DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107468	5.647	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 26656

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1268/47, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU VICTORIA**, LIPSĂ CNP 2) **POPIANOŞ VALERICA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

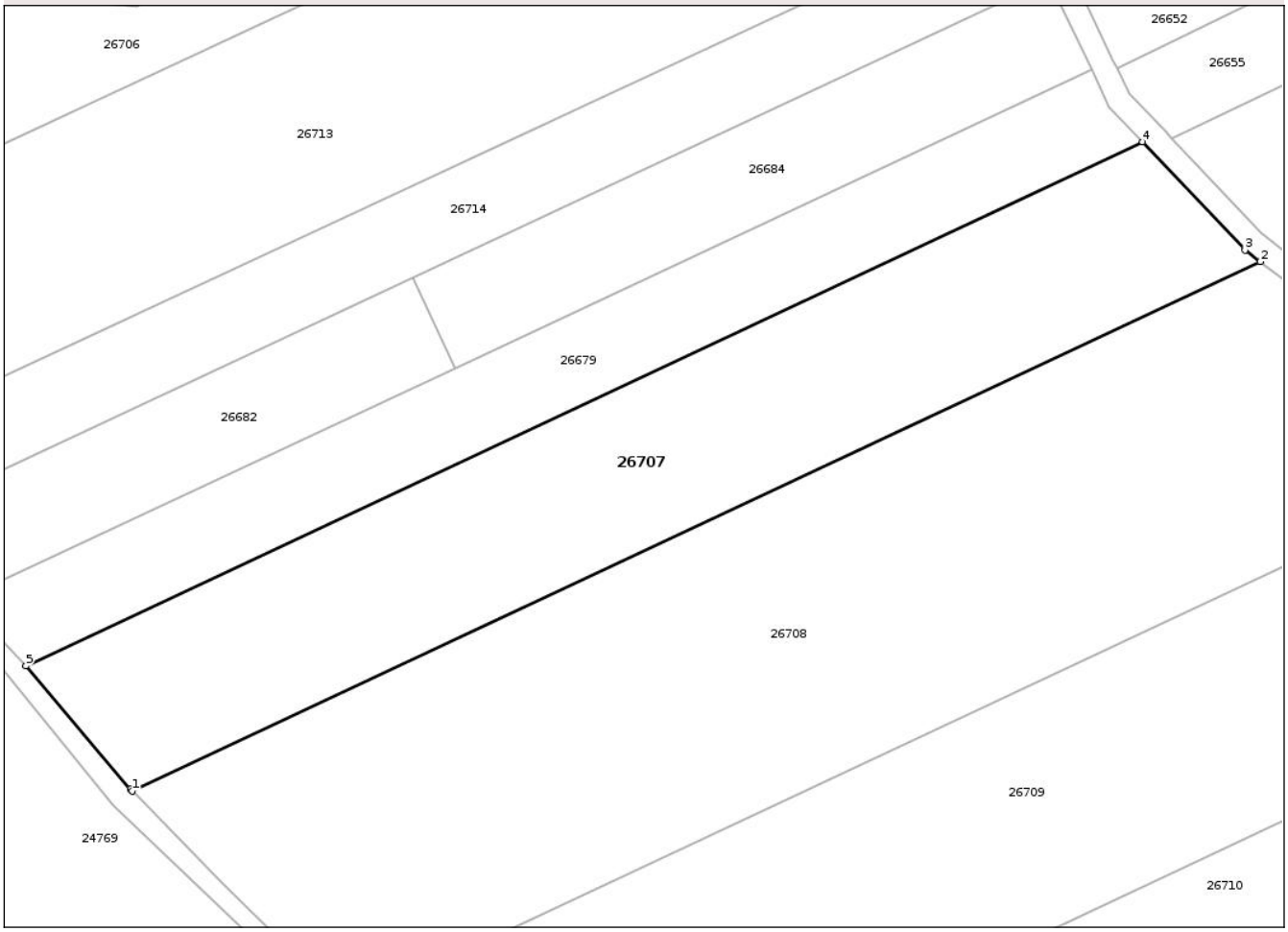
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107468	5.647	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 26656

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.647	85	2435/4/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.207,086 466.490,048	2	461.398,504 466.579,764	211.4
2	461.398,504 466.579,764	3	461.395,934 466.581,737	3.24
3	461.395,934 466.581,737	4	461.378,504 466.600,069	25.295
4	461.378,504 466.600,069	5	461.189,005 466.511,253	209.28
5	461.189,005 466.511,253	6	461.206,736 466.490,38	27.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.206,736 466.490,38	1	461.207,086 466.490,048	0.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.378	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

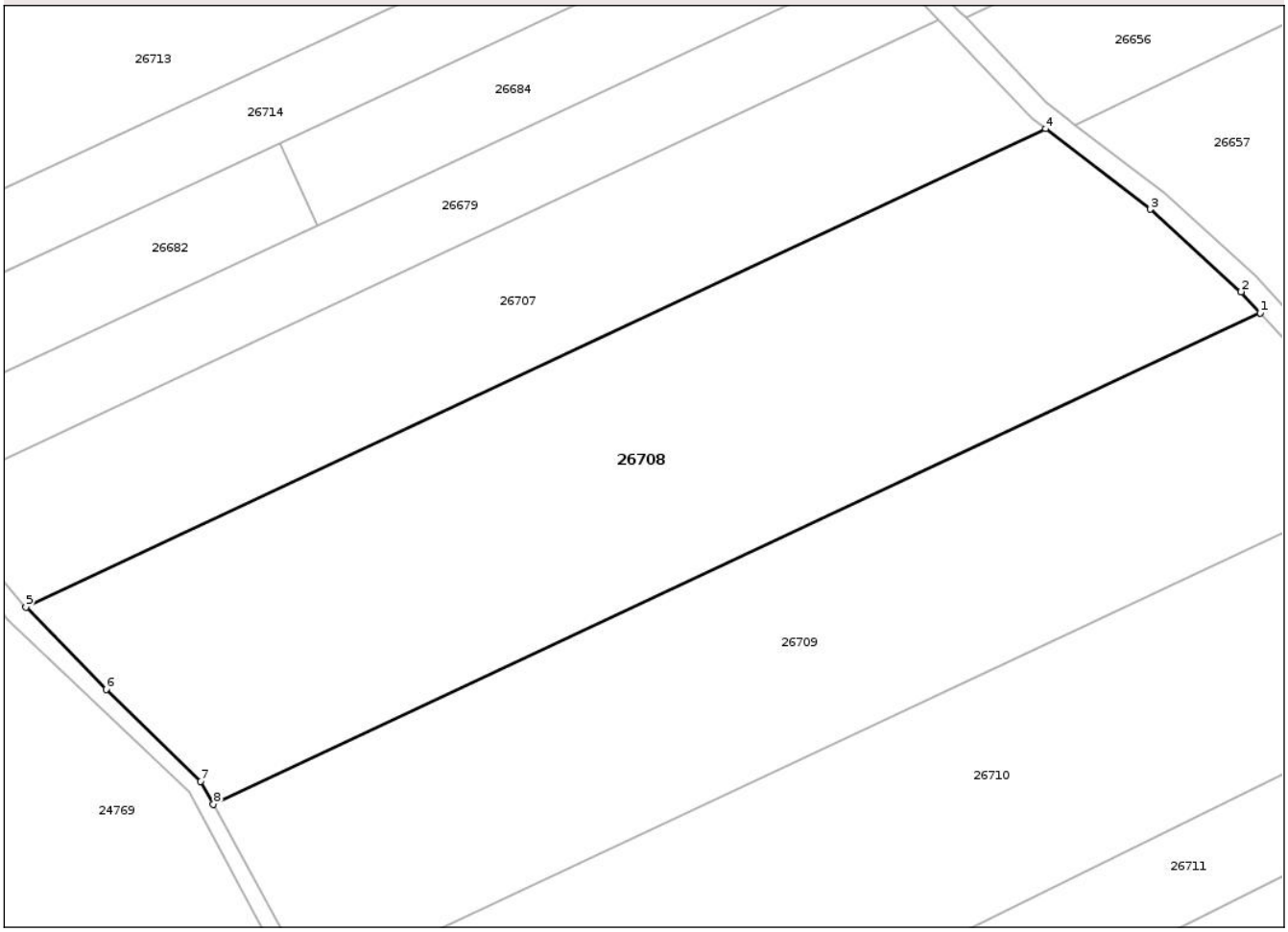
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.378	85	2435/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.438,812 466.545,241	2	461.435,225 466.549,194	5.338
2	461.435,225 466.549,194	3	461.418,159 466.564,672	23.039
3	461.418,159 466.564,672	4	461.398,504 466.579,764	24.781
4	461.398,504 466.579,764	5	461.207,086 466.490,048	211.4
5	461.207,086 466.490,048	6	461.222,138 466.474,636	21.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.222,138 466.474,636	7	461.239,917 466.457,391	24.768
7	461.239,917 466.457,391	8	461.242,271 466.453,124	4.873
8	461.242,271 466.453,124	1	461.438,812 466.545,241	217.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.701	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

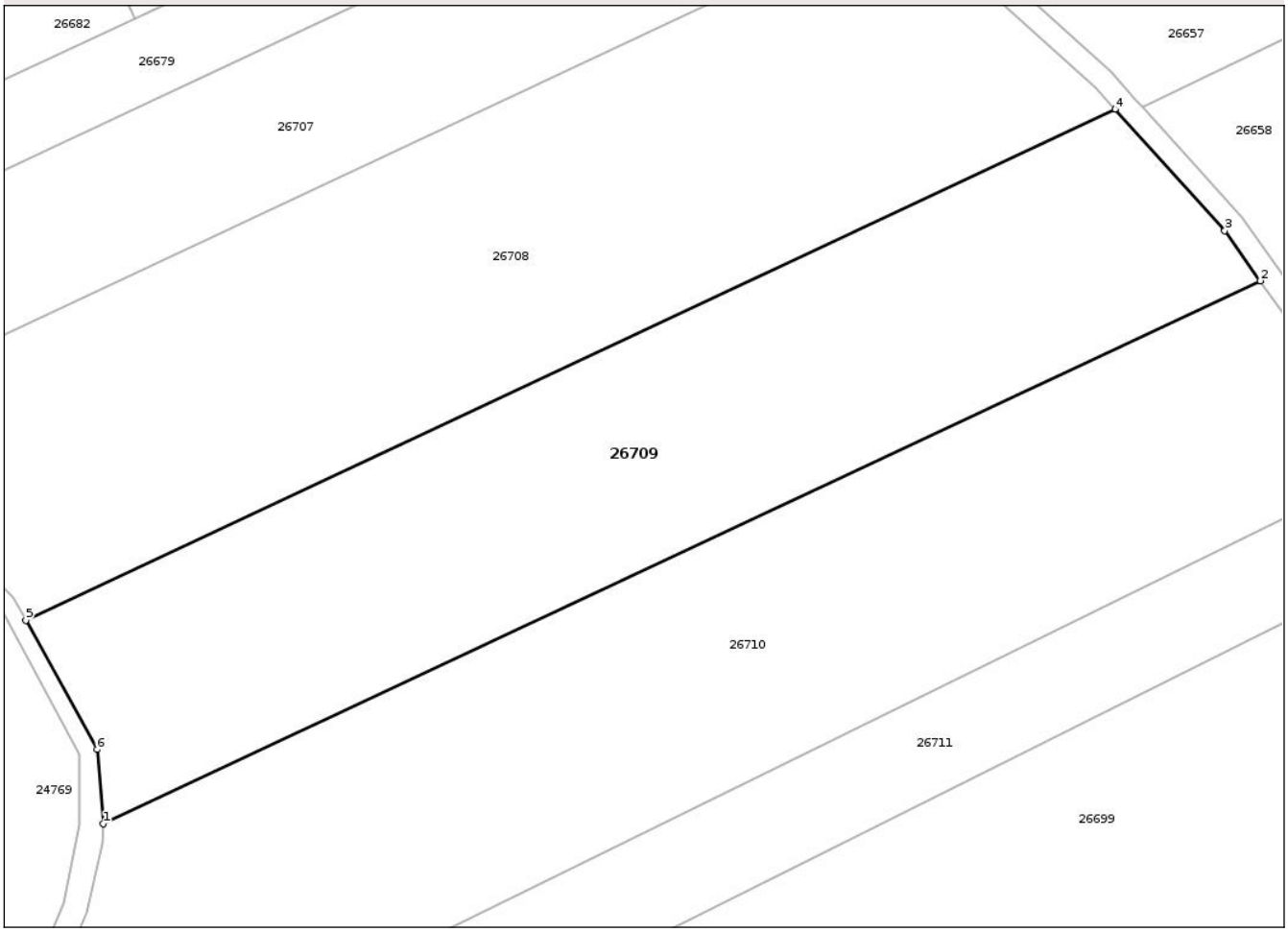
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.701	85	2435/10/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.256,24 466.416,478	2	461.465,03 466.514,336	230.585
2	461.465,03 466.514,336	3	461.458,64 466.523,397	11.087
3	461.458,64 466.523,397	4	461.438,812 466.545,241	29.501
4	461.438,812 466.545,241	5	461.242,271 466.453,124	217.058
5	461.242,271 466.453,124	6	461.255,112 466.429,846	26.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.255,112 466.429,846	1	461.256,24 466.416,478	13.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108009	10.553	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 26659

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4260 / 07/04/2017		
Act Administrativ nr. 3080/47, din 14/03/2017 emis de CJPSDPAT SIBIU (documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF 108009 Porumbacu de Jos, cu nr. cadastral 108009 pentru parcela nr.2435/10/4/1 din TP nr.3080/47/14.03.2017, conform documentatiei cadastrale	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din Legea 17/2014	A1
11339 / 22/09/2017		
Act Notarial nr. 1468 - contract de vanzare cumparare, din 22/09/2017 emis de NP Dragomir Ovidiu Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARPATHIAN ECOPLANT**, CIF:37740741	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

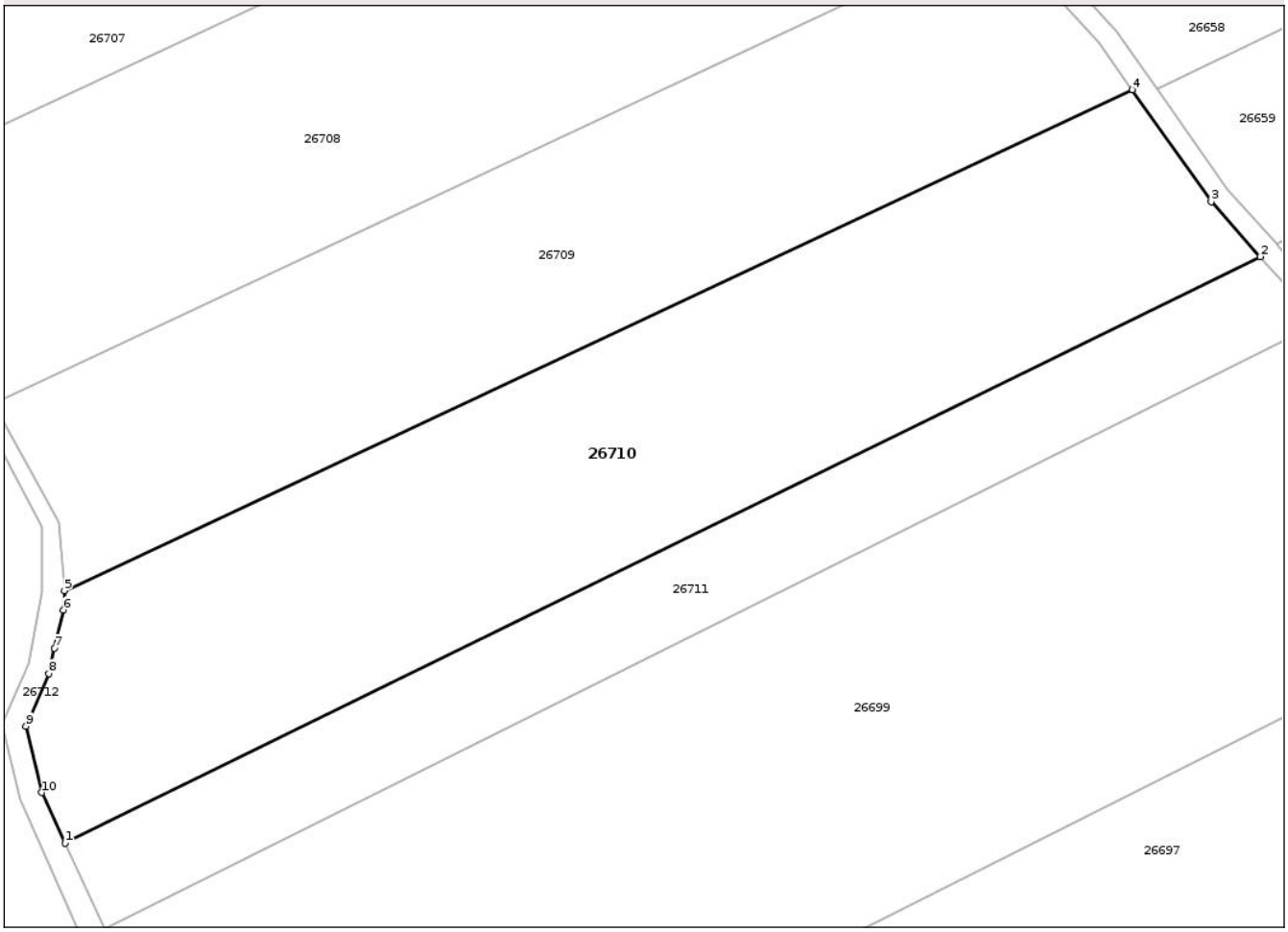
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108009	10.553	Diferența de suprafață se regăsește la ID 26659

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.553	85	2435/10/4/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.256,358 466.367,146	2	461.490,056 466.481,745	260.284
2	461.490,056 466.481,745	3	461.480,469 466.492,44	14.363
3	461.480,469 466.492,44	4	461.465,03 466.514,336	26.791
4	461.465,03 466.514,336	5	461.256,24 466.416,478	230.585
5	461.256,24 466.416,478	6	461.256,054 466.412,699	3.784

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.256,054 466.412,699	7	461.254,292 466.405,231	7.673
7	461.254,292 466.405,231	8	461.253,128 466.400,294	5.072
8	461.253,128 466.400,294	9	461.248,688 466.390,007	11.204
9	461.248,688 466.390,007	10	461.251,811 466.377,055	13.323
10	461.251,811 466.377,055	1	461.256,358 466.367,146	10.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108014	4.612	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la ID 26660

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5376 / 05/05/2017		
Act Administrativ nr. 1884/47, din 14/03/2017 emis de CJPSDPAT SIBIU (documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF 108014 Porumbacu de Jos, cu nr. cadastral 108014 pentru parcela nr.2435/10/4/2 din TP nr.1884/47/14.03.2017, conform documentatiei cadastrale	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din Legea 17/2014	A1
10721 / 05/09/2017		
Act Notarial nr. 1344 - contract de vanzare cumparare, din 04/09/2017 emis de NP Dragomir Ovidiu Ioan;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARPATHIAN ECOPLANT**, CIF:37740741	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

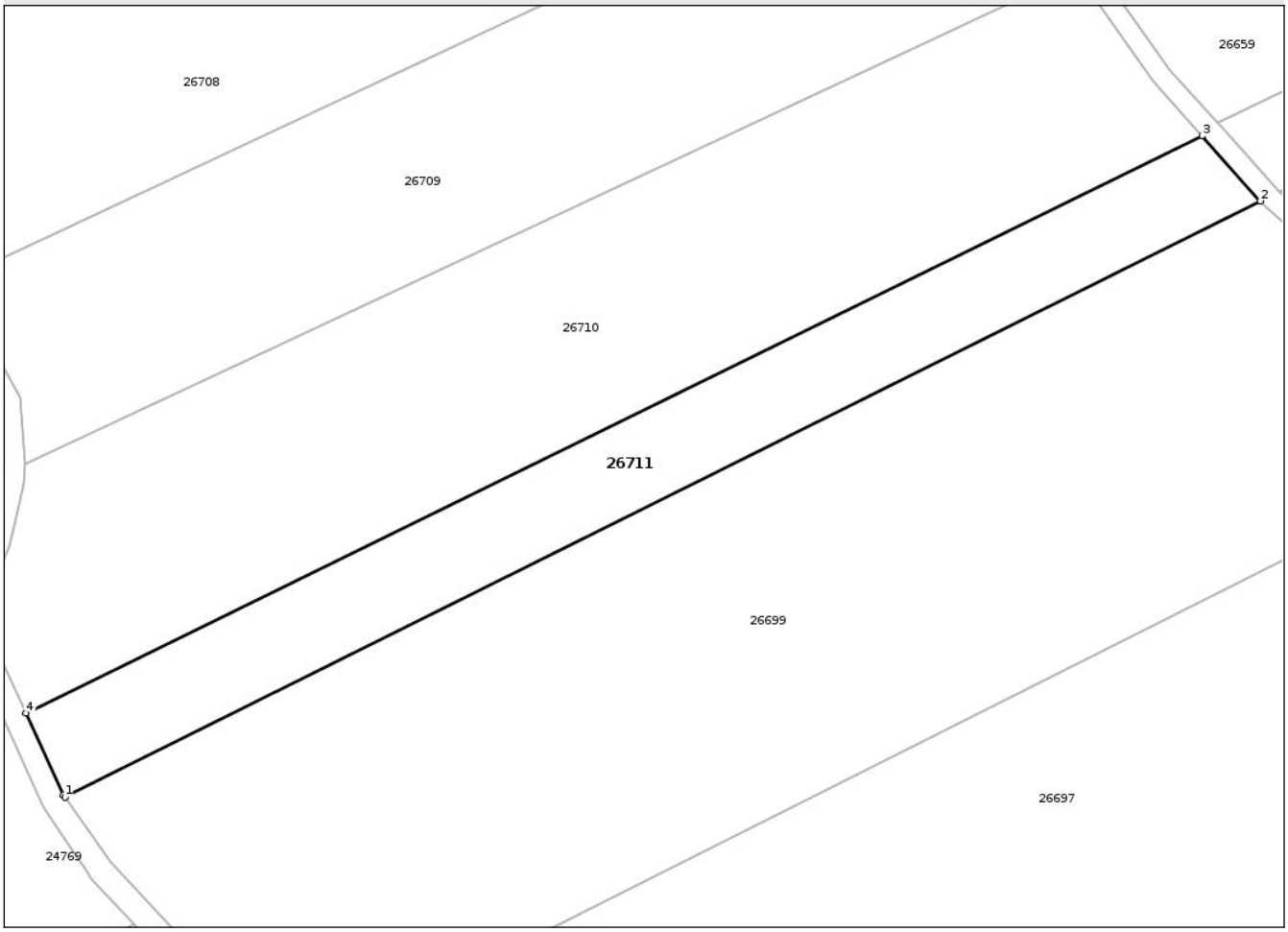
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108014	4.612	Diferența de suprafață se regasește la ID 26660

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.612	85	2435/10/4/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.264,106 466.350,483	2	461.501,64 466.468,822	265.38
2	461.501,64 466.468,822	3	461.490,056 466.481,745	17.355
3	461.490,056 466.481,745	4	461.256,358 466.367,146	260.284
4	461.256,358 466.367,146	5	461.263,816 466.350,894	17.882
5	461.263,816 466.350,894	1	461.264,106 466.350,483	0.503

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.357	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 , alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.357	85	2435/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	461.429,404 466.200,244	2	461.403,961 466.214,518	29.173
4	461.369,637 466.255,967	5	461.367,599 466.258,49	3.243
7	461.343,15 466.286,343	8	461.315,443 466.301,808	31.731
10	461.297,498 466.311,593	11	461.273,3 466.337,483	35.438
13	461.263,816 466.350,894	14	461.256,358 466.367,146	17.882
16	461.248,688 466.390,007	17	461.253,128 466.400,294	11.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	461.403,961 466.214,518	3	461.392,801 466.229,543	18.716
5	461.367,599 466.258,49	6	461.352,778 466.278,62	24.998
8	461.315,443 466.301,808	9	461.307,858 466.306,042	8.687
11	461.273,3 466.337,483	12	461.264,106 466.350,483	15.923
14	461.256,358 466.367,146	15	461.251,811 466.377,055	10.902
17	461.253,128 466.400,294	18	461.254,292 466.405,231	5.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	461.392,801 466.229,543	4	461.369,637 466.255,967	35.14
6	461.352,778 466.278,62	7	461.343,15 466.286,343	12.343
9	461.307,858 466.306,042	10	461.297,498 466.311,593	11.753
12	461.264,106 466.350,483	13	461.263,816 466.350,894	0.503
15	461.251,811 466.377,055	16	461.248,688 466.390,007	13.323
18	461.254,292 466.405,231	19	461.256,054 466.412,699	7.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	461.256,054 466.412,699	20	461.256,24 466.416,478	3.784
22	461.242,271 466.453,124	23	461.239,917 466.457,391	4.873
25	461.207,086 466.490,048	26	461.206,736 466.490,38	0.482
28	461.180,082 466.520,566	29	461.178,059 466.522,648	2.903
31	461.156,943 466.545,783	32	461.156,25 466.546,913	1.325
34	461.153,025 466.557,437	35	461.153,344 466.566,885	9.453
37	461.149,885 466.583,359	38	461.134,134 466.604,107	26.049
40	461.113,898 466.636,619	41	461.111,855 466.643,611	7.284
43	461.096,111 466.714,857	44	461.092,112 466.714,769	4.0
46	461.110,256 466.634,787	47	461.116,411 466.626,858	10.038
49	461.146,275 466.581,499	50	461.150,96 466.566,458	15.755
52	461.152,551 466.547,002	53	461.154,821 466.544,326	3.509
55	461.175,968 466.520,144	56	461.179,615 466.517,171	4.705
58	461.237,793 466.455,417	59	461.251,843 466.429,03	29.895
61	461.249,15 466.402,21	62	461.244,136 466.390,39	12.839
64	461.259,67 466.348,532	65	461.266,462 466.338,625	12.012
67	461.269,414 466.334,318	68	461.277,819 466.325,326	12.309
70	461.312,275 466.296,882	71	461.346,927 466.275,481	40.728
73	461.385,62 466.224,867	74	461.397,695 466.208,067	20.689
76	461.455,191 466.186,643	77	461.467,683 466.181,098	13.667
79	461.509,05 466.138,311	80	461.528,117 466.110,742	33.52
82	461.581,404 466.078,522	83	461.647,042 466.055,88	69.433
85	461.729,053 466.018,374	86	461.740,729 466.010,484	14.092
88	461.794,563 465.927,24	89	461.796,724 465.923,143	4.632
91	461.823,557 465.874,105	92	461.836,535 465.858,614	20.209
94	461.870,157 465.830,778	95	461.880,062 465.821,199	13.779
97	461.892,568 465.809,362	98	461.929,231 465.763,531	58.691
100	461.896,33 465.812,683	101	461.893,925 465.815,147	3.443
103	461.841,034 465.863,533	104	461.828,602 465.877,587	18.764
106	461.801,847 465.927,031	107	461.782,863 465.962,607	40.324
109	461.745,666 466.016,06	110	461.729,698 466.024,651	18.132
112	461.656,418 466.059,021	113	461.629,757 466.071,483	29.43
115	461.595,672 466.080,154	116	461.584,189 466.084,29	12.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	461.256,24 466.416,478	21	461.255,112 466.429,846	13.416
23	461.239,917 466.457,391	24	461.222,138 466.474,636	24.768
26	461.206,736 466.490,38	27	461.189,005 466.511,253	27.387
29	461.178,059 466.522,648	30	461.167,271 466.536,17	17.298
32	461.156,25 466.546,913	33	461.155,46 466.548,291	1.589
35	461.153,344 466.566,885	36	461.152,498 466.571,418	4.612
38	461.134,134 466.604,107	39	461.119,74 466.629,093	28.836
41	461.111,855 466.643,611	42	461.096,458 466.699,144	57.628
44	461.092,112 466.714,769	45	461.092,47 466.698,553	16.219
47	461.116,411 466.626,858	48	461.130,795 466.601,89	28.814
50	461.150,96 466.566,458	51	461.150,1 466.557,143	9.354
53	461.154,821 466.544,326	54	461.164,26 466.533,536	14.337
56	461.179,615 466.517,171	57	461.203,801 466.487,65	38.164
59	461.251,843 466.429,03	60	461.251,904 466.416,246	12.784
62	461.244,136 466.390,39	63	461.247,594 466.375,834	14.962
65	461.266,462 466.338,625	66	461.267,848 466.336,602	2.452
68	461.277,819 466.325,326	69	461.292,092 466.306,176	23.884
71	461.346,927 466.275,481	72	461.366,533 466.250,311	31.905
74	461.397,695 466.208,067	75	461.427,668 466.195,551	32.481
77	461.467,683 466.181,098	78	461.488,655 466.164,28	26.883
80	461.528,117 466.110,742	81	461.563,23 466.087,56	42.075
83	461.647,042 466.055,88	84	461.700,829 466.031,198	59.18
86	461.740,729 466.010,484	87	461.761,869 465.986,236	32.169
89	461.796,724 465.923,143	90	461.822,079 465.876,806	52.82
92	461.836,535 465.858,614	93	461.840,86 465.855,033	5.615
95	461.880,062 465.821,199	96	461.892,582 465.809,374	17.221
98	461.929,231 465.763,531	99	461.933,779 465.765,813	5.088
101	461.893,925 465.815,147	102	461.874,129 465.835,428	28.341
104	461.828,602 465.877,587	105	461.813,111 465.904,461	31.019
107	461.782,863 465.962,607	108	461.767,041 465.990,279	31.876
110	461.729,698 466.024,651	111	461.675,453 466.049,51	59.67
113	461.629,757 466.071,483	114	461.608,213 466.077,381	22.337
116	461.584,189 466.084,29	117	461.565,73 466.092,674	20.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	461.255,112 466.429,846	22	461.242,271 466.453,124	26.585
24	461.222,138 466.474,636	25	461.207,086 466.490,048	21.543
27	461.189,005 466.511,253	28	461.180,082 466.520,566	12.898
30	461.167,271 466.536,17	31	461.156,943 466.545,783	14.11
33	461.155,46 466.548,291	34	461.153,025 466.557,437	9.464
36	461.152,498 466.571,418	37	461.149,885 466.583,359	12.223
39	461.119,74 466.629,093	40	461.113,898 466.636,619	9.527
42	461.096,458 466.699,144	43	461.096,111 466.714,857	15.717
45	461.092,47 466.698,553	46	461.110,256 466.634,787	66.2
48	461.130,795 466.601,89	49	461.146,275 466.581,499	25.601
51	461.150,1 466.557,143	52	461.152,551 466.547,002	10.433
54	461.164,26 466.533,536	55	461.175,968 466.520,144	17.788
57	461.203,801 466.487,65	58	461.237,793 466.455,417	46.845
60	461.251,904 466.416,246	61	461.249,15 466.402,21	14.304
63	461.247,594 466.375,834	64	461.259,67 466.348,532	29.853
66	461.267,848 466.336,602	67	461.269,414 466.334,318	2.77
69	461.292,092 466.306,176	70	461.312,275 466.296,882	22.22
72	461.366,533 466.250,311	73	461.385,62 466.224,867	31.807
75	461.427,668 466.195,551	76	461.455,191 466.186,643	28.929
78	461.488,655 466.164,28	79	461.509,05 466.138,311	33.02
81	461.563,23 466.087,56	82	461.581,404 466.078,522	20.297
84	461.700,829 466.031,198	85	461.729,053 466.018,374	31.001
87	461.761,869 465.986,236	88	461.794,563 465.927,24	67.449
90	461.822,079 465.876,806	91	461.823,557 465.874,105	3.079
93	461.840,86 465.855,033	94	461.870,157 465.830,778	38.035
96	461.892,582 465.809,374	97	461.892,568 465.809,362	0.018
99	461.933,779 465.765,813	100	461.896,33 465.812,683	59.994
102	461.874,129 465.835,428	103	461.841,034 465.863,533	43.419
105	461.813,111 465.904,461	106	461.801,847 465.927,031	25.225
108	461.767,041 465.990,279	109	461.745,666 466.016,06	33.49
111	461.675,453 466.049,51	112	461.656,418 466.059,021	21.279
114	461.608,213 466.077,381	115	461.595,672 466.080,154	12.844
117	461.565,73 466.092,674	118	461.531,727 466.114,446	40.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	461.531,727 466.114,446	119	461.515,29 466.141,28	31.467
121	461.507,084 466.154,55	122	461.492,232 466.167,821	19.917
124	461.456,98 466.191,319	125	461.444,776 466.196,898	13.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	461.515,29 466.141,28	120	461.509,147 466.151,214	11.68
122	461.492,232 466.167,821	123	461.470,656 466.186,191	28.337
125	461.444,776 466.196,898	1	461.429,404 466.200,244	15.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	461.509,147 466.151,214	121	461.507,084 466.154,55	3.923
123	461.470,656 466.186,191	124	461.456,98 466.191,319	14.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107473	7.787	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 26651

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1869/47, din 02/09/2008 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CISMAS ELENA**, LIPSĂ CNP 2) **CISMAŞ VASILE**, LIPSĂ CNP 3) **CISMAS MARILENA**, LIPSĂ CNP 4) **FĂŢAN ELENA**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

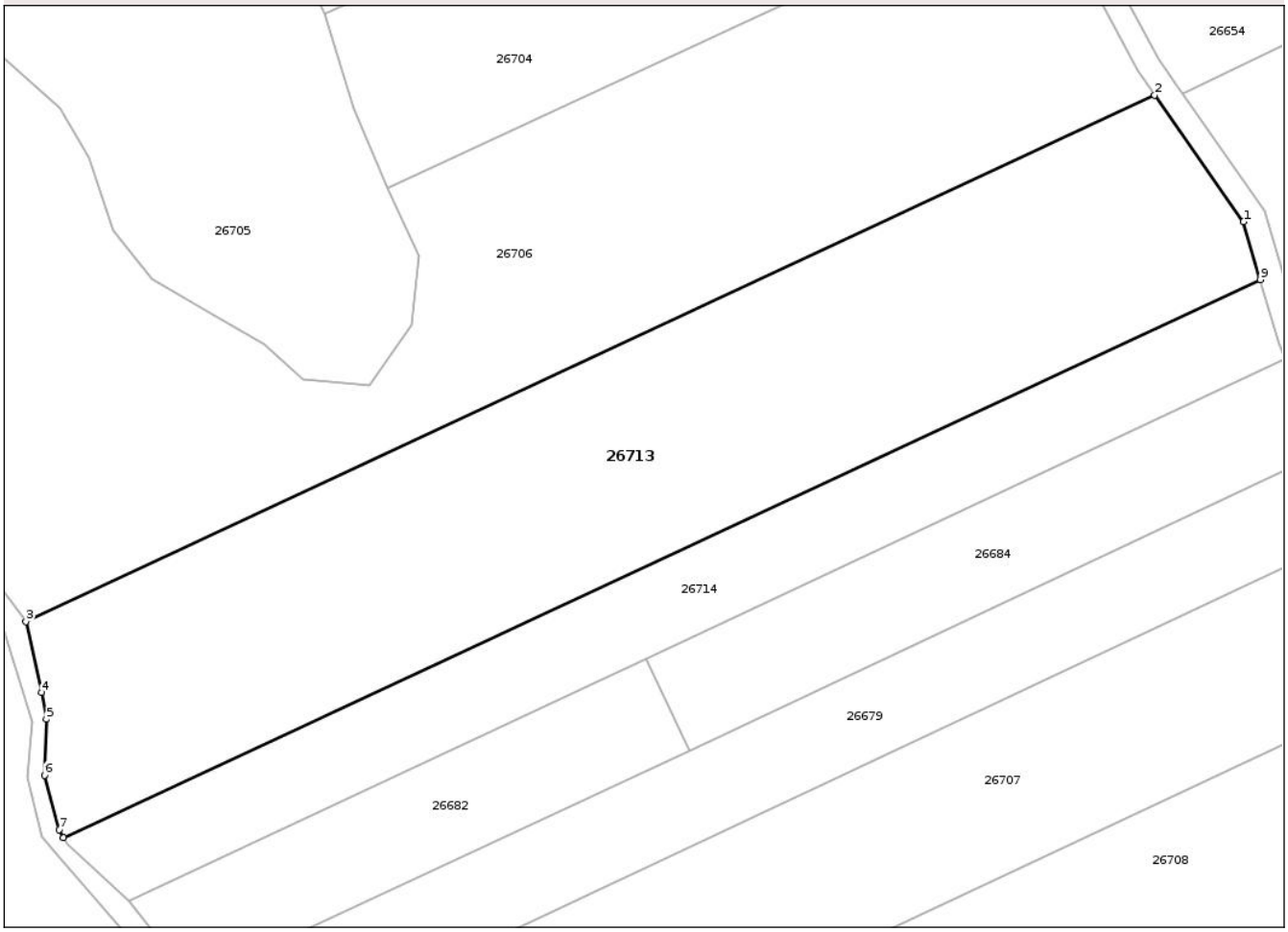
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107473	7.787	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 26651

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.787	85	2435/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.355,453 466.650,794	2	461.340,446 466.672,137	26.091
2	461.340,446 466.672,137	3	461.149,885 466.583,359	210.226
3	461.149,885 466.583,359	4	461.152,498 466.571,418	12.223
4	461.152,498 466.571,418	5	461.153,344 466.566,885	4.612
5	461.153,344 466.566,885	6	461.153,025 466.557,437	9.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.153,025 466.557,437	7	461.155,46 466.548,291	9.464
7	461.155,46 466.548,291	8	461.156,25 466.546,913	1.589
8	461.156,25 466.546,913	9	461.358,27 466.641,029	222.867
9	461.358,27 466.641,029	1	461.355,453 466.650,794	10.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107472	3.113	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regasește la ID 26650

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1454 / 13/02/2020		
Act Administrativ nr. 1681/47, din 09/07/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (act administrativ nr 11534 din 12.09.2016, emis de OCPI Sibiu);		
B1	Se înființează cartea funciară 107472 UAT Porumbacu de Jos cu numar cadastral 107472 pentru parcela nr. 2435/20 din TP nr. 1681/47/09.07.2004, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FATAN DUMITRU**, LIPSĂ CNP	
Act Notarial nr. 26, dosar 37/2007, din 20/04/2007 emis de NP VALERICA DAN (act normativ nr 17 din 07.03.2014, emis de Parlamentul României);		
B3	se notează respingerea cererii privind întabularea dreptului de proprietate în baza certificatului de moștenitor nr. 26/20.04.2007 emis de NP Dan Valerica și a actului de partaj voluntar autentificat cu nr. 379/26.04.2007 de NP Buțiu Liliana	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	imobil aflat sub incidența art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

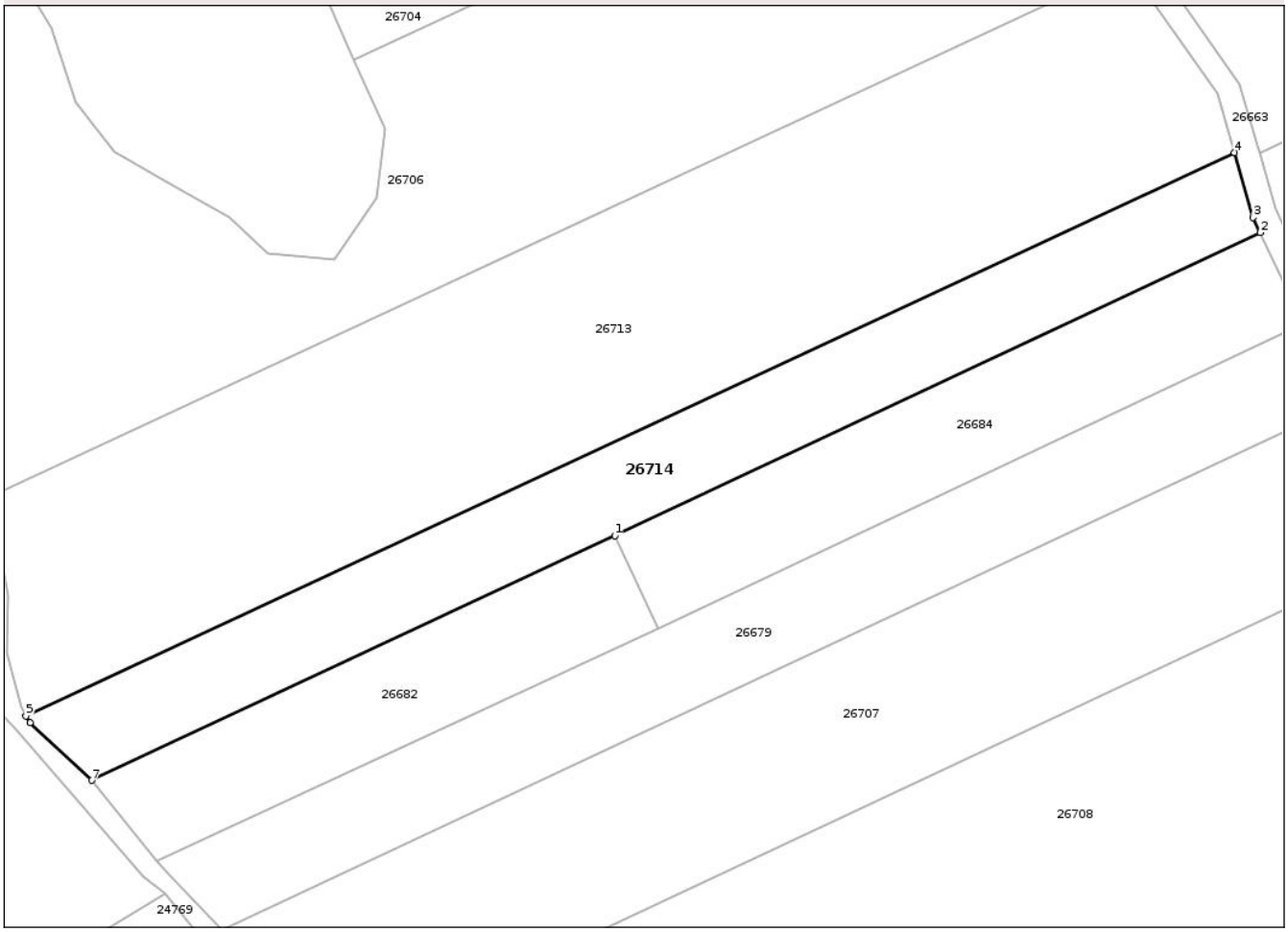
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107472	3.113	Diferența de suprafață se regasește la ID 26650

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.113	85	2435/20/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.254,688 466.577,054	2	461.362,594 466.627,656	119.182
2	461.362,594 466.627,656	3	461.361,406 466.630,156	2.768
3	461.361,406 466.630,156	4	461.358,27 466.641,029	11.316
4	461.358,27 466.641,029	5	461.156,25 466.546,913	222.867
5	461.156,25 466.546,913	6	461.156,943 466.545,783	1.325

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.156,943 466.545,783	7	461.167,271 466.536,17	14.11
7	461.167,271 466.536,17	1	461.254,688 466.577,054	96.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		714	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

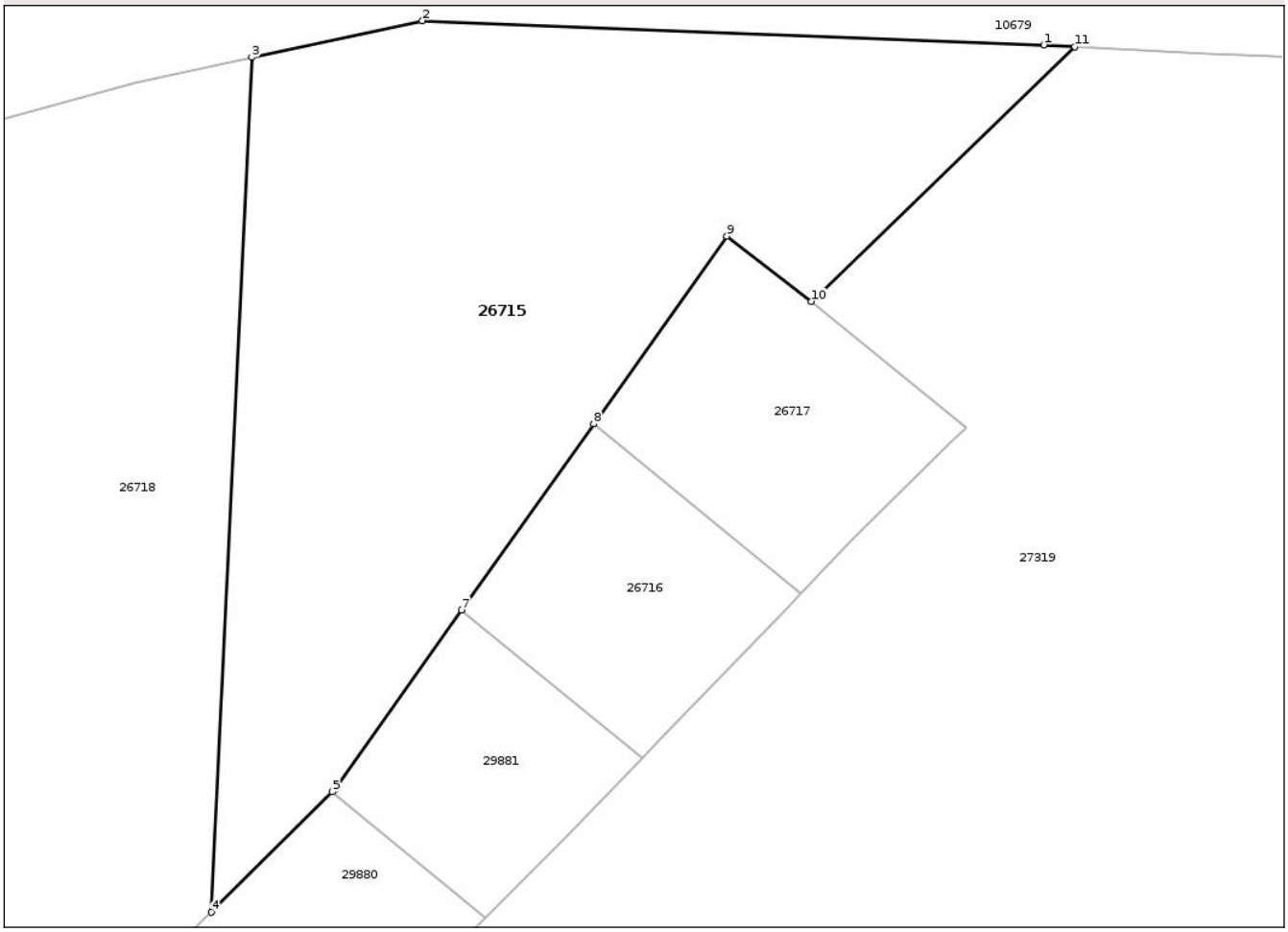
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	714	57	1517/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.408,396 471.429,261	2	458.379,322 471.430,391	29.096
2	458.379,322 471.430,391	3	458.371,339 471.428,676	8.166
3	458.371,339 471.428,676	4	458.369,434 471.388,723	39.998
4	458.369,434 471.388,723	5	458.375,09 471.394,343	7.973
5	458.375,09 471.394,343	6	458.375,258 471.394,509	0.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.375,258 471.394,509	7	458.381,16 471.402,836	10.206
7	458.381,16 471.402,836	8	458.387,33 471.411,54	10.669
8	458.387,33 471.411,54	9	458.393,561 471.420,329	10.774
9	458.393,561 471.420,329	10	458.397,521 471.417,276	5.0
10	458.397,521 471.417,276	11	458.409,858 471.429,178	17.143
11	458.409,858 471.429,178	1	458.408,396 471.429,261	1.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		125	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

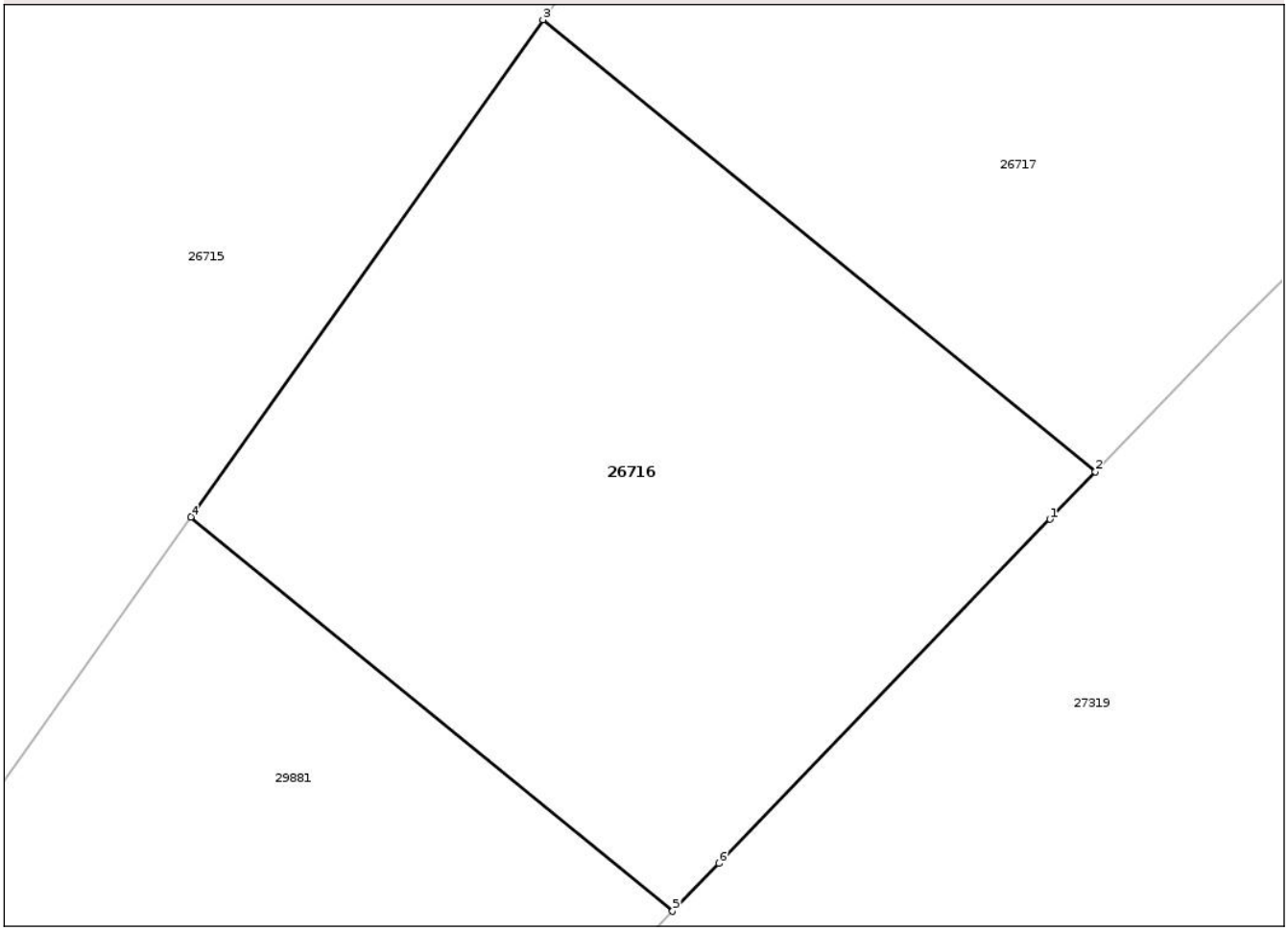
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	125	57	1517/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.396,216 471.402,795	2	458.397,014 471.403,624	1.151
2	458.397,014 471.403,624	3	458.387,33 471.411,54	12.507
3	458.387,33 471.411,54	4	458.381,16 471.402,836	10.669
4	458.381,16 471.402,836	5	458.389,605 471.395,932	10.907
5	458.389,605 471.395,932	6	458.390,417 471.396,768	1.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.390,417 471.396,768	1	458.396,216 471.402,795	8.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		145	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

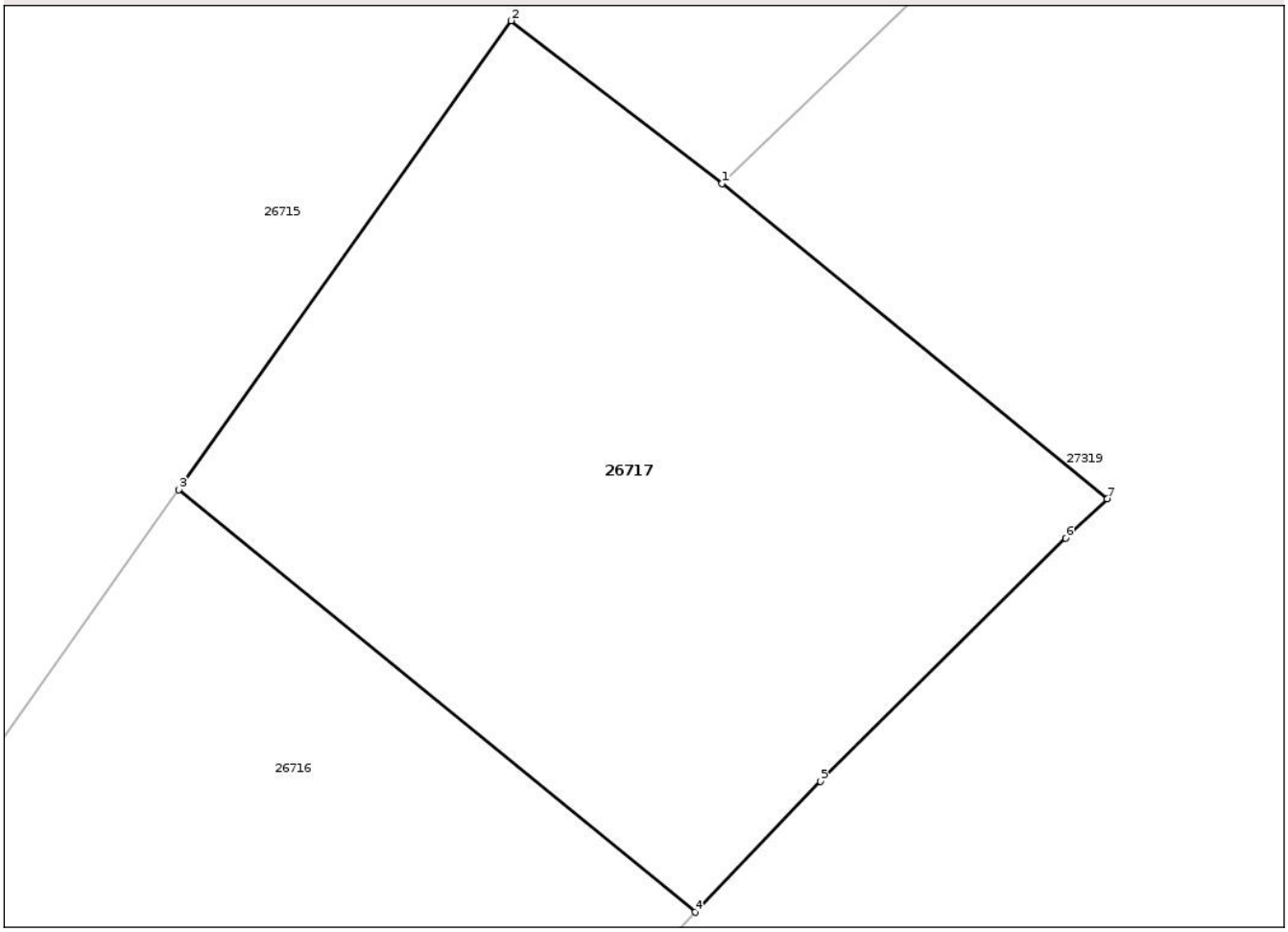
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	145	57	1517/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.397,521 471.417,276	2	458.393,561 471.420,329	5.0
2	458.393,561 471.420,329	3	458.387,33 471.411,54	10.774
3	458.387,33 471.411,54	4	458.397,014 471.403,624	12.507
4	458.397,014 471.403,624	5	458.399,37 471.406,075	3.4
5	458.399,37 471.406,075	6	458.403,966 471.410,632	6.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.403,966 471.410,632	7	458.404,747 471.411,369	1.074
7	458.404,747 471.411,369	1	458.397,521 471.417,276	9.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116329	1.500	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16876 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 3125/47, din 21/10/2022 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116329, pentru parcela nr. 1517/3/2 din T.P. nr.3125/47/21-10-2022, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.10849/2022	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLĂ ZINA-BRÂNDUȘA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

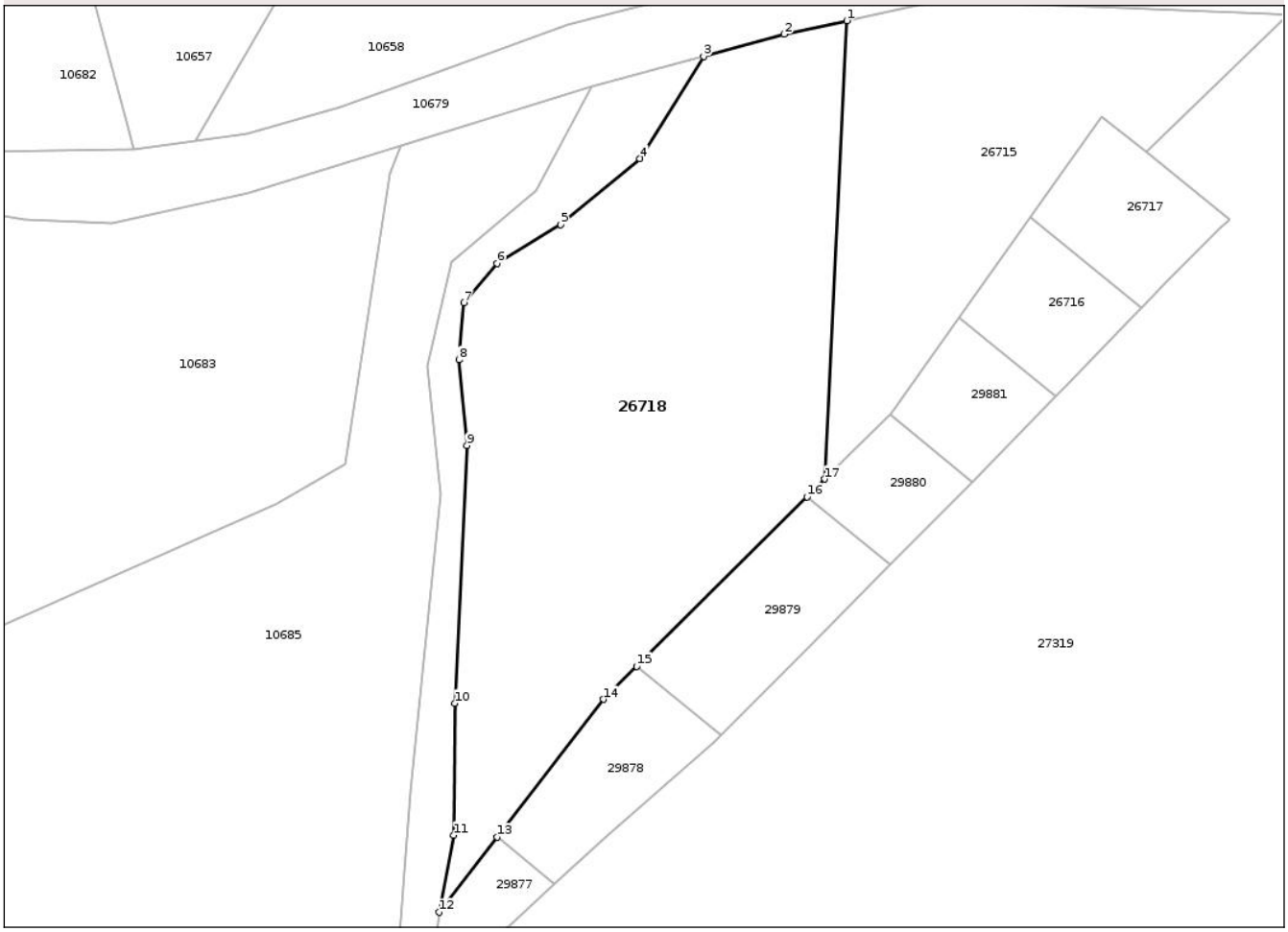
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116329	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	57	1517/3/2	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.371,339 471.428,676	2	458.365,894 471.427,506	5.569
2	458.365,894 471.427,506	3	458.358,842 471.425,577	7.311
3	458.358,842 471.425,577	4	458.353,292 471.416,664	10.5
4	458.353,292 471.416,664	5	458.346,374 471.410,906	9.0
5	458.346,374 471.410,906	6	458.340,817 471.407,535	6.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.340,817 471.407,535	7	458.337,911 471.404,1	4.5
7	458.337,911 471.404,1	8	458.337,487 471.399,118	5.0
8	458.337,487 471.399,118	9	458.338,194 471.391,651	7.5
9	458.338,194 471.391,651	10	458.337,122 471.369,176	22.5
10	458.337,122 471.369,176	11	458.337,033 471.357,677	11.5
11	458.337,033 471.357,677	12	458.335,796 471.350,964	6.826
12	458.335,796 471.350,964	13	458.340,84 471.357,503	8.258
13	458.340,84 471.357,503	14	458.350,11 471.369,523	15.18
14	458.350,11 471.369,523	15	458.353,009 471.372,403	4.086
15	458.353,009 471.372,403	16	458.367,878 471.387,177	20.961
16	458.367,878 471.387,177	17	458.369,434 471.388,723	2.194
17	458.369,434 471.388,723	1	458.371,339 471.428,676	39.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		245	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

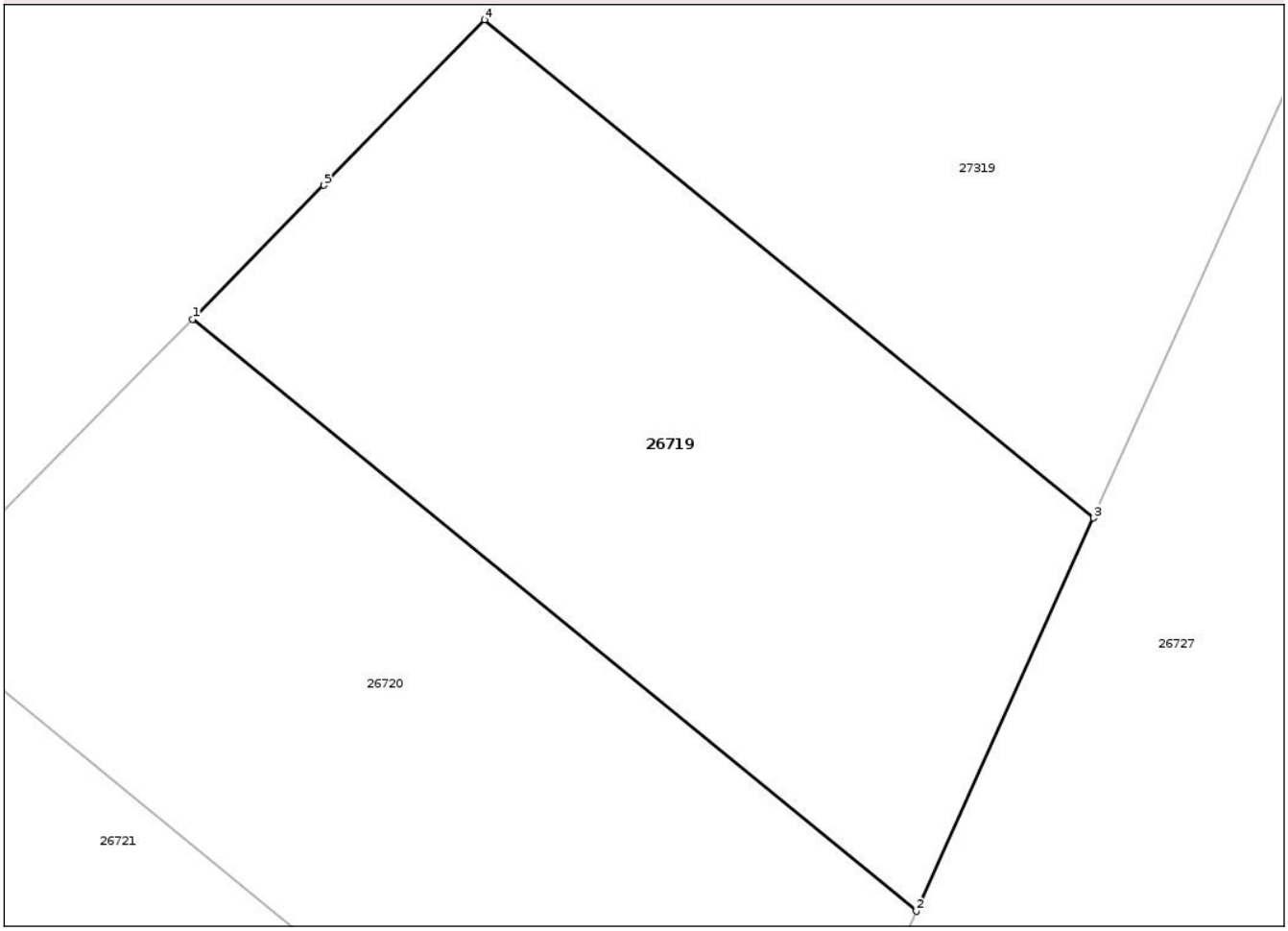
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	245	57	1517/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.441,779 471.367,032	2	458.460,706 471.351,56	24.445
2	458.460,706 471.351,56	3	458.465,346 471.361,834	11.273
3	458.465,346 471.361,834	4	458.449,419 471.374,853	20.571
4	458.449,419 471.374,853	5	458.445,211 471.370,528	6.034
5	458.445,211 471.370,528	1	458.441,779 471.367,032	4.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		281	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

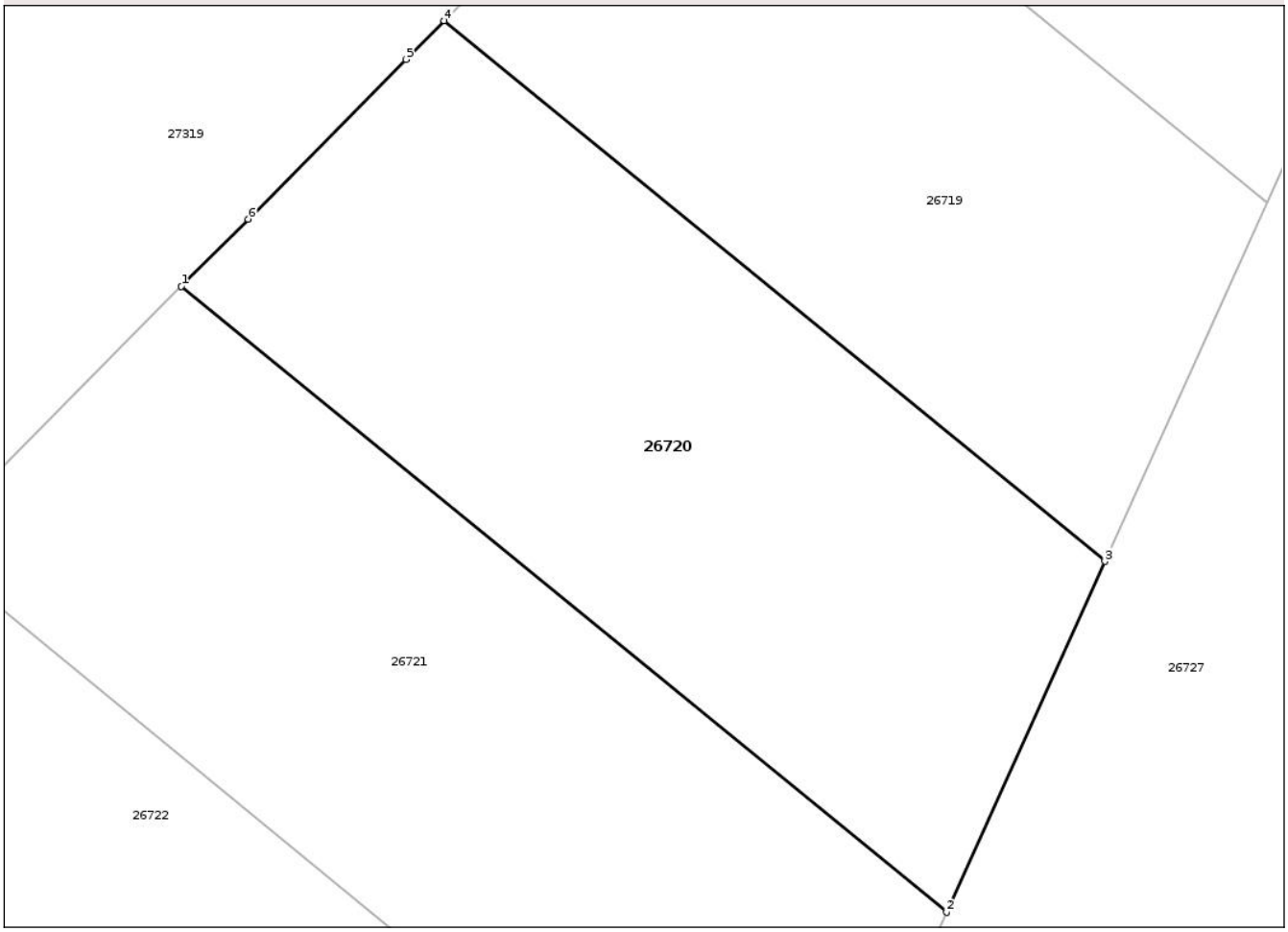
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	281	57	1517/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.434,254 471.359,435	2	458.456,171 471.341,52	28.308
2	458.456,171 471.341,52	3	458.460,706 471.351,56	11.018
3	458.460,706 471.351,56	4	458.441,779 471.367,032	24.445
4	458.441,779 471.367,032	5	458.440,694 471.365,926	1.549
5	458.440,694 471.365,926	6	458.436,161 471.361,357	6.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.436,161 471.361,357	1	458.434,254 471.359,435	2.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		315	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

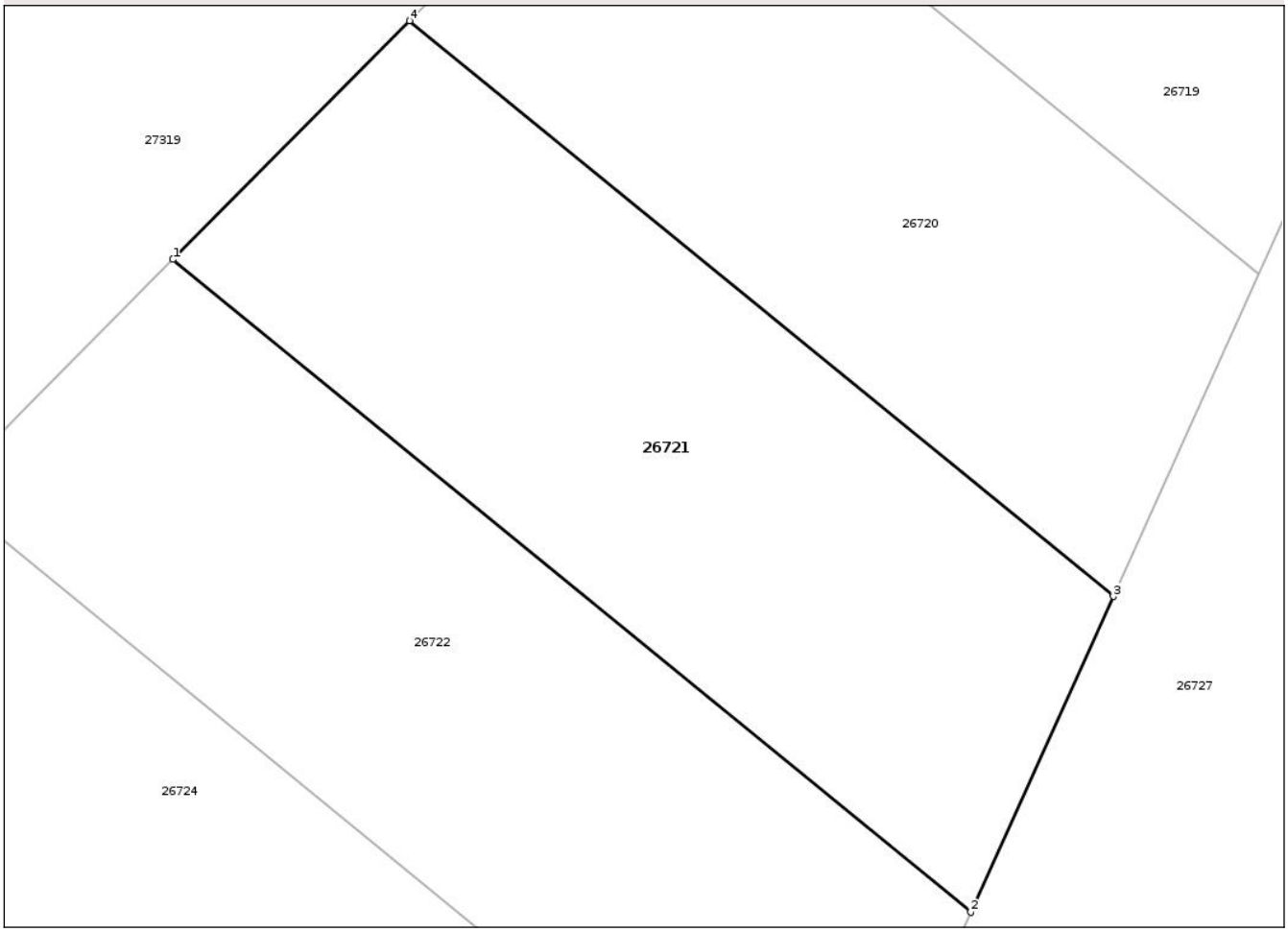
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	315	57	1517/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.426,883 471.352,006	2	458.451,733 471.331,693	32.096
2	458.451,733 471.331,693	3	458.456,171 471.341,52	10.782
3	458.456,171 471.341,52	4	458.434,254 471.359,435	28.308
4	458.434,254 471.359,435	1	458.426,883 471.352,006	10.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		343	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

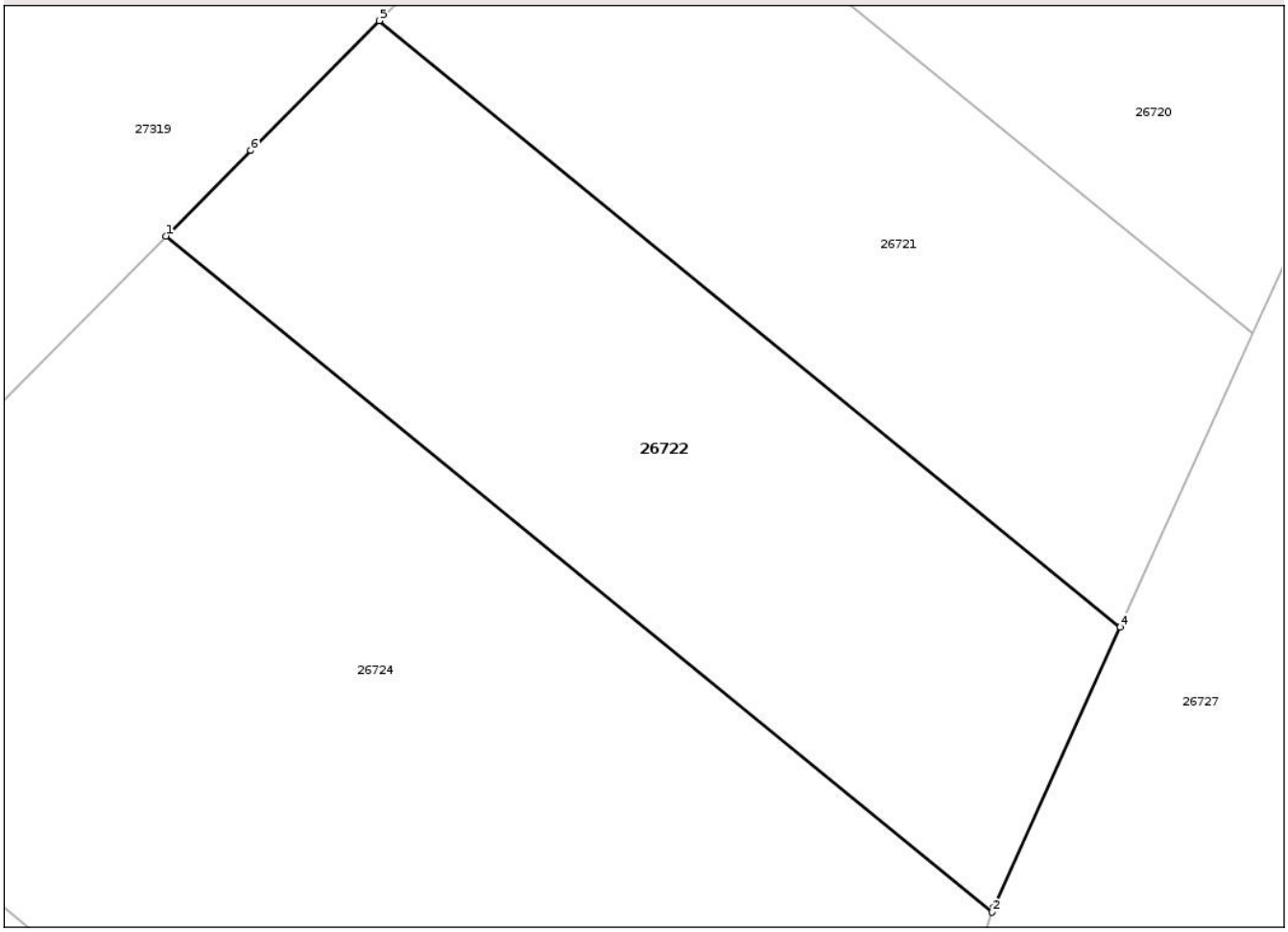
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	343	57	1517/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.419,728 471.344,794	2	458.447,44 471.322,141	35.794
2	458.447,44 471.322,141	3	458.447,498 471.322,316	0.185
3	458.447,498 471.322,316	4	458.451,733 471.331,693	10.289
4	458.451,733 471.331,693	5	458.426,883 471.352,006	32.096
5	458.426,883 471.352,006	6	458.422,573 471.347,662	6.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.422,573 471.347,662	1	458.419,728 471.344,794	4.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		296	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

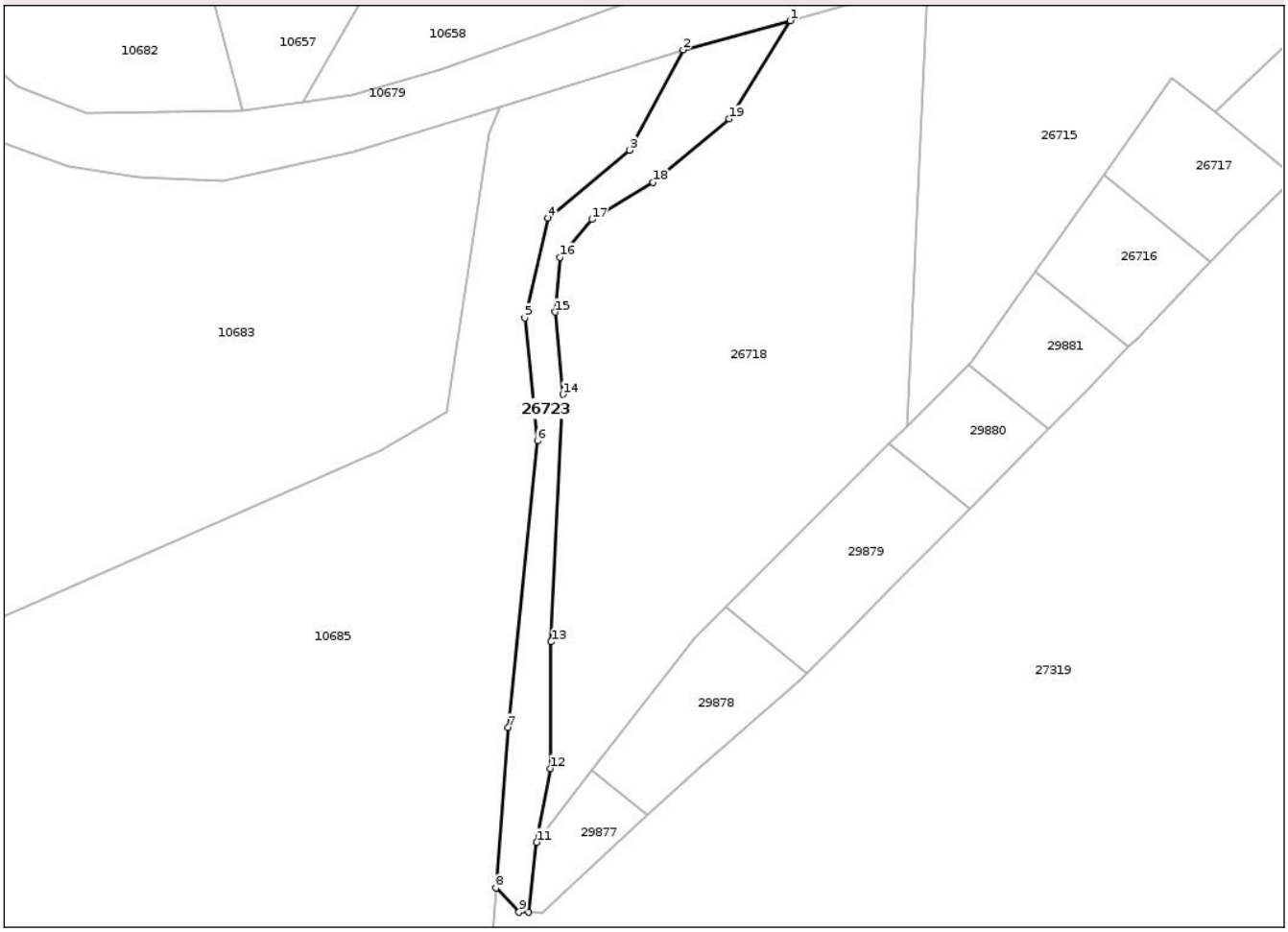
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	296	57	1186	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.358,842 471.425,577	2	458.349,126 471.422,919	10.074
2	458.349,126 471.422,919	3	458.344,235 471.413,826	10.325
3	458.344,235 471.413,826	4	458.336,839 471.407,667	9.624
4	458.336,839 471.407,667	5	458.334,726 471.398,605	9.305
5	458.334,726 471.398,605	6	458.335,871 471.387,431	11.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.335,871 471.387,431	7	458.333,225 471.361,411	26.154
7	458.333,225 471.361,411	8	458.332,11 471.346,824	14.629
8	458.332,11 471.346,824	9	458.334,192 471.344,644	3.014
9	458.334,192 471.344,644	10	458.335,052 471.344,624	0.861
10	458.335,052 471.344,624	11	458.335,796 471.350,964	6.383
11	458.335,796 471.350,964	12	458.337,033 471.357,677	6.826
12	458.337,033 471.357,677	13	458.337,122 471.369,176	11.5
13	458.337,122 471.369,176	14	458.338,194 471.391,651	22.5
14	458.338,194 471.391,651	15	458.337,487 471.399,118	7.5
15	458.337,487 471.399,118	16	458.337,911 471.404,1	5.0
16	458.337,911 471.404,1	17	458.340,817 471.407,535	4.5
17	458.340,817 471.407,535	18	458.346,374 471.410,906	6.5
18	458.346,374 471.410,906	19	458.353,292 471.416,664	9.0
19	458.353,292 471.416,664	1	458.358,842 471.425,577	10.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		851	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

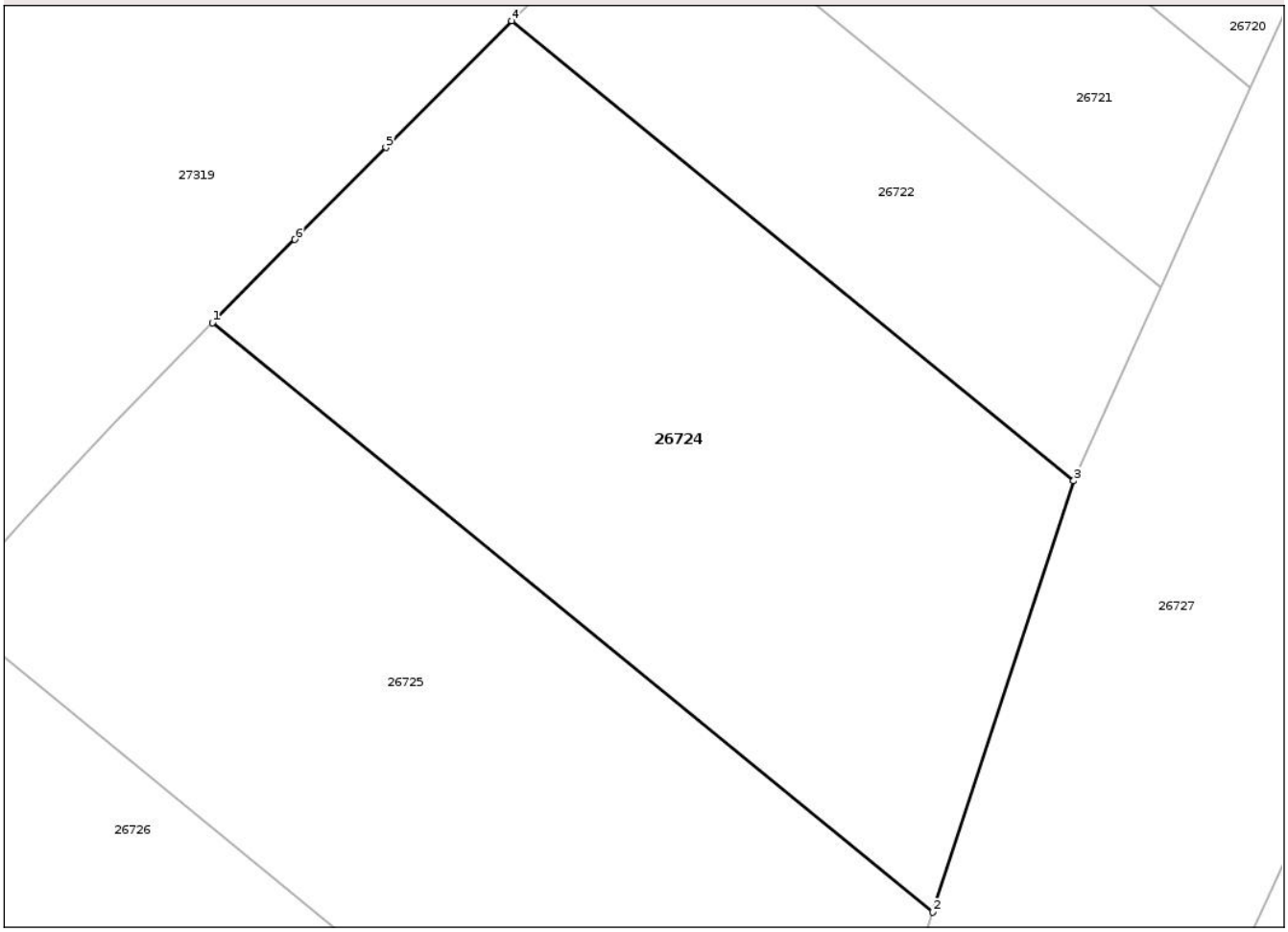
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	851	57	1517/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.404,984 471.329,917	2	458.440,483 471.300,899	45.85
2	458.440,483 471.300,899	3	458.447,44 471.322,141	22.352
3	458.447,44 471.322,141	4	458.419,728 471.344,794	35.794
4	458.419,728 471.344,794	5	458.413,532 471.338,549	8.797
5	458.413,532 471.338,549	6	458.409,043 471.334,024	6.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.409,043 471.334,024	1	458.404,984 471.329,917	5.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		968	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

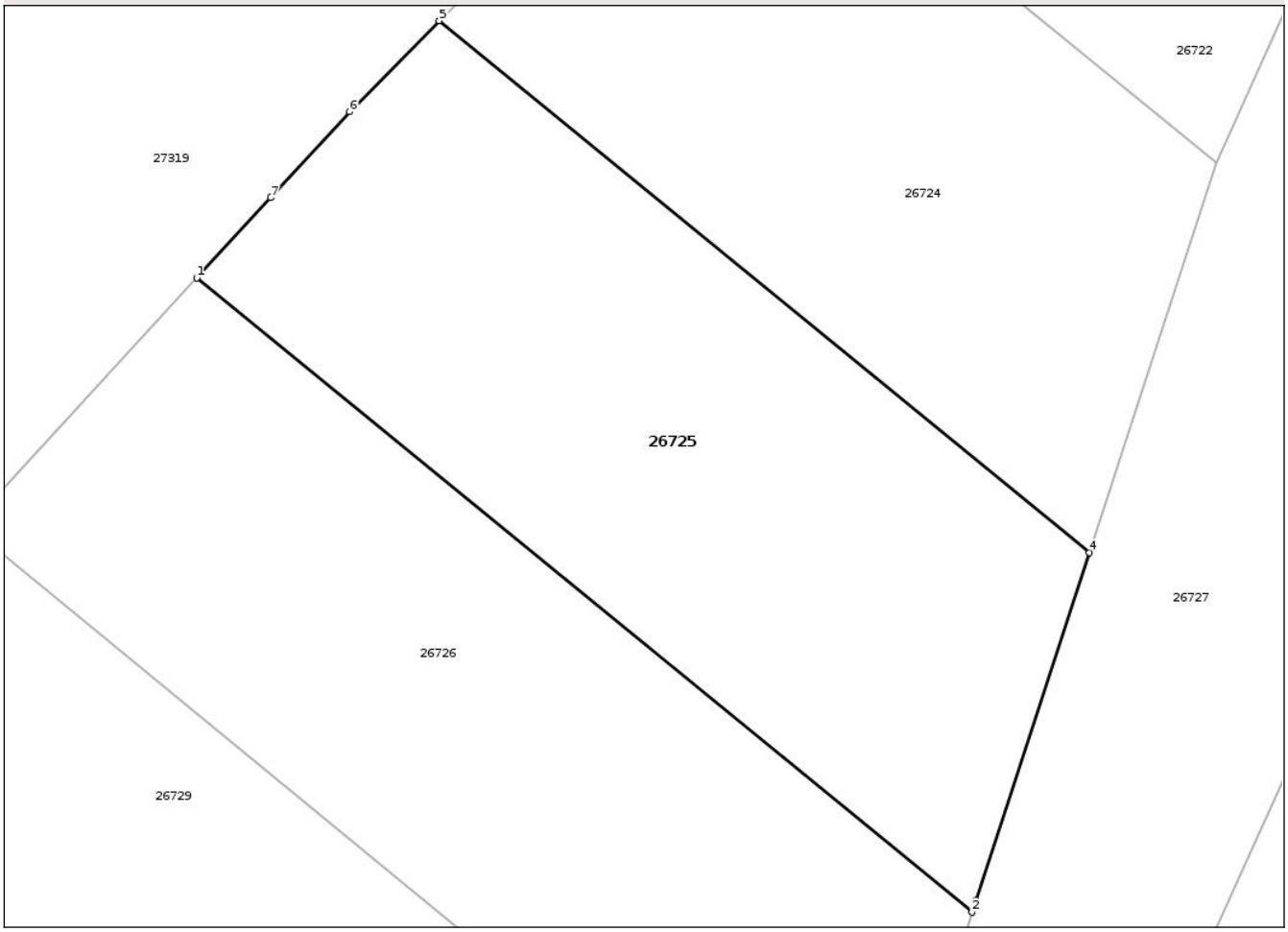
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	968	57	1517/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.391,746 471.315,892	2	458.434,072 471.281,293	54.668
2	458.434,072 471.281,293	3	458.434,268 471.281,923	0.66
3	458.434,268 471.281,923	4	458.440,483 471.300,899	19.968
4	458.440,483 471.300,899	5	458.404,984 471.329,917	45.85
5	458.404,984 471.329,917	6	458.400,083 471.324,959	6.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.400,083 471.324,959	7	458.395,767 471.320,263	6.378
7	458.395,767 471.320,263	1	458.391,746 471.315,892	5.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.085	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

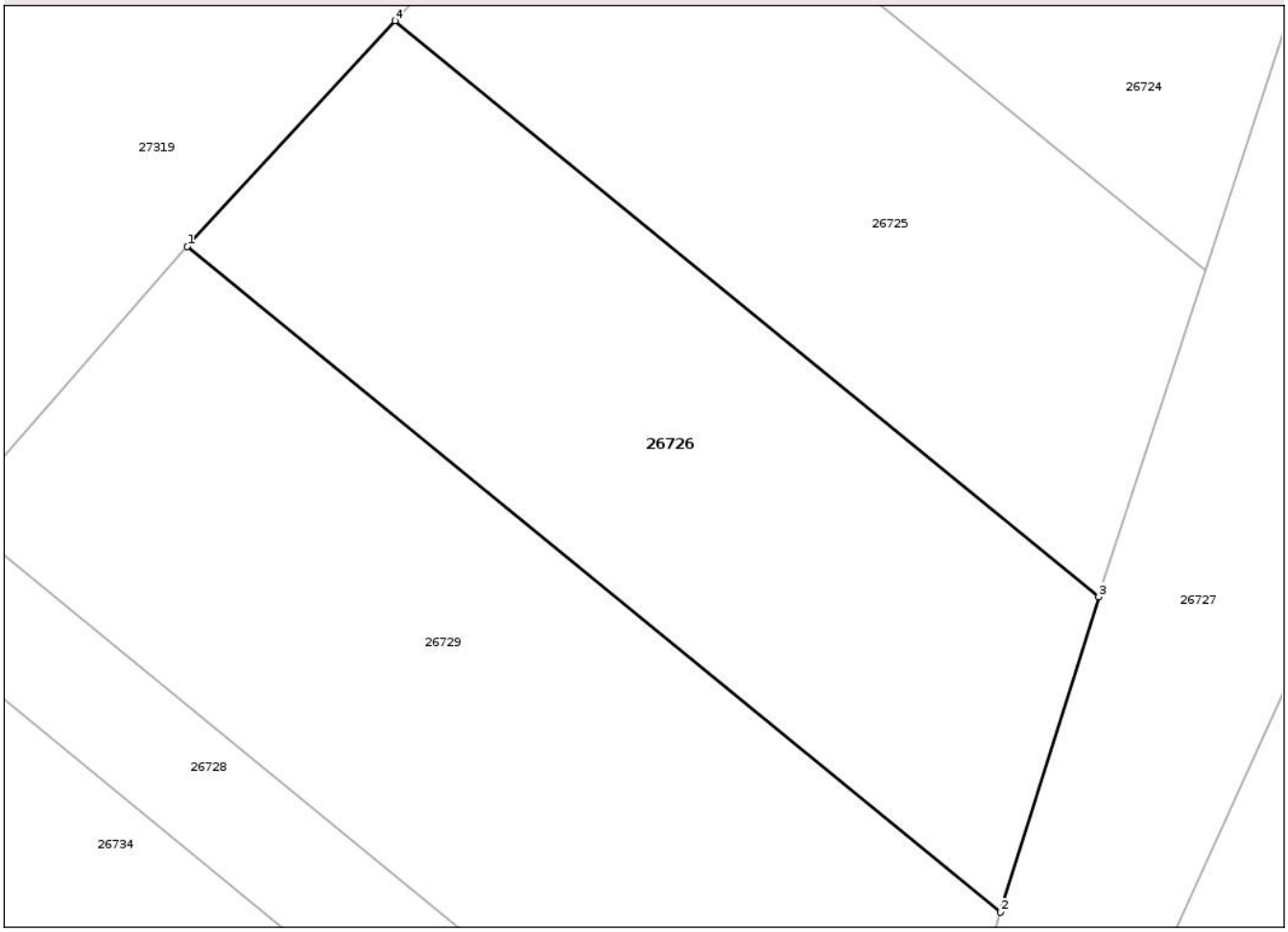
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.085	57	1517/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.379,261 471.302,321	2	458.428,171 471.262,34	63.172
2	458.428,171 471.262,34	3	458.434,072 471.281,293	19.85
3	458.434,072 471.281,293	4	458.391,746 471.315,892	54.668
4	458.391,746 471.315,892	1	458.379,261 471.302,321	18.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115980	2.224	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117367.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12704 / 10/08/2022		
Act Administrativ nr. 1890/47, din 26/07/2022 emis de Comisia Judeteana Sibiu;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 115980, pentru parcela nr. 1517/7 din T.P. nr.1890/47/26-07-2022, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.12053/2021	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ TRIFON**	
12582 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 392, din 10/03/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act normativ nr 1558 din 28.12.2022, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B3	Se notează respingerea cererii depusă de COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURIIRUTIERE S.A, privind recepția documentației cadastrale pentru Prima Înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara.	A1
19699 / 09/10/2024		
Act Administrativ nr. 392, din 10/03/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act normativ nr 1558 din 28.12.2022, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B4	Se notează suprapunerea suprafeței de 1 mp din imobilului de sub A.1 cu coridor de expropriere al Autostrăzii Sibiu-Făgăraș, înscris în CF 117367 Porumbacu de Jos.	A1
B5	Se notează suprapunerea suprafeței de 285 mp din imobilului de sub A.1 cu coridor de expropriere al Autostrăzii Sibiu-Făgăraș, înscris în CF 117367 Porumbacu de Jos.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115980	2.224	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117367.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.224	57	1517/7	-	expropriat conform HG 1558 din 29.12.2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.479,65 471.351,423	2	458.471,019 471.374,492	24.631
2	458.471,019 471.374,492	3	458.467,79 471.367,288	7.895
3	458.467,79 471.367,288	4	458.465,346 471.361,834	5.977
4	458.465,346 471.361,834	5	458.460,706 471.351,56	11.273
5	458.460,706 471.351,56	6	458.456,171 471.341,52	11.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.456,171 471.341,52	7	458.451,733 471.331,693	10.782
7	458.451,733 471.331,693	8	458.447,498 471.322,316	10.289
8	458.447,498 471.322,316	9	458.447,44 471.322,141	0.185
9	458.447,44 471.322,141	10	458.440,483 471.300,899	22.352
10	458.440,483 471.300,899	11	458.434,268 471.281,923	19.968
11	458.434,268 471.281,923	12	458.434,072 471.281,293	0.66
12	458.434,072 471.281,293	13	458.428,171 471.262,34	19.85
13	458.428,171 471.262,34	14	458.421,864 471.239,96	23.252
14	458.421,864 471.239,96	15	458.419,759 471.232,983	7.288
15	458.419,759 471.232,983	16	458.413,691 471.212,871	21.007
16	458.413,691 471.212,871	17	458.401,894 471.188,495	27.081
17	458.401,894 471.188,495	18	458.389,024 471.167,2	24.882
18	458.389,024 471.167,2	19	458.393,571 471.162,077	6.85
19	458.393,571 471.162,077	1	458.479,65 471.351,423	207.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		486	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

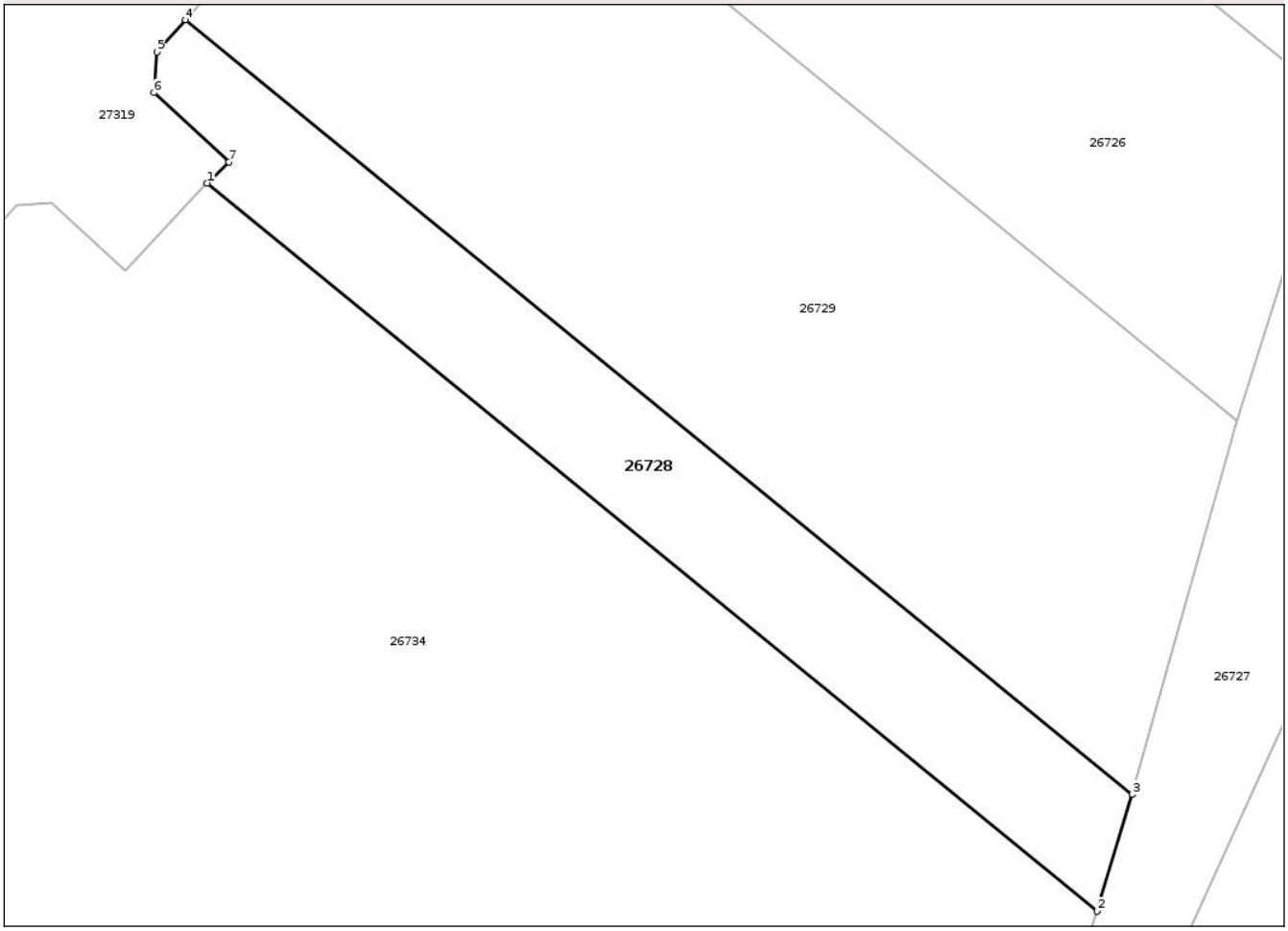
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	486	57	1517/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.366,505 471.276,514	2	458.419,759 471.232,983	68.782
2	458.419,759 471.232,983	3	458.421,864 471.239,96	7.288
3	458.421,864 471.239,96	4	458.365,194 471.286,282	73.193
4	458.365,194 471.286,282	5	458.363,505 471.284,356	2.562
5	458.363,505 471.284,356	6	458.363,318 471.281,926	2.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.363,318 471.281,926	7	458.367,813 471.277,777	6.117
7	458.367,813 471.277,777	1	458.366,505 471.276,514	1.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102609	1.454	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117367.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 821/47, din 11/09/1998 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP MARIA**, LIPSA CNP 2) **MANDEAL VIRGIL**, LIPSA CNP 3) **TARCEA GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

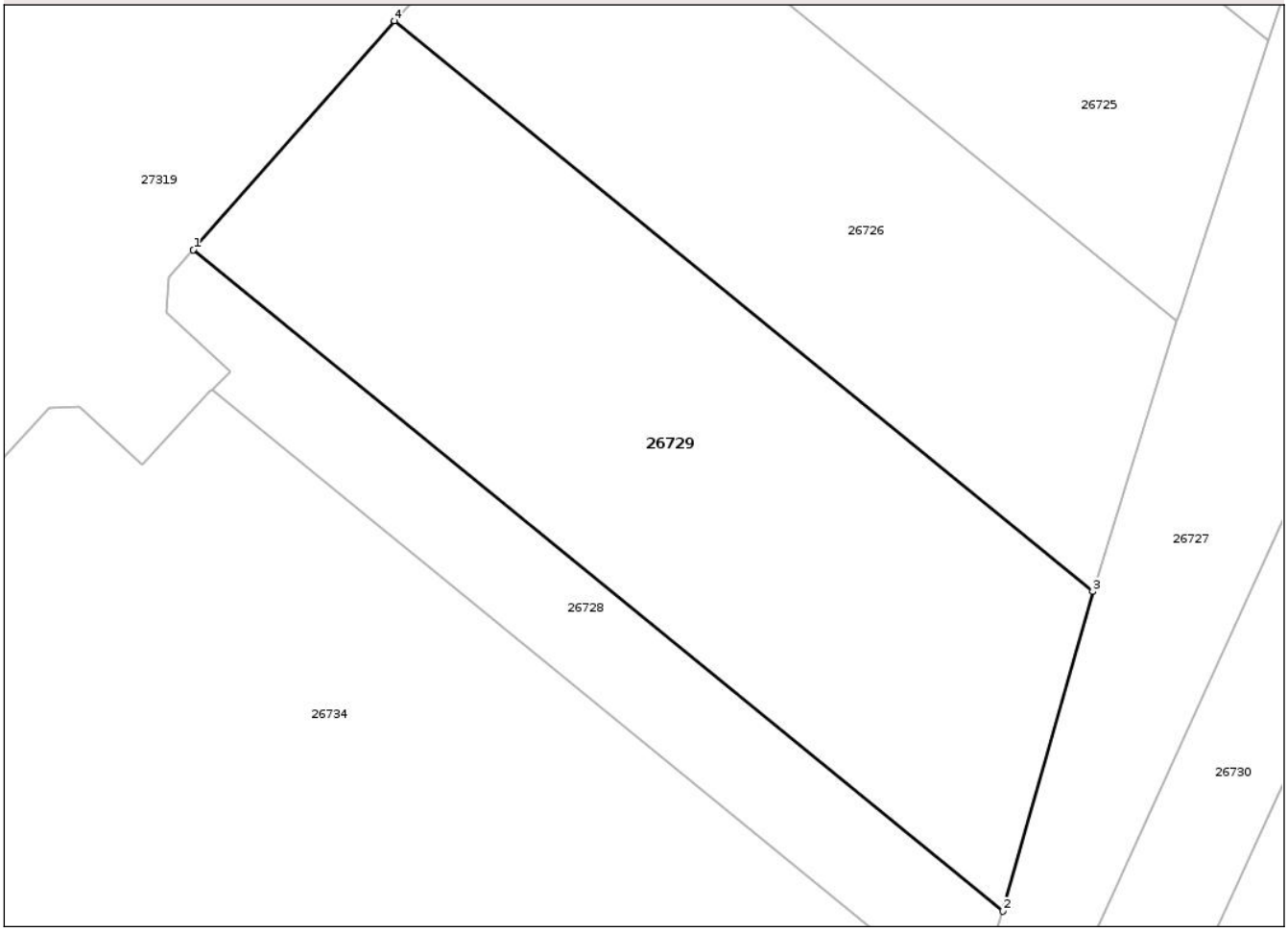
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102609	1.454	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117367.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.454	57	1517/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.365,194 471.286,282	2	458.421,864 471.239,96	73.193
2	458.421,864 471.239,96	3	458.428,171 471.262,34	23.252
3	458.428,171 471.262,34	4	458.379,261 471.302,321	63.172
4	458.379,261 471.302,321	1	458.365,194 471.286,282	21.333

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.513	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

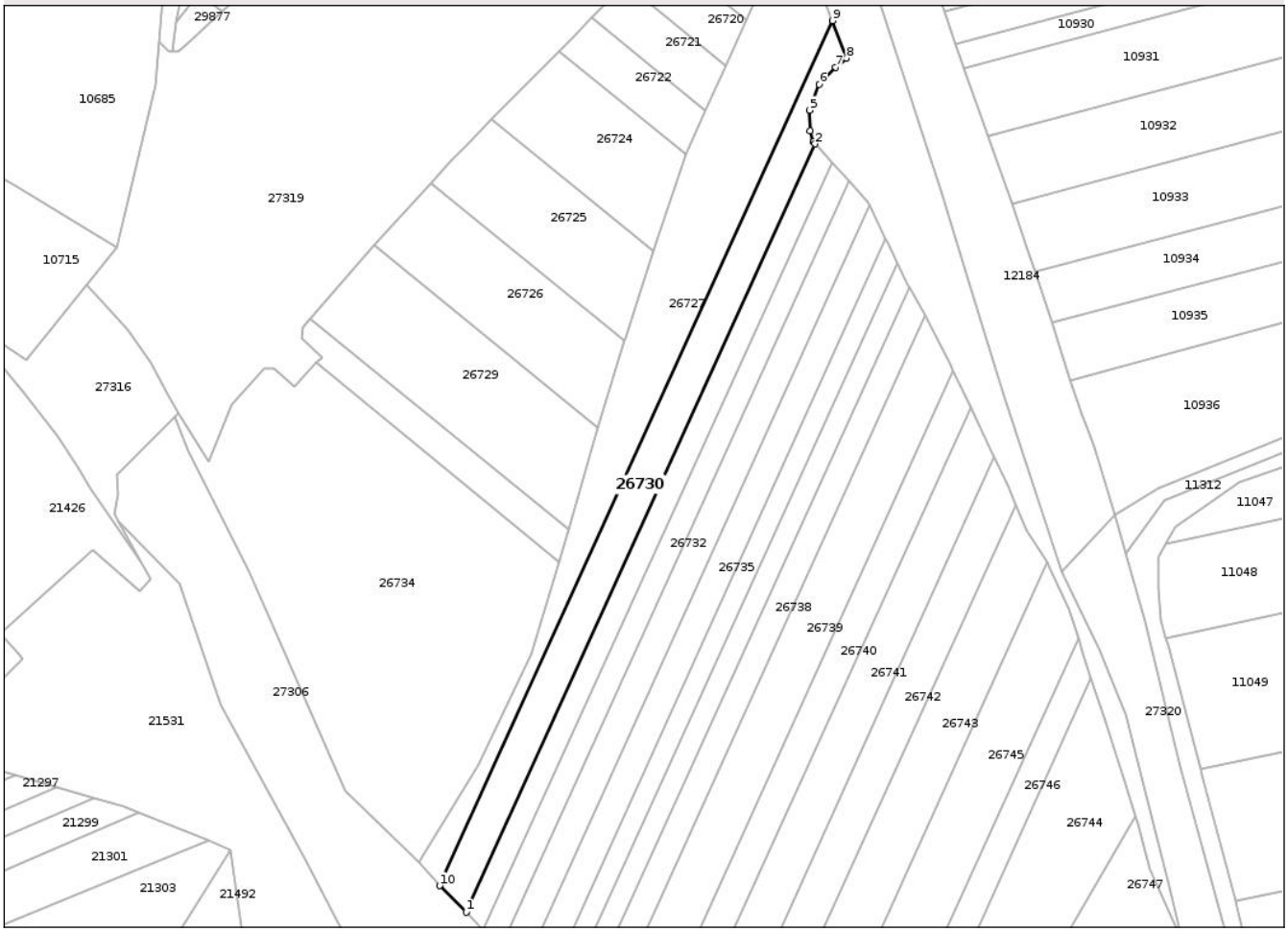
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.513	57	1571/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.399,363 471.156,28	2	458.475,829 471.324,482	184.767
2	458.475,829 471.324,482	3	458.475,478 471.324,864	0.519
3	458.475,478 471.324,864	4	458.474,707 471.327,313	2.567
4	458.474,707 471.327,313	5	458.474,658 471.331,83	4.517
5	458.474,658 471.331,83	6	458.476,733 471.337,482	6.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.476,733 471.337,482	7	458.480,306 471.341,252	5.194
7	458.480,306 471.341,252	8	458.482,719 471.343,22	3.114
8	458.482,719 471.343,22	9	458.479,65 471.351,423	8.759
9	458.479,65 471.351,423	10	458.393,571 471.162,077	207.994
10	458.393,571 471.162,077	1	458.399,363 471.156,28	8.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		936	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

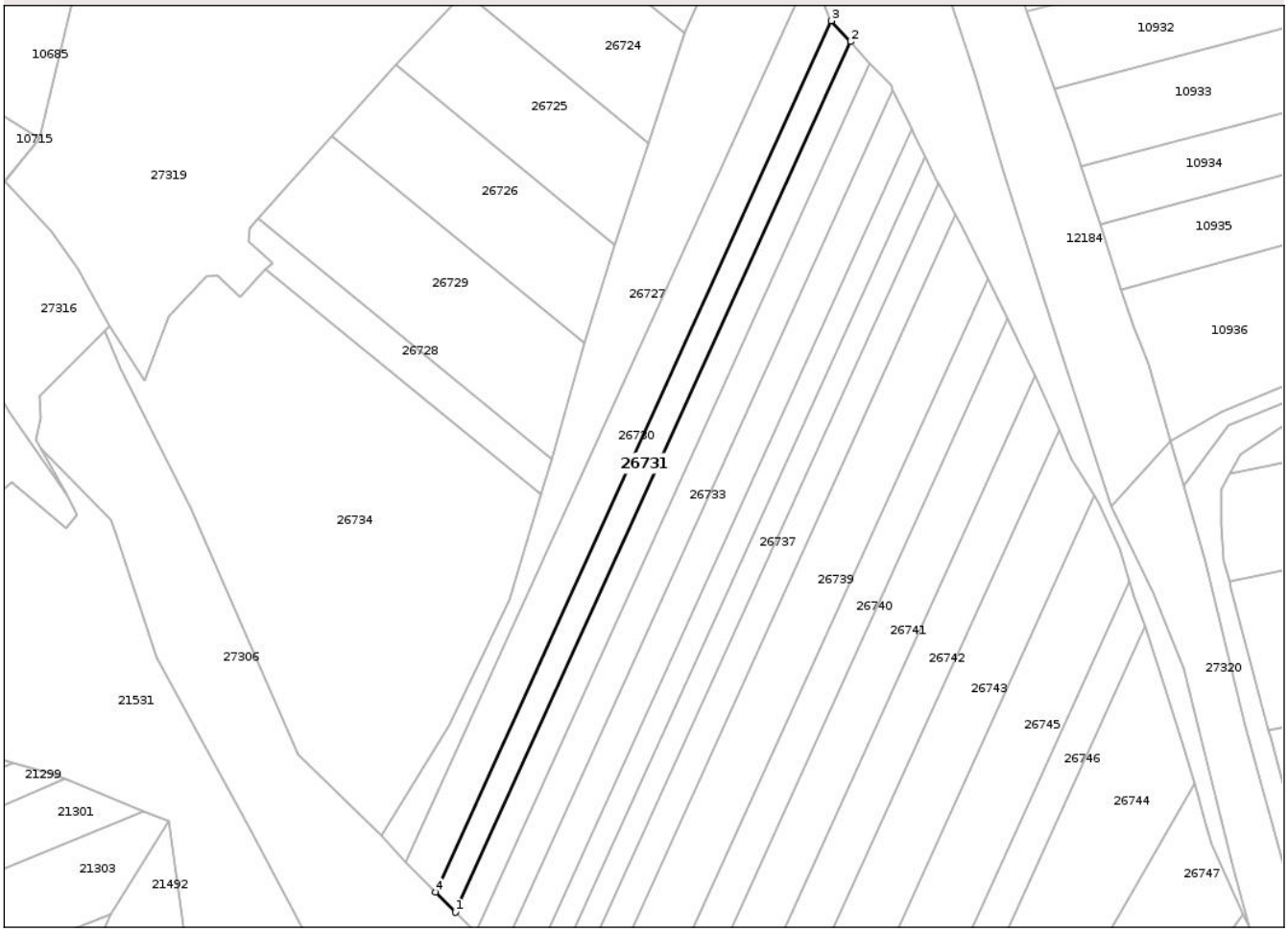
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	936	57	1517/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.403,189 471.152,452	2	458.479,556 471.320,434	184.526
2	458.479,556 471.320,434	3	458.475,829 471.324,482	5.502
3	458.475,829 471.324,482	4	458.399,363 471.156,28	184.767
4	458.399,363 471.156,28	1	458.403,189 471.152,452	5.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		950	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

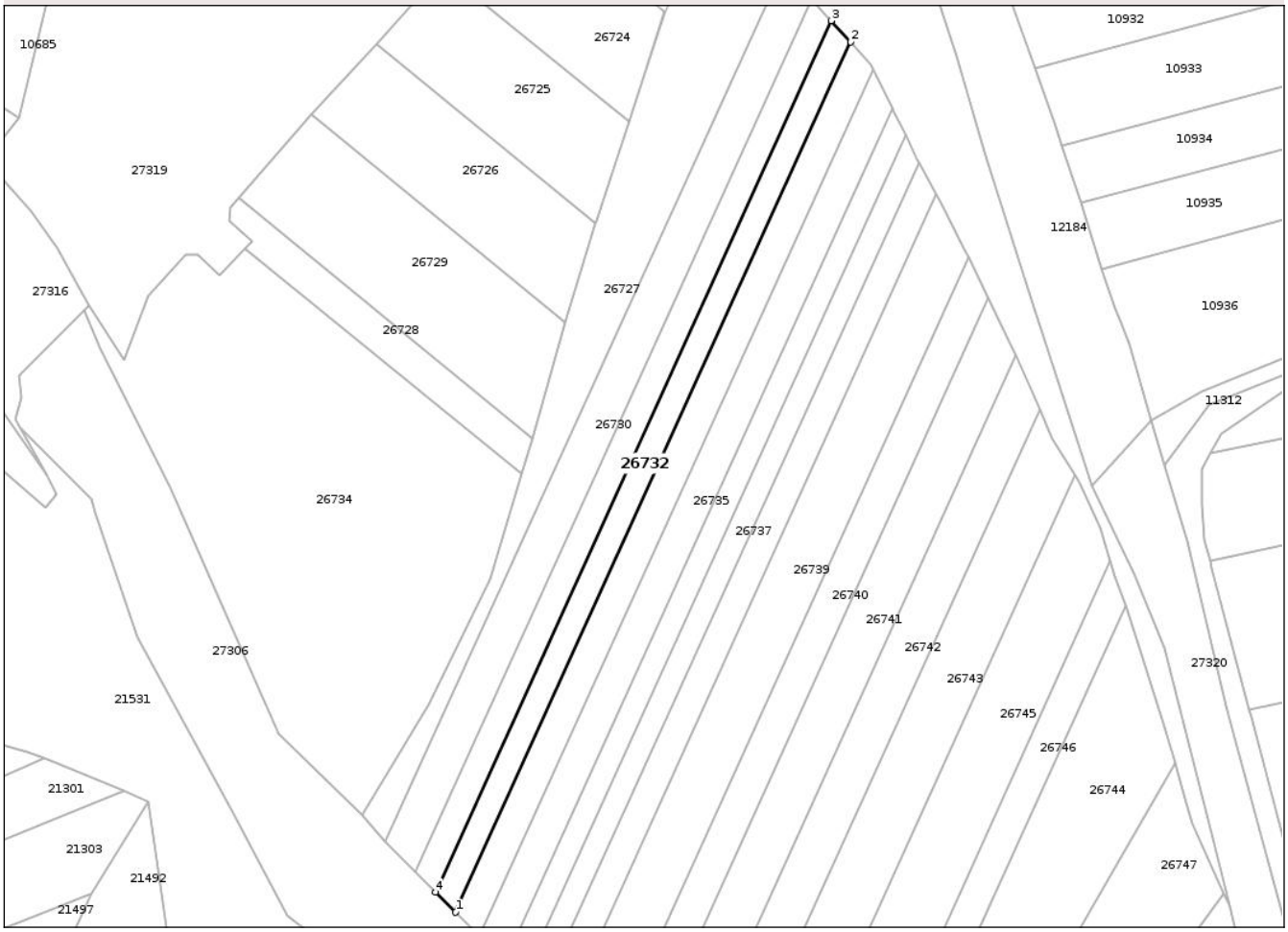
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	950	57	1517/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.407,08 471.148,558	2	458.483,345 471.316,318	184.282
2	458.483,345 471.316,318	3	458.479,556 471.320,434	5.595
3	458.479,556 471.320,434	4	458.403,189 471.152,452	184.526
4	458.403,189 471.152,452	1	458.407,08 471.148,558	5.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.143	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

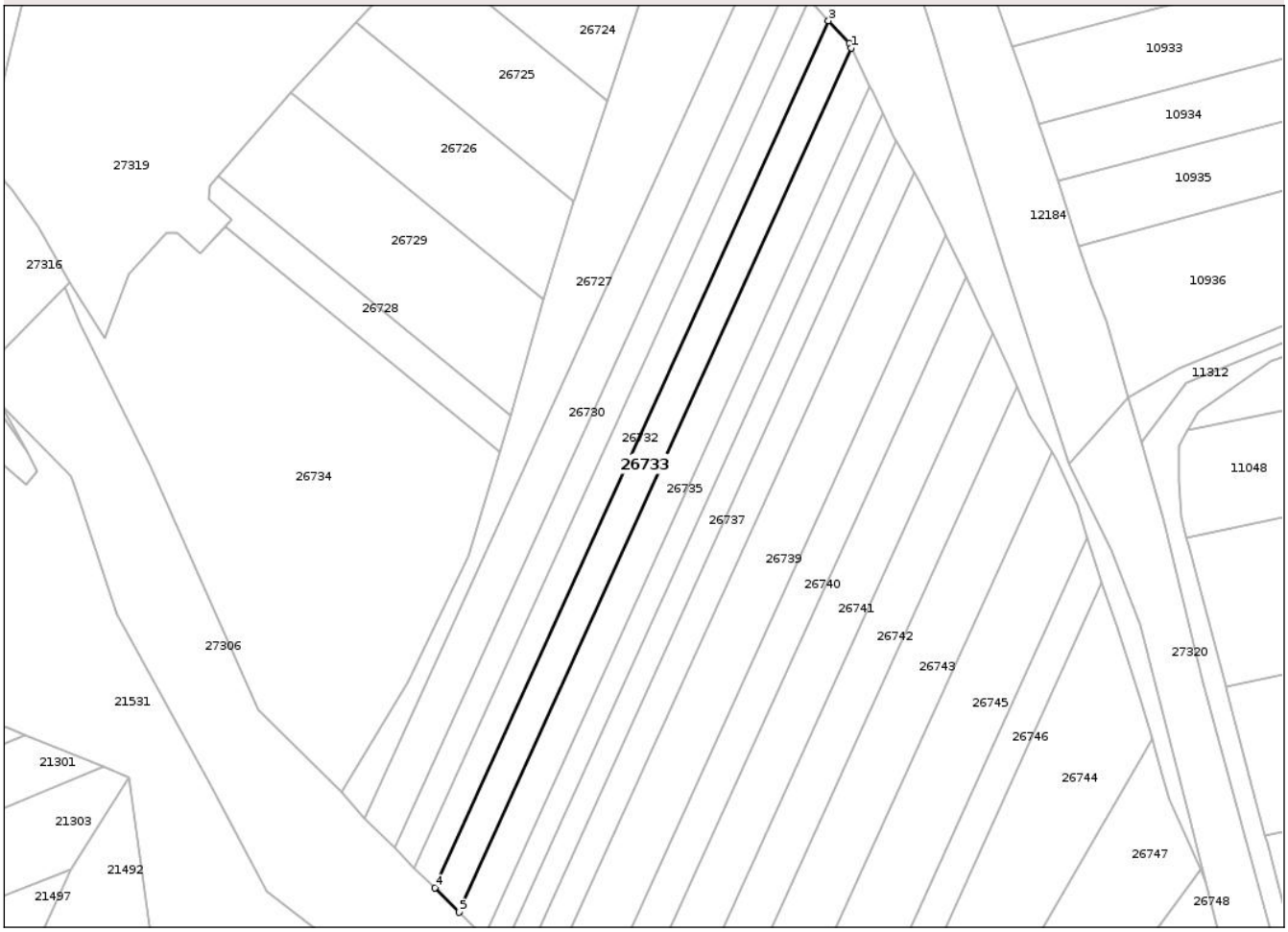
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.143	57	1517/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.487,777 471.311,068	2	458.487,337 471.311,981	1.013
2	458.487,337 471.311,981	3	458.483,345 471.316,318	5.894
3	458.483,345 471.316,318	4	458.407,08 471.148,558	184.282
4	458.407,08 471.148,558	5	458.411,766 471.143,868	6.63
5	458.411,766 471.143,868	1	458.487,777 471.311,068	183.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.653	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

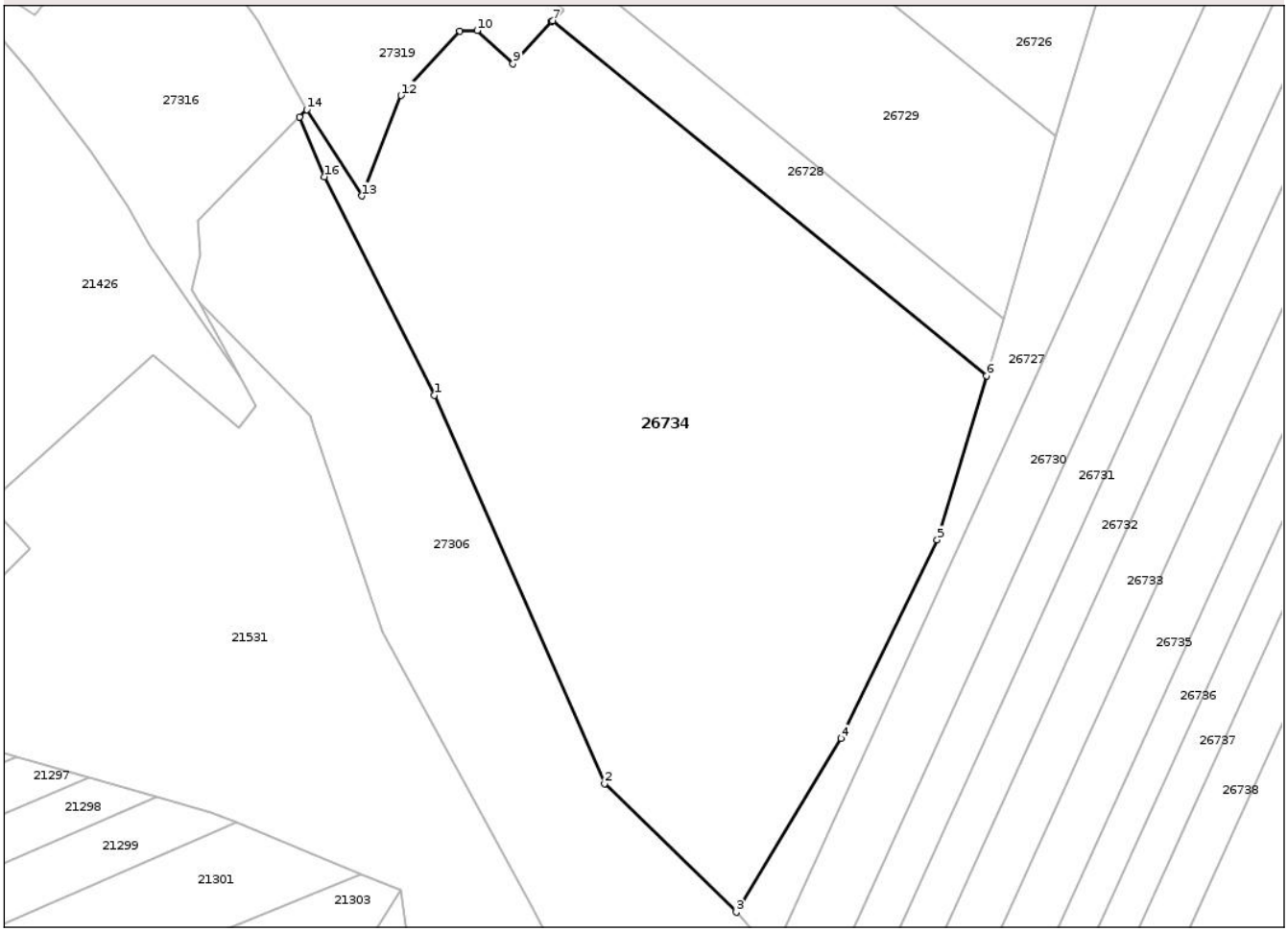
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.653	57	1517/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.351,946 471.230,581	2	458.372,858 471.182,971	52.0
2	458.372,858 471.182,971	3	458.389,024 471.167,2	22.585
3	458.389,024 471.167,2	4	458.401,894 471.188,495	24.882
4	458.401,894 471.188,495	5	458.413,691 471.212,871	27.081
5	458.413,691 471.212,871	6	458.419,759 471.232,983	21.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.419,759 471.232,983	7	458.366,505 471.276,514	68.782
7	458.366,505 471.276,514	8	458.366,378 471.276,391	0.176
8	458.366,378 471.276,391	9	458.361,625 471.271,253	6.999
9	458.361,625 471.271,253	10	458.357,223 471.275,304	5.982
10	458.357,223 471.275,304	11	458.355,103 471.275,216	2.122
11	458.355,103 471.275,216	12	458.347,868 471.267,355	10.684
12	458.347,868 471.267,355	13	458.343,07 471.255,021	13.234
13	458.343,07 471.255,021	14	458.336,288 471.265,605	12.57
14	458.336,288 471.265,605	15	458.335,407 471.264,709	1.257
15	458.335,407 471.264,709	16	458.338,482 471.257,39	7.939
16	458.338,482 471.257,39	1	458.351,946 471.230,581	30.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.156	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.156	57	1517/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.416,554 471.139,076	2	458.491,362 471.303,63	180.76
2	458.491,362 471.303,63	3	458.487,777 471.311,068	8.257
3	458.487,777 471.311,068	4	458.411,766 471.143,868	183.667
4	458.411,766 471.143,868	1	458.416,554 471.139,076	6.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		804	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

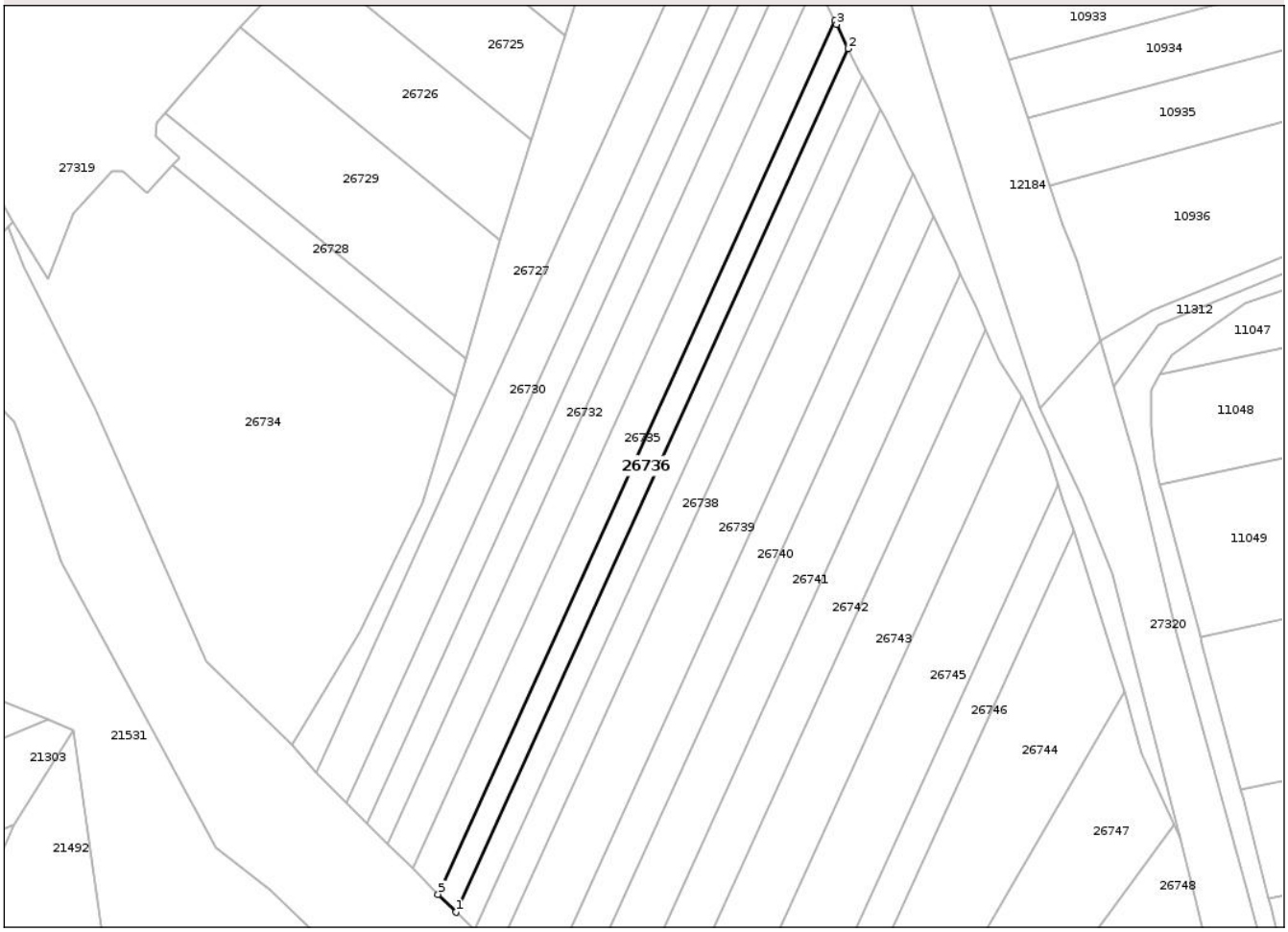
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	804	57	1517/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.419,932 471.135,696	2	458.493,882 471.298,362	178.687
2	458.493,882 471.298,362	3	458.491,685 471.302,961	5.097
3	458.491,685 471.302,961	4	458.491,362 471.303,63	0.743
4	458.491,362 471.303,63	5	458.416,554 471.139,076	180.76
5	458.416,554 471.139,076	1	458.419,932 471.135,696	4.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		808	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	808	57	1517/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.423,365 471.132,26	2	458.496,469 471.293,066	176.643
2	458.496,469 471.293,066	3	458.496,078 471.293,766	0.802
3	458.496,078 471.293,766	4	458.493,882 471.298,362	5.094
4	458.493,882 471.298,362	5	458.419,932 471.135,696	178.687
5	458.419,932 471.135,696	1	458.423,365 471.132,26	4.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		996	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

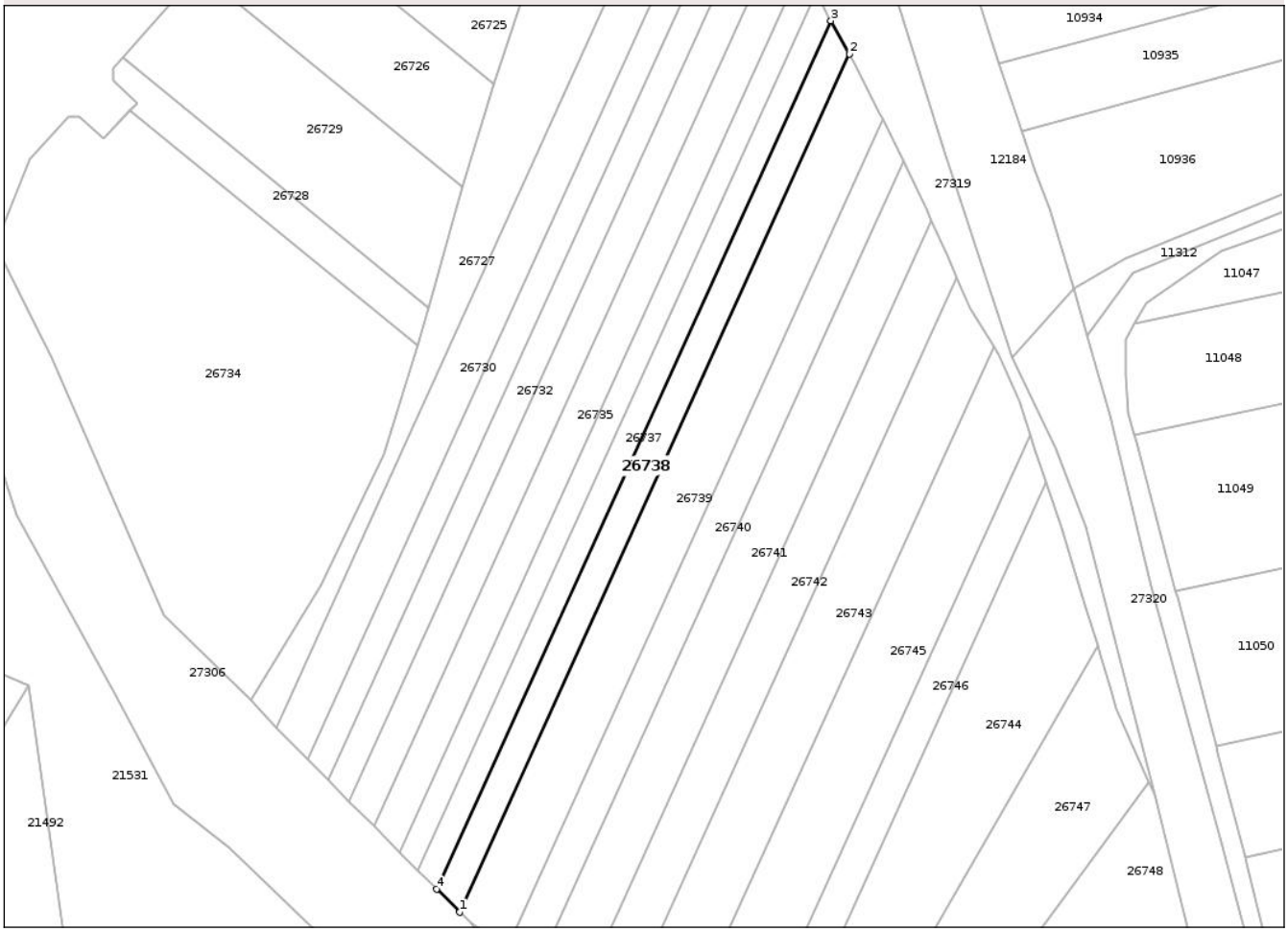
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	996	57	1517/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.427,646 471.127,976	2	458.499,905 471.286,923	174.601
2	458.499,905 471.286,923	3	458.496,469 471.293,066	7.038
3	458.496,469 471.293,066	4	458.423,365 471.132,26	176.643
4	458.423,365 471.132,26	1	458.427,646 471.127,976	6.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.837	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

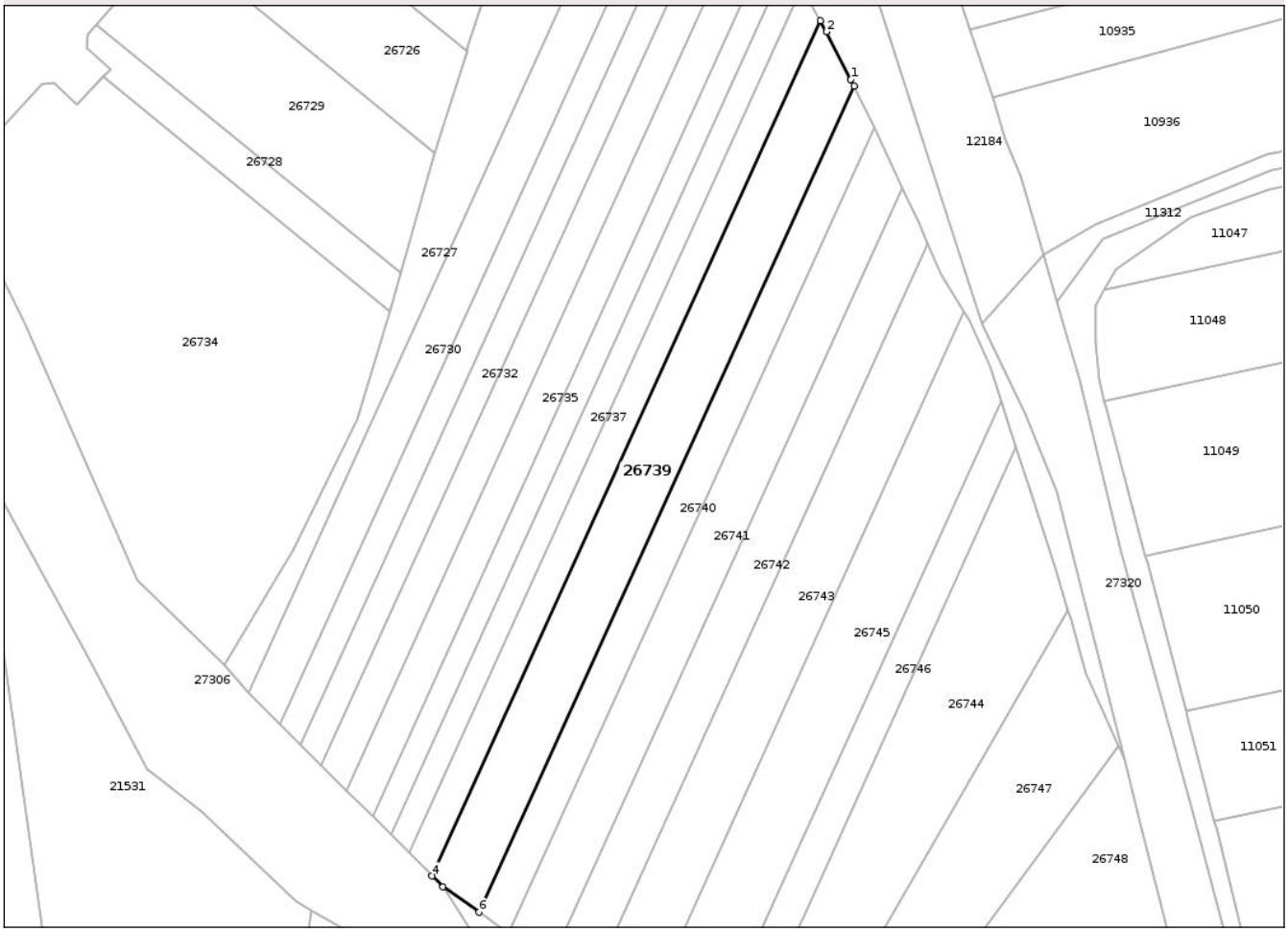
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.837	57	1517/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.505,507 471.276,026	2	458.501,041 471.284,891	9.926
2	458.501,041 471.284,891	3	458.499,905 471.286,923	2.328
3	458.499,905 471.286,923	4	458.427,646 471.127,976	174.601
4	458.427,646 471.127,976	5	458.429,65 471.125,97	2.836
5	458.429,65 471.125,97	6	458.436,327 471.121,25	8.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.436,327 471.121,25	7	458.506,119 471.274,77	168.639
7	458.506,119 471.274,77	1	458.505,507 471.276,026	1.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.116	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

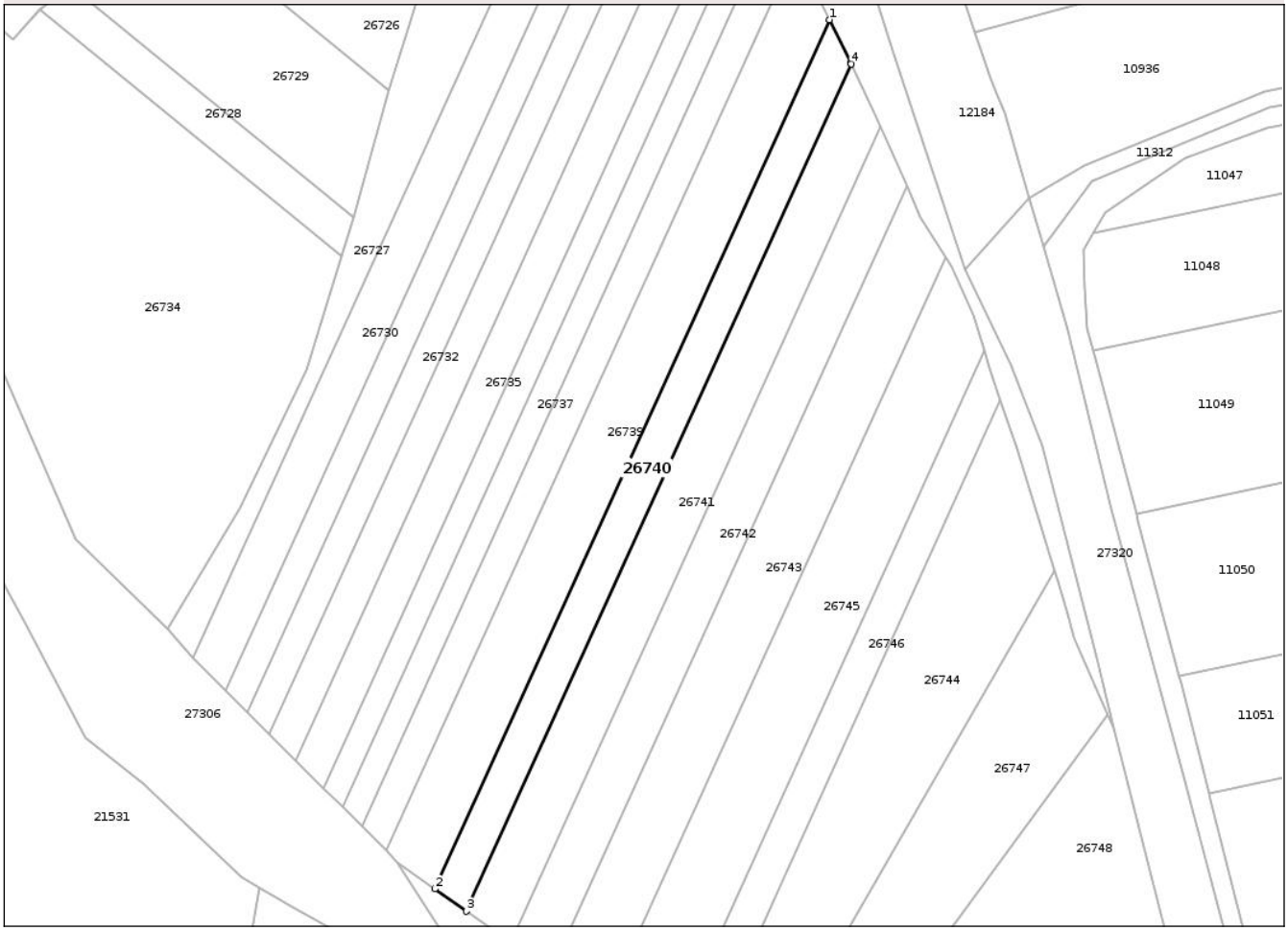
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.116	57	1517/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.506,119 471.274,77	2	458.436,327 471.121,25	168.639
2	458.436,327 471.121,25	3	458.441,897 471.117,312	6.821
3	458.441,897 471.117,312	4	458.509,924 471.266,95	164.376
4	458.509,924 471.266,95	5	458.509,847 471.267,112	0.179
5	458.509,847 471.267,112	1	458.506,119 471.274,77	8.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.503	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

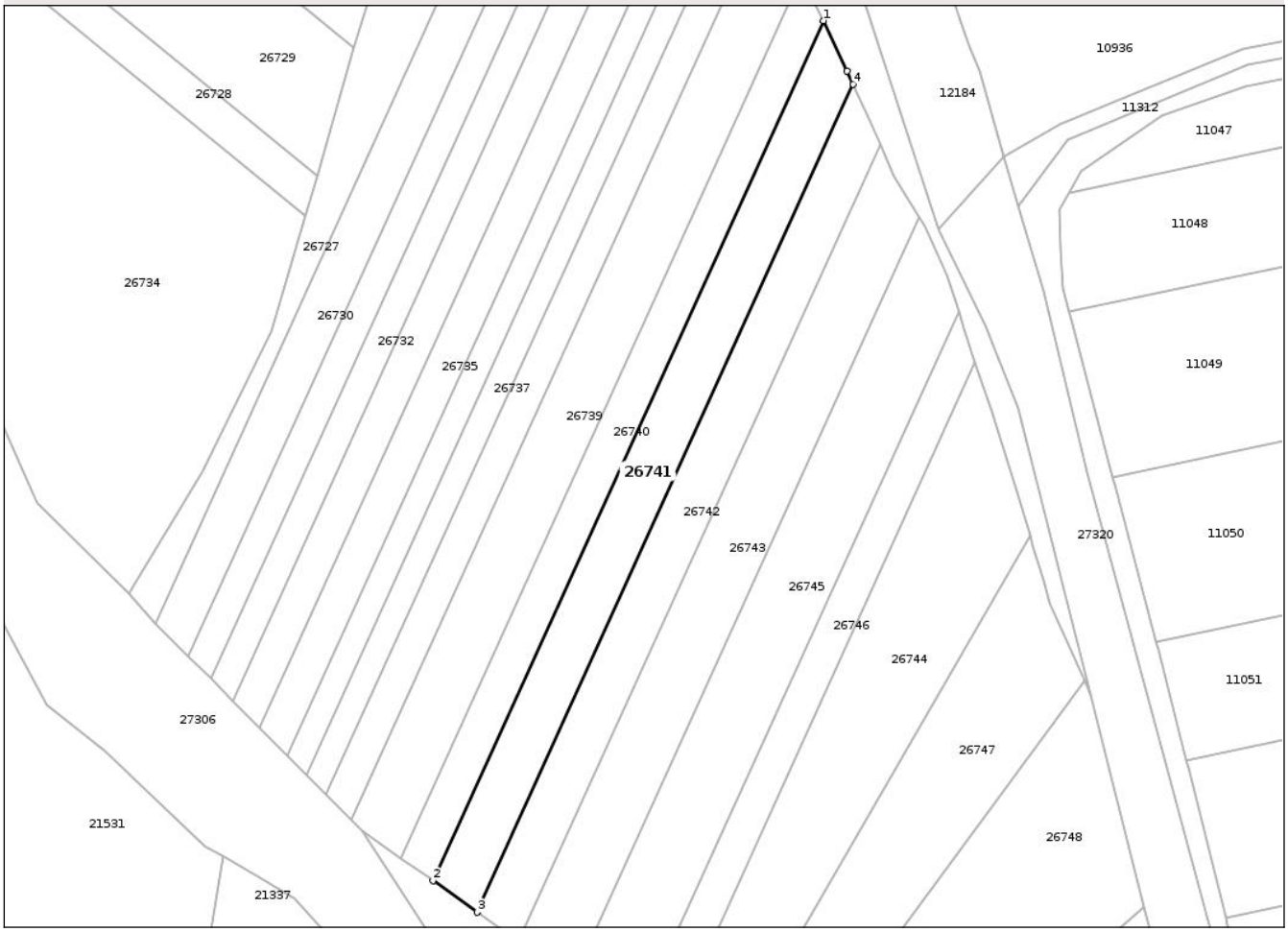
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.503	57	1517/17/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.509,924 471.266,95	2	458.441,897 471.117,312	164.376
2	458.441,897 471.117,312	3	458.449,643 471.111,835	9.487
3	458.449,643 471.111,835	4	458.515,139 471.255,904	158.258
4	458.515,139 471.255,904	5	458.514,088 471.258,205	2.529
5	458.514,088 471.258,205	1	458.509,924 471.266,95	9.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.329	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

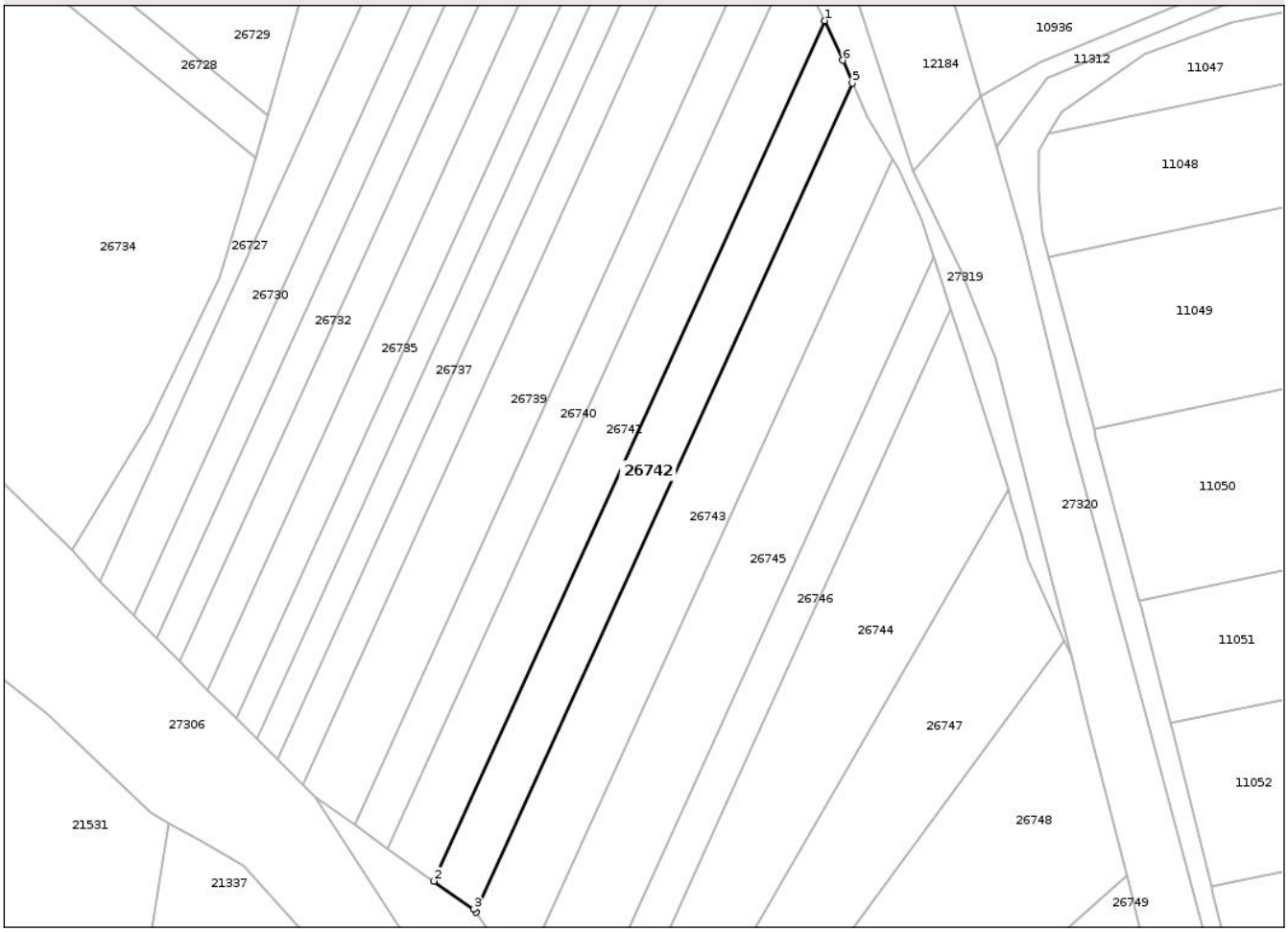
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.329	57	1517/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.515,139 471.255,904	2	458.449,643 471.111,835	158.258
2	458.449,643 471.111,835	3	458.456,344 471.107,098	8.205
3	458.456,344 471.107,098	4	458.456,669 471.106,617	0.581
4	458.456,669 471.106,617	5	458.519,798 471.245,482	152.54
5	458.519,798 471.245,482	6	458.518,177 471.249,253	4.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.518,177 471.249,253	1	458.515,139 471.255,904	7.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.732	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.732	57	1517/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.519,798 471.245,482	2	458.456,669 471.106,617	152.54
2	458.456,669 471.106,617	3	458.464,187 471.095,504	13.417
3	458.464,187 471.095,504	4	458.526,606 471.232,806	150.824
4	458.526,606 471.232,806	5	458.522,225 471.239,836	8.284
5	458.522,225 471.239,836	1	458.519,798 471.245,482	6.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102612	2.374	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117367.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3064/47, din 01/03/2011 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANASTASIE DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102612	2.374	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117367.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.374	57	1517/34/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.481,597 471.087,173	2	458.470,416 471.062,578	27.017
2	458.470,416 471.062,578	3	458.467,719 471.054,305	8.701
3	458.467,719 471.054,305	4	458.463,87 471.042,499	12.418
4	458.463,87 471.042,499	5	458.463,88 471.035,354	7.145
5	458.463,88 471.035,354	6	458.545,963 471.177,342	164.007

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.545,963 471.177,342	7	458.543,613 471.185,038	8.047
7	458.543,613 471.185,038	8	458.539,196 471.199,001	14.645
8	458.539,196 471.199,001	9	458.536,346 471.207,602	9.061
9	458.536,346 471.207,602	10	458.496,848 471.120,72	95.439
10	458.496,848 471.120,72	1	458.481,597 471.087,173	36.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.960	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.960	57	1517/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.526,606 471.232,806	2	458.464,187 471.095,504	150.824
2	458.464,187 471.095,504	3	458.470,478 471.086,207	11.225
3	458.470,478 471.086,207	4	458.470,455 471.077,712	8.494
4	458.470,455 471.077,712	5	458.533,475 471.216,336	152.277
5	458.533,475 471.216,336	6	458.531,456 471.222,581	6.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.531,456 471.222,581	7	458.527,639 471.231,149	9.38
7	458.527,639 471.231,149	1	458.526,606 471.232,806	1.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		970	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	970	57	1517/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.534,439 471.213,356	2	458.533,475 471.216,336	3.132
2	458.533,475 471.216,336	3	458.470,455 471.077,712	152.277
3	458.470,455 471.077,712	4	458.470,416 471.062,578	15.135
4	458.470,416 471.062,578	5	458.481,597 471.087,173	27.017
5	458.481,597 471.087,173	6	458.496,848 471.120,72	36.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.496,848 471.120,72	7	458.536,346 471.207,602	95.439
7	458.536,346 471.207,602	1	458.534,439 471.213,356	6.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.031	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.031	57	1517/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.463,89 471.027,978	2	458.555,382 471.152,08	154.182
2	458.555,382 471.152,08	3	458.549,308 471.165,668	14.884
3	458.549,308 471.165,668	4	458.548,192 471.169,681	4.165
4	458.548,192 471.169,681	5	458.546,501 471.175,58	6.137
5	458.546,501 471.175,58	6	458.545,963 471.177,342	1.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.545,963 471.177,342	7	458.463,88 471.035,354	164.007
7	458.463,88 471.035,354	1	458.463,89 471.027,978	7.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

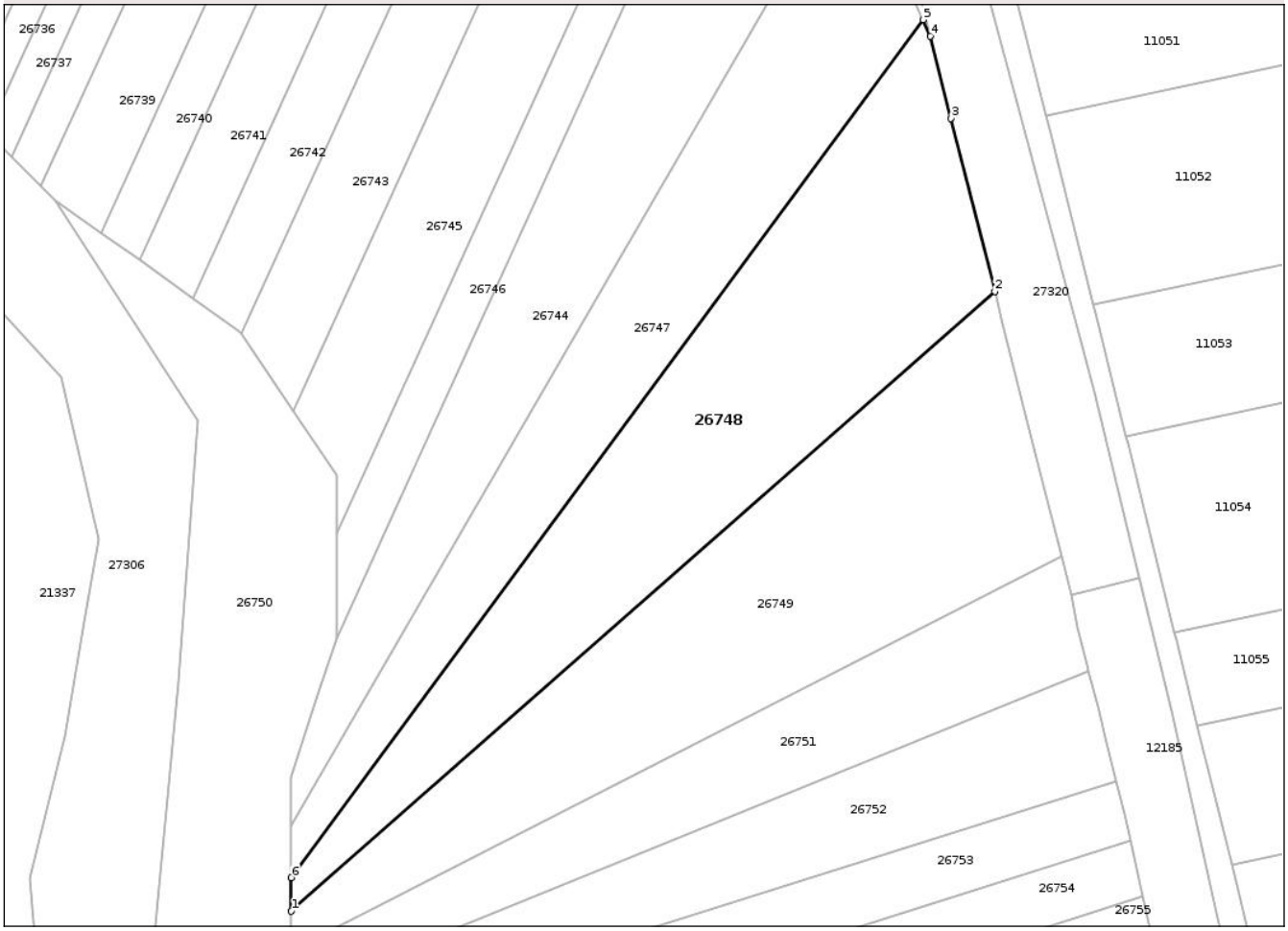
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	57	1517/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.463,898 471.023,105	2	458.565,768 471.112,773	135.712
2	458.565,768 471.112,773	3	458.559,441 471.137,833	25.847
3	458.559,441 471.137,833	4	458.556,445 471.149,701	12.24
4	458.556,445 471.149,701	5	458.555,382 471.152,08	2.606
5	458.555,382 471.152,08	6	458.463,89 471.027,978	154.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.463,89 471.027,978	1	458.463,898 471.023,105	4.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

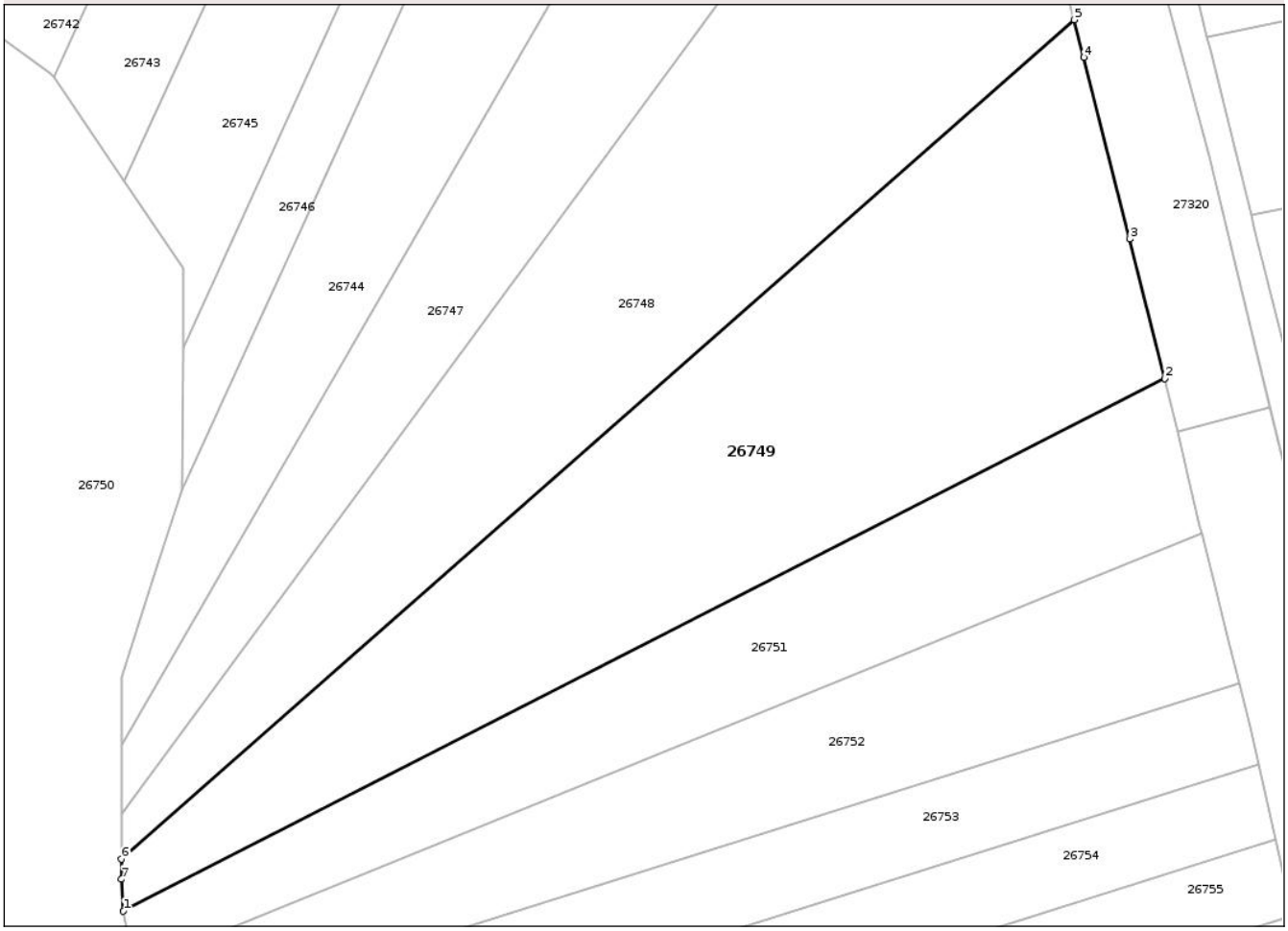
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	57	1517/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.464,091 471.017,548	2	458.575,44 471.074,461	125.05
2	458.575,44 471.074,461	3	458.571,68 471.089,354	15.36
3	458.571,68 471.089,354	4	458.566,785 471.108,744	19.998
4	458.566,785 471.108,744	5	458.565,768 471.112,773	4.155
5	458.565,768 471.112,773	6	458.463,898 471.023,105	135.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.463,898 471.023,105	7	458.463,9 471.020,972	2.134
7	458.463,9 471.020,972	1	458.464,091 471.017,548	3.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.218	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.218	57	1512	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.447,478 471.056,207	2	458.442,28 471.001,453	55.0
3	458.443,408 470.997,893	4	458.467,584 471.005,497	25.344
5	458.465,382 471.011,665	6	458.464,091 471.017,548	6.024
7	458.463,9 471.020,972	8	458.463,898 471.023,105	2.134
9	458.463,89 471.027,978	10	458.463,88 471.035,354	7.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.442,28 471.001,453	3	458.443,408 470.997,893	3.735
4	458.467,584 471.005,497	5	458.465,382 471.011,665	6.549
6	458.464,091 471.017,548	7	458.463,9 471.020,972	3.428
8	458.463,898 471.023,105	9	458.463,89 471.027,978	4.872
10	458.463,88 471.035,354	11	458.463,87 471.042,499	7.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	458.463,87 471.042,499	12	458.467,719 471.054,305	12.418
13	458.470,416 471.062,578	14	458.470,455 471.077,712	15.135
15	458.470,478 471.086,207	16	458.464,187 471.095,504	11.225
17	458.456,669 471.106,617	18	458.456,344 471.107,098	0.581
19	458.449,643 471.111,835	20	458.441,897 471.117,312	9.487
21	458.436,327 471.121,25	22	458.429,65 471.125,97	8.177
23	458.450,344 471.094,098	1	458.447,478 471.056,207	38.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	458.467,719 471.054,305	13	458.470,416 471.062,578	8.701
14	458.470,455 471.077,712	15	458.470,478 471.086,207	8.494
16	458.464,187 471.095,504	17	458.456,669 471.106,617	13.417
18	458.456,344 471.107,098	19	458.449,643 471.111,835	8.205
20	458.441,897 471.117,312	21	458.436,327 471.121,25	6.821
22	458.429,65 471.125,97	23	458.450,344 471.094,098	38.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102613	1.400	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117367.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1786/47, din 07/07/2006 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU AURELIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

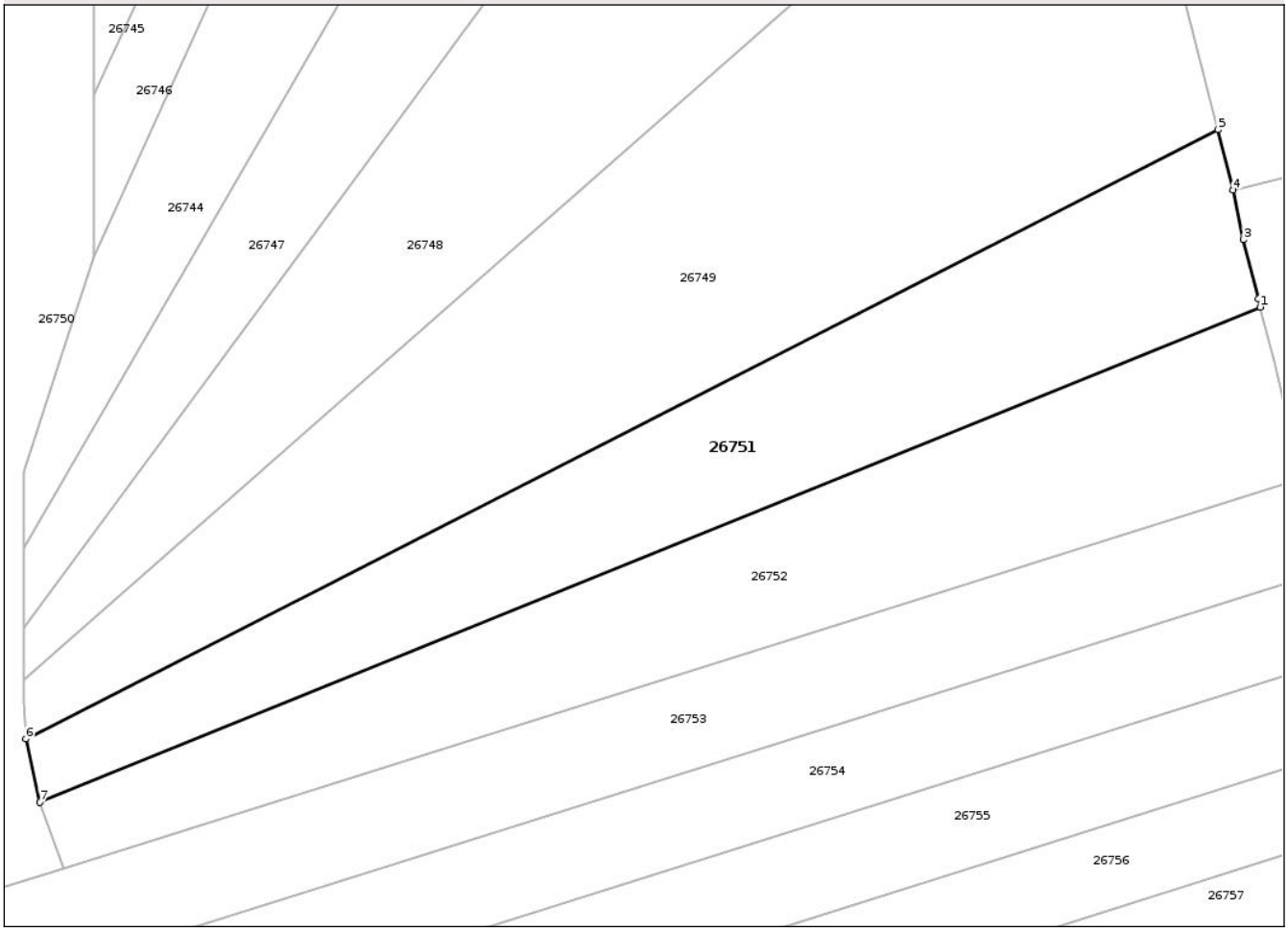
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102613	1.400	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117367.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	57	1517/18/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.579,396 471.057,898	2	458.579,205 471.058,661	0.786
2	458.579,205 471.058,661	3	458.577,818 471.064,206	5.716
3	458.577,818 471.064,206	4	458.576,861 471.068,831	4.723
4	458.576,861 471.068,831	5	458.575,44 471.074,461	5.807
5	458.575,44 471.074,461	6	458.464,091 471.017,548	125.05

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.464,091 471.017,548	7	458.465,382 471.011,665	6.024
7	458.465,382 471.011,665	1	458.579,396 471.057,898	123.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102614	1.400	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102614	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	57	1517/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.583,391 471.041,922	2	458.582,013 471.047,433	5.68
2	458.582,013 471.047,433	3	458.580,675 471.052,783	5.514
3	458.580,675 471.052,783	4	458.579,396 471.057,898	5.273
4	458.579,396 471.057,898	5	458.465,382 471.011,665	123.031
5	458.465,382 471.011,665	6	458.467,584 471.005,497	6.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.467,584 471.005,497	1	458.583,391 471.041,922	121.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102614	1.300	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117367.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1790/47, din 07/07/2006 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

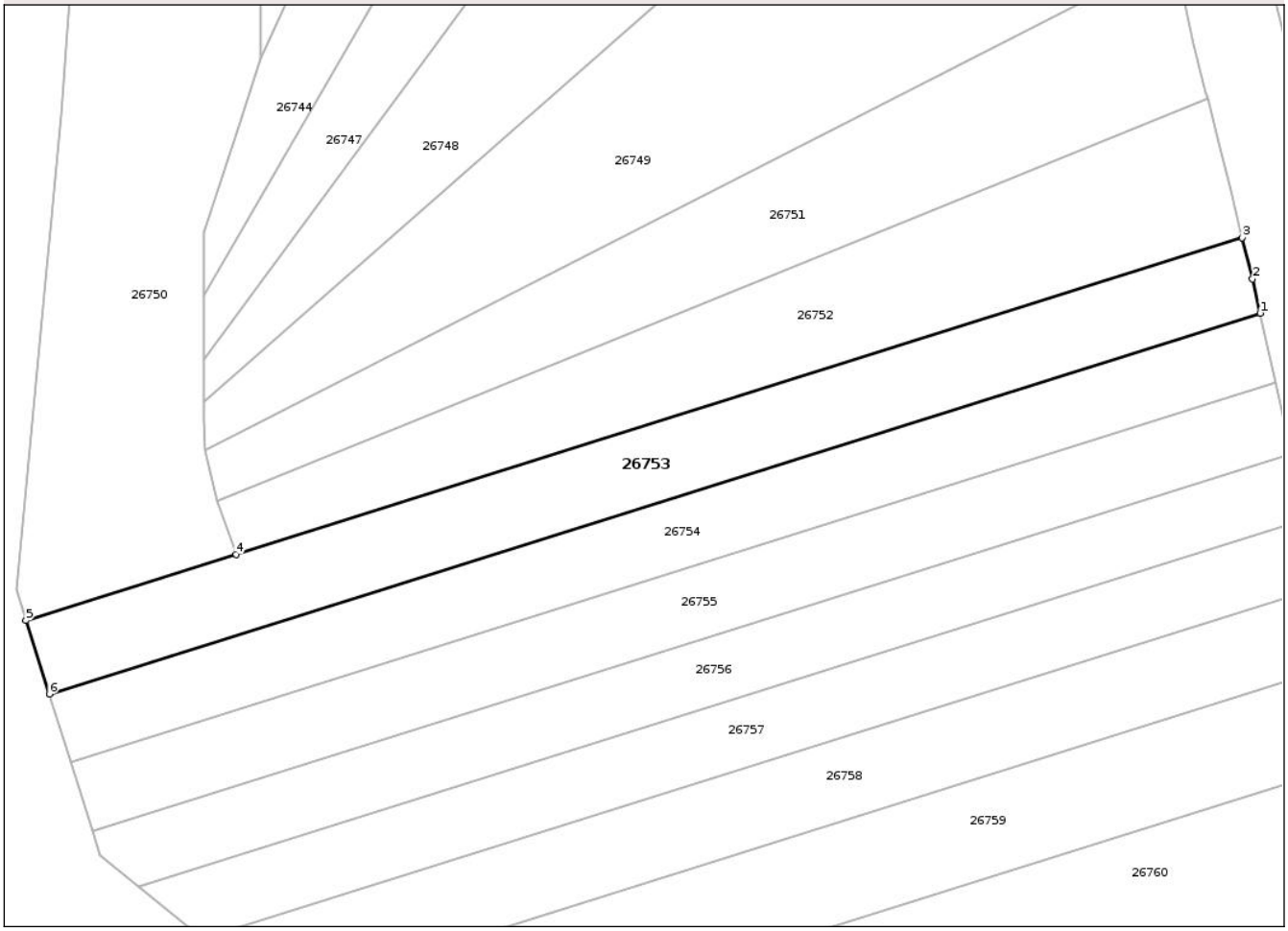
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102614	1.300	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117367.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	58	1517/77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.585,455 471.033,267	2	458.584,572 471.037,203	4.034
2	458.584,572 471.037,203	3	458.583,391 471.041,922	4.865
3	458.583,391 471.041,922	4	458.467,584 471.005,497	121.401
4	458.467,584 471.005,497	5	458.443,408 470.997,893	25.344
5	458.443,408 470.997,893	6	458.446,091 470.989,425	8.882

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.446,091 470.989,425	1	458.585,455 471.033,267	146.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

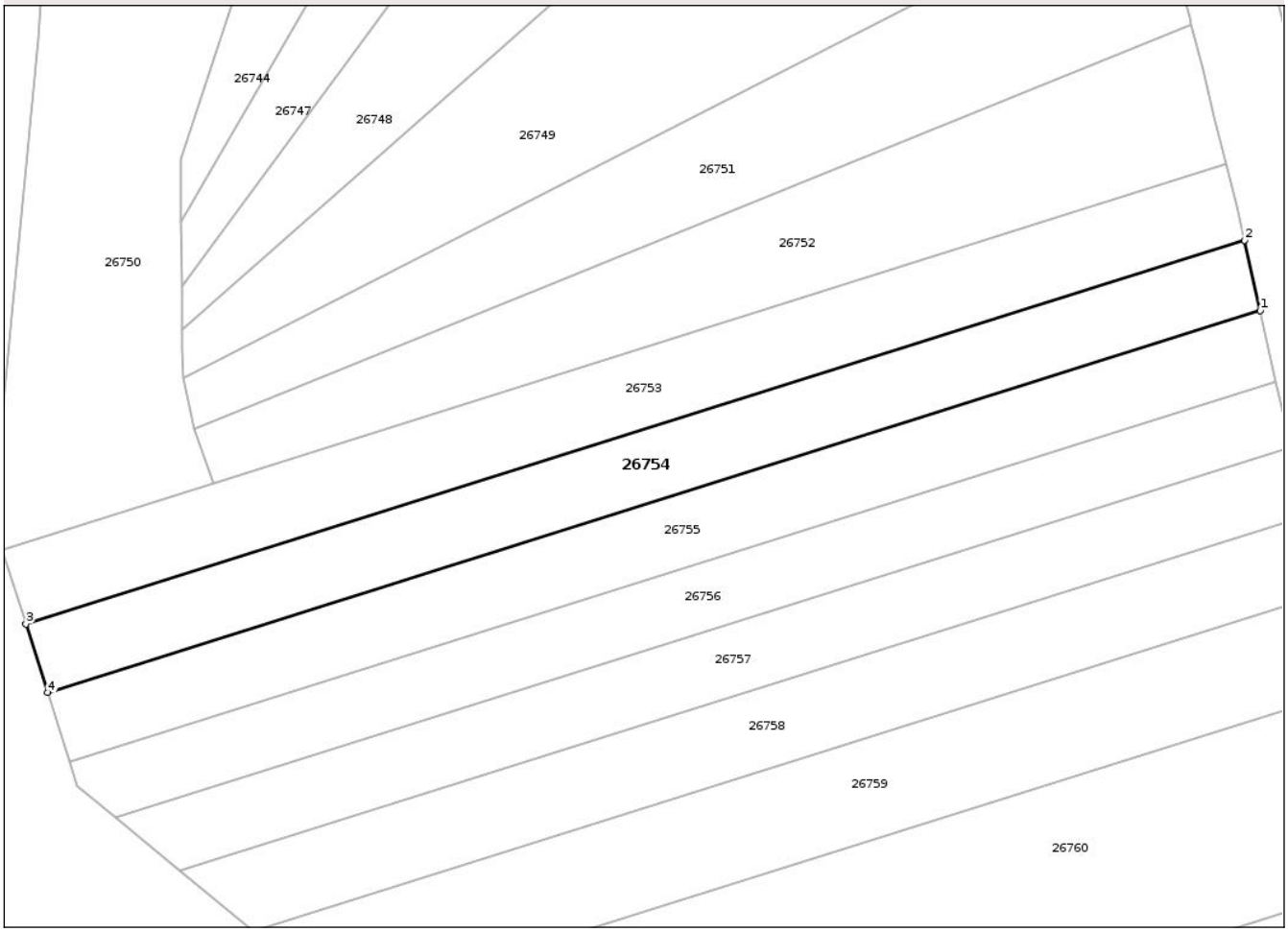
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	57	1517/1/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.587,263 471.025,206	2	458.585,455 471.033,267	8.262
2	458.585,455 471.033,267	3	458.446,091 470.989,425	146.097
3	458.446,091 470.989,425	4	458.448,581 470.981,569	8.241
4	458.448,581 470.981,569	1	458.587,263 471.025,206	145.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

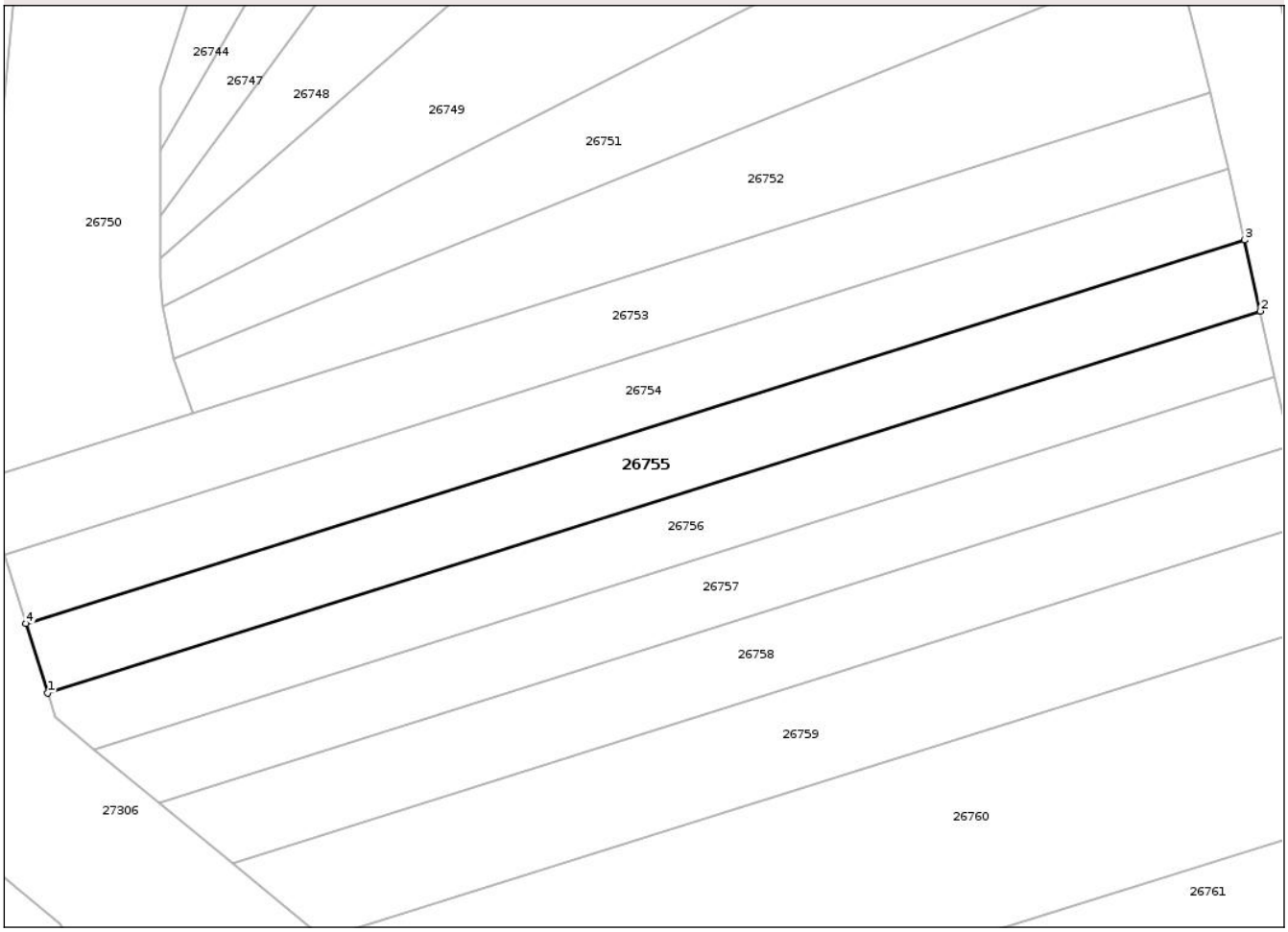
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	57	1517/1/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.451,081 470.973,68	2	458.589,08 471.017,105	144.67
2	458.589,08 471.017,105	3	458.587,263 471.025,206	8.302
3	458.587,263 471.025,206	4	458.448,581 470.981,569	145.385
4	458.448,581 470.981,569	1	458.451,081 470.973,68	8.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

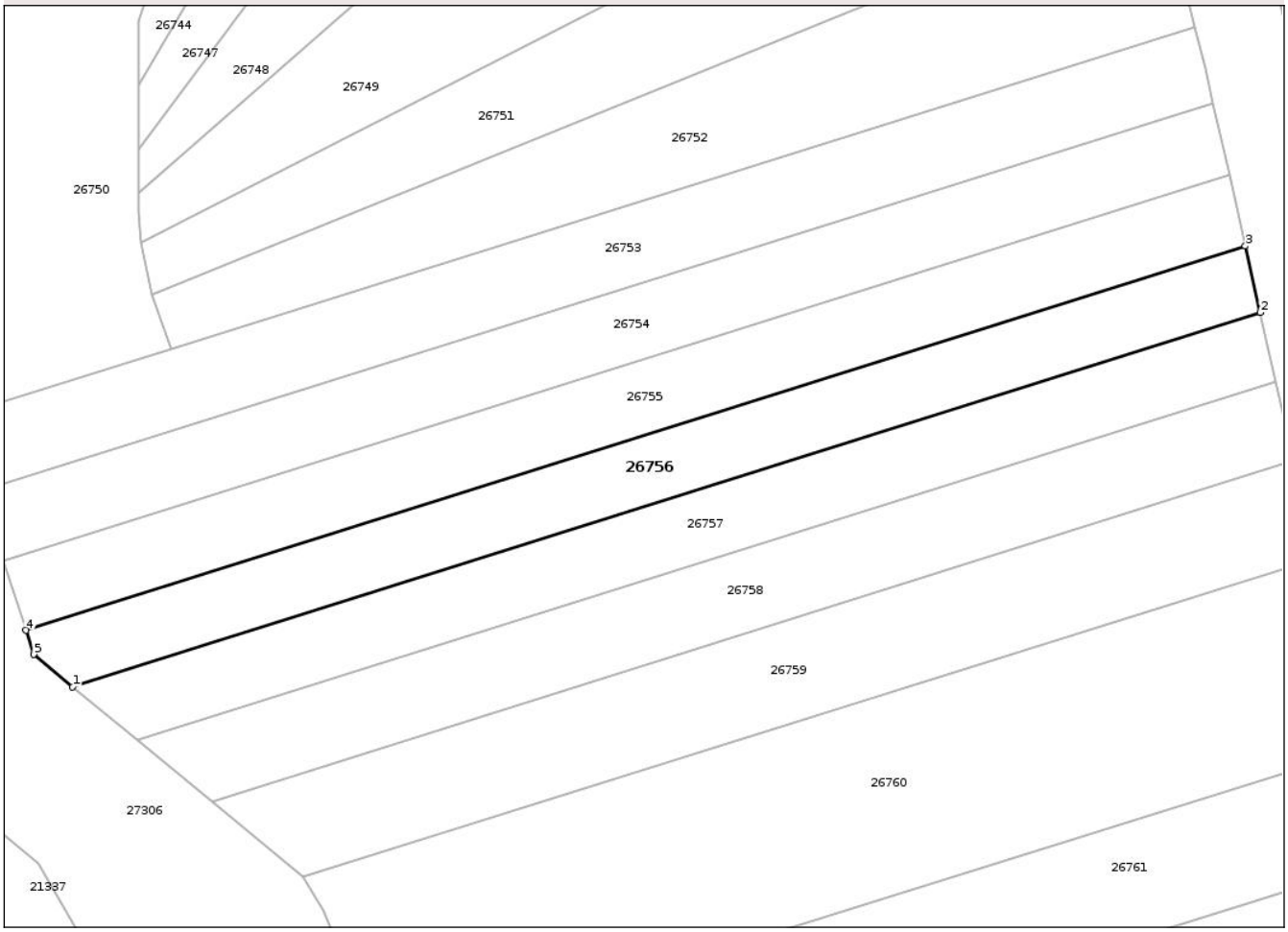
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	57	1517/1/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.456,38 470.967,295	2	458.590,763 471.009,599	140.884
2	458.590,763 471.009,599	3	458.589,08 471.017,105	7.692
3	458.589,08 471.017,105	4	458.451,081 470.973,68	144.67
4	458.451,081 470.973,68	5	458.451,947 470.970,948	2.866
5	458.451,947 470.970,948	1	458.456,38 470.967,295	5.744

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

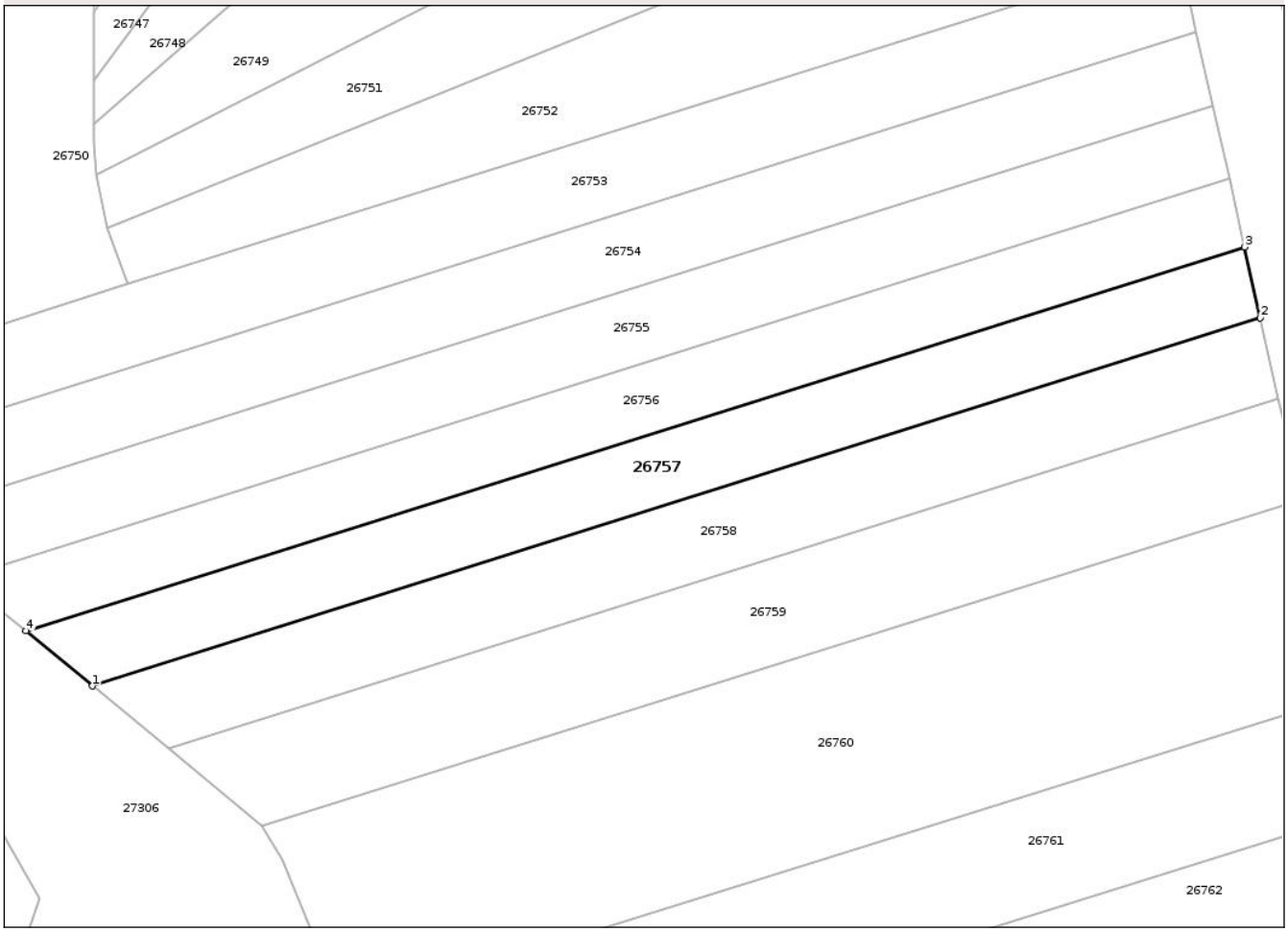
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	57	1517/1/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.463,73 470.961,238	2	458.592,512 471.001,804	135.02
2	458.592,512 471.001,804	3	458.590,763 471.009,599	7.989
3	458.590,763 471.009,599	4	458.456,38 470.967,295	140.884
4	458.456,38 470.967,295	1	458.463,73 470.961,238	9.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

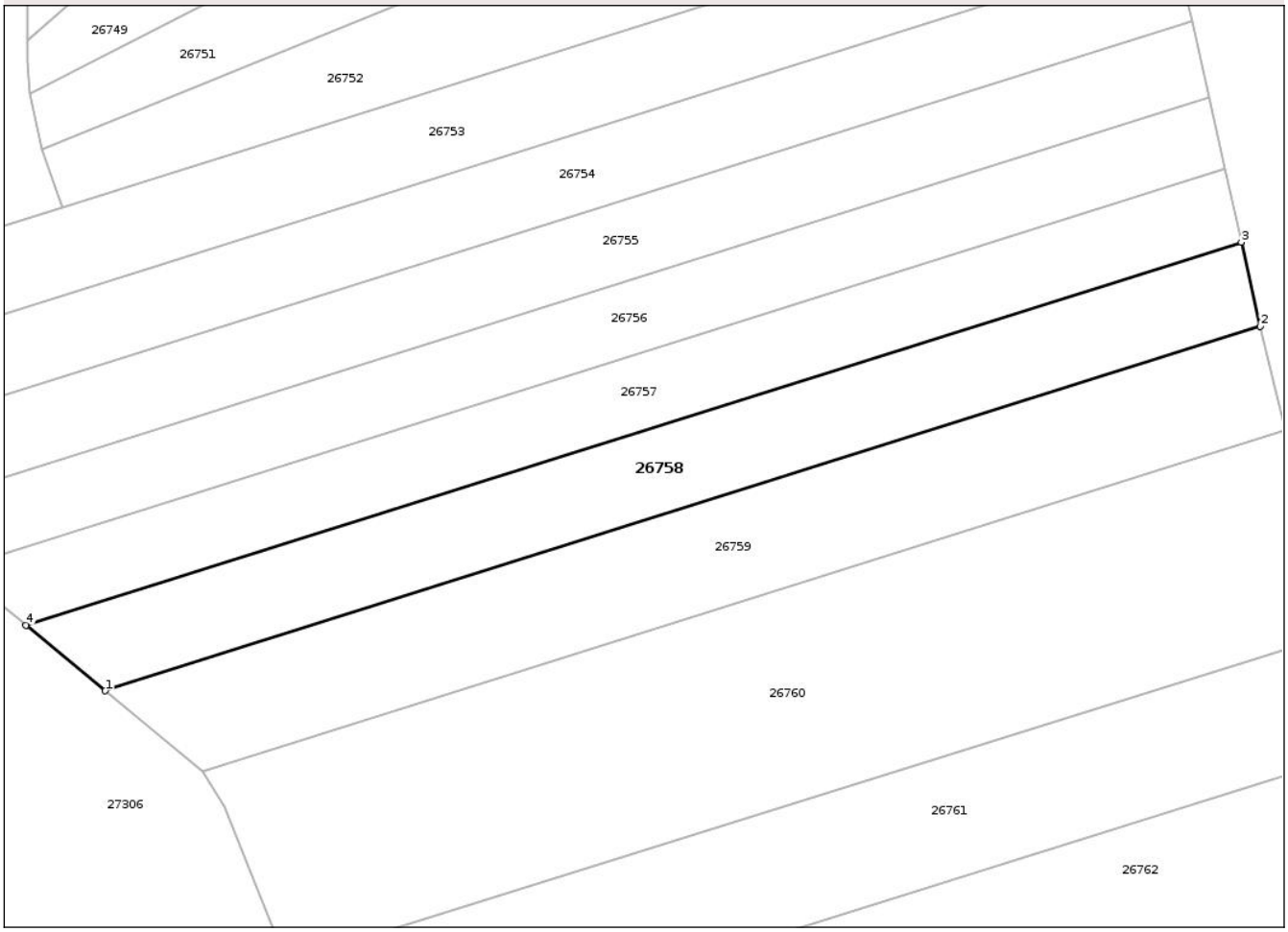
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	57	1517/1/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.472,144 470.954,307	2	458.594,509 470.992,9	128.307
2	458.594,509 470.992,9	3	458.592,512 471.001,804	9.126
3	458.592,512 471.001,804	4	458.463,73 470.961,238	135.02
4	458.463,73 470.961,238	1	458.472,144 470.954,307	10.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102615	1.400	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14530 / 18/10/2021		
Act Administrativ nr. 545/47, din 18/03/1997 emis de CJPSDPAT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102615 UAT Porumbacu de Jos cu numar cadastral 102615 pentru parcela nr. 1517/ din TP nr. 545/47/18,03,1997, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale nr. 6146/2013	A1
10958 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 1431, din 12/07/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU MIHAELA ELENA**, si soțul 2) **Marcu I Ilie**, bun comu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

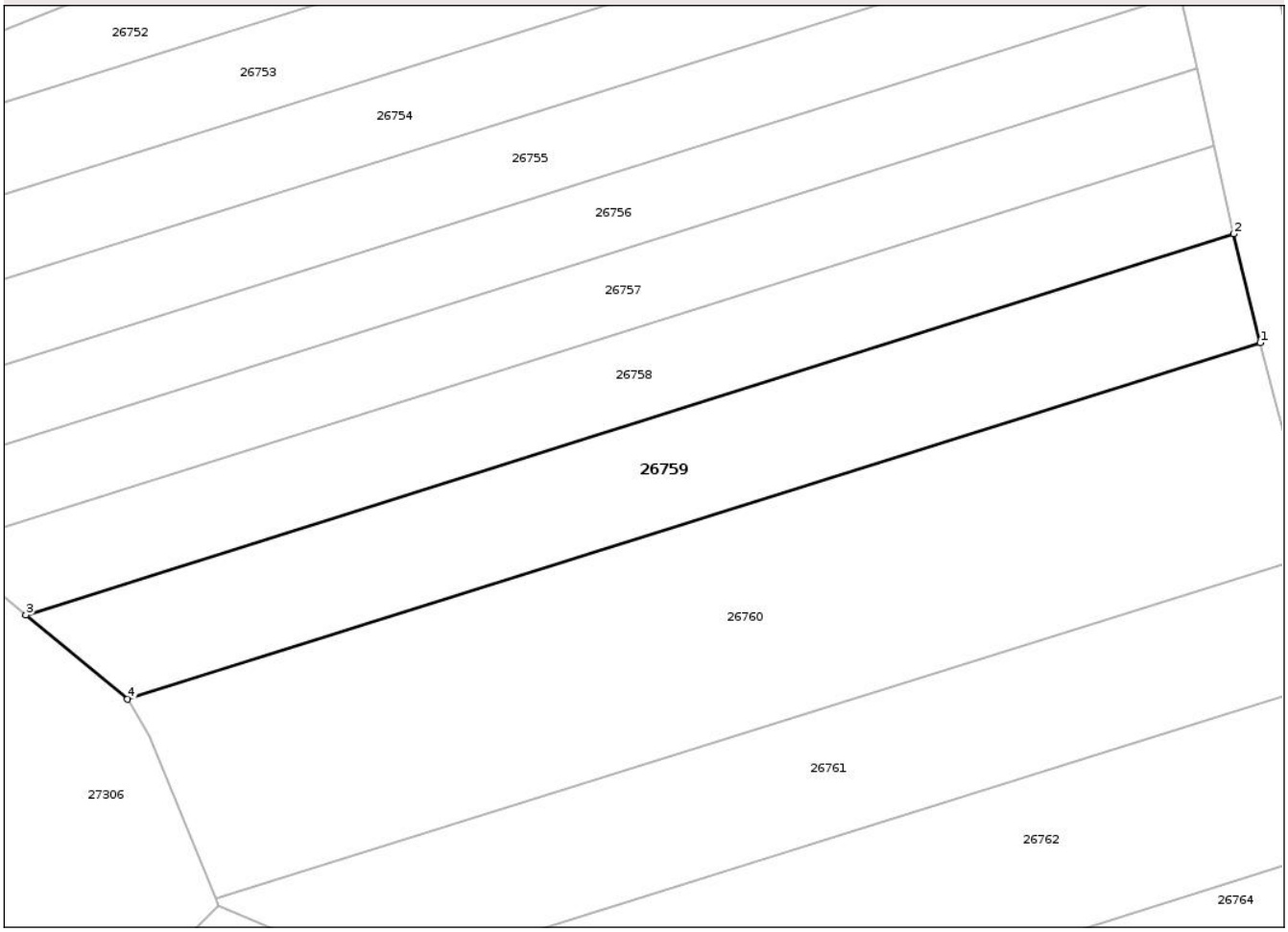
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102615	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	57	1517/1/35	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.597,221 470.981,875	2	458.594,509 470.992,9	11.354
2	458.594,509 470.992,9	3	458.472,144 470.954,307	128.307
3	458.472,144 470.954,307	4	458.482,447 470.945,818	13.35
4	458.482,447 470.945,818	1	458.597,221 470.981,875	120.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.606 Masurata: 2.600	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

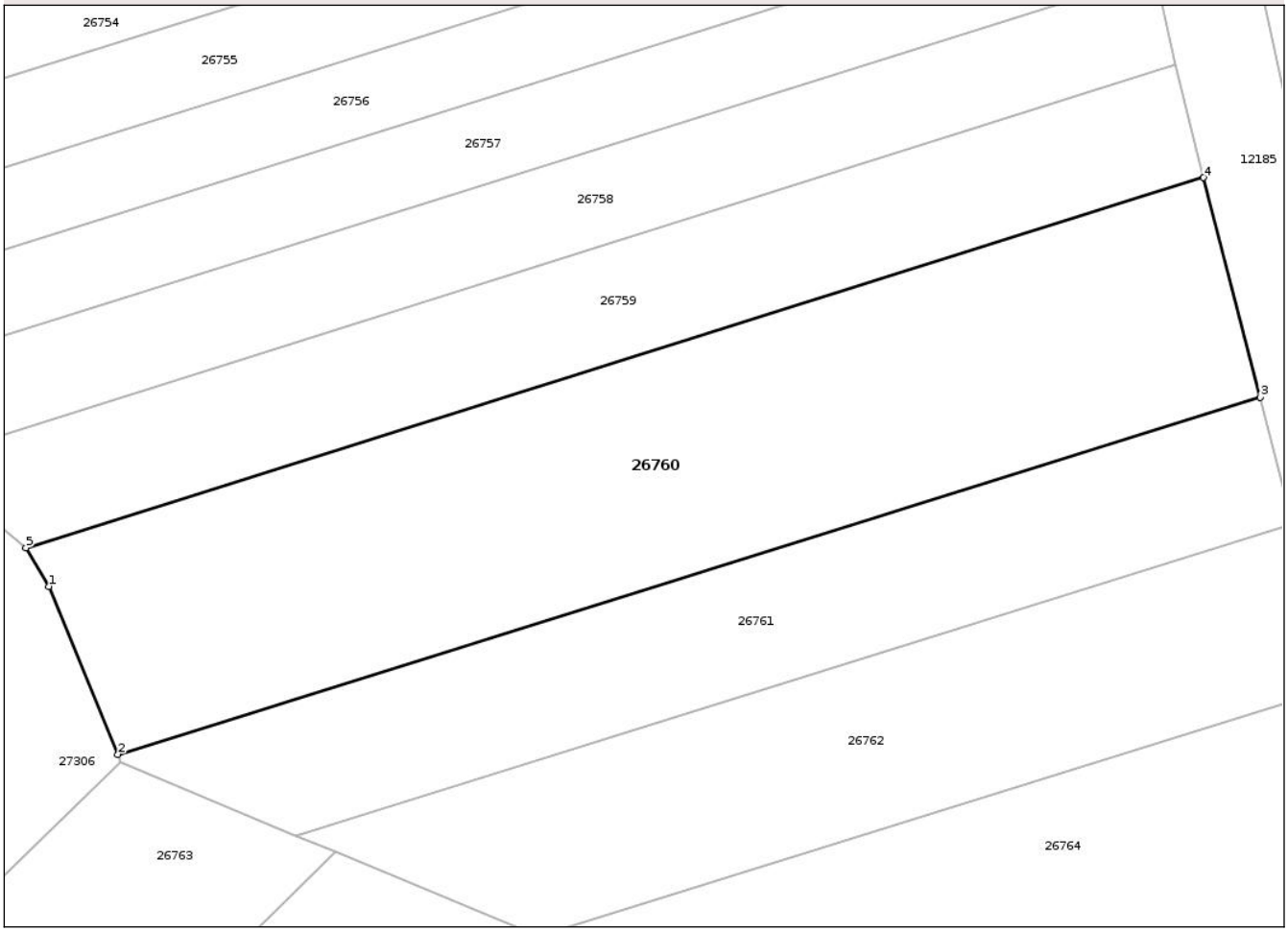
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.606 Masurata: 2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	57	1517/1/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.484,71 470.942,043	2	458.491,4 470.925,678	17.68
2	458.491,4 470.925,678	3	458.602,748 470.960,455	116.652
3	458.602,748 470.960,455	4	458.597,221 470.981,875	22.121
4	458.597,221 470.981,875	5	458.482,447 470.945,818	120.305
5	458.482,447 470.945,818	1	458.484,71 470.942,043	4.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

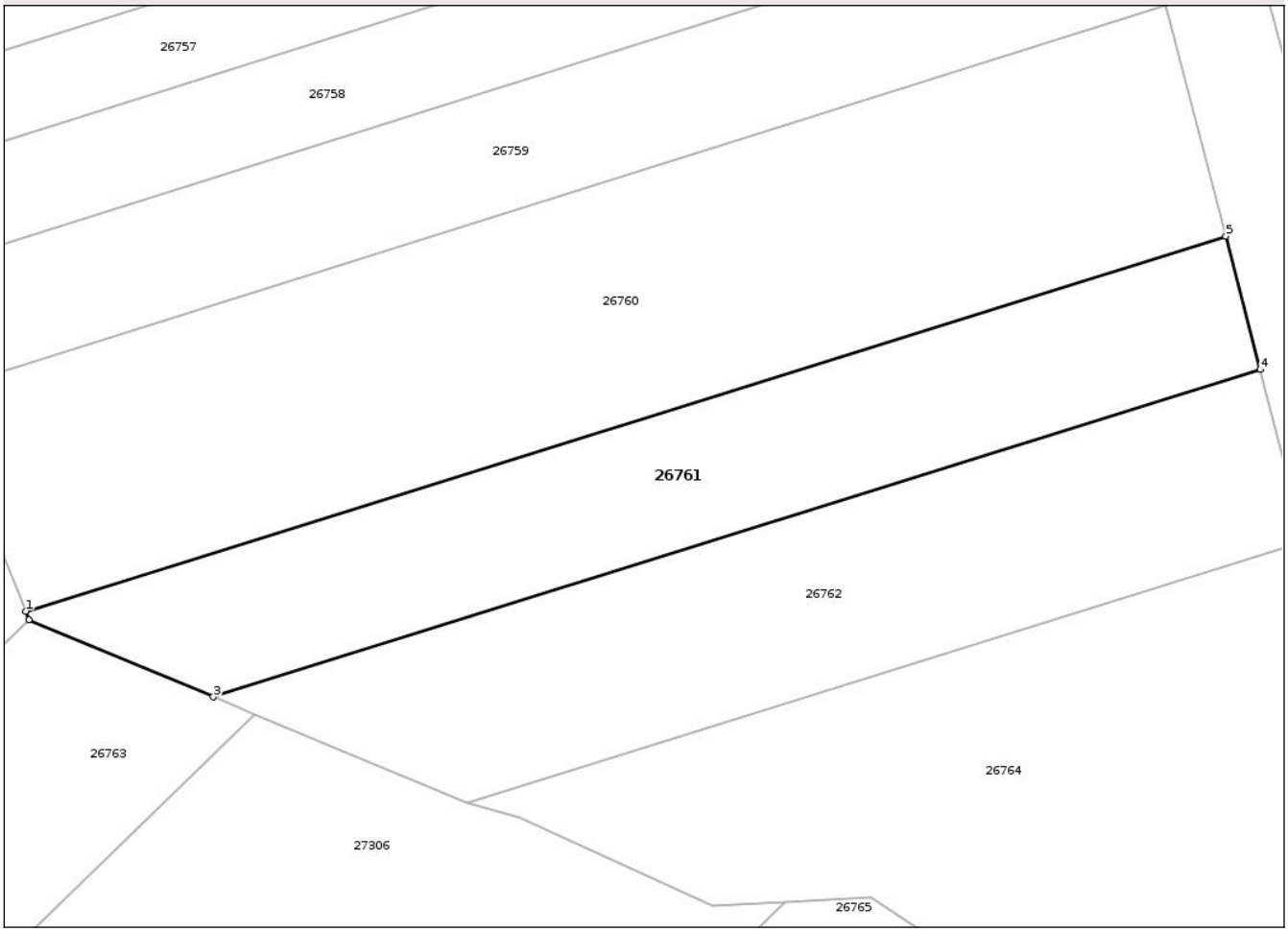
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	57	1517/1/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.491,4 470.925,678	2	458.491,66 470.924,861	0.858
2	458.491,66 470.924,861	3	458.508,797 470.917,74	18.558
3	458.508,797 470.917,74	4	458.605,941 470.948,081	101.771
4	458.605,941 470.948,081	5	458.602,748 470.960,455	12.78
5	458.602,748 470.960,455	1	458.491,4 470.925,678	116.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

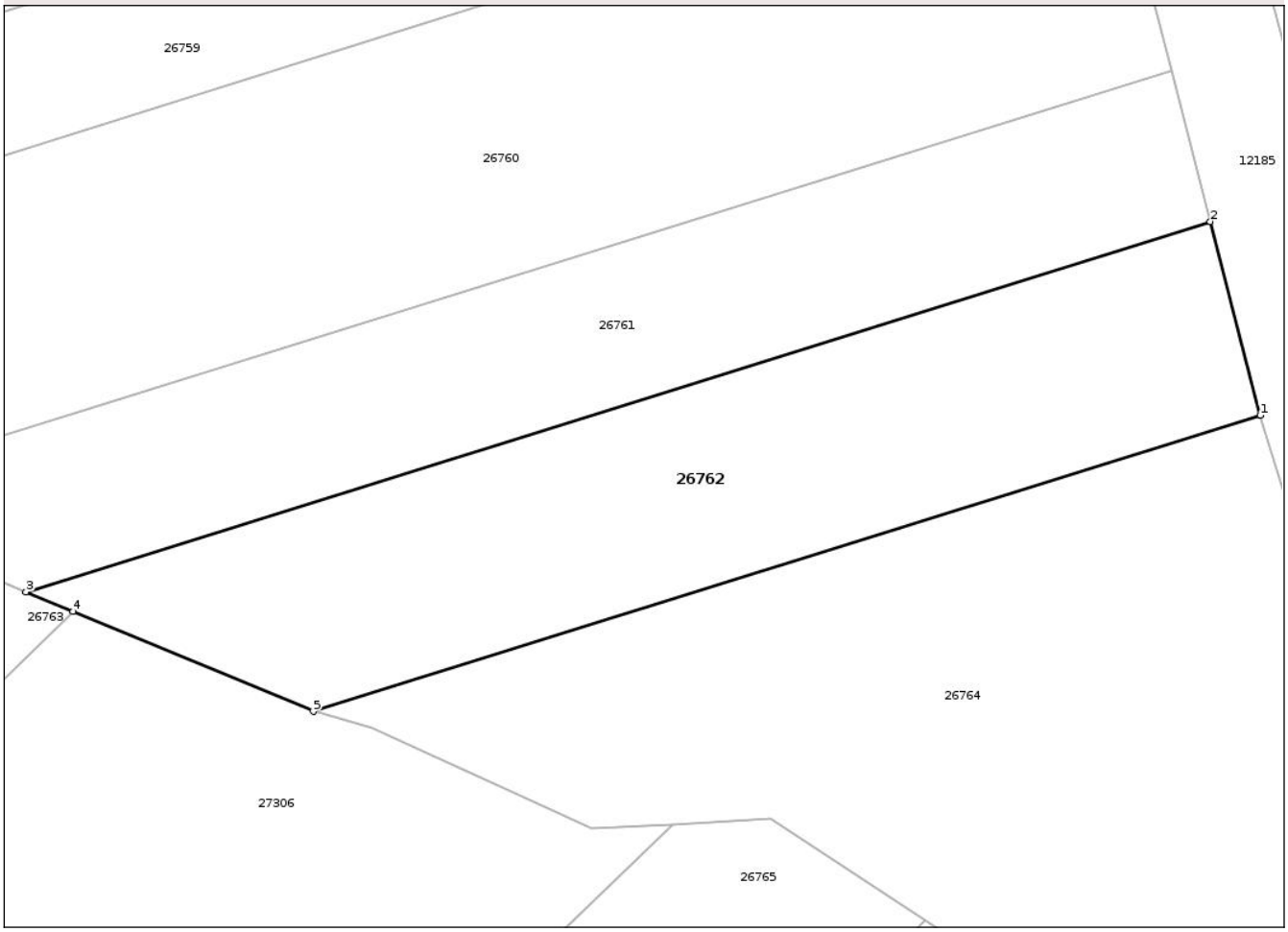
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	57	1517/1/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.610,039 470.932,199	2	458.605,941 470.948,081	16.402
2	458.605,941 470.948,081	3	458.508,797 470.917,74	101.771
3	458.508,797 470.917,74	4	458.512,655 470.916,138	4.177
4	458.512,655 470.916,138	5	458.532,377 470.907,943	21.357
5	458.532,377 470.907,943	1	458.610,039 470.932,199	81.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.166	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1489/47, din 16/09/2003 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRDAŞ DIONISIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

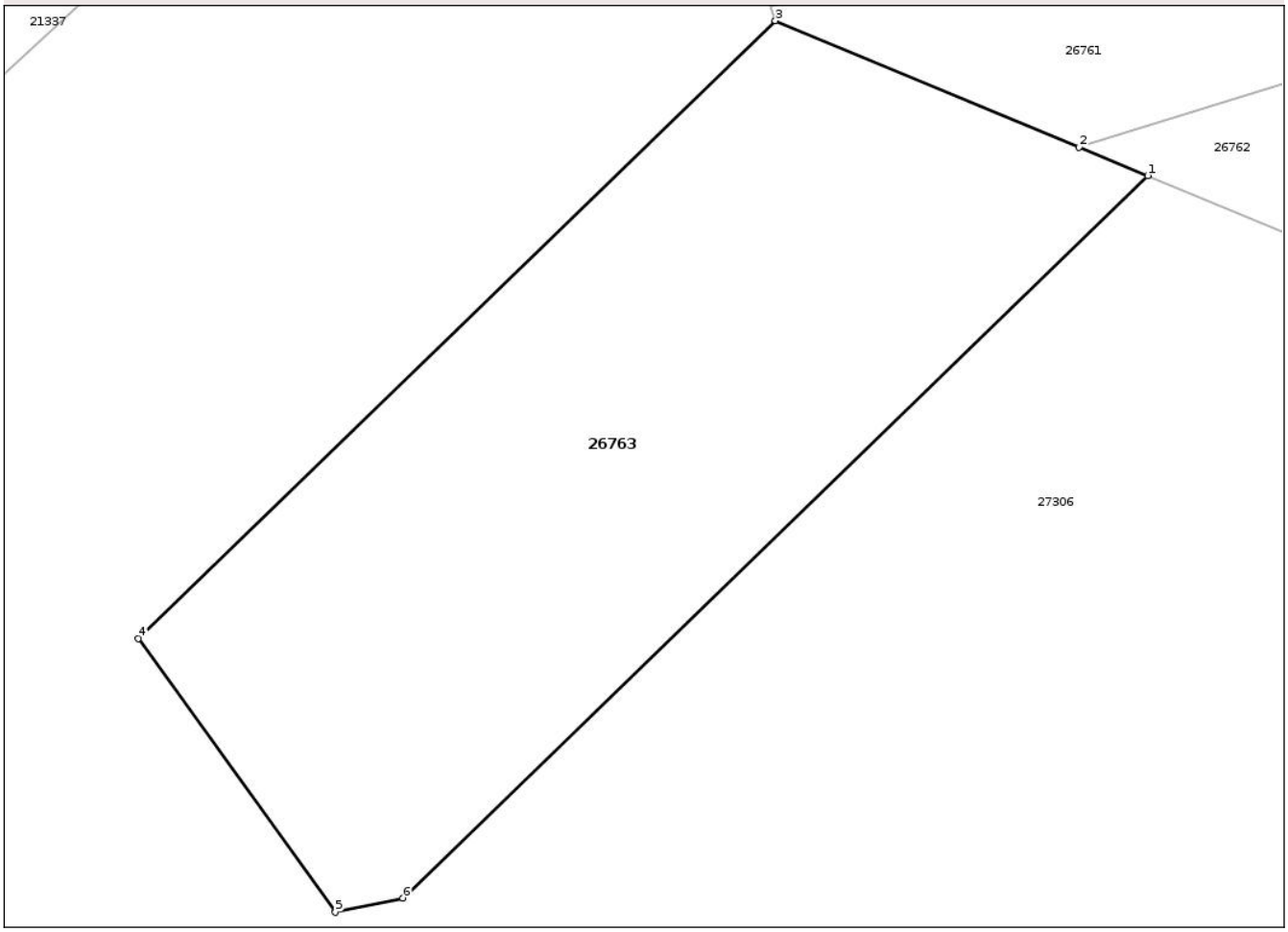
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.166	57	1518/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.512,655 470.916,138	2	458.508,797 470.917,74	4.177
2	458.508,797 470.917,74	3	458.491,66 470.924,861	18.558
3	458.491,66 470.924,861	4	458.455,75 470.890,069	50.0
4	458.455,75 470.890,069	5	458.466,848 470.874,647	19.0
5	458.466,848 470.874,647	6	458.470,655 470.875,445	3.891

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.470,655 470.875,445	1	458.512,655 470.916,138	58.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102616	3.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9086 / 24/07/2019		
Act Administrativ nr. 1155/47 T.P., din 25/05/2000 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 6146/2013);		
B1	Se infiinteaza CF 102616 Porumbacu de Jos pentru imobilul cu nr. cadastral 102616 (parcela nr. 1517/1/38 din T.P. 1155/47/2000) conform documentatiei cadastrale	A1
11592 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. 2093 - act de partaj succesoral, din 25/09/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRĂŢILĂ AUREL-CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

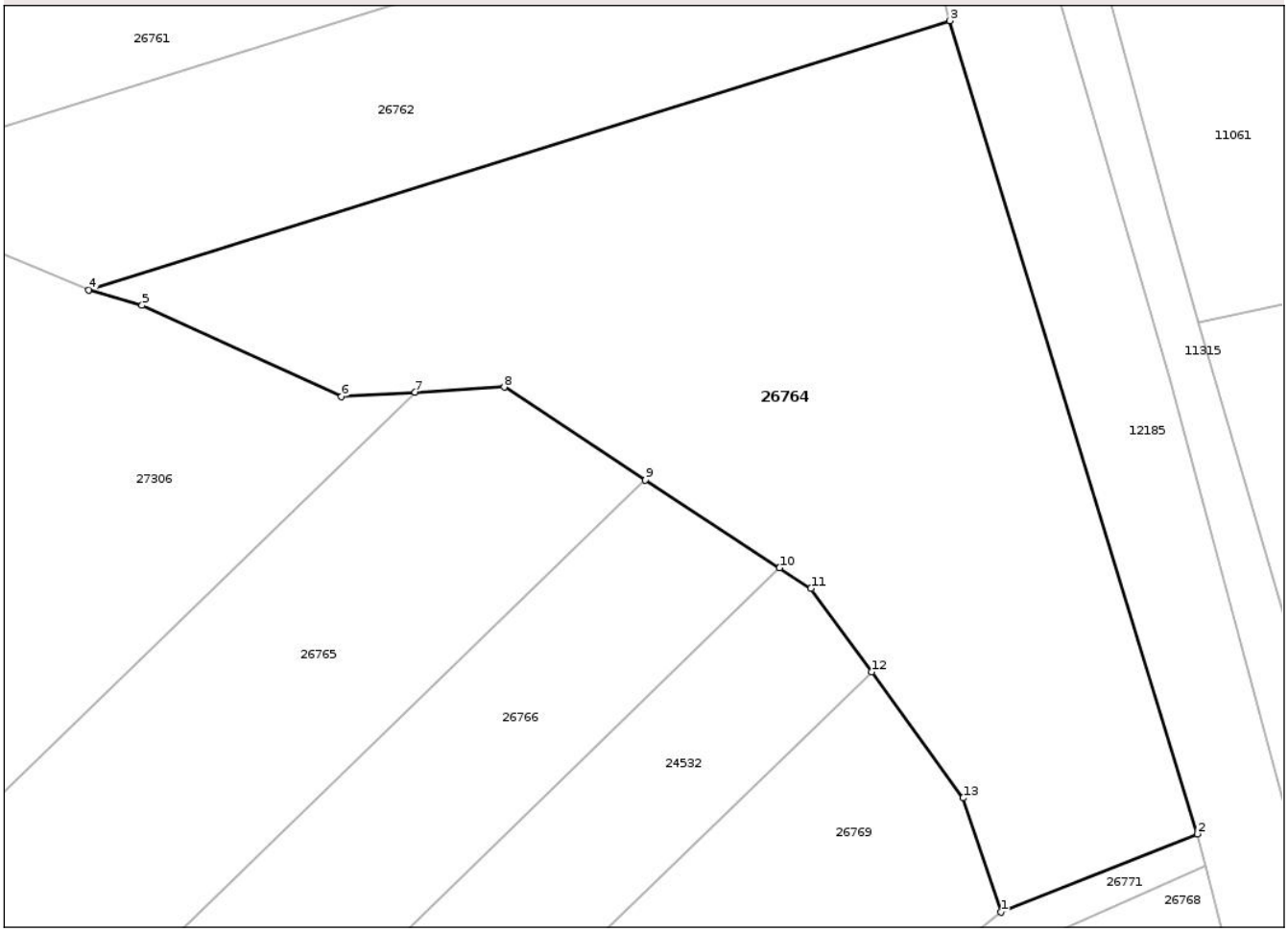
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102616	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	67	1517/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT - nr. corect tarla 57 ; nr. corect parcela 1517/1/38

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.614,695 470.851,852	2	458.632,374 470.858,904	19.034
2	458.632,374 470.858,904	3	458.610,039 470.932,199	76.623
3	458.610,039 470.932,199	4	458.532,377 470.907,943	81.362
4	458.532,377 470.907,943	5	458.537,171 470.906,56	4.99
5	458.537,171 470.906,56	6	458.555,173 470.898,325	19.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.555,173 470.898,325	7	458.561,808 470.898,709	6.646
7	458.561,808 470.898,709	8	458.569,844 470.899,174	8.049
8	458.569,844 470.899,174	9	458.582,588 470.890,818	15.239
9	458.582,588 470.890,818	10	458.594,693 470.882,88	14.476
10	458.594,693 470.882,88	11	458.597,512 470.881,032	3.371
11	458.597,512 470.881,032	12	458.602,982 470.873,518	9.294
12	458.602,982 470.873,518	13	458.611,264 470.862,144	14.07
13	458.611,264 470.862,144	1	458.614,695 470.851,852	10.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

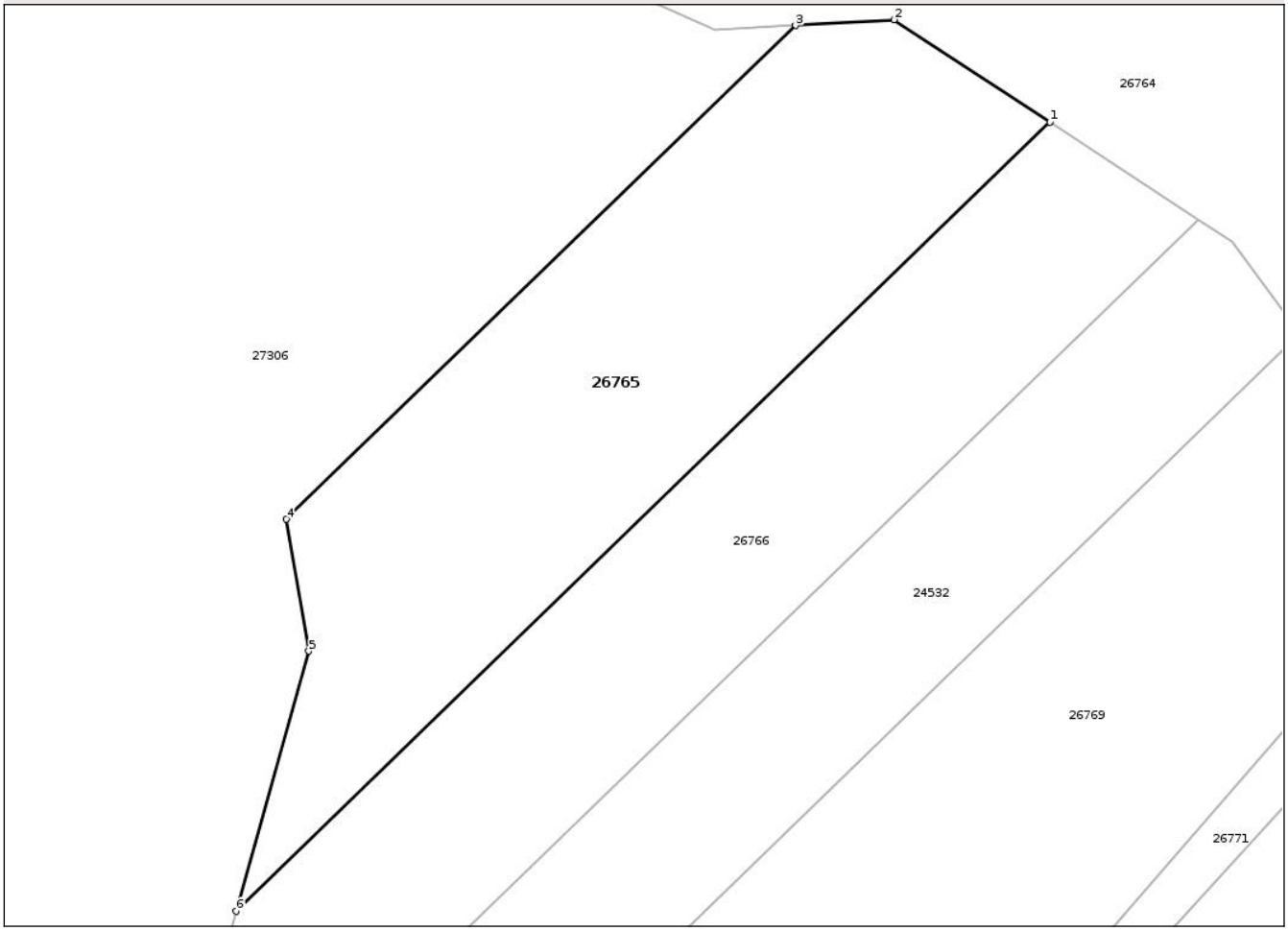
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	57	1518/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.582,588 470.890,818	2	458.569,844 470.899,174	15.239
2	458.569,844 470.899,174	3	458.561,808 470.898,709	8.049
3	458.561,808 470.898,709	4	458.520,201 470.858,397	57.933
4	458.520,201 470.858,397	5	458.522,02 470.847,634	10.916
5	458.522,02 470.847,634	6	458.516,101 470.826,401	22.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.516,101 470.826,401	1	458.582,588 470.890,818	92.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2061/47, din 09/07/2008 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIPLIC EUGEN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

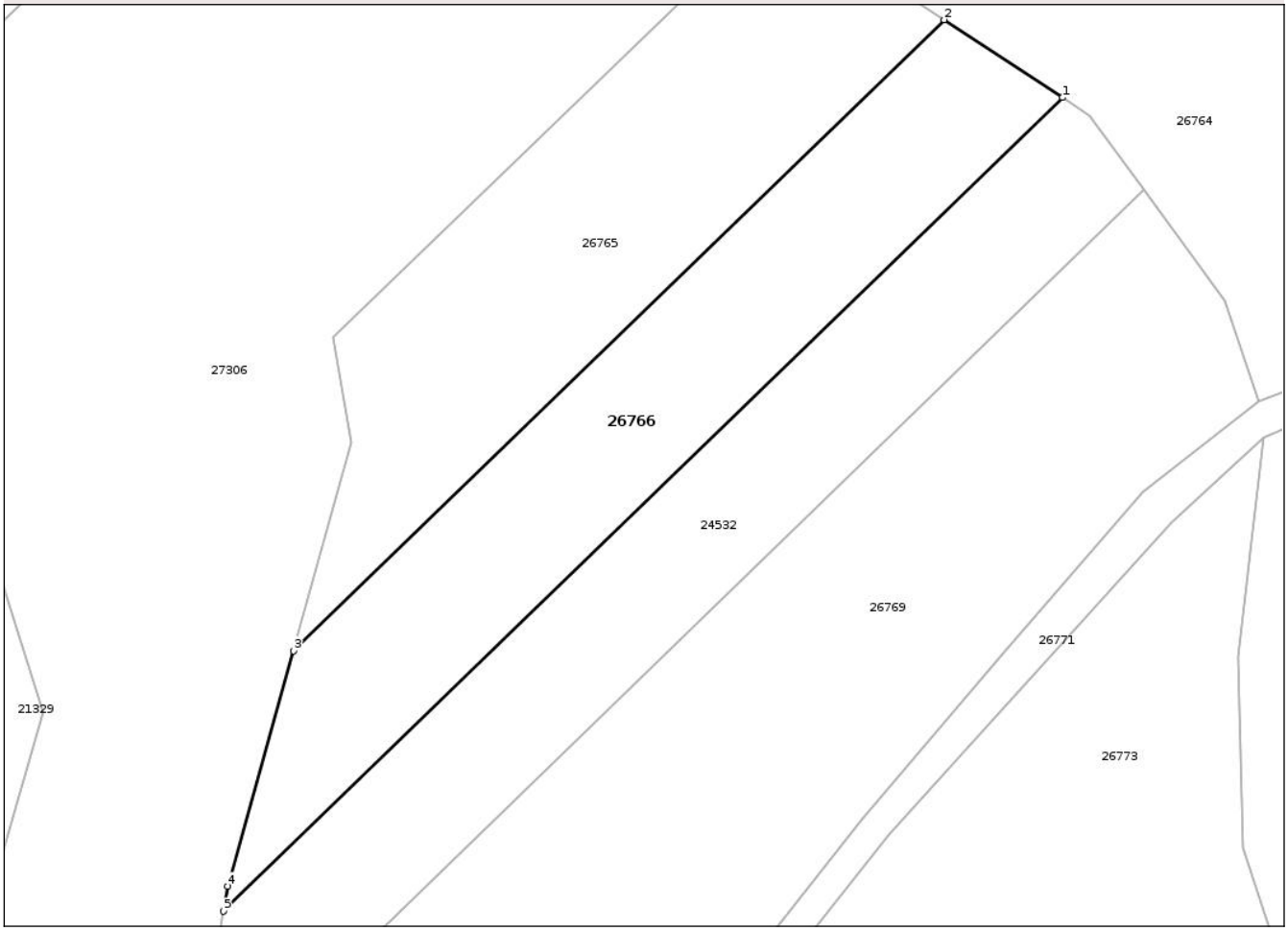
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	56	1518/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.594,693 470.882,88	2	458.582,588 470.890,818	14.476
2	458.582,588 470.890,818	3	458.516,101 470.826,401	92.574
3	458.516,101 470.826,401	4	458.509,4 470.802,36	24.958
4	458.509,4 470.802,36	5	458.508,963 470.799,819	2.578
5	458.508,963 470.799,819	1	458.594,693 470.882,88	119.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.787	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

