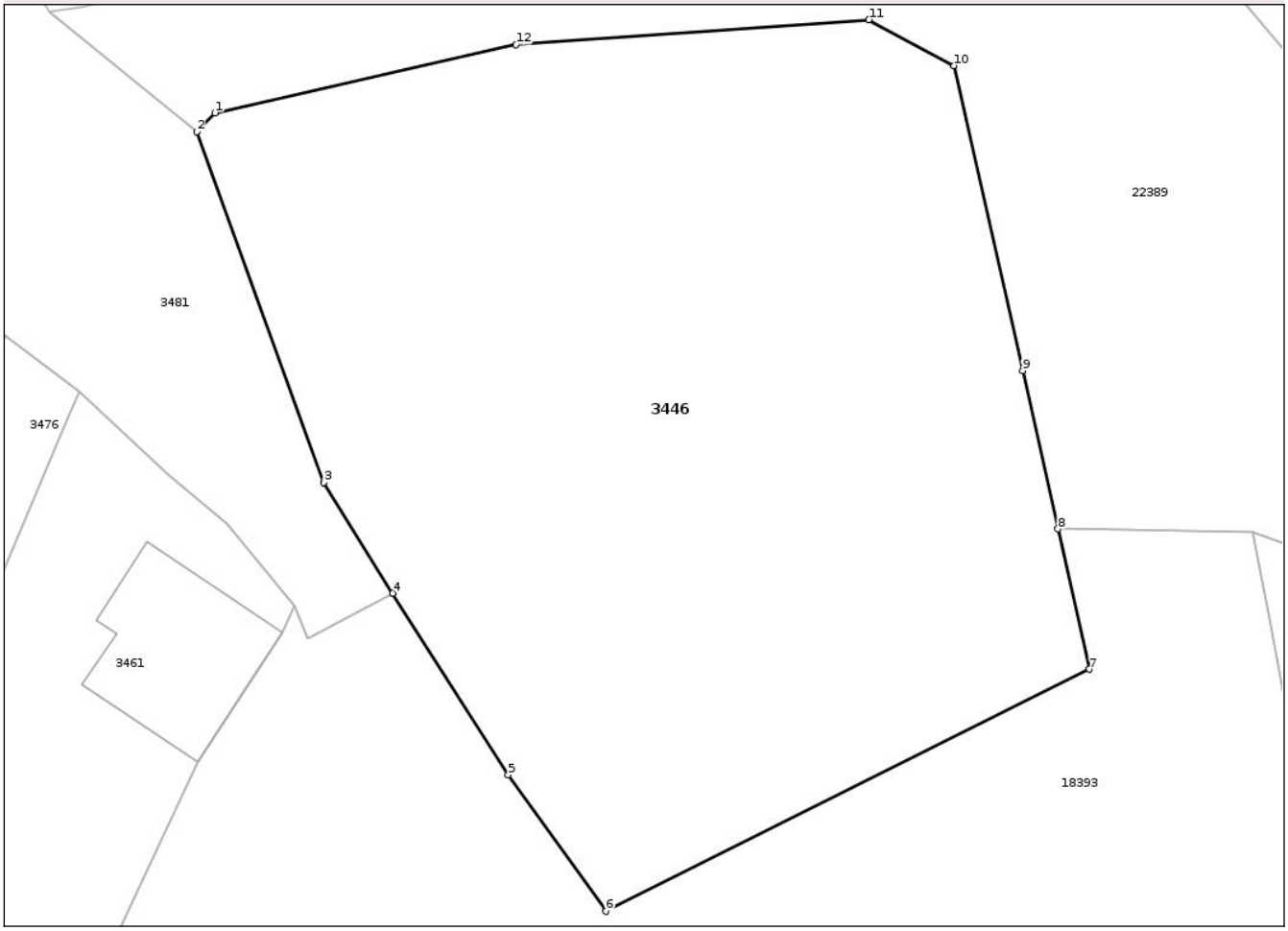
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.770	32	776/1	5170, 5171, 5172/1, 5175/1	
2	faneata	NU	26	33	797	5170, 5171, 5172/1, 5175/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.601,425 473.199,914	2	463.600,352 473.198,812	1.538
2	463.600,352 473.198,812	3	463.607,747 473.178,394	21.716
3	463.607,747 473.178,394	4	463.611,793 473.171,949	7.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	463.611,793 473.171,949	5	463.618,51 473.161,374	12.528
5	463.618,51 473.161,374	6	463.624,208 473.153,432	9.776
6	463.624,208 473.153,432	7	463.652,4 473.167,519	31.515
7	463.652,4 473.167,519	8	463.650,568 473.175,689	8.373
8	463.650,568 473.175,689	9	463.648,501 473.184,904	9.443
9	463.648,501 473.184,904	10	463.644,504 473.202,657	18.198
10	463.644,504 473.202,657	11	463.639,542 473.205,336	5.639
11	463.639,542 473.205,336	12	463.618,972 473.203,902	20.62
12	463.618,972 473.203,902	1	463.601,425 473.199,914	17.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:261/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:4707/1, 4703/1, 4709/1
Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.226	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58 / 15/04/1948		
Hotarare Judecatoreasca nr. 872/1947, din 01/01/1947 emis de Judecatoria Arpas (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VULCU PARASCHIVA**	
Act Notarial nr. 0, din 21/05/1914 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **VULCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.226	-	635	4707/1, 4703/1, 4709/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.285,46 473.211,739	2	463.309,143 473.161,515	55.527
2	463.309,143 473.161,515	3	463.315,906 473.146,292	16.658
3	463.315,906 473.146,292	4	463.331,445 473.153,235	17.02
4	463.331,445 473.153,235	5	463.322,958 473.172,388	20.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.322,958 473.172,388	6	463.310,492 473.201,773	31.92
6	463.310,492 473.201,773	7	463.300,202 473.214,604	16.447
7	463.300,202 473.214,604	8	463.298,009 473.216,182	2.702
8	463.298,009 473.216,182	1	463.285,46 473.211,739	13.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:250/Scoreiu
Nr. topografic:612/2, 613/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 169, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.601 Masurata: 1.627	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 169, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 169, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; GRAJD +SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 165, din 03/02/2015 emis de NP Popa Cornelia (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVRILA EMILIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GAVRILA EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.601 Masurata: 1.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.068	34	865	612/2, 613/3	
2	arabil	DA	79	34	866	612/2, 613/3	
3	faneata	NU	2	34	867	612/2, 613/3	
4	faneata	DA	478	34	867	612/2, 613/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; GRAJD +SURA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.845,55 473.220,543	2	463.837,734 473.230,651	12.777
2	463.837,734 473.230,651	3	463.834,01 473.227,309	5.004
3	463.834,01 473.227,309	4	463.818,943 473.214,08	20.05
4	463.818,943 473.214,08	5	463.814,955 473.210,982	5.051
5	463.814,955 473.210,982	6	463.809,316 473.206,346	7.3
6	463.809,316 473.206,346	7	463.804,233 473.200,046	8.094
7	463.804,233 473.200,046	8	463.798,9 473.190,71	10.752
8	463.798,9 473.190,71	9	463.787,393 473.166,627	26.691
9	463.787,393 473.166,627	10	463.770,065 473.123,737	46.258
10	463.770,065 473.123,737	11	463.778,731 473.121,008	9.086
11	463.778,731 473.121,008	12	463.795,518 473.156,063	38.867
12	463.795,518 473.156,063	13	463.805,459 473.172,346	19.078
13	463.805,459 473.172,346	14	463.815,725 473.187,934	18.665
14	463.815,725 473.187,934	15	463.818,949 473.191,498	4.805
15	463.818,949 473.191,498	16	463.826,314 473.200,847	11.902
16	463.826,314 473.200,847	17	463.830,722 473.205,246	6.227
17	463.830,722 473.205,246	18	463.834,036 473.209,844	5.668
18	463.834,036 473.209,844	1	463.845,55 473.220,543	15.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1142/Scoreiu

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100541	Din acte: 2.064 Masurata: 2.072	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100541-C1	Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; anexa (sura); an construire 1960;S.c. = 128 mp;S.c.d. = 128 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7601 / 08/06/2016		
Act Administrativ nr. 1359, din 13/07/2016 emis de PRIMARIA COM PORUMBACU DE JOS (declaratie nr. 1478/14-07-2016 emisa de NP POPA CORNELIA, adeverinta nr. 1359/13.07.2016 emisa de Primaria Porumbacu de Jos, documentatie cadastrala);		
B4	se noteaza respingerea receptiei documentatiei cadastrale privind inscrierea constructiei pe imobilul de sub A.1	A1
11652 / 14/09/2016		
Act Administrativ nr. 1805, din 21/09/2016 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos (Certificat de atestare fiscala nr.1/2090/05.09.2016 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos; Certificat de notare a constructiilor nr.1670/31.08.2016 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos; Declaratie nr.1478/14. 07.2016 autentificata de NP Popa Cornelia, Adeverinta nr. 1359/13-07-2016 emisa de Primaria Comunei Porumbacu de Jos, documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu);		
B5	Se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A.1, prin mentionarea ca acesta este situat in intravilanul localitatii	A1
B6	Se rectifica suprafata terenului de sub A.1, de la 2014 mp la suprafata de 2064 mp, conform documentatiei cadastrale receptionata si avizata de OCPI Sibiu	A1
B7	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului de sub A.1, in sensul schimbarii categoriei de folosinta din faneata in teren de natura curti constructii pentru suprafata de 705 mp	A1
B8	Se noteaza constructia anexa (sura) edificata pe imobilul de sub A.1, conform specificatiilor din fila A	A1, A1.1
1265 / 03/02/2017		
Act Notarial nr. 156, din 02/02/2017 emis de NP Popa Cornelia (Contract de vanzare cumparare);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SMIOREANU MARIA**, si sotul 2) **SMIOREANU DUMITRU**, bun comun	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SMIOREANU MARIA**, si sotul 2) **SMIOREANU DUMITRU**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100541	Din acte: 2.064 Masurata: 2.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	-	1	4695/2	CURȚI CONSTRUCȚII
2	faneata	DA	1.072	-	2	4696	FÂNEAȚA
3	faneata	DA	295	-	3	4697/1	FÂNEAȚA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100541-C1	constructii anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; anexa (sura);an construire 1960;S.c. = 128 mp;S.c.d. = 128 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.405,109 473.112,351	2	463.402,458 473.120,637	8.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.402,458 473.120,637	3	463.400,496 473.127,932	7.554

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.400,496 473.127,932	4	463.399,778 473.134,798	6.904
5	463.398,336 473.142,005	6	463.386,66 473.187,829	47.288
7	463.382,332 473.213,347	8	463.381,803 473.219,465	6.141
9	463.378,052 473.240,332	10	463.378,347 473.240,385	0.3
11	463.377,546 473.245,116	12	463.359,084 473.242,201	18.691
13	463.359,692 473.238,848	14	463.359,751 473.238,604	0.251
15	463.361,294 473.232,186	16	463.363,902 473.221,343	11.152
17	463.366,985 473.208,524	18	463.372,868 473.182,864	26.326
19	463.381,321 473.149,828	20	463.383,856 473.139,918	10.229
21	463.392,085 473.108,951	1	463.405,109 473.112,351	13.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	463.399,778 473.134,798	5	463.398,336 473.142,005	7.35
6	463.386,66 473.187,829	7	463.382,332 473.213,347	25.882
8	463.381,803 473.219,465	9	463.378,052 473.240,332	21.202
10	463.378,347 473.240,385	11	463.377,546 473.245,116	4.798
12	463.359,084 473.242,201	13	463.359,692 473.238,848	3.408
14	463.359,751 473.238,604	15	463.361,294 473.232,186	6.6
16	463.363,902 473.221,343	17	463.366,985 473.208,524	13.185
18	463.372,868 473.182,864	19	463.381,321 473.149,828	34.101
20	463.383,856 473.139,918	21	463.392,085 473.108,951	32.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3116/Scoreiu
Nr. topografic:609/2, 610/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 171, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107410	Din acte: 1.200 Masurata: 1.214	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107410-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 171, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; casa de locuit compusa din :;demisol - pivnita;parter - 1 hol acces, 1 camara, 2 camere;S.C.D.= 88 mp, constructie din caramida cu 2 nivele
A1.2	107410-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 171, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casa de locuit construita in 1952 compusa din ;parter - 1 bucatarie,1 hol, 1 baie, 1 camera;S.C.D.= 47 mp, constructie din caramida cu 1 nivel
A1.3	107410-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 171, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Constructii anexe - Sura, construita in 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7319 / 01/06/2016		
Act Notarial nr. 740/99, din 01/01/1999 emis de NP BUTIU LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **BICA EUGEN**, si sotia 2) **BICA ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1.1
	1) **BICA EUGEN**, si sotia 2) **BICA ELENA**	
Act Notarial nr. 83/2007, din 01/01/2007 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (Dos. S. 97/2007);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3	A1
	1) **BICA EUGEN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3	A1.1
	1) **BICA EUGEN**	
10536 / 18/08/2016		
Act Administrativ nr. 1368, din 15/07/2016 emis de Primaria Com Porumbacu de Jos (documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BICA EUGEN**, si sotia 2) **BICA ELENA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BICA EUGEN**, si sotia 2) **BICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

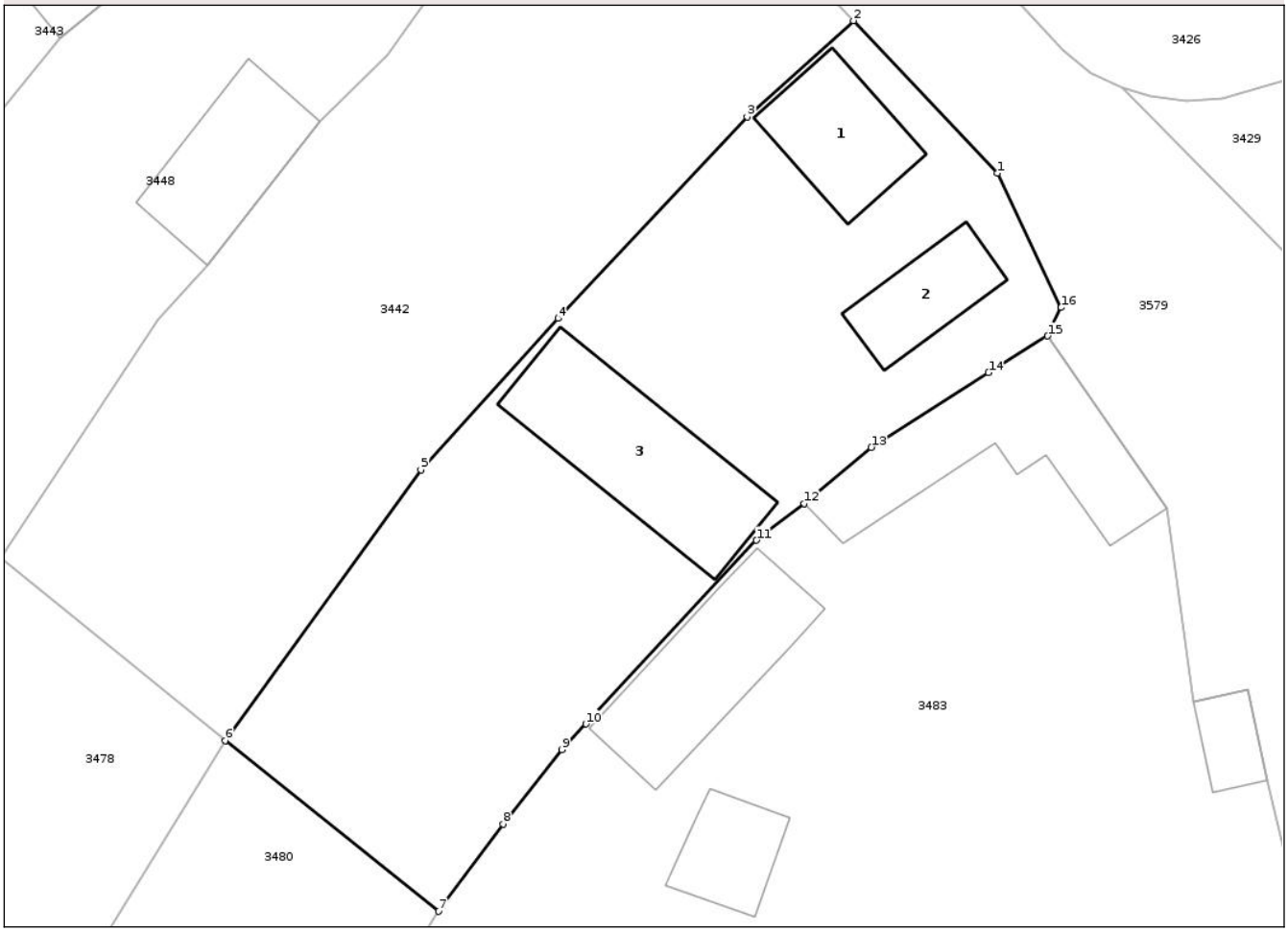
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107410	Din acte: 1.200 Masurata: 1.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.214	-	872	-	teren imprejmuit cu gard de plasa sirma si zid caramida

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107410-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; casa de locuit compusa din :;demisol - pivnita;parter - 1 hol acces, 1 camara, 2 camere;S.C.D.= 88 mp, constructie din caramida cu 2 nivele
A1.2	107410-C2	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casa de locuit construita in 1952 compusa din ; parter - 1 bucatarie,1 hol, 1 baie, 1 camera;S. C.D.= 47 mp, constructie din caramida cu 1 nivel
A1.3	107410-C3	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Constructii anexe - Sura, construita in 1960

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.870,596 473.197,485	2	463.861,168 473.207,458	13.724
2	463.861,168 473.207,458	3	463.854,216 473.201,176	9.37
3	463.854,216 473.201,176	4	463.841,863 473.187,994	18.065
4	463.841,863 473.187,994	5	463.832,898 473.178,082	13.365
5	463.832,898 473.178,082	6	463.820,091 473.160,395	21.837
6	463.820,091 473.160,395	7	463.834,064 473.149,227	17.888
7	463.834,064 473.149,227	8	463.838,257 473.154,926	7.075
8	463.838,257 473.154,926	9	463.842,111 473.159,794	6.209
9	463.842,111 473.159,794	10	463.843,678 473.161,476	2.299
10	463.843,678 473.161,476	11	463.854,832 473.173,485	16.39
11	463.854,832 473.173,485	12	463.857,968 473.175,891	3.953
12	463.857,968 473.175,891	13	463.862,339 473.179,565	5.71
13	463.862,339 473.179,565	14	463.870,0 473.184,445	9.083
14	463.870,0 473.184,445	15	463.873,873 473.186,842	4.554
15	463.873,873 473.186,842	16	463.874,748 473.188,698	2.052
16	463.874,748 473.188,698	1	463.870,596 473.197,485	9.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2709/Scoreiu
Nr. topografic:567, 568

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 201, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.344 Masurata: 1.363	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 201, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2147, din 31/10/2007 emis de NP POPA CORNELIA (act de sistare indiviziune);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORZEA STELIANA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ORZEA STELIANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

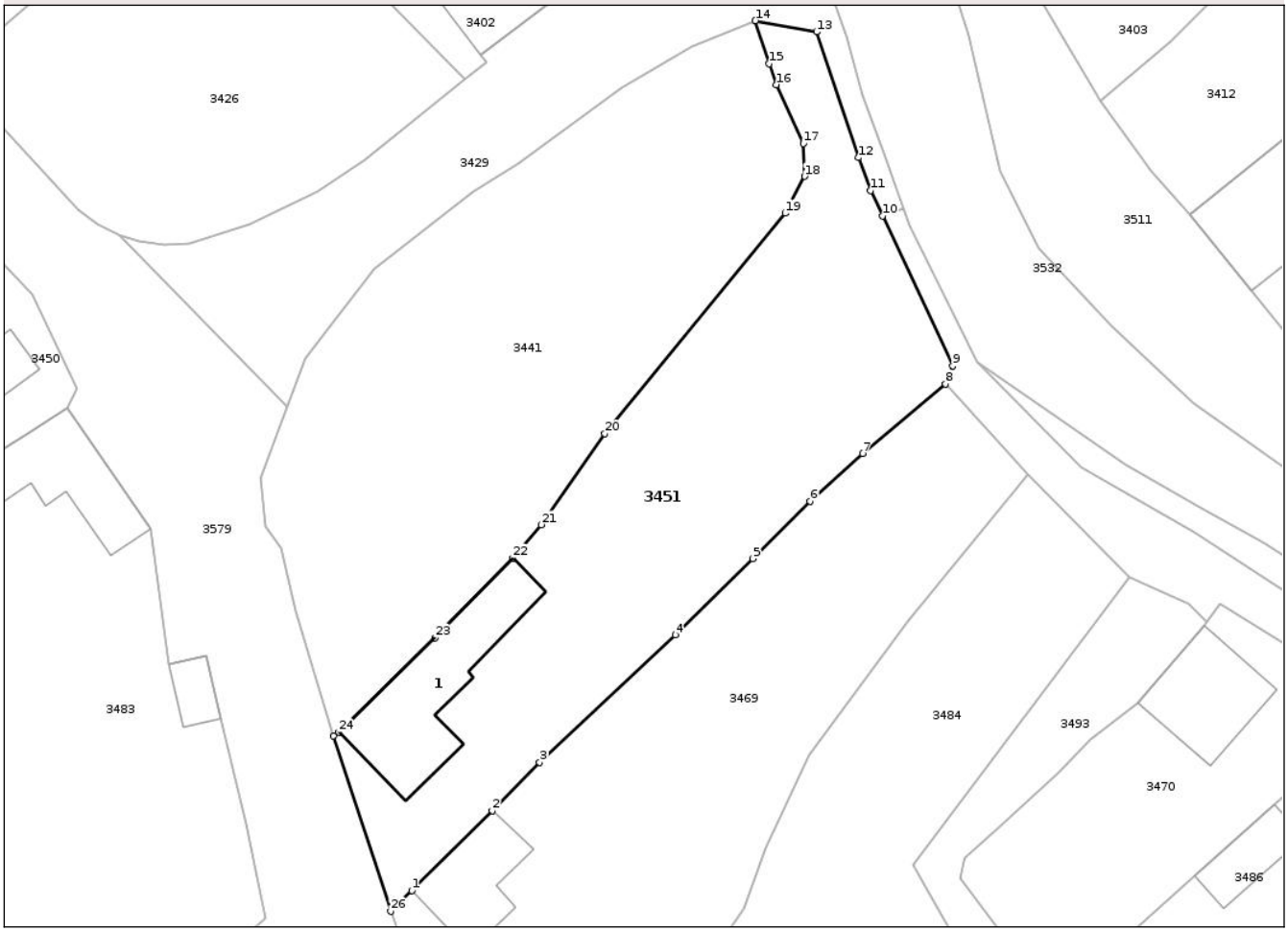
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.344 Masurata: 1.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	36	893	567	
2	faneata	DA	902	36	892	568	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 64 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.906,165 473.141,689	2	463.913,722 473.149,175	10.637
3	463.918,151 473.153,697	4	463.930,898 473.165,618	17.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.913,722 473.149,175	3	463.918,151 473.153,697	6.33
4	463.930,898 473.165,618	5	463.938,136 473.172,783	10.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.938,136 473.172,783	6	463.943,492 473.178,144	7.578
7	463.948,409 473.182,631	8	463.956,187 473.189,137	10.14
9	463.956,845 473.190,855	10	463.950,272 473.204,882	15.49
11	463.949,154 473.207,27	12	463.948,021 473.210,347	3.279
13	463.944,115 473.222,122	14	463.938,359 473.223,174	5.852
15	463.939,675 473.219,133	16	463.940,313 473.217,176	2.058
17	463.942,867 473.211,678	18	463.942,986 473.208,588	3.092
19	463.941,172 473.205,14	20	463.924,263 473.184,473	26.704
21	463.918,31 473.175,951	22	463.915,627 473.172,844	4.105
23	463.908,327 473.165,344	24	463.899,335 473.156,518	12.6
25	463.898,846 473.156,18	26	463.904,195 473.139,736	17.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.943,492 473.178,144	7	463.948,409 473.182,631	6.657
8	463.956,187 473.189,137	9	463.956,845 473.190,855	1.84
10	463.950,272 473.204,882	11	463.949,154 473.207,27	2.637
12	463.948,021 473.210,347	13	463.944,115 473.222,122	12.406
14	463.938,359 473.223,174	15	463.939,675 473.219,133	4.25
16	463.940,313 473.217,176	17	463.942,867 473.211,678	6.062
18	463.942,986 473.208,588	19	463.941,172 473.205,14	3.896
20	463.924,263 473.184,473	21	463.918,31 473.175,951	10.395
22	463.915,627 473.172,844	23	463.908,327 473.165,344	10.466
24	463.899,335 473.156,518	25	463.898,846 473.156,18	0.594
26	463.904,195 473.139,736	1	463.906,165 473.141,689	2.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2617/Scoreiu
Nr. topografic:245

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 275, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103759	Din acte: 707 Masurata: 718	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8032 / 03/07/2018		
Act Notarial nr. 1337, din 02/07/2018 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare cumparare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVRILA AUREL**, si sotia 2) **GAVRILA ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

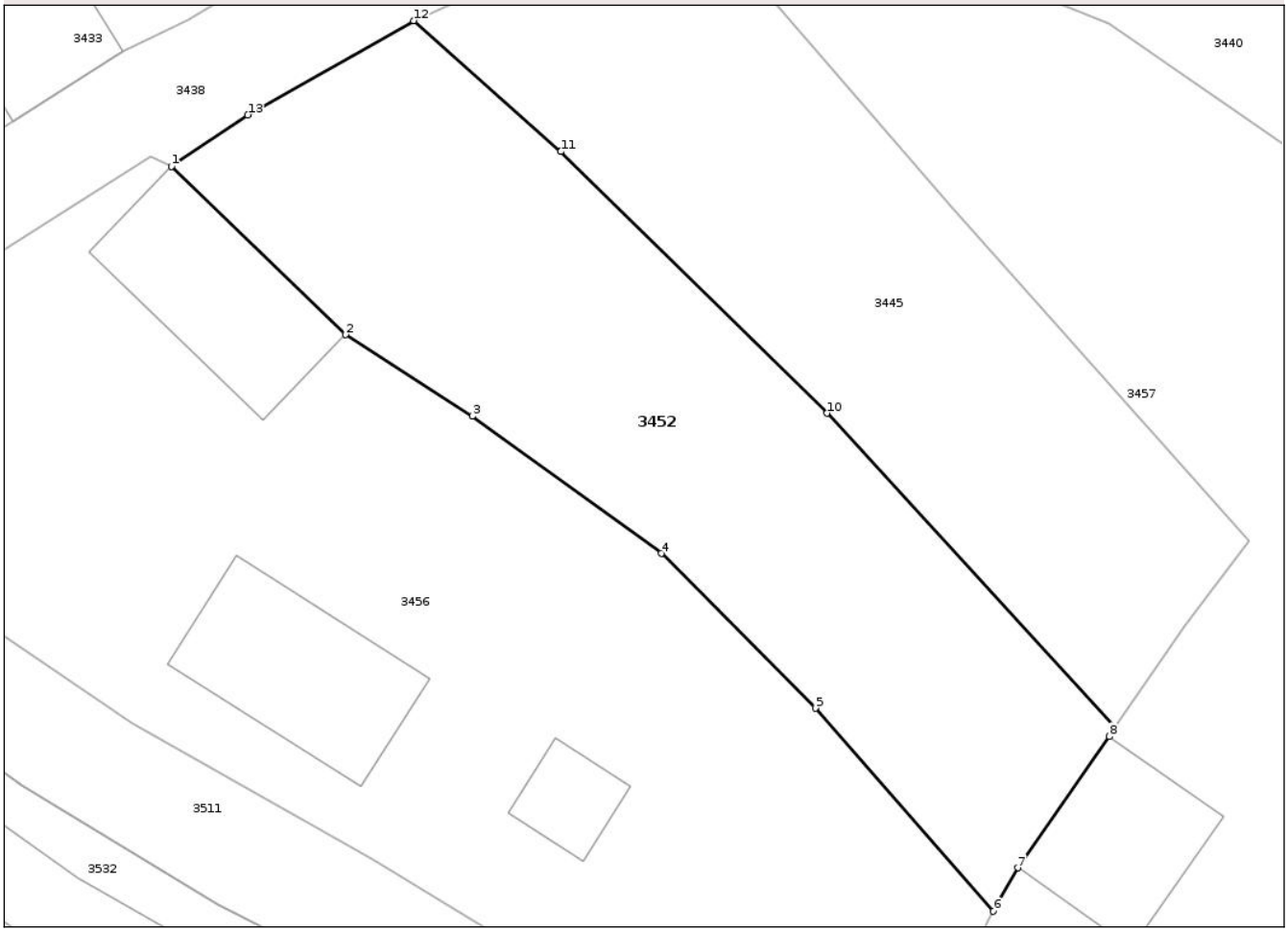
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103759	Din acte: 707 Masurata: 718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	15	433	-	
2	arabil	DA	208	15	434	-	
3	faneata	DA	111	15	435	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.024,689 473.191,076	2	464.034,041 473.182,046	13.0
2	464.034,041 473.182,046	3	464.040,835 473.177,675	8.079
3	464.040,835 473.177,675	4	464.050,987 473.170,303	12.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.050,987 473.170,303	5	464.059,253 473.161,996	11.719
5	464.059,253 473.161,996	6	464.068,808 473.151,095	14.496
6	464.068,808 473.151,095	7	464.070,118 473.153,426	2.674
7	464.070,118 473.153,426	8	464.075,039 473.160,479	8.6
8	464.075,039 473.160,479	9	464.075,324 473.161,002	0.596
9	464.075,324 473.161,002	10	464.059,872 473.177,828	22.845
10	464.059,872 473.177,828	11	464.045,588 473.191,872	20.032
11	464.045,588 473.191,872	12	464.037,681 473.198,903	10.581
12	464.037,681 473.198,903	13	464.028,79 473.193,841	10.231
13	464.028,79 473.193,841	1	464.024,689 473.191,076	4.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3197/Scoreiu
Nr. topografic:614/2/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.177	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5444 / 21/05/2001		
Act Notarial nr. 489, din 01/01/2001 emis de NP Popa Cornelia (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OANCEA DORIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

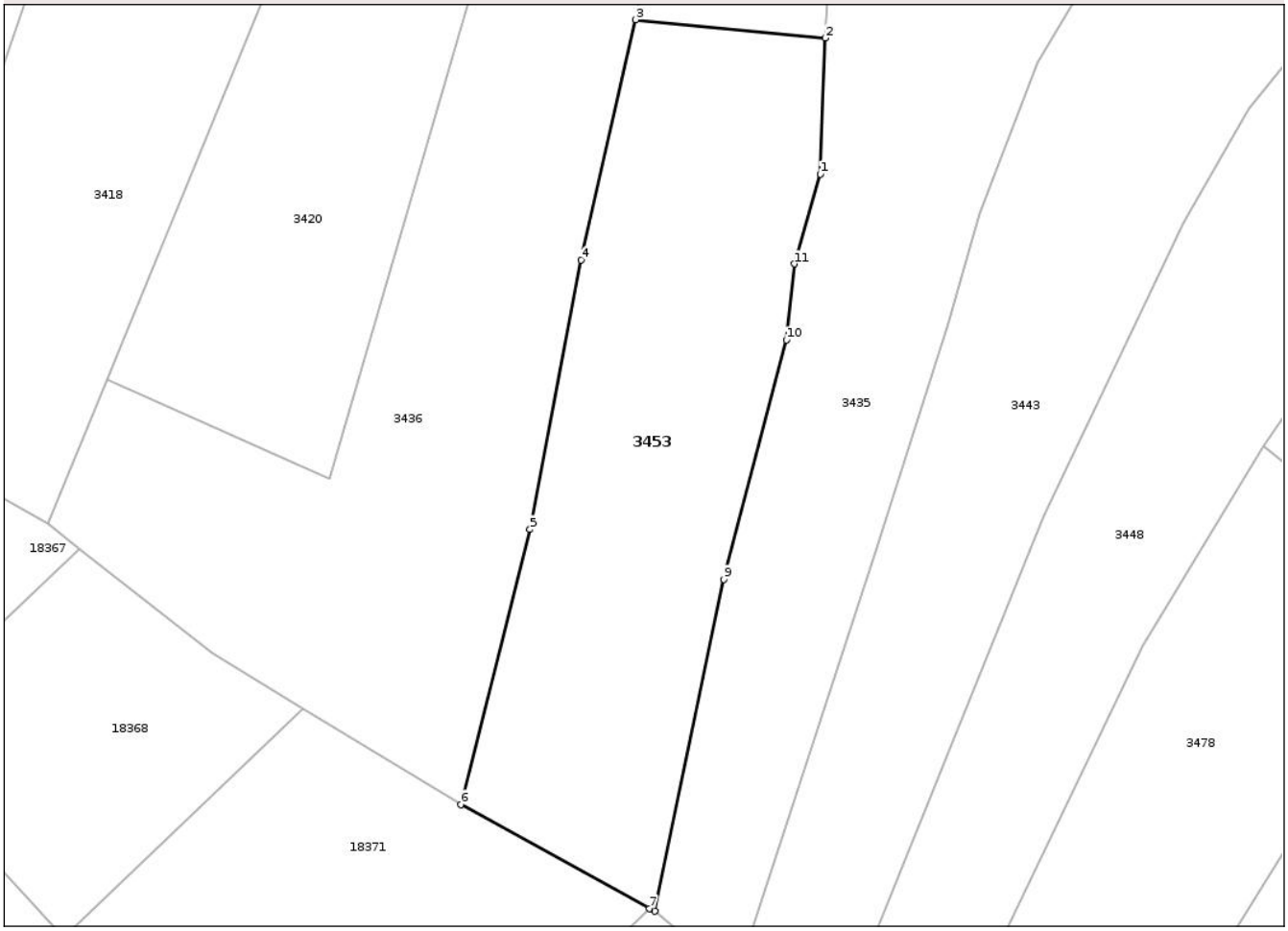
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.176	34	854	614/2/3	
2	faneata	NU	1	34	854	614/2/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.769,124 473.194,637	2	463.769,529 473.205,759	11.129
2	463.769,529 473.205,759	3	463.754,009 473.207,26	15.593
3	463.754,009 473.207,26	4	463.749,52 473.187,614	20.153
4	463.749,52 473.187,614	5	463.745,35 473.165,567	22.437

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.745,35 473.165,567	6	463.739,692 473.143,075	23.194
6	463.739,692 473.143,075	7	463.755,143 473.134,577	17.634
7	463.755,143 473.134,577	8	463.755,557 473.134,349	0.473
8	463.755,557 473.134,349	9	463.761,209 473.161,49	27.723
9	463.761,209 473.161,49	10	463.766,344 473.181,073	20.245
10	463.766,344 473.181,073	11	463.766,978 473.187,296	6.255
11	463.766,978 473.187,296	1	463.769,124 473.194,637	7.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Str Râului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107883	417	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16387 / 27/10/2023		
Act Administrativ nr. 74, din 12/10/2023 emis de Consiliul local al comunei Porumbacu de Jos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

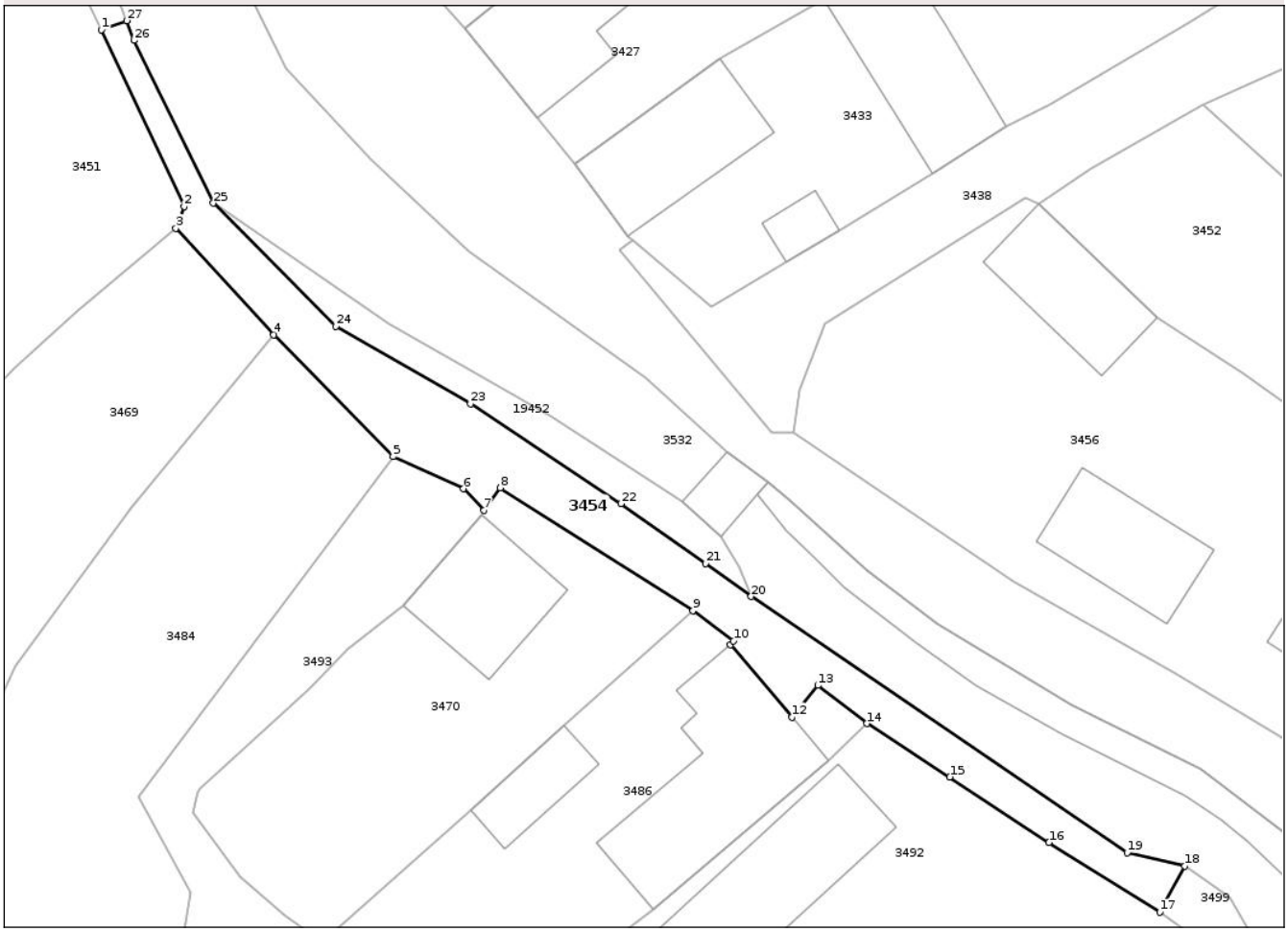
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107883	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	417	-	900	154	STRADA RAULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.950,272 473.204,882	2	463.956,845 473.190,855	15.49
3	463.956,187 473.189,137	4	463.963,947 473.180,698	11.464
5	463.973,423 473.171,04	6	463.979,015 473.168,503	6.14
7	463.980,645 473.166,793	8	463.981,914 473.168,583	2.194
9	463.997,215 473.158,853	10	464.000,422 473.156,438	4.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.956,845 473.190,855	3	463.956,187 473.189,137	1.84
4	463.963,947 473.180,698	5	463.973,423 473.171,04	13.53
6	463.979,015 473.168,503	7	463.980,645 473.166,793	2.362
8	463.981,914 473.168,583	9	463.997,215 473.158,853	18.133
10	464.000,422 473.156,438	11	464.000,203 473.156,147	0.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	464.000,203 473.156,147	12	464.005,08 473.150,416	7.525
13	464.007,131 473.152,922	14	464.011,014 473.149,901	4.92
15	464.017,589 473.145,669	16	464.025,464 473.140,468	9.437
17	464.034,257 473.134,945	18	464.036,236 473.138,596	4.153
19	464.031,67 473.139,675	20	464.001,831 473.159,968	36.086
21	463.998,226 473.162,563	22	463.991,504 473.167,322	8.236
23	463.979,569 473.175,249	24	463.968,888 473.181,385	12.319
25	463.959,166 473.191,141	26	463.952,85 473.204,031	14.354
27	463.952,283 473.205,594	1	463.950,272 473.204,882	2.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	464.005,08 473.150,416	13	464.007,131 473.152,922	3.238
14	464.011,014 473.149,901	15	464.017,589 473.145,669	7.819
16	464.025,464 473.140,468	17	464.034,257 473.134,945	10.384
18	464.036,236 473.138,596	19	464.031,67 473.139,675	4.691
20	464.001,831 473.159,968	21	463.998,226 473.162,563	4.442
22	463.991,504 473.167,322	23	463.979,569 473.175,249	14.327
24	463.968,888 473.181,385	25	463.959,166 473.191,141	13.773
26	463.952,85 473.204,031	27	463.952,283 473.205,594	1.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2263/Scoreiu

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 112, 112A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.033 Masurata: 2.016	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 112, 112A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 112, 112A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Scoreiu, Nr. 112, 112A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 505, din 05/03/2008 emis de NP Popa Cornelia (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAMPU IOAN-ILIE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HAMPU IOAN-ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

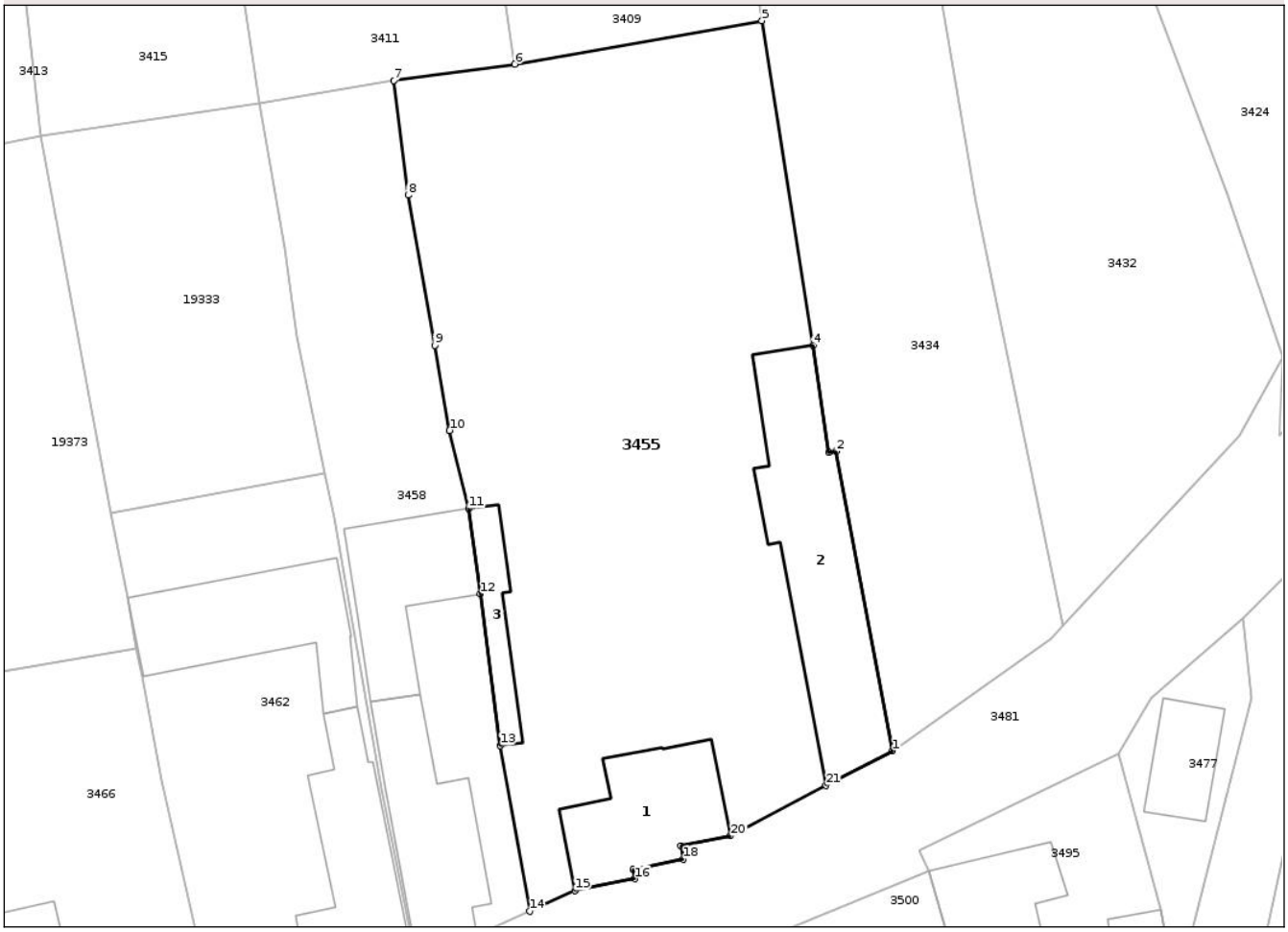
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.033 Masurata: 2.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	635	30	744	642/1, 642/2/a	
2	arabil	DA	1.381	30	745	642/1, 642/2/a	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.491,66 473.143,682	2	463.487,044 473.168,252	25.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.487,044 473.168,252	3	463.486,464 473.168,143	0.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.486,464 473.168,143	4	463.485,159 473.176,938	8.891
5	463.480,978 473.203,558	6	463.460,704 473.199,993	20.585
7	463.450,792 473.198,662	8	463.451,963 473.189,253	9.482
9	463.454,134 473.176,943	10	463.455,367 473.169,951	7.1
11	463.456,92 473.163,538	12	463.457,852 473.156,547	7.053
13	463.459,511 473.144,11	14	463.461,924 473.130,524	13.799
15	463.465,642 473.132,222	16	463.470,541 473.133,199	4.995
17	463.470,386 473.133,974	18	463.474,536 473.134,801	4.231
19	463.474,317 473.135,9	20	463.478,41 473.136,716	4.174
21	463.486,238 473.140,861	1	463.491,66 473.143,682	6.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	463.485,159 473.176,938	5	463.480,978 473.203,558	26.946
6	463.460,704 473.199,993	7	463.450,792 473.198,662	10.001
8	463.451,963 473.189,253	9	463.454,134 473.176,943	12.5
10	463.455,367 473.169,951	11	463.456,92 473.163,538	6.598
12	463.457,852 473.156,547	13	463.459,511 473.144,11	12.547
14	463.461,924 473.130,524	15	463.465,642 473.132,222	4.088
16	463.470,541 473.133,199	17	463.470,386 473.133,974	0.79
18	463.474,536 473.134,801	19	463.474,317 473.135,9	1.12
20	463.478,41 473.136,716	21	463.486,238 473.140,861	8.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:511/Scoreiu
Nr. topografic:243, 244

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 274, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103755	Din acte: 1.447 Masurata: 1.431	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103755-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 274, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; casa de locuit
A1.2	103755-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 274, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; șura
A1.3	103755-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 274, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5964 / 31/12/1888		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1888 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDASIU STANU**, LIPSA CNP	
/		
Act Administrativ nr. 419, din 19/01/2024 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **BARDAŞ IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr. 396/19.01.2024 eliberata de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARDAŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

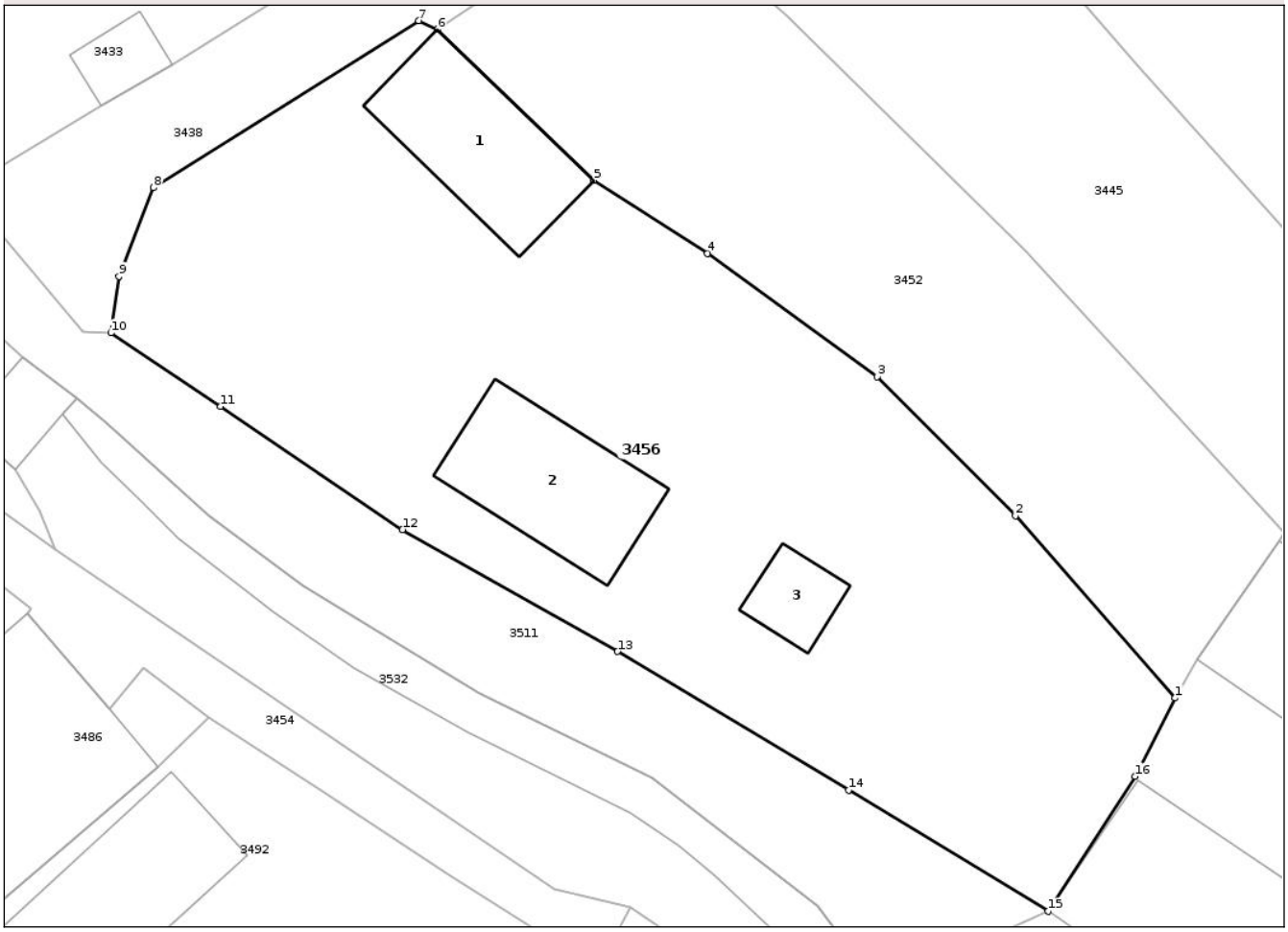
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103755	Din acte: 1.447 Masurata: 1.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.141	-	-	243	
2	arabil	DA	290	-	-	244	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103755-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; casa de locuit
A1.2	103755-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; şura
A1.3	103755-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.068,808 473.151,095	2	464.059,253 473.161,996	14.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.059,253 473.161,996	3	464.050,987 473.170,303	11.719
3	464.050,987 473.170,303	4	464.040,835 473.177,675	12.546
4	464.040,835 473.177,675	5	464.034,041 473.182,046	8.079
5	464.034,041 473.182,046	6	464.024,689 473.191,076	13.0
6	464.024,689 473.191,076	7	464.023,571 473.191,591	1.231
7	464.023,571 473.191,591	8	464.007,718 473.181,607	18.735
8	464.007,718 473.181,607	9	464.005,64 473.176,311	5.689
9	464.005,64 473.176,311	10	464.005,162 473.172,923	3.422
10	464.005,162 473.172,923	11	464.011,731 473.168,529	7.903
11	464.011,731 473.168,529	12	464.022,605 473.161,167	13.132
12	464.022,605 473.161,167	13	464.035,457 473.153,88	14.774
13	464.035,457 473.153,88	14	464.049,269 473.145,59	16.109
14	464.049,269 473.145,59	15	464.061,203 473.138,344	13.962
15	464.061,203 473.138,344	16	464.066,409 473.146,403	9.594
16	464.066,409 473.146,403	1	464.068,808 473.151,095	5.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1053/Scoreiu, 2105/Scoreiu
Nr. topografic:239/2, 239/3, 247, 250

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 273, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.908	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 273, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 273, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1673/47, din 01/06/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU RODICA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARCU RODICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

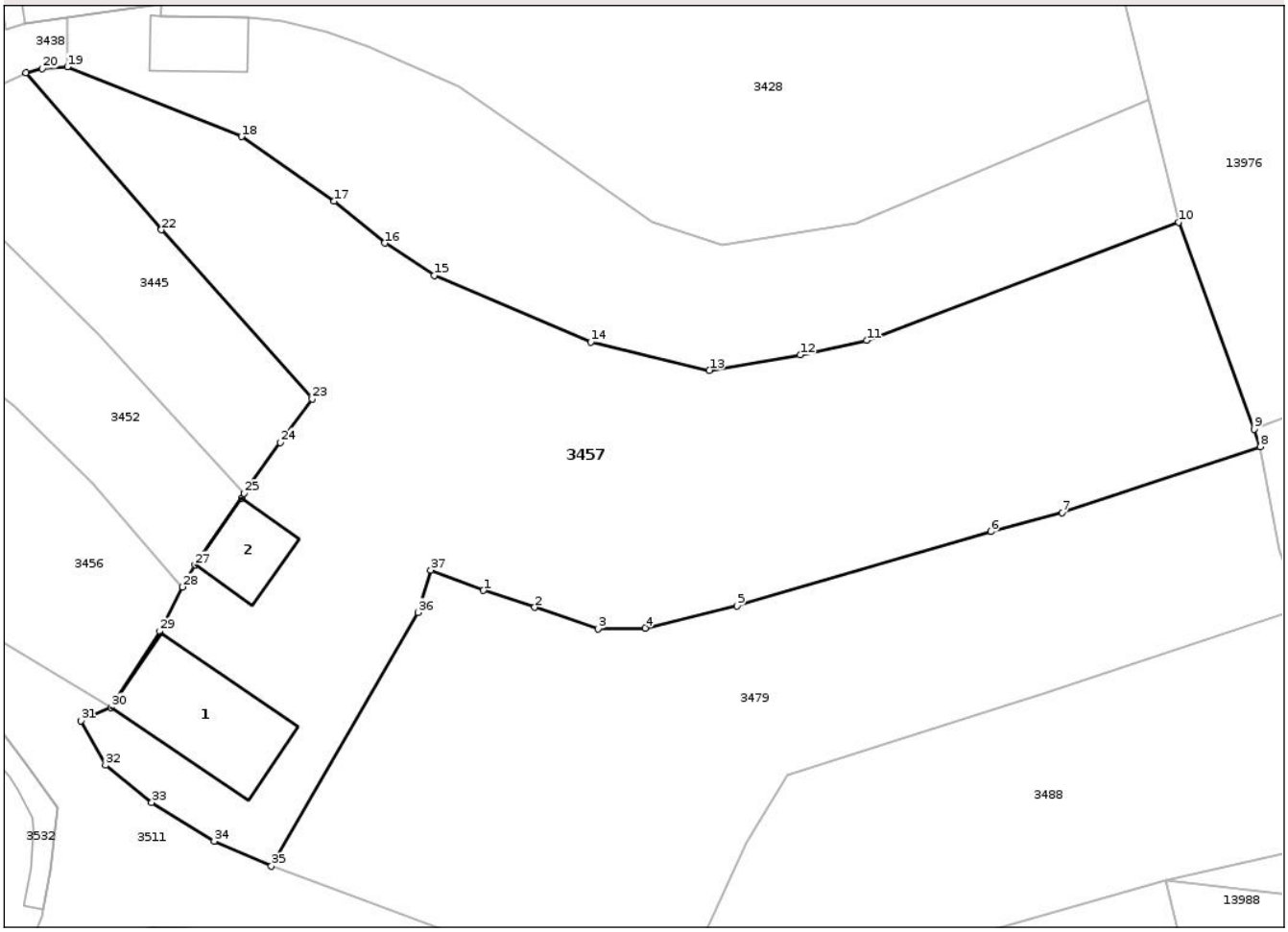
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	990	15	437	239/2, 239/3, 247, 250	
2	faneata	DA	2.918	15	430	239/2, 239/3, 247, 250	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.100,697 473.150,736	2	464.106,114 473.148,933	5.709
3	464.112,825 473.146,662	4	464.117,832 473.146,746	5.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.106,114 473.148,933	3	464.112,825 473.146,662	7.085
4	464.117,832 473.146,746	5	464.127,591 473.149,104	10.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.127,591 473.149,104	6	464.154,467 473.156,961	28.001
7	464.161,983 473.158,938	8	464.183,009 473.165,951	22.165
9	464.182,344 473.167,778	10	464.174,359 473.189,727	23.356
11	464.141,297 473.177,207	12	464.134,268 473.175,668	7.196
13	464.124,635 473.174,034	14	464.112,057 473.177,003	12.923
15	464.095,464 473.184,081	16	464.090,231 473.187,499	6.251
17	464.084,883 473.191,931	18	464.075,038 473.198,77	11.988
19	464.056,592 473.206,163	20	464.053,956 473.205,974	2.643
21	464.052,198 473.205,547	22	464.066,552 473.188,896	21.984
23	464.082,523 473.170,997	24	464.079,127 473.166,403	5.713
25	464.075,324 473.161,002	26	464.075,039 473.160,479	0.596
27	464.070,118 473.153,426	28	464.068,808 473.151,095	2.674
29	464.066,409 473.146,403	30	464.061,203 473.138,344	9.594
31	464.058,041 473.136,918	32	464.060,632 473.132,221	5.364
33	464.065,535 473.128,293	34	464.072,149 473.124,193	7.782
35	464.078,209 473.121,54	36	464.093,732 473.148,391	31.015
37	464.095,097 473.152,877	1	464.100,697 473.150,736	5.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.154,467 473.156,961	7	464.161,983 473.158,938	7.772
8	464.183,009 473.165,951	9	464.182,344 473.167,778	1.944
10	464.174,359 473.189,727	11	464.141,297 473.177,207	35.354
12	464.134,268 473.175,668	13	464.124,635 473.174,034	9.77
14	464.112,057 473.177,003	15	464.095,464 473.184,081	18.04
16	464.090,231 473.187,499	17	464.084,883 473.191,931	6.945
18	464.075,038 473.198,77	19	464.056,592 473.206,163	19.872
20	464.053,956 473.205,974	21	464.052,198 473.205,547	1.809
22	464.066,552 473.188,896	23	464.082,523 473.170,997	23.988
24	464.079,127 473.166,403	25	464.075,324 473.161,002	6.606
26	464.075,039 473.160,479	27	464.070,118 473.153,426	8.6
28	464.068,808 473.151,095	29	464.066,409 473.146,403	5.27
30	464.061,203 473.138,344	31	464.058,041 473.136,918	3.469
32	464.060,632 473.132,221	33	464.065,535 473.128,293	6.282
34	464.072,149 473.124,193	35	464.078,209 473.121,54	6.615
36	464.093,732 473.148,391	37	464.095,097 473.152,877	4.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3117//Scoreiu

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 113, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		746	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 113, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 113, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
450 / 09/04/2003		
Act Notarial nr. 15, din 01/01/2003 emis de NP (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU CRISTINA - AURORA** 2) **MARCU OVIDIU - ILIE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARCU CRISTINA - AURORA** 2) **MARCU OVIDIU - ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

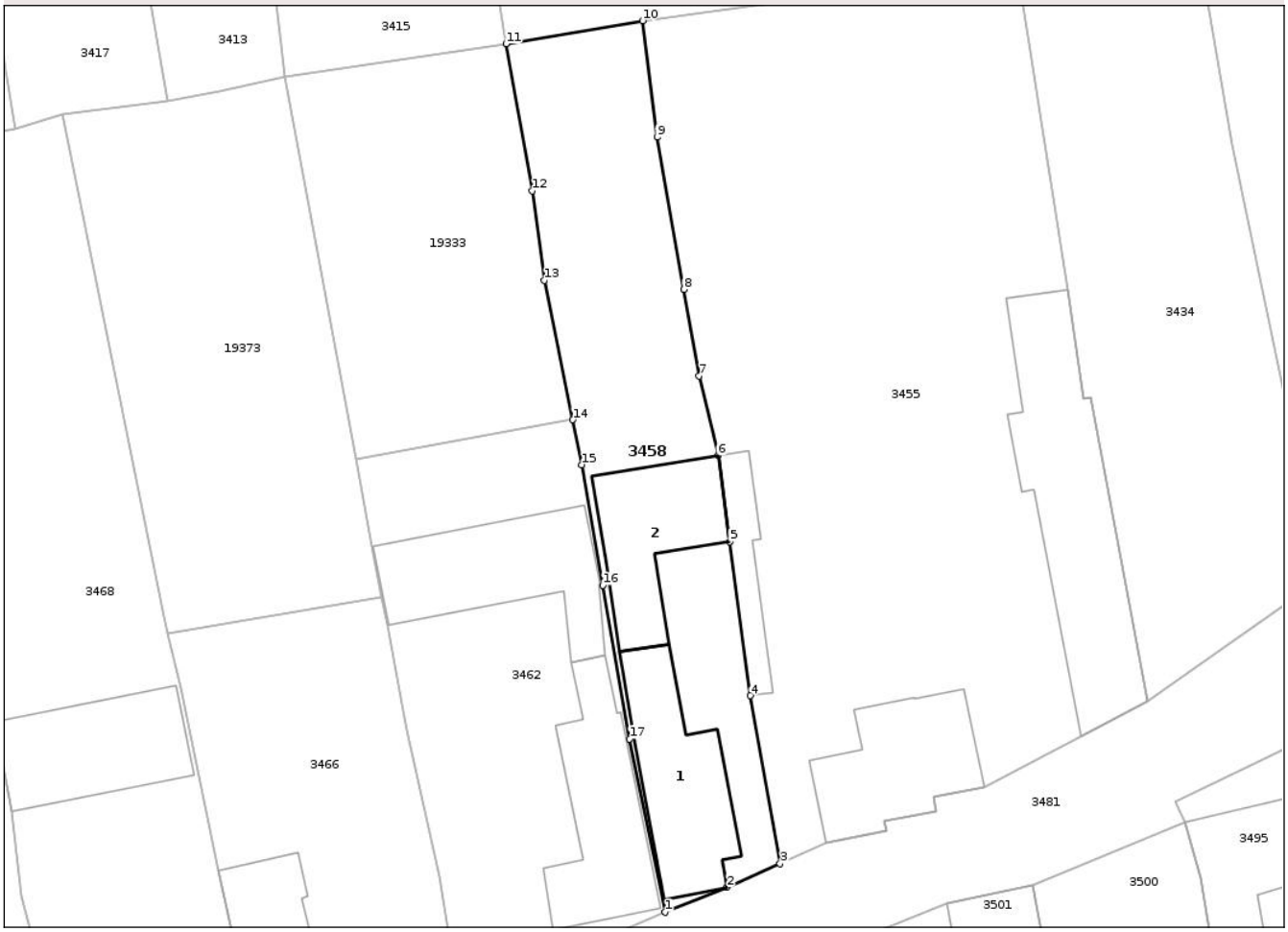
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	746	-	743	642/2/b	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; anexe gospodaresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.452,616 473.126,604	2	463.457,617 473.128,615	5.39
2	463.457,617 473.128,615	3	463.461,924 473.130,524	4.711
3	463.461,924 473.130,524	4	463.459,511 473.144,11	13.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	463.459,511 473.144,11	5	463.457,852 473.156,547	12.547
5	463.457,852 473.156,547	6	463.456,92 473.163,538	7.053
6	463.456,92 473.163,538	7	463.455,367 473.169,951	6.598
7	463.455,367 473.169,951	8	463.454,134 473.176,943	7.1
8	463.454,134 473.176,943	9	463.451,963 473.189,253	12.5
9	463.451,963 473.189,253	10	463.450,792 473.198,662	9.482
10	463.450,792 473.198,662	11	463.439,746 473.196,789	11.203
11	463.439,746 473.196,789	12	463.441,87 473.184,9	12.077
12	463.441,87 473.184,9	13	463.442,865 473.177,668	7.3
13	463.442,865 473.177,668	14	463.445,15 473.166,411	11.486
14	463.445,15 473.166,411	15	463.445,889 473.162,772	3.714
15	463.445,889 473.162,772	16	463.447,582 473.153,018	9.9
16	463.447,582 473.153,018	17	463.449,737 473.140,603	12.6
17	463.449,737 473.140,603	1	463.452,616 473.126,604	14.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1510/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:5159, 5160/1, 5163/2

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 154, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.449 Masurata: 2.180	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 154, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 154, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexa
A1.3		Loc. Scoreiu, Nr. 154, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; grajd + sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1891 / 13/02/1998		
Act Notarial nr. 57, din 01/01/1997 emis de NP MOTRONEA NICOLAE (contract de întreținere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU GHEORGHE**, LIPSA CNP și soția 2) **VULCU VICTORIA**, LIPSA CNP, nassc. Padurari	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VULCU GHEORGHE**, LIPSA CNP și soția 2) **VULCU VICTORIA**, LIPSA CNP, nassc. Padurari	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.449 Masurata: 2.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	271	-	-	5159, 5160/1, 5163/2	
2	faneata	DA	1.909	31	767	5159, 5160/1, 5163/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; grajd + sura

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.563,96 473.217,218	2	463.556,546 473.208,558	11.4
2	463.556,546 473.208,558	3	463.551,066 473.198,834	11.162
3	463.551,066 473.198,834	4	463.541,969 473.183,302	18.0
4	463.541,969 473.183,302	5	463.541,479 473.183,575	0.561
5	463.541,479 473.183,575	6	463.524,144 473.158,241	30.697
6	463.524,144 473.158,241	7	463.526,517 473.148,256	10.263
7	463.526,517 473.148,256	8	463.522,266 473.128,527	20.182
8	463.522,266 473.128,527	9	463.522,136 473.121,254	7.274
9	463.522,136 473.121,254	10	463.536,698 473.106,874	20.465
10	463.536,698 473.106,874	11	463.546,868 473.134,512	29.45
11	463.546,868 473.134,512	12	463.548,14 473.149,318	14.86
12	463.548,14 473.149,318	13	463.562,64 473.183,195	36.85
13	463.562,64 473.183,195	14	463.567,454 473.193,042	10.962
14	463.567,454 473.193,042	15	463.567,596 473.193,28	0.277
15	463.567,596 473.193,28	16	463.573,21 473.202,701	10.966
16	463.573,21 473.202,701	17	463.573,479 473.203,151	0.525
17	463.573,479 473.203,151	18	463.574,926 473.207,386	4.475
18	463.574,926 473.207,386	19	463.569,201 473.212,73	7.832
19	463.569,201 473.212,73	1	463.563,96 473.217,218	6.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:555/Scoreiu

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 120, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.370	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 120, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 120, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 908/47, din 13/01/1999 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSCAN ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUSCAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	688	26	633	4745, 5145	
2	arabil	DA	682	26	634	4745, 5145	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.273,563 473.207,478	2	463.285,725 473.179,765	30.264
2	463.285,725 473.179,765	3	463.299,305 473.152,005	30.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.299,305 473.152,005	4	463.302,311 473.145,855	6.845
4	463.302,311 473.145,855	5	463.307,2 473.136,721	10.36
5	463.307,2 473.136,721	6	463.310,458 473.130,525	7.0
6	463.310,458 473.130,525	7	463.313,587 473.124,944	6.399
7	463.313,587 473.124,944	8	463.319,803 473.112,511	13.9
8	463.319,803 473.112,511	9	463.326,742 473.110,796	7.147
9	463.326,742 473.110,796	10	463.330,486 473.111,562	3.822
10	463.330,486 473.111,562	11	463.334,592 473.112,454	4.202
11	463.334,592 473.112,454	12	463.325,956 473.125,436	15.592
12	463.325,956 473.125,436	13	463.320,521 473.135,818	11.719
13	463.320,521 473.135,818	14	463.317,263 473.142,013	7.0
14	463.317,263 473.142,013	15	463.315,906 473.146,292	4.489
15	463.315,906 473.146,292	16	463.309,143 473.161,515	16.658
16	463.309,143 473.161,515	17	463.285,46 473.211,739	55.527
17	463.285,46 473.211,739	1	463.273,563 473.207,478	12.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2164/Scoreiu
Nr. topografic:626/4,626/5

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 157, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100544	Din acte: 108 Masurata: 577	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100544-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 157, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18660 / 06/12/2023		
Act Notarial nr. 2592, din 05/12/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAIER GHEORGHE**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18660 / 06/12/2023		
Act Notarial nr. 2592, din 05/12/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LELUȚIU GEORGE-DAN**, necasatorit	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

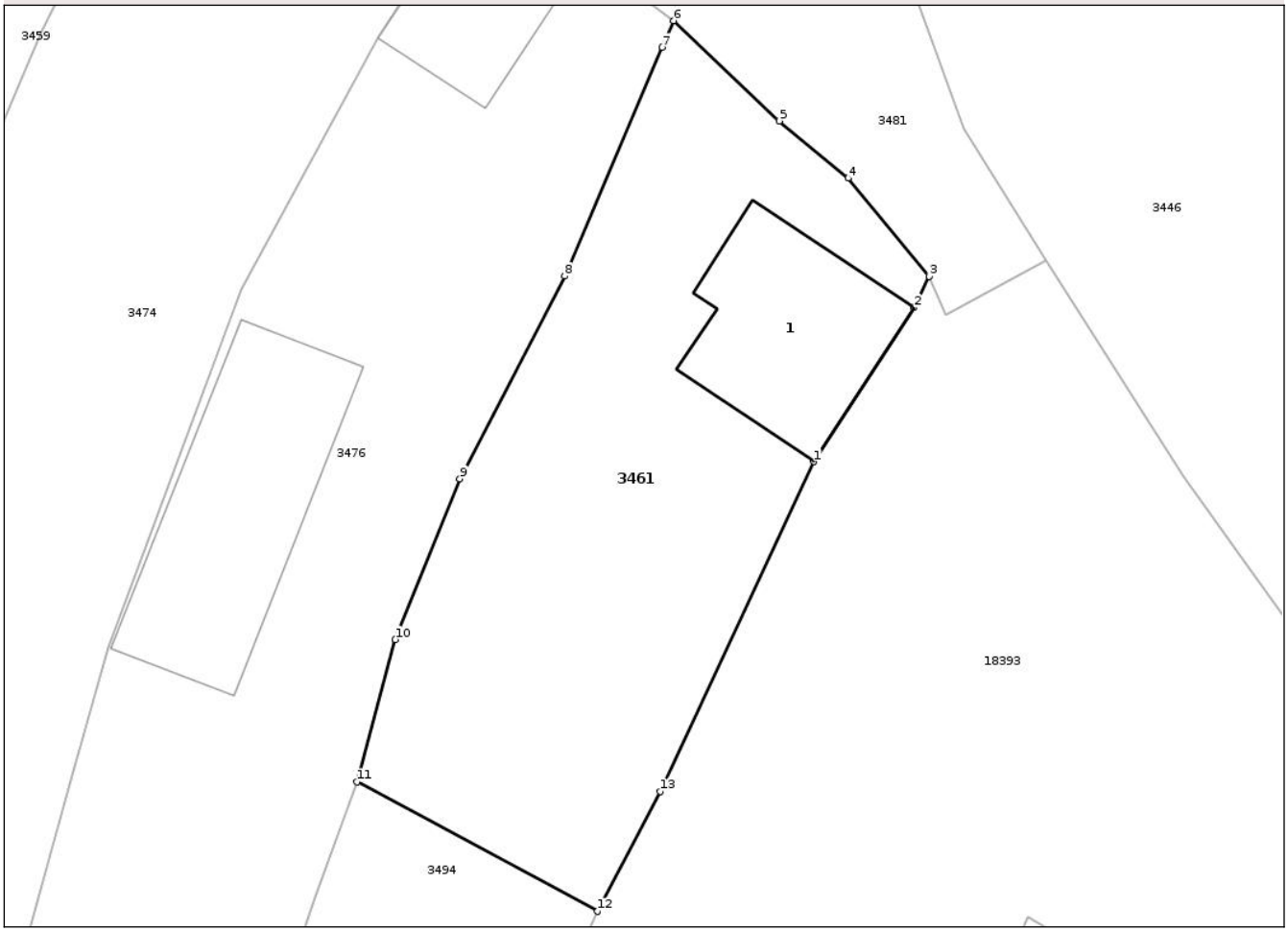
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100544	Din acte: 108 Masurata: 577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	31	775	626/4	Curte
2	arabil	NU	2	31	-	626/5	Gradina
3	arabil	DA	2	31	-	626/5	Gradina
4	arabil	DA	473	31	-	626/5	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100544-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.600,418 473.162,114	2	463.605,323 473.169,66	9.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.605,323 473.169,66	3	463.606,061 473.171,185	1.694
3	463.606,061 473.171,185	4	463.602,096 473.175,988	6.228
4	463.602,096 473.175,988	5	463.598,73 473.178,79	4.38
5	463.598,73 473.178,79	6	463.593,551 473.183,691	7.13
6	463.593,551 473.183,691	7	463.592,981 473.182,397	1.414
7	463.592,981 473.182,397	8	463.588,225 473.171,192	12.173
8	463.588,225 473.171,192	9	463.583,1 473.161,278	11.16
9	463.583,1 473.161,278	10	463.579,938 473.153,409	8.48
10	463.579,938 473.153,409	11	463.578,062 473.146,451	7.207
11	463.578,062 473.146,451	12	463.589,84 473.140,118	13.373
12	463.589,84 473.140,118	13	463.592,895 473.145,984	6.613
13	463.592,895 473.145,984	1	463.600,418 473.162,114	17.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3207/Scoreiu
Nr. topografic:645/3,646/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 114, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102276	745	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102276-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 114, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; casa
A1.2	102276-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 114, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12357 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 1950, din 03/08/2023 emis de Bexa Simion;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAMPU IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102276	745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	29	702	645/3,646/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102276-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; casa
A1.2	102276-C2	constructii anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; anexe gospodaresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.443,874 473.122,887	2	463.452,616 473.126,604	9.499
2	463.452,616 473.126,604	3	463.449,737 473.140,603	14.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.449,737 473.140,603	4	463.447,582 473.153,018	12.6
4	463.447,582 473.153,018	5	463.445,889 473.162,772	9.9
5	463.445,889 473.162,772	6	463.445,15 473.166,411	3.714
6	463.445,15 473.166,411	7	463.427,598 473.163,207	17.843
7	463.427,598 473.163,207	8	463.428,922 473.156,195	7.136
8	463.428,922 473.156,195	9	463.429,699 473.152,082	4.186
9	463.429,699 473.152,082	10	463.430,135 473.149,809	2.314
10	463.430,135 473.149,809	11	463.431,743 473.141,304	8.656
11	463.431,743 473.141,304	12	463.434,379 473.129,493	12.102
12	463.434,379 473.129,493	13	463.435,651 473.121,67	7.926
13	463.435,651 473.121,67	14	463.436,334 473.120,224	1.599
14	463.436,334 473.120,224	1	463.443,874 473.122,887	7.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1673/Scoreiu
Nr. topografic:4742,4743

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 121, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.051	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 121, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 121, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Scoreiu, Nr. 121, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
730 / 22/10/2002		
Act Notarial nr. 1910/2002, din 01/01/2002 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CALDARAR ANTON**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CIURAR ELISBETA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CALDARAR ANTON** 2) **CIURAR ELISBETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	175	-	-	4742	
2	arabil	DA	876	-	-	4743	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.281,095 473.165,798	2	463.285,815 473.156,445	10.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.285,815 473.156,445	3	463.288,413 473.151,126	5.92
3	463.288,413 473.151,126	4	463.290,692 473.147,667	4.142
4	463.290,692 473.147,667	5	463.293,698 473.141,512	6.85
5	463.293,698 473.141,512	6	463.294,821 473.138,908	2.836
6	463.294,821 473.138,908	7	463.301,126 473.126,729	13.714
7	463.301,126 473.126,729	8	463.306,959 473.114,576	13.48
8	463.306,959 473.114,576	9	463.307,376 473.113,63	1.034
9	463.307,376 473.113,63	10	463.313,082 473.113,18	5.724
10	463.313,082 473.113,18	11	463.319,803 473.112,511	6.755
11	463.319,803 473.112,511	12	463.313,587 473.124,944	13.9
12	463.313,587 473.124,944	13	463.310,458 473.130,525	6.399
13	463.310,458 473.130,525	14	463.307,2 473.136,721	7.0
14	463.307,2 473.136,721	15	463.302,311 473.145,855	10.36
15	463.302,311 473.145,855	16	463.299,305 473.152,005	6.845
16	463.299,305 473.152,005	17	463.285,725 473.179,765	30.904
17	463.285,725 473.179,765	18	463.273,563 473.207,478	30.264
18	463.273,563 473.207,478	19	463.263,395 473.204,122	10.708
19	463.263,395 473.204,122	1	463.281,095 473.165,798	42.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:4741/1, 4744/1, 5143/3/1, 4741/2, 4744/2, 5143/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 122, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102123	Din acte: 959 Masurata: 963	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102123-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 122, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HAMPU IULIAN-ILIE**, și soția 2) **HAMPU ANCA-MARIA-LIVIA**, bun comun	
9397 / 18/09/2012		
Act Notarial nr. 1528, din 21/08/2012 emis de NP POPA CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAMPU IULIAN-ILIE**, și soția 2) **HAMPU ANCA-MARIA-LIVIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102123	Din acte: 959 Masurata: 963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	963	26	627	4741/1, 4744/1, 5143/3/1, 4741/2, 4744/2, 5143/3/2	Teren imprejmuit cu gard

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102123-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.290,692 473.147,667	2	463.288,413 473.151,126	4.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.288,413 473.151,126	3	463.285,815 473.156,445	5.92
3	463.285,815 473.156,445	4	463.281,095 473.165,798	10.476
4	463.281,095 473.165,798	5	463.263,395 473.204,122	42.214
5	463.263,395 473.204,122	6	463.253,331 473.202,758	10.156
6	463.253,331 473.202,758	7	463.252,566 473.202,442	0.828
7	463.252,566 473.202,442	8	463.272,781 473.161,813	45.38
8	463.272,781 473.161,813	9	463.296,758 473.113,807	53.661
9	463.296,758 473.113,807	10	463.304,244 473.113,875	7.486
10	463.304,244 473.113,875	11	463.307,376 473.113,63	3.142
11	463.307,376 473.113,63	12	463.306,959 473.114,576	1.034
12	463.306,959 473.114,576	13	463.301,126 473.126,729	13.48
13	463.301,126 473.126,729	14	463.294,821 473.138,908	13.714
14	463.294,821 473.138,908	15	463.293,698 473.141,512	2.836
15	463.293,698 473.141,512	1	463.290,692 473.147,667	6.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2761/Scoreiu
Nr. topografic:4739/2, 4740

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 123, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104829	Din acte: 1.680 Masurata: 1.632	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1300 / 17/05/2006		
Act Notarial nr. 766/2006, din 01/01/2006 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **PRALEA IULIANA**	
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra 2/3 parte, in favoarea:	A1
	1) **PAMPU VIORICA** 2) **HAMPU NICOLAE**	
5130 / 27/04/2018		
Act Notarial nr. 70 - certificat de mostenitor, in dosar succesoral nr. 82/2018, din 26/04/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **PRALEA IULIANA**, nascuta Ciungu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104829	Din acte: 1.680 Masurata: 1.632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	752	-	-	4739/2	
2	faneata	DA	880	-	-	4740	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.296,758 473.113,807	2	463.272,781 473.161,813	53.661
2	463.272,781 473.161,813	3	463.252,566 473.202,442	45.38
3	463.252,566 473.202,442	4	463.245,562 473.201,337	7.091
4	463.245,562 473.201,337	5	463.234,358 473.199,113	11.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.234,358 473.199,113	6	463.250,99 473.168,105	35.186
6	463.250,99 473.168,105	7	463.262,35 473.146,444	24.459
7	463.262,35 473.146,444	8	463.264,407 473.142,33	4.6
8	463.264,407 473.142,33	9	463.267,314 473.136,516	6.5
9	463.267,314 473.136,516	10	463.270,113 473.130,917	6.26
10	463.270,113 473.130,917	11	463.280,069 473.112,032	21.348
11	463.280,069 473.112,032	1	463.296,758 473.113,807	16.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2226/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:645/2, 645/1, 646/2, 646/1

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 115, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102914	578	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; 102914

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102914-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 115, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11587 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 1518, din 20/07/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FINA ALEXANDRU**, si sotia 2) **FINA FLOAREA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102914	578	102914

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	-	-	645/1,646/1	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102914-C1	constructii de locuinte	Din acte: 93 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.419,564 473.115,555	2	463.436,334 473.120,224	17.408
2	463.436,334 473.120,224	3	463.435,651 473.121,67	1.599
3	463.435,651 473.121,67	4	463.434,379 473.129,493	7.926
4	463.434,379 473.129,493	5	463.431,743 473.141,304	12.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.431,743 473.141,304	6	463.430,135 473.149,809	8.656
6	463.430,135 473.149,809	7	463.429,699 473.152,082	2.314
7	463.429,699 473.152,082	8	463.412,362 473.149,152	17.582
8	463.412,362 473.149,152	9	463.413,44 473.144,685	4.595
9	463.413,44 473.144,685	10	463.416,452 473.129,928	15.061
10	463.416,452 473.129,928	11	463.417,242 473.126,416	3.6
11	463.417,242 473.126,416	12	463.419,442 473.117,113	9.56
12	463.419,442 473.117,113	1	463.419,564 473.115,555	1.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1950/Scoreiu
Nr. topografic:4739/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 124, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.550 Masurata: 1.573	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 124, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 124, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexa
A1.3		Loc. Scoreiu, Nr. 124, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 928/47, din 18/01/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAMPU IOAN** 2) **PAMPU VIORICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HAMPU IOAN** 2) **PAMPU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.550 Masurata: 1.573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	26	625	4739/1	
2	faneata	DA	1.273	26	621	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	Din acte: 109 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.280,069 473.112,032	2	463.270,113 473.130,917	21.348
2	463.270,113 473.130,917	3	463.267,314 473.136,516	6.26
3	463.267,314 473.136,516	4	463.264,407 473.142,33	6.5
4	463.264,407 473.142,33	5	463.262,35 473.146,444	4.6
5	463.262,35 473.146,444	6	463.250,99 473.168,105	24.459
6	463.250,99 473.168,105	7	463.234,358 473.199,113	35.186
7	463.234,358 473.199,113	8	463.228,375 473.196,766	6.427
8	463.228,375 473.196,766	9	463.219,092 473.192,979	10.026
9	463.219,092 473.192,979	10	463.242,466 473.148,524	50.226
10	463.242,466 473.148,524	11	463.247,456 473.139,815	10.037
11	463.247,456 473.139,815	12	463.250,49 473.134,18	6.4
12	463.250,49 473.134,18	13	463.253,24 473.129,282	5.618
13	463.253,24 473.129,282	14	463.257,402 473.121,606	8.731
14	463.257,402 473.121,606	15	463.262,84 473.109,469	13.3
15	463.262,84 473.109,469	1	463.280,069 473.112,032	17.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:838/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:4692/1, 4692/2, 4694

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 116, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.240	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 116, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 116, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; GRAJD + SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 552/47, din 04/04/1997 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDAŞ IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARDAŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	29	706	4692/1, 4692/2, 4694	
2	arabil	DA	210	29	707	4692/1, 4692/2, 4694	
3	faneata	DA	404	29	708	4692/1, 4692/2, 4694	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; GRAJD + SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.400,496 473.127,932	2	463.402,458 473.120,637	7.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.402,458 473.120,637	3	463.405,109 473.112,351	8.7
3	463.405,109 473.112,351	4	463.405,282 473.111,787	0.59
4	463.405,282 473.111,787	5	463.419,564 473.115,555	14.77
5	463.419,564 473.115,555	6	463.419,442 473.117,113	1.562
6	463.419,442 473.117,113	7	463.417,242 473.126,416	9.56
7	463.417,242 473.126,416	8	463.416,452 473.129,928	3.6
8	463.416,452 473.129,928	9	463.413,44 473.144,685	15.061
9	463.413,44 473.144,685	10	463.412,362 473.149,152	4.595
10	463.412,362 473.149,152	11	463.412,027 473.150,542	1.43
11	463.412,027 473.150,542	12	463.403,87 473.191,104	41.374
12	463.403,87 473.191,104	13	463.400,037 473.189,886	4.021
13	463.400,037 473.189,886	14	463.386,66 473.187,829	13.535
14	463.386,66 473.187,829	15	463.398,336 473.142,005	47.288
15	463.398,336 473.142,005	16	463.399,778 473.134,798	7.35
16	463.399,778 473.134,798	1	463.400,496 473.127,932	6.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1314/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:531/2, 532/2, 533/2

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 200, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108774	Din acte: 1.735 Masurata: 1.498	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108774-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 200, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casa de locuit
A1.2	108774-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 200, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 910/47, din 13/01/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI ELENA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDREI ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108774	Din acte: 1.735 Masurata: 1.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	698	-	-	531/2	gradina
2	curti constructii	DA	403	-	-	532/2	curte
3	arabil	DA	397	-	-	533/2	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108774-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casa de locuit
A1.2	108774-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.916,882 473.113,244	2	463.928,48 473.127,264	18.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.928,48 473.127,264	3	463.933,669 473.134,709	9.075
3	463.933,669 473.134,709	4	463.937,269 473.139,955	6.362
4	463.937,269 473.139,955	5	463.939,392 473.145,703	6.128
5	463.939,392 473.145,703	6	463.943,415 473.154,415	9.596
6	463.943,415 473.154,415	7	463.952,696 473.167,007	15.643
7	463.952,696 473.167,007	8	463.963,947 473.180,698	17.721
8	463.963,947 473.180,698	9	463.956,187 473.189,137	11.464
9	463.956,187 473.189,137	10	463.948,409 473.182,631	10.14
10	463.948,409 473.182,631	11	463.943,492 473.178,144	6.657
11	463.943,492 473.178,144	12	463.938,136 473.172,783	7.578
12	463.938,136 473.172,783	13	463.930,898 473.165,618	10.184
13	463.930,898 473.165,618	14	463.918,151 473.153,697	17.453
14	463.918,151 473.153,697	15	463.913,722 473.149,175	6.33
15	463.913,722 473.149,175	16	463.906,165 473.141,689	10.637
16	463.906,165 473.141,689	17	463.904,195 473.139,736	2.774
17	463.904,195 473.139,736	18	463.906,855 473.132,424	7.781
18	463.906,855 473.132,424	19	463.913,34 473.119,84	14.157
19	463.913,34 473.119,84	1	463.916,882 473.113,244	7.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3214/Scoreiu
Nr. cadastral vechi:364
Nr. topografic:563/2, 564/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 226, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 743 Masurata: 608	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 226, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1117 / 27/04/2006		
Act Notarial nr. 690/2006, din 01/01/2006 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare si contract de dezmenbrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU GHEORGHE**, LIPSA CN , și soția 2) **VULCU IOANA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VULCU GHEORGHE**, LIPSA CN , și soția 2) **VULCU IOANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

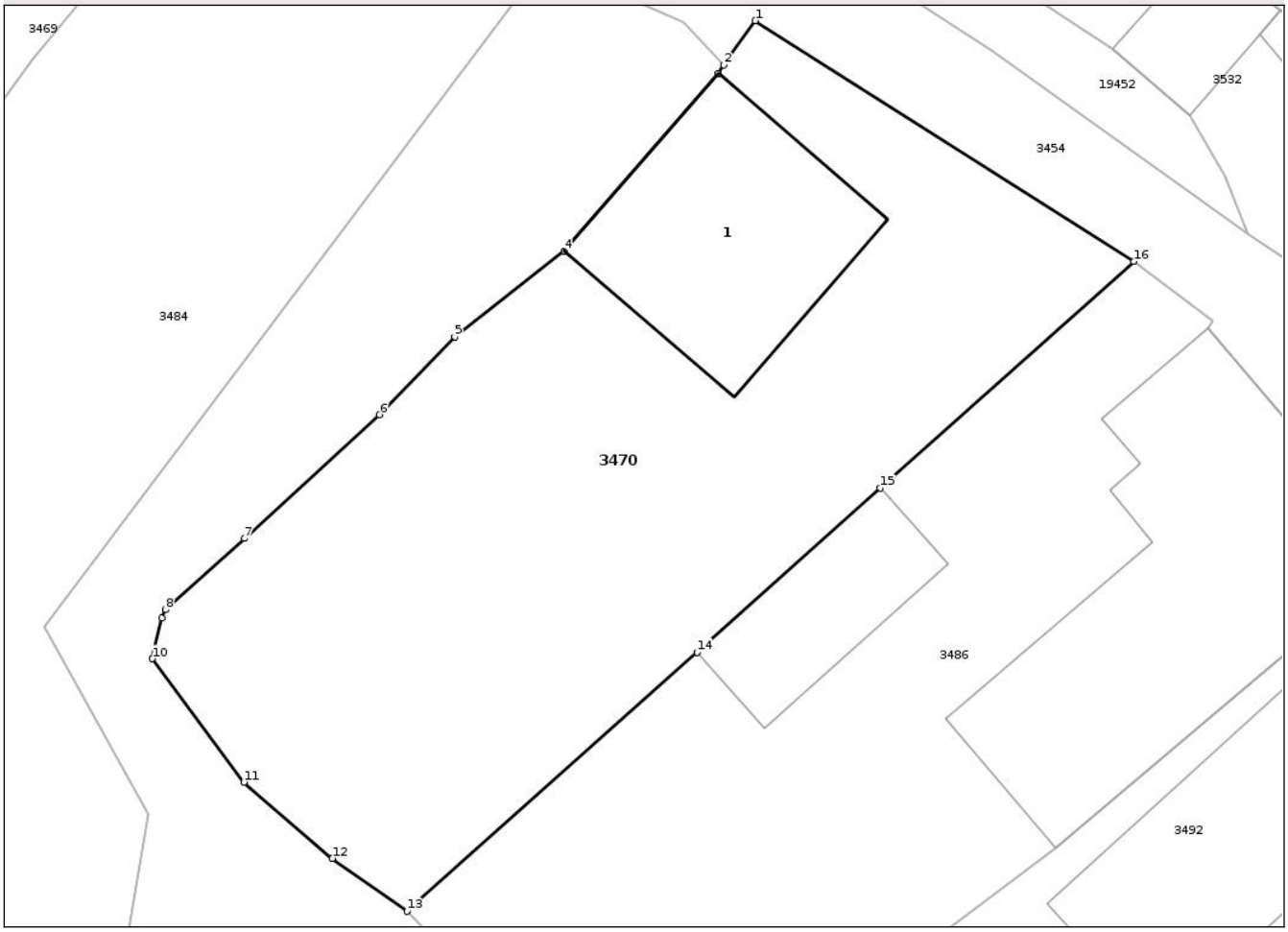
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 743 Masurata: 608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	36	899	563/2	
2	arabil	DA	78	36	898	564/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.981,914 473.168,583	2	463.980,645 473.166,793	2.194
2	463.980,645 473.166,793	3	463.980,418 473.166,462	0.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.980,418 473.166,462	4	463.974,2 473.159,28	9.5
4	463.974,2 473.159,28	5	463.969,771 473.155,808	5.628
5	463.969,771 473.155,808	6	463.966,726 473.152,663	4.378
6	463.966,726 473.152,663	7	463.961,27 473.147,664	7.4
7	463.961,27 473.147,664	8	463.958,072 473.144,781	4.306
8	463.958,072 473.144,781	9	463.957,928 473.144,437	0.373
9	463.957,928 473.144,437	10	463.957,552 473.142,799	1.681
10	463.957,552 473.142,799	11	463.961,249 473.137,805	6.214
11	463.961,249 473.137,805	12	463.964,827 473.134,731	4.717
12	463.964,827 473.134,731	13	463.967,837 473.132,594	3.692
13	463.967,837 473.132,594	14	463.979,557 473.143,062	15.714
14	463.979,557 473.143,062	15	463.986,968 473.149,701	9.95
15	463.986,968 473.149,701	16	463.997,215 473.158,853	13.739
16	463.997,215 473.158,853	1	463.981,914 473.168,583	18.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:98/Scoreiu
Nr. topografic:4698/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 117, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106682	Din acte: 493 Masurata: 499	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106682-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 117, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; casa compusa din 3 camere, bucatarie, camara si hol
A1.2	106682-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 117, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	106682-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 117, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; GRAJD + SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4218 / 03/04/2018		
Act Notarial nr. 578 - contract de intretinere, din 26/03/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU GHEORGHE**, necasatorit, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VULCU GHEORGHE**, necasatorit, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VULCU GHEORGHE**, necasatorit, bun propriu	
B4	se noteaza interdictia de inatrainare si grevare, in favoarea:	A1, A1.1, A1.2
	1) **VULCU ANA**, vaduva	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **VULCU GHEORGHE**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4218 / 03/04/2018		
Act Notarial nr. 578 - contract de intretinere, din 26/03/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VULCU ANA**, vaduva	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106682	Din acte: 493 Masurata: 499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	29	710	4698/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106682-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; casa compusa din 3 camere, bucatarie, camara si hol
A1.2	106682-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	106682-C3	constructii anexa	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; GRAJD + SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.392,085 473.108,951	2	463.383,856 473.139,918	32.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.383,856 473.139,918	3	463.381,729 473.148,23	8.58
3	463.381,729 473.148,23	4	463.380,499 473.147,894	1.275
4	463.380,499 473.147,894	5	463.376,026 473.146,17	4.793
5	463.376,026 473.146,17	6	463.376,907 473.143,884	2.45
6	463.376,907 473.143,884	7	463.368,182 473.140,522	9.351
7	463.368,182 473.140,522	8	463.370,518 473.134,456	6.5
8	463.370,518 473.134,456	9	463.370,481 473.134,442	0.04
9	463.370,481 473.134,442	10	463.375,369 473.121,75	13.6
10	463.375,369 473.121,75	11	463.381,111 473.107,283	15.565
11	463.381,111 473.107,283	12	463.389,248 473.108,087	8.177
12	463.389,248 473.108,087	1	463.392,085 473.108,951	2.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3186/Scoreiu
Nr. topografic:4737

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 125, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115989	Din acte: 952 Masurata: 961	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115989-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 125, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:151 mp; C1 - CASA DE LOCUITNumar de nivele:2 - Demisol +ParterAnul construirii: 1990
A1.2	115989-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 125, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; C2 - ANEXA: Numar de nivele: 1 - ParterAnul construirii: 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14277 / 13/10/2021		
Act Administrativ nr. 33, din 28/11/2011 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS (act administrativ nr 29 din 15.11.2012, emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS);		
B3	se radiaza interdictiile de sub B2	A1
1579 / 07/02/2022		
Act Administrativ nr. 2357, din 04/03/2022 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos (inscris sub semnatura privata nr 1.35 PAD din 20.01.2022, emis de Schiau Ioan);		
B4	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
B5	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului, in sensul ca acesta este imprejmuit	A1
Act Notarial nr. 1689, din 18/11/2021 emis de NP Salomie Ioan Cristian (inscris sub semnatura privata nr 1.35 PAD din 20.01.2022, emis de Schiau Ioan;inscris sub semnatura privata nr PV vecinatate din 20.01.2022, emis de Schiau Ioan);		
B6	se rectifica suprafata imobilului de la 828 mp la 952 mp conform documentatiei cadastrale	A1
Act Administrativ nr. 757, din 26/01/2022 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos (inscris sub semnatura privata nr 1.35 PAD din 20.01.2022, emis de Schiau Ioan);		
B7	se noteaza constructiile C.1, C.2 de sub A.1, conform descrierii din fila A a cartii funciare	A1.1, A1.2
4063 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 453, din 21/03/2022 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BLEANDA VALERIU**, si sotia 2) **BLEANDA CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14277 / 13/10/2021		
Act Administrativ nr. 33, din 28/11/2011 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS (act administrativ nr 29 din 15.11.2012, emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS);		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115989	Din acte: 952 Masurata: 961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	-	-	4737	
2	faneata	DA	609	-	-	4737	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115989-C1	constructii de locuinte	Din acte: 129 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:151 mp; C1 - CASA DE LOCUITNumar de nivele:2 - Demisol +ParterAnul construirii: 1990
A1.2	115989-C2	constructii anexa	Din acte: 65 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; C2 - ANEXA:Numar de nivele: 1 - ParterAnul construirii: 1990

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.210,405 473.188,128	2	463.226,416 473.156,966	35.035
2	463.226,416 473.156,966	3	463.238,09 473.134,763	25.085
3	463.238,09 473.134,763	4	463.241,353 473.128,34	7.204
4	463.241,353 473.128,34	5	463.245,721 473.121,01	8.533
5	463.245,721 473.121,01	6	463.252,291 473.107,916	14.65
6	463.252,291 473.107,916	7	463.252,616 473.107,063	0.913
7	463.252,616 473.107,063	8	463.262,84 473.109,469	10.503
8	463.262,84 473.109,469	9	463.257,402 473.121,606	13.3
9	463.257,402 473.121,606	10	463.253,24 473.129,282	8.731
10	463.253,24 473.129,282	11	463.250,49 473.134,18	5.618
11	463.250,49 473.134,18	12	463.247,456 473.139,815	6.4
12	463.247,456 473.139,815	13	463.242,466 473.148,524	10.037
13	463.242,466 473.148,524	14	463.219,092 473.192,979	50.226
14	463.219,092 473.192,979	1	463.210,405 473.188,128	9.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		609	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 455/47, din 25/11/1996 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVRILA PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	609	29	714	4701/1, 4701/2, 4701/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.351,414 473.181,624	2	463.341,13 473.177,83	10.962
2	463.341,13 473.177,83	3	463.349,049 473.161,45	18.194
3	463.349,049 473.161,45	4	463.360,476 473.138,835	25.338
4	463.360,476 473.138,835	5	463.374,813 473.110,346	31.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.374,813 473.110,346	6	463.377,227 473.107,07	4.07
6	463.377,227 473.107,07	7	463.381,111 473.107,283	3.89
7	463.381,111 473.107,283	8	463.375,369 473.121,75	15.565
8	463.375,369 473.121,75	9	463.370,481 473.134,442	13.6
9	463.370,481 473.134,442	10	463.370,518 473.134,456	0.04
10	463.370,518 473.134,456	11	463.368,182 473.140,522	6.5
11	463.368,182 473.140,522	12	463.365,977 473.145,61	5.546
12	463.365,977 473.145,61	13	463.354,862 473.171,254	27.949
13	463.354,862 473.171,254	1	463.351,414 473.181,624	10.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3120/Scoreiu
TEREN Necunoscut Nr. topografic:5160/2, 5160/ 3/1

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 155, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105048	Din acte: 800 Masurata: 1.694	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105048-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 155, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5575 / 02/04/2024		
Act Notarial nr. 626, din 01/04/2024 emis de Popa Cornelia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **HAMPU ALEXANDRU-FLORIN**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

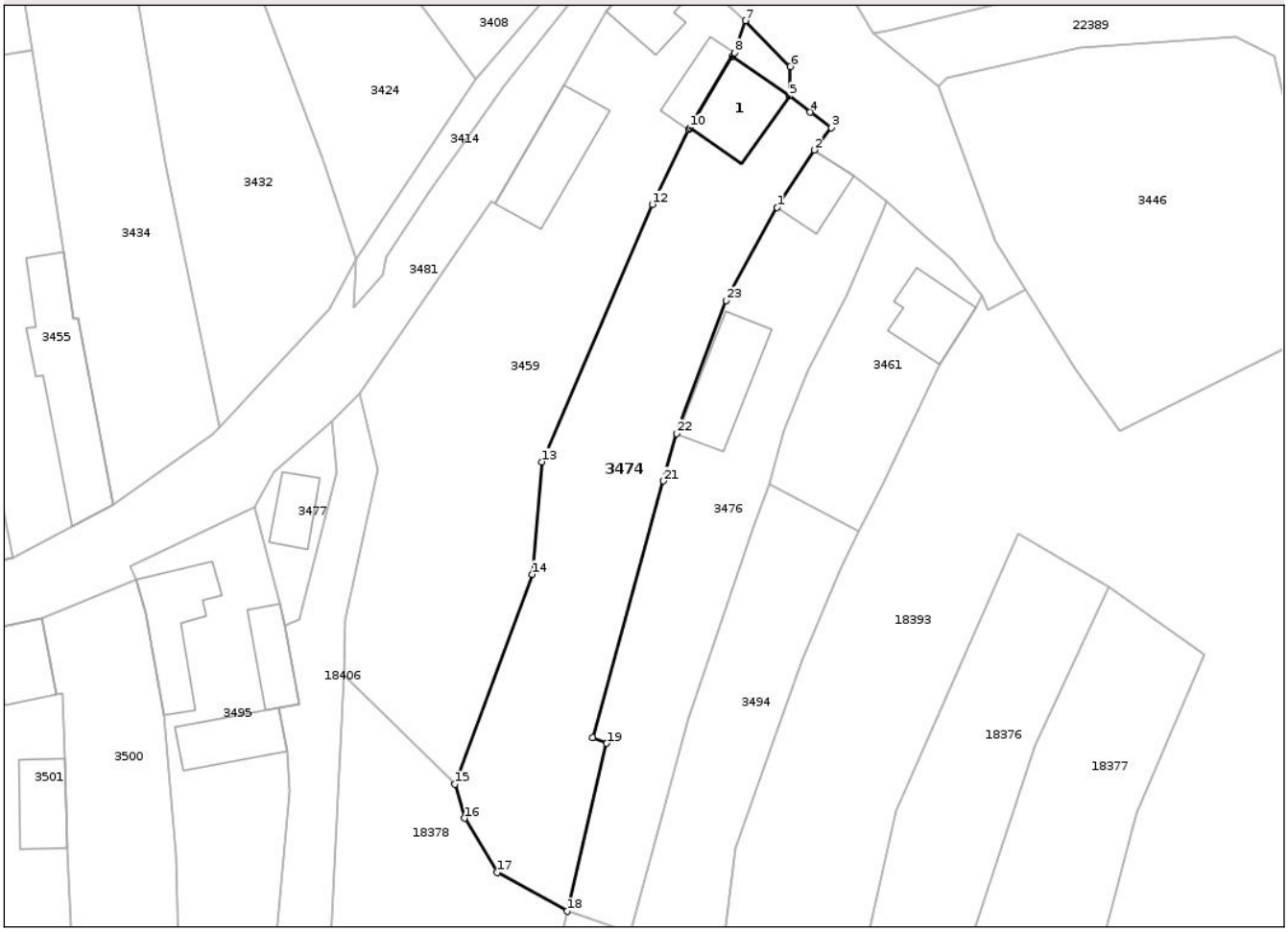
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105048	Din acte: 800 Masurata: 1.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	31	771	5160/ 2, 5160/ 3/ 1	curte
2	faneata	DA	1.014	31	768	-	
3	arabil	DA	67	31	770	-	
4	arabil	NU	3	31	769	-	
5	arabil	DA	3	31	769	-	
6	arabil	DA	47	31	769	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105048-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.579,064 473.182,822	2	463.583,966 473.190,37	9.0
3	463.586,183 473.193,326	4	463.583,454 473.195,336	3.389
5	463.580,707 473.197,474	6	463.580,825 473.201,344	3.872
7	463.574,926 473.207,386	8	463.573,479 473.203,151	4.475
9	463.573,21 473.202,701	10	463.567,596 473.193,28	10.966
11	463.567,454 473.193,042	12	463.562,64 473.183,195	10.962
13	463.548,14 473.149,318	14	463.546,868 473.134,512	14.86
15	463.536,698 473.106,874	16	463.537,915 473.102,393	4.644
17	463.542,234 473.095,292	18	463.551,425 473.090,15	10.532
19	463.556,66 473.112,26	20	463.554,814 473.113,011	1.993
21	463.564,117 473.146,786	22	463.565,884 473.153,021	6.481
23	463.572,407 473.170,533	1	463.579,064 473.182,822	13.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.583,966 473.190,37	3	463.586,183 473.193,326	3.695
4	463.583,454 473.195,336	5	463.580,707 473.197,474	3.481
6	463.580,825 473.201,344	7	463.574,926 473.207,386	8.444
8	463.573,479 473.203,151	9	463.573,21 473.202,701	0.525
10	463.567,596 473.193,28	11	463.567,454 473.193,042	0.277
12	463.562,64 473.183,195	13	463.548,14 473.149,318	36.85
14	463.546,868 473.134,512	15	463.536,698 473.106,874	29.45
16	463.537,915 473.102,393	17	463.542,234 473.095,292	8.311
18	463.551,425 473.090,15	19	463.556,66 473.112,26	22.721
20	463.554,814 473.113,011	21	463.564,117 473.146,786	35.032
22	463.565,884 473.153,021	23	463.572,407 473.170,533	18.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3168/Scoreiu
Nr. topografic:4738

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 126, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102605	Din acte: 769 Masurata: 887	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102605-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 126, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; casa de locuit
A1.2	102605-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 126, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA
A1.3	102605-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 126, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2819 / 27/05/1991		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1397/991, din 01/01/1991 emis de Judecatoria Sibiu (dosar nr. 1547/991);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVRILA AUREL**, si sotia 2) **GAVRILA PARASCHIVA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GAVRILA AUREL**, si sotia 2) **GAVRILA PARASCHIVA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GAVRILA AUREL**, si sotia 2) **GAVRILA PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102605	Din acte: 769 Masurata: 887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	-	-	4738	loc de casa si gradina
2	arabil	DA	634	-	-	4738	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102605-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; casa de locuit
A1.2	102605-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA
A1.3	102605-C3	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.203,289 473.183,161	2	463.225,686 473.137,152	51.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.225,686 473.137,152	3	463.228,586 473.130,252	7.485
3	463.228,586 473.130,252	4	463.231,673 473.123,747	7.2
4	463.231,673 473.123,747	5	463.236,124 473.115,801	9.108
5	463.236,124 473.115,801	6	463.235,945 473.115,71	0.2
6	463.235,945 473.115,71	7	463.242,258 473.103,214	14.0
7	463.242,258 473.103,214	8	463.249,648 473.106,194	7.968
8	463.249,648 473.106,194	9	463.252,616 473.107,063	3.093
9	463.252,616 473.107,063	10	463.252,291 473.107,916	0.913
10	463.252,291 473.107,916	11	463.245,721 473.121,01	14.65
11	463.245,721 473.121,01	12	463.241,353 473.128,34	8.533
12	463.241,353 473.128,34	13	463.238,09 473.134,763	7.204
13	463.238,09 473.134,763	14	463.226,416 473.156,966	25.085
14	463.226,416 473.156,966	15	463.210,405 473.188,128	35.035
15	463.210,405 473.188,128	1	463.203,289 473.183,161	8.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2697/Scoreiu
TEREN Necunoscut Nr. topografic:625, 626/1, 5162
Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 156, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.246	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 156, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 156, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; grajd + sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 569/47, din 12/05/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAMPU SIMION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HAMPU SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	31	772	-	
2	faneata	DA	1.060	31	773	625, 626/1, 5162	
3	arabil	NU	6	31	773	625, 626/1, 5162	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; grajd + sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.593,551 473.183,691	2	463.589,25 473.186,939	5.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.589,25 473.186,939	3	463.583,966 473.190,37	6.3
3	463.583,966 473.190,37	4	463.579,064 473.182,822	9.0
4	463.579,064 473.182,822	5	463.572,407 473.170,533	13.976
5	463.572,407 473.170,533	6	463.565,884 473.153,021	18.687
6	463.565,884 473.153,021	7	463.564,117 473.146,786	6.481
7	463.564,117 473.146,786	8	463.554,814 473.113,011	35.032
8	463.554,814 473.113,011	9	463.556,66 473.112,26	1.993
9	463.556,66 473.112,26	10	463.551,425 473.090,15	22.721
10	463.551,425 473.090,15	11	463.559,738 473.087,322	8.781
11	463.559,738 473.087,322	12	463.567,37 473.115,467	29.161
12	463.567,37 473.115,467	13	463.575,986 473.140,805	26.763
13	463.575,986 473.140,805	14	463.578,062 473.146,451	6.015
14	463.578,062 473.146,451	15	463.579,938 473.153,409	7.207
15	463.579,938 473.153,409	16	463.583,1 473.161,278	8.48
16	463.583,1 473.161,278	17	463.588,225 473.171,192	11.16
17	463.588,225 473.171,192	18	463.592,981 473.182,397	12.173
18	463.592,981 473.182,397	1	463.593,551 473.183,691	1.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 153A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		156	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 153A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

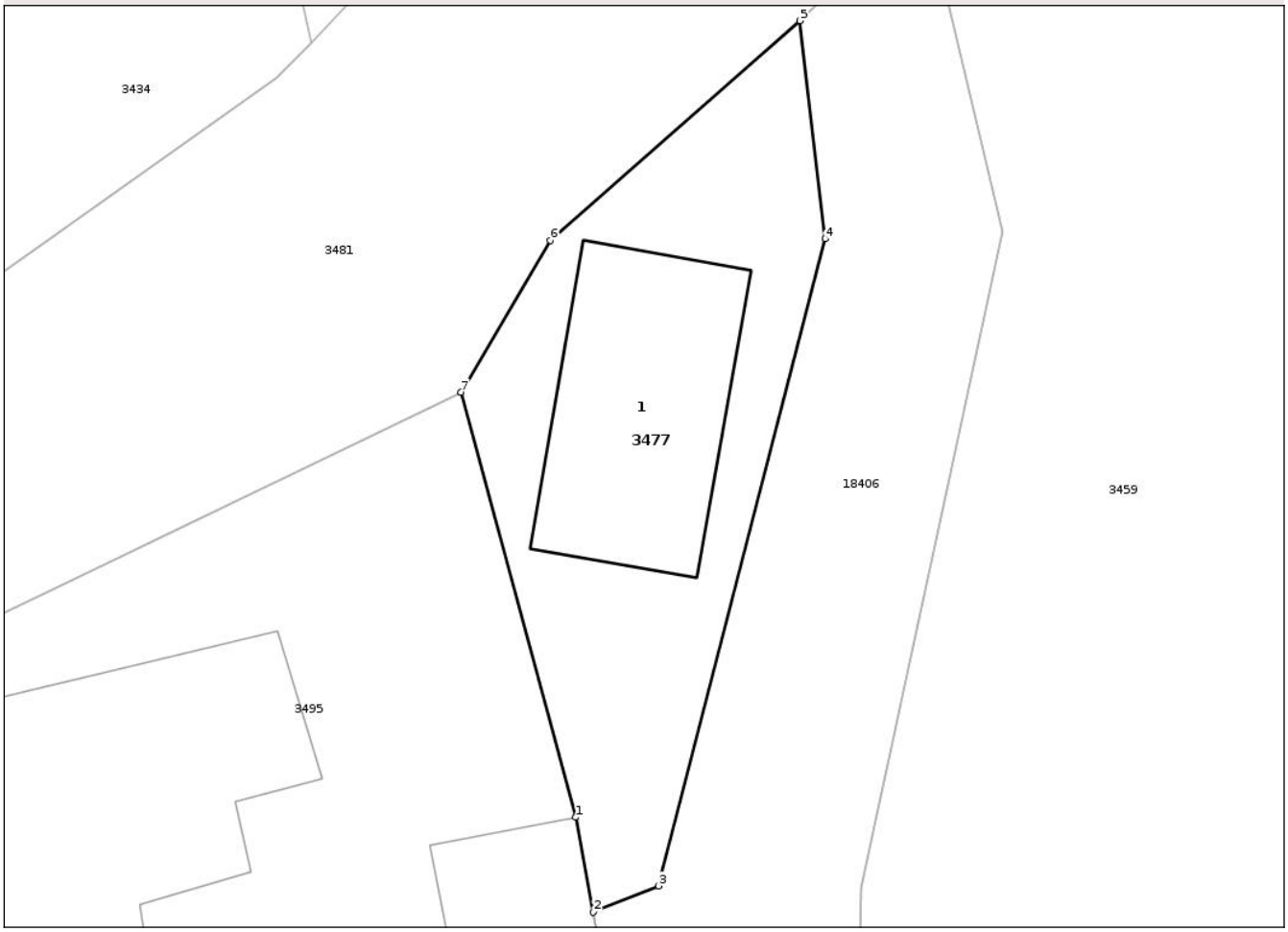
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	156	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 57 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.513,663 473.130,652	2	463.514,202 473.127,8	2.903
2	463.514,202 473.127,8	3	463.516,167 473.128,594	2.119
3	463.516,167 473.128,594	4	463.521,173 473.148,038	20.078
4	463.521,173 473.148,038	5	463.520,411 473.154,594	6.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.520,411 473.154,594	6	463.512,902 473.147,993	9.998
6	463.512,902 473.147,993	7	463.510,221 473.143,425	5.297
7	463.510,221 473.143,425	1	463.513,663 473.130,652	13.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1623/Scoreiu
Nr. topografic: 609/1, 610/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.101	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 970/47, din 05/02/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPEANU MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	906	35	868	609/2, 610/2, 609/1, 610/1	
2	faneata	NU	195	35	868	970/47	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.820,091 473.160,395	2	463.805,459 473.172,346	18.892
2	463.805,459 473.172,346	3	463.795,518 473.156,063	19.078
3	463.795,518 473.156,063	4	463.778,731 473.121,008	38.867
4	463.778,731 473.121,008	5	463.797,448 473.111,45	21.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.797,448 473.111,45	6	463.804,171 473.108,016	7.549
6	463.804,171 473.108,016	7	463.809,523 473.114,709	8.57
7	463.809,523 473.114,709	8	463.797,063 473.122,993	14.962
8	463.797,063 473.122,993	1	463.820,091 473.160,395	43.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2105/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:247, 248, 249, 250

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 273A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.590	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10497 / 29/08/2019		
Act Notarial nr. 1134, din 29/08/2019 emis de NP Budescu Evelin Carmen (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCHOGER ADOLF - TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

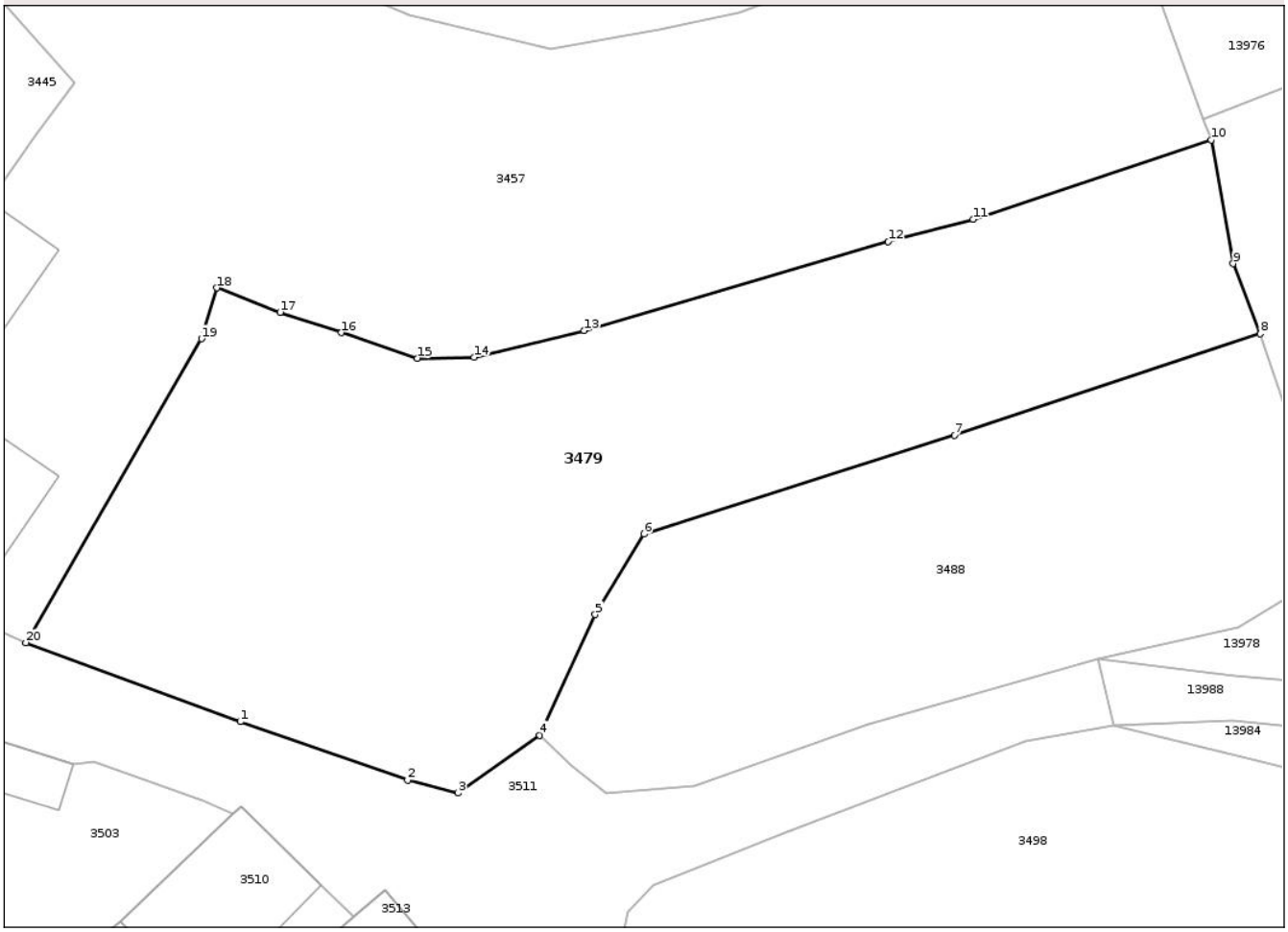
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.295	-	438	247, 248, 249, 250	
2	faneata	DA	1.295	-	439	247, 248, 249, 250	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.097,173 473.114,566	2	464.111,965 473.109,418	15.662
2	464.111,965 473.109,418	3	464.116,4 473.108,266	4.582
3	464.116,4 473.108,266	4	464.123,644 473.113,375	8.864
4	464.123,644 473.113,375	5	464.128,547 473.124,029	11.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.128,547 473.124,029	6	464.132,871 473.131,123	8.308
6	464.132,871 473.131,123	7	464.160,348 473.139,852	28.83
7	464.160,348 473.139,852	8	464.187,359 473.148,834	28.465
8	464.187,359 473.148,834	9	464.184,971 473.155,016	6.627
9	464.184,971 473.155,016	10	464.183,009 473.165,951	11.109
10	464.183,009 473.165,951	11	464.161,983 473.158,938	22.165
11	464.161,983 473.158,938	12	464.154,467 473.156,961	7.772
12	464.154,467 473.156,961	13	464.127,591 473.149,104	28.001
13	464.127,591 473.149,104	14	464.117,832 473.146,746	10.039
14	464.117,832 473.146,746	15	464.112,825 473.146,662	5.008
15	464.112,825 473.146,662	16	464.106,114 473.148,933	7.085
16	464.106,114 473.148,933	17	464.100,697 473.150,736	5.709
17	464.100,697 473.150,736	18	464.095,097 473.152,877	5.995
18	464.095,097 473.152,877	19	464.093,732 473.148,391	4.689
19	464.093,732 473.148,391	20	464.078,209 473.121,54	31.015
20	464.078,209 473.121,54	1	464.097,173 473.114,566	20.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3116/Scoreiu
Nr. topografic:609/2,610/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107411	Din acte: 733 Masurata: 723	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7319 / 01/06/2016		
Act Notarial nr. 740/99, din 01/01/1999 emis de NP BUTIU LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **BICA EUGEN**, si sotia 2) **BICA ELENA**	
Act Notarial nr. 83/2007, din 01/01/2007 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (Dos. S. 97/2007);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3	A1
	1) **BICA EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

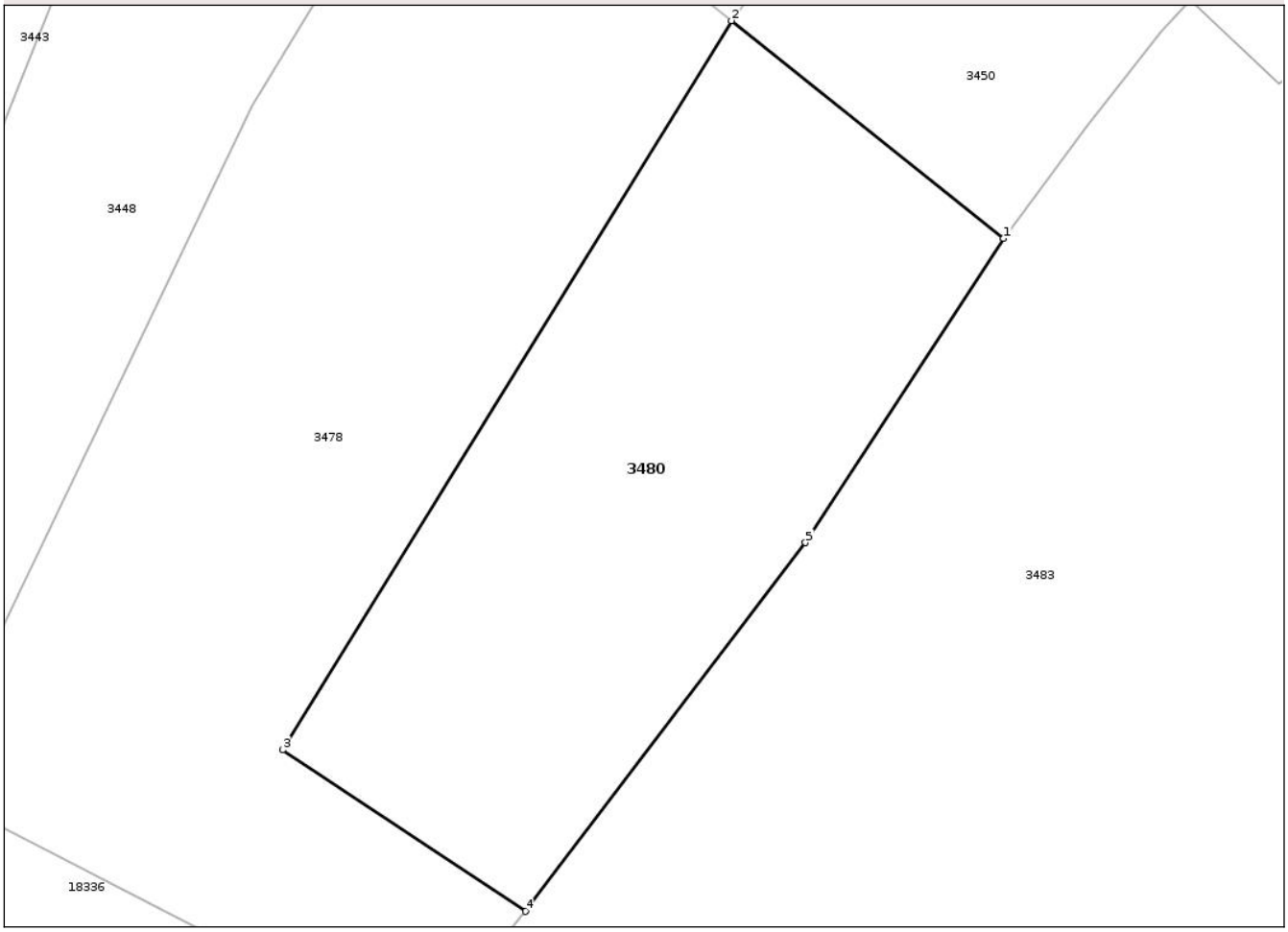
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107411	Din acte: 733 Masurata: 723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	49	-	-	609/2	
2	faneata	DA	674	-	-	610/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.834,064 473.149,227	2	463.820,091 473.160,395	17.888
2	463.820,091 473.160,395	3	463.797,063 473.122,993	43.923
3	463.797,063 473.122,993	4	463.809,523 473.114,709	14.962
4	463.809,523 473.114,709	5	463.823,897 473.133,615	23.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.823,897 473.133,615	1	463.834,064 473.149,227	18.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3191/Scoreiu
Nr. topografic:629

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Str Pârâului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107902	6.651	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Strada Paraului; Rețea electrica- Exista 18 stâlpi cu suprafața mai mica de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16277 / 26/10/2023		
Act Administrativ nr. 74, din 12/10/2023 emis de Consiliul Local al comunei Porumbacu de Jos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107902	6.651	Strada Paraului; Rețea electrica- Exista 18 stâlpi cu suprafața mai mica de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	463.643,32 473.320,13	8	463.637,77 473.312,589	9.363
10	463.628,036 473.301,568	11	463.621,058 473.295,574	9.199
13	463.600,148 473.283,239	14	463.594,893 473.281,189	5.641
16	463.594,648 473.273,602	17	463.592,487 473.265,108	8.764
19	463.581,363 473.244,396	20	463.574,176 473.234,807	11.983
22	463.552,963 473.211,187	23	463.543,154 473.198,949	15.684
25	463.527,589 473.176,238	26	463.527,105 473.173,84	2.446
28	463.523,71 473.175,982	29	463.520,111 473.169,522	7.395
31	463.504,667 473.152,867	32	463.491,66 473.143,682	15.923
34	463.478,41 473.136,716	35	463.474,317 473.135,9	4.174
37	463.470,386 473.133,974	38	463.470,541 473.133,199	0.79
40	463.461,924 473.130,524	41	463.457,617 473.128,615	4.711
43	463.443,874 473.122,887	44	463.436,334 473.120,224	7.996
46	463.405,282 473.111,787	47	463.405,109 473.112,351	0.59
49	463.389,248 473.108,087	50	463.381,111 473.107,283	8.177
52	463.362,628 473.106,319	53	463.360,172 473.106,193	2.459
55	463.347,216 473.107,709	56	463.336,457 473.108,923	10.827
58	463.334,592 473.112,454	59	463.330,486 473.111,562	4.202
61	463.319,803 473.112,511	62	463.313,082 473.113,18	6.755
64	463.304,244 473.113,875	65	463.296,758 473.113,807	7.486
67	463.262,84 473.109,469	68	463.252,616 473.107,063	10.503
70	463.242,258 473.103,214	71	463.232,205 473.098,967	10.913
73	463.199,165 473.085,404	74	463.175,854 473.076,334	25.014
76	463.161,48 473.067,881	77	463.156,299 473.063,788	6.603
79	463.170,454 473.062,844	80	463.177,481 473.065,741	7.601
82	463.197,471 473.073,994	83	463.213,528 473.081,242	17.617
85	463.218,89 473.081,48	86	463.222,78 473.083,26	4.278
88	463.235,018 473.088,993	89	463.235,116 473.088,77	0.244
91	463.239,11 473.089,466	92	463.246,235 473.093,332	8.106
94	463.257,222 473.098,914	95	463.272,442 473.102,751	15.696
97	463.289,181 473.104,075	98	463.303,072 473.105,939	14.016
100	463.303,439 473.105,145	101	463.327,678 473.102,607	24.372
103	463.361,421 473.096,089	104	463.366,497 473.096,46	5.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	463.637,77 473.312,589	9	463.633,269 473.307,198	7.023
11	463.621,058 473.295,574	12	463.613,28 473.289,98	9.581
14	463.594,893 473.281,189	15	463.595,388 473.279,509	1.751
17	463.592,487 473.265,108	18	463.588,926 473.257,315	8.569
20	463.574,176 473.234,807	21	463.561,489 473.221,718	18.229
23	463.543,154 473.198,949	24	463.533,544 473.185,211	16.765
26	463.527,105 473.173,84	27	463.523,36 473.169,561	5.687
29	463.520,111 473.169,522	30	463.505,704 473.153,91	21.244
32	463.491,66 473.143,682	33	463.486,238 473.140,861	6.112
35	463.474,317 473.135,9	36	463.474,536 473.134,801	1.12
38	463.470,541 473.133,199	39	463.465,642 473.132,222	4.995
41	463.457,617 473.128,615	42	463.452,616 473.126,604	5.39
44	463.436,334 473.120,224	45	463.419,564 473.115,555	17.408
47	463.405,109 473.112,351	48	463.392,085 473.108,951	13.461
50	463.381,111 473.107,283	51	463.377,227 473.107,07	3.89
53	463.360,172 473.106,193	54	463.355,581 473.106,788	4.629
56	463.336,457 473.108,923	57	463.335,478 473.110,776	2.096
59	463.330,486 473.111,562	60	463.326,742 473.110,796	3.822
62	463.313,082 473.113,18	63	463.307,376 473.113,63	5.724
65	463.296,758 473.113,807	66	463.280,069 473.112,032	16.783
68	463.252,616 473.107,063	69	463.249,648 473.106,194	3.093
71	463.232,205 473.098,967	72	463.220,867 473.094,458	12.202
74	463.175,854 473.076,334	75	463.175,574 473.078,44	2.125
77	463.156,299 473.063,788	78	463.165,207 473.058,488	10.365
80	463.177,481 473.065,741	81	463.192,37 473.071,977	16.142
83	463.213,528 473.081,242	84	463.214,77 473.079,25	2.347
86	463.222,78 473.083,26	87	463.227,174 473.085,432	4.902
89	463.235,116 473.088,77	90	463.238,744 473.090,243	3.916
92	463.246,235 473.093,332	93	463.248,904 473.094,721	3.009
95	463.272,442 473.102,751	96	463.283,355 473.103,891	10.972
98	463.303,072 473.105,939	99	463.303,1 473.105,711	0.23
101	463.327,678 473.102,607	102	463.354,289 473.097,71	27.058
104	463.366,497 473.096,46	105	463.371,469 473.096,296	4.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	463.633,269 473.307,198	10	463.628,036 473.301,568	7.686
12	463.613,28 473.289,98	13	463.600,148 473.283,239	14.761
15	463.595,388 473.279,509	16	463.594,648 473.273,602	5.953
18	463.588,926 473.257,315	19	463.581,363 473.244,396	14.97
21	463.561,489 473.221,718	22	463.552,963 473.211,187	13.55
24	463.533,544 473.185,211	25	463.527,589 473.176,238	10.769
27	463.523,36 473.169,561	28	463.523,71 473.175,982	6.431
30	463.505,704 473.153,91	31	463.504,667 473.152,867	1.471
33	463.486,238 473.140,861	34	463.478,41 473.136,716	8.857
36	463.474,536 473.134,801	37	463.470,386 473.133,974	4.231
39	463.465,642 473.132,222	40	463.461,924 473.130,524	4.088
42	463.452,616 473.126,604	43	463.443,874 473.122,887	9.499
45	463.419,564 473.115,555	46	463.405,282 473.111,787	14.77
48	463.392,085 473.108,951	49	463.389,248 473.108,087	2.966
51	463.377,227 473.107,07	52	463.362,628 473.106,319	14.618
54	463.355,581 473.106,788	55	463.347,216 473.107,709	8.416
57	463.335,478 473.110,776	58	463.334,592 473.112,454	1.897
60	463.326,742 473.110,796	61	463.319,803 473.112,511	7.147
63	463.307,376 473.113,63	64	463.304,244 473.113,875	3.142
66	463.280,069 473.112,032	67	463.262,84 473.109,469	17.419
69	463.249,648 473.106,194	70	463.242,258 473.103,214	7.968
72	463.220,867 473.094,458	73	463.199,165 473.085,404	23.515
75	463.175,574 473.078,44	76	463.161,48 473.067,881	17.61
78	463.165,207 473.058,488	79	463.170,454 473.062,844	6.819
81	463.192,37 473.071,977	82	463.197,471 473.073,994	5.486
84	463.214,77 473.079,25	85	463.218,89 473.081,48	4.685
87	463.227,174 473.085,432	88	463.235,018 473.088,993	8.614
90	463.238,744 473.090,243	91	463.239,11 473.089,466	0.859
93	463.248,904 473.094,721	94	463.257,222 473.098,914	9.315
96	463.283,355 473.103,891	97	463.289,181 473.104,075	5.829
99	463.303,1 473.105,711	100	463.303,439 473.105,145	0.66
102	463.354,289 473.097,71	103	463.361,421 473.096,089	7.314
105	463.371,469 473.096,296	106	463.371,475 473.096,479	0.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
106	463.371,475 473.096,479	107	463.376,302 473.096,136	4.839
107	463.376,302 473.096,136	108	463.382,401 473.095,775	6.11
108	463.382,401 473.095,775	109	463.381,918 473.091,285	4.516
109	463.381,918 473.091,285	110	463.387,441 473.090,307	5.609
110	463.387,441 473.090,307	111	463.391,449 473.090,196	4.01
111	463.391,449 473.090,196	112	463.394,551 473.081,301	9.42
112	463.394,551 473.081,301	113	463.394,417 473.076,838	4.465
113	463.394,417 473.076,838	114	463.398,486 473.076,452	4.087
114	463.398,486 473.076,452	115	463.398,463 473.076,228	0.225
115	463.398,463 473.076,228	116	463.404,347 473.075,802	5.9
116	463.404,347 473.075,802	117	463.403,975 473.074,316	1.531
117	463.403,975 473.074,316	118	463.408,172 473.073,251	4.33
118	463.408,172 473.073,251	119	463.408,251 473.073,54	0.3
119	463.408,251 473.073,54	120	463.412,646 473.072,334	4.557
120	463.412,646 473.072,334	121	463.412,619 473.072,218	0.119
121	463.412,619 473.072,218	122	463.412,85 473.072,165	0.237
122	463.412,85 473.072,165	123	463.430,148 473.066,194	18.3
123	463.430,148 473.066,194	124	463.433,041 473.069,62	4.484
124	463.433,041 473.069,62	125	463.406,5 473.078,768	28.073
125	463.406,5 473.078,768	126	463.405,911 473.086,486	7.741
126	463.405,911 473.086,486	127	463.402,422 473.087,273	3.576
127	463.402,422 473.087,273	128	463.396,854 473.091,831	7.196
128	463.396,854 473.091,831	129	463.394,383 473.101,236	9.724
129	463.394,383 473.101,236	130	463.398,64 473.102,596	4.469
130	463.398,64 473.102,596	131	463.401,748 473.103,326	3.193
131	463.401,748 473.103,326	132	463.422,19 473.108,812	21.165
132	463.422,19 473.108,812	133	463.432,394 473.111,429	10.534
133	463.432,394 473.111,429	134	463.438,966 473.113,194	6.805
134	463.438,966 473.113,194	135	463.439,543 473.113,383	0.607
135	463.439,543 473.113,383	136	463.448,4 473.116,562	9.41
136	463.448,4 473.116,562	137	463.452,511 473.118,183	4.419
137	463.452,511 473.118,183	138	463.452,433 473.118,381	0.213
138	463.452,433 473.118,381	139	463.456,091 473.119,834	3.936
139	463.456,091 473.119,834	140	463.456,178 473.119,597	0.252
140	463.456,178 473.119,597	141	463.460,138 473.121,099	4.235
141	463.460,138 473.121,099	142	463.462,094 473.122,008	2.157
142	463.462,094 473.122,008	143	463.475,462 473.127,311	14.381
143	463.475,462 473.127,311	144	463.482,374 473.128,764	7.063
144	463.482,374 473.128,764	145	463.494,711 473.133,862	13.349
145	463.494,711 473.133,862	146	463.493,858 473.135,53	1.873
146	463.493,858 473.135,53	147	463.510,221 473.143,425	18.168
147	463.510,221 473.143,425	148	463.512,902 473.147,993	5.297
148	463.512,902 473.147,993	149	463.520,411 473.154,594	9.998
149	463.520,411 473.154,594	150	463.524,144 473.158,241	5.219
150	463.524,144 473.158,241	151	463.541,479 473.183,575	30.697
151	463.541,479 473.183,575	152	463.541,969 473.183,302	0.561
152	463.541,969 473.183,302	153	463.551,066 473.198,834	18.0
153	463.551,066 473.198,834	154	463.556,546 473.208,558	11.162
154	463.556,546 473.208,558	155	463.563,96 473.217,218	11.4
155	463.563,96 473.217,218	156	463.569,201 473.212,73	6.9
156	463.569,201 473.212,73	157	463.574,926 473.207,386	7.832
157	463.574,926 473.207,386	158	463.580,825 473.201,344	8.444
158	463.580,825 473.201,344	159	463.580,707 473.197,474	3.872
159	463.580,707 473.197,474	160	463.583,454 473.195,336	3.481
160	463.583,454 473.195,336	161	463.586,183 473.193,326	3.389
161	463.586,183 473.193,326	162	463.583,966 473.190,37	3.695
162	463.583,966 473.190,37	163	463.589,25 473.186,939	6.3
163	463.589,25 473.186,939	164	463.593,551 473.183,691	5.39
164	463.593,551 473.183,691	165	463.598,73 473.178,79	7.13
165	463.598,73 473.178,79	166	463.602,096 473.175,988	4.38
166	463.602,096 473.175,988	167	463.606,061 473.171,185	6.228
167	463.606,061 473.171,185	168	463.606,863 473.169,3	2.049
168	463.606,863 473.169,3	169	463.611,793 473.171,949	5.597
169	463.611,793 473.171,949	170	463.607,747 473.178,394	7.61
170	463.607,747 473.178,394	171	463.600,352 473.198,812	21.716
171	463.600,352 473.198,812	172	463.591,768 473.205,8	11.069
172	463.591,768 473.205,8	173	463.583,465 473.219,916	16.377
173	463.583,465 473.219,916	174	463.582,627 473.220,701	1.148
174	463.582,627 473.220,701	175	463.581,978 473.224,097	3.457
175	463.581,978 473.224,097	176	463.581,23 473.230,091	6.04
176	463.581,23 473.230,091	177	463.595,146 473.251,964	25.925
177	463.595,146 473.251,964	178	463.600,168 473.257,89	7.768
178	463.600,168 473.257,89	179	463.604,845 473.263,16	7.046
179	463.604,845 473.263,16	180	463.603,58 473.264,268	1.681
180	463.603,58 473.264,268	181	463.606,346 473.270,136	6.487
181	463.606,346 473.270,136	182	463.613,473 473.278,144	10.72
182	463.613,473 473.278,144	183	463.625,47 473.291,389	17.871
183	463.625,47 473.291,389	1	463.686,312 473.368,156	97.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:261/Scoreiu
Nr. topografic: 4707/2, 4708/2, 4709/2, 4710/2, 4711/2, 4712/2, 4746/2, 4747/2, 5146/2, 5147/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 118, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100877	Din acte: 879 Masurata: 848	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1883 / 17/02/2011		
Act Notarial nr. 534, din 06/07/2009 emis de NP SALOMIE IOAN-CRISTIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORZEA MARIA-IOANA**, nasc Vulcu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100877	Din acte: 879 Masurata: 848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	691	26	646	4707/2, 4708/2, 4709/2, 4710/2, 4711/2, 4712/2, 4746/2, 4747/2, 5146/2, 5147/2	
2	faneata	DA	157	26	645	4707/2, 4708/2, 4709/2, 4710/2, 4711/2, 4712/2, 4746/2, 4747/2, 5146/2, 5147/2	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.349,049 473.161,45	2	463.333,699 473.154,634	16.795
2	463.333,699 473.154,634	3	463.344,564 473.136,122	21.465
3	463.344,564 473.136,122	4	463.355,108 473.120,403	18.928
4	463.355,108 473.120,403	5	463.362,628 473.106,319	15.966
5	463.362,628 473.106,319	6	463.377,227 473.107,07	14.618
6	463.377,227 473.107,07	7	463.374,813 473.110,346	4.07
7	463.374,813 473.110,346	8	463.360,476 473.138,835	31.893
8	463.360,476 473.138,835	1	463.349,049 473.161,45	25.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3217/Scoreiu
Nr. cadastral vechi:480
Nr. topografic:608

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 172, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100074	Din acte: 4.299 Masurata: 4.705	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100074-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 172, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Casa de locuit, construita în 1970 pe fundații de piatra. zidarie caramida, planșee lemn, șarpanta lemn, învelitoare țigla, compusa din, hol, 3 camere, baie, bucatarie, camara, bucatarie de vara, spațiu centrala termica. Construcția nu este prevazuta cu lift și nu deține certificat de performanța energetica.
A1.2	100074-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 172, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Grajd cu pod, construita în 1970 pe fundații de piatra. zidarie caramida, planșee lemn, șarpanta lemn, învelitoare țigla, compusa din, grajd. Construcția nu este prevazuta cu lift și nu deține certificat de performanța energetica.
A1.3	100074-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 172, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Pivnița cu pod, construita în anul 1970 parțial în pamânt din chirpici, lemn, șarpanta lemn, învelitoare țigla. Construcți nu este prevazuta cu lift și nu deține certificat de performanța energetica.
A1.4	100074-C4	Loc. Scoreiu, Nr. 172, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Copertina, construita în anul 1970 pe stalpi de fier, acoperiș de azbest. Construcția nu este prevazuta cu lift și nu deține certificat de performanța energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2174 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 308, din 17/02/2016 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIMON IOAN** 2) **FILIMON MARIA-DANIELA**, bun comun	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FILIMON IOAN..** 2) **FILIMON MARIA-DANIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100074	Din acte: 4.299 Masurata: 4.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	777	35	873	-	
2	faneata	NU	300	35	874, 875	608	
3	faneata	DA	3.628	35	874, 875	608	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100074-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Casa de locuit, construita în 1970 pe fundații de piatra. zidarie caramida, planșee lemn, șarpanta lemn, învelitoare țigla, compusa din, hol, 3 camere, baie, bucatarie, camara, bucatarie de vara, spațiu centrala termica. Construcția nu este prevazuta cu lift și nu deține certificat de performanța energetica.
A1.2	100074-C2	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Grajd cu pod, construita în 1970 pe fundații de piatra. zidarie caramida, planșee lemn, șarpanta lemn, învelitoare țigla, compusa din, grajd. Construcția nu este prevazuta cu lift și nu deține certificat de performanța energetica.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	100074-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Pivnița cu pod, construita în anul 1970 parțial în pamânt din chirpici, lemn, șarpanta lemn, învelitoare țigla. Construcți nu este prevazuta cu lift și nu deține certificat de performanța energetica.
A1.4	100074-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Copertina, construita în anul 1970 pe stalpi de fier, acoperiș de azbest. Construcția nu este prevazuta cu lift și nu deține certificat de performanța energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.890,608 473.147,906	2	463.888,221 473.157,768	10.146
3	463.886,934 473.163,718	4	463.883,385 473.162,919	3.638
5	463.881,679 473.175,564	6	463.873,873 473.186,842	13.716
7	463.870,0 473.184,445	8	463.862,339 473.179,565	9.083
9	463.857,968 473.175,891	10	463.854,832 473.173,485	3.953
11	463.843,678 473.161,476	12	463.842,111 473.159,794	2.299
13	463.838,257 473.154,926	14	463.834,064 473.149,227	7.075
15	463.823,897 473.133,615	16	463.809,523 473.114,709	23.75
17	463.804,171 473.108,016	18	463.811,254 473.103,528	8.385
19	463.812,826 473.102,731	20	463.817,354 473.100,434	5.078
21	463.823,259 473.096,903	22	463.830,145 473.092,786	8.023
23	463.830,67 473.092,511	24	463.835,955 473.089,739	5.967
25	463.838,061 473.088,429	26	463.842,15 473.085,885	4.816
27	463.849,53 473.081,705	28	463.854,672 473.079,505	5.593
29	463.859,407 473.089,651	30	463.865,644 473.103,558	15.241
31	463.870,081 473.111,344	32	463.876,801 473.122,228	12.791
33	463.879,845 473.125,894	34	463.884,656 473.132,223	7.95
35	463.888,71 473.135,828	36	463.892,516 473.139,147	5.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.888,221 473.157,768	3	463.886,934 473.163,718	6.088
4	463.883,385 473.162,919	5	463.881,679 473.175,564	12.76
6	463.873,873 473.186,842	7	463.870,0 473.184,445	4.554
8	463.862,339 473.179,565	9	463.857,968 473.175,891	5.71
10	463.854,832 473.173,485	11	463.843,678 473.161,476	16.39
12	463.842,111 473.159,794	13	463.838,257 473.154,926	6.209
14	463.834,064 473.149,227	15	463.823,897 473.133,615	18.631
16	463.809,523 473.114,709	17	463.804,171 473.108,016	8.57
18	463.811,254 473.103,528	19	463.812,826 473.102,731	1.763
20	463.817,354 473.100,434	21	463.823,259 473.096,903	6.879
22	463.830,145 473.092,786	23	463.830,67 473.092,511	0.593
24	463.835,955 473.089,739	25	463.838,061 473.088,429	2.48
26	463.842,15 473.085,885	27	463.849,53 473.081,705	8.482
28	463.854,672 473.079,505	29	463.859,407 473.089,651	11.196
30	463.865,644 473.103,558	31	463.870,081 473.111,344	8.962
32	463.876,801 473.122,228	33	463.879,845 473.125,894	4.765
34	463.884,656 473.132,223	35	463.888,71 473.135,828	5.425
36	463.892,516 473.139,147	1	463.890,608 473.147,906	8.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:585/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:531/1, 532/1, 533/1

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 199, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.738 Masurata: 1.819	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 199, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 199, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4805 / 26/07/1974		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1974 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BISERICA ORTODOXA ROMÂNA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BISERICA ORTODOXA ROMÂNA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

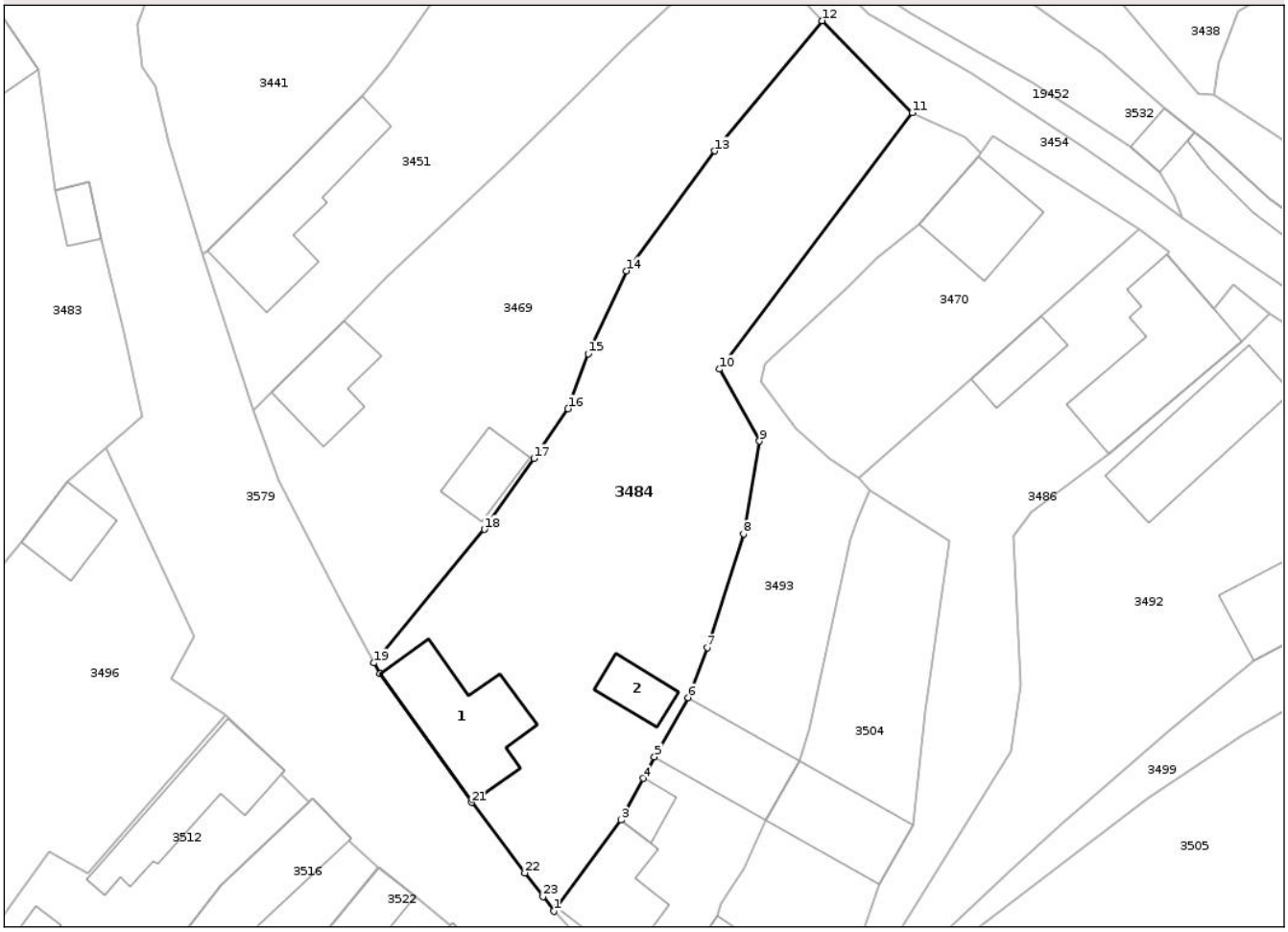
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.738 Masurata: 1.819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.819	-	896	531/1, 532/1, 533/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 127 Masurata: 131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 97 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.935,775 473.087,151	2	463.936,13 473.087,633	0.598
3	463.942,83 473.096,725	4	463.945,159 473.101,114	4.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.936,13 473.087,633	3	463.942,83 473.096,725	11.294
4	463.945,159 473.101,114	5	463.946,349 473.103,371	2.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.946,349 473.103,371	6	463.949,874 473.109,603	7.16
7	463.951,88 473.114,832	8	463.955,721 473.126,777	12.547
9	463.957,398 473.136,538	10	463.953,187 473.144,097	8.653
11	463.973,423 473.171,04	12	463.963,947 473.180,698	13.53
13	463.952,696 473.167,007	14	463.943,415 473.154,415	15.643
15	463.939,392 473.145,703	16	463.937,269 473.139,955	6.128
17	463.933,669 473.134,709	18	463.928,48 473.127,264	9.075
19	463.916,882 473.113,244	20	463.917,498 473.112,09	1.308
21	463.927,13 473.098,571	22	463.932,737 473.091,174	9.281
23	463.934,625 473.088,679	1	463.935,775 473.087,151	1.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.949,874 473.109,603	7	463.951,88 473.114,832	5.601
8	463.955,721 473.126,777	9	463.957,398 473.136,538	9.904
10	463.953,187 473.144,097	11	463.973,423 473.171,04	33.696
12	463.963,947 473.180,698	13	463.952,696 473.167,007	17.721
14	463.943,415 473.154,415	15	463.939,392 473.145,703	9.596
16	463.937,269 473.139,955	17	463.933,669 473.134,709	6.362
18	463.928,48 473.127,264	19	463.916,882 473.113,244	18.195
20	463.917,498 473.112,09	21	463.927,13 473.098,571	16.6
22	463.932,737 473.091,174	23	463.934,625 473.088,679	3.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236/Scoreiu
Nr. topografic:4431/2, 4434

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104494	Din acte: 670 Masurata: 494	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5382 / 16/05/1996		
Act Notarial nr. 91/1996, din 01/01/1996 emis de NP BUCSA RADU (Dos. 176/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BICA ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUCUR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104494	Din acte: 670 Masurata: 494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	144	-	-	4733/2	
2	arabil	DA	350	-	-	4734	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.210,393 473.160,225	2	463.226,077 473.117,405	45.601
2	463.226,077 473.117,405	3	463.232,205 473.098,967	19.43
3	463.232,205 473.098,967	4	463.242,258 473.103,214	10.913
4	463.242,258 473.103,214	5	463.235,945 473.115,71	14.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.235,945 473.115,71	6	463.236,124 473.115,801	0.2
6	463.236,124 473.115,801	7	463.231,673 473.123,747	9.108
7	463.231,673 473.123,747	8	463.228,586 473.130,252	7.2
8	463.228,586 473.130,252	9	463.225,686 473.137,152	7.485
9	463.225,686 473.137,152	10	463.203,289 473.183,161	51.17
10	463.203,289 473.183,161	1	463.210,393 473.160,225	24.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3056/Scoreiu
Nr. cadastral vechi:363
Nr. topografic:563/1, 564/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 227, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101214	Din acte: 700 Masurata: 904	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101214-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 227, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; casa de locuit
A1.2	101214-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 227, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12375 / 03/11/2011		
Act Notarial nr. 2391, din 02/11/2011 emis de POPA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIMON MARIA-DANIELA**, nascuta Vișteан, ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FILIMON MARIA-DANIELA**, nascuta Vișteан, ca bun propriu	
12375 / 03/11/2011		
Act Notarial nr. 2391, din 02/11/2011 emis de POPA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FILIMON MARIA-DANIELA**, nascuta Vișteан, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101214	Din acte: 700 Masurata: 904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	210	-	901	563/1	
2	arabil	DA	694	-	903	564/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101214-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; casa de locuit
A1.2	101214-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.986,968 473.149,701	2	463.979,557 473.143,062	9.95
3	463.967,837 473.132,594	4	463.968,987 473.131,394	1.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.979,557 473.143,062	3	463.967,837 473.132,594	15.714
4	463.968,987 473.131,394	5	463.977,306 473.126,107	9.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.977,306 473.126,107	6	463.974,778 473.108,152	18.132
7	463.973,483 473.096,248	8	463.969,958 473.090,016	7.16
9	463.968,284 473.085,214	10	463.971,354 473.083,871	3.351
11	463.983,796 473.104,016	12	463.984,814 473.110,942	7.0
13	463.984,007 473.126,511	14	463.985,926 473.129,063	3.193
15	463.994,072 473.135,145	16	464.007,993 473.146,993	18.28
17	464.011,014 473.149,901	18	464.007,131 473.152,922	4.92
19	464.005,08 473.150,416	20	464.000,203 473.156,147	7.525
21	464.000,422 473.156,438	22	463.997,215 473.158,853	4.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.974,778 473.108,152	7	463.973,483 473.096,248	11.974
8	463.969,958 473.090,016	9	463.968,284 473.085,214	5.086
10	463.971,354 473.083,871	11	463.983,796 473.104,016	23.677
12	463.984,814 473.110,942	13	463.984,007 473.126,511	15.59
14	463.985,926 473.129,063	15	463.994,072 473.135,145	10.167
16	464.007,993 473.146,993	17	464.011,014 473.149,901	4.193
18	464.007,131 473.152,922	19	464.005,08 473.150,416	3.238
20	464.000,203 473.156,147	21	464.000,422 473.156,438	0.365
22	463.997,215 473.158,853	1	463.986,968 473.149,701	13.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:261/Scoreiu
Nr. topografic: 4707/3, 4708/3, 4709/3, 4710/3, 4711/3, 4712/3, 4746/3, 4747/3, 5146/3, 5147/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 119, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100876	Din acte: 916 Masurata: 928	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1882 / 17/02/2011		
Act Notarial nr. 534, din 06/07/2009 emis de NP SALOMIE IOAN-CRISTIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORZEA MARIA-IOANA**, nasc Vulcu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

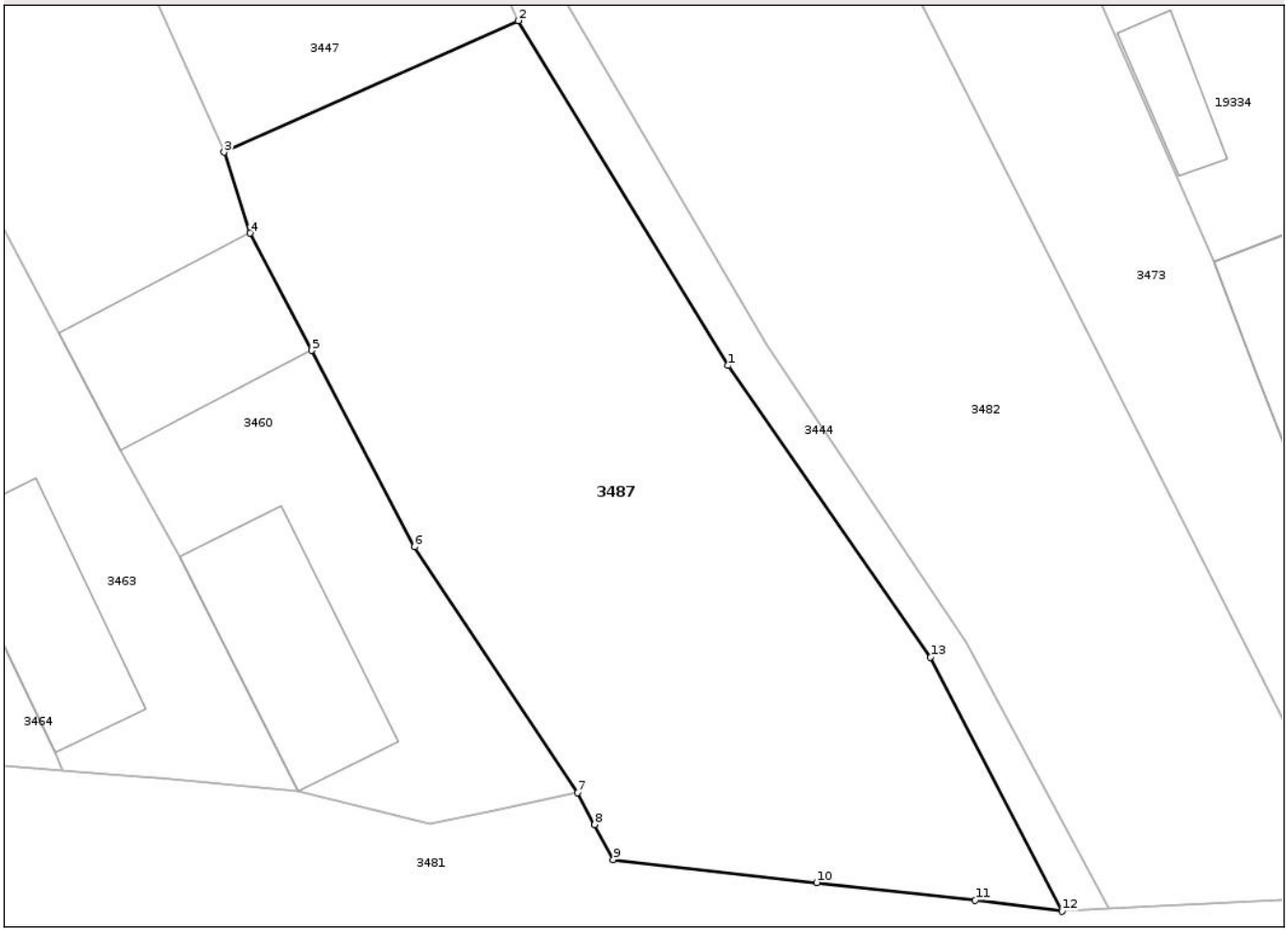
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100876	Din acte: 916 Masurata: 928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	928	26	636	4707/3, 4708/3, 4709/3, 4710/3, 4711/3, 4712/3, 4746/3, 4747/3, 5146/3, 5147/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.342,536 473.135,017	2	463.331,445 473.153,235	21.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.331,445 473.153,235	3	463.315,906 473.146,292	17.02
3	463.315,906 473.146,292	4	463.317,263 473.142,013	4.489
4	463.317,263 473.142,013	5	463.320,521 473.135,818	7.0
5	463.320,521 473.135,818	6	463.325,956 473.125,436	11.719
6	463.325,956 473.125,436	7	463.334,592 473.112,454	15.592
7	463.334,592 473.112,454	8	463.335,478 473.110,776	1.897
8	463.335,478 473.110,776	9	463.336,457 473.108,923	2.096
9	463.336,457 473.108,923	10	463.347,216 473.107,709	10.827
10	463.347,216 473.107,709	11	463.355,581 473.106,788	8.416
11	463.355,581 473.106,788	12	463.360,172 473.106,193	4.629
12	463.360,172 473.106,193	13	463.353,228 473.119,62	15.116
13	463.353,228 473.119,62	1	463.342,536 473.135,017	18.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:124/Scoreiu
Nr. topografic:251

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 273B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.497	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
257 / 13/12/1948		
Act Normativ nr. 281, din 02/12/1948 emis de Parlamentul României (art. 1 din Legea pentru stabilirea regimului juridic a fostului cult);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIEI ORTODOXE ROMÂNE DIN SCOREI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

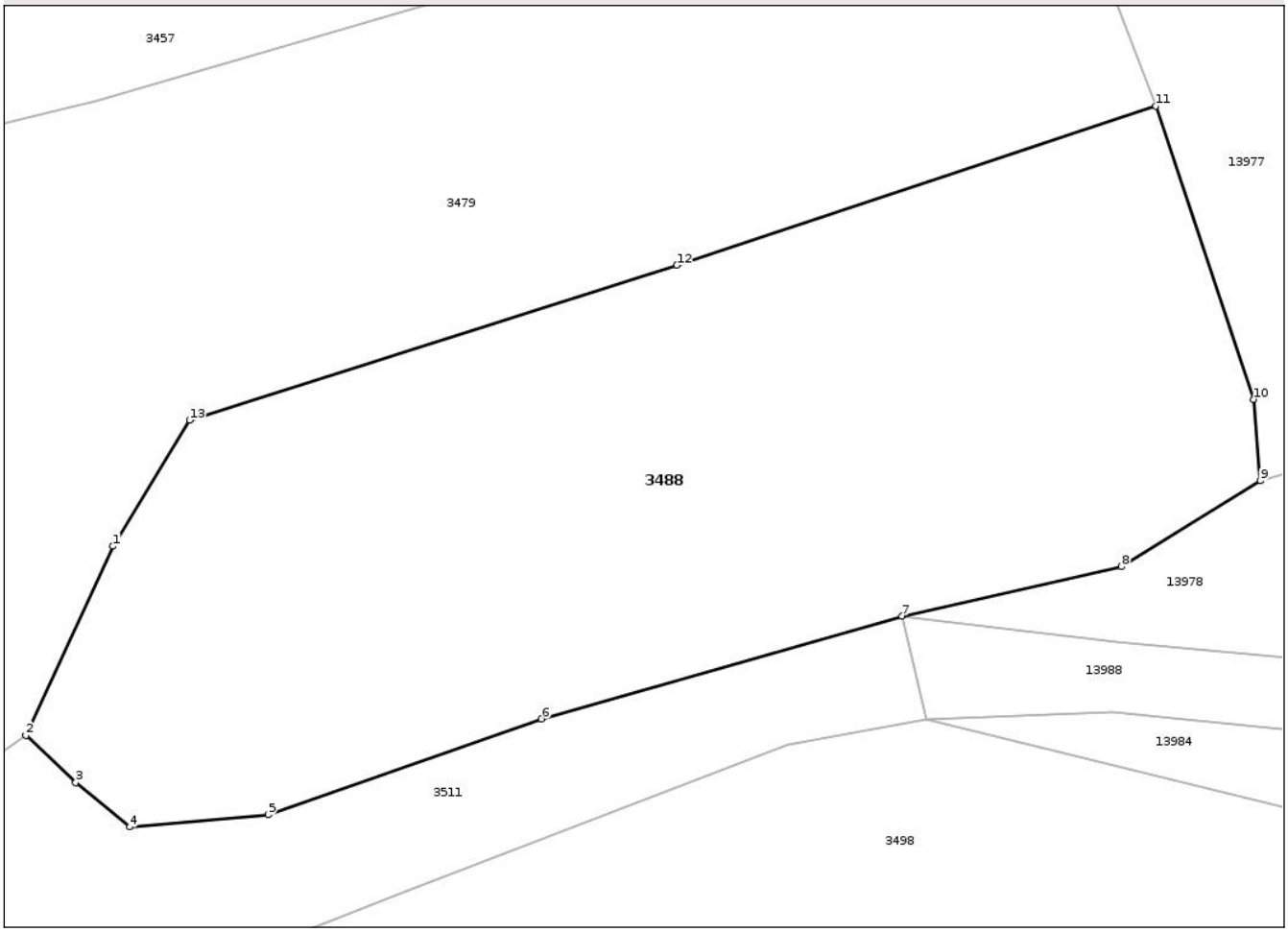
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.481	15	440	251	CIMITIR
2	faneata	NU	16	15	440	251	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.128,547 473.124,029	2	464.123,644 473.113,375	11.728
2	464.123,644 473.113,375	3	464.126,449 473.110,715	3.866
3	464.126,449 473.110,715	4	464.129,497 473.108,212	3.944
4	464.129,497 473.108,212	5	464.137,306 473.108,894	7.839

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.137,306 473.108,894	6	464.152,719 473.114,3	16.334
6	464.152,719 473.114,3	7	464.173,045 473.120,093	21.135
7	464.173,045 473.120,093	8	464.185,42 473.122,884	12.686
8	464.185,42 473.122,884	9	464.193,249 473.127,718	9.2
9	464.193,249 473.127,718	10	464.192,857 473.132,301	4.6
10	464.192,857 473.132,301	11	464.187,359 473.148,834	17.423
11	464.187,359 473.148,834	12	464.160,348 473.139,852	28.465
12	464.160,348 473.139,852	13	464.132,871 473.131,123	28.83
13	464.132,871 473.131,123	1	464.128,547 473.124,029	8.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2299/Scoreiu
Nr. topografic:4733/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 127, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110286	Din acte: 670 Masurata: 542	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110286-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 127, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1056 / 07/11/1927		
Act Notarial nr. -, din 26/10/1927 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDAS MARIA**, casatorita Gavrila, LIPSA CNP	
7864 / 29/06/2018		
Act Administrativ nr. 102/47 T.P., din 14/07/1994 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Documentatia cadastrala ; Contract de Vânzare-Cumparare nr 1799 din 10.11.2003, emis de NP Popa Cornelia);		
B2	Se noteaza respingerea cererii formulata de Hampu Gheorghe Ioan si Horumba Elena, avand ca obiect intabularea parcelelor nr. 613, 614 din T.P. 102/47/1994 in cartea funciara	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BARDAS MARIA**, casatorita Gavrila, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110286	Din acte: 670 Masurata: 542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	-	-	4733/1	
2	faneata	DA	412	-	-	4733/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110286-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.201,649 473.182,104	2	463.206,056 473.167,605	15.153
2	463.206,056 473.167,605	3	463.209,41 473.150,892	17.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.209,41 473.150,892	4	463.213,184 473.134,741	16.586
4	463.213,184 473.134,741	5	463.215,962 473.123,303	11.771
5	463.215,962 473.123,303	6	463.217,202 473.117,211	6.217
6	463.217,202 473.117,211	7	463.217,44 473.109,965	7.25
7	463.217,44 473.109,965	8	463.217,592 473.105,351	4.617
8	463.217,592 473.105,351	9	463.220,312 473.095,832	9.9
9	463.220,312 473.095,832	10	463.220,867 473.094,458	1.482
10	463.220,867 473.094,458	11	463.232,205 473.098,967	12.202
11	463.232,205 473.098,967	12	463.226,077 473.117,405	19.43
12	463.226,077 473.117,405	13	463.210,393 473.160,225	45.601
13	463.210,393 473.160,225	14	463.203,289 473.183,161	24.011
14	463.203,289 473.183,161	1	463.201,649 473.182,104	1.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1469,1000,3025,1662/Scoreiu
Nr. topografic:478,4730,4729,4727, 4728, 4749

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.196	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4672 / 24/04/1914		
Act Notarial nr. 0, din 21/05/1914 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **HALMAGHI GHEORGHE**	
14 / 09/03/1951		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3786/1922, din 01/01/1922 emis de Judecatoria Fagaraș (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU CANDIT**	
3543 / 27/05/1912		
Act Notarial nr. 3543, din 21/05/1912 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.098	-	-	606	
2	faneata	DA	1.098	-	-	607	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.171,18 473.147,291	2	463.175,574 473.078,44	68.991
2	463.175,574 473.078,44	3	463.175,854 473.076,334	2.125
3	463.175,854 473.076,334	4	463.199,165 473.085,404	25.014
4	463.199,165 473.085,404	5	463.199,202 473.093,604	8.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.199,202 473.093,604	6	463.199,261 473.106,943	13.339
6	463.199,261 473.106,943	7	463.199,287 473.112,822	5.879
7	463.199,287 473.112,822	8	463.199,29 473.113,652	0.83
8	463.199,29 473.113,652	9	463.199,284 473.117,147	3.495
9	463.199,284 473.117,147	10	463.199,33 473.126,64	9.493
10	463.199,33 473.126,64	11	463.200,365 473.145,338	18.727
11	463.200,365 473.145,338	12	463.200,613 473.163,606	18.27
12	463.200,613 473.163,606	13	463.170,393 473.161,778	30.275
13	463.170,393 473.161,778	1	463.171,18 473.147,291	14.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:100555,1133/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:4731, 4732, 4735, 4736

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 128, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100664	Din acte: 1.049 Masurata: 1.150	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100664-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 128, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; CASA DE LOCUIT, COMPUSA DIN:;4 CAMERE, 2 HOLURI, 2 CAMARI, 1 CUPTOR,;1 MAGAZIE, 1 PIVNITA.;
A1.2	100664-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 128, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; ANEXA, COMPUSA DIN:;CAMERA, CAMARA, SURA SI GRAJD.;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8106 / 21/10/2010		
Act Administrativ nr. 612, din 24/08/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (+ Adeverinta nr. 675/27.09.2010 emisa de Primaria Porumbacu de Jos + Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 612/24.08.2010 + Documentatia cadastrala receptionata de tehnician Melniciuc Maria);		
B5	Se noteaza constructiile A1.2, A1.3 edificate pe imobilul de sub A1 conform specificatiilor din fila A	A1
168 / 09/01/2015		
Act Notarial nr. 11, din 08/01/2015 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CLOPOTAR TRAIAN**, si sotia 2) **CLOPOTAR MARIA**, ca bun comun	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CLOPOTAR TRAIAN**, si sotia 2) **CLOPOTAR MARIA**, ca bun comun	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CLOPOTAR TRAIAN**, si sotia 2) **CLOPOTAR MARIA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
168 / 09/01/2015		
Act Notarial nr. 11, din 08/01/2015 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct viager	A1, A1.1, A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100664	Din acte: 1.049 Masurata: 1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.150	26	609, 610, 611, 612	4731, 4732, 4735, 4736	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100664-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; CASA DE LOCUIT, COMPUSA DIN:;4 CAMERE, 2 HOLURI, 2 CAMARI, 1 CUPTOR,;1 MAGAZIE, 1 PIVNITA.;
A1.2	100664-C2	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; ANEXA, COMPUSA DIN:;CAMERA, CAMARA, SURA SI GRAJD.;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.201,072 473.182,486	2	463.200,613 473.163,606	18.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.200,613 473.163,606	3	463.200,365 473.145,338	18.27
3	463.200,365 473.145,338	4	463.199,33 473.126,64	18.727
4	463.199,33 473.126,64	5	463.199,284 473.117,147	9.493
5	463.199,284 473.117,147	6	463.199,29 473.113,652	3.495
6	463.199,29 473.113,652	7	463.199,287 473.112,822	0.83
7	463.199,287 473.112,822	8	463.199,261 473.106,943	5.879
8	463.199,261 473.106,943	9	463.199,202 473.093,604	13.339
9	463.199,202 473.093,604	10	463.199,165 473.085,404	8.2
10	463.199,165 473.085,404	11	463.220,867 473.094,458	23.515
11	463.220,867 473.094,458	12	463.220,312 473.095,832	1.482
12	463.220,312 473.095,832	13	463.217,592 473.105,351	9.9
13	463.217,592 473.105,351	14	463.217,44 473.109,965	4.617
14	463.217,44 473.109,965	15	463.217,202 473.117,211	7.25
15	463.217,202 473.117,211	16	463.215,962 473.123,303	6.217
16	463.215,962 473.123,303	17	463.213,184 473.134,741	11.771
17	463.213,184 473.134,741	18	463.209,41 473.150,892	16.586
18	463.209,41 473.150,892	19	463.206,056 473.167,605	17.047
19	463.206,056 473.167,605	20	463.201,649 473.182,104	15.153
20	463.201,649 473.182,104	1	463.201,072 473.182,486	0.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1355/Scoreiu
Nr. topografic:565, 566

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 228, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.617 Masurata: 1.558	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 228, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 228, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 464/47, din 28/11/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVRILA VALERIA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GAVRILA VALERIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

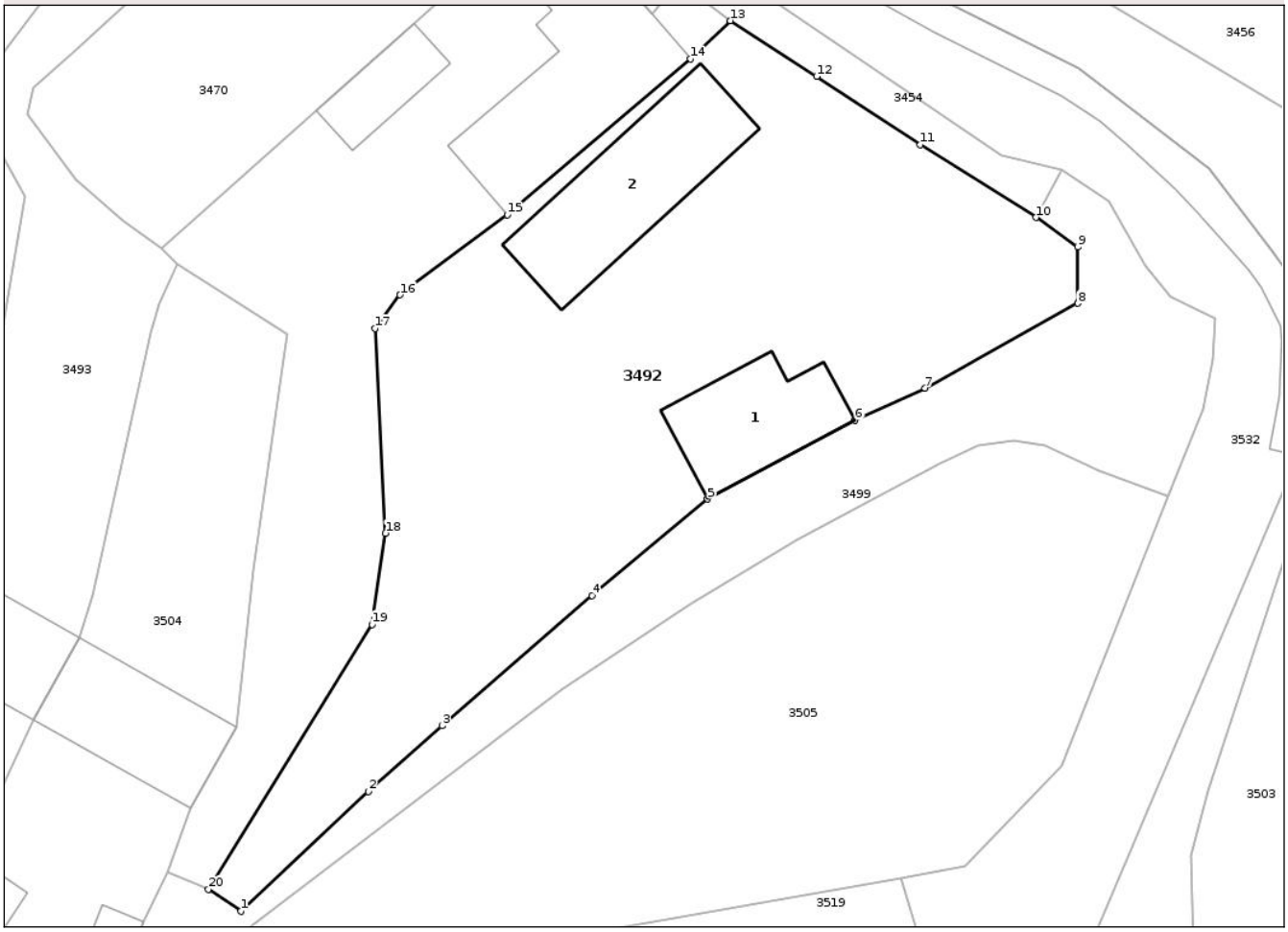
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.617 Masurata: 1.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.228	36	904	565	
2	arabil	DA	330	36	905	566	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.973,823 473.082,212	2	463.983,515 473.091,311	13.294
2	463.983,515 473.091,311	3	463.989,108 473.096,311	7.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.989,108 473.096,311	4	464.000,537 473.106,206	15.117
4	464.000,537 473.106,206	5	464.009,307 473.113,543	11.434
5	464.009,307 473.113,543	6	464.020,511 473.119,523	12.7
6	464.020,511 473.119,523	7	464.025,828 473.121,977	5.856
7	464.025,828 473.121,977	8	464.037,436 473.128,418	13.275
8	464.037,436 473.128,418	9	464.037,425 473.132,704	4.286
9	464.037,425 473.132,704	10	464.034,257 473.134,945	3.88
10	464.034,257 473.134,945	11	464.025,464 473.140,468	10.384
11	464.025,464 473.140,468	12	464.017,589 473.145,669	9.437
12	464.017,589 473.145,669	13	464.011,014 473.149,901	7.819
13	464.011,014 473.149,901	14	464.007,993 473.146,993	4.193
14	464.007,993 473.146,993	15	463.994,072 473.135,145	18.28
15	463.994,072 473.135,145	16	463.985,926 473.129,063	10.167
16	463.985,926 473.129,063	17	463.984,007 473.126,511	3.193
17	463.984,007 473.126,511	18	463.984,814 473.110,942	15.59
18	463.984,814 473.110,942	19	463.983,796 473.104,016	7.0
19	463.983,796 473.104,016	20	463.971,354 473.083,871	23.677
20	463.971,354 473.083,871	1	463.973,823 473.082,212	2.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:222/Scoreiu
Nr. topografic:535, 534

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 198, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102337	Din acte: 726 Masurata: 989	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102337-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 198, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; casa
A1.2	102337-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 198, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; casa de locuit
A1.3	102337-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 198, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1374 / 05/11/2004		
Act Notarial nr. 2143 din 2004, din 01/01/2004 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU NICOLAE**, și soțoa 2) **MARCU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 222/Scoreiu)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARCU NICOLAE**, și soțoa 2) **MARCU MARIA**	
B3	se noteaza interdicția de înstrainare și grevare, în favoarea:	A1, A1.1
	1) **MARCU ELENA**, vaduva	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 222/Scoreiu)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MARCU NICOLAE**, și soțoa 2) **MARCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1374 / 05/11/2004		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2004 emis de NP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARCU ELENA**, vaduva	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 222/Scoreiu)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102337	Din acte: 726 Masurata: 989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	36	897	534	
2	arabil	DA	633	36	897	535	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102337-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; casa
A1.2	102337-C2	constructii de locuinte	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; casa de locuit
A1.3	102337-C3	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.946,057 473.076,403	2	463.952,948 473.086,712	12.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.952,948 473.086,712	3	463.953,403 473.087,896	1.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.953,403 473.087,896	4	463.955,713 473.091,632	4.392
5	463.958,051 473.096,752	6	463.961,576 473.102,984	7.16
7	463.962,568 473.106,204	8	463.966,97 473.126,183	20.458
9	463.967,626 473.128,345	10	463.968,987 473.131,394	3.339
11	463.967,837 473.132,594	12	463.964,827 473.134,731	3.692
13	463.961,249 473.137,805	14	463.957,552 473.142,799	6.214
15	463.957,928 473.144,437	16	463.958,072 473.144,781	0.373
17	463.961,27 473.147,664	18	463.966,726 473.152,663	7.4
19	463.969,771 473.155,808	20	463.974,2 473.159,28	5.628
21	463.980,418 473.166,462	22	463.980,645 473.166,793	0.401
23	463.979,015 473.168,503	24	463.973,423 473.171,04	6.14
25	463.953,187 473.144,097	26	463.957,398 473.136,538	8.653
27	463.955,721 473.126,777	28	463.951,88 473.114,832	12.547
29	463.949,874 473.109,603	30	463.946,349 473.103,371	7.16
31	463.945,159 473.101,114	32	463.942,83 473.096,725	4.968
33	463.936,13 473.087,633	34	463.935,775 473.087,151	0.598
35	463.942,397 473.080,188	1	463.946,057 473.076,403	5.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	463.955,713 473.091,632	5	463.958,051 473.096,752	5.628
6	463.961,576 473.102,984	7	463.962,568 473.106,204	3.37
8	463.966,97 473.126,183	9	463.967,626 473.128,345	2.259
10	463.968,987 473.131,394	11	463.967,837 473.132,594	1.662
12	463.964,827 473.134,731	13	463.961,249 473.137,805	4.717
14	463.957,552 473.142,799	15	463.957,928 473.144,437	1.681
16	463.958,072 473.144,781	17	463.961,27 473.147,664	4.306
18	463.966,726 473.152,663	19	463.969,771 473.155,808	4.378
20	463.974,2 473.159,28	21	463.980,418 473.166,462	9.5
22	463.980,645 473.166,793	23	463.979,015 473.168,503	2.362
24	463.973,423 473.171,04	25	463.953,187 473.144,097	33.696
26	463.957,398 473.136,538	27	463.955,721 473.126,777	9.904
28	463.951,88 473.114,832	29	463.949,874 473.109,603	5.601
30	463.946,349 473.103,371	31	463.945,159 473.101,114	2.551
32	463.942,83 473.096,725	33	463.936,13 473.087,633	11.294
34	463.935,775 473.087,151	35	463.942,397 473.080,188	9.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:401/Scoreiu
Nr. topografic:626/2, 626/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 774 Masurata: 714	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 629/47, din 03/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDAŞ ALEXANDRU** 2) **PRECUP PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 774 Masurata: 714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	704	31	774	-	
2	faneata	NU	10	31	774	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.589,84 473.140,118	2	463.578,062 473.146,451	13.373
2	463.578,062 473.146,451	3	463.575,986 473.140,805	6.015
3	463.575,986 473.140,805	4	463.567,37 473.115,467	26.763
4	463.567,37 473.115,467	5	463.559,738 473.087,322	29.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.559,738 473.087,322	6	463.570,971 473.083,335	11.92
6	463.570,971 473.083,335	7	463.572,3 473.088,262	5.103
7	463.572,3 473.088,262	8	463.573,65 473.098,471	10.297
8	463.573,65 473.098,471	9	463.582,376 473.123,08	26.11
9	463.582,376 473.123,08	10	463.587,487 473.135,212	13.165
10	463.587,487 473.135,212	1	463.589,84 473.140,118	5.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1799/Scoreiu
Nr. topografic:627,628

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 153, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100000	Din acte: 2.473 Masurata: 959	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100000-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 153, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; casa de locuit
A1.2	100000-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 153, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexe gospodaresti
A1.3	100000-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 153, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; GRAJD + SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8438 / 01/01/1901		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1901 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/9	A1, A1.1, A1.2
	1) **BABES VASILE**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARDAS GHEORGHE**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1901 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9	A1, A1.1, A1.2
	1) **GAVRILA MARCU IOAN**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1901 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9	A1, A1.1, A1.2
	1) **GAVRILA MARCU GHEORGHE**, LIPSA CNP	
3615 / 26/05/2009		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 895, din 22/05/2009 emis de NP POPA CORNELIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/9	A1, A1.1, A1.2
	1) **VULCU SIMONA MARIA**, necasatorita, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BABES VASILE**, LIPSA CNP 2) **BARDAS GHEORGHE**, LIPSA CNP 3) **GAVRILA MARCU IOAN**, LIPSA CNP 4) **GAVRILA MARCU GHEORGHE**, LIPSA CNP 5) **VULCU SIMONA MARIA**, necasatorita, LIPSA CNP 6) **VULCU ELENA** 7) **VULCU REMUS** 8) **VULCU LEON**, LIPSA CNP 9) **VULCU ANDREEA**	
2438 / 22/02/2019		
Act Notarial nr. 16 certificat de mostenitor, din 21/02/2019 emis de NP Salomie Ioan Cristian (Dosar succesoral nr. 01/2019 ; act notarial nr 216 act de lichidare a regimului comunitatii legale din 21.02.2019, emis de NP Salomie Ioan Cristian);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/72	A1, A1.1, A1.2
	1) **VULCU ELENA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/72	A1, A1.1, A1.2
	1) **VULCU REMUS**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/72	A1, A1.1, A1.2
	1) **VULCU ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