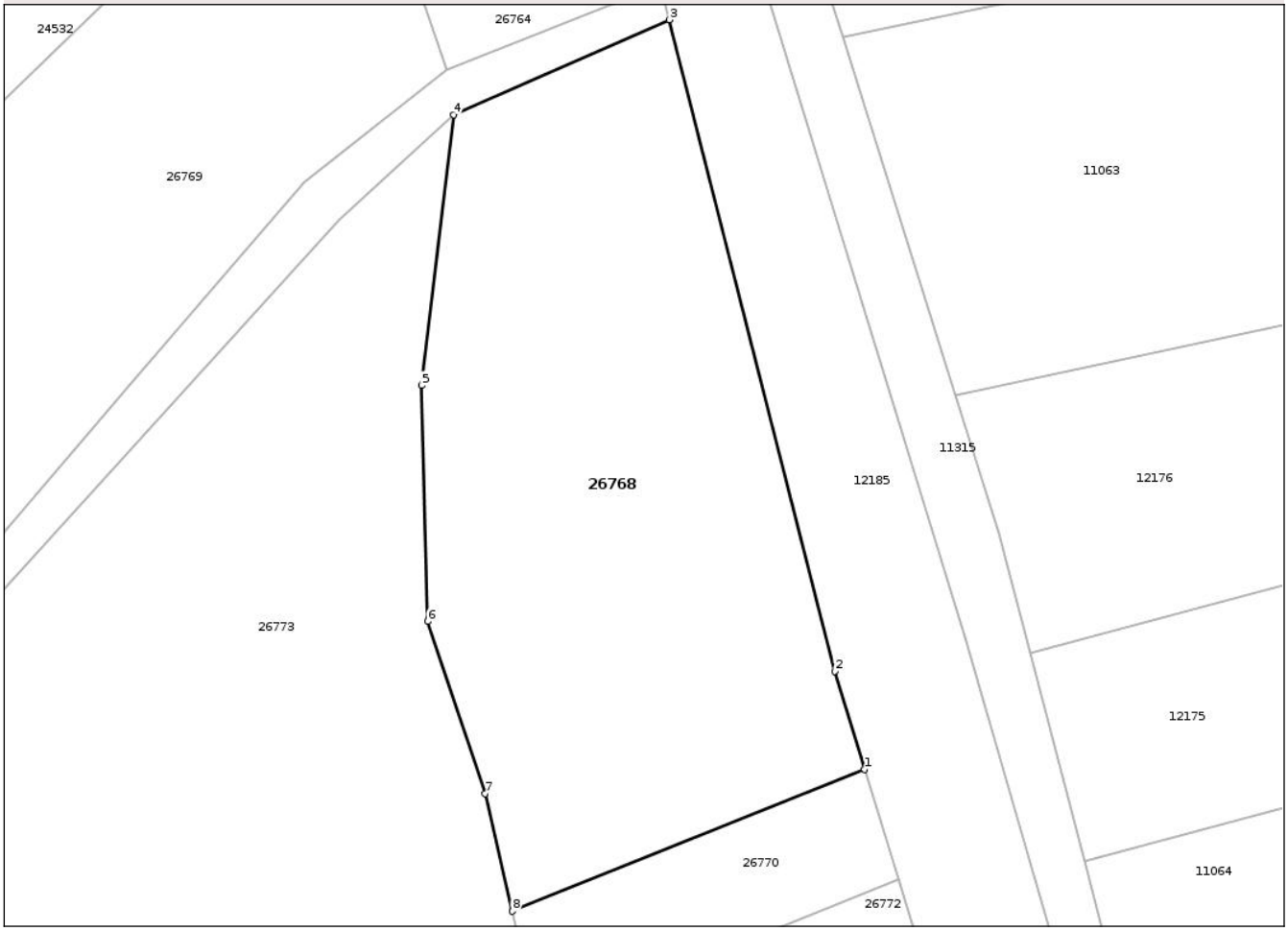
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.787	57	115/47/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.649,257 470.794,115	2	458.646,777 470.802,218	8.474
2	458.646,777 470.802,218	3	458.633,105 470.856,027	55.518
3	458.633,105 470.856,027	4	458.615,259 470.848,168	19.5
4	458.615,259 470.848,168	5	458.612,619 470.825,824	22.5
5	458.612,619 470.825,824	6	458.613,128 470.806,33	19.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.613,128 470.806,33	7	458.617,87 470.792,1	15.0
7	458.617,87 470.792,1	8	458.620,12 470.782,399	9.958
8	458.620,12 470.782,399	1	458.649,257 470.794,115	31.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.811	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

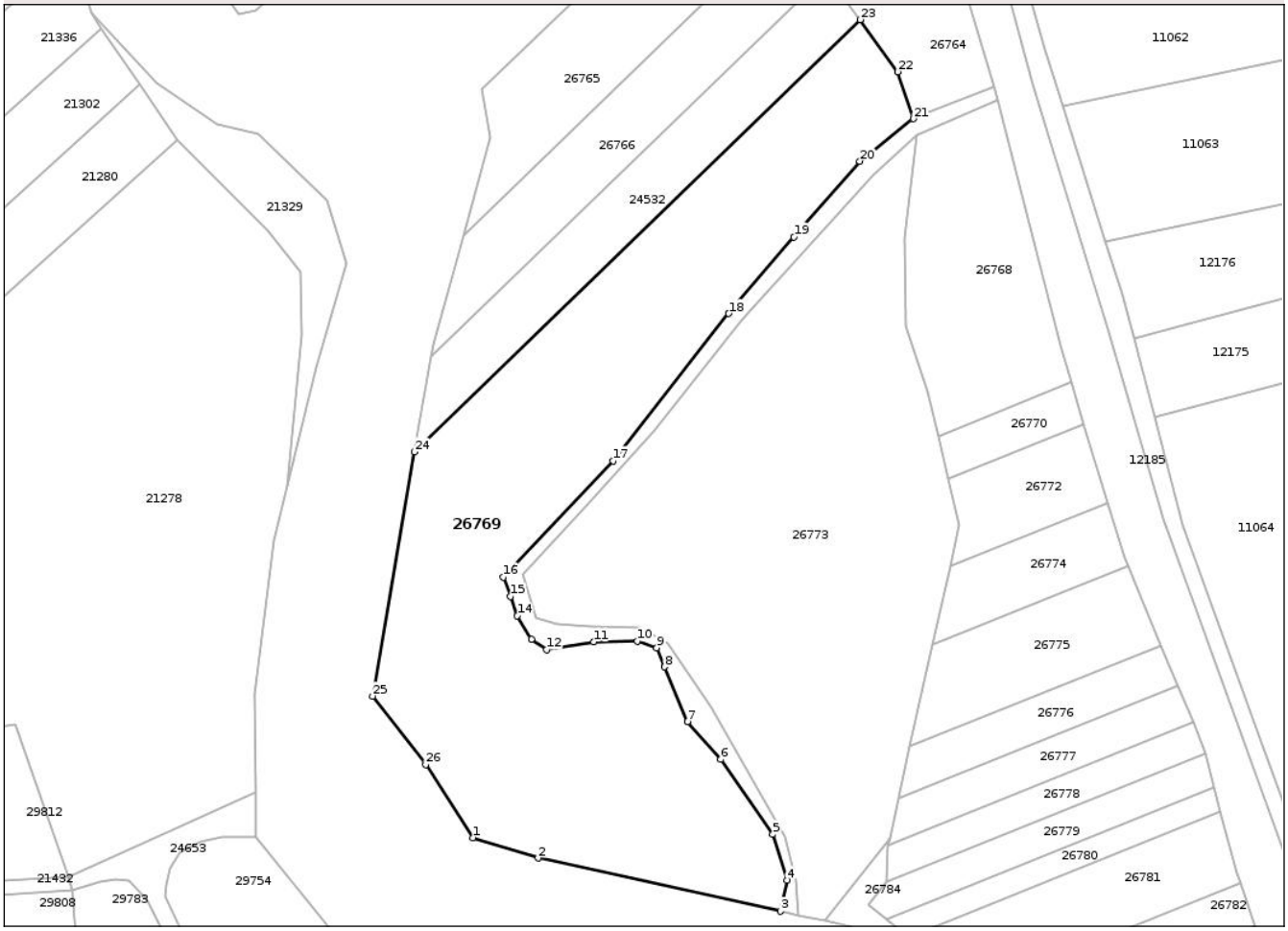
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.811	57	1518/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.518,14 470.694,537	2	458.532,456 470.690,06	15.0
3	458.585,524 470.678,43	4	458.587,017 470.685,24	6.972
5	458.583,869 470.695,257	6	458.572,477 470.711,696	20.0
7	458.565,196 470.719,941	8	458.560,143 470.731,919	13.0
9	458.558,395 470.736,066	10	458.554,148 470.737,554	4.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.532,456 470.690,06	3	458.585,524 470.678,43	54.327
4	458.587,017 470.685,24	5	458.583,869 470.695,257	10.5
6	458.572,477 470.711,696	7	458.565,196 470.719,941	11.0
8	458.560,143 470.731,919	9	458.558,395 470.736,066	4.5
10	458.554,148 470.737,554	11	458.544,651 470.737,358	9.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	458.544,651 470.737,358	12	458.534,284 470.735,692	10.5
13	458.530,972 470.737,935	14	458.527,852 470.743,06	6.0
15	458.526,398 470.747,318	16	458.524,841 470.751,54	4.5
17	458.548,861 470.776,997	18	458.574,194 470.809,235	41.0
19	458.588,496 470.825,952	20	458.602,911 470.842,57	22.0
21	458.614,695 470.851,852	22	458.611,264 470.862,144	10.849
23	458.602,982 470.873,518	24	458.505,366 470.778,942	135.918
25	458.496,159 470.725,492	26	458.507,811 470.710,484	19.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	458.534,284 470.735,692	13	458.530,972 470.737,935	4.0
14	458.527,852 470.743,06	15	458.526,398 470.747,318	4.5
16	458.524,841 470.751,54	17	458.548,861 470.776,997	35.0
18	458.574,194 470.809,235	19	458.588,496 470.825,952	22.0
20	458.602,911 470.842,57	21	458.614,695 470.851,852	15.0
22	458.611,264 470.862,144	23	458.602,982 470.873,518	14.07
24	458.505,366 470.778,942	25	458.496,159 470.725,492	54.237
26	458.507,811 470.710,484	1	458.518,14 470.694,537	19.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116336	300	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16877 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 3125/47, din 21/10/2022 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 16336, pentru parcela nr.1517/44 din T.P. nr.3125/47/21-10-2022, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.10850/2022	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLĂ ZINA-BRÂNDUȘA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

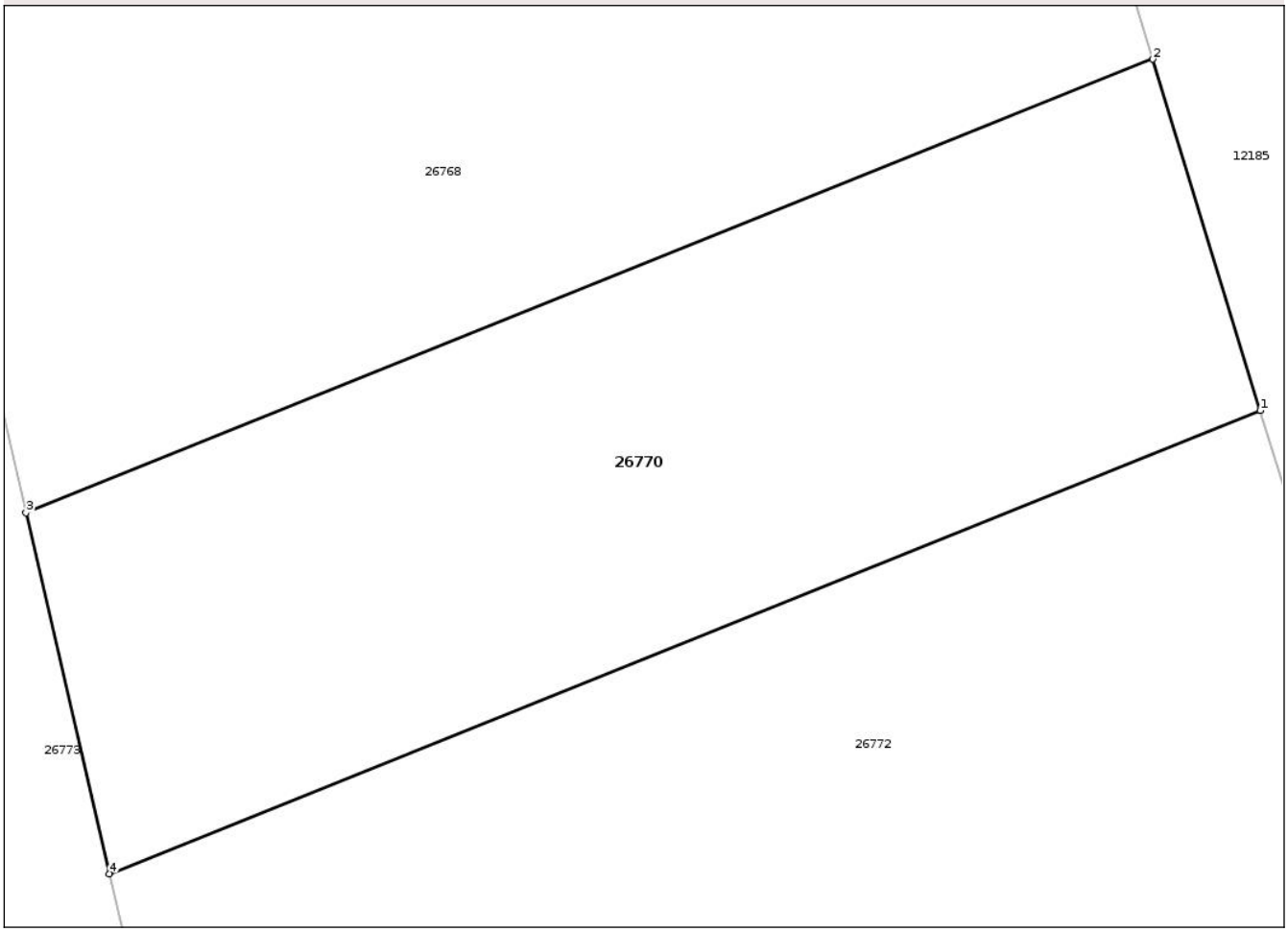
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116336	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	57	1517/44	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.652,034 470.785,043	2	458.649,257 470.794,115	9.488
2	458.649,257 470.794,115	3	458.620,12 470.782,399	31.405
3	458.620,12 470.782,399	4	458.622,282 470.773,079	9.567
4	458.622,282 470.773,079	1	458.652,034 470.785,043	32.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		866	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

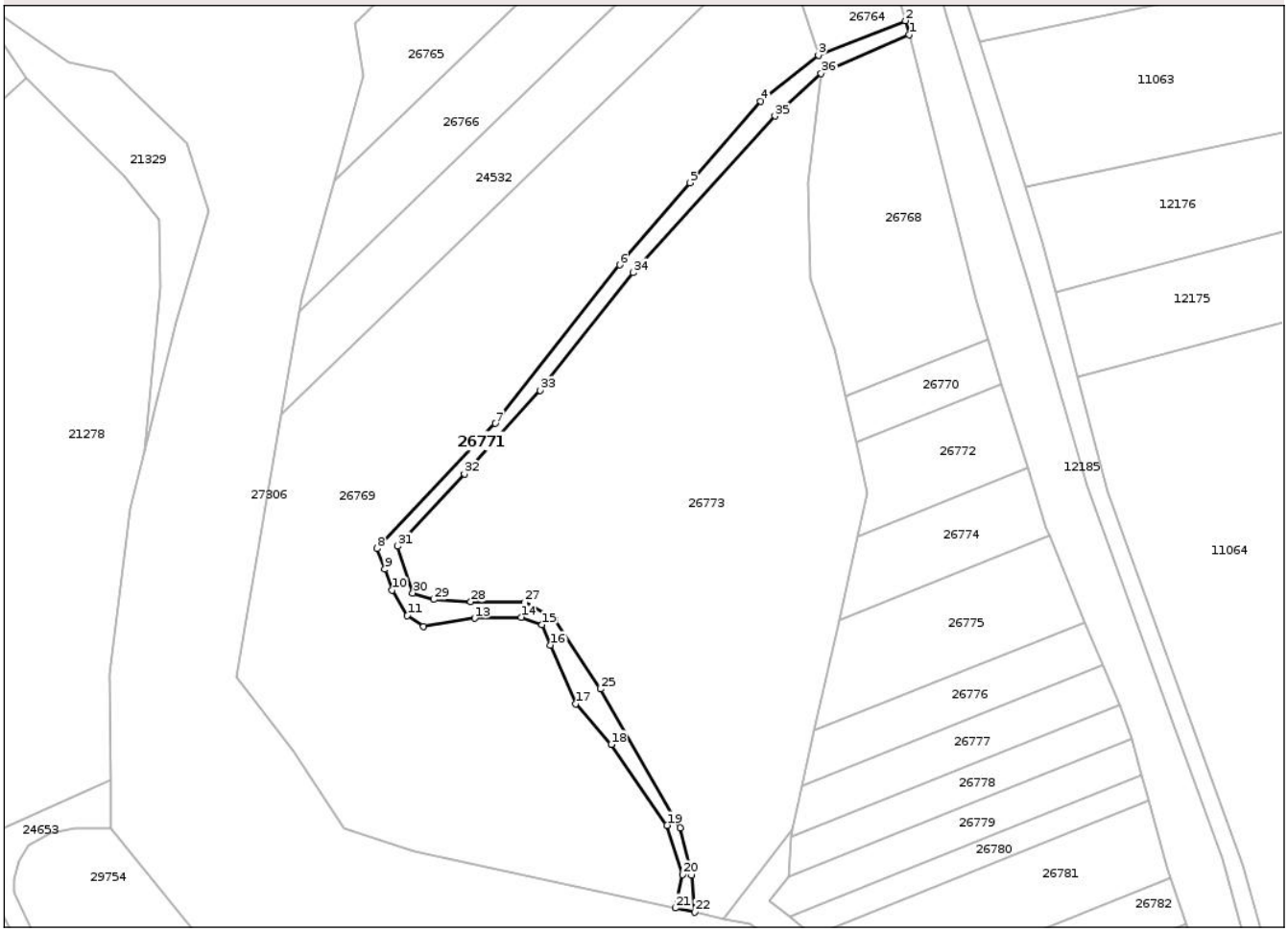
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	866	57	1557	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.633,105 470.856,027	2	458.632,374 470.858,904	2.969
3	458.614,695 470.851,852	4	458.602,911 470.842,57	15.0
5	458.588,496 470.825,952	6	458.574,194 470.809,235	22.0
7	458.548,861 470.776,997	8	458.524,841 470.751,54	35.0
9	458.526,398 470.747,318	10	458.527,852 470.743,06	4.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.632,374 470.858,904	3	458.614,695 470.851,852	19.034
4	458.602,911 470.842,57	5	458.588,496 470.825,952	22.0
6	458.574,194 470.809,235	7	458.548,861 470.776,997	41.0
8	458.524,841 470.751,54	9	458.526,398 470.747,318	4.5
10	458.527,852 470.743,06	11	458.530,972 470.737,935	6.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	458.530,972 470.737,935	12	458.534,284 470.735,692	4.0
13	458.544,651 470.737,358	14	458.554,148 470.737,554	9.5
15	458.558,395 470.736,066	16	458.560,143 470.731,919	4.5
17	458.565,196 470.719,941	18	458.572,477 470.711,696	11.0
19	458.583,869 470.695,257	20	458.587,017 470.685,24	10.5
21	458.585,524 470.678,43	22	458.589,432 470.677,574	4.0
23	458.588,892 470.685,055	24	458.586,481 470.694,76	10.0
25	458.570,356 470.722,977	26	458.560,96 470.737,144	17.0
27	458.554,874 470.740,604	28	458.543,875 470.740,708	11.0
29	458.536,389 470.741,171	30	458.532,095 470.742,517	4.5
31	458.528,982 470.752,02	32	458.542,569 470.766,696	20.0
33	458.558,058 470.783,699	34	458.576,908 470.807,676	30.5
35	458.605,802 470.839,522	36	458.615,259 470.848,168	12.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	458.534,284 470.735,692	13	458.544,651 470.737,358	10.5
14	458.554,148 470.737,554	15	458.558,395 470.736,066	4.5
16	458.560,143 470.731,919	17	458.565,196 470.719,941	13.0
18	458.572,477 470.711,696	19	458.583,869 470.695,257	20.0
20	458.587,017 470.685,24	21	458.585,524 470.678,43	6.972
22	458.589,432 470.677,574	23	458.588,892 470.685,055	7.5
24	458.586,481 470.694,76	25	458.570,356 470.722,977	32.5
26	458.560,96 470.737,144	27	458.554,874 470.740,604	7.0
28	458.543,875 470.740,708	29	458.536,389 470.741,171	7.5
30	458.532,095 470.742,517	31	458.528,982 470.752,02	10.0
32	458.542,569 470.766,696	33	458.558,058 470.783,699	23.0
34	458.576,908 470.807,676	35	458.605,802 470.839,522	43.0
36	458.615,259 470.848,168	1	458.633,105 470.856,027	19.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

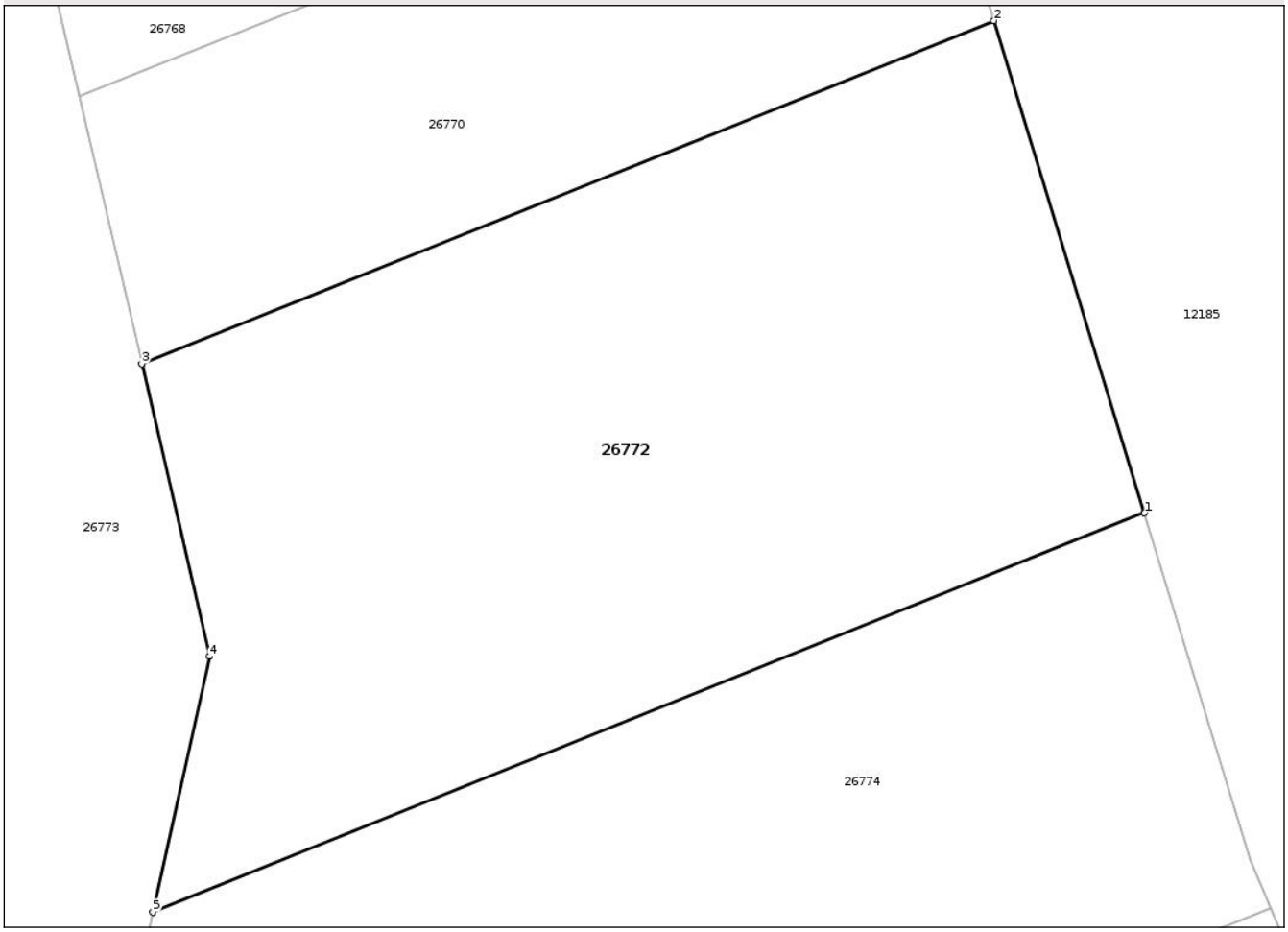
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	57	1517/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.657,29 470.767,873	2	458.652,034 470.785,043	17.956
2	458.652,034 470.785,043	3	458.622,282 470.773,079	32.068
3	458.622,282 470.773,079	4	458.624,649 470.762,876	10.475
4	458.624,649 470.762,876	5	458.622,67 470.753,952	9.141
5	458.622,67 470.753,952	1	458.657,29 470.767,873	37.314

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.600	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1155/47, din 25/05/2000 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRDAŞ NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

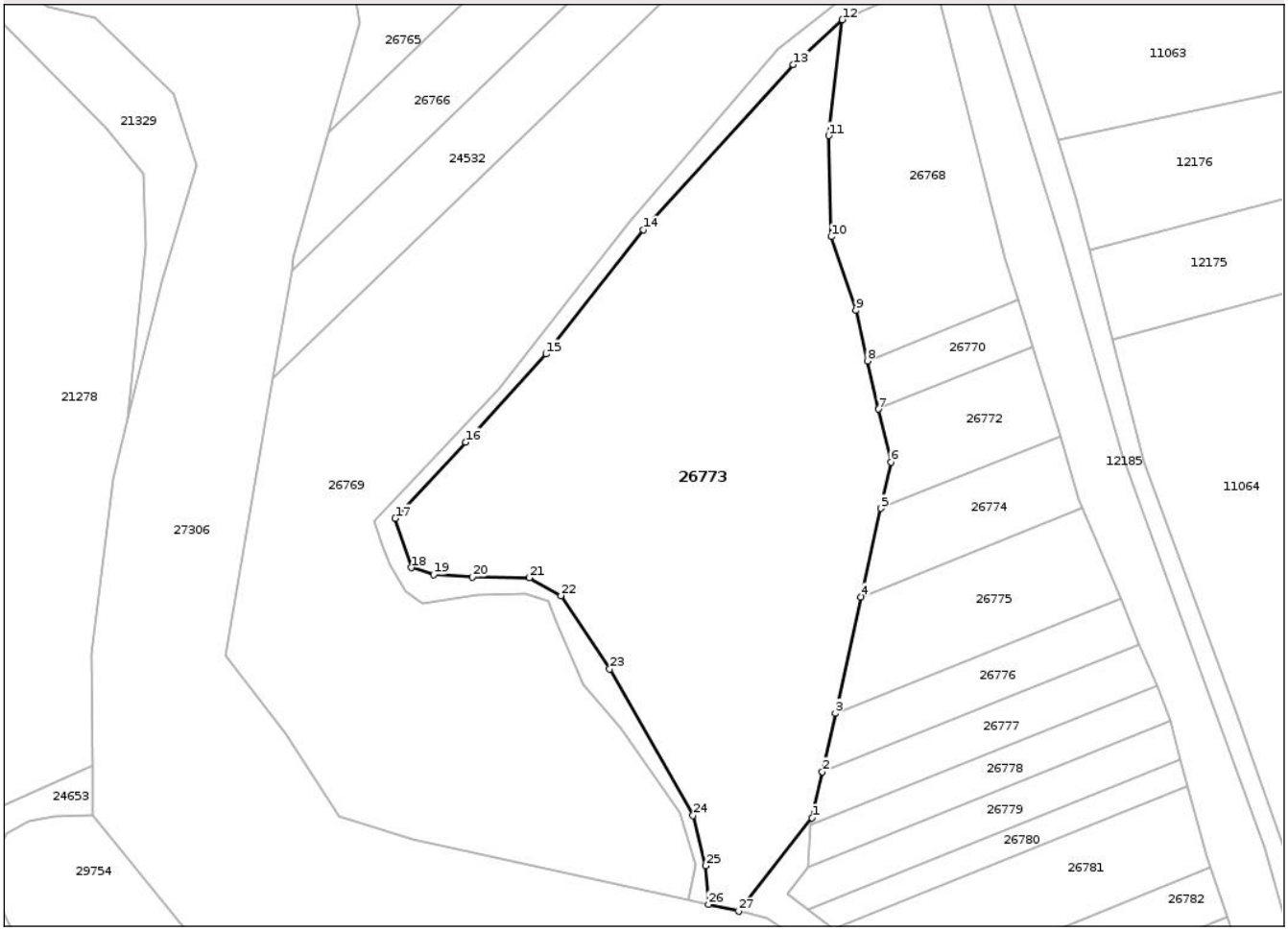
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.600	57	1518/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.609,438 470.694,292	2	458.611,4 470.703,138	9.06
3	458.613,912 470.714,464	4	458.618,888 470.736,902	22.983
5	458.622,67 470.753,952	6	458.624,649 470.762,876	9.141
7	458.622,282 470.773,079	8	458.620,12 470.782,399	9.567
9	458.617,87 470.792,1	10	458.613,128 470.806,33	15.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.611,4 470.703,138	3	458.613,912 470.714,464	11.602
4	458.618,888 470.736,902	5	458.622,67 470.753,952	17.464
6	458.624,649 470.762,876	7	458.622,282 470.773,079	10.475
8	458.620,12 470.782,399	9	458.617,87 470.792,1	9.958
10	458.613,128 470.806,33	11	458.612,619 470.825,824	19.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	458.612,619 470.825,824	12	458.615,259 470.848,168	22.5
13	458.605,802 470.839,522	14	458.576,908 470.807,676	43.0
15	458.558,058 470.783,699	16	458.542,569 470.766,696	23.0
17	458.528,982 470.752,02	18	458.532,095 470.742,517	10.0
19	458.536,389 470.741,171	20	458.543,875 470.740,708	7.5
21	458.554,874 470.740,604	22	458.560,96 470.737,144	7.0
23	458.570,356 470.722,977	24	458.586,481 470.694,76	32.5
25	458.588,892 470.685,055	26	458.589,432 470.677,574	7.5
27	458.595,286 470.676,291	1	458.609,438 470.694,292	22.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	458.615,259 470.848,168	13	458.605,802 470.839,522	12.813
14	458.576,908 470.807,676	15	458.558,058 470.783,699	30.5
16	458.542,569 470.766,696	17	458.528,982 470.752,02	20.0
18	458.532,095 470.742,517	19	458.536,389 470.741,171	4.5
20	458.543,875 470.740,708	21	458.554,874 470.740,604	11.0
22	458.560,96 470.737,144	23	458.570,356 470.722,977	17.0
24	458.586,481 470.694,76	25	458.588,892 470.685,055	10.0
26	458.589,432 470.677,574	27	458.595,286 470.676,291	5.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

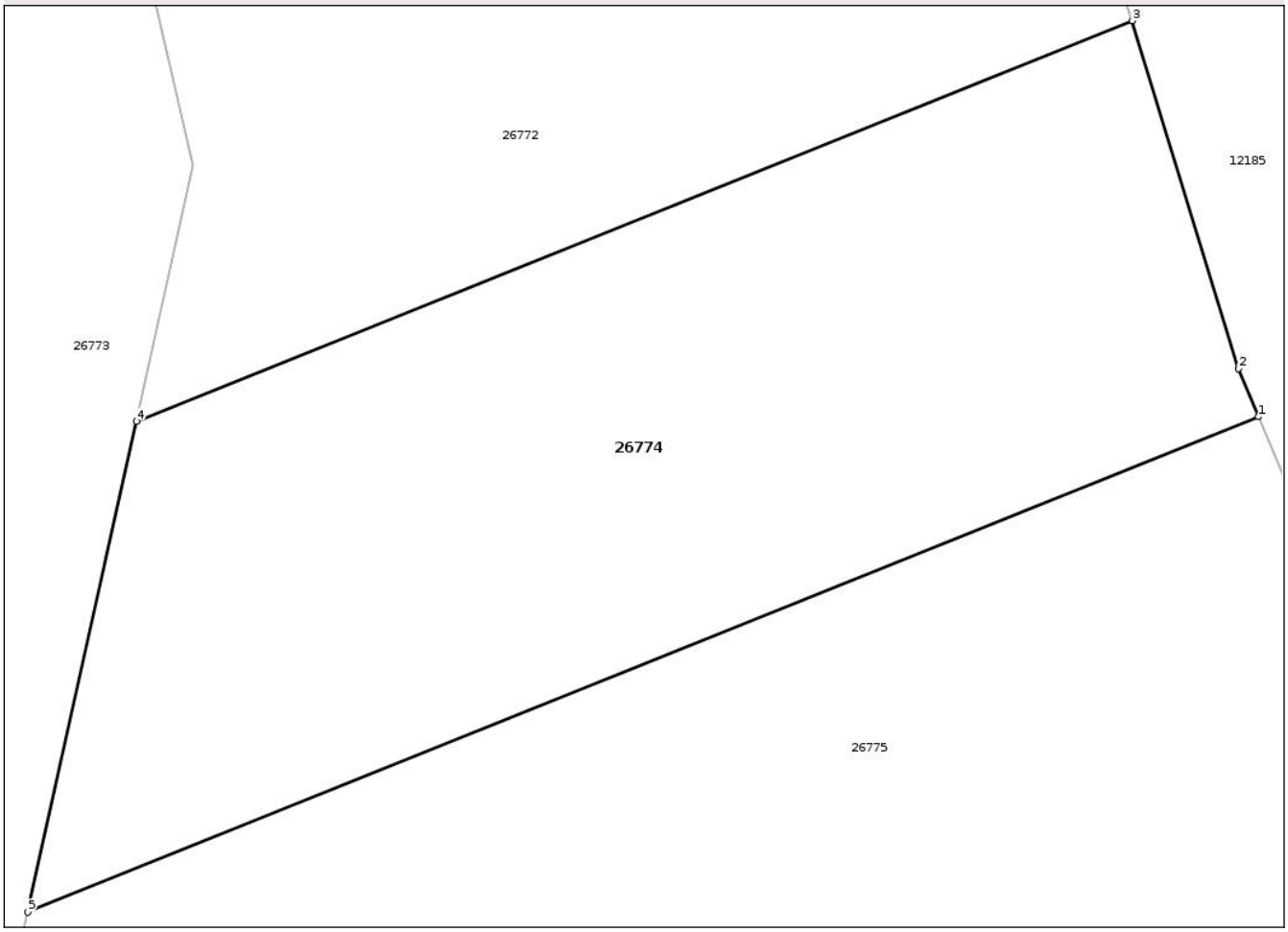
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	57	1517/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.661,687 470.754,112	2	458.660,988 470.755,791	1.818
2	458.660,988 470.755,791	3	458.657,29 470.767,873	12.636
3	458.657,29 470.767,873	4	458.622,67 470.753,952	37.314
4	458.622,67 470.753,952	5	458.618,888 470.736,902	17.464
5	458.618,888 470.736,902	1	458.661,687 470.754,112	46.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

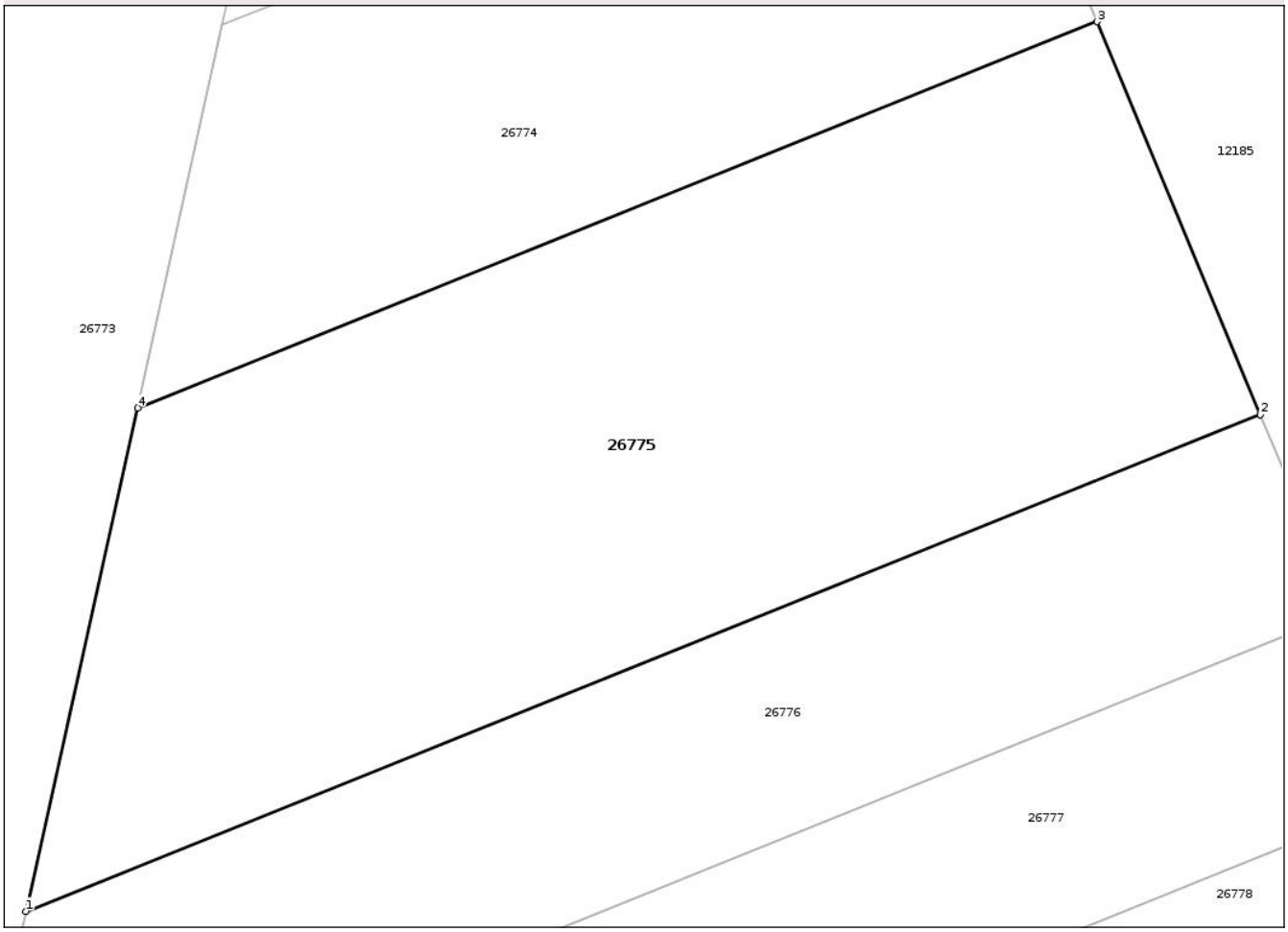
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	57	1517/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.613,912 470.714,464	2	458.668,976 470.736,606	59.349
2	458.668,976 470.736,606	3	458.661,687 470.754,112	18.963
3	458.661,687 470.754,112	4	458.618,888 470.736,902	46.129
4	458.618,888 470.736,902	1	458.613,912 470.714,464	22.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

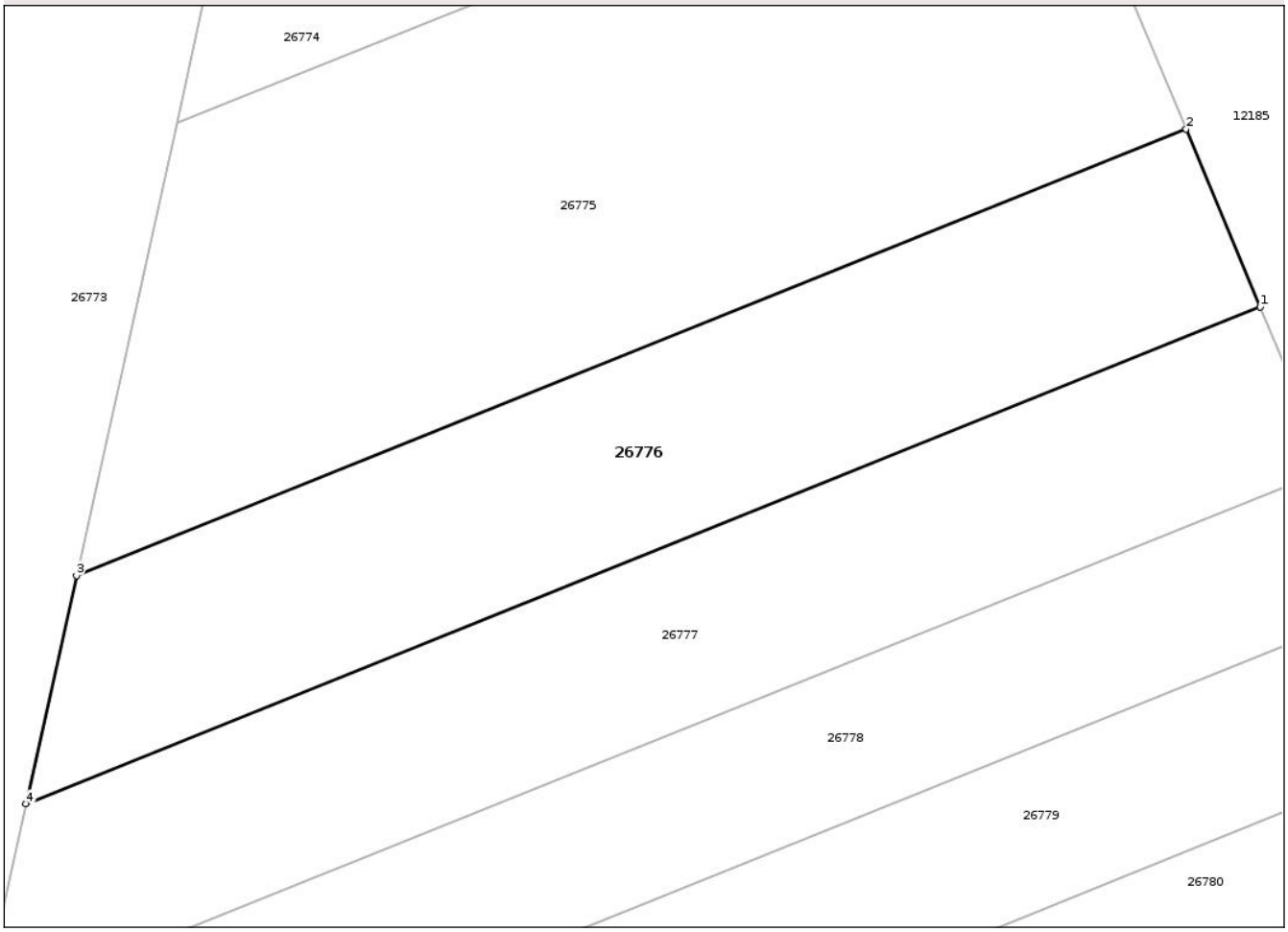
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	57	1517/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.672,655 470.727,769	2	458.668,976 470.736,606	9.572
2	458.668,976 470.736,606	3	458.613,912 470.714,464	59.349
3	458.613,912 470.714,464	4	458.611,4 470.703,138	11.602
4	458.611,4 470.703,138	1	458.672,655 470.727,769	66.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

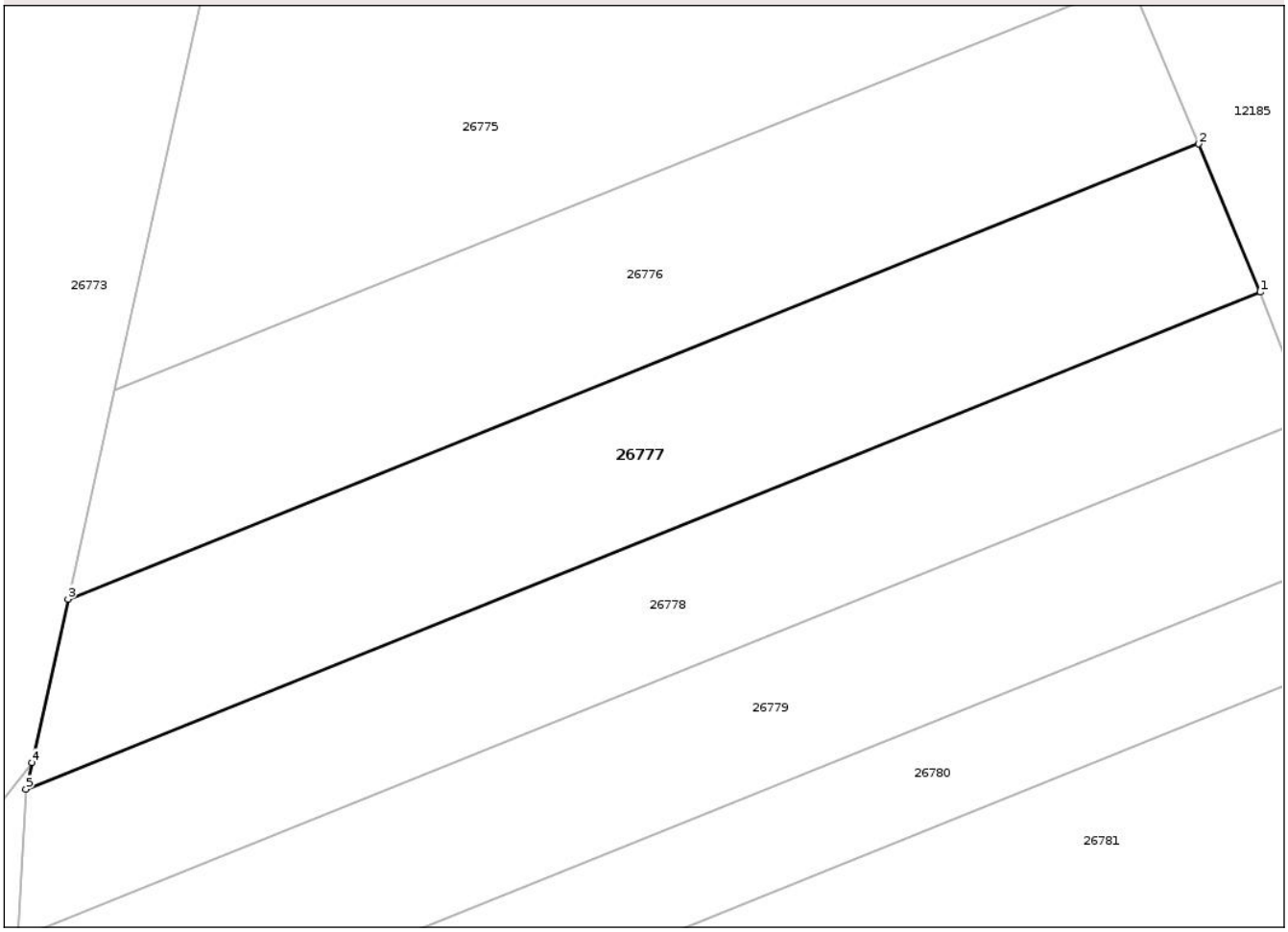
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	57	1517/46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.675,995 470.719,747	2	458.672,655 470.727,769	8.69
2	458.672,655 470.727,769	3	458.611,4 470.703,138	66.022
3	458.611,4 470.703,138	4	458.609,438 470.694,292	9.06
4	458.609,438 470.694,292	5	458.609,119 470.692,855	1.472
5	458.609,119 470.692,855	1	458.675,995 470.719,747	72.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102617	540	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1879/47, din 05/05/2009 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPIANOŞ ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

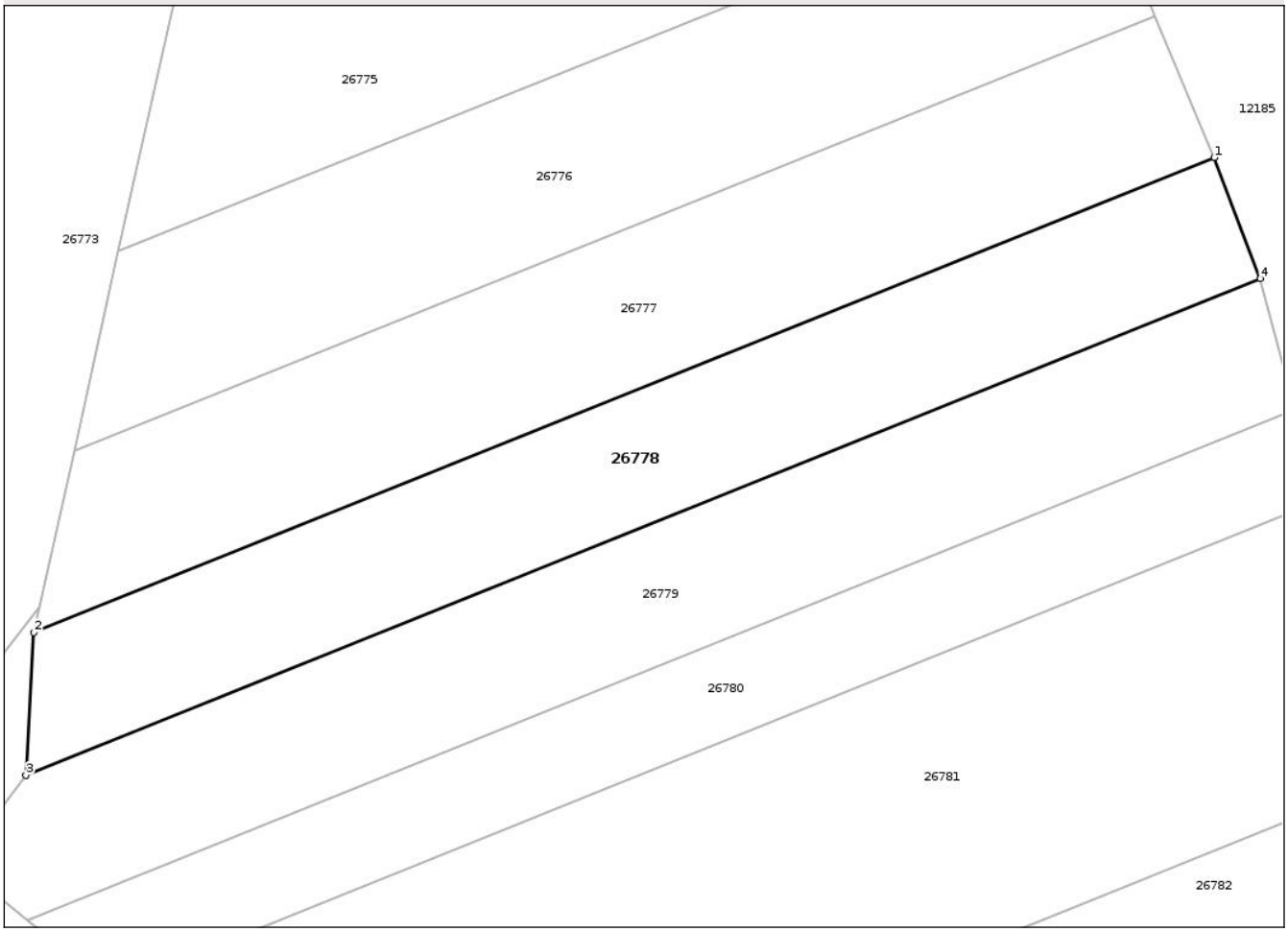
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102617	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	540	57	1517/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.675,995 470.719,747	2	458.609,119 470.692,855	72.08
2	458.609,119 470.692,855	3	458.608,659 470.684,776	8.092
3	458.608,659 470.684,776	4	458.678,6 470.712,901	75.384
4	458.678,6 470.712,901	1	458.675,995 470.719,747	7.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

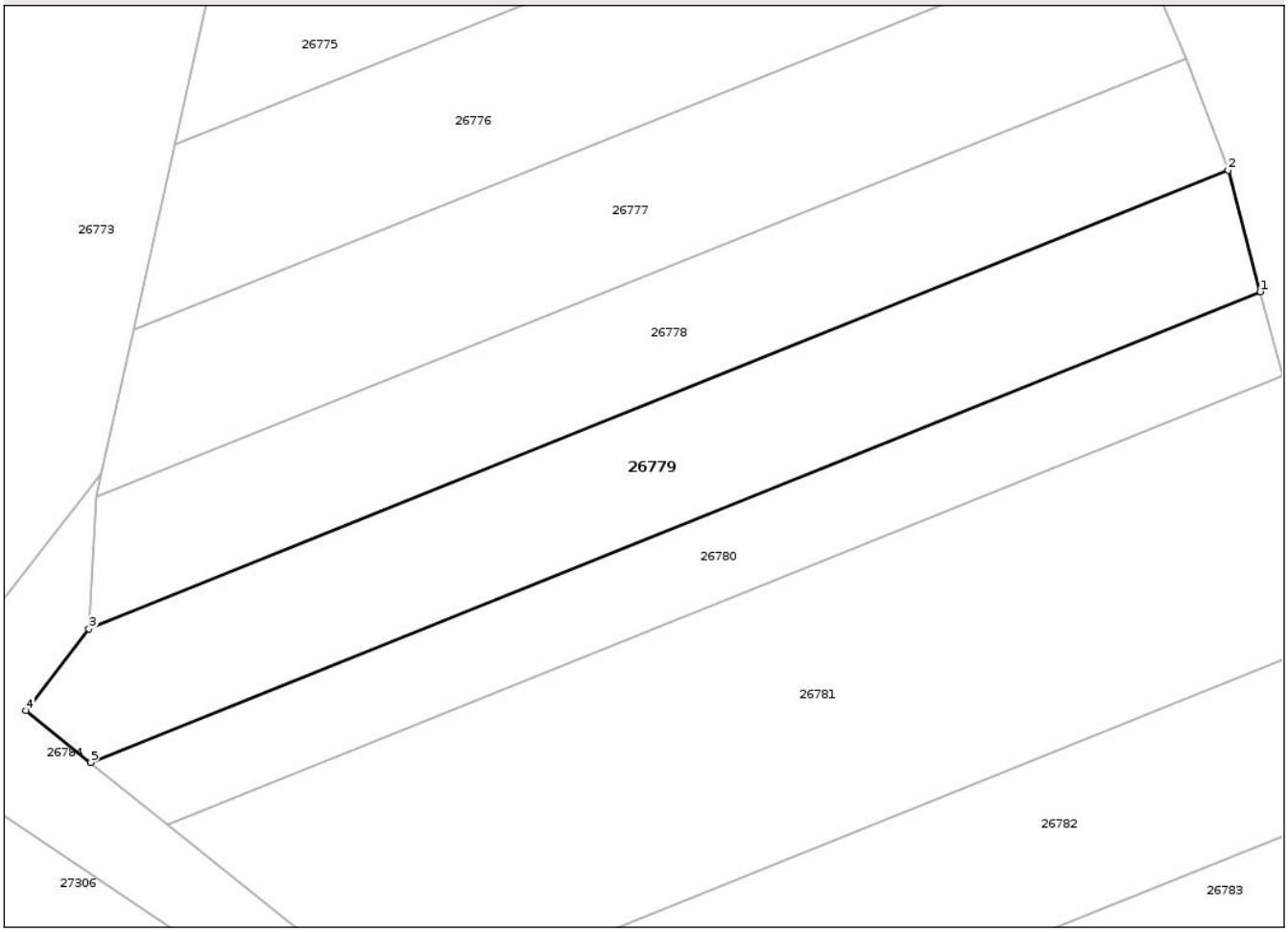
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	57	1517/48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.680,574 470.705,454	2	458.678,6 470.712,901	7.704
2	458.678,6 470.712,901	3	458.608,659 470.684,776	75.384
3	458.608,659 470.684,776	4	458.604,788 470.679,751	6.343
4	458.604,788 470.679,751	5	458.608,76 470.676,577	5.085
5	458.608,76 470.676,577	1	458.680,574 470.705,454	77.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

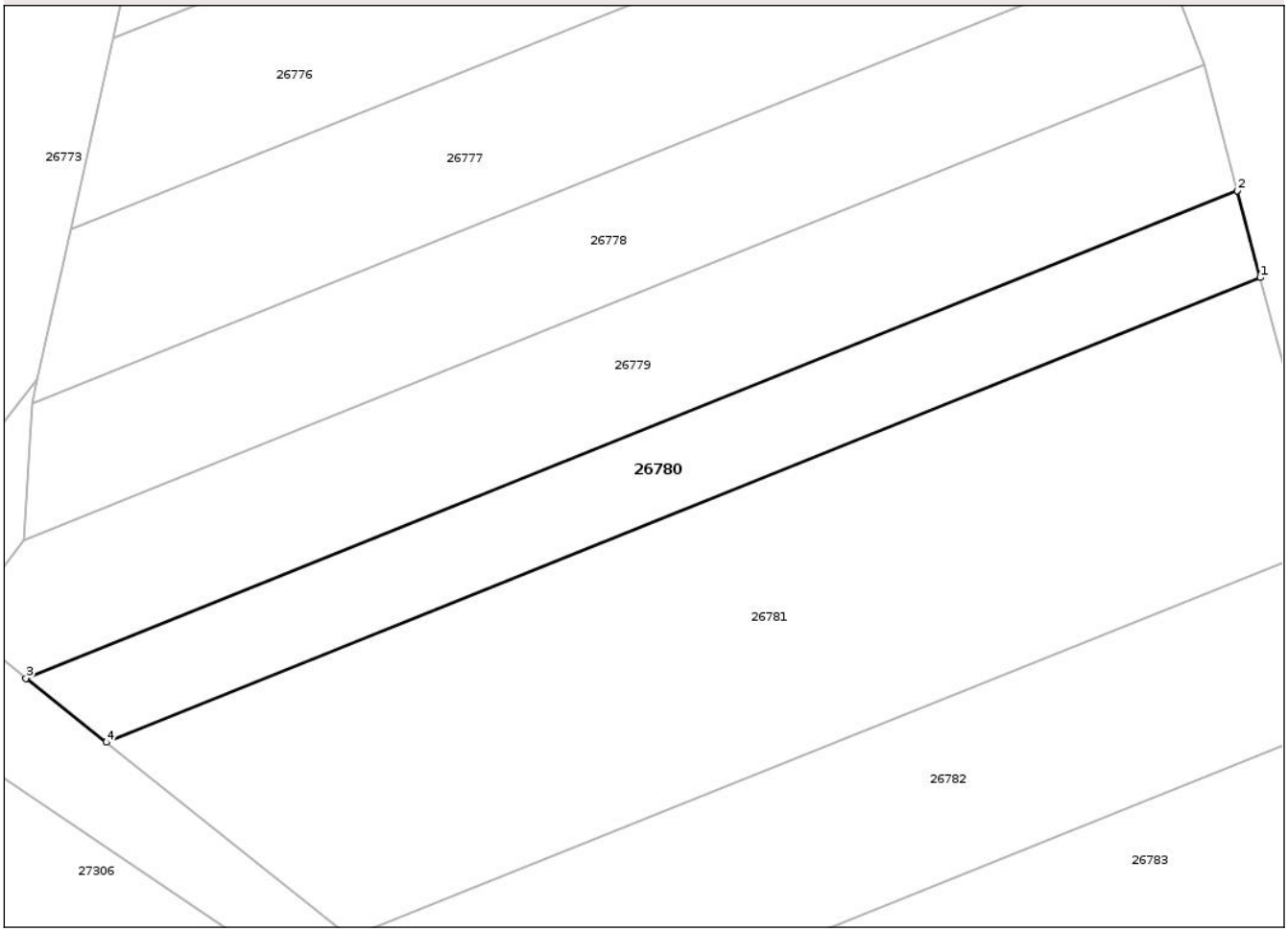
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	57	1517/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.681,94 470.700,3	2	458.680,574 470.705,454	5.333
2	458.680,574 470.705,454	3	458.608,76 470.676,577	77.402
3	458.608,76 470.676,577	4	458.613,509 470.672,782	6.079
4	458.613,509 470.672,782	1	458.681,94 470.700,3	73.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

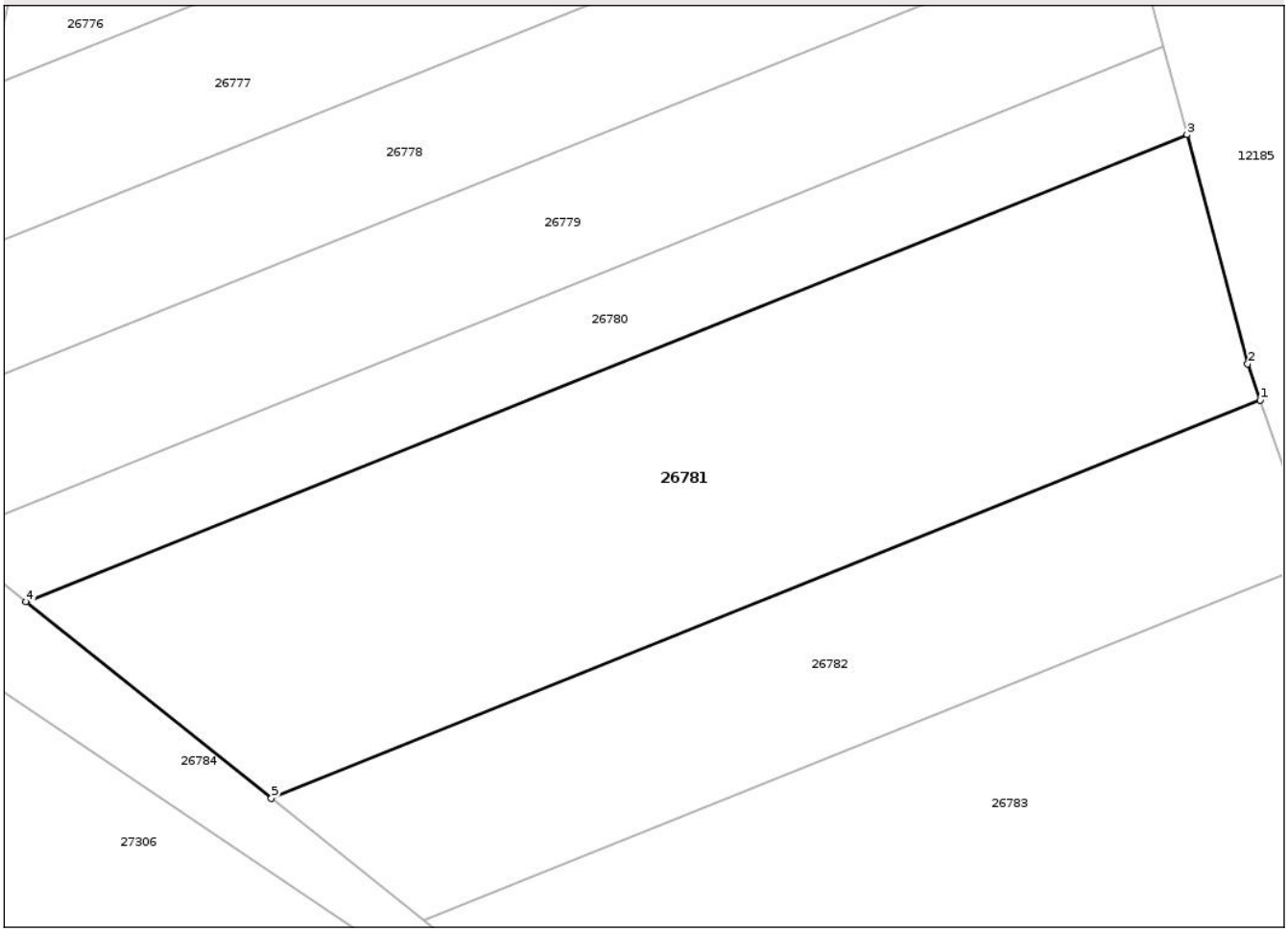
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	57	1517/50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.686,262 470.684,657	2	458.685,52 470.686,794	2.262
2	458.685,52 470.686,794	3	458.681,94 470.700,3	13.972
3	458.681,94 470.700,3	4	458.613,509 470.672,782	73.756
4	458.613,509 470.672,782	5	458.627,979 470.661,22	18.522
5	458.627,979 470.661,22	1	458.686,262 470.684,657	62.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

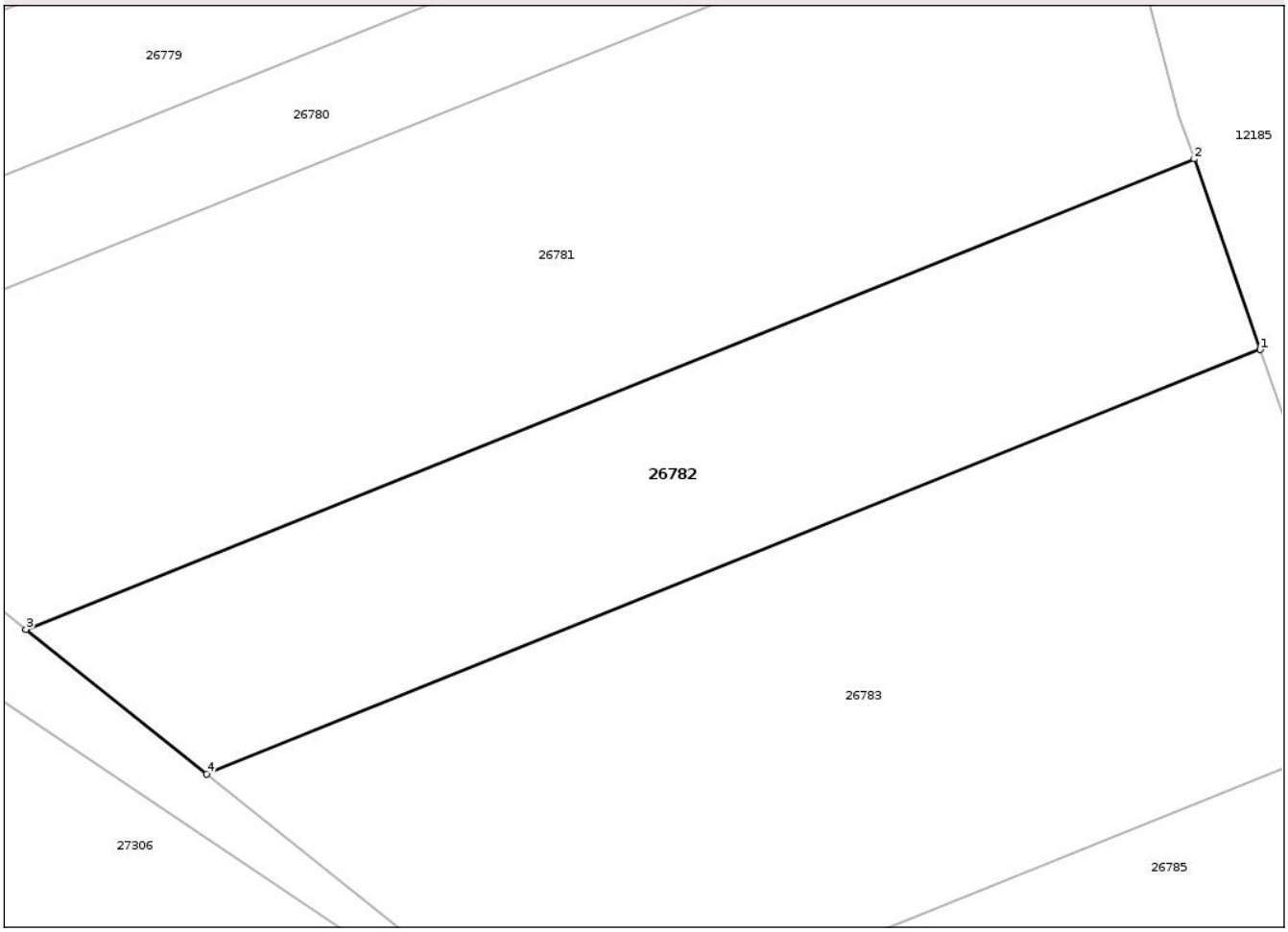
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	57	1517/51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.689,56 470.675,158	2	458.686,262 470.684,657	10.055
2	458.686,262 470.684,657	3	458.627,979 470.661,22	62.819
3	458.627,979 470.661,22	4	458.636,991 470.654,019	11.536
4	458.636,991 470.654,019	1	458.689,56 470.675,158	56.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

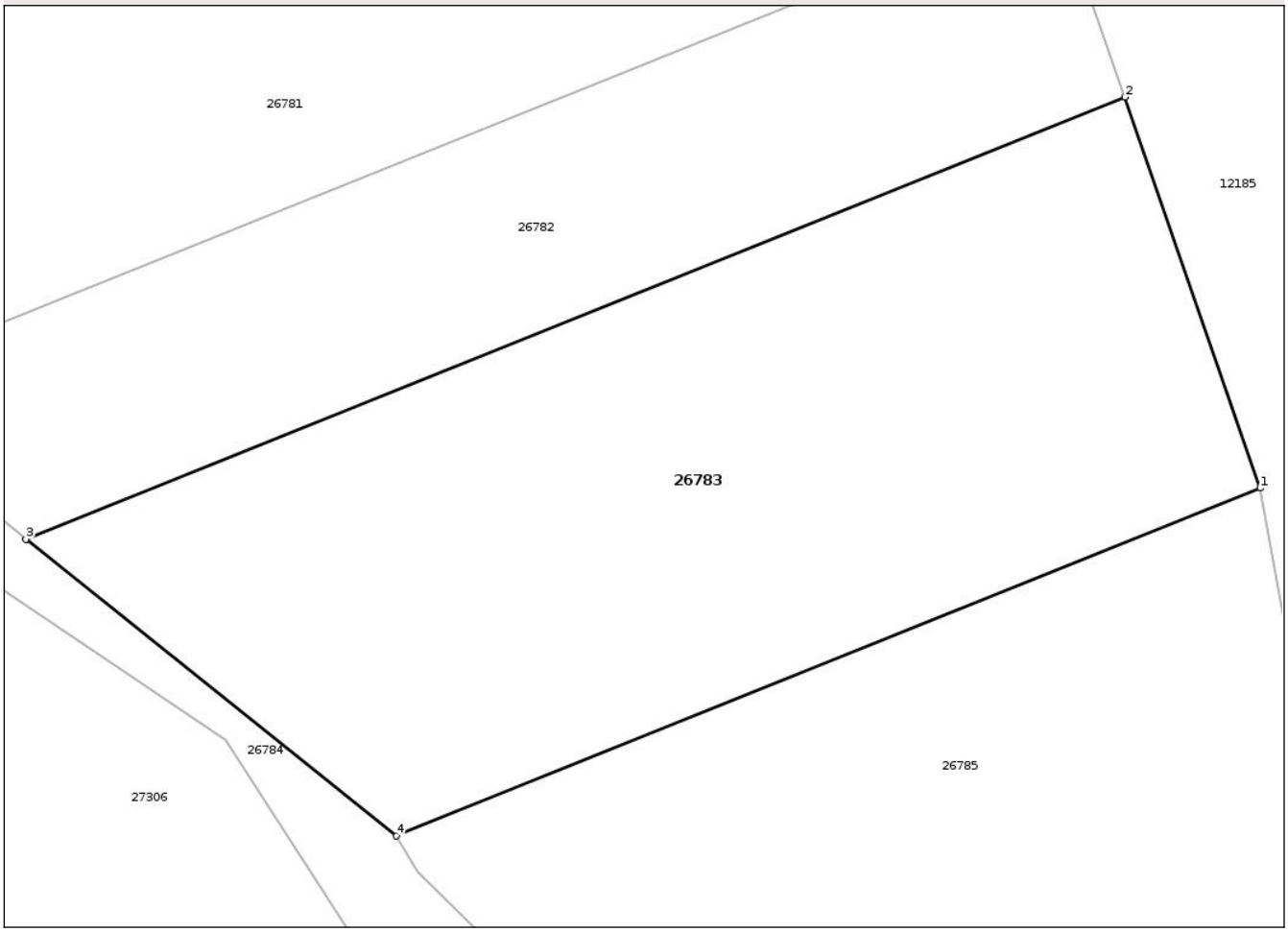
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	57	1517/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.696,049 470.656,466	2	458.689,56 470.675,158	19.786
2	458.689,56 470.675,158	3	458.636,991 470.654,019	56.659
3	458.636,991 470.654,019	4	458.654,725 470.639,849	22.7
4	458.654,725 470.639,849	1	458.696,049 470.656,466	44.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		782	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

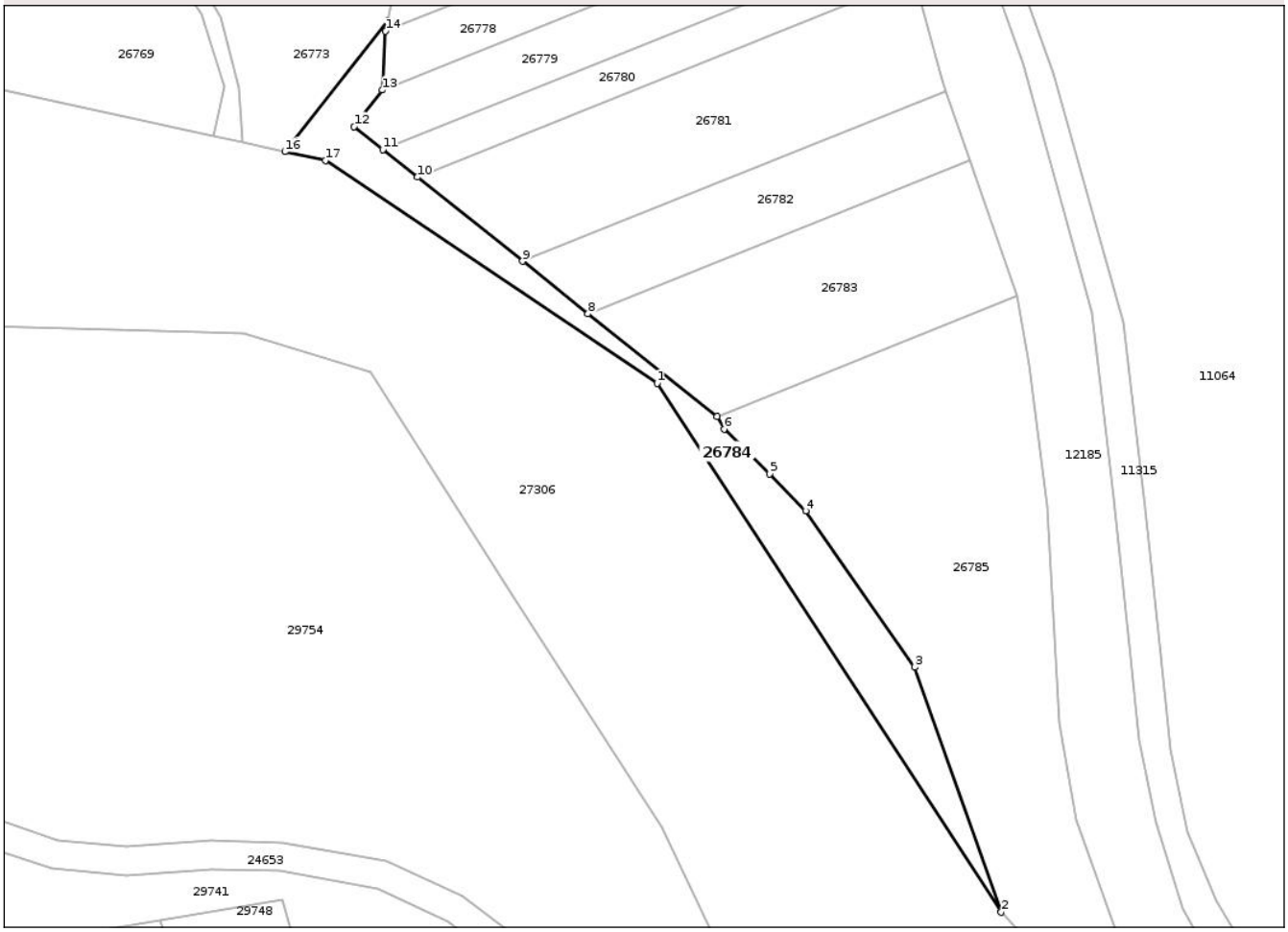
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	782	57	1518/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.646,521 470.644,454	2	458.693,853 470.571,74	86.762
2	458.693,853 470.571,74	3	458.681,964 470.605,416	35.713
3	458.681,964 470.605,416	4	458.666,938 470.626,906	26.222
4	458.666,938 470.626,906	5	458.662,004 470.632,013	7.101
5	458.662,004 470.632,013	6	458.655,718 470.638,147	8.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.655,718 470.638,147	7	458.654,725 470.639,849	1.97
7	458.654,725 470.639,849	8	458.636,991 470.654,019	22.7
8	458.636,991 470.654,019	9	458.627,979 470.661,22	11.536
9	458.627,979 470.661,22	10	458.613,509 470.672,782	18.522
10	458.613,509 470.672,782	11	458.608,76 470.676,577	6.079
11	458.608,76 470.676,577	12	458.604,788 470.679,751	5.085
12	458.604,788 470.679,751	13	458.608,659 470.684,776	6.343
13	458.608,659 470.684,776	14	458.609,119 470.692,855	8.092
14	458.609,119 470.692,855	15	458.609,438 470.694,292	1.472
15	458.609,438 470.694,292	16	458.595,286 470.676,291	22.898
16	458.595,286 470.676,291	17	458.600,834 470.675,075	5.679
17	458.600,834 470.675,075	1	458.646,521 470.644,454	55.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102618	2.100	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26785, din 23/08/2004 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRĂSAŞ PETRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102618	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	58	1517/1/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.704,154 470.584,365	2	458.701,935 470.597,79	13.607
2	458.701,935 470.597,79	3	458.700,143 470.627,459	29.723
3	458.700,143 470.627,459	4	458.697,762 470.646,961	19.647
4	458.697,762 470.646,961	5	458.696,049 470.656,466	9.658
5	458.696,049 470.656,466	6	458.654,725 470.639,849	44.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.654,725 470.639,849	7	458.655,718 470.638,147	1.97
7	458.655,718 470.638,147	8	458.662,004 470.632,013	8.783
8	458.662,004 470.632,013	9	458.666,938 470.626,906	7.101
9	458.666,938 470.626,906	10	458.681,964 470.605,416	26.222
10	458.681,964 470.605,416	11	458.693,853 470.571,74	35.713
11	458.693,853 470.571,74	12	458.701,353 470.563,683	11.008
12	458.701,353 470.563,683	13	458.713,099 470.560,004	12.309
13	458.713,099 470.560,004	1	458.704,154 470.584,365	25.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Colun, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		421	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

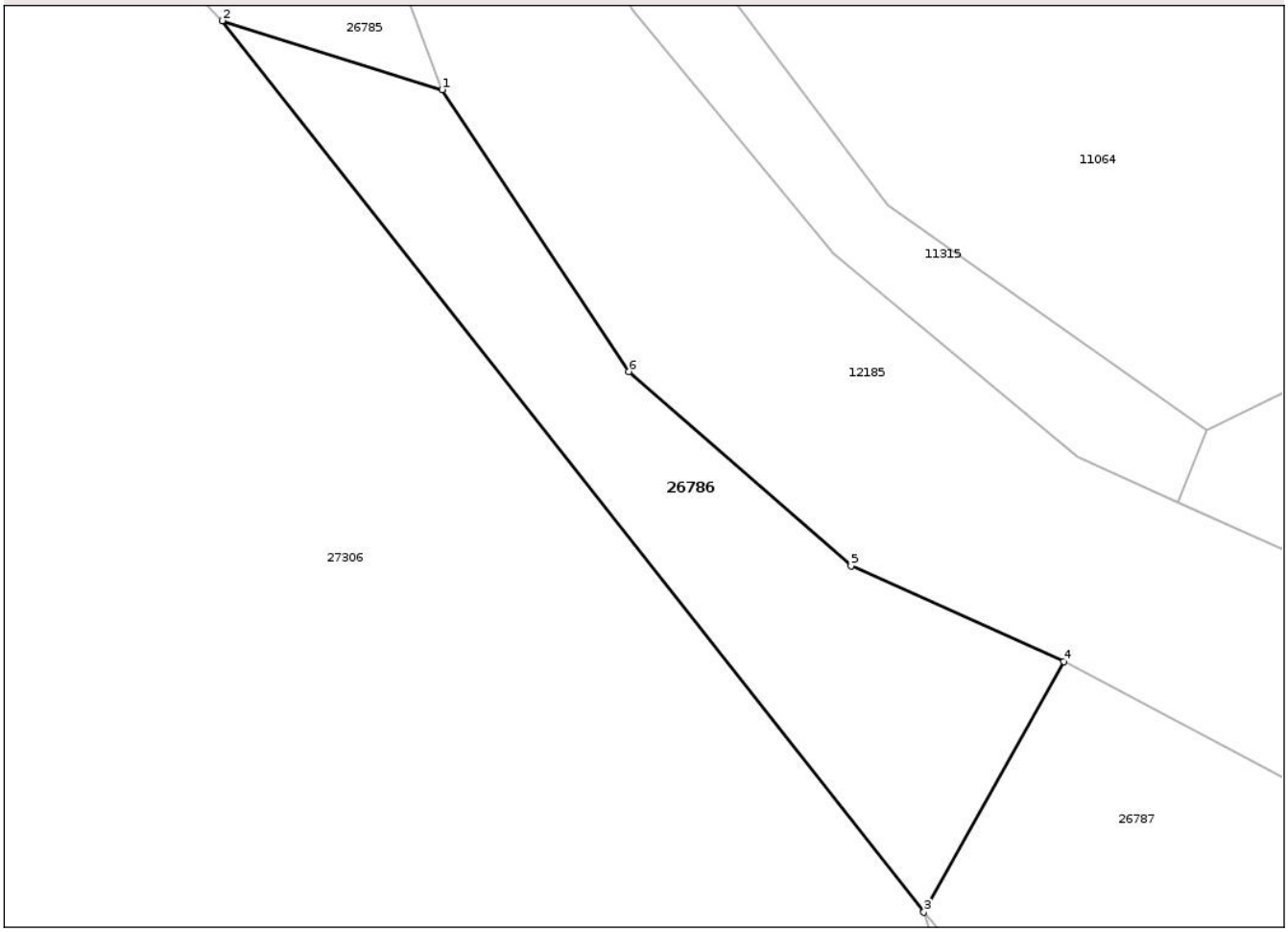
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	372	57	1520/1/4	-	
2	arabil	DA	49	57	1520/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.713,099 470.560,004	2	458.701,353 470.563,683	12.309
2	458.701,353 470.563,683	3	458.738,858 470.516,065	60.615
3	458.738,858 470.516,065	4	458.746,338 470.529,448	15.331
4	458.746,338 470.529,448	5	458.734,96 470.534,566	12.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.734,96 470.534,566	6	458.723,074 470.544,939	15.776
6	458.723,074 470.544,939	1	458.713,099 470.560,004	18.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colun, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116239	Din acte: 500 Masurata: 505	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4310 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 634, din 23/03/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116239 a imobilului cu numarul cadastral 116239 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100015 inscris in cartea funciara 100015;	A1
Act Notarial nr. 663, din 07/04/2009 emis de NP POPA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 2651/2009 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC MARCO TOUR SRL**, CIF:18811234, cu sediul în Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100015/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 2651 din 08/04/2009;	
6447 / 05/03/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 12/02/2025 emis de CABINET DE AVOCAT OPRIS MIHAI DANIEL, ;		
B3	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect notare promisiune de cesiune de parti sociale	A1
9914 / 14/04/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 12/02/2025 emis de CABINET DE AVOCAT OPRIS MIHAI DANIEL, ;		
B4	Se notează respingerea cererii de reexaminare împotriva încheierii nr. 6447/05.03.2025, depusă de Blogu Alexandru-Oreste prin avocat Opriș Mihai Daniel.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

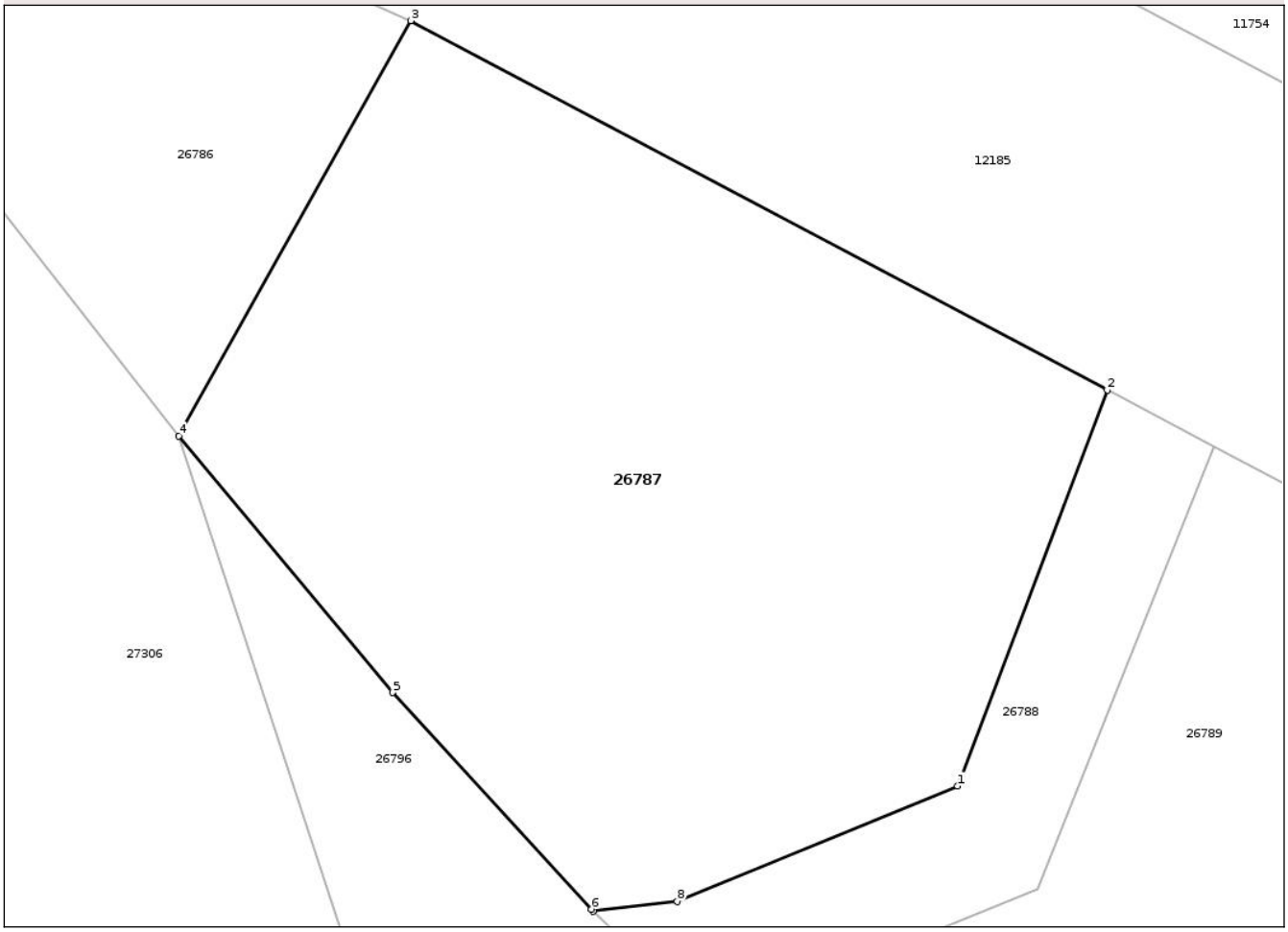
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116239	Din acte: 500 Masurata: 505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	505	57	1520/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.763,964 470.504,771	2	458.768,792 470.517,545	13.656
2	458.768,792 470.517,545	3	458.746,338 470.529,448	25.414
3	458.746,338 470.529,448	4	458.738,858 470.516,065	15.331
4	458.738,858 470.516,065	5	458.745,742 470.507,787	10.766
5	458.745,742 470.507,787	6	458.752,157 470.500,805	9.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.752,157 470.500,805	7	458.752,227 470.500,738	0.096
7	458.752,227 470.500,738	8	458.754,927 470.501,06	2.72
8	458.754,927 470.501,06	1	458.763,964 470.504,771	9.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colun, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116240	Din acte: 100 Masurata: 102	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4310 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 634, din 23/03/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116240 a imobilului cu numarul cadastral 116240 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100015 inscris in cartea funciara 100015;	A1
Act Notarial nr. 663, din 07/04/2009 emis de NP POPA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 2651/2009 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC MARCO TOUR SRL**, CIF:18811234, cu sediul în Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100015/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 2651 din 08/04/2009;	
6444 / 05/03/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 12/02/2025 emis de CABINET DE AVOCAT OPRIS MIHAI DANIEL, ;		
B3	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect notare promisiune de cesiune de parti sociale	A1
9910 / 14/04/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 12/02/2025 emis de CABINET DE AVOCAT OPRIS MIHAI DANIEL, ;		
B4	Se notează respingerea cererii de reexaminare împotriva încheierii nr. 6444/05.03.2025, depusă de Blogu Alexandru-Oreste prin avocat Opriș Mihai Daniel.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

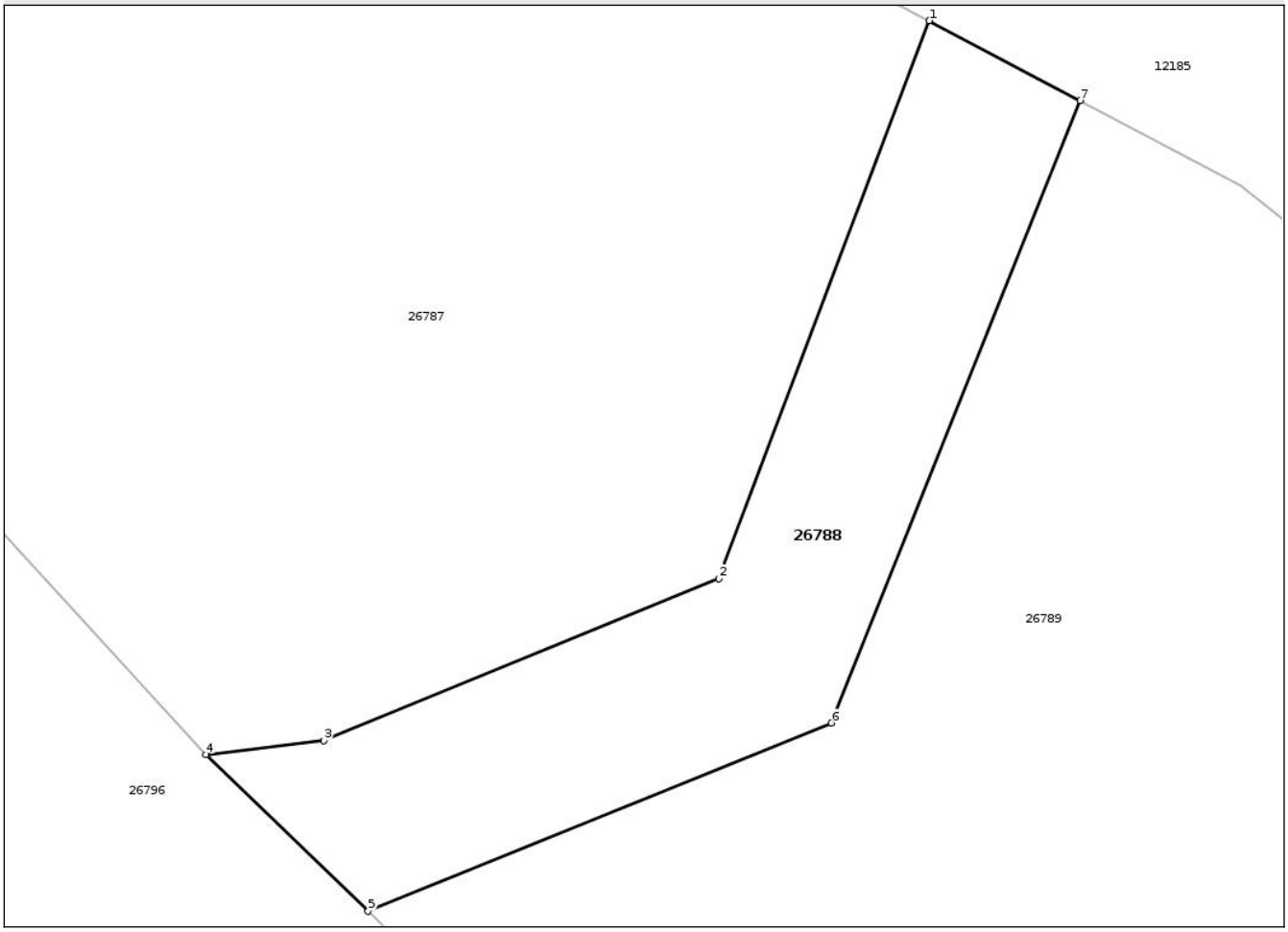
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116240	Din acte: 100 Masurata: 102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	102	57	1520/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.768,792 470.517,545	2	458.763,964 470.504,771	13.656
2	458.763,964 470.504,771	3	458.754,927 470.501,06	9.769
3	458.754,927 470.501,06	4	458.752,227 470.500,738	2.72
4	458.752,227 470.500,738	5	458.755,935 470.497,152	5.159
5	458.755,935 470.497,152	6	458.766,545 470.501,466	11.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.766,545 470.501,466	7	458.772,24 470.515,717	15.347
7	458.772,24 470.515,717	1	458.768,792 470.517,545	3.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colun, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116241	Din acte: 400 Masurata: 405	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4310 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 634, din 23/03/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116241 a imobilului cu numarul cadastral 116241 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100015 inscris in cartea funciara 100015;	A1
Act Notarial nr. 663, din 07/04/2009 emis de NP POPA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 2651/2009 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC MARCO TOUR SRL**, CIF:18811234, cu sediul în Sibiu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100015/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 2651 din 08/04/2009;	
6443 / 05/03/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 12/02/2025 emis de CABINET DE AVOCAT OPRIS MIHAI DANIEL, ;		
B3	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect notare promisiune de cesiune de parti sociale	A1
9909 / 14/04/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 12/02/2025 emis de CABINET DE AVOCAT OPRIS MIHAI DANIEL, ;		
B4	Se notează respingerea cererii de reexaminare împotriva încheierii nr. 6443/05.03.2025, depusă de Blogu Alexandru-Oreste prin avocat Opriș Mihai Daniel.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

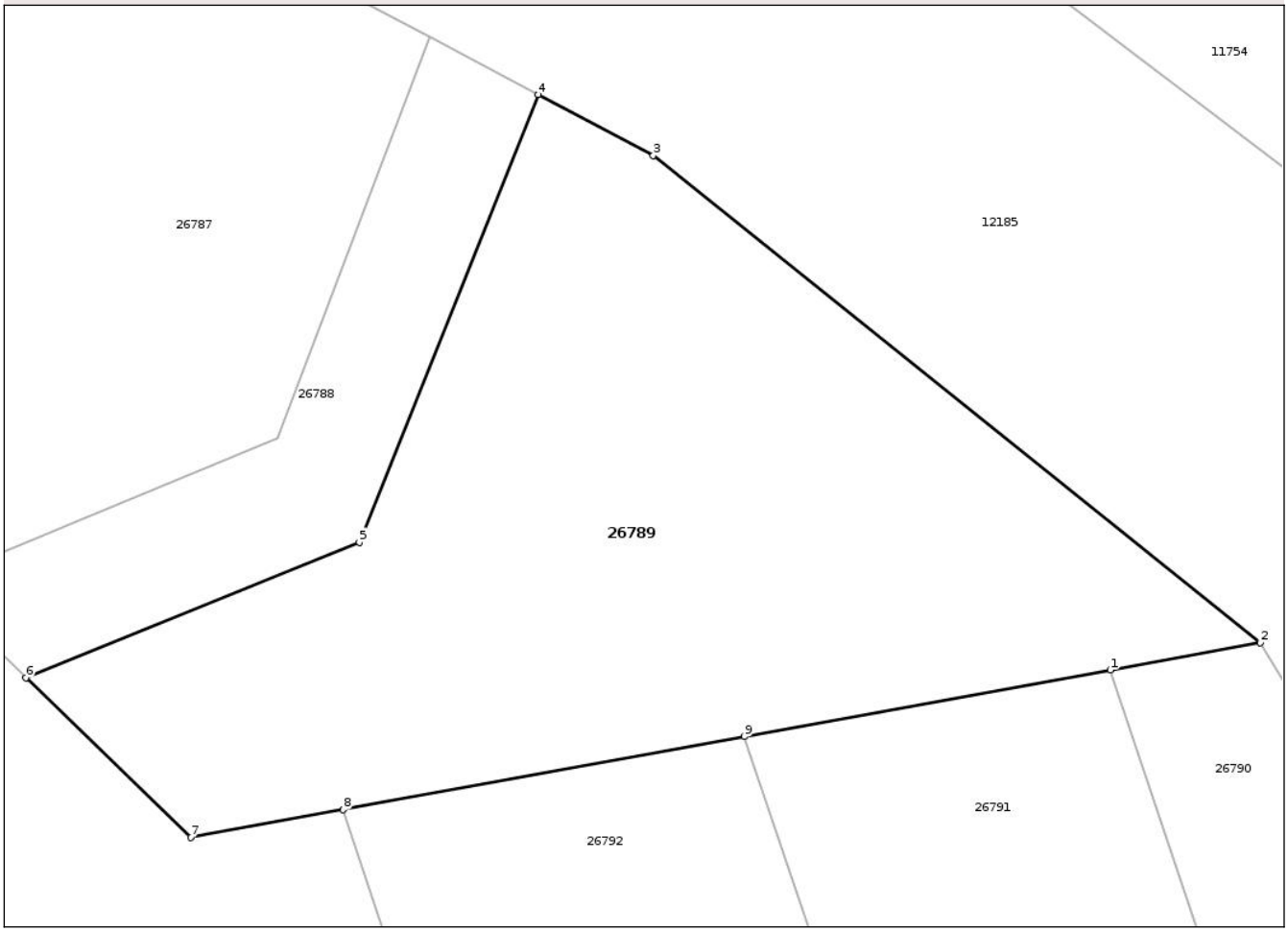
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116241	Din acte: 400 Masurata: 405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	57	1520/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.790,454 470.497,403	2	458.795,228 470.498,272	4.853
2	458.795,228 470.498,272	3	458.775,904 470.513,775	24.774
3	458.775,904 470.513,775	4	458.772,24 470.515,717	4.146
4	458.772,24 470.515,717	5	458.766,545 470.501,466	15.347
5	458.766,545 470.501,466	6	458.755,935 470.497,152	11.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.755,935 470.497,152	7	458.761,187 470.492,074	7.305
7	458.761,187 470.492,074	8	458.766,03 470.492,956	4.923
8	458.766,03 470.492,956	9	458.778,802 470.495,282	12.982
9	458.778,802 470.495,282	1	458.790,454 470.497,403	11.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1345/47, din 18/03/2003 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARGLAZAN AURELIA**, LIPSA CN 2) **STRAVA PETRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

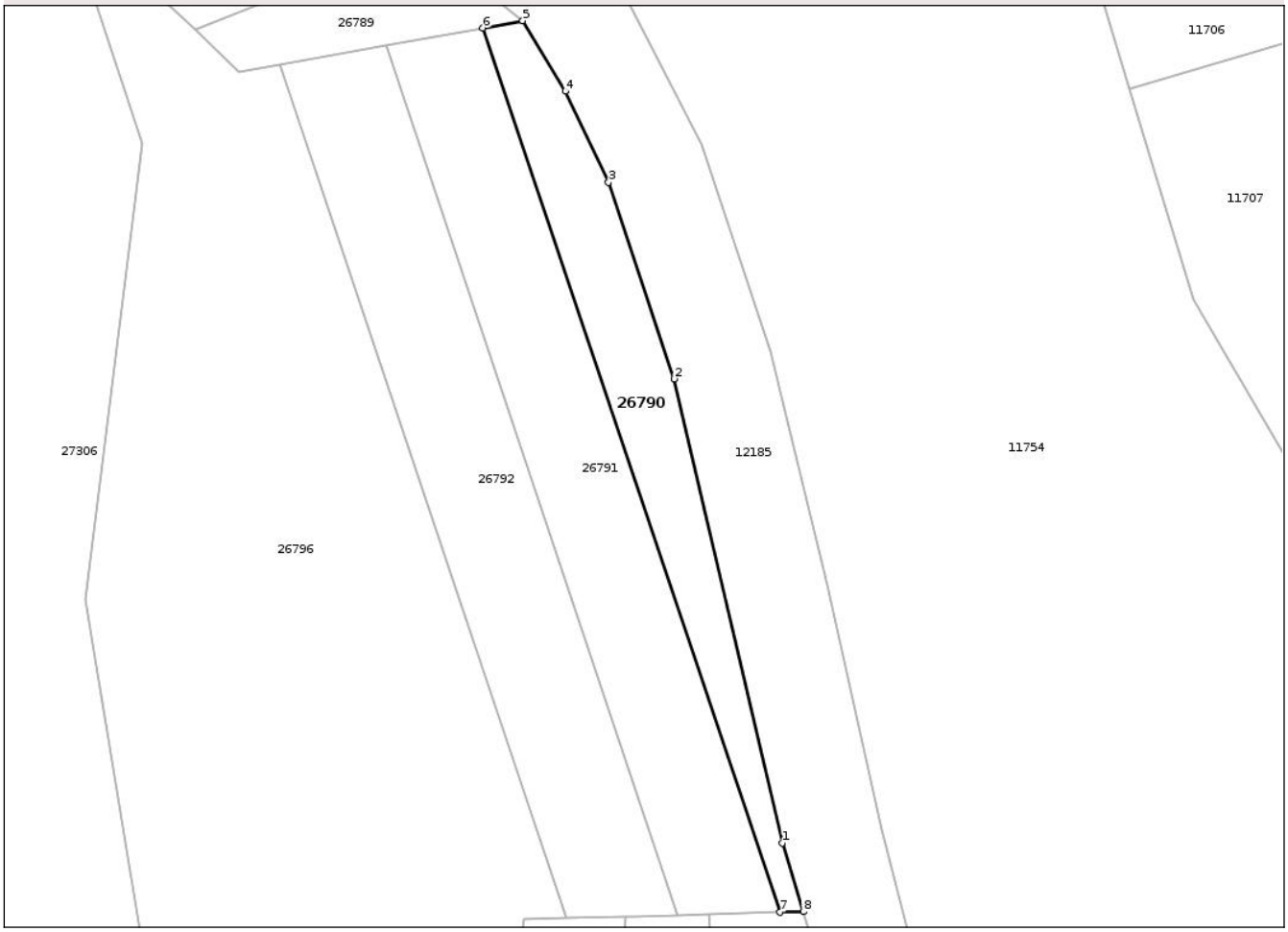
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	57	1522/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.826,381 470.399,688	2	458.813,392 470.455,328	57.136
2	458.813,392 470.455,328	3	458.805,52 470.478,885	24.837
3	458.805,52 470.478,885	4	458.800,342 470.489,811	12.091
4	458.800,342 470.489,811	5	458.795,228 470.498,272	9.887
5	458.795,228 470.498,272	6	458.790,454 470.497,403	4.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.790,454 470.497,403	7	458.826,114 470.391,382	111.857
7	458.826,114 470.391,382	8	458.828,894 470.391,462	2.78
8	458.828,894 470.391,462	1	458.826,381 470.399,688	8.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116495	1.300	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25509 / 08/12/2022		
Act Administrativ nr. 1732/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT Sibiu (inscris sub semnatura privata nr pad din 14.09.2022, emis de Girbaciu Adriana);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116495, pentru parcela nr 1522/26 din T.P. nr. 1732/47/10-08-2005, conform documentatiei cadastrale	A1
12588 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 1724, din 10/08/2023 emis de NP Popa Cornelia (act notarial nr 34 din 18.09.2023, emis de NP Popa Cornelia);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA ELCATA MHC SRL**, CIF:15755539	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

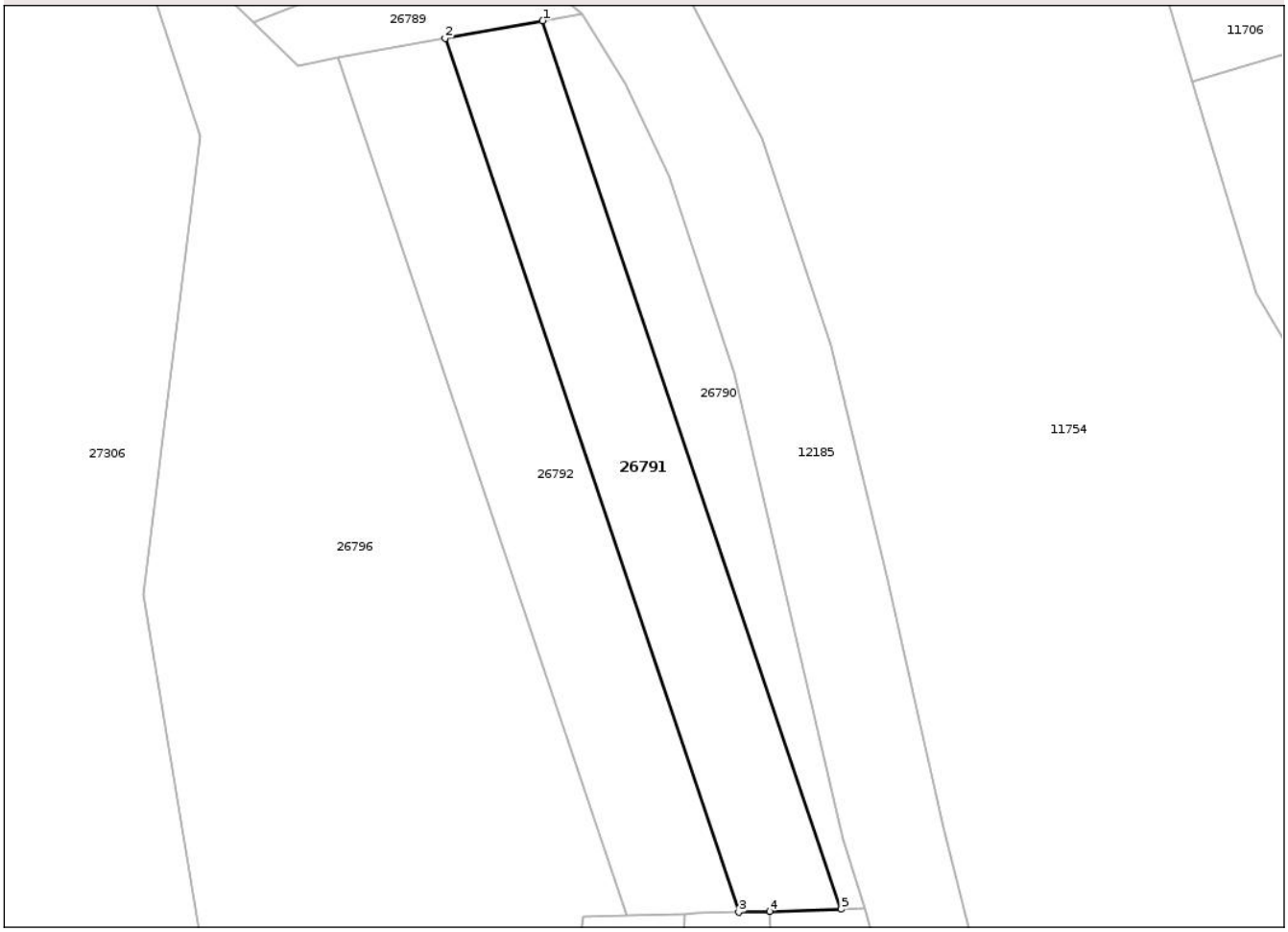
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116495	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	57	1522/26	-	neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.790,454 470.497,403	2	458.778,802 470.495,282	11.843
2	458.778,802 470.495,282	3	458.813,868 470.391,028	109.993
3	458.813,868 470.391,028	4	458.817,59 470.391,136	3.723
4	458.817,59 470.391,136	5	458.826,114 470.391,382	8.528
5	458.826,114 470.391,382	1	458.790,454 470.497,403	111.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116454	1.400	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14242 / 14/09/2022		
Act Administrativ nr. 1266/47, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT Sibiu (inscris sub semnatura privata nr pad din 14.09.2022, emis de Girbaciu Adriana);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116454 pentru parcela nr. 1522/25 din T.P. nr. 1266/47/28-08-2002, conform documentatiei cadastrale	A1
10606 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. 1455, din 11/07/2023 emis de Popa Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA ELCATA MHC SRL**, CIF:15755539	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116454	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	57	1522/25	-	neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.778,802 470.495,282	2	458.766,03 470.492,956	12.982
2	458.766,03 470.492,956	3	458.800,444 470.390,641	107.948
3	458.800,444 470.390,641	4	458.807,502 470.390,844	7.061
4	458.807,502 470.390,844	5	458.808,699 470.390,879	1.197
5	458.808,699 470.390,879	6	458.813,868 470.391,028	5.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.813,868 470.391,028	1	458.778,802 470.495,282	109.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116840	1.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5491 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 1509/47, din 30/09/2003 emis de CJPSDPAT Sibiu (inscris sub semnatura privata nr pad din 11.04.2023, emis de Girbaciu Adriana);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116840, pentru parcela nr. 1522/23 din T.P. nr.1509/47/30-09-2003, conform documentatiei cadastrale	A1
8233 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 922, din 21/05/2024 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ELCATA MHC SRL**, CIF:15755539	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

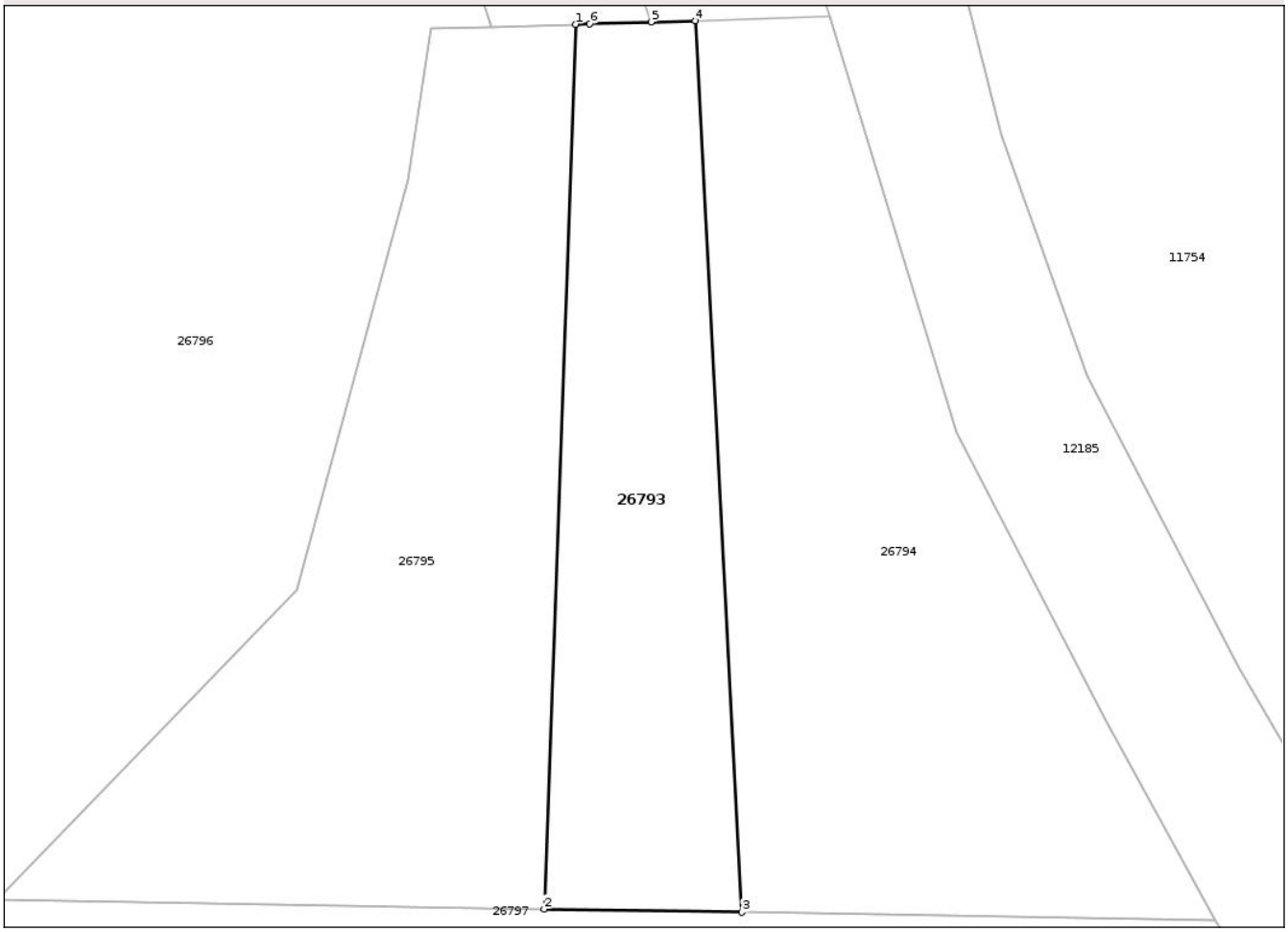
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116840	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	57	1522/23	-	neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.807,502 470.390,844	2	458.804,844 470.316,398	74.493
2	458.804,844 470.316,398	3	458.821,525 470.316,128	16.683
3	458.821,525 470.316,128	4	458.817,59 470.391,136	75.111
4	458.817,59 470.391,136	5	458.813,868 470.391,028	3.723
5	458.813,868 470.391,028	6	458.808,699 470.390,879	5.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.808,699 470.390,879	1	458.807,502 470.390,844	1.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116818	1.760	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4038 / 17/03/2023		
Act Administrativ nr. 1360/47, din 01/04/2003 emis de CJPSDPAT Sibiu (inscris sub semnatura privata nr pad din 17.03.2023, emis de Girbaciu Adriana);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116818, pentru parcela nr.1522/24 din T.P. nr.1360/47/01-04-2003, conform documentatiei cadastrale	A1
8231 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 921, din 21/05/2024 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ELCATA MHC SRL**, CIF:15755539	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

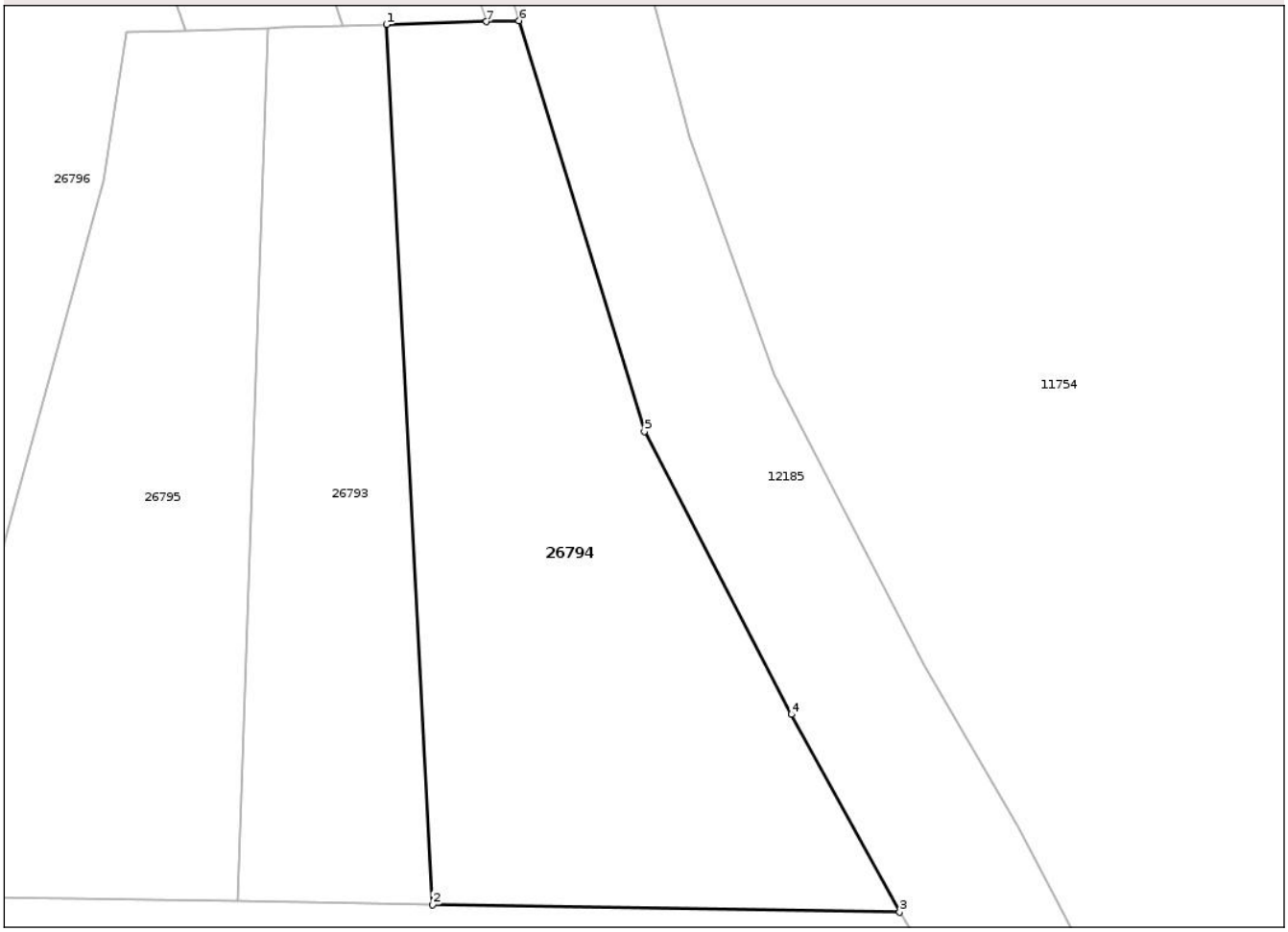
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116818	1.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.760	57	1522/24	-	neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.817,59 470.391,136	2	458.821,525 470.316,128	75.111
2	458.821,525 470.316,128	3	458.861,366 470.315,483	39.847
3	458.861,366 470.315,483	4	458.852,127 470.332,343	19.225
4	458.852,127 470.332,343	5	458.839,586 470.356,46	27.183
5	458.839,586 470.356,46	6	458.828,894 470.391,462	36.599

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.828,894 470.391,462	7	458.826,114 470.391,382	2.78
7	458.826,114 470.391,382	1	458.817,59 470.391,136	8.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116604	1.680	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14266 / 15/09/2022		
Act Administrativ nr. 1662/47, din 25/05/2004 emis de CJPSDPAT Sibiu (inscris sub semnatura privata nr pad din 14.09.2022, emis de Girbaciu Adriana);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116604, pentru parcela nr. 1522/22 din T.P. nr. 1622/47/25-05-2004, conform documentatiei cadastrale	A1
4042 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. 879, din 13/03/2023 emis de NP Isbasoiu Daniela Florentina (inscris sub semnatura privata nr pad din 17.03.2023, emis de Girbaciu Adriana);		
B6	Se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale	A1
12729 / 17/08/2023		
Act Notarial nr. 1741, din 11/08/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA ELCATA MHC SRL**, CIF:15755539	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116604	1.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.680	58	1522/22	-	neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.800,444 470.390,641	2	458.795,354 470.390,494	5.092
2	458.795,354 470.390,494	3	458.793,434 470.377,798	12.84
3	458.793,434 470.377,798	4	458.783,989 470.343,245	35.821
4	458.783,989 470.343,245	5	458.758,811 470.317,144	36.265
5	458.758,811 470.317,144	6	458.804,844 470.316,398	46.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.804,844 470.316,398	7	458.807,502 470.390,844	74.493
7	458.807,502 470.390,844	1	458.800,444 470.390,641	7.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Colun, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.616	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

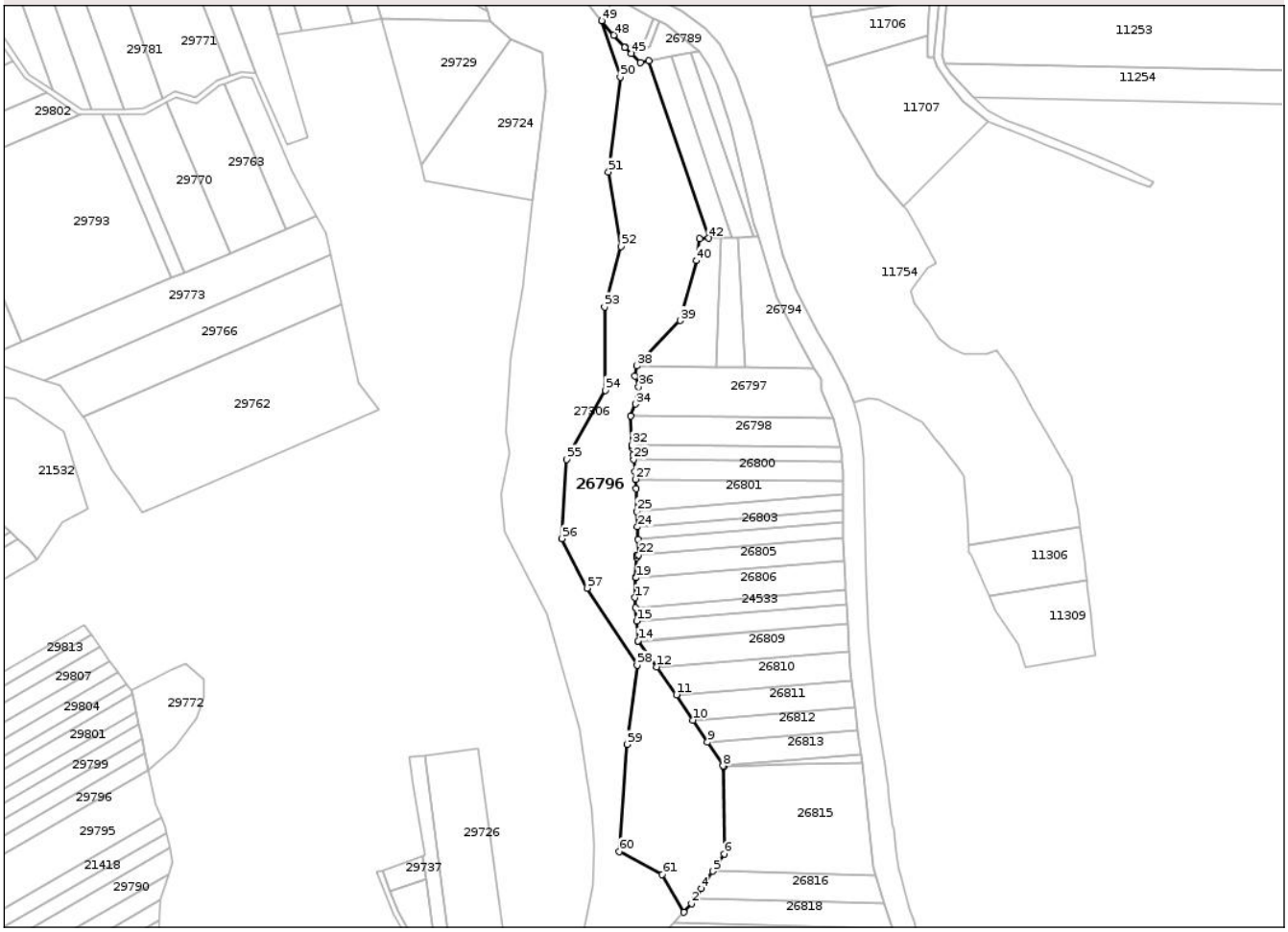
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.448	57	1521	-	
2	arabil	DA	168	57	1521	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	458.786,056 470.002,218	2	458.790,665 470.007,134	6.738
4	458.796,18 470.015,882	5	458.802,786 470.025,831	11.942
7	458.809,201 470.085,947	8	458.808,774 470.086,597	0.777
10	458.791,47 470.112,955	11	458.781,864 470.127,586	17.503
13	458.760,004 470.158,258	14	458.759,732 470.158,683	0.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	458.790,665 470.007,134	3	458.792,733 470.010,414	3.878
5	458.802,786 470.025,831	6	458.809,353 470.035,721	11.872
8	458.808,774 470.086,597	9	458.799,778 470.100,299	16.392
11	458.781,864 470.127,586	12	458.770,445 470.143,608	19.675
14	458.759,732 470.158,683	15	458.758,88 470.169,962	11.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	458.792,733 470.010,414	4	458.796,18 470.015,882	6.464
6	458.809,353 470.035,721	7	458.809,201 470.085,947	50.226
9	458.799,778 470.100,299	10	458.791,47 470.112,955	15.139
12	458.770,445 470.143,608	13	458.760,004 470.158,258	17.989
15	458.758,88 470.169,962	16	458.758,286 470.177,82	7.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	458.758,286 470.177,82	17	458.757,856 470.183,51	5.707
19	458.758,454 470.194,997	20	458.759,054 470.206,534	11.553
22	458.760,107 470.208,165	23	458.759,692 470.217,274	9.119
25	458.758,965 470.233,235	26	458.758,534 470.246,276	13.049
28	458.757,949 470.256,067	29	458.757,146 470.263,246	7.224
31	458.756,262 470.270,286	32	458.756,212 470.271,457	1.172
34	458.758,263 470.295,085	35	458.759,72 470.300,062	5.186
37	458.758,077 470.311,161	38	458.758,811 470.317,144	6.028
40	458.793,434 470.377,798	41	458.795,354 470.390,494	12.84
43	458.766,03 470.492,956	44	458.761,187 470.492,074	4.923
46	458.752,227 470.500,738	47	458.752,157 470.500,805	0.096
49	458.738,858 470.516,065	50	458.749,508 470.483,579	34.188
52	458.749,878 470.385,892	53	458.740,452 470.351,119	36.028
55	458.718,444 470.263,266	56	458.715,907 470.217,638	45.699
58	458.759,235 470.144,662	59	458.753,436 470.099,029	46.0
61	458.773,679 470.023,936	1	458.786,056 470.002,218	24.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	458.757,856 470.183,51	18	458.758,308 470.194,985	11.483
20	458.759,054 470.206,534	21	458.758,973 470.208,072	1.54
23	458.759,692 470.217,274	24	458.759,371 470.224,337	7.07
26	458.758,534 470.246,276	27	458.758,207 470.251,744	5.477
29	458.757,146 470.263,246	30	458.756,848 470.265,919	2.689
32	458.756,212 470.271,457	33	458.755,499 470.288,127	16.685
35	458.759,72 470.300,062	36	458.760,017 470.305,058	5.005
38	458.758,811 470.317,144	39	458.783,989 470.343,245	36.265
41	458.795,354 470.390,494	42	458.800,444 470.390,641	5.092
44	458.761,187 470.492,074	45	458.755,935 470.497,152	7.305
47	458.752,157 470.500,805	48	458.745,742 470.507,787	9.482
50	458.749,508 470.483,579	51	458.742,71 470.428,904	55.096
53	458.740,452 470.351,119	54	458.740,891 470.303,022	48.099
56	458.715,907 470.217,638	57	458.730,241 470.189,028	32.0
59	458.753,436 470.099,029	60	458.749,013 470.037,187	62.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	458.758,308 470.194,985	19	458.758,454 470.194,997	0.146
21	458.758,973 470.208,072	22	458.760,107 470.208,165	1.138
24	458.759,371 470.224,337	25	458.758,965 470.233,235	8.908
27	458.758,207 470.251,744	28	458.757,949 470.256,067	4.331
30	458.756,848 470.265,919	31	458.756,262 470.270,286	4.406
33	458.755,499 470.288,127	34	458.758,263 470.295,085	7.487
36	458.760,017 470.305,058	37	458.758,077 470.311,161	6.404
39	458.783,989 470.343,245	40	458.793,434 470.377,798	35.821
42	458.800,444 470.390,641	43	458.766,03 470.492,956	107.948
45	458.755,935 470.497,152	46	458.752,227 470.500,738	5.159
48	458.745,742 470.507,787	49	458.738,858 470.516,065	10.766
51	458.742,71 470.428,904	52	458.749,878 470.385,892	43.605
54	458.740,891 470.303,022	55	458.718,444 470.263,266	45.655
57	458.730,241 470.189,028	58	458.759,235 470.144,662	53.0
60	458.749,013 470.037,187	61	458.773,679 470.023,936	28.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colun, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100766	Din acte: 3.080 Masurata: 3.121	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8548 / 08/11/2010		
Act Notarial nr. 2090, din 05/11/2010 emis de NP POPA CORNELIA (și a documentației cadastrale avizate și receptionate de tehnician Geana Mihaela în dosar nr. 8116 din 2010 și a certificatului de urbanism nr. 30 din 11.10.2010 emis de Primaria Porumbacu de Jos);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100766 a imobilului cu numarul cadastral 100766/Porumbacu de Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.903 (id electronic 100731) din cf.2836N (id electronic 100731) care se sisteaza;~-nr.cad.901; (id electronic 100728) din cf. 2832N (id electronic 100728) care se sisteaza;~-nr.cad.997 (id electronic 100726) din cf.2929N (id electronic 100726) care se sisteaza;~-nr.cad.998 (id electronic 100725) din cf.2930N (id electronic 100725) care se sisteaza;~-nr.cad.1032 (id electronic 100724) din cf.3210N (id electronic 100724) care se sisteaza;	A1
2548 / 02/03/2011		
Act Notarial nr. 376, din 01/03/2011 emis de NP POPA CORNELIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ROMAVET INVESTMENT SRL BUCUREȘTI**, CIF:28028869	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

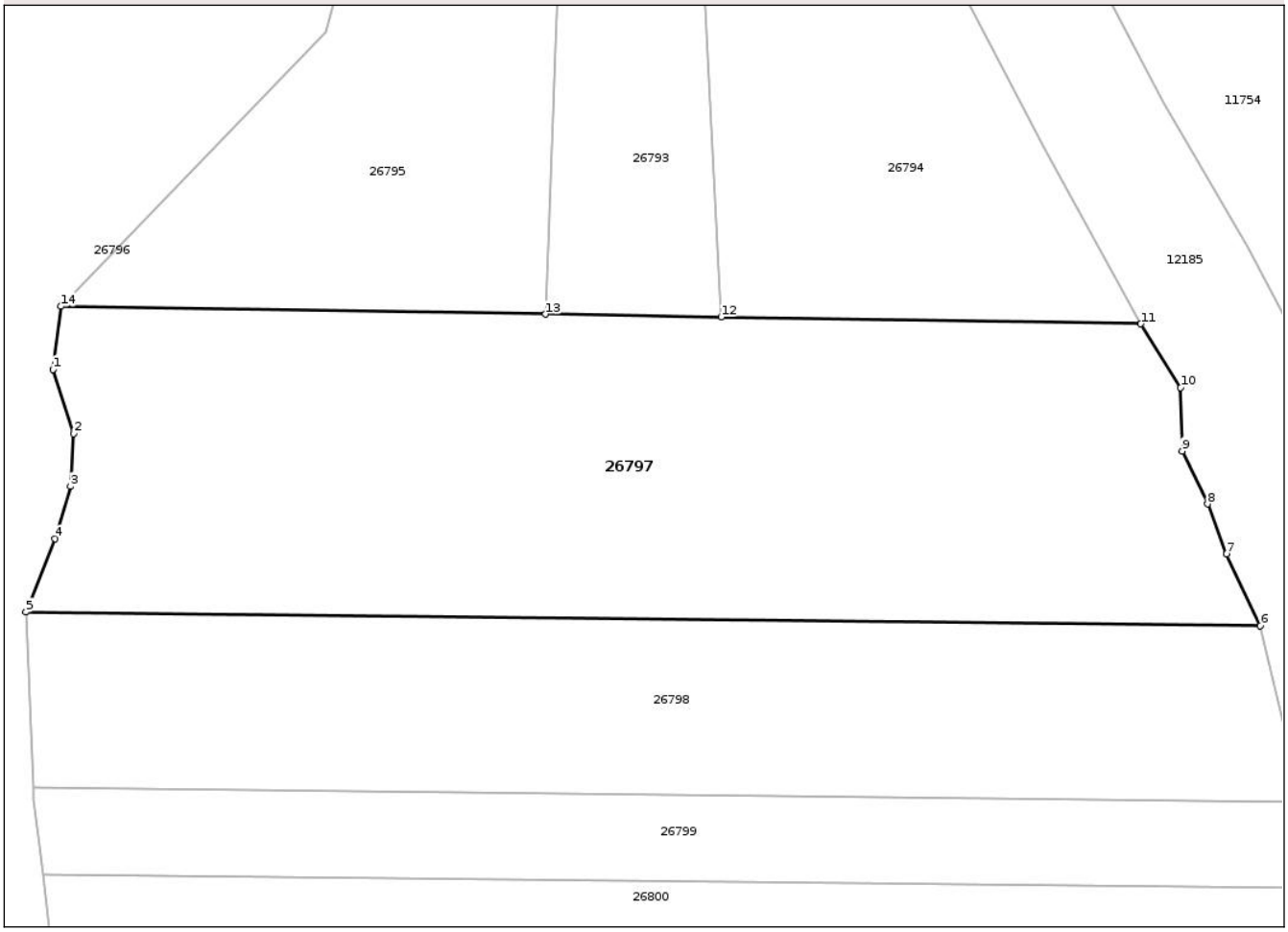
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100766	Din acte: 3.080 Masurata: 3.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.121	57	1522/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.758,077 470.311,161	2	458.760,017 470.305,058	6.404
2	458.760,017 470.305,058	3	458.759,72 470.300,062	5.005
3	458.759,72 470.300,062	4	458.758,263 470.295,085	5.186
4	458.758,263 470.295,085	5	458.755,499 470.288,127	7.487
5	458.755,499 470.288,127	6	458.872,713 470.286,839	117.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.872,713 470.286,839	7	458.869,524 470.293,629	7.502
7	458.869,524 470.293,629	8	458.867,714 470.298,379	5.083
8	458.867,714 470.298,379	9	458.865,297 470.303,418	5.589
9	458.865,297 470.303,418	10	458.865,163 470.309,421	6.004
10	458.865,163 470.309,421	11	458.861,366 470.315,483	7.153
11	458.861,366 470.315,483	12	458.821,525 470.316,128	39.847
12	458.821,525 470.316,128	13	458.804,844 470.316,398	16.683
13	458.804,844 470.316,398	14	458.758,811 470.317,144	46.039
14	458.758,811 470.317,144	1	458.758,077 470.311,161	6.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116411	1.980	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14267 / 15/09/2022		
Act Administrativ nr. 980/47, din 08/02/1999 emis de CJPSDPAT Sibiu (inscris sub semnatura privata nr pad din 14.09.2022, emis de Girbaciu Adriana);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116411, pentru parcela nr. 1522/16 din T.P. nr. 980/47/08-02-1999, conform documentatiei cadastrale	A1
10601 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. 1458, din 11/07/2023 emis de Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA ELCATA MHC SRL**, CIF:15755539	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

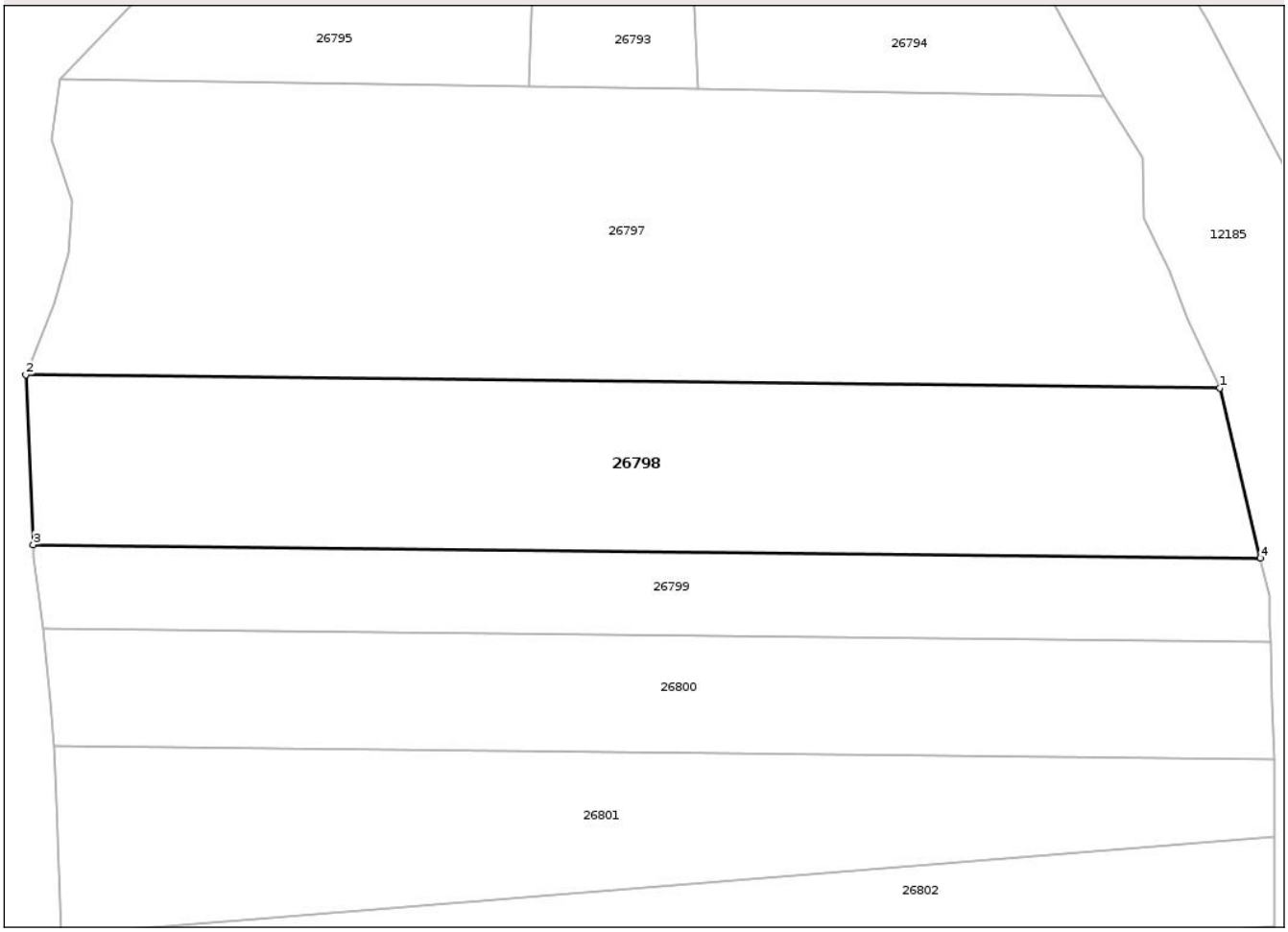
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116411	1.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.980	57	1522/16	-	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.872,713 470.286,839	2	458.755,499 470.288,127	117.221
2	458.755,499 470.288,127	3	458.756,212 470.271,457	16.685
3	458.756,212 470.271,457	4	458.876,66 470.270,133	120.456
4	458.876,66 470.270,133	1	458.872,713 470.286,839	17.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116424	990	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14264 / 15/09/2022		
Act Administrativ nr. 1403/47, din 20/06/2003 emis de CJPSDPAT Sibiu (inscris sub semnatura privata nr pad din 14.09.2022, emis de Girbaciu Adriana);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116424, pentru parcela nr. 1522/15 din T.P. nr. 1403/47/20-06-2003, conform documentatiei cadastrale	A1
10602 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. 1457, din 11/07/2023 emis de Popa Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA ELCATA MHC SRL**, CIF:15755539	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

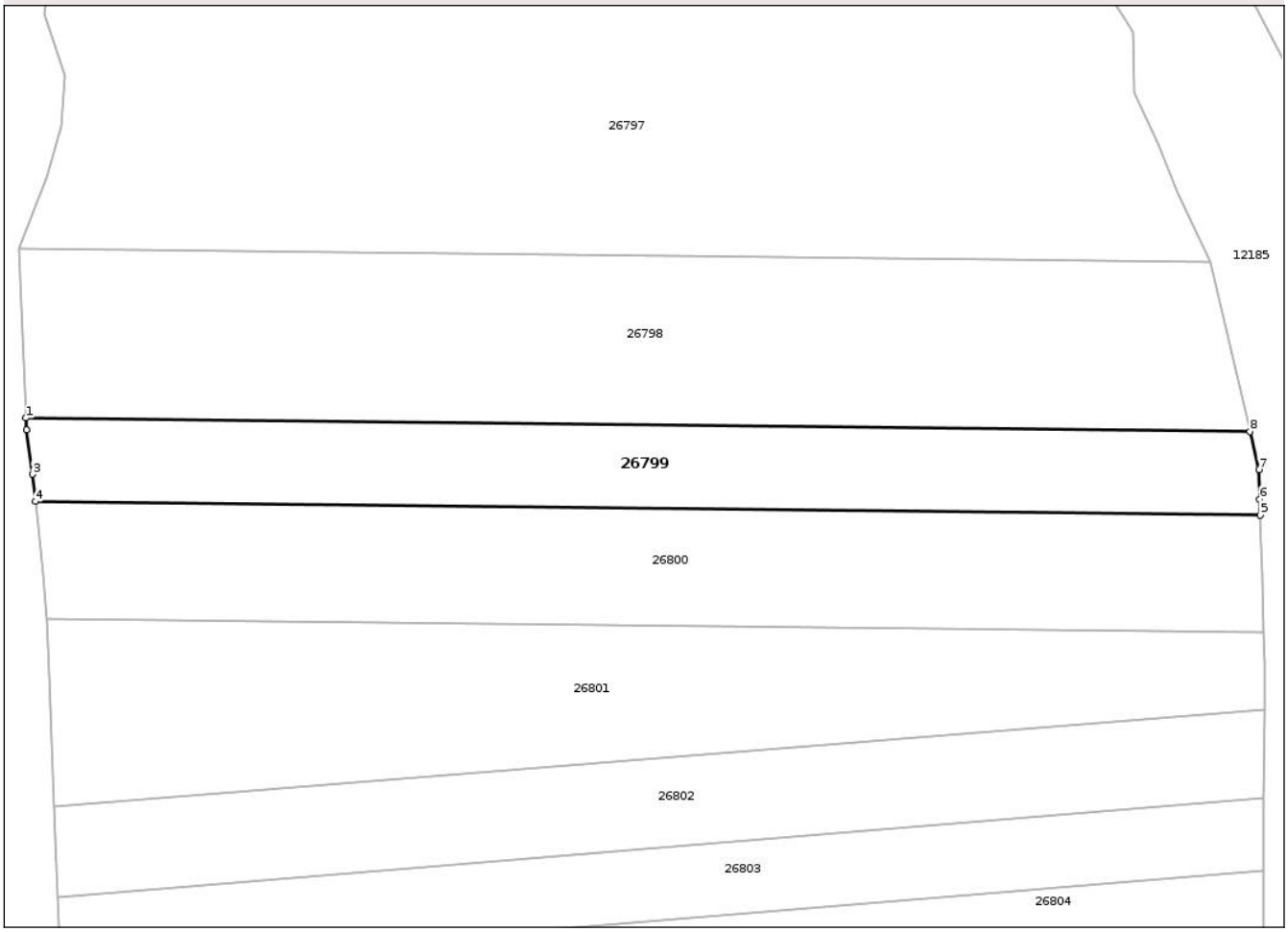
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116424	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	990	57	1522/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.756,212 470.271,457	2	458.756,262 470.270,286	1.172
2	458.756,262 470.270,286	3	458.756,848 470.265,919	4.406
3	458.756,848 470.265,919	4	458.757,146 470.263,246	2.689
4	458.757,146 470.263,246	5	458.877,676 470.261,922	120.537
5	458.877,676 470.261,922	6	458.877,631 470.263,476	1.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.877,631 470.263,476	7	458.877,547 470.266,381	2.906
7	458.877,547 470.266,381	8	458.876,66 470.270,133	3.856
8	458.876,66 470.270,133	1	458.756,212 470.271,457	120.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3005N-Porumbacu de Sus
Nr. cadastral vechi:475

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100800	1.380	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15253 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 2046, din 14/09/2022 emis de NP Popa Cornelia (inscris sub semnatura privata nr PAD REFERAT din 22.11.2022, emis de Girbaciu Adriana;inscris sub semnatura privata nr PLAN VECHI din 22.11.2022, emis de Girbaciu Adriana);		
B4	se noteaza introducerea geometriei imobilului de sub A.1 in planul cadastral din sistemul informatic conform documentatiei cadastrale	A1
B5	Se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale	A1
5206 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. 657, din 31/03/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA ELCATA MHC SRL**, CIF:15755539	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2147 / 16/02/2015		
Act Notarial nr. 226, din 12/02/2015 emis de NP Popa Cornelia;		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1, ca urmare a intabularii dreptului de proprietate in baza contractului de donatie de sub B3	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

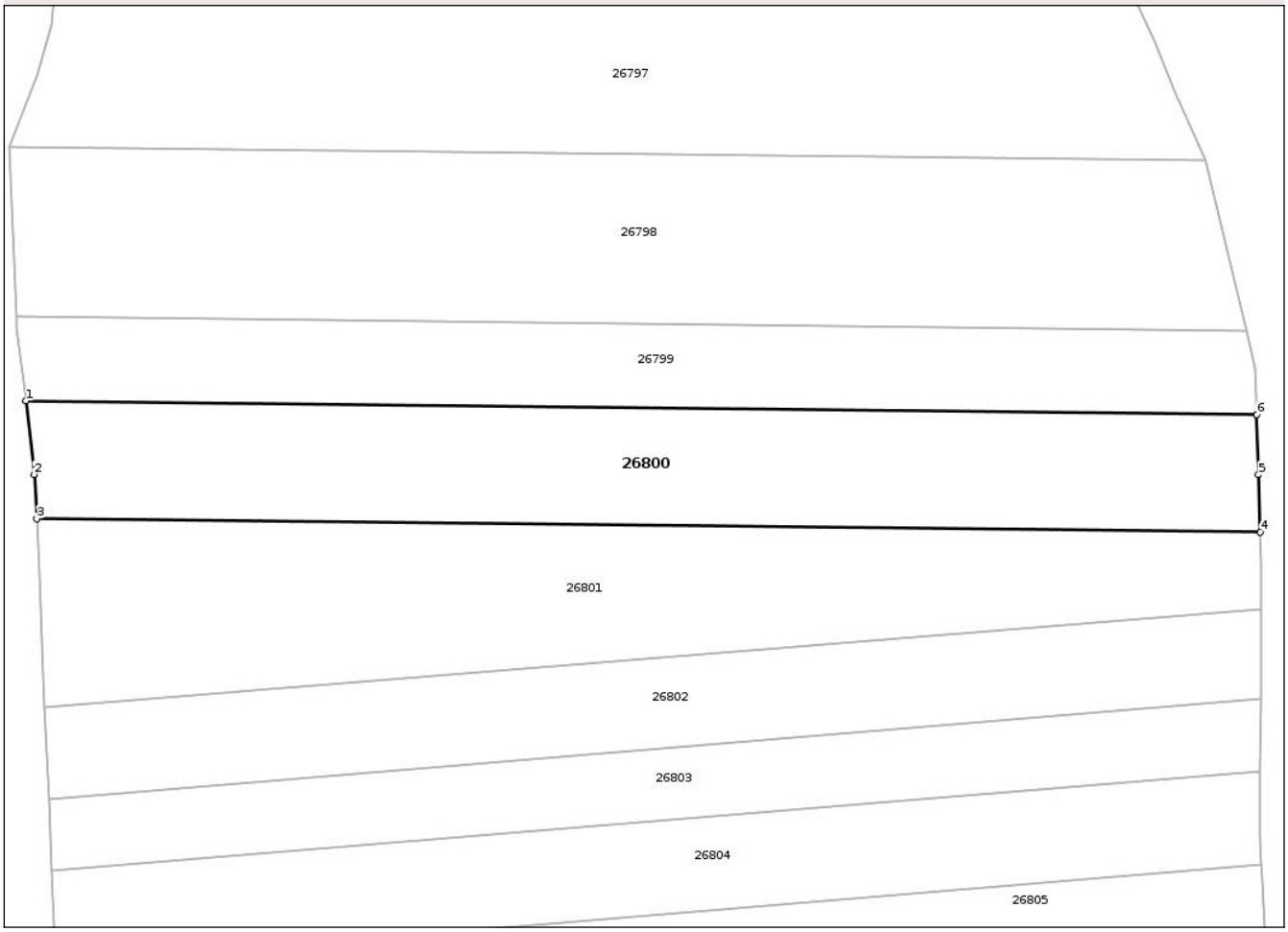
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100800	1.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.380	57	1522/14	-	nr. cad vechi 475

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.757,146 470.263,246	2	458.757,949 470.256,067	7.224
2	458.757,949 470.256,067	3	458.758,207 470.251,744	4.331
3	458.758,207 470.251,744	4	458.878,009 470.250,427	119.809
4	458.878,009 470.250,427	5	458.877,847 470.256,024	5.599
5	458.877,847 470.256,024	6	458.877,676 470.261,922	5.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.877,676 470.261,922	1	458.757,146 470.263,246	120.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116423	1.560	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14269 / 15/09/2022		
Act Administrativ nr. 1270/47, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT Sibiu (inscris sub semnatura privata nr pad din 15.09.2022, emis de Girbaciu Adriana);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116423, pentru parcela nr. 1522/13 din T.P. nr. 1270/47/28-08-2002, conform documentatiei cadastrale	A1
10605 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. 1456, din 11/07/2023 emis de Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA ELCATA MHC SRL**, CIF:15755539	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

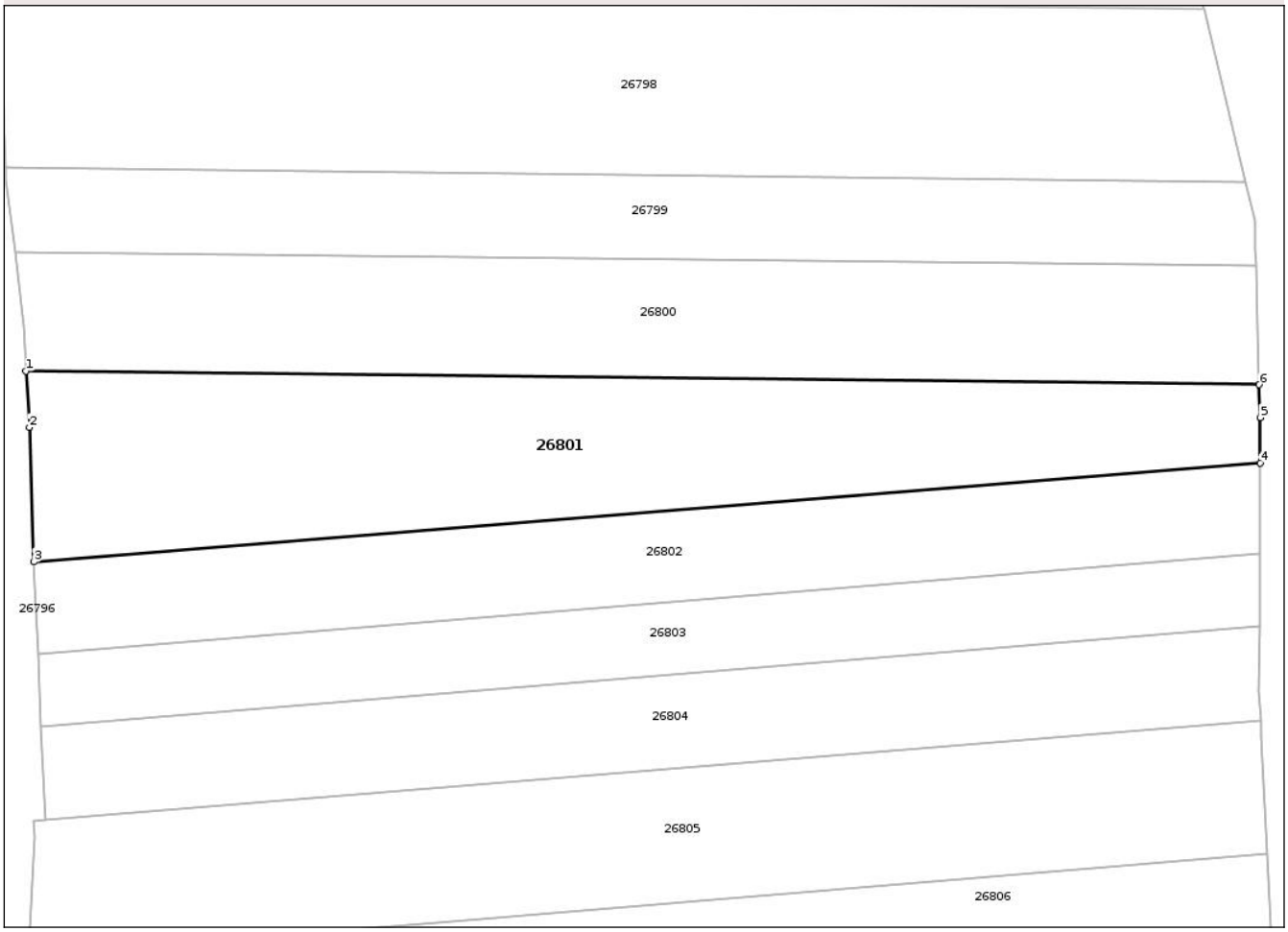
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116423	1.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.560	57	1522/13	-	neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.758,207 470.251,744	2	458.758,534 470.246,276	5.477
2	458.758,534 470.246,276	3	458.758,965 470.233,235	13.049
3	458.758,965 470.233,235	4	458.878,082 470.242,831	119.503
4	458.878,082 470.242,831	5	458.878,101 470.247,23	4.399
5	458.878,101 470.247,23	6	458.878,009 470.250,427	3.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.878,009 470.250,427	1	458.758,207 470.251,744	119.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.080 Masurata: 1.051	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1760/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONRAD VICTORIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

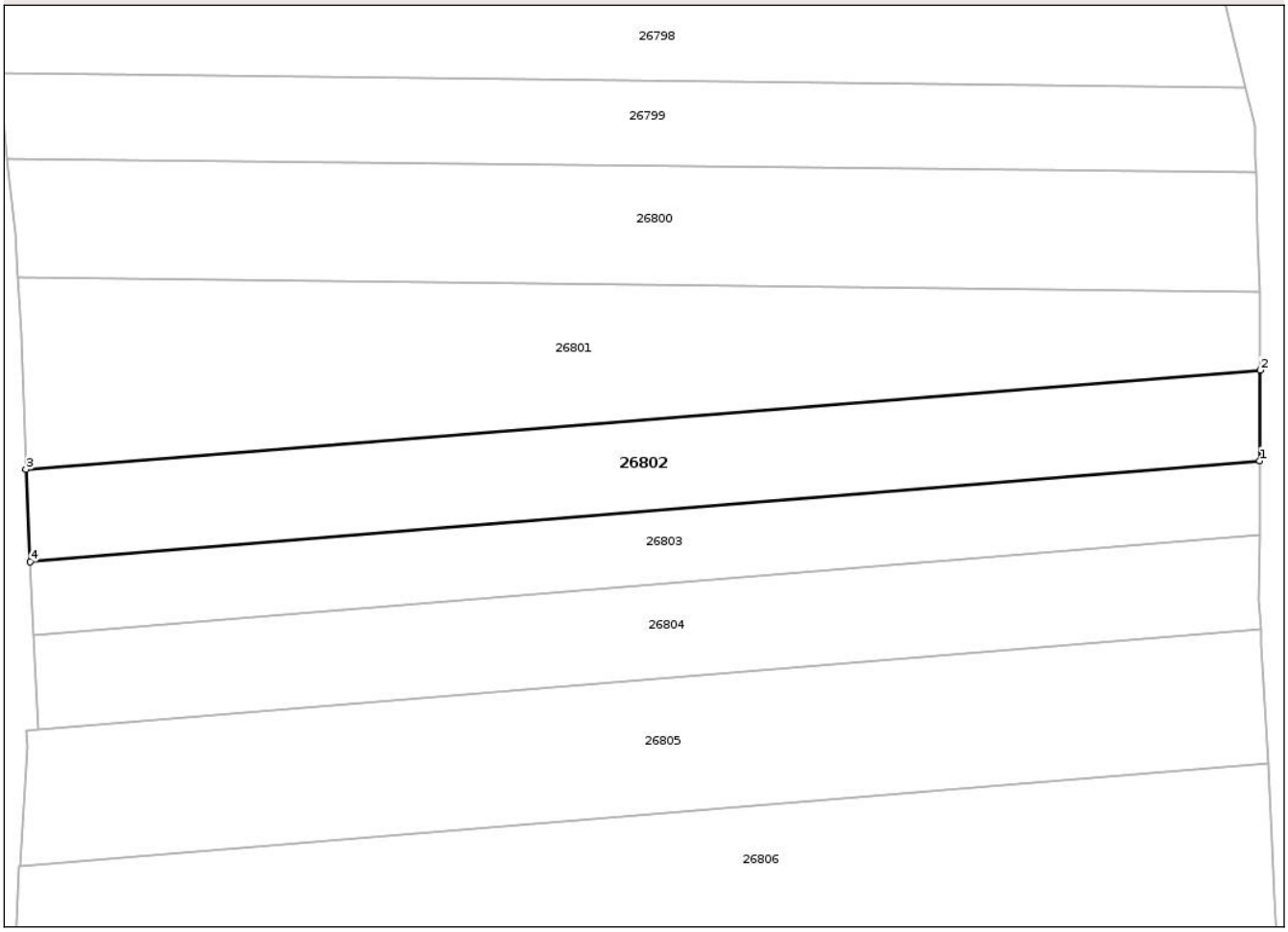
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.080 Masurata: 1.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.051	57	1522/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.878,045 470.234,075	2	458.878,082 470.242,831	8.756
2	458.878,082 470.242,831	3	458.758,965 470.233,235	119.503
3	458.758,965 470.233,235	4	458.759,371 470.224,337	8.908
4	458.759,371 470.224,337	1	458.878,045 470.234,075	119.073

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		840	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1261/47, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRGLĂZAN DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

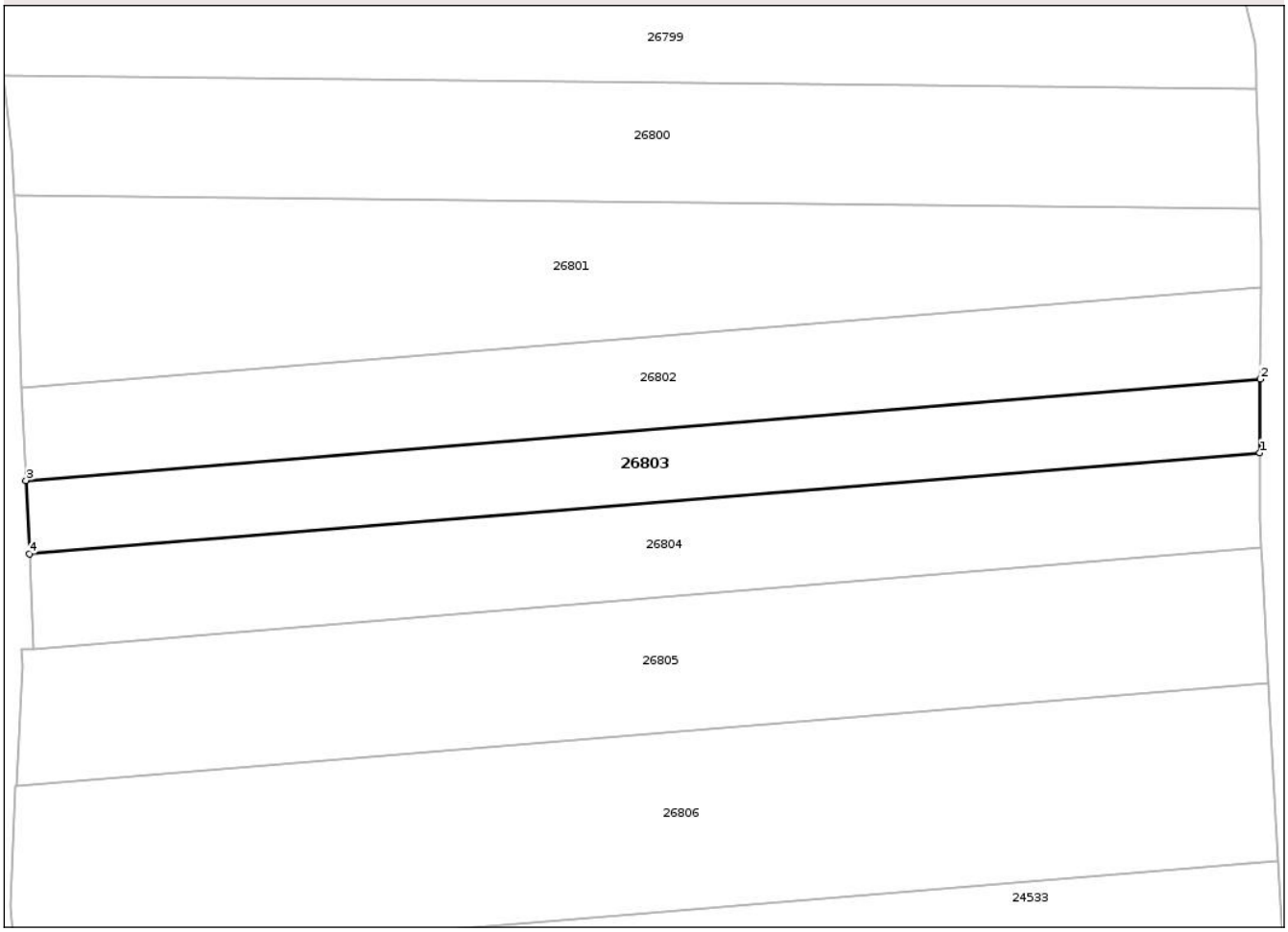
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	840	57	1522/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.878,015 470.226,984	2	458.878,045 470.234,075	7.091
2	458.878,045 470.234,075	3	458.759,371 470.224,337	119.073
3	458.759,371 470.224,337	4	458.759,692 470.217,274	7.07
4	458.759,692 470.217,274	1	458.878,015 470.226,984	118.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.080	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1493/47, din 16/09/2003 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORIGA FROSINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.080	57	1522/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.877,988 470.220,643	2	458.878,015 470.226,984	6.341
2	458.878,015 470.226,984	3	458.759,692 470.217,274	118.721
3	458.759,692 470.217,274	4	458.760,107 470.208,165	9.119
4	458.760,107 470.208,165	5	458.878,134 470.217,85	118.424
5	458.878,134 470.217,85	1	458.877,988 470.220,643	2.796

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116496	1.560	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16628 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 179/47, din 11/04/1995 emis de CJPSDPAT Sibiu (inscris sub semnatura privata nr pad din 02.11.2022, emis de Girbaciu Adriana);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116496, pentru parcela nr.1522/9 din T.P. nr.179/47/11-04-1995, conform documentatiei cadastrale	A1
12728 / 17/08/2023		
Act Notarial nr. 1740, din 11/08/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA ELCATA MHC SRL**, CIF:15755539	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

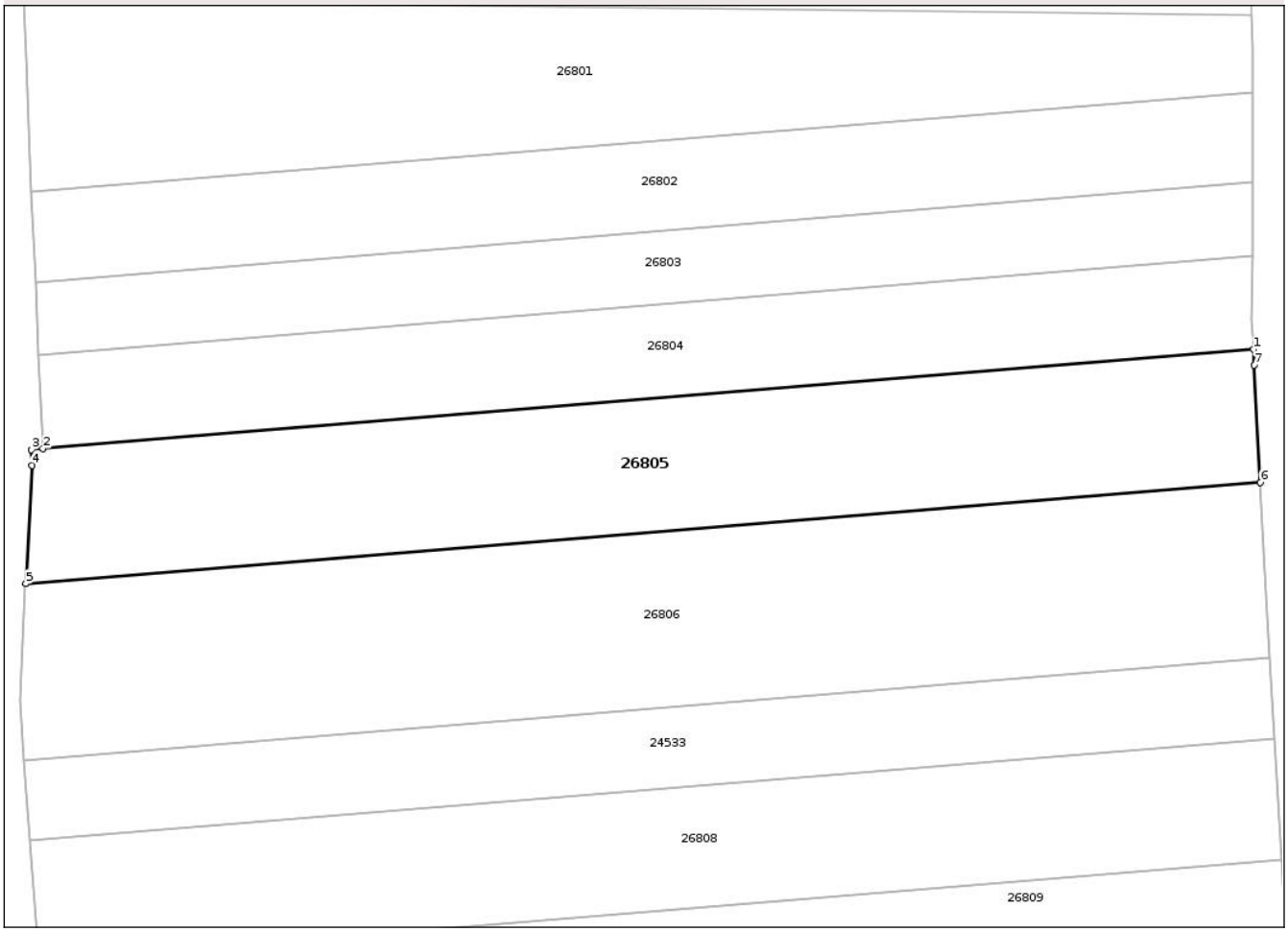
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116496	1.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.560	57	1522/9	-	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.878,134 470.217,85	2	458.760,107 470.208,165	118.424
2	458.760,107 470.208,165	3	458.758,973 470.208,072	1.138
3	458.758,973 470.208,072	4	458.759,054 470.206,534	1.54
4	458.759,054 470.206,534	5	458.758,454 470.194,997	11.553
5	458.758,454 470.194,997	6	458.878,811 470.204,873	120.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.878,811 470.204,873	7	458.878,214 470.216,305	11.447
7	458.878,214 470.216,305	1	458.878,134 470.217,85	1.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116492	2.080	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16637 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 1258/47, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT Sibiu (inscris sub semnatura privata nr pad din 02.11.2022, emis de Girbaciu Adriana);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116492, pentru parcela nr. 1522/8 din T.P. nr. 1258/47/28-08-2002, conform documentatiei cadastrale	A1
12586 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 1725, din 10/08/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA ELCATA MHC SRL**, CIF:15755539	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

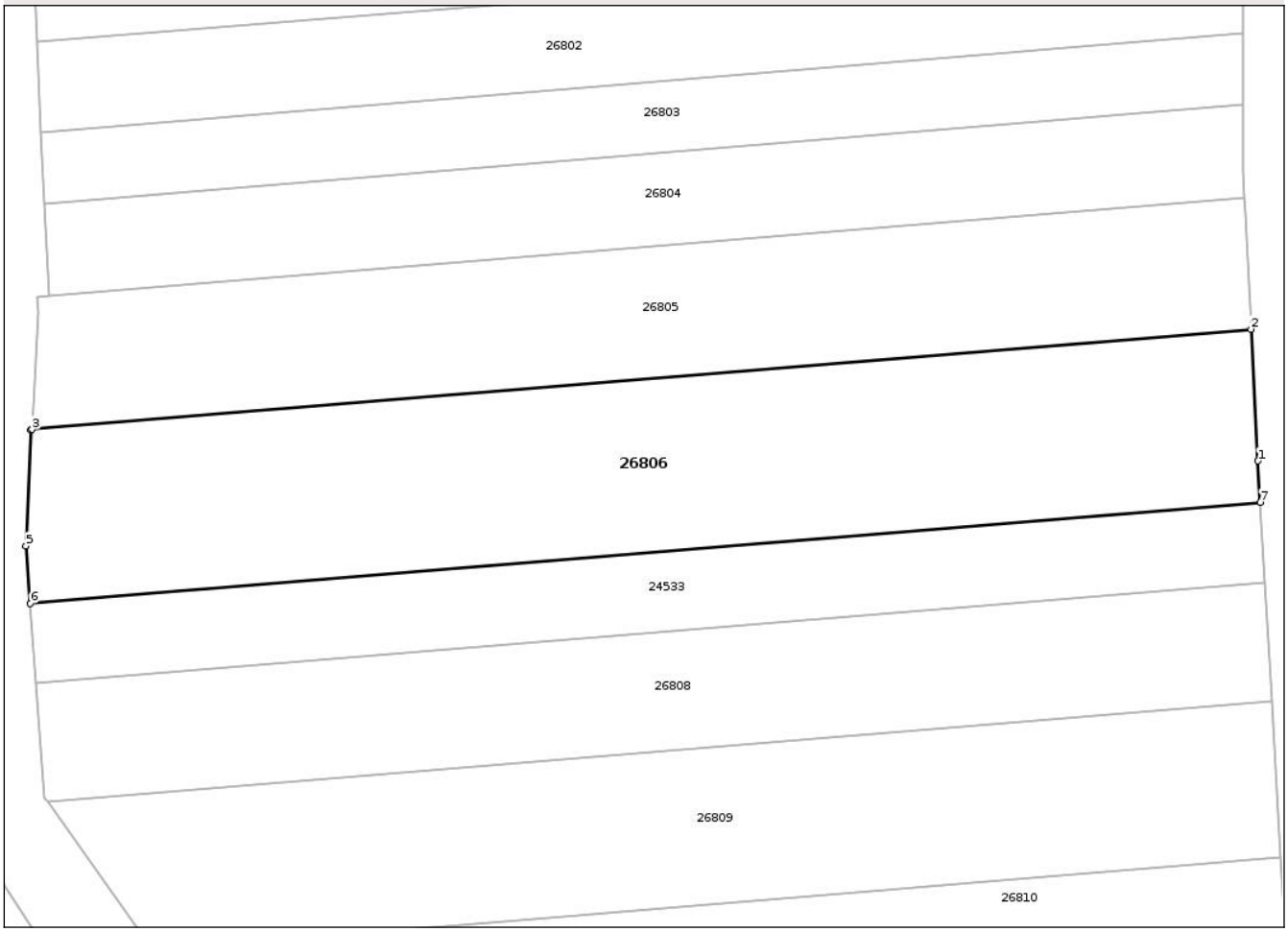
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116492	2.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.080	57	1522/8	-	neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.879,489 470.191,887	2	458.878,811 470.204,873	13.004
2	458.878,811 470.204,873	3	458.758,454 470.194,997	120.762
3	458.758,454 470.194,997	4	458.758,308 470.194,985	0.146
4	458.758,308 470.194,985	5	458.757,856 470.183,51	11.483
5	458.757,856 470.183,51	6	458.758,286 470.177,82	5.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.758,286 470.177,82	7	458.879,725 470.187,785	121.847
7	458.879,725 470.187,785	1	458.879,489 470.191,887	4.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116806	1.430	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3428 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 1328/47, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT Sibiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116806 UAT Porumbacu de Jos cu numar cadastral 116806 pentru parcela nr. 1522/6 din TP nr. 1328/47/30. 11.2002, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
8230 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 920, din 21/05/2024 emis de NP Popa Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ELCATA MHC SRL**, CIF:15755539	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116806	1.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.430	57	1522/6	-	neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.880,178 470.179,916	2	458.758,88 470.169,962	121.705
2	458.758,88 470.169,962	3	458.759,732 470.158,683	11.311
3	458.759,732 470.158,683	4	458.760,004 470.158,258	0.505
4	458.760,004 470.158,258	5	458.880,853 470.168,175	121.255
5	458.880,853 470.168,175	1	458.880,178 470.179,916	11.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

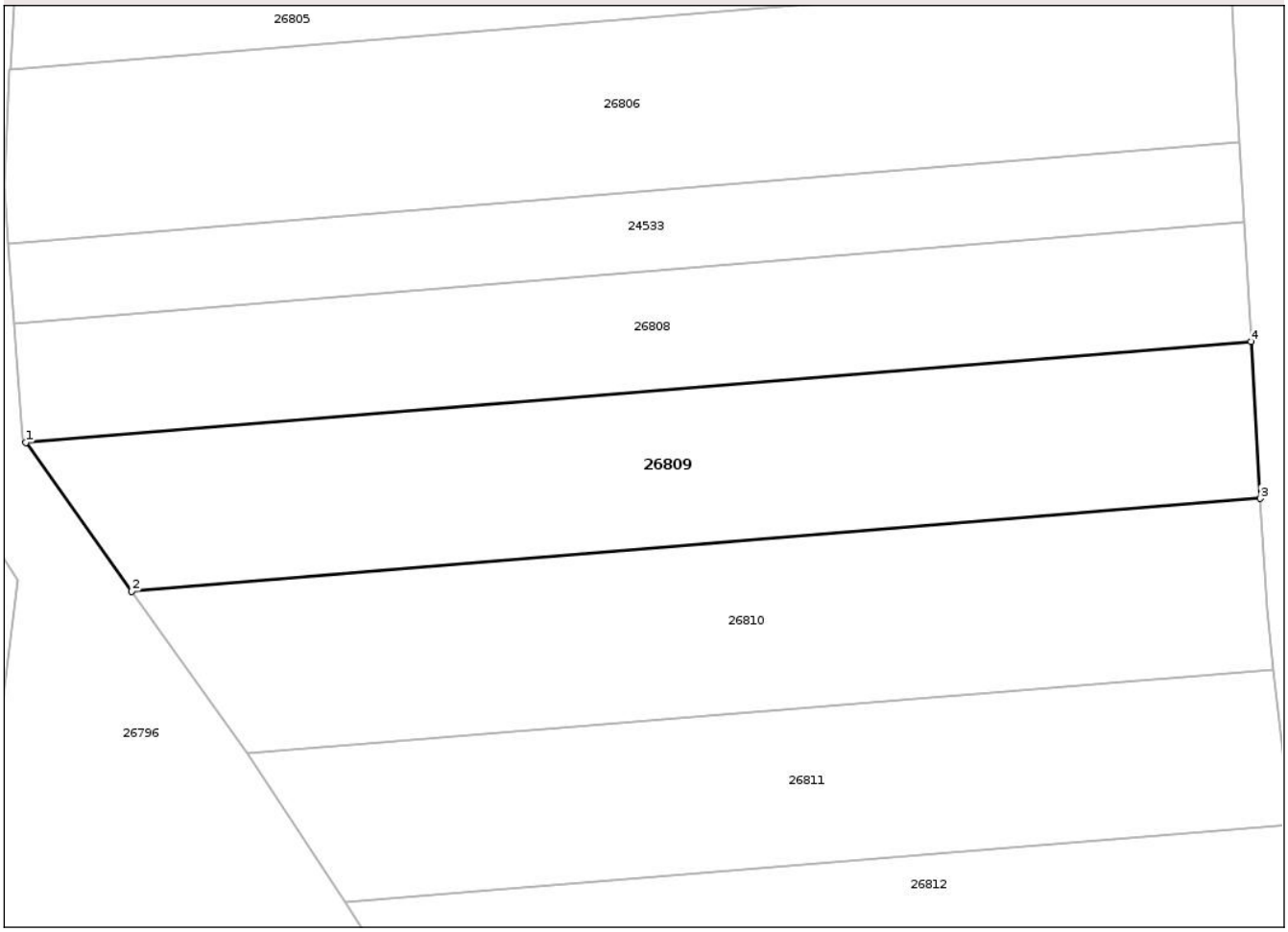
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	57	1522/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.760,004 470.158,258	2	458.770,445 470.143,608	17.989
2	458.770,445 470.143,608	3	458.881,741 470.152,742	111.671
3	458.881,741 470.152,742	4	458.880,853 470.168,175	15.459
4	458.880,853 470.168,175	1	458.760,004 470.158,258	121.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117021	1.800	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17607 / 17/11/2023		
Act Administrativ nr. 1249/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT Sibiu (inscris sub semnatura privata nr pad din 17.11.2023, emis de Girbaciu Adriana);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 117021, pentru parcela nr. 1522/3 din T.P. nr.1249/47/14-08-2002, conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 1362, din 05/11/2007 emis de NP Bexa Simion;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA DOINA**, nascuta Lupu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

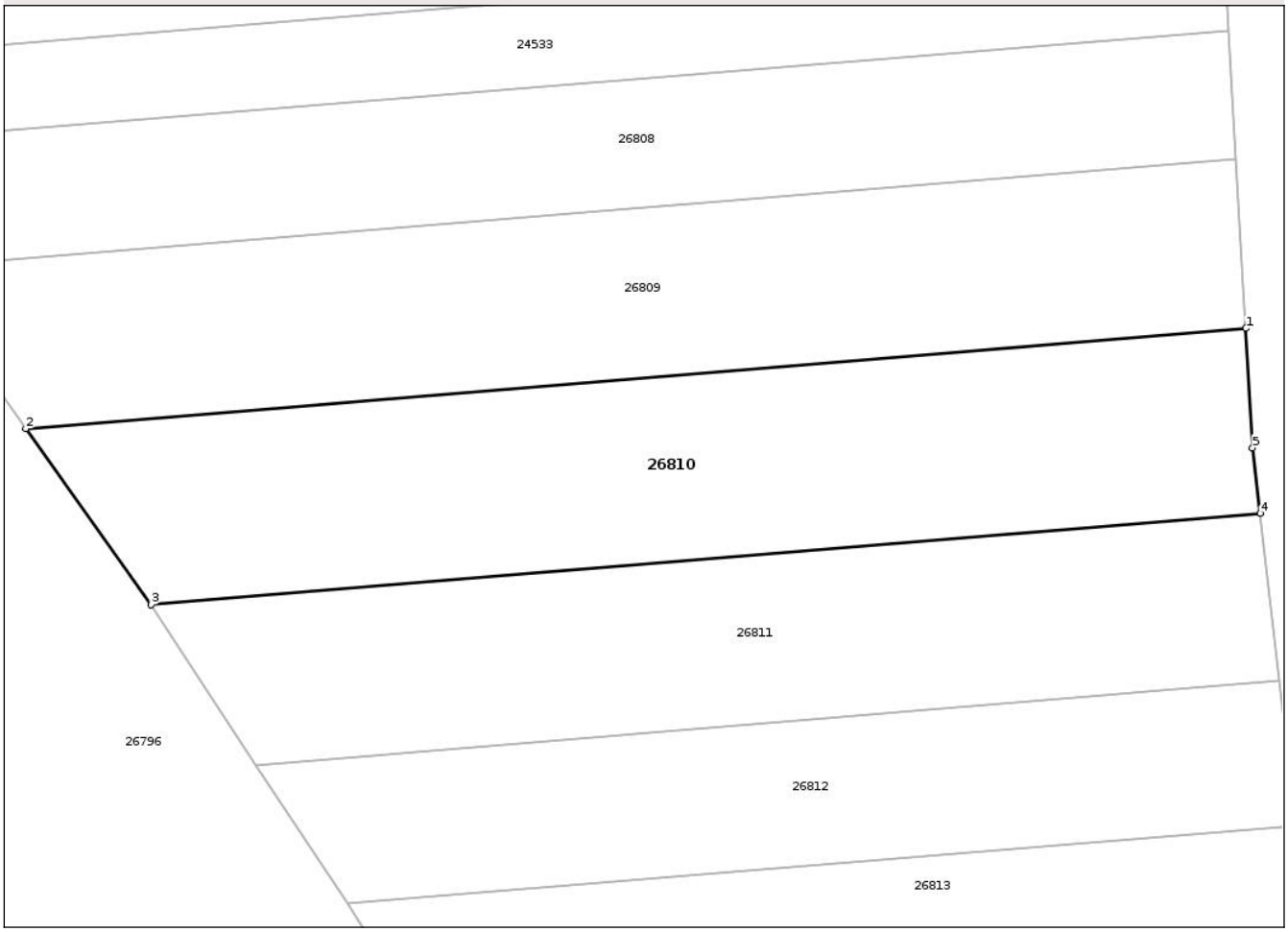
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117021	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	57	1522/3	-	numar tarla T.P. 57

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.881,741 470.152,742	2	458.770,445 470.143,608	111.671
2	458.770,445 470.143,608	3	458.781,864 470.127,586	19.675
3	458.781,864 470.127,586	4	458.883,06 470.135,89	101.536
4	458.883,06 470.135,89	5	458.882,367 470.141,866	6.016
5	458.882,367 470.141,866	1	458.881,741 470.152,742	10.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1291/47, din 30/08/2002 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

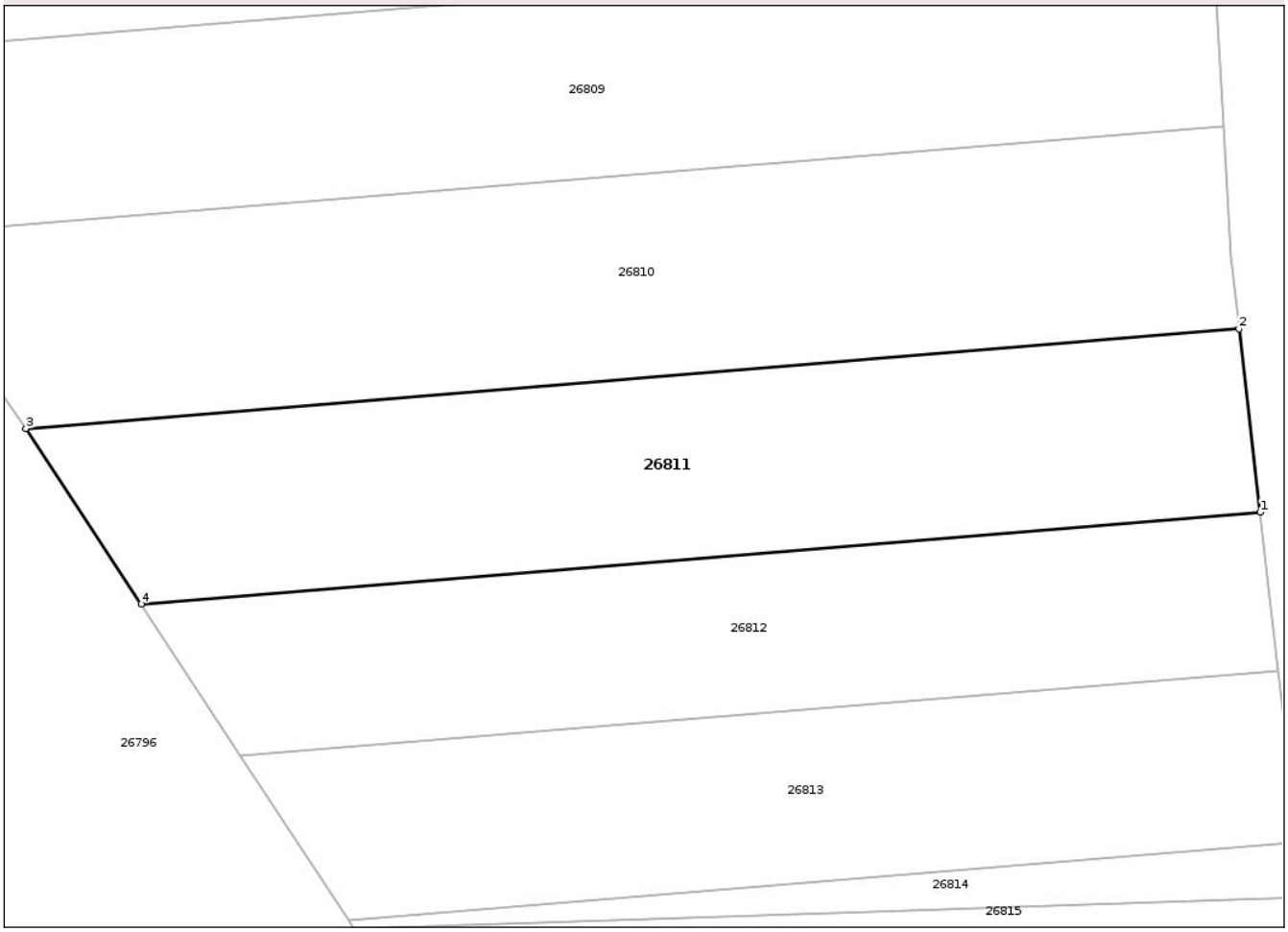
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	57	1522/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.884,831 470.120,616	2	458.883,06 470.135,89	15.377
2	458.883,06 470.135,89	3	458.781,864 470.127,586	101.536
3	458.781,864 470.127,586	4	458.791,47 470.112,955	17.503
4	458.791,47 470.112,955	1	458.884,831 470.120,616	93.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1221/47, din 05/06/2002 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢINĂ CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

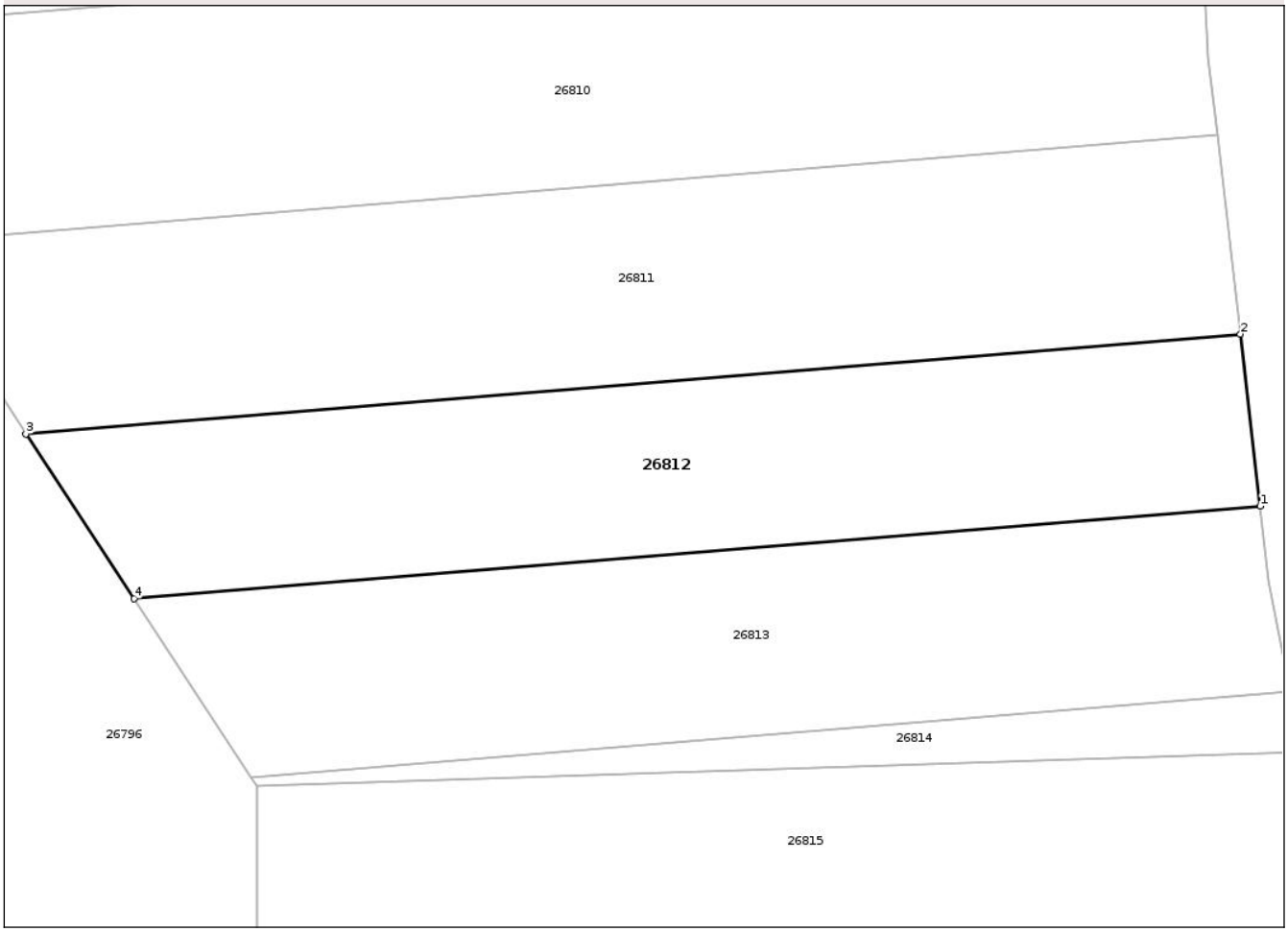
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	57	1522/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.886,363 470.107,404	2	458.884,831 470.120,616	13.3
2	458.884,831 470.120,616	3	458.791,47 470.112,955	93.675
3	458.791,47 470.112,955	4	458.799,778 470.100,299	15.139
4	458.799,778 470.100,299	1	458.886,363 470.107,404	86.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1486/47, din 16/09/2003 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIŞMAŞ TRAIAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

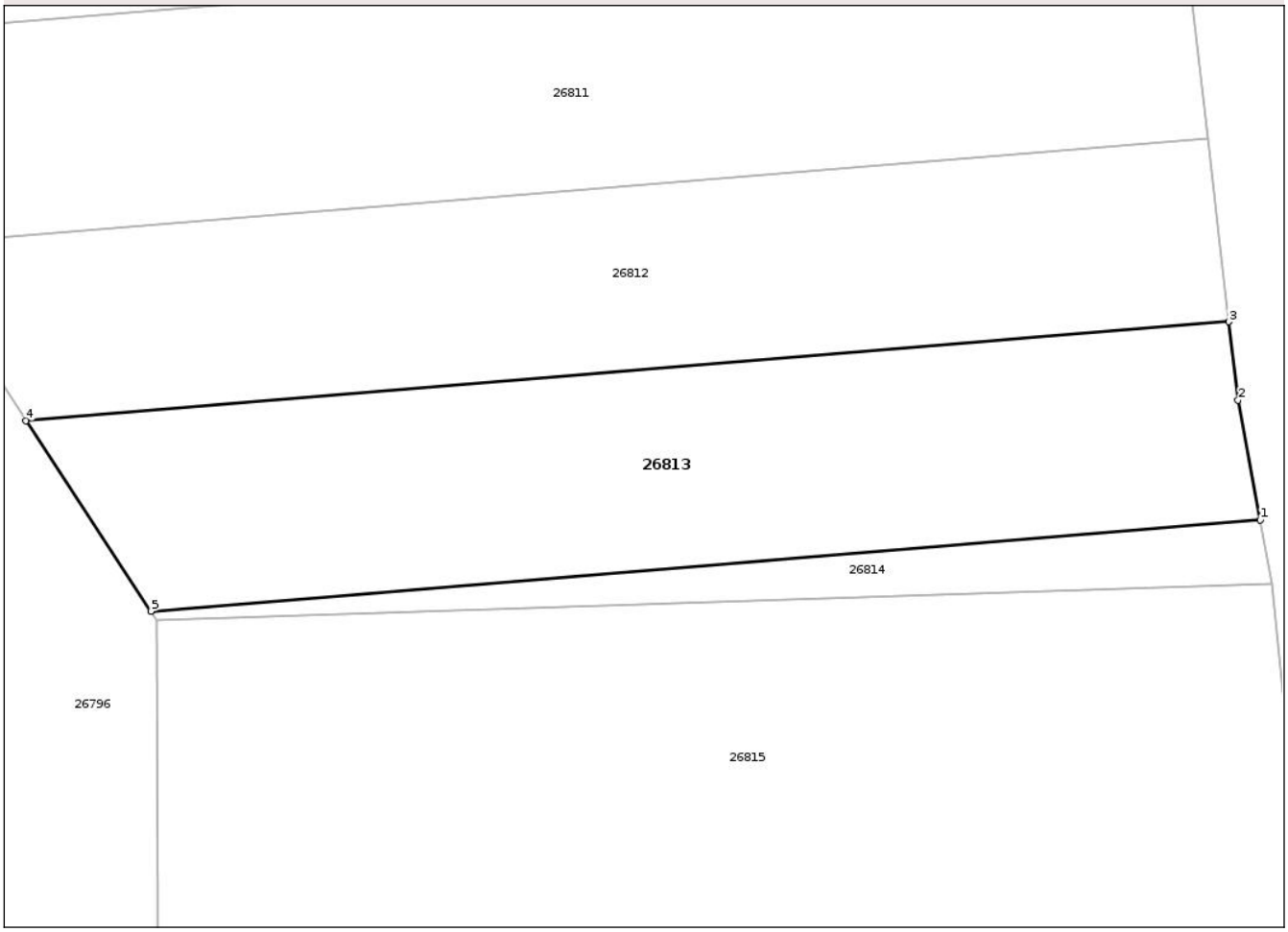
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	57	1522/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.888,623 470.093,149	2	458.887,016 470.101,769	8.768
2	458.887,016 470.101,769	3	458.886,363 470.107,404	5.673
3	458.886,363 470.107,404	4	458.799,778 470.100,299	86.875
4	458.799,778 470.100,299	5	458.808,774 470.086,597	16.392
5	458.808,774 470.086,597	1	458.888,623 470.093,149	80.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		214	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

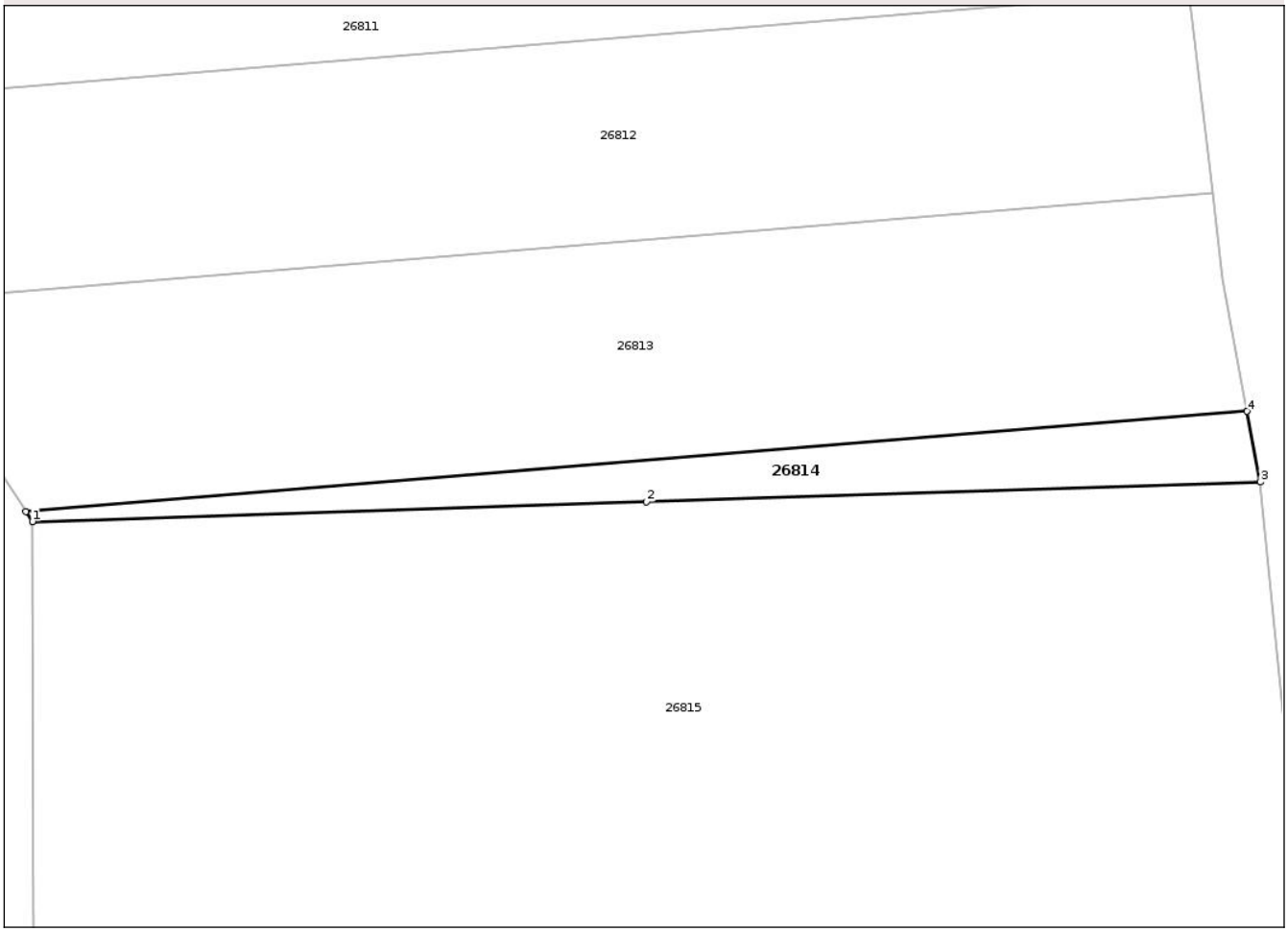
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	214	57	1522	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.809,201 470.085,947	2	458.849,34 470.087,243	40.16
2	458.849,34 470.087,243	3	458.889,484 470.088,531	40.165
3	458.889,484 470.088,531	4	458.888,623 470.093,149	4.698
4	458.888,623 470.093,149	5	458.808,774 470.086,597	80.117
5	458.808,774 470.086,597	1	458.809,201 470.085,947	0.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109266	5.280	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1362/47, din 01/04/2003 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRIGA IOAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

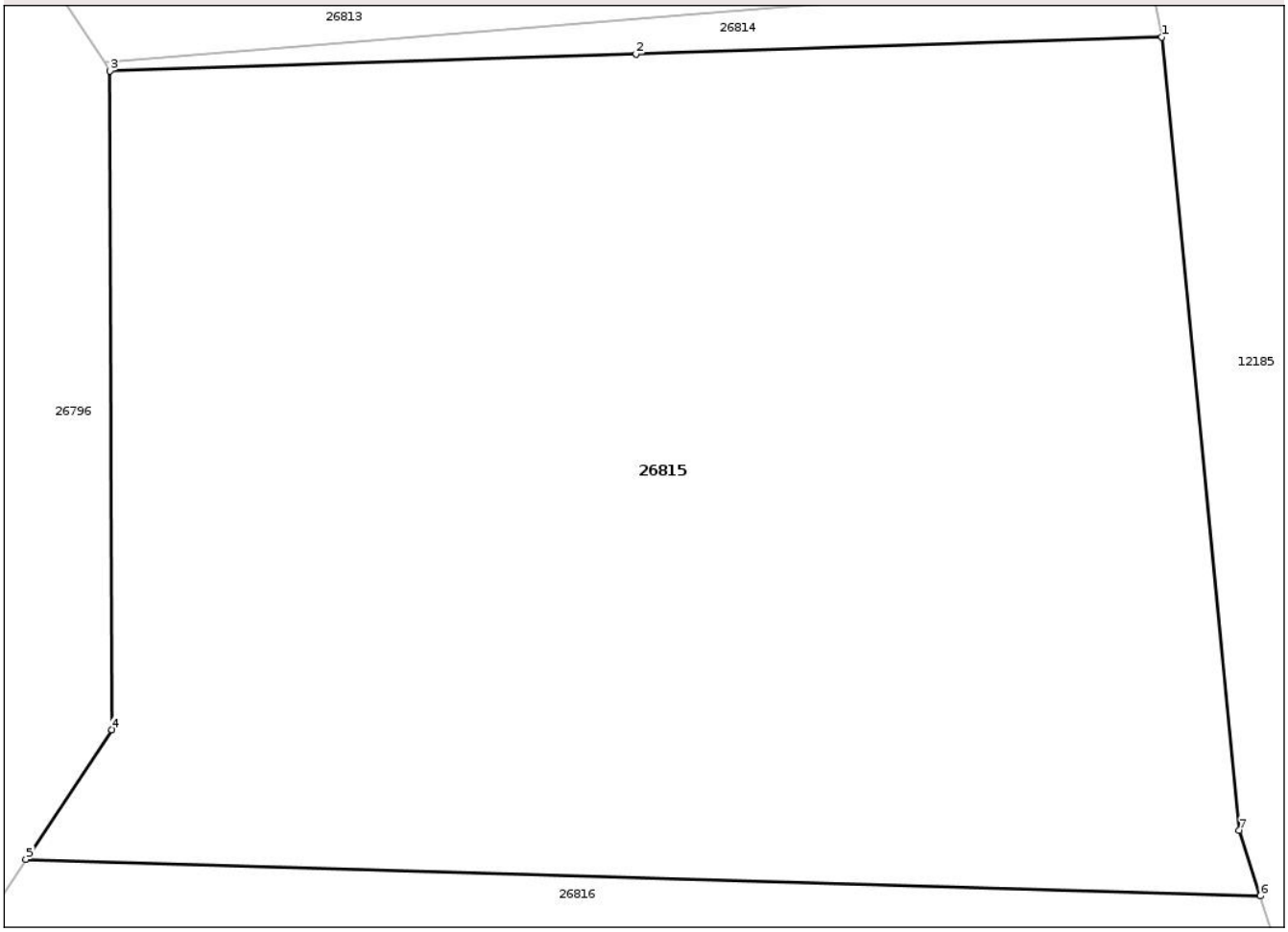
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109266	5.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.280	57	1525/67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.889,484 470.088,531	2	458.849,34 470.087,243	40.165
2	458.849,34 470.087,243	3	458.809,201 470.085,947	40.16
3	458.809,201 470.085,947	4	458.809,353 470.035,721	50.226
4	458.809,353 470.035,721	5	458.802,786 470.025,831	11.872
5	458.802,786 470.025,831	6	458.896,993 470.023,044	94.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.896,993 470.023,044	7	458.895,4 470.028,047	5.25
7	458.895,4 470.028,047	1	458.889,484 470.088,531	60.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109265	1.600	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1361/47, din 01/04/2003 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRA EUFROSINA**, LIPSA CNP 2) **ANGHEL MARIA**, LIPSA CNP 3) **FLOREA RODICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

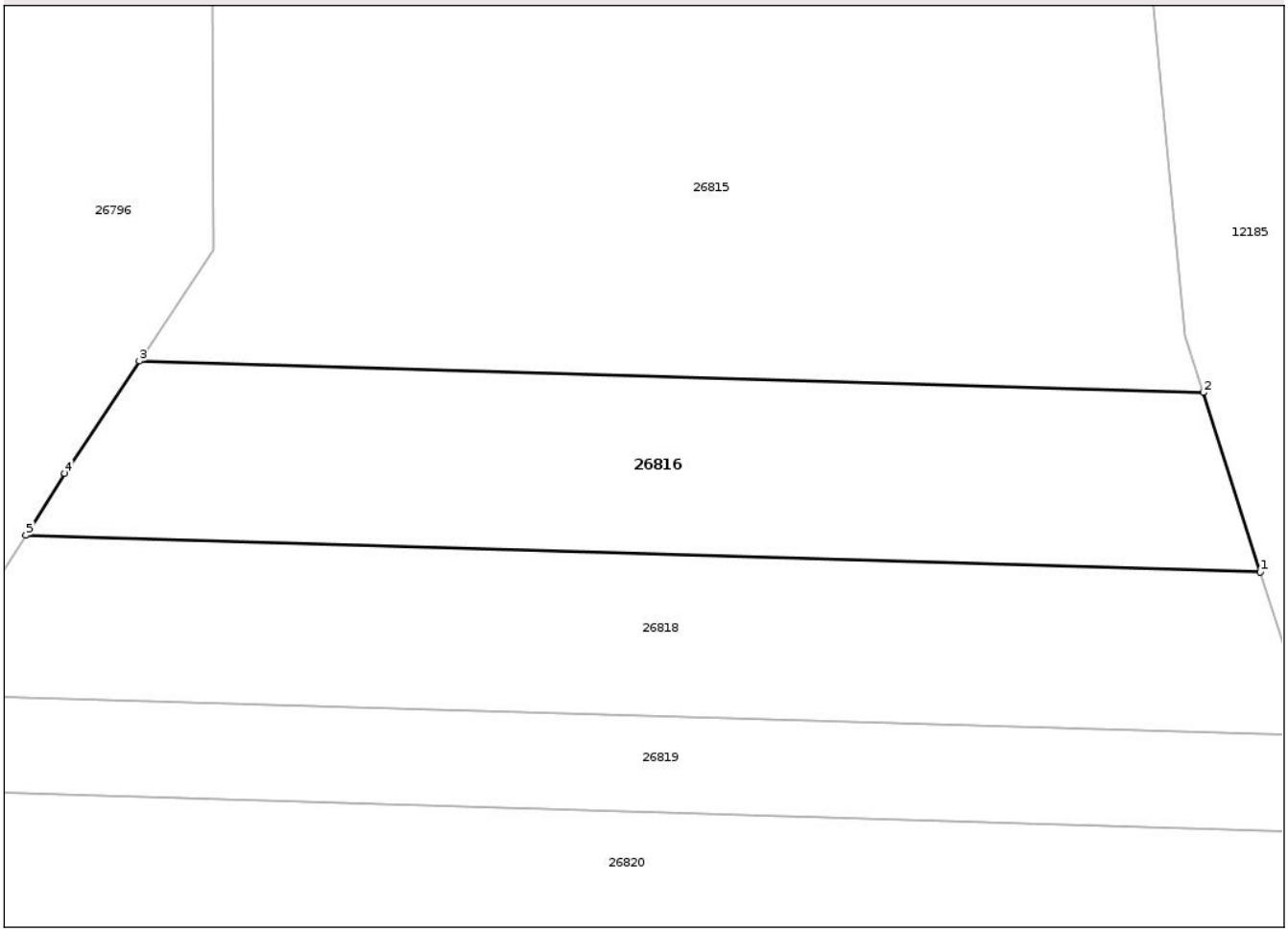
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109265	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	58	1525/65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.902,046 470.007,181	2	458.896,993 470.023,044	16.648
2	458.896,993 470.023,044	3	458.802,786 470.025,831	94.248
3	458.802,786 470.025,831	4	458.796,18 470.015,882	11.942
4	458.796,18 470.015,882	5	458.792,733 470.010,414	6.464
5	458.792,733 470.010,414	1	458.902,046 470.007,181	109.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109264	1.680	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1252/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIPLIC VICTOR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

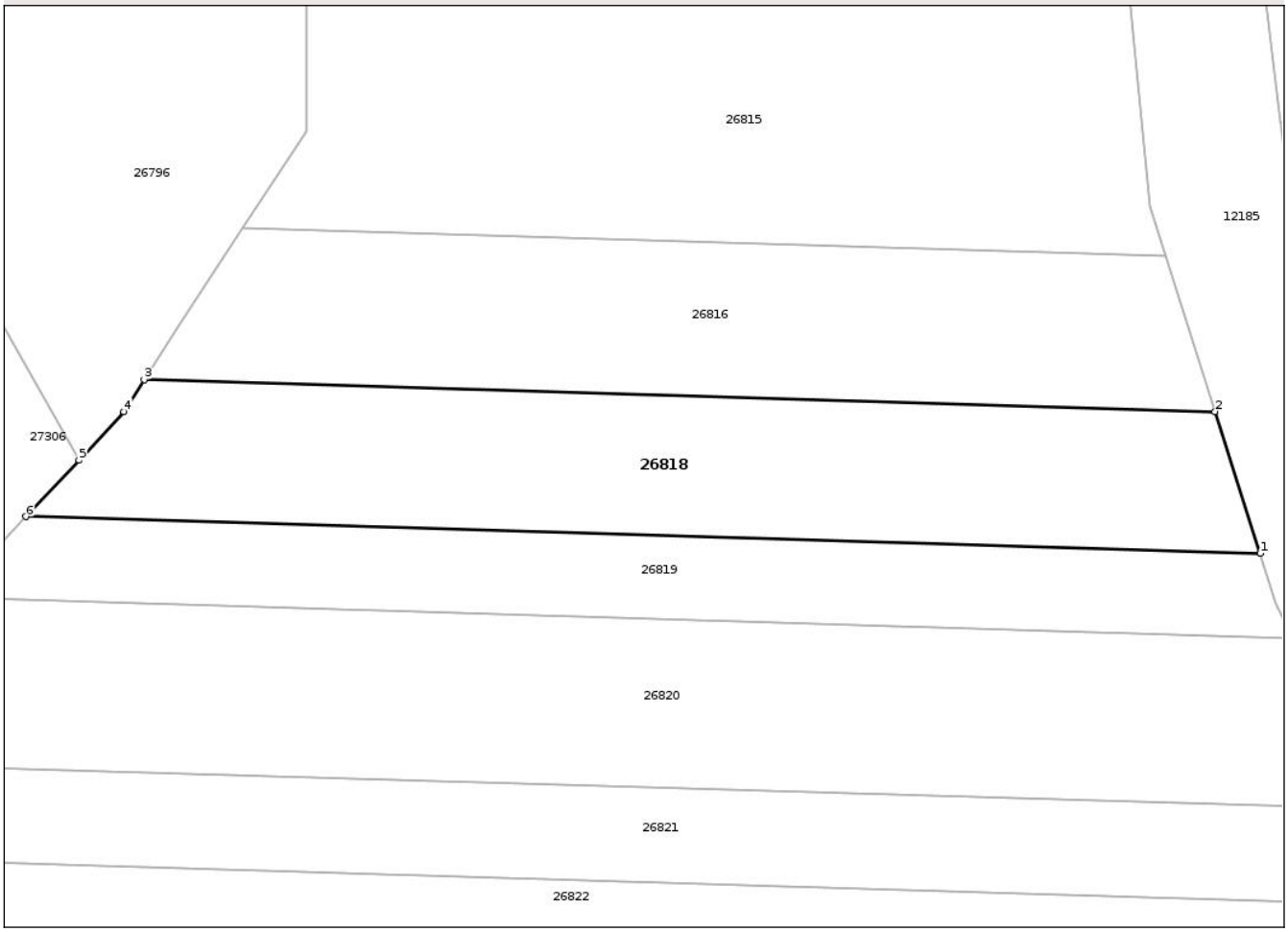
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109264	1.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.680	57	1525/64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.906,651 469.992,72	2	458.902,046 470.007,181	15.177
2	458.902,046 470.007,181	3	458.792,733 470.010,414	109.361
3	458.792,733 470.010,414	4	458.790,665 470.007,134	3.878
4	458.790,665 470.007,134	5	458.786,056 470.002,218	6.738
5	458.786,056 470.002,218	6	458.780,646 469.996,447	7.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.780,646 469.996,447	1	458.906,651 469.992,72	126.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109263	1.120	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1252/47, din 12/11/2002 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILEA OCTAVIAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

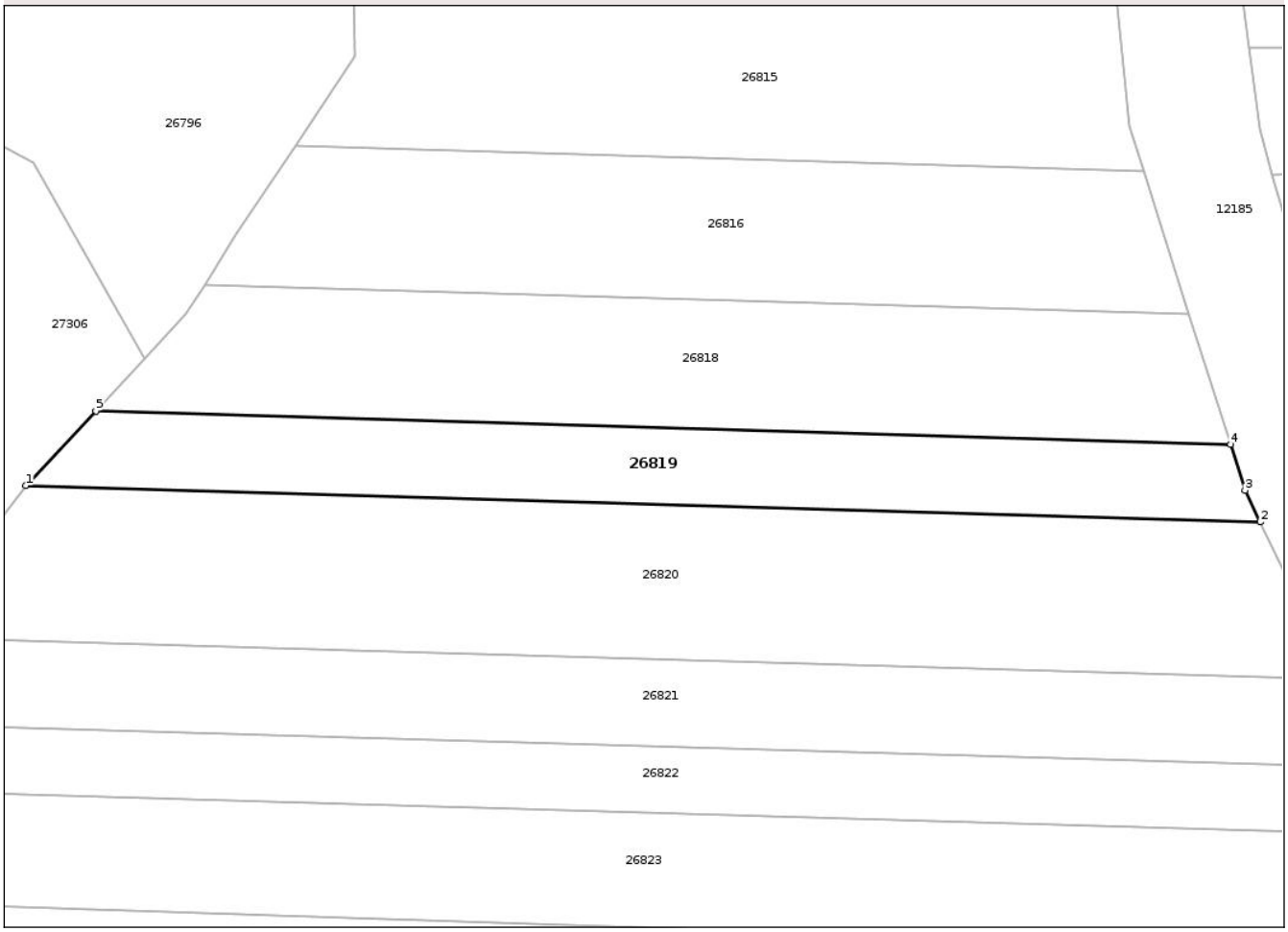
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109263	1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.120	57	1525/63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.772,87 469.988,152	2	458.909,956 469.984,098	137.146
2	458.909,956 469.984,098	3	458.908,273 469.987,627	3.91
3	458.908,273 469.987,627	4	458.906,651 469.992,72	5.345
4	458.906,651 469.992,72	5	458.780,646 469.996,447	126.06
5	458.780,646 469.996,447	1	458.772,87 469.988,152	11.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110655	2.520	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3861 / 26/03/2019		
Act Administrativ nr. 1744/47 T.P., din 10/08/2005 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF 110655 Porumbacu de Jos pentru imobilul cu nr. cadastral 110655 (parcela nr. 1525/62 din T.P. 1744/47/2005) conform documentatiei cadastrale	A1
16266 / 29/11/2019		
Act Notarial nr. 1610, din 28/11/2019 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SILCA CRISTIAN-MIHAI**, si sotia 2) **SILCA MARIANA-CLAUDIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

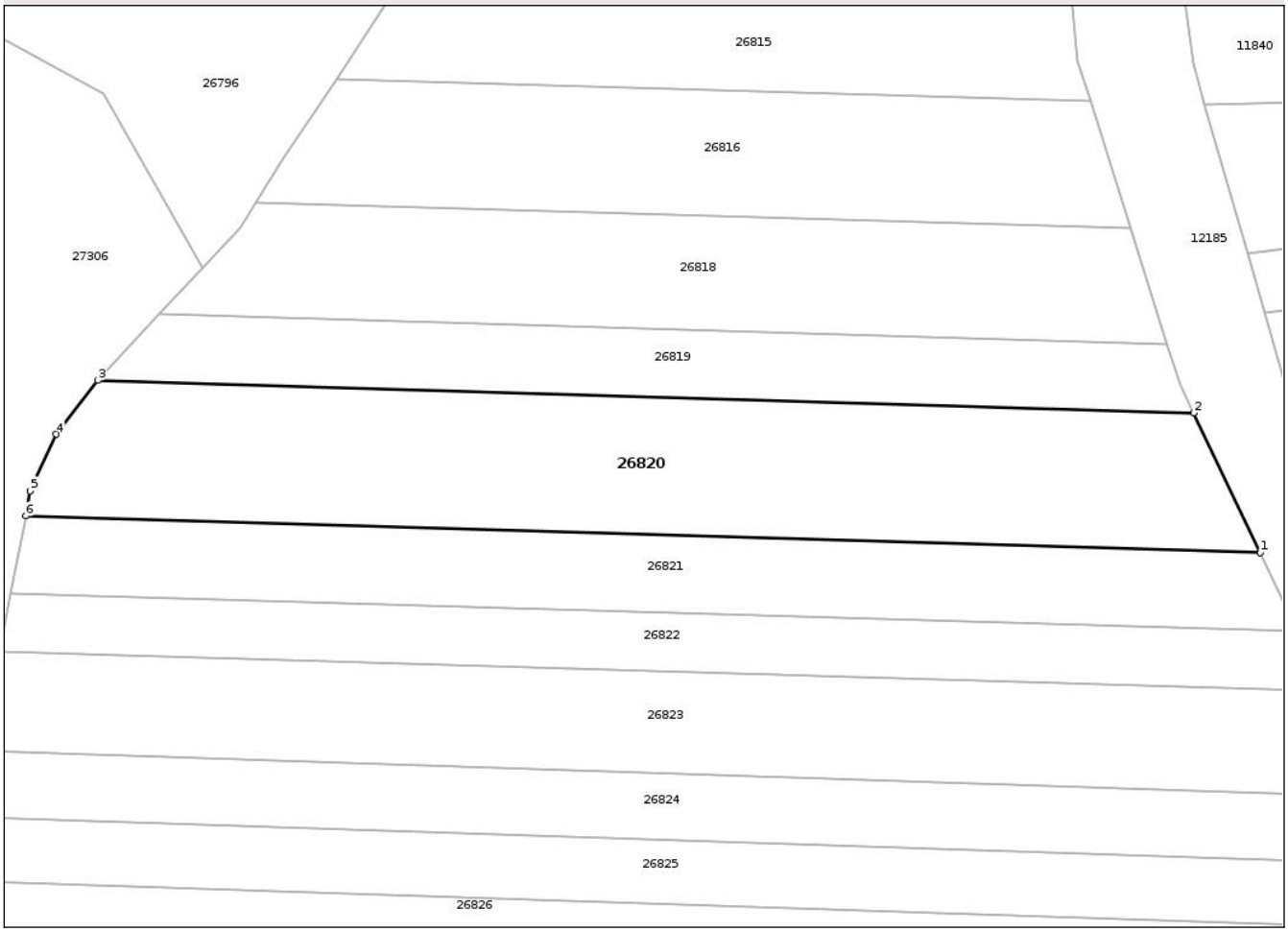
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110655	2.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.520	57	1525/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.918,26 469.966,672	2	458.909,956 469.984,098	19.303
2	458.909,956 469.984,098	3	458.772,87 469.988,152	137.146
3	458.772,87 469.988,152	4	458.767,724 469.981,437	8.46
4	458.767,724 469.981,437	5	458.764,427 469.974,382	7.788
5	458.764,427 469.974,382	6	458.763,912 469.971,237	3.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.763,912 469.971,237	1	458.918,26 469.966,672	154.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109262	1.530	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
423 / 13/01/2022		
Act Administrativ nr. 1656/47, din 25/05/2004 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 109262 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 109262, pentru parcela nr. 1525/61 din T.P. nr. 1656/47/2004, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 15330/2017	A1
7339 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 1005, din 18/05/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SILCA CRISTIAN-MIHAI**, si soția 2) **SILCA MARIANA-CLAUDIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

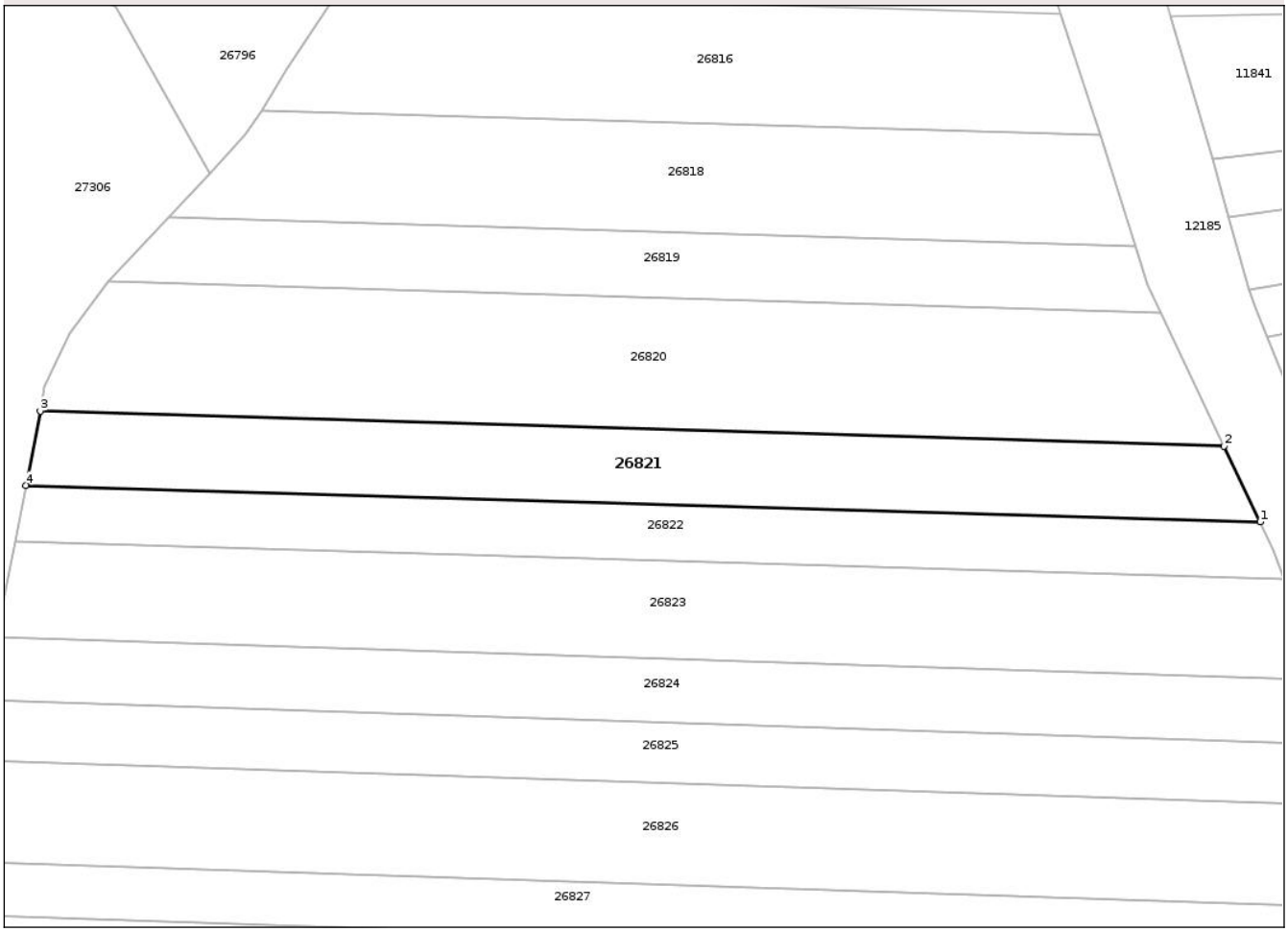
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109262	1.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.530	57	1525/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.922,952 469.956,827	2	458.918,26 469.966,672	10.906
2	458.918,26 469.966,672	3	458.763,912 469.971,237	154.415
3	458.763,912 469.971,237	4	458.762,043 469.961,586	9.83
4	458.762,043 469.961,586	1	458.922,952 469.956,827	160.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109261	1.200	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1271/47, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TODOREL ILIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

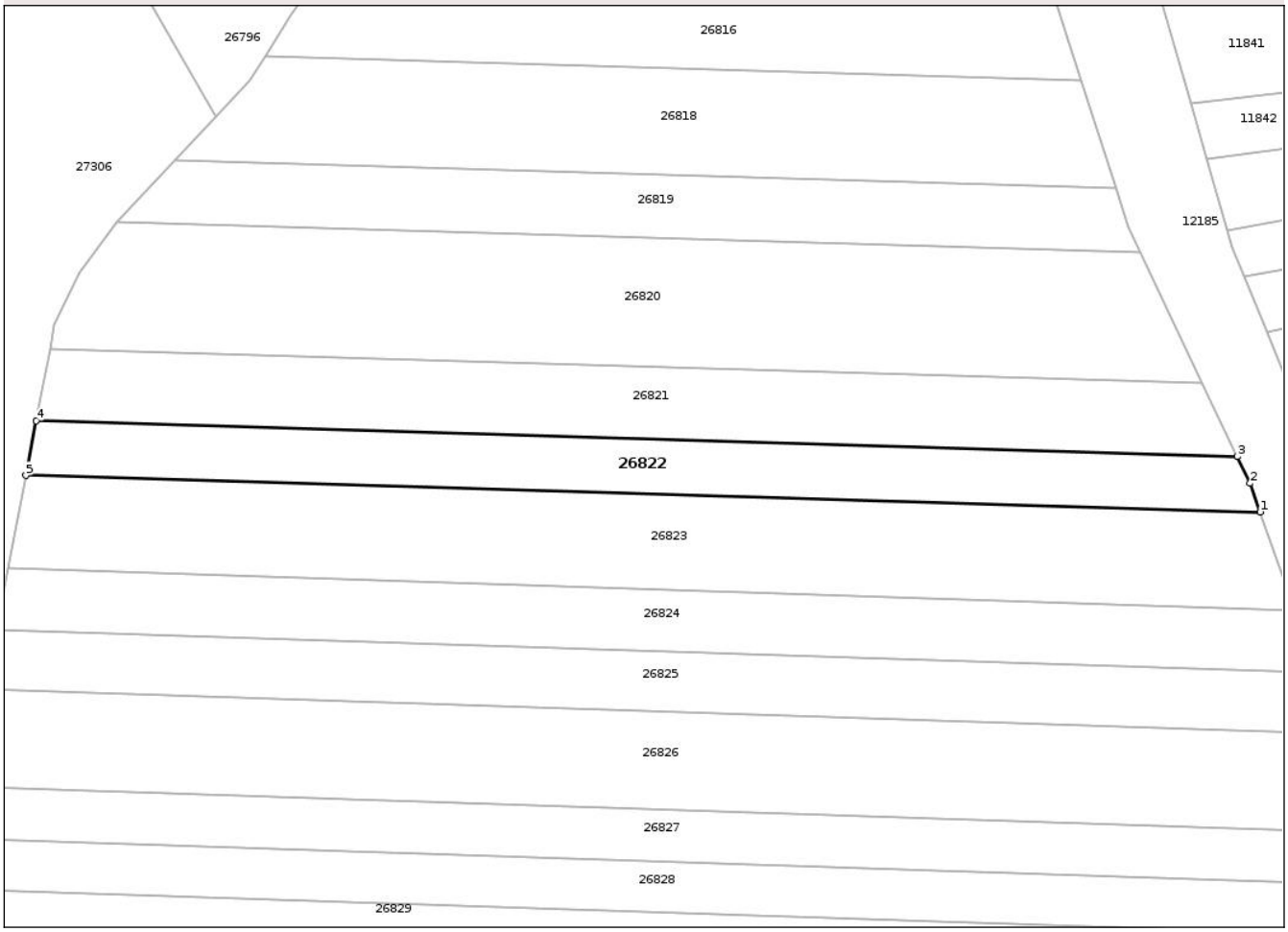
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109261	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	57	1525/59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.926,003 469.949,387	2	458.924,663 469.953,237	4.077
2	458.924,663 469.953,237	3	458.922,952 469.956,827	3.977
3	458.922,952 469.956,827	4	458.762,043 469.961,586	160.979
4	458.762,043 469.961,586	5	458.760,629 469.954,277	7.445
5	458.760,629 469.954,277	1	458.926,003 469.949,387	165.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109260	2.160	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1248/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂRĂBANŢ IOAN**, LIPSA CNP 2) **BARGLĂZAN VICTORIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

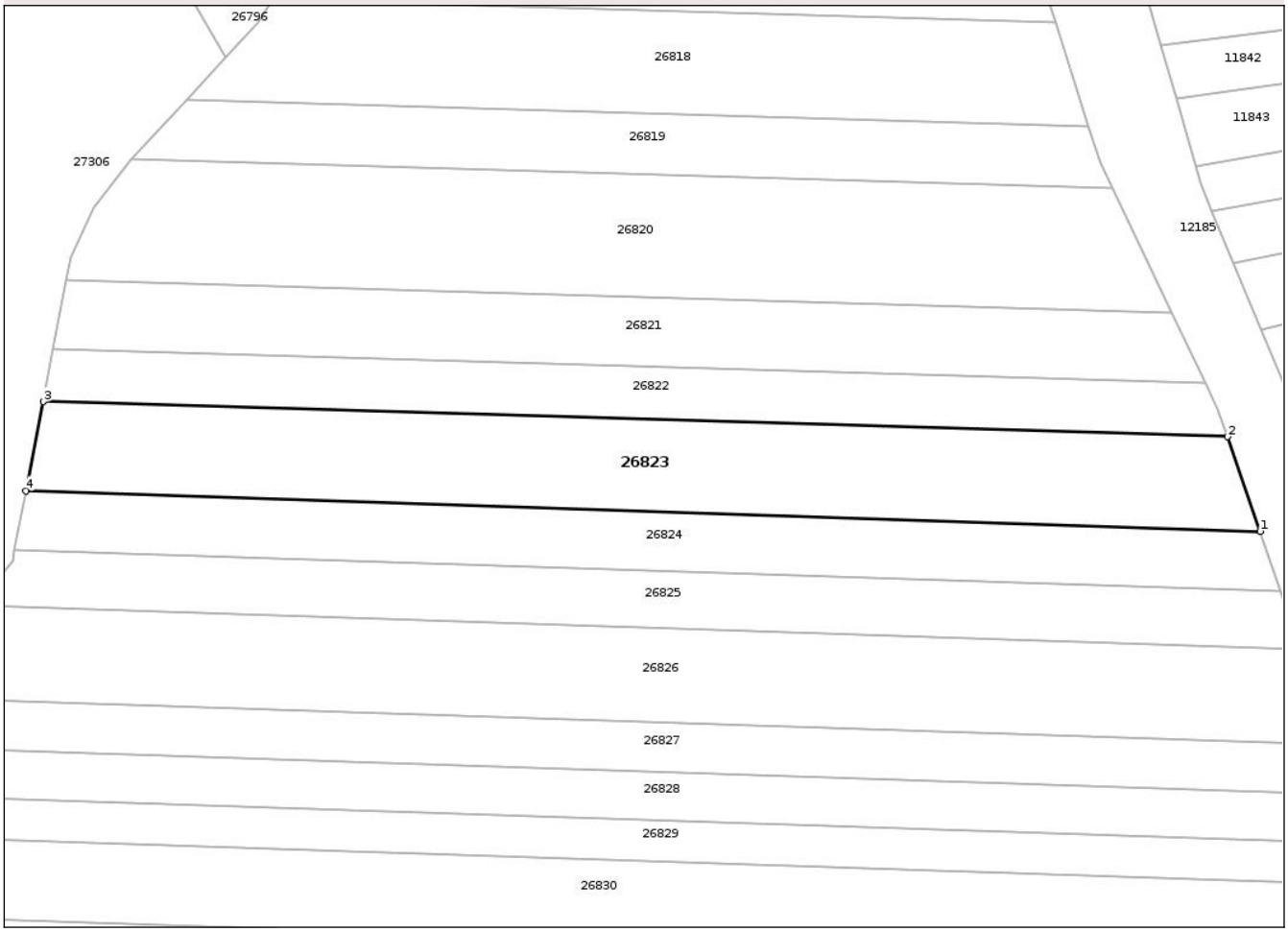
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109260	2.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.160	57	1525/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.930,6 469.936,181	2	458.926,003 469.949,387	13.983
2	458.926,003 469.949,387	3	458.760,629 469.954,277	165.446
3	458.760,629 469.954,277	4	458.758,22 469.941,834	12.674
4	458.758,22 469.941,834	1	458.930,6 469.936,181	172.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109259	1.440	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3171 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 1411/47, din 03/07/2003 emis de Comisia Judeteana Sibiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 109259, pentru parcela nr. 1525/56 din T.P. nr. 1411/47/03.07.2003, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale nr. 15330/2017	A1
Act Notarial nr. 382, din 10/05/2016 emis de NP Salomie Cristian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA MARIUS-FLORIN**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