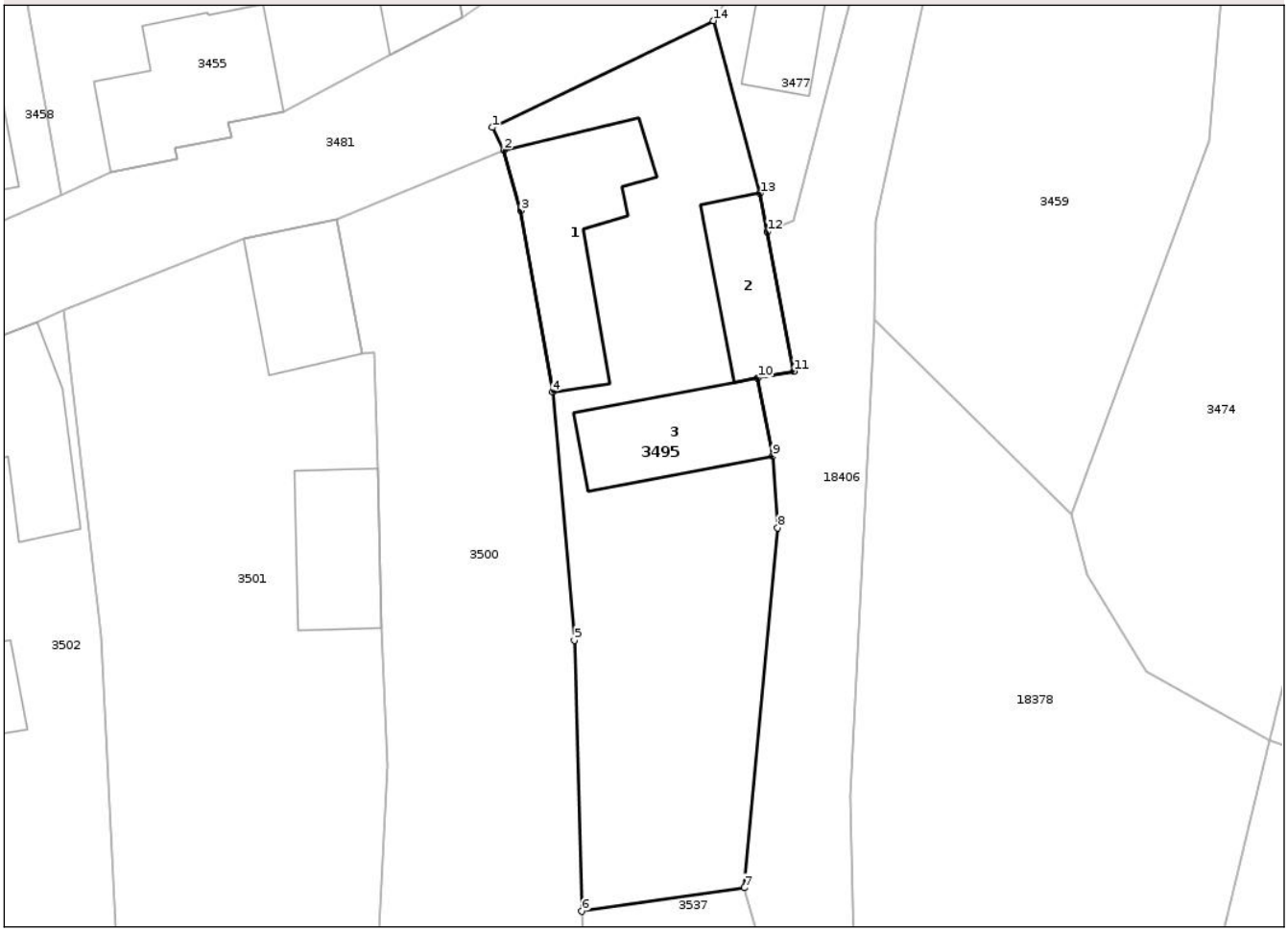
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100000	Din acte: 2.473 Masurata: 959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	28	689	627	curte
2	arabil	NU	23	28	690	628	gradina
3	arabil	DA	425	28	690	628	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100000-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; casa de locuit
A1.2	100000-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexe gospodaresti
A1.3	100000-C3	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; GRAJD + SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.493,858 473.135,53	2	463.494,711 473.133,862	1.873
2	463.494,711 473.133,862	3	463.495,931 473.129,378	4.647
3	463.495,931 473.129,378	4	463.498,315 473.115,938	13.65
4	463.498,315 473.115,938	5	463.499,921 473.097,572	18.436
5	463.499,921 473.097,572	6	463.500,484 473.077,509	20.071
6	463.500,484 473.077,509	7	463.512,512 473.079,249	12.154
7	463.512,512 473.079,249	8	463.514,969 473.105,886	26.75
8	463.514,969 473.105,886	9	463.514,605 473.111,188	5.314
9	463.514,605 473.111,188	10	463.513,488 473.116,981	5.9
10	463.513,488 473.116,981	11	463.516,152 473.117,486	2.711
11	463.516,152 473.117,486	12	463.514,202 473.127,8	10.498
12	463.514,202 473.127,8	13	463.513,663 473.130,652	2.903
13	463.513,663 473.130,652	14	463.510,221 473.143,425	13.228
14	463.510,221 473.143,425	1	463.493,858 473.135,53	18.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2207/Scoreiu, 552/Scoreiu, 549/Scoreiu, 2576/Scoreiu
Nr. topografic:604/1, 604/2, 604/3, 604/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 173, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.256	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 173, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3578 / 26/07/1891		
Act Notarial nr. 0, din 26/05/1891 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 317/1256	A1
	1) **ORZEA DIONISIE NIKOLAI**	
359 / 19/04/1935		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5866, din 01/01/1924 emis de Judecatoria Fagaraș (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 313/1256	A1
	1) **ORZEA CANDIT**, LIPSA CNP	
13601 / 14/12/1994		
Act Notarial nr. 2153, din 01/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 626/1256	A1
	1) **ORZA ILIE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ORZEA DIONISIE NIKOLAI** 2) **ORZEA CANDIT**, LIPSA CNP 3) **ORZA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	72	-	876	604/1, 604/2, 604/3, 604/4	
2	arabil	DA	592	-	877,878	604/1, 604/2, 604/3, 604/4	
3	faneata	DA	592	-	879	604/1, 604/2, 604/3, 604/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.886,772 473.091,141	2	463.901,298 473.107,784	22.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.901,298 473.107,784	3	463.895,54 473.111,576	6.894
3	463.895,54 473.111,576	4	463.897,945 473.116,031	5.063
4	463.897,945 473.116,031	5	463.888,71 473.135,828	21.845
5	463.888,71 473.135,828	6	463.884,656 473.132,223	5.425
6	463.884,656 473.132,223	7	463.879,845 473.125,894	7.95
7	463.879,845 473.125,894	8	463.876,801 473.122,228	4.765
8	463.876,801 473.122,228	9	463.870,081 473.111,344	12.791
9	463.870,081 473.111,344	10	463.865,644 473.103,558	8.962
10	463.865,644 473.103,558	11	463.859,407 473.089,651	15.241
11	463.859,407 473.089,651	12	463.854,672 473.079,505	11.196
12	463.854,672 473.079,505	13	463.869,029 473.074,207	15.303
13	463.869,029 473.074,207	14	463.872,276 473.079,031	5.815
14	463.872,276 473.079,031	15	463.882,764 473.093,398	17.788
15	463.882,764 473.093,398	1	463.886,772 473.091,141	4.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2415, 288, 59, 27/Scoreiu
Nr. topografic:4758, 4760, 5112, 4759, 5113, 4761, 5111

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.931	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
929 / 20/08/1929		
Act Notarial nr. 0, din 08/08/1929 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HALMAGHI IOAN**, casatorit 2) **CIUNGU PARASCHIVA**	
5142 / 29/12/1920		
Act Notarial nr. 0, din 24/12/1920 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU DIONISIE**	
602 / 04/06/1930		
Act Notarial nr. 0, din 24/05/1930 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu (contract de donatie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/32	A1
	1) **CIUNGU IOAN** 2) **HALMAGHI ANA**	
914 / 05/01/1920		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1806/919, din 01/01/1919 emis de Judecatoria Fagaraș (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORARIU PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

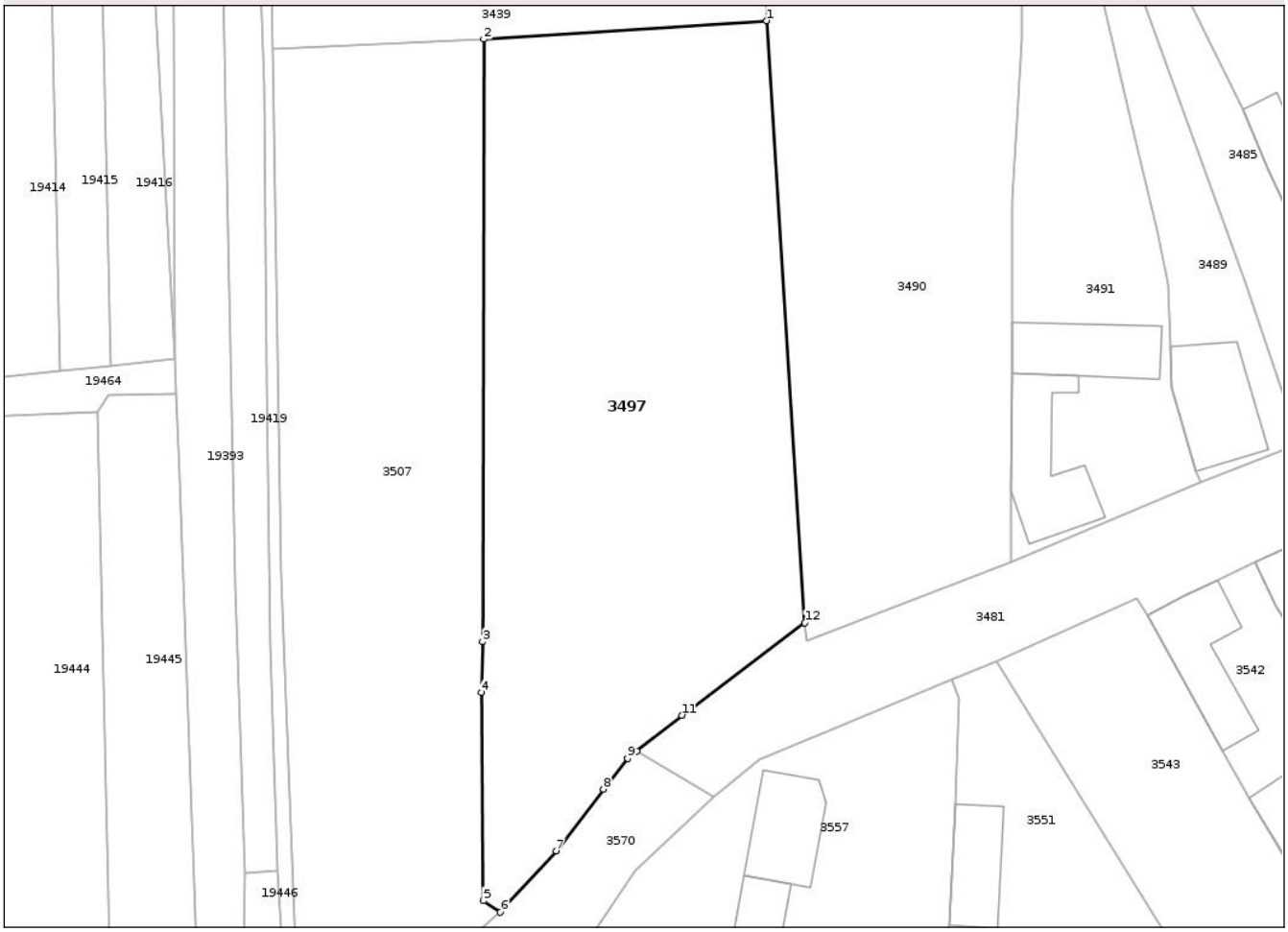
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.931	-	-	4758, 4760, 5112, 4759, 5113, 4761, 5111	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.171,18 473.147,291	2	463.138,808 473.145,184	32.44
2	463.138,808 473.145,184	3	463.138,667 473.076,254	68.93
3	463.138,667 473.076,254	4	463.138,526 473.070,485	5.771
4	463.138,526 473.070,485	5	463.138,765 473.046,665	23.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.138,765 473.046,665	6	463.140,721 473.045,347	2.359
6	463.140,721 473.045,347	7	463.147,106 473.052,38	9.499
7	463.147,106 473.052,38	8	463.152,492 473.059,412	8.858
8	463.152,492 473.059,412	9	463.155,258 473.062,964	4.502
9	463.155,258 473.062,964	10	463.156,299 473.063,788	1.328
10	463.156,299 473.063,788	11	463.161,48 473.067,881	6.603
11	463.161,48 473.067,881	12	463.175,574 473.078,44	17.61
12	463.175,574 473.078,44	1	463.171,18 473.147,291	68.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3112/Scoreiu
TEREN Necunoscut Nr. topografic:255, 256/1, 257
Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 272, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 918 Masurata: 1.244	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1671 / 25/06/1966		
Act Notarial nr. 3519, din 01/01/1966 emis de Notariatul de Stat Raional Sibiu (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDAȘ NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **BARDAȘ VICTORIA**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. 3519, din 01/01/1966 emis de Notariatul de Stat Jud. Sibiu (contract de intretinere);		
B2	se noteaza interdicția de înstrainare și grevare ,în favoarea:	A1
	1) **MUSCAN DIONISIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

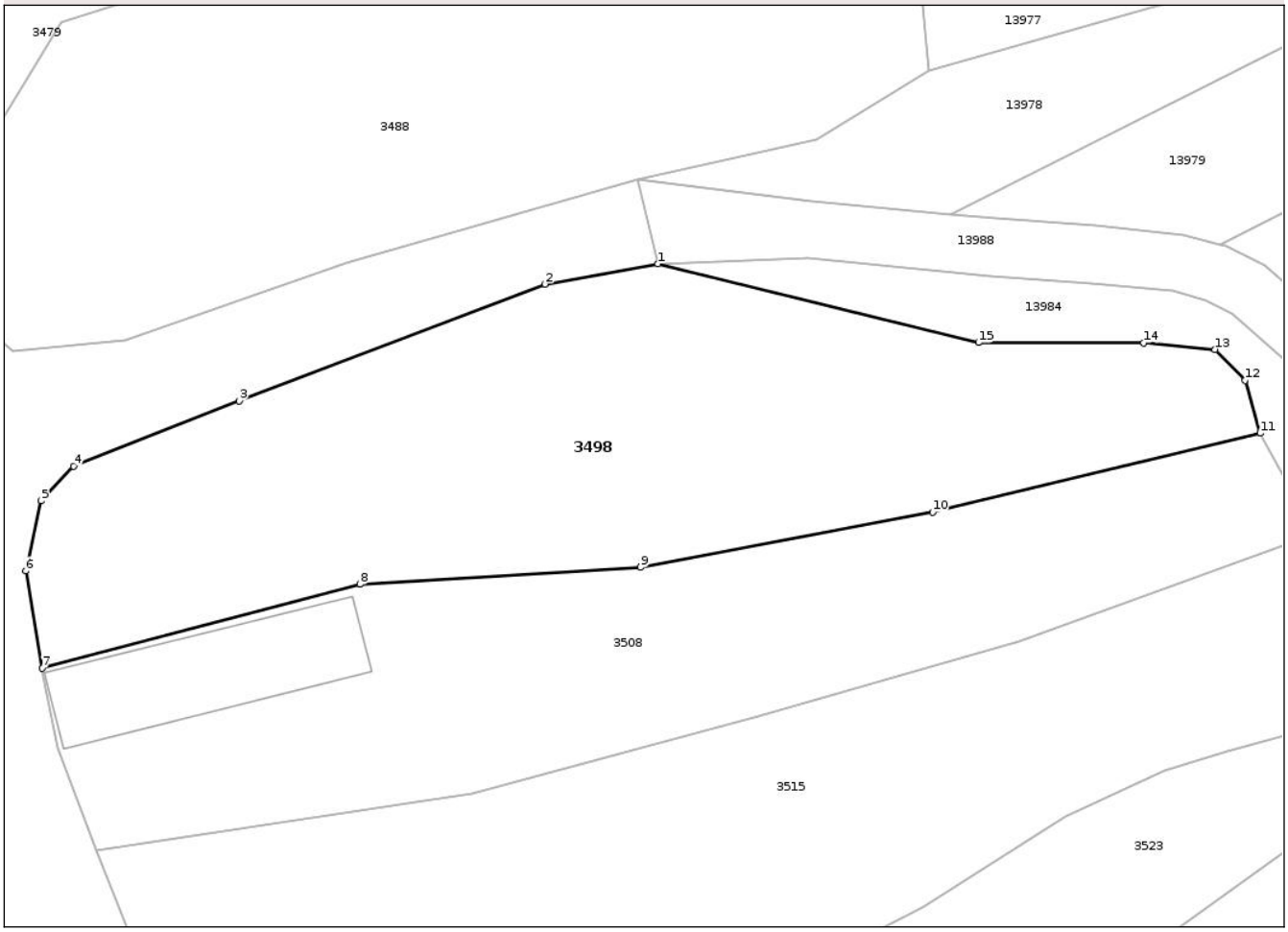
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 918 Masurata: 1.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	-	454	255	
2	arabil	DA	359	-	455	256/1	
3	arabil	DA	398	-	455	257	
4	arabil	NU	1	-	455	256/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.174,42 473.114,258	2	464.166,563 473.112,847	7.983
2	464.166,563 473.112,847	3	464.145,229 473.104,7	22.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.145,229 473.104,7	4	464.133,696 473.100,171	12.39
4	464.133,696 473.100,171	5	464.131,436 473.097,759	3.305
5	464.131,436 473.097,759	6	464.130,39 473.092,859	5.01
6	464.130,39 473.092,859	7	464.131,529 473.086,099	6.855
7	464.131,529 473.086,099	8	464.153,647 473.091,938	22.876
8	464.153,647 473.091,938	9	464.173,209 473.093,116	19.597
9	464.173,209 473.093,116	10	464.193,557 473.096,949	20.706
10	464.193,557 473.096,949	11	464.216,376 473.102,455	23.474
11	464.216,376 473.102,455	12	464.215,332 473.106,153	3.842
12	464.215,332 473.106,153	13	464.213,235 473.108,298	3.0
13	464.213,235 473.108,298	14	464.208,257 473.108,767	5.0
14	464.208,257 473.108,767	15	464.196,757 473.108,774	11.5
15	464.196,757 473.108,774	1	464.174,42 473.114,258	23.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1355/Scoreiu
Nr. topografic:565,566

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Str Gavrila, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107881	654	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
868 / 26/01/2017		
Act Administrativ nr. 66, din 24/10/2016 emis de Consiliul Local Comuna Porumbacu de Jos (Hotararea ; act administrativ nr 60 din 24.10.2016, emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos, Anexa la HCL nr. 60/2016 emisa de Primaria Comunei Porumbacu de Jos;act normativ nr 43/1997 - Ordonanta din 28.08.1997, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 2251 din 18.11.2016, emis de Consiliul Judetean Sibiu);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107881	654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	654	-	906	565,566	STRADA GAVRILA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	463.968,284 473.085,214	2	463.966,438 473.081,413	4.226
4	463.963,71 473.074,294	5	463.960,893 473.070,473	4.747
7	463.953,661 473.066,066	8	463.953,808 473.062,798	3.271
10	463.964,392 473.068,309	11	463.964,146 473.069,511	1.227
13	463.969,572 473.074,432	14	463.969,241 473.076,261	1.859
16	463.998,169 473.099,034	17	464.008,037 473.105,566	11.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	463.966,438 473.081,413	3	463.964,233 473.075,941	5.9
5	463.960,893 473.070,473	6	463.956,465 473.067,631	5.262
8	463.953,808 473.062,798	9	463.954,071 473.062,853	0.269
11	463.964,146 473.069,511	12	463.967,879 473.073,232	5.27
14	463.969,241 473.076,261	15	463.974,72 473.081,179	7.362
17	464.008,037 473.105,566	18	464.016,131 473.110,424	9.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	463.964,233 473.075,941	4	463.963,71 473.074,294	1.728
6	463.956,465 473.067,631	7	463.953,661 473.066,066	3.211
9	463.954,071 473.062,853	10	463.964,392 473.068,309	11.674
12	463.967,879 473.073,232	13	463.969,572 473.074,432	2.075
15	463.974,72 473.081,179	16	463.998,169 473.099,034	29.473
18	464.016,131 473.110,424	19	464.026,906 473.116,256	12.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	464.026,906 473.116,256	20	464.029,88 473.117,647	3.284
22	464.034,962 473.117,583	23	464.039,059 473.115,686	4.515
25	464.046,932 473.120,371	26	464.047,718 473.124,131	3.842
28	464.044,472 473.128,887	29	464.042,573 473.131,343	3.105
31	464.036,236 473.138,596	32	464.034,257 473.134,945	4.153
34	464.037,436 473.128,418	35	464.025,828 473.121,977	13.275
37	464.009,307 473.113,543	38	464.000,537 473.106,206	11.434
40	463.983,515 473.091,311	41	463.973,823 473.082,212	13.294
20	464.029,88 473.117,647	21	464.032,506 473.117,977	2.647
23	464.039,059 473.115,686	24	464.044,27 473.113,743	5.562
26	464.047,718 473.124,131	27	464.047,904 473.127,292	3.166
29	464.042,573 473.131,343	30	464.039,834 473.136,133	5.517
32	464.034,257 473.134,945	33	464.037,425 473.132,704	3.88
35	464.025,828 473.121,977	36	464.020,511 473.119,523	5.856
38	464.000,537 473.106,206	39	463.989,108 473.096,311	15.117
41	463.973,823 473.082,212	42	463.971,354 473.083,871	2.975
21	464.032,506 473.117,977	22	464.034,962 473.117,583	2.487
24	464.044,27 473.113,743	25	464.046,932 473.120,371	7.142
27	464.047,904 473.127,292	28	464.044,472 473.128,887	3.785
30	464.039,834 473.136,133	31	464.036,236 473.138,596	4.361
33	464.037,425 473.132,704	34	464.037,436 473.128,418	4.286
36	464.020,511 473.119,523	37	464.009,307 473.113,543	12.7
39	463.989,108 473.096,311	40	463.983,515 473.091,311	7.502
42	463.971,354 473.083,871	1	463.968,284 473.085,214	3.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3135/Scoreiu
Nr. topografic:5149

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 152, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 848 Masurata: 903	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 589/47, din 01/07/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU ANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 848 Masurata: 903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	352	28	691	5149	
2	arabil	DA	336	28	692	5149	
3	faneata	DA	215	28	693	5149	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.494,711 473.133,862	2	463.482,374 473.128,764	13.349
2	463.482,374 473.128,764	3	463.484,226 473.118,76	10.174
3	463.484,226 473.118,76	4	463.485,07 473.118,866	0.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	463.485,07 473.118,866	5	463.485,395 473.110,258	8.613
5	463.485,395 473.110,258	6	463.485,645 473.098,461	11.8
6	463.485,645 473.098,461	7	463.486,106 473.088,289	10.182
7	463.486,106 473.088,289	8	463.485,448 473.076,085	12.221
8	463.485,448 473.076,085	9	463.486,031 473.069,309	6.801
9	463.486,031 473.069,309	10	463.486,435 473.066,3	3.036
10	463.486,435 473.066,3	11	463.500,919 473.067,801	14.562
11	463.500,919 473.067,801	12	463.500,484 473.077,509	9.718
12	463.500,484 473.077,509	13	463.499,921 473.097,572	20.071
13	463.499,921 473.097,572	14	463.498,315 473.115,938	18.436
14	463.498,315 473.115,938	15	463.495,931 473.129,378	13.65
15	463.495,931 473.129,378	1	463.494,711 473.133,862	4.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:246/Scoreiu

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 151, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.177	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 151, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 151, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 0, din 17/12/1934 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU ANA** 2) **MARCU NICOLAE** 3) **MARCU CONSTANTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARCU ANA** 2) **MARCU NICOLAE** 3) **MARCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.177	-	-	5153	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.475,462 473.127,311	2	463.462,094 473.122,008	14.381
2	463.462,094 473.122,008	3	463.464,875 473.097,85	24.318
3	463.464,875 473.097,85	4	463.466,14 473.072,84	25.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	463.466,14 473.072,84	5	463.486,435 473.066,3	21.323
5	463.486,435 473.066,3	6	463.486,031 473.069,309	3.036
6	463.486,031 473.069,309	7	463.485,448 473.076,085	6.801
7	463.485,448 473.076,085	8	463.486,106 473.088,289	12.221
8	463.486,106 473.088,289	9	463.485,645 473.098,461	10.182
9	463.485,645 473.098,461	10	463.485,395 473.110,258	11.8
10	463.485,395 473.110,258	11	463.485,07 473.118,866	8.613
11	463.485,07 473.118,866	12	463.484,226 473.118,76	0.85
12	463.484,226 473.118,76	13	463.482,374 473.128,764	10.174
13	463.482,374 473.128,764	1	463.475,462 473.127,311	7.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1531/Scoreiu
Nr. topografic:5150

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 150, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		905	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 150, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 150, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; grajd + sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 590/47, din 01/07/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAMPU IOAN**, LIPSA CNP 2) **CIUNGU ELENA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HAMPU IOAN**, LIPSA CNP 2) **CIUNGU ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	905	28	698	5150	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; grajd + sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.460,138 473.121,099	2	463.456,178 473.119,597	4.235
2	463.456,178 473.119,597	3	463.456,091 473.119,834	0.252
3	463.456,091 473.119,834	4	463.452,433 473.118,381	3.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	463.452,433 473.118,381	5	463.452,511 473.118,183	0.213
5	463.452,511 473.118,183	6	463.448,4 473.116,562	4.419
6	463.448,4 473.116,562	7	463.439,543 473.113,383	9.41
7	463.439,543 473.113,383	8	463.441,037 473.105,7	7.827
8	463.441,037 473.105,7	9	463.443,579 473.095,527	10.485
9	463.443,579 473.095,527	10	463.445,427 473.088,777	6.999
10	463.445,427 473.088,777	11	463.446,937 473.077,713	11.167
11	463.446,937 473.077,713	12	463.466,14 473.072,84	19.812
12	463.466,14 473.072,84	13	463.464,875 473.097,85	25.042
13	463.464,875 473.097,85	14	463.462,094 473.122,008	24.318
14	463.462,094 473.122,008	1	463.460,138 473.121,099	2.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2077/Scoreiu
Nr. topografic:265, 266

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 230, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110375	Din acte: 860 Masurata: 1.198	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110375-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 230, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; casa de locuit
A1.2	110375-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 230, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexa
A1.3	110375-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 230, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5973 / 18/05/1999		
Act Notarial nr. 874/1999, din 18/05/1999 emis de NP POPA CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STREZA GHEORGHE**, si sotia 2) **STREZA PARASCHIVA MARCELA**, LIPSA CNP	
Actiune In Instanta nr. 874/1999, din 18/05/1999 emis de NP POPA CORNELIA;		
B2	Interdictie de instrainare si grevare, in favoarea:	A1, A1.1
	1) **STREZA GHEORGHE**, si sotia 2) **STREZA PARASCHIVA MARCELA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STREZA GHEORGHE**, si sotia 2) **STREZA PARASCHIVA MARCELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110375	Din acte: 860 Masurata: 1.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	265	
2	arabil	DA	698	-	-	266	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110375-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; casa de locuit
A1.2	110375-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexa
A1.3	110375-C3	constructii anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.096,549 473.106,453	2	464.093,846 473.107,561	2.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.093,846 473.107,561	3	464.084,232 473.110,999	10.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.084,232 473.110,999	4	464.082,429 473.110,784	1.816
5	464.069,666 473.114,866	6	464.065,573 473.115,079	4.099
7	464.059,716 473.113,803	8	464.057,973 473.113,827	1.743
9	464.057,641 473.113,218	10	464.054,804 473.114,199	3.002
11	464.047,292 473.091,342	12	464.046,048 473.086,45	5.048
13	464.046,243 473.077,297	14	464.048,441 473.071,837	5.886
15	464.051,334 473.072,231	16	464.068,281 473.083,114	20.141
17	464.071,212 473.084,899	18	464.073,12 473.086,595	2.553
19	464.078,036 473.090,692	20	464.078,317 473.090,355	0.439
21	464.079,703 473.091,51	22	464.086,544 473.096,909	8.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.082,429 473.110,784	5	464.069,666 473.114,866	13.4
6	464.065,573 473.115,079	7	464.059,716 473.113,803	5.994
8	464.057,973 473.113,827	9	464.057,641 473.113,218	0.694
10	464.054,804 473.114,199	11	464.047,292 473.091,342	24.06
12	464.046,048 473.086,45	13	464.046,243 473.077,297	9.155
14	464.048,441 473.071,837	15	464.051,334 473.072,231	2.92
16	464.068,281 473.083,114	17	464.071,212 473.084,899	3.432
18	464.073,12 473.086,595	19	464.078,036 473.090,692	6.4
20	464.078,317 473.090,355	21	464.079,703 473.091,51	1.804
22	464.086,544 473.096,909	1	464.096,549 473.106,453	13.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1656/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:538, 539, 537

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 197, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 835 Masurata: 819	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 197, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 197, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexa
A1.3		Loc. Scoreiu, Nr. 197, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 972/47, din 05/02/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURARESCU ELENA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MURARESCU ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 835 Masurata: 819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	819	36	902	538, 539, 537	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 98 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 40 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	Din acte: 127 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.946,057 473.076,403	2	463.953,661 473.066,066	12.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.953,661 473.066,066	3	463.956,465 473.067,631	3.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.956,465 473.067,631	4	463.960,893 473.070,473	5.262
5	463.963,71 473.074,294	6	463.964,233 473.075,941	1.728
7	463.966,438 473.081,413	8	463.968,284 473.085,214	4.226
9	463.969,958 473.090,016	10	463.973,483 473.096,248	7.16
11	463.974,778 473.108,152	12	463.977,306 473.126,107	18.132
13	463.968,987 473.131,394	14	463.967,626 473.128,345	3.339
15	463.966,97 473.126,183	16	463.962,568 473.106,204	20.458
17	463.961,576 473.102,984	18	463.958,051 473.096,752	7.16
19	463.955,713 473.091,632	20	463.953,403 473.087,896	4.392
21	463.952,948 473.086,712	1	463.946,057 473.076,403	12.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	463.960,893 473.070,473	5	463.963,71 473.074,294	4.747
6	463.964,233 473.075,941	7	463.966,438 473.081,413	5.9
8	463.968,284 473.085,214	9	463.969,958 473.090,016	5.086
10	463.973,483 473.096,248	11	463.974,778 473.108,152	11.974
12	463.977,306 473.126,107	13	463.968,987 473.131,394	9.857
14	463.967,626 473.128,345	15	463.966,97 473.126,183	2.259
16	463.962,568 473.106,204	17	463.961,576 473.102,984	3.37
18	463.958,051 473.096,752	19	463.955,713 473.091,632	5.628
20	463.953,403 473.087,896	21	463.952,948 473.086,712	1.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:755/Scoreiu, 167/Scoreiu
Nr. topografic:559, 560, 5148

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 229, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.255 Masurata: 1.393	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 937/47, din 20/01/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDAŞ NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **BARDAŞ VALENTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

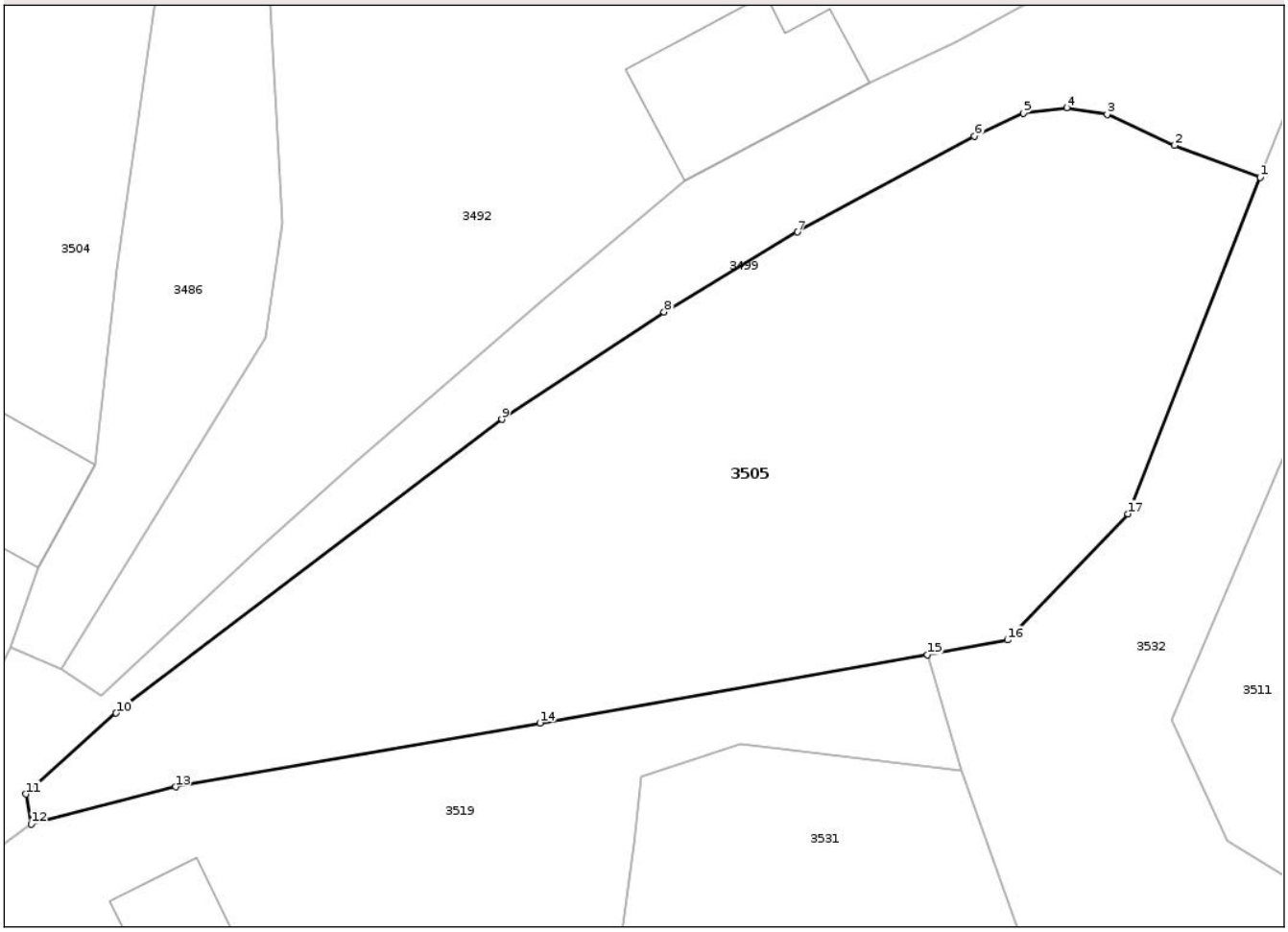
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.255 Masurata: 1.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.365	37	908	-	
2	curti constructii	DA	28	37	907	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.044,27 473.113,743	2	464.039,059 473.115,686	5.562
2	464.039,059 473.115,686	3	464.034,962 473.117,583	4.515
3	464.034,962 473.117,583	4	464.032,506 473.117,977	2.487
4	464.032,506 473.117,977	5	464.029,88 473.117,647	2.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.029,88 473.117,647	6	464.026,906 473.116,256	3.284
6	464.026,906 473.116,256	7	464.016,131 473.110,424	12.251
7	464.016,131 473.110,424	8	464.008,037 473.105,566	9.44
8	464.008,037 473.105,566	9	463.998,169 473.099,034	11.834
9	463.998,169 473.099,034	10	463.974,72 473.081,179	29.473
10	463.974,72 473.081,179	11	463.969,241 473.076,261	7.362
11	463.969,241 473.076,261	12	463.969,572 473.074,432	1.859
12	463.969,572 473.074,432	13	463.978,333 473.076,704	9.051
13	463.978,333 473.076,704	14	464.000,49 473.080,58	22.493
14	464.000,49 473.080,58	15	464.024,034 473.084,726	23.906
15	464.024,034 473.084,726	16	464.028,902 473.085,63	4.951
16	464.028,902 473.085,63	17	464.036,227 473.093,299	10.605
17	464.036,227 473.093,299	1	464.044,27 473.113,743	21.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2088/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:5151, 5152/1, 5152/2

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 148,149, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100170	Din acte: 1.154 Masurata: 1.158	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100170-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 148,149, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	100170-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 148,149, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3	100170-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 148,149, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA
A1.4	100170-C4	Loc. Scoreiu, Nr. 148,149, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 462/47, din 27/11/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU VICTORIA**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 417, din 19/01/2024 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **BORODA DUMITRU** 2) **BORODA ELEONORA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr. 396/19.01.2024 eliberata de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BORODA DUMITRU** 2) **BORODA ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

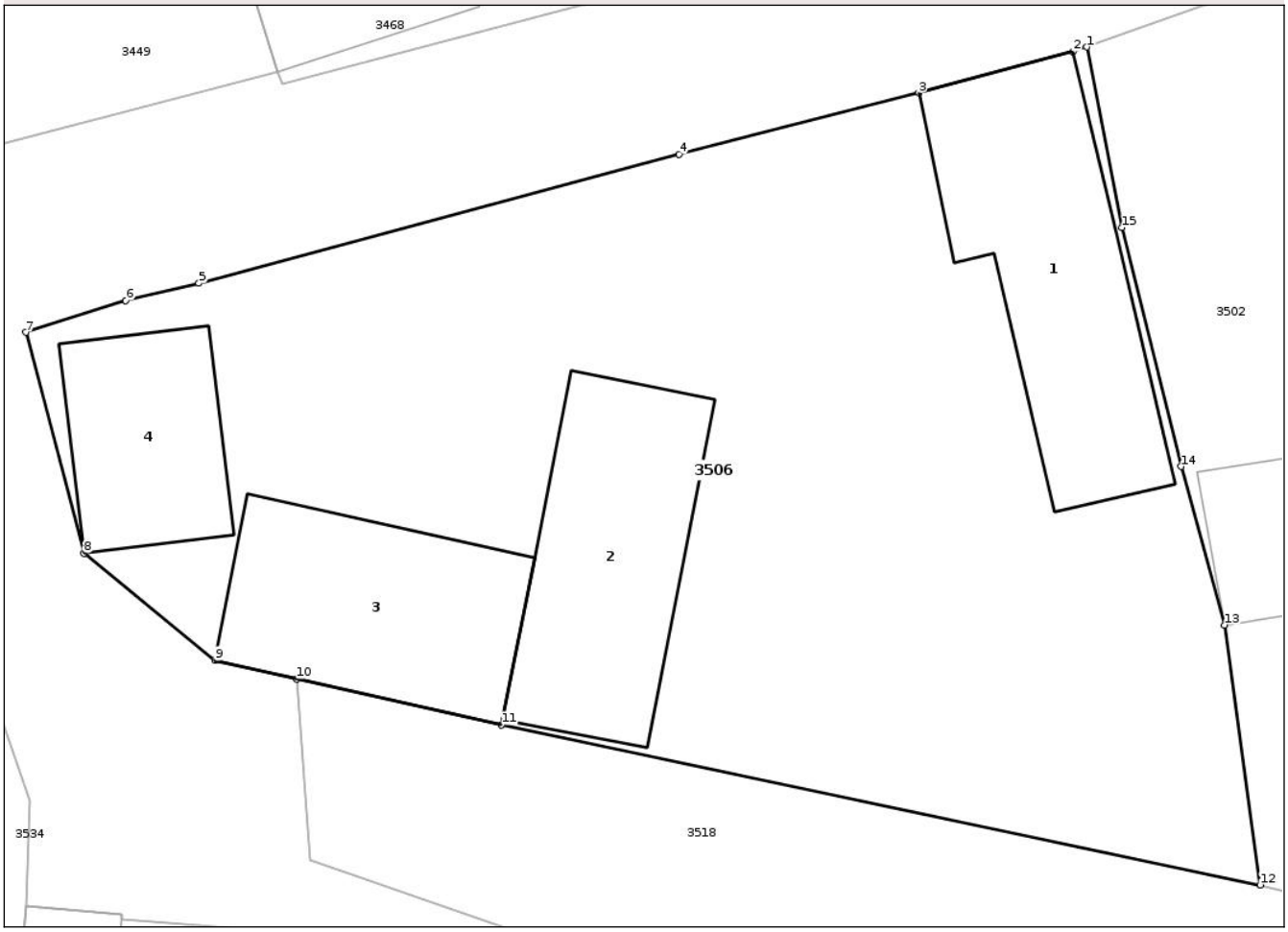
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100170	Din acte: 1.154 Masurata: 1.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.158	28	699	5151, 5152/1, 5152/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100170-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	100170-C2	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3	100170-C3	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA
A1.4	100170-C4	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.439,543 473.113,383	2	463.438,966 473.113,194	0.607
2	463.438,966 473.113,194	3	463.432,394 473.111,429	6.805
3	463.432,394 473.111,429	4	463.422,19 473.108,812	10.534
4	463.422,19 473.108,812	5	463.401,748 473.103,326	21.165
5	463.401,748 473.103,326	6	463.398,64 473.102,596	3.193
6	463.398,64 473.102,596	7	463.394,383 473.101,236	4.469
7	463.394,383 473.101,236	8	463.396,854 473.091,831	9.724
8	463.396,854 473.091,831	9	463.402,422 473.087,273	7.196
9	463.402,422 473.087,273	10	463.405,911 473.086,486	3.576
10	463.405,911 473.086,486	11	463.414,636 473.084,519	8.944
11	463.414,636 473.084,519	12	463.446,937 473.077,713	33.01
12	463.446,937 473.077,713	13	463.445,427 473.088,777	11.167
13	463.445,427 473.088,777	14	463.443,579 473.095,527	6.999
14	463.443,579 473.095,527	15	463.441,037 473.105,7	10.485
15	463.441,037 473.105,7	1	463.439,543 473.113,383	7.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.488	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.488	-	603	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.138,808 473.145,184	2	463.114,683 473.144,033	24.153
2	463.114,683 473.144,033	3	463.115,558 473.083,84	60.2
3	463.115,558 473.083,84	4	463.117,517 473.034,873	49.006
4	463.117,517 473.034,873	5	463.126,763 473.033,171	9.401
5	463.126,763 473.033,171	6	463.140,721 473.045,347	18.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.140,721 473.045,347	7	463.138,765 473.046,665	2.359
7	463.138,765 473.046,665	8	463.138,526 473.070,485	23.82
8	463.138,526 473.070,485	9	463.138,667 473.076,254	5.771
9	463.138,667 473.076,254	1	463.138,808 473.145,184	68.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2632/Scoreiu
Nr. topografic:256/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 271, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102283	Din acte: 1.014 Masurata: 1.059	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102283-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 271, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11004 / 12/09/2018		
Act Notarial nr. 1746, din 03/09/2018 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGRUȚI VALENTINA**, necasatorita, ca bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEGRUȚI VALENTINA**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

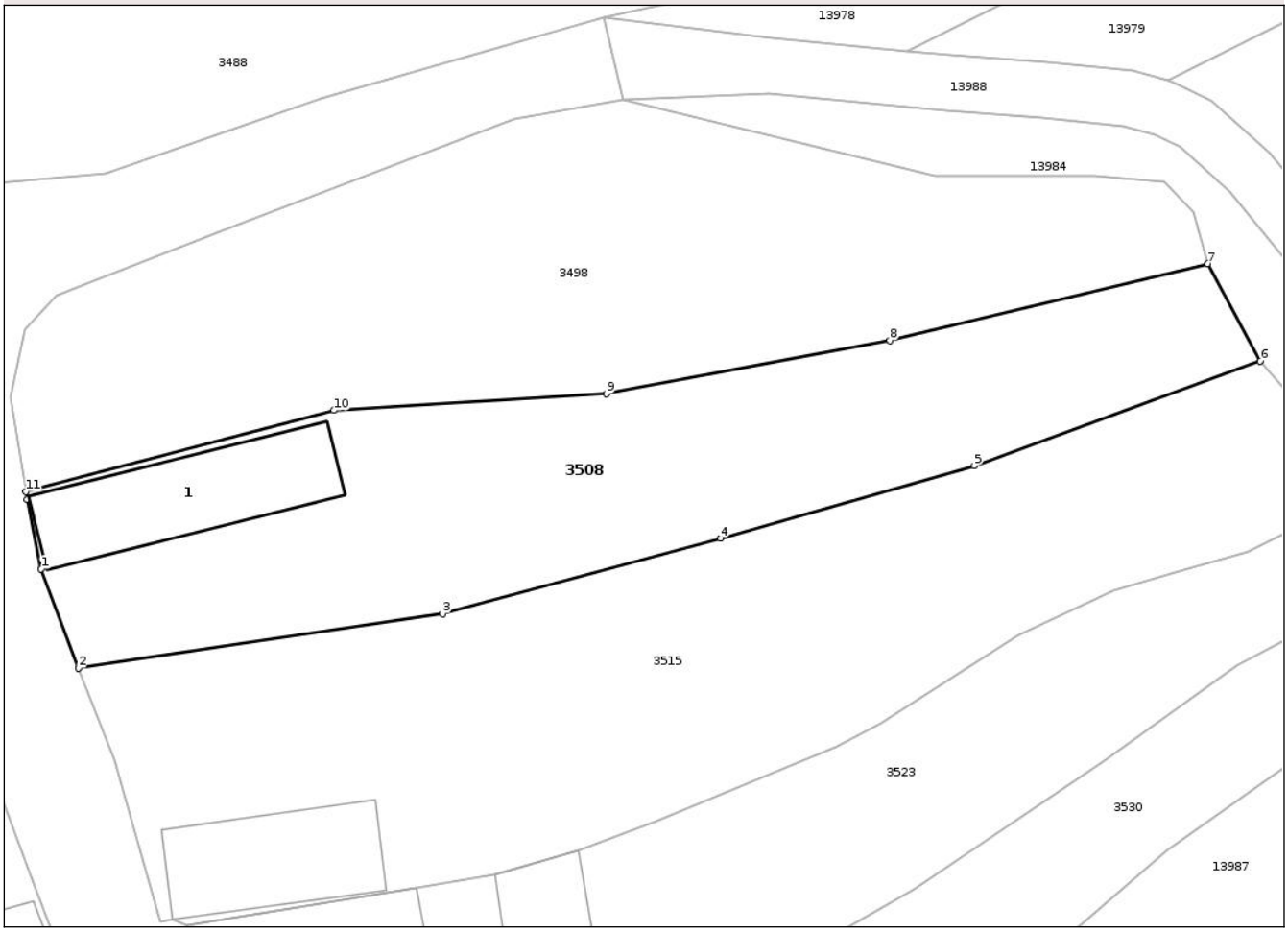
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102283	Din acte: 1.014 Masurata: 1.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	696	16	456	-	
2	curti constructii	DA	363	16	457	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102283-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.132,622 473.080,536	2	464.135,282 473.073,412	7.604
2	464.135,282 473.073,412	3	464.161,452 473.077,321	26.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.161,452 473.077,321	4	464.181,397 473.082,753	20.671
4	464.181,397 473.082,753	5	464.199,622 473.087,959	18.954
5	464.199,622 473.087,959	6	464.220,153 473.095,457	21.857
6	464.220,153 473.095,457	7	464.216,376 473.102,455	7.952
7	464.216,376 473.102,455	8	464.193,557 473.096,949	23.474
8	464.193,557 473.096,949	9	464.173,209 473.093,116	20.706
9	464.173,209 473.093,116	10	464.153,647 473.091,938	19.597
10	464.153,647 473.091,938	11	464.131,529 473.086,099	22.876
11	464.131,529 473.086,099	12	464.131,622 473.085,537	0.57
12	464.131,622 473.085,537	1	464.132,622 473.080,536	5.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1335/ Scoreiu
Nr. topografic:5147

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 142, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		852	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 142, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 142, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 553/47, din 09/04/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HALMAGHI LEON**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HALMAGHI LEON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

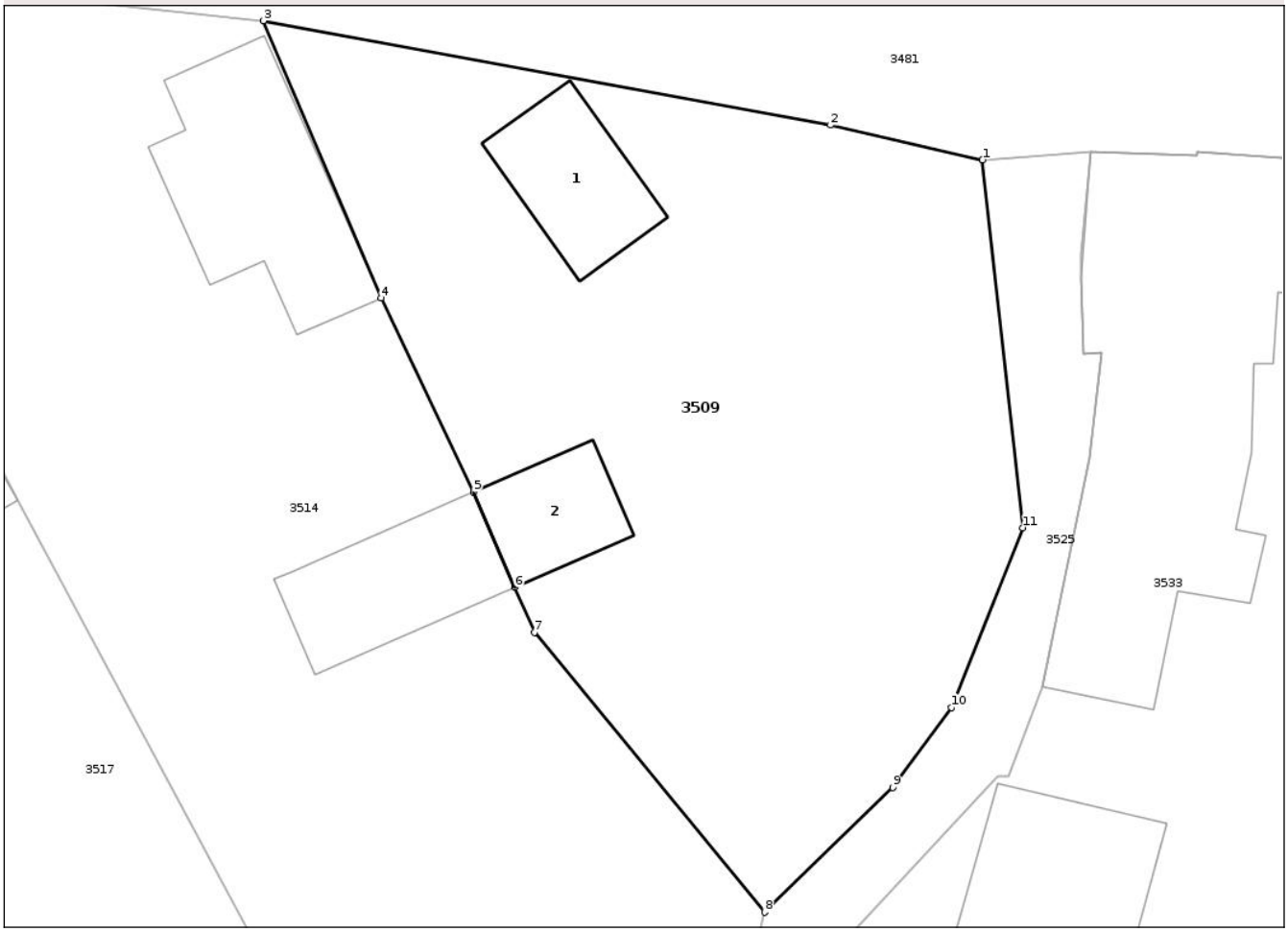
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	27	672	5147	
2	arabil	DA	222	27	673	5147	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.361,421 473.096,089	2	463.354,289 473.097,71	7.314
2	463.354,289 473.097,71	3	463.327,678 473.102,607	27.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.327,678 473.102,607	4	463.333,189 473.089,611	14.116
4	463.333,189 473.089,611	5	463.337,54 473.080,503	10.094
5	463.337,54 473.080,503	6	463.339,476 473.076,045	4.86
6	463.339,476 473.076,045	7	463.340,393 473.073,935	2.301
7	463.340,393 473.073,935	8	463.351,198 473.060,811	16.999
8	463.351,198 473.060,811	9	463.357,204 473.066,655	8.38
9	463.357,204 473.066,655	10	463.359,969 473.070,406	4.66
10	463.359,969 473.070,406	11	463.363,303 473.078,834	9.063
11	463.363,303 473.078,834	1	463.361,421 473.096,089	17.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3115/Scoreiu
Nr. topografic:257/1, 267/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 231, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100242	Din acte: 749 Masurata: 759	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100242-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 231, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Casa de locuit
A1.2	100242-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 231, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; casa de locuit
A1.3	100242-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 231, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; sura
A1.4	100242-C4	Loc. Scoreiu, Nr. 231, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; cotete

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6222 / 06/08/2008		
Act Notarial nr. 640 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUSCAN IOANA**, divortata, LIPSA CNP	
B2	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea:	A1, A1.1
	1) **MUSCAN GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **MUSCAN ANA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MUSCAN IOANA**, divortata, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6222 / 06/08/2008		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2008 emis de NP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUSCAN GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **MUSCAN ANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3115/Scoreiu)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

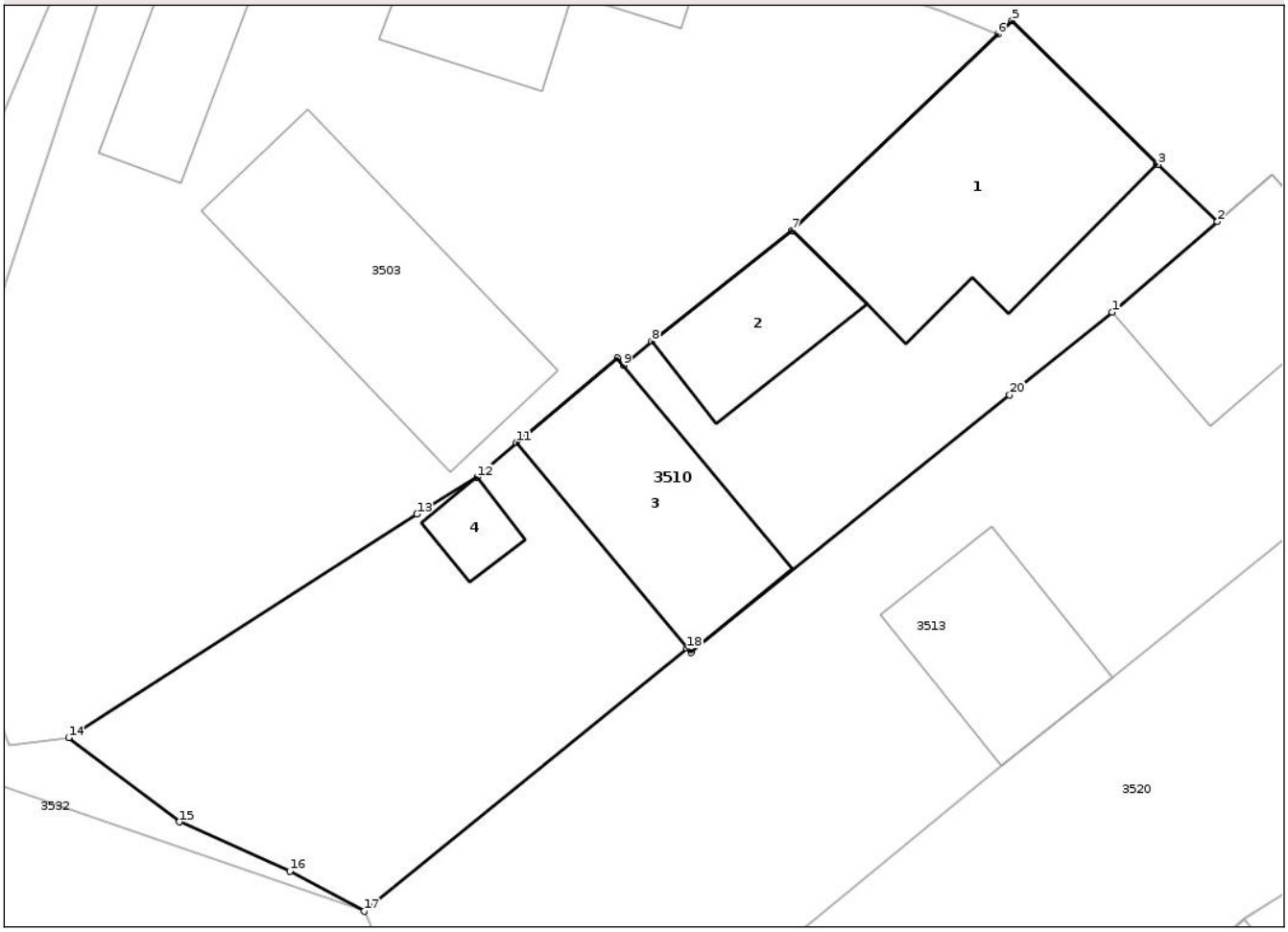
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100242	Din acte: 749 Masurata: 759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	-	-	267/1	Curte
2	arabil	DA	471	-	-	267/2	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100242-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Casa de locuit
A1.2	100242-C2	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; casa de locuit
A1.3	100242-C3	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; sura
A1.4	100242-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; cotete

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.102,124 473.092,938	2	464.107,236 473.097,344	6.75
2	464.107,236 473.097,344	3	464.104,342 473.100,121	4.011
3	464.104,342 473.100,121	4	464.104,295 473.100,167	0.065
4	464.104,295 473.100,167	5	464.097,248 473.107,12	9.9
5	464.097,248 473.107,12	6	464.096,549 473.106,453	0.966
6	464.096,549 473.106,453	7	464.086,544 473.096,909	13.827
7	464.086,544 473.096,909	8	464.079,703 473.091,51	8.715
8	464.079,703 473.091,51	9	464.078,317 473.090,355	1.804
9	464.078,317 473.090,355	10	464.078,036 473.090,692	0.439
10	464.078,036 473.090,692	11	464.073,12 473.086,595	6.4
11	464.073,12 473.086,595	12	464.071,212 473.084,899	2.553
12	464.071,212 473.084,899	13	464.068,281 473.083,114	3.432
13	464.068,281 473.083,114	14	464.051,334 473.072,231	20.141
14	464.051,334 473.072,231	15	464.056,714 473.068,127	6.767
15	464.056,714 473.068,127	16	464.062,094 473.065,723	5.893
16	464.062,094 473.065,723	17	464.065,709 473.063,78	4.104
17	464.065,709 473.063,78	18	464.081,426 473.076,567	20.262
18	464.081,426 473.076,567	19	464.081,634 473.076,378	0.281
19	464.081,634 473.076,378	20	464.097,125 473.088,907	19.923
20	464.097,125 473.088,907	1	464.102,124 473.092,938	6.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:201/Scoreiu

Adresa: Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107869	8.247	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Rețea electrica- Exista 24 stâlpi cu suprafața mai mica de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16418 / 26/01/2017		
Act Administrativ nr. 74, din 12/10/2023 emis de Consiliul Local Comuna Porumbacu de Jos;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107869	8.247	Rețea electrica- Exista 24 stâlpi cu suprafața mai mica de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.732	-	373	154,253,264, 476	STRADA VAII
2	drum	DA	1.298	-	374	154,253,264, 476	STRADA VAII
3	drum	DA	1.262	-	441	154,253,264, 476	STRADA VAII
4	drum	DA	1.353	-	453	154,253,264, 476	STRADA VAII
5	drum	DA	546	-	483	154,253,264, 476	STRADA VAII
6	drum	DA	1.291	-	492	154,253,264, 476	STRADA VAII
7	drum	DA	765	-	508/1	154,253,264, 476	STRADA VAII

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	463.741,172 473.442,308	2	463.733,657 473.446,431	8.572
2	463.733,657 473.446,431	3	463.730,545 473.437,606	9.358
3	463.730,545 473.437,606	4	463.735,313 473.436,462	4.903
4	463.735,313 473.436,462	5	463.739,001 473.435,542	3.801
5	463.739,001 473.435,542	6	463.751,24 473.431,006	13.053
6	463.751,24 473.431,006	7	463.769,302 473.422,947	19.779
7	463.769,302 473.422,947	8	463.771,244 473.424,368	2.407
8	463.771,244 473.424,368	9	463.778,247 473.420,96	7.788
9	463.778,247 473.420,96	10	463.787,697 473.415,528	10.9
10	463.787,697 473.415,528	11	463.794,603 473.410,923	8.3
11	463.794,603 473.410,923	12	463.803,326 473.403,74	11.3
12	463.803,326 473.403,74	13	463.809,908 473.398,683	8.3
13	463.809,908 473.398,683	14	463.812,028 473.396,996	2.71
14	463.812,028 473.396,996	15	463.815,502 473.394,231	4.44
15	463.815,502 473.394,231	16	463.822,83 473.390,023	8.45
16	463.822,83 473.390,023	17	463.829,308 473.386,997	7.15
17	463.829,308 473.386,997	18	463.838,956 473.383,392	10.3
18	463.838,956 473.383,392	19	463.851,273 473.379,096	13.044
19	463.851,273 473.379,096	20	463.856,283 473.377,348	5.306
20	463.856,283 473.377,348	21	463.866,57 473.373,745	10.9
21	463.866,57 473.373,745	22	463.884,742 473.365,883	19.8
22	463.884,742 473.365,883	23	463.894,621 473.360,194	11.4
23	463.894,621 473.360,194	24	463.911,687 473.347,786	21.1
24	463.911,687 473.347,786	25	463.914,491 473.345,365	3.704
25	463.914,491 473.345,365	26	463.923,743 473.337,377	12.224
26	463.923,743 473.337,377	27	463.927,944 473.333,378	5.8
27	463.927,944 473.333,378	28	463.931,325 473.327,71	6.6
28	463.931,325 473.327,71	29	463.934,025 473.322,018	6.3
29	463.934,025 473.322,018	30	463.935,896 473.315,452	6.827
30	463.935,896 473.315,452	31	463.936,629 473.312,882	2.673
31	463.936,629 473.312,882	32	463.937,088 473.308,801	4.106
32	463.937,088 473.308,801	33	463.937,592 473.304,336	4.494
33	463.937,592 473.304,336	34	463.939,922 473.286,89	17.6
34	463.939,922 473.286,89	35	463.941,683 473.276,641	10.4
35	463.941,683 473.276,641	36	463.943,636 473.265,409	11.4
36	463.943,636 473.265,409	37	463.946,79 473.254,277	11.57
37	463.946,79 473.254,277	38	463.951,24 473.240,477	14.5
38	463.951,24 473.240,477	39	463.953,538 473.234,396	6.5
39	463.953,538 473.234,396	40	463.954,91 473.231,302	3.385
40	463.954,91 473.231,302	41	463.956,456 473.227,814	3.815
41	463.956,456 473.227,814	42	463.958,356 473.221,808	6.3
42	463.958,356 473.221,808	43	463.961,304 473.209,146	13.0
43	463.961,304 473.209,146	44	463.964,93 473.201,792	8.2
44	463.964,93 473.201,792	45	463.971,666 473.194,644	9.822
45	463.971,666 473.194,644	46	463.979,402 473.187,296	10.669
46	463.979,402 473.187,296	47	463.993,502 473.177,263	17.305
47	463.993,502 473.177,263	48	463.999,903 473.171,457	8.642
48	463.999,903 473.171,457	49	464.003,133 473.169,026	4.043
49	464.003,133 473.169,026	50	464.004,866 473.167,6	2.244
50	464.004,866 473.167,6	51	464.011,01 473.162,02	8.3
51	464.011,01 473.162,02	52	464.016,623 473.157,834	7.002
52	464.016,623 473.157,834	53	464.027,206 473.151,411	12.38
53	464.027,206 473.151,411	54	464.037,519 473.146,321	11.5
54	464.037,519 473.146,321	55	464.047,413 473.138,682	12.5
55	464.047,413 473.138,682	56	464.052,185 473.132,395	7.893
56	464.052,185 473.132,395	57	464.055,499 473.127,758	5.7
57	464.055,499 473.127,758	58	464.054,806 473.121,002	6.791
58	464.054,806 473.121,002	59	464.054,038 473.116,911	4.163
59	464.054,038 473.116,911	60	464.053,914 473.116,246	0.676
60	464.053,914 473.116,246	61	464.038,858 473.080,807	38.505
61	464.038,858 473.080,807	62	464.042,292 473.073,417	8.149
62	464.042,292 473.073,417	63	464.047,779 473.070,0	6.464
63	464.047,779 473.070,0	64	464.065,709 473.063,78	18.978
64	464.065,709 473.063,78	65	464.062,094 473.065,723	4.104
65	464.062,094 473.065,723	66	464.056,714 473.068,127	5.893
66	464.056,714 473.068,127	67	464.051,334 473.072,231	6.767
67	464.051,334 473.072,231	68	464.048,441 473.071,837	2.92
68	464.048,441 473.071,837	69	464.046,243 473.077,297	5.886
69	464.046,243 473.077,297	70	464.046,048 473.086,45	9.155
70	464.046,048 473.086,45	71	464.047,292 473.091,342	5.048
71	464.047,292 473.091,342	72	464.054,804 473.114,199	24.06
72	464.054,804 473.114,199	73	464.057,641 473.113,218	3.002
73	464.057,641 473.113,218	74	464.057,973 473.113,827	0.694
74	464.057,973 473.113,827	75	464.059,716 473.113,803	1.743
75	464.059,716 473.113,803	76	464.065,573 473.115,079	5.994
76	464.065,573 473.115,079	77	464.069,666 473.114,866	4.099
77	464.069,666 473.114,866	78	464.082,429 473.110,784	13.4
78	464.082,429 473.110,784	79	464.084,232 473.110,999	1.816
79	464.084,232 473.110,999	80	464.093,846 473.107,561	10.21
80	464.093,846 473.107,561	81	464.096,549 473.106,453	2.921
81	464.096,549 473.106,453	82	464.097,248 473.107,12	0.966
82	464.097,248 473.107,12	83	464.104,295 473.100,167	9.9
83	464.104,295 473.100,167	84	464.104,342 473.100,121	0.065
84	464.104,342 473.100,121	85	464.107,236 473.097,344	4.011
85	464.107,236 473.097,344	86	464.109,918 473.099,656	3.54
86	464.109,918 473.099,656	87	464.114,684 473.094,127	7.3
87	464.114,684 473.094,127	88	464.114,878 473.094,233	0.221
88	464.114,878 473.094,233	89	464.118,437 473.088,358	6.869
89	464.118,437 473.088,358	90	464.124,55 473.076,268	13.548
90	464.124,55 473.076,268	91	464.128,045 473.070,198	7.004
91	464.128,045 473.070,198	92	464.129,778 473.064,085	6.354
92	464.129,778 473.064,085	93	464.132,061 473.057,979	6.519
93	464.132,061 473.057,979	94	464.133,892 473.053,231	5.089
94	464.133,892 473.053,231	95	464.136,59 473.044,85	8.805
95	464.136,59 473.044,85	96	464.137,189 473.039,65	5.234
96	464.137,189 473.039,65	97	464.136,313 473.034,532	5.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	464.136,313 473.034,532	98	464.133,235 473.027,924	7.29
100	464.114,882 473.014,753	101	464.114,713 473.015,034	0.328
103	464.109,736 473.010,09	104	464.099,729 473.004,12	11.653
106	464.097,358 472.982,68	107	464.099,642 472.977,977	5.229
109	464.110,01 472.963,57	110	464.111,671 472.961,285	2.825
112	464.127,619 472.941,221	113	464.141,363 472.930,156	17.645
115	464.177,756 472.913,504	116	464.185,794 472.907,888	9.805
118	464.202,341 472.867,192	119	464.203,808 472.860,143	7.2
121	464.208,86 472.843,913	122	464.212,861 472.831,124	13.4
124	464.227,405 472.803,199	125	464.232,898 472.792,231	12.267
127	464.248,727 472.768,716	128	464.261,53 472.758,562	16.341
130	464.254,914 472.770,868	131	464.252,751 472.775,129	4.779
133	464.239,381 472.802,25	134	464.236,141 472.813,74	11.938
136	464.223,324 472.825,662	137	464.217,075 472.837,34	13.245
139	464.216,409 472.846,053	140	464.213,916 472.858,946	13.131
142	464.207,318 472.882,999	143	464.205,864 472.887,62	4.844
145	464.197,604 472.902,121	146	464.191,052 472.909,097	9.571
148	464.174,016 472.923,266	149	464.174,302 472.923,862	0.661
151	464.168,848 472.925,924	152	464.158,907 472.931,487	11.392
154	464.138,897 472.940,304	155	464.135,789 472.942,647	3.892
157	464.117,87 472.961,622	158	464.113,76 472.968,487	8.001
160	464.108,303 472.979,972	161	464.107,437 472.982,83	2.986
163	464.107,023 472.995,399	164	464.106,712 472.995,868	0.563
166	464.109,472 472.999,689	167	464.115,048 473.003,6	6.81
169	464.120,144 473.006,082	170	464.124,957 473.009,262	5.769
172	464.143,276 473.024,887	173	464.144,873 473.026,099	2.005
175	464.148,889 473.035,8	176	464.148,158 473.037,732	2.066
178	464.147,045 473.044,812	179	464.145,28 473.044,337	1.828
181	464.143,073 473.054,941	182	464.142,028 473.055,394	1.139
184	464.137,87 473.066,828	185	464.135,282 473.073,412	7.074
187	464.131,622 473.085,537	188	464.131,529 473.086,099	0.57
190	464.131,436 473.097,759	191	464.133,696 473.100,171	3.305
193	464.166,563 473.112,847	194	464.174,42 473.114,258	7.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
98	464.133,235 473.027,924	99	464.129,646 473.023,584	5.632
101	464.114,713 473.015,034	102	464.109,325 473.012,312	6.036
104	464.099,729 473.004,12	105	464.095,773 473.000,016	5.7
107	464.099,642 472.977,977	108	464.108,226 472.966,024	14.716
110	464.111,671 472.961,285	111	464.116,517 472.954,619	8.241
113	464.141,363 472.930,156	114	464.170,483 472.916,193	32.295
116	464.185,794 472.907,888	117	464.194,097 472.896,245	14.3
119	464.203,808 472.860,143	120	464.207,482 472.848,719	12.0
122	464.212,861 472.831,124	123	464.222,557 472.812,995	20.559
125	464.232,898 472.792,231	126	464.244,771 472.773,228	22.407
128	464.261,53 472.758,562	129	464.257,467 472.766,823	9.206
131	464.252,751 472.775,129	132	464.244,829 472.790,731	17.498
134	464.236,141 472.813,74	135	464.231,446 472.817,248	5.861
137	464.217,075 472.837,34	138	464.214,526 472.845,337	8.393
140	464.213,916 472.858,946	141	464.212,345 472.866,98	8.187
143	464.205,864 472.887,62	144	464.200,688 472.897,758	11.383
146	464.191,052 472.909,097	147	464.183,228 472.917,655	11.595
149	464.174,302 472.923,862	150	464.169,817 472.927,163	5.569
152	464.158,907 472.931,487	153	464.150,03 472.935,762	9.853
155	464.135,789 472.942,647	156	464.127,637 472.951,419	11.975
158	464.113,76 472.968,487	159	464.110,483 472.974,241	6.622
161	464.107,437 472.982,83	162	464.106,021 472.989,168	6.494
164	464.106,712 472.995,868	165	464.110,188 472.998,691	4.477
167	464.115,048 473.003,6	168	464.115,367 473.003,143	0.558
170	464.124,957 473.009,262	171	464.135,23 473.017,813	13.366
173	464.144,873 473.026,099	174	464.149,895 473.031,303	7.232
176	464.148,158 473.037,732	177	464.147,83 473.040,005	2.297
179	464.145,28 473.044,337	180	464.143,775 473.050,293	6.143
182	464.142,028 473.055,394	183	464.141,211 473.055,242	0.831
185	464.135,282 473.073,412	186	464.132,622 473.080,536	7.604
188	464.131,529 473.086,099	189	464.130,39 473.092,859	6.855
191	464.133,696 473.100,171	192	464.145,229 473.104,7	12.39
194	464.174,42 473.114,258	195	464.173,045 473.120,093	5.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
99	464.129,646 473.023,584	100	464.114,882 473.014,753	17.204
102	464.109,325 473.012,312	103	464.109,736 473.010,09	2.26
105	464.095,773 473.000,016	106	464.097,358 472.982,68	17.408
108	464.108,226 472.966,024	109	464.110,01 472.963,57	3.034
111	464.116,517 472.954,619	112	464.127,619 472.941,221	17.4
114	464.170,483 472.916,193	115	464.177,756 472.913,504	7.755
117	464.194,097 472.896,245	118	464.202,341 472.867,192	30.2
120	464.207,482 472.848,719	121	464.208,86 472.843,913	5.0
123	464.222,557 472.812,995	124	464.227,405 472.803,199	10.93
126	464.244,771 472.773,228	127	464.248,727 472.768,716	6.0
129	464.257,467 472.766,823	130	464.254,914 472.770,868	4.783
132	464.244,829 472.790,731	133	464.239,381 472.802,25	12.742
135	464.231,446 472.817,248	136	464.223,324 472.825,662	11.695
138	464.214,526 472.845,337	139	464.216,409 472.846,053	2.015
141	464.212,345 472.866,98	142	464.207,318 472.882,999	16.789
144	464.200,688 472.897,758	145	464.197,604 472.902,121	5.343
147	464.183,228 472.917,655	148	464.174,016 472.923,266	10.786
150	464.169,817 472.927,163	151	464.168,848 472.925,924	1.573
153	464.150,03 472.935,762	154	464.138,897 472.940,304	12.024
156	464.127,637 472.951,419	157	464.117,87 472.961,622	14.124
159	464.110,483 472.974,241	160	464.108,303 472.979,972	6.132
162	464.106,021 472.989,168	163	464.107,023 472.995,399	6.311
165	464.110,188 472.998,691	166	464.109,472 472.999,689	1.228
168	464.115,367 473.003,143	169	464.120,144 473.006,082	5.608
171	464.135,23 473.017,813	172	464.143,276 473.024,887	10.714
174	464.149,895 473.031,303	175	464.148,889 473.035,8	4.608
177	464.147,83 473.040,005	178	464.147,045 473.044,812	4.871
180	464.143,775 473.050,293	181	464.143,073 473.054,941	4.701
183	464.141,211 473.055,242	184	464.137,87 473.066,828	12.058
186	464.132,622 473.080,536	187	464.131,622 473.085,537	5.1
189	464.130,39 473.092,859	190	464.131,436 473.097,759	5.01
192	464.145,229 473.104,7	193	464.166,563 473.112,847	22.837
195	464.173,045 473.120,093	196	464.152,719 473.114,3	21.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
196	464.152,719 473.114,3	197	464.137,306 473.108,894	16.334
199	464.126,449 473.110,715	200	464.123,644 473.113,375	3.866
202	464.111,965 473.109,418	203	464.097,173 473.114,566	15.662
205	464.072,149 473.124,193	206	464.065,535 473.128,293	7.782
208	464.058,041 473.136,918	209	464.061,203 473.138,344	3.469
211	464.035,457 473.153,88	212	464.022,605 473.161,167	14.774
214	464.005,162 473.172,923	215	464.003,472 473.173,0	1.692
217	463.992,425 473.188,214	218	463.992,024 473.188,526	0.508
220	463.984,875 473.197,847	221	463.979,094 473.205,004	9.2
223	463.970,706 473.215,649	224	463.962,106 473.230,297	16.986
226	463.952,957 473.253,923	227	463.953,241 473.256,048	2.144
229	463.946,271 473.287,382	230	463.946,26 473.287,493	0.111
232	463.942,695 473.314,259	233	463.940,296 473.323,925	9.959
235	463.917,524 473.351,127	236	463.902,366 473.364,097	19.95
238	463.881,033 473.376,026	239	463.881,006 473.376,749	0.724
241	463.869,985 473.380,656	242	463.867,758 473.381,424	2.356
244	463.855,856 473.384,457	245	463.841,816 473.388,978	14.751
247	463.828,775 473.393,92	248	463.823,967 473.396,396	5.408
250	463.806,429 473.409,628	251	463.798,272 473.416,016	10.361
253	463.788,098 473.425,994	254	463.784,712 473.427,888	3.879
256	463.774,825 473.428,892	257	463.777,218 473.432,558	4.378
259	463.773,475 473.435,392	260	463.773,472 473.435,394	0.004
262	463.764,0 473.432,367	263	463.753,919 473.436,274	10.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
197	464.137,306 473.108,894	198	464.129,497 473.108,212	7.839
200	464.123,644 473.113,375	201	464.116,4 473.108,266	8.864
203	464.097,173 473.114,566	204	464.078,209 473.121,54	20.206
206	464.065,535 473.128,293	207	464.060,632 473.132,221	6.282
209	464.061,203 473.138,344	210	464.049,269 473.145,59	13.962
212	464.022,605 473.161,167	213	464.011,731 473.168,529	13.132
215	464.003,472 473.173,0	216	463.991,345 473.187,444	18.86
218	463.992,024 473.188,526	219	463.987,795 473.194,234	7.104
221	463.979,094 473.205,004	222	463.975,419 473.209,112	5.512
224	463.962,106 473.230,297	225	463.954,933 473.249,552	20.548
227	463.953,241 473.256,048	228	463.949,822 473.271,379	15.708
230	463.946,26 473.287,493	231	463.944,423 473.301,966	14.589
233	463.940,296 473.323,925	234	463.922,648 473.344,911	27.42
236	463.902,366 473.364,097	237	463.886,295 473.373,323	18.531
239	463.881,006 473.376,749	240	463.876,686 473.378,191	4.554
242	463.867,758 473.381,424	243	463.864,24 473.382,367	3.642
245	463.841,816 473.388,978	246	463.833,165 473.392,109	9.199
248	463.823,967 473.396,396	249	463.814,386 473.402,936	11.6
251	463.798,272 473.416,016	252	463.786,865 473.423,53	13.66
254	463.784,712 473.427,888	255	463.782,721 473.425,705	2.954
257	463.777,218 473.432,558	258	463.777,483 473.432,983	0.501
260	463.773,472 473.435,394	261	463.769,3 473.430,678	6.297
263	463.753,919 473.436,274	1	463.741,172 473.442,308	14.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
198	464.129,497 473.108,212	199	464.126,449 473.110,715	3.944
201	464.116,4 473.108,266	202	464.111,965 473.109,418	4.582
204	464.078,209 473.121,54	205	464.072,149 473.124,193	6.615
207	464.060,632 473.132,221	208	464.058,041 473.136,918	5.364
210	464.049,269 473.145,59	211	464.035,457 473.153,88	16.109
213	464.011,731 473.168,529	214	464.005,162 473.172,923	7.903
216	463.991,345 473.187,444	217	463.992,425 473.188,214	1.326
219	463.987,795 473.194,234	220	463.984,875 473.197,847	4.646
222	463.975,419 473.209,112	223	463.970,706 473.215,649	8.059
225	463.954,933 473.249,552	226	463.952,957 473.253,923	4.797
228	463.949,822 473.271,379	229	463.946,271 473.287,382	16.392
231	463.944,423 473.301,966	232	463.942,695 473.314,259	12.414
234	463.922,648 473.344,911	235	463.917,524 473.351,127	8.056
237	463.886,295 473.373,323	238	463.881,033 473.376,026	5.915
240	463.876,686 473.378,191	241	463.869,985 473.380,656	7.14
243	463.864,24 473.382,367	244	463.855,856 473.384,457	8.641
246	463.833,165 473.392,109	247	463.828,775 473.393,92	4.749
249	463.814,386 473.402,936	250	463.806,429 473.409,628	10.397
252	463.786,865 473.423,53	253	463.788,098 473.425,994	2.755
255	463.782,721 473.425,705	256	463.774,825 473.428,892	8.516
258	463.777,483 473.432,983	259	463.773,475 473.435,392	4.677
261	463.769,3 473.430,678	262	463.764,0 473.432,367	5.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:549/Scoreiu, 2576/Scoreiu, 551/Scoreiu
Nr. topografic:526/1/1, 528/3/1, 529/2/1, 527/1, 529/3/1, 526/2/1, 528/2/1, 529/4/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 174, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110554	Din acte: 983 Masurata: 1.036	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110554-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 174, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Casa de locuit S + P construita in 1949
A1.2	110554-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 174, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; sura si grajd construite in anul 1949
A1.3	110554-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 174, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; cotet, magazie, sopron, afumatoare, construite in anul 1949
A1.4	110554-C4	Loc. Scoreiu, Nr. 174, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; garaj construit in anul 1989
A1.5	110554-C5	Loc. Scoreiu, Nr. 174, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; bazin pentru gunoi de grajd construit in anul 1949

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14944 / 26/11/2018		
Act Administrativ nr. 549/47 , din 01/04/1997 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; act administrativ nr 1/671 certificat de atestare fiscala din 01.11.2018, emis de Primaria comunei Porumbacul de Jos;act administrativ nr 1/465 din 11.07.2018, emis de Primaria comunei Porumbacul de Jos;hotarare judecatoreasca nr 431 sentinta civila din 25.05.2010, emis de Judecatoria Avrig);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BARDAS AUREL** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 549/47, din 01/04/1997 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; act administrativ nr 1/671 certificat de atestare fiscala din 01.11.2018, emis de Primaria comunei Porumbacul de Jos;act administrativ nr 1/465 din 11.07.2018, emis de Primaria comunei Porumbacul de Jos;hotarare judecatoreasca nr 431 sentinta civila din 25.05.2010, emis de Judecatoria Avrig);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BARDAS AUREL** DEFUNCT:Da	
2715 / 28/02/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 431 sentinta civila, din 25/05/2010 emis de Judecatoria Avrig (dosar nr. 503/787/2009, irevocabila);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDAS AUREL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110554	Din acte: 983 Masurata: 1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.036	35	881	526/1/1, 528/3/1, 529/2/1, 527/1, 529/3/1, 526/2/1, 528/2/1, 529/4/1	Teren imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110554-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Casa de locuit S + P construita in 1949
A1.2	110554-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; sura si grajd construite in anul 1949
A1.3	110554-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; cotet, magazie, sopron, afumatoare, construite in anul 1949
A1.4	110554-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; garaj construit in anul 1989
A1.5	110554-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; bazin pentru gunoi de grajd construit in anul 1949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.910,076 473.098,656	2	463.907,171 473.101,49	4.059
2	463.907,171 473.101,49	3	463.907,529 473.101,885	0.533
3	463.907,529 473.101,885	4	463.901,298 473.107,784	8.58
4	463.901,298 473.107,784	5	463.886,772 473.091,141	22.091
5	463.886,772 473.091,141	6	463.882,764 473.093,398	4.6
6	463.882,764 473.093,398	7	463.872,276 473.079,031	17.788
7	463.872,276 473.079,031	8	463.869,029 473.074,207	5.815
8	463.869,029 473.074,207	9	463.864,863 473.056,659	18.036
9	463.864,863 473.056,659	10	463.867,96 473.055,165	3.439
10	463.867,96 473.055,165	11	463.873,826 473.051,532	6.9
11	463.873,826 473.051,532	12	463.883,891 473.047,898	10.701
12	463.883,891 473.047,898	13	463.885,908 473.055,396	7.764
13	463.885,908 473.055,396	14	463.888,124 473.065,414	10.26
14	463.888,124 473.065,414	15	463.890,238 473.071,677	6.61
15	463.890,238 473.071,677	16	463.893,02 473.078,387	7.264
16	463.893,02 473.078,387	17	463.895,481 473.083,017	5.244
17	463.895,481 473.083,017	18	463.900,738 473.089,904	8.664
18	463.900,738 473.089,904	1	463.910,076 473.098,656	12.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3061/Scoreiu
Nr. topografic:268

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 232, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100484	Din acte: 748 Masurata: 817	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100484-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 232, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit
A1.2	100484-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 232, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10336 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 1200 - contract de vanzare cumparare, din 27/08/2018 emis de NP Dragomir Ovidiu Ioan;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VACAR NICOLO**, si sotia 2) **VACAR RALUCA-ALEXANDRA**, bun comun	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VACAR NICOLO**, si sotia 2) **VACAR RALUCA-ALEXANDRA**, bun comun	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VACAR NICOLO**, si sotia 2) **VACAR RALUCA-ALEXANDRA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

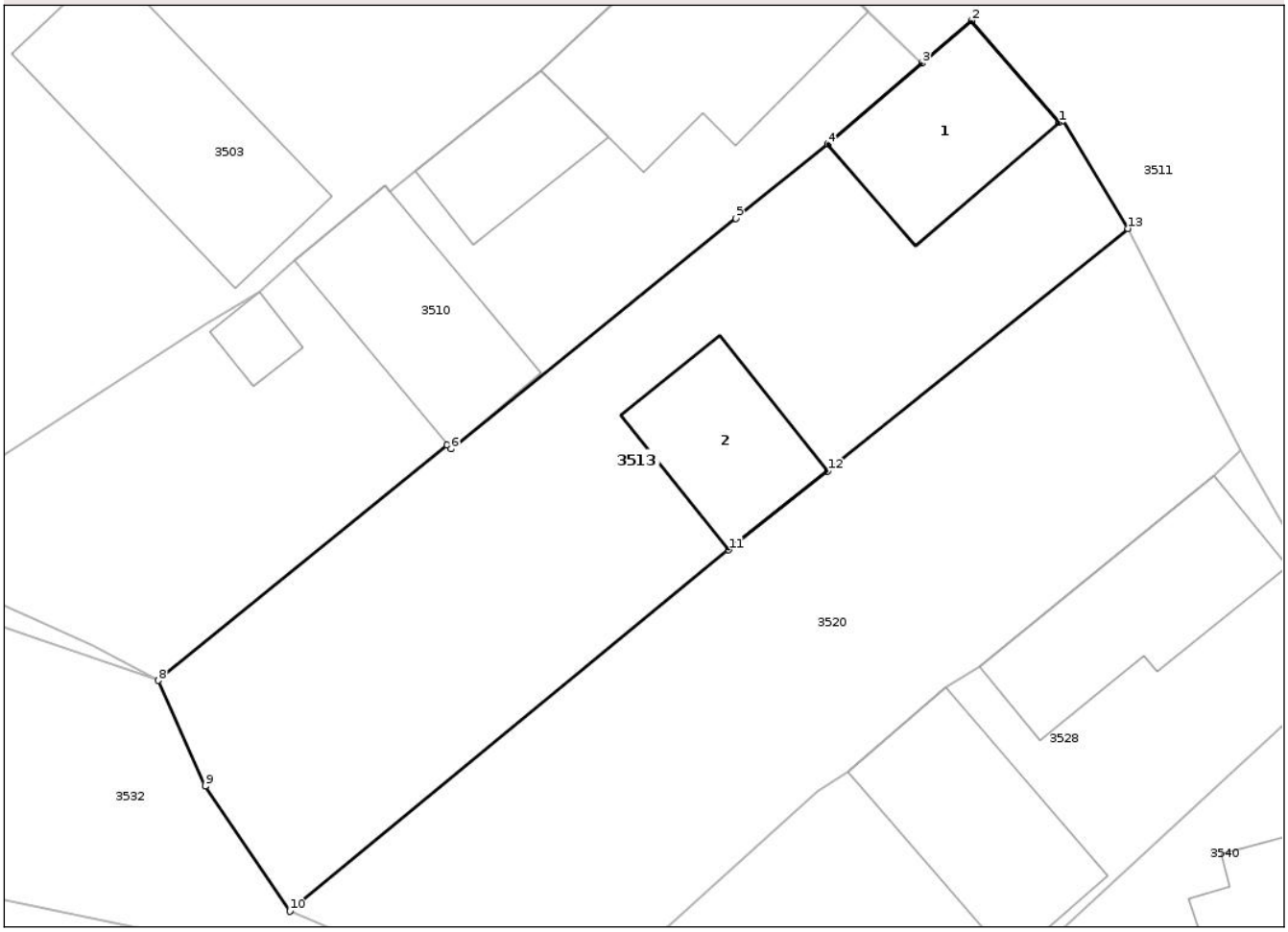
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100484	Din acte: 748 Masurata: 817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	667	16	446	268	Gradina
2	curti constructii	DA	150	16	445	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100484-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit
A1.2	100484-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.114,684 473.094,127	2	464.109,918 473.099,656	7.3
2	464.109,918 473.099,656	3	464.107,236 473.097,344	3.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.107,236 473.097,344	4	464.102,124 473.092,938	6.75
4	464.102,124 473.092,938	5	464.097,125 473.088,907	6.422
5	464.097,125 473.088,907	6	464.081,634 473.076,378	19.923
6	464.081,634 473.076,378	7	464.081,426 473.076,567	0.281
7	464.081,426 473.076,567	8	464.065,709 473.063,78	20.262
8	464.065,709 473.063,78	9	464.068,259 473.058,032	6.288
9	464.068,259 473.058,032	10	464.072,858 473.051,236	8.206
10	464.072,858 473.051,236	11	464.096,728 473.070,886	30.918
11	464.096,728 473.070,886	12	464.102,115 473.075,181	6.89
12	464.102,115 473.075,181	13	464.118,437 473.088,358	20.977
13	464.118,437 473.088,358	14	464.114,878 473.094,233	6.869
14	464.114,878 473.094,233	1	464.114,684 473.094,127	0.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3055/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:4745, 5145, 5144

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 141, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102484	Din acte: 1.285 Masurata: 1.297	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102484-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 141, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	102484-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 141, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 553/47, din 09/04/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HALMAGHI LEON**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HALMAGHI LEON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102484	Din acte: 1.285 Masurata: 1.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.069	27	671	5144	loc de casa
2	arabil	DA	228	27	670	4745, 5145, 5144	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102484-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	102484-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.327,678 473.102,607	2	463.303,439 473.105,145	24.372
2	463.303,439 473.105,145	3	463.306,821 473.097,716	8.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.306,821 473.097,716	4	463.316,137 473.080,137	19.895
4	463.316,137 473.080,137	5	463.328,56 473.056,932	26.321
5	463.328,56 473.056,932	6	463.340,566 473.036,477	23.718
6	463.340,566 473.036,477	7	463.347,79 473.047,022	12.782
7	463.347,79 473.047,022	8	463.351,198 473.060,811	14.203
8	463.351,198 473.060,811	9	463.340,393 473.073,935	16.999
9	463.340,393 473.073,935	10	463.339,476 473.076,045	2.301
10	463.339,476 473.076,045	11	463.337,54 473.080,503	4.86
11	463.337,54 473.080,503	12	463.333,189 473.089,611	10.094
12	463.333,189 473.089,611	1	463.327,678 473.102,607	14.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3201/Scoreiu

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 270, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100166	Din acte: 1.445 Masurata: 1.457	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; CF 100165

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100166-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 270, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6201 / 06/06/2001		
Act Notarial nr. 549 din 2001, din 01/01/2001 emis de NP BUTIU LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BICA PARASCHIVA MARIANA**, LIPSA CNP	
4874 / 14/07/2009		
Act Notarial nr. certificat de moştenitor nr. 96, din 10/07/2009 emis de NP Popa Cornelia (în dosar succesoral nr. 107 din 2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BICA REMUS ANDREI**, minor	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100166	Din acte: 1.445 Masurata: 1.457	CF 100165

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.346	-	-	261/1/2	
2	curti constructii	DA	111	-	-	261/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100166-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.159,586 473.057,634	2	464.165,167 473.058,577	5.66
3	464.165,177 473.058,579	4	464.171,21 473.060,319	6.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.165,167 473.058,577	3	464.165,177 473.058,579	0.01
4	464.171,21 473.060,319	5	464.176,75 473.062,401	5.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.176,75 473.062,401	6	464.189,755 473.067,824	14.091
7	464.192,892 473.069,484	8	464.202,79 473.075,753	11.716
9	464.209,668 473.078,989	10	464.214,1 473.080,276	4.615
11	464.219,3 473.081,73	12	464.226,957 473.085,645	8.6
13	464.223,201 473.092,021	14	464.220,153 473.095,457	4.593
15	464.199,622 473.087,959	16	464.181,397 473.082,753	18.954
17	464.161,452 473.077,321	18	464.135,282 473.073,412	26.46
19	464.137,87 473.066,828	20	464.141,211 473.055,242	12.058
21	464.142,028 473.055,394	22	464.143,073 473.054,941	1.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.189,755 473.067,824	7	464.192,892 473.069,484	3.549
8	464.202,79 473.075,753	9	464.209,668 473.078,989	7.601
10	464.214,1 473.080,276	11	464.219,3 473.081,73	5.4
12	464.226,957 473.085,645	13	464.223,201 473.092,021	7.4
14	464.220,153 473.095,457	15	464.199,622 473.087,959	21.857
16	464.181,397 473.082,753	17	464.161,452 473.077,321	20.671
18	464.135,282 473.073,412	19	464.137,87 473.066,828	7.074
20	464.141,211 473.055,242	21	464.142,028 473.055,394	0.831
22	464.143,073 473.054,941	1	464.159,586 473.057,634	16.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2576/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:526/2, 527, 529/3

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 175, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101125	Din acte: 820 Masurata: 717	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101125-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 175, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; casa de locuit
A1.2	101125-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 175, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; anexa
A1.3	101125-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 175, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 630/47, din 03/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORZEA ELENA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ORZEA ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101125	Din acte: 820 Masurata: 717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	-	-	527	gradina
2	curti constructii	DA	245	-	882	526/2	
3	arabil	DA	372	-	883	529/3	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101125-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; casa de locuit
A1.2	101125-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; anexa
A1.3	101125-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.917,328 473.091,704	2	463.914,212 473.094,579	4.239
2	463.914,212 473.094,579	3	463.914,438 473.094,795	0.313
3	463.914,438 473.094,795	4	463.910,423 473.098,981	5.8
4	463.910,423 473.098,981	5	463.910,076 473.098,656	0.475
5	463.910,076 473.098,656	6	463.900,738 473.089,904	12.799
6	463.900,738 473.089,904	7	463.895,481 473.083,017	8.664
7	463.895,481 473.083,017	8	463.893,02 473.078,387	5.244
8	463.893,02 473.078,387	9	463.890,238 473.071,677	7.264
9	463.890,238 473.071,677	10	463.888,124 473.065,414	6.61
10	463.888,124 473.065,414	11	463.885,908 473.055,396	10.26
11	463.885,908 473.055,396	12	463.883,891 473.047,898	7.764
12	463.883,891 473.047,898	13	463.897,413 473.041,4	15.002
13	463.897,413 473.041,4	14	463.900,111 473.053,861	12.75
14	463.900,111 473.053,861	15	463.902,711 473.067,231	13.62
15	463.902,711 473.067,231	16	463.902,259 473.067,318	0.46
16	463.902,259 473.067,318	17	463.903,343 473.072,894	5.68
17	463.903,343 473.072,894	18	463.905,1 473.077,6	5.023
18	463.905,1 473.077,6	19	463.909,102 473.081,798	5.8
19	463.909,102 473.081,798	1	463.917,328 473.091,704	12.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 140, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102679	Din acte: 997 Masurata: 987	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102679-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 140, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; CORP C1: CASA DE LOCUIT , compusa din:;La Parter: 2 CAMERE, 1 CAMARA, 1 BUCATARIE.;Anul construirii: 1960. Material de constructie: din caramida si beton. Nu detine Lift si Certificat de performanta energetica a cladirii. Suprafata constr. desfasurata = 53 mp.;
A1.2	102679-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 140, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; CORP C2: CASA DE LOCUIT , compusa din:;La Parter: 1 CAMERA, 1 CAMARA, 1 BUCATARIE, 1 MAGAZIE.;Anul construirii: 1960. Material de constructie: din caramida si beton. Nu detine Lift si Certificat de performanta energetica a cladirii. Suprafata constr. desfasurata = 37 mp.
A1.3	102679-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 140, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CORP C3: ANEXA GOSPODAREASCA , compusa din:;La Subsol: 1 PIVNITA;La Parter: 1 SURA, 1 GRAJD.;Anul construirii: 1960. Material de constructie: din caramida si beton. Nu detine Lift si Certificat de performanta energetica a cladirii. Suprafata constr. desfasurata = 90 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
823 / 23/01/2014		
Act Administrativ nr. 52, din 17/01/2014 emis de Primaria comunei Porumbacu de Jos (si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu);		
B4	se noteaza constructiile de sub A1.1., A1.2. si A1.3., conform specificatiilor de pe fila A.	A1
8705 / 24/06/2014		
Act Notarial nr. 106, din 23/06/2014 emis de NP Popa Cornelia (in dosar succesoral nr. 112/23-06-2014);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU MARIAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARCU MARIAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MARCU MARIAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MARCU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102679	Din acte: 997 Masurata: 987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	72	27	668	-	TEREN IMPREJMUIT
2	curti constructii	DA	915	27	669	-	TEREN IMPREJMUIT.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102679-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; CORP C1: CASA DE LOCUIT , compusa din:;La Parter: 2 CAMERE, 1 CAMARA, 1 BUCATARIE.;Anul construirii: 1960. Material de constructie: din caramida si beton. Nu detine Lift si Certificat de performanta energetica a cladirii. Suprafata constr. desfasurata = 53 mp.;
A1.2	102679-C2	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; CORP C2: CASA DE LOCUIT , compusa din:;La Parter: 1 CAMERA, 1 CAMARA, 1 BUCATARIE, 1 MAGAZIE.;Anul construirii: 1960. Material de constructie: din caramida si beton. Nu detine Lift si Certificat de performanta energetica a cladirii. Suprafata constr. desfasurata = 37 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	102679-C3	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CORP C3: ANEXA GOSPODAREASCA , compusa din:;La Subsol: 1 PIVNITA;La Parter: 1 SURA, 1 GRAJD.; Anul construirii: 1960. Material de constructie: din caramida si beton. Nu detine Lift si Certificat de performanta energetica a cladirii. Suprafata constr. desfasurata = 90 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.303,1 473.105,711	2	463.303,072 473.105,939	0.23
2	463.303,072 473.105,939	3	463.289,181 473.104,075	14.016
3	463.289,181 473.104,075	4	463.295,35 473.092,661	12.974
4	463.295,35 473.092,661	5	463.299,766 473.084,647	9.15
5	463.299,766 473.084,647	6	463.300,361 473.083,568	1.232
6	463.300,361 473.083,568	7	463.302,717 473.079,516	4.687
7	463.302,717 473.079,516	8	463.305,801 473.074,212	6.135
8	463.305,801 473.074,212	9	463.315,549 473.056,851	19.91
9	463.315,549 473.056,851	10	463.329,48 473.032,015	28.476
10	463.329,48 473.032,015	11	463.330,203 473.030,472	1.704
11	463.330,203 473.030,472	12	463.337,201 473.032,399	7.258
12	463.337,201 473.032,399	13	463.340,566 473.036,477	5.287
13	463.340,566 473.036,477	14	463.328,56 473.056,932	23.718
14	463.328,56 473.056,932	15	463.316,137 473.080,137	26.321
15	463.316,137 473.080,137	16	463.306,821 473.097,716	19.895
16	463.306,821 473.097,716	17	463.303,439 473.105,145	8.163
17	463.303,439 473.105,145	1	463.303,1 473.105,711	0.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 147, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.082 Masurata: 1.077	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 580, din 17/03/1999 emis de NP POPA CORNELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORODA DUMITRU**, LIPSA CNP, cu soția 2) **BORODA ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.082 Masurata: 1.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.069	28	685	-	
2	arabil	NU	8	28	685	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.405,911 473.086,486	2	463.406,5 473.078,768	7.741
2	463.406,5 473.078,768	3	463.433,041 473.069,62	28.073
3	463.433,041 473.069,62	4	463.462,24 473.058,185	31.358
4	463.462,24 473.058,185	5	463.470,778 473.054,23	9.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.470,778 473.054,23	6	463.486,019 473.047,777	16.551
6	463.486,019 473.047,777	7	463.488,086 473.052,894	5.519
7	463.488,086 473.052,894	8	463.486,435 473.066,3	13.507
8	463.486,435 473.066,3	9	463.466,14 473.072,84	21.323
9	463.466,14 473.072,84	10	463.446,937 473.077,713	19.812
10	463.446,937 473.077,713	11	463.414,636 473.084,519	33.01
11	463.414,636 473.084,519	1	463.405,911 473.086,486	8.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1964/Scoreiu
Nr. topografic:540, 541

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 196, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115918	Din acte: 1.480 Masurata: 1.148	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115918-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 196, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casa
A1.2	115918-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 196, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5205 / 01/01/1886		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1886 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1, A1.1
	1) **SUSANA HALMAGHI**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **ELISABETA VULCU**, casatorita Hampu, LIPSA CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **GEORGE ISAILA VULCU**, LIPSA CNP	
3991 / 20/08/1990		
Act Notarial nr. 20692/1990, din 20/08/1990 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1, A1.1
	1) **STREZA AUREL**, si sotia, LIPSA CNP 2) **STREZA CRISTINA LENUTA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SUSANA HALMAGHI**, LIPSA CNP 2) **ELISABETA VULCU**, casatorita Hampu, LIPSA CNP 3) **GEORGE ISAILA VULCU**, LIPSA CNP 4) **STREZA AUREL**, si sotia, LIPSA CNP 5) **STREZA CRISTINA LENUTA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

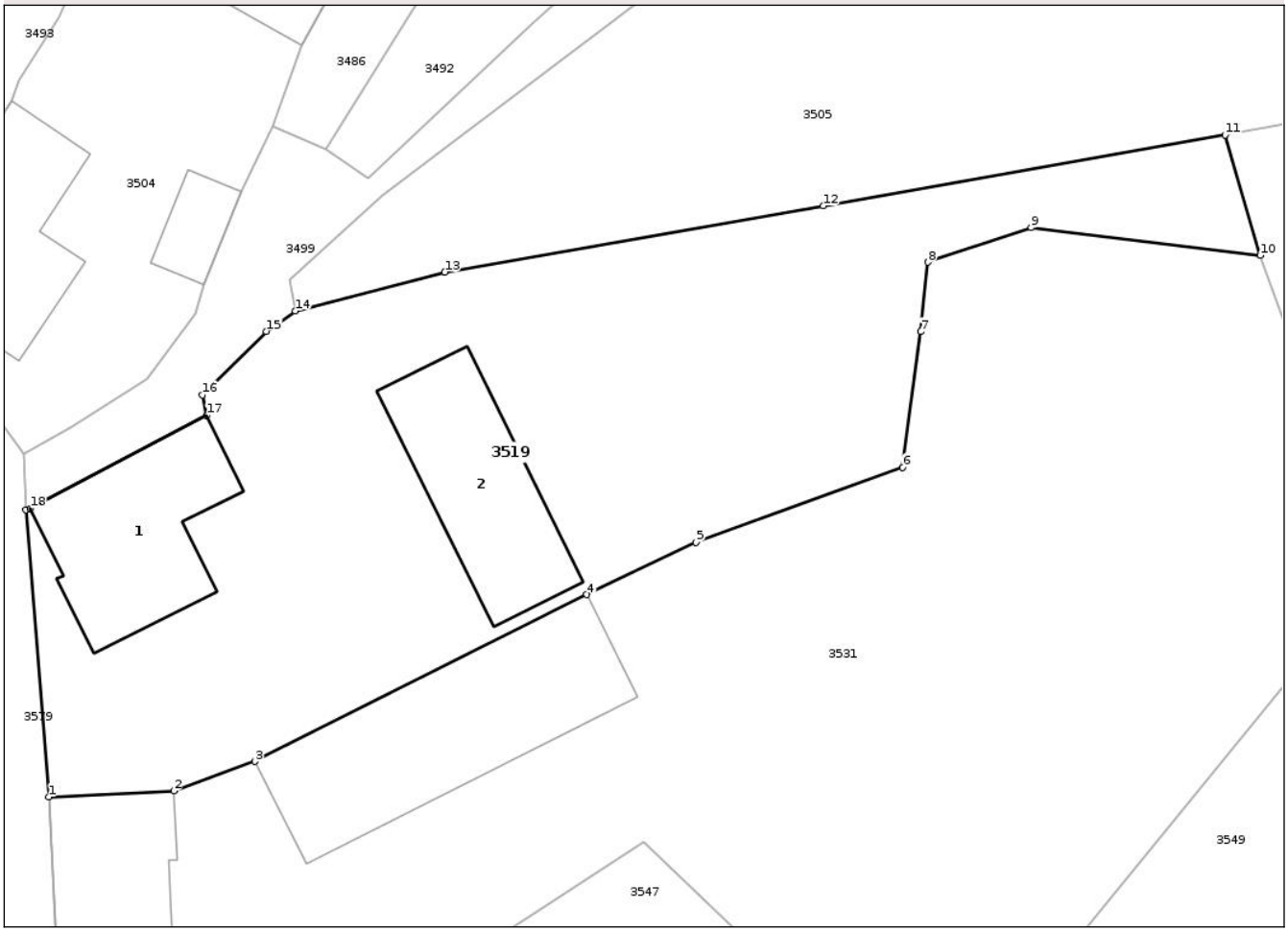
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115918	Din acte: 1.480 Masurata: 1.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	832	-	909	540	
2	arabil	DA	316	-	910,911,912	541	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115918-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casa
A1.2	115918-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; SURA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.955,141 473.045,975	2	463.962,465 473.046,329	7.333
2	463.962,465 473.046,329	3	463.967,219 473.048,05	5.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.967,219 473.048,05	4	463.986,653 473.057,818	21.75
4	463.986,653 473.057,818	5	463.993,058 473.060,868	7.095
5	463.993,058 473.060,868	6	464.005,149 473.065,272	12.868
6	464.005,149 473.065,272	7	464.006,217 473.073,211	8.011
7	464.006,217 473.073,211	8	464.006,631 473.077,286	4.096
8	464.006,631 473.077,286	9	464.012,666 473.079,305	6.364
9	464.012,666 473.079,305	10	464.026,086 473.077,677	13.518
10	464.026,086 473.077,677	11	464.024,034 473.084,726	7.342
11	464.024,034 473.084,726	12	464.000,49 473.080,58	23.906
12	464.000,49 473.080,58	13	463.978,333 473.076,704	22.493
13	463.978,333 473.076,704	14	463.969,572 473.074,432	9.051
14	463.969,572 473.074,432	15	463.967,879 473.073,232	2.075
15	463.967,879 473.073,232	16	463.964,146 473.069,511	5.27
16	463.964,146 473.069,511	17	463.964,392 473.068,309	1.227
17	463.964,392 473.068,309	18	463.954,071 473.062,853	11.674
18	463.954,071 473.062,853	19	463.953,808 473.062,798	0.269
19	463.953,808 473.062,798	1	463.955,141 473.045,975	16.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1836/Scoreiu
Nr. topografic:269

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 695 Masurata: 726	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 634/47, din 10/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU VICTORIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 695 Masurata: 726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	726	16	447	269	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.124,55 473.076,268	2	464.118,437 473.088,358	13.548
2	464.118,437 473.088,358	3	464.102,115 473.075,181	20.977
3	464.102,115 473.075,181	4	464.096,728 473.070,886	6.89
4	464.096,728 473.070,886	5	464.072,858 473.051,236	30.918
5	464.072,858 473.051,236	6	464.082,702 473.047,096	10.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.082,702 473.047,096	7	464.086,985 473.044,573	4.97
7	464.086,985 473.044,573	8	464.101,554 473.057,791	19.672
8	464.101,554 473.057,791	9	464.103,23 473.058,845	1.98
9	464.103,23 473.058,845	10	464.108,538 473.063,409	7.0
10	464.108,538 473.063,409	11	464.108,558 473.063,426	0.027
11	464.108,558 473.063,426	12	464.110,393 473.064,551	2.152
12	464.110,393 473.064,551	13	464.116,119 473.069,212	7.383
13	464.116,119 473.069,212	14	464.123,145 473.074,927	9.057
14	464.123,145 473.074,927	1	464.124,55 473.076,268	1.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2533-Scorei
Nr. cadastral vechi:175
Nr. topografic:5142

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 139, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100866	Din acte: 1.312 Masurata: 1.296	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100866-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 139, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	100866-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 139, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GRAJD
A1.3	100866-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 139, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1663 / 19/03/2007		
Act Administrativ nr. 626/47/97, din 03/11/1997 emis de Comisia Județeana Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSCAN VICTOR**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUSCAN VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100866	Din acte: 1.312 Masurata: 1.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13	-	665	5142	
2	curti constructii	DA	249	-	666	-	
3	arabil	DA	1.034	-	667	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100866-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	100866-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GRAJD
A1.3	100866-C3	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.289,181 473.104,075	2	463.283,355 473.103,891	5.829
3	463.272,442 473.102,751	4	463.274,446 473.098,91	4.332
5	463.283,881 473.083,177	6	463.283,629 473.082,957	0.335
7	463.287,497 473.075,948	8	463.289,948 473.071,938	4.7
9	463.290,371 473.071,146	10	463.293,811 473.065,716	6.428
11	463.324,966 473.014,37	12	463.324,361 473.022,898	8.549
13	463.325,482 473.027,514	14	463.330,203 473.030,472	5.571
15	463.329,48 473.032,015	16	463.315,549 473.056,851	28.476
17	463.305,801 473.074,212	18	463.302,717 473.079,516	6.135
19	463.300,361 473.083,568	20	463.299,766 473.084,647	1.232
21	463.295,35 473.092,661	1	463.289,181 473.104,075	12.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.283,355 473.103,891	3	463.272,442 473.102,751	10.972
4	463.274,446 473.098,91	5	463.283,881 473.083,177	18.345
6	463.283,629 473.082,957	7	463.287,497 473.075,948	8.005
8	463.289,948 473.071,938	9	463.290,371 473.071,146	0.897
10	463.293,811 473.065,716	11	463.324,966 473.014,37	60.059
12	463.324,361 473.022,898	13	463.325,482 473.027,514	4.75
14	463.330,203 473.030,472	15	463.329,48 473.032,015	1.704
16	463.315,549 473.056,851	17	463.305,801 473.074,212	19.91
18	463.302,717 473.079,516	19	463.300,361 473.083,568	4.687
20	463.299,766 473.084,647	21	463.295,35 473.092,661	9.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3188/Scoreiu
Nr. topografic:525/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 176, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		745	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 176, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 176, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexa
A1.3		Loc. Scoreiu, Nr. 176, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8054 / 24/07/2001		
Act Notarial nr. 750/2001, din 01/01/2001 emis de NP Popa Cornelia (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VISTEAN IOAN EMIL**, LIPSA CNP, si sotia 2) **VISTEAN ELENA**, LIPSA CNP	
B2	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea:	A1
	1) **VISTEAN IOAN**, LIPSA CNP, si sotia 2) **VISTEAN PARASCHIVA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8054 / 24/07/2001		
Act Notarial nr. 750/2001, din 01/01/2001 emis de NP Popa Cornelia (contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISTEAN IOAN**, LIPSA CNP, si sotia 2) **VISTEAN PARASCHIVA**, LIPSA CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	35	888	525/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.924,871 473.085,661	2	463.921,19 473.088,684	4.764
3	463.917,405 473.091,797	4	463.917,328 473.091,704	0.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.921,19 473.088,684	3	463.917,405 473.091,797	4.9
4	463.917,328 473.091,704	5	463.909,102 473.081,798	12.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.909,102 473.081,798	6	463.905,1 473.077,6	5.8
7	463.903,343 473.072,894	8	463.902,259 473.067,318	5.68
9	463.902,711 473.067,231	10	463.900,111 473.053,861	13.62
11	463.897,413 473.041,4	12	463.913,469 473.042,509	16.094
13	463.920,012 473.043,457	14	463.920,077 473.044,069	0.616
15	463.919,277 473.055,269	16	463.919,117 473.062,268	7.0
17	463.917,016 473.068,543	18	463.914,967 473.069,623	2.316
19	463.914,805 473.072,244	20	463.918,485 473.075,888	5.18
21	463.916,761 473.077,629	1	463.924,871 473.085,661	11.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.905,1 473.077,6	7	463.903,343 473.072,894	5.023
8	463.902,259 473.067,318	9	463.902,711 473.067,231	0.46
10	463.900,111 473.053,861	11	463.897,413 473.041,4	12.75
12	463.913,469 473.042,509	13	463.920,012 473.043,457	6.611
14	463.920,077 473.044,069	15	463.919,277 473.055,269	11.229
16	463.919,117 473.062,268	17	463.917,016 473.068,543	6.617
18	463.914,967 473.069,623	19	463.914,805 473.072,244	2.625
20	463.918,485 473.075,888	21	463.916,761 473.077,629	2.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:764/Scoreiu
Nr. topografic:parte din nr. topografic 262, 263

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 270, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110040	Din acte: 866 Masurata: 960	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110040-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 270, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; casa de locuit
A1.2	110040-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 270, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa gospodareasca,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4352 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. 657 - act de dezmembrare si sistare stare de indiviziunii, din 04/04/2018 emis de NP Popa Cornelia (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 2365/2018);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCURENCIU NICOLAE**, necasatorit, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUCURENCIU NICOLAE**, necasatorit, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BUCURENCIU NICOLAE**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

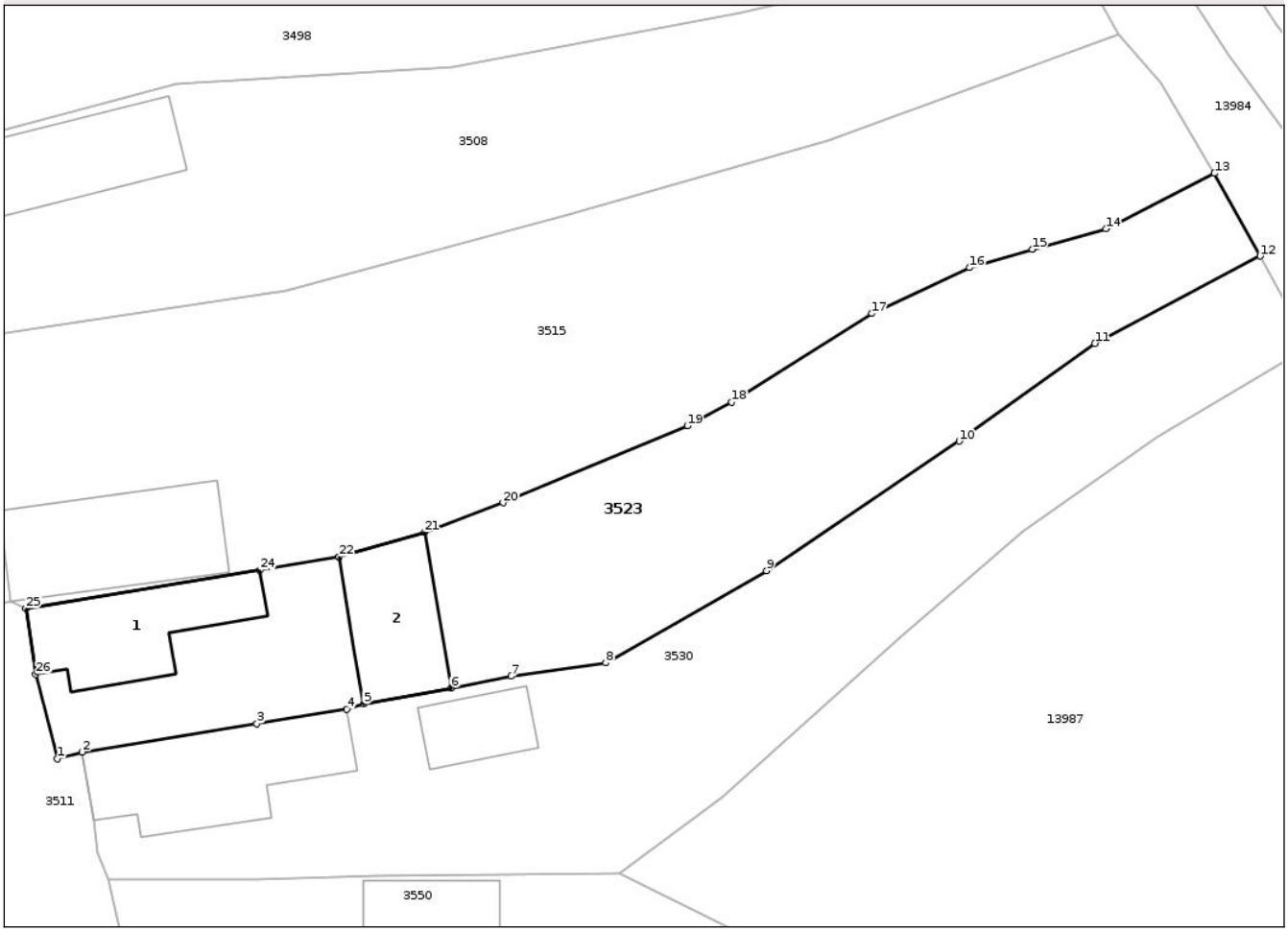
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110040	Din acte: 866 Masurata: 960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	17	461	parte din nr. topografic 262	
2	neproductiv	DA	399	17	462	parte din nr. topografic 263	
3	arabil	DA	146	17	460	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110040-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; casa de locuit
A1.2	110040-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa gospodareasca,

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.145,28 473.044,337	2	464.147,045 473.044,812	1.828
3	464.159,37 473.046,815	4	464.165,724 473.047,829	6.434
5	464.166,898 473.048,204	6	464.173,076 473.049,334	6.281
7	464.177,327 473.050,158	8	464.184,01 473.051,09	6.747
9	464.195,345 473.057,6	10	464.208,941 473.066,742	16.384
11	464.218,513 473.073,649	12	464.230,192 473.079,8	13.2
13	464.226,957 473.085,645	14	464.219,3 473.081,73	8.6
15	464.214,1 473.080,276	16	464.209,668 473.078,989	4.615
17	464.202,79 473.075,753	18	464.192,892 473.069,484	11.716
19	464.189,755 473.067,824	20	464.176,75 473.062,401	14.091
21	464.171,21 473.060,319	22	464.165,177 473.058,579	6.28
23	464.165,167 473.058,577	24	464.159,586 473.057,634	5.66
25	464.143,073 473.054,941	26	464.143,775 473.050,293	4.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.147,045 473.044,812	3	464.159,37 473.046,815	12.487
4	464.165,724 473.047,829	5	464.166,898 473.048,204	1.232
6	464.173,076 473.049,334	7	464.177,327 473.050,158	4.331
8	464.184,01 473.051,09	9	464.195,345 473.057,6	13.072
10	464.208,941 473.066,742	11	464.218,513 473.073,649	11.804
12	464.230,192 473.079,8	13	464.226,957 473.085,645	6.681
14	464.219,3 473.081,73	15	464.214,1 473.080,276	5.4
16	464.209,668 473.078,989	17	464.202,79 473.075,753	7.601
18	464.192,892 473.069,484	19	464.189,755 473.067,824	3.549
20	464.176,75 473.062,401	21	464.171,21 473.060,319	5.918
22	464.165,177 473.058,579	23	464.165,167 473.058,577	0.01
24	464.159,586 473.057,634	25	464.143,073 473.054,941	16.731
26	464.143,775 473.050,293	1	464.145,28 473.044,337	6.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3141/Scoreiu
Nr. topografic:522, 523/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 177, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102510	Din acte: 800 Masurata: 887	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102510-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 177, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; constructii
A1.2	102510-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 177, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA
A1.3	102510-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 177, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA
A1.4	102510-C4	Loc. Scoreiu, Nr. 177, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; SURA + GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2307 / 14/08/1975		
Act Normativ nr. 0, din 01/01/1975 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 550/800	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ALBU ELENA**	
2202 / 25/02/2013		
Act Notarial nr. 340, din 25/02/2013 emis de NP POPA CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ALBU ELENA**	
14154 / 08/11/2018		
Act Administrativ nr. 478 ordin, din 16/10/2018 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/800	A1
	1) **ALBU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102510	Din acte: 800 Masurata: 887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	887	-	-	522,523/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102510-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; constructii
A1.2	102510-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA
A1.3	102510-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA
A1.4	102510-C4	constructii anexa	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; SURA + GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.946,423 473.045,709	2	463.946,407 473.050,732	5.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.946,407 473.050,732	3	463.947,282 473.055,058	4.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.947,282 473.055,058	4	463.946,843 473.057,985	2.959
5	463.943,011 473.064,493	6	463.938,976 473.070,444	7.19
7	463.938,811 473.070,332	8	463.934,38 473.076,54	7.627
9	463.931,704 473.079,41	10	463.925,195 473.085,982	9.25
11	463.924,871 473.085,661	12	463.916,761 473.077,629	11.414
13	463.918,485 473.075,888	14	463.914,805 473.072,244	5.18
15	463.914,967 473.069,623	16	463.917,016 473.068,543	2.316
17	463.919,117 473.062,268	18	463.919,277 473.055,269	7.0
19	463.920,077 473.044,069	20	463.920,012 473.043,457	0.616
21	463.921,584 473.043,56	22	463.931,249 473.044,39	9.7
23	463.940,542 473.045,096	24	463.940,529 473.045,275	0.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	463.946,843 473.057,985	5	463.943,011 473.064,493	7.553
6	463.938,976 473.070,444	7	463.938,811 473.070,332	0.199
8	463.934,38 473.076,54	9	463.931,704 473.079,41	3.924
10	463.925,195 473.085,982	11	463.924,871 473.085,661	0.456
12	463.916,761 473.077,629	13	463.918,485 473.075,888	2.45
14	463.914,805 473.072,244	15	463.914,967 473.069,623	2.625
16	463.917,016 473.068,543	17	463.919,117 473.062,268	6.617
18	463.919,277 473.055,269	19	463.920,077 473.044,069	11.229
20	463.920,012 473.043,457	21	463.921,584 473.043,56	1.576
22	463.931,249 473.044,39	23	463.940,542 473.045,096	9.321
24	463.940,529 473.045,275	1	463.946,423 473.045,709	5.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		269	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	268	-	-	-	
2	drum	NU	1	-	-	268	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.340,566 473.036,477	2	463.337,201 473.032,399	5.287
3	463.330,203 473.030,472	4	463.339,608 473.028,006	9.722
5	463.343,065 473.035,776	6	463.350,212 473.044,121	10.987
7	463.352,242 473.052,288	8	463.354,155 473.058,64	6.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.337,201 473.032,399	3	463.330,203 473.030,472	7.258
4	463.339,608 473.028,006	5	463.343,065 473.035,776	8.504
6	463.350,212 473.044,121	7	463.352,242 473.052,288	8.415
8	463.354,155 473.058,64	9	463.362,13 473.067,18	11.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	463.362,13 473.067,18	10	463.362,63 473.067,174	0.5
11	463.364,232 473.071,408	12	463.366,442 473.082,086	10.904
13	463.367,0 473.087,018	14	463.366,141 473.087,01	0.859
15	463.366,032 473.090,503	16	463.366,069 473.091,692	1.19
17	463.366,497 473.096,46	18	463.361,421 473.096,089	5.09
19	463.363,303 473.078,834	20	463.359,969 473.070,406	9.063
21	463.357,204 473.066,655	22	463.351,198 473.060,811	8.38
23	463.347,79 473.047,022	1	463.340,566 473.036,477	12.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	463.362,63 473.067,174	11	463.364,232 473.071,408	4.527
12	463.366,442 473.082,086	13	463.367,0 473.087,018	4.963
14	463.366,141 473.087,01	15	463.366,032 473.090,503	3.495
16	463.366,069 473.091,692	17	463.366,497 473.096,46	4.787
18	463.361,421 473.096,089	19	463.363,303 473.078,834	17.357
20	463.359,969 473.070,406	21	463.357,204 473.066,655	4.66
22	463.351,198 473.060,811	23	463.347,79 473.047,022	14.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.687	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 549/47, din 01/04/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDAŞ CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

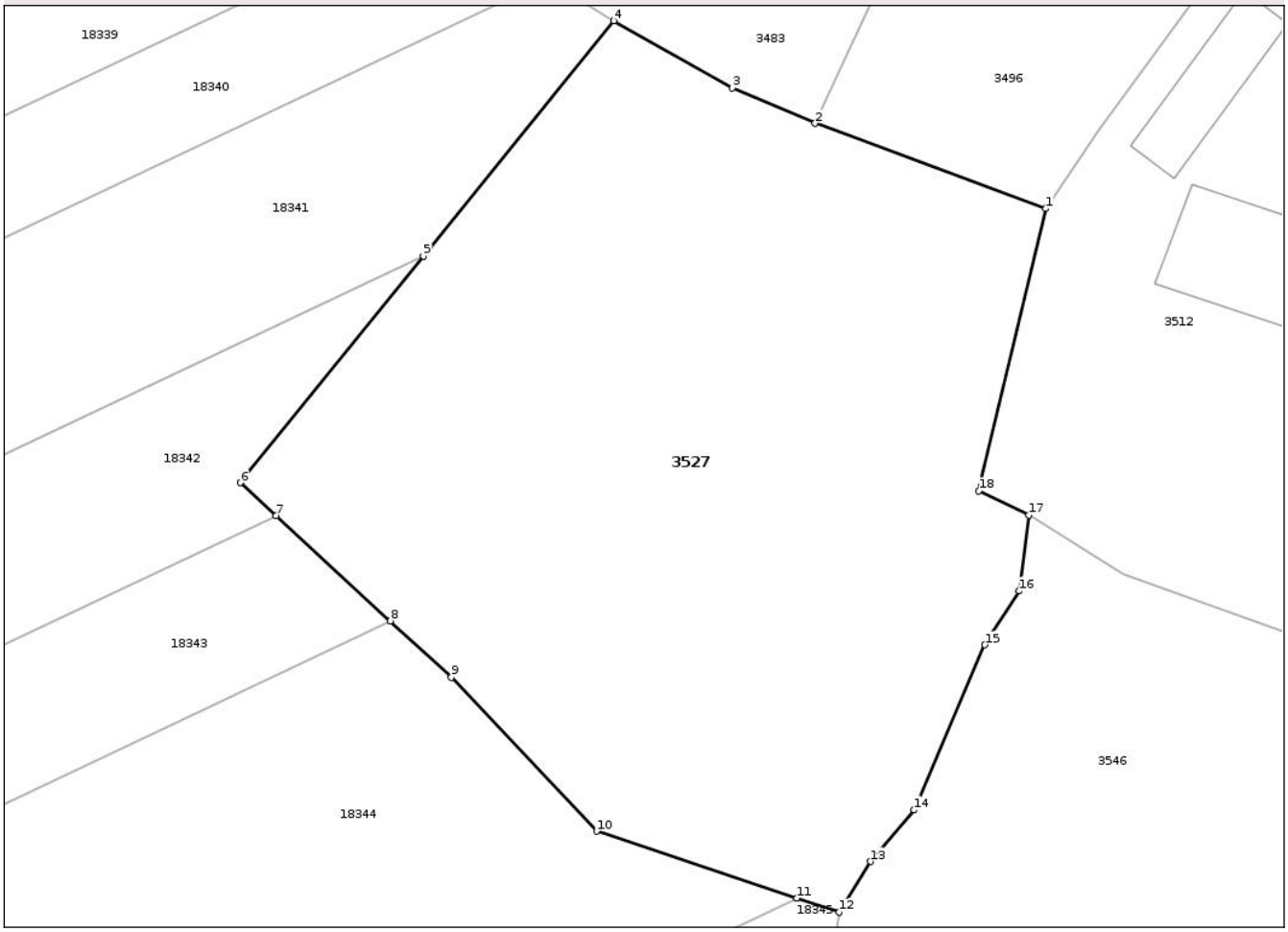
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	474	35	880	-	
2	faneata	NU	1.213	35	880	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.869,029 473.074,207	2	463.854,672 473.079,505	15.303
2	463.854,672 473.079,505	3	463.849,53 473.081,705	5.593
3	463.849,53 473.081,705	4	463.842,15 473.085,885	8.482
4	463.842,15 473.085,885	5	463.830,303 473.071,246	18.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.830,303 473.071,246	6	463.818,917 473.057,176	18.1
6	463.818,917 473.057,176	7	463.821,151 473.055,122	3.035
7	463.821,151 473.055,122	8	463.828,26 473.048,585	9.656
8	463.828,26 473.048,585	9	463.832,054 473.045,097	5.154
9	463.832,054 473.045,097	10	463.841,09 473.035,518	13.169
10	463.841,09 473.035,518	11	463.853,548 473.031,365	13.132
11	463.853,548 473.031,365	12	463.856,176 473.030,488	2.771
12	463.856,176 473.030,488	13	463.858,114 473.033,638	3.698
13	463.858,114 473.033,638	14	463.860,847 473.036,832	4.204
14	463.860,847 473.036,832	15	463.865,24 473.047,1	11.169
15	463.865,24 473.047,1	16	463.867,353 473.050,449	3.959
16	463.867,353 473.050,449	17	463.867,96 473.055,165	4.755
17	463.867,96 473.055,165	18	463.864,863 473.056,659	3.439
18	463.864,863 473.056,659	1	463.869,029 473.074,207	18.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1836/Scoreiu
Nr. topografic:269

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 233, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.496 Masurata: 648	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 233, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 233, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147 / 15/01/1916		
Act Notarial nr. 0, din 12/01/1916 emis de Notariatul de Stat ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **VULCU KANDIS**	
Act Notarial nr. 0, din 12/01/1916 emis de Notariatul de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3	A1
	1) **VULCU IOAN**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VULCU KANDIS** 2) **VULCU IOAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

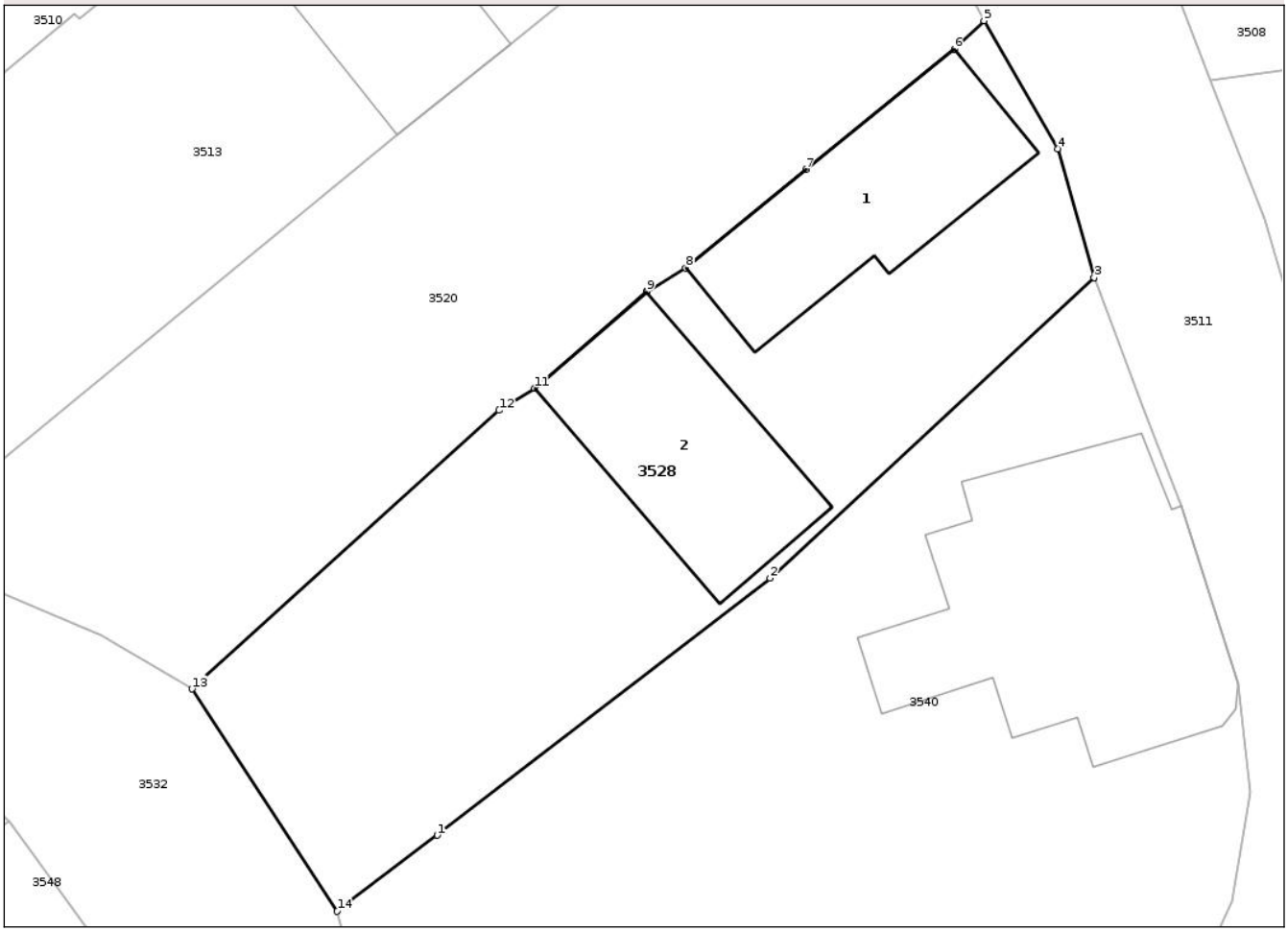
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.496 Masurata: 648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	-	448	269	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 99 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 34 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.098,622 473.037,635	2	464.114,4 473.049,825	19.939
2	464.114,4 473.049,825	3	464.129,778 473.064,085	20.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.129,778 473.064,085	4	464.128,045 473.070,198	6.354
4	464.128,045 473.070,198	5	464.124,55 473.076,268	7.004
5	464.124,55 473.076,268	6	464.123,145 473.074,927	1.942
6	464.123,145 473.074,927	7	464.116,119 473.069,212	9.057
7	464.116,119 473.069,212	8	464.110,393 473.064,551	7.383
8	464.110,393 473.064,551	9	464.108,558 473.063,426	2.152
9	464.108,558 473.063,426	10	464.108,538 473.063,409	0.027
10	464.108,538 473.063,409	11	464.103,23 473.058,845	7.0
11	464.103,23 473.058,845	12	464.101,554 473.057,791	1.98
12	464.101,554 473.057,791	13	464.086,985 473.044,573	19.672
13	464.086,985 473.044,573	14	464.093,875 473.034,029	12.596
14	464.093,875 473.034,029	1	464.098,622 473.037,635	5.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2028/Scoreiu
Nr. topografic:5139,5140

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 138, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100992	Din acte: 1.967 Masurata: 2.559	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100992-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 138, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; casa de locuit
A1.2	100992-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 138, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; sura
A1.3	100992-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 138, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12198 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. 1878, din 26/08/2021 emis de Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VULCU IOAN-COSMIN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **VULCU IOAN-COSMIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12198 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. 1878, din 26/08/2021 emis de Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VULCU ELENA**	

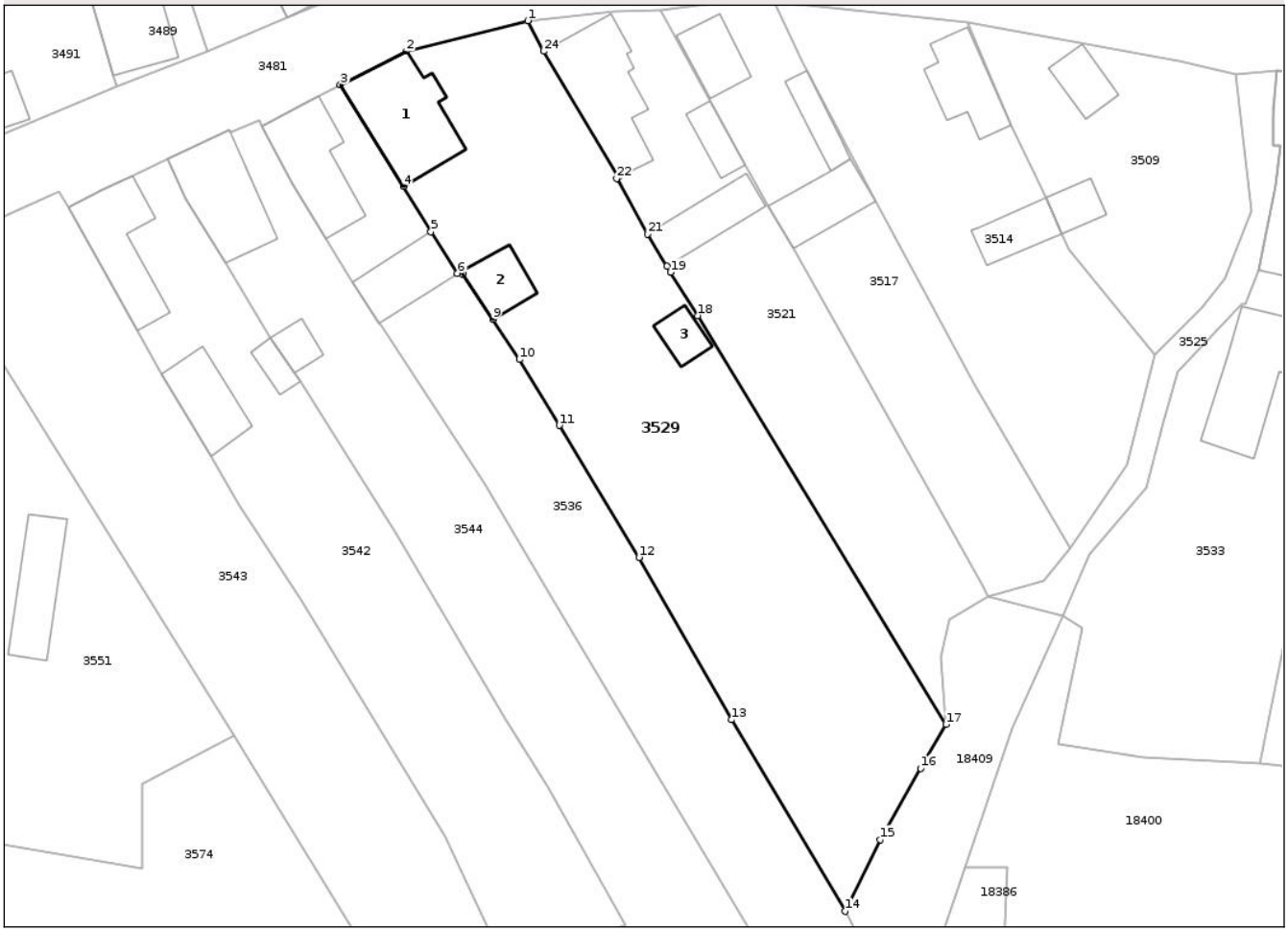
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100992	Din acte: 1.967 Masurata: 2.559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.624	27	662	5139	loc de casa
2	arabil	NU	29	27	663	5140	
3	faneata	DA	906	27	664	5140	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100992-C1	constructii de locuinte	Din acte: 139 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; casa de locuit
A1.2	100992-C2	constructii anexa	Din acte: 46 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; sura
A1.3	100992-C3	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; casa de locuit

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.272,442 473.102,751	2	463.257,222 473.098,914	15.696
3	463.248,904 473.094,721	4	463.256,816 473.081,953	15.021
5	463.260,278 473.076,25	6	463.263,622 473.071,029	6.2
7	463.264,046 473.071,301	8	463.264,294 473.070,922	0.453
9	463.268,06 473.065,254	10	463.271,395 473.060,189	6.065
11	463.276,406 473.051,915	12	463.286,444 473.035,339	19.379
13	463.298,02 473.014,941	14	463.312,33 472.990,892	27.984
15	463.316,721 472.999,899	16	463.321,808 473.008,826	10.275
17	463.324,966 473.014,37	18	463.293,811 473.065,716	60.059
19	463.290,371 473.071,146	20	463.289,948 473.071,938	0.897
21	463.287,497 473.075,948	22	463.283,629 473.082,957	8.005
23	463.283,881 473.083,177	24	463.274,446 473.098,91	18.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.257,222 473.098,914	3	463.248,904 473.094,721	9.315
4	463.256,816 473.081,953	5	463.260,278 473.076,25	6.671
6	463.263,622 473.071,029	7	463.264,046 473.071,301	0.504
8	463.264,294 473.070,922	9	463.268,06 473.065,254	6.805
10	463.271,395 473.060,189	11	463.276,406 473.051,915	9.673
12	463.286,444 473.035,339	13	463.298,02 473.014,941	23.454
14	463.312,33 472.990,892	15	463.316,721 472.999,899	10.02
16	463.321,808 473.008,826	17	463.324,966 473.014,37	6.38
18	463.293,811 473.065,716	19	463.290,371 473.071,146	6.428
20	463.289,948 473.071,938	21	463.287,497 473.075,948	4.7
22	463.283,629 473.082,957	23	463.283,881 473.083,177	0.335
24	463.274,446 473.098,91	1	463.272,442 473.102,751	4.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:764/Scoreiu

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 268, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110041	Din acte: 866 Masurata: 973	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 262, 263

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110041-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 268, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; casa de locuit, an constr. 1960, S+P, compusa din subsol cu pivnita si parter cu 2 holuri, 3 camere, bucatarie, baie si camara
A1.2	110041-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 268, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4352 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. 657 - act de dezmembrare si sistare stare de indiviziunii, din 04/04/2018 emis de NP Popa Cornelia (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 2365/2018);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER GHEORGHE**, necasatorit, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MAIER GHEORGHE**, necasatorit, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MAIER GHEORGHE**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

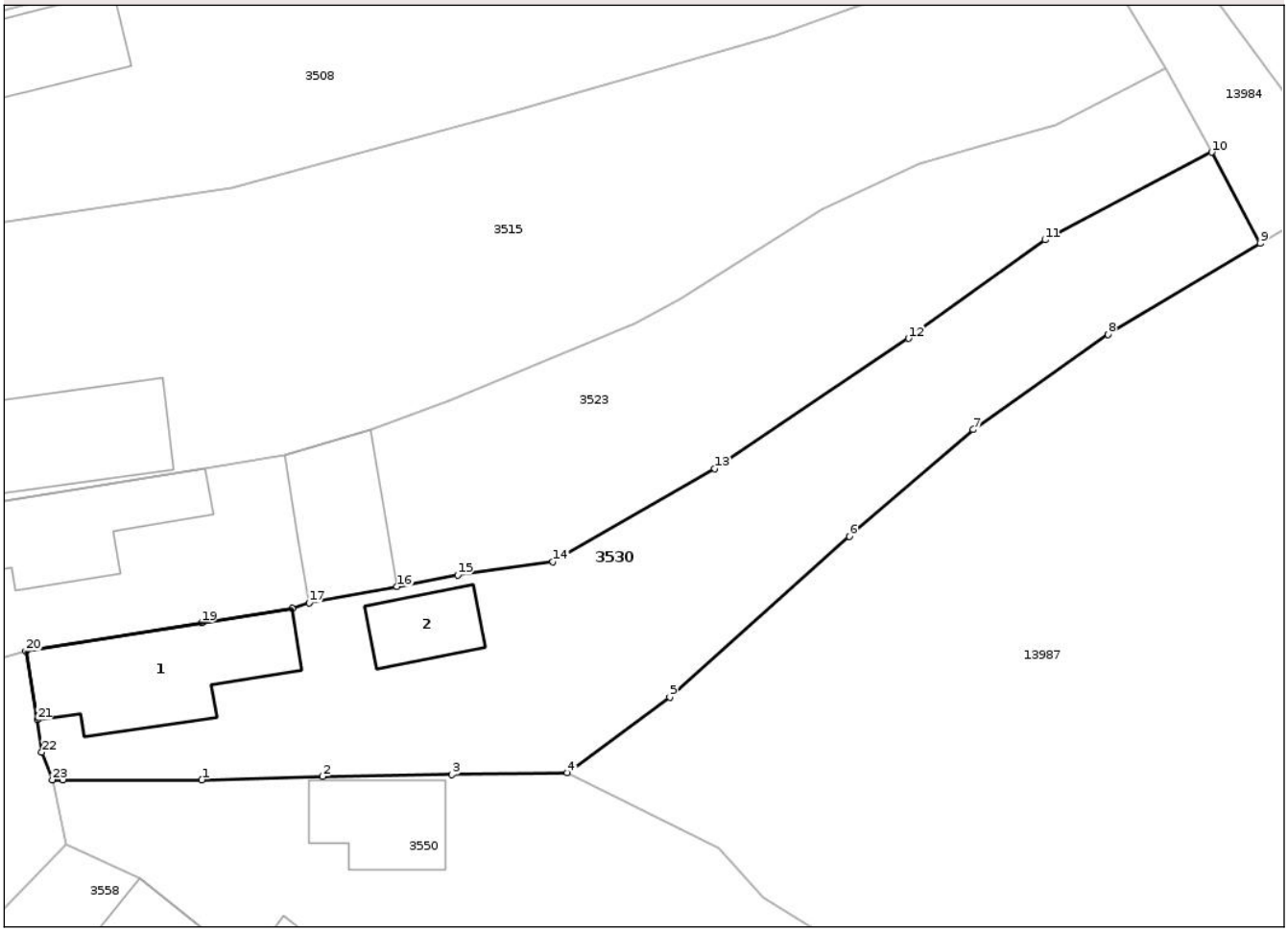
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110041	Din acte: 866 Masurata: 973	parte din nr. topografic 262, 263

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	16	465	-	
2	arabil	DA	327	16	464	-	
3	neproductiv	NU	22	16	463	-	
4	neproductiv	DA	257	16	463	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110041-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; casa de locuit, an constr. 1960, S+P, compusa din subsol cu pivnita si parter cu 2 holuri, 3 camere, bucatarie, baie si camara
A1.2	110041-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexa gospodareasca

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.159,384 473.035,792	2	464.167,845 473.036,037	8.465
3	464.176,93 473.036,153	4	464.185,004 473.036,275	8.075
5	464.192,201 473.041,577	6	464.204,782 473.052,874	16.909
7	464.213,47 473.060,349	8	464.222,925 473.067,024	11.574
9	464.233,6 473.073,4	10	464.230,192 473.079,8	7.25
11	464.218,513 473.073,649	12	464.208,941 473.066,742	11.804
13	464.195,345 473.057,6	14	464.184,01 473.051,09	13.072
15	464.177,327 473.050,158	16	464.173,076 473.049,334	4.331
17	464.166,898 473.048,204	18	464.165,724 473.047,829	1.232
19	464.159,37 473.046,815	20	464.147,045 473.044,812	12.487
21	464.147,83 473.040,005	22	464.148,158 473.037,732	2.297
23	464.148,889 473.035,8	24	464.149,615 473.035,797	0.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.167,845 473.036,037	3	464.176,93 473.036,153	9.086
4	464.185,004 473.036,275	5	464.192,201 473.041,577	8.939
6	464.204,782 473.052,874	7	464.213,47 473.060,349	11.461
8	464.222,925 473.067,024	9	464.233,6 473.073,4	12.435
10	464.230,192 473.079,8	11	464.218,513 473.073,649	13.2
12	464.208,941 473.066,742	13	464.195,345 473.057,6	16.384
14	464.184,01 473.051,09	15	464.177,327 473.050,158	6.747
16	464.173,076 473.049,334	17	464.166,898 473.048,204	6.281
18	464.165,724 473.047,829	19	464.159,37 473.046,815	6.434
20	464.147,045 473.044,812	21	464.147,83 473.040,005	4.871
22	464.148,158 473.037,732	23	464.148,889 473.035,8	2.066
24	464.149,615 473.035,797	1	464.159,384 473.035,792	9.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2908/Scoreiu

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 195, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113806	Din acte: 2.286 Masurata: 1.950	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; si CF 113805

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113806-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 195, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; casa de locuit
A1.2	113806-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 195, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1288 / 11/02/2020		
Act Notarial nr. 15, in dosar S. 17/27-01-2020, suplimenta la CM 86/1999 in dosar S. 86/1999 si la CM nr. 33/2003, in dosare S. 38,39,40/2003, din 05/02/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **VULCU CONSTANTIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **VULCU CONSTANTIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VULCU CONSTANTIN** 2) **VULCU MARIA-MARIANA**, bun comun	
1288 / 11/02/2020		
Act Notarial nr. 16, in dosar S. nr. 18/2020, din 05/02/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1
	1) **VULCU CONSTANTIN**, si sotia	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1
	1) **VULCU CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. 221, din 05/02/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VULCU CONSTANTIN**, si sotia 2) **VULCU MARIA-MARIANA**, bun comun	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **VULCU CONSTANTIN**, si sotia 2) **VULCU MARIA-MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

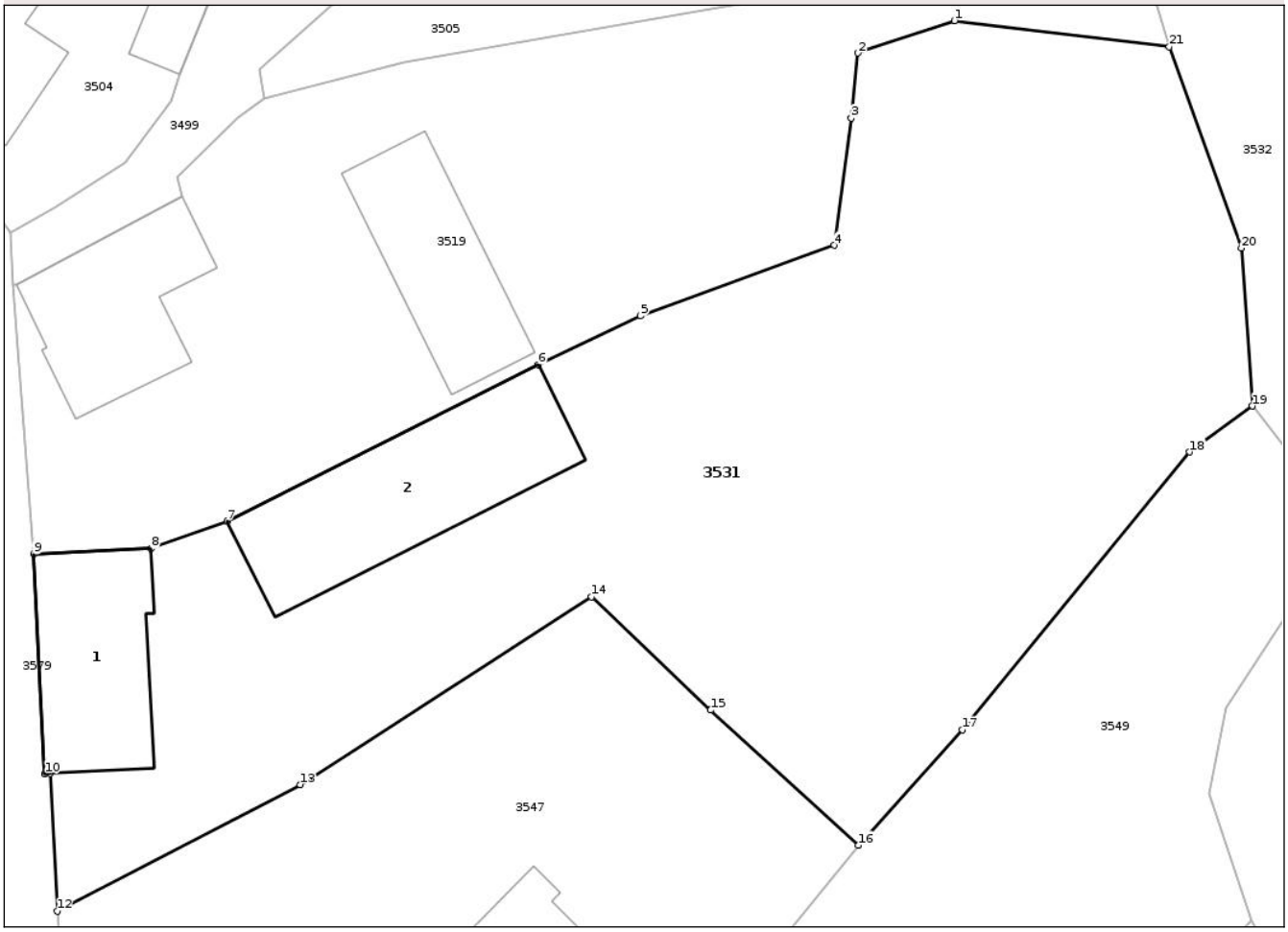
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113806	Din acte: 2.286 Masurata: 1.950	si CF 113805

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	-	-	541/2	curte
2	arabil	DA	360	-	-	542/3	gradina
3	arabil	DA	288	-	-	556	
4	arabil	DA	288	-	-	557	
5	arabil	DA	730	-	-	558	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113806-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; casa de locuit
A1.2	113806-C2	constructii anexa	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; sura

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.012,666 473.079,305	2	464.006,631 473.077,286	6.364
3	464.006,217 473.073,211	4	464.005,149 473.065,272	8.011
5	463.993,058 473.060,868	6	463.986,653 473.057,818	7.095
7	463.967,219 473.048,05	8	463.962,465 473.046,329	5.056
9	463.955,141 473.045,975	10	463.955,838 473.032,263	13.73
11	463.956,161 473.032,28	12	463.956,608 473.023,67	8.621
13	463.971,785 473.031,581	14	463.990,002 473.043,306	21.664
15	463.997,43 473.036,236	16	464.006,653 473.027,788	12.507
17	464.013,143 473.035,0	18	464.027,372 473.052,359	22.445
19	464.031,284 473.055,235	20	464.030,59 473.065,104	9.894
21	464.026,086 473.077,677	1	464.012,666 473.079,305	13.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.006,631 473.077,286	3	464.006,217 473.073,211	4.096
4	464.005,149 473.065,272	5	463.993,058 473.060,868	12.868
6	463.986,653 473.057,818	7	463.967,219 473.048,05	21.75
8	463.962,465 473.046,329	9	463.955,141 473.045,975	7.333
10	463.955,838 473.032,263	11	463.956,161 473.032,28	0.324
12	463.956,608 473.023,67	13	463.971,785 473.031,581	17.115
14	463.990,002 473.043,306	15	463.997,43 473.036,236	10.255
16	464.006,653 473.027,788	17	464.013,143 473.035,0	9.702
18	464.027,372 473.052,359	19	464.031,284 473.055,235	4.856
20	464.030,59 473.065,104	21	464.026,086 473.077,677	13.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.102	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; DIG
A1.2		Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; DIG
A1.3		Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; DIG
A1.4		Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:397 mp; DIG
A1.5		Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; DIG
A1.6		Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; DIG
A1.7		Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; POD
A1.8		Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; DIG
A1.9		Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; POD
A1.10		Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; POD
A1.11		Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; POD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	53	-	508/3	-	PÂRÂU
2	ape curgatoare	DA	13.049	-	508/3	-	PÂRÂU

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; DIG
A1.2		constructii industriale si edilitare	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; DIG
A1.3		constructii industriale si edilitare	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; DIG
A1.4		constructii industriale si edilitare	397	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:397 mp; DIG
A1.5		constructii industriale si edilitare	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; DIG

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6		constructii industriale si edilitare	202	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; DIG
A1.7		constructii industriale si edilitare	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; POD
A1.8		constructii industriale si edilitare	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; DIG
A1.9		constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; POD
A1.10		constructii industriale si edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; POD
A1.11		constructii industriale si edilitare	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; POD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	463.751,24 473.431,006	2	463.739,001 473.435,542	13.053
4	463.730,545 473.437,606	5	463.716,928 473.417,73	24.093
7	463.723,647 473.417,079	8	463.765,518 473.414,565	41.947
10	463.795,795 473.396,309	11	463.816,26 473.382,582	24.642
13	463.852,298 473.361,09	14	463.866,682 473.354,477	15.831
16	463.901,823 473.341,554	17	463.911,48 473.334,424	12.004
19	463.923,412 473.317,393	20	463.925,245 473.312,755	4.987
22	463.930,08 473.282,732	23	463.932,732 473.267,133	15.823
25	463.938,944 473.244,057	26	463.946,883 473.221,668	23.755
28	463.950,302 473.211,062	29	463.952,283 473.205,594	5.815
31	463.959,166 473.191,141	32	463.973,102 473.181,581	16.9
34	463.986,057 473.174,22	35	463.996,34 473.167,46	12.306
37	464.000,885 473.162,297	38	464.001,831 473.159,968	2.513
40	464.036,236 473.138,596	41	464.039,834 473.136,133	4.361
43	464.044,472 473.128,887	44	464.047,904 473.127,292	3.785
46	464.046,932 473.120,371	47	464.044,27 473.113,743	7.142
49	464.028,902 473.085,63	50	464.024,034 473.084,726	4.951
52	464.030,59 473.065,104	53	464.031,284 473.055,235	9.894
55	464.050,707 473.053,22	56	464.064,893 473.050,262	14.491
58	464.082,274 473.032,847	59	464.083,76 473.017,372	15.546
61	464.088,084 472.971,95	62	464.096,738 472.962,57	12.763
2	463.739,001 473.435,542	3	463.735,313 473.436,462	3.801
5	463.716,928 473.417,73	6	463.719,99 473.417,217	3.105
8	463.765,518 473.414,565	9	463.777,94 473.408,667	13.751
11	463.816,26 473.382,582	12	463.826,684 473.374,855	12.976
14	463.866,682 473.354,477	15	463.892,673 473.345,719	27.427
17	463.911,48 473.334,424	18	463.917,889 473.326,878	9.9
20	463.925,245 473.312,755	21	463.927,65 473.297,041	15.897
23	463.932,732 473.267,133	24	463.936,384 473.249,534	17.974
26	463.946,883 473.221,668	27	463.948,442 473.216,198	5.688
29	463.952,283 473.205,594	30	463.952,85 473.204,031	1.663
32	463.973,102 473.181,581	33	463.979,95 473.177,642	7.9
35	463.996,34 473.167,46	36	463.999,458 473.164,745	4.134
38	464.001,831 473.159,968	39	464.031,67 473.139,675	36.086
41	464.039,834 473.136,133	42	464.042,573 473.131,343	5.517
44	464.047,904 473.127,292	45	464.047,718 473.124,131	3.166
47	464.044,27 473.113,743	48	464.036,227 473.093,299	21.969
50	464.024,034 473.084,726	51	464.026,086 473.077,677	7.342
53	464.031,284 473.055,235	54	464.037,053 473.047,809	9.403
56	464.064,893 473.050,262	57	464.078,292 473.038,297	17.964
59	464.083,76 473.017,372	60	464.084,733 472.982,464	34.921
62	464.096,738 472.962,57	63	464.100,259 472.957,057	6.541
3	463.735,313 473.436,462	4	463.730,545 473.437,606	4.903
6	463.719,99 473.417,217	7	463.723,647 473.417,079	3.66
9	463.777,94 473.408,667	10	463.795,795 473.396,309	21.715
12	463.826,684 473.374,855	13	463.852,298 473.361,09	29.078
15	463.892,673 473.345,719	16	463.901,823 473.341,554	10.053
18	463.917,889 473.326,878	19	463.923,412 473.317,393	10.976
21	463.927,65 473.297,041	22	463.930,08 473.282,732	14.514
24	463.936,384 473.249,534	25	463.938,944 473.244,057	6.046
27	463.948,442 473.216,198	28	463.950,302 473.211,062	5.463
30	463.952,85 473.204,031	31	463.959,166 473.191,141	14.354
33	463.979,95 473.177,642	34	463.986,057 473.174,22	7.0
36	463.999,458 473.164,745	37	464.000,885 473.162,297	2.834
39	464.031,67 473.139,675	40	464.036,236 473.138,596	4.691
42	464.042,573 473.131,343	43	464.044,472 473.128,887	3.105
45	464.047,718 473.124,131	46	464.046,932 473.120,371	3.842
48	464.036,227 473.093,299	49	464.028,902 473.085,63	10.605
51	464.026,086 473.077,677	52	464.030,59 473.065,104	13.355
54	464.037,053 473.047,809	55	464.050,707 473.053,22	14.687
57	464.078,292 473.038,297	58	464.082,274 473.032,847	6.75
60	464.084,733 472.982,464	61	464.088,084 472.971,95	11.035
63	464.100,259 472.957,057	64	464.102,758 472.956,239	2.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
64	464.102,758 472.956,239	65	464.103,234 472.956,083	0.5
67	464.109,359 472.952,612	68	464.110,469 472.950,041	2.8
70	464.125,639 472.932,774	71	464.143,978 472.920,987	21.8
73	464.170,17 472.909,242	74	464.178,424 472.904,771	9.388
76	464.188,249 472.893,108	77	464.192,841 472.876,149	17.569
79	464.200,897 472.839,451	80	464.206,32 472.826,327	14.2
82	464.209,392 472.816,588	83	464.213,322 472.806,979	10.381
85	464.214,972 472.784,291	86	464.223,596 472.770,814	16.0
88	464.232,365 472.769,694	89	464.246,453 472.756,884	19.041
91	464.254,53 472.745,66	92	464.254,031 472.745,342	0.592
94	464.258,173 472.740,675	95	464.262,996 472.739,836	4.895
97	464.287,015 472.716,418	98	464.290,3 472.704,876	12.0
100	464.284,826 472.676,644	101	464.285,03 472.664,916	11.73
103	464.290,383 472.628,143	104	464.292,803 472.617,617	10.8
106	464.304,827 472.606,528	107	464.313,159 472.593,34	15.6
109	464.315,907 472.615,7	110	464.311,007 472.625,549	11.0
112	464.302,633 472.650,16	113	464.302,275 472.664,155	14.0
115	464.303,458 472.709,77	116	464.298,307 472.718,342	10.0
118	464.284,26 472.738,224	119	464.261,53 472.758,562	30.5
121	464.244,771 472.773,228	122	464.232,898 472.792,231	22.407
124	464.222,557 472.812,995	125	464.212,861 472.831,124	20.559
127	464.207,482 472.848,719	128	464.203,808 472.860,143	12.0
130	464.194,097 472.896,245	131	464.185,794 472.907,888	14.3
133	464.170,483 472.916,193	134	464.141,363 472.930,156	32.295
136	464.116,517 472.954,619	137	464.111,671 472.961,285	8.241
139	464.108,226 472.966,024	140	464.099,642 472.977,977	14.716
142	464.095,773 473.000,016	143	464.099,729 473.004,12	5.7
145	464.093,875 473.034,029	146	464.086,985 473.044,573	12.596
148	464.072,858 473.051,236	149	464.068,259 473.058,032	8.206
151	464.047,779 473.070,0	152	464.042,292 473.073,417	6.464
154	464.053,914 473.116,246	155	464.054,038 473.116,911	0.676
157	464.055,499 473.127,758	158	464.052,185 473.132,395	5.7
160	464.037,519 473.146,321	161	464.027,206 473.151,411	11.5
65	464.103,234 472.956,083	66	464.106,535 472.955,002	3.473
68	464.110,469 472.950,041	69	464.116,488 472.942,562	9.6
71	464.143,978 472.920,987	72	464.156,845 472.913,452	14.911
74	464.178,424 472.904,771	75	464.183,751 472.899,602	7.422
77	464.192,841 472.876,149	78	464.196,421 472.856,472	20.0
80	464.206,32 472.826,327	81	464.206,49 472.824,163	2.171
83	464.213,322 472.806,979	84	464.216,792 472.792,696	14.698
86	464.223,596 472.770,814	87	464.228,28 472.773,854	5.584
89	464.246,453 472.756,884	90	464.250,152 472.751,722	6.35
92	464.254,031 472.745,342	93	464.254,817 472.744,083	1.484
95	464.262,996 472.739,836	96	464.275,978 472.728,398	17.303
98	464.290,3 472.704,876	99	464.288,67 472.686,95	18.0
101	464.285,03 472.664,916	102	464.285,792 472.654,343	10.6
104	464.292,803 472.617,617	105	464.297,885 472.613,445	6.575
107	464.313,159 472.593,34	108	464.324,013 472.611,789	21.406
110	464.311,007 472.625,549	111	464.305,349 472.641,58	17.0
113	464.302,275 472.664,155	114	464.306,31 472.706,966	43.0
116	464.298,307 472.718,342	117	464.291,433 472.732,79	16.0
119	464.261,53 472.758,562	120	464.248,727 472.768,716	16.341
122	464.232,898 472.792,231	123	464.227,405 472.803,199	12.267
125	464.212,861 472.831,124	126	464.208,86 472.843,913	13.4
128	464.203,808 472.860,143	129	464.202,341 472.867,192	7.2
131	464.185,794 472.907,888	132	464.177,756 472.913,504	9.805
134	464.141,363 472.930,156	135	464.127,619 472.941,221	17.645
137	464.111,671 472.961,285	138	464.110,01 472.963,57	2.825
140	464.099,642 472.977,977	141	464.097,358 472.982,68	5.229
143	464.099,729 473.004,12	144	464.097,652 473.020,061	16.076
146	464.086,985 473.044,573	147	464.082,702 473.047,096	4.97
149	464.068,259 473.058,032	150	464.065,709 473.063,78	6.288
152	464.042,292 473.073,417	153	464.038,858 473.080,807	8.149
155	464.054,038 473.116,911	156	464.054,806 473.121,002	4.163
158	464.052,185 473.132,395	159	464.047,413 473.138,682	7.893
161	464.027,206 473.151,411	162	464.016,623 473.157,834	12.38
66	464.106,535 472.955,002	67	464.109,359 472.952,612	3.7
69	464.116,488 472.942,562	70	464.125,639 472.932,774	13.4
72	464.156,845 472.913,452	73	464.170,17 472.909,242	13.974
75	464.183,751 472.899,602	76	464.188,249 472.893,108	7.9
78	464.196,421 472.856,472	79	464.200,897 472.839,451	17.6
81	464.206,49 472.824,163	82	464.209,392 472.816,588	8.112
84	464.216,792 472.792,696	85	464.214,972 472.784,291	8.6
87	464.228,28 472.773,854	88	464.232,365 472.769,694	5.83
90	464.250,152 472.751,722	91	464.254,53 472.745,66	7.478
93	464.254,817 472.744,083	94	464.258,173 472.740,675	4.783
96	464.275,978 472.728,398	97	464.287,015 472.716,418	16.289
99	464.288,67 472.686,95	100	464.284,826 472.676,644	11.0
102	464.285,792 472.654,343	103	464.290,383 472.628,143	26.6
105	464.297,885 472.613,445	106	464.304,827 472.606,528	9.8
108	464.324,013 472.611,789	109	464.315,907 472.615,7	9.0
111	464.305,349 472.641,58	112	464.302,633 472.650,16	9.0
114	464.306,31 472.706,966	115	464.303,458 472.709,77	4.0
117	464.291,433 472.732,79	118	464.284,26 472.738,224	9.0
120	464.248,727 472.768,716	121	464.244,771 472.773,228	6.0
123	464.227,405 472.803,199	124	464.222,557 472.812,995	10.93
126	464.208,86 472.843,913	127	464.207,482 472.848,719	5.0
129	464.202,341 472.867,192	130	464.194,097 472.896,245	30.2
132	464.177,756 472.913,504	133	464.170,483 472.916,193	7.755
135	464.127,619 472.941,221	136	464.116,517 472.954,619	17.4
138	464.110,01 472.963,57	139	464.108,226 472.966,024	3.034
141	464.097,358 472.982,68	142	464.095,773 473.000,016	17.408
144	464.097,652 473.020,061	145	464.093,875 473.034,029	14.47
147	464.082,702 473.047,096	148	464.072,858 473.051,236	10.68
150	464.065,709 473.063,78	151	464.047,779 473.070,0	18.978
153	464.038,858 473.080,807	154	464.053,914 473.116,246	38.505
156	464.054,806 473.121,002	157	464.055,499 473.127,758	6.791
159	464.047,413 473.138,682	160	464.037,519 473.146,321	12.5
162	464.016,623 473.157,834	163	464.011,01 473.162,02	7.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
163	464.011,01 473.162,02	164	464.004,866 473.167,6	8.3
166	463.999,903 473.171,457	167	463.993,502 473.177,263	8.642
169	463.971,666 473.194,644	170	463.964,93 473.201,792	9.822
172	463.958,356 473.221,808	173	463.956,456 473.227,814	6.3
175	463.953,538 473.234,396	176	463.951,24 473.240,477	6.5
178	463.943,636 473.265,409	179	463.941,683 473.276,641	11.4
181	463.937,592 473.304,336	182	463.937,088 473.308,801	4.494
184	463.935,896 473.315,452	185	463.934,025 473.322,018	6.827
187	463.927,944 473.333,378	188	463.923,743 473.337,377	5.8
190	463.911,687 473.347,786	191	463.894,621 473.360,194	21.1
193	463.866,57 473.373,745	194	463.856,283 473.377,348	10.9
196	463.838,956 473.383,392	197	463.829,308 473.386,997	10.3
199	463.815,502 473.394,231	200	463.812,028 473.396,996	4.44
202	463.803,326 473.403,74	203	463.794,603 473.410,923	11.3
205	463.778,247 473.420,96	206	463.771,244 473.424,368	7.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
164	464.004,866 473.167,6	165	464.003,133 473.169,026	2.244
167	463.993,502 473.177,263	168	463.979,402 473.187,296	17.305
170	463.964,93 473.201,792	171	463.961,304 473.209,146	8.2
173	463.956,456 473.227,814	174	463.954,91 473.231,302	3.815
176	463.951,24 473.240,477	177	463.946,79 473.254,277	14.5
179	463.941,683 473.276,641	180	463.939,922 473.286,89	10.4
182	463.937,088 473.308,801	183	463.936,629 473.312,882	4.106
185	463.934,025 473.322,018	186	463.931,325 473.327,71	6.3
188	463.923,743 473.337,377	189	463.914,491 473.345,365	12.224
191	463.894,621 473.360,194	192	463.884,742 473.365,883	11.4
194	463.856,283 473.377,348	195	463.851,273 473.379,096	5.306
197	463.829,308 473.386,997	198	463.822,83 473.390,023	7.15
200	463.812,028 473.396,996	201	463.809,908 473.398,683	2.71
203	463.794,603 473.410,923	204	463.787,697 473.415,528	8.3
206	463.771,244 473.424,368	207	463.769,302 473.422,947	2.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
165	464.003,133 473.169,026	166	463.999,903 473.171,457	4.043
168	463.979,402 473.187,296	169	463.971,666 473.194,644	10.669
171	463.961,304 473.209,146	172	463.958,356 473.221,808	13.0
174	463.954,91 473.231,302	175	463.953,538 473.234,396	3.385
177	463.946,79 473.254,277	178	463.943,636 473.265,409	11.57
180	463.939,922 473.286,89	181	463.937,592 473.304,336	17.6
183	463.936,629 473.312,882	184	463.935,896 473.315,452	2.673
186	463.931,325 473.327,71	187	463.927,944 473.333,378	6.6
189	463.914,491 473.345,365	190	463.911,687 473.347,786	3.704
192	463.884,742 473.365,883	193	463.866,57 473.373,745	19.8
195	463.851,273 473.379,096	196	463.838,956 473.383,392	13.044
198	463.822,83 473.390,023	199	463.815,502 473.394,231	8.45
201	463.809,908 473.398,683	202	463.803,326 473.403,74	8.3
204	463.787,697 473.415,528	205	463.778,247 473.420,96	10.9
207	463.769,302 473.422,947	1	463.751,24 473.431,006	19.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:2604/Scoreiu

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 143, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.767 Masurata: 1.792	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 143, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 143, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; SURA + GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 519, din 27/03/2003 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORARIU IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MORARIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.767 Masurata: 1.792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.620	27	677	5734/1, 5734/2, 5735/1	
2	faneata	NU	172	27	677	5734/1, 5734/2, 5735/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; SURA + GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.366,497 473.096,46	2	463.366,069 473.091,692	4.787
3	463.366,032 473.090,503	4	463.366,141 473.087,01	3.495
5	463.367,0 473.087,018	6	463.366,442 473.082,086	4.963
7	463.364,232 473.071,408	8	463.362,63 473.067,174	4.527
9	463.362,13 473.067,18	10	463.354,155 473.058,64	11.685
11	463.352,242 473.052,288	12	463.350,212 473.044,121	8.415
13	463.343,065 473.035,776	14	463.339,608 473.028,006	8.504
15	463.342,135 473.026,514	16	463.338,999 473.011,974	14.874
17	463.349,689 473.010,294	18	463.364,39 473.009,415	14.727
19	463.368,568 473.029,783	20	463.378,152 473.066,837	38.273
21	463.381,918 473.091,285	22	463.382,401 473.095,775	4.516
23	463.376,302 473.096,136	24	463.371,475 473.096,479	4.839
25	463.371,469 473.096,296	1	463.366,497 473.096,46	4.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.366,069 473.091,692	3	463.366,032 473.090,503	1.19
4	463.366,141 473.087,01	5	463.367,0 473.087,018	0.859
6	463.366,442 473.082,086	7	463.364,232 473.071,408	10.904
8	463.362,63 473.067,174	9	463.362,13 473.067,18	0.5
10	463.354,155 473.058,64	11	463.352,242 473.052,288	6.634
12	463.350,212 473.044,121	13	463.343,065 473.035,776	10.987
14	463.339,608 473.028,006	15	463.342,135 473.026,514	2.936
16	463.338,999 473.011,974	17	463.349,689 473.010,294	10.821
18	463.364,39 473.009,415	19	463.368,568 473.029,783	20.793
20	463.378,152 473.066,837	21	463.381,918 473.091,285	24.736
22	463.382,401 473.095,775	23	463.376,302 473.096,136	6.11
24	463.371,475 473.096,479	25	463.371,469 473.096,296	0.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2604/Scoreiu
TEREN Necunoscut Nr. topografic:5734/1, 5734/2, 5735/1
Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 144, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.410	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 0, din 13/02/1936 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1
	1) **HAMPU IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **MORARIU IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **MORARIU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.122	-	-	5734/1, 5734/2, 5735/1	
2	faneata	NU	288	-	-	5734/1, 5734/2, 5735/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.368,568 473.029,783	2	463.364,39 473.009,415	20.793
2	463.364,39 473.009,415	3	463.385,512 473.007,582	21.201
3	463.385,512 473.007,582	4	463.388,219 473.029,264	21.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	463.388,219 473.029,264	5	463.393,033 473.063,886	34.955
5	463.393,033 473.063,886	6	463.393,662 473.069,577	5.726
6	463.393,662 473.069,577	7	463.394,417 473.076,838	7.3
7	463.394,417 473.076,838	8	463.394,551 473.081,301	4.465
8	463.394,551 473.081,301	9	463.391,449 473.090,196	9.42
9	463.391,449 473.090,196	10	463.387,441 473.090,307	4.01
10	463.387,441 473.090,307	11	463.381,918 473.091,285	5.609
11	463.381,918 473.091,285	12	463.378,152 473.066,837	24.736
12	463.378,152 473.066,837	1	463.368,568 473.029,783	38.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1784/Scoreiu
Nr. topografic:3734/5, 3735/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 145, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.262	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 145, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 145, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexa
A1.3		Loc. Scoreiu, Nr. 145, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; bucatarie
A1.4		Loc. Scoreiu, Nr. 145, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 388/47, din 27/05/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVRILA GHEORGHE** 2) **GAVRILA ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GAVRILA GHEORGHE** 2) **GAVRILA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	864	28	680	3734/5, 3735/3	
2	faneata	NU	398	28	680	3734/5, 3735/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; bucatarie
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.403,975 473.074,316	2	463.404,347 473.075,802	1.531
2	463.404,347 473.075,802	3	463.398,463 473.076,228	5.9
3	463.398,463 473.076,228	4	463.398,486 473.076,452	0.225
4	463.398,486 473.076,452	5	463.394,417 473.076,838	4.087
5	463.394,417 473.076,838	6	463.393,662 473.069,577	7.3
6	463.393,662 473.069,577	7	463.393,033 473.063,886	5.726
7	463.393,033 473.063,886	8	463.388,219 473.029,264	34.955
8	463.388,219 473.029,264	9	463.385,512 473.007,582	21.85
9	463.385,512 473.007,582	10	463.405,847 473.004,922	20.508
10	463.405,847 473.004,922	11	463.406,39 473.027,916	23.001
11	463.406,39 473.027,916	12	463.409,006 473.048,475	20.724
12	463.409,006 473.048,475	13	463.407,554 473.048,474	1.452
13	463.407,554 473.048,474	14	463.407,662 473.050,514	2.042
14	463.407,662 473.050,514	15	463.412,85 473.072,165	22.264
15	463.412,85 473.072,165	16	463.412,619 473.072,218	0.237
16	463.412,619 473.072,218	17	463.412,646 473.072,334	0.119
17	463.412,646 473.072,334	18	463.408,251 473.073,54	4.557
18	463.408,251 473.073,54	19	463.408,172 473.073,251	0.3
19	463.408,172 473.073,251	1	463.403,975 473.074,316	4.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236/Scorei
Nr. topografic:5138/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 136, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104493	Din acte: 1.604 Masurata: 1.477	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104493-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 136, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; casa de locuit
A1.2	104493-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 136, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; grajd + sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5382 / 16/05/1996		
Act Notarial nr. 91/1996, din 16/05/1996 emis de NP BUCSA RADU (Dos. 176/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BICA ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUCUR MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BICA ELENA** 2) **BUCUR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104493	Din acte: 1.604 Masurata: 1.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	37	-	-	5138/2	
2	curti constructii	DA	442	-	-	5138/2	
3	arabil	DA	998	-	-	5138/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104493-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; casa de locuit
A1.2	104493-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; grajd + sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.313,741 472.988,275	2	463.312,33 472.990,892	2.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.312,33 472.990,892	3	463.298,02 473.014,941	27.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.298,02 473.014,941	4	463.286,444 473.035,339	23.454
5	463.276,406 473.051,915	6	463.271,395 473.060,189	9.673
7	463.268,06 473.065,254	8	463.264,294 473.070,922	6.805
9	463.264,046 473.071,301	10	463.263,622 473.071,029	0.504
11	463.260,278 473.076,25	12	463.256,816 473.081,953	6.671
13	463.248,904 473.094,721	14	463.246,235 473.093,332	3.009
15	463.239,11 473.089,466	16	463.242,886 473.082,387	8.023
17	463.247,112 473.075,308	18	463.250,425 473.069,94	6.308
19	463.253,769 473.064,719	20	463.254,072 473.064,471	0.391
21	463.266,92 473.044,736	22	463.275,547 473.030,21	16.895
23	463.305,157 472.980,618	1	463.313,741 472.988,275	11.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	463.286,444 473.035,339	5	463.276,406 473.051,915	19.379
6	463.271,395 473.060,189	7	463.268,06 473.065,254	6.065
8	463.264,294 473.070,922	9	463.264,046 473.071,301	0.453
10	463.263,622 473.071,029	11	463.260,278 473.076,25	6.2
12	463.256,816 473.081,953	13	463.248,904 473.094,721	15.021
14	463.246,235 473.093,332	15	463.239,11 473.089,466	8.106
16	463.242,886 473.082,387	17	463.247,112 473.075,308	8.245
18	463.250,425 473.069,94	19	463.253,769 473.064,719	6.2
20	463.254,072 473.064,471	21	463.266,92 473.044,736	23.548
22	463.275,547 473.030,21	23	463.305,157 472.980,618	57.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.797	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 388/47, din 27/05/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVRILA GHEORGHE** 2) **GAVRILA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

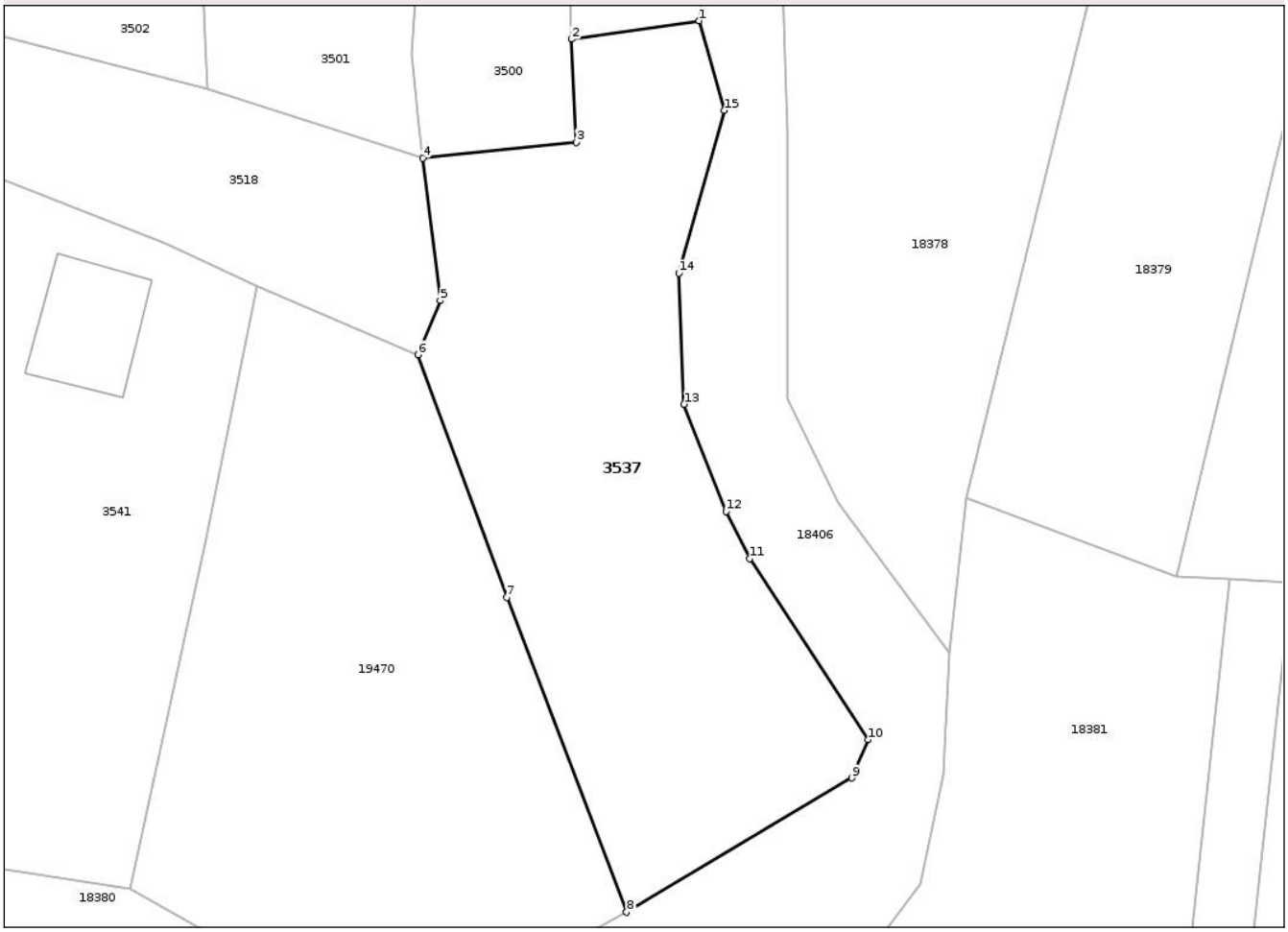
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.704	28	687	627	
2	faneata	NU	93	28	688	628	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.512,512 473.079,249	2	463.500,484 473.077,509	12.154
2	463.500,484 473.077,509	3	463.500,919 473.067,801	9.718
3	463.500,919 473.067,801	4	463.486,435 473.066,3	14.562
4	463.486,435 473.066,3	5	463.488,086 473.052,894	13.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.488,086 473.052,894	6	463.486,019 473.047,777	5.519
6	463.486,019 473.047,777	7	463.494,36 473.024,899	24.351
7	463.494,36 473.024,899	8	463.505,674 472.995,257	31.728
8	463.505,674 472.995,257	9	463.526,907 473.007,903	24.714
9	463.526,907 473.007,903	10	463.528,435 473.011,507	3.915
10	463.528,435 473.011,507	11	463.517,267 473.028,57	20.393
11	463.517,267 473.028,57	12	463.515,051 473.032,999	4.953
12	463.515,051 473.032,999	13	463.511,094 473.043,123	10.869
13	463.511,094 473.043,123	14	463.510,619 473.055,461	12.347
14	463.510,619 473.055,461	15	463.514,893 473.070,805	15.928
15	463.514,893 473.070,805	1	463.512,512 473.079,249	8.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 145A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.223	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 609/47, din 06/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVRILA EMILIA** 2) **BICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	833	28	681	-	
2	faneata	NU	390	28	681	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.428,248 473.057,469	2	463.430,148 473.066,194	8.93
2	463.430,148 473.066,194	3	463.412,85 473.072,165	18.3
3	463.412,85 473.072,165	4	463.407,662 473.050,514	22.264
4	463.407,662 473.050,514	5	463.407,554 473.048,474	2.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.407,554 473.048,474	6	463.409,006 473.048,475	1.452
6	463.409,006 473.048,475	7	463.406,39 473.027,916	20.724
7	463.406,39 473.027,916	8	463.405,847 473.004,922	23.001
8	463.405,847 473.004,922	9	463.424,399 473.002,608	18.696
9	463.424,399 473.002,608	10	463.425,952 473.043,412	40.833
10	463.425,952 473.043,412	11	463.427,507 473.050,544	7.3
11	463.427,507 473.050,544	1	463.428,248 473.057,469	6.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1485/Scoreiu, 456/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:555, 555/2

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 847 Masurata: 1.107	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 586/47, din 23/06/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUCAREAN GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **TUDOR MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

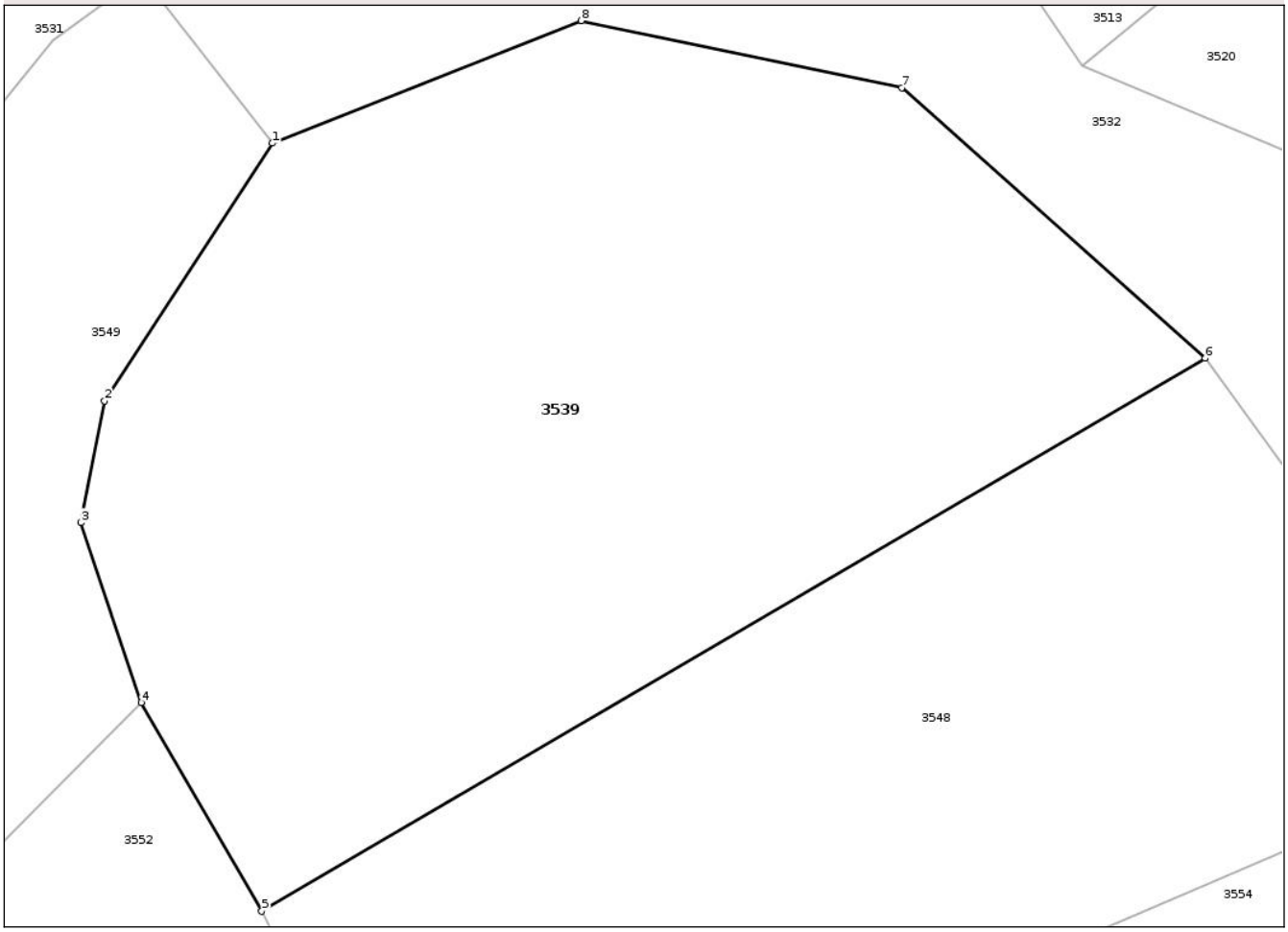
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 847 Masurata: 1.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.107	37	922	555, 555/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.037,053 473.047,809	2	464.029,638 473.036,418	13.592
2	464.029,638 473.036,418	3	464.028,599 473.031,028	5.489
3	464.028,599 473.031,028	4	464.031,254 473.023,077	8.383
4	464.031,254 473.023,077	5	464.036,585 473.013,854	10.653
5	464.036,585 473.013,854	6	464.078,292 473.038,297	48.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.078,292 473.038,297	7	464.064,893 473.050,262	17.964
7	464.064,893 473.050,262	8	464.050,707 473.053,22	14.491
8	464.050,707 473.053,22	1	464.037,053 473.047,809	14.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1916/Scoreiu
Nr. topografic:270/1, 270/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 234, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102644	Din acte: 1.498 Masurata: 1.361	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102644-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 234, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; casa de locuit
A1.2	102644-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 234, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1102 / 30/03/1920		
Act Notarial nr. 0, din 05/03/1920 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4992/5992	A1
	1) **STREZA PARASCHIVA**, casat. Halmagy - mostenire, inch. 6086/896 c.f. LIPSA CNP 2) **ELISAVETA HALMAGHI**, (donatie) LIPSA CNP 3) **ANA HALMAGHI**, casat. Csungu (donatie) LIPSA CNP	
1271 / 12/05/1987		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4764/1986, din 01/01/1988 emis de Judecatoria Sibiu (definitiva si executorie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 4/8	A1.1
	1) **STREZA ELENA**, LIPSA CNP	
Hotarare Judecatoreasca nr. 4764/1986, din 01/01/1987 emis de Judecatoria Sibiu (definitiva si executorie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 500/5992	A1
	1) **STREZA ELENA**, LIPSA CNP	
1650 / 05/06/1989		
Act Notarial nr. 642/1989, din 01/01/1989 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu (dosar S. 1336/1988);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/5992	A1
	1) **STREZA ELENA**, LIPSA CNP	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 375/5992	A1
	1) **BARDAS MARCELA**, LIPSA CNP	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **STREZA ELENA**, LIPSA CNP	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **BARDAS MARCELA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STREZA ELENA**, LIPSA CNP 2) **BARDAS MARCELA**, LIPSA CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

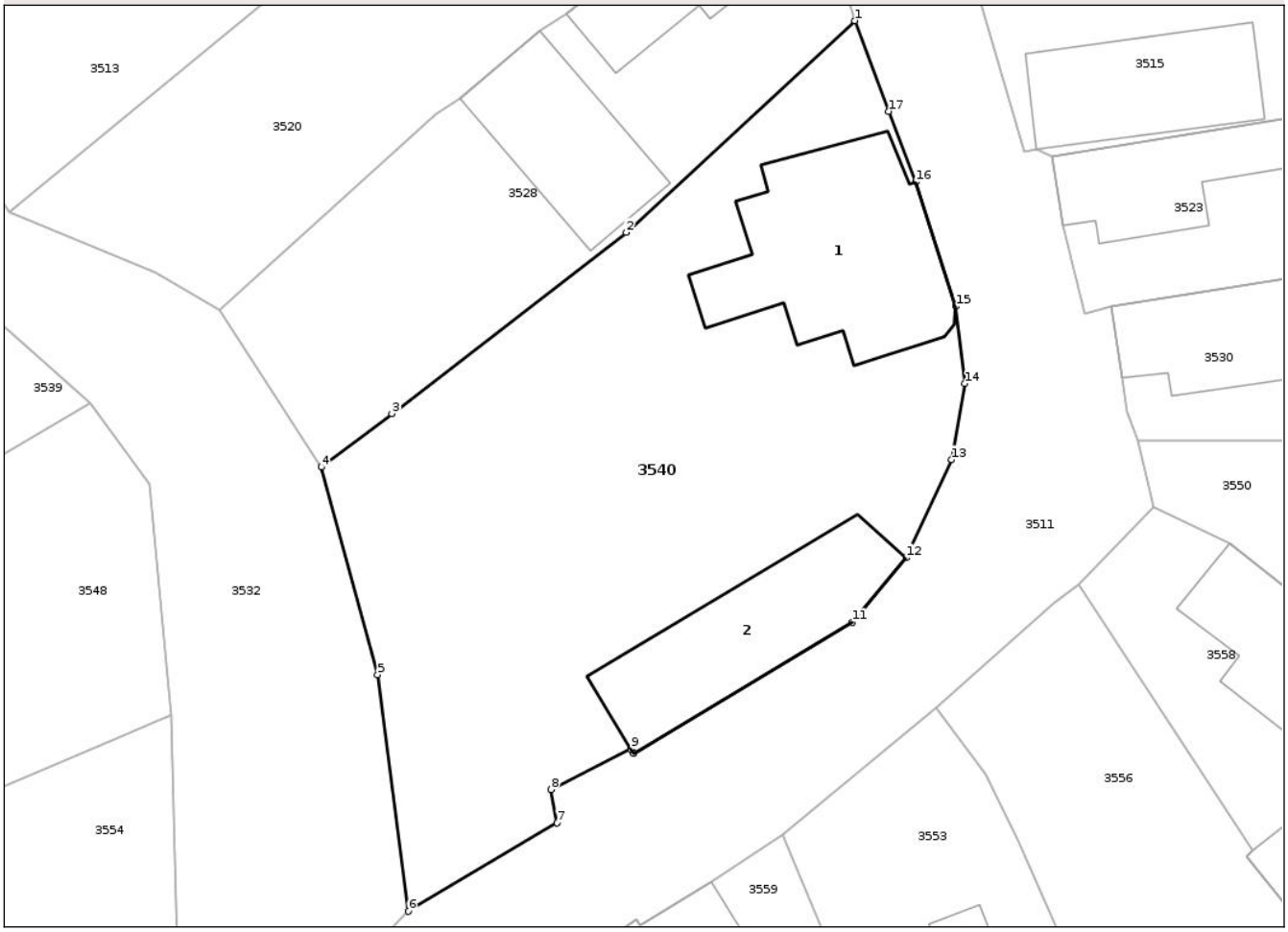
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102644	Din acte: 1.498 Masurata: 1.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	166	-	-	270/1	curte
2	arabil	DA	1.195	-	-	270/2	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102644-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; casa de locuit
A1.2	102644-C2	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.129,778 473.064,085	2	464.114,4 473.049,825	20.972
2	464.114,4 473.049,825	3	464.098,622 473.037,635	19.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.098,622 473.037,635	4	464.093,875 473.034,029	5.961
4	464.093,875 473.034,029	5	464.097,652 473.020,061	14.47
5	464.097,652 473.020,061	6	464.099,729 473.004,12	16.076
6	464.099,729 473.004,12	7	464.109,736 473.010,09	11.653
7	464.109,736 473.010,09	8	464.109,325 473.012,312	2.26
8	464.109,325 473.012,312	9	464.114,713 473.015,034	6.036
9	464.114,713 473.015,034	10	464.114,882 473.014,753	0.328
10	464.114,882 473.014,753	11	464.129,646 473.023,584	17.204
11	464.129,646 473.023,584	12	464.133,235 473.027,924	5.632
12	464.133,235 473.027,924	13	464.136,313 473.034,532	7.29
13	464.136,313 473.034,532	14	464.137,189 473.039,65	5.192
14	464.137,189 473.039,65	15	464.136,59 473.044,85	5.234
15	464.136,59 473.044,85	16	464.133,892 473.053,231	8.805
16	464.133,892 473.053,231	17	464.132,061 473.057,979	5.089
17	464.132,061 473.057,979	1	464.129,778 473.064,085	6.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:393/Scoreiu
Nr. topografic:5734/4, 5735/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 146, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100004	2.508	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100004-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 146, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casa de lemn compusa din 2 camere
A1.2	100004-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 146, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8477 / 26/11/2009		
Act Notarial nr. 2022, din 25/11/2009 emis de NP POPA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPELEA VIORICA**, vaduva	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPELEA FLORIN**, necasatorit	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **OTVOS GHEORGHE-IOAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100004	2.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	628	28	684	5734/4, 5735/3	
2	faneata	NU	789	-	-	5734/4, 5735/3	
3	faneata	DA	1.091	-	-	5734/4, 5735/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100004-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casa de lemn compusa din 2 camere
A1.2	100004-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexe gospodaresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.430,148 473.066,194	2	463.428,248 473.057,469	8.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.428,248 473.057,469	3	463.427,507 473.050,544	6.964
3	463.427,507 473.050,544	4	463.425,952 473.043,412	7.3
4	463.425,952 473.043,412	5	463.424,399 473.002,608	40.833
5	463.424,399 473.002,608	6	463.432,038 473.001,472	7.723
6	463.432,038 473.001,472	7	463.458,901 472.997,475	27.158
7	463.458,901 472.997,475	8	463.465,954 473.029,912	33.195
8	463.465,954 473.029,912	9	463.470,778 473.054,23	24.792
9	463.470,778 473.054,23	10	463.462,24 473.058,185	9.41
10	463.462,24 473.058,185	11	463.433,041 473.069,62	31.358
11	463.433,041 473.069,62	1	463.430,148 473.066,194	4.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3206/Scoreiu
Nr. topografic:5137/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 134, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100517	Din acte: 1.568 Masurata: 1.708	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100517-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 134, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; C1 - casa de locuit compusa din: la parter - 1 hol, 3 camere, 1 dormitor, 1 bucatarie, 1 camara; la subsol - 1 acces pivnita, 1 pivnita;Anul construirii 1940-1960
A1.2	100517-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 134, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; C2 - anexa locuinta, compusa din: 1 sura, 1 grajd, 1 cotet, 1 tarc
A1.3	100517-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 134, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C3 - Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1190 / 11/09/2003		
Act Notarial nr. 51/2003, din 01/01/2003 emis de NP POPA CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GAVRILĂ IOAN**, necasatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3206/Scoreiu)	
11920 / 21/09/2016		
Act Administrativ nr. 1792, din 19/09/2016 emis de Primaria Porumbacu de Jos (act administrativ nr. 1757/13-09-2016 emis de Primaria Porumbacu de Jos; proces verbal nr. 1756/13-04-2016 emis de Primaria Porumbacu de Jos; documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu);		
B6	se noteaza constructia C.1, C.2 si C.3 de sub A.1 conform, descrierii din fila A a cartii funciare	A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **GAVRILĂ IOAN**, necasatorit, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **GAVRILĂ IOAN**, necasatorit, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.3
	1) **GAVRILĂ IOAN**, necasatorit, bun propriu	
18208 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. 2535, din 24/11/2023 emis de NP Popa Cornelia (act notarial nr 2534 din 24.11.2023, emis de NP Popa Cornelia);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GAVRILĂ IOAN**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

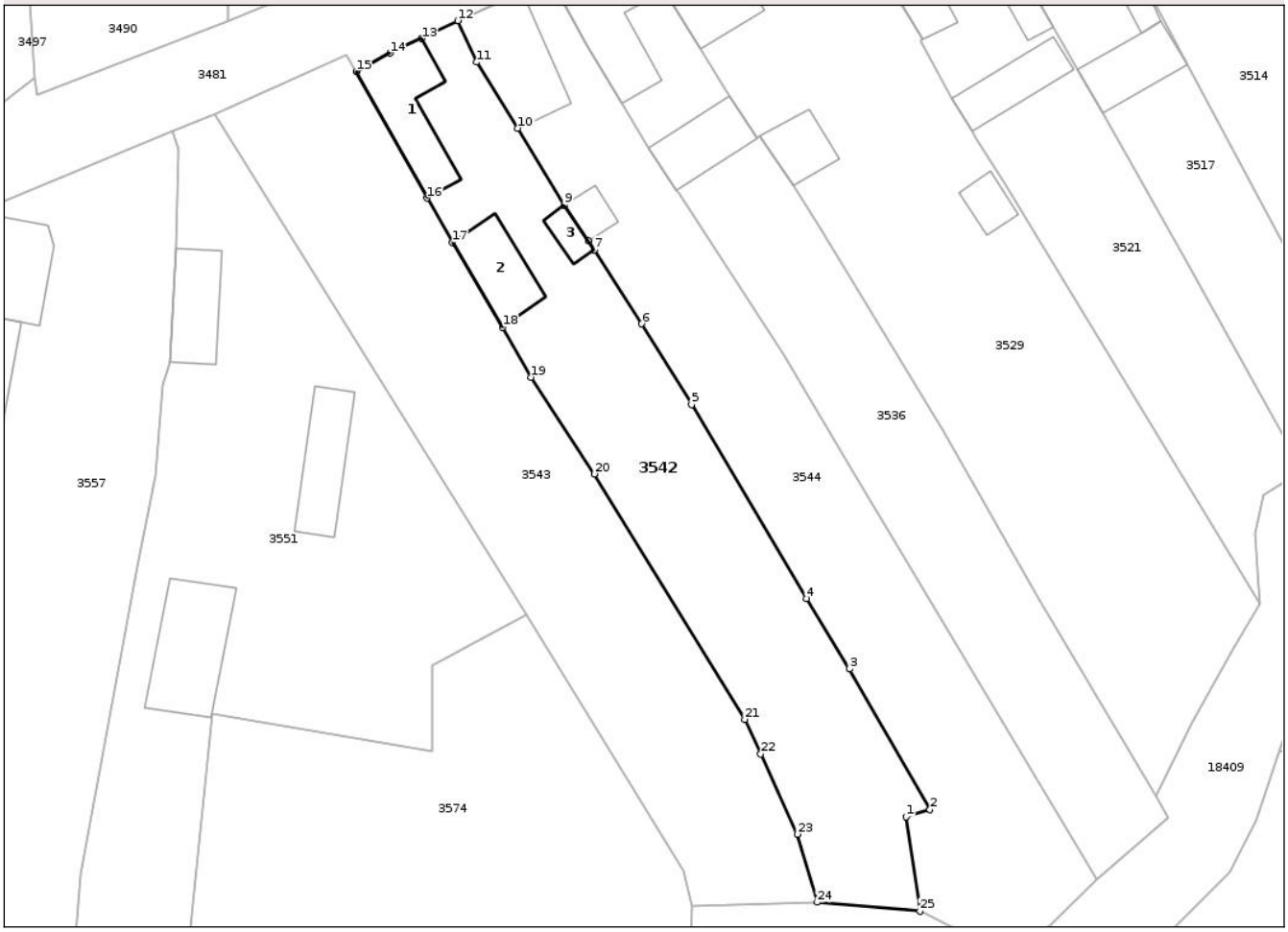
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100517	Din acte: 1.568 Masurata: 1.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	838	27	655	5137/1	
2	faneata	NU	133	27	654	5137/1	
3	faneata	DA	737	27	654	5137/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100517-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; C1 - casa de locuit compusa din: la parter - 1 hol, 3 camere, 1 dormitor, 1 bucatarie, 1 camara; la subsol - 1 acces pivnita, 1 pivnita;Anul construirii 1940-1960
A1.2	100517-C2	constructii anexa	Din acte: 72 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; C2 - anexa locuinta, compusa din: 1 sura, 1 grajd, 1 cotet, 1 tarc
A1.3	100517-C3	constructii anexa	Din acte: 21 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C3 - Magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.281,84 472.988,336	2	463.284,76 472.989,193	3.043
3	463.274,95 473.006,37	4	463.269,705 473.014,933	10.042
5	463.255,69 473.038,62	6	463.249,58 473.048,46	11.583
7	463.243,839 473.057,472	8	463.243,088 473.058,587	1.345
9	463.240,151 473.062,948	10	463.234,487 473.072,309	10.941
11	463.229,474 473.080,368	12	463.227,174 473.085,432	5.562
13	463.222,78 473.083,26	14	463.218,89 473.081,48	4.278
15	463.214,77 473.079,25	16	463.223,403 473.063,785	17.711
17	463.226,487 473.058,349	18	463.232,666 473.048,066	11.997
19	463.236,11 473.041,93	20	463.243,83 473.030,14	14.093
21	463.262,18 473.000,2	22	463.264,116 472.996,013	4.613
23	463.268,6 472.986,212	24	463.271,008 472.977,896	8.657
25	463.283,548 472.976,804	1	463.281,84 472.988,336	11.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.284,76 472.989,193	3	463.274,95 473.006,37	19.781
4	463.269,705 473.014,933	5	463.255,69 473.038,62	27.523
6	463.249,58 473.048,46	7	463.243,839 473.057,472	10.685
8	463.243,088 473.058,587	9	463.240,151 473.062,948	5.258
10	463.234,487 473.072,309	11	463.229,474 473.080,368	9.491
12	463.227,174 473.085,432	13	463.222,78 473.083,26	4.902
14	463.218,89 473.081,48	15	463.214,77 473.079,25	4.685
16	463.223,403 473.063,785	17	463.226,487 473.058,349	6.25
18	463.232,666 473.048,066	19	463.236,11 473.041,93	7.036
20	463.243,83 473.030,14	21	463.262,18 473.000,2	35.116
22	463.264,116 472.996,013	23	463.268,6 472.986,212	10.778
24	463.271,008 472.977,896	25	463.283,548 472.976,804	12.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3205/Scoreiu, 3192/Scoreiu
TEREN Necunoscut Nr. topografic:5137/2, 5136
Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 133, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.755 Masurata: 1.862	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1285, din 19/07/1999 emis de NP POPA CORNELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALDARAR EVA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.755 Masurata: 1.862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.771	27	653	5137/2, 5136	
2	faneata	NU	91	27	653	5137/2, 5136	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.214,77 473.079,25	2	463.213,528 473.081,242	2.347
2	463.213,528 473.081,242	3	463.197,471 473.073,994	17.617
3	463.197,471 473.073,994	4	463.235,558 473.012,915	71.982
4	463.235,558 473.012,915	5	463.254,726 472.981,779	36.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.254,726 472.981,779	6	463.255,801 472.977,506	4.406
6	463.255,801 472.977,506	7	463.271,008 472.977,896	15.212
7	463.271,008 472.977,896	8	463.268,6 472.986,212	8.657
8	463.268,6 472.986,212	9	463.264,116 472.996,013	10.778
9	463.264,116 472.996,013	10	463.262,18 473.000,2	4.613
10	463.262,18 473.000,2	11	463.243,83 473.030,14	35.116
11	463.243,83 473.030,14	12	463.236,11 473.041,93	14.093
12	463.236,11 473.041,93	13	463.232,666 473.048,066	7.036
13	463.232,666 473.048,066	14	463.226,487 473.058,349	11.997
14	463.226,487 473.058,349	15	463.223,403 473.063,785	6.25
15	463.223,403 473.063,785	1	463.214,77 473.079,25	17.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2043/Scoreiu
Nr. topografic:5138/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 135, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.762	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 135, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 135, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4956 / 09/05/2000		
Act Notarial nr. 639, din 01/01/2000 emis de NP POPA CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORDE ADRIAN**, LIPSA CNP, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BORDE ADRIAN**, LIPSA CNP, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

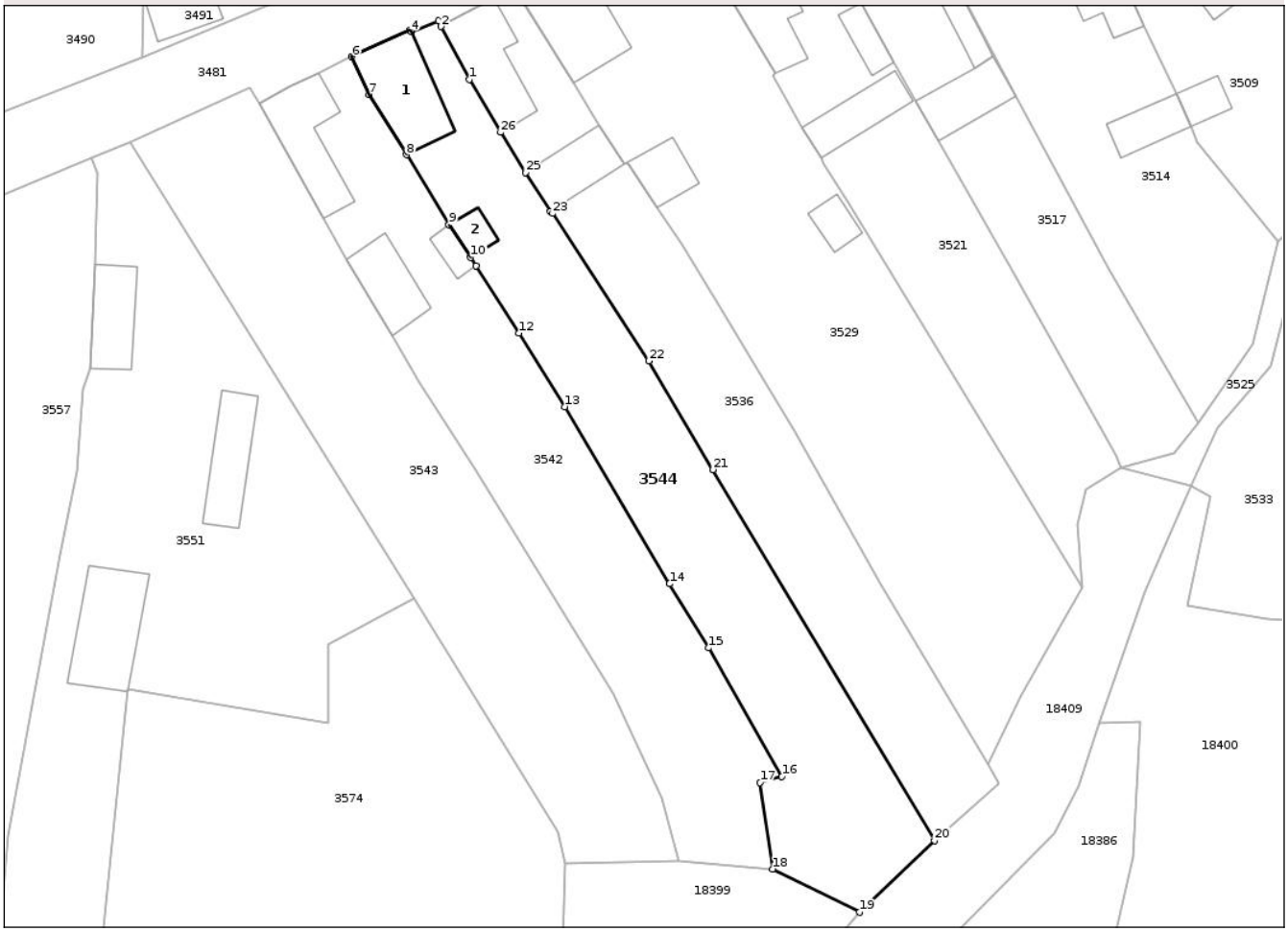
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	574	27	656	5138/1	
2	arabil	DA	100	27	657	5138/1	
3	faneata	NU	145	27	658	5138/1	
4	faneata	DA	943	27	658	5138/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.242,886 473.082,387	2	463.239,11 473.089,466	8.023
3	463.238,744 473.090,243	4	463.235,116 473.088,77	3.916
5	463.235,018 473.088,993	6	463.227,174 473.085,432	8.614
7	463.229,474 473.080,368	8	463.234,487 473.072,309	9.491
9	463.240,151 473.062,948	10	463.243,088 473.058,587	5.258
11	463.243,839 473.057,472	12	463.249,58 473.048,46	10.685
13	463.255,69 473.038,62	14	463.269,705 473.014,933	27.523
15	463.274,95 473.006,37	16	463.284,76 472.989,193	19.781
17	463.281,84 472.988,336	18	463.283,548 472.976,804	11.658
19	463.295,131 472.971,018	20	463.305,157 472.980,618	13.881
21	463.275,547 473.030,21	22	463.266,92 473.044,736	16.895
23	463.254,072 473.064,471	24	463.253,769 473.064,719	0.391
25	463.250,425 473.069,94	26	463.247,112 473.075,308	6.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.239,11 473.089,466	3	463.238,744 473.090,243	0.859
4	463.235,116 473.088,77	5	463.235,018 473.088,993	0.244
6	463.227,174 473.085,432	7	463.229,474 473.080,368	5.562
8	463.234,487 473.072,309	9	463.240,151 473.062,948	10.941
10	463.243,088 473.058,587	11	463.243,839 473.057,472	1.345
12	463.249,58 473.048,46	13	463.255,69 473.038,62	11.583
14	463.269,705 473.014,933	15	463.274,95 473.006,37	10.042
16	463.284,76 472.989,193	17	463.281,84 472.988,336	3.043
18	463.283,548 472.976,804	19	463.295,131 472.971,018	12.948
20	463.305,157 472.980,618	21	463.275,547 473.030,21	57.759
22	463.266,92 473.044,736	23	463.254,072 473.064,471	23.548
24	463.253,769 473.064,719	25	463.250,425 473.069,94	6.2
26	463.247,112 473.075,308	1	463.242,886 473.082,387	8.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1274/Scoreiu
Nr. topografic:524, 525/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 178, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105056	Din acte: 1.008 Masurata: 1.845	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; Rețea electrica- Exista 1 stâlp cu suprafața mai mica de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105056-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 178, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; casa de locuit
A1.2	105056-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 178, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit
A1.3	105056-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 178, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexa
A1.4	105056-C4	Loc. Scoreiu, Nr. 178, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
485 / 19/06/1935		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare a mostenirii nr. 2401/1934, din 01/01/1936 emis de Judecatoria Arpasu de Jos;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN DAVID**, LIPSA CNP	
523 / 24/04/2003		
Act Notarial nr. 12/2003, din 01/01/2003 emis de NP Salomie Cristian - dos. nr. 13/2003;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1
	1) **DAVID VICTORIA**, LIPSA CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32	A1, A1.1
	1) **DAVID GHEORGHE**, LIPSA CNP	
424 / 24/04/2003		
Act Notarial nr. 165/2003, din 01/01/2003 emis de NP Salomie Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32	A1, A1.1
	1) **DAVID GHEORGHE**, si sotia LIPSA CNP 2) **DAVID ILEANA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CONSTANTIN DAVID**, LIPSA CNP 2) **DAVID VICTORIA**, LIPSA CNP 3) **DAVID GHEORGHE**, LIPSA CNP 4) **DAVID ILEANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105056	Din acte: 1.008 Masurata: 1.845	Rețea electrica- Exista 1 stâlp cu suprafața mai mica de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	792	-	886	524	
2	arabil	DA	1.053	-	885	525/1	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105056-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; casa de locuit
A1.2	105056-C2	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit
A1.3	105056-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexa
A1.4	105056-C4	constructii anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.894,489 472.999,404	2	463.931,346 473.011,681	38.848
2	463.931,346 473.011,681	3	463.947,563 473.017,059	17.086
3	463.947,563 473.017,059	4	463.947,254 473.024,23	7.178
4	463.947,254 473.024,23	5	463.947,098 473.030,1	5.872
5	463.947,098 473.030,1	6	463.946,7 473.034,421	4.339
6	463.946,7 473.034,421	7	463.946,469 473.039,563	5.147
7	463.946,469 473.039,563	8	463.946,867 473.039,592	0.399
8	463.946,867 473.039,592	9	463.946,423 473.045,709	6.133
9	463.946,423 473.045,709	10	463.940,529 473.045,275	5.909
10	463.940,529 473.045,275	11	463.940,542 473.045,096	0.18
11	463.940,542 473.045,096	12	463.931,249 473.044,39	9.321
12	463.931,249 473.044,39	13	463.921,584 473.043,56	9.7
13	463.921,584 473.043,56	14	463.920,012 473.043,457	1.576
14	463.920,012 473.043,457	15	463.913,469 473.042,509	6.611
15	463.913,469 473.042,509	16	463.897,413 473.041,4	16.094
16	463.897,413 473.041,4	17	463.894,978 473.032,321	9.4
17	463.894,978 473.032,321	18	463.893,674 473.017,981	14.4
18	463.893,674 473.017,981	1	463.894,489 472.999,404	18.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2207/Scoreiu,549/Scoreiu, 551/Scoreiu
Nr. topografic:528/1, 529/1, 526/2, 528/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.880	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 630/47, din 03/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORZEA ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

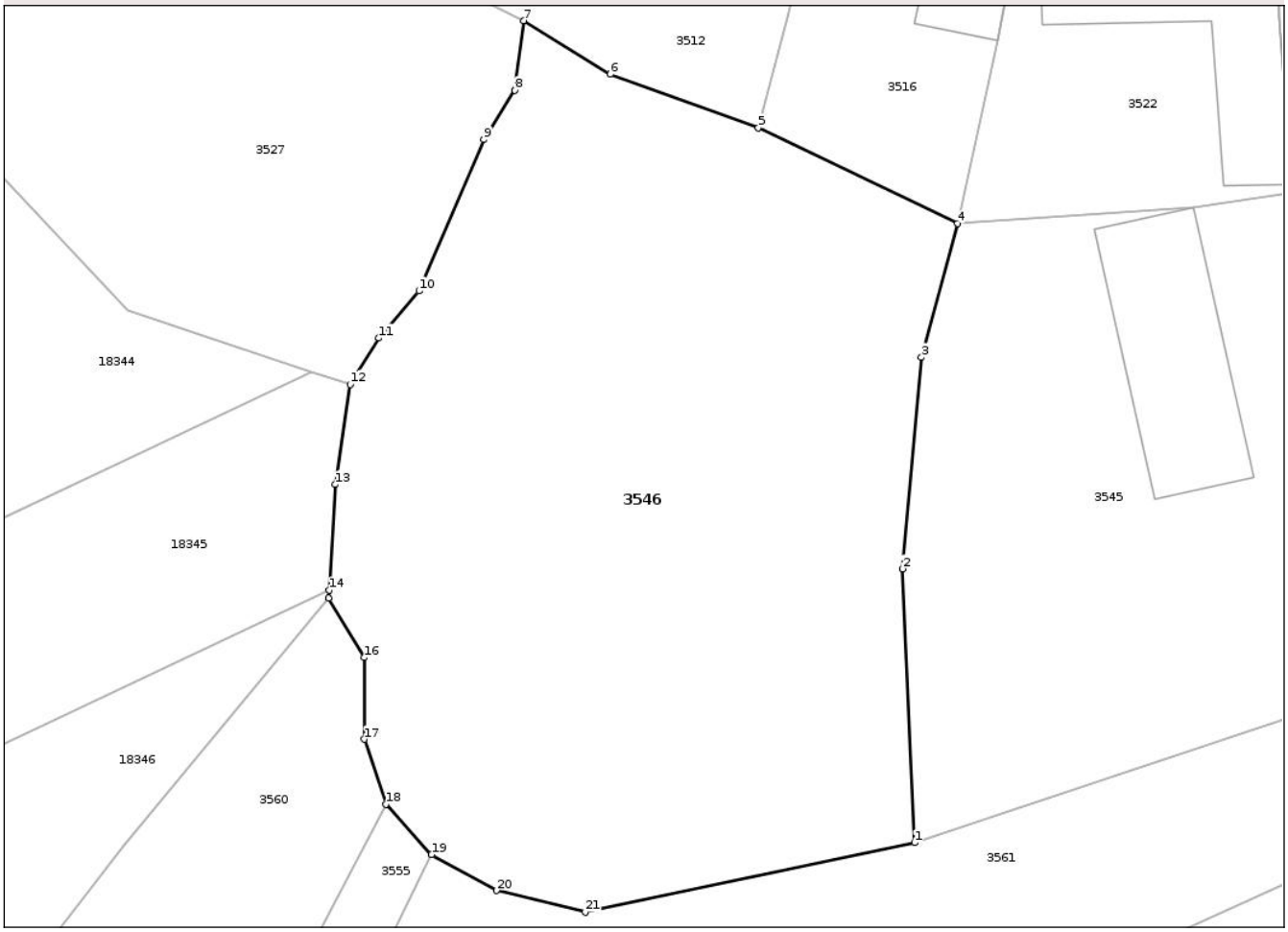
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.870	35	884	-	
2	faneata	NU	10	35	884	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.894,489 472.999,404	2	463.893,674 473.017,981	18.595
3	463.894,978 473.032,321	4	463.897,413 473.041,4	9.4
5	463.883,891 473.047,898	6	463.873,826 473.051,532	10.701
7	463.867,96 473.055,165	8	463.867,353 473.050,449	4.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.893,674 473.017,981	3	463.894,978 473.032,321	14.4
4	463.897,413 473.041,4	5	463.883,891 473.047,898	15.002
6	463.873,826 473.051,532	7	463.867,96 473.055,165	6.9
8	463.867,353 473.050,449	9	463.865,24 473.047,1	3.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	463.865,24 473.047,1	10	463.860,847 473.036,832	11.169
11	463.858,114 473.033,638	12	463.856,176 473.030,488	3.698
13	463.855,179 473.023,697	14	463.854,747 473.016,528	7.183
15	463.854,716 473.016,012	16	463.857,136 473.011,964	4.716
17	463.857,136 473.006,424	18	463.858,603 473.002,024	4.638
19	463.861,701 472.998,602	20	463.866,104 472.996,157	5.035
21	463.872,136 472.994,691	1	463.894,489 472.999,404	22.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	463.860,847 473.036,832	11	463.858,114 473.033,638	4.204
12	463.856,176 473.030,488	13	463.855,179 473.023,697	6.864
14	463.854,747 473.016,528	15	463.854,716 473.016,012	0.516
16	463.857,136 473.011,964	17	463.857,136 473.006,424	5.541
18	463.858,603 473.002,024	19	463.861,701 472.998,602	4.616
20	463.866,104 472.996,157	21	463.872,136 472.994,691	6.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3229/Scoreiu
Nr. cadastral vechi:1050
Nr. topografic:542/2, 543/2, 544/2, 545/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 194, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100736	Din acte: 824 Masurata: 1.496	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100736-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 194, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	100736-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 194, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GARAJ
A1.3	100736-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 194, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2071 / 18/03/2009		
Act Notarial nr. 540, din 17/03/2009 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SMARANDA NICOLAE-MARIUS**, și soția LIPSA CNP 2) **SMARANDA ANA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SMARANDA NICOLAE-MARIUS**, și soția LIPSA CNP 2) **SMARANDA ANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

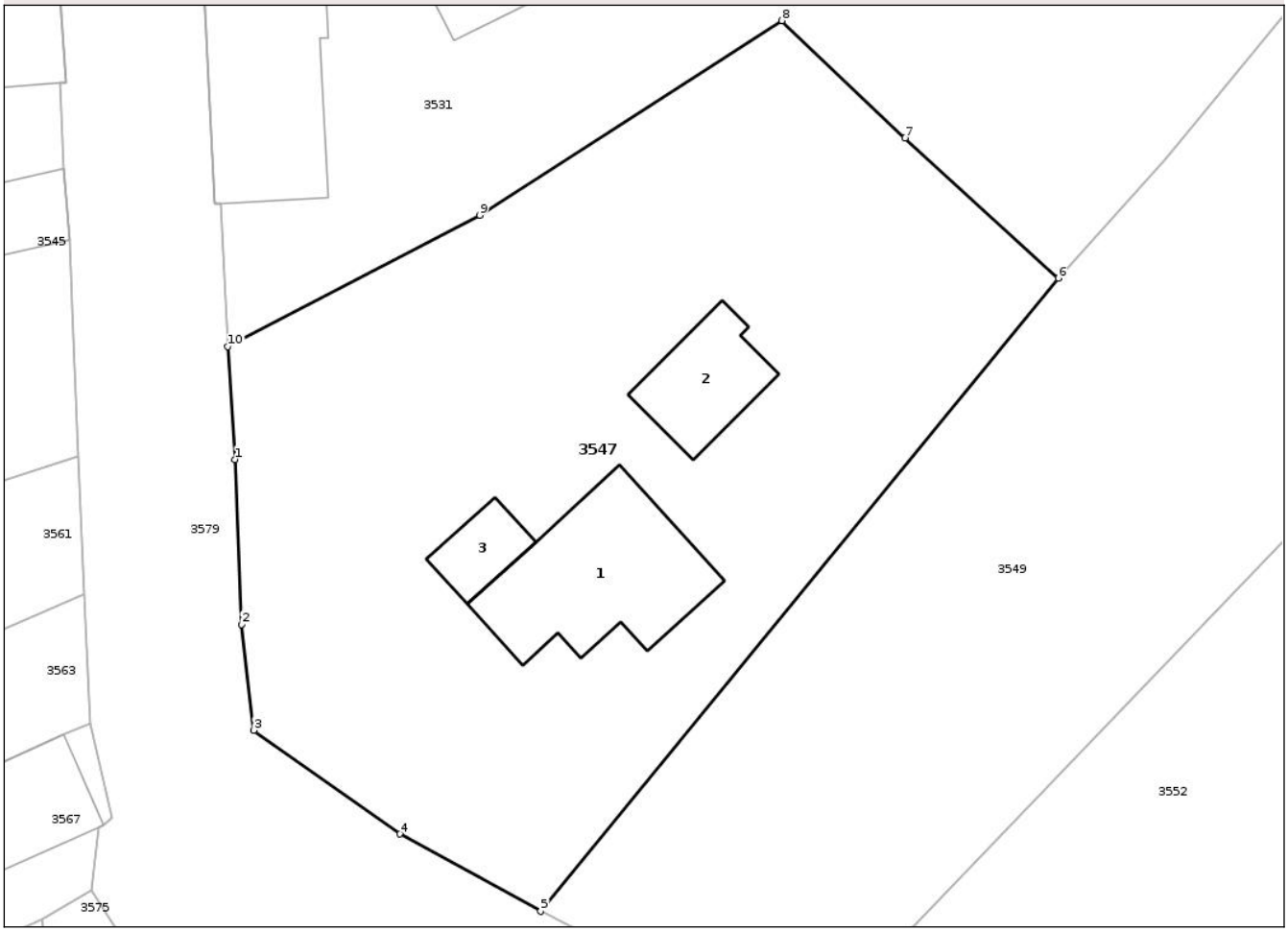
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100736	Din acte: 824 Masurata: 1.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.261	-	917	542/2,543/2, 544/2,545/2	gradina
2	curti constructii	DA	235	-	-	918	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100736-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	100736-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GARAJ
A1.3	100736-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.957,037 473.016,861	2	463.957,425 473.006,919	9.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.957,425 473.006,919	3	463.958,173 473.000,537	6.426
3	463.958,173 473.000,537	4	463.966,954 472.994,28	10.782
4	463.966,954 472.994,28	5	463.975,456 472.989,624	9.693
5	463.975,456 472.989,624	6	464.006,653 473.027,788	49.292
6	464.006,653 473.027,788	7	463.997,43 473.036,236	12.507
7	463.997,43 473.036,236	8	463.990,002 473.043,306	10.255
8	463.990,002 473.043,306	9	463.971,785 473.031,581	21.664
9	463.971,785 473.031,581	10	463.956,608 473.023,67	17.115
10	463.956,608 473.023,67	1	463.957,037 473.016,861	6.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:226/Scoreiu
Nr. topografic:554, 553/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.183 Masurata: 915	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 502/47, din 07/02/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU VICTORIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

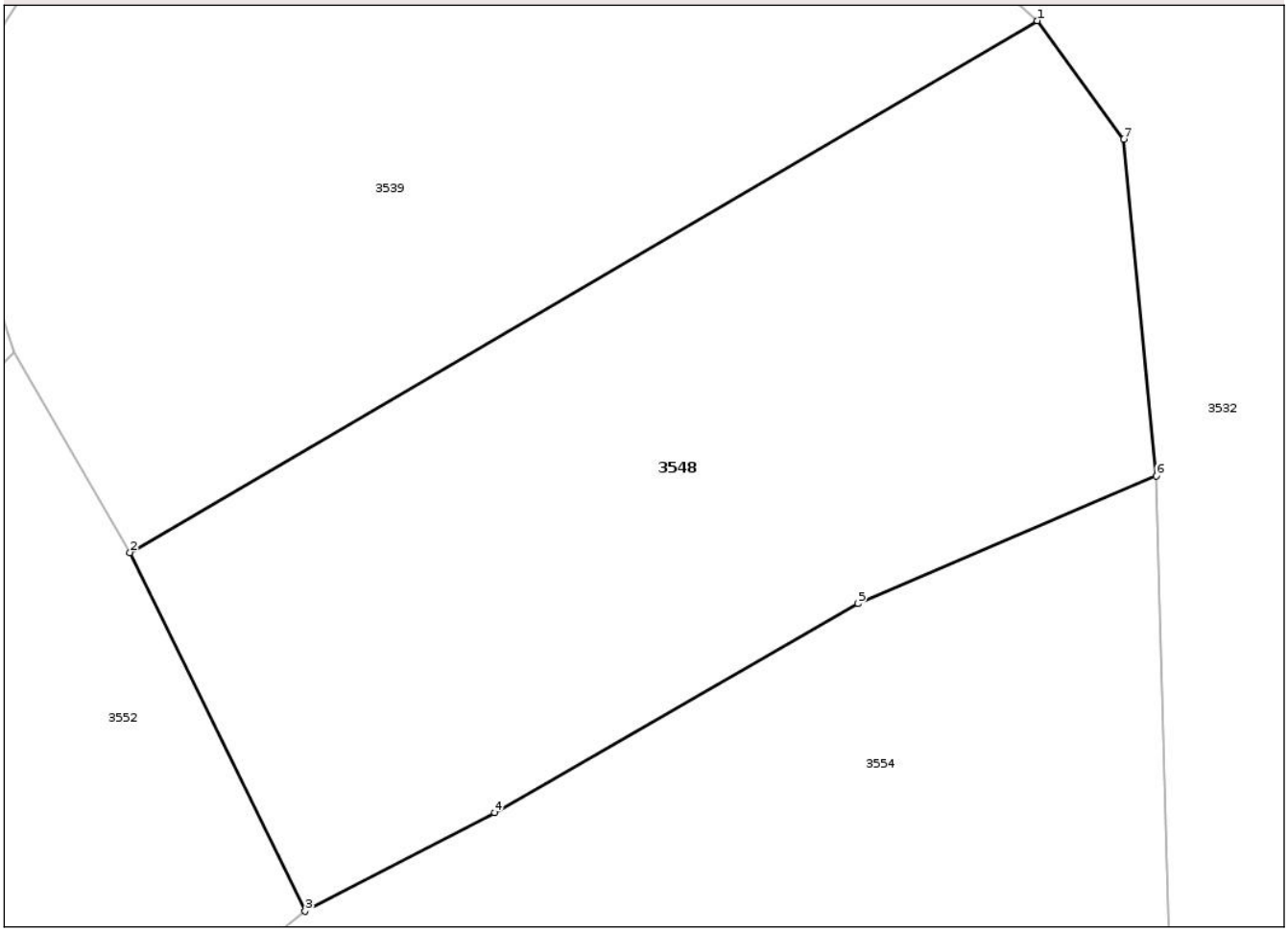
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.183 Masurata: 915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	915	37	923	554, 553/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.078,292 473.038,297	2	464.036,585 473.013,854	48.342
2	464.036,585 473.013,854	3	464.044,636 472.997,365	18.349
3	464.044,636 472.997,365	4	464.053,345 473.001,893	9.816
4	464.053,345 473.001,893	5	464.070,042 473.011,511	19.268
5	464.070,042 473.011,511	6	464.083,76 473.017,372	14.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.083,76 473.017,372	7	464.082,274 473.032,847	15.546
7	464.082,274 473.032,847	1	464.078,292 473.038,297	6.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:871/Scoreiu, 467/Scoreiu
Nr. topografic:546, 547

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 193, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.359 Masurata: 1.453	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 389/47, din 28/05/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HALMAGHI VICTOR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

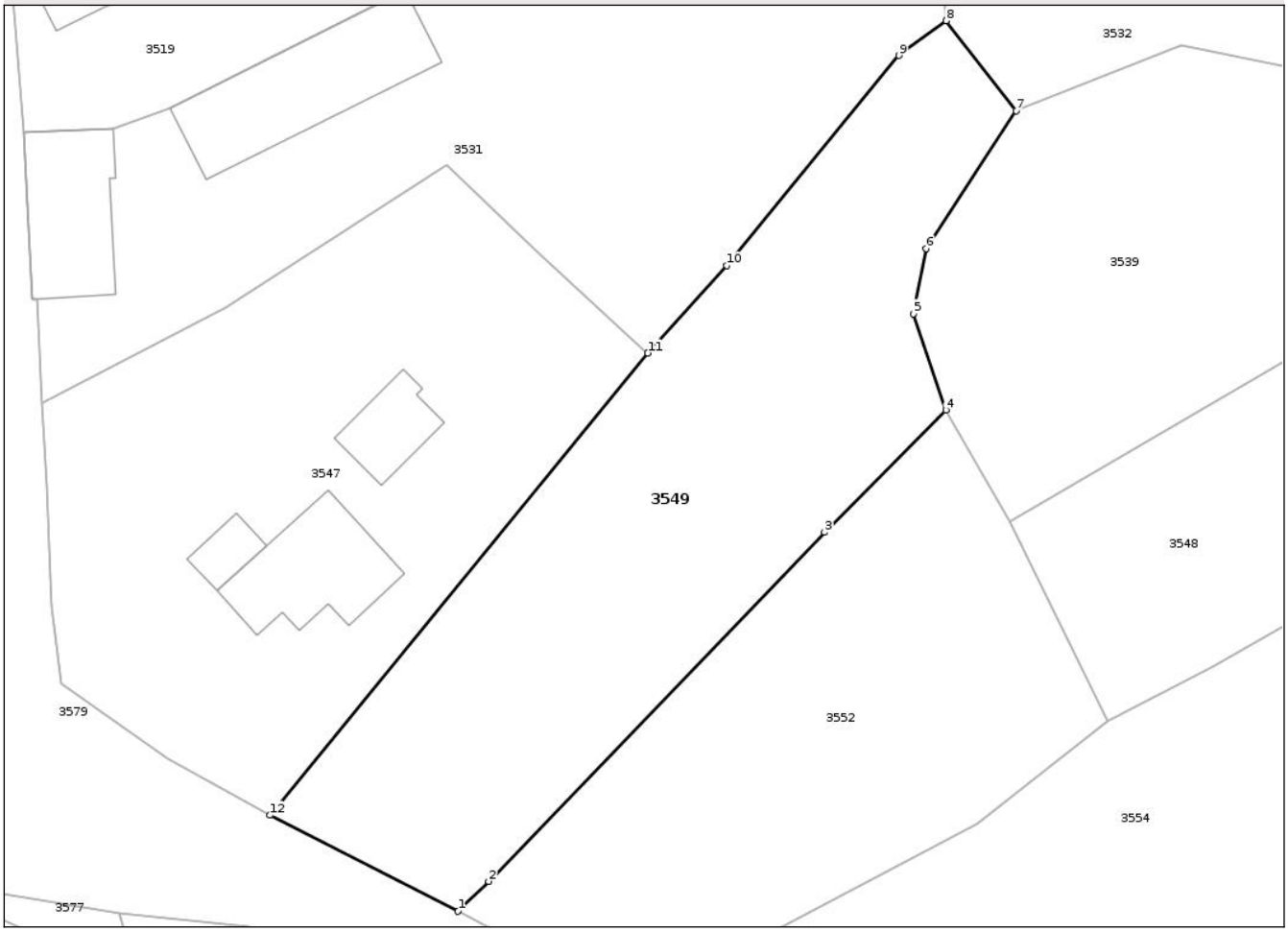
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.359 Masurata: 1.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	128	39	919	547	
2	arabil	DA	188	39	920	546, 547	
3	faneata	DA	1.137	39	921	546, 547	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.990,973 472.981,693	2	463.993,501 472.984,167	3.537
2	463.993,501 472.984,167	3	464.021,228 473.012,998	40.0
3	464.021,228 473.012,998	4	464.031,254 473.023,077	14.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.031,254 473.023,077	5	464.028,599 473.031,028	8.383
5	464.028,599 473.031,028	6	464.029,638 473.036,418	5.489
6	464.029,638 473.036,418	7	464.037,053 473.047,809	13.592
7	464.037,053 473.047,809	8	464.031,284 473.055,235	9.403
8	464.031,284 473.055,235	9	464.027,372 473.052,359	4.856
9	464.027,372 473.052,359	10	464.013,143 473.035,0	22.445
10	464.013,143 473.035,0	11	464.006,653 473.027,788	9.702
11	464.006,653 473.027,788	12	463.975,456 472.989,624	49.292
12	463.975,456 472.989,624	1	463.990,973 472.981,693	17.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:116008/Scoreiu
Nr. topografic:271,272

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 267, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116750	2.804	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116750-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 267, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casa de locuit
A1.2	116750-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 267, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	116750-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 267, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BARDAŞ NICOLAE**, si sotia 2) **BARDAŞ MARCELA**, bun comun	
4049 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. 296, din 16/03/2023 emis de Salomie Ioan Cristian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARDAŞ NICOLAE**, si sotia 2) **BARDAŞ MARCELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

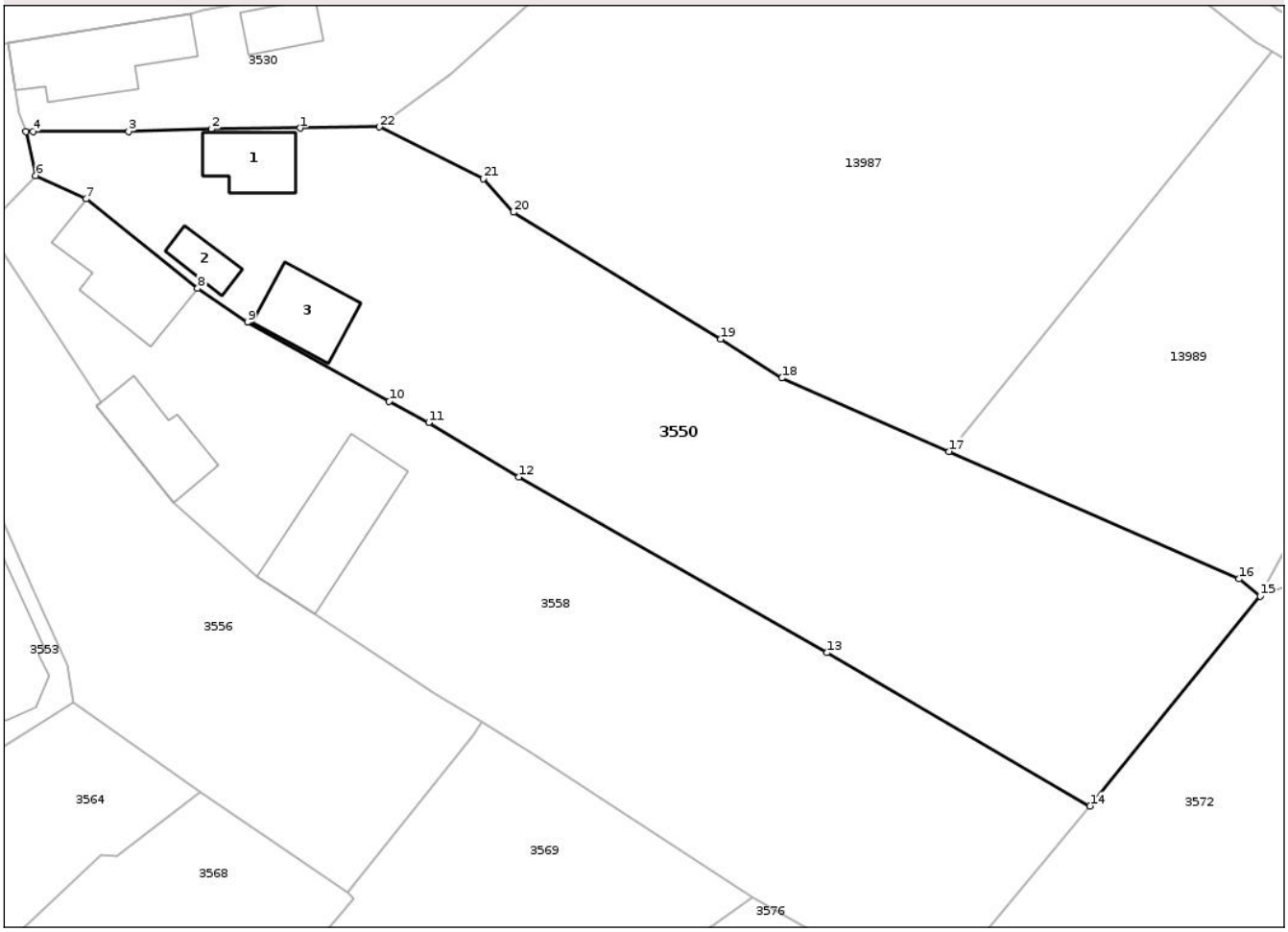
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116750	2.804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	110	17	466	-	
2	arabil	DA	28	17	467	-	
3	curti constructii	DA	710	17	468	-	
4	faneata	DA	1.956	17	469	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116750-C1	constructii de locuinte	Din acte: 75 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casa de locuit
A1.2	116750-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	116750-C3	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; SURA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.176,93 473.036,153	2	464.167,845 473.036,037	9.086
3	464.159,384 473.035,792	4	464.149,615 473.035,797	9.769
5	464.148,889 473.035,8	6	464.149,895 473.031,303	4.608
7	464.155,033 473.028,921	8	464.166,433 473.019,801	14.6
9	464.171,516 473.016,323	10	464.185,998 473.008,245	16.583
11	464.190,036 473.006,093	12	464.199,243 473.000,527	10.759
13	464.230,747 472.982,601	14	464.257,609 472.966,961	31.083
15	464.275,003 472.988,395	16	464.272,82 472.990,149	2.8
17	464.243,192 473.003,153	18	464.226,12 473.010,646	18.643
19	464.219,876 473.014,617	20	464.198,728 473.027,57	24.8
21	464.195,642 473.030,982	22	464.185,004 473.036,275	11.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.167,845 473.036,037	3	464.159,384 473.035,792	8.465
4	464.149,615 473.035,797	5	464.148,889 473.035,8	0.726
6	464.149,895 473.031,303	7	464.155,033 473.028,921	5.663
8	464.166,433 473.019,801	9	464.171,516 473.016,323	6.159
10	464.185,998 473.008,245	11	464.190,036 473.006,093	4.575
12	464.199,243 473.000,527	13	464.230,747 472.982,601	36.247
14	464.257,609 472.966,961	15	464.275,003 472.988,395	27.603
16	464.272,82 472.990,149	17	464.243,192 473.003,153	32.357
18	464.226,12 473.010,646	19	464.219,876 473.014,617	7.4
20	464.198,728 473.027,57	21	464.195,642 473.030,982	4.6
22	464.185,004 473.036,275	1	464.176,93 473.036,153	8.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:931/Scoreiu, 48/Scoreiu
Nr. topografic:5125, 5126, 5127

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 131,132, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.248 Masurata: 3.400	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 131,132, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 131,132, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3		Loc. Scoreiu, Nr. 131,132, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3570 / 28/12/1874		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1874 emis de . (de la localizare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în părți egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAMPU MARIA**, LIPSA CNP 2) **PAMPU NICOLAE**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 48/Scoreiu	
643 / 21/02/1920		
Act Notarial nr. 0, din 16/02/1920 emis de . (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN BARDAS EVA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: înscriere provenită din CF 931/Scoreiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Se noteaza suprapunrea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: Prin incheierea 3570 din data 28.12.1874 din CF 48/Scoreiu , s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui PAMPU MARIA si PAMPU NICOLAE si prin incheierea nr. 643 din data 21.02.1920 din CF 931/Scoreiu s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui STAN BARDAS EVA.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAMPU MARIA**, LIPSA CNP 2) **PAMPU NICOLAE**, Lipsa CNP 3) **STAN BARDAS EVA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.248 Masurata: 3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	176	27	651	5125,5126,5127	
2	faneata	NU	1.122	27	651	5125, 5126, 5127	
3	faneata	DA	2.102	27	651	5125, 5126, 5127	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3		constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.235,558 473.012,915	2	463.197,471 473.073,994	71.982
3	463.192,37 473.071,977	4	463.193,158 473.069,758	2.355
5	463.192,808 473.057,694	6	463.192,077 473.043,814	13.9
7	463.191,119 473.040,927	8	463.190,321 473.029,997	10.959
9	463.188,033 473.018,881	10	463.181,145 472.981,266	38.241
11	463.180,257 472.970,058	12	463.178,607 472.947,958	22.162
13	463.178,963 472.917,746	14	463.188,423 472.921,663	10.239
15	463.200,283 472.921,38	16	463.200,821 472.946,495	25.12
17	463.191,496 472.947,724	18	463.193,567 472.965,04	17.439
19	463.197,242 473.000,882	20	463.224,088 472.996,326	27.231
21	463.223,979 473.006,852	1	463.235,558 473.012,915	13.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.197,471 473.073,994	3	463.192,37 473.071,977	5.486
4	463.193,158 473.069,758	5	463.192,808 473.057,694	12.069
6	463.192,077 473.043,814	7	463.191,119 473.040,927	3.041
8	463.190,321 473.029,997	9	463.188,033 473.018,881	11.348
10	463.181,145 472.981,266	11	463.180,257 472.970,058	11.243
12	463.178,607 472.947,958	13	463.178,963 472.917,746	30.214
14	463.188,423 472.921,663	15	463.200,283 472.921,38	11.863
16	463.200,821 472.946,495	17	463.191,496 472.947,724	9.405
18	463.193,567 472.965,04	19	463.197,242 473.000,882	36.03
20	463.224,088 472.996,326	21	463.223,979 473.006,852	10.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:456/Scoreiu, 918/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:547, 548/a, 548/b

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 192A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.159 Masurata: 1.162	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 455/47, din 25/11/1996 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVRILA PARASCHIVA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

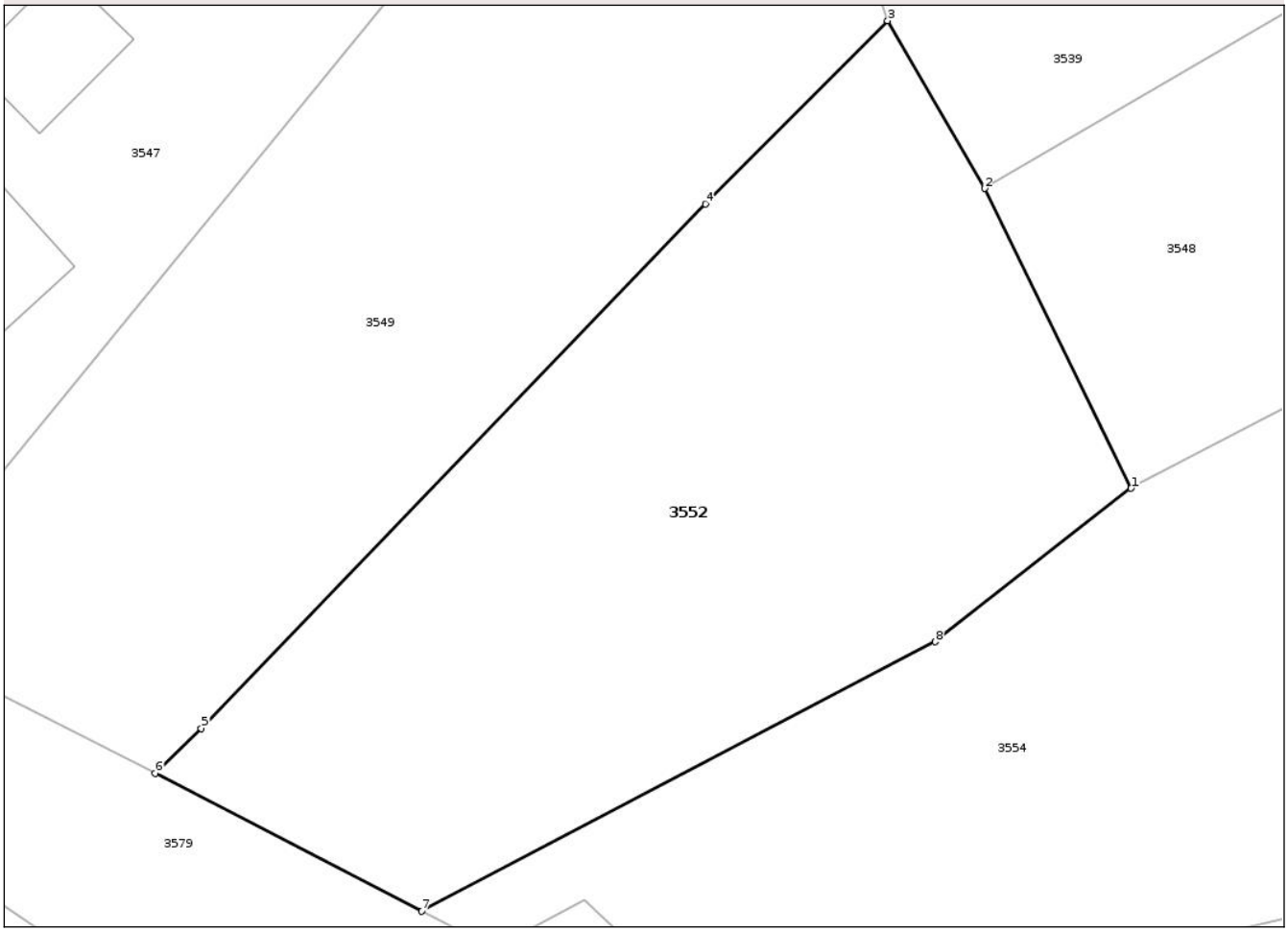
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.159 Masurata: 1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.162	37	927	547, 548/a, 548/b	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.044,636 472.997,365	2	464.036,585 473.013,854	18.349
2	464.036,585 473.013,854	3	464.031,254 473.023,077	10.653
3	464.031,254 473.023,077	4	464.021,228 473.012,998	14.216
4	464.021,228 473.012,998	5	463.993,501 472.984,167	40.0
5	463.993,501 472.984,167	6	463.990,973 472.981,693	3.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.990,973 472.981,693	7	464.005,625 472.974,107	16.499
7	464.005,625 472.974,107	8	464.033,864 472.988,924	31.891
8	464.033,864 472.988,924	1	464.044,636 472.997,365	13.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:123/Scoreiu
Nr. topografic:281/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 264, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		610	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 264, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; BISERICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

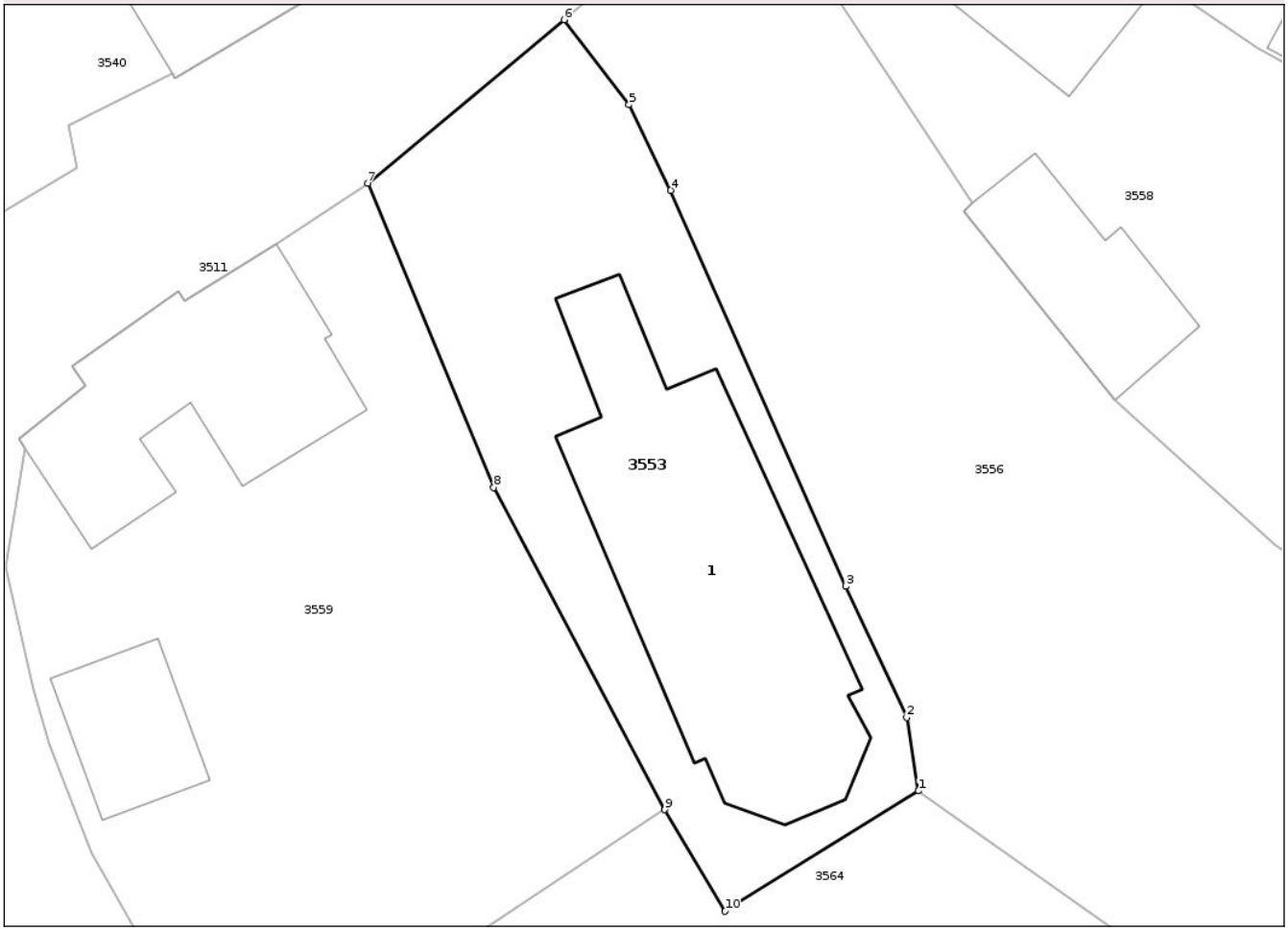
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	-	474	281/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	232	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; BISERICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.153,783 472.977,486	2	464.153,163 472.981,329	3.893
2	464.153,163 472.981,329	3	464.149,982 472.988,196	7.568
3	464.149,982 472.988,196	4	464.140,816 473.008,897	22.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.140,816 473.008,897	5	464.138,633 473.013,372	4.979
5	464.138,633 473.013,372	6	464.135,23 473.017,813	5.595
6	464.135,23 473.017,813	7	464.124,957 473.009,262	13.366
7	464.124,957 473.009,262	8	464.131,556 472.993,357	17.219
8	464.131,556 472.993,357	9	464.140,505 472.976,507	19.079
9	464.140,505 472.976,507	10	464.143,664 472.971,199	6.177
10	464.143,664 472.971,199	1	464.153,783 472.977,486	11.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:500/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:549, 550, 551, 552

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 192, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.675 Masurata: 1.743	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 924/47, din 15/01/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUNGU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

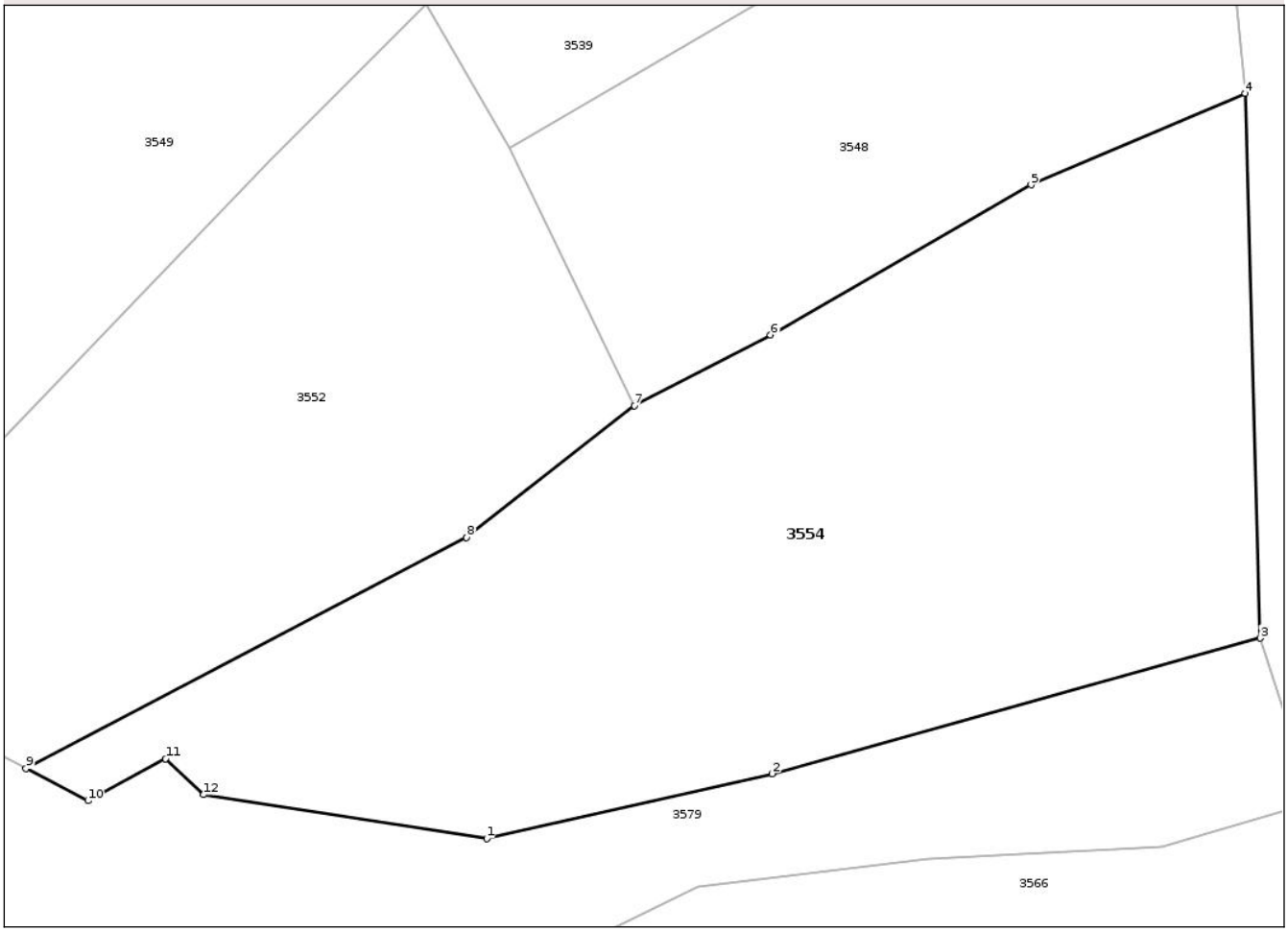
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.675 Masurata: 1.743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	220	37	924	549	TUFARIS
2	faneata	DA	1.327	37	926	550	
3	arabil	DA	196	37	925	551, 552	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.035,153 472.969,618	2	464.053,451 472.973,77	18.764
2	464.053,451 472.973,77	3	464.084,733 472.982,464	32.468
3	464.084,733 472.982,464	4	464.083,76 473.017,372	34.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.083,76 473.017,372	5	464.070,042 473.011,511	14.918
5	464.070,042 473.011,511	6	464.053,345 473.001,893	19.268
6	464.053,345 473.001,893	7	464.044,636 472.997,365	9.816
7	464.044,636 472.997,365	8	464.033,864 472.988,924	13.685
8	464.033,864 472.988,924	9	464.005,625 472.974,107	31.891
9	464.005,625 472.974,107	10	464.009,607 472.972,045	4.484
10	464.009,607 472.972,045	11	464.014,575 472.974,741	5.652
11	464.014,575 472.974,741	12	464.017,022 472.972,433	3.364
12	464.017,022 472.972,433	1	464.035,153 472.969,618	18.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2212/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:5208/1, 5211/1, 5212/1

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 120 Masurata: 124	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 549/47, din 01/04/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDAŞ CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

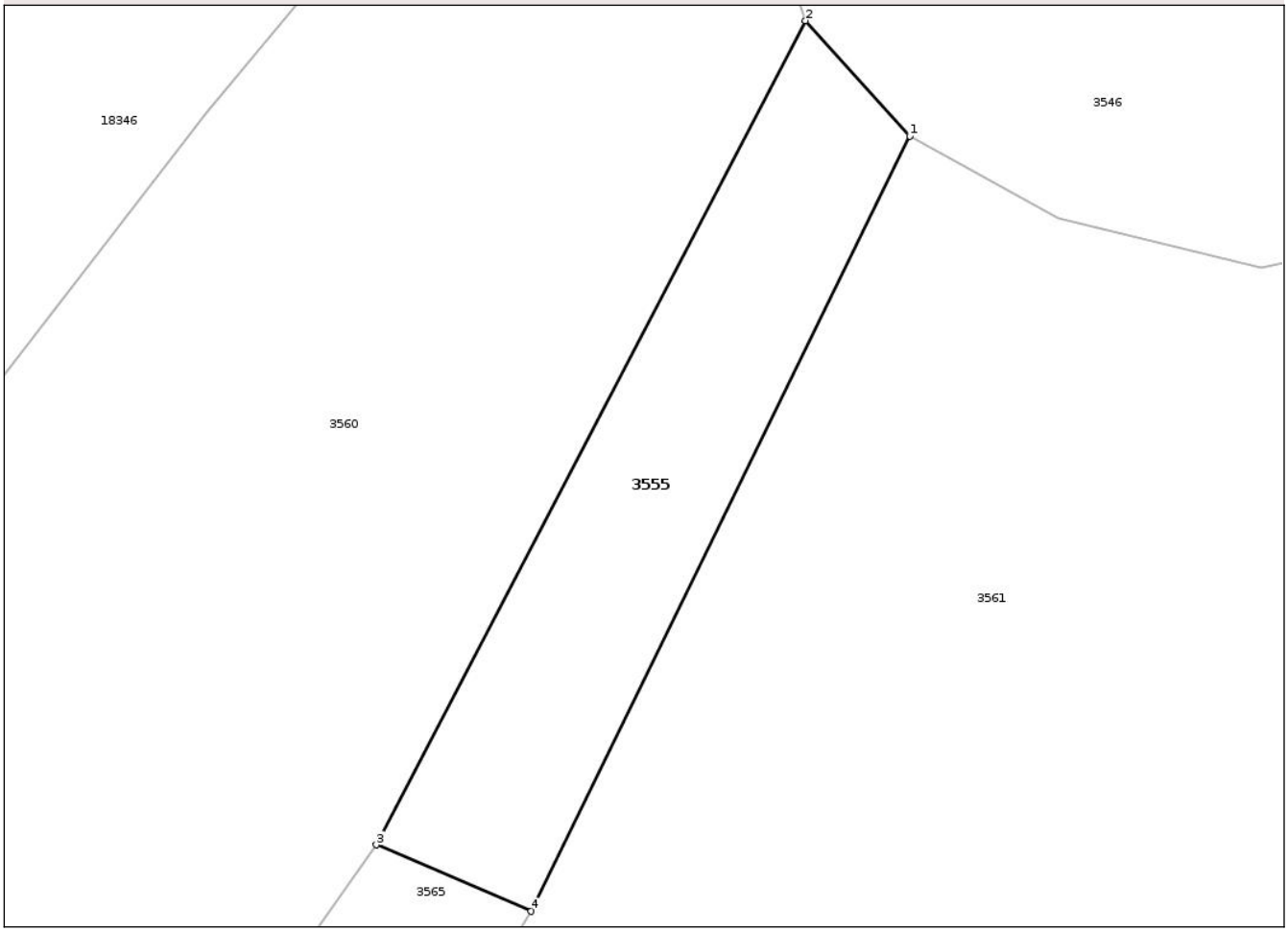
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 120 Masurata: 124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	124	38	934	5208/1, 5211/1, 5212/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.861,701 472.998,602	2	463.858,603 473.002,024	4.616
2	463.858,603 473.002,024	3	463.845,869 472.977,56	27.58
3	463.845,869 472.977,56	4	463.850,464 472.975,59	5.0
4	463.850,464 472.975,59	1	463.861,701 472.998,602	25.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:135/Scoreiu, 2014/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:279, 280, 277, 278
Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 265, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.346	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2987 / 18/07/1921		
Act Administrativ nr. 0, din 07/07/1921 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU ALDEA IOAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.346	-	473	279, 280, 277, 278	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.195,418 472.975,54	2	464.190,469 472.978,577	5.806
2	464.190,469 472.978,577	3	464.178,372 472.986,49	14.455
3	464.178,372 472.986,49	4	464.172,514 472.990,322	7.0
4	464.172,514 472.990,322	5	464.164,04 472.997,916	11.379
5	464.164,04 472.997,916	6	464.156,141 473.007,823	12.67

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.156,141 473.007,823	7	464.156,622 473.008,206	0.615
7	464.156,622 473.008,206	8	464.144,873 473.026,099	21.405
8	464.144,873 473.026,099	9	464.143,276 473.024,887	2.005
9	464.143,276 473.024,887	10	464.135,23 473.017,813	10.714
10	464.135,23 473.017,813	11	464.138,633 473.013,372	5.595
11	464.138,633 473.013,372	12	464.140,816 473.008,897	4.979
12	464.140,816 473.008,897	13	464.149,982 472.988,196	22.64
13	464.149,982 472.988,196	14	464.153,163 472.981,329	7.568
14	464.153,163 472.981,329	15	464.153,783 472.977,486	3.893
15	464.153,783 472.977,486	16	464.166,665 472.968,429	15.747
16	464.166,665 472.968,429	17	464.181,802 472.958,109	18.32
17	464.181,802 472.958,109	18	464.194,561 472.974,15	20.496
18	464.194,561 472.974,15	1	464.195,418 472.975,54	1.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:272/Scoreiu, 262/Scoreiu
Nr. topografic:5118, 5119, 5120

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 130, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.447 Masurata: 4.389	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 130, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 130, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 921/47, din 15/01/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAMPU NICOLAE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HAMPU NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.447 Masurata: 4.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	27	649	5118, 5119, 5120	
2	faneata	NU	1.421	27	650	5118, 5119, 5120	
3	faneata	DA	2.559	27	650	5118, 5119, 5120	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.193,158 473.069,758	2	463.192,37 473.071,977	2.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.192,37 473.071,977	3	463.177,481 473.065,741	16.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.177,481 473.065,741	4	463.170,454 473.062,844	7.601
5	463.165,207 473.058,488	6	463.156,188 473.050,067	12.339
7	463.150,54 473.041,641	8	463.166,899 473.040,55	16.395
9	463.165,673 473.033,557	10	463.158,379 472.999,377	34.95
11	463.153,867 472.972,824	12	463.147,355 472.960,671	13.787
13	463.146,332 472.940,366	14	463.144,526 472.915,247	25.184
15	463.178,963 472.917,746	16	463.178,607 472.947,958	30.214
17	463.180,257 472.970,058	18	463.181,145 472.981,266	11.243
19	463.188,033 473.018,881	20	463.190,321 473.029,997	11.348
21	463.191,119 473.040,927	22	463.192,077 473.043,814	3.041
23	463.192,808 473.057,694	1	463.193,158 473.069,758	12.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	463.170,454 473.062,844	5	463.165,207 473.058,488	6.819
6	463.156,188 473.050,067	7	463.150,54 473.041,641	10.144
8	463.166,899 473.040,55	9	463.165,673 473.033,557	7.1
10	463.158,379 472.999,377	11	463.153,867 472.972,824	26.933
12	463.147,355 472.960,671	13	463.146,332 472.940,366	20.331
14	463.144,526 472.915,247	15	463.178,963 472.917,746	34.528
16	463.178,607 472.947,958	17	463.180,257 472.970,058	22.162
18	463.181,145 472.981,266	19	463.188,033 473.018,881	38.241
20	463.190,321 473.029,997	21	463.191,119 473.040,927	10.959
22	463.192,077 473.043,814	23	463.192,808 473.057,694	13.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3172/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:273, 274, 275, 276

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 266, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100131	Din acte: 2.314 Masurata: 2.664	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100131-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 266, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casa de locuit
A1.2	100131-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 266, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3	100131-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 266, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8267 / 12/07/1993		
Act Notarial nr. 9155 din 1993, din 01/01/1993 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1, A1.1
	1) **PAMPU IOANA**, LIPSA CNP	
6164 / 13/08/2010		
Act Notarial nr. 61, din 12/08/2010 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **PAMPU IOAN-CODRUŢ**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **PAMPU IOAN-CODRUŢ**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **PAMPU HORIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **PAMPU HORIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PAMPU IOAN-CODRUŢ** 2) **PAMPU HORIA** 3) **PAMPU IOANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

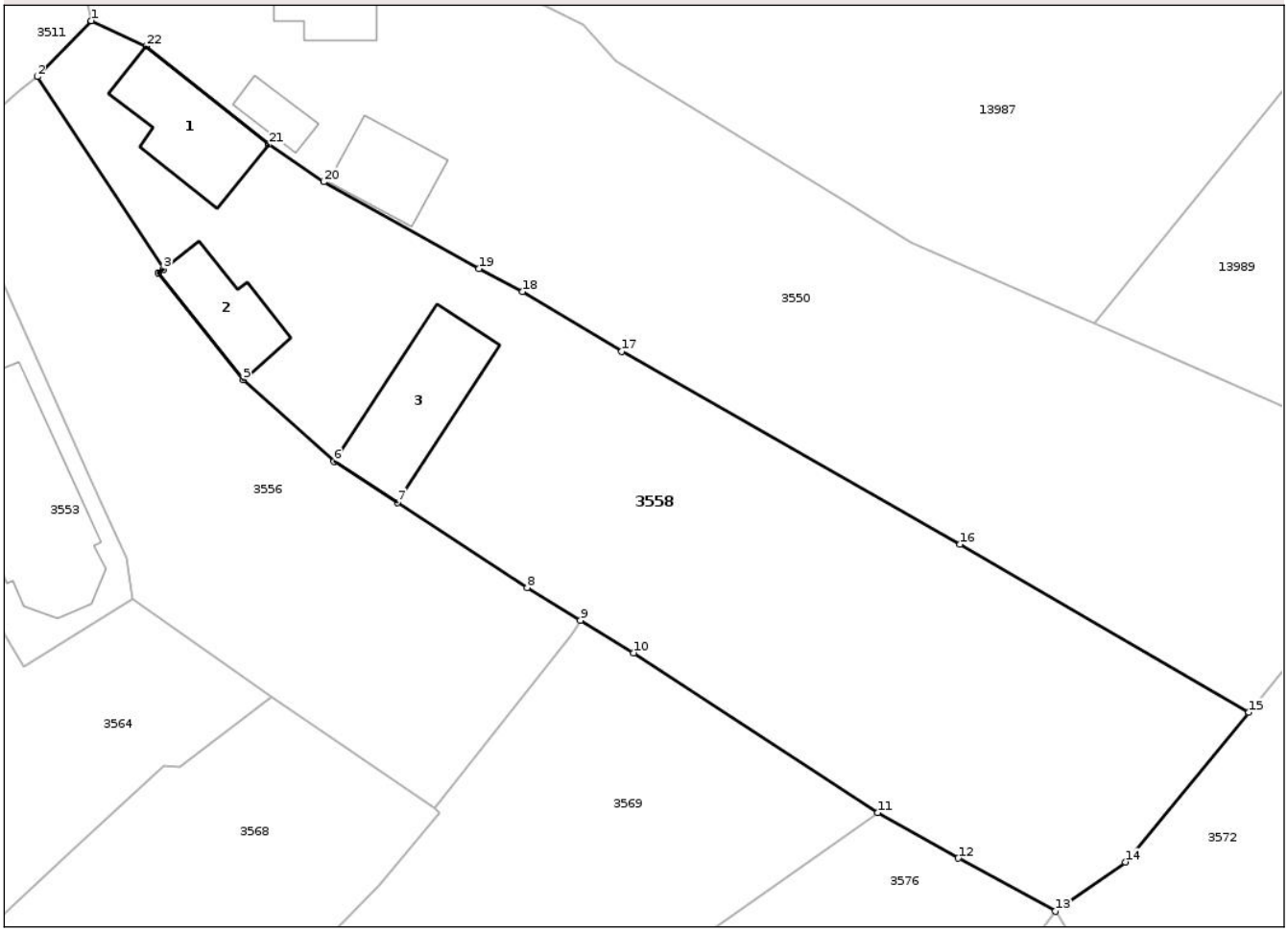
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100131	Din acte: 2.314 Masurata: 2.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	17	472	273	loc de casa
2	arabil	DA	504	17	471	274	gradina
3	curti constructii	DA	576	17	472	275	curte
4	faneata	DA	1.008	17	470	276	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100131-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casa de locuit
A1.2	100131-C2	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3	100131-C3	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; SURA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.149,895 473.031,303	2	464.144,873 473.026,099	7.232
3	464.156,622 473.008,206	4	464.156,141 473.007,823	0.615
5	464.164,04 472.997,916	6	464.172,514 472.990,322	11.379
7	464.178,372 472.986,49	8	464.190,469 472.978,577	14.455
9	464.195,418 472.975,54	10	464.200,367 472.972,504	5.806
11	464.223,091 472.957,622	12	464.230,563 472.953,398	8.583
13	464.239,611 472.948,456	14	464.246,121 472.953,037	7.96
15	464.257,609 472.966,961	16	464.230,747 472.982,601	31.083
17	464.199,243 473.000,527	18	464.190,036 473.006,093	10.759
19	464.185,998 473.008,245	20	464.171,516 473.016,323	16.583
21	464.166,433 473.019,801	22	464.155,033 473.028,921	14.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.144,873 473.026,099	3	464.156,622 473.008,206	21.405
4	464.156,141 473.007,823	5	464.164,04 472.997,916	12.67
6	464.172,514 472.990,322	7	464.178,372 472.986,49	7.0
8	464.190,469 472.978,577	9	464.195,418 472.975,54	5.806
10	464.200,367 472.972,504	11	464.223,091 472.957,622	27.163
12	464.230,563 472.953,398	13	464.239,611 472.948,456	10.31
14	464.246,121 472.953,037	15	464.257,609 472.966,961	18.052
16	464.230,747 472.982,601	17	464.199,243 473.000,527	36.247
18	464.190,036 473.006,093	19	464.185,998 473.008,245	4.575
20	464.171,516 473.016,323	21	464.166,433 473.019,801	6.159
22	464.155,033 473.028,921	1	464.149,895 473.031,303	5.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1835/Scoreiu, 2331/Scoreiu, 132/Scoreiu,
Nr. topografic:281/2, 281/3, 281/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 263, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 955 Masurata: 951	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 263, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 263, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 977/47, din 08/02/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STREZA CORNEL**, LIPSA CNP 2) **HALMAGHI MIRCEA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STREZA CORNEL**, LIPSA CNP 2) **HALMAGHI MIRCEA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 955 Masurata: 951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	951	17	475	281/2, 281/3, 281/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.140,505 472.976,507	2	464.131,556 472.993,357	19.079
2	464.131,556 472.993,357	3	464.124,957 473.009,262	17.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.124,957 473.009,262	4	464.120,144 473.006,082	5.769
4	464.120,144 473.006,082	5	464.115,367 473.003,143	5.608
5	464.115,367 473.003,143	6	464.115,048 473.003,6	0.558
6	464.115,048 473.003,6	7	464.109,472 472.999,689	6.81
7	464.109,472 472.999,689	8	464.110,188 472.998,691	1.228
8	464.110,188 472.998,691	9	464.106,712 472.995,868	4.477
9	464.106,712 472.995,868	10	464.107,023 472.995,399	0.563
10	464.107,023 472.995,399	11	464.106,021 472.989,168	6.311
11	464.106,021 472.989,168	12	464.107,437 472.982,83	6.494
12	464.107,437 472.982,83	13	464.108,303 472.979,972	2.986
13	464.108,303 472.979,972	14	464.110,483 472.974,241	6.132
14	464.110,483 472.974,241	15	464.113,76 472.968,487	6.622
15	464.113,76 472.968,487	16	464.117,87 472.961,622	8.001
16	464.117,87 472.961,622	1	464.140,505 472.976,507	27.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2848/Scoreiu
TEREN Necunoscut Nr. topografic:5208/2, 5211/2, 5212/2
Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.123	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
785 / 11/08/1942		
Act Notarial nr. 0, din 02/07/1942 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORZEA CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

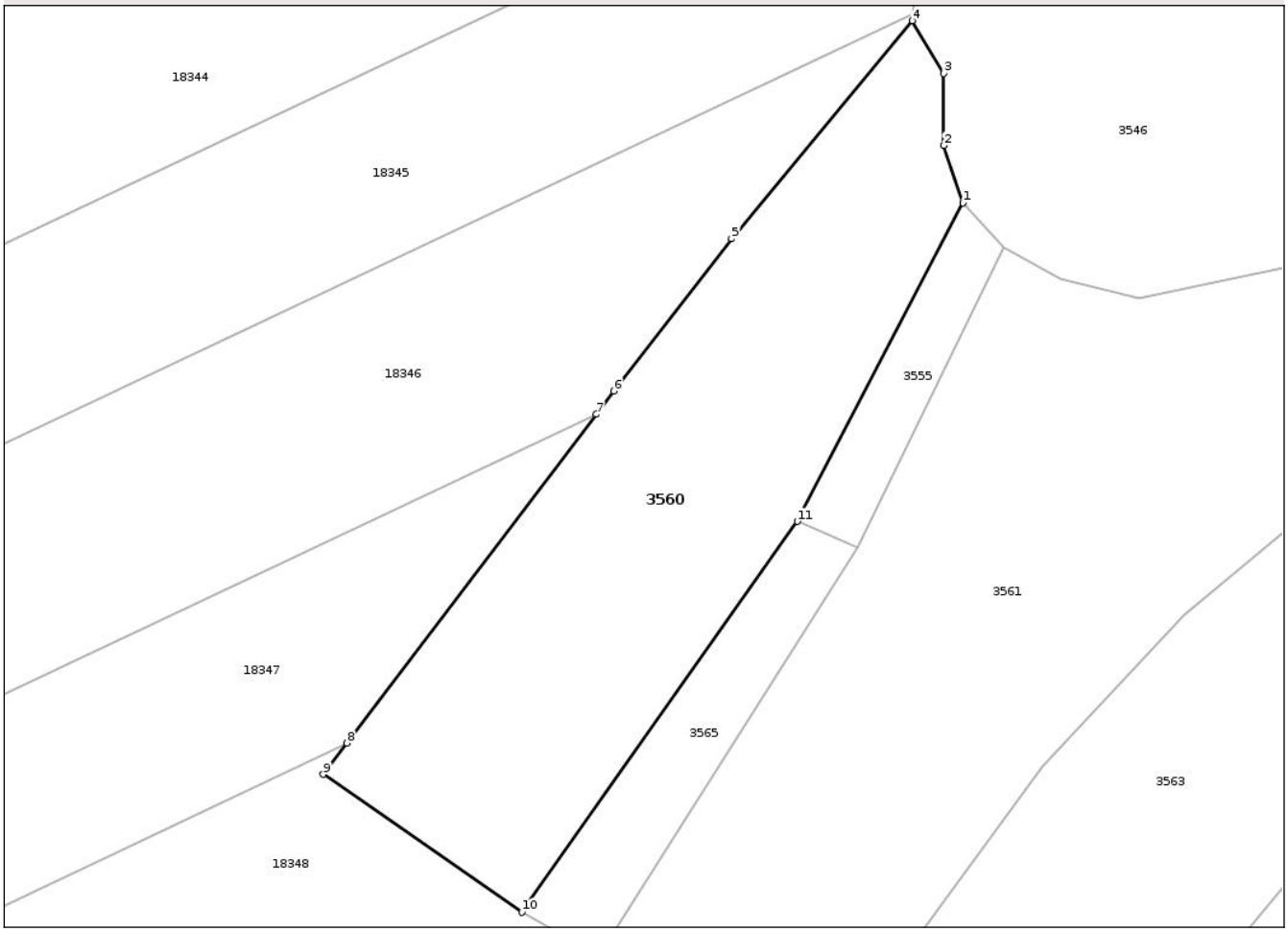
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	996	-	935	5208/2, 5211/2, 5212/2	
2	faneata	NU	127	-	935	5208/2, 5211/2, 5212/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.858,603 473.002,024	2	463.857,136 473.006,424	4.638
2	463.857,136 473.006,424	3	463.857,136 473.011,964	5.541
3	463.857,136 473.011,964	4	463.854,716 473.016,012	4.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	463.854,716 473.016,012	5	463.840,803 472.999,272	21.767
5	463.840,803 472.999,272	6	463.831,77 472.987,572	14.781
6	463.831,77 472.987,572	7	463.830,415 472.985,786	2.242
7	463.830,415 472.985,786	8	463.811,253 472.960,54	31.694
8	463.811,253 472.960,54	9	463.809,425 472.958,131	3.024
9	463.809,425 472.958,131	10	463.824,688 472.947,549	18.573
10	463.824,688 472.947,549	11	463.845,869 472.977,56	36.732
11	463.845,869 472.977,56	1	463.858,603 473.002,024	27.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:520, 521/1

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 179, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.317 Masurata: 2.320	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 88, din 26/05/2014 emis de NP Popa Cornelia (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.317 Masurata: 2.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	38	929	520, 521/1	
2	arabil	DA	1.186	38	931	520, 521/1	
3	livada	DA	932	38	930	520, 521/1	In Titlu de Proprietate apare fânaț
4	faneata	NU	10	38	933	520, 521/1	
5	faneata	DA	92	38	933	520, 521/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.830,589 472.944,231	2	463.834,036 472.941,61	4.33
2	463.834,036 472.941,61	3	463.845,812 472.932,658	14.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.845,812 472.932,658	4	463.853,737 472.943,816	13.686
4	463.853,737 472.943,816	5	463.864,734 472.958,7	18.506
5	463.864,734 472.958,7	6	463.875,61 472.970,31	15.908
6	463.875,61 472.970,31	7	463.885,007 472.978,189	12.263
7	463.885,007 472.978,189	8	463.893,824 472.983,891	10.5
8	463.893,824 472.983,891	9	463.903,984 472.989,573	11.64
9	463.903,984 472.989,573	10	463.923,792 472.998,512	21.732
10	463.923,792 472.998,512	11	463.938,086 473.004,425	15.469
11	463.938,086 473.004,425	12	463.947,942 473.008,745	10.761
12	463.947,942 473.008,745	13	463.947,563 473.017,059	8.323
13	463.947,563 473.017,059	14	463.931,346 473.011,681	17.086
14	463.931,346 473.011,681	15	463.894,489 472.999,404	38.848
15	463.894,489 472.999,404	16	463.872,136 472.994,691	22.844
16	463.872,136 472.994,691	17	463.866,104 472.996,157	6.209
17	463.866,104 472.996,157	18	463.861,701 472.998,602	5.035
18	463.861,701 472.998,602	19	463.850,464 472.975,59	25.608
19	463.850,464 472.975,59	1	463.830,589 472.944,231	37.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3122/Scoreiu
Nr. topografic:5121

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100908	Din acte: 5.460 Masurata: 5.632	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100908-C1	Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:540 mp; Anexa
A1.2	100908-C2	Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15460 / 11/10/2023		
Act Notarial nr. 2230, din 09/10/2023 emis de NP Popa Cornelia (ADEVERINTA - referat ; inscris sub semnatura privata nr 109 din 01.09.2021, emis de MARCU ILIE - pad);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HORJA LUCIAN-DOREL**, si sotia 2) **HORJA IULIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100908	Din acte: 5.460 Masurata: 5.632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45	-	-	5121	
2	curti constructii	DA	894	-	-	5121	
3	arabil	DA	4.693	-	-	5121	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100908-C1	constructii de locuinte	540	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:540 mp; Anexa
A1.2	100908-C2	constructii anexa	262	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.158,379 472.999,377	2	463.165,673 473.033,557	34.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.165,673 473.033,557	3	463.166,899 473.040,55	7.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.166,899 473.040,55	4	463.150,54 473.041,641	16.395
5	463.130,444 473.017,345	6	463.128,197 473.014,628	3.526
7	463.119,469 473.005,255	8	463.113,142 472.998,46	9.285
9	463.103,502 472.977,928	10	463.102,261 472.973,825	4.286
11	463.101,021 472.970,392	12	463.100,341 472.960,931	9.485
13	463.100,978 472.949,048	14	463.102,624 472.936,815	12.343
15	463.103,579 472.927,514	16	463.104,008 472.923,336	4.2
17	463.103,766 472.919,243	18	463.104,752 472.912,262	7.05
19	463.105,115 472.909,688	20	463.107,552 472.908,526	2.7
21	463.116,352 472.908,405	22	463.121,147 472.908,605	4.8
23	463.123,542 472.907,829	24	463.124,676 472.896,486	11.4
25	463.141,976 472.896,486	26	463.142,7 472.904,289	7.837
27	463.144,526 472.915,247	28	463.146,332 472.940,366	25.184
29	463.147,355 472.960,671	30	463.153,867 472.972,824	13.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	463.150,54 473.041,641	5	463.130,444 473.017,345	31.53
6	463.128,197 473.014,628	7	463.119,469 473.005,255	12.807
8	463.113,142 472.998,46	9	463.103,502 472.977,928	22.683
10	463.102,261 472.973,825	11	463.101,021 472.970,392	3.65
12	463.100,341 472.960,931	13	463.100,978 472.949,048	11.9
14	463.102,624 472.936,815	15	463.103,579 472.927,514	9.35
16	463.104,008 472.923,336	17	463.103,766 472.919,243	4.1
18	463.104,752 472.912,262	19	463.105,115 472.909,688	2.6
20	463.107,552 472.908,526	21	463.116,352 472.908,405	8.8
22	463.121,147 472.908,605	23	463.123,542 472.907,829	2.517
24	463.124,676 472.896,486	25	463.141,976 472.896,486	17.3
26	463.142,7 472.904,289	27	463.144,526 472.915,247	11.109
28	463.146,332 472.940,366	29	463.147,355 472.960,671	20.331
30	463.153,867 472.972,824	1	463.158,379 472.999,377	26.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1087/Scoreiu
Nr. topografic:521/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 179A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.952	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 907/47, din 13/01/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAMPU VICTOR**, LIPSA CNP 2) **HAMPU ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.938	38	937	521/2	
2	arabil	NU	14	38	938	521/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.845,812 472.932,658	2	463.847,985 472.930,969	2.753
3	463.852,992 472.927,077	4	463.860,469 472.921,265	9.47
5	463.877,098 472.942,094	6	463.888,583 472.956,068	18.088
7	463.896,211 472.963,743	8	463.905,939 472.970,648	11.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.847,985 472.930,969	3	463.852,992 472.927,077	6.342
4	463.860,469 472.921,265	5	463.877,098 472.942,094	26.653
6	463.888,583 472.956,068	7	463.896,211 472.963,743	10.821
8	463.905,939 472.970,648	9	463.913,884 472.977,475	10.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	463.913,884 472.977,475	10	463.914,313 472.977,46	0.429
11	463.927,344 472.989,009	12	463.934,695 472.994,886	9.411
13	463.946,707 473.000,268	14	463.948,332 473.000,955	1.764
15	463.947,942 473.008,745	16	463.938,086 473.004,425	10.761
17	463.923,792 472.998,512	18	463.903,984 472.989,573	21.732
19	463.893,824 472.983,891	20	463.885,007 472.978,189	10.5
21	463.875,61 472.970,31	22	463.864,734 472.958,7	15.908
23	463.853,737 472.943,816	1	463.845,812 472.932,658	13.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	463.914,313 472.977,46	11	463.927,344 472.989,009	17.413
12	463.934,695 472.994,886	13	463.946,707 473.000,268	13.163
14	463.948,332 473.000,955	15	463.947,942 473.008,745	7.8
16	463.938,086 473.004,425	17	463.923,792 472.998,512	15.469
18	463.903,984 472.989,573	19	463.893,824 472.983,891	11.64
20	463.885,007 472.978,189	21	463.875,61 472.970,31	12.263
22	463.864,734 472.958,7	23	463.853,737 472.943,816	18.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1834/Scoreiu
Nr. topografic:284/1, 281/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 263A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.323 Masurata: 815	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147 / 15/01/1916		
Act Notarial nr. 1914, din 13/05/1916 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU PAMFIR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

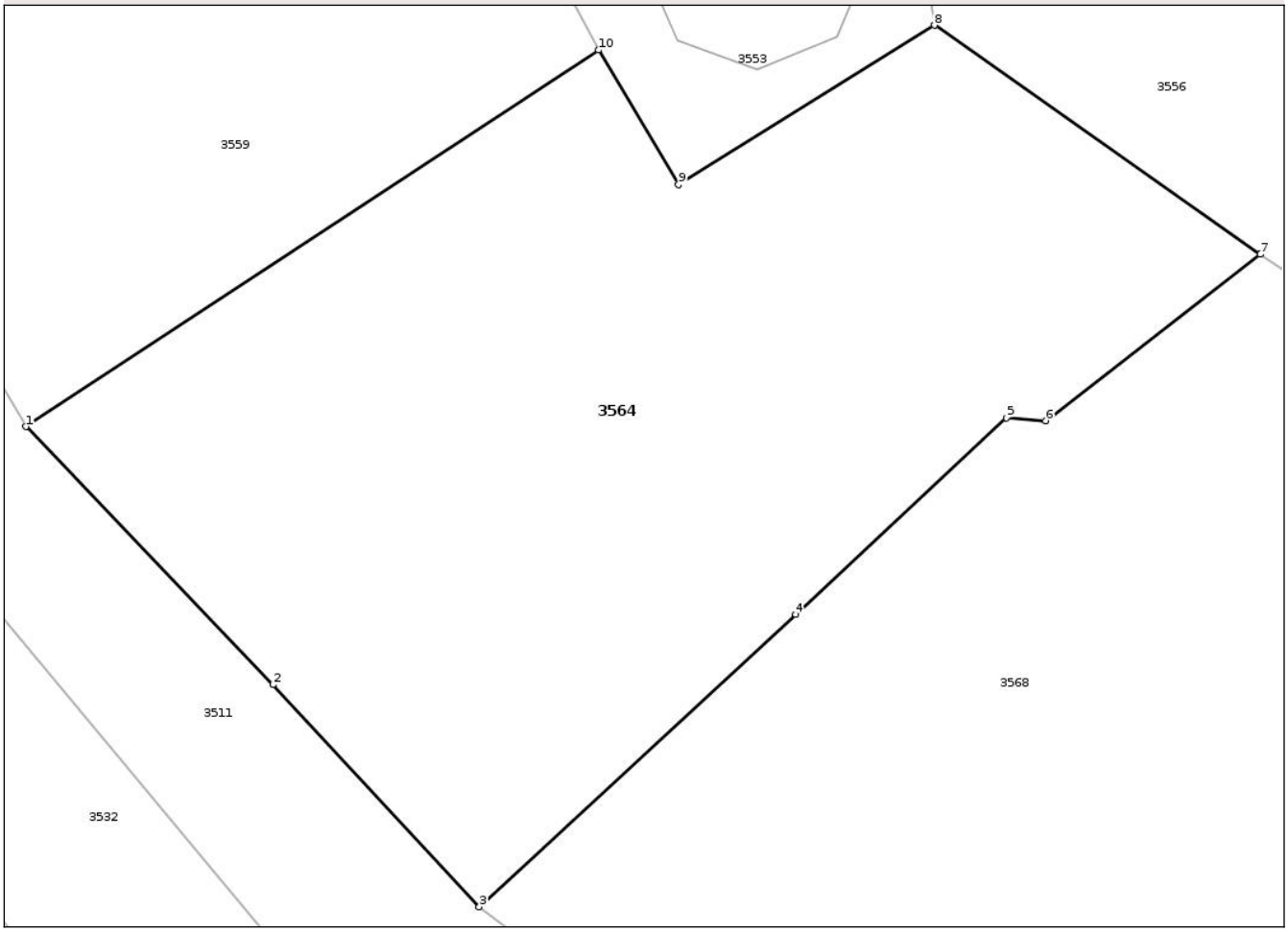
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.323 Masurata: 815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	815	-	476	284/1, 281/6	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.117,87 472.961,622	2	464.127,637 472.951,419	14.124
2	464.127,637 472.951,419	3	464.135,789 472.942,647	11.975
3	464.135,789 472.942,647	4	464.148,29 472.954,205	17.025
4	464.148,29 472.954,205	5	464.156,623 472.961,968	11.389
5	464.156,623 472.961,968	6	464.158,175 472.961,857	1.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.158,175 472.961,857	7	464.166,665 472.968,429	10.736
7	464.166,665 472.968,429	8	464.153,783 472.977,486	15.747
8	464.153,783 472.977,486	9	464.143,664 472.971,199	11.913
9	464.143,664 472.971,199	10	464.140,505 472.976,507	6.177
10	464.140,505 472.976,507	1	464.117,87 472.961,622	27.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2212/Scoreiu
TEREN Necunoscut Nr. topografic:5208/1, 5211/1, 5212/1
Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		215	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 939/47, din 20/01/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORZEA NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

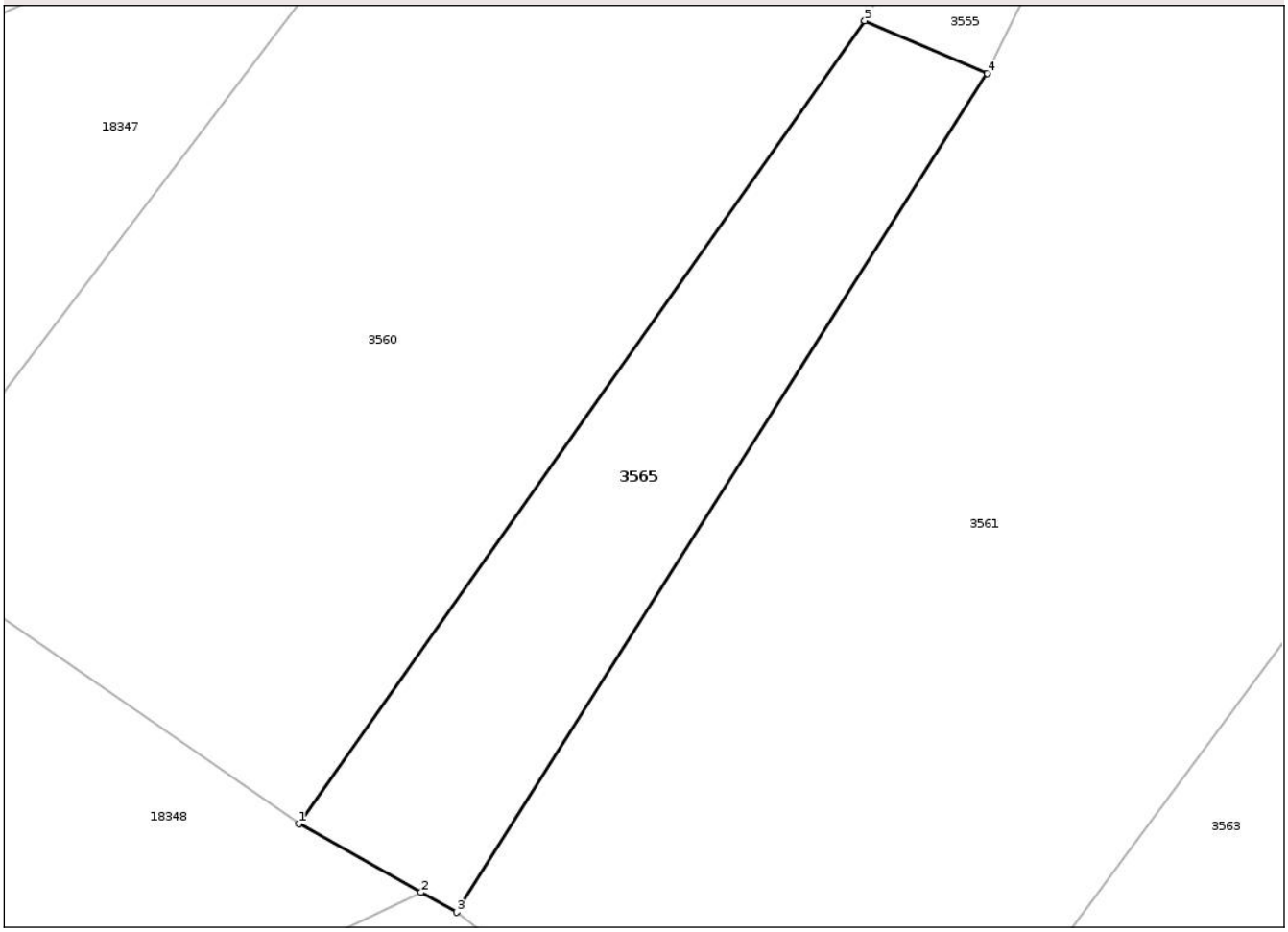
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	212	38	936	5208/1, 5211/1, 5212/1	
2	faneata	NU	3	38	936	5208/1, 5211/1, 5212/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.824,688 472.947,549	2	463.829,267 472.944,974	5.253
2	463.829,267 472.944,974	3	463.830,589 472.944,231	1.517
3	463.830,589 472.944,231	4	463.850,464 472.975,59	37.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	463.850,464 472.975,59	5	463.845,869 472.977,56	5.0
5	463.845,869 472.977,56	1	463.824,688 472.947,549	36.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3136/Scoreiu
Nr. topografic:497, 498/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 191, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102783	Din acte: 800 Masurata: 1.629	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102783-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 191, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; casa
A1.2	102783-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 191, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; SURA
A1.3	102783-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 191, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3243 / 25/10/1989		
Act Notarial nr. 16505/1989, din 01/01/1989 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEart 30 din L 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 5/16	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3136/Scorei) asupra 250 m.p.	
2992 / 28/02/2014		
Act Notarial nr. 32, din 27/02/2014 emis de NP Popa Cornelia (Dosar succesoral nr. 33/27.02.2014);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **SMARANDA DANIEL**, ca bun propriu	
2994 / 28/02/2014		
Act Notarial nr. 372, din 27/02/2014 emis de NP Popa Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/16	A1
	1) **SMARANDA DANIEL**, ca bun propriu	
Act Notarial nr. 372, din 27/02/2014 emis de NP Popa Cornelia (contract de donatie);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **SMARANDA DANIEL**, ca bun propriu	
Act Notarial nr. 372, din 27/02/2014 emis de NP Popa Cornelia;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe durata vietii, dar nu mai mult de 49 de ani asupra cotei de 11/16 parte din teren si cotei de 1/2 parte din constructii	A1, A1.1
	1) **SMARANDA MARIA**, nasc Ciungu, vaduva	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SMARANDA DANIEL**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2994 / 28/02/2014		
Act Notarial nr. 372, din 27/02/2014 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/16, cota initiala 11/16	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **SMARANDA MARIA**, nasc Ciungu, vaduva	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **SMARANDA MARIA**, nasc Ciungu, vaduva	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 11/16, cota initiala 11/16	A1
	1) **SMARANDA MARIA**, nasc Ciungu, vaduva	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **SMARANDA MARIA**, nasc Ciungu, vaduva	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

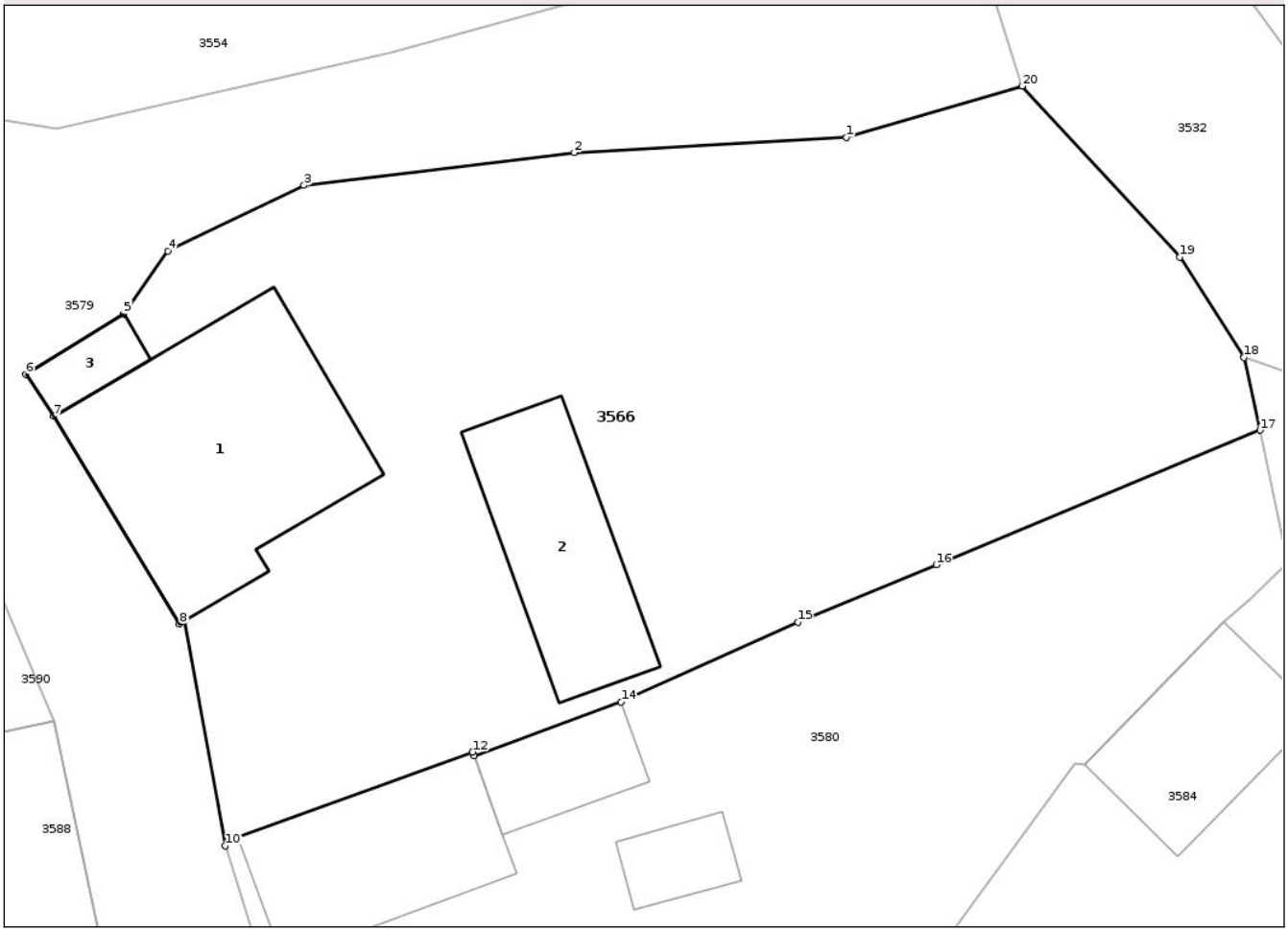
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102783	Din acte: 800 Masurata: 1.629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	40	960	-	teren
2	arabil	DA	629	40	961	497	
3	faneata	DA	600	40	962	498/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102783-C1	constructii de locuinte	Din acte: 13 Masurata: 173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; casa
A1.2	102783-C2	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; SURA
A1.3	102783-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.078,444 472.969,126	2	464.063,526 472.968,299	14.941
2	464.063,526 472.968,299	3	464.048,705 472.966,505	14.929
3	464.048,705 472.966,505	4	464.041,245 472.962,897	8.287
4	464.041,245 472.962,897	5	464.038,806 472.959,456	4.218
5	464.038,806 472.959,456	6	464.033,448 472.956,14	6.301
6	464.033,448 472.956,14	7	464.034,984 472.953,831	2.774
7	464.034,984 472.953,831	8	464.041,877 472.942,452	13.303
8	464.041,877 472.942,452	9	464.042,139 472.942,607	0.305
9	464.042,139 472.942,607	10	464.044,398 472.930,27	12.542
10	464.044,398 472.930,27	11	464.045,078 472.930,727	0.819
11	464.045,078 472.930,727	12	464.057,946 472.935,428	13.7
12	464.057,946 472.935,428	13	464.058,025 472.935,212	0.23
13	464.058,025 472.935,212	14	464.066,103 472.938,164	8.6
14	464.066,103 472.938,164	15	464.075,786 472.942,545	10.629
15	464.075,786 472.942,545	16	464.083,39 472.945,685	8.226
16	464.083,39 472.945,685	17	464.101,154 472.953,072	19.239
17	464.101,154 472.953,072	18	464.100,259 472.957,057	4.084
18	464.100,259 472.957,057	19	464.096,738 472.962,57	6.541
19	464.096,738 472.962,57	20	464.088,084 472.971,95	12.763
20	464.088,084 472.971,95	1	464.078,444 472.969,126	10.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:687/Scoreiu
Nr. topografic:518, 519/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 180, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102680	Din acte: 1.989 Masurata: 2.087	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102680-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 180, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casa de locuit
A1.2	102680-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 180, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; BUCATARIE
A1.3	102680-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 180, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; GARAJ + SURA
A1.4	102680-C4	Loc. Scoreiu, Nr. 180, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3157 / 21/03/2000		
Act Notarial nr. 376/2000, din 01/01/2000 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1
	1) **MARCU RODICA ELENA**, necasatorita, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1.1
	1) **MARCU RODICA ELENA**, necasatorita, LIPSA CNP	
235 / 03/03/2004		
Act Notarial nr. 20/2004, din 01/01/2004 emis de NP Popa Cornelia (certificat de mostenitor, in dosar S. 21/2004);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MARCU RODICA ELENA**, necasatorita, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. 20/2004, din 01/01/2004 emis de NP Popa Cornelia (in dosar S. 21/2004, ceritificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **MARCU RODICA ELENA**, necasatorita, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MARCU RODICA ELENA**, necasatorita, LIPSA CNP	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **MARCU RODICA ELENA**, necasatorita, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

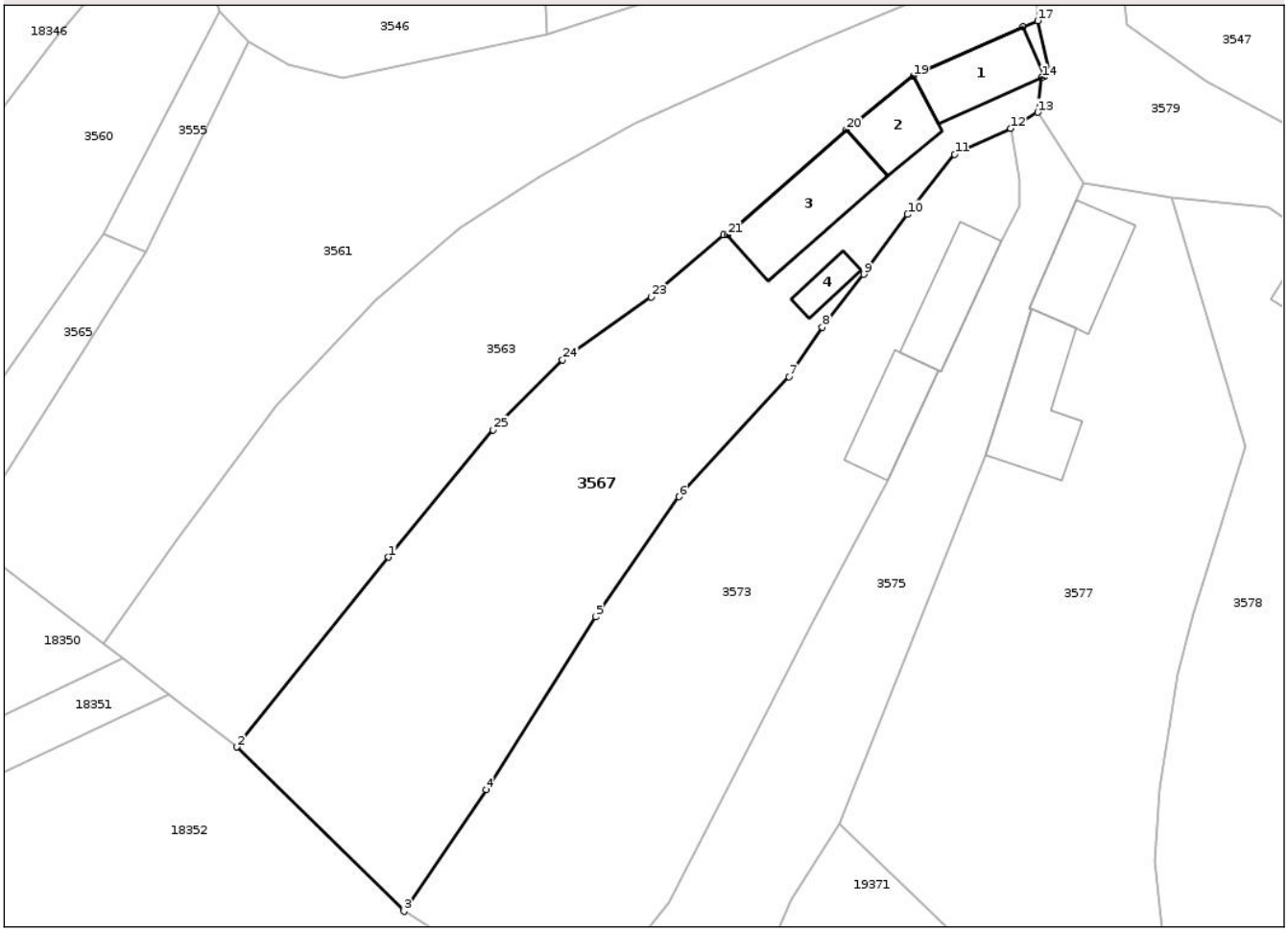
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102680	Din acte: 1.989 Masurata: 2.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	-	939	518	
2	arabil	NU	23	-	940	519/1	gradina
3	arabil	DA	1.513	-	940	519/1	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102680-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casa de locuit
A1.2	102680-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; BUCATARIE
A1.3	102680-C3	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; GARAJ + SURA
A1.4	102680-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.877,098 472.942,094	2	463.860,469 472.921,265	26.653
3	463.878,796 472.903,235	4	463.887,807 472.916,573	16.097
5	463.899,835 472.935,53	6	463.908,975 472.948,723	16.05
7	463.921,048 472.961,887	8	463.924,71 472.967,312	6.546
9	463.929,253 472.973,137	10	463.934,047 472.979,704	8.131
11	463.939,236 472.986,288	12	463.945,379 472.989,125	6.766
13	463.948,344 472.990,909	14	463.948,78 472.994,701	3.817
15	463.949,108 472.994,847	16	463.949,606 472.995,241	0.635
17	463.948,332 473.000,955	18	463.946,707 473.000,268	1.764
19	463.934,695 472.994,886	20	463.927,344 472.989,009	9.411
21	463.914,313 472.977,46	22	463.913,884 472.977,475	0.429
23	463.905,939 472.970,648	24	463.896,211 472.963,743	11.929
25	463.888,583 472.956,068	1	463.877,098 472.942,094	18.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.860,469 472.921,265	3	463.878,796 472.903,235	25.709
4	463.887,807 472.916,573	5	463.899,835 472.935,53	22.451
6	463.908,975 472.948,723	7	463.921,048 472.961,887	17.862
8	463.924,71 472.967,312	9	463.929,253 472.973,137	7.387
10	463.934,047 472.979,704	11	463.939,236 472.986,288	8.383
12	463.945,379 472.989,125	13	463.948,344 472.990,909	3.46
14	463.948,78 472.994,701	15	463.949,108 472.994,847	0.36
16	463.949,606 472.995,241	17	463.948,332 473.000,955	5.854
18	463.946,707 473.000,268	19	463.934,695 472.994,886	13.163
20	463.927,344 472.989,009	21	463.914,313 472.977,46	17.413
22	463.913,884 472.977,475	23	463.905,939 472.970,648	10.475
24	463.896,211 472.963,743	25	463.888,583 472.956,068	10.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:110304//Scoreiu
Nr. topografic:281/7, 284/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 262A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110469	Din acte: 845 Masurata: 837	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2699 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. 230, din 07/02/2019 emis de NP Popa Cornelia (contract de vanzare-cumparare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU ALEXANDRU-VICTOR**, divortat, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

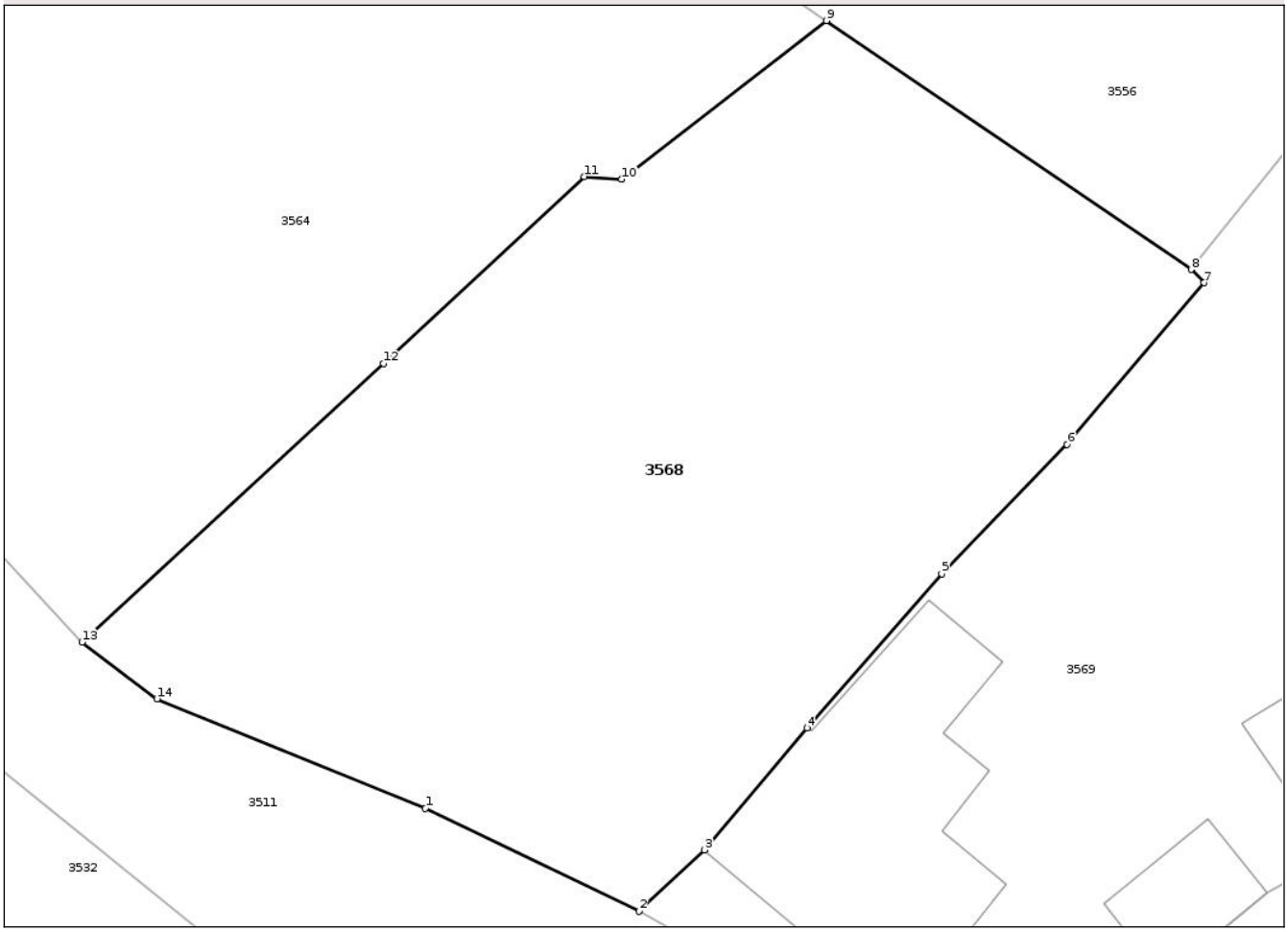
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110469	Din acte: 845 Masurata: 837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	837	17	477	281/7, 284/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.150,03 472.935,762	2	464.158,907 472.931,487	9.853
2	464.158,907 472.931,487	3	464.161,616 472.934,031	3.717
3	464.161,616 472.934,031	4	464.165,855 472.939,092	6.601
4	464.165,855 472.939,092	5	464.171,446 472.945,48	8.489
5	464.171,446 472.945,48	6	464.176,649 472.950,854	7.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.176,649 472.950,854	7	464.182,332 472.957,558	8.788
7	464.182,332 472.957,558	8	464.181,802 472.958,109	0.765
8	464.181,802 472.958,109	9	464.166,665 472.968,429	18.32
9	464.166,665 472.968,429	10	464.158,175 472.961,857	10.736
10	464.158,175 472.961,857	11	464.156,623 472.961,968	1.556
11	464.156,623 472.961,968	12	464.148,29 472.954,205	11.389
12	464.148,29 472.954,205	13	464.135,789 472.942,647	17.025
13	464.135,789 472.942,647	14	464.138,897 472.940,304	3.892
14	464.138,897 472.940,304	1	464.150,03 472.935,762	12.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2014/Scoreiu, 135/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:277, 278, 279, 280

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 262, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 699 Masurata: 1.340	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 262, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 262, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa
A1.3		Loc. Scoreiu, Nr. 262, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 795/47, din 10/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STREZA IOAN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STREZA IOAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 699 Masurata: 1.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	17	479	277, 278, 279, 280	
2	arabil	DA	785	17	478	277, 278, 279, 280	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.174,302 472.923,862	2	464.180,65 472.928,75	8.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.180,65 472.928,75	3	464.184,954 472.932,24	5.541
3	464.184,954 472.932,24	4	464.187,603 472.933,79	3.069
4	464.187,603 472.933,79	5	464.191,074 472.936,061	4.148
5	464.191,074 472.936,061	6	464.197,419 472.939,611	7.271
6	464.197,419 472.939,611	7	464.223,091 472.957,622	31.36
7	464.223,091 472.957,622	8	464.200,367 472.972,504	27.163
8	464.200,367 472.972,504	9	464.195,418 472.975,54	5.806
9	464.195,418 472.975,54	10	464.194,561 472.974,15	1.633
10	464.194,561 472.974,15	11	464.181,802 472.958,109	20.496
11	464.181,802 472.958,109	12	464.182,332 472.957,558	0.765
12	464.182,332 472.957,558	13	464.176,649 472.950,854	8.788
13	464.176,649 472.950,854	14	464.171,446 472.945,48	7.481
14	464.171,446 472.945,48	15	464.165,855 472.939,092	8.489
15	464.165,855 472.939,092	16	464.161,616 472.934,031	6.601
16	464.161,616 472.934,031	17	464.158,907 472.931,487	3.717
17	464.158,907 472.931,487	18	464.168,848 472.925,924	11.392
18	464.168,848 472.925,924	19	464.169,817 472.927,163	1.573
19	464.169,817 472.927,163	1	464.174,302 472.923,862	5.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107531	700	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Rețea electrica- Exista 1 stâlp cu suprafața mai mica de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14782 / 05/12/2016		
Act Administrativ nr. 66, din 24/10/2016 emis de Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos (, Anexa la HCL nr.66/2016 emisa de Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos,Hotararea ; act administrativ nr 65 din 24.10.2016, emis de Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, Anexa la HCL nr.65/2016 emisa de Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos;act normativ nr Anexa nr.46-inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Porumbacu de Jos, din HG978/2002 din 19.09.2002, emis de Guvernul Romaniei, documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107531	700	Rețea electrica- Exista 1 stâlp cu suprafața mai mica de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	700	140	4124/1	-	Neimprejmuit, Drum de exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.147,106 473.052,38	2	463.140,721 473.045,347	9.499
2	463.140,721 473.045,347	3	463.126,763 473.033,171	18.522
3	463.126,763 473.033,171	4	463.127,339 473.030,694	2.544
4	463.127,339 473.030,694	5	463.126,107 473.030,415	1.263
5	463.126,107 473.030,415	6	463.122,108 473.030,491	4.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.122,108 473.030,491	7	463.119,482 473.031,465	2.8
7	463.119,482 473.031,465	8	463.119,469 473.005,255	26.21
8	463.119,469 473.005,255	9	463.128,197 473.014,628	12.807
9	463.128,197 473.014,628	10	463.130,444 473.017,345	3.526
10	463.130,444 473.017,345	11	463.150,54 473.041,641	31.53
11	463.150,54 473.041,641	12	463.156,188 473.050,067	10.144
12	463.156,188 473.050,067	13	463.165,207 473.058,488	12.339
13	463.165,207 473.058,488	14	463.156,299 473.063,788	10.365
14	463.156,299 473.063,788	15	463.155,258 473.062,964	1.328
15	463.155,258 473.062,964	16	463.152,492 473.059,412	4.502
16	463.152,492 473.059,412	1	463.147,106 473.052,38	8.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1450/Scoreiu, 14/Scoreiu, 175/Scoreiu, 2353/Scoreiu
Nr. topografic:5105, 5108, 5109

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.284	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
320 / 27/09/1944		
Hotarare Judecatoreasca nr. 341/1941, din 01/01/1941 emis de Judecatoria Rurala Arpasu de Jos (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU SIMION** 2) **HALMAGHI ELENA**, nascuta Vulcu 3) **DAVID PARASCHIVA**, nascuta Vulcu 4) **VULCU VICTOR** 5) **VULCU MARIA**	
2069 / 08/08/1957		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8779/1940, din 01/01/1940 emis de Judecatoria Arpas (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER GHEORGHE** 2) **MAIER ALEXANDRU** 3) **GROVU NICODIM** 4) **MAIER PARASCHIVA**	
25 / 12/01/1929		
Act Notarial nr. 0, din 29/12/1928 emis de Notariatul de Stat;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU STREZA IOAN**, si sotia, LIPSA CNP 2) **COCOŞ MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

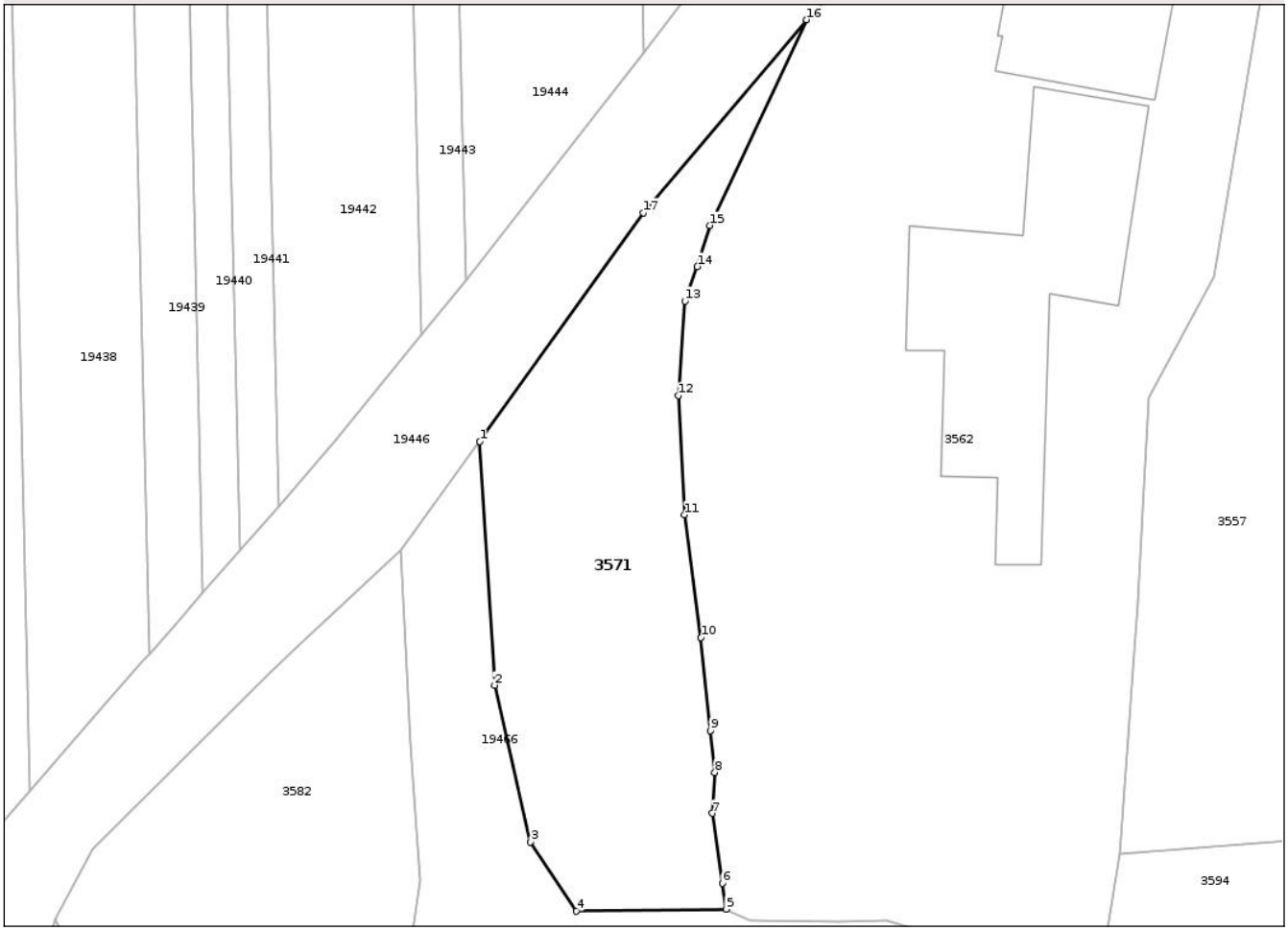
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.284	-	-	5105, 5108, 5109	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.080,522 472.956,362	2	463.081,999 472.932,03	24.377
2	463.081,999 472.932,03	3	463.085,555 472.916,394	16.035
3	463.085,555 472.916,394	4	463.090,164 472.909,475	8.314
4	463.090,164 472.909,475	5	463.105,115 472.909,688	14.952
5	463.105,115 472.909,688	6	463.104,752 472.912,262	2.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.104,752 472.912,262	7	463.103,766 472.919,243	7.05
7	463.103,766 472.919,243	8	463.104,008 472.923,336	4.1
8	463.104,008 472.923,336	9	463.103,579 472.927,514	4.2
9	463.103,579 472.927,514	10	463.102,624 472.936,815	9.35
10	463.102,624 472.936,815	11	463.100,978 472.949,048	12.343
11	463.100,978 472.949,048	12	463.100,341 472.960,931	11.9
12	463.100,341 472.960,931	13	463.101,021 472.970,392	9.485
13	463.101,021 472.970,392	14	463.102,261 472.973,825	3.65
14	463.102,261 472.973,825	15	463.103,502 472.977,928	4.286
15	463.103,502 472.977,928	16	463.113,142 472.998,46	22.683
16	463.113,142 472.998,46	17	463.096,832 472.979,211	25.23
17	463.096,832 472.979,211	1	463.080,522 472.956,362	28.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:639/Scoreiu
Nr. topografic:285

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 259, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.335 Masurata: 7.442	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 259, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 259, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 933/47, din 19/01/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER MARIA**, LIPSA CNP 2) **GROVU NICOLAE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAIER MARIA**, LIPSA CNP 2) **GROVU NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.335 Masurata: 7.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	18	488	285	
2	faneata	DA	6.608	18	485	285	
3	arabil	DA	200	18	487	285	
4	arabil	NU	24	18	486	285	
5	arabil	DA	188	18	486	285	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.275,003 472.988,395	2	464.257,609 472.966,961	27.603
3	464.246,121 472.953,037	4	464.239,611 472.948,456	7.96
5	464.247,522 472.935,64	6	464.251,727 472.923,234	13.099
7	464.243,826 472.918,735	8	464.228,251 472.910,497	17.619
9	464.220,542 472.906,918	10	464.210,285 472.902,236	11.275
11	464.203,137 472.898,872	12	464.200,688 472.897,758	2.69
13	464.205,864 472.887,62	14	464.207,318 472.882,999	4.844
15	464.248,3 472.900,308	16	464.268,63 472.908,715	22.0
17	464.302,516 472.917,476	18	464.352,982 472.924,841	51.0
19	464.347,37 472.945,078	20	464.323,299 472.979,496	42.0
21	464.309,571 473.001,576	1	464.275,003 472.988,395	36.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.257,609 472.966,961	3	464.246,121 472.953,037	18.052
4	464.239,611 472.948,456	5	464.247,522 472.935,64	15.061
6	464.251,727 472.923,234	7	464.243,826 472.918,735	9.092
8	464.228,251 472.910,497	9	464.220,542 472.906,918	8.5
10	464.210,285 472.902,236	11	464.203,137 472.898,872	7.9
12	464.200,688 472.897,758	13	464.205,864 472.887,62	11.383
14	464.207,318 472.882,999	15	464.248,3 472.900,308	44.487
16	464.268,63 472.908,715	17	464.302,516 472.917,476	35.0
18	464.352,982 472.924,841	19	464.347,37 472.945,078	21.0
20	464.323,299 472.979,496	21	464.309,571 473.001,576	26.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:216/Scoreiu
Nr. topografic:519/2, 519/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 181, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.816 Masurata: 1.842	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 181, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 181, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; grajd + sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 646/47, din 24/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDAŞ GHEORGHE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARDAŞ GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

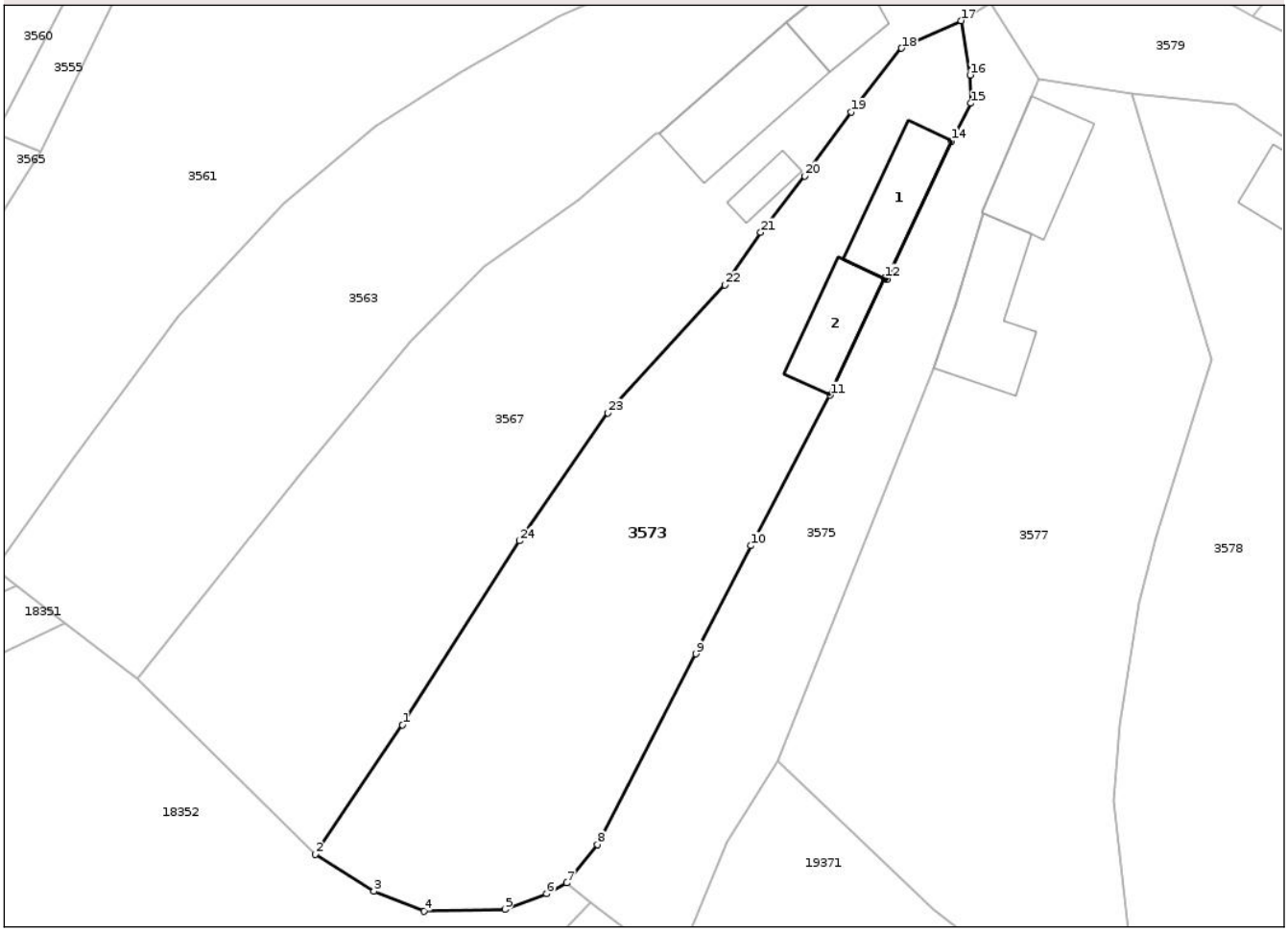
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.816 Masurata: 1.842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	38	944	519/2	
2	faneata	NU	23	38	943	519/3	
3	faneata	DA	869	38	943	519/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 51 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 40 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; grajd + sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.887,807 472.916,573	2	463.878,796 472.903,235	16.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.878,796 472.903,235	3	463.884,861 472.899,399	7.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.884,861 472.899,399	4	463.890,038 472.897,362	5.563
5	463.898,335 472.897,548	6	463.902,638 472.899,175	4.6
7	463.904,705 472.900,283	8	463.907,889 472.904,223	5.066
9	463.918,017 472.923,879	10	463.923,701 472.935,023	12.51
11	463.931,865 472.950,533	12	463.937,489 472.962,585	13.3
13	463.937,706 472.962,484	14	463.944,363 472.976,747	15.74
15	463.946,389 472.980,621	16	463.946,28 472.983,535	2.916
17	463.945,379 472.989,125	18	463.939,236 472.986,288	6.766
19	463.934,047 472.979,704	20	463.929,253 472.973,137	8.131
21	463.924,71 472.967,312	22	463.921,048 472.961,887	6.546
23	463.908,975 472.948,723	24	463.899,835 472.935,53	16.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	463.890,038 472.897,362	5	463.898,335 472.897,548	8.3
6	463.902,638 472.899,175	7	463.904,705 472.900,283	2.345
8	463.907,889 472.904,223	9	463.918,017 472.923,879	22.112
10	463.923,701 472.935,023	11	463.931,865 472.950,533	17.527
12	463.937,489 472.962,585	13	463.937,706 472.962,484	0.24
14	463.944,363 472.976,747	15	463.946,389 472.980,621	4.372
16	463.946,28 472.983,535	17	463.945,379 472.989,125	5.662
18	463.939,236 472.986,288	19	463.934,047 472.979,704	8.383
20	463.929,253 472.973,137	21	463.924,71 472.967,312	7.387
22	463.921,048 472.961,887	23	463.908,975 472.948,723	17.862
24	463.899,835 472.935,53	1	463.887,807 472.916,573	22.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2998/Scoreiu, 166/Scoreiu, 2480/Scoreiu, 972/Scoreiu, 2805/Scoreiu
Nr. topografic:5124, 5128, 5129, 5130, 5131, 5134, 5135

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.545	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1851 / 24/04/1884		
Act Notarial nr. 0, din 26/02/1884 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STREZA MARIA**, LIPSA CNP 2) **STREZA IOAN**, LIPSA CNP 3) **STREZA PARASCHIVA**, LIPSA CNP	
323 / 11/04/1935		
Act Notarial nr. 0, din 21/03/1935 emis de Notariatul de Stat (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAMPU IOAN**	
317 / 16/06/1948		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1495, din 01/01/1941 emis de Judecatoria Arpasu de Jos (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAMPU DIONISIE**, LIPSA CNP	
307 / 25/05/1940		
Act Notarial nr. 1237, din 01/01/1927 emis de Notariatul de Stat (contract de donatie);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16	A1
	1) **VULCU SIMION**, LIPSA CNP 2) **VULCU FRASINA**, LIPSA CNP 3) **VULCU MARIA**, LIPSA CNP 4) **VULCU LUDOVICA**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. 0, din 23/05/1940 emis de Notariatul de Stat ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/16	A1
	1) **VULCU MIRON**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	119	-	-	5124, 5128, 5129, 5130, 5131, 5134, 5135	
2	faneata	NU	7.426	-	-	5124, 5128, 5129, 5130, 5131, 5134, 5135	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.202,31 472.884,479	2	463.201,138 472.863,907	20.605
2	463.201,138 472.863,907	3	463.244,687 472.864,975	43.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.244,687 472.864,975	4	463.251,969 472.863,844	7.369
4	463.251,969 472.863,844	5	463.255,801 472.977,506	113.727
5	463.255,801 472.977,506	6	463.254,726 472.981,779	4.406
6	463.254,726 472.981,779	7	463.235,558 473.012,915	36.562
7	463.235,558 473.012,915	8	463.223,979 473.006,852	13.07
8	463.223,979 473.006,852	9	463.224,088 472.996,326	10.527
9	463.224,088 472.996,326	10	463.197,242 473.000,882	27.231
10	463.197,242 473.000,882	11	463.193,567 472.965,04	36.03
11	463.193,567 472.965,04	12	463.191,496 472.947,724	17.439
12	463.191,496 472.947,724	13	463.200,821 472.946,495	9.405
13	463.200,821 472.946,495	14	463.200,283 472.921,38	25.12
14	463.200,283 472.921,38	15	463.201,077 472.914,297	7.128
15	463.201,077 472.914,297	1	463.202,31 472.884,479	29.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:167/Scoreiu
Nr. topografic:517

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Str Hula Lui Grigore, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107874	Din acte: 990 Masurata: 970	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Strada Hula lui Grigore

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16275 / 26/10/2023		
Act Administrativ nr. 74, din 12/10/2023 emis de Consiliul Local al comunei Porumbacu de Jos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

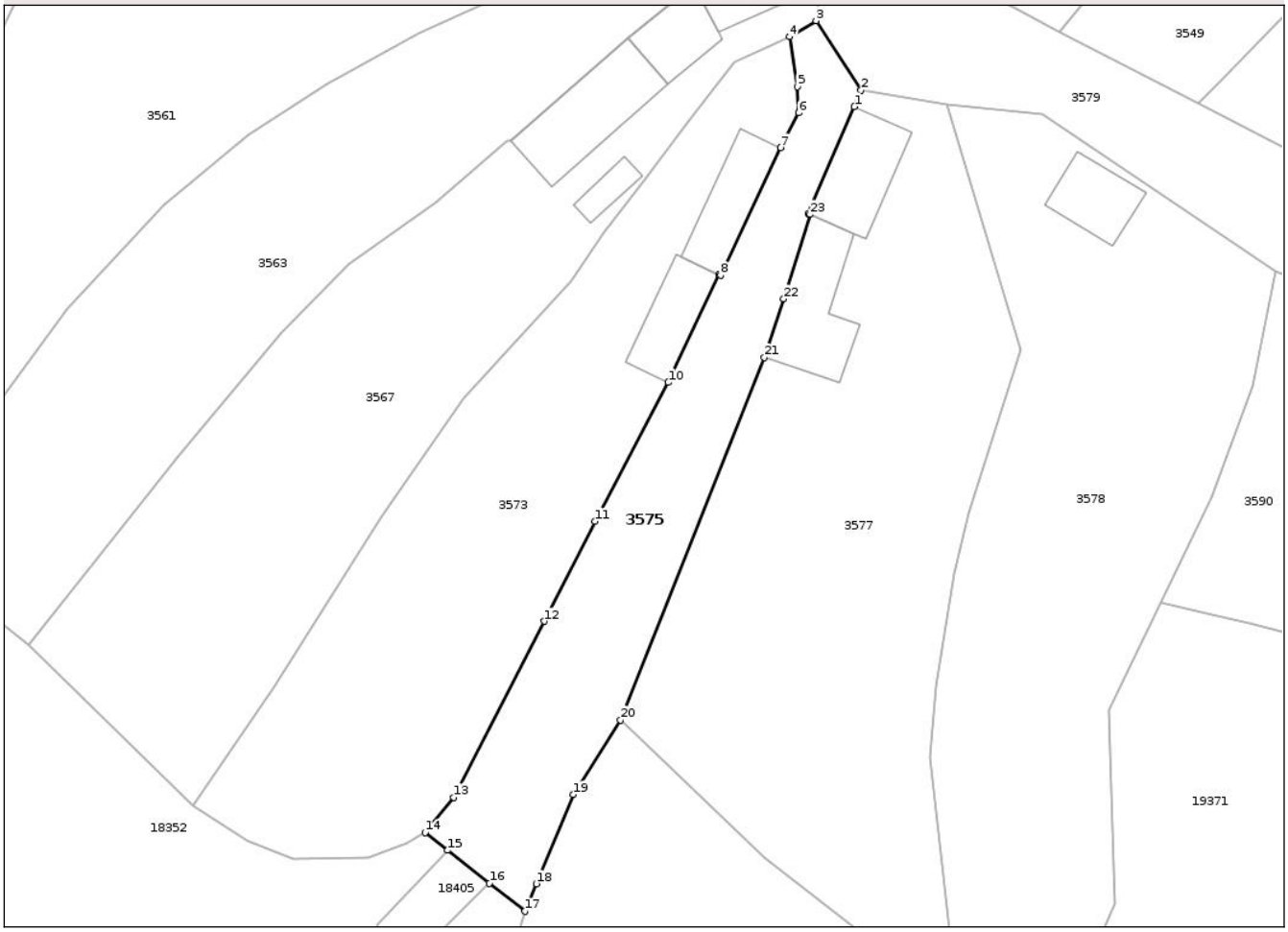
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107874	Din acte: 990 Masurata: 970	Strada Hula lui Grigore

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	30	-	945	517	STRADA HULA LUI GRIGORE
2	drum	DA	940	-	945	517	STRADA HULA LUI GRIGORE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.952,621 472.981,302	2	463.953,367 472.983,148	1.991
3	463.948,344 472.990,909	4	463.945,379 472.989,125	3.46
5	463.946,28 472.983,535	6	463.946,389 472.980,621	2.916
7	463.944,363 472.976,747	8	463.937,706 472.962,484	15.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.953,367 472.983,148	3	463.948,344 472.990,909	9.245
4	463.945,379 472.989,125	5	463.946,28 472.983,535	5.662
6	463.946,389 472.980,621	7	463.944,363 472.976,747	4.372
8	463.937,706 472.962,484	9	463.937,489 472.962,585	0.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	463.937,489 472.962,585	10	463.931,865 472.950,533	13.3
11	463.923,701 472.935,023	12	463.918,017 472.923,879	12.51
13	463.907,889 472.904,223	14	463.904,705 472.900,283	5.066
15	463.907,197 472.898,321	16	463.911,881 472.894,632	5.963
17	463.915,845 472.891,51	18	463.917,112 472.894,582	3.323
19	463.921,217 472.904,538	20	463.926,533 472.912,85	9.867
21	463.942,566 472.953,311	22	463.944,748 472.959,857	6.9
23	463.947,683 472.969,275	24	463.947,459 472.969,371	0.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	463.931,865 472.950,533	11	463.923,701 472.935,023	17.527
12	463.918,017 472.923,879	13	463.907,889 472.904,223	22.112
14	463.904,705 472.900,283	15	463.907,197 472.898,321	3.172
16	463.911,881 472.894,632	17	463.915,845 472.891,51	5.045
18	463.917,112 472.894,582	19	463.921,217 472.904,538	10.769
20	463.926,533 472.912,85	21	463.942,566 472.953,311	43.522
22	463.944,748 472.959,857	23	463.947,683 472.969,275	9.864
24	463.947,459 472.969,371	1	463.952,621 472.981,302	13.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2014/Scoreiu, 135/Scoreiu, 1254/Scoreiu
Nr. topografic:277, 278, 279, 280, 283/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 261, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.415 Masurata: 1.247	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1134/47, din 11/11/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR ELEONORA**, LIPSA CNP 2) **MUSCAN GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

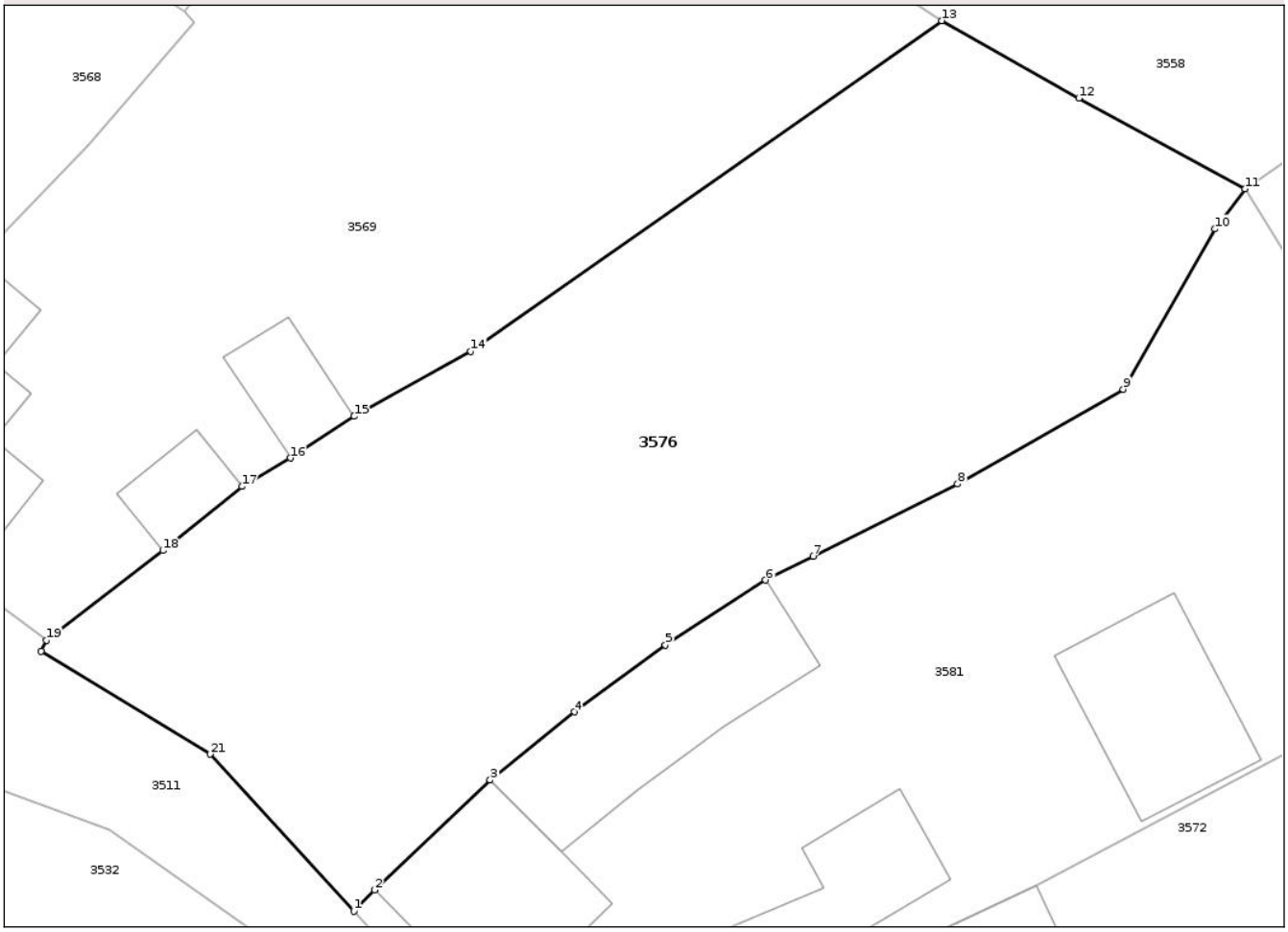
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.415 Masurata: 1.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	644	17	481	277, 278, 279, 280, 283/1	
2	curti constructii	DA	104	17	480	277, 278, 279, 280, 283/1	
3	faneata	DA	499	17	482	277, 278, 279, 280, 283/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	464.191,052 472.909,097	2	464.192,189 472.910,251	1.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	464.192,189 472.910,251	3	464.198,484 472.916,248	8.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.198,484 472.916,248	4	464.203,07 472.919,959	5.9
5	464.208,029 472.923,609	6	464.213,488 472.927,135	6.499
7	464.216,067 472.928,436	8	464.223,958 472.932,377	8.82
9	464.232,981 472.937,54	10	464.237,986 472.946,277	10.07
11	464.239,611 472.948,456	12	464.230,563 472.953,398	10.31
13	464.223,091 472.957,622	14	464.197,419 472.939,611	31.36
15	464.191,074 472.936,061	16	464.187,603 472.933,79	4.148
17	464.184,954 472.932,24	18	464.180,65 472.928,75	5.541
19	464.174,302 472.923,862	20	464.174,016 472.923,266	0.661
21	464.183,228 472.917,655	1	464.191,052 472.909,097	11.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.203,07 472.919,959	5	464.208,029 472.923,609	6.158
6	464.213,488 472.927,135	7	464.216,067 472.928,436	2.888
8	464.223,958 472.932,377	9	464.232,981 472.937,54	10.396
10	464.237,986 472.946,277	11	464.239,611 472.948,456	2.718
12	464.230,563 472.953,398	13	464.223,091 472.957,622	8.583
14	464.197,419 472.939,611	15	464.191,074 472.936,061	7.271
16	464.187,603 472.933,79	17	464.184,954 472.932,24	3.069
18	464.180,65 472.928,75	19	464.174,302 472.923,862	8.012
20	464.174,016 472.923,266	21	464.183,228 472.917,655	10.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1508/Scoreiu
Nr. topografic:512/2, 513/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 182, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101119	Din acte: 2.372 Masurata: 2.394	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101119-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 182, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Casa de lemn
A1.2	101119-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 182, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9245 / 25/10/1908		
Act Notarial nr. 0, din 23/10/1908 emis de Notariatul de Stat Jud. Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **DAVID PETER**, neje Strezsa Paraschiva, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. 0, din 23/10/1908 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1.1
	1) **DAVID PETER**, neje Strezsa Paraschiva, LIPSA CNP	
6148 / 04/08/2008		
Act Notarial nr. 57/2008, din 01/01/2008 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (Dosar nr. 71/2008);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **DAVID LEON**, jr, LIPSA CNP	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **DAVID LEON**, jr, LIPSA CNP	
8745 / 21/07/2011		
Act Notarial nr. 110, din 20/07/2011 emis de NP POPA CORNELIA (Dosar succesoral nr. 129/2011);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **DAVID LEON**, jr, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8	A1.2
	1) **DAVID PETER**, neje Strezsa Paraschiva, LIPSA CNP	
8745 / 21/07/2011		
Act Notarial nr. 110, din 20/07/2011 emis de NP POPA CORNELIA (Dosar succesoral nr. 129/2011);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **DAVID LEON**, jr, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8	A1.2
	1) **DAVID LEON**, jr, LIPSA CNP	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8	A1.2
	1) **DAVID LEON**, jr, LIPSA CNP	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101119	Din acte: 2.372 Masurata: 2.394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	-	946	512/2	curte
2	arabil	DA	1.984	-	947	513/2	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101119-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Casa de lemn
A1.2	101119-C2	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.963,012 472.981,554	2	463.953,367 472.983,148	9.776
2	463.953,367 472.983,148	3	463.952,621 472.981,302	1.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.952,621 472.981,302	4	463.947,459 472.969,371	13.0
4	463.947,459 472.969,371	5	463.947,683 472.969,275	0.244
5	463.947,683 472.969,275	6	463.944,748 472.959,857	9.864
6	463.944,748 472.959,857	7	463.942,566 472.953,311	6.9
7	463.942,566 472.953,311	8	463.926,533 472.912,85	43.522
8	463.926,533 472.912,85	9	463.942,591 472.897,492	22.219
9	463.942,591 472.897,492	10	463.964,233 472.880,849	27.302
10	463.964,233 472.880,849	11	463.961,137 472.908,737	28.06
11	463.961,137 472.908,737	12	463.961,696 472.916,624	7.906
12	463.961,696 472.916,624	13	463.963,729 472.929,225	12.765
13	463.963,729 472.929,225	14	463.965,446 472.935,946	6.937
14	463.965,446 472.935,946	15	463.971,188 472.954,158	19.096
15	463.971,188 472.954,158	1	463.963,012 472.981,554	28.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3160/Scoreiu
Nr. topografic:512/1, 513/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 183, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100624	Din acte: 2.367 Masurata: 2.264	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100624-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 183, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casa de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
673 / 16/02/1983		
Act Normativ nr. 0, din 01/01/1983 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/2	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
3000 / 28/09/2006		
Act Notarial nr. 1895/2006, din 01/01/2006 emis de NP POPA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **LUP VALERICA**, bun propriu,LIPSA CNP	
748 / 03/02/2009		
Act Notarial nr. 143/2009, din 01/01/2009 emis de NP POPA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **LUP VALERICA**, bun propriu,LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

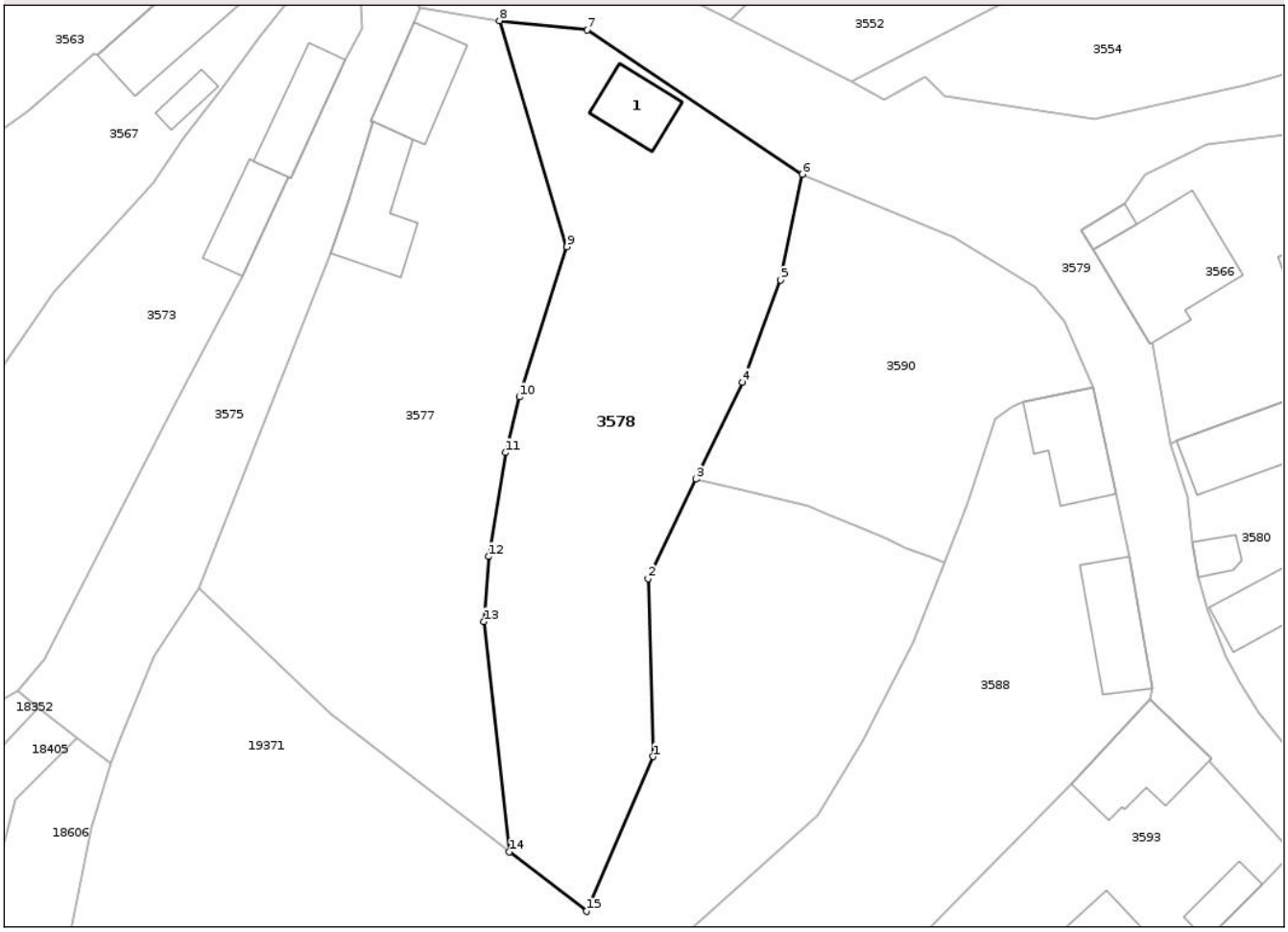
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100624	Din acte: 2.367 Masurata: 2.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	-	-	512/1	Curte
2	arabil	DA	1.857	-	-	513/1	Gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100624-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casa de lemn

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.981,641 472.892,37	2	463.981,032 472.913,961	21.6
2	463.981,032 472.913,961	3	463.986,815 472.926,013	13.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.986,815 472.926,013	4	463.992,453 472.937,763	13.032
4	463.992,453 472.937,763	5	463.997,11 472.950,114	13.2
5	463.997,11 472.950,114	6	463.999,707 472.962,96	13.106
6	463.999,707 472.962,96	7	463.973,65 472.980,443	31.379
7	463.973,65 472.980,443	8	463.963,012 472.981,554	10.696
8	463.963,012 472.981,554	9	463.971,188 472.954,158	28.59
9	463.971,188 472.954,158	10	463.965,446 472.935,946	19.096
10	463.965,446 472.935,946	11	463.963,729 472.929,225	6.937
11	463.963,729 472.929,225	12	463.961,696 472.916,624	12.765
12	463.961,696 472.916,624	13	463.961,137 472.908,737	7.906
13	463.961,137 472.908,737	14	463.964,233 472.880,849	28.06
14	463.964,233 472.880,849	15	463.973,57 472.873,634	11.8
15	463.973,57 472.873,634	1	463.981,641 472.892,37	20.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:603, 530, 501, 476, 380, 336

Adresa: Loc. Scoreiu, Str Mare, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107863	13.349	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Strada Mare; Rețea electrică- Există 27 stâlpi cu suprafața mai mică de 1 mp-STÂLP LEA 20KW

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16276 / 26/10/2023		
Act Administrativ nr. 74, din 12/10/2023 emis de Consiliul Local al comunei Porumbacu de Jos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107863	13.349	Strada Mare; Rețea electrică- Există 27 stâlpi cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.006	-	783	603,530,501, 476,380,336	STRADA MARE
2	drum	DA	1.421	-	835	603,530,501, 476,380,336	STRADA MARE
3	drum	DA	3.359	-	889	603,530,501, 476,380,336	STRADA MARE
4	drum	DA	454	-	928	603,530,501, 476,380,336	STRADA MARE
5	drum	DA	1.290	-	951	603,530,501, 476,380,336	STRADA MARE
6	drum	DA	1.581	-	977	603,530,501, 476,380,336	STRADA MARE
7	drum	DA	2.419	-	1007	603,530,501, 476,380,336	STRADA MARE
8	drum	DA	365	-	1008	603,530,501, 476,380,336	STRADA MARE
9	drum	DA	336	-	1014	603,530,501, 476,380,336	STRADA MARE
10	drum	DA	782	-	1030	603,530,501, 476,380,336	STRADA MARE
11	drum	NU	2	-	1039	603,530,501, 476,380,336	STRADA MARE
12	drum	DA	334	-	1039	603,530,501, 476,380,336	STRADA MARE

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	463.706,744 473.367,266	2	463.693,904 473.377,736	16.568
4	463.697,68 473.359,682	5	463.709,096 473.350,656	14.553
7	463.752,271 473.316,218	8	463.760,143 473.309,267	10.502
10	463.771,088 473.299,113	11	463.777,305 473.292,622	8.988
13	463.780,619 473.289,304	14	463.780,889 473.289,535	0.356
16	463.785,08 473.286,723	17	463.790,04 473.281,603	7.129
19	463.799,612 473.273,092	20	463.808,674 473.263,723	13.035
22	463.815,443 473.254,896	23	463.816,911 473.252,587	2.736
25	463.819,542 473.252,967	26	463.829,887 473.240,242	16.4
28	463.845,55 473.220,543	29	463.852,201 473.214,939	8.697
31	463.858,945 473.209,788	32	463.861,168 473.207,458	3.221
34	463.874,748 473.188,698	35	463.873,873 473.186,842	2.052
37	463.883,385 473.162,919	38	463.886,934 473.163,718	3.638
40	463.890,608 473.147,906	41	463.892,516 473.139,147	8.964
43	463.897,945 473.116,031	44	463.895,54 473.111,576	5.063
46	463.907,529 473.101,885	47	463.907,171 473.101,49	0.533
49	463.910,423 473.098,981	50	463.914,438 473.094,795	5.8
52	463.917,328 473.091,704	53	463.917,405 473.091,797	0.121
55	463.924,871 473.085,661	56	463.925,195 473.085,982	0.456
58	463.934,38 473.076,54	59	463.938,811 473.070,332	7.627
61	463.943,011 473.064,493	62	463.946,843 473.057,985	7.553
64	463.946,407 473.050,732	65	463.946,423 473.045,709	5.023
67	463.946,469 473.039,563	68	463.946,7 473.034,421	5.147
70	463.947,254 473.024,23	71	463.947,563 473.017,059	7.178
73	463.948,332 473.000,955	74	463.949,606 472.995,241	5.854
76	463.948,78 472.994,701	77	463.948,344 472.990,909	3.817
79	463.963,012 472.981,554	80	463.973,65 472.980,443	10.696
82	464.018,203 472.955,26	83	464.027,972 472.949,25	11.47
85	464.034,968 472.937,126	86	464.037,728 472.924,243	13.175
88	464.042,147 472.900,707	89	464.041,862 472.899,275	1.459
91	464.048,96 472.891,796	92	464.059,17 472.880,788	15.014
94	464.074,131 472.867,649	95	464.080,46 472.863,181	7.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	463.693,904 473.377,736	3	463.686,312 473.368,156	12.224
5	463.709,096 473.350,656	6	463.716,461 473.344,833	9.389
8	463.760,143 473.309,267	9	463.770,404 473.300,083	13.771
11	463.777,305 473.292,622	12	463.776,936 473.292,268	0.512
14	463.780,889 473.289,535	15	463.784,15 473.285,891	4.89
17	463.790,04 473.281,603	18	463.791,036 473.282,38	1.263
20	463.808,674 473.263,723	21	463.813,051 473.257,854	7.321
23	463.816,911 473.252,587	24	463.817,059 473.252,683	0.176
26	463.829,887 473.240,242	27	463.837,734 473.230,651	12.392
29	463.852,201 473.214,939	30	463.857,142 473.210,812	6.437
32	463.861,168 473.207,458	33	463.870,596 473.197,485	13.724
35	463.873,873 473.186,842	36	463.881,679 473.175,564	13.716
38	463.886,934 473.163,718	39	463.888,221 473.157,768	6.088
41	463.892,516 473.139,147	42	463.888,71 473.135,828	5.05
44	463.895,54 473.111,576	45	463.901,298 473.107,784	6.894
47	463.907,171 473.101,49	48	463.910,076 473.098,656	4.059
50	463.914,438 473.094,795	51	463.914,212 473.094,579	0.313
53	463.917,405 473.091,797	54	463.921,19 473.088,684	4.9
56	463.925,195 473.085,982	57	463.931,704 473.079,41	9.25
59	463.938,811 473.070,332	60	463.938,976 473.070,444	0.199
62	463.946,843 473.057,985	63	463.947,282 473.055,058	2.959
65	463.946,423 473.045,709	66	463.946,867 473.039,592	6.133
68	463.946,7 473.034,421	69	463.947,098 473.030,1	4.339
71	463.947,563 473.017,059	72	463.947,942 473.008,745	8.323
74	463.949,606 472.995,241	75	463.949,108 472.994,847	0.635
77	463.948,344 472.990,909	78	463.953,367 472.983,148	9.245
80	463.973,65 472.980,443	81	463.999,707 472.962,96	31.379
83	464.027,972 472.949,25	84	464.031,529 472.945,246	5.356
86	464.037,728 472.924,243	87	464.039,404 472.916,551	7.872
89	464.041,862 472.899,275	90	464.049,291 472.892,14	10.3
92	464.059,17 472.880,788	93	464.064,698 472.875,637	7.556
95	464.080,46 472.863,181	96	464.091,589 472.856,012	13.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	463.686,312 473.368,156	4	463.697,68 473.359,682	14.179
6	463.716,461 473.344,833	7	463.752,271 473.316,218	45.839
9	463.770,404 473.300,083	10	463.771,088 473.299,113	1.187
12	463.776,936 473.292,268	13	463.780,619 473.289,304	4.727
15	463.784,15 473.285,891	16	463.785,08 473.286,723	1.248
18	463.791,036 473.282,38	19	463.799,612 473.273,092	12.642
21	463.813,051 473.257,854	22	463.815,443 473.254,896	3.804
24	463.817,059 473.252,683	25	463.819,542 473.252,967	2.499
27	463.837,734 473.230,651	28	463.845,55 473.220,543	12.777
30	463.857,142 473.210,812	31	463.858,945 473.209,788	2.074
33	463.870,596 473.197,485	34	463.874,748 473.188,698	9.719
36	463.881,679 473.175,564	37	463.883,385 473.162,919	12.76
39	463.888,221 473.157,768	40	463.890,608 473.147,906	10.146
42	463.888,71 473.135,828	43	463.897,945 473.116,031	21.845
45	463.901,298 473.107,784	46	463.907,529 473.101,885	8.58
48	463.910,076 473.098,656	49	463.910,423 473.098,981	0.475
51	463.914,212 473.094,579	52	463.917,328 473.091,704	4.239
54	463.921,19 473.088,684	55	463.924,871 473.085,661	4.764
57	463.931,704 473.079,41	58	463.934,38 473.076,54	3.924
60	463.938,976 473.070,444	61	463.943,011 473.064,493	7.19
63	463.947,282 473.055,058	64	463.946,407 473.050,732	4.414
66	463.946,867 473.039,592	67	463.946,469 473.039,563	0.399
69	463.947,098 473.030,1	70	463.947,254 473.024,23	5.872
72	463.947,942 473.008,745	73	463.948,332 473.000,955	7.8
75	463.949,108 472.994,847	76	463.948,78 472.994,701	0.36
78	463.953,367 472.983,148	79	463.963,012 472.981,554	9.776
81	463.999,707 472.962,96	82	464.018,203 472.955,26	20.035
84	464.031,529 472.945,246	85	464.034,968 472.937,126	8.818
87	464.039,404 472.916,551	88	464.042,147 472.900,707	16.08
90	464.049,291 472.892,14	91	464.048,96 472.891,796	0.477
93	464.064,698 472.875,637	94	464.074,131 472.867,649	12.361
96	464.091,589 472.856,012	97	464.091,664 472.855,961	0.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	464.091,664 472.855,961	98	464.114,512 472.840,281	27.711
100	464.143,476 472.811,351	101	464.150,076 472.808,081	7.365
103	464.181,316 472.799,399	104	464.181,281 472.799,112	0.289
106	464.185,503 472.793,676	107	464.188,45 472.788,905	5.608
109	464.195,538 472.770,704	110	464.200,827 472.764,21	8.375
112	464.214,387 472.749,091	113	464.215,041 472.749,41	0.728
115	464.229,567 472.729,598	116	464.235,845 472.723,178	8.979
118	464.238,872 472.716,005	119	464.240,198 472.714,751	1.825
121	464.249,06 472.703,533	122	464.252,736 472.694,154	10.074
124	464.253,708 472.688,621	125	464.254,126 472.686,578	2.085
127	464.256,231 472.677,574	128	464.259,035 472.673,397	5.031
130	464.264,7 472.648,24	131	464.270,45 472.634,11	15.255
133	464.267,9 472.606,9	134	464.265,16 472.602,35	5.311
136	464.251,221 472.585,442	137	464.241,11 472.566,16	21.773
139	464.231,899 472.548,596	140	464.224,782 472.542,58	9.319
142	464.211,702 472.533,866	143	464.201,48 472.526,914	12.362
145	464.186,514 472.503,88	146	464.178,863 472.486,492	18.997
148	464.173,879 472.470,008	149	464.177,848 472.476,224	7.375
151	464.193,193 472.502,055	152	464.200,574 472.517,415	17.041
154	464.209,791 472.525,981	155	464.223,095 472.531,843	14.538
157	464.233,165 472.536,285	158	464.242,028 472.521,016	17.654
160	464.243,458 472.514,22	161	464.246,268 472.508,42	6.444
163	464.263,27 472.484,644	164	464.271,143 472.492,605	11.197
166	464.245,579 472.528,799	167	464.241,427 472.538,438	10.495
169	464.247,955 472.563,755	170	464.263,587 472.589,237	29.895
172	464.277,035 472.608,406	173	464.279,333 472.614,463	6.478
175	464.280,061 472.634,645	176	464.277,742 472.645,553	11.152
178	464.273,556 472.680,649	179	464.262,056 472.705,035	26.962
181	464.275,978 472.728,398	182	464.262,996 472.739,836	17.303
184	464.258,072 472.739,018	185	464.257,714 472.735,364	3.671
187	464.252,69 472.717,997	188	464.243,812 472.727,723	13.169
190	464.240,306 472.731,772	191	464.240,168 472.731,67	0.172
193	464.232,644 472.742,419	194	464.230,381 472.744,682	3.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
98	464.114,512 472.840,281	99	464.131,169 472.823,884	23.373
101	464.150,076 472.808,081	102	464.166,106 472.802,152	17.091
104	464.181,281 472.799,112	105	464.182,945 472.797,272	2.481
107	464.188,45 472.788,905	108	464.189,257 472.787,111	1.967
110	464.200,827 472.764,21	111	464.213,792 472.749,579	19.549
113	464.215,041 472.749,41	114	464.224,154 472.735,776	16.399
116	464.235,845 472.723,178	117	464.234,057 472.719,345	4.23
119	464.240,198 472.714,751	120	464.244,417 472.710,76	5.808
122	464.252,736 472.694,154	123	464.252,138 472.693,649	0.783
125	464.254,126 472.686,578	126	464.256,729 472.677,921	9.04
128	464.259,035 472.673,397	129	464.262,96 472.653,59	20.192
131	464.270,45 472.634,11	132	464.270,69 472.615,12	18.992
134	464.265,16 472.602,35	135	464.257,26 472.592,73	12.448
137	464.241,11 472.566,16	138	464.233,844 472.552,305	15.644
140	464.224,782 472.542,58	141	464.221,176 472.539,293	4.879
143	464.201,48 472.526,914	144	464.197,376 472.522,277	6.192
146	464.178,863 472.486,492	147	464.169,141 472.474,995	15.057
149	464.177,848 472.476,224	150	464.188,773 472.490,974	18.355
152	464.200,574 472.517,415	153	464.203,584 472.522,278	5.719
155	464.223,095 472.531,843	156	464.228,127 472.533,796	5.398
158	464.242,028 472.521,016	159	464.245,611 472.515,66	6.445
161	464.246,268 472.508,42	162	464.248,796 472.509,582	2.782
164	464.271,143 472.492,605	165	464.258,265 472.509,569	21.298
167	464.241,427 472.538,438	168	464.241,263 472.547,302	8.866
170	464.263,587 472.589,237	171	464.273,625 472.604,269	18.075
173	464.279,333 472.614,463	174	464.281,035 472.624,35	10.032
176	464.277,742 472.645,553	177	464.274,493 472.664,76	19.48
179	464.262,056 472.705,035	180	464.264,016 472.726,14	21.196
182	464.262,996 472.739,836	183	464.258,173 472.740,675	4.895
185	464.257,714 472.735,364	186	464.256,645 472.730,791	4.696
188	464.243,812 472.727,723	189	464.243,494 472.727,494	0.392
191	464.240,168 472.731,67	192	464.236,286 472.737,107	6.681
194	464.230,381 472.744,682	195	464.231,642 472.745,943	1.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
99	464.131,169 472.823,884	100	464.143,476 472.811,351	17.565
102	464.166,106 472.802,152	103	464.181,316 472.799,399	15.457
105	464.182,945 472.797,272	106	464.185,503 472.793,676	4.413
108	464.189,257 472.787,111	109	464.195,538 472.770,704	17.568
111	464.213,792 472.749,579	112	464.214,387 472.749,091	0.77
114	464.224,154 472.735,776	115	464.229,567 472.729,598	8.214
117	464.234,057 472.719,345	118	464.238,872 472.716,005	5.86
120	464.244,417 472.710,76	121	464.249,06 472.703,533	8.59
123	464.252,138 472.693,649	124	464.253,708 472.688,621	5.267
126	464.256,729 472.677,921	127	464.256,231 472.677,574	0.607
129	464.262,96 472.653,59	130	464.264,7 472.648,24	5.626
132	464.270,69 472.615,12	133	464.267,9 472.606,9	8.681
135	464.257,26 472.592,73	136	464.251,221 472.585,442	9.465
138	464.233,844 472.552,305	139	464.231,899 472.548,596	4.188
141	464.221,176 472.539,293	142	464.211,702 472.533,866	10.918
144	464.197,376 472.522,277	145	464.186,514 472.503,88	21.364
147	464.169,141 472.474,995	148	464.173,879 472.470,008	6.879
150	464.188,773 472.490,974	151	464.193,193 472.502,055	11.93
153	464.203,584 472.522,278	154	464.209,791 472.525,981	7.228
156	464.228,127 472.533,796	157	464.233,165 472.536,285	5.619
159	464.245,611 472.515,66	160	464.243,458 472.514,22	2.591
162	464.248,796 472.509,582	163	464.263,27 472.484,644	28.834
165	464.258,265 472.509,569	166	464.245,579 472.528,799	23.037
168	464.241,263 472.547,302	169	464.247,955 472.563,755	17.761
171	464.273,625 472.604,269	172	464.277,035 472.608,406	5.361
174	464.281,035 472.624,35	175	464.280,061 472.634,645	10.341
177	464.274,493 472.664,76	178	464.273,556 472.680,649	15.917
180	464.264,016 472.726,14	181	464.275,978 472.728,398	12.173
183	464.258,173 472.740,675	184	464.258,072 472.739,018	1.66
186	464.256,645 472.730,791	187	464.252,69 472.717,997	13.391
189	464.243,494 472.727,494	190	464.240,306 472.731,772	5.335
192	464.236,286 472.737,107	193	464.232,644 472.742,419	6.441
195	464.231,642 472.745,943	196	464.226,57 472.750,238	6.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
196	464.226,57 472.750,238	197	464.220,071 472.755,916	8.63
199	464.204,328 472.774,953	200	464.200,541 472.779,523	5.935
202	464.201,857 472.784,804	203	464.197,324 472.791,251	7.881
205	464.191,913 472.796,491	206	464.192,177 472.802,389	5.904
208	464.195,487 472.808,289	209	464.202,204 472.814,417	9.092
211	464.206,49 472.824,163	212	464.196,866 472.817,012	11.99
214	464.177,396 472.806,033	215	464.171,078 472.806,764	6.36
217	464.153,014 472.812,835	218	464.154,13 472.814,64	2.122
220	464.150,009 472.817,978	221	464.139,351 472.825,422	13.0
223	464.128,712 472.836,283	224	464.118,728 472.845,405	13.524
226	464.103,702 472.856,52	227	464.100,173 472.859,02	4.325
229	464.084,839 472.871,372	230	464.073,896 472.878,771	13.21
232	464.058,045 472.893,834	233	464.054,965 472.897,738	4.973
235	464.051,149 472.904,497	236	464.048,828 472.909,985	5.959
238	464.046,975 472.918,347	239	464.046,39 472.923,91	5.593
241	464.042,139 472.942,607	242	464.041,877 472.942,452	0.305
244	464.033,448 472.956,14	245	464.038,806 472.959,456	6.301
247	464.048,705 472.966,505	248	464.063,526 472.968,299	14.929
250	464.088,084 472.971,95	251	464.084,733 472.982,464	11.035
253	464.035,153 472.969,618	254	464.017,022 472.972,433	18.348
256	464.009,607 472.972,045	257	464.005,625 472.974,107	4.484
259	463.975,456 472.989,624	260	463.966,954 472.994,28	9.693
262	463.957,425 473.006,919	263	463.957,037 473.016,861	9.95
265	463.956,161 473.032,28	266	463.955,838 473.032,263	0.324
268	463.953,808 473.062,798	269	463.953,661 473.066,066	3.271
271	463.942,397 473.080,188	272	463.935,775 473.087,151	9.609
274	463.932,737 473.091,174	275	463.927,13 473.098,571	9.281
277	463.916,882 473.113,244	278	463.913,34 473.119,84	7.487
280	463.904,195 473.139,736	281	463.898,846 473.156,18	17.292
283	463.893,909 473.173,741	284	463.892,495 473.175,81	2.506
286	463.894,524 473.187,023	287	463.878,746 473.203,106	22.53
289	463.874,879 473.205,508	290	463.862,921 473.218,457	17.626
292	463.849,527 473.234,329	293	463.849,193 473.234,766	0.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
197	464.220,071 472.755,916	198	464.212,855 472.764,419	11.152
200	464.200,541 472.779,523	201	464.200,851 472.782,497	2.99
203	464.197,324 472.791,251	204	464.193,322 472.793,637	4.659
206	464.192,177 472.802,389	207	464.193,818 472.805,714	3.708
209	464.202,204 472.814,417	210	464.209,392 472.816,588	7.509
212	464.196,866 472.817,012	213	464.183,364 472.807,152	16.719
215	464.171,078 472.806,764	216	464.164,579 472.807,818	6.584
218	464.154,13 472.814,64	219	464.152,548 472.815,71	1.91
221	464.139,351 472.825,422	222	464.135,672 472.829,029	5.152
224	464.118,728 472.845,405	225	464.113,414 472.848,562	6.181
227	464.100,173 472.859,02	228	464.094,635 472.863,664	7.227
230	464.073,896 472.878,771	231	464.066,598 472.884,511	9.285
233	464.054,965 472.897,738	234	464.052,861 472.901,182	4.036
236	464.048,828 472.909,985	237	464.047,73 472.914,126	4.284
239	464.046,39 472.923,91	240	464.044,398 472.930,27	6.665
242	464.041,877 472.942,452	243	464.034,984 472.953,831	13.303
245	464.038,806 472.959,456	246	464.041,245 472.962,897	4.218
248	464.063,526 472.968,299	249	464.078,444 472.969,126	14.941
251	464.084,733 472.982,464	252	464.053,451 472.973,77	32.468
254	464.017,022 472.972,433	255	464.014,575 472.974,741	3.364
257	464.005,625 472.974,107	258	463.990,973 472.981,693	16.499
260	463.966,954 472.994,28	261	463.958,173 473.000,537	10.782
263	463.957,037 473.016,861	264	463.956,608 473.023,67	6.823
266	463.955,838 473.032,263	267	463.955,141 473.045,975	13.73
269	463.953,661 473.066,066	270	463.946,057 473.076,403	12.833
272	463.935,775 473.087,151	273	463.934,625 473.088,679	1.912
275	463.927,13 473.098,571	276	463.917,498 473.112,09	16.6
278	463.913,34 473.119,84	279	463.906,855 473.132,424	14.157
281	463.898,846 473.156,18	282	463.895,322 473.167,822	12.164
284	463.892,495 473.175,81	285	463.892,007 473.180,313	4.529
287	463.878,746 473.203,106	288	463.876,726 473.204,057	2.233
290	463.862,921 473.218,457	291	463.854,843 473.227,379	12.036
293	463.849,193 473.234,766	294	463.847,225 473.237,371	3.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
198	464.212,855 472.764,419	199	464.204,328 472.774,953	13.553
201	464.200,851 472.782,497	202	464.201,857 472.784,804	2.517
204	464.193,322 472.793,637	205	464.191,913 472.796,491	3.183
207	464.193,818 472.805,714	208	464.195,487 472.808,289	3.069
210	464.209,392 472.816,588	211	464.206,49 472.824,163	8.112
213	464.183,364 472.807,152	214	464.177,396 472.806,033	6.072
216	464.164,579 472.807,818	217	464.153,014 472.812,835	12.606
219	464.152,548 472.815,71	220	464.150,009 472.817,978	3.404
222	464.135,672 472.829,029	223	464.128,712 472.836,283	10.053
225	464.113,414 472.848,562	226	464.103,702 472.856,52	12.556
228	464.094,635 472.863,664	229	464.084,839 472.871,372	12.465
231	464.066,598 472.884,511	232	464.058,045 472.893,834	12.652
234	464.052,861 472.901,182	235	464.051,149 472.904,497	3.731
237	464.047,73 472.914,126	238	464.046,975 472.918,347	4.288
240	464.044,398 472.930,27	241	464.042,139 472.942,607	12.542
243	464.034,984 472.953,831	244	464.033,448 472.956,14	2.774
246	464.041,245 472.962,897	247	464.048,705 472.966,505	8.287
249	464.078,444 472.969,126	250	464.088,084 472.971,95	10.045
252	464.053,451 472.973,77	253	464.035,153 472.969,618	18.764
255	464.014,575 472.974,741	256	464.009,607 472.972,045	5.652
258	463.990,973 472.981,693	259	463.975,456 472.989,624	17.426
261	463.958,173 473.000,537	262	463.957,425 473.006,919	6.426
264	463.956,608 473.023,67	265	463.956,161 473.032,28	8.621
267	463.955,141 473.045,975	268	463.953,808 473.062,798	16.876
270	463.946,057 473.076,403	271	463.942,397 473.080,188	5.265
273	463.934,625 473.088,679	274	463.932,737 473.091,174	3.129
276	463.917,498 473.112,09	277	463.916,882 473.113,244	1.308
279	463.906,855 473.132,424	280	463.904,195 473.139,736	7.781
282	463.895,322 473.167,822	283	463.893,909 473.173,741	6.085
285	463.892,007 473.180,313	286	463.894,524 473.187,023	7.167
288	463.876,726 473.204,057	289	463.874,879 473.205,508	2.349
291	463.854,843 473.227,379	292	463.849,527 473.234,329	8.75
294	463.847,225 473.237,371	295	463.847,496 473.237,596	0.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
295	463.847,496 473.237,596	296	463.838,8 473.246,504	12.449
298	463.829,956 473.255,865	299	463.828,37 473.257,918	2.594
301	463.816,079 473.270,094	302	463.815,763 473.269,726	0.485
304	463.793,009 473.293,649	305	463.789,16 473.296,907	5.043
307	463.780,367 473.303,885	308	463.768,331 473.314,837	16.273
310	463.756,739 473.326,559	311	463.751,594 473.331,058	6.835
313	463.747,931 473.334,088	314	463.748,128 473.334,266	0.266
316	463.735,268 473.344,953	317	463.724,83 473.353,193	13.298
319	463.706,815 473.367,355	1	463.706,744 473.367,266	0.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
296	463.838,8 473.246,504	297	463.833,158 473.252,633	8.33
299	463.828,37 473.257,918	300	463.822,722 473.263,514	7.951
302	463.815,763 473.269,726	303	463.801,364 473.285,059	21.034
305	463.789,16 473.296,907	306	463.780,64 473.304,34	11.307
308	463.768,331 473.314,837	309	463.763,37 473.319,965	7.135
311	463.751,594 473.331,058	312	463.751,313 473.330,771	0.402
314	463.748,128 473.334,266	315	463.745,135 473.337,387	4.324
317	463.724,83 473.353,193	318	463.714,467 473.361,584	13.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
297	463.833,158 473.252,633	298	463.829,956 473.255,865	4.55
300	463.822,722 473.263,514	301	463.816,079 473.270,094	9.35
303	463.801,364 473.285,059	304	463.793,009 473.293,649	11.983
306	463.780,64 473.304,34	307	463.780,367 473.303,885	0.531
309	463.763,37 473.319,965	310	463.756,739 473.326,559	9.352
312	463.751,313 473.330,771	313	463.747,931 473.334,088	4.736
315	463.745,135 473.337,387	316	463.735,268 473.344,953	12.434
318	463.714,467 473.361,584	319	463.706,815 473.367,355	9.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1661/Scoreiu
Nr. topografic:499,500