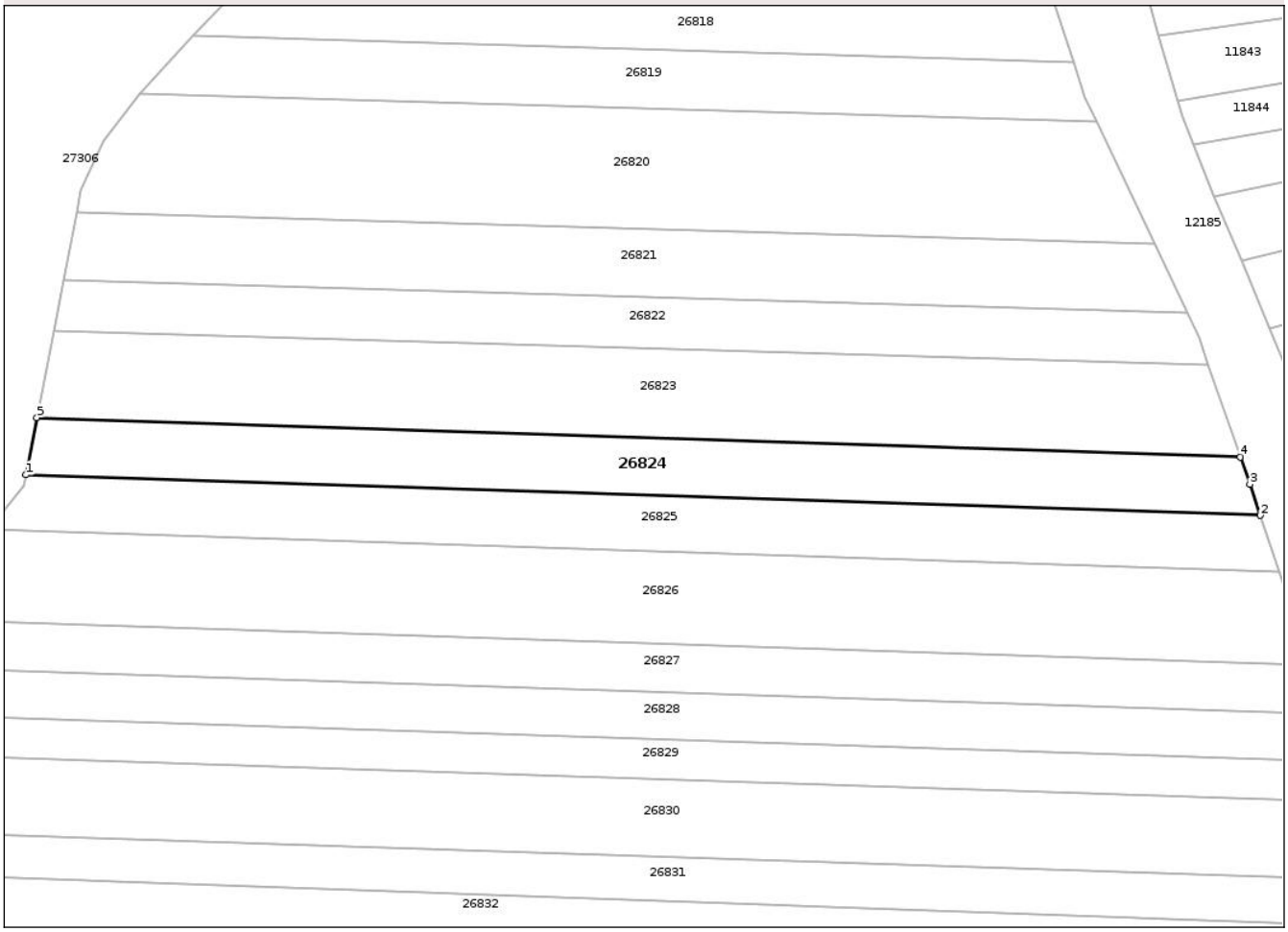
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109259	1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.440	57	1525/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.756,634 469.933,639	2	458.933,434 469.927,841	176.895
2	458.933,434 469.927,841	3	458.931,95 469.932,301	4.7
3	458.931,95 469.932,301	4	458.930,6 469.936,181	4.108
4	458.930,6 469.936,181	5	458.758,22 469.941,834	172.473
5	458.758,22 469.941,834	1	458.756,634 469.933,639	8.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109258	1.440	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1721/47, din 23/05/2005 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA LEONTINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

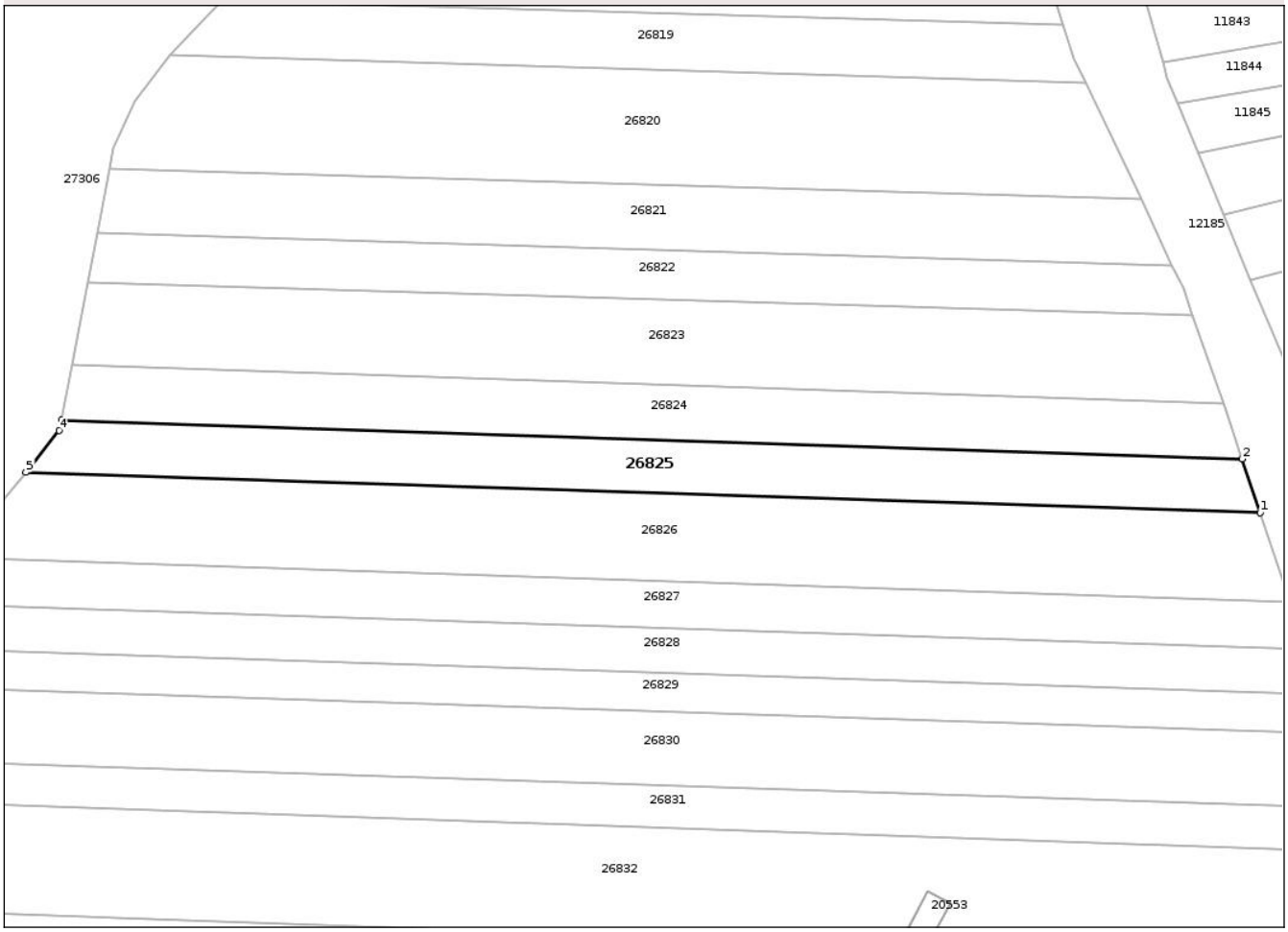
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109258	1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.440	57	1525/55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.936,118 469.919,772	2	458.933,434 469.927,841	8.504
2	458.933,434 469.927,841	3	458.756,634 469.933,639	176.895
3	458.756,634 469.933,639	4	458.756,332 469.932,08	1.588
4	458.756,332 469.932,08	5	458.751,337 469.925,831	8.0
5	458.751,337 469.925,831	1	458.936,118 469.919,772	184.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109257	2.520	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15381 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. 1362/47, din 01/04/2003 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 109257, pentru parcela nr.1525/54 din T.P. nr.1362/47/01-04-2003, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.15330/2017	A1
Act Notarial nr. 43, in dosar s. 50, din 31/05/2023 emis de NP CRISTEA AURELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BORIGA MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BORIGA DUMITRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BORIGA-CORTELAZZO DORINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ENACHE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

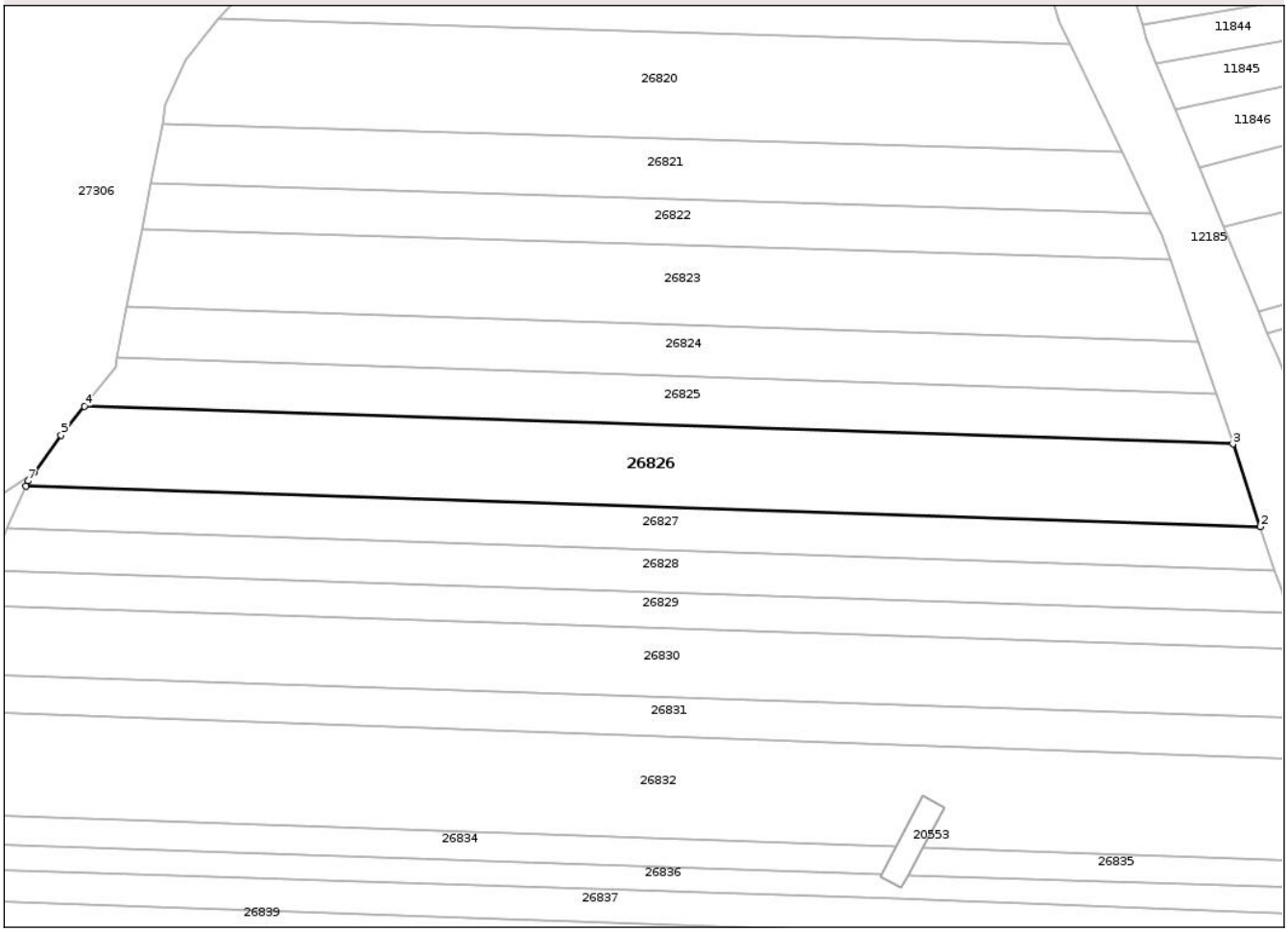
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109257	2.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.520	57	1525/54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.741,944 469.913,007	2	458.940,534 469.906,496	198.697
2	458.940,534 469.906,496	3	458.936,118 469.919,772	13.991
3	458.936,118 469.919,772	4	458.751,337 469.925,831	184.88
4	458.751,337 469.925,831	5	458.747,63 469.921,194	5.937
5	458.747,63 469.921,194	6	458.743,347 469.915,286	7.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.743,347 469.915,286	7	458.742,309 469.913,854	1.768
7	458.742,309 469.913,854	1	458.741,944 469.913,007	0.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109256	1.400	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1549/47, din 26/08/2003 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELEA AUREL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

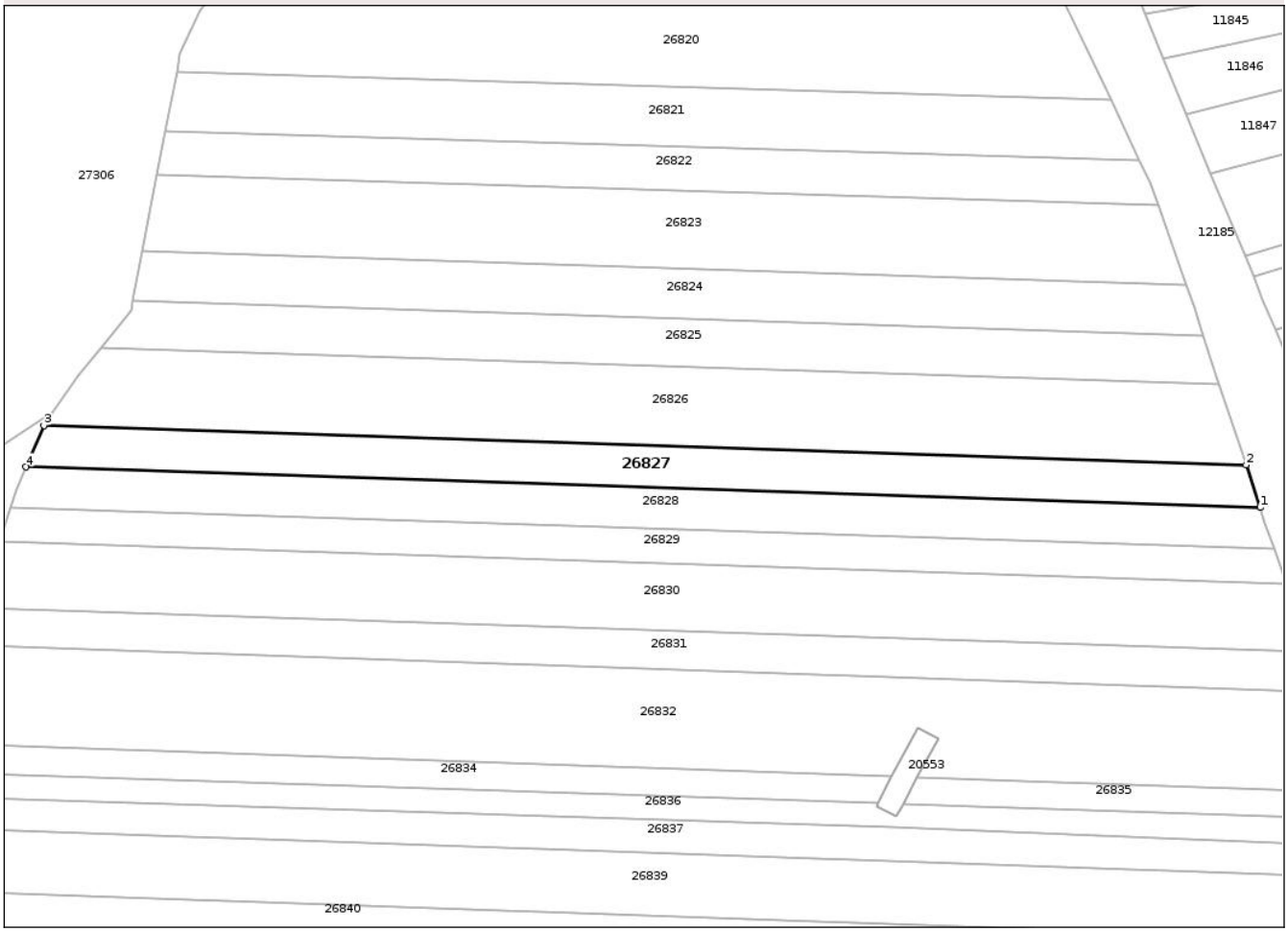
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109256	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	57	1525/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.942,873 469.899,462	2	458.940,534 469.906,496	7.413
2	458.940,534 469.906,496	3	458.741,944 469.913,007	198.697
3	458.741,944 469.913,007	4	458.738,978 469.906,148	7.473
4	458.738,978 469.906,148	1	458.942,873 469.899,462	204.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109255	1.400	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1412/47, din 03/07/2003 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

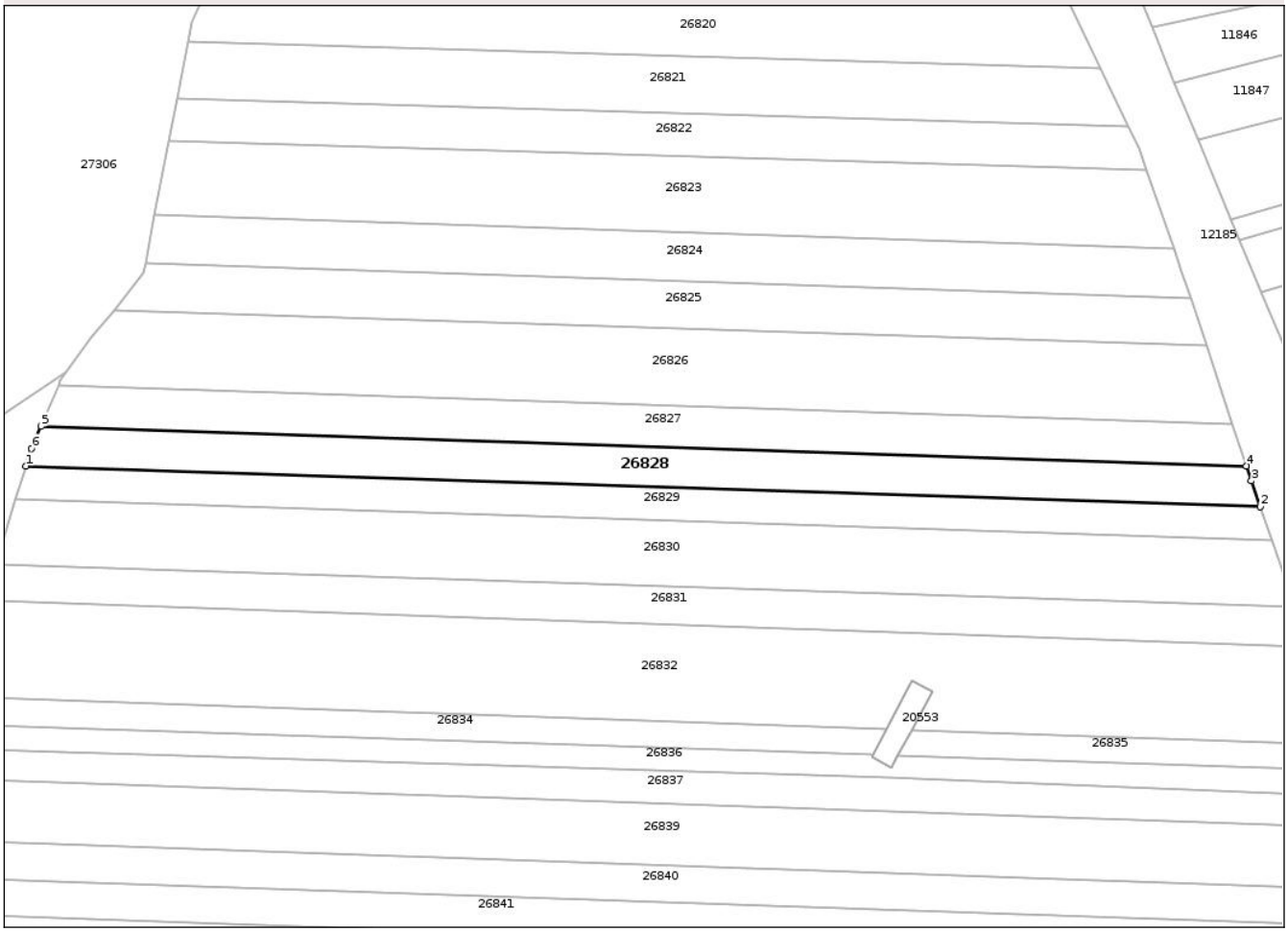
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109255	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	57	1525/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.736,449 469.899,449	2	458.945,222 469.892,603	208.885
2	458.945,222 469.892,603	3	458.943,71 469.896,948	4.601
3	458.943,71 469.896,948	4	458.942,873 469.899,462	2.65
4	458.942,873 469.899,462	5	458.738,978 469.906,148	204.005
5	458.738,978 469.906,148	6	458.737,375 469.902,44	4.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.737,375 469.902,44	1	458.736,449 469.899,449	3.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109254	1.200	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1743/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILEA ANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

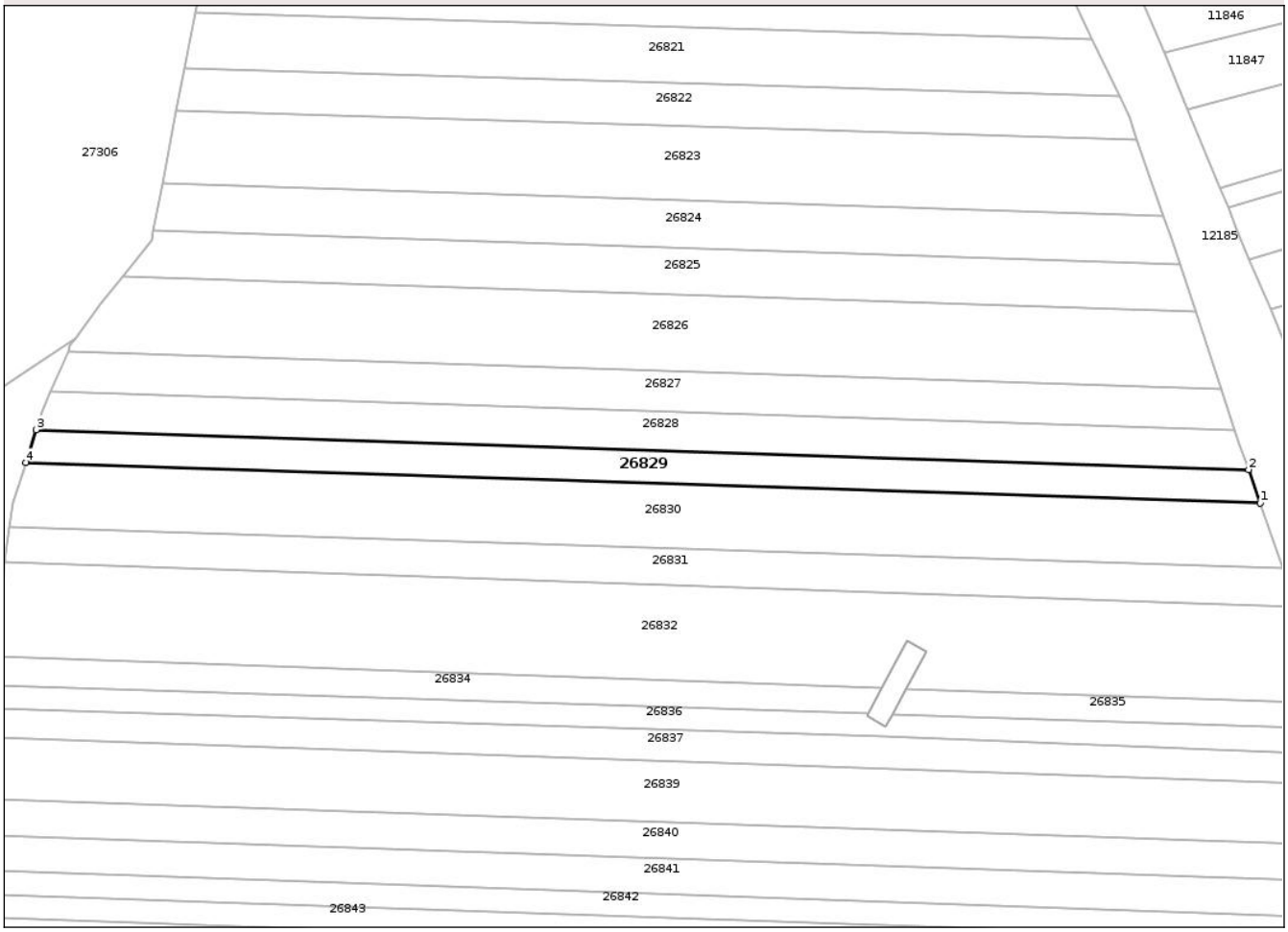
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109254	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	57	1525/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.947,227 469.886,841	2	458.945,222 469.892,603	6.101
2	458.945,222 469.892,603	3	458.736,449 469.899,449	208.885
3	458.736,449 469.899,449	4	458.734,703 469.893,809	5.904
4	458.734,703 469.893,809	1	458.947,227 469.886,841	212.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109253	2.400	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1593/47, din 02/03/2004 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAPATÎNA GAVRILA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

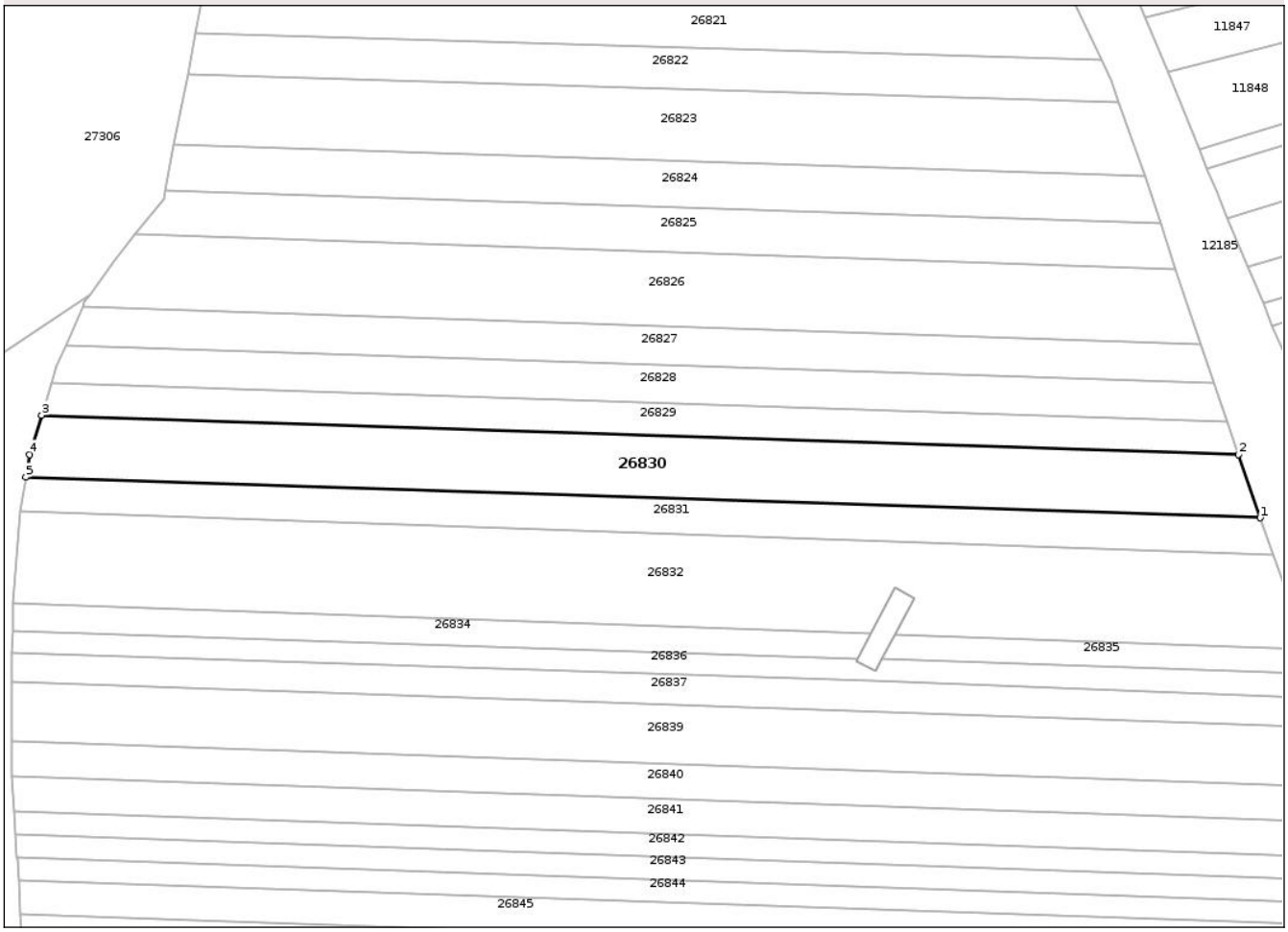
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109253	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	57	1525/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.951,137 469.875,605	2	458.947,227 469.886,841	11.897
2	458.947,227 469.886,841	3	458.734,703 469.893,809	212.638
3	458.734,703 469.893,809	4	458.732,543 469.886,836	7.3
4	458.732,543 469.886,836	5	458.731,898 469.882,794	4.093
5	458.731,898 469.882,794	1	458.951,137 469.875,605	219.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109252	1.400	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1509/47, din 30/09/2003 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

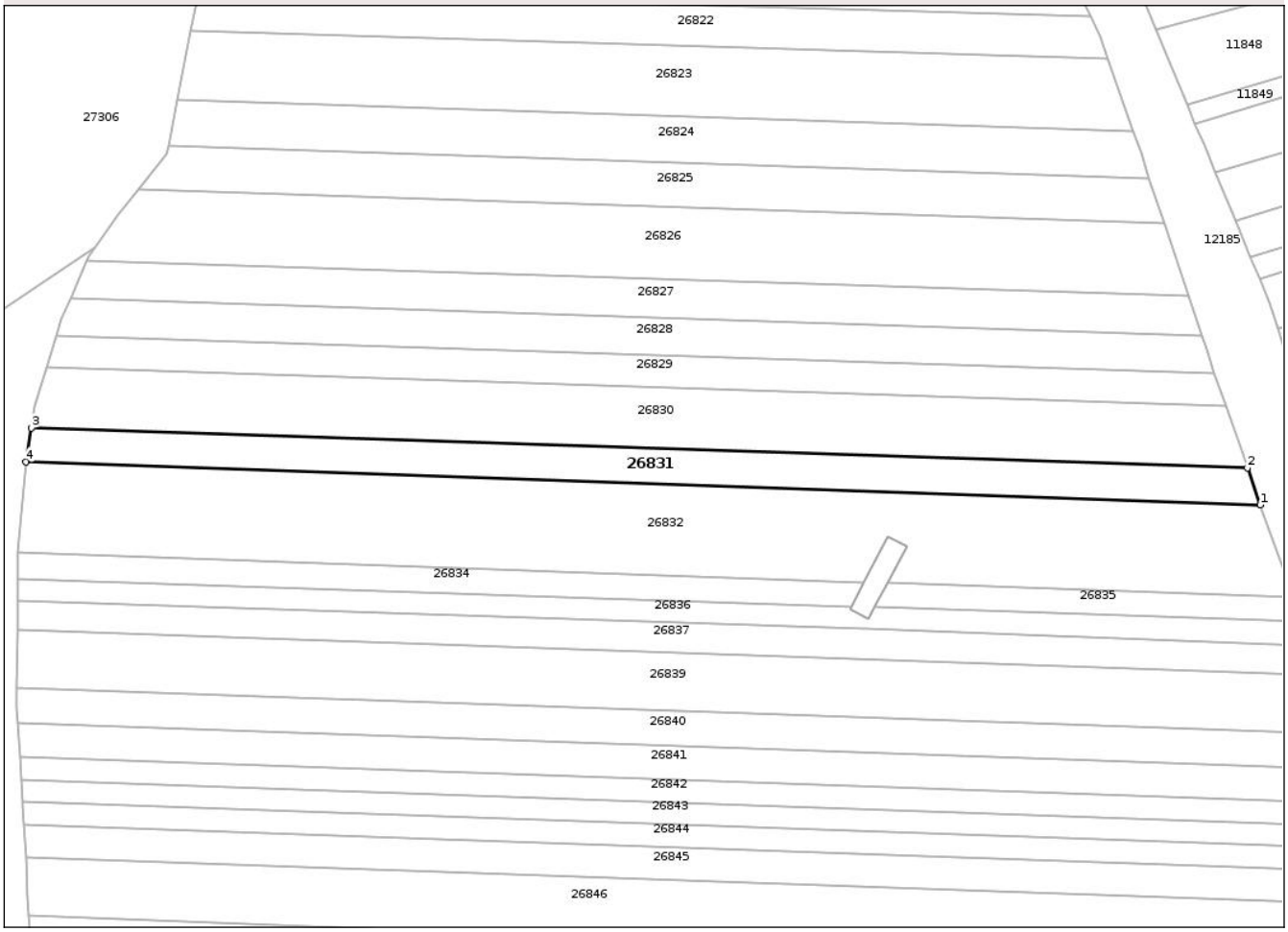
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109252	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	57	1525/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.953,455 469.868,944	2	458.951,137 469.875,605	7.053
2	458.951,137 469.875,605	3	458.731,898 469.882,794	219.357
3	458.731,898 469.882,794	4	458.730,93 469.876,733	6.138
4	458.730,93 469.876,733	1	458.953,455 469.868,944	222.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.676	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

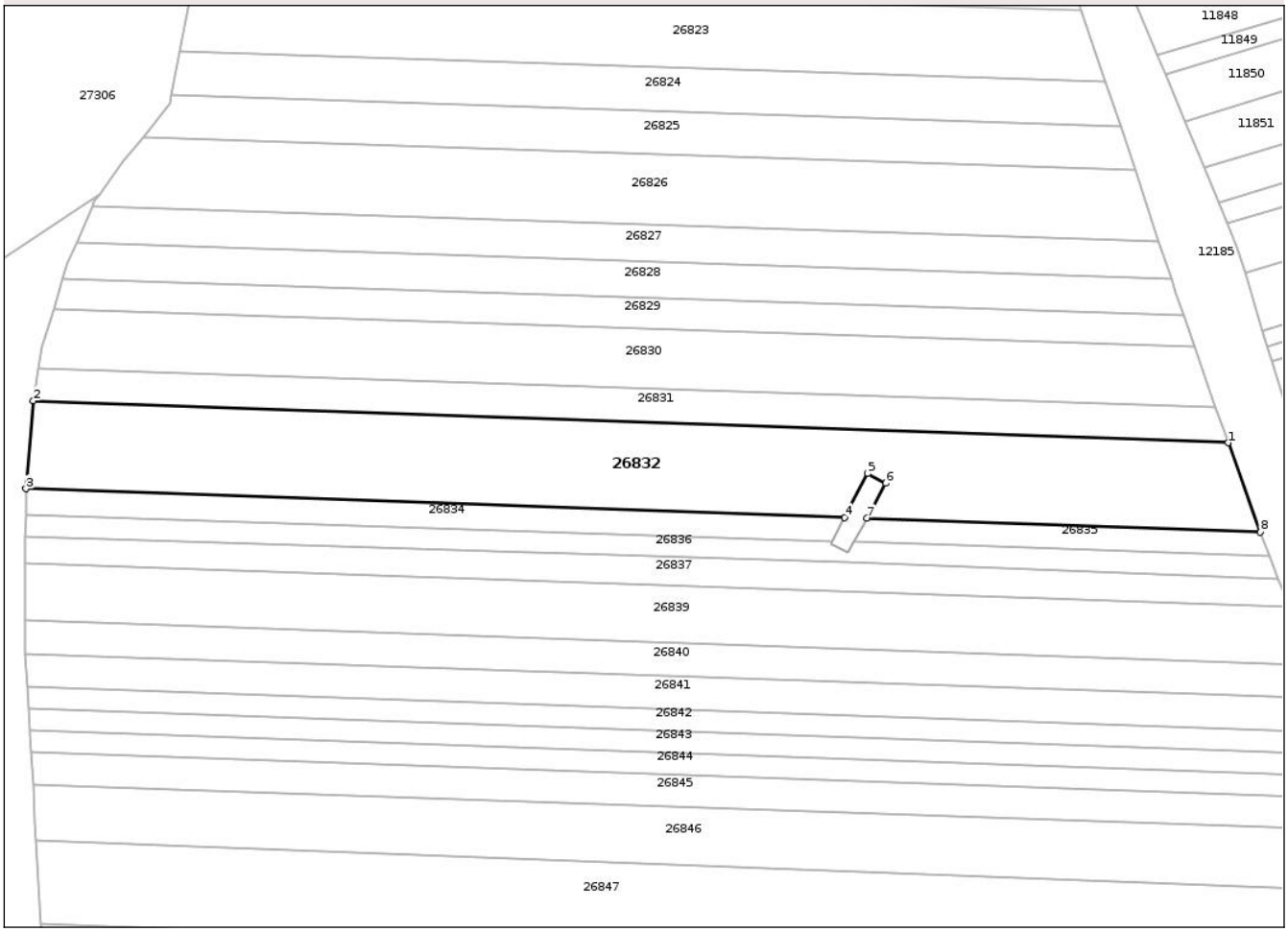
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.676	57	1525/49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.953,455 469.868,944	2	458.730,93 469.876,733	222.661
2	458.730,93 469.876,733	3	458.729,561 469.860,391	16.399
3	458.729,561 469.860,391	4	458.882,042 469.855,053	152.574
4	458.882,042 469.855,053	5	458.886,34 469.863,199	9.211
5	458.886,34 469.863,199	6	458.889,699 469.861,4	3.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.889,699 469.861,4	7	458.886,21 469.854,908	7.37
7	458.886,21 469.854,908	8	458.959,432 469.852,344	73.267
8	458.959,432 469.852,344	1	458.953,455 469.868,944	17.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109250	704	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1332/47, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILEA MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

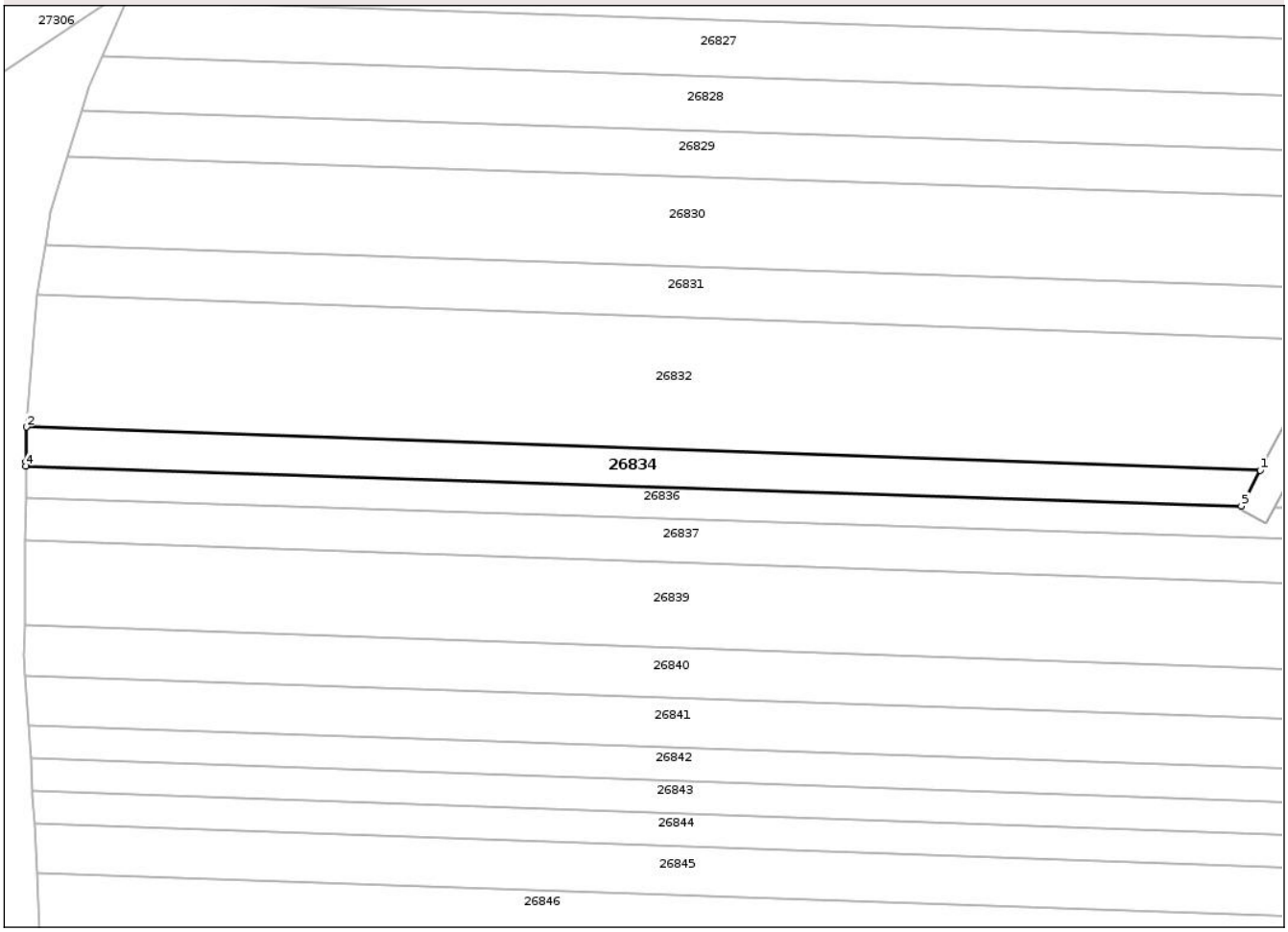
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109250	704	LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	704	57	1525/47/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.882,042 469.855,053	2	458.729,561 469.860,391	152.574
2	458.729,561 469.860,391	3	458.729,523 469.856,042	4.349
3	458.729,523 469.856,042	4	458.729,519 469.855,579	0.463
4	458.729,519 469.855,579	5	458.879,714 469.850,642	150.276
5	458.879,714 469.850,642	1	458.882,042 469.855,053	4.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109251	331	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1525/47, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILEA MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

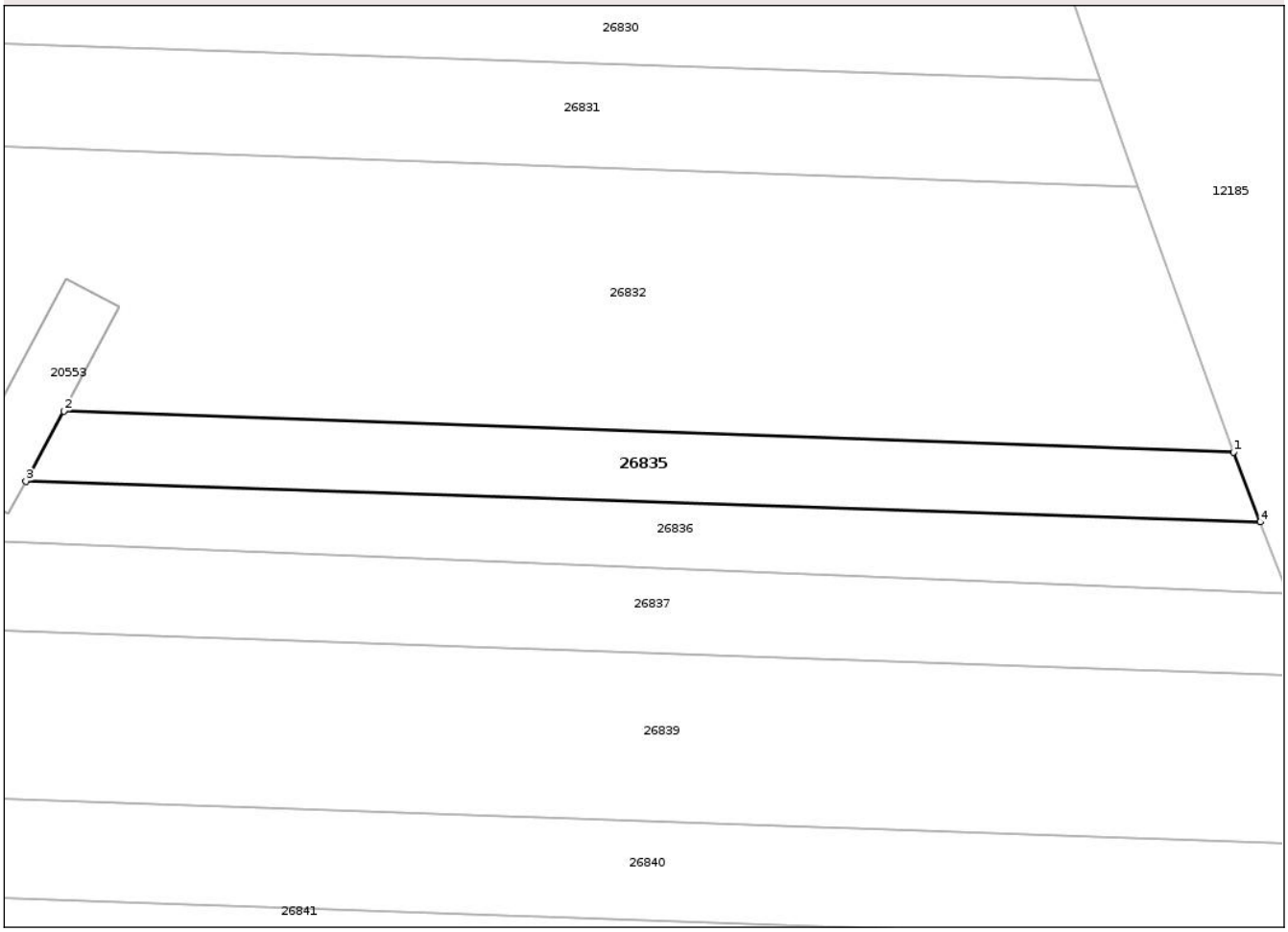
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109251	331	LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	331	57	1525/47/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.959,432 469.852,344	2	458.886,21 469.854,908	73.267
2	458.886,21 469.854,908	3	458.883,845 469.850,508	4.996
3	458.883,845 469.850,508	4	458.961,11 469.847,968	77.307
4	458.961,11 469.847,968	1	458.959,432 469.852,344	4.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109249	920	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1261/47, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRGLĂZAN DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

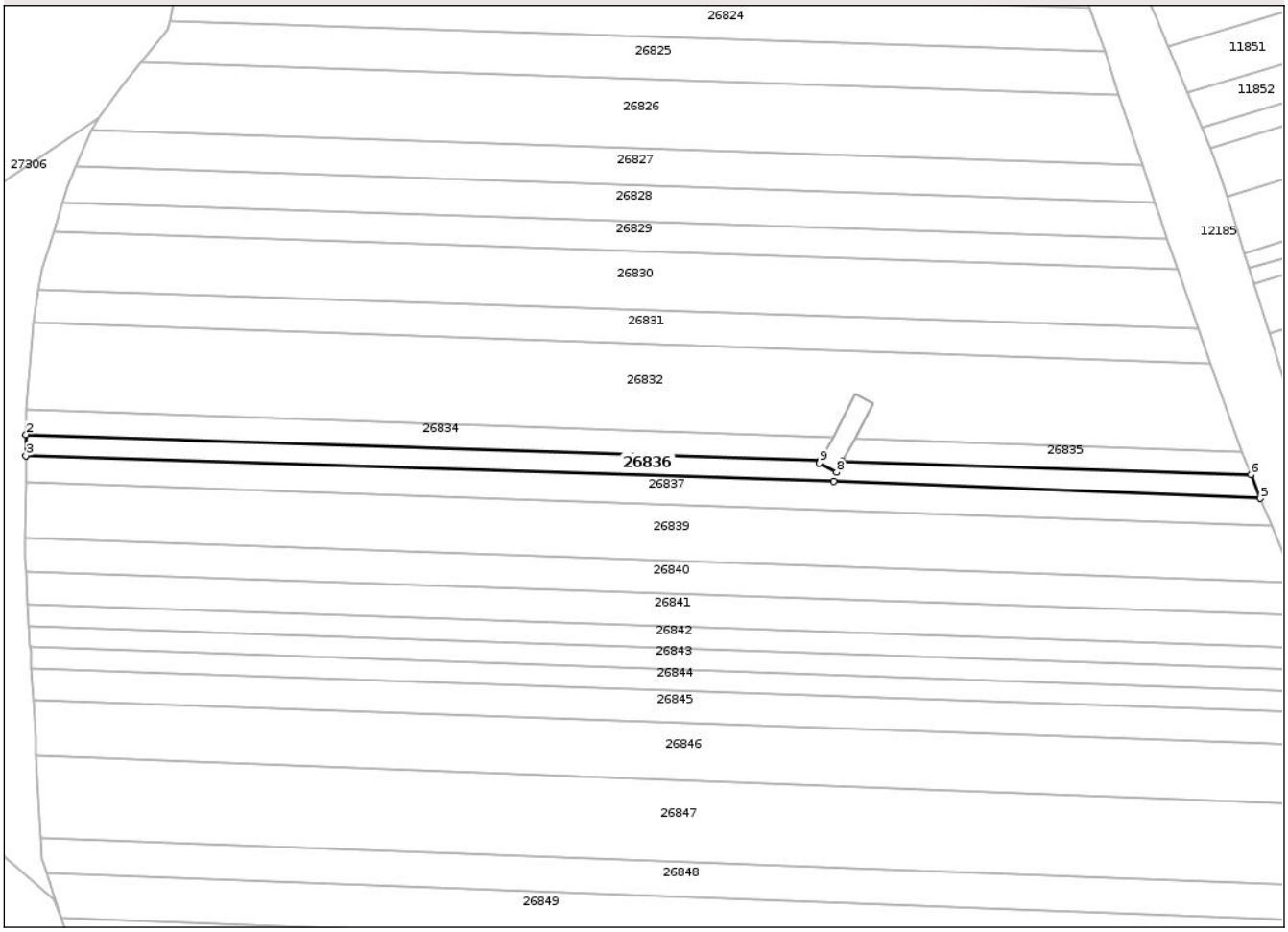
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109249	920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	920	57	1525/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.879,714 469.850,642	2	458.729,519 469.855,579	150.276
2	458.729,519 469.855,579	3	458.729,485 469.851,578	4.001
3	458.729,485 469.851,578	4	458.882,18 469.846,74	152.771
4	458.882,18 469.846,74	5	458.962,825 469.843,507	80.71
5	458.962,825 469.843,507	6	458.961,11 469.847,968	4.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.961,11 469.847,968	7	458.883,845 469.850,508	77.307
7	458.883,845 469.850,508	8	458.882,74 469.848,451	2.334
8	458.882,74 469.848,451	9	458.879,491 469.850,22	3.699
9	458.879,491 469.850,22	1	458.879,714 469.850,642	0.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109248	1.250	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1596/47, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎRSTEA EMILIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

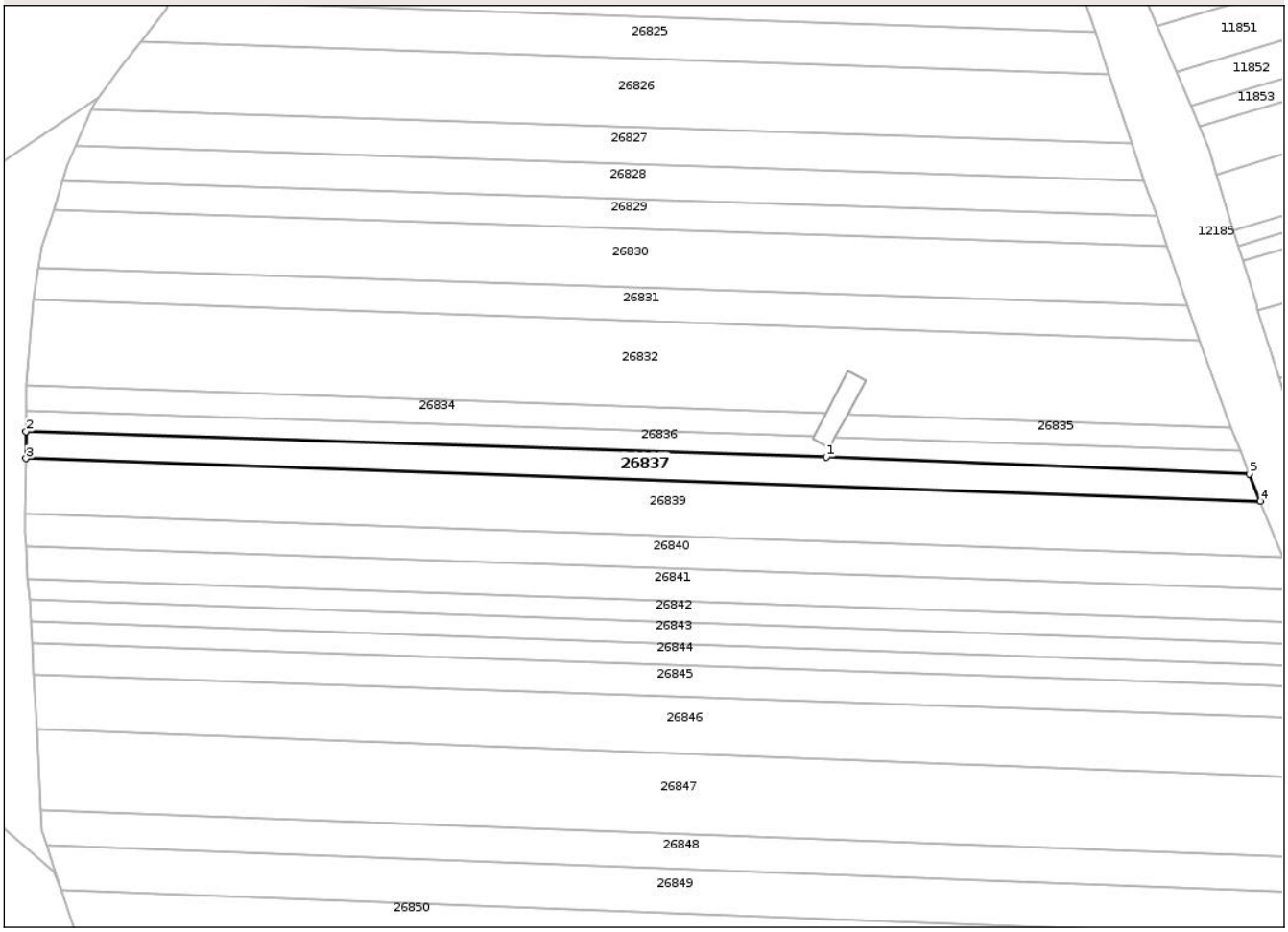
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109248	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.250	58	1525/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.882,18 469.846,74	2	458.729,485 469.851,578	152.771
2	458.729,485 469.851,578	3	458.729,441 469.846,468	5.11
3	458.729,441 469.846,468	4	458.964,958 469.838,322	235.658
4	458.964,958 469.838,322	5	458.962,825 469.843,507	5.607
5	458.962,825 469.843,507	1	458.882,18 469.846,74	80.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.632	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

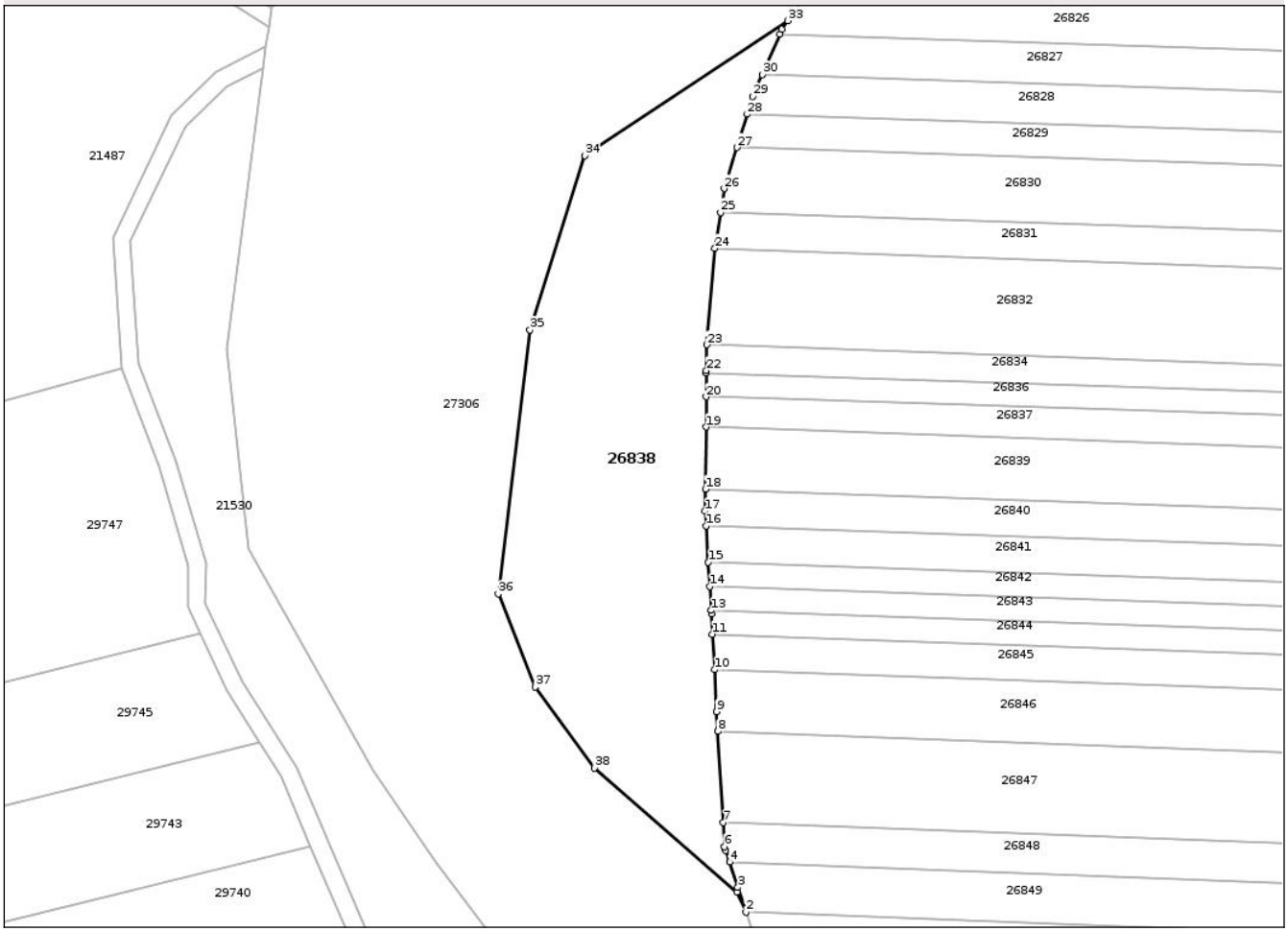
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.632	57	1525/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.734,697 469.767,68	2	458.736,207 469.764,29	3.711
3	458.734,845 469.768,467	4	458.733,439 469.772,778	4.534
5	458.732,798 469.774,744	6	458.732,588 469.775,387	0.677
7	458.732,353 469.779,478	8	458.731,464 469.794,932	15.48
9	458.731,273 469.798,255	10	458.730,888 469.805,376	7.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.736,207 469.764,29	3	458.734,845 469.768,467	4.393
4	458.733,439 469.772,778	5	458.732,798 469.774,744	2.068
6	458.732,588 469.775,387	7	458.732,353 469.779,478	4.098
8	458.731,464 469.794,932	9	458.731,273 469.798,255	3.328
10	458.730,888 469.805,376	11	458.730,562 469.811,385	6.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	458.730,562 469.811,385	12	458.730,374 469.814,868	3.488
13	458.730,34 469.815,42	14	458.730,094 469.819,48	4.067
15	458.729,846 469.823,563	16	458.729,471 469.829,735	6.183
17	458.729,32 469.832,225	18	458.729,352 469.835,956	3.731
19	458.729,441 469.846,468	20	458.729,485 469.851,578	5.11
21	458.729,519 469.855,579	22	458.729,523 469.856,042	0.463
23	458.729,561 469.860,391	24	458.730,93 469.876,733	16.399
25	458.731,898 469.882,794	26	458.732,543 469.886,836	4.093
27	458.734,703 469.893,809	28	458.736,449 469.899,449	5.904
29	458.737,375 469.902,44	30	458.738,978 469.906,148	4.04
31	458.741,944 469.913,007	32	458.742,309 469.913,854	0.922
33	458.743,347 469.915,286	34	458.708,935 469.892,439	41.306
35	458.699,598 469.862,878	36	458.694,22 469.818,201	45.0
37	458.700,522 469.802,412	38	458.710,566 469.788,697	17.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	458.730,374 469.814,868	13	458.730,34 469.815,42	0.553
14	458.730,094 469.819,48	15	458.729,846 469.823,563	4.091
16	458.729,471 469.829,735	17	458.729,32 469.832,225	2.495
18	458.729,352 469.835,956	19	458.729,441 469.846,468	10.512
20	458.729,485 469.851,578	21	458.729,519 469.855,579	4.001
22	458.729,523 469.856,042	23	458.729,561 469.860,391	4.349
24	458.730,93 469.876,733	25	458.731,898 469.882,794	6.138
26	458.732,543 469.886,836	27	458.734,703 469.893,809	7.3
28	458.736,449 469.899,449	29	458.737,375 469.902,44	3.131
30	458.738,978 469.906,148	31	458.741,944 469.913,007	7.473
32	458.742,309 469.913,854	33	458.743,347 469.915,286	1.768
34	458.708,935 469.892,439	35	458.699,598 469.862,878	31.0
36	458.694,22 469.818,201	37	458.700,522 469.802,412	17.0
38	458.710,566 469.788,697	1	458.734,697 469.767,68	32.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109247	2.500	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1759/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRITU DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **GIURCA VICTORIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

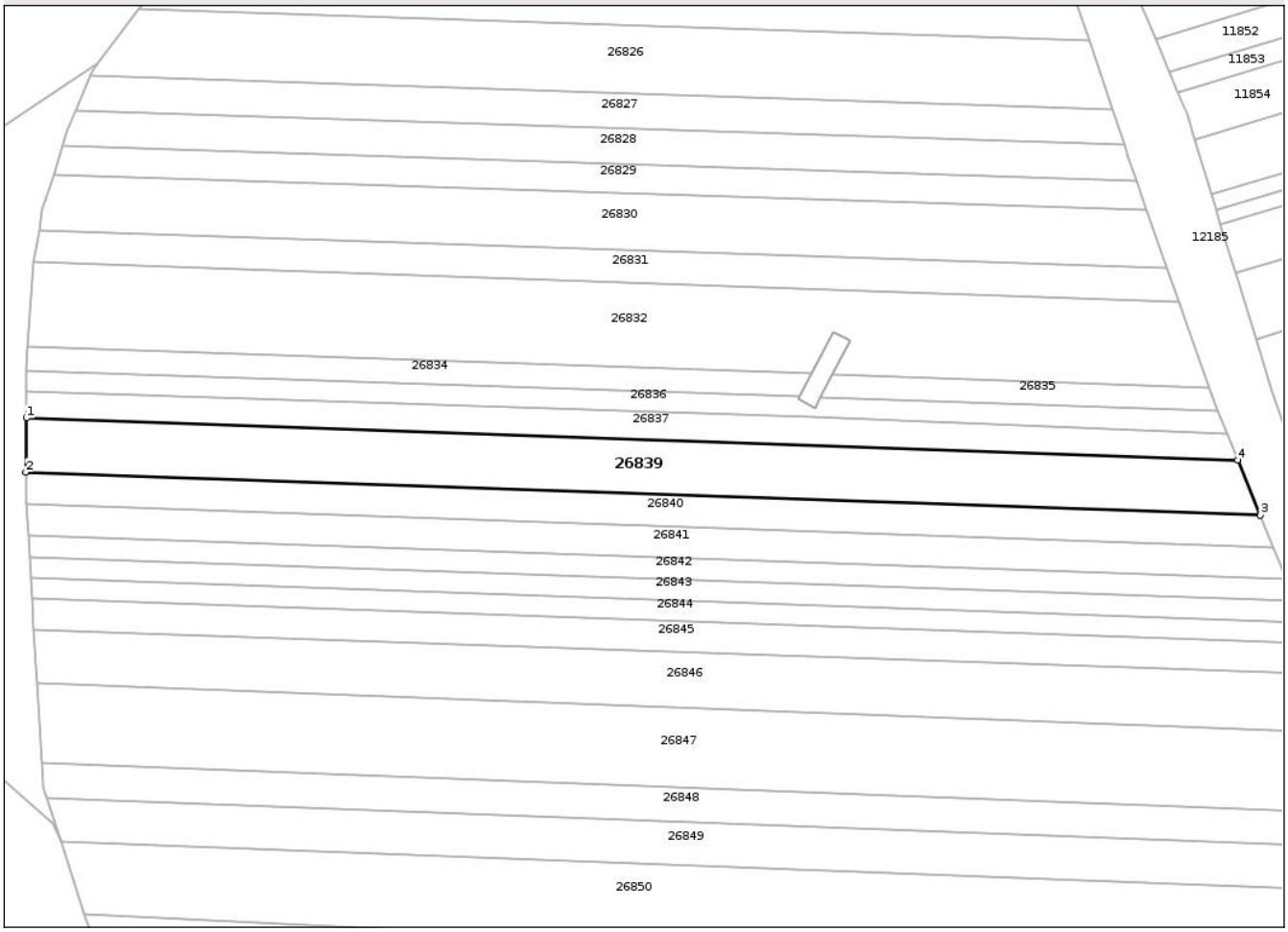
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109247	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	57	1525/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.729,441 469.846,468	2	458.729,352 469.835,956	10.512
2	458.729,352 469.835,956	3	458.969,345 469.827,655	240.137
3	458.969,345 469.827,655	4	458.964,958 469.838,322	11.534
4	458.964,958 469.838,322	1	458.729,441 469.846,468	235.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109246	1.500	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1410/47, din 03/07/2003 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZARICIU MARIA**, LIPSA CNP 2) **PREOTESI COSTEL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

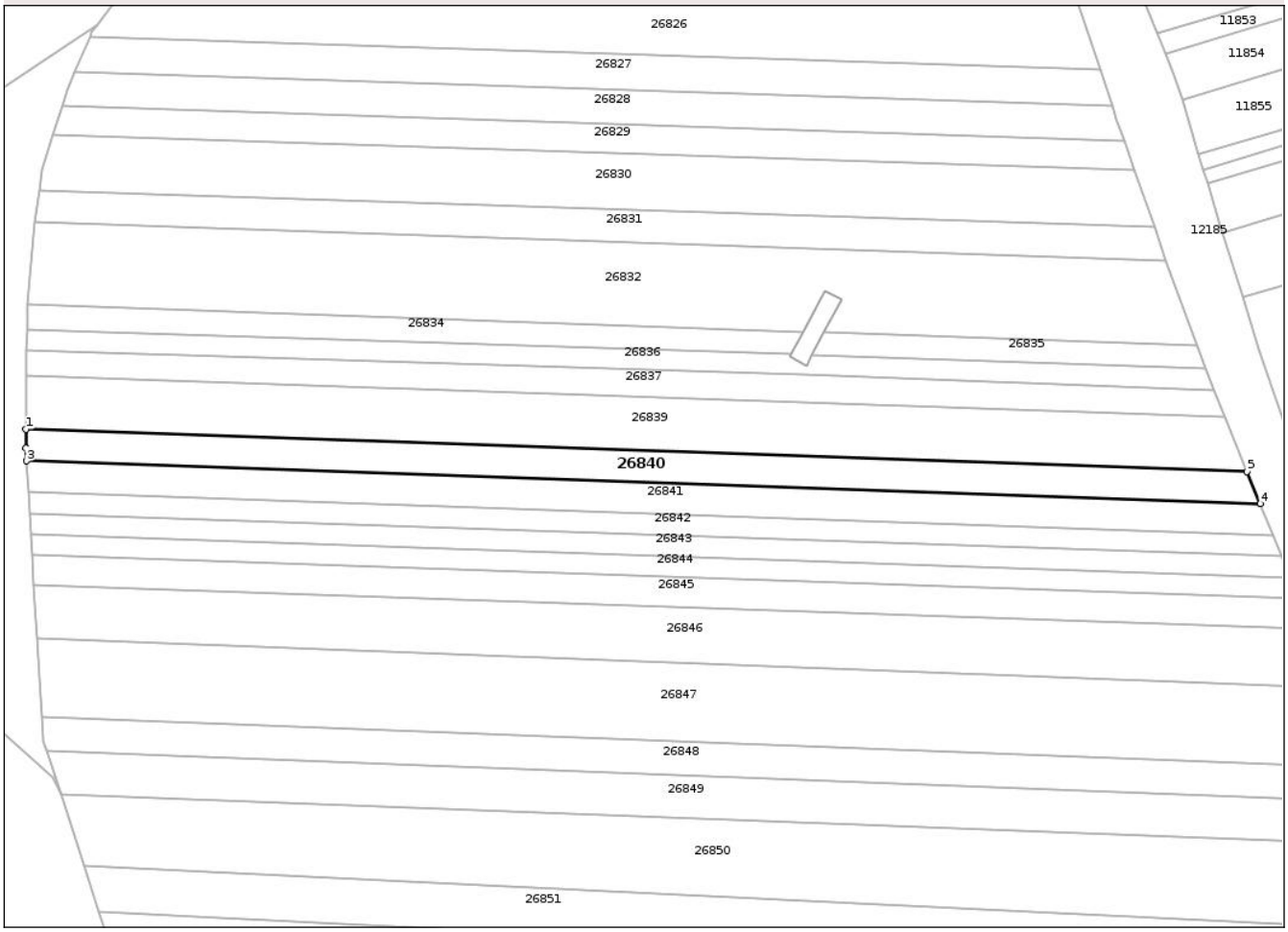
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109246	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	57	1525/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.729,352 469.835,956	2	458.729,32 469.832,225	3.731
2	458.729,32 469.832,225	3	458.729,471 469.829,735	2.495
3	458.729,471 469.829,735	4	458.971,939 469.821,349	242.613
4	458.971,939 469.821,349	5	458.969,345 469.827,655	6.819
5	458.969,345 469.827,655	1	458.729,352 469.835,956	240.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

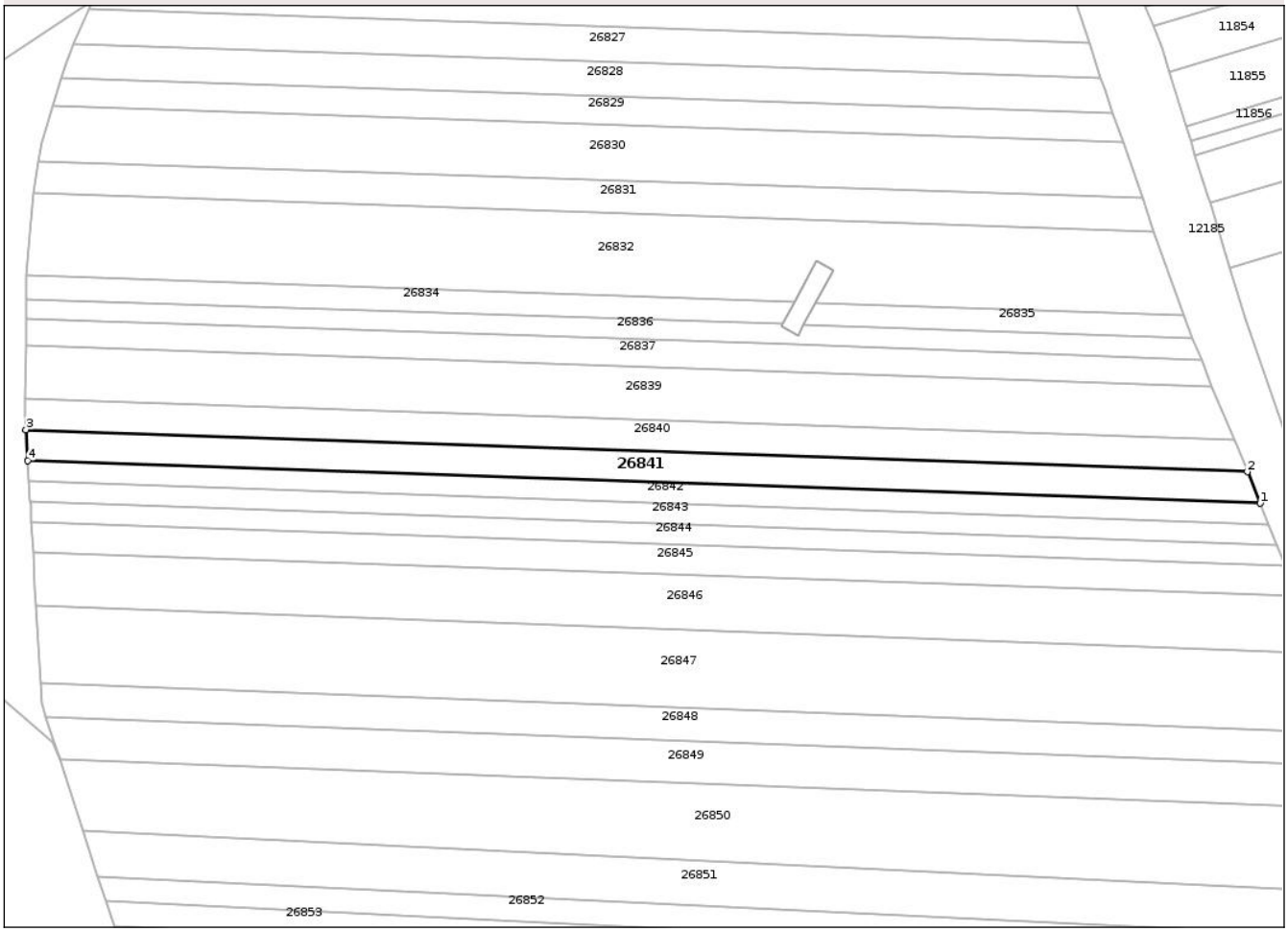
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	57	1525/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.974,508 469.815,101	2	458.971,939 469.821,349	6.756
2	458.971,939 469.821,349	3	458.729,471 469.829,735	242.613
3	458.729,471 469.829,735	4	458.729,846 469.823,563	6.183
4	458.729,846 469.823,563	1	458.974,508 469.815,101	244.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109245	1.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1724/47, din 23/05/2005 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

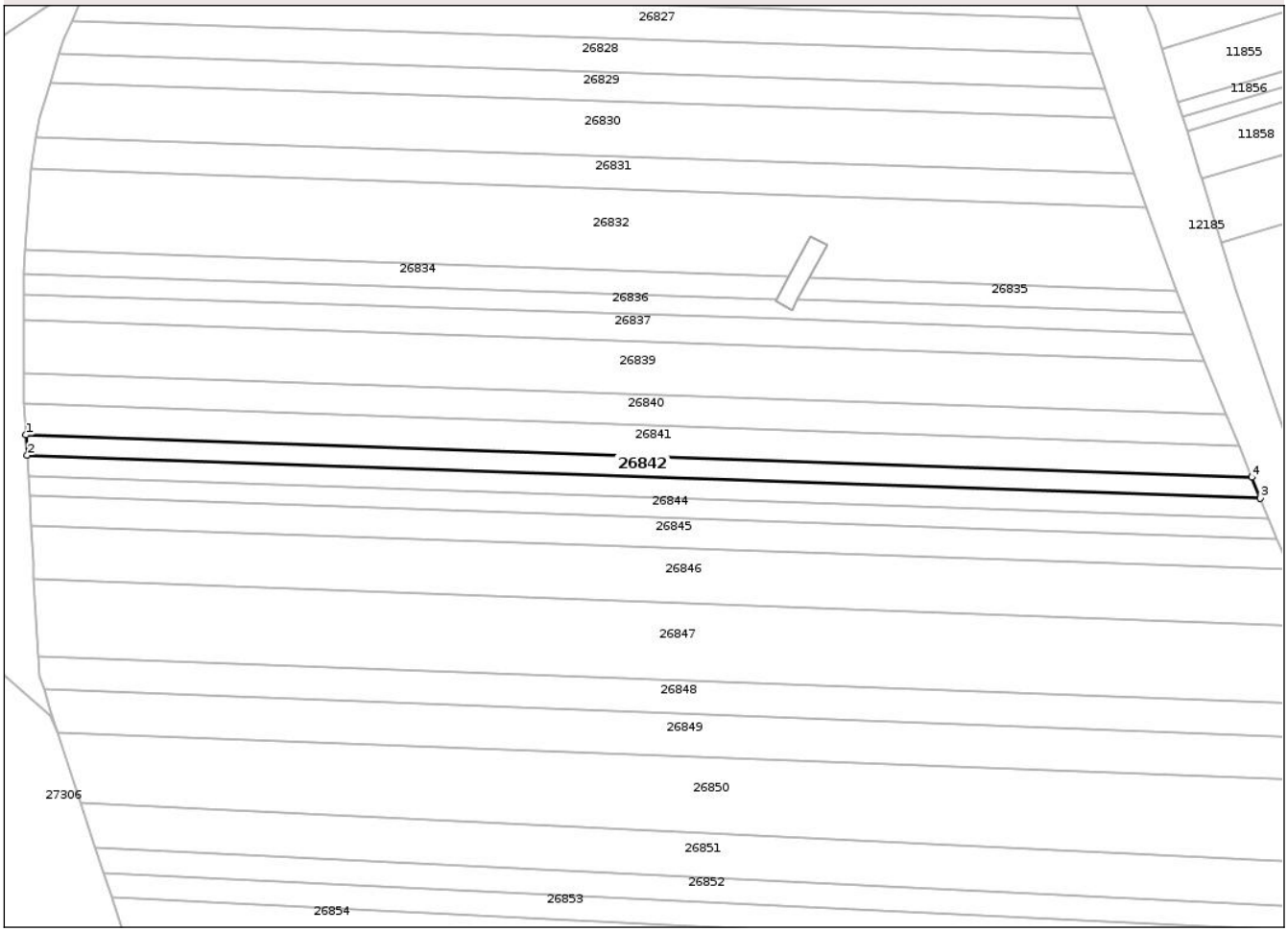
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109245	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	57	1525/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.729,846 469.823,563	2	458.730,094 469.819,48	4.091
2	458.730,094 469.819,48	3	458.976,208 469.810,967	246.261
3	458.976,208 469.810,967	4	458.974,508 469.815,101	4.47
4	458.974,508 469.815,101	1	458.729,846 469.823,563	244.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109244	1.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1372/47, din 12/05/2003 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CINDEA NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

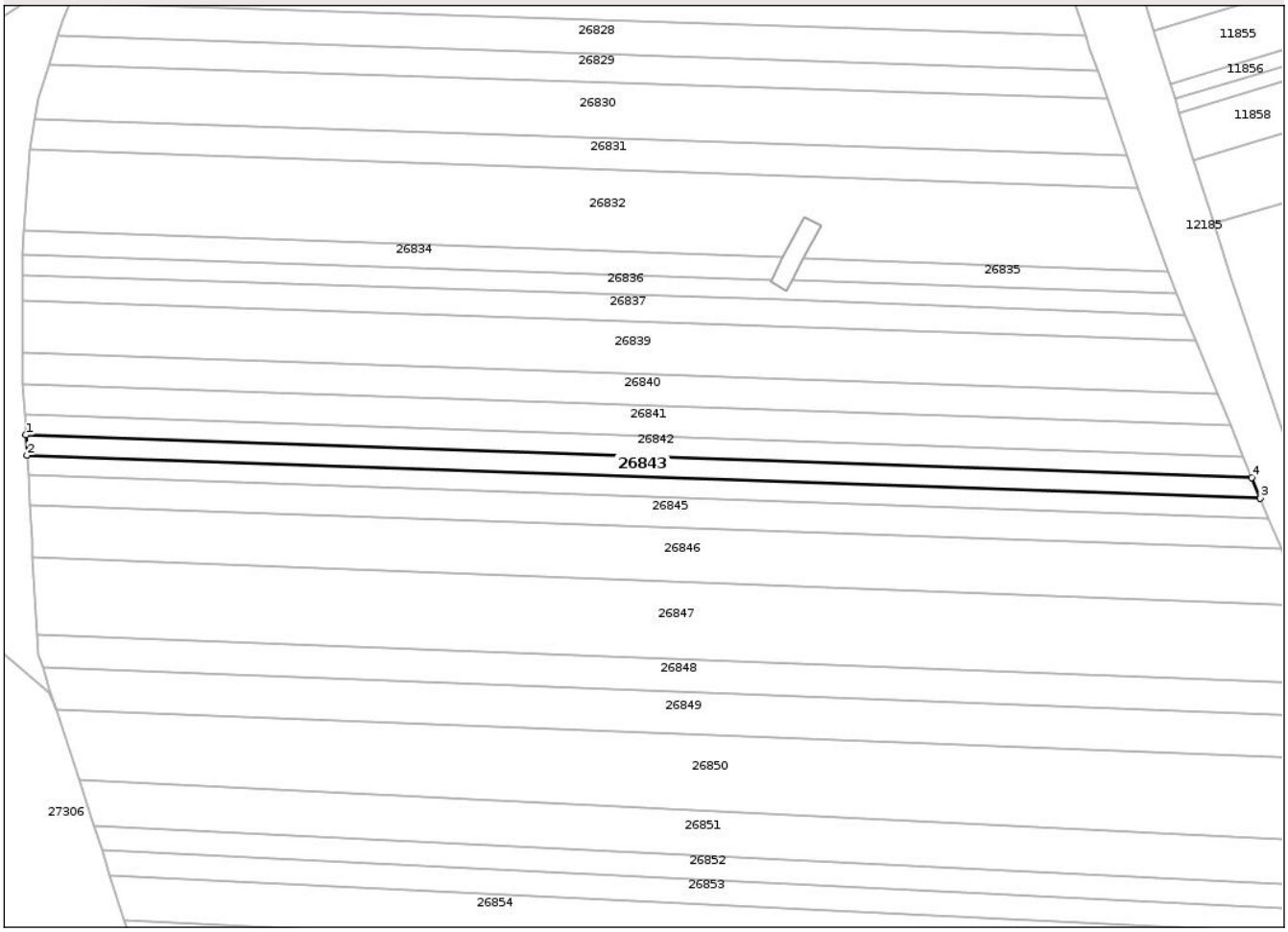
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109244	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	57	1525/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.730,094 469.819,48	2	458.730,34 469.815,42	4.067
2	458.730,34 469.815,42	3	458.977,898 469.806,858	247.706
3	458.977,898 469.806,858	4	458.976,208 469.810,967	4.443
4	458.976,208 469.810,967	1	458.730,094 469.819,48	246.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109243	1.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1726/47, din 25/05/2005 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIŞMAŞ SILVIA**, LIPSA CNP 2) **LĂZĂRICI CORNEL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

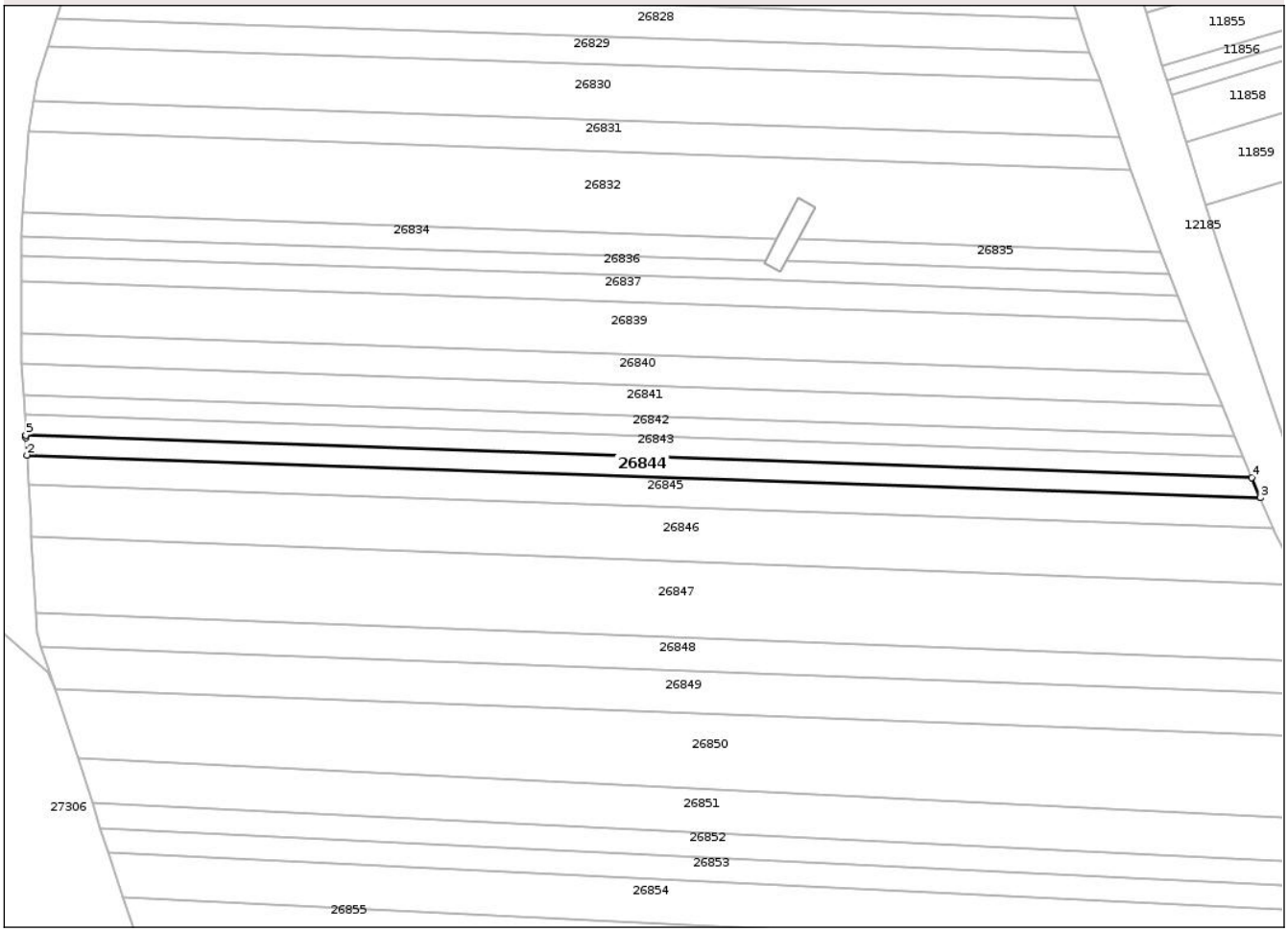
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109243	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	57	1525/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.730,374 469.814,868	2	458.730,562 469.811,385	3.488
2	458.730,562 469.811,385	3	458.979,579 469.802,772	249.166
3	458.979,579 469.802,772	4	458.977,898 469.806,858	4.418
4	458.977,898 469.806,858	5	458.730,34 469.815,42	247.706
5	458.730,34 469.815,42	1	458.730,374 469.814,868	0.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109242	1.500	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1657/47, din 25/05/2004 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

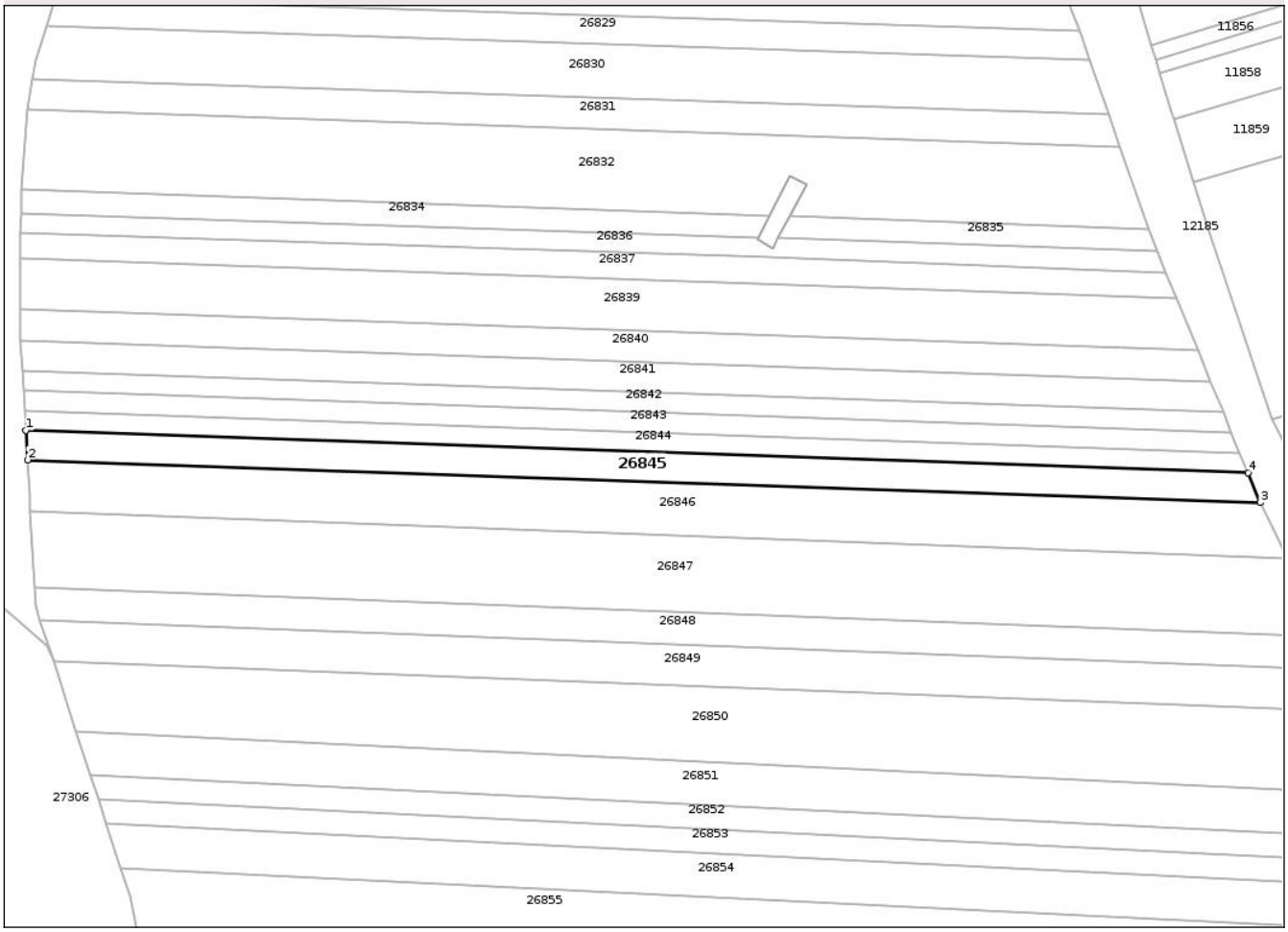
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109242	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	58	1525/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.730,562 469.811,385	2	458.730,888 469.805,376	6.018
2	458.730,888 469.805,376	3	458.982,081 469.796,688	251.343
3	458.982,081 469.796,688	4	458.979,579 469.802,772	6.578
4	458.979,579 469.802,772	1	458.730,562 469.811,385	249.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109241	2.750	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1195/47, din 04/05/2001 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

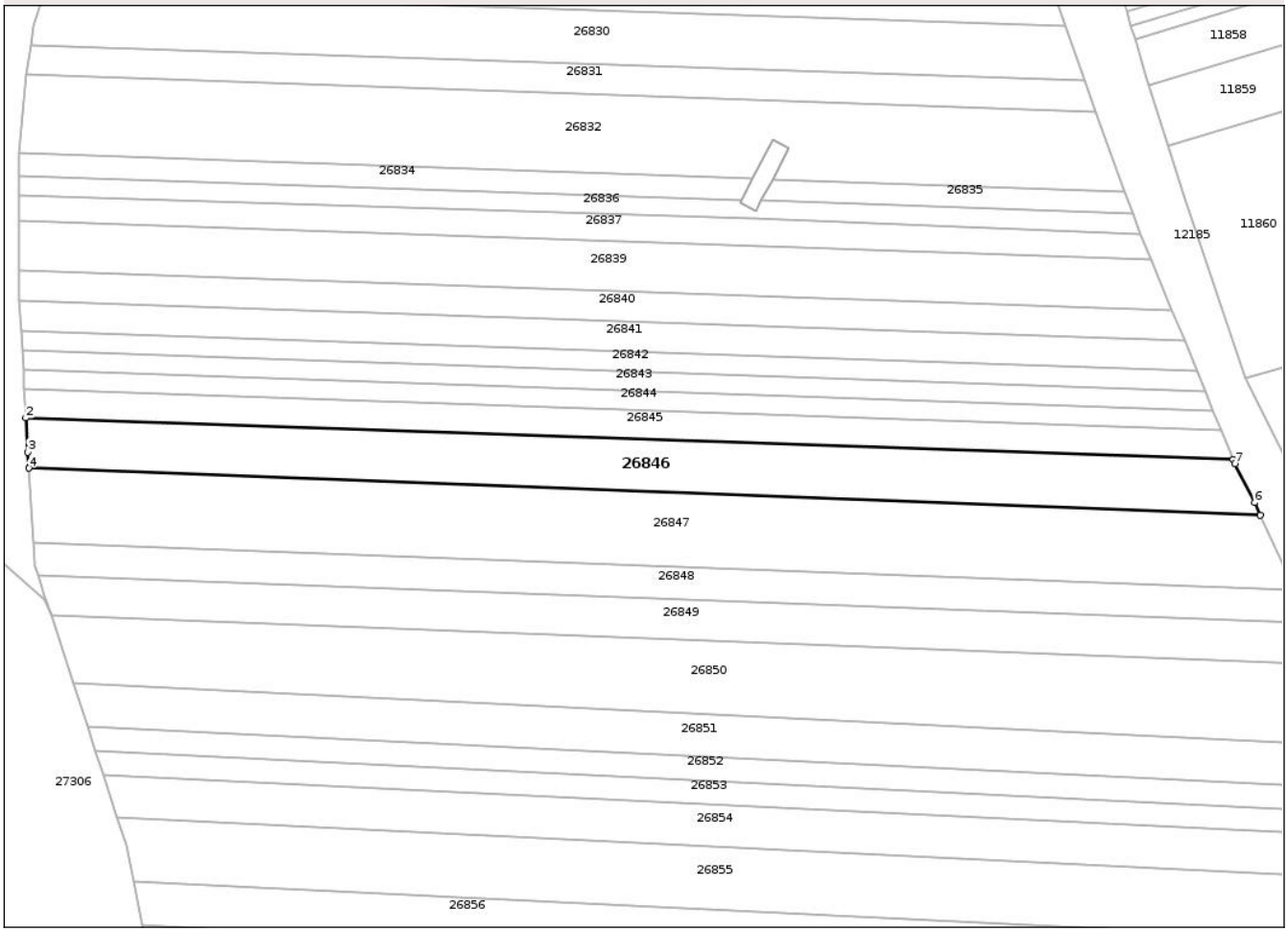
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109241	2.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.750	57	1525/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.982,081 469.796,688	2	458.730,888 469.805,376	251.343
2	458.730,888 469.805,376	3	458.731,273 469.798,255	7.131
3	458.731,273 469.798,255	4	458.731,464 469.794,932	3.328
4	458.731,464 469.794,932	5	458.987,694 469.785,23	256.414
5	458.987,694 469.785,23	6	458.986,502 469.787,828	2.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.986,502 469.787,828	7	458.982,425 469.795,851	8.999
7	458.982,425 469.795,851	1	458.982,081 469.796,688	0.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109240	4.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1373/47, din 12/05/2003 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **MARCU CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

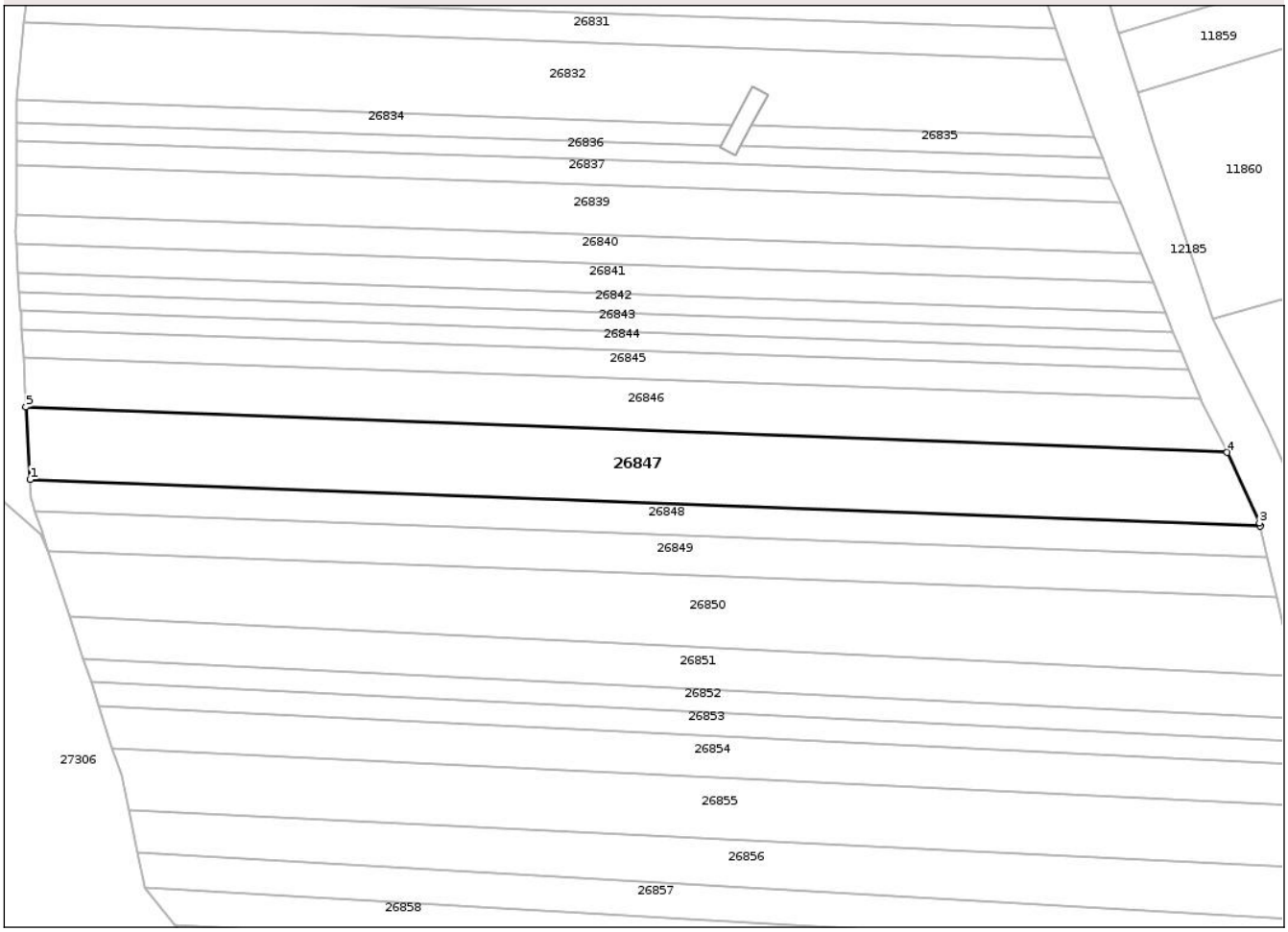
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109240	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	57	1525/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.732,353 469.779,478	2	458.994,742 469.769,542	262.577
2	458.994,742 469.769,542	3	458.994,589 469.770,212	0.687
3	458.994,589 469.770,212	4	458.987,694 469.785,23	16.525
4	458.987,694 469.785,23	5	458.731,464 469.794,932	256.414
5	458.731,464 469.794,932	1	458.732,353 469.779,478	15.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109239	1.750	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1348/47, din 23/05/2003 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA TANASE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

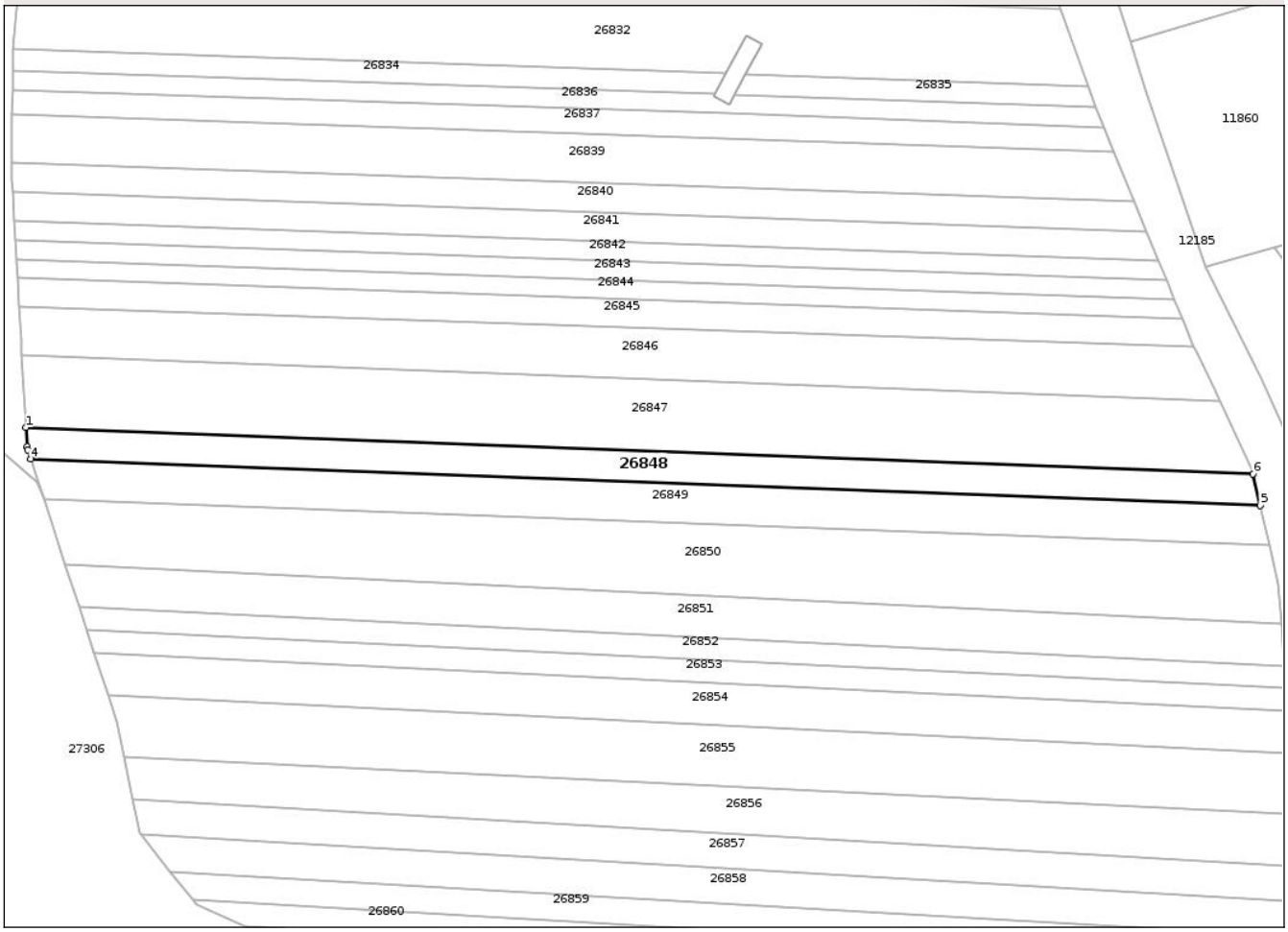
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109239	1.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.750	57	1525/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.732,353 469.779,478	2	458.732,588 469.775,387	4.098
2	458.732,588 469.775,387	3	458.732,798 469.774,744	0.677
3	458.732,798 469.774,744	4	458.733,439 469.772,778	2.068
4	458.733,439 469.772,778	5	458.996,279 469.762,826	263.028
5	458.996,279 469.762,826	6	458.994,742 469.769,542	6.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.994,742 469.769,542	1	458.732,353 469.779,478	262.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109238	2.200	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1444/47, din 31/07/2003 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

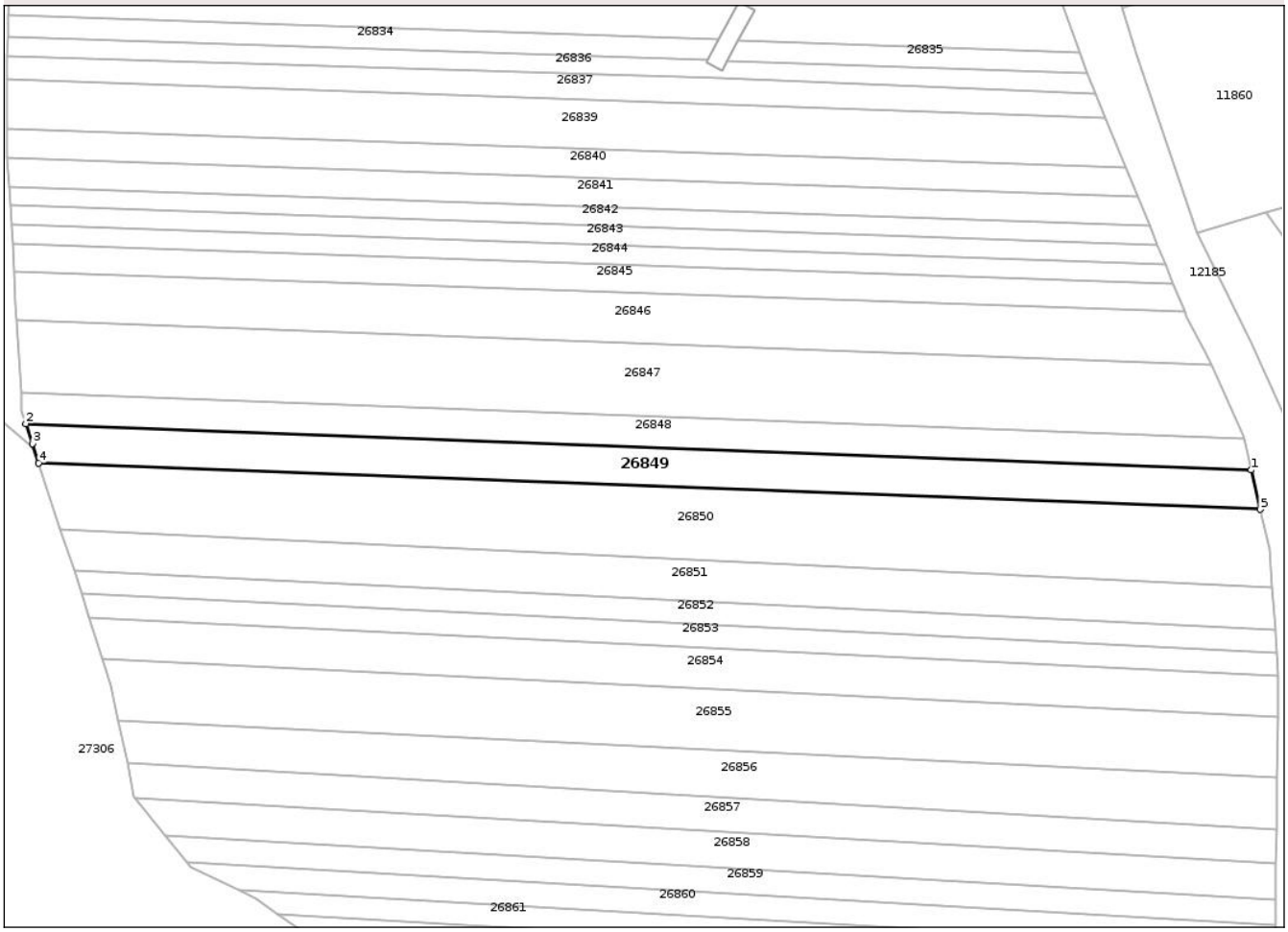
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109238	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	57	1525/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.996,279 469.762,826	2	458.733,439 469.772,778	263.028
2	458.733,439 469.772,778	3	458.734,845 469.768,467	4.534
3	458.734,845 469.768,467	4	458.736,207 469.764,29	4.393
4	458.736,207 469.764,29	5	458.998,213 469.754,369	262.194
5	458.998,213 469.754,369	1	458.996,279 469.762,826	8.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109236	4.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1294/47, din 20/12/2007 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÂNCU EUGENIU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

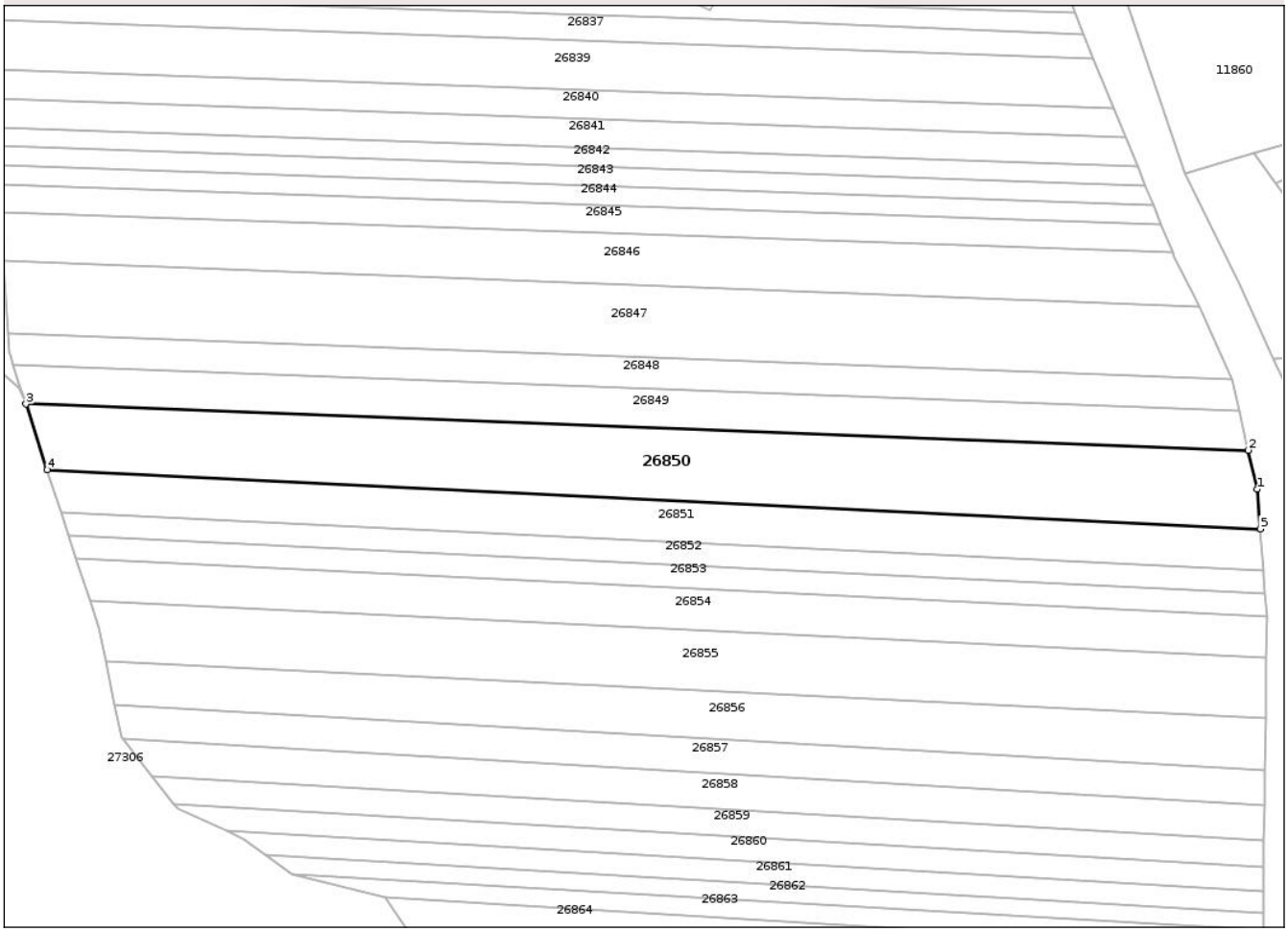
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109236	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	57	1525/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.000,118 469.746,043	2	458.998,213 469.754,369	8.541
2	458.998,213 469.754,369	3	458.736,207 469.764,29	262.194
3	458.736,207 469.764,29	4	458.740,801 469.750,203	14.817
4	458.740,801 469.750,203	5	459.000,753 469.737,535	260.261
5	459.000,753 469.737,535	1	459.000,118 469.746,043	8.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109235	2.300	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1352/47, din 18/03/2003 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDAS MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

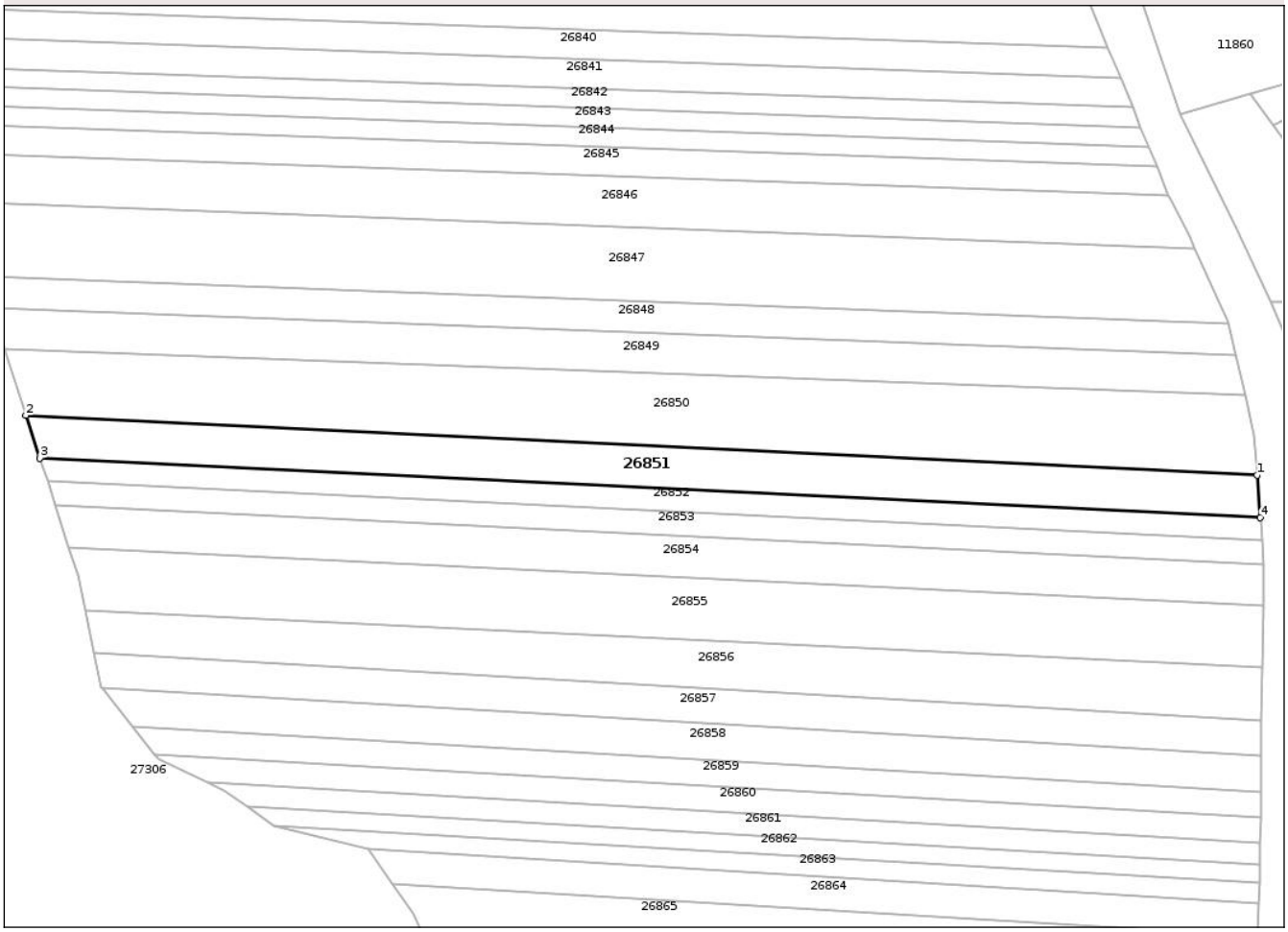
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109235	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	57	1525/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.000,753 469.737,535	2	458.740,801 469.750,203	260.261
2	458.740,801 469.750,203	3	458.743,745 469.741,174	9.497
3	458.743,745 469.741,174	4	459.001,451 469.728,615	258.012
4	459.001,451 469.728,615	1	459.000,753 469.737,535	8.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109234	1.250	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1573/47, din 24/02/2004 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

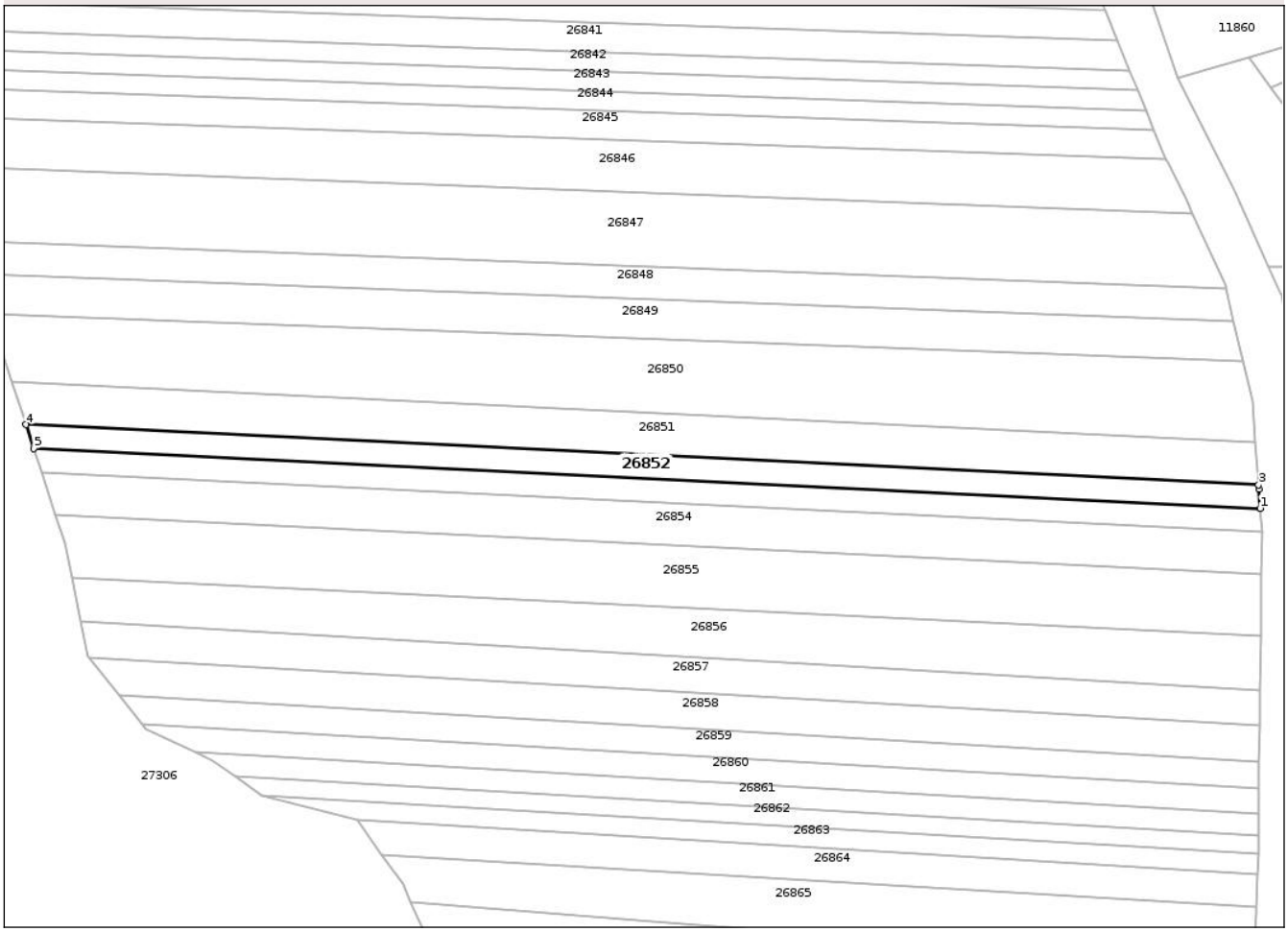
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109234	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.250	57	1525/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.001,794 469.723,736	2	459.001,523 469.727,698	3.971
2	459.001,523 469.727,698	3	459.001,451 469.728,615	0.92
3	459.001,451 469.728,615	4	458.743,745 469.741,174	258.012
4	458.743,745 469.741,174	5	458.745,356 469.736,233	5.197
5	458.745,356 469.736,233	1	459.001,794 469.723,736	256.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.250	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

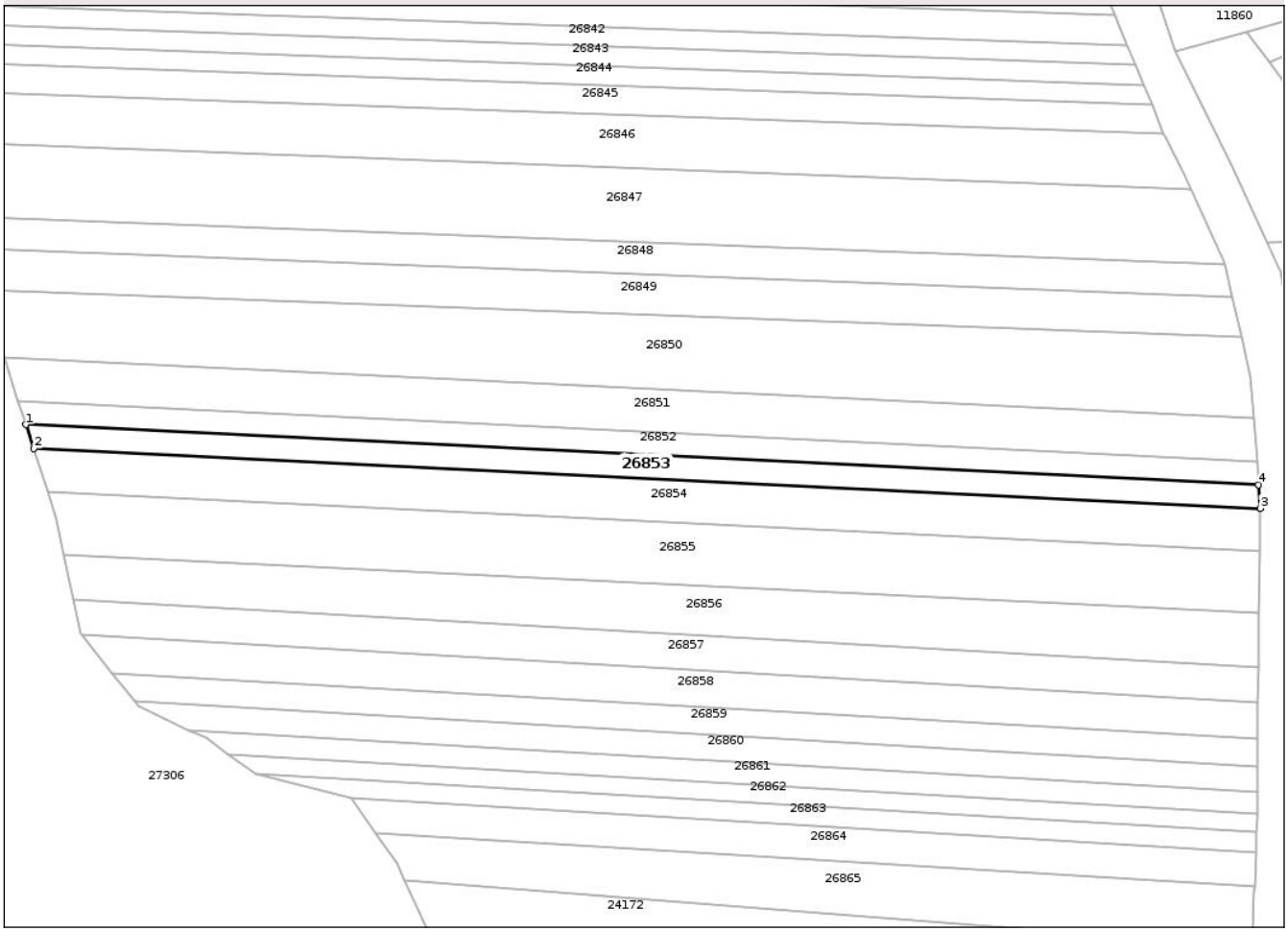
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.250	57	1525/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.745,356 469.736,233	2	458.746,976 469.731,267	5.224
2	458.746,976 469.731,267	3	459.002,13 469.718,833	255.456
3	459.002,13 469.718,833	4	459.001,794 469.723,736	4.915
4	459.001,794 469.723,736	1	458.745,356 469.736,233	256.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109233	2.250	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1314/47, din 26/09/2002 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎPLEA VALERIU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

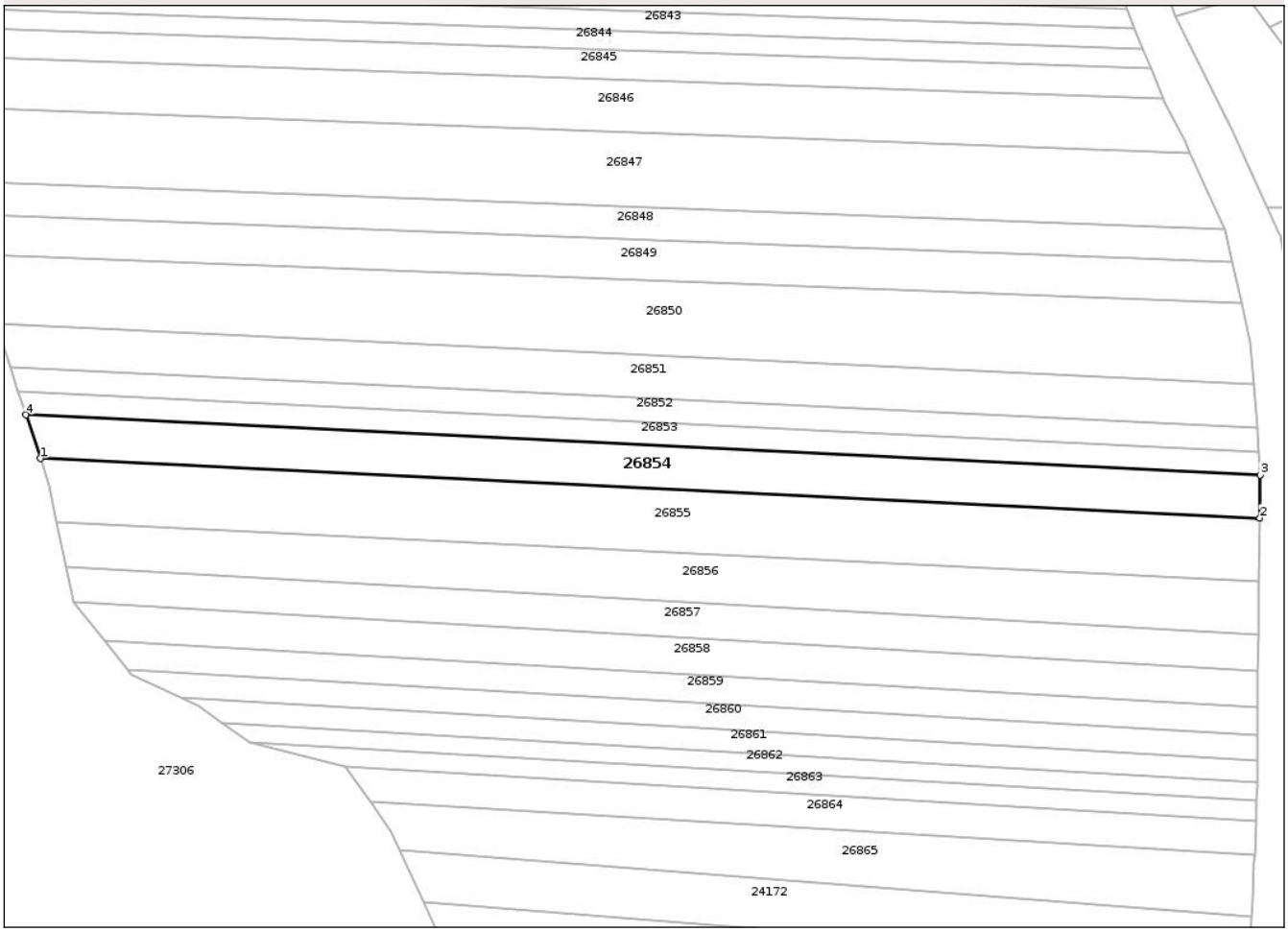
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109233	2.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.250	57	1525/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.749,915 469.722,254	2	459.002,06 469.709,966	252.444
2	459.002,06 469.709,966	3	459.002,13 469.718,833	8.867
3	459.002,13 469.718,833	4	458.746,976 469.731,267	255.456
4	458.746,976 469.731,267	1	458.749,915 469.722,254	9.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109232	3.250	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1724/47, din 23/05/2005 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

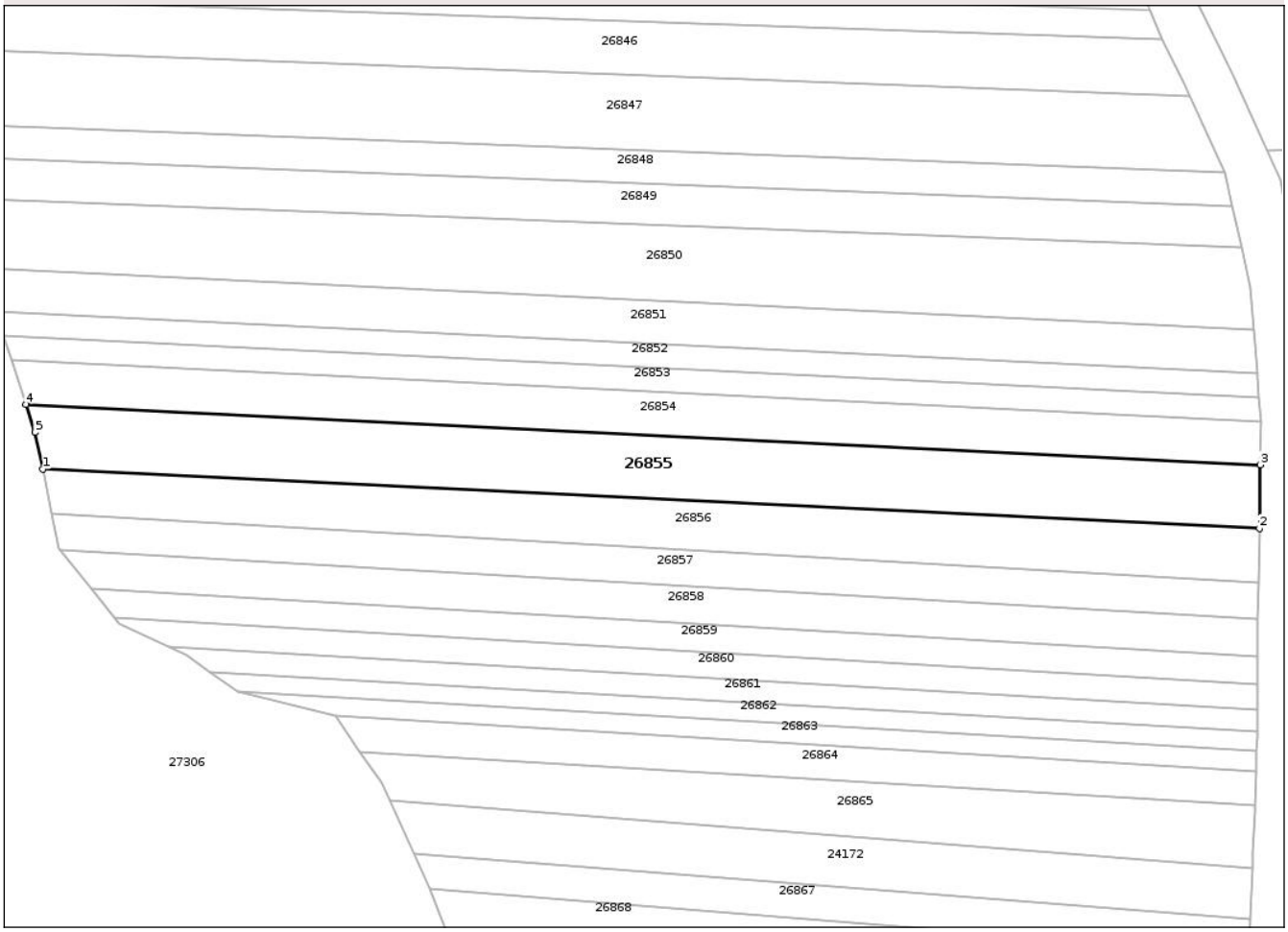
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109232	3.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.250	57	1525/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.753,32 469.709,097	2	459.001,874 469.696,984	248.849
2	459.001,874 469.696,984	3	459.002,06 469.709,966	12.983
3	459.002,06 469.709,966	4	458.749,915 469.722,254	252.444
4	458.749,915 469.722,254	5	458.751,773 469.716,557	5.992
5	458.751,773 469.716,557	1	458.753,32 469.709,097	7.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109231	2.500	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1305/47, din 06/09/2000 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU AURELIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

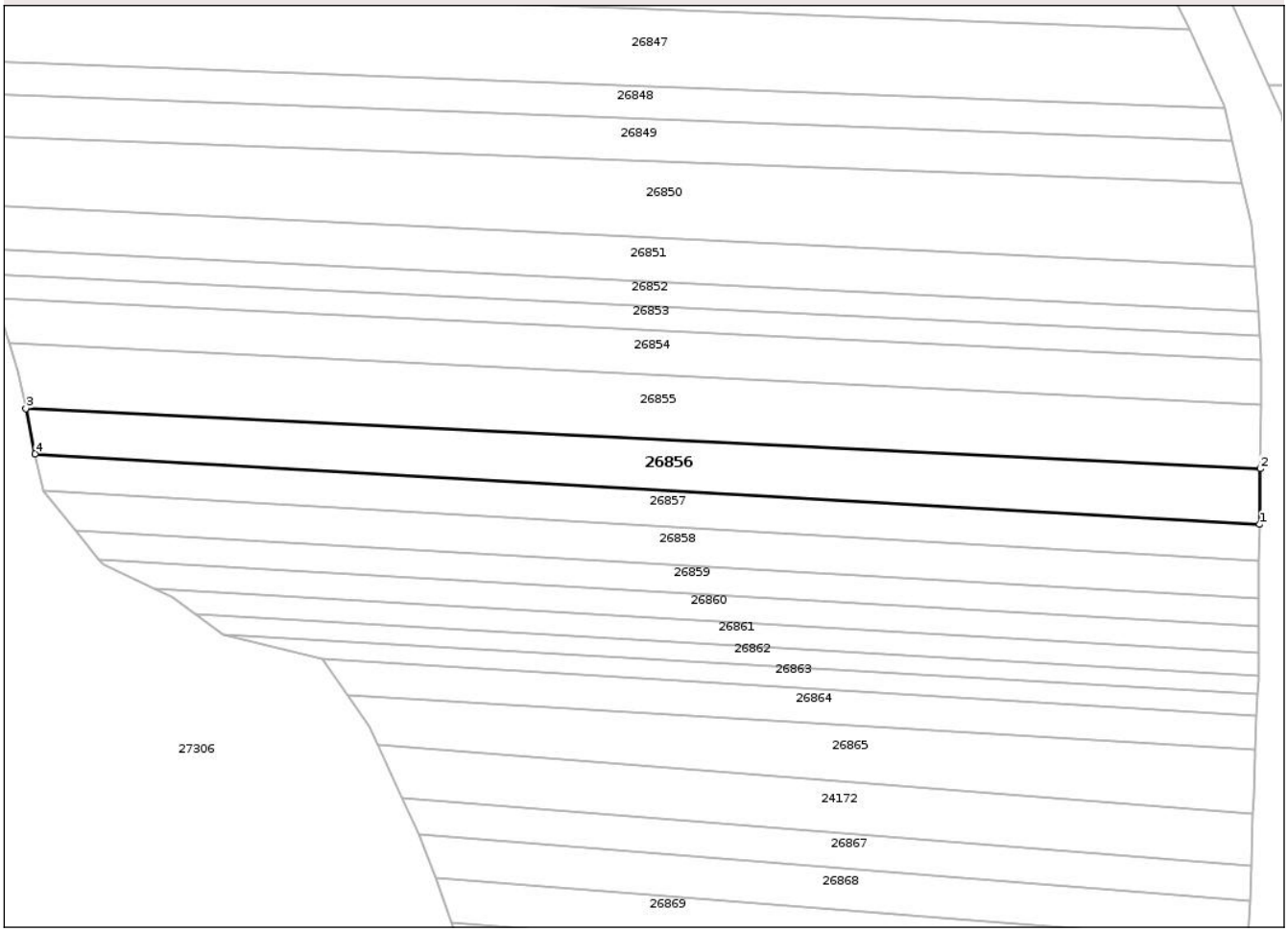
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109231	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	57	1525/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.001,714 469.685,792	2	459.001,874 469.696,984	11.193
2	459.001,874 469.696,984	3	458.753,32 469.709,097	248.849
3	458.753,32 469.709,097	4	458.755,206 469.699,997	9.293
4	458.755,206 469.699,997	1	459.001,714 469.685,792	246.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109230	1.800	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1250/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU VICTORIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

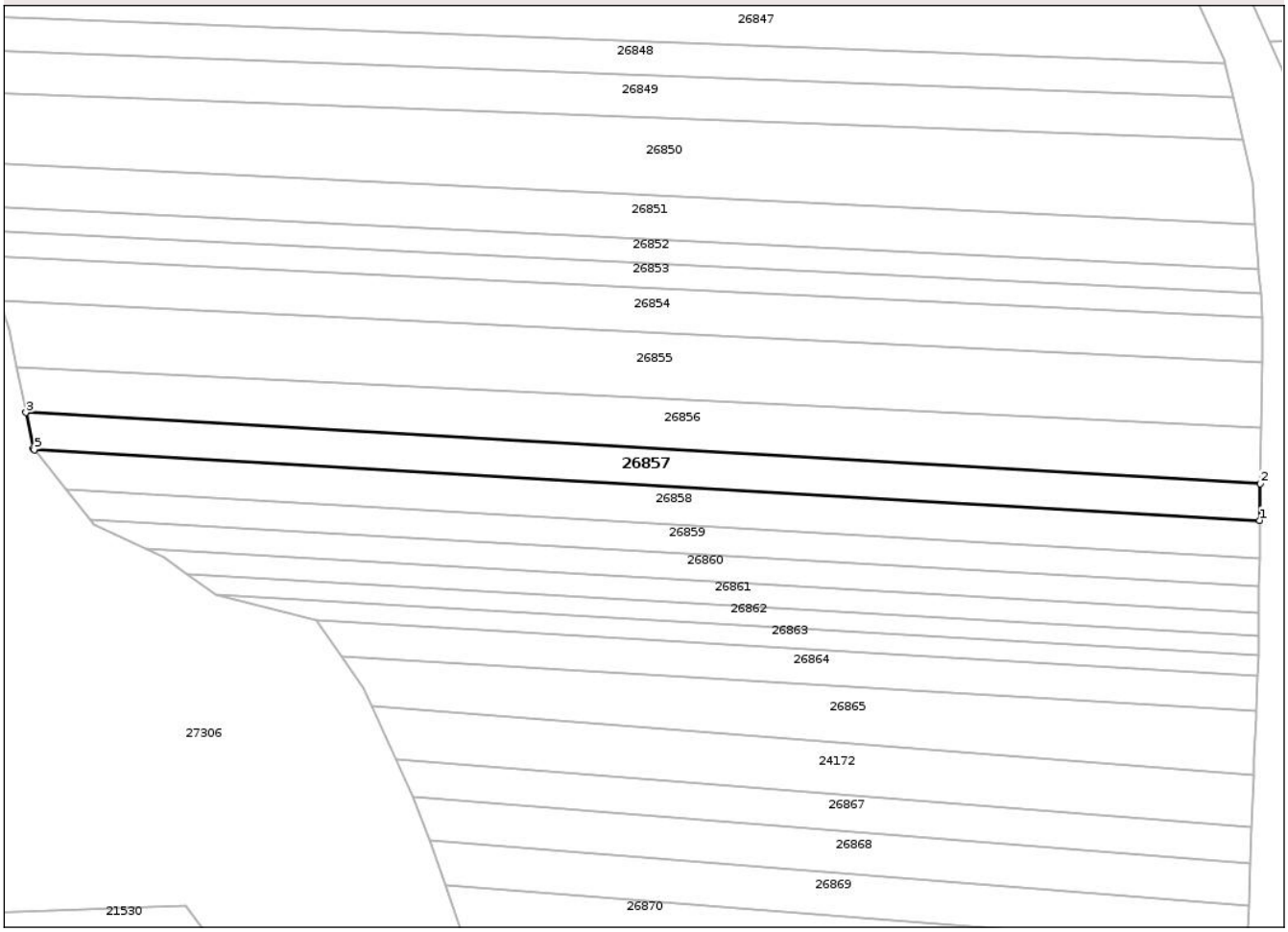
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109230	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	57	1525/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.001,609 469.678,472	2	459.001,714 469.685,792	7.321
2	459.001,714 469.685,792	3	458.755,206 469.699,997	246.917
3	458.755,206 469.699,997	4	458.756,699 469.692,797	7.353
4	458.756,699 469.692,797	5	458.756,878 469.692,574	0.286
5	458.756,878 469.692,574	1	459.001,609 469.678,472	245.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.840	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

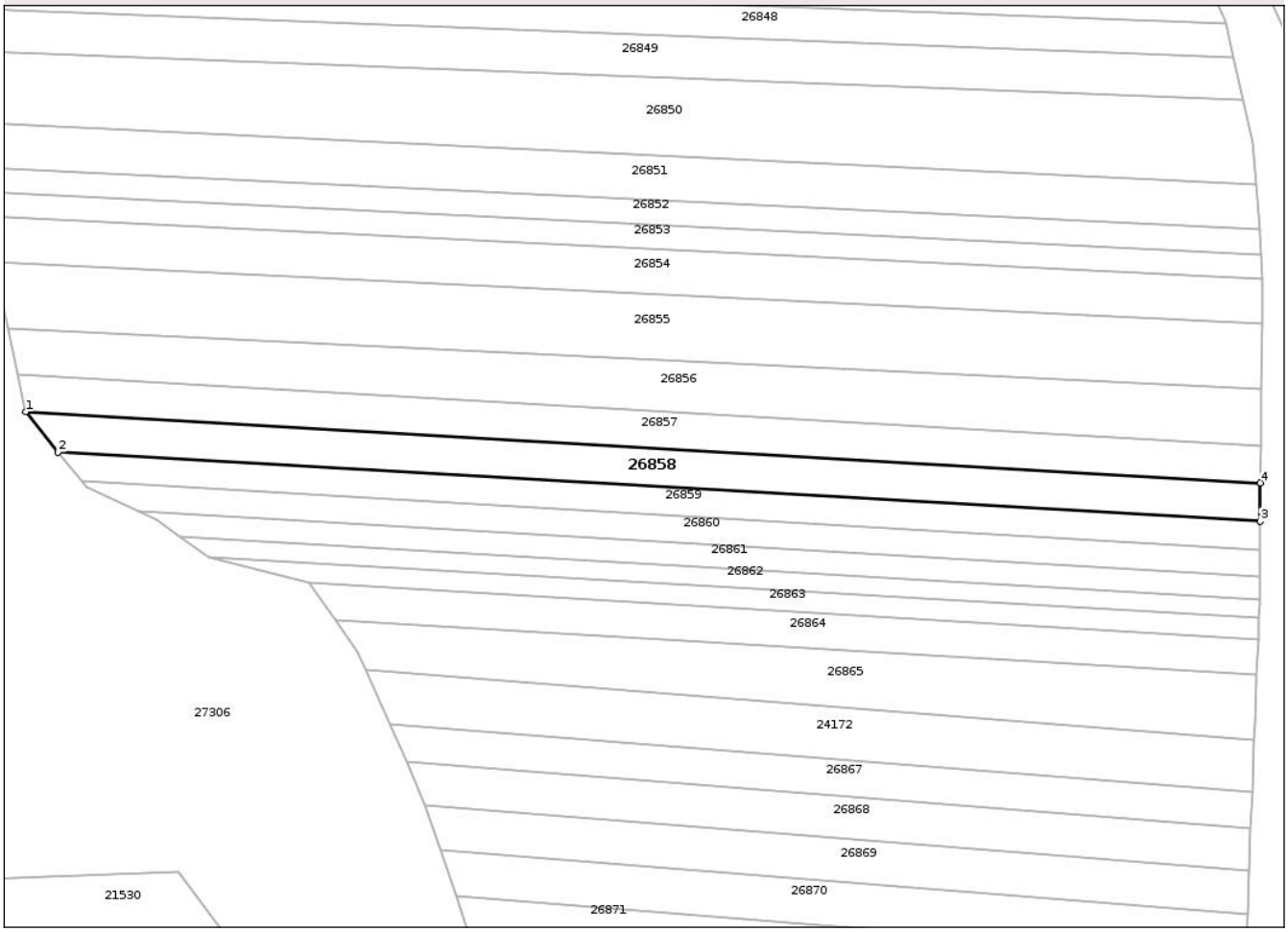
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.840	57	1525/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.756,878 469.692,574	2	458.763,287 469.684,586	10.241
2	458.763,287 469.684,586	3	459.001,558 469.670,855	238.666
3	459.001,558 469.670,855	4	459.001,609 469.678,472	7.617
4	459.001,609 469.678,472	1	458.756,878 469.692,574	245.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109229	1.320	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1248/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂRĂBANŢ IOAN**, LIPSA CNP 2) **BARGLĂZAN VICTORIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

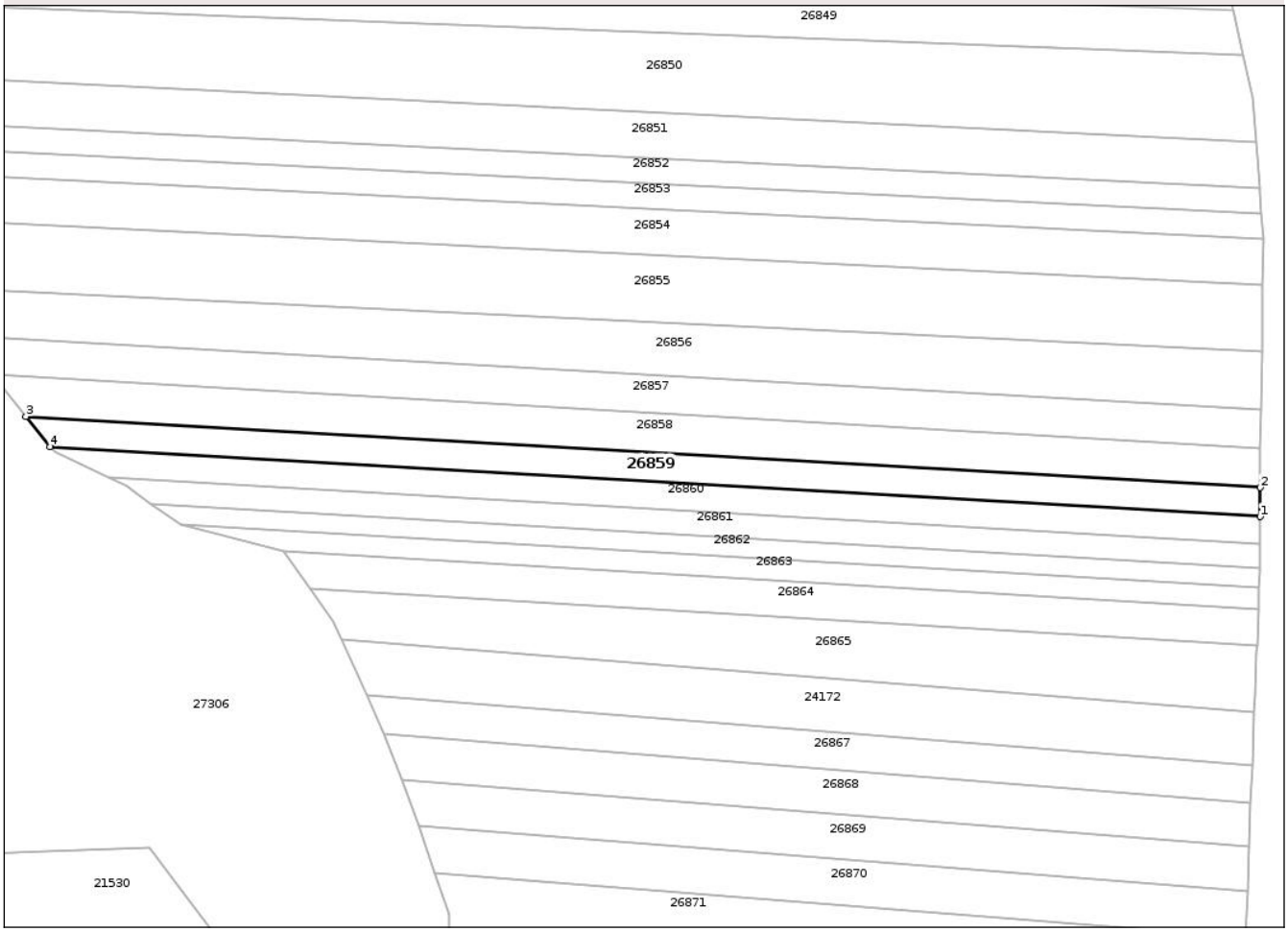
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109229	1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.320	57	1525/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.001,525 469.665,262	2	459.001,558 469.670,855	5.593
2	459.001,558 469.670,855	3	458.763,287 469.684,586	238.666
3	458.763,287 469.684,586	4	458.767,994 469.678,719	7.522
4	458.767,994 469.678,719	1	459.001,525 469.665,262	233.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109228	1.200	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1157/47, din 29/05/2000 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

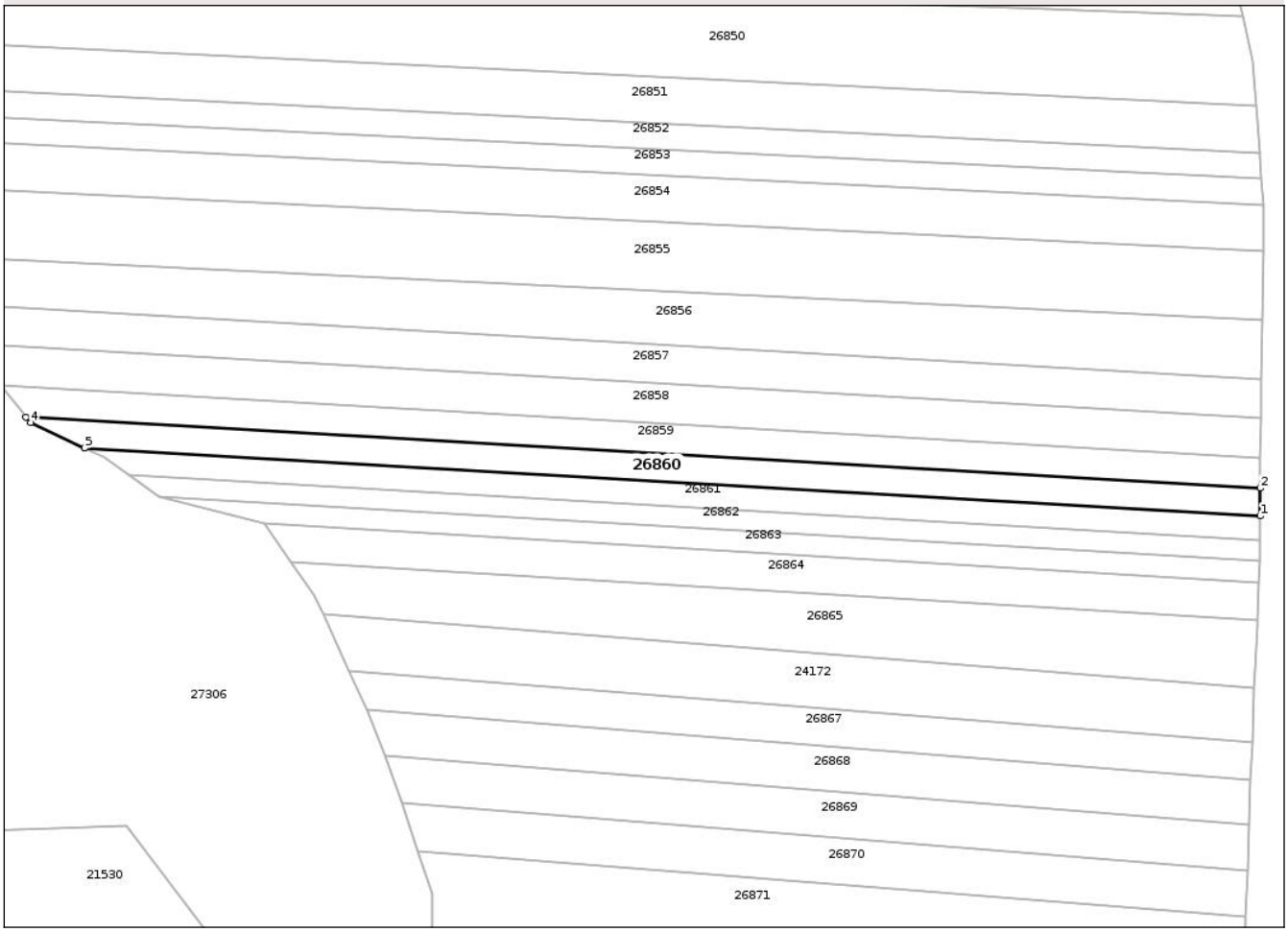
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109228	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	57	1525/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.001,493 469.660,014	2	459.001,525 469.665,262	5.248
2	459.001,525 469.665,262	3	458.767,994 469.678,719	233.918
3	458.767,994 469.678,719	4	458.768,865 469.677,634	1.391
4	458.768,865 469.677,634	5	458.779,135 469.672,828	11.339
5	458.779,135 469.672,828	1	459.001,493 469.660,014	222.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109227	1.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1572/47, din 24/02/2004 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREOTESI VASILE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

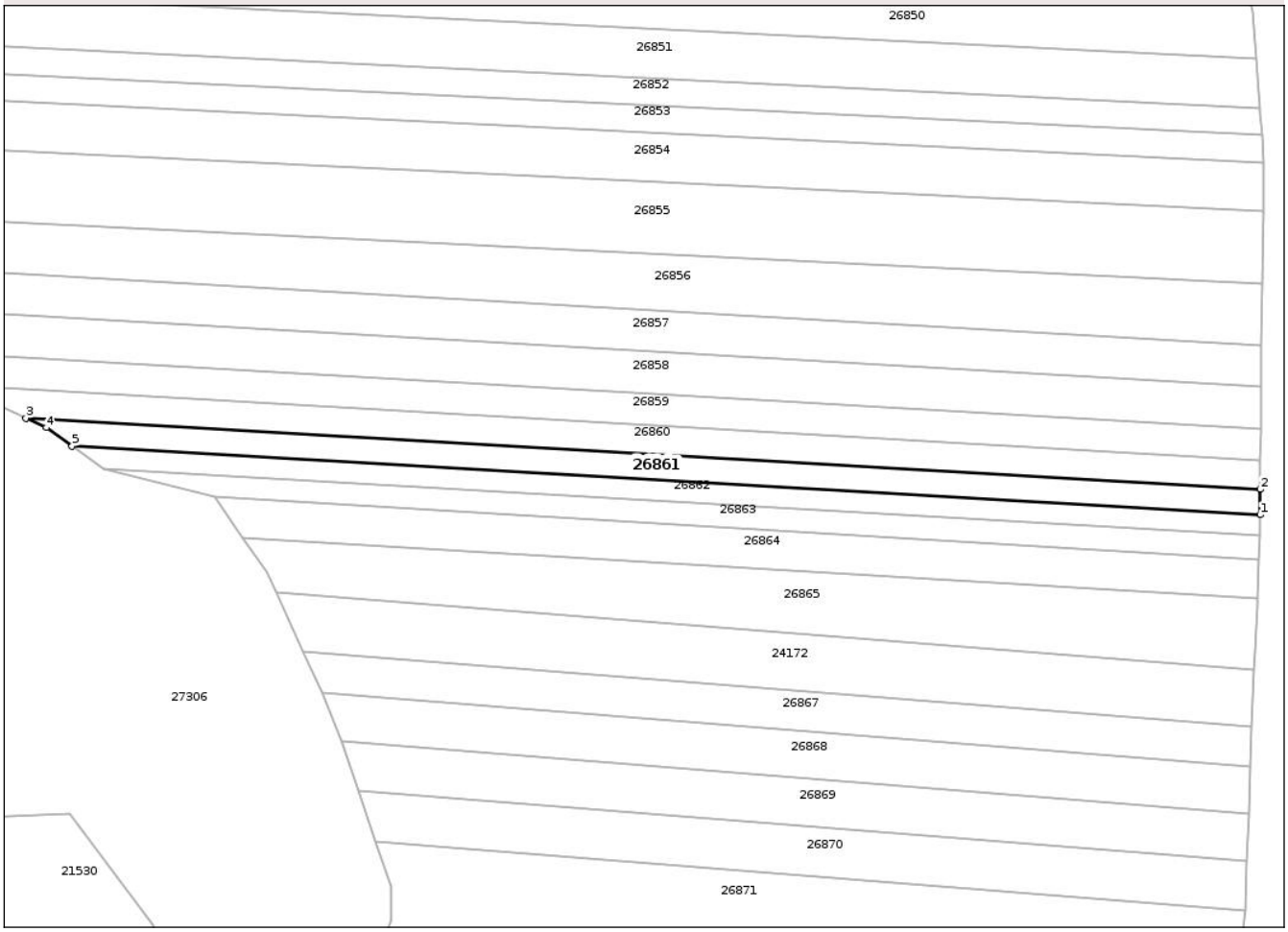
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109227	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	57	1525/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.001,465 469.655,423	2	459.001,493 469.660,014	4.591
2	459.001,493 469.660,014	3	458.779,135 469.672,828	222.727
3	458.779,135 469.672,828	4	458.782,787 469.671,119	4.032
4	458.782,787 469.671,119	5	458.787,443 469.667,756	5.744
5	458.787,443 469.667,756	1	459.001,465 469.655,423	214.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109226	800	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3178 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 1356/47, din 18/03/2003 emis de Comisia Judeteana Sibiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 109226, pentru parcela nr. 1525/20 din T.P. nr. 1356/47/18.03.2003, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale nr. 15330/2017	A1
Act Notarial nr. 382, din 10/05/2016 emis de NP Salomie Cristian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA MARIUS-FLORIN**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

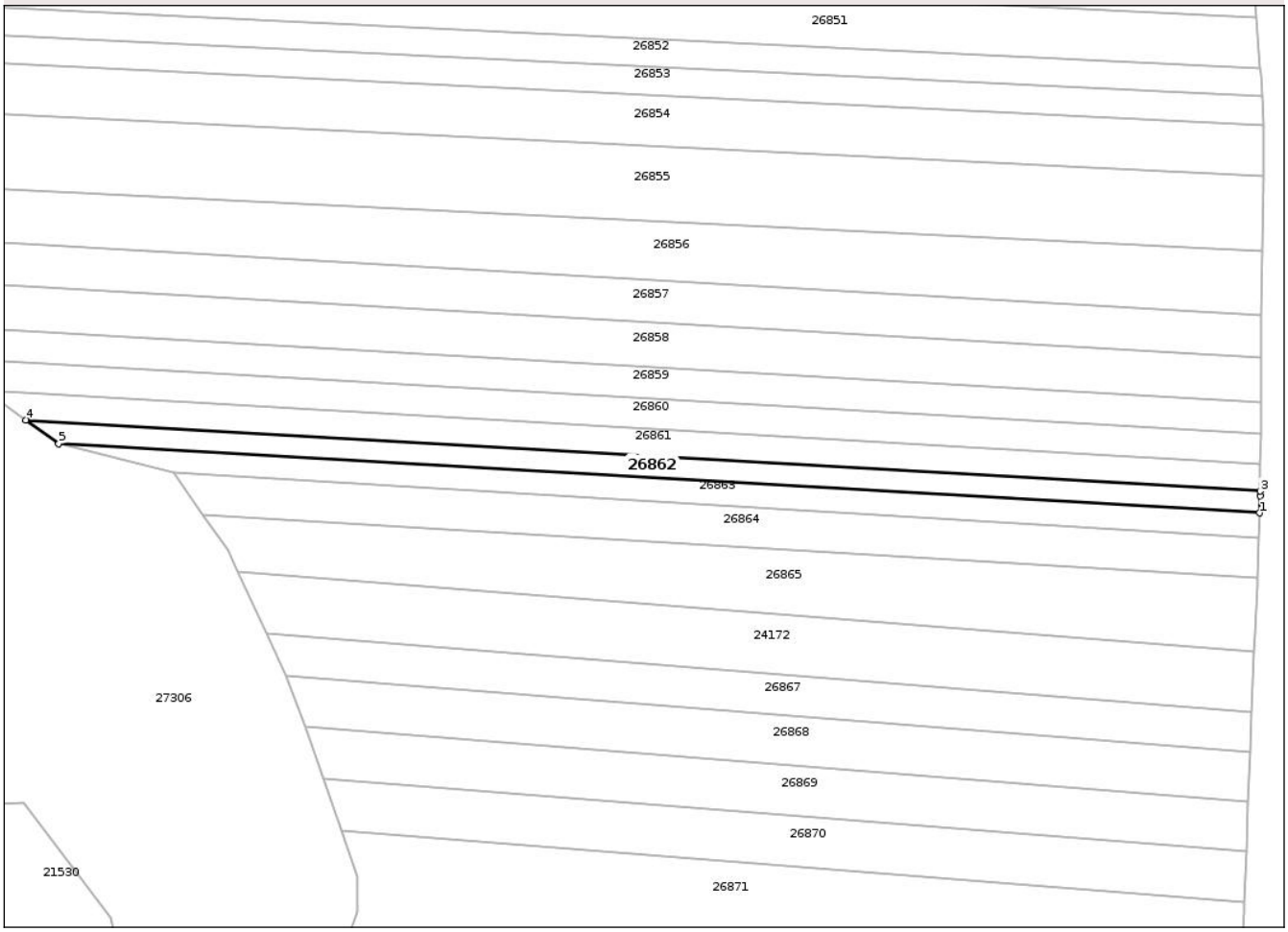
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109226	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	57	1525/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.001,354 469.651,64	2	459.001,46 469.654,595	2.957
2	459.001,46 469.654,595	3	459.001,465 469.655,423	0.828
3	459.001,465 469.655,423	4	458.787,443 469.667,756	214.377
4	458.787,443 469.667,756	5	458.793,144 469.663,638	7.032
5	458.793,144 469.663,638	1	459.001,354 469.651,64	208.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		799	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

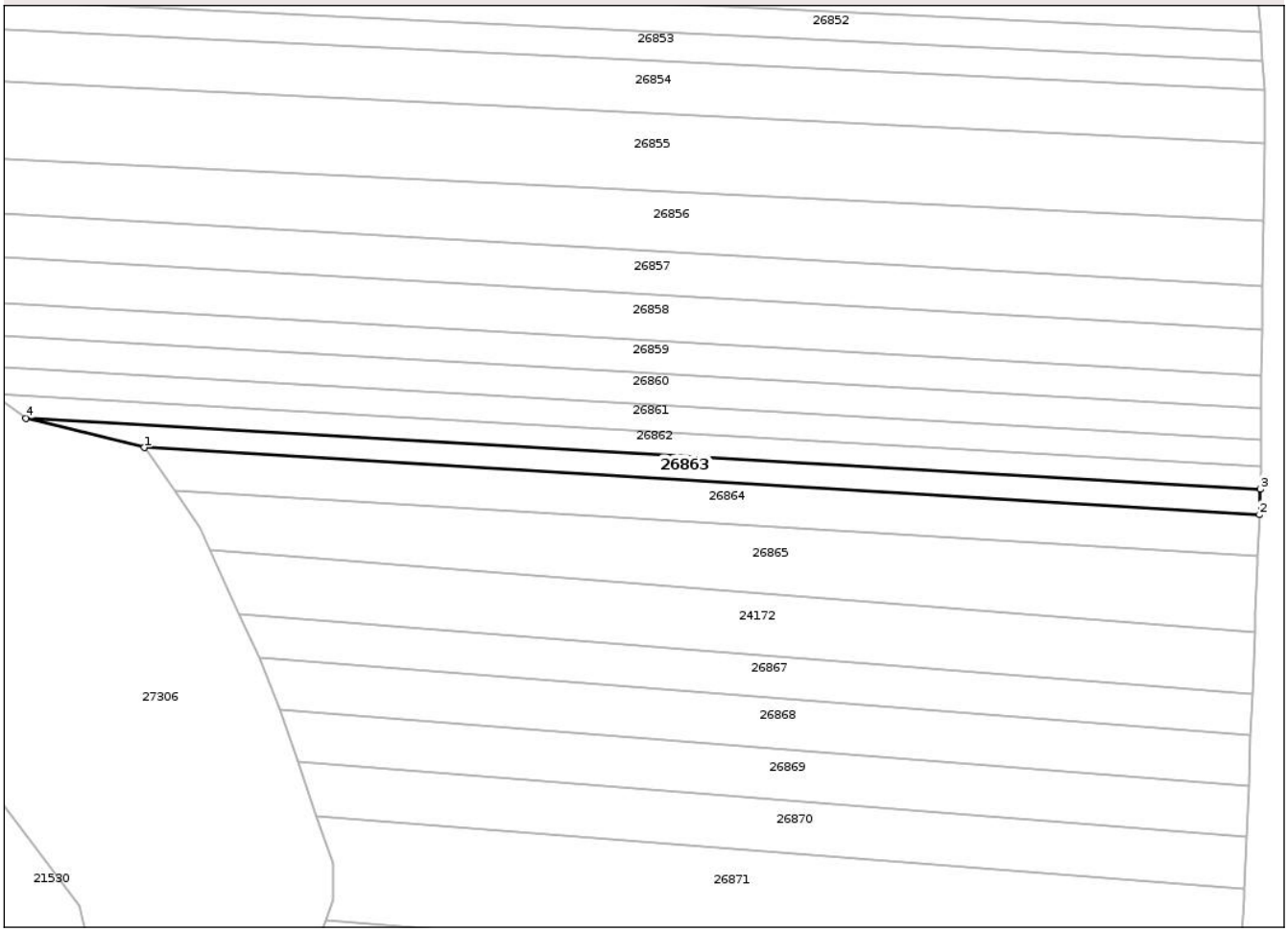
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	799	57	1525/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.813,075 469.658,676	2	459.001,2 469.647,379	188.464
2	459.001,2 469.647,379	3	459.001,354 469.651,64	4.264
3	459.001,354 469.651,64	4	458.793,144 469.663,638	208.556
4	458.793,144 469.663,638	1	458.813,075 469.658,676	20.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109225	1.300	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11980 / 04/10/2019		
Act Administrativ nr. 1268/47 T.P., din 28/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 15330/2017);		
B1	Se infiinteaza CF 109225 Porumbacu de Jos pentru imobilul cu nr. cadastral 109225 (parcela nr. 1525/18 din T.P. 1268/47/2002) conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 1741 ACT DE PARTAJ, din 07/09/2007 emis de NP POPA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPIANĂŞ VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

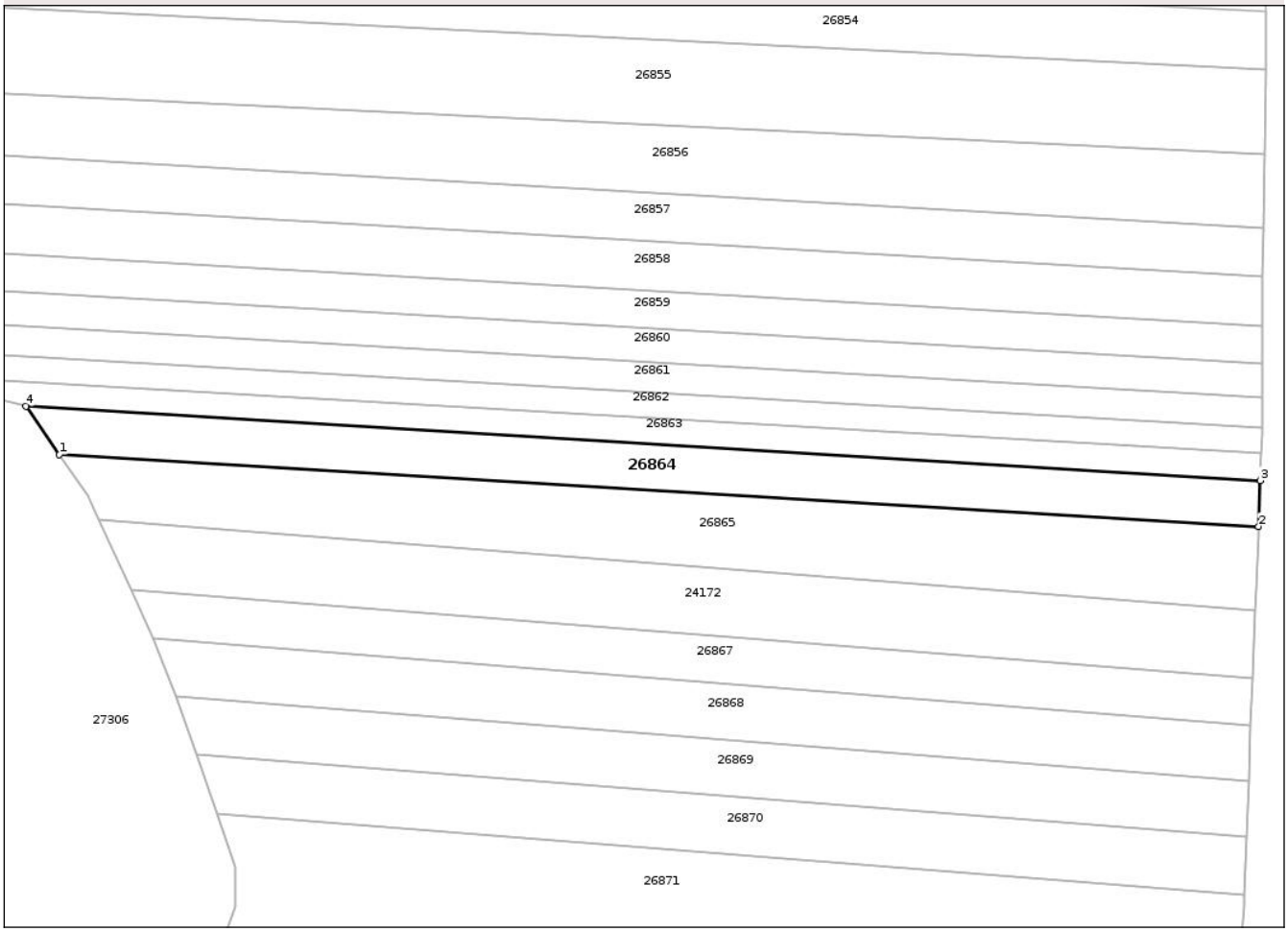
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109225	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	57	1525/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.818,181 469.651,359	2	459.000,947 469.640,385	183.095
2	459.000,947 469.640,385	3	459.001,2 469.647,379	6.999
3	459.001,2 469.647,379	4	458.813,075 469.658,676	188.464
4	458.813,075 469.658,676	1	458.818,181 469.651,359	8.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109224	2.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1187/47, din 24/01/2001 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRITU VASILE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

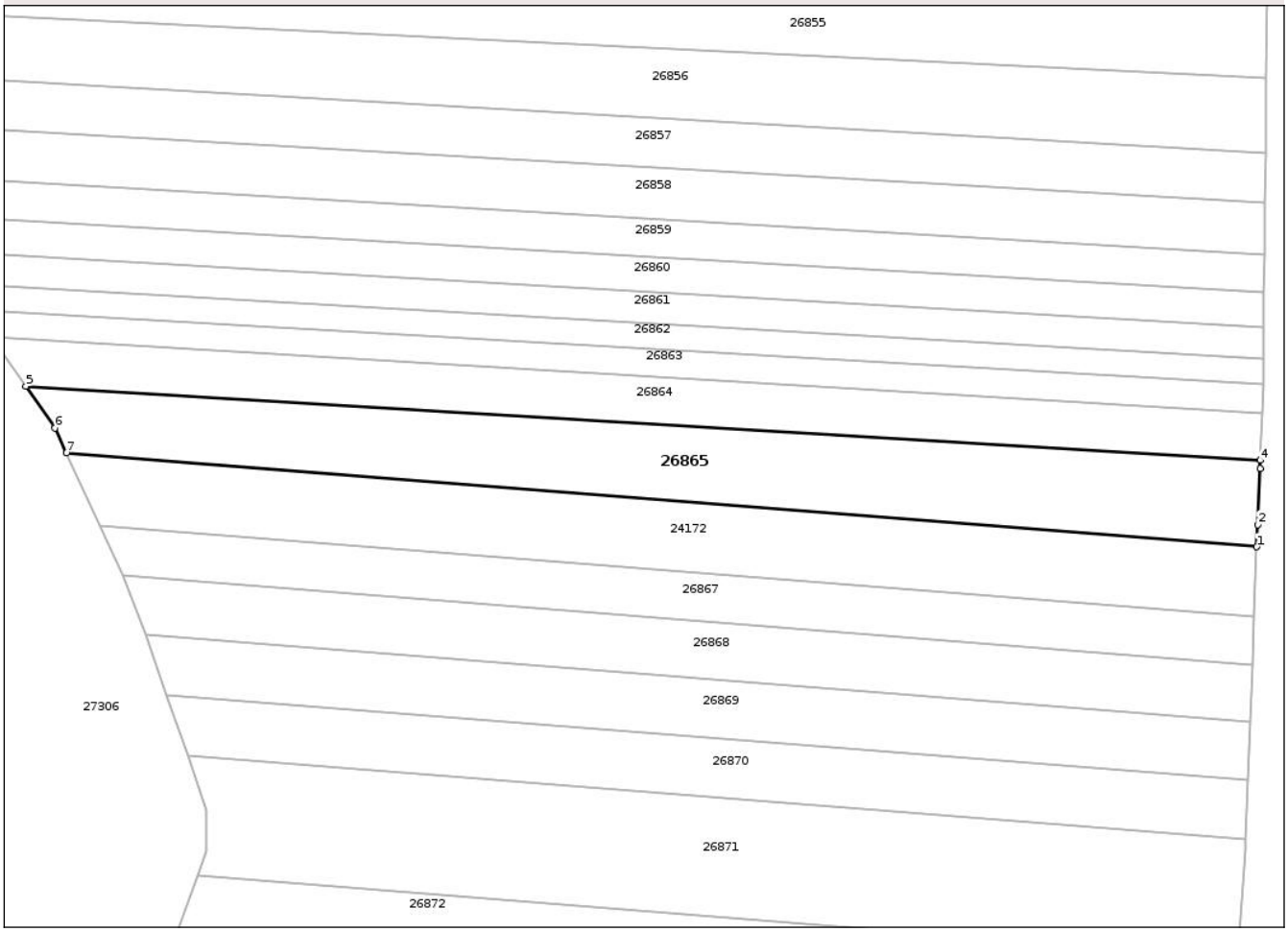
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109224	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	57	1525/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.000,423 469.627,58	2	459.000,552 469.630,878	3.301
2	459.000,552 469.630,878	3	459.000,903 469.639,159	8.288
3	459.000,903 469.639,159	4	459.000,947 469.640,385	1.227
4	459.000,947 469.640,385	5	458.818,181 469.651,359	183.095
5	458.818,181 469.651,359	6	458.822,508 469.645,159	7.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.822,508 469.645,159	7	458.824,194 469.641,468	4.058
7	458.824,194 469.641,468	1	459.000,423 469.627,58	176.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109222	1.200	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1344/47, din 18/03/2003 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU OCTAVIAN**, LIPSA CNP 2) **LUPU MARGARETA**, LIPSA CNP 3) **LUPU SERBAN**, LIPSA CNP 4) **LUPU NICODIN**, LIPSA CNP 5) **LUPU GHEORGHE**, LIPSA CNP 6) **LUPU ARINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

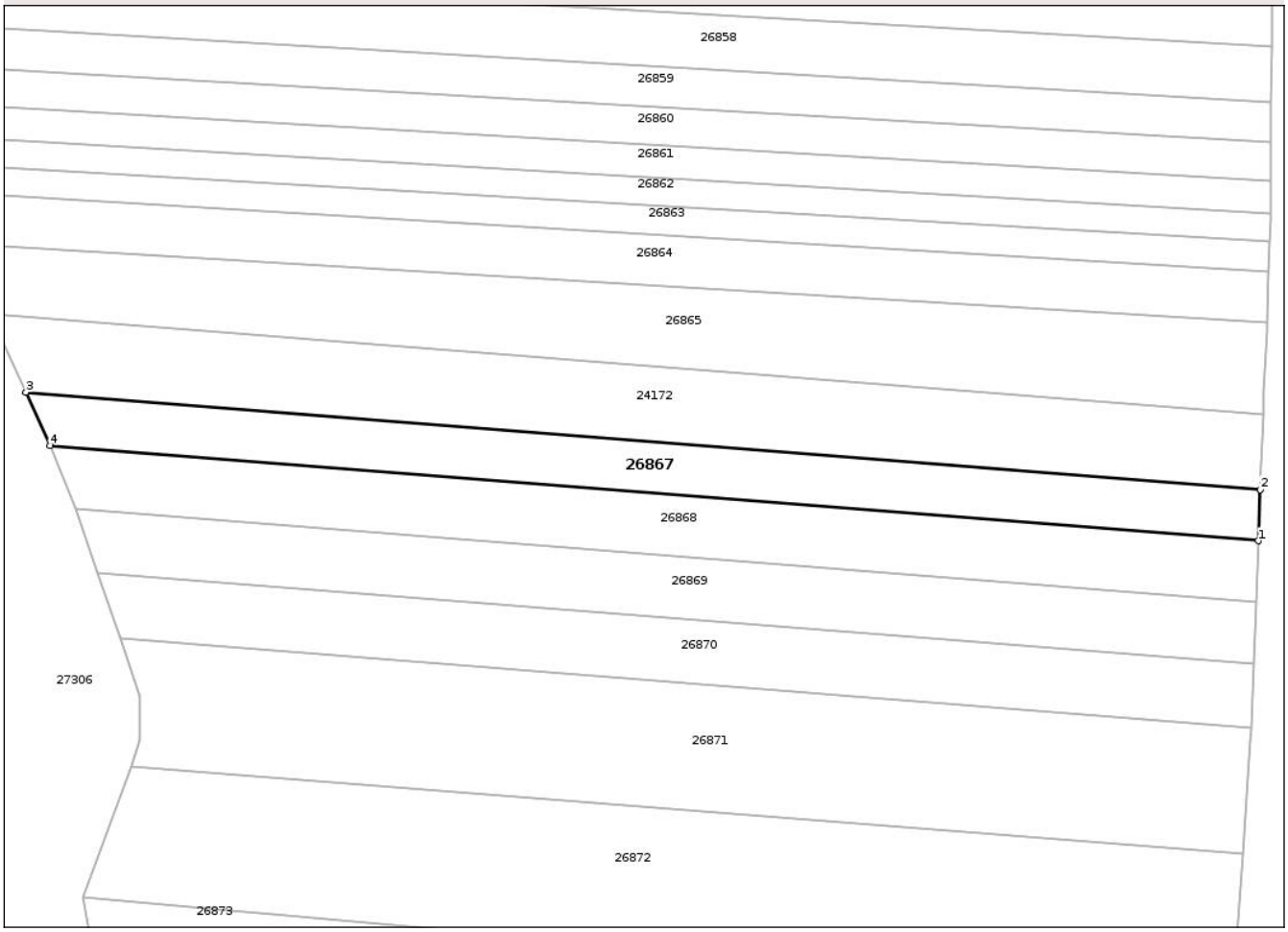
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109222	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	57	1525/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.999,743 469.610,166	2	459.000,019 469.617,241	7.08
2	459.000,019 469.617,241	3	458.829,109 469.630,71	171.44
3	458.829,109 469.630,71	4	458.832,472 469.623,348	8.094
4	458.832,472 469.623,348	1	458.999,743 469.610,166	167.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.401	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

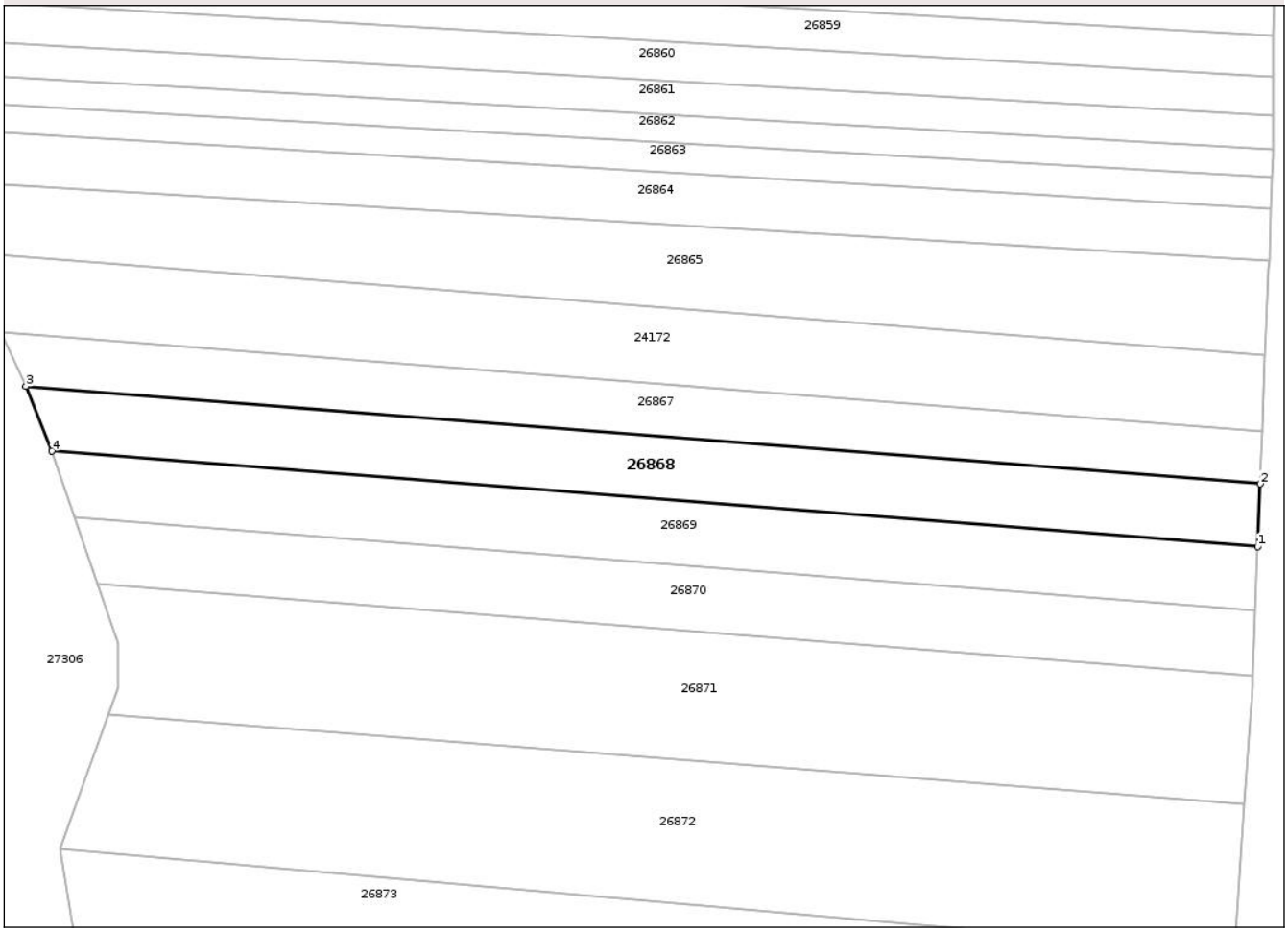
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.401	57	1525/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.999,413 469.601,719	2	458.999,743 469.610,166	8.453
2	458.999,743 469.610,166	3	458.832,472 469.623,348	167.79
3	458.832,472 469.623,348	4	458.835,985 469.614,598	9.429
4	458.835,985 469.614,598	1	458.999,413 469.601,719	163.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109221	1.400	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3173 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 1411/47, din 03/07/2003 emis de Comisia Judeteana Sibiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 109221, pentru parcela nr. 1525/13 din T.P. nr. 1411/47/03.07.2003, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale nr. 15330/2017	A1
Act Notarial nr. 382, din 10/05/2016 emis de NP Salomie Cristian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA MARIUS-FLORIN**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

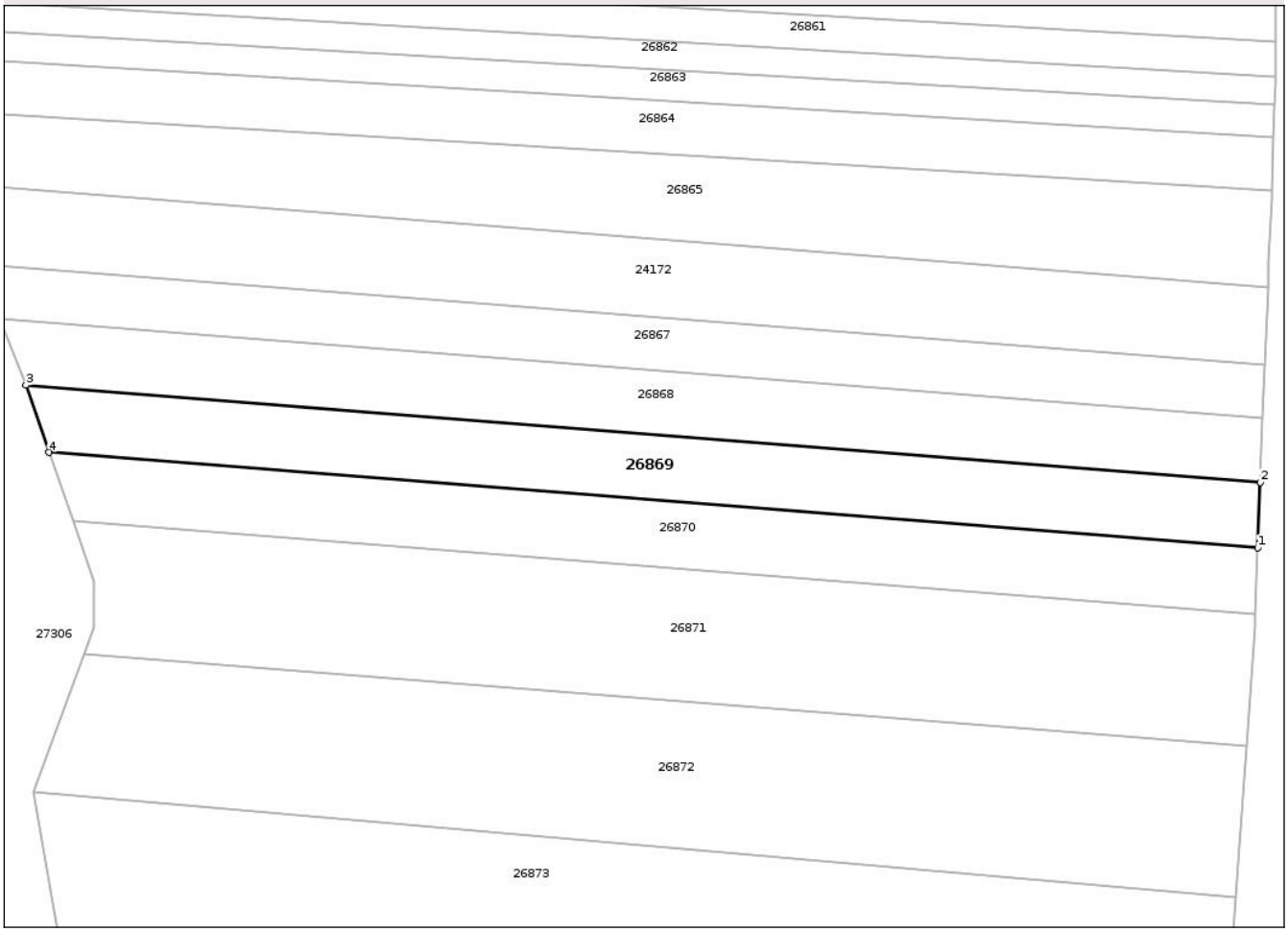
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109221	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	57	1525/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.999,075 469.593,089	2	458.999,413 469.601,719	8.637
2	458.999,413 469.601,719	3	458.835,985 469.614,598	163.935
3	458.835,985 469.614,598	4	458.839,053 469.605,7	9.412
4	458.839,053 469.605,7	1	458.999,075 469.593,089	160.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109220	1.400	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 266/47, din 04/01/1996 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

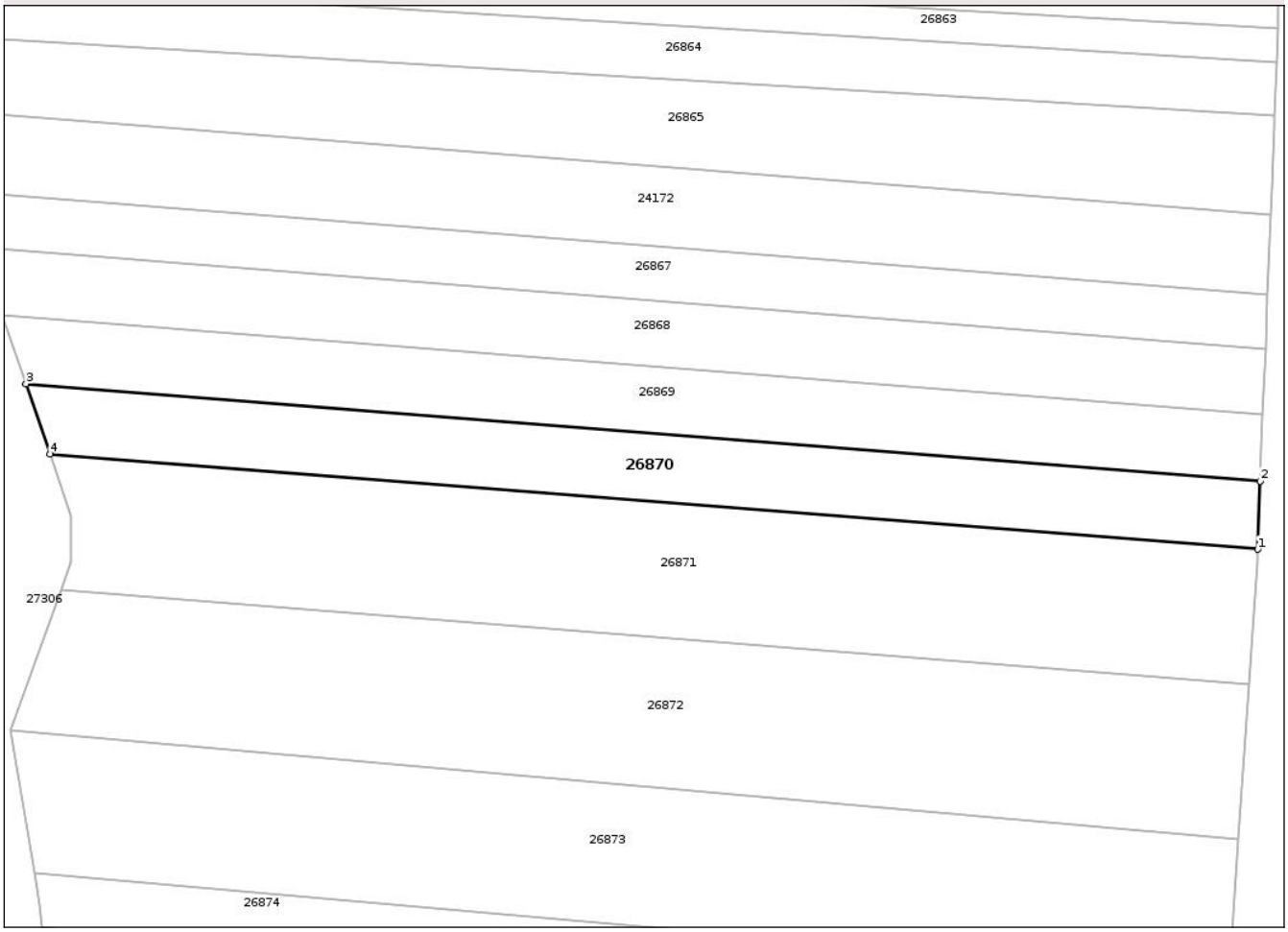
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109220	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	57	1525/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.998,731 469.584,271	2	458.999,075 469.593,089	8.825
2	458.999,075 469.593,089	3	458.839,053 469.605,7	160.518
3	458.839,053 469.605,7	4	458.842,188 469.596,608	9.617
4	458.842,188 469.596,608	1	458.998,731 469.584,271	157.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109219	2.700	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10710 / 05/09/2018		
Act Administrativ nr. 1155/47 - T.P. si continuare la T.P. 1155/47, din 25/05/2000 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (referat de admitere emis de OCPI Sibiu in dosar nr. 15330/2017);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 109219 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 109219 pentru parcela nr.1525/10 din T.P. 1155/47/25-05-2000 si continuare la T.P. 1155/47, conform documentatiei cadastrale	A1
11594 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. 2093 - act de partaj succesoral, din 25/09/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRĂŢILĂ ANCA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

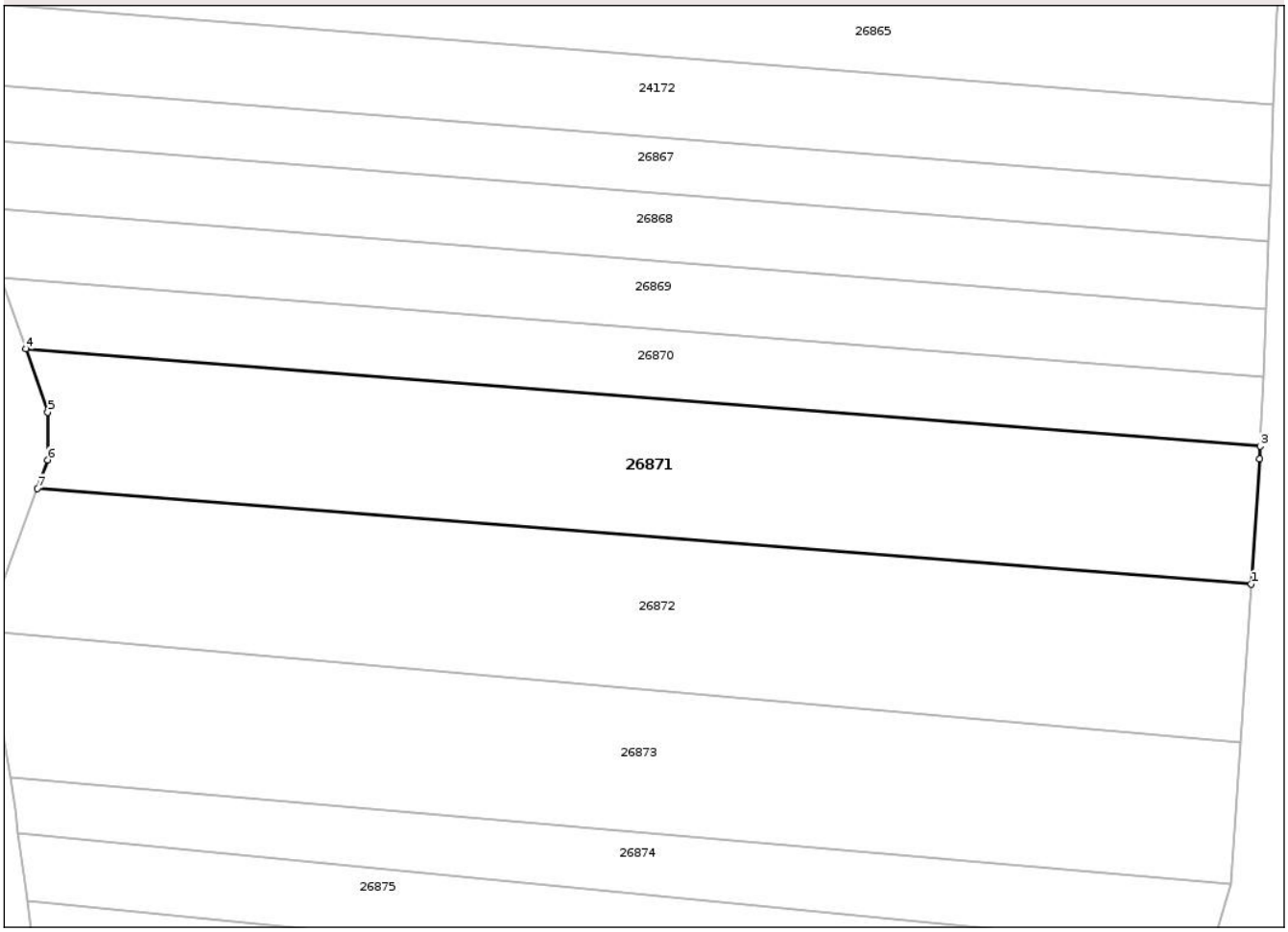
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109219	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	57	1525/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.997,57 469.566,827	2	458.998,668 469.582,673	15.884
2	458.998,668 469.582,673	3	458.998,731 469.584,271	1.599
3	458.998,731 469.584,271	4	458.842,188 469.596,608	157.028
4	458.842,188 469.596,608	5	458.844,952 469.588,591	8.48
5	458.844,952 469.588,591	6	458.844,952 469.582,542	6.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.844,952 469.582,542	7	458.843,649 469.578,957	3.814
7	458.843,649 469.578,957	1	458.997,57 469.566,827	154.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109218	3.040	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1232/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIPLIC MARIA**, LIPSA CNP 2) **TIPLIC GAVRILĂ**, LIPSA CNP 3) **TIPLIC EUGEN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

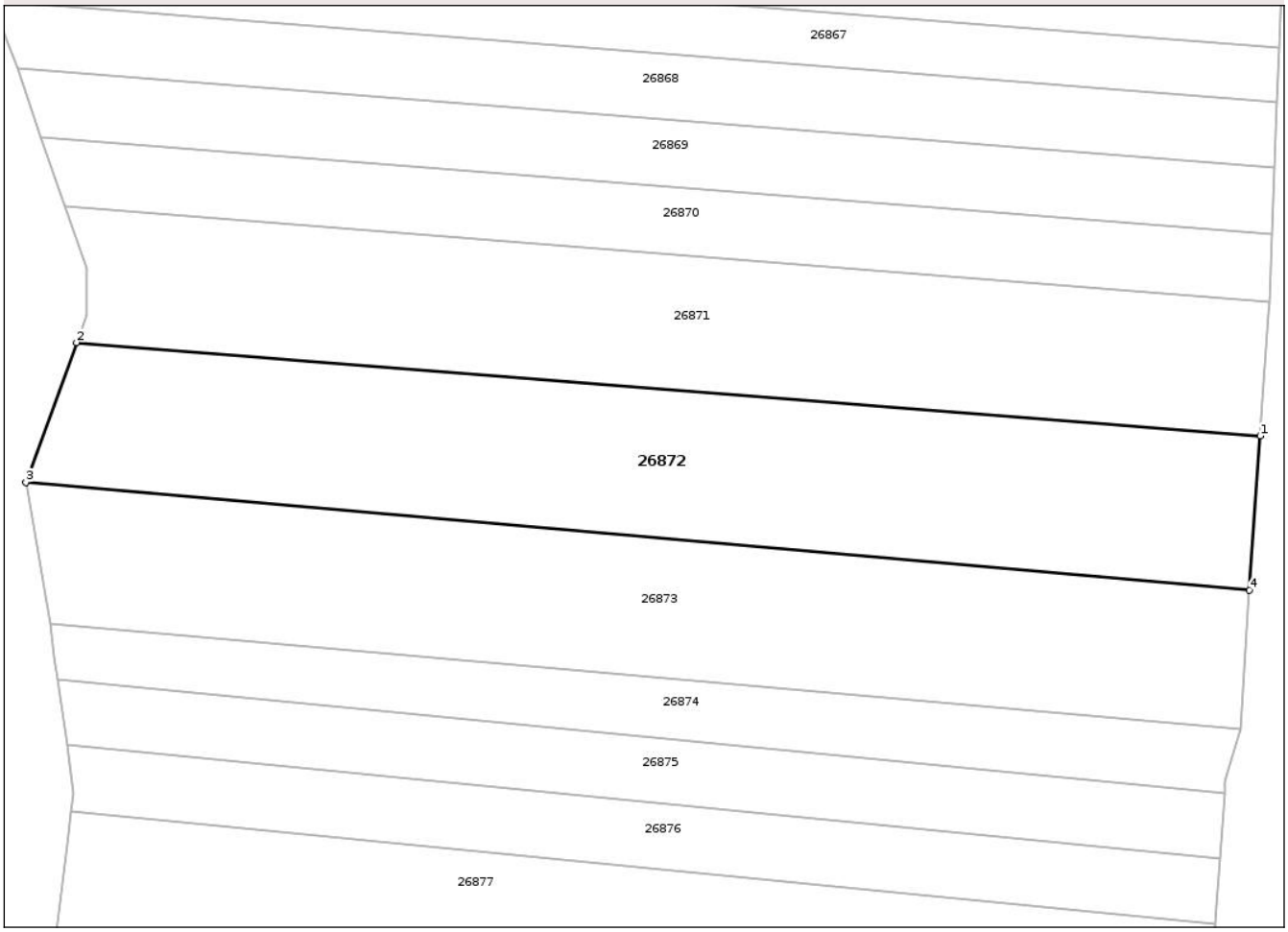
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109218	3.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.040	57	1525/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.997,57 469.566,827	2	458.843,649 469.578,957	154.398
2	458.843,649 469.578,957	3	458.837,059 469.560,815	19.302
3	458.837,059 469.560,815	4	458.996,181 469.546,791	159.739
4	458.996,181 469.546,791	1	458.997,57 469.566,827	20.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100184	Din acte: 2.900 Masurata: 2.844	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5515 / 14/04/2014		
Act Notarial nr. 359, din 11/04/2014 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA CONSTANTIN MARIUS**, si sotia 2) **STRAVA ELENA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

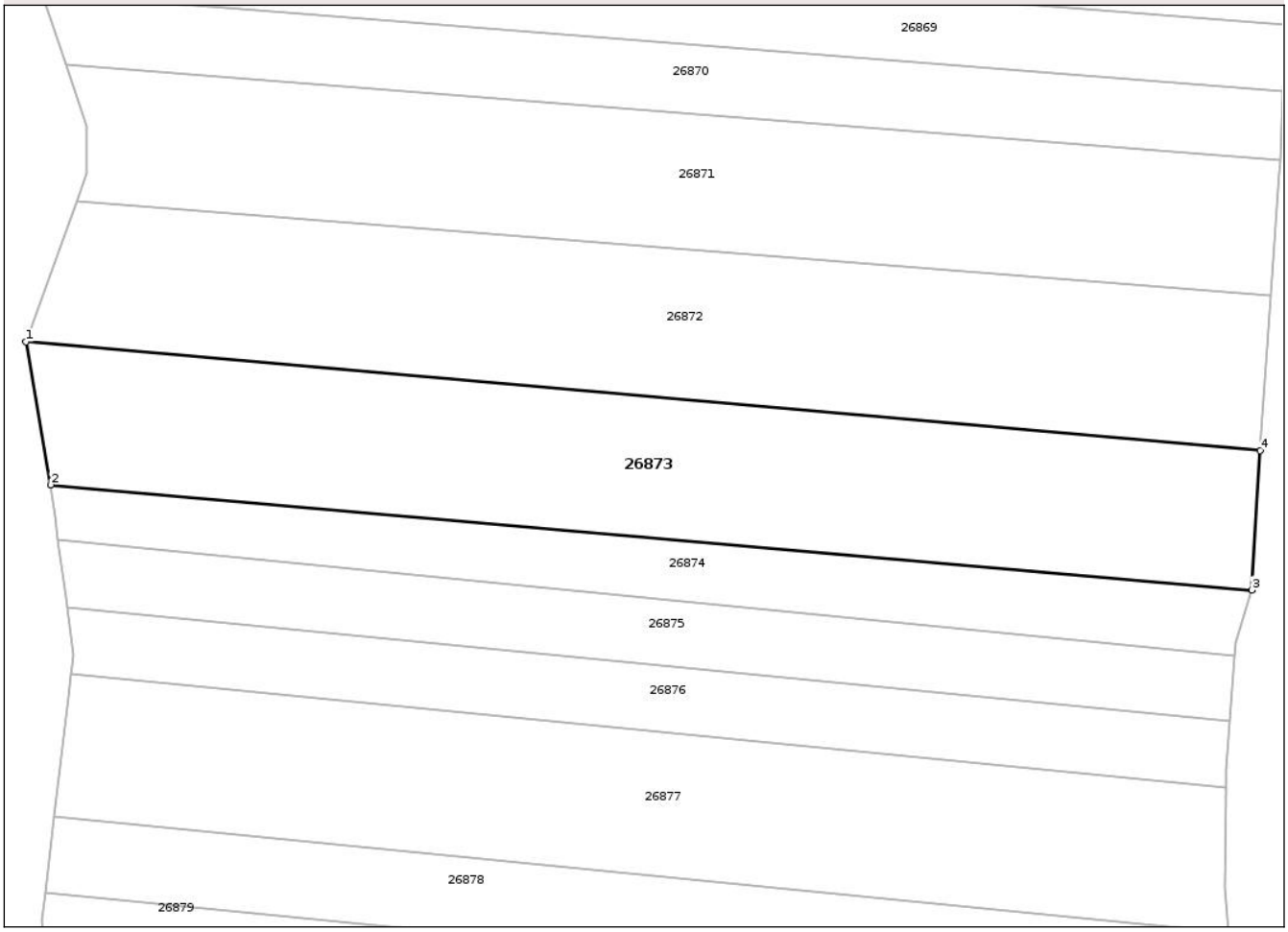
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100184	Din acte: 2.900 Masurata: 2.844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.844	58	1525/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.837,059 469.560,815	2	458.840,217 469.542,38	18.704
2	458.840,217 469.542,38	3	458.995,085 469.528,817	155.461
3	458.995,085 469.528,817	4	458.996,181 469.546,791	18.007
4	458.996,181 469.546,791	1	458.837,059 469.560,815	159.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109217	1.200	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1213/47, din 31/05/2002 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARGLAZAN MIRCEA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

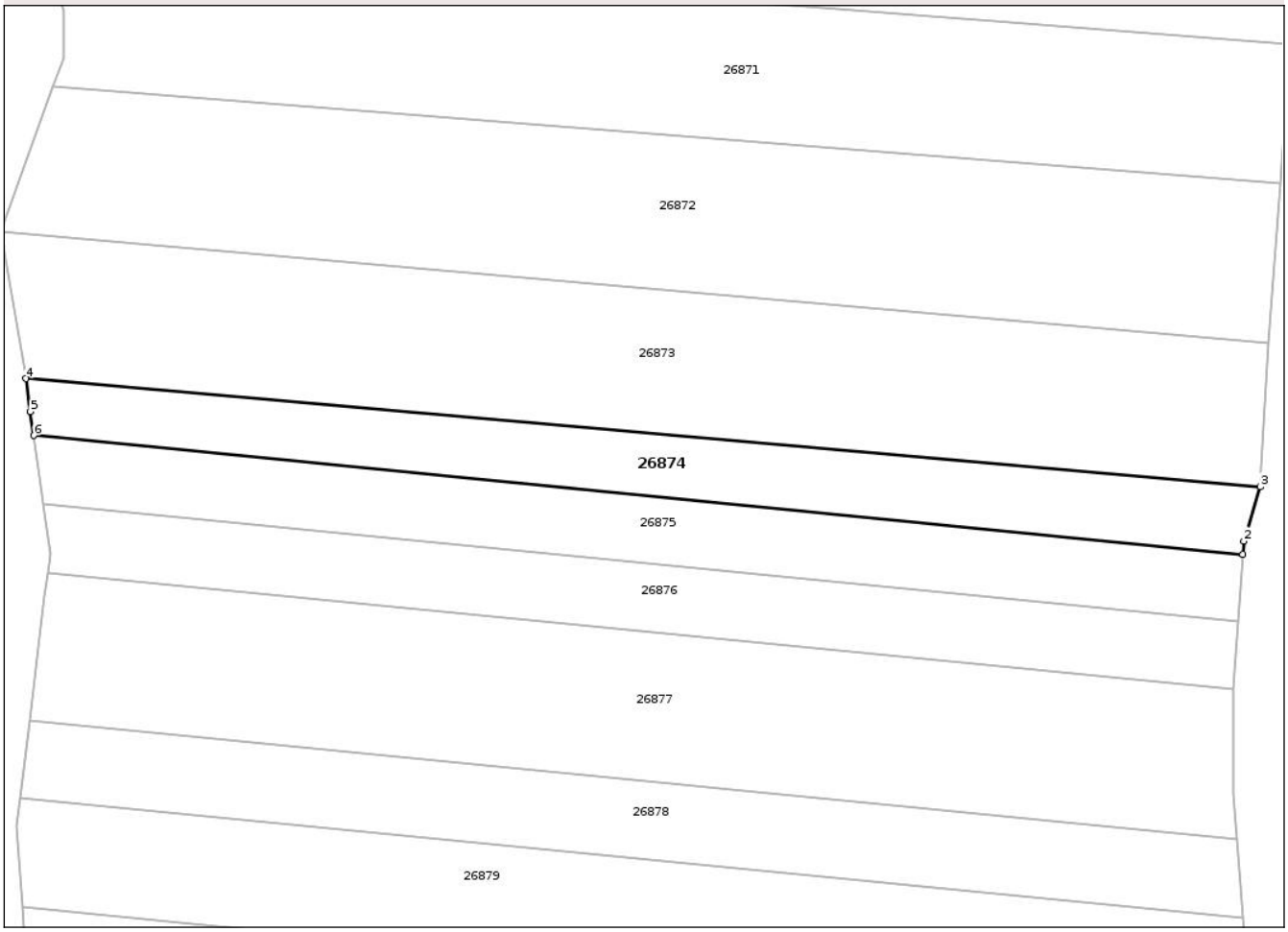
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109217	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	58	1525/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.992,909 469.520,377	2	458.993,034 469.522,017	1.645
2	458.993,034 469.522,017	3	458.995,085 469.528,817	7.103
3	458.995,085 469.528,817	4	458.840,217 469.542,38	155.461
4	458.840,217 469.542,38	5	458.840,781 469.538,264	4.154
5	458.840,781 469.538,264	6	458.841,193 469.535,259	3.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.841,193 469.535,259	1	458.992,909 469.520,377	152.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109216	1.280	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 413/47, din 09/10/1996 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEAG SÎNEFTA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

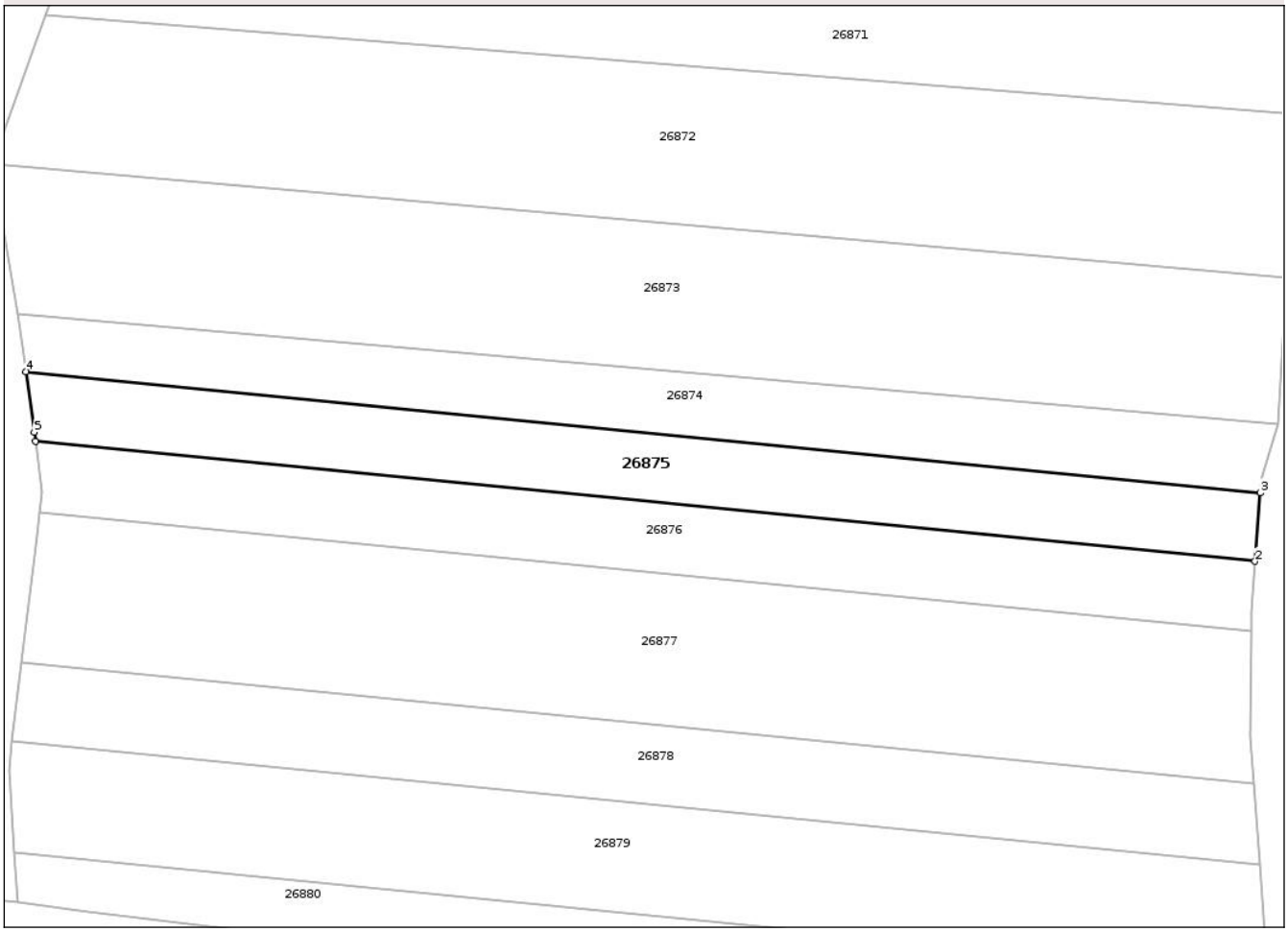
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109216	1.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.280	57	1525/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.842,37 469.526,656	2	458.992,271 469.511,952	150.62
2	458.992,271 469.511,952	3	458.992,909 469.520,377	8.449
3	458.992,909 469.520,377	4	458.841,193 469.535,259	152.444
4	458.841,193 469.535,259	5	458.842,209 469.527,834	7.494
5	458.842,209 469.527,834	1	458.842,37 469.526,656	1.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109237	1.280	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1765/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREOTESI GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **GANCEA MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

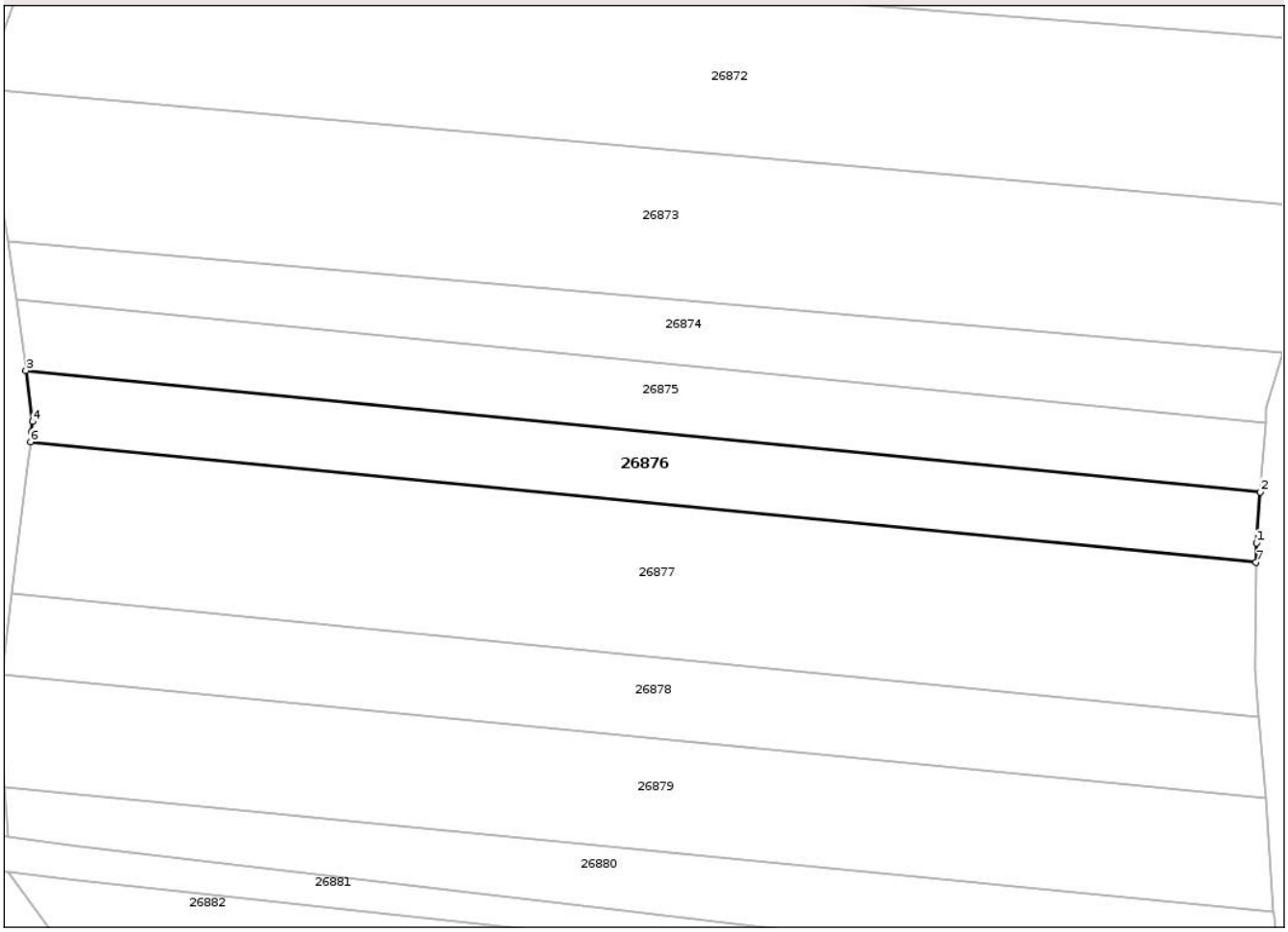
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109237	1.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.280	57	1525/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.991,802 469.505,753	2	458.992,271 469.511,952	6.217
2	458.992,271 469.511,952	3	458.842,37 469.526,656	150.62
3	458.842,37 469.526,656	4	458.843,214 469.520,484	6.229
4	458.843,214 469.520,484	5	458.843,062 469.519,154	1.339
5	458.843,062 469.519,154	6	458.842,925 469.518,017	1.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.842,925 469.518,017	7	458.991,784 469.503,415	149.573
7	458.991,784 469.503,415	1	458.991,802 469.505,753	2.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109215	2.800	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 512/47, din 24/02/1997 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREOTESI NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **MINCU FLORETA**, LIPSA CNP 3) **PREOTESI OCTAVIAN**, LIPSA CNP 4) **PREOTESI MIHAI**, LIPSA CNP 5) **NILĂ MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

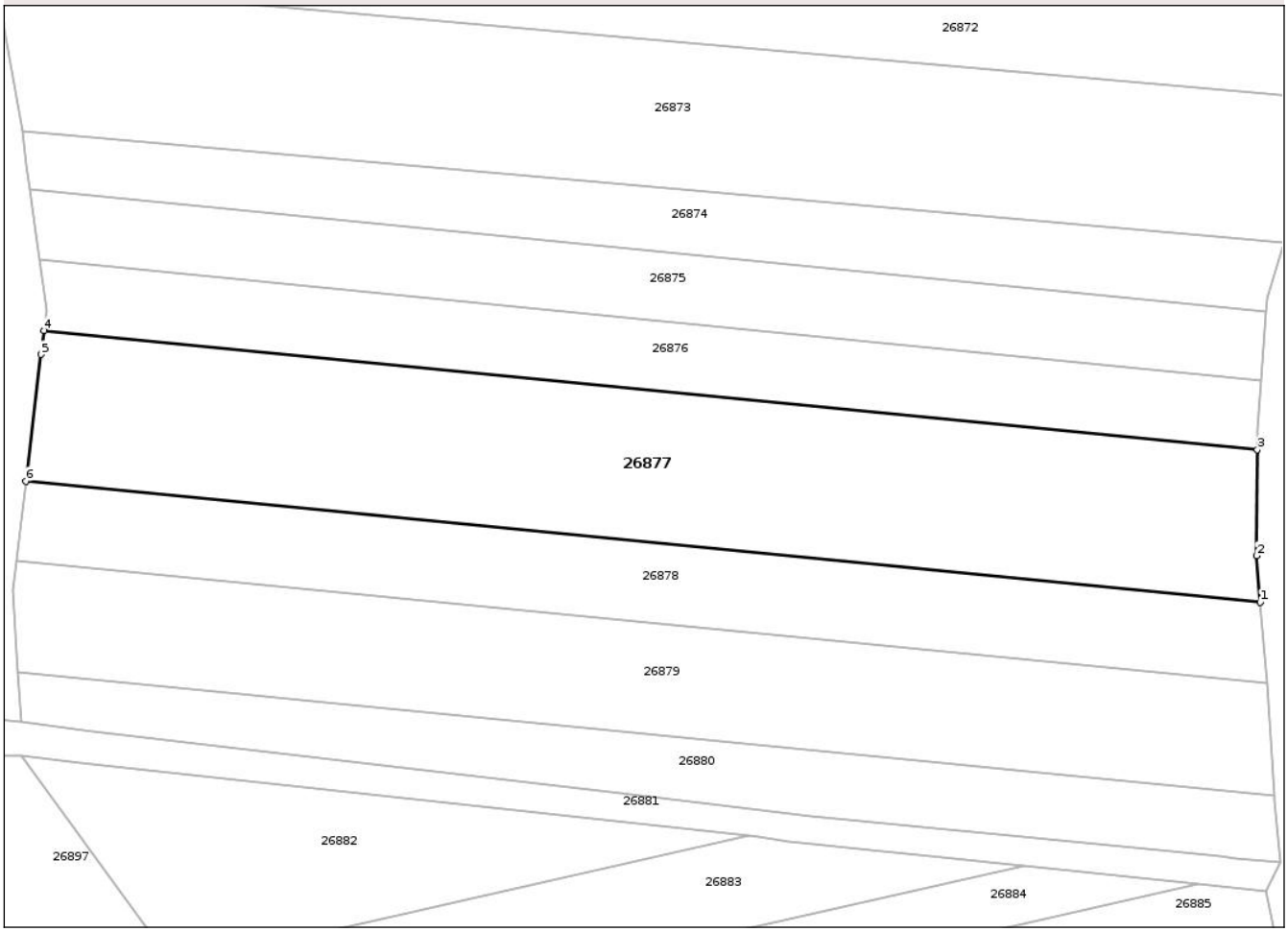
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109215	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	57	1525/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.992,137 469.484,71	2	458.991,683 469.490,43	5.738
2	458.991,683 469.490,43	3	458.991,784 469.503,415	12.985
3	458.991,784 469.503,415	4	458.842,925 469.518,017	149.573
4	458.842,925 469.518,017	5	458.842,571 469.515,086	2.952
5	458.842,571 469.515,086	6	458.840,693 469.499,566	15.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.840,693 469.499,566	1	458.992,137 469.484,71	152.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109214	1.500	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7470 / 14/08/2020		
Act Administrativ nr. 1269/47, din 28/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (referat de admitere in dosar nr. 15330/2017);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 109214 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 109214, pentru parcela nr. 1525/3 din T.P. nr. 1269/47/28-08-2002, conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 1268, din 28/07/2004 emis de NP POPA CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRDAŞ MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

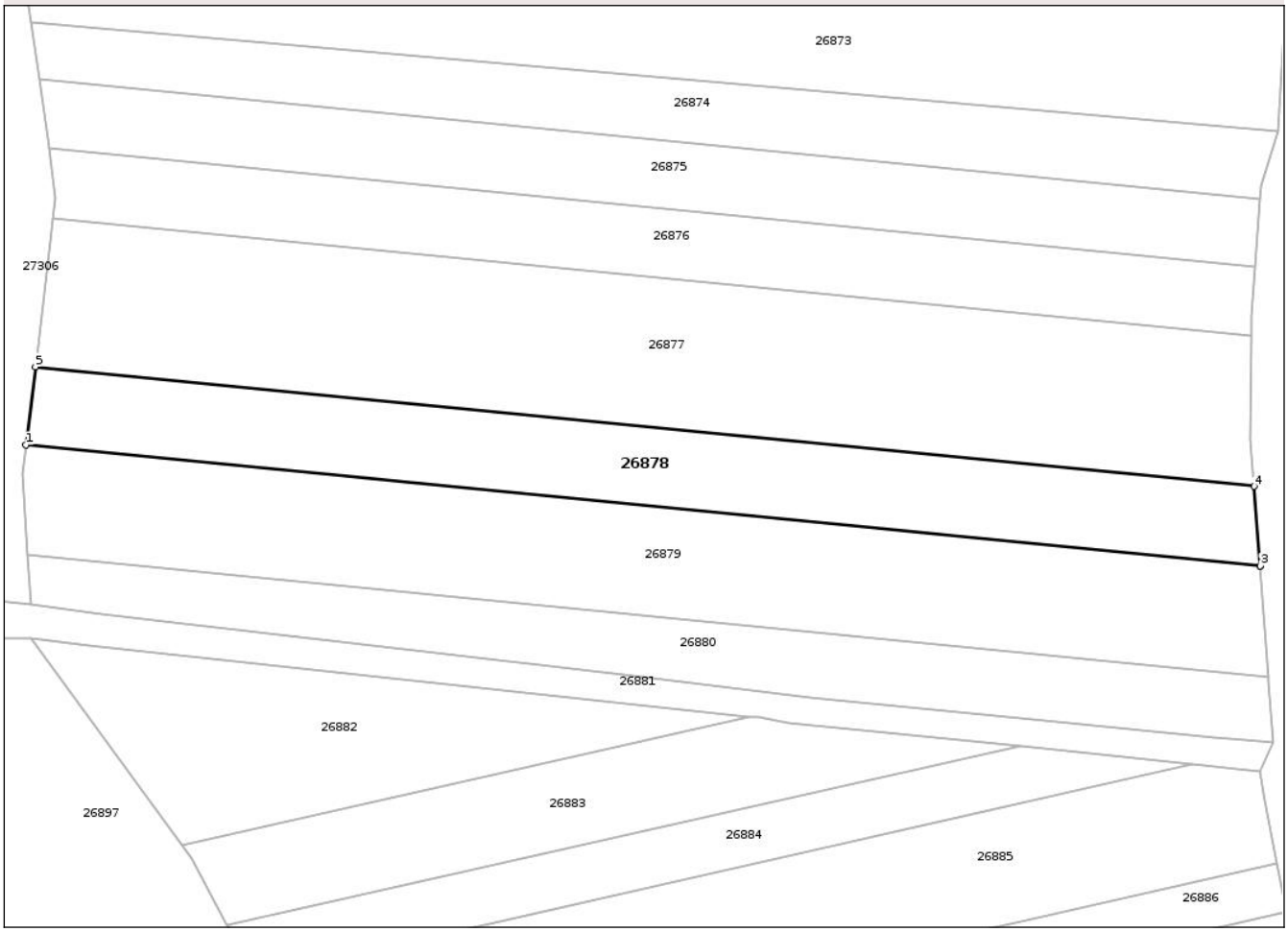
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109214	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	57	1525/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.839,516 469.489,841	2	458.992,925 469.474,792	154.145
2	458.992,925 469.474,792	3	458.992,922 469.474,826	0.034
3	458.992,922 469.474,826	4	458.992,137 469.484,71	9.915
4	458.992,137 469.484,71	5	458.840,693 469.499,566	152.171
5	458.840,693 469.499,566	1	458.839,516 469.489,841	9.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109213	2.100	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1486/47, din 16/09/2003 emis de CJPSDPAT Sibiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIŞMAŞ TRAIAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

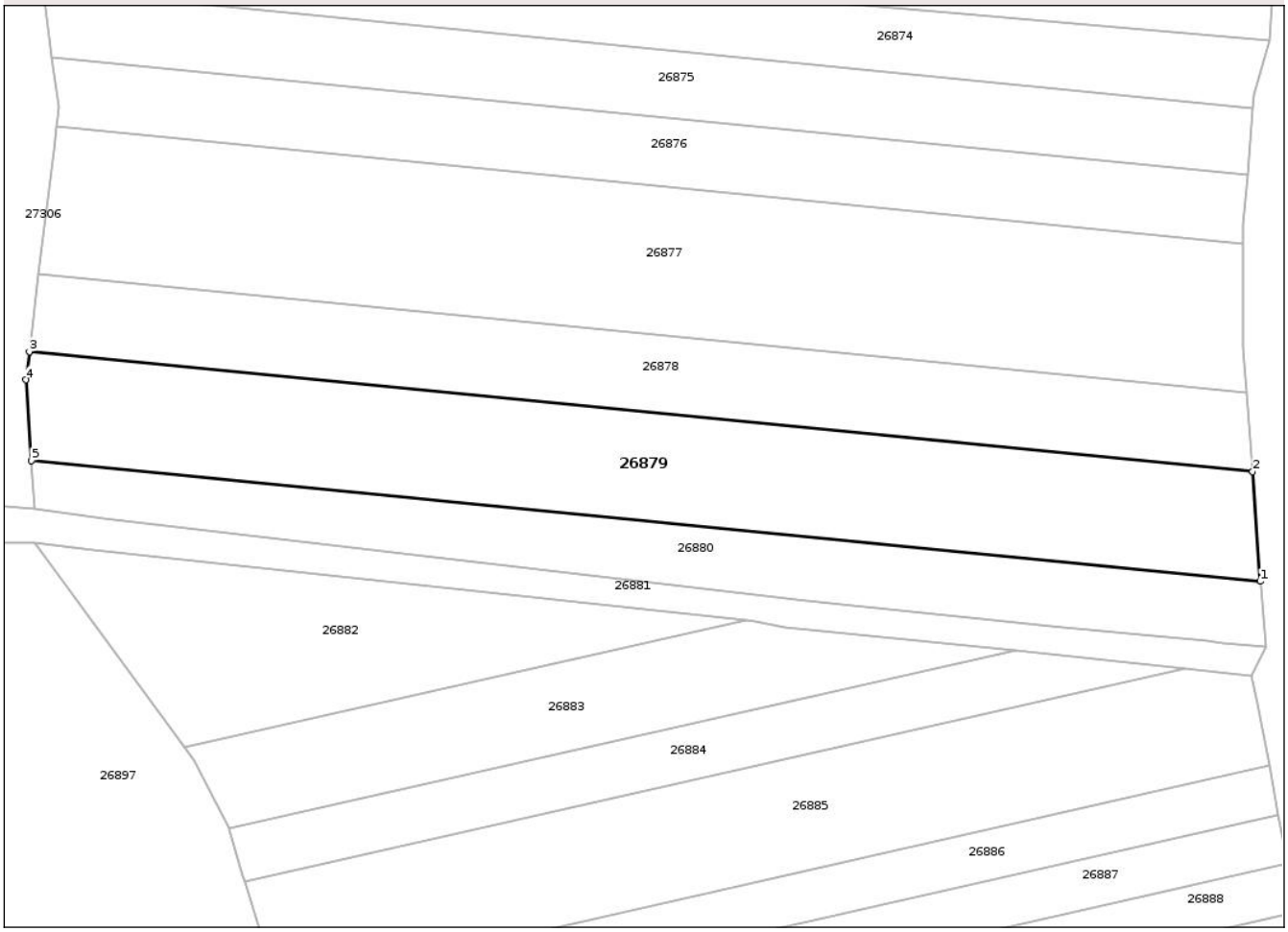
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109213	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	57	1525/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.993,892 469.461,063	2	458.992,925 469.474,792	13.764
2	458.992,925 469.474,792	3	458.839,516 469.489,841	154.145
3	458.839,516 469.489,841	4	458.839,088 469.486,305	3.562
4	458.839,088 469.486,305	5	458.839,763 469.476,182	10.145
5	458.839,763 469.476,182	1	458.993,892 469.461,063	154.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109212	1.160	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1541/47, din 24/11/2003 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ESCA GRIGORE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