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 190, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108259	Din acte: 1.260 Masurata: 1.421	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108259-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 190, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casa
A1.2	108259-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 190, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA
A1.3	108259-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 190, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ
A1.4	108259-C4	Loc. Scoreiu, Nr. 190, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; CASA DE LOCUIT
A1.5	108259-C5	Loc. Scoreiu, Nr. 190, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ŢILEA DANIEL-VIRGIL**	
5373 / 01/06/1995		
Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 31/05/1995 emis de Judecatoria Sibiu;		
B3	Se noteaza procesul intentat de reclamantul Streza Gheorghe junior, impotriva proprietarilor imobilului de sub A.1 pentru execuție silita imobiliara.	A1, A1.1
5860 / 24/04/2023		
Act Notarial nr. 20, in dosar s. 25/2022, din 21/04/2023 emis de NP Bara Claudiu Nicolae (certificat de mostenitor);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŢILEA DANIEL-VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2594 / 05/03/1996		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1844/1995 din dosar nr.2036/1995, din 05/03/1996 emis de Judecatoria Sibiu (și a Încheierii Civile nr.4399/1995 din dosar nr.5087/1995 pronunțata de Judecatoria Sibiu);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15777646 LEI, executionala, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STREZA GHEORGHE**, junior, LIPSA CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108259	Din acte: 1.260 Masurata: 1.421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	911	-	-	499	curte
2	arabil	DA	510	-	-	500	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108259-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casa
A1.2	108259-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA
A1.3	108259-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ
A1.4	108259-C4	constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; CASA DE LOCUIT
A1.5	108259-C5	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; SURA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.101,154 472.953,072	2	464.083,39 472.945,685	19.239
3	464.075,786 472.942,545	4	464.066,103 472.938,164	10.629
5	464.058,025 472.935,212	6	464.057,946 472.935,428	0.23
7	464.045,078 472.930,727	8	464.044,398 472.930,27	0.819
9	464.046,39 472.923,91	10	464.046,975 472.918,347	5.593
11	464.047,73 472.914,126	12	464.048,828 472.909,985	4.284
13	464.051,149 472.904,497	14	464.052,861 472.901,182	3.731
15	464.054,965 472.897,738	16	464.058,045 472.893,834	4.973
17	464.069,962 472.906,545	18	464.079,498 472.919,126	15.787
19	464.090,978 472.934,789	20	464.091,495 472.934,742	0.519
21	464.099,136 472.942,585	22	464.100,598 472.943,823	1.916
23	464.102,685 472.945,789	1	464.101,154 472.953,072	7.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.083,39 472.945,685	3	464.075,786 472.942,545	8.226
4	464.066,103 472.938,164	5	464.058,025 472.935,212	8.6
6	464.057,946 472.935,428	7	464.045,078 472.930,727	13.7
8	464.044,398 472.930,27	9	464.046,39 472.923,91	6.665
10	464.046,975 472.918,347	11	464.047,73 472.914,126	4.288
12	464.048,828 472.909,985	13	464.051,149 472.904,497	5.959
14	464.052,861 472.901,182	15	464.054,965 472.897,738	4.036
16	464.058,045 472.893,834	17	464.069,962 472.906,545	17.424
18	464.079,498 472.919,126	19	464.090,978 472.934,789	19.42
20	464.091,495 472.934,742	21	464.099,136 472.942,585	10.95
22	464.100,598 472.943,823	23	464.102,685 472.945,789	2.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:634/Scoreiu
Nr. topografic:283/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 260, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101130	Din acte: 382 Masurata: 1.250	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101130-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 260, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casa de locuit
A1.2	101130-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 260, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; anexe gospodaresti
A1.3	101130-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 260, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; casa de locuit
A1.4	101130-C4	Loc. Scoreiu, Nr. 260, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9387 / 05/08/2011		
Act Notarial nr. 1560, din 04/08/2011 emis de NP POPA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **COZMA FELICIA**, nasc Stanciulea	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **COZMA FELICIA**, nasc Stanciulea	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **COZMA FELICIA**, nasc Stanciulea	
B7	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare,	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCIULEA AUREL**, LIPSA CNP	
1148 / 01/02/2013		
Act Notarial nr. 163, din 30/01/2013 emis de NP POPA CORNELIA;		
B8	Se sisteaza starea de indiviziune cu privire la imobilul de mai sus la cota de 1/2 parte pentru Cozma Felicia si cota de 1/2 parte pentru Cozma Gheorghe	A1, A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **COZMA FELICIA**, nasc Stanciulea	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **COZMA FELICIA**, nasc Stanciulea	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **COZMA FELICIA**, nasc Stanciulea	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **COZMA FELICIA**, nasc Stanciulea	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
9387 / 05/08/2011	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1560, din 04/08/2011 emis de NP POPA CORNELIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCIULEA AUREL**, LIPSA CNP	

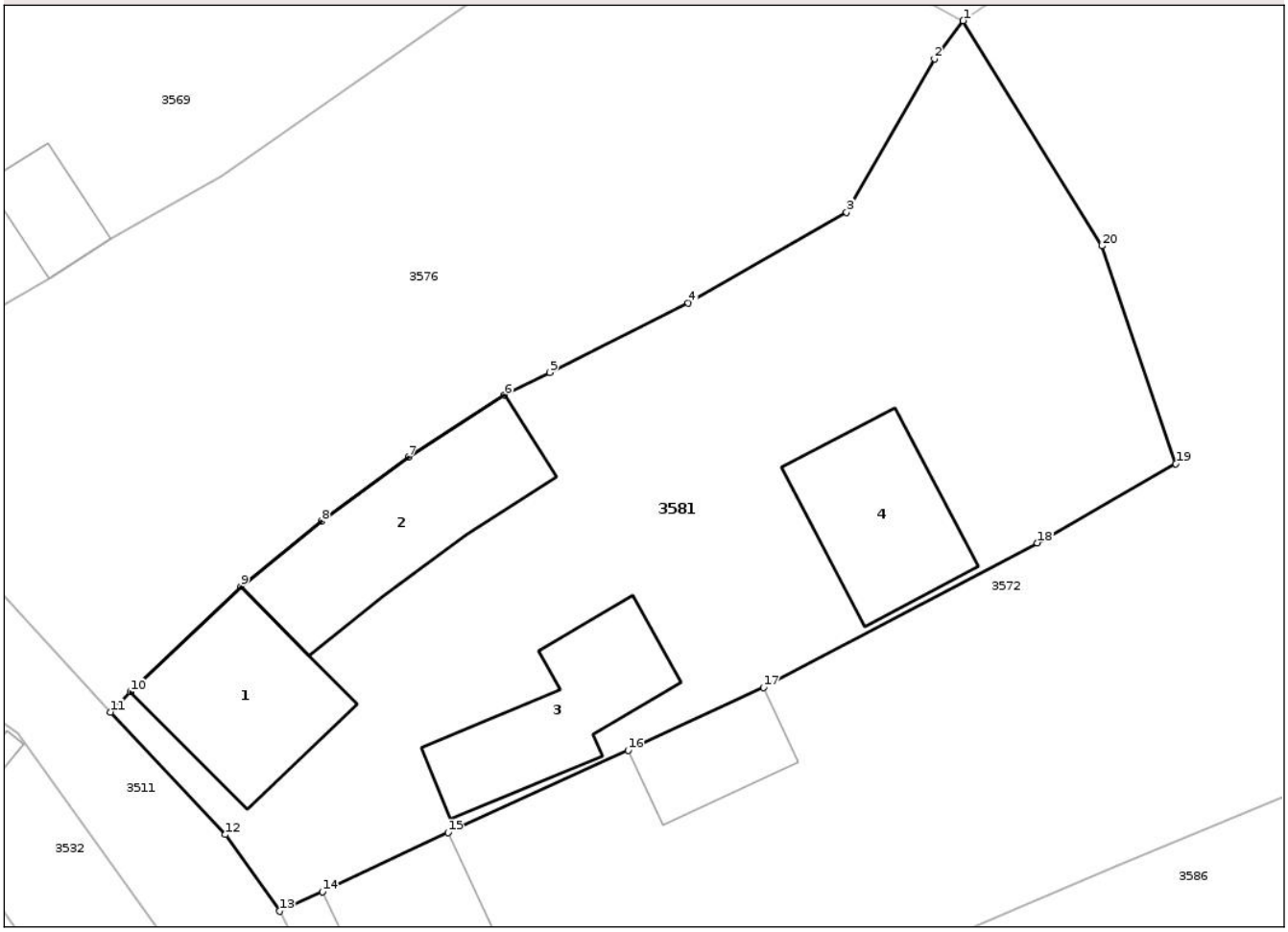
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101130	Din acte: 382 Masurata: 1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.250	17	484	283/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101130-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casa de locuit
A1.2	101130-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; anexe gospodaresti
A1.3	101130-C3	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; casa de locuit
A1.4	101130-C4	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.239,611 472.948,456	2	464.237,986 472.946,277	2.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.237,986 472.946,277	3	464.232,981 472.937,54	10.07
3	464.232,981 472.937,54	4	464.223,958 472.932,377	10.396
4	464.223,958 472.932,377	5	464.216,067 472.928,436	8.82
5	464.216,067 472.928,436	6	464.213,488 472.927,135	2.888
6	464.213,488 472.927,135	7	464.208,029 472.923,609	6.499
7	464.208,029 472.923,609	8	464.203,07 472.919,959	6.158
8	464.203,07 472.919,959	9	464.198,484 472.916,248	5.9
9	464.198,484 472.916,248	10	464.192,189 472.910,251	8.694
10	464.192,189 472.910,251	11	464.191,052 472.909,097	1.62
11	464.191,052 472.909,097	12	464.197,604 472.902,121	9.571
12	464.197,604 472.902,121	13	464.200,688 472.897,758	5.343
13	464.200,688 472.897,758	14	464.203,137 472.898,872	2.69
14	464.203,137 472.898,872	15	464.210,285 472.902,236	7.9
15	464.210,285 472.902,236	16	464.220,542 472.906,918	11.275
16	464.220,542 472.906,918	17	464.228,251 472.910,497	8.5
17	464.228,251 472.910,497	18	464.243,826 472.918,735	17.619
18	464.243,826 472.918,735	19	464.251,727 472.923,234	9.092
19	464.251,727 472.923,234	20	464.247,522 472.935,64	13.099
20	464.247,522 472.935,64	1	464.239,611 472.948,456	15.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3038/Scoreiu, 450/Scoreiu, 941/Scoreiu, 2950/Scoreiu
Nr. topografic:5102, 5101, 5100/1, 5100/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		848	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14 / 09/03/1951		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3786/1922, din 01/01/1992 emis de Judecatoria Fagaraș (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU GEORGE**, LIPSA CNP 2) **VULCU CANDIT**, LIPSA CNP	
4277 / 07/11/1885		
Act Notarial nr. 0, din 20/10/1885 emis de Notariatul de Stat Sibiu (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VULCU EVA**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. 0, din 20/10/1885 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VULCU NICOLAE**, LIPSA CNP	
162 / 09/06/1945		
Act Notarial nr. 0, din 21/04/1945 emis de Notariatul de Stat (contract de donatie);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STREZA GH AUREL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

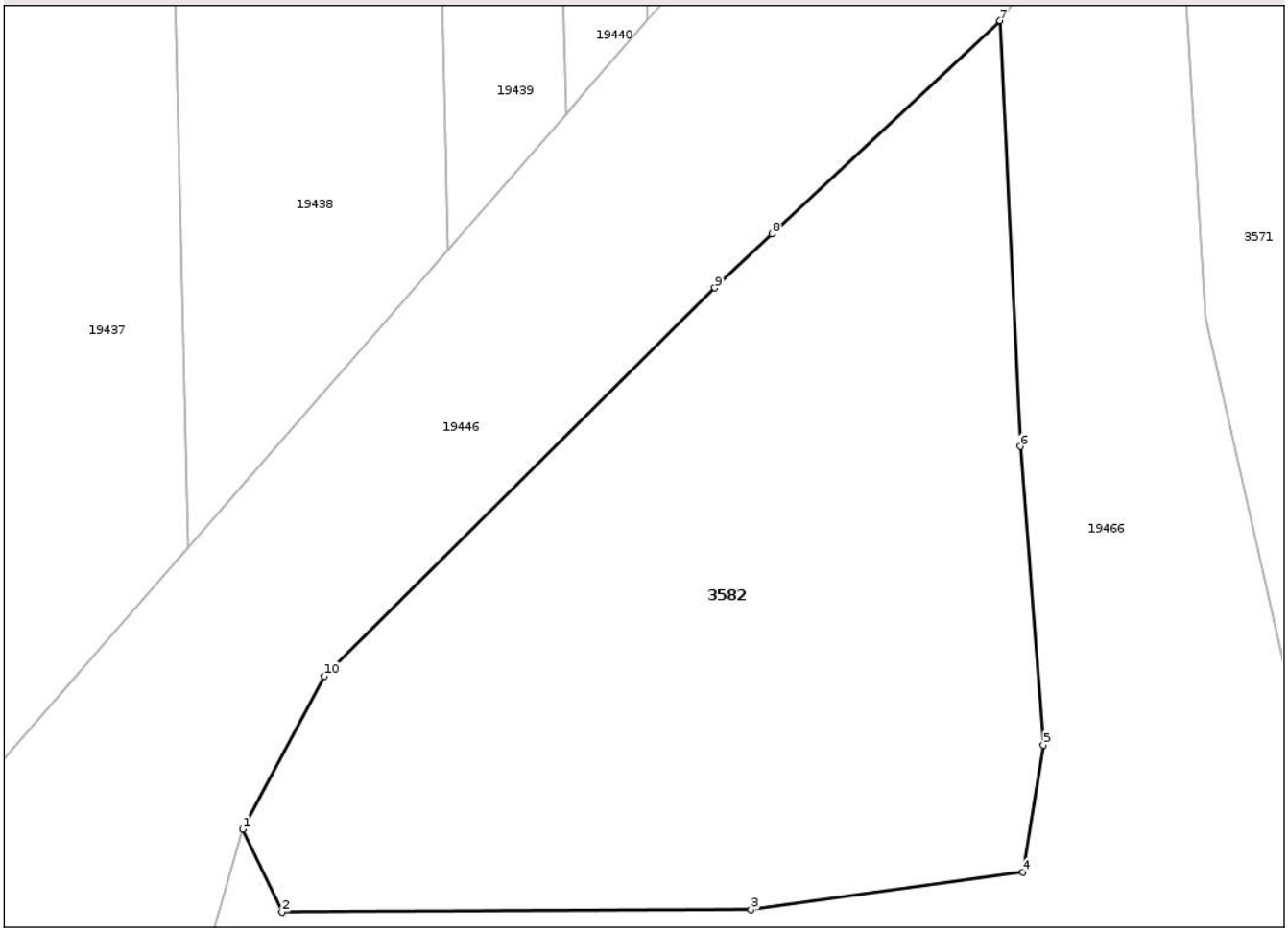
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	848	-	-	5102, 5101, 5100/1, 5100/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.038,1 472.908,7	2	463.039,885 472.904,924	4.177
2	463.039,885 472.904,924	3	463.061,278 472.905,036	21.393
3	463.061,278 472.905,036	4	463.073,671 472.906,748	12.51
4	463.073,671 472.906,748	5	463.074,612 472.912,544	5.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.074,612 472.912,544	6	463.073,554 472.926,141	13.638
6	463.073,554 472.926,141	7	463.072,637 472.945,534	19.415
7	463.072,637 472.945,534	8	463.062,239 472.935,816	14.233
8	463.062,239 472.935,816	9	463.059,619 472.933,367	3.587
9	463.059,619 472.933,367	10	463.041,809 472.915,684	25.097
10	463.041,809 472.915,684	1	463.038,1 472.908,7	7.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		861	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

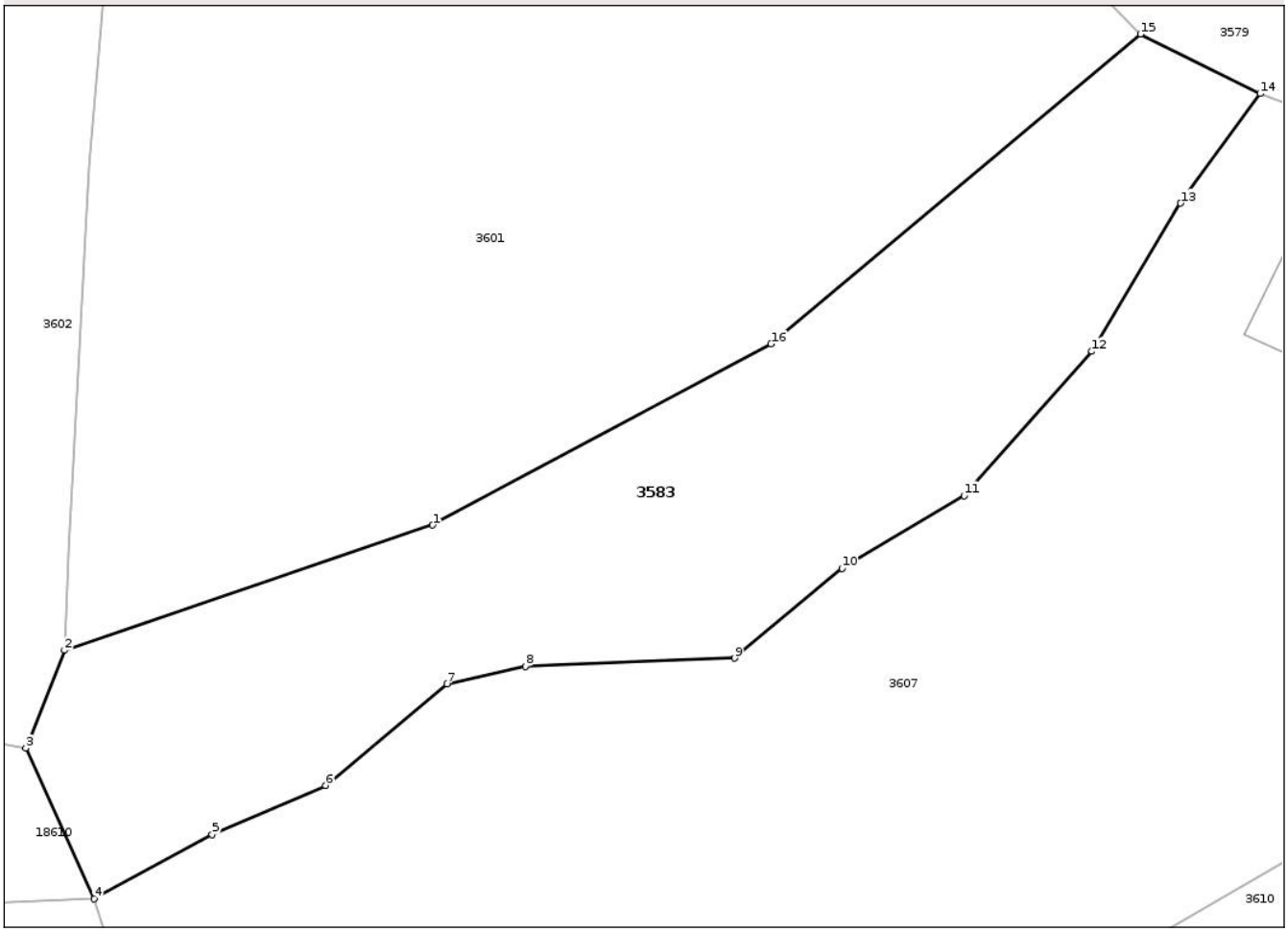
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	859	-	988	-	pârâu
2	faneata	NU	2	-	988	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.104,536 472.784,365	2	464.084,27 472.777,479	21.404
2	464.084,27 472.777,479	3	464.082,14 472.772,088	5.796
3	464.082,14 472.772,088	4	464.085,889 472.763,814	9.084
4	464.085,889 472.763,814	5	464.092,391 472.767,346	7.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.092,391 472.767,346	6	464.098,632 472.770,05	6.802
6	464.098,632 472.770,05	7	464.105,309 472.775,633	8.704
7	464.105,309 472.775,633	8	464.109,627 472.776,597	4.424
8	464.109,627 472.776,597	9	464.121,13 472.777,041	11.512
9	464.121,13 472.777,041	10	464.127,049 472.781,984	7.712
10	464.127,049 472.781,984	11	464.133,78 472.785,983	7.829
11	464.133,78 472.785,983	12	464.140,812 472.793,908	10.595
12	464.140,812 472.793,908	13	464.145,7 472.802,056	9.502
13	464.145,7 472.802,056	14	464.150,076 472.808,081	7.446
14	464.150,076 472.808,081	15	464.143,476 472.811,351	7.365
15	464.143,476 472.811,351	16	464.123,152 472.794,318	26.518
16	464.123,152 472.794,318	1	464.104,536 472.784,365	21.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1243/Scorei

TEREN Intravilan — Nr. topografic:495/2, 496/2, 495/1, 496/1

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 235, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100343	Din acte: 2.644 Masurata: 2.590	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; si CF 100344

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100343-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 235, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casa
A1.2	100343-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 235, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3	100343-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 235, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA
A1.4	100343-C4	Loc. Scoreiu, Nr. 235, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2911 / 08/03/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10050 din 1998, din 01/01/1998 emis de Judecatoria Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/16	A1, A1.2
	1) **HAMPU PARASCHIVA....**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1243-Scorei)	
8787 / 10/12/2009		
Act Notarial nr. 174, din 09/12/2009 emis de NP POPA CORNELIA (Dosar succesoral nr. 198/2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.2
	1) **HAMPU PARASCHIVA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.2
	1) **HAMPU GHEORGHE JR**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.2
	1) **HAMPU IOAN**	
8786 / 10/12/2009		
Act Notarial nr. 174, din 09/12/2009 emis de NP POPA CORNELIA (Dosar succesoral nr. 198/2009);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **HAMPU GHEORGHE JR**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **HAMPU IOAN**	
17215 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 1120, din 10/11/2023 emis de SIMA Raluca Catalina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16	A1, A1.1
	1) **HAMPU GHEORGHE JR**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **HAMPU PARASCHIVA** 2) **HAMPU GHEORGHE JR** 3) **HAMPU IOAN**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17215 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 1120, din 10/11/2023 emis de SIMA Raluca Catalina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **HAMPU PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: cota 10/16 parte din suprafata de 1320 mp din IE 100343 Porumbacu de Jos	

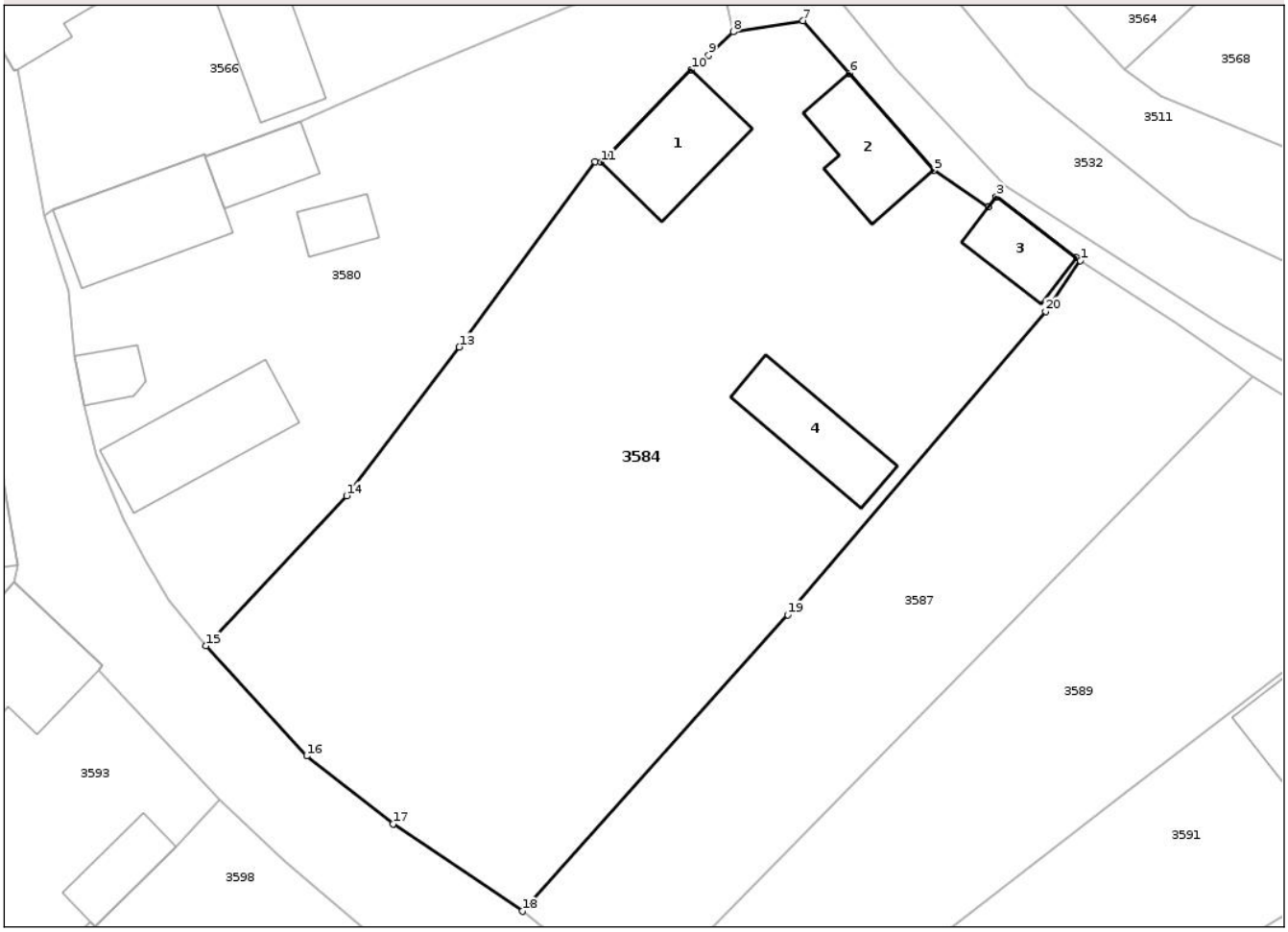
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100343	Din acte: 2.644 Masurata: 2.590	si CF 100344

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.320	40	966	495/2, 495/1	curte
2	arabil	DA	1.270	40	965	496/2, 496/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100343-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casa
A1.2	100343-C2	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3	100343-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA
A1.4	100343-C4	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; SURA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.132,072 472.926,425	2	464.131,744 472.926,655	0.401
2	464.131,744 472.926,655	3	464.124,953 472.931,85	8.55
3	464.124,953 472.931,85	4	464.124,271 472.930,958	1.123
4	464.124,271 472.930,958	5	464.119,675 472.934,068	5.549
5	464.119,675 472.934,068	6	464.112,523 472.942,293	10.9
6	464.112,523 472.942,293	7	464.108,601 472.946,731	5.922
7	464.108,601 472.946,731	8	464.102,685 472.945,789	5.991
8	464.102,685 472.945,789	9	464.100,598 472.943,823	2.867
9	464.100,598 472.943,823	10	464.099,136 472.942,585	1.916
10	464.099,136 472.942,585	11	464.091,495 472.934,742	10.95
11	464.091,495 472.934,742	12	464.090,978 472.934,789	0.519
12	464.090,978 472.934,789	13	464.079,498 472.919,126	19.42
13	464.079,498 472.919,126	14	464.069,962 472.906,545	15.787
14	464.069,962 472.906,545	15	464.058,045 472.893,834	17.424
15	464.058,045 472.893,834	16	464.066,598 472.884,511	12.652
16	464.066,598 472.884,511	17	464.073,896 472.878,771	9.285
17	464.073,896 472.878,771	18	464.084,839 472.871,372	13.21
18	464.084,839 472.871,372	19	464.107,304 472.896,451	33.669
19	464.107,304 472.896,451	20	464.129,128 472.922,118	33.691
20	464.129,128 472.922,118	1	464.132,072 472.926,425	5.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:154

Adresa: Loc. Scoreiu, Str Salcie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107875	669	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Rețea electrica- Exista 1 stâlp cu suprafața mai mica de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
859 / 26/01/2017		
Act Administrativ nr. 66, din 24/10/2016 emis de Consiliul Local Comuna Porumbacu de Jos (Hotarârea ; act administrativ nr 2251 din 18.11.2016, emis de Consiliul Judetean Sibiu;act administrativ nr 60 din 24.10.2016, emis de Primaria Comuna Porumbacu de Jos, Anexa la HCL Porumbacu de Jos nr.60/2016;act normativ nr 43/1997 - Ordonanța din 28.08.1997, emis de Guvernul României);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107875	669	Rețea electrica- Exista 1 stâlp cu suprafața mai mica de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	669	-	972	154	STRADA SALCIEI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.102,758 472.956,239	2	464.100,259 472.957,057	2.63
3	464.101,154 472.953,072	4	464.102,685 472.945,789	7.442
5	464.108,601 472.946,731	6	464.112,523 472.942,293	5.922
7	464.119,675 472.934,068	8	464.124,271 472.930,958	5.549
9	464.124,953 472.931,85	10	464.131,744 472.926,655	8.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.100,259 472.957,057	3	464.101,154 472.953,072	4.084
4	464.102,685 472.945,789	5	464.108,601 472.946,731	5.991
6	464.112,523 472.942,293	7	464.119,675 472.934,068	10.9
8	464.124,271 472.930,958	9	464.124,953 472.931,85	1.123
10	464.131,744 472.926,655	11	464.132,072 472.926,425	0.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	464.132,072 472.926,425	12	464.140,245 472.921,09	9.76
13	464.146,646 472.916,605	14	464.157,818 472.909,618	13.177
15	464.166,457 472.905,558	16	464.167,661 472.906,562	1.568
17	464.181,48 472.889,701	18	464.183,207 472.889,995	1.752
19	464.187,991 472.879,679	20	464.194,112 472.857,545	22.965
21	464.201,125 472.828,884	22	464.196,734 472.819,158	10.671
23	464.206,32 472.826,327	24	464.200,897 472.839,451	14.2
25	464.196,421 472.856,472	26	464.192,841 472.876,149	20.0
27	464.188,249 472.893,108	28	464.183,751 472.899,602	7.9
29	464.178,424 472.904,771	30	464.170,17 472.909,242	9.388
31	464.156,845 472.913,452	32	464.143,978 472.920,987	14.911
33	464.125,639 472.932,774	34	464.116,488 472.942,562	13.4
35	464.110,469 472.950,041	36	464.109,359 472.952,612	2.8
37	464.106,535 472.955,002	38	464.103,234 472.956,083	3.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	464.140,245 472.921,09	13	464.146,646 472.916,605	7.816
14	464.157,818 472.909,618	15	464.166,457 472.905,558	9.545
16	464.167,661 472.906,562	17	464.181,48 472.889,701	21.8
18	464.183,207 472.889,995	19	464.187,991 472.879,679	11.371
20	464.194,112 472.857,545	21	464.201,125 472.828,884	29.507
22	464.196,734 472.819,158	23	464.206,32 472.826,327	11.97
24	464.200,897 472.839,451	25	464.196,421 472.856,472	17.6
26	464.192,841 472.876,149	27	464.188,249 472.893,108	17.569
28	464.183,751 472.899,602	29	464.178,424 472.904,771	7.422
30	464.170,17 472.909,242	31	464.156,845 472.913,452	13.974
32	464.143,978 472.920,987	33	464.125,639 472.932,774	21.8
34	464.116,488 472.942,562	35	464.110,469 472.950,041	9.6
36	464.109,359 472.952,612	37	464.106,535 472.955,002	3.7
38	464.103,234 472.956,083	1	464.102,758 472.956,239	0.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:139/Scoreiu
Nr. topografic:286,287/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 258, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100481	Din acte: 3.679 Masurata: 3.290	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2330 / 30/03/2010		
Act Notarial nr. 29, din 25/03/2010 emis de NP FILIPANITS ALPAR (Dosar nr. 32, 33/2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BROSS ANGELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100481	Din acte: 3.679 Masurata: 3.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	828	-	489	286	curte
2	arabil	NU	15	-	489	287/1	gradina
3	arabil	DA	2.447	-	489	287/1	gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.207,318 472.882,999	2	464.212,345 472.866,98	16.789
2	464.212,345 472.866,98	3	464.242,175 472.875,03	30.897
3	464.242,175 472.875,03	4	464.276,41 472.887,972	36.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.276,41 472.887,972	5	464.301,043 472.894,169	25.4
5	464.301,043 472.894,169	6	464.360,38 472.903,064	60.0
6	464.360,38 472.903,064	7	464.352,982 472.924,841	23.0
7	464.352,982 472.924,841	8	464.302,516 472.917,476	51.0
8	464.302,516 472.917,476	9	464.268,63 472.908,715	35.0
9	464.268,63 472.908,715	10	464.248,3 472.900,308	22.0
10	464.248,3 472.900,308	1	464.207,318 472.882,999	44.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1651/Scoreiu, 1509/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:491, 492, 493, 494

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 236, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.044 Masurata: 1.059	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1012/47, din 07/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDAŞ MARCELA**, LIPSA CNP 2) **STREZA IOAN**, LIPSA CNP 3) **STREZA NICOLAE**, LIPSA CNP 4) **BARDAŞ ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

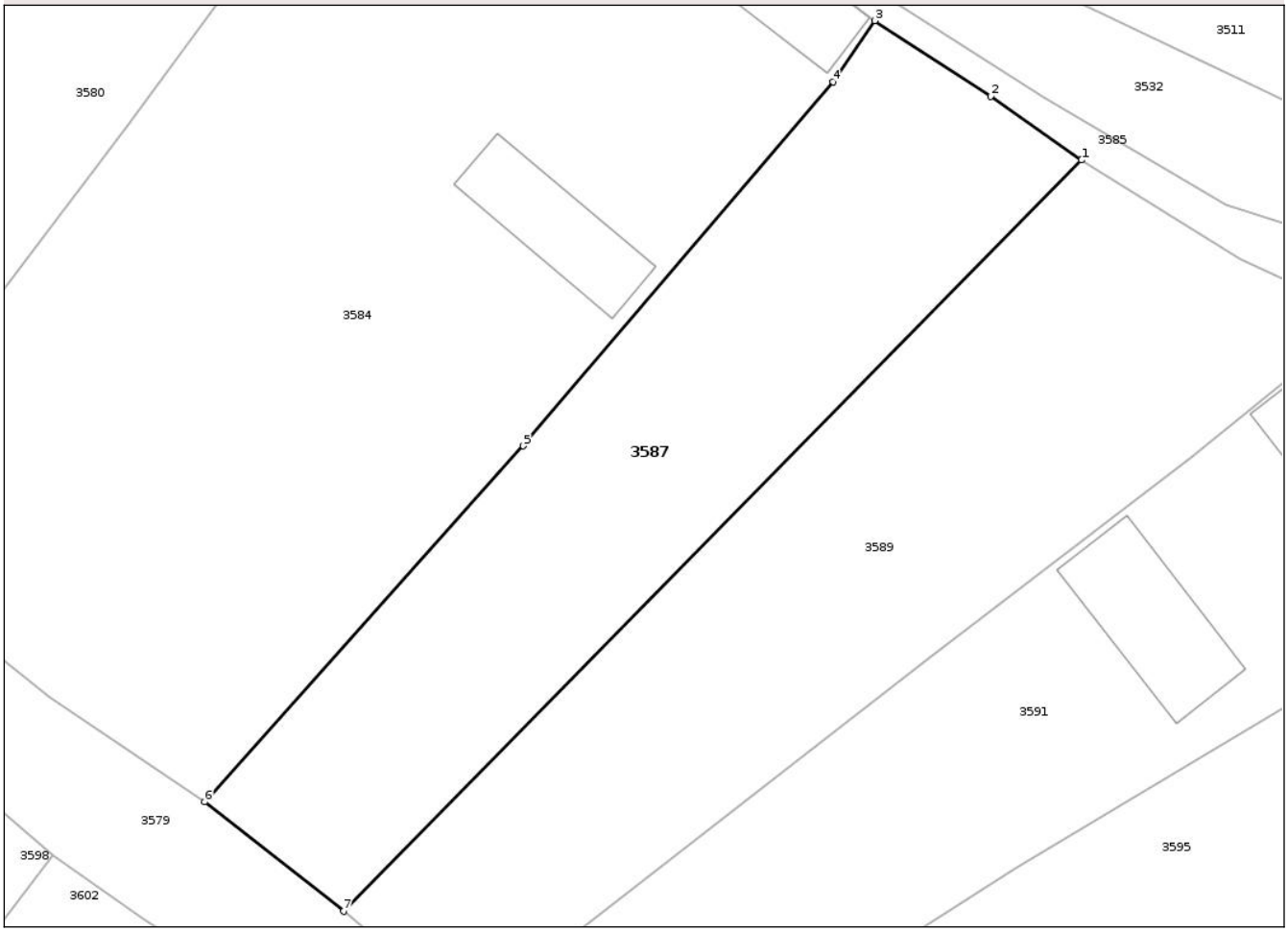
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.044 Masurata: 1.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.059	39	967	491, 492, 493, 494	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.146,646 472.916,605	2	464.140,245 472.921,09	7.816
2	464.140,245 472.921,09	3	464.132,072 472.926,425	9.76
3	464.132,072 472.926,425	4	464.129,128 472.922,118	5.217
4	464.129,128 472.922,118	5	464.107,304 472.896,451	33.691
5	464.107,304 472.896,451	6	464.084,839 472.871,372	33.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.084,839 472.871,372	7	464.094,635 472.863,664	12.465
7	464.094,635 472.863,664	1	464.146,646 472.916,605	74.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:161/Scoreiu
Nr. topografic:511/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 185, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101910	Din acte: 2.059 Masurata: 1.941	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101910-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 185, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; casa de locuit
A1.2	101910-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 185, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; GRAJD + SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17 / 12/01/1939		
Hotarare Judecatoreasca nr. de predare moștenire nr.1148 din 1937, din 01/01/1939 emis de Judecatoria Rurala Arpasu de Jos;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIA MUSCAN**, nascuta Marcu, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARIA MUSCAN**, nascuta Marcu, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101910	Din acte: 2.059 Masurata: 1.941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.686	-	-	511/2	gradina
2	curti constructii	DA	250	-	-	511/2	
3	arabil	NU	5	-	-	511/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101910-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; casa de locuit
A1.2	101910-C2	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; GRAJD + SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.997,695 472.861,518	2	464.012,988 472.869,388	17.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.012,988 472.869,388	3	464.032,35 472.889,0	27.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.032,35 472.889,0	4	464.041,862 472.899,275	14.002
5	464.042,147 472.900,707	6	464.039,404 472.916,551	16.08
7	464.037,728 472.924,243	8	464.034,968 472.937,126	13.175
9	464.026,51 472.935,313	10	464.025,211 472.934,814	1.391
11	464.023,143 472.933,244	12	464.019,792 472.922,983	10.795
13	464.016,935 472.915,855	14	464.013,095 472.906,275	10.321
15	464.007,042 472.894,208	16	464.001,602 472.885,227	10.5
17	463.984,466 472.869,886	18	463.978,528 472.861,348	10.4
19	463.976,391 472.859,539	20	463.972,971 472.857,704	3.881
21	463.972,161 472.857,27	22	463.975,134 472.852,762	5.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.041,862 472.899,275	5	464.042,147 472.900,707	1.459
6	464.039,404 472.916,551	7	464.037,728 472.924,243	7.872
8	464.034,968 472.937,126	9	464.026,51 472.935,313	8.65
10	464.025,211 472.934,814	11	464.023,143 472.933,244	2.596
12	464.019,792 472.922,983	13	464.016,935 472.915,855	7.679
14	464.013,095 472.906,275	15	464.007,042 472.894,208	13.5
16	464.001,602 472.885,227	17	463.984,466 472.869,886	23.0
18	463.978,528 472.861,348	19	463.976,391 472.859,539	2.8
20	463.972,971 472.857,704	21	463.972,161 472.857,27	0.919
22	463.975,134 472.852,762	1	463.997,695 472.861,518	24.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1639/Scoreiu
Nr. topografic:489, 490

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 237, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.245 Masurata: 1.266	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 972/47, din 05/02/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURARESCU ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

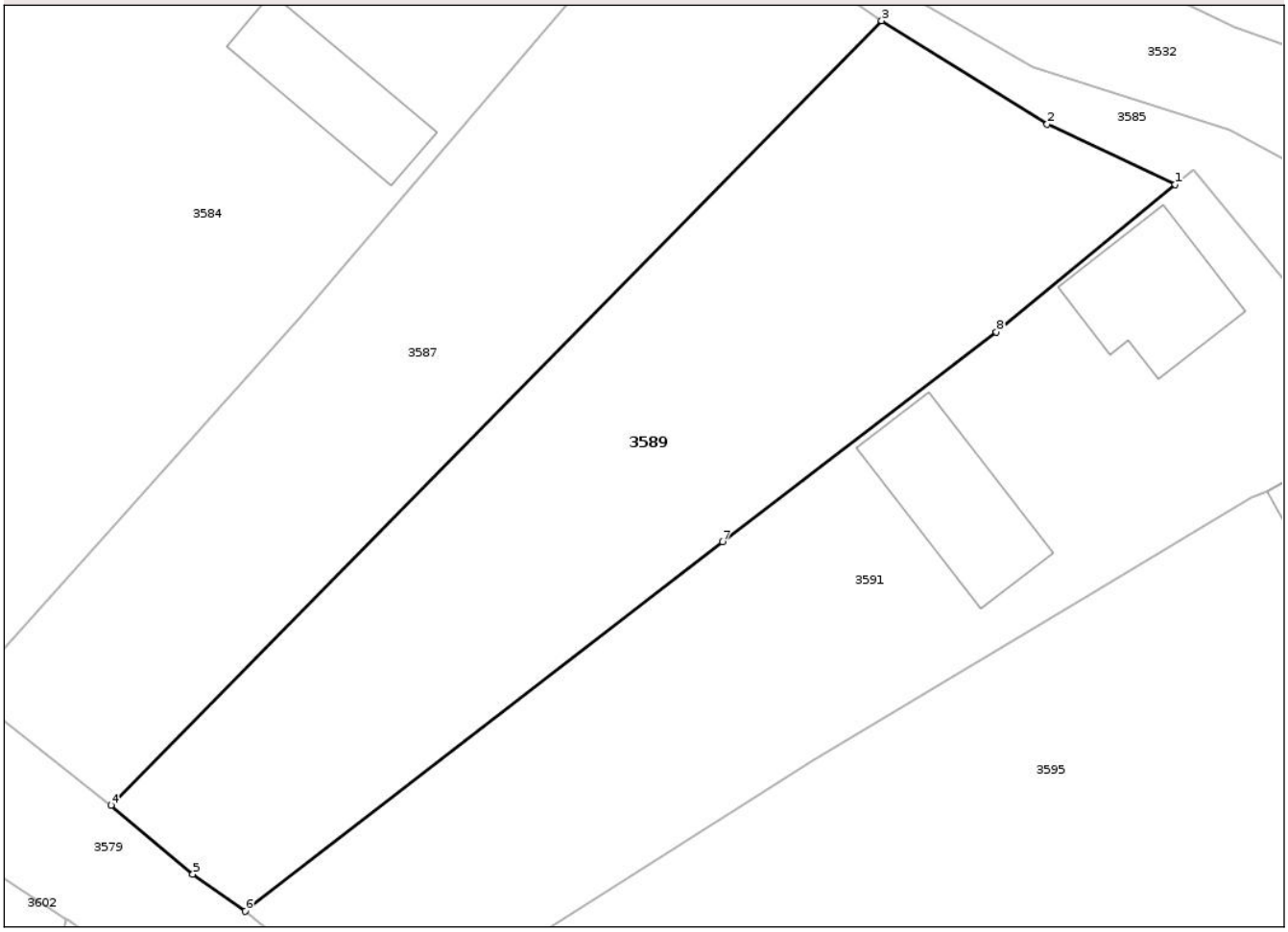
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.245 Masurata: 1.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	626	40	968	489	
2	faneata	DA	640	40	969	490	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.166,457 472.905,558	2	464.157,818 472.909,618	9.545
2	464.157,818 472.909,618	3	464.146,646 472.916,605	13.177
3	464.146,646 472.916,605	4	464.094,635 472.863,664	74.215
4	464.094,635 472.863,664	5	464.100,173 472.859,02	7.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.100,173 472.859,02	6	464.103,702 472.856,52	4.325
6	464.103,702 472.856,52	7	464.135,907 472.881,461	40.733
7	464.135,907 472.881,461	8	464.154,383 472.895,604	23.268
8	464.154,383 472.895,604	1	464.166,457 472.905,558	15.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2004/Scoreiu
Nr. topografic:510, 511/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101911	Din acte: 2.054 Masurata: 1.223	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2686 / 21/06/1921		
Act Administrativ nr. 1613/3-1920, din 01/01/1921 emis de Judecatoria de Ocol Fagaras;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIONISE GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

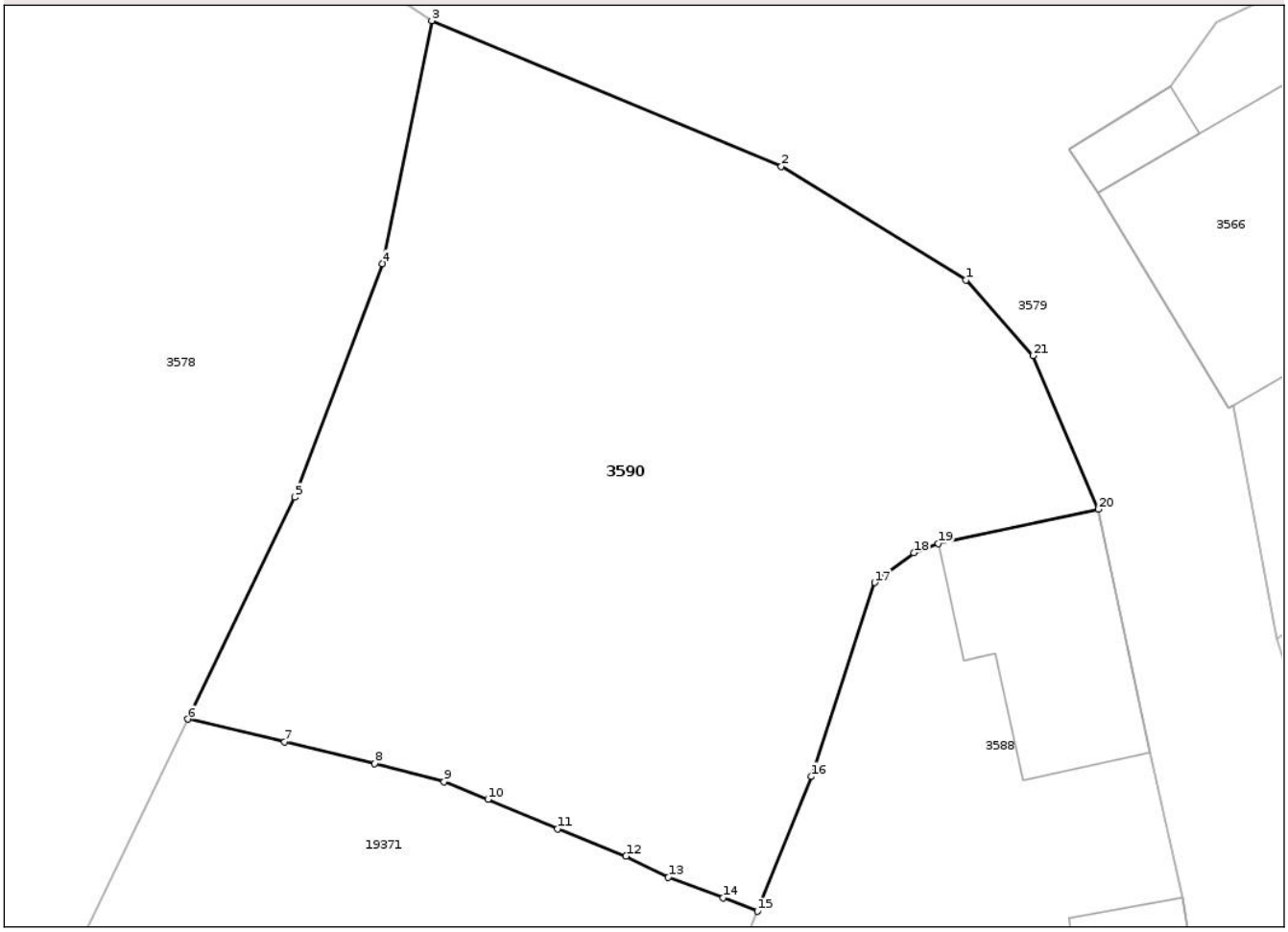
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101911	Din acte: 2.054 Masurata: 1.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.223	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.027,972 472.949,25	2	464.018,203 472.955,26	11.47
3	463.999,707 472.962,96	4	463.997,11 472.950,114	13.106
5	463.992,453 472.937,763	6	463.986,815 472.926,013	13.032
7	463.991,926 472.924,808	8	463.996,694 472.923,677	4.9
9	464.000,368 472.922,705	10	464.002,689 472.921,778	2.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.018,203 472.955,26	3	463.999,707 472.962,96	20.035
4	463.997,11 472.950,114	5	463.992,453 472.937,763	13.2
6	463.986,815 472.926,013	7	463.991,926 472.924,808	5.251
8	463.996,694 472.923,677	9	464.000,368 472.922,705	3.8
10	464.002,689 472.921,778	11	464.006,373 472.920,219	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	464.006,373 472.920,219	12	464.009,994 472.918,771	3.9
13	464.012,232 472.917,655	14	464.015,135 472.916,569	3.1
15	464.016,935 472.915,855	16	464.019,792 472.922,983	7.679
17	464.023,143 472.933,244	18	464.025,211 472.934,814	2.596
19	464.026,51 472.935,313	20	464.034,968 472.937,126	8.65
21	464.031,529 472.945,246	1	464.027,972 472.949,25	5.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	464.009,994 472.918,771	13	464.012,232 472.917,655	2.5
14	464.015,135 472.916,569	15	464.016,935 472.915,855	1.936
16	464.019,792 472.922,983	17	464.023,143 472.933,244	10.795
18	464.025,211 472.934,814	19	464.026,51 472.935,313	1.391
20	464.034,968 472.937,126	21	464.031,529 472.945,246	8.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2072/A/Scoreiu, 775/Scoreiu
Nr. topografic:488/2, 488/1, 487/2, 487/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 238, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.332 Masurata: 1.302	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 238, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 238, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 465/47, din 28/11/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDAŞ IOAN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARDAŞ IOAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

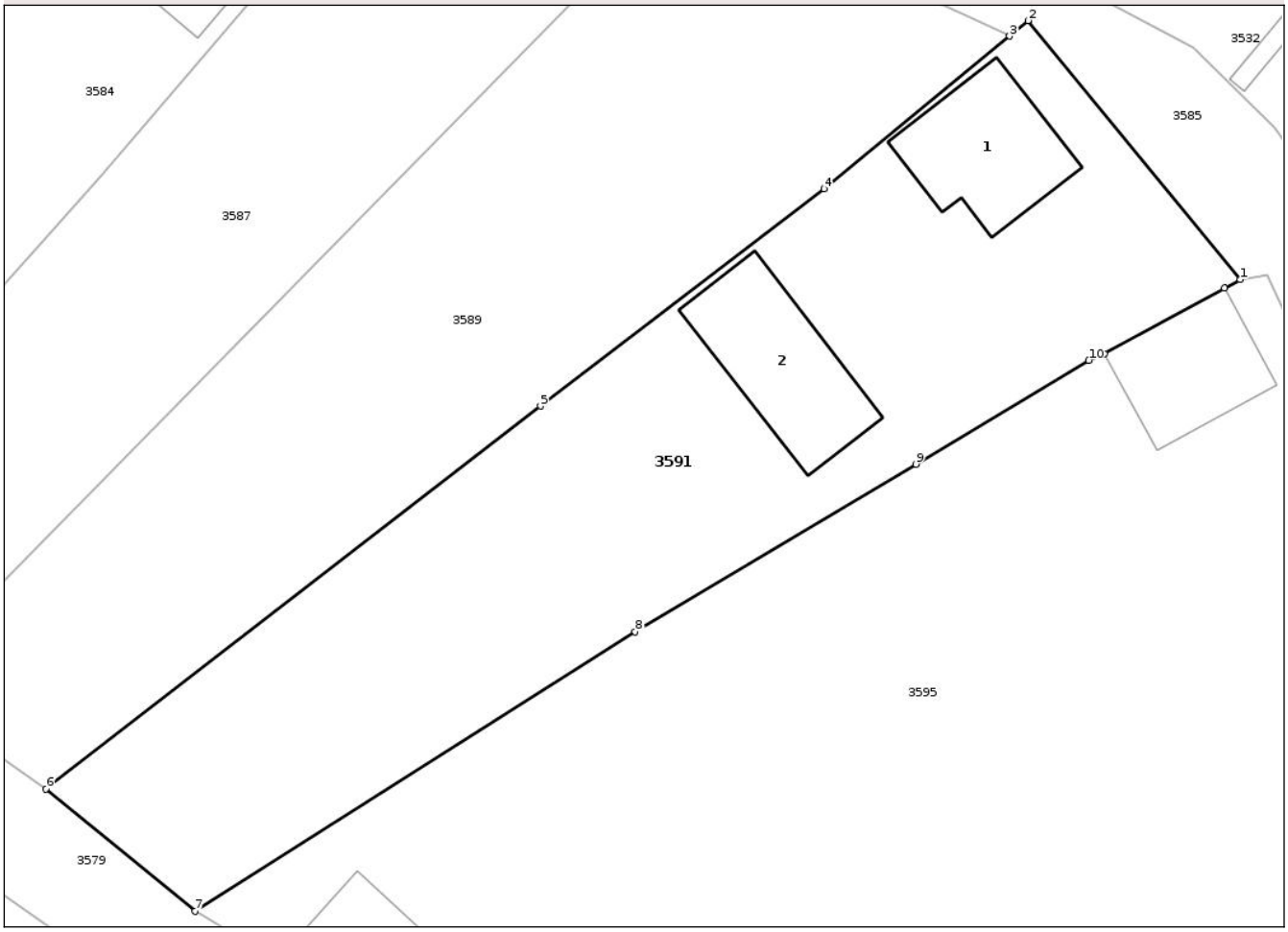
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.332 Masurata: 1.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	805	40	970	488/2, 488/1, 487/2, 487/1	
2	faneata	DA	497	40	971	488/2, 488/1, 487/2, 487/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.181,48 472.889,701	2	464.167,661 472.906,562	21.8
2	464.167,661 472.906,562	3	464.166,457 472.905,558	1.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.166,457 472.905,558	4	464.154,383 472.895,604	15.648
4	464.154,383 472.895,604	5	464.135,907 472.881,461	23.268
5	464.135,907 472.881,461	6	464.103,702 472.856,52	40.733
6	464.103,702 472.856,52	7	464.113,414 472.848,562	12.556
7	464.113,414 472.848,562	8	464.142,076 472.866,764	33.953
8	464.142,076 472.866,764	9	464.160,356 472.877,677	21.29
9	464.160,356 472.877,677	10	464.171,617 472.884,439	13.135
10	464.171,617 472.884,439	11	464.172,647 472.884,864	1.114
11	464.172,647 472.884,864	12	464.180,451 472.889,143	8.9
12	464.180,451 472.889,143	1	464.181,48 472.889,701	1.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:140/Scoreiu, 1444/Scoreiu
Nr. topografic:287/2, 287/3, 288

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 257, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.328 Masurata: 5.241	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 976/47, din 08/02/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUNGU ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.328 Masurata: 5.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.221	18	491	-	
2	faneata	NU	20	18	490	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.259,111 472.862,008	2	464.261,807 472.856,867	5.805
3	464.265,986 472.845,662	4	464.269,646 472.847,155	3.953
5	464.276,958 472.850,098	6	464.288,063 472.854,533	11.957
7	464.294,562 472.854,418	8	464.373,494 472.859,401	79.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.261,807 472.856,867	3	464.265,986 472.845,662	11.959
4	464.269,646 472.847,155	5	464.276,958 472.850,098	7.882
6	464.288,063 472.854,533	7	464.294,562 472.854,418	6.5
8	464.373,494 472.859,401	9	464.373,501 472.867,401	8.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	464.373,501 472.867,401	10	464.360,38 472.903,064	38.0
11	464.301,043 472.894,169	12	464.276,41 472.887,972	25.4
13	464.242,175 472.875,03	14	464.212,345 472.866,98	30.897
15	464.213,916 472.858,946	16	464.216,409 472.846,053	13.131
17	464.224,715 472.849,511	18	464.233,652 472.853,075	9.621
19	464.234,62 472.853,432	20	464.240,805 472.855,71	6.591
21	464.247,81 472.858,291	1	464.259,111 472.862,008	11.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	464.360,38 472.903,064	11	464.301,043 472.894,169	60.0
12	464.276,41 472.887,972	13	464.242,175 472.875,03	36.6
14	464.212,345 472.866,98	15	464.213,916 472.858,946	8.187
16	464.216,409 472.846,053	17	464.224,715 472.849,511	8.997
18	464.233,652 472.853,075	19	464.234,62 472.853,432	1.032
20	464.240,805 472.855,71	21	464.247,81 472.858,291	7.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2159/Scoreiu
Nr. topografic:508, 509

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 187, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107515	Din acte: 2.217 Masurata: 2.303	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107515-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 187, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; casa de locuit
A1.2	107515-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 187, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; bucatarie de vara
A1.3	107515-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 187, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; grajd + sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7703 / 09/06/1997		
Act Notarial nr. 1021, din 09/06/1997 emis de NP Dan Valerica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **OANCEA NICOLAE**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **OANCEA NICOLAE...**, LIPSA CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **OANCEA NICOLAE...**, LIPSA CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **OANCEA IOAN**, LIPSA CNP	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **OANCEA NICOLAE...**, LIPSA CNP	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **OANCEA NICOLAE...**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **OANCEA NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **OANCEA IOAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7703 / 09/06/1997		
Actiune In Instanta nr. 7703, din 09/06/1997 emis de Necunoscut;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OANCEA LEONTINA**, LIPSA CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

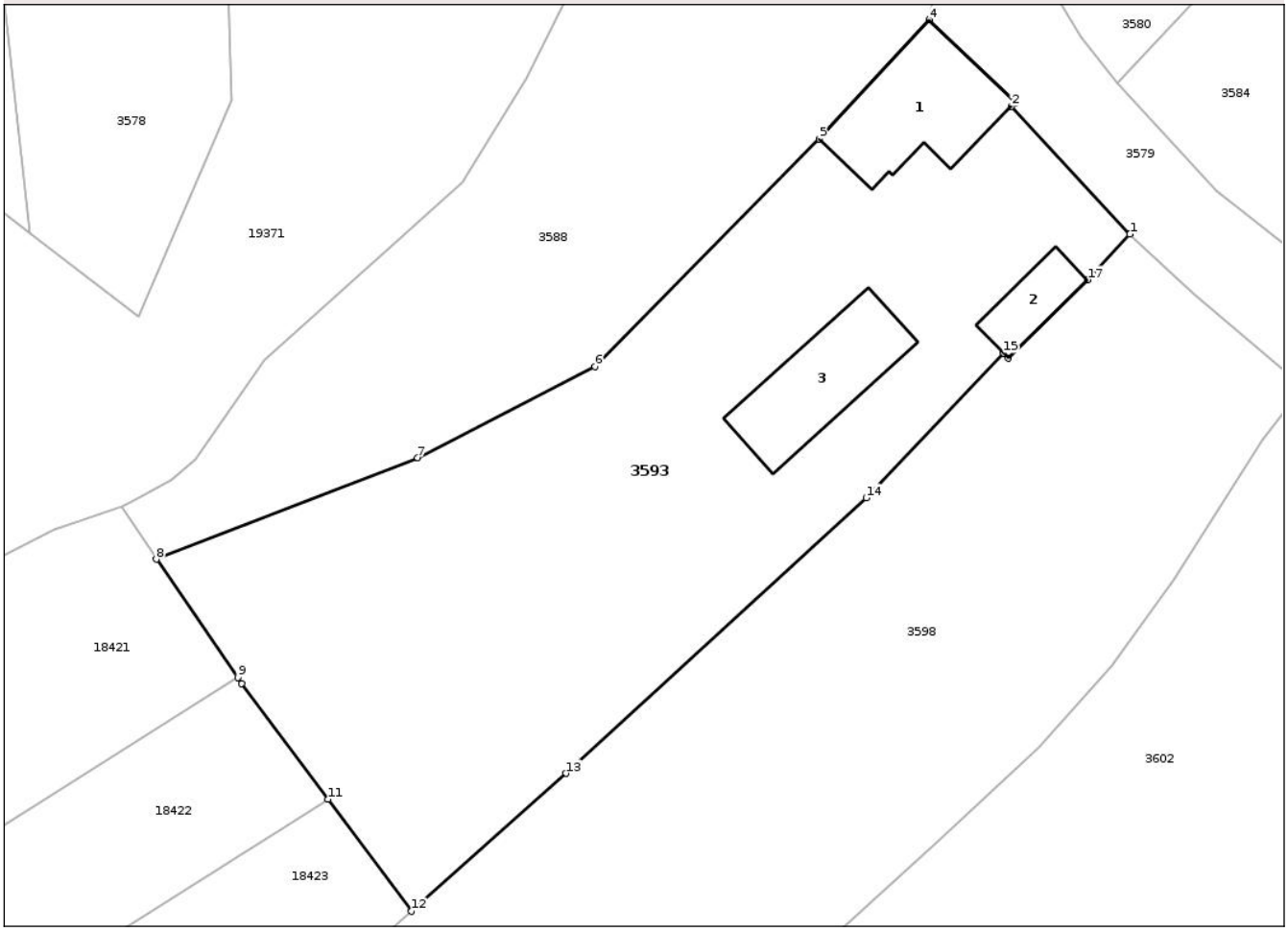
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107515	Din acte: 2.217 Masurata: 2.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	41	978	508	
2	arabil	NU	27	41	979	509	gradina
3	arabil	DA	879	41	979	509	gradina
4	faneata	DA	1.066	41	980	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107515-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; casa de locuit
A1.2	107515-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; bucatarie de vara
A1.3	107515-C3	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; grajd + sura

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.059,17 472.880,788	2	464.048,96 472.891,796	15.014
2	464.048,96 472.891,796	3	464.049,291 472.892,14	0.477
3	464.049,291 472.892,14	4	464.041,862 472.899,275	10.3
4	464.041,862 472.899,275	5	464.032,35 472.889,0	14.002
5	464.032,35 472.889,0	6	464.012,988 472.869,388	27.559
6	464.012,988 472.869,388	7	463.997,695 472.861,518	17.2
7	463.997,695 472.861,518	8	463.975,134 472.852,762	24.2
8	463.975,134 472.852,762	9	463.982,159 472.842,563	12.385
9	463.982,159 472.842,563	10	463.982,508 472.842,056	0.615
10	463.982,508 472.842,056	11	463.989,968 472.832,061	12.471
11	463.989,968 472.832,061	12	463.997,172 472.822,408	12.045
12	463.997,172 472.822,408	13	464.010,523 472.834,29	17.872
13	464.010,523 472.834,29	14	464.036,408 472.858,05	35.137
14	464.036,408 472.858,05	15	464.048,282 472.870,527	17.224
15	464.048,282 472.870,527	16	464.048,678 472.870,124	0.565
16	464.048,678 472.870,124	17	464.055,523 472.876,854	9.6
17	464.055,523 472.876,854	1	464.059,17 472.880,788	5.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:5122, 5130, 5132, 5131, 5133

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.721	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2740 / 10/11/1923		
Act Notarial nr. 0, din 04/09/1923 emis de Notariatul de Stat Sibiu (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID GEORGE**, LIPSA CNP	
1651 / 19/12/1930		
Act Notarial nr. 1237, din 01/01/1927 emis de Notariatul de Stat (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1
	1) **VULCU SIMION**, LIPSA CNP 2) **VULCU FRASINA**, LIPSA CNP 3) **VULCU MARIA**, LIPSA CNP 4) **VULCU LUDOVICA**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. 0, din 15/12/1930 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu (contract de donatie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8	A1
	1) **VULCU ELENA**, casatorita HALMAGHI, LIPSA CNP	
1851 / 24/04/1884		
Act Notarial nr. 0, din 26/02/1884 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STREZA MARIA**, LIPSA CNP 2) **STREZA IOAN**, LIPSA CNP 3) **STREZA PARASCHIVA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

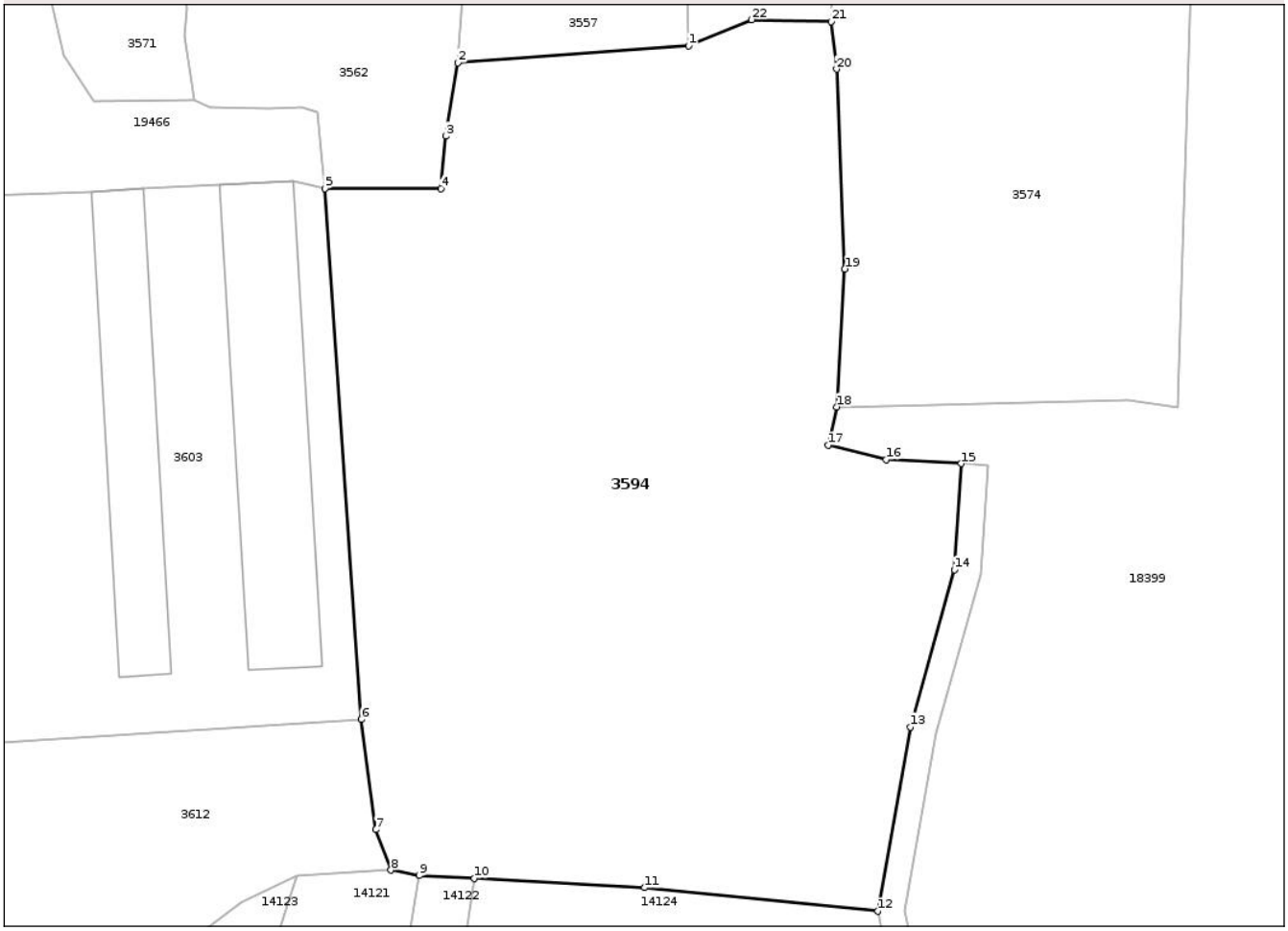
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	143	-	-	5122, 5130, 5132, 5131, 5133	
2	faneata	NU	9.578	-	-	5122, 5130, 5132, 5131, 5133	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.178,963 472.917,746	2	463.144,526 472.915,247	34.528
3	463.142,7 472.904,289	4	463.141,976 472.896,486	7.837
5	463.124,676 472.896,486	6	463.130,096 472.817,266	79.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.144,526 472.915,247	3	463.142,7 472.904,289	11.109
4	463.141,976 472.896,486	5	463.124,676 472.896,486	17.3
6	463.130,096 472.817,266	7	463.132,258 472.800,82	16.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	463.132,258 472.800,82	8	463.134,521 472.794,773	6.456
9	463.138,771 472.793,973	10	463.146,964 472.793,534	8.205
11	463.172,421 472.792,173	12	463.207,256 472.788,66	35.011
13	463.212,091 472.816,148	14	463.218,687 472.839,612	24.374
15	463.219,685 472.855,445	16	463.208,484 472.856,061	11.218
17	463.199,884 472.858,169	18	463.201,138 472.863,907	5.874
19	463.202,31 472.884,479	20	463.201,077 472.914,297	29.844
21	463.200,283 472.921,38	22	463.188,423 472.921,663	11.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	463.134,521 472.794,773	9	463.138,771 472.793,973	4.325
10	463.146,964 472.793,534	11	463.172,421 472.792,173	25.493
12	463.207,256 472.788,66	13	463.212,091 472.816,148	27.909
14	463.218,687 472.839,612	15	463.219,685 472.855,445	15.864
16	463.208,484 472.856,061	17	463.199,884 472.858,169	8.855
18	463.201,138 472.863,907	19	463.202,31 472.884,479	20.605
20	463.201,077 472.914,297	21	463.200,283 472.921,38	7.128
22	463.188,423 472.921,663	1	463.178,963 472.917,746	10.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:647,2221/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:481, 482, 483, 484

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 239, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.874 Masurata: 4.163	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 239, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; sopru
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 239, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; casa de locuit
A1.3		Loc. Scoreiu, Nr. 239, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5377 / 18/09/1991		
Act Notarial nr. 1556, din 01/01/1991 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDAŞ MARIA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARDAŞ MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

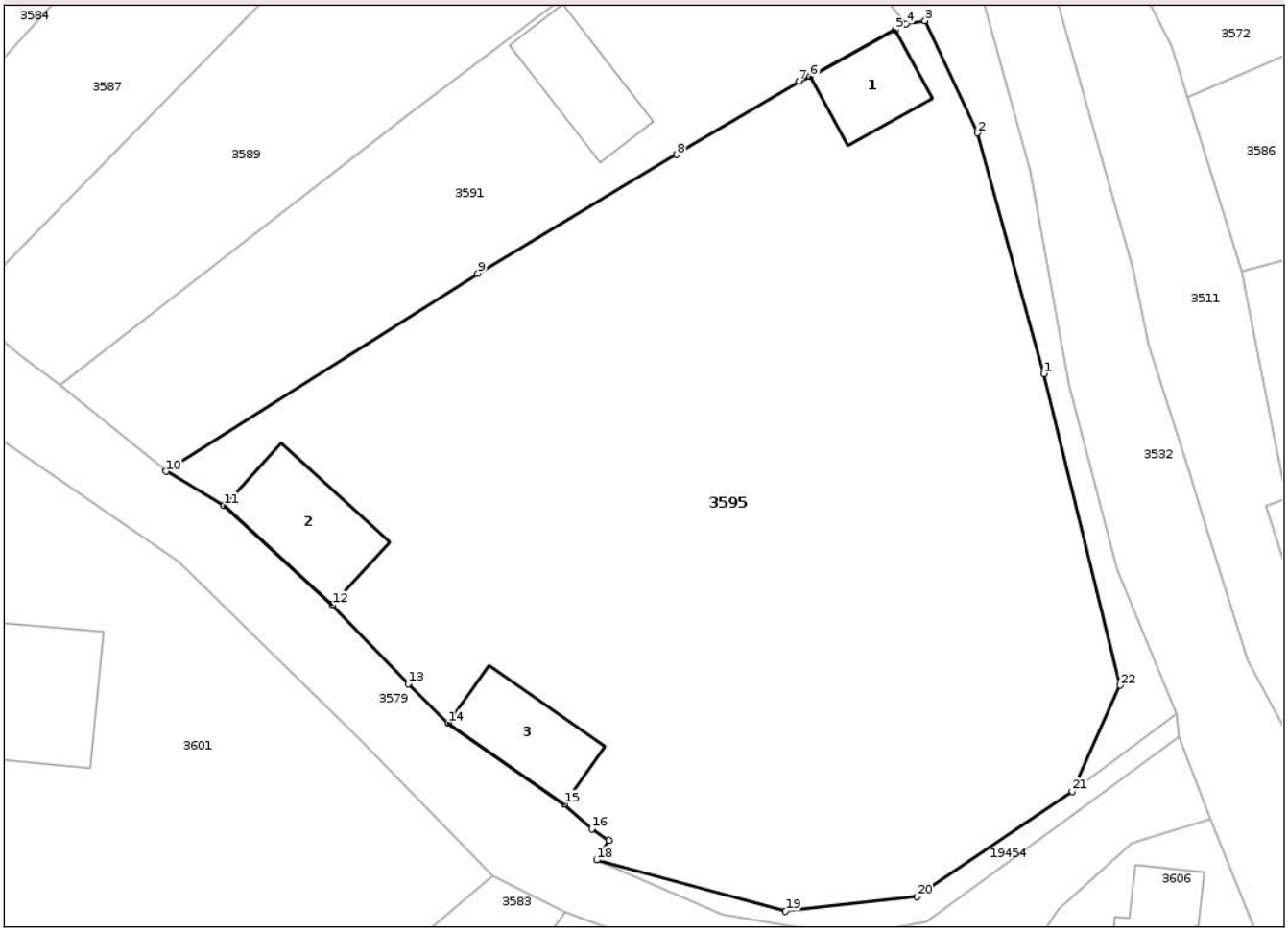
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.874 Masurata: 4.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	184	40	973	481,483	
2	arabil	DA	1.990	40	974, 975	482	
3	faneata	DA	1.989	40	976	484	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; sopru
A1.2		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; casa de locuit
A1.3		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.194,112 472.857,545	2	464.187,991 472.879,679	22.965
3	464.183,207 472.889,995	4	464.181,48 472.889,701	1.752
5	464.180,451 472.889,143	6	464.172,647 472.884,864	8.9
7	464.171,617 472.884,439	8	464.160,356 472.877,677	13.135
9	464.142,076 472.866,764	10	464.113,414 472.848,562	33.953
11	464.118,728 472.845,405	12	464.128,712 472.836,283	13.524
13	464.135,672 472.829,029	14	464.139,351 472.825,422	5.152
15	464.150,009 472.817,978	16	464.152,548 472.815,71	3.404
17	464.154,13 472.814,64	18	464.153,014 472.812,835	2.122
19	464.170,379 472.808,118	20	464.182,478 472.809,464	12.174
21	464.196,734 472.819,158	22	464.201,125 472.828,884	10.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.187,991 472.879,679	3	464.183,207 472.889,995	11.371
4	464.181,48 472.889,701	5	464.180,451 472.889,143	1.171
6	464.172,647 472.884,864	7	464.171,617 472.884,439	1.114
8	464.160,356 472.877,677	9	464.142,076 472.866,764	21.29
10	464.113,414 472.848,562	11	464.118,728 472.845,405	6.181
12	464.128,712 472.836,283	13	464.135,672 472.829,029	10.053
14	464.139,351 472.825,422	15	464.150,009 472.817,978	13.0
16	464.152,548 472.815,71	17	464.154,13 472.814,64	1.91
18	464.153,014 472.812,835	19	464.170,379 472.808,118	17.994
20	464.182,478 472.809,464	21	464.196,734 472.819,158	17.24
22	464.201,125 472.828,884	1	464.194,112 472.857,545	29.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2227/Scoreiu
Nr. topografic:293

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 254, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.433 Masurata: 2.155	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 254, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 254, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1971 / 14/07/1925		
Act Notarial nr. 335/1881, din 01/01/1881 emis de NP (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PAMPU SIMION**, LIPSA CNP	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3120/5, din 01/01/1921 emis de Judecatoria Fagaraș (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CHIRAVOLA G MARIA**, n. Pampu LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIRAVOLA G MARIA**, n. Pampu LIPSA CNP 2) **PAMPU SIMION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

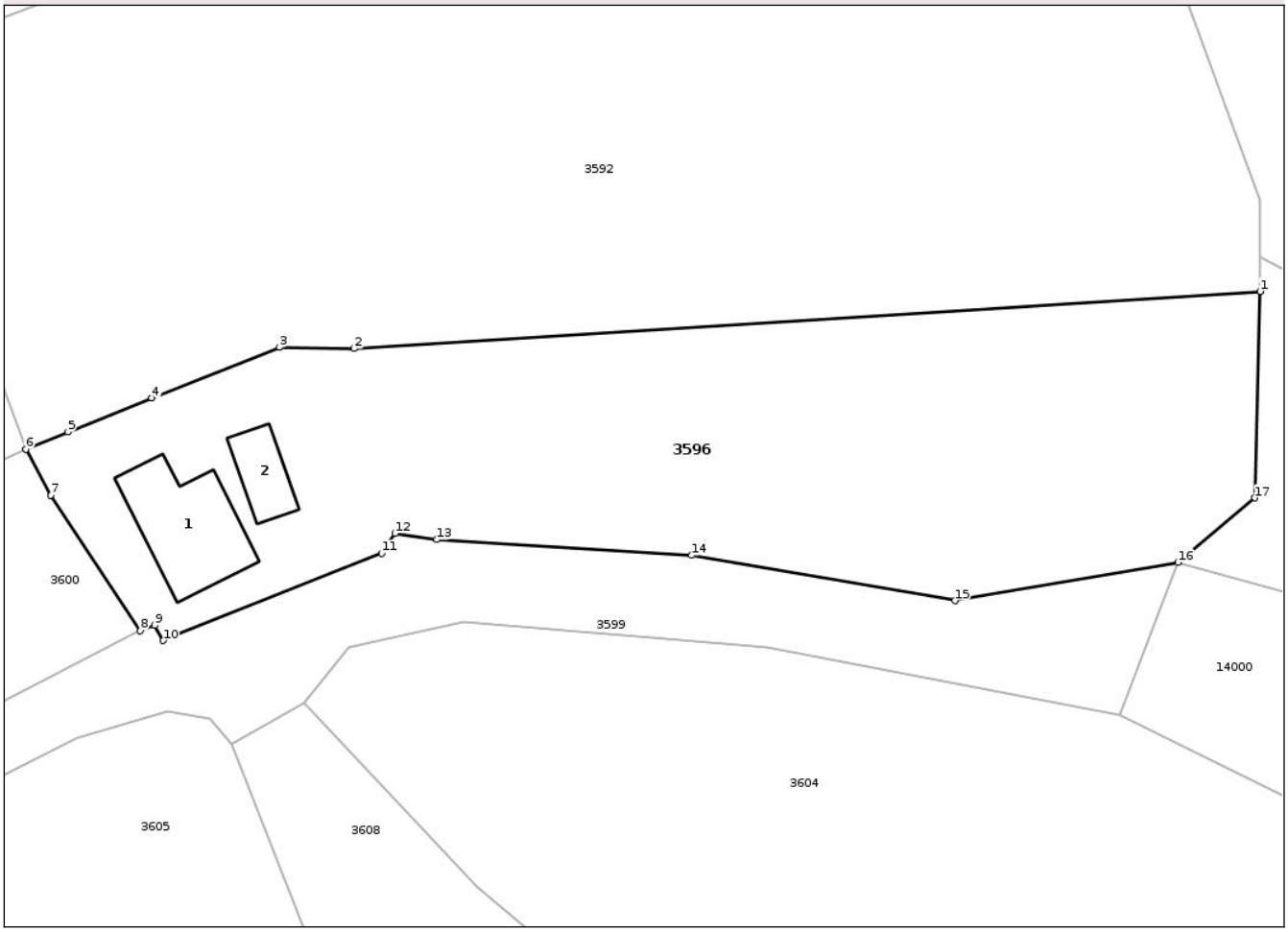
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.433 Masurata: 2.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.130	-	495	293	
2	faneata	NU	25	-	495	293	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 64 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	Din acte: 105 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.373,494 472.859,401	2	464.294,562 472.854,418	79.089
2	464.294,562 472.854,418	3	464.288,063 472.854,533	6.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.288,063 472.854,533	4	464.276,958 472.850,098	11.957
4	464.276,958 472.850,098	5	464.269,646 472.847,155	7.882
5	464.269,646 472.847,155	6	464.265,986 472.845,662	3.953
6	464.265,986 472.845,662	7	464.268,167 472.841,629	4.585
7	464.268,167 472.841,629	8	464.275,946 472.829,846	14.119
8	464.275,946 472.829,846	9	464.277,207 472.830,319	1.347
9	464.277,207 472.830,319	10	464.277,951 472.828,984	1.528
10	464.277,951 472.828,984	11	464.296,966 472.836,584	20.478
11	464.296,966 472.836,584	12	464.298,126 472.838,314	2.083
12	464.298,126 472.838,314	13	464.301,765 472.837,771	3.679
13	464.301,765 472.837,771	14	464.323,965 472.836,408	22.242
14	464.323,965 472.836,408	15	464.346,897 472.832,457	23.27
15	464.346,897 472.832,457	16	464.366,318 472.835,801	19.707
16	464.366,318 472.835,801	17	464.372,993 472.841,408	8.718
17	464.372,993 472.841,408	1	464.373,494 472.859,401	18.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2490/Scoreiu
Nr. topografic:290, 291

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 256, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 904 Masurata: 958	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 256, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 256, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33 / 19/01/1931		
Act Notarial nr. 8126, din 01/01/1901 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/30	A1
	1) **MORAR MARIUȚA**, LIPSA CNP	
4955 / 10/04/1998		
Act Notarial nr. 153, din 01/01/1998 emis de NP Matronea Niculae (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/30	A1
	1) **MORAR MARIA**	
33 / 19/01/1931		
Act Notarial nr. 0, din 20/12/1931 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/30	A1
	1) **MORAR EVA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MORAR MARIA** 2) **MORAR EVA**, LIPSA CNP 3) **MORAR MARIUȚA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

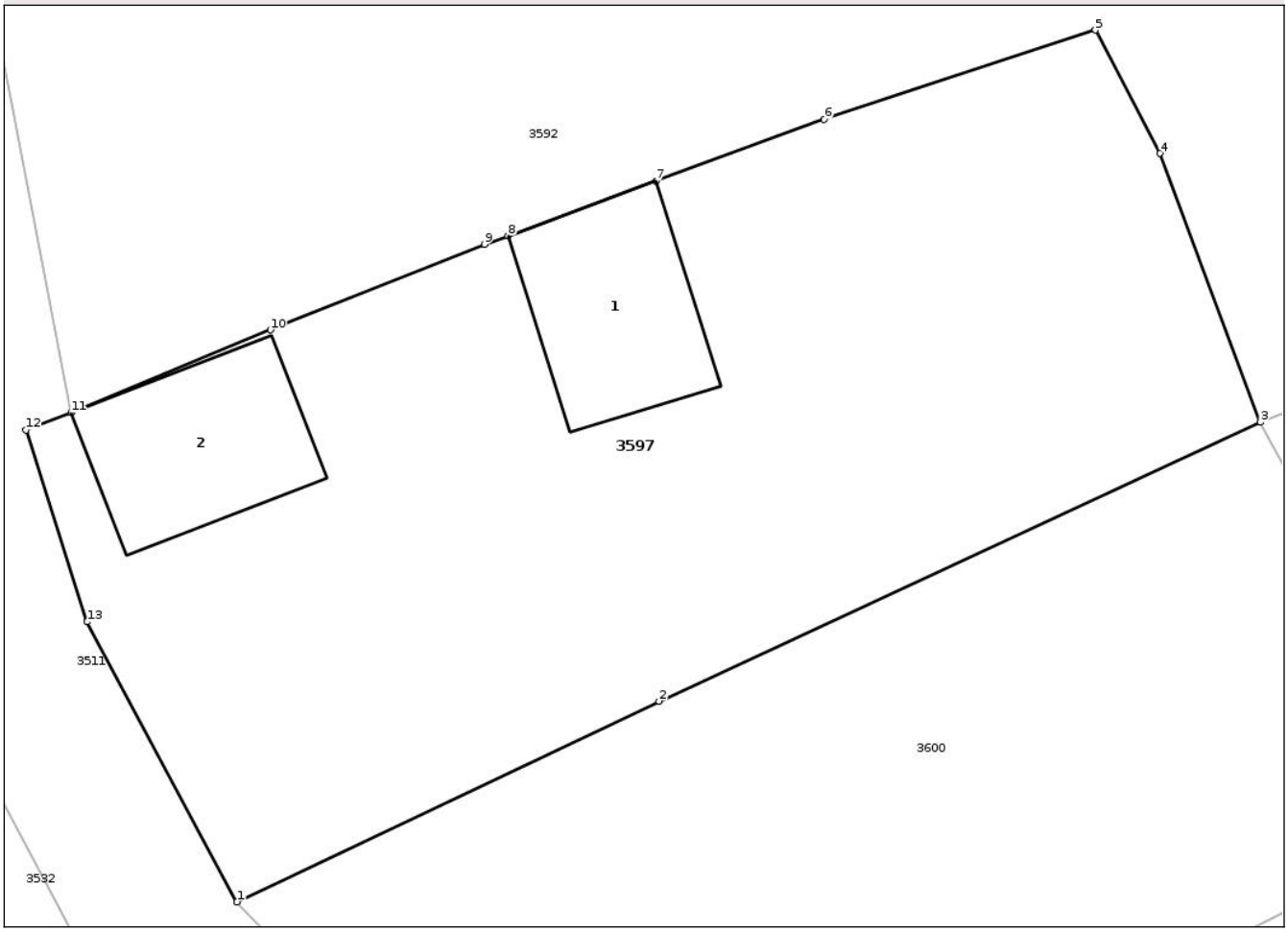
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 904 Masurata: 958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	135	-	493	290	
2	arabil	DA	823	-	-	291	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.223,324 472.825,662	2	464.240,919 472.834,031	19.484
2	464.240,919 472.834,031	3	464.265,986 472.845,662	27.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.265,986 472.845,662	4	464.261,807 472.856,867	11.959
4	464.261,807 472.856,867	5	464.259,111 472.862,008	5.805
5	464.259,111 472.862,008	6	464.247,81 472.858,291	11.897
6	464.247,81 472.858,291	7	464.240,805 472.855,71	7.466
7	464.240,805 472.855,71	8	464.234,62 472.853,432	6.591
8	464.234,62 472.853,432	9	464.233,652 472.853,075	1.032
9	464.233,652 472.853,075	10	464.224,715 472.849,511	9.621
10	464.224,715 472.849,511	11	464.216,409 472.846,053	8.997
11	464.216,409 472.846,053	12	464.214,526 472.845,337	2.015
12	464.214,526 472.845,337	13	464.217,075 472.837,34	8.393
13	464.217,075 472.837,34	1	464.223,324 472.825,662	13.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3193/Scoreiu
Nr. topografic:506, 507

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 188, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.995 Masurata: 2.251	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 645/47, din 24/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIŞTEAN IOAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

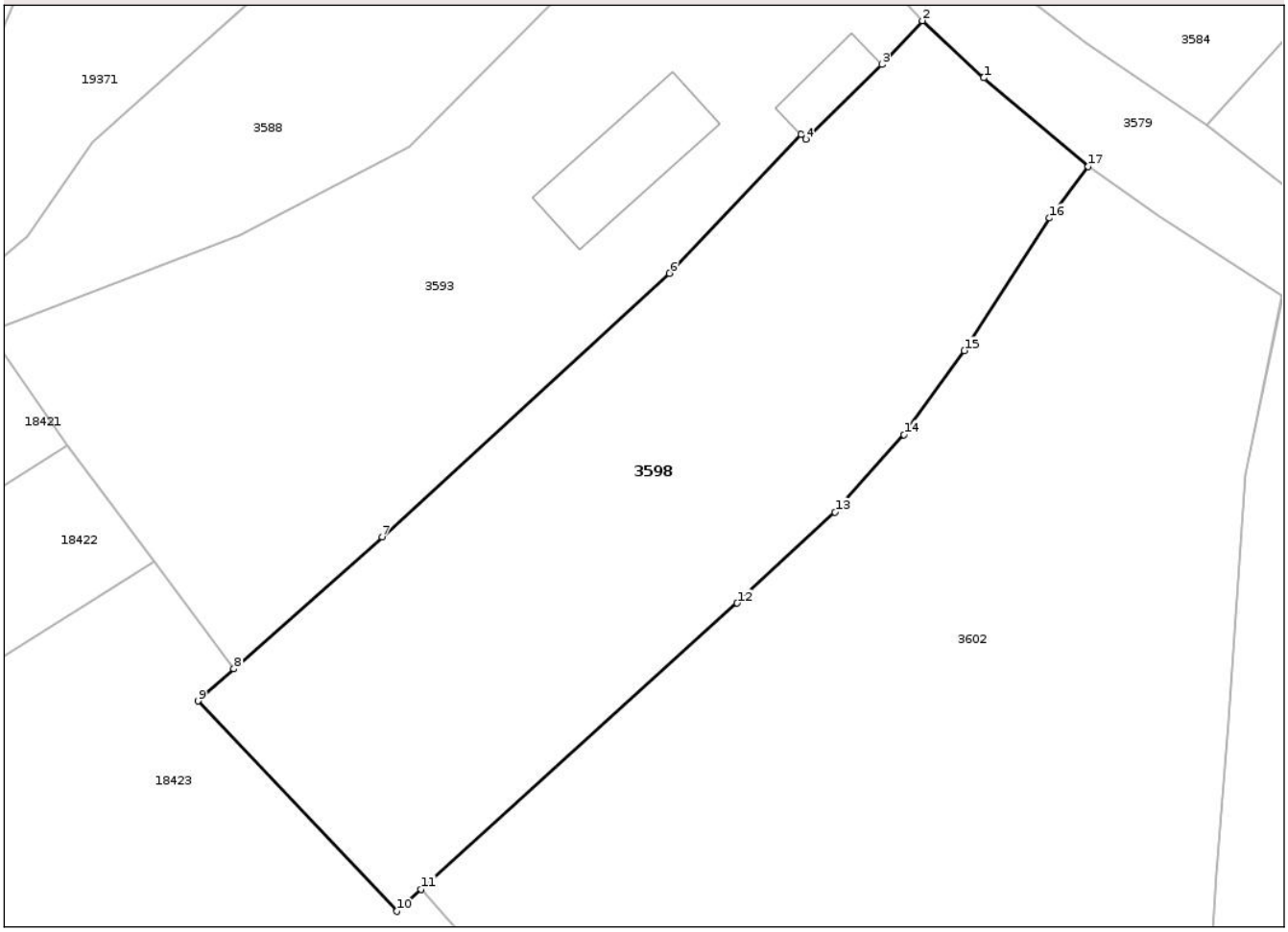
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.995 Masurata: 2.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.373	41	981	506, 507	
2	arabil	DA	426	41	983	506, 507	
3	faneata	NU	157	41	981	506, 507	
4	faneata	DA	295	41	981	506, 507	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.064,698 472.875,637	2	464.059,17 472.880,788	7.556
2	464.059,17 472.880,788	3	464.055,523 472.876,854	5.364
3	464.055,523 472.876,854	4	464.048,678 472.870,124	9.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.048,678 472.870,124	5	464.048,282 472.870,527	0.565
5	464.048,282 472.870,527	6	464.036,408 472.858,05	17.224
6	464.036,408 472.858,05	7	464.010,523 472.834,29	35.137
7	464.010,523 472.834,29	8	463.997,172 472.822,408	17.872
8	463.997,172 472.822,408	9	463.993,924 472.819,517	4.348
9	463.993,924 472.819,517	10	464.011,846 472.800,582	26.072
10	464.011,846 472.800,582	11	464.014,039 472.802,567	2.958
11	464.014,039 472.802,567	12	464.042,507 472.828,34	38.401
12	464.042,507 472.828,34	13	464.051,32 472.836,525	12.028
13	464.051,32 472.836,525	14	464.057,533 472.843,511	9.348
14	464.057,533 472.843,511	15	464.062,959 472.851,081	9.314
15	464.062,959 472.851,081	16	464.070,645 472.863,015	14.195
16	464.070,645 472.863,015	17	464.074,131 472.867,649	5.799
17	464.074,131 472.867,649	1	464.064,698 472.875,637	12.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:294

Adresa: Loc. Scoreiu, Str Hulea Morii, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107878	1.015	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16415 / 30/10/2023		
Act Administrativ nr. 74, din 12/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

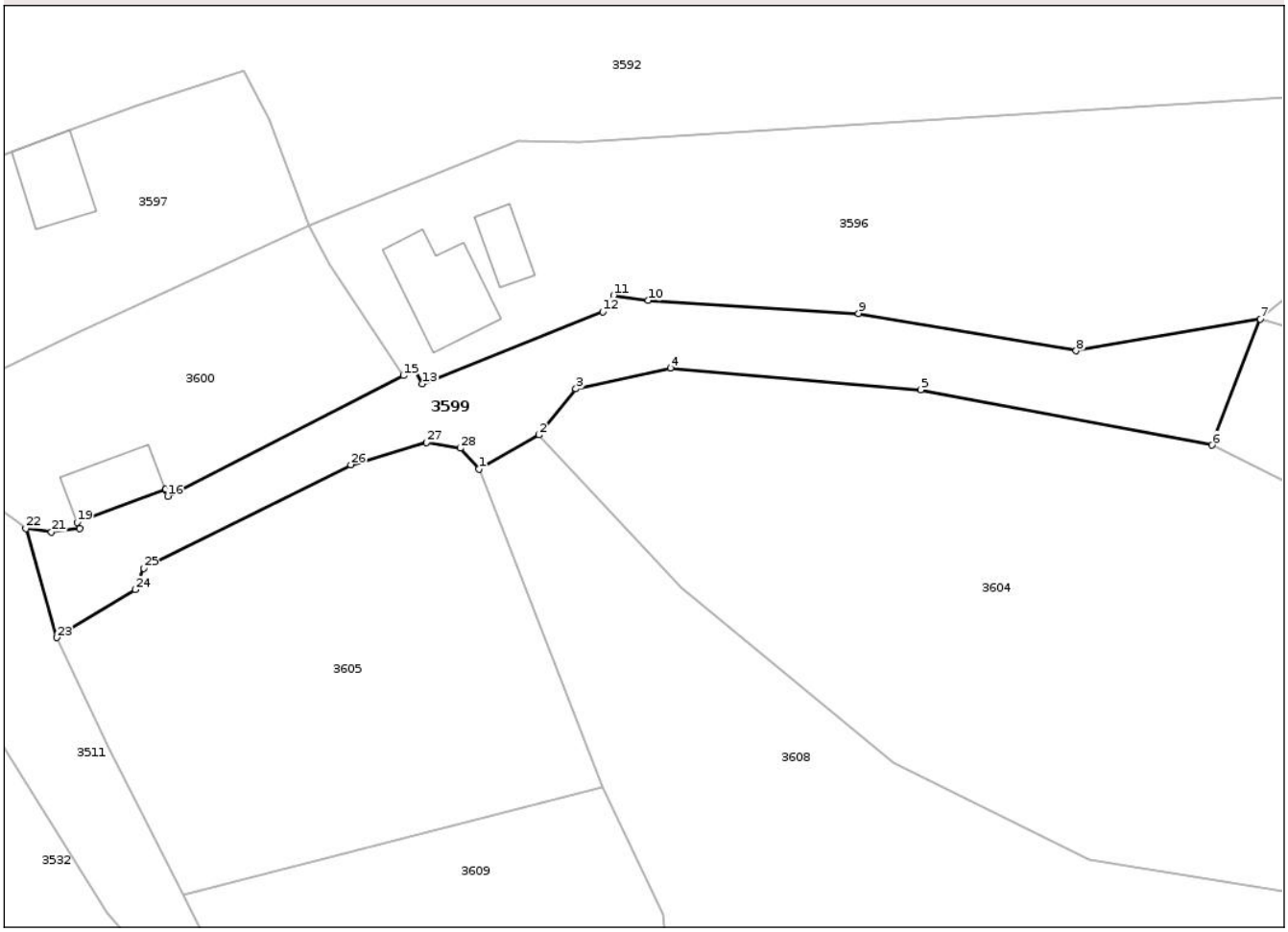
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107878	1.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.015	-	496	294	STRADA HULA MORII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.283,934 472.820,005	2	464.290,252 472.823,608	7.273
3	464.294,136 472.828,448	4	464.304,101 472.830,641	10.203
5	464.330,505 472.828,356	6	464.361,219 472.822,521	31.263
7	464.366,318 472.835,801	8	464.346,897 472.832,457	19.707
9	464.323,965 472.836,408	10	464.301,765 472.837,771	22.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.290,252 472.823,608	3	464.294,136 472.828,448	6.206
4	464.304,101 472.830,641	5	464.330,505 472.828,356	26.503
6	464.361,219 472.822,521	7	464.366,318 472.835,801	14.225
8	464.346,897 472.832,457	9	464.323,965 472.836,408	23.27
10	464.301,765 472.837,771	11	464.298,126 472.838,314	3.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	464.298,126 472.838,314	12	464.296,966 472.836,584	2.083
13	464.277,951 472.828,984	14	464.277,207 472.830,319	1.528
15	464.275,946 472.829,846	16	464.251,096 472.817,153	27.904
17	464.250,873 472.817,863	18	464.250,842 472.817,852	0.033
19	464.241,549 472.814,379	20	464.241,827 472.813,751	0.687
21	464.238,846 472.813,391	22	464.236,141 472.813,74	2.727
23	464.239,381 472.802,25	24	464.247,645 472.807,308	9.689
25	464.248,589 472.809,539	26	464.270,405 472.820,464	24.399
27	464.278,371 472.822,826	28	464.281,977 472.822,212	3.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	464.296,966 472.836,584	13	464.277,951 472.828,984	20.478
14	464.277,207 472.830,319	15	464.275,946 472.829,846	1.347
16	464.251,096 472.817,153	17	464.250,873 472.817,863	0.744
18	464.250,842 472.817,852	19	464.241,549 472.814,379	9.921
20	464.241,827 472.813,751	21	464.238,846 472.813,391	3.003
22	464.236,141 472.813,74	23	464.239,381 472.802,25	11.938
24	464.247,645 472.807,308	25	464.248,589 472.809,539	2.422
26	464.270,405 472.820,464	27	464.278,371 472.822,826	8.309
28	464.281,977 472.822,212	1	464.283,934 472.820,005	2.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2000/Scoreiu
Nr. topografic:292

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 255, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110860	Din acte: 432 Masurata: 839	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110860-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 255, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9498 / 01/01/1909		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 12/36	A1
	1) **STREZA PARASCHIVA**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 12/36	A1
	1) **STREZA IOAN**	
Act Notarial nr. -, din 01/01/1909 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/36	A1
	1) **PAMPU NICULAE**, LIPSA CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/36	A1
	1) **STREZA IOAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36	A1
	1) **MARCU ANA**, nasc Gavrila, LIPSA CNP	
2686 / 21/06/1921		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1613/4-1920, din 01/01/1920 emis de JUDECATORIA DE OCOL FAGARAS;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/36	A1
	1) **PRECUP ELISAVETA**, nasc Gavrila, LIPSA CNP	
7768 / 19/06/1998		
Act Notarial nr. 238/1998, din 01/01/1998 emis de NP MOTRONEA NICOLAE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36	A1
	1) **CIRTOROSAN GHEORGHE**, casatorit, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STREZA PARASCHIVA**, LIPSA CNP 2) **STREZA IOAN** 3) **PAMPU NICULAE**, LIPSA CNP 4) **MARCU ANA**, nasc Gavrila, LIPSA CNP 5) **PRECUP ELISAVETA**, nasc Gavrila, LIPSA CNP 6) **CIRTOROSAN GHEORGHE**, casatorit, LIPSA CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

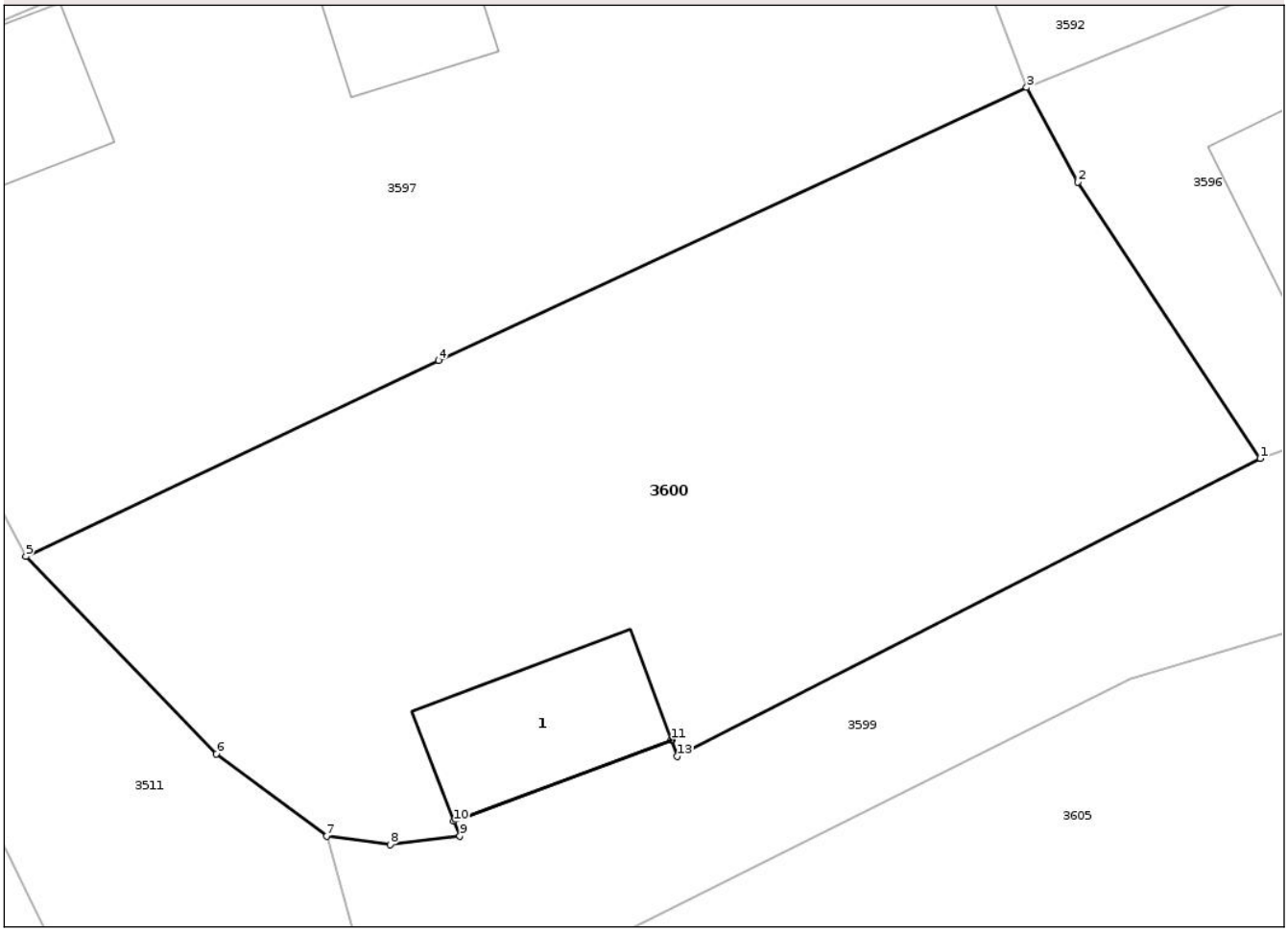
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110860	Din acte: 432 Masurata: 839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	839	-	494	292	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110860-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.275,946 472.829,846	2	464.268,167 472.841,629	14.119
2	464.268,167 472.841,629	3	464.265,986 472.845,662	4.585
3	464.265,986 472.845,662	4	464.240,919 472.834,031	27.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.240,919 472.834,031	5	464.223,324 472.825,662	19.484
5	464.223,324 472.825,662	6	464.231,446 472.817,248	11.695
6	464.231,446 472.817,248	7	464.236,141 472.813,74	5.861
7	464.236,141 472.813,74	8	464.238,846 472.813,391	2.727
8	464.238,846 472.813,391	9	464.241,827 472.813,751	3.003
9	464.241,827 472.813,751	10	464.241,549 472.814,379	0.687
10	464.241,549 472.814,379	11	464.250,842 472.817,852	9.921
11	464.250,842 472.817,852	12	464.250,873 472.817,863	0.033
12	464.250,873 472.817,863	13	464.251,096 472.817,153	0.744
13	464.251,096 472.817,153	1	464.275,946 472.829,846	27.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1659/Scoreiu
Nr. topografic:502, 503

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 189A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102782	Din acte: 2.576 Masurata: 2.585	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102782-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 189A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2455 / 22/02/2019		
Act Notarial nr. 359, din 20/02/2019 emis de NP Popa Cornelia (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SMARANDA ILIE**, ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SMARANDA ILIE**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

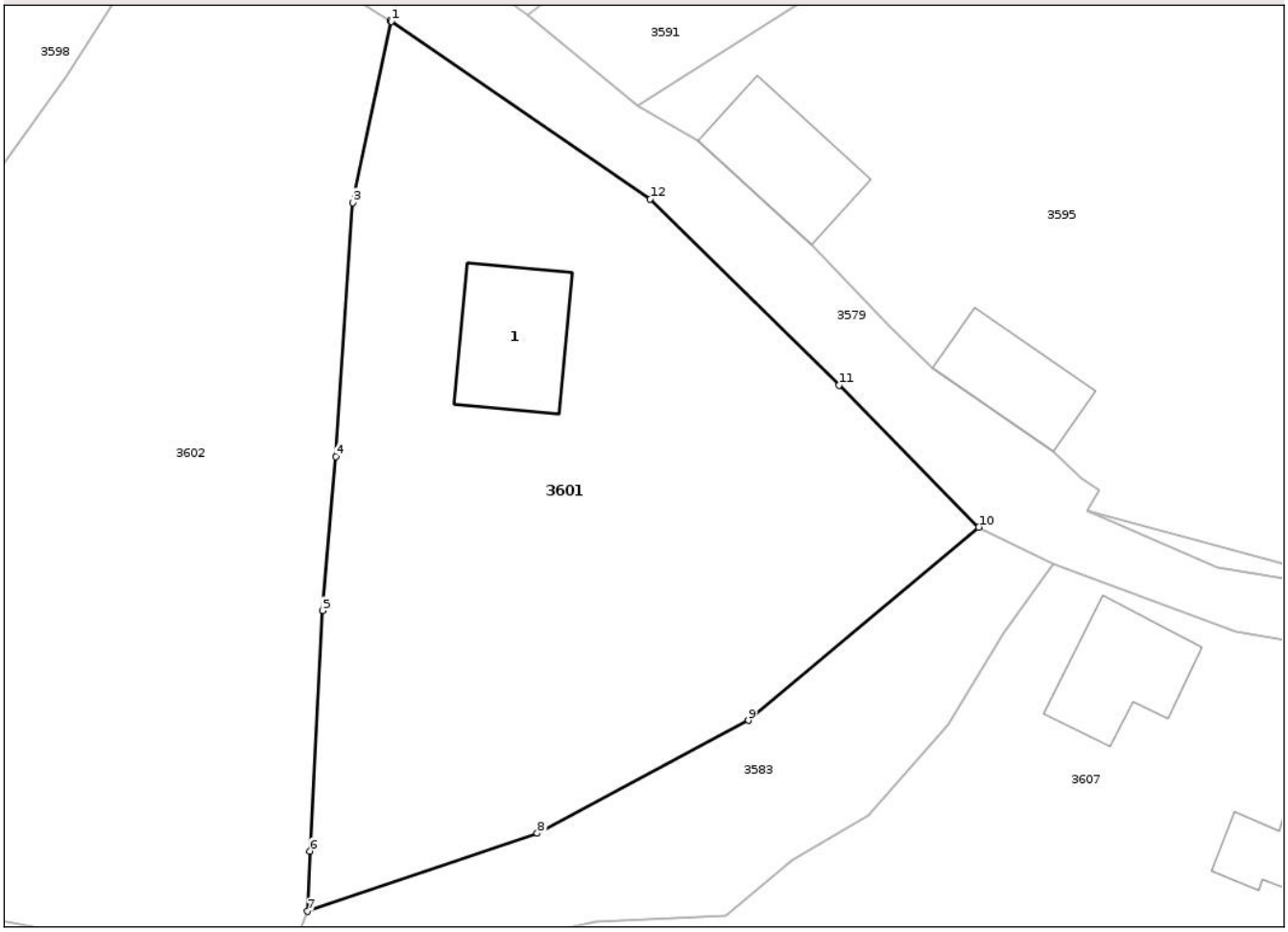
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102782	Din acte: 2.576 Masurata: 2.585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.785	41	987	502	GRADINA
2	curti constructii	DA	800	-	-	503	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102782-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.091,664 472.855,961	2	464.091,589 472.856,012	0.09
2	464.091,589 472.856,012	3	464.088,291 472.839,964	16.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.088,291 472.839,964	4	464.086,756 472.817,584	22.433
4	464.086,756 472.817,584	5	464.085,62 472.804,001	13.63
5	464.085,62 472.804,001	6	464.084,496 472.782,791	21.24
6	464.084,496 472.782,791	7	464.084,27 472.777,479	5.317
7	464.084,27 472.777,479	8	464.104,536 472.784,365	21.404
8	464.104,536 472.784,365	9	464.123,152 472.794,318	21.11
9	464.123,152 472.794,318	10	464.143,476 472.811,351	26.518
10	464.143,476 472.811,351	11	464.131,169 472.823,884	17.565
11	464.131,169 472.823,884	12	464.114,512 472.840,281	23.373
12	464.114,512 472.840,281	1	464.091,664 472.855,961	27.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1966/Scoreiu, 2912/Scoreiu
Nr. topografic:504, 505

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 188A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.048 Masurata: 4.103	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 801/47, din 07/09/1998 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STREZA ELENA**, LIPSA CNP 2) **STREZA GHEORGHE**, LIPSA CNP 3) **PENEŞ LUCREŢIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.048 Masurata: 4.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	259	41	984	504	
2	arabil	DA	446	41	986	504	
3	faneata	NU	95	41	985	505	
4	faneata	DA	3.303	41	985	505	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.088,291 472.839,964	2	464.091,589 472.856,012	16.384
2	464.091,589 472.856,012	3	464.080,46 472.863,181	13.238
3	464.080,46 472.863,181	4	464.074,131 472.867,649	7.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.074,131 472.867,649	5	464.070,645 472.863,015	5.799
5	464.070,645 472.863,015	6	464.062,959 472.851,081	14.195
6	464.062,959 472.851,081	7	464.057,533 472.843,511	9.314
7	464.057,533 472.843,511	8	464.051,32 472.836,525	9.348
8	464.051,32 472.836,525	9	464.042,507 472.828,34	12.028
9	464.042,507 472.828,34	10	464.014,039 472.802,567	38.401
10	464.014,039 472.802,567	11	464.019,558 472.796,425	8.258
11	464.019,558 472.796,425	12	464.027,849 472.787,197	12.405
12	464.027,849 472.787,197	13	464.034,274 472.782,431	8.0
13	464.034,274 472.782,431	14	464.042,649 472.780,3	8.643
14	464.042,649 472.780,3	15	464.056,564 472.776,759	14.358
15	464.056,564 472.776,759	16	464.082,14 472.772,088	26.0
16	464.082,14 472.772,088	17	464.084,27 472.777,479	5.796
17	464.084,27 472.777,479	18	464.084,496 472.782,791	5.317
18	464.084,496 472.782,791	19	464.085,62 472.804,001	21.24
19	464.085,62 472.804,001	20	464.086,756 472.817,584	13.63
20	464.086,756 472.817,584	1	464.088,291 472.839,964	22.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.972	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:797 mp; Hala
A1.2		Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:566 mp; Hala
A1.3		Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:694 mp; Hala
A1.4		Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:404 mp; Hala
A1.5		Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Anexa
A1.6		Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:466 mp; Hala
A1.7		Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:528 mp; Hala
A1.8		Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:419 mp; Hala
A1.9		Loc. Scoreiu, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:356 mp; Hala

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

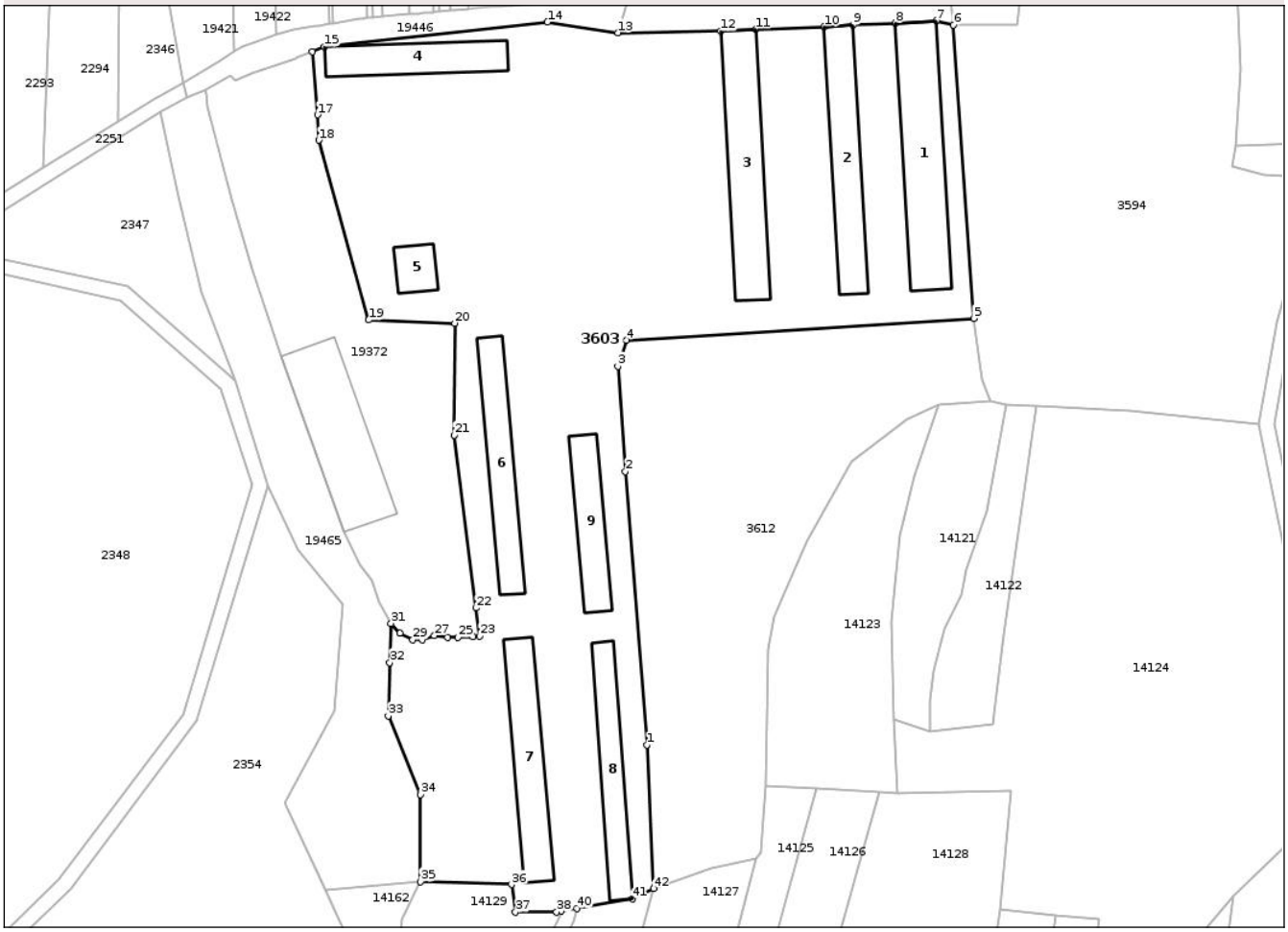
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	21.780	140	4120	-	
2	curti constructii	NU	192	140	4120	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	Din acte: 89 Masurata: 797	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:797 mp; Hala
A1.2		constructii industriale si edilitare	566	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:566 mp; Hala
A1.3		constructii industriale si edilitare	694	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:694 mp; Hala
A1.4		constructii industriale si edilitare	404	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:404 mp; Hala
A1.5		constructii anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Anexa
A1.6		constructii industriale si edilitare	466	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:466 mp; Hala

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7		constructii industriale si edilitare	528	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:528 mp; Hala
A1.8		constructii industriale si edilitare	419	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:419 mp; Hala
A1.9		constructii industriale si edilitare	356	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:356 mp; Hala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	463.041,769 472.702,062	2	463.035,938 472.775,901	74.068
4	463.036,161 472.811,377	5	463.130,096 472.817,266	94.119
7	463.119,982 472.897,637	8	463.109,0 472.897,0	11.0
10	463.089,726 472.895,994	11	463.071,134 472.895,39	18.602
13	463.033,9 472.894,4	14	463.014,895 472.897,291	19.224
16	462.951,367 472.889,297	17	462.952,74 472.872,226	17.126
19	462.966,54 472.816,819	20	462.989,82 472.815,953	23.297
22	462.995,608 472.739,034	23	462.996,576 472.731,462	7.633
25	462.990,736 472.731,078	26	462.987,926 472.731,098	2.811
28	462.981,093 472.730,373	29	462.978,481 472.730,408	2.612
31	462.972,594 472.734,868	32	462.972,258 472.724,278	10.595
34	462.980,592 472.688,597	35	462.980,592 472.665,097	23.5
37	463.006,234 472.656,857	38	463.017,327 472.656,964	11.094
40	463.022,827 472.657,905	41	463.037,821 472.660,47	15.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	463.035,938 472.775,901	3	463.033,924 472.804,339	28.509
5	463.130,096 472.817,266	6	463.124,676 472.896,486	79.404
8	463.109,0 472.897,0	9	463.097,513 472.896,446	11.5
11	463.071,134 472.895,39	12	463.061,65 472.894,84	9.5
14	463.014,895 472.897,291	15	462.954,6 472.890,6	60.665
17	462.952,74 472.872,226	18	462.953,028 472.865,352	6.88
20	462.989,82 472.815,953	21	462.989,708 472.785,728	30.225
23	462.996,576 472.731,462	24	462.994,742 472.731,268	1.844
26	462.987,926 472.731,098	27	462.984,304 472.731,539	3.648
29	462.978,481 472.730,408	30	462.975,058 472.732,278	3.901
32	462.972,258 472.724,278	33	462.971,8 472.709,85	14.435
35	462.980,592 472.665,097	36	463.005,127 472.664,34	24.547
38	463.017,327 472.656,964	39	463.018,573 472.657,177	1.264
41	463.037,821 472.660,47	42	463.043,538 472.663,303	6.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	463.033,924 472.804,339	4	463.036,161 472.811,377	7.385
6	463.124,676 472.896,486	7	463.119,982 472.897,637	4.834
9	463.097,513 472.896,446	10	463.089,726 472.895,994	7.8
12	463.061,65 472.894,84	13	463.033,9 472.894,4	27.753
15	462.954,6 472.890,6	16	462.951,367 472.889,297	3.486
18	462.953,028 472.865,352	19	462.966,54 472.816,819	50.379
21	462.989,708 472.785,728	22	462.995,608 472.739,034	47.066
24	462.994,742 472.731,268	25	462.990,736 472.731,078	4.01
27	462.984,304 472.731,539	28	462.981,093 472.730,373	3.416
30	462.975,058 472.732,278	31	462.972,594 472.734,868	3.575
33	462.971,8 472.709,85	34	462.980,592 472.688,597	23.0
36	463.005,127 472.664,34	37	463.006,234 472.656,857	7.564
39	463.018,573 472.657,177	40	463.022,827 472.657,905	4.316
42	463.043,538 472.663,303	1	463.041,769 472.702,062	38.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2021/Scoreiu
Nr. topografic:295, 297

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 253B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108156	Din acte: 5.706 Masurata: 4.201	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 977/47, din 02/08/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STREZA CORNEL**, LIPSA CNP 2) **HALMAGHI MIRCEA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

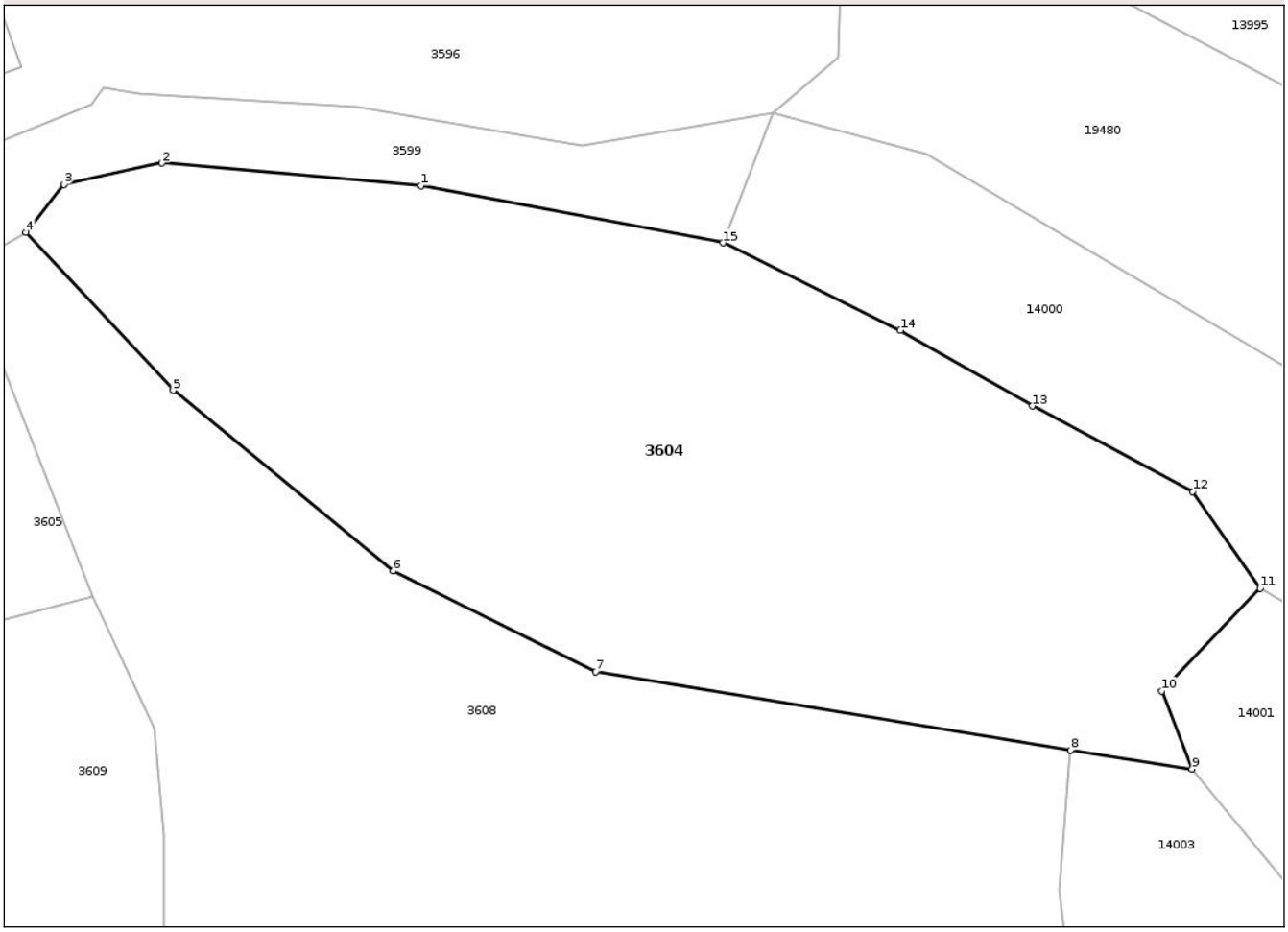
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108156	Din acte: 5.706 Masurata: 4.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	57	19	497	295	
2	arabil	DA	962	19	498	297	
3	faneata	DA	3.182	19	497	295	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.330,505 472.828,356	2	464.304,101 472.830,641	26.503
2	464.304,101 472.830,641	3	464.294,136 472.828,448	10.203
3	464.294,136 472.828,448	4	464.290,252 472.823,608	6.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.290,252 472.823,608	5	464.305,249 472.807,512	22.0
5	464.305,249 472.807,512	6	464.327,659 472.789,106	29.0
6	464.327,659 472.789,106	7	464.348,254 472.778,865	23.0
7	464.348,254 472.778,865	8	464.396,599 472.770,88	49.0
8	464.396,599 472.770,88	9	464.408,953 472.768,979	12.5
9	464.408,953 472.768,979	10	464.405,861 472.776,897	8.5
10	464.405,861 472.776,897	11	464.415,906 472.787,353	14.5
11	464.415,906 472.787,353	12	464.409,022 472.797,182	12.0
12	464.409,022 472.797,182	13	464.392,706 472.805,902	18.5
13	464.392,706 472.805,902	14	464.379,259 472.813,611	15.5
14	464.379,259 472.813,611	15	464.361,219 472.822,521	20.12
15	464.361,219 472.822,521	1	464.330,505 472.828,356	31.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:677/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:299, 300, 301

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 253A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.715	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 554/47, din 09/04/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID VICTORIA** 2) **DAVID EMIL** 3) **BÎRGOZ SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

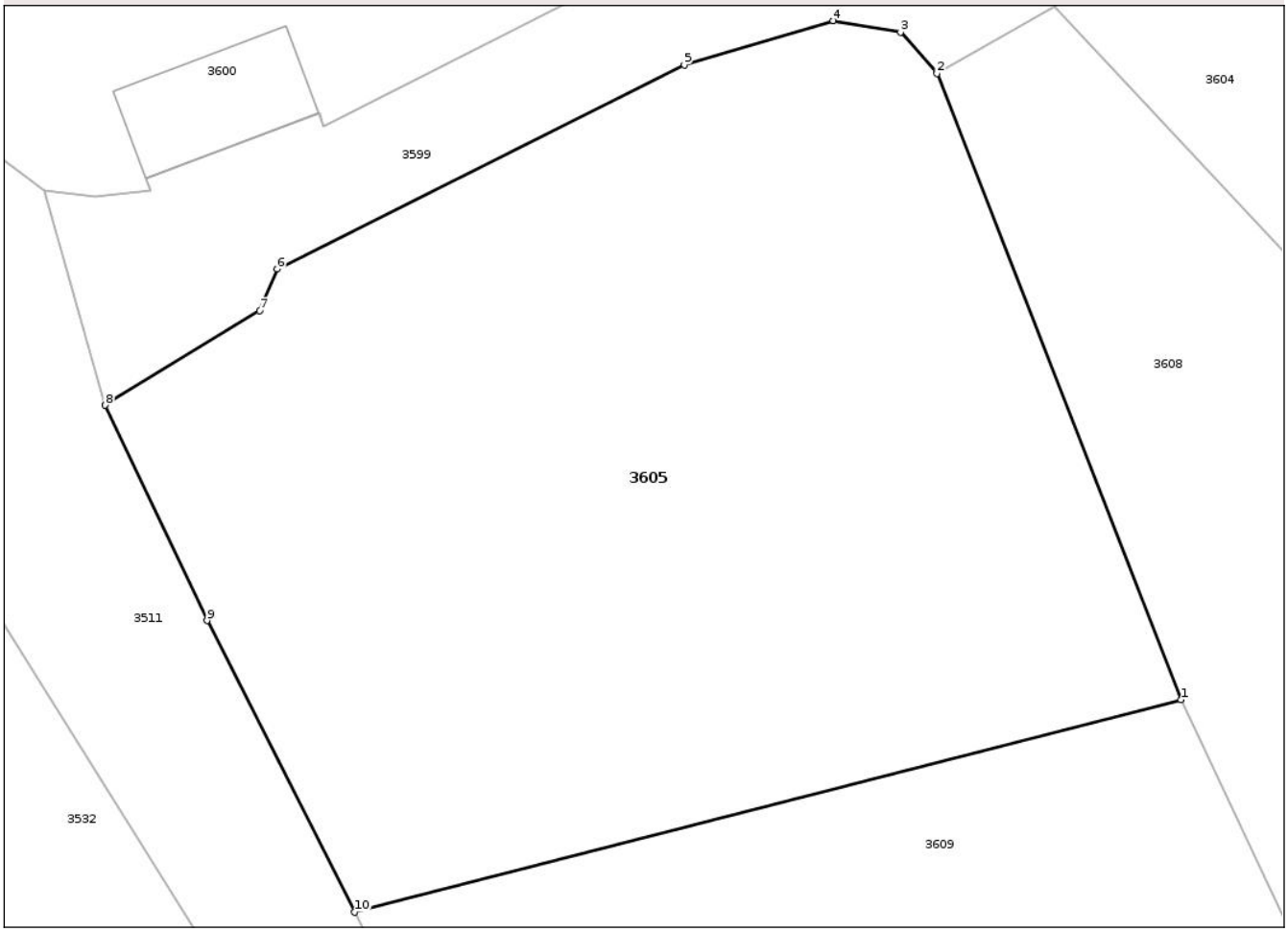
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.715	19	501	299, 300, 301	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.297,0 472.786,5	2	464.283,934 472.820,005	35.963
2	464.283,934 472.820,005	3	464.281,977 472.822,212	2.95
3	464.281,977 472.822,212	4	464.278,371 472.822,826	3.658
4	464.278,371 472.822,826	5	464.270,405 472.820,464	8.309
5	464.270,405 472.820,464	6	464.248,589 472.809,539	24.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.248,589 472.809,539	7	464.247,645 472.807,308	2.422
7	464.247,645 472.807,308	8	464.239,381 472.802,25	9.689
8	464.239,381 472.802,25	9	464.244,829 472.790,731	12.742
9	464.244,829 472.790,731	10	464.252,751 472.775,129	17.498
10	464.252,751 472.775,129	1	464.297,0 472.786,5	45.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:456/Scoreiu
TEREN Intravilan Nr. topografic:474, 475/1, 475/2

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 240, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		841	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; Rețea electrica- Exista 1 stâlp cu suprafața mai mica de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 240, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8183 / 04/07/1901		
Act Notarial nr. 201, din 27/06/1901 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA SCOREIU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

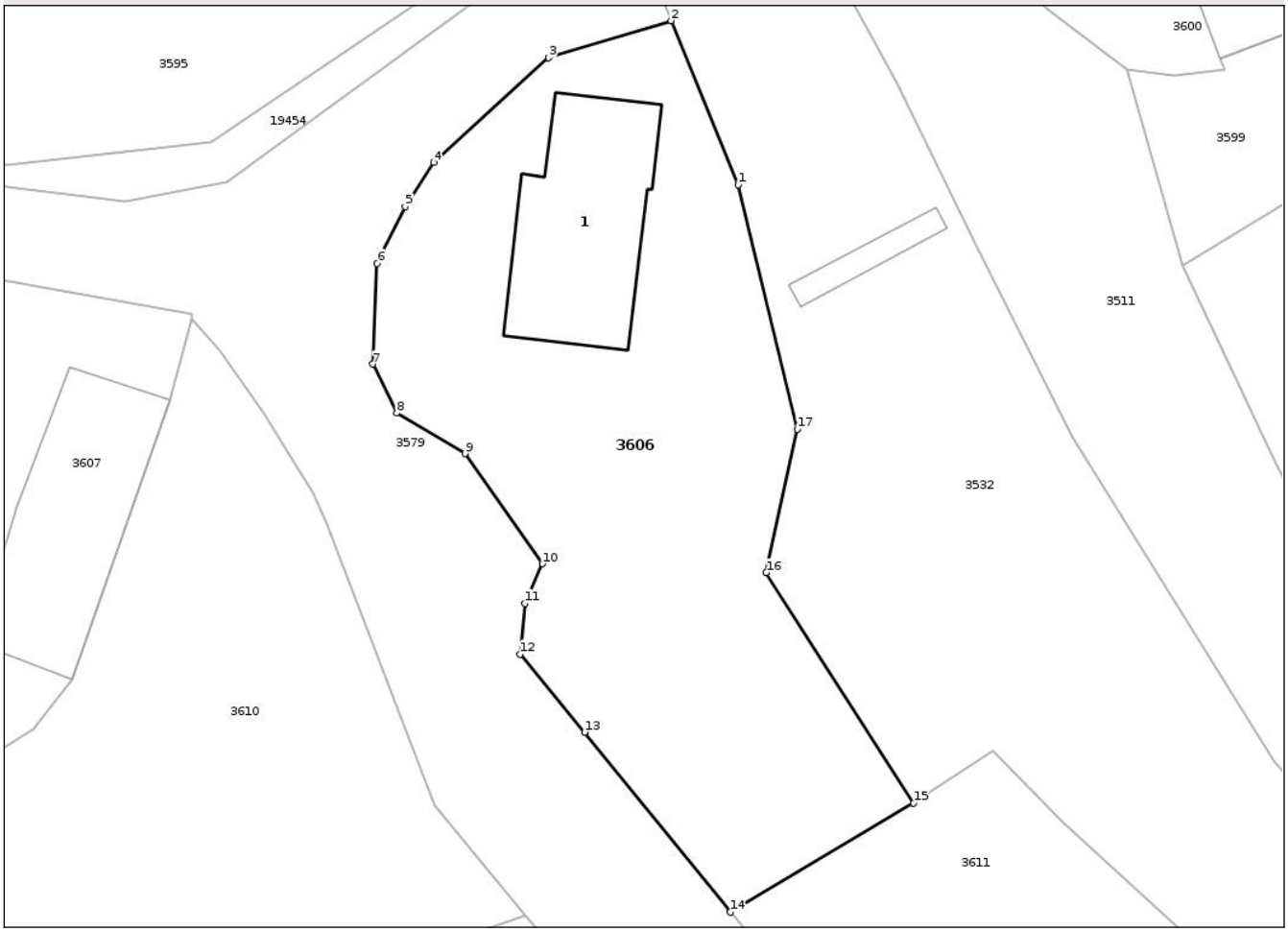
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	841	Rețea electrica- Exista 1 stâlp cu suprafața mai mica de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	112	43	1011	474, 475/1, 475/2	
2	arabil	DA	429	43	1012	474, 475/1, 475/2	
3	neproductiv	DA	300	43	1010	474, 475/1, 475/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.213,322 472.806,979	2	464.209,392 472.816,588	10.381
2	464.209,392 472.816,588	3	464.202,204 472.814,417	7.509

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.202,204 472.814,417	4	464.195,487 472.808,289	9.092
4	464.195,487 472.808,289	5	464.193,818 472.805,714	3.069
5	464.193,818 472.805,714	6	464.192,177 472.802,389	3.708
6	464.192,177 472.802,389	7	464.191,913 472.796,491	5.904
7	464.191,913 472.796,491	8	464.193,322 472.793,637	3.183
8	464.193,322 472.793,637	9	464.197,324 472.791,251	4.659
9	464.197,324 472.791,251	10	464.201,857 472.784,804	7.881
10	464.201,857 472.784,804	11	464.200,851 472.782,497	2.517
11	464.200,851 472.782,497	12	464.200,541 472.779,523	2.99
12	464.200,541 472.779,523	13	464.204,328 472.774,953	5.935
13	464.204,328 472.774,953	14	464.212,855 472.764,419	13.553
14	464.212,855 472.764,419	15	464.223,596 472.770,814	12.5
15	464.223,596 472.770,814	16	464.214,972 472.784,291	16.0
16	464.214,972 472.784,291	17	464.216,792 472.792,696	8.6
17	464.216,792 472.792,696	1	464.213,322 472.806,979	14.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1378,/Scoreiu 2224/Scoreiu
Nr. topografic:516, 477, 478

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 189, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102621	Din acte: 2.786 Masurata: 2.808	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; CF 102511, CF 102508,

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102621-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 189, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casa de locuit
A1.2	102621-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 189, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8363 / 26/06/2013		
Act Notarial nr. 300, din 05/08/2003 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINA NICOLAE**, si sotia 2) **VOINA MARIA-IULIANA**, ca bun comun	
812 / 21/01/2015		
Act Notarial nr. 50, din 20/01/2015 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VOINA NICOLAE**, si sotia 2) **VOINA MARIA-IULIANA**, ca bun comun	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VOINA NICOLAE**, si sotia 2) **VOINA MARIA-IULIANA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

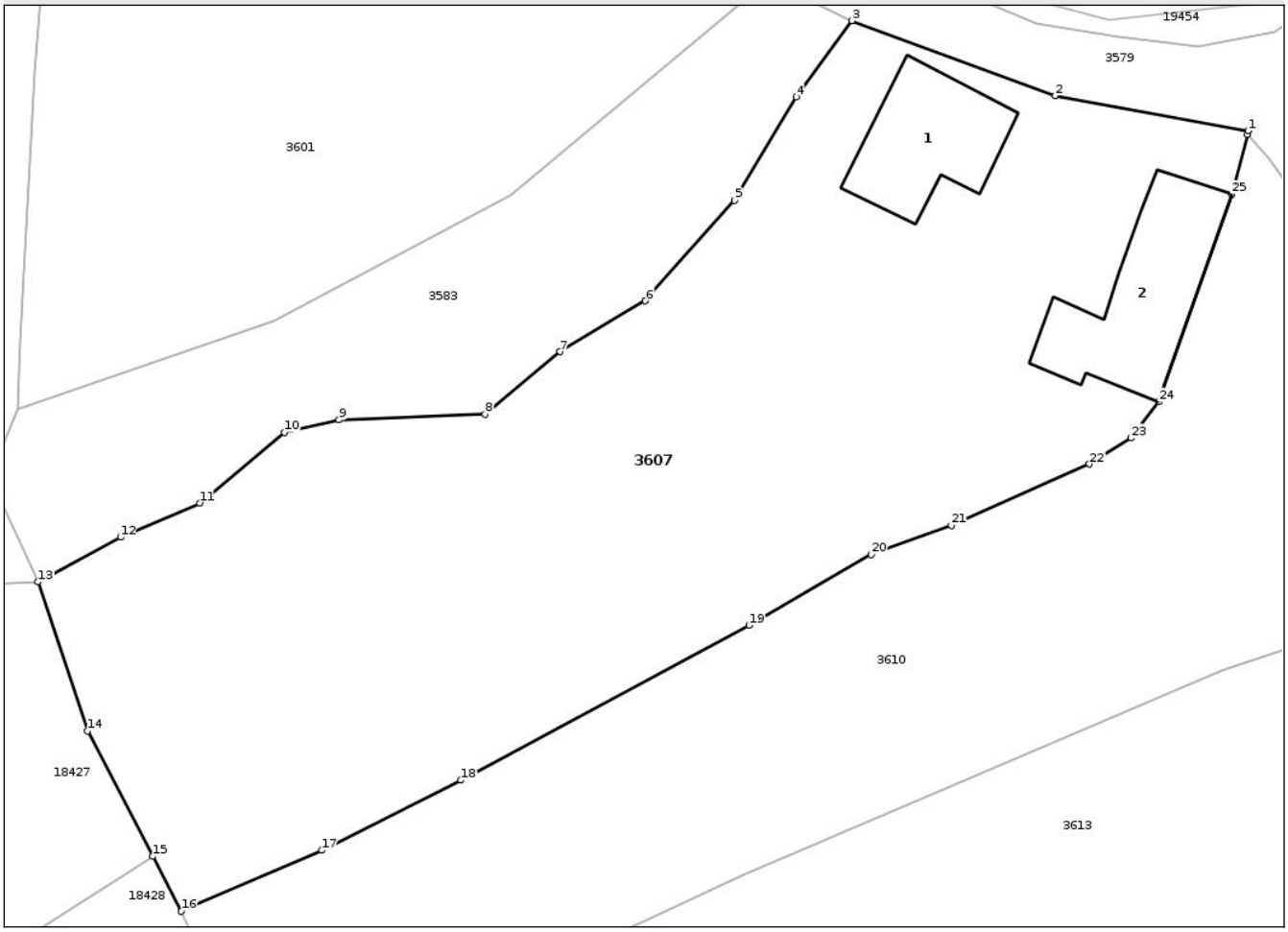
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102621	Din acte: 2.786 Masurata: 2.808	CF 102511, CF 102508,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.005	42	989	516	
2	faneata	DA	1.664	42	990	477	
3	arabil	NU	4	42	991	478	
4	arabil	DA	135	42	991	478	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102621-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casa de locuit
A1.2	102621-C2	constructii anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.181,316 472.799,399	2	464.166,106 472.802,152	15.457
3	464.150,076 472.808,081	4	464.145,7 472.802,056	7.446
5	464.140,812 472.793,908	6	464.133,78 472.785,983	10.595
7	464.127,049 472.781,984	8	464.121,13 472.777,041	7.712
9	464.109,627 472.776,597	10	464.105,309 472.775,633	4.424
11	464.098,632 472.770,05	12	464.092,391 472.767,346	6.802
13	464.085,889 472.763,814	14	464.089,77 472.752,064	12.374
15	464.094,923 472.742,175	16	464.097,177 472.737,85	4.877
17	464.108,266 472.742,661	18	464.119,221 472.748,184	12.268
19	464.141,959 472.760,398	20	464.151,604 472.765,979	11.143
21	464.157,927 472.768,268	22	464.168,805 472.773,121	11.911
23	464.172,074 472.775,167	24	464.174,292 472.778,02	3.614
25	464.180,017 472.794,388	26	464.181,281 472.799,112	4.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.166,106 472.802,152	3	464.150,076 472.808,081	17.091
4	464.145,7 472.802,056	5	464.140,812 472.793,908	9.502
6	464.133,78 472.785,983	7	464.127,049 472.781,984	7.829
8	464.121,13 472.777,041	9	464.109,627 472.776,597	11.512
10	464.105,309 472.775,633	11	464.098,632 472.770,05	8.704
12	464.092,391 472.767,346	13	464.085,889 472.763,814	7.399
14	464.089,77 472.752,064	15	464.094,923 472.742,175	11.151
16	464.097,177 472.737,85	17	464.108,266 472.742,661	12.088
18	464.119,221 472.748,184	19	464.141,959 472.760,398	25.811
20	464.151,604 472.765,979	21	464.157,927 472.768,268	6.725
22	464.168,805 472.773,121	23	464.172,074 472.775,167	3.856
24	464.174,292 472.778,02	25	464.180,017 472.794,388	17.34
26	464.181,281 472.799,112	1	464.181,316 472.799,399	0.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1880/Scoreiu
Nr. topografic:296, 298

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.405 Masurata: 4.481	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1754, din 04/12/2018 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STREZA EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

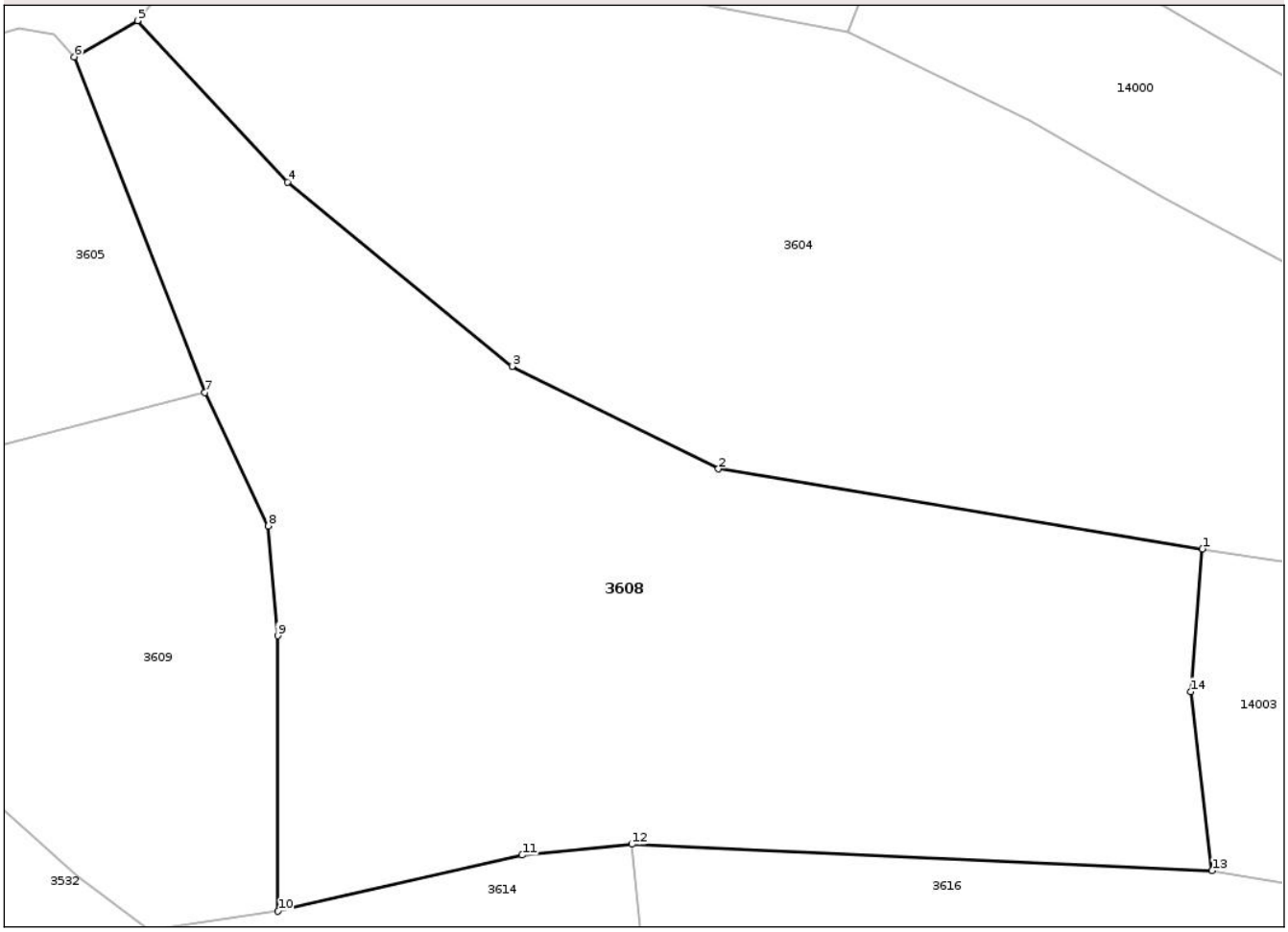
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.405 Masurata: 4.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.452	19	499	296	
2	faneata	NU	29	19	500	298	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.396,599 472.770,88	2	464.348,254 472.778,865	49.0
2	464.348,254 472.778,865	3	464.327,659 472.789,106	23.0
3	464.327,659 472.789,106	4	464.305,249 472.807,512	29.0
4	464.305,249 472.807,512	5	464.290,252 472.823,608	22.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.290,252 472.823,608	6	464.283,934 472.820,005	7.273
6	464.283,934 472.820,005	7	464.297,0 472.786,5	35.963
7	464.297,0 472.786,5	8	464.303,321 472.773,155	14.766
8	464.303,321 472.773,155	9	464.304,25 472.762,194	11.0
9	464.304,25 472.762,194	10	464.304,293 472.734,694	27.5
10	464.304,293 472.734,694	11	464.328,659 472.740,289	25.0
11	464.328,659 472.740,289	12	464.339,605 472.741,381	11.0
12	464.339,605 472.741,381	13	464.397,544 472.738,739	58.0
13	464.397,544 472.738,739	14	464.395,408 472.756,612	18.0
14	464.395,408 472.756,612	1	464.396,599 472.770,88	14.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:584/Scoreiu
Nr. topografic:302

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 253, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.772 Masurata: 1.769	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 59, din 18/05/2020 emis de NP Popa Cornelia (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STREZA NICOLAE-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

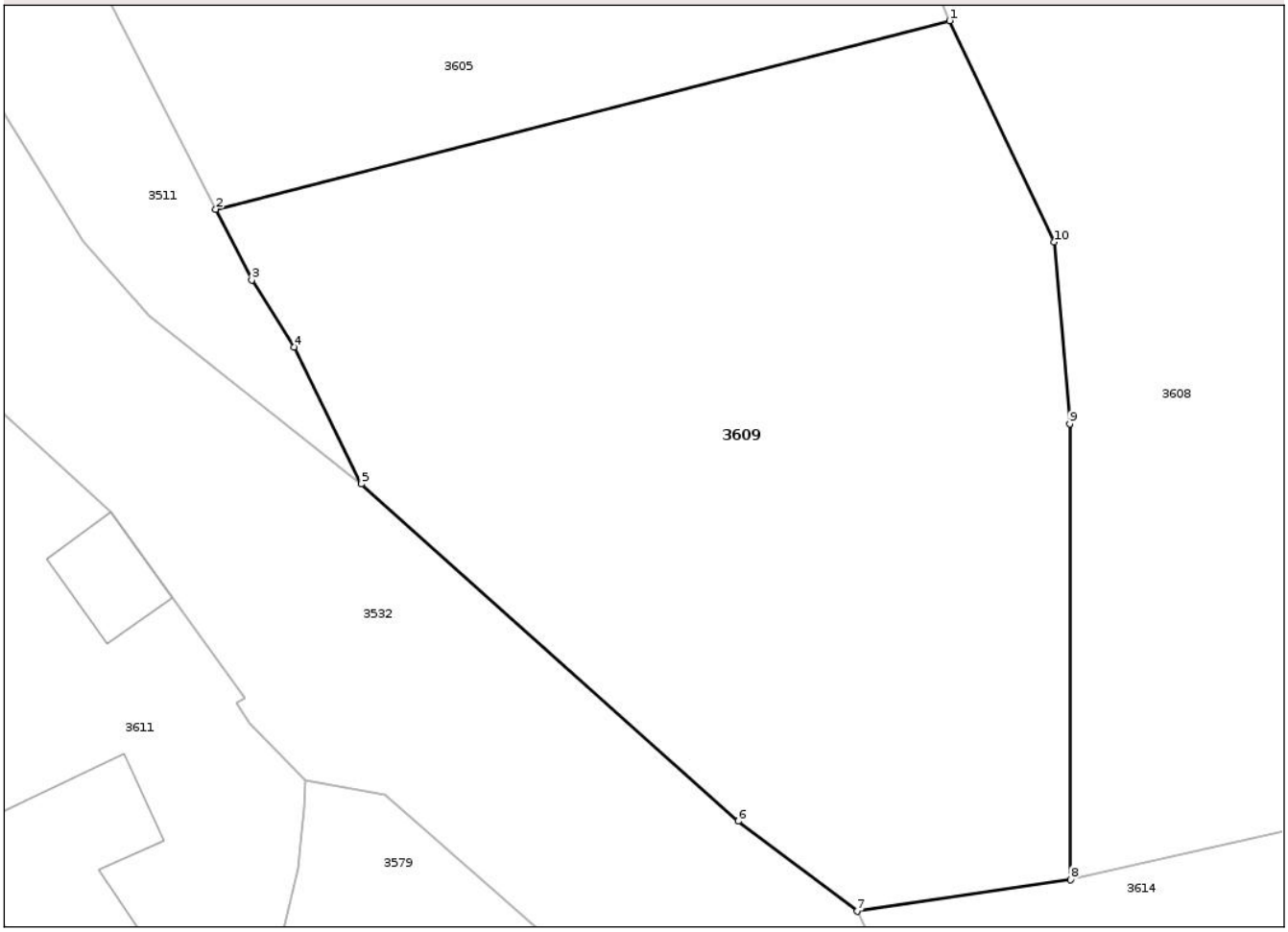
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.772 Masurata: 1.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.769	19	502	302	in Titlu de Proprietate este trecut CC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.297,0 472.786,5	2	464.252,751 472.775,129	45.687
2	464.252,751 472.775,129	3	464.254,914 472.770,868	4.779
3	464.254,914 472.770,868	4	464.257,467 472.766,823	4.783
4	464.257,467 472.766,823	5	464.261,53 472.758,562	9.206
5	464.261,53 472.758,562	6	464.284,26 472.738,224	30.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.284,26 472.738,224	7	464.291,433 472.732,79	9.0
7	464.291,433 472.732,79	8	464.304,293 472.734,694	13.0
8	464.304,293 472.734,694	9	464.304,25 472.762,194	27.5
9	464.304,25 472.762,194	10	464.303,321 472.773,155	11.0
10	464.303,321 472.773,155	1	464.297,0 472.786,5	14.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:203/Scoreiu
Nr. topografic:479, 480

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 241, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.053	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1127/47, din 28/10/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **SIMION NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

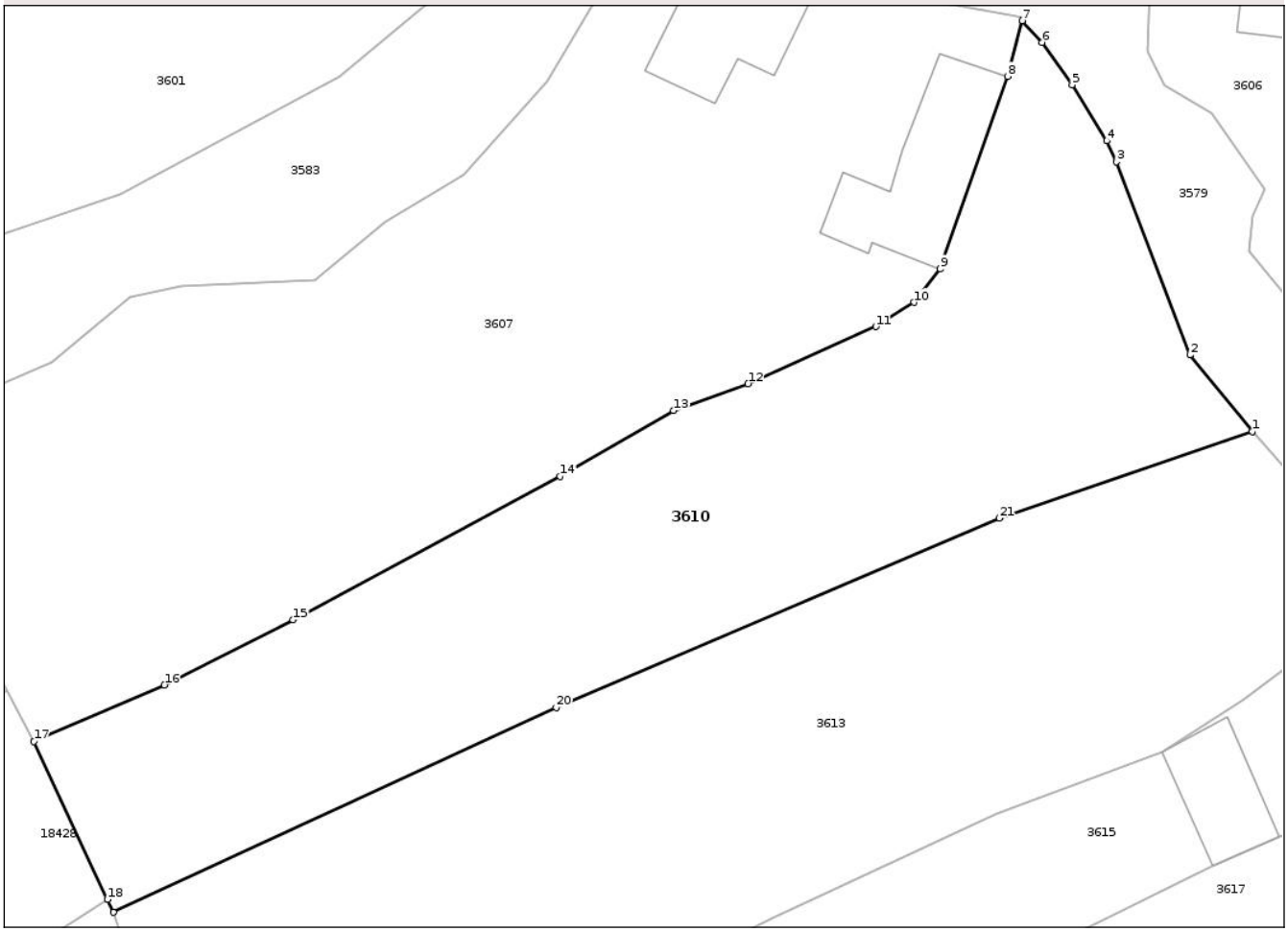
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.053	42	992	479, 480	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.200,827 472.764,21	2	464.195,538 472.770,704	8.375
3	464.189,257 472.787,111	4	464.188,45 472.788,905	1.967
5	464.185,503 472.793,676	6	464.182,945 472.797,272	4.413
7	464.181,281 472.799,112	8	464.180,017 472.794,388	4.89
9	464.174,292 472.778,02	10	464.172,074 472.775,167	3.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.195,538 472.770,704	3	464.189,257 472.787,111	17.568
4	464.188,45 472.788,905	5	464.185,503 472.793,676	5.608
6	464.182,945 472.797,272	7	464.181,281 472.799,112	2.481
8	464.180,017 472.794,388	9	464.174,292 472.778,02	17.34
10	464.172,074 472.775,167	11	464.168,805 472.773,121	3.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	464.168,805 472.773,121	12	464.157,927 472.768,268	11.911
13	464.151,604 472.765,979	14	464.141,959 472.760,398	11.143
15	464.119,221 472.748,184	16	464.108,266 472.742,661	12.268
17	464.097,177 472.737,85	18	464.103,428 472.724,433	14.802
19	464.103,934 472.723,347	20	464.141,606 472.740,757	41.5
21	464.179,322 472.756,835	1	464.200,827 472.764,21	22.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	464.157,927 472.768,268	13	464.151,604 472.765,979	6.725
14	464.141,959 472.760,398	15	464.119,221 472.748,184	25.811
16	464.108,266 472.742,661	17	464.097,177 472.737,85	12.088
18	464.103,428 472.724,433	19	464.103,934 472.723,347	1.198
20	464.141,606 472.740,757	21	464.179,322 472.756,835	41.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:199/Scoreiu, 200/Scoreiu
Nr. topografic:470, 471, 472, 473

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 251, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.025 Masurata: 1.016	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 251, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 251, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; casa de locuit
A1.3		Loc. Scoreiu, Nr. 251, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 571/47, din 19/05/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎRTOROȘAN VICTOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CÎRTOROȘAN VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.025 Masurata: 1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.016	-	1013	470, 471, 472, 473	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 132 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; casa de locuit
A1.3		constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.223,596 472.770,814	2	464.212,855 472.764,419	12.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.212,855 472.764,419	3	464.220,071 472.755,916	11.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.220,071 472.755,916	4	464.226,57 472.750,238	8.63
5	464.231,642 472.745,943	6	464.230,381 472.744,682	1.784
7	464.232,644 472.742,419	8	464.236,286 472.737,107	6.441
9	464.240,168 472.731,67	10	464.240,306 472.731,772	0.172
11	464.243,494 472.727,494	12	464.243,812 472.727,723	0.392
13	464.252,69 472.717,997	14	464.256,645 472.730,791	13.391
15	464.257,714 472.735,364	16	464.258,072 472.739,018	3.671
17	464.258,173 472.740,675	18	464.254,817 472.744,083	4.783
19	464.254,031 472.745,342	20	464.254,53 472.745,66	0.592
21	464.250,152 472.751,722	22	464.246,453 472.756,884	6.35
23	464.232,365 472.769,694	24	464.228,28 472.773,854	5.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.226,57 472.750,238	5	464.231,642 472.745,943	6.647
6	464.230,381 472.744,682	7	464.232,644 472.742,419	3.2
8	464.236,286 472.737,107	9	464.240,168 472.731,67	6.681
10	464.240,306 472.731,772	11	464.243,494 472.727,494	5.335
12	464.243,812 472.727,723	13	464.252,69 472.717,997	13.169
14	464.256,645 472.730,791	15	464.257,714 472.735,364	4.696
16	464.258,072 472.739,018	17	464.258,173 472.740,675	1.66
18	464.254,817 472.744,083	19	464.254,031 472.745,342	1.484
20	464.254,53 472.745,66	21	464.250,152 472.751,722	7.478
22	464.246,453 472.756,884	23	464.232,365 472.769,694	19.041
24	464.228,28 472.773,854	1	464.223,596 472.770,814	5.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2563/Scoreiu,238/Scoreiu, 239/Scoreiu
Nr. topografic:5092, 5091, 5093, 5094, 5095, 5096/1, 5097

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 13.738 Masurata: 7.352	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 0, din 17/12/1934 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU NICOLAIE**	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1907 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU MARIA**	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1907 emis de Notariatul de Stat Judetean Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDAŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

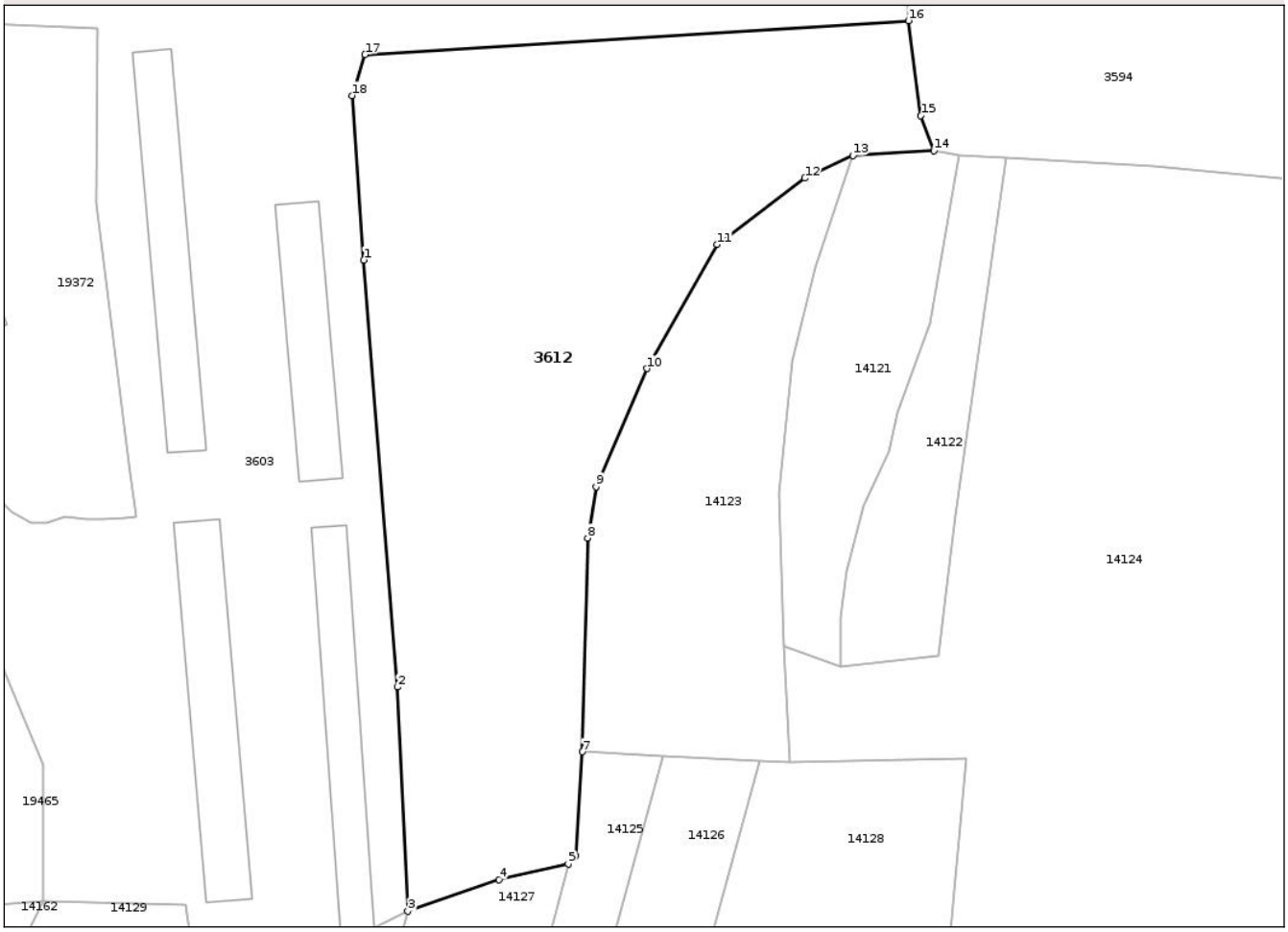
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 13.738 Masurata: 7.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.429	-	-	5092, 5091, 5093, 5094, 5095, 5096/1, 5097	
2	faneata	NU	2.923	-	-	5092, 5091, 5093, 5094, 5095, 5096/1, 5097	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.035,938 472.775,901	2	463.041,769 472.702,062	74.068
2	463.041,769 472.702,062	3	463.043,538 472.663,303	38.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.043,538 472.663,303	4	463.059,338 472.668,803	16.73
4	463.059,338 472.668,803	5	463.071,285 472.671,464	12.24
5	463.071,285 472.671,464	6	463.072,584 472.672,972	1.99
6	463.072,584 472.672,972	7	463.073,752 472.690,872	17.939
7	463.073,752 472.690,872	8	463.074,637 472.727,822	36.961
8	463.074,637 472.727,822	9	463.076,079 472.736,698	8.992
9	463.076,079 472.736,698	10	463.084,9 472.757,135	22.26
10	463.084,9 472.757,135	11	463.097,053 472.778,59	24.657
11	463.097,053 472.778,59	12	463.112,205 472.790,044	18.995
12	463.112,205 472.790,044	13	463.120,511 472.793,954	9.179
13	463.120,511 472.793,954	14	463.134,521 472.794,773	14.035
14	463.134,521 472.794,773	15	463.132,258 472.800,82	6.456
15	463.132,258 472.800,82	16	463.130,096 472.817,266	16.588
16	463.130,096 472.817,266	17	463.036,161 472.811,377	94.119
17	463.036,161 472.811,377	18	463.033,924 472.804,339	7.385
18	463.033,924 472.804,339	1	463.035,938 472.775,901	28.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1494/Scoreiu
Nr. topografic:465, 466

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 241A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.555	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1946, din 10/11/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NASTASE VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

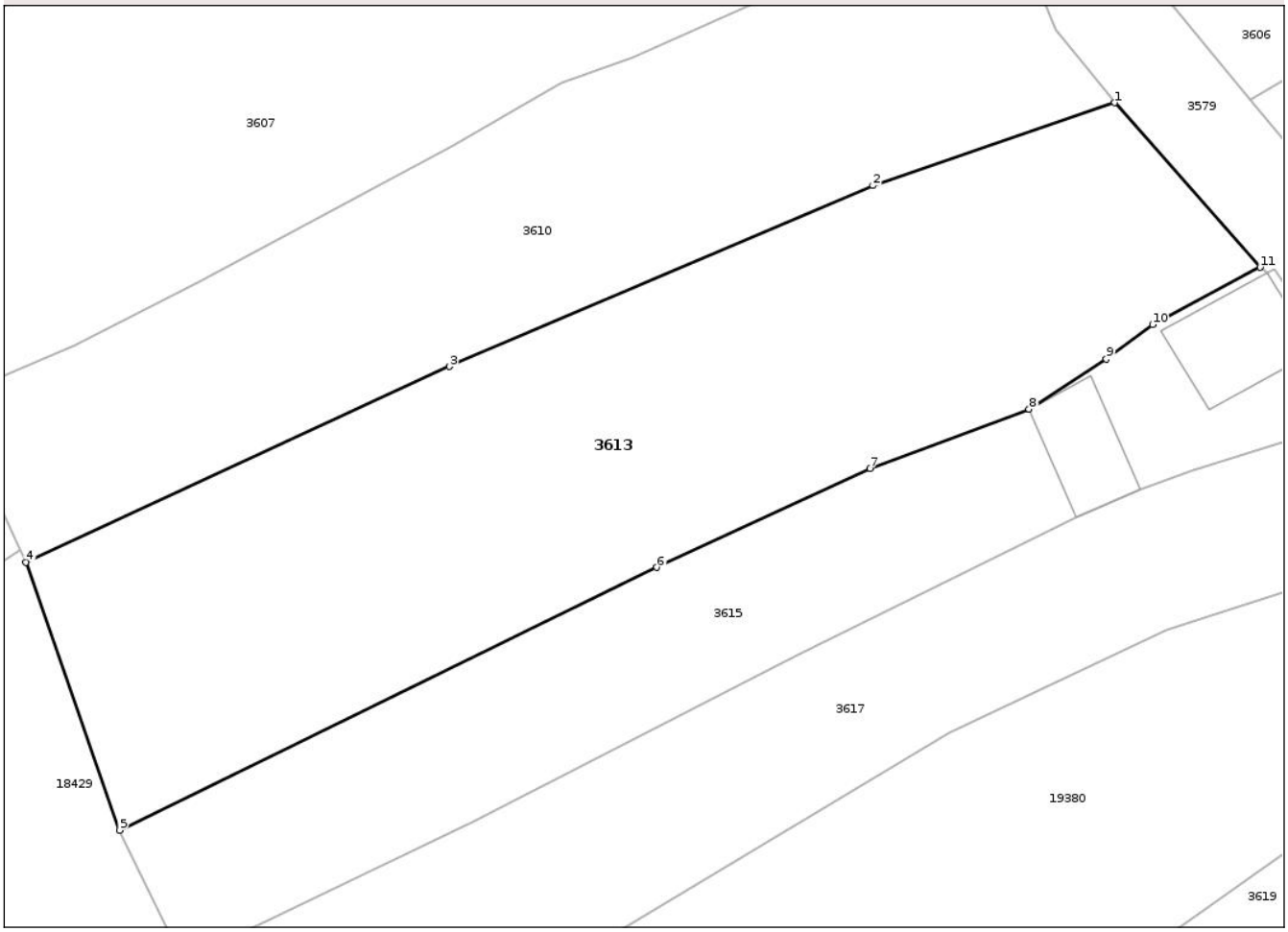
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.551	42	993	465	
2	faneata	NU	4	42	993	466	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.200,827 472.764,21	2	464.179,322 472.756,835	22.734
2	464.179,322 472.756,835	3	464.141,606 472.740,757	41.0
3	464.141,606 472.740,757	4	464.103,934 472.723,347	41.5
4	464.103,934 472.723,347	5	464.112,257 472.699,537	25.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.112,257 472.699,537	6	464.160,097 472.722,891	53.236
6	464.160,097 472.722,891	7	464.179,045 472.731,681	20.887
7	464.179,045 472.731,681	8	464.193,205 472.736,967	15.115
8	464.193,205 472.736,967	9	464.200,086 472.741,428	8.2
9	464.200,086 472.741,428	10	464.204,21 472.744,48	5.13
10	464.204,21 472.744,48	11	464.213,792 472.749,579	10.854
11	464.213,792 472.749,579	1	464.200,827 472.764,21	19.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:148/Scoreiu
Nr. topografic:303

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 252, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.142 Masurata: 1.149	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 99, din 24/01/2001 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HALMAGHI ANGELA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 99, din 24/01/2001 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAMPU MARIA**, LIPSA CNP	

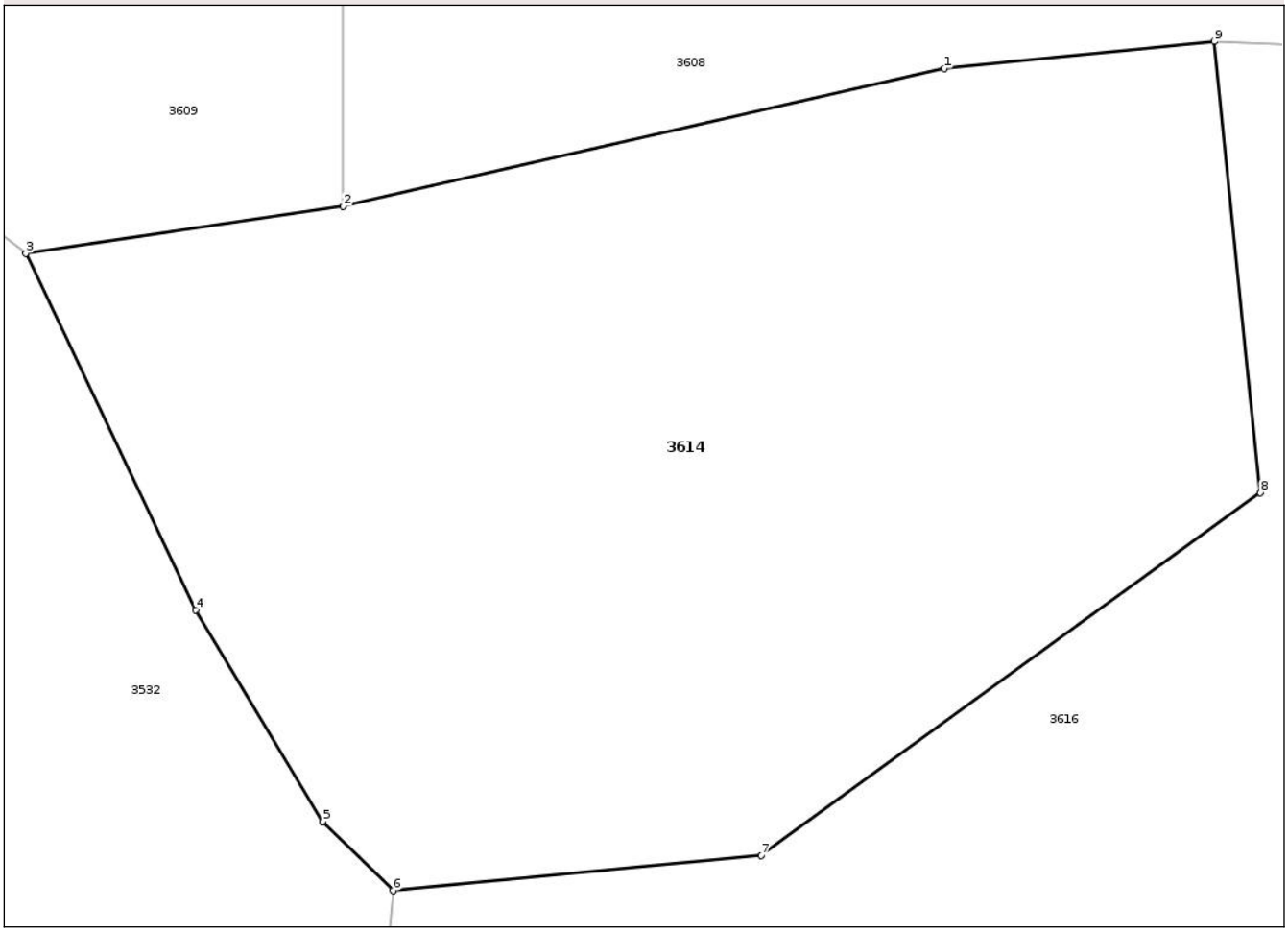
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.142 Masurata: 1.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.149	19	503	303	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.328,659 472.740,289	2	464.304,293 472.734,694	25.0
2	464.304,293 472.734,694	3	464.291,433 472.732,79	13.0
3	464.291,433 472.732,79	4	464.298,307 472.718,342	16.0
4	464.298,307 472.718,342	5	464.303,458 472.709,77	10.0
5	464.303,458 472.709,77	6	464.306,31 472.706,966	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.306,31 472.706,966	7	464.321,243 472.708,382	15.0
7	464.321,243 472.708,382	8	464.341,46 472.723,088	25.0
8	464.341,46 472.723,088	9	464.339,605 472.741,381	18.386
9	464.339,605 472.741,381	1	464.328,659 472.740,289	11.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:196/Scoreiu
Nr. topografic:463, 464

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 242, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.379 Masurata: 1.463	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 242, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 242, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; șura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 939/47, din 20/01/1999 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORZEA NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ORZEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

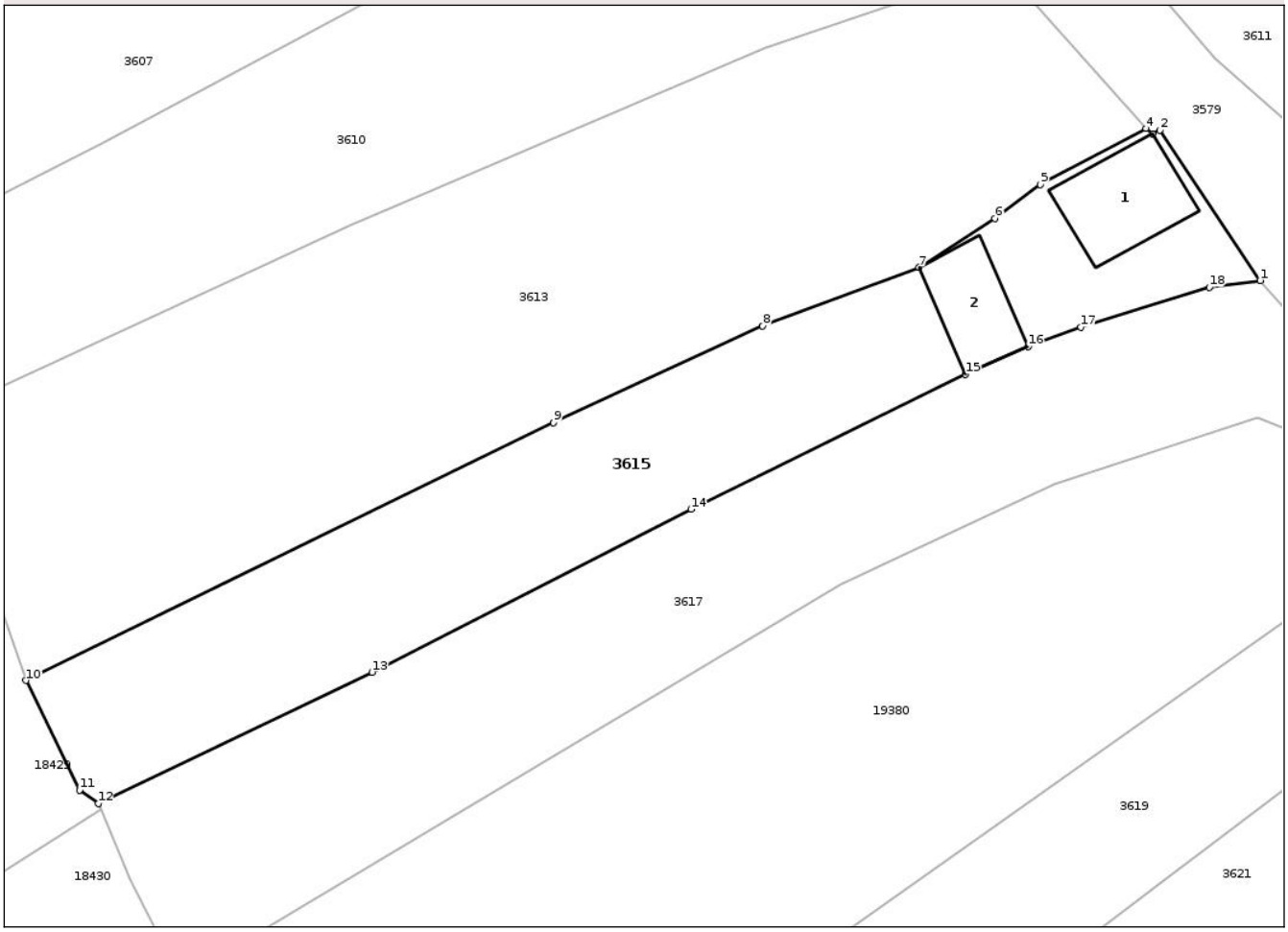
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.379 Masurata: 1.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.458	42	993	463	
2	faneata	NU	5	42	994	464	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; casa de locuit
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; şura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.224,154 472.735,776	2	464.215,041 472.749,41	16.399
2	464.215,041 472.749,41	3	464.214,387 472.749,091	0.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.214,387 472.749,091	4	464.213,792 472.749,579	0.77
4	464.213,792 472.749,579	5	464.204,21 472.744,48	10.854
5	464.204,21 472.744,48	6	464.200,086 472.741,428	5.13
6	464.200,086 472.741,428	7	464.193,205 472.736,967	8.2
7	464.193,205 472.736,967	8	464.179,045 472.731,681	15.115
8	464.179,045 472.731,681	9	464.160,097 472.722,891	20.887
9	464.160,097 472.722,891	10	464.112,257 472.699,537	53.236
10	464.112,257 472.699,537	11	464.117,113 472.689,587	11.071
11	464.117,113 472.689,587	12	464.118,806 472.688,37	2.085
12	464.118,806 472.688,37	13	464.143,631 472.700,284	27.536
13	464.143,631 472.700,284	14	464.172,543 472.715,058	32.468
14	464.172,543 472.715,058	15	464.197,429 472.727,302	27.735
15	464.197,429 472.727,302	16	464.203,11 472.729,785	6.2
16	464.203,11 472.729,785	17	464.207,9 472.731,564	5.11
17	464.207,9 472.731,564	18	464.219,527 472.735,17	12.173
18	464.219,527 472.735,17	1	464.224,154 472.735,776	4.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:282/Scoreiu, 450/Scoreiu
Nr. topografic:306, 307, 308, 309

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.126	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 44, din 06/07/2009 emis de NP SALOMIE IOAN-CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **VULCU PARASCHIVA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ORZEA MARIA IOANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **VULCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

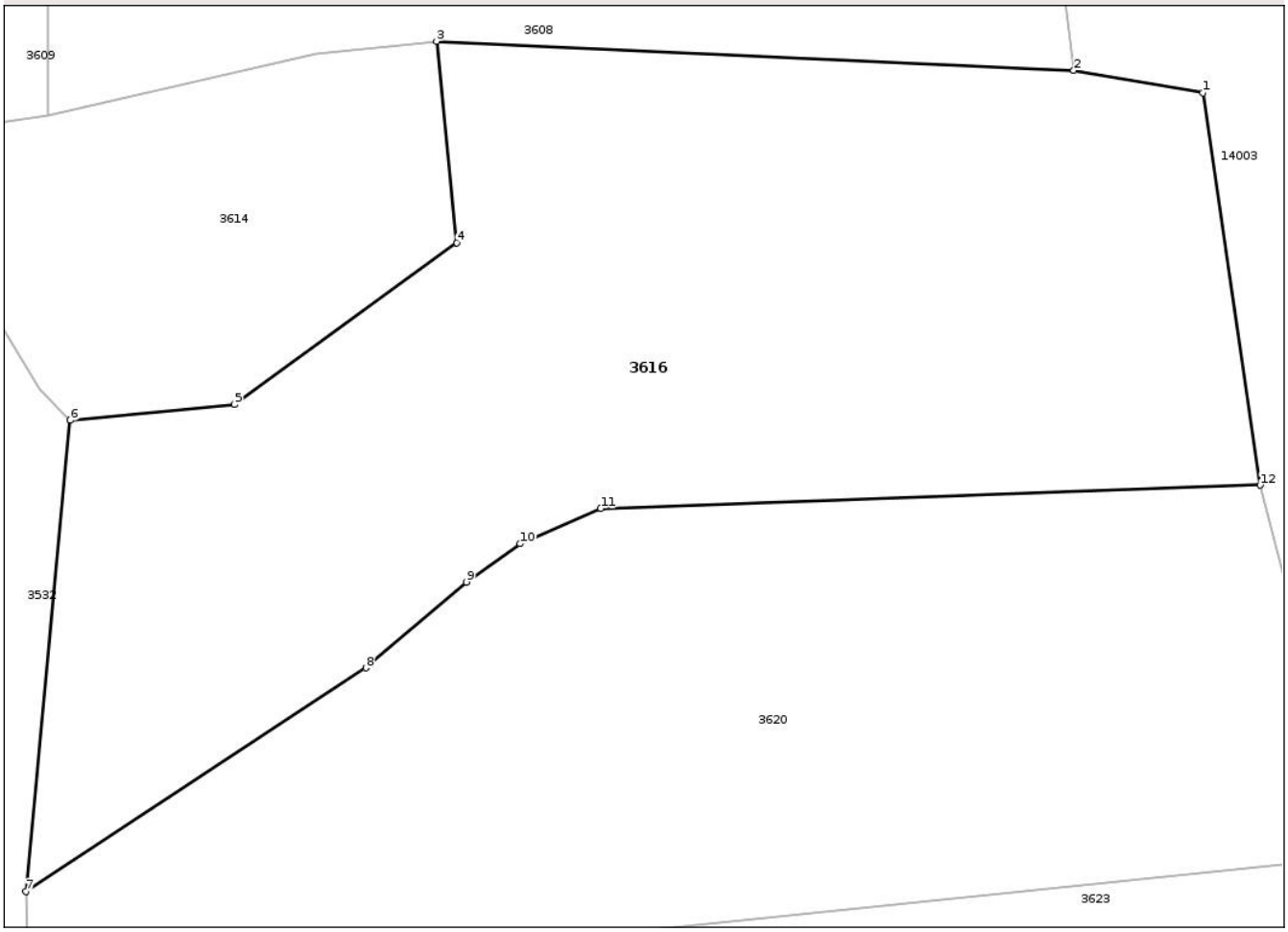
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.259	19	504/2	306, 307, 308, 309	
2	faneata	DA	1.566	19	505	306, 307, 308, 309	
3	arabil	NU	30	19	504/1	306, 307, 308, 309	
4	arabil	DA	1.271	19	504/1	306, 307, 308, 309	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.409,287 472.736,692	2	464.397,544 472.738,739	11.919
2	464.397,544 472.738,739	3	464.339,605 472.741,381	58.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.339,605 472.741,381	4	464.341,46 472.723,088	18.386
4	464.341,46 472.723,088	5	464.321,243 472.708,382	25.0
5	464.321,243 472.708,382	6	464.306,31 472.706,966	15.0
6	464.306,31 472.706,966	7	464.302,275 472.664,155	43.0
7	464.302,275 472.664,155	8	464.333,192 472.684,481	37.0
8	464.333,192 472.684,481	9	464.342,32 472.692,271	12.0
9	464.342,32 472.692,271	10	464.347,212 472.695,745	6.0
10	464.347,212 472.695,745	11	464.354,544 472.698,944	8.0
11	464.354,544 472.698,944	12	464.414,507 472.701,073	60.0
12	464.414,507 472.701,073	1	464.409,287 472.736,692	36.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1967/Scoreiu
Nr. topografic:461, 462

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102657	Din acte: 1.660 Masurata: 1.665	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5380 / 26/06/2020		
Act Notarial nr. 912, din 23/06/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAZDA ŞTEFAN-ARNOLD**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

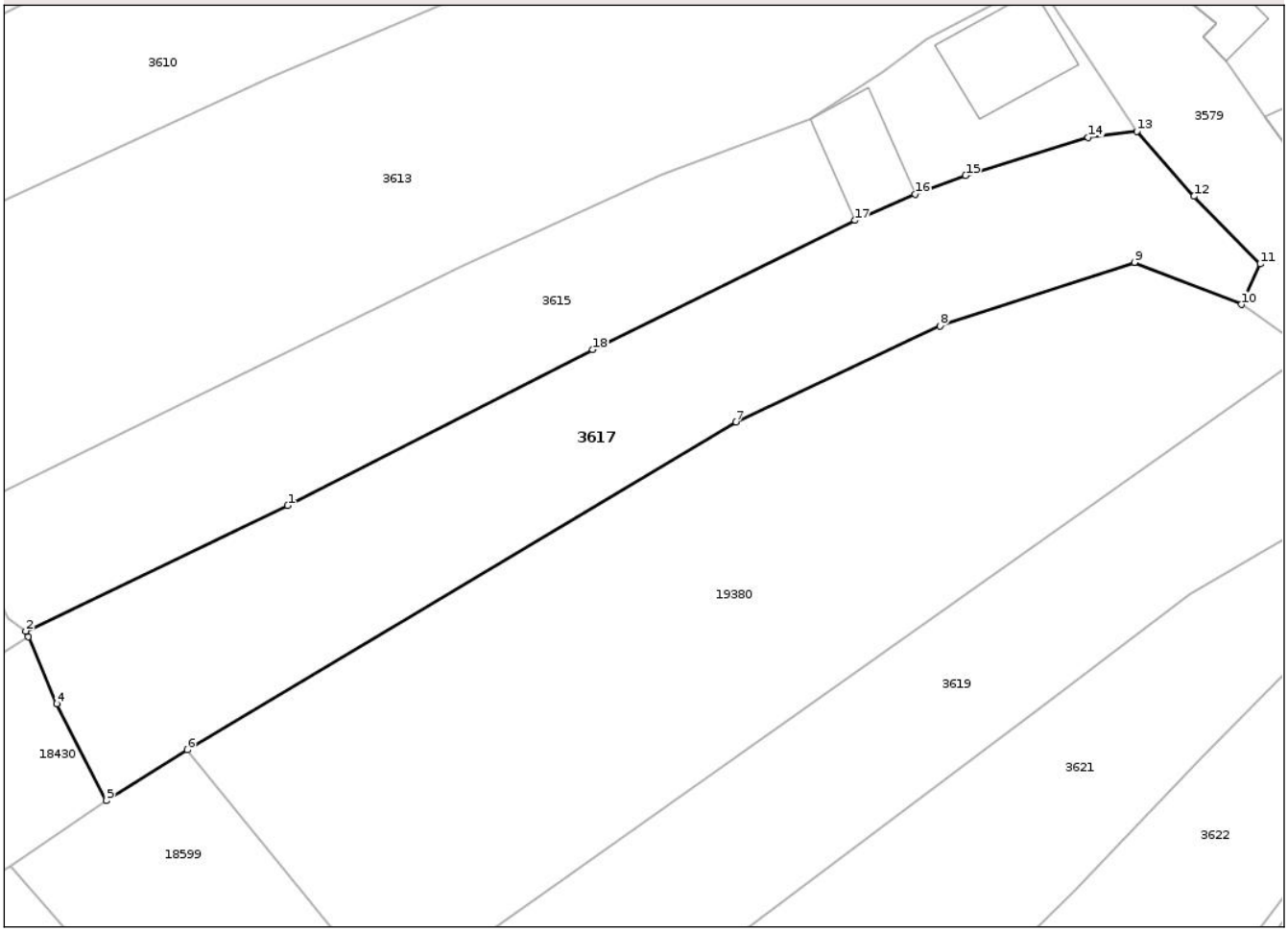
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102657	Din acte: 1.660 Masurata: 1.665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.179	42	996	461	
2	faneata	NU	27	42	997	462	
3	faneata	DA	459	42	997	462	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.143,631 472.700,284	2	464.118,806 472.688,37	27.536
2	464.118,806 472.688,37	3	464.119,026 472.687,85	0.565
3	464.119,026 472.687,85	4	464.121,718 472.681,492	6.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.121,718 472.681,492	5	464.126,406 472.672,289	10.328
5	464.126,406 472.672,289	6	464.134,118 472.677,121	9.101
6	464.134,118 472.677,121	7	464.186,146 472.708,212	60.61
7	464.186,146 472.708,212	8	464.205,467 472.717,311	21.356
8	464.205,467 472.717,311	9	464.223,916 472.723,336	19.408
9	464.223,916 472.723,336	10	464.234,057 472.719,345	10.898
10	464.234,057 472.719,345	11	464.235,845 472.723,178	4.23
11	464.235,845 472.723,178	12	464.229,567 472.729,598	8.979
12	464.229,567 472.729,598	13	464.224,154 472.735,776	8.214
13	464.224,154 472.735,776	14	464.219,527 472.735,17	4.667
14	464.219,527 472.735,17	15	464.207,9 472.731,564	12.173
15	464.207,9 472.731,564	16	464.203,11 472.729,785	5.11
16	464.203,11 472.729,785	17	464.197,429 472.727,302	6.2
17	464.197,429 472.727,302	18	464.172,543 472.715,058	27.735
18	464.172,543 472.715,058	1	464.143,631 472.700,284	32.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:198/Scoreiu
Nr. topografic:467, 468, 469

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.034 Masurata: 1.057	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 571/47, din 19/05/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎRTOROȘAN VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

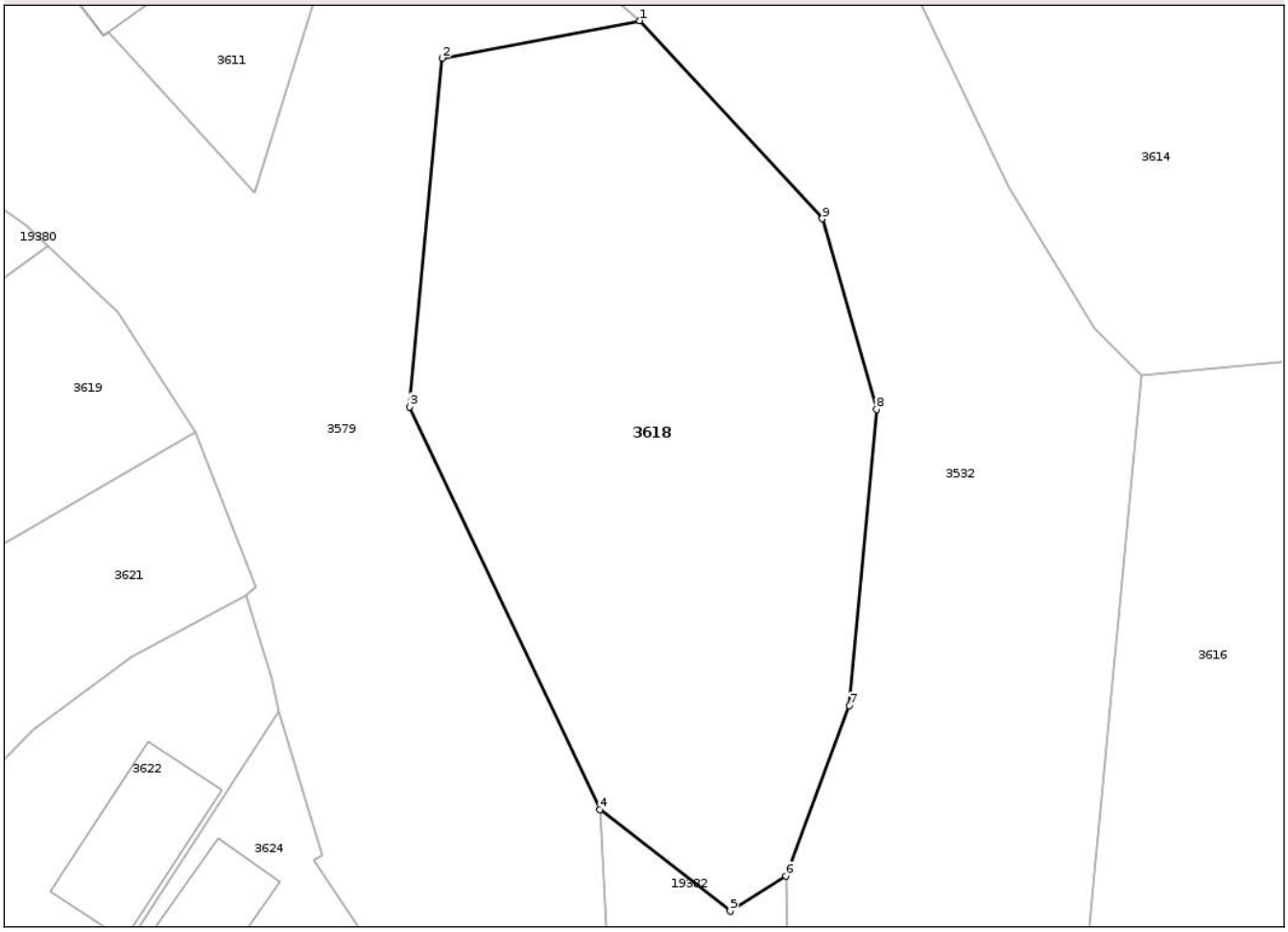
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.034 Masurata: 1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	629	-	1015	467, 468, 469	
2	neproductiv	DA	428	-	1016	467, 468, 469	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.275,978 472.728,398	2	464.264,016 472.726,14	12.173
2	464.264,016 472.726,14	3	464.262,056 472.705,035	21.196
3	464.262,056 472.705,035	4	464.273,556 472.680,649	26.962
4	464.273,556 472.680,649	5	464.281,446 472.674,505	10.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.281,446 472.674,505	6	464.284,826 472.676,644	4.0
6	464.284,826 472.676,644	7	464.288,67 472.686,95	11.0
7	464.288,67 472.686,95	8	464.290,3 472.704,876	18.0
8	464.290,3 472.704,876	9	464.287,015 472.716,418	12.0
9	464.287,015 472.716,418	1	464.275,978 472.728,398	16.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:418/Scoreiu
Nr. topografic:454/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 243, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.438	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2755 / 18/10/1922		
Act Notarial nr. 0, din 10/05/1922 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **VULCU MARIA**, LIPSA CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **VULCU ELENA**, LIPSA CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **VULCU ALEXANDRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

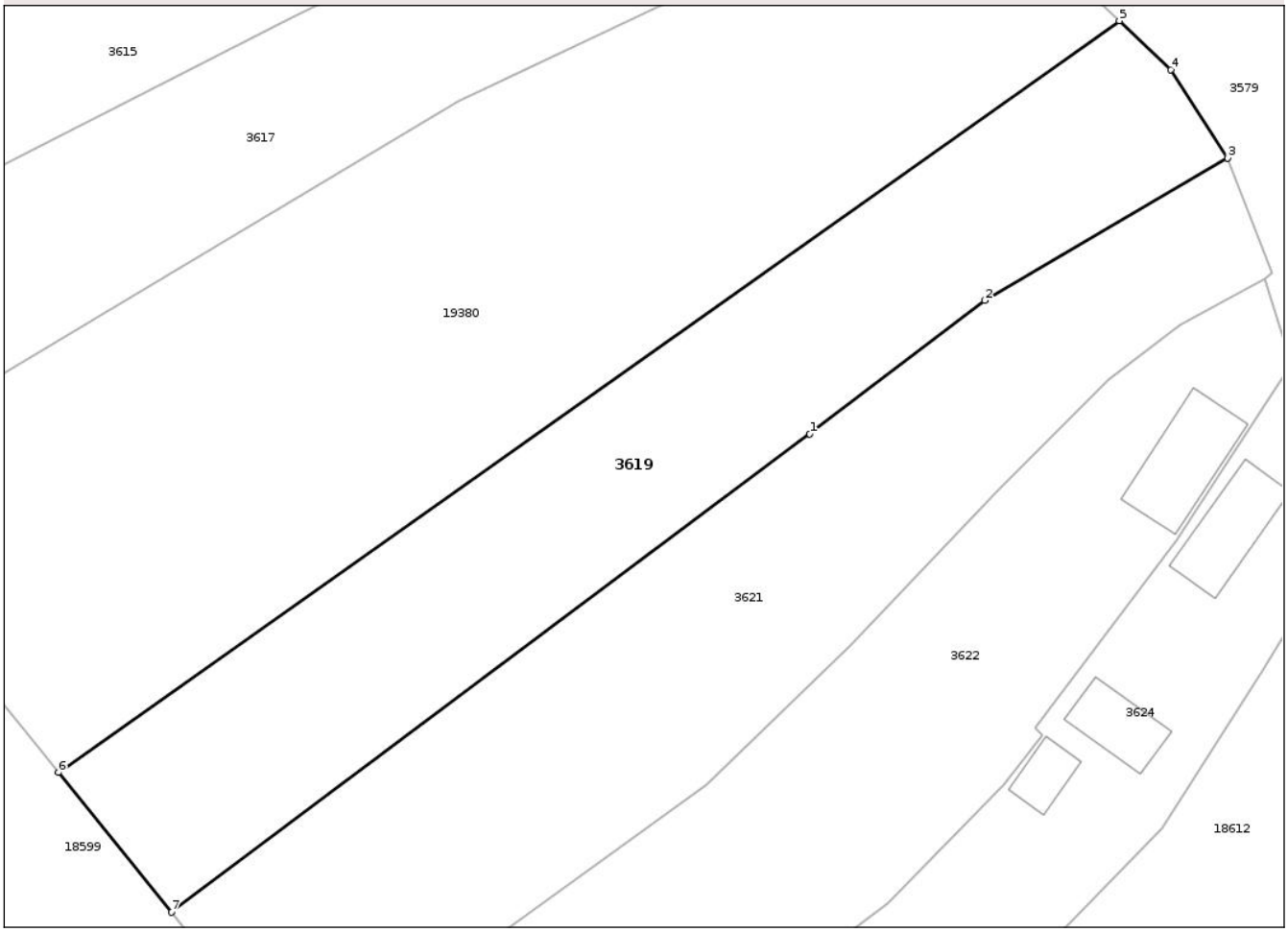
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.327	-	-	454/2	
2	faneata	NU	111	-	-	454/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.214,868 472.680,983	2	464.229,178 472.691,902	18.0
2	464.229,178 472.691,902	3	464.249,06 472.703,533	23.034
3	464.249,06 472.703,533	4	464.244,417 472.710,76	8.59
4	464.244,417 472.710,76	5	464.240,198 472.714,751	5.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.240,198 472.714,751	6	464.153,423 472.653,326	106.315
6	464.153,423 472.653,326	7	464.162,685 472.641,91	14.701
7	464.162,685 472.641,91	1	464.214,868 472.680,983	65.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 252A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13, alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

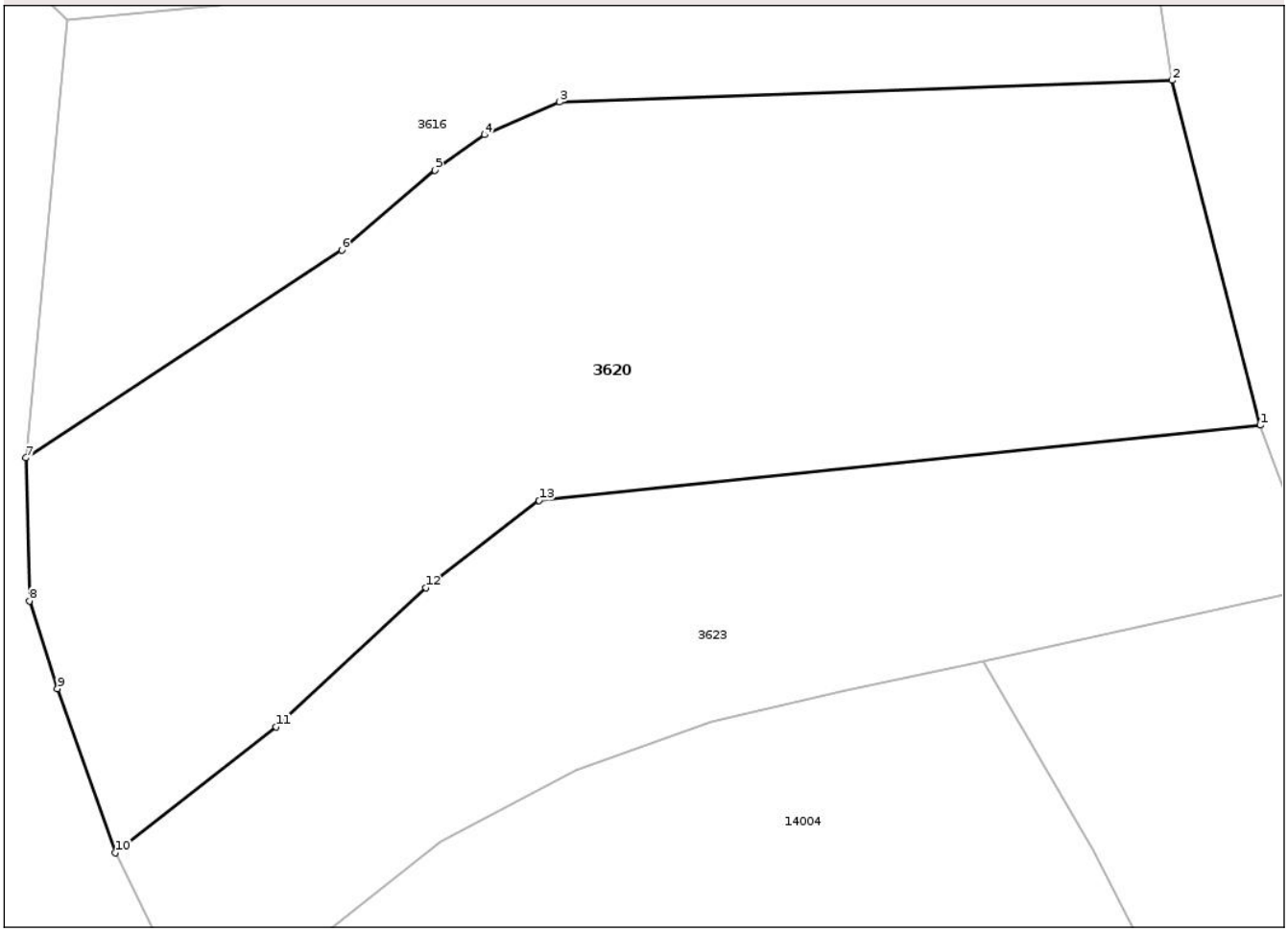
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.384	19	506	-	
2	faneata	NU	16	19	506	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.423,153 472.667,339	2	464.414,507 472.701,073	34.824
2	464.414,507 472.701,073	3	464.354,544 472.698,944	60.0
3	464.354,544 472.698,944	4	464.347,212 472.695,745	8.0
4	464.347,212 472.695,745	5	464.342,32 472.692,271	6.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.342,32 472.692,271	6	464.333,192 472.684,481	12.0
6	464.333,192 472.684,481	7	464.302,275 472.664,155	37.0
7	464.302,275 472.664,155	8	464.302,633 472.650,16	14.0
8	464.302,633 472.650,16	9	464.305,349 472.641,58	9.0
9	464.305,349 472.641,58	10	464.311,007 472.625,549	17.0
10	464.311,007 472.625,549	11	464.326,787 472.637,836	20.0
11	464.326,787 472.637,836	12	464.341,443 472.651,445	20.0
12	464.341,443 472.651,445	13	464.352,534 472.659,988	14.0
13	464.352,534 472.659,988	1	464.423,153 472.667,339	71.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:186/Scoreiu, 191/Scoreiu
TEREN Necunoscut Nr. topografic:452/1, 452/2, 451/1, 451/2
Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.560	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
869 / 28/01/1902		
Act Administrativ nr. 62, din 01/01/1902 emis de Notariatul de Stat Jud Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAMPU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

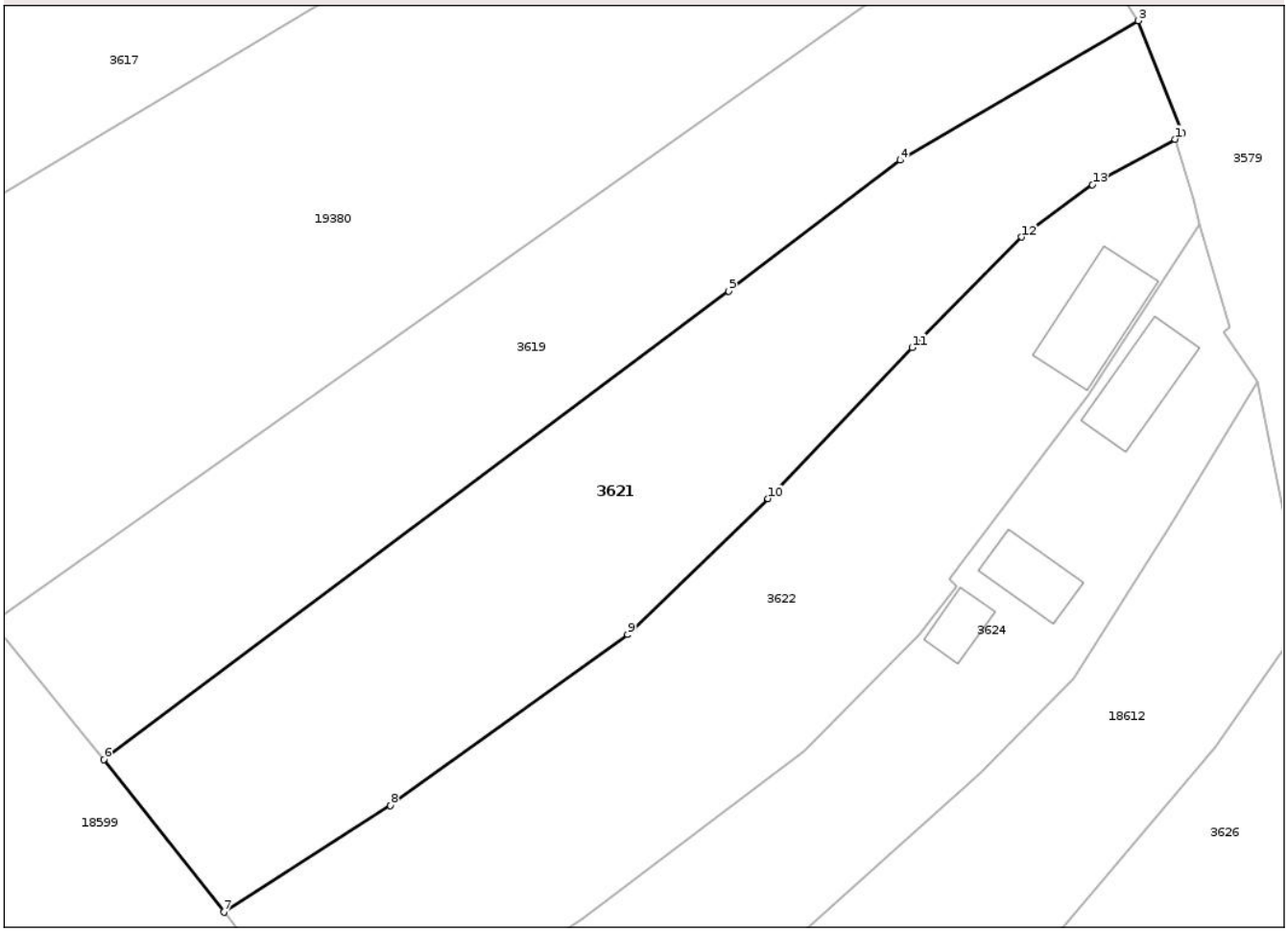
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	780	-	1000	452/1, 452/2, 451/1, 451/2	
2	arabil	NU	111	-	1001	452/1, 452/2, 451/1, 451/2	
3	faneata	DA	669	-	1001	452/1, 452/2, 451/1, 451/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.252,138 472.693,649	2	464.252,736 472.694,154	0.783
2	464.252,736 472.694,154	3	464.249,06 472.703,533	10.074
3	464.249,06 472.703,533	4	464.229,178 472.691,902	23.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.229,178 472.691,902	5	464.214,868 472.680,983	18.0
5	464.214,868 472.680,983	6	464.162,685 472.641,91	65.191
6	464.162,685 472.641,91	7	464.172,702 472.629,18	16.199
7	464.172,702 472.629,18	8	464.186,608 472.638,073	16.506
8	464.186,608 472.638,073	9	464.206,412 472.652,341	24.408
9	464.206,412 472.652,341	10	464.218,147 472.663,68	16.318
10	464.218,147 472.663,68	11	464.230,163 472.676,268	17.402
11	464.230,163 472.676,268	12	464.239,307 472.685,497	12.991
12	464.239,307 472.685,497	13	464.245,222 472.689,873	7.358
13	464.245,222 472.689,873	1	464.252,138 472.693,649	7.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:189/Scoreiu,903/Scoreiu
TEREN Necunoscut Nr. topografic:449/2/,449/3, 450/2,450//3
Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 244, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.551	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 244, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1484 / 30/04/1920		
Act Notarial nr. 3123/6-1921, din 01/01/1921 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. SIBIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **HAMPU NICULAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **HAMPU GEORGE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **HAMPU MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **HAMPU IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 412, din 19/01/2024 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos (adeverinta);		
B6	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **LUCA TUDOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinta nr. 396/19.01.2024 eliberata de Primaria Comunei Porumbacu de Jos);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LUCA TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

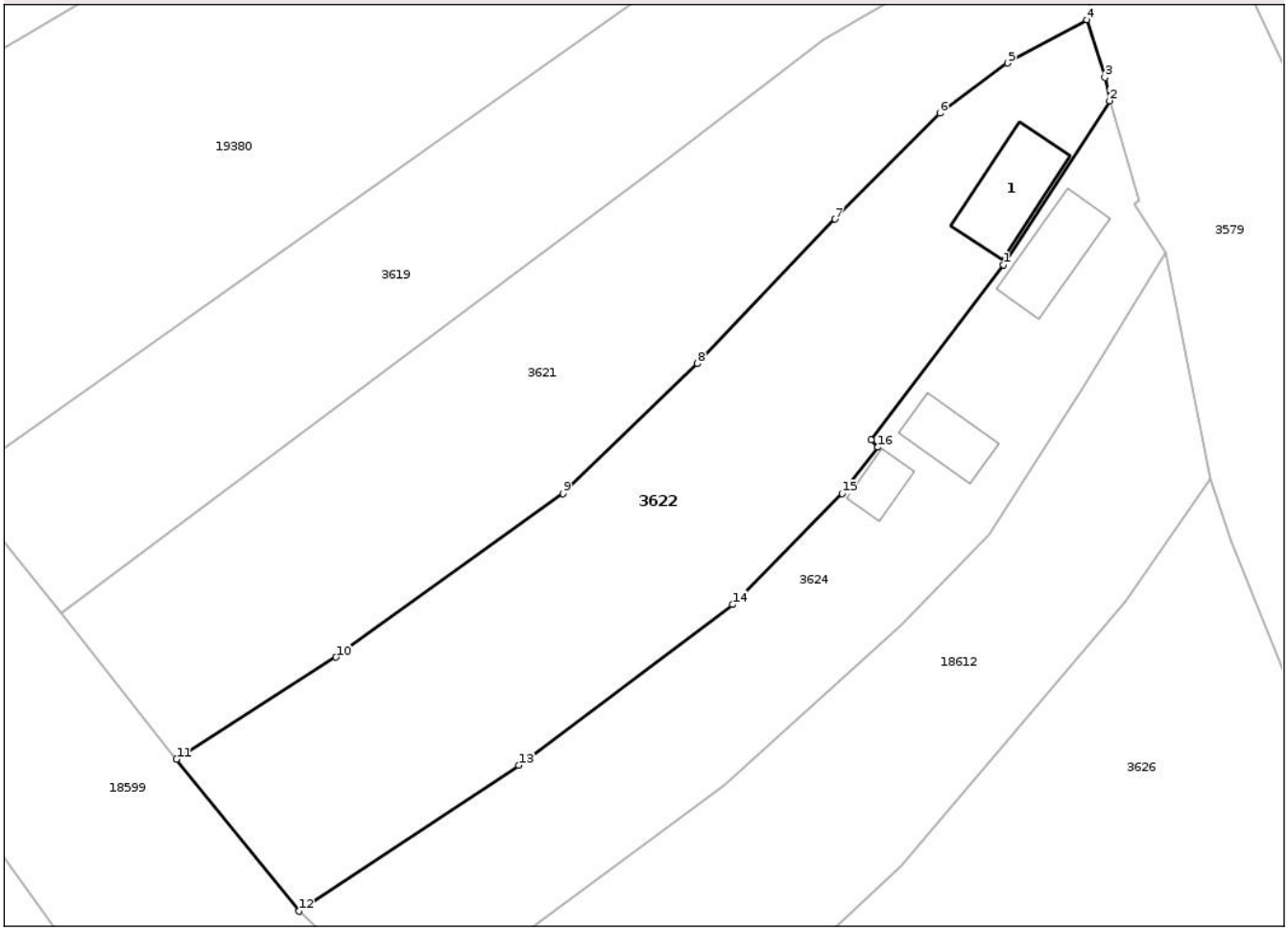
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.456	-	1002	449/2/, 450/2	
2	faneata	NU	95	-	1003	449/3,450//3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.244,849 472.672,287	2	464.254,126 472.686,578	17.038
2	464.254,126 472.686,578	3	464.253,708 472.688,621	2.085
3	464.253,708 472.688,621	4	464.252,138 472.693,649	5.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.252,138 472.693,649	5	464.245,222 472.689,873	7.879
5	464.245,222 472.689,873	6	464.239,307 472.685,497	7.358
6	464.239,307 472.685,497	7	464.230,163 472.676,268	12.991
7	464.230,163 472.676,268	8	464.218,147 472.663,68	17.402
8	464.218,147 472.663,68	9	464.206,412 472.652,341	16.318
9	464.206,412 472.652,341	10	464.186,608 472.638,073	24.408
10	464.186,608 472.638,073	11	464.172,702 472.629,18	16.506
11	464.172,702 472.629,18	12	464.183,393 472.615,935	17.021
12	464.183,393 472.615,935	13	464.202,583 472.628,646	23.018
13	464.202,583 472.628,646	14	464.221,219 472.642,667	23.321
14	464.221,219 472.642,667	15	464.230,787 472.652,34	13.606
15	464.230,787 472.652,34	16	464.233,908 472.656,375	5.101
16	464.233,908 472.656,375	17	464.233,328 472.657,01	0.86
17	464.233,328 472.657,01	1	464.244,849 472.672,287	19.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:150/Scoreiu
Nr. topografic:312/1, 312/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 252B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.484	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 59, din 18/05/2020 emis de NP Popa Cornelia (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STREZA NICOLAE-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

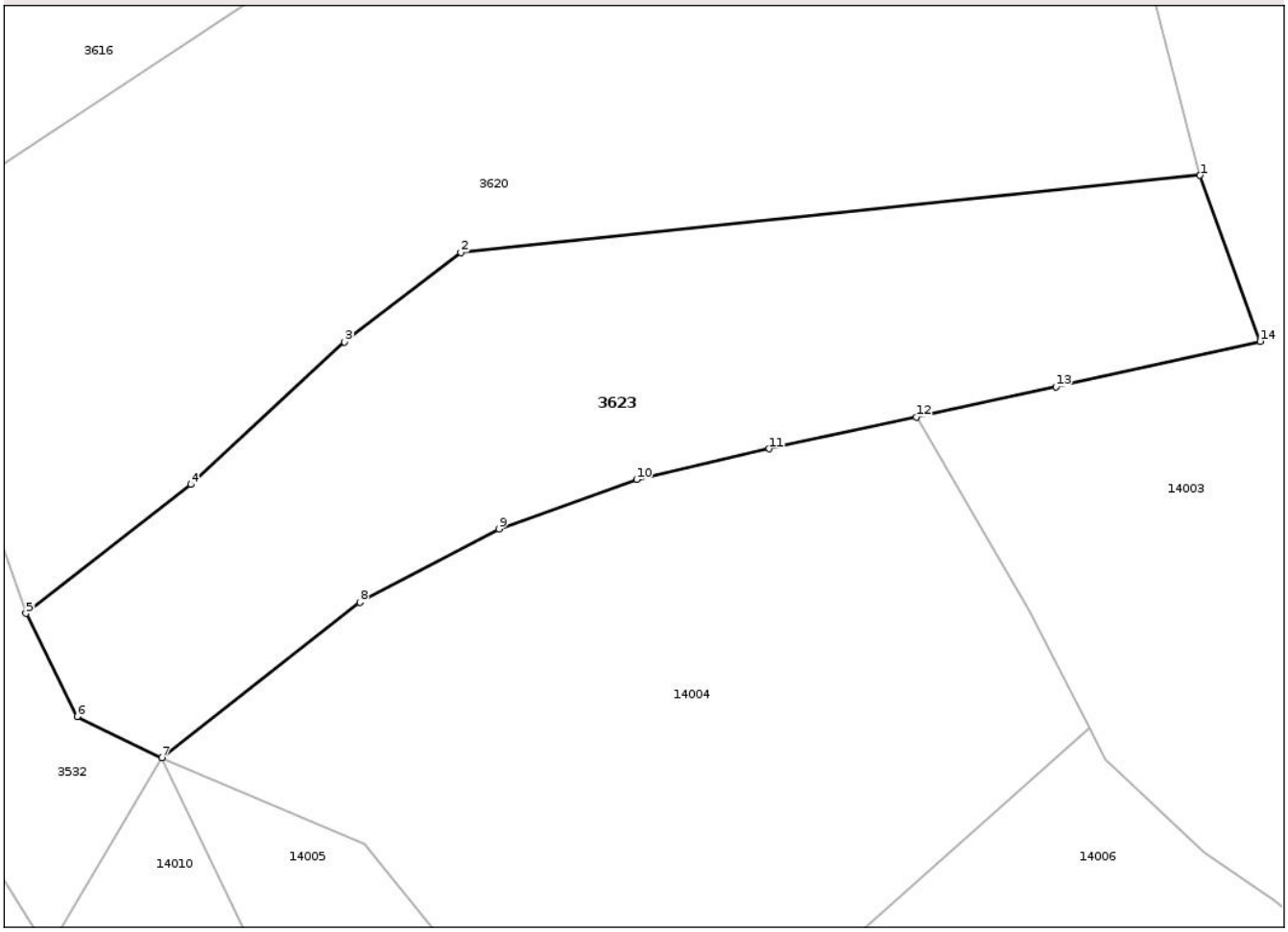
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.213	19	507	312/1, 312/2	
2	faneata	NU	271	19	507	312/1, 312/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.423,153 472.667,339	2	464.352,534 472.659,988	71.0
2	464.352,534 472.659,988	3	464.341,443 472.651,445	14.0
3	464.341,443 472.651,445	4	464.326,787 472.637,836	20.0
4	464.326,787 472.637,836	5	464.311,007 472.625,549	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.311,007 472.625,549	6	464.315,907 472.615,7	11.0
6	464.315,907 472.615,7	7	464.324,013 472.611,789	9.0
7	464.324,013 472.611,789	8	464.342,902 472.626,594	24.0
8	464.342,902 472.626,594	9	464.356,164 472.633,602	15.0
9	464.356,164 472.633,602	10	464.369,349 472.638,311	14.0
10	464.369,349 472.638,311	11	464.382,013 472.641,247	13.0
11	464.382,013 472.641,247	12	464.396,04 472.644,29	14.354
12	464.396,04 472.644,29	13	464.409,376 472.647,183	13.646
13	464.409,376 472.647,183	14	464.428,904 472.651,503	20.0
14	464.428,904 472.651,503	1	464.423,153 472.667,339	16.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:186/Scoreiu,2667/Scoreiu
Nr. topografic:447,448

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 245, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.128 Masurata: 1.176	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 245, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Scoreiu, Nr. 245, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3		Loc. Scoreiu, Nr. 245, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1608/47, din 11/03/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SABO GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SABO GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

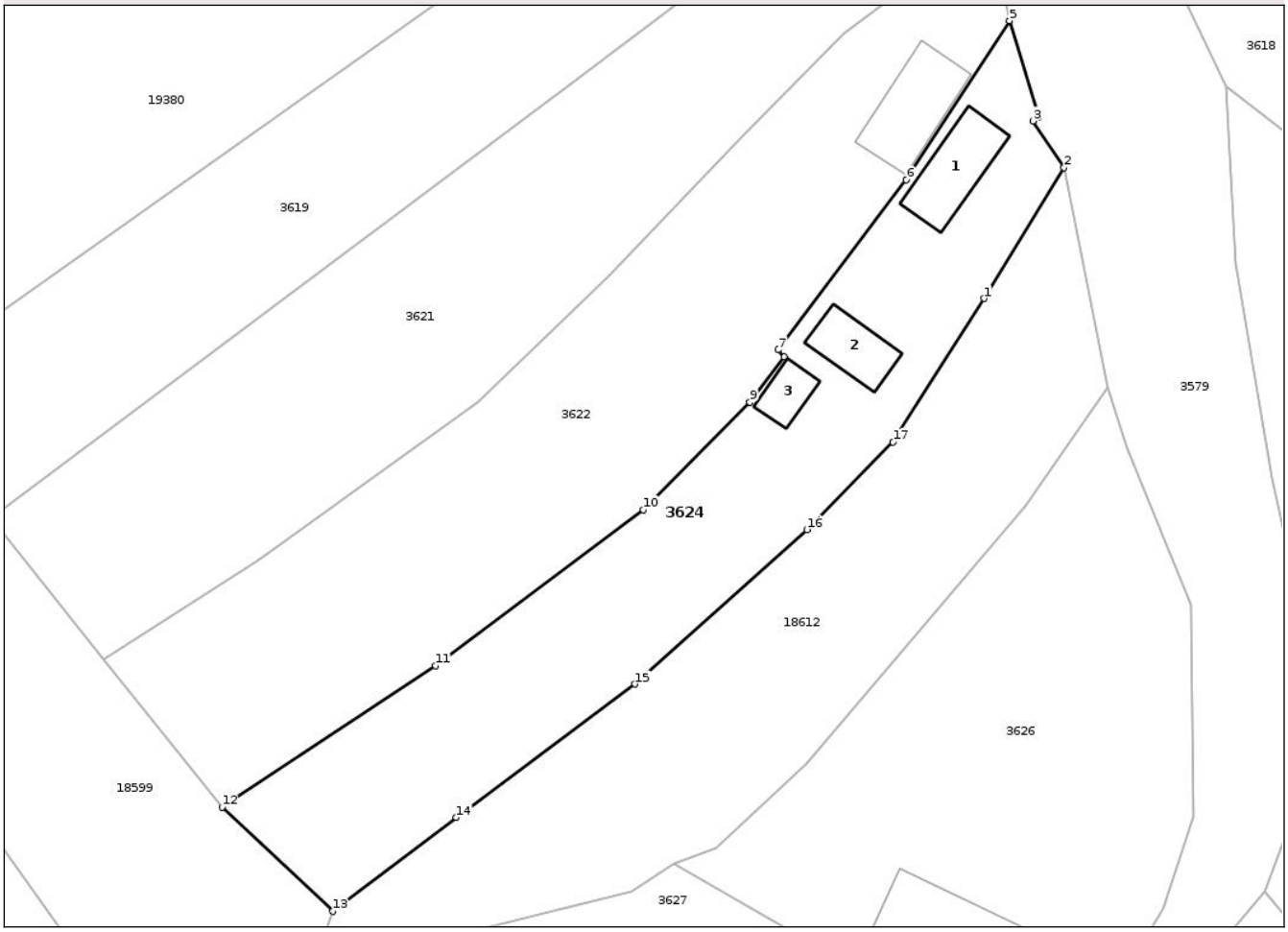
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.128 Masurata: 1.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	38	1005	447	
2	faneata	NU	102	38	1004	448	
3	curti constructii	DA	474	38	1006	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 58 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.251,851 472.661,624	2	464.259,035 472.673,397	13.792
2	464.259,035 472.673,397	3	464.256,231 472.677,574	5.031
3	464.256,231 472.677,574	4	464.256,729 472.677,921	0.607
4	464.256,729 472.677,921	5	464.254,126 472.686,578	9.04
5	464.254,126 472.686,578	6	464.244,849 472.672,287	17.038
6	464.244,849 472.672,287	7	464.233,328 472.657,01	19.134
7	464.233,328 472.657,01	8	464.233,908 472.656,375	0.86
8	464.233,908 472.656,375	9	464.230,787 472.652,34	5.101
9	464.230,787 472.652,34	10	464.221,219 472.642,667	13.606
10	464.221,219 472.642,667	11	464.202,583 472.628,646	23.321
11	464.202,583 472.628,646	12	464.183,393 472.615,935	23.018
12	464.183,393 472.615,935	13	464.193,341 472.606,594	13.646
13	464.193,341 472.606,594	14	464.204,426 472.615,013	13.92
14	464.204,426 472.615,013	15	464.220,494 472.626,992	20.042
15	464.220,494 472.626,992	16	464.235,945 472.640,868	20.767
16	464.235,945 472.640,868	17	464.243,67 472.648,734	11.025
17	464.243,67 472.648,734	1	464.251,851 472.661,624	15.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:444,446

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104947	Din acte: 1.356 Masurata: 1.407	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104947-C1	Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CÎRŢOROŞAN MIHAI-ALIN**, si sotia 2) **CÎRŢOROSAN IULIA-CLARA**, ca bun comun	
10758 / 06/09/2017		
Act Notarial nr. 1861 - contract de vanzare cumparare, din 05/09/2017 emis de NP Popa Cornelia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎRŢOROŞAN MIHAI-ALIN**, si sotia 2) **CÎRŢOROSAN IULIA-CLARA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104947	Din acte: 1.356 Masurata: 1.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	128	44	1018	444	IMOBILUL ESTE PARTIAL IMPREJMUIT
2	curti constructii	DA	130	-	-	446	
3	faneata	DA	1.149	44	1018	444	IMOBILUL ESTE PARTIAL IMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104947-C1	constructii de locuinte	Din acte: 58 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.223,95 472.610,86	2	464.243,38 472.599,76	22.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.243,38 472.599,76	3	464.257,26 472.592,73	15.559
3	464.257,26 472.592,73	4	464.265,16 472.602,35	12.448
4	464.265,16 472.602,35	5	464.267,9 472.606,9	5.311
5	464.267,9 472.606,9	6	464.270,69 472.615,12	8.681
6	464.270,69 472.615,12	7	464.270,45 472.634,11	18.992
7	464.270,45 472.634,11	8	464.264,7 472.648,24	15.255
8	464.264,7 472.648,24	9	464.262,96 472.653,59	5.626
9	464.262,96 472.653,59	10	464.255,53 472.642,95	12.977
10	464.255,53 472.642,95	11	464.235,9 472.619,88	30.291
11	464.235,9 472.619,88	12	464.227,73 472.612,3	11.145
12	464.227,73 472.612,3	1	464.223,95 472.610,86	4.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:583/Scoreiu
Nr. topografic:444, 446,

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 247, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.293 Masurata: 1.419	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 650/47, din 24/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIULEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

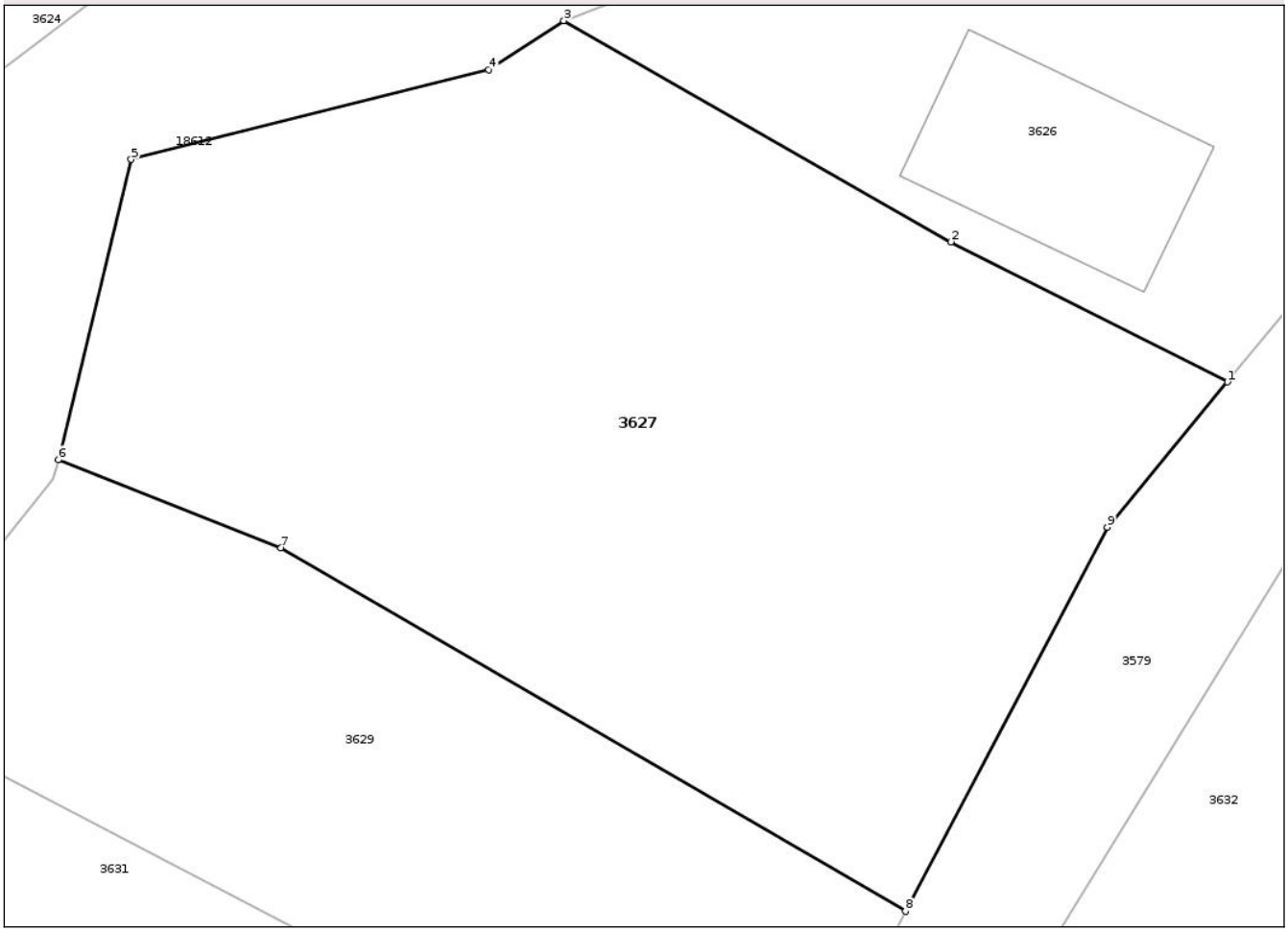
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.293 Masurata: 1.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	793	44	1020	444, 446, 443, 445	
2	faneata	DA	626	44	1019	444, 446, 443, 445	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.257,26 472.592,73	2	464.243,38 472.599,76	15.559
2	464.243,38 472.599,76	3	464.223,95 472.610,86	22.377
3	464.223,95 472.610,86	4	464.220,178 472.608,407	4.5
4	464.220,178 472.608,407	5	464.202,236 472.603,897	18.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.202,236 472.603,897	6	464.198,598 472.588,83	15.5
6	464.198,598 472.588,83	7	464.209,754 472.584,41	12.0
7	464.209,754 472.584,41	8	464.241,11 472.566,16	36.28
8	464.241,11 472.566,16	9	464.251,221 472.585,442	21.773
9	464.251,221 472.585,442	1	464.257,26 472.592,73	9.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:611/Scoreiu
Nr. topografic:435,436

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 250C, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110941	Din acte: 2.717 Masurata: 1.490	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2892 / 28/05/1892		
Act Notarial nr. 485, din 28/05/1892 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/48	A1
	1) **VULCU ANNA**	
40 / 08/02/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5, din 27/01/1945 emis de Judecatoria Arpasu de Jos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/48	A1
	1) **HALMAGHE PARASCHIVA**, LIPSA CNP	
1526 / 08/02/1998		
Act Notarial nr. 18, in dosar S. 18/1998, din 04/02/1998 emis de NP Echim Simion;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48	A1
	1) **STREZA MILITIAN IOAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48	A1
	1) **STREZA NICOLAE**, LIPSA CNP	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48	A1
	1) **STREZA IOAN**, bun propriu	
13378 / 08/11/2019		
Act Notarial nr. 1185, din 08/11/2019 emis de NP Comanici Daniel Petru;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/48	A1
	1) **STREZA IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

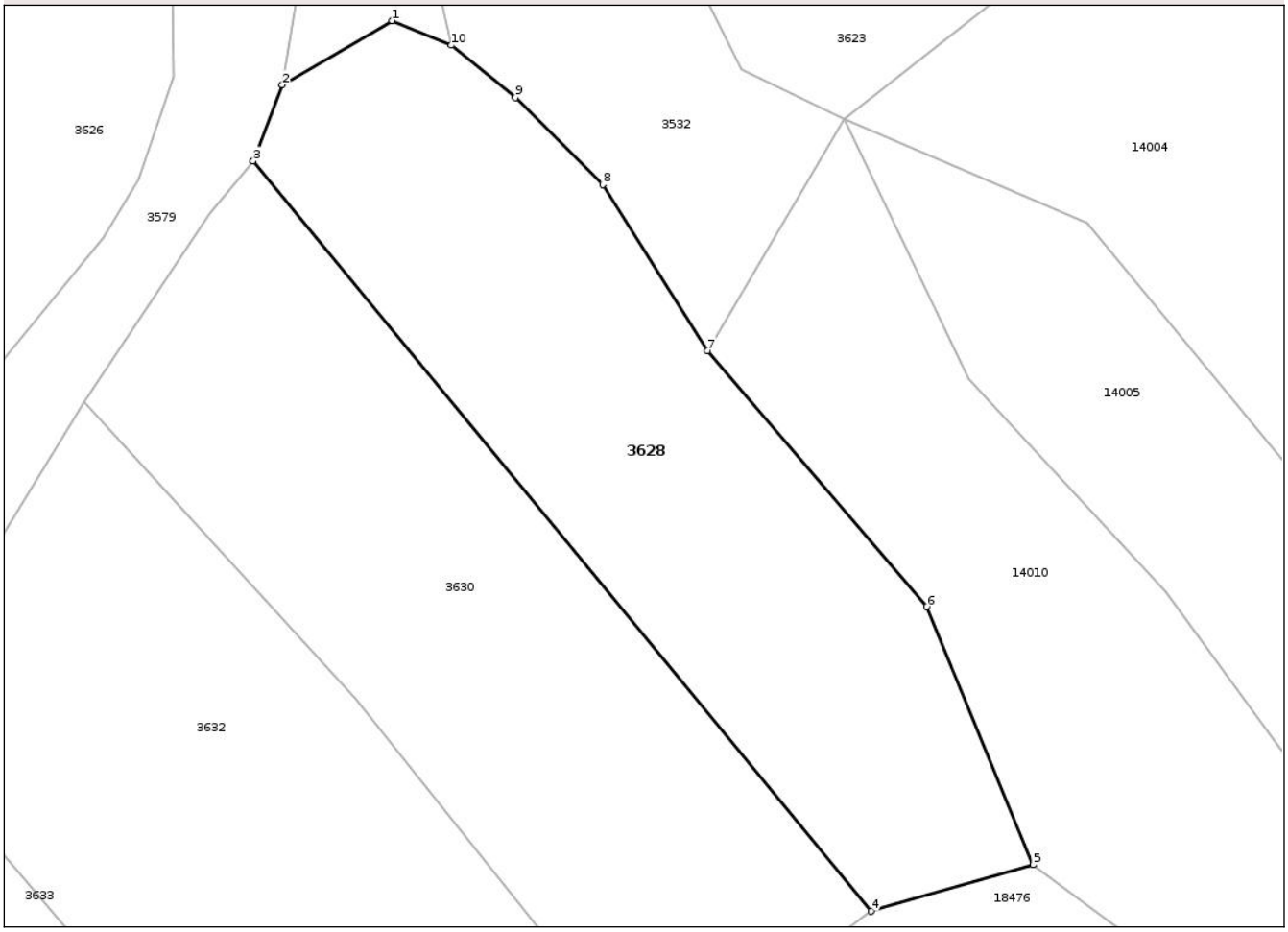
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110941	Din acte: 2.717 Masurata: 1.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27	-	-	435,436	
2	arabil	DA	1.463	-	-	435,436	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.288,085 472.619,564	2	464.279,333 472.614,463	10.13
2	464.279,333 472.614,463	3	464.277,035 472.608,406	6.478
3	464.277,035 472.608,406	4	464.326,15 472.548,759	77.265
4	464.326,15 472.548,759	5	464.339,032 472.552,448	13.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.339,032 472.552,448	6	464.330,584 472.572,978	22.2
6	464.330,584 472.572,978	7	464.313,159 472.593,34	26.8
7	464.313,159 472.593,34	8	464.304,827 472.606,528	15.6
8	464.304,827 472.606,528	9	464.297,885 472.613,445	9.8
9	464.297,885 472.613,445	10	464.292,803 472.617,617	6.575
10	464.292,803 472.617,617	1	464.288,085 472.619,564	5.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:184/Scoreiu
Nr. topografic:443,445

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 788 Masurata: 781	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 386/47, din 27/05/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU AUREL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

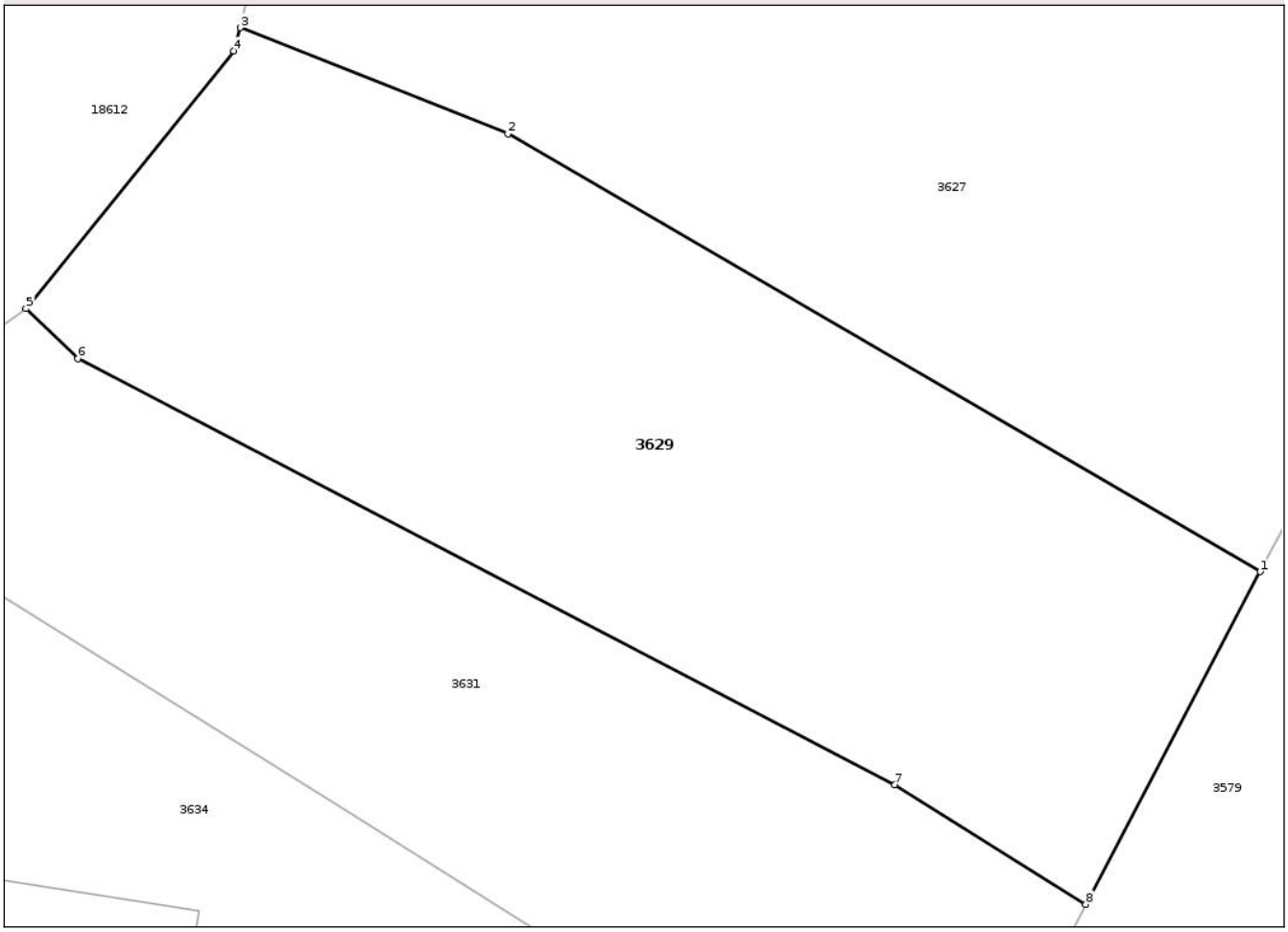
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 788 Masurata: 781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	44	1021	443	
2	faneata	DA	181	44	1022	445	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.241,11 472.566,16	2	464.209,754 472.584,41	36.28
2	464.209,754 472.584,41	3	464.198,598 472.588,83	12.0
3	464.198,598 472.588,83	4	464.198,325 472.587,868	1.0
4	464.198,325 472.587,868	5	464.189,668 472.577,121	13.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.189,668 472.577,121	6	464.191,826 472.575,037	3.0
6	464.191,826 472.575,037	7	464.225,878 472.557,289	38.4
7	464.225,878 472.557,289	8	464.233,844 472.552,305	9.396
8	464.233,844 472.552,305	1	464.241,11 472.566,16	15.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:578/Scoreiu,611/Scoreiu
Nr. topografic:431,432,433,434,435,436

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 250B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110941	Din acte: 2.717 Masurata: 1.586	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2892 / 28/05/1892		
Act Notarial nr. 485, din 28/05/1892 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/48	A1
	1) **VULCU ANNA**	
40 / 08/02/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5, din 27/01/1945 emis de Judecatoria Arpasu de Jos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/48	A1
	1) **HALMAGHE PARASCHIVA**, LIPSA CNP	
1526 / 08/02/1998		
Act Notarial nr. 18, in dosar S. 18/1998, din 04/02/1998 emis de NP Echim Simion;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48	A1
	1) **STREZA MILITIAN IOAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48	A1
	1) **STREZA NICOLAE**, LIPSA CNP	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48	A1
	1) **STREZA IOAN**, bun propriu	
13378 / 08/11/2019		
Act Notarial nr. 1185, din 08/11/2019 emis de NP Comanici Daniel Petru;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/48	A1
	1) **STREZA IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

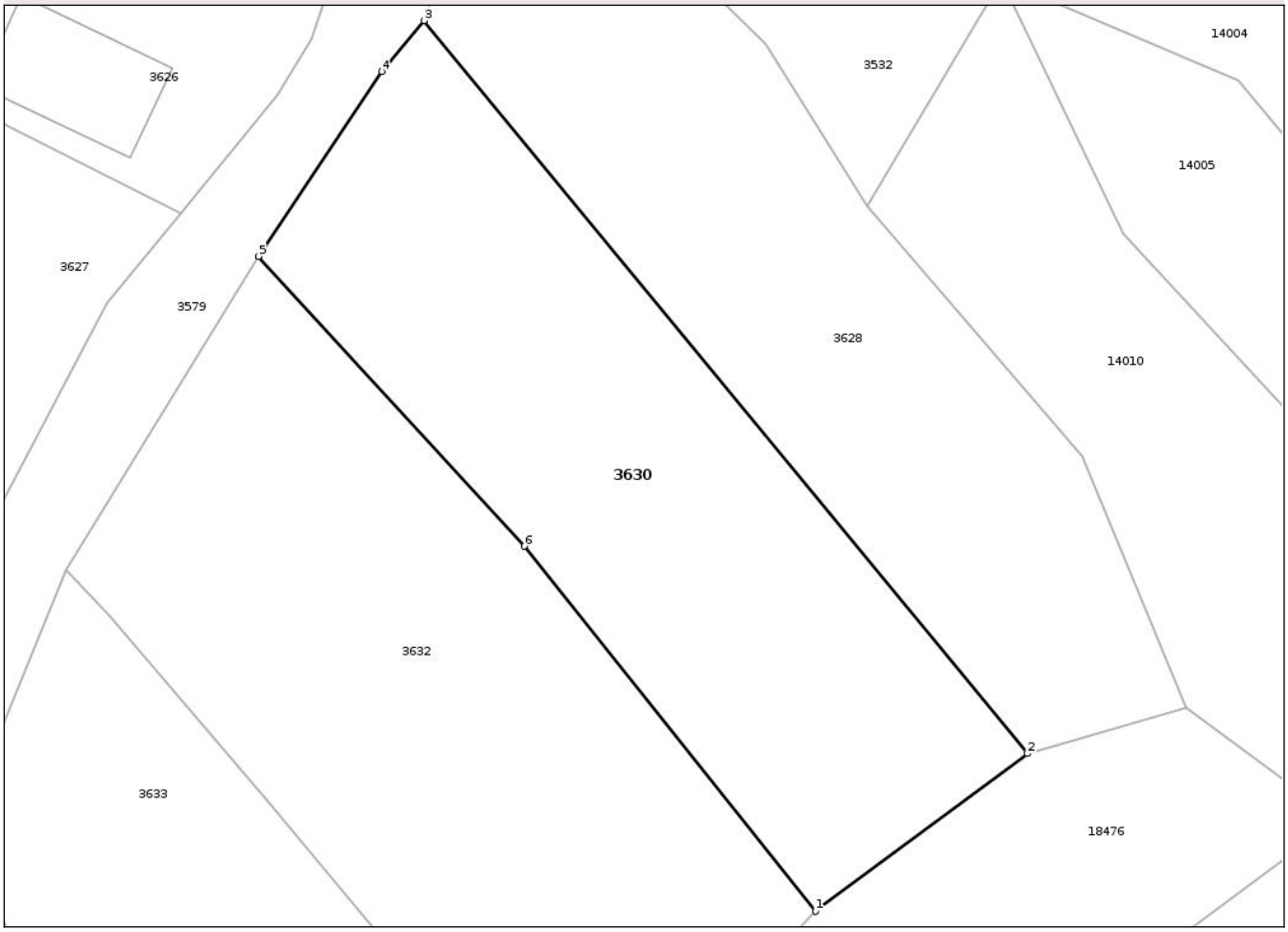
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110941	Din acte: 2.717 Masurata: 1.586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26	-	-	431,432,433, 434,435,436	
2	arabil	DA	1.560	-	-	431,432,433, 434,435,436	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.308,898 472.535,934	2	464.326,15 472.548,759	21.496
2	464.326,15 472.548,759	3	464.277,035 472.608,406	77.265
3	464.277,035 472.608,406	4	464.273,625 472.604,269	5.361
4	464.273,625 472.604,269	5	464.263,587 472.589,237	18.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.263,587 472.589,237	6	464.285,2 472.565,638	32.0
6	464.285,2 472.565,638	1	464.308,898 472.535,934	38.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:184/Scoreiu
Nr. topografic:443,445

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 247, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		609	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1608/47, din 11/03/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SABO GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

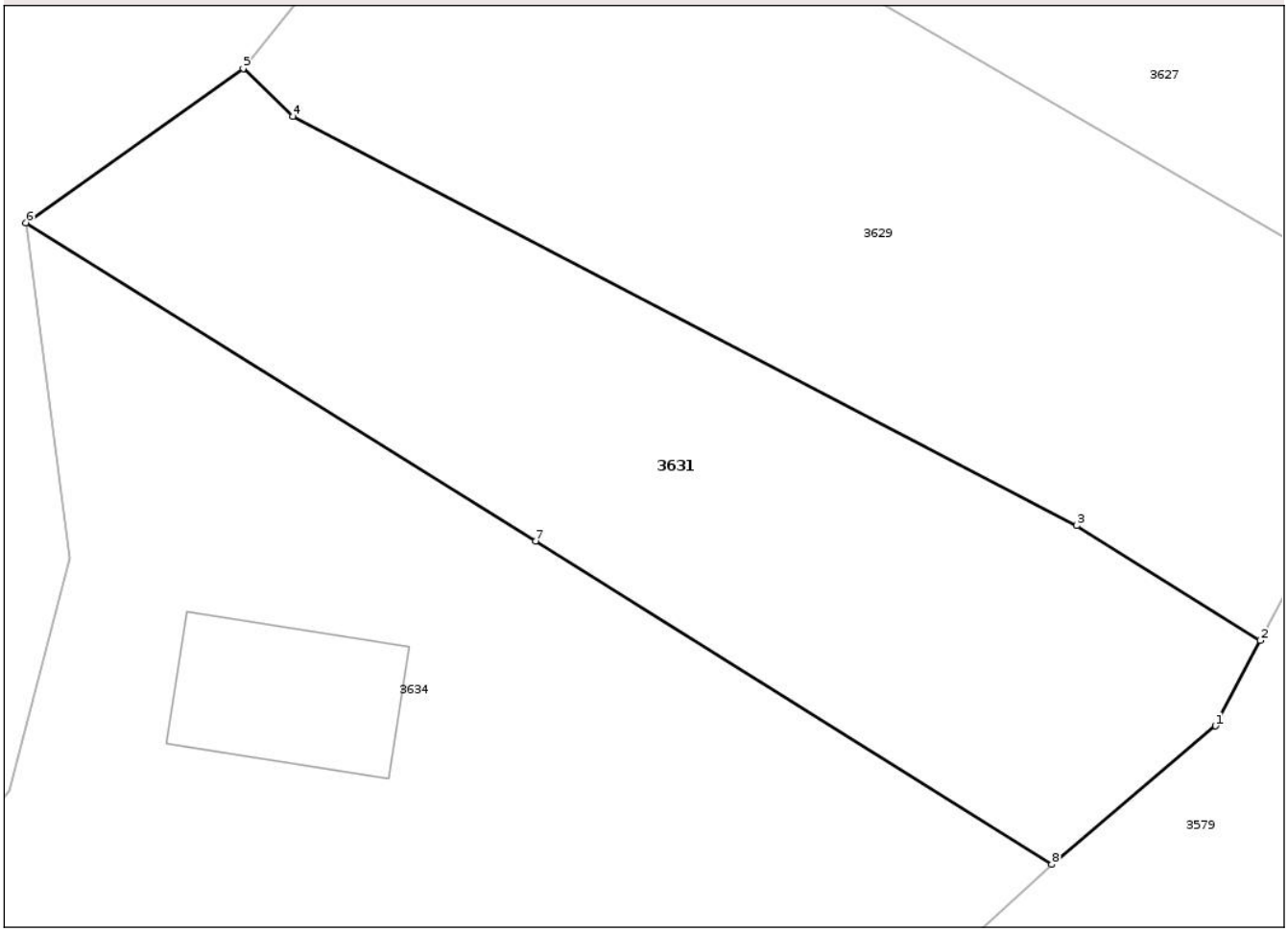
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	21	38	1023	-	
2	faneata	DA	42	38	1042	-	
3	arabil	DA	284	38	1024	-	
4	curti constructii	DA	47	38	1025	-	
5	faneata	DA	215	38	1023	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.231,899 472.548,596	2	464.233,844 472.552,305	4.188
2	464.233,844 472.552,305	3	464.225,878 472.557,289	9.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.225,878 472.557,289	4	464.191,826 472.575,037	38.4
4	464.191,826 472.575,037	5	464.189,668 472.577,121	3.0
5	464.189,668 472.577,121	6	464.180,233 472.570,421	11.572
6	464.180,233 472.570,421	7	464.202,377 472.556,611	26.097
7	464.202,377 472.556,611	8	464.224,782 472.542,58	26.436
8	464.224,782 472.542,58	1	464.231,899 472.548,596	9.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1445/Scoreiu, 611/Scoreiu
TEREN Necunoscut Nr. topografic:429, 430, 431, 432, 433, 434
Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 250A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.933	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1350, din 23/08/2000 emis de NP Draghici Elena (contract de donatie, încheiere de rectificare 4243/31.08.2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STREZA IOAN** 2) **STREZA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

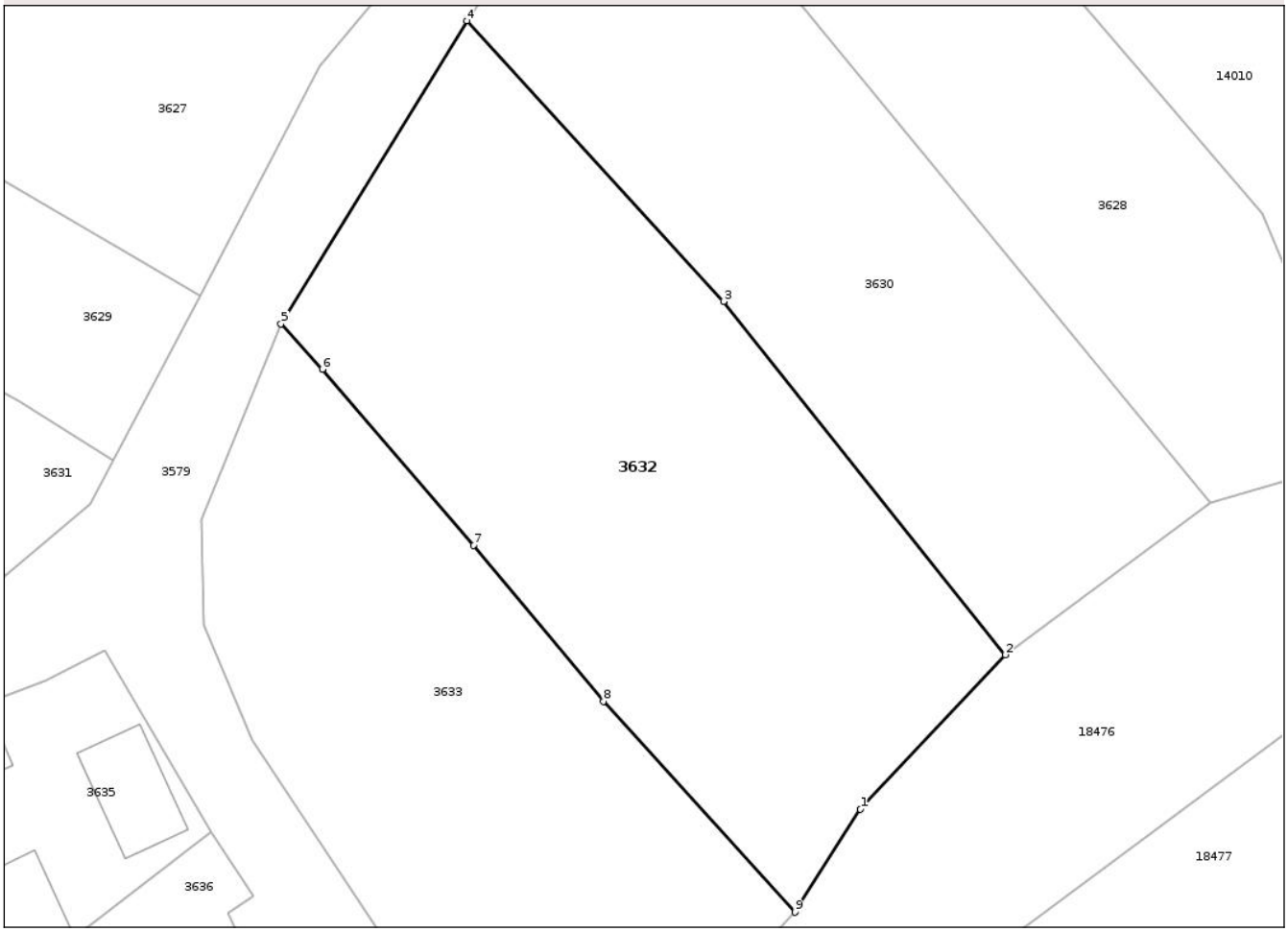
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	216	44	1034	429, 430, 431, 432, 433, 434	
2	faneata	DA	685	44	1035/4	429, 430, 431, 432, 433, 434	
3	arabil	DA	483	-	1036	429, 430, 431, 432, 433, 434	
4	faneata	NU	29	-	1035/2	429, 430, 431, 432, 433, 434	
5	faneata	DA	520	-	1035/2	429, 430, 431, 432, 433, 434	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.296,719 472.522,952	2	464.308,898 472.535,934	17.8
2	464.308,898 472.535,934	3	464.285,2 472.565,638	38.0
3	464.285,2 472.565,638	4	464.263,587 472.589,237	32.0
4	464.263,587 472.589,237	5	464.247,955 472.563,755	29.895
5	464.247,955 472.563,755	6	464.251,438 472.559,936	5.168
6	464.251,438 472.559,936	7	464.264,166 472.545,146	19.513
7	464.264,166 472.545,146	8	464.275,078 472.532,023	17.067
8	464.275,078 472.532,023	9	464.291,189 472.514,3	23.952
9	464.291,189 472.514,3	1	464.296,719 472.522,952	10.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:108121/Scoreiu
Nr. topografic:426, 427, 428

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 250, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115907	Din acte: 1.650 Masurata: 1.577	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13126 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. 2865, din 16/09/2021 emis de Bexa Mircea;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIŞTEAN ŞTEFAN-DOREL**, si sotia 2) **VIŞTEAN MIRELA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115907	Din acte: 1.650 Masurata: 1.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	176	45	1037	426	
2	faneata	NU	26	45	1038	427, 428	gradina
3	faneata	DA	1.375	45	1038	427, 428	gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.291,189 472.514,3	2	464.275,078 472.532,023	23.952
2	464.275,078 472.532,023	3	464.264,166 472.545,146	17.067
3	464.264,166 472.545,146	4	464.251,438 472.559,936	19.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.251,438 472.559,936	5	464.247,955 472.563,755	5.168
5	464.247,955 472.563,755	6	464.241,263 472.547,302	17.761
6	464.241,263 472.547,302	7	464.241,427 472.538,438	8.866
7	464.241,427 472.538,438	8	464.245,579 472.528,799	10.495
8	464.245,579 472.528,799	9	464.258,265 472.509,569	23.037
9	464.258,265 472.509,569	10	464.271,143 472.492,605	21.298
10	464.271,143 472.492,605	1	464.291,189 472.514,3	29.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1140/Scoreiu,1141/Scoreiu, 915/Scoreiu
Nr. topografic:439/1,439/2,440,442

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 248A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.018	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Scoreiu, Nr. 248A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 579/47, din 09/06/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU GHEORGHE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VULCU GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	861	44	1027	439/1, 439/2	TUFARIS
2	faneata	DA	284	44	1028	440	
3	faneata	NU	38	44	1029	442	
4	faneata	DA	1.835	44	1029	442	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; SURA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.221,176 472.539,293	2	464.224,782 472.542,58	4.879
2	464.224,782 472.542,58	3	464.202,377 472.556,611	26.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.202,377 472.556,611	4	464.180,233 472.570,421	26.097
4	464.180,233 472.570,421	5	464.182,121 472.555,875	14.668
5	464.182,121 472.555,875	6	464.179,518 472.545,806	10.4
6	464.179,518 472.545,806	7	464.168,746 472.532,228	17.333
7	464.168,746 472.532,228	8	464.161,46 472.525,695	9.786
8	464.161,46 472.525,695	9	464.150,809 472.516,004	14.4
9	464.150,809 472.516,004	10	464.144,047 472.512,116	7.8
10	464.144,047 472.512,116	11	464.141,219 472.508,714	4.424
11	464.141,219 472.508,714	12	464.148,754 472.493,396	17.071
12	464.148,754 472.493,396	13	464.153,67 472.487,073	8.009
13	464.153,67 472.487,073	14	464.163,181 472.479,752	12.002
14	464.163,181 472.479,752	15	464.169,141 472.474,995	7.626
15	464.169,141 472.474,995	16	464.178,863 472.486,492	15.057
16	464.178,863 472.486,492	17	464.186,514 472.503,88	18.997
17	464.186,514 472.503,88	18	464.197,376 472.522,277	21.364
18	464.197,376 472.522,277	19	464.201,48 472.526,914	6.192
19	464.201,48 472.526,914	20	464.211,702 472.533,866	12.362
20	464.211,702 472.533,866	1	464.221,176 472.539,293	10.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1889/Scoreiu
Nr. topografic:378, 379/1/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 248, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113101	Din acte: 2.606 Masurata: 2.030	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113101-C1	Loc. Scoreiu, Nr. 248, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; casa de locuit
A1.2	113101-C2	Loc. Scoreiu, Nr. 248, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA
A1.3	113101-C3	Loc. Scoreiu, Nr. 248, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1882 / 03/07/1919		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/1919 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MASARIU VULKU CONSTANTIN GEORGE GEORGE**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. -, din 01/01/1919 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MASARIU VULKU CONSTANTIN GEORGE GEORGE**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. -, din 05/05/1919 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VULCU CONSTANTIN GEORGE PARASCHIVA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **VULCU CONSTANTIN GEORGE PARASCHIVA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MASARIU VULKU CONSTANTIN GEORGE GEORGE**, LIPSA CNP 2) **VULCU CONSTANTIN GEORGE PARASCHIVA**	
Act Administrativ nr. 407, din 19/01/2024 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos (adeverinta);		
B6	Se noteaza posesia faptica în favoarea lui	A1
	1) **VULCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

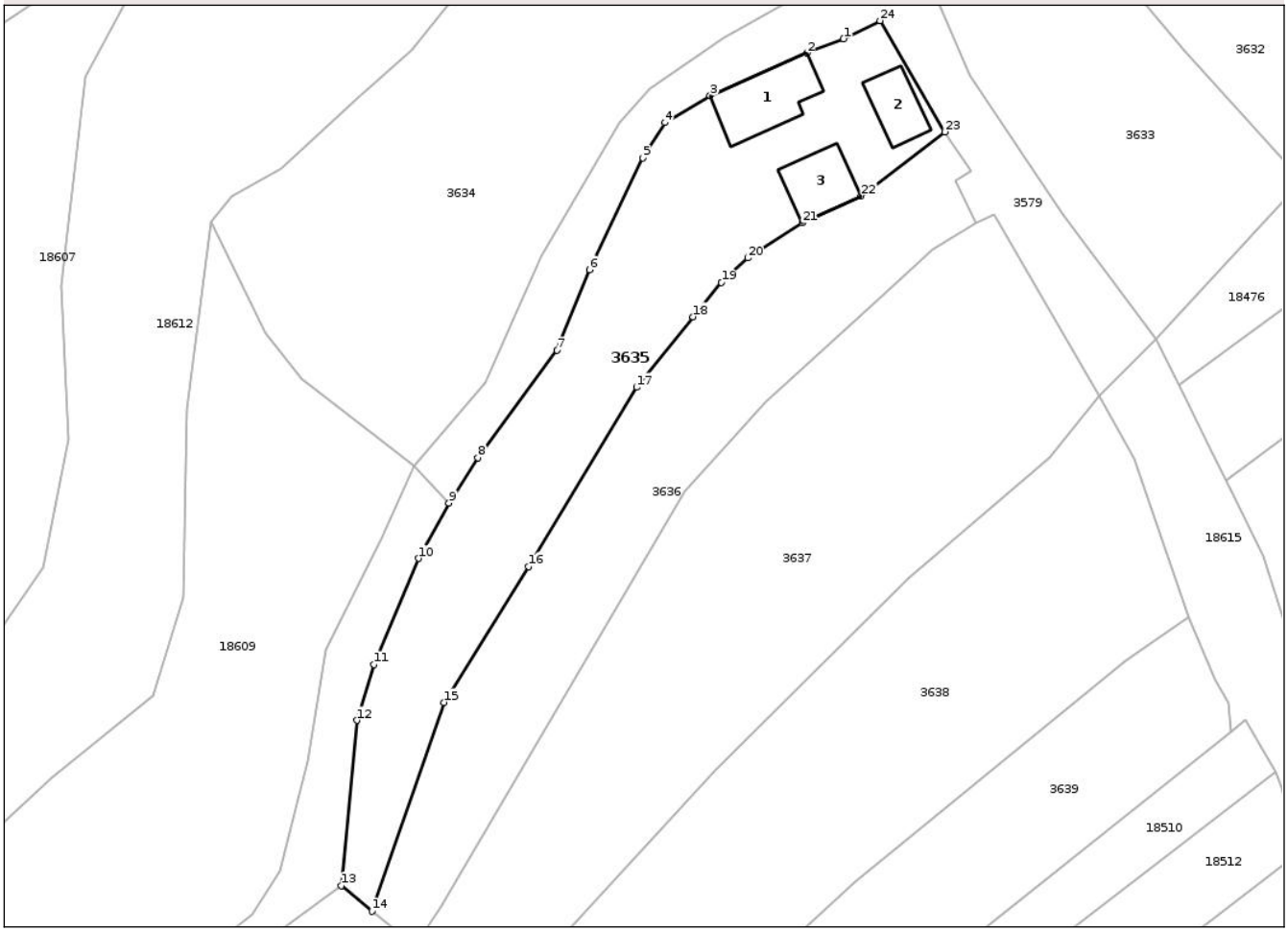
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113101	Din acte: 2.606 Masurata: 2.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	-	-	378	
2	arabil	DA	1.777	-	-	379/1a	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113101-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; casa de locuit
A1.2	113101-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA
A1.3	113101-C3	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.228,127 472.533,796	2	464.223,095 472.531,843	5.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.223,095 472.531,843	3	464.209,791 472.525,981	14.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.209,791 472.525,981	4	464.203,584 472.522,278	7.228
5	464.200,574 472.517,415	6	464.193,193 472.502,055	17.041
7	464.188,773 472.490,974	8	464.177,848 472.476,224	18.355
9	464.173,879 472.470,008	10	464.169,716 472.462,375	8.695
11	464.163,575 472.447,773	12	464.161,252 472.440,118	8.0
13	464.159,137 472.417,41	14	464.163,333 472.413,87	5.49
15	464.173,208 472.442,562	16	464.184,807 472.461,256	22.0
17	464.199,701 472.485,885	18	464.207,442 472.495,596	12.419
19	464.211,361 472.500,279	20	464.214,96 472.503,681	4.952
21	464.222,496 472.508,498	22	464.230,564 472.512,207	8.88
23	464.242,028 472.521,016	24	464.233,165 472.536,285	17.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.203,584 472.522,278	5	464.200,574 472.517,415	5.719
6	464.193,193 472.502,055	7	464.188,773 472.490,974	11.93
8	464.177,848 472.476,224	9	464.173,879 472.470,008	7.375
10	464.169,716 472.462,375	11	464.163,575 472.447,773	15.841
12	464.161,252 472.440,118	13	464.159,137 472.417,41	22.806
14	464.163,333 472.413,87	15	464.173,208 472.442,562	30.344
16	464.184,807 472.461,256	17	464.199,701 472.485,885	28.783
18	464.207,442 472.495,596	19	464.211,361 472.500,279	6.106
20	464.214,96 472.503,681	21	464.222,496 472.508,498	8.944
22	464.230,564 472.512,207	23	464.242,028 472.521,016	14.457
24	464.233,165 472.536,285	1	464.228,127 472.533,796	5.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1141/Scoreiu
TEREN Necunoscut Nr. topografic:379/1/b, 378, 379/1/a

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 249A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113101	Din acte: 1.758 Masurata: 1.736	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 555/47, din 09/04/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID LEON**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113101	Din acte: 1.758 Masurata: 1.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2	45	1043	379/1/b, 378, 379/1/a	
2	faneata	DA	1.734	45	1043	379/1/b, 378, 379/1/a	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.240,444 472.504,875	2	464.246,268 472.508,42	6.819
2	464.246,268 472.508,42	3	464.243,458 472.514,22	6.444
3	464.243,458 472.514,22	4	464.245,611 472.515,66	2.591
4	464.245,611 472.515,66	5	464.242,028 472.521,016	6.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.242,028 472.521,016	6	464.230,564 472.512,207	14.457
6	464.230,564 472.512,207	7	464.222,496 472.508,498	8.88
7	464.222,496 472.508,498	8	464.214,96 472.503,681	8.944
8	464.214,96 472.503,681	9	464.211,361 472.500,279	4.952
9	464.211,361 472.500,279	10	464.207,442 472.495,596	6.106
10	464.207,442 472.495,596	11	464.199,701 472.485,885	12.419
11	464.199,701 472.485,885	12	464.184,807 472.461,256	28.783
12	464.184,807 472.461,256	13	464.173,208 472.442,562	22.0
13	464.173,208 472.442,562	14	464.163,333 472.413,87	30.344
14	464.163,333 472.413,87	15	464.166,74 472.411,061	4.416
15	464.166,74 472.411,061	16	464.169,16 472.408,914	3.236
16	464.169,16 472.408,914	17	464.172,696 472.414,46	6.578
17	464.172,696 472.414,46	18	464.206,331 472.471,531	66.245
18	464.206,331 472.471,531	19	464.217,466 472.483,9	16.643
19	464.217,466 472.483,9	20	464.233,974 472.499,0	22.372
20	464.233,974 472.499,0	1	464.240,444 472.504,875	8.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:831/Scoreiu,1141/Scoreiu
Nr. topografic:379/2, 379/1/b

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 249, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.569 Masurata: 3.179	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 505, din 05/03/2008 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAMPU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.569 Masurata: 3.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.168	45	1044/1	379/2, 379/1/b	
2	faneata	NU	11	45	1044/2	379/2, 379/1/b	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.263,27 472.484,644	2	464.248,796 472.509,582	28.834
2	464.248,796 472.509,582	3	464.246,268 472.508,42	2.782
3	464.246,268 472.508,42	4	464.240,444 472.504,875	6.819
4	464.240,444 472.504,875	5	464.233,974 472.499,0	8.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.233,974 472.499,0	6	464.217,466 472.483,9	22.372
6	464.217,466 472.483,9	7	464.206,331 472.471,531	16.643
7	464.206,331 472.471,531	8	464.172,696 472.414,46	66.245
8	464.172,696 472.414,46	9	464.169,16 472.408,914	6.578
9	464.169,16 472.408,914	10	464.178,565 472.398,712	13.876
10	464.178,565 472.398,712	11	464.210,491 472.433,205	47.0
11	464.210,491 472.433,205	12	464.237,062 472.459,667	37.5
12	464.237,062 472.459,667	13	464.256,456 472.476,224	25.5
13	464.256,456 472.476,224	1	464.263,27 472.484,644	10.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:375, 374, 376

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. 249B, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.806 Masurata: 2.890	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 801/47, din 07/09/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STREZA ELENA**, LIPSA CNP 2) **STREZA GHEORGHE**, LIPSA CNP 3) **PENEŞ LUCREŢIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

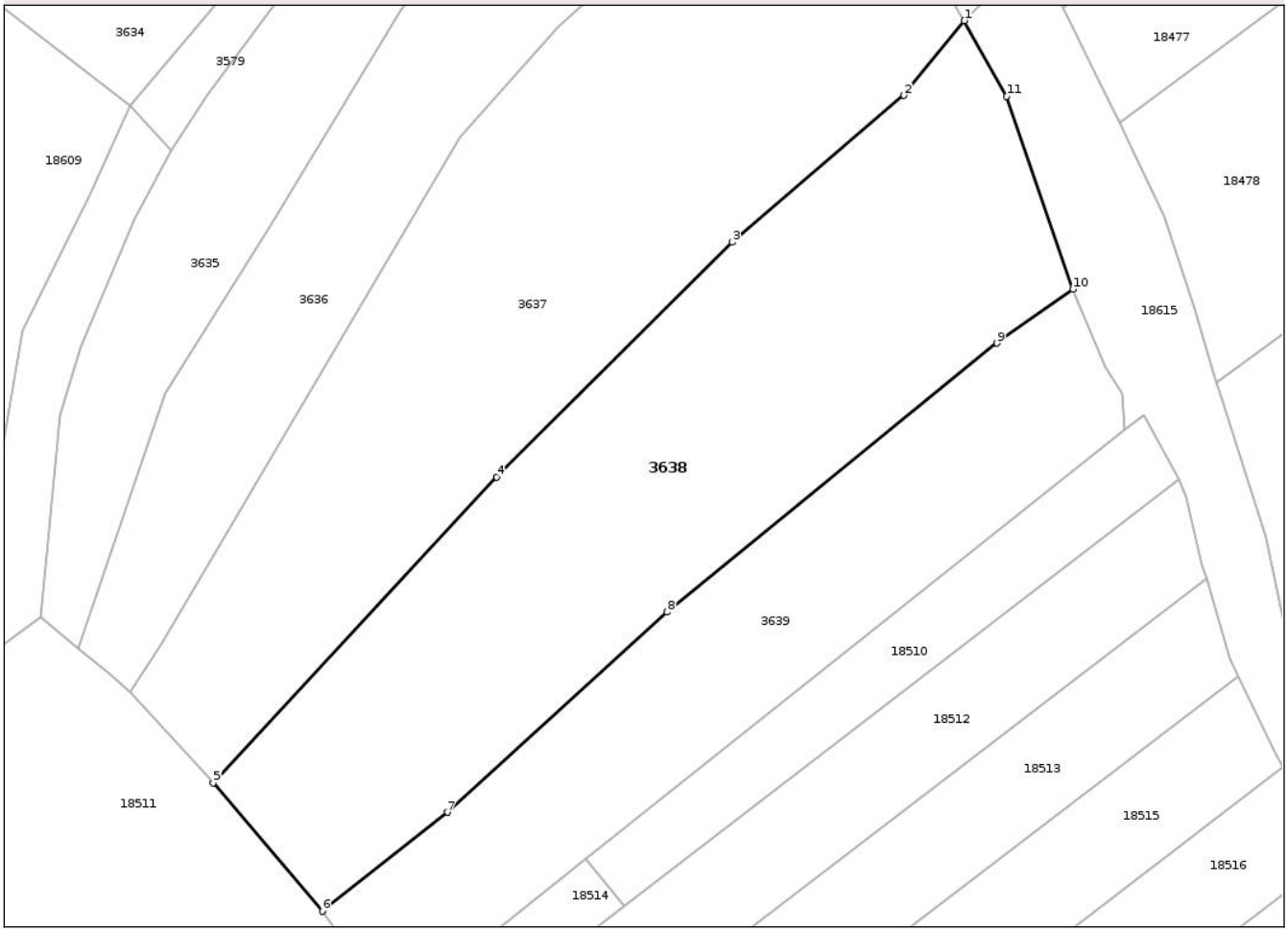
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.806 Masurata: 2.890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.860	45	1045	374, 375, 376	
2	faneata	NU	30	45	1045	374, 375, 376	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.263,27 472.484,644	2	464.256,456 472.476,224	10.832
2	464.256,456 472.476,224	3	464.237,062 472.459,667	25.5
3	464.237,062 472.459,667	4	464.210,491 472.433,205	37.5
4	464.210,491 472.433,205	5	464.178,565 472.398,712	47.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.178,565 472.398,712	6	464.190,857 472.384,224	19.0
6	464.190,857 472.384,224	7	464.204,973 472.395,393	18.0
7	464.204,973 472.395,393	8	464.229,725 472.417,966	33.5
8	464.229,725 472.417,966	9	464.266,936 472.448,287	48.0
9	464.266,936 472.448,287	10	464.275,504 472.454,357	10.5
10	464.275,504 472.454,357	11	464.268,04 472.476,112	23.0
11	464.268,04 472.476,112	1	464.263,27 472.484,644	9.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2024/Scoreiu,65/Scoreiu
Nr. topografic:371,373

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Scoreiu, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.672	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1608/47, din 11/03/2004 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SABO GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

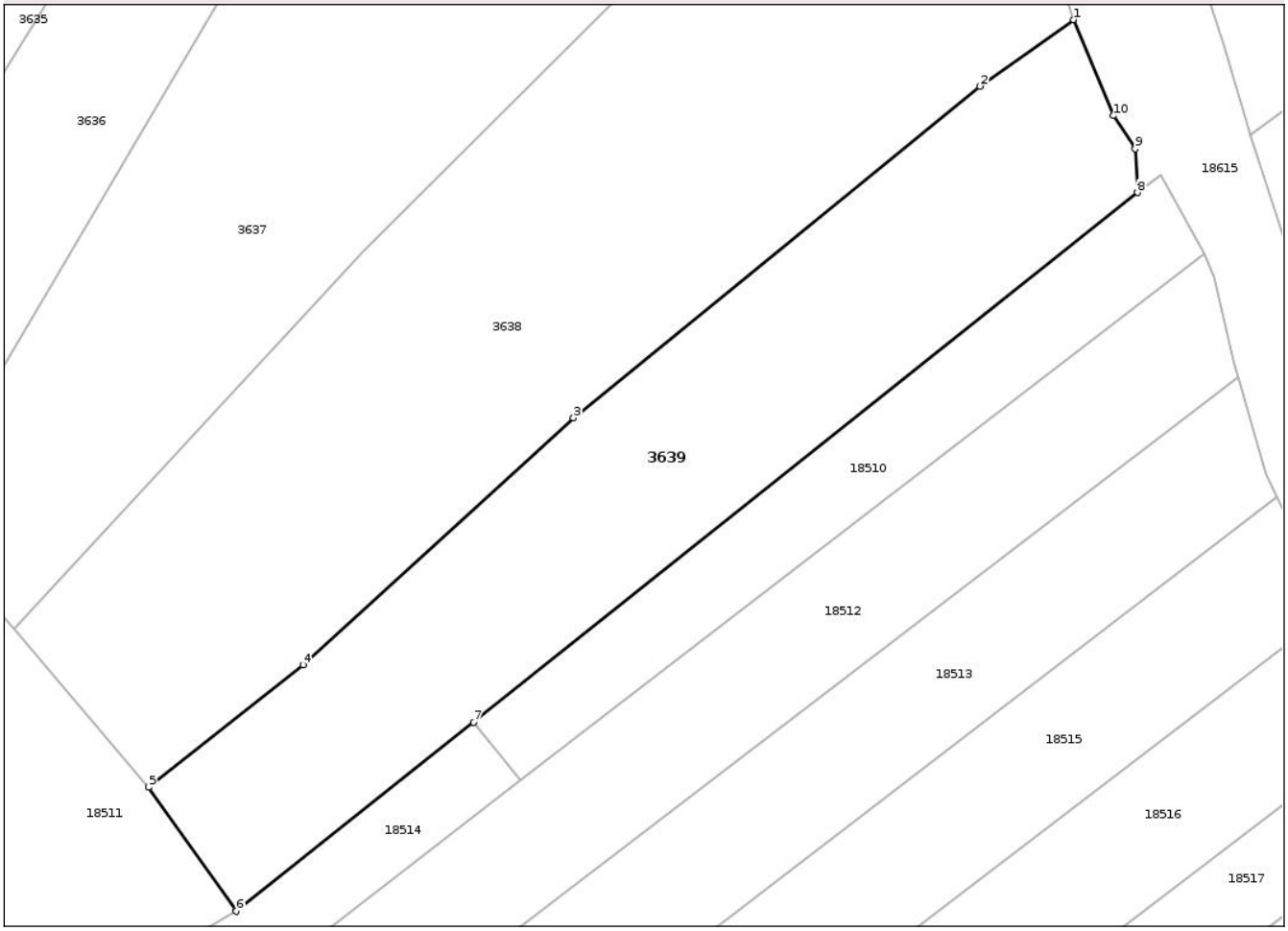
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.564	38	1046	371	
2	faneata	NU	108	38	1047	373	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.275,504 472.454,357	2	464.266,936 472.448,287	10.5
2	464.266,936 472.448,287	3	464.229,725 472.417,966	48.0
3	464.229,725 472.417,966	4	464.204,973 472.395,393	33.5
4	464.204,973 472.395,393	5	464.190,857 472.384,224	18.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.190,857 472.384,224	6	464.198,885 472.372,874	13.902
6	464.198,885 472.372,874	7	464.220,576 472.390,156	27.734
7	464.220,576 472.390,156	8	464.281,338 472.438,567	77.689
8	464.281,338 472.438,567	9	464.281,111 472.442,561	4.0
9	464.281,111 472.442,561	10	464.279,163 472.445,588	3.6
10	464.279,163 472.445,588	1	464.275,504 472.454,357	9.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2126a/Sarata
Nr. topografic:1098/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100890	Din acte: 4.948 Masurata: 5.691	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2 / 09/04/2002		
Act Notarial nr. 108/2002, din 01/04/2004 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARTAN PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

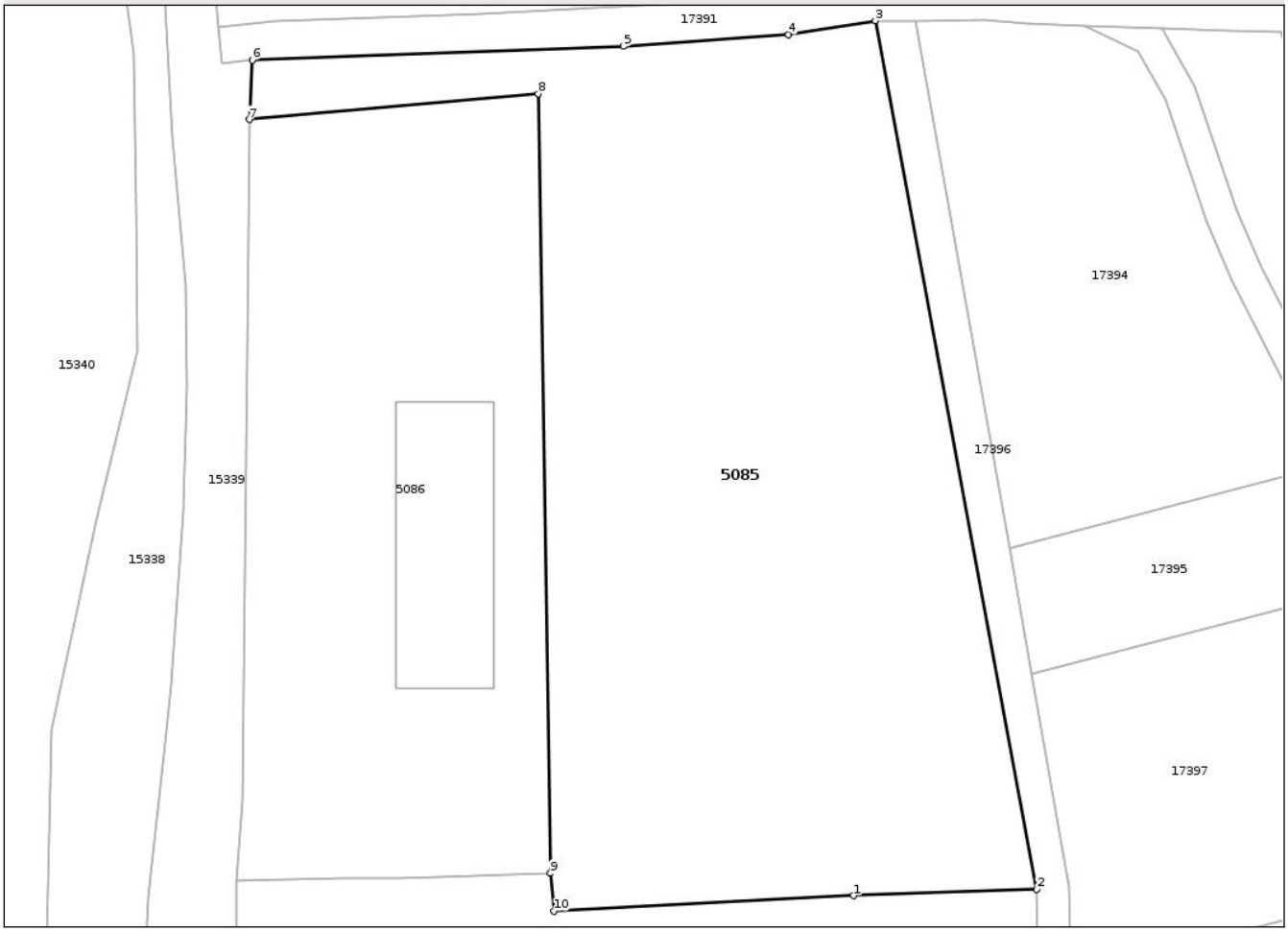
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100890	Din acte: 4.948 Masurata: 5.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.102	-	-	1098/1	teren
2	curti constructii	NU	589	-	-	1098/1	teren

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.629,026 472.042,914	2	461.651,738 472.043,683	22.725
2	461.651,738 472.043,683	3	461.631,735 472.151,173	109.335
3	461.631,735 472.151,173	4	461.621,004 472.149,445	10.869
4	461.621,004 472.149,445	5	461.600,567 472.148,02	20.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.600,567 472.148,02	6	461.554,63 472.146,295	45.969
6	461.554,63 472.146,295	7	461.554,257 472.138,946	7.359
7	461.554,257 472.138,946	8	461.590,004 472.142,145	35.89
8	461.590,004 472.142,145	9	461.591,516 472.045,703	96.454
9	461.591,516 472.045,703	10	461.591,966 472.040,983	4.741
10	461.591,966 472.040,983	1	461.629,026 472.042,914	37.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:1098/2/1

Adresa: Loc. Sarata, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101201	Din acte: 3.332 Masurata: 3.528	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit; Rețea electrică- Există 1 stâlp cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101201-C1	Loc. Sarata, Nr. FN, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:432 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13131 / 29/11/2011		
Act Notarial nr. 1232, din 28/11/2011 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIU ION**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

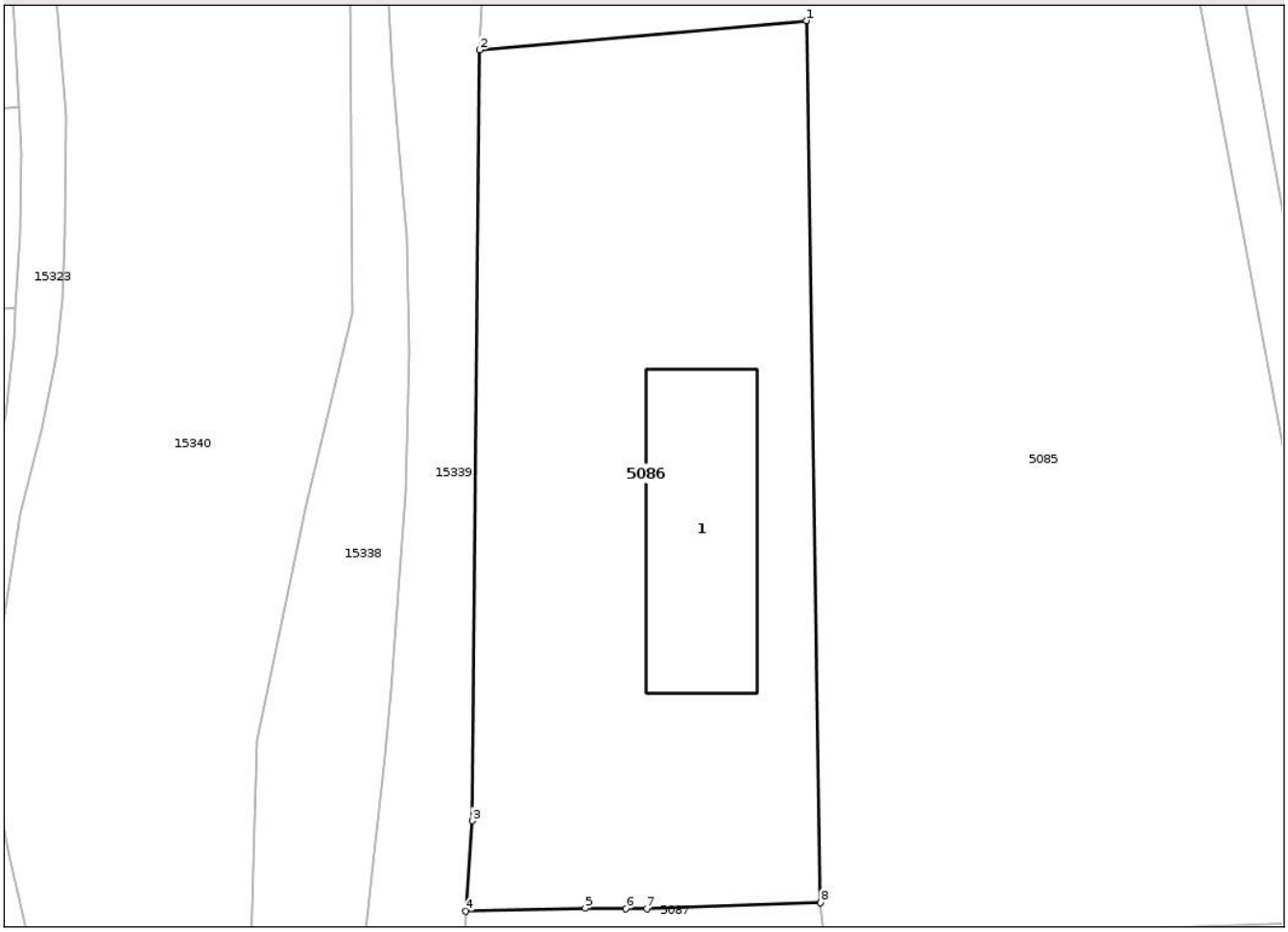
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101201	Din acte: 3.332 Masurata: 3.528	Rețea electrică- Există 1 stâlp cu suprafața mai mică de 1 mp- STÂLP LEA 20KW

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.480	-	-	-	
2	curti constructii	NU	48	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101201-C1	constructii de locuinte	432	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:432 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.590,004 472.142,145	2	461.554,257 472.138,946	35.89
2	461.554,257 472.138,946	3	461.553,455 472.054,663	84.287

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.553,455 472.054,663	4	461.552,739 472.044,764	9.925
4	461.552,739 472.044,764	5	461.565,809 472.045,093	13.074
5	461.565,809 472.045,093	6	461.570,268 472.045,058	4.459
6	461.570,268 472.045,058	7	461.572,525 472.045,035	2.257
7	461.572,525 472.045,035	8	461.591,516 472.045,703	19.003
8	461.591,516 472.045,703	1	461.590,004 472.142,145	96.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sarata, Nr. FN, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101202	Din acte: 3.332 Masurata: 5.482	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101202-C1	Loc. Sarata, Nr. FN, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; Constructii
A1.2	101202-C2	Loc. Sarata, Nr. FN, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa
A1.3	101202-C3	Loc. Sarata, Nr. FN, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:337 mp; Anexa
A1.4	101202-C4	Loc. Sarata, Nr. FN, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:340 mp; Casa de locuit
A1.5	101202-C5	Loc. Sarata, Nr. FN, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:470 mp; Sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13131 / 29/11/2011		
Act Notarial nr. 1232, din 28/11/2011 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂCURARIU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PĂCURARIU GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PĂCURARIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

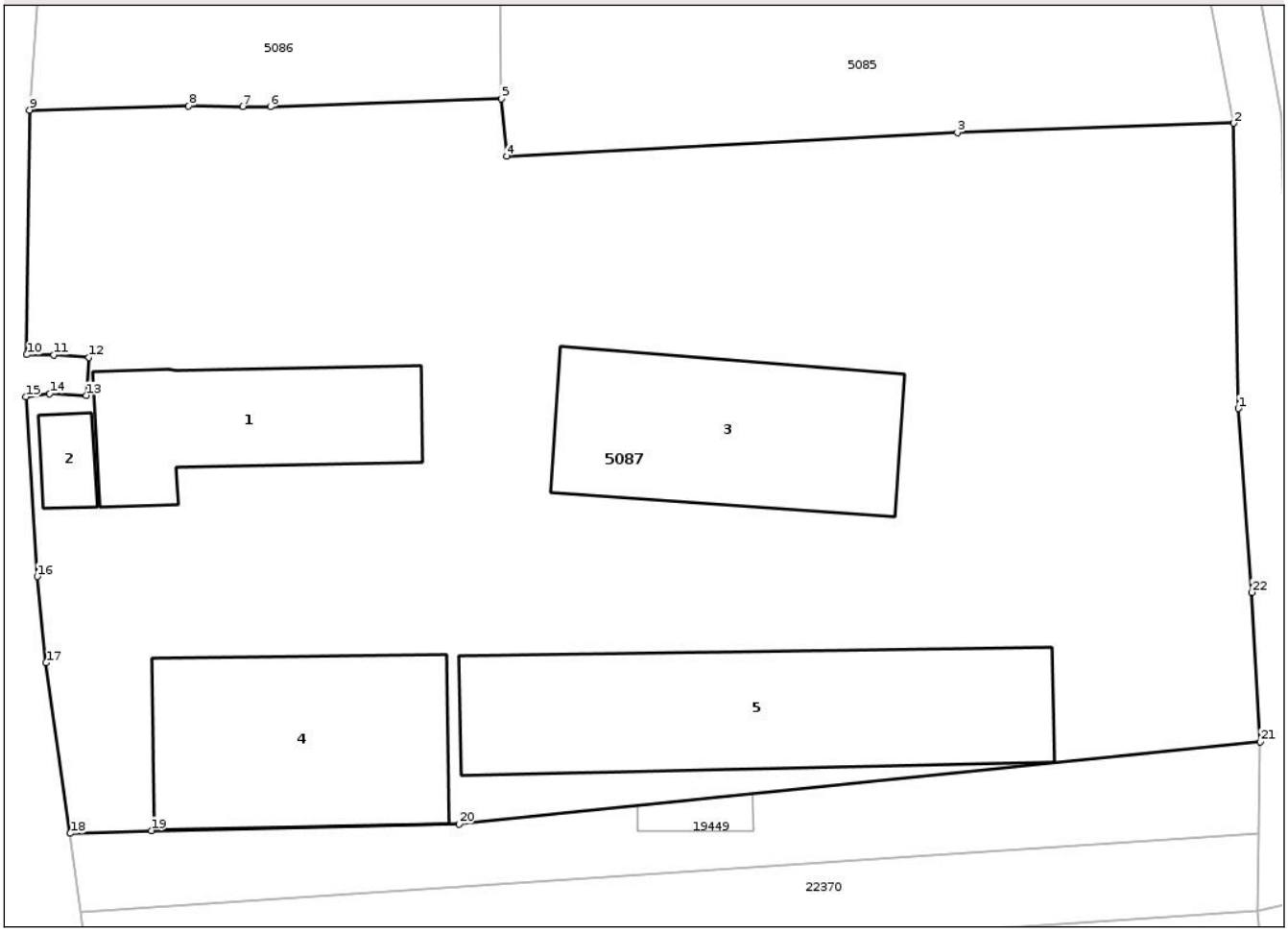
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101202	Din acte: 3.332 Masurata: 5.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.280	-	-	-	
2	curti constructii	NU	202	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101202-C1	constructii de locuinte	235	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; Constructii
A1.2	101202-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa
A1.3	101202-C3	constructii anexa	337	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:337 mp; Anexa
A1.4	101202-C4	constructii de locuinte	340	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:340 mp; Casa de locuit
A1.5	101202-C5	constructii anexa	470	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:470 mp; Sura

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.652,129 472.020,217	2	461.651,738 472.043,683	23.469
3	461.629,026 472.042,914	4	461.591,966 472.040,983	37.11
5	461.591,516 472.045,703	6	461.572,525 472.045,035	19.003
7	461.570,268 472.045,058	8	461.565,809 472.045,093	4.459
9	461.552,739 472.044,764	10	461.552,494 472.024,647	20.118
11	461.554,732 472.024,617	12	461.557,611 472.024,432	2.885
13	461.557,396 472.021,297	14	461.554,371 472.021,435	3.028
15	461.552,423 472.021,176	16	461.553,346 472.006,402	14.803
17	461.554,079 471.999,32	18	461.556,075 471.985,286	14.175
19	461.562,743 471.985,509	20	461.588,033 471.986,051	25.296
21	461.653,926 471.992,813	22	461.653,232 472.005,103	12.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.651,738 472.043,683	3	461.629,026 472.042,914	22.725
4	461.591,966 472.040,983	5	461.591,516 472.045,703	4.741
6	461.572,525 472.045,035	7	461.570,268 472.045,058	2.257
8	461.565,809 472.045,093	9	461.552,739 472.044,764	13.074
10	461.552,494 472.024,647	11	461.554,732 472.024,617	2.238
12	461.557,611 472.024,432	13	461.557,396 472.021,297	3.142
14	461.554,371 472.021,435	15	461.552,423 472.021,176	1.965
16	461.553,346 472.006,402	17	461.554,079 471.999,32	7.12
18	461.556,075 471.985,286	19	461.562,743 471.985,509	6.672
20	461.588,033 471.986,051	21	461.653,926 471.992,813	66.239
22	461.653,232 472.005,103	1	461.652,129 472.020,217	15.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.918	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

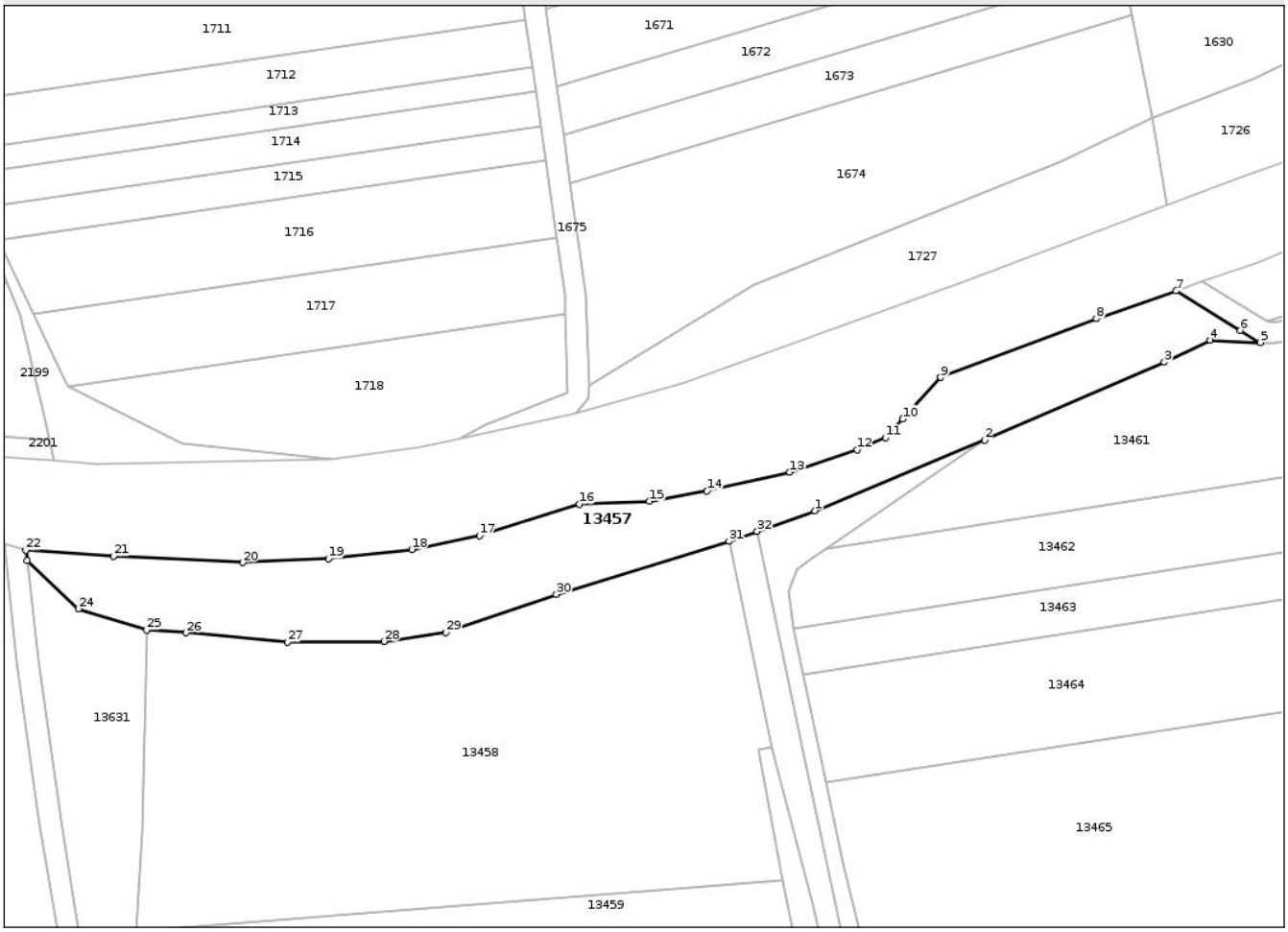
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2.918	146	4354/3	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.124,831 473.286,245	2	465.156,804 473.299,568	34.637
3	465.190,701 473.314,21	4	465.199,389 473.318,353	9.626
5	465.208,797 473.317,925	6	465.205,044 473.320,228	4.403
7	465.192,952 473.327,648	8	465.177,912 473.322,396	15.93
9	465.148,518 473.311,354	10	465.141,38 473.303,518	10.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.156,804 473.299,568	3	465.190,701 473.314,21	36.924
4	465.199,389 473.318,353	5	465.208,797 473.317,925	9.418
6	465.205,044 473.320,228	7	465.192,952 473.327,648	14.188
8	465.177,912 473.322,396	9	465.148,518 473.311,354	31.4
10	465.141,38 473.303,518	11	465.138,124 473.299,991	4.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	465.138,124 473.299,991	12	465.132,784 473.297,727	5.8
13	465.120,064 473.293,514	14	465.104,466 473.289,947	16.0
15	465.093,637 473.288,018	16	465.080,448 473.287,458	13.2
17	465.061,542 473.281,577	18	465.048,807 473.278,966	13.0
19	465.033,108 473.277,183	20	465.016,923 473.276,482	16.2
21	464.992,551 473.277,652	22	464.976,028 473.278,853	16.566
23	464.976,244 473.276,898	24	464.985,968 473.267,787	13.325
25	464.998,818 473.263,767	26	465.006,249 473.263,245	7.449
27	465.025,324 473.261,521	28	465.043,546 473.261,646	18.222
29	465.055,224 473.263,292	30	465.076,064 473.270,508	22.054
31	465.108,628 473.280,475	32	465.113,935 473.282,365	5.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	465.132,784 473.297,727	13	465.120,064 473.293,514	13.4
14	465.104,466 473.289,947	15	465.093,637 473.288,018	11.0
16	465.080,448 473.287,458	17	465.061,542 473.281,577	19.8
18	465.048,807 473.278,966	19	465.033,108 473.277,183	15.8
20	465.016,923 473.276,482	21	464.992,551 473.277,652	24.4
22	464.976,028 473.278,853	23	464.976,244 473.276,898	1.967
24	464.985,968 473.267,787	25	464.998,818 473.263,767	13.464
26	465.006,249 473.263,245	27	465.025,324 473.261,521	19.153
28	465.043,546 473.261,646	29	465.055,224 473.263,292	11.793
30	465.076,064 473.270,508	31	465.108,628 473.280,475	34.055
32	465.113,935 473.282,365	1	465.124,831 473.286,245	11.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107115	6.500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2205 / 22/02/2018		
Act Notarial nr. 284 contract de vanzare, din 21/02/2018 emis de NP Visea Virginea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CREŢU-ACELENESCU DIANA-FLORINA**, divortata, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

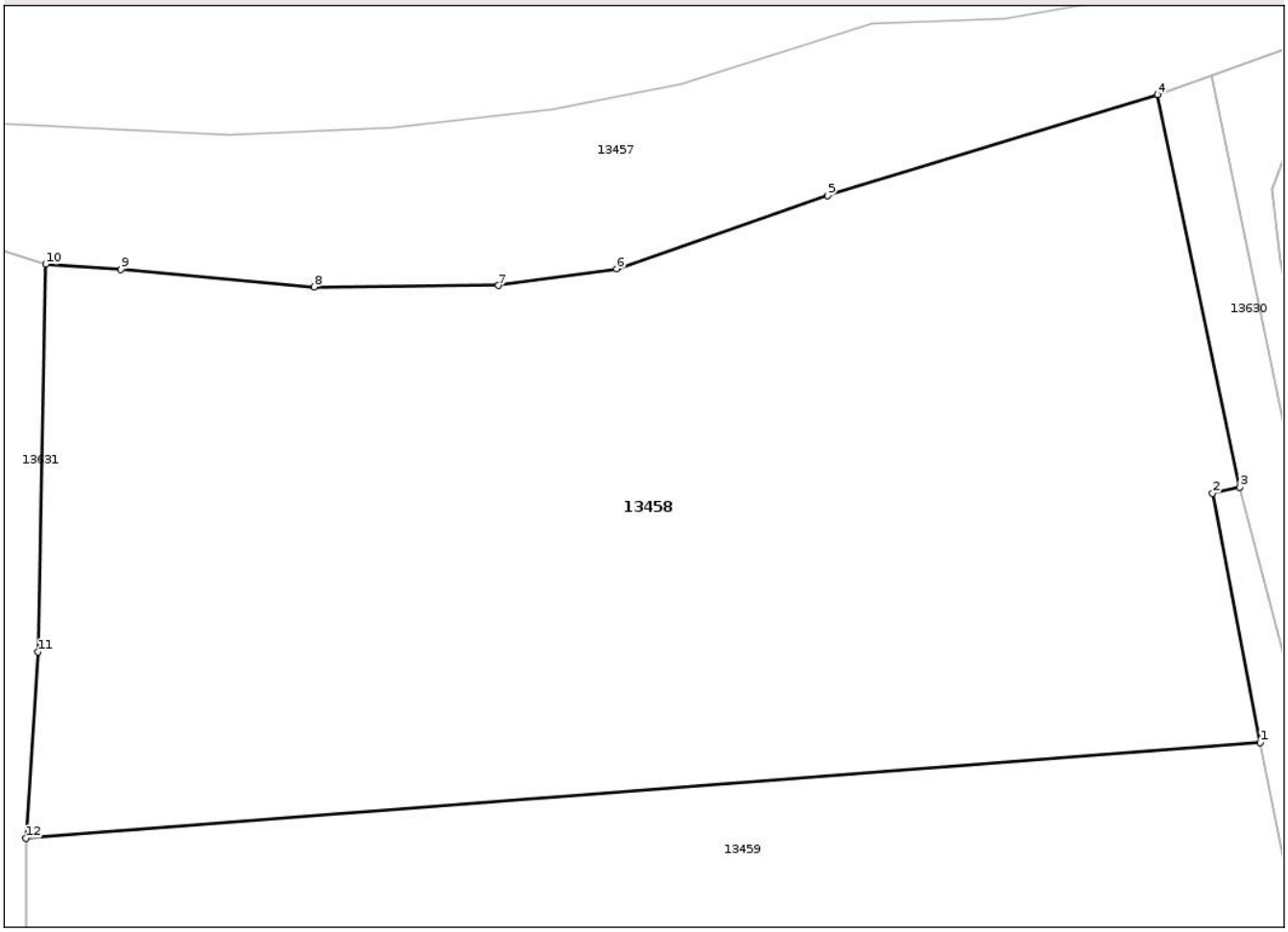
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107115	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	146	4354/6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.118,798 473.216,522	2	465.114,1 473.241,164	25.086
2	465.114,1 473.241,164	3	465.116,739 473.241,759	2.705
3	465.116,739 473.241,759	4	465.108,628 473.280,475	39.557
4	465.108,628 473.280,475	5	465.076,064 473.270,508	34.055
5	465.076,064 473.270,508	6	465.055,224 473.263,292	22.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.055,224 473.263,292	7	465.043,546 473.261,646	11.793
7	465.043,546 473.261,646	8	465.025,324 473.261,521	18.222
8	465.025,324 473.261,521	9	465.006,249 473.263,245	19.153
9	465.006,249 473.263,245	10	464.998,818 473.263,767	7.449
10	464.998,818 473.263,767	11	464.998,071 473.225,488	38.286
11	464.998,071 473.225,488	12	464.996,854 473.207,109	18.419
12	464.996,854 473.207,109	1	465.118,798 473.216,522	122.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107116	9.800	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1113/47, din 09/07/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE CONSTANȚA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

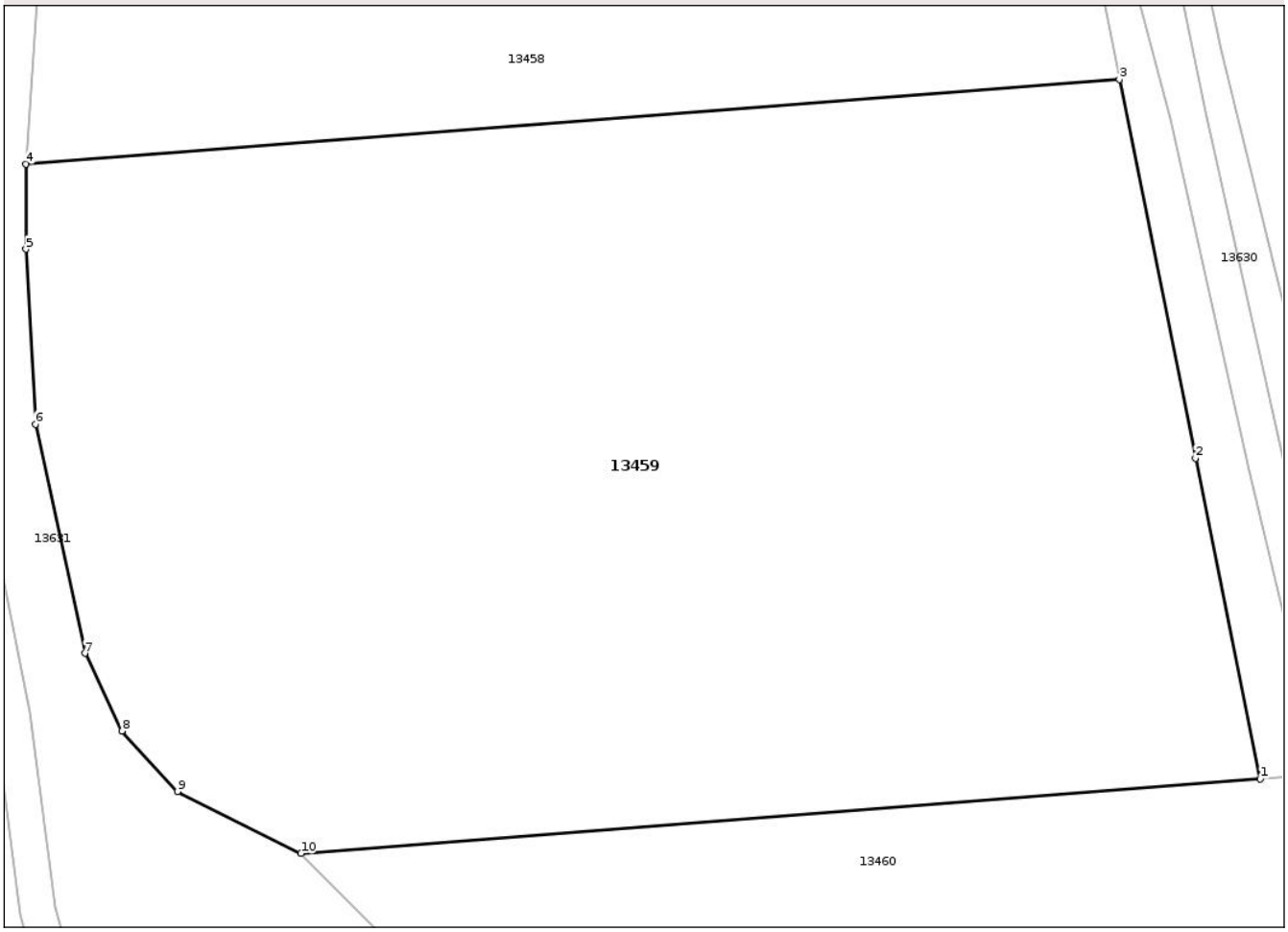
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107116	9.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.800	146	4354/6/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.134,504 473.138,602	2	465.127,281 473.174,316	36.437
2	465.127,281 473.174,316	3	465.118,798 473.216,522	43.05
3	465.118,798 473.216,522	4	464.996,854 473.207,109	122.307
4	464.996,854 473.207,109	5	464.996,834 473.197,618	9.491
5	464.996,834 473.197,618	6	464.997,891 473.178,113	19.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.997,891 473.178,113	7	465.003,408 473.152,59	26.112
7	465.003,408 473.152,59	8	465.007,545 473.143,931	9.597
8	465.007,545 473.143,931	9	465.013,733 473.137,184	9.155
9	465.013,733 473.137,184	10	465.027,501 473.130,29	15.398
10	465.027,501 473.130,29	1	465.134,504 473.138,602	107.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107117	5.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1115/47, din 31/08/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDAŞ IOAN**, LIPSA CNP 2) **BARDAŞ MARIA**, LIPSA CNP 3) **VECERZAN VICTORIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

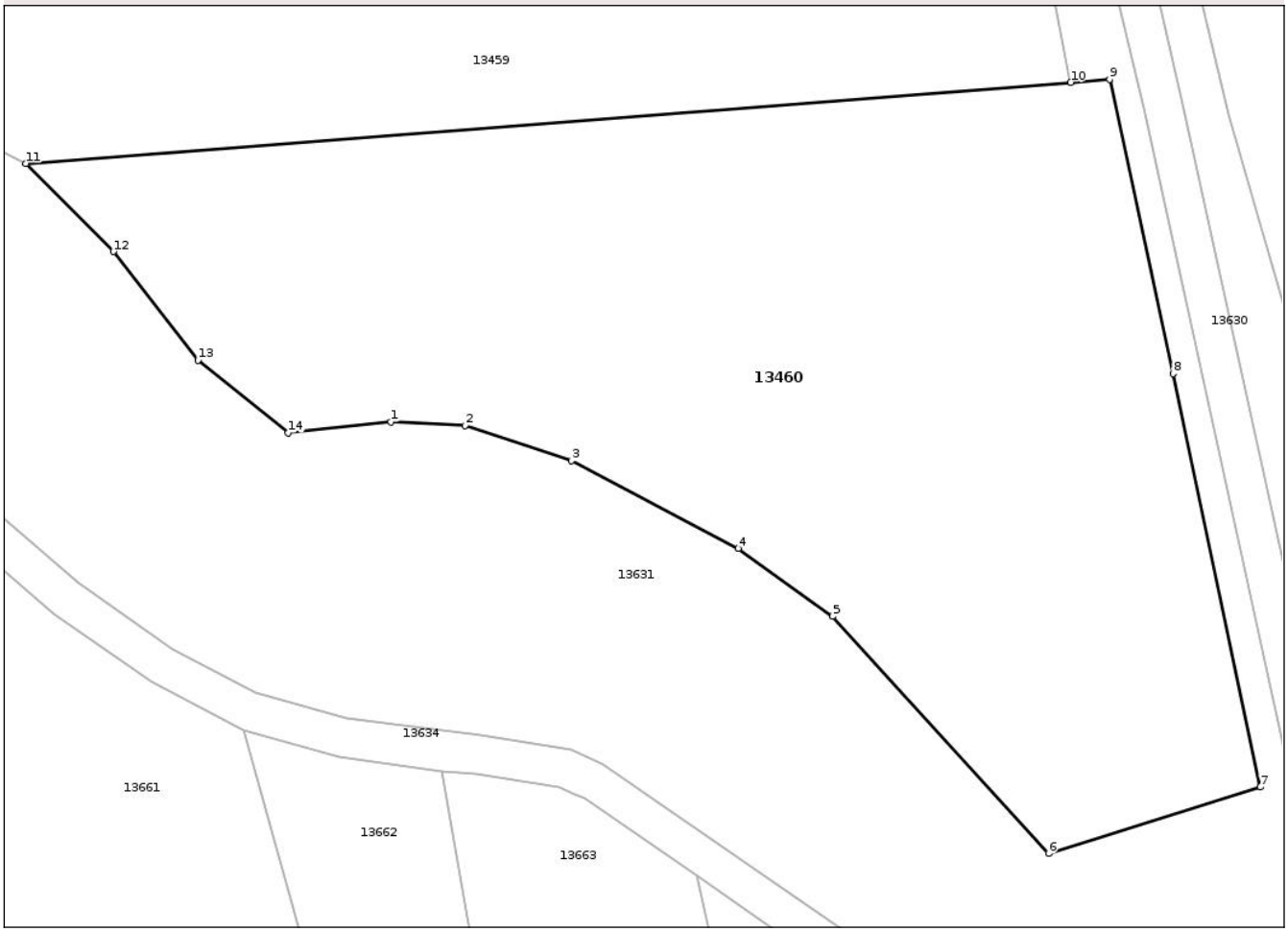
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107117	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	146	4354/6/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.064,909 473.103,866	2	465.072,494 473.103,497	7.594
2	465.072,494 473.103,497	3	465.083,367 473.099,877	11.46
3	465.083,367 473.099,877	4	465.100,471 473.090,932	19.302
4	465.100,471 473.090,932	5	465.110,14 473.083,976	11.911
5	465.110,14 473.083,976	6	465.132,25 473.059,686	32.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.132,25 473.059,686	7	465.153,927 473.066,496	22.722
7	465.153,927 473.066,496	8	465.144,999 473.108,795	43.231
8	465.144,999 473.108,795	9	465.138,492 473.138,912	30.812
9	465.138,492 473.138,912	10	465.134,504 473.138,602	4.0
10	465.134,504 473.138,602	11	465.027,501 473.130,29	107.325
11	465.027,501 473.130,29	12	465.036,472 473.121,277	12.717
12	465.036,472 473.121,277	13	465.045,134 473.110,153	14.099
13	465.045,134 473.110,153	14	465.054,376 473.102,735	11.851
14	465.054,376 473.102,735	1	465.064,909 473.103,866	10.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113158	2.500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8885 / 21/06/2022		
Act Administrativ nr. 229/47, din 09/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZMEUREAN DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

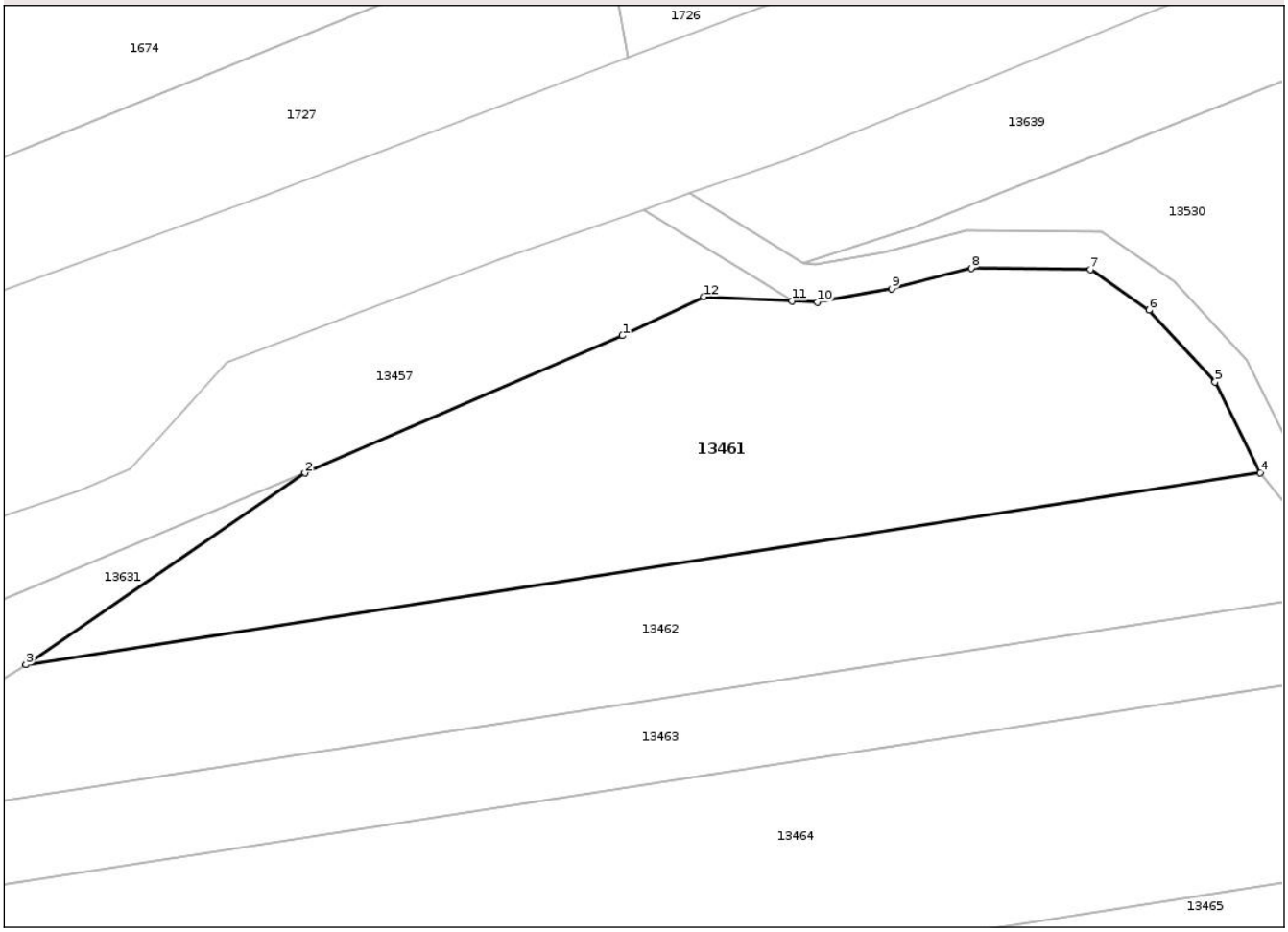
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113158	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	146	4354/1/59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.190,701 473.314,21	2	465.156,804 473.299,568	36.924
2	465.156,804 473.299,568	3	465.127,046 473.279,144	36.092
3	465.127,046 473.279,144	4	465.258,752 473.299,6	133.285
4	465.258,752 473.299,6	5	465.253,927 473.309,26	10.799
5	465.253,927 473.309,26	6	465.246,895 473.316,927	10.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.246,895 473.316,927	7	465.240,616 473.321,246	7.621
7	465.240,616 473.321,246	8	465.227,921 473.321,383	12.696
8	465.227,921 473.321,383	9	465.219,408 473.319,21	8.785
9	465.219,408 473.319,21	10	465.211,488 473.317,803	8.044
10	465.211,488 473.317,803	11	465.208,797 473.317,925	2.693
11	465.208,797 473.317,925	12	465.199,389 473.318,353	9.418
12	465.199,389 473.318,353	1	465.190,701 473.314,21	9.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

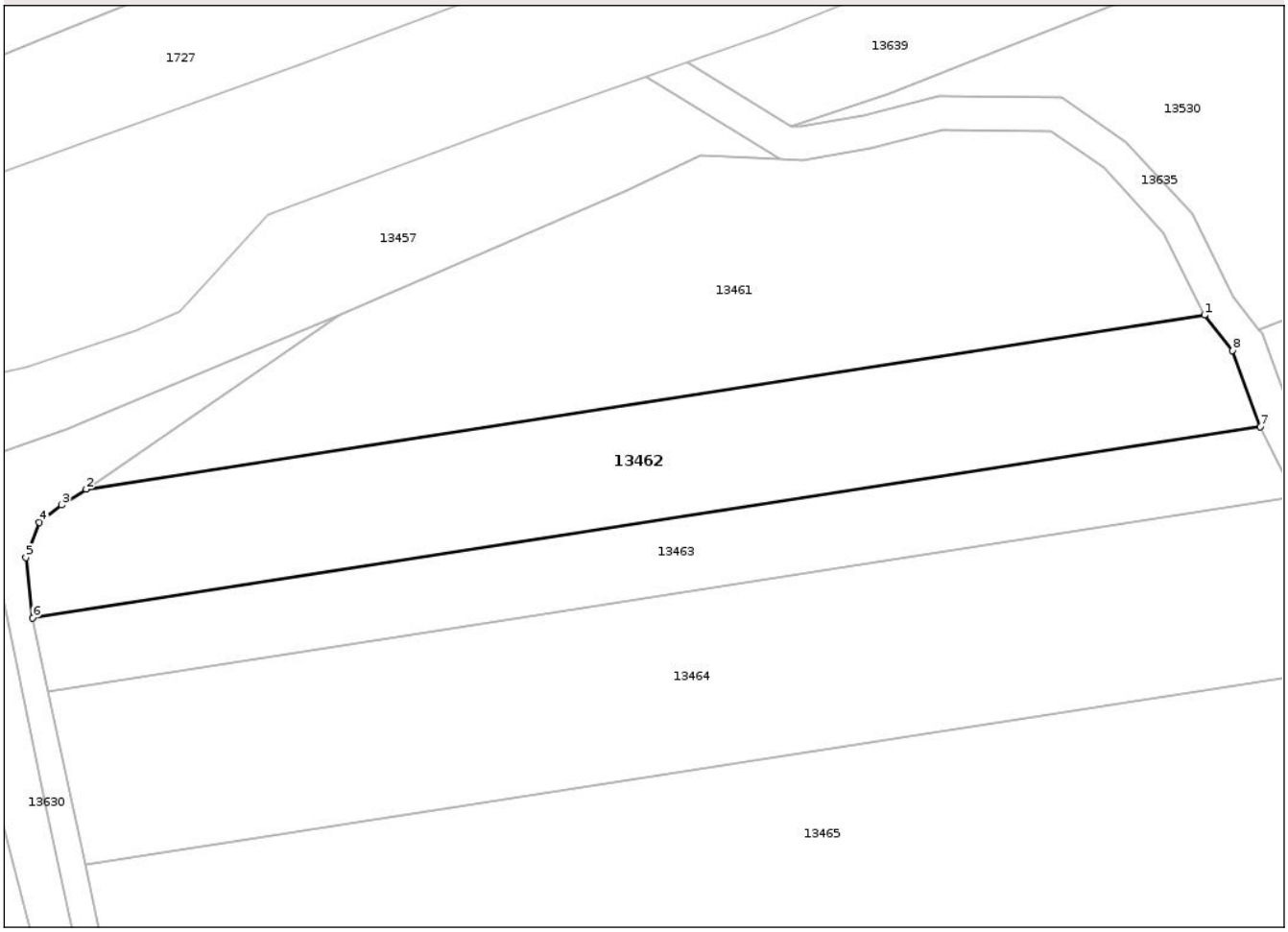
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	146	4354/1/60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.258,752 473.299,6	2	465.127,046 473.279,144	133.285
2	465.127,046 473.279,144	3	465.124,175 473.277,261	3.434
3	465.124,175 473.277,261	4	465.121,539 473.275,22	3.334
4	465.121,539 473.275,22	5	465.119,963 473.271,088	4.422
5	465.119,963 473.271,088	6	465.120,76 473.264,013	7.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.120,76 473.264,013	7	465.265,313 473.286,464	146.286
7	465.265,313 473.286,464	8	465.262,033 473.295,432	9.549
8	465.262,033 473.295,432	1	465.258,752 473.299,6	5.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113159	1.300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 592/47, din 07/07/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU EUFIMIA**, LIPSA CNP 2) **MARCU EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

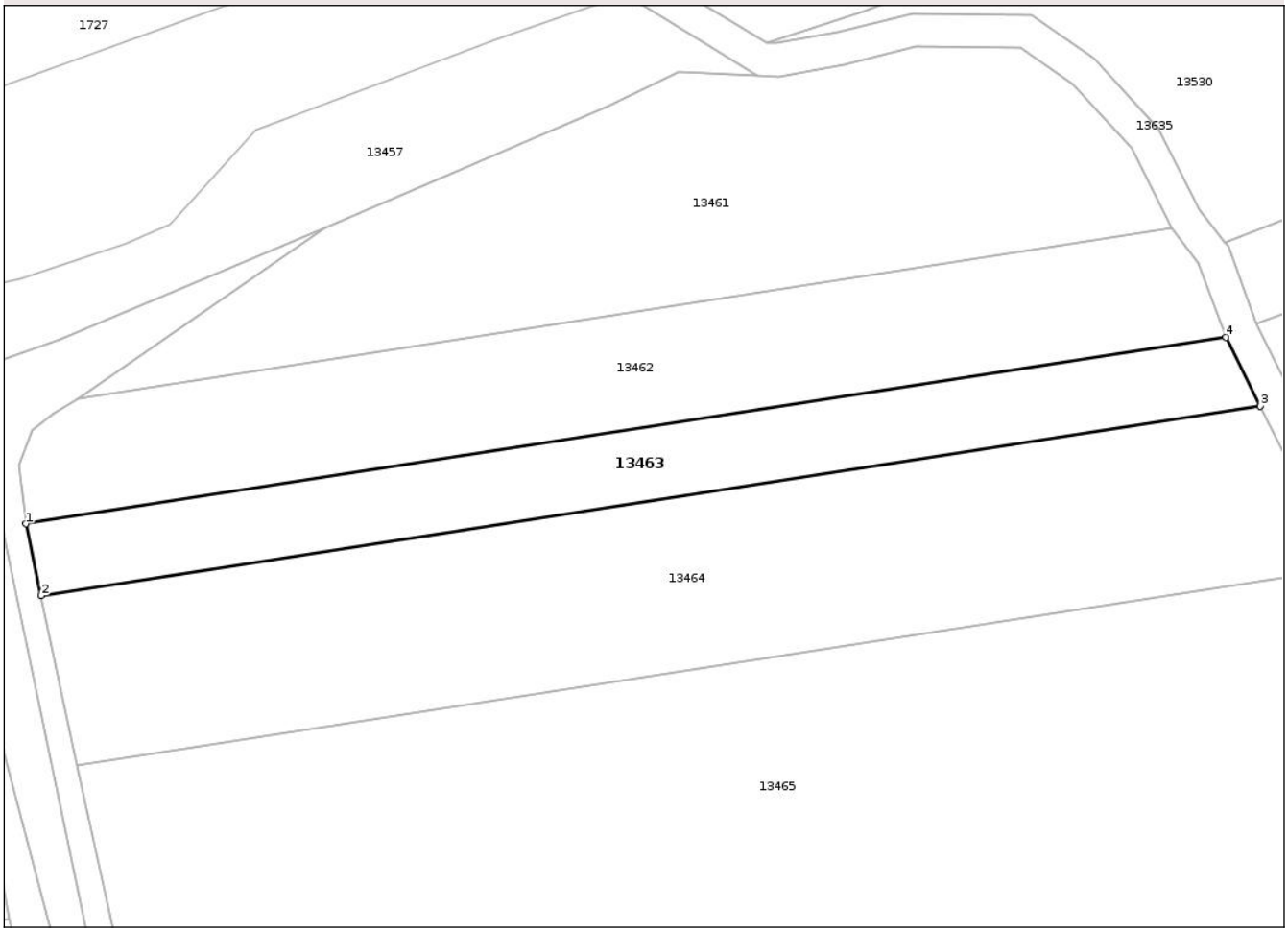
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113159	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	146	4354/1/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.120,76 473.264,013	2	465.122,601 473.255,376	8.83
2	465.122,601 473.255,376	3	465.269,448 473.278,184	148.608
3	465.269,448 473.278,184	4	465.265,313 473.286,464	9.255
4	465.265,313 473.286,464	1	465.120,76 473.264,013	146.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113160	3.140	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 670/47, din 24/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUNGU MARIA**, LIPSA CNP 2) **HALMAGHI ILIE**, LIPSA CNP 3) **HALMAGHI LEON**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

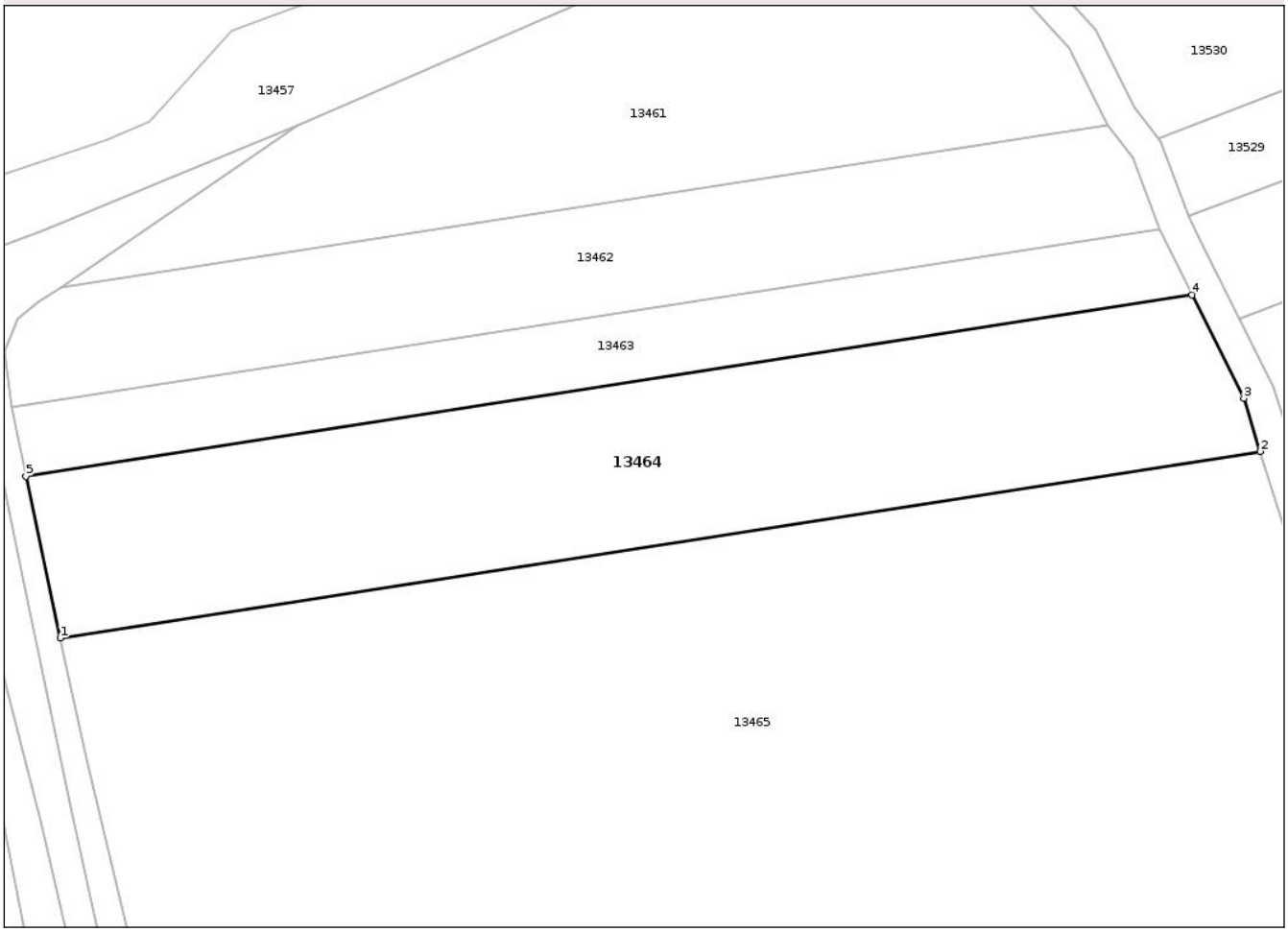
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113160	3.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.140	146	4354/1/62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.126,938 473.235,027	2	465.278,024 473.258,492	152.897
2	465.278,024 473.258,492	3	465.275,945 473.265,176	7.0
3	465.275,945 473.265,176	4	465.269,448 473.278,184	14.54
4	465.269,448 473.278,184	5	465.122,601 473.255,376	148.608
5	465.122,601 473.255,376	1	465.126,938 473.235,027	20.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113161	30.100	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 669/47, din 24/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUNGU IOAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113161	30.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	30.100	146	4354/1/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.130,194 473.219,752	2	465.150,7 473.135,305	86.901
2	465.150,7 473.135,305	3	465.172,016 473.060,815	77.48
3	465.172,016 473.060,815	4	465.187,152 473.064,854	15.665
4	465.187,152 473.064,854	5	465.192,655 473.045,26	20.353
5	465.192,655 473.045,26	6	465.194,551 473.034,81	10.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.194,551 473.034,81	7	465.315,517 473.053,598	122.417
7	465.315,517 473.053,598	8	465.312,78 473.067,511	14.18
8	465.312,78 473.067,511	9	465.303,414 473.118,341	51.686
9	465.303,414 473.118,341	10	465.298,657 473.146,228	28.289
10	465.298,657 473.146,228	11	465.293,592 473.170,484	24.78
11	465.293,592 473.170,484	12	465.290,181 473.198,023	27.749
12	465.290,181 473.198,023	13	465.288,02 473.222,461	24.533
13	465.288,02 473.222,461	14	465.284,297 473.238,325	16.295
14	465.284,297 473.238,325	15	465.278,024 473.258,492	21.12
15	465.278,024 473.258,492	16	465.126,938 473.235,027	152.897
16	465.126,938 473.235,027	1	465.130,194 473.219,752	15.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113162	2.500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1607/47, din 11/03/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SMARANDA NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

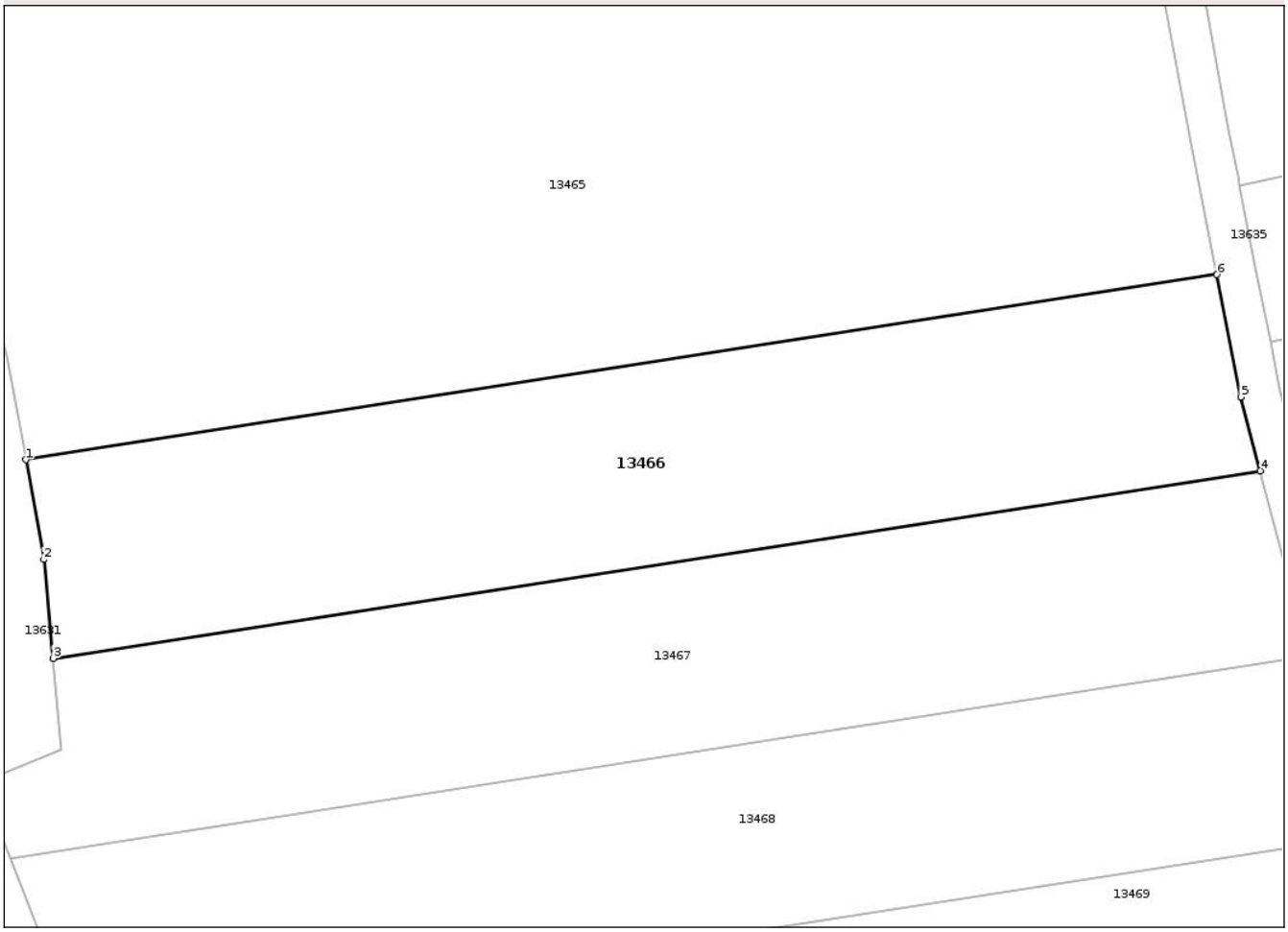
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113162	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	146	4354/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.194,551 473.034,81	2	465.196,387 473.024,685	10.29
2	465.196,387 473.024,685	3	465.197,324 473.014,651	10.078
3	465.197,324 473.014,651	4	465.319,907 473.033,689	124.052
4	465.319,907 473.033,689	5	465.317,962 473.041,175	7.734
5	465.317,962 473.041,175	6	465.315,517 473.053,598	12.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.315,517 473.053,598	1	465.194,551 473.034,81	122.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113163	2.500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1609/47, din 11/03/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

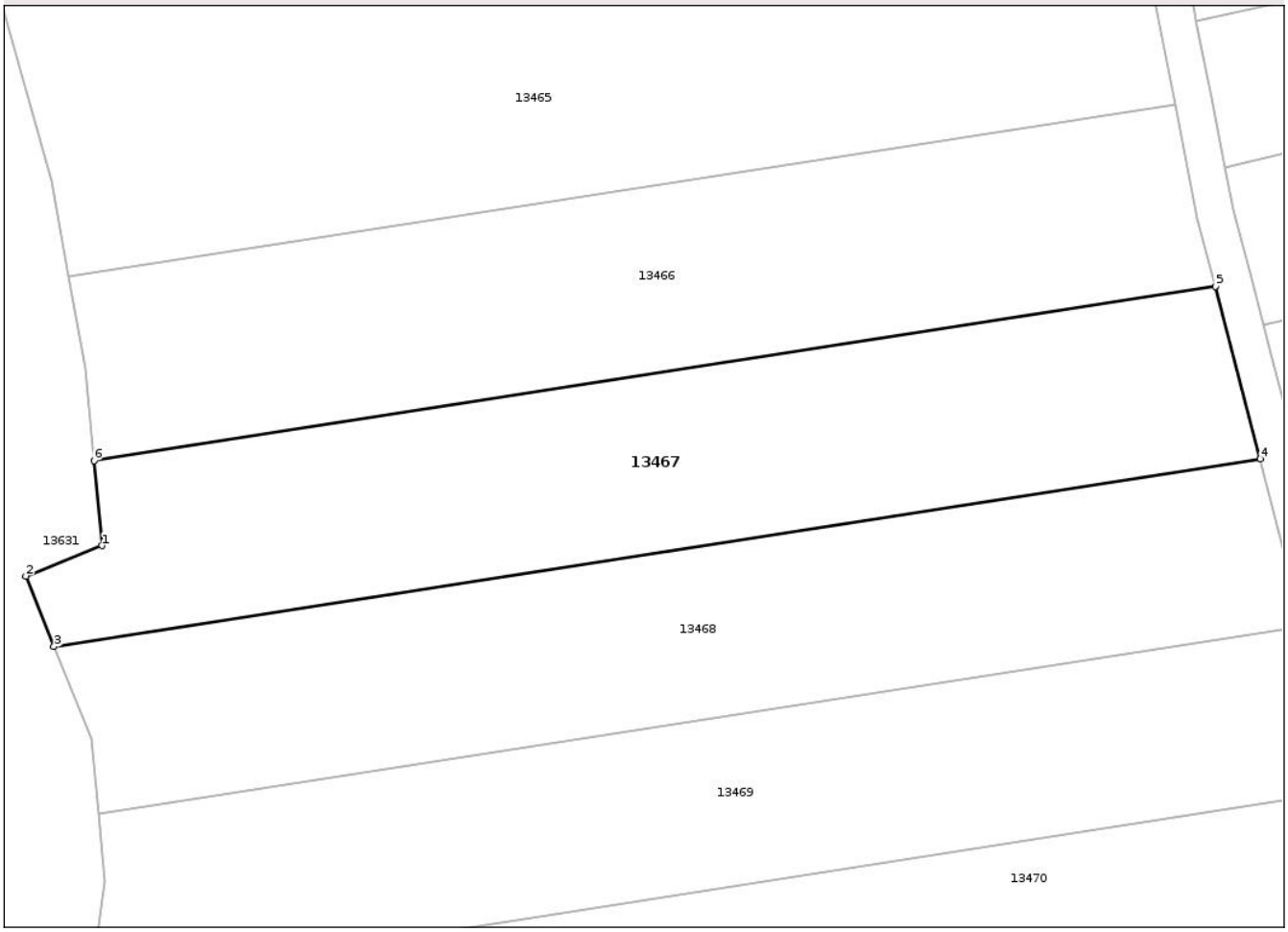
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113163	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	146	4354/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.198,19 473.005,388	2	465.189,88 473.002,07	8.947
2	465.189,88 473.002,07	3	465.192,95 472.994,382	8.278
3	465.192,95 472.994,382	4	465.324,8 473.014,86	133.43
4	465.324,8 473.014,86	5	465.319,907 473.033,689	19.454
5	465.319,907 473.033,689	6	465.197,324 473.014,651	124.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.197,324 473.014,651	1	465.198,19 473.005,388	9.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113164	2.500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1606/47, din 11/03/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENEŞ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

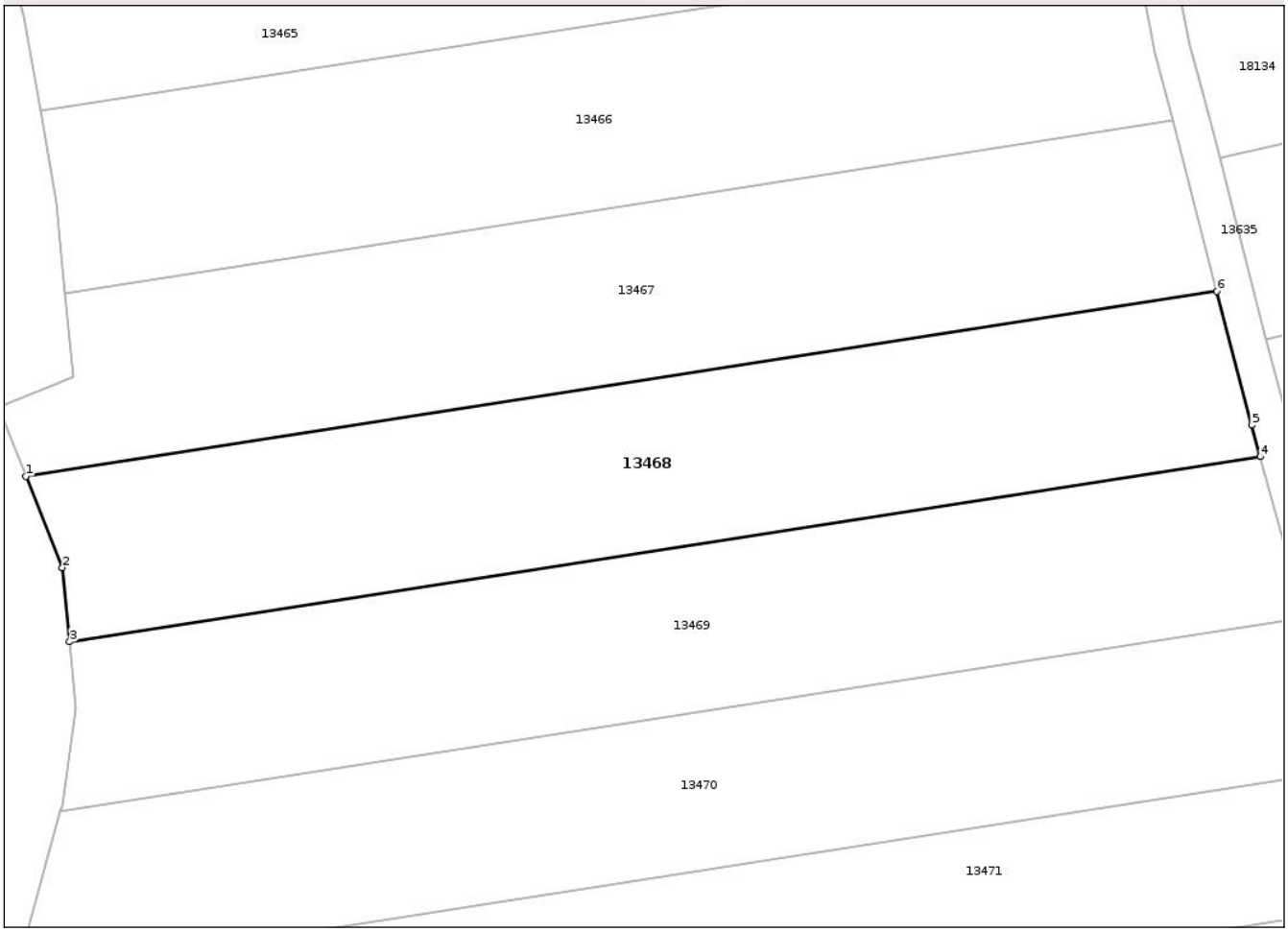
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113164	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	146	4354/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.192,95 472.994,382	2	465.196,984 472.984,279	10.879
2	465.196,984 472.984,279	3	465.197,797 472.976,074	8.245
3	465.197,797 472.976,074	4	465.329,618 472.996,548	133.402
4	465.329,618 472.996,548	5	465.328,655 473.000,022	3.605
5	465.328,655 473.000,022	6	465.324,8 473.014,86	15.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.324,8 473.014,86	1	465.192,95 472.994,382	133.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113165	2.500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1605/47, din 11/03/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUNGU AUREL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

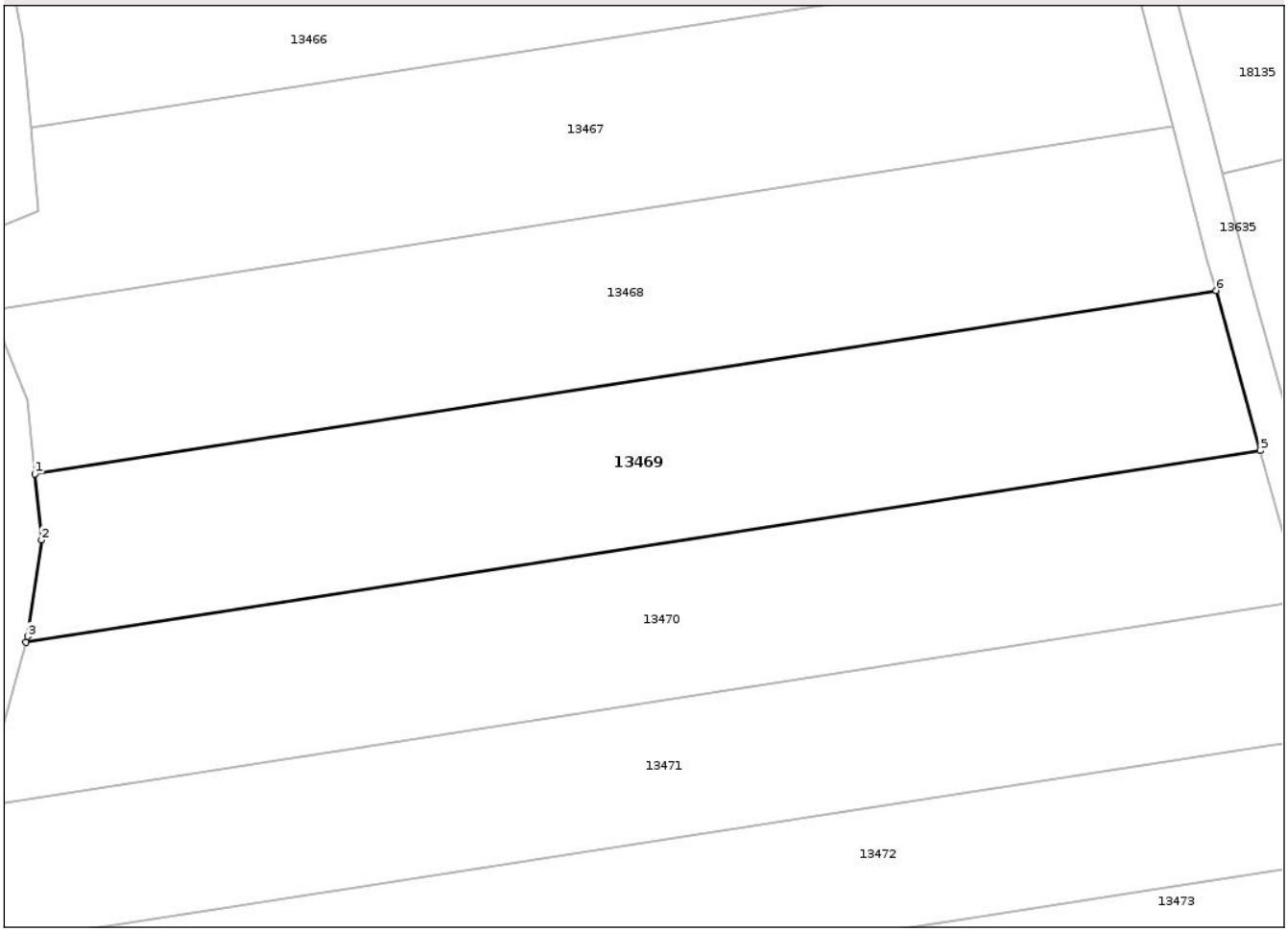
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113165	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	146	4354/1/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.197,797 472.976,074	2	465.198,525 472.968,712	7.398
2	465.198,525 472.968,712	3	465.196,982 472.957,98	10.842
3	465.196,982 472.957,98	4	465.196,793 472.957,291	0.715
4	465.196,793 472.957,291	5	465.334,569 472.978,689	139.428
5	465.334,569 472.978,689	6	465.329,618 472.996,548	18.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.329,618 472.996,548	1	465.197,797 472.976,074	133.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113166	2.500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1604/47, din 11/03/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSCAN ANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

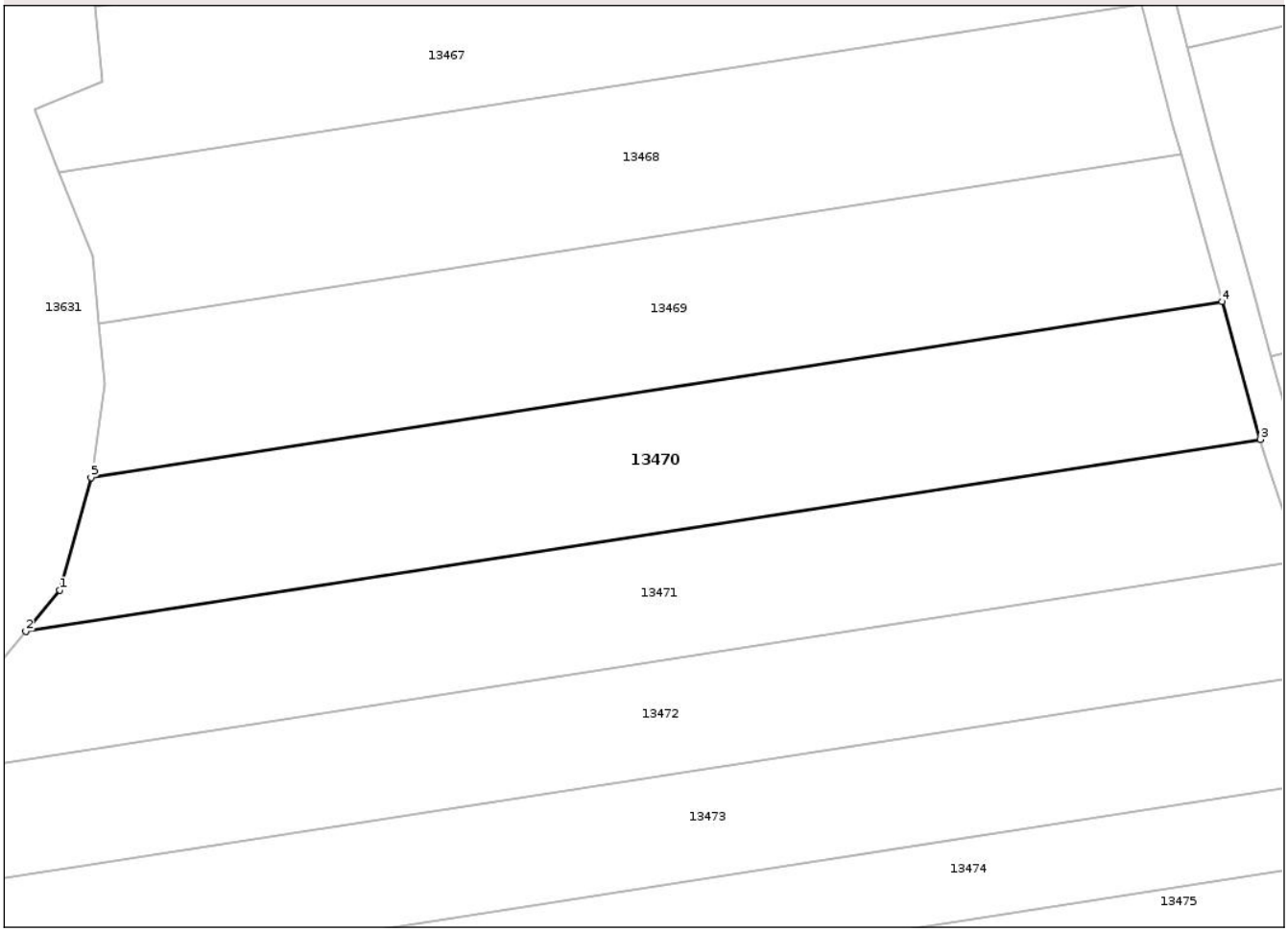
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113166	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	146	4354/1/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.193,036 472.943,568	2	465.188,878 472.938,574	6.498
2	465.188,878 472.938,574	3	465.339,217 472.961,924	152.142
3	465.339,217 472.961,924	4	465.334,569 472.978,689	17.398
4	465.334,569 472.978,689	5	465.196,793 472.957,291	139.428
5	465.196,793 472.957,291	1	465.193,036 472.943,568	14.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113166	2.500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1603/47, din 11/03/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSCAN IULICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

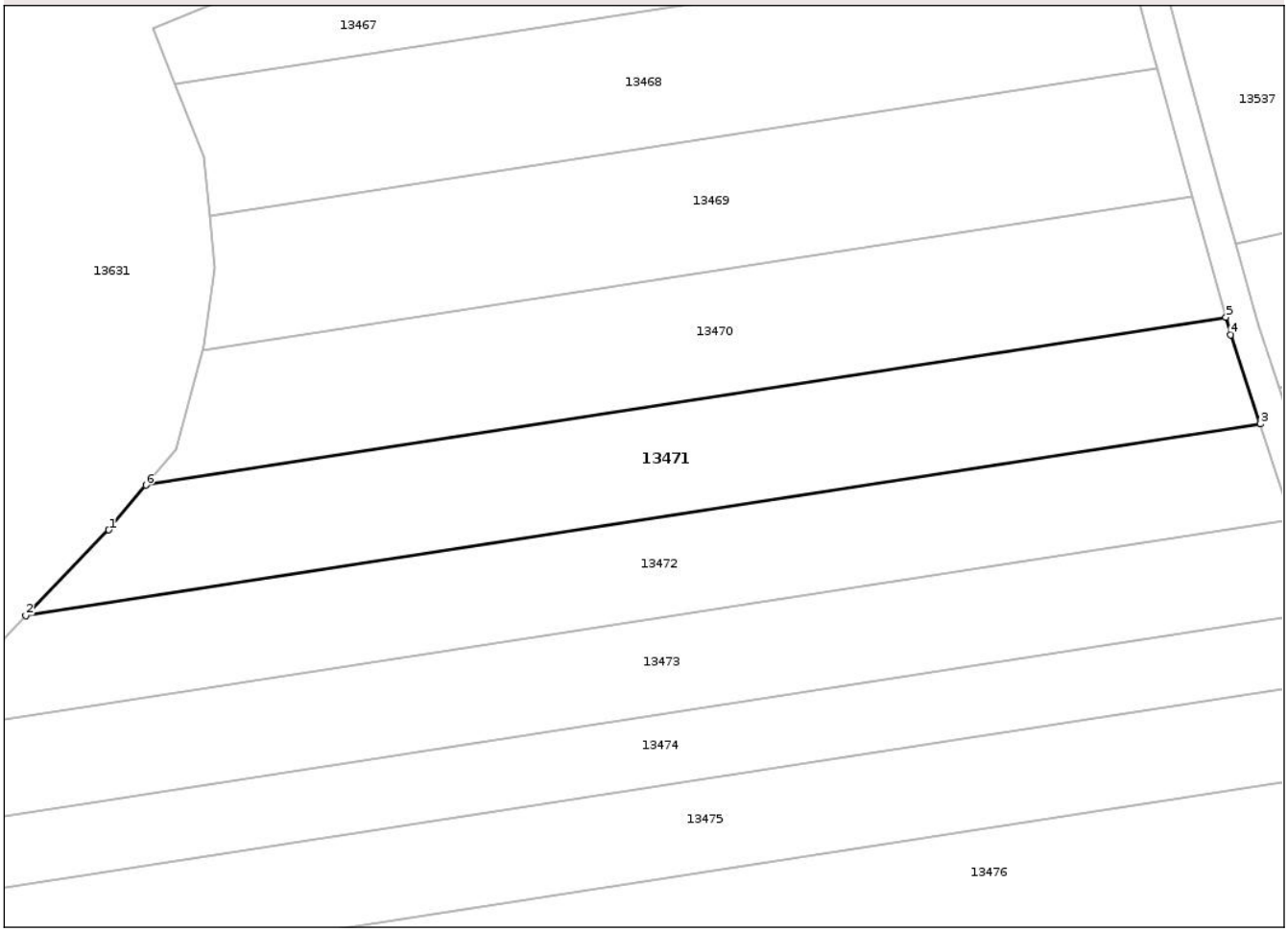
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113166	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	146	4354/1/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.183,706 472.932,363	2	465.172,18 472.920,424	16.595
2	465.172,18 472.920,424	3	465.343,98 472.947,107	173.86
3	465.343,98 472.947,107	4	465.339,892 472.959,489	13.039
4	465.339,892 472.959,489	5	465.339,217 472.961,924	2.527
5	465.339,217 472.961,924	6	465.188,878 472.938,574	152.142

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.188,878 472.938,574	1	465.183,706 472.932,363	8.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113168	2.500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1601/47, din 11/03/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU CORNEL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