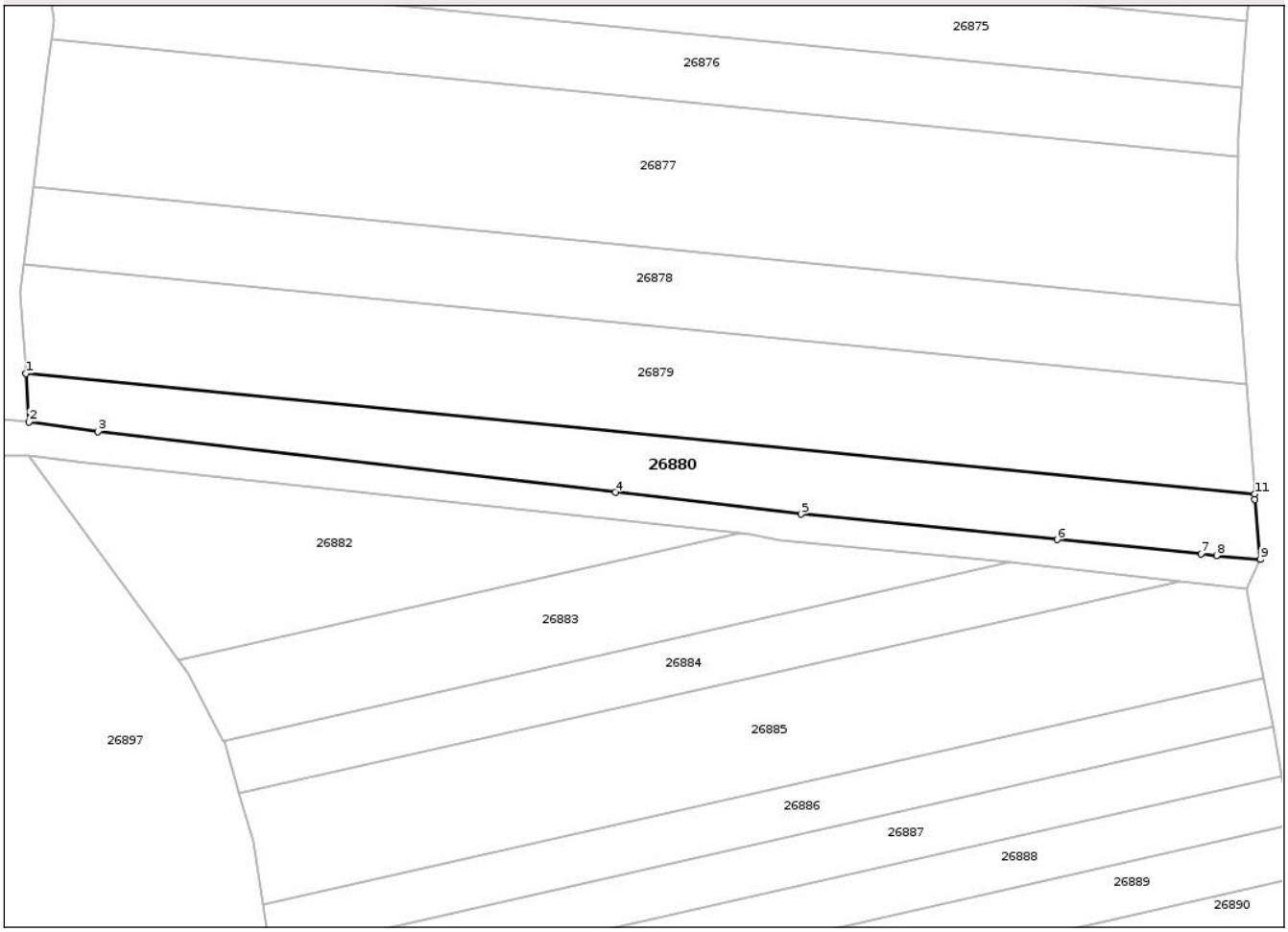
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109212	1.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.160	57	1525/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.839,763 469.476,182	2	458.840,159 469.470,125	6.07
2	458.840,159 469.470,125	3	458.848,813 469.468,881	8.743
3	458.848,813 469.468,881	4	458.913,726 469.461,281	65.356
4	458.913,726 469.461,281	5	458.937,004 469.458,556	23.437
5	458.937,004 469.458,556	6	458.969,106 469.455,355	32.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.969,106 469.455,355	7	458.987,141 469.453,557	18.125
7	458.987,141 469.453,557	8	458.989,115 469.453,375	1.982
8	458.989,115 469.453,375	9	458.994,595 469.452,869	5.503
9	458.994,595 469.452,869	10	458.993,939 469.460,385	7.545
10	458.993,939 469.460,385	11	458.993,892 469.461,063	0.679
11	458.993,892 469.461,063	1	458.839,763 469.476,182	154.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		585	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

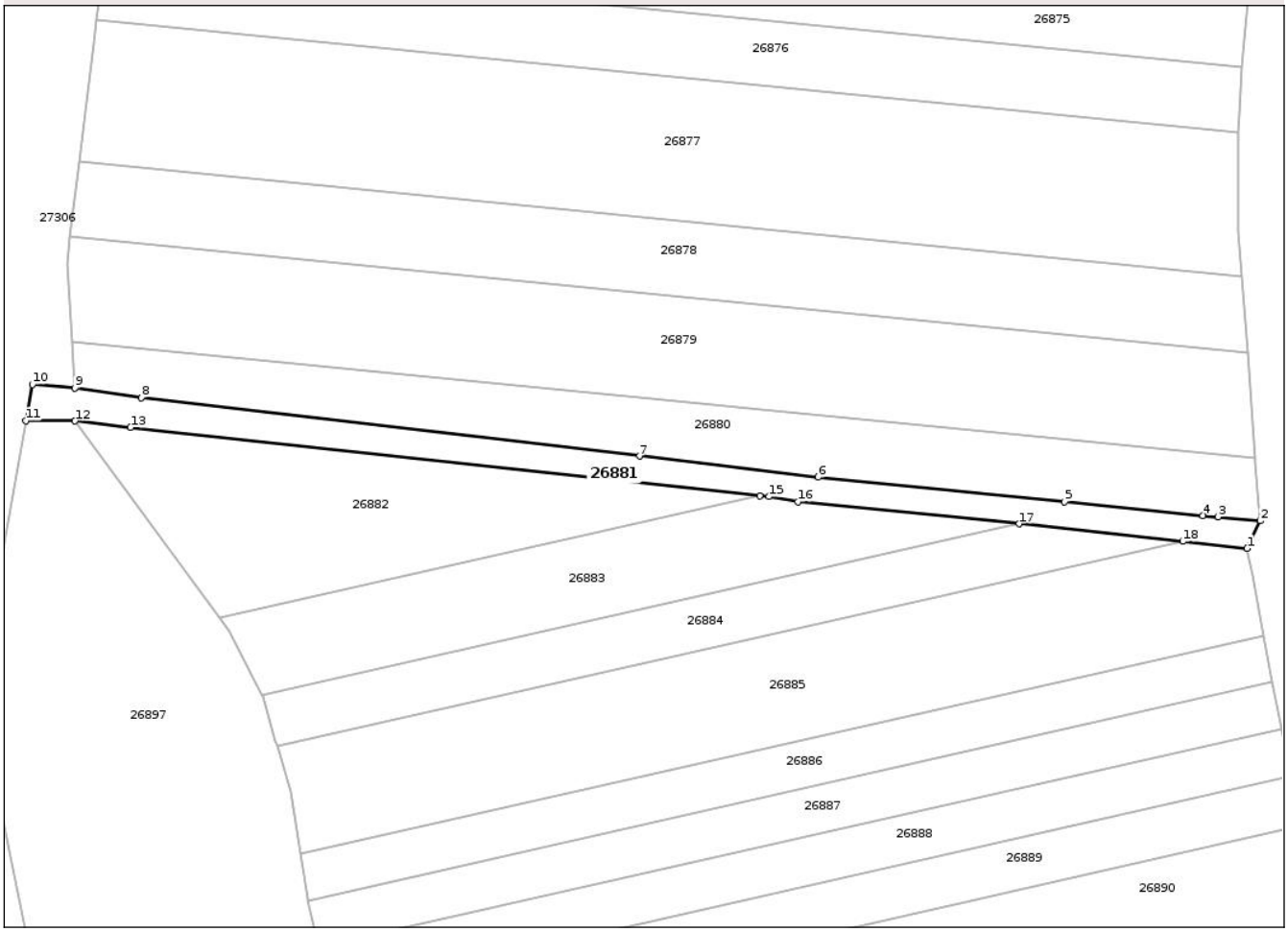
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	585	57	1525/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.992,866 469.449,272	2	458.994,595 469.452,869	3.991
2	458.994,595 469.452,869	3	458.989,115 469.453,375	5.503
3	458.989,115 469.453,375	4	458.987,141 469.453,557	1.982
4	458.987,141 469.453,557	5	458.969,106 469.455,355	18.125
5	458.969,106 469.455,355	6	458.937,004 469.458,556	32.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.937,004 469.458,556	7	458.913,726 469.461,281	23.437
7	458.913,726 469.461,281	8	458.848,813 469.468,881	65.356
8	458.848,813 469.468,881	9	458.840,159 469.470,125	8.743
9	458.840,159 469.470,125	10	458.834,618 469.470,606	5.561
10	458.834,618 469.470,606	11	458.833,77 469.465,885	4.797
11	458.833,77 469.465,885	12	458.840,159 469.465,846	6.389
12	458.840,159 469.465,846	13	458.847,394 469.465,014	7.283
13	458.847,394 469.465,014	14	458.929,378 469.456,141	82.462
14	458.929,378 469.456,141	15	458.930,568 469.456,012	1.198
15	458.930,568 469.456,012	16	458.934,336 469.455,339	3.827
16	458.934,336 469.455,339	17	458.963,181 469.452,474	28.988
17	458.963,181 469.452,474	18	458.984,479 469.450,179	21.421
18	458.984,479 469.450,179	1	458.992,866 469.449,272	8.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109652	1.050	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1681/47, din 09/07/2004 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FATAN DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

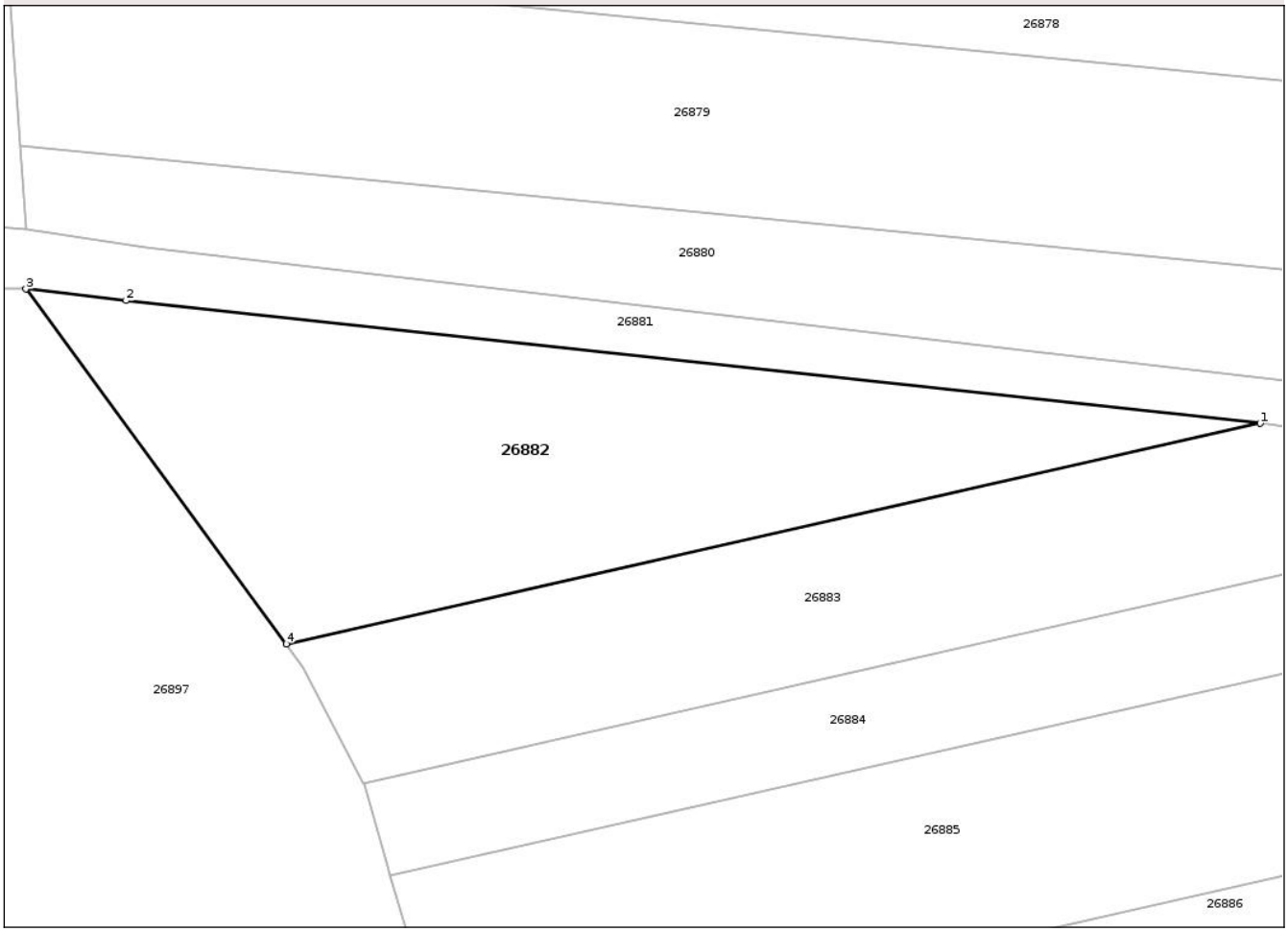
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109652	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.050	57	1527/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.929,378 469.456,141	2	458.847,394 469.465,014	82.462
2	458.847,394 469.465,014	3	458.840,159 469.465,846	7.283
3	458.840,159 469.465,846	4	458.858,969 469.440,227	31.783
4	458.858,969 469.440,227	1	458.929,378 469.456,141	72.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109651	950	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

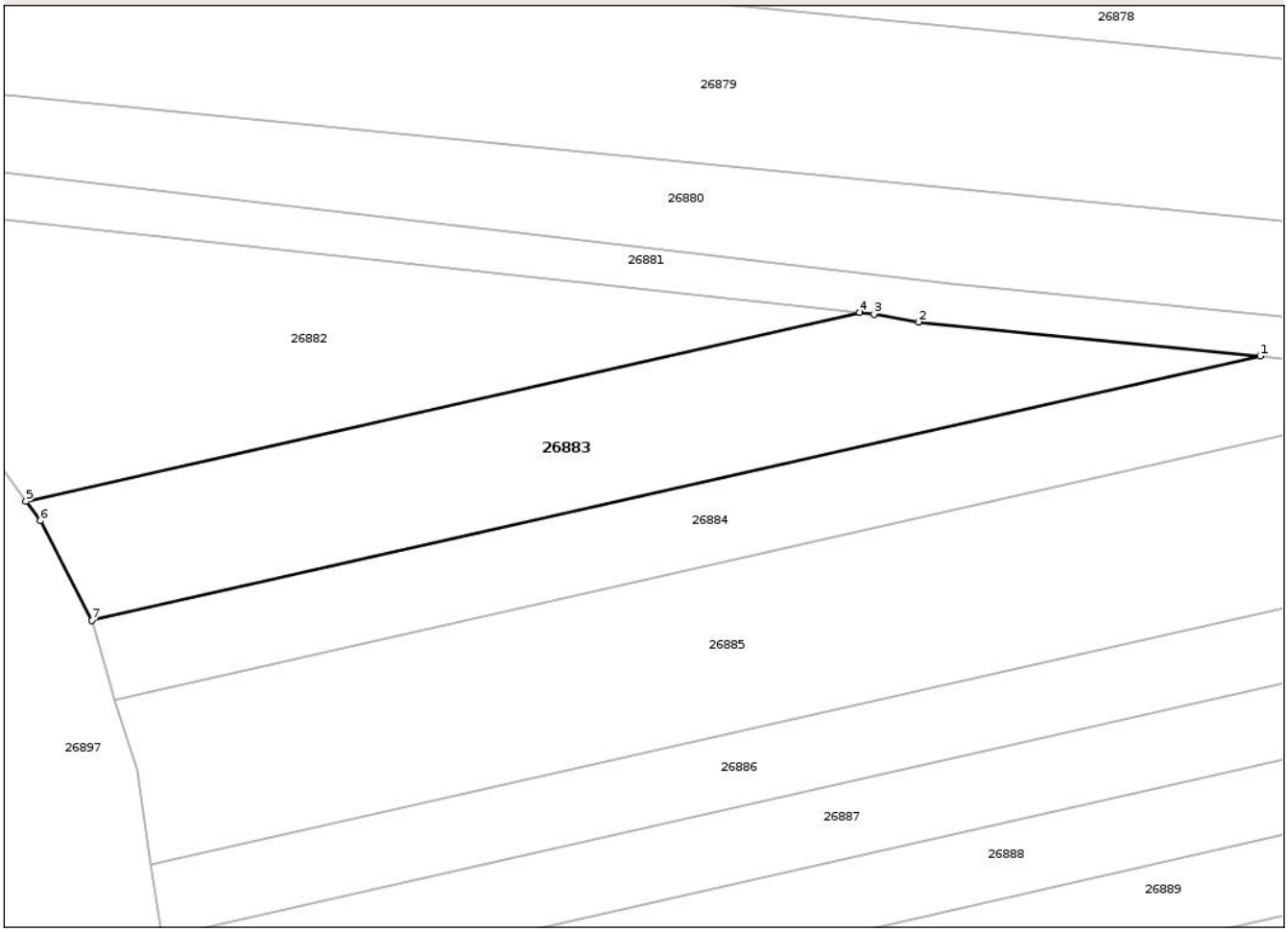
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109651	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	950	57	1527/60/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.963,181 469.452,474	2	458.934,336 469.455,339	28.988
2	458.934,336 469.455,339	3	458.930,568 469.456,012	3.827
3	458.930,568 469.456,012	4	458.929,378 469.456,141	1.198
4	458.929,378 469.456,141	5	458.858,969 469.440,227	72.185
5	458.858,969 469.440,227	6	458.860,188 469.438,567	2.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.860,188 469.438,567	7	458.864,524 469.430,176	9.445
7	458.864,524 469.430,176	1	458.963,181 469.452,474	101.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109650	770	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1541/47, din 24/11/2003 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ESCA GRIGORE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

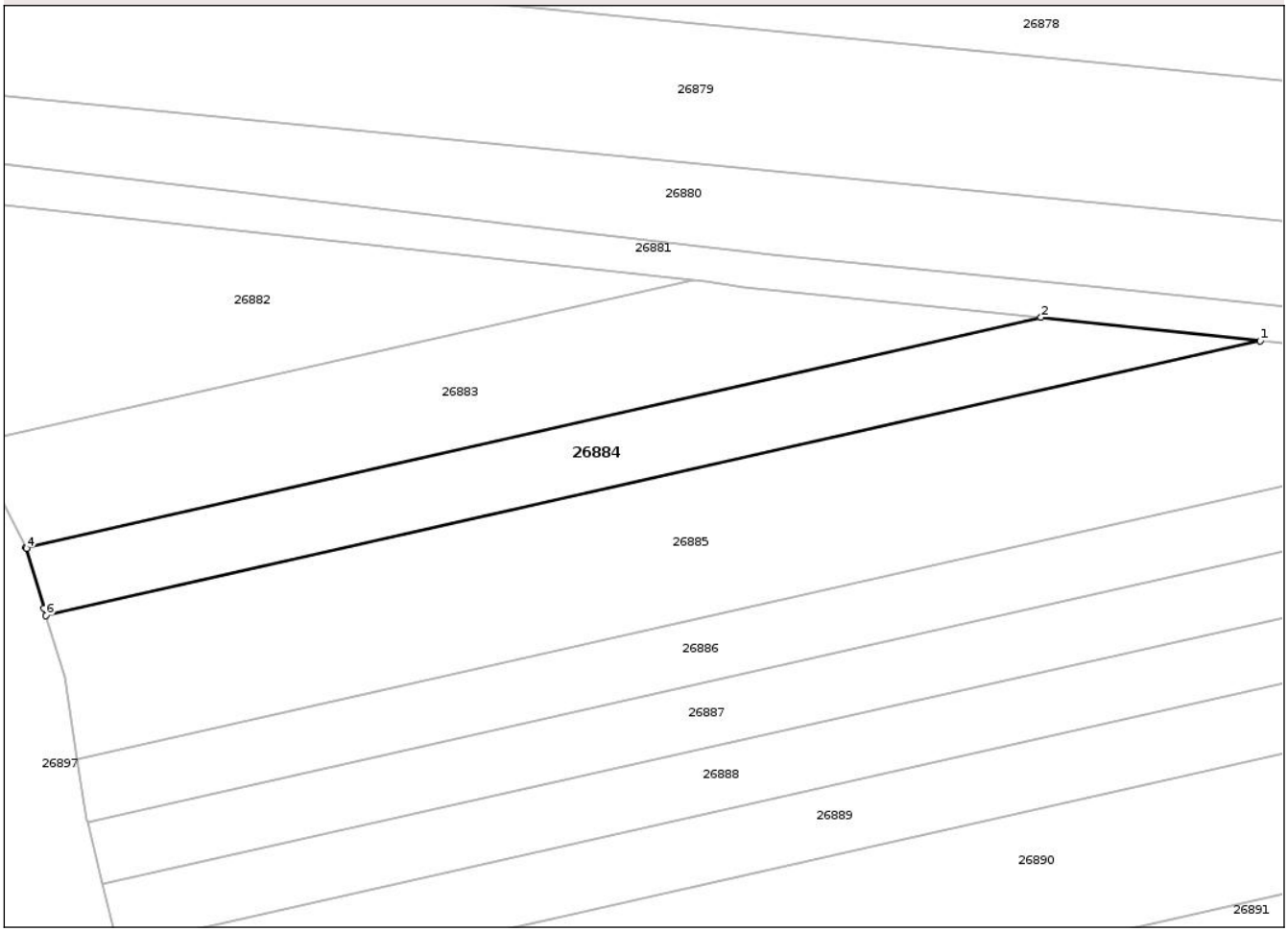
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109650	770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	770	57	1527/59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.984,479 469.450,179	2	458.963,181 469.452,474	21.421
2	458.963,181 469.452,474	3	458.864,524 469.430,176	101.146
3	458.864,524 469.430,176	4	458.864,595 469.430,04	0.153
4	458.864,595 469.430,04	5	458.866,268 469.424,236	6.04
5	458.866,268 469.424,236	6	458.866,49 469.423,513	0.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.866,49 469.423,513	1	458.984,479 469.450,179	120.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109649	1.820	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1620 / 11/02/2019		
Act Administrativ nr. 1744/47 - T.P., din 10/08/2005 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr.433/2018);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 109649 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 109649, pentru parcela nr. 1527/58 din T.P. nr. 1744/47/10-08-2005, conform documentatiei cadastrale	A1
16265 / 29/11/2019		
Act Notarial nr. 1610, din 28/11/2019 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SILCA CRISTIAN-MIHAI**, si sotia 2) **SILCA MARIANA-CLAUDIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

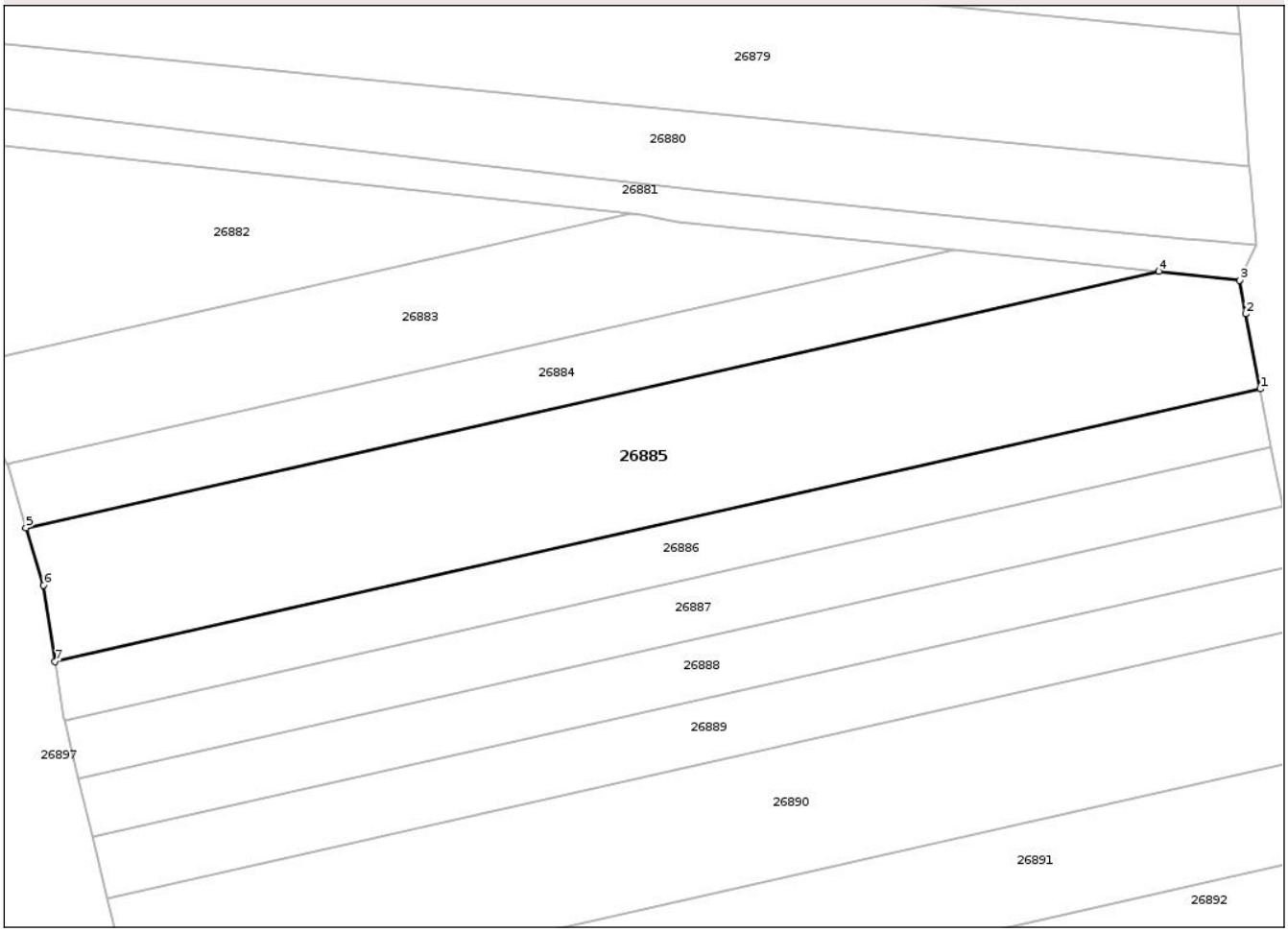
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109649	1.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.820	57	1527/58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.995,019 469.437,962	2	458.993,534 469.445,764	7.942
2	458.993,534 469.445,764	3	458.992,866 469.449,272	3.571
3	458.992,866 469.449,272	4	458.984,479 469.450,179	8.436
4	458.984,479 469.450,179	5	458.866,49 469.423,513	120.965
5	458.866,49 469.423,513	6	458.868,335 469.417,518	6.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.868,335 469.417,518	7	458.869,54 469.409,603	8.006
7	458.869,54 469.409,603	1	458.995,019 469.437,962	128.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109648	800	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1331/47, din 23/05/2002 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELEA MARIA**, LIPSA CNP 2) **DEAC VIRGINEA**, LIPSA CNP 3) **TARNEA ELENA**, LIPSA CNP 4) **LUPU MAGDALENA**, LIPSA CNP 5) **TARNEA NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

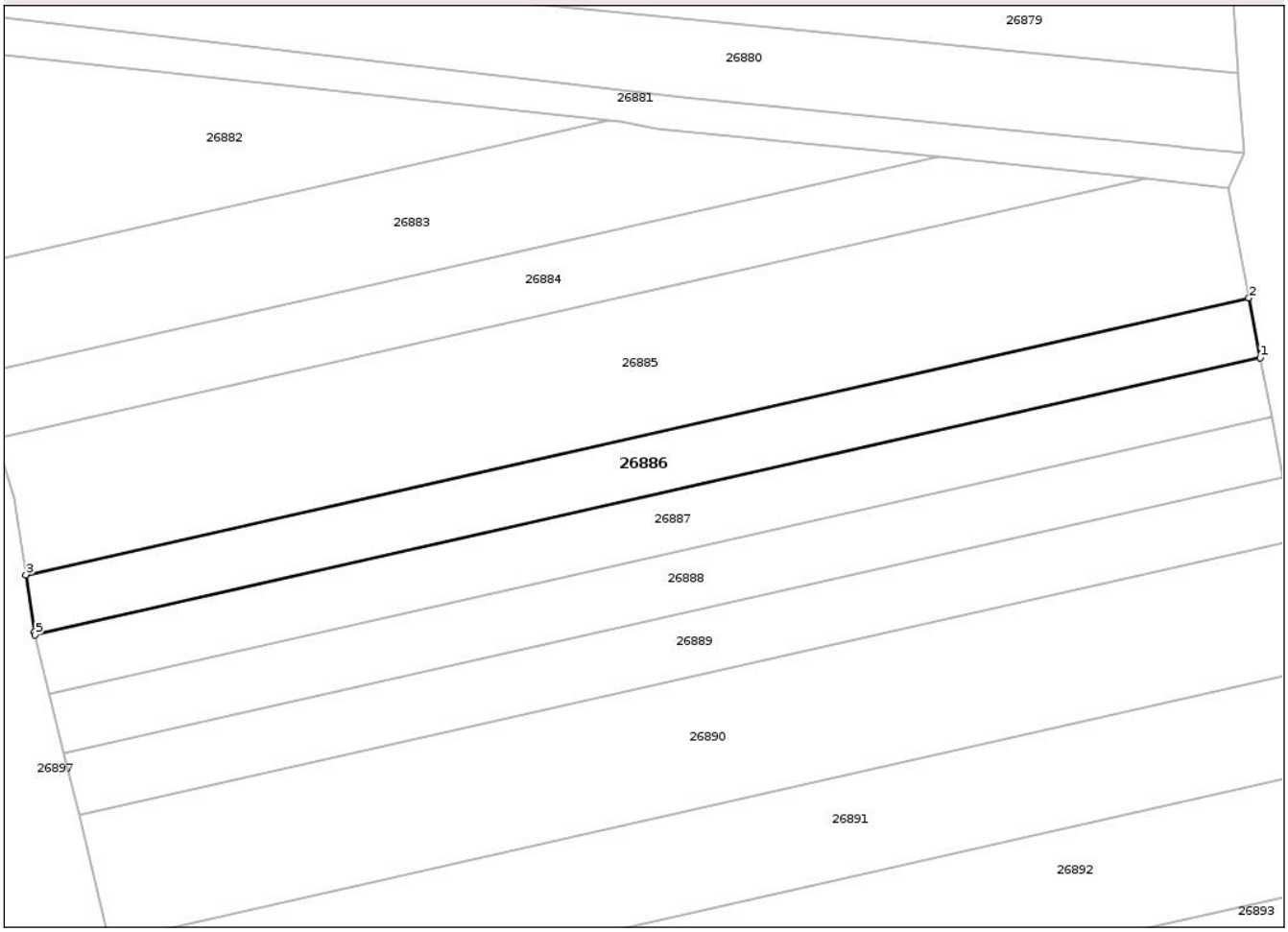
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109648	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	56	1527/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.996,181 469.431,855	2	458.995,019 469.437,962	6.217
2	458.995,019 469.437,962	3	458.869,54 469.409,603	128.644
3	458.869,54 469.409,603	4	458.870,436 469.403,717	5.954
4	458.870,436 469.403,717	5	458.870,501 469.403,45	0.275
5	458.870,501 469.403,45	1	458.996,181 469.431,855	128.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109647	800	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1624 / 11/02/2019		
Act Administrativ nr. 1575/47 - T.P., din 24/02/2004 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr.433/2018);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 109647 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 109647, pentru parcela nr. 1527/56 din T.P. nr. 1575/47/24-02-2004, conform documentatiei cadastrale	A1
16264 / 29/11/2019		
Act Notarial nr. 1609, din 28/11/2019 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SILCA CRISTIAN-MIHAI**, si sotia 2) **SILCA MARIANA-CLAUDIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

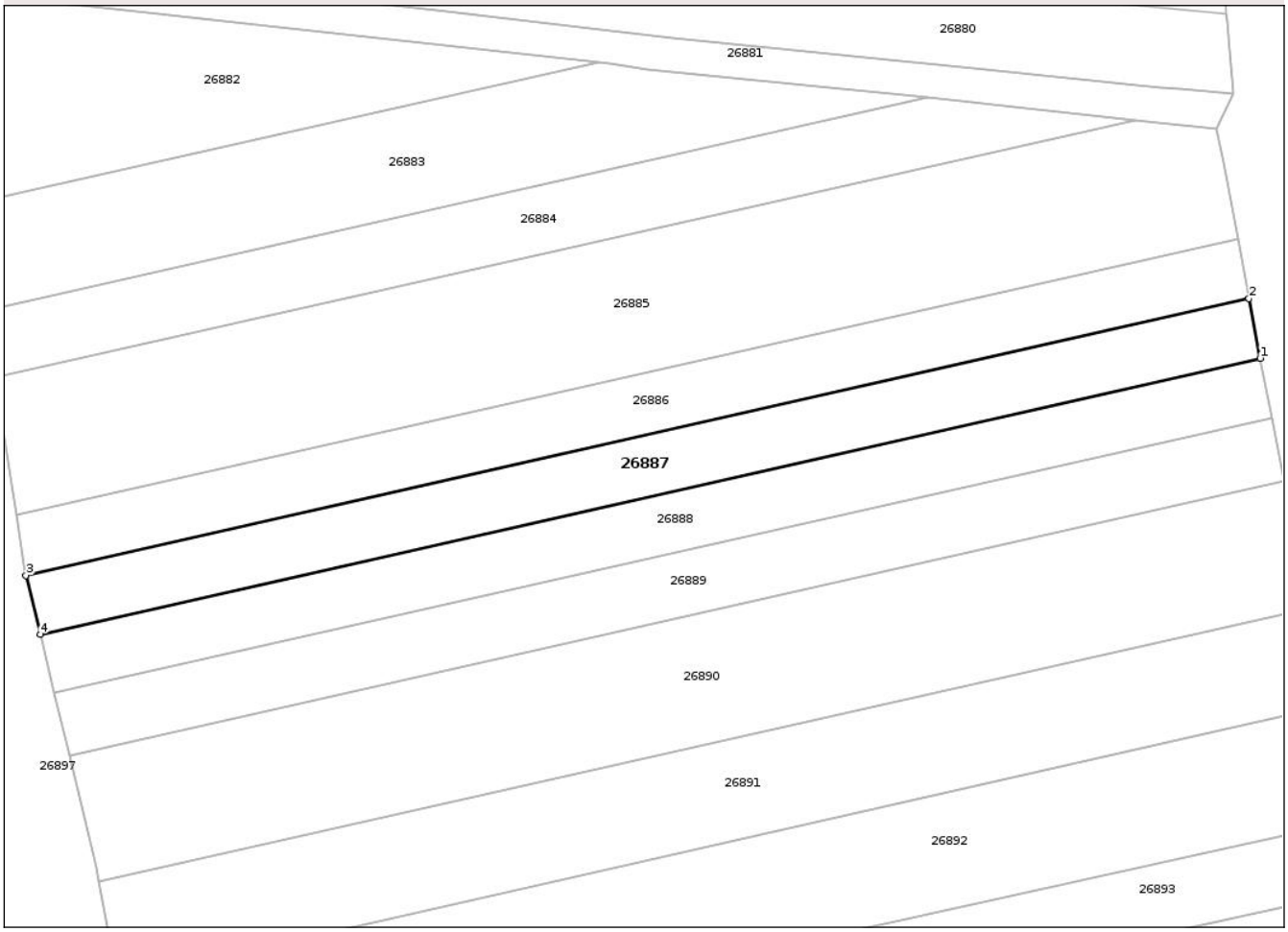
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109647	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	57	1527/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.997,344 469.425,744	2	458.996,181 469.431,855	6.221
2	458.996,181 469.431,855	3	458.870,501 469.403,45	128.85
3	458.870,501 469.403,45	4	458.871,964 469.397,408	6.217
4	458.871,964 469.397,408	1	458.997,344 469.425,744	128.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109646	800	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1596/47, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎRSTEA EMILIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

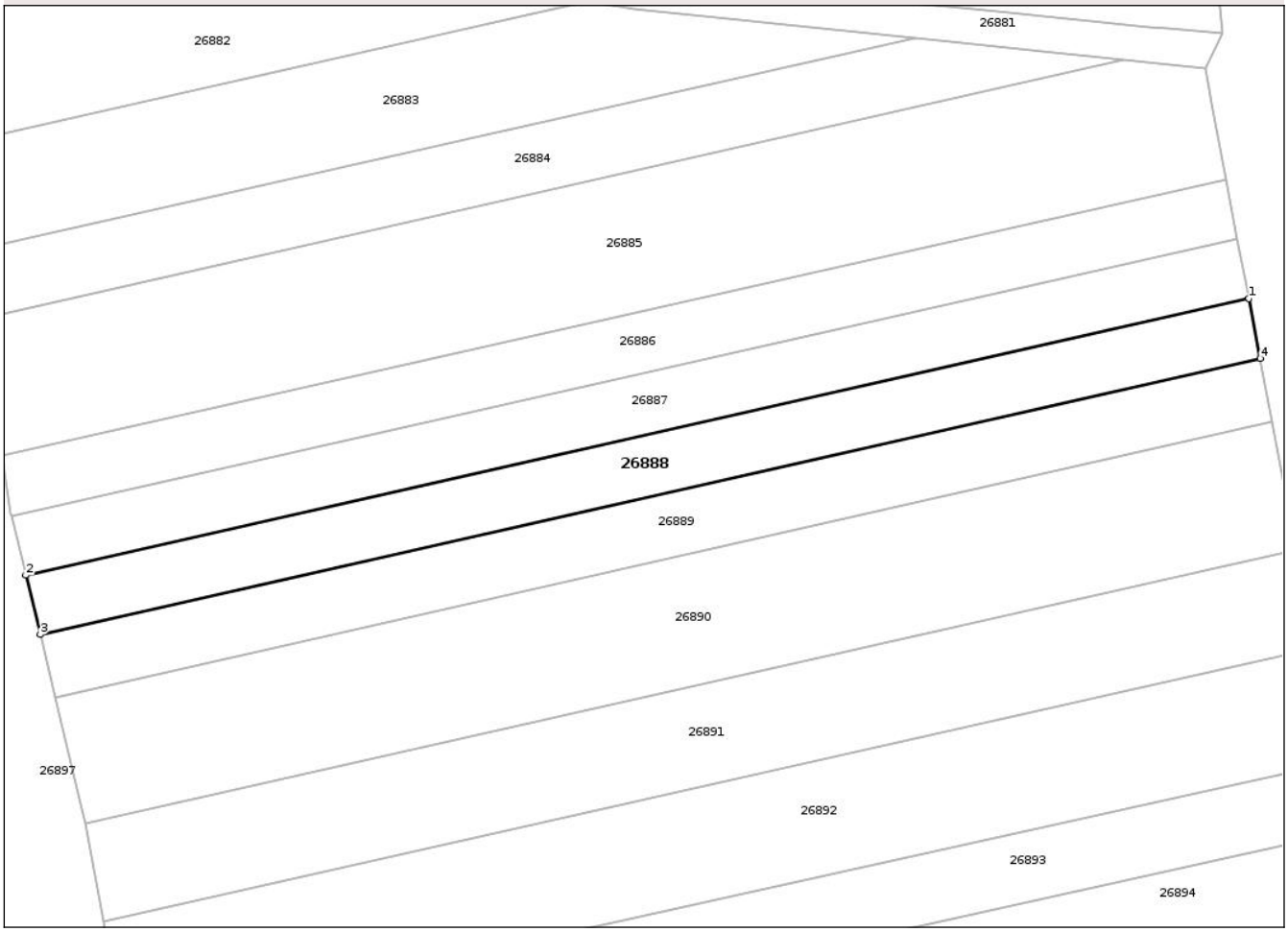
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109646	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	58	1527/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.997,344 469.425,744	2	458.871,964 469.397,408	128.542
2	458.871,964 469.397,408	3	458.873,43 469.391,351	6.232
3	458.873,43 469.391,351	4	458.998,51 469.419,62	128.235
4	458.998,51 469.419,62	1	458.997,344 469.425,744	6.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109645	845	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1338/47, din 18/03/2003 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRINCU ELENA**, LIPSA CNP 2) **STRAVA MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

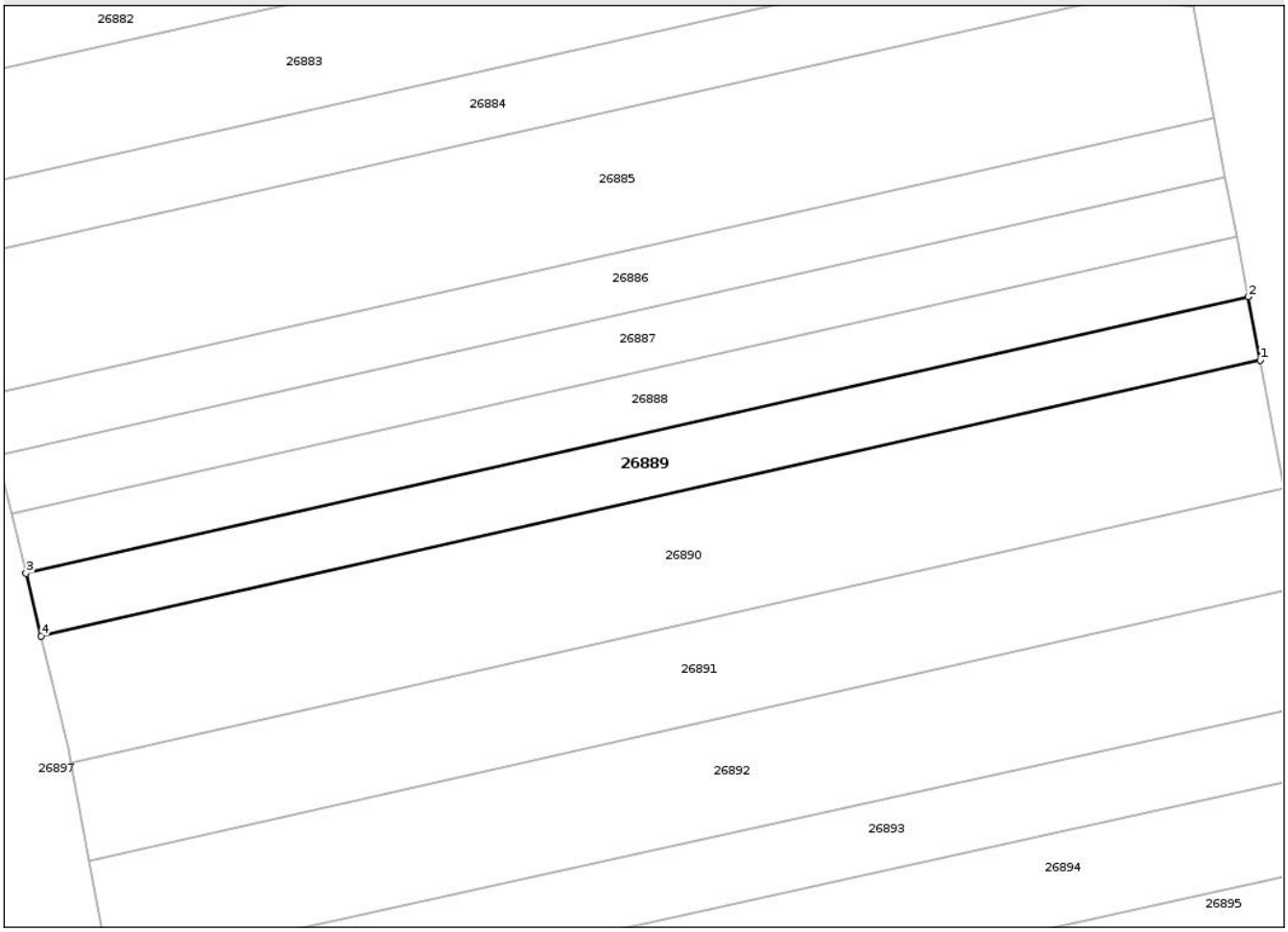
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109645	845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	845	57	1527/54/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.999,744 469.413,134	2	458.998,51 469.419,62	6.602
2	458.998,51 469.419,62	3	458.873,43 469.391,351	128.235
3	458.873,43 469.391,351	4	458.874,983 469.384,937	6.599
4	458.874,983 469.384,937	1	458.999,744 469.413,134	127.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109644	1.700	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1248/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂRĂBANŢ IOAN**, LIPSA CNP 2) **BARGLĂZAN VICTORIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

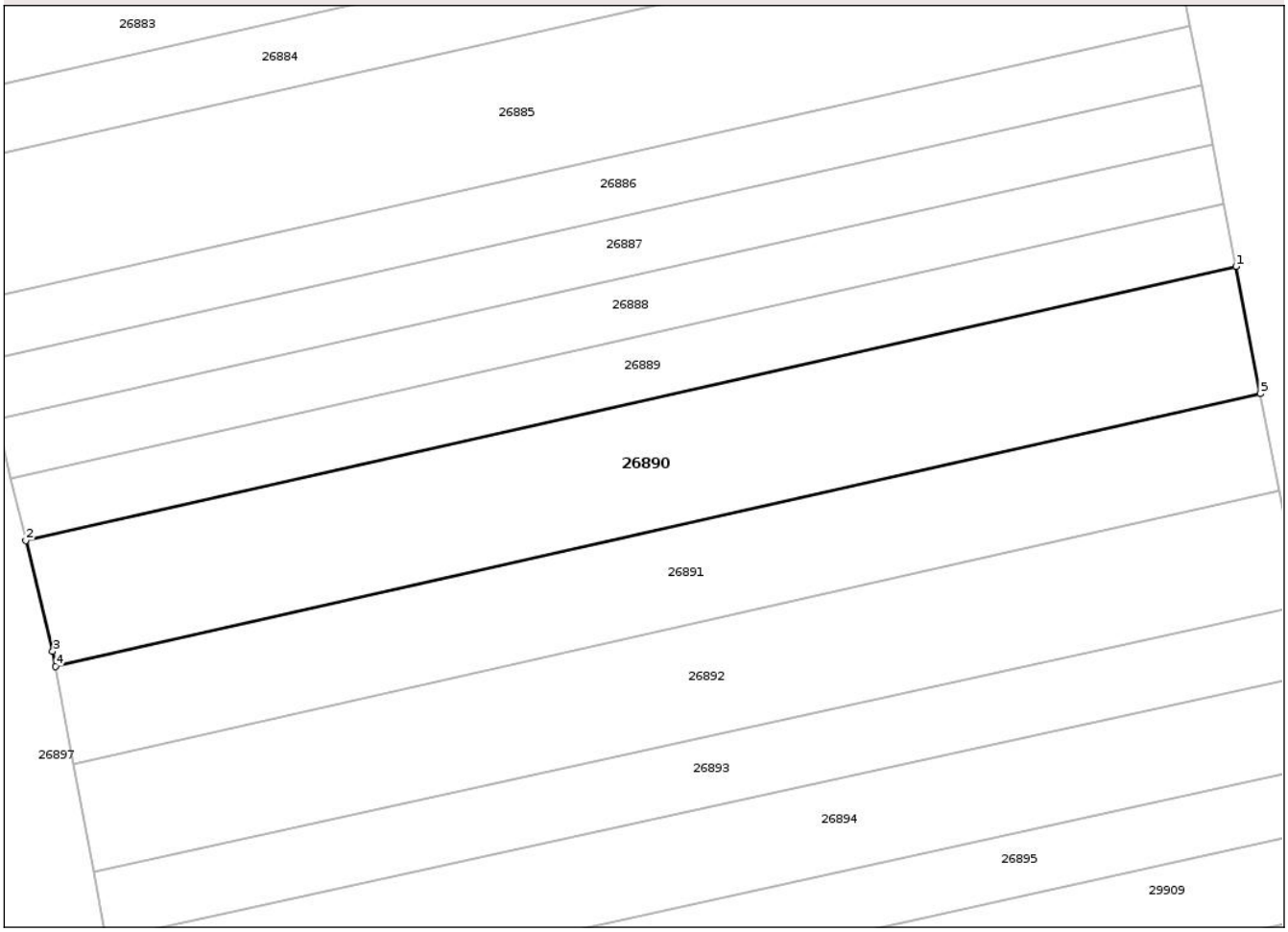
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109644	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	57	1527/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.999,744 469.413,134	2	458.874,983 469.384,937	127.908
2	458.874,983 469.384,937	3	458.877,749 469.373,511	11.756
3	458.877,749 469.373,511	4	458.878,036 469.371,967	1.57
4	458.878,036 469.371,967	5	459.002,237 469.400,037	127.333
5	459.002,237 469.400,037	1	458.999,744 469.413,134	13.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109643	1.300	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

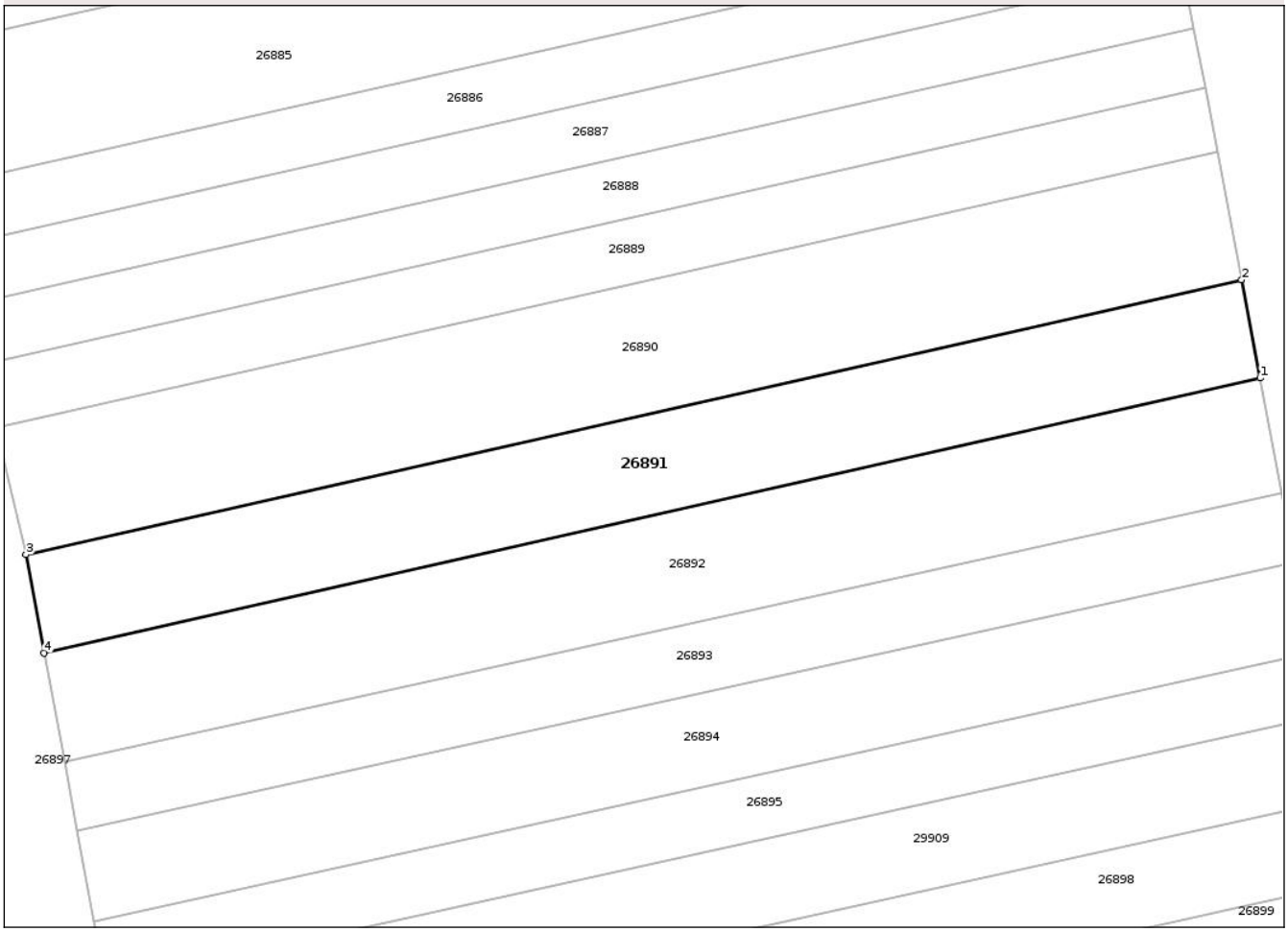
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109643	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	57	1527/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.004,147 469.390,004	2	459.002,237 469.400,037	10.213
2	459.002,237 469.400,037	3	458.878,036 469.371,967	127.333
3	458.878,036 469.371,967	4	458.879,902 469.361,923	10.216
4	458.879,902 469.361,923	1	459.004,147 469.390,004	127.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1527/51

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102333	Din acte: 1.470 Masurata: 1.480	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9562 / 21/09/2012		
Act Notarial nr. 389, din 16/08/2004 emis de NP SalomieCristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU Laura**, căsătorită cu 2) **RUSU Aurel**, bun comun	
105 / 08/01/2018		
Act Administrativ nr. 6228-referat, din 21/12/2017 emis de OCPI SIBIU (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B3	se noteaza respingerea cererii formulate de SC Topo Land Gis SRL pentru Primaria Porumbacu de Jos, avand ca obiect repozitionare imobil.	A1
1894 / 14/02/2018		
Act Administrativ nr. 6228 referat, din 21/12/2017 emis de OCPI SIBIU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B4	Se noteaza repozitionarea imobilului de sub A1, conform documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

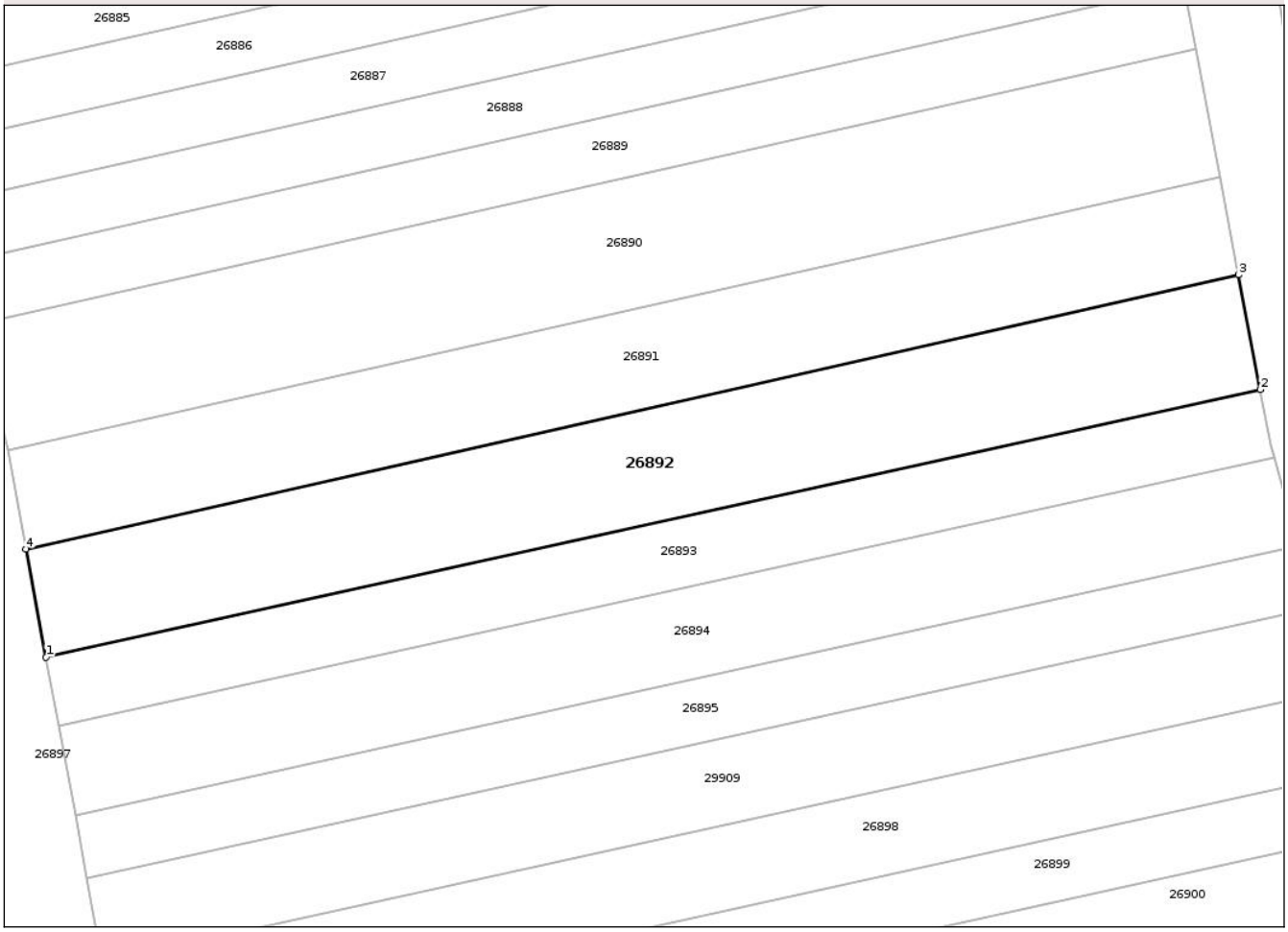
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102333	Din acte: 1.470 Masurata: 1.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.480	57	1527/51	-	imobil neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.881,963 469.350,833	2	459.006,384 469.378,246	127.405
2	459.006,384 469.378,246	3	459.004,147 469.390,004	11.969
3	459.004,147 469.390,004	4	458.879,902 469.361,923	127.379
4	458.879,902 469.361,923	1	458.881,963 469.350,833	11.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109642	910	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1195/47, din 04/05/2001 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

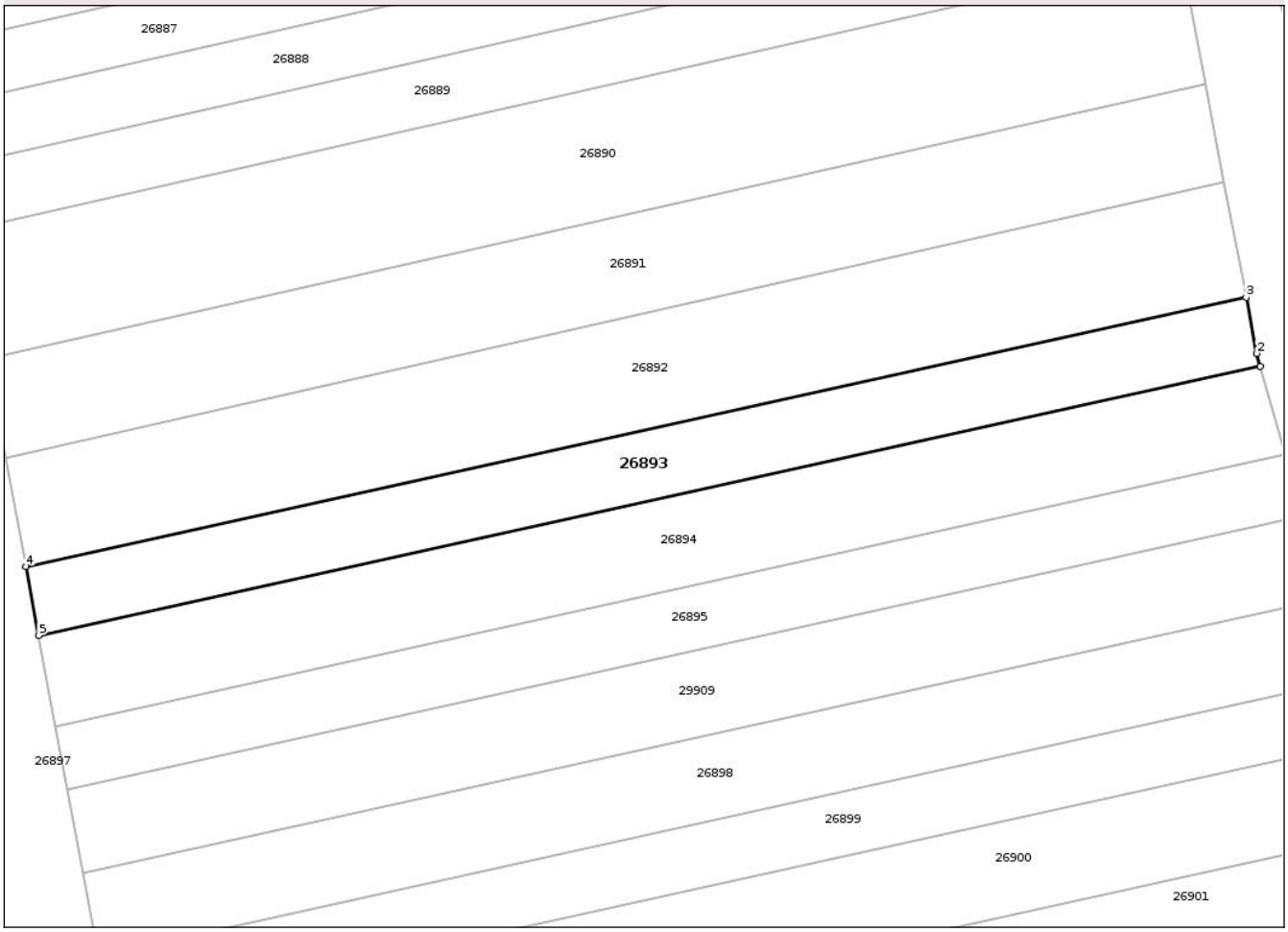
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109642	910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	910	57	1527/50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.007,831 469.371,253	2	459.007,472 469.372,533	1.329
2	459.007,472 469.372,533	3	459.006,384 469.378,246	5.816
3	459.006,384 469.378,246	4	458.881,963 469.350,833	127.405
4	458.881,963 469.350,833	5	458.883,268 469.343,808	7.145
5	458.883,268 469.343,808	1	459.007,831 469.371,253	127.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109641	1.200	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1294/47, din 20/12/2007 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÂNCU EUGENIU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

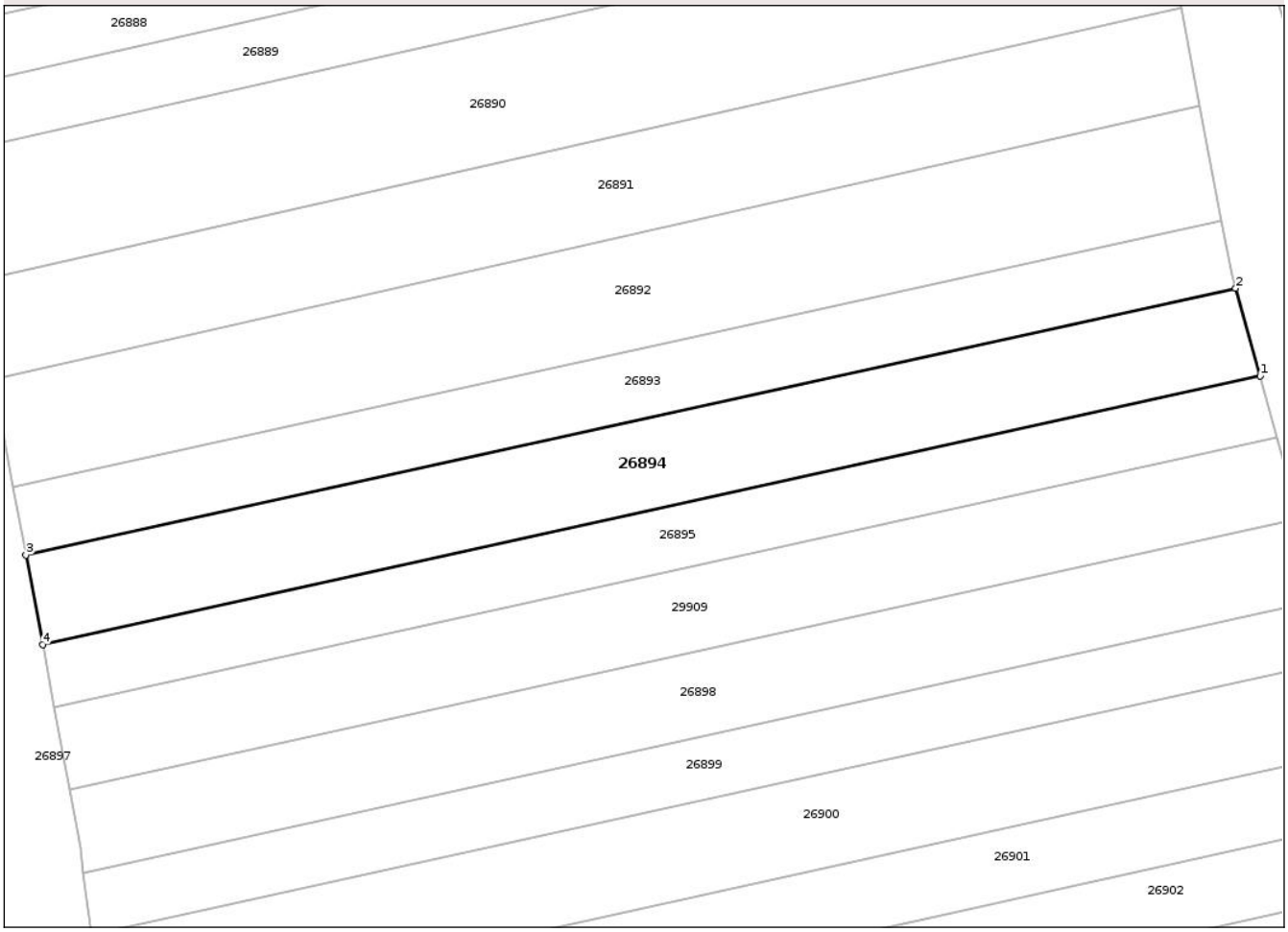
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109641	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	51	1527/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.010,364 469.362,209	2	459.007,831 469.371,253	9.392
2	459.007,831 469.371,253	3	458.883,268 469.343,808	127.551
3	458.883,268 469.343,808	4	458.884,982 469.334,583	9.383
4	458.884,982 469.334,583	1	459.010,364 469.362,209	128.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109640	840	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1259/47, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂRPBANŢ ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

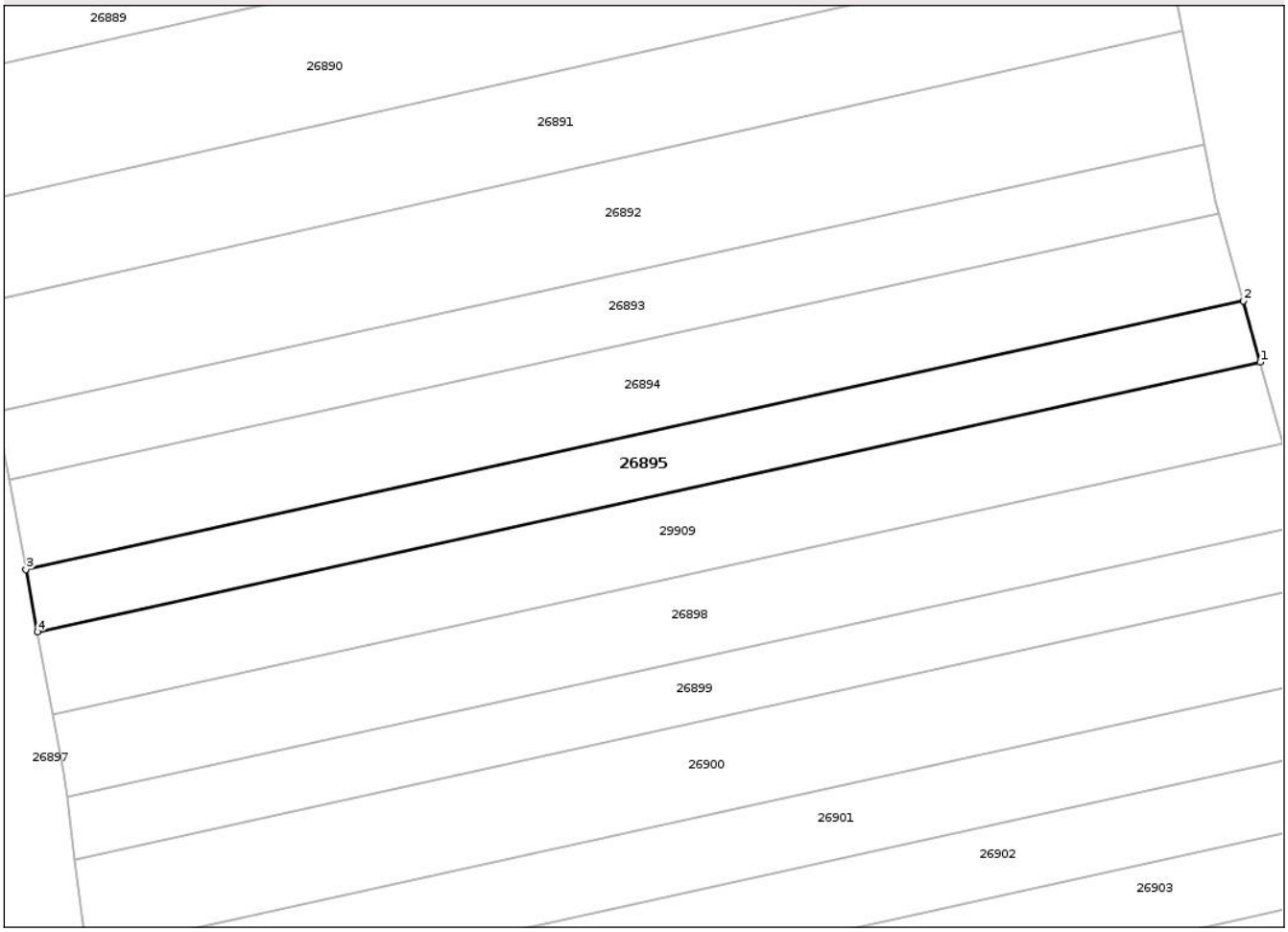
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109640	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	840	57	1527/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.012,128 469.355,913	2	459.010,364 469.362,209	6.538
2	459.010,364 469.362,209	3	458.884,982 469.334,583	128.389
3	458.884,982 469.334,583	4	458.886,176 469.328,162	6.531
4	458.886,176 469.328,162	1	459.012,128 469.355,913	128.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 21346 și sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1729/47, din 05/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURDEAN MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

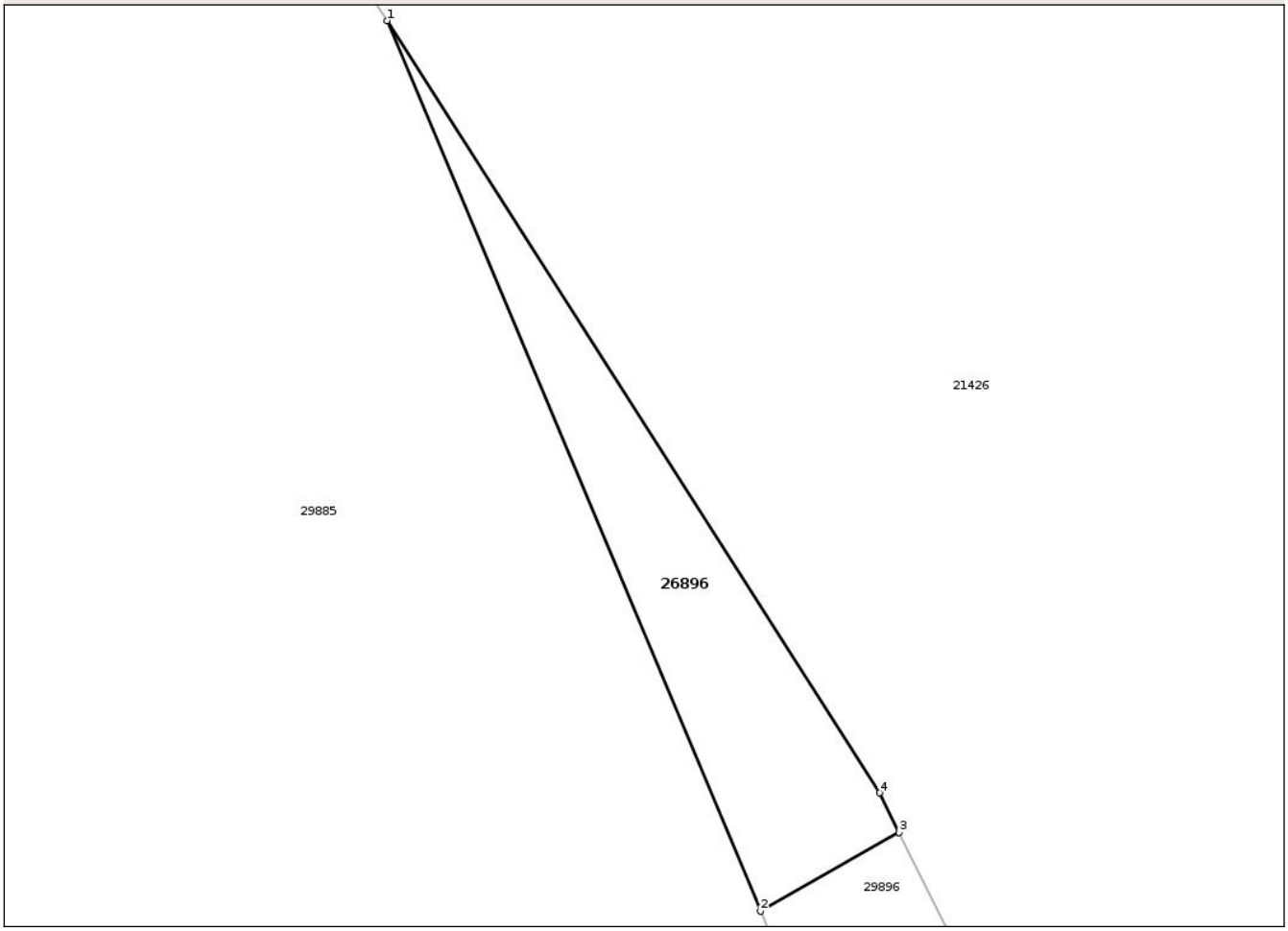
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3	Diferența de suprafață se regăsește la ID 21346 și sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3	56	1421/1/74/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.985,395 470.791,816	2	457.987,532 470.786,724	5.522
2	457.987,532 470.786,724	3	457.988,324 470.787,174	0.912
3	457.988,324 470.787,174	4	457.988,212 470.787,4	0.253
4	457.988,212 470.787,4	1	457.985,395 470.791,816	5.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.600	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1707/47, din 07/10/2004 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRITU VASILE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.600	52	1529/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	458.840,159 469.465,846	2	458.833,77 469.465,885	6.389
4	458.843,853 469.349,927	5	458.879,756 469.296,946	64.0
7	458.885,832 469.257,277	8	458.874,863 469.227,216	32.0
10	458.894,782 469.180,326	11	458.895,134 469.185,341	5.028
13	458.897,465 469.218,532	14	458.898,143 469.228,179	9.671
16	458.898,431 469.237,849	17	458.896,764 469.251,069	13.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	458.833,77 469.465,885	3	458.827,366 469.430,252	36.203
5	458.879,756 469.296,946	6	458.887,019 469.277,242	21.0
8	458.874,863 469.227,216	9	458.851,94 469.180,586	51.96
11	458.895,134 469.185,341	12	458.896,211 469.200,669	15.366
14	458.898,143 469.228,179	15	458.898,683 469.235,858	7.698
17	458.896,764 469.251,069	18	458.893,995 469.273,013	22.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	458.827,366 469.430,252	4	458.843,853 469.349,927	82.0
6	458.887,019 469.277,242	7	458.885,832 469.257,277	20.0
9	458.851,94 469.180,586	10	458.894,782 469.180,326	42.843
12	458.896,211 469.200,669	13	458.897,465 469.218,532	17.907
15	458.898,683 469.235,858	16	458.898,431 469.237,849	2.007
18	458.893,995 469.273,013	19	458.893,023 469.280,719	7.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	458.893,023 469.280,719	20	458.892,108 469.287,97	7.309
22	458.889,989 469.304,766	23	458.889,184 469.311,148	6.433
25	458.887,758 469.319,645	26	458.886,176 469.328,162	8.663
28	458.883,268 469.343,808	29	458.881,963 469.350,833	7.145
31	458.878,036 469.371,967	32	458.877,749 469.373,511	1.57
34	458.873,43 469.391,351	35	458.871,964 469.397,408	6.232
37	458.870,436 469.403,717	38	458.869,54 469.409,603	5.954
40	458.866,49 469.423,513	41	458.866,268 469.424,236	0.756
43	458.864,524 469.430,176	44	458.860,188 469.438,567	9.445
20	458.892,108 469.287,97	21	458.891,186 469.295,28	7.368
23	458.889,184 469.311,148	24	458.888,861 469.313,711	2.583
26	458.886,176 469.328,162	27	458.884,982 469.334,583	6.531
29	458.881,963 469.350,833	30	458.879,902 469.361,923	11.28
32	458.877,749 469.373,511	33	458.874,983 469.384,937	11.756
35	458.871,964 469.397,408	36	458.870,501 469.403,45	6.217
38	458.869,54 469.409,603	39	458.868,335 469.417,518	8.006
41	458.866,268 469.424,236	42	458.864,595 469.430,04	6.04
44	458.860,188 469.438,567	45	458.858,969 469.440,227	2.06
21	458.891,186 469.295,28	22	458.889,989 469.304,766	9.561
24	458.888,861 469.313,711	25	458.887,758 469.319,645	6.036
27	458.884,982 469.334,583	28	458.883,268 469.343,808	9.383
30	458.879,902 469.361,923	31	458.878,036 469.371,967	10.216
33	458.874,983 469.384,937	34	458.873,43 469.391,351	6.599
36	458.870,501 469.403,45	37	458.870,436 469.403,717	0.275
39	458.868,335 469.417,518	40	458.866,49 469.423,513	6.272
42	458.864,595 469.430,04	43	458.864,524 469.430,176	0.153
45	458.858,969 469.440,227	1	458.840,159 469.465,846	31.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109638	1.120	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1845/47, din 21/08/2007 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPIANOŞ MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

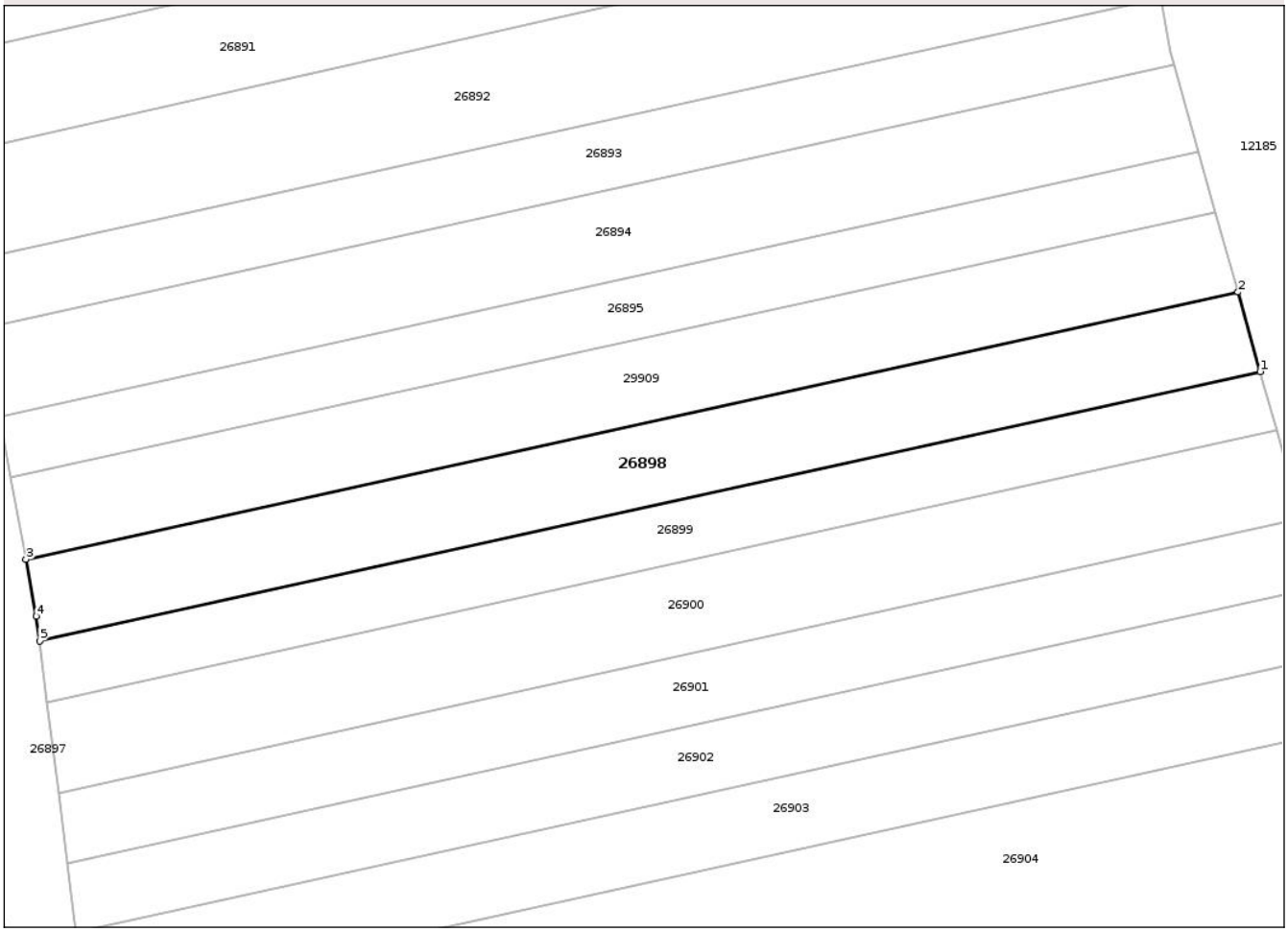
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109638	1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.120	57	1527/46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.016,793 469.339,264	2	459.014,468 469.347,563	8.619
2	459.014,468 469.347,563	3	458.887,758 469.319,645	129.749
3	458.887,758 469.319,645	4	458.888,861 469.313,711	6.036
4	458.888,861 469.313,711	5	458.889,184 469.311,148	2.583
5	458.889,184 469.311,148	1	459.016,793 469.339,264	130.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109637	840	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1178/47, din 28/09/2000 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎRSTEA NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **CÎRSTEA OCTAVIAN**, LIPSA CNP 3) **CÎRSTEA C-TIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

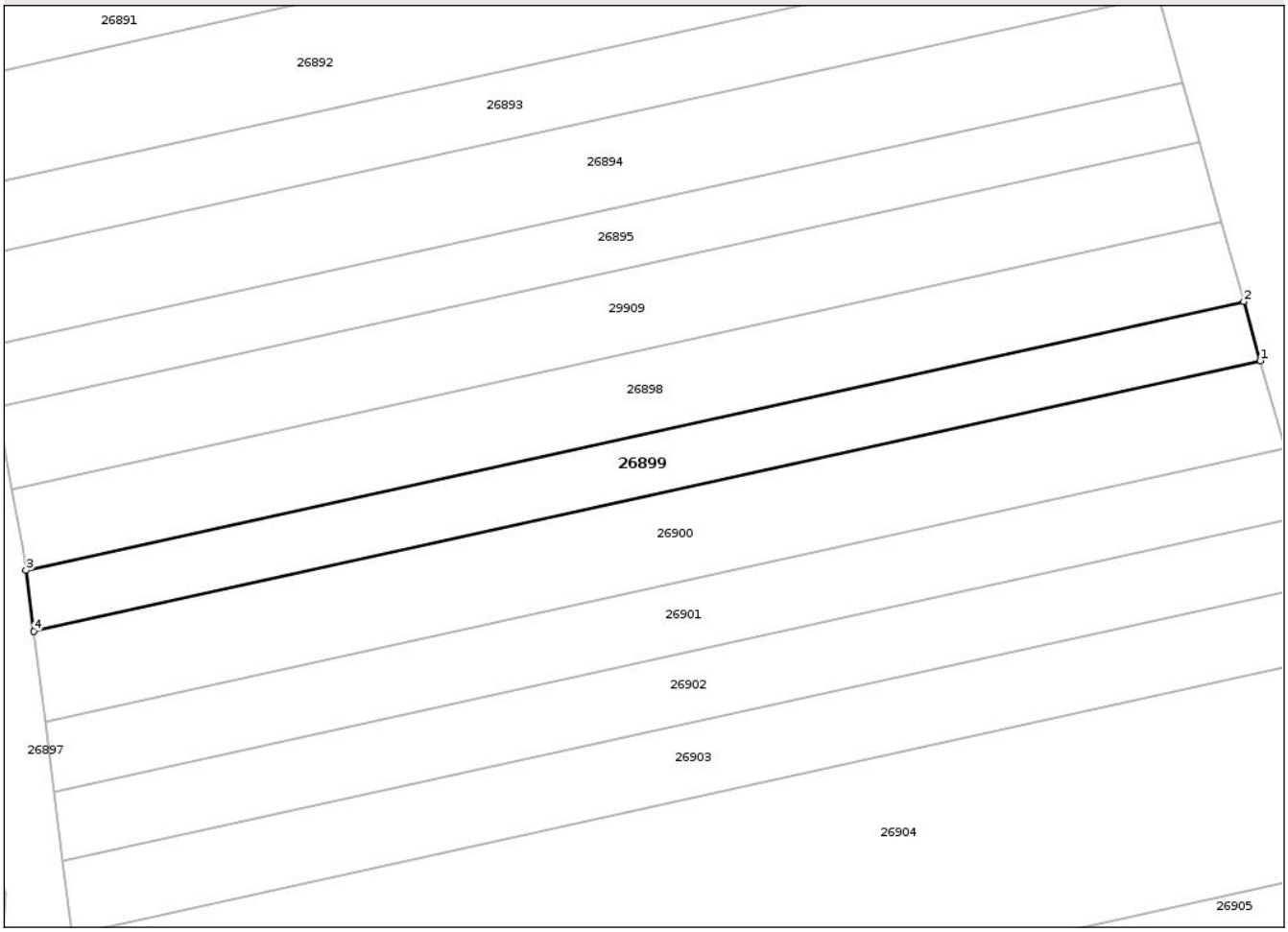
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109637	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	840	57	1527/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.018,524 469.333,086	2	459.016,793 469.339,264	6.416
2	459.016,793 469.339,264	3	458.889,184 469.311,148	130.67
3	458.889,184 469.311,148	4	458.889,989 469.304,766	6.433
4	458.889,989 469.304,766	1	459.018,524 469.333,086	131.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109636	1.260	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1244/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARCALICIU OCTAVIAN**, LIPSA CNP 2) **BĂDIȚĂ PARASCHIVA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

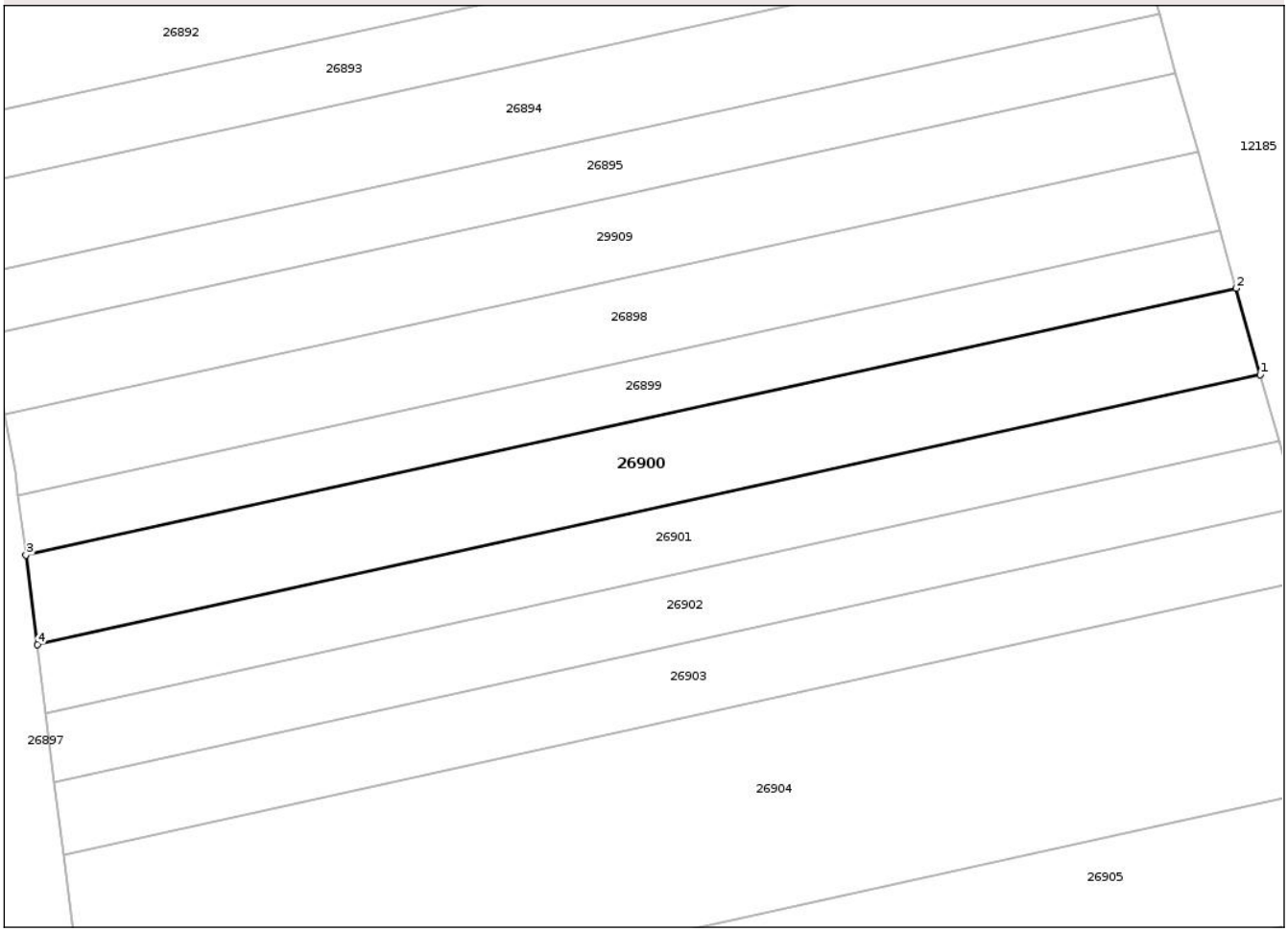
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109636	1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.260	57	1527/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.021,097 469.323,903	2	459.018,524 469.333,086	9.537
2	459.018,524 469.333,086	3	458.889,989 469.304,766	131.618
3	458.889,989 469.304,766	4	458.891,186 469.295,28	9.561
4	458.891,186 469.295,28	1	459.021,097 469.323,903	133.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109635	980	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1261/47, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRGLĂZAN DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

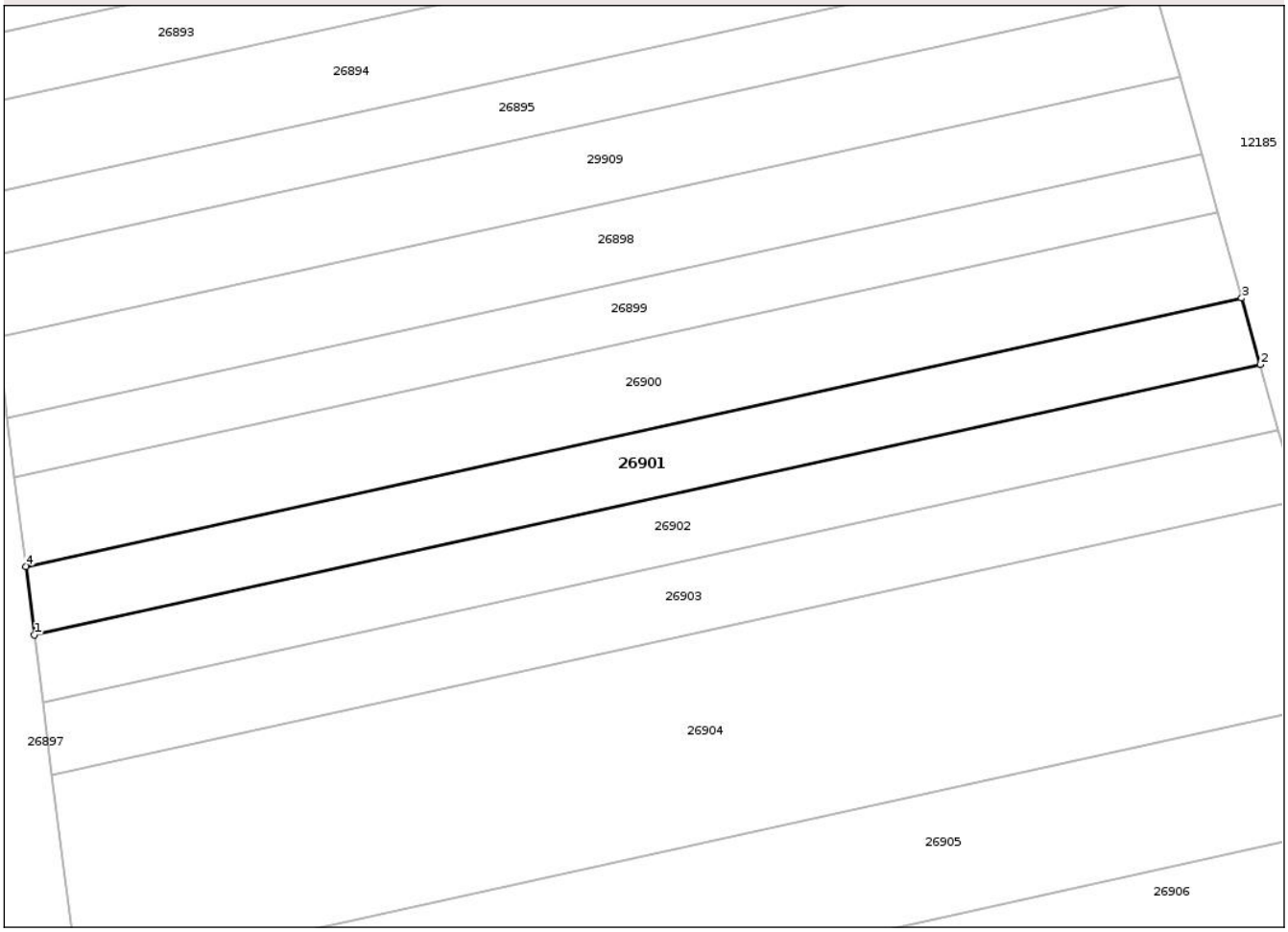
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109635	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	980	57	1527/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.892,108 469.287,97	2	459.023,079 469.316,826	134.112
2	459.023,079 469.316,826	3	459.021,097 469.323,903	7.349
3	459.021,097 469.323,903	4	458.891,186 469.295,28	133.027
4	458.891,186 469.295,28	1	458.892,108 469.287,97	7.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109634	980	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1489/47, din 16/09/2003 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRDAŞ DIONISIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

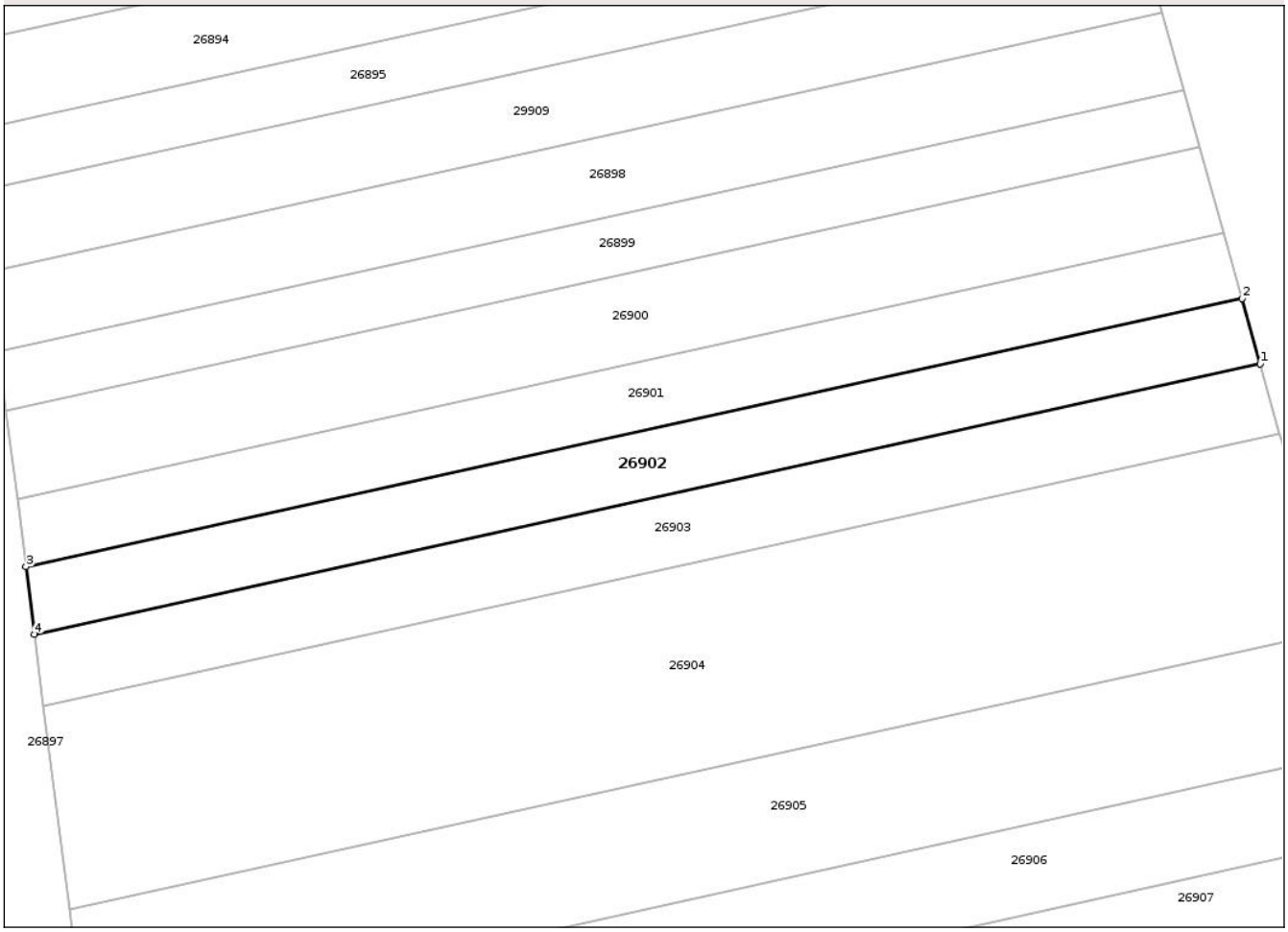
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109634	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	980	57	1527/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.025,046 469.309,807	2	459.023,079 469.316,826	7.289
2	459.023,079 469.316,826	3	458.892,108 469.287,97	134.112
3	458.892,108 469.287,97	4	458.893,023 469.280,719	7.309
4	458.893,023 469.280,719	1	459.025,046 469.309,807	135.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109633	1.050	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1511/47, din 30/09/2003 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILEA CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **SAS AURELIA**, LIPSA CNP 3) **PAVEL MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

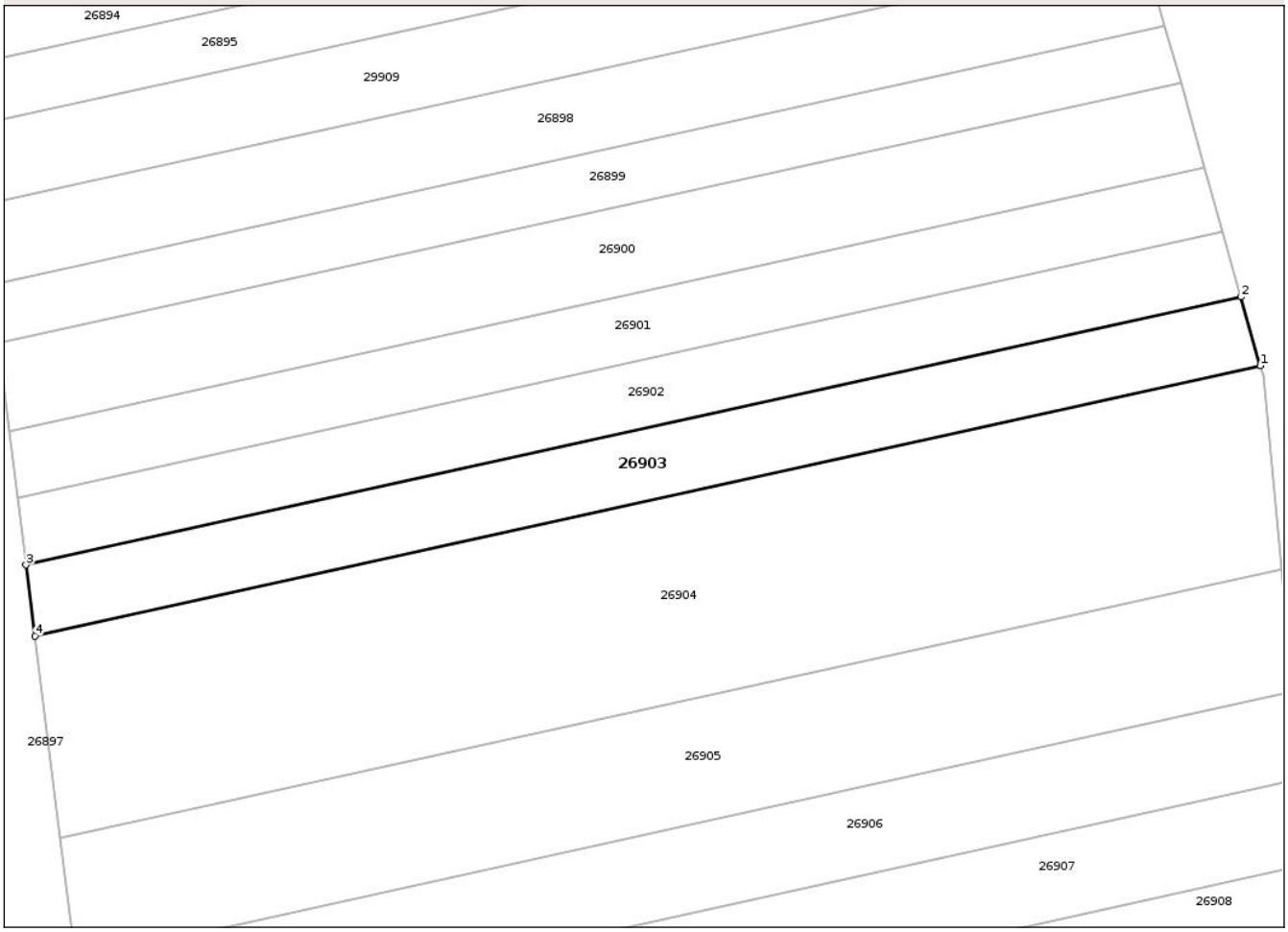
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109633	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.050	57	1527/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.027,136 469.302,348	2	459.025,046 469.309,807	7.746
2	459.025,046 469.309,807	3	458.893,023 469.280,719	135.189
3	458.893,023 469.280,719	4	458.893,995 469.273,013	7.767
4	458.893,995 469.273,013	1	459.027,136 469.302,348	136.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109632	3.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1157/40, din 29/05/2000 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

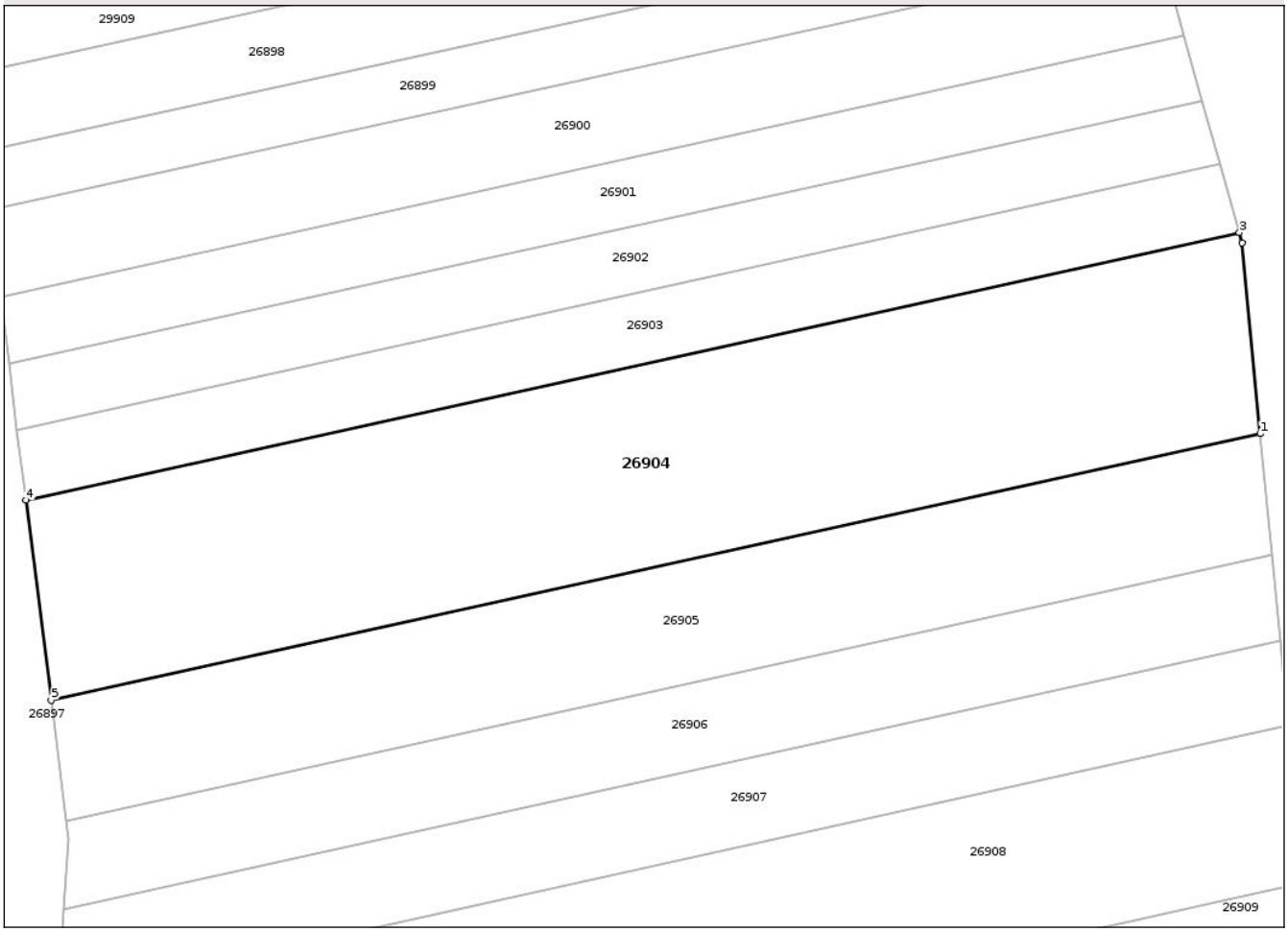
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109632	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	58	1527/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.029,446 469.280,302	2	459.027,459 469.301,195	20.987
2	459.027,459 469.301,195	3	459.027,136 469.302,348	1.197
3	459.027,136 469.302,348	4	458.893,995 469.273,013	136.334
4	458.893,995 469.273,013	5	458.896,764 469.251,069	22.118
5	458.896,764 469.251,069	1	459.029,446 469.280,302	135.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109631	1.800	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1348/47, din 23/05/2003 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA TANASE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

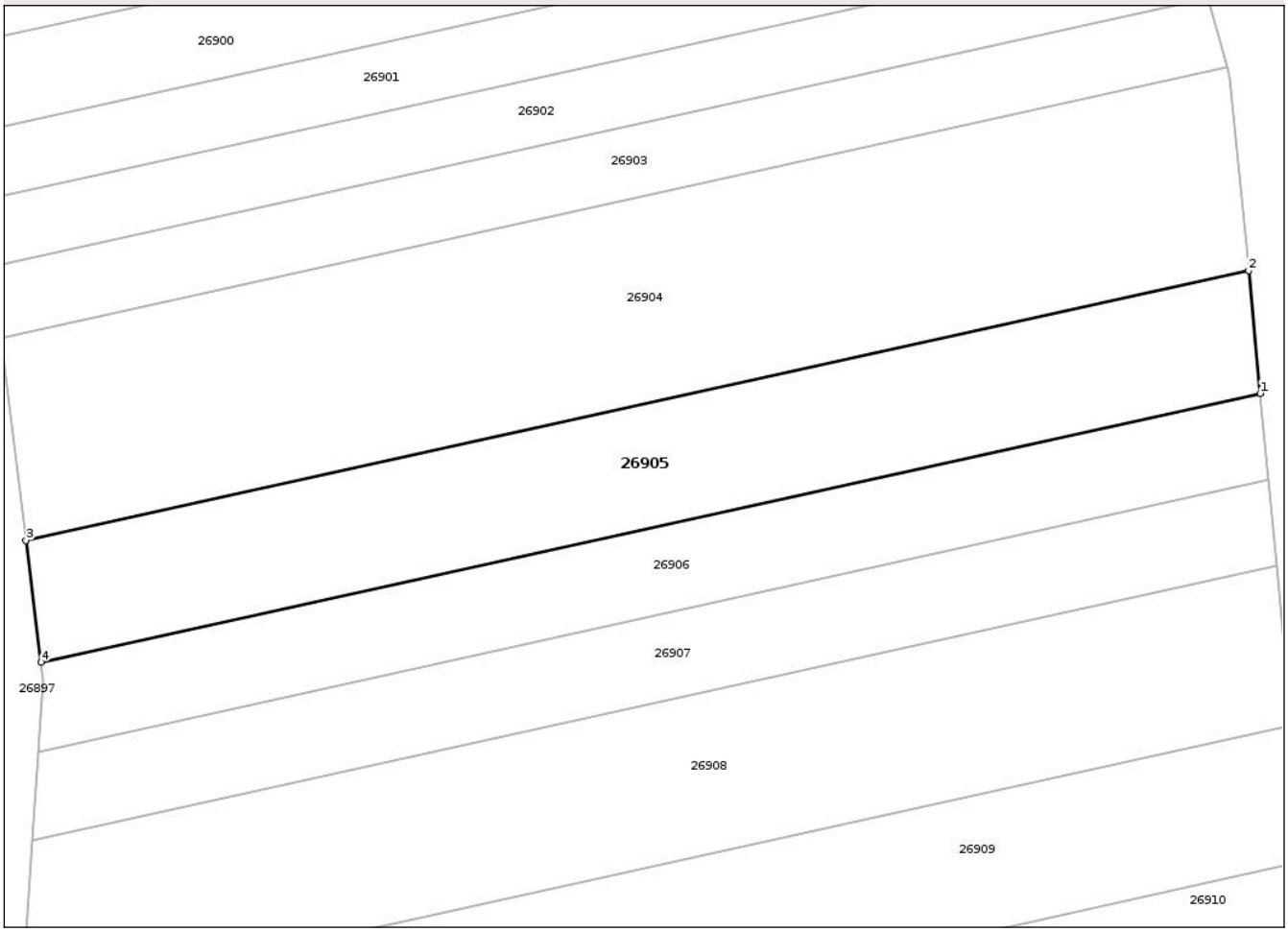
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109631	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	57	1527/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.030,711 469.266,994	2	459.029,446 469.280,302	13.368
2	459.029,446 469.280,302	3	458.896,764 469.251,069	135.864
3	458.896,764 469.251,069	4	458.898,431 469.237,849	13.325
4	458.898,431 469.237,849	1	459.030,711 469.266,994	135.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109630	1.275	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1268/47, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPIANOŞ VALERICA**, LIPSA CNP 2) **LUPU VICTORIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

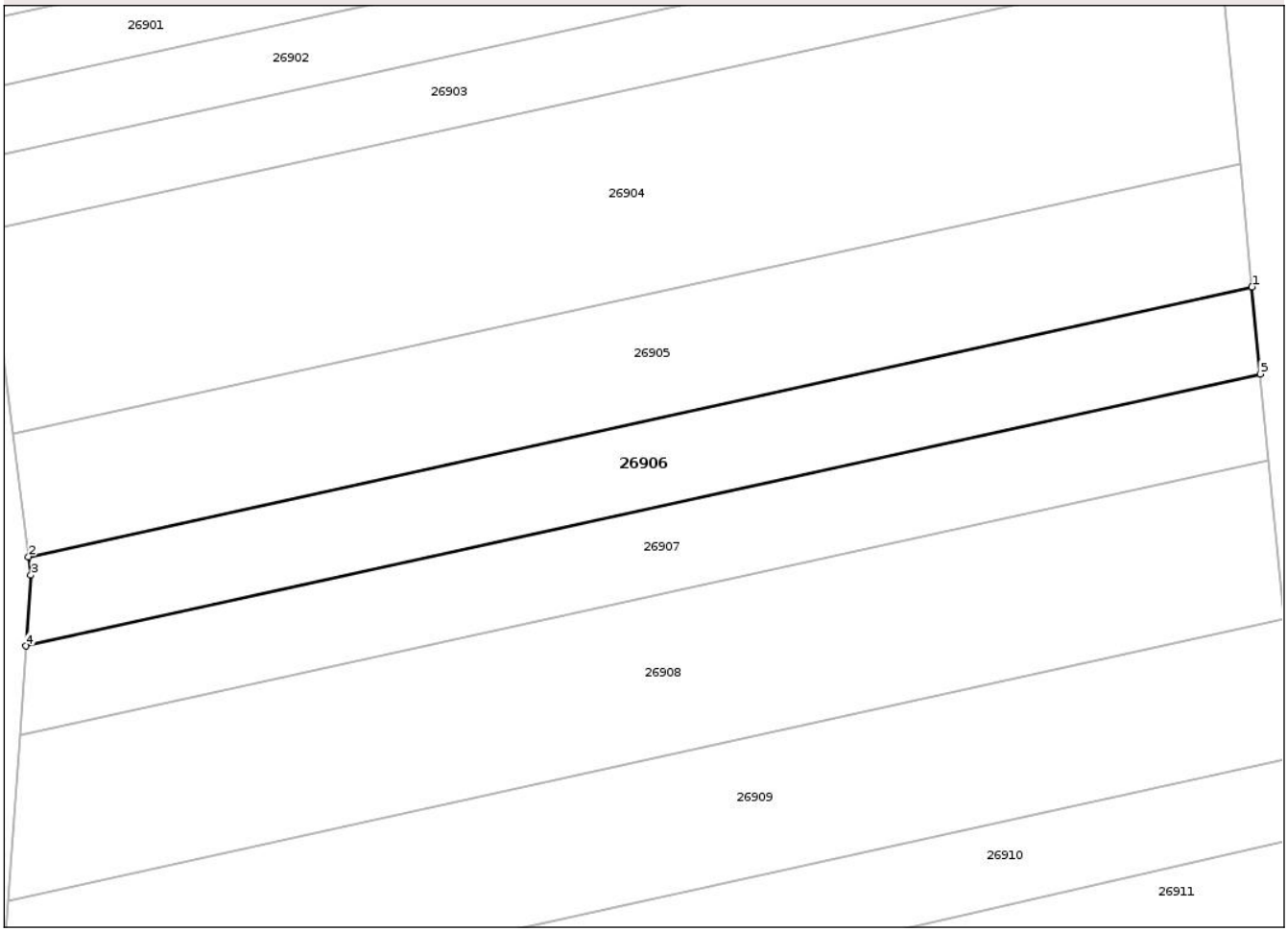
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109630	1.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.275	57	1527/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.030,711 469.266,994	2	458.898,431 469.237,849	135.453
2	458.898,431 469.237,849	3	458.898,683 469.235,858	2.007
3	458.898,683 469.235,858	4	458.898,143 469.228,179	7.698
4	458.898,143 469.228,179	5	459.031,606 469.257,584	136.664
5	459.031,606 469.257,584	1	459.030,711 469.266,994	9.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.275	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

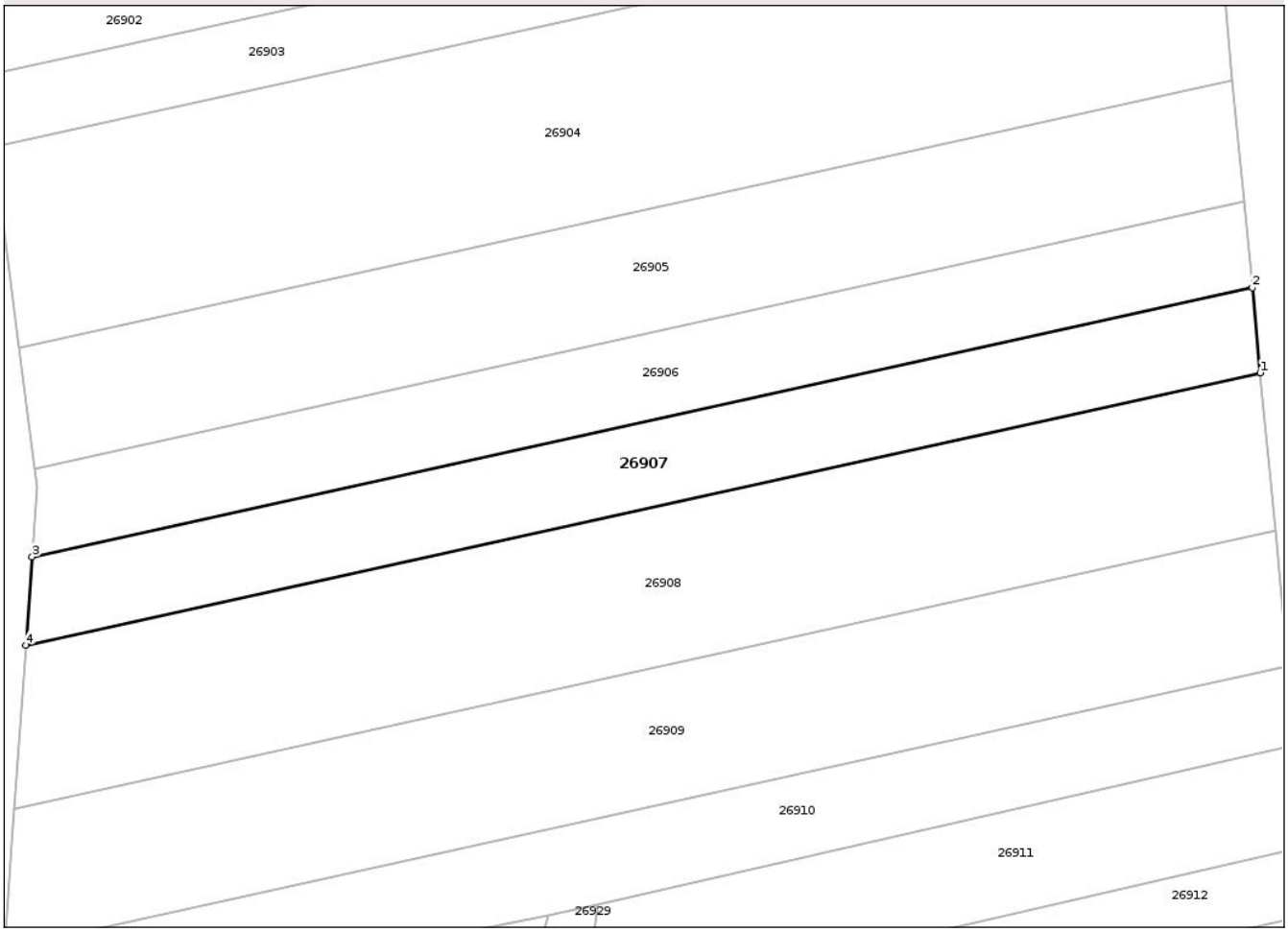
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.275	57	1527/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.032,49 469.248,281	2	459.031,606 469.257,584	9.345
2	459.031,606 469.257,584	3	458.898,143 469.228,179	136.664
3	458.898,143 469.228,179	4	458.897,465 469.218,532	9.671
4	458.897,465 469.218,532	1	459.032,49 469.248,281	138.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109629	2.400	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1745/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRITU MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

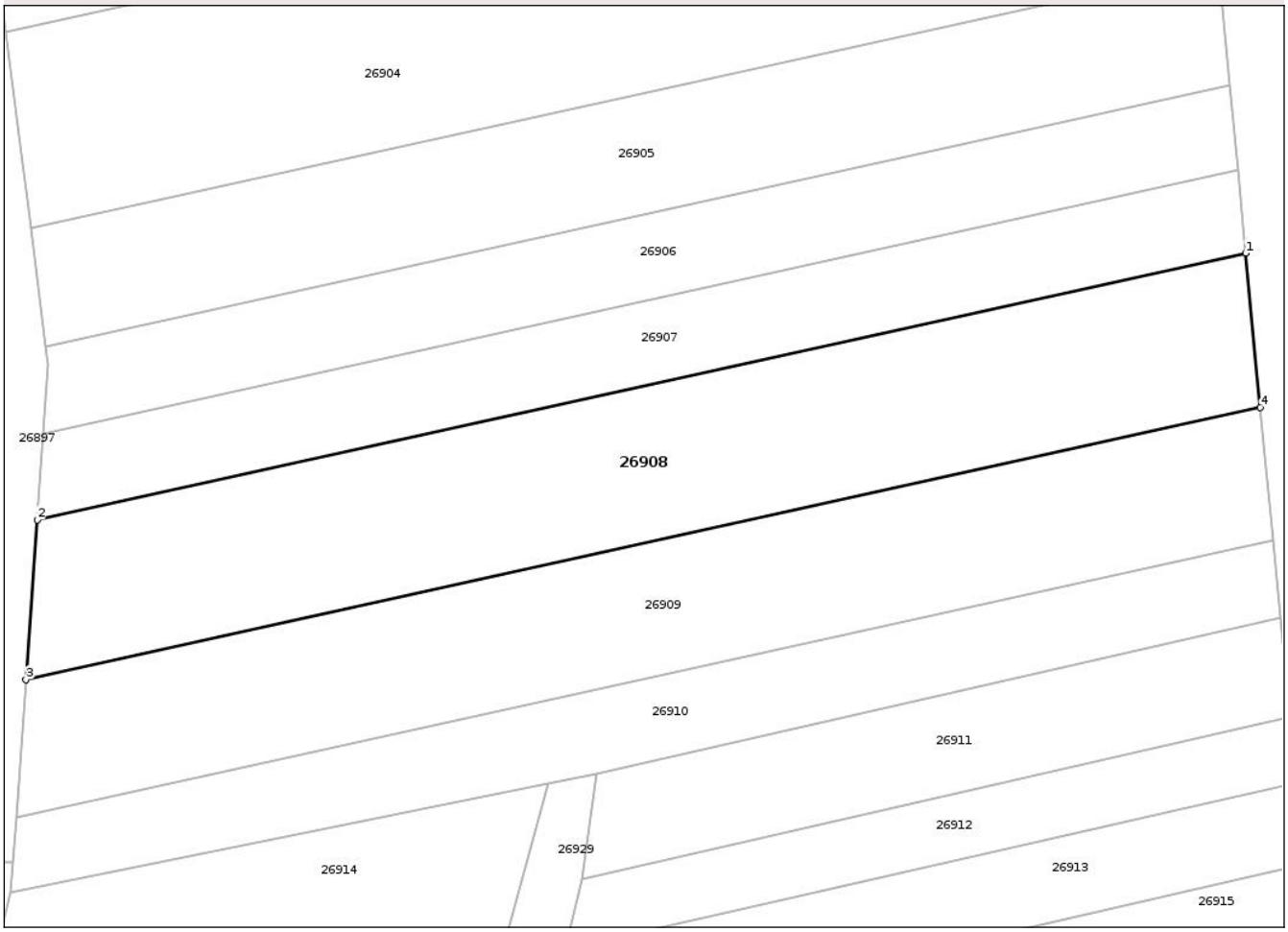
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109629	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	57	1527/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.032,49 469.248,281	2	458.897,465 469.218,532	138.263
2	458.897,465 469.218,532	3	458.896,211 469.200,669	17.907
3	458.896,211 469.200,669	4	459.034,128 469.231,056	141.225
4	459.034,128 469.231,056	1	459.032,49 469.248,281	17.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109628	2.100	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1343/47 , din 18/03/2003 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREOTESI DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109628	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	57	1527/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.895,134 469.185,341	2	459.035,533 469.216,275	143.766
2	459.035,533 469.216,275	3	459.034,128 469.231,056	14.848
3	459.034,128 469.231,056	4	458.896,211 469.200,669	141.225
4	458.896,211 469.200,669	1	458.895,134 469.185,341	15.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109627	1.275	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1444/47, din 31/07/2003 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

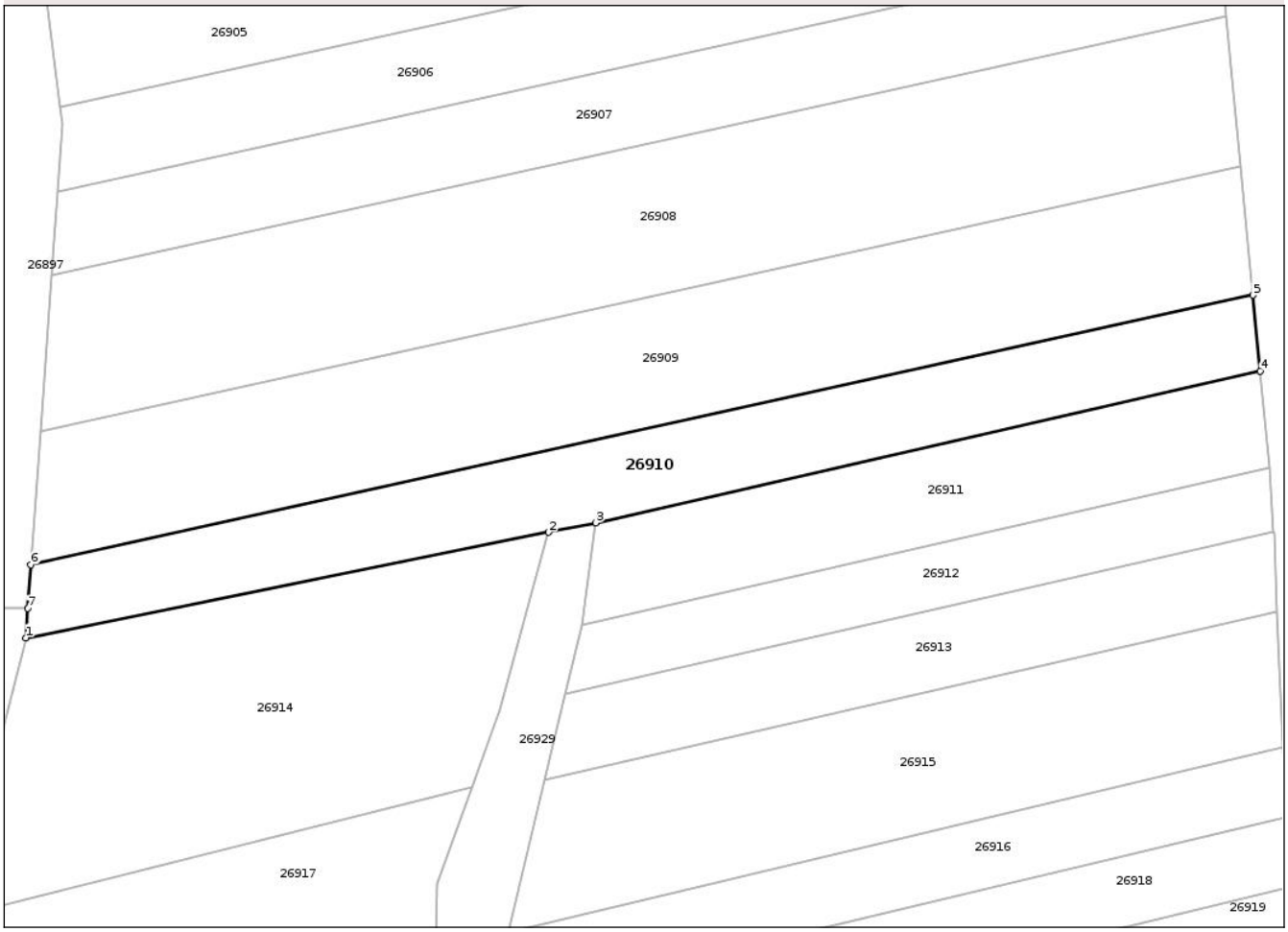
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109627	1.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.275	57	1527/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.894,546 469.176,968	2	458.954,617 469.189,06	61.276
2	458.954,617 469.189,06	3	458.960,019 469.190,148	5.511
3	458.960,019 469.190,148	4	459.036,359 469.207,592	78.307
4	459.036,359 469.207,592	5	459.035,533 469.216,275	8.722
5	459.035,533 469.216,275	6	458.895,134 469.185,341	143.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.895,134 469.185,341	7	458.894,782 469.180,326	5.028
7	458.894,782 469.180,326	1	458.894,546 469.176,968	3.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		880	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

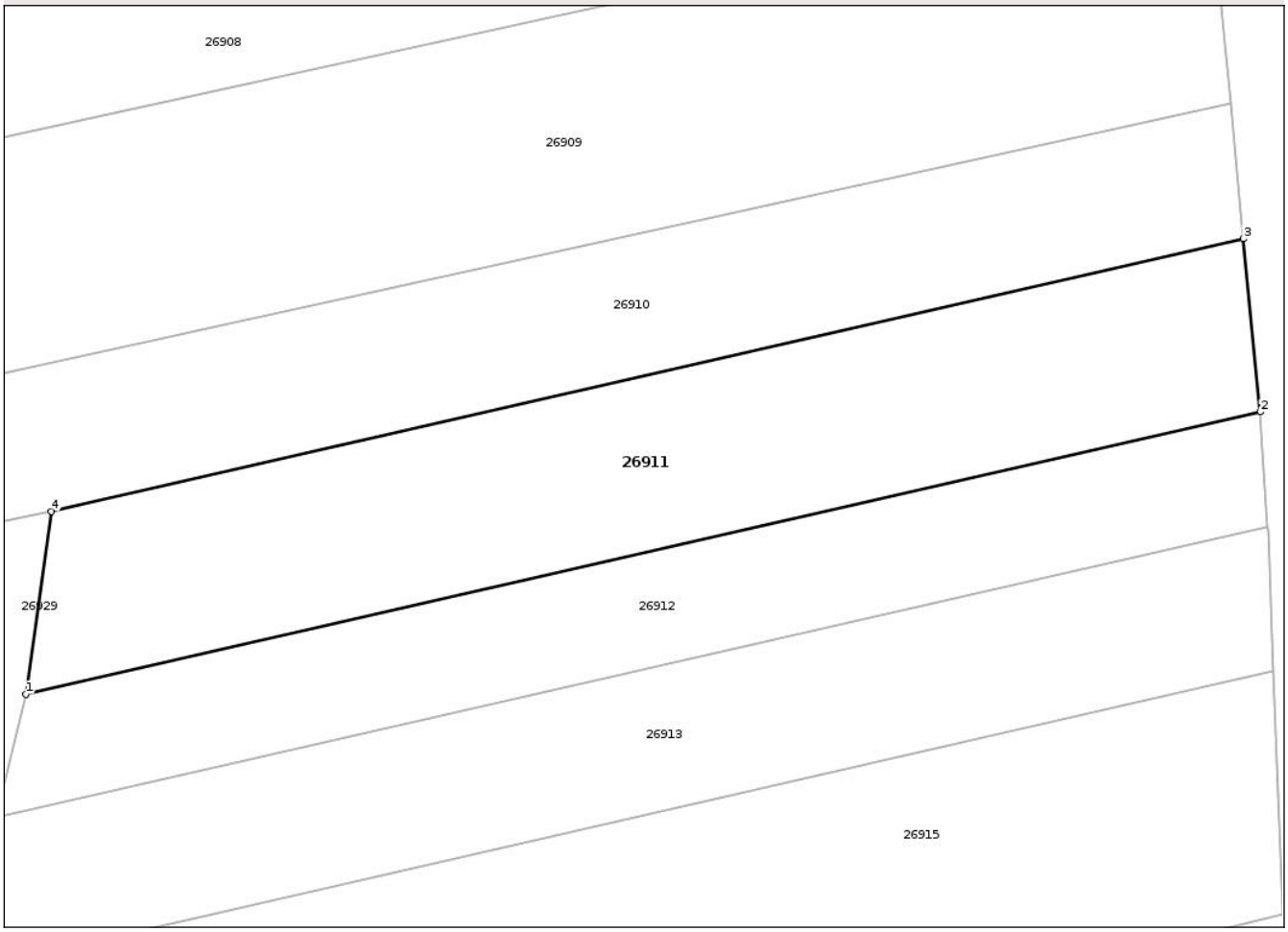
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	880	57	1527/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.958,387 469.178,449	2	459.037,439 469.196,512	81.089
2	459.037,439 469.196,512	3	459.036,359 469.207,592	11.133
3	459.036,359 469.207,592	4	458.960,019 469.190,148	78.307
4	458.960,019 469.190,148	1	458.958,387 469.178,449	11.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109626	600	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3176 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 1356/47, din 18/03/2003 emis de Comi9sia Judeteana Sibiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 109626, pentru parcela nr. 1527/32 din T.P. nr. 1356/47/18.03.2003, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale nr. 433/2018	A1
Act Notarial nr. 382, din 10/05/2016 emis de NP Salomie Cristian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA MARIUS-FLORIN**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

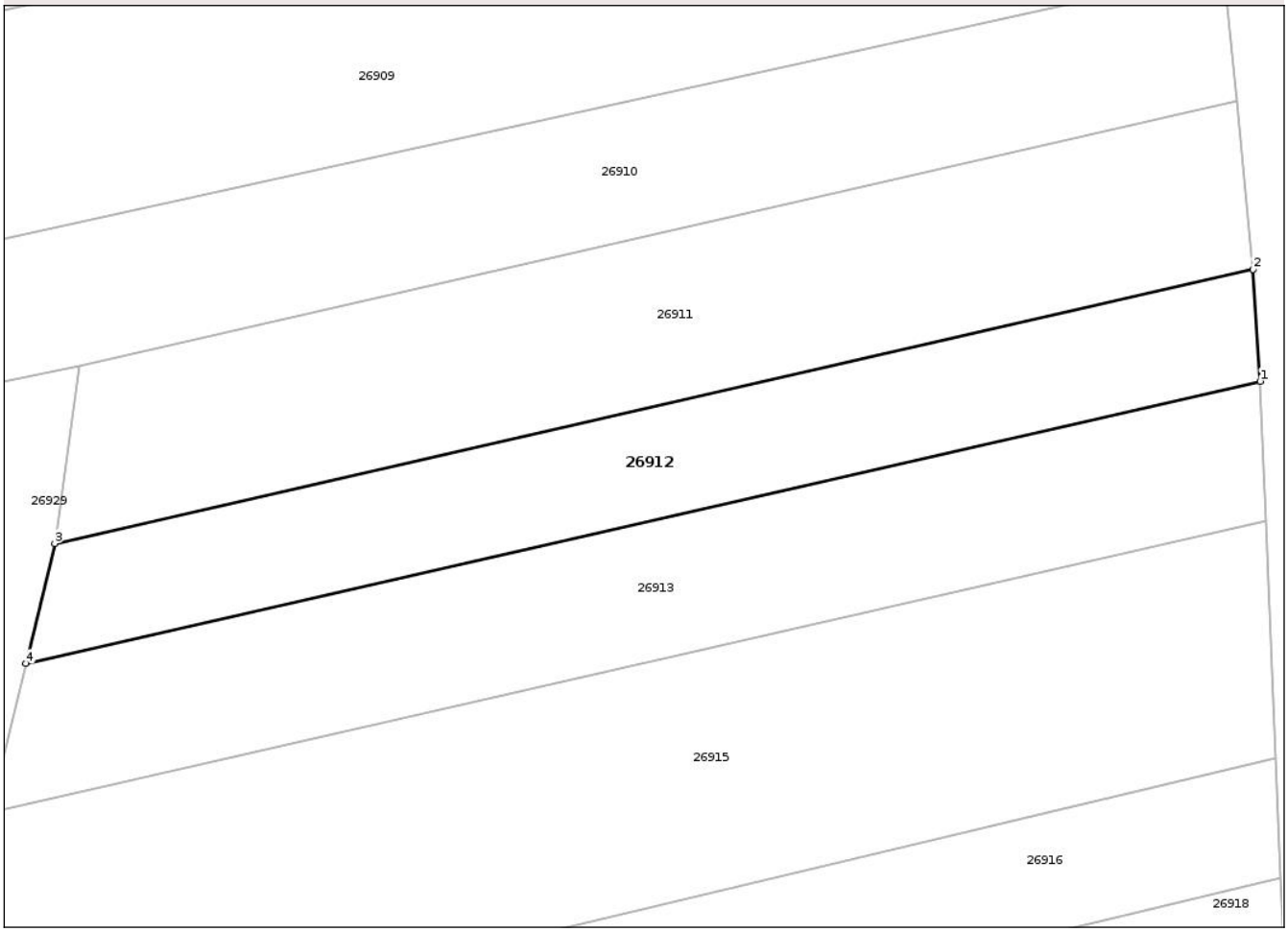
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109626	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	57	1527/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.037,909 469.189,142	2	459.037,439 469.196,512	7.385
2	459.037,439 469.196,512	3	458.958,387 469.178,449	81.089
3	458.958,387 469.178,449	4	458.956,489 469.170,537	8.136
4	458.956,489 469.170,537	1	459.037,909 469.189,142	83.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109625	770	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1352/47, din 18/03/2003 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDAS MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

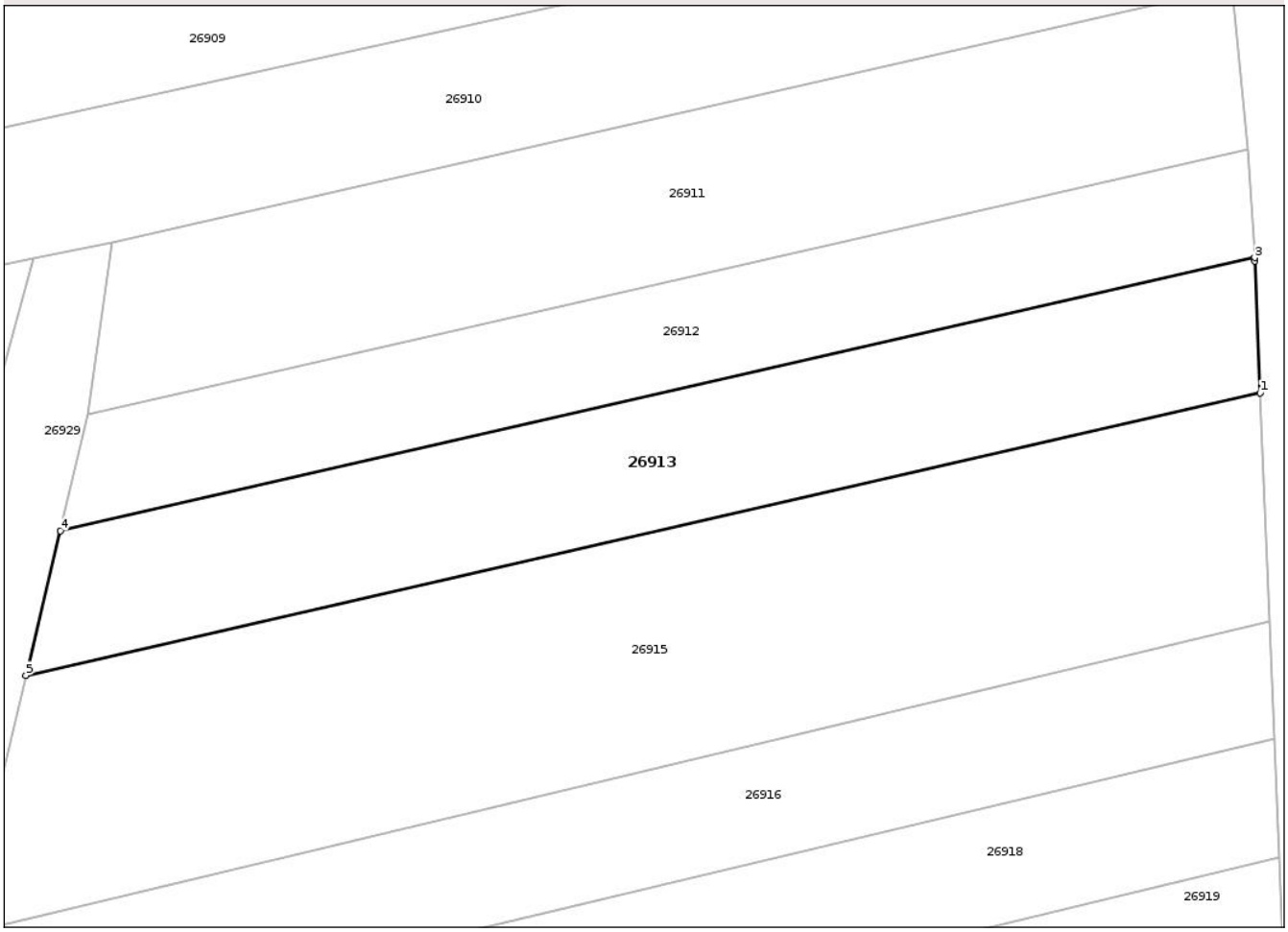
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109625	770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	770	57	1527/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.038,29 469.179,929	2	459.037,923 469.188,921	8.999
2	459.037,923 469.188,921	3	459.037,909 469.189,142	0.221
3	459.037,909 469.189,142	4	458.956,489 469.170,537	83.519
4	458.956,489 469.170,537	5	458.954,128 469.160,697	10.119
5	458.954,128 469.160,697	1	459.038,29 469.179,929	86.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109666	1.728	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1842/47, din 28/07/2007 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEAG SINEFTA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

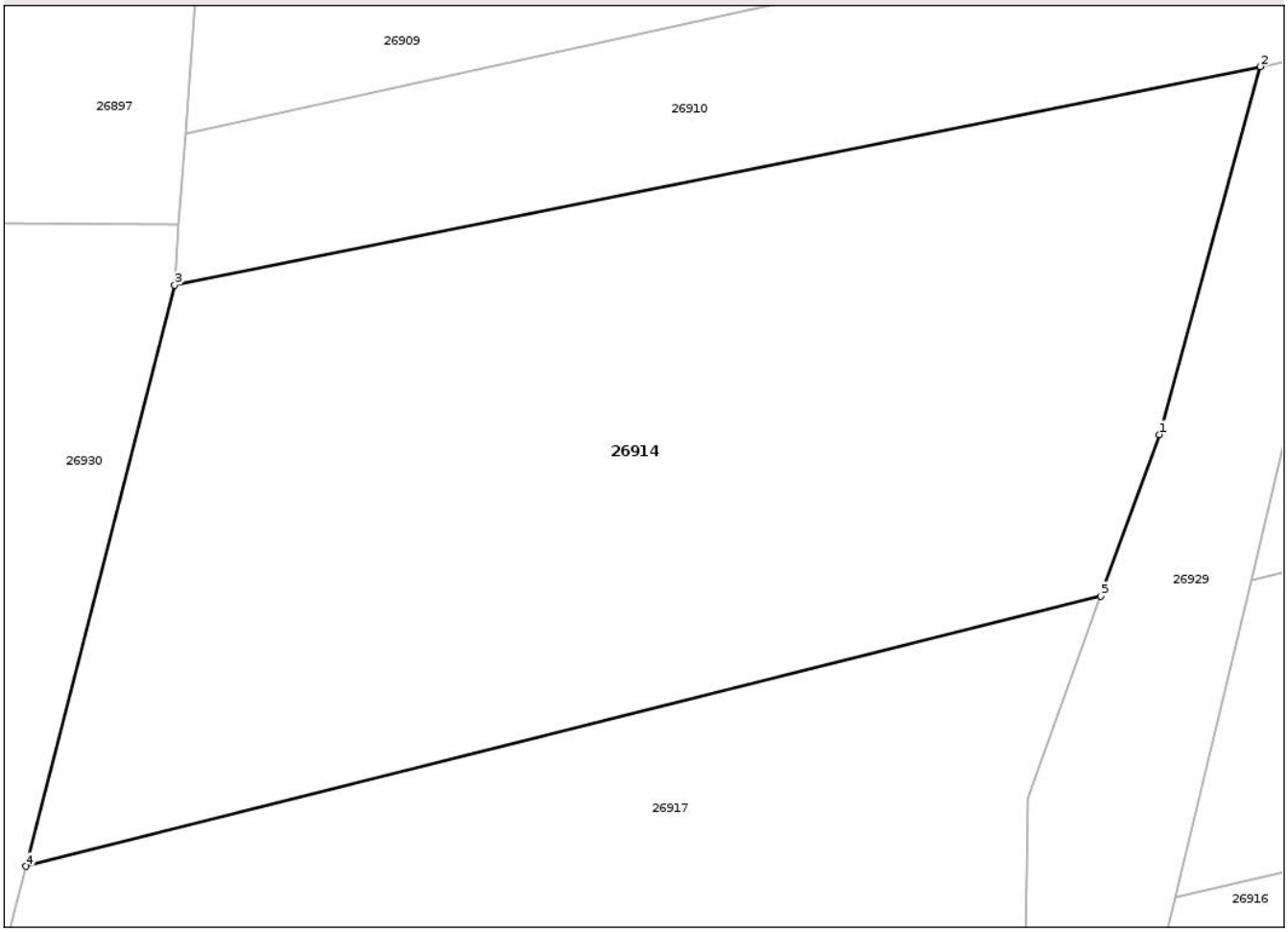
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109666	1.728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.728	57	1527/2/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.949,048 469.168,721	2	458.954,617 469.189,06	21.088
2	458.954,617 469.189,06	3	458.894,546 469.176,968	61.276
3	458.894,546 469.176,968	4	458.886,309 469.144,849	33.158
4	458.886,309 469.144,849	5	458.945,798 469.159,789	61.337
5	458.945,798 469.159,789	1	458.949,048 469.168,721	9.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109624	1.400	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1367/47, din 02/04/2003 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPIANOS MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

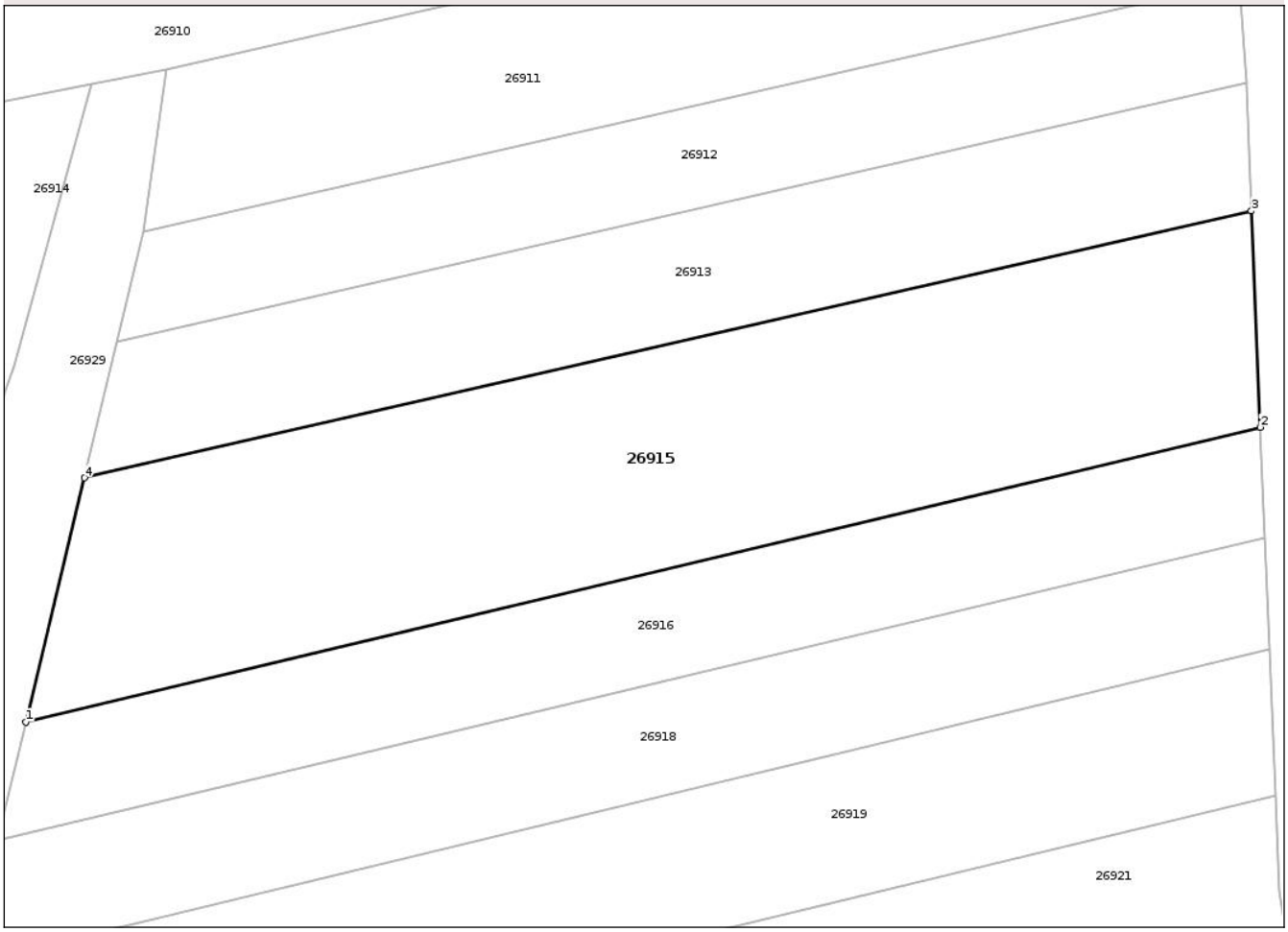
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109624	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	57	1527/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.949,908 469.143,112	2	459.038,926 469.164,34	91.514
2	459.038,926 469.164,34	3	459.038,29 469.179,929	15.602
3	459.038,29 469.179,929	4	458.954,128 469.160,697	86.332
4	458.954,128 469.160,697	1	458.949,908 469.143,112	18.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109623	722	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1254/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREOTESI PETRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

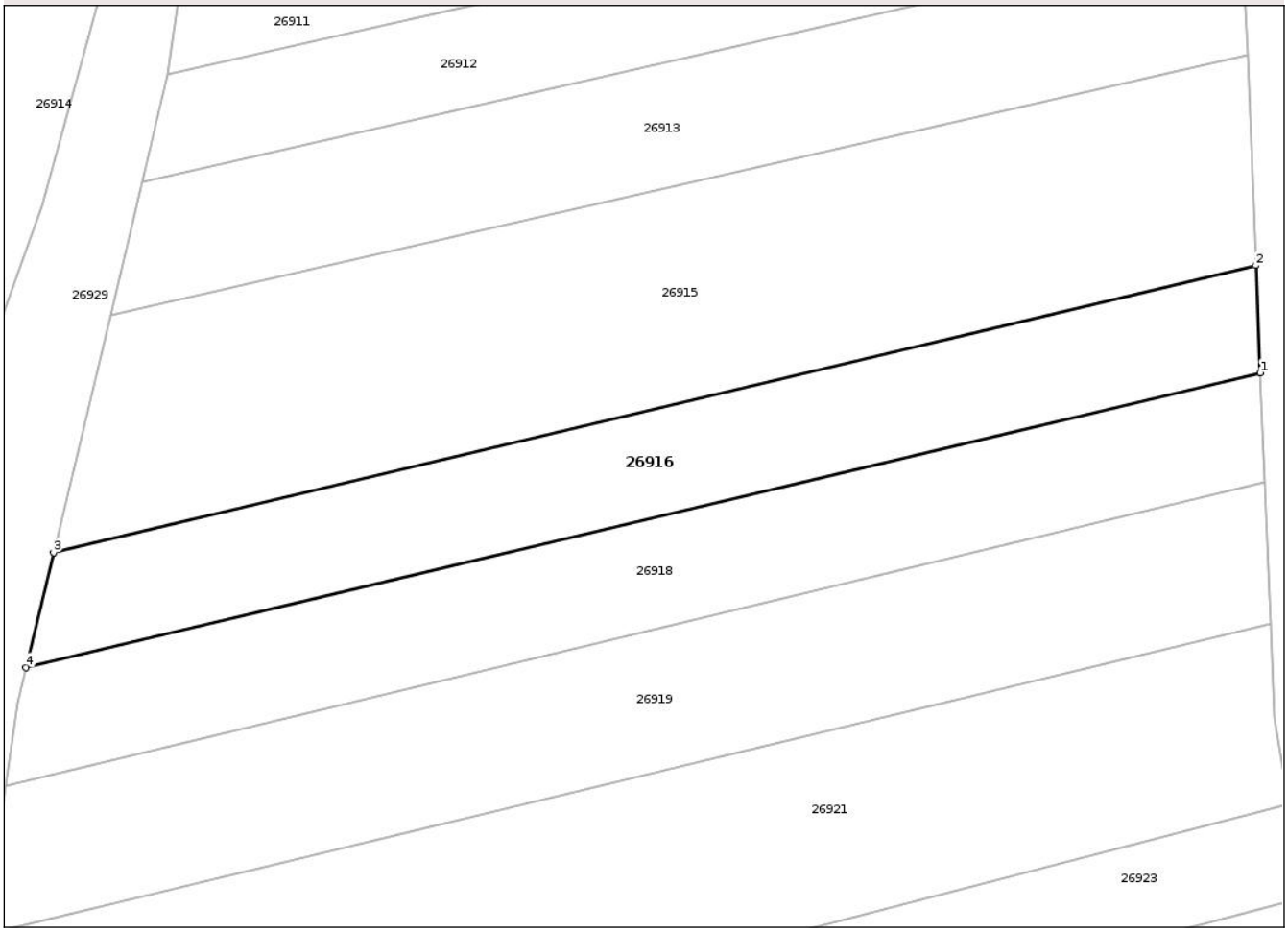
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109623	722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	722	57	1527/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.039,25 469.156,413	2	459.038,926 469.164,34	7.934
2	459.038,926 469.164,34	3	458.949,908 469.143,112	91.514
3	458.949,908 469.143,112	4	458.947,871 469.134,622	8.731
4	458.947,871 469.134,622	1	459.039,25 469.156,413	93.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109665	1.080	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4208 / 23/03/2022		
Act Administrativ nr. 1743/47, din 10/08/2005 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 109665, pentru parcela nr. 1527/15/1 din T.P. nr. 1743/47/10-08-2005, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 433/2018	A1
14338 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 2063, din 15/09/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA CONSTANTIN-MARIUS**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

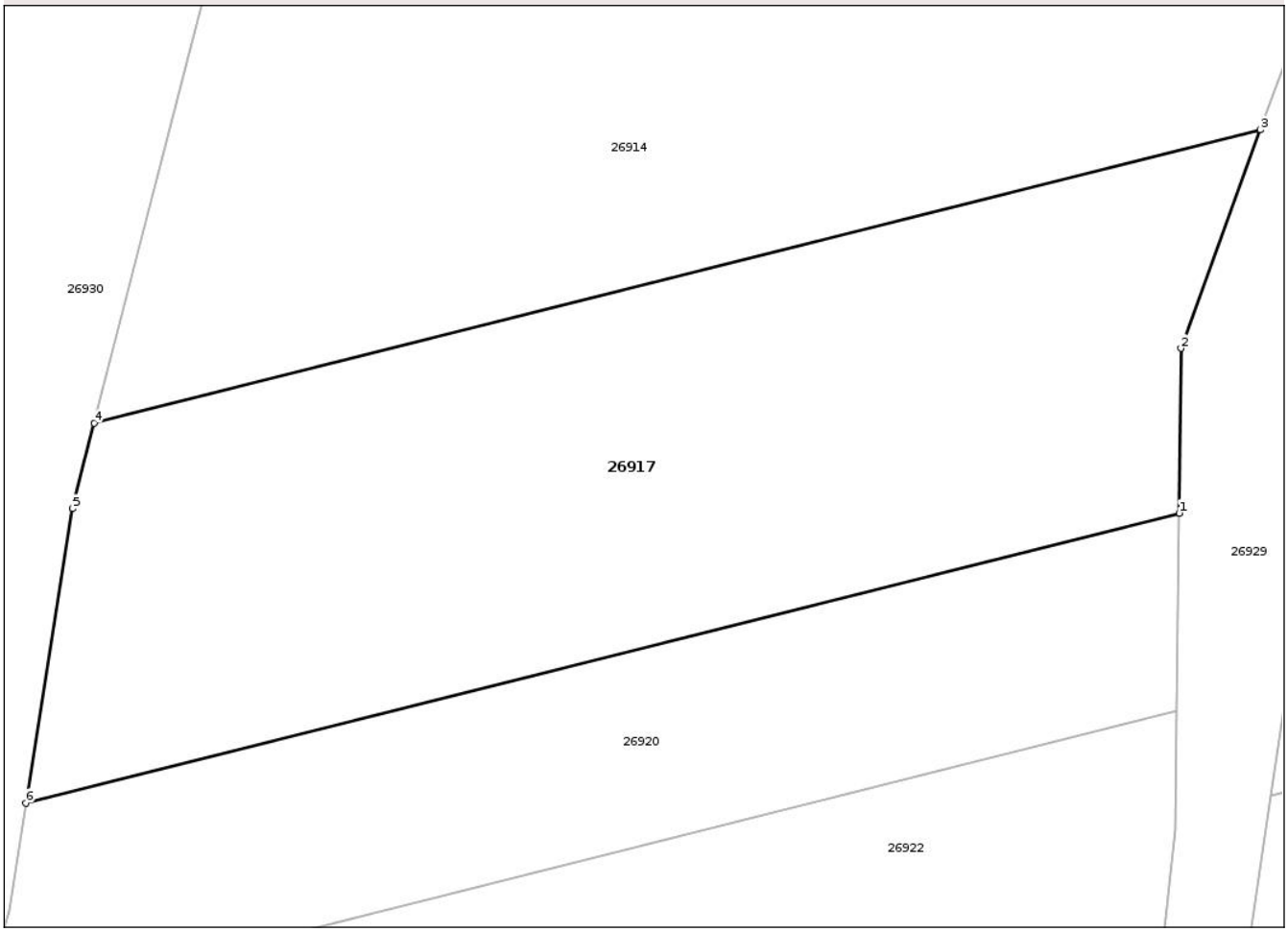
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109665	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.080	57	1527/15/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.941,653 469.140,266	2	458.941,749 469.148,658	8.393
2	458.941,749 469.148,658	3	458.945,798 469.159,789	11.845
3	458.945,798 469.159,789	4	458.886,309 469.144,849	61.337
4	458.886,309 469.144,849	5	458.885,202 469.140,495	4.493
5	458.885,202 469.140,495	6	458.882,831 469.125,494	15.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.882,831 469.125,494	1	458.941,653 469.140,266	60.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109622	765	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1269/47, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

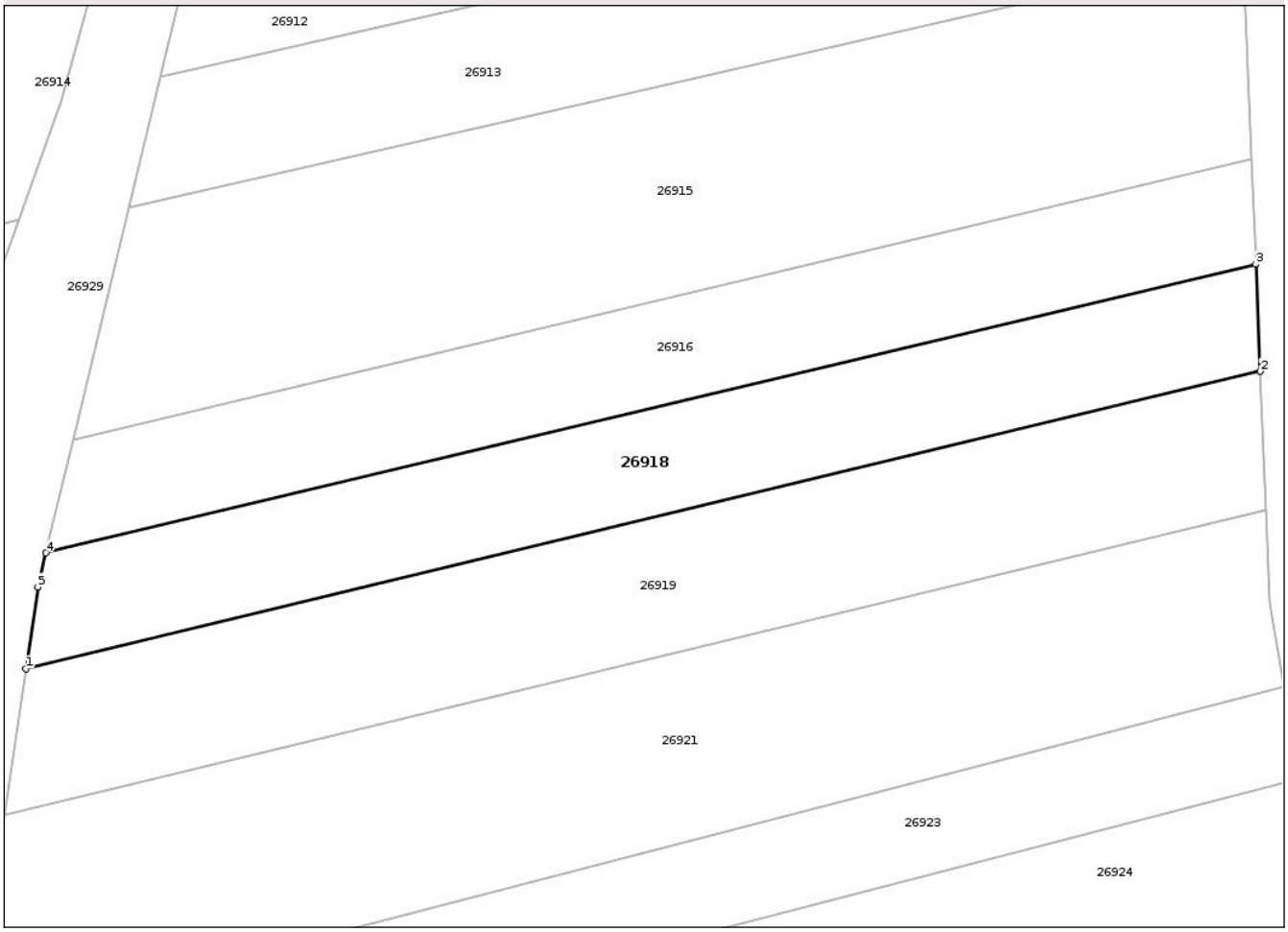
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109622	765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	765	57	1527/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.946,347 469.125,872	2	459.039,58 469.148,317	95.897
2	459.039,58 469.148,317	3	459.039,25 469.156,413	8.103
3	459.039,25 469.156,413	4	458.947,871 469.134,622	93.942
4	458.947,871 469.134,622	5	458.947,254 469.132,052	2.643
5	458.947,254 469.132,052	1	458.946,347 469.125,872	6.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109621	1.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1540/47, din 24/11/2003 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRUFAN NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

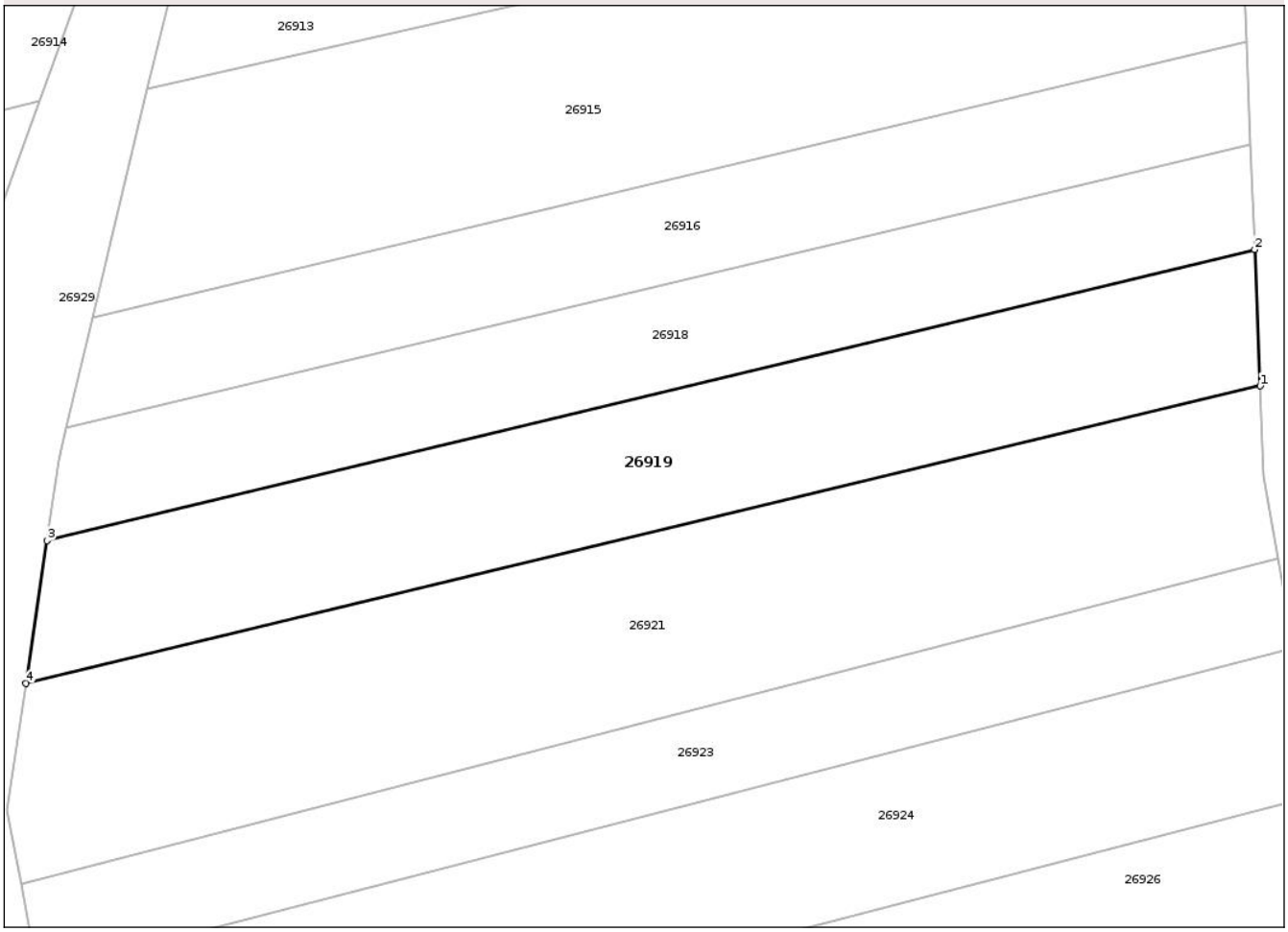
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109621	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	57	1527/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.040,009 469.137,811	2	459.039,58 469.148,317	10.515
2	459.039,58 469.148,317	3	458.946,347 469.125,872	95.897
3	458.946,347 469.125,872	4	458.944,732 469.114,874	11.116
4	458.944,732 469.114,874	1	459.040,009 469.137,811	97.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109664	600	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1677/47, din 11/06/2004 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIŞMAŞ DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

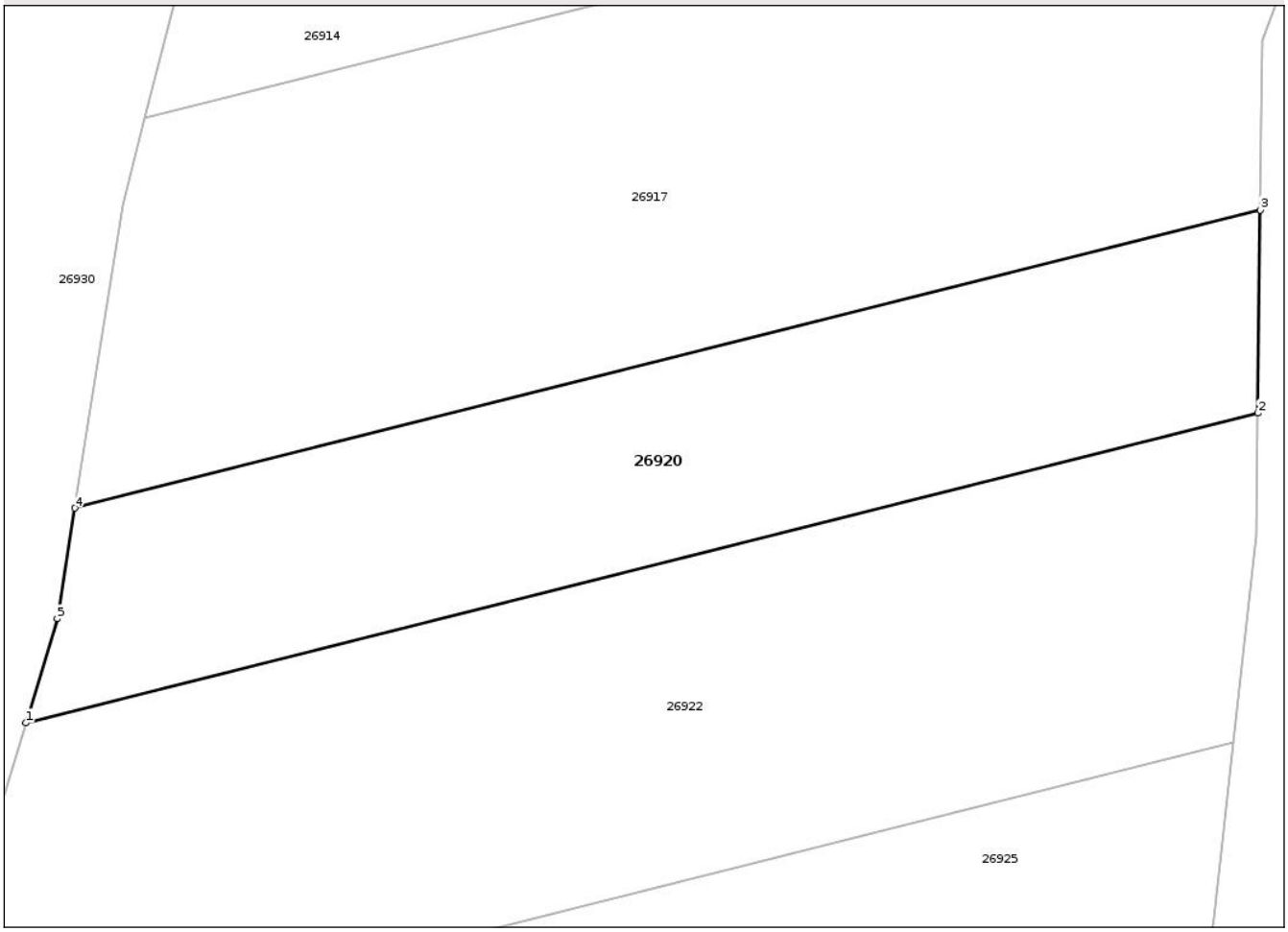
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109664	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	57	1527/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.880,416 469.114,849	2	458.941,539 469.130,199	63.021
2	458.941,539 469.130,199	3	458.941,653 469.140,266	10.067
3	458.941,653 469.140,266	4	458.882,831 469.125,494	60.649
4	458.882,831 469.125,494	5	458.881,965 469.120,013	5.549
5	458.881,965 469.120,013	1	458.880,416 469.114,849	5.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109620	1.400	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11985 / 04/10/2019		
Act Administrativ nr. 1268/47 T.P., din 28/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 433/2018);		
B1	Se infiinteaza CF 109620 Porumbacu de Jos pentru imobilul cu nr. cadastral 109620 (parcela nr. 1527/26 din T.P. 1268/47/2002) conform documentatiei cadastrale	A1
13648 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. 2380, din 15/11/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂRSTEA LUCIA-ELENA**, si sotia 2) **CÂRSTEA NICODIM**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

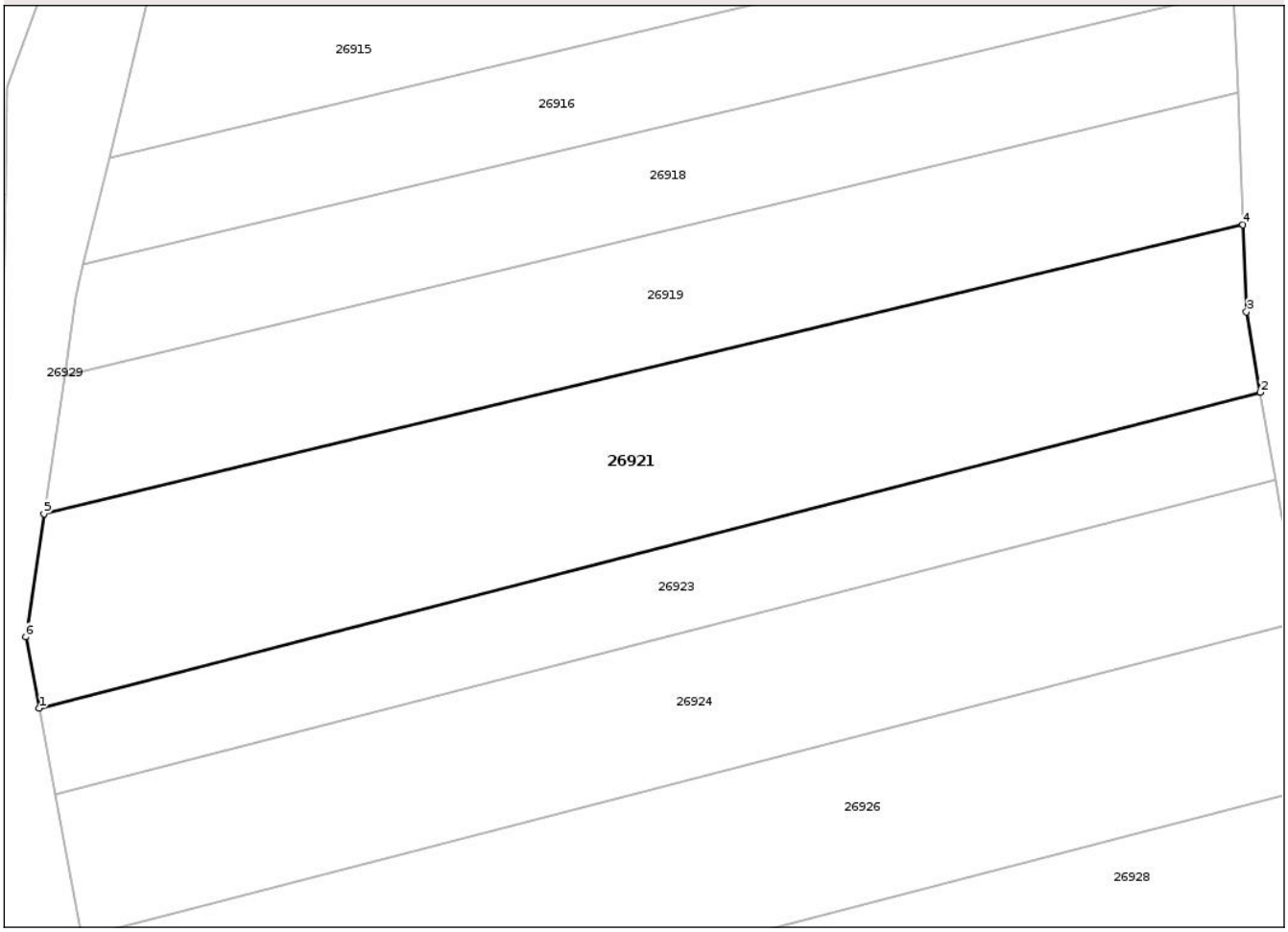
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109620	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	57	1527/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.944,35 469.099,434	2	459.041,38 469.124,51	100.217
2	459.041,38 469.124,51	3	459.040,292 469.130,885	6.467
3	459.040,292 469.130,885	4	459.040,009 469.137,811	6.932
4	459.040,009 469.137,811	5	458.944,732 469.114,874	97.999
5	458.944,732 469.114,874	6	458.943,295 469.105,086	9.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.943,295 469.105,086	1	458.944,35 469.099,434	5.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109663	1.056	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1824/47, din 24/07/2007 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **BORIGA ELISABETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

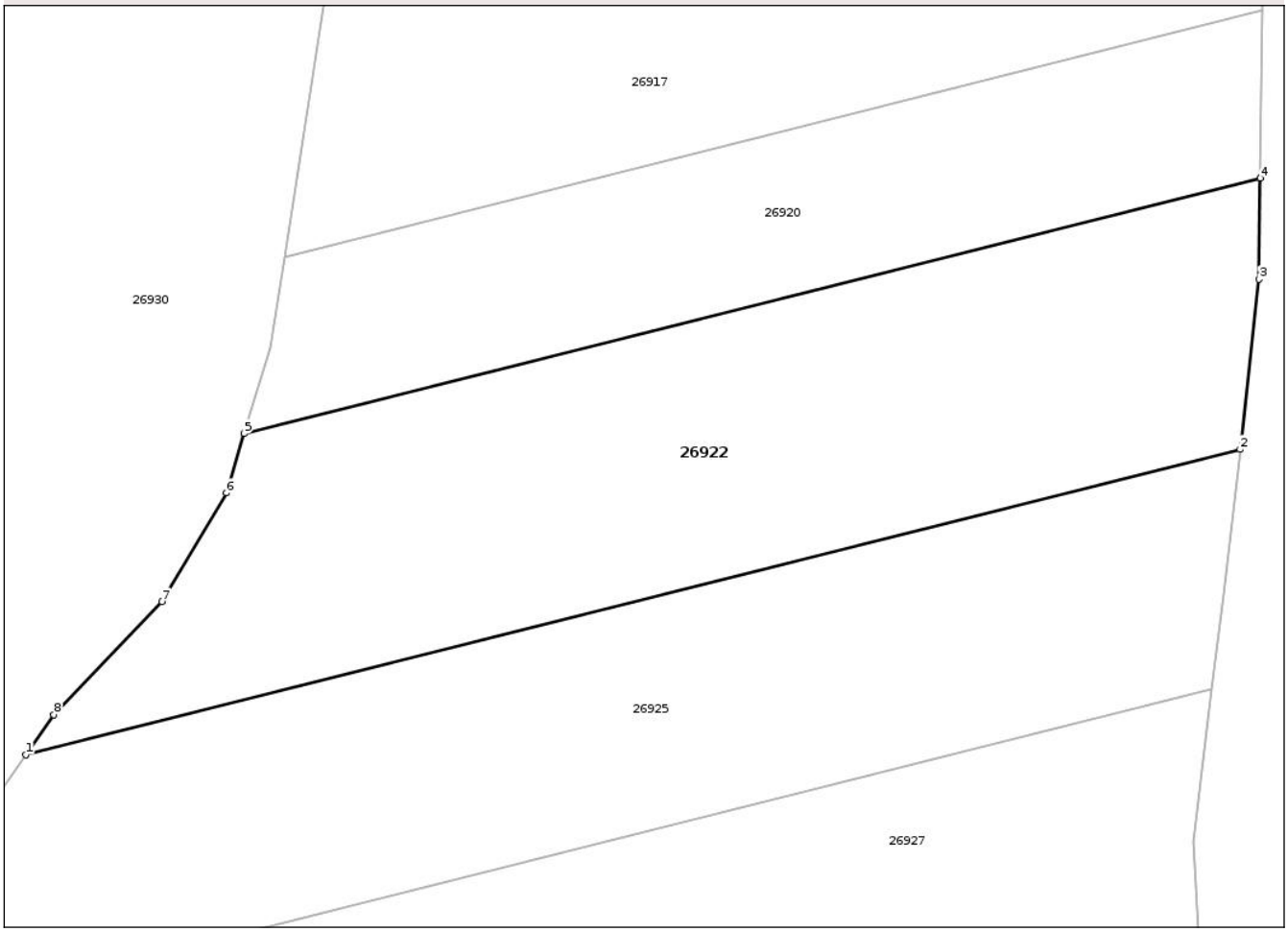
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109663	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.056	57	1527/2/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.867,291 469.095,561	2	458.940,325 469.113,903	75.302
2	458.940,325 469.113,903	3	458.941,47 469.124,127	10.288
3	458.941,47 469.124,127	4	458.941,539 469.130,199	6.072
4	458.941,539 469.130,199	5	458.880,416 469.114,849	63.021
5	458.880,416 469.114,849	6	458.879,352 469.111,3	3.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.879,352 469.111,3	7	458.875,475 469.104,771	7.593
7	458.875,475 469.104,771	8	458.868,971 469.097,961	9.417
8	458.868,971 469.097,961	1	458.867,291 469.095,561	2.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109619	700	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 253/47, din 27/12/1995 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎRSTEA MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

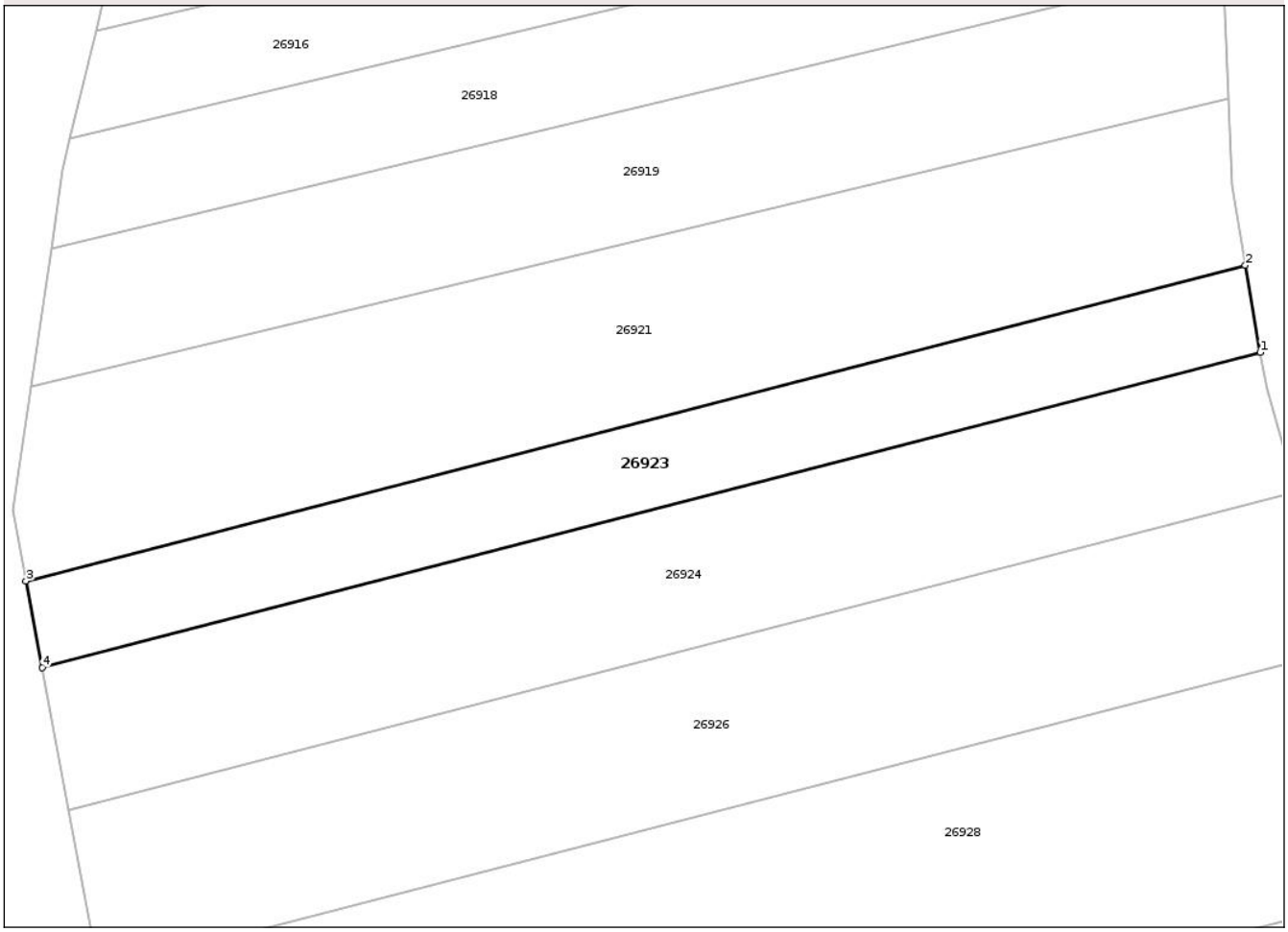
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109619	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	57	1527/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.042,559 469.117,596	2	459.041,38 469.124,51	7.014
2	459.041,38 469.124,51	3	458.944,35 469.099,434	100.217
3	458.944,35 469.099,434	4	458.945,636 469.092,548	7.005
4	458.945,636 469.092,548	1	459.042,559 469.117,596	100.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109618	1.150	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 179/47, din 11/04/1995 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA GAVRILĂ**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

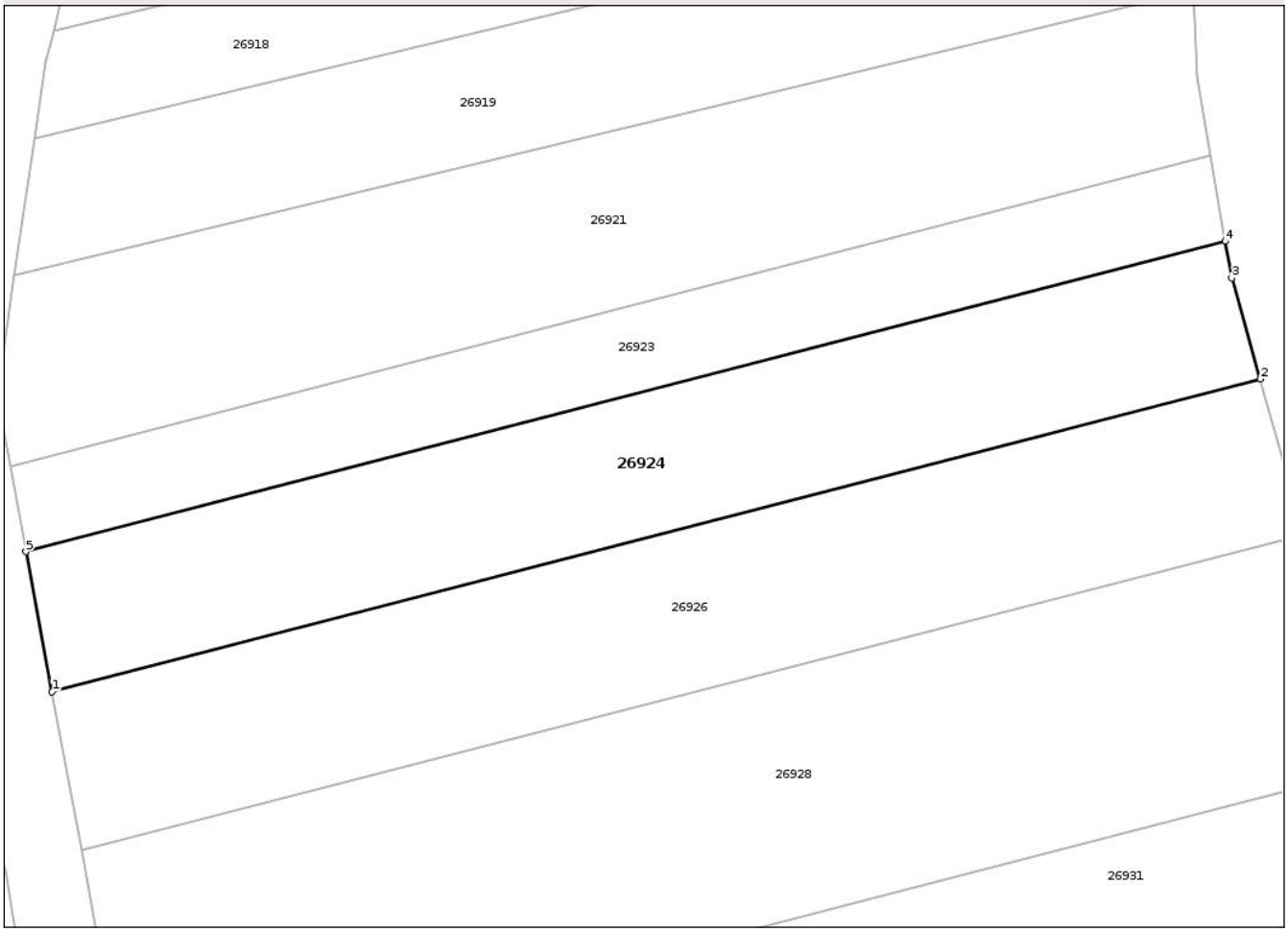
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109618	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.150	57	1527/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.947,744 469.081,257	2	459.045,375 469.106,488	100.839
2	459.045,375 469.106,488	3	459.043,064 469.114,639	8.472
3	459.043,064 469.114,639	4	459.042,559 469.117,596	3.0
4	459.042,559 469.117,596	5	458.945,636 469.092,548	100.107
5	458.945,636 469.092,548	1	458.947,744 469.081,257	11.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109662	1.080	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4144 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 1195/47, din 04/04/2001 emis de Comisia Judeteana Sibiu;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 109662 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 119662, pentru parcela nr. 1527/73 din T.P. nr. 1195/47/04. 04.2001 , conform documentatiei cadastrale avizate si receptionate de OCPI Sibiu in dosar nr. 433/2018	A1
14242 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 1183, din 15/09/2023 emis de Salomie Ioan Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SILCA IRIMIE**, si sotia 2) **SILCA MARIEA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

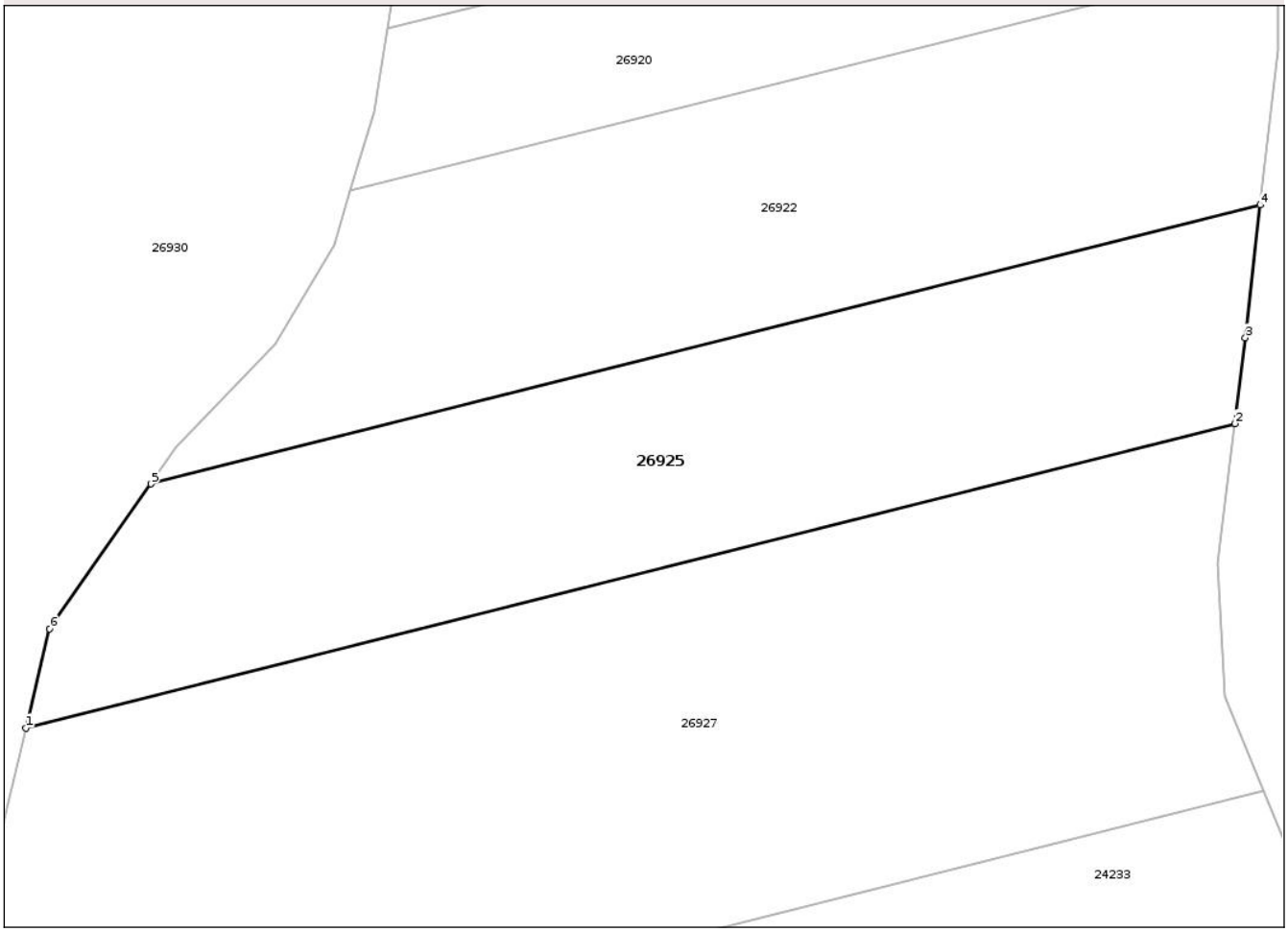
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109662	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.080	57	1527/73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.859,064 469.079,523	2	458.938,642 469.099,527	82.054
2	458.938,642 469.099,527	3	458.939,347 469.105,177	5.694
3	458.939,347 469.105,177	4	458.940,325 469.113,903	8.78
4	458.940,325 469.113,903	5	458.867,291 469.095,561	75.302
5	458.867,291 469.095,561	6	458.860,623 469.086,037	11.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.860,623 469.086,037	1	458.859,064 469.079,523	6.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109617	1.320	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11983 / 04/10/2019		
Act Administrativ nr. 1268/47 T.P., din 28/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 433/2018);		
B1	Se infiinteaza CF 109617 Porumbacu de Jos pentru imobilul cu nr. cadastral 109617 (parcela nr. 1527/23 din T.P. 1268/47/2002) conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 1741 act de partaj, din 07/09/2007 emis de NP POPA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPIANĂŞ VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

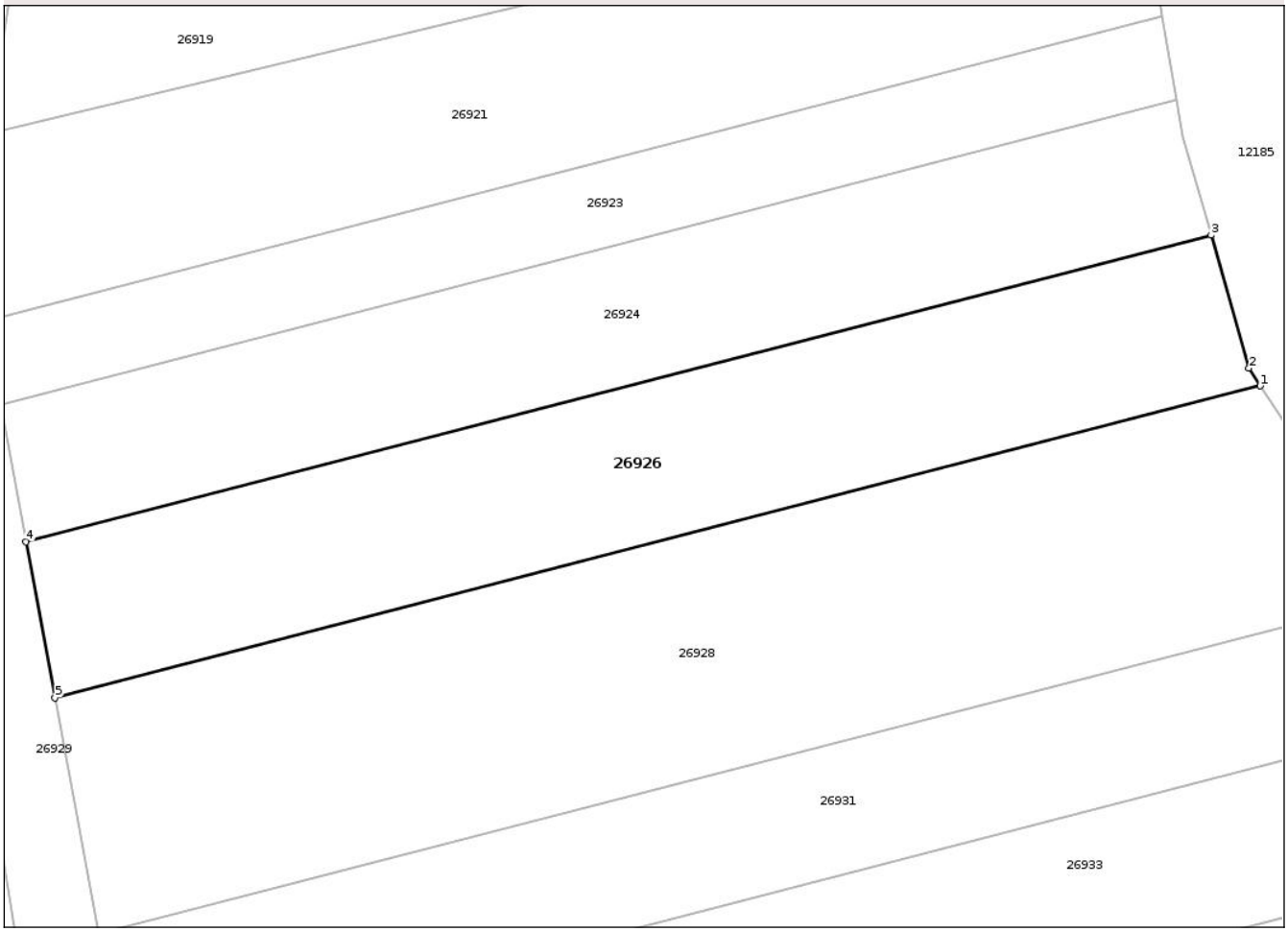
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109617	1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.320	57	1527/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.049,423 469.094,098	2	459.048,479 469.095,545	1.728
2	459.048,479 469.095,545	3	459.045,375 469.106,488	11.375
3	459.045,375 469.106,488	4	458.947,744 469.081,257	100.839
4	458.947,744 469.081,257	5	458.950,137 469.068,439	13.039
5	458.950,137 469.068,439	1	459.049,423 469.094,098	102.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109661	2.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 165947, din 25/05/2004 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPIANOS MARIA**, LIPSA CNP 2) **POPIANOS DUMITRU**, LIPSA CNP 3) **CAPATÎNA VASILE**, LIPSA CNP 4) **GRITU VICTORIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

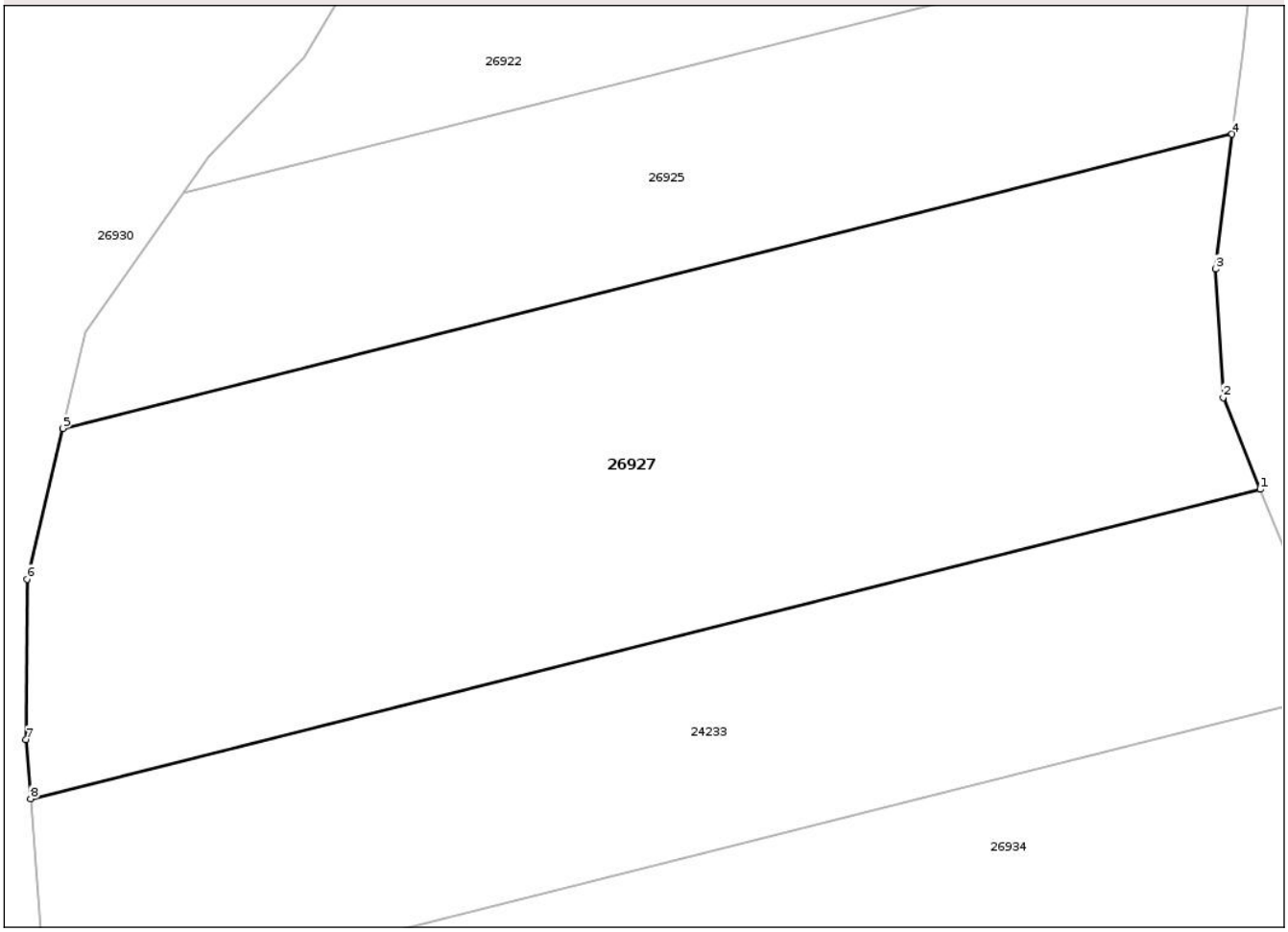
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109661	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	57	1527/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.940,557 469.075,38	2	458.938,031 469.081,619	6.73
2	458.938,031 469.081,619	3	458.937,498 469.090,364	8.761
3	458.937,498 469.090,364	4	458.938,642 469.099,527	9.234
4	458.938,642 469.099,527	5	458.859,064 469.079,523	82.054
5	458.859,064 469.079,523	6	458.856,61 469.069,268	10.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.856,61 469.069,268	7	458.856,547 469.058,354	10.914
7	458.856,547 469.058,354	8	458.856,866 469.054,343	4.024
8	458.856,866 469.054,343	1	458.940,557 469.075,38	86.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109616	2.100	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1157/47, din 29/05/2000 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

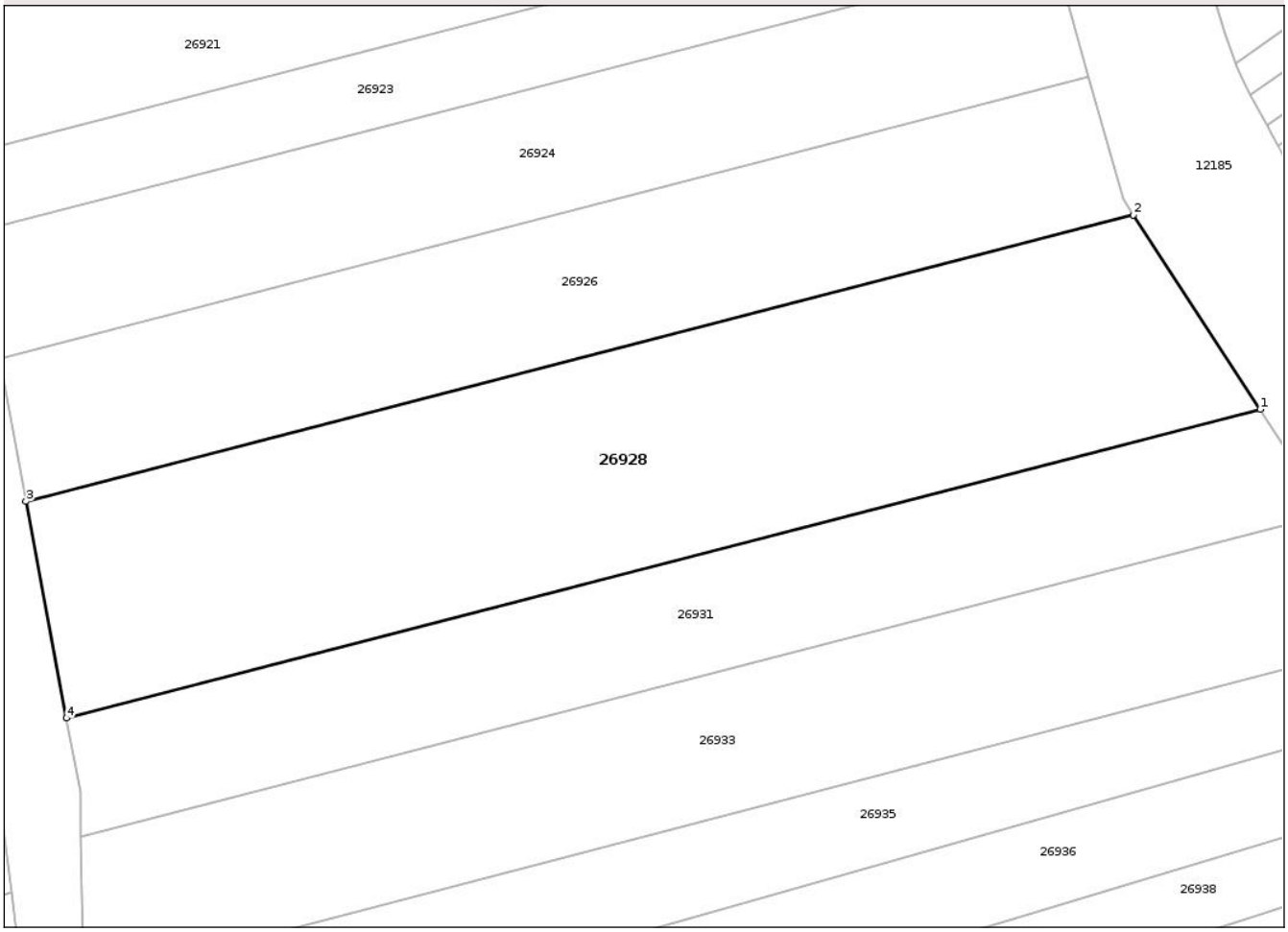
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109616	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	57	1527/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.060,797 469.076,68	2	459.049,423 469.094,098	20.803
2	459.049,423 469.094,098	3	458.950,137 469.068,439	102.548
3	458.950,137 469.068,439	4	458.953,762 469.049,019	19.755
4	458.953,762 469.049,019	1	459.060,797 469.076,68	110.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.648	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.648	57	1527/1/2	-	Taluz

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	458.945,636 469.092,548	2	458.944,35 469.099,434	7.005
2	458.944,35 469.099,434	3	458.943,295 469.105,086	5.749
3	458.943,295 469.105,086	4	458.944,732 469.114,874	9.893
4	458.944,732 469.114,874	5	458.946,347 469.125,872	11.116
5	458.946,347 469.125,872	6	458.947,254 469.132,052	6.246
6	458.947,254 469.132,052	7	458.947,871 469.134,622	2.643
7	458.947,871 469.134,622	8	458.949,908 469.143,112	8.731
8	458.949,908 469.143,112	9	458.954,128 469.160,697	18.084
9	458.954,128 469.160,697	10	458.956,489 469.170,537	10.119
10	458.956,489 469.170,537	11	458.958,387 469.178,449	8.136
11	458.958,387 469.178,449	12	458.960,019 469.190,148	11.812
12	458.960,019 469.190,148	13	458.954,617 469.189,06	5.511
13	458.954,617 469.189,06	14	458.949,048 469.168,721	21.088
14	458.949,048 469.168,721	15	458.945,798 469.159,789	9.505
15	458.945,798 469.159,789	16	458.941,749 469.148,658	11.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	458.941,749 469.148,658	17	458.941,653 469.140,266	8.393
19	458.941,47 469.124,127	20	458.940,325 469.113,903	10.288
22	458.938,642 469.099,527	23	458.937,498 469.090,364	9.234
25	458.940,557 469.075,38	26	458.944,022 469.066,821	9.234
28	458.946,94 469.048,468	29	458.947,605 469.043,236	5.274
31	458.949,319 469.029,742	32	458.949,348 469.018,696	11.046
34	458.948,093 469.002,997	35	458.946,582 468.993,789	9.331
37	458.944,974 468.976,987	38	458.945,054 468.965,916	11.071
40	458.950,099 468.931,627	41	458.950,138 468.930,215	1.412
43	458.959,683 468.931,736	44	458.958,901 468.936,382	4.712
46	458.954,056 468.955,148	47	458.951,457 468.965,213	10.395
49	458.949,832 468.972,315	50	458.948,706 468.977,737	5.538
52	458.948,597 468.986,805	53	458.950,392 468.996,358	9.72
55	458.954,028 469.015,355	56	458.955,375 469.022,284	7.059
58	458.955,065 469.038,409	59	458.954,987 469.042,461	4.052
61	458.950,137 469.068,439	62	458.947,744 469.081,257	13.039
17	458.941,653 469.140,266	18	458.941,539 469.130,199	10.067
20	458.940,325 469.113,903	21	458.939,347 469.105,177	8.78
23	458.937,498 469.090,364	24	458.938,031 469.081,619	8.761
26	458.944,022 469.066,821	27	458.944,901 469.061,295	5.596
29	458.947,605 469.043,236	30	458.948,855 469.033,398	9.917
32	458.949,348 469.018,696	33	458.948,98 469.014,098	4.612
35	458.946,582 468.993,789	36	458.944,926 468.983,701	10.223
38	458.945,054 468.965,916	39	458.950,011 468.933,385	32.906
41	458.950,138 468.930,215	42	458.950,699 468.930,231	0.562
44	458.958,901 468.936,382	45	458.957,316 468.942,523	6.342
47	458.951,457 468.965,213	48	458.950,696 468.968,16	3.043
50	458.948,706 468.977,737	51	458.948,683 468.979,607	1.87
53	458.950,392 468.996,358	54	458.952,028 469.005,072	8.867
56	458.955,375 469.022,284	57	458.955,316 469.025,354	3.07
59	458.954,987 469.042,461	60	458.953,762 469.049,019	6.672
62	458.947,744 469.081,257	1	458.945,636 469.092,548	11.486
18	458.941,539 469.130,199	19	458.941,47 469.124,127	6.072
21	458.939,347 469.105,177	22	458.938,642 469.099,527	5.694
24	458.938,031 469.081,619	25	458.940,557 469.075,38	6.73
27	458.944,901 469.061,295	28	458.946,94 469.048,468	12.988
30	458.948,855 469.033,398	31	458.949,319 469.029,742	3.686
33	458.948,98 469.014,098	34	458.948,093 469.002,997	11.137
36	458.944,926 468.983,701	37	458.944,974 468.976,987	6.714
39	458.950,011 468.933,385	40	458.950,099 468.931,627	1.761
42	458.950,699 468.930,231	43	458.959,683 468.931,736	9.109
45	458.957,316 468.942,523	46	458.954,056 468.955,148	13.04
48	458.950,696 468.968,16	49	458.949,832 468.972,315	4.244
51	458.948,683 468.979,607	52	458.948,597 468.986,805	7.199
54	458.952,028 469.005,072	55	458.954,028 469.015,355	10.475
57	458.955,316 469.025,354	58	458.955,065 469.038,409	13.058
60	458.953,762 469.049,019	61	458.950,137 469.068,439	19.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Colun, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.011	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.003	57	1529/16	-	
2	arabil	DA	8	57	1529/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	458.894,546 469.176,968	2	458.894,782 469.180,326	3.366
4	458.836,922 469.150,038	5	458.835,558 469.085,052	65.0
7	458.874,773 468.953,807	8	458.885,336 468.885,99	68.635
10	458.888,057 468.846,746	11	458.887,11 468.835,79	10.997
13	458.897,375 468.842,136	14	458.895,714 468.848,343	6.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	458.894,782 469.180,326	3	458.851,94 469.180,586	42.843
5	458.835,558 469.085,052	6	458.855,577 469.013,811	74.0
8	458.885,336 468.885,99	9	458.886,316 468.879,7	6.365
11	458.887,11 468.835,79	12	458.900,554 468.834,998	13.467
14	458.895,714 468.848,343	15	458.896,345 468.855,498	7.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	458.851,94 469.180,586	4	458.836,922 469.150,038	34.04
6	458.855,577 469.013,811	7	458.874,773 468.953,807	63.0
9	458.886,316 468.879,7	10	458.888,057 468.846,746	33.0
12	458.900,554 468.834,998	13	458.897,375 468.842,136	7.814
15	458.896,345 468.855,498	16	458.908,439 468.859,501	12.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	458.908,439 468.859,501	17	458.920,51 468.861,868	12.301
19	458.932,983 468.863,716	20	458.940,103 468.867,076	7.872
22	458.953,36 468.884,086	23	458.956,022 468.902,118	18.227
25	458.950,699 468.930,231	26	458.950,138 468.930,215	0.562
28	458.949,459 468.896,223	29	458.946,357 468.877,552	18.927
31	458.900,163 468.865,481	32	458.886,474 468.915,634	51.987
34	458.880,415 468.951,865	35	458.878,638 468.960,312	8.632
37	458.874,447 468.980,237	38	458.867,488 468.993,613	15.078
40	458.862,708 469.011,743	41	458.860,393 469.021,313	9.846
43	458.858,068 469.039,467	44	458.857,667 469.044,265	4.815
46	458.856,547 469.058,354	47	458.856,61 469.069,268	10.914
49	458.860,623 469.086,037	50	458.867,291 469.095,561	11.626
52	458.875,475 469.104,771	53	458.879,352 469.111,3	7.593
55	458.881,965 469.120,013	56	458.882,831 469.125,494	5.549
58	458.886,309 469.144,849	1	458.894,546 469.176,968	33.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	458.920,51 468.861,868	18	458.925,947 468.863,192	5.596
20	458.940,103 468.867,076	21	458.943,209 468.873,929	7.525
23	458.956,022 468.902,118	24	458.953,627 468.918,172	16.231
26	458.950,138 468.930,215	27	458.950,466 468.918,296	11.924
29	458.946,357 468.877,552	30	458.939,275 468.875,313	7.427
32	458.886,474 468.915,634	33	458.885,125 468.924,013	8.487
35	458.878,638 468.960,312	36	458.875,362 468.975,886	15.915
38	458.867,488 468.993,613	39	458.866,75 468.995,031	1.599
41	458.860,393 469.021,313	42	458.859,157 469.026,421	5.255
44	458.857,667 469.044,265	45	458.856,866 469.054,343	10.11
47	458.856,61 469.069,268	48	458.859,064 469.079,523	10.545
50	458.867,291 469.095,561	51	458.868,971 469.097,961	2.93
53	458.879,352 469.111,3	54	458.880,416 469.114,849	3.705
56	458.882,831 469.125,494	57	458.885,202 469.140,495	15.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	458.925,947 468.863,192	19	458.932,983 468.863,716	7.056
21	458.943,209 468.873,929	22	458.953,36 468.884,086	14.36
24	458.953,627 468.918,172	25	458.950,699 468.930,231	12.409
27	458.950,466 468.918,296	28	458.949,459 468.896,223	22.096
30	458.939,275 468.875,313	31	458.900,163 468.865,481	40.329
33	458.885,125 468.924,013	34	458.880,415 468.951,865	28.247
36	458.875,362 468.975,886	37	458.874,447 468.980,237	4.446
39	458.866,75 468.995,031	40	458.862,708 469.011,743	17.194
42	458.859,157 469.026,421	43	458.858,068 469.039,467	13.091
45	458.856,866 469.054,343	46	458.856,547 469.058,354	4.024
48	458.859,064 469.079,523	49	458.860,623 469.086,037	6.698
51	458.868,971 469.097,961	52	458.875,475 469.104,771	9.417
54	458.880,416 469.114,849	55	458.881,965 469.120,013	5.391
57	458.885,202 469.140,495	58	458.886,309 469.144,849	4.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109615	1.200	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1703/47, din 04/10/2004 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU ŞTEFAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109615	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	83	1527/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.068,864 469.067,819	2	459.064,493 469.071,02	5.418
2	459.064,493 469.071,02	3	459.060,797 469.076,68	6.76
3	459.060,797 469.076,68	4	458.953,762 469.049,019	110.551
4	458.953,762 469.049,019	5	458.954,987 469.042,461	6.672
5	458.954,987 469.042,461	6	458.955,065 469.038,409	4.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.955,065 469.038,409	1	459.068,864 469.067,819	117.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109614	1.560	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10709 / 05/09/2018		
Act Administrativ nr. 1155/47- T.P. si continuare la T.P. nr.1155/47, din 25/05/2000 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (referat de admitere emis de OCPI Sibiu in dosar nr. 433/2018);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 109614 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 109614 pentru parcela nr.1527/20 din T.P. 1155/47/25-05-2000 si continuare la T.P. 1155/47, conform documentatiei cadastrale	A1
11595 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. 2093 - act de partaj succesoral, din 25/09/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRĂŢILĂ ANCA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

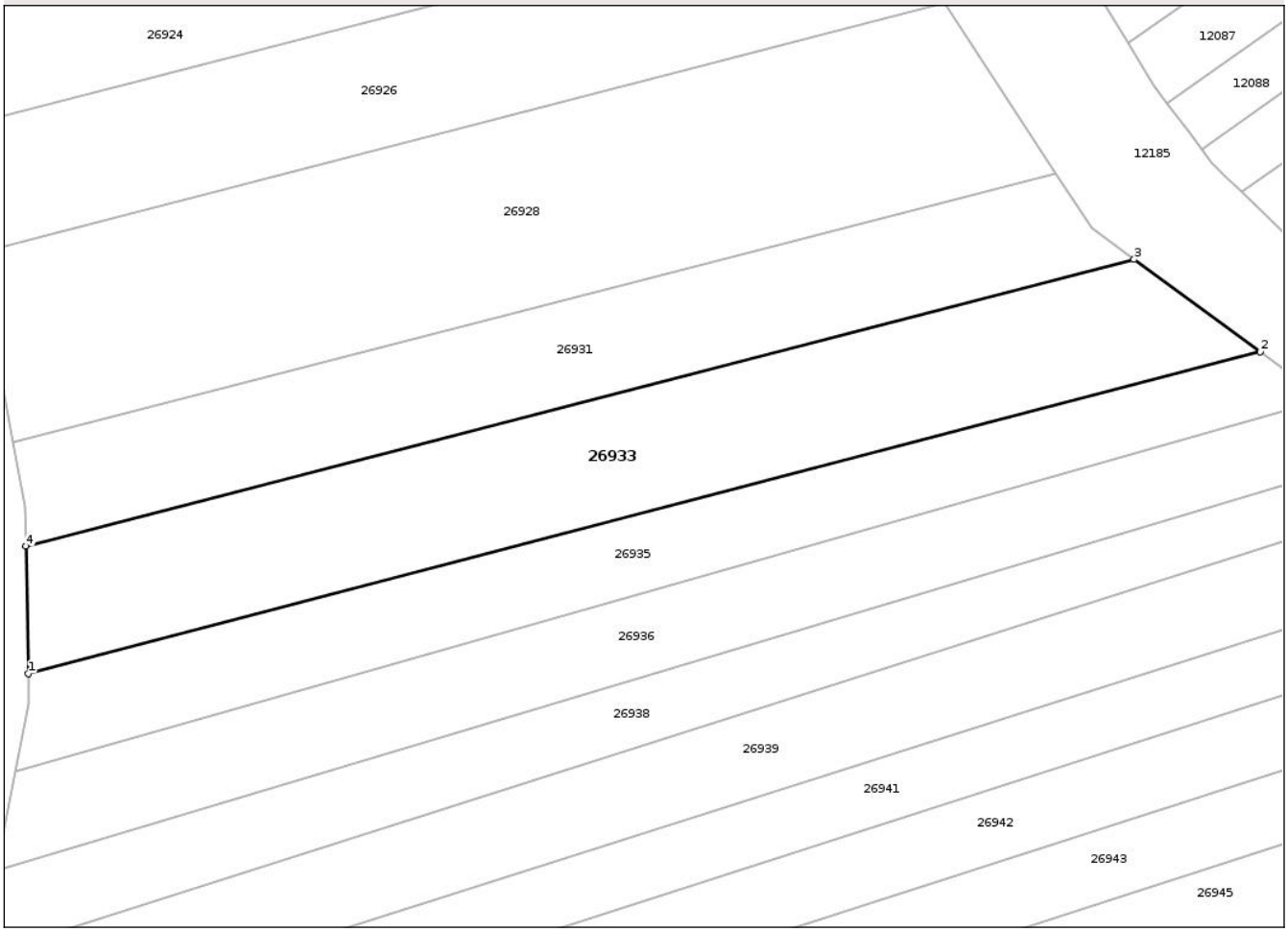
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109614	1.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.560	57	1527/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.955,316 469.025,354	2	459.081,815 469.058,335	130.728
2	459.081,815 469.058,335	3	459.068,864 469.067,819	16.052
3	459.068,864 469.067,819	4	458.955,065 469.038,409	117.538
4	458.955,065 469.038,409	1	458.955,316 469.025,354	13.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109659	1.637	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1677/47, din 11/06/2004 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIŞMAŞ DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

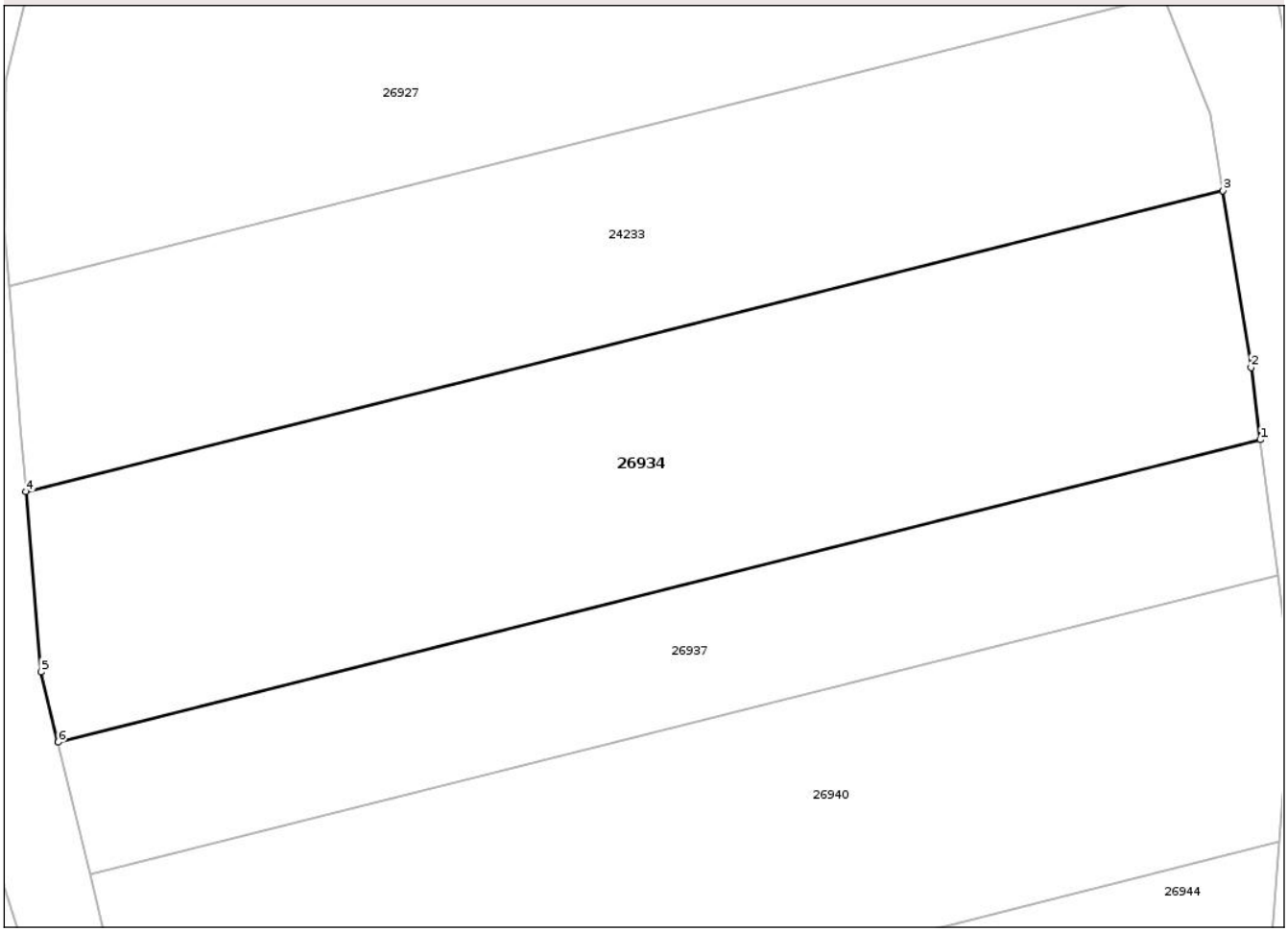
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109659	1.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.637	57	1527/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.947,605 469.043,236	2	458.946,94 469.048,468	5.274
2	458.946,94 469.048,468	3	458.944,901 469.061,295	12.988
3	458.944,901 469.061,295	4	458.858,068 469.039,467	89.535
4	458.858,068 469.039,467	5	458.859,157 469.026,421	13.091
5	458.859,157 469.026,421	6	458.860,393 469.021,313	5.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.860,393 469.021,313	1	458.947,605 469.043,236	89.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109613	1.062	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1683/47, din 27/07/2004 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORIGA NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109613	1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.062	57	1527/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.088,451 469.053,475	2	459.081,815 469.058,335	8.225
2	459.081,815 469.058,335	3	458.955,316 469.025,354	130.728
3	458.955,316 469.025,354	4	458.955,375 469.022,284	3.07
4	458.955,375 469.022,284	5	458.954,028 469.015,355	7.059
5	458.954,028 469.015,355	1	459.088,451 469.053,475	139.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109612	1.200	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1491/47, din 16/09/2003 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂZĂRICIU ELISABETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109612	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	57	1527/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.952,028 469.005,072	2	459.098,778 469.049,105	153.213
2	459.098,778 469.049,105	3	459.089,084 469.053,011	10.451
3	459.089,084 469.053,011	4	459.088,451 469.053,475	0.785
4	459.088,451 469.053,475	5	458.954,028 469.015,355	139.724
5	458.954,028 469.015,355	1	458.952,028 469.005,072	10.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109658	880	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 413/47, din 09/10/1996 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEAG SÎNEFTA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

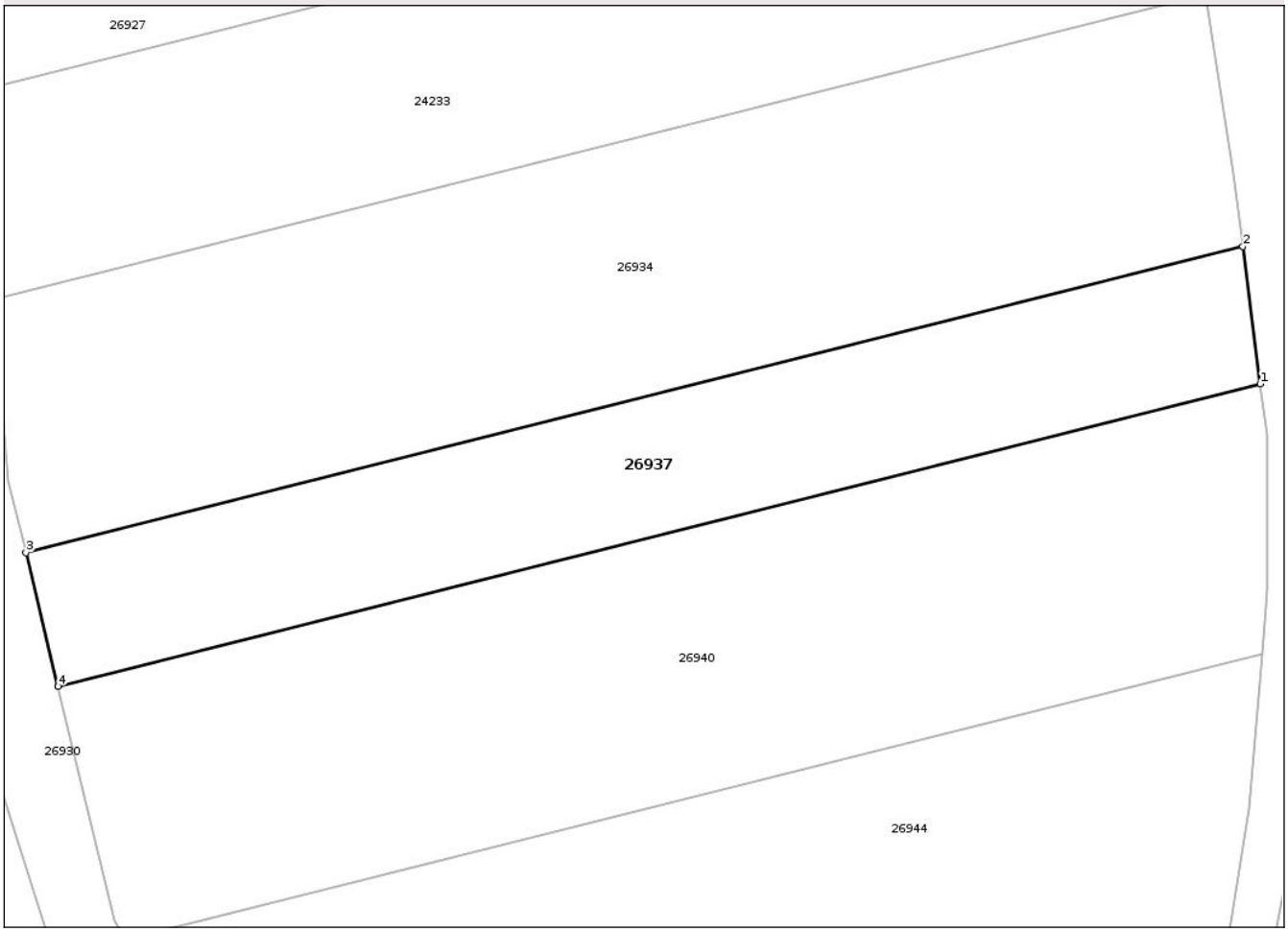
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109658	880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	880	57	1527/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.948,855 469.033,398	2	458.947,605 469.043,236	9.917
2	458.947,605 469.043,236	3	458.860,393 469.021,313	89.925
3	458.860,393 469.021,313	4	458.862,708 469.011,743	9.846
4	458.862,708 469.011,743	1	458.948,855 469.033,398	88.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.050	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

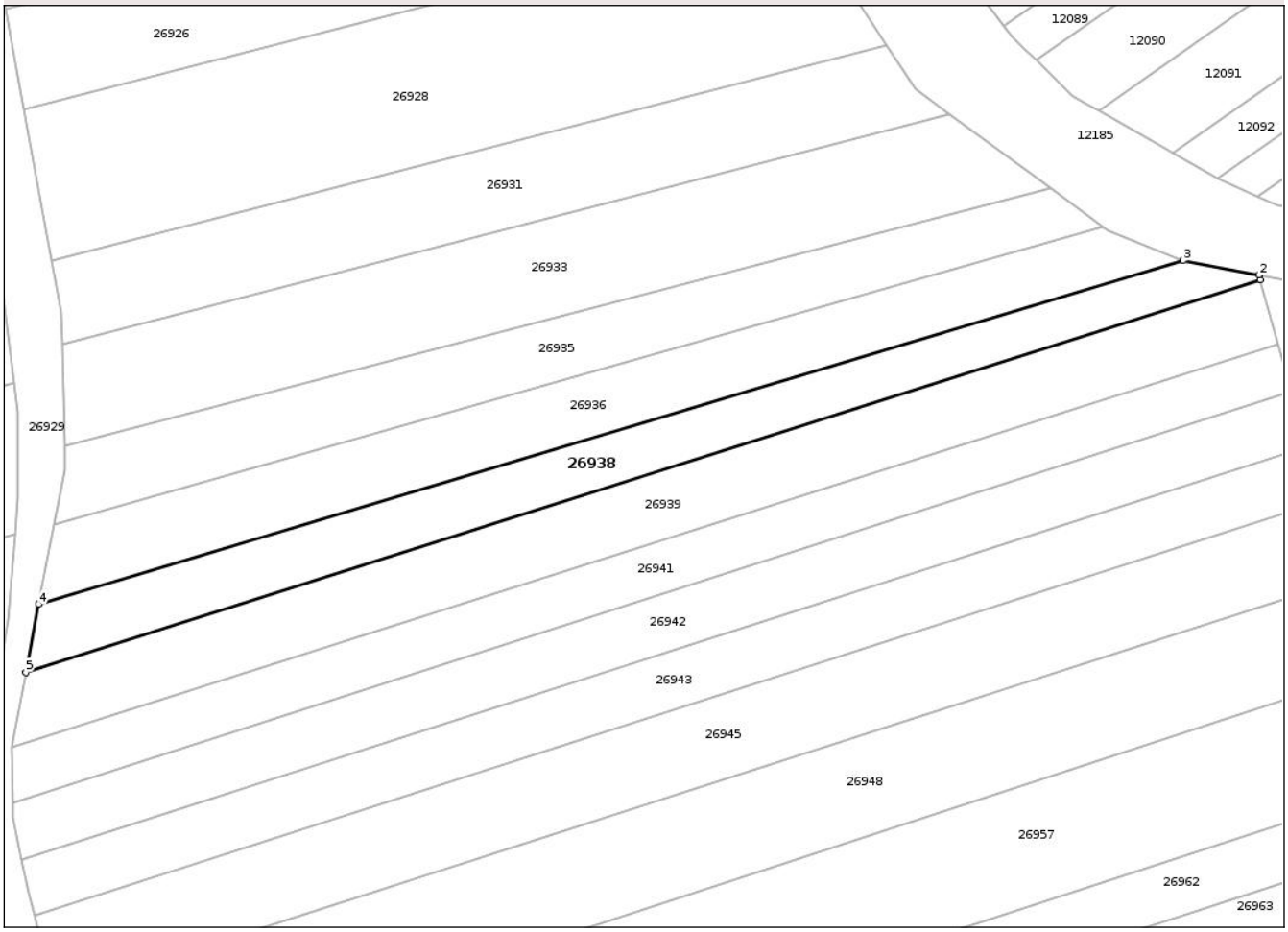
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.050	57	1527/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.108,676 469.046,644	2	459.108,51 469.047,259	0.637
2	459.108,51 469.047,259	3	459.098,778 469.049,105	9.905
3	459.098,778 469.049,105	4	458.952,028 469.005,072	153.213
4	458.952,028 469.005,072	5	458.950,392 468.996,358	8.867
5	458.950,392 468.996,358	1	459.108,676 469.046,644	166.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.440	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