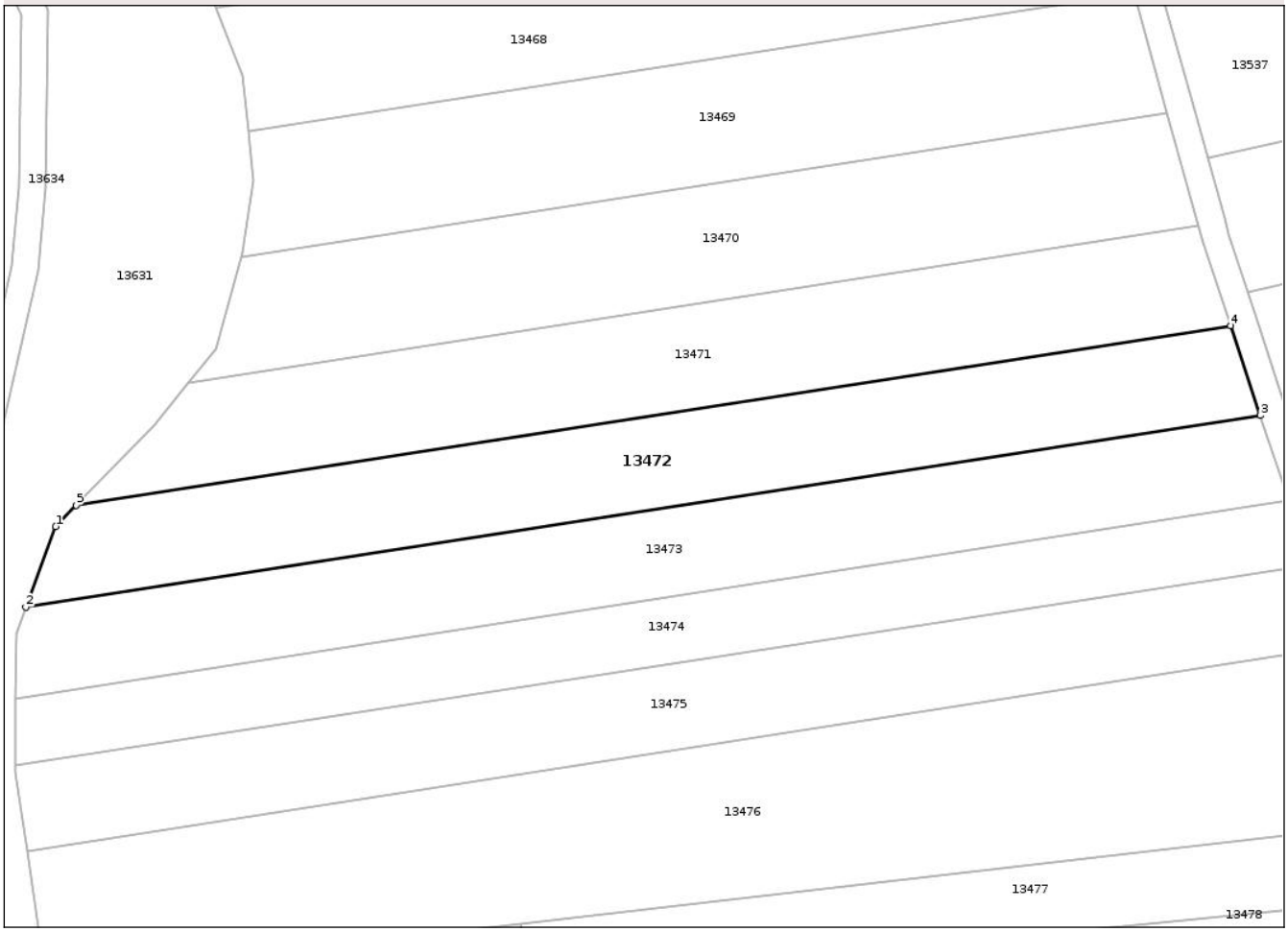
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113168	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	146	4354/1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.169,127 472.917,262	2	465.164,684 472.905,258	12.799
2	465.164,684 472.905,258	3	465.348,378 472.933,789	185.896
3	465.348,378 472.933,789	4	465.343,98 472.947,107	14.026
4	465.343,98 472.947,107	5	465.172,18 472.920,424	173.86
5	465.172,18 472.920,424	1	465.169,127 472.917,262	4.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113169	2.500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1602/47, din 11/03/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELENŢ ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

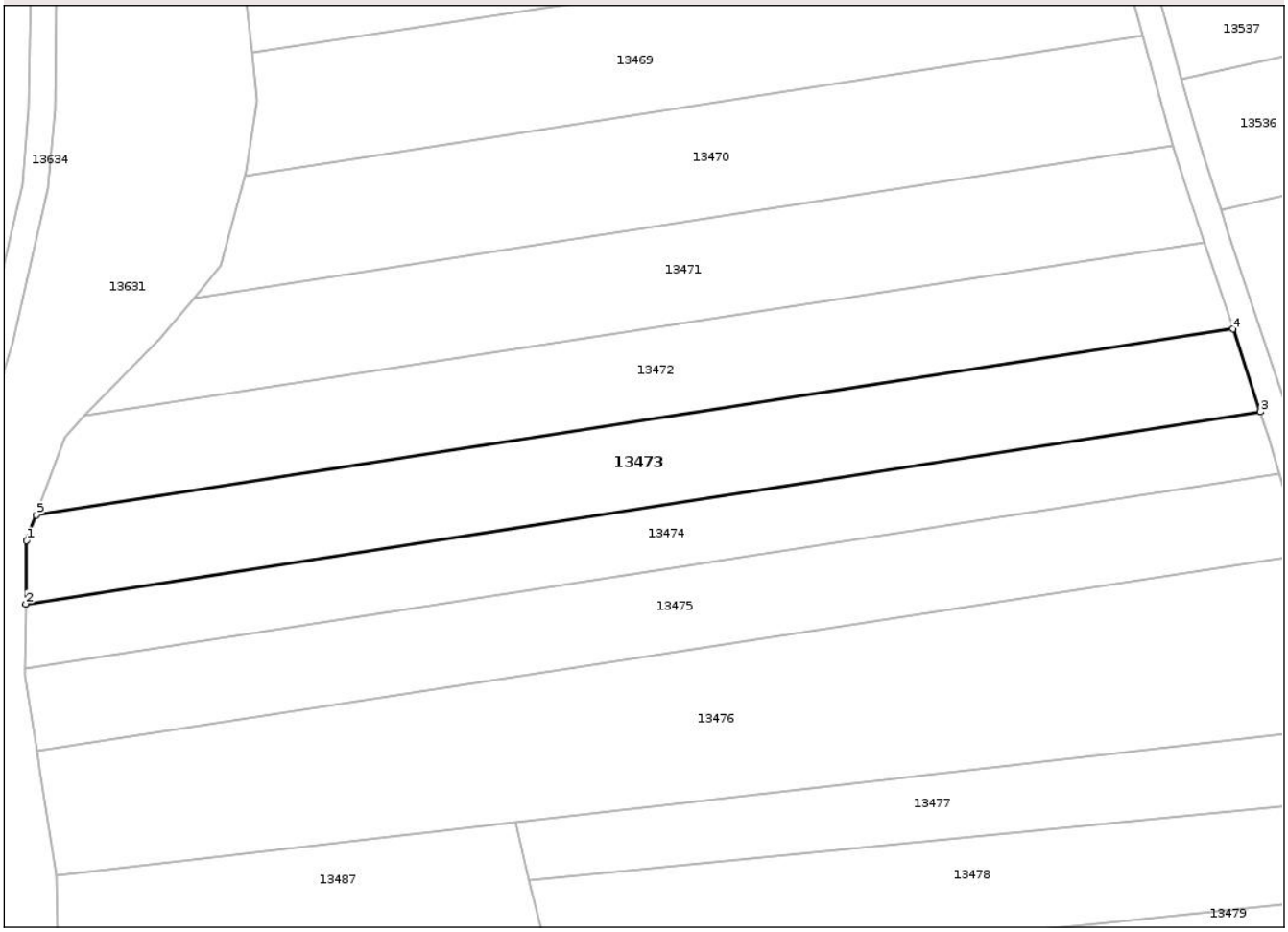
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113169	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	146	4354/1/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.163,241 472.901,358	2	465.163,139 472.891,655	9.704
2	465.163,139 472.891,655	3	465.352,575 472.921,077	191.708
3	465.352,575 472.921,077	4	465.348,378 472.933,789	13.387
4	465.348,378 472.933,789	5	465.164,684 472.905,258	185.896
5	465.164,684 472.905,258	1	465.163,241 472.901,358	4.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113170	1.900	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1608/47, din 11/03/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SABO GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

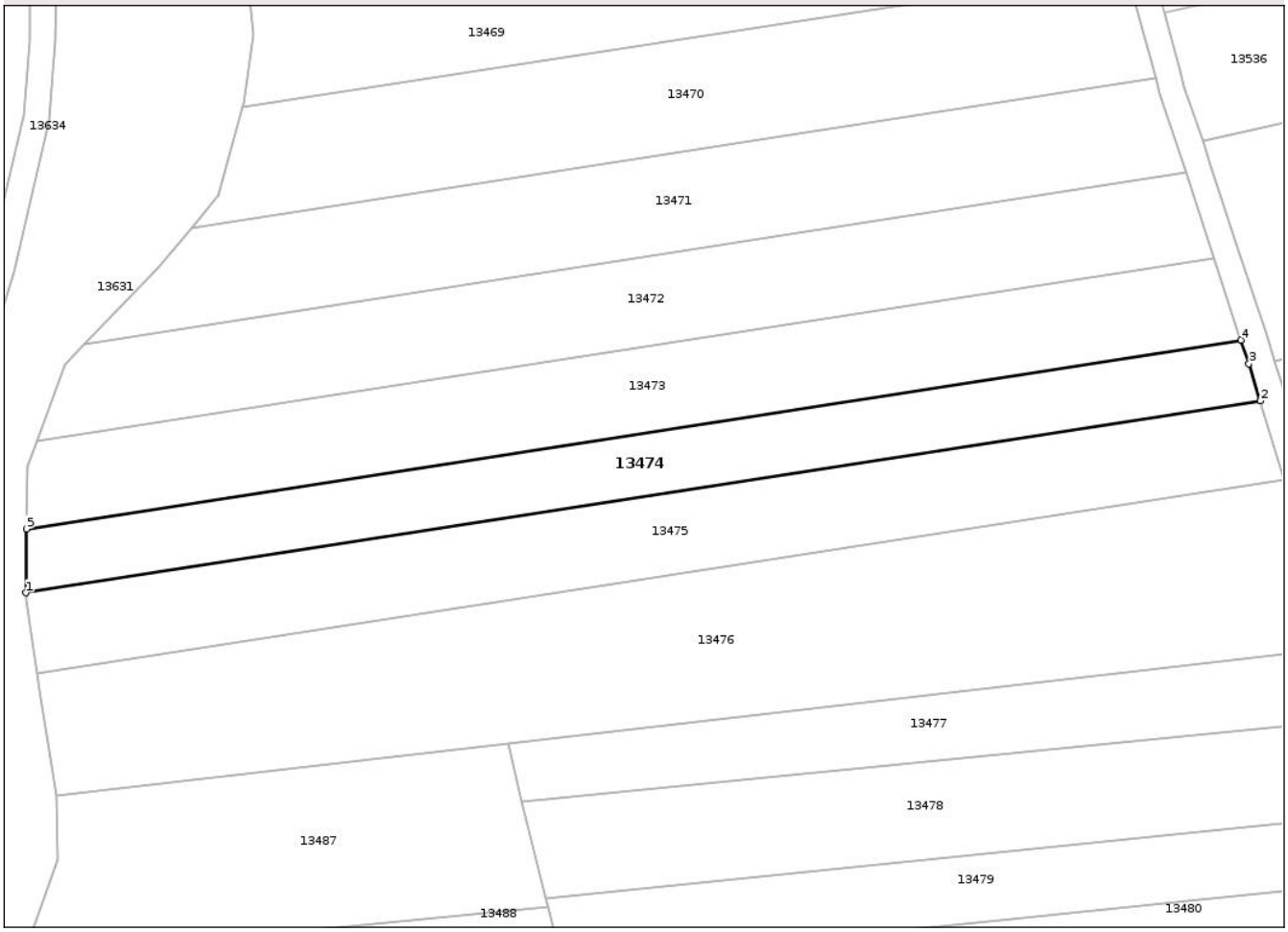
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113170	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	146	4354/1/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.163,034 472.881,691	2	465.355,549 472.911,591	194.824
2	465.355,549 472.911,591	3	465.353,787 472.917,405	6.075
3	465.353,787 472.917,405	4	465.352,575 472.921,077	3.867
4	465.352,575 472.921,077	5	465.163,139 472.891,655	191.708
5	465.163,139 472.891,655	1	465.163,034 472.881,691	9.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113171	2.500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1600/47, din 11/03/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOB SILVIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

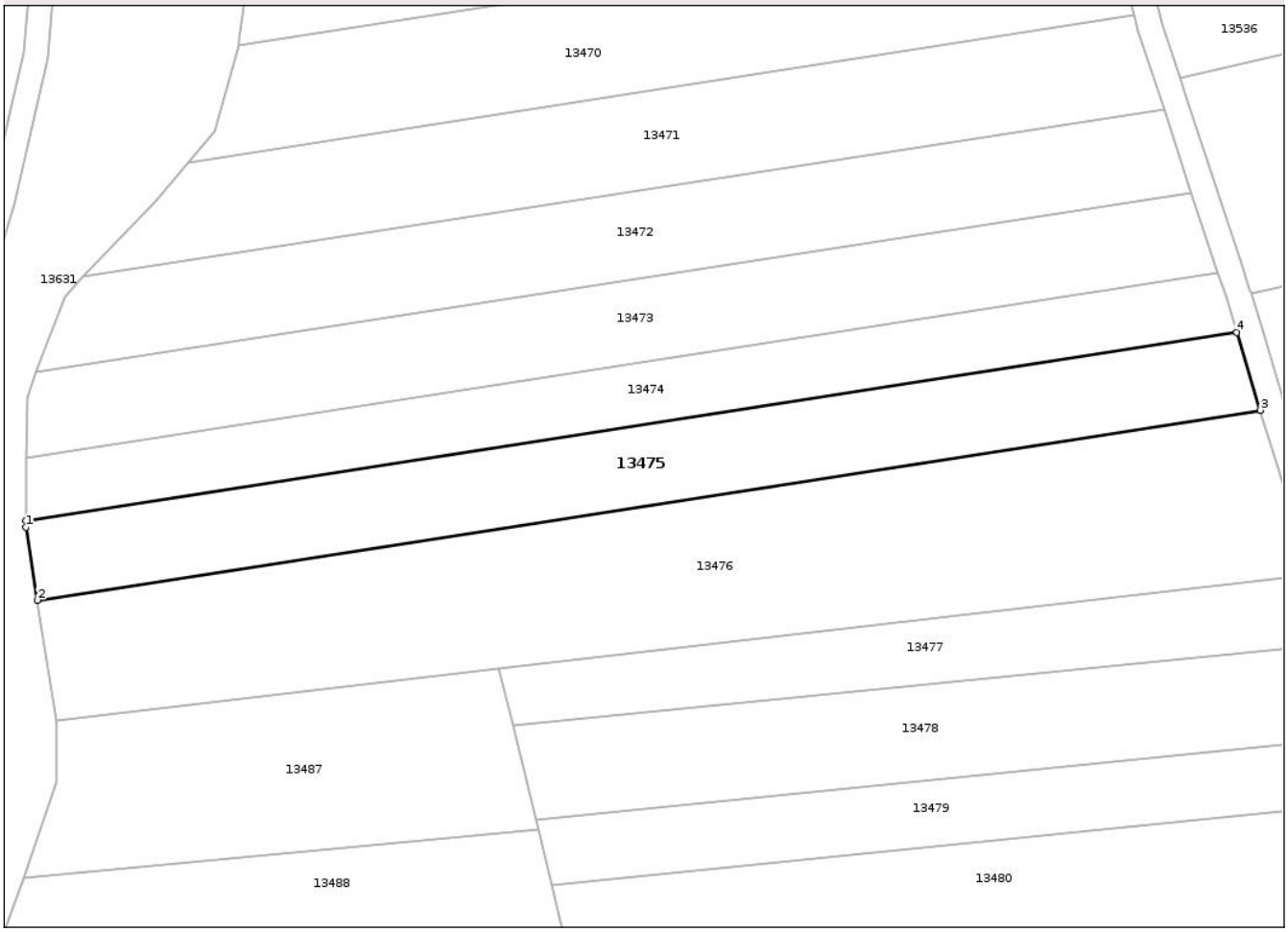
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113171	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	146	4354/1/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.163,023 472.880,662	2	465.164,831 472.869,054	11.747
2	465.164,831 472.869,054	3	465.359,288 472.899,256	196.789
3	465.359,288 472.899,256	4	465.355,549 472.911,591	12.889
4	465.355,549 472.911,591	5	465.163,034 472.881,691	194.824
5	465.163,034 472.881,691	1	465.163,023 472.880,662	1.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113172	4.600	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1599/47, din 11/03/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VODA SILVIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

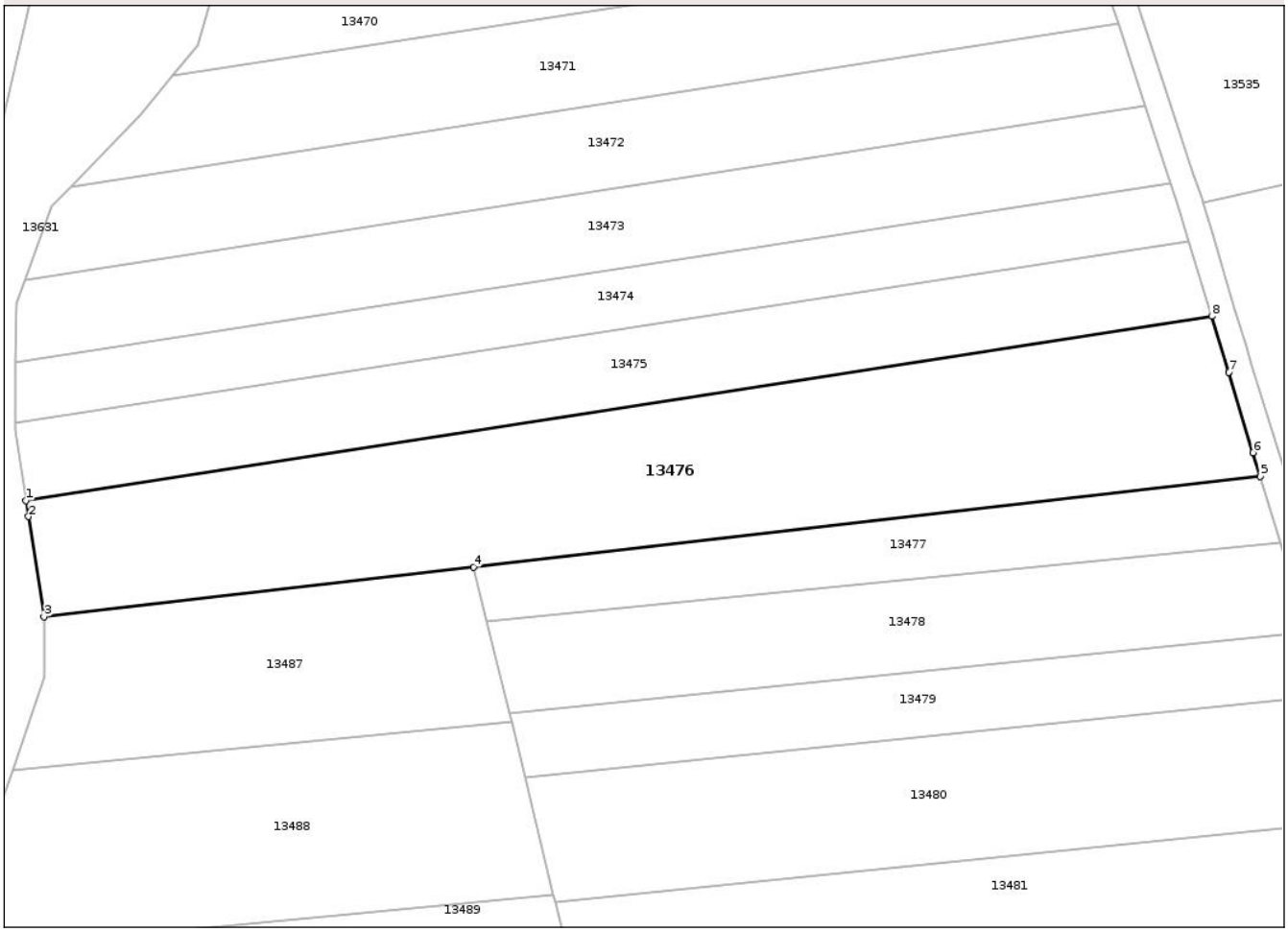
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113172	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	146	4354/1/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.164,831 472.869,054	2	465.165,24 472.866,43	2.657
2	465.165,24 472.866,43	3	465.167,795 472.850,025	16.603
3	465.167,795 472.850,025	4	465.238,216 472.858,154	70.889
4	465.238,216 472.858,154	5	465.367,252 472.873,05	129.893
5	465.367,252 472.873,05	6	465.366,061 472.876,911	4.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.366,061 472.876,911	7	465.362,077 472.890,054	13.734
7	465.362,077 472.890,054	8	465.359,288 472.899,256	9.615
8	465.359,288 472.899,256	1	465.164,831 472.869,054	196.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.326	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

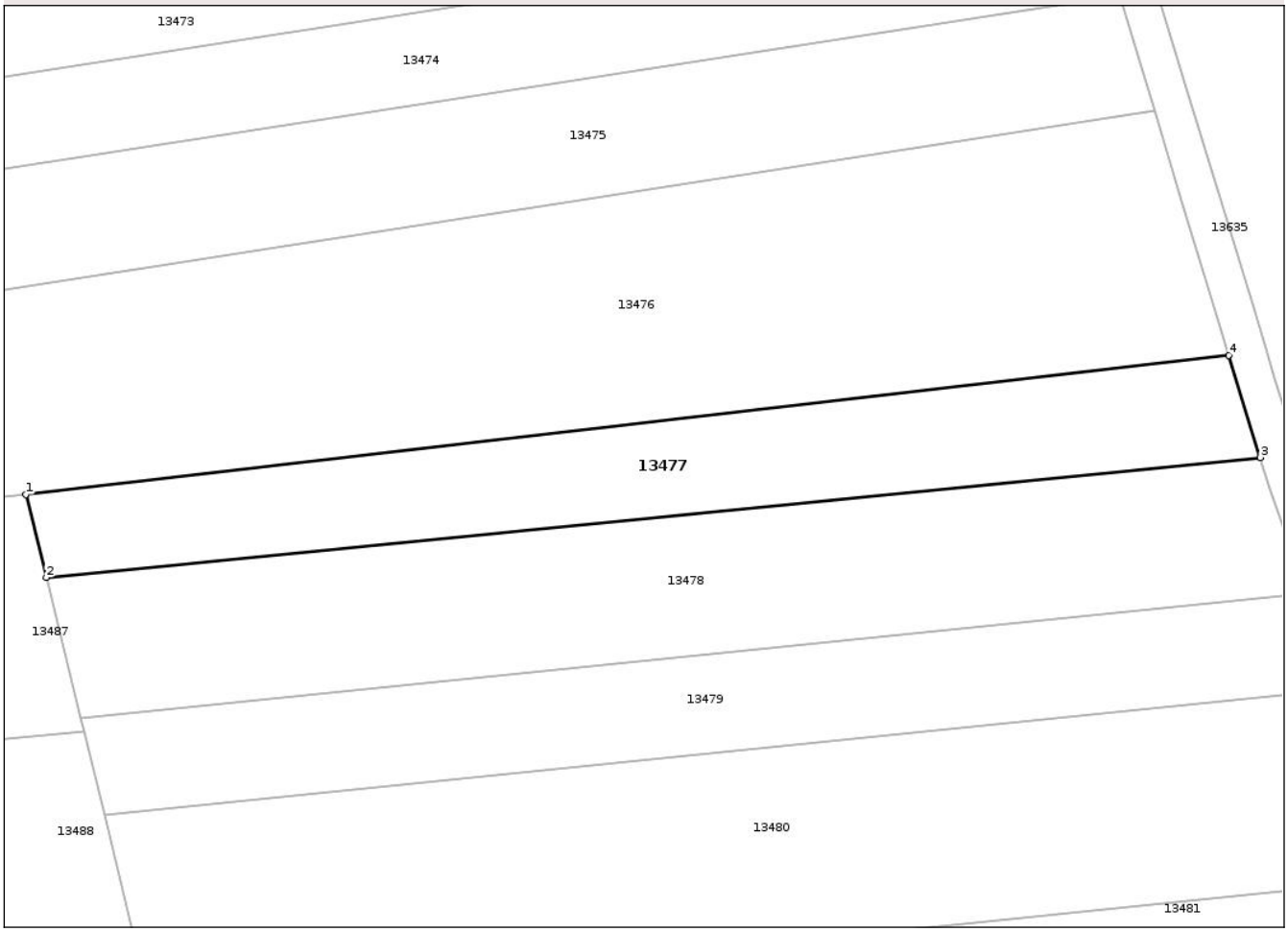
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.326	146	4354/1/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.238,216 472.858,154	2	465.240,406 472.849,228	9.19
2	465.240,406 472.849,228	3	465.370,629 472.862,109	130.859
3	465.370,629 472.862,109	4	465.367,252 472.873,05	11.45
4	465.367,252 472.873,05	1	465.238,216 472.858,154	129.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113152	2.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 630/47, din 03/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORZEA ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

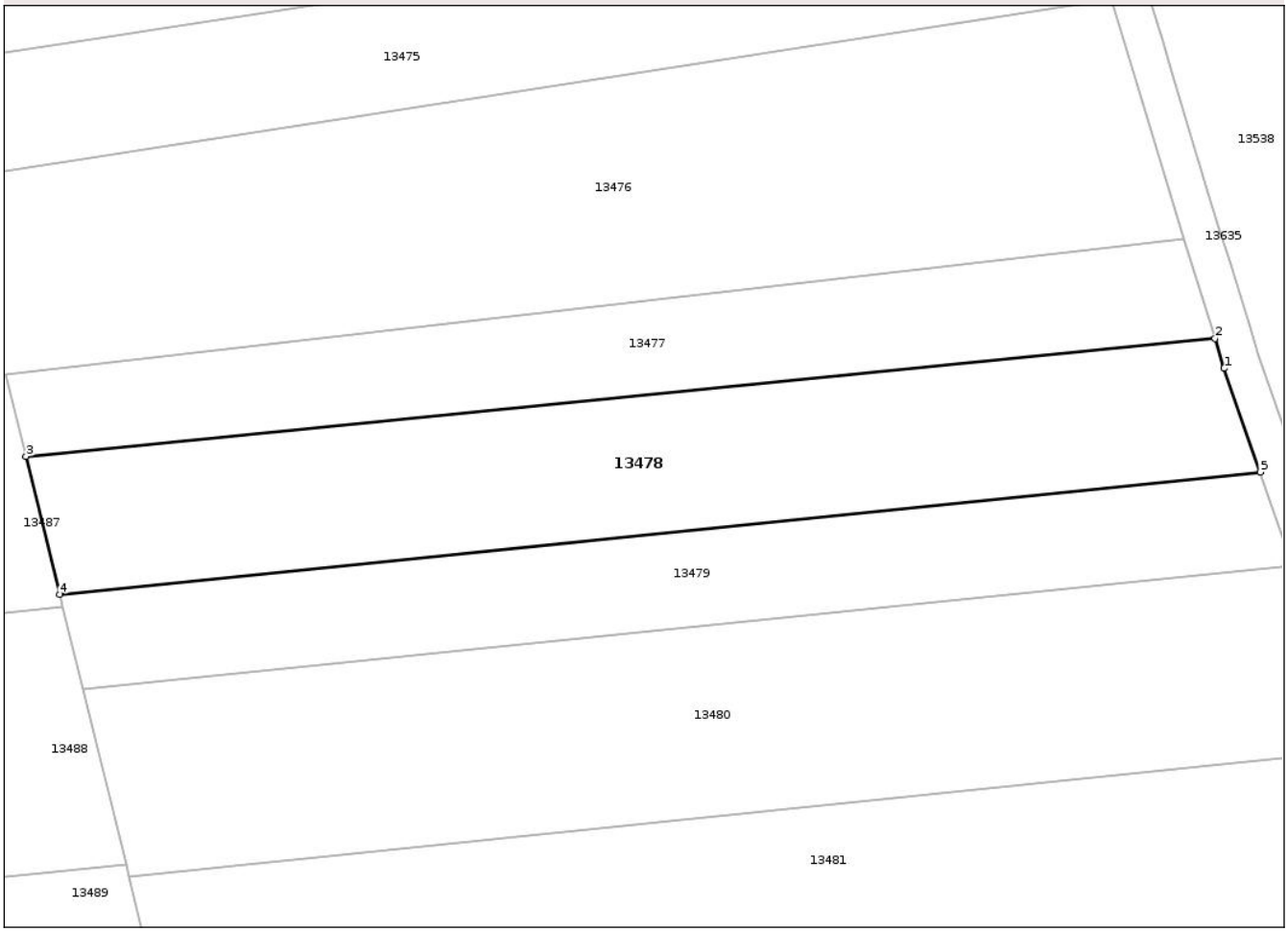
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113152	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	146	4354/1/52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.371,634 472.858,853	2	465.370,629 472.862,109	3.408
2	465.370,629 472.862,109	3	465.240,406 472.849,228	130.859
3	465.240,406 472.849,228	4	465.244,11 472.834,124	15.552
4	465.244,11 472.834,124	5	465.375,572 472.847,499	132.141
5	465.375,572 472.847,499	1	465.371,634 472.858,853	12.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113151	1.400	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 31, din 03/03/2009 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAMPU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

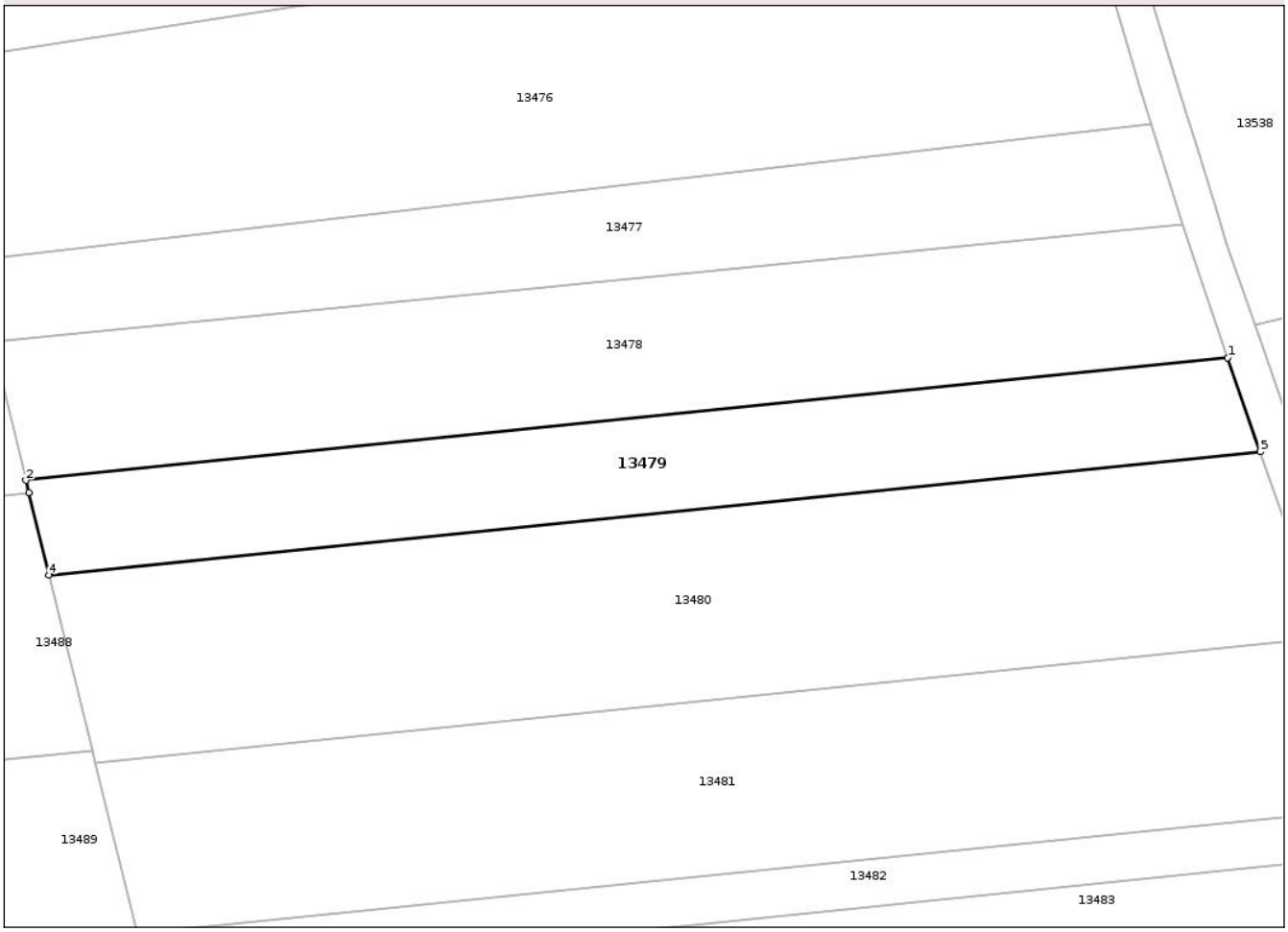
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113151	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	146	4354/1/51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.375,572 472.847,499	2	465.244,11 472.834,124	132.141
2	465.244,11 472.834,124	3	465.244,448 472.832,748	1.417
3	465.244,448 472.832,748	4	465.246,649 472.823,774	9.24
4	465.246,649 472.823,774	5	465.379,127 472.837,253	133.162
5	465.379,127 472.837,253	1	465.375,572 472.847,499	10.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113150	2.800	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 804/47, din 07/09/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUNGU MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

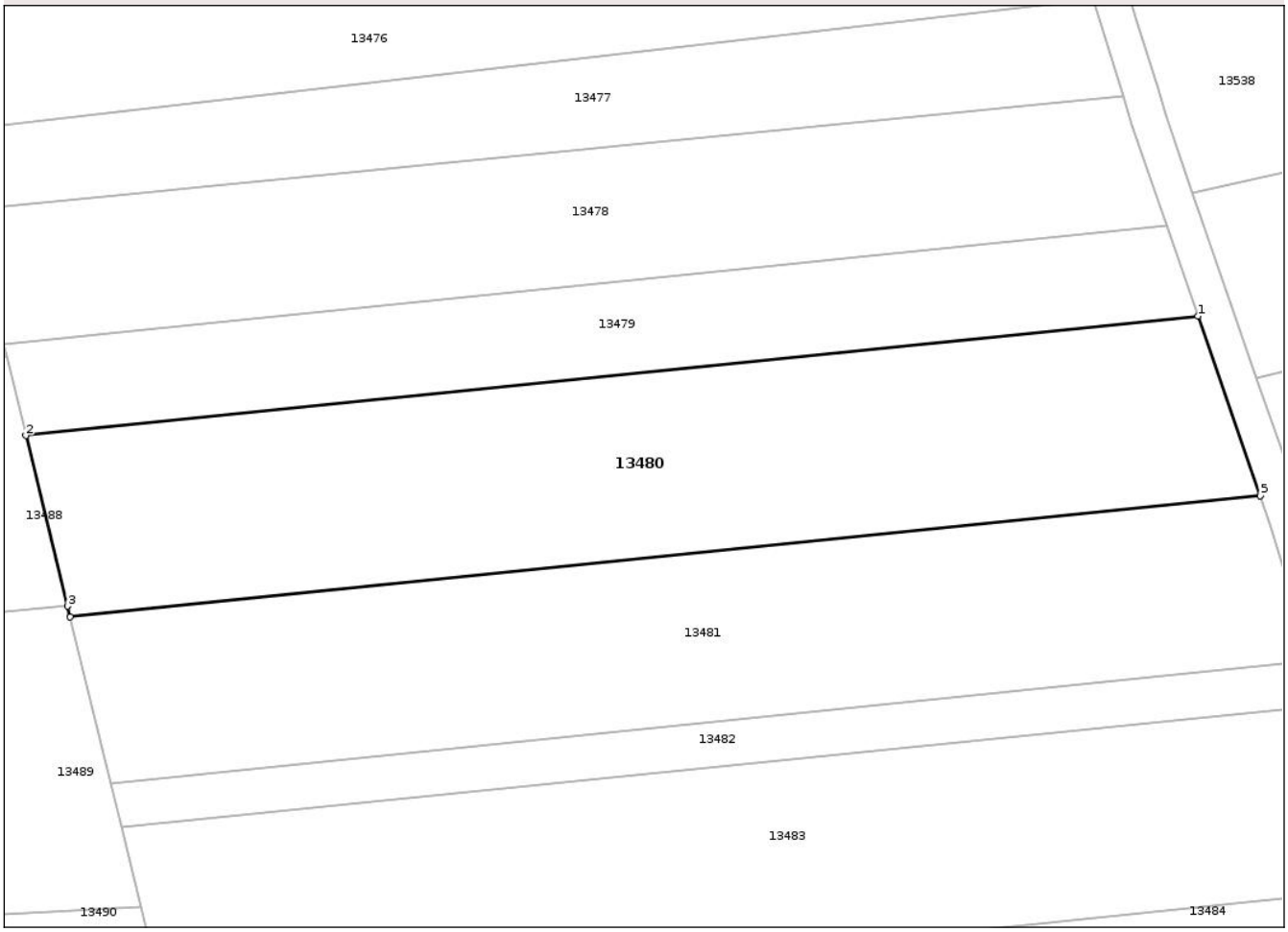
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113150	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	146	4354/1/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.379,127 472.837,253	2	465.246,649 472.823,774	133.162
2	465.246,649 472.823,774	3	465.251,371 472.804,52	19.824
3	465.251,371 472.804,52	4	465.251,669 472.803,308	1.248
4	465.251,669 472.803,308	5	465.386,155 472.816,991	135.181
5	465.386,155 472.816,991	1	465.379,127 472.837,253	21.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113149	2.600	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1012/47, din 07/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDAŞ MARCELA**, LIPSA CNP 2) **STREZA IOAN**, LIPSA CNP 3) **STREZA NICOLAE**, LIPSA CNP 4) **BARDAŞ ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

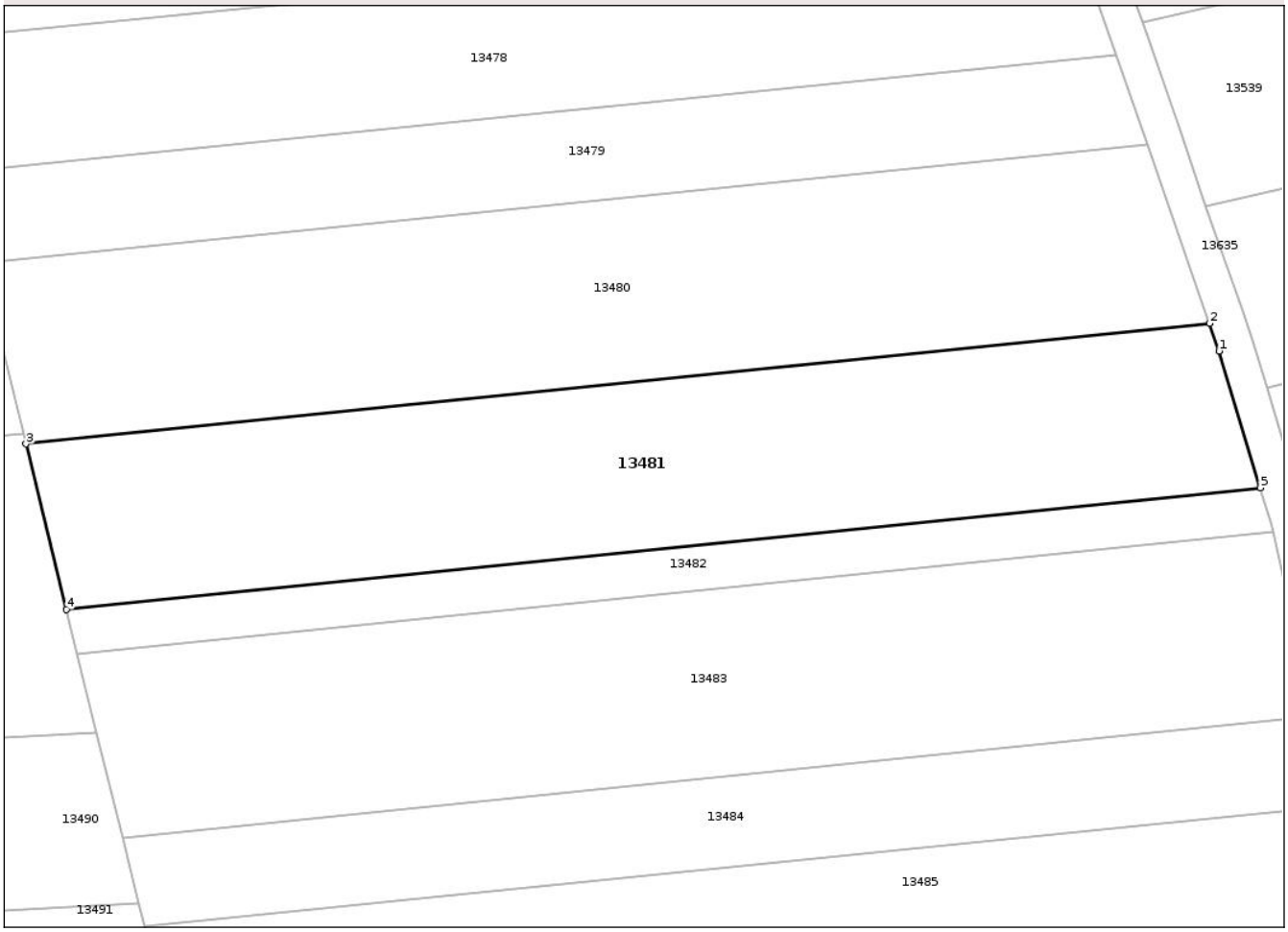
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113149	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	146	4354/1/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.387,239 472.813,866	2	465.386,155 472.816,991	3.307
2	465.386,155 472.816,991	3	465.251,669 472.803,308	135.181
3	465.251,669 472.803,308	4	465.256,273 472.784,535	19.329
4	465.256,273 472.784,535	5	465.391,925 472.798,337	136.352
5	465.391,925 472.798,337	1	465.387,239 472.813,866	16.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113148	700	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 88, din 26/05/2014 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

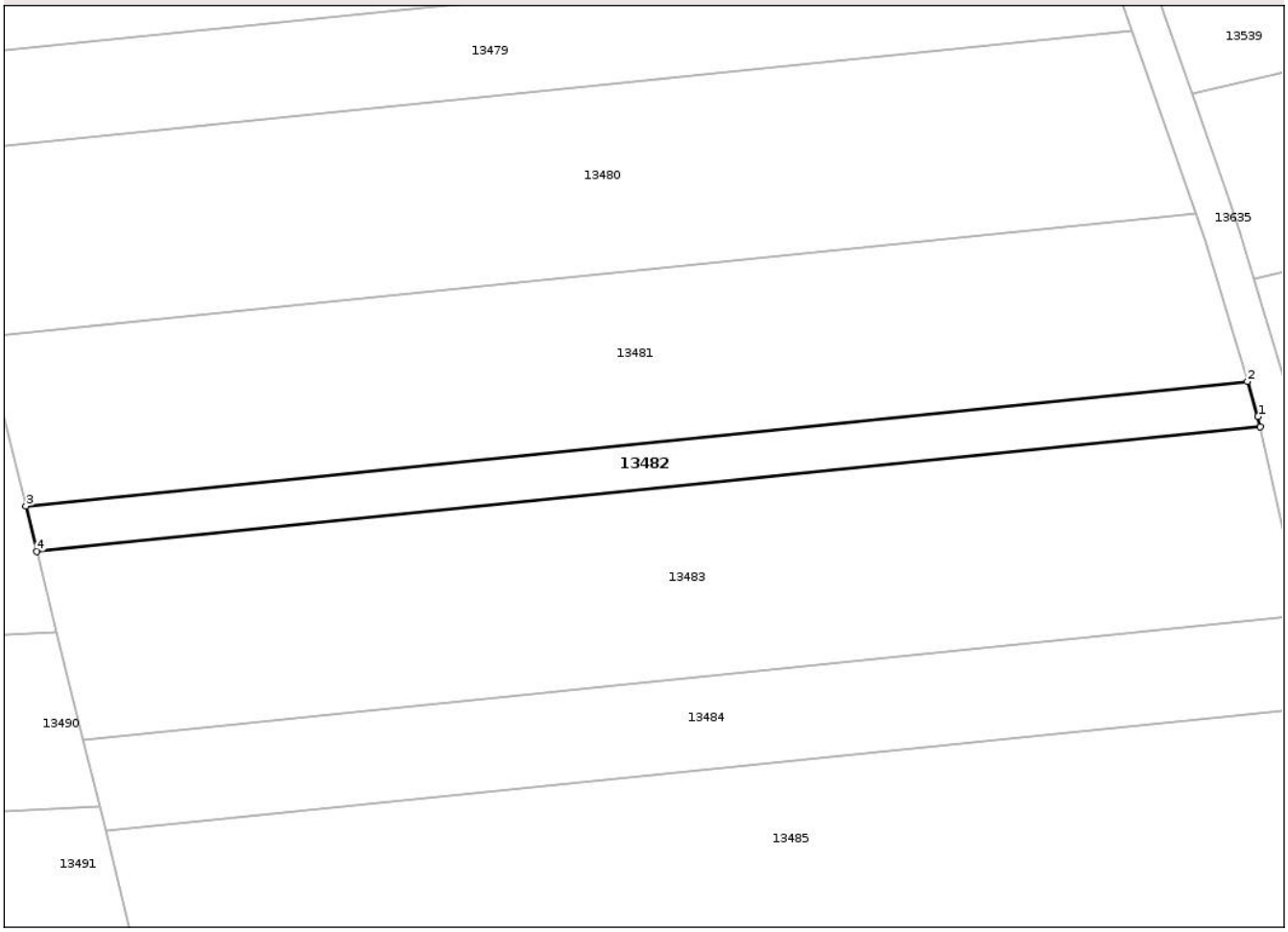
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113148	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	146	4354/1/48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.393,097 472.794,453	2	465.391,925 472.798,337	4.057
2	465.391,925 472.798,337	3	465.256,273 472.784,535	136.352
3	465.256,273 472.784,535	4	465.257,507 472.779,505	5.179
4	465.257,507 472.779,505	5	465.393,345 472.793,326	136.54
5	465.393,345 472.793,326	1	465.393,097 472.794,453	1.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113147	2.900	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 615/47, din 13/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR ELEONORA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

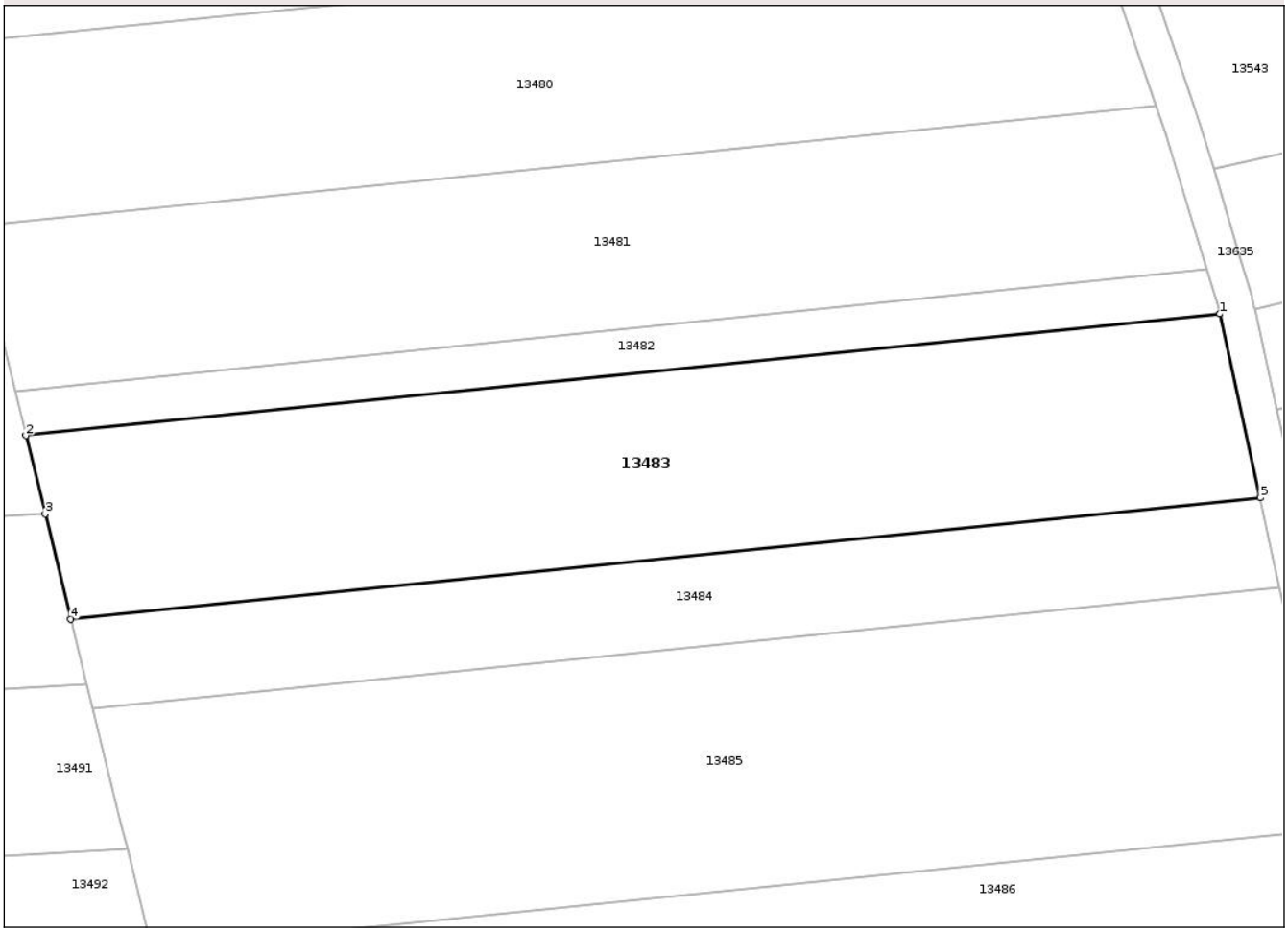
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113147	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	146	4354/1/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.393,345 472.793,326	2	465.257,507 472.779,505	136.54
2	465.257,507 472.779,505	3	465.259,697 472.770,573	9.197
3	465.259,697 472.770,573	4	465.262,625 472.758,637	12.29
4	465.262,625 472.758,637	5	465.397,957 472.772,406	136.031
5	465.397,957 472.772,406	1	465.393,345 472.793,326	21.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113146	1.400	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 549/47, din 01/04/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDAŞ CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

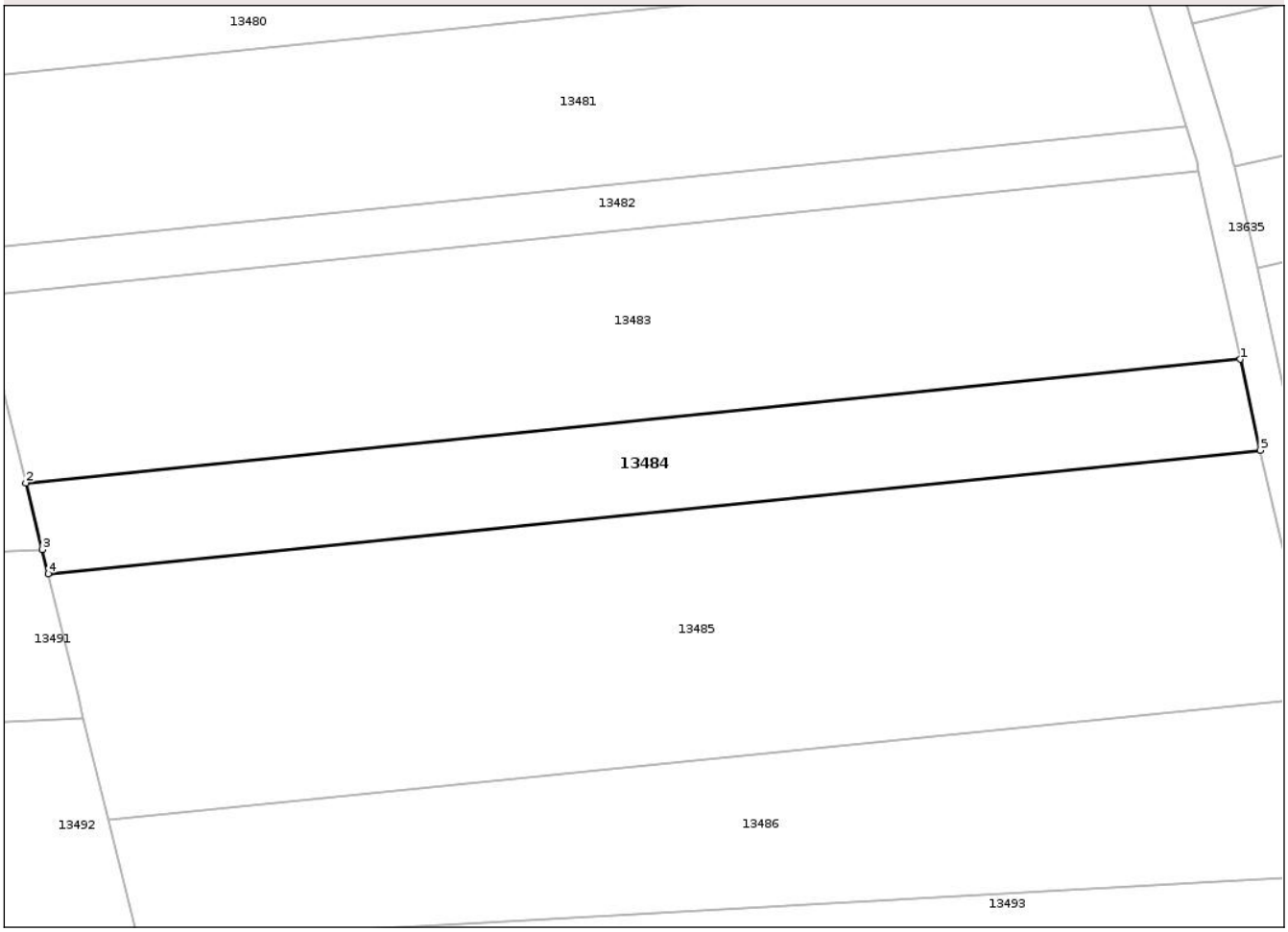
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113146	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	146	4354/1/46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.397,957 472.772,406	2	465.262,625 472.758,637	136.031
2	465.262,625 472.758,637	3	465.264,442 472.751,23	7.627
3	465.264,442 472.751,23	4	465.265,103 472.748,535	2.775
4	465.265,103 472.748,535	5	465.400,19 472.762,279	135.784
5	465.400,19 472.762,279	1	465.397,957 472.772,406	10.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

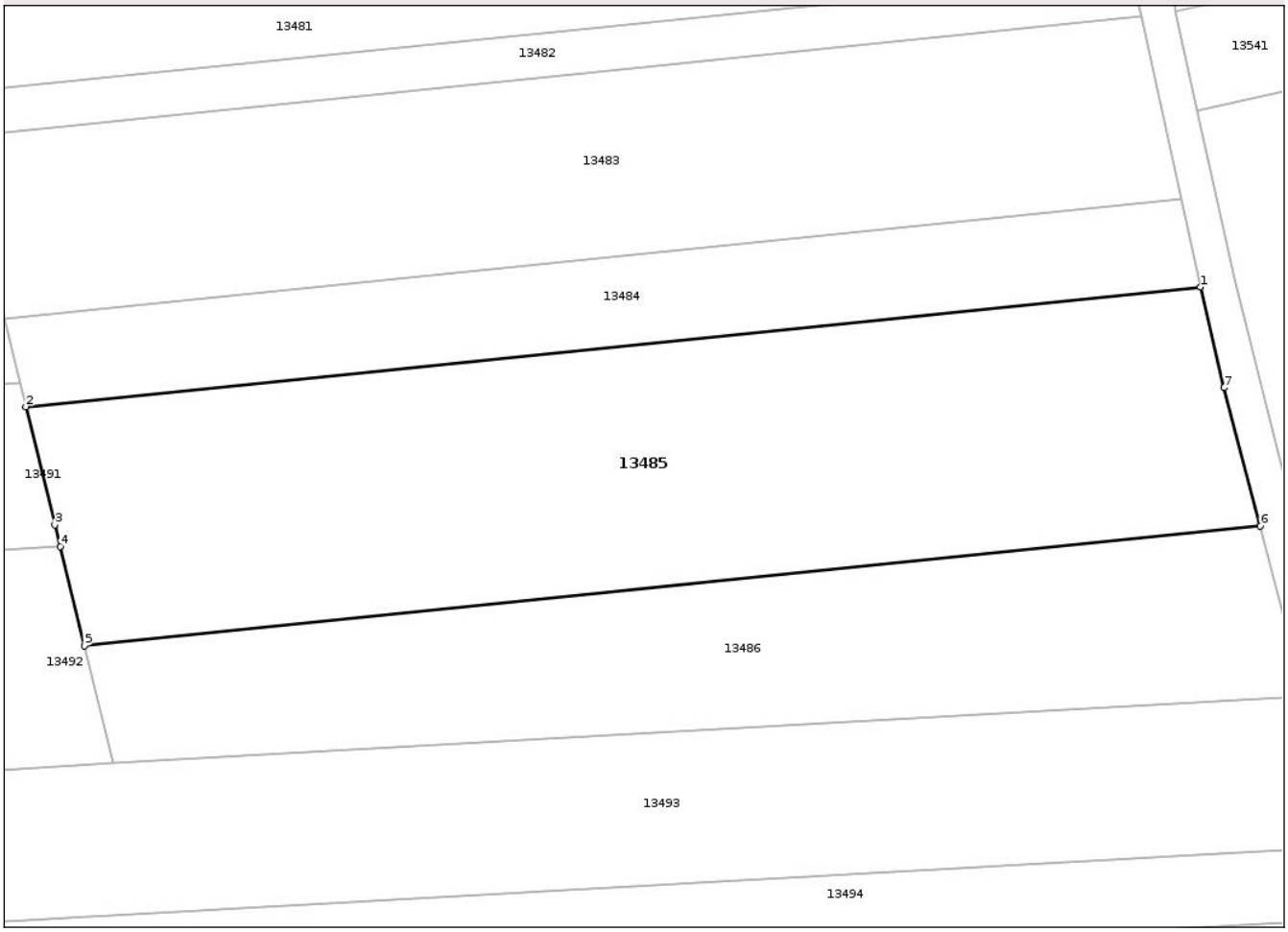
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	146	4354/1/45/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.400,19 472.762,279	2	465.265,103 472.748,535	135.784
2	465.265,103 472.748,535	3	465.268,423 472.734,996	13.94
3	465.268,423 472.734,996	4	465.269,035 472.732,503	2.567
4	465.269,035 472.732,503	5	465.271,836 472.721,081	11.76
5	465.271,836 472.721,081	6	465.407,04 472.734,837	135.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.407,04 472.734,837	7	465.402,874 472.750,716	16.417
7	465.402,874 472.750,716	1	465.400,19 472.762,279	11.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113145	2.300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 642/47, din 17/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU LEON**, LIPSA CNP 2) **STREZA GHEORGHE**, LIPSA CNP 3) **HAMPU GHEORGHE**, LIPSA CNP 4) **PAMPU NICOLAE**, LIPSA CNP 5) **OANCEA LEONTINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

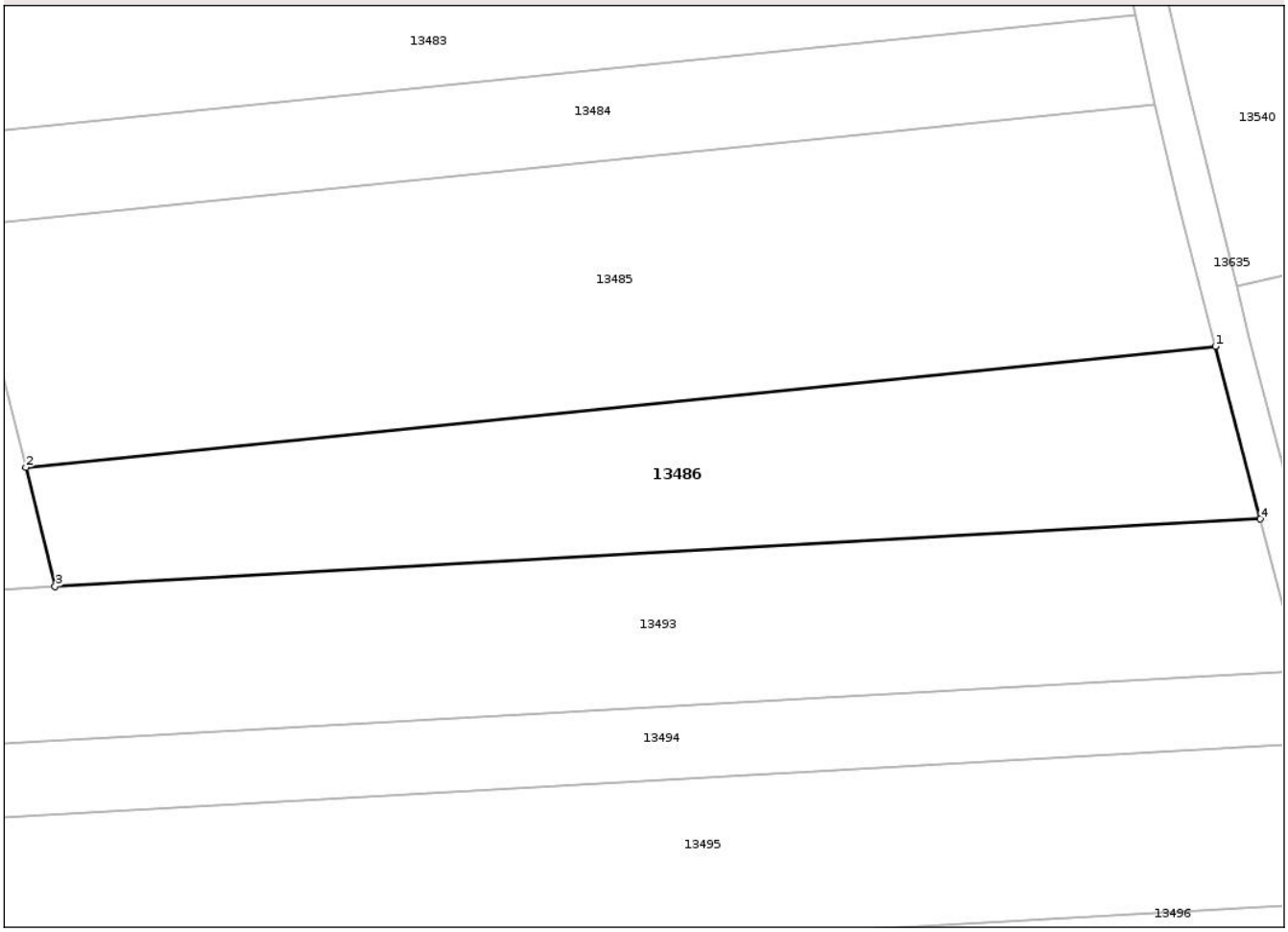
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113145	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	146	4354/1/45/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.407,04 472.734,837	2	465.271,836 472.721,081	135.902
2	465.271,836 472.721,081	3	465.275,153 472.707,559	13.923
3	465.275,153 472.707,559	4	465.412,143 472.715,222	137.204
4	465.412,143 472.715,222	1	465.407,04 472.734,837	20.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

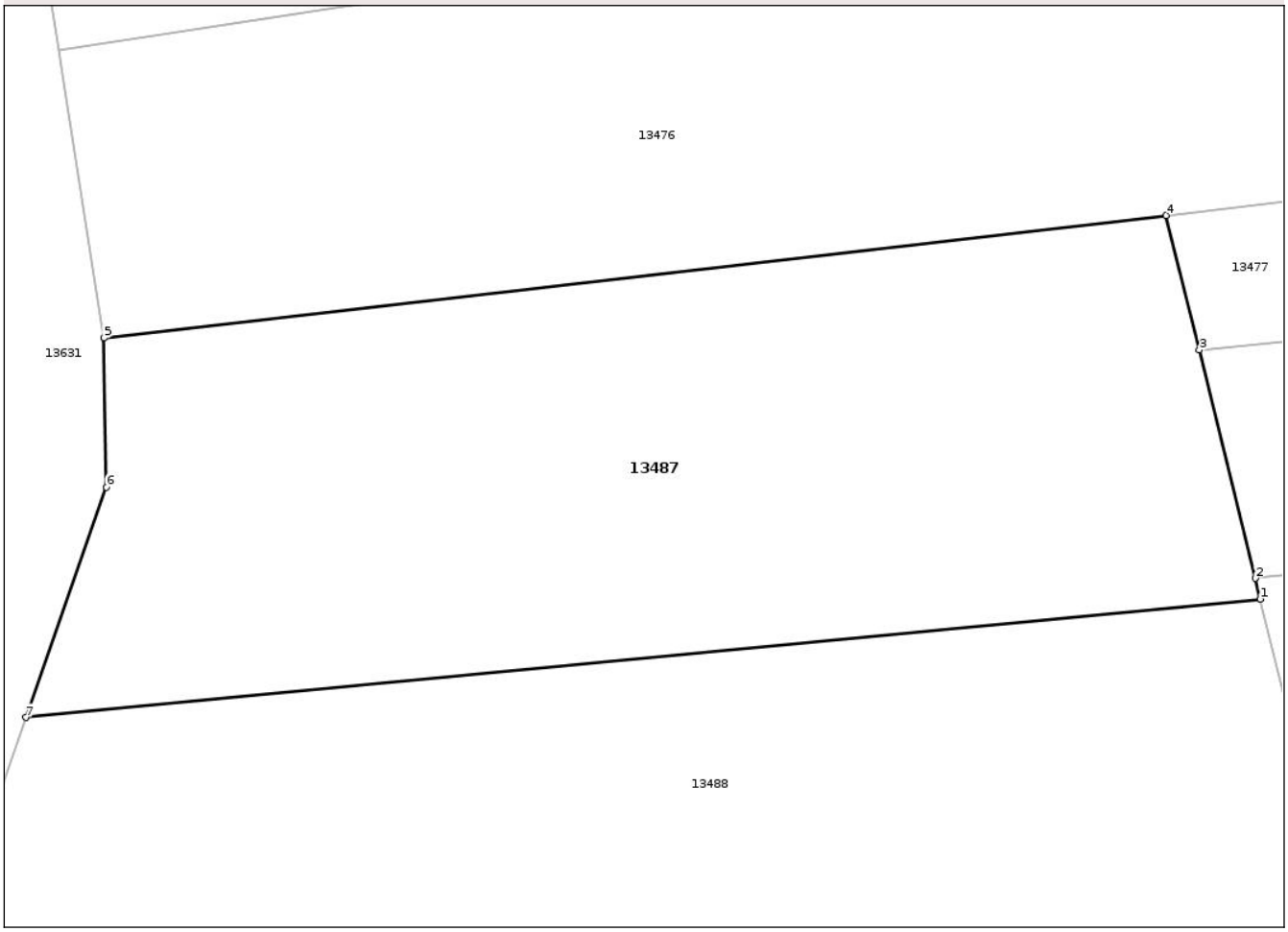
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	146	4354/1/58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.244,448 472.832,748	2	465.244,11 472.834,124	1.417
2	465.244,11 472.834,124	3	465.240,406 472.849,228	15.552
3	465.240,406 472.849,228	4	465.238,216 472.858,154	9.19
4	465.238,216 472.858,154	5	465.167,795 472.850,025	70.889
5	465.167,795 472.850,025	6	465.167,948 472.840,163	9.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.167,948 472.840,163	7	465.162,621 472.824,902	16.164
7	465.162,621 472.824,902	1	465.244,448 472.832,748	82.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113157	2.700	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 934/47, din 19/01/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSCAN GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

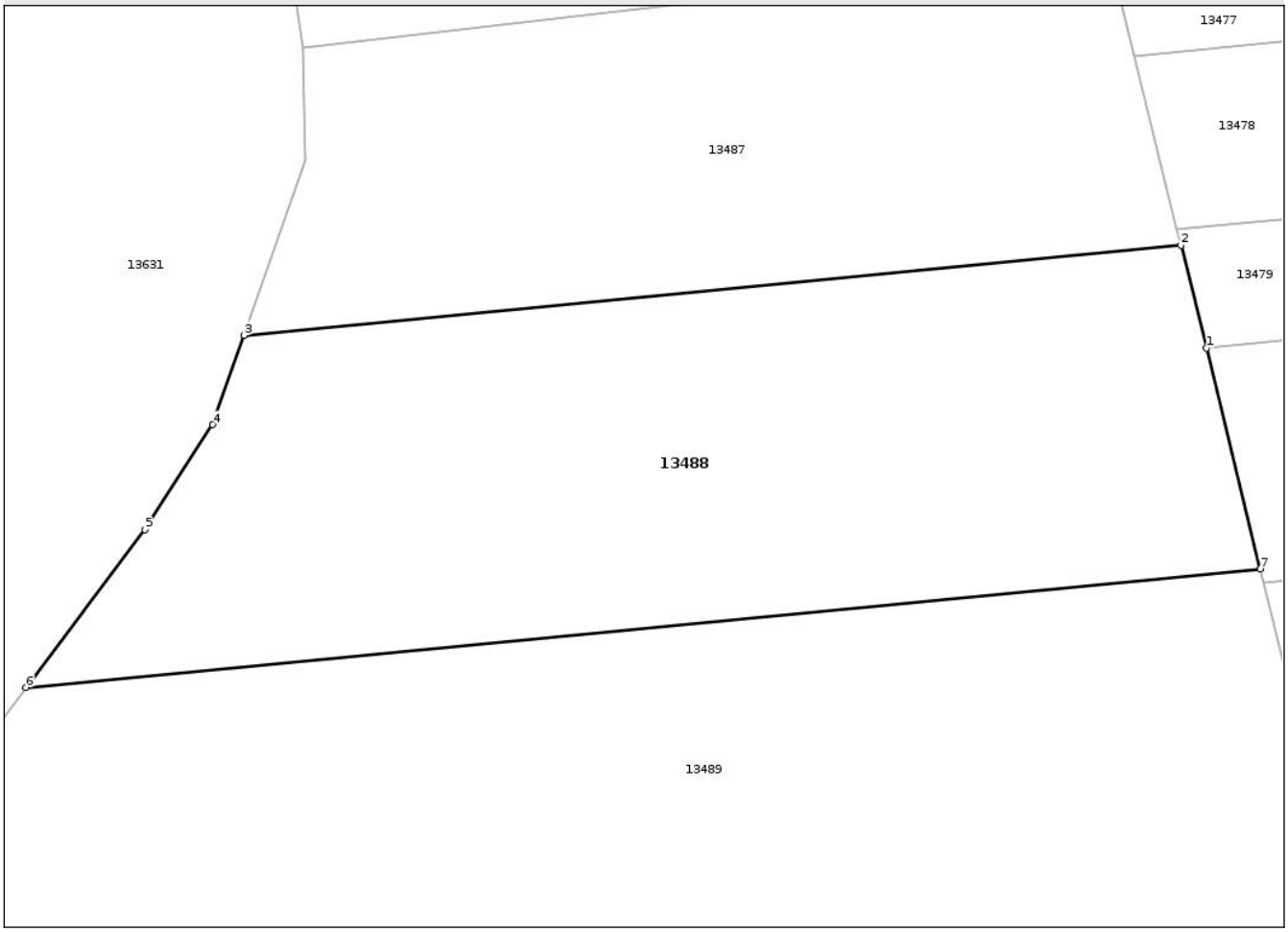
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113157	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	146	4354/1/57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.246,649 472.823,774	2	465.244,448 472.832,748	9.24
2	465.244,448 472.832,748	3	465.162,621 472.824,902	82.202
3	465.162,621 472.824,902	4	465.159,883 472.817,121	8.249
4	465.159,883 472.817,121	5	465.153,985 472.807,956	10.898
5	465.153,985 472.807,956	6	465.143,588 472.794,186	17.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.143,588 472.794,186	7	465.251,371 472.804,52	108.277
7	465.251,371 472.804,52	1	465.246,649 472.823,774	19.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113156	4.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 73, din 16/05/2006 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDAŞ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

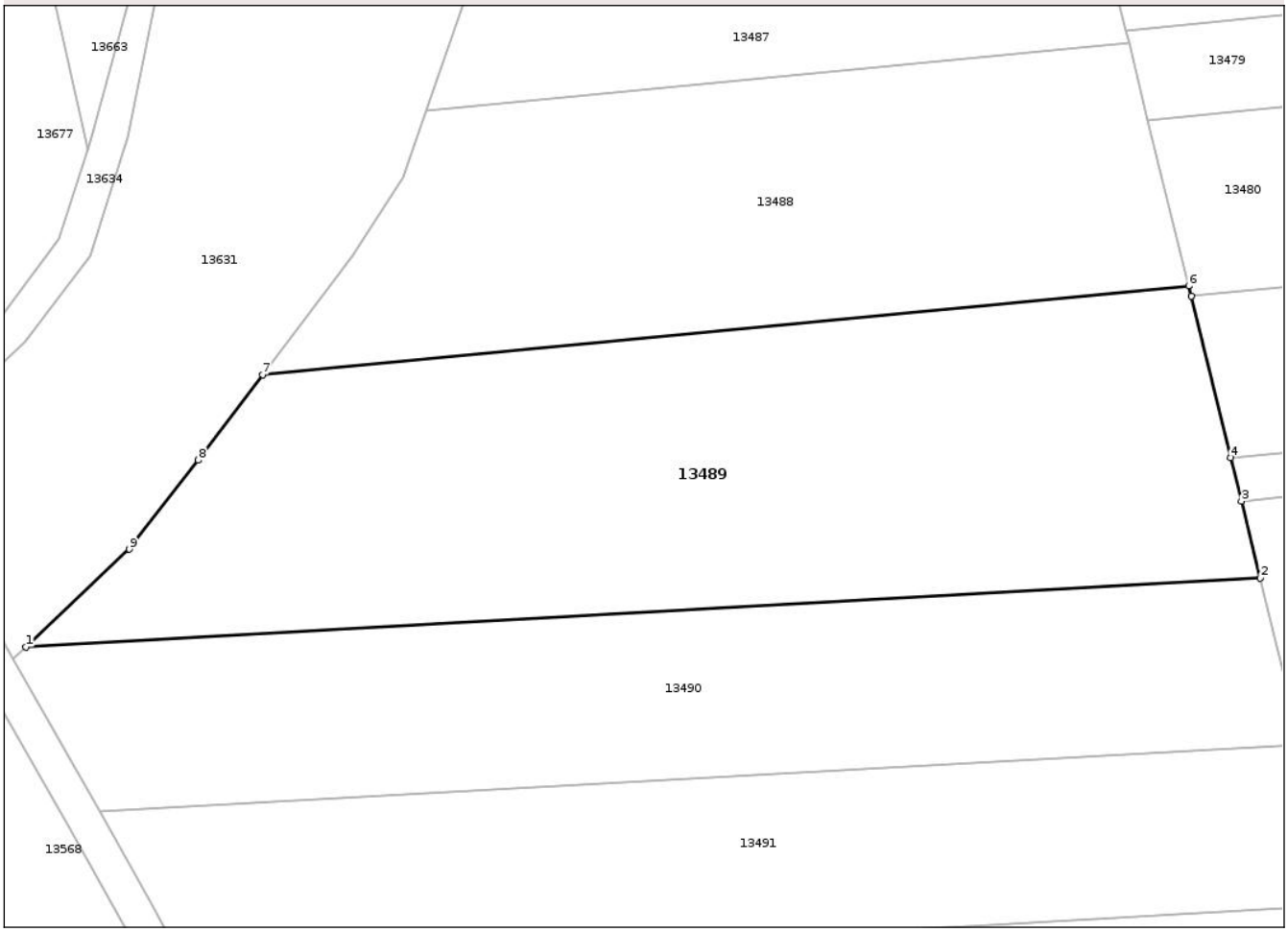
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113156	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	146	4354/1/56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.116,036 472.762,537	2	465.259,697 472.770,573	143.886
2	465.259,697 472.770,573	3	465.257,507 472.779,505	9.197
3	465.257,507 472.779,505	4	465.256,273 472.784,535	5.179
4	465.256,273 472.784,535	5	465.251,669 472.803,308	19.329
5	465.251,669 472.803,308	6	465.251,371 472.804,52	1.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.251,371 472.804,52	7	465.143,588 472.794,186	108.277
7	465.143,588 472.794,186	8	465.136,1 472.784,267	12.428
8	465.136,1 472.784,267	9	465.128,075 472.773,909	13.103
9	465.128,075 472.773,909	1	465.116,036 472.762,537	16.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113155	2.800	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 610/47, din 06/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HALMAGHI PARASCHIVA**, LIPSA CNP 2) **HALMAGHI MIRCEA**, LIPSA CNP 3) **HALMAGHI DORINA**, LIPSA CNP 4) **BOBDAN GHEORGHINA**, LIPSA CNP 5) **OPREA SILVIA**, LIPSA CNP 6) **GAMAN MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

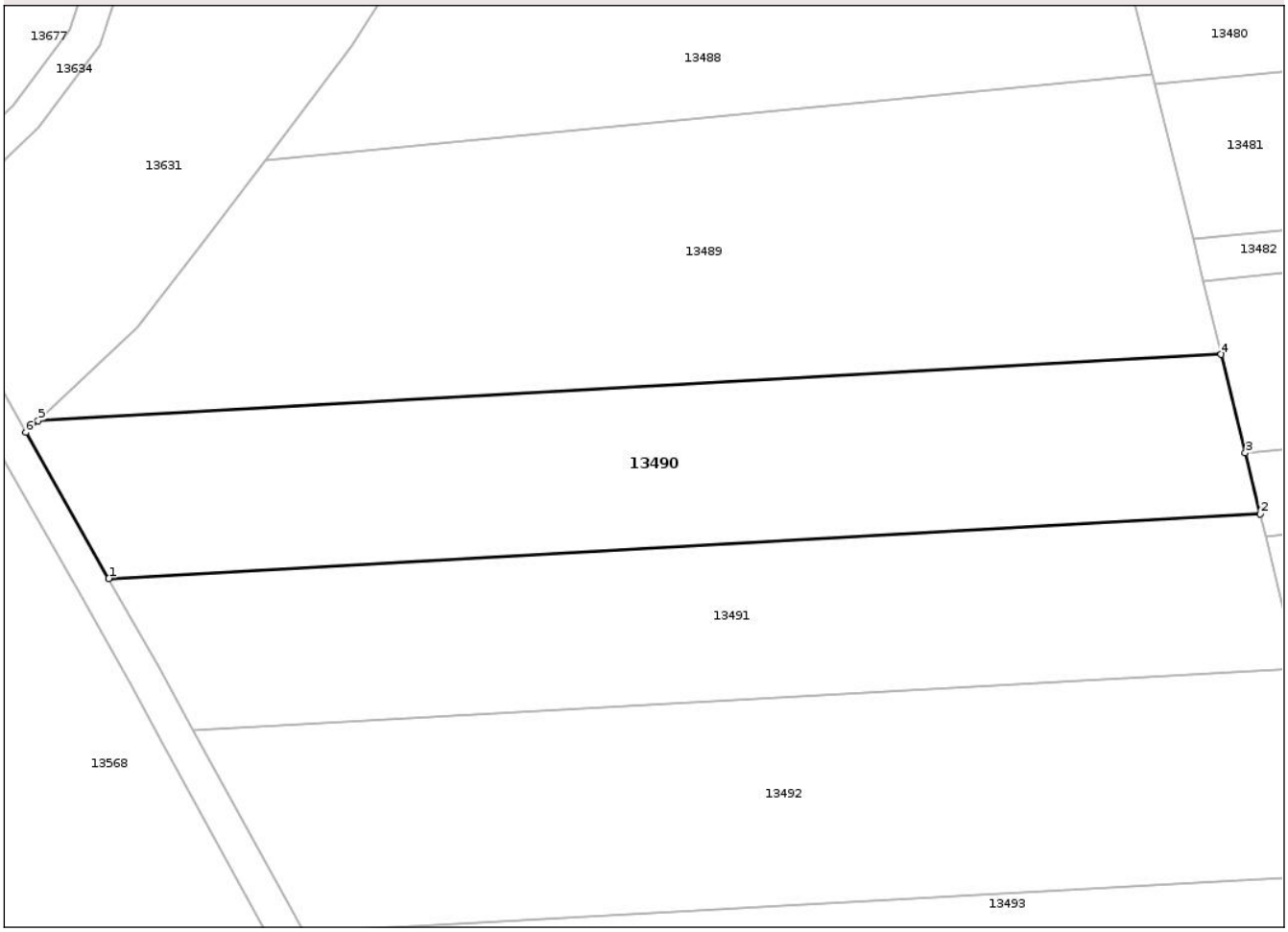
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113155	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	146	4354/1/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.124,593 472.743,408	2	465.264,442 472.751,23	140.067
2	465.264,442 472.751,23	3	465.262,625 472.758,637	7.627
3	465.262,625 472.758,637	4	465.259,697 472.770,573	12.29
4	465.259,697 472.770,573	5	465.116,036 472.762,537	143.886
5	465.116,036 472.762,537	6	465.114,535 472.761,12	2.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.114,535 472.761,12	1	465.124,593 472.743,408	20.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113154	2.600	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 475, din 23/04/2001 emis de NP POPA CORNELIA (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BICA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

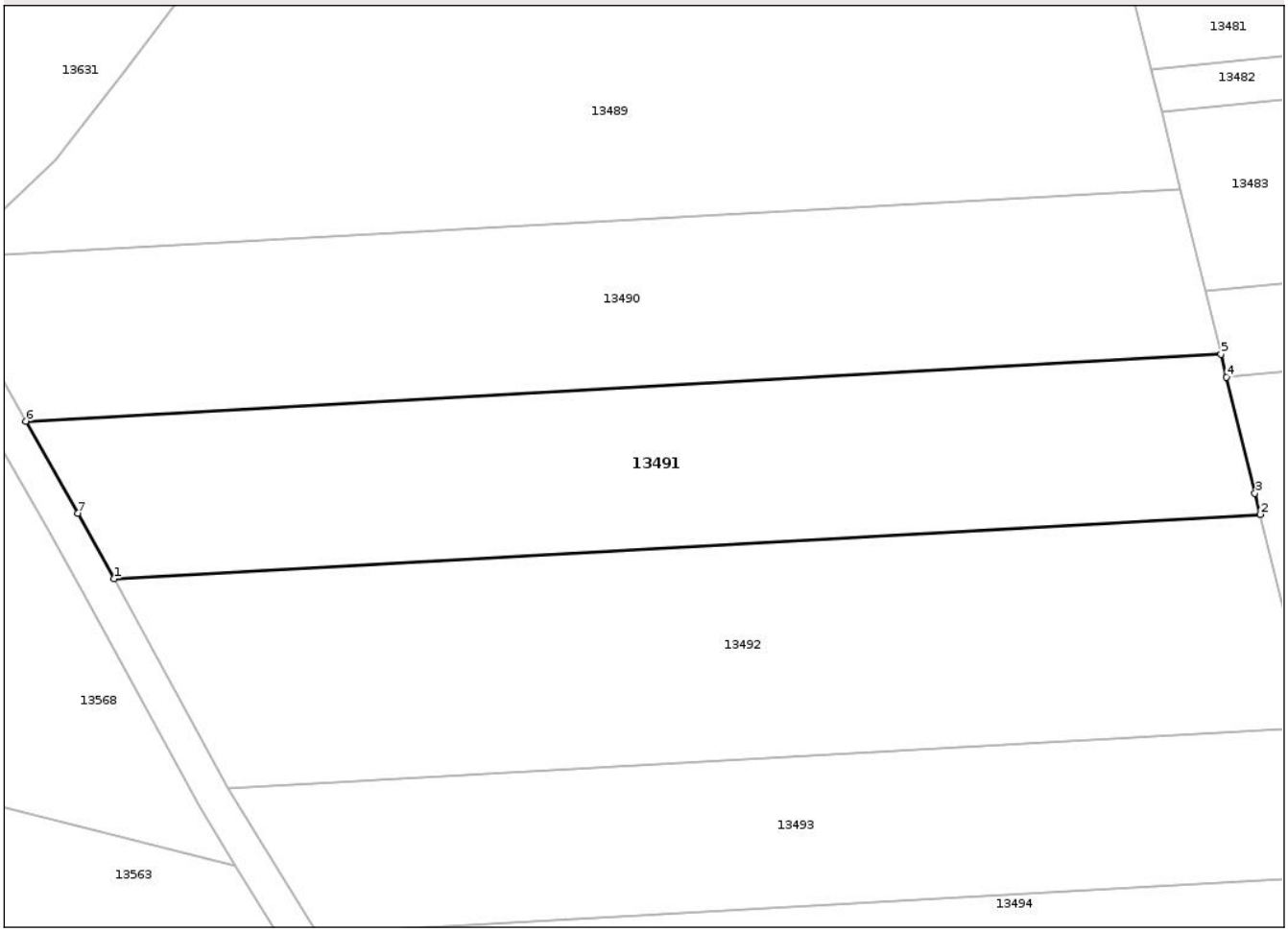
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113154	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	146	4354/1/54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.134,883 472.724,999	2	465.269,035 472.732,503	134.362
2	465.269,035 472.732,503	3	465.268,423 472.734,996	2.567
3	465.268,423 472.734,996	4	465.265,103 472.748,535	13.94
4	465.265,103 472.748,535	5	465.264,442 472.751,23	2.775
5	465.264,442 472.751,23	6	465.124,593 472.743,408	140.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.124,593 472.743,408	7	465.130,706 472.732,643	12.38
7	465.130,706 472.732,643	1	465.134,883 472.724,999	8.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113153	3.300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 919/47, din 14/01/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BICA GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

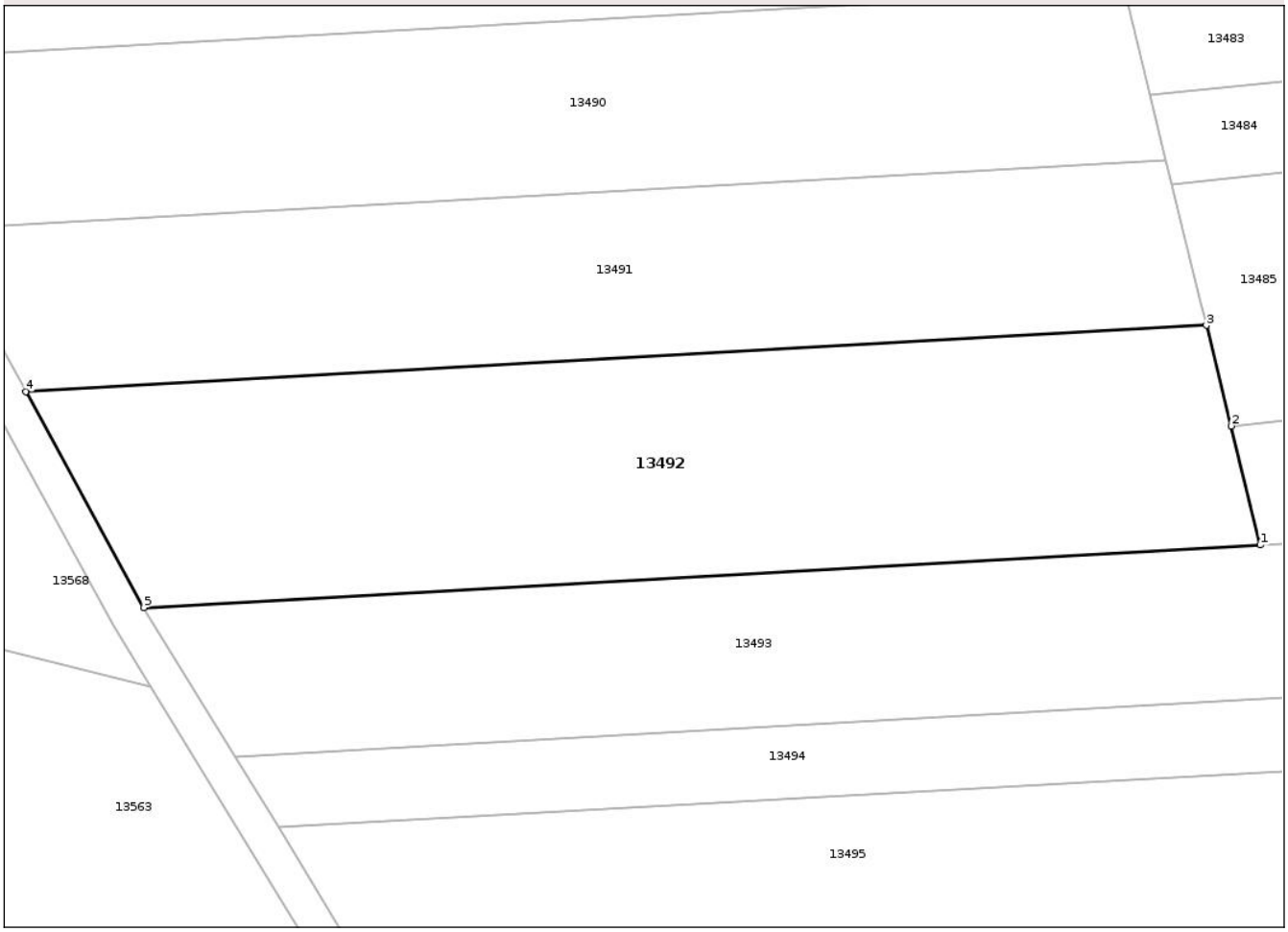
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113153	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	146	4354/1/53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.275,153 472.707,559	2	465.271,836 472.721,081	13.923
2	465.271,836 472.721,081	3	465.269,035 472.732,503	11.76
3	465.269,035 472.732,503	4	465.134,883 472.724,999	134.362
4	465.134,883 472.724,999	5	465.148,288 472.700,463	27.959
5	465.148,288 472.700,463	1	465.275,153 472.707,559	127.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113144	4.556	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 665/47, din 24/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

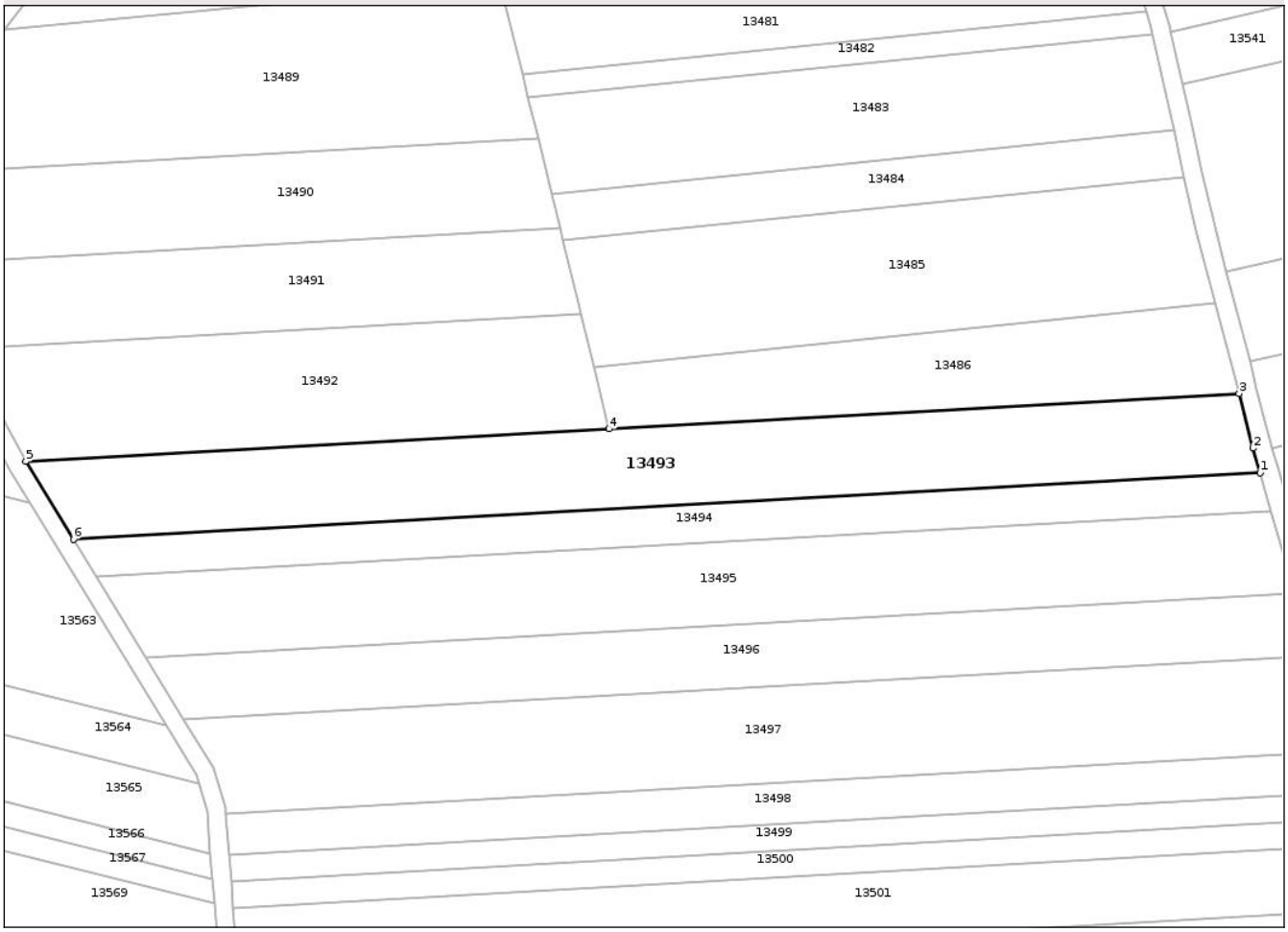
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113144	4.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.556	146	4354/1/44/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.416,745 472.698,019	2	465.415,224 472.703,378	5.571
2	465.415,224 472.703,378	3	465.412,143 472.715,222	12.238
3	465.412,143 472.715,222	4	465.275,153 472.707,559	137.204
4	465.275,153 472.707,559	5	465.148,288 472.700,463	127.063
5	465.148,288 472.700,463	6	465.158,638 472.683,582	19.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.158,638 472.683,582	1	465.416,745 472.698,019	258.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113143	2.144	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 248/47, din 18/12/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

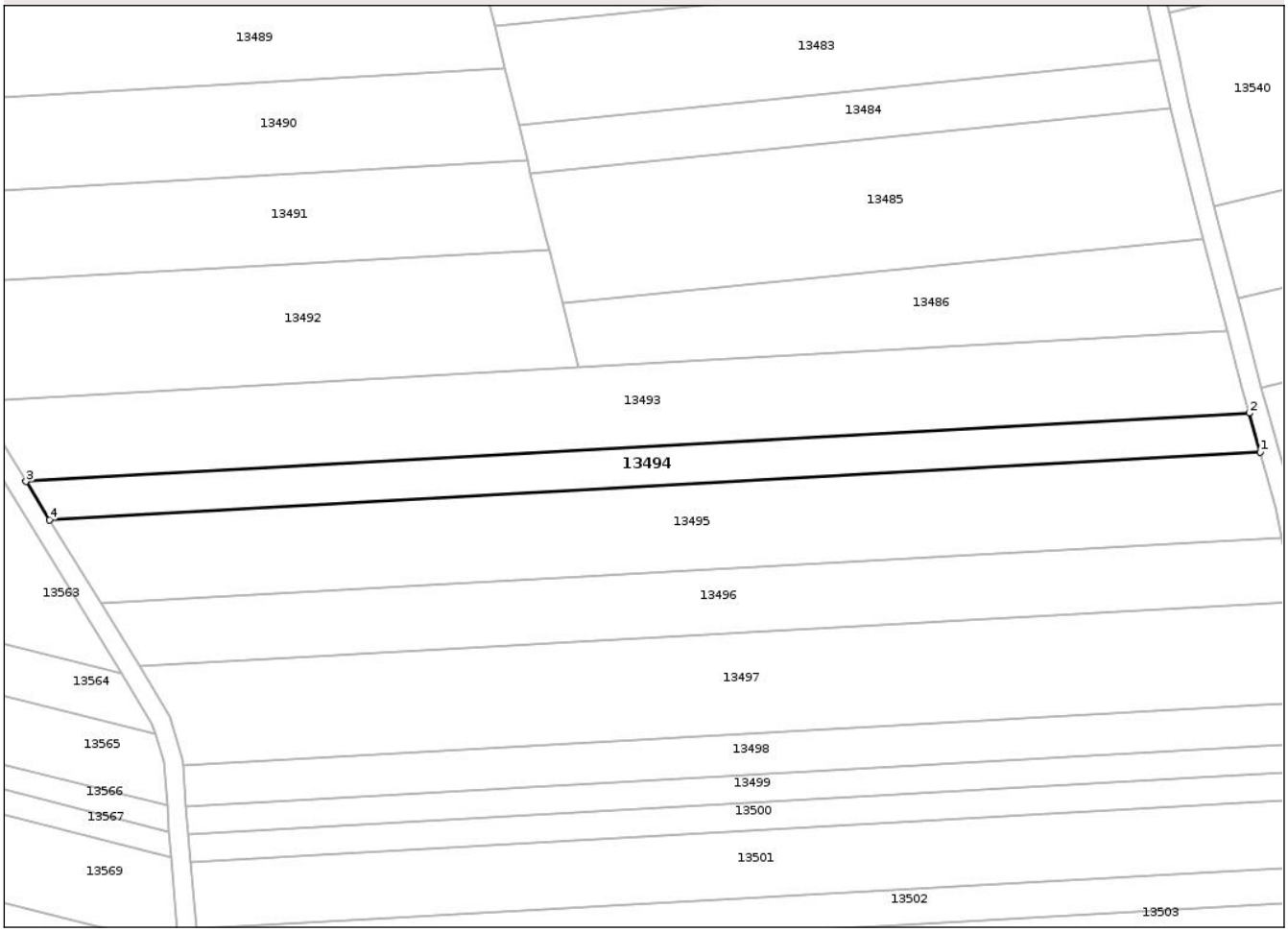
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113143	2.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.144	146	4354/1/44/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.419,079 472.689,801	2	465.416,745 472.698,019	8.543
2	465.416,745 472.698,019	3	465.158,638 472.683,582	258.511
3	465.158,638 472.683,582	4	465.163,587 472.675,51	9.468
4	465.163,587 472.675,51	1	465.419,079 472.689,801	255.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113142	4.600	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 938/47, din 20/01/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVRILA NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

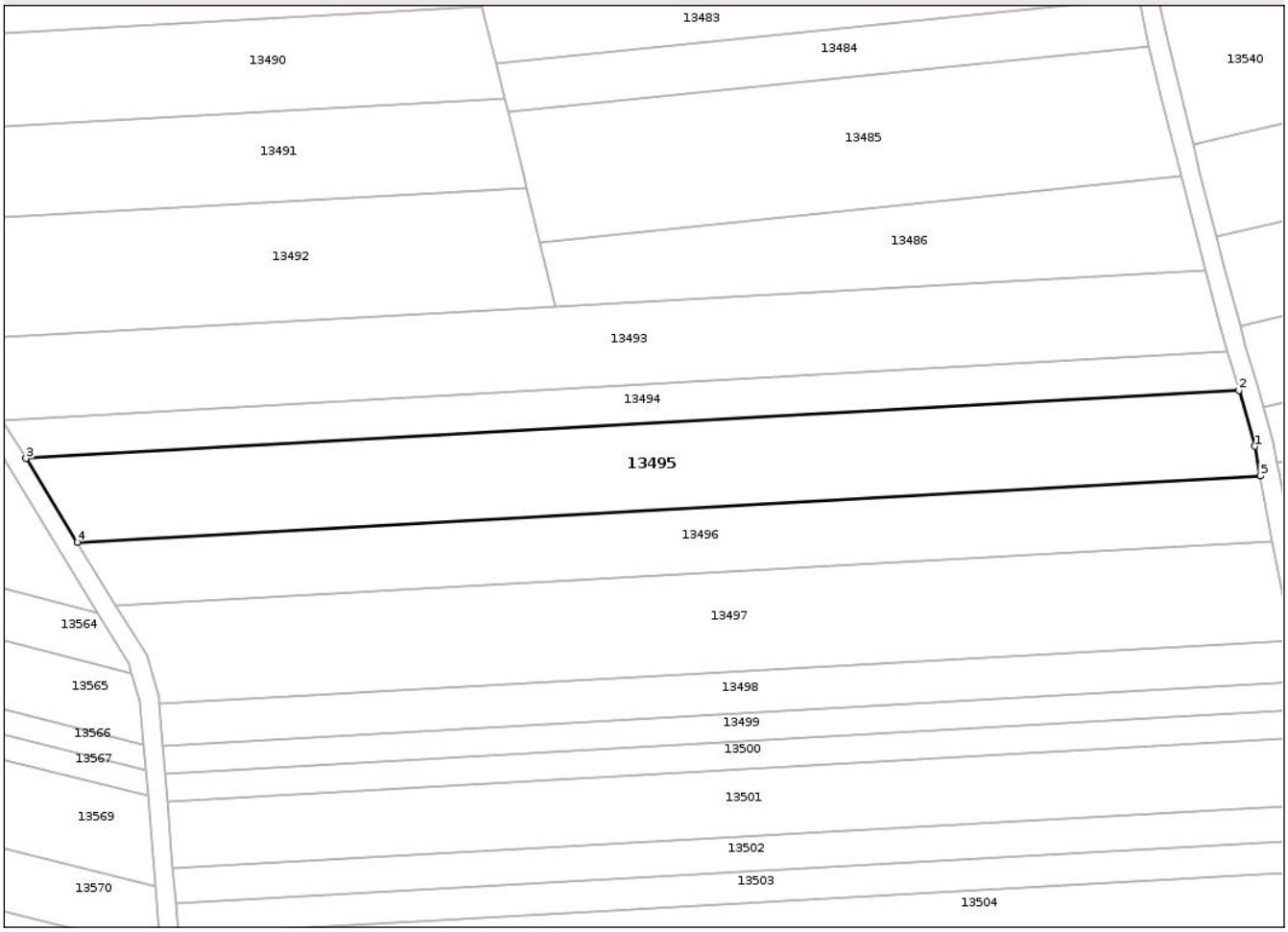
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113142	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	146	4354/1/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.422,412 472.678,064	2	465.419,079 472.689,801	12.201
2	465.419,079 472.689,801	3	465.163,587 472.675,51	255.891
3	465.163,587 472.675,51	4	465.174,385 472.657,898	20.657
4	465.174,385 472.657,898	5	465.423,599 472.671,839	249.604
5	465.423,599 472.671,839	1	465.422,412 472.678,064	6.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113141	3.400	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 580/47, din 09/06/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU ANDREI**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

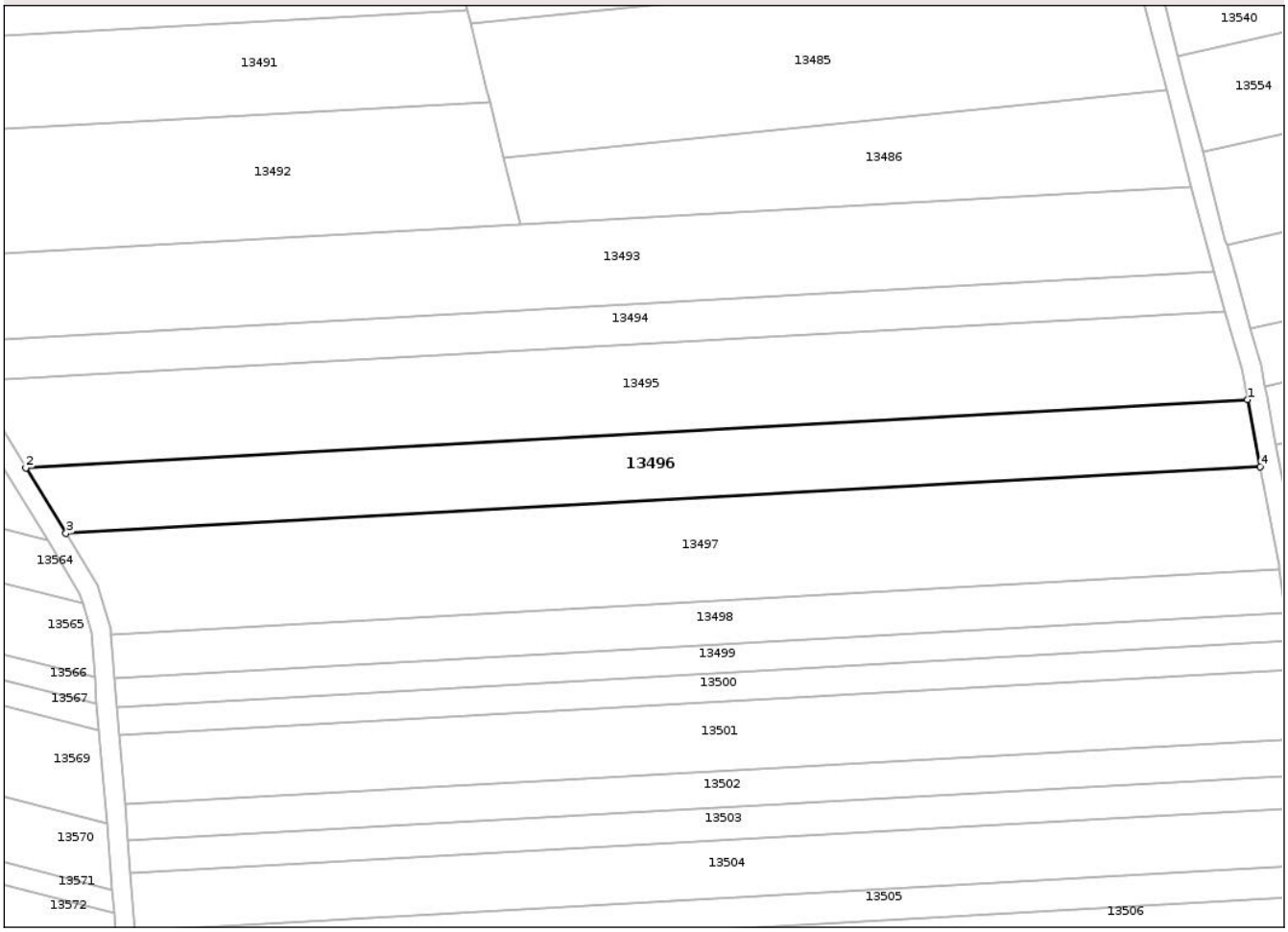
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113141	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	146	4354/1/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.423,599 472.671,839	2	465.174,385 472.657,898	249.604
2	465.174,385 472.657,898	3	465.182,563 472.644,559	15.647
3	465.182,563 472.644,559	4	465.426,202 472.658,187	244.019
4	465.426,202 472.658,187	1	465.423,599 472.671,839	13.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113140	5.100	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 972/47, din 05/02/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURARESCU ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

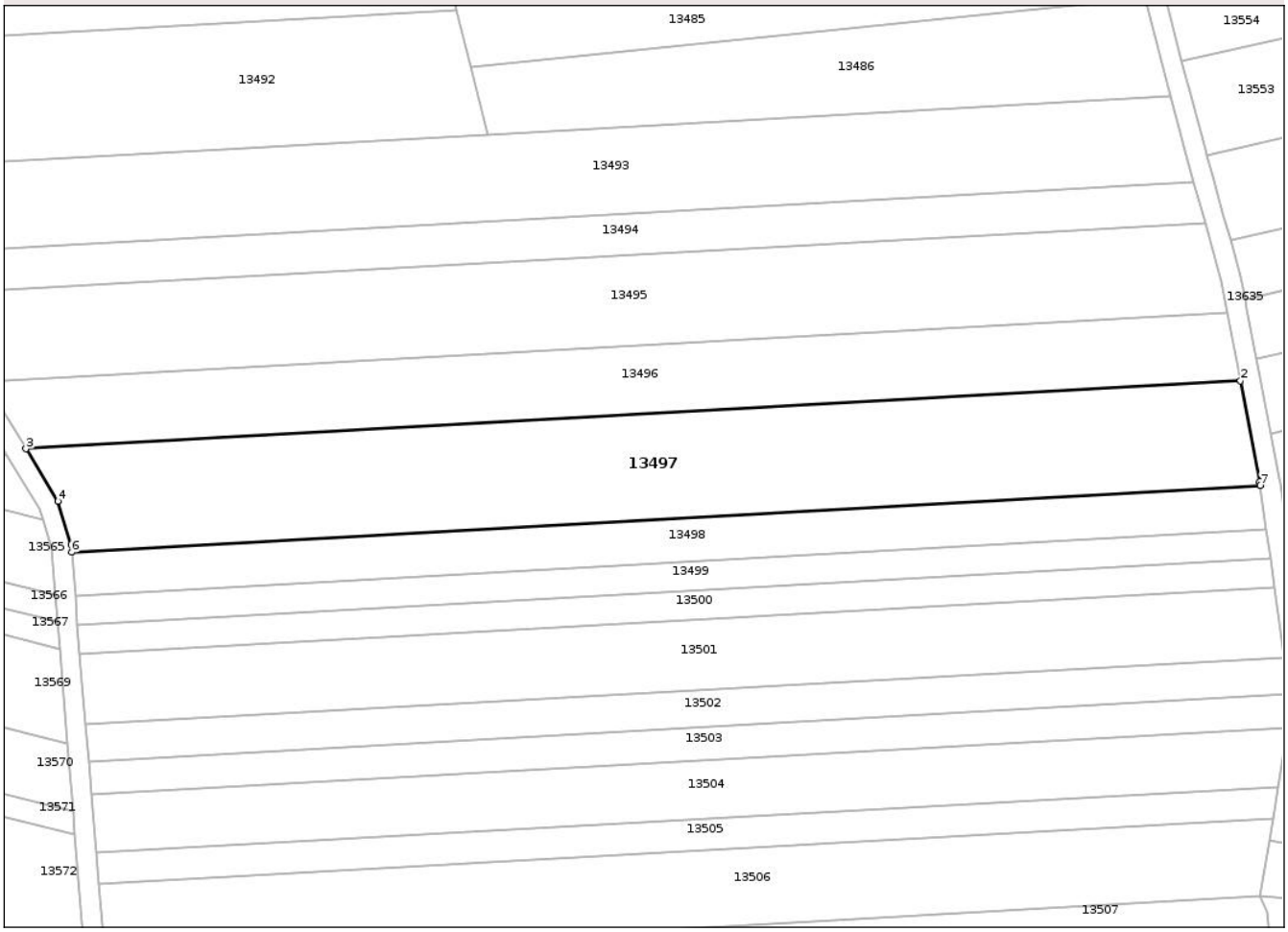
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113140	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	146	4354/1/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.430,058 472.637,96	2	465.426,202 472.658,187	20.592
2	465.426,202 472.658,187	3	465.182,563 472.644,559	244.019
3	465.182,563 472.644,559	4	465.189,005 472.634,052	12.325
4	465.189,005 472.634,052	5	465.191,617 472.625,272	9.16
5	465.191,617 472.625,272	6	465.191,735 472.623,832	1.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.191,735 472.623,832	7	465.430,17 472.637,169	238.808
7	465.430,17 472.637,169	1	465.430,058 472.637,96	0.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113139	2.100	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1125/47, din 31/08/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU PARASCHIVA**, LIPSA CNP 2) **MARCU MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

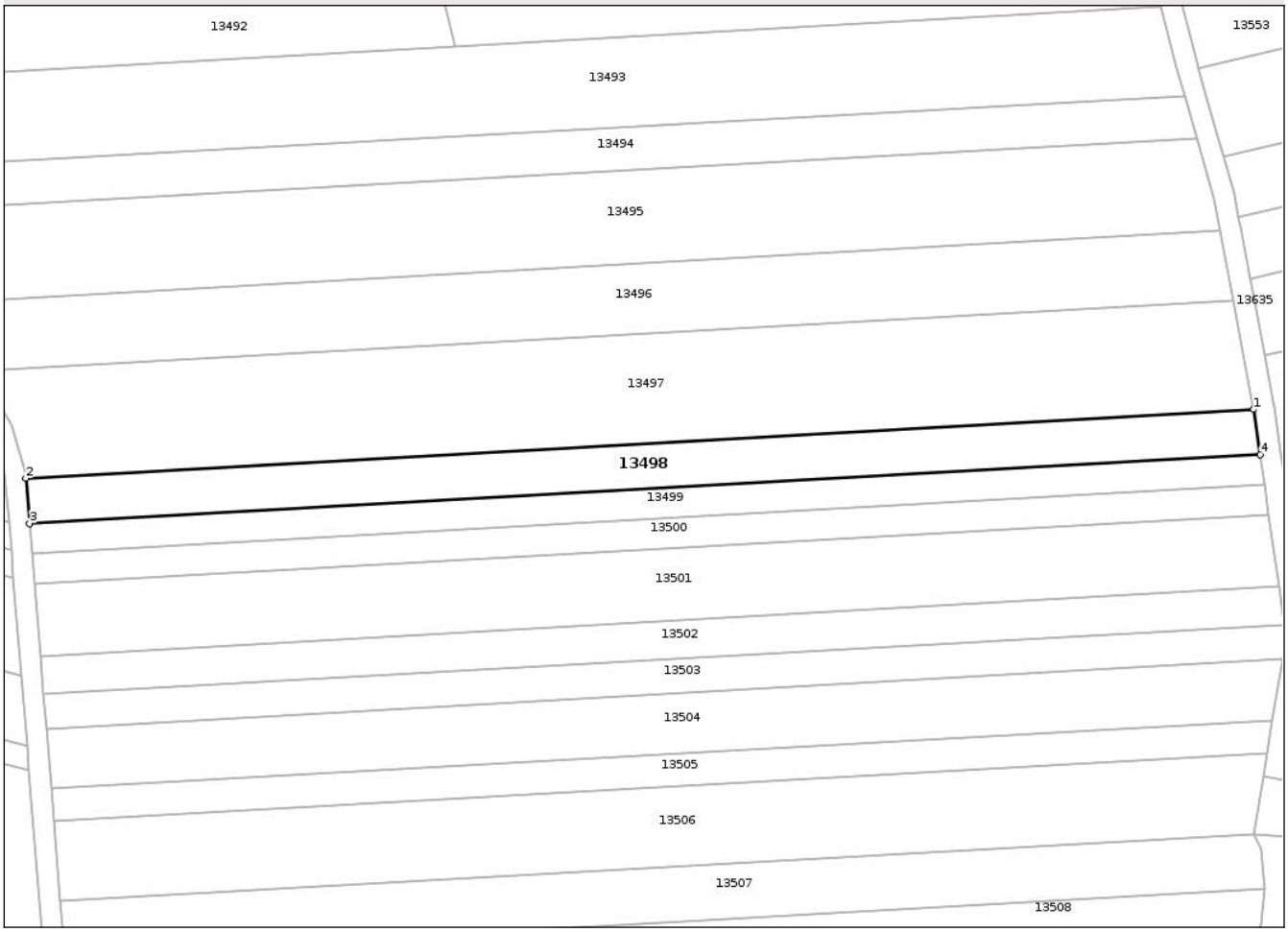
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113139	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	146	4354/1/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.430,17 472.637,169	2	465.191,735 472.623,832	238.808
2	465.191,735 472.623,832	3	465.192,451 472.615,074	8.787
3	465.192,451 472.615,074	4	465.431,412 472.628,441	239.335
4	465.431,412 472.628,441	1	465.430,17 472.637,169	8.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113138	1.400	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1832, din 22/08/2019 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MALANGA PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

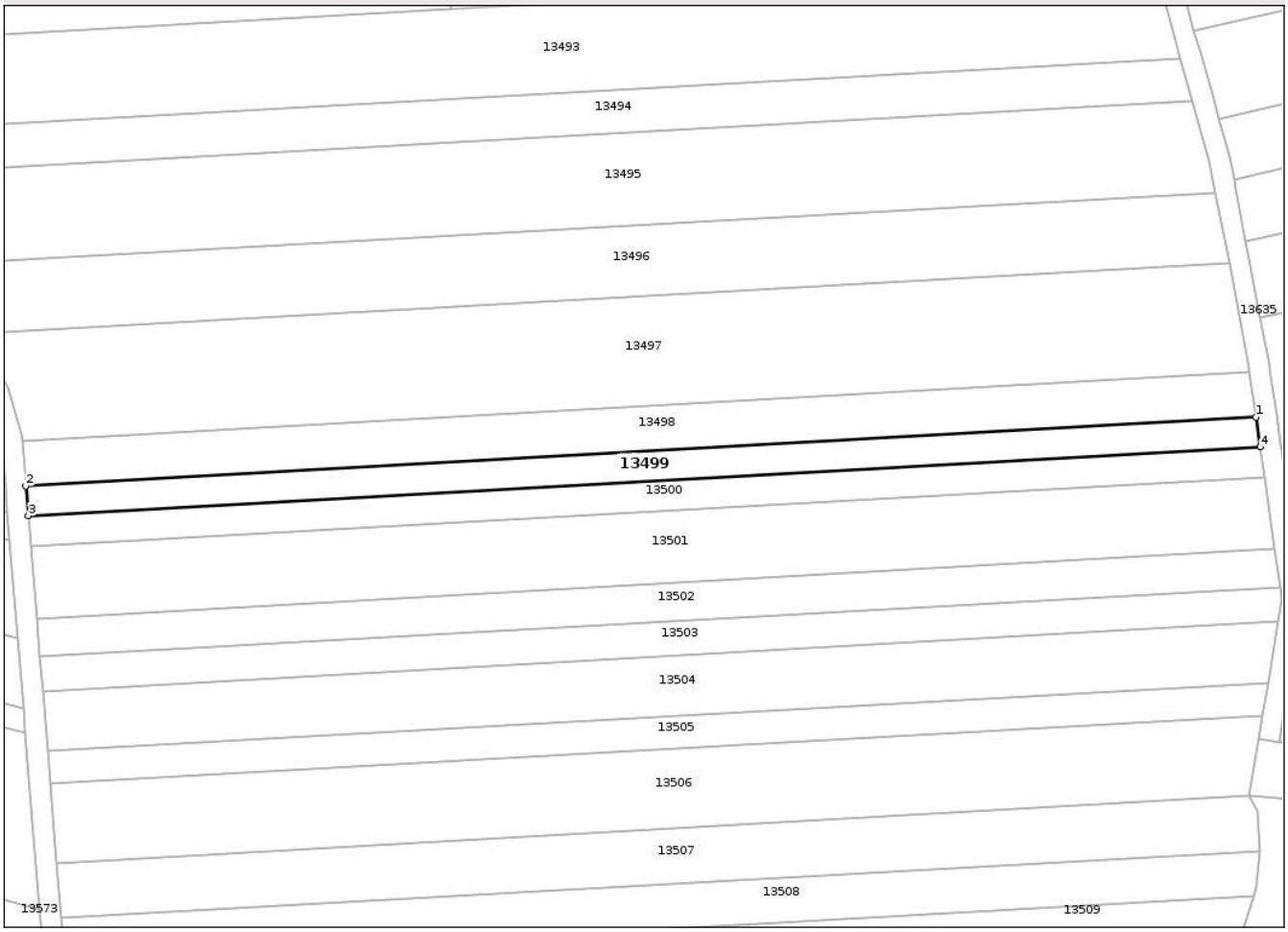
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113138	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	146	4354/1/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.431,412 472.628,441	2	465.192,451 472.615,074	239.335
2	465.192,451 472.615,074	3	465.192,927 472.609,247	5.847
3	465.192,927 472.609,247	4	465.432,238 472.622,633	239.685
4	465.432,238 472.622,633	1	465.431,412 472.628,441	5.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113137	1.400	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 635/47, din 10/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OANCEA CORNELIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

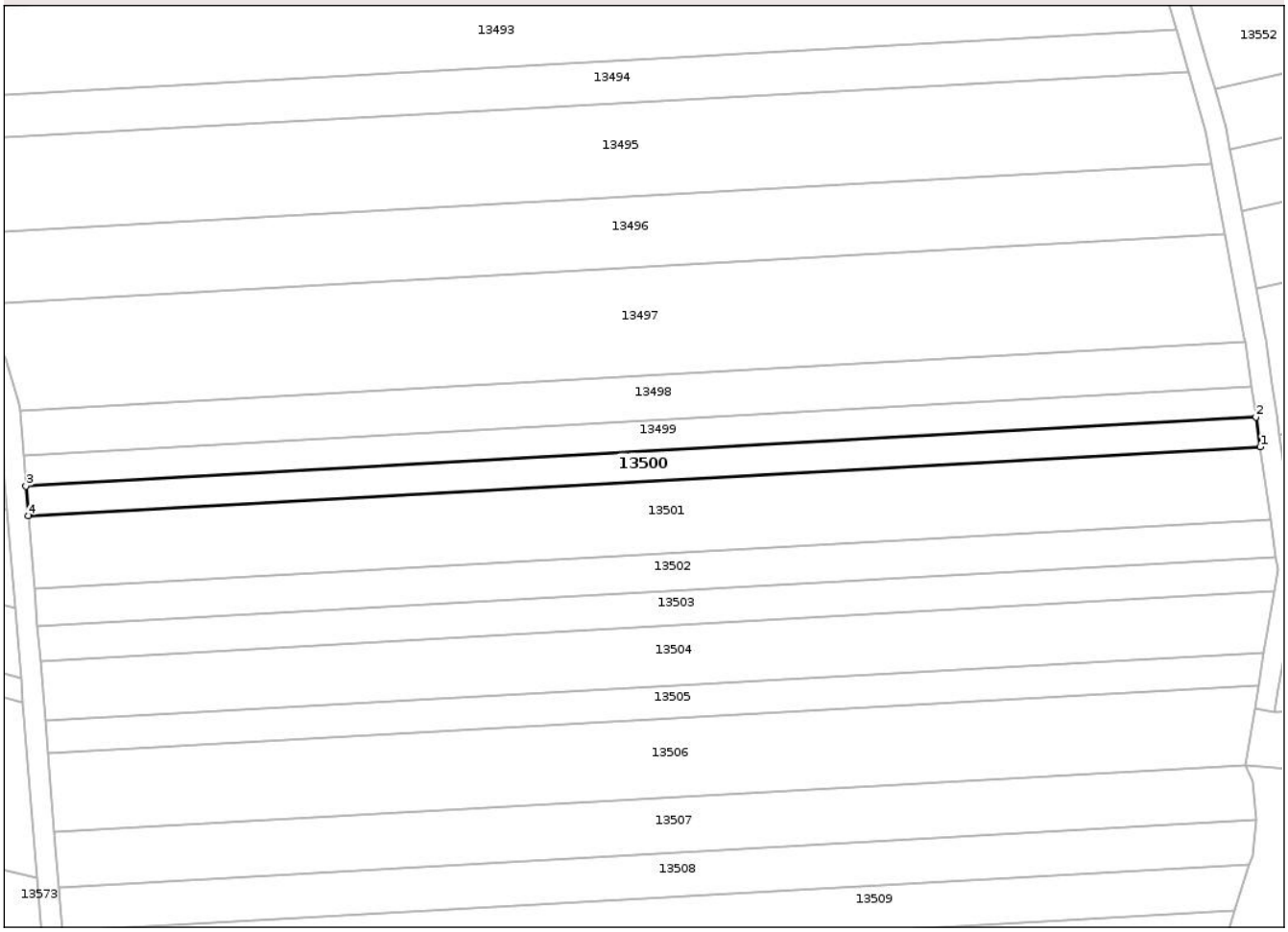
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113137	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	146	4354/1/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.433,064 472.616,833	2	465.432,238 472.622,633	5.858
2	465.432,238 472.622,633	3	465.192,927 472.609,247	239.685
3	465.192,927 472.609,247	4	465.193,403 472.603,427	5.839
4	465.193,403 472.603,427	1	465.433,064 472.616,833	240.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113136	3.400	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 458/47, din 26/11/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

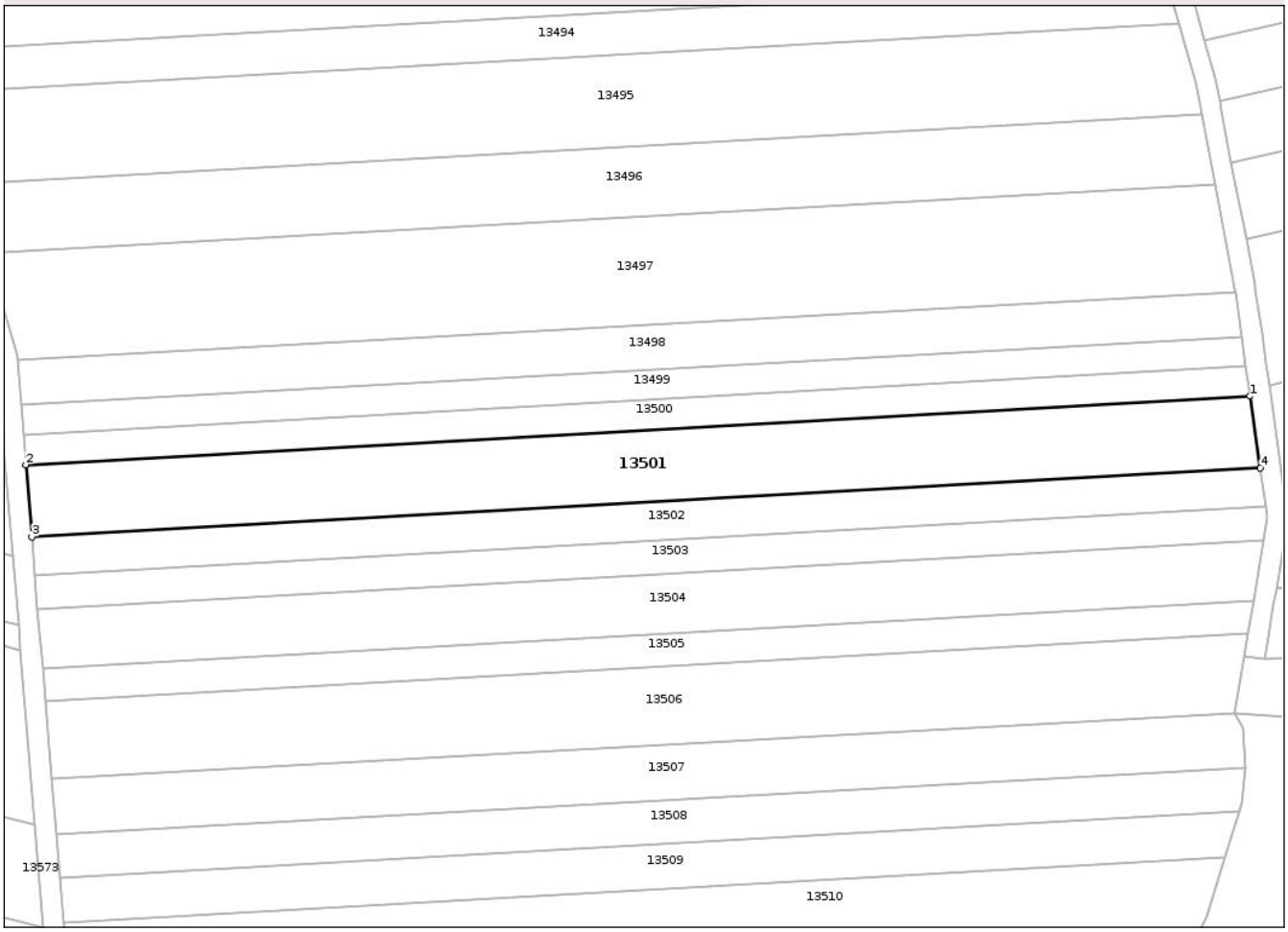
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113136	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	146	4354/1/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.433,064 472.616,833	2	465.193,403 472.603,427	240.035
2	465.193,403 472.603,427	3	465.194,556 472.589,33	14.144
3	465.194,556 472.589,33	4	465.435,062 472.602,783	240.883
4	465.435,062 472.602,783	1	465.433,064 472.616,833	14.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

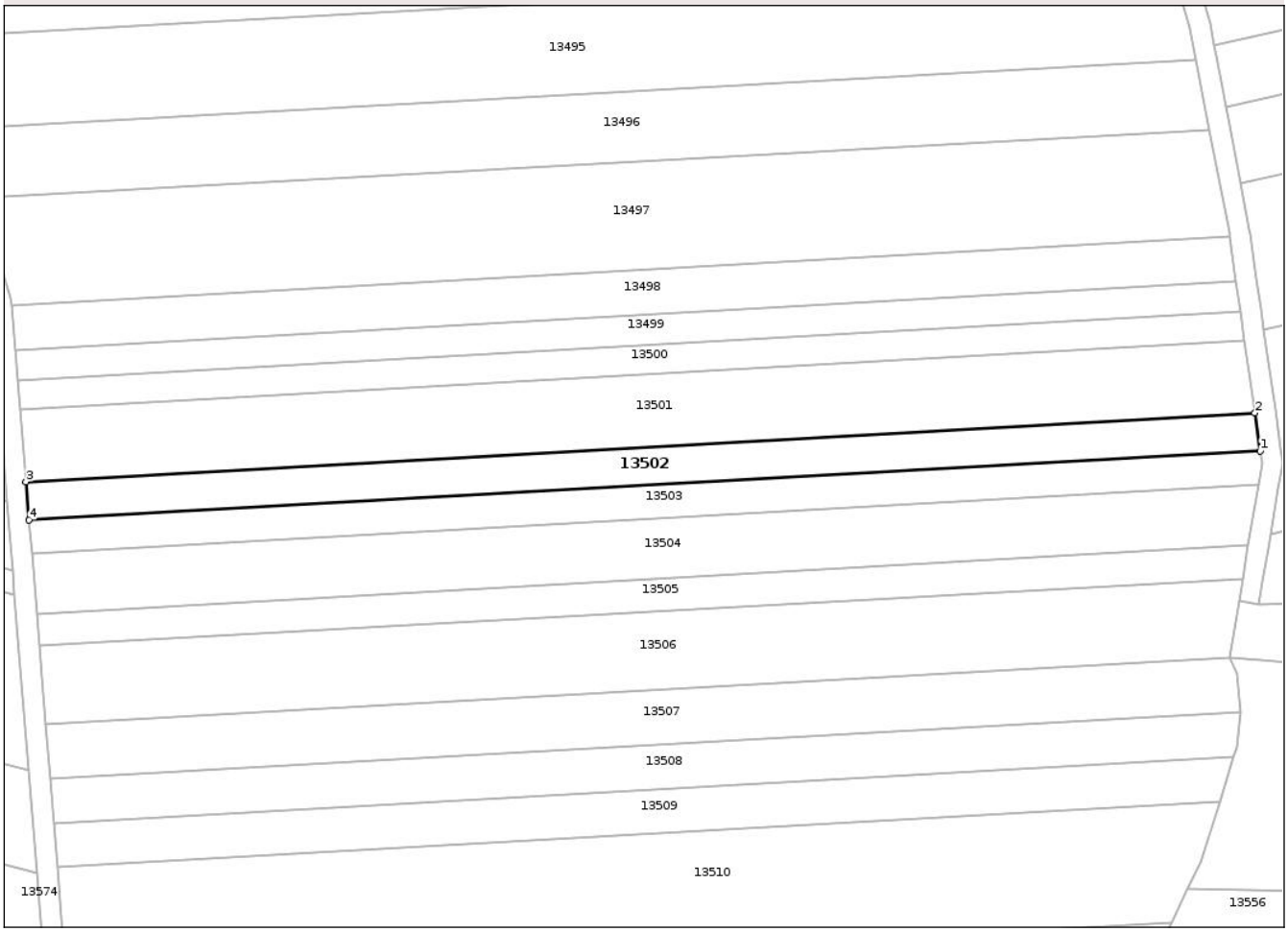
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	146	4354/1/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.436,118 472.595,365	2	465.435,062 472.602,783	7.493
2	465.435,062 472.602,783	3	465.194,556 472.589,33	240.883
3	465.194,556 472.589,33	4	465.195,164 472.581,887	7.468
4	465.195,164 472.581,887	1	465.436,118 472.595,365	241.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113135	1.600	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 389/47, din 28/05/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HALMAGHI VICTOR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

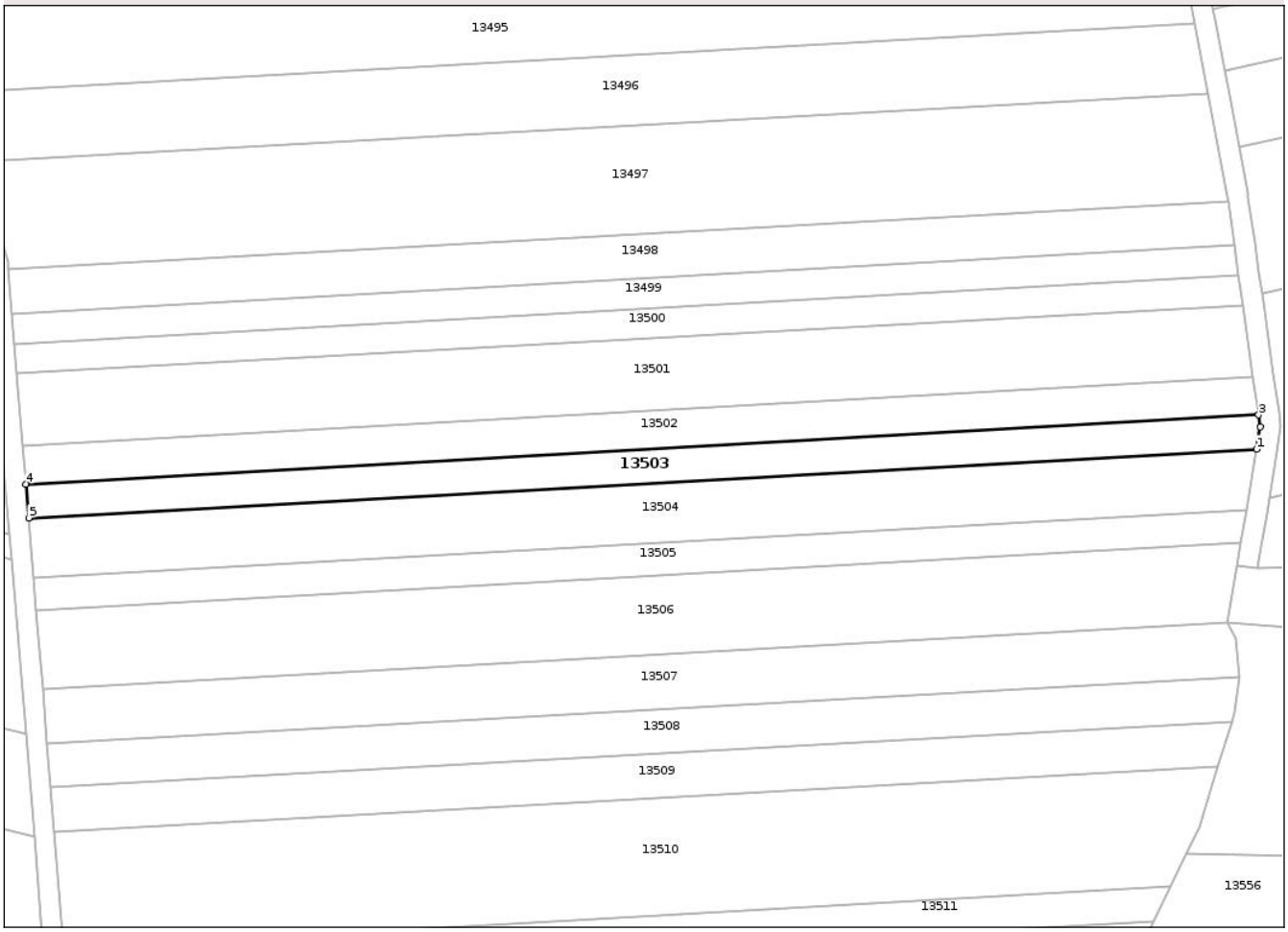
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113135	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	146	4354/1/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.435,721 472.588,696	2	465.436,445 472.593,062	4.425
2	465.436,445 472.593,062	3	465.436,118 472.595,365	2.327
3	465.436,118 472.595,365	4	465.195,164 472.581,887	241.33
4	465.195,164 472.581,887	5	465.195,705 472.575,27	6.639
5	465.195,705 472.575,27	1	465.435,721 472.588,696	240.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113134	2.800	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 610/47, din 06/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HALMAGHI PARASCHIVA**, LIPSA CNP 2) **HALMAGHI MIRCEA**, LIPSA CNP 3) **HALMAGHI DORINA**, LIPSA CNP 4) **BOBDAN GHEORGHINA**, LIPSA CNP 5) **OPREA SILVIA**, LIPSA CNP 6) **GAMAN MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

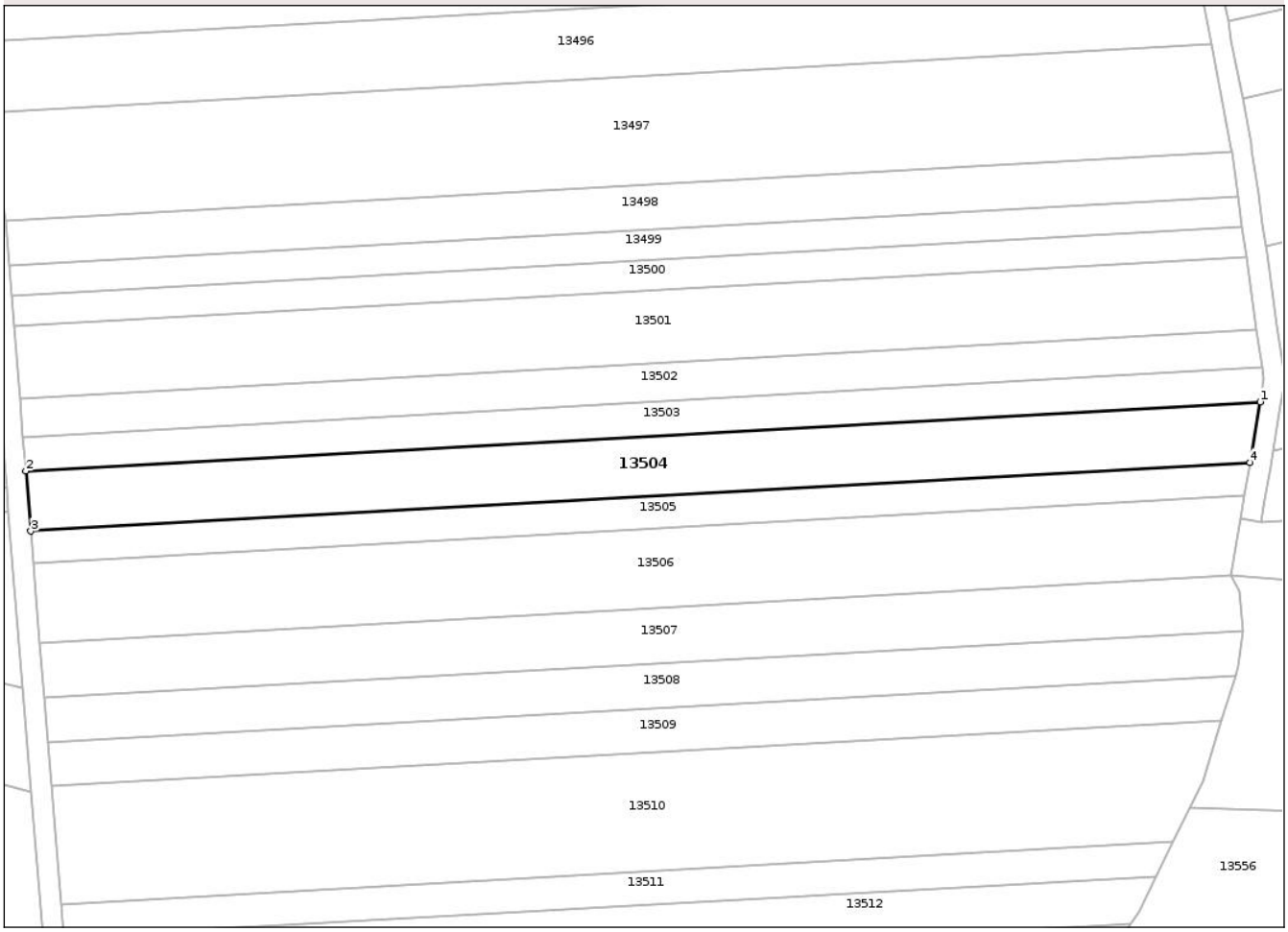
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113134	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	146	4354/1/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.435,721 472.588,696	2	465.195,705 472.575,27	240.391
2	465.195,705 472.575,27	3	465.196,66 472.563,587	11.723
3	465.196,66 472.563,587	4	465.433,757 472.576,849	237.467
4	465.433,757 472.576,849	1	465.435,721 472.588,696	12.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

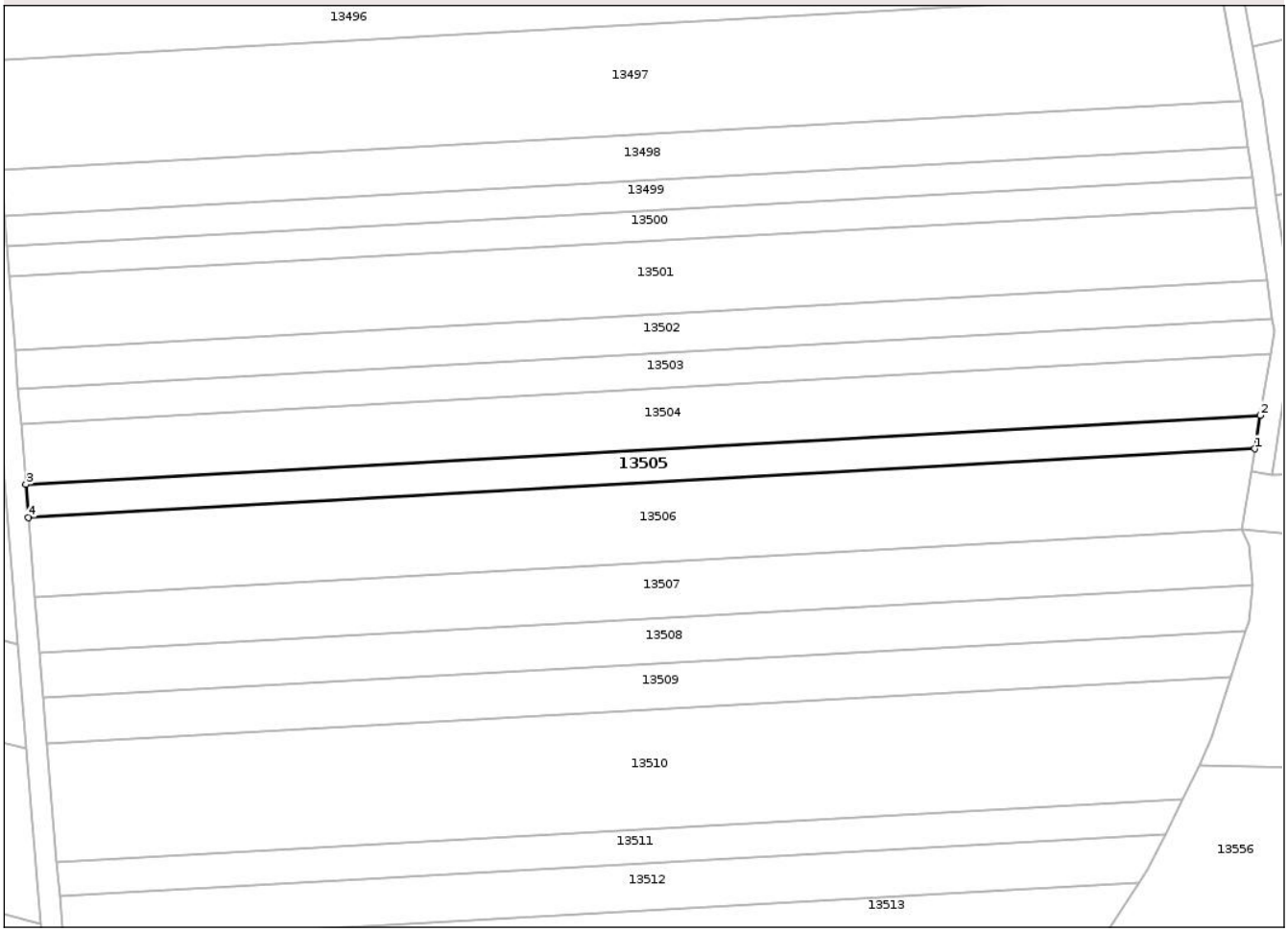
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	146	4354/1/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.432,694 472.570,442	2	465.433,757 472.576,849	6.495
2	465.433,757 472.576,849	3	465.196,66 472.563,587	237.467
3	465.196,66 472.563,587	4	465.197,177 472.557,268	6.34
4	465.197,177 472.557,268	1	465.432,694 472.570,442	235.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113133	3.600	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 560/47, din 23/04/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HALMAGHI ILIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

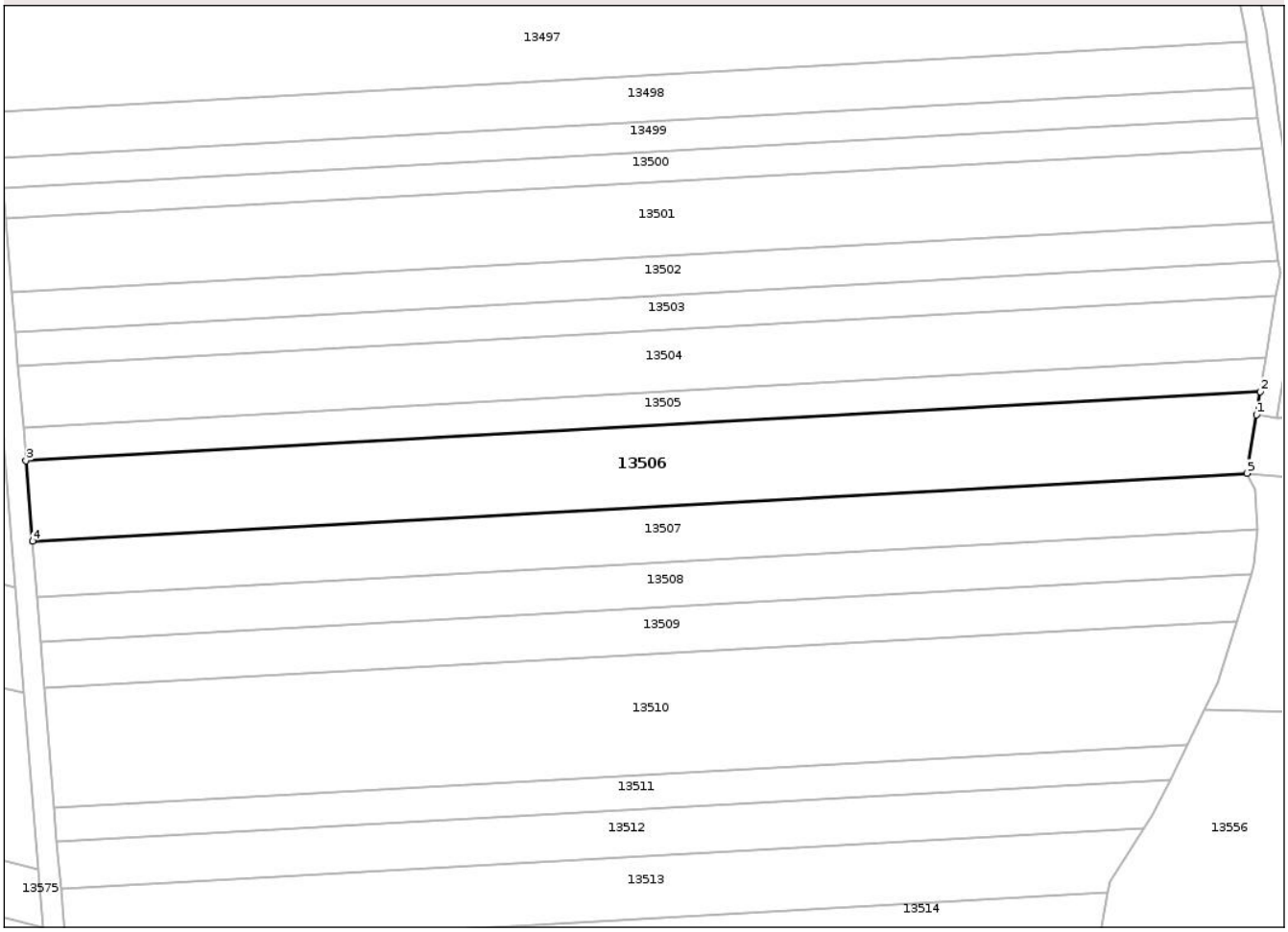
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113133	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	146	4354/1/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.431,963 472.566,03	2	465.432,694 472.570,442	4.473
2	465.432,694 472.570,442	3	465.197,177 472.557,268	235.886
3	465.197,177 472.557,268	4	465.198,431 472.541,927	15.392
4	465.198,431 472.541,927	5	465.430,115 472.554,887	232.046
5	465.430,115 472.554,887	1	465.431,963 472.566,03	11.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

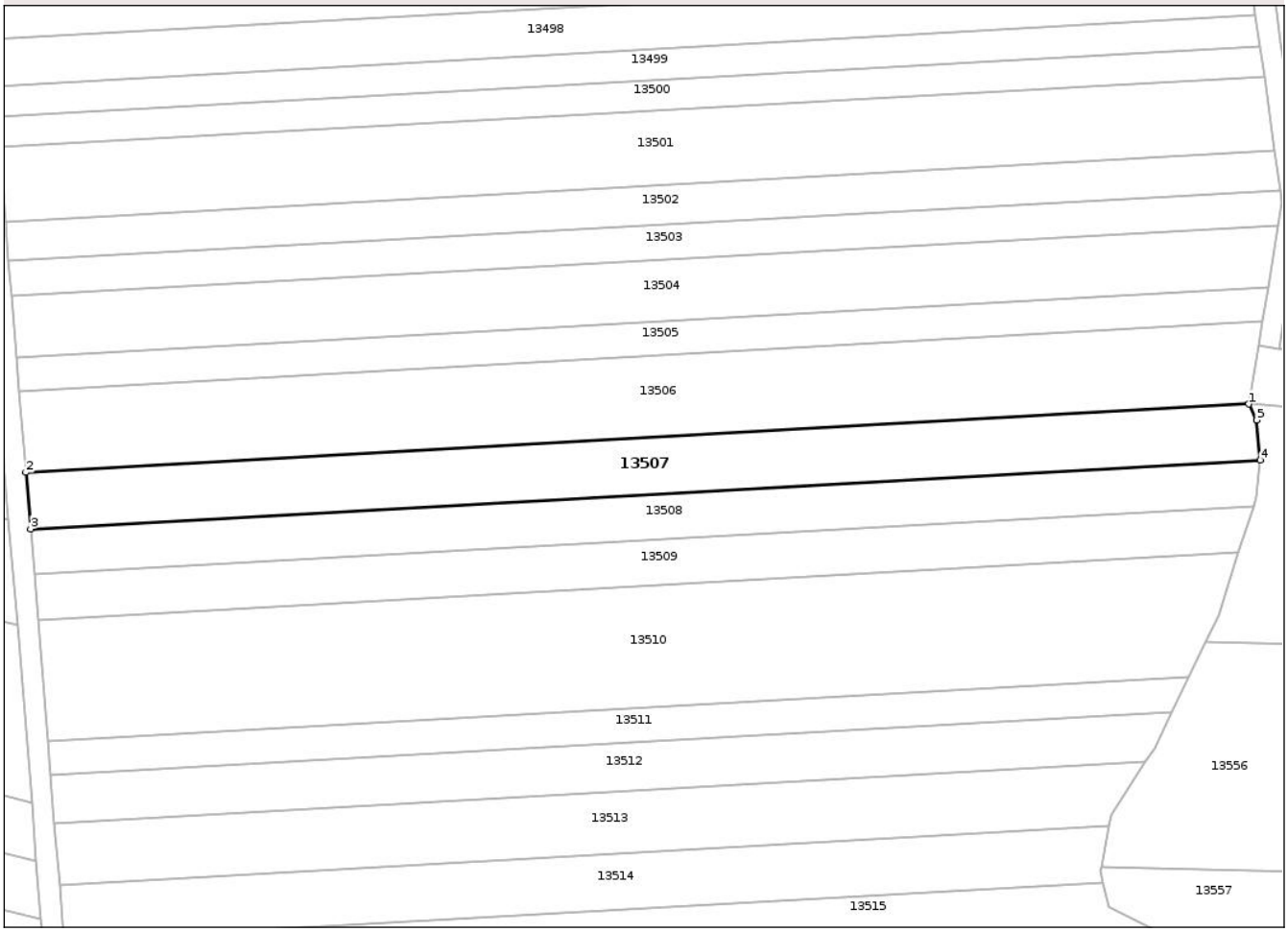
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	146	4354/1/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.430,115 472.554,887	2	465.198,431 472.541,927	232.046
2	465.198,431 472.541,927	3	465.199,305 472.531,235	10.727
3	465.199,305 472.531,235	4	465.432,28 472.544,267	233.339
4	465.432,28 472.544,267	5	465.431,637 472.551,857	7.617
5	465.431,637 472.551,857	1	465.430,115 472.554,887	3.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113132	2.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 933/47, din 19/01/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAIER MARIA**, LIPSA CNP 2) **GROVU NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

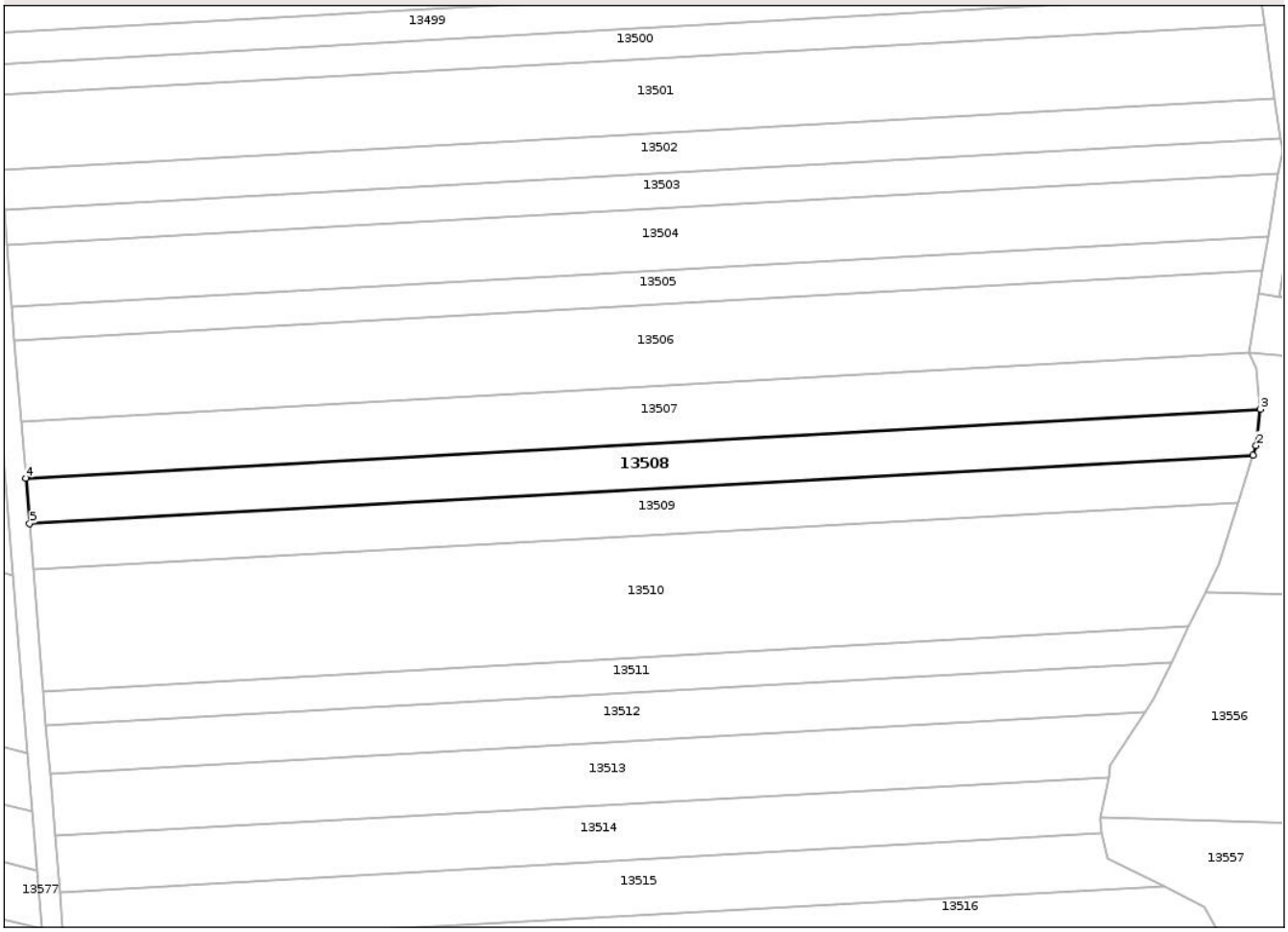
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113132	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	146	4354/1/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.430,964 472.535,577	2	465.431,532 472.537,393	1.903
2	465.431,532 472.537,393	3	465.432,28 472.544,267	6.915
3	465.432,28 472.544,267	4	465.199,305 472.531,235	233.339
4	465.199,305 472.531,235	5	465.200,006 472.522,658	8.606
5	465.200,006 472.522,658	1	465.430,964 472.535,577	231.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113131	2.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 594/47, din 07/07/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVRILA PARASCHIVA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

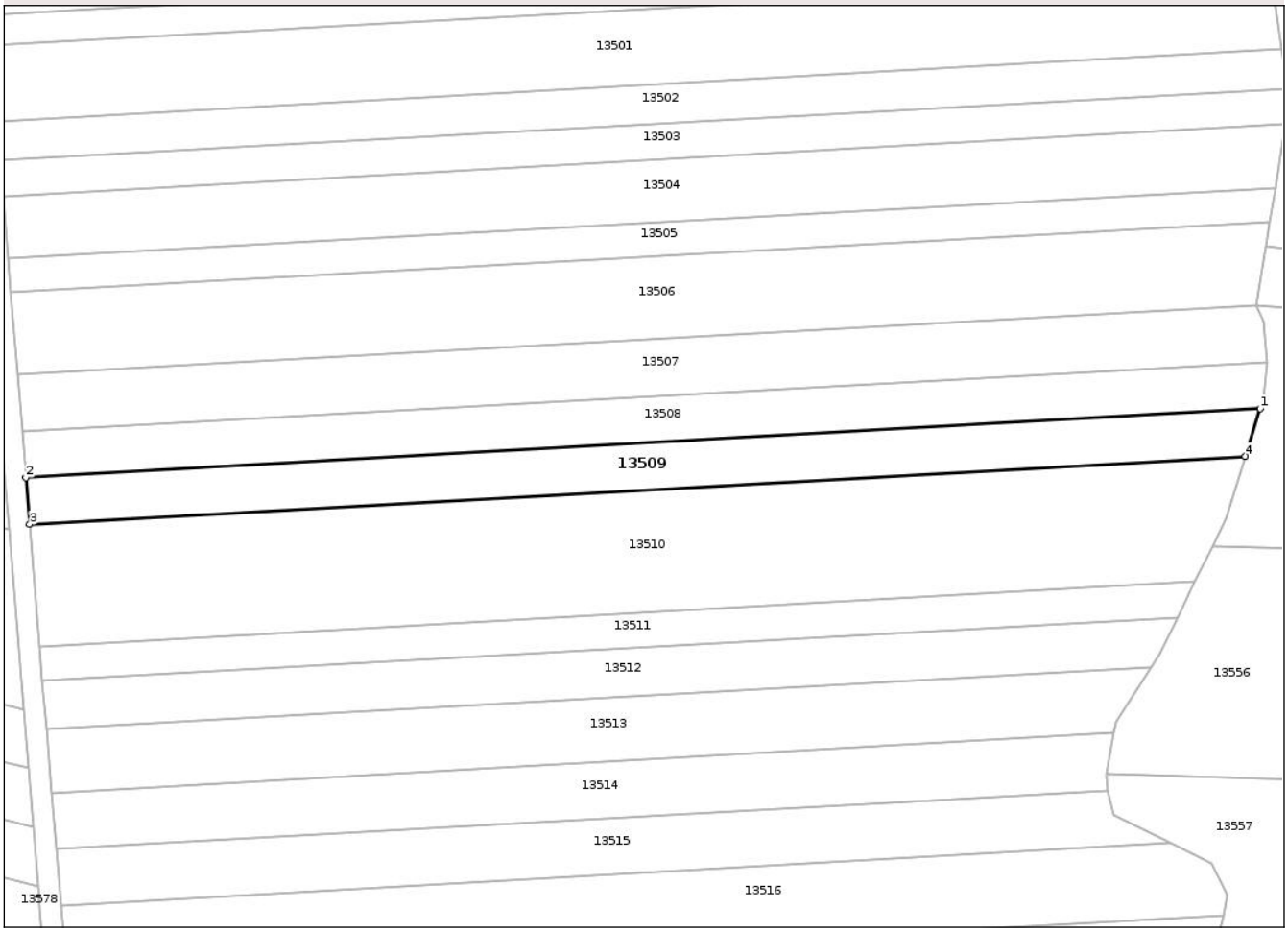
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113131	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	146	4354/1/29/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.430,964 472.535,577	2	465.200,006 472.522,658	231.318
2	465.200,006 472.522,658	3	465.200,717 472.513,972	8.715
3	465.200,717 472.513,972	4	465.428,183 472.526,696	227.822
4	465.428,183 472.526,696	1	465.430,964 472.535,577	9.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113130	5.100	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 999/47, din 03/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVRILA MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

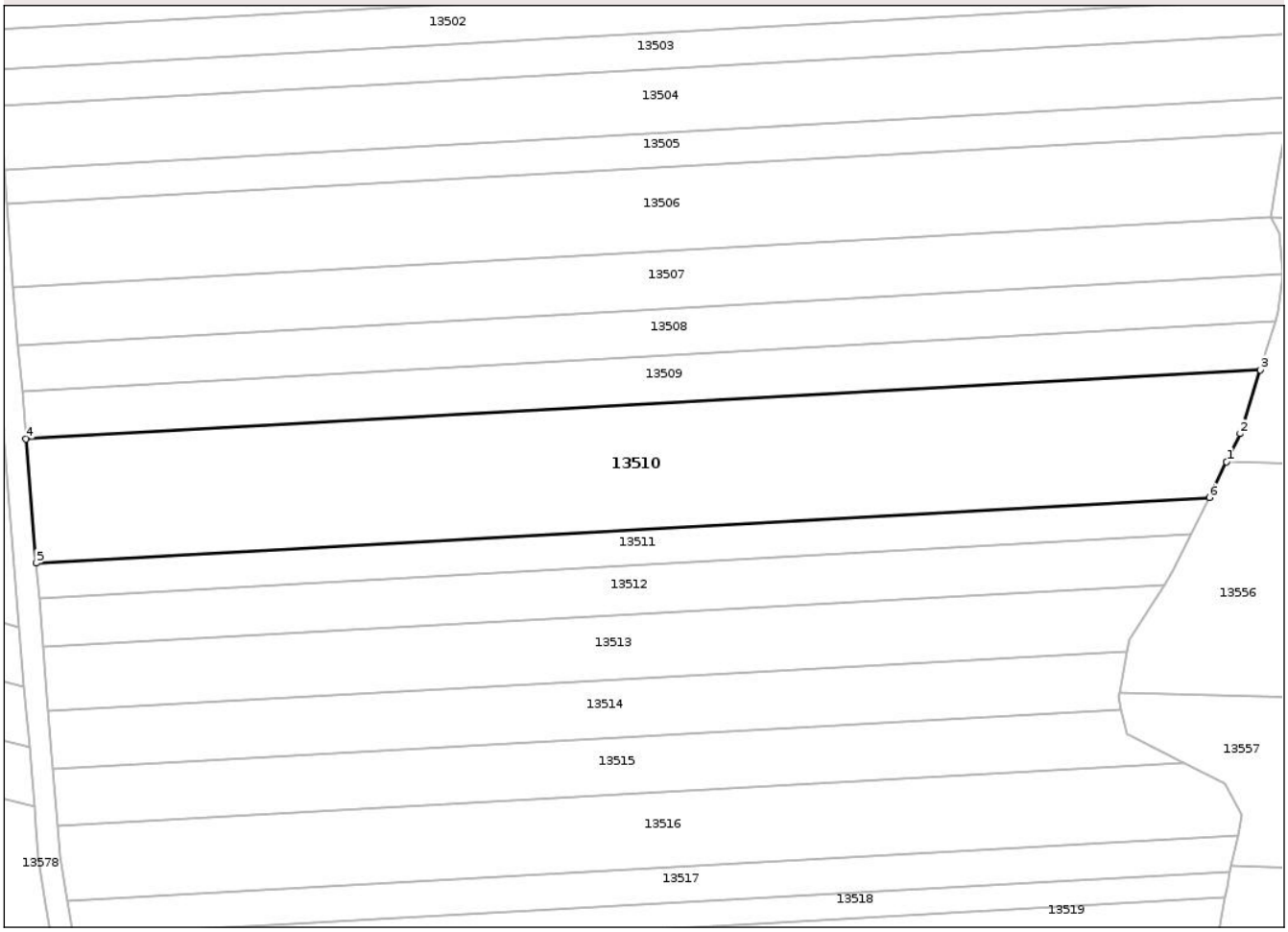
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113130	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	146	4354/1/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.421,98 472.509,775	2	465.424,504 472.514,944	5.752
2	465.424,504 472.514,944	3	465.428,183 472.526,696	12.315
3	465.428,183 472.526,696	4	465.200,717 472.513,972	227.822
4	465.200,717 472.513,972	5	465.202,583 472.491,141	22.908
5	465.202,583 472.491,141	6	465.418,788 472.503,235	216.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.418,788 472.503,235	1	465.421,98 472.509,775	7.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113129	1.400	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 648/47, din 24/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU IOAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

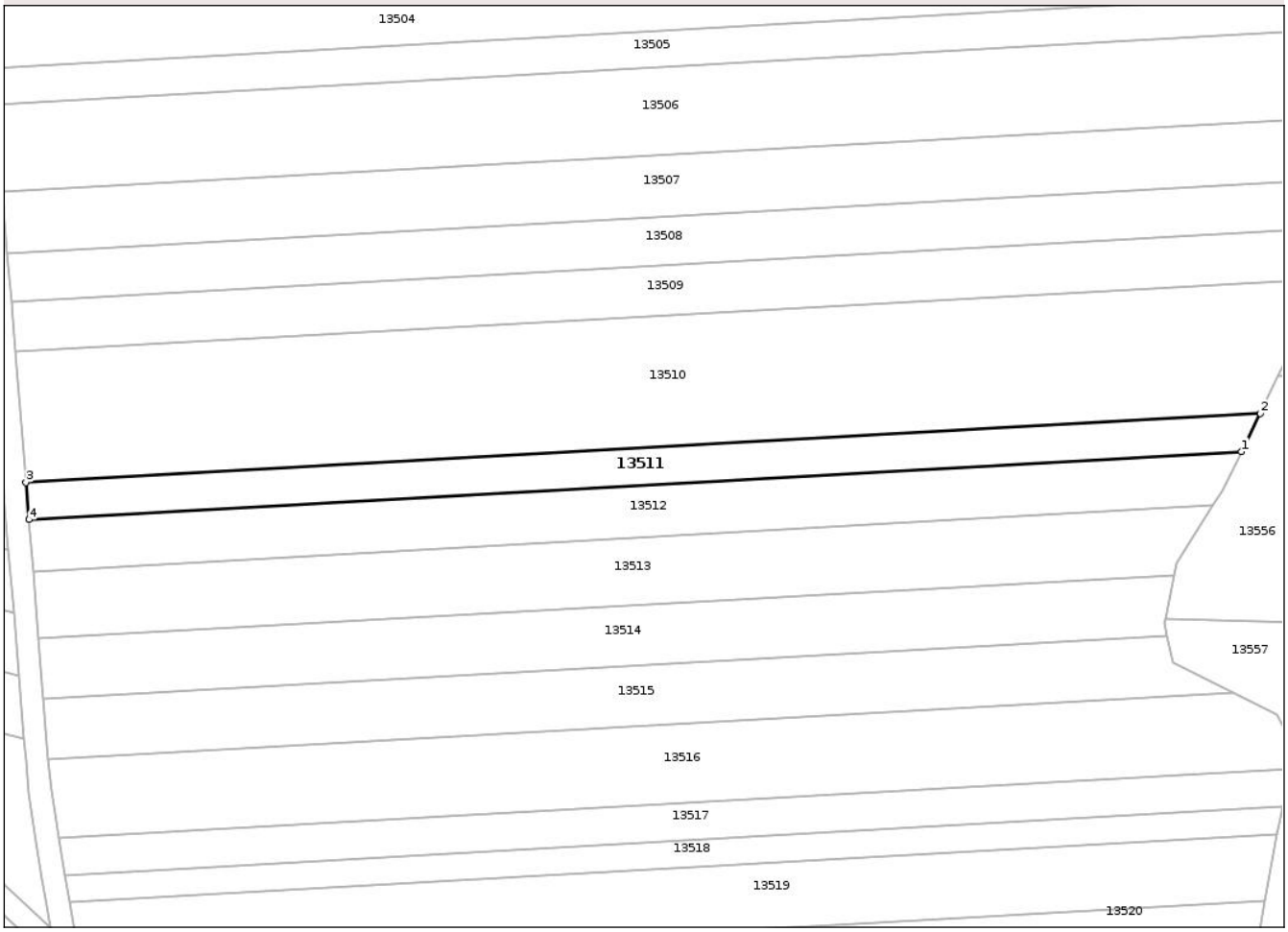
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113129	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	146	4354/1/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.415,509 472.496,518	2	465.418,788 472.503,235	7.474
2	465.418,788 472.503,235	3	465.202,583 472.491,141	216.543
3	465.202,583 472.491,141	4	465.203,115 472.484,638	6.525
4	465.203,115 472.484,638	1	465.415,509 472.496,518	212.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113128	1.900	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1145/47, din 15/11/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **MARCU VICTOR**, LIPSA CNP 3) **MARCU RODICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

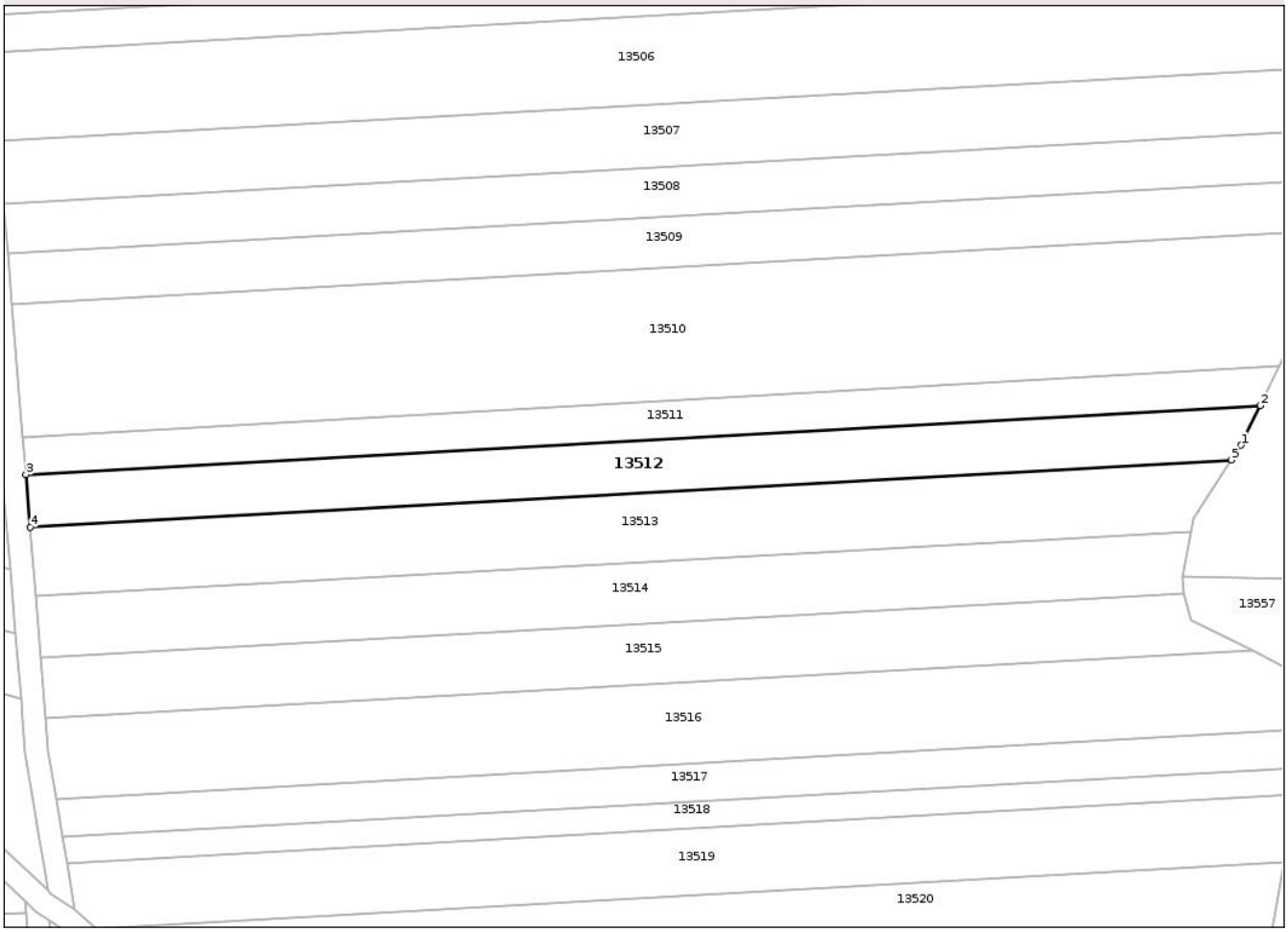
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113128	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	146	4354/1/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.412,194 472.489,726	2	465.415,509 472.496,518	7.558
2	465.415,509 472.496,518	3	465.203,115 472.484,638	212.727
3	465.203,115 472.484,638	4	465.203,852 472.475,618	9.05
4	465.203,852 472.475,618	5	465.410,552 472.487,18	207.023
5	465.410,552 472.487,18	1	465.412,194 472.489,726	3.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113127	2.400	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 317/47, din 22/02/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID TIMOTEI**, LIPSA CNP 2) **GENTU MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

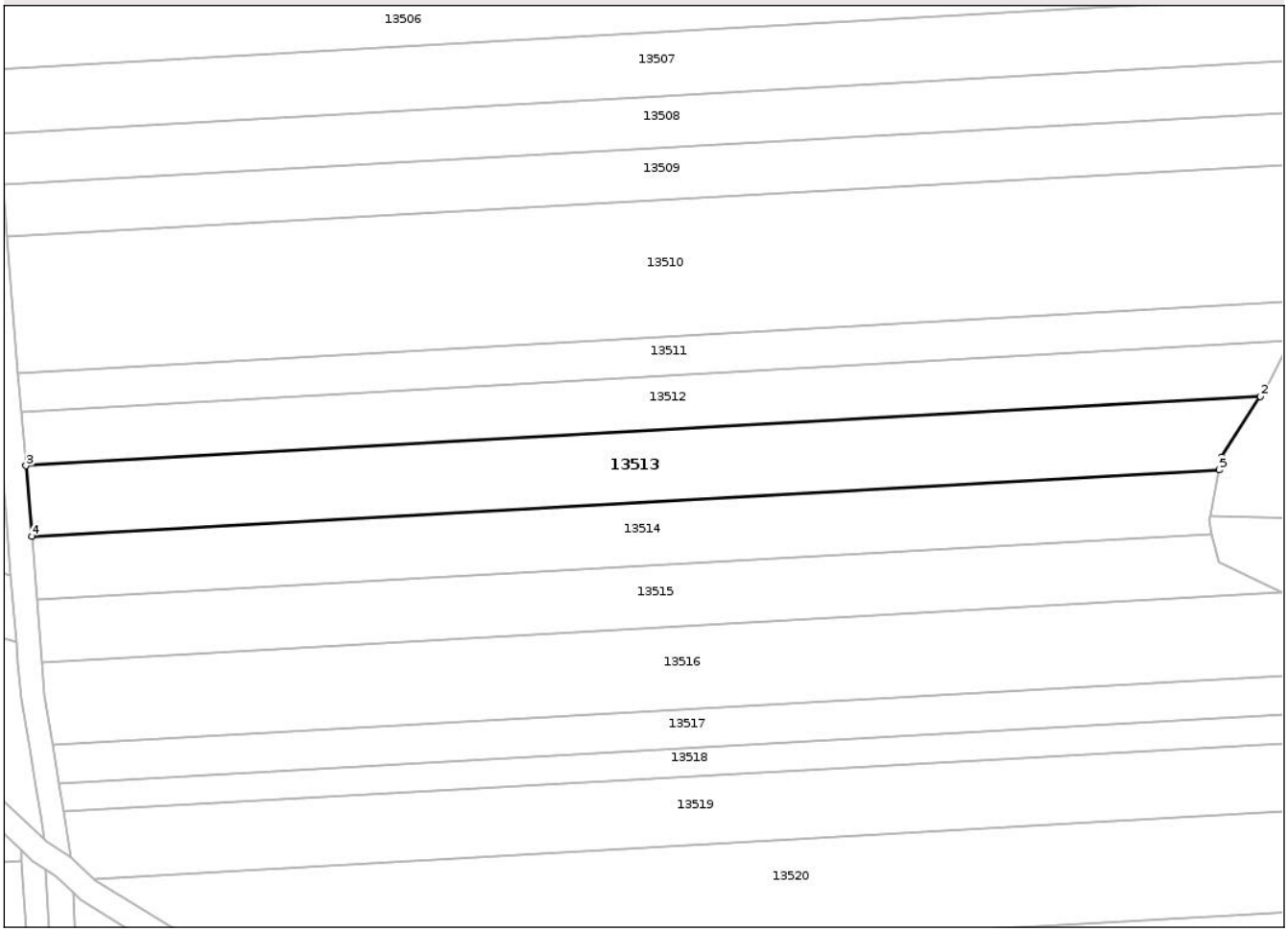
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113127	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	146	4354/1/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.404,049 472.477,094	2	465.410,552 472.487,18	12.001
2	465.410,552 472.487,18	3	465.203,852 472.475,618	207.023
3	465.203,852 472.475,618	4	465.204,818 472.463,811	11.846
4	465.204,818 472.463,811	5	465.403,642 472.474,933	199.135
5	465.403,642 472.474,933	1	465.404,049 472.477,094	2.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113126	2.100	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 640/47, din 17/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU FILOFTEIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

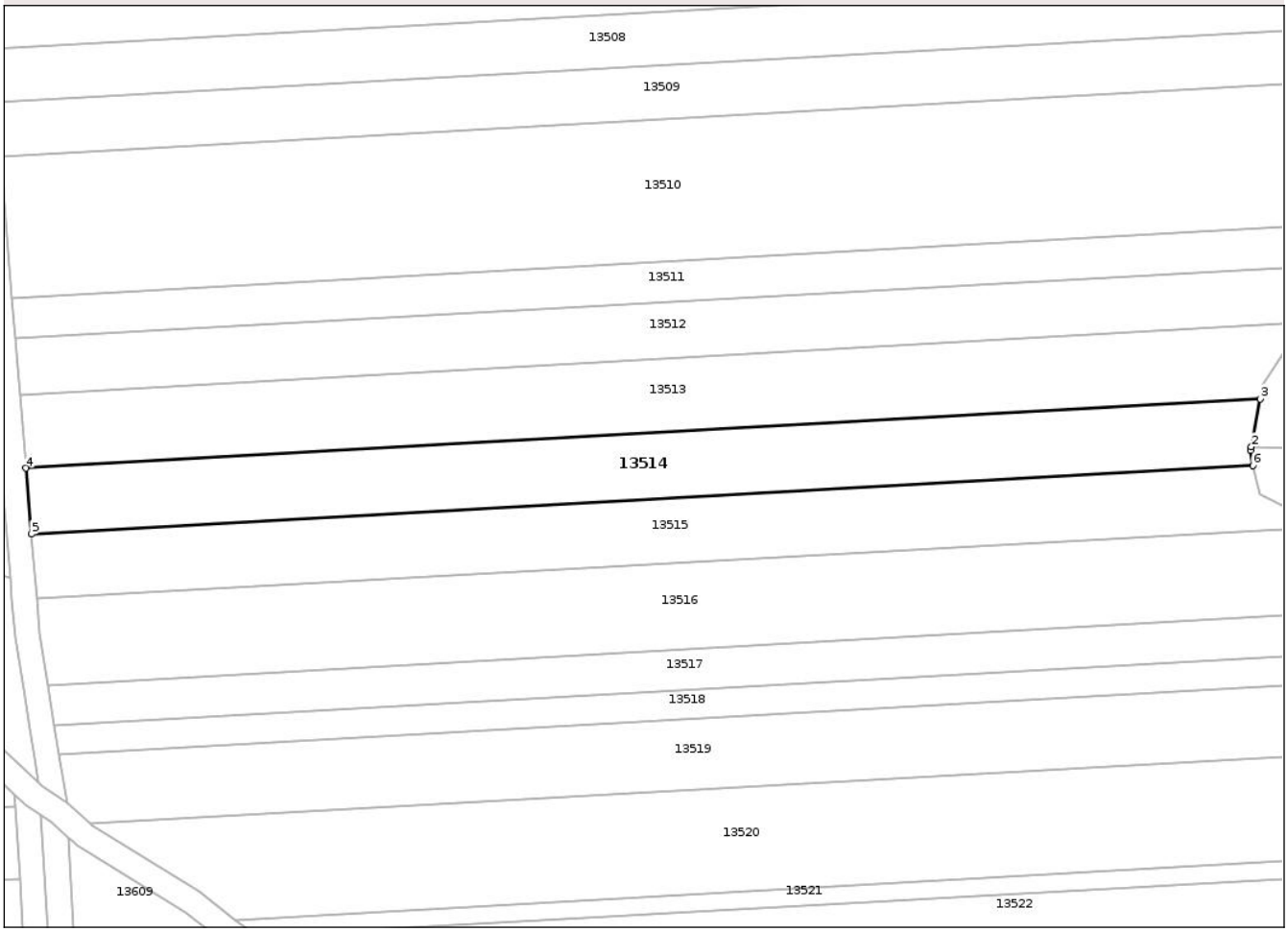
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113126	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	146	4354/1/25/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.402,079 472.466,638	2	465.402,191 472.467,232	0.604
2	465.402,191 472.467,232	3	465.403,642 472.474,933	7.837
3	465.403,642 472.474,933	4	465.204,818 472.463,811	199.135
4	465.204,818 472.463,811	5	465.205,683 472.453,225	10.621
5	465.205,683 472.453,225	6	465.402,436 472.464,231	197.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.402,436 472.464,231	1	465.402,079 472.466,638	2.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

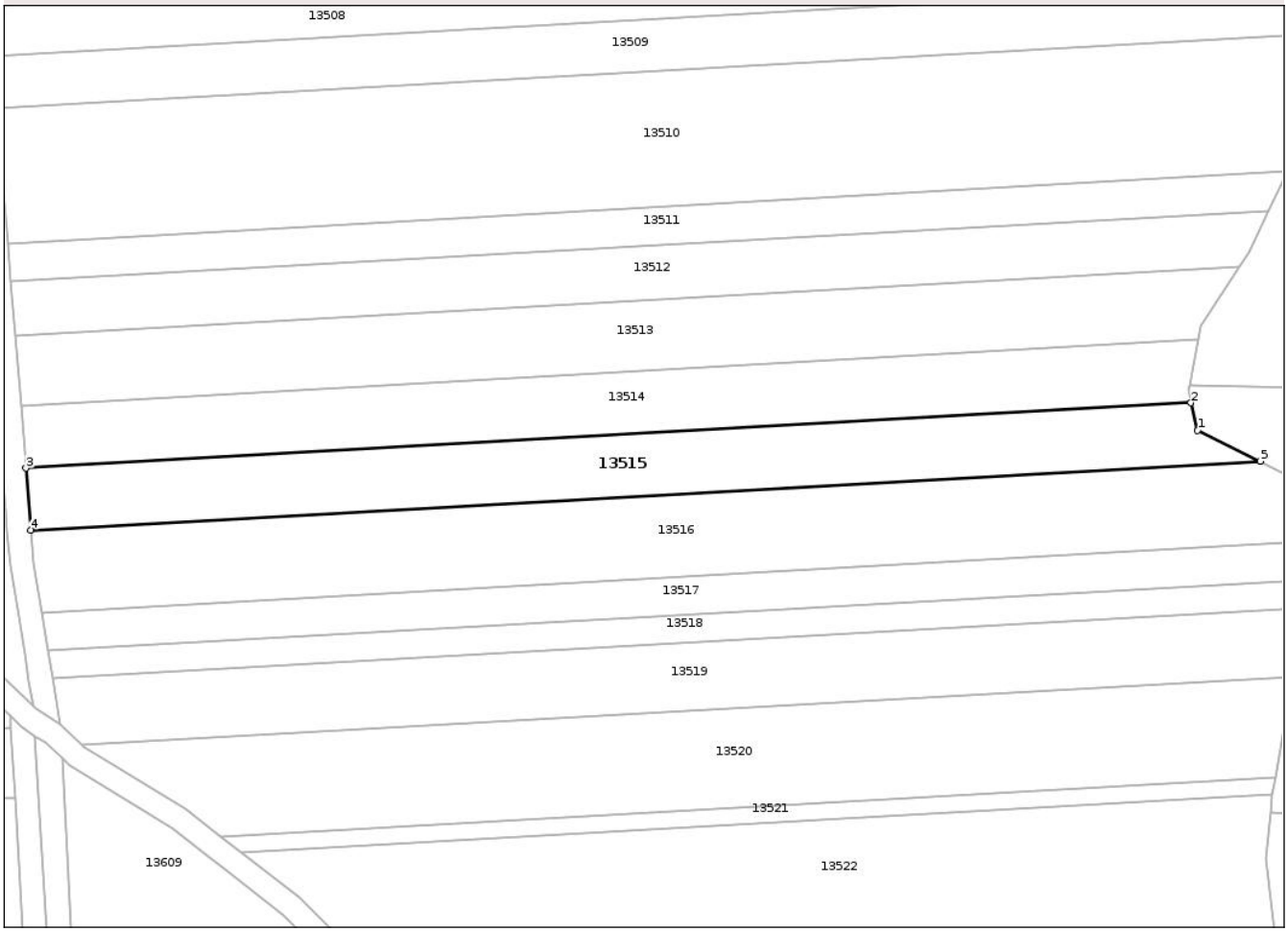
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	146	4354/1/25/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.403,555 472.459,601	2	465.402,436 472.464,231	4.763
2	465.402,436 472.464,231	3	465.205,683 472.453,225	197.061
3	465.205,683 472.453,225	4	465.206,537 472.442,779	10.481
4	465.206,537 472.442,779	5	465.414,134 472.454,391	207.922
5	465.414,134 472.454,391	1	465.403,555 472.459,601	11.792

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113125	3.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1946, din 10/11/2020 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **NEAMŢIU ELEONORA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **NASTASE VICTORIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **VINTILA MARIA**, NASTASE VICTORIA primește în calitate de mandatara pentru VINTILA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

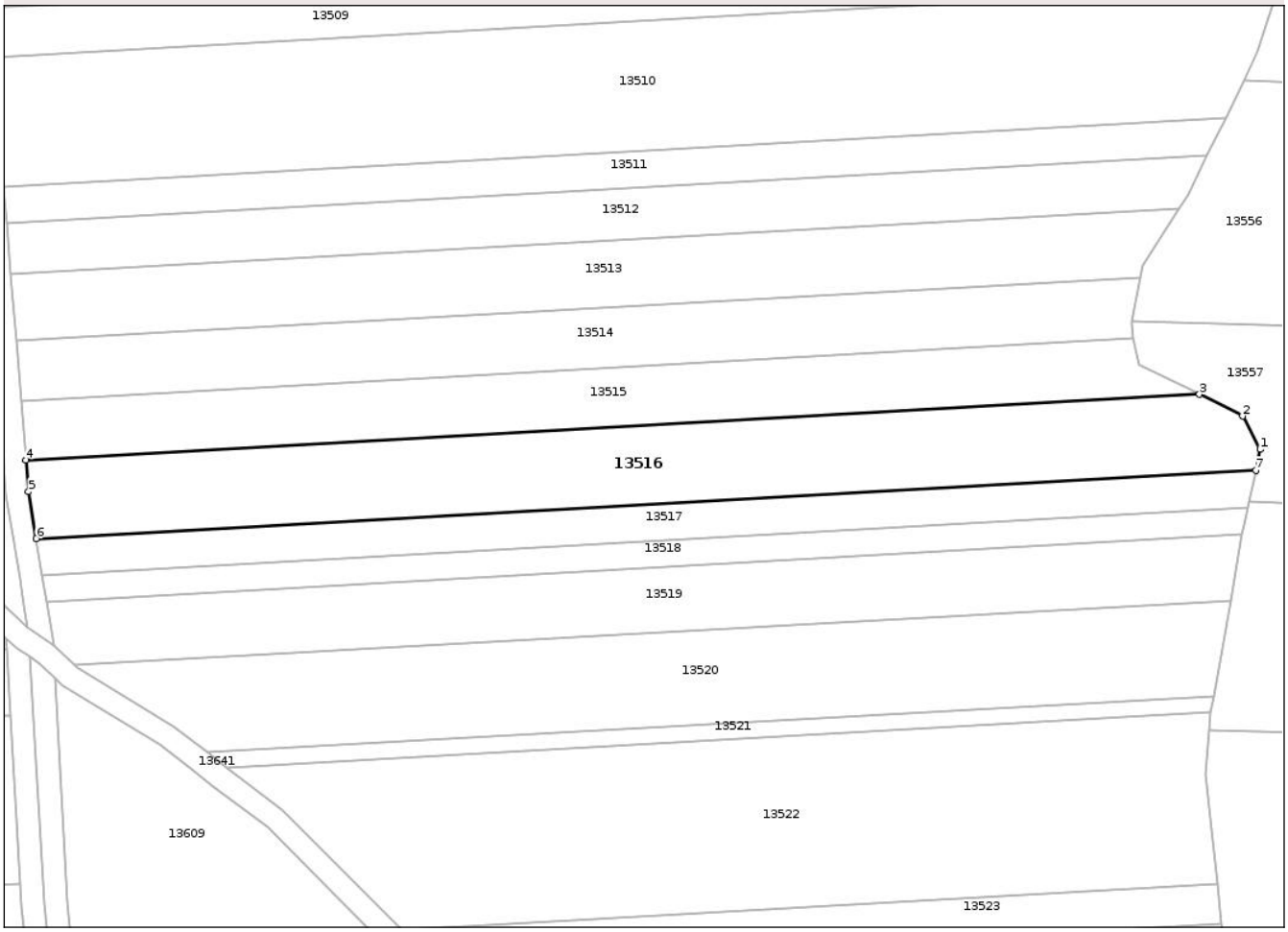
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113125	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	146	4354/1/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.424,882 472.444,671	2	465.421,774 472.450,523	6.626
2	465.421,774 472.450,523	3	465.414,134 472.454,391	8.563
3	465.414,134 472.454,391	4	465.206,537 472.442,779	207.922
4	465.206,537 472.442,779	5	465.206,994 472.437,184	5.613
5	465.206,994 472.437,184	6	465.208,358 472.428,906	8.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.208,358 472.428,906	7	465.424,086 472.440,973	216.065
7	465.424,086 472.440,973	1	465.424,882 472.444,671	3.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113124	1.400	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 315/47, din 22/02/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVRILA IOAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

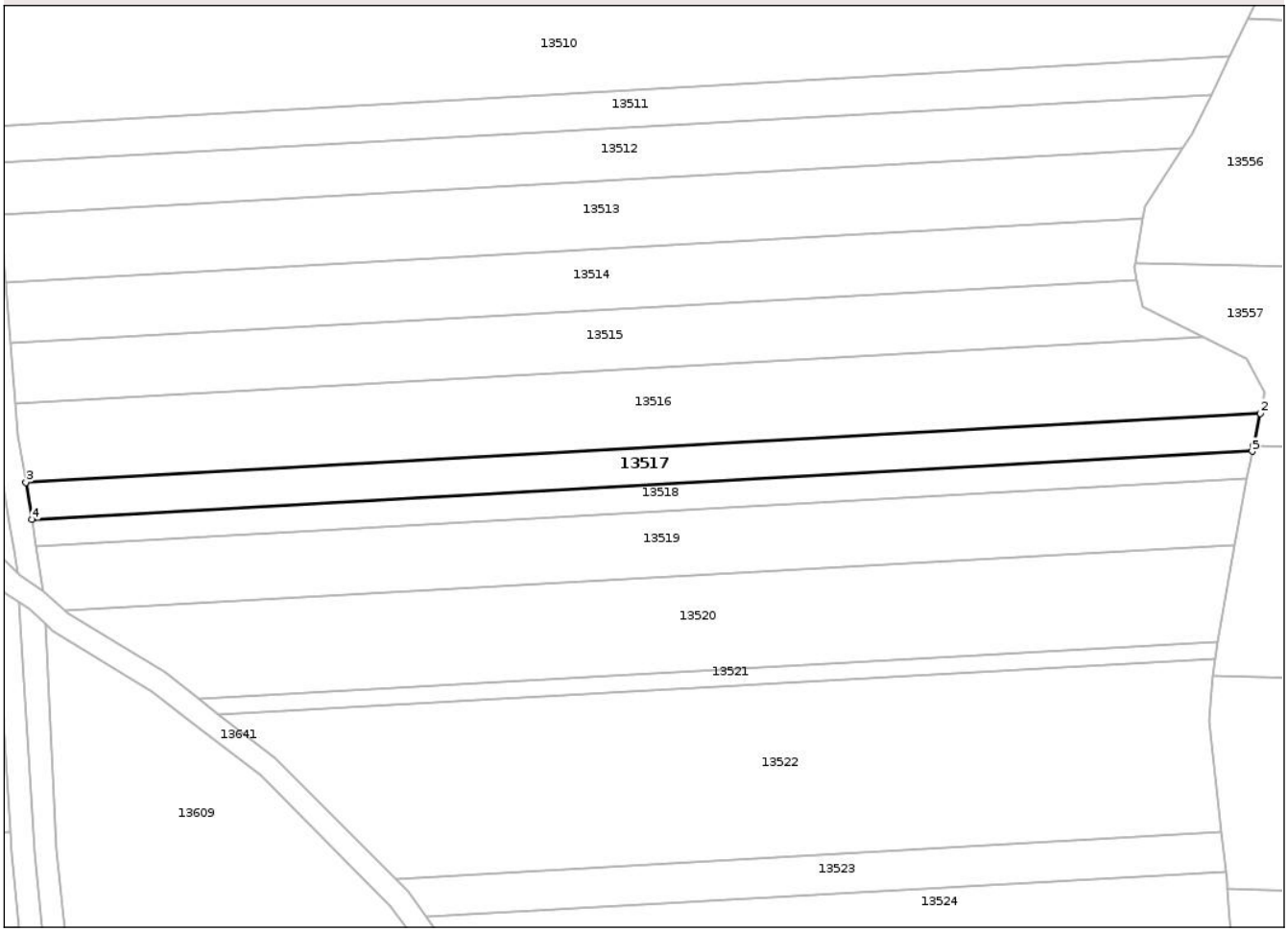
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113124	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	146	4354/1/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.422,877 472.435,353	2	465.424,086 472.440,973	5.748
2	465.424,086 472.440,973	3	465.208,358 472.428,906	216.065
3	465.208,358 472.428,906	4	465.209,423 472.422,438	6.555
4	465.209,423 472.422,438	5	465.422,665 472.434,366	213.575
5	465.422,665 472.434,366	1	465.422,877 472.435,353	1.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113123	1.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 502/47, din 07/02/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU VICTORIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

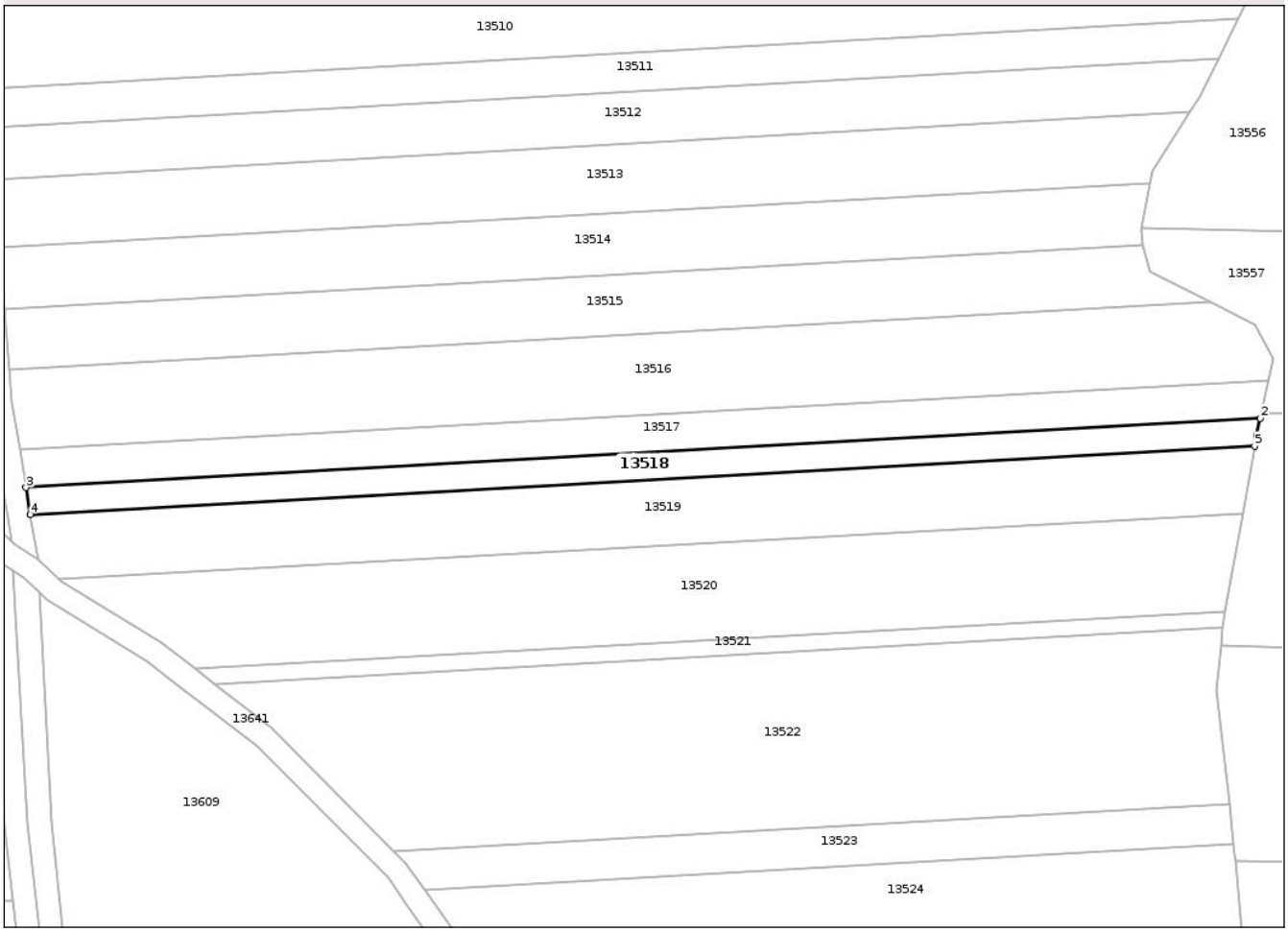
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113123	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	146	4354/1/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.422,037 472.431,446	2	465.422,665 472.434,366	2.986
2	465.422,665 472.434,366	3	465.209,423 472.422,438	213.575
3	465.209,423 472.422,438	4	465.210,192 472.417,772	4.729
4	465.210,192 472.417,772	5	465.421,71 472.429,603	211.849
5	465.421,71 472.429,603	1	465.422,037 472.431,446	1.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113122	2.400	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 91, din 21/12/2020 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU OVIDIU-ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

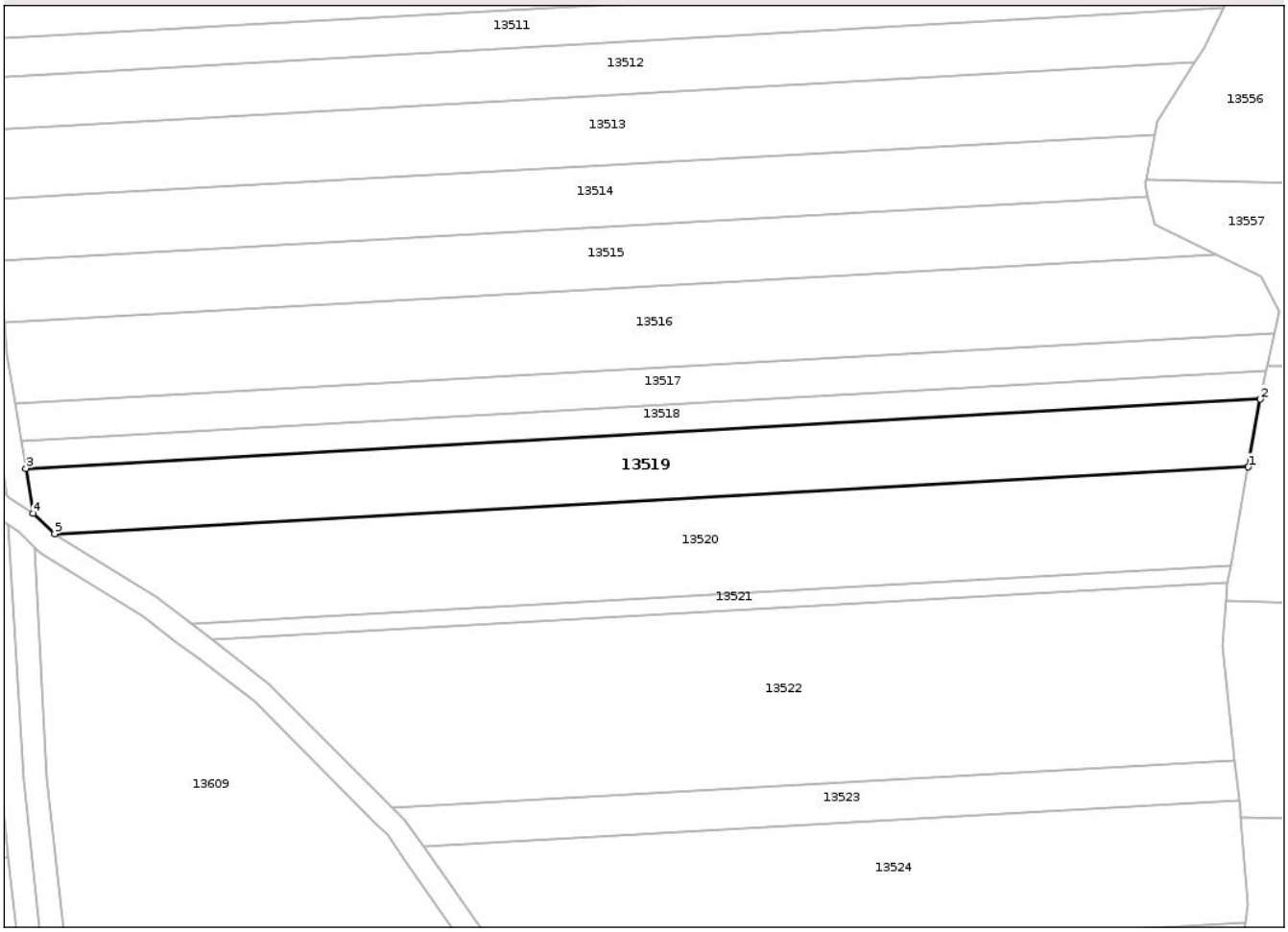
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113122	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	146	4354/1/24/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.419,654 472.418,008	2	465.421,71 472.429,603	11.776
2	465.421,71 472.429,603	3	465.210,192 472.417,772	211.849
3	465.210,192 472.417,772	4	465.211,466 472.410,034	7.842
4	465.211,466 472.410,034	5	465.215,153 472.406,569	5.06
5	465.215,153 472.406,569	1	465.419,654 472.418,008	204.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113121	3.200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 643/47, din 17/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HALMAGHI IOSIF**, LIPSA CNP 2) **HALMAGHI GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

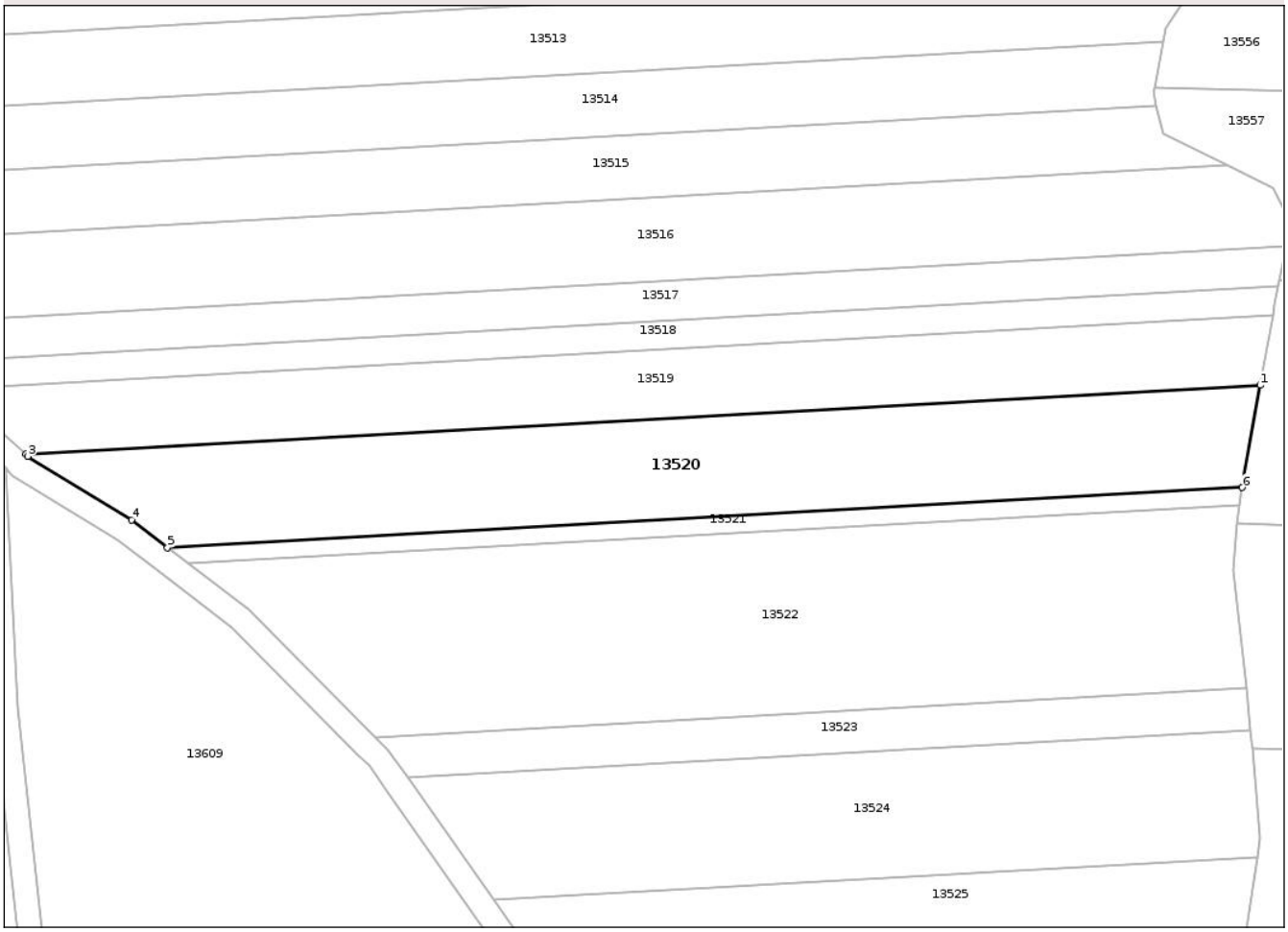
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113121	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	146	4354/1/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.419,654 472.418,008	2	465.215,153 472.406,569	204.82
2	465.215,153 472.406,569	3	465.215,5 472.406,243	0.476
3	465.215,5 472.406,243	4	465.232,644 472.395,688	20.133
4	465.232,644 472.395,688	5	465.238,6 472.391,117	7.508
5	465.238,6 472.391,117	6	465.416,651 472.401,076	178.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.416,651 472.401,076	1	465.419,654 472.418,008	17.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

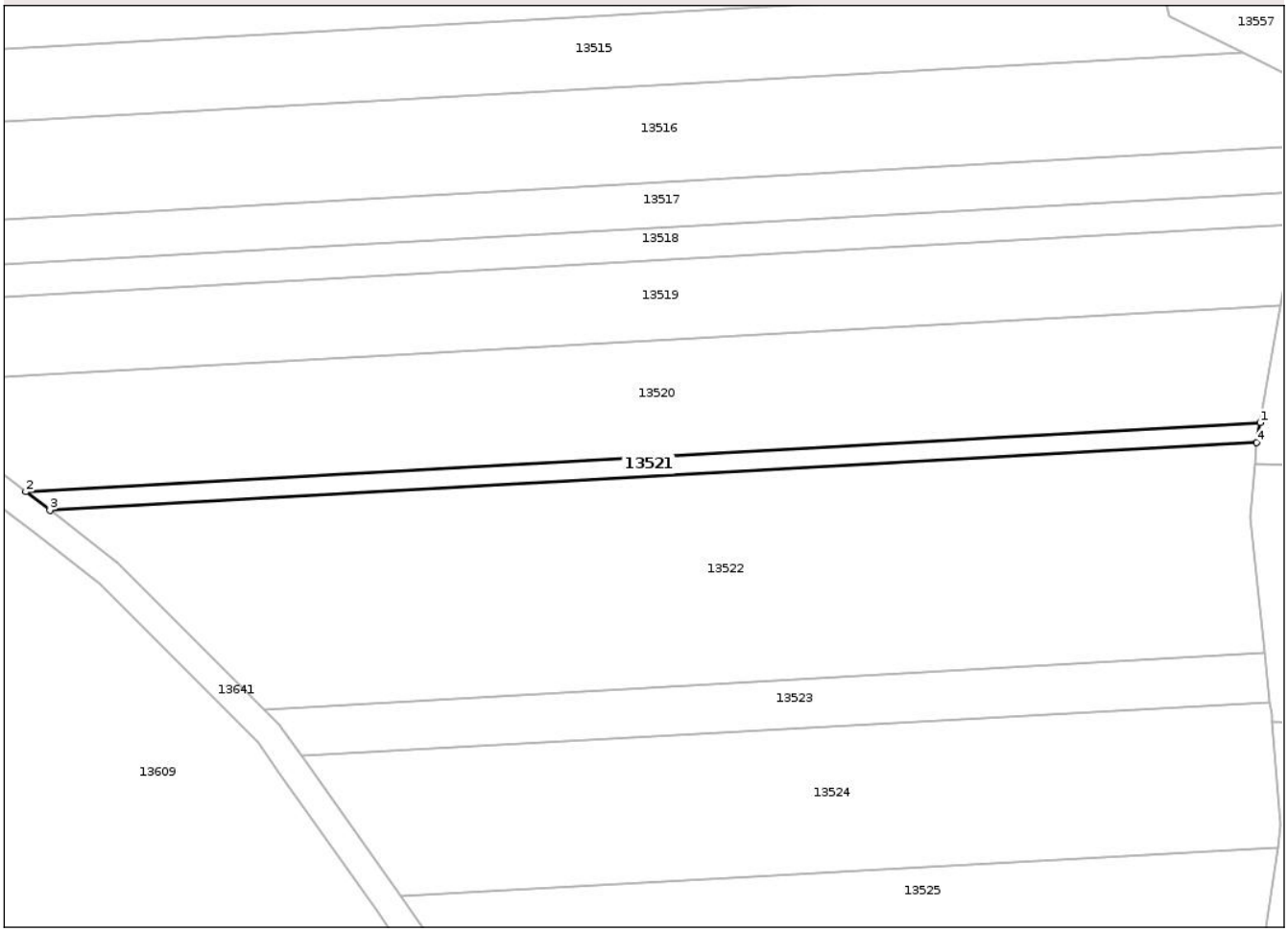
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	146	4354/1/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.416,651 472.401,076	2	465.238,6 472.391,117	178.329
2	465.238,6 472.391,117	3	465.242,049 472.388,47	4.348
3	465.242,049 472.388,47	4	465.416,154 472.398,209	174.376
4	465.416,154 472.398,209	1	465.416,651 472.401,076	2.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113120	4.800	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 604/47, din 08/09/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUNGU MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

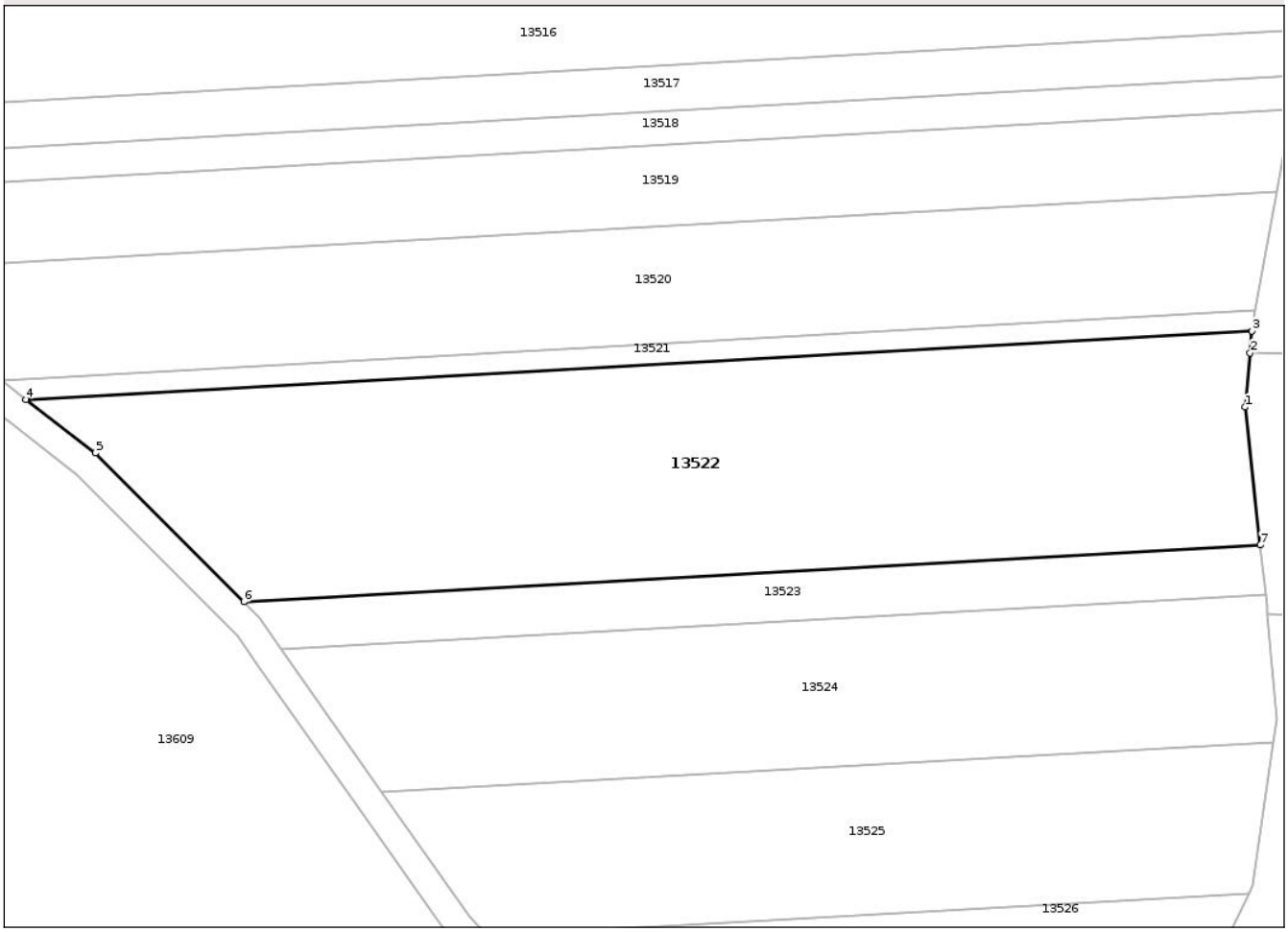
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113120	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	146	4354/1/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.415,159 472.387,412	2	465.415,865 472.395,077	7.697
2	465.415,865 472.395,077	3	465.416,154 472.398,209	3.145
3	465.416,154 472.398,209	4	465.242,049 472.388,47	174.376
4	465.242,049 472.388,47	5	465.251,946 472.380,874	12.475
5	465.251,946 472.380,874	6	465.272,979 472.359,764	29.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.272,979 472.359,764	7	465.417,314 472.367,838	144.56
7	465.417,314 472.367,838	1	465.415,159 472.387,412	19.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113119	1.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 631/47, din 10/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORZEA ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

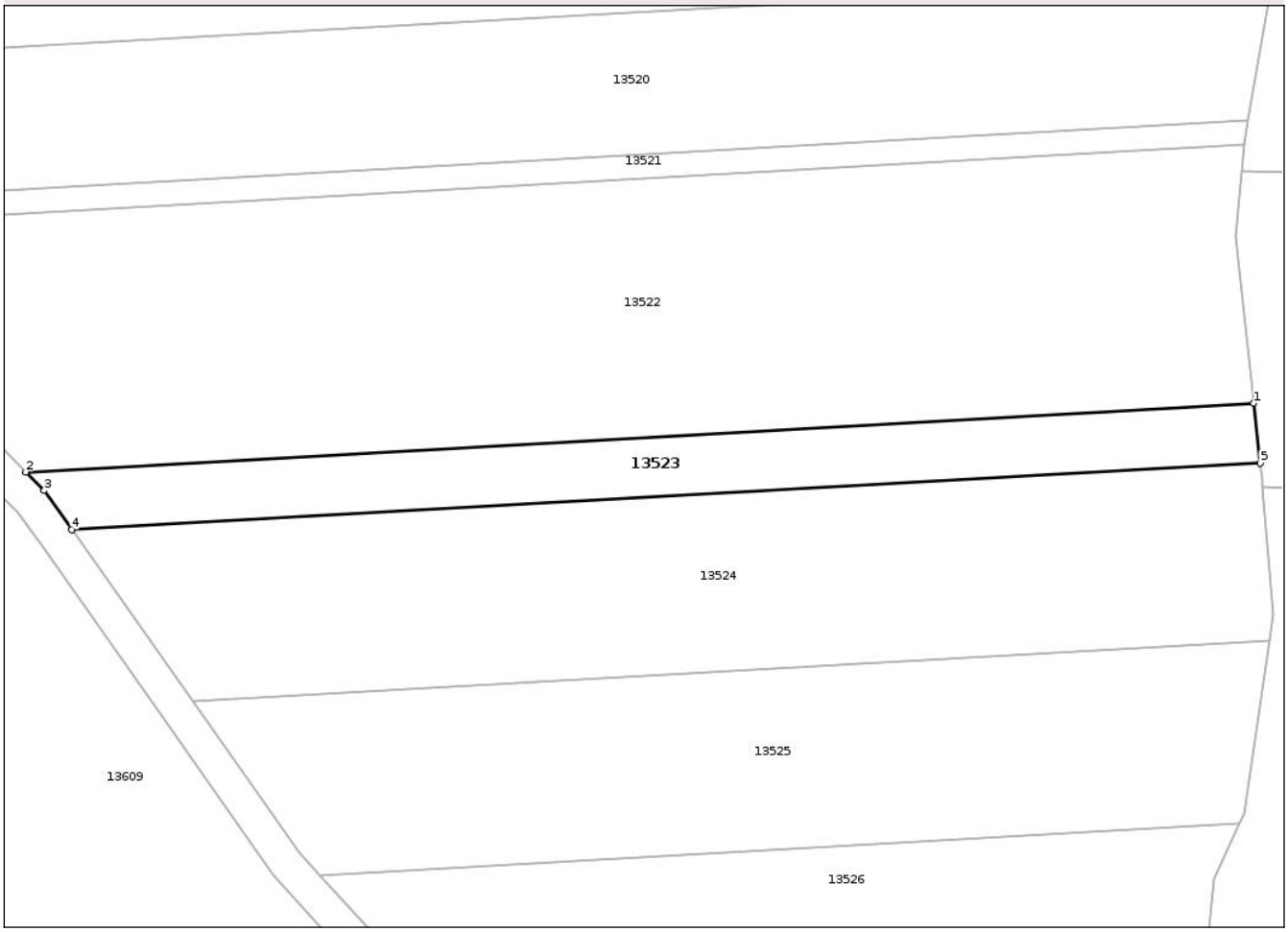
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113119	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	146	4354/1/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.417,314 472.367,838	2	465.272,979 472.359,764	144.56
2	465.272,979 472.359,764	3	465.275,129 472.357,607	3.045
3	465.275,129 472.357,607	4	465.278,369 472.353,014	5.621
4	465.278,369 472.353,014	5	465.418,085 472.360,83	139.934
5	465.418,085 472.360,83	1	465.417,314 472.367,838	7.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113118	2.800	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1007/47, din 04/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **BUJAN VICTORIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

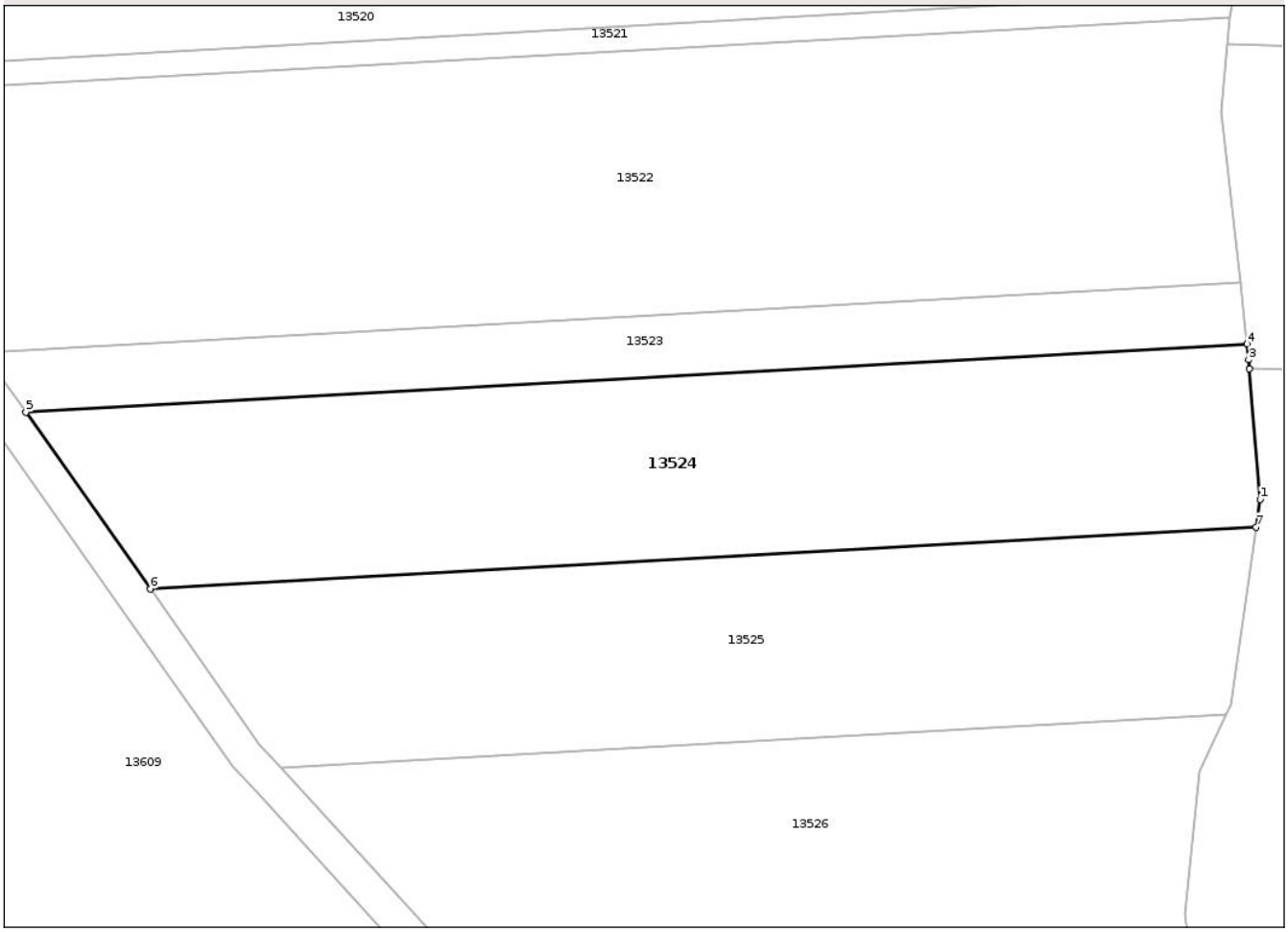
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113118	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	146	4354/1/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.419,609 472.343,083	2	465.418,369 472.357,995	14.964
2	465.418,369 472.357,995	3	465.418,284 472.359,022	1.03
3	465.418,284 472.359,022	4	465.418,085 472.360,83	1.818
4	465.418,085 472.360,83	5	465.278,369 472.353,014	139.934
5	465.278,369 472.353,014	6	465.292,611 472.332,83	24.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.292,611 472.332,83	7	465.419,148 472.339,908	126.734
7	465.419,148 472.339,908	1	465.419,609 472.343,083	3.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113117	2.500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 627/47, din 03/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HALMAGHI MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

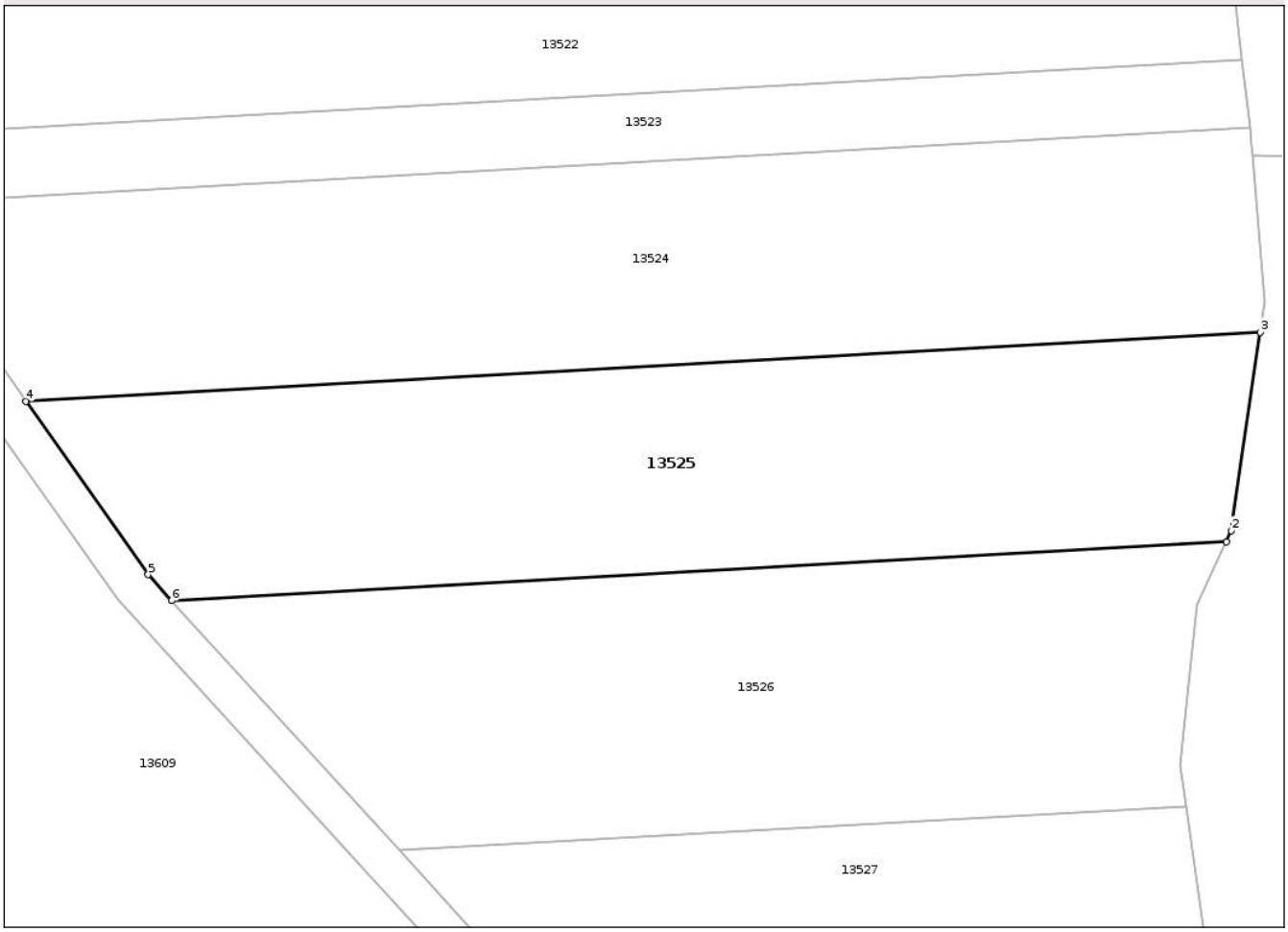
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113117	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	146	4354/1/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.415,683 472.318,48	2	465.416,198 472.319,599	1.233
2	465.416,198 472.319,599	3	465.419,148 472.339,908	20.522
3	465.419,148 472.339,908	4	465.292,611 472.332,83	126.734
4	465.292,611 472.332,83	5	465.305,131 472.315,087	21.716
5	465.305,131 472.315,087	6	465.307,559 472.312,431	3.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.307,559 472.312,431	1	465.415,683 472.318,48	108.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113116	2.500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 934/47, din 19/01/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSCAN GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

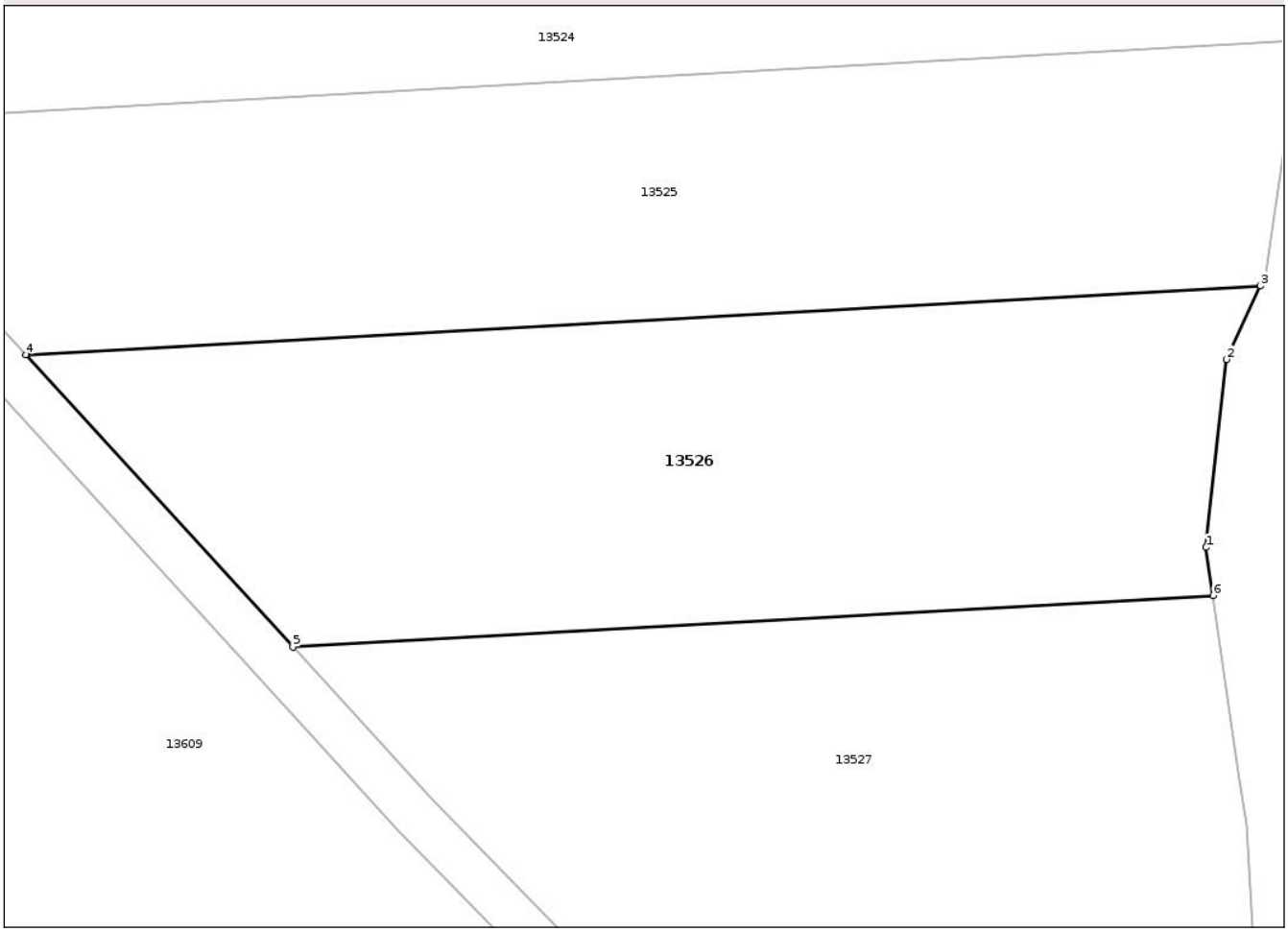
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113116	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	146	4354/1/14/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.410,935 472.295,595	2	465.412,721 472.312,036	16.538
2	465.412,721 472.312,036	3	465.415,683 472.318,48	7.091
3	465.415,683 472.318,48	4	465.307,559 472.312,431	108.293
4	465.307,559 472.312,431	5	465.330,932 472.286,87	34.637
5	465.330,932 472.286,87	6	465.411,545 472.291,379	80.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.411,545 472.291,379	1	465.410,935 472.295,595	4.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113115	2.800	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 251/47, din 18/12/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÎRVU STELA**, LIPSA CNP 2) **BARDAŞ VICTOR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

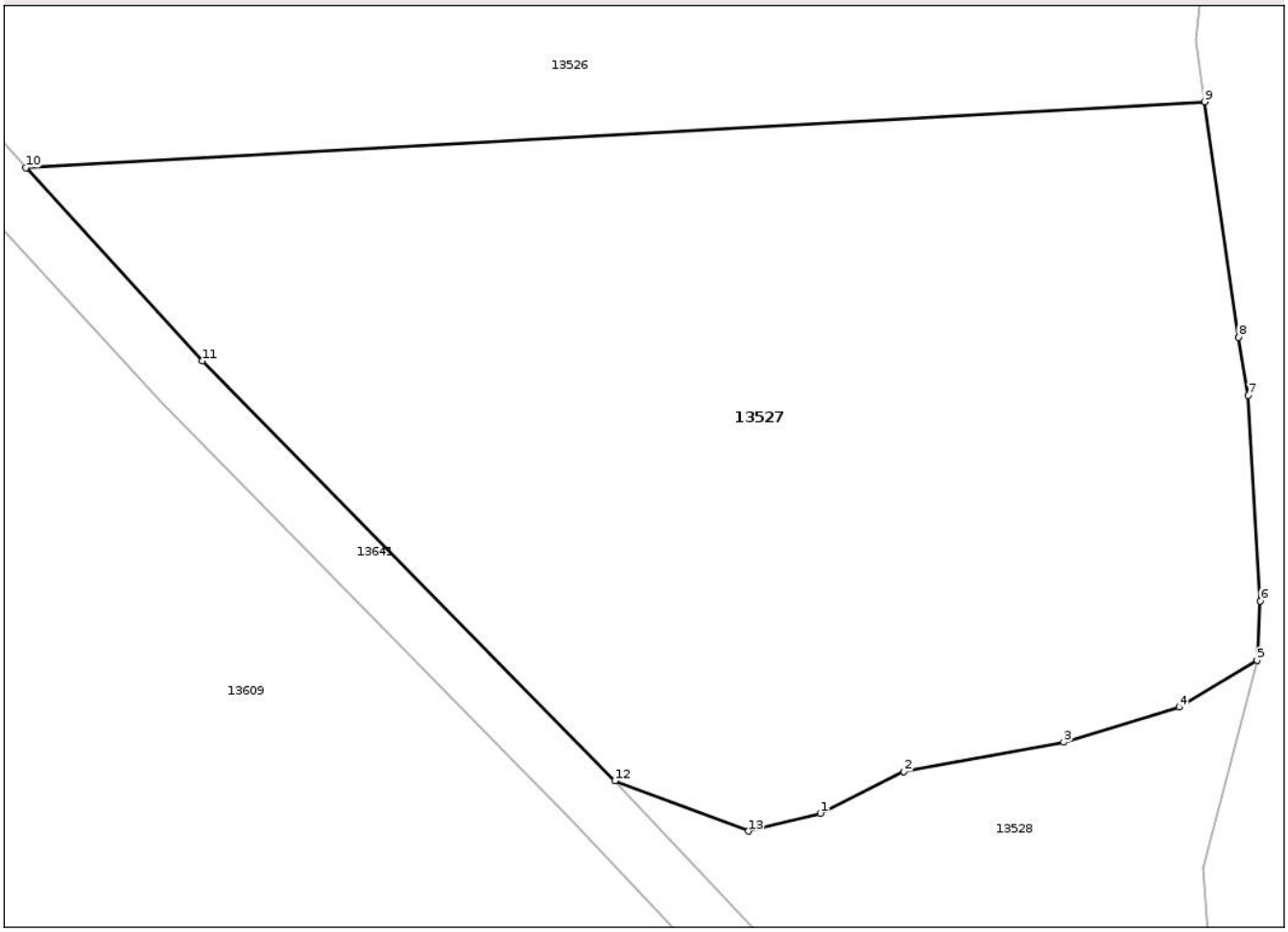
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113115	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	146	4354/1/14/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.385,259 472.242,765	2	465.390,982 472.245,602	6.387
2	465.390,982 472.245,602	3	465.401,919 472.247,622	11.122
3	465.401,919 472.247,622	4	465.409,8 472.250,017	8.237
4	465.409,8 472.250,017	5	465.415,133 472.253,211	6.216
5	465.415,133 472.253,211	6	465.415,354 472.257,275	4.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.415,354 472.257,275	7	465.414,529 472.271,31	14.059
7	465.414,529 472.271,31	8	465.413,874 472.275,296	4.04
8	465.413,874 472.275,296	9	465.411,545 472.291,379	16.251
9	465.411,545 472.291,379	10	465.330,932 472.286,87	80.739
10	465.330,932 472.286,87	11	465.342,999 472.273,674	17.881
11	465.342,999 472.273,674	12	465.371,221 472.244,985	40.244
12	465.371,221 472.244,985	13	465.380,341 472.241,536	9.751
13	465.380,341 472.241,536	1	465.385,259 472.242,765	5.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1645/47, din 29/04/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPENT CORNELIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

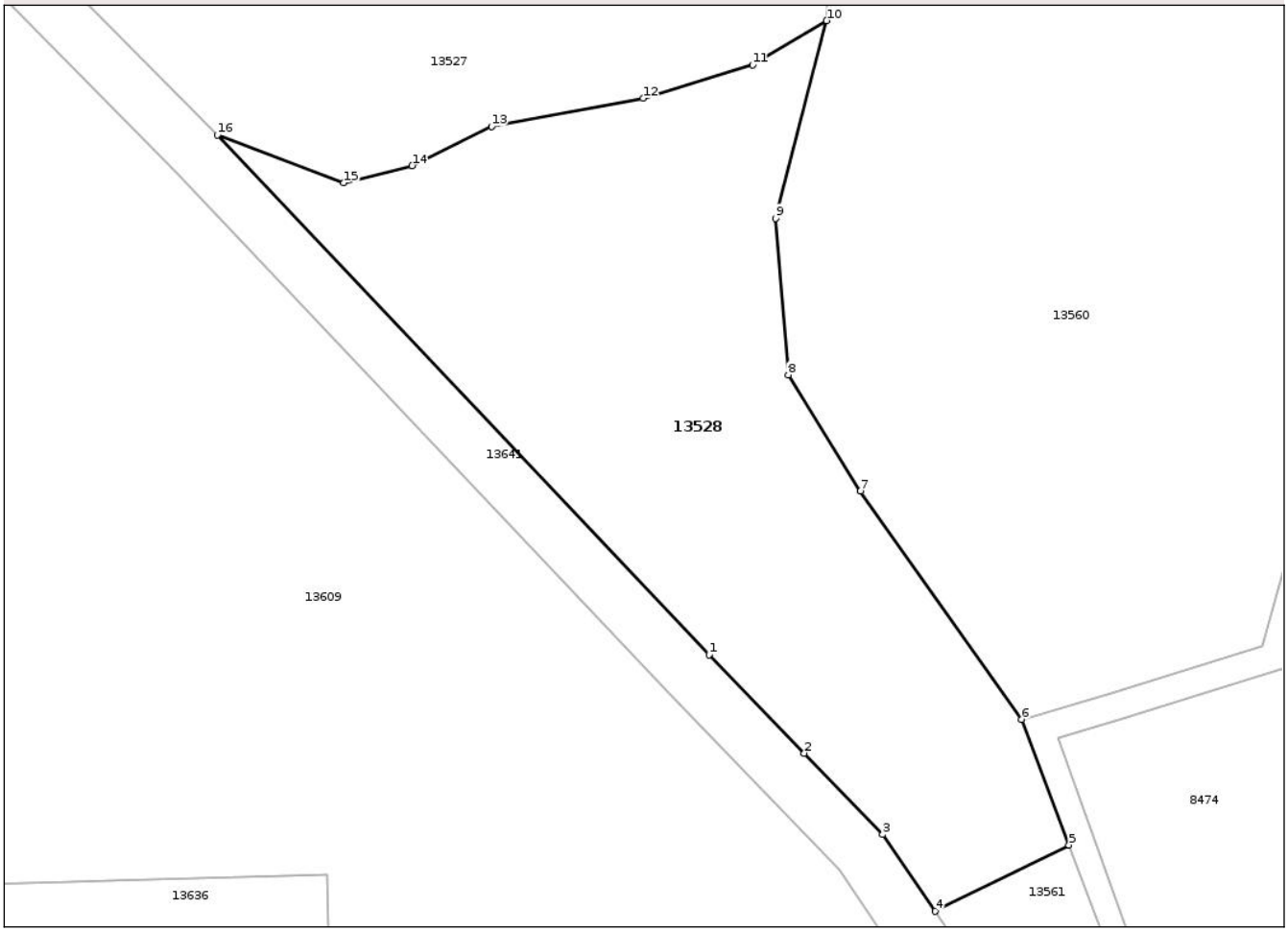
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	146	4349/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.406,656 472.207,532	2	465.413,516 472.200,432	9.873
2	465.413,516 472.200,432	3	465.419,163 472.194,587	8.127
3	465.419,163 472.194,587	4	465.422,936 472.189,051	6.7
4	465.422,936 472.189,051	5	465.432,586 472.193,825	10.767
5	465.432,586 472.193,825	6	465.429,174 472.202,883	9.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.429,174 472.202,883	7	465.417,564 472.219,315	20.12
7	465.417,564 472.219,315	8	465.412,36 472.227,701	9.869
8	465.412,36 472.227,701	9	465.411,443 472.238,979	11.315
9	465.411,443 472.238,979	10	465.415,133 472.253,211	14.703
10	465.415,133 472.253,211	11	465.409,8 472.250,017	6.216
11	465.409,8 472.250,017	12	465.401,919 472.247,622	8.237
12	465.401,919 472.247,622	13	465.390,982 472.245,602	11.122
13	465.390,982 472.245,602	14	465.385,259 472.242,765	6.387
14	465.385,259 472.242,765	15	465.380,341 472.241,536	5.069
15	465.380,341 472.241,536	16	465.371,221 472.244,985	9.751
16	465.371,221 472.244,985	1	465.406,656 472.207,532	51.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.121	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1310/47, din 16/09/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUNGU VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

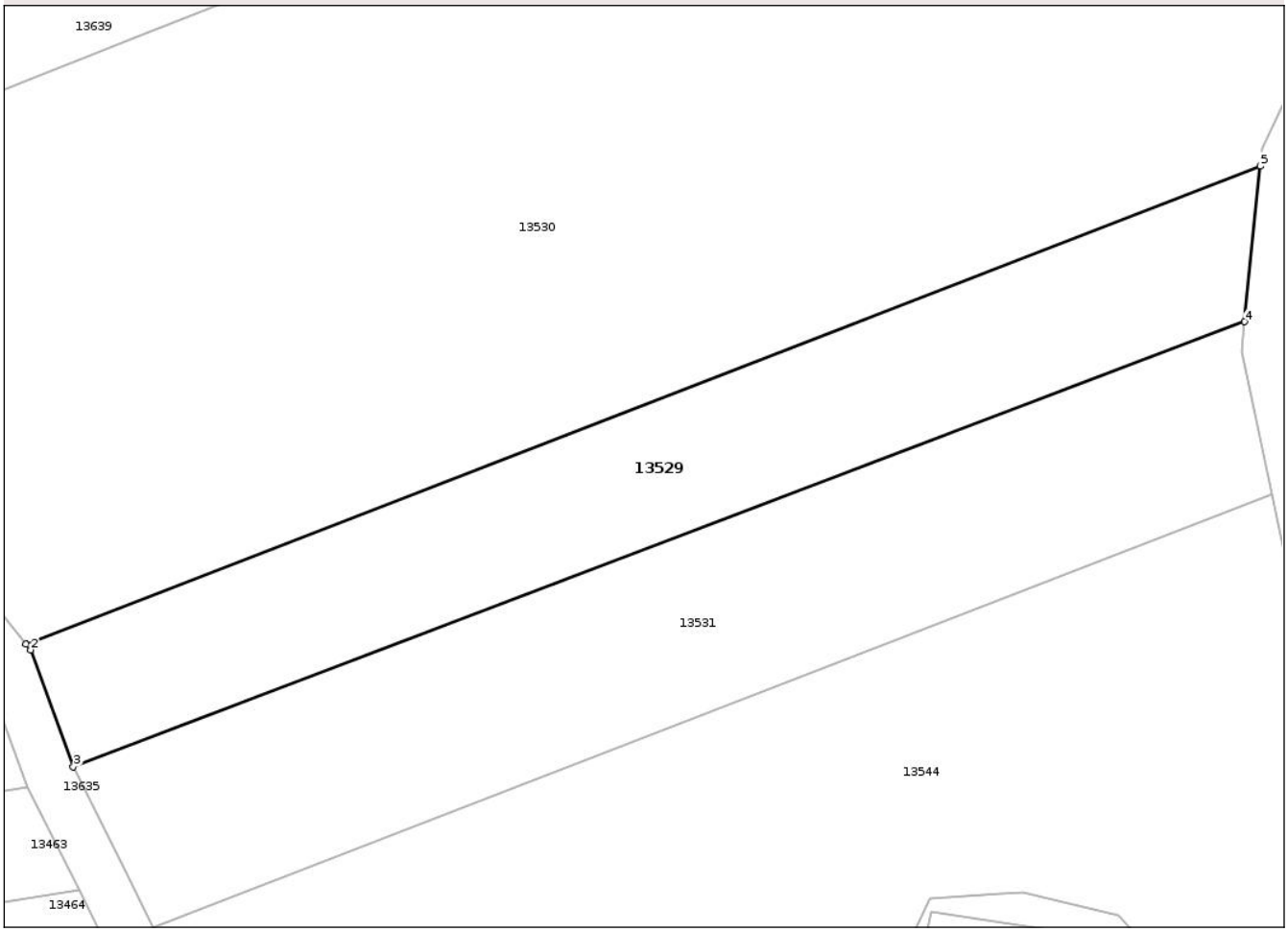
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.121	146	4339/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.265,194 473.297,883	2	465.265,57 473.297,405	0.609
2	465.265,57 473.297,405	3	465.268,992 473.288,05	9.961
3	465.268,992 473.288,05	4	465.362,873 473.323,678	100.414
4	465.362,873 473.323,678	5	465.364,12 473.336,139	12.523
5	465.364,12 473.336,139	1	465.265,194 473.297,883	106.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.579	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1310/47, din 16/09/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUNGU VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

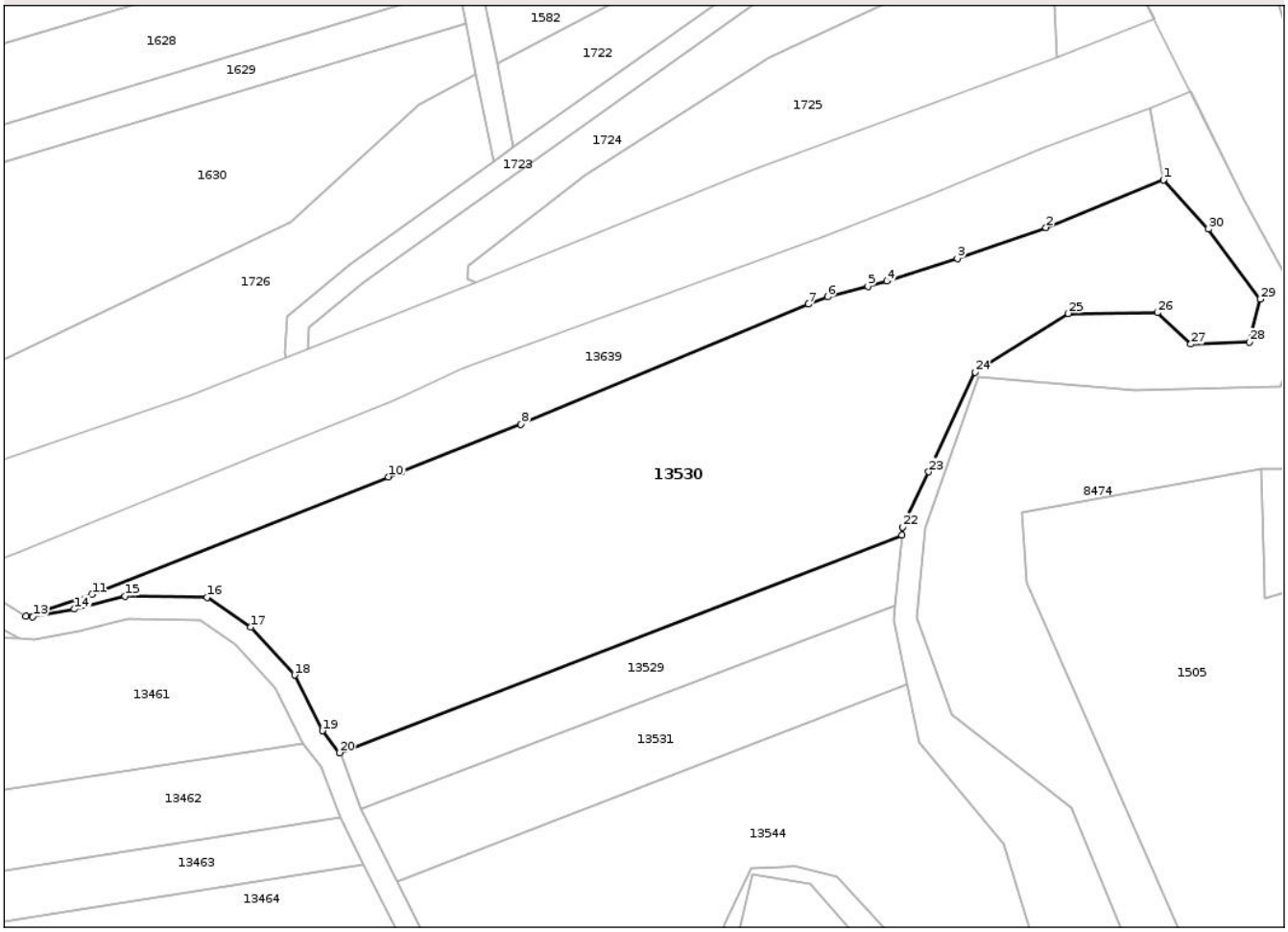
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.579	146	4343/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.410,117 473.398,533	2	465.389,423 473.390,198	22.309
3	465.373,855 473.384,73	4	465.361,475 473.380,765	13.0
5	465.358,147 473.379,879	6	465.351,038 473.377,986	7.356
7	465.347,668 473.376,722	8	465.297,101 473.355,601	54.8
9	465.276,098 473.347,288	10	465.273,811 473.346,383	2.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.389,423 473.390,198	3	465.373,855 473.384,73	16.5
4	465.361,475 473.380,765	5	465.358,147 473.379,879	3.444
6	465.351,038 473.377,986	7	465.347,668 473.376,722	3.6
8	465.297,101 473.355,601	9	465.276,098 473.347,288	22.589
10	465.273,811 473.346,383	11	465.221,6 473.325,717	56.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	465.221,6 473.325,717	12	465.210,01 473.321,874	12.211
13	465.211,226 473.321,819	14	465.218,562 473.323,122	7.452
15	465.227,439 473.325,389	16	465.241,879 473.325,233	14.44
17	465.249,536 473.319,965	18	465.257,255 473.311,55	11.419
19	465.262,148 473.301,752	20	465.265,194 473.297,883	4.924
21	465.364,12 473.336,139	22	465.364,262 473.337,561	1.429
23	465.368,814 473.347,269	24	465.377,02 473.364,768	19.328
25	465.393,354 473.375,102	26	465.409,088 473.375,236	15.734
27	465.414,956 473.369,705	28	465.425,248 473.370,041	10.297
29	465.427,139 473.377,615	30	465.418,032 473.389,922	15.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	465.210,01 473.321,874	13	465.211,226 473.321,819	1.217
14	465.218,562 473.323,122	15	465.227,439 473.325,389	9.162
16	465.241,879 473.325,233	17	465.249,536 473.319,965	9.294
18	465.257,255 473.311,55	19	465.262,148 473.301,752	10.952
20	465.265,194 473.297,883	21	465.364,12 473.336,139	106.065
22	465.364,262 473.337,561	23	465.368,814 473.347,269	10.722
24	465.377,02 473.364,768	25	465.393,354 473.375,102	19.329
26	465.409,088 473.375,236	27	465.414,956 473.369,705	8.064
28	465.425,248 473.370,041	29	465.427,139 473.377,615	7.806
30	465.418,032 473.389,922	1	465.410,117 473.398,533	11.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.368	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 966/47, din 04/02/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUNGU VICTOR** 2) **HALMAGHI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

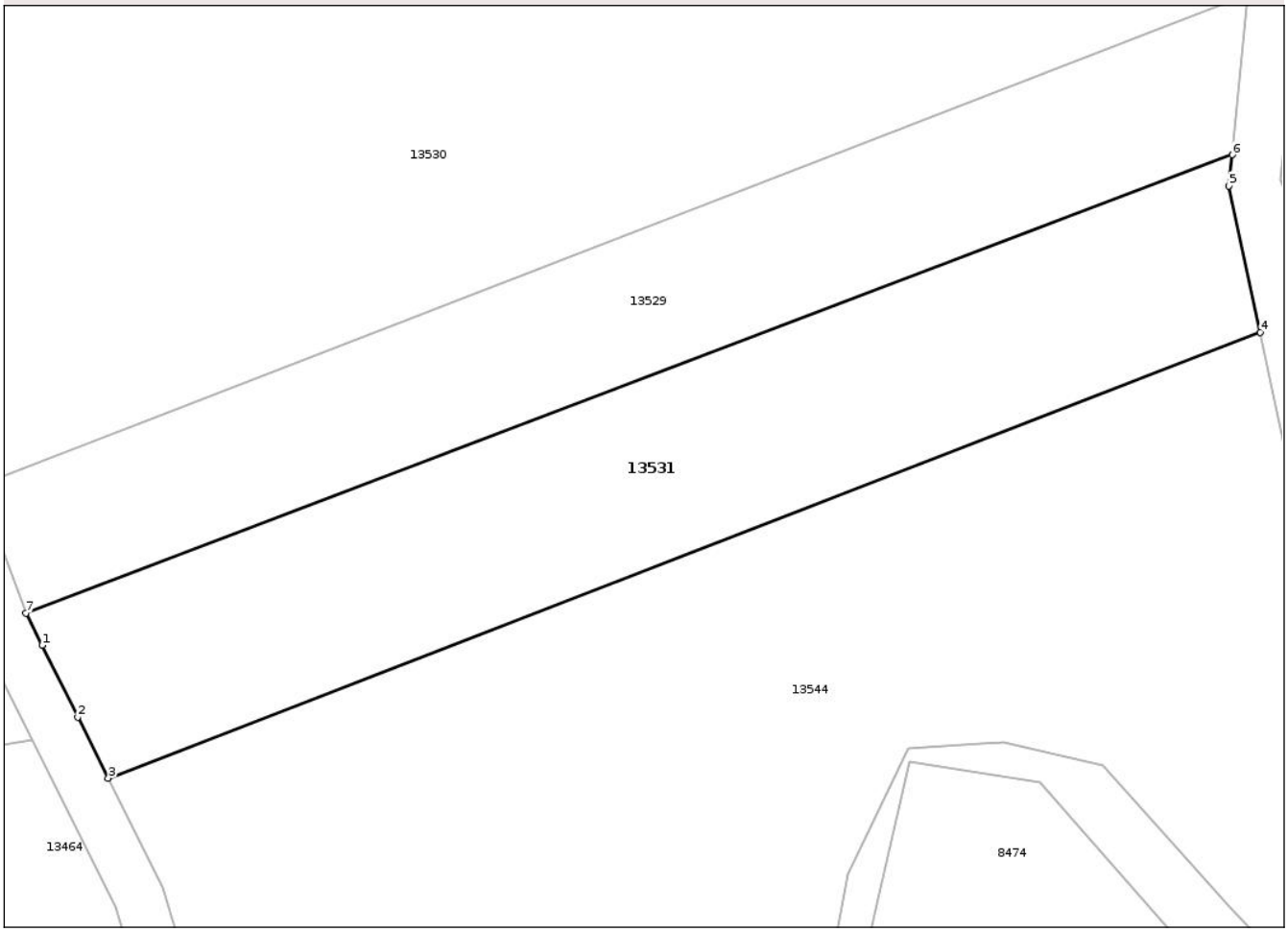
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.368	146	4339/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.270,246 473.285,54	2	465.273,027 473.279,971	6.225
2	465.273,027 473.279,971	3	465.275,401 473.275,218	5.313
3	465.275,401 473.275,218	4	465.365,06 473.309,89	96.13
4	465.365,06 473.309,89	5	465.362,632 473.321,267	11.633
5	465.362,632 473.321,267	6	465.362,873 473.323,678	2.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.362,873 473.323,678	7	465.268,992 473.288,05	100.414
7	465.268,992 473.288,05	1	465.270,246 473.285,54	2.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 663/47, din 24/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUNGU VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

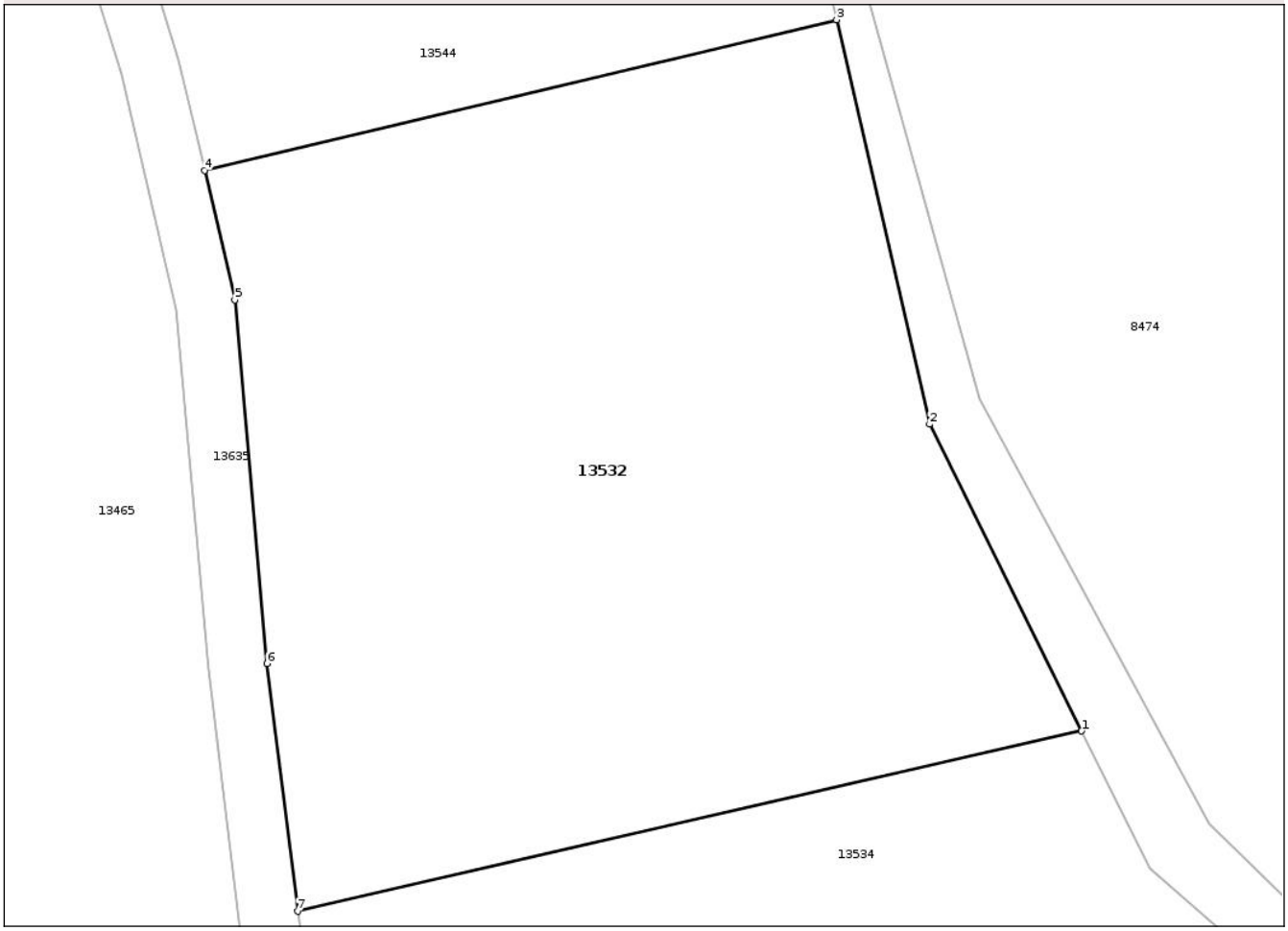
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	146	4343/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.349,435 473.193,874	2	465.339,112 473.214,668	23.215
2	465.339,112 473.214,668	3	465.332,797 473.242,081	28.131
3	465.332,797 473.242,081	4	465.289,92 473.231,87	44.076
4	465.289,92 473.231,87	5	465.291,979 473.223,097	9.011
5	465.291,979 473.223,097	6	465.294,159 473.198,445	24.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.294,159 473.198,445	7	465.296,238 473.181,661	16.912
7	465.296,238 473.181,661	1	465.349,435 473.193,874	54.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.370	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 94, din 25/02/1998 emis de NP MOTRONEA NICULAE (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BICA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

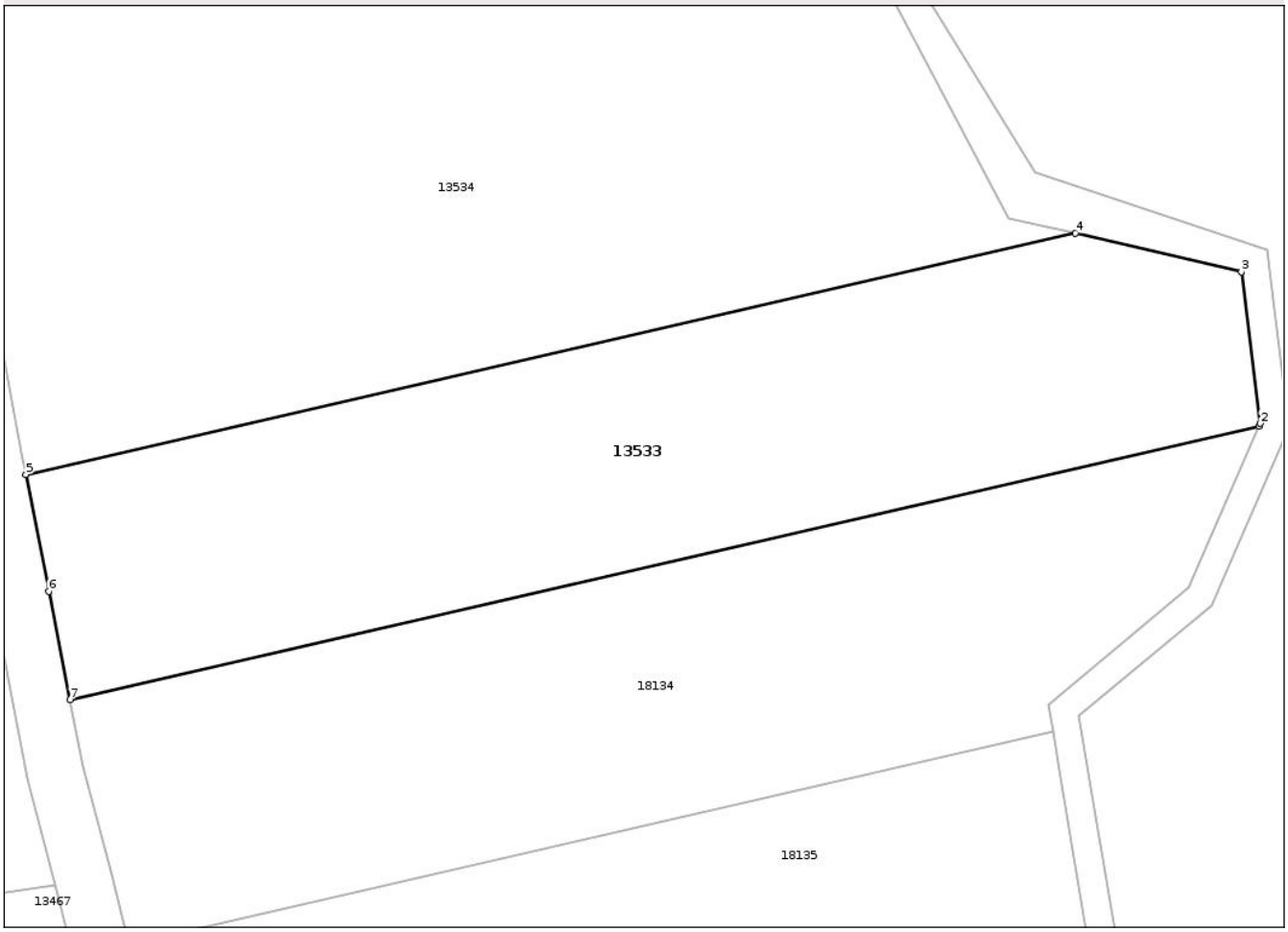
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.370	146	4343/19/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.404,705 473.065,96	2	465.404,798 473.066,173	0.233
2	465.404,798 473.066,173	3	465.403,462 473.076,857	10.767
3	465.403,462 473.076,857	4	465.391,755 473.079,567	12.017
4	465.391,755 473.079,567	5	465.317,824 473.062,593	75.855
5	465.317,824 473.062,593	6	465.319,442 473.054,37	8.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.319,442 473.054,37	7	465.320,946 473.046,73	7.787
7	465.320,946 473.046,73	1	465.404,705 473.065,96	85.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.400	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 216, din 09/02/2006 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSCAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.400	146	4343/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.391,755 473.079,567	2	465.389,403 473.080,111	2.414
3	465.387,08 473.080,649	4	465.378,198 473.097,498	19.046
5	465.382,473 473.117,157	6	465.398,644 473.125,24	18.078
7	465.406,532 473.133,126	8	465.407,437 473.139,159	6.101
9	465.408,611 473.146,986	10	465.396,929 473.155,441	14.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.389,403 473.080,111	3	465.387,08 473.080,649	2.385
4	465.378,198 473.097,498	5	465.382,473 473.117,157	20.119
6	465.398,644 473.125,24	7	465.406,532 473.133,126	11.153
8	465.407,437 473.139,159	9	465.408,611 473.146,986	7.915
10	465.396,929 473.155,441	11	465.375,026 473.166,389	24.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	465.375,026 473.166,389	12	465.354,069 473.184,541	27.725
13	465.349,435 473.193,874	14	465.296,238 473.181,661	54.581
15	465.297,542 473.171,14	16	465.302,588 473.146,973	24.688
17	465.307,353 473.119,04	18	465.307,858 473.116,297	2.789
19	465.316,709 473.068,26	20	465.317,62 473.063,631	4.718
21	465.317,824 473.062,593	1	465.391,755 473.079,567	75.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	465.354,069 473.184,541	13	465.349,435 473.193,874	10.42
14	465.296,238 473.181,661	15	465.297,542 473.171,14	10.602
16	465.302,588 473.146,973	17	465.307,353 473.119,04	28.336
18	465.307,858 473.116,297	19	465.316,709 473.068,26	48.846
20	465.317,62 473.063,631	21	465.317,824 473.062,593	1.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 626/47, din 03/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSCAN VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

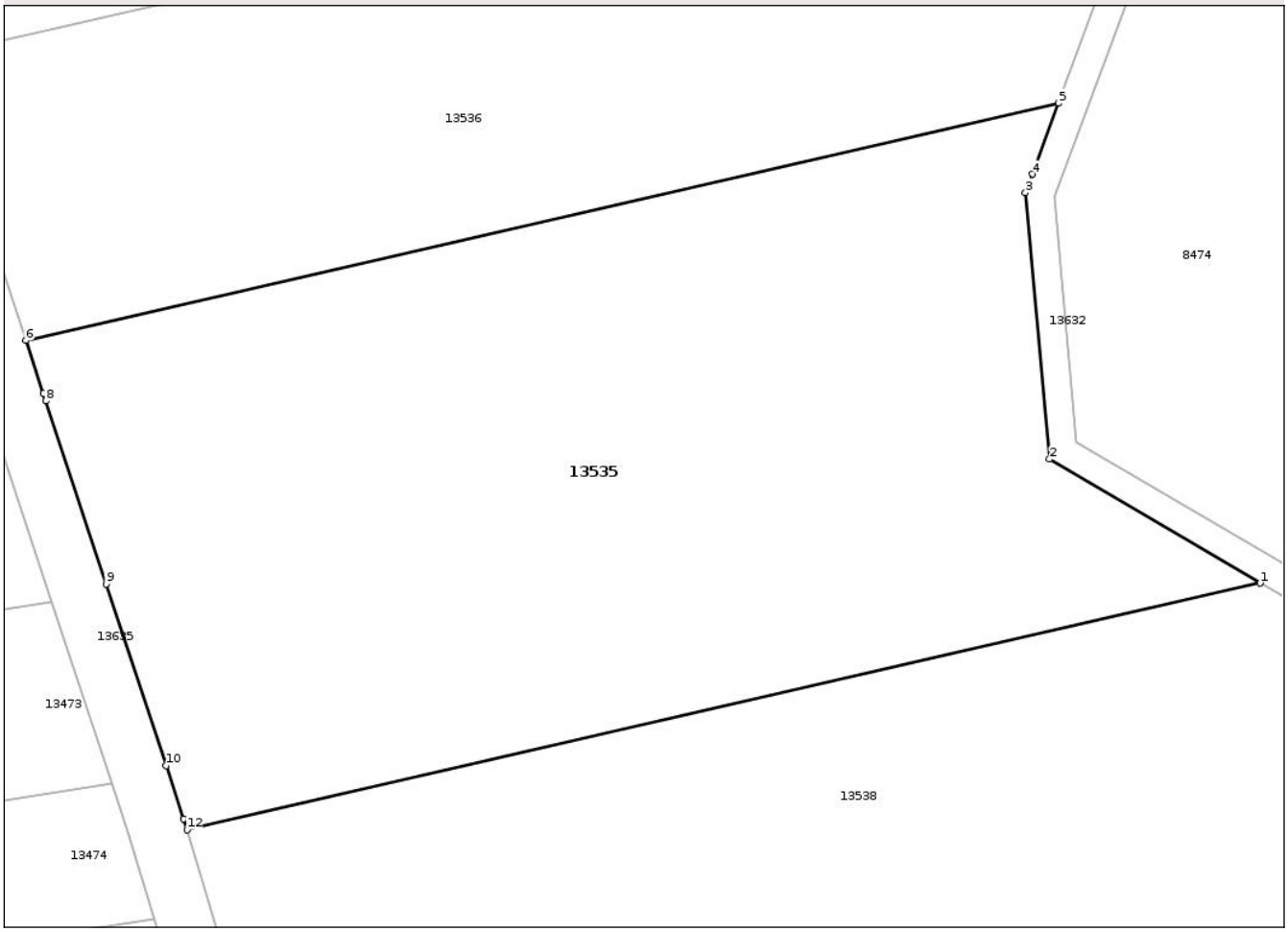
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	146	4343/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.432,969 472.935,094	2	465.418,216 472.943,769	17.114
2	465.418,216 472.943,769	3	465.416,522 472.962,403	18.711
3	465.416,522 472.962,403	4	465.417,003 472.963,7	1.383
4	465.417,003 472.963,7	5	465.418,842 472.968,665	5.294
5	465.418,842 472.968,665	6	465.346,555 472.952,068	74.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.346,555 472.952,068	7	465.347,779 472.948,361	3.904
7	465.347,779 472.948,361	8	465.347,949 472.947,846	0.542
8	465.347,949 472.947,846	9	465.352,176 472.935,043	13.483
9	465.352,176 472.935,043	10	465.356,373 472.922,331	13.387
10	465.356,373 472.922,331	11	465.357,601 472.918,612	3.916
11	465.357,601 472.918,612	12	465.357,834 472.917,844	0.803
12	465.357,834 472.917,844	1	465.432,969 472.935,094	77.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 572/47, din 19/05/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAMPU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

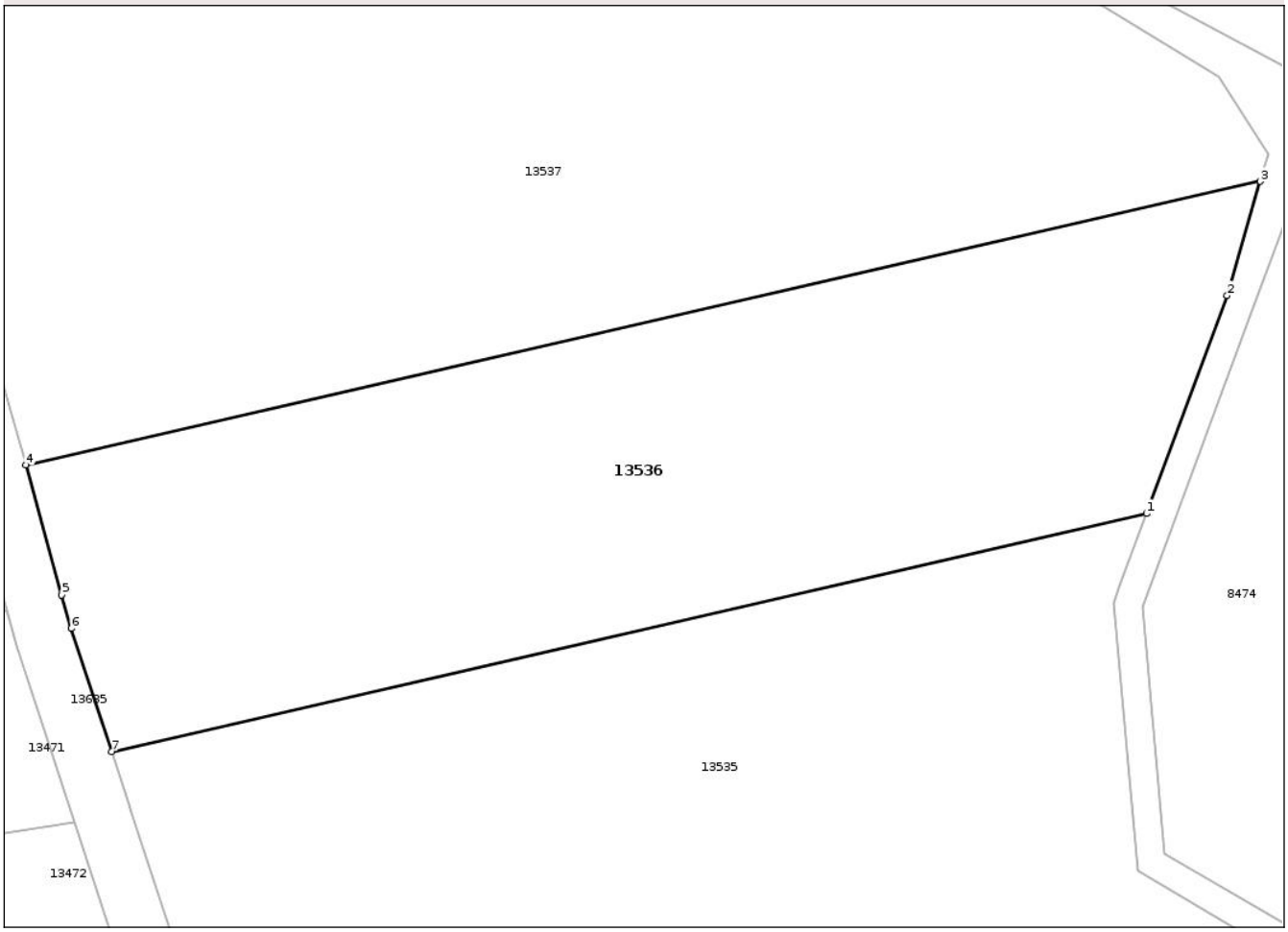
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	146	4343/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.418,842 472.968,665	2	465.424,482 472.983,887	16.234
2	465.424,482 472.983,887	3	465.426,783 472.991,843	8.282
3	465.426,783 472.991,843	4	465.340,562 472.972,048	88.465
4	465.340,562 472.972,048	5	465.343,072 472.962,993	9.397
5	465.343,072 472.962,993	6	465.343,721 472.960,651	2.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.343,721 472.960,651	7	465.346,555 472.952,068	9.038
7	465.346,555 472.952,068	1	465.418,842 472.968,665	74.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 165, din 03/02/2015 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

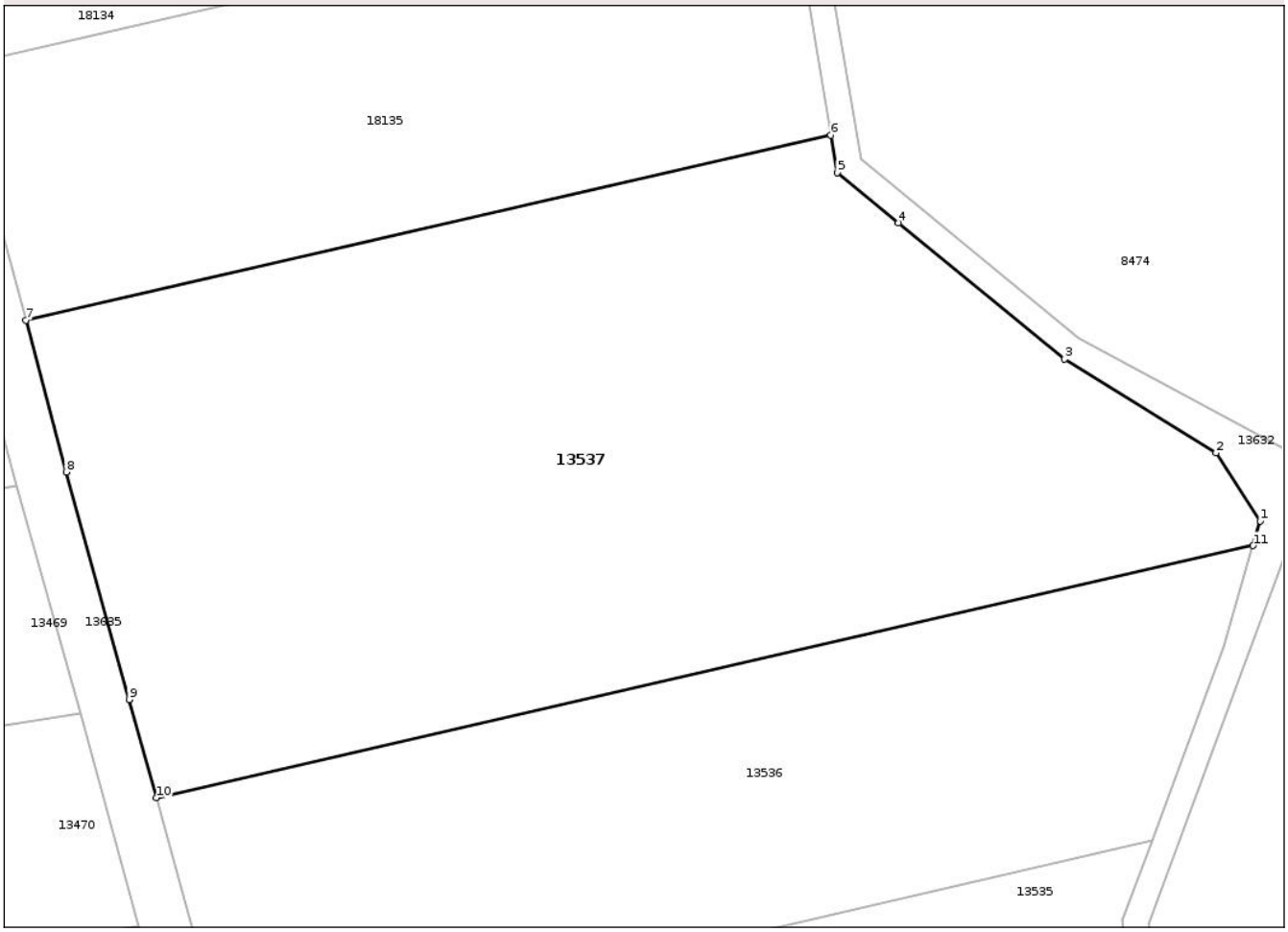
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	146	4343/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.427,344 472.993,78	2	465.423,859 472.999,133	6.387
2	465.423,859 472.999,133	3	465.411,974 473.006,486	13.976
3	465.411,974 473.006,486	4	465.398,904 473.017,176	16.885
4	465.398,904 473.017,176	5	465.394,078 473.021,123	6.234
5	465.394,078 473.021,123	6	465.393,586 473.024,073	2.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.393,586 473.024,073	7	465.330,313 473.009,546	64.919
7	465.330,313 473.009,546	8	465.333,473 472.997,617	12.341
8	465.333,473 472.997,617	9	465.338,424 472.979,758	18.533
9	465.338,424 472.979,758	10	465.340,562 472.972,048	8.001
10	465.340,562 472.972,048	11	465.426,783 472.991,843	88.465
11	465.426,783 472.991,843	1	465.427,344 472.993,78	2.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 456/47, din 25/11/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU ISAIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

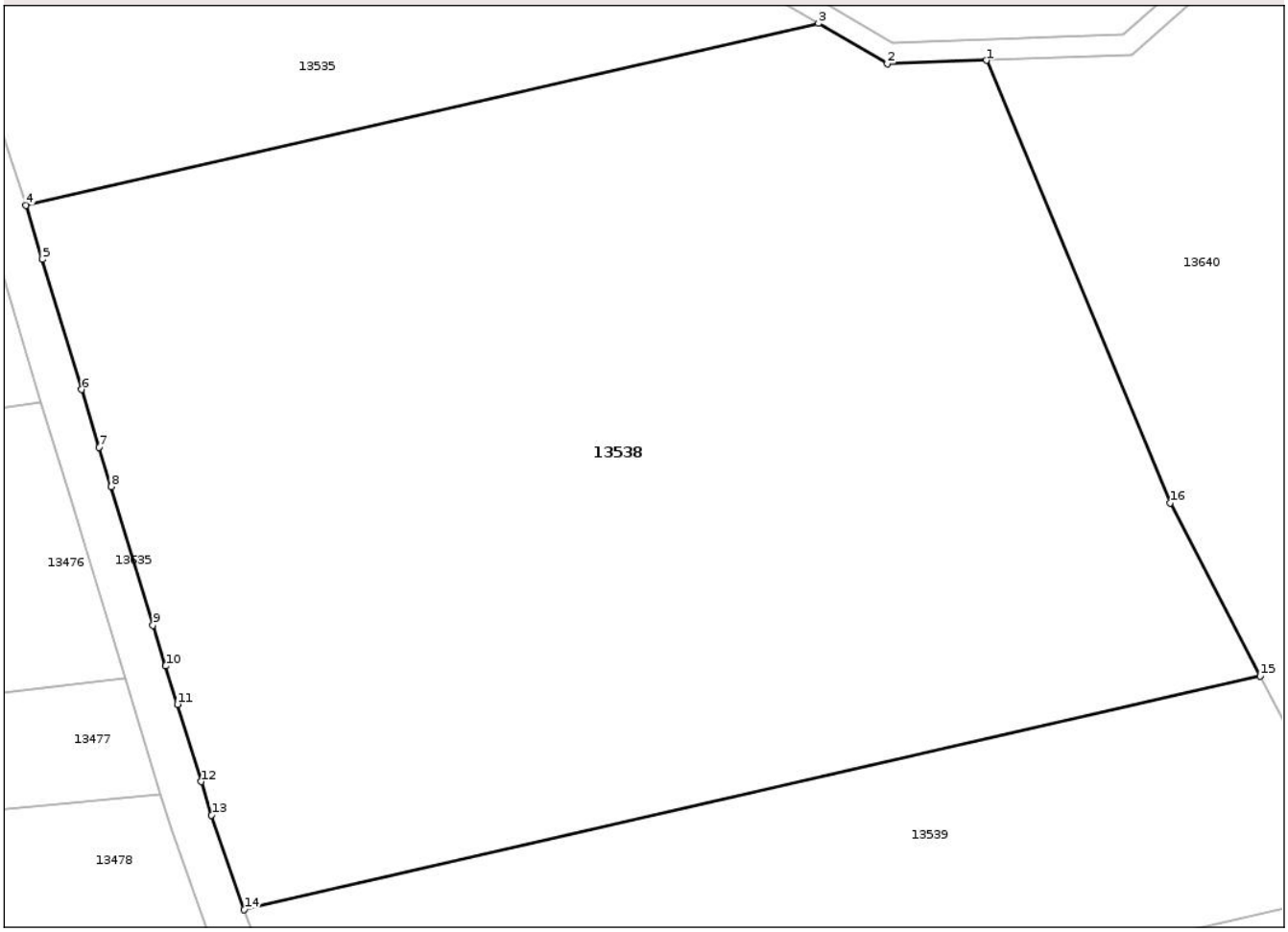
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	146	4343/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.448,905 472.931,589	2	465.439,501 472.931,253	9.411
2	465.439,501 472.931,253	3	465.432,969 472.935,094	7.577
3	465.432,969 472.935,094	4	465.357,834 472.917,844	77.09
4	465.357,834 472.917,844	5	465.359,377 472.912,752	5.321
5	465.359,377 472.912,752	6	465.363,116 472.900,417	12.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.363,116 472.900,417	7	465.364,772 472.894,953	5.709
7	465.364,772 472.894,953	8	465.365,905 472.891,214	3.907
8	465.365,905 472.891,214	9	465.369,886 472.878,081	13.724
9	465.369,886 472.878,081	10	465.371,074 472.874,229	4.031
10	465.371,074 472.874,229	11	465.372,193 472.870,606	3.792
11	465.372,193 472.870,606	12	465.374,451 472.863,289	7.658
12	465.374,451 472.863,289	13	465.375,436 472.860,098	3.339
13	465.375,436 472.860,098	14	465.378,535 472.851,164	9.457
14	465.378,535 472.851,164	15	465.474,859 472.873,279	98.83
15	465.474,859 472.873,279	16	465.466,304 472.889,673	18.492
16	465.466,304 472.889,673	1	465.448,905 472.931,589	45.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 964/47, din 04/02/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

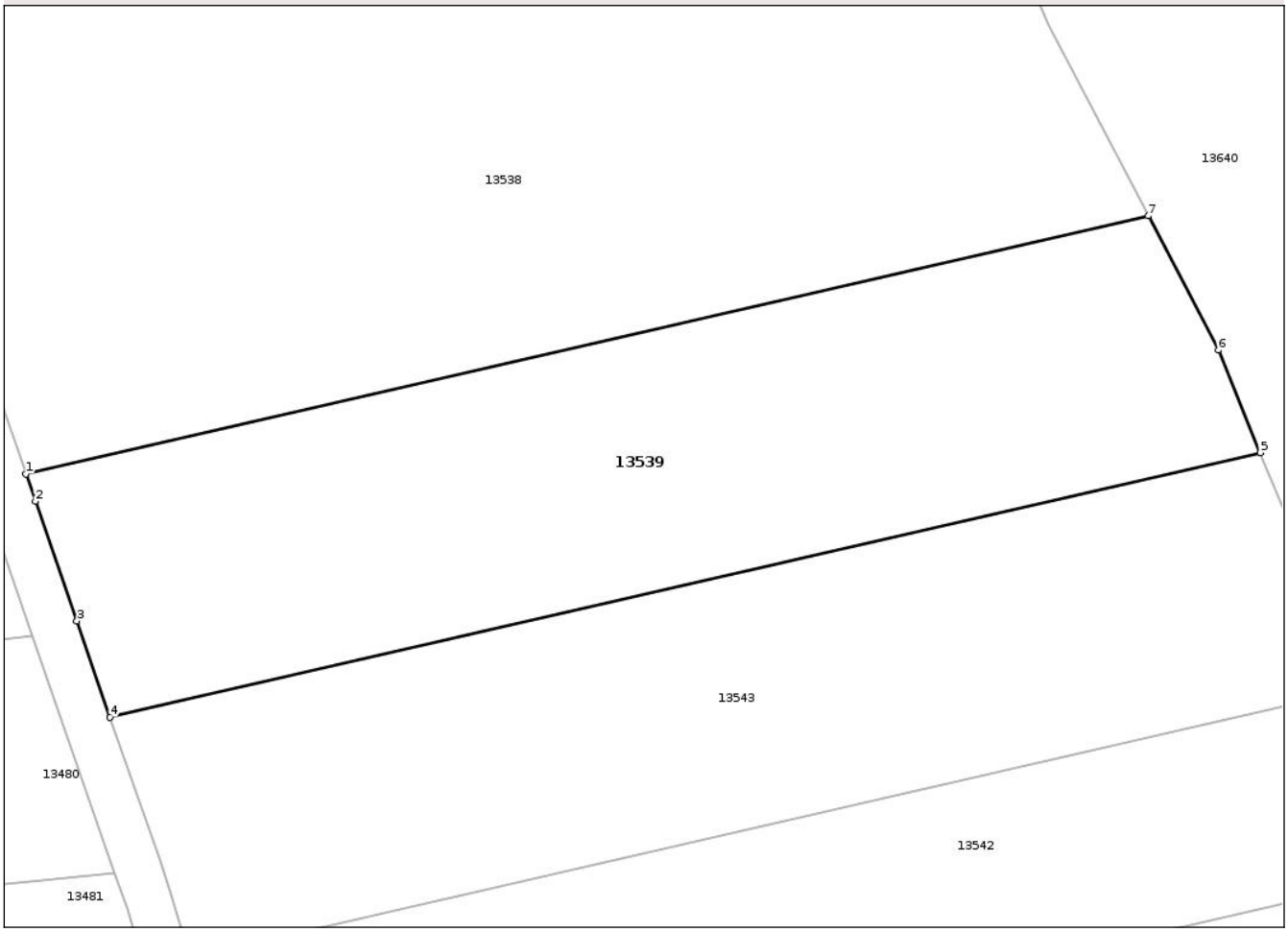
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	146	4343/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.378,535 472.851,164	2	465.379,351 472.848,81	2.491
2	465.379,351 472.848,81	3	465.382,906 472.838,564	10.846
3	465.382,906 472.838,564	4	465.385,765 472.830,321	8.724
4	465.385,765 472.830,321	5	465.484,474 472.852,983	101.277
5	465.484,474 472.852,983	6	465.480,87 472.861,76	9.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.480,87 472.861,76	7	465.474,859 472.873,279	12.993
7	465.474,859 472.873,279	1	465.378,535 472.851,164	98.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1754, din 04/12/2018 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STREZA EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

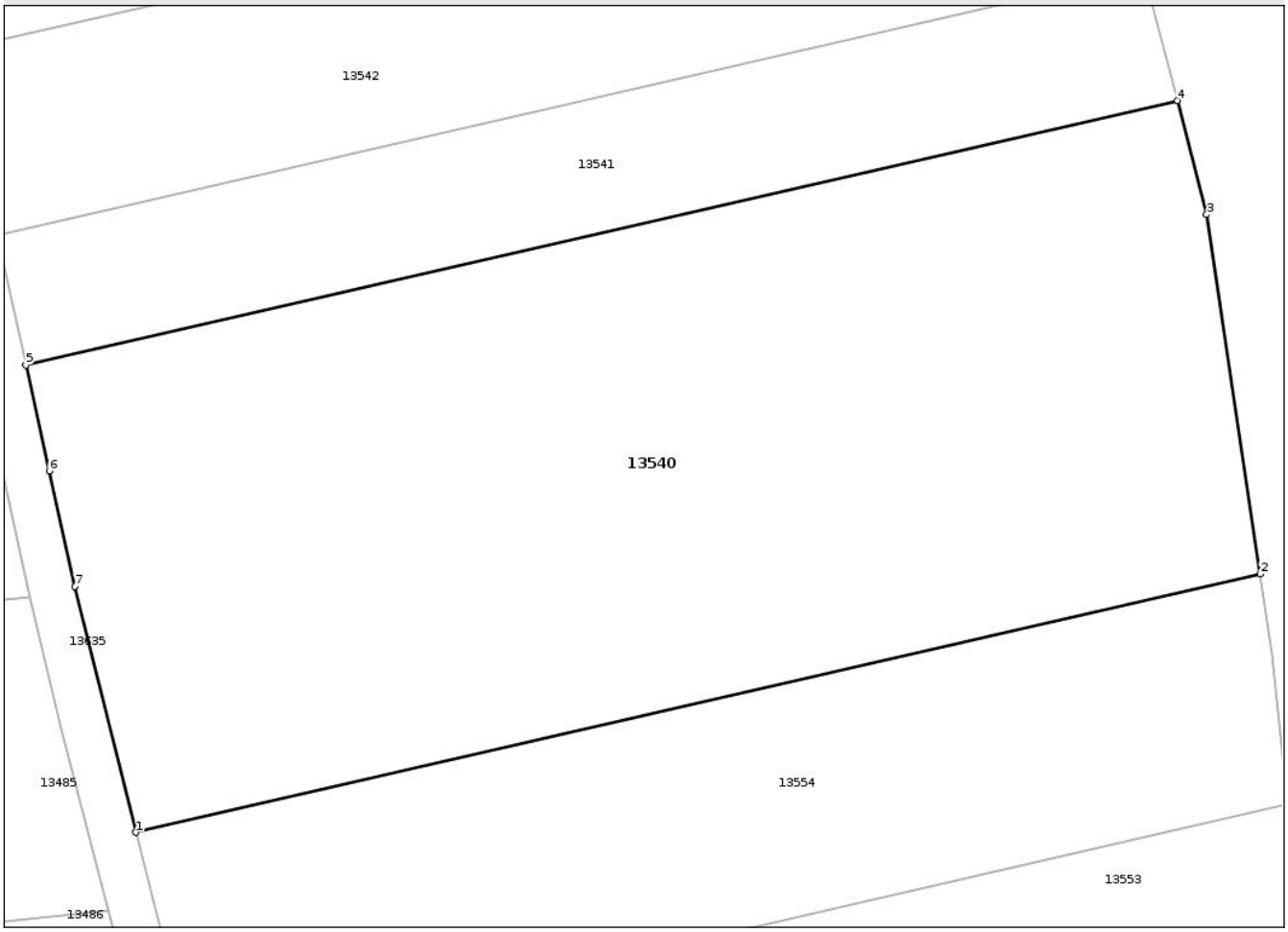
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	146	4343/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.409,448 472.741,706	2	465.507,698 472.764,262	100.806
2	465.507,698 472.764,262	3	465.503,009 472.795,635	31.721
3	465.503,009 472.795,635	4	465.500,442 472.805,611	10.301
4	465.500,442 472.805,611	5	465.399,826 472.782,511	103.234
5	465.399,826 472.782,511	6	465.401,863 472.773,268	9.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.401,863 472.773,268	7	465.404,084 472.763,195	10.315
7	465.404,084 472.763,195	1	465.409,448 472.741,706	22.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 582/47, din 23/06/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

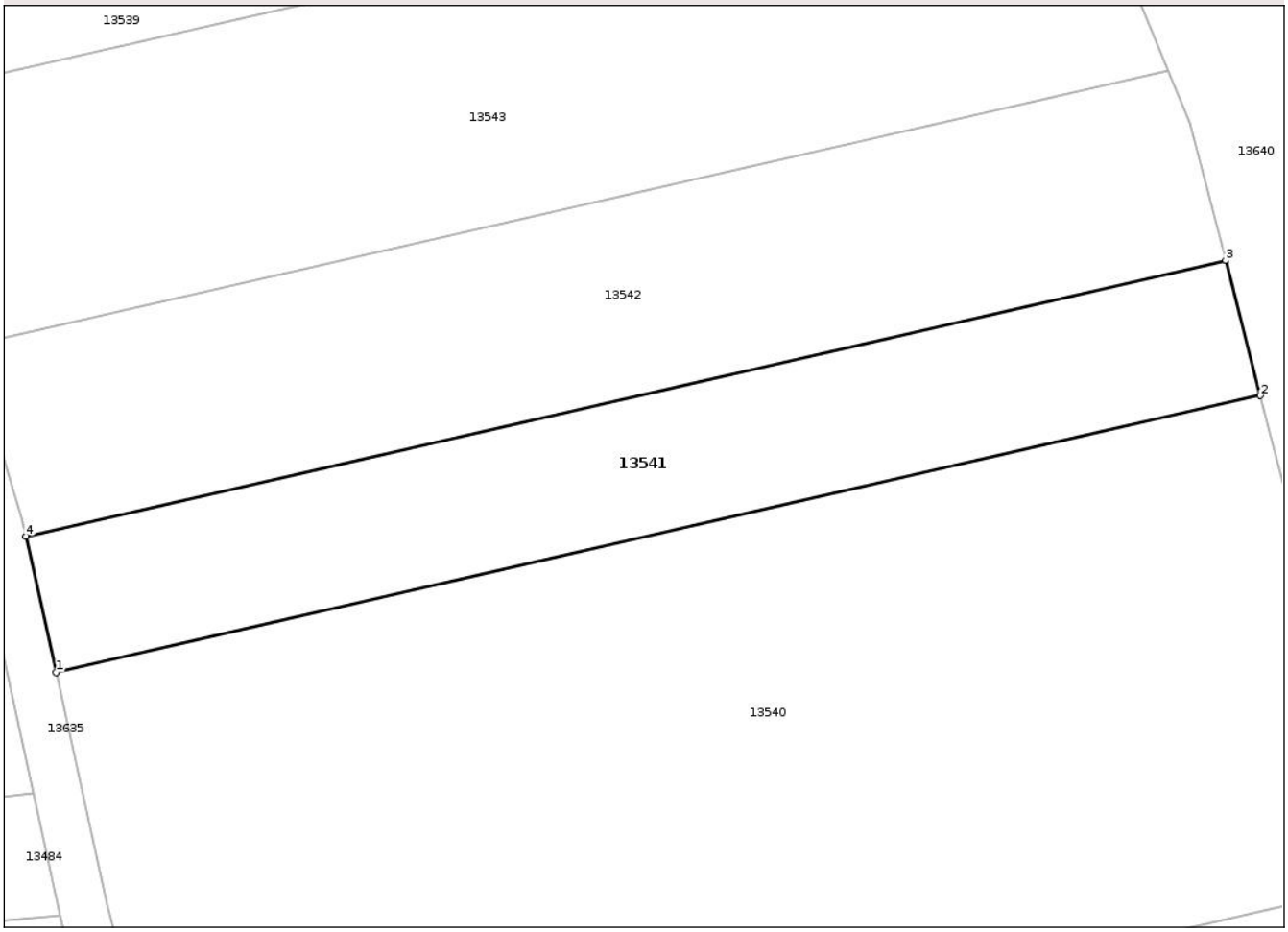
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	146	4343/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.399,826 472.782,511	2	465.500,442 472.805,611	103.234
2	465.500,442 472.805,611	3	465.497,539 472.816,895	11.651
3	465.497,539 472.816,895	4	465.397,318 472.793,885	102.828
4	465.397,318 472.793,885	1	465.399,826 472.782,511	11.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 557/47, din 23/04/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAMPU GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

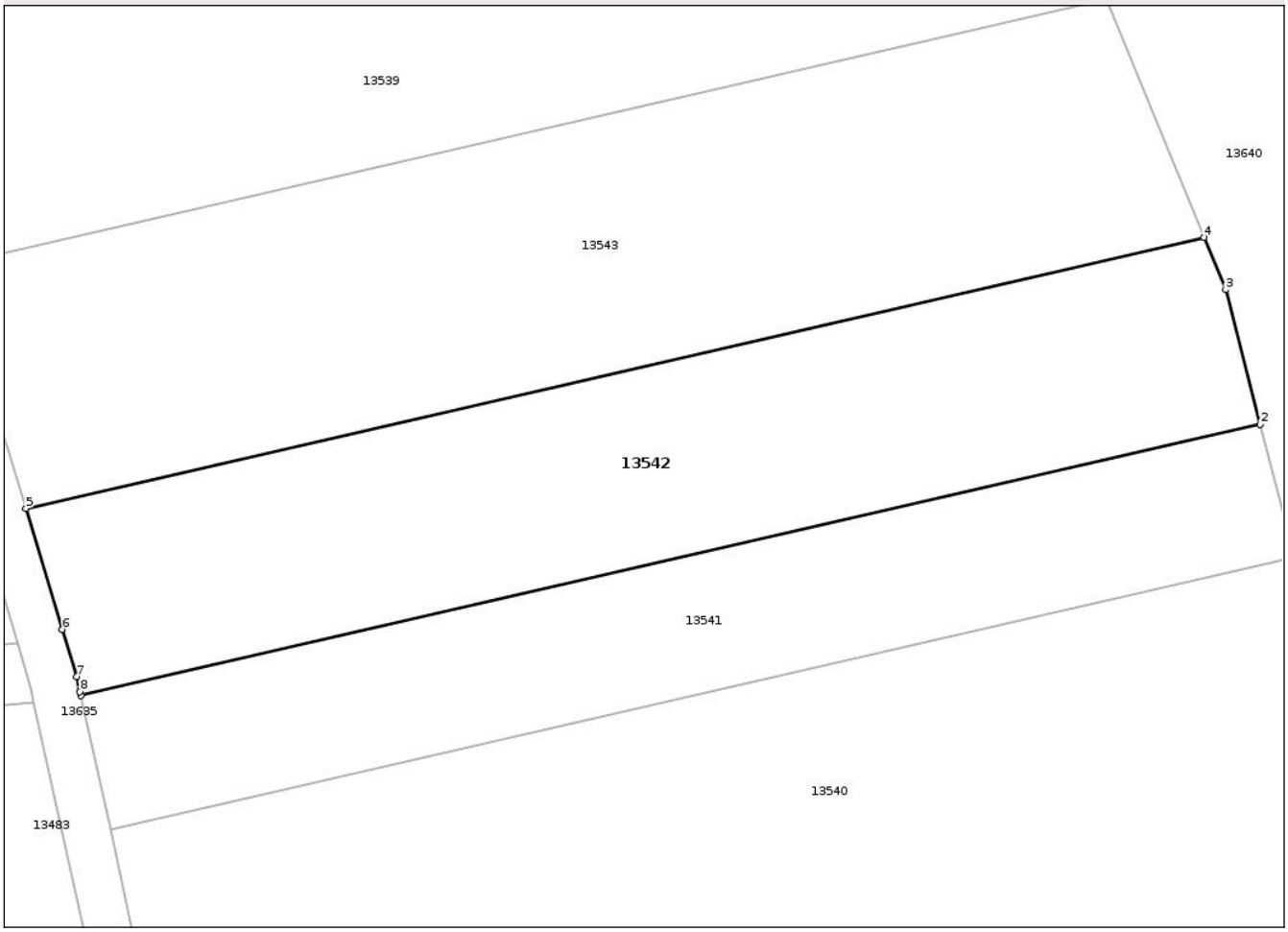
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	146	4343/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.397,318 472.793,885	2	465.497,539 472.816,895	102.828
2	465.497,539 472.816,895	3	465.494,595 472.828,335	11.813
3	465.494,595 472.828,335	4	465.492,785 472.832,744	4.766
4	465.492,785 472.832,744	5	465.392,657 472.809,756	102.732
5	465.392,657 472.809,756	6	465.395,754 472.799,492	10.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.395,754 472.799,492	7	465.396,97 472.795,463	4.209
7	465.396,97 472.795,463	8	465.397,251 472.794,187	1.306
8	465.397,251 472.794,187	1	465.397,318 472.793,885	0.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

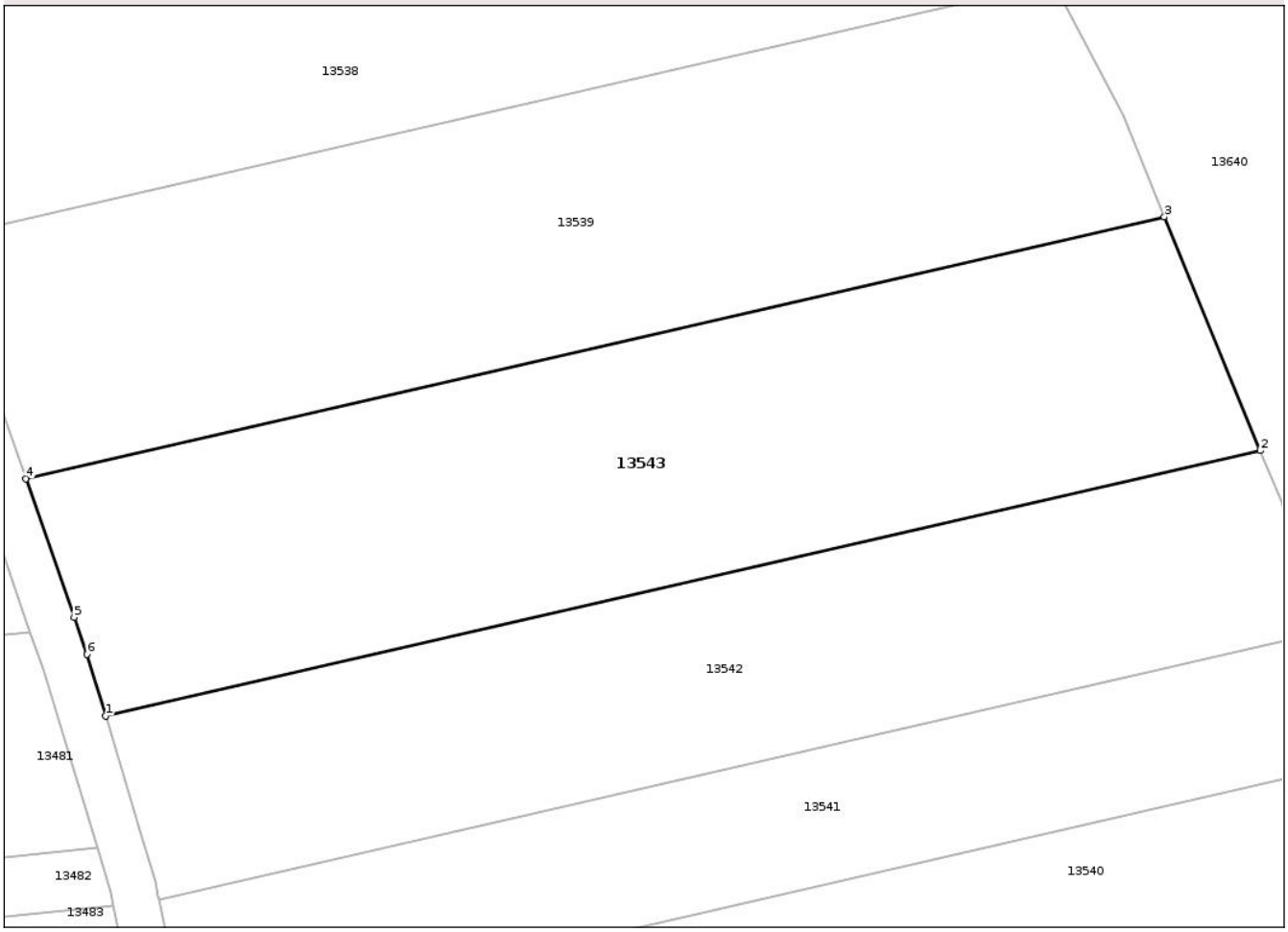
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	146	4343/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.392,657 472.809,756	2	465.492,785 472.832,744	102.732
2	465.492,785 472.832,744	3	465.484,474 472.852,983	21.879
3	465.484,474 472.852,983	4	465.385,765 472.830,321	101.277
4	465.385,765 472.830,321	5	465.389,934 472.818,302	12.722
5	465.389,934 472.818,302	6	465.391,045 472.815,1	3.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.391,045 472.815,1	1	465.392,657 472.809,756	5.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.179	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 966/47, din 04/02/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUNGU VICTOR** 2) **HALMAGHI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

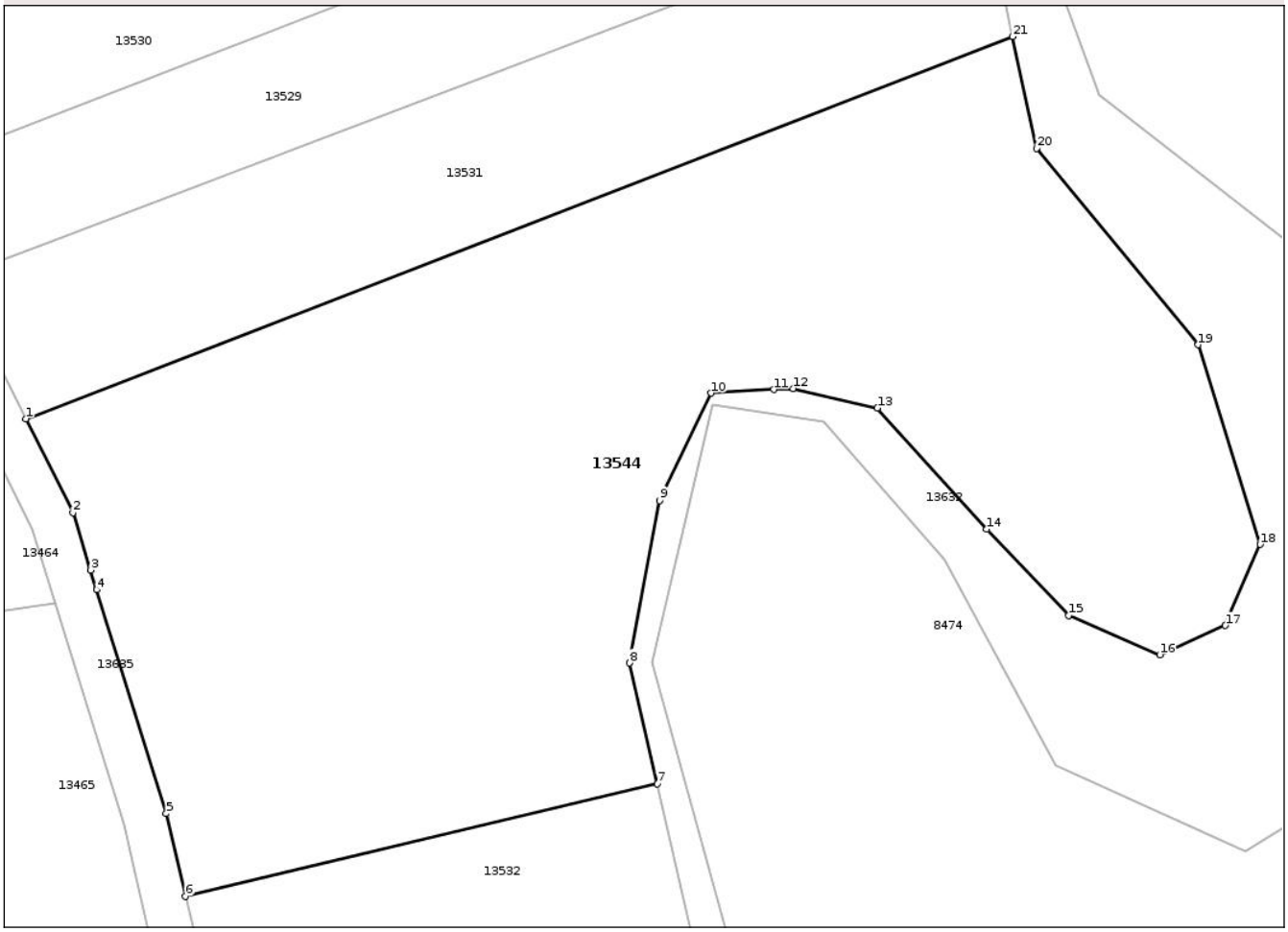
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.179	146	4343/13/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.275,401 473.275,218	2	465.279,668 473.266,674	9.551
3	465.281,283 473.261,482	4	465.281,844 473.259,68	1.887
5	465.288,158 473.239,377	6	465.289,92 473.231,87	7.711
7	465.332,797 473.242,081	8	465.330,273 473.253,038	11.245
9	465.332,972 473.267,789	10	465.337,671 473.277,539	10.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.279,668 473.266,674	3	465.281,283 473.261,482	5.437
4	465.281,844 473.259,68	5	465.288,158 473.239,377	21.263
6	465.289,92 473.231,87	7	465.332,797 473.242,081	44.076
8	465.330,273 473.253,038	9	465.332,972 473.267,789	14.995
10	465.337,671 473.277,539	11	465.343,342 473.277,862	5.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	465.343,342 473.277,862	12	465.345,119 473.277,963	1.779
13	465.352,766 473.276,186	14	465.362,717 473.265,19	14.831
15	465.370,147 473.257,363	16	465.378,424 473.253,784	9.018
17	465.384,401 473.256,442	18	465.387,562 473.263,8	8.008
19	465.381,93 473.281,928	20	465.367,227 473.299,736	23.093
21	465.365,06 473.309,89	1	465.275,401 473.275,218	96.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	465.345,119 473.277,963	13	465.352,766 473.276,186	7.851
14	465.362,717 473.265,19	15	465.370,147 473.257,363	10.792
16	465.378,424 473.253,784	17	465.384,401 473.256,442	6.541
18	465.387,562 473.263,8	19	465.381,93 473.281,928	18.983
20	465.367,227 473.299,736	21	465.365,06 473.309,89	10.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.388	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

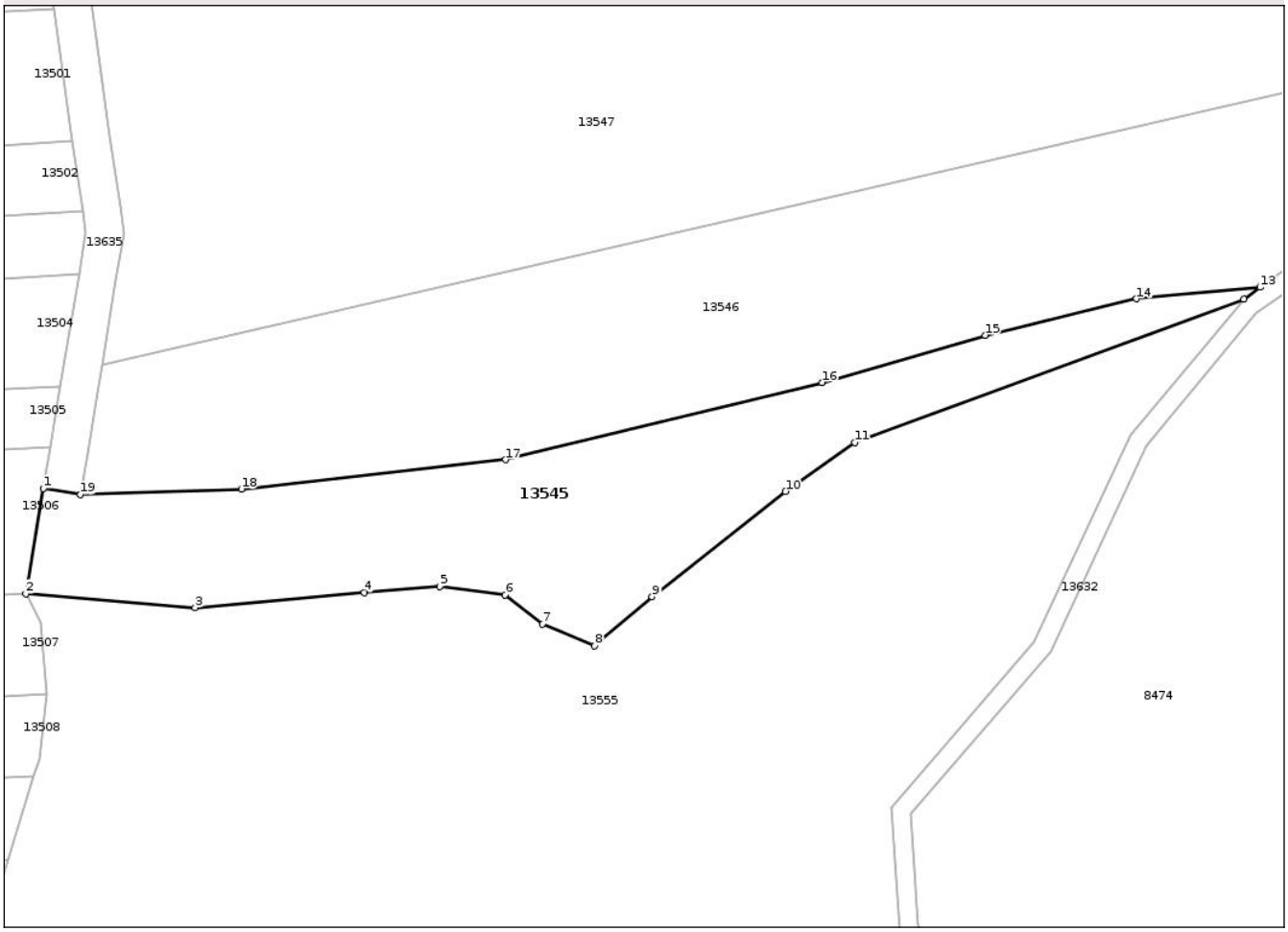
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.388	146	4344	-	TUFARIȘ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.431,963 472.566,03	2	465.430,115 472.554,887	11.295
2	465.430,115 472.554,887	3	465.448,055 472.553,416	18.0
3	465.448,055 472.553,416	4	465.465,984 472.555,014	18.0
4	465.465,984 472.555,014	5	465.473,959 472.555,636	8.0
5	465.473,959 472.555,636	6	465.480,903 472.554,75	7.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.480,903 472.554,75	7	465.484,843 472.551,671	5.0
7	465.484,843 472.551,671	8	465.490,394 472.549,393	6.0
8	465.490,394 472.549,393	9	465.496,486 472.554,579	8.0
9	465.496,486 472.554,579	10	465.510,62 472.565,724	18.0
10	465.510,62 472.565,724	11	465.517,976 472.570,909	9.0
11	465.517,976 472.570,909	12	465.559,191 472.586,083	43.919
12	465.559,191 472.586,083	13	465.560,946 472.587,335	2.156
13	465.560,946 472.587,335	14	465.547,833 472.586,112	13.169
14	465.547,833 472.586,112	15	465.531,792 472.582,251	16.5
15	465.531,792 472.582,251	16	465.514,495 472.577,267	18.0
16	465.514,495 472.577,267	17	465.480,98 472.569,082	34.5
17	465.480,98 472.569,082	18	465.452,947 472.565,99	28.203
18	465.452,947 472.565,99	19	465.435,909 472.565,375	17.049
19	465.435,909 472.565,375	1	465.431,963 472.566,03	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 642/47, din 17/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU LEON**, LIPSA CNP 2) **STREZA GHEORGHE**, LIPSA CNP 3) **HAMPU GHEORGHE**, LIPSA CNP 4) **PAMPU NICOLAE**, LIPSA CNP 5) **OANCEA LEONTINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

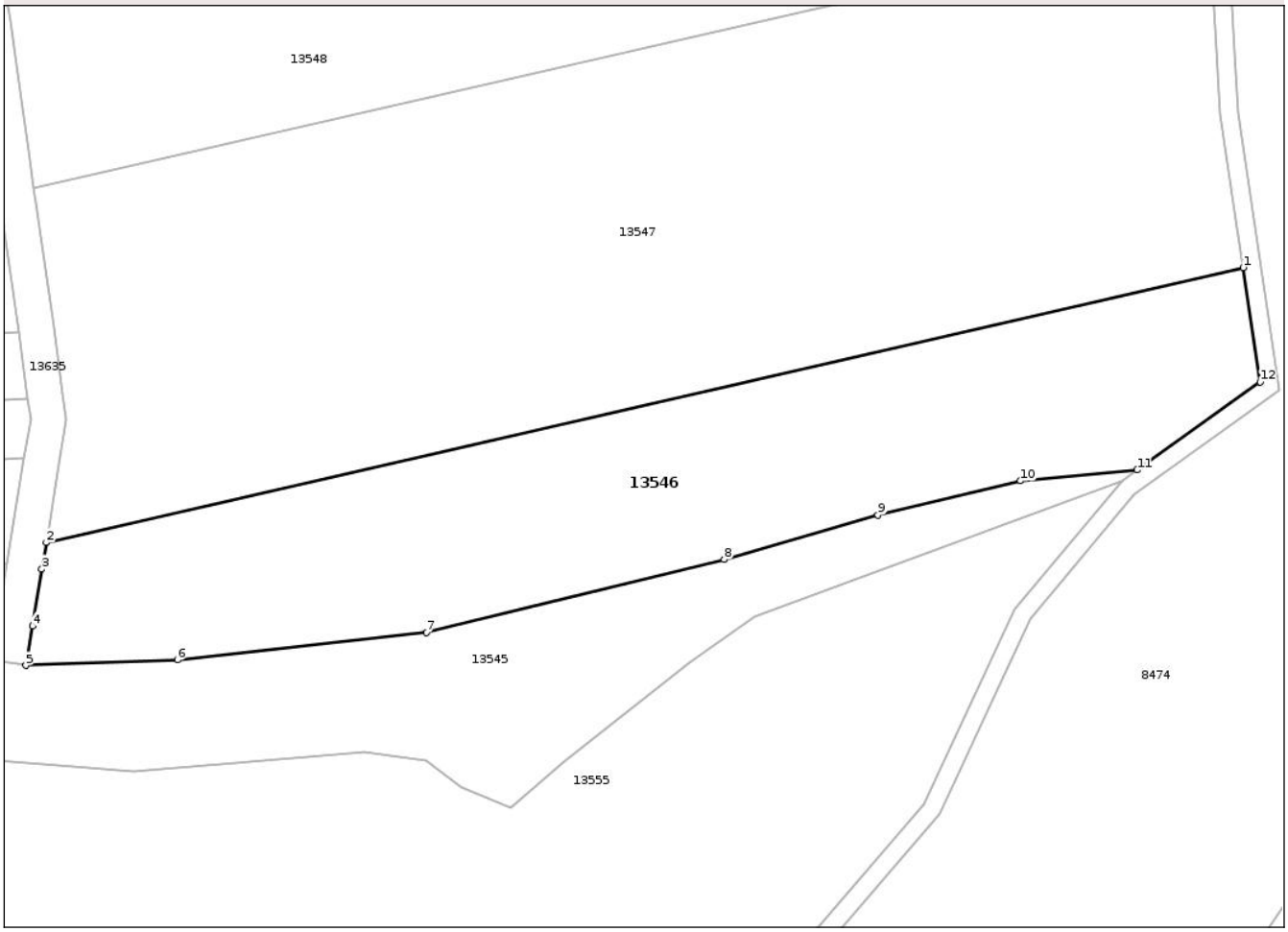
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	146	4343/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.572,857 472.610,094	2	465.438,198 472.579,178	138.163
2	465.438,198 472.579,178	3	465.437,703 472.576,195	3.024
3	465.437,703 472.576,195	4	465.436,64 472.569,788	6.495
4	465.436,64 472.569,788	5	465.435,909 472.565,375	4.473
5	465.435,909 472.565,375	6	465.452,947 472.565,99	17.049

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.452,947 472.565,99	7	465.480,98 472.569,082	28.203
7	465.480,98 472.569,082	8	465.514,495 472.577,267	34.5
8	465.514,495 472.577,267	9	465.531,792 472.582,251	18.0
9	465.531,792 472.582,251	10	465.547,833 472.586,112	16.5
10	465.547,833 472.586,112	11	465.560,946 472.587,335	13.169
11	465.560,946 472.587,335	12	465.574,789 472.597,22	17.01
12	465.574,789 472.597,22	1	465.572,857 472.610,094	13.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 634/47, din 10/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU VICTORIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

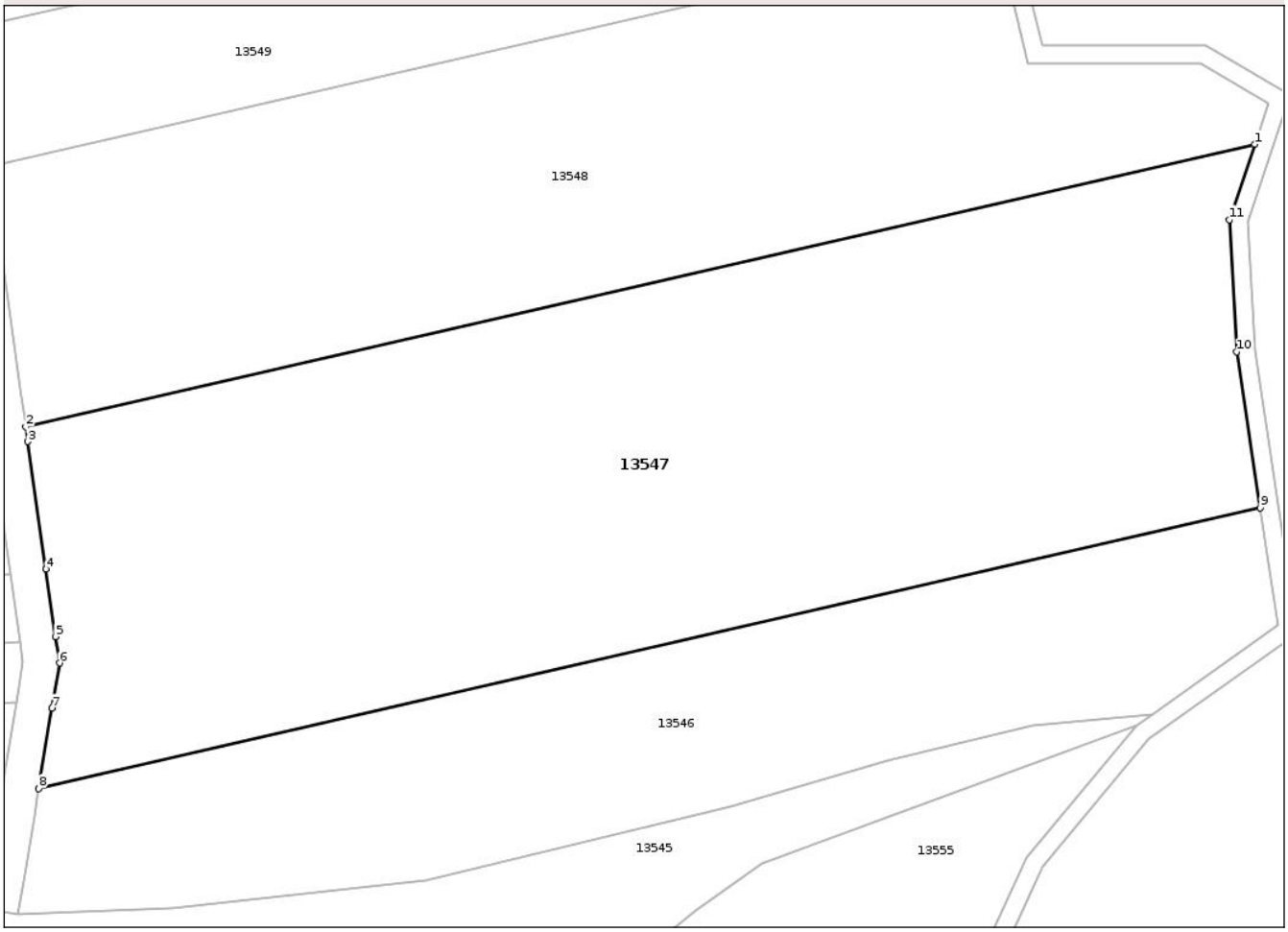
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.300	146	4343/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.572,238 472.650,124	2	465.436,792 472.619,027	138.971
2	465.436,792 472.619,027	3	465.437,024 472.617,397	1.647
3	465.437,024 472.617,397	4	465.439,022 472.603,347	14.191
4	465.439,022 472.603,347	5	465.440,078 472.595,928	7.493
5	465.440,078 472.595,928	6	465.440,492 472.593,015	2.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.440,492 472.593,015	7	465.439,667 472.588,042	5.041
7	465.439,667 472.588,042	8	465.438,198 472.579,178	8.984
8	465.438,198 472.579,178	9	465.572,857 472.610,094	138.163
9	465.572,857 472.610,094	10	465.570,275 472.627,301	17.399
10	465.570,275 472.627,301	11	465.569,469 472.641,816	14.537
11	465.569,469 472.641,816	1	465.572,238 472.650,124	8.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 18, din 05/02/2018 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **GROVU MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **PRECUP CRISTINA-NICOLETA**	
Act Administrativ nr. 637/47, din 17/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **PRECUP GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

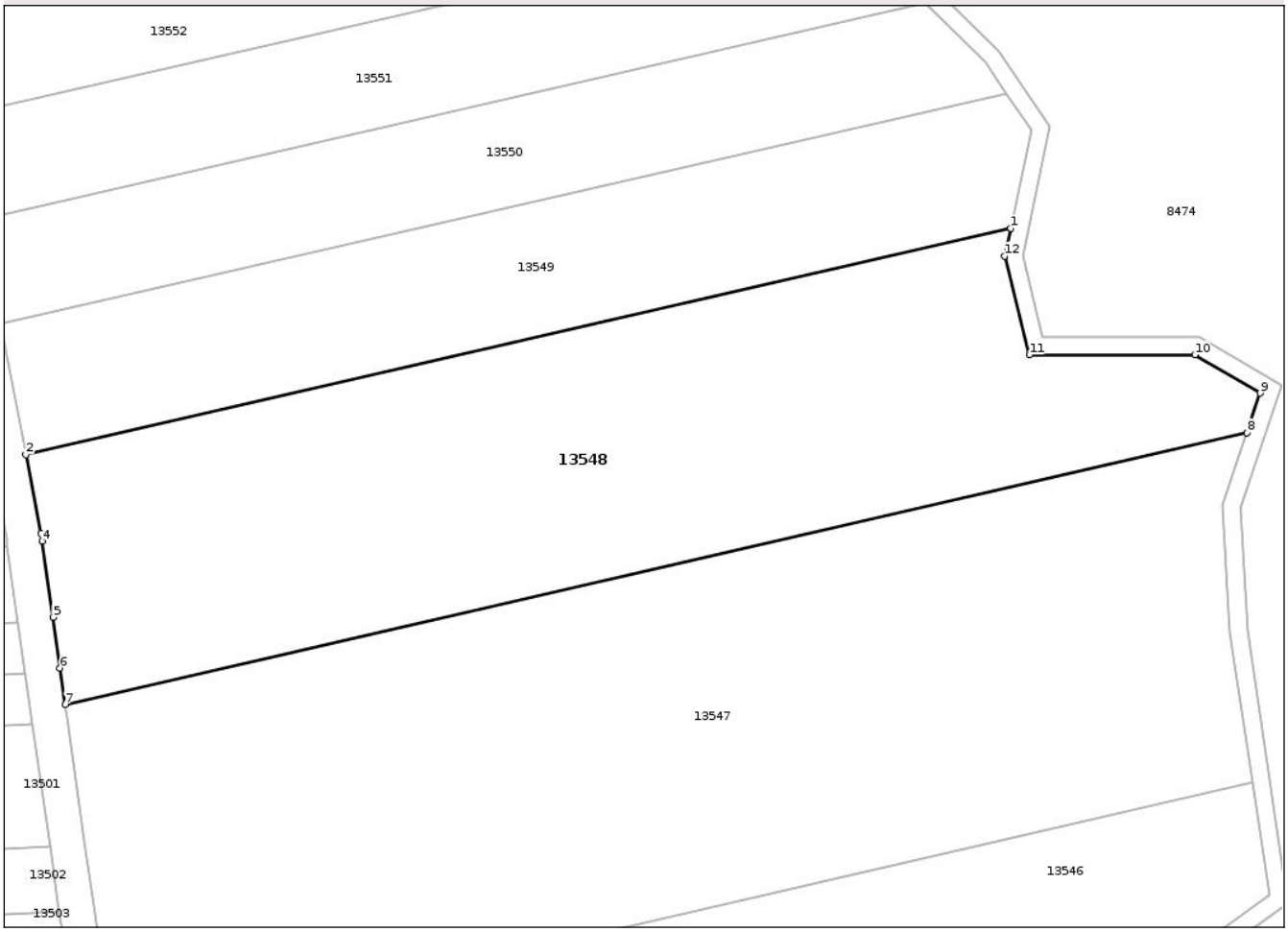
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	146	4343/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.545,132 472.673,531	2	465.432,288 472.647,623	115.781
2	465.432,288 472.647,623	3	465.434,005 472.638,616	9.169
3	465.434,005 472.638,616	4	465.434,131 472.637,733	0.893
4	465.434,131 472.637,733	5	465.435,372 472.629,004	8.816
5	465.435,372 472.629,004	6	465.436,198 472.623,196	5.867

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.436,198 472.623,196	7	465.436,792 472.619,027	4.211
7	465.436,792 472.619,027	8	465.572,238 472.650,124	138.971
8	465.572,238 472.650,124	9	465.573,757 472.654,677	4.8
9	465.573,757 472.654,677	10	465.566,265 472.659,046	8.673
10	465.566,265 472.659,046	11	465.547,298 472.659,046	18.967
11	465.547,298 472.659,046	12	465.544,466 472.670,368	11.67
12	465.544,466 472.670,368	1	465.545,132 472.673,531	3.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 645/47, din 24/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIŞTEAN IOAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

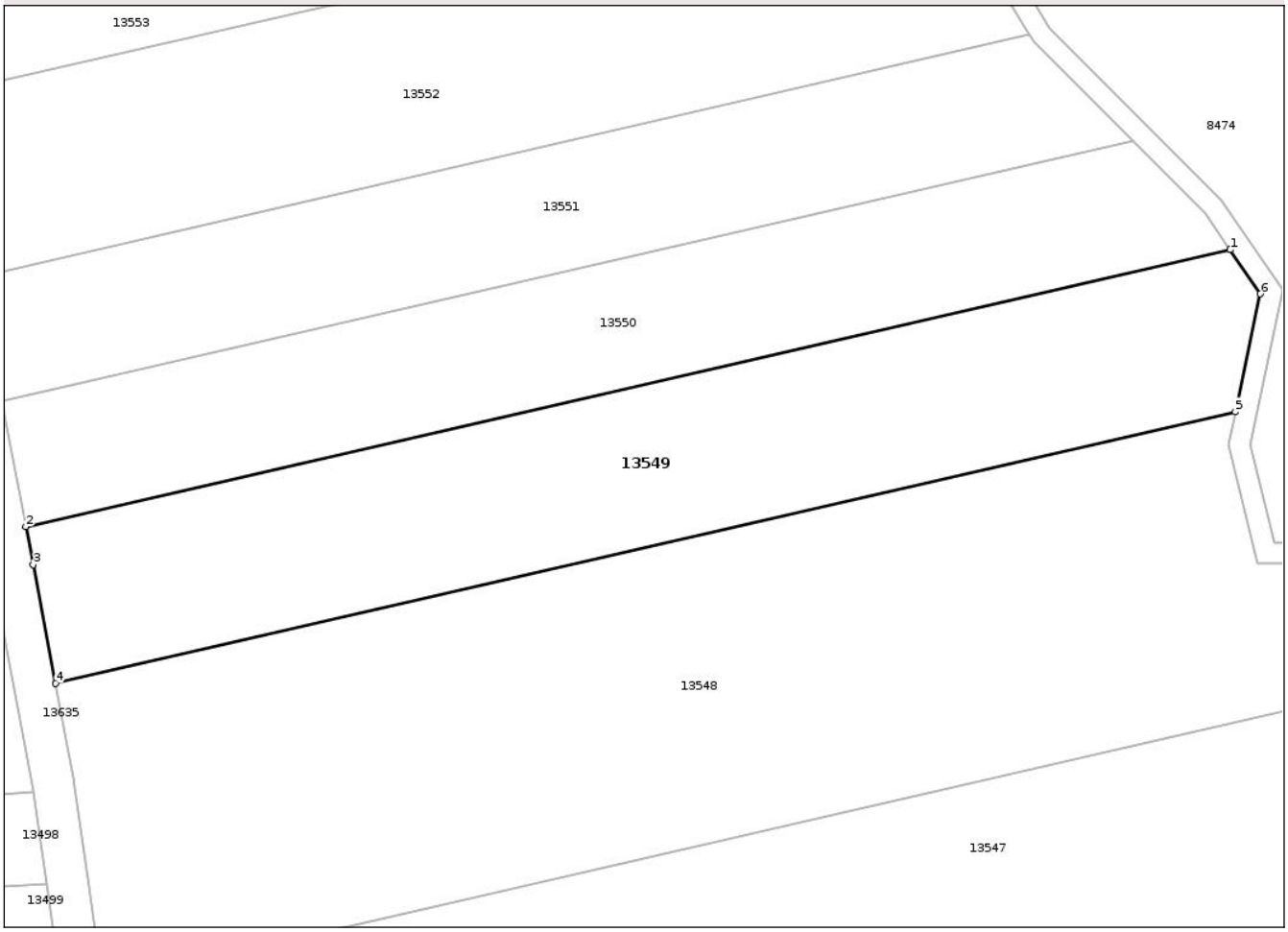
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	146	4343/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.544,633 472.689,017	2	465.429,438 472.662,57	118.192
2	465.429,438 472.662,57	3	465.430,131 472.658,936	3.699
3	465.430,131 472.658,936	4	465.432,288 472.647,623	11.517
4	465.432,288 472.647,623	5	465.545,132 472.673,531	115.781
5	465.545,132 472.673,531	6	465.547,506 472.684,804	11.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.547,506 472.684,804	1	465.544,633 472.689,017	5.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 942/47, din 01/02/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STREZA MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

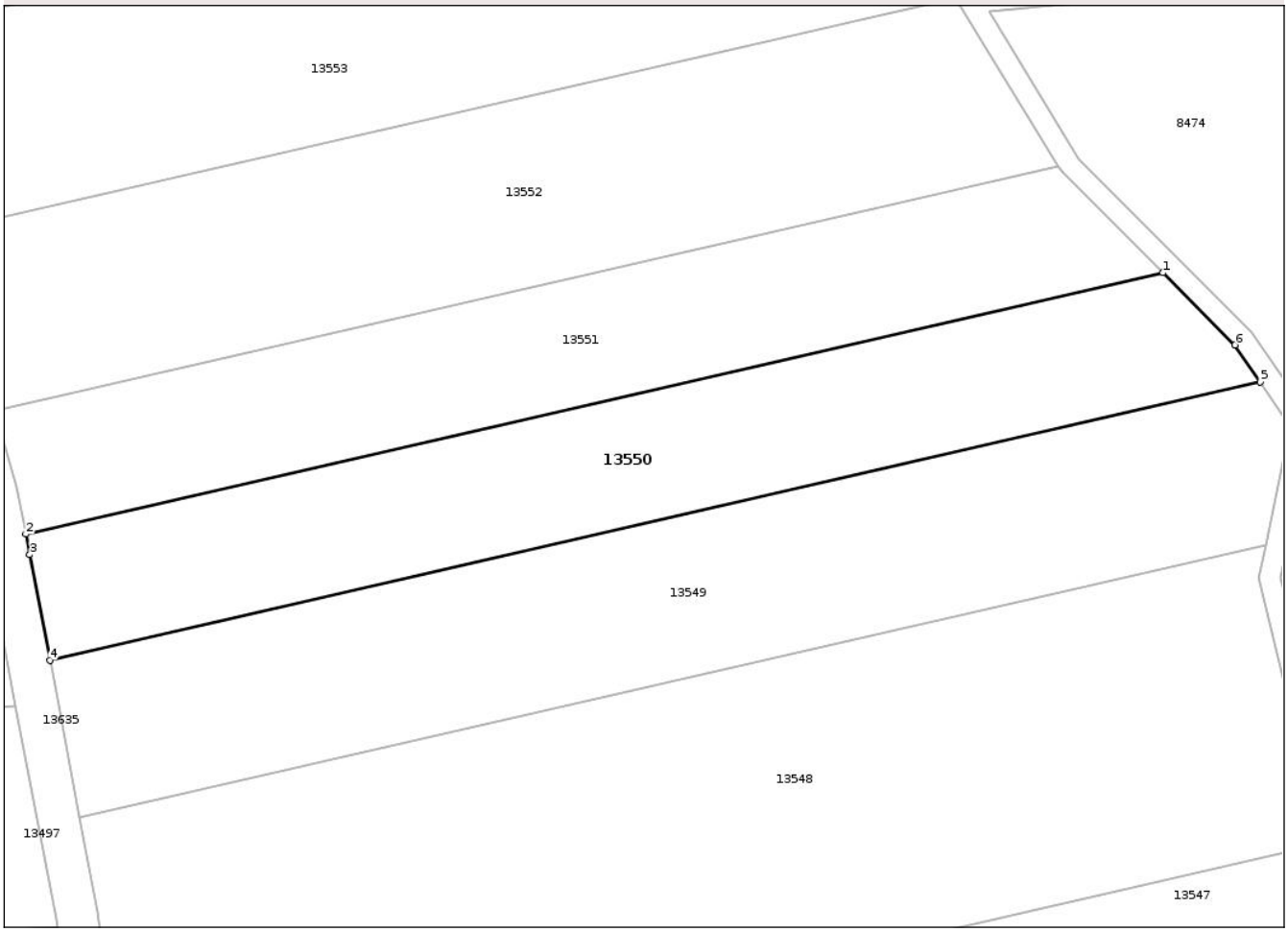
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	146	4343/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.535,374 472.699,39	2	465.427,155 472.674,544	111.034
2	465.427,155 472.674,544	3	465.427,528 472.672,588	1.992
3	465.427,528 472.672,588	4	465.429,438 472.662,57	10.198
4	465.429,438 472.662,57	5	465.544,633 472.689,017	118.192
5	465.544,633 472.689,017	6	465.542,241 472.692,525	4.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.542,241 472.692,525	1	465.535,374 472.699,39	9.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1009/47, din 04/06/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU VICTORIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

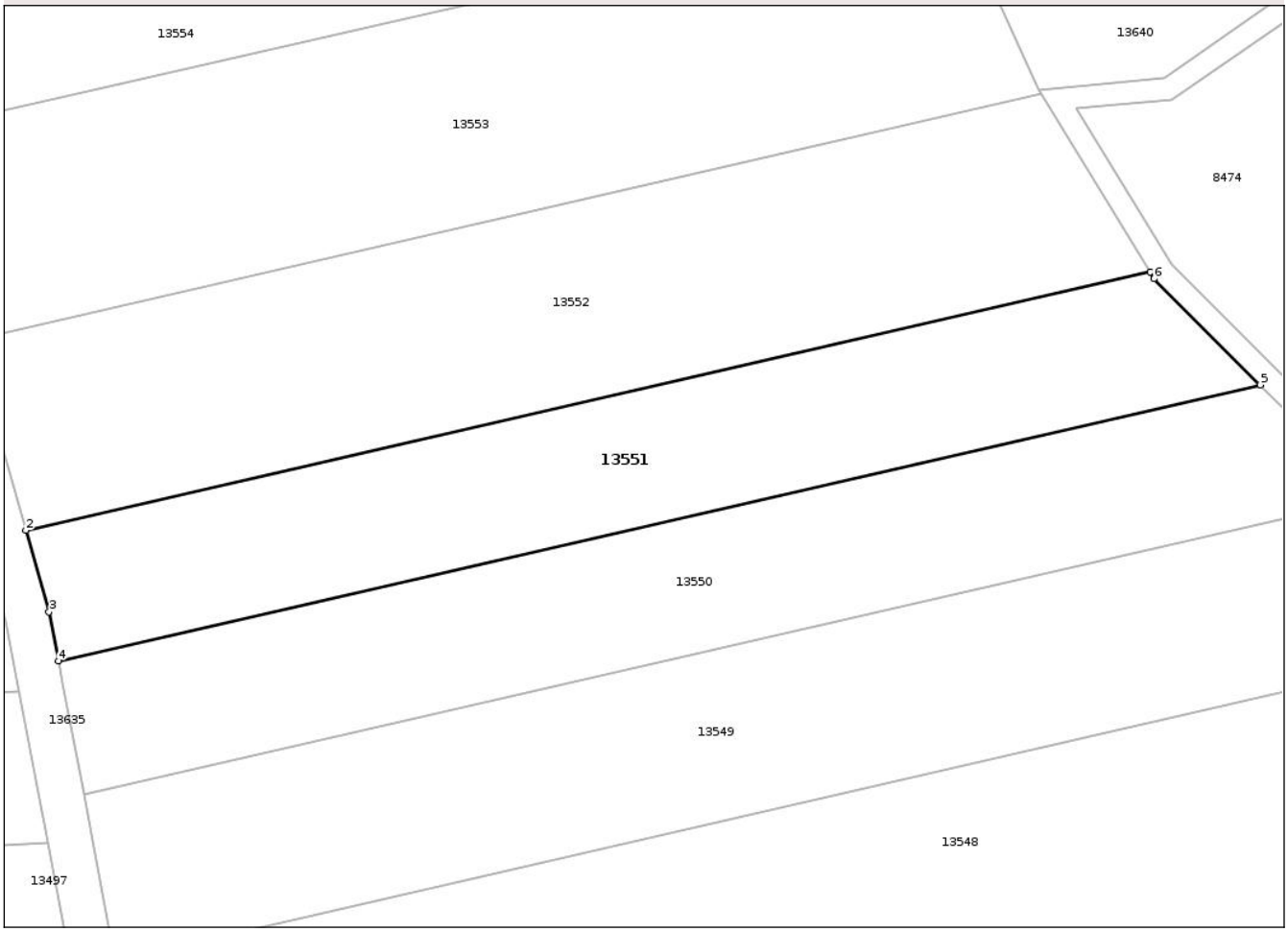
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	146	4343/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.525,447 472.709,55	2	465.424,228 472.686,312	103.852
2	465.424,228 472.686,312	3	465.426,308 472.678,986	7.615
3	465.426,308 472.678,986	4	465.427,155 472.674,544	4.522
4	465.427,155 472.674,544	5	465.535,374 472.699,39	111.034
5	465.535,374 472.699,39	6	465.525,819 472.708,941	13.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.525,819 472.708,941	1	465.525,447 472.709,55	0.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 881/47, din 23/09/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU EUFIMIA**, LIPSA CNP 2) **VULCU IOAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

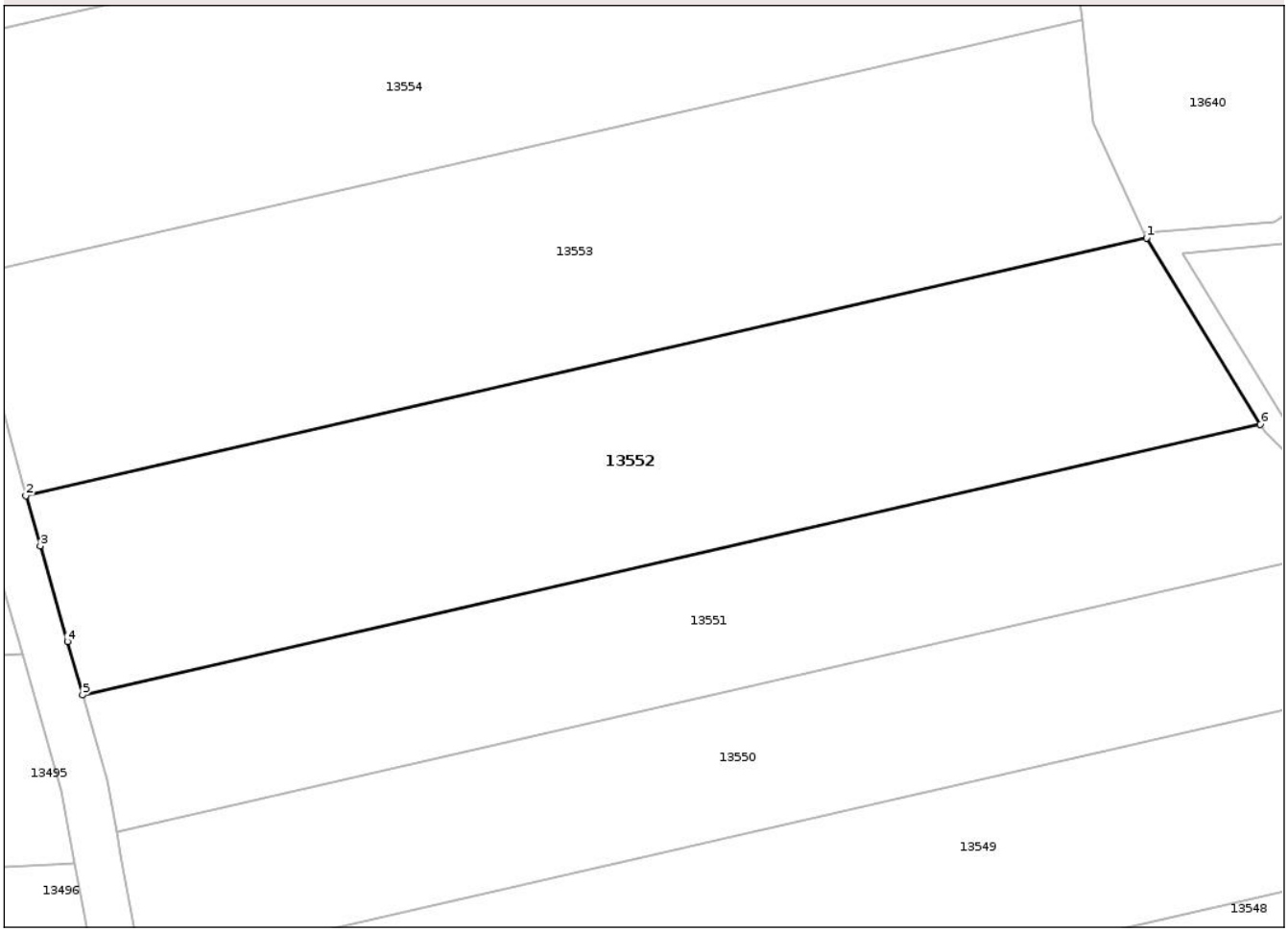
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	146	4343/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.515,677 472.725,533	2	465.419,369 472.703,422	98.814
2	465.419,369 472.703,422	3	465.420,593 472.699,112	4.48
3	465.420,593 472.699,112	4	465.422,927 472.690,894	8.543
4	465.422,927 472.690,894	5	465.424,228 472.686,312	4.763
5	465.424,228 472.686,312	6	465.525,447 472.709,55	103.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.525,447 472.709,55	1	465.515,677 472.725,533	18.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931/47, din 19/01/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORZEA STELA**, LIPSA CNP 2) **COMŞA VICTORIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

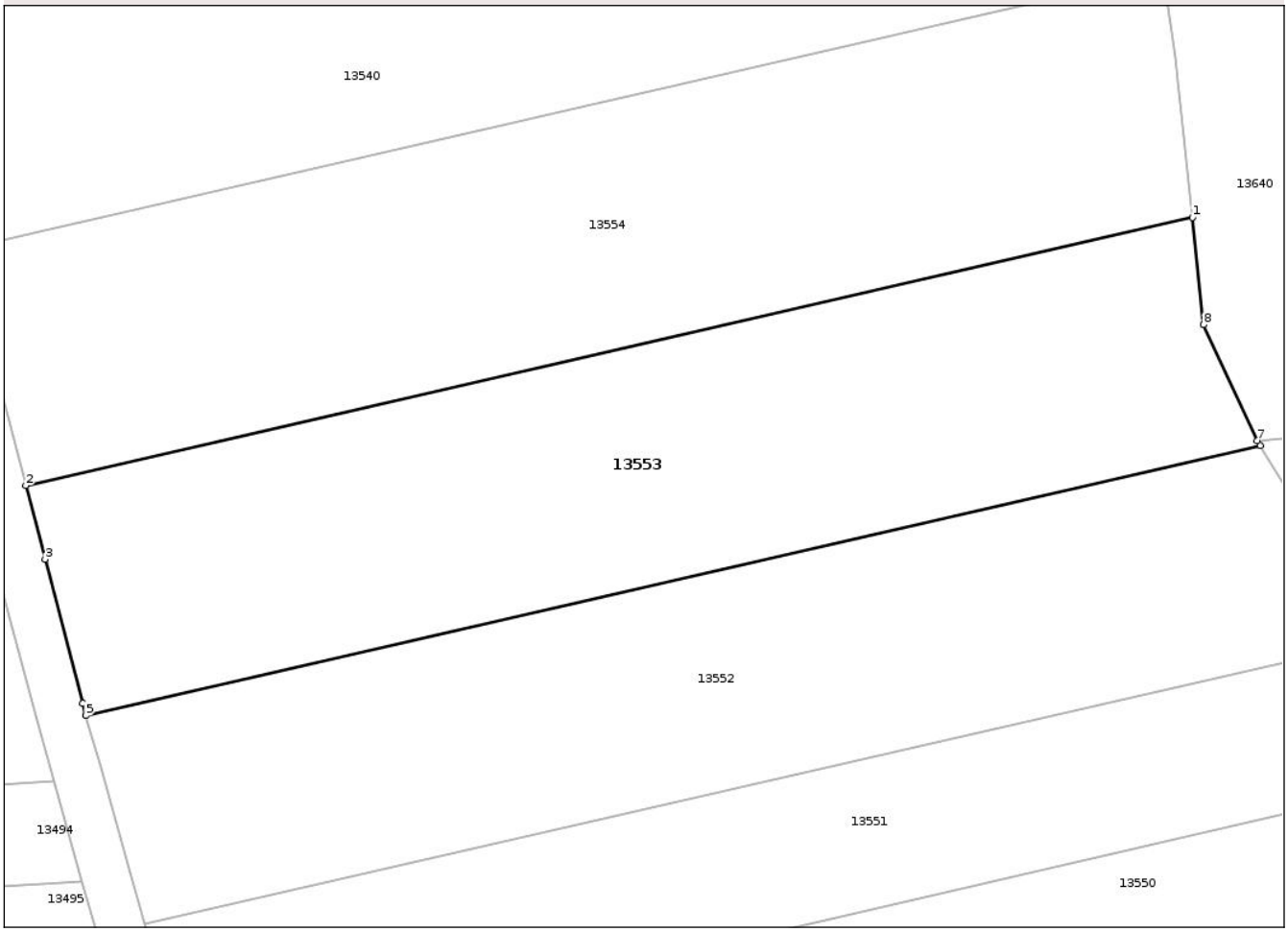
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	146	4343/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.510,117 472.744,216	2	465.414,447 472.722,251	98.158
2	465.414,447 472.722,251	3	465.416,014 472.716,229	6.223
3	465.416,014 472.716,229	4	465.419,084 472.704,428	12.194
4	465.419,084 472.704,428	5	465.419,369 472.703,422	1.046
5	465.419,369 472.703,422	6	465.515,677 472.725,533	98.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.515,677 472.725,533	7	465.515,435 472.725,929	0.464
7	465.515,435 472.725,929	8	465.511,042 472.735,425	10.464
8	465.511,042 472.735,425	1	465.510,117 472.744,216	8.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

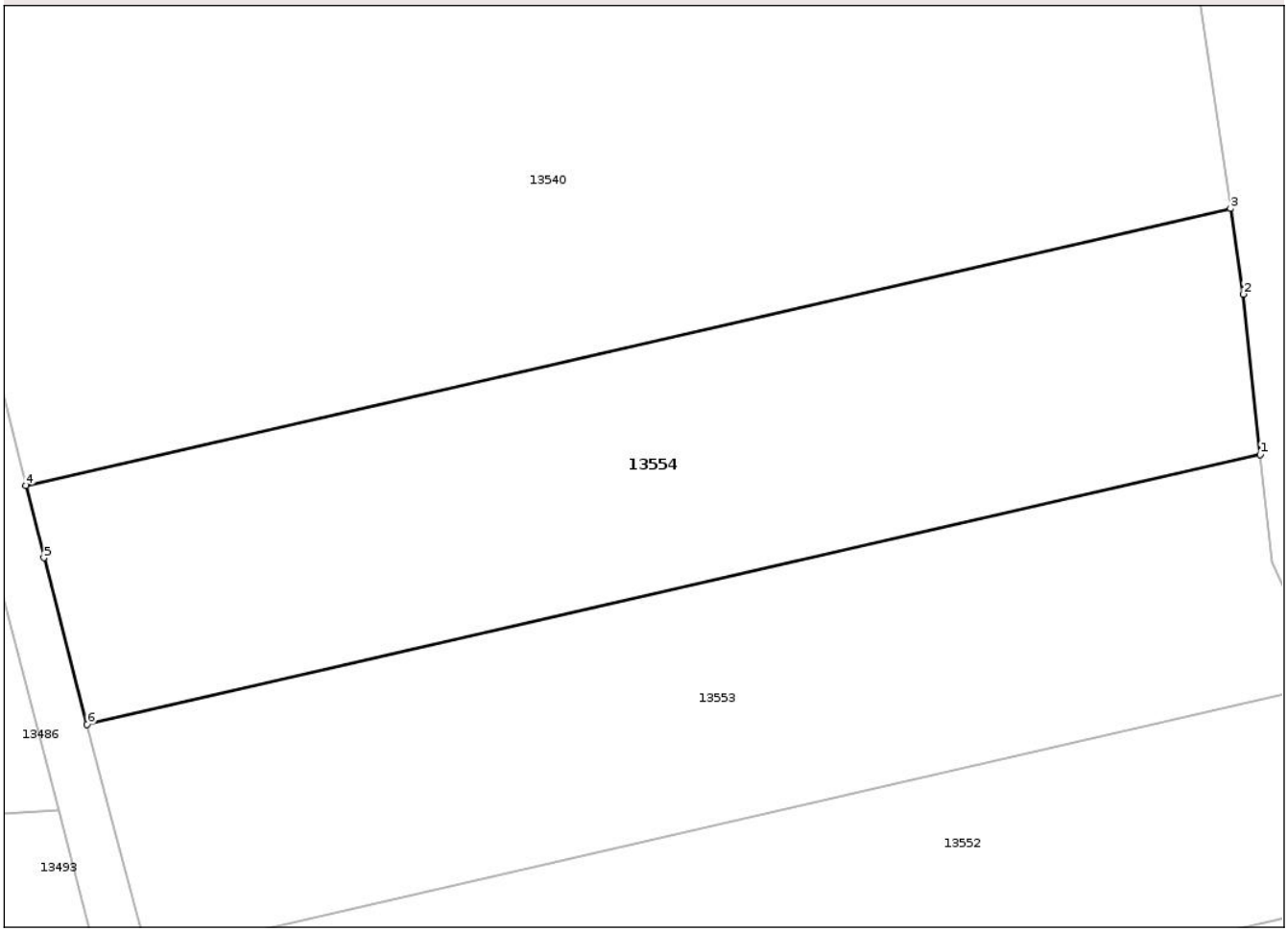
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	146	4343/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.510,117 472.744,216	2	465.508,74 472.757,291	13.148
2	465.508,74 472.757,291	3	465.507,698 472.764,262	7.049
3	465.507,698 472.764,262	4	465.409,448 472.741,706	100.806
4	465.409,448 472.741,706	5	465.410,916 472.735,825	6.061
5	465.410,916 472.735,825	6	465.414,447 472.722,251	14.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.414,447 472.722,251	1	465.510,117 472.744,216	98.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 977/47, din 08/02/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STREZA CORNEL**, LIPSA CNP 2) **HALMAGHI MIRCEA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

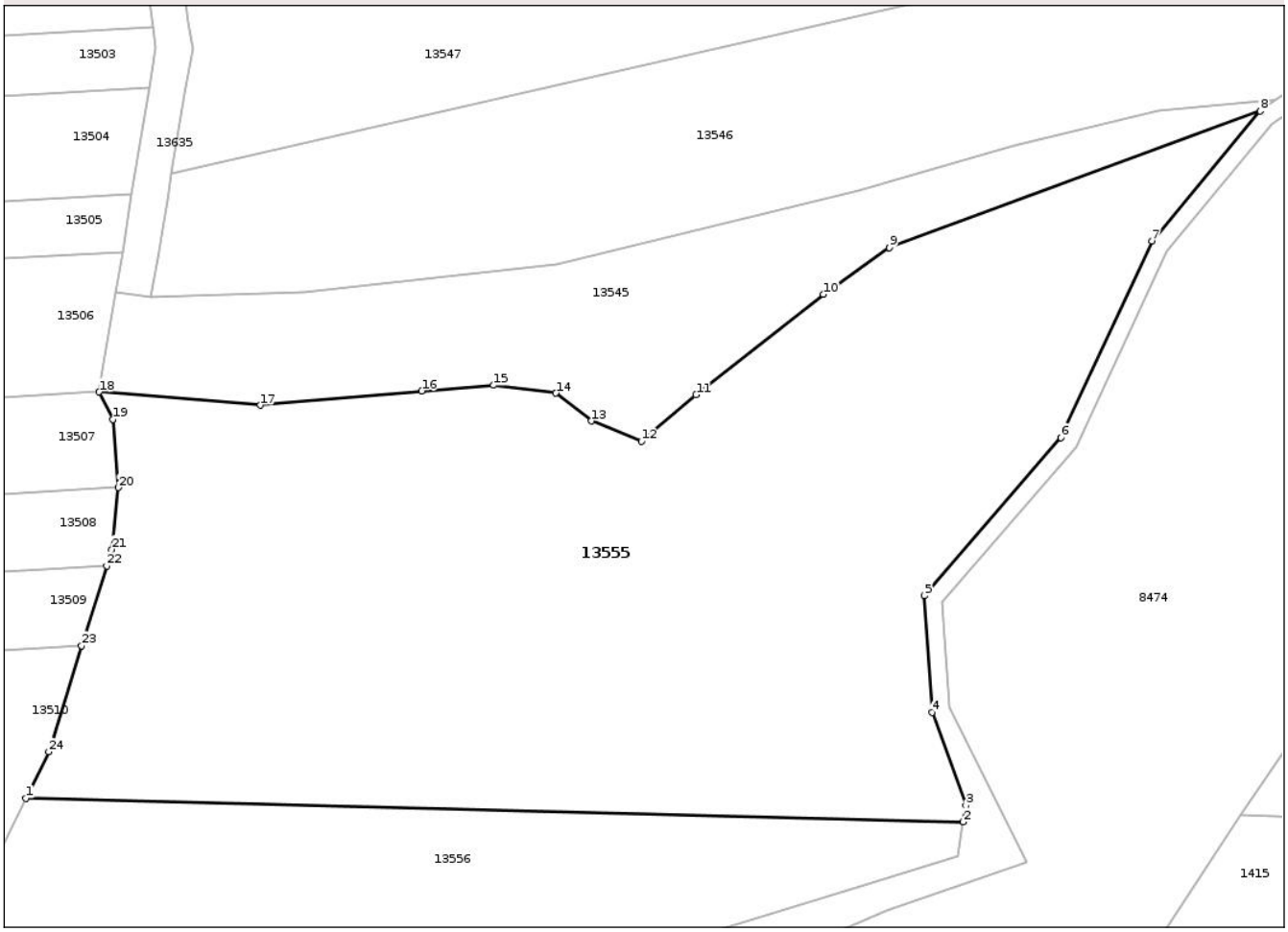
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.300	146	4347/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.421,98 472.509,775	2	465.526,174 472.507,152	104.227
3	465.526,475 472.508,984	4	465.522,702 472.519,328	11.011
5	465.521,84 472.532,249	6	465.537,02 472.549,82	23.219
7	465.547,155 472.571,644	8	465.559,191 472.586,083	18.797
9	465.517,976 472.570,909	10	465.510,62 472.565,724	9.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.526,174 472.507,152	3	465.526,475 472.508,984	1.856
4	465.522,702 472.519,328	5	465.521,84 472.532,249	12.95
6	465.537,02 472.549,82	7	465.547,155 472.571,644	24.063
8	465.559,191 472.586,083	9	465.517,976 472.570,909	43.919
10	465.510,62 472.565,724	11	465.496,486 472.554,579	18.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	465.496,486 472.554,579	12	465.490,394 472.549,393	8.0
13	465.484,843 472.551,671	14	465.480,903 472.554,75	5.0
15	465.473,959 472.555,636	16	465.465,984 472.555,014	8.0
17	465.448,055 472.553,416	18	465.430,115 472.554,887	18.0
19	465.431,637 472.551,857	20	465.432,28 472.544,267	7.617
21	465.431,532 472.537,393	22	465.430,964 472.535,577	1.903
23	465.428,183 472.526,696	24	465.424,504 472.514,944	12.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	465.490,394 472.549,393	13	465.484,843 472.551,671	6.0
14	465.480,903 472.554,75	15	465.473,959 472.555,636	7.0
16	465.465,984 472.555,014	17	465.448,055 472.553,416	18.0
18	465.430,115 472.554,887	19	465.431,637 472.551,857	3.391
20	465.432,28 472.544,267	21	465.431,532 472.537,393	6.915
22	465.430,964 472.535,577	23	465.428,183 472.526,696	9.306
24	465.424,504 472.514,944	1	465.421,98 472.509,775	5.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 940/47, din 20/01/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU MARIA**, LIPSA CNP 2) **STREZA LUDOVICA**, LIPSA CNP 3) **VULCU GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

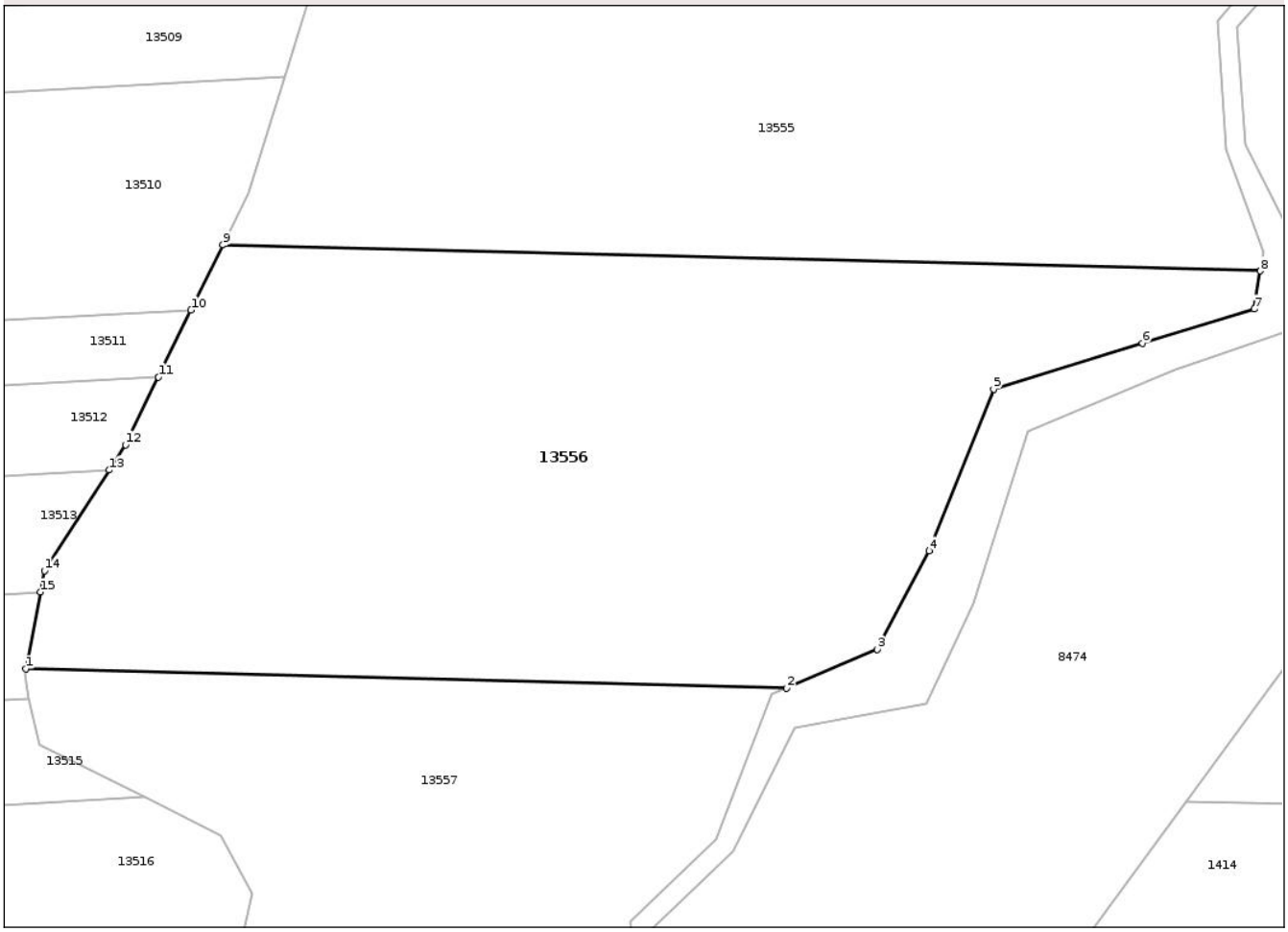
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	146	4347/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.402,191 472.467,232	2	465.478,606 472.465,308	76.439
2	465.478,606 472.465,308	3	465.487,702 472.469,19	9.89
3	465.487,702 472.469,19	4	465.492,893 472.479,067	11.159
4	465.492,893 472.479,067	5	465.499,397 472.495,288	17.476
5	465.499,397 472.495,288	6	465.514,329 472.499,91	15.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.514,329 472.499,91	7	465.525,548 472.503,34	11.732
7	465.525,548 472.503,34	8	465.526,174 472.507,152	3.864
8	465.526,174 472.507,152	9	465.421,98 472.509,775	104.227
9	465.421,98 472.509,775	10	465.418,788 472.503,235	7.278
10	465.418,788 472.503,235	11	465.415,509 472.496,518	7.474
11	465.415,509 472.496,518	12	465.412,194 472.489,726	7.558
12	465.412,194 472.489,726	13	465.410,552 472.487,18	3.029
13	465.410,552 472.487,18	14	465.404,049 472.477,094	12.001
14	465.404,049 472.477,094	15	465.403,642 472.474,933	2.199
15	465.403,642 472.474,933	1	465.402,191 472.467,232	7.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 312/47, din 21/02/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU CORNELIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