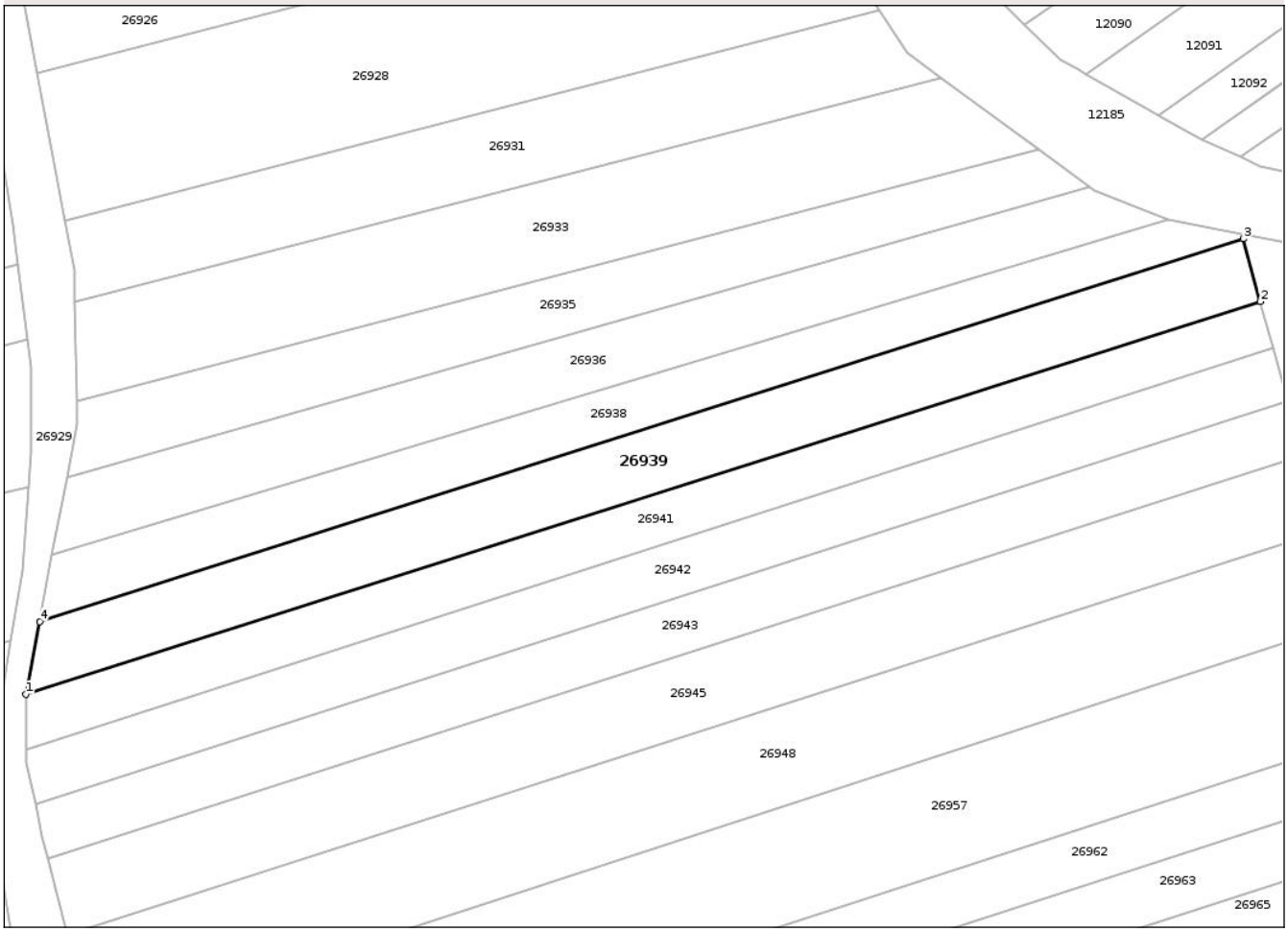
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.440	57	1527/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.948,597 468.986,805	2	459.110,917 469.038,373	170.315
2	459.110,917 469.038,373	3	459.108,676 469.046,644	8.569
3	459.108,676 469.046,644	4	458.950,392 468.996,358	166.081
4	458.950,392 468.996,358	1	458.948,597 468.986,805	9.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109657	1.630	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1351/47, din 18/03/2003 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDAS MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

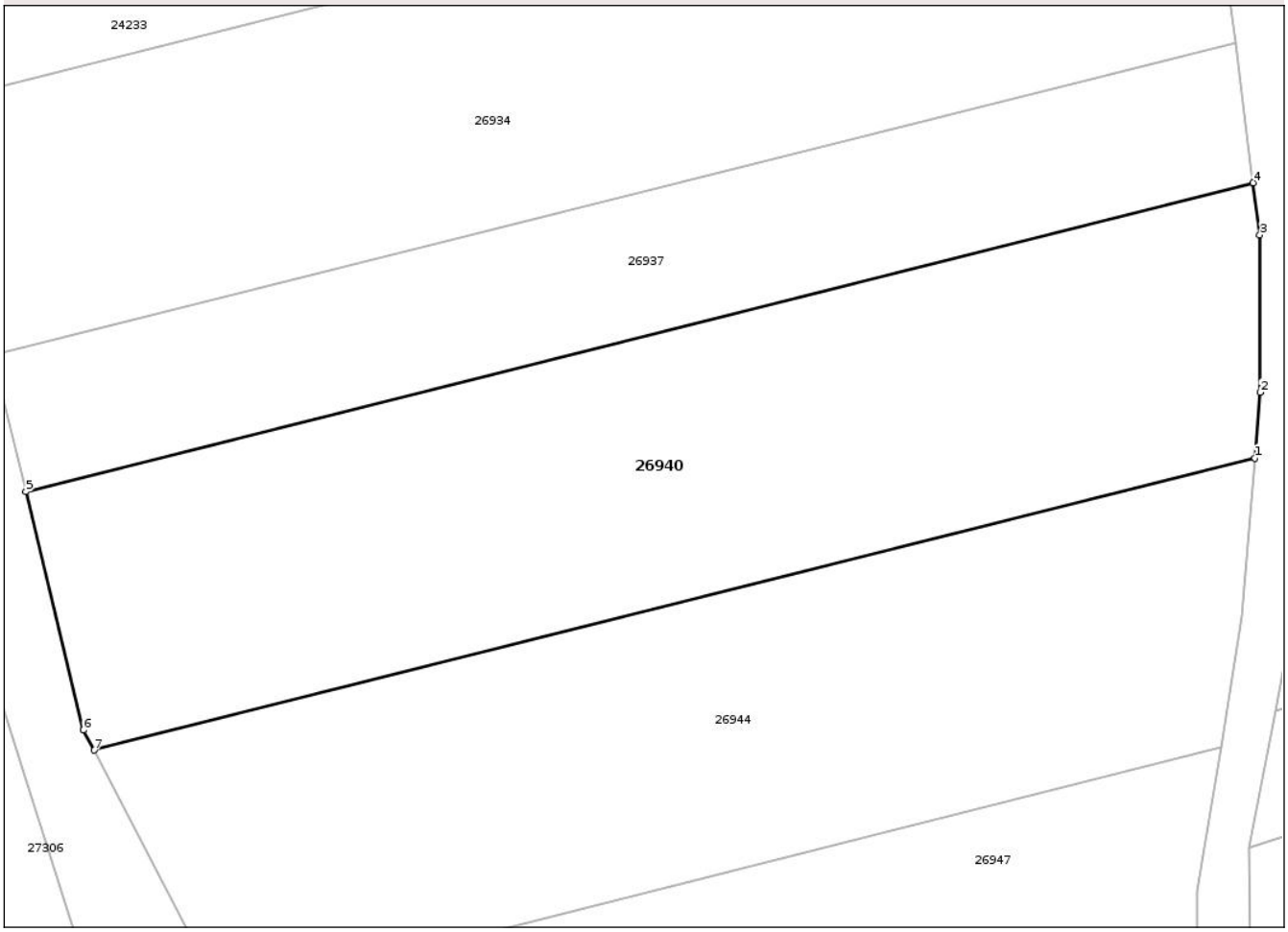
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109657	1.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.630	57	1527/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.948,98 469.014,098	2	458.949,348 469.018,696	4.612
2	458.949,348 469.018,696	3	458.949,319 469.029,742	11.046
3	458.949,319 469.029,742	4	458.948,855 469.033,398	3.686
4	458.948,855 469.033,398	5	458.862,708 469.011,743	88.827
5	458.862,708 469.011,743	6	458.866,75 468.995,031	17.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.866,75 468.995,031	7	458.867,488 468.993,613	1.599
7	458.867,488 468.993,613	1	458.948,98 469.014,098	84.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116892	1.130	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16541 / 31/10/2023		
Act Administrativ nr. 2065/47, din 10/10/2023 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116892, pentru parcela nr.1527/15 din T.P. nr.2065/47/10-10-2023, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.10310/2023	A1
2299 / 13/02/2024		
Act Notarial nr. 173, din 09/02/2024 emis de notar public Bianu Victoria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FAŢAN OVIDIU-IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

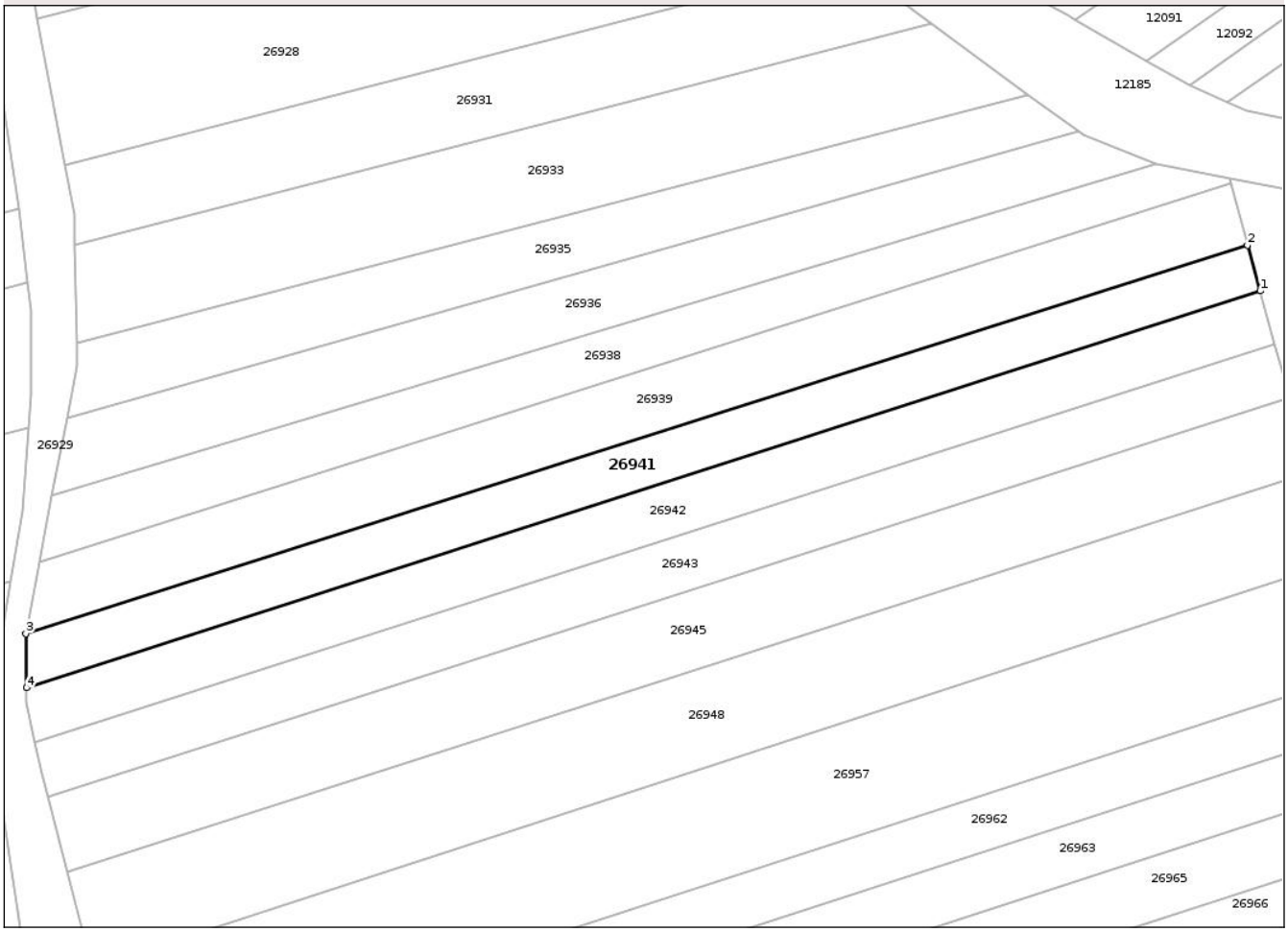
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116892	1.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.130	57	1527/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.112,609 469.032,284	2	459.110,917 469.038,373	6.32
2	459.110,917 469.038,373	3	458.948,597 468.986,805	170.315
3	458.948,597 468.986,805	4	458.948,683 468.979,607	7.199
4	458.948,683 468.979,607	1	459.112,609 469.032,284	172.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109611	1.260	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1320/47, din 26/09/2002 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÂNĂ GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **CĂPĂŢÂNĂ VASILE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

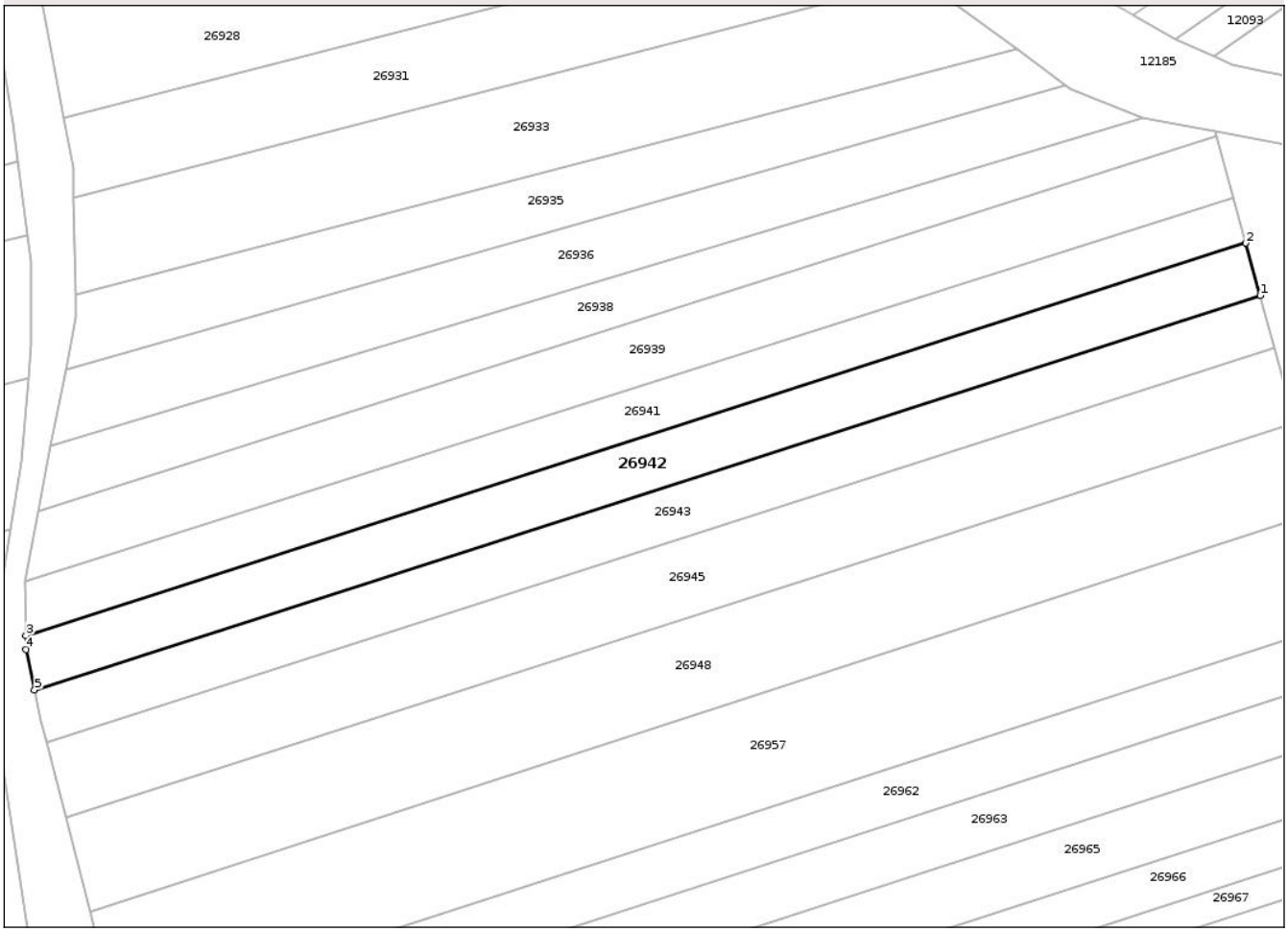
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109611	1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.260	57	1527/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.114,564 469.025,251	2	459.112,609 469.032,284	7.3
2	459.112,609 469.032,284	3	458.948,683 468.979,607	172.182
3	458.948,683 468.979,607	4	458.948,706 468.977,737	1.87
4	458.948,706 468.977,737	5	458.949,832 468.972,315	5.538
5	458.949,832 468.972,315	1	459.114,564 469.025,251	173.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109610	1.260	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1511/47, din 30/09/2003 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILEA CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **SAS AURELIA**, LIPSA CNP 3) **PAVEL MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

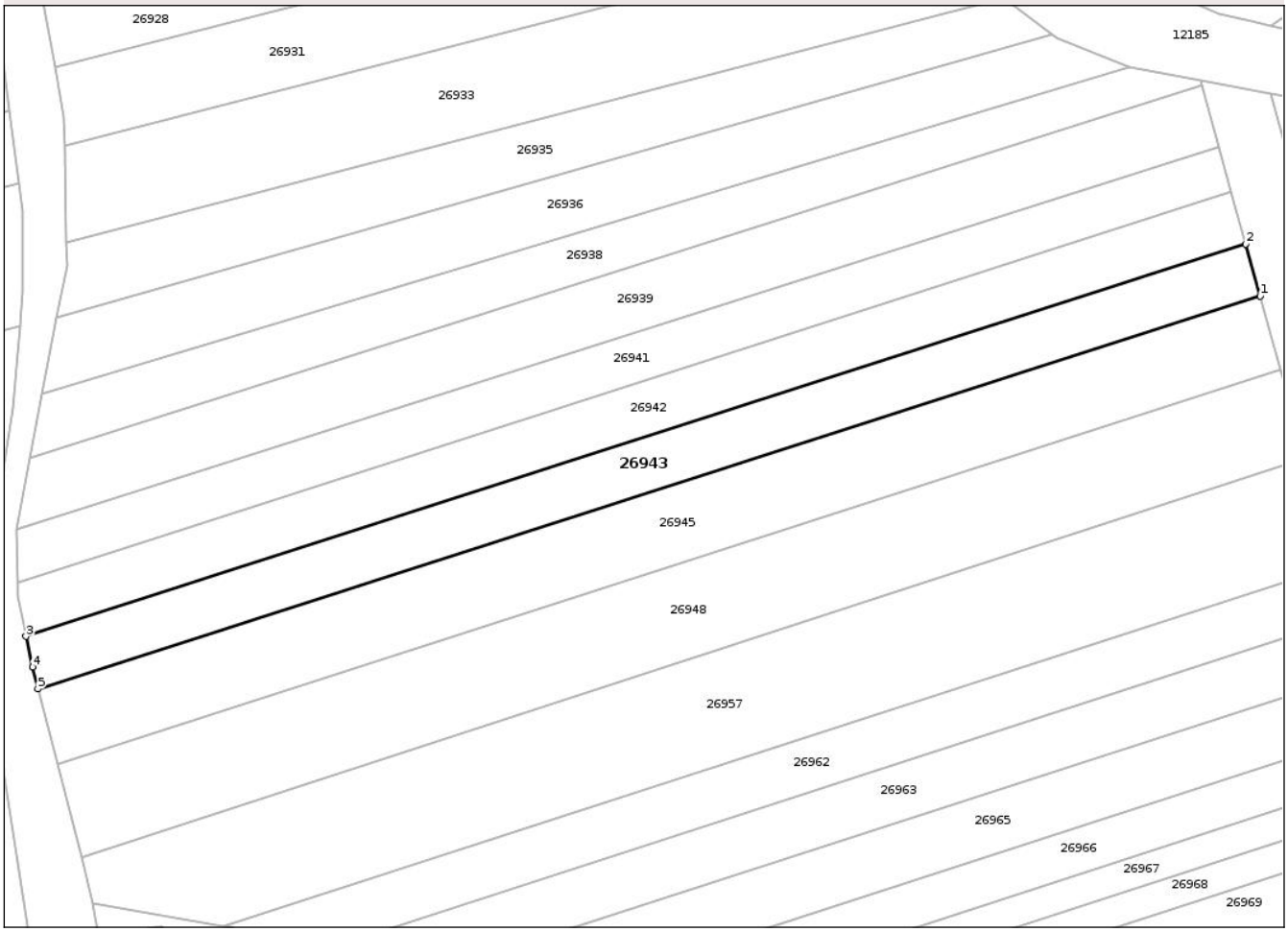
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109610	1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.260	57	1527/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.116,517 469.018,224	2	459.114,564 469.025,251	7.294
2	459.114,564 469.025,251	3	458.949,832 468.972,315	173.028
3	458.949,832 468.972,315	4	458.950,696 468.968,16	4.244
4	458.950,696 468.968,16	5	458.951,457 468.965,213	3.043
5	458.951,457 468.965,213	1	459.116,517 469.018,224	173.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109656	1.500	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 831/47, din 14/09/1998 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCU NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **TURCU ELISABETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

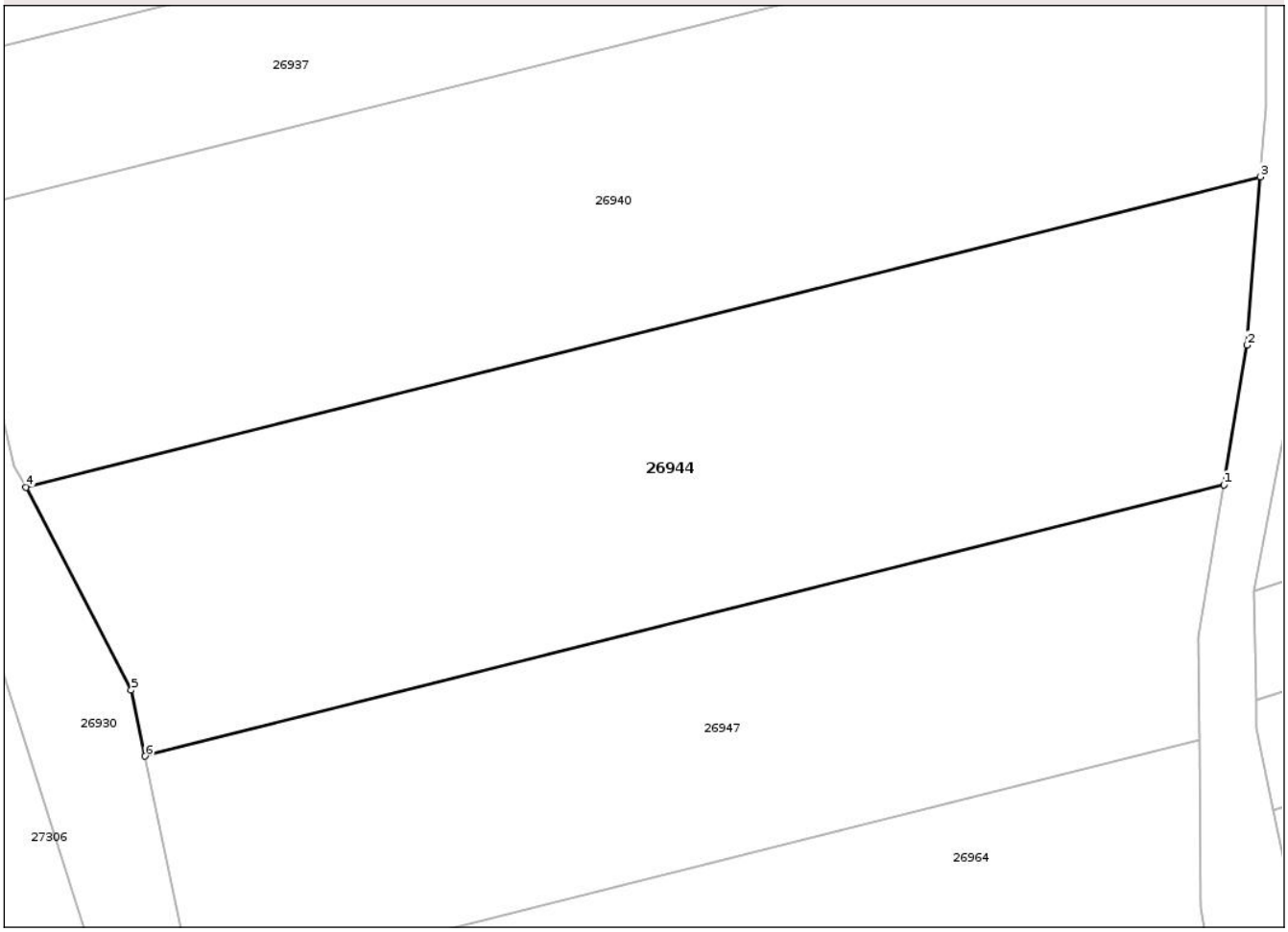
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109656	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	57	1527/54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.946,582 468.993,789	2	458.948,093 469.002,997	9.331
2	458.948,093 469.002,997	3	458.948,98 469.014,098	11.137
3	458.948,98 469.014,098	4	458.867,488 468.993,613	84.028
4	458.867,488 468.993,613	5	458.874,447 468.980,237	15.078
5	458.874,447 468.980,237	6	458.875,362 468.975,886	4.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.875,362 468.975,886	1	458.946,582 468.993,789	73.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109609	1.800	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1497/47, din 16/09/2003 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBEAN VIOREL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

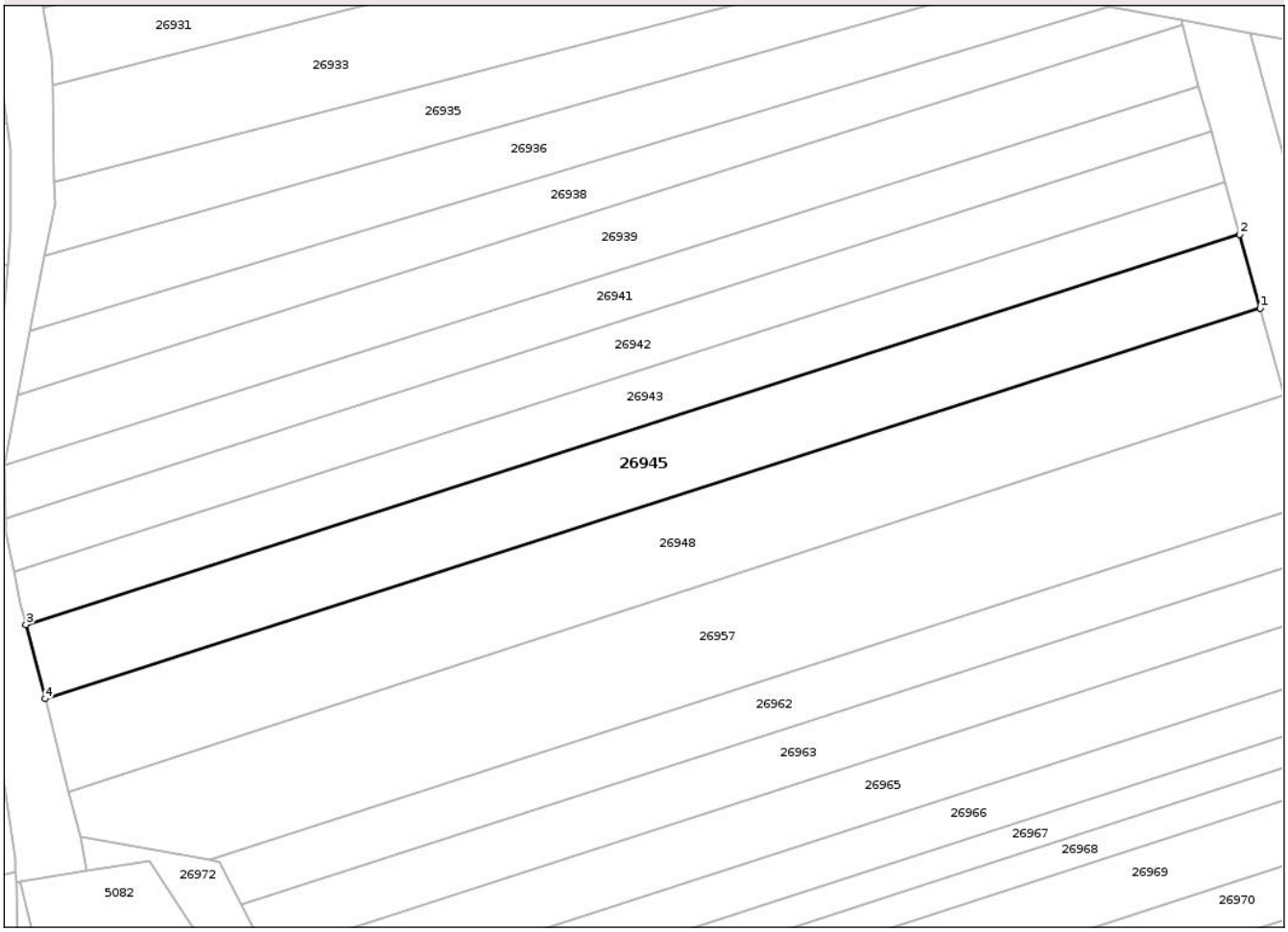
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109609	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	57	1527/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.119,297 469.008,218	2	459.116,517 469.018,224	10.385
2	459.116,517 469.018,224	3	458.951,457 468.965,213	173.363
3	458.951,457 468.965,213	4	458.954,056 468.955,148	10.395
4	458.954,056 468.955,148	1	459.119,297 469.008,218	173.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.143	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.143	57	1537	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.125,614 469.017,014	2	459.117,929 469.045,473	29.479
3	459.108,51 469.047,259	4	459.108,676 469.046,644	0.637
5	459.110,917 469.038,373	6	459.112,609 469.032,284	6.32
7	459.114,564 469.025,251	8	459.116,517 469.018,224	7.294
9	459.119,297 469.008,218	10	459.122,598 468.996,34	12.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.117,929 469.045,473	3	459.108,51 469.047,259	9.587
4	459.108,676 469.046,644	5	459.110,917 469.038,373	8.569
6	459.112,609 469.032,284	7	459.114,564 469.025,251	7.3
8	459.116,517 469.018,224	9	459.119,297 469.008,218	10.385
10	459.122,598 468.996,34	11	459.126,628 468.981,837	15.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	459.126,628 468.981,837	12	459.128,552 468.974,916	7.183
13	459.130,567 468.967,663	14	459.132,741 468.959,84	8.119
15	459.134,388 468.953,916	16	459.135,493 468.949,938	4.128
17	459.136,605 468.945,937	18	459.138,866 468.937,8	8.445
19	459.140,74 468.931,056	20	459.143,029 468.922,818	8.55
21	459.143,803 468.921,119	22	459.147,483 468.920,981	3.683
23	459.152,607 468.905,099	24	459.154,219 468.899,409	5.915
25	459.157,39 468.899,475	1	459.125,614 469.017,014	121.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	459.128,552 468.974,916	13	459.130,567 468.967,663	7.528
14	459.132,741 468.959,84	15	459.134,388 468.953,916	6.149
16	459.135,493 468.949,938	17	459.136,605 468.945,937	4.152
18	459.138,866 468.937,8	19	459.140,74 468.931,056	7.0
20	459.143,029 468.922,818	21	459.143,803 468.921,119	1.867
22	459.147,483 468.920,981	23	459.152,607 468.905,099	16.688
24	459.154,219 468.899,409	25	459.157,39 468.899,475	3.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109655	1.122	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4205 / 23/03/2022		
Act Administrativ nr. 1743/47, din 10/08/2005 emis de Comisia judeteana Sibiu;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 109655, pentru parcela nr. 1527/4/1 din T.P. nr. 1743/47/10-08-2005, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 433/2018	A1
14337 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 2063, din 15/09/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA CONSTANTIN-MARIUS**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

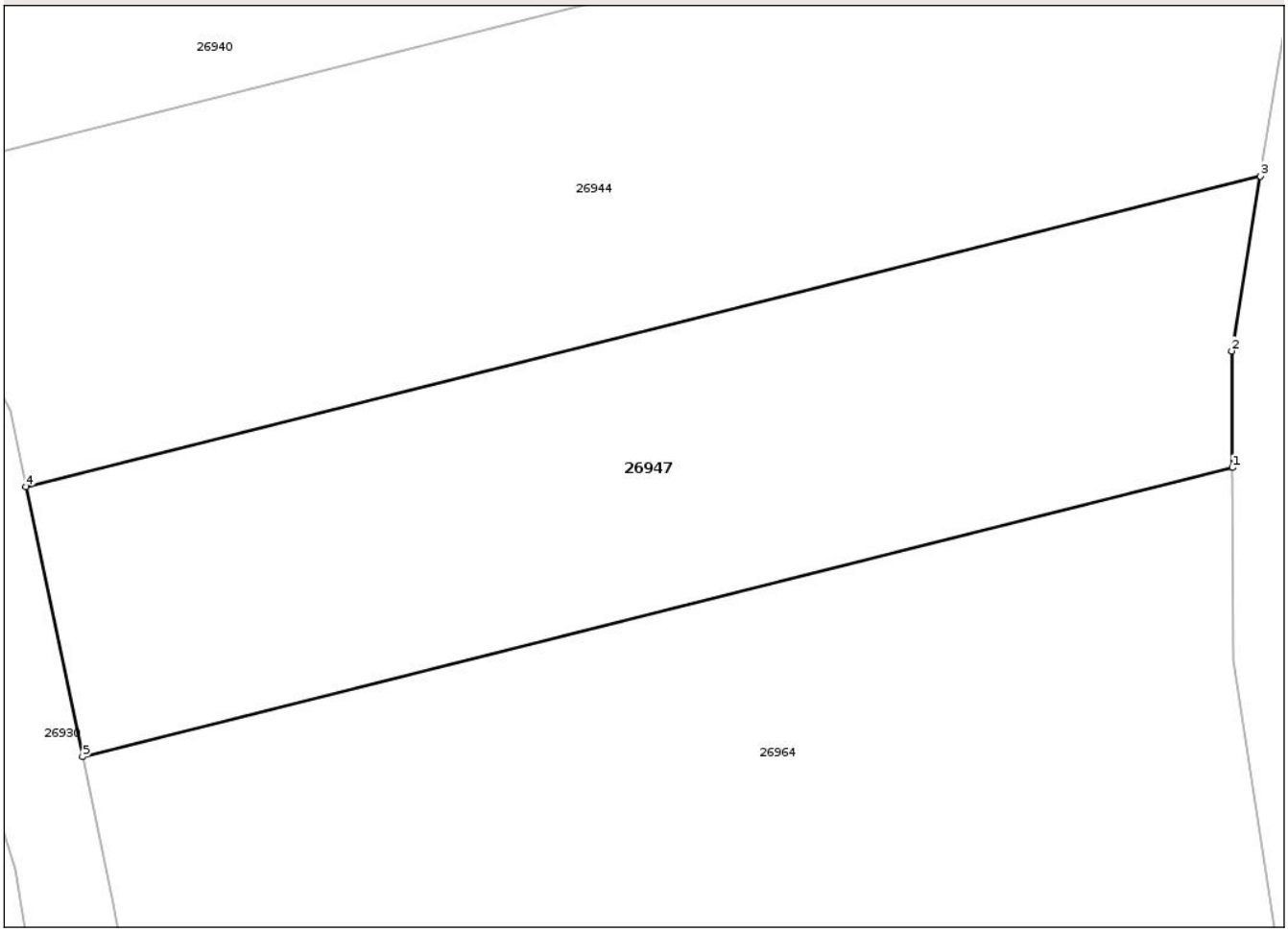
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109655	1.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.122	57	1527/4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.944,974 468.976,987	2	458.944,926 468.983,701	6.714
2	458.944,926 468.983,701	3	458.946,582 468.993,789	10.223
3	458.946,582 468.993,789	4	458.875,362 468.975,886	73.435
4	458.875,362 468.975,886	5	458.878,638 468.960,312	15.915
5	458.878,638 468.960,312	1	458.944,974 468.976,987	68.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109608	2.200	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4405 / 28/03/2022		
Act Administrativ nr. 1317/47, din 26/09/2002 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 109608 pentru parcela nr. 1527/11 din T.P. nr.1317/47/26-09-2002, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.433/2018	A1
14336 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 2062, din 15/09/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA CONSTANTIN-MARIUS**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

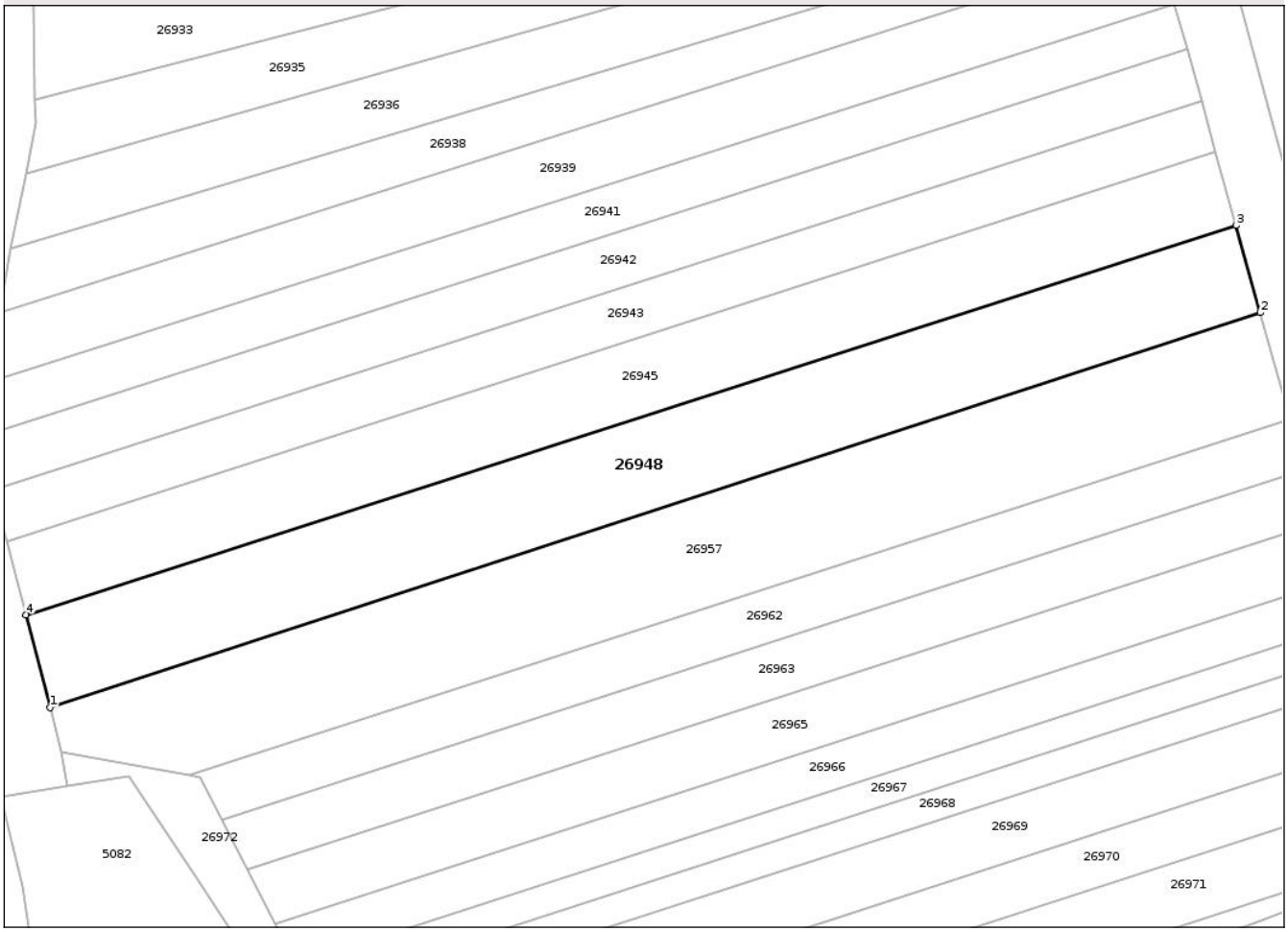
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109608	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	57	1527/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.957,316 468.942,523	2	459.122,598 468.996,34	173.823
2	459.122,598 468.996,34	3	459.119,297 469.008,218	12.327
3	459.119,297 469.008,218	4	458.954,056 468.955,148	173.554
4	458.954,056 468.955,148	1	458.957,316 468.942,523	13.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109667	980	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1360/47, din 01/04/2003 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPIANOŞ ERONIM**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

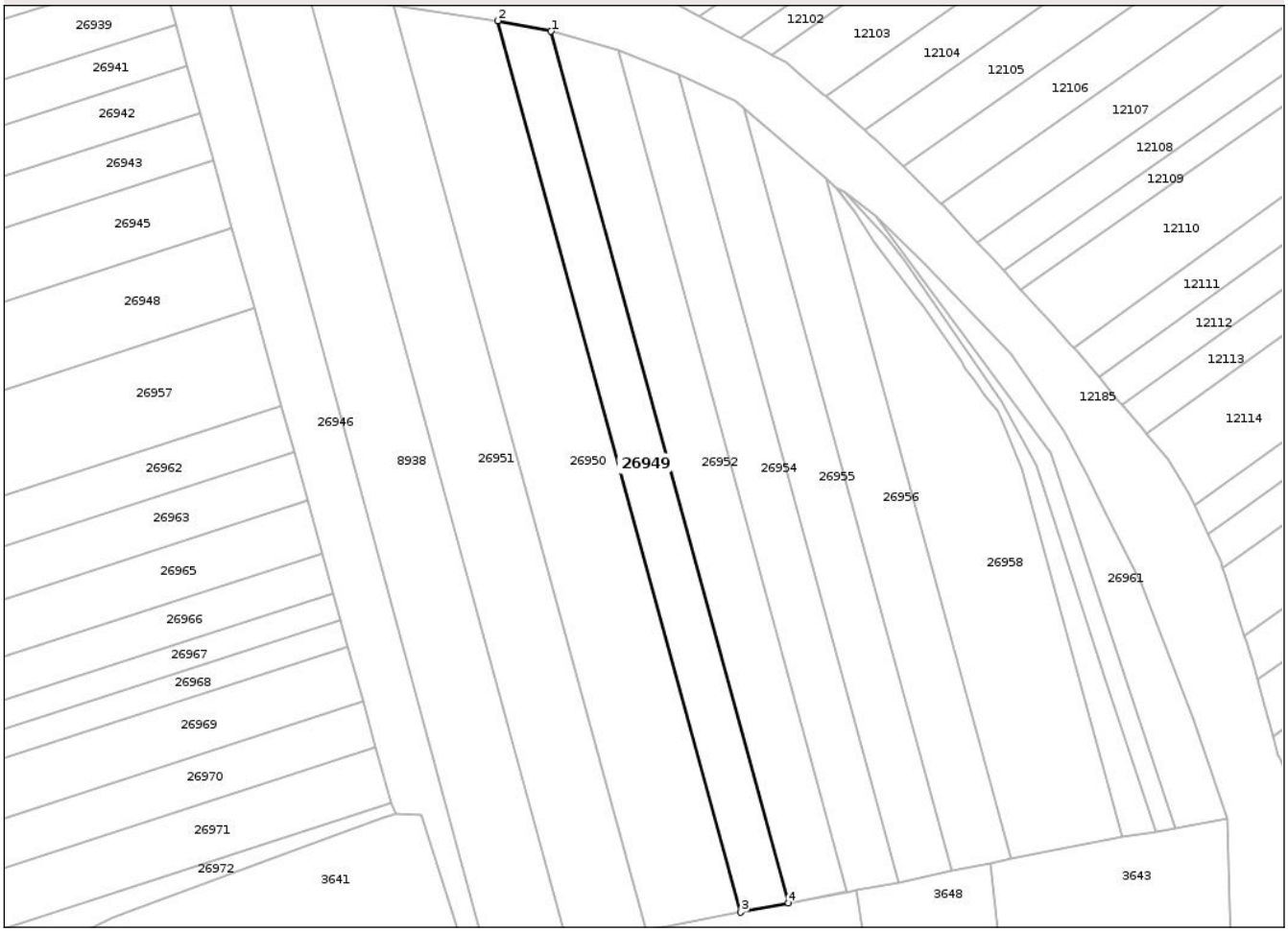
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109667	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	980	57	1538/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.166,78 469.037,435	2	459.158,872 469.039,013	8.064
2	459.158,872 469.039,013	3	459.194,992 468.906,522	137.326
3	459.194,992 468.906,522	4	459.202,09 468.907,916	7.234
4	459.202,09 468.907,916	1	459.166,78 469.037,435	134.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Colun, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105071	2.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10582 / 15/09/2015		
Act Administrativ nr. 1155/47, din 25/05/2000 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (documentatie cadastrala receptionata de OPCI Sibiu);		
B1	se infiinteaza CF 105071 Porumbacu de Jos cu nr. cadastral 105071 pentru parcela nr. 1538/7 din TP nr. 1155/47/25.05.2000, conform documentatiei cadastrale	A1
B2	se noteaza mentiunea imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
7965 / 17/06/2016		
Act Notarial nr. 1265, din 15/06/2016 emis de NP. Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRATILA ANCA-MARIA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

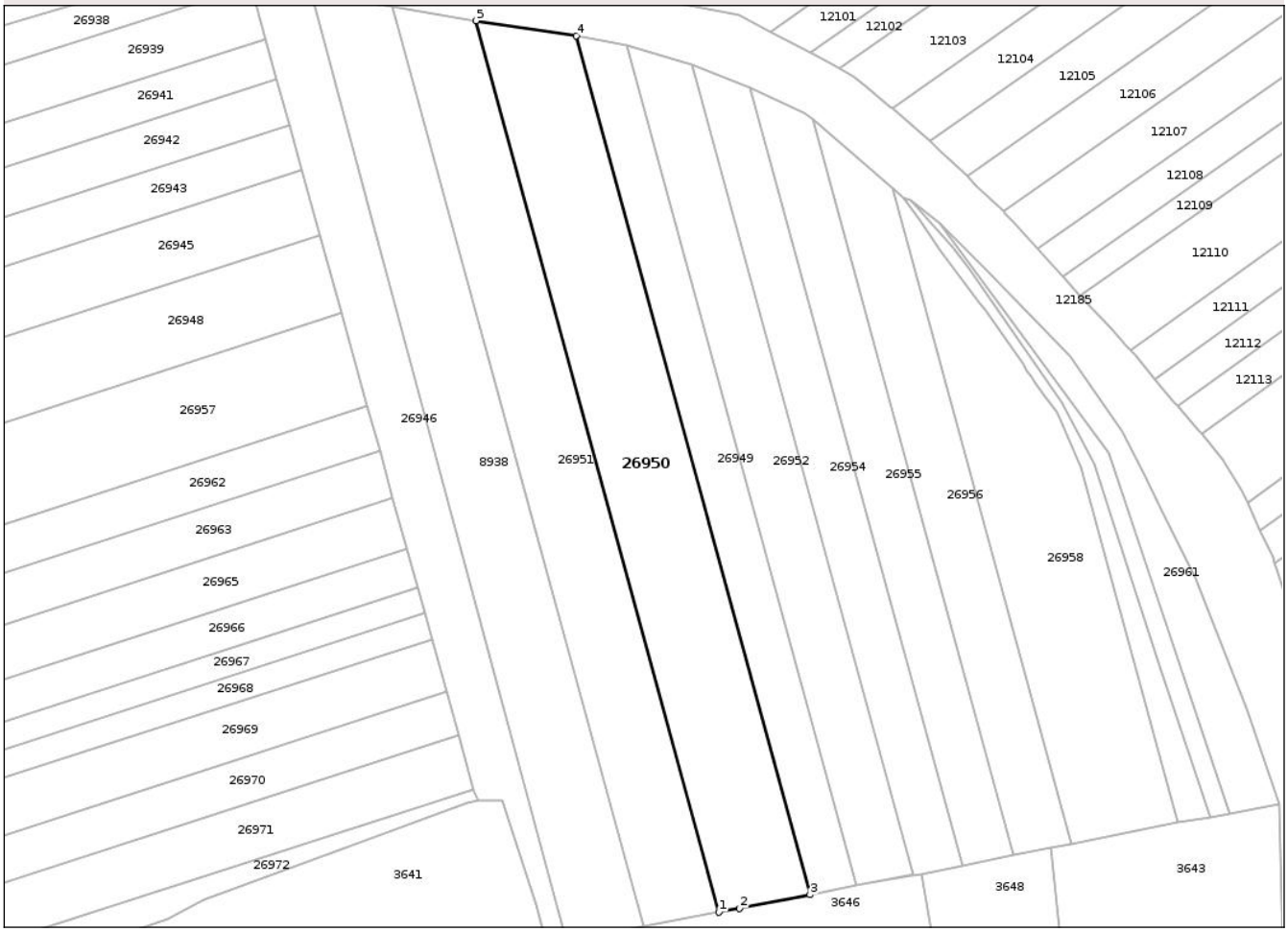
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105071	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.994	57	1538/7	-	Teren neimprejmuit
2	arabil	DA	6	57	1538/7	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.180,908 468.903,832	2	459.184,111 468.904,456	3.263
2	459.184,111 468.904,456	3	459.194,992 468.906,522	11.075
3	459.194,992 468.906,522	4	459.158,872 469.039,013	137.326
4	459.158,872 469.039,013	5	459.143,425 469.041,325	15.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.143,425 469.041,325	1	459.180,908 468.903,832	142.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Colun, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109674	Din acte: 1.750 Masurata: 1.715	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16886 / 08/11/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. tp, din 08/11/2021 emis de Girbaciu Adriana;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 109674 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 109674, pentru parcela nr. 1538/8 din T.P. nr. 1370/47/03-04-2003, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 433/2018	A1
438 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. 83, din 13/01/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU TRAIAN-RĂZVAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

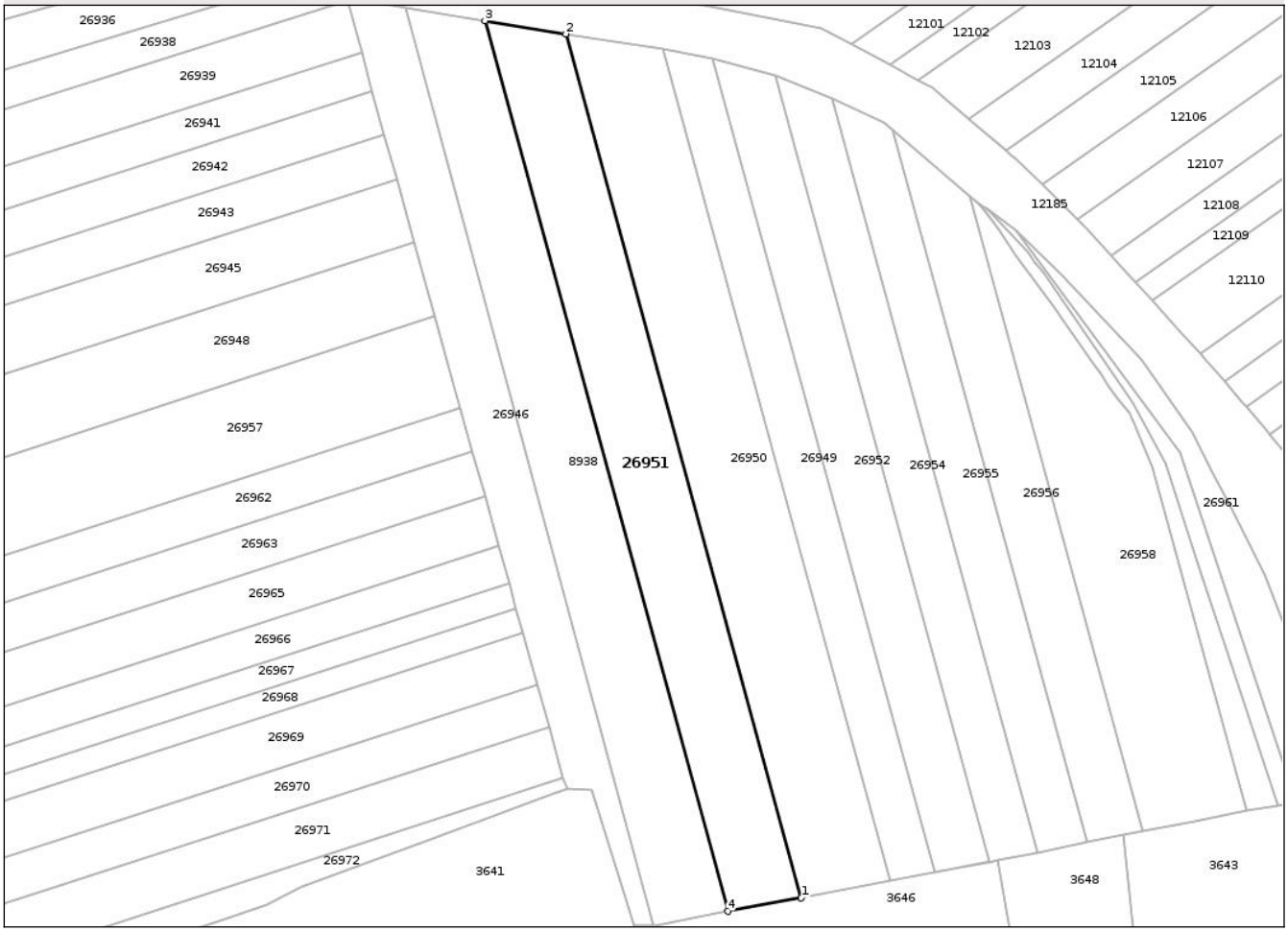
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109674	Din acte: 1.750 Masurata: 1.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.705	57	1538/8	-	
2	arabil	DA	10	57	1538/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.180,908 468.903,832	2	459.143,425 469.041,325	142.511
2	459.143,425 469.041,325	3	459.130,551 469.043,42	13.043
3	459.130,551 469.043,42	4	459.169,231 468.901,68	146.923
4	459.169,231 468.901,68	1	459.180,908 468.903,832	11.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109673	Din acte: 1.200 Masurata: 1.176	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1577/47, din 24/02/2004 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109673	Din acte: 1.200 Masurata: 1.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.176	57	1538/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.202,09 468.907,916	2	459.210,863 468.909,639	8.941
2	459.210,863 468.909,639	3	459.176,794 469.034,607	129.529
3	459.176,794 469.034,607	4	459.166,78 469.037,435	10.406
4	459.166,78 469.037,435	1	459.202,09 468.907,916	134.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116834	980	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8663 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. 3136/47, din 05/05/2023 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116834, pentru parcela nr.1538/4 din T.P. nr.3136/47/05-05-2023, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.5303/2023	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRĂȚILĂ ANCA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116834	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	980	57	1538/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.210,894 468.909,525	2	459.212,147 468.909,766	1.276
2	459.212,147 468.909,766	3	459.218,495 468.910,988	6.464
3	459.218,495 468.910,988	4	459.185,778 469.030,975	124.367
4	459.185,778 469.030,975	5	459.176,794 469.034,607	9.69
5	459.176,794 469.034,607	6	459.210,863 468.909,639	129.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.210,863 468.909,639	1	459.210,894 468.909,525	0.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109672	Din acte: 280 Masurata: 980	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1216/47, din 03/06/2002 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPIANOŞ VICTORIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

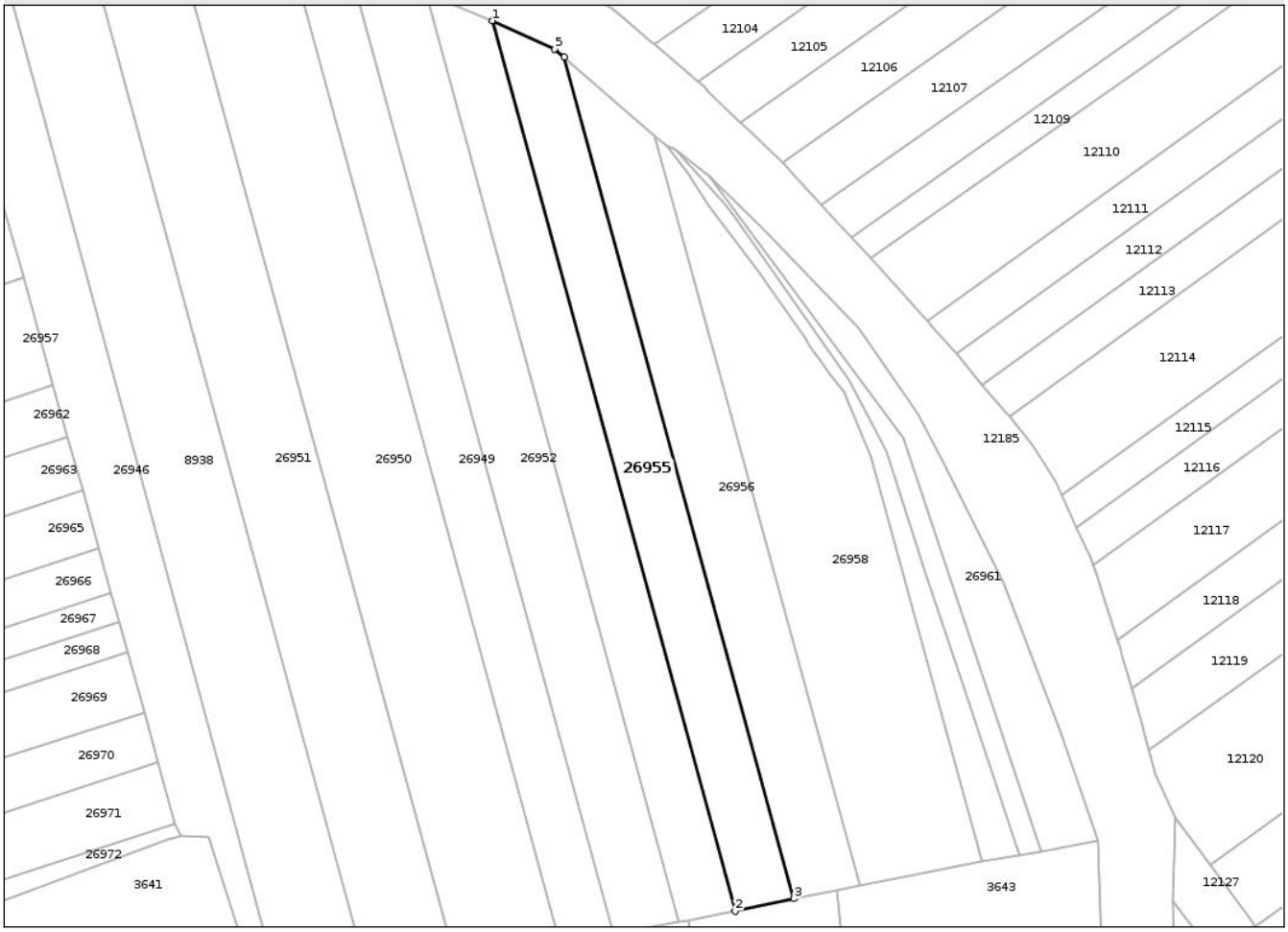
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109672	Din acte: 280 Masurata: 980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	980	57	1541/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.185,778 469.030,975	2	459.218,495 468.910,988	124.367
2	459.218,495 468.910,988	3	459.226,409 468.912,692	8.095
3	459.226,409 468.912,692	4	459.195,5 469.026,081	117.526
4	459.195,5 469.026,081	5	459.194,16 469.027,169	1.726
5	459.194,16 469.027,169	1	459.185,778 469.030,975	9.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Colun, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109671	1.001	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1765/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREOTESI GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **GANCEA MARIA**, LIPSA CNP 3) **PACALA VALERIȚA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

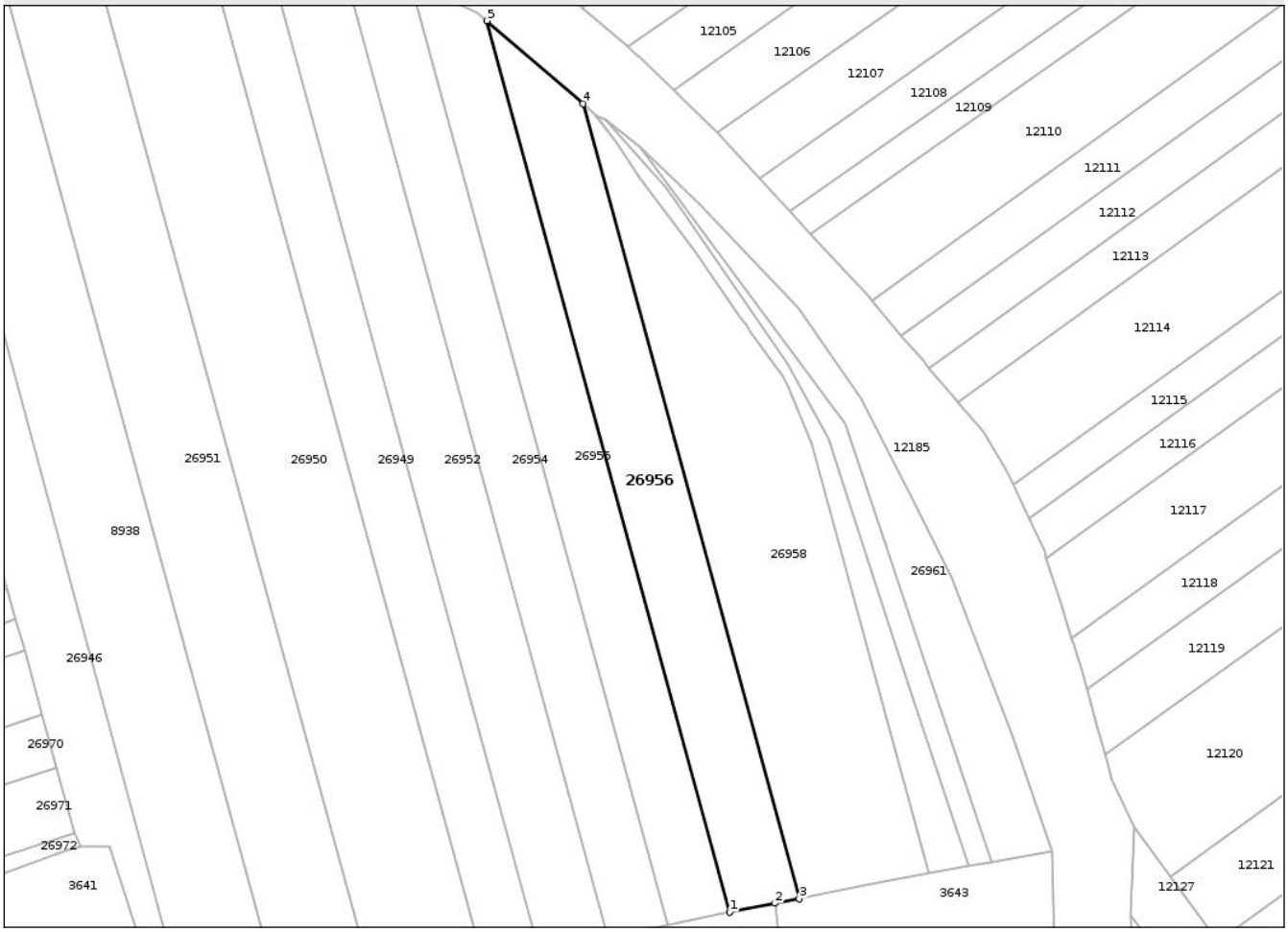
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109671	1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	999	57	1538/2	-	
2	arabil	DA	2	57	1538/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.226,409 468.912,692	2	459.232,187 468.913,827	5.889
2	459.232,187 468.913,827	3	459.235,26 468.914,43	3.131
3	459.235,26 468.914,43	4	459.207,721 469.015,508	104.762
4	459.207,721 469.015,508	5	459.195,5 469.026,081	16.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.195,5 469.026,081	1	459.226,409 468.912,692	117.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109607	2.520	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11981 / 04/10/2019		
Act Administrativ nr. 1268/47 T.P., din 28/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 15330/2017);		
B1	Se infiinteaza CF 109607 Porumbacu de Jos pentru imobilul cu nr. cadastral 109607 (parcela nr. 1527/10 din T.P. 1268/47/2002) conform documentatiei cadastrale	A1
11984 / 04/10/2019		
Act Administrativ nr. 1268/47 T.P., din 28/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 433/2018 ; act notarial nr 1741 ACT DE PARTAJ din 07.09.2007, emis de NP POPA CORNELIA);		
B4	Se noteaza respingerea cererii formulata de Popianas Valeria, avand ca obiect intabularea parcelei nr. 1527/10 in cartea funciara	A1
13647 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. 2380, din 15/11/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂRSTEA LUCIA-ELENA**, si sotia 2) **CÂRSTEA NICODIM**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

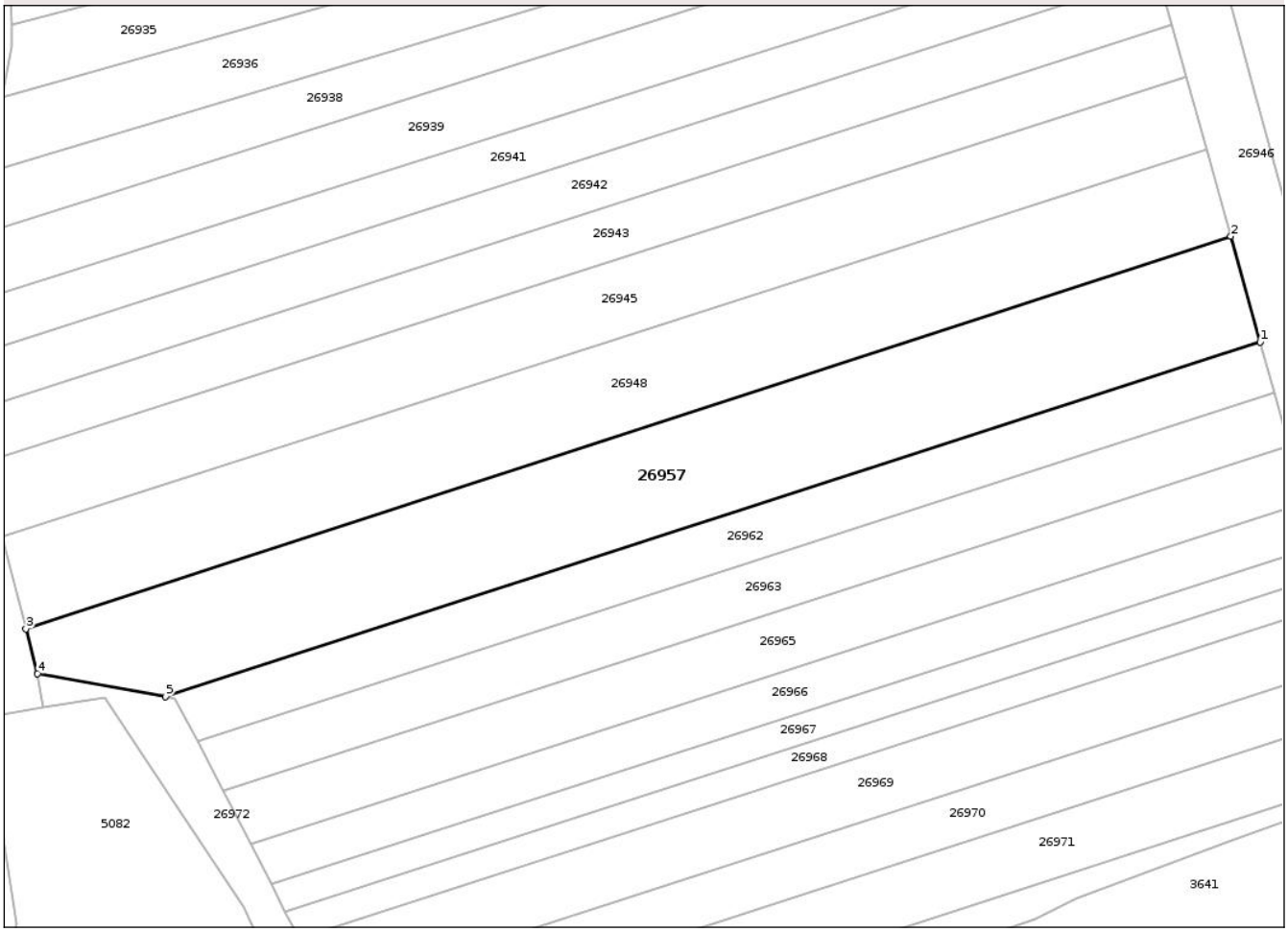
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109607	2.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.520	57	1527/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.126,628 468.981,837	2	459.122,598 468.996,34	15.053
2	459.122,598 468.996,34	3	458.957,316 468.942,523	173.823
3	458.957,316 468.942,523	4	458.958,901 468.936,382	6.342
4	458.958,901 468.936,382	5	458.976,448 468.933,244	17.825
5	458.976,448 468.933,244	1	459.126,628 468.981,837	157.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Colun, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109670	1.410	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1365/47, din 02/04/2003 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109670	1.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.399	58	1538/1	-	
2	arabil	DA	11	58	1538/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.235,26 468.914,43	2	459.243,554 468.916,057	8.452
2	459.243,554 468.916,057	3	459.251,765 468.917,664	8.367
3	459.251,765 468.917,664	4	459.236,858 468.972,352	56.683
4	459.236,858 468.972,352	5	459.233,882 468.979,338	7.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.233,882 468.979,338	6	459.233,172 468.980,993	1.801
6	459.233,172 468.980,993	7	459.231,272 468.983,412	3.076
7	459.231,272 468.983,412	8	459.229,774 468.985,508	2.577
8	459.229,774 468.985,508	9	459.229,124 468.986,372	1.081
9	459.229,124 468.986,372	10	459.228,475 468.987,324	1.152
10	459.228,475 468.987,324	11	459.227,797 468.988,364	1.241
11	459.227,797 468.988,364	12	459.222,011 468.996,693	10.141
12	459.222,011 468.996,693	13	459.221,149 468.997,793	1.397
13	459.221,149 468.997,793	14	459.214,996 469.006,048	10.296
14	459.214,996 469.006,048	15	459.212,089 469.010,508	5.324
15	459.212,089 469.010,508	16	459.209,424 469.014,021	4.409
16	459.209,424 469.014,021	17	459.209,346 469.014,089	0.103
17	459.209,346 469.014,089	18	459.207,721 469.015,508	2.157
18	459.207,721 469.015,508	1	459.235,26 468.914,43	104.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		219	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	219	-	1541/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.215,006 469.010,019	2	459.210,482 469.013,593	5.765
2	459.210,482 469.013,593	3	459.216,902 469.006,536	9.541
3	459.216,902 469.006,536	4	459.218,169 469.004,898	2.07
4	459.218,169 469.004,898	5	459.219,412 469.003,256	2.06
5	459.219,412 469.003,256	6	459.233,805 468.982,51	25.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.233,805 468.982,51	7	459.238,976 468.972,899	10.914
7	459.238,976 468.972,899	8	459.244,167 468.956,71	17.001
8	459.244,167 468.956,71	9	459.249,246 468.941,191	16.328
9	459.249,246 468.941,191	10	459.256,848 468.918,519	23.913
10	459.256,848 468.918,519	11	459.259,728 468.919,058	2.93
11	459.259,728 468.919,058	12	459.241,194 468.974,709	58.656
12	459.241,194 468.974,709	1	459.215,006 469.010,019	43.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Colun, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109669	Din acte: 280 Masurata: 281	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1216/47, din 03/06/2002 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPIANOŞ VICTORIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

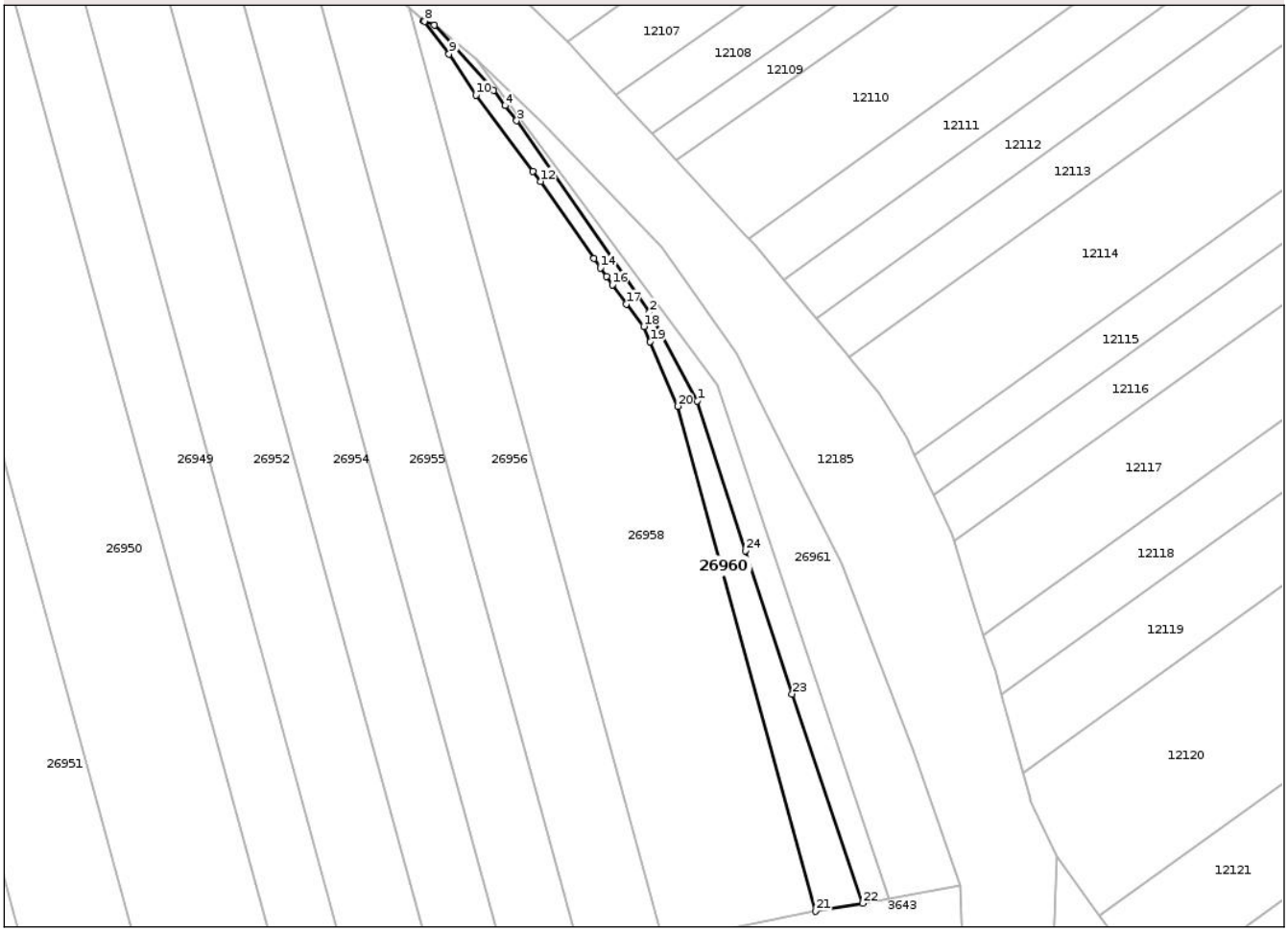
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109669	Din acte: 280 Masurata: 281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	278	57	1541/3	-	
2	arabil	DA	3	57	1541/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.238,976 468.972,899	2	459.233,805 468.982,51	10.914
3	459.219,412 469.003,256	4	459.218,169 469.004,898	2.06
5	459.216,902 469.006,536	6	459.210,482 469.013,593	9.541
7	459.209,346 469.014,089	8	459.209,424 469.014,021	0.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.233,805 468.982,51	3	459.219,412 469.003,256	25.249
4	459.218,169 469.004,898	5	459.216,902 469.006,536	2.07
6	459.210,482 469.013,593	7	459.209,346 469.014,089	1.24
8	459.209,424 469.014,021	9	459.212,089 469.010,508	4.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	459.212,089 469.010,508	10	459.214,996 469.006,048	5.324
11	459.221,149 468.997,793	12	459.222,011 468.996,693	1.397
13	459.227,797 468.988,364	14	459.228,475 468.987,324	1.241
15	459.229,124 468.986,372	16	459.229,774 468.985,508	1.081
17	459.231,272 468.983,412	18	459.233,172 468.980,993	3.076
19	459.233,882 468.979,338	20	459.236,858 468.972,352	7.593
21	459.251,765 468.917,664	22	459.256,848 468.918,519	5.154
23	459.249,246 468.941,191	24	459.244,167 468.956,71	16.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	459.214,996 469.006,048	11	459.221,149 468.997,793	10.296
12	459.222,011 468.996,693	13	459.227,797 468.988,364	10.141
14	459.228,475 468.987,324	15	459.229,124 468.986,372	1.152
16	459.229,774 468.985,508	17	459.231,272 468.983,412	2.577
18	459.233,172 468.980,993	19	459.233,882 468.979,338	1.801
20	459.236,858 468.972,352	21	459.251,765 468.917,664	56.683
22	459.256,848 468.918,519	23	459.249,246 468.941,191	23.913
24	459.244,167 468.956,71	1	459.238,976 468.972,899	17.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109668	500	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1365/47, din 02/04/2003 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

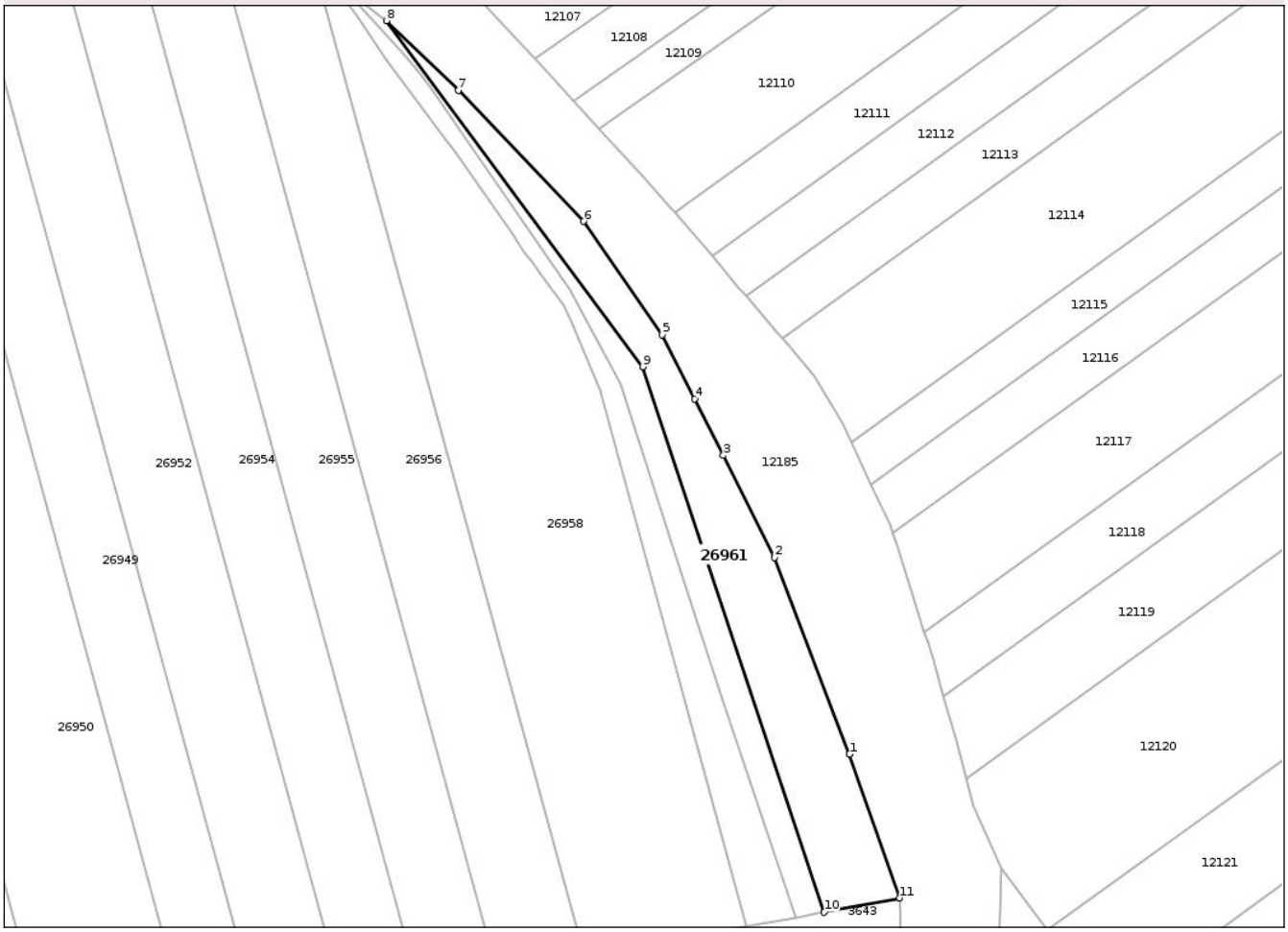
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109668	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	58	1541/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.262,315 468.935,175	2	459.254,651 468.955,25	21.488
2	459.254,651 468.955,25	3	459.249,43 468.965,658	11.644
3	459.249,43 468.965,658	4	459.246,483 468.971,433	6.483
4	459.246,483 468.971,433	5	459.243,202 468.977,989	7.331
5	459.243,202 468.977,989	6	459.235,154 468.989,551	14.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.235,154 468.989,551	7	459.222,356 469.002,904	18.496
7	459.222,356 469.002,904	8	459.215,006 469.010,019	10.23
8	459.215,006 469.010,019	9	459.241,194 468.974,709	43.961
9	459.241,194 468.974,709	10	459.259,728 468.919,058	58.656
10	459.259,728 468.919,058	11	459.267,461 468.920,503	7.867
11	459.267,461 468.920,503	1	459.262,315 468.935,175	15.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109606	1.120	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1261/47, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRGLĂZAN DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

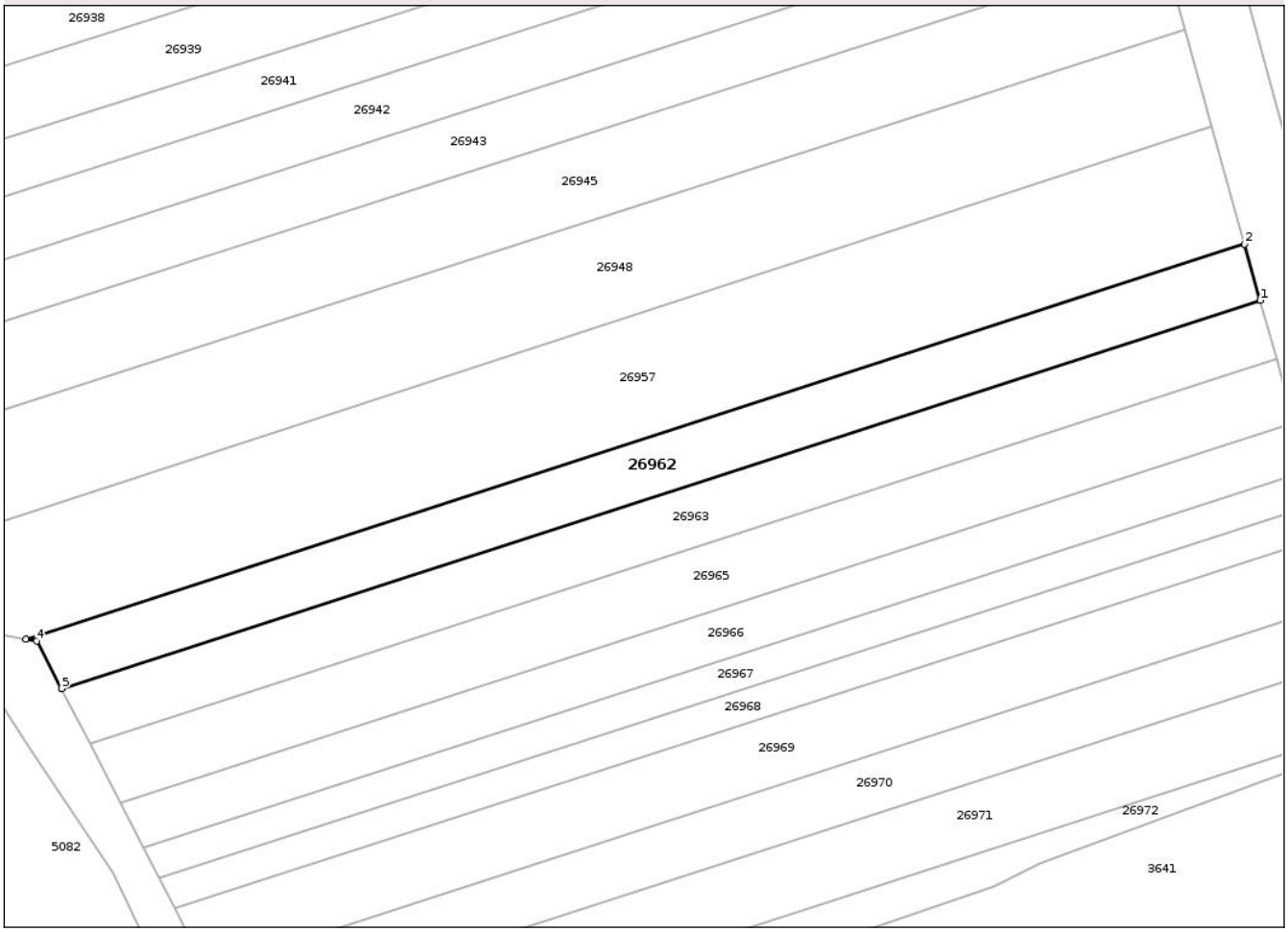
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109606	1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.120	57	1527/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.128,552 468.974,916	2	459.126,628 468.981,837	7.183
2	459.126,628 468.981,837	3	458.976,448 468.933,244	157.846
3	458.976,448 468.933,244	4	458.977,776 468.933,007	1.349
4	458.977,776 468.933,007	5	458.980,824 468.927,117	6.632
5	458.980,824 468.927,117	1	459.128,552 468.974,916	155.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109605	1.162	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1212/47, din 31/05/2002 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRINCU SINEFTA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

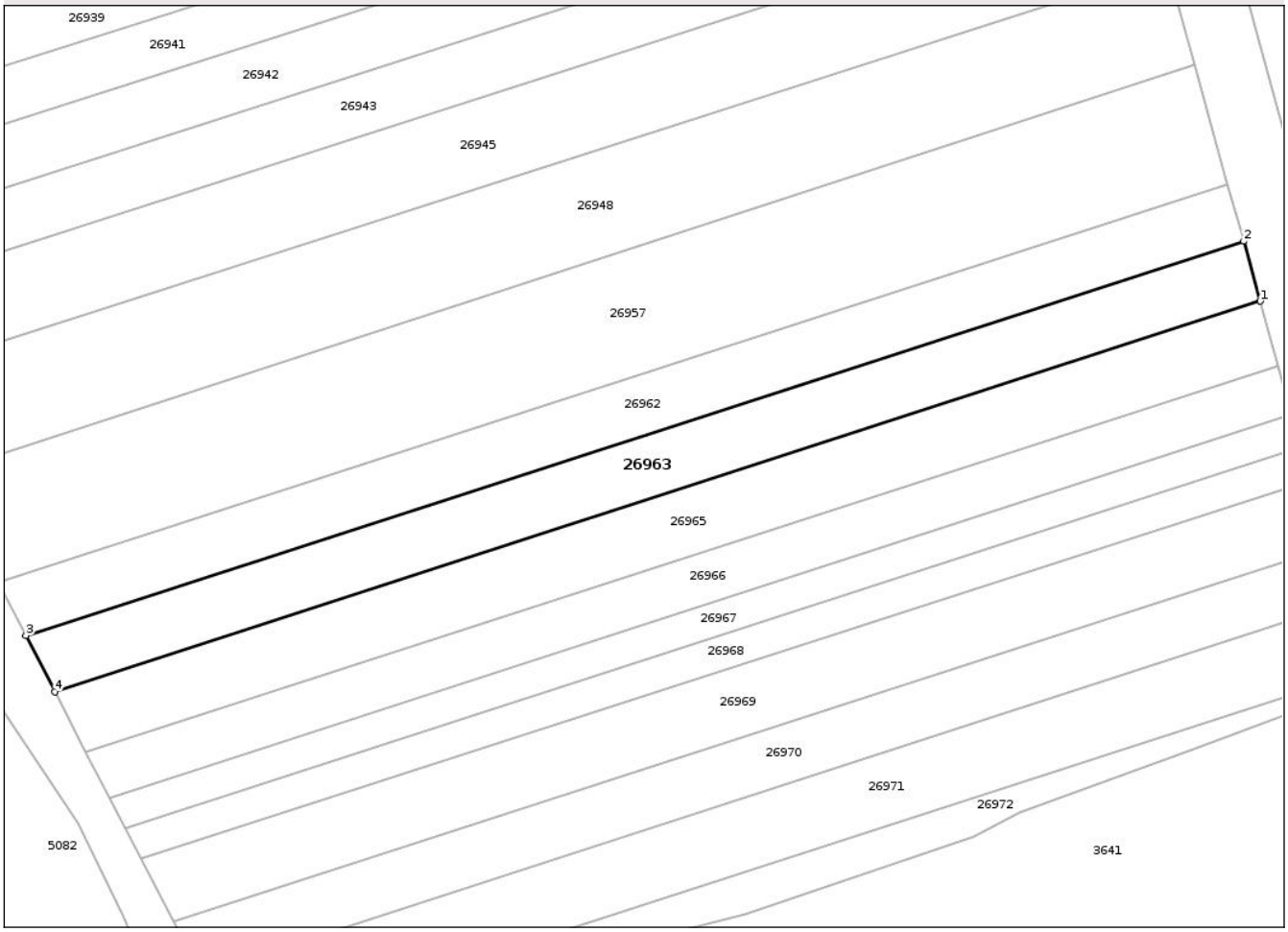
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109605	1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.162	57	1527/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.130,567 468.967,663	2	459.128,552 468.974,916	7.528
2	459.128,552 468.974,916	3	458.980,824 468.927,117	155.268
3	458.980,824 468.927,117	4	458.984,328 468.920,345	7.625
4	458.984,328 468.920,345	1	459.130,567 468.967,663	153.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109654	3.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1349/47, din 18/03/2008 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÂNĂ BUCURA-BRÎNDUŞA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

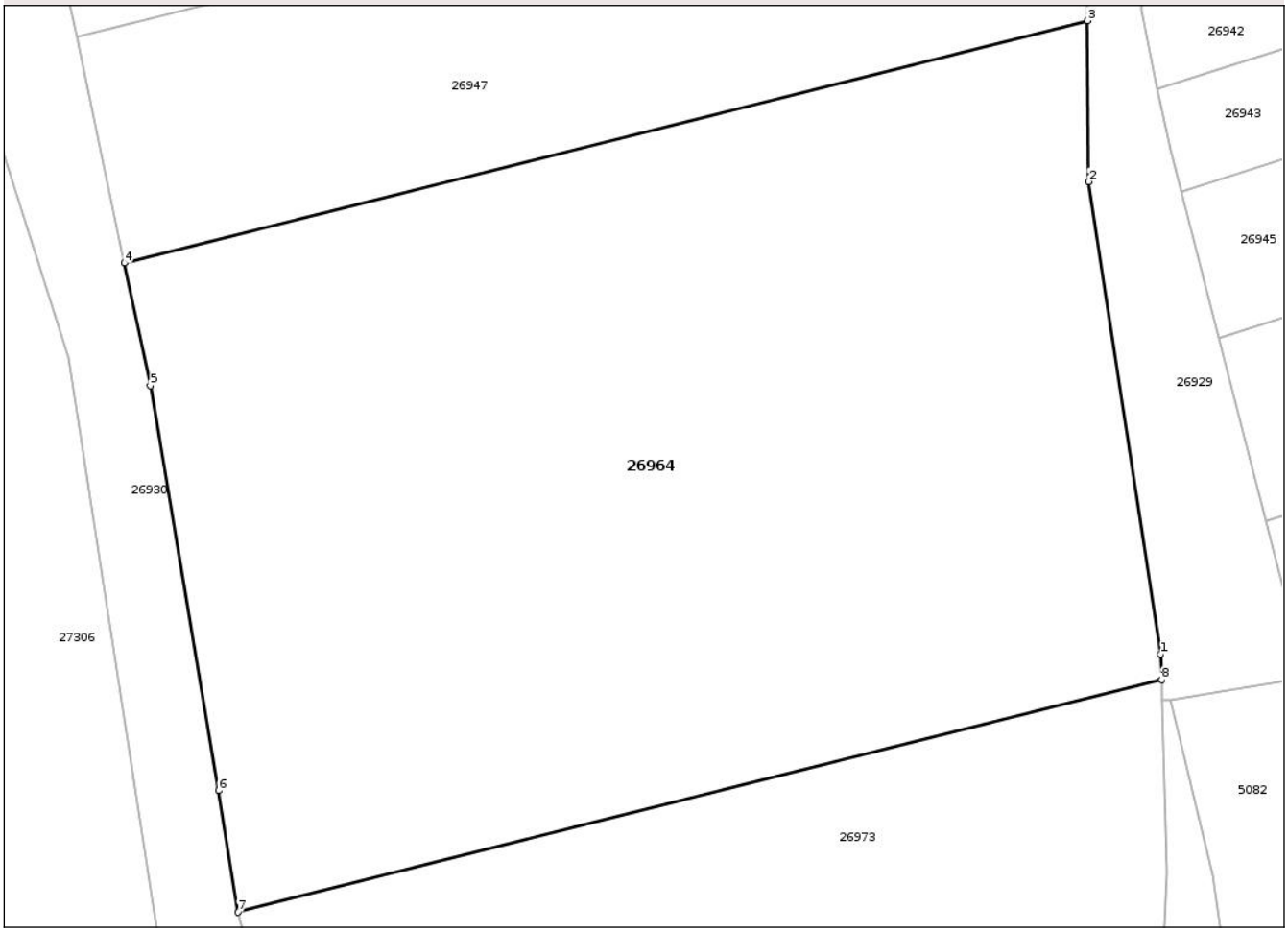
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109654	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	57	1527/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.950,011 468.933,385	2	458.945,054 468.965,916	32.906
2	458.945,054 468.965,916	3	458.944,974 468.976,987	11.071
3	458.944,974 468.976,987	4	458.878,638 468.960,312	68.4
4	458.878,638 468.960,312	5	458.880,415 468.951,865	8.632
5	458.880,415 468.951,865	6	458.885,125 468.924,013	28.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.885,125 468.924,013	7	458.886,474 468.915,634	8.487
7	458.886,474 468.915,634	8	458.950,099 468.931,627	65.604
8	458.950,099 468.931,627	1	458.950,011 468.933,385	1.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109604	1.240	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1509/47, din 30/09/2003 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÂNĂ DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

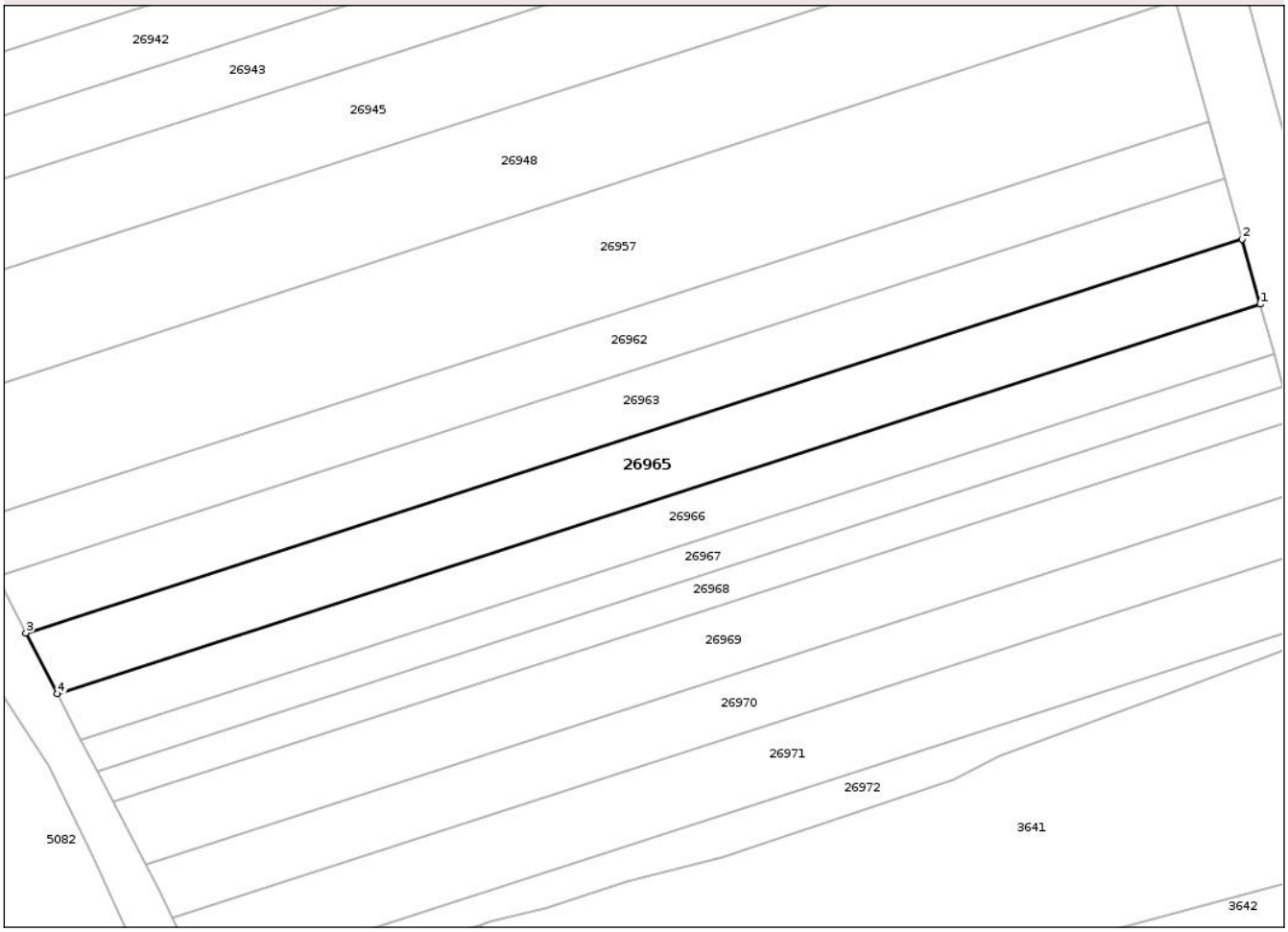
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109604	1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.240	57	1527/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.132,741 468.959,84	2	459.130,567 468.967,663	8.119
2	459.130,567 468.967,663	3	458.984,328 468.920,345	153.704
3	458.984,328 468.920,345	4	458.988,108 468.913,042	8.223
4	458.988,108 468.913,042	1	459.132,741 468.959,84	152.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115975	930	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2447 / 24/02/2022		
Act Administrativ nr. 3119/47, din 14/02/2022 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 115975, pentru parcela nr.1527/6/1 din T.P. nr. 3119/47/14-02-2022, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 12326/2021	A1
28983 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. 93, dosar succesoral nr.95/2024, din 25/10/2024 emis de Popa Anca Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **LUPU ELENA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **FRĂŢILĂ CRISTINA-MIHAELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **STOIAN CRINELA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

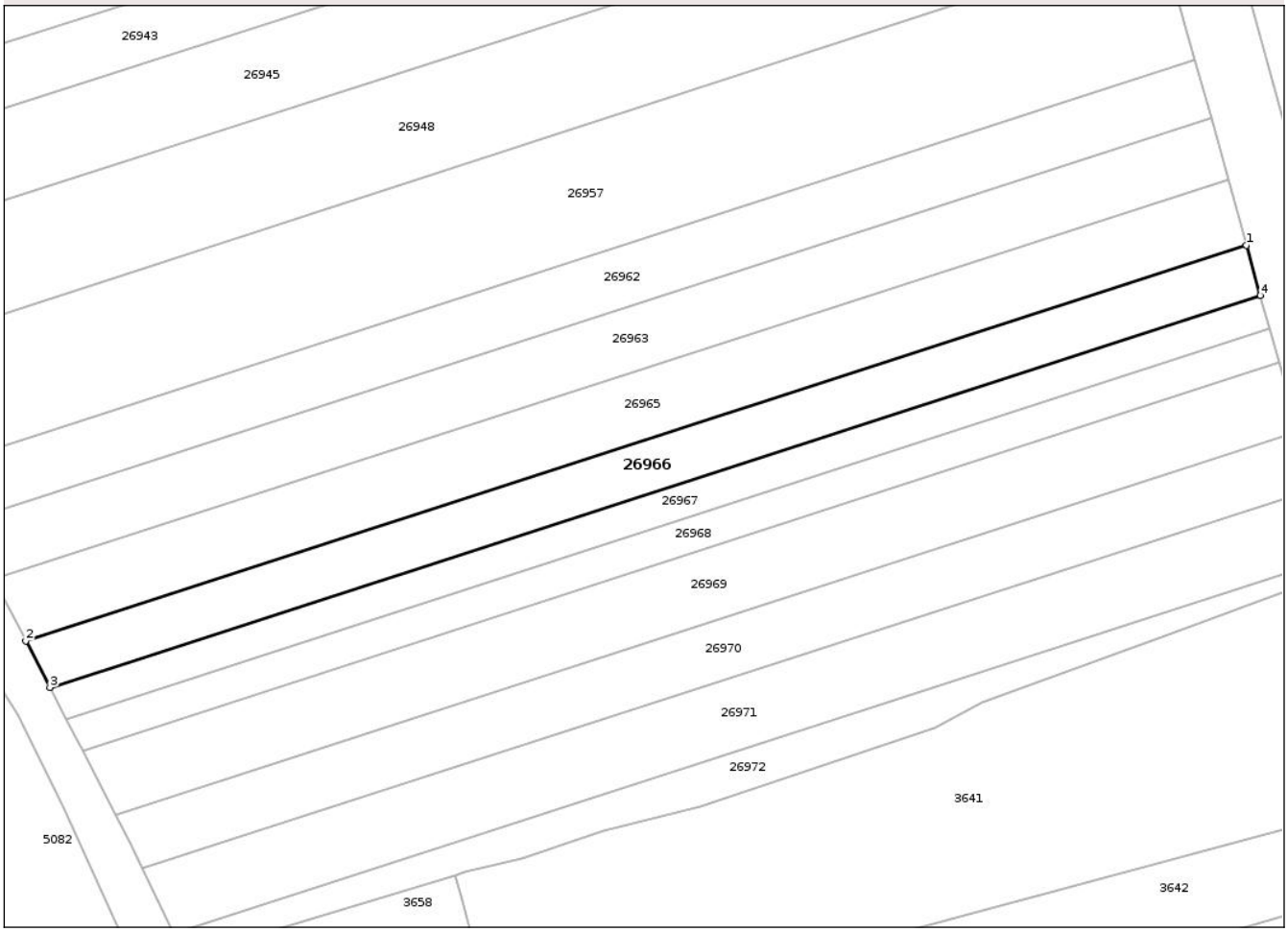
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115975	930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	930	57	1527/6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.132,741 468.959,84	2	458.988,108 468.913,042	152.016
2	458.988,108 468.913,042	3	458.990,97 468.907,511	6.228
3	458.990,97 468.907,511	4	459.134,388 468.953,916	150.738
4	459.134,388 468.953,916	1	459.132,741 468.959,84	6.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109603	620	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 413/47, din 09/10/1996 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEAG SÎNEFTA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

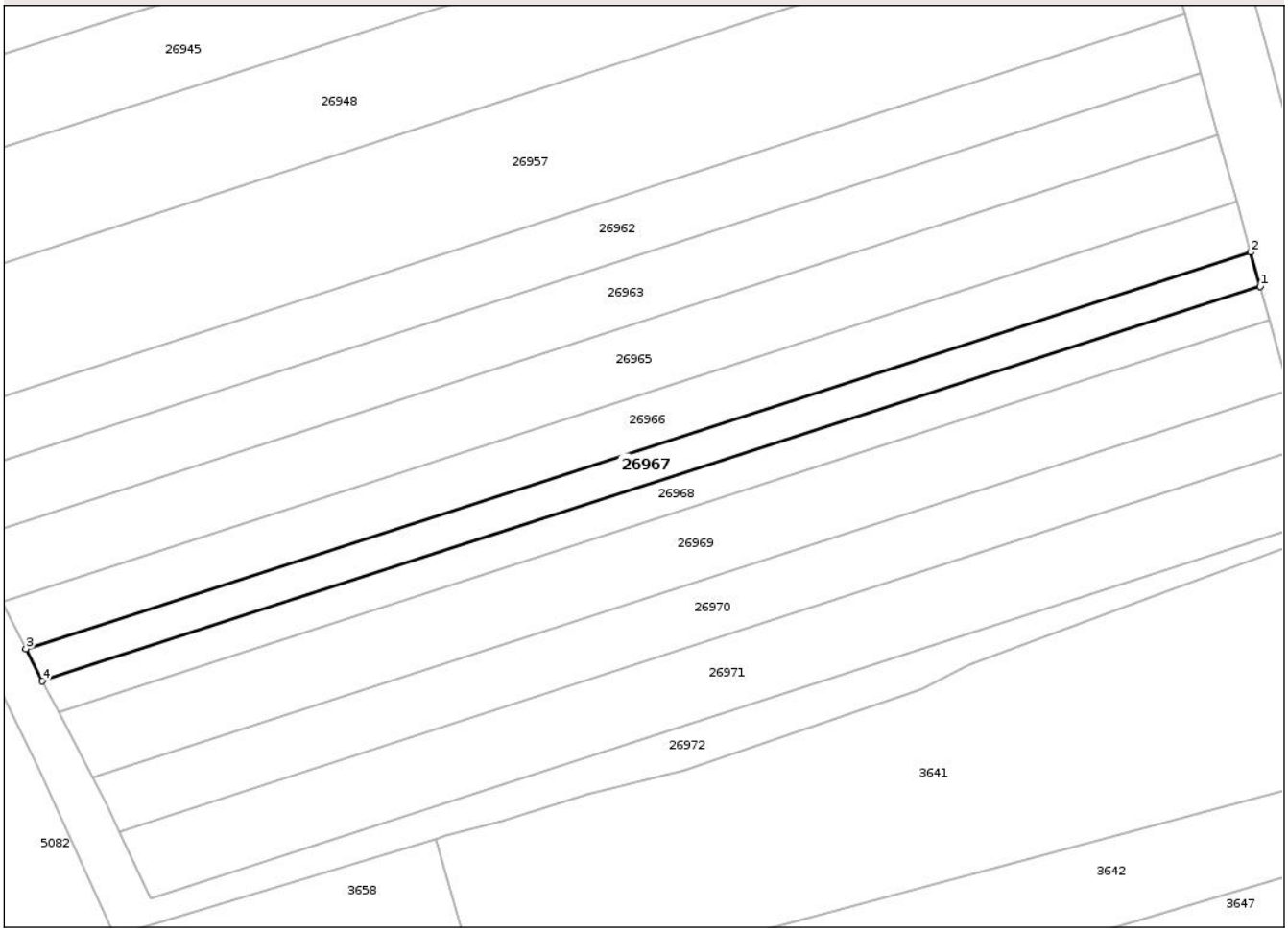
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109603	620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	620	57	1527/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.135,493 468.949,938	2	459.134,388 468.953,916	4.128
2	459.134,388 468.953,916	3	458.990,97 468.907,511	150.738
3	458.990,97 468.907,511	4	458.992,892 468.903,798	4.181
4	458.992,892 468.903,798	1	459.135,493 468.949,938	149.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109602	620	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1353/47, din 18/03/2003 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HARHOI PETRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

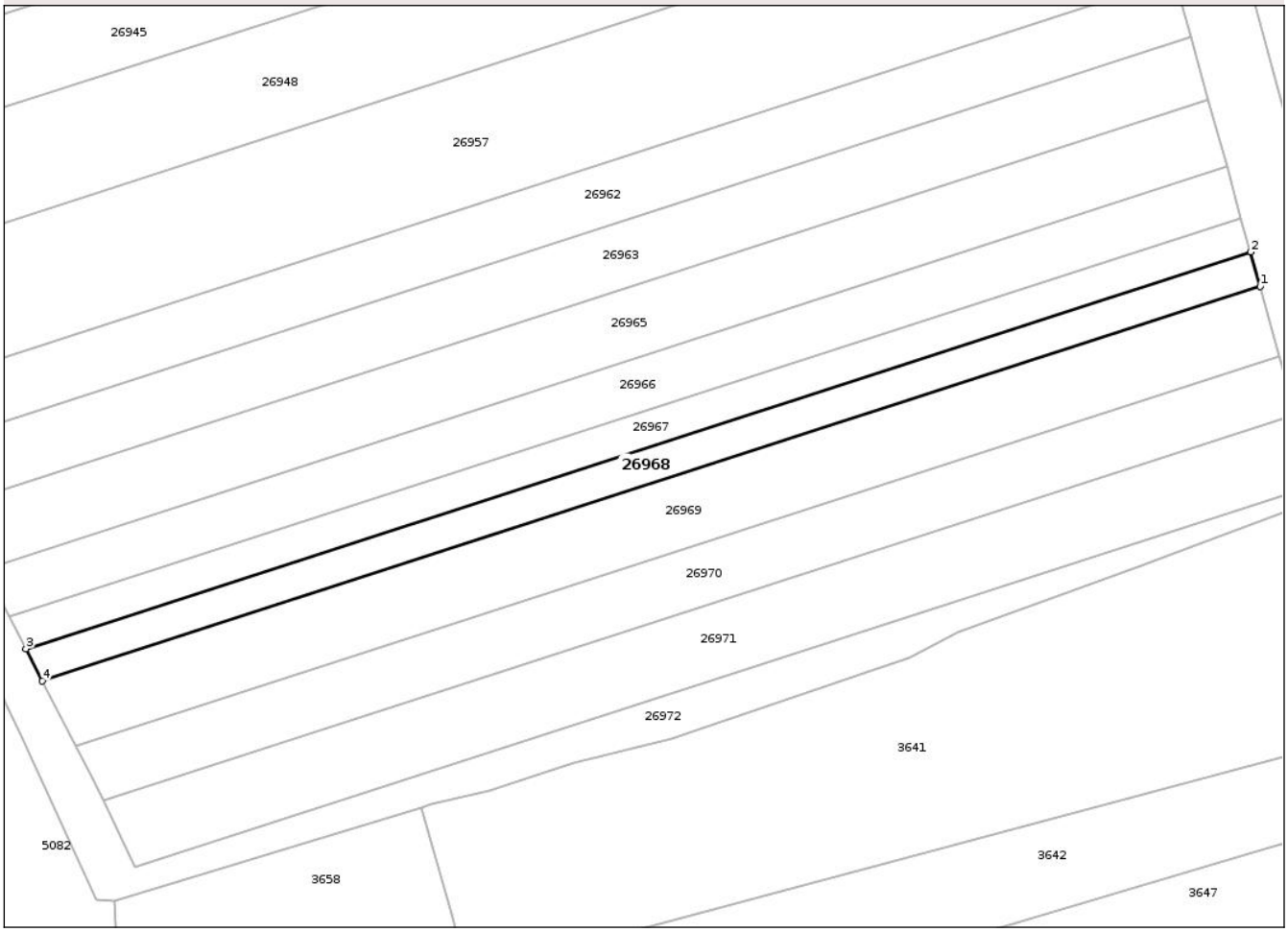
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109602	620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	620	57	1527/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.136,605 468.945,937	2	459.135,493 468.949,938	4.152
2	459.135,493 468.949,938	3	458.992,892 468.903,798	149.88
3	458.992,892 468.903,798	4	458.994,825 468.900,063	4.206
4	458.994,825 468.900,063	1	459.136,605 468.945,937	149.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109601	1.250	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1412/47, din 03/07/2003 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

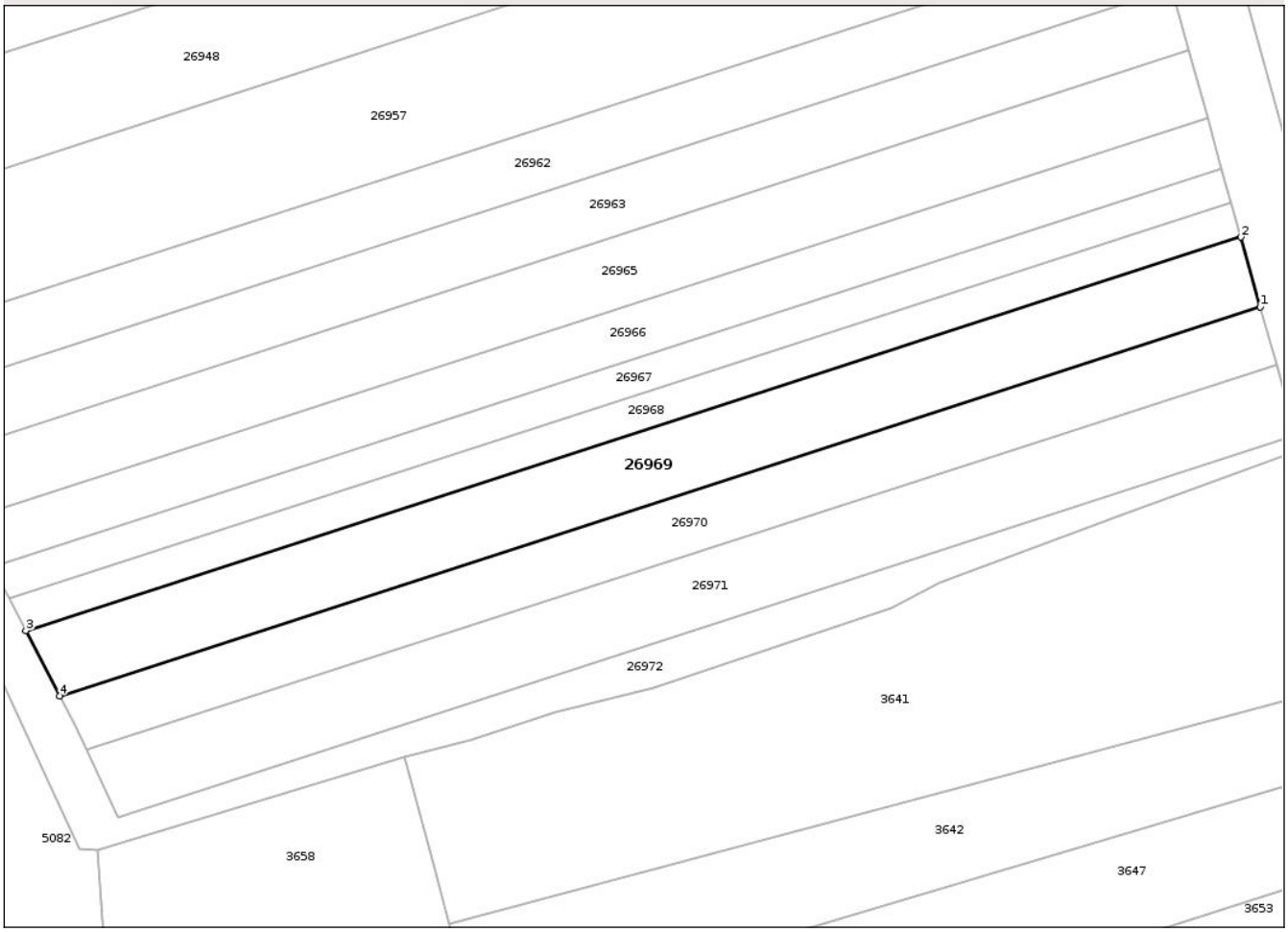
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109601	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.250	57	1527/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.138,866 468.937,8	2	459.136,605 468.945,937	8.445
2	459.136,605 468.945,937	3	458.994,825 468.900,063	149.016
3	458.994,825 468.900,063	4	458.998,756 468.892,466	8.554
4	458.998,756 468.892,466	1	459.138,866 468.937,8	147.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109600	1.025	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1188/47, din 24/01/2001 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPIANOŞ CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **POPIANOŞ EUGENIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

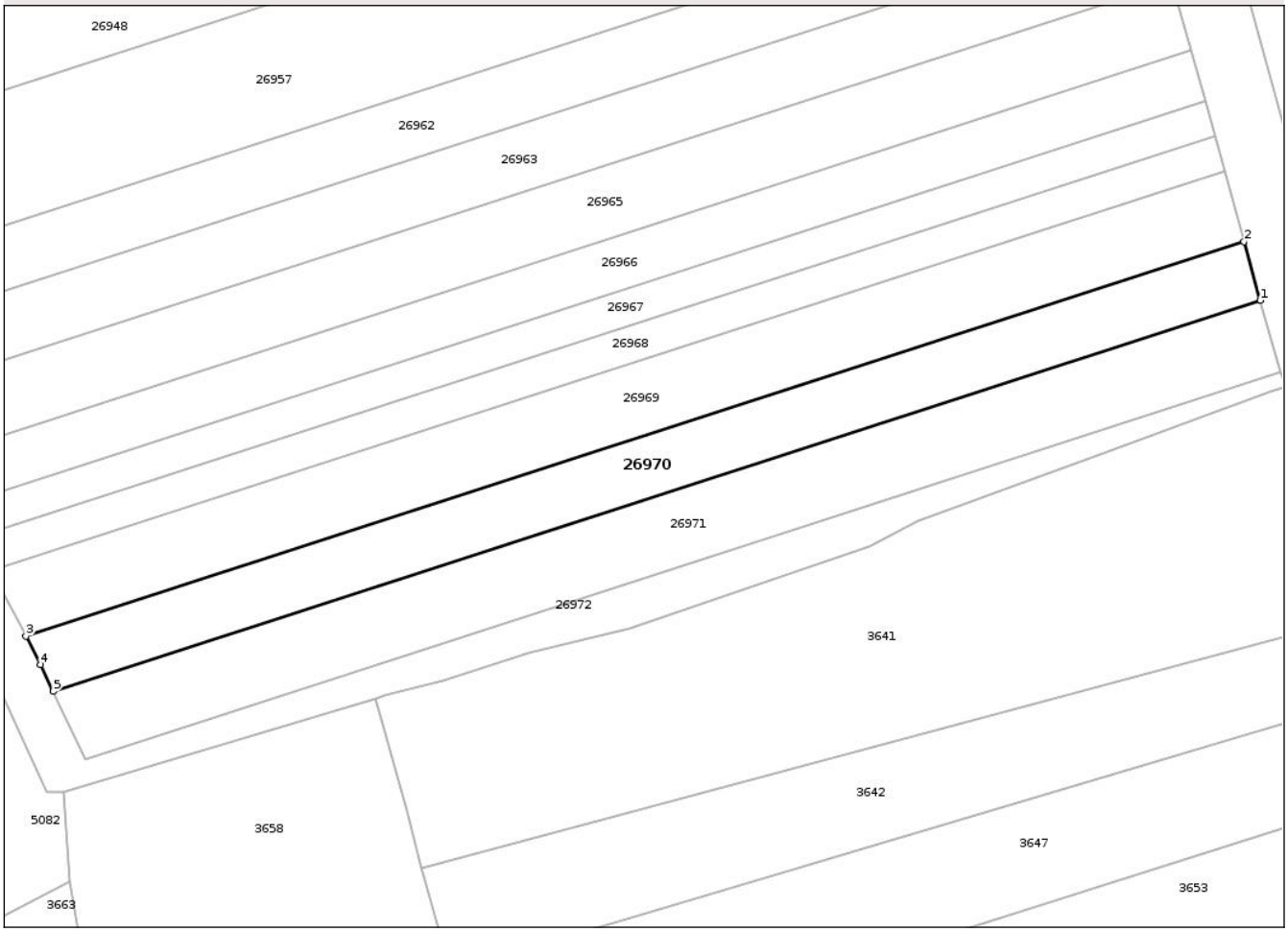
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109600	1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.025	57	1527/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.140,74 468.931,056	2	459.138,866 468.937,8	7.0
2	459.138,866 468.937,8	3	458.998,756 468.892,466	147.262
3	458.998,756 468.892,466	4	459.000,453 468.889,186	3.693
4	459.000,453 468.889,186	5	459.001,913 468.886,137	3.381
5	459.001,913 468.886,137	1	459.140,74 468.931,056	145.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109599	Din acte: 600 Masurata: 1.240	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1677/47, din 11/06/2004 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIŞMAŞ DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

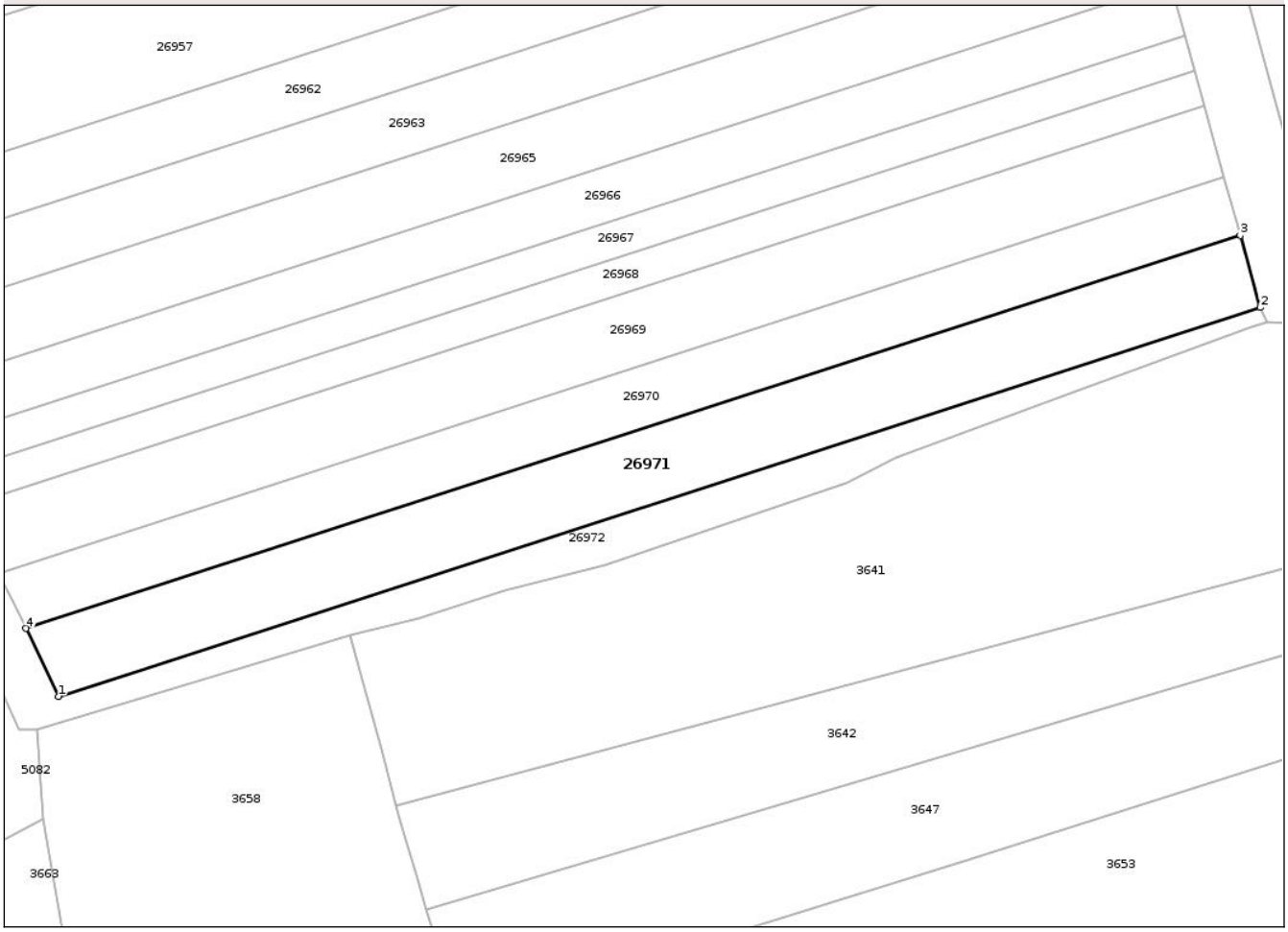
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109599	Din acte: 600 Masurata: 1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.240	57	1527/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.005,633 468.878,362	2	459.143,029 468.922,818	144.409
2	459.143,029 468.922,818	3	459.140,74 468.931,056	8.55
3	459.140,74 468.931,056	4	459.001,913 468.886,137	145.913
4	459.001,913 468.886,137	1	459.005,633 468.878,362	8.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Colun, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		943	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	915	57	1527	-	
2	arabil	DA	28	57	1527	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.976,448 468.933,244	2	458.958,901 468.936,382	17.825
3	458.959,683 468.931,736	4	458.968,188 468.933,16	8.623
5	458.976,971 468.919,807	6	458.987,169 468.904,372	18.5
7	458.992,526 468.893,28	8	459.001,113 468.874,614	20.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.958,901 468.936,382	3	458.959,683 468.931,736	4.712
4	458.968,188 468.933,16	5	458.976,971 468.919,807	15.982
6	458.987,169 468.904,372	7	458.992,526 468.893,28	12.318
8	459.001,113 468.874,614	9	459.003,151 468.874,531	2.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	459.003,151 468.874,531	10	459.038,937 468.885,31	37.373
11	459.040,127 468.885,674	12	459.046,8 468.887,329	6.874
13	459.056,621 468.890,501	14	459.068,089 468.893,403	11.829
15	459.095,777 468.902,766	16	459.101,424 468.905,678	6.354
17	459.122,354 468.913,384	18	459.142,004 468.920,658	20.953
19	459.143,803 468.921,119	20	459.143,029 468.922,818	1.867
21	459.005,633 468.878,362	22	459.001,913 468.886,137	8.619
23	459.000,453 468.889,186	24	458.998,756 468.892,466	3.693
25	458.994,825 468.900,063	26	458.992,892 468.903,798	4.206
27	458.990,97 468.907,511	28	458.988,108 468.913,042	6.228
29	458.984,328 468.920,345	30	458.980,824 468.927,117	7.625
31	458.977,776 468.933,007	1	458.976,448 468.933,244	1.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	459.038,937 468.885,31	11	459.040,127 468.885,674	1.245
12	459.046,8 468.887,329	13	459.056,621 468.890,501	10.321
14	459.068,089 468.893,403	15	459.095,777 468.902,766	29.228
16	459.101,424 468.905,678	17	459.122,354 468.913,384	22.303
18	459.142,004 468.920,658	19	459.143,803 468.921,119	1.858
20	459.143,029 468.922,818	21	459.005,633 468.878,362	144.409
22	459.001,913 468.886,137	23	459.000,453 468.889,186	3.381
24	458.998,756 468.892,466	25	458.994,825 468.900,063	8.554
26	458.992,892 468.903,798	27	458.990,97 468.907,511	4.181
28	458.988,108 468.913,042	29	458.984,328 468.920,345	8.223
30	458.980,824 468.927,117	31	458.977,776 468.933,007	6.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109653	3.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1677/47, din 11/06/2004 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIŞMAŞ DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

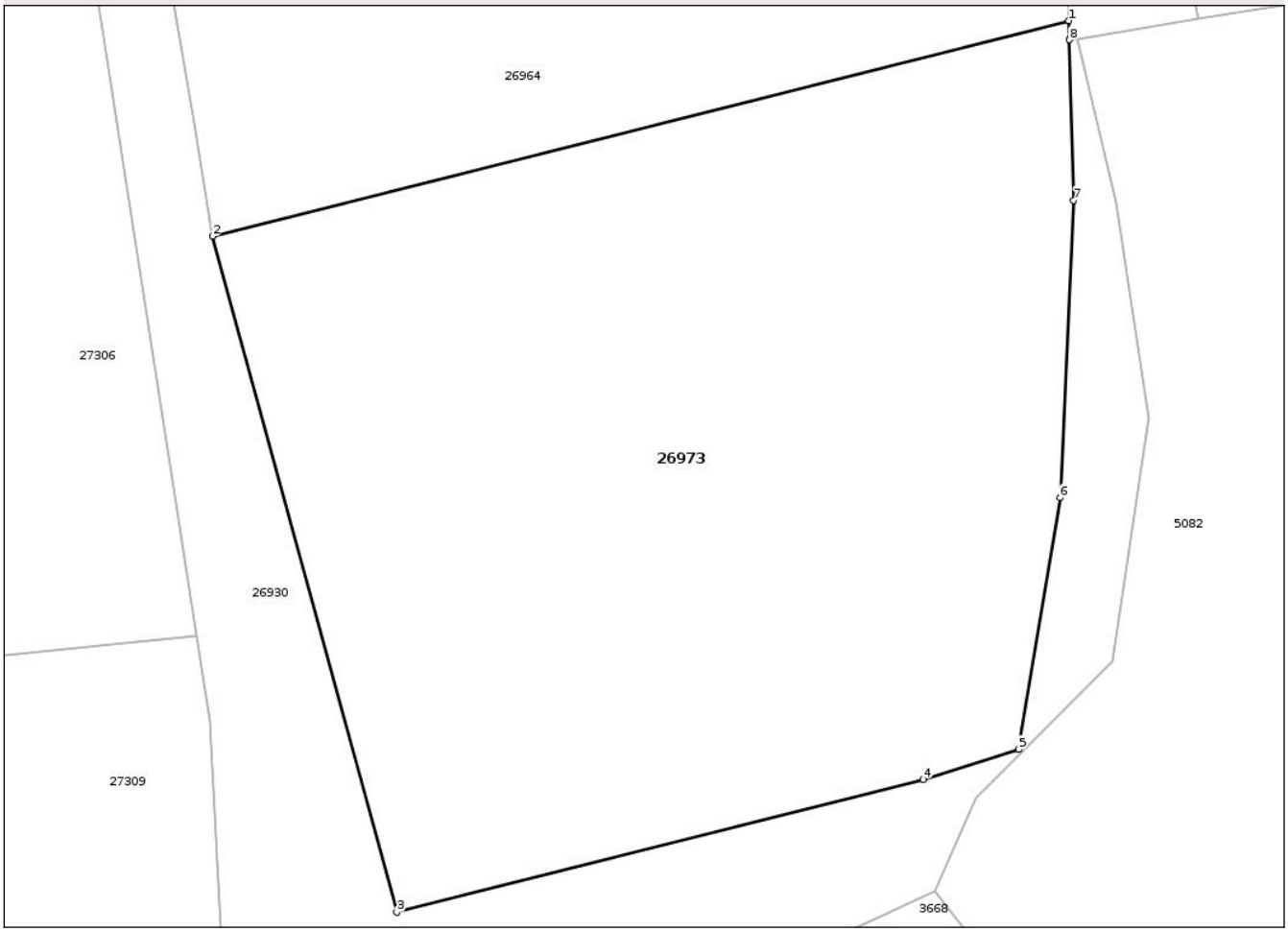
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109653	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	57	1527/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.950,099 468.931,627	2	458.886,474 468.915,634	65.604
2	458.886,474 468.915,634	3	458.900,163 468.865,481	51.987
3	458.900,163 468.865,481	4	458.939,275 468.875,313	40.329
4	458.939,275 468.875,313	5	458.946,357 468.877,552	7.427
5	458.946,357 468.877,552	6	458.949,459 468.896,223	18.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.949,459 468.896,223	7	458.950,466 468.918,296	22.096
7	458.950,466 468.918,296	8	458.950,138 468.930,215	11.924
8	458.950,138 468.930,215	1	458.950,099 468.931,627	1.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		944	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

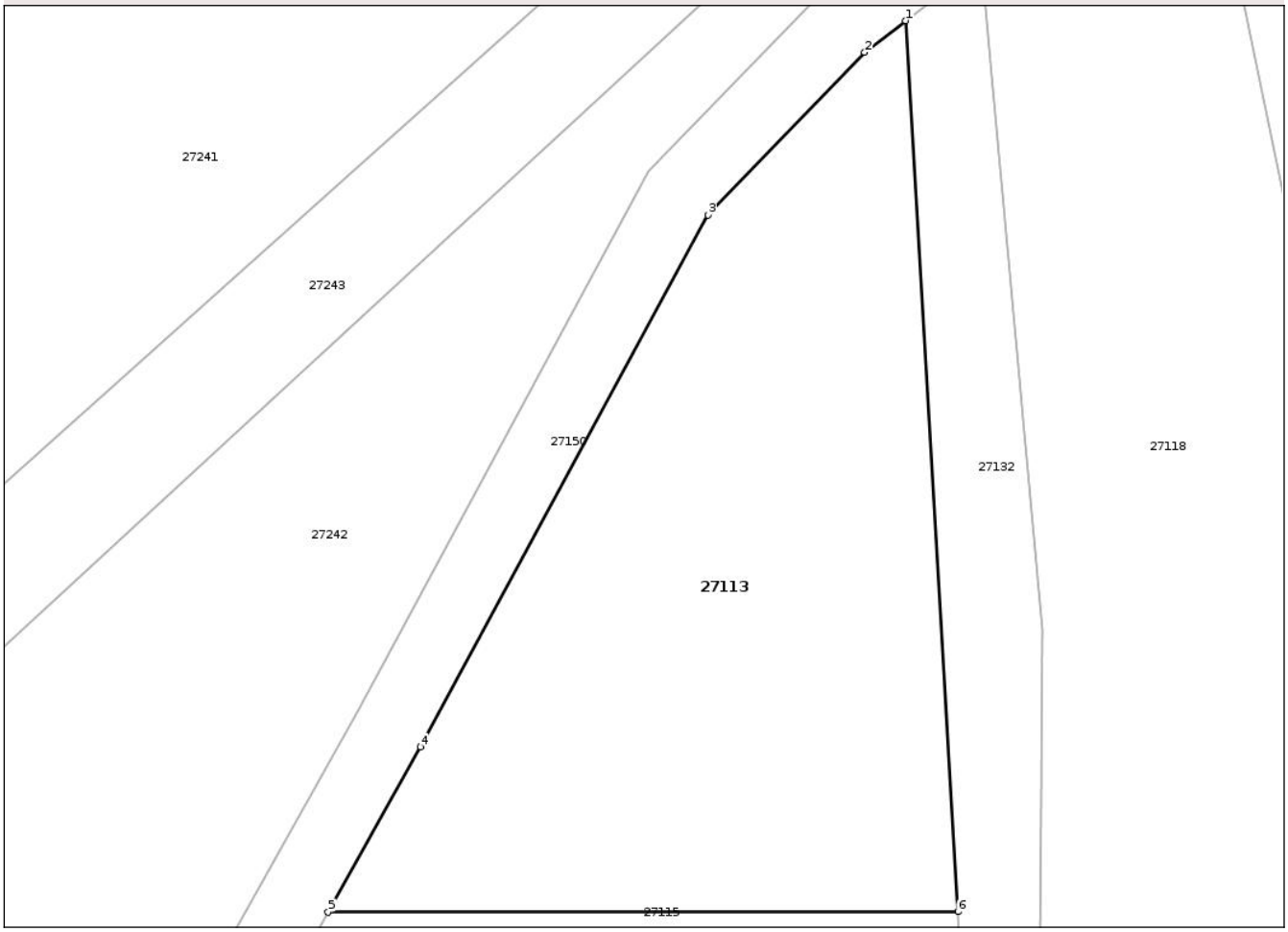
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	944	69	1823/1/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.806,461 465.188,811	2	457.804,207 465.187,071	2.848
2	457.804,207 465.187,071	3	457.795,583 465.178,155	12.404
3	457.795,583 465.178,155	4	457.779,798 465.148,94	33.207
4	457.779,798 465.148,94	5	457.774,722 465.139,862	10.401
5	457.774,722 465.139,862	6	457.809,337 465.139,896	34.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.809,337 465.139,896	1	457.806,461 465.188,811	49.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116881	5.000	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit Nr. tarla gresit in TP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13036 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. 2482, din 22/08/2023 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116881 a imobilului cu numarul cadastral 116881 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116825 inscris in cartea funciara 116825;	A1
Act Notarial nr. 1081, din 24/04/2023 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116825 a imobilului cu numarul cadastral 116825 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115568 inscris in cartea funciara 115568;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116825/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 5876 din 24/04/2023;	
Act Notarial nr. 2482, din 22/08/2023 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B5	se radiaza notarea de sub B4	A1
9595 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. 730, din 30/05/2024 emis de NP BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHOC NICOLAE-CIPRIAN**, si sotia 2) **MIHOC LAURA-IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

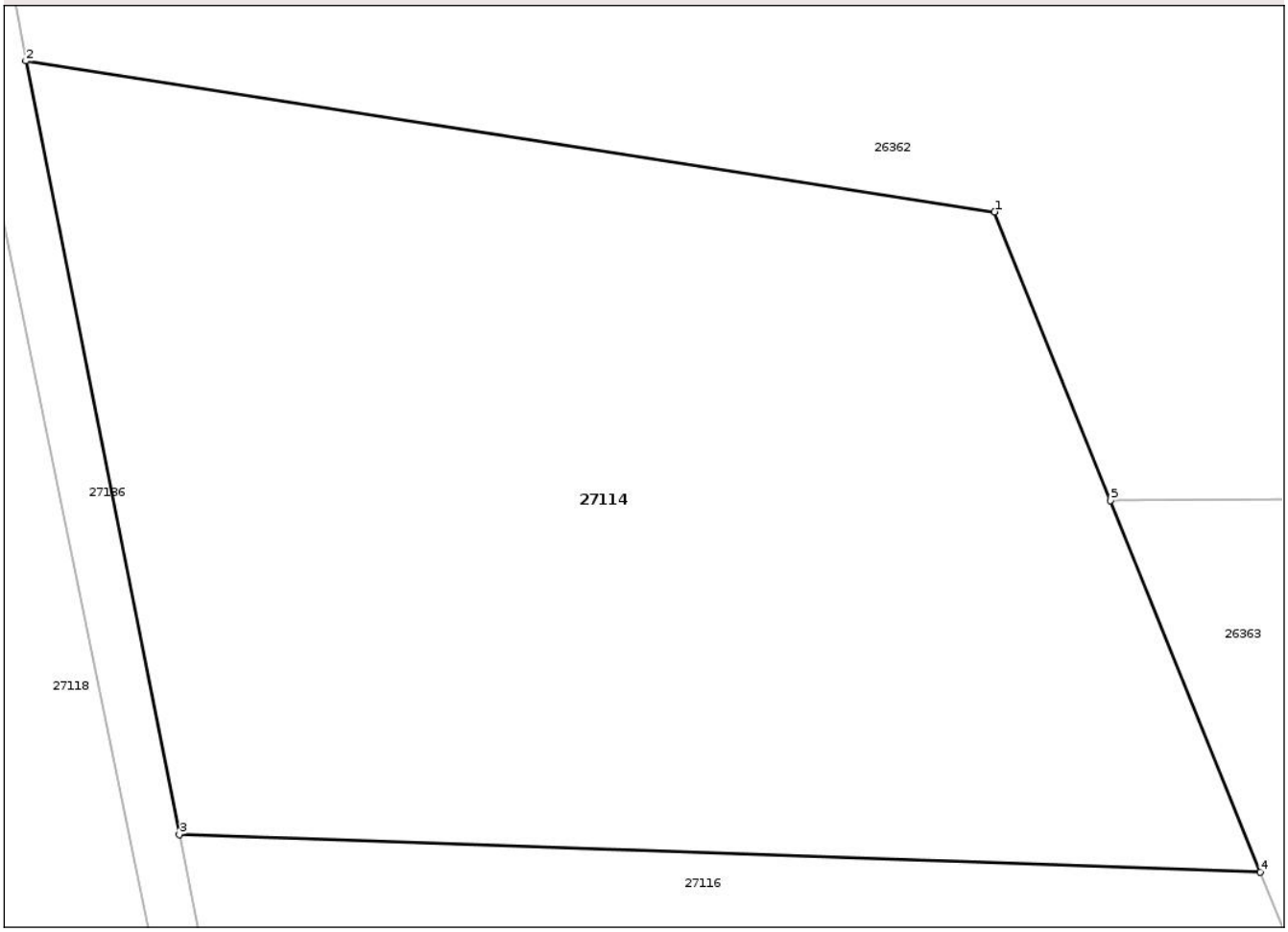
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116881	5.000	Teren neimprejmuit Nr. tarla gresit in TP

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.000	70	1822/2/6/1	-	Teren neimprejmuit Nr. tarla gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.913,863 465.162,151	2	457.832,808 465.174,771	82.032
2	457.832,808 465.174,771	3	457.845,637 465.110,119	65.912
3	457.845,637 465.110,119	4	457.936,106 465.106,979	90.524
4	457.936,106 465.106,979	5	457.923,585 465.138,036	33.486
5	457.923,585 465.138,036	1	457.913,863 465.162,151	26.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113811	1.020	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3939 / 20/05/2020		
Act Notarial nr. 348, din 19/05/2020 emis de NP Salomie Ioan Cristian (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 17305/2019);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113811 a imobilului cu numarul cadastral 113811/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100008 inscris in cartea funciara 100008;	A1
Act Administrativ nr. 17305, din 20/01/2020 emis de OCPI SIBIU;		
B4	se radiaza notarea de sub B3.	A1
4950 / 18/06/2020		
Act Notarial nr. 439, din 17/06/2020 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOLOMON GHEORGHE-MARIUS**, si sotia 2) **SOLOMON ADRIANA-EUGENIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

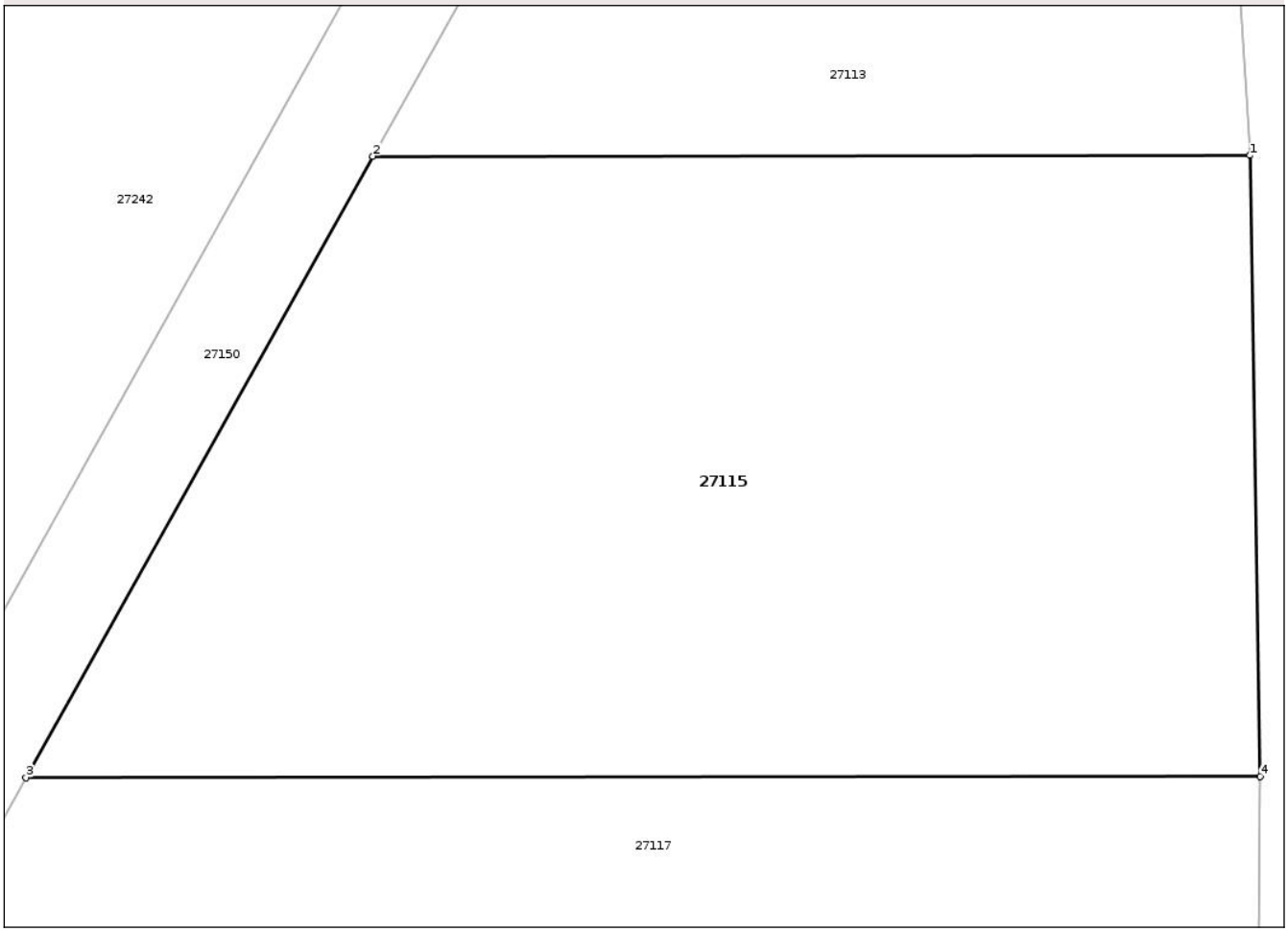
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113811	1.020	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.020	69	1823/1/4/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.809,337 465.139,896	2	457.774,722 465.139,862	34.616
2	457.774,722 465.139,862	3	457.761,026 465.115,369	28.062
3	457.761,026 465.115,369	4	457.809,745 465.115,417	48.719
4	457.809,745 465.115,417	1	457.809,337 465.139,896	24.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116969	2.500	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit. Nr. tarla gresit in TP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16294 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. 3186, din 25/10/2023 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116969 a imobilului cu numarul cadastral 116969 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116882 inscris in cartea funciara 116882;	A1
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116882 a imobilului cu numarul cadastral 116882 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116825 inscris in cartea funciara 116825;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116882/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 13036 din 23/08/2023;	
B5	se radiaza notarea de sub B4	A1
5954 / 09/04/2024		
Act Notarial nr. 458, din 05/04/2024 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIŞ MIHAI-CRISTIAN**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

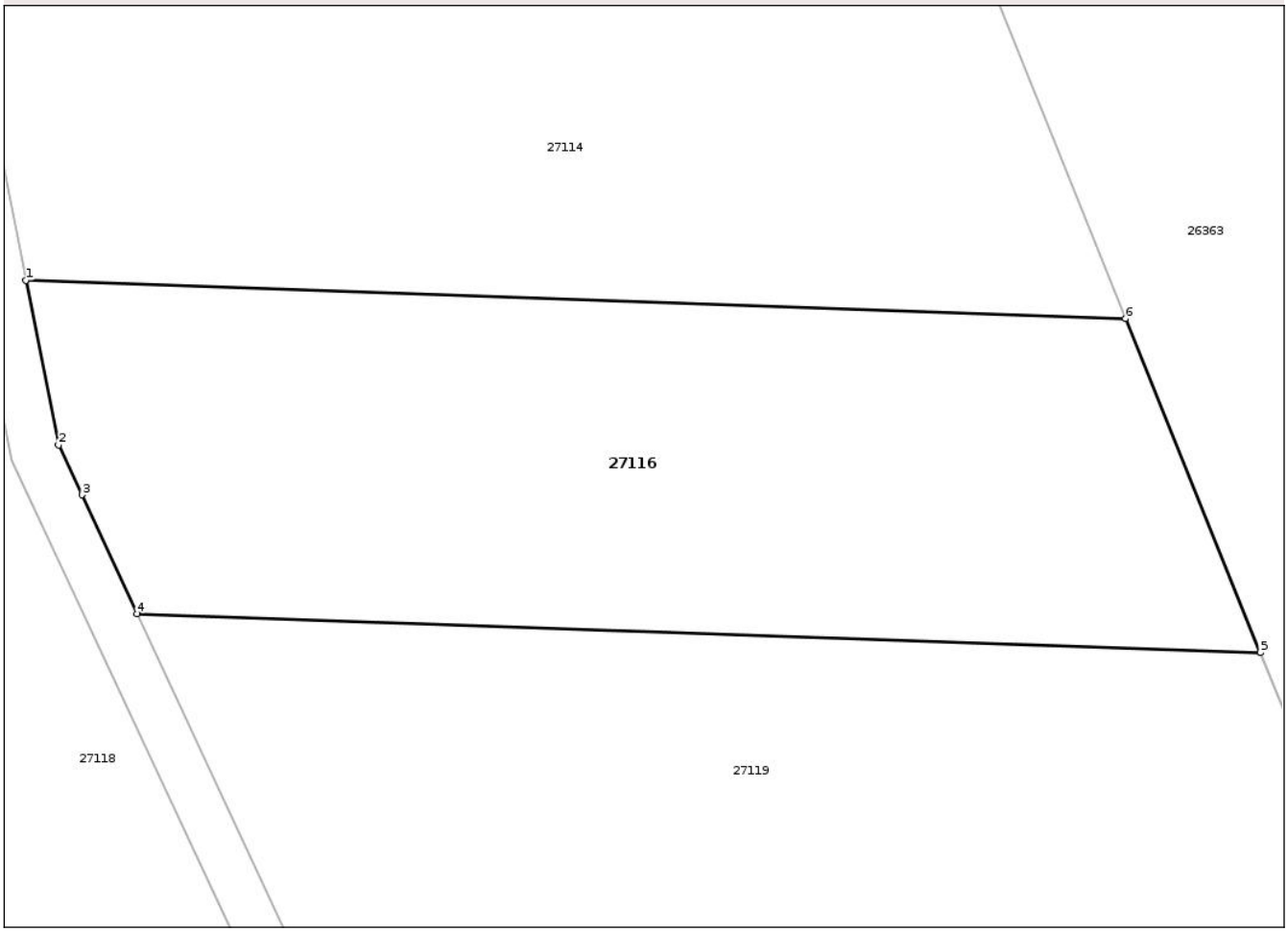
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116969	2.500	Teren neimprejmuit. Nr. tarla gresit in TP

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.500	70	1822/2/6/1/2/1	-	Teren neimprejmuit. Nr. tarla gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.845,637 465.110,119	2	457.848,321 465.096,592	13.791
2	457.848,321 465.096,592	3	457.850,236 465.092,489	4.528
3	457.850,236 465.092,489	4	457.854,79 465.082,732	10.767
4	457.854,79 465.082,732	5	457.947,175 465.079,526	92.441
5	457.947,175 465.079,526	6	457.936,106 465.106,979	29.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.936,106 465.106,979	1	457.845,637 465.110,119	90.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115587	4.556	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6157 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 559, din 26/04/2021 emis de NP Salomie Ioan Cristian (act administrativ nr 4902, documentație cadastrală avizată și recepționată de OCPI Sibiu din 01.04.2021, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115587 a imobilului cu numarul cadastral 115587 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113812 inscris in cartea funciara 113812;	A1
Act Notarial nr. 38, din 14/01/2021 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, încheierea nr. 451 din 15/01/2021 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 683/4556	A1
	1) **DUDAȘ LUCIAN-PAVEL**, bun comun 2) **DUDAS SILVIA PARASCHIVA**, si sotul	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113812/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 451 din 15/01/2021;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, încheierea nr. 451 din 15/01/2021 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 683/4556	A1
	1) **CĂPĂȚINĂ EMILIA-MARIA**, necăsătorita, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113812/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 451 din 15/01/2021;	
Act Notarial nr. 559, din 26/04/2021 emis de NP Salomie Ioan Cristian (act administrativ nr 4902, documentație cadastrală avizată și recepționată de OCPI Sibiu din 01.04.2021, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu);		
B9	se radiază propunerea de dezmembrare de sub B8	A1
Act Notarial nr. 560, din 26/04/2021 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1595/4556	A1
	1) **DUDAS SILVIA PARASCHIVA**, ȘI SOȚUL 2) **DUDAȘ LUCIAN-PAVEL**, bun comun	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1595/4556	A1
	1) **CĂPĂȚINĂ EMILIA-MARIA**, necăsătorită, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

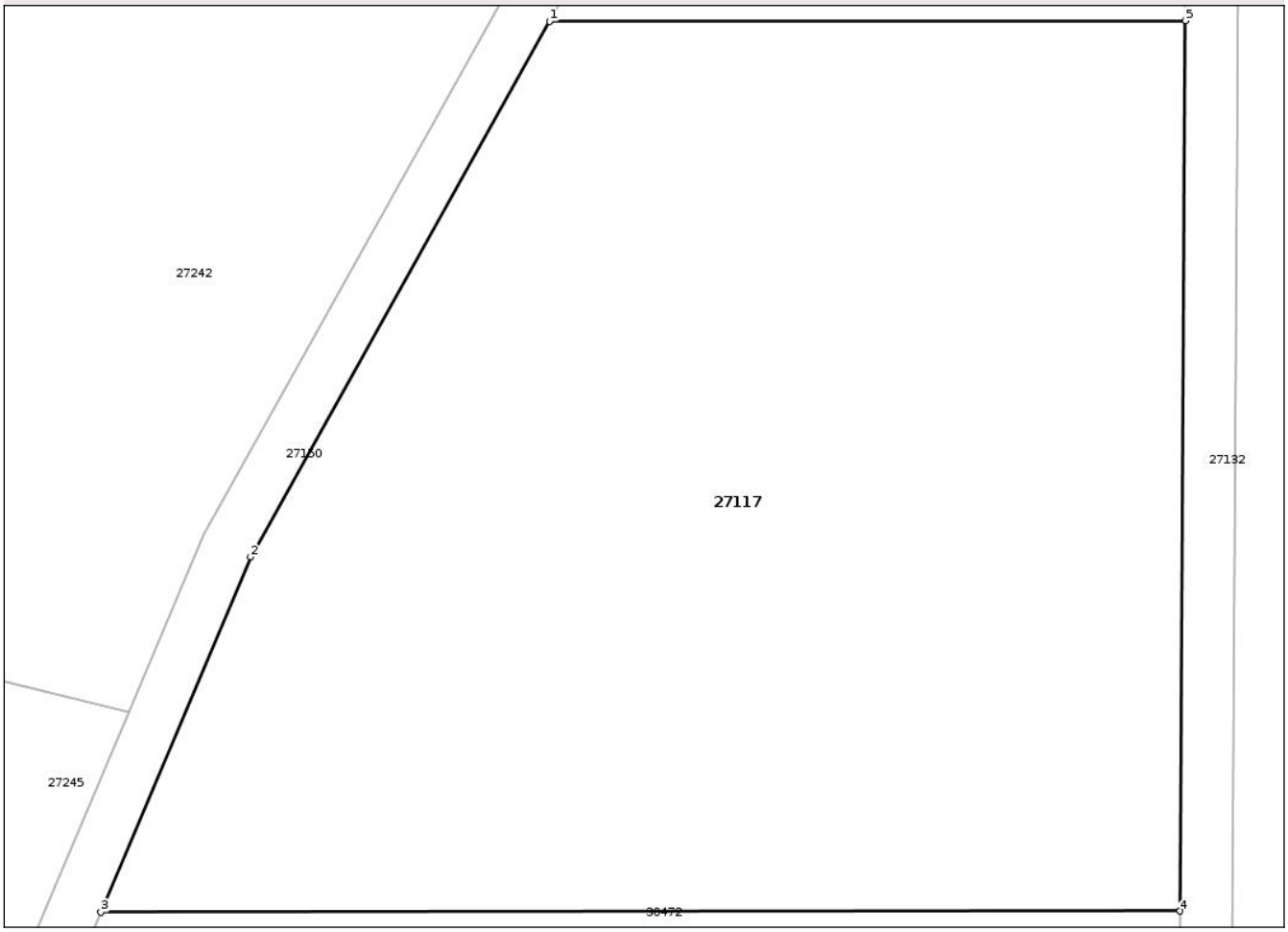
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115587	4.556	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.556	69	1823/1/4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.761,026 465.115,369	2	457.738,103 465.074,372	46.97
2	457.738,103 465.074,372	3	457.726,644 465.047,175	29.513
3	457.726,644 465.047,175	4	457.809,355 465.047,256	82.711
4	457.809,355 465.047,256	5	457.809,745 465.115,417	68.162
5	457.809,745 465.115,417	1	457.761,026 465.115,369	48.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116291	6.594	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13641 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. 1822, din 30/08/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116291 a imobilului cu numarul cadastral 116291 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100291 inscris in cartea funciara 100291;	A1
Act Notarial nr. 122, din 07/11/2005 emis de B.N.P. POPA CORNELIA (în dosar succesoral nr. 141 din 2005 și a încheierii de rectificare nr. 2895 din 21.07.2009,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 6532/2009 cf., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **LAZARICIU MINODORA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100291/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 6532 din 21/09/2009;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 6532/2009 cf., dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **ANGHELEA ELISAVETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100291/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 6532 din 21/09/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

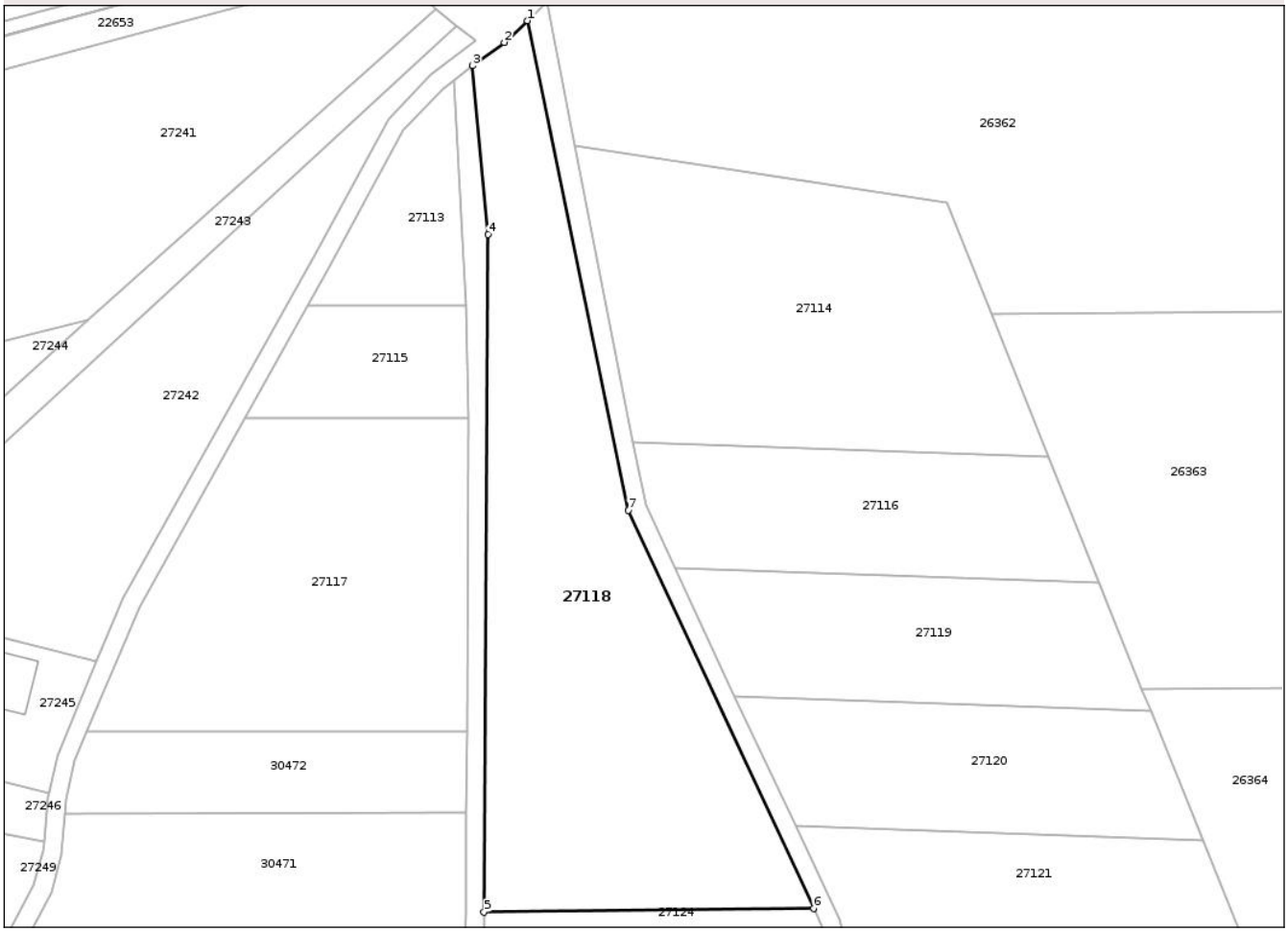
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116291	6.594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.594	69	1823/1/15	-	lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.822,553 465.201,85	2	457.817,55 465.197,145	6.868
2	457.817,55 465.197,145	3	457.810,653 465.192,045	8.577
3	457.810,653 465.192,045	4	457.813,974 465.155,357	36.838
4	457.813,974 465.155,357	5	457.813,13 465.007,95	147.41
5	457.813,13 465.007,95	6	457.884,879 465.008,808	71.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.884,879 465.008,808	7	457.844,492 465.095,339	95.492
7	457.844,492 465.095,339	1	457.822,553 465.201,85	108.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116970	2.500	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit. Nr. tarla gresit in TP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16294 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. 3186, din 25/10/2023 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116970 a imobilului cu numarul cadastral 116970 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116882 inscris in cartea funciara 116882;	A1
Act Notarial nr. 2482, din 22/08/2023 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116882 a imobilului cu numarul cadastral 116882 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116825 inscris in cartea funciara 116825;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116882/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 13036 din 23/08/2023;	
B5	se radiaza notarea de sub B4	A1
2769 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 397, din 19/02/2024 emis de Tolciu Tudor Flaviu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICUSAN CLAUDIU CONSTANTIN**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

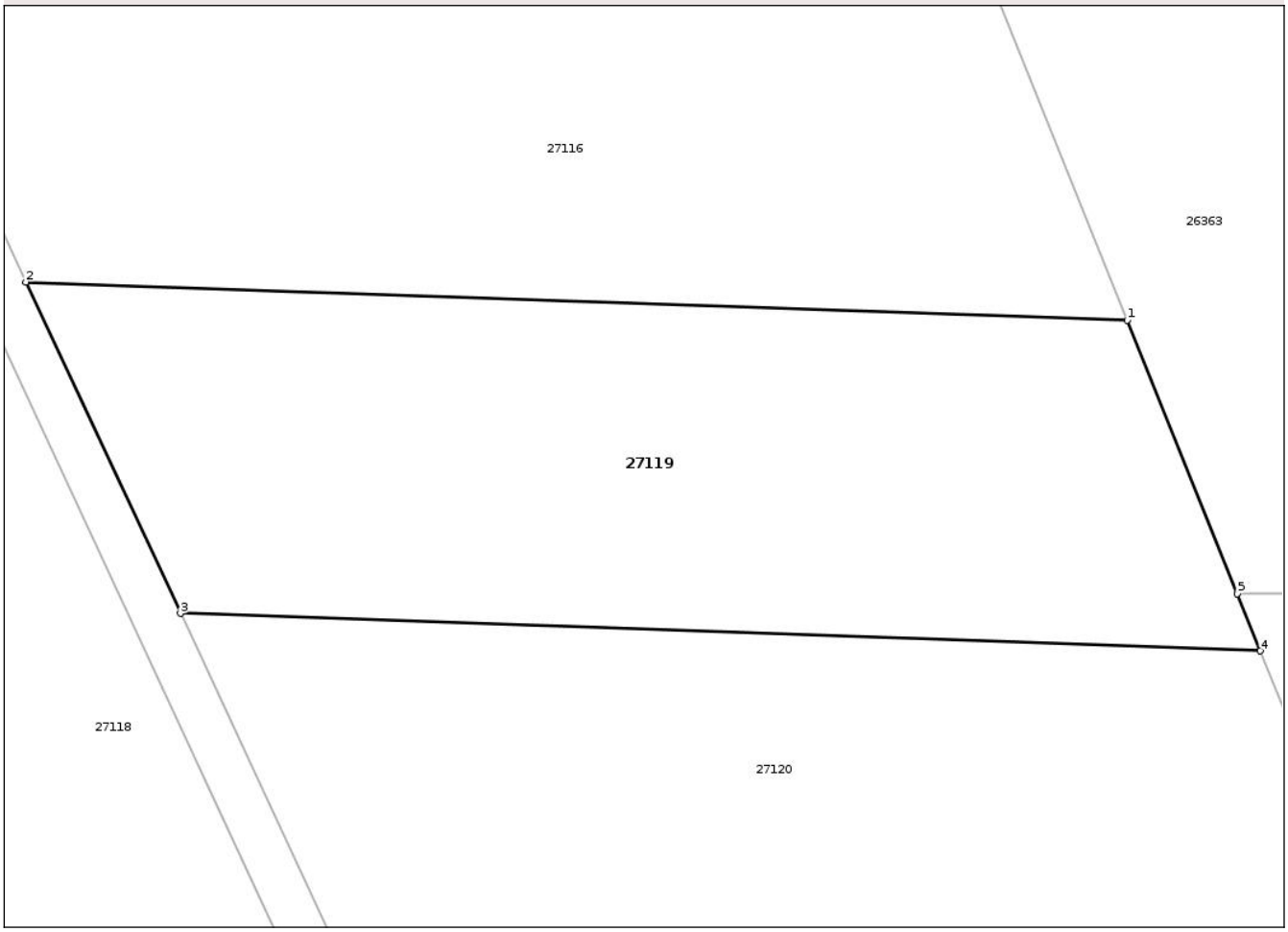
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116970	2.500	Teren neimprejmuit. Nr. tarla gresit in TP

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.500	70	1822/2/6/1/2/2	-	Teren neimprejmuit. tarla gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.947,175 465.079,526	2	457.854,79 465.082,732	92.441
2	457.854,79 465.082,732	3	457.867,754 465.054,957	30.652
3	457.867,754 465.054,957	4	457.958,348 465.051,812	90.649
4	457.958,348 465.051,812	5	457.956,422 465.056,59	5.152
5	457.956,422 465.056,59	1	457.947,175 465.079,526	24.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116978	2.500	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.Nr. tarla gresit in TP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16292 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. 3184, din 25/10/2023 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116978 a imobilului cu numarul cadastral 116978 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116888 inscris in cartea funciara 116888;	A1
Act Notarial nr. 2481, din 22/08/2023 emis de NP Tolciu Tudor-Flaviu;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116888 a imobilului cu numarul cadastral 116888 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116826 inscris in cartea funciara 116826;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116888/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 13045 din 23/08/2023;	
2647 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 390, din 16/02/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREAN MAXIMILIAN**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

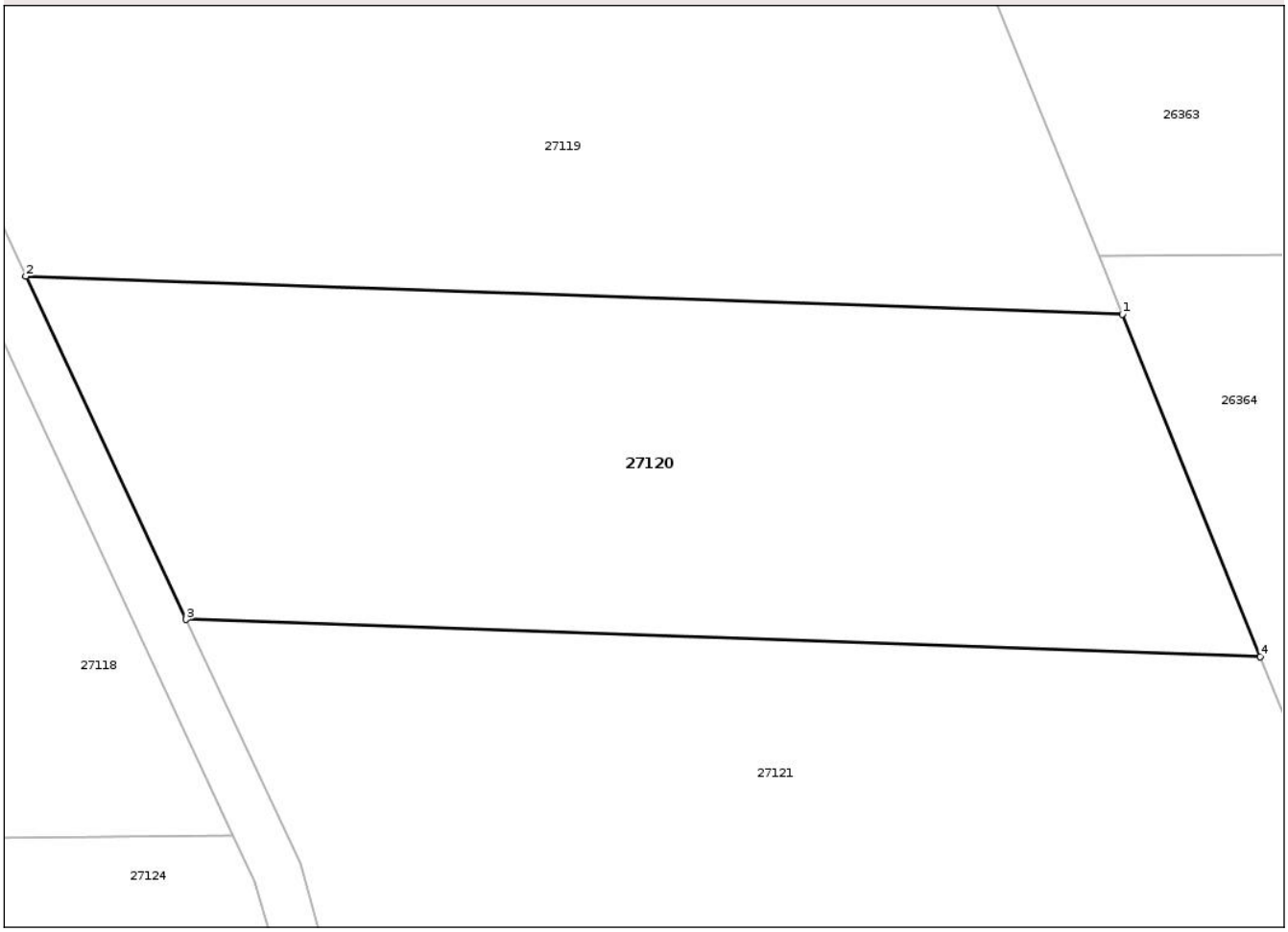
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116978	2.500	Teren neimprejmuit.Nr. tarla gresit in TP

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.500	70	1822/2/6/2/1	-	Teren neimprejmuit.Nr. tarla gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.958,348 465.051,812	2	457.867,754 465.054,957	90.649
2	457.867,754 465.054,957	3	457.880,979 465.026,621	31.27
3	457.880,979 465.026,621	4	457.969,746 465.023,54	88.821
4	457.969,746 465.023,54	1	457.958,348 465.051,812	30.484

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116979	2.500	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.Nr. tarla gresit in TP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16292 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. 3184, din 25/10/2023 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116979 a imobilului cu numarul cadastral 116979 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116888 inscris in cartea funciara 116888;	A1
Act Notarial nr. 2481, din 22/08/2023 emis de NP Tolciu Tudor-Flaviu;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116888 a imobilului cu numarul cadastral 116888 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116826 inscris in cartea funciara 116826;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116888/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 13045 din 23/08/2023;	
8279 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 690, din 22/05/2024 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOWNTOWN CONCEPT SRL**, CIF:41892454	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

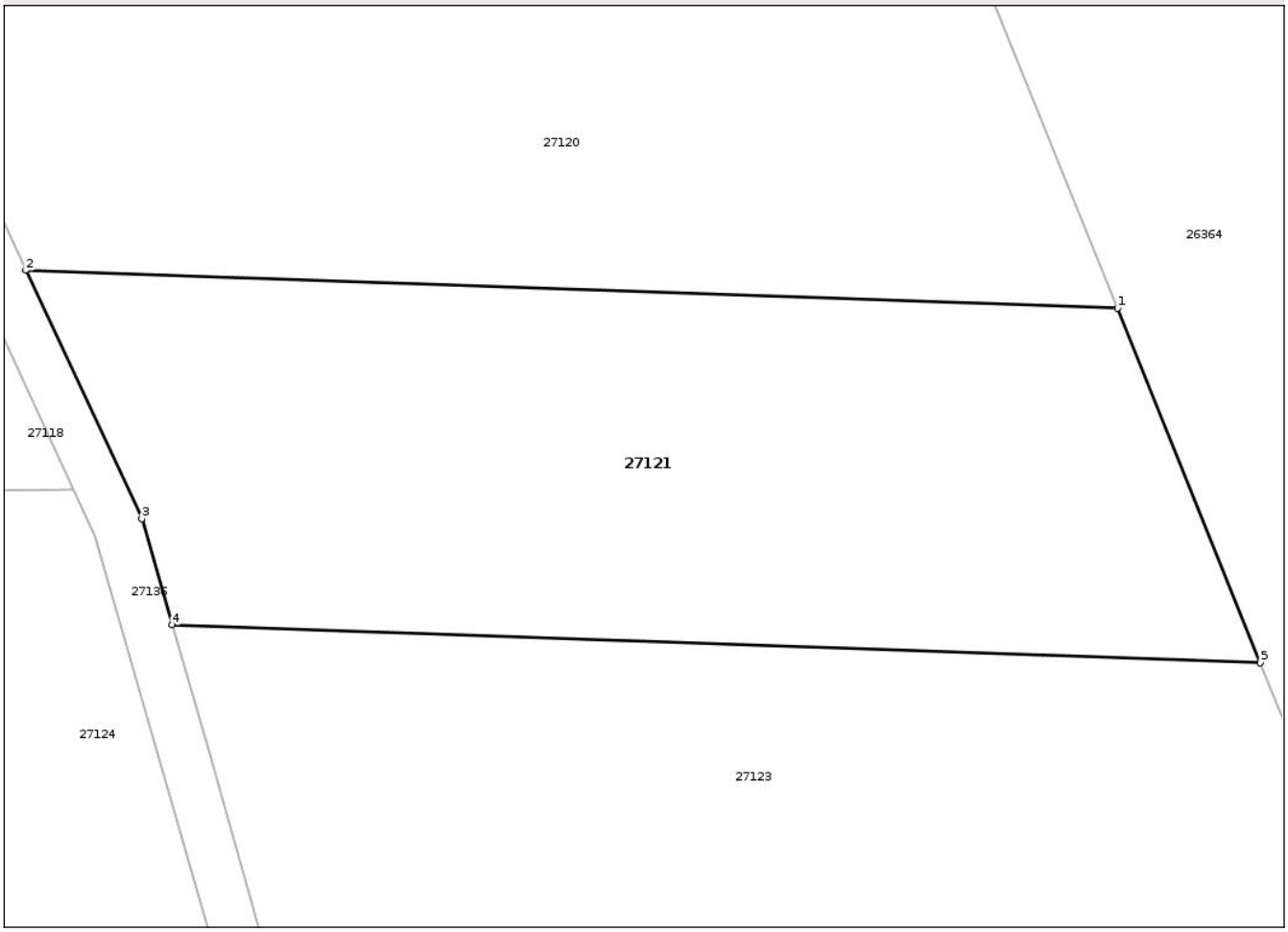
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116979	2.500	Teren neimprejmuit.Nr. tarla gresit in TP

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.500	70	1822/2/6/2/2	-	Teren neimprejmuit.Nr. tarla gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.969,746 465.023,54	2	457.880,979 465.026,621	88.821
2	457.880,979 465.026,621	3	457.890,398 465.006,44	22.271
3	457.890,398 465.006,44	4	457.892,871 464.997,823	8.965
4	457.892,871 464.997,823	5	457.981,353 464.994,752	88.535
5	457.981,353 464.994,752	1	457.969,746 465.023,54	31.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117142	2.025	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8309 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. 161, din 24/03/2025 emis de IONESCU MARIUS-IONEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117142 a imobilului cu numarul cadastral 117142 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115588 inscris in cartea funciara 115588;	A1
Act Notarial nr. 559, din 26/04/2021 emis de NP Salomie Ioan Cristian (act administrativ nr 4902, documentație cadastrală avizată și recepționată de OCPI Sibiu din 01.04.2021, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 115588 a imobilului cu numarul cadastral 115588 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113812 inscris in cartea funciara 113812;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115588/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 6157 din 27/04/2021;	
Act Notarial nr. 161, din 24/03/2025 emis de IONESCU MARIUS-IONEL;		
B12	se radiaza propunerea de dezmembrare de sub B11	A1
8315 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. 161, din 24/03/2025 emis de IONESCU MARIUS-IONEL (act de partaj);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORNEA REMUS CONSTANTIN**, si sotia 2) **CORNEA IOANA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

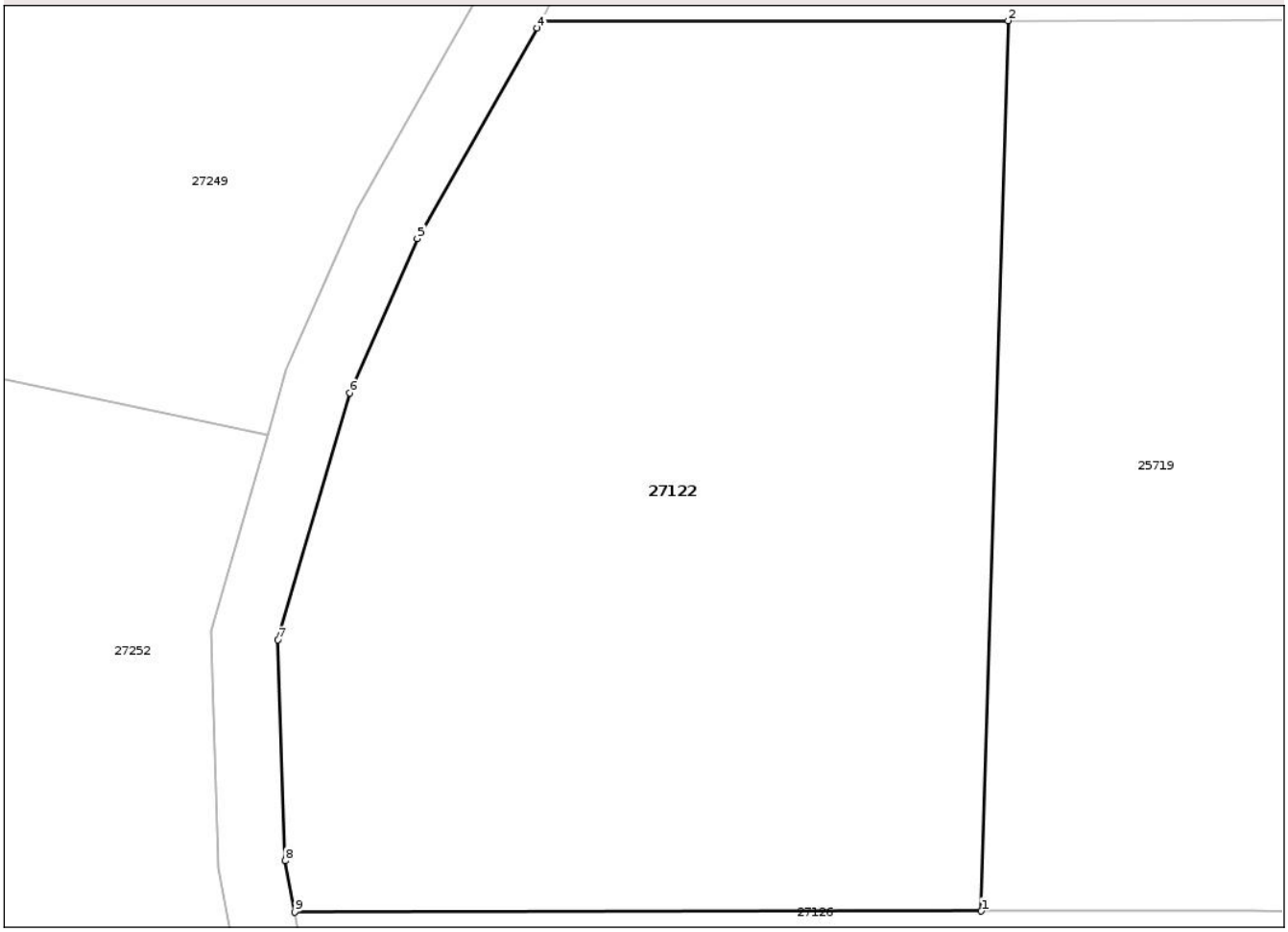
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117142	2.025	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.025	69	1823/1/4/1/3	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.736,566 464.943,051	2	457.738,174 464.996,187	53.16
2	457.738,174 464.996,187	3	457.710,237 464.996,127	27.936
3	457.710,237 464.996,127	4	457.710,037 464.995,752	0.426
4	457.710,037 464.995,752	5	457.702,875 464.983,184	14.465
5	457.702,875 464.983,184	6	457.698,825 464.973,965	10.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.698,825 464.973,965	7	457.694,546 464.959,234	15.34
7	457.694,546 464.959,234	8	457.694,973 464.946,059	13.181
8	457.694,973 464.946,059	9	457.695,554 464.942,983	3.13
9	457.695,554 464.942,983	1	457.736,566 464.943,051	41.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116971	2.500	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.Nr. tarla gresit in TP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16293 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. 3185, din 25/10/2023 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116971 a imobilului cu numarul cadastral 116971 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116889 inscris in cartea funciara 116889;	A1
Act Notarial nr. 2481, din 22/08/2023 emis de NP Tolciu Tudor-Flaviu;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116889 a imobilului cu numarul cadastral 116889 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116826 inscris in cartea funciara 116826;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116889/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 13045 din 23/08/2023;	
Act Notarial nr. 3185, din 25/10/2023 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B5	se radiaza notarea de sub B4	A1
8275 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 689, din 22/05/2024 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARB DESIGN GRUPPE SRL**, CIF:47003100	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

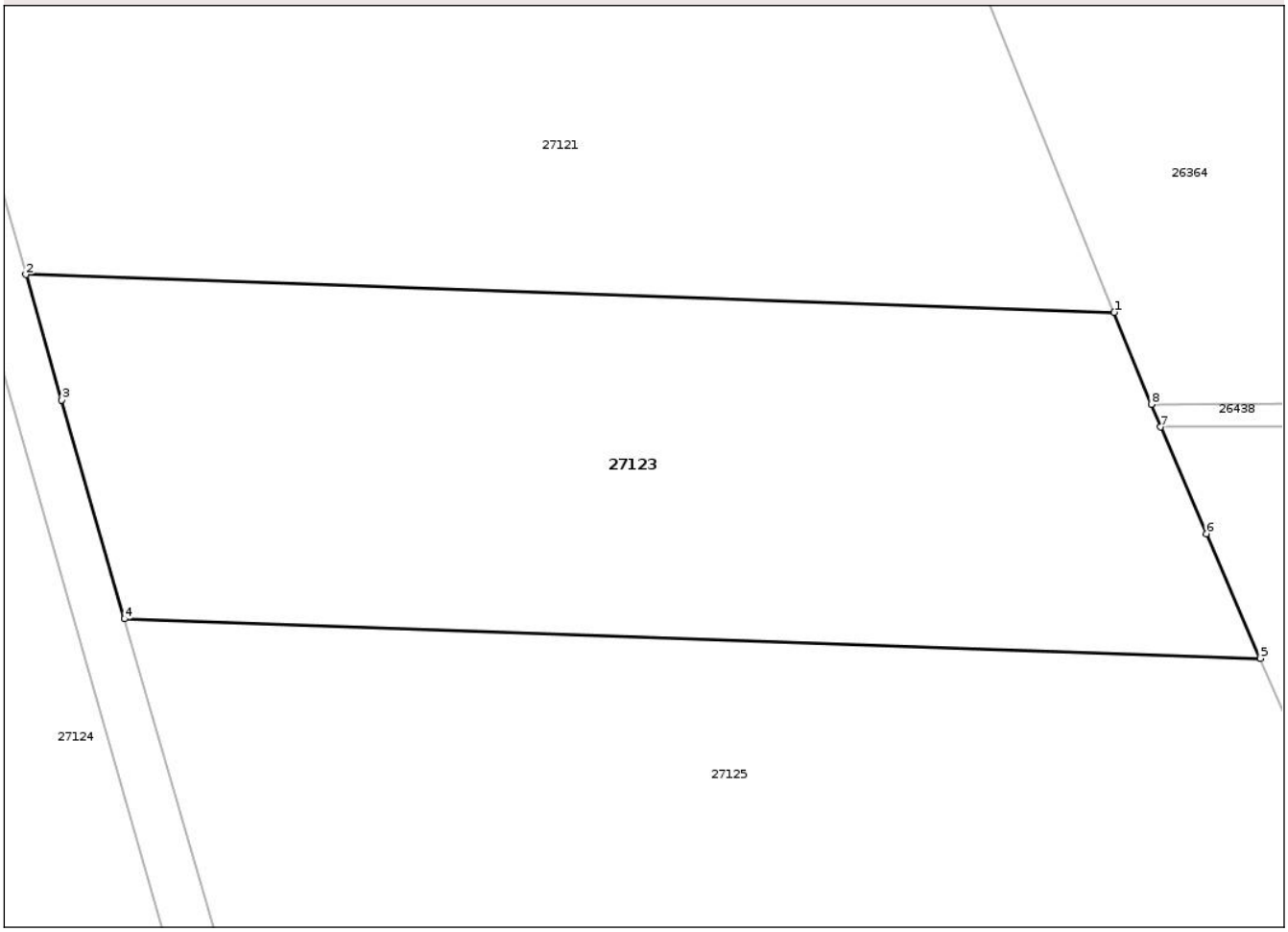
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116971	2.500	Teren neimprejmuit.Nr. tarla gresit in TP

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.500	70	1822/2/6/2/1	-	Teren neimprejmuit.Nr. tarla gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.981,353 464.994,752	2	457.892,871 464.997,823	88.535
2	457.892,871 464.997,823	3	457.895,793 464.987,64	10.593
3	457.895,793 464.987,64	4	457.900,894 464.969,862	18.495
4	457.900,894 464.969,862	5	457.993,218 464.966,658	92.379
5	457.993,218 464.966,658	6	457.988,844 464.976,786	11.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.988,844 464.976,786	7	457.985,107 464.985,439	9.425
7	457.985,107 464.985,439	8	457.984,359 464.987,295	2.001
8	457.984,359 464.987,295	1	457.981,353 464.994,752	8.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116290	6.086	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit; lot 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13641 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. 1822, din 30/08/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116290 a imobilului cu numarul cadastral 116290 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100291 inscris in cartea funciara 100291;	A1
Act Notarial nr. 122, din 07/11/2005 emis de B.N.P. POPA CORNELIA (în dosar succesoral nr. 141 din 2005 și a încheierii de rectificare nr. 2895 din 21.07.2009,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 6532/2009 cf., dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **LAZARICIU MINODORA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100291/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 6532 din 21/09/2009;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 6532/2009 cf., dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **ANGHELEA ELISAVETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100291/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 6532 din 21/09/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

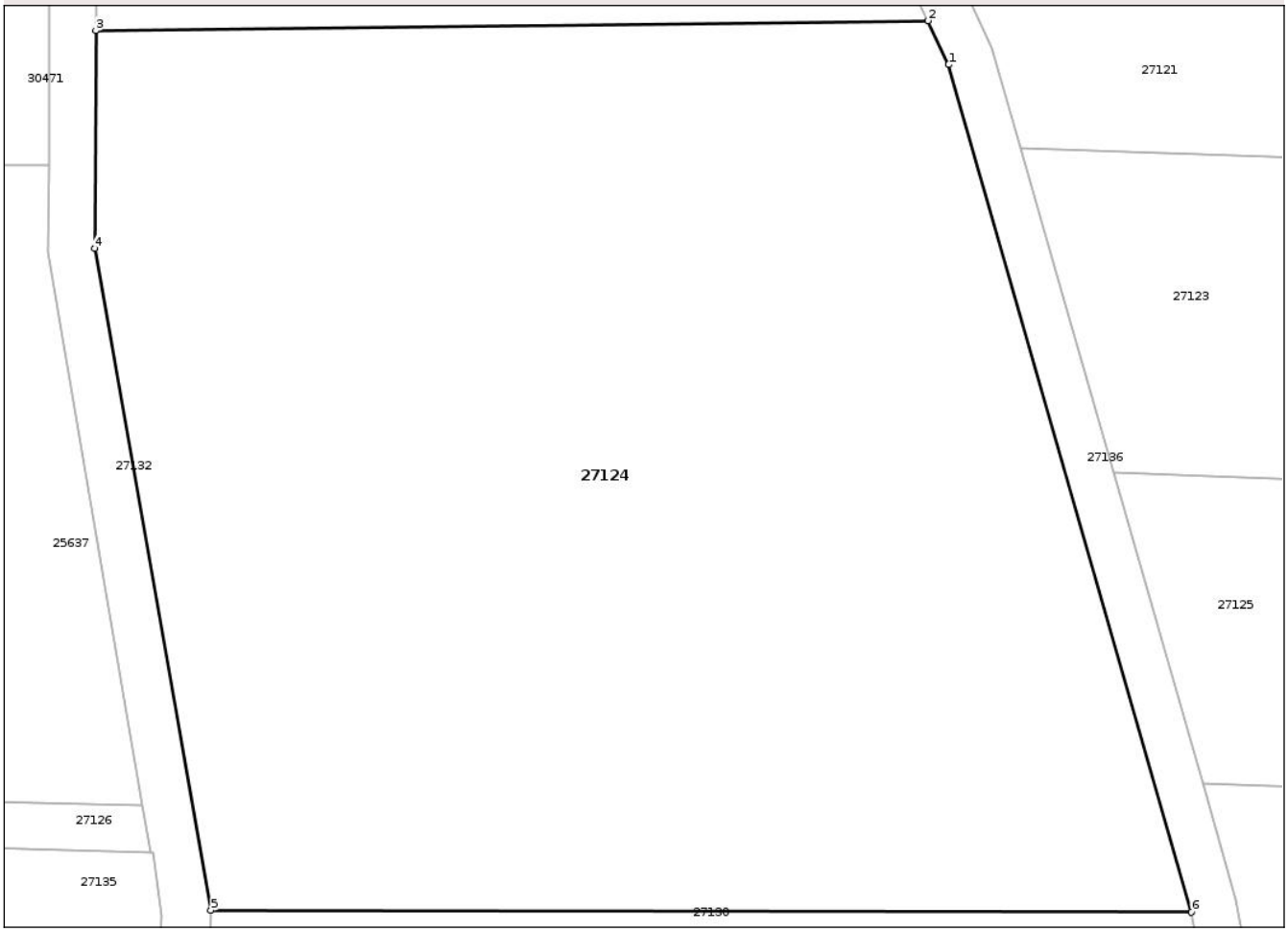
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116290	6.086	lot 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.086	69	1823/1/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.886,64 465.005,034	2	457.884,879 465.008,808	4.165
2	457.884,879 465.008,808	3	457.813,13 465.007,95	71.754
3	457.813,13 465.007,95	4	457.813,023 464.989,204	18.746
4	457.813,023 464.989,204	5	457.823,047 464.932,205	57.874
5	457.823,047 464.932,205	6	457.907,584 464.932,049	84.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.907,584 464.932,049	1	457.886,64 465.005,034	75.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116972	2.500	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit. Nr. tarla gresit in TP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16293 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. 3185, din 25/10/2023 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116972 a imobilului cu numarul cadastral 116972 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116889 inscris in cartea funciara 116889;	A1
Act Notarial nr. 2481, din 22/08/2023 emis de NP Tolciu Tudor-Flaviu;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116889 a imobilului cu numarul cadastral 116889 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116826 inscris in cartea funciara 116826;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116889/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 13045 din 23/08/2023;	
Act Notarial nr. 1603, din 14/10/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 15943/2022 cf., inch. 5876/2023 cf., inch. 13045/2023 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH-KONRAD**, necasatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116889/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 13045 din 23/08/2023; pozitie transcrisa din CF 116826/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 5876 din 24/04/2023; pozitie transcrisa din CF 115568/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 15943 din 18/10/2022;	
Act Notarial nr. 3185, din 25/10/2023 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B5	se radiaza notarea de sub B4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116972	2.500	Teren neimprejmuit. Nr. tarla gresit in TP

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.500	70	1822/2/6/2/2	-	Teren neimprejmuit Nr. tarla gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.900,894 464.969,862	2	457.908,579 464.943,082	27.861
2	457.908,579 464.943,082	3	458.004,841 464.939,741	96.32
3	458.004,841 464.939,741	4	457.993,218 464.966,658	29.319
4	457.993,218 464.966,658	1	457.900,894 464.969,862	92.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		488	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

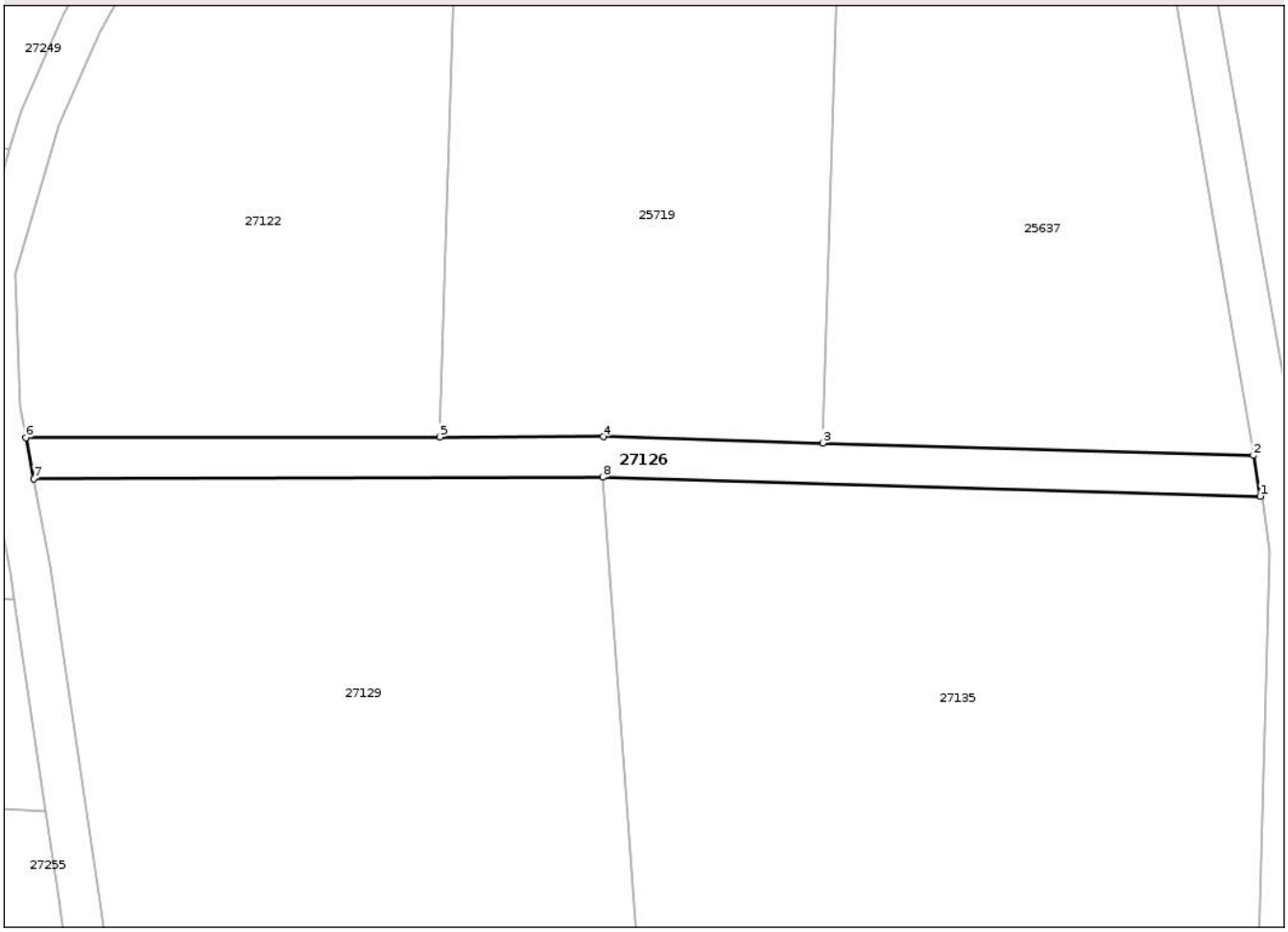
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	488	69	1876/5/1/2	-	DRUM

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.817,856 464.937,19	2	457.817,168 464.941,212	4.08
2	457.817,168 464.941,212	3	457.774,515 464.942,447	42.671
3	457.774,515 464.942,447	4	457.752,754 464.943,078	21.77
4	457.752,754 464.943,078	5	457.736,566 464.943,051	16.188
5	457.736,566 464.943,051	6	457.695,554 464.942,983	41.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.695,554 464.942,983	7	457.696,32 464.938,923	4.132
7	457.696,32 464.938,923	8	457.752,702 464.939,077	56.382
8	457.752,702 464.939,077	1	457.817,856 464.937,19	65.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116886	2.500	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit. nr tarla gresit in TP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13030 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. 2484, din 22/08/2023 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116886 a imobilului cu numarul cadastral 116886 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116823 inscris in cartea funciara 116823;	A1
Act Notarial nr. 963, din 12/04/2023 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116823 a imobilului cu numarul cadastral 116823 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115567 inscris in cartea funciara 115567;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116823/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 5538 din 12/04/2023;	
Act Notarial nr. 2484, din 22/08/2023 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B5	se radiaza notarea de sub B4	A1
11506 / 13/06/2024		
Act Notarial nr. 792, din 12/06/2024 emis de NP BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRIŢĂ-CHICHEN VERONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

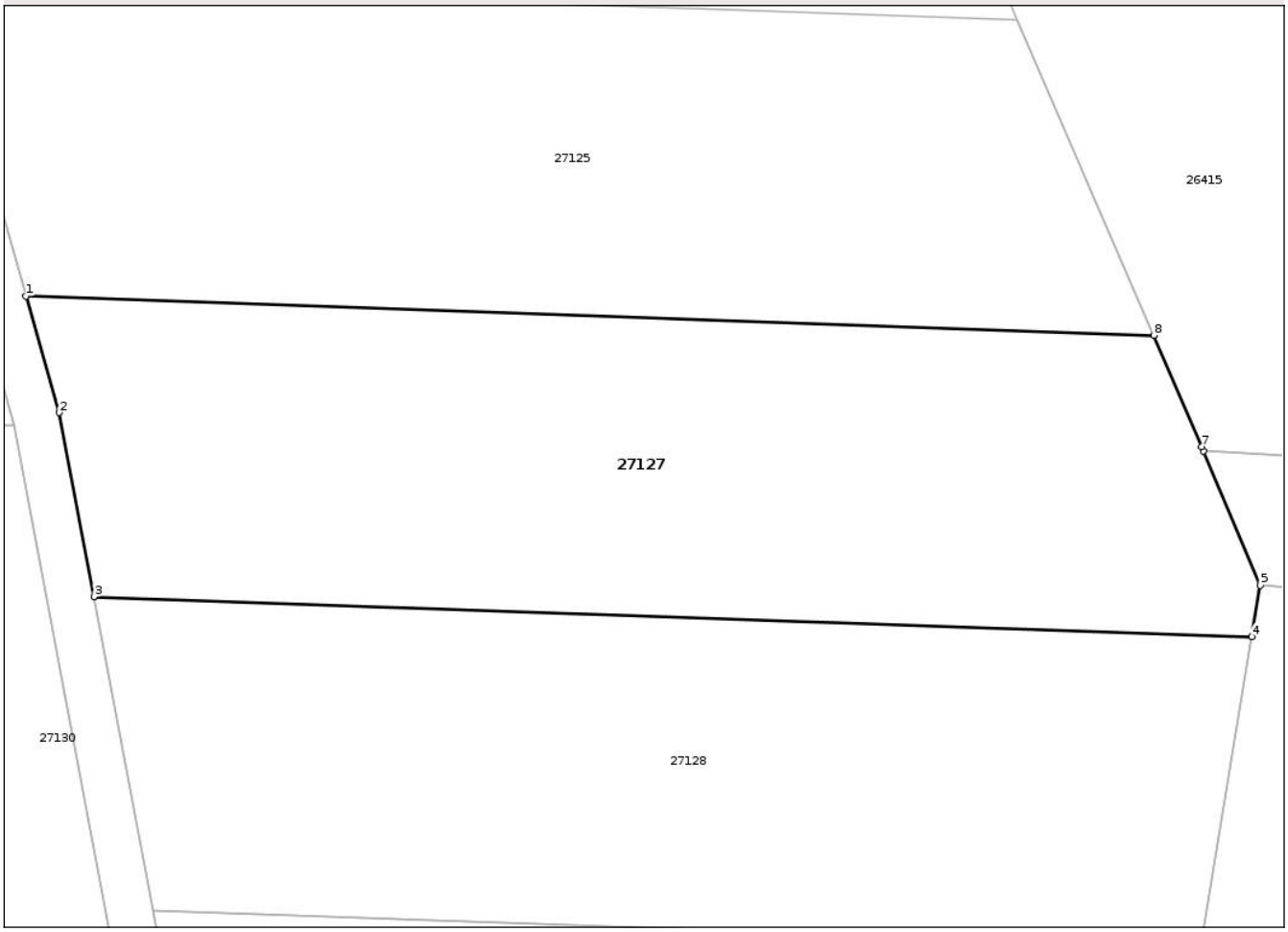
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116886	2.500	Teren neimprejmuit. nr tarla gresit in TP

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	69	1822/2/7/1	-	Teren neimprejmuit, Nr tarla gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.908,579 464.943,082	2	457.911,429 464.933,152	10.331
2	457.911,429 464.933,152	3	457.914,385 464.917,462	15.967
3	457.914,385 464.917,462	4	458.013,205 464.914,031	98.879
4	458.013,205 464.914,031	5	458.013,931 464.918,416	4.444
5	458.013,931 464.918,416	6	458.009,104 464.929,861	12.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.009,104 464.929,861	7	458.008,948 464.930,229	0.399
7	458.008,948 464.930,229	8	458.004,841 464.939,741	10.361
8	458.004,841 464.939,741	1	457.908,579 464.943,082	96.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116887	2.500	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13030 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. 2484, din 22/08/2023 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116887 a imobilului cu numarul cadastral 116887 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116823 inscris in cartea funciara 116823;	A1
Act Notarial nr. 963, din 12/04/2023 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116823 a imobilului cu numarul cadastral 116823 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115567 inscris in cartea funciara 115567;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116823/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 5538 din 12/04/2023;	
4338 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 149, din 06/02/2025 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN ILIE PAUL**, si sotia 2) **MUNTEAN MILENA REGINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

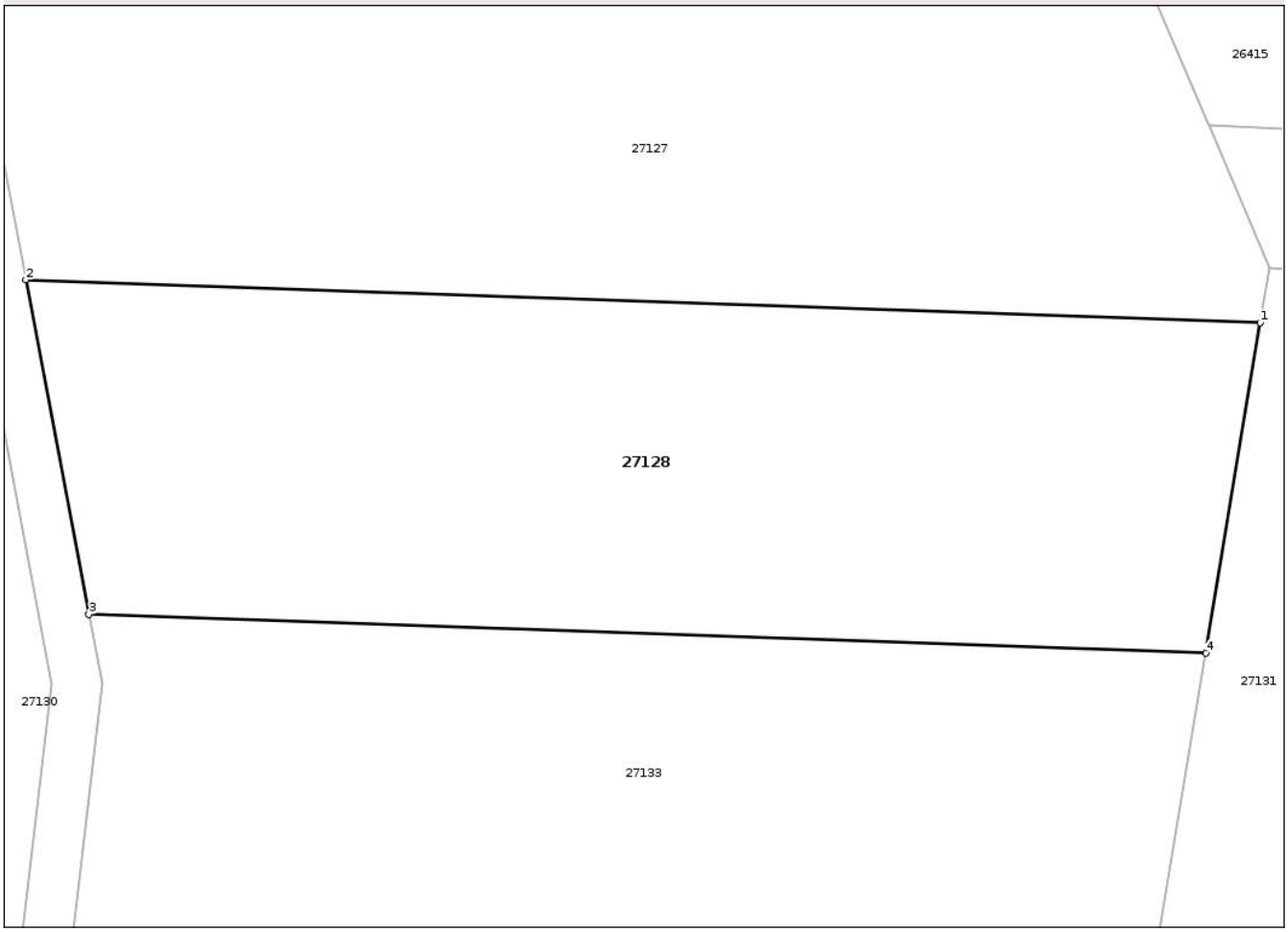
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116887	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	69	1822/2/7/1	-	Nr. tarla gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.013,205 464.914,031	2	457.914,385 464.917,462	98.879
2	457.914,385 464.917,462	3	457.919,423 464.890,723	27.209
3	457.919,423 464.890,723	4	458.008,83 464.887,62	89.461
4	458.008,83 464.887,62	1	458.013,205 464.914,031	26.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

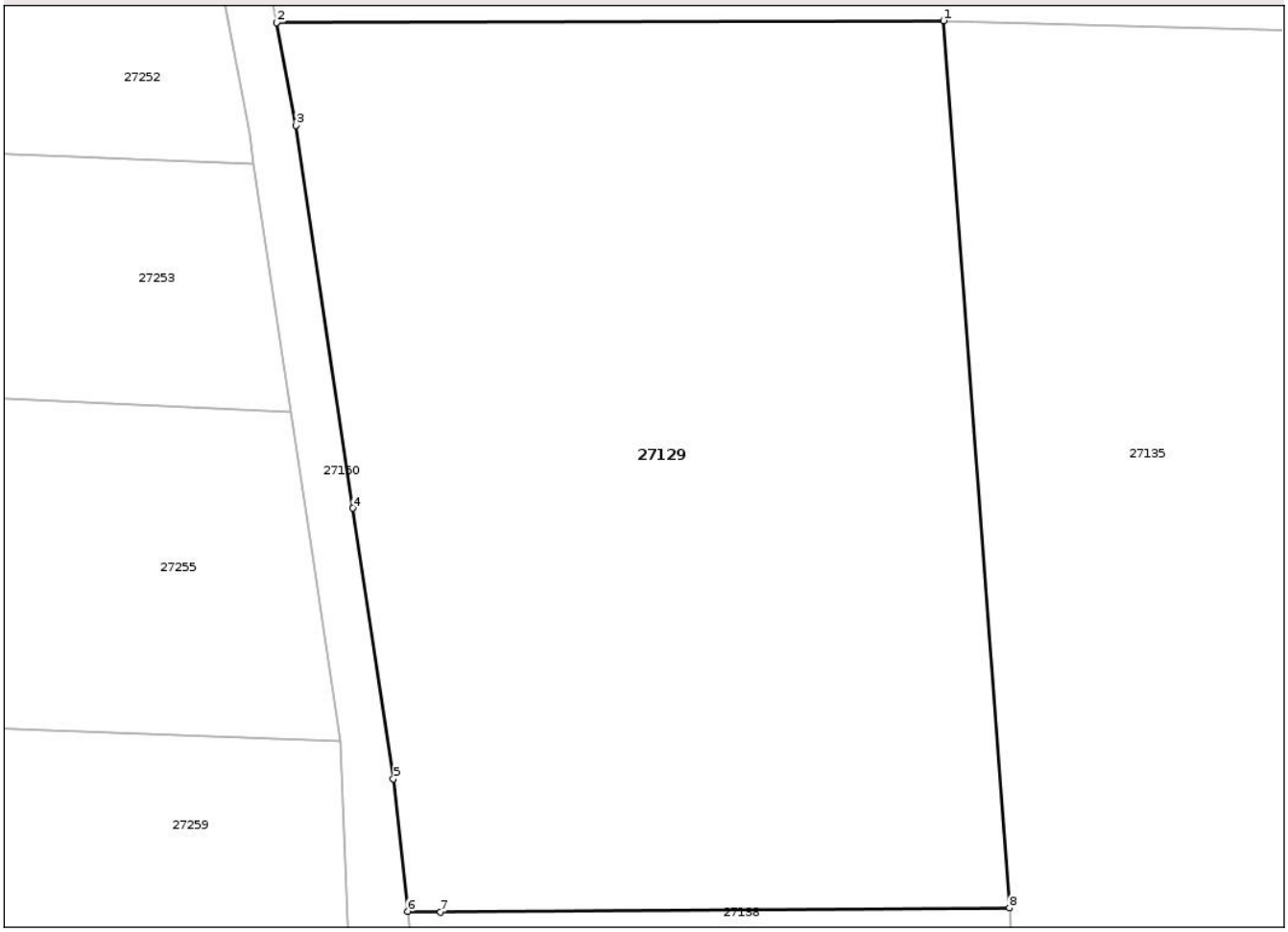
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	69	1876/5/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.752,702 464.939,077	2	457.696,32 464.938,923	56.382
2	457.696,32 464.938,923	3	457.697,959 464.930,24	8.836
3	457.697,959 464.930,24	4	457.702,781 464.897,91	32.687
4	457.702,781 464.897,91	5	457.706,189 464.875,061	23.102
5	457.706,189 464.875,061	6	457.707,39 464.863,863	11.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.707,39 464.863,863	7	457.710,174 464.863,788	2.785
7	457.710,174 464.863,788	8	457.758,283 464.864,15	48.11
8	457.758,283 464.864,15	1	457.752,702 464.939,077	75.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110920	6.000	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

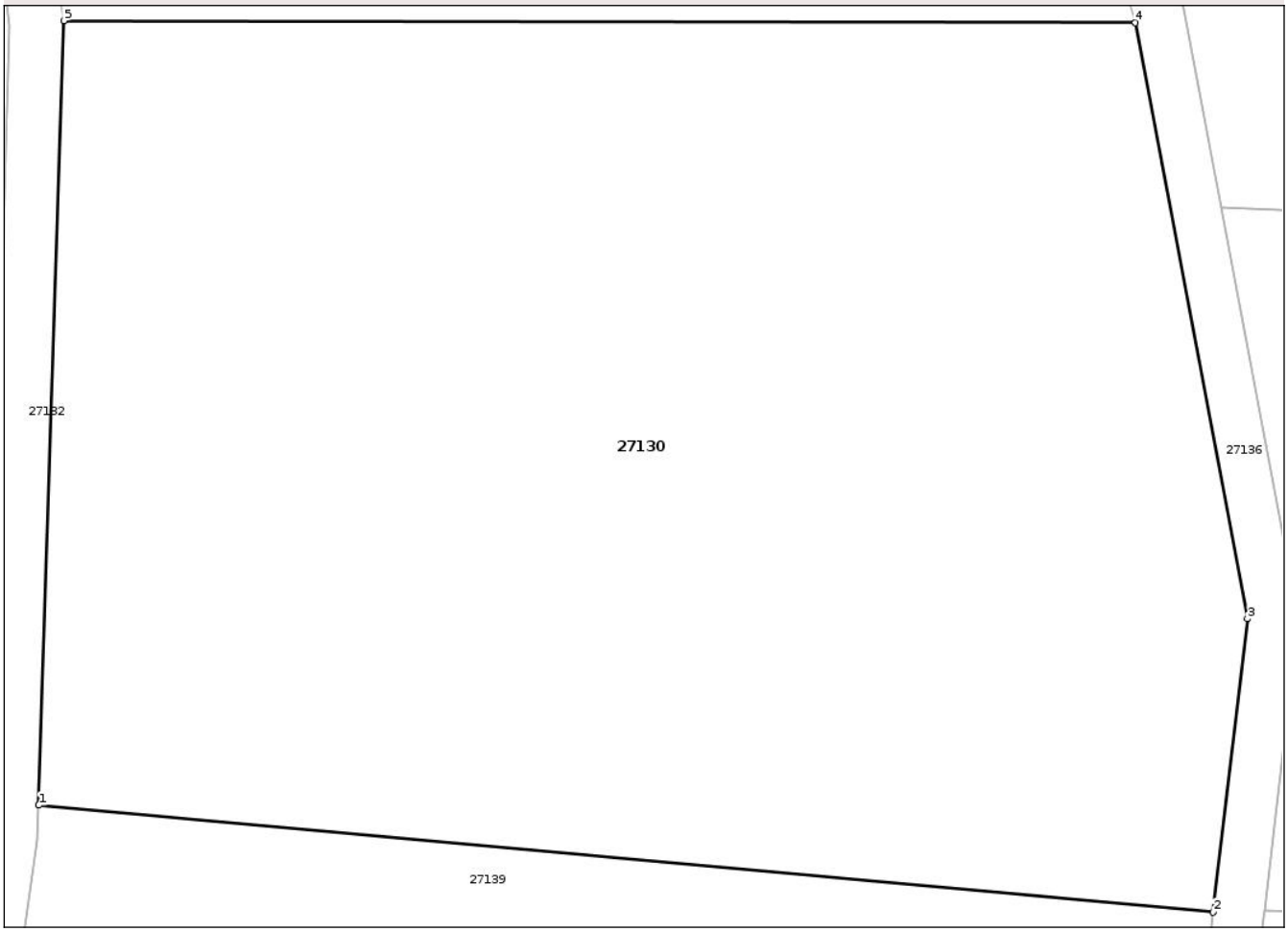
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110920	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	69	1823/1/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.821,062 464.870,39	2	457.913,718 464.861,953	93.039
2	457.913,718 464.861,953	3	457.916,417 464.885,075	23.279
3	457.916,417 464.885,075	4	457.907,584 464.932,049	47.797
4	457.907,584 464.932,049	5	457.823,047 464.932,205	84.537
5	457.823,047 464.932,205	1	457.821,062 464.870,39	61.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2868N
Nr. cadastral vechi:937

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100157	Din acte: 10.000 Masurata: 10.011	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
924 / 09/02/2009		
Act Notarial nr. 163 din 2009, din 01/01/2009 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. MARIANA S.R.L. SIBIU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2868N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

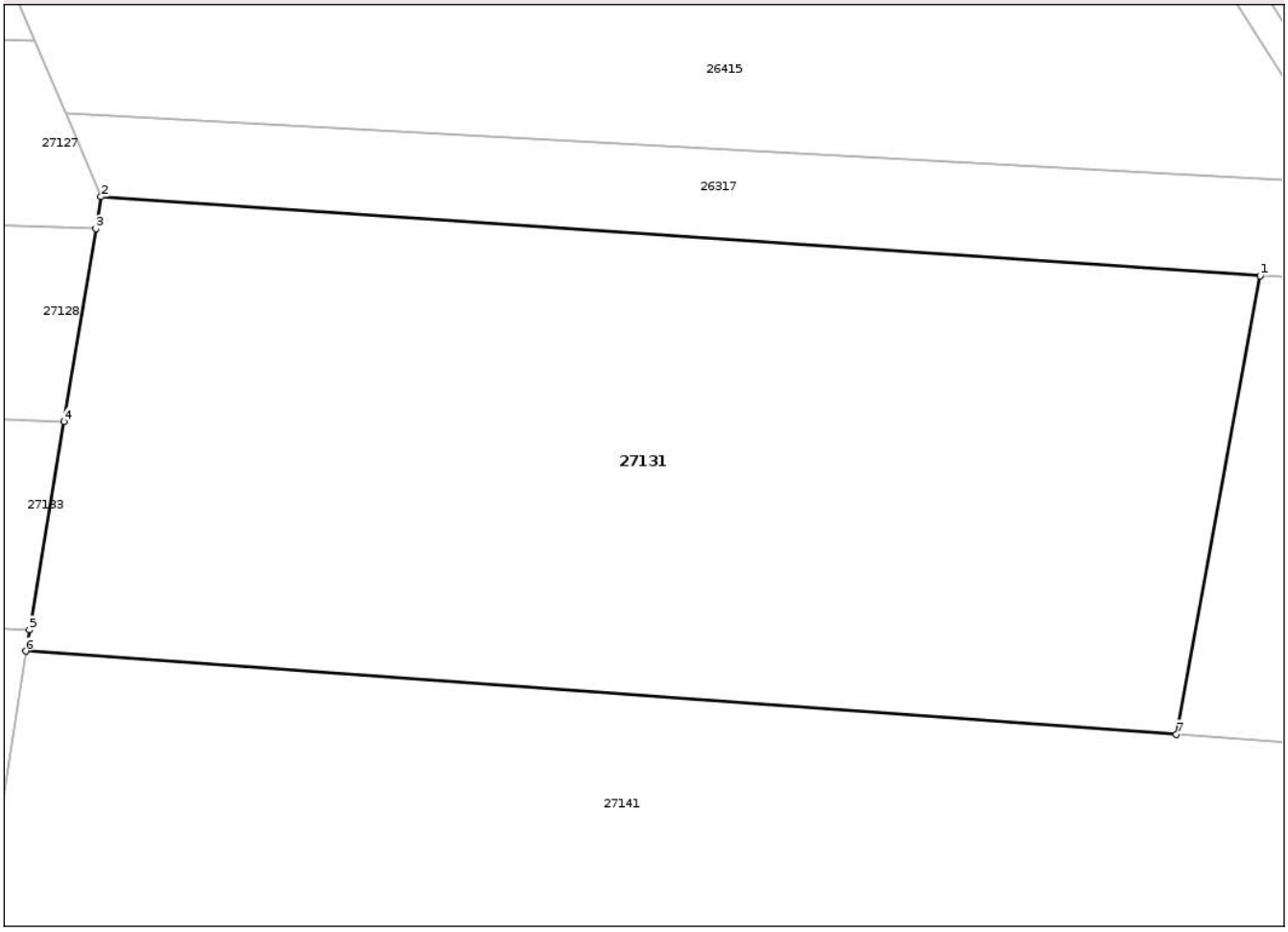
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100157	Din acte: 10.000 Masurata: 10.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.011	69	1916/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.172,803 464.907,585	2	458.013,931 464.918,416	159.241
2	458.013,931 464.918,416	3	458.013,205 464.914,031	4.444
3	458.013,205 464.914,031	4	458.008,83 464.887,62	26.772
4	458.008,83 464.887,62	5	458.004,109 464.859,114	28.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.004,109 464.859,114	6	458.003,628 464.856,207	2.946
6	458.003,628 464.856,207	7	458.161,287 464.844,818	158.07
7	458.161,287 464.844,818	1	458.172,803 464.907,585	63.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.569	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

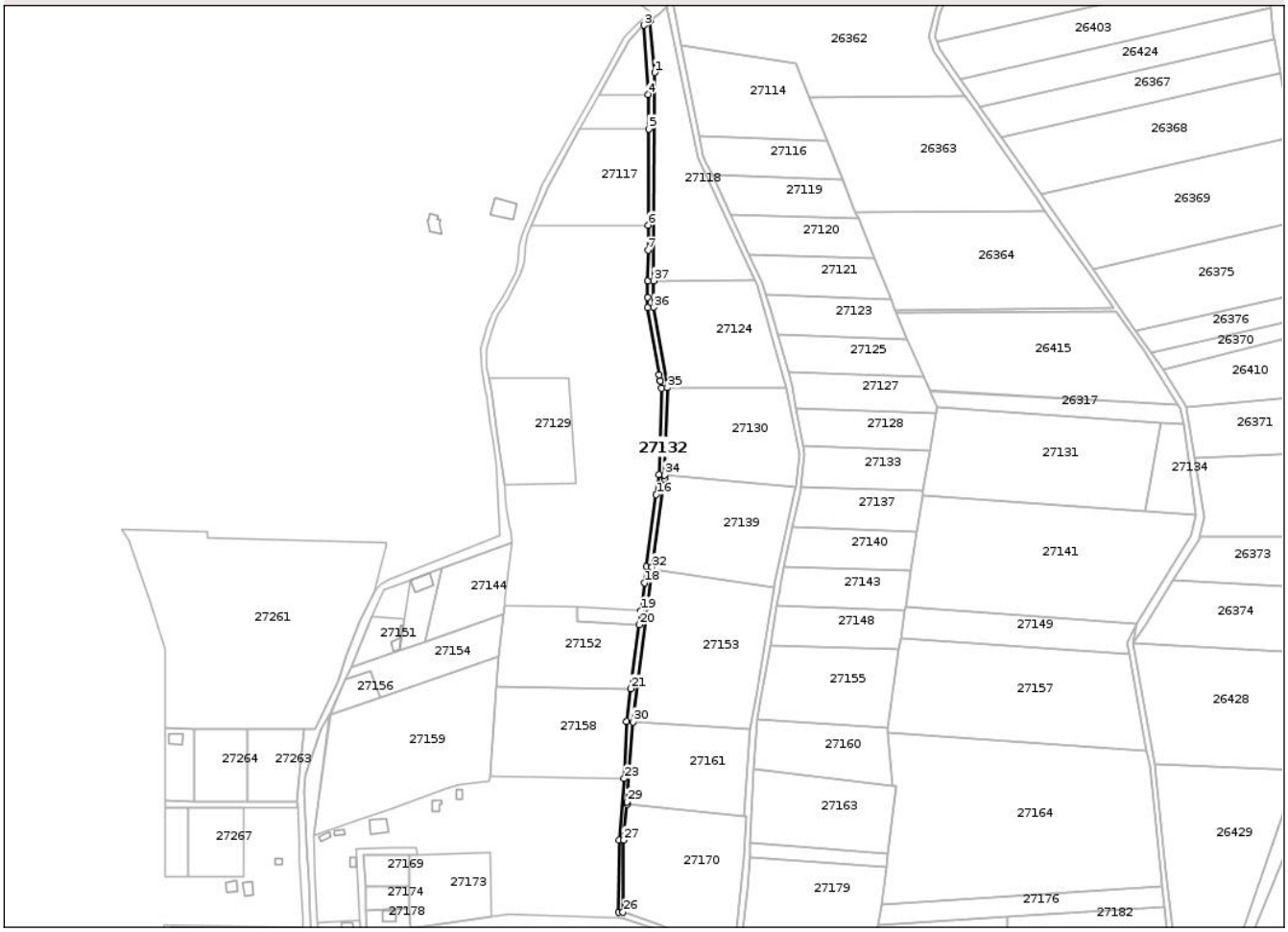
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.569	69	1592/47/1	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.813,974 465.155,357	2	457.810,653 465.192,045	36.838
3	457.806,461 465.188,811	4	457.809,337 465.139,896	49.0
5	457.809,745 465.115,417	6	457.809,355 465.047,256	68.162
7	457.809,254 465.029,564	8	457.809,13 465.007,972	21.592
9	457.809,064 464.996,337	10	457.809,021 464.988,866	7.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.810,653 465.192,045	3	457.806,461 465.188,811	5.294
4	457.809,337 465.139,896	5	457.809,745 465.115,417	24.483
6	457.809,355 465.047,256	7	457.809,254 465.029,564	17.692
8	457.809,13 465.007,972	9	457.809,064 464.996,337	11.635
10	457.809,021 464.988,866	11	457.817,168 464.941,212	48.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	457.817,168 464.941,212	12	457.817,856 464.937,19	4.08
13	457.818,11 464.937,183	14	457.818,78 464.931,783	5.441
15	457.817,071 464.870,728	16	457.815,117 464.856,522	14.339
17	457.808,101 464.805,507	18	457.806,696 464.794,002	11.591
19	457.804,318 464.774,52	20	457.803,092 464.764,471	10.124
21	457.797,017 464.719,264	22	457.793,906 464.696,112	23.36
23	457.792,263 464.655,562	24	457.788,718 464.612,09	43.616
25	457.788,415 464.560,989	26	457.791,414 464.560,918	3.001
27	457.791,786 464.611,881	28	457.794,416 464.637,11	25.365
29	457.794,421 464.638,907	30	457.798,713 464.695,581	56.836
31	457.811,904 464.803,65	32	457.812,067 464.804,992	1.353
33	457.820,974 464.867,648	34	457.821,062 464.870,39	2.744
35	457.823,047 464.932,205	36	457.813,023 464.989,204	57.874
37	457.813,13 465.007,95	1	457.813,974 465.155,357	147.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	457.817,856 464.937,19	13	457.818,11 464.937,183	0.255
14	457.818,78 464.931,783	15	457.817,071 464.870,728	61.079
16	457.815,117 464.856,522	17	457.808,101 464.805,507	51.495
18	457.806,696 464.794,002	19	457.804,318 464.774,52	19.626
20	457.803,092 464.764,471	21	457.797,017 464.719,264	45.613
22	457.793,906 464.696,112	23	457.792,263 464.655,562	40.583
24	457.788,718 464.612,09	25	457.788,415 464.560,989	51.102
26	457.791,414 464.560,918	27	457.791,786 464.611,881	50.964
28	457.794,416 464.637,11	29	457.794,421 464.638,907	1.797
30	457.798,713 464.695,581	31	457.811,904 464.803,65	108.871
32	457.812,067 464.804,992	33	457.820,974 464.867,648	63.285
34	457.821,062 464.870,39	35	457.823,047 464.932,205	61.847
36	457.813,023 464.989,204	37	457.813,13 465.007,95	18.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116894	2.500	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13034 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. 2483, din 22/08/2023 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116894 a imobilului cu numarul cadastral 116894 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116824 inscris in cartea funciara 116824;	A1
Act Notarial nr. 963, din 12/04/2023 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116824 a imobilului cu numarul cadastral 116824 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115567 inscris in cartea funciara 115567;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116824/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 5538 din 12/04/2023;	
6585 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 289, din 05/03/2025 emis de NP BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA SOFIS DESIGN SRL**, CIF:34509670	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

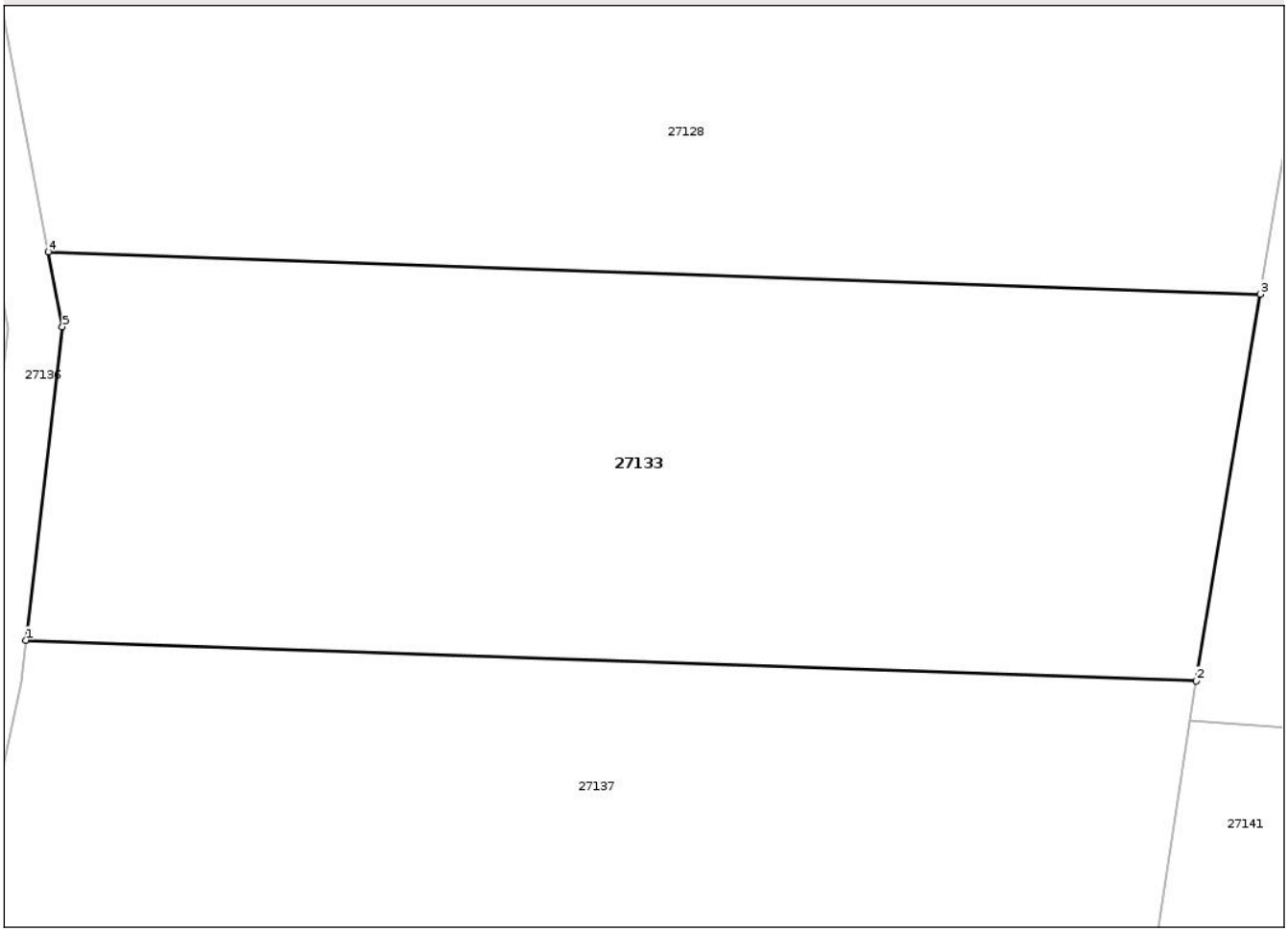
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116894	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	69	1822/2/7/2/1	-	Nr. tarla gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.917,763 464.862,111	2	458.004,109 464.859,114	86.398
2	458.004,109 464.859,114	3	458.008,83 464.887,62	28.894
3	458.008,83 464.887,62	4	457.919,423 464.890,723	89.461
4	457.919,423 464.890,723	5	457.920,461 464.885,216	5.604
5	457.920,461 464.885,216	1	457.917,763 464.862,111	23.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.684	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.684	69	1916/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.192,752 464.881,646	2	458.188,64 464.906,859	25.546
2	458.188,64 464.906,859	3	458.172,803 464.907,585	15.854
3	458.172,803 464.907,585	4	458.161,287 464.844,818	63.815
4	458.161,287 464.844,818	5	458.197,627 464.842,206	36.434
5	458.197,627 464.842,206	1	458.192,752 464.881,646	39.74

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1592/47, din 02/03/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POLOSAN DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.000	68	1817/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.817,071 464.870,728	2	457.818,78 464.931,783	61.079
2	457.818,78 464.931,783	3	457.818,11 464.937,183	5.441
3	457.818,11 464.937,183	4	457.817,856 464.937,19	0.255
4	457.817,856 464.937,19	5	457.752,702 464.939,077	65.181
5	457.752,702 464.939,077	6	457.758,283 464.864,15	75.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.758,283 464.864,15	7	457.758,711 464.858,156	6.009
7	457.758,711 464.858,156	8	457.815,117 464.856,522	56.43
8	457.815,117 464.856,522	1	457.817,071 464.870,728	14.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.842	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

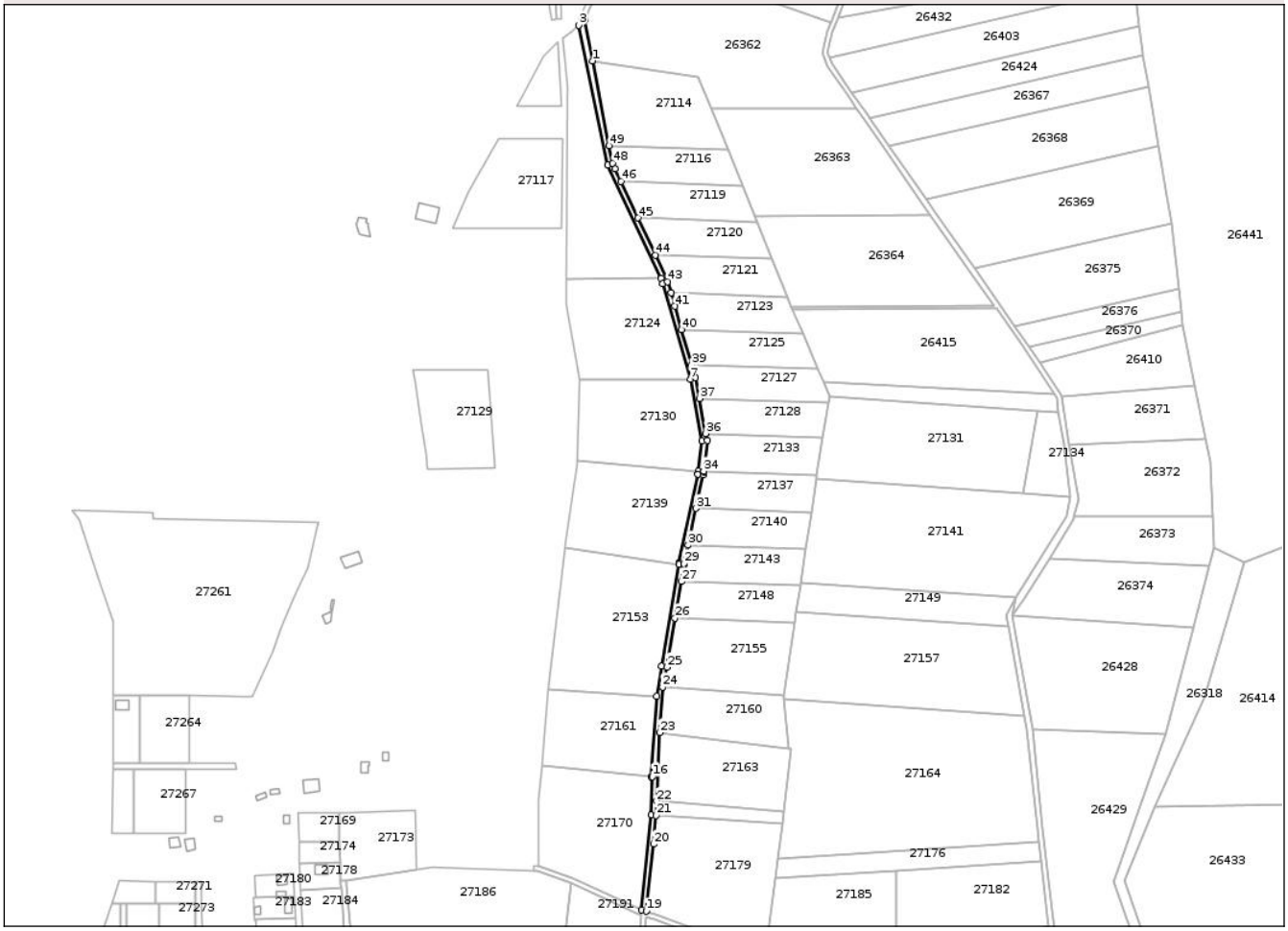
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.549	69	1876/5/1/4/1	-	DRUM
2	drum	DA	293	69	1876/5/1/4/1	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	457.832,808 465.174,771	2	457.826,973 465.206,006	31.776
4	457.844,492 465.095,339	5	457.884,879 465.008,808	95.492
7	457.907,584 464.932,049	8	457.916,417 464.885,075	47.797
10	457.913,451 464.859,666	11	457.898,894 464.792,146	69.072
13	457.885,668 464.713,185	14	457.881,856 464.690,423	23.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	457.826,973 465.206,006	3	457.822,553 465.201,85	6.068
5	457.884,879 465.008,808	6	457.886,64 465.005,034	4.165
8	457.916,417 464.885,075	9	457.913,718 464.861,953	23.279
11	457.898,894 464.792,146	12	457.898,71 464.791,043	1.118
14	457.881,856 464.690,423	15	457.877,653 464.629,209	61.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	457.822,553 465.201,85	4	457.844,492 465.095,339	108.747
6	457.886,64 465.005,034	7	457.907,584 464.932,049	75.931
9	457.913,718 464.861,953	10	457.913,451 464.859,666	2.302
12	457.898,71 464.791,043	13	457.885,668 464.713,185	78.943
15	457.877,653 464.629,209	16	457.878,647 464.629,115	0.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	457.878,647 464.629,115	17	457.877,636 464.599,772	29.36
19	457.874,037 464.526,559	20	457.879,48 464.577,71	51.44
22	457.881,853 464.610,356	23	457.884,075 464.662,629	52.32
25	457.889,611 464.712,526	26	457.895,886 464.749,981	37.977
28	457.902,655 464.790,382	29	457.902,824 464.791,393	1.025
31	457.911,915 464.833,56	32	457.917,402 464.859,012	26.036
34	457.917,763 464.862,111	35	457.920,461 464.885,216	23.262
37	457.914,385 464.917,462	38	457.911,429 464.933,152	15.967
40	457.900,894 464.969,862	41	457.895,793 464.987,64	18.495
43	457.890,398 465.006,44	44	457.880,979 465.026,621	22.271
46	457.854,79 465.082,732	47	457.850,236 465.092,489	10.767
49	457.845,637 465.110,119	1	457.832,808 465.174,771	65.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	457.877,636 464.599,772	18	457.870,125 464.527,795	72.368
20	457.879,48 464.577,71	21	457.881,39 464.599,46	21.834
23	457.884,075 464.662,629	24	457.886,317 464.697,367	34.811
26	457.895,886 464.749,981	27	457.900,549 464.777,814	28.221
29	457.902,824 464.791,393	30	457.905,888 464.805,606	14.54
32	457.917,402 464.859,012	33	457.917,691 464.861,489	2.495
35	457.920,461 464.885,216	36	457.919,423 464.890,723	5.604
38	457.911,429 464.933,152	39	457.908,579 464.943,082	10.331
41	457.895,793 464.987,64	42	457.892,871 464.997,823	10.593
44	457.880,979 465.026,621	45	457.867,754 465.054,957	31.27
47	457.850,236 465.092,489	48	457.848,321 465.096,592	4.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	457.870,125 464.527,795	19	457.874,037 464.526,559	4.103
21	457.881,39 464.599,46	22	457.881,853 464.610,356	10.906
24	457.886,317 464.697,367	25	457.889,611 464.712,526	15.513
27	457.900,549 464.777,814	28	457.902,655 464.790,382	12.743
30	457.905,888 464.805,606	31	457.911,915 464.833,56	28.596
33	457.917,691 464.861,489	34	457.917,763 464.862,111	0.626
36	457.919,423 464.890,723	37	457.914,385 464.917,462	27.209
39	457.908,579 464.943,082	40	457.900,894 464.969,862	27.861
42	457.892,871 464.997,823	43	457.890,398 465.006,44	8.965
45	457.867,754 465.054,957	46	457.854,79 465.082,732	30.652
48	457.848,321 465.096,592	49	457.845,637 465.110,119	13.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116895	2.500	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13034 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. 2483, din 22/08/2023 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116895 a imobilului cu numarul cadastral 116895 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116824 inscris in cartea funciara 116824;	A1
Act Notarial nr. 963, din 12/04/2023 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116824 a imobilului cu numarul cadastral 116824 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115567 inscris in cartea funciara 115567;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116824/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 5538 din 12/04/2023;	
6571 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 289, din 05/03/2025 emis de NP BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA SOFIS DESIGN SRL**, CIF:34509670	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

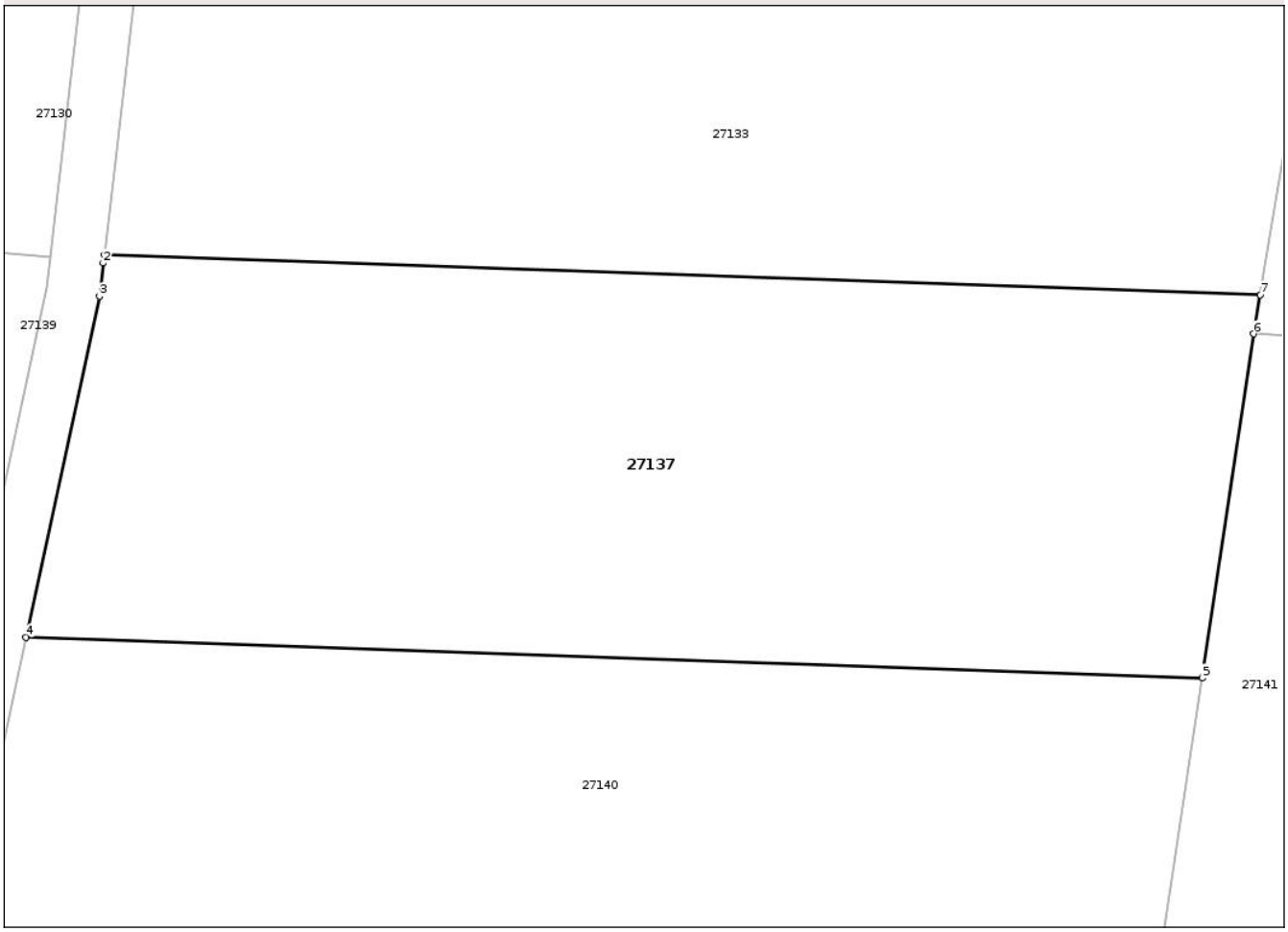
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116895	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	69	1822/2/7/2/2	-	Nr. tarla gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.917,763 464.862,111	2	457.917,691 464.861,489	0.626
2	457.917,691 464.861,489	3	457.917,402 464.859,012	2.495
3	457.917,402 464.859,012	4	457.911,915 464.833,56	26.036
4	457.911,915 464.833,56	5	457.999,773 464.830,511	87.911
5	457.999,773 464.830,511	6	458.003,628 464.856,207	25.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.003,628 464.856,207	7	458.004,109 464.859,114	2.946
7	458.004,109 464.859,114	1	457.917,763 464.862,111	86.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106950	2.000	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2560 / 25/02/2016		
Act Administrativ nr. 3049/47, din 03/12/2009 emis de CJPSDPAT SIBIU (documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza CF 106950 Porumbacu de Jos cu nr. cadastral 106950 pentru parcela nr.1876/5/1 din TP nr.3049/47/03.12.2009, conform documentatiei cadastrale	A1
B2	se noteaza mentiunea imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
15045 / 08/12/2016		
Act Notarial nr. 4215, din 07/12/2016 emis de NP Tolciu Tudor-Flaviu (Contract de Vânzare ; act administrativ nr 2293 din 24.10.2016, emis de Primaria Porumbacu de Jos;act administrativ nr 31590 din 24.10.2016, emis de Primaria Porumbacu de Jos);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAZILU ALEXANDRU-GHEORGHE**, necăsătorit, bun propriu	
13531 / 27/09/2021		
Act Administrativ nr. REFERAT NR 10108, din 11/08/2017 emis de OCPI SIBIU (inscris sub semnatura privata nr TABEL din 24.08.2017, emis de OCPI SIBIU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 21.09.2021, emis de PFA BUNEA VASILE IONEL);		
B10	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A.1 in sensul radierii mentiunii din fila A 'imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

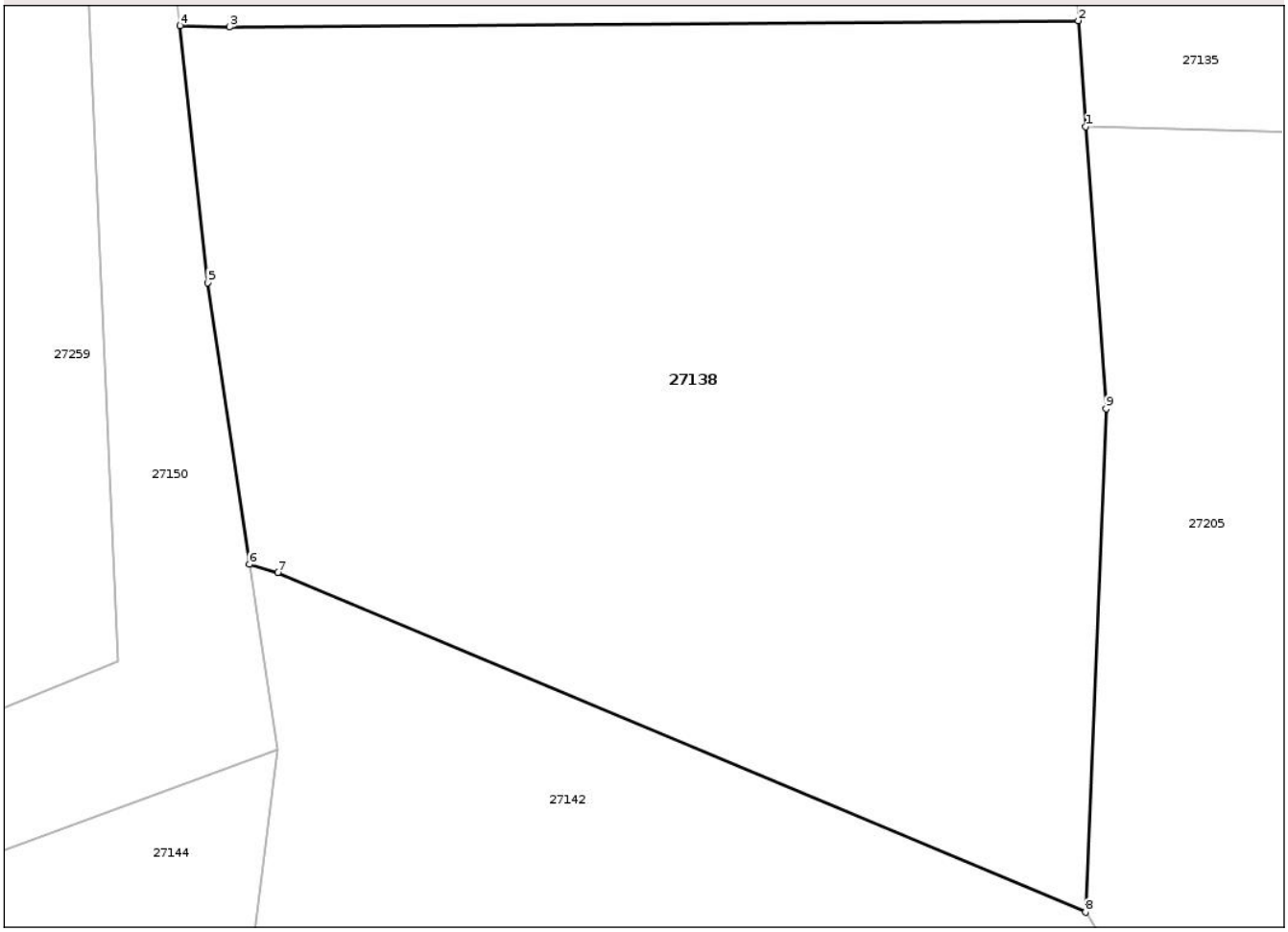
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106950	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.000	71	1876/5/1	-	neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.758,711 464.858,156	2	457.758,283 464.864,15	6.009
2	457.758,283 464.864,15	3	457.710,174 464.863,788	48.11
3	457.710,174 464.863,788	4	457.707,39 464.863,863	2.785
4	457.707,39 464.863,863	5	457.708,949 464.849,324	14.622
5	457.708,949 464.849,324	6	457.711,303 464.833,394	16.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.711,303 464.833,394	7	457.712,912 464.832,915	1.678
7	457.712,912 464.832,915	8	457.758,694 464.813,697	49.652
8	457.758,694 464.813,697	9	457.759,851 464.842,19	28.517
9	457.759,851 464.842,19	1	457.758,711 464.858,156	16.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110917	6.300	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5201 / 23/06/2020		
Act Administrativ nr. 1887/47, din 03/06/2020 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 10897/2019);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara 110917 Porumbacu de Jos pentru imobilul cu nr. cadastral 110917 pentru parcela nr. 1876/5/1/4 din T.P. 1887/47/03-06-2020 ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
7192 / 07/08/2020		
Act Notarial nr. 1255, din 06/08/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂZĂRICIU ADRIANA MIHAELA**, bun comun	
11949 / 23/08/2021		
Act Administrativ nr. 6430, din 16/08/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B4	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

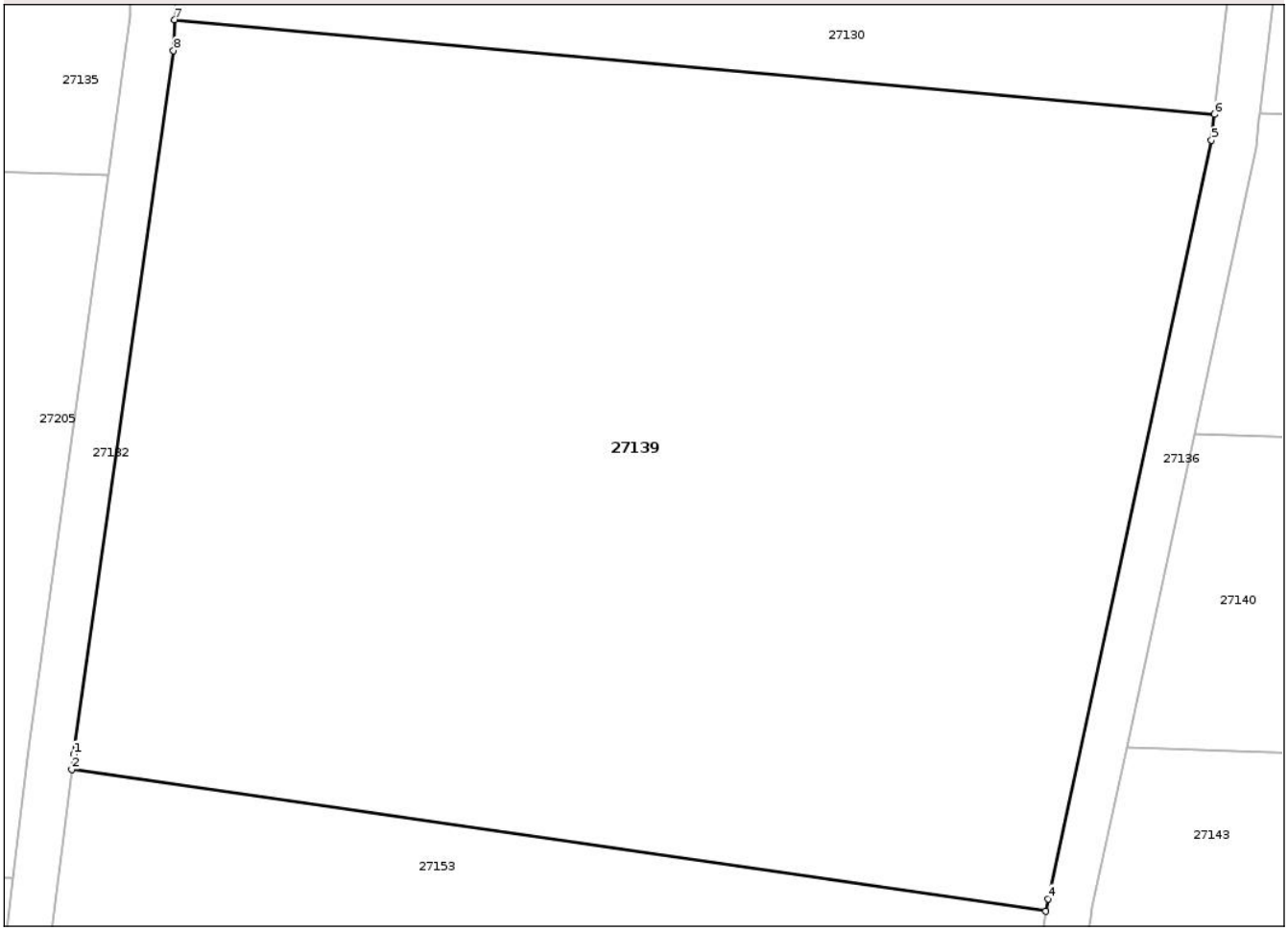
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110917	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.300	70	1876/5/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.812,067 464.804,992	2	457.811,904 464.803,65	1.353
2	457.811,904 464.803,65	3	457.898,71 464.791,043	87.717
3	457.898,71 464.791,043	4	457.898,894 464.792,146	1.118
4	457.898,894 464.792,146	5	457.913,451 464.859,666	69.072
5	457.913,451 464.859,666	6	457.913,718 464.861,953	2.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.913,718 464.861,953	7	457.821,062 464.870,39	93.039
7	457.821,062 464.870,39	8	457.820,974 464.867,648	2.744
8	457.820,974 464.867,648	1	457.812,067 464.804,992	63.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116884	2.500	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13047 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. 2480, din 22/08/2023 emis de NP Tolciu Tudor Flaviu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116884 a imobilului cu numarul cadastral 116884 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116827 inscris in cartea funciara 116827;	A1
Act Notarial nr. 962, din 12/04/2023 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116827 a imobilului cu numarul cadastral 116827 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115593 inscris in cartea funciara 115593;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116827/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 5539 din 12/04/2023;	
6558 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 289, din 05/03/2025 emis de NP BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA SOFIS DESIGN SRL**, CIF:34509670	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

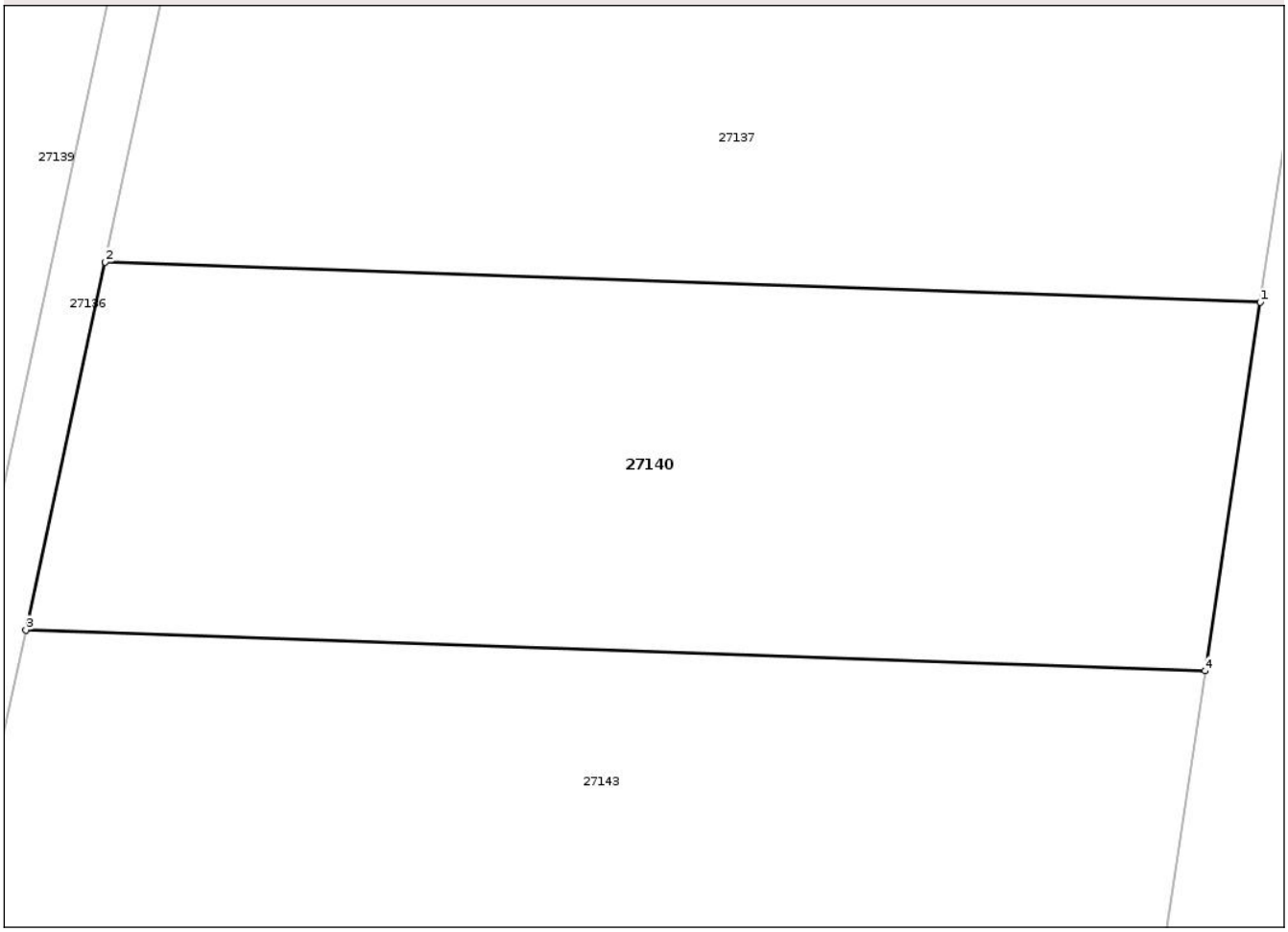
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116884	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	69	1822/2/10/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.999,773 464.830,511	2	457.911,915 464.833,56	87.911
2	457.911,915 464.833,56	3	457.905,888 464.805,606	28.596
3	457.905,888 464.805,606	4	457.995,57 464.802,494	89.736
4	457.995,57 464.802,494	1	457.999,773 464.830,511	28.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108274	14.500	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8539 / 28/05/2024		
Act Administrativ nr. 1851/47, din 21/08/2007 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 108274, pentru parcela nr.1916/19 din T.P. nr.1851/47/21-08-2007, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.10108/2017	A1
Act Notarial nr. 37, in dosar s. 52, din 05/04/2022 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (act notarial nr 19 din 28.11.2023, emis de NP Salomie Cristian);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TRANDAFIR DUMITRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CIORBEA CORNELIA**, nascuta Trandafir	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

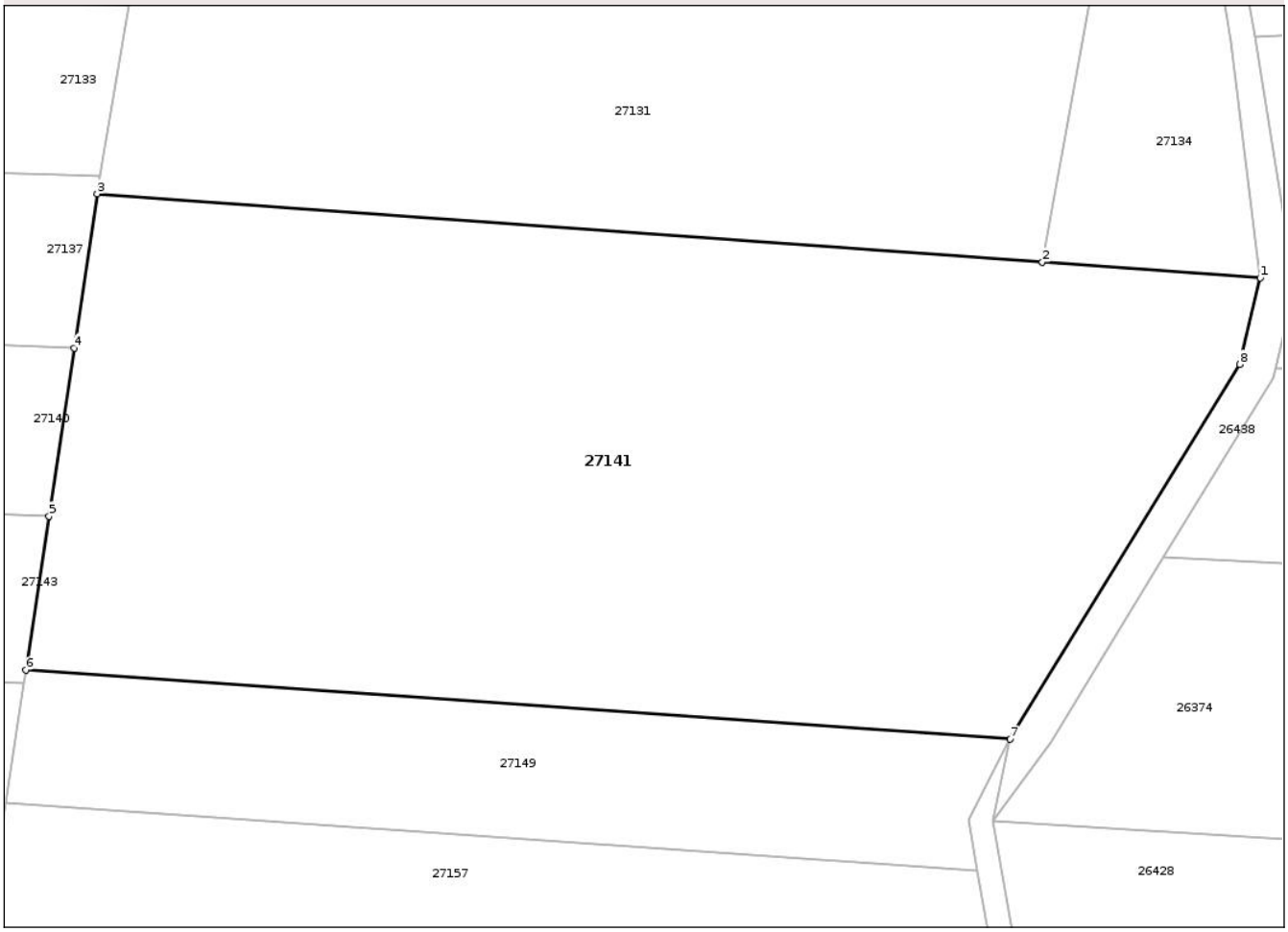
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108274	14.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	14.500	71	1916/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.197,627 464.842,206	2	458.161,287 464.844,818	36.434
2	458.161,287 464.844,818	3	458.003,628 464.856,207	158.07
3	458.003,628 464.856,207	4	457.999,773 464.830,511	25.984
4	457.999,773 464.830,511	5	457.995,57 464.802,494	28.33
5	457.995,57 464.802,494	6	457.991,721 464.776,838	25.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.991,721 464.776,838	7	458.155,911 464.765,342	164.592
7	458.155,911 464.765,342	8	458.194,202 464.827,795	73.257
8	458.194,202 464.827,795	1	458.197,627 464.842,206	14.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.285	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

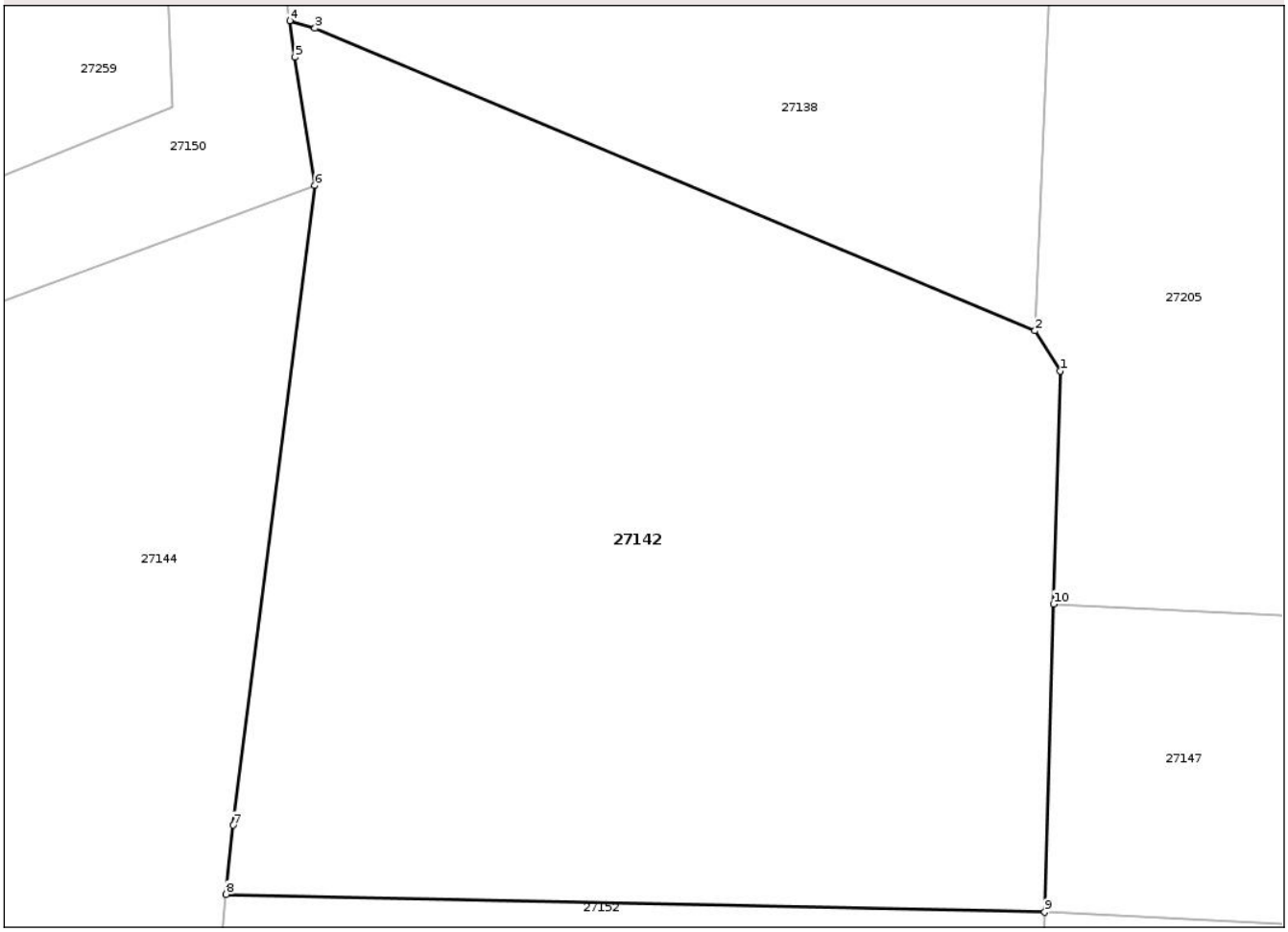
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.285	69	1876/5/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.760,286 464.811,15	2	457.758,694 464.813,697	3.004
2	457.758,694 464.813,697	3	457.712,912 464.832,915	49.652
3	457.712,912 464.832,915	4	457.711,303 464.833,394	1.678
4	457.711,303 464.833,394	5	457.711,647 464.831,071	2.349
5	457.711,647 464.831,071	6	457.712,904 464.822,915	8.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.712,904 464.822,915	7	457.707,715 464.782,295	40.95
7	457.707,715 464.782,295	8	457.707,266 464.777,903	4.415
8	457.707,266 464.777,903	9	457.759,311 464.776,77	52.057
9	457.759,311 464.776,77	10	457.759,866 464.796,343	19.581
10	457.759,866 464.796,343	1	457.760,286 464.811,15	14.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116885	2.530	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13047 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. 2480, din 22/08/2023 emis de NP Tolciu Tudor Flaviu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116885 a imobilului cu numarul cadastral 116885 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116827 inscris in cartea funciara 116827;	A1
Act Notarial nr. 962, din 12/04/2023 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116827 a imobilului cu numarul cadastral 116827 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115593 inscris in cartea funciara 115593;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116827/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 5539 din 12/04/2023;	
Act Notarial nr. 2480, din 22/08/2023 emis de NP Tolciu Tudor Flaviu;		
B5	se radiaza notarea de sub B4	A1
6584 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 289, din 05/03/2025 emis de NP BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA SOFIS DESIGN SRL**, CIF:34509670	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

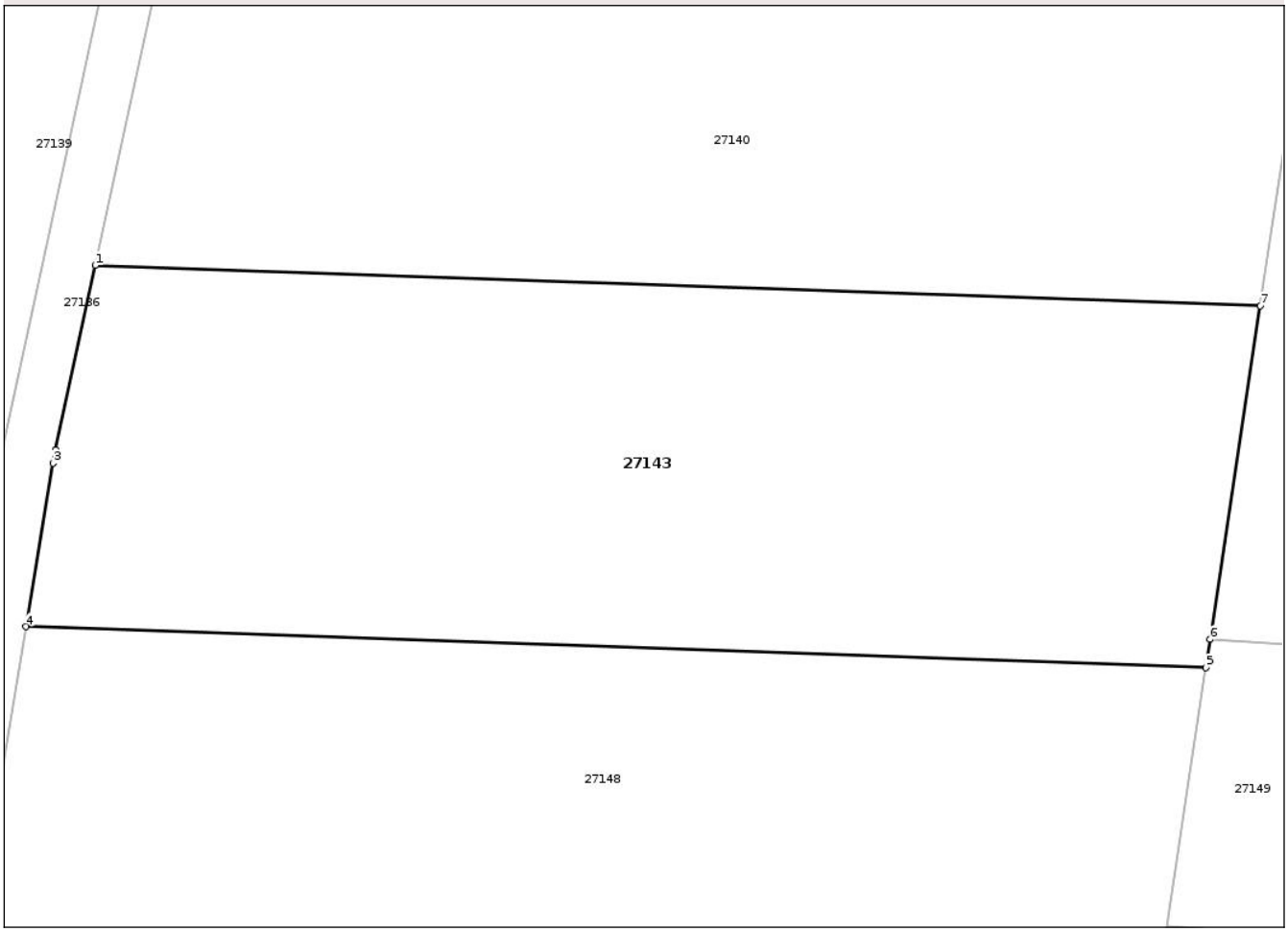
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116885	2.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.530	69	1822/2/10/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.905,888 464.805,606	2	457.902,824 464.791,393	14.54
2	457.902,824 464.791,393	3	457.902,655 464.790,382	1.025
3	457.902,655 464.790,382	4	457.900,549 464.777,814	12.743
4	457.900,549 464.777,814	5	457.991,394 464.774,661	90.899
5	457.991,394 464.774,661	6	457.991,721 464.776,838	2.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.991,721 464.776,838	7	457.995,57 464.802,494	25.943
7	457.995,57 464.802,494	1	457.905,888 464.805,606	89.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108407	2.526	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12032 / 05/10/2017		
Act Notarial nr. 1353 - act de dezmembrare, din 05/10/2017 emis de NP Salomie Ioan Cristian (documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 10749/05.09.2017);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108407 a imobilului cu numarul cadastral 108407/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107418 inscris in cartea funciara 107418;	A1
Act Administrativ nr. 1782/47, din 01/06/2006 emis de CJPSDPAT SIBIU (documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	se noteaza mentiunea imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107418/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 7357 din 01/06/2016; pozitie transcrisa din CF 106949/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 2537 din 25/02/2016;	
Act Administrativ nr. 10749 - Referat de admitere, din 05/09/2017 emis de OCPI SIBIU;		
B5	Se radiaza notarea de sub B4	A1
15444 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 1713-contract de vanzare cumparare, din 14/12/2017 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **URS VIRGIL IOAN**, si sotia 2) **URS ANAMARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

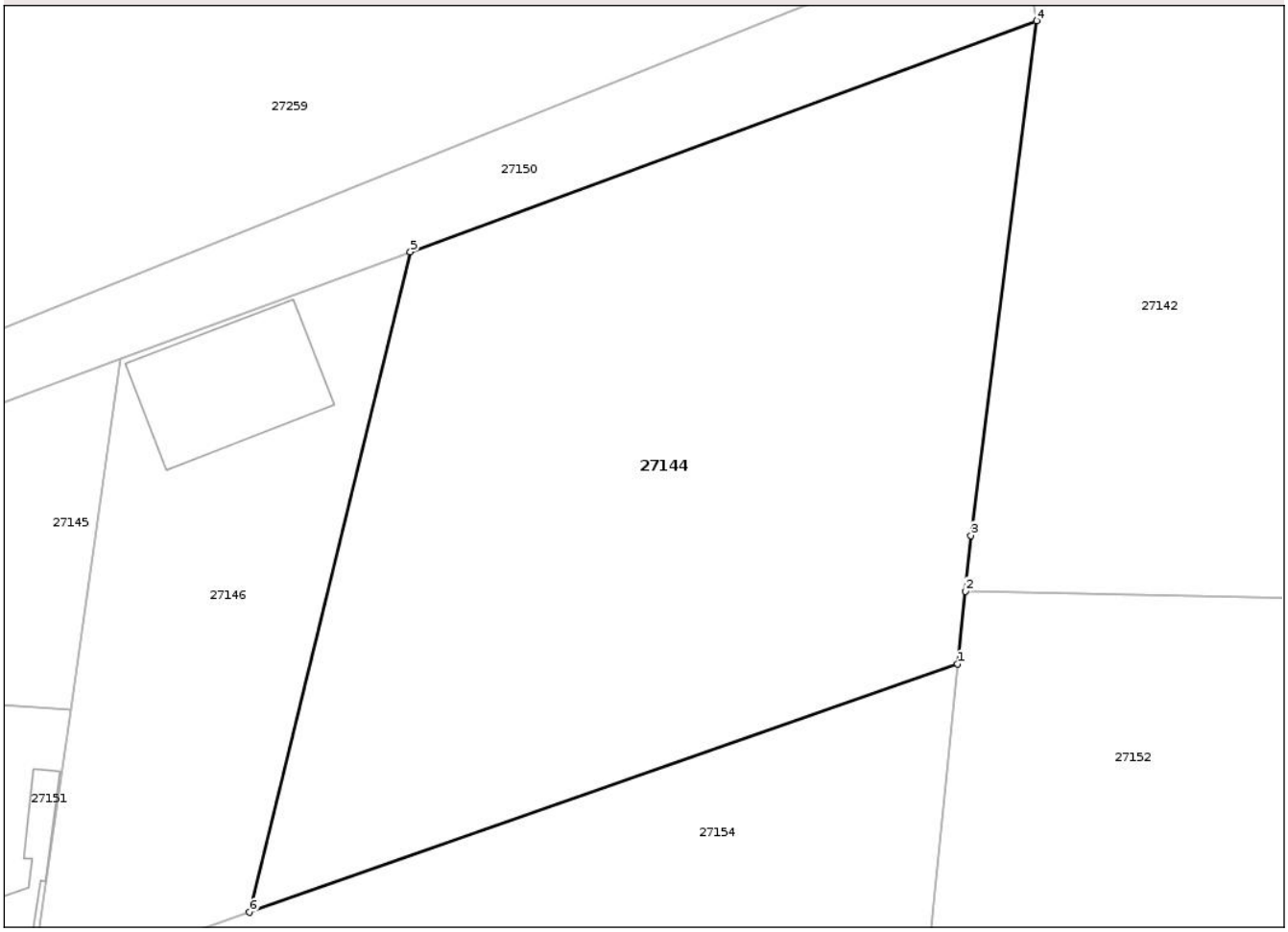
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108407	2.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.526	69	1876/31/1/2	-	TEREN NEIMPREMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.706,68 464.772,168	2	457.707,266 464.777,903	5.765
2	457.707,266 464.777,903	3	457.707,715 464.782,295	4.415
3	457.707,715 464.782,295	4	457.712,904 464.822,915	40.95
4	457.712,904 464.822,915	5	457.663,433 464.804,67	52.728
5	457.663,433 464.804,67	6	457.650,741 464.752,565	53.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.650,741 464.752,565	1	457.706,68 464.772,168	59.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110907	468	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11714 / 30/09/2019		
Act Notarial nr. 1270 - act de dezmembrare, din 27/09/2019 emis de NP Salomie Ioan Cristian (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 10911/10.09.2019);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110907 a imobilului cu numarul cadastral 110907/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110625 inscris in cartea funciara 110625;	A1
Act Administrativ nr. 1782/47, din 01/06/2006 emis de CJPSDPAT SIBIU (documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	se noteaza mentiunea imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110625/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 4726 din 11/04/2019; pozitie transcrisa din CF 107419/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 7357 din 01/06/2016;	
Act Administrativ nr. 10911, din 10/09/2019 emis de OFICIU DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SIBIU;		
B5	se radiaza notarea de sub B4.	A1
13641 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. 3523, din 14/11/2019 emis de NP Bexa Mihai;		
B6	se noteaza respingerea cererii formulate de NP Bexa Mihai avand ca obiect intabulare drept de proprietate in favoarea Muntean Ilie Paul ca bun propriu	A1
2420 / 09/03/2020		
Act Notarial nr. 3523, din 14/11/2019 emis de NP Bexa Mihai (act notarial nr 544 din 05.03.2020, emis de NP Bexa Mihai);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN ILIE PAUL**, si sotia 2) **MUNTEAN MILENA REGINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

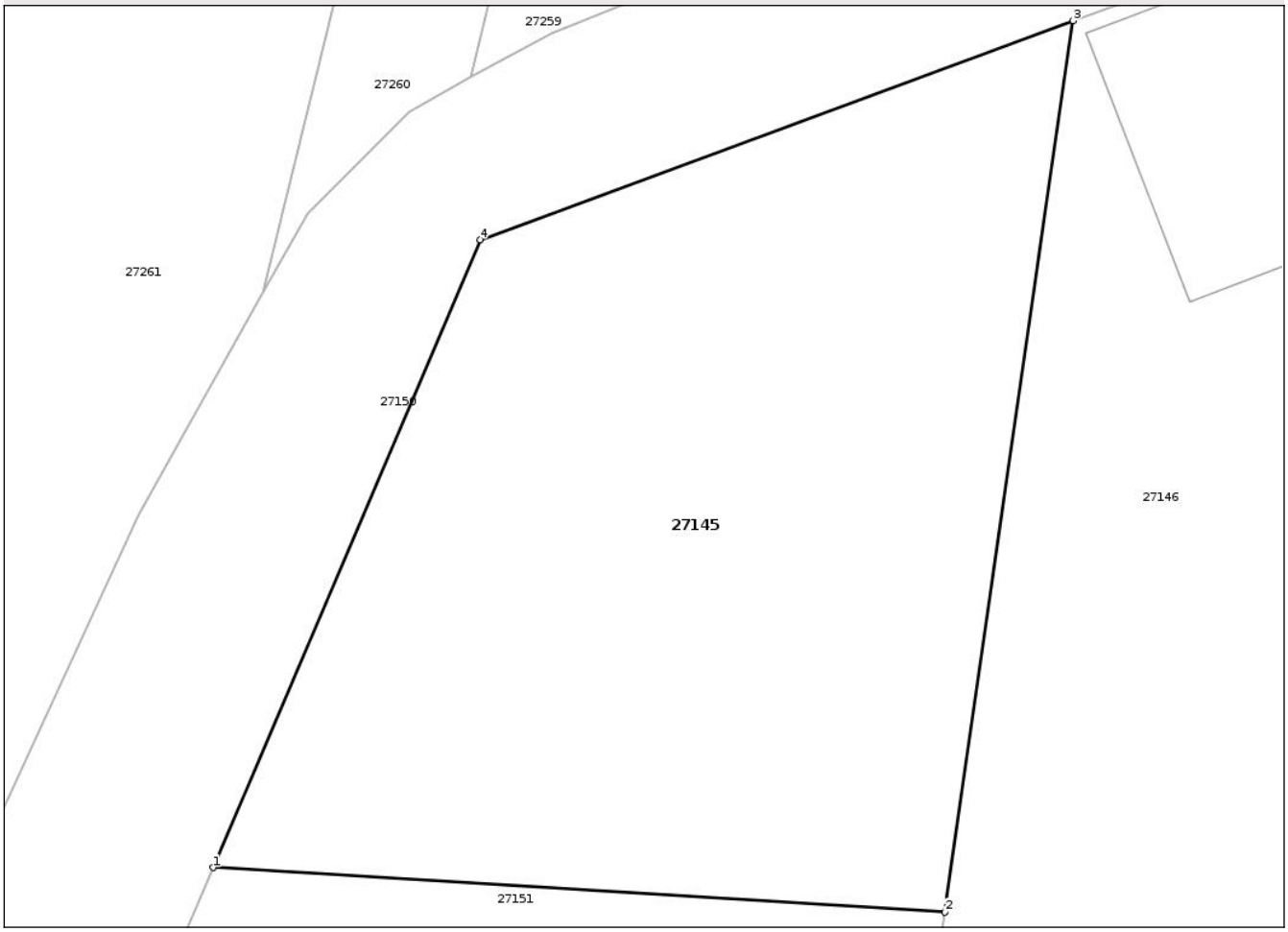
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110907	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	468	69	1876/31	-	TEREN NEIMPREMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.613,857 464.769,976	2	457.636,578 464.768,591	22.763
2	457.636,578 464.768,591	3	457.640,558 464.796,234	27.928
3	457.640,558 464.796,234	4	457.622,151 464.789,445	19.619
4	457.622,151 464.789,445	1	457.613,857 464.769,976	21.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110626	952	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110626-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; cl

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4726 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 746 act de dezlipire, din 11/04/2019 emis de NP Draghici Elena (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 3688/22.03.2019);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110626 a imobilului cu numarul cadastral 110626/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107419 inscris in cartea funciara 107419;	A1
Act Administrativ nr. 1782/47, din 01/06/2006 emis de CJPSDPAT SIBIU (documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	se noteaza mentiunea imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107419/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 7357 din 01/06/2016;	
Act Administrativ nr. 3688 referat de admitere, din 22/03/2019 emis de OCPI SIBIU;		
B5	Se radiaza notarea de sub B4	A1
7942 / 28/06/2019		
Act Notarial nr. 1425, din 28/06/2019 emis de NP Draghici Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN ILIE PAUL**, si sotia 2) **MUNTEAN MILENA REGINA**, ca bun comun	
/		
Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEAN ILIE PAUL**, si sotia 2) **MUNTEAN MILENA REGINA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

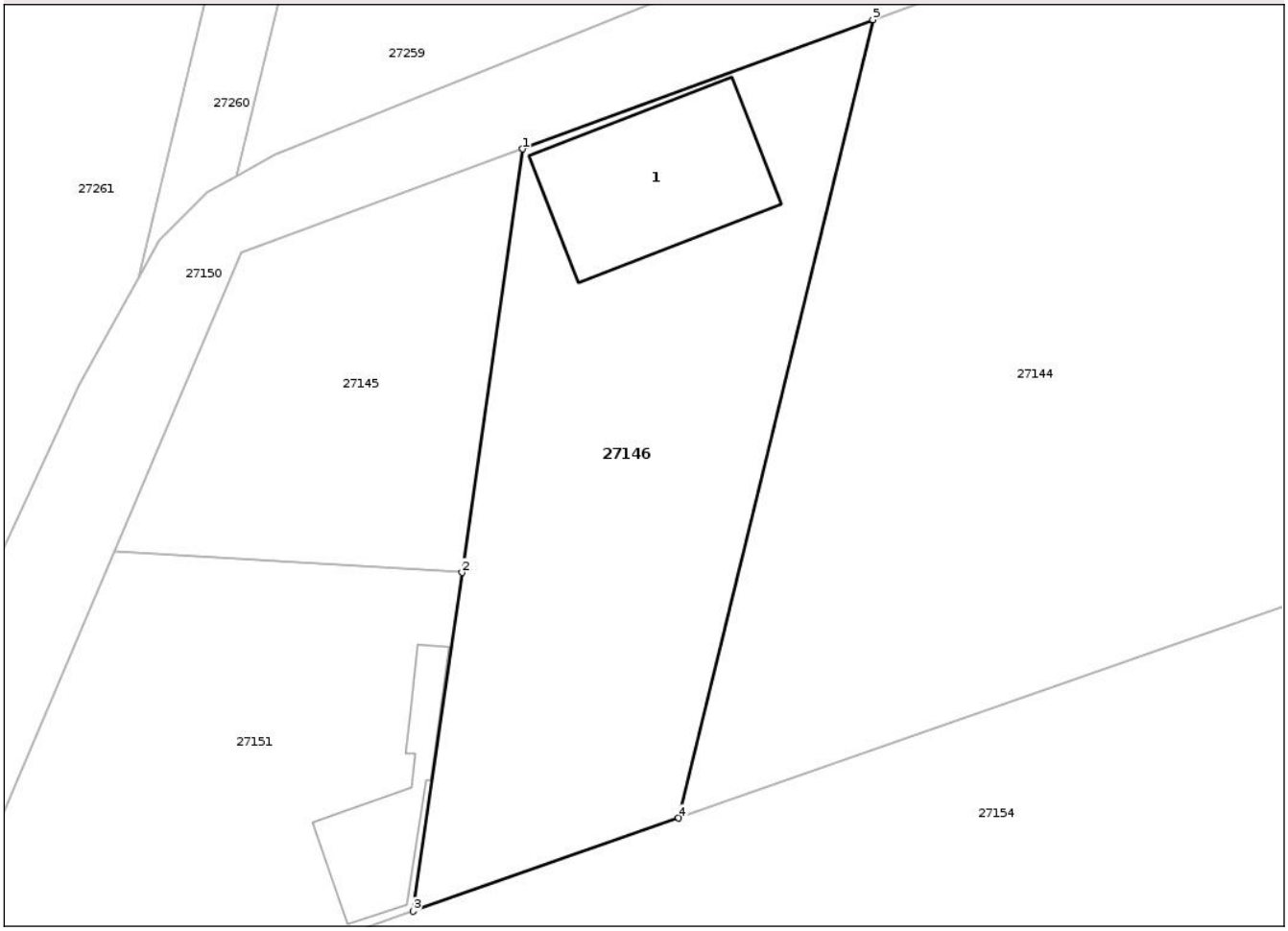
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110626	952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	130	69	1876/31/2	-	TEREN NEIMPREMUIT
2	arabil	NU	822	69	1876/31/2	-	TEREN NEIMPREMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110626-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; cl

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.640,558 464.796,234	2	457.636,578 464.768,591	27.928
2	457.636,578 464.768,591	3	457.633,396 464.746,487	22.332
3	457.633,396 464.746,487	4	457.650,741 464.752,565	18.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	457.650,741 464.752,565	5	457.663,433 464.804,67	53.629
5	457.663,433 464.804,67	1	457.640,558 464.796,234	24.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

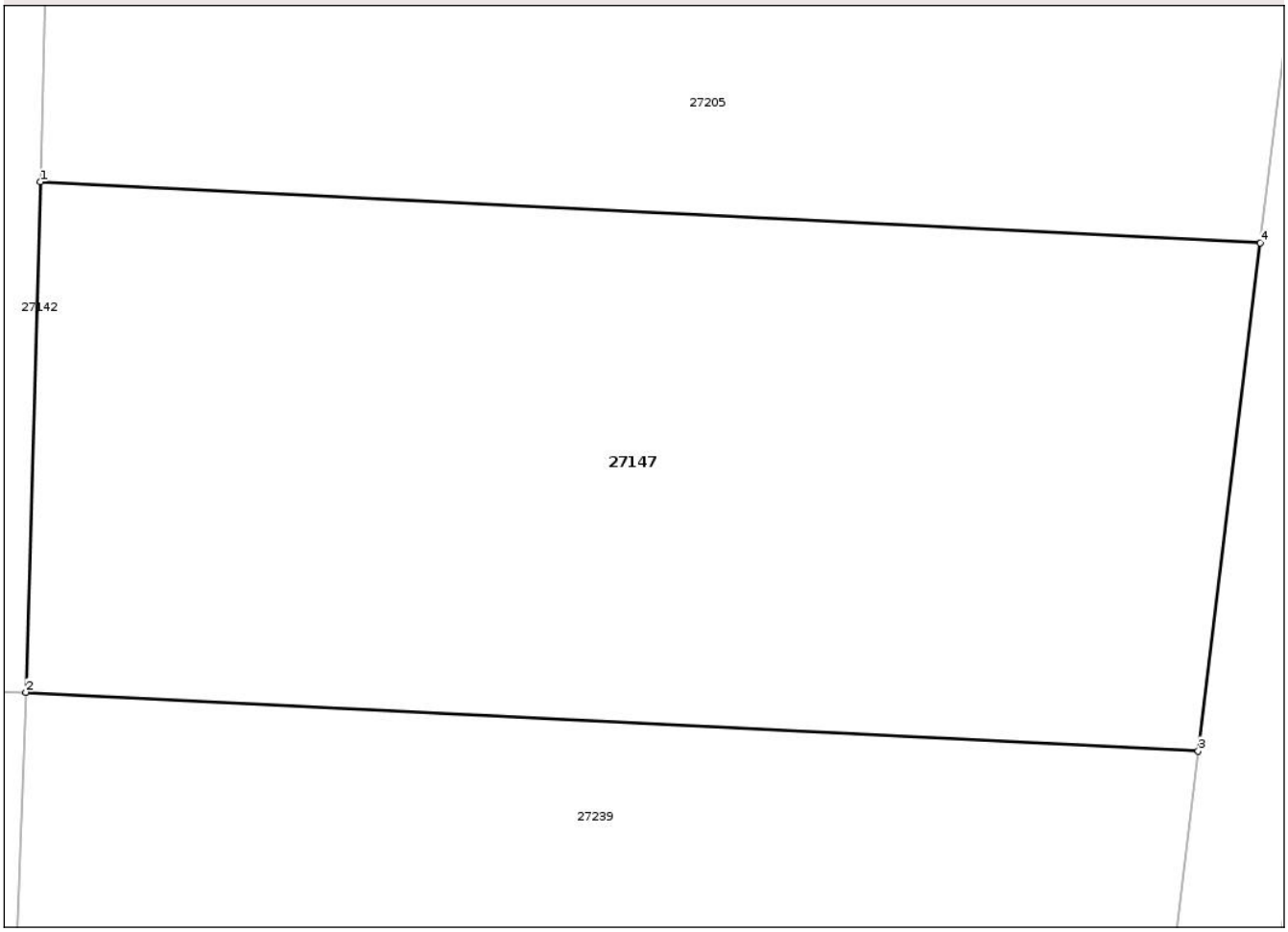
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	69	1876/5/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.759,866 464.796,343	2	457.759,311 464.776,77	19.581
2	457.759,311 464.776,77	3	457.804,318 464.774,52	45.064
3	457.804,318 464.774,52	4	457.806,696 464.794,002	19.626
4	457.806,696 464.794,002	1	457.759,866 464.796,343	46.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116856	2.550	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8394 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 1460, din 26/05/2023 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116856 a imobilului cu numarul cadastral 116856 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116828 inscris in cartea funciara 116828;	A1
Act Notarial nr. 962, din 12/04/2023 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116828 a imobilului cu numarul cadastral 116828 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115593 inscris in cartea funciara 115593;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116828/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 5539 din 12/04/2023;	
6580 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 289, din 05/03/2025 emis de NP BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA SOFIS DESIGN SRL**, CIF:34509670	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

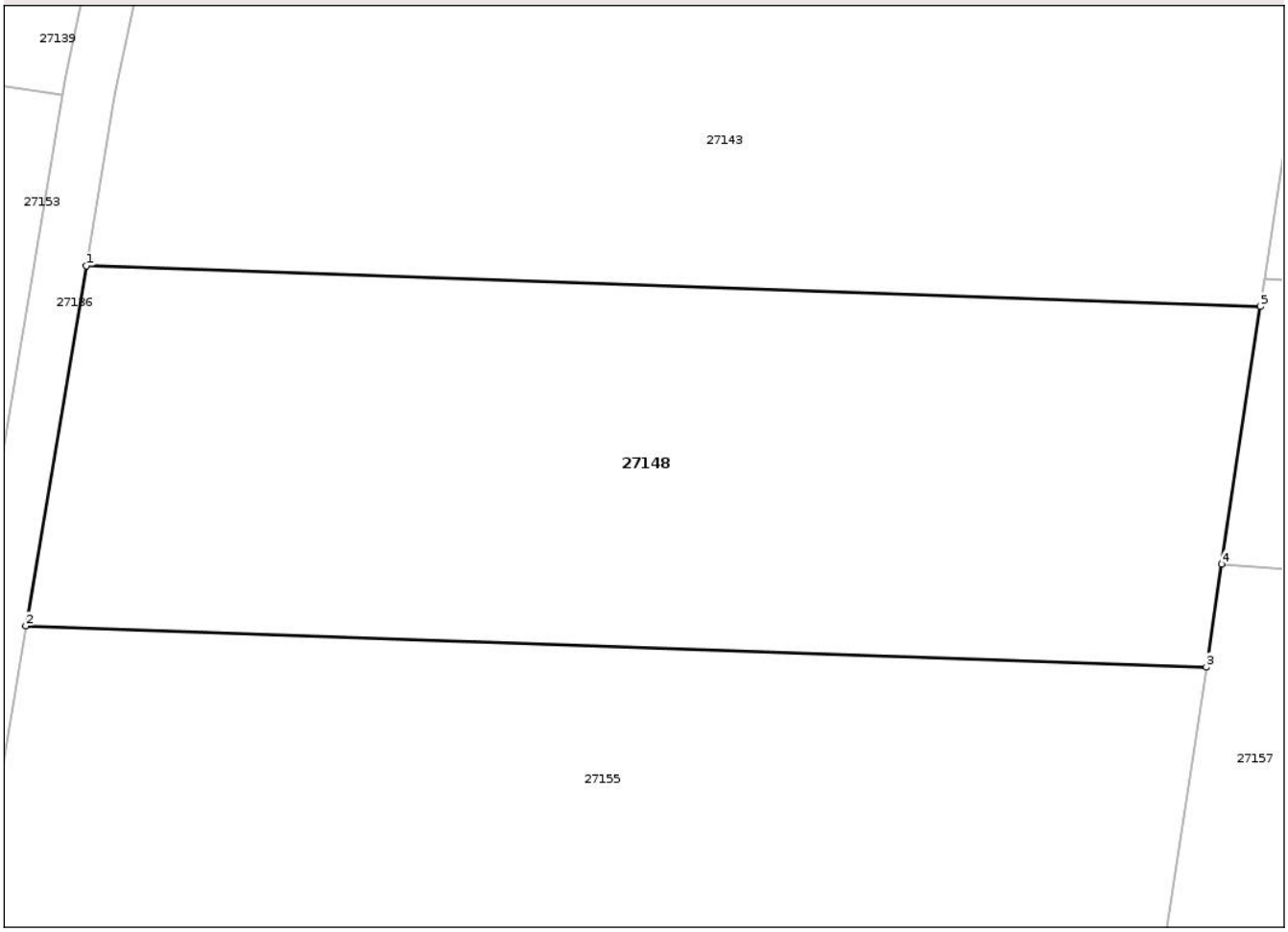
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116856	2.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.550	69	1822/2/10/2	-	Nr. tarla gresit in TP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.900,549 464.777,814	2	457.895,886 464.749,981	28.221
2	457.895,886 464.749,981	3	457.987,216 464.746,811	91.385
3	457.987,216 464.746,811	4	457.988,408 464.754,757	8.035
4	457.988,408 464.754,757	5	457.991,394 464.774,661	20.127
5	457.991,394 464.774,661	1	457.900,549 464.777,814	90.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

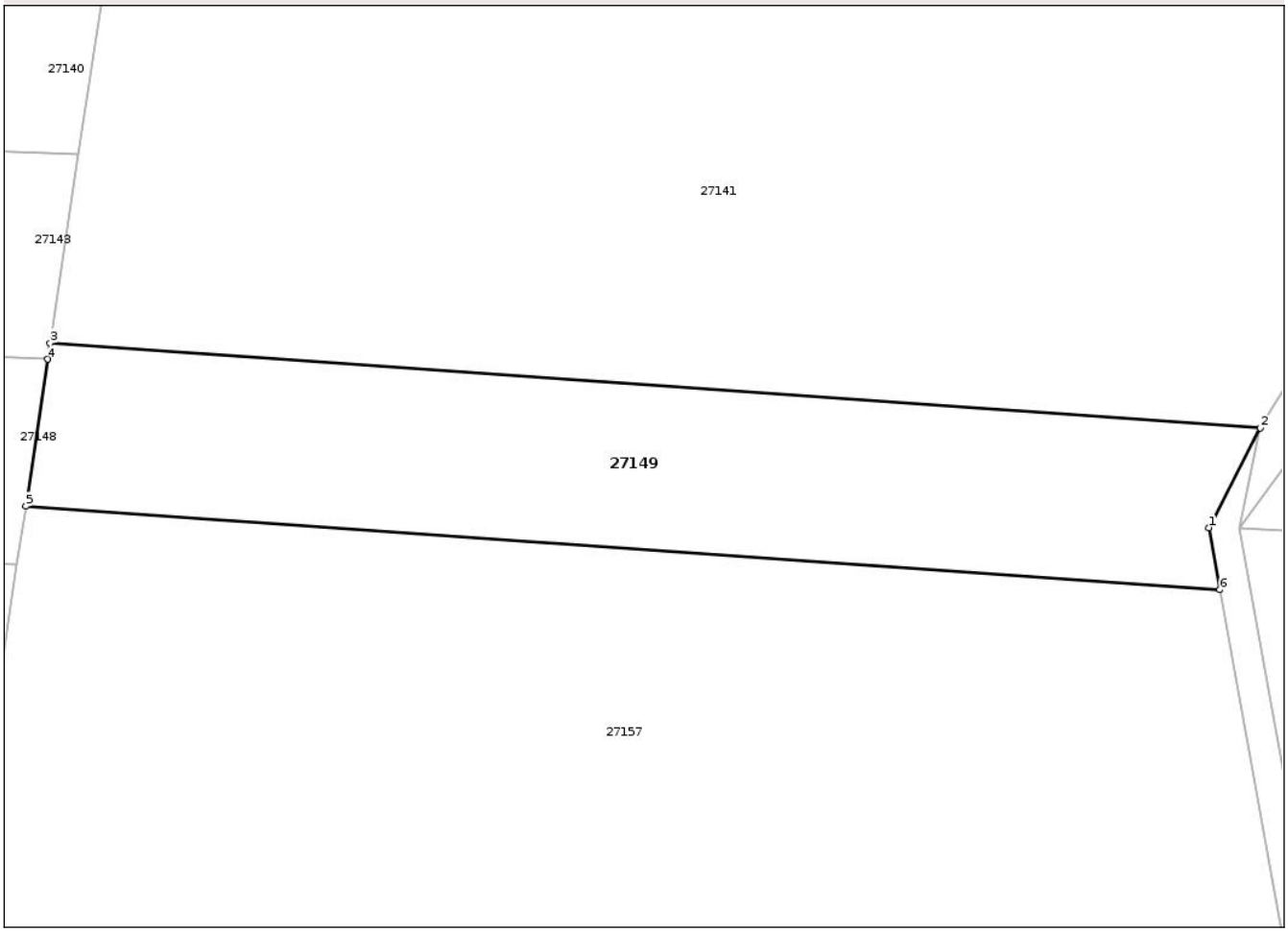
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	71	1916/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.148,926 464.751,821	2	458.155,911 464.765,342	15.218
2	458.155,911 464.765,342	3	457.991,721 464.776,838	164.592
3	457.991,721 464.776,838	4	457.991,394 464.774,661	2.202
4	457.991,394 464.774,661	5	457.988,408 464.754,757	20.127
5	457.988,408 464.754,757	6	458.150,447 464.743,411	162.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.150,447 464.743,411	1	458.148,926 464.751,821	8.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.582	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

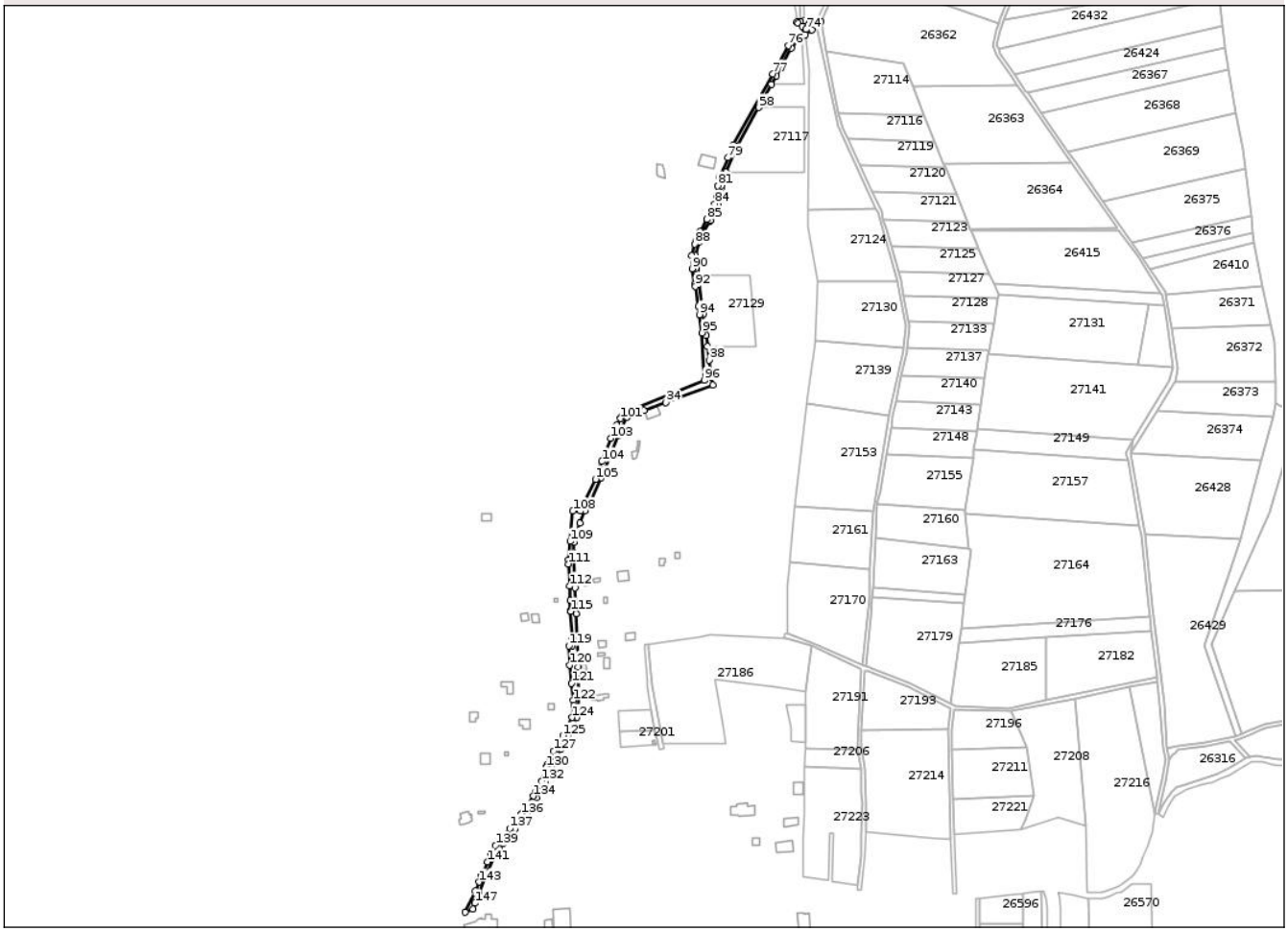
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.507	69	1855	-	DRUM
2	drum	NU	3.075	69	1855	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	457.466,5 464.288,534	2	457.472,887 464.305,07	17.727
4	457.486,66 464.334,036	5	457.487,333 464.335,152	1.303
7	457.504,752 464.356,06	8	457.517,669 464.371,536	20.158
10	457.535,72 464.404,142	11	457.536,26 464.405,51	1.47
13	457.543,308 464.423,358	14	457.546,951 464.430,802	8.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	457.472,887 464.305,07	3	457.482,822 464.327,673	24.69
5	457.487,333 464.335,152	6	457.491,748 464.340,947	7.285
8	457.517,669 464.371,536	9	457.526,956 464.388,311	19.174
11	457.536,26 464.405,51	12	457.538,263 464.410,582	5.454
14	457.546,951 464.430,802	15	457.552,976 464.439,843	10.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	457.482,822 464.327,673	4	457.486,66 464.334,036	7.431
6	457.491,748 464.340,947	7	457.504,752 464.356,06	19.938
9	457.526,956 464.388,311	10	457.535,72 464.404,142	18.095
12	457.538,263 464.410,582	13	457.543,308 464.423,358	13.736
15	457.552,976 464.439,843	16	457.560,876 464.454,915	17.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	457.560,876 464.454,915	17	457.569,616 464.473,169	20.239
19	457.571,683 464.497,617	20	457.571,136 464.526,316	28.705
22	457.567,538 464.609,451	23	457.565,586 464.646,774	37.374
25	457.572,818 464.677,532	26	457.577,749 464.690,86	14.211
28	457.584,362 464.700,742	29	457.594,949 464.725,594	27.013
31	457.613,857 464.769,976	32	457.622,151 464.789,445	21.162
34	457.663,433 464.804,67	35	457.712,904 464.822,915	52.728
37	457.711,303 464.833,394	38	457.708,949 464.849,324	16.103
40	457.706,189 464.875,061	41	457.702,781 464.897,91	23.102
43	457.696,32 464.938,923	44	457.695,554 464.942,983	4.132
46	457.694,546 464.959,234	47	457.698,825 464.973,965	15.34
49	457.710,037 464.995,752	50	457.710,237 464.996,127	0.426
52	457.721,136 465.020,396	53	457.721,888 465.029,378	9.014
55	457.723,993 465.040,883	56	457.726,644 465.047,175	6.827
58	457.761,026 465.115,369	59	457.774,722 465.139,862	28.062
61	457.795,583 465.178,155	62	457.804,207 465.187,071	12.404
64	457.810,653 465.192,045	65	457.817,55 465.197,145	8.577
67	457.826,973 465.206,006	68	457.822,176 465.206,113	4.799
70	457.805,356 465.206,169	71	457.801,479 465.205,481	3.937
73	457.807,193 465.200,798	74	457.811,234 465.197,549	5.185
76	457.792,326 465.180,54	77	457.776,292 465.150,867	33.728
79	457.728,748 465.062,47	80	457.720,165 465.042,098	22.106
82	457.717,359 465.023,226	83	457.717,182 465.021,111	2.122
85	457.706,534 464.997,683	86	457.699,296 464.984,984	14.617
88	457.693,942 464.971,495	89	457.690,528 464.959,739	12.242
91	457.694,014 464.929,574	92	457.694,405 464.926,952	2.651
94	457.698,825 464.897,32	95	457.701,675 464.878,212	19.319
97	457.624,364 464.795,854	98	457.621,877 464.794,477	2.843
100	457.616,813 464.790,273	101	457.615,426 464.787,801	2.834
103	457.605,073 464.766,908	104	457.595,772 464.742,639	25.99
106	457.574,062 464.692,423	107	457.573,303 464.690,371	2.188
109	457.562,418 464.658,375	110	457.560,723 464.639,099	19.35
112	457.562,018 464.611,315	113	457.562,472 464.596,439	14.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	457.569,616 464.473,169	18	457.571,113 464.482,953	9.898
20	457.571,136 464.526,316	21	457.568,953 464.582,376	56.102
23	457.565,586 464.646,774	24	457.566,372 464.657,603	10.858
26	457.577,749 464.690,86	27	457.583,759 464.700,533	11.388
29	457.594,949 464.725,594	30	457.598,665 464.734,316	9.481
32	457.622,151 464.789,445	33	457.640,558 464.796,234	19.619
35	457.712,904 464.822,915	36	457.711,647 464.831,071	8.252
38	457.708,949 464.849,324	39	457.707,39 464.863,863	14.622
41	457.702,781 464.897,91	42	457.697,959 464.930,24	32.687
44	457.695,554 464.942,983	45	457.694,973 464.946,059	3.13
47	457.698,825 464.973,965	48	457.702,875 464.983,184	10.069
50	457.710,237 464.996,127	51	457.718,856 465.012,302	18.328
53	457.721,888 465.029,378	54	457.722,145 465.032,454	3.086
56	457.726,644 465.047,175	57	457.738,103 465.074,372	29.513
59	457.774,722 465.139,862	60	457.779,798 465.148,94	10.401
62	457.804,207 465.187,071	63	457.806,461 465.188,811	2.848
65	457.817,55 465.197,145	66	457.822,553 465.201,85	6.868
68	457.822,176 465.206,113	69	457.809,062 465.206,838	13.134
71	457.801,479 465.205,481	72	457.802,746 465.204,442	1.638
74	457.811,234 465.197,549	75	457.801,533 465.190,06	12.255
77	457.776,292 465.150,867	78	457.734,503 465.076,13	85.626
80	457.720,165 465.042,098	81	457.718,181 465.033,052	9.261
83	457.717,182 465.021,111	84	457.715,123 465.013,802	7.594
86	457.699,296 464.984,984	87	457.695,057 464.975,333	10.541
89	457.690,528 464.959,739	90	457.690,985 464.945,621	14.125
92	457.694,405 464.926,952	93	457.697,523 464.906,046	21.137
95	457.701,675 464.878,212	96	457.703,868 464.827,889	50.37
98	457.621,877 464.794,477	99	457.619,956 464.793,414	2.196
101	457.615,426 464.787,801	102	457.611,55 464.780,893	7.921
104	457.595,772 464.742,639	105	457.589,154 464.723,852	19.919
107	457.573,303 464.690,371	108	457.565,364 464.690,426	7.939
110	457.560,723 464.639,099	111	457.560,876 464.634,736	4.365
113	457.562,472 464.596,439	114	457.562,886 464.585,721	10.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	457.571,113 464.482,953	19	457.571,683 464.497,617	14.674
21	457.568,953 464.582,376	22	457.567,538 464.609,451	27.113
24	457.566,372 464.657,603	25	457.572,818 464.677,532	20.945
27	457.583,759 464.700,533	28	457.584,362 464.700,742	0.638
30	457.598,665 464.734,316	31	457.613,857 464.769,976	38.761
33	457.640,558 464.796,234	34	457.663,433 464.804,67	24.381
36	457.711,647 464.831,071	37	457.711,303 464.833,394	2.349
39	457.707,39 464.863,863	40	457.706,189 464.875,061	11.262
42	457.697,959 464.930,24	43	457.696,32 464.938,923	8.836
45	457.694,973 464.946,059	46	457.694,546 464.959,234	13.181
48	457.702,875 464.983,184	49	457.710,037 464.995,752	14.465
51	457.718,856 465.012,302	52	457.721,136 465.020,396	8.408
54	457.722,145 465.032,454	55	457.723,993 465.040,883	8.629
57	457.738,103 465.074,372	58	457.761,026 465.115,369	46.97
60	457.779,798 465.148,94	61	457.795,583 465.178,155	33.207
63	457.806,461 465.188,811	64	457.810,653 465.192,045	5.294
66	457.822,553 465.201,85	67	457.826,973 465.206,006	6.068
69	457.809,062 465.206,838	70	457.805,356 465.206,169	3.766
72	457.802,746 465.204,442	73	457.807,193 465.200,798	5.75
75	457.801,533 465.190,06	76	457.792,326 465.180,54	13.244
78	457.734,503 465.076,13	79	457.728,748 465.062,47	14.824
81	457.718,181 465.033,052	82	457.717,359 465.023,226	9.861
84	457.715,123 465.013,802	85	457.706,534 464.997,683	18.265
87	457.695,057 464.975,333	88	457.693,942 464.971,495	3.997
90	457.690,985 464.945,621	91	457.694,014 464.929,574	16.331
93	457.697,523 464.906,046	94	457.698,825 464.897,32	8.823
96	457.703,868 464.827,889	97	457.624,364 464.795,854	85.715
99	457.619,956 464.793,414	100	457.616,813 464.790,273	4.443
102	457.611,55 464.780,893	103	457.605,073 464.766,908	15.412
105	457.589,154 464.723,852	106	457.574,062 464.692,423	34.864
108	457.565,364 464.690,426	109	457.562,418 464.658,375	32.187
111	457.560,876 464.634,736	112	457.562,018 464.611,315	23.449
114	457.562,886 464.585,721	115	457.562,926 464.584,703	1.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	457.562,926 464.584,703	116	457.564,303 464.557,406	27.332
116	457.564,303 464.557,406	117	457.564,393 464.550,329	7.078
117	457.564,393 464.550,329	118	457.564,421 464.548,305	2.024
118	457.564,421 464.548,305	119	457.561,231 464.548,358	3.19
119	457.561,231 464.548,358	120	457.562,005 464.528,327	20.046
120	457.562,005 464.528,327	121	457.564,091 464.508,91	19.528
121	457.564,091 464.508,91	122	457.566,034 464.490,816	18.198
122	457.566,034 464.490,816	123	457.566,596 464.485,582	5.264
123	457.566,596 464.485,582	124	457.564,322 464.473,041	12.746
124	457.564,322 464.473,041	125	457.554,739 464.453,967	21.346
125	457.554,739 464.453,967	126	457.550,506 464.445,843	9.162
126	457.550,506 464.445,843	127	457.544,986 464.437,765	9.783
127	457.544,986 464.437,765	128	457.541,613 464.430,09	8.384
128	457.541,613 464.430,09	129	457.538,684 464.423,4	7.304
129	457.538,684 464.423,4	130	457.537,522 464.420,788	2.859
130	457.537,522 464.420,788	131	457.537,28 464.420,246	0.593
131	457.537,28 464.420,246	132	457.532,094 464.405,852	15.299
132	457.532,094 464.405,852	133	457.525,815 464.394,509	12.966
133	457.525,815 464.394,509	134	457.523,456 464.390,249	4.87
134	457.523,456 464.390,249	135	457.511,561 464.371,913	21.856
135	457.511,561 464.371,913	136	457.511,046 464.371,12	0.946
136	457.511,046 464.371,12	137	457.498,714 464.356,155	19.392
137	457.498,714 464.356,155	138	457.489,3 464.345,051	14.557
138	457.489,3 464.345,051	139	457.483,655 464.338,392	8.731
139	457.483,655 464.338,392	140	457.479,284 464.329,552	9.862
140	457.479,284 464.329,552	141	457.475,264 464.320,861	9.575
141	457.475,264 464.320,861	142	457.469,18 464.306,575	15.528
142	457.469,18 464.306,575	143	457.466,518 464.299,683	7.387
143	457.466,518 464.299,683	144	457.462,837 464.290,153	10.217
144	457.462,837 464.290,153	145	457.451,726 464.267,941	24.836
145	457.451,726 464.267,941	146	457.459,913 464.271,04	8.754
146	457.459,913 464.271,04	147	457.462,054 464.277,315	6.63
147	457.462,054 464.277,315	1	457.466,5 464.288,534	12.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110906	780	Sector cadastral:140 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110906-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de vacanta P, edificata in anul 2017;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11714 / 30/09/2019		
Act Notarial nr. 1270 - act de dezmembrare, din 27/09/2019 emis de NP Salomie Ioan Cristian (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 10911/10.09.2019);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110906 a imobilului cu numarul cadastral 110906/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110625 inscris in cartea funciara 110625;	A1
Act Administrativ nr. 1782/47, din 01/06/2006 emis de CJPSDPAT SIBIU (documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	se noteaza mentiunea imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110625/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 4726 din 11/04/2019; pozitie transcrisa din CF 107419/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 7357 din 01/06/2016;	
Act Administrativ nr. 10911, din 10/09/2019 emis de OF DE CAD SI PUBLICITATE IMOBILIARA SIBIU;		
B5	se radiaza notarea de sub B4.	A1
17130 / 09/11/2023		
Act Administrativ nr. Adeverinta, din 09/11/2023 emis de Primaria Porumbacu de Jos;		
B6	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
Act Administrativ nr. Certificat Edificare, din 09/11/2023 emis de Primaria Porumbacu de Jos (inscris sub semnatura privata nr Expertiza tehnica din 09.11.2023, emis de Serbu Sorin;inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.11.2023, emis de Hasegan Dorin-Mihai);		
B7	se noteaza constructia C.1, de sub A.1, conform descrierii din fila A a cartii funciare	A1.1
Act Administrativ nr. Adeverinta, din 09/11/2023 emis de Primaria Porumbacu de Jos;		
B9	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1, in sensul mentionarii categoriei de folosinta a imobilului ca fiind curti constructii	A1
18232 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. 1702, din 17/09/2024 emis de NP DRĂGHICI FLAVIU-SILVIU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRUCEANU PETRUȚA**, vaduva, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRUCEANU PETRUȚA**, vaduva, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

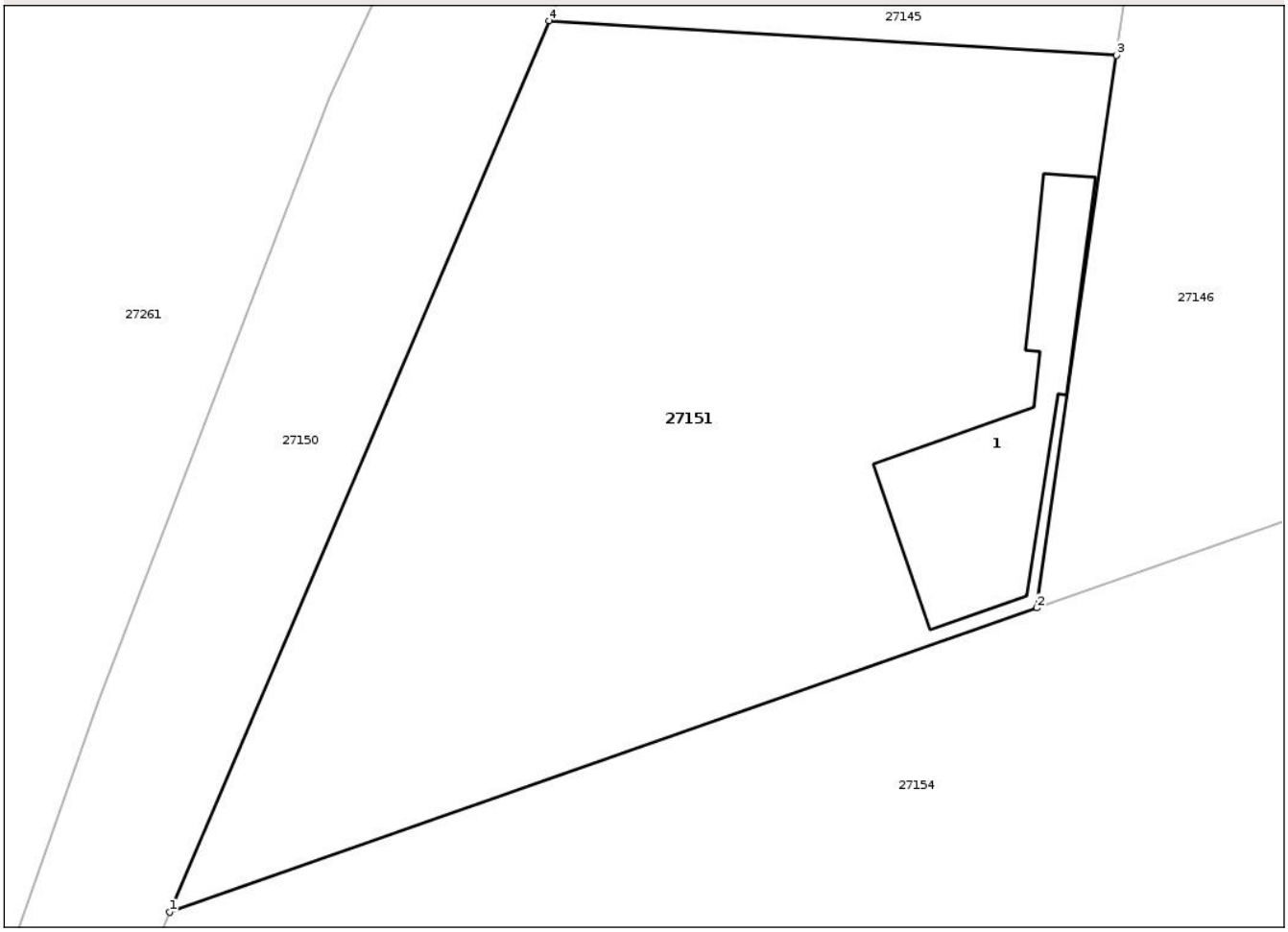
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110906	780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	80	69	1876/31	-	TEREN IMPREMUIT
2	arabil	NU	700	69	1876/31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110906-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de vacanta P, edificata in anul 2017;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.598,665 464.734,316	2	457.633,396 464.746,487	36.801
2	457.633,396 464.746,487	3	457.636,578 464.768,591	22.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	457.636,578 464.768,591	4	457.613,857 464.769,976	22.763
4	457.613,857 464.769,976	1	457.598,665 464.734,316	38.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108289	5.000	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11714 / 02/10/2017		
Act Administrativ nr. 1838/47-T.P., din 25/07/2007 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF 108289 Porumbacu de Jos pentru imobilul cu nr. cadastral 108289 (parcela nr. 1870/36 din T.P. 1838/47/2007) conform documentatiei cadastrale	A1
14912 / 04/12/2017		
Act Notarial nr. 2533 contract de vanzare cumparare, din 29/11/2017 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 99/100	A1
	1) **COMBEI PAVEL MARIAN**	
8989 / 23/07/2019		
Act Notarial nr. 1526 act de sistare a starii de indiviziune, din 19/07/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistare stare de indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100	A1
	1) **COMBEI PAVEL MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

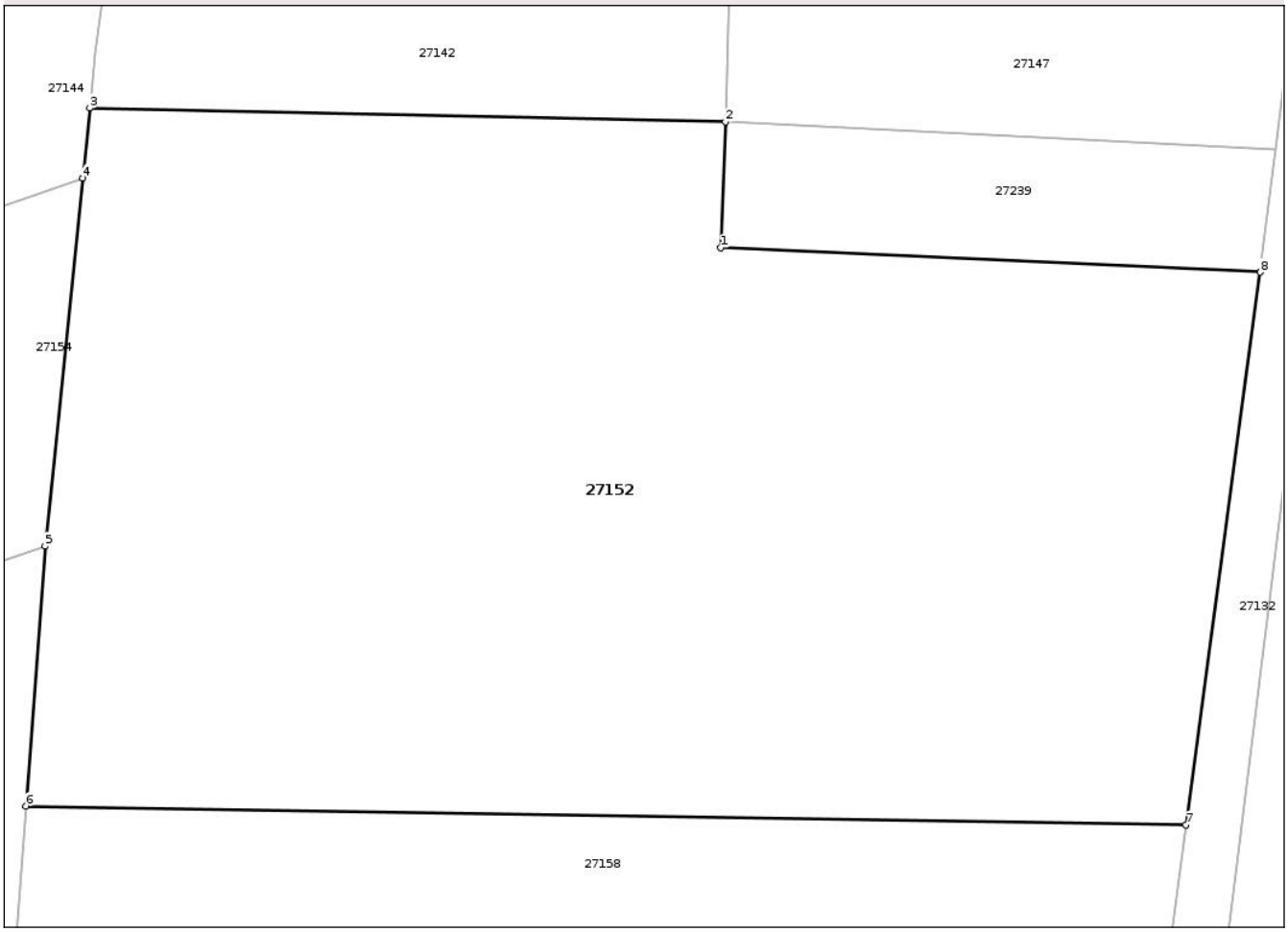
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108289	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.000	70	1870/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.758,917 464.766,474	2	457.759,311 464.776,77	10.304
2	457.759,311 464.776,77	3	457.707,266 464.777,903	52.057
3	457.707,266 464.777,903	4	457.706,68 464.772,168	5.765
4	457.706,68 464.772,168	5	457.703,604 464.742,064	30.261
5	457.703,604 464.742,064	6	457.702,031 464.720,821	21.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.702,031 464.720,821	7	457.797,017 464.719,264	94.999
7	457.797,017 464.719,264	8	457.803,092 464.764,471	45.613
8	457.803,092 464.764,471	1	457.758,917 464.766,474	44.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110916	9.000	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16874 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 1892/47, din 21/10/2022 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 110916, pentru parcela nr.1876/40 din T.P. nr.1892/47/21-10-2022, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.10897/2019	A1
601 / 17/01/2023		
Act Notarial nr. 101, din 16/01/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU RODICA**, bun comun	
166 / 09/01/2024		
Act Administrativ nr. 7670, din 28/11/2023 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS;		
B4	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110916	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	9.000	70	1876/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.881,856 464.690,423	2	457.885,668 464.713,185	23.078
2	457.885,668 464.713,185	3	457.898,71 464.791,043	78.943
3	457.898,71 464.791,043	4	457.811,904 464.803,65	87.717
4	457.811,904 464.803,65	5	457.798,713 464.695,581	108.871
5	457.798,713 464.695,581	1	457.881,856 464.690,423	83.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117154	2.719	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12668 / 02/07/2024		
Act Notarial nr. 214, din 02/07/2024 emis de Motronea Mihaela Delia (+ Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 7106/2024);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117154 a imobilului cu numarul cadastral 117154 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108406 inscris in cartea funciara 108406;	A1
Act Notarial nr. 425 - contract de vanzare cumparare, din 11/04/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, inch. 4534/2018 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIMBUŞ VASILE**, si sotia 2) **COSTEA ELENA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108406/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 4534 din 12/04/2018;	
Act Administrativ nr. 7106, din 26/04/2024 emis de OCPI SIBIU;		
B4	se radiaza notarea de sub B3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

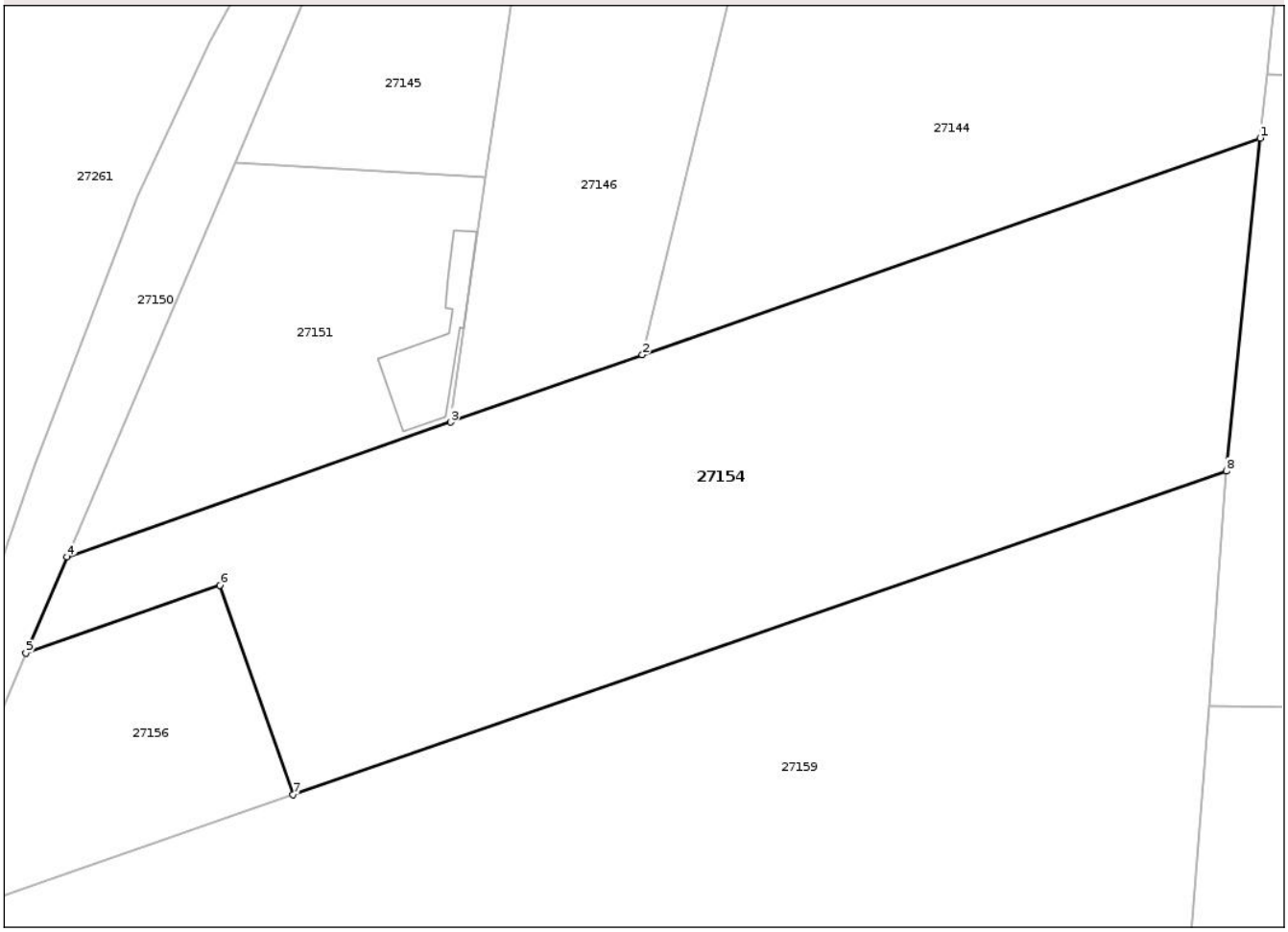
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117154	2.719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.719	69	1876/31/1/1/2	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.706,68 464.772,168	2	457.650,741 464.752,565	59.274
2	457.650,741 464.752,565	3	457.633,396 464.746,487	18.38
3	457.633,396 464.746,487	4	457.598,665 464.734,316	36.801
4	457.598,665 464.734,316	5	457.594,949 464.725,594	9.481
5	457.594,949 464.725,594	6	457.612,502 464.731,748	18.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.612,502 464.731,748	7	457.619,138 464.712,793	20.082
7	457.619,138 464.712,793	8	457.703,604 464.742,064	89.393
8	457.703,604 464.742,064	1	457.706,68 464.772,168	30.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116857	5.000	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit. Nr. tarla gresit in TP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8394 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 1460, din 26/05/2023 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116857 a imobilului cu numarul cadastral 116857 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116828 inscris in cartea funciara 116828;	A1
Act Notarial nr. 962, din 12/04/2023 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116828 a imobilului cu numarul cadastral 116828 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115593 inscris in cartea funciara 115593;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116828/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 5539 din 12/04/2023;	
Act Notarial nr. 1460, din 26/05/2023 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B5	se radiaza notarea de sub B4	A1
15274 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 3003, din 06/10/2023 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA LUPA LIVING LANDS SRL**, CIF:43497656	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

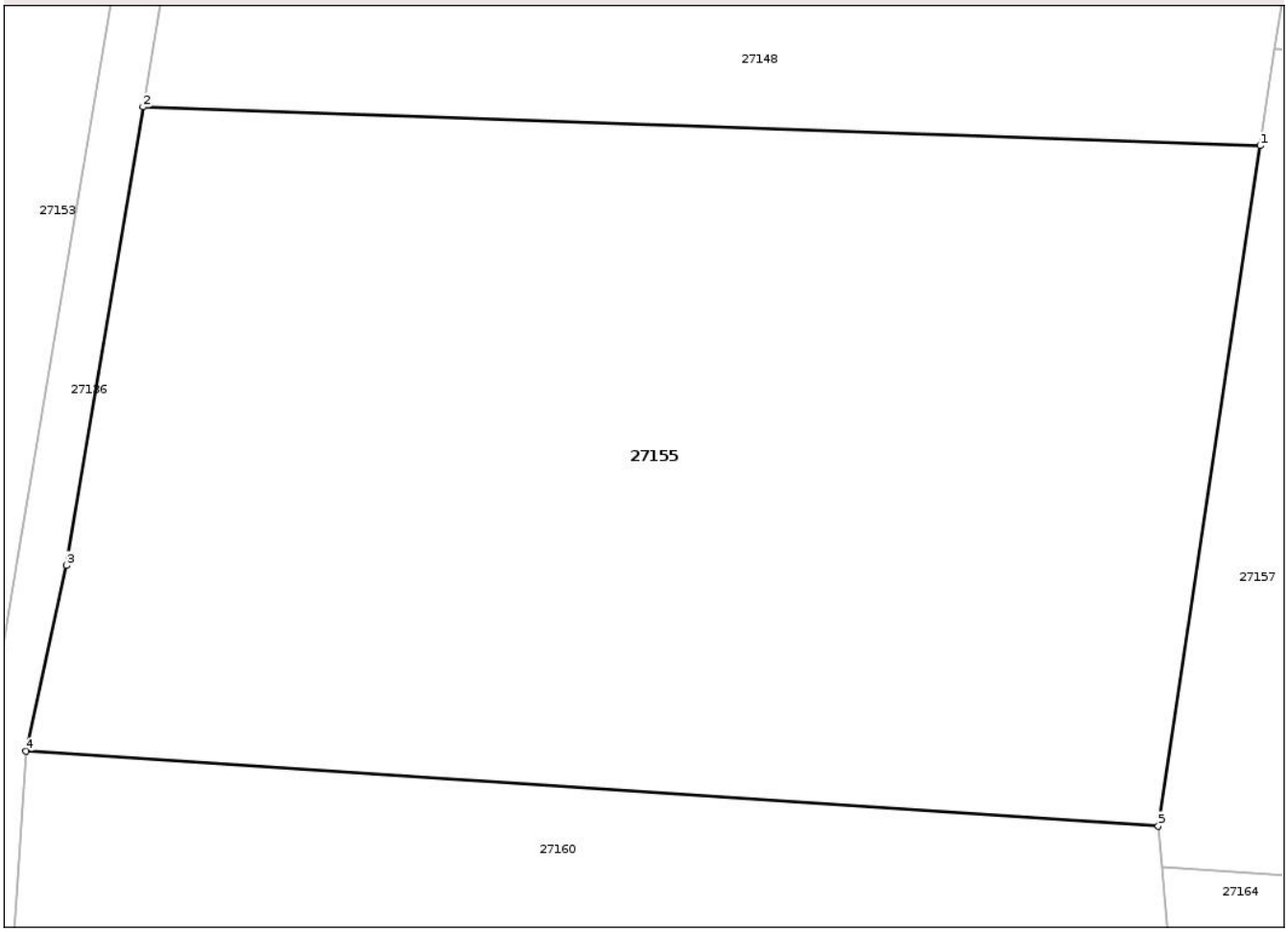
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116857	5.000	Teren neimprejmuit. Nr. tarla gresit in TP

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	69	1822/2/10/2	-	Teren neimprejmuit.Nr. tarla gresit in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.987,216 464.746,811	2	457.895,886 464.749,981	91.385
2	457.895,886 464.749,981	3	457.889,611 464.712,526	37.977
3	457.889,611 464.712,526	4	457.886,317 464.697,367	15.513
4	457.886,317 464.697,367	5	457.978,882 464.691,261	92.766
5	457.978,882 464.691,261	1	457.987,216 464.746,811	56.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117153	555	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12668 / 02/07/2024		
Act Notarial nr. 214, din 02/07/2024 emis de Motronea Mihaela Delia (+ Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 7106/2024);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117153 a imobilului cu numarul cadastral 117153 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108406 inscris in cartea funciara 108406;	A1
Act Notarial nr. 425 - contract de vanzare cumparare, din 11/04/2018 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, inch. 4534/2018 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIMBUŞ VASILE**, si sotia 2) **COSTEA ELENA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108406/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 4534 din 12/04/2018;	
Act Administrativ nr. 7106, din 26/04/2024 emis de OCPI SIBIU;		
B4	se radiaza notarea de sub B3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

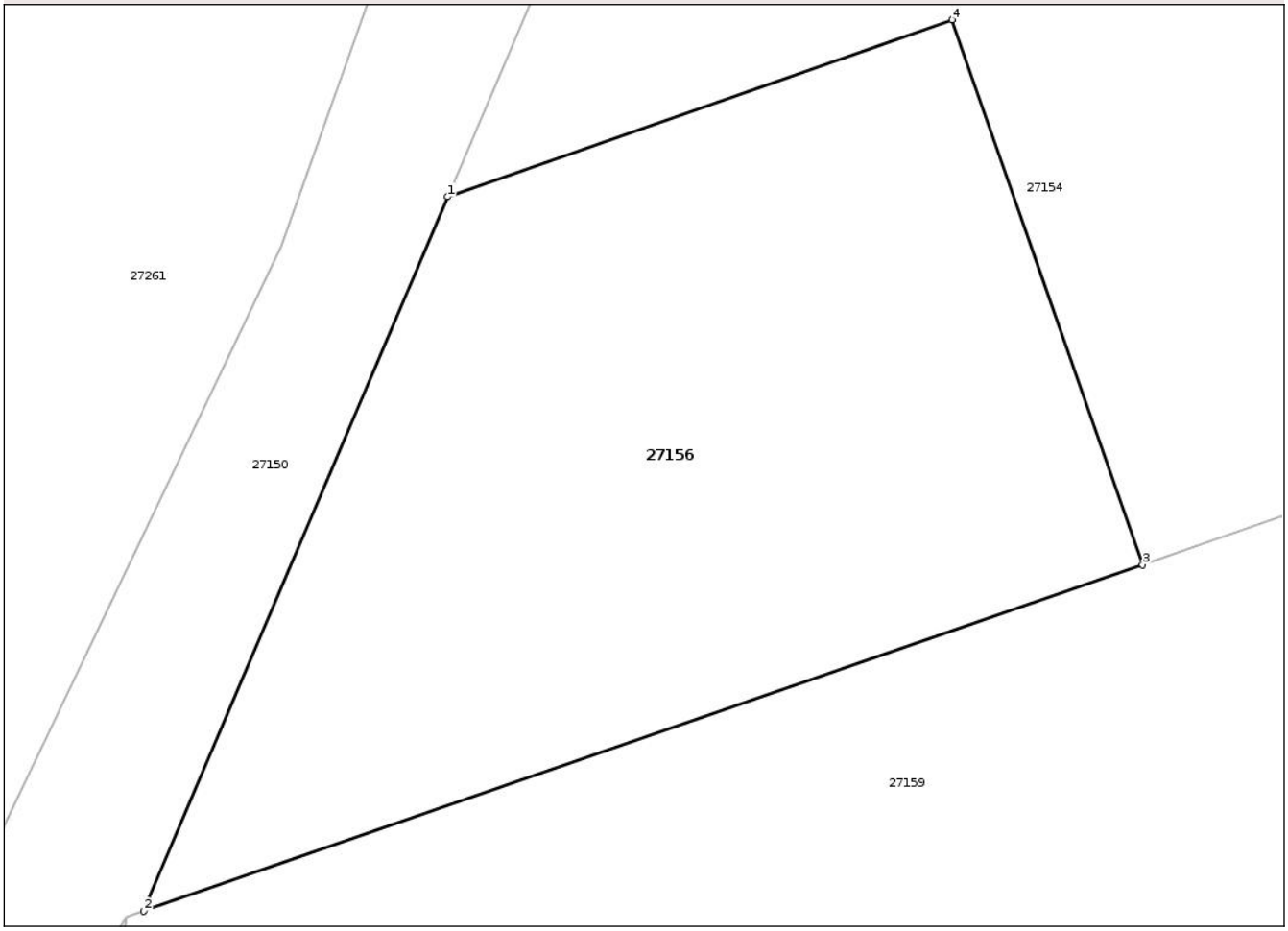
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117153	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	555	69	1876/31/1/1/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.594,949 464.725,594	2	457.584,362 464.700,742	27.013
2	457.584,362 464.700,742	3	457.619,138 464.712,793	36.805
3	457.619,138 464.712,793	4	457.612,502 464.731,748	20.082
4	457.612,502 464.731,748	1	457.594,949 464.725,594	18.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.675	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

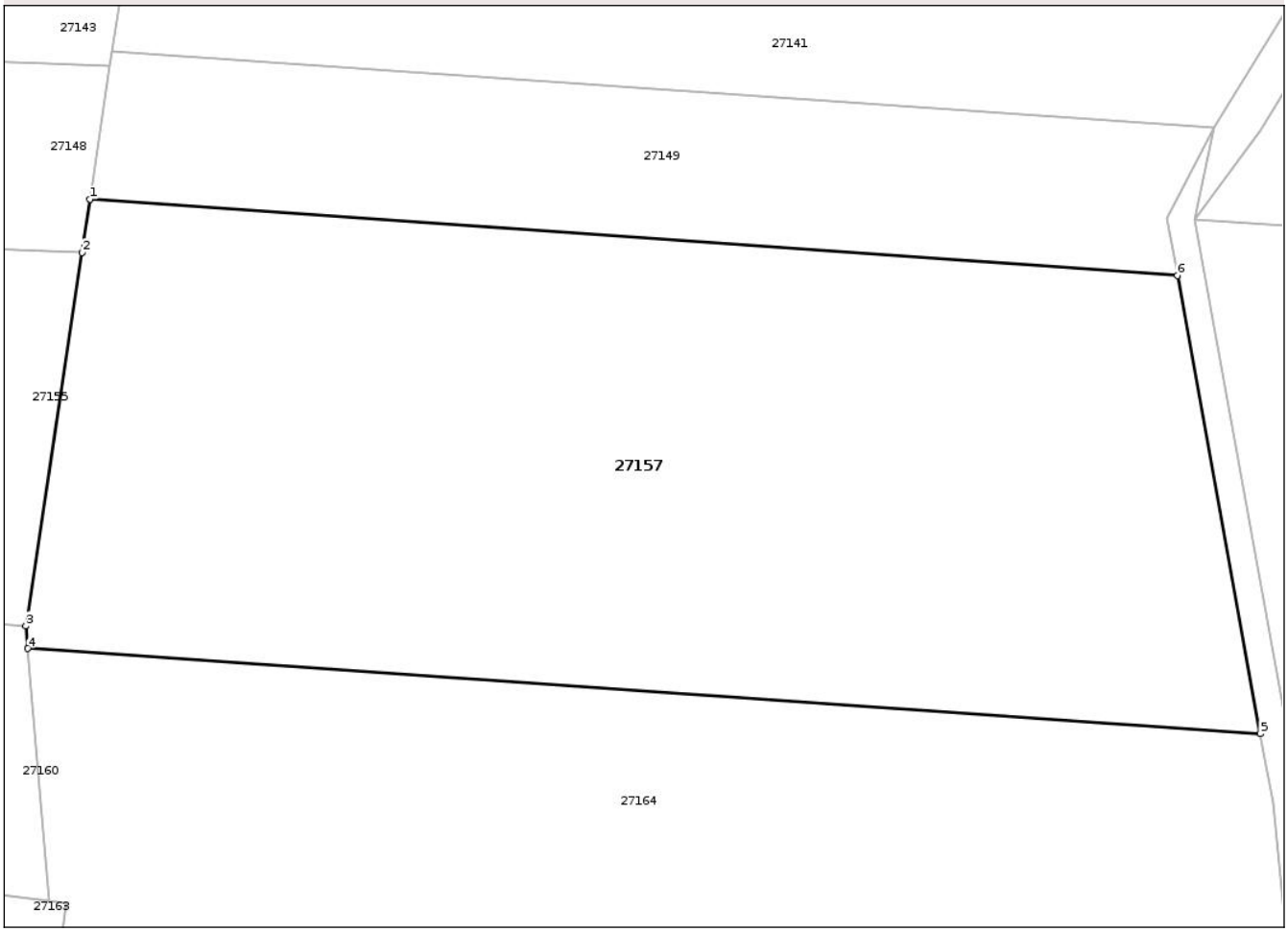
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.675	71	1916/23/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.988,408 464.754,757	2	457.987,216 464.746,811	8.035
2	457.987,216 464.746,811	3	457.978,882 464.691,261	56.172
3	457.978,882 464.691,261	4	457.979,169 464.687,912	3.362
4	457.979,169 464.687,912	5	458.162,771 464.675,224	184.04
5	458.162,771 464.675,224	6	458.150,447 464.743,411	69.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.150,447 464.743,411	1	457.988,408 464.754,757	162.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108288	6.000	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6896 / 24/04/2024		
Act Administrativ nr. 1803/47, din 25/09/2006 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 108288, pentru parcela nr. 1852 din T.P. nr.1803/47/25-09-2006, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.10108/2017	A1
Act Notarial nr. 45, in dosar s. 49, din 03/03/2015 emis de NP POPA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂRĂBANȚ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

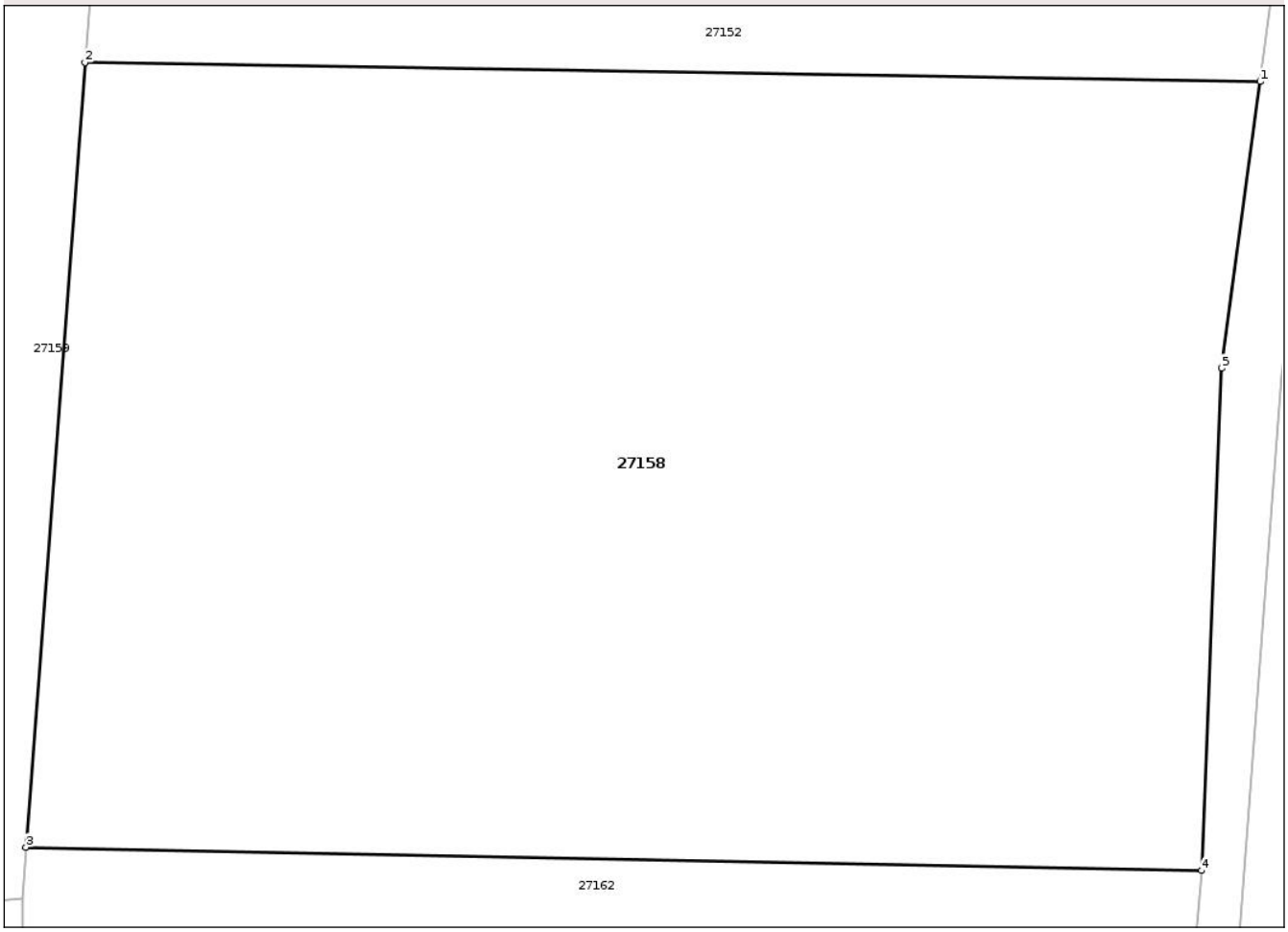
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108288	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.000	70	1852	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.797,017 464.719,264	2	457.702,031 464.720,821	94.999
2	457.702,031 464.720,821	3	457.697,244 464.657,456	63.545
3	457.697,244 464.657,456	4	457.792,263 464.655,562	95.038
4	457.792,263 464.655,562	5	457.793,906 464.696,112	40.583
5	457.793,906 464.696,112	1	457.797,017 464.719,264	23.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108290	10.000	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1768/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ AURELIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

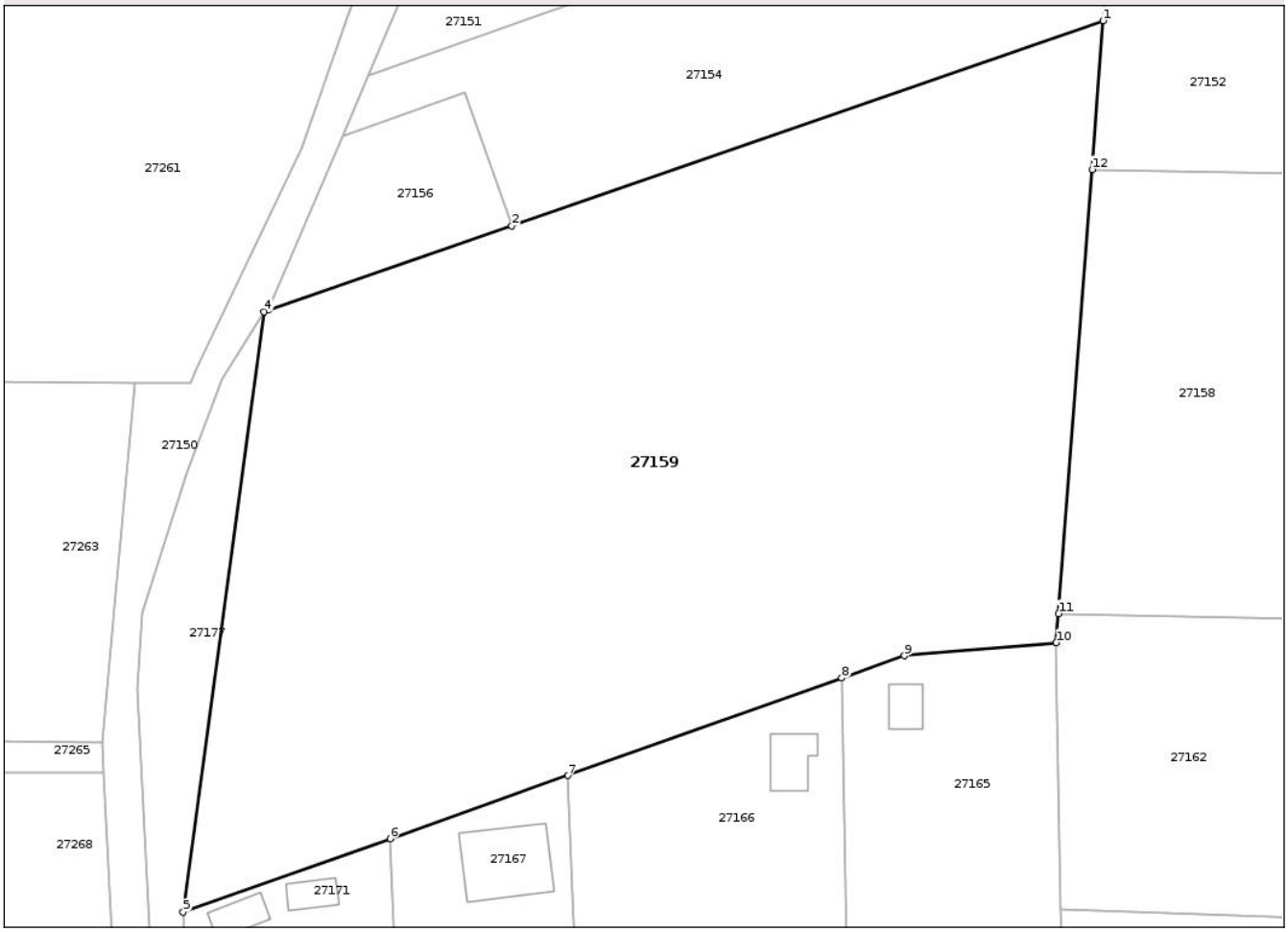
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108290	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	9.999	71	1876/34	-	
2	pasune	NU	1	71	1876/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.703,604 464.742,064	2	457.619,138 464.712,793	89.393
2	457.619,138 464.712,793	3	457.584,362 464.700,742	36.805
3	457.584,362 464.700,742	4	457.583,759 464.700,533	0.638
4	457.583,759 464.700,533	5	457.572,208 464.614,86	86.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	457.572,208 464.614,86	6	457.601,778 464.625,364	31.38
6	457.601,778 464.625,364	7	457.627,131 464.634,367	26.904
7	457.627,131 464.634,367	8	457.666,299 464.648,281	41.566
8	457.666,299 464.648,281	9	457.675,22 464.651,45	9.467
9	457.675,22 464.651,45	10	457.696,93 464.653,32	21.79
10	457.696,93 464.653,32	11	457.697,244 464.657,456	4.148
11	457.697,244 464.657,456	12	457.702,031 464.720,821	63.545
12	457.702,031 464.720,821	1	457.703,604 464.742,064	21.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100002	Din acte: 3.600 Masurata: 3.604	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11364 / 07/10/2015		
Act Notarial nr. 1393, din 06/10/2015 emis de NP SIMA Raluca Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR MANUEL-FILON**, necasatorit	
4629 / 31/03/2022		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 2776, din 11/03/2022 emis de Primaria Porumbacu de Jos (inscris sub semnatura privata nr PAD din 31.03.2022, emis de Iordache Horia);		
B3	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

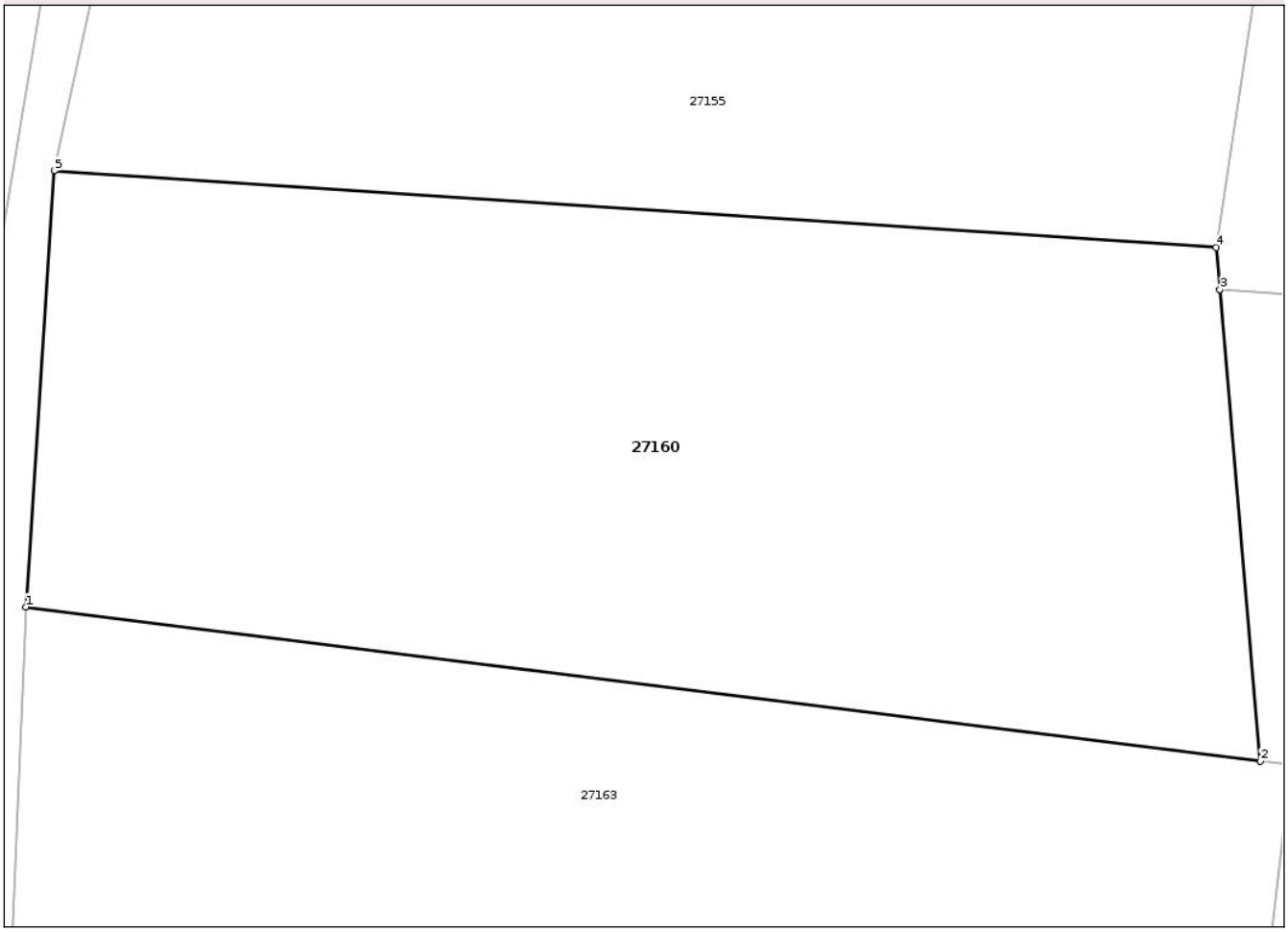
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100002	Din acte: 3.600 Masurata: 3.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.604	69	1876/25/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.884,075 464.662,629	2	457.982,389 464.650,347	99.079
2	457.982,389 464.650,347	3	457.979,169 464.687,912	37.702
3	457.979,169 464.687,912	4	457.978,882 464.691,261	3.362
4	457.978,882 464.691,261	5	457.886,317 464.697,367	92.766
5	457.886,317 464.697,367	1	457.884,075 464.662,629	34.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3190N
Nr. cadastral vechi:1020

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100366	Din acte: 5.000 Masurata: 5.010	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit; Sat Porumbacu de Sus

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8966 / 18/12/2009		
Act Notarial nr. 3306, din 18/12/2009 emis de NP DRAGUSIN EMIL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEAG IOAN**, junior	
	OBSERVATII: cu scutire de raport,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

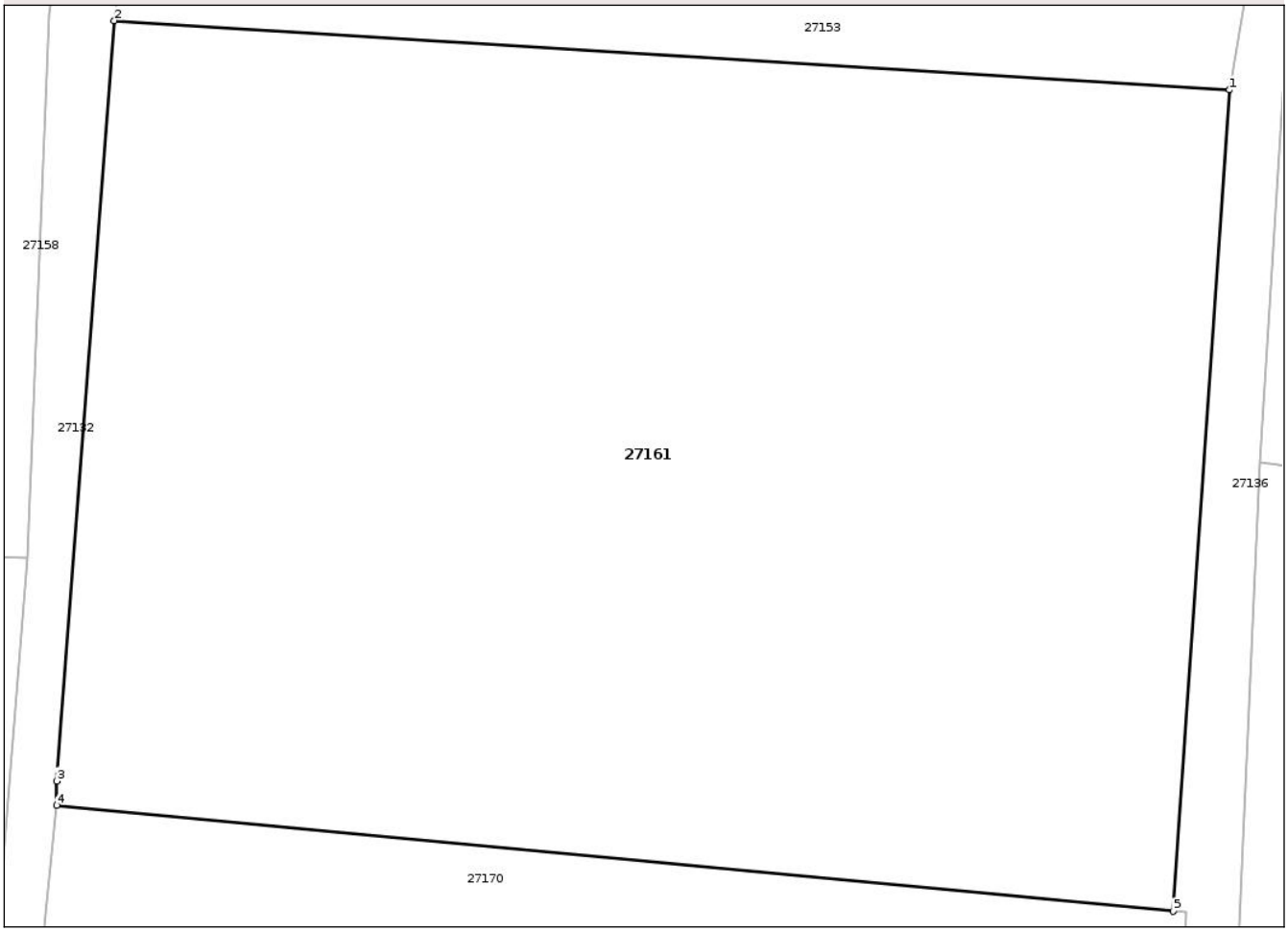
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100366	Din acte: 5.000 Masurata: 5.010	Sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.010	71	1876/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.881,856 464.690,423	2	457.798,713 464.695,581	83.303
2	457.798,713 464.695,581	3	457.794,421 464.638,907	56.836
3	457.794,421 464.638,907	4	457.794,416 464.637,11	1.797
4	457.794,416 464.637,11	5	457.877,653 464.629,209	83.611
5	457.877,653 464.629,209	1	457.881,856 464.690,423	61.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105316	4.000	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11149 / 30/09/2015		
Act Administrativ nr. TP 1861/47, din 24/09/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (declaratie autentificata cu nr. 140/11.08.2015 de NP Salomie Ioan Cristian, documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza CF 105316 Porumbacu de Jos cu nr. cadastral 105316 pentru parcela nr.1850/22 din TP nr.1861/47/24.09.2007, conform documentatiei cadastrale	A1
Act Administrativ nr. TP 1861/47, din 24/09/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (declaratie autentificata cu nr. 140/11.08.2015 de NP Salomie Ioan Cristian, documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	se noteaza mentiunea imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
13655 / 11/12/2015		
Act Administrativ nr. 864, din 11/12/2015 emis de OCPI SIBIU-BCPI AVRIG;		
B7	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata cu prilejul operarii in cartea funciara a incheierii nr.11149/2015 in sensul ca numele corect al proprietarei de sub B6 este Cotora Maria, nu Cotoara Maria cum din eroare s-a inscris, dobandit ca bun propriu	A1
354 / 15/01/2016		
Act Notarial nr. 48, din 14/01/2016 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 99/100	A1
	1) **COMBEI PAVEL MARIAN**	
8988 / 23/07/2019		
Act Notarial nr. 1526 act de sistare a starii de indiviziune, din 19/07/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sistare stare de indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100	A1
	1) **COMBEI PAVEL MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

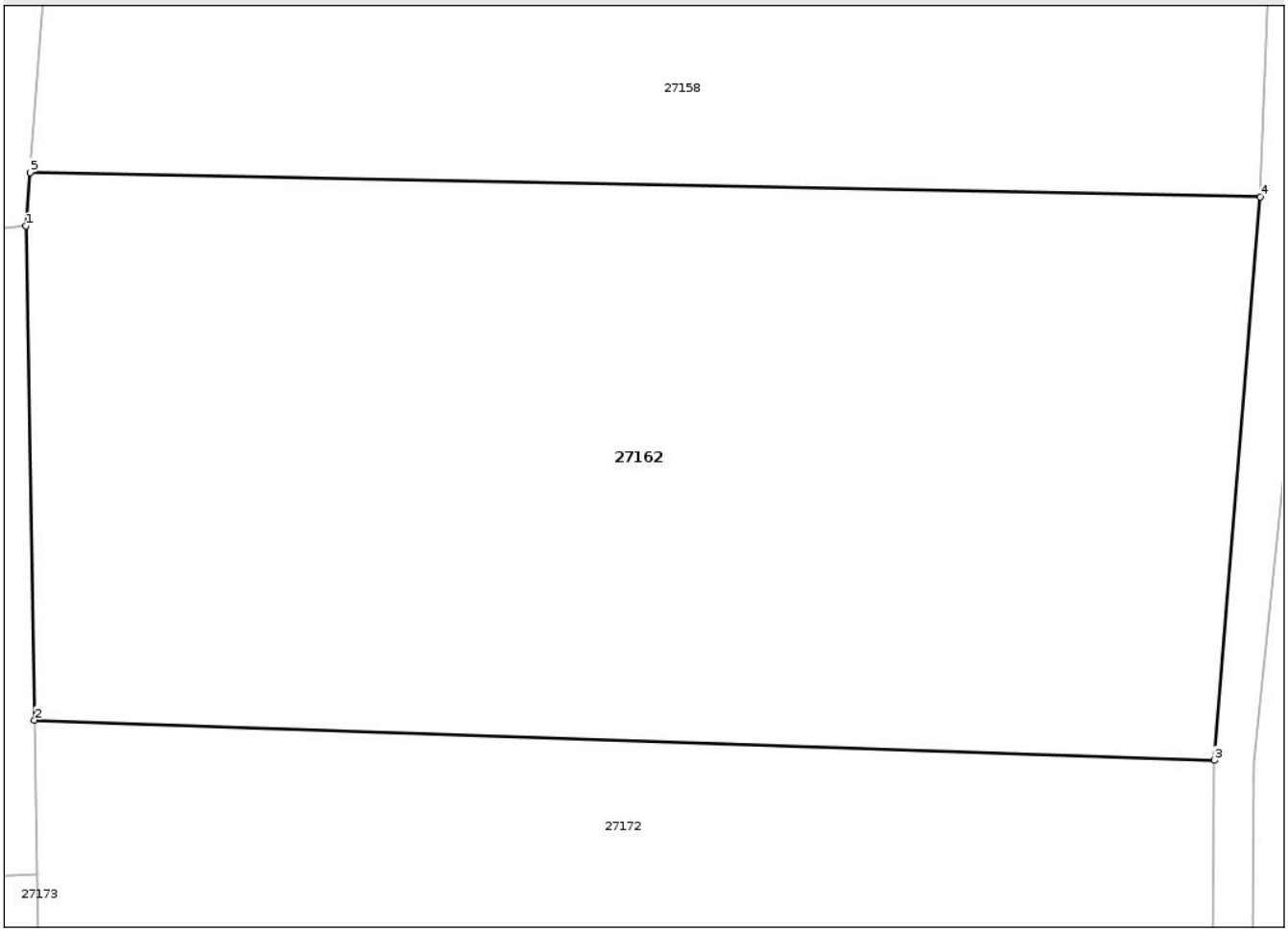
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105316	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.000	70	1850/22	-	nNeimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.696,93 464.653,32	2	457.697,601 464.615,207	38.119
2	457.697,601 464.615,207	3	457.788,718 464.612,09	91.17
3	457.788,718 464.612,09	4	457.792,263 464.655,562	43.616
4	457.792,263 464.655,562	5	457.697,244 464.657,456	95.038
5	457.697,244 464.657,456	1	457.696,93 464.653,32	4.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108286	5.000	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10062 / 05/07/2023		
Act Administrativ nr. 1840/47, din 25/07/2007 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 108286, pentru parcela nr. 1916/23 din T.P. nr.1840/47/25-07-2007, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.10108/2017	A1
Act Notarial nr. 81, in dosar s. 105, din 18/08/2017 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **KERESZTESI MARIA**, născută Frâncu	
17263 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. 1640, din 08/11/2023 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **WILHELM JOSEPH-KONRAD**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

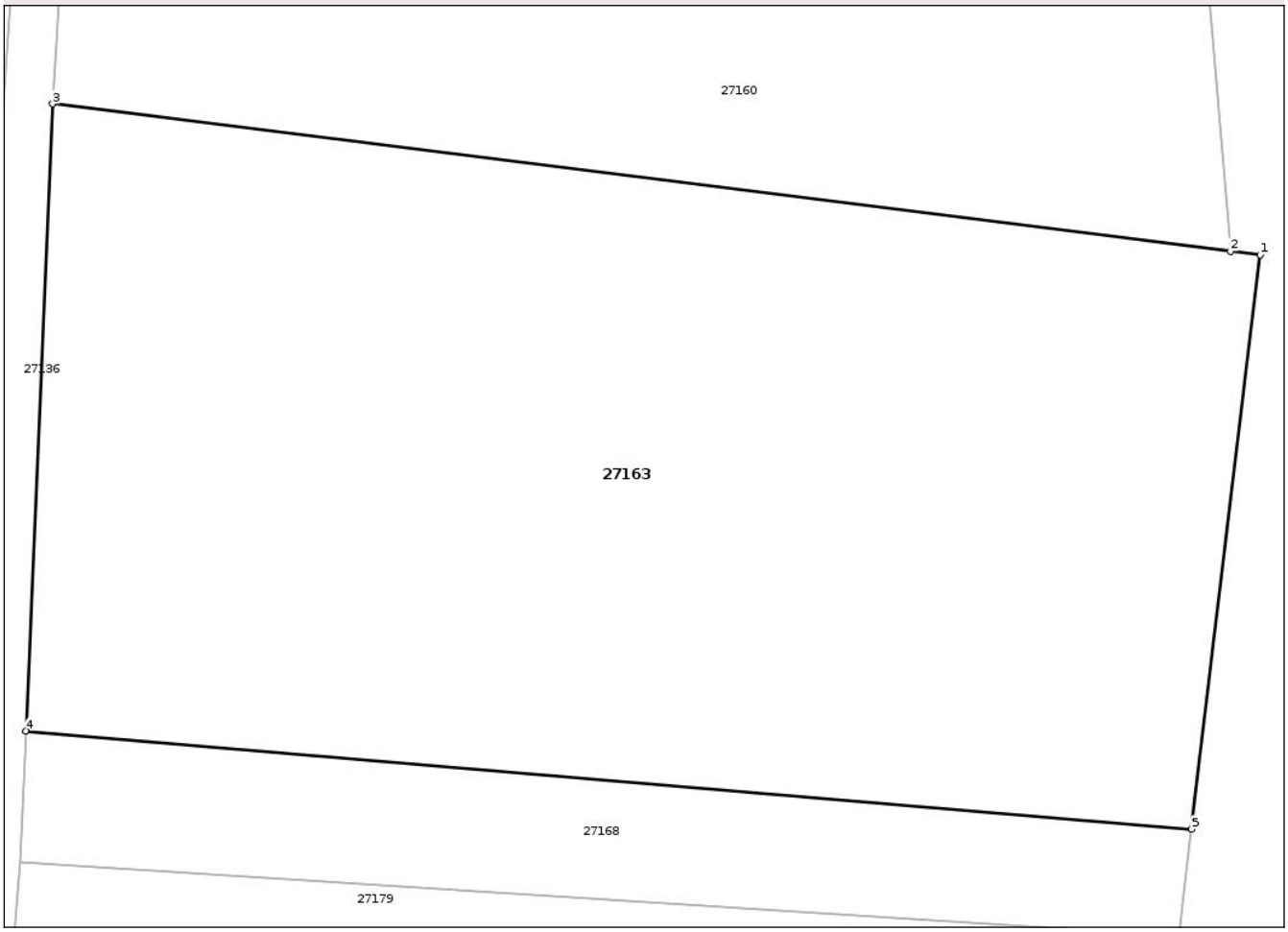
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108286	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.000	71	1916/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.984,87 464.650,036	2	457.982,389 464.650,347	2.5
2	457.982,389 464.650,347	3	457.884,075 464.662,629	99.079
3	457.884,075 464.662,629	4	457.881,853 464.610,356	52.32
4	457.881,853 464.610,356	5	457.979,14 464.602,174	97.631
5	457.979,14 464.602,174	1	457.984,87 464.650,036	48.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108273	20.400	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3005/47, din 28/01/2008 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMŞA MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

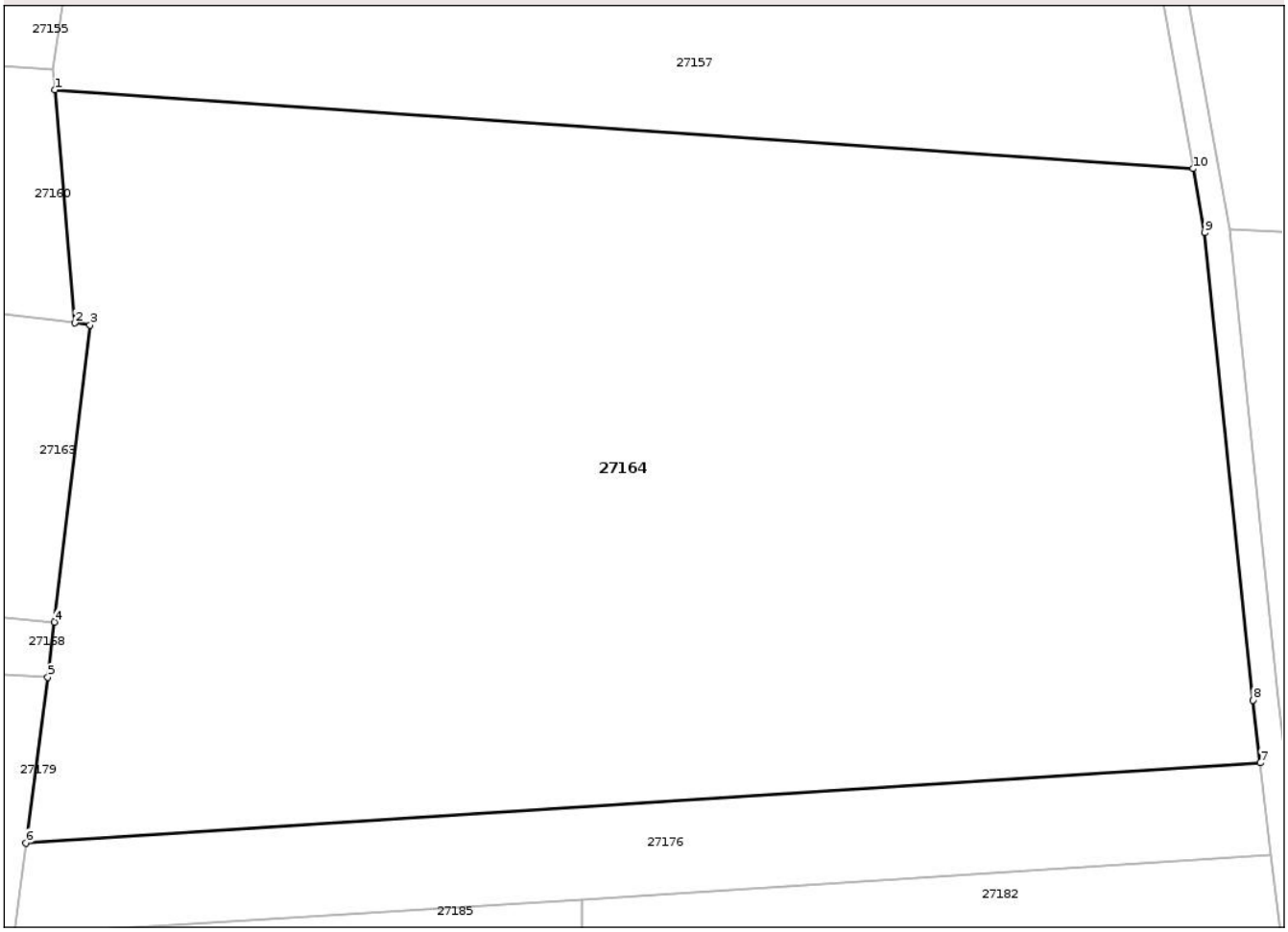
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108273	20.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	443	71	1916/3	-	
2	pasune	NU	19.957	71	1916/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.979,169 464.687,912	2	457.982,389 464.650,347	37.702
2	457.982,389 464.650,347	3	457.984,87 464.650,036	2.5
3	457.984,87 464.650,036	4	457.979,14 464.602,174	48.204
4	457.979,14 464.602,174	5	457.978,069 464.593,253	8.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	457.978,069 464.593,253	6	457.974,512 464.566,556	26.932
6	457.974,512 464.566,556	7	458.173,607 464.579,487	199.515
7	458.173,607 464.579,487	8	458.172,424 464.589,582	10.163
8	458.172,424 464.589,582	9	458.164,642 464.664,876	75.695
9	458.164,642 464.664,876	10	458.162,771 464.675,224	10.516
10	458.162,771 464.675,224	1	457.979,169 464.687,912	184.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101196	Din acte: 1.540 Masurata: 1.567	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101196-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; CASA LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12555 / 09/11/2011		
Act Notarial nr. 2420, din 07/11/2011 emis de NP POPA CORNELIA (și a documentației cadastrale avizate și receptionate de OCPI Sibiu în dosar nr. 11425 din 2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101196 a imobilului cu numarul cadastral 101196/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100833 inscris in cartea funciara 100833;	A1
Act Notarial nr. dezmembrare nr. 230, din 18/03/2009 emis de NP Salomie Cristian (si a documentatiei cadastrale avizate si receptionate cu nr. 34 din 2009 de tehnician cadastru Lomnasan Liviu din carul OCPI Sibiu);		
B2	Drept de servitute de trecere cu piciorul si autovehiculul asupra imob. cu nr. cad. 553/3 din CF 2924 N Porumbacu de Jos ca fond servant, in favoarea imob. cu nr. parcela T.P. 1870/10/1/1/1/1/2/1 ca fond dominant - (inch. 9050/2010 c.f.)	A1
4686 / 28/03/2023		
Act Notarial nr. 780, din 24/03/2023 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIURGIU DIONISIE-AXENTE**, bun propriu	
/		
Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GIURGIU DIONISIE-AXENTE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

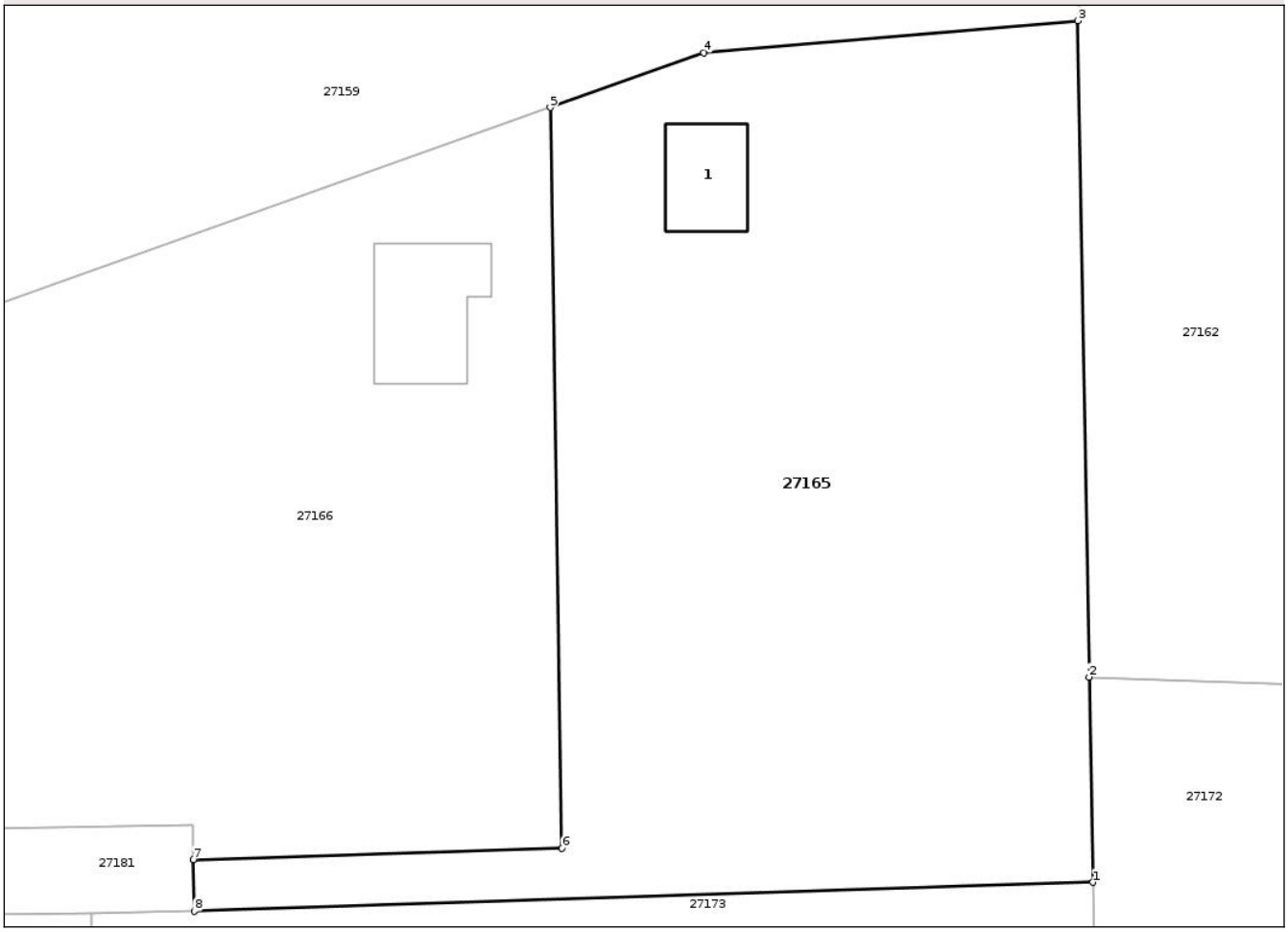
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101196	Din acte: 1.540 Masurata: 1.567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.567	71	1870/10/1/1/1/1/2/1/2	-	Dreptul de servitute de trecere cu piciorul si autovehiculul asupra imob. cu nr. cad. 553/3 din CF 2924 N porumbacu de Jos ca fond servant, in favoarea imob. cu nr. parcela TP 1870/10/1/1/1/1/2/1/1 si nr. parcela TP 1870/10/1/1/1/1/2/1/2 ca fonduri dominante.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101196-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; CASA LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.697,81 464.603,28	2	457.697,601 464.615,207	11.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.697,601 464.615,207	3	457.696,93 464.653,32	38.119
3	457.696,93 464.653,32	4	457.675,22 464.651,45	21.79
4	457.675,22 464.651,45	5	457.666,299 464.648,281	9.467
5	457.666,299 464.648,281	6	457.666,97 464.605,257	43.029
6	457.666,97 464.605,257	7	457.645,57 464.604,6	21.41
7	457.645,57 464.604,6	8	457.645,629 464.601,6	3.001
8	457.645,629 464.601,6	1	457.697,81 464.603,28	52.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101195	Din acte: 1.370 Masurata: 1.395	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101195-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12555 / 09/11/2011		
Act Notarial nr. 2420, din 07/11/2011 emis de NP POPA CORNELIA (și a documentației cadastrale avizate și receptionate de OCPI Sibiu în dosar nr. 11425 din 2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101195 a imobilului cu numarul cadastral 101195/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100833 inscris in cartea funciara 100833;	A1
9832 / 28/09/2012		
Act Notarial nr. 1853, din 27/09/2012 emis de NP POPA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DROTLEFF ANDREAS**, si sotia 2) **DROTLEFF ELENA DANIELA**, nasc Pampu, ca bun comun	
B5	Cu concomitenta radiere a servitutilor de sub B2 si de la rubrica "Observatii" din fila A	A1
/		
Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DROTLEFF ANDREAS**, si sotia 2) **DROTLEFF ELENA DANIELA**, nasc Pampu, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

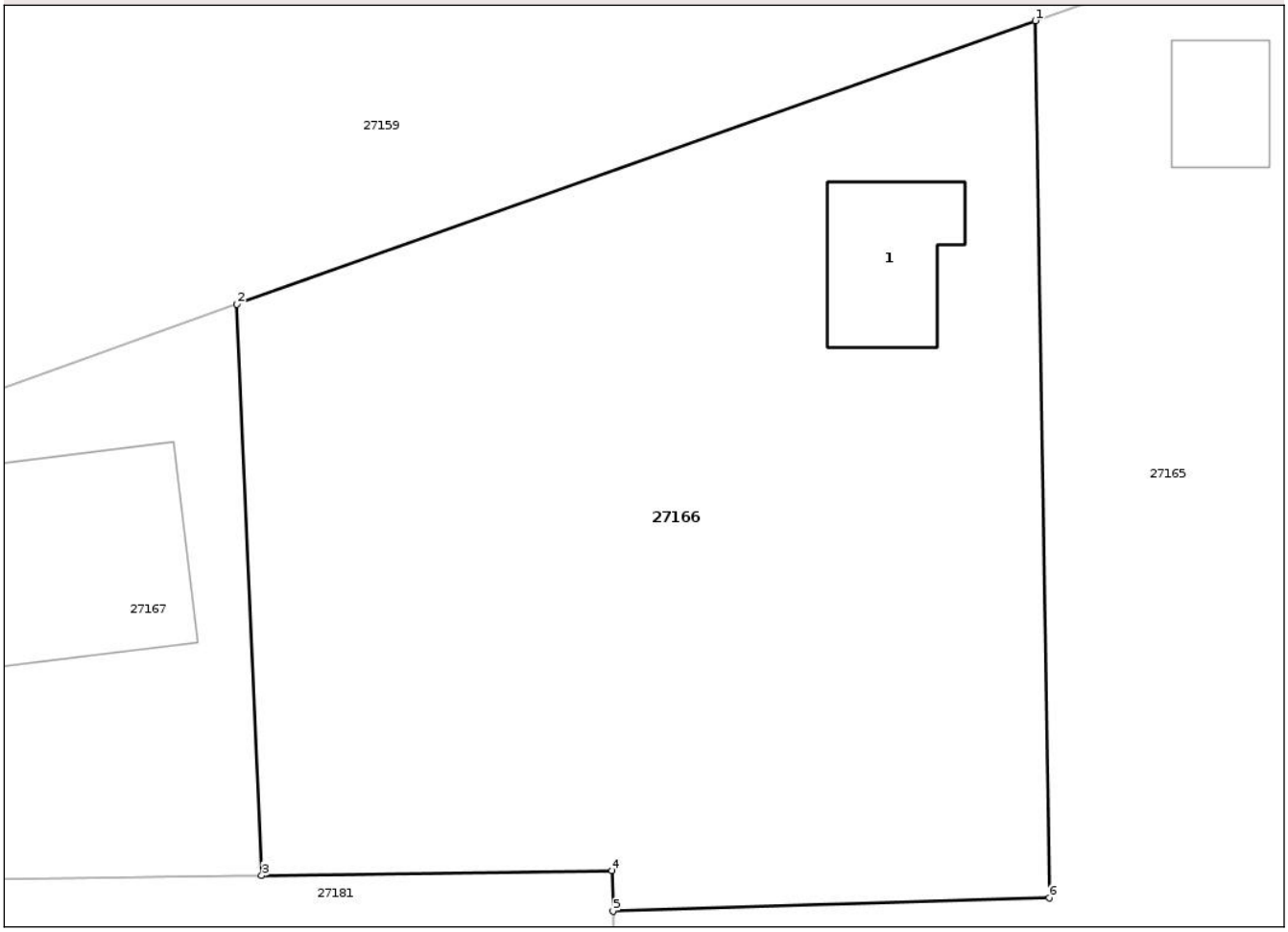
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101195	Din acte: 1.370 Masurata: 1.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.395	71	1870/10/1/1/1/1/2/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101195-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.666,299 464.648,281	2	457.627,131 464.634,367	41.566
2	457.627,131 464.634,367	3	457.628,345 464.606,352	28.041
3	457.628,345 464.606,352	4	457.645,526 464.606,599	17.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	457.645,526 464.606,599	5	457.645,57 464.604,6	2.0
5	457.645,57 464.604,6	6	457.666,97 464.605,257	21.41
6	457.666,97 464.605,257	1	457.666,299 464.648,281	43.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100834	Din acte: 600 Masurata: 610	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100834-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; CASA LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1361 / 09/02/2011		
Act Notarial nr. 218, din 08/02/2011 emis de NP POPA CORNELIA (+ Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr. 86/10.01.2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100834 a imobilului cu numarul cadastral 100834/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100781 inscris in cartea funciara 100781;	A1
Act Notarial nr. dezmembrare nr. 230, din 18/03/2009 emis de NP Salomie Cristian (si a documentatiei cadastrale avizate si receptionate cu nr. 34 din 2009 de tehnician cadastru Lomnasan Liviu din carul OCPI Sibiu);		
B2	Drept de servitute de trecere cu piciorul si autovehiculul asupra imob. cu nr. cad. 553/3 din CF 2924 N Porumbacu de Jos ca fond servant, in favoarea imob. cu nr. parcela T.P. 1870/10/1/1/1/1/2/2 ca fond dominant - (inch. 9050/2010 c.f.)	A1
1362 / 09/02/2011		
Act Notarial nr. 219, din 08/02/2011 emis de NP POPA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGROSOAIE RAZVAN**, necasatorit, ca bun propriu	
/		
Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **AGROSOAIE RAZVAN**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

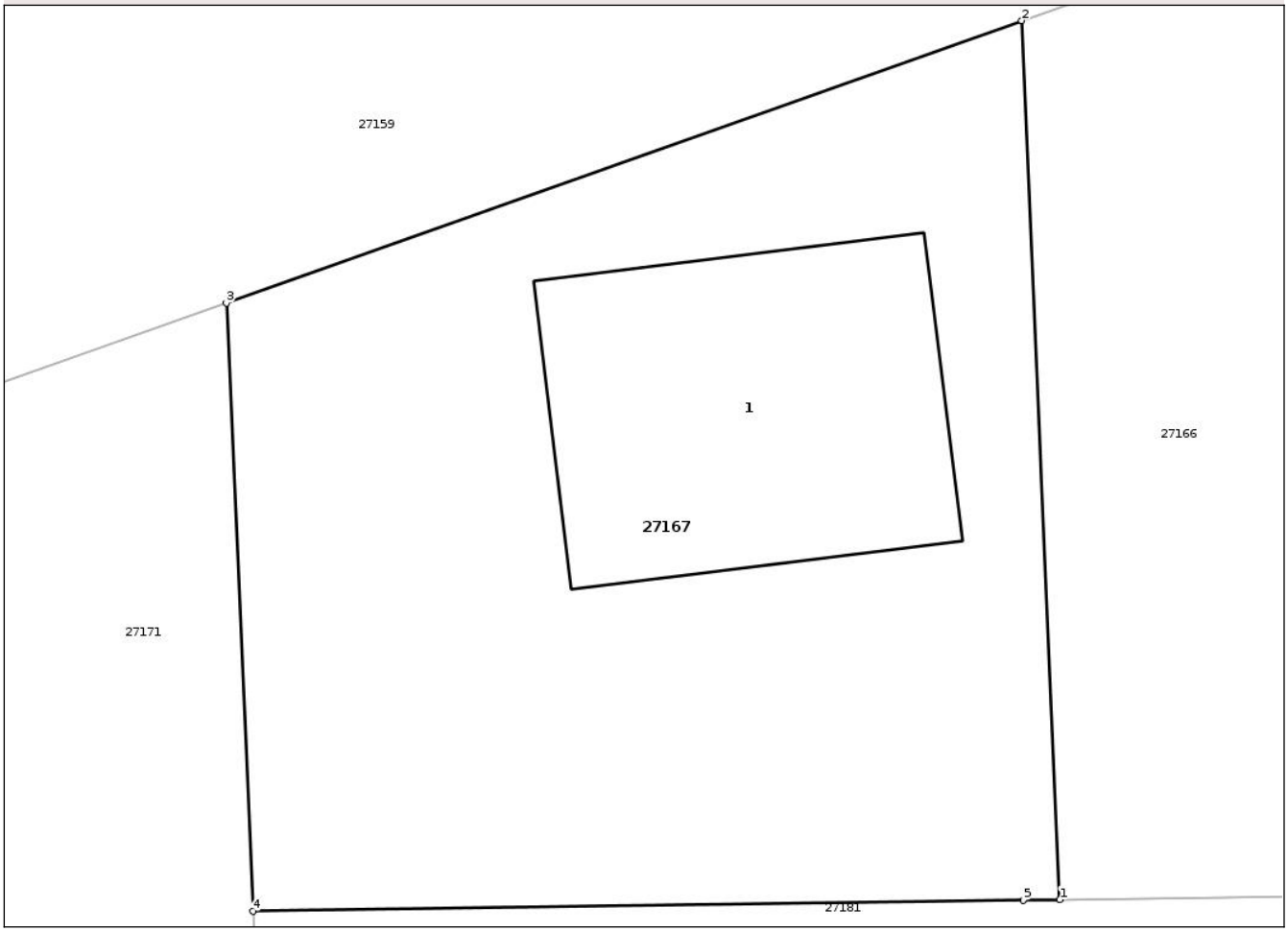
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100834	Din acte: 600 Masurata: 610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	610	71	1870/10/1/1/1/1/2/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100834-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; CASA LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.628,345 464.606,352	2	457.627,131 464.634,367	28.041
2	457.627,131 464.634,367	3	457.601,778 464.625,364	26.904
3	457.601,778 464.625,364	4	457.602,624 464.605,981	19.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	457.602,624 464.605,981	5	457.627,176 464.606,335	24.555
5	457.627,176 464.606,335	1	457.628,345 464.606,352	1.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		966	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

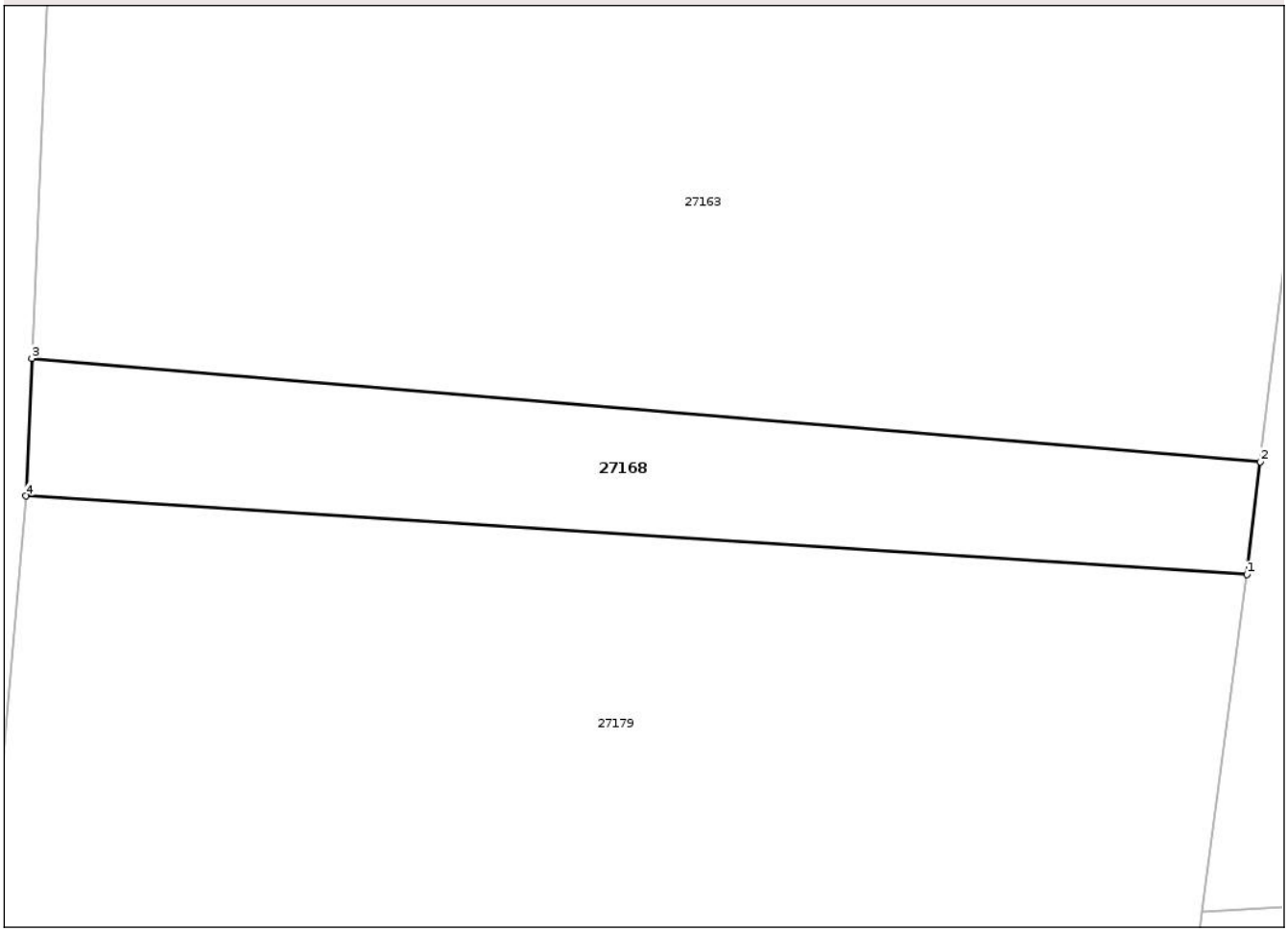
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	966	71	1916/7/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.978,069 464.593,253	2	457.979,14 464.602,174	8.985
2	457.979,14 464.602,174	3	457.881,853 464.610,356	97.631
3	457.881,853 464.610,356	4	457.881,39 464.599,46	10.906
4	457.881,39 464.599,46	1	457.978,069 464.593,253	96.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100672	700	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6484 / 26/08/2010		
Act Notarial nr. 1498, din 23/08/2010 emis de NP POPA CORNELIA (și a documentației cadastrale avizate și receptionate de tehnician Badea Eugeniu, în dosar nr. 5823/2010);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100672 a imobilului cu numarul cadastral 100672/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100552 inscris in cartea funciara 100552;	A1
6485 / 26/08/2010		
Act Notarial nr. 1498, din 23/08/2010 emis de NP POPA CORNELIA;		
B4	Se radiaza dreptul de servitute de sub B3	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

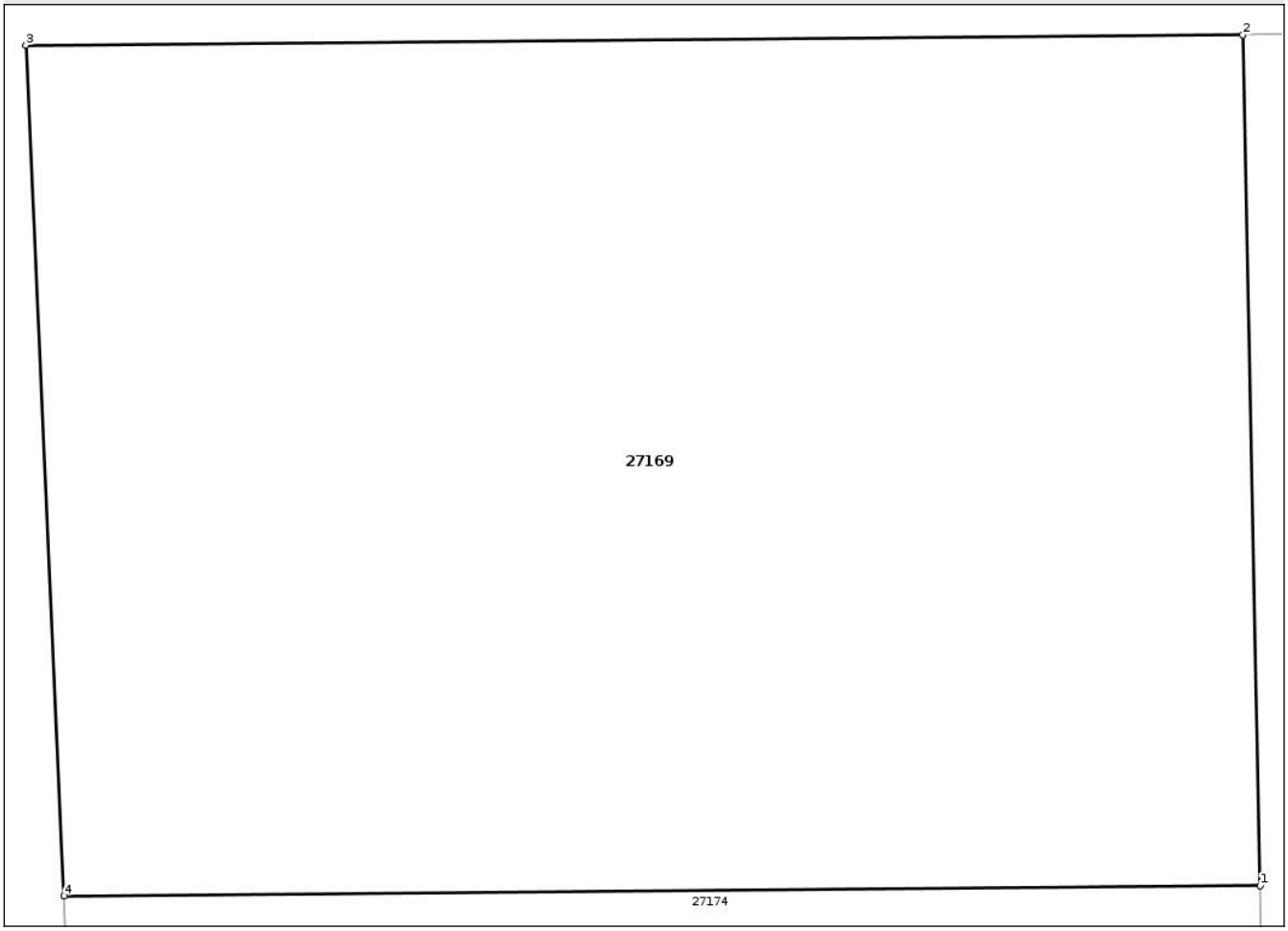
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100672	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	700	71	1870/10/1/1/5/1/1/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.640,087 464.579,273	2	457.639,63 464.601,477	22.209
2	457.639,63 464.601,477	3	457.607,84 464.601,21	31.791
3	457.607,84 464.601,21	4	457.608,837 464.579,007	22.225
4	457.608,837 464.579,007	1	457.640,087 464.579,273	31.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108287	7.400	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1848/47, din 21/08/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIŞMAŞ ANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108287	7.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.653	70	1870/25	-	
2	pasune	DA	747	70	1870/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.877,653 464.629,209	2	457.794,416 464.637,11	83.611
2	457.794,416 464.637,11	3	457.791,786 464.611,881	25.365
3	457.791,786 464.611,881	4	457.791,414 464.560,918	50.964
4	457.791,414 464.560,918	5	457.818,006 464.551,903	28.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	457.818,006 464.551,903	6	457.870,125 464.527,795	57.424
6	457.870,125 464.527,795	7	457.877,636 464.599,772	72.368
7	457.877,636 464.599,772	8	457.878,647 464.629,115	29.36
8	457.878,647 464.629,115	1	457.877,653 464.629,209	0.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101162	Din acte: 1.938 Masurata: 1.973	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101162-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CL
A1.2	101162-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; CA
A1.3	101162-C3	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11297 / 30/09/2011		
Act Notarial nr. 2182, din 28/09/2011 emis de NP POPA CORNELIA (+ Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr. 10432/12.09.2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101162 a imobilului cu numarul cadastral 101162/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100933 inscris in cartea funciara 100933;	A1
Act Notarial nr. dezmembrare nr. 230, din 18/03/2009 emis de NP Salomie Cristian (si a documentatiei cadastrale avizate si receptionate cu nr. 34 din 2009 de tehnician cadastru Lomnasan Liviu din carul OCPI Sibiu);		
B3	Drept de servitute de trecere cu piciorul si autovehiculul asupra imob. cu nr. cad. 553/3 din CF 2924 N Porumbacu de Jos ca fond servant, in favoarea imob. cu nr. parcela T.P. 1870/10/1/1/1/1/1/1 ca fond dominant (- inch. 9050/2010 c.f.; inch. 5238/2011 c.f.)	A1
11298 / 30/09/2011		
Act Notarial nr. 2183, din 28/09/2011 emis de NP POPA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PODEAN IOAN LUCIAN**, necasatorit, ca bun propriu	
/		
Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PODEAN IOAN LUCIAN**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101162	Din acte: 1.938 Masurata: 1.973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.973	71	1870/10/1/1/ 1/1/1/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101162-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CL
A1.2	101162-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; CA
A1.3	101162-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.573,515 464.584,525	2	457.574,858 464.553,868	30.686
2	457.574,858 464.553,868	3	457.604,848 464.555,008	30.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	457.604,848 464.555,008	4	457.602,624 464.605,981	51.022
4	457.602,624 464.605,981	5	457.601,778 464.625,364	19.401
5	457.601,778 464.625,364	6	457.572,208 464.614,86	31.38
6	457.572,208 464.614,86	1	457.573,515 464.584,525	30.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104831	5.000	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2769 / 27/02/2015		
Act Administrativ nr. 3037/47, din 08/04/2009 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 104831 UAT Porumbacu de Jos, pentru imobilul cu nr cadastral 104831 (nr parcela 1876/3/10 pasune de 5000 m.p.) ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
1127 / 27/01/2022		
Act Administrativ nr. 251, din 12/01/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B7	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
16895 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 1743, din 07/11/2022 emis de NP Benta Andrea-Loredana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEICEANU MARIUS-MIHAIL**, si soția 2) **SEICEANU RALUCA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

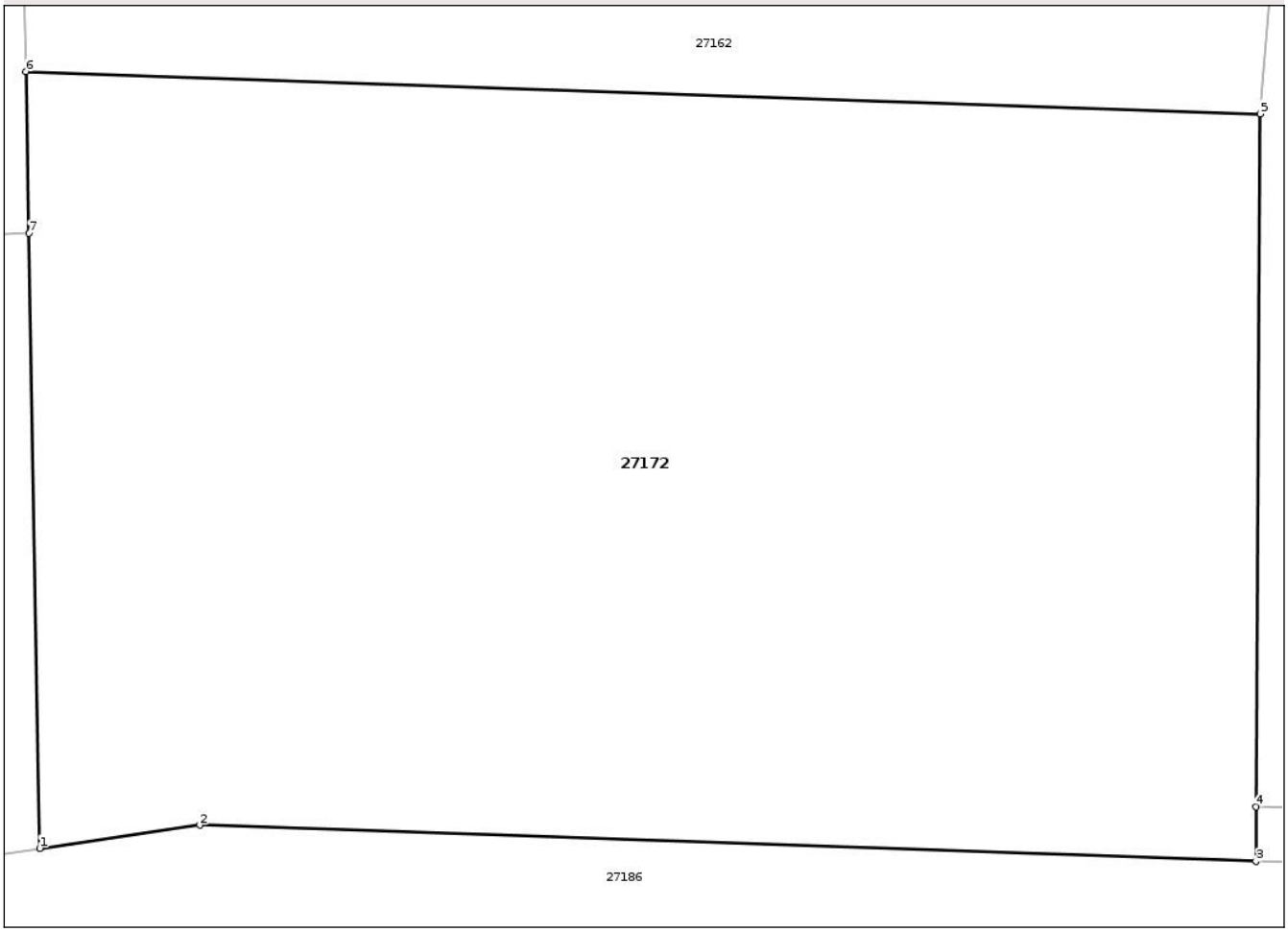
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104831	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.999	70	1876/3/10	-	TEREN NEIMPREJMUIT
2	pasune	NU	1	70	1876/3/10	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.698,618 464.557,926	2	457.710,431 464.559,635	11.936
2	457.710,431 464.559,635	3	457.788,391 464.556,969	78.006
3	457.788,391 464.556,969	4	457.788,415 464.560,989	4.02
4	457.788,415 464.560,989	5	457.788,718 464.612,09	51.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	457.788,718 464.612,09	6	457.697,601 464.615,207	91.17
6	457.697,601 464.615,207	7	457.697,81 464.603,28	11.929
7	457.697,81 464.603,28	1	457.698,618 464.557,926	45.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100117	2.825	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4268 / 18/06/2009		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 500, din 17/06/2009 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100117 a imobilului cu numarul cadastral 100117/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 553/1/1 (identificator electronic 100060) inscris in cartea funciara 3251N-Porumbacu de Sus (identificator electronic 100060);	A1
Actiune In Instanta nr. dezmembrare nr. 230, din 18/03/2009 emis de NP Salomie Cristian (si a documentatiei cadastrale avizate si receptionate cu nr. 34 din 2009 de tehnician cadastru Lomnasan Liviu din carul OCPI Sibiu);		
B2	Drept de servitute de trecere cu piciorul si autovehiculul asupra imob. cu nr. cad. 553/3 din CF 2924 N Porumbacu de Jos ca fond servant, in favoarea imob. cu nr. cad. 553/1/1/6 ca fond dominant	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100060/Porumbacu de Jos, inscrisa prin inchierea nr. 2116 din 19-MAR-09;	
6257 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. 390, din 16/05/2019 emis de NP Dodenciu Rodica Eugenia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRUŢA SIMONA-ANTONETA**, necasatorita, ca bun propriu	
8302 / 07/06/2022		
Act Administrativ nr. 17, din 27/01/2022 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS (CERTIFCIAT DE URBANISM ; inscris sub semnatura privata nr F.NR. din 07.06.2022, emis de SCORTAR SILVIU);		
B6	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

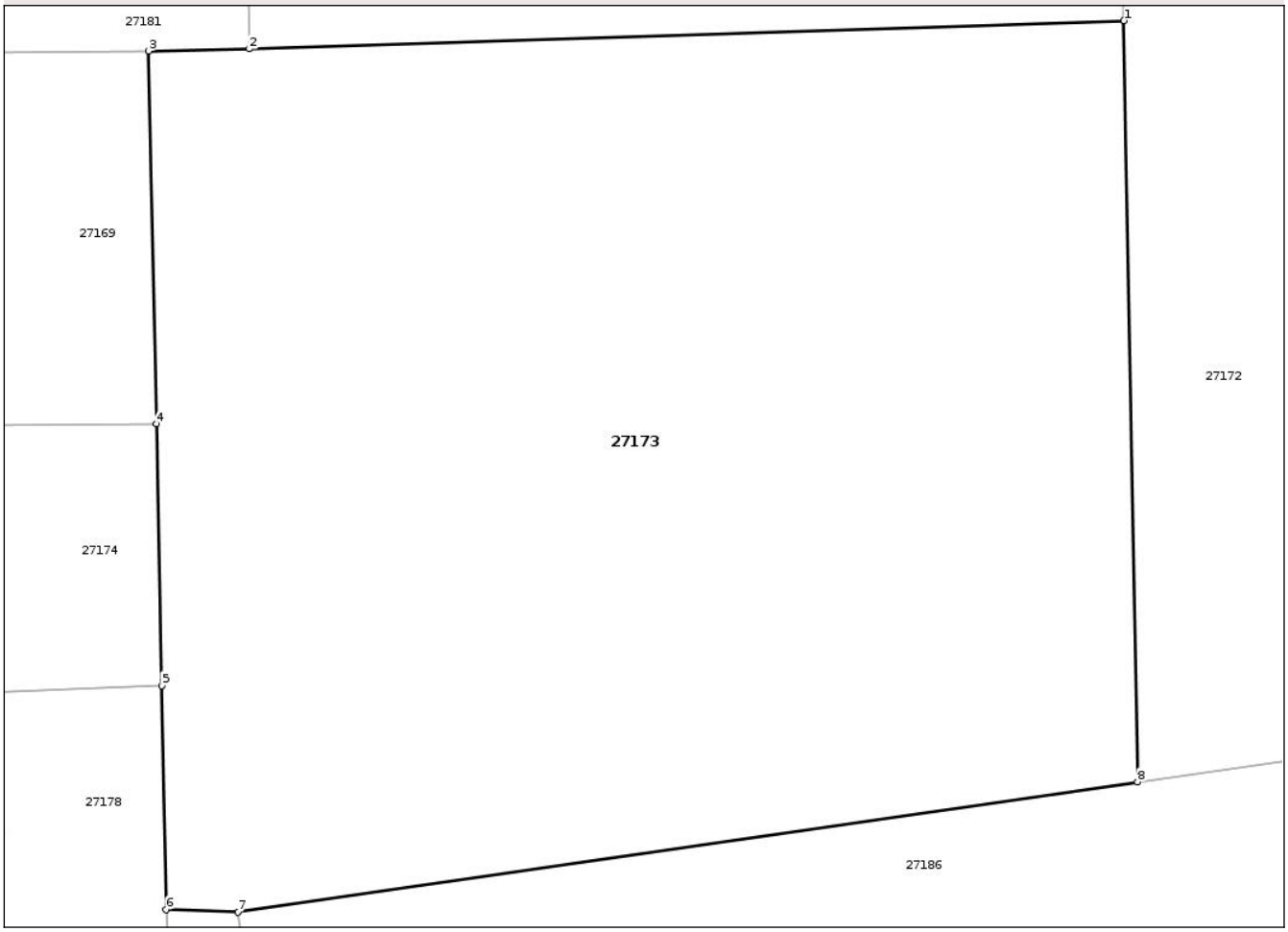
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100117	2.825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.825	71	1870/10/1/1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.697,81 464.603,28	2	457.645,629 464.601,6	52.208
2	457.645,629 464.601,6	3	457.639,63 464.601,477	6.0
3	457.639,63 464.601,477	4	457.640,087 464.579,273	22.209
4	457.640,087 464.579,273	5	457.640,409 464.563,665	15.611
5	457.640,409 464.563,665	6	457.640,683 464.550,317	13.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.640,683 464.550,317	7	457.644,95 464.550,16	4.27
7	457.644,95 464.550,16	8	457.698,618 464.557,926	54.227
8	457.698,618 464.557,926	1	457.697,81 464.603,28	45.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100673	500	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6484 / 26/08/2010		
Act Notarial nr. 1498, din 23/08/2010 emis de NP POPA CORNELIA (și a documentației cadastrale avizate și receptionate de tehnician Badea Eugeniu, în dosar nr. 5823/2010);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100673 a imobilului cu numarul cadastral 100673/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100552 inscris in cartea funciara 100552;	A1
6485 / 26/08/2010		
Act Notarial nr. 1498, din 23/08/2010 emis de NP POPA CORNELIA;		
B4	Se radiaza dreptul de servitute de sub B3	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

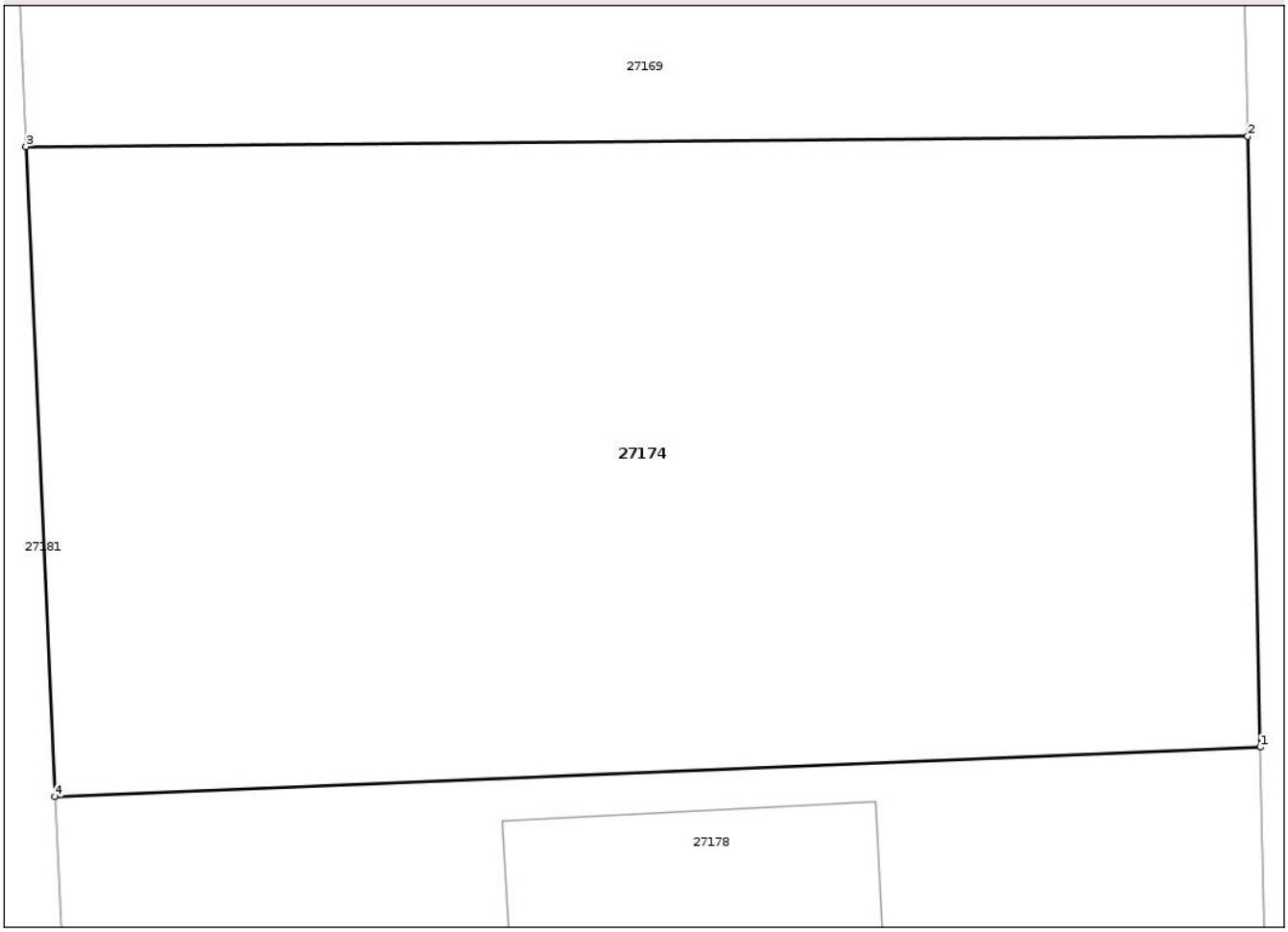
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100673	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	500	71	1870/10/1/1/5/1/1/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.640,409 464.563,665	2	457.640,087 464.579,273	15.611
2	457.640,087 464.579,273	3	457.608,837 464.579,007	31.251
3	457.608,837 464.579,007	4	457.609,585 464.562,399	16.625
4	457.609,585 464.562,399	1	457.640,409 464.563,665	30.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.564	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.564	71	2066	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.153,003 464.751,756	2	458.155,911 464.765,342	13.894
3	458.148,926 464.751,821	4	458.150,447 464.743,411	8.547
5	458.162,771 464.675,224	6	458.164,642 464.664,876	10.516
7	458.172,424 464.589,582	8	458.173,607 464.579,487	10.163
9	458.175,344 464.564,672	10	458.181,156 464.515,095	49.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.155,911 464.765,342	3	458.148,926 464.751,821	15.218
4	458.150,447 464.743,411	5	458.162,771 464.675,224	69.292
6	458.164,642 464.664,876	7	458.172,424 464.589,582	75.695
8	458.173,607 464.579,487	9	458.175,344 464.564,672	14.917
10	458.181,156 464.515,095	11	458.181,618 464.511,154	3.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	458.181,618 464.511,154	12	458.184,476 464.486,772	24.548
13	458.187,6 464.440,472	14	458.189,9 464.429,319	11.387
15	458.185,987 464.406,939	16	458.179,751 464.378,988	28.639
17	458.178,716 464.371,593	18	458.182,767 464.371,674	4.051
19	458.182,794 464.371,868	20	458.182,794 464.371,871	0.003
21	458.183,69 464.378,274	22	458.189,911 464.406,159	28.571
23	458.193,972 464.429,381	24	458.191,573 464.441,013	11.877
25	458.188,46 464.487,14	26	458.176,4 464.590,02	103.584
27	458.168,605 464.665,438	1	458.153,003 464.751,756	87.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	458.184,476 464.486,772	13	458.187,6 464.440,472	46.406
14	458.189,9 464.429,319	15	458.185,987 464.406,939	22.719
16	458.179,751 464.378,988	17	458.178,716 464.371,593	7.467
18	458.182,767 464.371,674	19	458.182,794 464.371,868	0.196
20	458.182,794 464.371,871	21	458.183,69 464.378,274	6.465
22	458.189,911 464.406,159	23	458.193,972 464.429,381	23.574
24	458.191,573 464.441,013	25	458.188,46 464.487,14	46.232
26	458.176,4 464.590,02	27	458.168,605 464.665,438	75.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.989	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

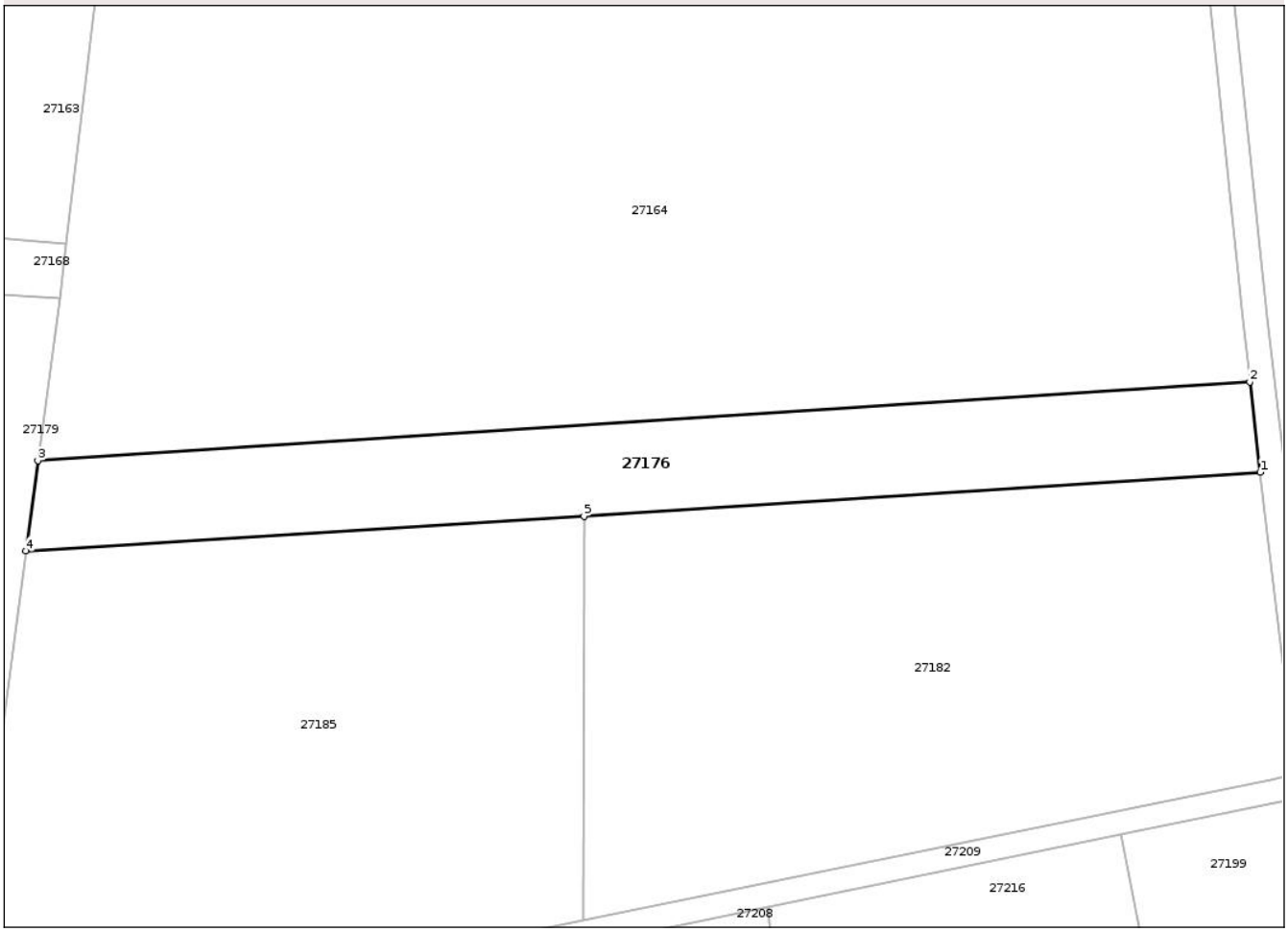
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.577	71	1916/3/2	-	
2	arabil	DA	412	71	1916/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.175,344 464.564,672	2	458.173,607 464.579,487	14.917
2	458.173,607 464.579,487	3	457.974,512 464.566,556	199.515
3	457.974,512 464.566,556	4	457.972,538 464.551,738	14.949
4	457.972,538 464.551,738	5	458.064,228 464.557,456	91.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.064,228 464.557,456	1	458.175,344 464.564,672	111.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.219	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.219	71	1855/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.592,177 464.431,553	2	457.598,184 464.432,11	6.033
3	457.604,174 464.432,804	4	457.611,117 464.433,335	6.963
5	457.616,125 464.433,24	6	457.620,277 464.433,696	4.177
7	457.628,12 464.434,846	8	457.646,182 464.436,799	18.167
9	457.656,196 464.438,808	10	457.655,31 464.445,168	6.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.598,184 464.432,11	3	457.604,174 464.432,804	6.03
4	457.611,117 464.433,335	5	457.616,125 464.433,24	5.009
6	457.620,277 464.433,696	7	457.628,12 464.434,846	7.927
8	457.646,182 464.436,799	9	457.656,196 464.438,808	10.213
10	457.655,31 464.445,168	11	457.652,917 464.444,761	2.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	457.652,917 464.444,761	12	457.649,814 464.444,114	3.17
13	457.615,17 464.441,668	14	457.615,241 464.440,219	1.451
15	457.613,094 464.440,054	16	457.610,28 464.439,6	2.851
17	457.578,707 464.437,372	18	457.578,243 464.476,607	39.238
19	457.577,368 464.496,588	20	457.576,343 464.519,976	23.41
21	457.574,732 464.519,854	22	457.574,154 464.536,859	17.015
23	457.575,602 464.536,905	24	457.574,858 464.553,868	16.979
25	457.573,515 464.584,525	26	457.572,208 464.614,86	30.363
27	457.583,759 464.700,533	28	457.577,749 464.690,86	11.388
29	457.572,818 464.677,532	30	457.566,372 464.657,603	20.945
31	457.565,586 464.646,774	32	457.567,538 464.609,451	37.374
33	457.568,953 464.582,376	34	457.571,136 464.526,316	56.102
35	457.571,683 464.497,617	36	457.571,113 464.482,953	14.674
37	457.573,817 464.425,668	38	457.575,795 464.426,535	2.159
39	457.578,016 464.427,275	40	457.584,454 464.429,816	6.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	457.649,814 464.444,114	13	457.615,17 464.441,668	34.73
14	457.615,241 464.440,219	15	457.613,094 464.440,054	2.153
16	457.610,28 464.439,6	17	457.578,707 464.437,372	31.651
18	457.578,243 464.476,607	19	457.577,368 464.496,588	20.0
20	457.576,343 464.519,976	21	457.574,732 464.519,854	1.616
22	457.574,154 464.536,859	23	457.575,602 464.536,905	1.449
24	457.574,858 464.553,868	25	457.573,515 464.584,525	30.686
26	457.572,208 464.614,86	27	457.583,759 464.700,533	86.448
28	457.577,749 464.690,86	29	457.572,818 464.677,532	14.211
30	457.566,372 464.657,603	31	457.565,586 464.646,774	10.858
32	457.567,538 464.609,451	33	457.568,953 464.582,376	27.113
34	457.571,136 464.526,316	35	457.571,683 464.497,617	28.705
36	457.571,113 464.482,953	37	457.573,817 464.425,668	57.349
38	457.575,795 464.426,535	39	457.578,016 464.427,275	2.342
40	457.584,454 464.429,816	1	457.592,177 464.431,553	7.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100553	600	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100553-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4209 / 03/06/2010		
Act Notarial nr. 953, din 02/06/2010 emis de NP POPA CORNELIA (+ Documentatia cadastrala receptionata si avizata de tehnician cadastru Marcu Ilie din cadrul OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100553 a imobilului cu numarul cadastral 100553/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100356 inscris in cartea funciara 100356;	A1
Act Notarial nr. dezmembrare nr. 230, din 18/03/2009 emis de NP Salomie Cristian (si a documentatiei cadastrale avizate si receptionate cu nr. 34 din 2009 de tehnician cadastru Lomnasan Liviu din carul OCPI Sibiu);		
B2	Drept de servitute de trecere cu piciorul si autovehiculul asupra imob. cu nr. cad. 553/3 din CF 2924 N Porumbacu de Jos ca fond servant, in favoarea imob. cu nr. parcela T.P. 1870/10/1/1/5/1/1 ca fond dominant	A1
4210 / 03/06/2010		
Act Notarial nr. 953, din 02/06/2010 emis de NP POPA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOB DUMITRU** 2) **IACOB STEFANIA**	
11176 / 29/09/2011		
Act Administrativ nr. 193, din 09/08/2011 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA SIBIU (+ Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B5	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a suprafetei de 600 mp, devenind teren de constructii	A1
/		
Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IACOB DUMITRU** 2) **IACOB STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

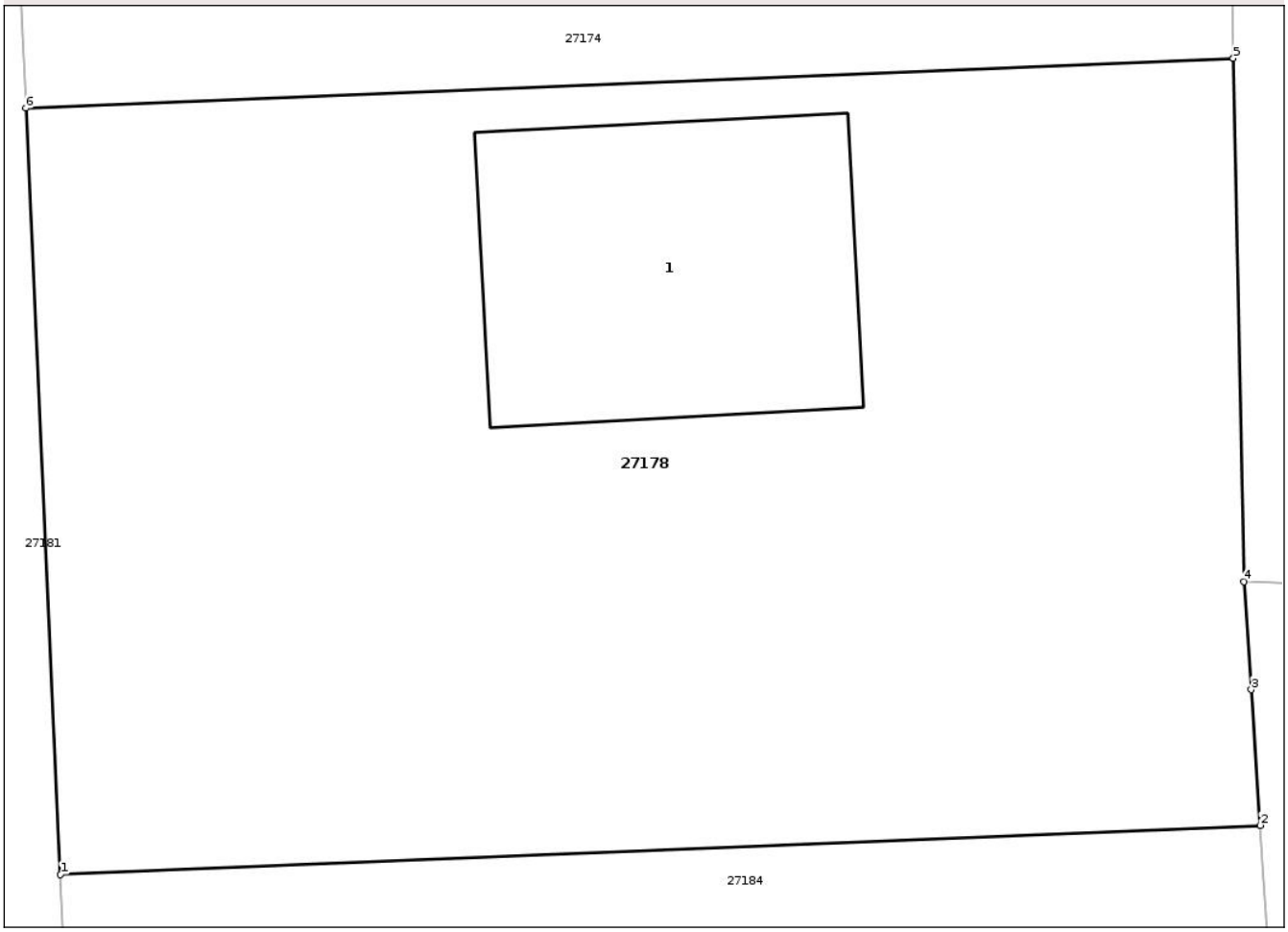
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100553	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	71	1870/10/1/1/5/1/1/2	-	Teren imprejmuit cu gard;

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100553-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.610,465 464.542,847	2	457.641,097 464.544,105	30.658
2	457.641,097 464.544,105	3	457.640,866 464.547,563	3.465
3	457.640,866 464.547,563	4	457.640,683 464.550,317	2.76
4	457.640,683 464.550,317	5	457.640,409 464.563,665	13.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	457.640,409 464.563,665	6	457.609,585 464.562,399	30.85
6	457.609,585 464.562,399	1	457.610,465 464.542,847	19.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3010N-Porumbacu de Sus
Nr. cadastral vechi:500

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100034	8.452	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9701 / 09/08/2018		
Act Administrativ nr. 536 referat, din 09/08/2018 emis de BCPI AVRIG - DIN OFICIU;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata cu prilejul conversiei CF 100034 UAT Porumbacu de Jos, in sensul ca numarul corect al cartii funciare ce a facut obiectul conversiei este 3010 N Porumbacu de Sus si nu 2959 N Porumbacu de Sus, UAT Porumbacu de Jos, cum din eroare s-a scris	A1
3763 / 25/03/2019		
Act Notarial nr. 541 - contract de vanzare cumparare, din 18/03/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA STARCOM BETA SRL**, CIF:32580151	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

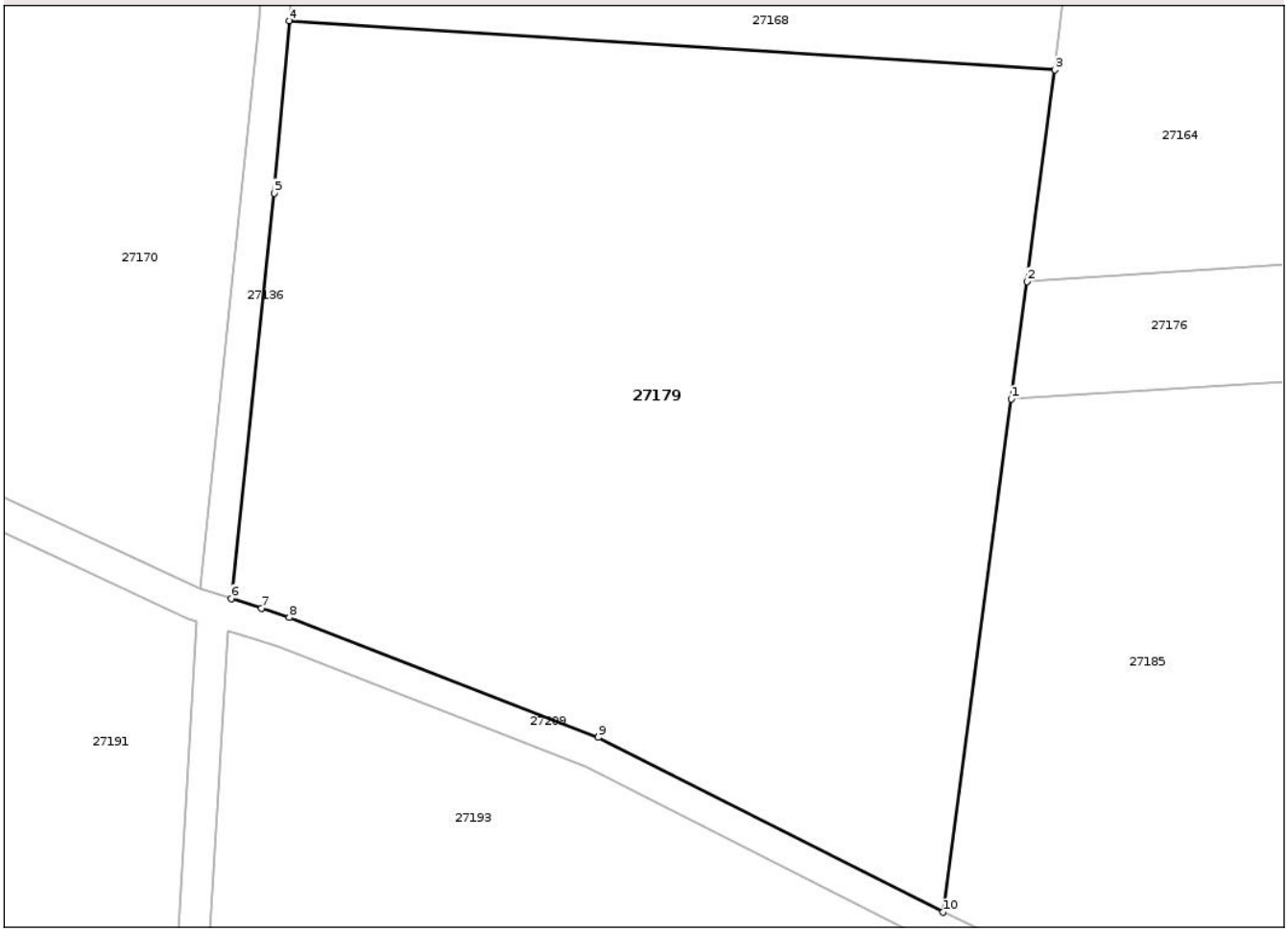
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100034	8.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.368	71	1866/7/1	-	
2	arabil	NU	84	71	1866/7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.972,538 464.551,738	2	457.974,512 464.566,556	14.949
2	457.974,512 464.566,556	3	457.978,069 464.593,253	26.932
3	457.978,069 464.593,253	4	457.881,39 464.599,46	96.878
4	457.881,39 464.599,46	5	457.879,48 464.577,71	21.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	457.879,48 464.577,71	6	457.874,037 464.526,559	51.44
6	457.874,037 464.526,559	7	457.877,887 464.525,343	4.038
7	457.877,887 464.525,343	8	457.881,375 464.524,176	3.678
8	457.881,375 464.524,176	9	457.920,394 464.509,052	41.848
9	457.920,394 464.509,052	10	457.963,911 464.486,988	48.79
10	457.963,911 464.486,988	1	457.972,538 464.551,738	65.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101163	Din acte: 500 Masurata: 509	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101163-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CL
A1.2	101163-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11297 / 30/09/2011		
Act Notarial nr. 2182, din 28/09/2011 emis de NP POPA CORNELIA (+ Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr. 10432/12.09.2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101163 a imobilului cu numarul cadastral 101163/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100933 inscris in cartea funciara 100933;	A1
Act Notarial nr. dezmembrare nr. 230, din 18/03/2009 emis de NP Salomie Cristian (si a documentatiei cadastrale avizate si receptionate cu nr. 34 din 2009 de tehnician cadastru Lomnasan Liviu din carul OCPI Sibiu);		
B3	Drept de servitute de trecere cu piciorul si autovehiculul asupra imob. cu nr. cad. 553/3 din CF 2924 N Porumbacu de Jos ca fond servant, in favoarea imob. cu nr. parcela T.P. 1870/10/1/1/1/1/1/1 ca fond dominant (- inch. 9050/2010 c.f.; inch. 5238/2011 c.f.)	A1
11299 / 30/09/2011		
Act Notarial nr. 2184, din 28/09/2011 emis de NP POPA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGRU ALEXANDRU**, si sotia 2) **NEGRU ELENA**, ca bun comun	
/		
Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEGRU ALEXANDRU**, si sotia 2) **NEGRU ELENA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

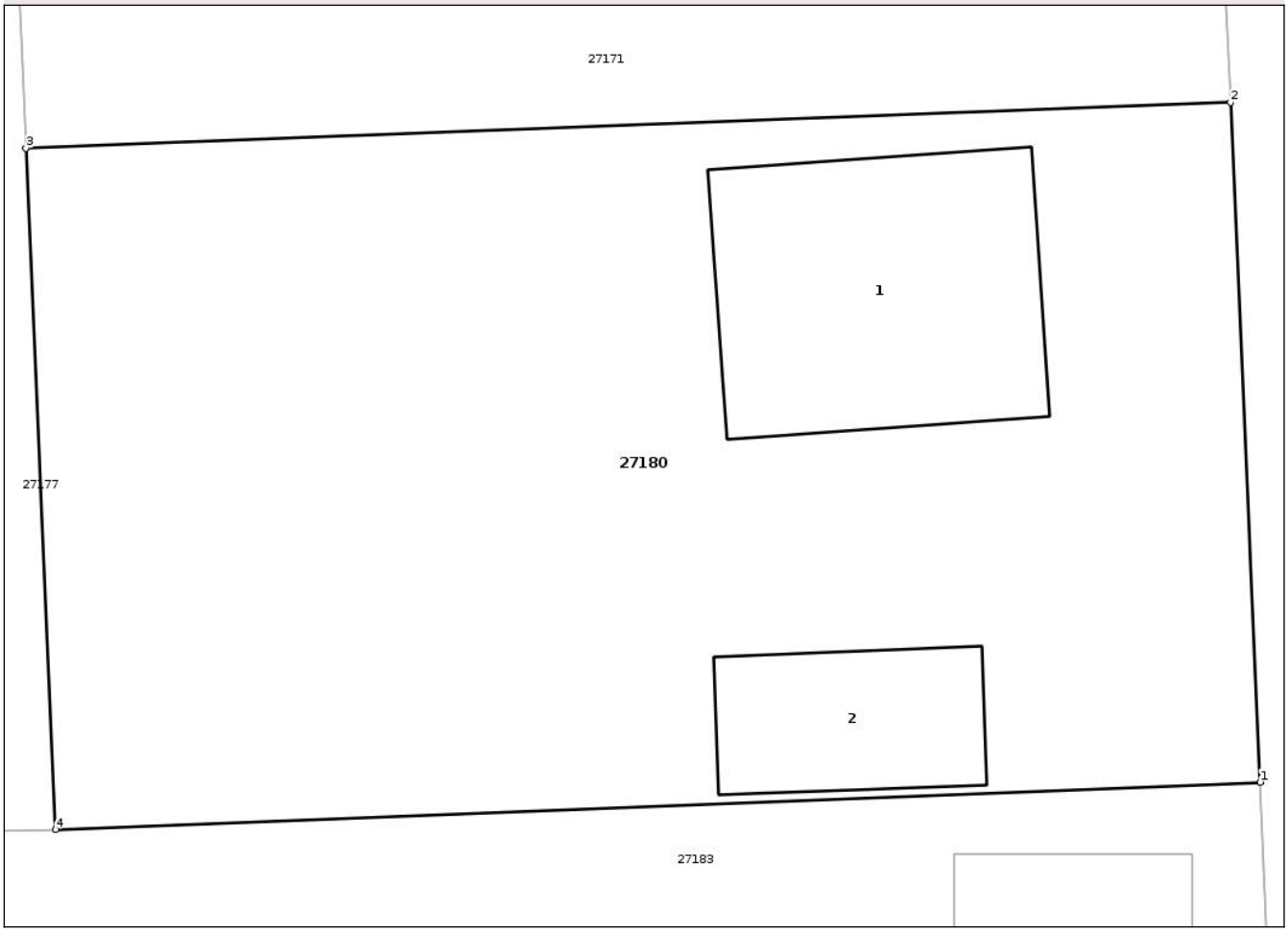
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101163	Din acte: 500 Masurata: 509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	509	71	1870/10/1/1/ 1/1/1/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101163-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CL
A1.2	101163-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.605,586 464.538,083	2	457.604,848 464.555,008	16.941
2	457.604,848 464.555,008	3	457.574,858 464.553,868	30.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	457.574,858 464.553,868	4	457.575,602 464.536,905	16.979
4	457.575,602 464.536,905	1	457.605,586 464.538,083	30.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100114	Din acte: 837 Masurata: 836	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4268 / 18/06/2009		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 500, din 17/06/2009 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100114 a imobilului cu numarul cadastral 100114/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 553/1/1 (identificator electronic 100060) inscris in cartea funciara 3251N-Porumbacu de Sus (identificator electronic 100060);	A1
Act Notarial nr. dezmembrare nr. 230, din 18/03/2009 emis de NP Salomie Cristian (si a documentatiei cadastrale avizate si receptionate cu nr. 34 din 2009 de tehnician cadastru Lomnasan Liviu din carul OCPI Sibiu);		
B2	Drept de servitute de trecere cu piciorul si autovehiculul asupra imob. cu nr. cad. 553/3 din CF 2924 N Porumbacu de Jos ca fond servant, in favoarea imob. cu nr. cad. 553/1/1/3 ca fond dominant	A1
5966 / 31/08/2009		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 289, din 27/08/2009 emis de NP PUIU MARIA DELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/1674	A1
	1) **NITA VALERICA** 2) **NITA LUCI**	
7722 / 29/10/2009		
Act Notarial nr. 1897, din 28/10/2009 emis de NP Popa Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/1674	A1
	1) **ROTARU SILVIA CERNA** 2) **ROTARU EMIL**	
194 / 12/01/2010		
Act Notarial nr. 26, din 11/01/2010 emis de NP POPA CORNELIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/1674	A1
	1) **ROTARU SILVIA CERNA** 2) **ROTARU EMIL**	
2492 / 08/04/2010		
Act Notarial nr. 596, din 01/04/2010 emis de NP POPA CORNELIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/1674	A1
	1) **NEGRU ELENA** 2) **NEGRU ALEXANDRU**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/1674	A1
	1) **OSICEANU DELIA** 2) **OSICEANU FLORIN IOAN**	
4211 / 03/06/2010		
Act Notarial nr. 953, din 02/06/2010 emis de NP POPA CORNELIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/1674	A1
	1) **IACOB STEFANIA** 2) **IACOB DUMITRU**	
6486 / 26/08/2010		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1498, din 23/08/2010 emis de NP POPA CORNELIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 140/1674	A1
	1) **DAMIAN LIDIA**	
1364 / 09/02/2011		
Act Notarial nr. 219, din 08/02/2011 emis de NP POPA CORNELIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/1674	A1
	1) **AGROSOAIE RAZVAN**, necasatorit, ca bun propriu	
5241 / 06/05/2011		
Act Notarial nr. 878, din 05/05/2011 emis de NP POPA CORNELIA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/1674	A1
	1) **CORCOZ EDUARD**, si sotia 2) **CORCOZ EMILIA**, ca bun comun	
11298 / 30/09/2011		
Act Notarial nr. 2183, din 28/09/2011 emis de NP POPA CORNELIA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 360/1674	A1
	1) **PODEAN IOAN LUCIAN**, necasatorit, ca bun propriu	
11299 / 30/09/2011		
Act Notarial nr. 2184, din 28/09/2011 emis de NP POPA CORNELIA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 90/1674	A1
	1) **NEGRU ALEXANDRU**, si sotia 2) **NEGRU ELENA**, ca bun comun	
9834 / 28/09/2012		
Act Notarial nr. 1853, din 27/09/2012 emis de NP POPA CORNELIA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/1674	A1
	1) **DROTLEFF ANDREAS**, si sotia 2) **DROTLEFF ELENA DANIELA**, nasc Pampu, ca bun comun	
6261 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. 390 - contract de vanzare, din 16/05/2019 emis de NP Dodenciu Rodica Eugenia;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/1674	A1
	1) **PETRUŢA SIMONA-ANTONETA**, necasatorita, bun propriu	
4689 / 28/03/2023		
Act Notarial nr. 780, din 24/03/2023 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 515/1674	A1
	1) **GIURGIU DIONISIE-AXENTE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100114	Din acte: 837 Masurata: 836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	836	-	1870/10/1/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.645,629 464.601,6	2	457.645,57 464.604,6	3.001
2	457.645,57 464.604,6	3	457.645,526 464.606,599	2.0
3	457.645,526 464.606,599	4	457.628,345 464.606,352	17.183
4	457.628,345 464.606,352	5	457.627,176 464.606,335	1.169
5	457.627,176 464.606,335	6	457.602,624 464.605,981	24.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.602,624 464.605,981	7	457.604,848 464.555,008	51.022
7	457.604,848 464.555,008	8	457.605,586 464.538,083	16.941
8	457.605,586 464.538,083	9	457.606,323 464.521,187	16.912
9	457.606,323 464.521,187	10	457.607,337 464.497,955	23.254
10	457.607,337 464.497,955	11	457.608,397 464.477,983	20.0
11	457.608,397 464.477,983	12	457.613,374 464.478,241	4.984
12	457.613,374 464.478,241	13	457.613,297 464.479,955	1.716
13	457.613,297 464.479,955	14	457.611,92 464.510,528	30.604
14	457.611,92 464.510,528	15	457.610,465 464.542,847	32.352
15	457.610,465 464.542,847	16	457.609,585 464.562,399	19.572
16	457.609,585 464.562,399	17	457.608,837 464.579,007	16.625
17	457.608,837 464.579,007	18	457.607,84 464.601,21	22.225
18	457.607,84 464.601,21	19	457.639,63 464.601,477	31.791
19	457.639,63 464.601,477	1	457.645,629 464.601,6	6.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116377	6.650	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14402 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. 2075, din 16/09/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116377 a imobilului cu numarul cadastral 116377 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108272 inscris in cartea funciara 108272;	A1
Act Administrativ nr. 1802/47, din 19/10/2017 emis de Comisia Judeteana Sibiu;		
B2	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 108272, pentru parcela nr. 1916/2 din T.P. nr. 1802/47/19-10-2017 emis initial la data de 25-09-2006, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 10108/2017	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108272/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 9361 din 29/06/2022;	
12976 / 22/08/2023		
Act Notarial nr. 1053, din 21/08/2023 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERMAN IRINA**, casatorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

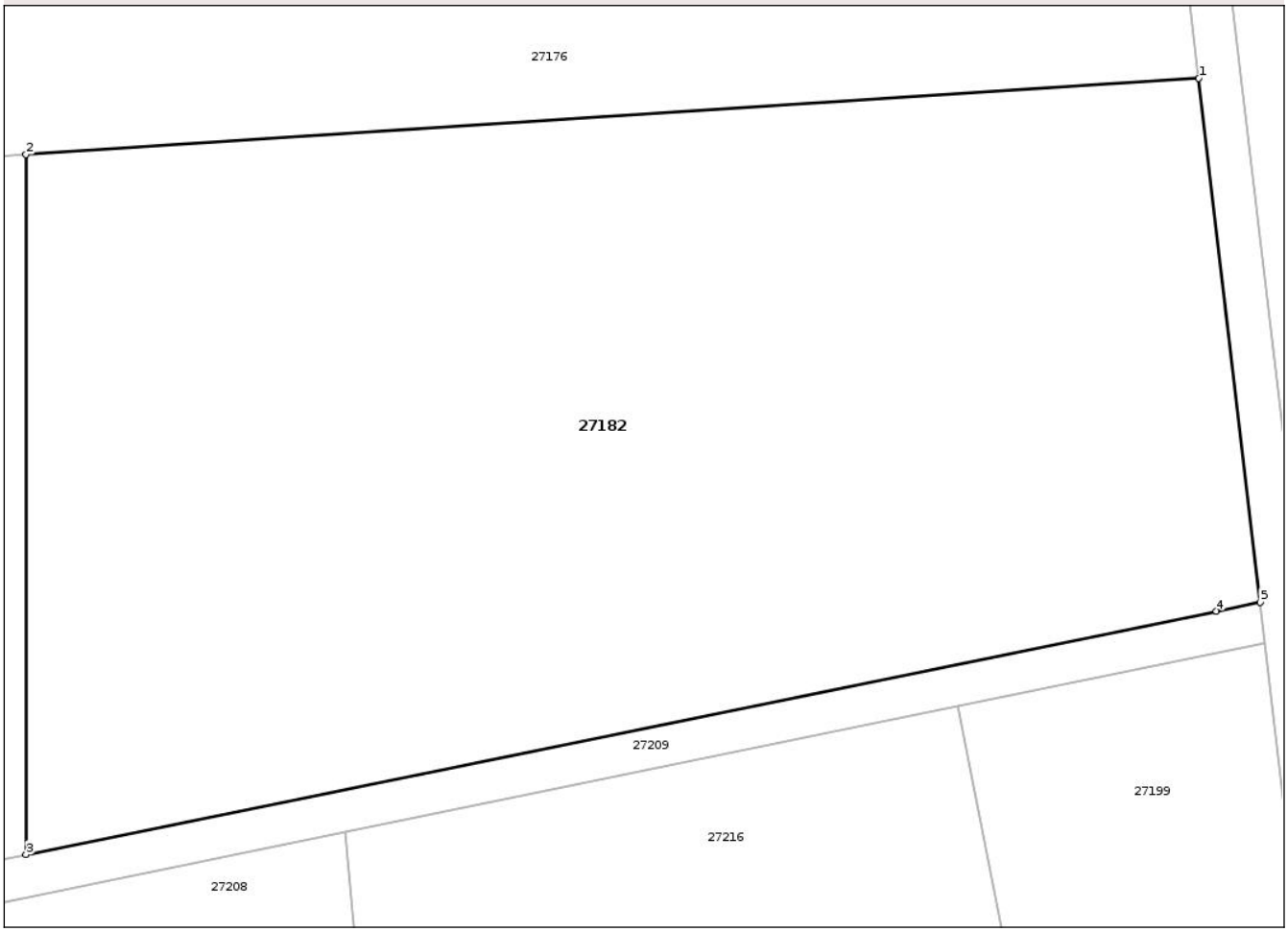
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116377	6.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.650	71	1916/2/2	-	Imobil imprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.175,344 464.564,672	2	458.064,228 464.557,456	111.35
2	458.064,228 464.557,456	3	458.064,207 464.491,19	66.266
3	458.064,207 464.491,19	4	458.176,988 464.514,243	115.112
4	458.176,988 464.514,243	5	458.181,156 464.515,095	4.254
5	458.181,156 464.515,095	1	458.175,344 464.564,672	49.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100934	Din acte: 500 Masurata: 534	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100934-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; cl
A1.2	100934-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5238 / 06/05/2011		
Act Notarial nr. 877, din 05/05/2011 emis de NP POPA CORNELIA (și a documentației cadastrale avizate și receptionate de OCPI Sibiu, in dosar nr. 4460 din 2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100934 a imobilului cu numarul cadastral 100934/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100780 inscris in cartea funciara 100780;	A1
Act Notarial nr. dezmembrare nr. 230, din 18/03/2009 emis de NP Salomie Cristian (si a documentatiei cadastrale avizate si receptionate cu nr. 34 din 2009 de tehnician cadastru Lomnasan Liviu din carul OCPI Sibiu);		
B3	Drept de servitute de trecere cu piciorul si autovehiculul asupra imob. cu nr. cad. 553/3 din CF 2924 N Porumbacu de Jos ca fond servant, in favoarea imob. cu nr. parcela T.P. 1870/10/1/1/1/1/2 ca fond dominant	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100780/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 9050 din 22/11/2010;	
629 / 19/01/2021		
Act Notarial nr. 49, din 18/01/2021 emis de NP MĂNIGUȚIU NICULAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HENTEA HORIA-ILIE**, si soția 2) **HENTEA LETIȚIA-OFELIA**, nascuta Todor, bun comun	
17536 / 18/11/2021		
Act Administrativ nr. 7917, din 13/10/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B6	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
/		
Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HENTEA HORIA-ILIE**, si soția 2) **HENTEA LETIȚIA-OFELIA**, nascuta Todor, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

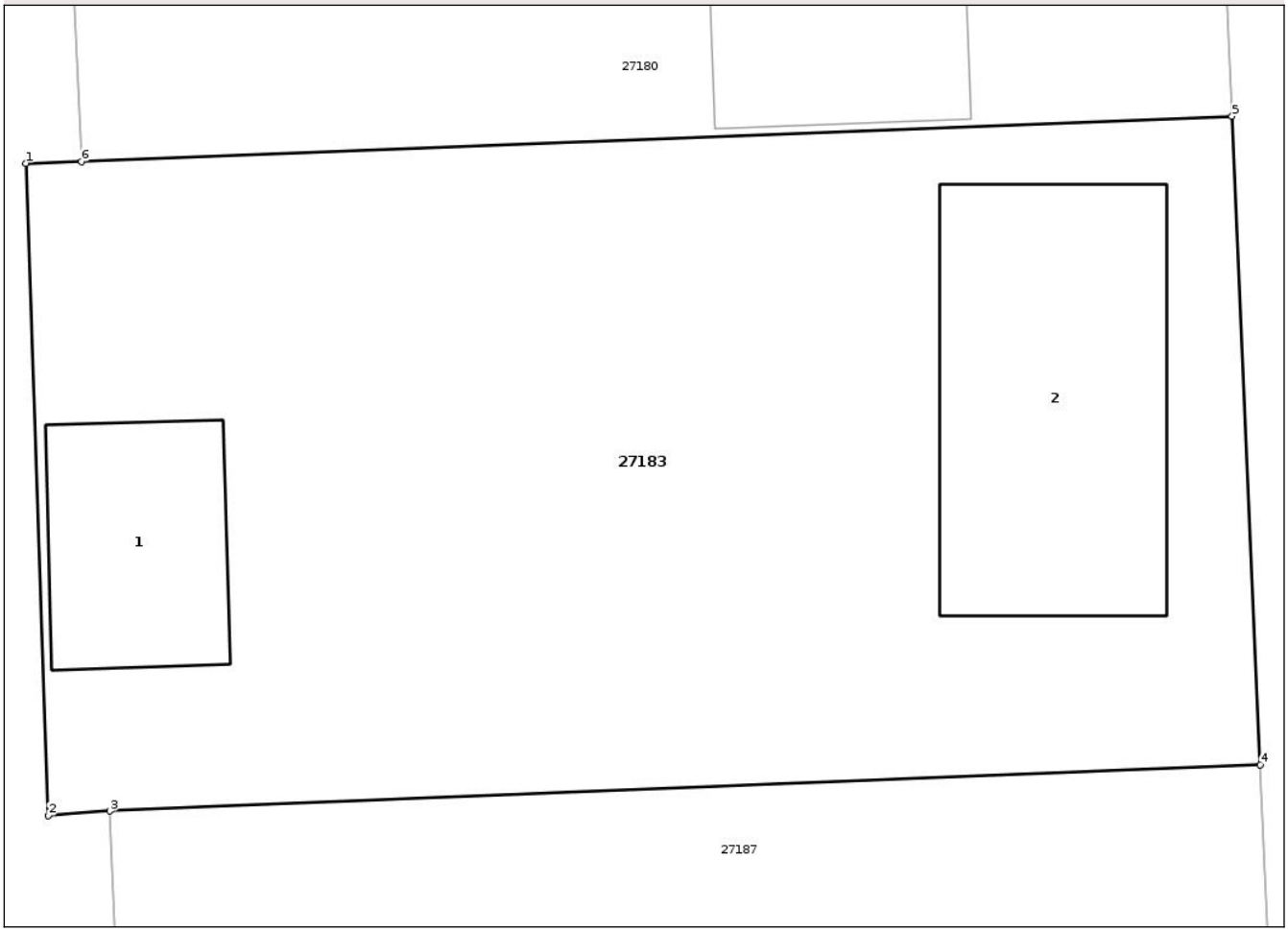
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100934	Din acte: 500 Masurata: 534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	534	71	1870/10/1/1/ 1/1/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100934-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; cl
A1.2	100934-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.574,154 464.536,859	2	457.574,732 464.519,854	17.015
2	457.574,732 464.519,854	3	457.576,343 464.519,976	1.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	457.576,343 464.519,976	4	457.606,323 464.521,187	30.005
4	457.606,323 464.521,187	5	457.605,586 464.538,083	16.912
5	457.605,586 464.538,083	6	457.575,602 464.536,905	30.007
6	457.575,602 464.536,905	1	457.574,154 464.536,859	1.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100357	1.000	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193 / 12/01/2010		
Act Notarial nr. 26, din 11/01/2010 emis de NP POPA CORNELIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100357 a imobilului cu numarul cadastral 100357/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100303 inscris in cartea funciara 100303;	A1
Act Notarial nr. dezmembrare nr. 230, din 18/03/2009 emis de NP Salomie Cristian (si a documentatiei cadastrale avizate si receptionate cu nr. 34 din 2009 de tehnician cadastru Lomnasan Liviu din carul OCPI Sibiu);		
B2	Drept de servitute de trecere cu piciorul si autovehiculul asupra imob. cu nr. cad. 553/3 din CF 2924 N Porumbacu de Jos ca fond servant, in favoarea imob. cu nr. parcela T.P. 1870/10/1/1/5/1/2 ca fond dominant	A1
194 / 12/01/2010		
Act Notarial nr. 26, din 11/01/2010 emis de NP POPA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTARU SILVIA CERNA** 2) **ROTARU EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