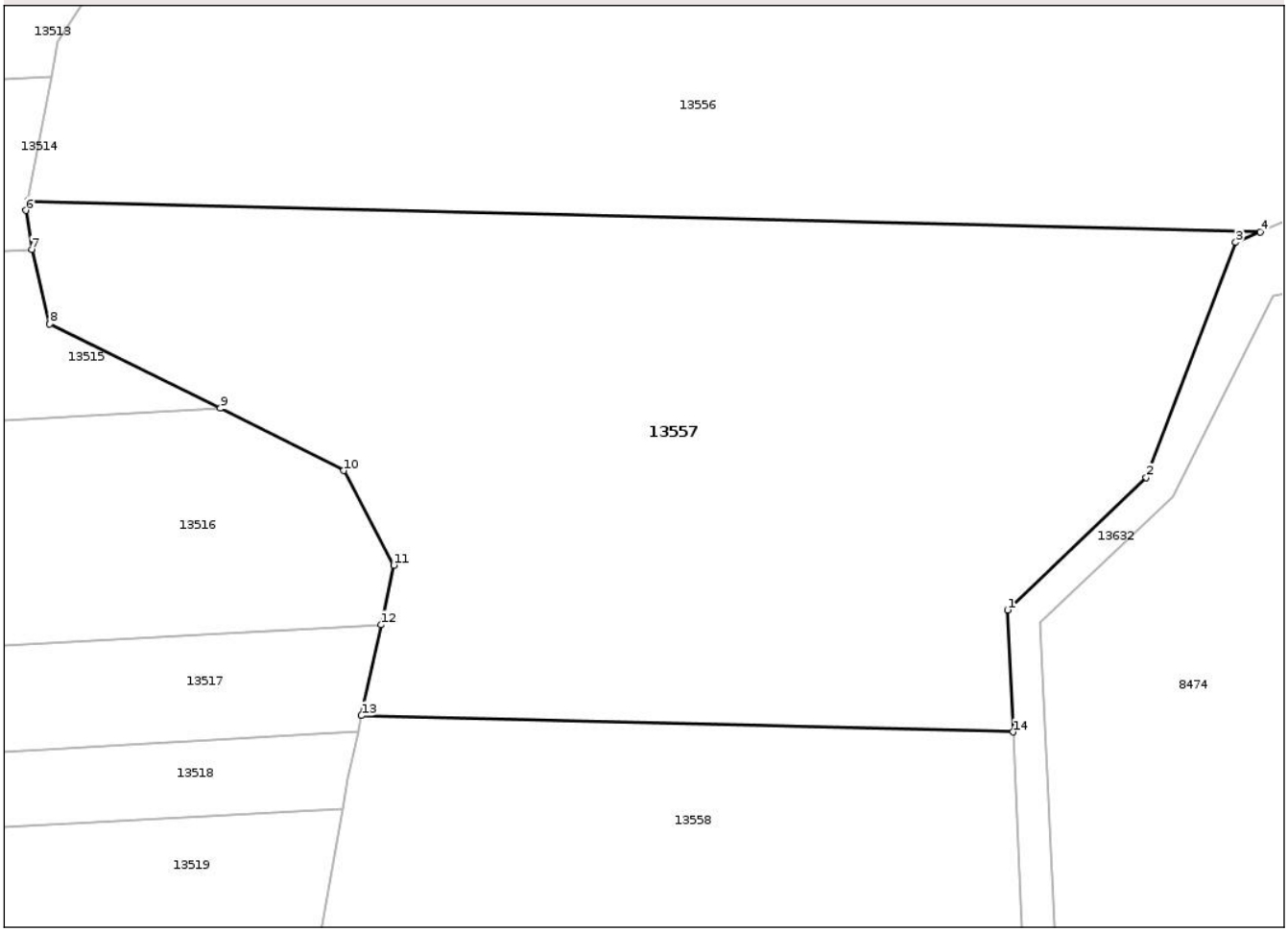
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	146	4347/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.462,941 472.441,901	2	465.471,541 472.450,089	11.874
2	465.471,541 472.450,089	3	465.477,077 472.464,656	15.584
3	465.477,077 472.464,656	4	465.478,606 472.465,308	1.662
4	465.478,606 472.465,308	5	465.402,191 472.467,232	76.439
5	465.402,191 472.467,232	6	465.402,079 472.466,638	0.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.402,079 472.466,638	7	465.402,436 472.464,231	2.433
7	465.402,436 472.464,231	8	465.403,555 472.459,601	4.763
8	465.403,555 472.459,601	9	465.414,134 472.454,391	11.792
9	465.414,134 472.454,391	10	465.421,774 472.450,523	8.563
10	465.421,774 472.450,523	11	465.424,882 472.444,671	6.626
11	465.424,882 472.444,671	12	465.424,086 472.440,973	3.783
12	465.424,086 472.440,973	13	465.422,877 472.435,353	5.748
13	465.422,877 472.435,353	14	465.463,285 472.434,336	40.42
14	465.463,285 472.434,336	1	465.462,941 472.441,901	7.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1645/47, din 29/04/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPENT CORNELIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

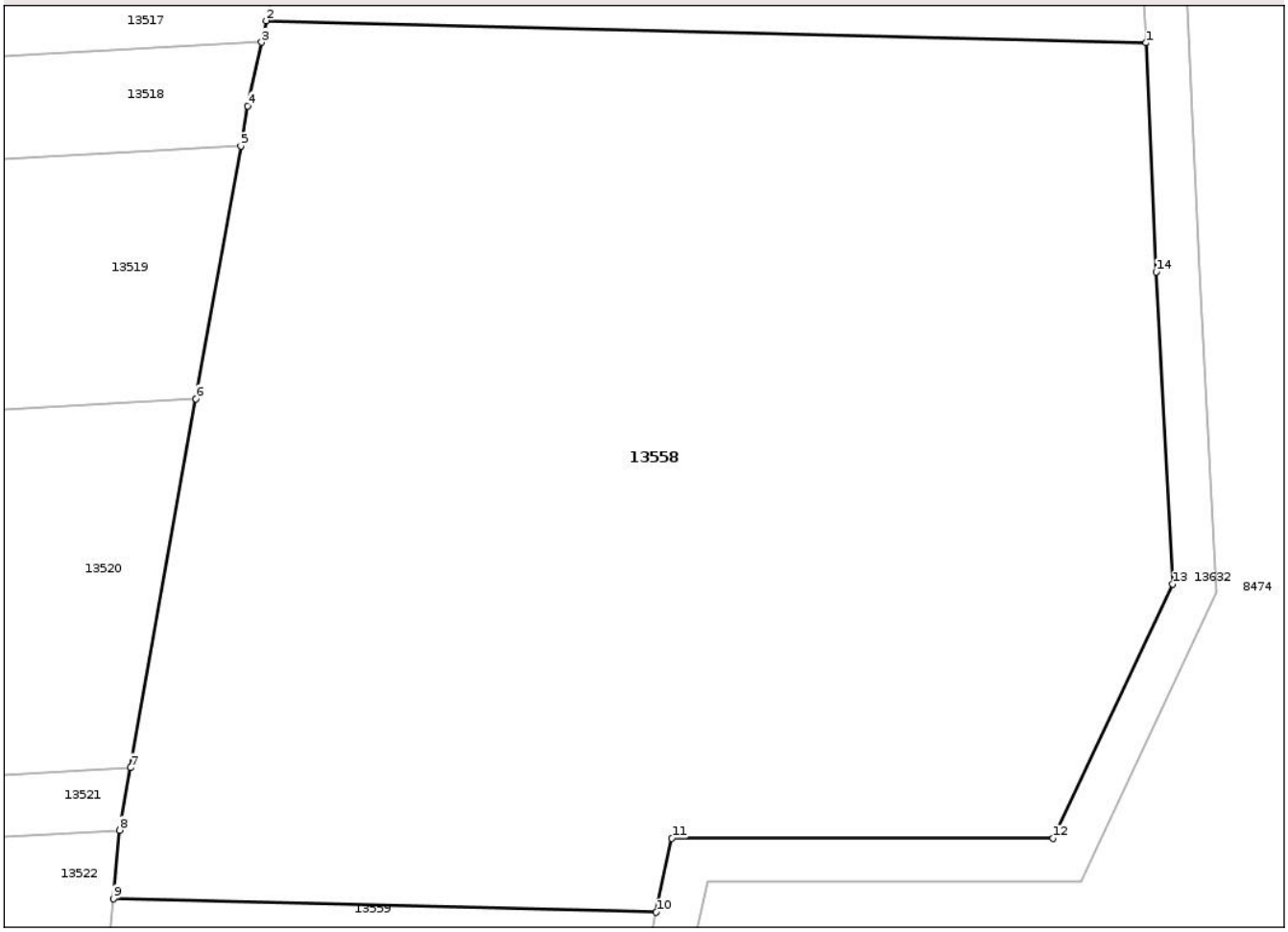
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	146	4347/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.463,285 472.434,336	2	465.422,877 472.435,353	40.42
2	465.422,877 472.435,353	3	465.422,665 472.434,366	1.01
3	465.422,665 472.434,366	4	465.422,037 472.431,446	2.986
4	465.422,037 472.431,446	5	465.421,71 472.429,603	1.872
5	465.421,71 472.429,603	6	465.419,654 472.418,008	11.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.419,654 472.418,008	7	465.416,651 472.401,076	17.196
7	465.416,651 472.401,076	8	465.416,154 472.398,209	2.91
8	465.416,154 472.398,209	9	465.415,865 472.395,077	3.145
9	465.415,865 472.395,077	10	465.440,797 472.394,449	24.939
10	465.440,797 472.394,449	11	465.441,511 472.397,84	3.465
11	465.441,511 472.397,84	12	465.459,03 472.397,84	17.519
12	465.459,03 472.397,84	13	465.464,517 472.409,497	12.884
13	465.464,517 472.409,497	14	465.463,763 472.423,822	14.345
14	465.463,763 472.423,822	1	465.463,285 472.434,336	10.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 317/47, din 22/02/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID TIMOTEI**, LIPSA CNP 2) **GENTU MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

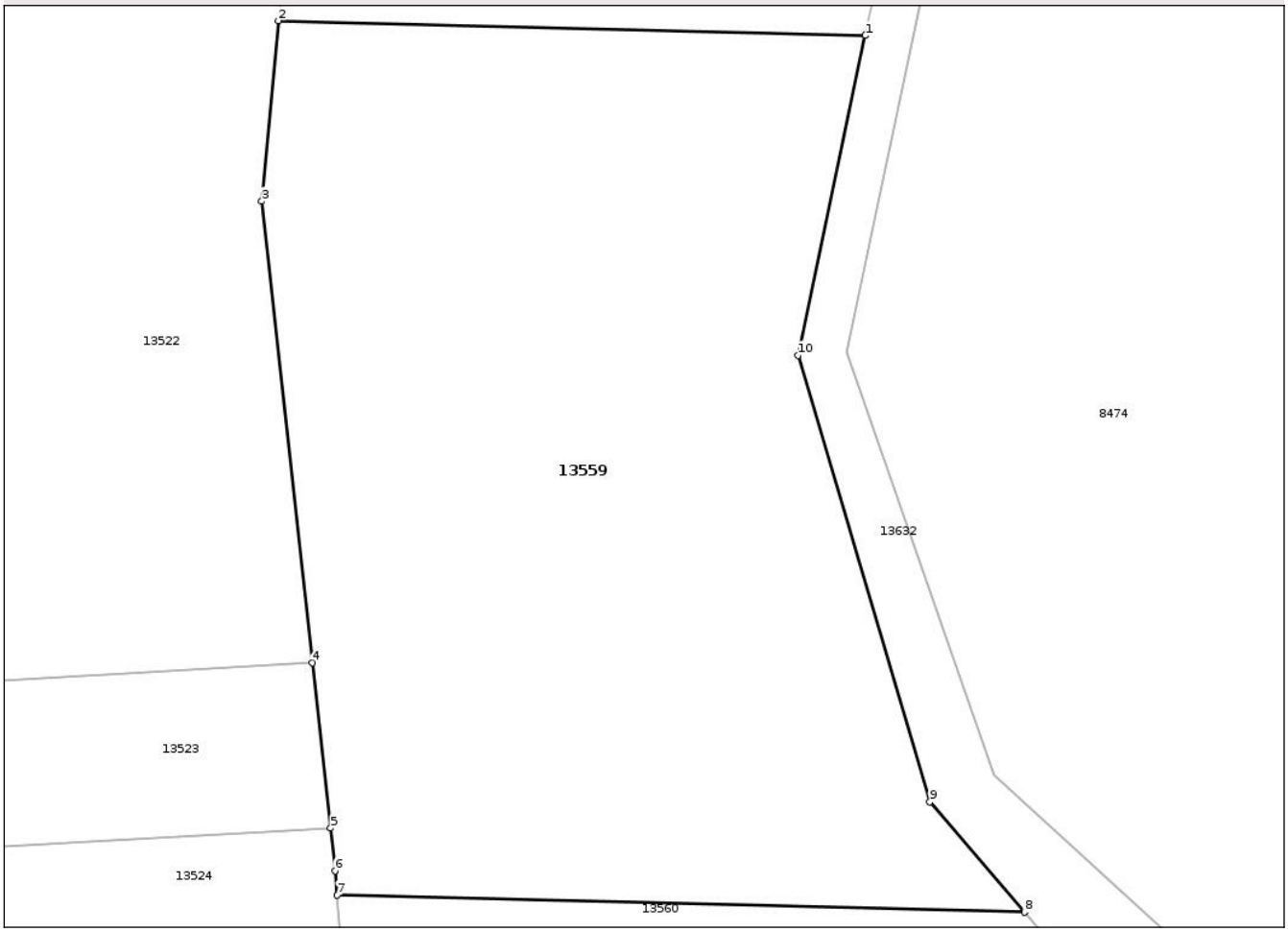
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	146	4347/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.440,797 472.394,449	2	465.415,865 472.395,077	24.939
2	465.415,865 472.395,077	3	465.415,159 472.387,412	7.697
3	465.415,159 472.387,412	4	465.417,314 472.367,838	19.693
4	465.417,314 472.367,838	5	465.418,085 472.360,83	7.05
5	465.418,085 472.360,83	6	465.418,284 472.359,022	1.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.418,284 472.359,022	7	465.418,369 472.357,995	1.03
7	465.418,369 472.357,995	8	465.447,552 472.357,261	29.191
8	465.447,552 472.357,261	9	465.443,532 472.361,941	6.169
9	465.443,532 472.361,941	10	465.437,94 472.380,888	19.754
10	465.437,94 472.380,888	1	465.440,797 472.394,449	13.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.742	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.742	146	4349/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.451,854 472.352,251	2	465.447,552 472.357,261	6.604
3	465.418,369 472.357,995	4	465.419,609 472.343,083	14.964
5	465.419,148 472.339,908	6	465.416,198 472.319,599	20.522
7	465.415,683 472.318,48	8	465.412,721 472.312,036	7.091
9	465.410,935 472.295,595	10	465.411,545 472.291,379	4.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.447,552 472.357,261	3	465.418,369 472.357,995	29.191
4	465.419,609 472.343,083	5	465.419,148 472.339,908	3.208
6	465.416,198 472.319,599	7	465.415,683 472.318,48	1.233
8	465.412,721 472.312,036	9	465.410,935 472.295,595	16.538
10	465.411,545 472.291,379	11	465.413,874 472.275,296	16.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	465.413,874 472.275,296	12	465.414,529 472.271,31	4.04
13	465.415,354 472.257,275	14	465.415,133 472.253,211	4.07
15	465.411,443 472.238,979	16	465.412,36 472.227,701	11.315
17	465.417,564 472.219,315	18	465.429,174 472.202,883	20.12
19	465.435,627 472.204,726	20	465.446,56 472.208,177	11.465
21	465.449,498 472.218,752	22	465.454,137 472.226,481	9.014
23	465.462,506 472.224,96	24	465.472,104 472.222,561	9.894
25	465.479,07 472.224,883	26	465.487,6 472.228,294	9.186
27	465.492,93 472.245,464	28	465.493,458 472.252,854	7.409
29	465.482,547 472.259,52	30	465.478,005 472.271,627	12.931
31	465.493,765 472.284,099	32	465.495,917 472.292,706	8.871
33	465.488,079 472.305,113	34	465.492,376 472.316,958	12.601
35	465.489,572 472.326,661	36	465.482,949 472.330,414	7.613
37	465.466,412 472.341,793	1	465.451,854 472.352,251	17.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	465.414,529 472.271,31	13	465.415,354 472.257,275	14.059
14	465.415,133 472.253,211	15	465.411,443 472.238,979	14.703
16	465.412,36 472.227,701	17	465.417,564 472.219,315	9.869
18	465.429,174 472.202,883	19	465.435,627 472.204,726	6.711
20	465.446,56 472.208,177	21	465.449,498 472.218,752	10.976
22	465.454,137 472.226,481	23	465.462,506 472.224,96	8.506
24	465.472,104 472.222,561	25	465.479,07 472.224,883	7.343
26	465.487,6 472.228,294	27	465.492,93 472.245,464	17.978
28	465.493,458 472.252,854	29	465.482,547 472.259,52	12.787
30	465.478,005 472.271,627	31	465.493,765 472.284,099	20.098
32	465.495,917 472.292,706	33	465.488,079 472.305,113	14.676
34	465.492,376 472.316,958	35	465.489,572 472.326,661	10.1
36	465.482,949 472.330,414	37	465.466,412 472.341,793	20.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 235/47, din 09/11/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRILA EUFROSINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

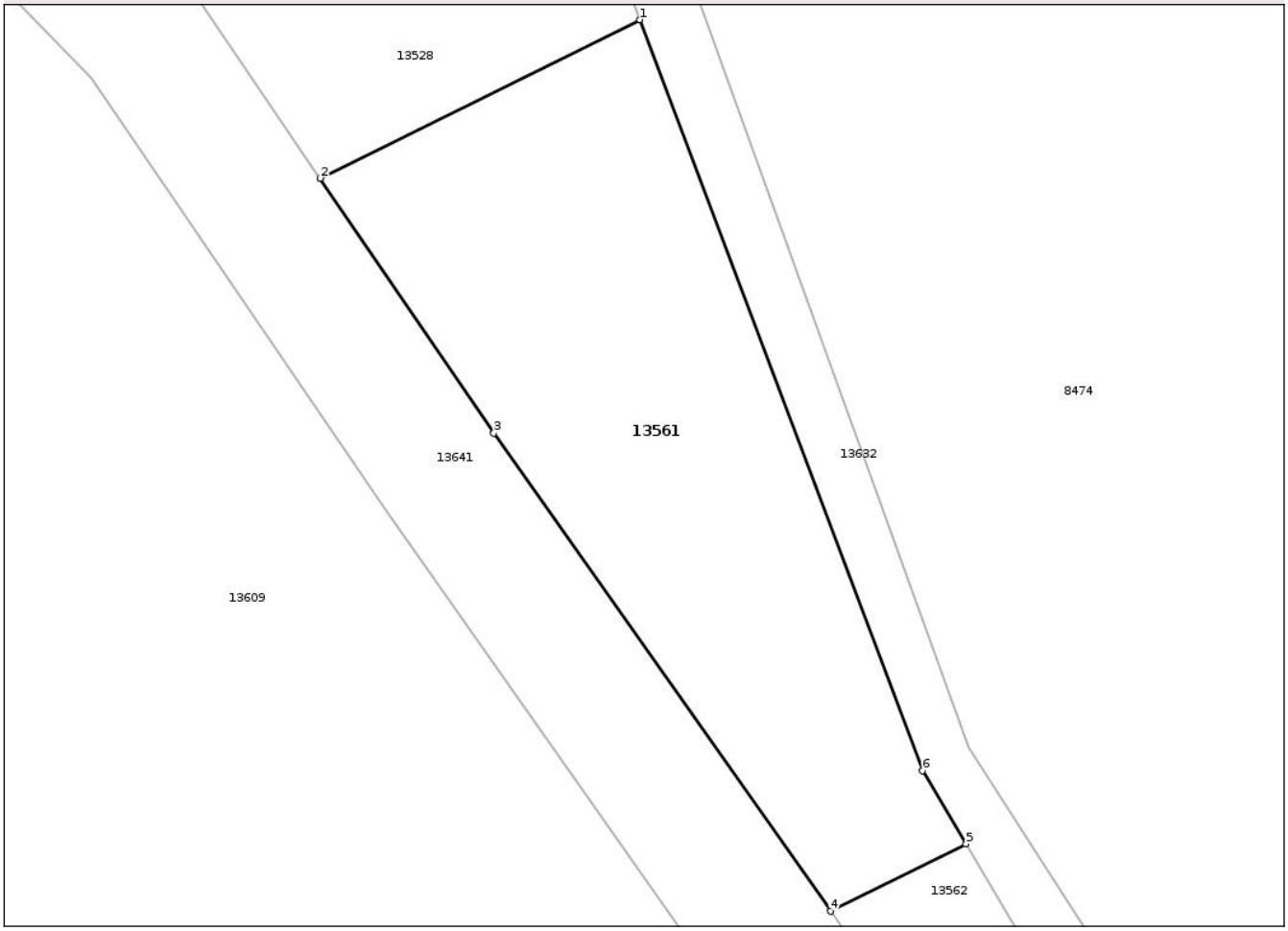
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	200	146	4349/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.432,586 472.193,825	2	465.422,936 472.189,051	10.767
2	465.422,936 472.189,051	3	465.428,174 472.181,366	9.3
3	465.428,174 472.181,366	4	465.438,33 472.166,96	17.625
4	465.438,33 472.166,96	5	465.442,42 472.168,984	4.564
5	465.442,42 472.168,984	6	465.441,11 472.171,198	2.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.441,11 472.171,198	1	465.432,586 472.193,825	24.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.771	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

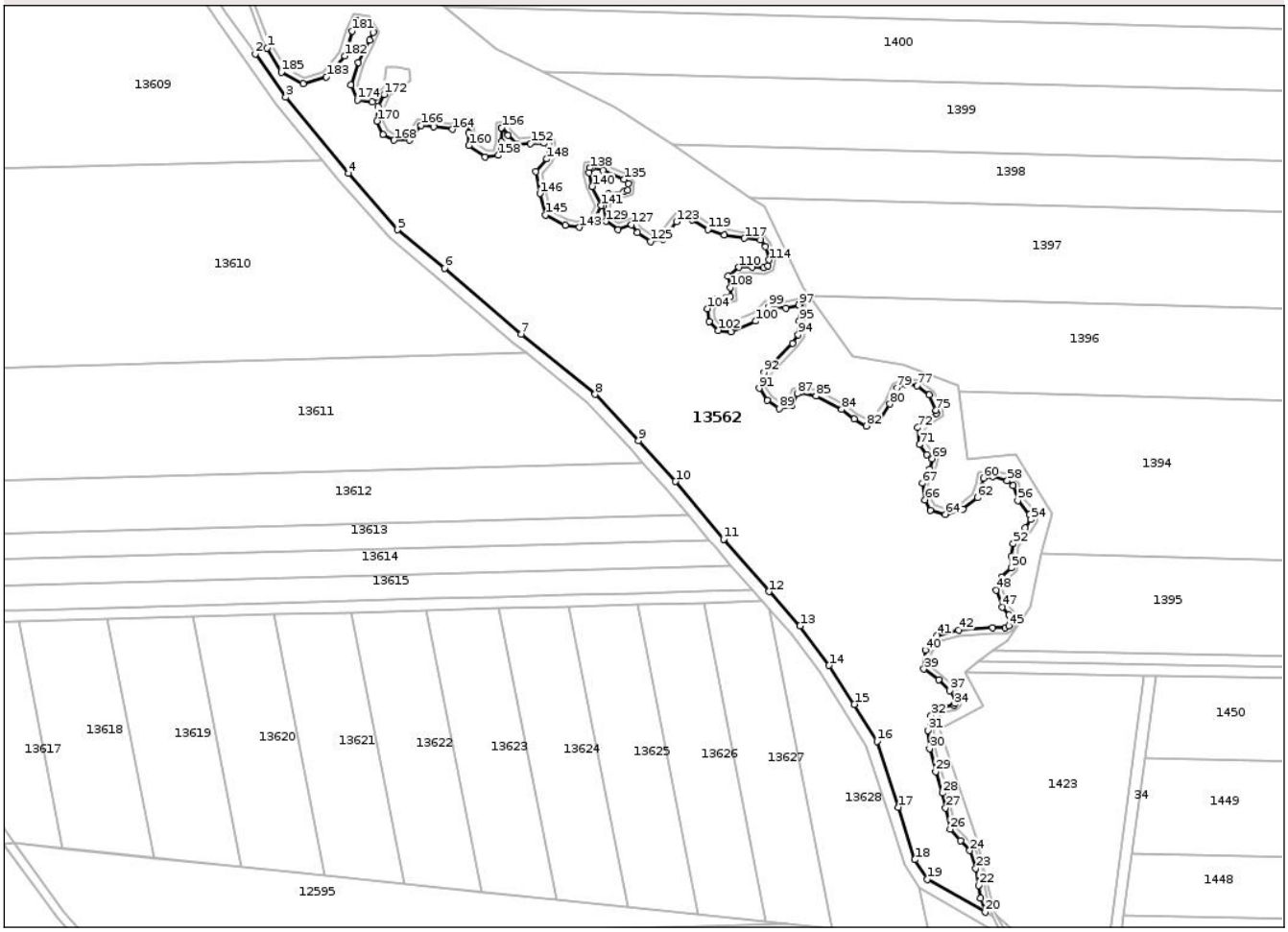
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	17.771	146	4349/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	465.442,42 472.168,984	2	465.438,33 472.166,96	4.564
4	465.470,54 472.125,705	5	465.487,613 472.106,095	26.0
7	465.530,379 472.069,948	8	465.556,042 472.049,202	33.0
10	465.583,839 472.019,068	11	465.600,451 471.999,067	26.0
13	465.626,965 471.969,12	14	465.637,03 471.955,42	17.0
16	465.653,584 471.929,212	17	465.661,037 471.906,399	24.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	465.438,33 472.166,96	3	465.448,917 472.151,943	18.375
5	465.487,613 472.106,095	6	465.503,866 472.092,797	21.0
8	465.556,042 472.049,202	9	465.571,143 472.033,204	22.0
11	465.600,451 471.999,067	12	465.616,197 471.980,954	24.0
14	465.637,03 471.955,42	15	465.645,746 471.942,002	16.0
17	465.661,037 471.906,399	18	465.666,751 471.888,279	19.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	465.448,917 472.151,943	4	465.470,54 472.125,705	34.0
6	465.503,866 472.092,797	7	465.530,379 472.069,948	35.0
9	465.571,143 472.033,204	10	465.583,839 472.019,068	19.0
12	465.616,197 471.980,954	13	465.626,965 471.969,12	16.0
15	465.645,746 471.942,002	16	465.653,584 471.929,212	15.0
18	465.666,751 471.888,279	19	465.671,025 471.881,516	8.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	465.671,025 471.881,516	20	465.691,052 471.870,101	23.052
22	465.688,826 471.879,408	23	465.687,862 471.885,188	5.861
25	465.682,627 471.894,911	26	465.678,955 471.898,766	5.324
28	465.676,206 471.911,304	29	465.673,9 471.918,715	7.762
31	465.671,326 471.932,937	32	465.672,348 471.938,051	5.215
34	465.680,211 471.941,796	35	465.680,685 471.942,389	0.759
37	465.678,867 471.946,718	38	465.674,95 471.950,478	5.43
40	465.670,315 471.960,715	41	465.674,436 471.965,866	6.597
43	465.693,555 471.968,405	44	465.698,004 471.968,405	4.448
46	465.699,368 471.972,948	47	465.696,982 471.975,631	3.59
49	465.696,713 471.986,091	50	465.700,052 471.989,126	4.512
52	465.700,832 471.997,505	53	465.704,966 472.002,958	6.843
55	465.706,45 472.007,621	56	465.702,329 472.012,399	6.31
58	465.698,708 472.019,346	59	465.693,587 472.020,768	5.315
61	465.690,006 472.017,475	62	465.688,408 472.013,48	4.302
64	465.677,341 472.007,671	65	465.672,124 472.009,032	5.391
67	465.669,27 472.018,505	68	465.671,793 472.023,368	5.478
70	465.670,928 472.028,327	71	465.668,249 472.031,83	4.41
73	465.670,968 472.040,625	74	465.674,267 472.042,655	3.873
76	465.671,725 472.048,988	77	465.667,506 472.052,168	5.283
79	465.660,54 472.051,376	80	465.658,136 472.045,819	6.055
82	465.650,022 472.038,27	83	465.645,686 472.040,655	4.949
85	465.632,514 472.048,55	86	465.627,082 472.049,836	5.582
88	465.624,22 472.045,199	89	465.619,697 472.044,351	4.603
91	465.612,826 472.051,27	92	465.614,477 472.056,774	5.746
94	465.626,372 472.069,826	95	465.626,665 472.074,679	4.861
97	465.626,589 472.080,126	98	465.622,044 472.079,024	4.676
100	465.611,698 472.074,501	101	465.603,035 472.070,789	9.424
103	465.595,48 472.074,29	104	465.594,996 472.078,881	4.616
106	465.601,466 472.082,676	107	465.602,947 472.083,066	1.531
109	465.601,948 472.090,108	110	465.605,799 472.093,133	4.897
112	465.614,425 472.092,981	113	465.615,92 472.093,563	1.604
115	465.615,076 472.100,321	116	465.613,228 472.102,63	2.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	465.691,052 471.870,101	21	465.689,509 471.874,966	5.104
23	465.687,862 471.885,188	24	465.685,729 471.891,432	6.598
26	465.678,955 471.898,766	27	465.677,346 471.906,094	7.503
29	465.673,9 471.918,715	30	465.671,86 471.926,7	8.241
32	465.672,348 471.938,051	33	465.676,136 471.941,17	4.906
35	465.680,685 471.942,389	36	465.680,866 471.944,012	1.633
38	465.674,95 471.950,478	39	465.669,864 471.954,193	6.298
41	465.674,436 471.965,866	42	465.681,892 471.967,729	7.685
44	465.698,004 471.968,405	45	465.699,257 471.969,188	1.478
47	465.696,982 471.975,631	48	465.694,96 471.981,492	6.2
50	465.700,052 471.989,126	51	465.700,052 471.993,218	4.093
53	465.704,966 472.002,958	54	465.706,915 472.005,946	3.568
56	465.702,329 472.012,399	57	465.700,727 472.017,684	5.523
59	465.693,587 472.020,768	60	465.690,469 472.020,249	3.161
62	465.688,408 472.013,48	63	465.683,387 472.009,426	6.454
65	465.672,124 472.009,032	66	465.670,263 472.012,754	4.162
68	465.671,793 472.023,368	69	465.672,725 472.026,98	3.73
71	465.668,249 472.031,83	72	465.667,799 472.037,684	5.872
74	465.674,267 472.042,655	75	465.674,067 472.043,72	1.084
77	465.667,506 472.052,168	78	465.663,754 472.052,686	3.788
80	465.658,136 472.045,819	81	465.654,239 472.040,254	6.794
83	465.645,686 472.040,655	84	465.641,403 472.043,948	5.402
86	465.627,082 472.049,836	87	465.625,967 472.049,39	1.2
89	465.619,697 472.044,351	90	465.615,549 472.047,187	5.025
92	465.614,477 472.056,774	93	465.624,31 472.066,941	14.144
95	465.626,665 472.074,679	96	465.626,81 472.079,856	5.179
98	465.622,044 472.079,024	99	465.615,98 472.079,479	6.081
101	465.603,035 472.070,789	102	465.598,727 472.071,313	4.34
104	465.594,996 472.078,881	105	465.597,028 472.082,072	3.783
107	465.602,947 472.083,066	108	465.602,843 472.086,082	3.018
110	465.605,799 472.093,133	111	465.610,333 472.093,133	4.534
113	465.615,92 472.093,563	114	465.616,206 472.095,66	2.117
116	465.613,228 472.102,63	117	465.607,706 472.103,211	5.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	465.689,509 471.874,966	22	465.688,826 471.879,408	4.494
24	465.685,729 471.891,432	25	465.682,627 471.894,911	4.66
27	465.677,346 471.906,094	28	465.676,206 471.911,304	5.334
30	465.671,86 471.926,7	31	465.671,326 471.932,937	6.26
33	465.676,136 471.941,17	34	465.680,211 471.941,796	4.123
36	465.680,866 471.944,012	37	465.678,867 471.946,718	3.364
39	465.669,864 471.954,193	40	465.670,315 471.960,715	6.538
42	465.681,892 471.967,729	43	465.693,555 471.968,405	11.683
45	465.699,257 471.969,188	46	465.699,368 471.972,948	3.762
48	465.694,96 471.981,492	49	465.696,713 471.986,091	4.922
51	465.700,052 471.993,218	52	465.700,832 471.997,505	4.357
54	465.706,915 472.005,946	55	465.706,45 472.007,621	1.738
57	465.700,727 472.017,684	58	465.698,708 472.019,346	2.615
60	465.690,469 472.020,249	61	465.690,006 472.017,475	2.812
63	465.683,387 472.009,426	64	465.677,341 472.007,671	6.295
66	465.670,263 472.012,754	67	465.669,27 472.018,505	5.836
69	465.672,725 472.026,98	70	465.670,928 472.028,327	2.246
72	465.667,799 472.037,684	73	465.670,968 472.040,625	4.324
75	465.674,067 472.043,72	76	465.671,725 472.048,988	5.765
78	465.663,754 472.052,686	79	465.660,54 472.051,376	3.471
81	465.654,239 472.040,254	82	465.650,022 472.038,27	4.66
84	465.641,403 472.043,948	85	465.632,514 472.048,55	10.01
87	465.625,967 472.049,39	88	465.624,22 472.045,199	4.54
90	465.615,549 472.047,187	91	465.612,826 472.051,27	4.908
93	465.624,31 472.066,941	94	465.626,372 472.069,826	3.546
96	465.626,81 472.079,856	97	465.626,589 472.080,126	0.348
99	465.615,98 472.079,479	100	465.611,698 472.074,501	6.566
102	465.598,727 472.071,313	103	465.595,48 472.074,29	4.405
105	465.597,028 472.082,072	106	465.601,466 472.082,676	4.48
108	465.602,843 472.086,082	109	465.601,948 472.090,108	4.124
111	465.610,333 472.093,133	112	465.614,425 472.092,981	4.095
114	465.616,206 472.095,66	115	465.615,076 472.100,321	4.795
117	465.607,706 472.103,211	118	465.600,727 472.104,403	7.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	465.600,727 472.104,403	119	465.595,044 472.106,178	5.953
121	465.587,416 472.111,103	122	465.585,818 472.111,019	1.599
124	465.579,563 472.102,864	125	465.575,212 472.102,096	4.419
127	465.568,625 472.107,89	128	465.563,946 472.106,092	5.013
130	465.559,022 472.114,367	131	465.560,602 472.118,579	4.498
133	465.567,213 472.119,77	134	465.567,547 472.122,026	2.28
136	465.558,767 472.126,619	137	465.554,888 472.127,625	4.008
139	465.553,849 472.125,764	140	465.555,018 472.121,088	4.819
142	465.555,795 472.109,311	143	465.550,588 472.106,925	5.728
145	465.538,835 472.111,27	146	465.536,944 472.118,644	7.613
148	465.539,329 472.130,597	149	465.540,452 472.133,341	2.965
151	465.538,288 472.136,102	152	465.533,677 472.135,948	4.613
154	465.525,941 472.138,888	155	465.523,732 472.141,356	3.312
157	465.523,602 472.136,581	158	465.522,606 472.131,85	4.835
160	465.512,321 472.135,268	161	465.512,321 472.139,7	4.432
163	465.510,743 472.143,153	164	465.506,6 472.140,834	4.748
166	465.495,704 472.142,277	167	465.491,824 472.137,105	6.467
169	465.482,484 472.138,95	170	465.480,519 472.143,752	5.188
172	465.482,953 472.152,96	173	465.478,88 472.150,246	4.895
175	465.471,477 472.156,22	176	465.474,079 472.164,024	8.227
178	465.479,115 472.174,329	179	465.476,738 472.177,95	4.331
181	465.471,852 472.174,795	182	465.469,284 472.166,238	8.934
184	465.454,867 472.156,643	185	465.447,395 472.160,574	8.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	465.595,044 472.106,178	120	465.589,685 472.109,634	6.377
122	465.585,818 472.111,019	123	465.584,16 472.108,93	2.667
125	465.575,212 472.102,096	126	465.570,57 472.105,049	5.501
128	465.563,946 472.106,092	129	465.559,691 472.109,017	5.163
131	465.560,602 472.118,579	132	465.566,062 472.119,387	5.52
134	465.567,547 472.122,026	135	465.566,051 472.123,521	2.115
137	465.554,888 472.127,625	138	465.554,176 472.127,482	0.726
140	465.555,018 472.121,088	141	465.558,143 472.114,473	7.316
143	465.550,588 472.106,925	144	465.545,704 472.107,738	4.951
146	465.536,944 472.118,644	147	465.535,41 472.126,307	7.815
149	465.540,452 472.133,341	150	465.539,988 472.135,565	2.272
152	465.533,677 472.135,948	153	465.529,084 472.135,745	4.597
155	465.523,732 472.141,356	156	465.523,602 472.141,348	0.13
158	465.522,606 472.131,85	159	465.517,935 472.131,228	4.712
161	465.512,321 472.139,7	162	465.512,103 472.142,968	3.275
164	465.506,6 472.140,834	165	465.500,164 472.141,753	6.501
167	465.491,824 472.137,105	168	465.486,406 472.137,105	5.417
170	465.480,519 472.143,752	171	465.480,918 472.148,734	4.999
173	465.478,88 472.150,246	174	465.473,705 472.151,022	5.233
176	465.474,079 472.164,024	177	465.477,932 472.171,727	8.613
179	465.476,738 472.177,95	180	465.473,493 472.178,427	3.28
182	465.469,284 472.166,238	183	465.462,989 472.159,02	9.577
185	465.447,395 472.160,574	1	465.442,42 472.168,984	9.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	465.589,685 472.109,634	121	465.587,416 472.111,103	2.703
123	465.584,16 472.108,93	124	465.579,563 472.102,864	7.611
126	465.570,57 472.105,049	127	465.568,625 472.107,89	3.443
129	465.559,691 472.109,017	130	465.559,022 472.114,367	5.392
132	465.566,062 472.119,387	133	465.567,213 472.119,77	1.212
135	465.566,051 472.123,521	136	465.558,767 472.126,619	7.915
138	465.554,176 472.127,482	139	465.553,849 472.125,764	1.75
141	465.558,143 472.114,473	142	465.555,795 472.109,311	5.671
144	465.545,704 472.107,738	145	465.538,835 472.111,27	7.723
147	465.535,41 472.126,307	148	465.539,329 472.130,597	5.811
150	465.539,988 472.135,565	151	465.538,288 472.136,102	1.783
153	465.529,084 472.135,745	154	465.525,941 472.138,888	4.446
156	465.523,602 472.141,348	157	465.523,602 472.136,581	4.767
159	465.517,935 472.131,228	160	465.512,321 472.135,268	6.916
162	465.512,103 472.142,968	163	465.510,743 472.143,153	1.373
165	465.500,164 472.141,753	166	465.495,704 472.142,277	4.49
168	465.486,406 472.137,105	169	465.482,484 472.138,95	4.335
171	465.480,918 472.148,734	172	465.482,953 472.152,96	4.691
174	465.473,705 472.151,022	175	465.471,477 472.156,22	5.655
177	465.477,932 472.171,727	178	465.479,115 472.174,329	2.858
180	465.473,493 472.178,427	181	465.471,852 472.174,795	3.986
183	465.462,989 472.159,02	184	465.454,867 472.156,643	8.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113114	5.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 459/47, din 26/11/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN I MARIA**, LIPSA CNP 2) **MARCU I VICTORIA**, LIPSA CNP 3) **BICA I ELENA**, LIPSA CNP 4) **CIUNGU I IOAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

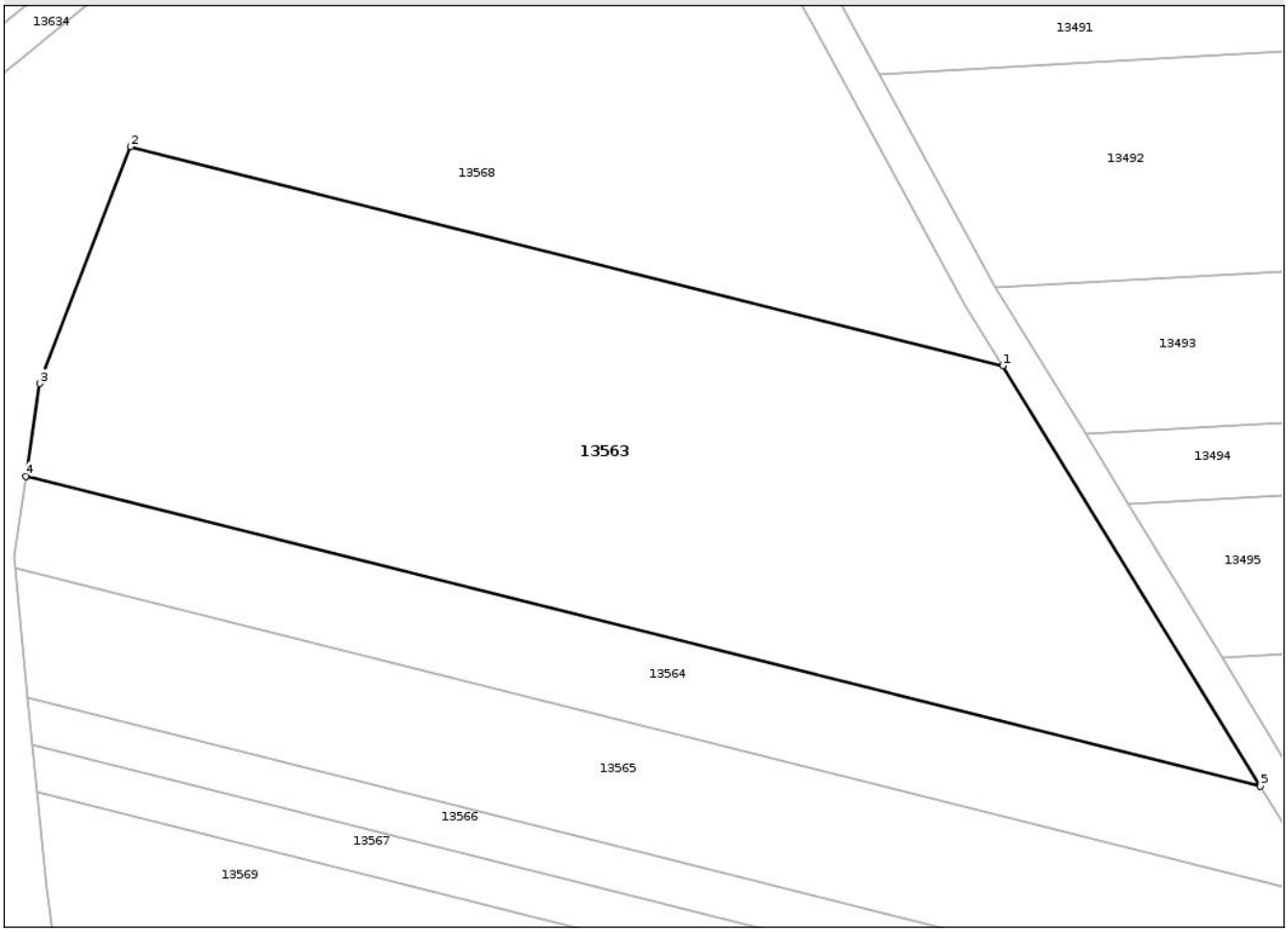
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113114	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	146	4354/1/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.149,112 472.691,467	2	465.048,636 472.716,684	103.592
2	465.048,636 472.716,684	3	465.038,206 472.689,43	29.181
3	465.038,206 472.689,43	4	465.036,606 472.678,768	10.781
4	465.036,606 472.678,768	5	465.178,773 472.643,089	146.575
5	465.178,773 472.643,089	1	465.149,112 472.691,467	56.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113113	1.600	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 621/47, din 27/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID VICTORIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

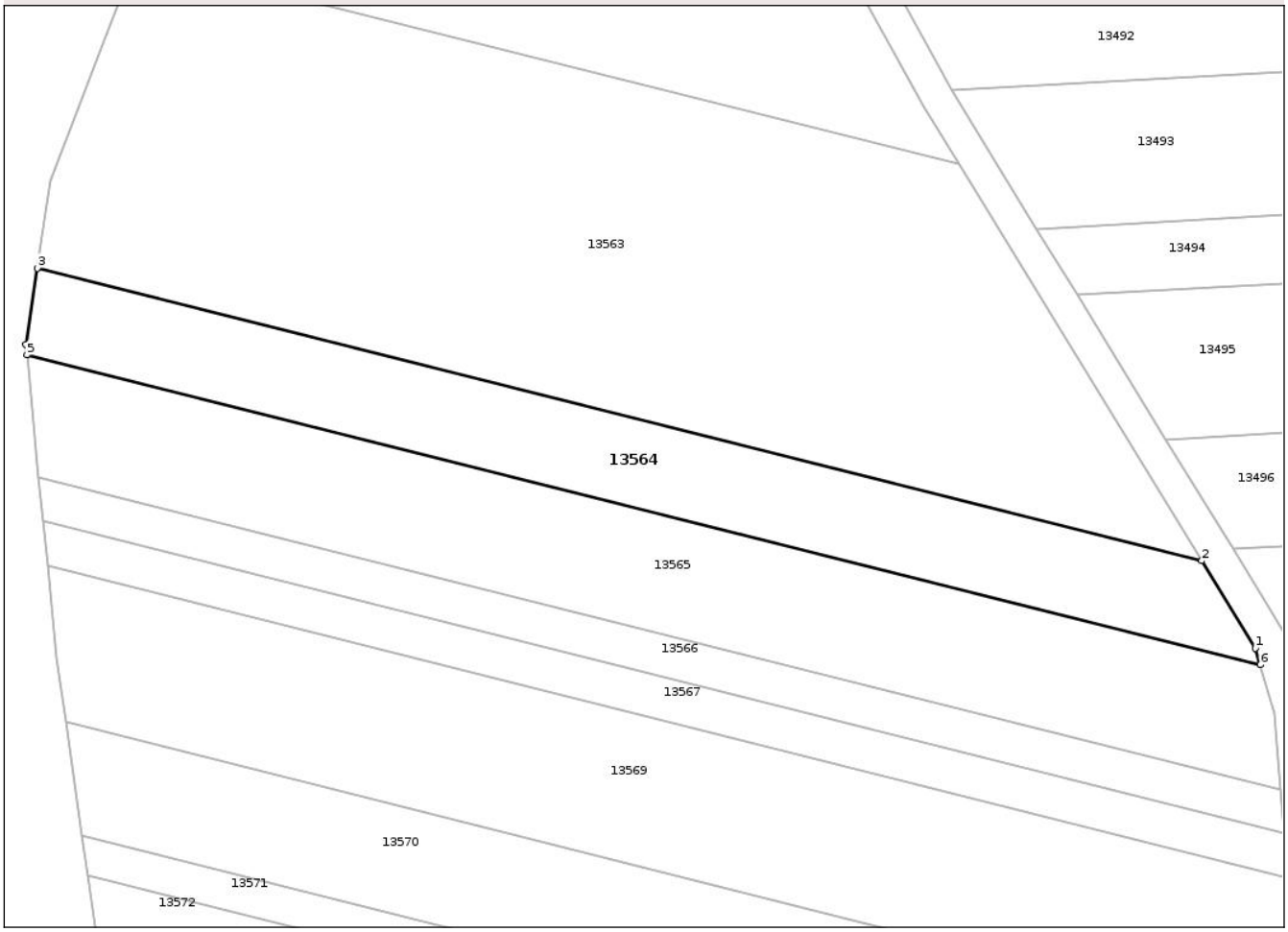
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113113	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	146	4354/1/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.185,321 472.632,408	2	465.178,773 472.643,089	12.528
2	465.178,773 472.643,089	3	465.036,606 472.678,768	146.575
3	465.036,606 472.678,768	4	465.035,211 472.669,476	9.396
4	465.035,211 472.669,476	5	465.035,337 472.668,189	1.293
5	465.035,337 472.668,189	6	465.185,919 472.630,398	155.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.185,919 472.630,398	1	465.185,321 472.632,408	2.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113112	2.200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 796/47, din 10/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDAŞ VALER**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

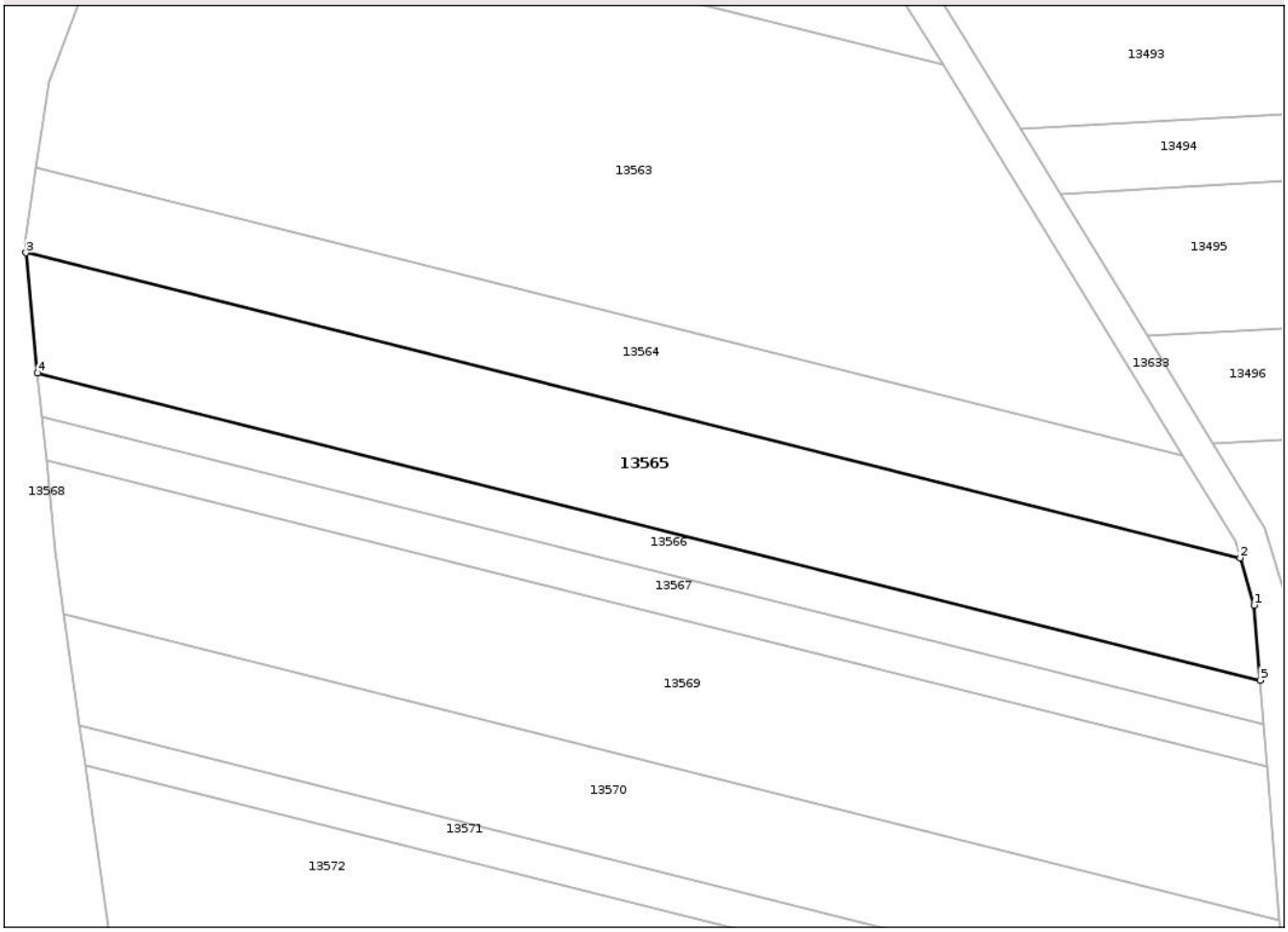
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113112	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	146	4354/1/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.187,664 472.624,531	2	465.185,919 472.630,398	6.121
2	465.185,919 472.630,398	3	465.035,337 472.668,189	155.252
3	465.035,337 472.668,189	4	465.036,795 472.653,303	14.957
4	465.036,795 472.653,303	5	465.188,423 472.615,249	156.331
5	465.188,423 472.615,249	1	465.187,664 472.624,531	9.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113111	800	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 633/47, din 10/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU IOAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

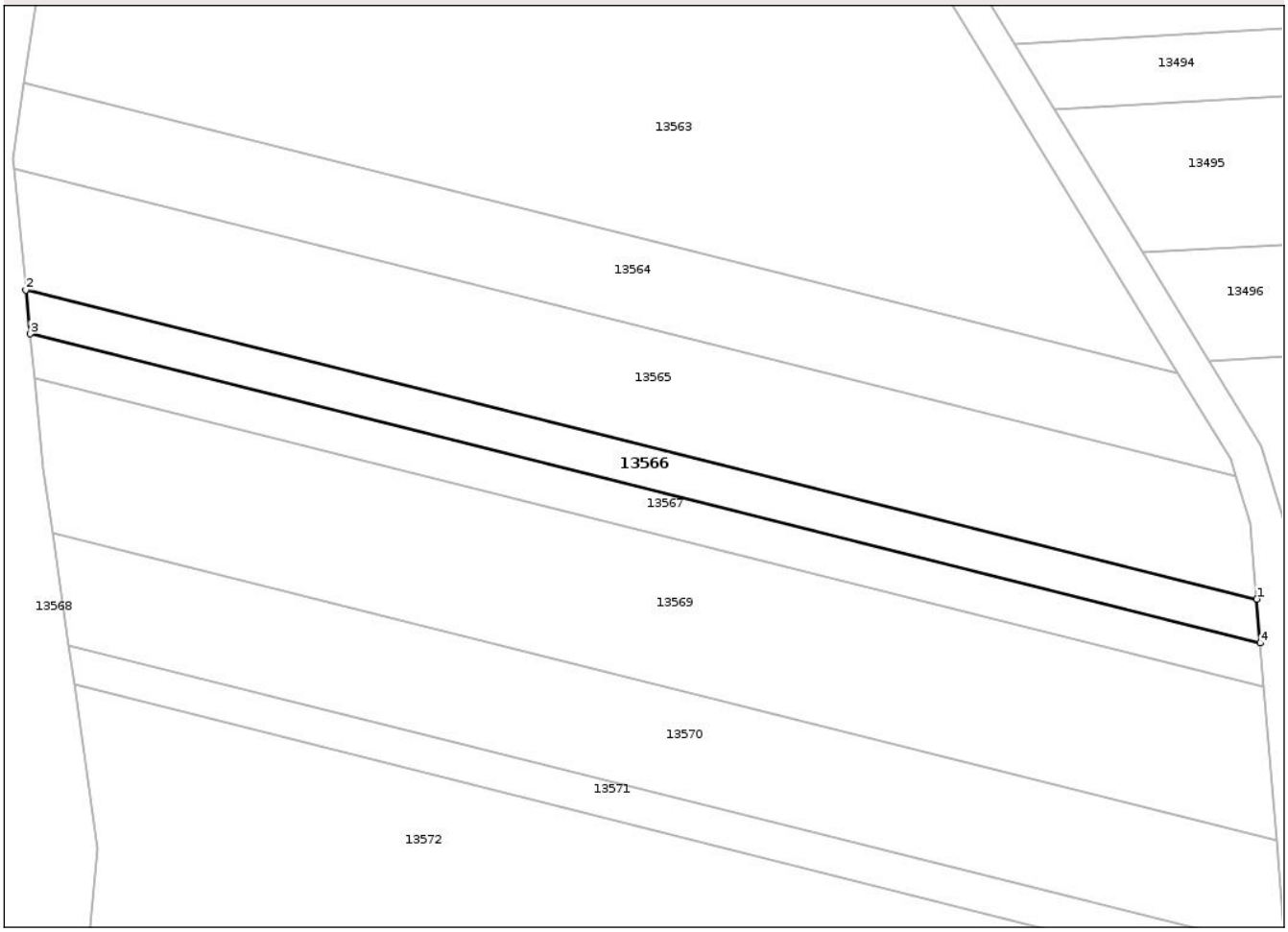
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113111	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	146	4354/1/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.188,423 472.615,249	2	465.036,795 472.653,303	156.331
2	465.036,795 472.653,303	3	465.037,324 472.647,892	5.436
3	465.037,324 472.647,892	4	465.188,864 472.609,861	156.239
4	465.188,864 472.609,861	1	465.188,423 472.615,249	5.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113110	800	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 909/47, din 13/01/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OANCEA VASILE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

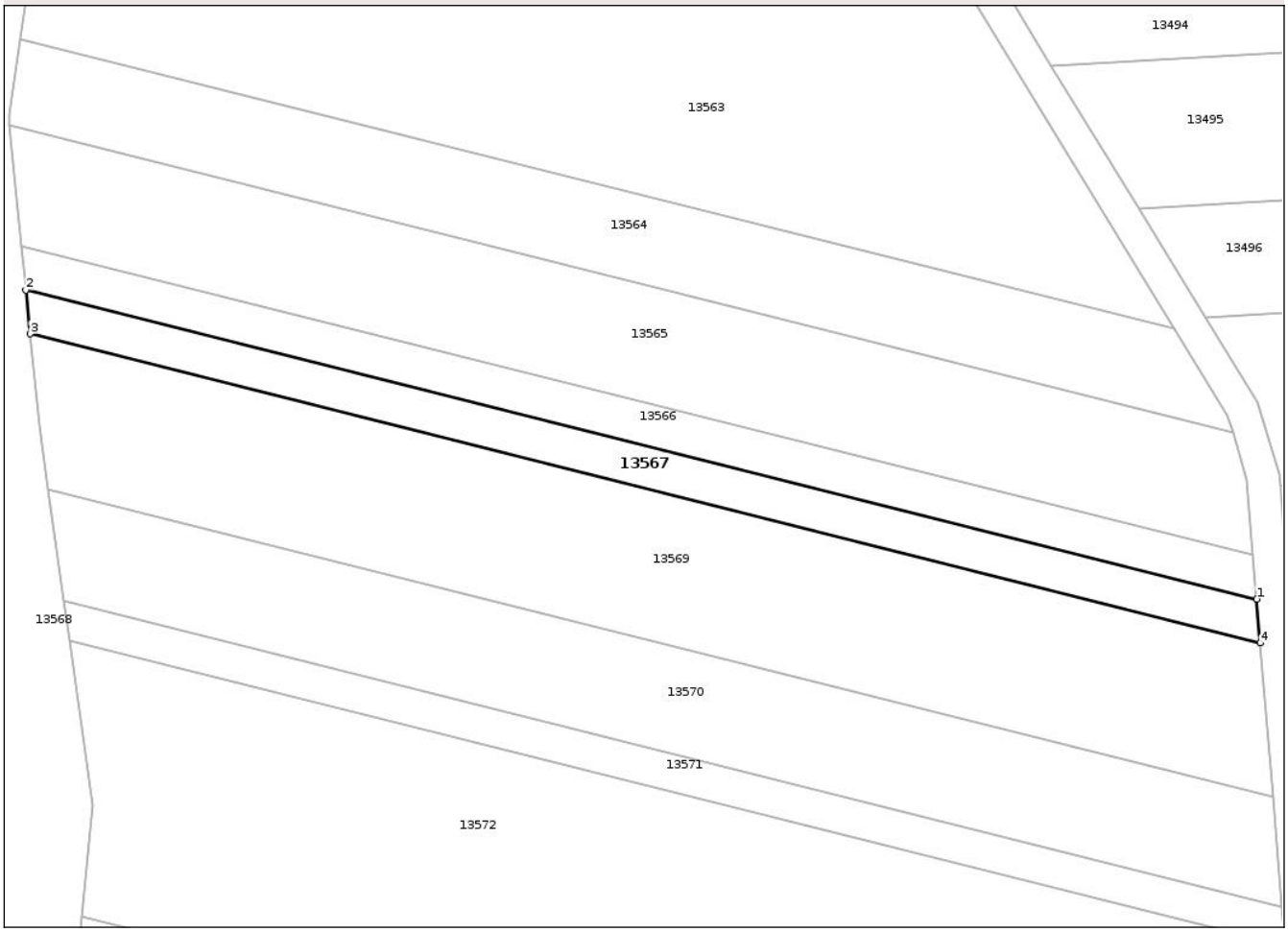
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113110	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	146	4354/1/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.188,864 472.609,861	2	465.037,324 472.647,892	156.239
2	465.037,324 472.647,892	3	465.037,855 472.642,479	5.44
3	465.037,855 472.642,479	4	465.189,305 472.604,469	156.147
4	465.189,305 472.604,469	1	465.188,864 472.609,861	5.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.718	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

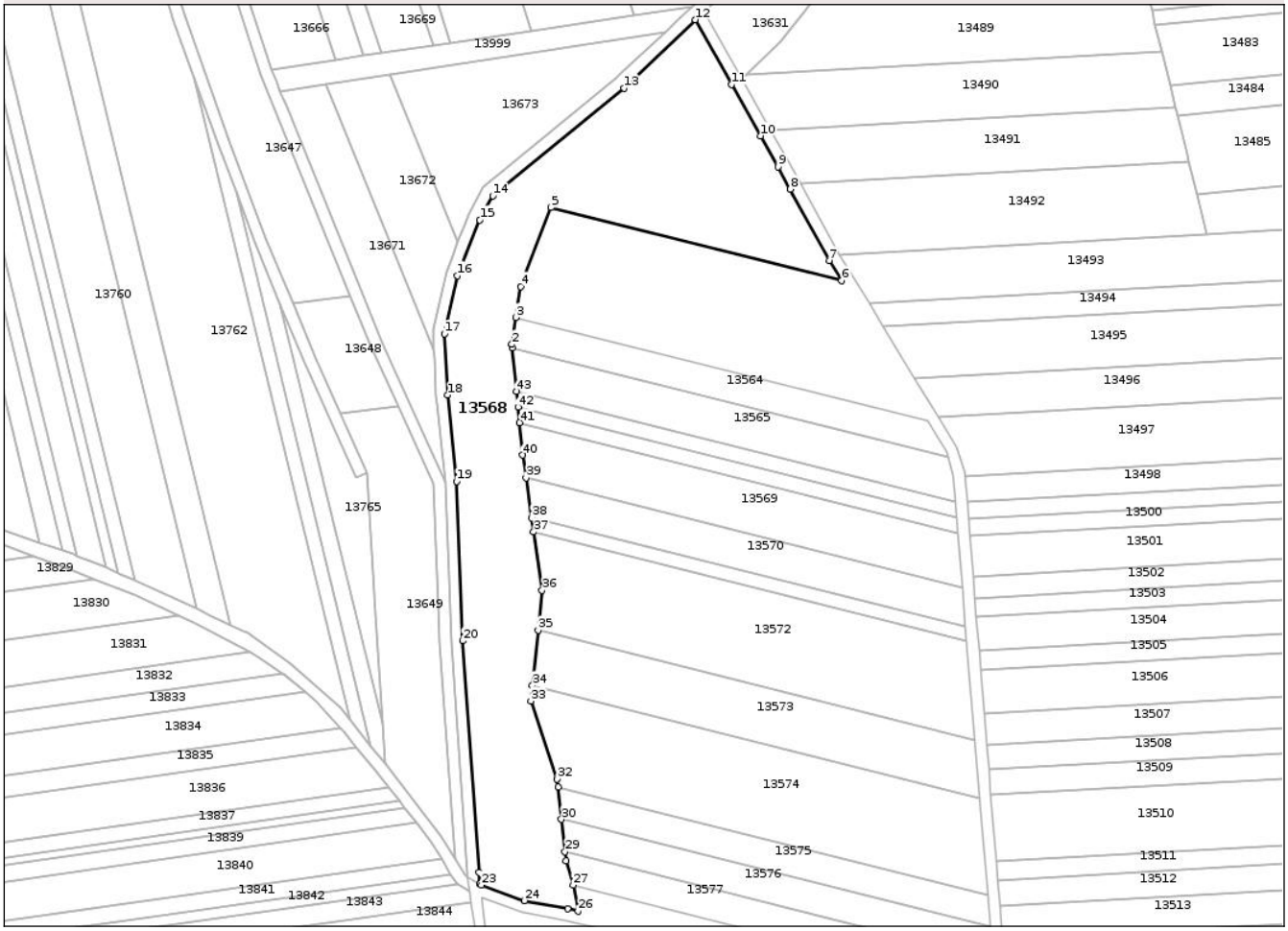
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.718	146	4354/1/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	465.035,337 472.668,189	2	465.035,211 472.669,476	1.293
4	465.038,206 472.689,43	5	465.048,636 472.716,684	29.181
7	465.144,826 472.698,457	8	465.131,372 472.723,081	28.059
10	465.121,115 472.741,432	11	465.111,053 472.759,151	20.376
13	465.073,905 472.757,902	14	465.028,621 472.720,734	58.584
16	465.016,424 472.693,209	17	465.011,939 472.673,111	20.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	465.035,211 472.669,476	3	465.036,606 472.678,768	9.396
5	465.048,636 472.716,684	6	465.149,112 472.691,467	103.592
8	465.131,372 472.723,081	9	465.127,212 472.730,696	8.678
11	465.111,053 472.759,151	12	465.098,479 472.781,493	25.637
14	465.028,621 472.720,734	15	465.024,11 472.712,409	9.469
17	465.011,939 472.673,111	18	465.012,924 472.651,962	21.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	465.036,606 472.678,768	4	465.038,206 472.689,43	10.781
6	465.149,112 472.691,467	7	465.144,826 472.698,457	8.199
9	465.127,212 472.730,696	10	465.121,115 472.741,432	12.347
12	465.098,479 472.781,493	13	465.073,905 472.757,902	34.066
15	465.024,11 472.712,409	16	465.016,424 472.693,209	20.681
18	465.012,924 472.651,962	19	465.016,112 472.622,124	30.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	465.016,112 472.622,124	20	465.018,232 472.567,128	55.037
22	465.024,131 472.483,21	23	465.024,649 472.482,889	0.609
25	465.054,448 472.474,704	26	465.058,083 472.473,861	3.731
28	465.053,859 472.491,31	29	465.053,526 472.494,436	3.145
31	465.051,159 472.516,639	32	465.050,864 472.519,411	2.787
34	465.042,325 472.551,717	35	465.044,245 472.570,884	19.263
37	465.042,73 472.604,763	38	465.042,039 472.609,61	4.896
40	465.038,956 472.631,233	41	465.037,855 472.642,479	11.299
43	465.036,795 472.653,303	1	465.035,337 472.668,189	14.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	465.018,232 472.567,128	21	465.023,805 472.487,362	79.96
23	465.024,649 472.482,889	24	465.039,514 472.477,534	15.8
26	465.058,083 472.473,861	27	465.056,344 472.482,851	9.156
29	465.053,526 472.494,436	30	465.052,341 472.505,548	11.175
32	465.050,864 472.519,411	33	465.041,791 472.546,391	28.465
35	465.044,245 472.570,884	36	465.045,614 472.584,541	13.725
38	465.042,039 472.609,61	39	465.040,072 472.623,406	13.936
41	465.037,855 472.642,479	42	465.037,324 472.647,892	5.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	465.023,805 472.487,362	22	465.024,131 472.483,21	4.165
24	465.039,514 472.477,534	25	465.054,448 472.474,704	15.2
27	465.056,344 472.482,851	28	465.053,859 472.491,31	8.816
30	465.052,341 472.505,548	31	465.051,159 472.516,639	11.154
33	465.041,791 472.546,391	34	465.042,325 472.551,717	5.353
36	465.045,614 472.584,541	37	465.042,73 472.604,763	20.427
39	465.040,072 472.623,406	40	465.038,956 472.631,233	7.906
42	465.037,324 472.647,892	43	465.036,795 472.653,303	5.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113109	2.800	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 202, din 11/12/2007 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **OANCEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

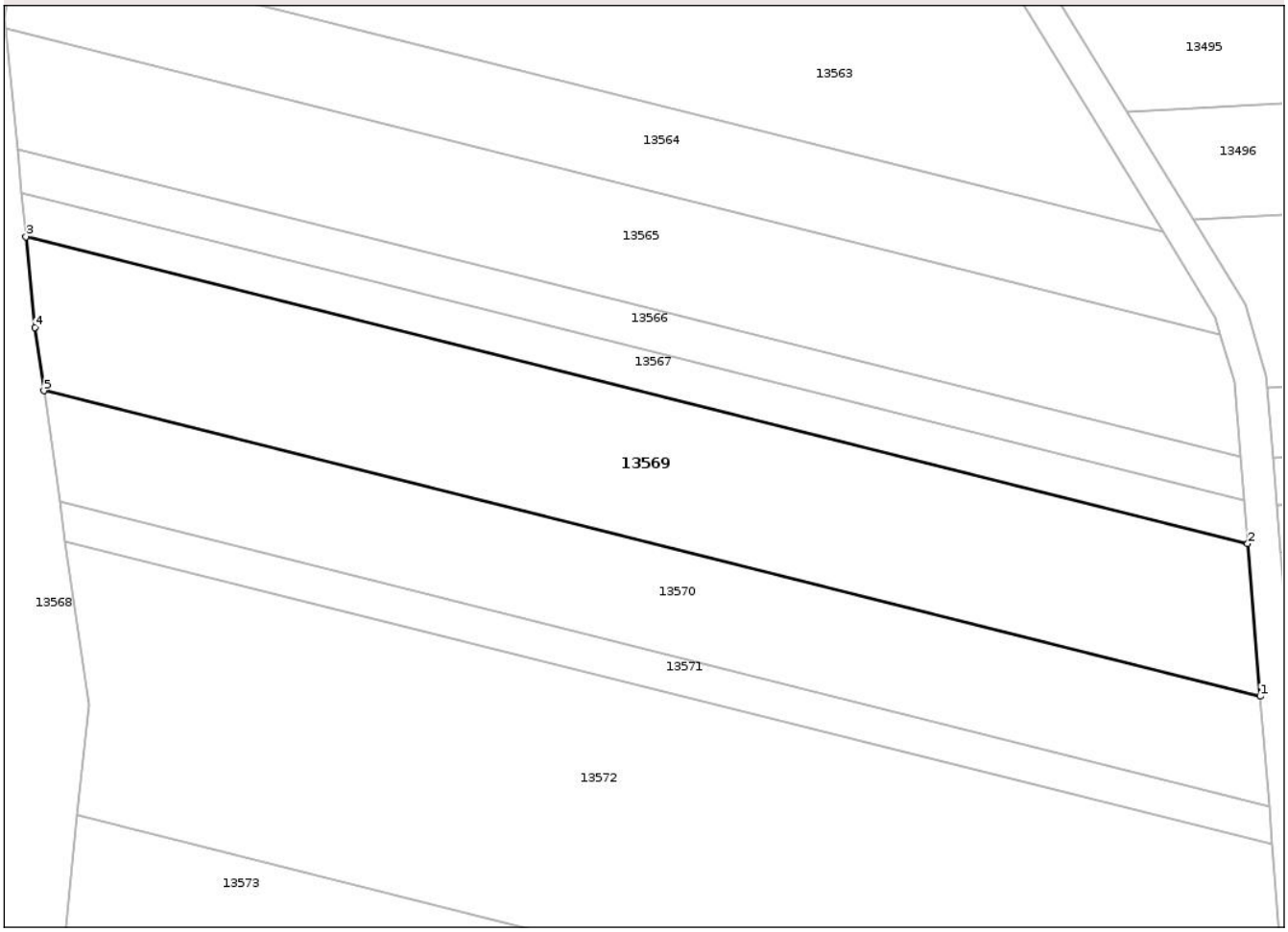
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113109	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	146	4354/1/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.190,85 472.585,565	2	465.189,305 472.604,469	18.967
2	465.189,305 472.604,469	3	465.037,855 472.642,479	156.147
3	465.037,855 472.642,479	4	465.038,956 472.631,233	11.299
4	465.038,956 472.631,233	5	465.040,072 472.623,406	7.906
5	465.040,072 472.623,406	1	465.190,85 472.585,565	155.454

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113108	2.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 148, din 17/09/2018 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAMPU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

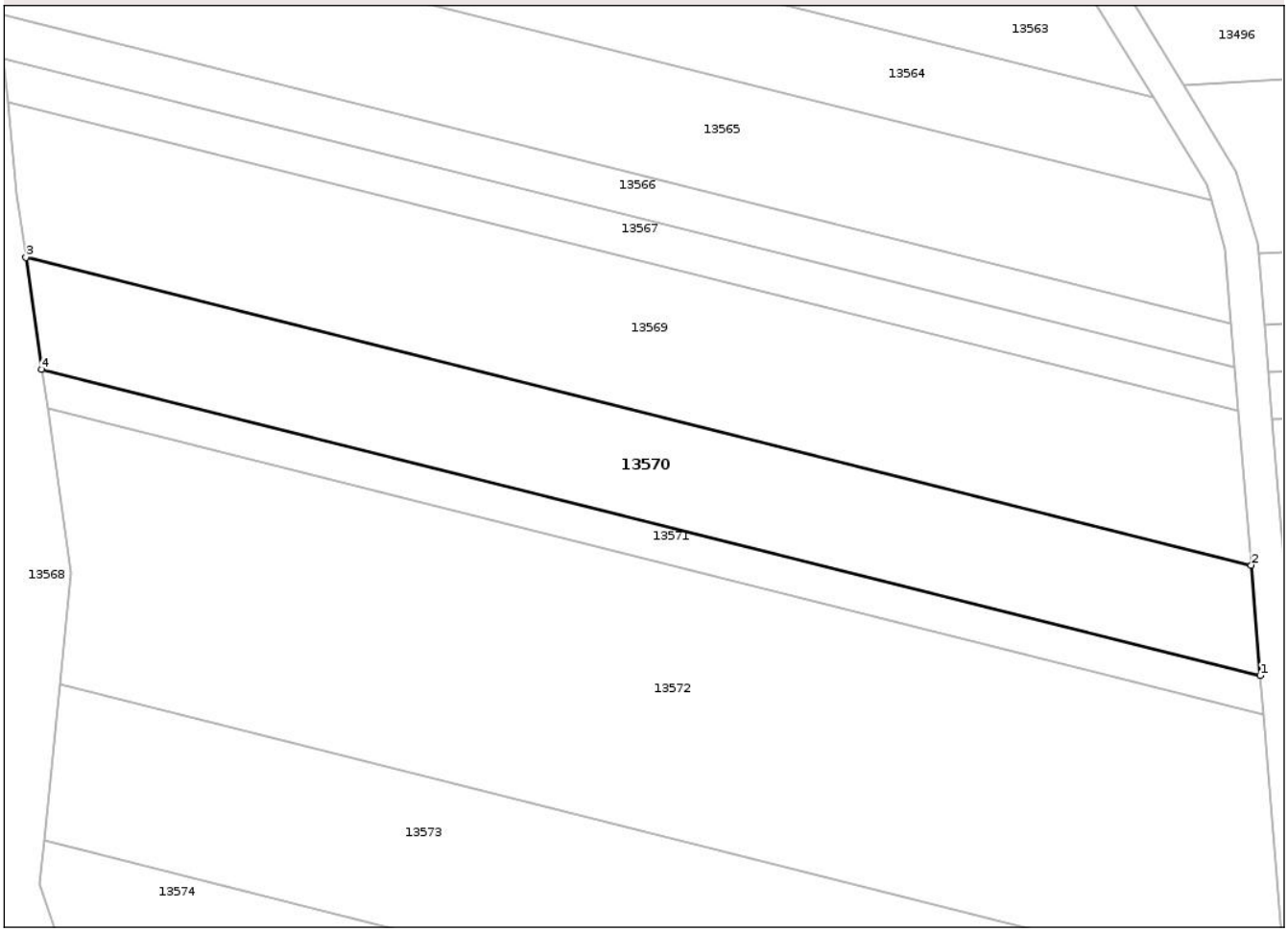
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113108	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	146	4354/1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.191,96 472.571,984	2	465.190,85 472.585,565	13.626
2	465.190,85 472.585,565	3	465.040,072 472.623,406	155.454
3	465.040,072 472.623,406	4	465.042,039 472.609,61	13.936
4	465.042,039 472.609,61	1	465.191,96 472.571,984	154.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113167	700	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 730, din 21/05/2020 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

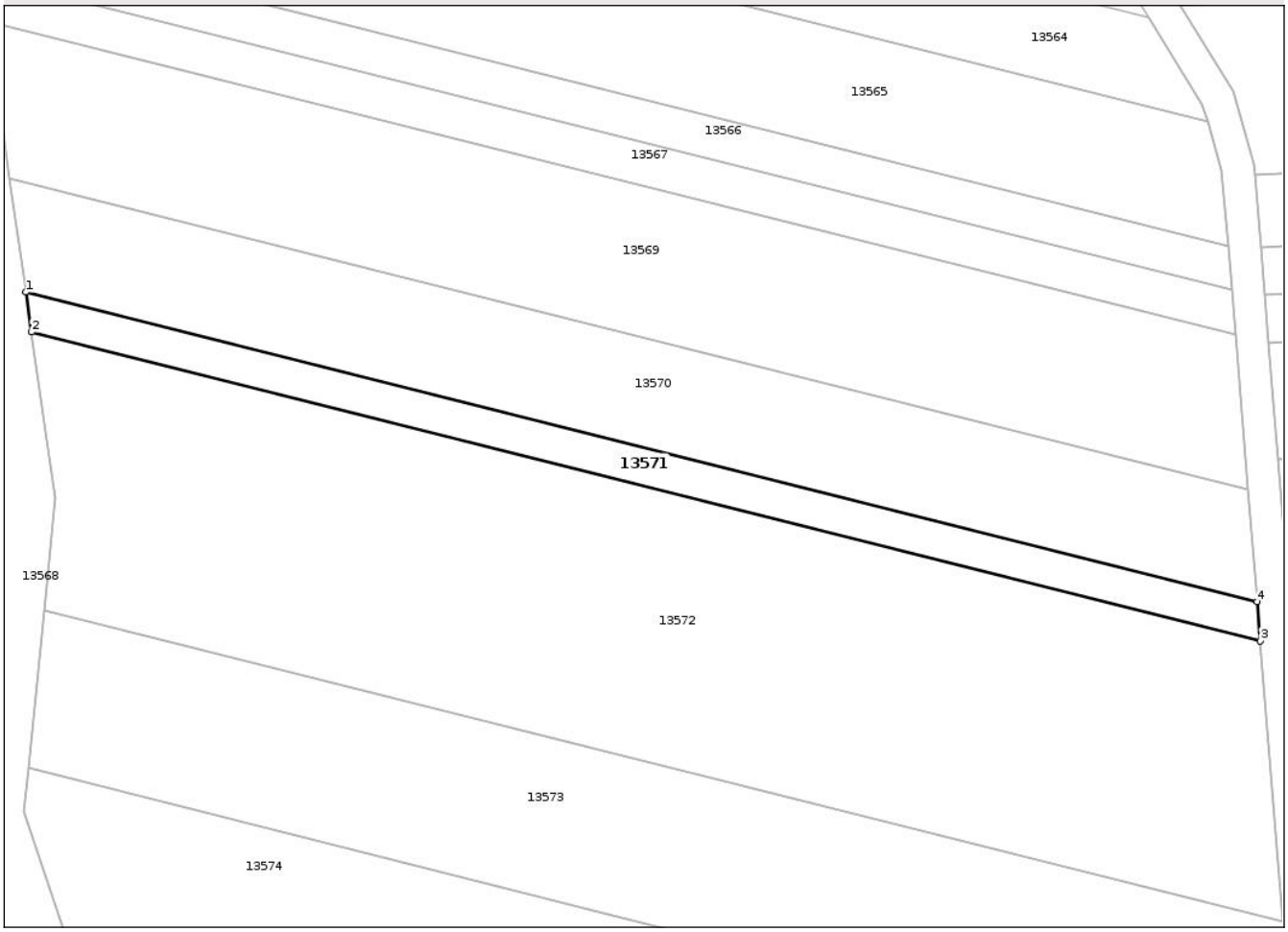
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113167	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	146	4354/1/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.042,039 472.609,61	2	465.042,73 472.604,763	4.896
2	465.042,73 472.604,763	3	465.192,35 472.567,213	154.261
3	465.192,35 472.567,213	4	465.191,96 472.571,984	4.788
4	465.191,96 472.571,984	1	465.042,039 472.609,61	154.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113106	5.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 625/47, din 27/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

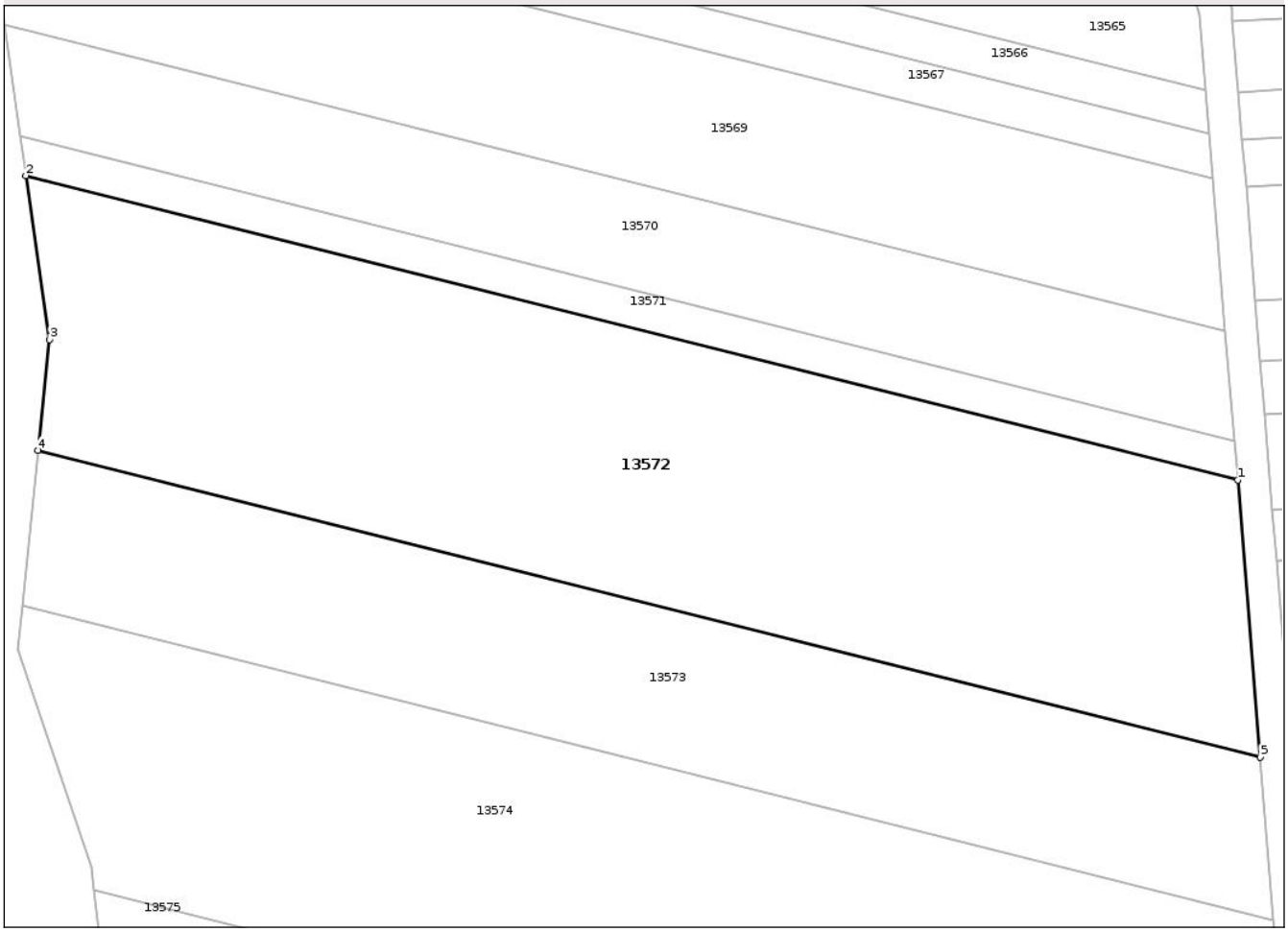
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113106	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	146	4354/1/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.192,35 472.567,213	2	465.042,73 472.604,763	154.261
2	465.042,73 472.604,763	3	465.045,614 472.584,541	20.427
3	465.045,614 472.584,541	4	465.044,245 472.570,884	13.725
4	465.044,245 472.570,884	5	465.195,147 472.533,012	155.581
5	465.195,147 472.533,012	1	465.192,35 472.567,213	34.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

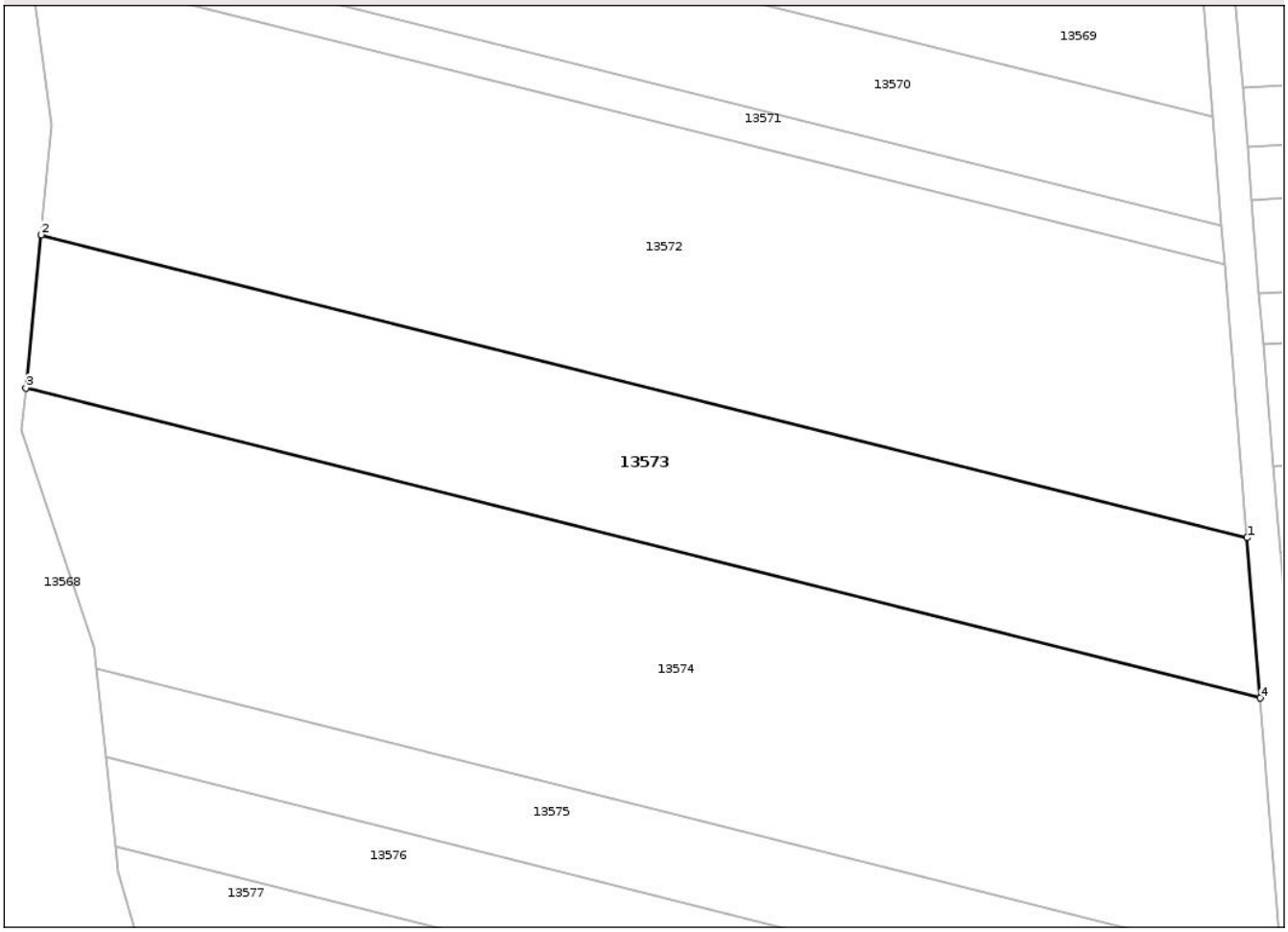
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	146	4354/1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.195,147 472.533,012	2	465.044,245 472.570,884	155.581
2	465.044,245 472.570,884	3	465.042,325 472.551,717	19.263
3	465.042,325 472.551,717	4	465.196,787 472.512,952	159.252
4	465.196,787 472.512,952	1	465.195,147 472.533,012	20.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113105	5.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 44, din 06/07/2009 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **VULCU PARASCHIVA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ORZEA MARIA IOANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **VULCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

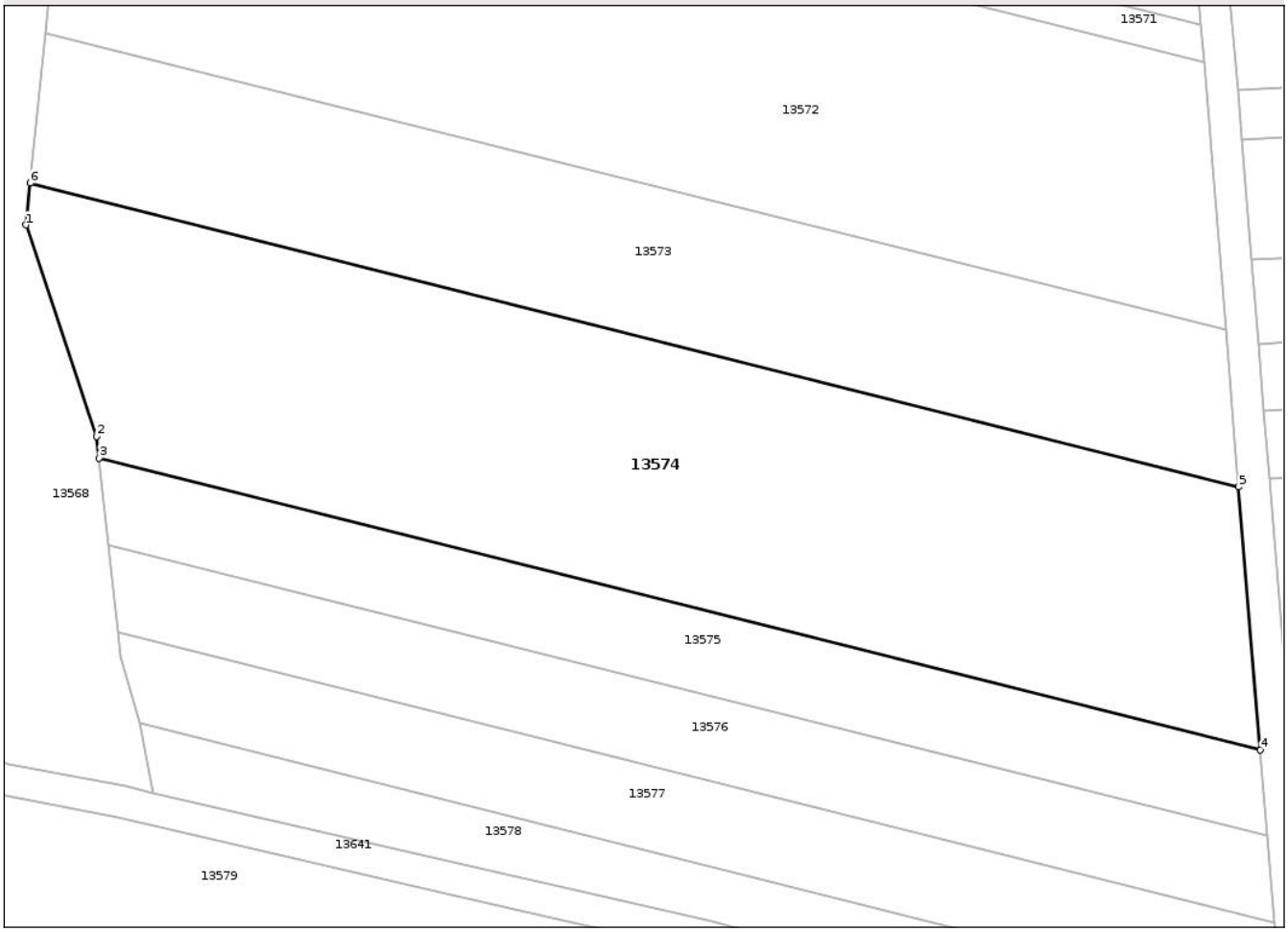
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113105	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	146	4354/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.041,791 472.546,391	2	465.050,864 472.519,411	28.465
2	465.050,864 472.519,411	3	465.051,159 472.516,639	2.787
3	465.051,159 472.516,639	4	465.199,53 472.479,402	152.971
4	465.199,53 472.479,402	5	465.196,787 472.512,952	33.661
5	465.196,787 472.512,952	6	465.042,325 472.551,717	159.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.042,325 472.551,717	1	465.041,791 472.546,391	5.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113104	1.600	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1609/47, din 11/03/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXE MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

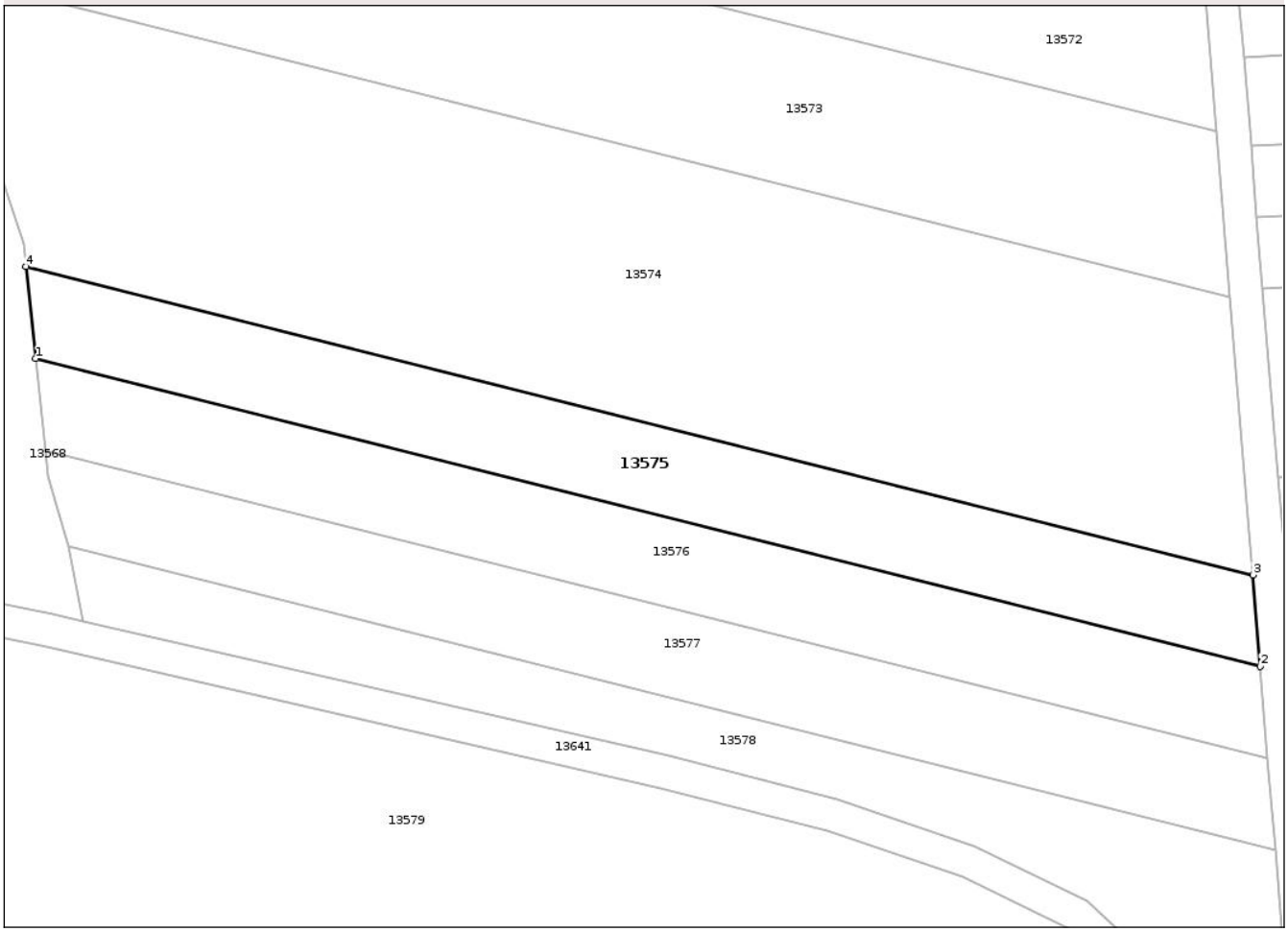
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113104	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	146	4354/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.052,341 472.505,548	2	465.200,43 472.468,382	152.682
2	465.200,43 472.468,382	3	465.199,53 472.479,402	11.057
3	465.199,53 472.479,402	4	465.051,159 472.516,639	152.971
4	465.051,159 472.516,639	1	465.052,341 472.505,548	11.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113103	1.600	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 382/47, din 23/05/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU VICTOR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113103	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	146	4354/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.053,526 472.494,436	2	465.201,333 472.457,341	152.391
2	465.201,333 472.457,341	3	465.200,43 472.468,382	11.078
3	465.200,43 472.468,382	4	465.052,341 472.505,548	152.682
4	465.052,341 472.505,548	1	465.053,526 472.494,436	11.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113102	1.600	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 315/47, din 22/02/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVRILA IOAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

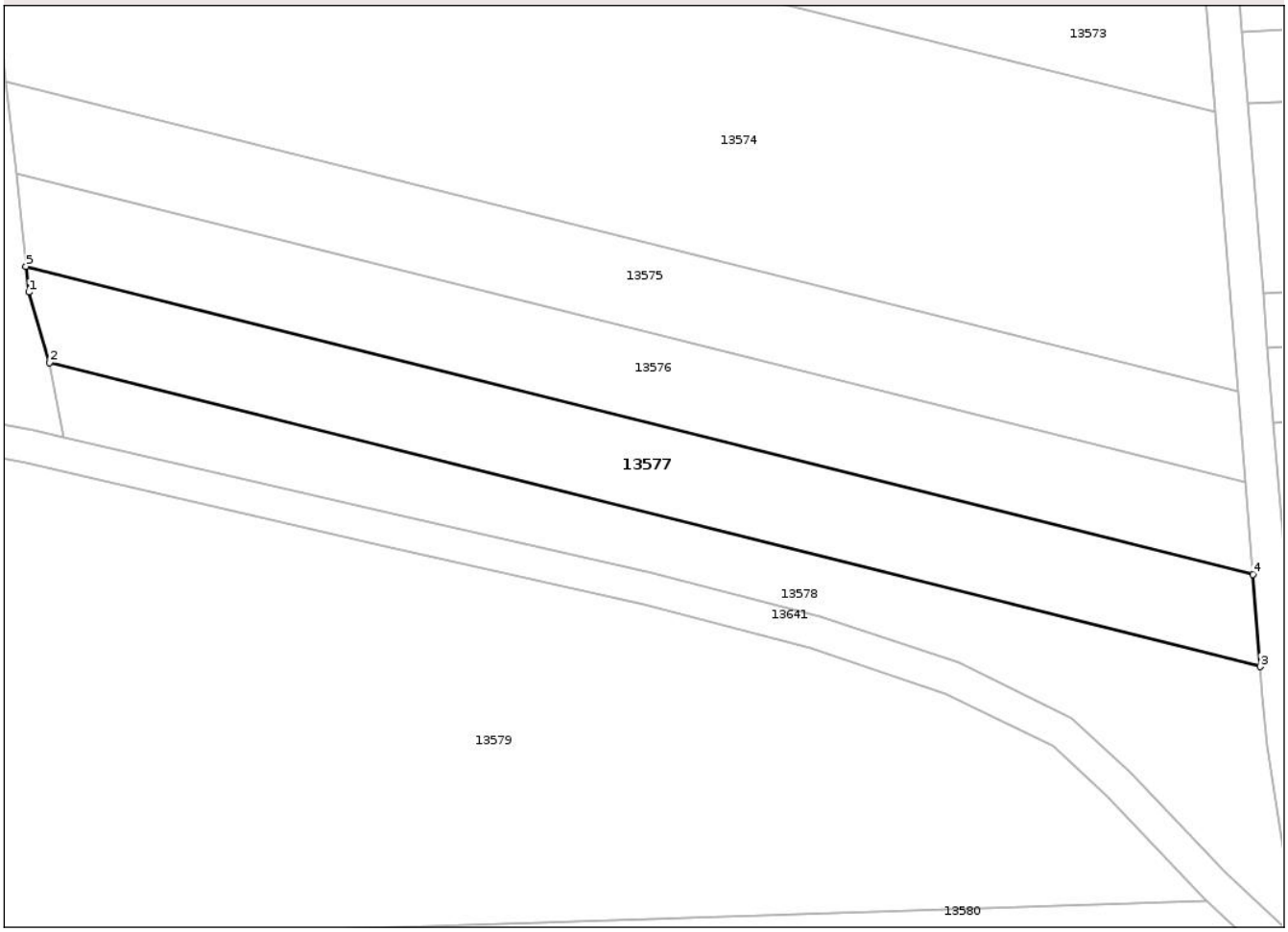
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113102	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	146	4354/1/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.053,859 472.491,31	2	465.056,344 472.482,851	8.816
2	465.056,344 472.482,851	3	465.202,241 472.446,235	150.422
3	465.202,241 472.446,235	4	465.201,333 472.457,341	11.143
4	465.201,333 472.457,341	5	465.053,526 472.494,436	152.391
5	465.053,526 472.494,436	1	465.053,859 472.491,31	3.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.496	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

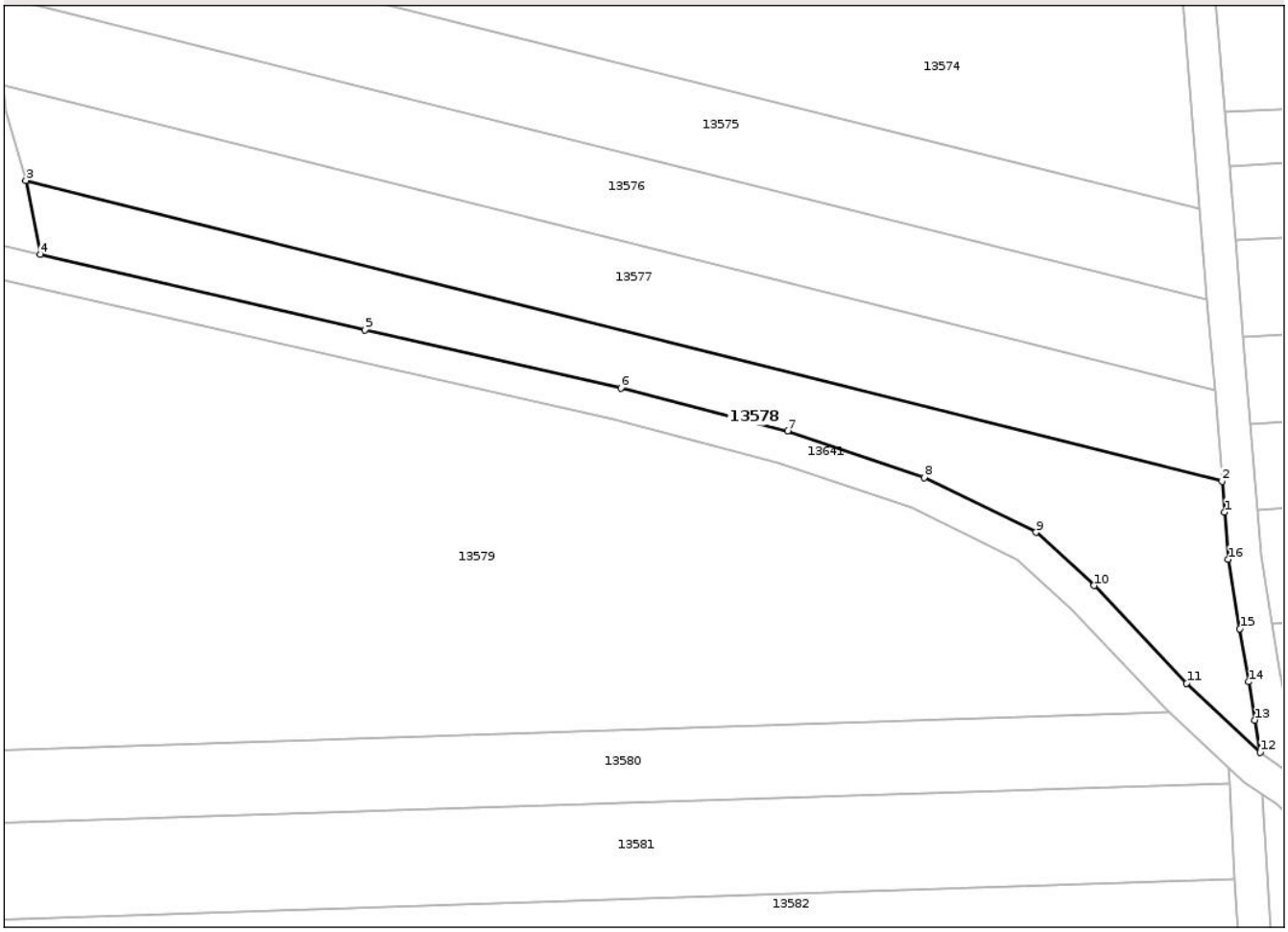
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.496	146	4354/1/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.202,55 472.442,453	2	465.202,241 472.446,235	3.795
2	465.202,241 472.446,235	3	465.056,344 472.482,851	150.422
3	465.056,344 472.482,851	4	465.058,083 472.473,861	9.156
4	465.058,083 472.473,861	5	465.097,7 472.464,671	40.669
5	465.097,7 472.464,671	6	465.128,904 472.457,581	32.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.128,904 472.457,581	7	465.149,235 472.452,321	21.0
7	465.149,235 472.452,321	8	465.165,906 472.446,68	17.6
8	465.165,906 472.446,68	9	465.179,555 472.439,99	15.2
9	465.179,555 472.439,99	10	465.186,633 472.433,505	9.6
10	465.186,633 472.433,505	11	465.197,933 472.421,619	16.4
11	465.197,933 472.421,619	12	465.206,895 472.413,177	12.312
12	465.206,895 472.413,177	13	465.206,245 472.417,122	3.998
13	465.206,245 472.417,122	14	465.205,476 472.421,788	4.729
14	465.205,476 472.421,788	15	465.204,411 472.428,255	6.555
15	465.204,411 472.428,255	16	465.203,021 472.436,695	8.554
16	465.203,021 472.436,695	1	465.202,55 472.442,453	5.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 942/47, din 01/02/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STREZA MARINELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

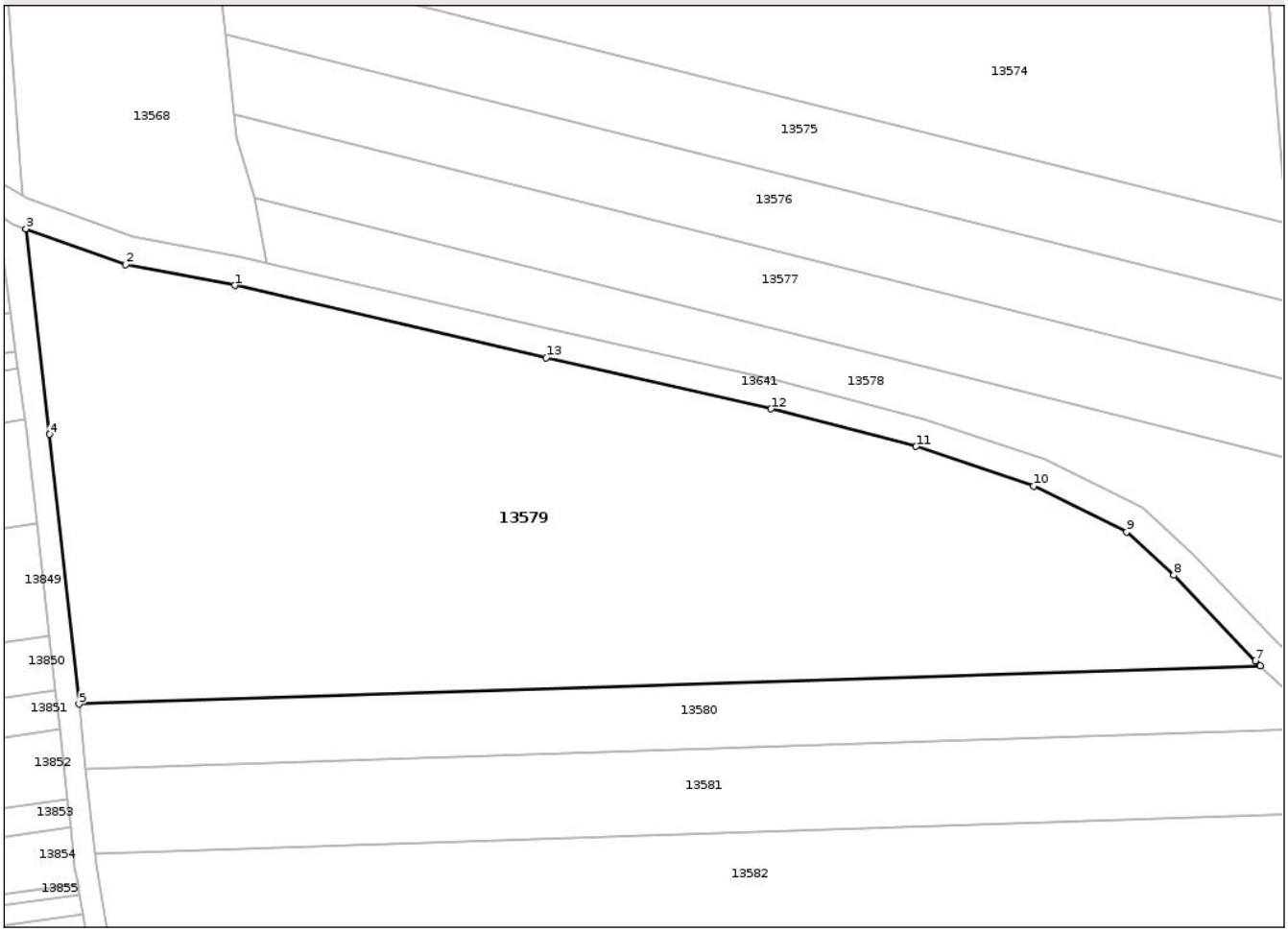
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.700	146	4359/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.053,624 472.470,79	2	465.038,457 472.473,663	15.436
2	465.038,457 472.473,663	3	465.024,652 472.478,636	14.673
3	465.024,652 472.478,636	4	465.027,894 472.450,153	28.667
4	465.027,894 472.450,153	5	465.031,992 472.412,782	37.594
5	465.031,992 472.412,782	6	465.195,808 472.418,125	163.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.195,808 472.418,125	7	465.195,11 472.418,783	0.96
7	465.195,11 472.418,783	8	465.183,829 472.430,649	16.372
8	465.183,829 472.430,649	9	465.177,277 472.436,652	8.886
9	465.177,277 472.436,652	10	465.164,378 472.442,974	14.365
10	465.164,378 472.442,974	11	465.148,091 472.448,485	17.194
11	465.148,091 472.448,485	12	465.127,96 472.453,694	20.794
12	465.127,96 472.453,694	13	465.096,804 472.460,772	31.95
13	465.096,804 472.460,772	1	465.053,624 472.470,79	44.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1670/47, din 01/06/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HALMAGHI IOAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

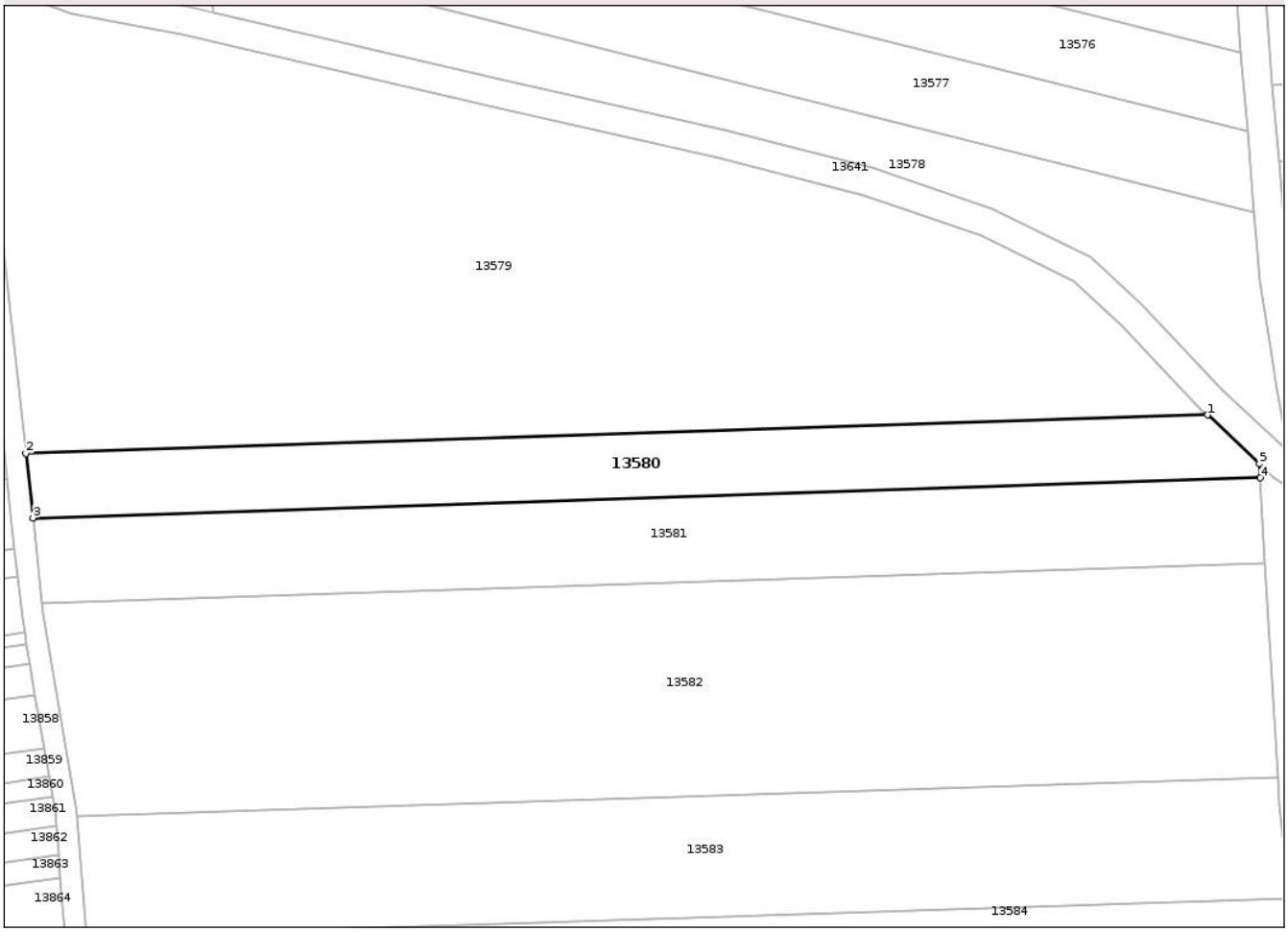
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	146	4359/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.195,808 472.418,125	2	465.031,992 472.412,782	163.903
2	465.031,992 472.412,782	3	465.032,969 472.403,87	8.965
3	465.032,969 472.403,87	4	465.203,111 472.409,419	170.232
4	465.203,111 472.409,419	5	465.202,996 472.411,354	1.939
5	465.202,996 472.411,354	1	465.195,808 472.418,125	9.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1119/47, din 31/08/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSCAN MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

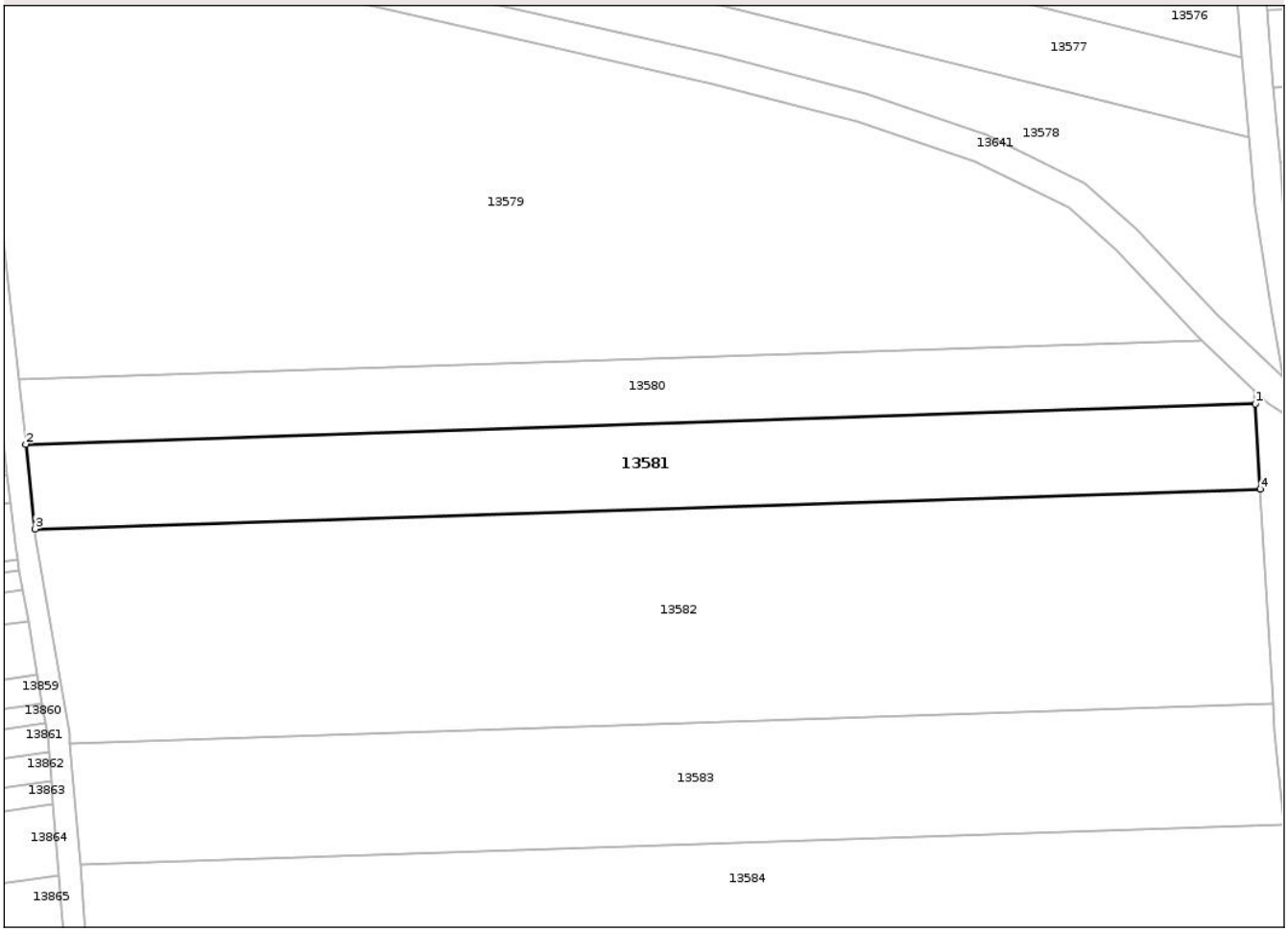
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	146	4359/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.203,111 472.409,419	2	465.032,969 472.403,87	170.232
2	465.032,969 472.403,87	3	465.034,256 472.392,137	11.804
3	465.034,256 472.392,137	4	465.203,808 472.397,666	169.642
4	465.203,808 472.397,666	1	465.203,111 472.409,419	11.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 970/47, din 05/02/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALIN VICTORIA**, LIPSA CNP 2) **CÎMPEANU MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

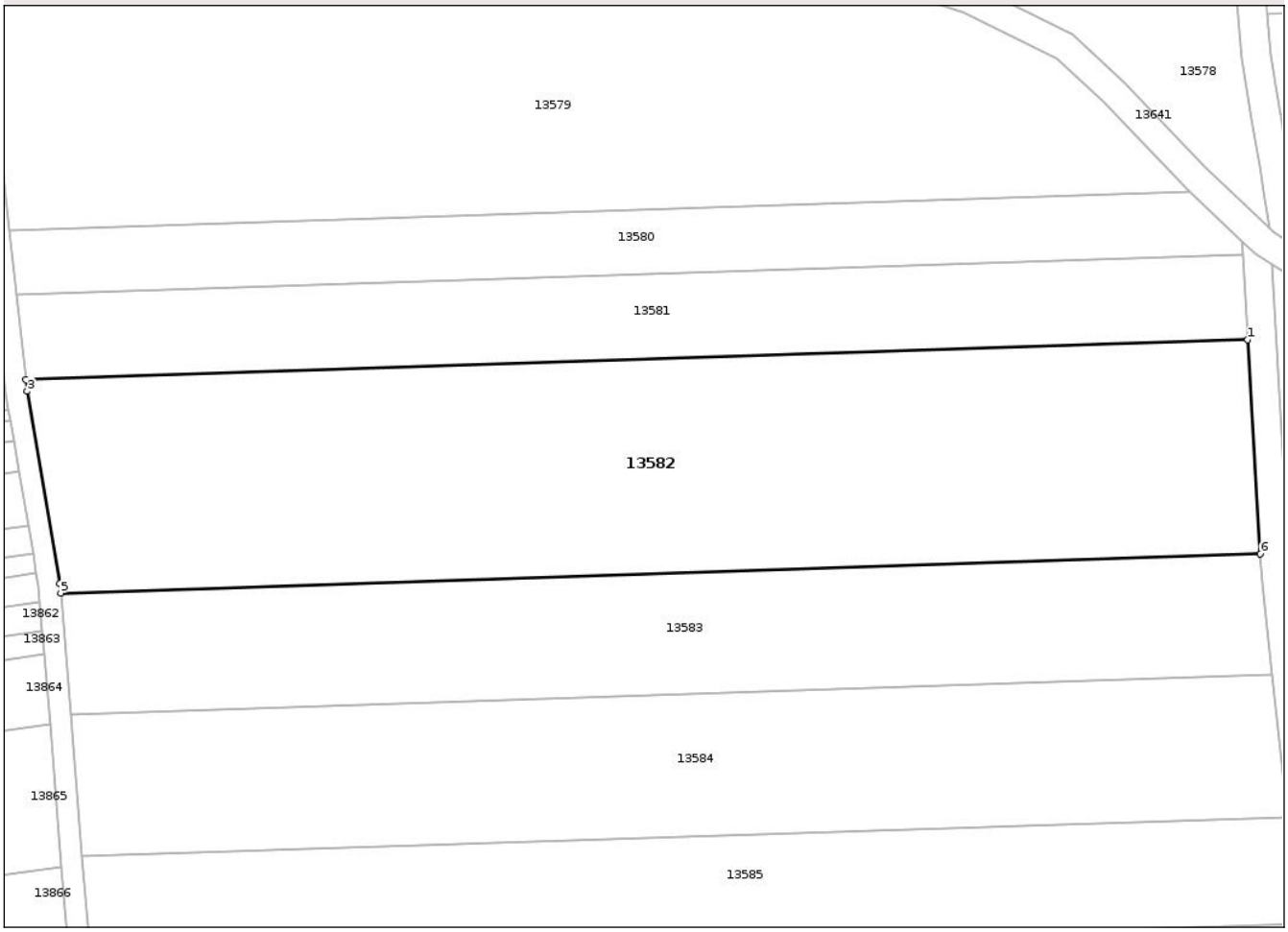
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	146	4359/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.203,808 472.397,666	2	465.034,256 472.392,137	169.642
2	465.034,256 472.392,137	3	465.034,433 472.390,521	1.625
3	465.034,433 472.390,521	4	465.038,977 472.363,886	27.021
4	465.038,977 472.363,886	5	465.039,088 472.362,534	1.356
5	465.039,088 472.362,534	6	465.205,569 472.367,963	166.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.205,569 472.367,963	1	465.203,808 472.397,666	29.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 462/47, din 27/11/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU VICTORIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

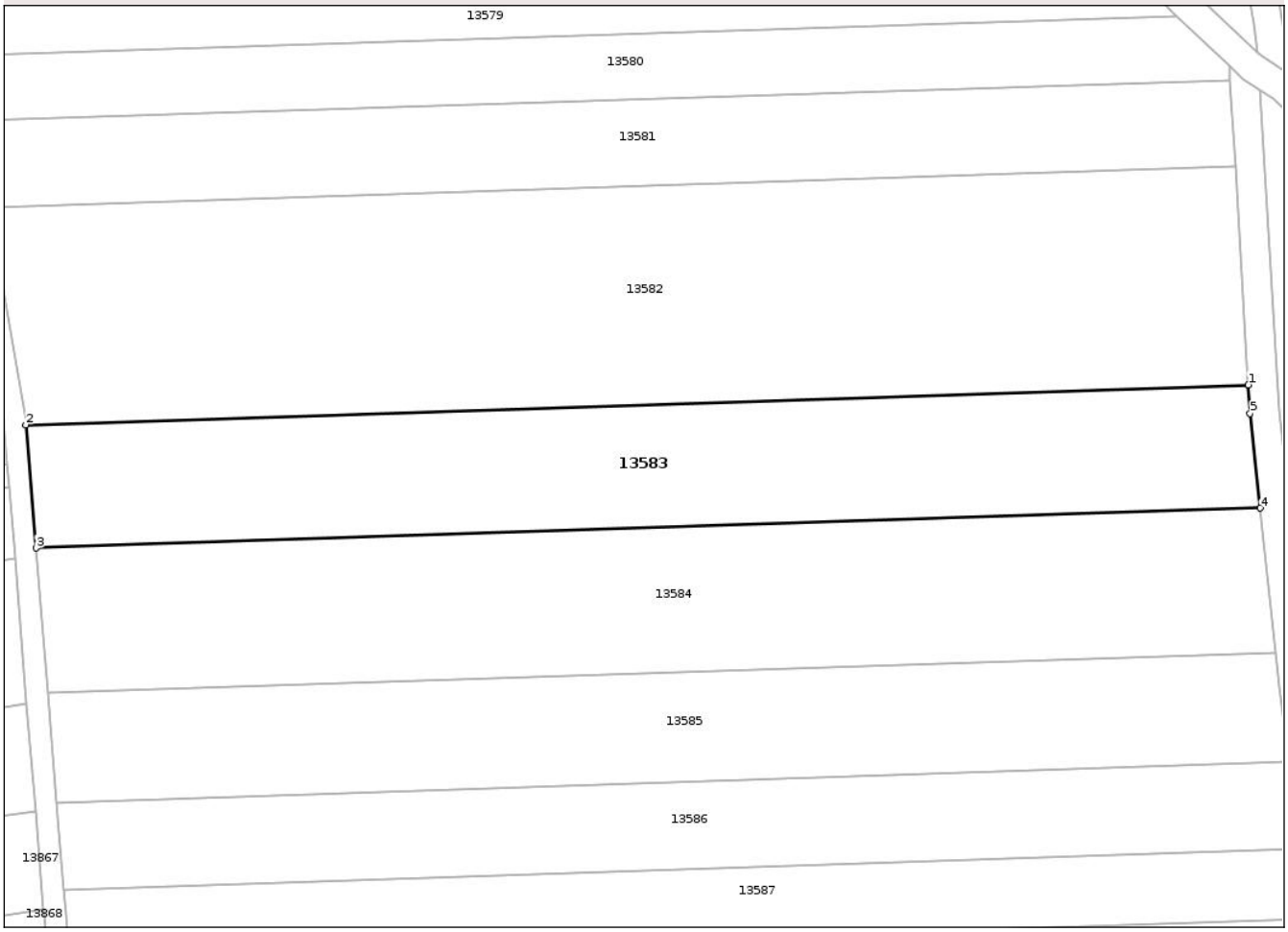
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	146	4359/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.205,569 472.367,963	2	465.039,088 472.362,534	166.57
2	465.039,088 472.362,534	3	465.040,463 472.345,765	16.825
3	465.040,463 472.345,765	4	465.207,191 472.351,202	166.817
4	465.207,191 472.351,202	5	465.205,801 472.364,057	12.929
5	465.205,801 472.364,057	1	465.205,569 472.367,963	3.913

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 798/47, din 10/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDAŞ AUREL**, LIPSA CNP 2) **VULCU AURELIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

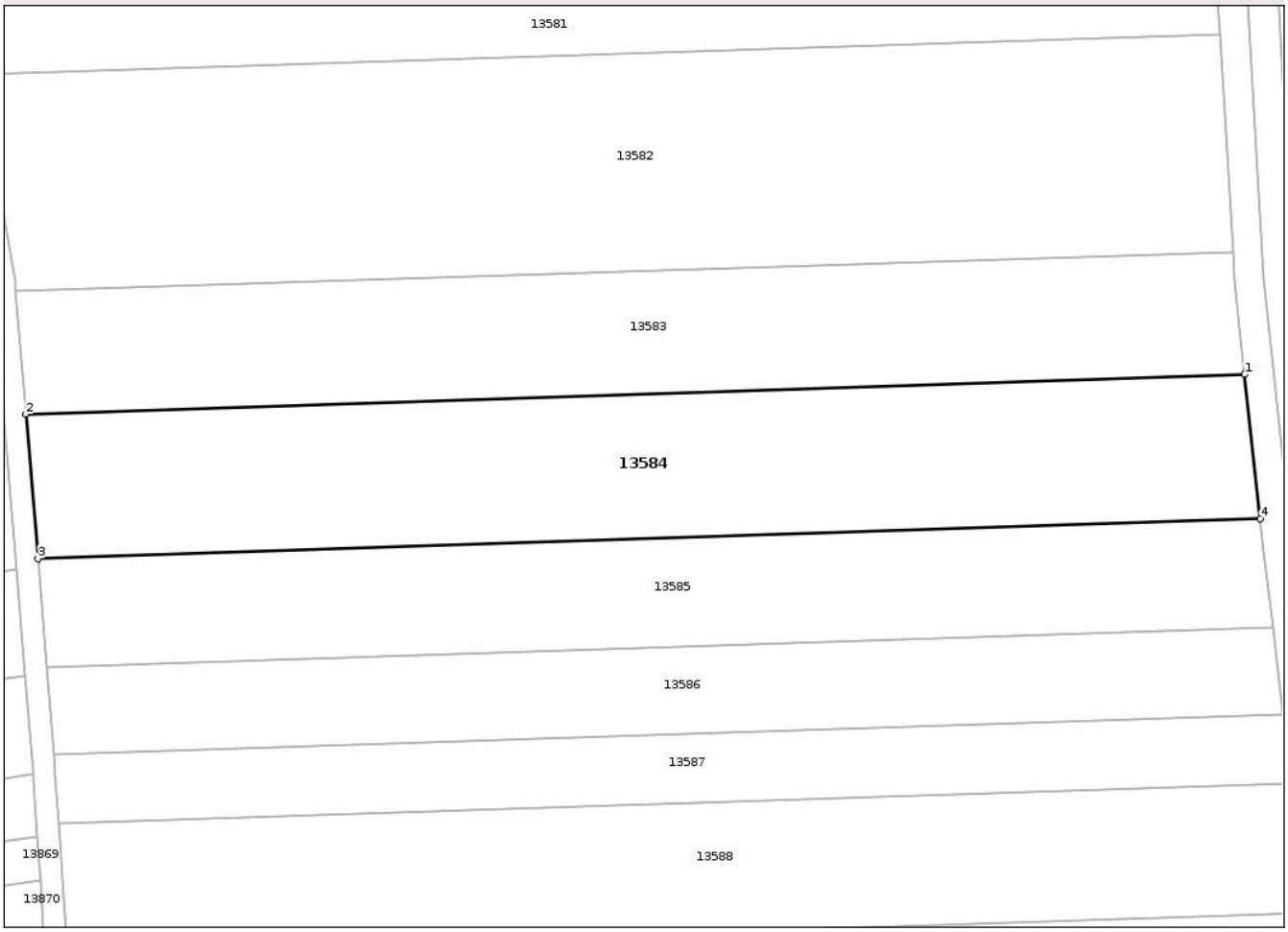
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	146	4359/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.207,191 472.351,202	2	465.040,463 472.345,765	166.817
2	465.040,463 472.345,765	3	465.042,079 472.326,055	19.776
3	465.042,079 472.326,055	4	465.209,32 472.331,509	167.329
4	465.209,32 472.331,509	1	465.207,191 472.351,202	19.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 651/47, din 24/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU LEON**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

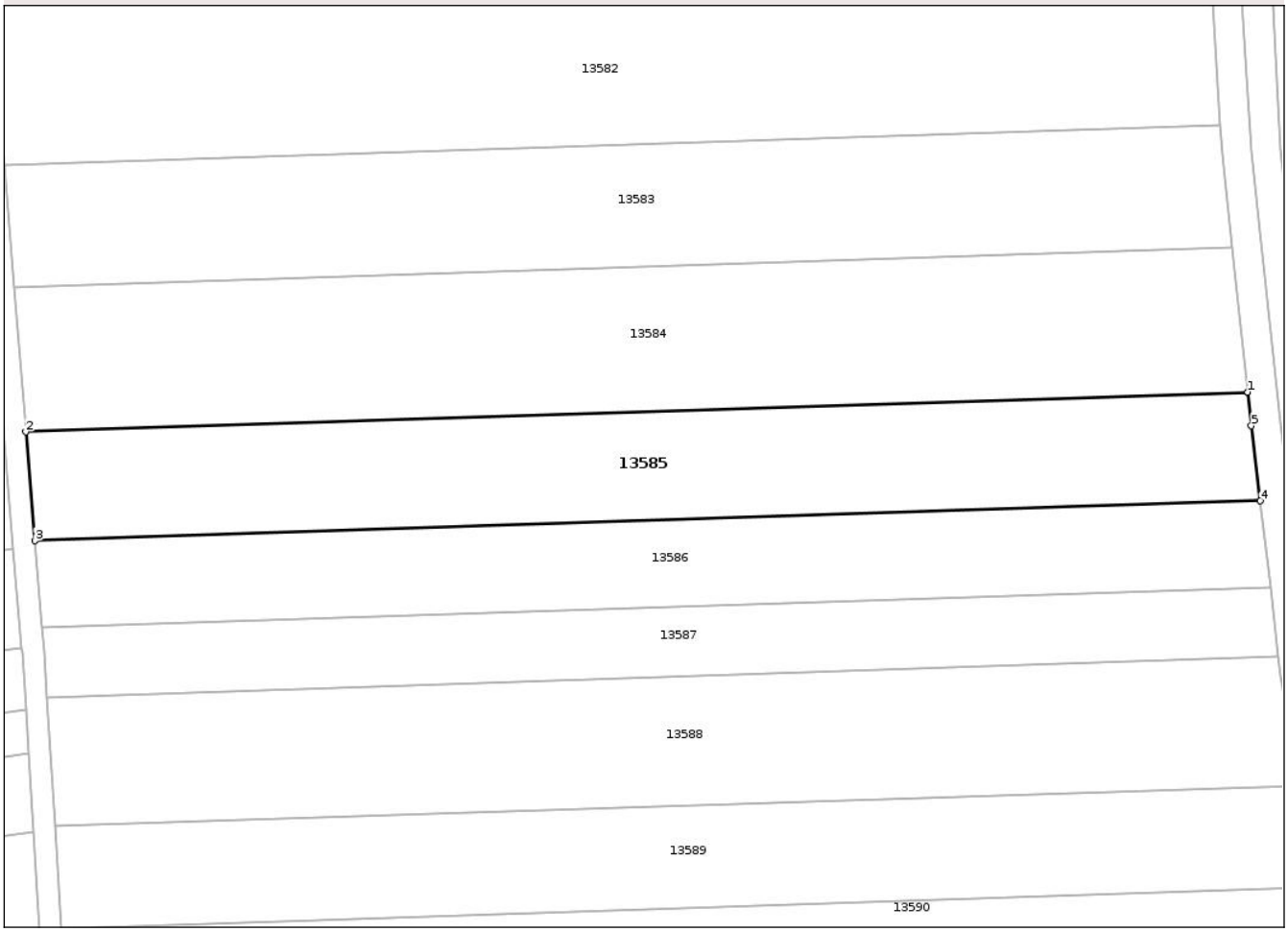
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	146	4359/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.209,32 472.331,509	2	465.042,079 472.326,055	167.329
2	465.042,079 472.326,055	3	465.043,3 472.311,167	14.938
3	465.043,3 472.311,167	4	465.211,025 472.316,637	167.814
4	465.211,025 472.316,637	5	465.209,818 472.326,896	10.33
5	465.209,818 472.326,896	1	465.209,32 472.331,509	4.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 519, din 27/03/2003 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORARIU NISTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

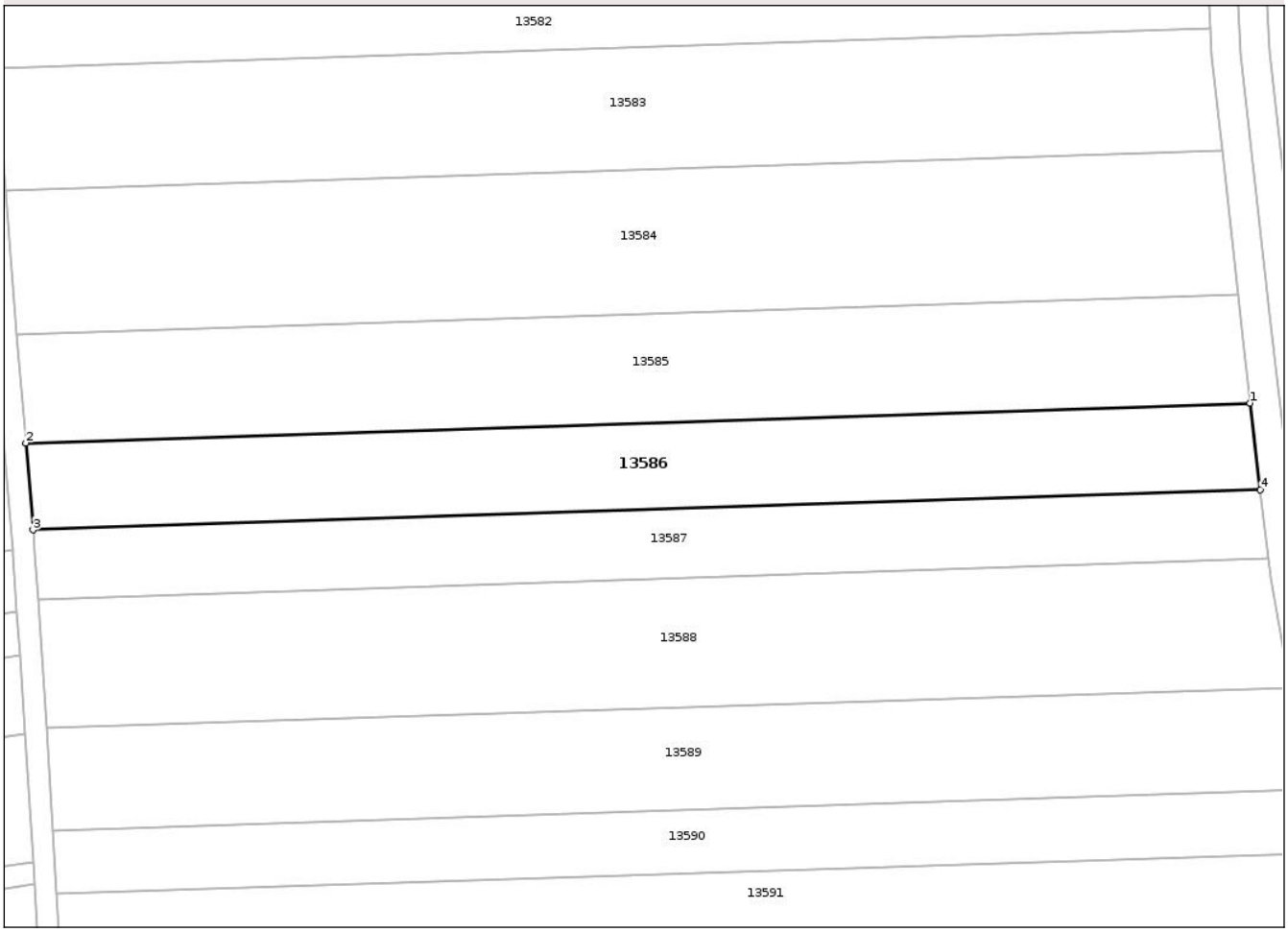
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	146	4359/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.211,025 472.316,637	2	465.043,3 472.311,167	167.814
2	465.043,3 472.311,167	3	465.044,275 472.299,289	11.917
3	465.044,275 472.299,289	4	465.212,421 472.304,773	168.236
4	465.212,421 472.304,773	1	465.211,025 472.316,637	11.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 921/47, din 15/01/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAMPU NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

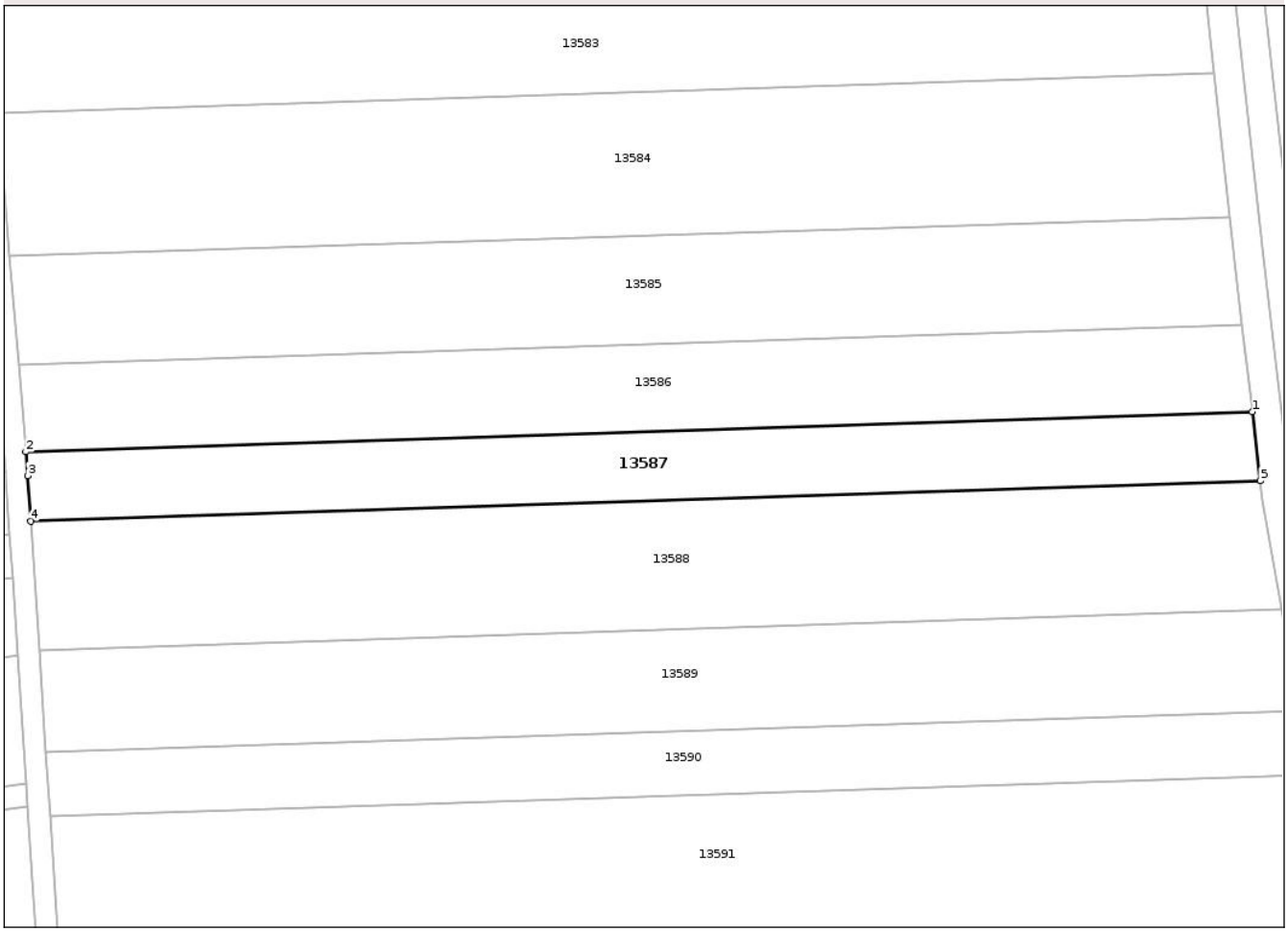
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	146	4359/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.212,421 472.304,773	2	465.044,275 472.299,289	168.236
2	465.044,275 472.299,289	3	465.044,542 472.296,035	3.265
3	465.044,542 472.296,035	4	465.044,944 472.289,807	6.241
4	465.044,944 472.289,807	5	465.213,535 472.295,305	168.681
5	465.213,535 472.295,305	1	465.212,421 472.304,773	9.533

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 642/47, din 17/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VULCU LEON**, LIPSA CNP 2) **STREZA GHEORGHE**, LIPSA CNP 3) **HAMPU GHEORGHE**, LIPSA CNP 4) **PAMPU NICOLAE**, LIPSA CNP 5) **OANCEA LEONTINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

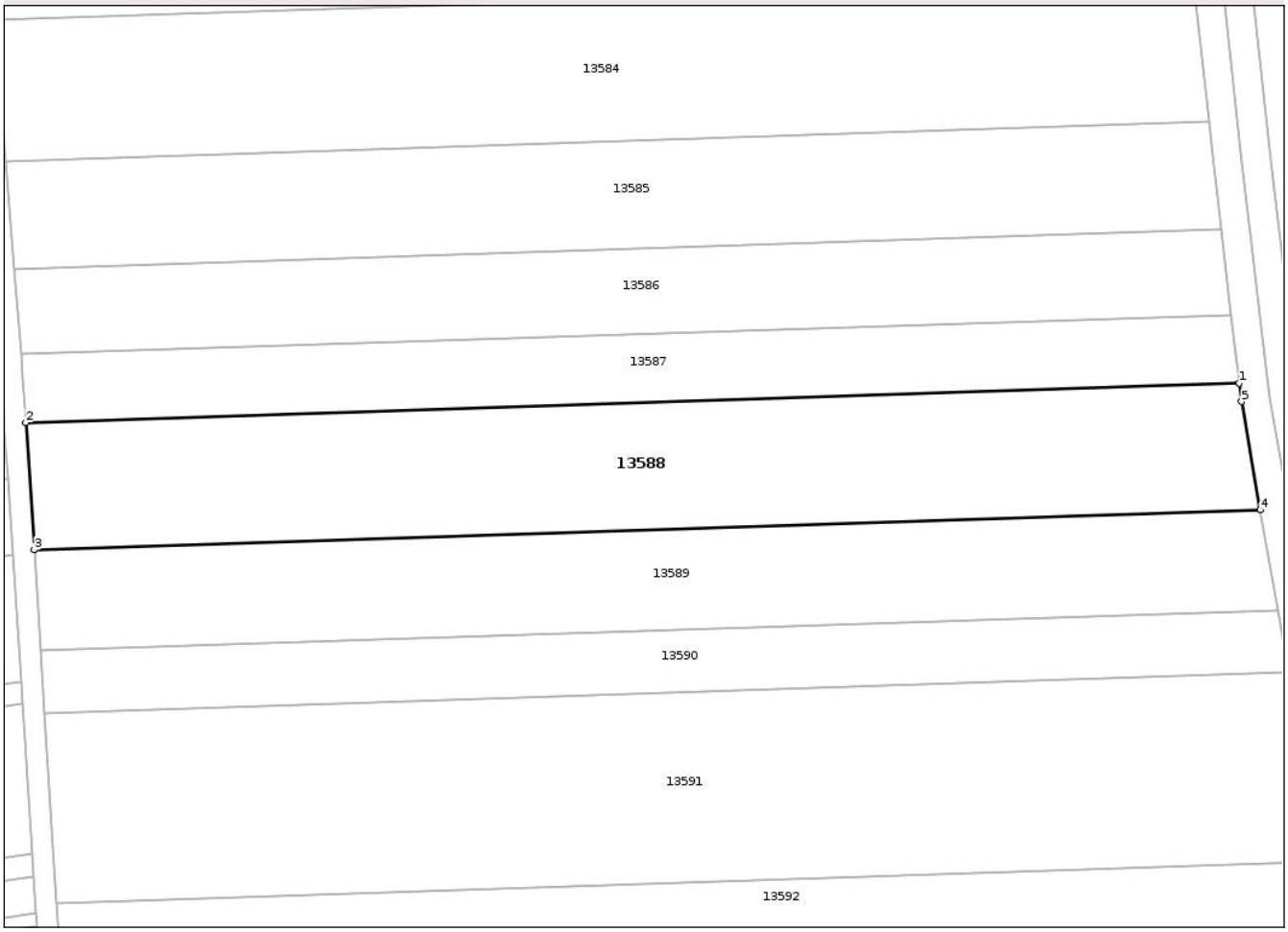
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	146	4359/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.213,535 472.295,305	2	465.044,944 472.289,807	168.681
2	465.044,944 472.289,807	3	465.046,086 472.272,136	17.708
3	465.046,086 472.272,136	4	465.216,44 472.277,692	170.444
4	465.216,44 472.277,692	5	465.213,841 472.292,706	15.238
5	465.213,841 472.292,706	1	465.213,535 472.295,305	2.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 918/47, din 14/01/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BICA IOAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

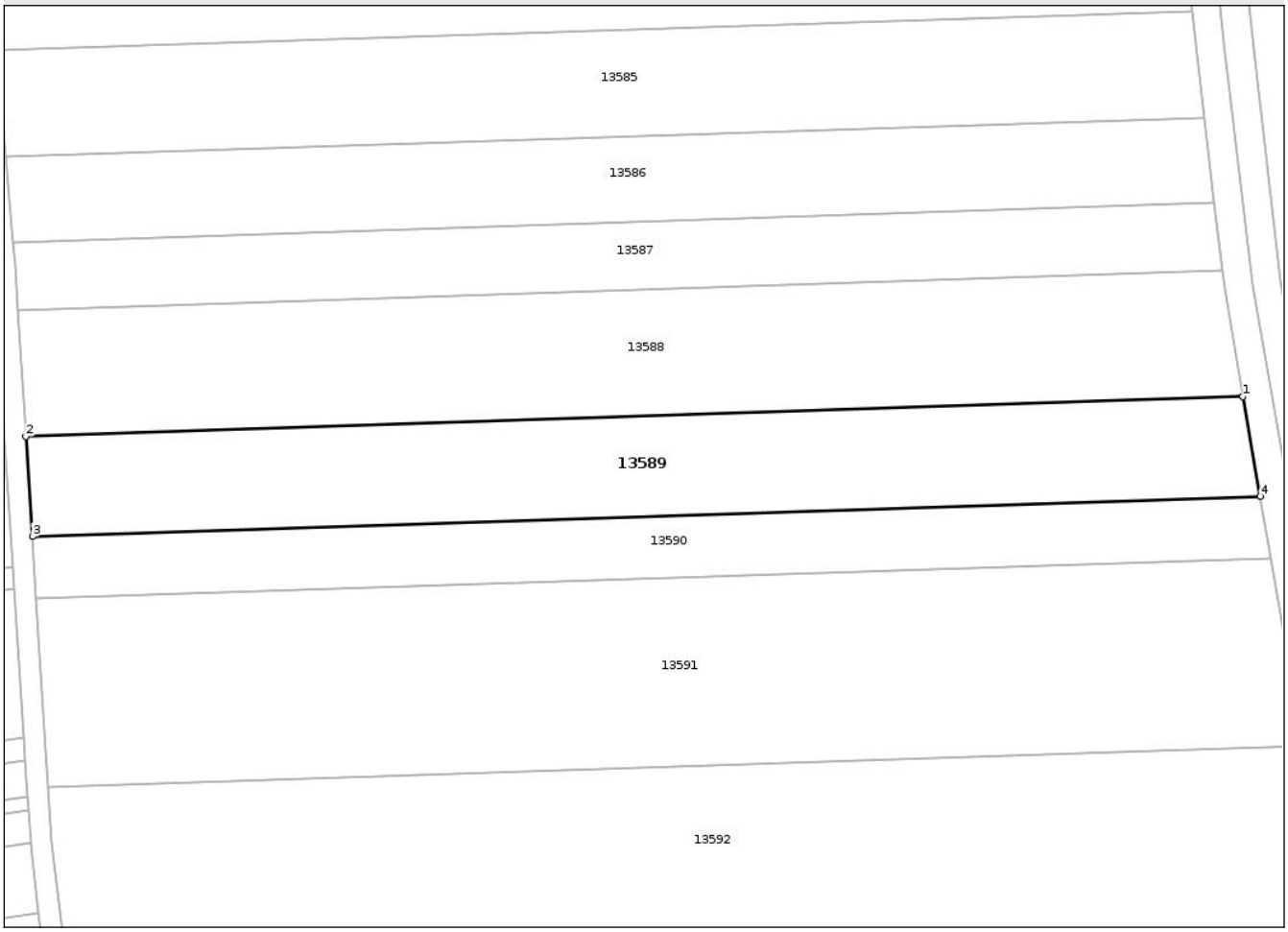
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	146	4359/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.216,44 472.277,692	2	465.046,086 472.272,136	170.444
2	465.046,086 472.272,136	3	465.046,991 472.258,139	14.026
3	465.046,991 472.258,139	4	465.218,854 472.263,744	171.954
4	465.218,854 472.263,744	1	465.216,44 472.277,692	14.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 581/47, din 09/06/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STREZA GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

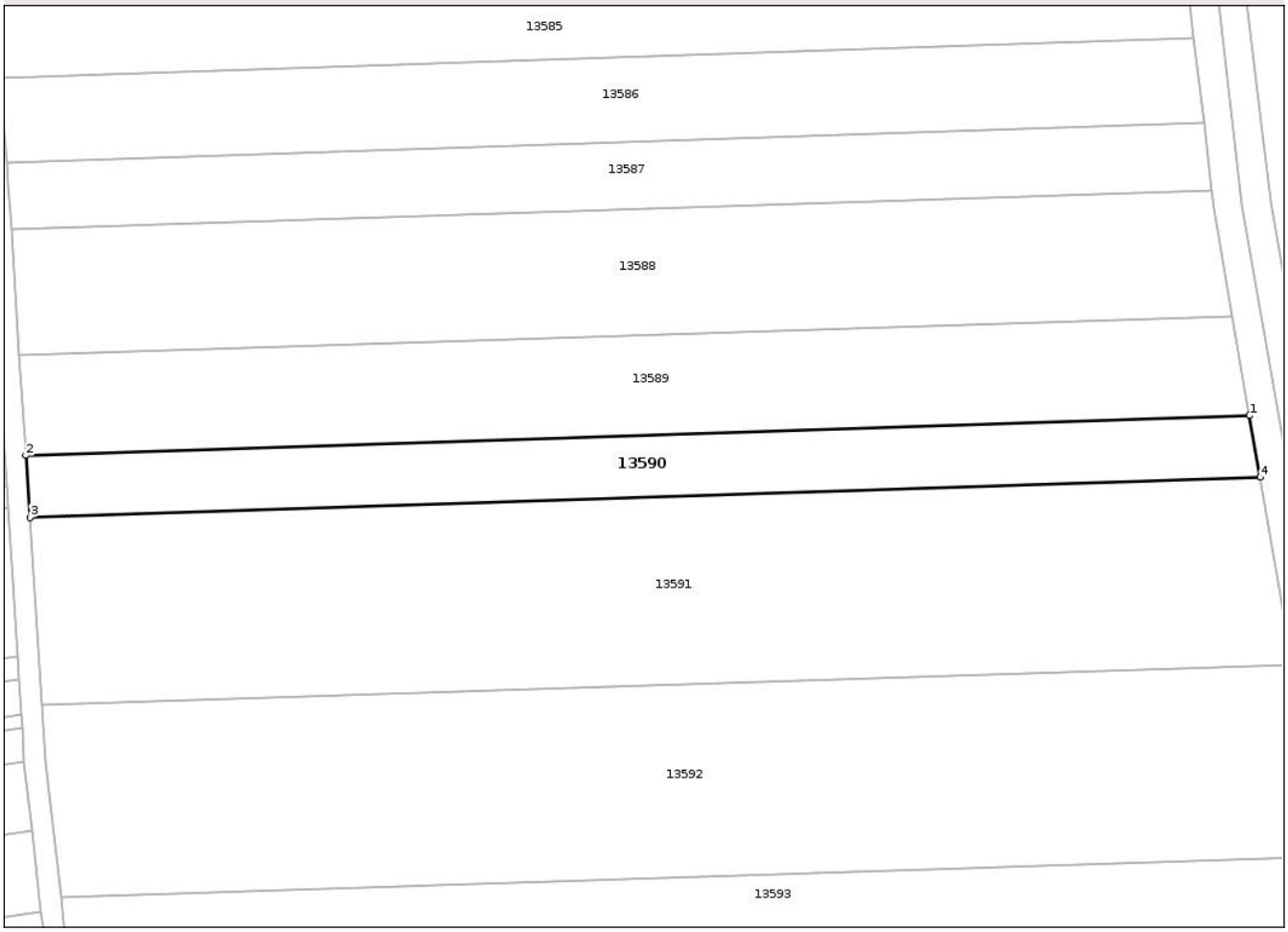
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	146	4359/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.218,854 472.263,744	2	465.046,991 472.258,139	171.954
2	465.046,991 472.258,139	3	465.047,552 472.249,453	8.704
3	465.047,552 472.249,453	4	465.220,352 472.255,089	172.891
4	465.220,352 472.255,089	1	465.218,854 472.263,744	8.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 636/47, din 17/11/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDAŞ IOAN**, LIPSA CNP 2) **VECERZAN VICTOR**, LIPSA CNP 3) **BARDAŞ MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

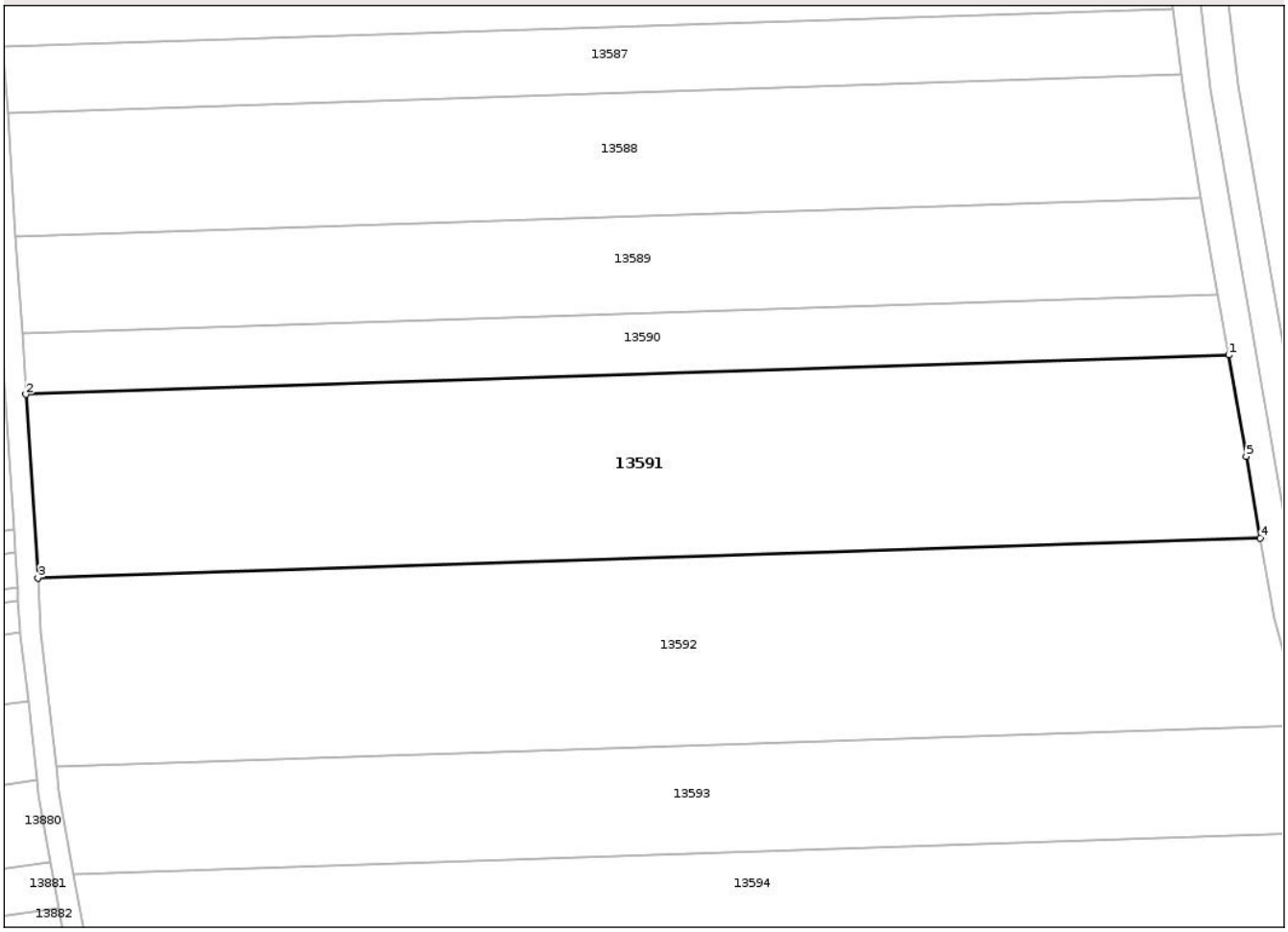
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	146	4359/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.220,352 472.255,089	2	465.047,552 472.249,453	172.891
2	465.047,552 472.249,453	3	465.049,255 472.223,106	26.403
3	465.049,255 472.223,106	4	465.224,905 472.228,834	175.743
4	465.224,905 472.228,834	5	465.222,869 472.240,543	11.884
5	465.222,869 472.240,543	1	465.220,352 472.255,089	14.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 251/47, din 18/12/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÎRVU STELA**, LIPSA CNP 2) **BARDAŞ VICTOR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

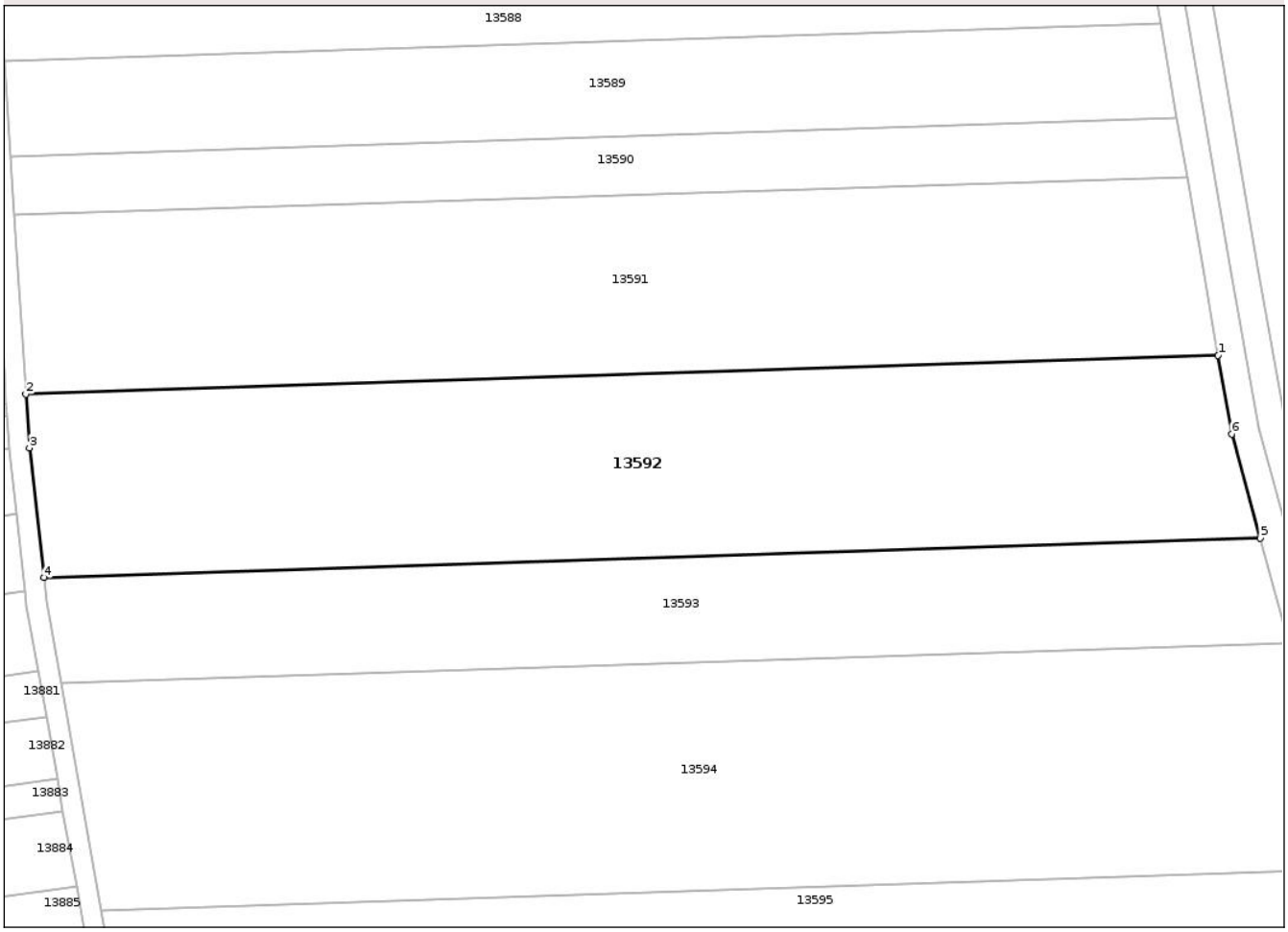
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	146	4359/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.224,905 472.228,834	2	465.049,255 472.223,106	175.743
2	465.049,255 472.223,106	3	465.049,765 472.215,227	7.895
3	465.049,765 472.215,227	4	465.051,941 472.196,108	19.242
4	465.051,941 472.196,108	5	465.231,11 472.201,951	179.265
5	465.231,11 472.201,951	6	465.226,918 472.217,26	15.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.226,918 472.217,26	1	465.224,905 472.228,834	11.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 928/47, din 18/01/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAMPU IOAN**, LIPSA CNP 2) **PAMPU VIORICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

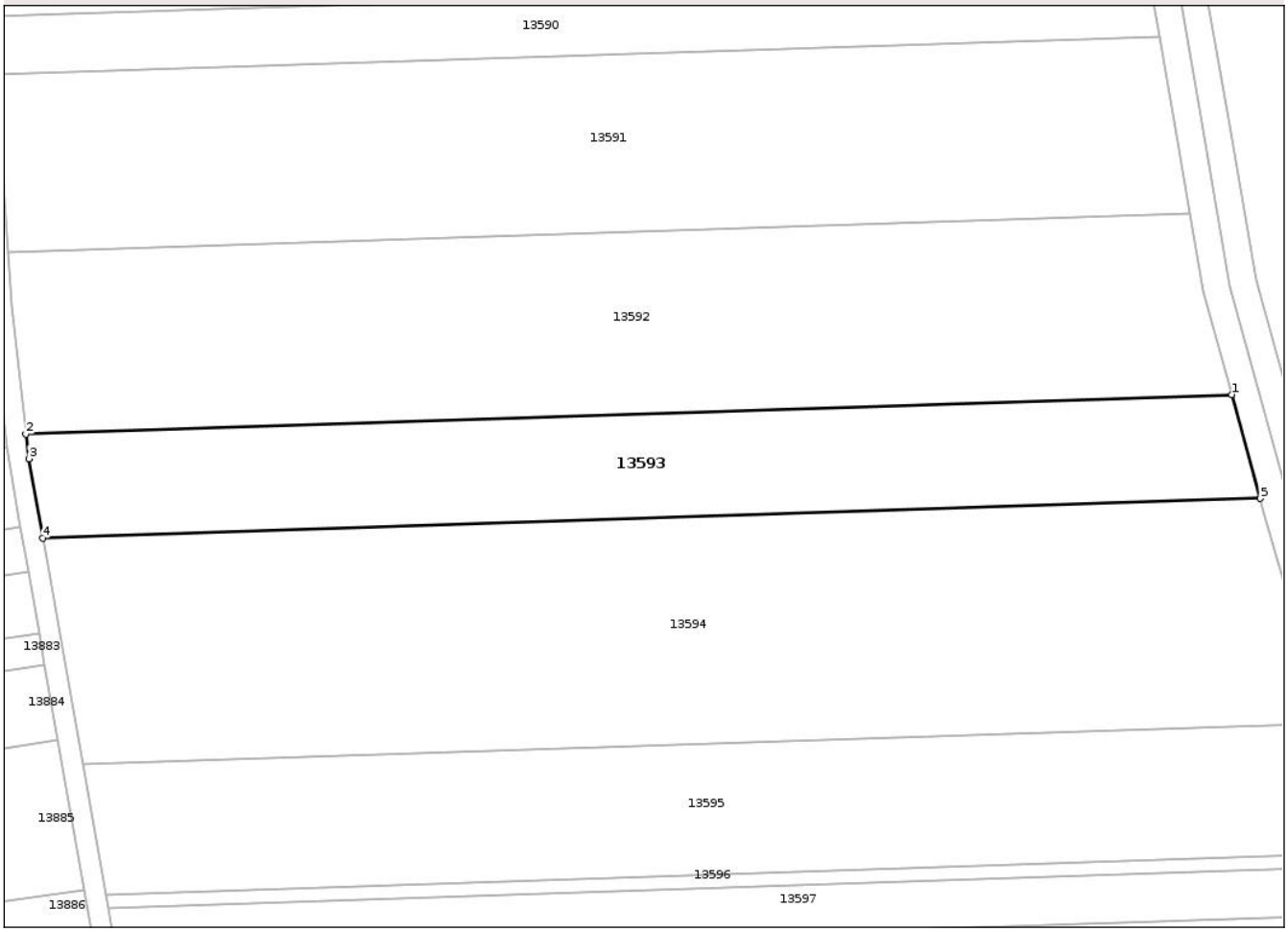
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	146	4359/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.231,11 472.201,951	2	465.051,941 472.196,108	179.265
2	465.051,941 472.196,108	3	465.052,357 472.192,457	3.675
3	465.052,357 472.192,457	4	465.054,442 472.180,644	11.995
4	465.054,442 472.180,644	5	465.235,33 472.186,543	180.984
5	465.235,33 472.186,543	1	465.231,11 472.201,951	15.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 977/47, din 08/02/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STREZA CORNEL**, LIPSA CNP 2) **HALMAGHI MIRCEA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

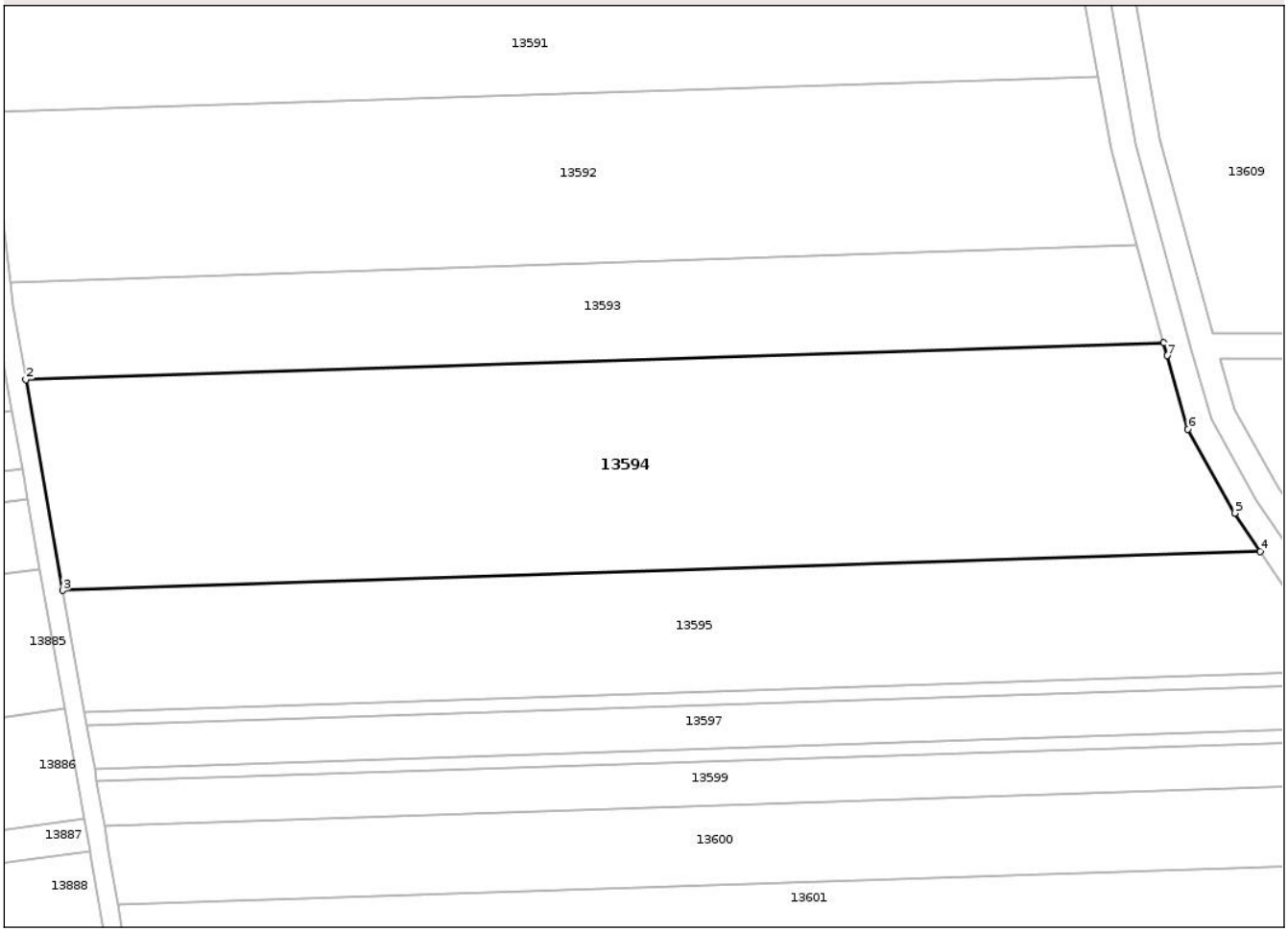
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	146	4359/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.235,33 472.186,543	2	465.054,442 472.180,644	180.984
2	465.054,442 472.180,644	3	465.060,348 472.147,186	33.976
3	465.060,348 472.147,186	4	465.250,687 472.153,393	190.44
4	465.250,687 472.153,393	5	465.246,659 472.159,434	7.261
5	465.246,659 472.159,434	6	465.239,198 472.172,758	15.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.239,198 472.172,758	7	465.235,9 472.184,463	12.161
7	465.235,9 472.184,463	1	465.235,33 472.186,543	2.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 587/47, din 01/07/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HALMAGHI OCTAVIAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

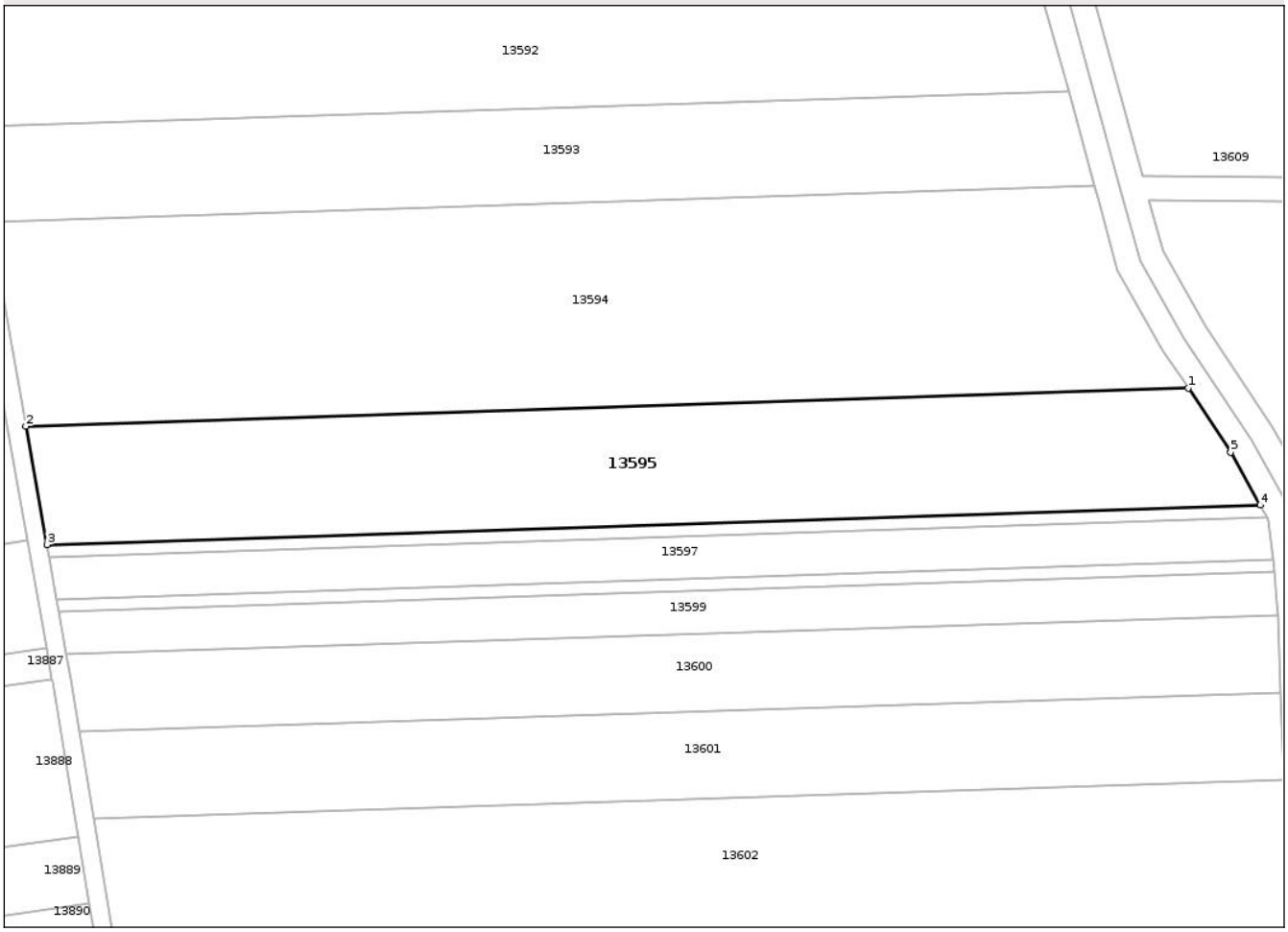
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	146	4359/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.250,687 472.153,393	2	465.060,348 472.147,186	190.44
2	465.060,348 472.147,186	3	465.063,772 472.127,789	19.697
3	465.063,772 472.127,789	4	465.262,511 472.134,27	198.846
4	465.262,511 472.134,27	5	465.257,659 472.142,934	9.93
5	465.257,659 472.142,934	1	465.250,687 472.153,393	12.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1281, din 03/07/2014 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALIN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

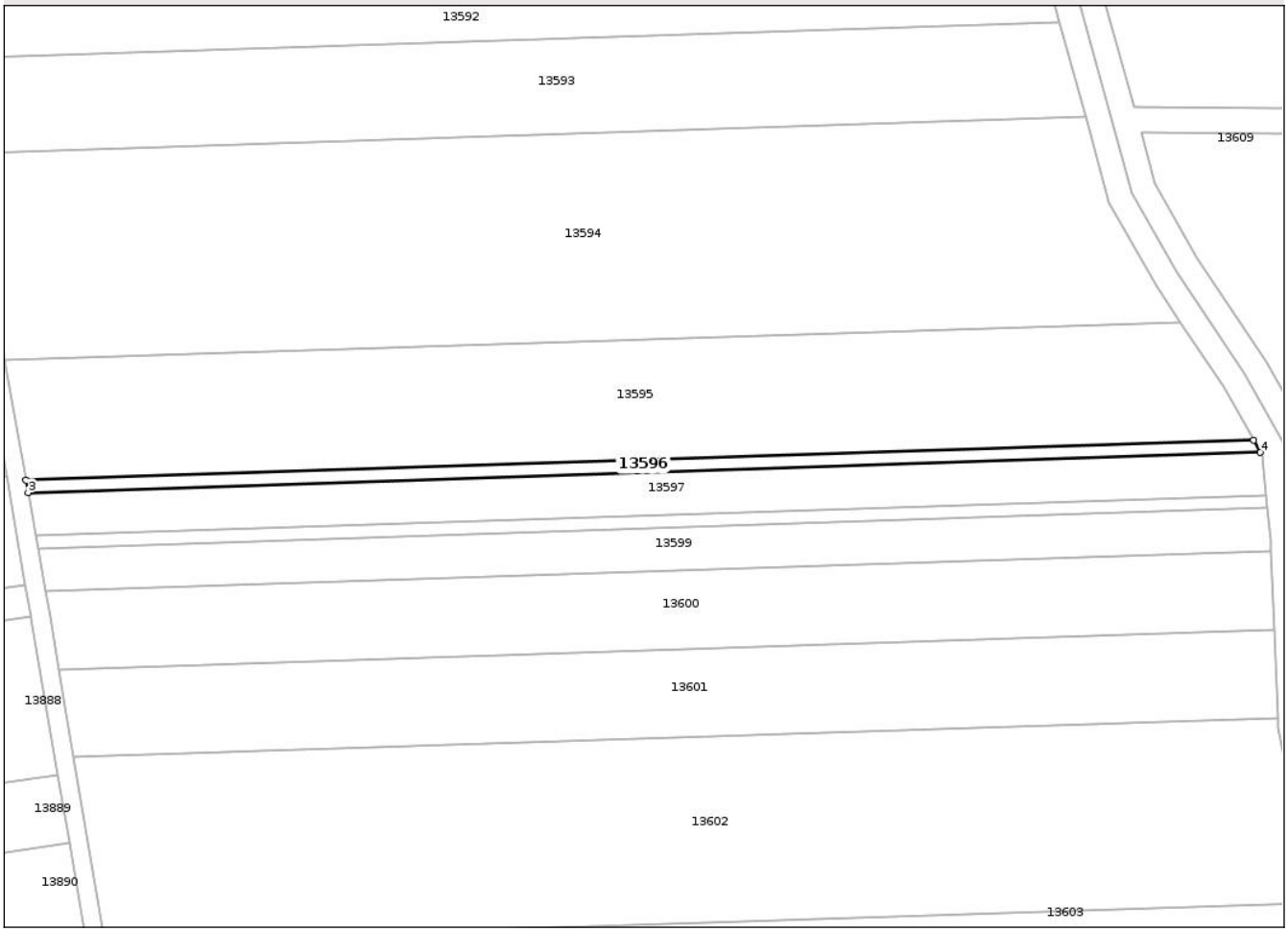
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	146	4359/18/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.262,511 472.134,27	2	465.063,772 472.127,789	198.846
2	465.063,772 472.127,789	3	465.064,124 472.125,792	2.028
3	465.064,124 472.125,792	4	465.263,616 472.132,297	199.598
4	465.263,616 472.132,297	1	465.262,511 472.134,27	2.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 970/47, din 05/02/1999 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALIN VICTORIA**, LIPSA CNP 2) **CÎMPEANU MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

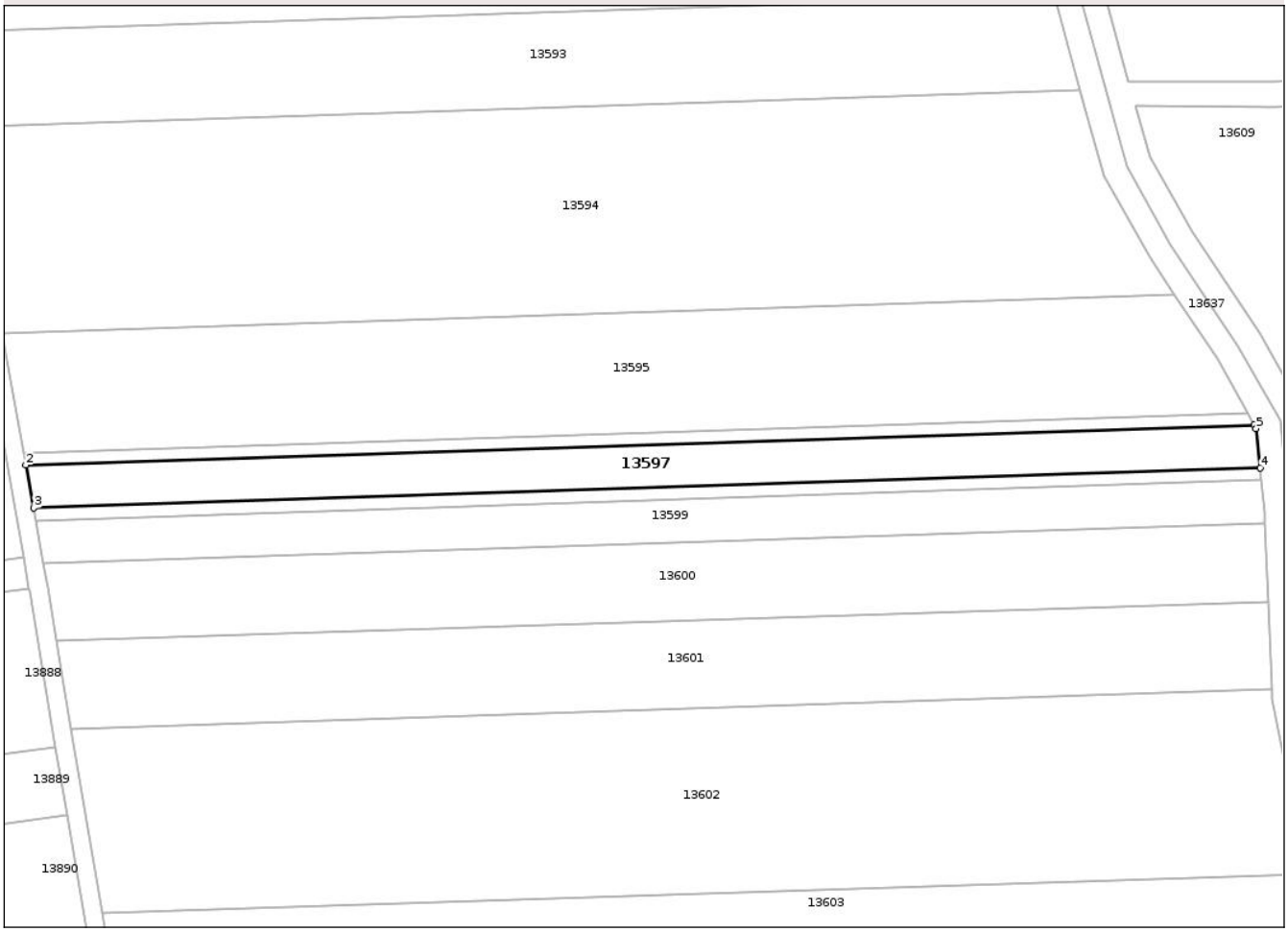
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	146	4359/18/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.263,616 472.132,297	2	465.064,124 472.125,792	199.598
2	465.064,124 472.125,792	3	465.065,356 472.118,813	7.086
3	465.065,356 472.118,813	4	465.264,577 472.125,31	199.327
4	465.264,577 472.125,31	5	465.263,935 472.131,728	6.45
5	465.263,935 472.131,728	1	465.263,616 472.132,297	0.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018