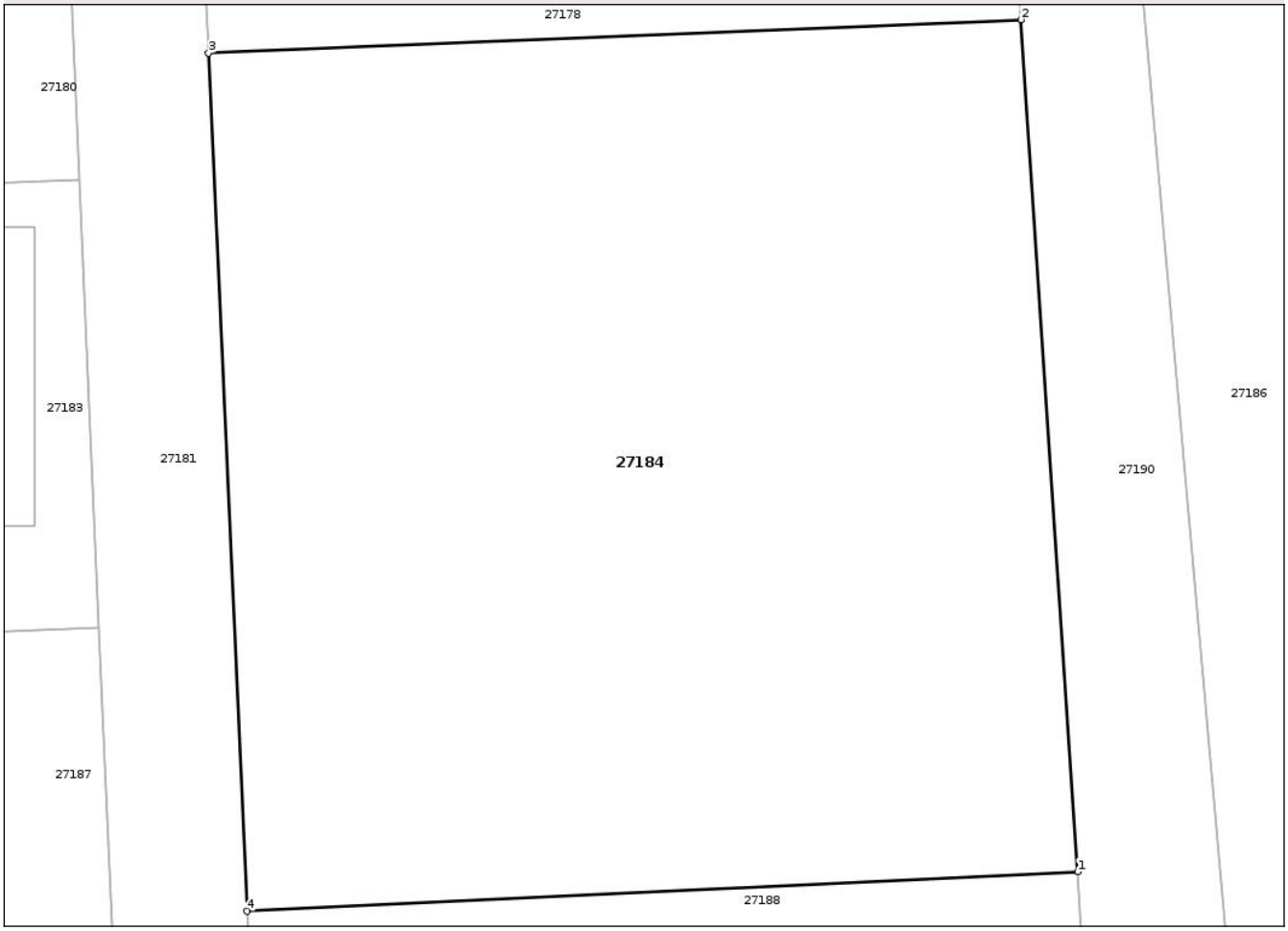
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100357	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.000	71	1870/10/1/1/5/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.643,235 464.512,012	2	457.641,097 464.544,105	32.164
2	457.641,097 464.544,105	3	457.610,465 464.542,847	30.658
3	457.610,465 464.542,847	4	457.611,92 464.510,528	32.352
4	457.611,92 464.510,528	1	457.643,235 464.512,012	31.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116378	6.650	Sector cadastral:140 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14402 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. 2075, din 16/09/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116378 a imobilului cu numarul cadastral 116378 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108272 inscris in cartea funciara 108272;	A1
Act Administrativ nr. 1802/47, din 19/10/2017 emis de Comisia Judeteana Sibiu;		
B2	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 108272, pentru parcela nr. 1916/2 din T.P. nr. 1802/47/19-10-2017 emis initial la data de 25-09-2006, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 10108/2017	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108272/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 9361 din 29/06/2022;	
Act Notarial nr. 2075, din 16/09/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LĂZĂRICIU MARIA-LILIANA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STRAVA ELENA**, născută Lăzăriciu, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

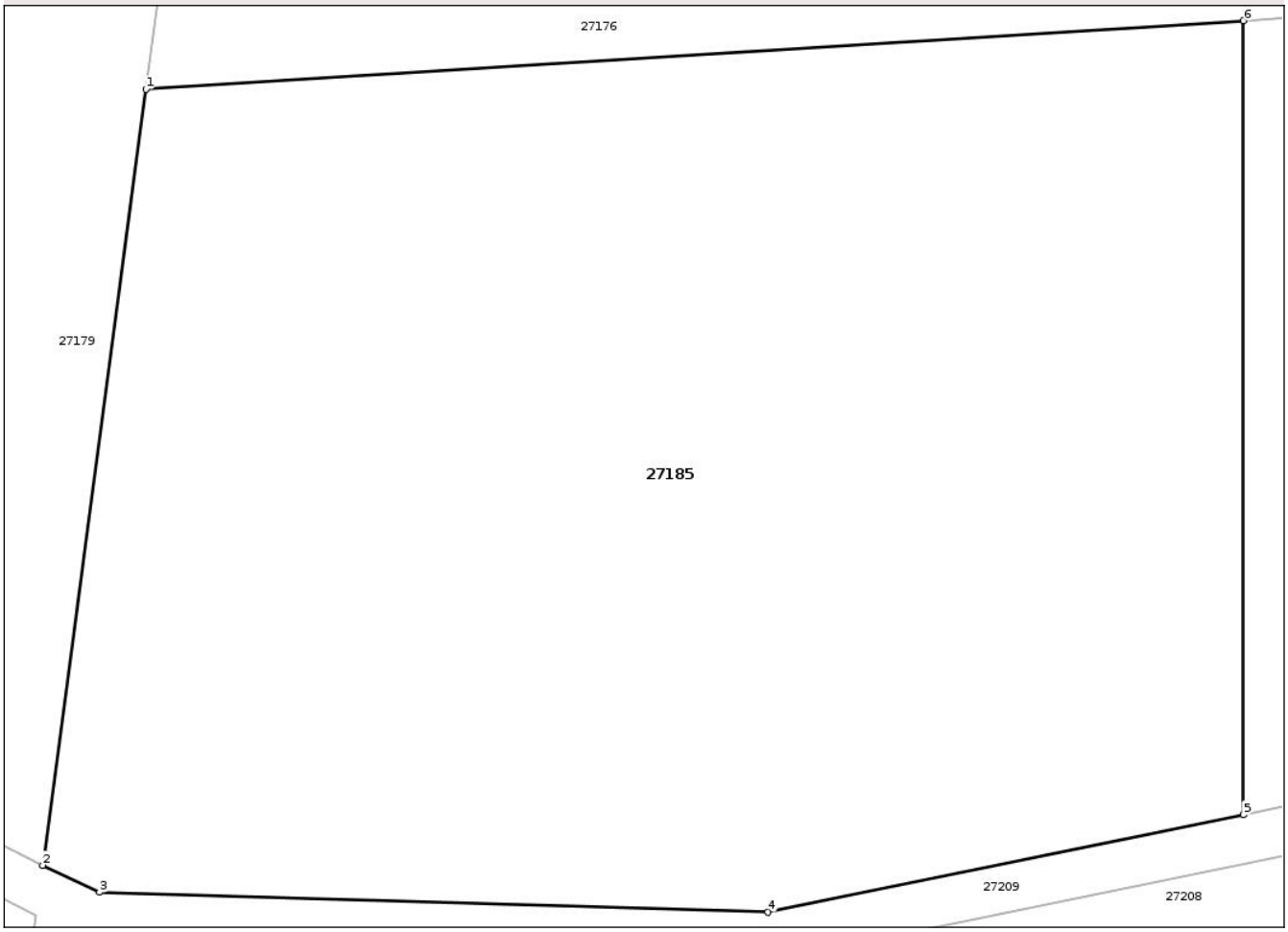
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116378	6.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	6.645	71	1916/2/1	-	Imobil imprejmuit
2	arabil	NU	5	71	1916/2/1	-	Imobil imprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.972,538 464.551,738	2	457.963,911 464.486,988	65.322
2	457.963,911 464.486,988	3	457.968,67 464.484,724	5.271
3	457.968,67 464.484,724	4	458.024,505 464.483,074	55.859
4	458.024,505 464.483,074	5	458.064,207 464.491,19	40.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.064,207 464.491,19	6	458.064,228 464.557,456	66.266
6	458.064,228 464.557,456	1	457.972,538 464.551,738	91.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115862	12.332	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11679 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. 448, din 14/06/2024 emis de NP Vestemean Liliana (act administrativ nr 6167 din 23.10.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS);		
B1	Se infiinteaza cf. 115862 a imobilului cu nr. cad. 115862/Porumbacu de Jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile:~- nr.cad.100001\cf. 100001;~- nr.cad.105011\cf.105011;	A1
Act Notarial nr. 1045, din 03/12/2020 emis de Vestemean Liliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare incheierea nr. 12744 din 04/12/2020;, dobandit prin Conventie, cota actuala 5032/12332	A1
	1) **RUSU SEBASTIAN-ODERAY**, si sotia 2) **RUSU MIHAELA-MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100001/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 12744 din 04/12/2020;	
Act Notarial nr. 514, din 25/06/2020 emis de NP Vestemean Liliana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare incheierea nr. 5324 din 25/06/2020;, dobandit prin Conventie, cota actuala 7300/12332	A1
	1) **RUSU SEBASTIAN-ODERAY**, si sotia 2) **RUSU MIHAELA-MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105011/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 5324 din 25/06/2020;	
Act Notarial nr. 448, din 14/06/2024 emis de NP Vestemean Liliana (act administrativ nr 6167 din 23.10.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS);		
B6	Concomitent cu radierea înscrierilor de sub B.3 și B.5	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

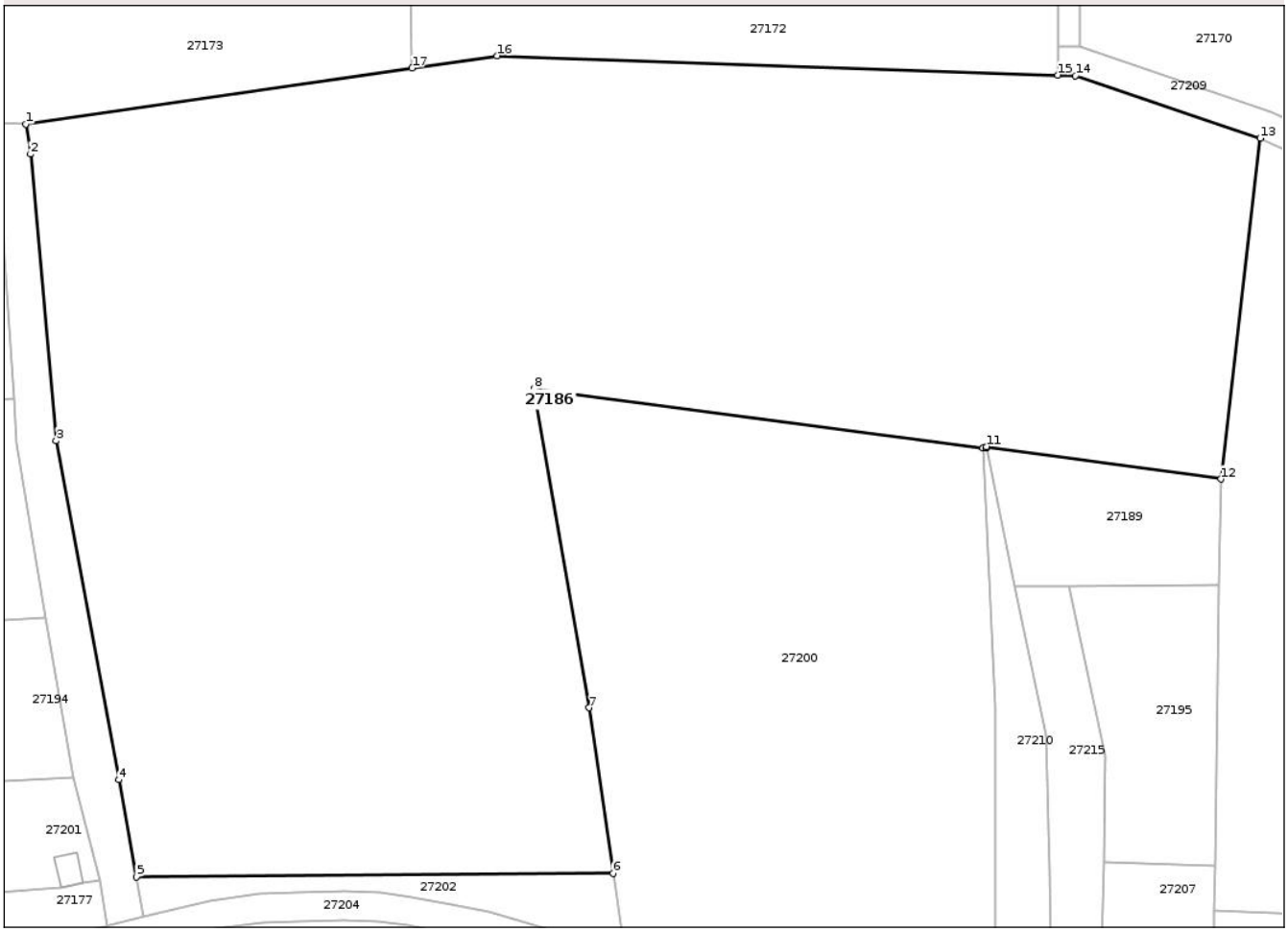
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115862	12.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	12.332	71	1876,1876 /3/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.644,95 464.550,16	2	457.645,606 464.545,978	4.233
2	457.645,606 464.545,978	3	457.649,154 464.506,192	39.944
3	457.649,154 464.506,192	4	457.657,847 464.459,125	47.863
4	457.657,847 464.459,125	5	457.660,281 464.445,601	13.741
5	457.660,281 464.445,601	6	457.726,586 464.446,119	66.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.726,586 464.446,119	7	457.723,22 464.469,12	23.246
7	457.723,22 464.469,12	8	457.715,541 464.513,418	44.958
8	457.715,541 464.513,418	9	457.777,97 464.505,21	62.966
9	457.777,97 464.505,21	10	457.778,515 464.505,138	0.549
10	457.778,515 464.505,138	11	457.778,465 464.505,38	0.247
11	457.778,465 464.505,38	12	457.811,062 464.500,863	32.908
12	457.811,062 464.500,863	13	457.816,52 464.548,183	47.634
13	457.816,52 464.548,183	14	457.790,855 464.556,884	27.1
14	457.790,855 464.556,884	15	457.788,391 464.556,969	2.466
15	457.788,391 464.556,969	16	457.710,431 464.559,635	78.006
16	457.710,431 464.559,635	17	457.698,618 464.557,926	11.936
17	457.698,618 464.557,926	1	457.644,95 464.550,16	54.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100224	700	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5964 / 31/08/2009		
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr. 288, din 27/08/2009 emis de NP PUIU MARIA DELIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100224 a imobilului cu numarul cadastral 100224/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100112 inscris in cartea funciara 100112;	A1
Act Notarial nr. dezmembrare nr. 230, din 18/03/2009 emis de NP Salomie Cristian (si a documentatiei cadastrale avizate si receptionate cu nr. 34 din 2009 de tehnician cadastru Lomnasan Liviu din carul OCPI Sibiu);		
B3	Drept de servitute de trecere cu piciorul si autovehiculul asupra imob. cu nr. cad. 553/3 din CF 2924 N Porumbacu de Jos ca fond servant, in favoarea imob. cu nr. parcela T.P. 1870/10/1/1/1/2 ca fond dominant	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100112/Porumbacu de Jos, inscrisa prin inchierea nr. 4268 din 18-JUN-09;	
4252 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 659 - contract de donatie, din 03/04/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ VALERIU-RUBEN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

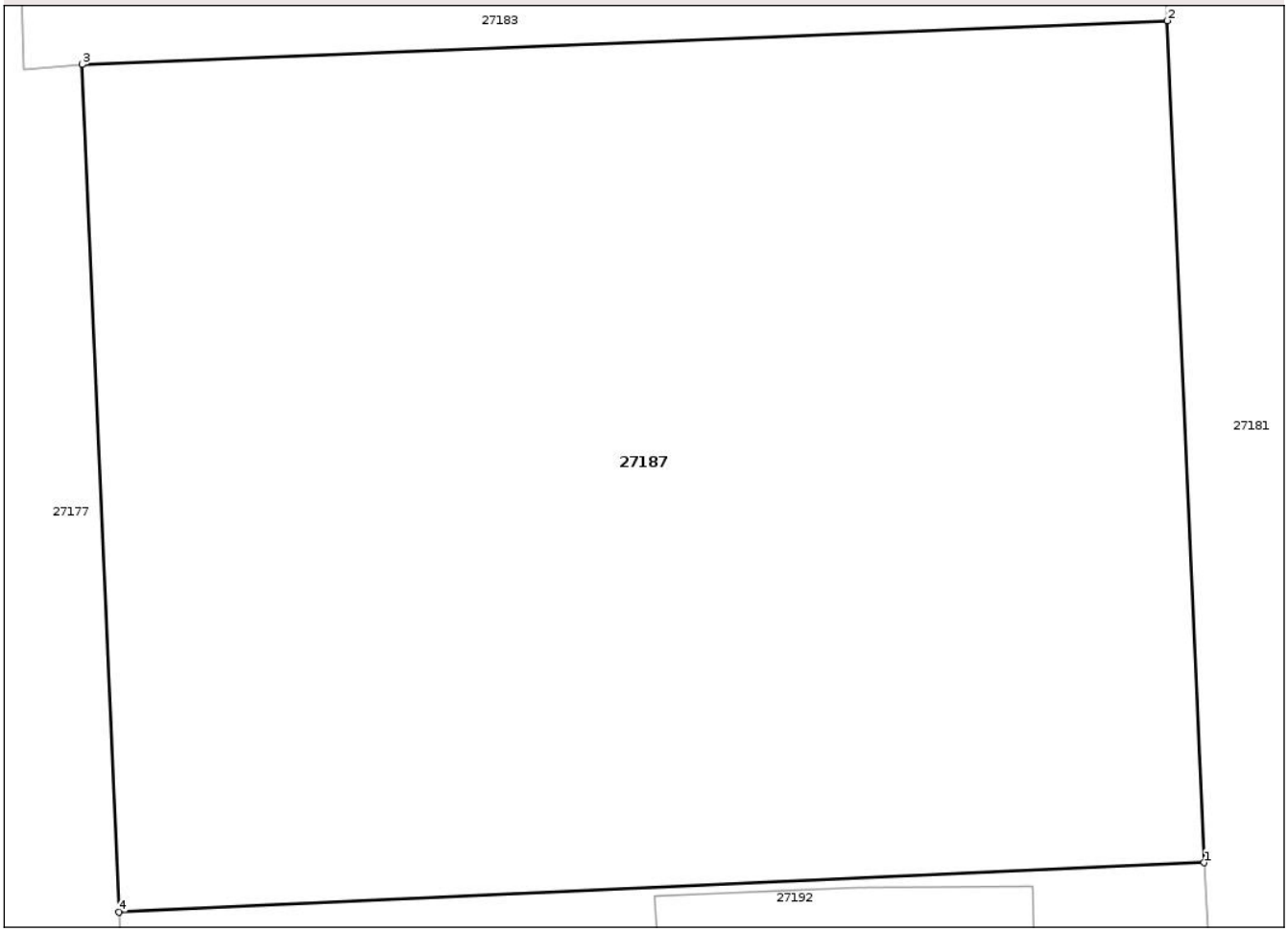
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100224	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	700	71	1870/10/1/1/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.607,337 464.497,955	2	457.606,323 464.521,187	23.254
2	457.606,323 464.521,187	3	457.576,343 464.519,976	30.005
3	457.576,343 464.519,976	4	457.577,368 464.496,588	23.41
4	457.577,368 464.496,588	1	457.607,337 464.497,955	30.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100304	1.000	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7720 / 29/10/2009		
Act Notarial nr. 1897, din 28/10/2009 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100304 a imobilului cu numarul cadastral 100304/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100116 inscris in cartea funciara 100116;	A1
Act Notarial nr. dezmembrare nr. 230, din 18/03/2009 emis de NP Salomie Cristian (si a documentatiei cadastrale avizate si receptionate cu nr. 34 din 2009 de tehnician cadastru Lomnasan Liviu din carul OCPI Sibiu);		
B3	Drept de servitute de trecere cu piciorul si autovehiculul asupra imob. cu nr. cad. 553/3 din CF 2924 N Porumbacu de Jos ca fond servant, in favoarea imob. cu nr. parcela T.P. 1870/10/1/1/5/2 ca fond dominant	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100116/Porumbacu de Jos, inscrisa prin inchierea nr. 4268 din 18-JUN-09;	
7721 / 29/10/2009		
Act Notarial nr. 1897, din 28/10/2009 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTARU SILVIA CERNA** 2) **ROTARU EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

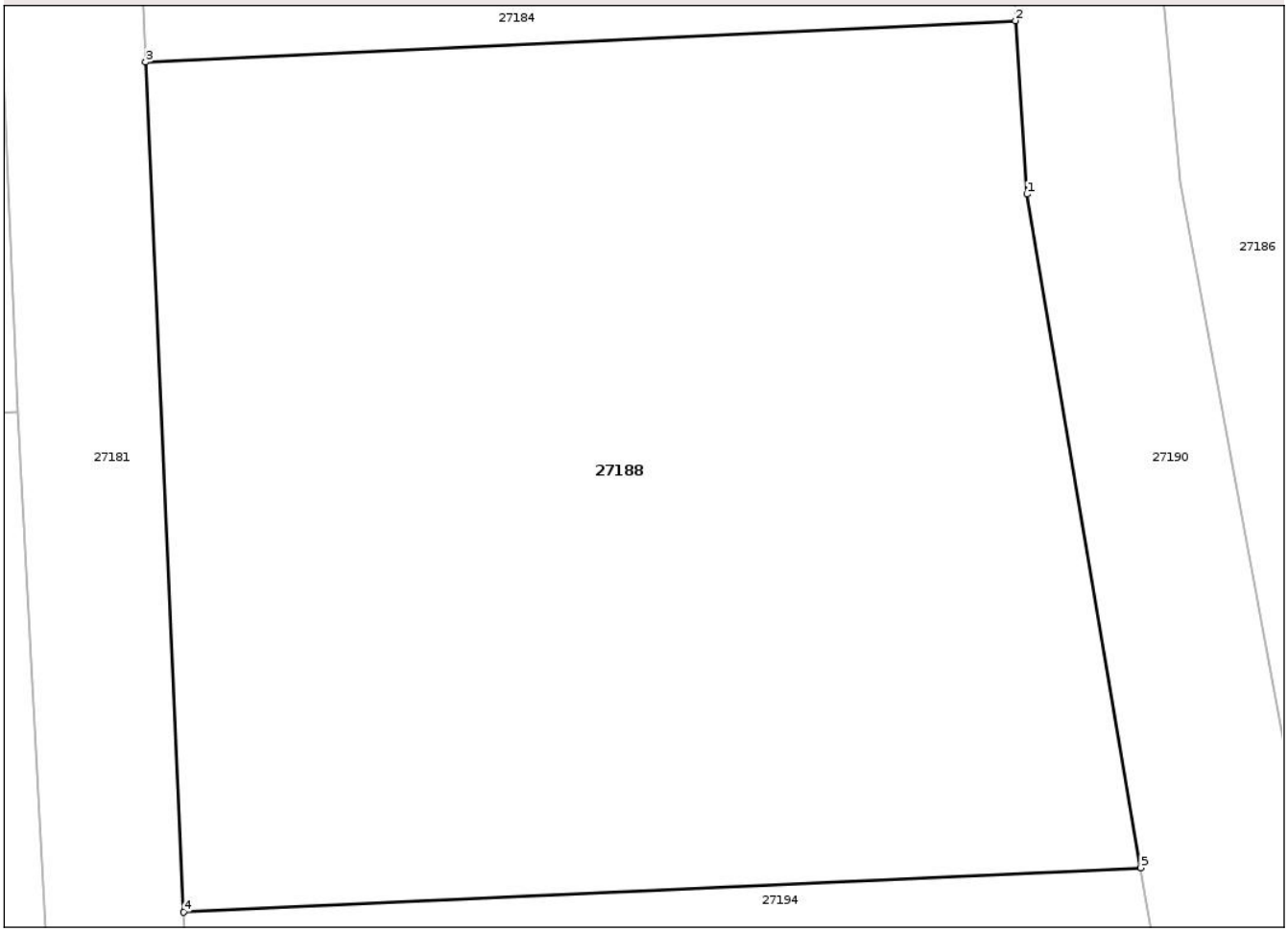
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100304	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.000	71	1870/10/1/1/5/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.643,65 464.505,777	2	457.643,235 464.512,012	6.249
2	457.643,235 464.512,012	3	457.611,92 464.510,528	31.35
3	457.611,92 464.510,528	4	457.613,297 464.479,955	30.604
4	457.613,297 464.479,955	5	457.647,738 464.481,556	34.478
5	457.647,738 464.481,556	1	457.643,65 464.505,777	24.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100147	Din acte: 507 Masurata: 517	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5346 / 03/08/2009		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1556, din 06/07/2009 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100147 a imobilului cu numarul cadastral 100147/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 513 (identificator electronic 100057) inscris in cartea funciara 3018N/Porumbacu de Sus (identificator electronic 100057);	A1
14974 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. 1294, din 02/10/2023 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORGHINA IONUT**, si sotia 2) **BORGHINĂ ANA-RALUCA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

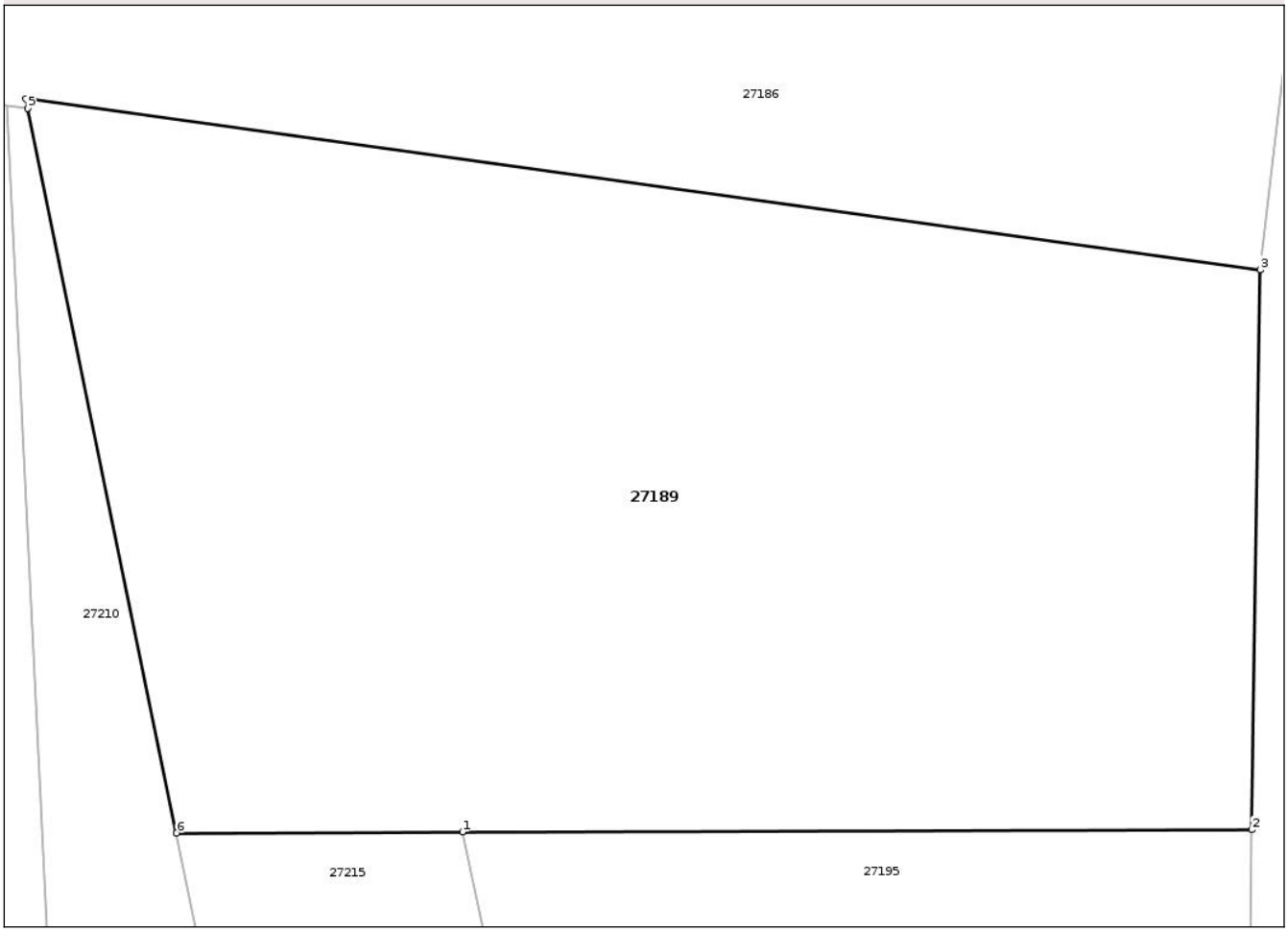
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100147	Din acte: 507 Masurata: 517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	71	1876/2/18/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.789,993 464.486,022	2	457.810,836 464.486,085	20.843
2	457.810,836 464.486,085	3	457.811,062 464.500,863	14.78
3	457.811,062 464.500,863	4	457.778,465 464.505,38	32.908
4	457.778,465 464.505,38	5	457.778,515 464.505,138	0.247
5	457.778,515 464.505,138	6	457.782,446 464.485,999	19.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.782,446 464.485,999	1	457.789,993 464.486,022	7.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		610	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	610	71	1876/3/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.649,154 464.506,192	2	457.645,606 464.545,978	39.944
2	457.645,606 464.545,978	3	457.644,95 464.550,16	4.233
3	457.644,95 464.550,16	4	457.640,683 464.550,317	4.27
4	457.640,683 464.550,317	5	457.640,866 464.547,563	2.76
5	457.640,866 464.547,563	6	457.641,097 464.544,105	3.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.641,097 464.544,105	7	457.643,235 464.512,012	32.164
7	457.643,235 464.512,012	8	457.643,65 464.505,777	6.249
8	457.643,65 464.505,777	9	457.647,738 464.481,556	24.564
9	457.647,738 464.481,556	10	457.651,483 464.459,369	22.501
10	457.651,483 464.459,369	11	457.655,31 464.445,168	14.707
11	457.655,31 464.445,168	12	457.656,196 464.438,808	6.422
12	457.656,196 464.438,808	13	457.656,642 464.438,898	0.455
13	457.656,642 464.438,898	14	457.661,298 464.440,135	4.817
14	457.661,298 464.440,135	15	457.660,281 464.445,601	5.559
15	457.660,281 464.445,601	16	457.657,847 464.459,125	13.741
16	457.657,847 464.459,125	1	457.649,154 464.506,192	47.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2919N
Nr. cadastral vechi:994

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100645	5.400	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit; sat Porumbacu de Sus

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5437 / 16/07/2010		
Act Notarial nr. 1270, din 15/07/2010 emis de NP POPA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ELENA**, si sotul 2) **DUMITRU NELU**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100645	5.400	sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	5.400	-	1876/2/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.866,652 464.473,786	2	457.869,713 464.523,73	50.037
2	457.869,713 464.523,73	3	457.868,665 464.524,031	1.091
3	457.868,665 464.524,031	4	457.816,52 464.548,183	57.466
4	457.816,52 464.548,183	5	457.811,062 464.500,863	47.634
5	457.811,062 464.500,863	6	457.810,836 464.486,085	14.78

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.810,836 464.486,085	7	457.810,242 464.447,162	38.928
7	457.810,242 464.447,162	8	457.810,146 464.440,877	6.286
8	457.810,146 464.440,877	9	457.866,062 464.438,745	55.956
9	457.866,062 464.438,745	10	457.865,535 464.442,228	3.523
10	457.865,535 464.442,228	1	457.866,652 464.473,786	31.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100113	Din acte: 600 Masurata: 602	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100113-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Constructie edificata in anul 2010. Constructia nu are certificat de performanta energetica si nu are lift.Casa de locuit P compusa din:- la parter: hol, camera, camera, baieAnexa compusa din: bucatarie de vara, magazie ; Regim de inaltime:P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4268 / 18/06/2009		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 500, din 17/06/2009 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100113 a imobilului cu numarul cadastral 100113/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 553/1/1 (identificator electronic 100060) inscris in cartea funciara 3251N-Porumbacu de Sus (identificator electronic 100060);	A1
2493 / 08/04/2010		
Act Notarial nr. 596, din 01/04/2010 emis de NP POPA CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **OSICEANU DELIA** 2) **OSICEANU FLORIN IOAN**	
6489 / 06/05/2022		
Act Administrativ nr. 4792, din 20/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B6	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
24347 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr 11576, din 15/12/2022 emis de Primaria Porumbacu de Jos (inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.11.2022, emis de Iordache Horia;act administrativ nr Certificat de edificare nr 9164 din 12.10.2022, emis de Primaria Porumbacu de Jos;act administrativ nr Adeverinta nr 11577 din 15.12.2022, emis de Primaria Porumbacu de Jos);		
B7	se noteaza constructia C.1, de sub A.1, conform descrierii din fila A a cartii funciare	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **OSICEANU FLORIN-IOAN** 2) **OSICEANU DELIA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 11319, din 02/11/2022 emis de Primaria Porumbacu de Jos;		
B9	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1 , in sensul schimbarii categoriei de folosinta a suprafetei de 80 m.p. din pasune in curti constructii	A1
13737 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 1934, din 06/09/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **OSICEANU FLORIN-IOAN**, si sotia 2) **OSICEANU DELIA**, bun comun	
	OBSERVATII: cu scutire de raport pentru B 10.1	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	se radiaza dreptul de servitute de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

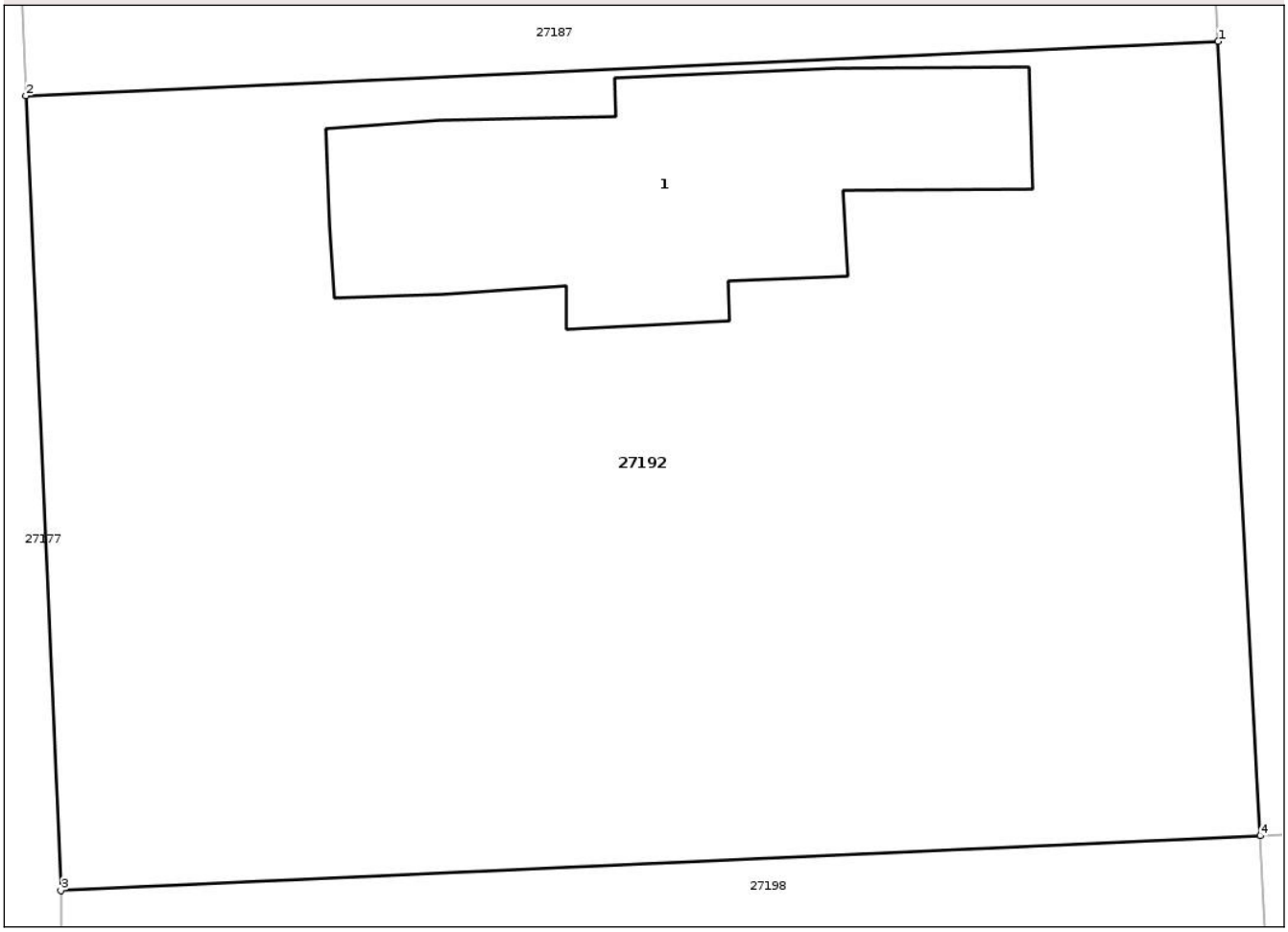
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100113	Din acte: 600 Masurata: 602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	522	71	1870/10/1/1/2	-	
2	curti constructii	DA	80	71	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100113-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Constructie edificata in anul 2010. Constructia nu are certificat de performanta energetica si nu are lift.Casa de locuit P compusa din:- la parter: hol, camera, camera, baieAnexa compusa din: bucatarie de vara, magazie ; Regim de inaltime:P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.607,337 464.497,955	2	457.577,368 464.496,588	30.0
2	457.577,368 464.496,588	3	457.578,243 464.476,607	20.0
3	457.578,243 464.476,607	4	457.608,397 464.477,983	30.185
4	457.608,397 464.477,983	1	457.607,337 464.497,955	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3010N-Porumbacu de Sus
Nr. cadastral vechi:500

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100034	Din acte: 12.500 Masurata: 4.048	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9701 / 09/08/2018		
Act Administrativ nr. 536 referat, din 09/08/2018 emis de BCPI AVRIG - DIN OFICIU;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata cu prilejul conversiei CF 100034 UAT Porumbacu de Jos, in sensul ca numarul corect al cartii funciare ce a facut obiectul conversiei este 3010 N Porumbacu de Sus si nu 2959 N Porumbacu de Sus, UAT Porumbacu de Jos, cum din eroare s-a scris	A1
3763 / 25/03/2019		
Act Notarial nr. 541 - contract de vanzare cumparare, din 18/03/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA STARCOM BETA SRL**, CIF:32580151	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

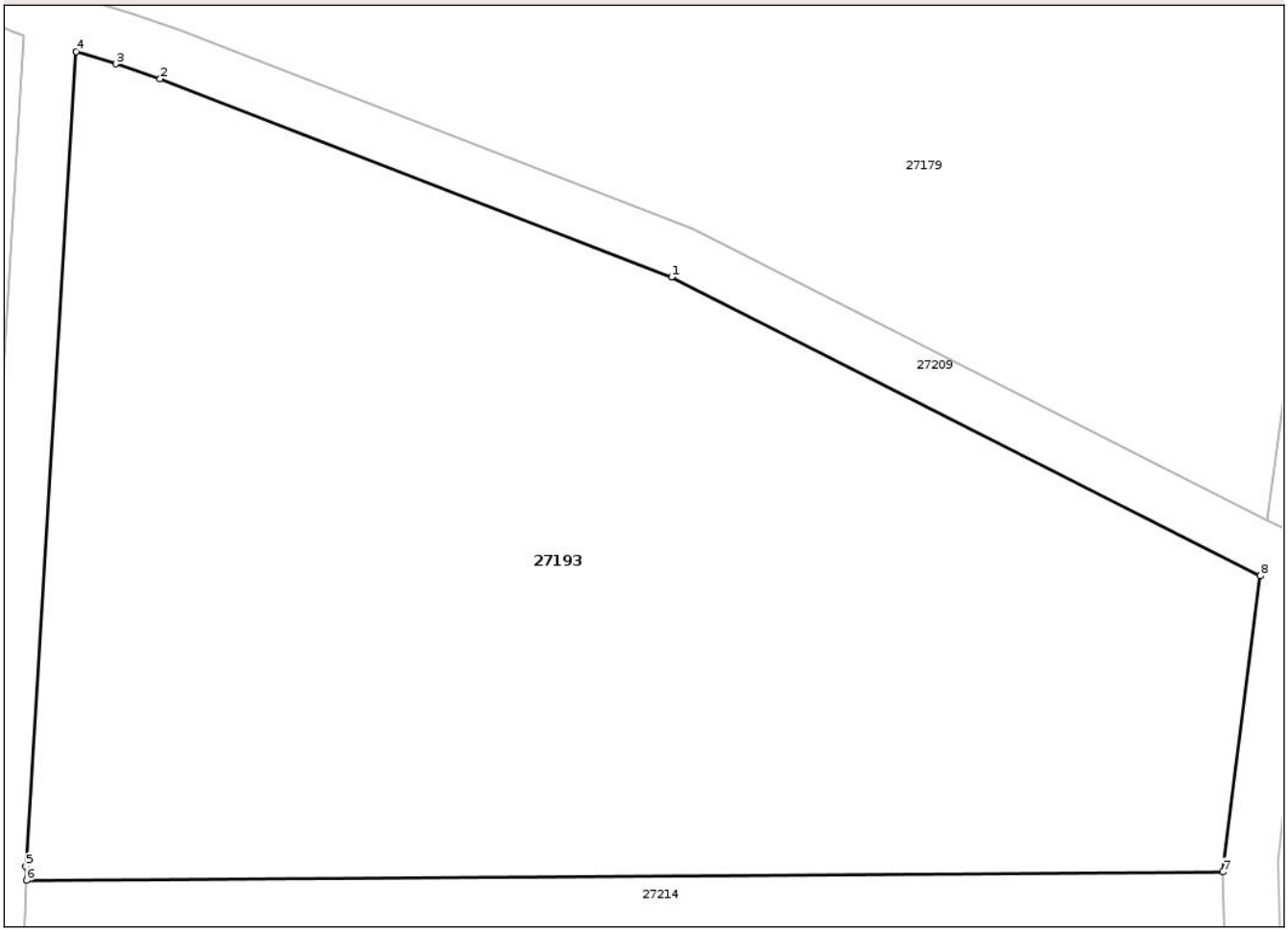
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100034	Din acte: 12.500 Masurata: 4.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.048	71	1866/7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.918,763 464.505,394	2	457.880,017 464.520,413	41.556
2	457.880,017 464.520,413	3	457.876,65 464.521,539	3.55
3	457.876,65 464.521,539	4	457.873,645 464.522,488	3.152
4	457.873,645 464.522,488	5	457.869,85 464.460,75	61.855
5	457.869,85 464.460,75	6	457.869,896 464.459,69	1.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.869,896 464.459,69	7	457.960,532 464.460,329	90.639
7	457.960,532 464.460,329	8	457.963,364 464.482,781	22.63
8	457.963,364 464.482,781	1	457.918,763 464.505,394	50.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100115	800	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4268 / 18/06/2009		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 500, din 17/06/2009 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100115 a imobilului cu numarul cadastral 100115/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 553/1/1 (identificator electronic 100060) inscris in cartea funciara 3251N-Porumbacu de Sus (identificator electronic 100060);	A1
Act Notarial nr. dezmembrare nr. 230, din 18/03/2009 emis de NP Salomie Cristian (si a documentatiei cadastrale avizate si receptionate cu nr. 34 din 2009 de tehnician cadastru Lomnasan Liviu din carul OCPI Sibiu);		
B2	Drept de servitute de trecere cu piciorul si autovehiculul asupra imob. cu nr. cad. 553/3 din CF 2924 N Porumbacu de Jos ca fond servant, in favoarea imob. cu nr. cad. 553/1/1/4 ca fond dominant	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100060/Porumbacu de Jos, inscrisa prin inchierea nr. 2116 din 19-MAR-09;	
14177 / 02/10/2014		
Act Administrativ nr. 1673, din 19/09/2014 emis de PRIMARIA PORUMBACU JOS (act notarial nr. 2086/01-10-2014 emis de NP Popa Cornelia,a adeverintelor nr. 1672,1673/19-09-2014 emise de Primaria Porumbacu de Jos,; oferta de vanzare teren nr. 1177/4/18-08-2014);		
B5	se noteaza respingerea cererii formulate de Baciu Ioan Adrian, avand ca obiect intabulare drept de proprietate in baza contractului de vanzare cumparare aut. de NP Popa Cornelia cu nr. 1673/19-09-2014	A1
1870 / 10/02/2015		
Act Notarial nr. 2086, din 01/10/2014 emis de NP Popa Cornelia;		
B6	Se noteaza respingerea cererii formulata de NP Popa Cornelia avand ca obiect intabularea drept de proprietate in baza contractului de vanzare cumparare aut. de NP Popa Cornelia cu nr. 2086/2014	A1
8005 / 04/06/2021		
Act Administrativ nr. 4931, din 03/06/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B8	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
11017 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 2385, din 29/07/2021 emis de MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU ALEXANDRU-VASILE**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

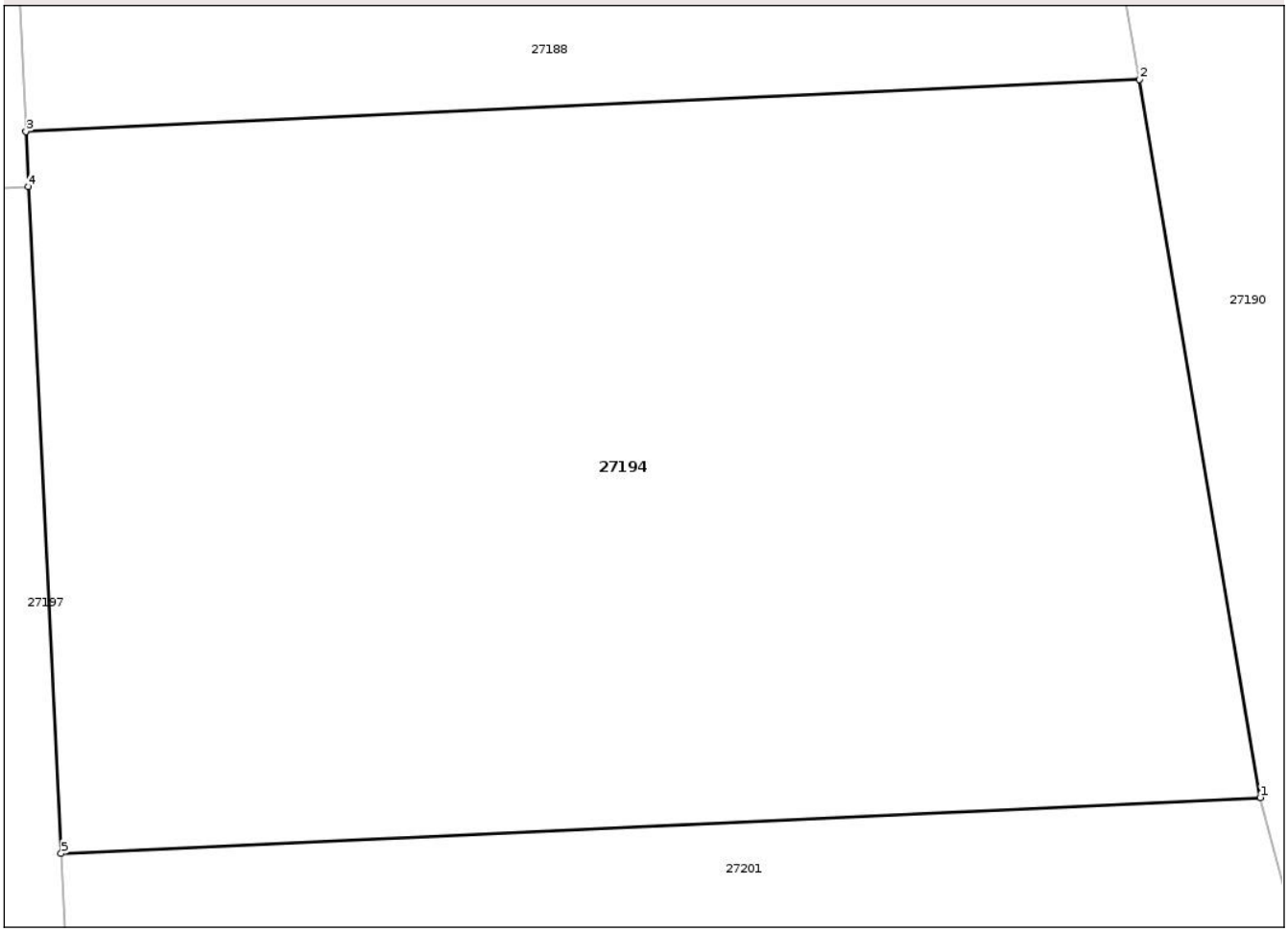
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100115	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	800	71	1870/10/1/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.651,483 464.459,369	2	457.647,738 464.481,556	22.501
2	457.647,738 464.481,556	3	457.613,297 464.479,955	34.478
3	457.613,297 464.479,955	4	457.613,374 464.478,241	1.716
4	457.613,374 464.478,241	5	457.614,386 464.457,644	20.622
5	457.614,386 464.457,644	1	457.651,483 464.459,369	37.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100146	Din acte: 650 Masurata: 662	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5346 / 03/08/2009		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1556, din 06/07/2009 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100146 a imobilului cu numarul cadastral 100146/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 513 (identificator electronic 100057) inscris in cartea funciara 3018N/Porumbacu de Sus (identificator electronic 100057);	A1
2149 / 06/03/2012		
Act Notarial nr. 289, din 02/03/2012 emis de NP BIANU TUDOR-IOAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAPATANA DUMITRU**, si sotia 2) **CAPATANA MARIA**, nasc Laver, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

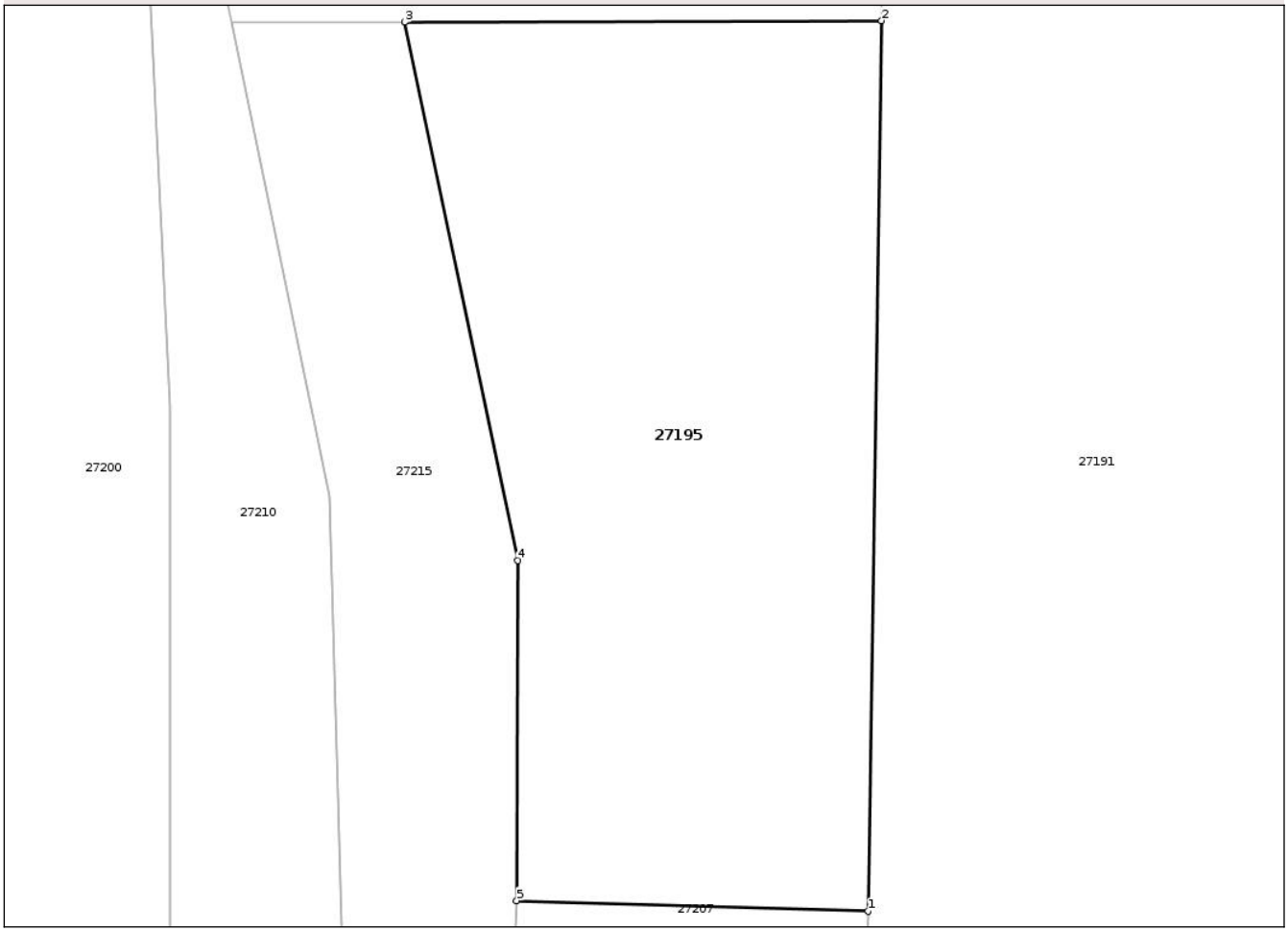
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100146	Din acte: 650 Masurata: 662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	71	1876/2/18/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.810,242 464.447,162	2	457.810,836 464.486,085	38.928
2	457.810,836 464.486,085	3	457.789,993 464.486,022	20.843
3	457.789,993 464.486,022	4	457.794,947 464.462,494	24.044
4	457.794,947 464.462,494	5	457.794,89 464.447,629	14.865
5	457.794,89 464.447,629	1	457.810,242 464.447,162	15.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3198N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1027

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101500	2.800	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit; sat Porumbacu de Sus

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2513 / 15/02/2024		
Act Administrativ nr. 8114, din 28/11/2023 emis de Primaria Comunei Porumbacu de jos;		
B5	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
16315 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 1013, din 09/08/2024 emis de Salomie Ioan Cristian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BREZAIE ADRIAN-NICOLAE**, cu soția 2) **BREZAIE ROXANA**, bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CONȚU DUMITRU**, necăsătorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

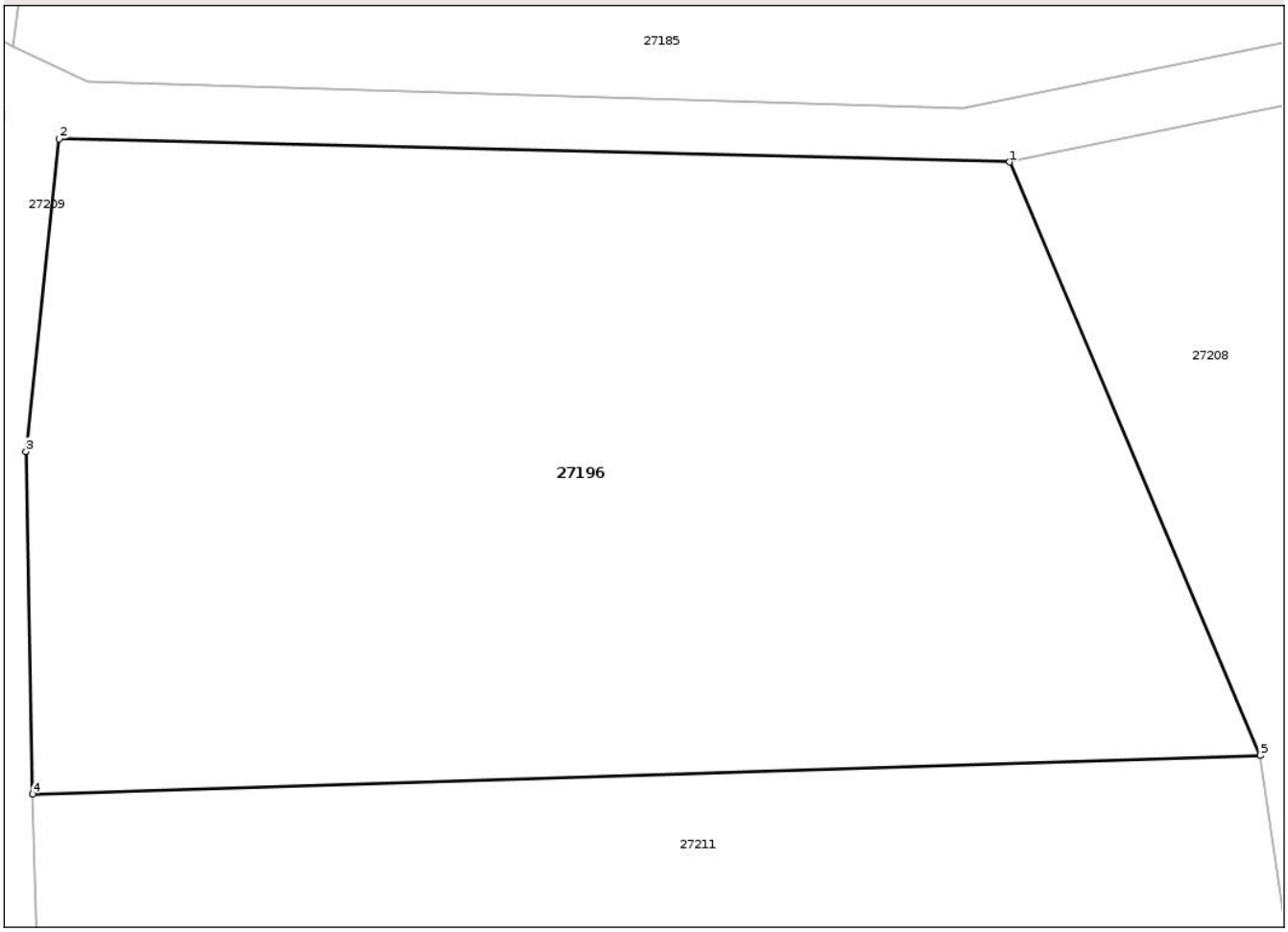
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101500	2.800	sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.800	71	1876/22/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.027,538 464.479,617	2	457.966,857 464.481,091	60.699
2	457.966,857 464.481,091	3	457.964,731 464.461,15	20.054
3	457.964,731 464.461,15	4	457.965,165 464.439,303	21.851
4	457.965,165 464.439,303	5	458.043,539 464.441,754	78.412
5	458.043,539 464.441,754	1	458.027,538 464.479,617	41.105

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2924N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:553/3

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100129	190	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit; Sat.Porumbacu de Sus

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5967 / 31/08/2009		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 289, din 27/08/2009 emis de NP PUIU MARIA DELIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/114	A1
	1) **NITA LUCI** 2) **NITA VALERICA**	
7723 / 29/10/2009		
Act Notarial nr. 1897, din 28/10/2009 emis de NP Popa Cornelia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/114	A1
	1) **ROTARU EMIL** 2) **ROTARU SILVIA CERNA**	
194 / 12/01/2010		
Act Notarial nr. 26, din 11/01/2010 emis de NP POPA CORNELIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/114	A1
	1) **ROTARU SILVIA CERNA** 2) **ROTARU EMIL**	
2491 / 08/04/2010		
Act Notarial nr. 596, din 01/04/2010 emis de NP POPA CORNELIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/114	A1
	1) **OSICEANU DELIA** 2) **OSICEANU FLORIN IOAN**	
4212 / 03/06/2010		
Act Notarial nr. 953, din 02/06/2010 emis de NP POPA CORNELIA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/114	A1
	1) **IACOB DUMITRU** 2) **IACOB STEFANIA**	
6486 / 26/08/2010		
Act Notarial nr. 1498, din 23/08/2010 emis de NP POPA CORNELIA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/114	A1
	1) **DAMIAN LIDIA**	
1363 / 09/02/2011		
Act Notarial nr. 219, din 08/02/2011 emis de NP POPA CORNELIA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/114	A1
	1) **AGROSOAIE RAZVAN**, necasatorit, ca bun propriu	
5240 / 06/05/2011		
Act Notarial nr. 878, din 05/05/2011 emis de NP POPA CORNELIA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/114	A1
	1) **CORCOZ EDUARD**, si sotia 2) **CORCOZ EMILIA**, ca bun comun	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11298 / 30/09/2011		
Act Notarial nr. 2183, din 28/09/2011 emis de NP POPA CORNELIA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/114	A1
	1) **PODEAN IOAN LUCIAN**, necasatorit, ca bun propriu	
11299 / 30/09/2011		
Act Notarial nr. 2184, din 28/09/2011 emis de NP POPA CORNELIA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/114	A1
	1) **NEGRU ALEXANDRU**, si sotia 2) **NEGRU ELENA**, ca bun comun	
12557 / 09/11/2011		
Act Notarial nr. 2419, din 07/11/2011 emis de NP POPA CORNELIA;		
B20	se notează respingerea cererii formulate de NP Popa Cornelia, având ca obiect radiere servitute.	A1
9833 / 28/09/2012		
Act Notarial nr. 1853, din 27/09/2012 emis de NP POPA CORNELIA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/114	A1
	1) **DROTLEFF ANDREAS**, si sotia 2) **DROTLEFF ELENA DANIELA**, nasc Pampu, ca bun comun	
7926 / 08/07/2015		
Act Notarial nr. 2086, din 01/10/2014 emis de NP Popa Cornelia;		
B23	Se noteaza respingerea cererii formulata de NP Popa Cornelia avand ca obiect intabularea drept de proprietate in baza contractului de vanzare cumparare aut. de NP Popa Cornelia cu nr. 2086/2014 asupra cotei de 4/114 parte din imobilul de sub A.1	A1
491 / 21/01/2019		
Act Notarial nr. 116 CONTRACT DE DONATIE, din 18/01/2019 emis de NP Bexa Mihai;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/114	A1
	1) **BANCIU IOAN**, si sotia 2) **BANCIU IOANA-LAURA**, ca bun comun	
6263 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. 390, din 16/05/2019 emis de NP Dodenciu Rodica Eugenia;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/114	A1
	1) **PETRUȚA SIMONA-ANTONETA**, necasatorita, ca bun propriu	
11016 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 2388, din 29/07/2021 emis de MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/114	A1
	1) **VOICU ALEXANDRU-VASILE**, necasatorit, bun propriu	
4688 / 28/03/2023		
Act Notarial nr. 780, din 24/03/2023 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/114	A1
	1) **GIURGIU DIONISIE-AXENTE**, bun propriu	
13738 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 1934, din 06/09/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/114	A1
	1) **OSICEANU FLORIN-IOAN**, si sotia 2) **OSICEANU DELIA**, bun comun	
	OBSERVATII: cu scutire de raport pentru B 29.1	
20029 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. 1887, din 10/10/2024 emis de NP DRĂGHICI FLAVIU-SILVIU;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/114	A1
	1) **GANEA ȘTEFAN-DANIEL**, si sotia 2) **GANEA ELENA**	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6485 / 26/08/2010		
Act Notarial nr. 1498, din 23/08/2010 emis de NP POPA CORNELIA;		
C2	Se radiaza dreptul de servitute de sub C1	A1
19809 / 28/12/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1043/EX/2016, din 13/12/2023 emis de EX. JUD. CHERSA SEBASTIAN;		
C4	se radiaza urmarirea silita de sub C3	A1
18634 / 24/09/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. dosar executare nr. 1918/EX//2024, din 23/09/2024 emis de Cherșa Sebastian-Bobi;		
C6	Se radiază urmărirea silită, notată sub C.5	A1

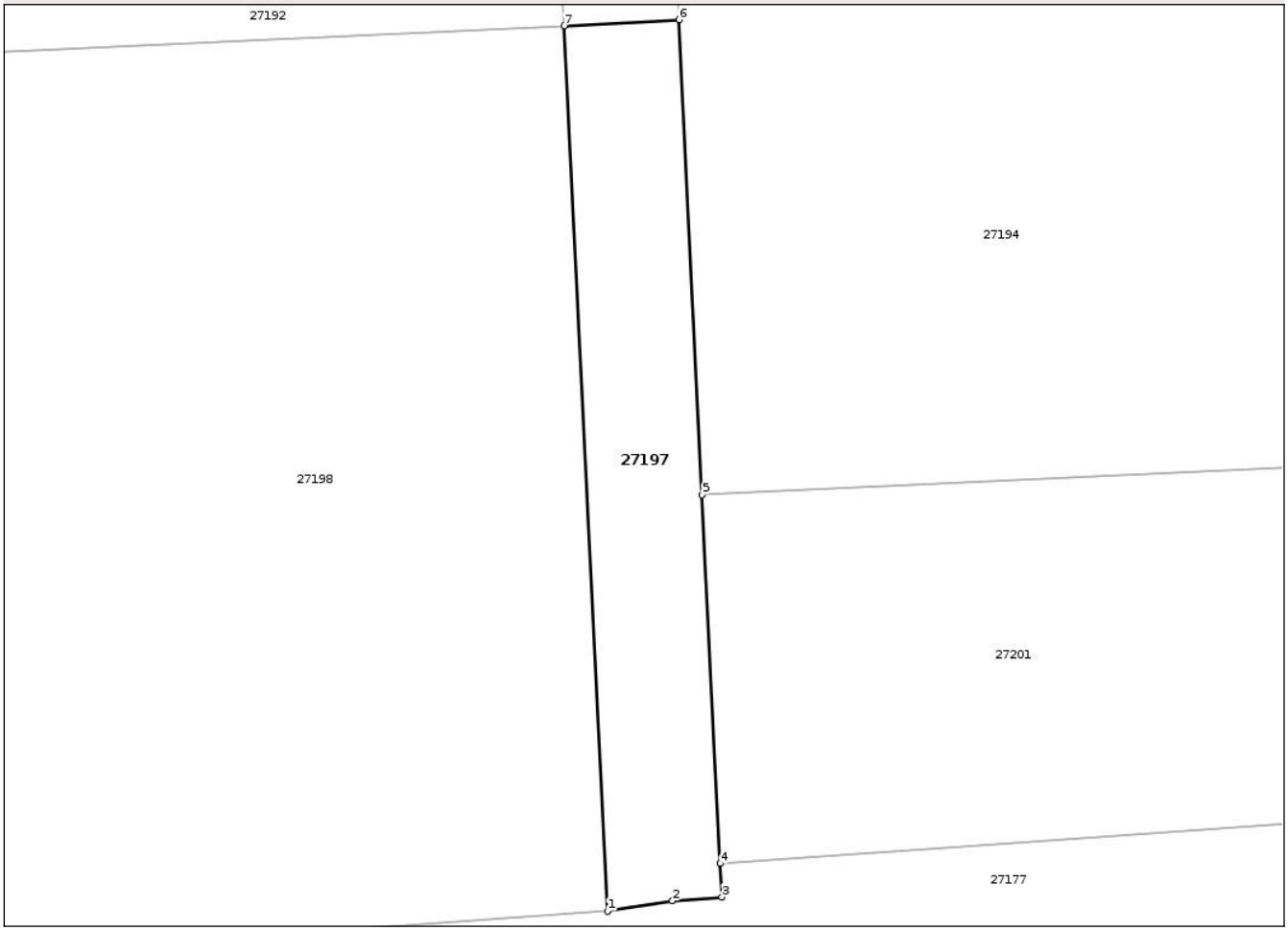
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100129	190	Sat.Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	190	-	1870/10/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.610,28 464.439,6	2	457.613,094 464.440,054	2.851
2	457.613,094 464.440,054	3	457.615,241 464.440,219	2.153
3	457.615,241 464.440,219	4	457.615,17 464.441,668	1.451
4	457.615,17 464.441,668	5	457.614,386 464.457,644	15.995
5	457.614,386 464.457,644	6	457.613,374 464.478,241	20.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.613,374 464.478,241	7	457.608,397 464.477,983	4.984
7	457.608,397 464.477,983	1	457.610,28 464.439,6	38.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2923N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:553/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101746	1.200	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit; sat Porumbacu de Sus

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8194 / 17/10/2008		
Act Notarial nr. 1004 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Salomie Cristian (și a documentației cadastrale avizate și receptionate de OCPI Sibiu cu nr. 134 din 2008);		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul și autovehicolul, asupra imobilului cu nr cad.553/3, din CF 2924 N Porumbacu de Jos, ca fond servant, în favoarea imobilului de sub A1, ca fond dominant, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2923N)	
8369 / 11/06/2021		
Act Administrativ nr. 4823, din 31/05/2021 emis de Primăria Porumbacu de Jos;		
B3	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
Act Notarial nr. 1193, din 10/06/2021 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAZACIUC CLARISA-ROXANA**, si sotul 2) **CAZACIUC ANDREI-MIHAI**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

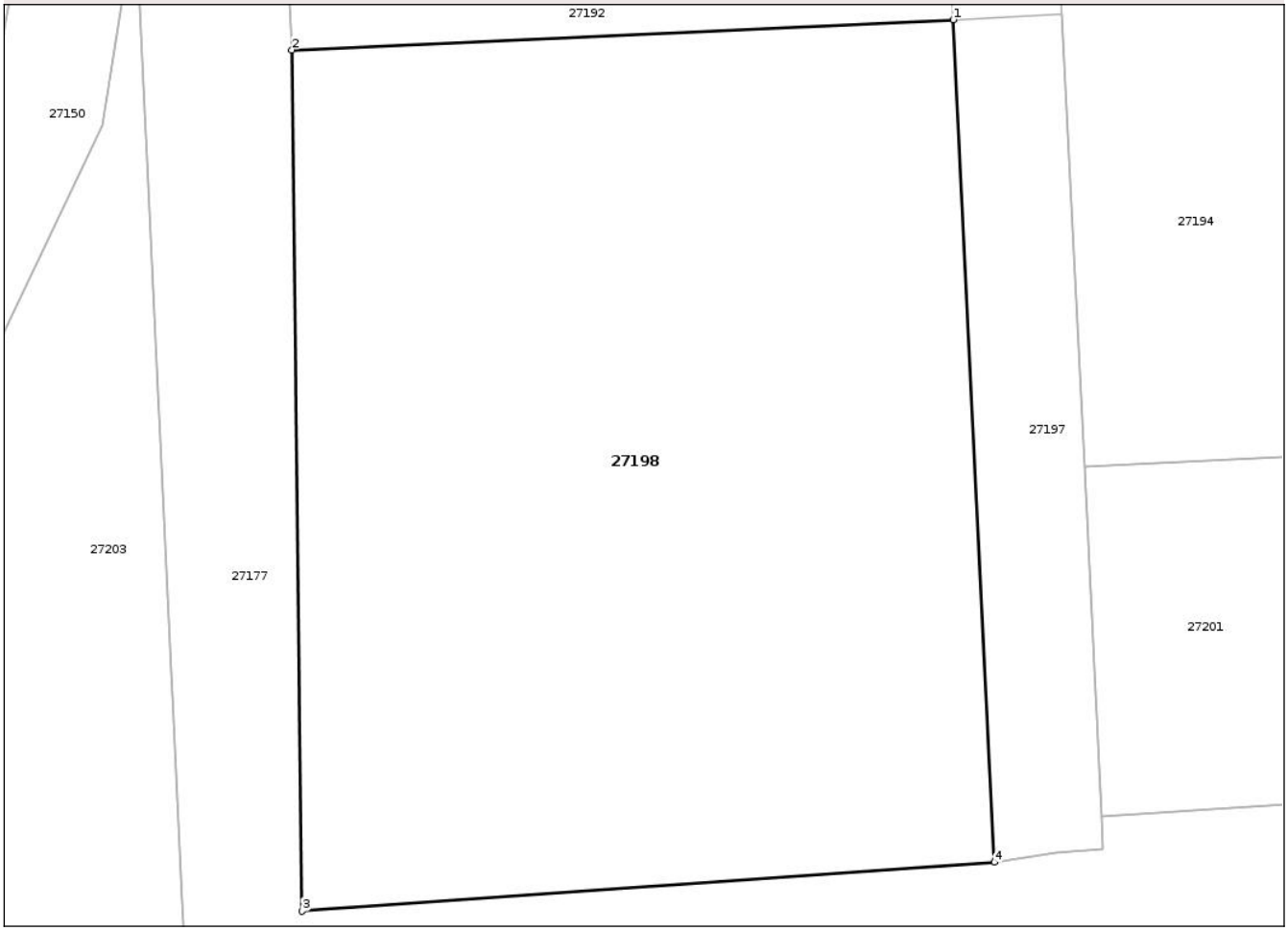
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101746	1.200	sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.200	71	1870/10/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.608,397 464.477,983	2	457.578,243 464.476,607	30.185
2	457.578,243 464.476,607	3	457.578,707 464.437,372	39.238
3	457.578,707 464.437,372	4	457.610,28 464.439,6	31.651
4	457.610,28 464.439,6	1	457.608,397 464.477,983	38.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.087	71	1916/6/2	-	
2	arabil	NU	613	71	1916/6/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.184,476 464.486,772	2	458.181,618 464.511,154	24.548
2	458.181,618 464.511,154	3	458.152,55 464.505,204	29.671
3	458.152,55 464.505,204	4	458.178,716 464.371,593	136.149
4	458.178,716 464.371,593	5	458.179,751 464.378,988	7.467

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.179,751 464.378,988	6	458.185,987 464.406,939	28.639
6	458.185,987 464.406,939	7	458.189,9 464.429,319	22.719
7	458.189,9 464.429,319	8	458.187,6 464.440,472	11.387
8	458.187,6 464.440,472	1	458.184,476 464.486,772	46.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3013N/Porumbacu de Sus
Nr. cadastral vechi:544

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114073	7.100	Sector cadastral:140 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4657 / 26/03/2021		
Act Notarial nr. 573, din 25/03/2021 emis de Bexa Mihai;		
B3	se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale asupra imobilului de sub A1 la cota de 1/2 parte pentru proprietarul de sub B2.1 si la cota de 1/2 parte pentru proprietarul de sub B2.2	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare - inch. nr. 8732 din 16.09.2020 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MINCĂ CRISTIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare - inch. nr. 8732 din 16.09.2020 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MINCĂ MARIA-DELIA**	
19650 / 13/12/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. P.A.D. semnat digital, din 06/12/2021 emis de Roman Vasile Gheorghe;		
B6	Se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale	A1
6177 / 11/04/2024		
Act Notarial nr. 656, din 01/04/2024 emis de B.I.N. Bexa Mihai (inscris sub semnatura privata nr P.A.D. semnat digital din 11.04.2024, emis de Roman Vasile Gheorghe);		
B7	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect repozitionare si rectificare suprafata.	A1
7652 / 14/05/2024		
Act Notarial nr. 936, din 13/05/2024 emis de B.I.N. Bexa Mihai (inscris sub semnatura privata nr P.A.D. semnat digital din 13.05.2024, emis de Roman Vasile Gheorghe);		
B8	Se noteaza repozitionarea imobilului cu modificarea suprafetei masurate de la 7208 m.p. la 7100 m.p., conform documentatiei cadastrale,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

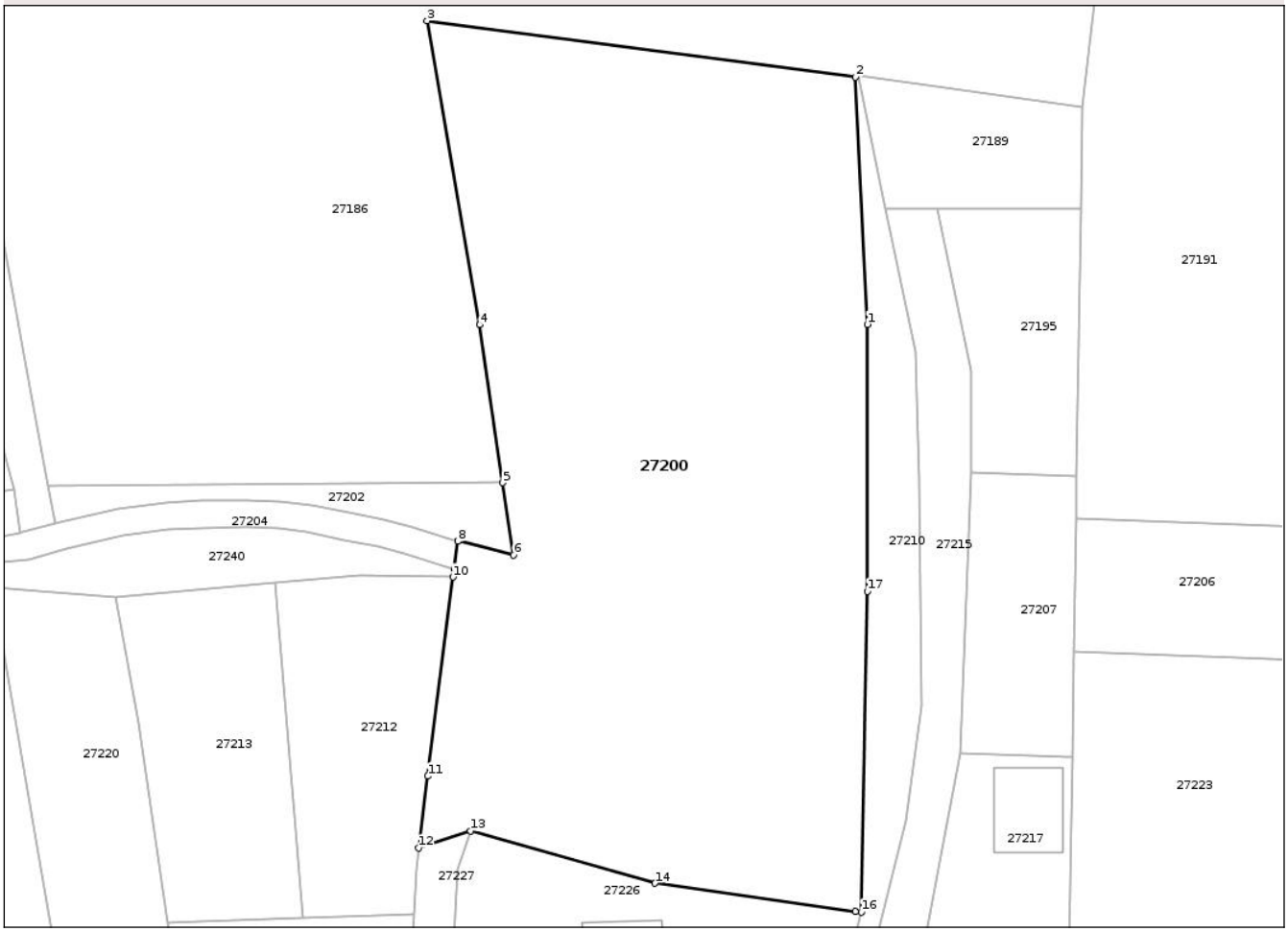
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114073	7.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.100	71	1916/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.779,733 464.469,189	2	457.777,97 464.505,21	36.064
2	457.777,97 464.505,21	3	457.715,541 464.513,418	62.966
3	457.715,541 464.513,418	4	457.723,22 464.469,12	44.958
4	457.723,22 464.469,12	5	457.726,586 464.446,119	23.246
5	457.726,586 464.446,119	6	457.728,135 464.435,584	10.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.728,135 464.435,584	7	457.720,031 464.437,687	8.372
7	457.720,031 464.437,687	8	457.720,018 464.437,583	0.105
8	457.720,018 464.437,583	9	457.719,488 464.433,562	4.056
9	457.719,488 464.433,562	10	457.719,333 464.432,38	1.192
10	457.719,333 464.432,38	11	457.715,648 464.403,38	29.233
11	457.715,648 464.403,38	12	457.714,325 464.392,933	10.53
12	457.714,325 464.392,933	13	457.721,856 464.395,41	7.928
13	457.721,856 464.395,41	14	457.748,778 464.387,795	27.978
14	457.748,778 464.387,795	15	457.777,987 464.383,67	29.499
15	457.777,987 464.383,67	16	457.778,84 464.383,573	0.858
16	457.778,84 464.383,573	17	457.779,749 464.430,289	46.725
17	457.779,749 464.430,289	1	457.779,733 464.469,189	38.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2922N
Nr. cadastral vechi:553/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100331	600	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit; Sat Porumbacu de Sus

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100331-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8194 / 17/10/2008		
Act Notarial nr. 1004 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Salomie Cristian;		
B1	drept de servitute de trecere cu piciorul și autovehicolul , asupra imobilului cu nr cad 553/3 din CF 2924 N Porumbacu de Jos,ca fond servant ,în favoarea imobilului de sub A1 cu nr top 553/1/2 ca fond dominant.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2922N)	
490 / 21/01/2019		
Act Notarial nr. 115 - contract de vanzare cumparare, din 18/01/2019 emis de NP Bexa Mihai;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCIU IOAN**, si sotia 2) **BANCIU IOANA-LAURA**, bun comun	
/		
Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BANCIU IOAN**, si sotia 2) **BANCIU IOANA-LAURA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19810 / 28/12/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1043/EX/2016, din 13/12/2023 emis de EX JUD CHERȘA SEBASTIAN ;		
C2	se radiaza urmarirea silita de sub C1	A1
18633 / 24/09/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Dosar executare nr. 1918/EX/2024, din 23/09/2024 emis de Cherșa Sebastian-Bobi;		
C4	Se radiază urmărirea silită, notată sub C.3	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

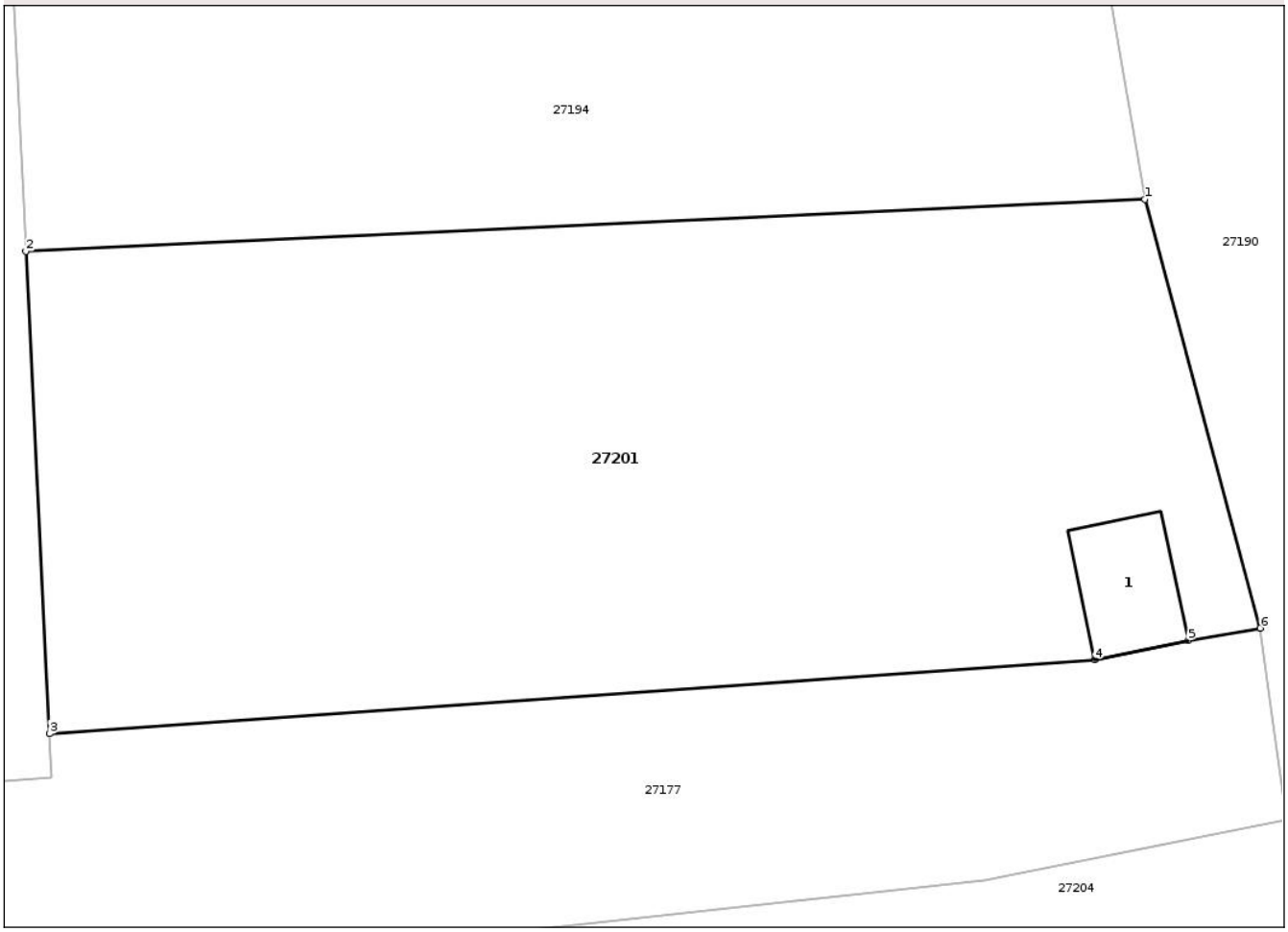
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100331	600	Sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	600	71	1870/10/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100331-C1	constructii de locuinte	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.651,483 464.459,369	2	457.614,386 464.457,644	37.137
2	457.614,386 464.457,644	3	457.615,17 464.441,668	15.995
3	457.615,17 464.441,668	4	457.649,814 464.444,114	34.73
4	457.649,814 464.444,114	5	457.652,917 464.444,761	3.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	457.652,917 464.444,761	6	457.655,31 464.445,168	2.428
6	457.655,31 464.445,168	1	457.651,483 464.459,369	14.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

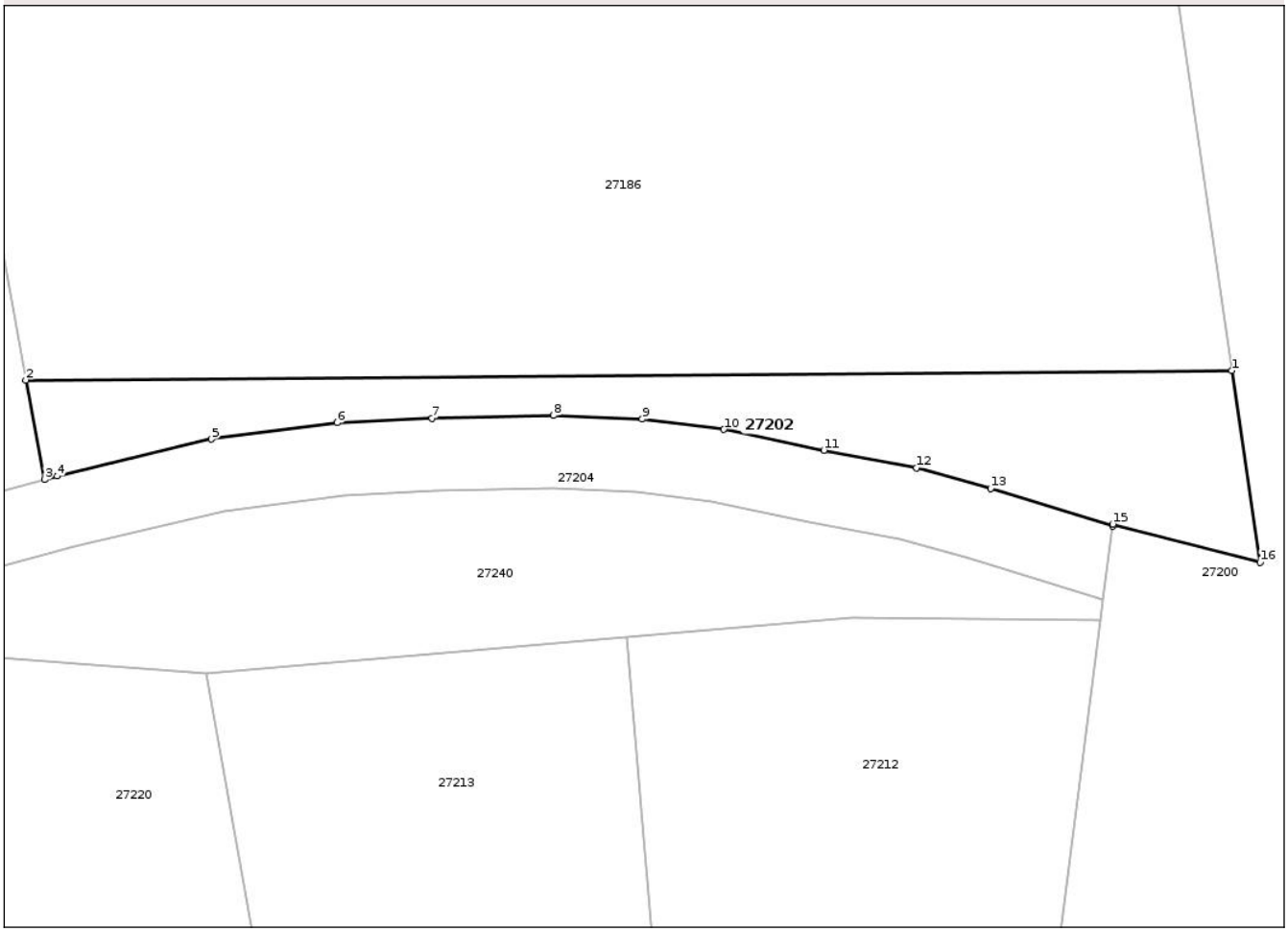
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	300	71	1876/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.726,586 464.446,119	2	457.660,281 464.445,601	66.306
2	457.660,281 464.445,601	3	457.661,298 464.440,135	5.559
3	457.661,298 464.440,135	4	457.662,005 464.440,323	0.732
4	457.662,005 464.440,323	5	457.670,472 464.442,349	8.706
5	457.670,472 464.442,349	6	457.677,391 464.443,258	6.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.677,391 464.443,258	7	457.682,614 464.443,492	5.229
7	457.682,614 464.443,492	8	457.689,274 464.443,646	6.662
8	457.689,274 464.443,646	9	457.694,169 464.443,447	4.899
9	457.694,169 464.443,447	10	457.698,645 464.442,883	4.512
10	457.698,645 464.442,883	11	457.704,146 464.441,738	5.619
11	457.704,146 464.441,738	12	457.709,253 464.440,778	5.197
12	457.709,253 464.440,778	13	457.713,317 464.439,634	4.222
13	457.713,317 464.439,634	14	457.720,018 464.437,583	7.007
14	457.720,018 464.437,583	15	457.720,031 464.437,687	0.105
15	457.720,031 464.437,687	16	457.728,135 464.435,584	8.372
16	457.728,135 464.435,584	1	457.726,586 464.446,119	10.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		954	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	954	69	1870/10/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.573,817 464.425,668	2	457.571,113 464.482,953	57.349
2	457.571,113 464.482,953	3	457.569,616 464.473,169	9.898
3	457.569,616 464.473,169	4	457.560,876 464.454,915	20.239
4	457.560,876 464.454,915	5	457.552,976 464.439,843	17.016
5	457.552,976 464.439,843	6	457.546,951 464.430,802	10.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.546,951 464.430,802	7	457.543,308 464.423,358	8.287
7	457.543,308 464.423,358	8	457.538,263 464.410,582	13.736
8	457.538,263 464.410,582	9	457.545,318 464.413,371	7.586
9	457.545,318 464.413,371	10	457.549,967 464.415,508	5.117
10	457.549,967 464.415,508	11	457.556,788 464.418,244	7.35
11	457.556,788 464.418,244	12	457.559,983 464.419,597	3.469
12	457.559,983 464.419,597	13	457.565,058 464.421,866	5.56
13	457.565,058 464.421,866	14	457.567,88 464.423,066	3.066
14	457.567,88 464.423,066	1	457.573,817 464.425,668	6.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		727	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	727	69	1855/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	457.626,658 464.431,667	2	457.651,792 464.434,328	25.274
4	457.662,984 464.436,445	5	457.671,2 464.438,411	8.448
7	457.682,75 464.439,494	8	457.689,239 464.439,644	6.491
10	457.697,986 464.438,934	11	457.703,368 464.437,814	5.498
13	457.712,19 464.435,796	14	457.719,488 464.433,562	7.633
16	457.713,317 464.439,634	17	457.709,253 464.440,778	4.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	457.651,792 464.434,328	3	457.657,368 464.434,952	5.611
5	457.671,2 464.438,411	6	457.677,741 464.439,27	6.598
8	457.689,239 464.439,644	9	457.693,837 464.439,458	4.601
11	457.703,368 464.437,814	12	457.708,34 464.436,879	5.058
14	457.719,488 464.433,562	15	457.720,018 464.437,583	4.056
17	457.709,253 464.440,778	18	457.704,146 464.441,738	5.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	457.657,368 464.434,952	4	457.662,984 464.436,445	5.811
6	457.677,741 464.439,27	7	457.682,75 464.439,494	5.014
9	457.693,837 464.439,458	10	457.697,986 464.438,934	4.182
12	457.708,34 464.436,879	13	457.712,19 464.435,796	4.0
15	457.720,018 464.437,583	16	457.713,317 464.439,634	7.007
18	457.704,146 464.441,738	19	457.698,645 464.442,883	5.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	457.698,645 464.442,883	20	457.694,169 464.443,447	4.512
22	457.682,614 464.443,492	23	457.677,391 464.443,258	5.229
25	457.662,005 464.440,323	26	457.661,298 464.440,135	0.732
28	457.656,196 464.438,808	29	457.646,182 464.436,799	10.213
31	457.620,277 464.433,696	32	457.616,125 464.433,24	4.177
34	457.604,174 464.432,804	35	457.598,184 464.432,11	6.03
37	457.584,454 464.429,816	38	457.578,016 464.427,275	6.921
40	457.573,817 464.425,668	41	457.567,88 464.423,066	6.482
43	457.559,983 464.419,597	44	457.556,788 464.418,244	3.469
46	457.545,318 464.413,371	47	457.538,263 464.410,582	7.586
49	457.546,391 464.408,626	50	457.551,483 464.410,455	5.41
52	457.568,513 464.418,988	53	457.577,233 464.422,798	9.515
55	457.585,634 464.425,981	56	457.586,265 464.426,123	0.646
58	457.598,599 464.428,132	59	457.601,563 464.428,475	2.984
61	457.611,863 464.430,043	62	457.616,105 464.430,103	4.242
20	457.694,169 464.443,447	21	457.689,274 464.443,646	4.899
23	457.677,391 464.443,258	24	457.670,472 464.442,349	6.978
26	457.661,298 464.440,135	27	457.656,642 464.438,898	4.817
29	457.646,182 464.436,799	30	457.628,12 464.434,846	18.167
32	457.616,125 464.433,24	33	457.611,117 464.433,335	5.009
35	457.598,184 464.432,11	36	457.592,177 464.431,553	6.033
38	457.578,016 464.427,275	39	457.575,795 464.426,535	2.342
41	457.567,88 464.423,066	42	457.565,058 464.421,866	3.066
44	457.556,788 464.418,244	45	457.549,967 464.415,508	7.35
47	457.538,263 464.410,582	48	457.536,26 464.405,51	5.454
50	457.551,483 464.410,455	51	457.559,108 464.414,883	8.818
53	457.577,233 464.422,798	54	457.579,384 464.423,515	2.267
56	457.586,265 464.426,123	57	457.592,804 464.427,594	6.702
59	457.601,563 464.428,475	60	457.604,737 464.428,842	3.195
62	457.616,105 464.430,103	1	457.626,658 464.431,667	10.669
21	457.689,274 464.443,646	22	457.682,614 464.443,492	6.662
24	457.670,472 464.442,349	25	457.662,005 464.440,323	8.706
27	457.656,642 464.438,898	28	457.656,196 464.438,808	0.455
30	457.628,12 464.434,846	31	457.620,277 464.433,696	7.927
33	457.611,117 464.433,335	34	457.604,174 464.432,804	6.963
36	457.592,177 464.431,553	37	457.584,454 464.429,816	7.916
39	457.575,795 464.426,535	40	457.573,817 464.425,668	2.159
42	457.565,058 464.421,866	43	457.559,983 464.419,597	5.56
45	457.549,967 464.415,508	46	457.545,318 464.413,371	5.117
48	457.536,26 464.405,51	49	457.546,391 464.408,626	10.6
51	457.559,108 464.414,883	52	457.568,513 464.418,988	10.262
54	457.579,384 464.423,515	55	457.585,634 464.425,981	6.719
57	457.592,804 464.427,594	58	457.598,599 464.428,132	5.82
60	457.604,737 464.428,842	61	457.611,863 464.430,043	7.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1592/47, din 02/03/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POLOSAN DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

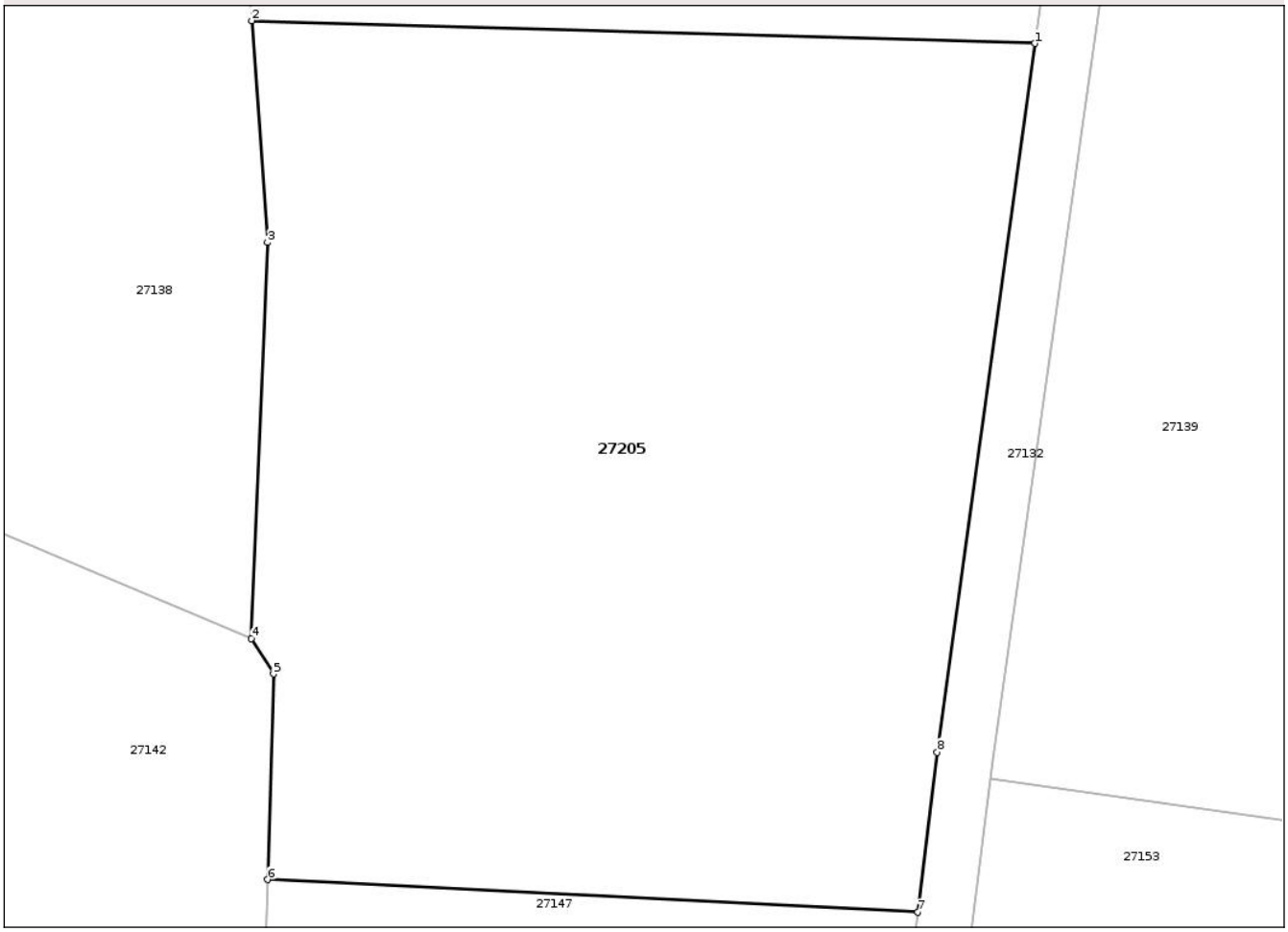
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	56	1435/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.815,117 464.856,522	2	457.758,711 464.858,156	56.43
2	457.758,711 464.858,156	3	457.759,851 464.842,19	16.006
3	457.759,851 464.842,19	4	457.758,694 464.813,697	28.517
4	457.758,694 464.813,697	5	457.760,286 464.811,15	3.004
5	457.760,286 464.811,15	6	457.759,866 464.796,343	14.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.759,866 464.796,343	7	457.806,696 464.794,002	46.889
7	457.806,696 464.794,002	8	457.808,101 464.805,507	11.591
8	457.808,101 464.805,507	1	457.815,117 464.856,522	51.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.110	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

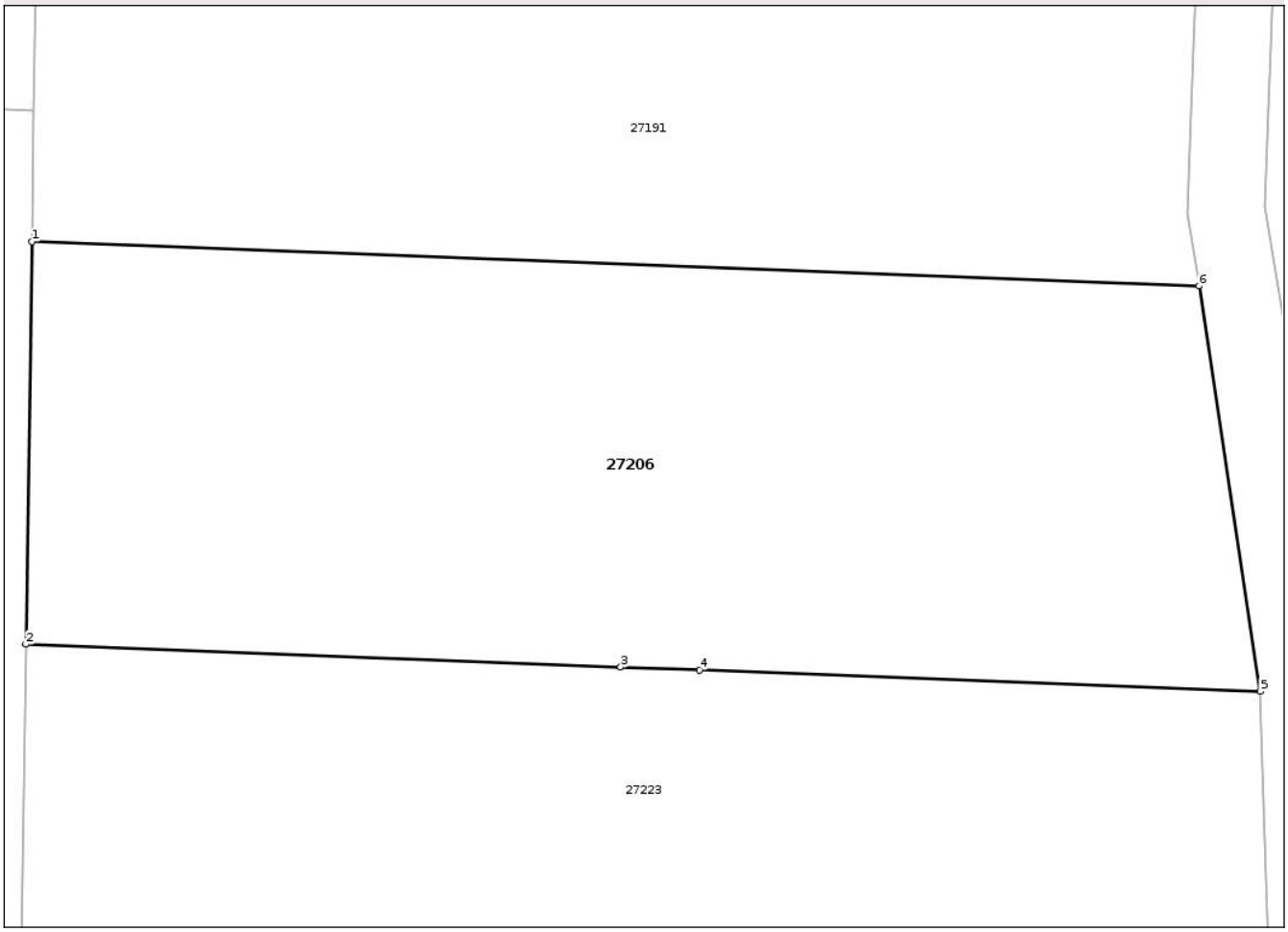
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.110	71	1876/2/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.810,146 464.440,877	2	457.809,852 464.421,599	19.28
2	457.809,852 464.421,599	3	457.838,347 464.420,512	28.516
3	457.838,347 464.420,512	4	457.842,127 464.420,368	3.783
4	457.842,127 464.420,368	5	457.868,995 464.419,344	26.888
5	457.868,995 464.419,344	6	457.866,062 464.438,745	19.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.866,062 464.438,745	1	457.810,146 464.440,877	55.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100145	Din acte: 640 Masurata: 649	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5346 / 03/08/2009		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1556, din 06/07/2009 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100145 a imobilului cu numarul cadastral 100145/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 513 (identificator electronic 100057) inscris in cartea funciara 3018N/Porumbacu de Sus (identificator electronic 100057);	A1
11411 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 1751, din 09/08/2021 emis de Bexa Mihai (act notarial nr 32 din 13.09.2021, emis de Bexa Mihai);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÂRDĂHAN IULIAN-CĂTĂLIN**, si sotia 2) **BÂRDĂHAN MARIA-RALUCA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14429 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 2486, din 14/10/2021 emis de NP Bexa Mihai;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100145	Din acte: 640 Masurata: 649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	649	71	1876/2/18/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.810,242 464.447,162	2	457.794,89 464.447,629	15.359
2	457.794,89 464.447,629	3	457.793,318 464.406,658	41.001
3	457.793,318 464.406,658	4	457.808,736 464.406,189	15.425
4	457.808,736 464.406,189	5	457.809,616 464.406,162	0.881
5	457.809,616 464.406,162	6	457.809,852 464.421,599	15.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.809,852 464.421,599	7	457.810,146 464.440,877	19.28
7	457.810,146 464.440,877	1	457.810,242 464.447,162	6.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.260	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

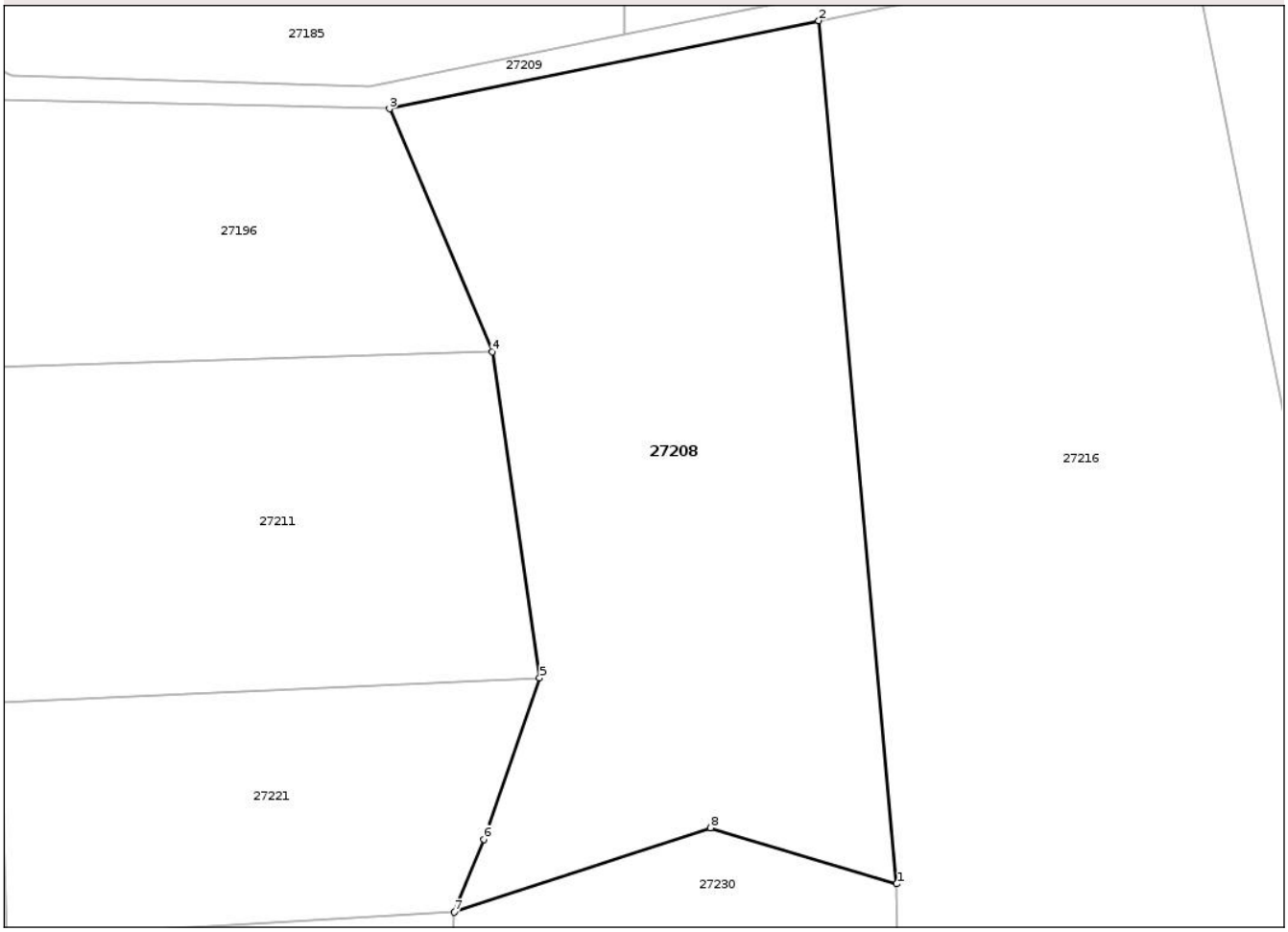
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.255	71	1916/7/2	-	
2	arabil	NU	5	71	1916/7/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.106,612 464.358,935	2	458.094,464 464.493,315	134.929
2	458.094,464 464.493,315	3	458.027,538 464.479,617	68.313
3	458.027,538 464.479,617	4	458.043,539 464.441,754	41.105
4	458.043,539 464.441,754	5	458.050,962 464.390,985	51.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.050,962 464.390,985	6	458.042,238 464.365,838	26.617
6	458.042,238 464.365,838	7	458.037,63 464.354,513	12.227
7	458.037,63 464.354,513	8	458.077,568 464.367,672	42.049
8	458.077,568 464.367,672	1	458.106,612 464.358,935	30.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.334	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

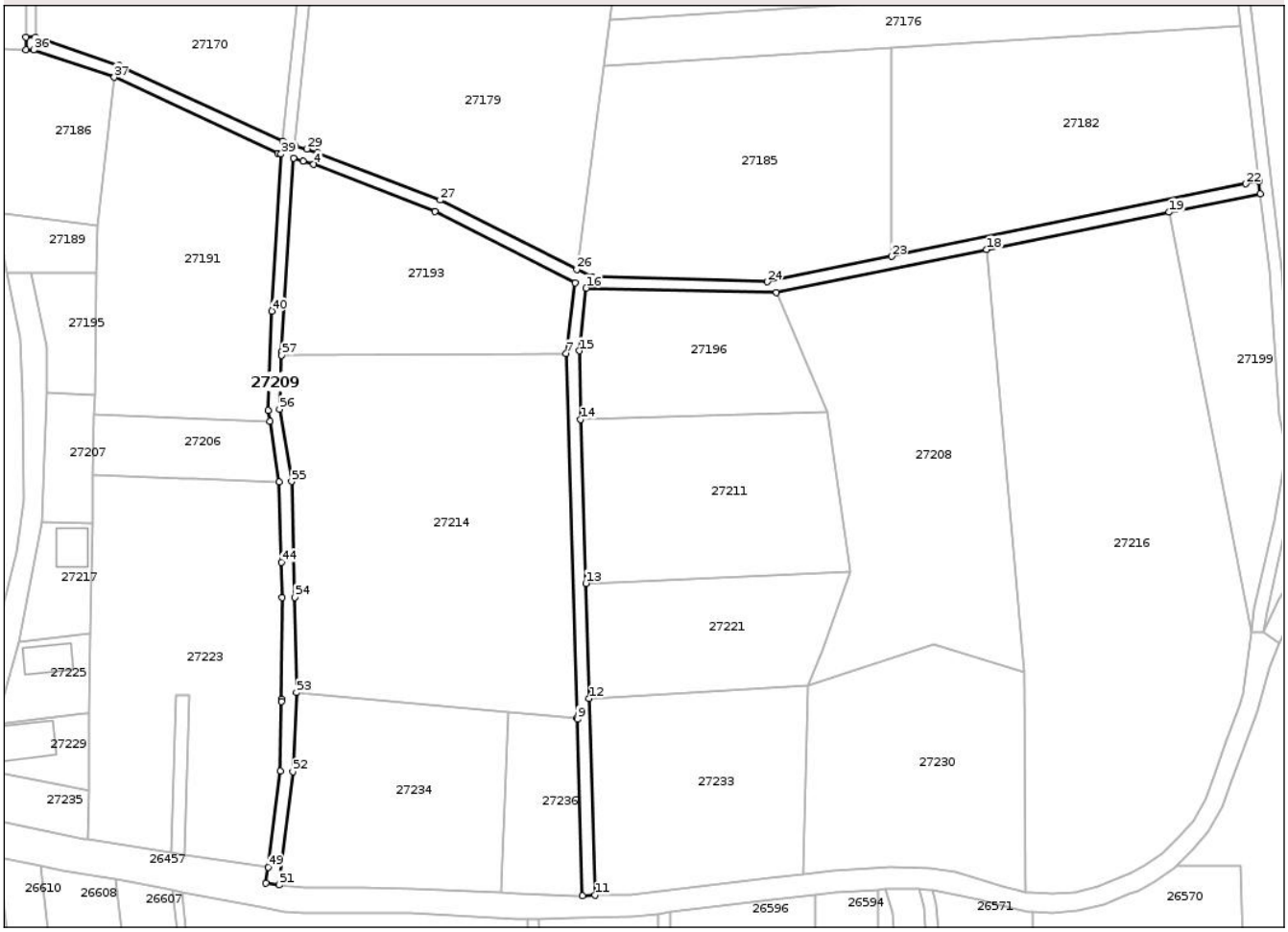
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.734	71	2066/1	-	DRUM
2	drum	NU	600	71	2066/1	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	457.869,85 464.460,75	2	457.873,645 464.522,488	61.855
4	457.880,017 464.520,413	5	457.918,763 464.505,394	41.556
7	457.960,532 464.460,329	8	457.964,016 464.344,339	116.042
10	457.965,718 464.287,663	11	457.969,713 464.287,879	4.001
13	457.966,733 464.387,095	14	457.965,165 464.439,303	52.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	457.873,645 464.522,488	3	457.876,65 464.521,539	3.152
5	457.918,763 464.505,394	6	457.963,364 464.482,781	50.005
8	457.964,016 464.344,339	9	457.964,03 464.343,86	0.48
11	457.969,713 464.287,879	12	457.967,834 464.350,45	62.6
14	457.965,165 464.439,303	15	457.964,731 464.461,15	21.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	457.876,65 464.521,539	4	457.880,017 464.520,413	3.55
6	457.963,364 464.482,781	7	457.960,532 464.460,329	22.63
9	457.964,03 464.343,86	10	457.965,718 464.287,663	56.222
12	457.967,834 464.350,45	13	457.966,733 464.387,095	36.661
15	457.964,731 464.461,15	16	457.966,857 464.481,091	20.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	457.966,857 464.481,091	17	458.027,538 464.479,617	60.699
19	458.152,55 464.505,204	20	458.181,618 464.511,154	29.671
22	458.176,988 464.514,243	23	458.064,207 464.491,19	115.112
25	457.968,67 464.484,724	26	457.963,911 464.486,988	5.271
28	457.881,375 464.524,176	29	457.877,887 464.525,343	3.678
31	457.870,125 464.527,795	32	457.818,006 464.551,903	57.424
34	457.788,415 464.560,989	35	457.788,391 464.556,969	4.02
37	457.816,52 464.548,183	38	457.868,665 464.524,031	57.466
40	457.866,652 464.473,786	41	457.865,535 464.442,228	31.578
43	457.868,995 464.419,344	44	457.869,748 464.393,836	25.519
46	457.869,761 464.350,347	47	457.869,751 464.349,568	0.779
49	457.865,623 464.296,798	50	457.864,895 464.291,78	5.071
52	457.873,452 464.327,202	53	457.874,532 464.352,373	25.195
55	457.872,991 464.419,548	56	457.869,189 464.442,562	23.325
17	458.027,538 464.479,617	18	458.094,464 464.493,315	68.313
20	458.181,618 464.511,154	21	458.181,156 464.515,095	3.968
23	458.064,207 464.491,19	24	458.024,505 464.483,074	40.523
26	457.963,911 464.486,988	27	457.920,394 464.509,052	48.79
29	457.877,887 464.525,343	30	457.874,037 464.526,559	4.038
32	457.818,006 464.551,903	33	457.791,414 464.560,918	28.079
35	457.788,391 464.556,969	36	457.790,855 464.556,884	2.466
38	457.868,665 464.524,031	39	457.869,713 464.523,73	1.091
41	457.865,535 464.442,228	42	457.866,062 464.438,745	3.523
44	457.869,748 464.393,836	45	457.870,079 464.382,599	11.242
47	457.869,751 464.349,568	48	457.869,455 464.327,477	22.093
50	457.864,895 464.291,78	51	457.868,985 464.291,13	4.141
53	457.874,532 464.352,373	54	457.874,08 464.382,638	30.269
56	457.869,189 464.442,562	57	457.869,896 464.459,69	17.143
18	458.094,464 464.493,315	19	458.152,55 464.505,204	59.29
21	458.181,156 464.515,095	22	458.176,988 464.514,243	4.254
24	458.024,505 464.483,074	25	457.968,67 464.484,724	55.859
27	457.920,394 464.509,052	28	457.881,375 464.524,176	41.848
30	457.874,037 464.526,559	31	457.870,125 464.527,795	4.103
33	457.791,414 464.560,918	34	457.788,415 464.560,989	3.001
36	457.790,855 464.556,884	37	457.816,52 464.548,183	27.1
39	457.869,713 464.523,73	40	457.866,652 464.473,786	50.037
42	457.866,062 464.438,745	43	457.868,995 464.419,344	19.621
45	457.870,079 464.382,599	46	457.869,761 464.350,347	32.254
48	457.869,455 464.327,477	49	457.865,623 464.296,798	30.917
51	457.868,985 464.291,13	52	457.873,452 464.327,202	36.347
54	457.874,08 464.382,638	55	457.872,991 464.419,548	36.926
57	457.869,896 464.459,69	1	457.869,85 464.460,75	1.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		930	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	930	71	1916/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.787,22 464.446,58	2	457.786,7 464.465,29	18.717
2	457.786,7 464.465,29	3	457.782,446 464.485,999	21.141
3	457.782,446 464.485,999	4	457.778,515 464.505,138	19.539
4	457.778,515 464.505,138	5	457.777,97 464.505,21	0.549
5	457.777,97 464.505,21	6	457.779,733 464.469,189	36.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.779,733 464.469,189	7	457.779,749 464.430,289	38.9
7	457.779,749 464.430,289	8	457.778,84 464.383,573	46.725
8	457.778,84 464.383,573	9	457.775,645 464.370,146	13.803
9	457.775,645 464.370,146	10	457.771,864 464.356,208	14.442
10	457.771,864 464.356,208	11	457.770,23 464.349,484	6.92
11	457.770,23 464.349,484	12	457.769,199 464.345,242	4.364
12	457.769,199 464.345,242	13	457.767,133 464.337,304	8.203
13	457.767,133 464.337,304	14	457.764,531 464.327,692	9.958
14	457.764,531 464.327,692	15	457.769,28 464.326,865	4.82
15	457.769,28 464.326,865	16	457.774,38 464.352,28	25.922
16	457.774,38 464.352,28	17	457.785,37 464.396,92	45.973
17	457.785,37 464.396,92	18	457.787,72 464.413,64	16.884
18	457.787,72 464.413,64	1	457.787,22 464.446,58	32.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

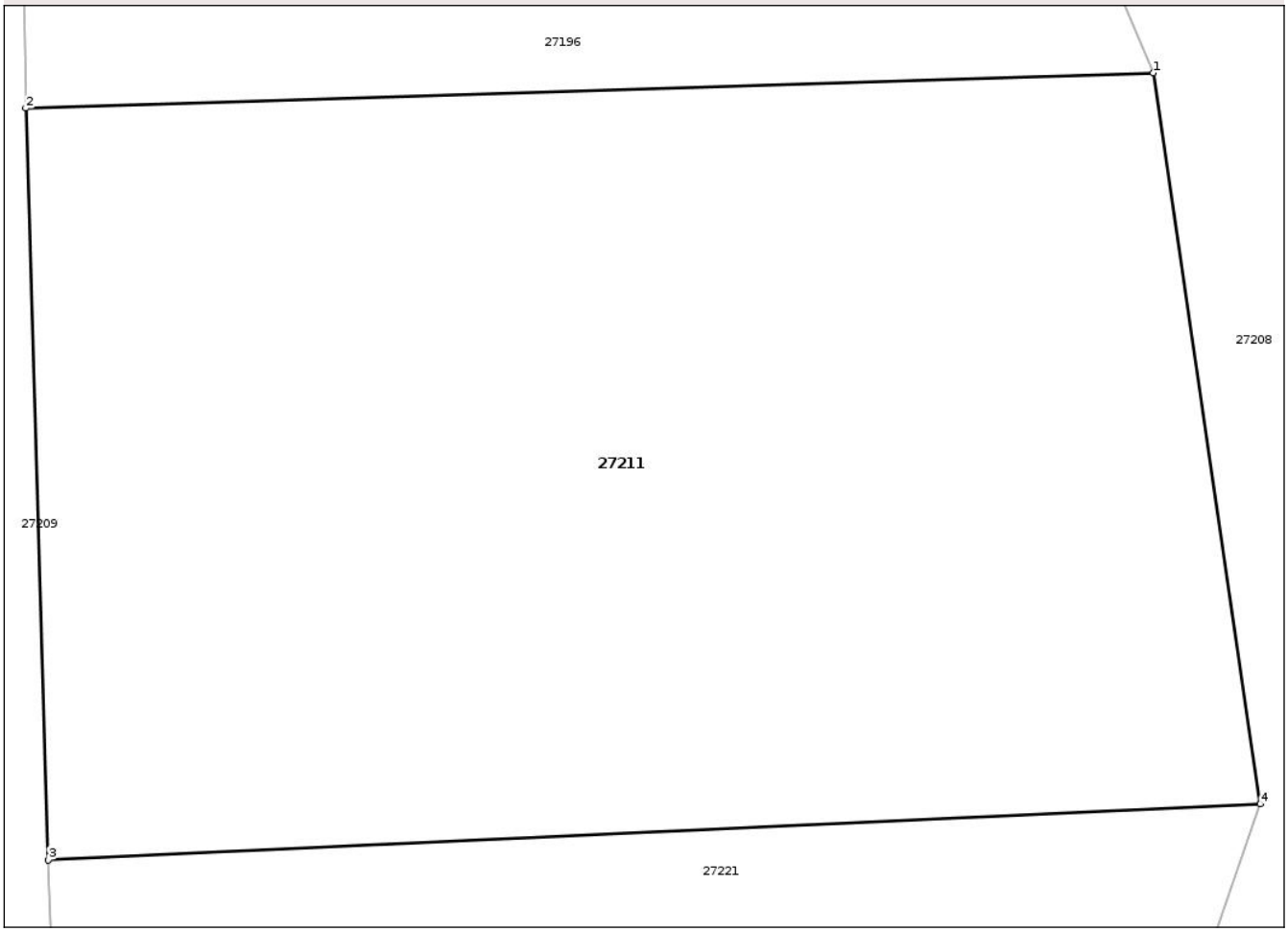
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.200	71	1916/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.043,539 464.441,754	2	457.965,165 464.439,303	78.412
2	457.965,165 464.439,303	3	457.966,733 464.387,095	52.232
3	457.966,733 464.387,095	4	458.050,962 464.390,985	84.319
4	458.050,962 464.390,985	1	458.043,539 464.441,754	51.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3196N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:366/2/3

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101493	1.030	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3910 / 11/03/2024		
Act Administrativ nr. 791, din 29/02/2024 emis de Primaria comunei Porumbacu de Jos (inscris sub semnatura privata nr A10-PAD din 05.03.2024, emis de Schiau Ioan);		
B3	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in intravilanul localitatii ,	A1
B4	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 in sensul ca acesta este partial imprejmuit	A1
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizate si receptionate de OCPI Sibiu	A1
8386 / 27/05/2024		
Act Notarial nr. 390, din 24/05/2024 emis de Vestemean Liliana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU SEBASTIAN-ODERAY**, si sotia 2) **RUSU MIHAELA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

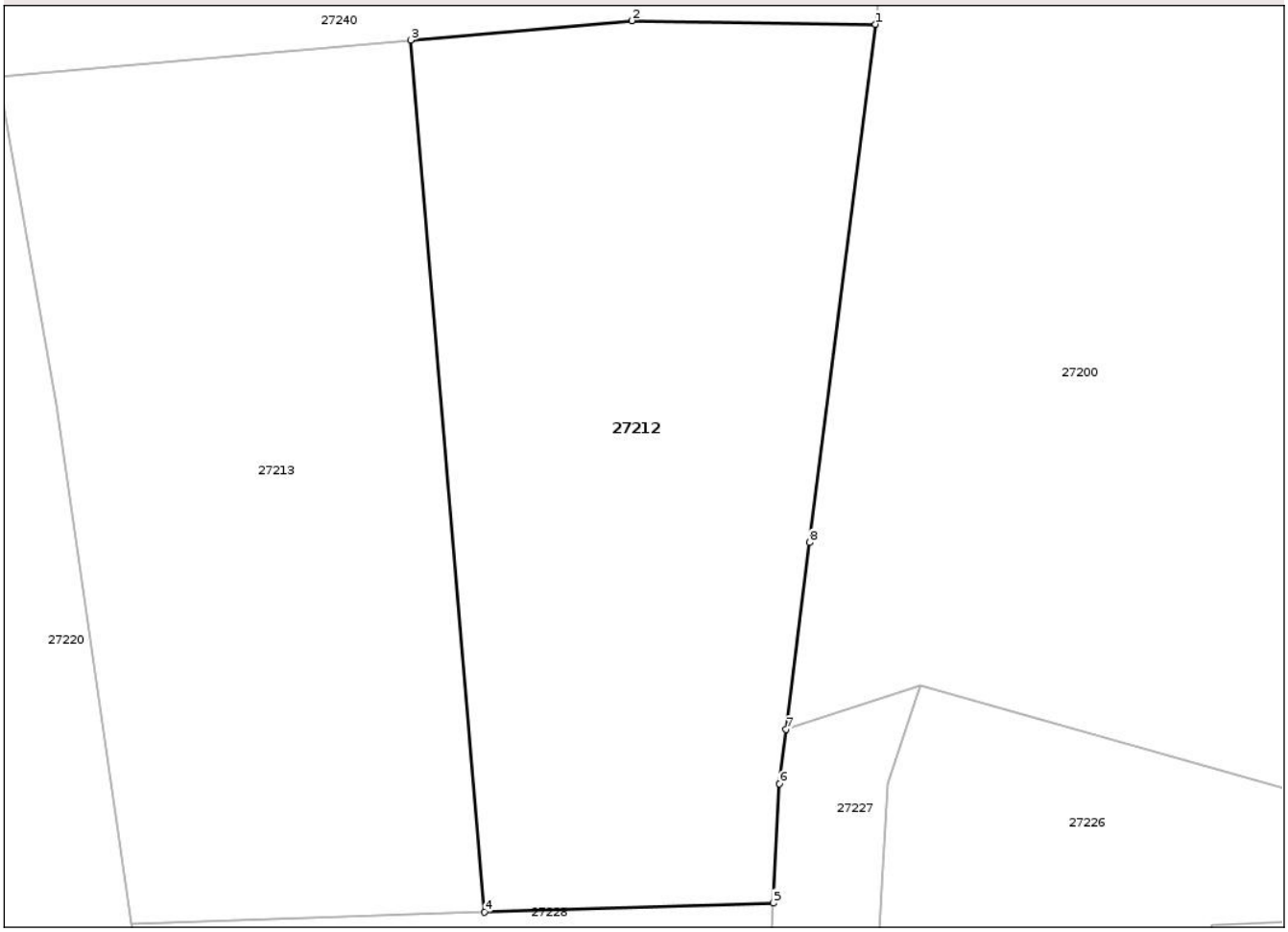
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101493	1.030	Teren partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.030	71	1876/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.719,333 464.432,38	2	457.705,682 464.432,575	13.652
2	457.705,682 464.432,575	3	457.693,304 464.431,488	12.426
3	457.693,304 464.431,488	4	457.697,453 464.382,709	48.955
4	457.697,453 464.382,709	5	457.713,593 464.383,218	16.148
5	457.713,593 464.383,218	6	457.713,962 464.389,884	6.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.713,962 464.389,884	7	457.714,325 464.392,933	3.07
7	457.714,325 464.392,933	8	457.715,648 464.403,38	10.53
8	457.715,648 464.403,38	1	457.719,333 464.432,38	29.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3195N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:366/2/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101490	1.030	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3907 / 11/03/2024		
Act Administrativ nr. 792, din 29/02/2024 emis de Primaria comunei Porumbacu de Jos (inscris sub semnatura privata nr A10-PAD din 05.03.2024, emis de Schiau Ioan);		
B3	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in intravilanul localitatii	A1
B4	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 in sensul ca acesta este partial imprejmuit	A1
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizate si receptionate de OCPI Sibiu	A1
8382 / 27/05/2024		
Act Notarial nr. 390, din 24/05/2024 emis de Vestemean Liliana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU SEBASTIAN-ODERAY**, si sotia 2) **RUSU MIHAELA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

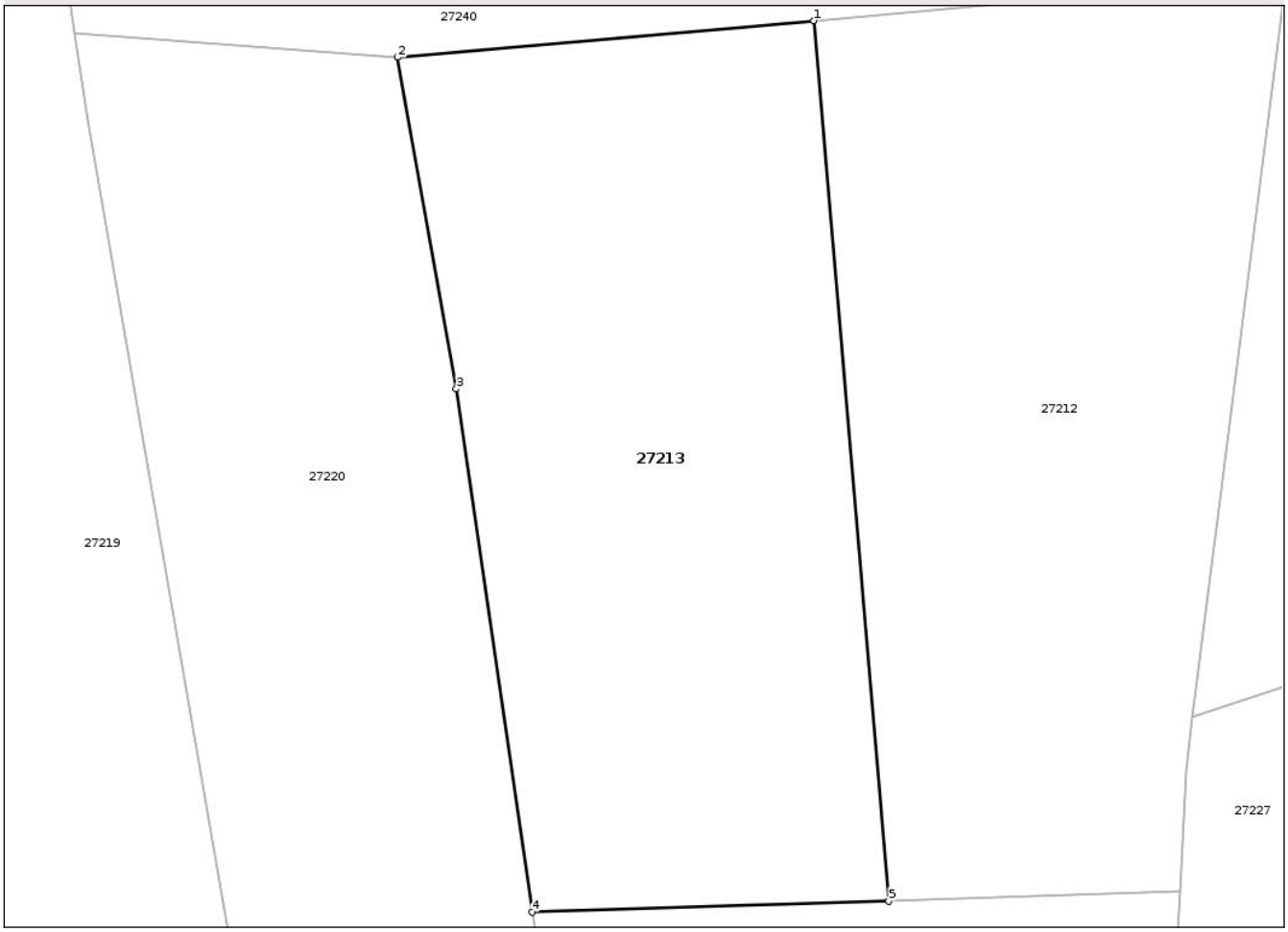
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101490	1.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.030	71	1899/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.693,304 464.431,488	2	457.670,196 464.429,459	23.197
2	457.670,196 464.429,459	3	457.673,464 464.411,084	18.663
3	457.673,464 464.411,084	4	457.677,67 464.382,085	29.303
4	457.677,67 464.382,085	5	457.697,453 464.382,709	19.793
5	457.697,453 464.382,709	1	457.693,304 464.431,488	48.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3011N/Porumbacu de Sus
Nr. cadastral vechi:501

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100047	10.000	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3765 / 25/03/2019		
Act Notarial nr. 541 - contract de vanzare cumparare, din 18/03/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA STARCOM BETA SRL**, CIF:32580151	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100047	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	10.000	71	1854/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.960,532 464.460,329	2	457.869,896 464.459,69	90.639
2	457.869,896 464.459,69	3	457.869,189 464.442,562	17.143
3	457.869,189 464.442,562	4	457.872,991 464.419,548	23.325
4	457.872,991 464.419,548	5	457.874,08 464.382,638	36.926
5	457.874,08 464.382,638	6	457.874,532 464.352,373	30.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.874,532 464.352,373	7	457.941,907 464.346,324	67.646
7	457.941,907 464.346,324	8	457.964,016 464.344,339	22.197
8	457.964,016 464.344,339	1	457.960,532 464.460,329	116.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100148	Din acte: 1.182 Masurata: 1.205	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5346 / 03/08/2009		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1556, din 06/07/2009 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100148 a imobilului cu numarul cadastral 100148/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 513 (identificator electronic 100057) inscris in cartea funciara 3018N/Porumbacu de Sus (identificator electronic 100057);	A1
5348 / 03/08/2009		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 1557, din 06/07/2009 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/84	A1
	1) **FORCHHEIM RODICA**, necasatorita	
2150 / 06/03/2012		
Act Notarial nr. 289, din 02/03/2012 emis de NP BIANU TUDOR-IOAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/28	A1
	1) **CAPATANA DUMITRU**, si sotia 2) **CAPATANA MARIA**, nasc Laver	
7964 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. 908 (contract de vanzare - transfer partial de active), din 24/08/2020 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/28	A1
	1) **YACHT SAILING SRL**, CIF:42209690	
11413 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 1751, din 09/08/2021 emis de Bexa Mihai (act notarial nr 32 din 13.09.2021, emis de Bexa Mihai);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/28	A1
	1) **BÂRDĂHAN IULIAN-CĂTĂLIN**, si sotia 2) **BÂRDĂHAN MARIA-RALUCA**, bun comun	
8057 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 752, din 30/05/2022 emis de notar public Bianu Tudor Ioan;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7	A1
	1) **YACHT SAILING SRL**, CIF:42209690	
14975 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. 1294, din 02/10/2023 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/28	A1
	1) **BORGHINA IONUT**, si sotia 2) **BORGHINĂ ANA-RALUCA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
7964 / 26/08/2020	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 908 (contract de vanzare - transfer partial de active), din 24/08/2020 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:205708 , rest de preț, dobandit prin Lege, cota actuala 8/28, cota initiala 8/28	A1
	1) **SUPORTER SRL**, CIF:18104470	
14430 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 2486, din 14/10/2021 emis de NP Bexa Mihai;		
C3	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C2	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100148	Din acte: 1.182 Masurata: 1.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.205	71	1876/2/18/8	-	DRUM ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.794,89 464.447,629	2	457.794,947 464.462,494	14.865
2	457.794,947 464.462,494	3	457.789,993 464.486,022	24.044
3	457.789,993 464.486,022	4	457.782,446 464.485,999	7.547
4	457.782,446 464.485,999	5	457.786,7 464.465,29	21.141
5	457.786,7 464.465,29	6	457.787,22 464.446,58	18.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.787,22 464.446,58	7	457.787,72 464.413,64	32.944
7	457.787,72 464.413,64	8	457.785,37 464.396,92	16.884
8	457.785,37 464.396,92	9	457.774,38 464.352,28	45.973
9	457.774,38 464.352,28	10	457.769,28 464.326,865	25.922
10	457.769,28 464.326,865	11	457.766,73 464.314,16	12.958
11	457.766,73 464.314,16	12	457.773,394 464.312,772	6.807
12	457.773,394 464.312,772	13	457.775,717 464.327,798	15.204
13	457.775,717 464.327,798	14	457.778,977 464.342,441	15.002
14	457.778,977 464.342,441	15	457.786,051 464.368,647	27.144
15	457.786,051 464.368,647	16	457.793,318 464.406,658	38.699
16	457.793,318 464.406,658	1	457.794,89 464.447,629	41.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.300	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.551	71	1916/6/1	-	
2	arabil	NU	749	71	1916/6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.175,973 464.351,988	2	458.178,716 464.371,593	19.796
2	458.178,716 464.371,593	3	458.152,55 464.505,204	136.149
3	458.152,55 464.505,204	4	458.094,464 464.493,315	59.29
4	458.094,464 464.493,315	5	458.106,612 464.358,935	134.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.106,612 464.358,935	6	458.107,004 464.288,857	70.079
6	458.107,004 464.288,857	7	458.108,241 464.288,607	1.262
7	458.108,241 464.288,607	8	458.115,271 464.288,26	7.039
8	458.115,271 464.288,26	9	458.122,508 464.288,805	7.257
9	458.122,508 464.288,805	10	458.129,982 464.290,728	7.717
10	458.129,982 464.290,728	11	458.140,209 464.294,754	10.991
11	458.140,209 464.294,754	12	458.144,658 464.297,154	5.055
12	458.144,658 464.297,154	13	458.150,228 464.301,246	6.911
13	458.150,228 464.301,246	14	458.155,661 464.306,618	7.641
14	458.155,661 464.306,618	15	458.160,199 464.311,601	6.739
15	458.160,199 464.311,601	16	458.164,111 464.318,474	7.909
16	458.164,111 464.318,474	17	458.166,765 464.325,827	7.817
17	458.166,765 464.325,827	18	458.170,828 464.337,085	11.969
18	458.170,828 464.337,085	19	458.174,856 464.348,245	11.864
19	458.174,856 464.348,245	1	458.175,973 464.351,988	3.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100144	Din acte: 701 Masurata: 714	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100144-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; cl

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5346 / 03/08/2009		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1556, din 06/07/2009 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100144 a imobilului cu numarul cadastral 100144/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 513 (identificator electronic 100057) inscris in cartea funciara 3018N/Porumbacu de Sus (identificator electronic 100057);	A1
5347 / 03/08/2009		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 1557, din 06/07/2009 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FORCHHEIM RODICA**, necasatorita	
/		
Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FORCHHEIM RODICA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100144	Din acte: 701 Masurata: 714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	714	71	1876/2/18/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100144-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; cl

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.809,616 464.406,162	2	457.808,736 464.406,189	0.881
2	457.808,736 464.406,189	3	457.793,318 464.406,658	15.425
3	457.793,318 464.406,658	4	457.786,051 464.368,647	38.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	457.786,051 464.368,647	5	457.809,081 464.371,144	23.165
5	457.809,081 464.371,144	1	457.809,616 464.406,162	35.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		875	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

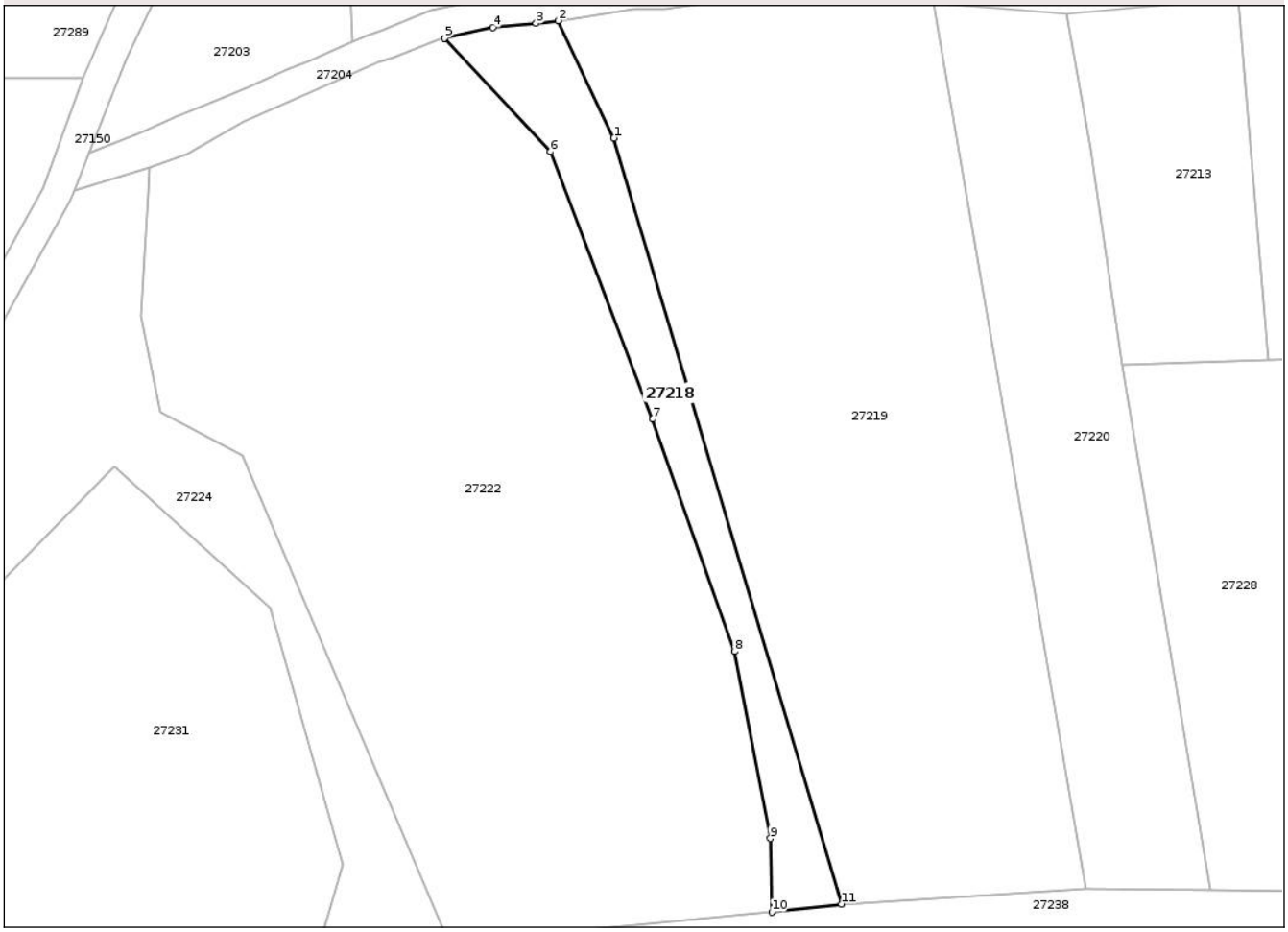
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	875	71	1899/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.609,082 464.412,677	2	457.601,563 464.428,475	17.496
2	457.601,563 464.428,475	3	457.598,599 464.428,132	2.984
3	457.598,599 464.428,132	4	457.592,804 464.427,594	5.82
4	457.592,804 464.427,594	5	457.586,265 464.426,123	6.702
5	457.586,265 464.426,123	6	457.600,532 464.410,846	20.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.600,532 464.410,846	7	457.614,322 464.374,788	38.605
7	457.614,322 464.374,788	8	457.625,355 464.343,47	33.204
8	457.625,355 464.343,47	9	457.630,172 464.318,27	25.657
9	457.630,172 464.318,27	10	457.630,406 464.308,343	9.93
10	457.630,406 464.308,343	11	457.639,789 464.309,455	9.449
11	457.639,789 464.309,455	1	457.609,082 464.412,677	107.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2687
Nr. cadastral vechi:292

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101764	5.000	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2291 / 04/11/2005		
Act Notarial nr. 1886 din 2005, din 01/01/2005 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KLINGEIS DORINA**, căsătorită	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2687)	
30412 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. 6008, din 11/09/2024 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos (inscris sub semnatura privata nr P.A.D. semnat digital din 12.11.2024, emis de Roman Vasile Gheorghe);		
B2	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
B3	se noteaza adresa administrativa a imobilului ca fiind situat in comuna Porumbacu de Jos, sat Porumbacu de Sus	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101764	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	5.000	71	1899/1	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.653,023 464.425,982	2	457.652,311 464.430,81	4.88
2	457.652,311 464.430,81	3	457.651,792 464.434,328	3.556
3	457.651,792 464.434,328	4	457.626,658 464.431,667	25.274
4	457.626,658 464.431,667	5	457.616,105 464.430,103	10.669
5	457.616,105 464.430,103	6	457.611,863 464.430,043	4.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.611,863 464.430,043	7	457.604,737 464.428,842	7.226
7	457.604,737 464.428,842	8	457.601,563 464.428,475	3.195
8	457.601,563 464.428,475	9	457.609,082 464.412,677	17.496
9	457.609,082 464.412,677	10	457.639,789 464.309,455	107.693
10	457.639,789 464.309,455	11	457.672,819 464.311,425	33.089
11	457.672,819 464.311,425	1	457.653,023 464.425,982	116.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2953/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:366/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116987	2.040	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12610 / 02/07/2024		
Act Administrativ nr. 8857, din 15/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (act administrativ nr 10108 din 11.08.2017, emis de BCPI AVRIG;inscris sub semnatura privata nr PAD din 19.06.2024, emis de PFA BUNEA VASILE-IONEL);		
B3	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
13197 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. 533, din 10/07/2024 emis de NP Vestemean Liliana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU SEBASTIAN-ODERAY**, si sotia 2) **RUSU MIHAELA-MARIA**, bun comun	
B5	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumpărare de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116987	2.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.040	71	1854/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.673,464 464.411,084	2	457.670,196 464.429,459	18.663
2	457.670,196 464.429,459	3	457.652,311 464.430,81	17.936
3	457.652,311 464.430,81	4	457.653,023 464.425,982	4.88
4	457.653,023 464.425,982	5	457.672,819 464.311,425	116.256
5	457.672,819 464.311,425	6	457.689,552 464.311,259	16.734

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.689,552 464.311,259	7	457.677,67 464.382,085	71.816
7	457.677,67 464.382,085	1	457.673,464 464.411,084	29.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

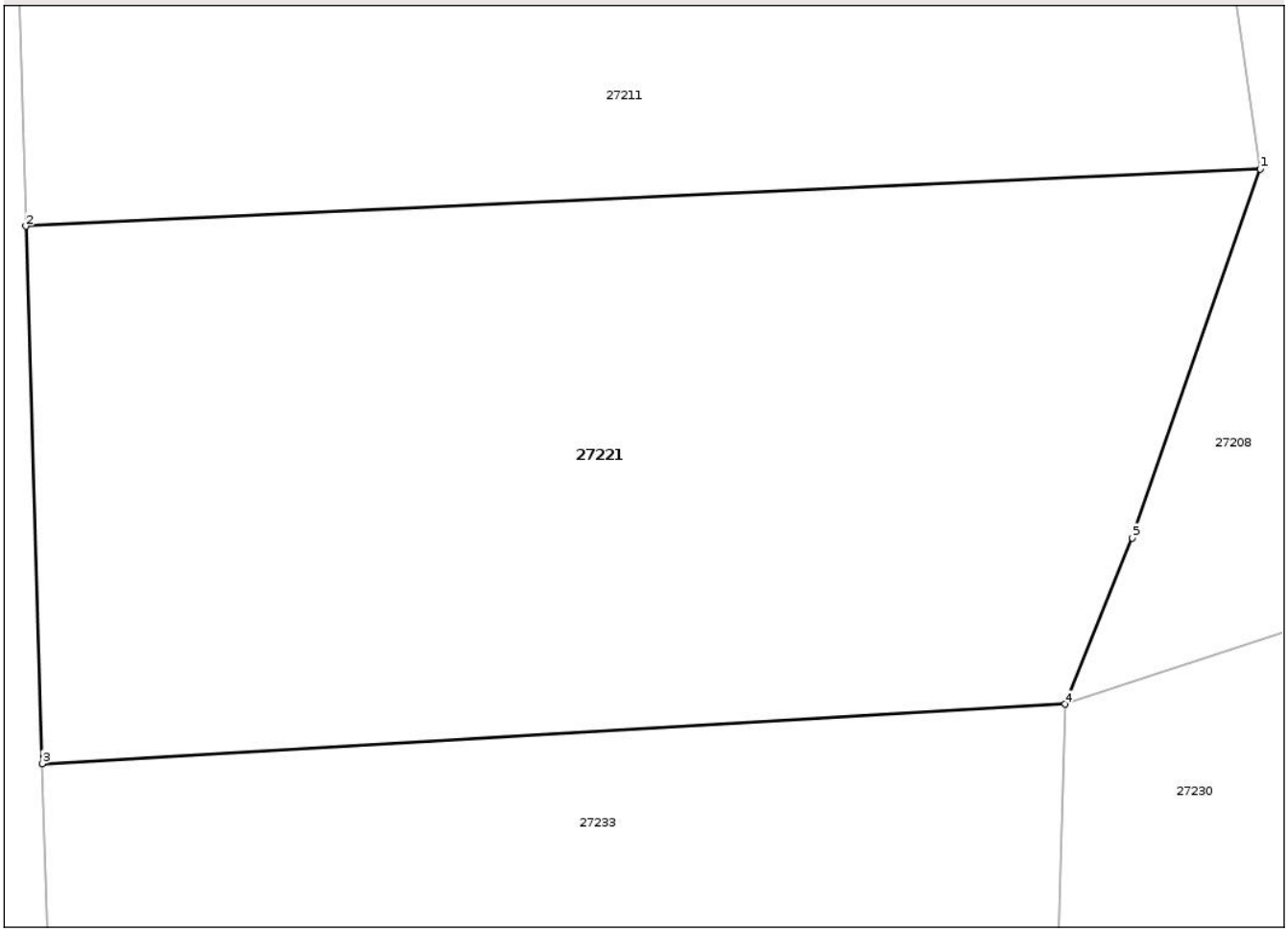
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.800	71	1916/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.050,962 464.390,985	2	457.966,733 464.387,095	84.319
2	457.966,733 464.387,095	3	457.967,834 464.350,45	36.661
3	457.967,834 464.350,45	4	458.037,63 464.354,513	69.915
4	458.037,63 464.354,513	5	458.042,238 464.365,838	12.227
5	458.042,238 464.365,838	1	458.050,962 464.390,985	26.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2840N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:910

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101553	6.250	Sector cadastral:140 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4434 / 26/03/2014		
Act Notarial nr. 570, din 25/03/2014 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC COSTEIU CONSTRUCT SRL, CU SEDIUL IN TURNU ROSU**, CIF:15653768	
18016 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 1186, din 09/11/2023 emis de B.I.N. Dorin Suciu (act administrativ nr 6231 din 25.08.2023, emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos;inscris sub semnatura privata nr Anexe la dosarul 20239414959SB din 16.11.2023, emis de Roman Vasile Gheorghe;inscris sub semnatura privata nr P.A.D. semnat digital din 16.11.2023, emis de Roman Vasile Gheorghe);		
B4	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
B5	se rectifica suprafata imobilului de la 6250 mp (respectiv 6213 m.p. suprafata masurata anterior) la 6250 mp conform documentatiei cadastrale	A1
B6	Se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

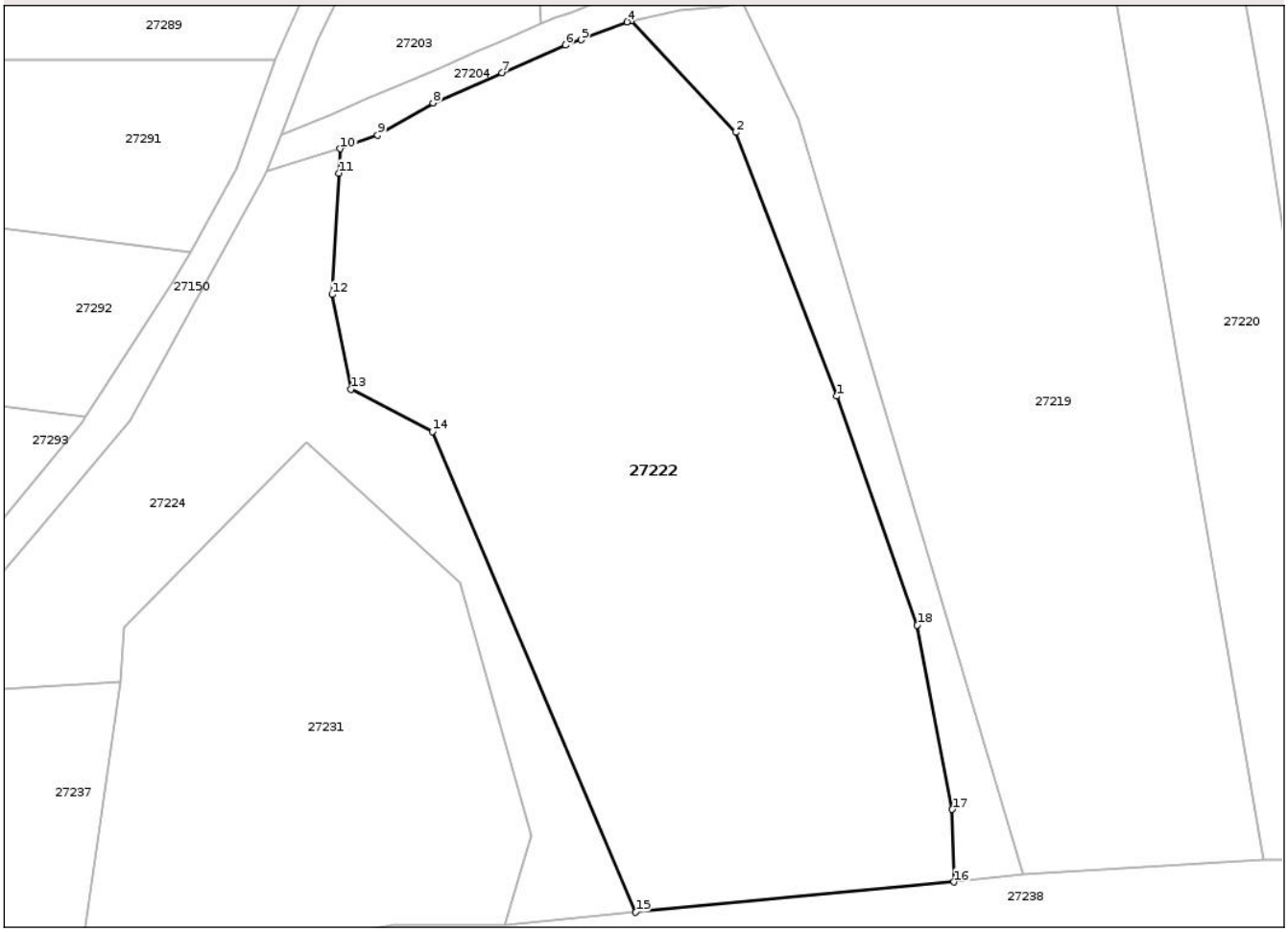
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101553	6.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	6.250	71	1866/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.614,322 464.374,788	2	457.600,532 464.410,846	38.605
2	457.600,532 464.410,846	3	457.586,265 464.426,123	20.904
3	457.586,265 464.426,123	4	457.585,634 464.425,981	0.646
4	457.585,634 464.425,981	5	457.579,384 464.423,515	6.719
5	457.579,384 464.423,515	6	457.577,233 464.422,798	2.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.577,233 464.422,798	7	457.568,513 464.418,988	9.515
7	457.568,513 464.418,988	8	457.559,108 464.414,883	10.262
8	457.559,108 464.414,883	9	457.551,483 464.410,455	8.818
9	457.551,483 464.410,455	10	457.546,391 464.408,626	5.41
10	457.546,391 464.408,626	11	457.546,203 464.405,28	3.352
11	457.546,203 464.405,28	12	457.545,268 464.388,677	16.629
12	457.545,268 464.388,677	13	457.547,869 464.375,742	13.194
13	457.547,869 464.375,742	14	457.558,997 464.369,934	12.553
14	457.558,997 464.369,934	15	457.586,835 464.304,217	71.369
15	457.586,835 464.304,217	16	457.630,406 464.308,343	43.766
16	457.630,406 464.308,343	17	457.630,172 464.318,27	9.93
17	457.630,172 464.318,27	18	457.625,355 464.343,47	25.657
18	457.625,355 464.343,47	1	457.614,322 464.374,788	33.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114052	6.998	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11365 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 1859, din 26/10/2020 emis de NP Popa Cornelia (referat de admitere in dosar nr. 6621/2020);		
B1	Se infiinteaza cf. 114052 a imobilului cu nr. cad. 114052/Porumbacu de Jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile:~- nr.cad.100676\cf. 100676;~- nr.cad.100677\cf.100677;~- nr.cad.100679\cf.100679;	A1
Act Notarial nr. 1402, din 27/06/2011 emis de NP BEXA SIMION;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, inch. 7737/2011 cf., inch. 4678/2011 cf., inch. 4495/2011 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP PETRE-VIOREL**, și soția 2) **FILIP ADRIANA-DANIELA**, , ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100679/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 7737 din 29/06/2011; pozitie transcrisa din CF 100677/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 4678 din 19/04/2011; pozitie transcrisa din CF 100676/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 4495 din 15/04/2011;	
Act Administrativ nr. 6621, din 24/07/2020 emis de OCPI SIBIU;		
B8	se radiaza notarile de sub B3, B5 si B7	A1
3888 / 15/03/2021		
Act Administrativ nr. 2127, din 15/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B9	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
7082 / 11/05/2023		
Actiune In Instanta nr. 1075/787/2023, din 09/05/2023 emis de JUDECATORIA AVRIG;		
B10	Se noteaza actiunea civila inregistrata la Judecatoria Avrig, in dosar nr. 1075/787/2023 formulata de reclamanta Dumitru Elena si Dumitru Nelu, in contradictoriu cu Comuna Porumbacu de Jos, si Filip Petre Viorel si sotia Filip Adriana-Daniela, avand ca obiect anularea incheierilor de carte funciara, refacerea planului parcelar si revenire la situatia anterioara cu privire la pozitionarea terenurilor	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

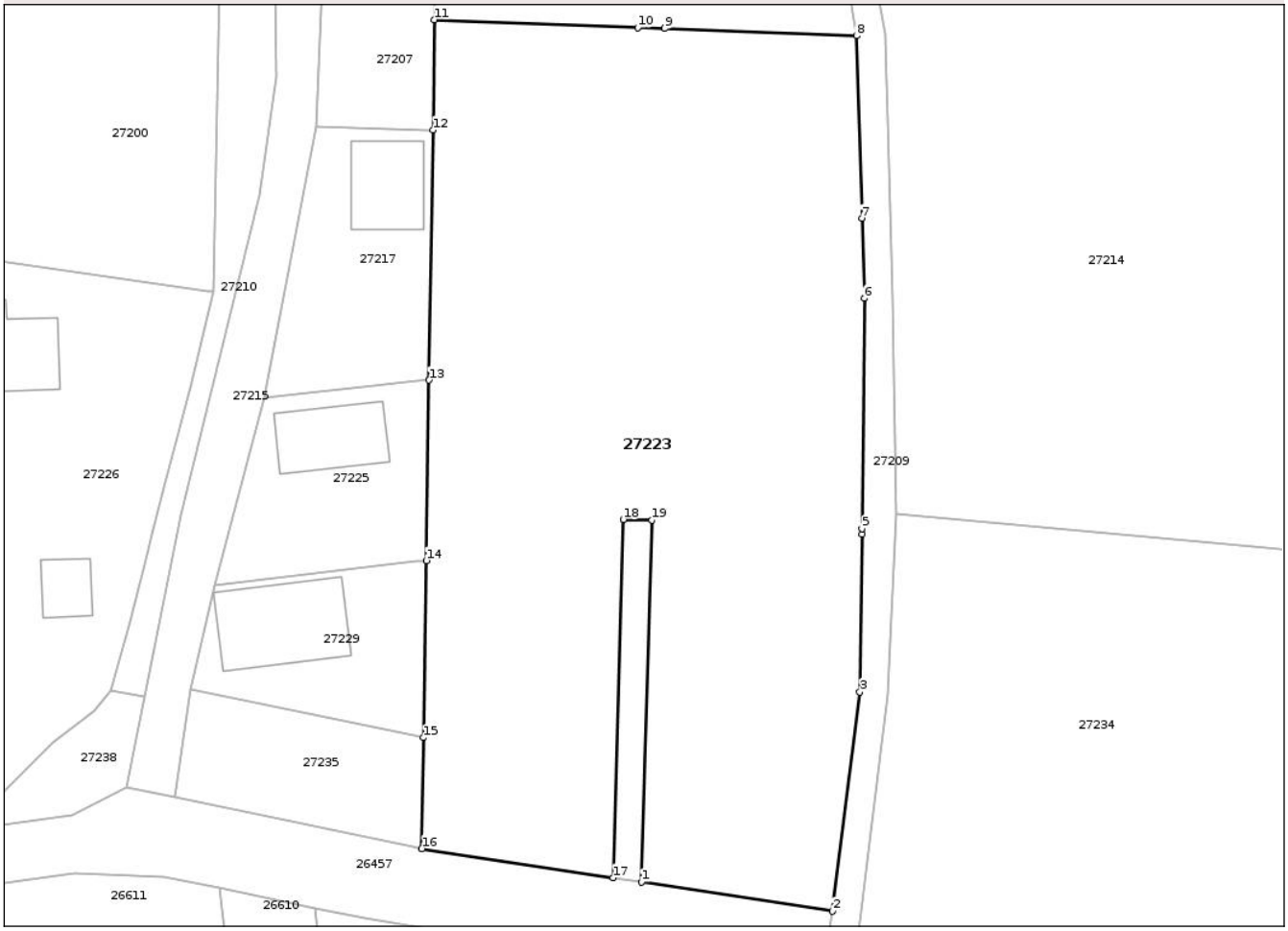
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114052	6.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	6.998	71	1870/8, 1854/7	-	471/1,472/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.838,844 464.300,871	2	457.865,623 464.296,798	27.087
2	457.865,623 464.296,798	3	457.869,455 464.327,477	30.917
3	457.869,455 464.327,477	4	457.869,751 464.349,568	22.093
4	457.869,751 464.349,568	5	457.869,761 464.350,347	0.779
5	457.869,761 464.350,347	6	457.870,079 464.382,599	32.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.870,079 464.382,599	7	457.869,748 464.393,836	11.242
7	457.869,748 464.393,836	8	457.868,995 464.419,344	25.519
8	457.868,995 464.419,344	9	457.842,127 464.420,368	26.888
9	457.842,127 464.420,368	10	457.838,347 464.420,512	3.783
10	457.838,347 464.420,512	11	457.809,852 464.421,599	28.516
11	457.809,852 464.421,599	12	457.809,616 464.406,162	15.439
12	457.809,616 464.406,162	13	457.809,081 464.371,144	35.022
13	457.809,081 464.371,144	14	457.808,696 464.345,883	25.264
14	457.808,696 464.345,883	15	457.808,317 464.321,094	24.792
15	457.808,317 464.321,094	16	457.808,08 464.305,55	15.546
16	457.808,08 464.305,55	17	457.834,86 464.301,477	27.088
17	457.834,86 464.301,477	18	457.836,33 464.351,653	50.198
18	457.836,33 464.351,653	19	457.840,329 464.351,568	4.0
19	457.840,329 464.351,568	1	457.838,844 464.300,871	50.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116850	2.300	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16614 / 01/11/2023		
Act Administrativ nr. 3143/47, din 10/10/2023 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116850, pentru parcela nr.1823/1/1/1 din T.P. nr.3143/47/10-10-2023, conform documentatiei cadastrale din dosar nr..6709/2023	A1
559 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. 85, din 16/01/2024 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLIN ILIE-LUCIAN**, bun propriu	
4341 / 19/03/2024		
Act Administrativ nr. 615, din 18/03/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B4	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in intravilanul localitatii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

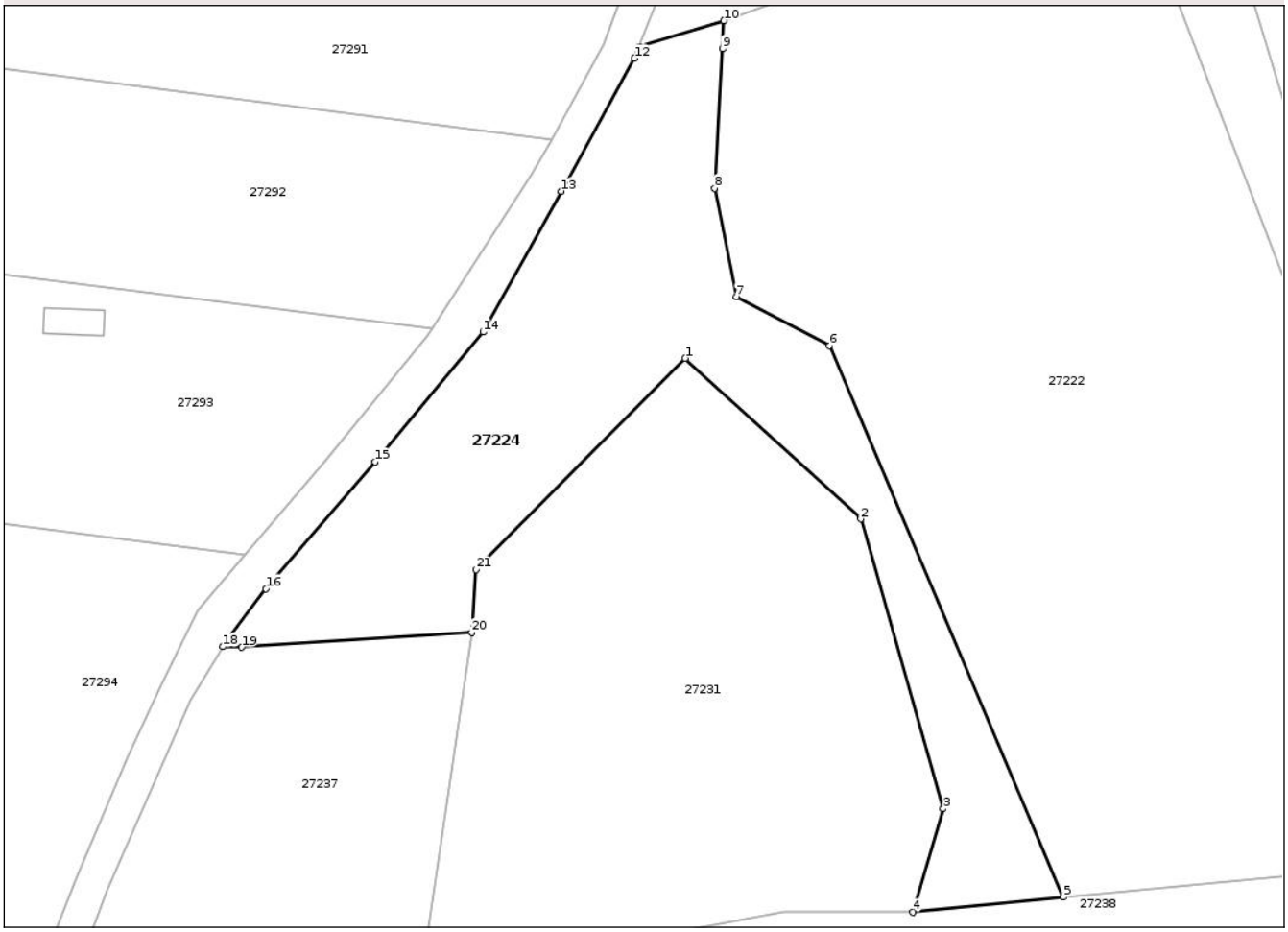
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116850	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.300	71	1823/1/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.541,78 464.368,419	2	457.562,7 464.349,254	28.372
3	457.572,548 464.314,727	4	457.568,921 464.302,406	12.844
5	457.586,835 464.304,217	6	457.558,997 464.369,934	71.369
7	457.547,869 464.375,742	8	457.545,268 464.388,677	13.194
9	457.546,203 464.405,28	10	457.546,391 464.408,626	3.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.562,7 464.349,254	3	457.572,548 464.314,727	35.904
4	457.568,921 464.302,406	5	457.586,835 464.304,217	18.005
6	457.558,997 464.369,934	7	457.547,869 464.375,742	12.553
8	457.545,268 464.388,677	9	457.546,203 464.405,28	16.629
10	457.546,391 464.408,626	11	457.536,26 464.405,51	10.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	457.536,26 464.405,51	12	457.535,72 464.404,142	1.47
13	457.526,956 464.388,311	14	457.517,669 464.371,536	19.174
15	457.504,752 464.356,06	16	457.491,748 464.340,947	19.938
17	457.487,333 464.335,152	18	457.486,66 464.334,036	1.303
19	457.488,875 464.333,976	20	457.516,31 464.335,73	27.491
21	457.516,857 464.343,211	1	457.541,78 464.368,419	35.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	457.535,72 464.404,142	13	457.526,956 464.388,311	18.095
14	457.517,669 464.371,536	15	457.504,752 464.356,06	20.158
16	457.491,748 464.340,947	17	457.487,333 464.335,152	7.285
18	457.486,66 464.334,036	19	457.488,875 464.333,976	2.216
20	457.516,31 464.335,73	21	457.516,857 464.343,211	7.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100143	Din acte: 673 Masurata: 668	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100143-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; Cabana P+M cu suprafata construita desfasurata de 260mp edificata intre anii 2011-2013 cu structura din beton si caramida , fara lift si fara certificat de performanta energetica compusa din La Parter : Living, Bucatarie, Baie, Camera Centrala Termica, 2 Dormitoare, Casa Scarii ; La Mansarda : 4 Dormitoare, 2 Bai;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5346 / 03/08/2009		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1556, din 06/07/2009 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100143 a imobilului cu numarul cadastral 100143/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 513 (identificator electronic 100057) inscris in cartea funciara 3018N/Porumbacu de Sus (identificator electronic 100057);	A1
6313 / 15/05/2013		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR. 347, din 14/03/2013 emis de Primaria Porumbacu de Jos (act administrativ nr. autorizatie de construire NR 24/28-12-2011 emis de Primaria Porumbacu de Jos; act administrativ nr. proces verbal de receptie 347/14-03-2013 emis de Primaria Porumbacu de Jos si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu);		
B7	se noteaza constructia de sub A1.1., conform specificatiilor de pe fila A.	A1
14900 / 16/12/2013		
Act Notarial nr. 2746, din 13/12/2013 emis de NP Bianu Victoria;		
B9	se radiaza interdictiile de sub B6.	A1, A1.1
146 / 05/01/2017		
Act Notarial nr. 2332, din 30/12/2016 emis de NP Bianu Victoria (Declaratie);		
B11	Se radiaza interdictia notata sub B.10	A1, A1.1
7962 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. 908 (contract de vanzare - transfer partial de active), din 24/08/2020 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **YACHT SAILING SRL**, CIF:42209690	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **YACHT SAILING SRL**, CIF:42209690	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
146 / 05/01/2017		
Act Notarial nr. 2332, din 30/12/2016 emis de NP Bianu Victoria (Declaratie);		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca de sub C.1	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7962 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. 908 (contract de vanzare - transfer partial de active), din 24/08/2020 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:205708 , rest de preț, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SUPORTER SRL**, CIF:18104470	

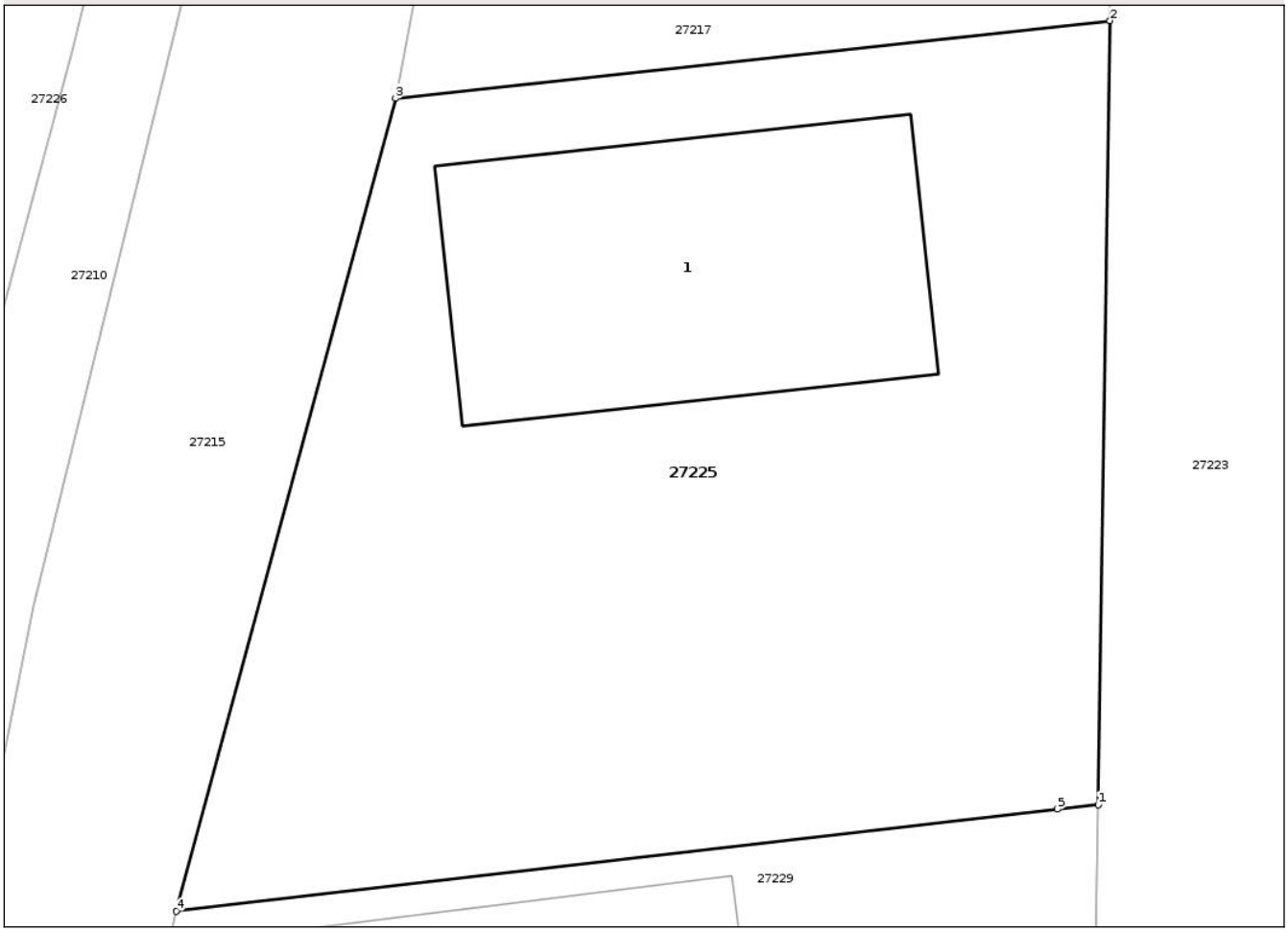
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100143	Din acte: 673 Masurata: 668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	71	1876/2/18/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100143-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; Cabana P+M cu suprafata construita desfasurata de 260mp edificata intre anii 2011-2013 cu structura din beton si caramida , fara lift si fara certificat de performanta energetica compusa din La Parter : Living, Bucatarie, Baie, Camera Centrala Termica, 2 Dormitoare, Casa Scarii ; La Mansarda : 4 Dormitoare, 2 Bai;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.808,696 464.345,883	2	457.809,081 464.371,144	25.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.809,081 464.371,144	3	457.786,051 464.368,647	23.165
3	457.786,051 464.368,647	4	457.778,977 464.342,441	27.144
4	457.778,977 464.342,441	5	457.807,383 464.345,731	28.596
5	457.807,383 464.345,731	1	457.808,696 464.345,883	1.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 1205, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114738	3.900	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114738-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:280 mp; S. construita desfasurata:782 mp; Suprafata aferenta constructiei: 292 mp. Pensiune turistica P+E+Pod, compusa din: la parter: 3 camere, bucatarie, sala, 5 bai, 2 holuri, hol + casa scarii, camera tehnica, terasa; la etaj: 7 camere, 7 bai, 2 holuri, hol + casa scarii, balcon; pod: camera, 4 dormitoare, 5 bai, 2 spatii de depozitare, hol + casa scarii, hol, room. Anul construirii: 2022.
A1.2	114738-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa tehnica Parter, compusa din: depozit, camera tehnica, baie. Anul construirii: 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12950 / 10/12/2020		
Act Notarial nr. 2381, din 10/12/2020 emis de NP Bexa Mihai (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 12731/2020);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114738 a imobilului cu numarul cadastral 114738/UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114639 inscris in cartea funciara 114639;	A1
Act Administrativ nr. 12731, din 03/12/2020 emis de OCPI SIBIU;		
B4	se radiaza notarea de sub B3	A1
4655 / 26/03/2021		
Act Notarial nr. 573, din 25/03/2021 emis de Bexa Mihai;		
B5	se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale asupra imobilului de sub A1 la cota de 1/2 parte pentru proprietarul de sub B2.1 si la cota de 1/2 parte pentru proprietarul de sub B2.2	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 10640/2020 cf. inch. 10637/2020 cf., inch. 12575/2020 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MINCĂ CRISTIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare inch. 10640/2020 cf. inch. 10637/2020 cf. inch. 12575/2020 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MINCĂ MARIA-DELIA**	
8602 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. 4178, din 16/05/2023 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos (inscris sub semnatura privata nr Anexe la dosarul 20234591696SB din 30.05.2023, emis de Roman Vasile Gheorghe; inscris sub semnatura privata nr Releveu Pensiune turistica P+E+Pod - Plan Etaj din 30.05.2023, emis de Roman Vasile Gheorghe;inscris sub semnatura privata nr Releveu Pensiune turistica P+E+Pod - Plan Parter din 30.05.2023, emis de Roman Vasile Gheorghe;inscris sub semnatura privata nr Releveu Pensiune turistica P+E+Pod - Plan Pod din 30.05.2023, emis de Roman Vasile Gheorghe;inscris sub semnatura privata nr P.A.D. semnat digital din 30.05.2023, emis de Roman Vasile Gheorghe);		
B8	se noteaza constructia C.1, de sub A.1, cu descrierea componentei conform filei A a cartii funciare	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MINCĂ CRISTIAN** 2) **MINCĂ MARIA-DELIA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	se radiaza notarea Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar de la rubrica observatii din sectiunea date textuale ale terenului	A1
Act Administrativ nr. 4649, din 17/05/2023 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos;		
B11	se noteaza adresa administrativa a imobilului ca fiind situat in comuna Porumbacu de Jos, sat Porumbacu de Sus, nr.administrativ 1205, judet Sibiu	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 7, din 20/05/2021 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos;		
B12	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1, in sensul schimbarii categoriei de folosinta din faneata in curti constructii	A1
18614 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 7413, din 27/09/2023 emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos (act administrativ nr 3710 din 14.03.2023, emis de Primaria Comunei Porumbacu de Jos;inscris sub semnatura privata nr P.A.D. semnat digital din 28.11.2023, emis de Roman Vasile Gheorghe;inscris sub semnatura privata nr Releveu C2-Anexa tehnica Parter semnat digital din 28.11.2023, emis de Roman Vasile Gheorghe);		
B13	se noteaza constructia C.2, de sub A.1, cu descrierea componentei conform filei A a cartii funciare	A1.2
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MINCĂ CRISTIAN** 2) **MINCĂ MARIA-DELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

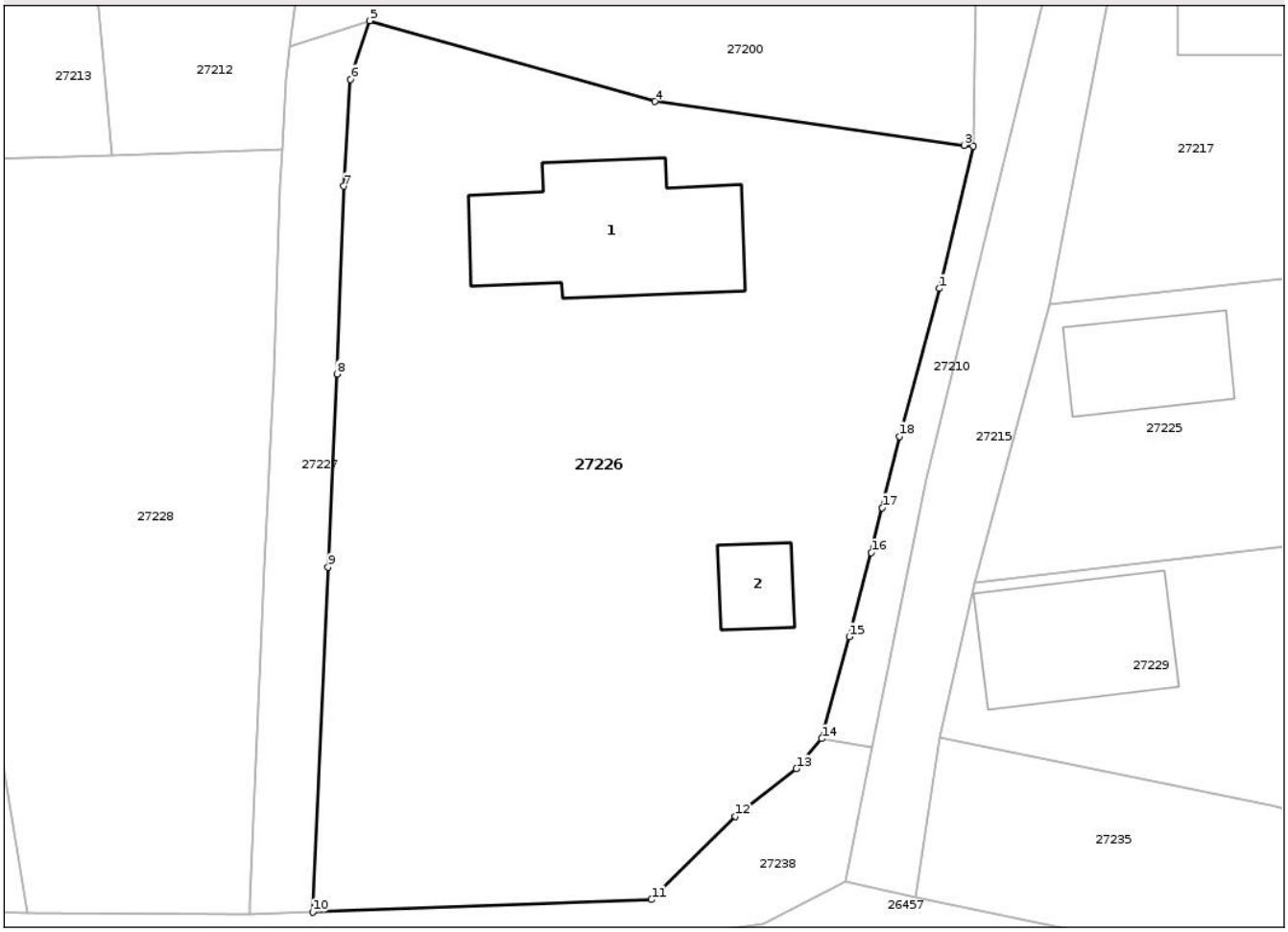
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114738	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.900	71	1823/1/2/1, 1823/1/3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114738-C1	constructii de locuinte	280	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:280 mp; S. construita desfasurata:782 mp; Suprafata aferenta constructiei: 292 mp. Pensiune turistica P+E+Pod, compusa din: la parter: 3 camere, bucatarie, sala, 5 bai, 2 holuri, hol + casa scarii, camera tehnica, terasa; la etaj: 7 camere, 7 bai, 2 holuri, hol + casa scarii, balcon; pod: camera, 4 dormitoare, 5 bai, 2 spatii de depozitare, hol + casa scarii, hol, room. Anul construirii: 2022.
A1.2	114738-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa tehnica Parter, compusa din: depozit, camera tehnica, baie. Anul construirii: 2022.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.775,645 464.370,146	2	457.778,84 464.383,573	13.803
2	457.778,84 464.383,573	3	457.777,987 464.383,67	0.858
3	457.777,987 464.383,67	4	457.748,778 464.387,795	29.499
4	457.748,778 464.387,795	5	457.721,856 464.395,41	27.978
5	457.721,856 464.395,41	6	457.720,02 464.389,877	5.829
6	457.720,02 464.389,877	7	457.719,404 464.379,802	10.094
7	457.719,404 464.379,802	8	457.718,744 464.362,093	17.721
8	457.718,744 464.362,093	9	457.717,93 464.343,872	18.239
9	457.717,93 464.343,872	10	457.716,475 464.311,32	32.584
10	457.716,475 464.311,32	11	457.748,442 464.312,504	31.989
11	457.748,442 464.312,504	12	457.756,382 464.320,376	11.181
12	457.756,382 464.320,376	13	457.762,138 464.324,85	7.29
13	457.762,138 464.324,85	14	457.764,531 464.327,692	3.715
14	457.764,531 464.327,692	15	457.767,133 464.337,304	9.958
15	457.767,133 464.337,304	16	457.769,199 464.345,242	8.203
16	457.769,199 464.345,242	17	457.770,23 464.349,484	4.364
17	457.770,23 464.349,484	18	457.771,864 464.356,208	6.92
18	457.771,864 464.356,208	1	457.775,645 464.370,146	14.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114739	500	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12950 / 10/12/2020		
Act Notarial nr. 2381, din 10/12/2020 emis de NP Bexa Mihai (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 12731/2020);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114739 a imobilului cu numarul cadastral 114739/UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114639 inscris in cartea funciara 114639;	A1
Act Administrativ nr. 12731, din 03/12/2020 emis de OCPI SIBIU;		
B4	se radiaza notarea de sub B3	A1
4654 / 26/03/2021		
Act Notarial nr. 573, din 25/03/2021 emis de Bexa Mihai;		
B5	se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale asupra imobilului de sub A1 la cota de 1/2 parte pentru proprietarul de sub B2.1 si la cota de 1/2 parte pentru proprietarul de sub B2.2	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 10640/2020 cf. inch. 10637/2020 cf., inch. 12575/2020 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MINCĂ CRISTIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, inch. 10640/2020 cf. inch. 10637/2020 cf., inch. 12575/2020 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MINCĂ MARIA-DELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114739	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	71	1823/1/2/2, 1823/1/3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.720,02 464.389,877	2	457.721,856 464.395,41	5.829
2	457.721,856 464.395,41	3	457.714,325 464.392,933	7.928
3	457.714,325 464.392,933	4	457.713,962 464.389,884	3.07
4	457.713,962 464.389,884	5	457.713,593 464.383,218	6.677
5	457.713,593 464.383,218	6	457.713,404 464.379,802	3.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.713,404 464.379,802	7	457.712,744 464.362,093	17.721
7	457.712,744 464.362,093	8	457.711,93 464.343,872	18.239
8	457.711,93 464.343,872	9	457.710,509 464.312,08	31.824
9	457.710,509 464.312,08	10	457.710,465 464.311,097	0.984
10	457.710,465 464.311,097	11	457.716,475 464.311,32	6.014
11	457.716,475 464.311,32	12	457.717,93 464.343,872	32.584
12	457.717,93 464.343,872	13	457.718,744 464.362,093	18.239
13	457.718,744 464.362,093	14	457.719,404 464.379,802	17.721
14	457.719,404 464.379,802	1	457.720,02 464.389,877	10.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3194N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:366/2/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100688	Din acte: 2.000 Masurata: 2.035	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6390 / 24/08/2010		
Act Administrativ nr. 18931, din 16/08/2010 emis de BCR Sucursala Sibiu;		
B3	se radiază interdicțiile de sub B2.	A1
11015 / 02/08/2021		
Act Administrativ nr. 4903, din 02/06/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (inscris sub semnatura privata nr 1.35 PAD REFERAT din 26.07.2021, emis de Schiau Ioan);		
B5	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in intravilanul localitatii	A1
B6	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizate si receptionate de OCPI Sibiu	A1
9650 / 06/07/2022		
Act Notarial nr. 1378, din 05/07/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA VLAD EUGEN**, si sotia 2) **CRISTEA CLAUDIA MIHAELA**, bun comun	
11602 / 14/06/2024		
Act Administrativ nr. 13, din 22/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B8	se noteaza autorizatia de construire nr. 13/22-04-2024 emisa de Primaria Porumbacu de Jos, pentru construire casa unifamiliala cu instalatiile aferente si imprejmuire teren	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6390 / 24/08/2010		
Act Administrativ nr. 18931, din 16/08/2010 emis de BCR Sucursala Sibiu;		
C2	se radiaza dreptul de ipotecă de sub C1.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100688	Din acte: 2.000 Masurata: 2.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.035	71	1823/1/3	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.677,67 464.382,085	2	457.689,552 464.311,259	71.816
2	457.689,552 464.311,259	3	457.710,465 464.311,097	20.913
3	457.710,465 464.311,097	4	457.710,509 464.312,08	0.984
4	457.710,509 464.312,08	5	457.711,93 464.343,872	31.824
5	457.711,93 464.343,872	6	457.712,744 464.362,093	18.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.712,744 464.362,093	7	457.713,404 464.379,802	17.721
7	457.713,404 464.379,802	8	457.713,593 464.383,218	3.421
8	457.713,593 464.383,218	9	457.697,453 464.382,709	16.148
9	457.697,453 464.382,709	1	457.677,67 464.382,085	19.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100142	617	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100142-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; cl

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5346 / 03/08/2009		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1556, din 06/07/2009 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100142 a imobilului cu numarul cadastral 100142/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 513 (identificator electronic 100057) inscris in cartea funciara 3018N/Porumbacu de Sus (identificator electronic 100057);	A1
8055 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 752, din 30/05/2022 emis de notar public Bianu Tudor Ioan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **YACHT SAILING SRL**, CIF:42209690	
/		
Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **YACHT SAILING SRL**, CIF:42209690	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

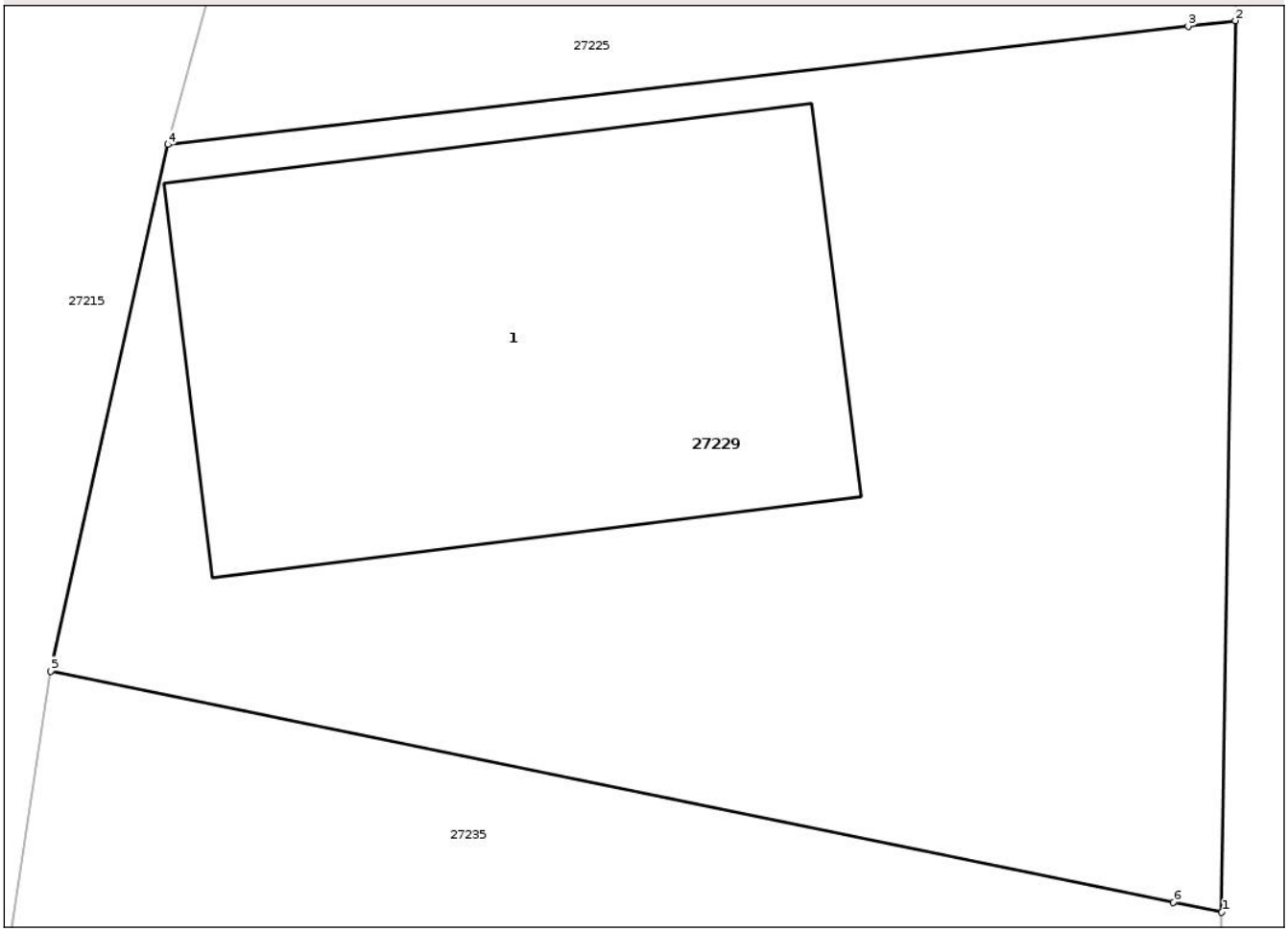
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100142	617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	71	1876/2/18/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100142-C1	constructii de locuinte	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; cl

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.808,317 464.321,094	2	457.808,696 464.345,883	24.792
2	457.808,696 464.345,883	3	457.807,383 464.345,731	1.322
3	457.807,383 464.345,731	4	457.778,977 464.342,441	28.596
4	457.778,977 464.342,441	5	457.775,717 464.327,798	15.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	457.775,717 464.327,798	6	457.806,966 464.321,372	31.903
6	457.806,966 464.321,372	1	457.808,317 464.321,094	1.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116942	4.700	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18698 / 06/12/2023		
Act Administrativ nr. 1902/47, din 16/11/2023 emis de Comisia Judeteana Sibiu;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116942, pentru parcela nr.1916/8 din T.P. nr.1902/47/16-11-2023, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.13561/2023	A1
7777 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. 46, in dosar s. 72, din 14/05/2024 emis de NP Schneider Chelemen Eleonora Sonia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MOŢOIU IOAN**	
11894 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. 581, din 19/06/2024 emis de NP Schneider Chelemen Eleonora Sonia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **MOŢOIU IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

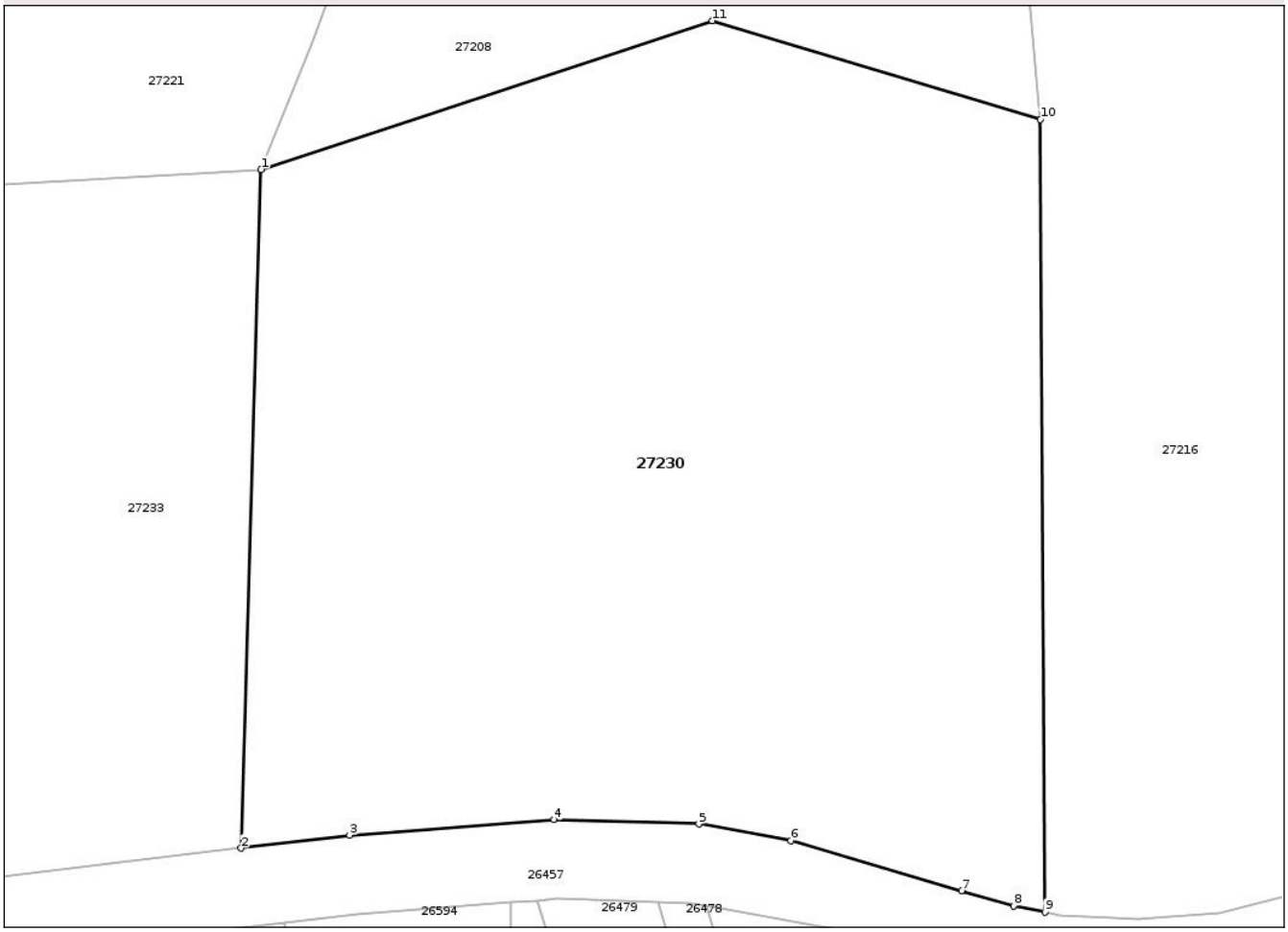
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116942	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.700	71	1916/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.037,63 464.354,513	2	458.035,873 464.294,522	60.017
2	458.035,873 464.294,522	3	458.045,474 464.295,667	9.669
3	458.045,474 464.295,667	4	458.063,567 464.297,038	18.144
4	458.063,567 464.297,038	5	458.076,359 464.296,65	12.798
5	458.076,359 464.296,65	6	458.084,528 464.295,175	8.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.084,528 464.295,175	7	458.099,622 464.290,764	15.726
7	458.099,622 464.290,764	8	458.104,221 464.289,419	4.792
8	458.104,221 464.289,419	9	458.107,004 464.288,857	2.839
9	458.107,004 464.288,857	10	458.106,612 464.358,935	70.079
10	458.106,612 464.358,935	11	458.077,568 464.367,672	30.33
11	458.077,568 464.367,672	1	458.037,63 464.354,513	42.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100433	Din acte: 3.000 Masurata: 3.056	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
940 / 11/02/2010		
Act Notarial nr. 368 CVC, din 16/09/2003 emis de BNP BARA CLAUDIU NICOLAE (+ Adeverinta nr. 510/09. 07.2009 emisa de Primaria Porumbacu de Jos);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLADOVICI IOAN** 2) **VLADOVICI MARIA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

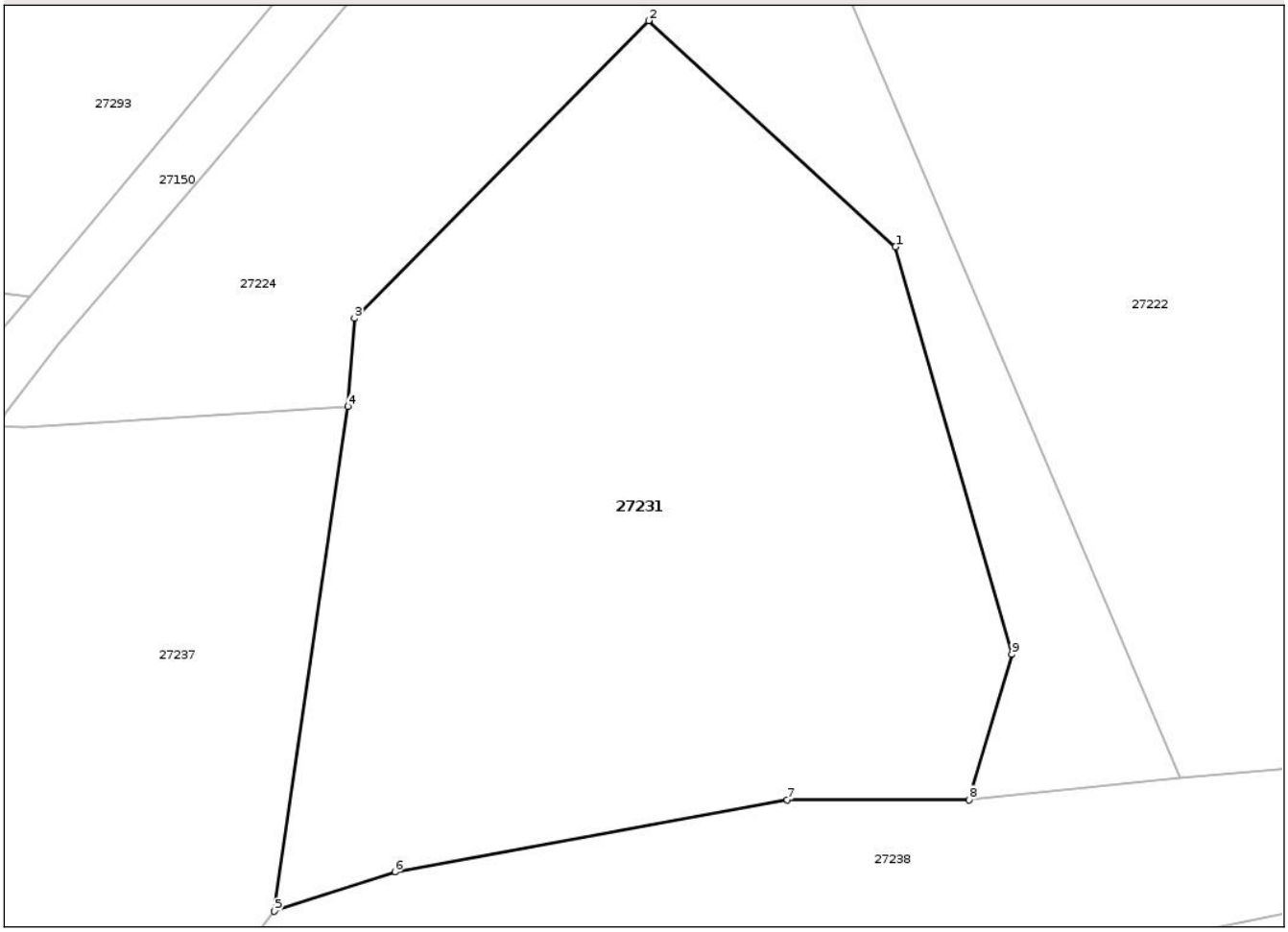
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100433	Din acte: 3.000 Masurata: 3.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.056	69	1823/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.562,7 464.349,254	2	457.541,78 464.368,419	28.372
2	457.541,78 464.368,419	3	457.516,857 464.343,211	35.449
3	457.516,857 464.343,211	4	457.516,31 464.335,73	7.501
4	457.516,31 464.335,73	5	457.510,081 464.292,953	43.228
5	457.510,081 464.292,953	6	457.520,277 464.296,293	10.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.520,277 464.296,293	7	457.553,538 464.302,404	33.818
7	457.553,538 464.302,404	8	457.568,921 464.302,406	15.383
8	457.568,921 464.302,406	9	457.572,548 464.314,727	12.844
9	457.572,548 464.314,727	1	457.562,7 464.349,254	35.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100678	Din acte: 200 Masurata: 202	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit; ...

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6845 / 08/09/2010		
Act Notarial nr. 1490, din 03/09/2010 emis de NP Visea Virginia (+ Declaratia aut de NP Bexa Simion cu nr. 957/27.05.2010 + Certificatul de urbanism nr. 21/28.07.2010 emis de Primaria Porumbacu de Jos + Documentatia cadastrala receptionata de tehnician Badea Eugeniu in dosar nr. 5953/05.08.2010);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100678 a imobilului cu numarul cadastral 100678/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100441 inscris in cartea funciara 100441;	A1
7736 / 29/06/2011		
Act Notarial nr. 1402, din 27/06/2011 emis de NP BEXA SIMION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP PETRE VIOREL**, si sotia 2) **FILIP ADRIANA DANIELA**, ca bun comun	
7083 / 11/05/2023		
Actiune In Instanta nr. 1075/787/2023, din 09/05/2023 emis de JUDECATORIA AVRIG;		
B4	Se noteaza actiunea civila inregistrata la Judecatoria Avrig, in dosar nr. 1075/787/2023 formulata de reclamanta Dumitru Elena si Dumitru Nelu, in contradictoriu cu Comuna Porumbacu de Jos, si Filip Petre Viorel si sotia Filip Adriana-Daniela, avand ca obiect anularea incheierilor de carte funciara, refacerea planului parcelar si revenire la situatia anterioara cu privire la pozitionarea terenurilor	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

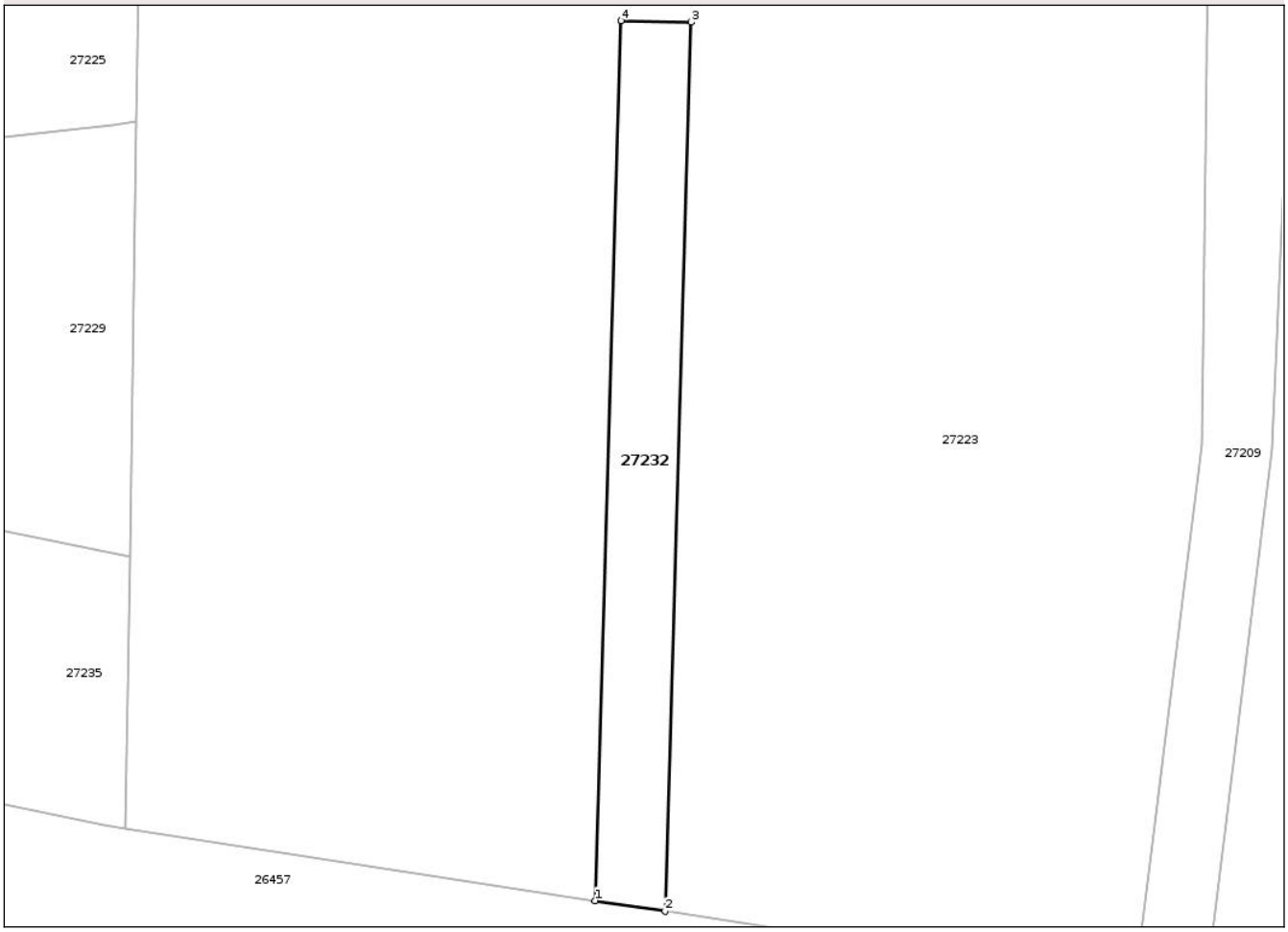
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100678	Din acte: 200 Masurata: 202	...

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	202	71	1870/8/1/1, 1854/7/1	471/3,472/3	Cale de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.834,86 464.301,477	2	457.838,844 464.300,871	4.03
2	457.838,844 464.300,871	3	457.840,329 464.351,568	50.719
3	457.840,329 464.351,568	4	457.836,33 464.351,653	4.0
4	457.836,33 464.351,653	1	457.834,86 464.301,477	50.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108271	4.200	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1710/47, din 19/10/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANUŞ VICTORIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

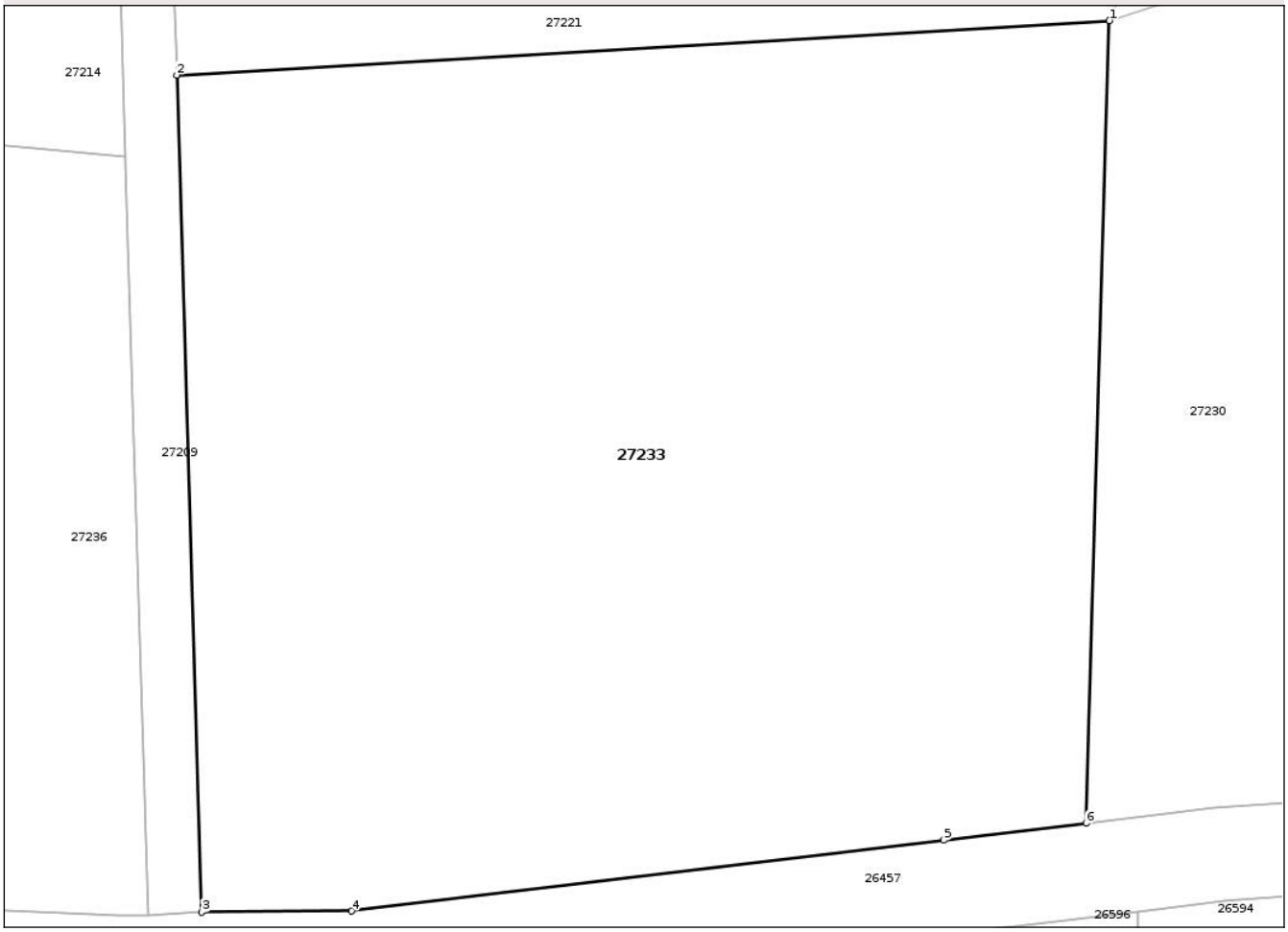
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108271	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.200	70	1854/1/10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.037,63 464.354,513	2	457.967,834 464.350,45	69.915
2	457.967,834 464.350,45	3	457.969,713 464.287,879	62.6
3	457.969,713 464.287,879	4	457.980,927 464.287,968	11.214
4	457.980,927 464.287,968	5	458.025,224 464.293,252	44.611
5	458.025,224 464.293,252	6	458.035,873 464.294,522	10.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.035,873 464.294,522	1	458.037,63 464.354,513	60.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2931N
Nr. cadastral vechi:986

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100036	Din acte: 4.000 Masurata: 4.075	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3764 / 25/03/2019		
Act Notarial nr. 541 - contract de vanzare cumparare, din 18/03/2019 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA STARCOM BETA SRL**, CIF:32580151	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

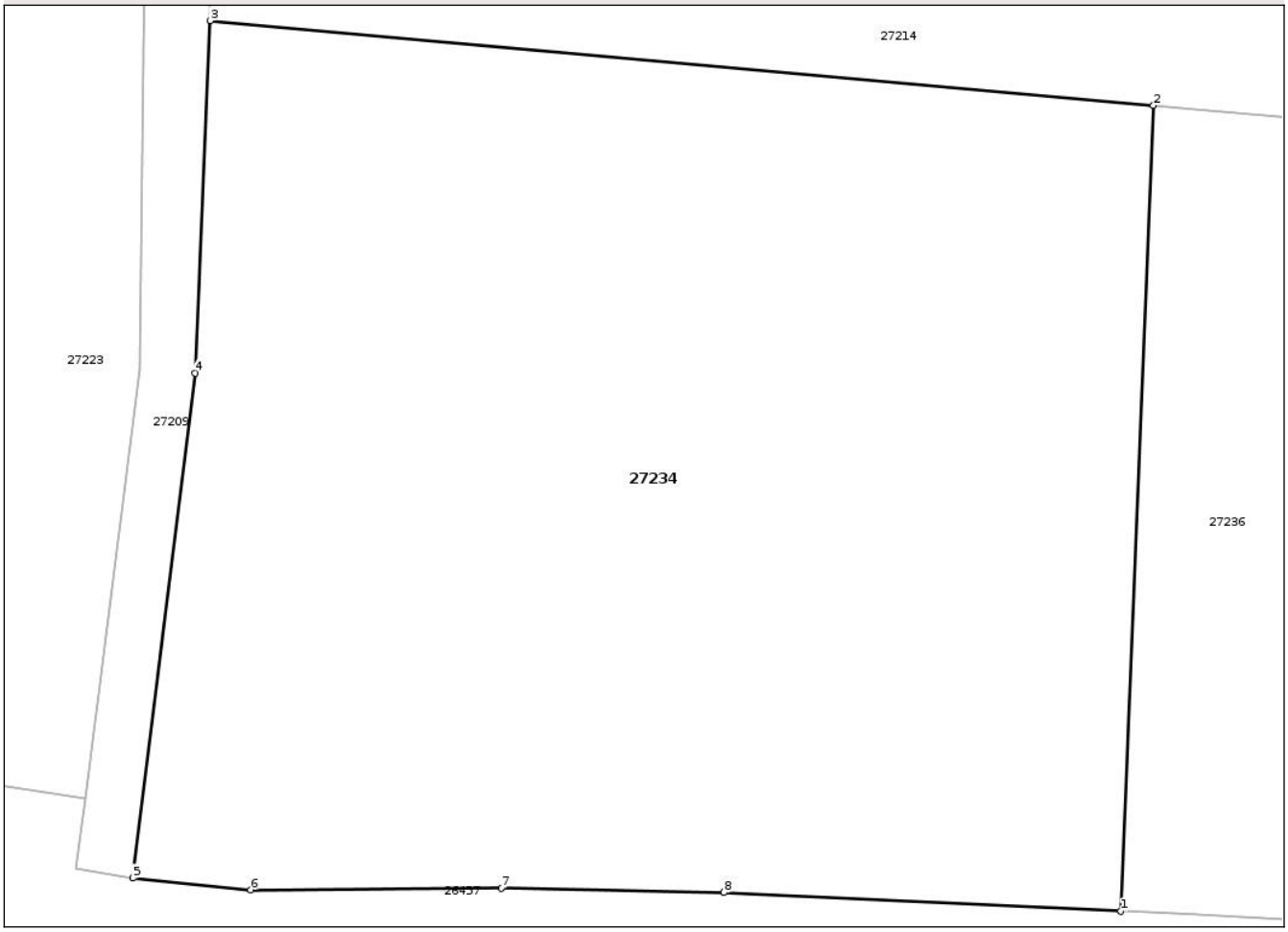
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100036	Din acte: 4.000 Masurata: 4.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.075	71	1876/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.939,588 464.288,746	2	457.941,907 464.346,324	57.625
2	457.941,907 464.346,324	3	457.874,532 464.352,373	67.646
3	457.874,532 464.352,373	4	457.873,452 464.327,202	25.195
4	457.873,452 464.327,202	5	457.868,985 464.291,13	36.347
5	457.868,985 464.291,13	6	457.877,414 464.290,28	8.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.877,414 464.290,28	7	457.895,317 464.290,411	17.904
7	457.895,317 464.290,411	8	457.911,224 464.290,085	15.91
8	457.911,224 464.290,085	1	457.939,588 464.288,746	28.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100141	Din acte: 530 Masurata: 523	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5346 / 03/08/2009		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1556, din 06/07/2009 emis de NP BIANU VICTORIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 100141 a imobilului cu numarul cadastral 100141/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 513 (identificator electronic 100057) inscris in cartea funciara 3018N/Porumbacu de Sus (identificator electronic 100057);	A1
7963 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. 908 (contract de vanzare - transfer partial de active), din 24/08/2020 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **YACHT SAILING SRL**, CIF:42209690	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7963 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. 908 (contract de vanzare - transfer partial de active), din 24/08/2020 emis de NP Bianu Tudor Ioan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:205708 , rest de preț, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUPORTER SRL**, CIF:18104470	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

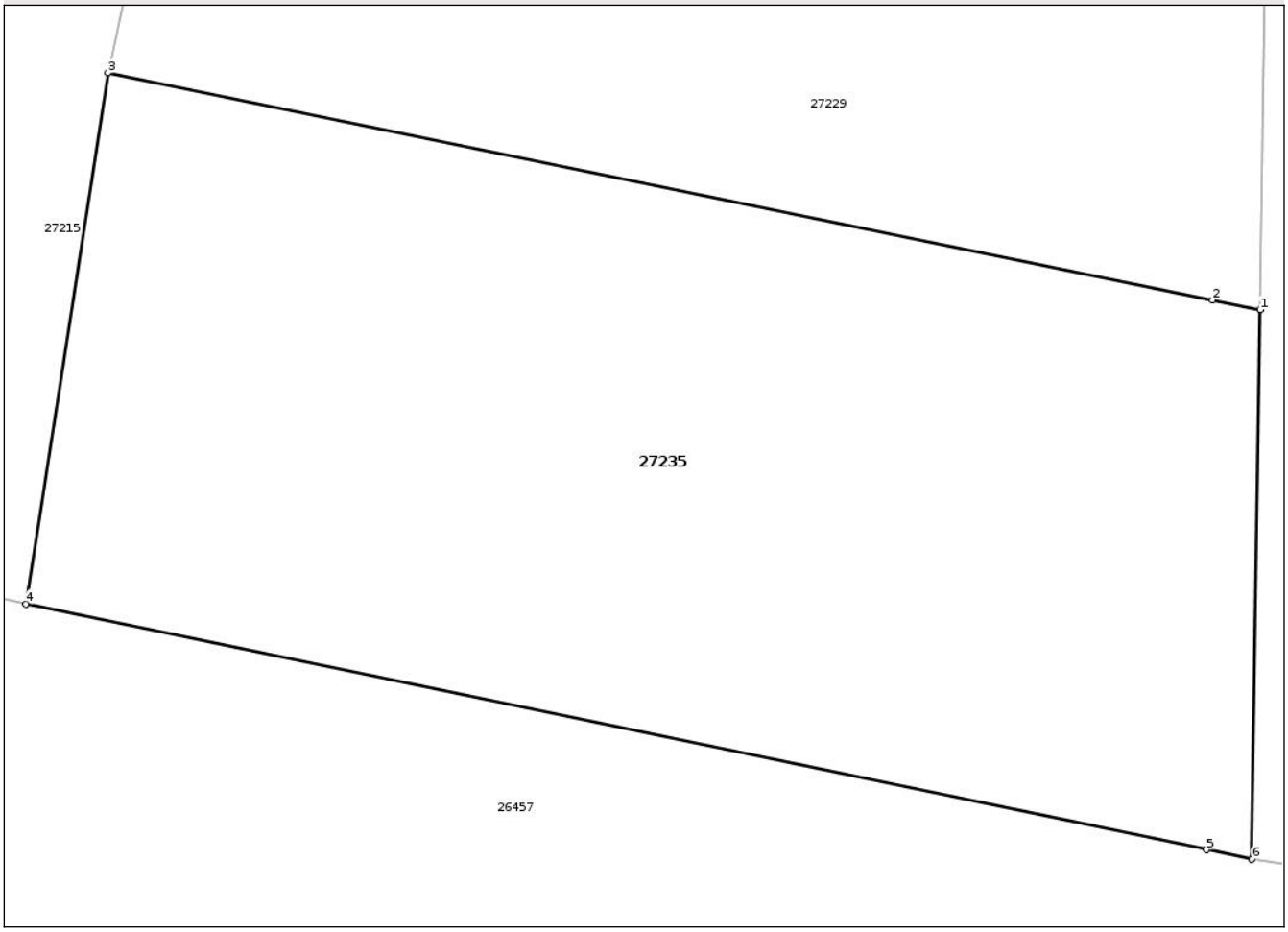
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100141	Din acte: 530 Masurata: 523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	71	1876/2/18/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.808,317 464.321,094	2	457.806,966 464.321,372	1.38
2	457.806,966 464.321,372	3	457.775,717 464.327,798	31.903
3	457.775,717 464.327,798	4	457.773,394 464.312,772	15.204
4	457.773,394 464.312,772	5	457.806,798 464.305,817	34.12
5	457.806,798 464.305,817	6	457.808,08 464.305,55	1.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.808,08 464.305,55	1	457.808,317 464.321,094	15.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.380	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

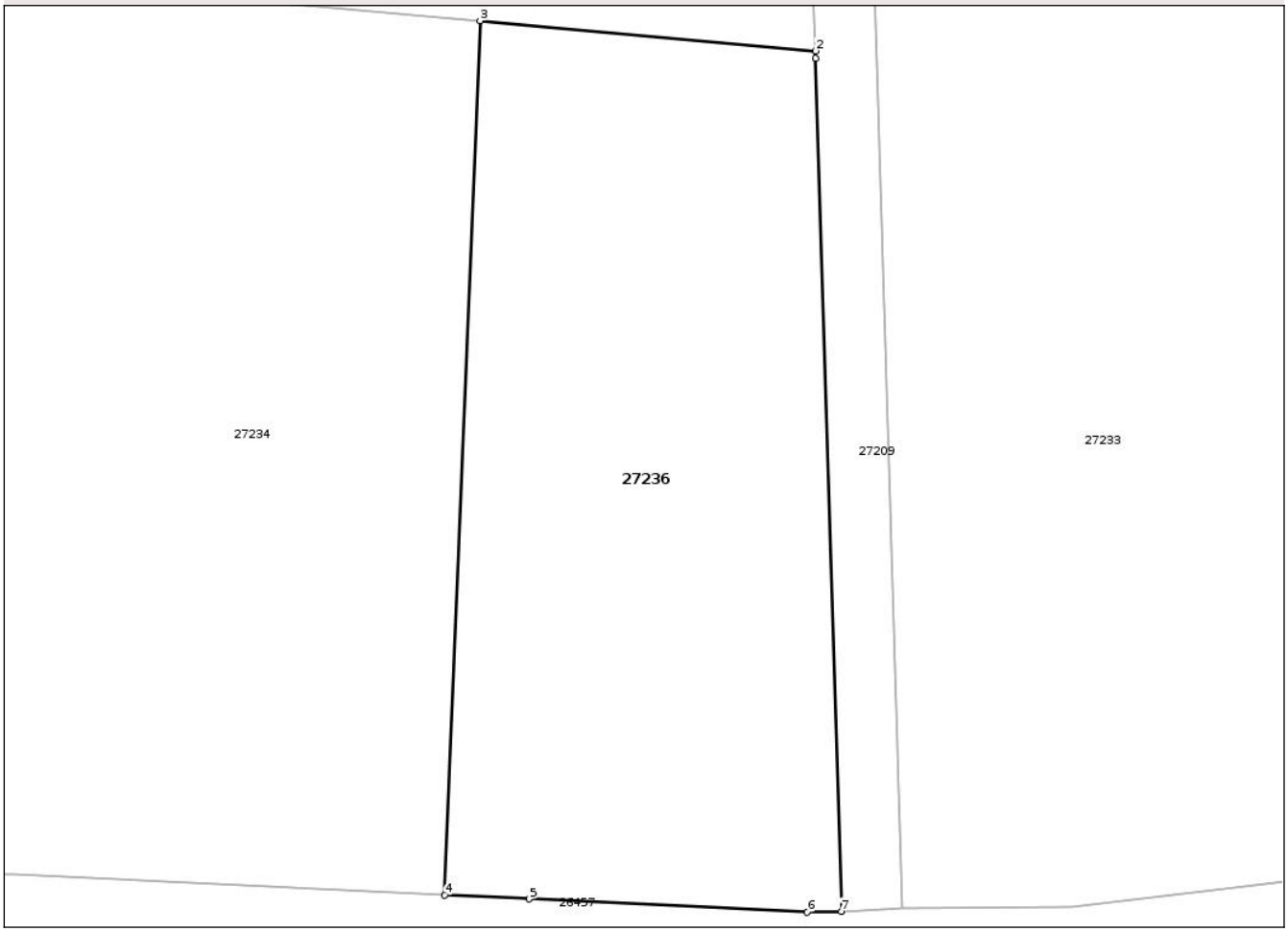
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.380	71	1876/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.964,03 464.343,86	2	457.964,016 464.344,339	0.48
2	457.964,016 464.344,339	3	457.941,907 464.346,324	22.197
3	457.941,907 464.346,324	4	457.939,588 464.288,746	57.625
4	457.939,588 464.288,746	5	457.945,126 464.288,484	5.544
5	457.945,126 464.288,484	6	457.963,475 464.287,618	18.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.963,475 464.287,618	7	457.965,718 464.287,663	2.243
7	457.965,718 464.287,663	1	457.964,03 464.343,86	56.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2992N/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:452

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102927	Din acte: 1.950 Masurata: 1.956	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10281 / 07/09/2015		
Act Notarial nr. 1913, din 03/09/2015 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	se radiaza promisiunea notata sub B2	A1
11662 / 17/06/2024		
Act Administrativ nr. 3749, din 23/05/2024 emis de Primaria Porumbacu de Jos (inscris sub semnatura privata nr 48_2 din 22.08.2024, emis de Crisan Adrian Dan);		
B5	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
28245 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. 1846, din 21/10/2024 emis de NP Popa Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PENSIUNEA NATURA SRL**, CIF:19152450	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

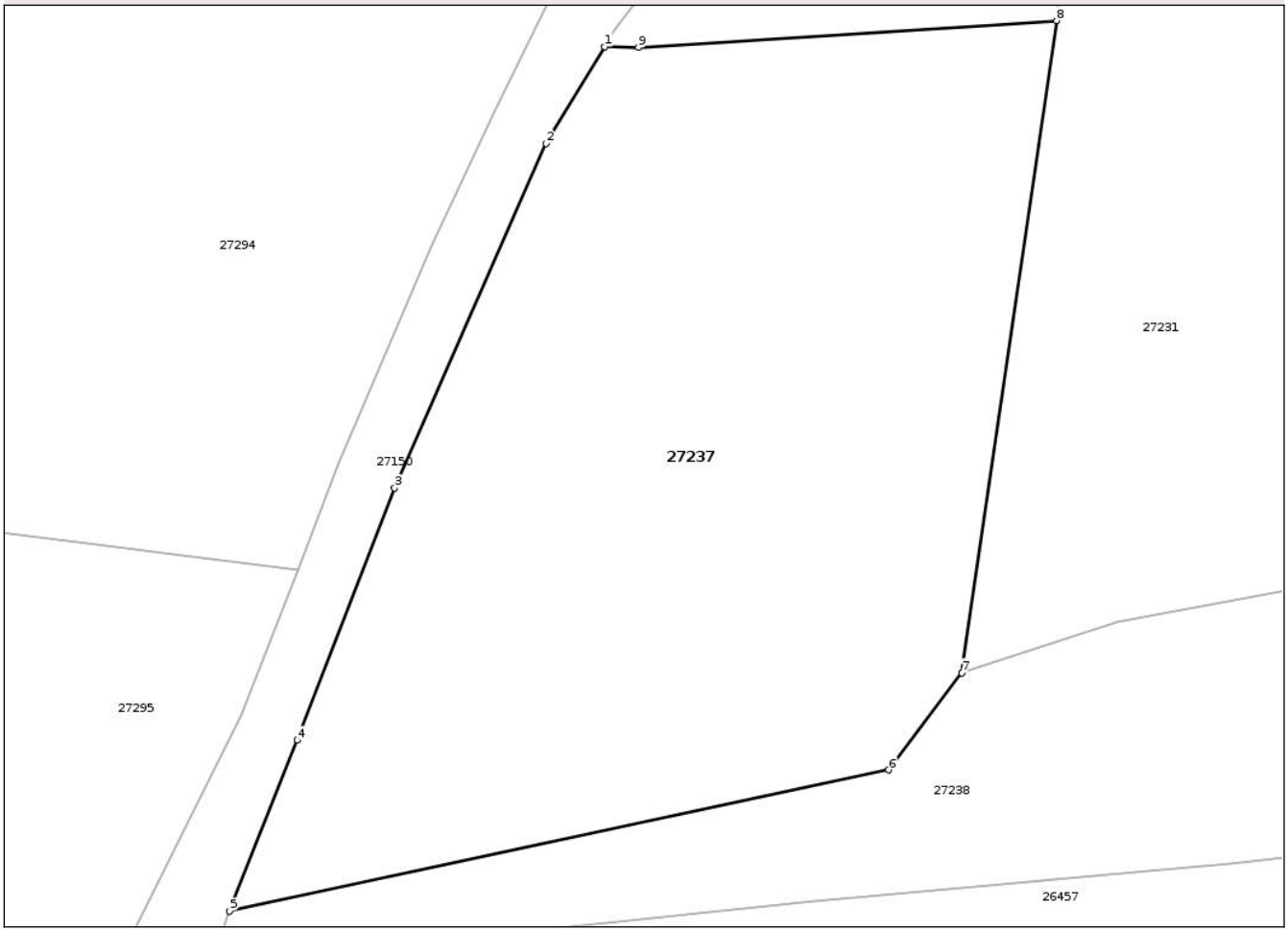
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102927	Din acte: 1.950 Masurata: 1.956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.956	71	1823/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.486,66 464.334,036	2	457.482,822 464.327,673	7.431
2	457.482,822 464.327,673	3	457.472,887 464.305,07	24.69
3	457.472,887 464.305,07	4	457.466,5 464.288,534	17.727
4	457.466,5 464.288,534	5	457.462,054 464.277,315	12.068
5	457.462,054 464.277,315	6	457.505,294 464.286,586	44.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.505,294 464.286,586	7	457.510,081 464.292,953	7.965
7	457.510,081 464.292,953	8	457.516,31 464.335,73	43.228
8	457.516,31 464.335,73	9	457.488,875 464.333,976	27.491
9	457.488,875 464.333,976	1	457.486,66 464.334,036	2.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.746	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

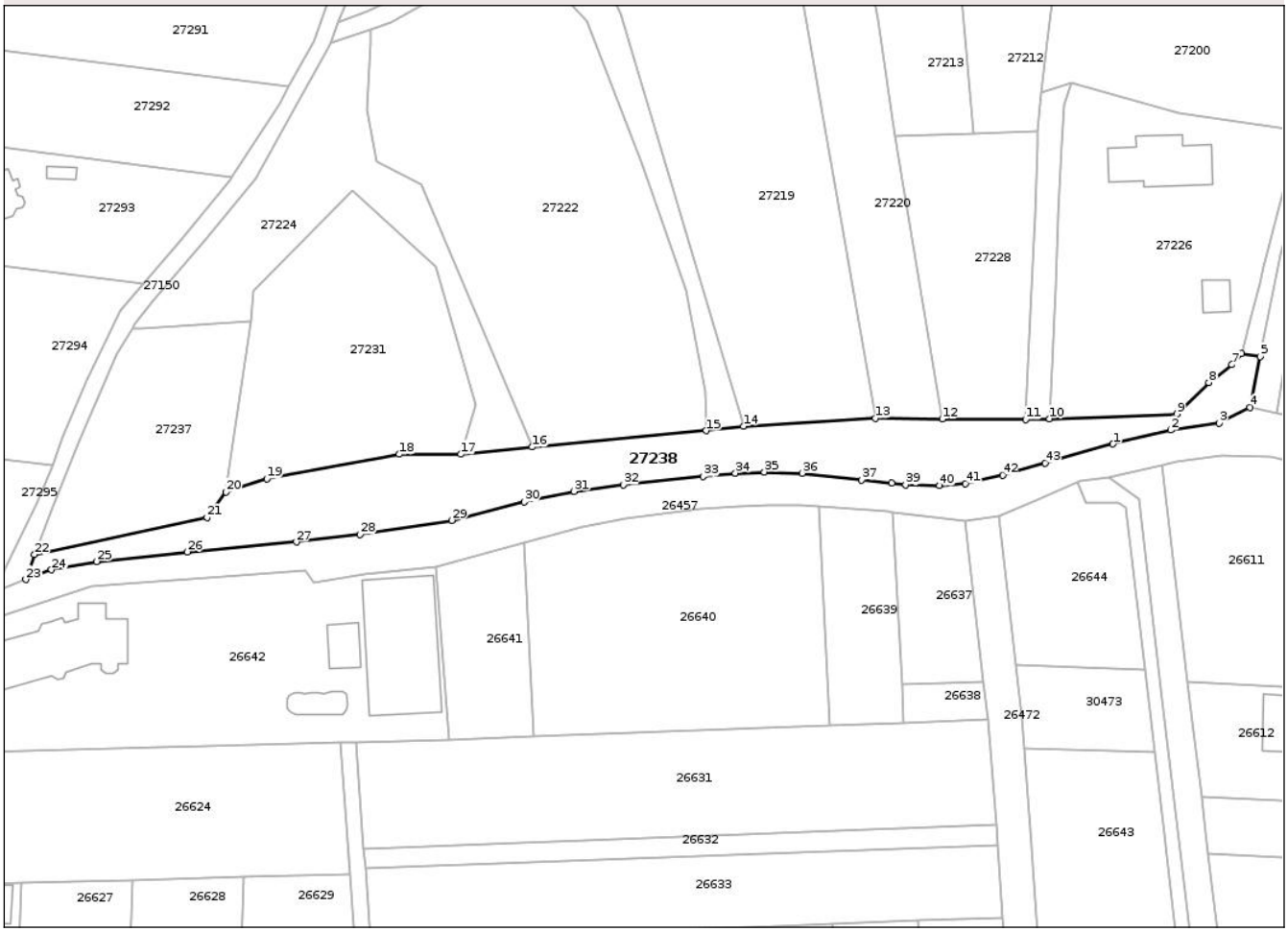
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.746	71	1823/1/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	457.732,356 464.304,99	2	457.746,831 464.308,486	14.891
4	457.766,73 464.314,16	5	457.769,28 464.326,865	12.958
7	457.762,138 464.324,85	8	457.756,382 464.320,376	7.29
10	457.716,475 464.311,32	11	457.710,465 464.311,097	6.014
13	457.672,819 464.311,425	14	457.639,789 464.309,455	33.089
16	457.586,835 464.304,217	17	457.568,921 464.302,406	18.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	457.746,831 464.308,486	3	457.758,98 464.310,179	12.267
5	457.769,28 464.326,865	6	457.764,531 464.327,692	4.82
8	457.756,382 464.320,376	9	457.748,442 464.312,504	11.181
11	457.710,465 464.311,097	12	457.689,552 464.311,259	20.913
14	457.639,789 464.309,455	15	457.630,406 464.308,343	9.449
17	457.568,921 464.302,406	18	457.553,538 464.302,404	15.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	457.758,98 464.310,179	4	457.766,73 464.314,16	8.712
6	457.764,531 464.327,692	7	457.762,138 464.324,85	3.715
9	457.748,442 464.312,504	10	457.716,475 464.311,32	31.989
12	457.689,552 464.311,259	13	457.672,819 464.311,425	16.734
15	457.630,406 464.308,343	16	457.586,835 464.304,217	43.766
18	457.553,538 464.302,404	19	457.520,277 464.296,293	33.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	457.520,277 464.296,293	20	457.510,081 464.292,953	10.729
22	457.462,054 464.277,315	23	457.459,913 464.271,04	6.63
25	457.477,647 464.275,576	26	457.500,399 464.277,969	22.878
28	457.543,716 464.282,341	29	457.566,608 464.285,856	23.16
31	457.597,289 464.293,107	32	457.609,603 464.294,752	12.424
34	457.637,72 464.297,694	35	457.644,979 464.297,997	7.266
37	457.669,382 464.296,031	38	457.676,938 464.295,184	7.603
40	457.688,908 464.294,545	41	457.695,422 464.295,096	6.538
43	457.715,324 464.300,189	1	457.732,356 464.304,99	17.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	457.510,081 464.292,953	21	457.505,294 464.286,586	7.965
23	457.459,913 464.271,04	24	457.466,339 464.273,473	6.87
26	457.500,399 464.277,969	27	457.527,688 464.280,432	27.4
29	457.566,608 464.285,856	30	457.584,771 464.290,484	18.743
32	457.609,603 464.294,752	33	457.629,633 464.296,848	20.139
35	457.644,979 464.297,997	36	457.654,498 464.297,7	9.523
38	457.676,938 464.295,184	39	457.680,401 464.294,796	3.485
41	457.695,422 464.295,096	42	457.704,696 464.297,192	9.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	457.505,294 464.286,586	22	457.462,054 464.277,315	44.223
24	457.466,339 464.273,473	25	457.477,647 464.275,576	11.502
27	457.527,688 464.280,432	28	457.543,716 464.282,341	16.142
30	457.584,771 464.290,484	31	457.597,289 464.293,107	12.79
33	457.629,633 464.296,848	34	457.637,72 464.297,694	8.131
36	457.654,498 464.297,7	37	457.669,382 464.296,031	14.977
39	457.680,401 464.294,796	40	457.688,908 464.294,545	8.511
42	457.704,696 464.297,192	43	457.715,324 464.300,189	11.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		455	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

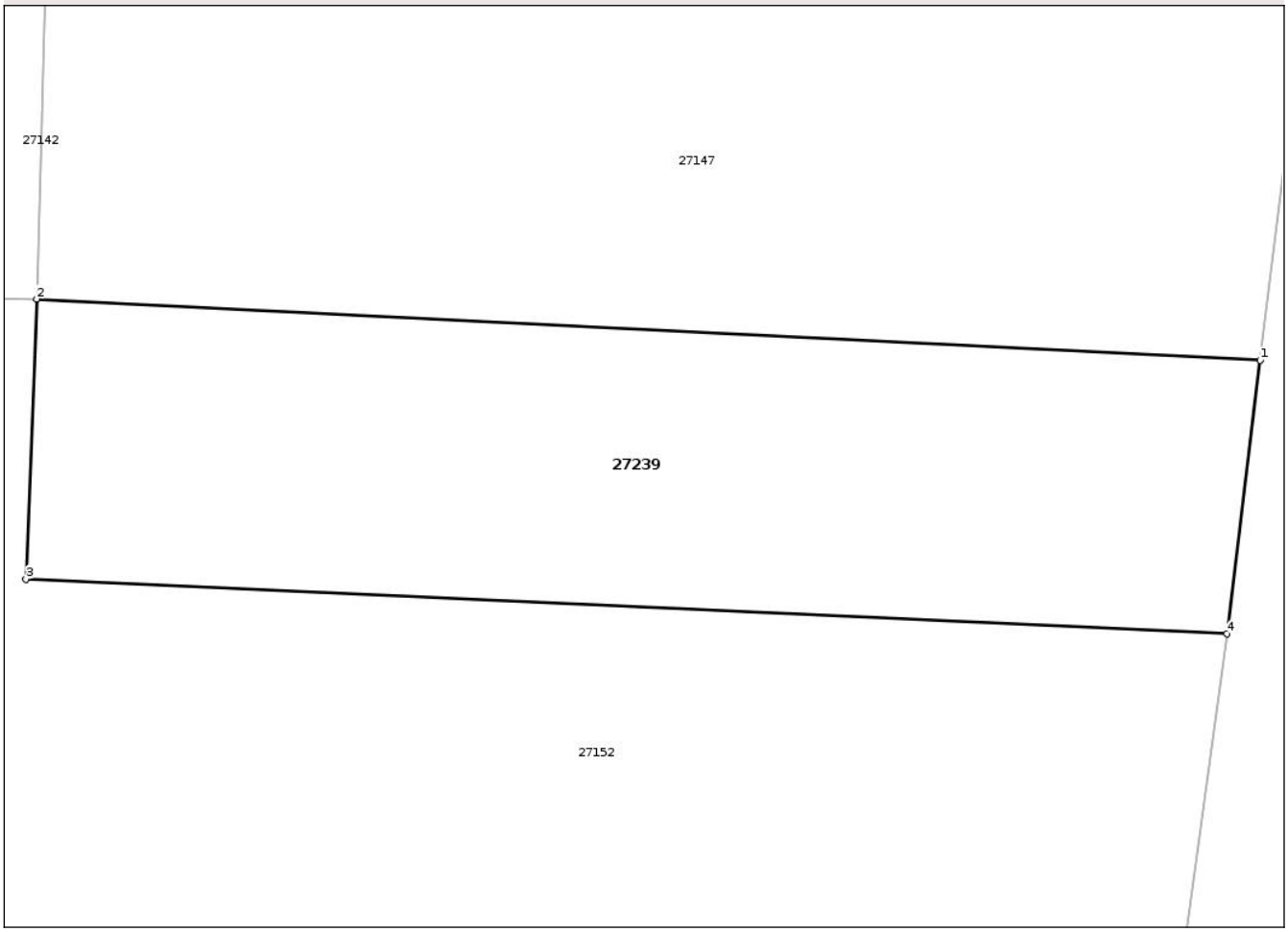
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	455	69	1876/5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.804,318 464.774,52	2	457.759,311 464.776,77	45.064
2	457.759,311 464.776,77	3	457.758,917 464.766,474	10.304
3	457.758,917 464.766,474	4	457.803,092 464.764,471	44.22
4	457.803,092 464.764,471	1	457.804,318 464.774,52	10.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		434	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

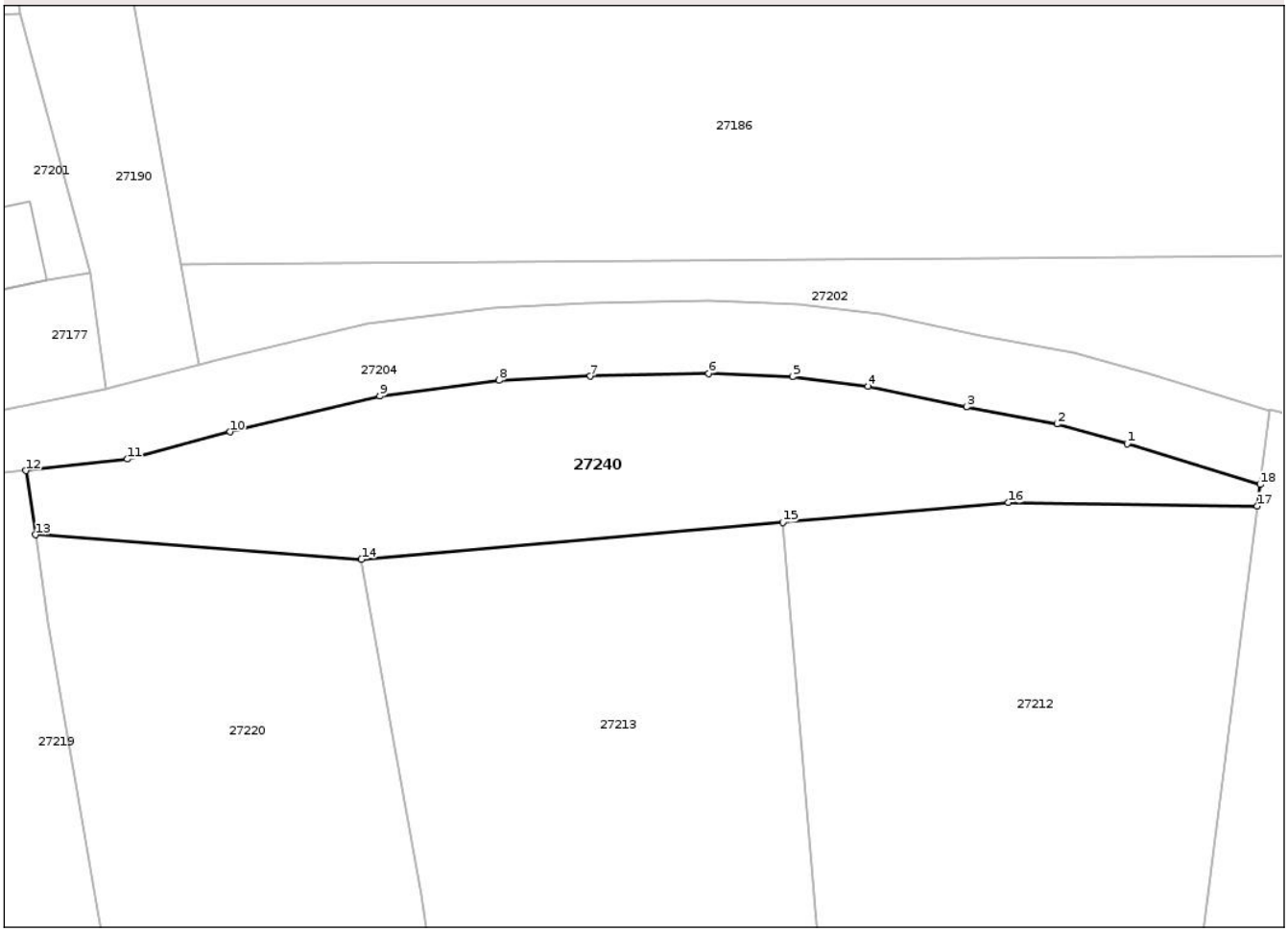
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	434	69	1876/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.712,19 464.435,796	2	457.708,34 464.436,879	4.0
2	457.708,34 464.436,879	3	457.703,368 464.437,814	5.058
3	457.703,368 464.437,814	4	457.697,986 464.438,934	5.498
4	457.697,986 464.438,934	5	457.693,837 464.439,458	4.182
5	457.693,837 464.439,458	6	457.689,239 464.439,644	4.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.689,239 464.439,644	7	457.682,75 464.439,494	6.491
7	457.682,75 464.439,494	8	457.677,741 464.439,27	5.014
8	457.677,741 464.439,27	9	457.671,2 464.438,411	6.598
9	457.671,2 464.438,411	10	457.662,984 464.436,445	8.448
10	457.662,984 464.436,445	11	457.657,368 464.434,952	5.811
11	457.657,368 464.434,952	12	457.651,792 464.434,328	5.611
12	457.651,792 464.434,328	13	457.652,311 464.430,81	3.556
13	457.652,311 464.430,81	14	457.670,196 464.429,459	17.936
14	457.670,196 464.429,459	15	457.693,304 464.431,488	23.197
15	457.693,304 464.431,488	16	457.705,682 464.432,575	12.426
16	457.705,682 464.432,575	17	457.719,333 464.432,38	13.652
17	457.719,333 464.432,38	18	457.719,488 464.433,562	1.192
18	457.719,488 464.433,562	1	457.712,19 464.435,796	7.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.800	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	20.800	70	1852/10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.726,991 465.136,679	2	457.802,746 465.204,442	101.64
2	457.802,746 465.204,442	3	457.801,479 465.205,481	1.638
3	457.801,479 465.205,481	4	457.800,512 465.215,966	10.53
4	457.800,512 465.215,966	5	457.395,655 465.106,837	419.307
5	457.395,655 465.106,837	6	457.394,017 465.092,98	13.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.394,017 465.092,98	7	457.394,404 465.088,172	4.823
7	457.394,404 465.088,172	8	457.396,71 465.076,787	11.616
8	457.396,71 465.076,787	9	457.400,288 465.066,271	11.108
9	457.400,288 465.066,271	10	457.403,329 465.058,463	8.379
10	457.403,329 465.058,463	1	457.726,991 465.136,679	332.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

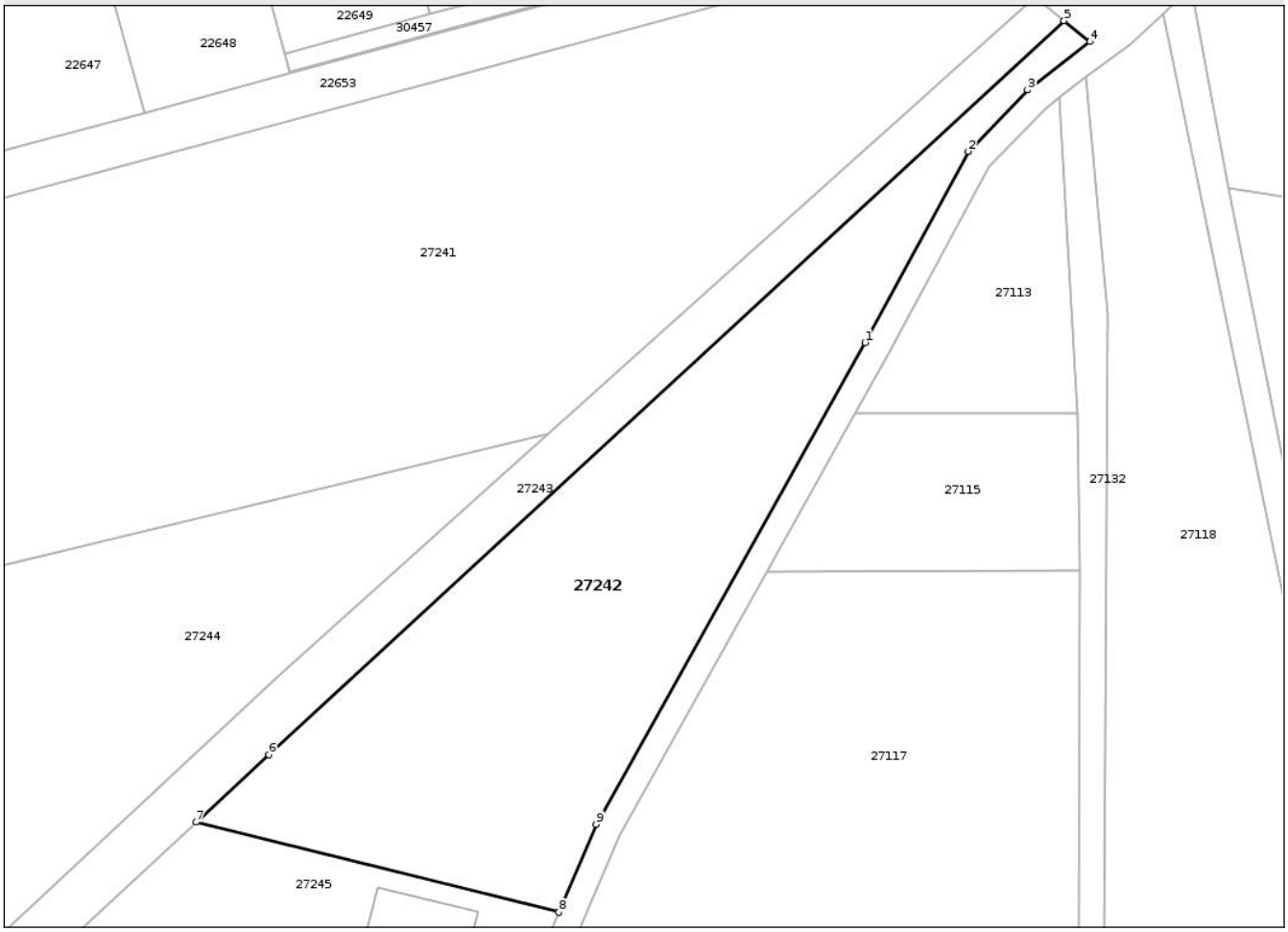
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.200	70	1852/3/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.776,292 465.150,867	2	457.792,326 465.180,54	33.728
2	457.792,326 465.180,54	3	457.801,533 465.190,06	13.244
3	457.801,533 465.190,06	4	457.811,234 465.197,549	12.255
4	457.811,234 465.197,549	5	457.807,193 465.200,798	5.185
5	457.807,193 465.200,798	6	457.683,632 465.086,933	168.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.683,632 465.086,933	7	457.672,38 465.076,448	15.381
7	457.672,38 465.076,448	8	457.728,748 465.062,47	58.075
8	457.728,748 465.062,47	9	457.734,503 465.076,13	14.824
9	457.734,503 465.076,13	1	457.776,292 465.150,867	85.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.256	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2.256	70	1852/3/5	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.633,007 465.039,759	2	457.652,141 465.057,588	26.153
2	457.652,141 465.057,588	3	457.672,38 465.076,448	27.664
3	457.672,38 465.076,448	4	457.683,632 465.086,933	15.381
4	457.683,632 465.086,933	5	457.807,193 465.200,798	168.026
5	457.807,193 465.200,798	6	457.802,746 465.204,442	5.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.802,746 465.204,442	7	457.726,991 465.136,679	101.64
7	457.726,991 465.136,679	8	457.685,34 465.099,422	55.883
8	457.685,34 465.099,422	9	457.618,851 465.037,465	90.881
9	457.618,851 465.037,465	10	457.586,281 465.007,115	44.519
10	457.586,281 465.007,115	11	457.585,077 465.005,993	1.645
11	457.585,077 465.005,993	12	457.586,208 464.993,756	12.289
12	457.586,208 464.993,756	1	457.633,007 465.039,759	65.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108294	15.000	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12252 / 30/08/2021		
Act Administrativ nr. 1798/47, din 14/09/2006 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (act administrativ nr 7201 din 16.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 108294 Porumbacu de Jos cu nrcadastral 108294, pentru parcela nr. 1852/16 din T.P. nr. 1798/47/14-09-2006, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 10108/2017	A1
Act Notarial nr. 120, in dosar nr. 148/2006, din 21/12/2006 emis de NP HADRIAN HORATIU TOADE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PINTEA LARISA-MARCIANA**	
Act Notarial nr. 1141, din 10/08/2021 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PINTEA LARISA-MARCIANA**, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

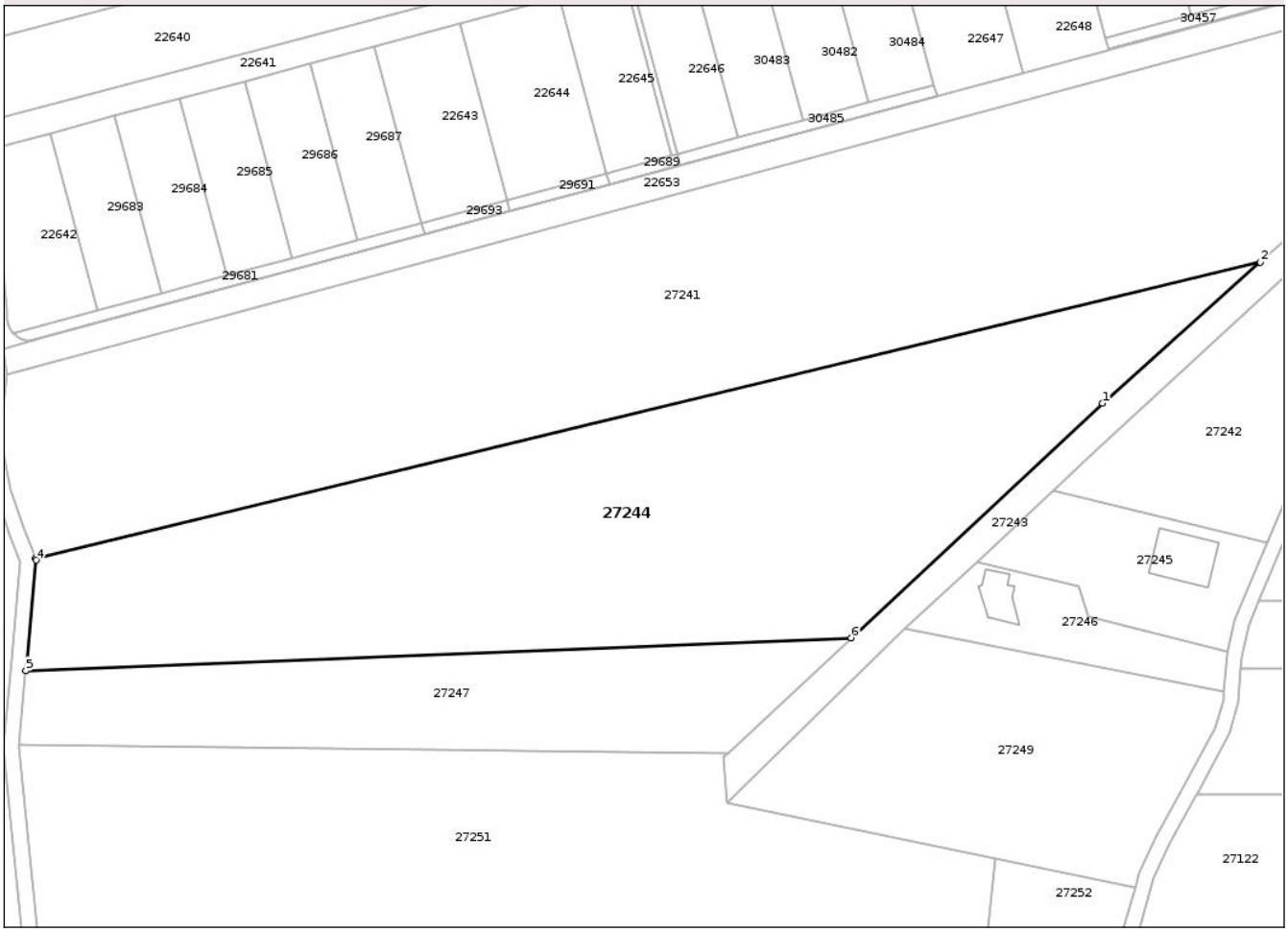
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108294	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	15.000	70	1852/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.685,34 465.099,422	2	457.726,991 465.136,679	55.883
2	457.726,991 465.136,679	3	457.403,329 465.058,463	332.979
3	457.403,329 465.058,463	4	457.403,508 465.058,004	0.493
4	457.403,508 465.058,004	5	457.400,795 465.028,754	29.376
5	457.400,795 465.028,754	6	457.618,851 465.037,465	218.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.618,851 465.037,465	1	457.685,34 465.099,422	90.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115957	1.759	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115957-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:309 mp; Casa de vacanta P+M, edificata in anul 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13120 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. 3275, din 16/09/2021 emis de MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115957 a imobilului cu numarul cadastral 115957 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108293 inscris in cartea funciara 108293;	A1
1253 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 177, din 30/01/2023 emis de Margineanu Grigore Adrian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRĂDESCU FLORIN**, si sotia 2) **BRĂDESCU ANDREEA-MARIA**, bun comun	
17122 / 09/11/2023		
Act Administrativ nr. 7594, din 26/09/2023 emis de Primaria Porumbacu de Jos;		
B4	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
B5	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1, in sensul schimbarii categoriei de folosinta din păşune in curti constructii	A1
Act Administrativ nr. 7588, din 26/09/2023 emis de Primaria Porumbacu de Jos (inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.11.2023, emis de Hasegan Dorin-Mihai;inscris sub semnatura privata nr Expertiza Tehnica din 09.11.2023, emis de Serbu Sorin);		
B6	se noteaza constructia C.1, de sub A.1, conform descrierii din fila A a cartii funciare	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BRĂDESCU FLORIN** 2) **BRĂDESCU ANDREEA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

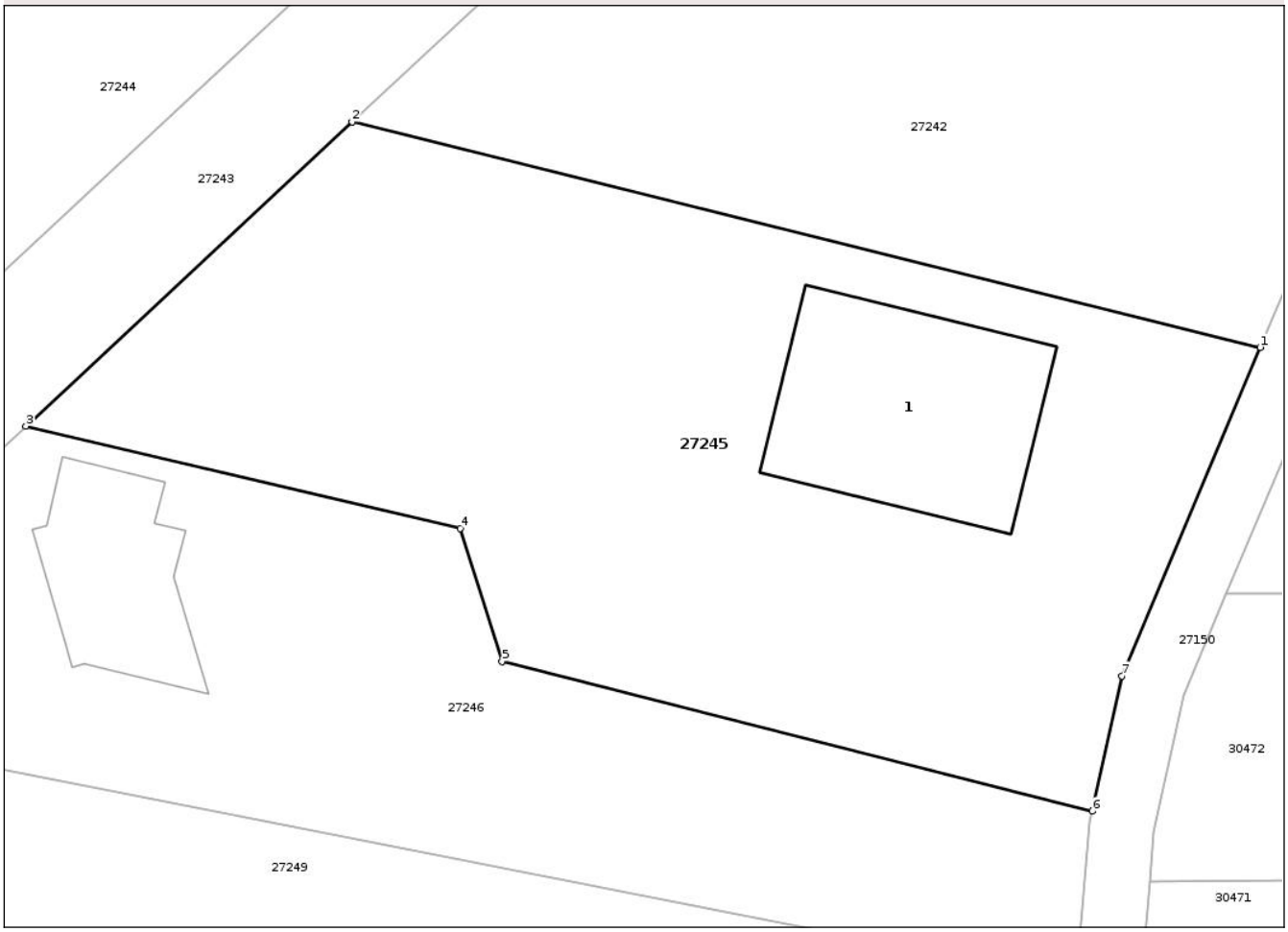
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115957	1.759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	200	70	1852/3/3/1/1	-	
2	arabil	NU	1.559	70	1852/3/3/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115957-C1	constructii de locuinte	192	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:309 mp; Casa de vacanta P+M, edificata in anul 2017

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.728,748 465.062,47	2	457.672,38 465.076,448	58.075
2	457.672,38 465.076,448	3	457.652,141 465.057,588	27.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	457.652,141 465.057,588	4	457.679,088 465.051,236	27.686
4	457.679,088 465.051,236	5	457.681,692 465.042,997	8.64
5	457.681,692 465.042,997	6	457.718,327 465.033,716	37.792
6	457.718,327 465.033,716	7	457.720,165 465.042,098	8.581
7	457.720,165 465.042,098	1	457.728,748 465.062,47	22.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115958	1.241	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115958-C1	Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Casa de vacanta P+E, edificata in anul 2017;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13120 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. 3275, din 16/09/2021 emis de MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115958 a imobilului cu numarul cadastral 115958 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108293 inscris in cartea funciara 108293;	A1
Act Notarial nr. 956, din 02/08/2019 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare - incheierea nr. 9541 din 05/08/2019 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITROIU FLAVIU**, si sotia 2) **MITROIU OANA-LAURA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108293/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 9541 din 05/08/2019;	
12618 / 02/07/2024		
Act Administrativ nr. Adeverinta, din 02/07/2024 emis de Primaria Porumbacu de Jos;		
B3	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
Act Administrativ nr. Certificat Edificare, din 02/07/2024 emis de Primaria Porumbacu de Jos (inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.07.2024, emis de Hasegan Dorin-Mihai;inscris sub semnatura privata nr Expertiza Tehnica din 02.07.2024, emis de Serbu Sorin;inscris sub semnatura privata nr Asigurare din 02.07.2024, emis de Signal Iduna);		
B4	se noteaza constructia C.1, de sub A.1, conform descrierii din fila A a cartii funciare	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MITROIU FLAVIU** 2) **MITROIU OANA-LAURA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta, din 02/07/2024 emis de Primaria Porumbacu de Jos;		
B6	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1, in sensul schimbarii categoriei de folosinta din pasune in curti constructii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

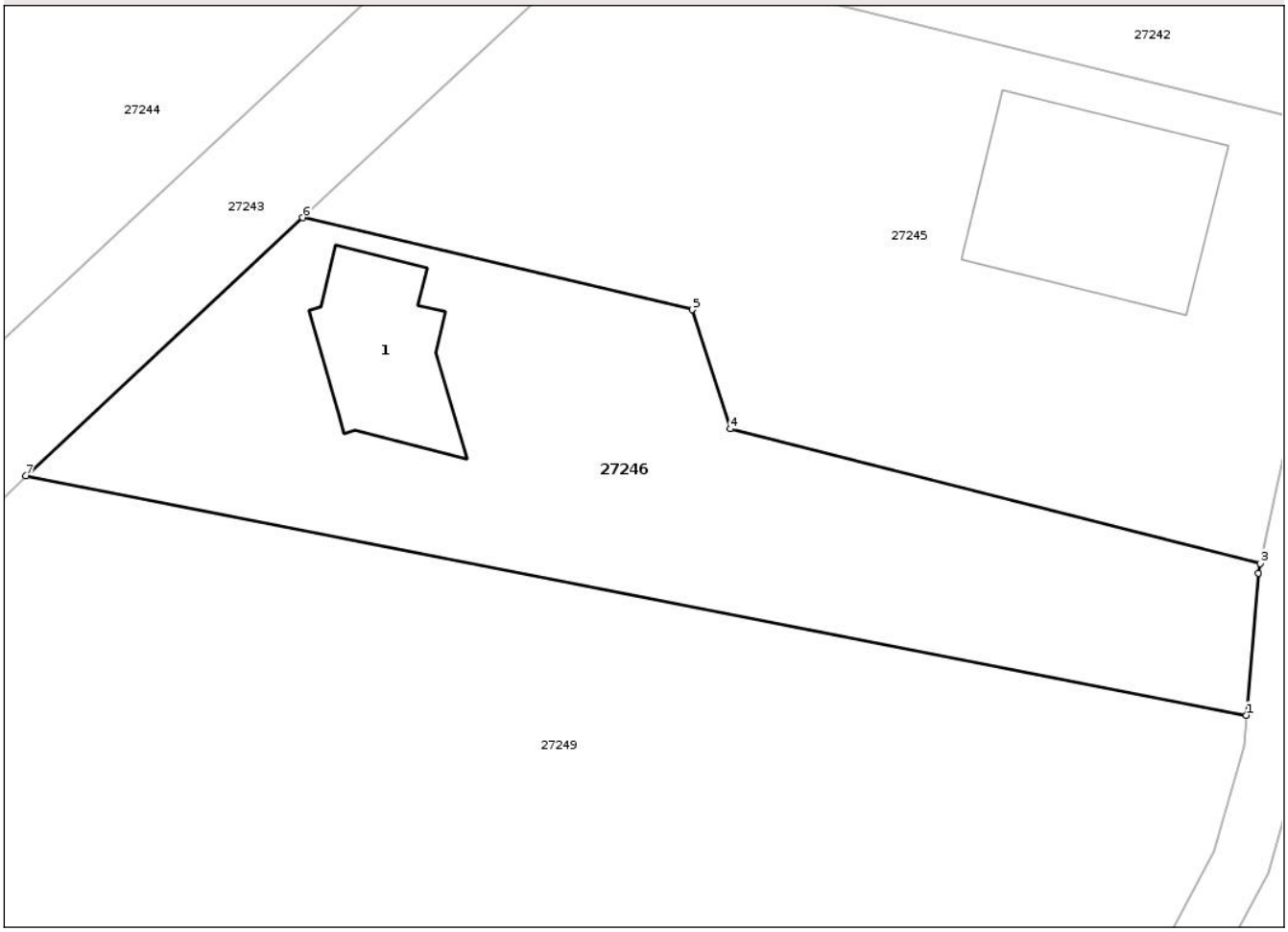
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115958	1.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	150	70	1852/3/3/1/2	-	
2	arabil	NU	1.091	70	1852/3/3/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115958-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Casa de vacanta P+E, edificata in anul 2017;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.717,359 465.023,226	2	457.718,181 465.033,052	9.861
2	457.718,181 465.033,052	3	457.718,327 465.033,716	0.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	457.718,327 465.033,716	4	457.681,692 465.042,997	37.792
4	457.681,692 465.042,997	5	457.679,088 465.051,236	8.64
5	457.679,088 465.051,236	6	457.652,141 465.057,588	27.686
6	457.652,141 465.057,588	7	457.633,007 465.039,759	26.153
7	457.633,007 465.039,759	1	457.717,359 465.023,226	85.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

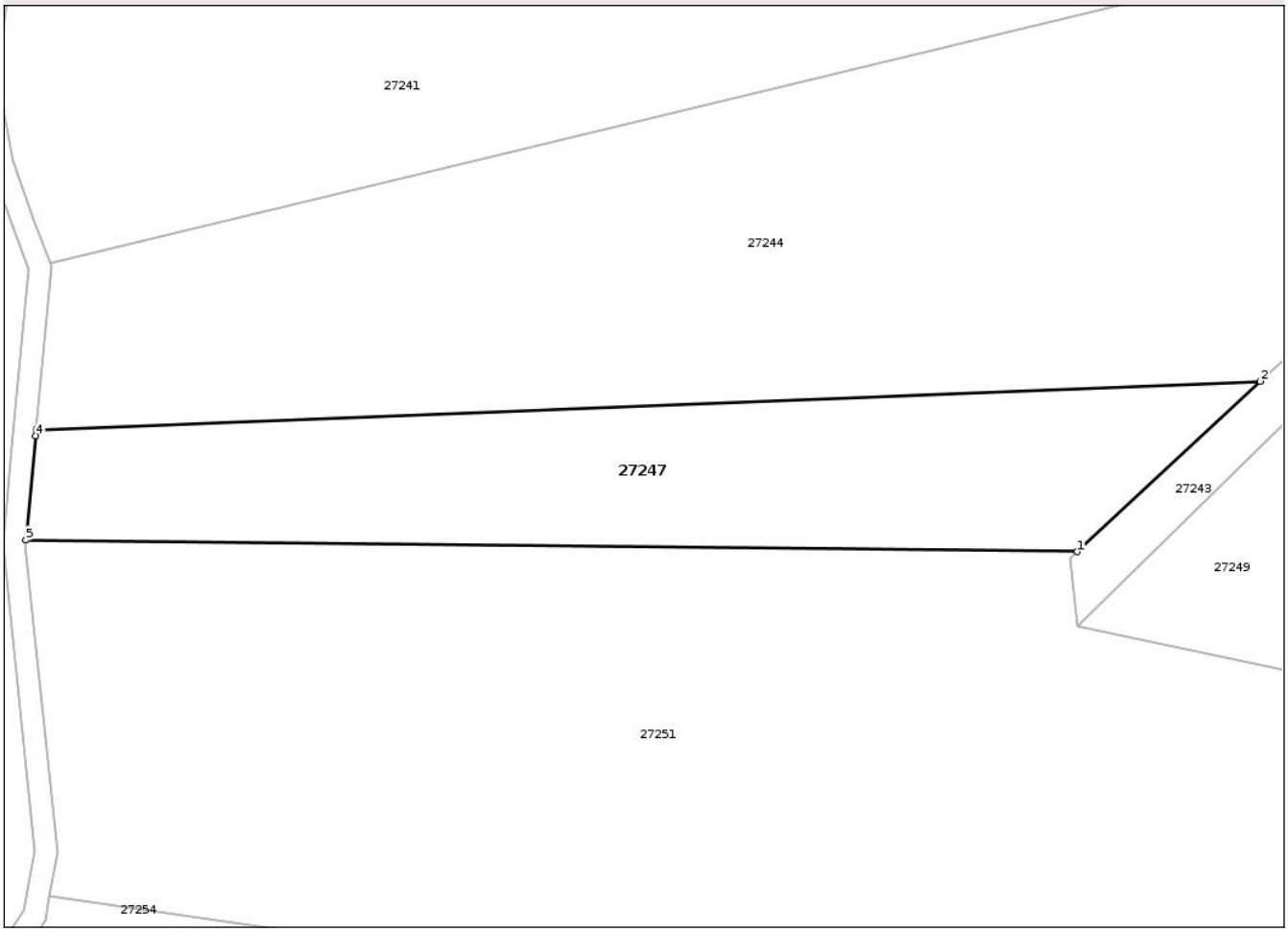
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.000	70	1852/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.586,281 465.007,115	2	457.618,851 465.037,465	44.519
2	457.618,851 465.037,465	3	457.400,795 465.028,754	218.23
3	457.400,795 465.028,754	4	457.400,704 465.027,772	0.985
4	457.400,704 465.027,772	5	457.398,934 465.009,208	18.649
5	457.398,934 465.009,208	1	457.586,281 465.007,115	187.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.043	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

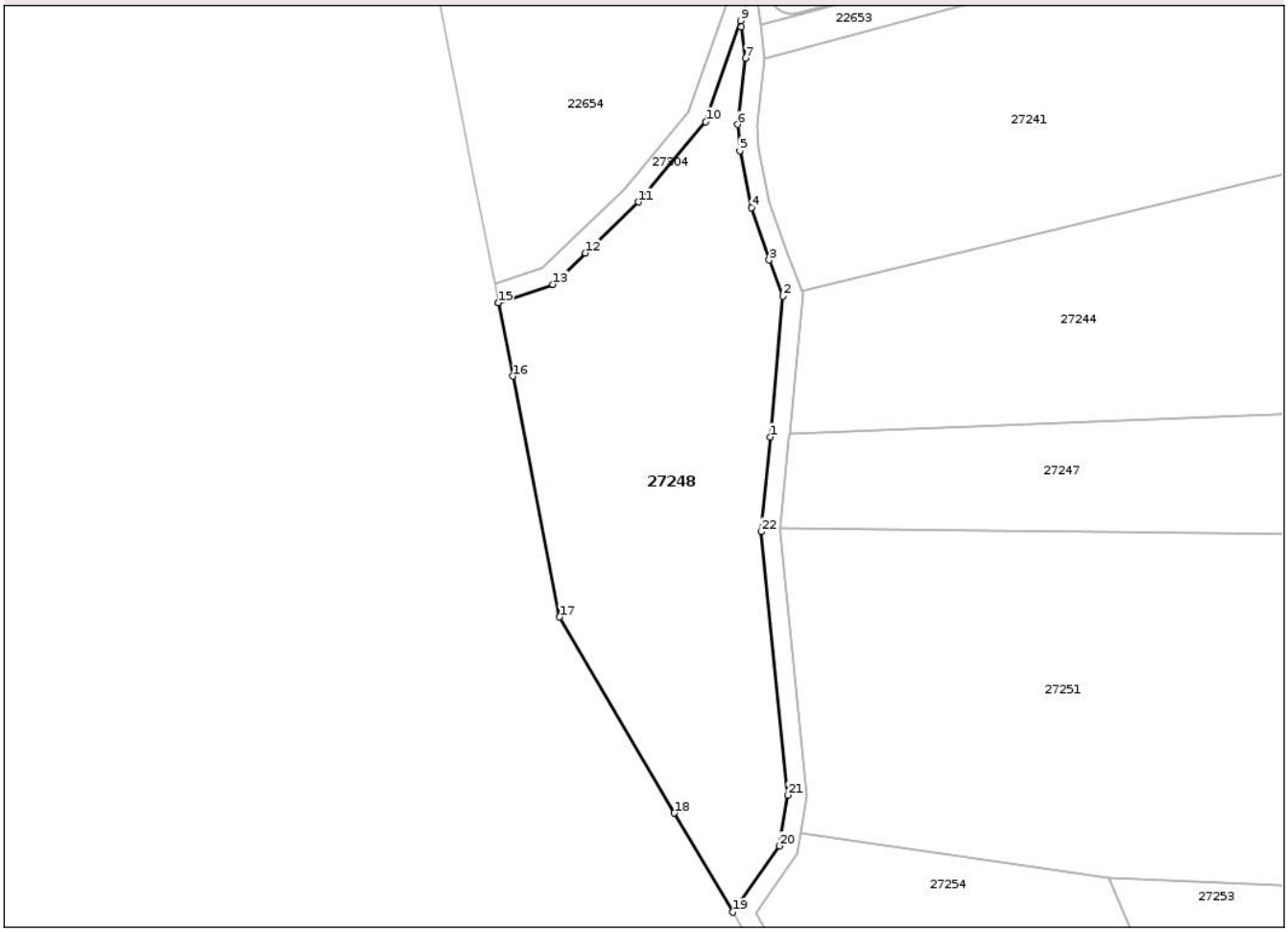
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.043	70	1852/10/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.396,721 465.028,147	2	457.399,438 465.057,433	29.411
3	457.396,529 465.064,9	4	457.392,84 465.075,742	11.452
5	457.390,436 465.087,613	6	457.389,998 465.093,055	5.46
7	457.391,625 465.106,817	8	457.390,789 465.113,337	6.573
9	457.390,624 465.114,63	10	457.383,339 465.093,637	22.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.399,438 465.057,433	3	457.396,529 465.064,9	8.014
4	457.392,84 465.075,742	5	457.390,436 465.087,613	12.112
6	457.389,998 465.093,055	7	457.391,625 465.106,817	13.858
8	457.390,789 465.113,337	9	457.390,624 465.114,63	1.304
10	457.383,339 465.093,637	11	457.369,318 465.076,954	21.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	457.369,318 465.076,954	12	457.358,345 465.066,352	15.258
13	457.351,584 465.059,82	14	457.340,204 465.056,03	11.994
15	457.340,198 465.056,029	16	457.343,176 465.040,763	15.554
17	457.352,938 464.990,73	18	457.376,858 464.949,984	47.248
19	457.388,953 464.929,381	20	457.398,657 464.943,161	16.853
21	457.400,448 464.953,732	22	457.394,844 465.008,454	55.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	457.358,345 465.066,352	13	457.351,584 465.059,82	9.401
14	457.340,204 465.056,03	15	457.340,198 465.056,029	0.006
16	457.343,176 465.040,763	17	457.352,938 464.990,73	50.977
18	457.376,858 464.949,984	19	457.388,953 464.929,381	23.89
20	457.398,657 464.943,161	21	457.400,448 464.953,732	10.722
22	457.394,844 465.008,454	1	457.396,721 465.028,147	19.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	70	1852/3/3/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.715,123 465.013,802	2	457.717,182 465.021,111	7.594
2	457.717,182 465.021,111	3	457.717,359 465.023,226	2.122
3	457.717,359 465.023,226	4	457.633,007 465.039,759	85.957
4	457.633,007 465.039,759	5	457.586,208 464.993,756	65.623
5	457.586,208 464.993,756	6	457.656,838 464.979,162	72.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.656,838 464.979,162	7	457.693,942 464.971,495	37.888
7	457.693,942 464.971,495	8	457.695,057 464.975,333	3.997
8	457.695,057 464.975,333	9	457.699,296 464.984,984	10.541
9	457.699,296 464.984,984	10	457.706,534 464.997,683	14.617
10	457.706,534 464.997,683	1	457.715,123 465.013,802	18.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.041	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

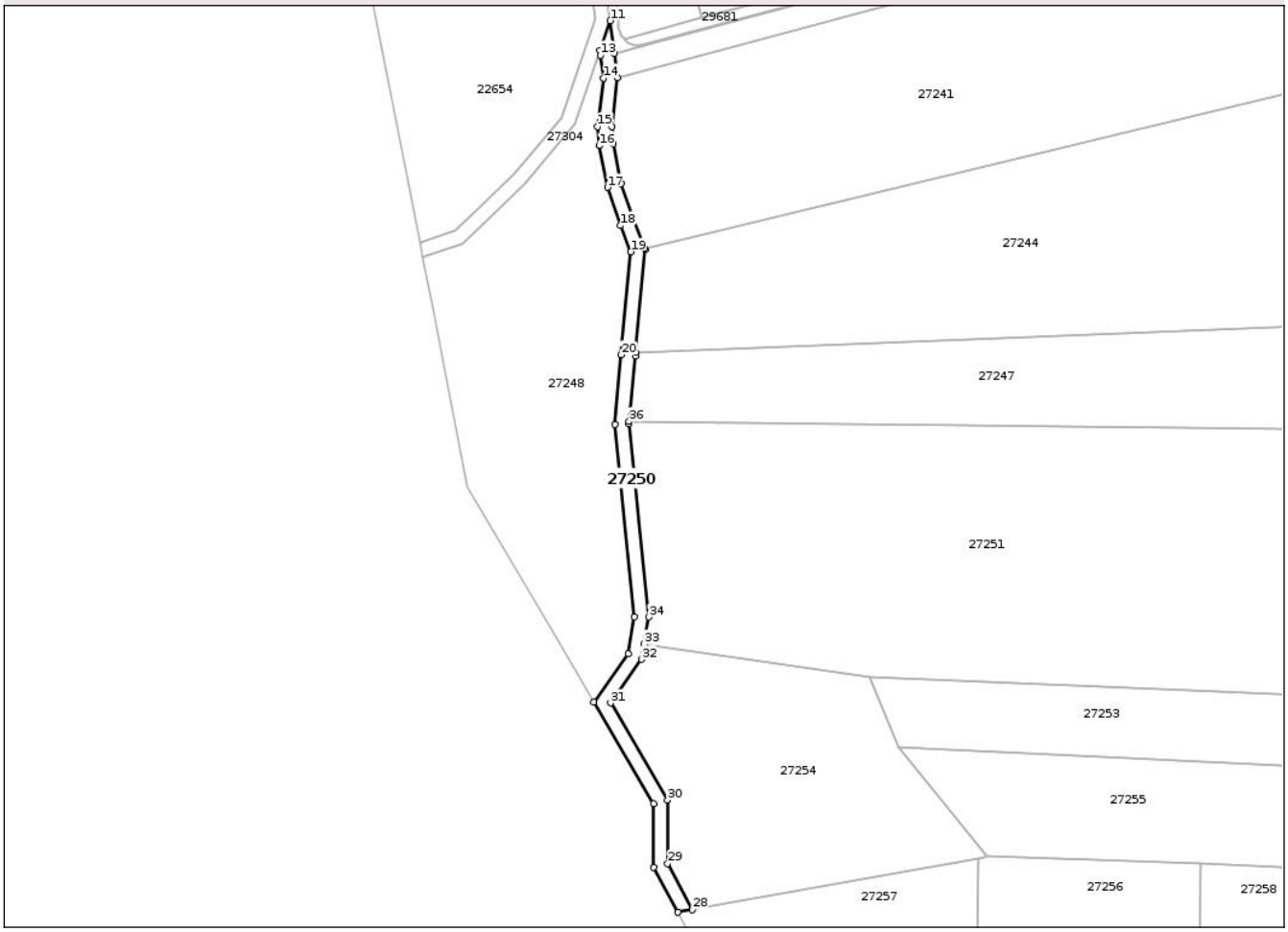
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.041	70	1852/10/2	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.400,704 465.027,772	2	457.400,795 465.028,754	0.985
3	457.403,508 465.058,004	4	457.403,329 465.058,463	0.493
5	457.400,288 465.066,271	6	457.396,71 465.076,787	11.108
7	457.394,404 465.088,172	8	457.394,017 465.092,98	4.823
9	457.395,655 465.106,837	10	457.394,757 465.113,845	7.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.400,795 465.028,754	3	457.403,508 465.058,004	29.376
4	457.403,329 465.058,463	5	457.400,288 465.066,271	8.379
6	457.396,71 465.076,787	7	457.394,404 465.088,172	11.616
8	457.394,017 465.092,98	9	457.395,655 465.106,837	13.954
10	457.394,757 465.113,845	11	457.393,569 465.123,117	9.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	457.393,569 465.123,117	12	457.390,624 465.114,63	8.984
13	457.390,789 465.113,337	14	457.391,625 465.106,817	6.573
15	457.389,998 465.093,055	16	457.390,436 465.087,613	5.46
17	457.392,84 465.075,742	18	457.396,529 465.064,9	11.452
19	457.399,438 465.057,433	20	457.396,721 465.028,147	29.411
21	457.394,844 465.008,454	22	457.400,448 464.953,732	55.008
23	457.398,657 464.943,161	24	457.388,953 464.929,381	16.853
25	457.405,897 464.900,52	26	457.405,897 464.882,538	17.981
27	457.412,734 464.869,717	28	457.416,874 464.870,453	4.205
29	457.409,897 464.883,538	30	457.409,897 464.901,607	18.069
31	457.393,707 464.929,185	32	457.402,449 464.941,599	15.184
33	457.403,184 464.945,935	34	457.404,482 464.953,599	7.774
35	457.398,864 465.008,468	36	457.398,934 465.009,208	0.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	457.390,624 465.114,63	13	457.390,789 465.113,337	1.304
14	457.391,625 465.106,817	15	457.389,998 465.093,055	13.858
16	457.390,436 465.087,613	17	457.392,84 465.075,742	12.112
18	457.396,529 465.064,9	19	457.399,438 465.057,433	8.014
20	457.396,721 465.028,147	21	457.394,844 465.008,454	19.783
22	457.400,448 464.953,732	23	457.398,657 464.943,161	10.722
24	457.388,953 464.929,381	25	457.405,897 464.900,52	33.468
26	457.405,897 464.882,538	27	457.412,734 464.869,717	14.531
28	457.416,874 464.870,453	29	457.409,897 464.883,538	14.829
30	457.409,897 464.901,607	31	457.393,707 464.929,185	31.979
32	457.402,449 464.941,599	33	457.403,184 464.945,935	4.397
34	457.404,482 464.953,599	35	457.398,864 465.008,468	55.155
36	457.398,934 465.009,208	1	457.400,704 465.027,772	18.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100171	Din acte: 17.100 Masurata: 17.030	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8091 / 31/08/2020		
Act Notarial nr. 1486, din 27/08/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA ARQUIVO SRL**, CIF:28987956	
B13	se radiaza promisiunea de sub B11	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12479 / 06/09/2021		
Act Notarial nr. 1967, din 03/09/2021 emis de Popa Cornelia;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

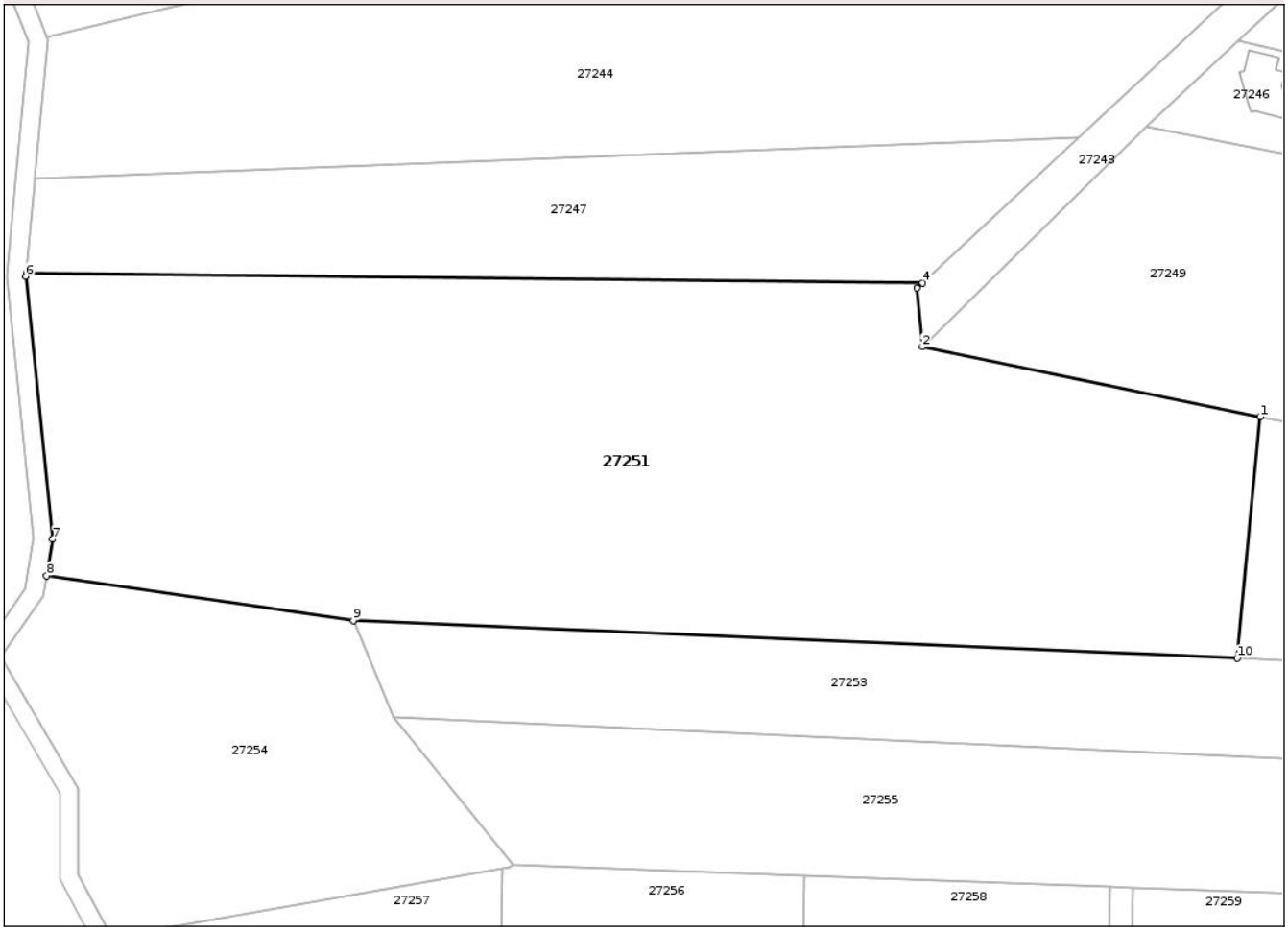
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100171	Din acte: 17.100 Masurata: 17.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	17.030	70	1852/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.656,838 464.979,162	2	457.586,208 464.993,756	72.122
2	457.586,208 464.993,756	3	457.585,077 465.005,993	12.289
3	457.585,077 465.005,993	4	457.586,281 465.007,115	1.645
4	457.586,281 465.007,115	5	457.398,934 465.009,208	187.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	457.398,934 465.009,208	6	457.398,864 465.008,468	0.744
6	457.398,864 465.008,468	7	457.404,482 464.953,599	55.155
7	457.404,482 464.953,599	8	457.403,184 464.945,935	7.774
8	457.403,184 464.945,935	9	457.467,242 464.936,601	64.735
9	457.467,242 464.936,601	10	457.651,998 464.928,753	184.922
10	457.651,998 464.928,753	1	457.656,838 464.979,162	50.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116279	1.800	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5367 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 3132/47, din 27/03/2023 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116279, pentru parcela nr.1852/17 din T.P. nr. 3132/47/27.03.2023, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.4963/2022	A1
1084 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 10, din 23/01/2024 emis de Salomie Ioan Cristian, dos. 09/2024 (act notarial nr 58 din 19.01.2024, emis de Salomie Ioan Cristian);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **OLINIUC IULIANA-MARIA**, nascuta Anghelea	
Act Notarial nr. 73, din 23/01/2024 emis de Salomie Ioan Cristian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **OLINIUC IULIANA-MARIA**, nascuta Anghelea, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

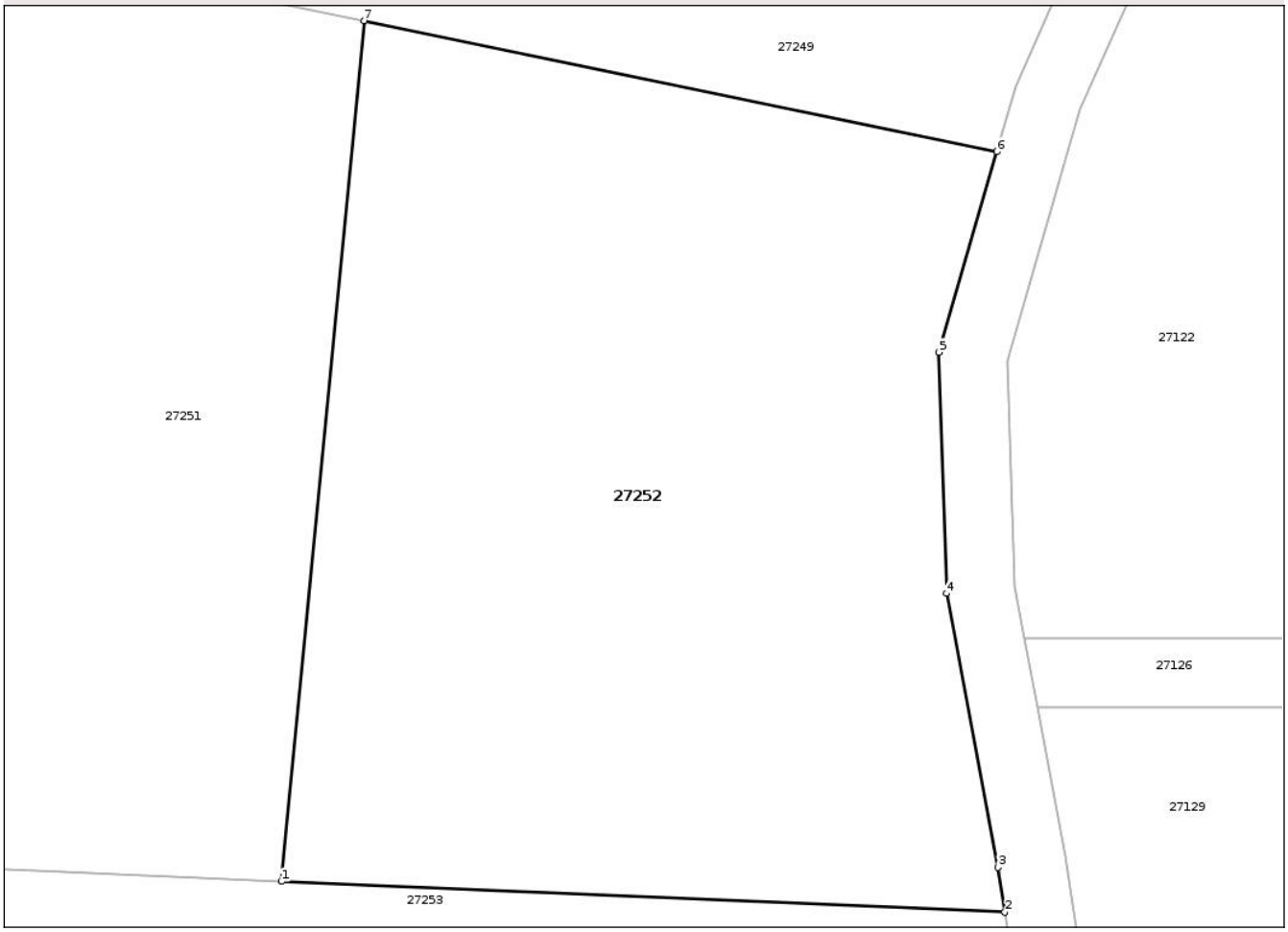
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116279	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.800	70	1852/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.651,998 464.928,753	2	457.694,405 464.926,952	42.445
2	457.694,405 464.926,952	3	457.694,014 464.929,574	2.651
3	457.694,014 464.929,574	4	457.690,985 464.945,621	16.331
4	457.690,985 464.945,621	5	457.690,528 464.959,739	14.125
5	457.690,528 464.959,739	6	457.693,942 464.971,495	12.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.693,942 464.971,495	7	457.656,838 464.979,162	37.888
7	457.656,838 464.979,162	1	457.651,998 464.928,753	50.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2808N
Nr. cadastral vechi:652

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101510	Din acte: 4.500 Masurata: 4.539	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit; sat Porumbacu de Sus

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13134 / 05/09/2014		
Act Notarial nr. 1006, din 04/09/2014 emis de NP Dragomir Ovidiu Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGOIE VASILE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

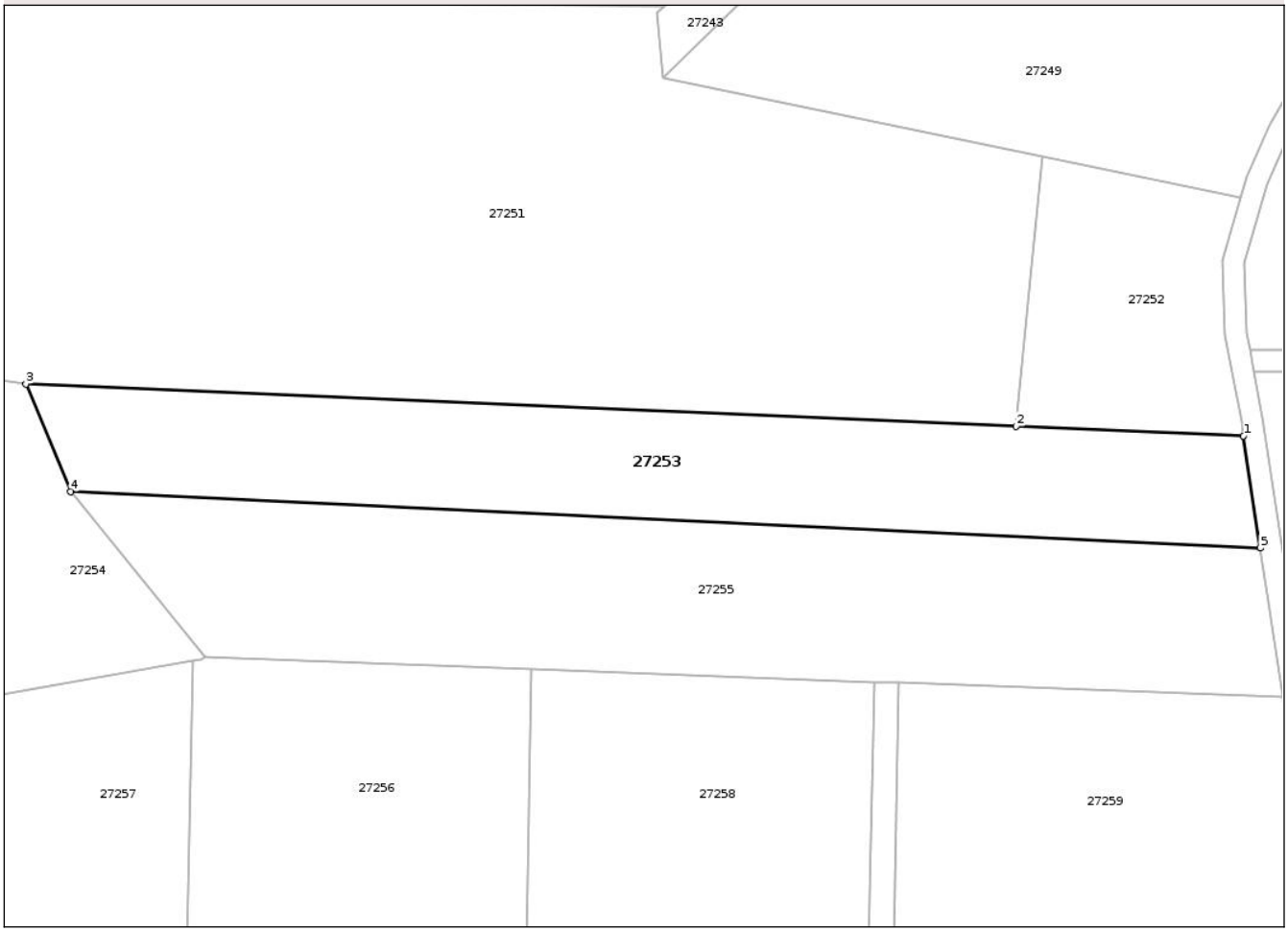
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101510	Din acte: 4.500 Masurata: 4.539	sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.539	70	1899/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.694,405 464.926,952	2	457.651,998 464.928,753	42.445
2	457.651,998 464.928,753	3	457.467,242 464.936,601	184.922
3	457.467,242 464.936,601	4	457.475,625 464.916,559	21.725
4	457.475,625 464.916,559	5	457.697,523 464.906,046	222.147
5	457.697,523 464.906,046	1	457.694,405 464.926,952	21.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2921N
Nr. cadastral vechi:1003

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101745	5.000	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit; sat Porumbacu de Sus

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16120 / 26/11/2019		
Act Administrativ nr. 920, din 26/11/2019 emis de BCPI AVRIG- DIN OFICIU;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata cu efectuarea conversiei din formatul pe hartie in format electronic, cu privire la categoria de folosinta ca fiind pasune, ci nu padure cum gresit a fost mentionat.	A1
16352 / 02/12/2019		
Act Notarial nr. 1994, din 29/11/2019 emis de NP Bianu Victoria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPA ALEXANDRA ZIZI**, necasatorita, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **Popa Cristian-Horatiu**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

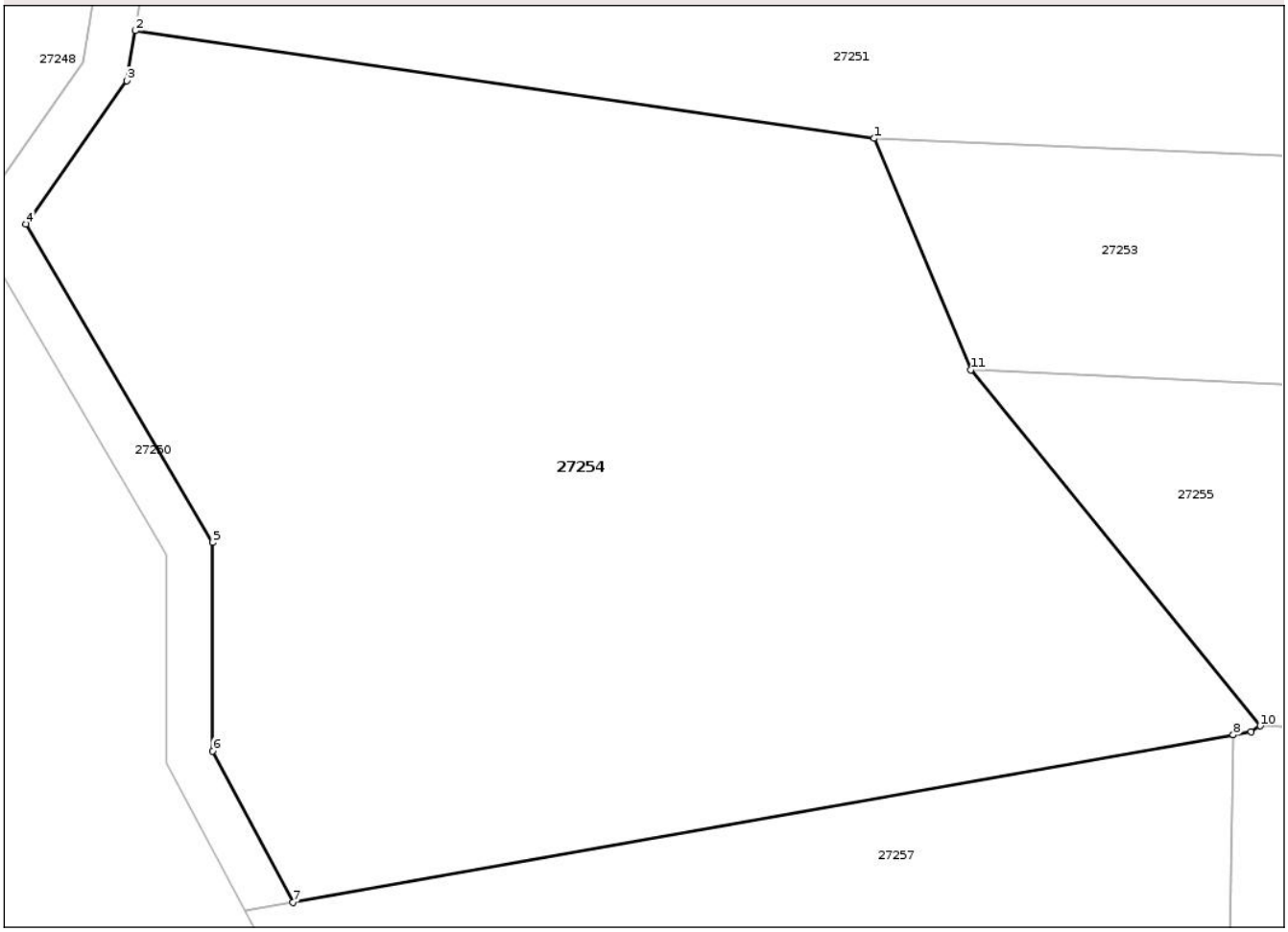
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101745	5.000	sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.000	70	1850/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.467,242 464.936,601	2	457.403,184 464.945,935	64.735
2	457.403,184 464.945,935	3	457.402,449 464.941,599	4.397
3	457.402,449 464.941,599	4	457.393,707 464.929,185	15.184
4	457.393,707 464.929,185	5	457.409,897 464.901,607	31.979
5	457.409,897 464.901,607	6	457.409,897 464.883,538	18.069

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.409,897 464.883,538	7	457.416,874 464.870,453	14.829
7	457.416,874 464.870,453	8	457.498,402 464.884,952	82.807
8	457.498,402 464.884,952	9	457.499,941 464.885,226	1.563
9	457.499,941 464.885,226	10	457.500,736 464.885,72	0.936
10	457.500,736 464.885,72	11	457.475,625 464.916,559	39.769
11	457.475,625 464.916,559	1	457.467,242 464.936,601	21.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110921	6.071	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16106 / 24/10/2023		
Act Administrativ nr. 3146, din 09/10/2023 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 110921, pentru parcela nr.1852/32 din T.P. nr.3146/47/09-10-2023, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.10897/2019	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBEAN LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110921	6.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.071	70	1852/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.475,625 464.916,559	2	457.500,736 464.885,72	39.769
2	457.500,736 464.885,72	3	457.561,585 464.883,446	60.891
3	457.561,585 464.883,446	4	457.625,499 464.881,043	63.96
4	457.625,499 464.881,043	5	457.630,165 464.880,884	4.669
5	457.630,165 464.880,884	6	457.701,675 464.878,212	71.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.701,675 464.878,212	7	457.698,825 464.897,32	19.319
7	457.698,825 464.897,32	8	457.697,523 464.906,046	8.823
8	457.697,523 464.906,046	1	457.475,625 464.916,559	222.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100478	3.500	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1224 / 04/02/2019		
Act Notarial nr. 171 - contract de vanzare, din 01/02/2019 emis de NP Bianu Victoria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPA ALEXANDRA ZIZI**, necasatorita, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **Popa Cristian-Horatiu**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

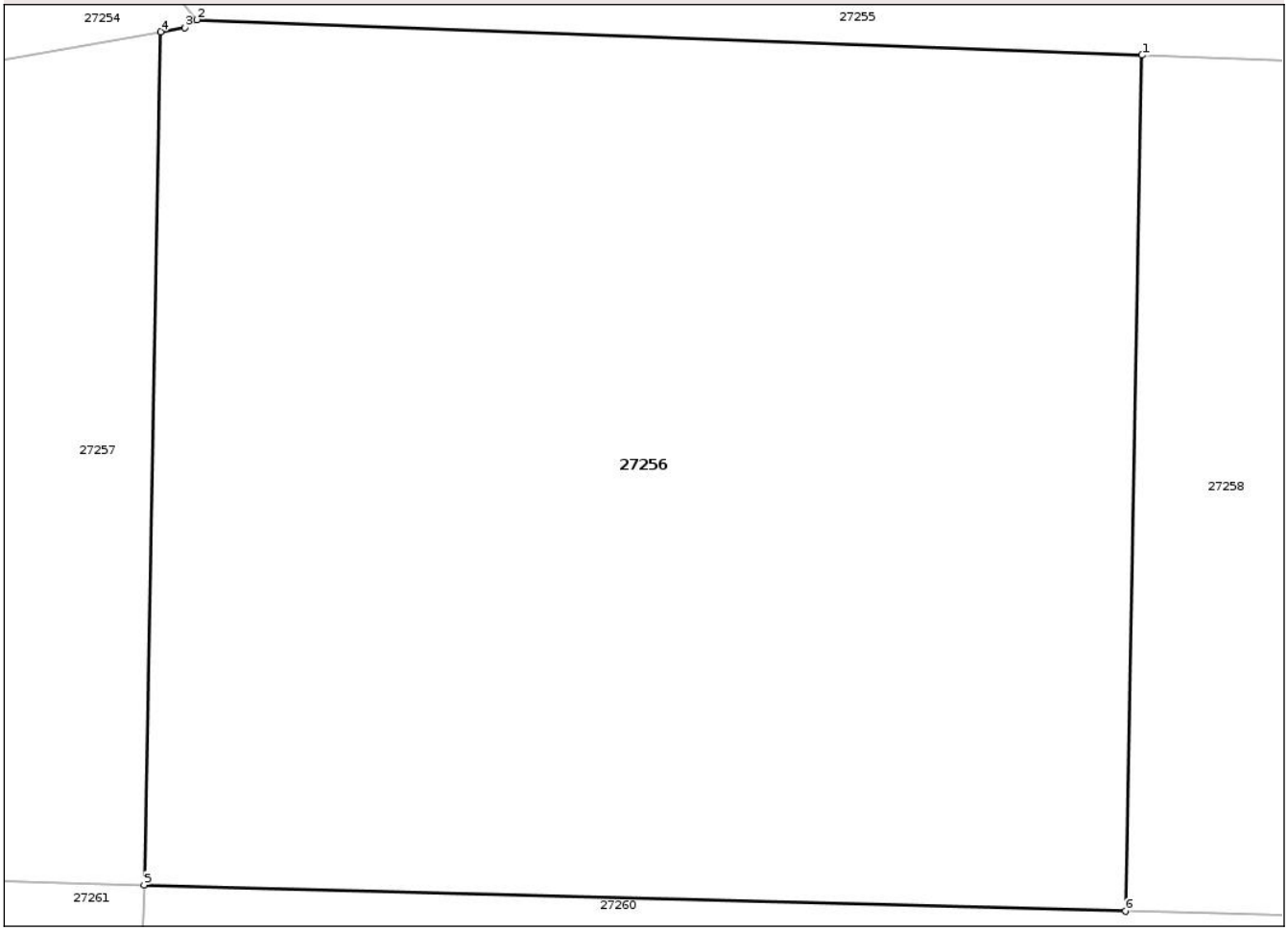
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100478	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.500	70	1852/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.561,585 464.883,446	2	457.500,736 464.885,72	60.891
2	457.500,736 464.885,72	3	457.499,941 464.885,226	0.936
3	457.499,941 464.885,226	4	457.498,402 464.884,952	1.563
4	457.498,402 464.884,952	5	457.497,342 464.830,085	54.877
5	457.497,342 464.830,085	6	457.560,521 464.828,389	63.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.560,521 464.828,389	1	457.561,585 464.883,446	55.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100475	3.500	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13080 / 14/12/2012		
Act Administrativ nr. 8817, din 10/12/2012 emis de OCPI SIBIU (si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu);		
B6	se noteaza respingerea cererii nr. 13080 din 14.12.2012, avand ca obiect repozitionarea imobilului.	A1
4285 / 03/04/2013		
Act Administrativ nr. 8817, din 10/12/2012 emis de OCPI SIBIU (si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu);		
B7	se noteaza repozitionarea imobilului de sub A1, conform documentatiei.	A1
1226 / 04/02/2019		
Act Notarial nr. 171 - contract de vanzare cumparare, din 01/02/2019 emis de NP Bianu Victoria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPA ALEXANDRA ZIZI**, necasatorita, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **Popa Cristian-Horatiu**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

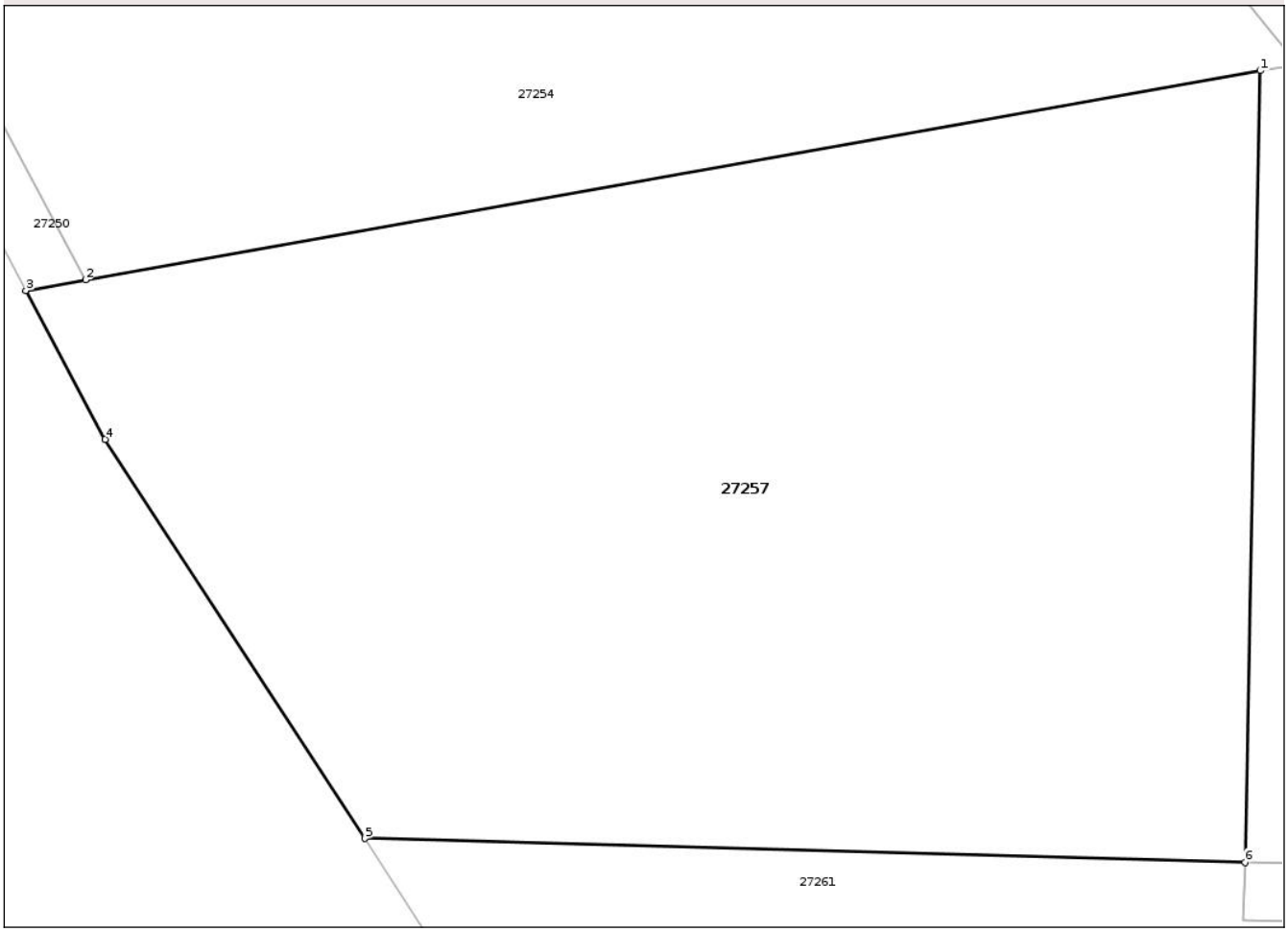
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100475	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.500	70	1852/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.498,402 464.884,952	2	457.416,874 464.870,453	82.807
2	457.416,874 464.870,453	3	457.412,734 464.869,717	4.205
3	457.412,734 464.869,717	4	457.418,233 464.859,405	11.687
4	457.418,233 464.859,405	5	457.436,258 464.831,725	33.031
5	457.436,258 464.831,725	6	457.497,342 464.830,085	61.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.497,342 464.830,085	1	457.498,402 464.884,952	54.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100473	3.500	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1225 / 04/02/2019		
Act Notarial nr. 171 - contract de vanzare, din 01/02/2019 emis de NP Bianu Victoria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPA ALEXANDRA ZIZI**, necasatorita, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **Popa Cristian-Horatiu**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

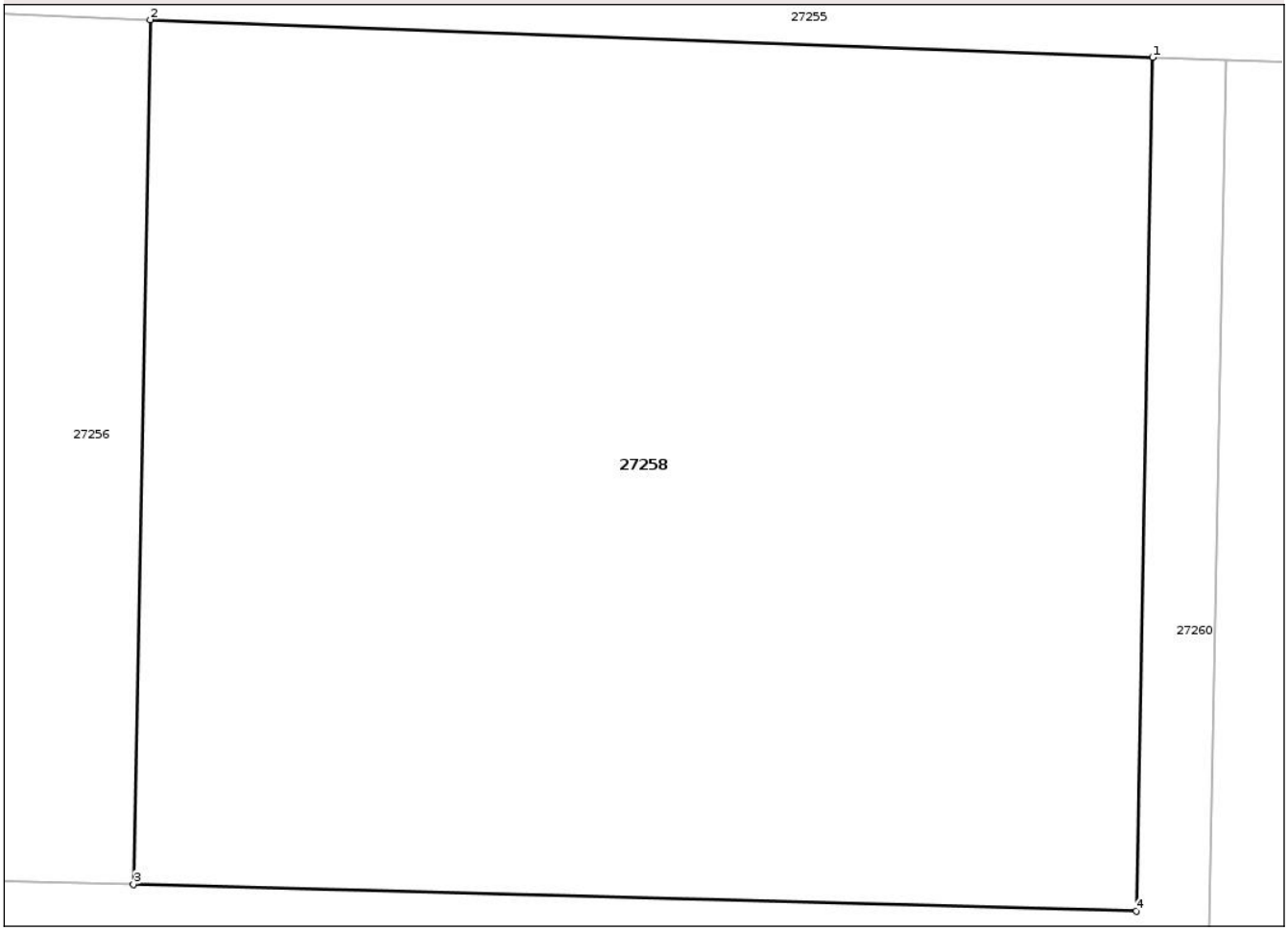
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100473	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.500	70	1852/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.625,499 464.881,043	2	457.561,585 464.883,446	63.96
2	457.561,585 464.883,446	3	457.560,521 464.828,389	55.068
3	457.560,521 464.828,389	4	457.624,448 464.826,673	63.95
4	457.624,448 464.826,673	1	457.625,499 464.881,043	54.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110918	5.000	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3201 / 15/04/2020		
Act Administrativ nr. 3101/47, din 01/04/2020 emis de CJPSDPAT SIBIU (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 10897/2019);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr.110918 Porumbacu de Jos, cu nr cadastral 110918, pentru parcela nr. 1852/32/6 din T.P. nr. 3101/47/01-04-2020 conform documentatiei cadastrale	A1
4914 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 498 vanzare, din 16/06/2020 emis de NP Bianu Victoria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Popa Cristian-Horatiu**, necasatorit, bun propriu	
14250 / 01/08/2024		
Act Administrativ nr. 88, din 08/08/2022 emis de Directia pentru Agricultura Judeteana Sibiu (, Documentația cadastrală avizată și recepționată de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B4	Se notează actualizarea datelor tehnice, ale imobilului de sub A1, prin schimbarea categoriei de folosință din pășune în curți construcții, pentru suprafața de 300 mp teren.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

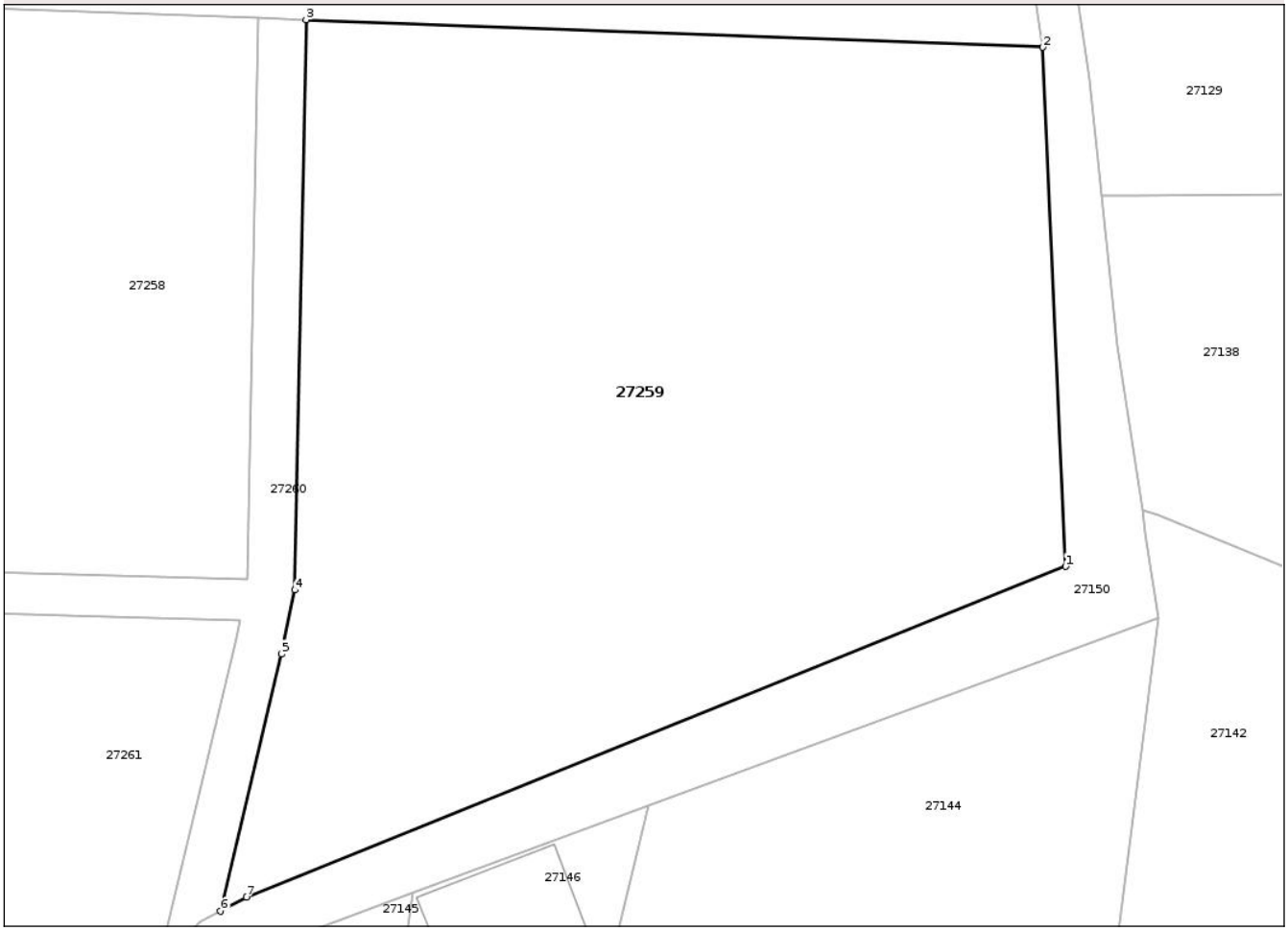
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110918	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	300	70	1852/32/6	-	Teren neimprejmuit
2	pasune	NU	4.700	70	1852/32/6	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.703,868 464.827,889	2	457.701,675 464.878,212	50.37
2	457.701,675 464.878,212	3	457.630,165 464.880,884	71.56
3	457.630,165 464.880,884	4	457.629,097 464.825,609	55.286
4	457.629,097 464.825,609	5	457.627,791 464.819,391	6.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	457.627,791 464.819,391	6	457.621,877 464.794,477	25.606
6	457.621,877 464.794,477	7	457.624,364 464.795,854	2.843
7	457.624,364 464.795,854	1	457.703,868 464.827,889	85.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		926	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

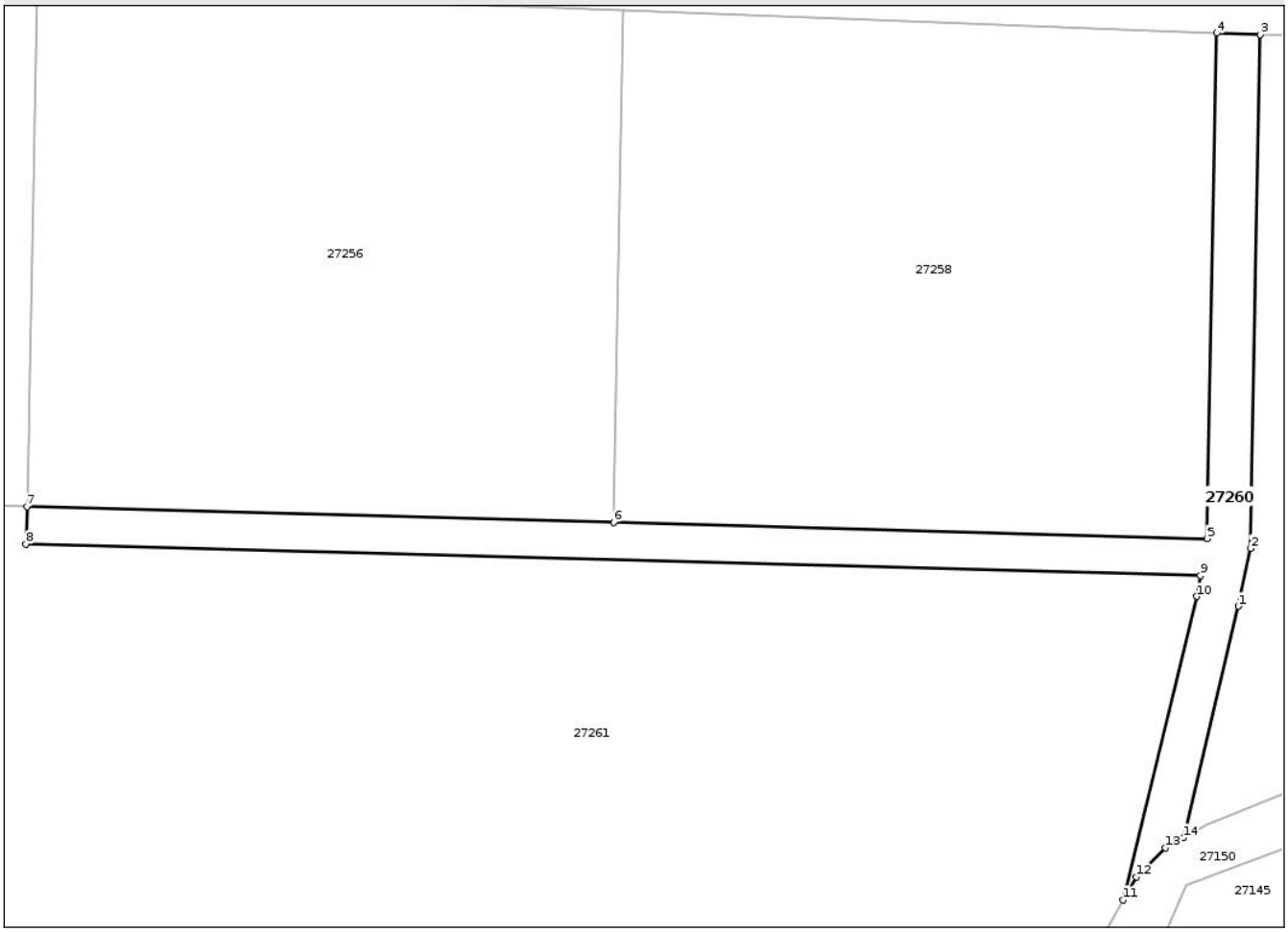
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	926	70	1852/7	-	DRUM

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.627,791 464.819,391	2	457.629,097 464.825,609	6.353
2	457.629,097 464.825,609	3	457.630,165 464.880,884	55.286
3	457.630,165 464.880,884	4	457.625,499 464.881,043	4.669
4	457.625,499 464.881,043	5	457.624,448 464.826,673	54.38
5	457.624,448 464.826,673	6	457.560,521 464.828,389	63.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.560,521 464.828,389	7	457.497,342 464.830,085	63.202
7	457.497,342 464.830,085	8	457.497,235 464.826,087	4.0
8	457.497,235 464.826,087	9	457.623,714 464.822,691	126.525
9	457.623,714 464.822,691	10	457.623,346 464.820,444	2.277
10	457.623,346 464.820,444	11	457.615,426 464.787,801	33.59
11	457.615,426 464.787,801	12	457.616,813 464.790,273	2.834
12	457.616,813 464.790,273	13	457.619,956 464.793,414	4.443
13	457.619,956 464.793,414	14	457.621,877 464.794,477	2.196
14	457.621,877 464.794,477	1	457.627,791 464.819,391	25.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108292	19.300	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1374/47, din 12/05/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAPATINA VALERIU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

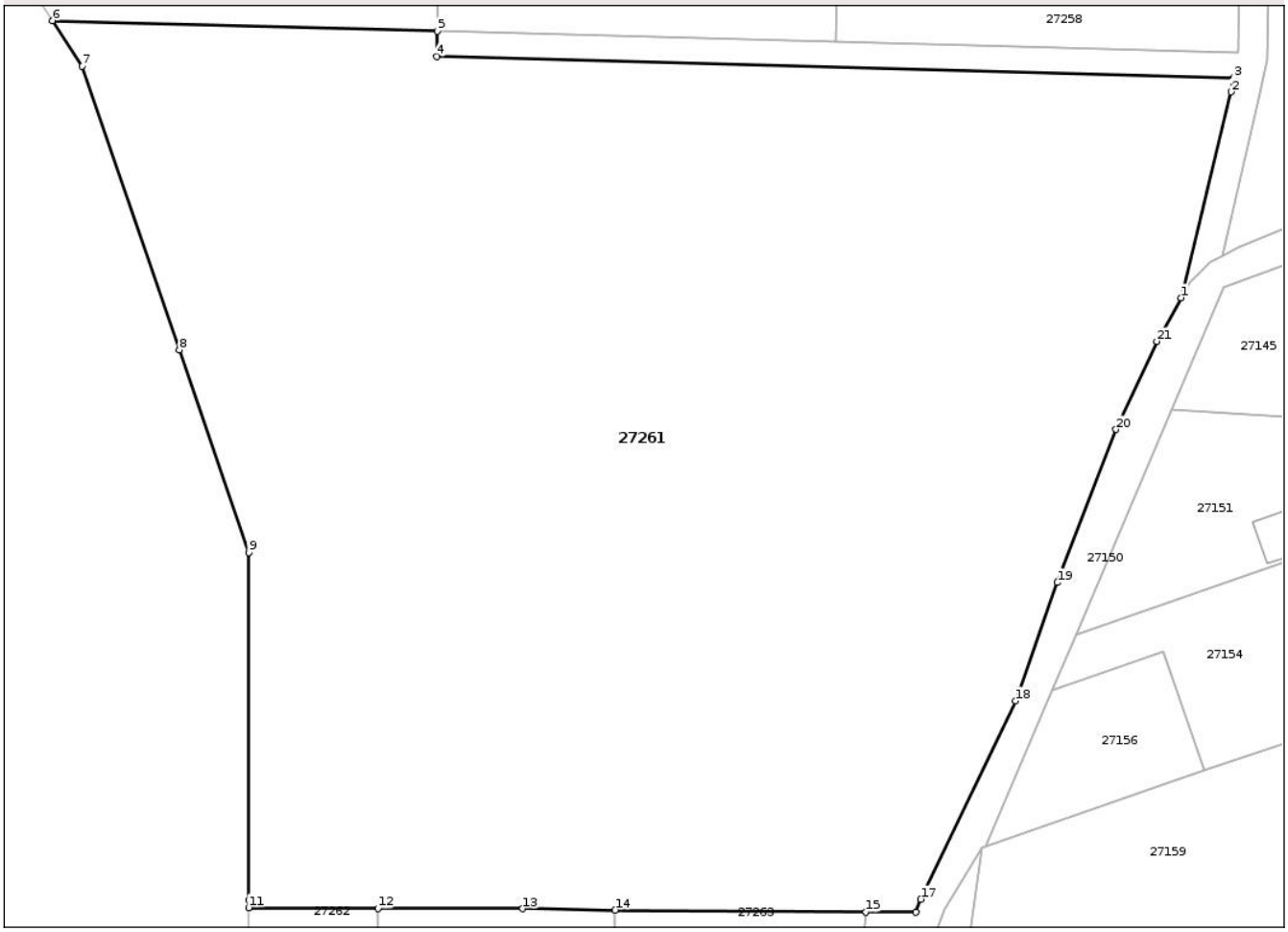
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108292	19.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	19.159	70	1854/1/1	-	
2	pasune	DA	141	70	1854/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.615,426 464.787,801	2	457.623,346 464.820,444	33.59
3	457.623,714 464.822,691	4	457.497,235 464.826,087	126.525
5	457.497,342 464.830,085	6	457.436,258 464.831,725	61.106
7	457.440,965 464.824,496	8	457.456,372 464.779,539	47.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.623,346 464.820,444	3	457.623,714 464.822,691	2.277
4	457.497,235 464.826,087	5	457.497,342 464.830,085	4.0
6	457.436,258 464.831,725	7	457.440,965 464.824,496	8.626
8	457.456,372 464.779,539	9	457.467,381 464.747,419	33.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	457.467,381 464.747,419	10	457.467,381 464.692,34	55.079
11	457.467,373 464.691,105	12	457.487,909 464.690,963	20.537
13	457.510,891 464.690,922	14	457.525,533 464.690,702	14.644
15	457.565,364 464.690,426	16	457.573,303 464.690,371	7.939
17	457.574,062 464.692,423	18	457.589,154 464.723,852	34.864
19	457.595,772 464.742,639	20	457.605,073 464.766,908	25.99
21	457.611,55 464.780,893	1	457.615,426 464.787,801	7.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	457.467,381 464.692,34	11	457.467,373 464.691,105	1.236
12	457.487,909 464.690,963	13	457.510,891 464.690,922	22.982
14	457.525,533 464.690,702	15	457.565,364 464.690,426	39.832
16	457.573,303 464.690,371	17	457.574,062 464.692,423	2.188
18	457.589,154 464.723,852	19	457.595,772 464.742,639	19.919
20	457.605,073 464.766,908	21	457.611,55 464.780,893	15.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3021 N/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:448/3

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107458	1.050	Sector cadastral:139 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107458-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casa locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4638 / 24/07/2007		
Act Notarial nr. 1502/2007, din 01/01/2007 emis de NP Bucsa Radu;		
B2	Drept de servitute de trecere cu piciorul si auto pe imobilul cu nr. top. 4484/4 (CF 3014 N), ca fond servant in favoarea imobilului de sub A.1 si a imobilelor cu nr. top. 448/1 (CF 3023 N), top. 448/2 (CF 3020 N), top. 448/5 (CF 2991 N), top. 448/6 (CF 3024 N), top. 448/7 (CF 3022 N), ca fonduri dominante	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3021 N/Porumbacu de Sus)	
13808 / 02/11/2018		
Act Administrativ nr. 7715 - extras de carte funciara, din 26/06/2017 emis de O.C.P.I. SiBIU - B.C.P.I. AVRIG;		
B3	Se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale	A1
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata cu prilejul efectuarii conversiei din formatul pe hartie in format electronic, in sensul ca nu se va evidentia adresa imobilului.	A1
1225 / 10/02/2020		
Act Notarial nr. 156, din 08/02/2020 emis de NP MĂNIGUȚIU NICULAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCRIDON CRINU-VASILE**, si sotia 2) **SCRIDON RODICA-ANA**, nascuta Bucurenciu, bun comun	
2226 / 21/02/2022		
Act Administrativ nr. 12, din 27/01/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B6	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SCRIDON CRINU-VASILE**, si sotia 2) **SCRIDON RODICA-ANA**, nascuta Bucurenciu, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

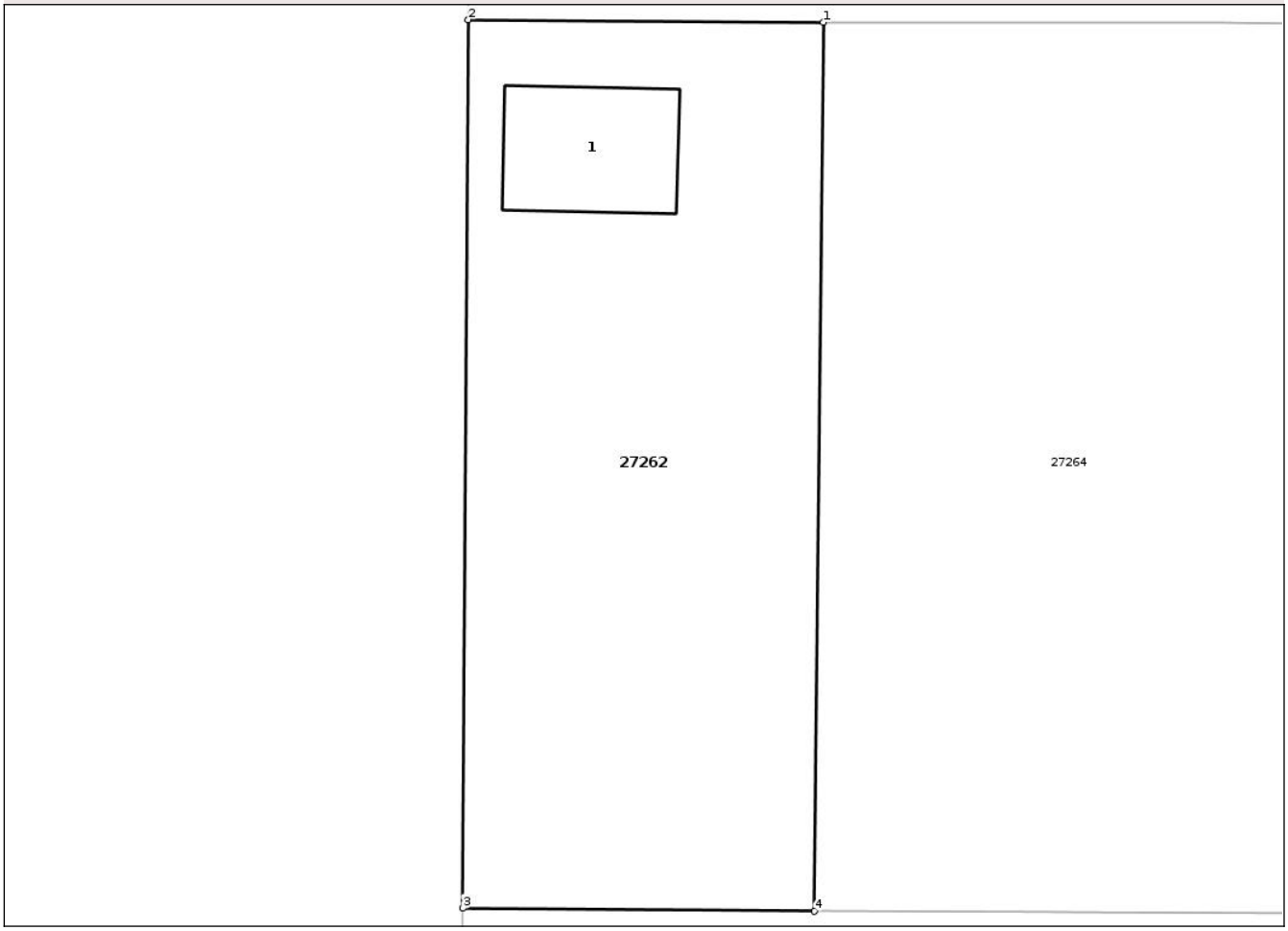
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107458	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	70	1824/8/3	-	
2	nedetermin ata	DA	950	70	1852/3/3/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107458-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casa locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.487,909 464.690,963	2	457.467,373 464.691,105	20.537
2	457.467,373 464.691,105	3	457.467,05 464.639,752	51.353
3	457.467,05 464.639,752	4	457.487,406 464.639,576	20.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	457.487,406 464.639,576	1	457.487,909 464.690,963	51.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3023N/Porumbacu de Sus
Nr. cadastral vechi:448/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colun, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108247	1.937	Sector cadastral:139 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4640 / 24/07/2007		
Act Notarial nr. 1504/2007, din 24/07/2007 emis de NP Bucsa R;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEF CRISTINA**, necăsătorită	
B2	Drept de servitute de trecere cu piciorul si auto pe imobilul cu nr.top 448/4 (CF 3014N), ca fond servant, in favoarea nr. top.448/1 (CF 3023N), 448/2 (CF 3020N), 448/3 (CF 3021N), 448/5 (CF 2991N), 448/6 (CF 3024N), 448/7 (CF 3022N), ca fond dominant	A1
13797 / 02/11/2018		
Act Administrativ nr. 12664 - extras de carte funciara, din 17/10/2018 emis de O.C.P.I. Sibiu - B.C.P.I. Avrig (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B3	Se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale	A1
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata cu prilejul efectuarii conversiei din formatul pe hartie in format electronic, in sensul ca nu se va evidentia adresa imobilului si deasemenea nr. 1824/8/1 este nr de parcela ci nu nr top cum gresit a fost mentionat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

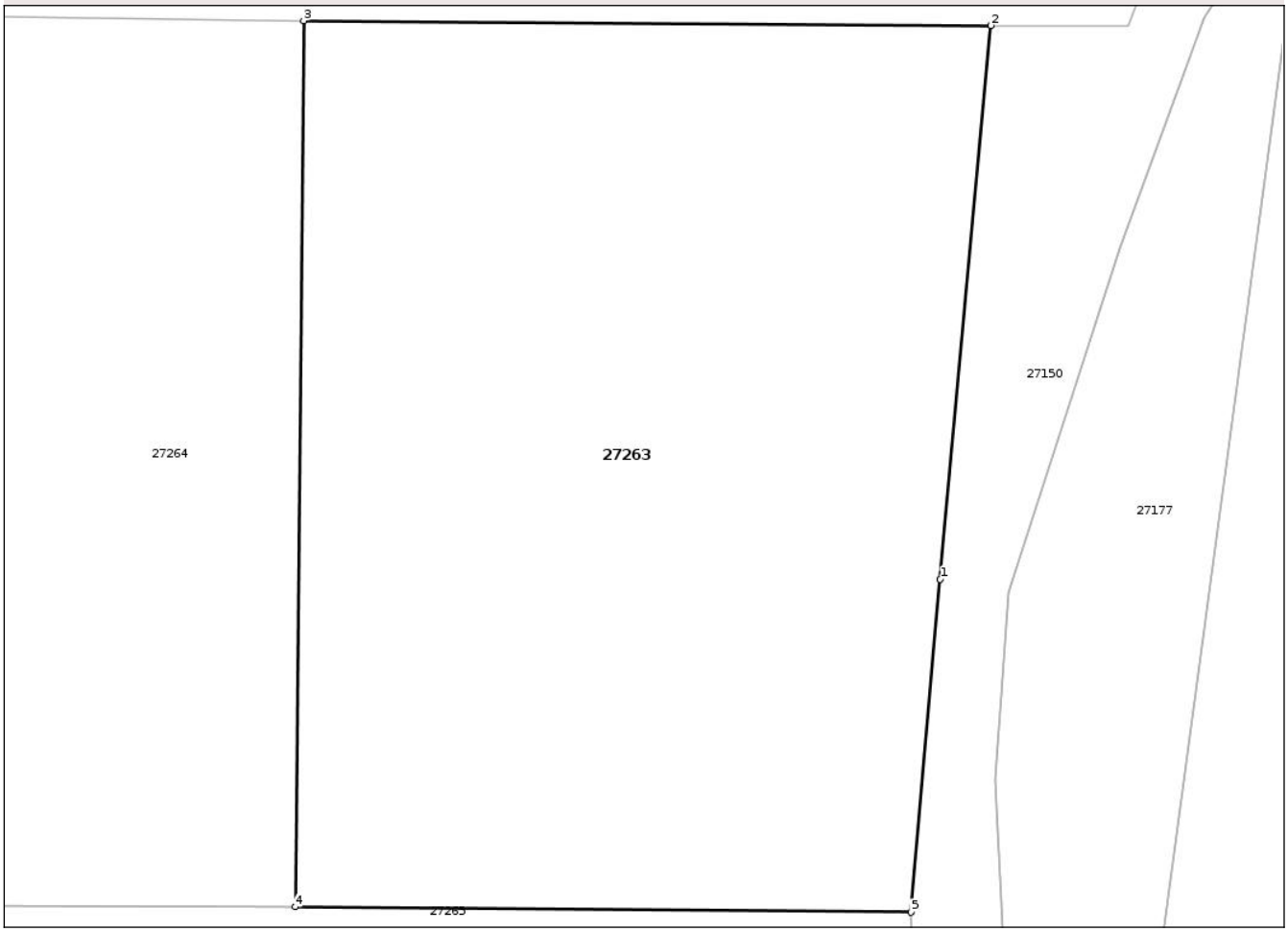
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108247	1.937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.937	70	1824/8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.562,418 464.658,375	2	457.565,364 464.690,426	32.187
2	457.565,364 464.690,426	3	457.525,533 464.690,702	39.832
3	457.525,533 464.690,702	4	457.525,031 464.639,413	51.292
4	457.525,031 464.639,413	5	457.560,723 464.639,099	35.694
5	457.560,723 464.639,099	1	457.562,418 464.658,375	19.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3020N/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:448/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110449	1.934	Sector cadastral:139 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4638 / 24/07/2007		
Act Notarial nr. 502/2007, din 24/07/2007 emis de NP Bucsa Radu;		
B2	drept de servitute de trecere cu piciorul si auto pe imobilul cu nr top/cad 448/4 inscris in CF 3014N Porumbacu de Sus, ca fond servant in favoarea imobilului de sub A1 cu nr top/cad 448/2, ca fond dominant.	A1
13800 / 02/11/2018		
Act Administrativ nr. 12452 - extras de carte funciara, din 12/10/2018 emis de O.C.P.I. Sibiu - B.C.P.I. Avrig (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B3	Se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale	A1
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata cu prilejul efectuarii conversiei din formatul pe hartie in format electronic, in sensul ca nu se va evidentia adresa imobilului.	A1
1226 / 10/02/2020		
Act Notarial nr. 157, din 08/02/2020 emis de NP MĂNIGUȚIU NICULAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADELMANN ANAMARIA-LAVINIA**, născută Cernea, căsătorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

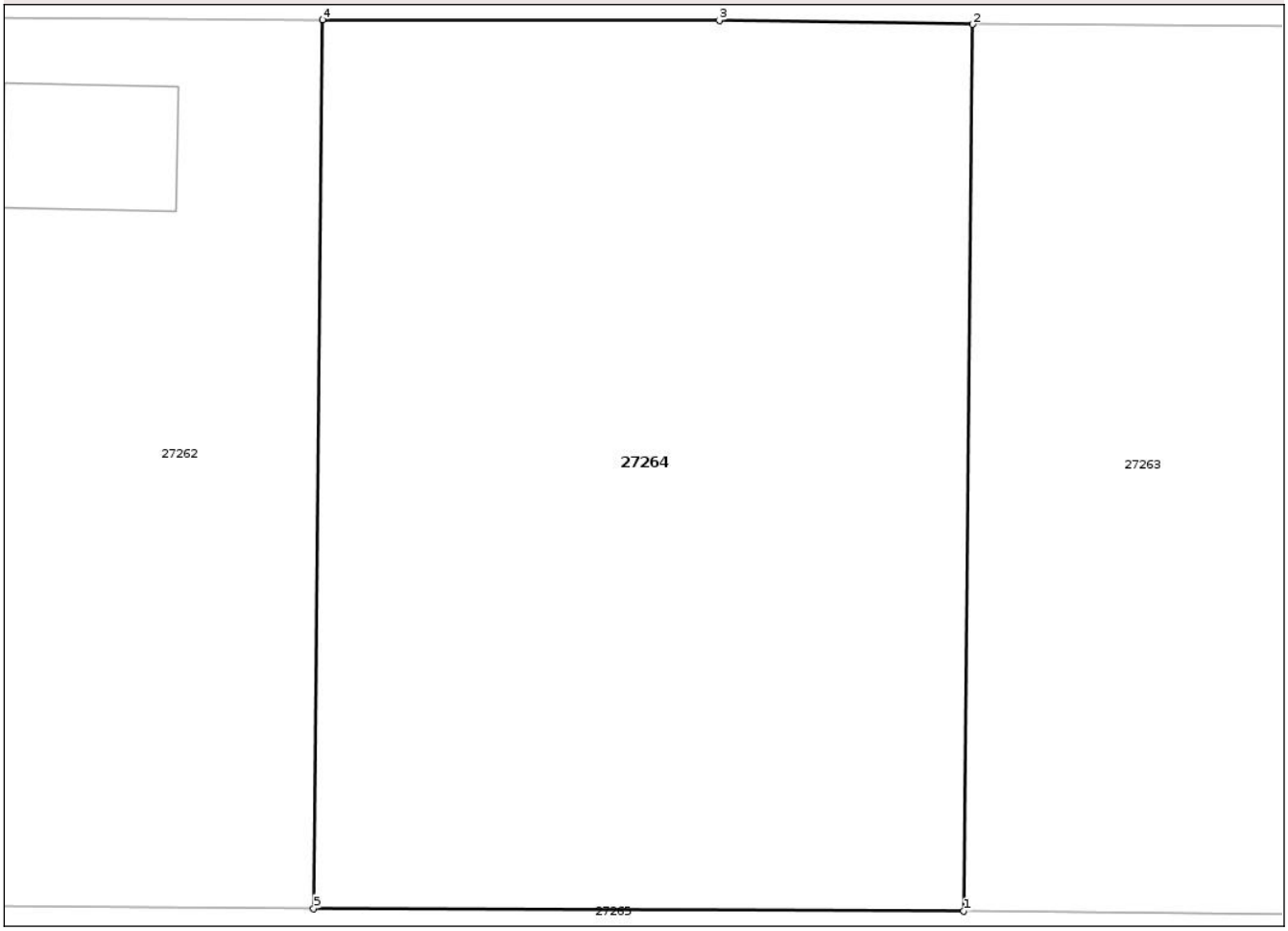
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110449	1.934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.934	70	1824/8/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.525,031 464.639,413	2	457.525,533 464.690,702	51.292
2	457.525,533 464.690,702	3	457.510,891 464.690,922	14.644
3	457.510,891 464.690,922	4	457.487,909 464.690,963	22.982
4	457.487,909 464.690,963	5	457.487,406 464.639,576	51.39
5	457.487,406 464.639,576	1	457.525,031 464.639,413	37.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3014 N/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:448/4

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107457	422	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4638 / 24/07/2007		
Act Notarial nr. 1502/2007, din 01/01/2007 emis de NP Bucsa Radu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/12	A1
	1) **COJOCARU ADRIAN CATALIN**, si sotia 2) **COJOCARU DIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3014/Porumbacu de Sus)	
4639 / 24/07/2007		
Act Notarial nr. 1503/2007, din 01/01/2007 emis de NP Bucsa Radu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1
	1) **JOMOLEAN CLAUDIU TRAIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3014/Porumbacu de Sus)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1
	1) **BOTJER MIRELA NICOLETA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3014/Porumbacu de Sus)	
4640 / 24/07/2007		
Act Notarial nr. 1504/2007, din 01/01/2007 emis de NP Bucsa Radu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12	A1
	1) **STEF CRISTINA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3014/Porumbacu de Sus)	
4641 / 24/07/2007		
Act Notarial nr. 1505/2007, din 01/01/2007 emis de NP Bucsa Radu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12	A1
	1) **SILEA IOAN CRISTIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3014/Porumbacu de Sus)	
10917 / 26/08/2016		
Act Notarial nr. 1828, din 22/08/2016 emis de NP Popa Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12	A1
	1) **TIPLIC BOGDAN-ILIE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

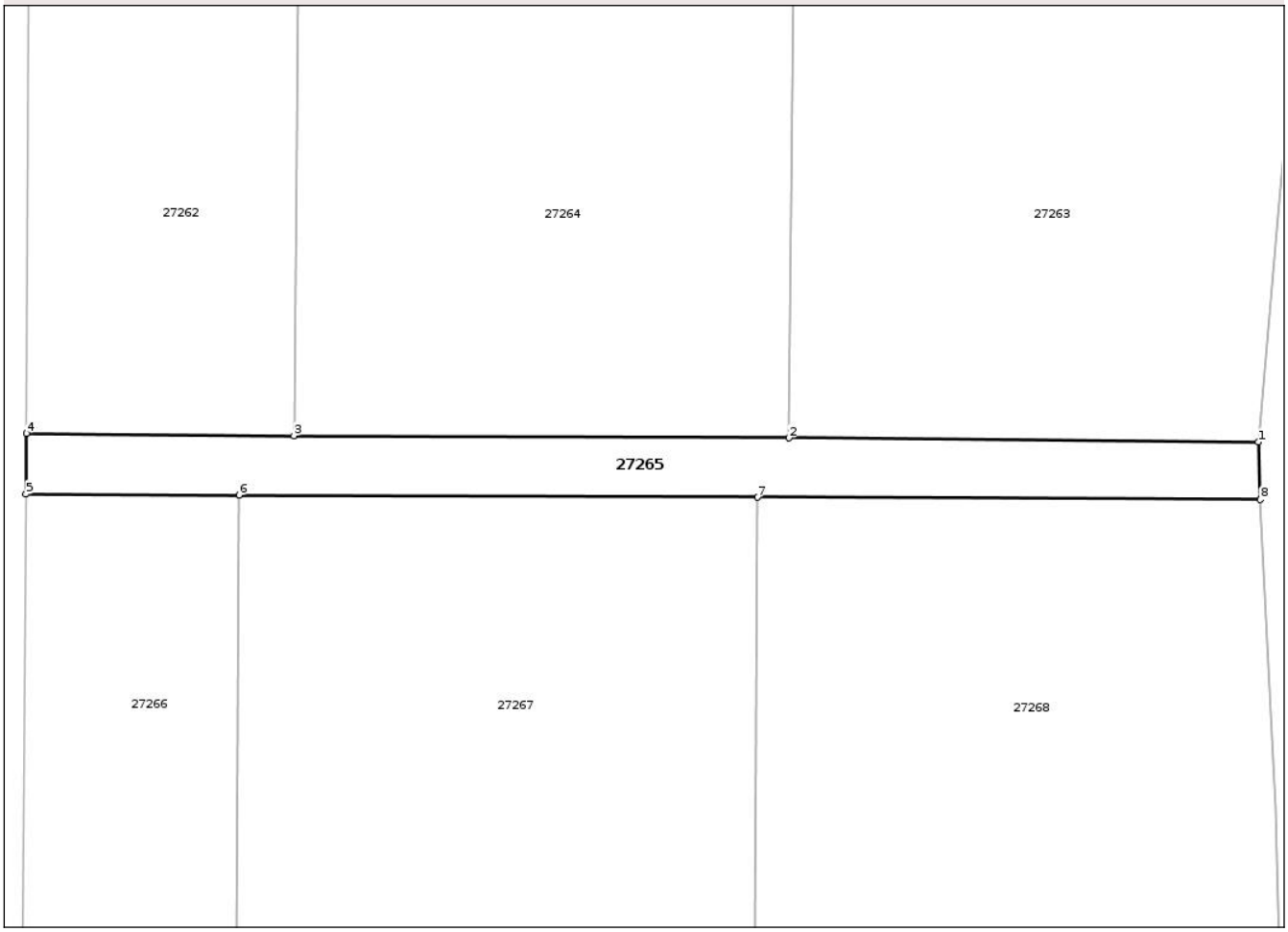
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107457	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	422	70	1824/8/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.560,723 464.639,099	2	457.525,031 464.639,413	35.694
2	457.525,031 464.639,413	3	457.487,406 464.639,576	37.625
3	457.487,406 464.639,576	4	457.467,05 464.639,752	20.356
4	457.467,05 464.639,752	5	457.467,022 464.635,142	4.61
5	457.467,022 464.635,142	6	457.483,224 464.635,072	16.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.483,224 464.635,072	7	457.522,668 464.634,901	39.445
7	457.522,668 464.634,901	8	457.560,876 464.634,736	38.208
8	457.560,876 464.634,736	1	457.560,723 464.639,099	4.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2991N/Porumbacu de sus
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:448/5

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107459	794	Sector cadastral:139 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10916 / 26/08/2016		
Act Notarial nr. 1828, din 22/08/2016 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIPLIC BOGDAN-ILIE**, bun propriu	
13089 / 09/07/2024		
Act Administrativ nr. 4578, din 25/06/2024 emis de Primaria Porumbacu de Jos (, Documentația cadastrală avizată și recepționată de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B3	Se actualizează datele tehnice ale imobilului de sub A1, prin menționarea că acesta este situat în intravilan.	A1
B4	Se notează repoziționarea imobilului realizata prin documentația de rectificare a erorii de înregistrare în planul cadastral digital , avizată și recepționată de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

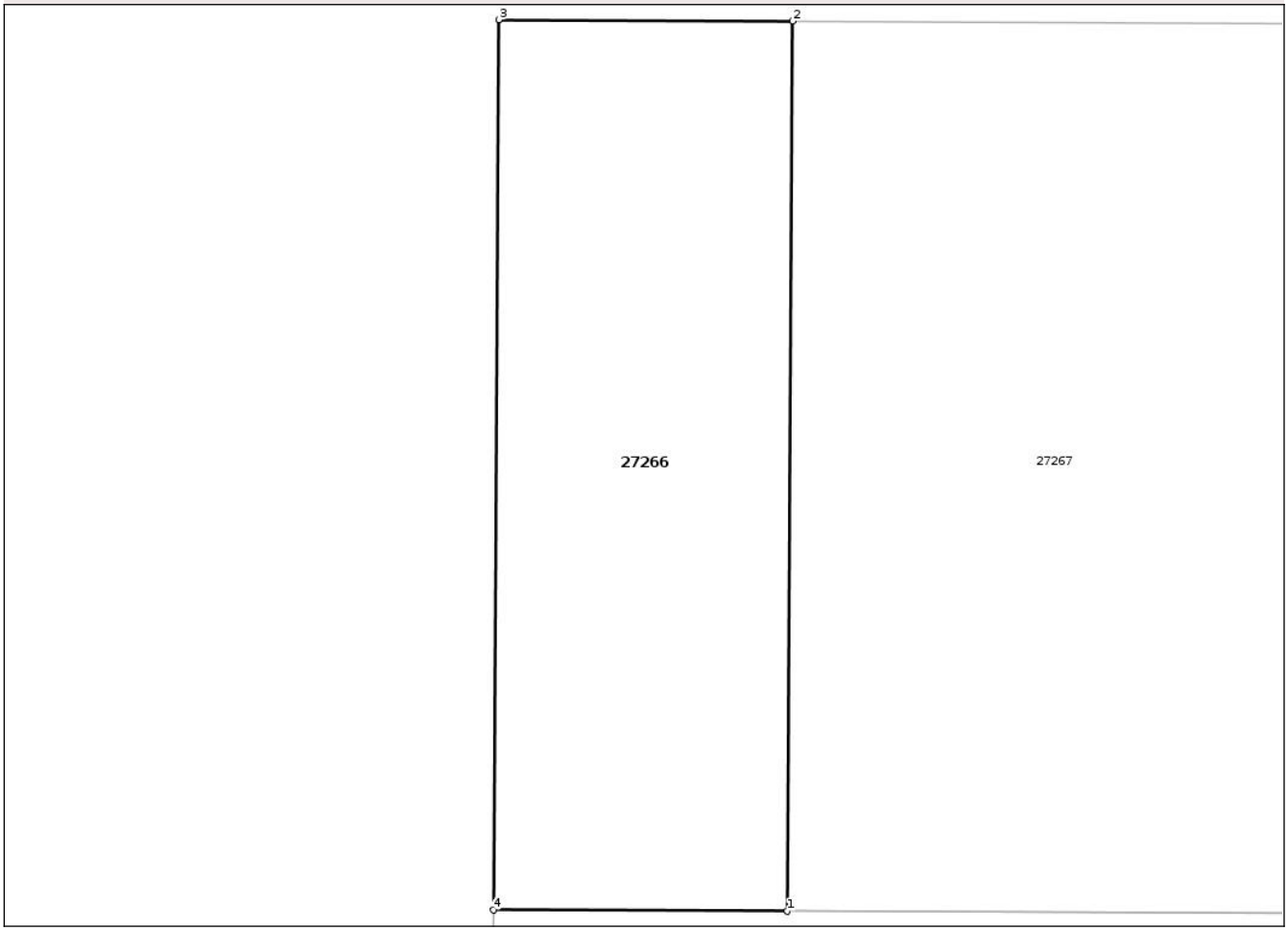
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107459	794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	794	70	1824/8/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.482,916 464.586,068	2	457.483,224 464.635,072	49.005
2	457.483,224 464.635,072	3	457.467,022 464.635,142	16.202
3	457.467,022 464.635,142	4	457.466,714 464.586,138	49.005
4	457.466,714 464.586,138	1	457.482,916 464.586,068	16.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3024N/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:448/6

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110525	1.933	Sector cadastral:139 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4641 / 24/07/2007		
Act Notarial nr. 1505/2007, din 24/07/2007 emis de NP Bucsa Radu;		
B2	drept de servitute de trecere cu piciorul si auto pe imob. cu nr. top. 448/4(CF 3014N), ca fond servant, in favoarea nr. top 448/1 (CF 3023N), 448/2 (CF 3020N), 448/3 (CF 3021N), 448/5 (CF2991N), 448/6 (CF 3024N), 448/7 (CF 3022N), ca fonduri dominante	A1
4893 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 590, din 05/06/2020 emis de NP VLAD OLIMPIA GEORGETA;		
B3	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect introducerea geometriei si repozitionare imobil.	A1
1994 / 11/02/2021		
Act Notarial nr. 590, din 05/06/2020 emis de NP VLAD OLIMPIA-GEORGETA;		
B4	se noteaza introducerea geometriei imobilului de sub A.1 in planul cadastral din sistemul informatic conform documentatiei cadastrale	A1
B5	Se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale	A1
5027 / 05/04/2021		
Act Administrativ nr. 2927, din 31/03/2021 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS;		
B6	Se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in intravilanul localitatii, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu	A1
Act Notarial nr. 462, din 05/04/2021 emis de Salomie Ioan Cristian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KLINGEIS LEOPOLD-ALFRED**, si sotia 2) **KLINGEIS ANCA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

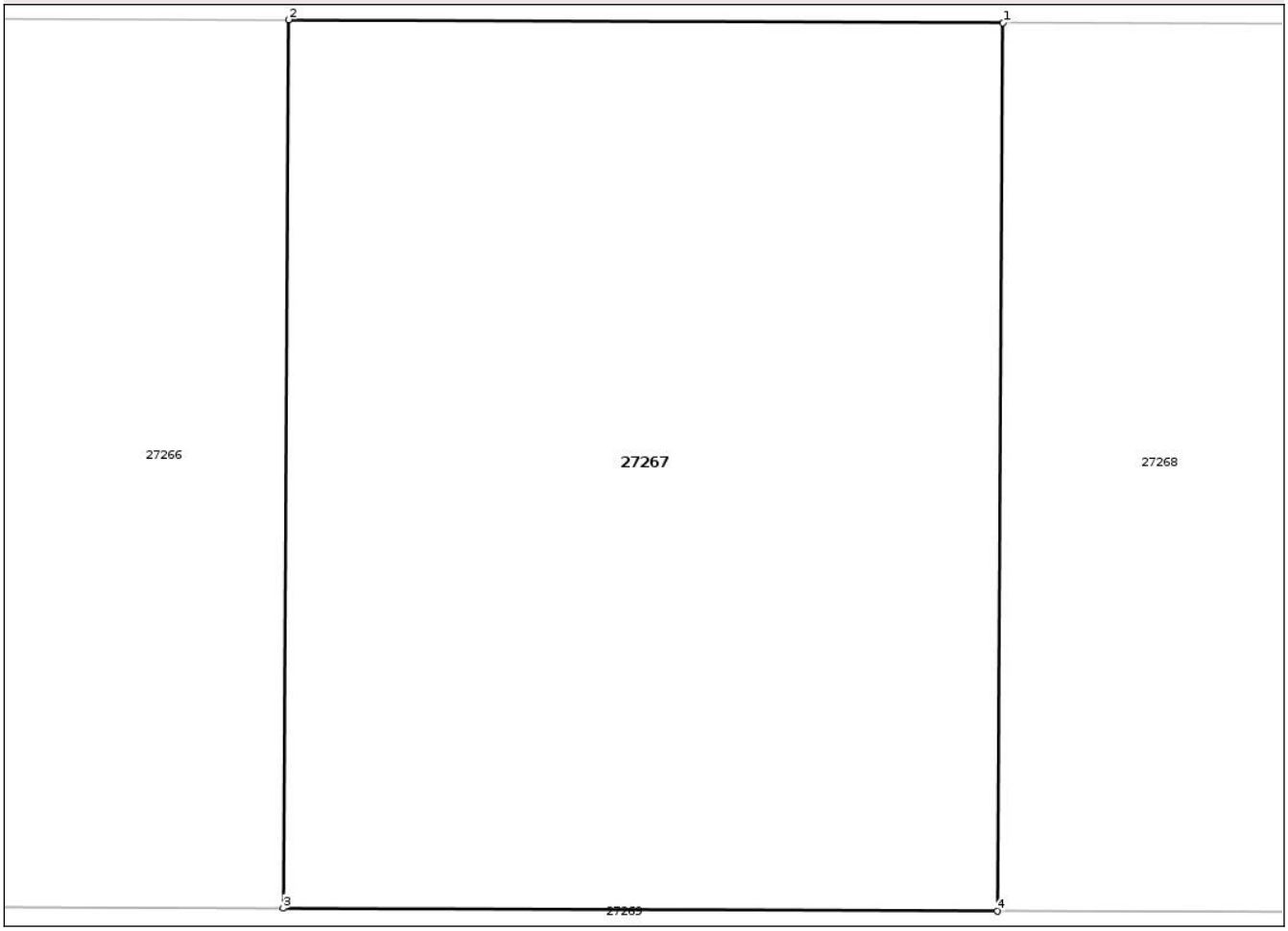
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110525	1.933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.933	70	1824/8/6	-	Terenul este imprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.522,668 464.634,901	2	457.483,224 464.635,072	39.445
2	457.483,224 464.635,072	3	457.482,916 464.586,068	49.005
3	457.482,916 464.586,068	4	457.522,361 464.585,897	39.445
4	457.522,361 464.585,897	1	457.522,668 464.634,901	49.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3022N/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:448/7

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100580	1.933	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100580-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; casa locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4639 / 24/07/2007		
Act Notarial nr. 1503/2007, din 01/01/2007 emis de NP BUCSA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **JOMOLEAN CLAUDIU TRAIAN**, necasatorit 2) **STEF MIRELA NICOLETA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3022N/Porumbacu de Sus)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STEF MIRELA NICOLETA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3022N/Porumbacu de Sus)	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto pe imob. cu nr. top. 448/4(CF 3014N), ca fond servant, in favoarea nr. top. 448/1 (CF 3023N), 448/2 (CF 3020N), 448/3 (CF 3021N), 448/5 (CF 2991N), 448/6 (CF 3024N), 448/7 (CF 3022N), ca fonduri dominante	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3022N/Porumbacu de Sus)	
4488 / 11/06/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3728, din 03/06/2008 emis de JUDECATORIA SIBIU (dosar nr. 3818/306/2008, irevocabila);		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B2 din Bottjer in Stef	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **JOMOLEAN CLAUDIU TRAIAN**, necasatorit 2) **STEF MIRELA NICOLETA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

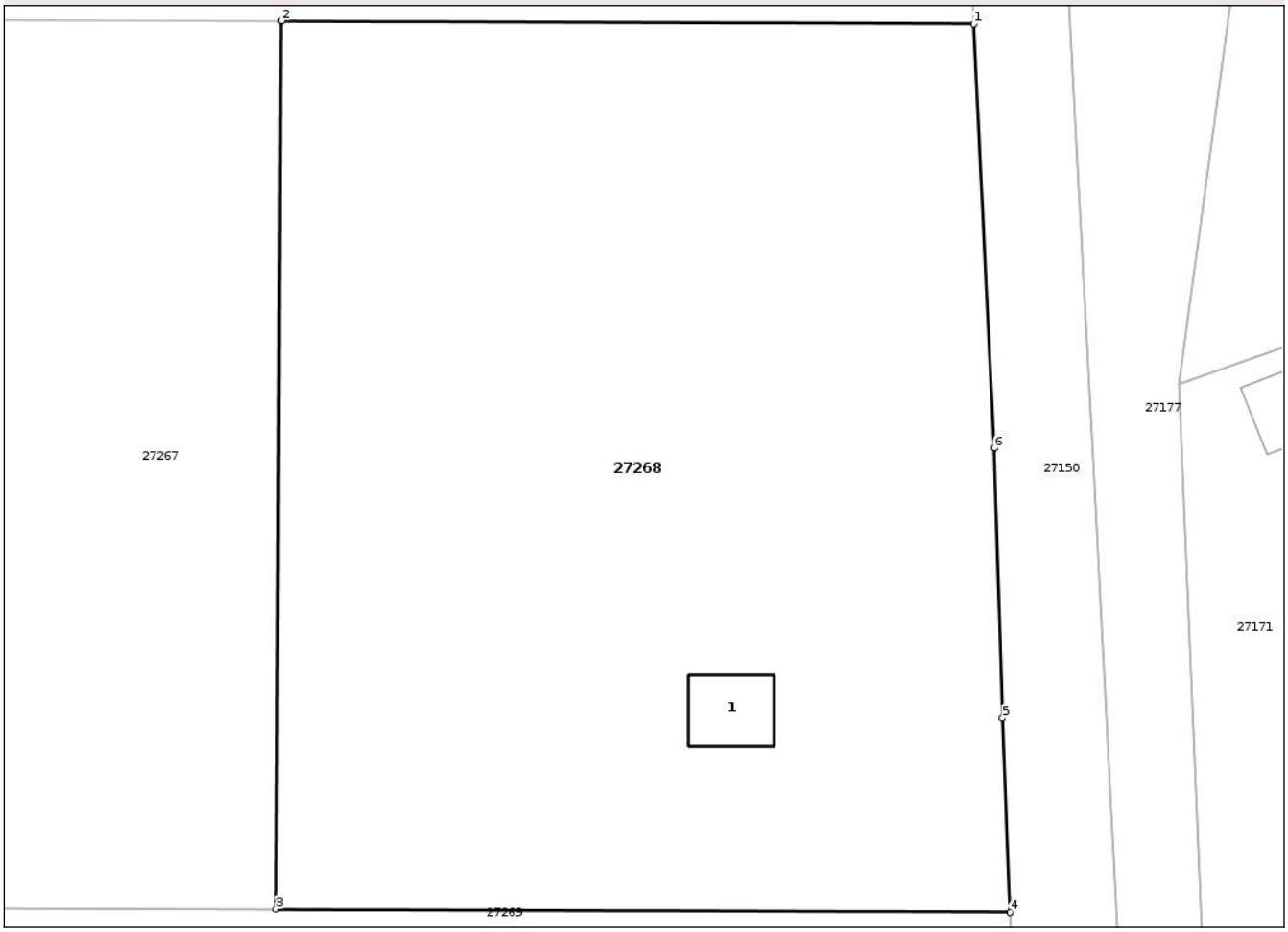
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100580	1.933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.900	70	1824/8/7	-	
2	curti constructii	DA	33	70	1824/8/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100580-C1	constructii de locuinte	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; casa locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.560,876 464.634,736	2	457.522,668 464.634,901	38.208
2	457.522,668 464.634,901	3	457.522,361 464.585,897	49.005
3	457.522,361 464.585,897	4	457.562,886 464.585,721	40.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	457.562,886 464.585,721	5	457.562,472 464.596,439	10.725
5	457.562,472 464.596,439	6	457.562,018 464.611,315	14.883
6	457.562,018 464.611,315	1	457.560,876 464.634,736	23.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3025N/Porumbacu de Sus
Nr. cadastral vechi:448/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101279	3.379	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101279-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Constructie realizata in 2012 din fundatie beton si structura de lemn.; Constructie nu are lift si nu are certificat energetic;Anexa exploatatie agricola compusa din:;- terasa intrare, camera, magazie, pod;Suprafata construita desfasurata este 78.91 mp
A1.2	101279-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4642 / 24/07/2007		
Act Notarial nr. 1506 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP Bucșa R.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE HORIA** 2) **IORDACHE ROXANA DIANA**, n. Manea	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3025N/Porumbacu de Sus)	
5180 / 21/05/2012		
Act Administrativ nr. 124, din 17/05/2012 emis de Directia pentru Agricultura Judeteana Sibiu (+ Certificatul de urbanism nr. 10 din 05.03.2012 emis de Primaria Porumbacu de Jos + Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B2	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a suprafetei de 196 mp din suprafata totala de 3378 mp, devenind teren de constructii	A1
7881 / 02/08/2012		
Act Administrativ nr. 1123, din 31/07/2012 emis de Primaria Porumbacu de Jos (+ Autorizatie de construire nr. 29/19.07.2012 emisa de Primaria Porumbacu de Jos + Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1123/31.07.2012 + Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B3	Se noteaza constructia A1.1 edificata pe imobilul de sub A1 conform specificatiilor din fila A	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IORDACHE HORIA** 2) **IORDACHE ROXANA DIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **IORDACHE HORIA** 2) **IORDACHE ROXANA DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101279	3.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.179	70	1824/8/8	-	Terenul este imprejmuit cu gard de plasa de sarma ;- suprafata de 196 mp este teren de constructii
2	curti constructii	DA	200	70	1824/8/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101279-C1	constructii anexa	Din acte: 46 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Constructie realizata in 2012 din fundatie beton si structura de lemn.;Constructie nu are lift si nu are certificat energetic;Anexa exploatatie agricola compusa din:;- terasa intrare, camera, magazie, pod;Suprafata construita desfasurata este 78.91 mp
A1.2	101279-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.466,714 464.586,138	2	457.466,499 464.551,939	34.199
2	457.466,499 464.551,939	3	457.564,393 464.550,329	97.907
3	457.564,393 464.550,329	4	457.564,303 464.557,406	7.078
4	457.564,303 464.557,406	5	457.562,926 464.584,703	27.332
5	457.562,926 464.584,703	6	457.562,886 464.585,721	1.019
6	457.562,886 464.585,721	7	457.522,361 464.585,897	40.526
7	457.522,361 464.585,897	8	457.482,916 464.586,068	39.445
8	457.482,916 464.586,068	1	457.466,714 464.586,138	16.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2771N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:255/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101905	Din acte: 515 Masurata: 524	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit; sat Porumbacu de Sus

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9483 / 02/08/2019		
Act Notarial nr. 951 contract de donatie, din 01/08/2019 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA ILIE-ȘTEFAN**, divortat, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

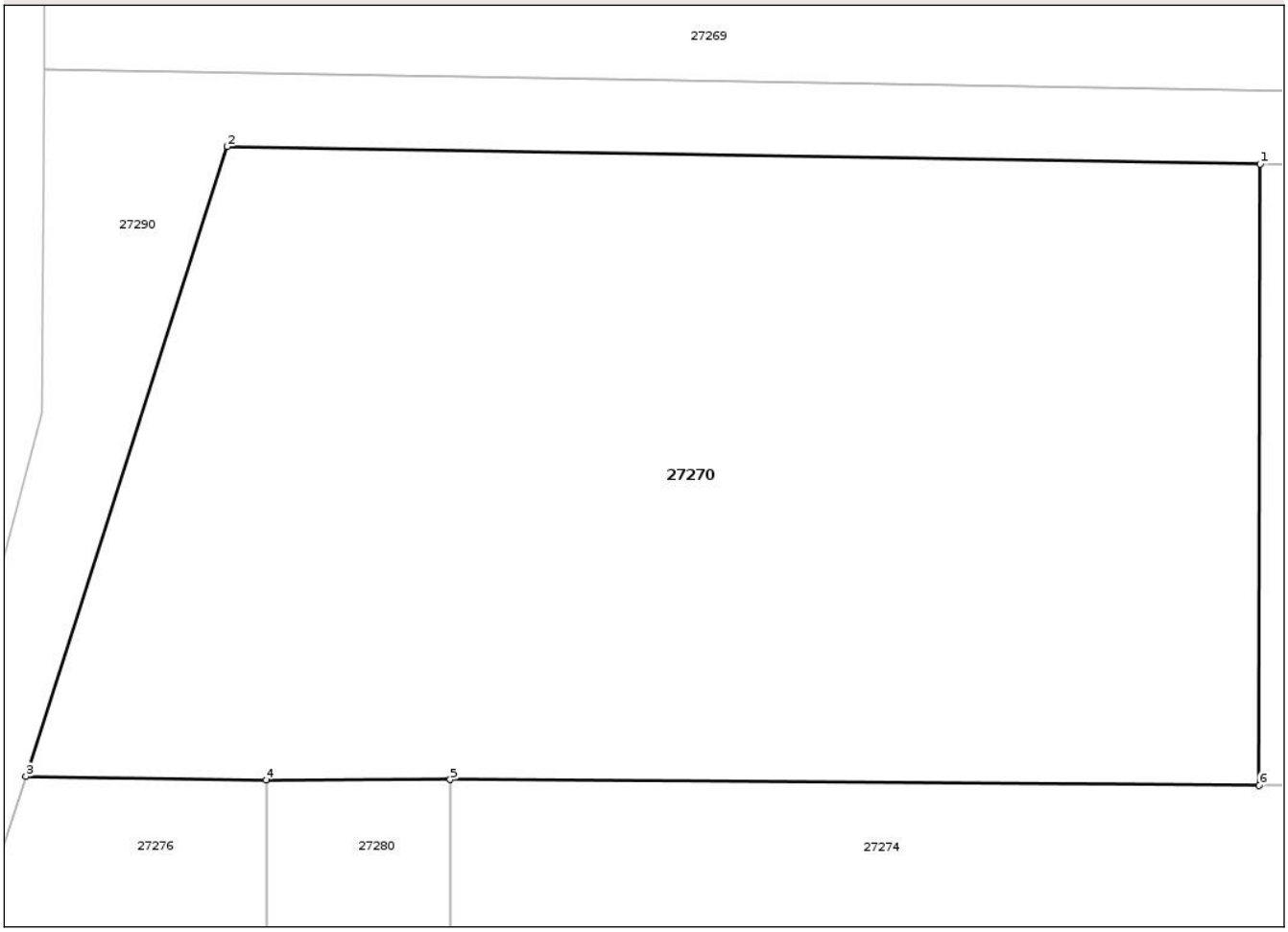
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101905	Din acte: 515 Masurata: 524	sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	524	70	1852/3/1/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.499,535 464.549,388	2	457.471,472 464.549,856	28.067
2	457.471,472 464.549,856	3	457.466,003 464.532,744	17.965
3	457.466,003 464.532,744	4	457.472,529 464.532,649	6.526
4	457.472,529 464.532,649	5	457.477,529 464.532,662	5.0
5	457.477,529 464.532,662	6	457.499,502 464.532,506	21.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.499,502 464.532,506	1	457.499,535 464.549,388	16.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2772N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:255/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101906	Din acte: 500 Masurata: 509	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8860 / 09/06/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 09/06/2023 emis de Iordache Horia (act administrativ nr Adeverinta nr 4407 din 10.05.2023, emis de Primaria Porumbacu de Jos);		
B2	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
3340 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. 280, din 21/02/2024 emis de Toma Ionela Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN FLORIN-CORNEL**, si sotia 2) **IVAN MICHAELA-ELENA**, nascuta Ștefan, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

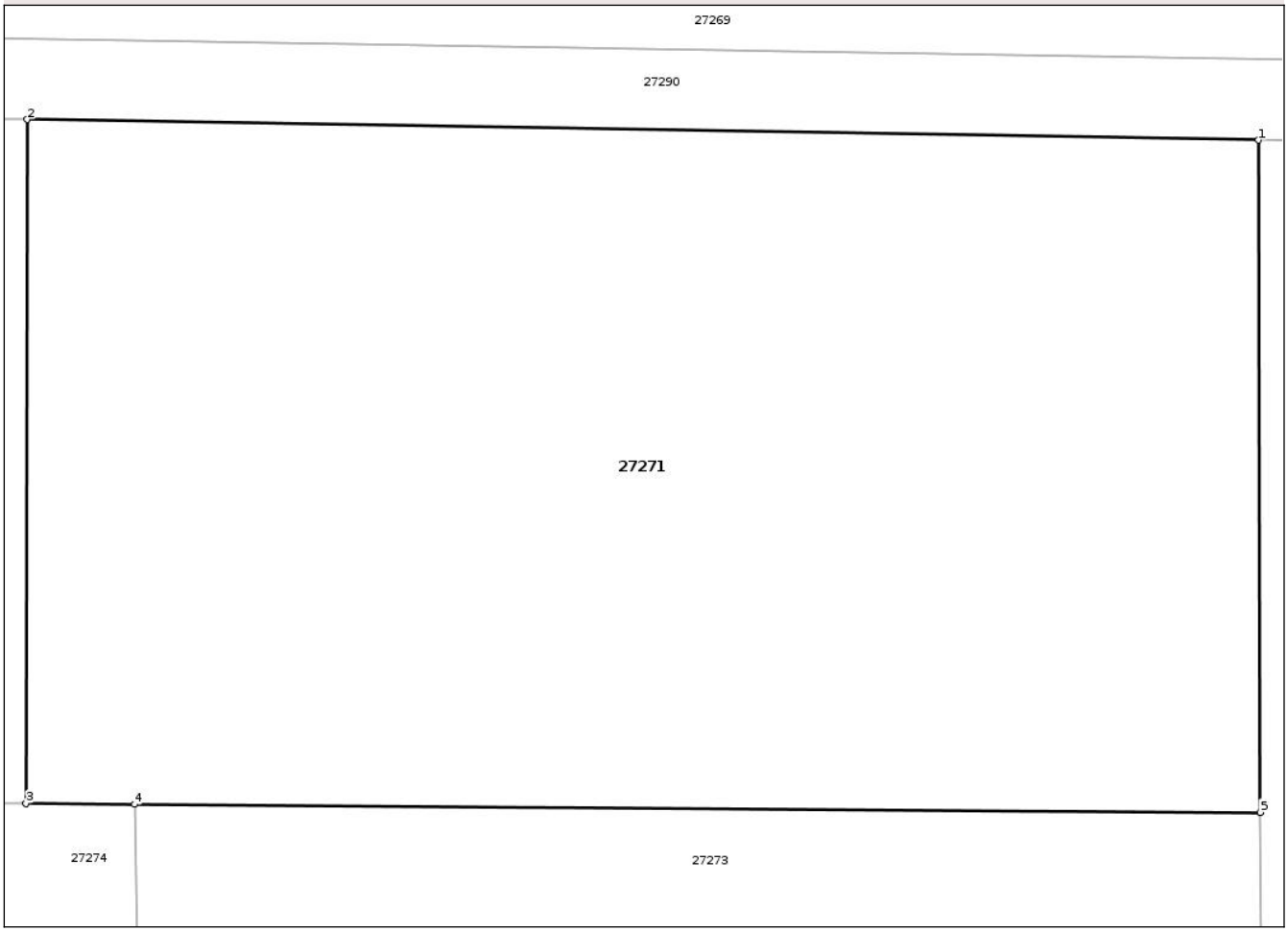
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101906	Din acte: 500 Masurata: 509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	509	70	1852/3/1/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.529,924 464.548,88	2	457.499,535 464.549,388	30.393
2	457.499,535 464.549,388	3	457.499,502 464.532,506	16.881
3	457.499,502 464.532,506	4	457.502,181 464.532,487	2.68
4	457.502,181 464.532,487	5	457.529,966 464.532,29	27.786
5	457.529,966 464.532,29	1	457.529,924 464.548,88	16.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2787N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:255/17

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101923	Din acte: 535 Masurata: 548	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit; sat Porumbacu de Sus

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8856 / 09/06/2023		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 4409, din 15/05/2023 emis de Primaria Porumbacu de Jos (inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.06.2023, emis de Iordache Horia);		
B2	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
1529 / 31/01/2024		
Act Notarial nr. 121, din 30/01/2024 emis de Dan Valerica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIRING ANDREI-LIVIU**, si sotia 2) **DIRING CARMEN-BIANCA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

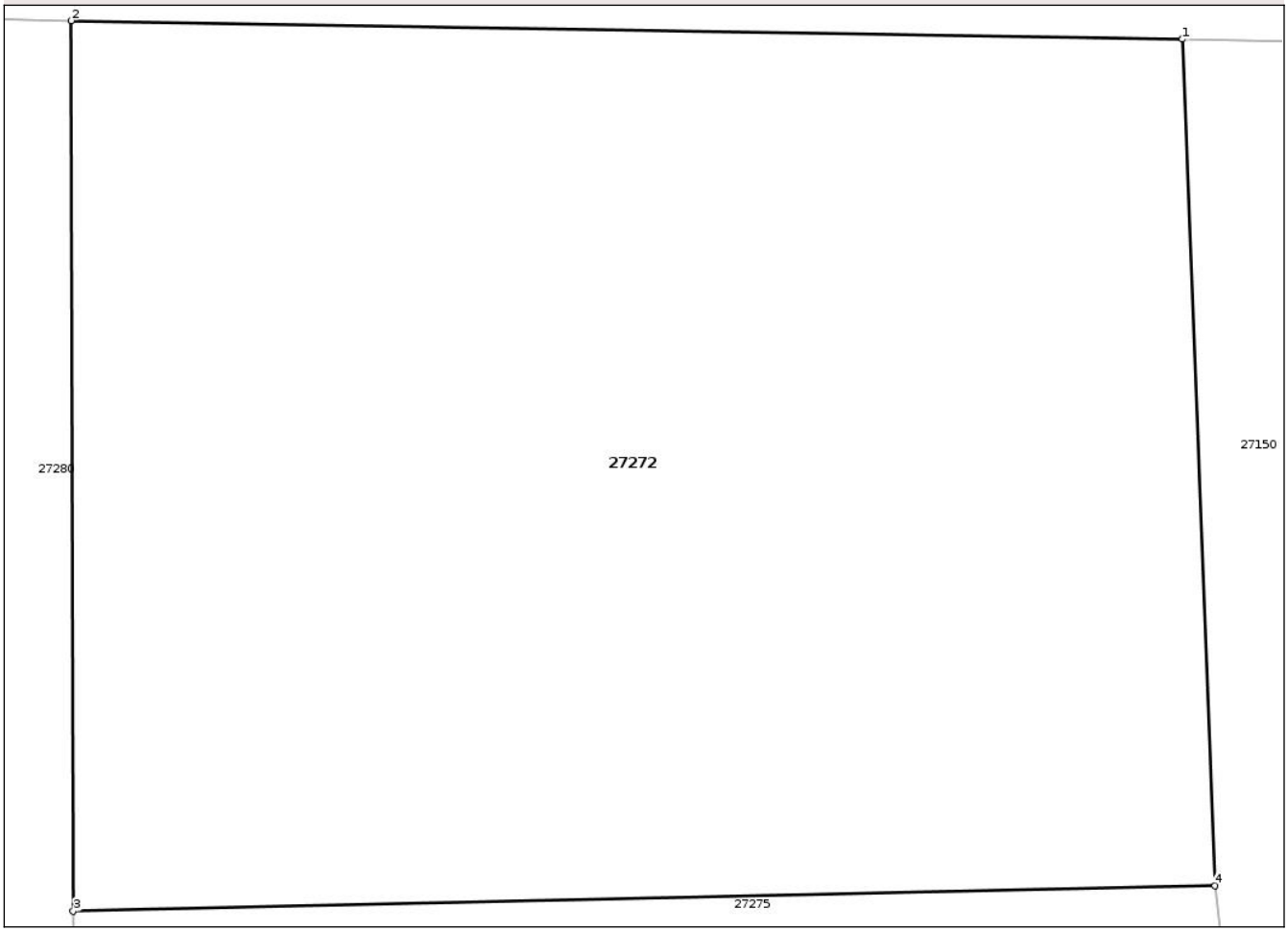
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101923	Din acte: 535 Masurata: 548	sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	548	70	1852/3/1/1/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.561,231 464.548,358	2	457.534,925 464.548,797	26.309
2	457.534,925 464.548,797	3	457.534,979 464.527,72	21.077
3	457.534,979 464.527,72	4	457.562,005 464.528,327	27.033
4	457.562,005 464.528,327	1	457.561,231 464.548,358	20.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2773N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:255/3

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101907	Din acte: 550 Masurata: 563	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit; sat Porumbacu de Sus

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2471 / 17/03/2008		
Act Notarial nr. 169 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Bucșa Vlad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **JDERIU LUCIAN-BOGDAN**, necăsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2773N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LEUCA GABRIELA-PLGA**, necăsătorită	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2773N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

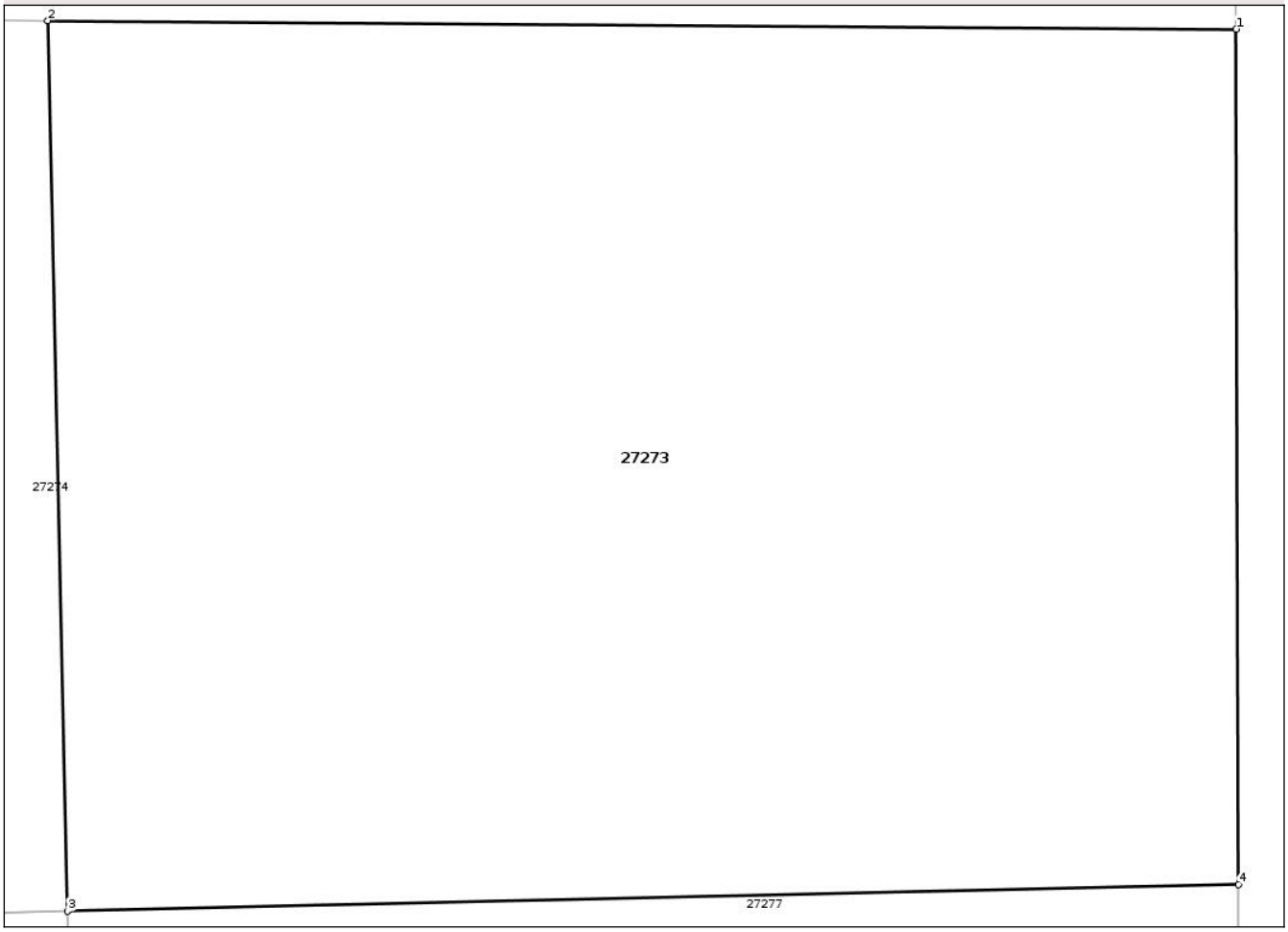
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101907	Din acte: 550 Masurata: 563	sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	563	70	1852/3/1/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.529,966 464.532,29	2	457.502,181 464.532,487	27.786
2	457.502,181 464.532,487	3	457.502,641 464.511,665	20.828
3	457.502,641 464.511,665	4	457.530,018 464.512,286	27.384
4	457.530,018 464.512,286	1	457.529,966 464.532,29	20.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2774N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:255/4

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101908	Din acte: 515 Masurata: 527	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit; sat Porumbacu de Sus

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13262 / 06/11/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 14/11/2013 emis de BCPI Avrig;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata cu prilejul operarii inch. 285/2008 c.f. in cartea funciara, in sensul ca numele corect al proprietarului de sub B1.1 este Oncioiu Bogdan MATEI si nu Oncioiu Bogdan Andrei cum din eroare s-a inscris	A1
Act Notarial nr. 2279, din 01/11/2013 emis de NP BUCSA VLAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP ADRIANA-MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

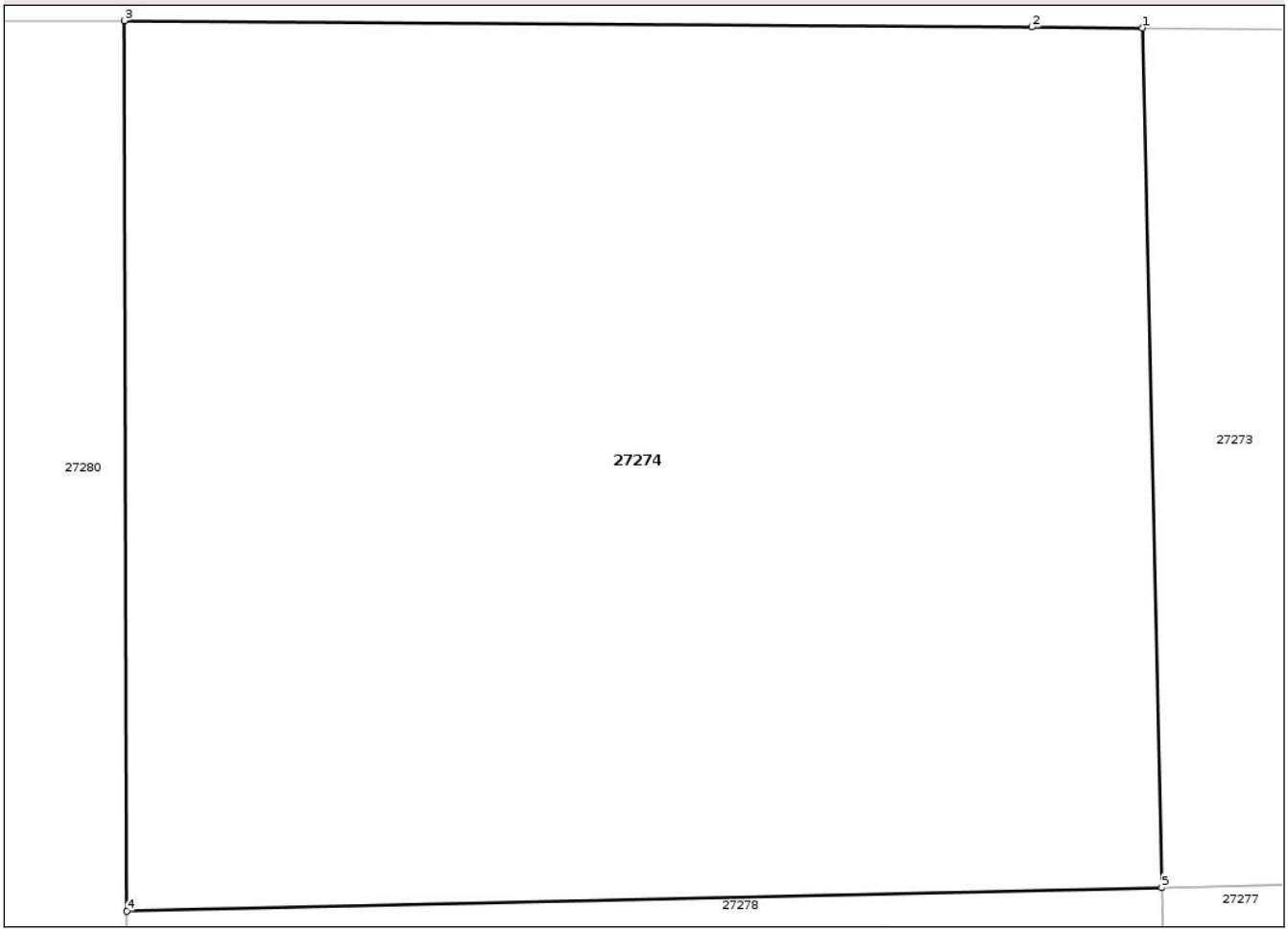
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101908	Din acte: 515 Masurata: 527	sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	527	70	1852/3/1/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.502,181 464.532,487	2	457.499,502 464.532,506	2.68
2	457.499,502 464.532,506	3	457.477,529 464.532,662	21.973
3	457.477,529 464.532,662	4	457.477,584 464.511,096	21.566
4	457.477,584 464.511,096	5	457.502,641 464.511,665	25.063
5	457.502,641 464.511,665	1	457.502,181 464.532,487	20.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2786N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:255/16

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101922	Din acte: 535 Masurata: 546	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit; sat Porumbacu de Sus

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3349 / 16/04/2008		
Act Notarial nr. 526 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Bucsa Vlad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOROGA NICOLAE-PAUL**, necăsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2786N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

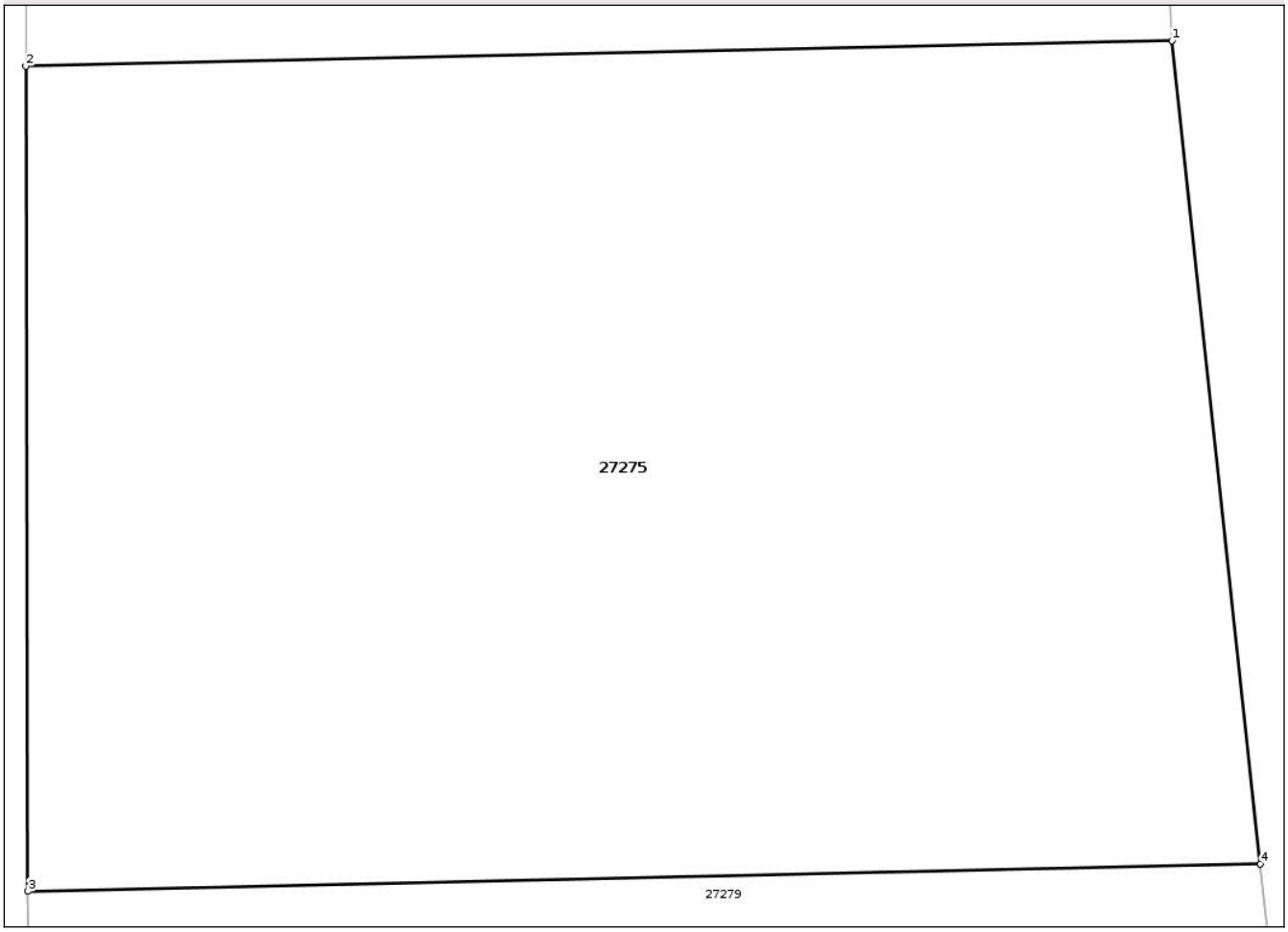
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101922	Din acte: 535 Masurata: 546	sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	546	70	1852/3/1/1/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.562,005 464.528,327	2	457.534,979 464.527,72	27.033
2	457.534,979 464.527,72	3	457.535,029 464.508,258	19.462
3	457.535,029 464.508,258	4	457.564,091 464.508,91	29.069
4	457.564,091 464.508,91	1	457.562,005 464.528,327	19.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2775N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:255/5

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101909	Din acte: 650 Masurata: 662	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit; Sat Porumbacu de Sus

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2886 / 31/03/2008		
Act Notarial nr. 348 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Bucsa Vlad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRIAN ALEXANDRA-SILVANA**, necăsătorită	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2775N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

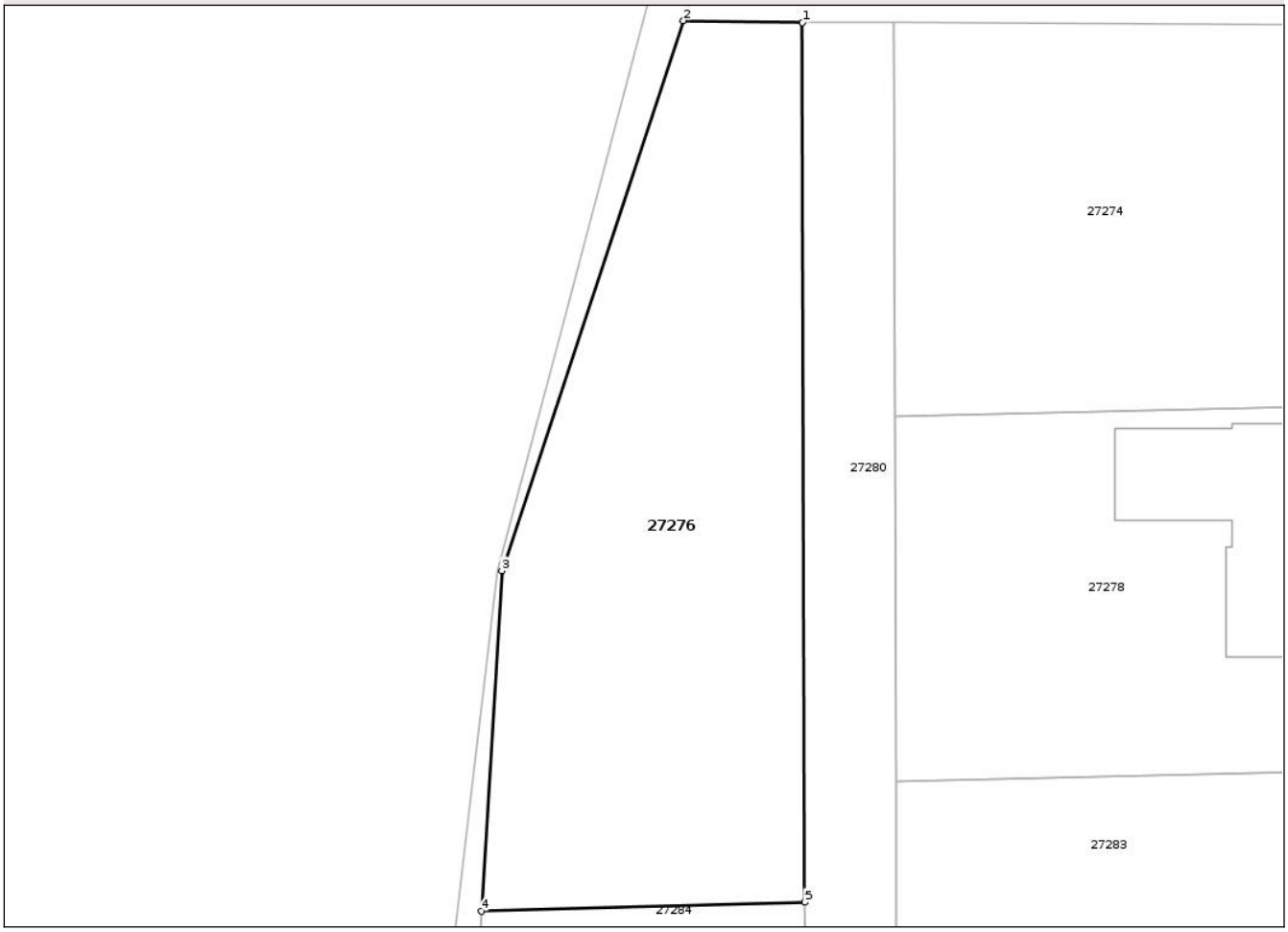
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101909	Din acte: 650 Masurata: 662	Sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	662	70	1852/3/1/1/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.472,529 464.532,649	2	457.466,003 464.532,744	6.526
2	457.466,003 464.532,744	3	457.456,057 464.502,633	31.71
3	457.456,057 464.502,633	4	457.454,942 464.483,989	18.678
4	457.454,942 464.483,989	5	457.472,653 464.484,486	17.717
5	457.472,653 464.484,486	1	457.472,529 464.532,649	48.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2777N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:255/7

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101914	Din acte: 530 Masurata: 544	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit; sat Porumbacu de Sus

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
283 / 17/01/2008		
Act Notarial nr. 2920 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP Bucsa Radu Gabriel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COȚIE VIOREL**, și soția 2) **COȚIE ELENA**, n. Nașcu, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2777N)	
3427 / 14/03/2022		
Act Administrativ nr. 2091, din 28/02/2022 emis de Primarie Porumbacu de Jos (inscris sub semnatura privata nr 2 din 13.03.2022, emis de Mitea Mircea);		
B2	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

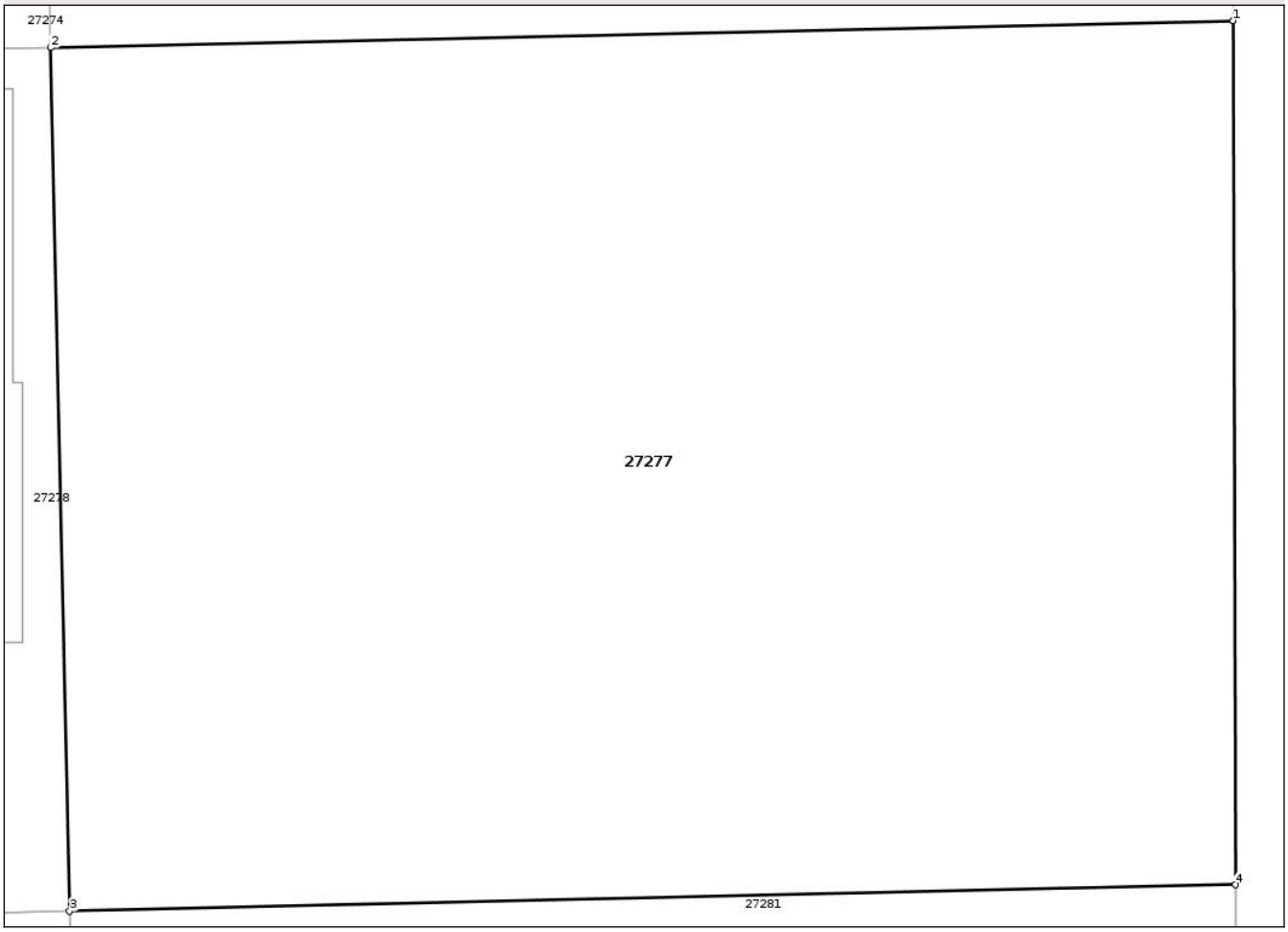
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101914	Din acte: 530 Masurata: 544	sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	544	70	1852/3/1/1/7	-	imobil neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.530,018 464.512,286	2	457.502,641 464.511,665	27.384
2	457.502,641 464.511,665	3	457.503,082 464.491,674	19.996
3	457.503,082 464.491,674	4	457.530,069 464.492,286	26.994
4	457.530,069 464.492,286	1	457.530,018 464.512,286	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2776N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:255/6

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101171	Din acte: 500 Masurata: 505	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101171-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casa locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11295 / 21/09/2017		
Act Notarial nr. 7914-contract de vanzare-cumparare, din 19/09/2017 emis de NP Bexa Simion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA ILIE-ŞTEFAN**, necasatorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LUCA ILIE-ŞTEFAN**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

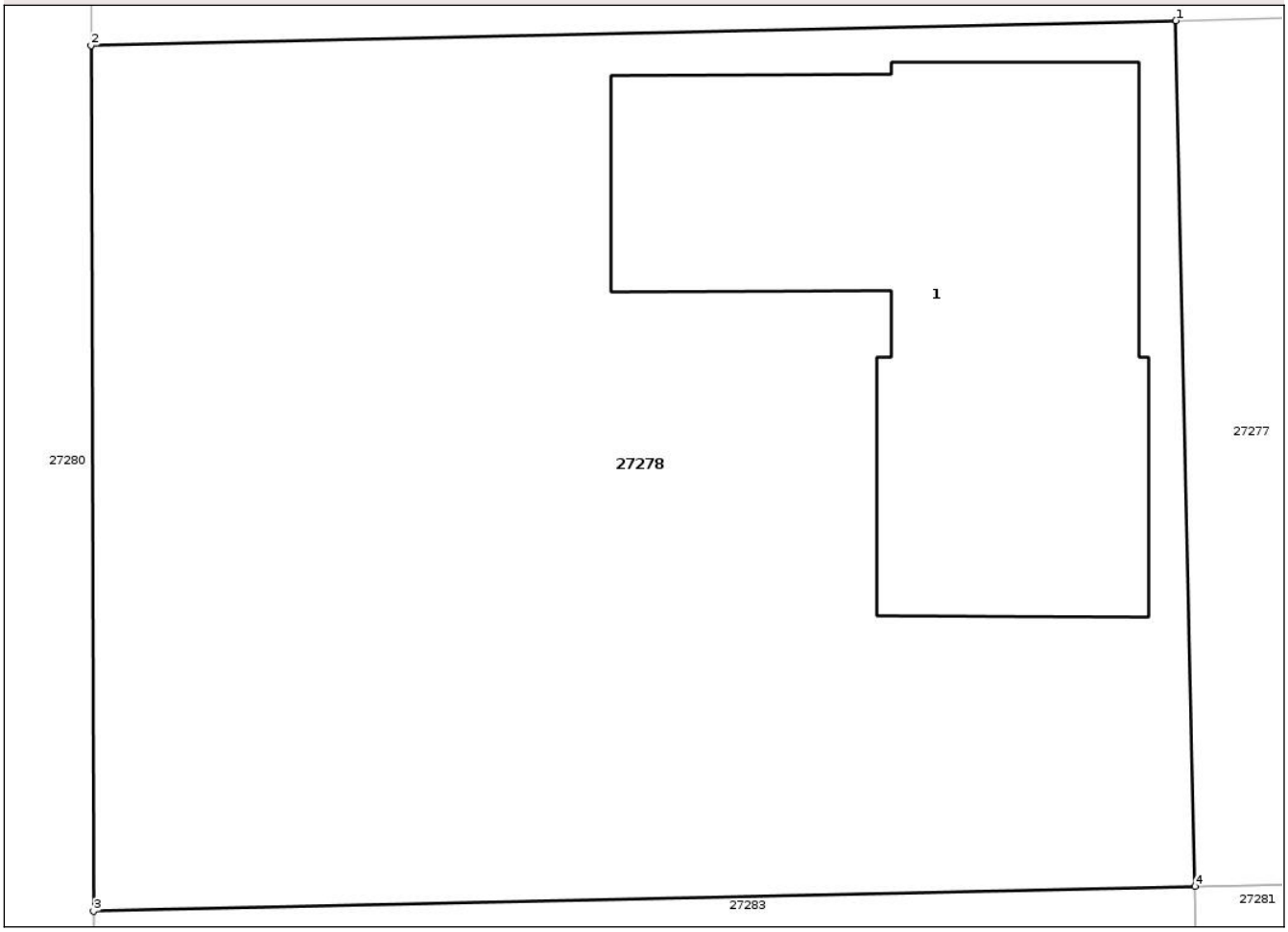
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101171	Din acte: 500 Masurata: 505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	395	70	1852/3/1/1/6	-	
2	curti constructii	DA	110	70	1852/3/1/1/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101171-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casa locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.502,641 464.511,665	2	457.477,584 464.511,096	25.063
2	457.477,584 464.511,096	3	457.477,636 464.491,096	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	457.477,636 464.491,096	4	457.503,082 464.491,674	25.453
4	457.503,082 464.491,674	1	457.502,641 464.511,665	19.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2785N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:255/15

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101921	Din acte: 535 Masurata: 544	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit; sat Porumbacu de Sus

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3349 / 16/04/2008		
Act Notarial nr. 526 din 2008, din 01/01/2008 emis de Bucsa Vlad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOROGA NICOLAE-PAUL**, necăsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2785N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

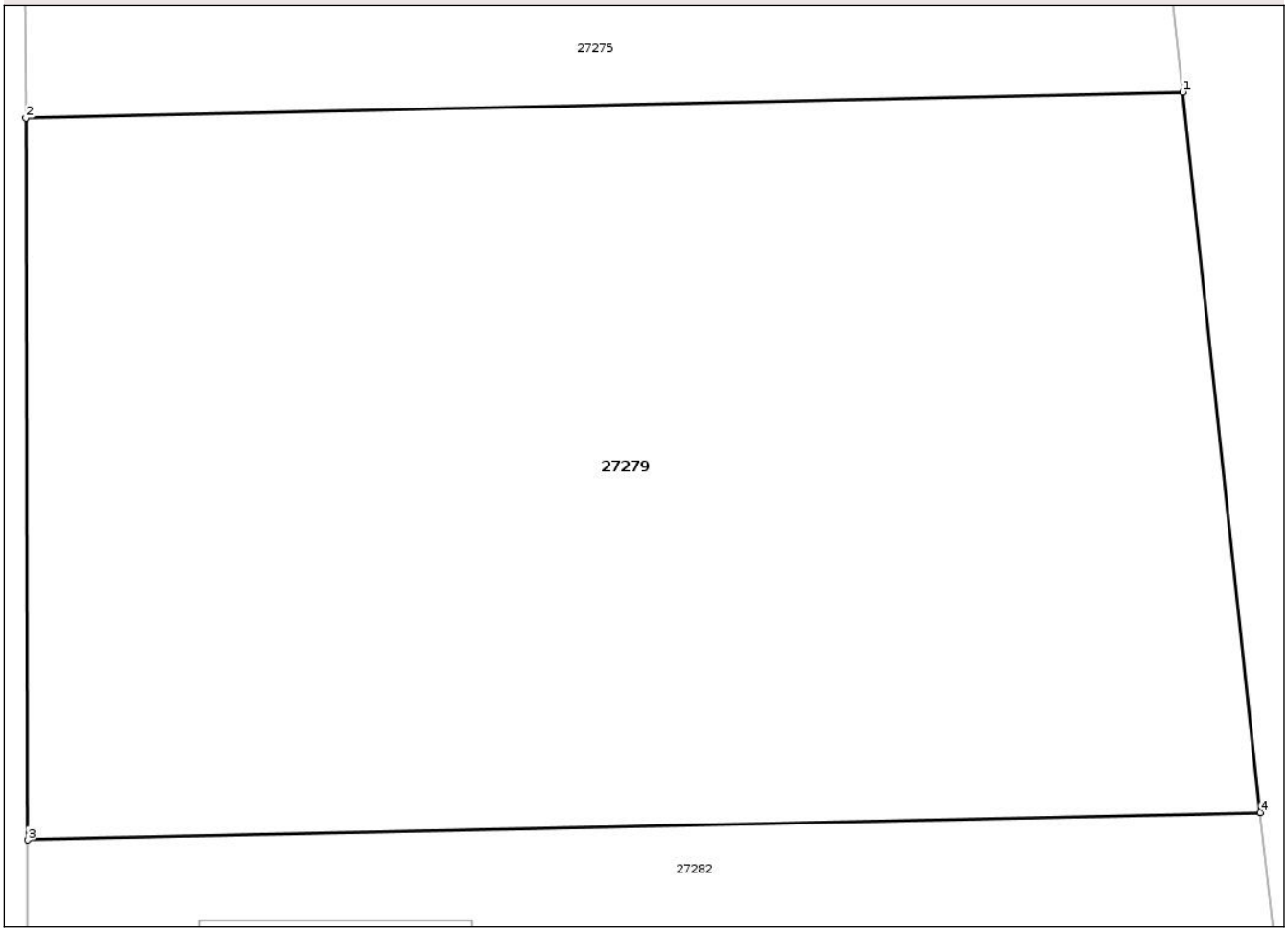
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101921	Din acte: 535 Masurata: 544	sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	544	70	1852/3/1/1/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.564,091 464.508,91	2	457.535,029 464.508,258	29.069
2	457.535,029 464.508,258	3	457.535,075 464.490,121	18.137
3	457.535,075 464.490,121	4	457.566,034 464.490,816	30.967
4	457.566,034 464.490,816	1	457.564,091 464.508,91	18.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2915N/Porumbacu de Sus
Nr. cadastral vechi:255/18

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102662	Din acte: 1.400 Masurata: 1.428	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
283 / 17/01/2008		
Act Notarial nr. 2920/07, din 01/01/2008 emis de NP Bucsa Radu Gabriel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/34	A1
	1) **COTIE VIOREL**, si sotia 2) **COTIE ELENA**, nascuta Nascu, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2915N/Porumbacu de Sus)	
2471 / 17/03/2008		
Act Notarial nr. 169/2008, din 01/01/2008 emis de NP Bucsa Vlad;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/34	A1
	1) **JDERIU LUCIAN BOGDAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2915N/Porumbacu de Sus)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/34	A1
	1) **LEUCA GABRIELA OLGA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2915N/Porumbacu de Sus)	
2472 / 17/03/2008		
Act Notarial nr. 98/2008, din 01/01/2008 emis de NP Bucsa Radu Gabriel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/34	A1
	1) **CIOGU DARIUS COSMIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2915N/Porumbacu de Sus)	
2885 / 31/03/2008		
Act Notarial nr. 351/2008, din 01/01/2008 emis de NP Bucsa Radu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/34	A1
	1) **BARSAN NICOLAE**, si sotia 2) **BARSAN ELENA**, nascuta Filimon, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2915N/Porumbacu de Sus)	
2886 / 31/03/2008		
Act Notarial nr. 348/2008, din 01/01/2008 emis de NP Bucsa Vlad;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/34	A1
	1) **OPRIAN ALEXANDRA SILVANA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2915N/Porumbacu de Sus)	
3349 / 16/04/2008		
Act Notarial nr. 526/2008, din 01/01/2008 emis de NP NP Bucsa Vlad;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/34	A1
	1) **DOROGA NICOLAE PAUL**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2915N/Porumbacu de Sus)	
13263 / 06/11/2013		
Act Notarial nr. 2279, din 01/11/2013 emis de NP BUCSA VLAD;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/34	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **POP ADRIANA-MARIA**, necasatorita	
13633 / 15/11/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 15/11/2013;		
B16	Se indreapta eroarea materiala strecurata cu prilejul conversiei CF hartie 2915 N Porumbacu de Sus in format electronic, in sensul ca nr. corect de parcela este 1852/3/1/1/18 si nu 1852/3/1/1/8, cum din eroare s-a scris	A1
Act Notarial nr. 942, din 14/11/2013 emis de NP Septilici Florentina Teodora;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/34	A1
	1) **BRENNER DUMITRU**, necasatorit	
11092 / 29/09/2015		
Act Notarial nr. 3756, din 23/09/2015 emis de NP STROE MONICA STEFANIA (incheiere de rectificare nr. 115/27-10-2015 emis de STROE MONICA STEFANIA NOTAR PUBLIC;);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/34	A1
	1) **PARHON IOAN-MIHNEA**, necasatorit, bun propriu	
7451 / 16/06/2017		
Act Notarial nr. 1549, din 15/06/2017 emis de NP Marginean Razvan Emilian (Contract de donatie);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/34	A1
	1) **OLTEAN SORIN**, si sotia 2) **OLTEAN SIMONA**, bun comun	
11297 / 21/09/2017		
Act Notarial nr. 7914-contract de vanzare, din 19/09/2017 emis de NP Bexa Simion;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/34	A1
	1) **LUCA ILIE-ȘTEFAN**, necasatorit, bun propriu	
1530 / 31/01/2024		
Act Notarial nr. 122, din 30/01/2024 emis de Dan Valerica;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/34	A1
	1) **DIRING CARMEN-BIANCA**, bun comun 2) **DIRING ANDREI-LIVIU**, si sotia	
3341 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. 281, din 21/02/2024 emis de Toma Ionela Laura;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/34	A1
	1) **IVAN FLORIN-CORNEL**, si sotia 2) **IVAN MICHAELA-ELENA**, bun comun	
11423 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. 1254, din 09/05/2025 emis de Dicu Victor Ciprian;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/34	A1
	1) **GOTI ENRICO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102662	Din acte: 1.400 Masurata: 1.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.428	-	1852/3/1/1/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.544,986 464.437,765	2	457.550,506 464.445,843	9.783
3	457.535,171 464.452,378	4	457.535,12 464.472,385	20.007
5	457.535,075 464.490,121	6	457.535,029 464.508,258	18.137
7	457.534,979 464.527,72	8	457.534,925 464.548,797	21.077
9	457.529,924 464.548,88	10	457.529,966 464.532,29	16.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.550,506 464.445,843	3	457.535,171 464.452,378	16.669
4	457.535,12 464.472,385	5	457.535,075 464.490,121	17.736
6	457.535,029 464.508,258	7	457.534,979 464.527,72	19.462
8	457.534,925 464.548,797	9	457.529,924 464.548,88	5.002
10	457.529,966 464.532,29	11	457.530,018 464.512,286	20.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	457.530,018 464.512,286	12	457.530,069 464.492,286	20.0
13	457.530,12 464.472,287	14	457.530,172 464.452,284	20.003
15	457.503,964 464.451,692	16	457.477,738 464.451,099	26.233
17	457.477,687 464.471,096	18	457.477,636 464.491,096	20.0
19	457.477,584 464.511,096	20	457.477,529 464.532,662	21.566
21	457.472,529 464.532,649	22	457.472,653 464.484,486	48.163
23	457.472,84 464.445,662	24	457.472,839 464.444,817	0.845
25	457.527,121 464.445,793	1	457.544,986 464.437,765	19.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	457.530,069 464.492,286	13	457.530,12 464.472,287	20.0
14	457.530,172 464.452,284	15	457.503,964 464.451,692	26.214
16	457.477,738 464.451,099	17	457.477,687 464.471,096	19.997
18	457.477,636 464.491,096	19	457.477,584 464.511,096	20.0
20	457.477,529 464.532,662	21	457.472,529 464.532,649	5.0
22	457.472,653 464.484,486	23	457.472,84 464.445,662	38.825
24	457.472,839 464.444,817	25	457.527,121 464.445,793	54.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2778N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:255/8

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101915	Din acte: 525 Masurata: 536	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit; sat Porumbacu de Sus

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3433 / 14/03/2022		
Act Administrativ nr. 2092, din 28/02/2022 emis de Primaria Porumbacu de Jos (inscris sub semnatura privata nr 2 din 13.03.2022, emis de Mitea Mircea);		
B2	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
6514 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. 521, din 17/04/2024 emis de Vlad Olimpia Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUCĂ ADELINA-GEORGIANA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

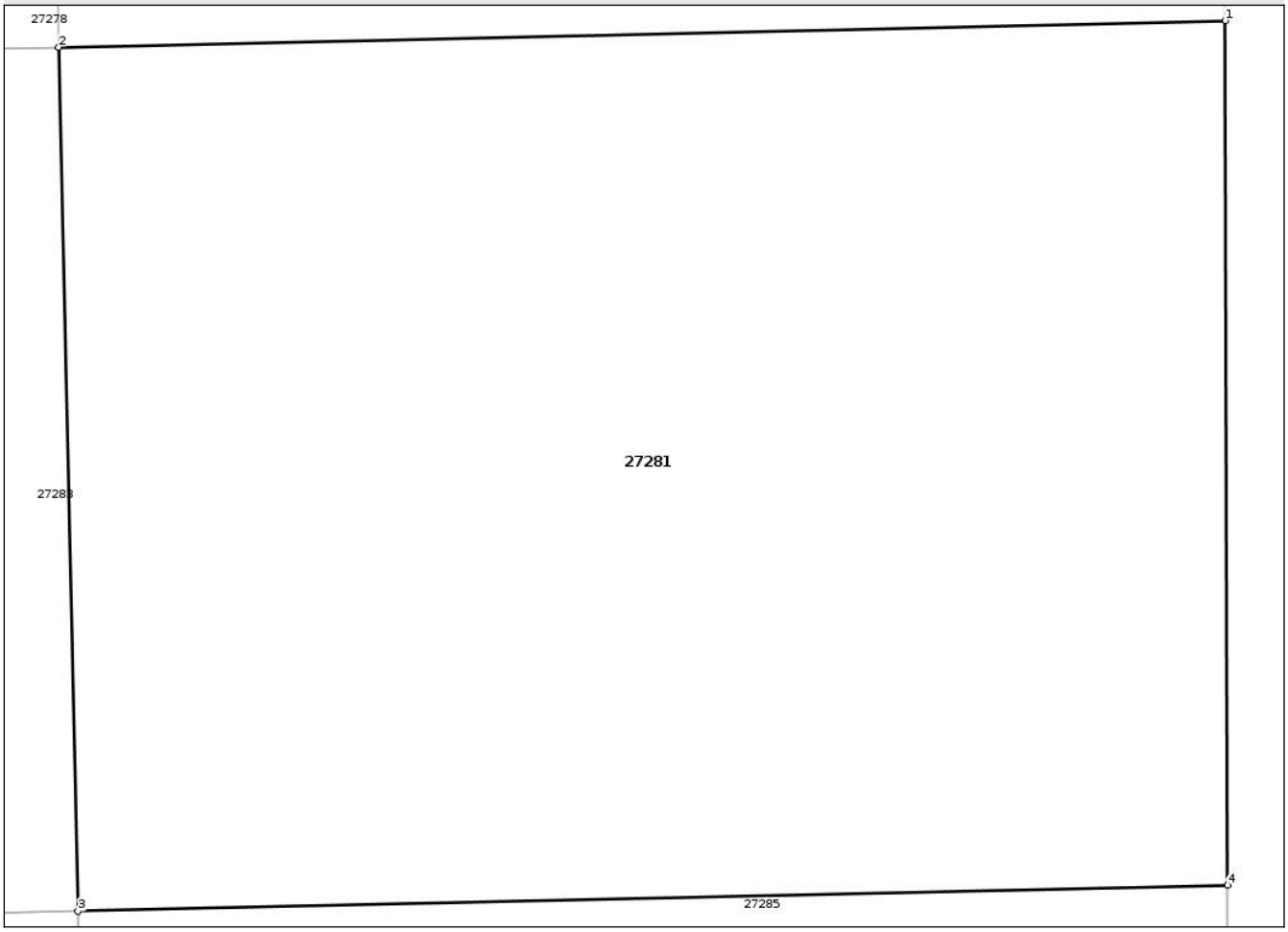
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101915	Din acte: 525 Masurata: 536	sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	536	70	1852/3/1/1/8	-	imobil neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.530,069 464.492,286	2	457.503,082 464.491,674	26.994
2	457.503,082 464.491,674	3	457.503,523 464.471,683	19.996
3	457.503,523 464.471,683	4	457.530,12 464.472,287	26.604
4	457.530,12 464.472,287	1	457.530,069 464.492,286	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2784N
Nr. cadastral vechi:255/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100138	Din acte: 535 Masurata: 543	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit; sat Porumbacu de Sus

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100138-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2885 / 31/03/2008		
Act Notarial nr. 351 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Bucșa Vlad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÂRSAN NICOLAE** 2) **BÂRSAN ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2784N)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BÂRSAN NICOLAE** 2) **BÂRSAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

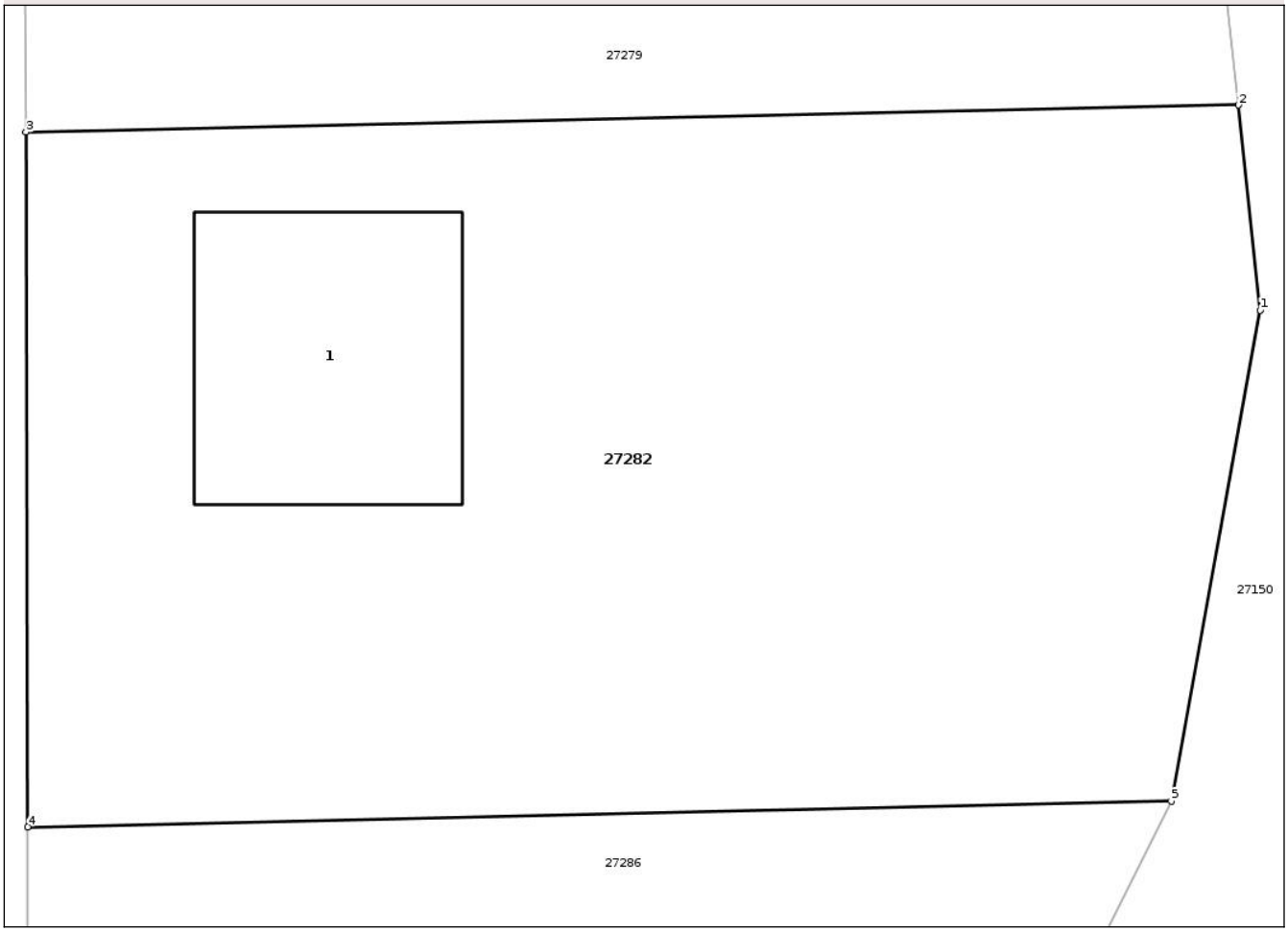
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100138	Din acte: 535 Masurata: 543	sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	450	70	1852/3/1/1/14	-	
2	curti constructii	DA	93	70	1852/3/1/1/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100138-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.566,596 464.485,582	2	457.566,034 464.490,816	5.264
2	457.566,034 464.490,816	3	457.535,075 464.490,121	30.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	457.535,075 464.490,121	4	457.535,12 464.472,385	17.736
4	457.535,12 464.472,385	5	457.564,322 464.473,041	29.209
5	457.564,322 464.473,041	1	457.566,596 464.485,582	12.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2779N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:255/9

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101916	Din acte: 500 Masurata: 513	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit; sat Porumbacu de Sus

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11418 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. 1254, din 09/05/2025 emis de Dicu Victor Ciprian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOTI ENRICO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

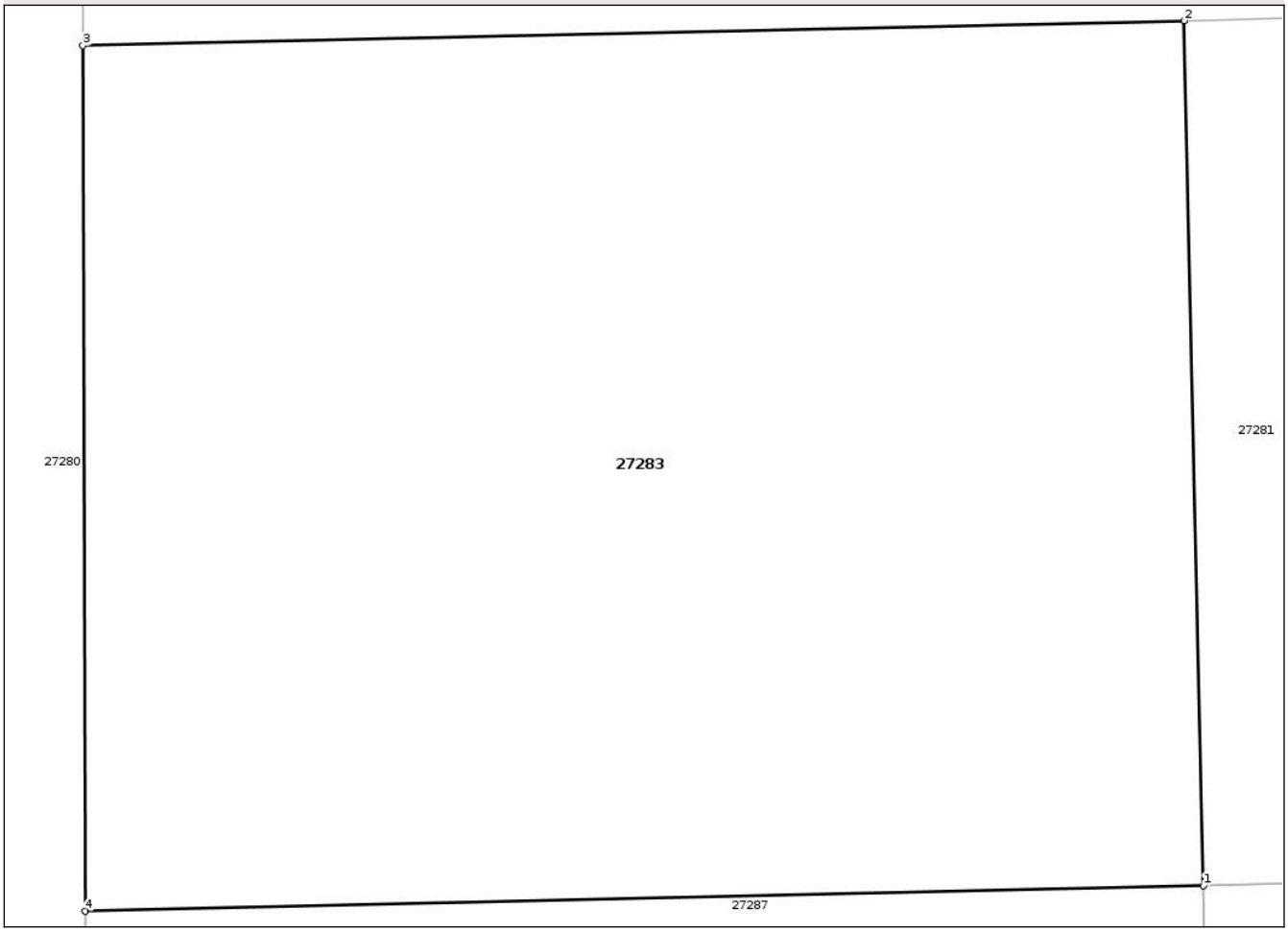
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101916	Din acte: 500 Masurata: 513	sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	513	-	1852/3/1/1/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.503,523 464.471,683	2	457.503,082 464.491,674	19.996
2	457.503,082 464.491,674	3	457.477,636 464.491,096	25.453
3	457.477,636 464.491,096	4	457.477,687 464.471,096	20.0
4	457.477,687 464.471,096	1	457.503,523 464.471,683	25.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2780N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:255/10

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101917	Din acte: 610 Masurata: 732	Sector cadastral:139 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101917-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11419 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. 1254, din 09/05/2025 emis de Dicu Victor Ciprian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOTI ENRICO**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GOTI ENRICO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101917	Din acte: 610 Masurata: 732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	600	70	1852/3/1/1/10	-	
2	curti constructii	DA	132	70	1852/3/1/1/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101917-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.472,653 464.484,486	2	457.454,942 464.483,989	17.717
2	457.454,942 464.483,989	3	457.452,606 464.445,621	38.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	457.452,606 464.445,621	4	457.472,84 464.445,662	20.234
4	457.472,84 464.445,662	1	457.472,653 464.484,486	38.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2782N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:255/12

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101919	Din acte: 515 Masurata: 528	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit; sat Porumbacu de Sus

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101919-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; CASA LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7452 / 16/06/2017		
Act Notarial nr. 1548, din 15/06/2017 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN (contract de vanzare cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEAN SORIN**, si sotia 2) **OLTEAN SIMONA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OLTEAN SORIN**, si sotia 2) **OLTEAN SIMONA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

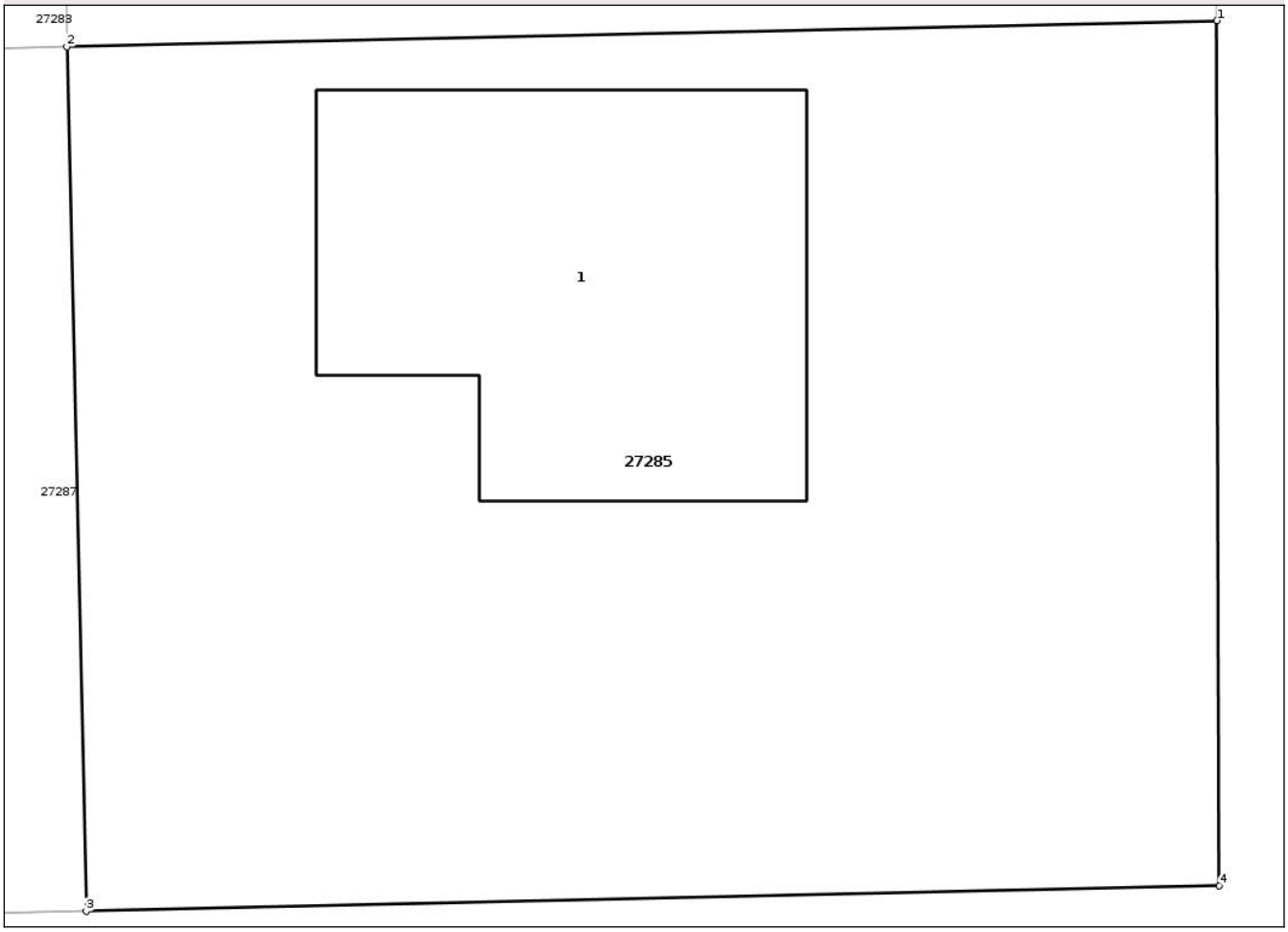
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101919	Din acte: 515 Masurata: 528	sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	400	70	1852/3/1/1/12	-	
2	curti constructii	DA	128	70	1852/3/1/1/12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101919-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; CASA LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.530,12 464.472,287	2	457.503,523 464.471,683	26.604
2	457.503,523 464.471,683	3	457.503,964 464.451,692	19.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	457.503,964 464.451,692	4	457.530,172 464.452,284	26.214
4	457.530,172 464.452,284	1	457.530,12 464.472,287	20.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2783N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:255/13

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101920	Din acte: 540 Masurata: 547	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit; sat Porumbacu de Sus

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11093 / 29/09/2015		
Act Notarial nr. 3756, din 23/09/2015 emis de NP STROE MONICA STEFANIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARHON IOAN-MIHNEA**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

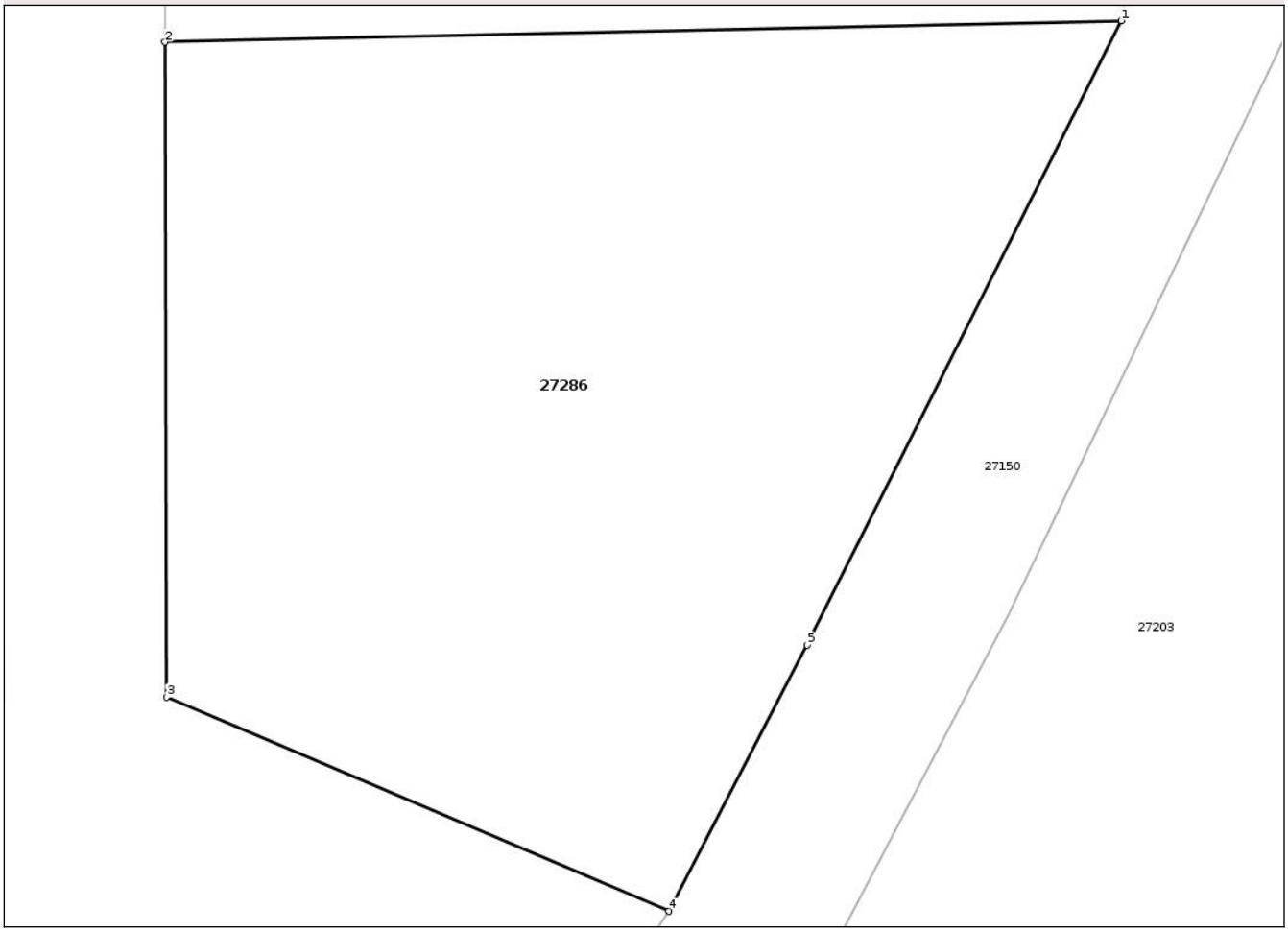
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101920	Din acte: 540 Masurata: 547	sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	547	70	1852/3/1/1/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.564,322 464.473,041	2	457.535,12 464.472,385	29.209
2	457.535,12 464.472,385	3	457.535,171 464.452,378	20.007
3	457.535,171 464.452,378	4	457.550,506 464.445,843	16.669
4	457.550,506 464.445,843	5	457.554,739 464.453,967	9.162
5	457.554,739 464.453,967	1	457.564,322 464.473,041	21.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2781N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:255/11

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101918	Din acte: 510 Masurata: 521	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit; sat Porumbacu de Sus

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2472 / 17/03/2008		
Act Notarial nr. 98 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Bucsa Radu Gabriel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOGU DARIUS-COSMIN**, necăsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2781N)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3915 / 28/03/2016		
Act Notarial nr. 582, din 25/03/2016 emis de NP Ghitescu Razvan Constantin;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

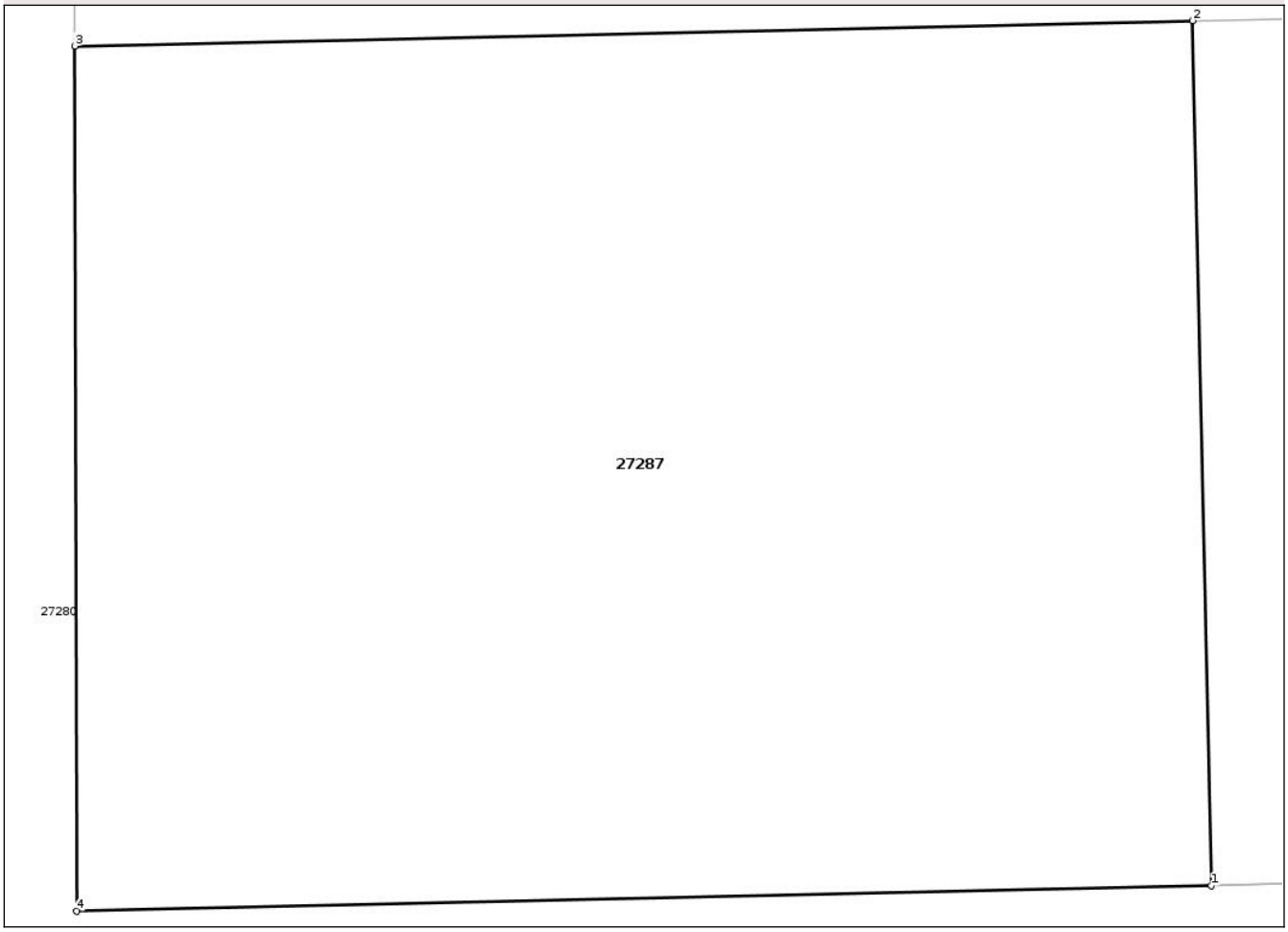
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101918	Din acte: 510 Masurata: 521	sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	521	70	1852/3/1/1/1 1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.503,964 464.451,692	2	457.503,523 464.471,683	19.996
2	457.503,523 464.471,683	3	457.477,687 464.471,096	25.843
3	457.477,687 464.471,096	4	457.477,738 464.451,099	19.997
4	457.477,738 464.451,099	1	457.503,964 464.451,692	26.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		659	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

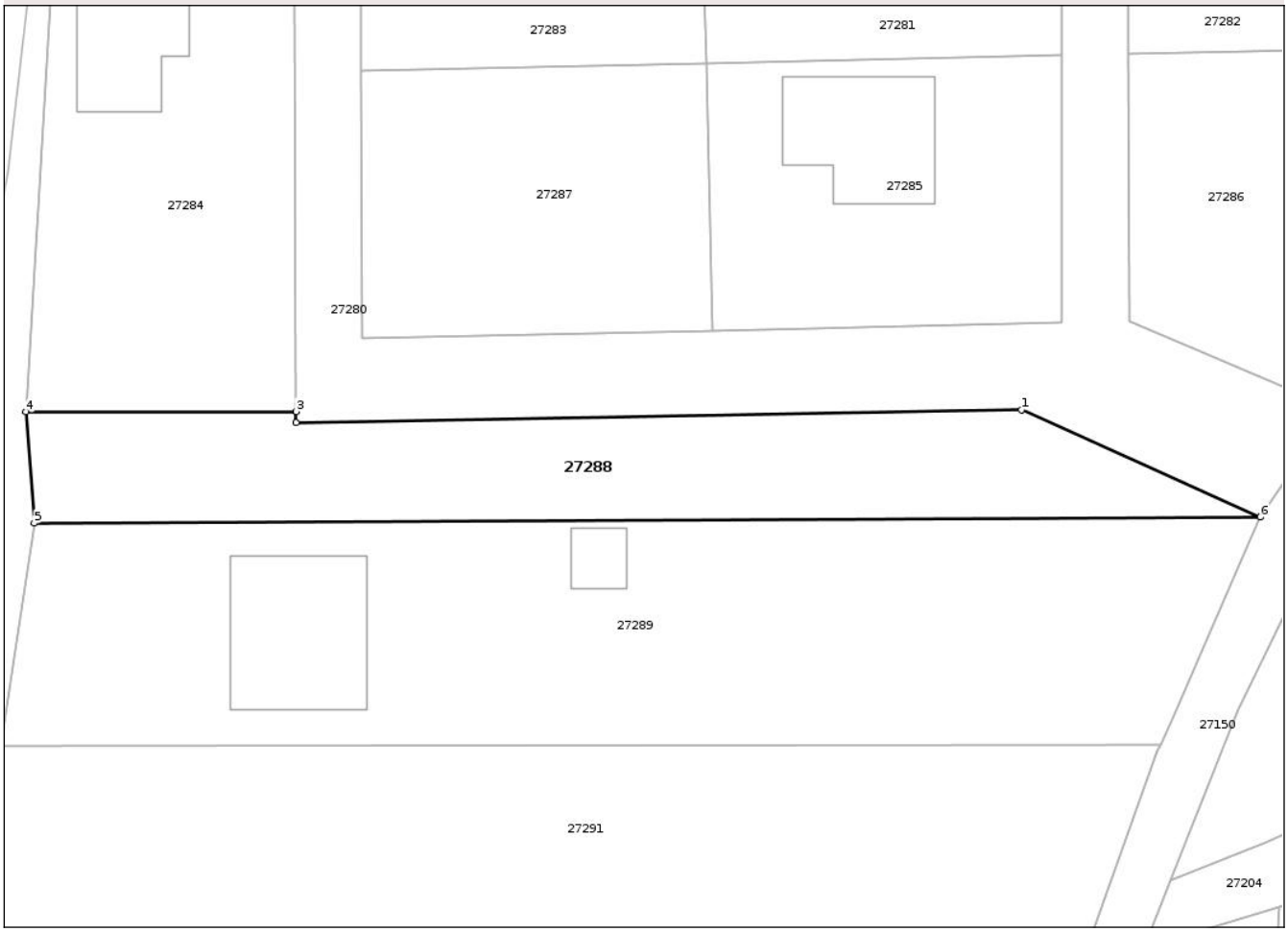
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	659	70	1852/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.527,121 464.445,793	2	457.472,839 464.444,817	54.29
2	457.472,839 464.444,817	3	457.472,84 464.445,662	0.845
3	457.472,84 464.445,662	4	457.452,606 464.445,621	20.234
4	457.452,606 464.445,621	5	457.453,224 464.437,306	8.338
5	457.453,224 464.437,306	6	457.544,986 464.437,765	91.763

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.544,986 464.437,765	1	457.527,121 464.445,793	19.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3009N/Porumbacu de Sus
Nr. cadastral vechi:434

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100163	1.500	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100163-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; CASA LOCUIT
A1.2	100163-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4590 / 09/06/2008		
Act Notarial nr. 157 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FAUR TEODOR** 2) **FAUR SOFIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3009N/Porumbacu de Sus)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FAUR TEODOR** 2) **FAUR SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

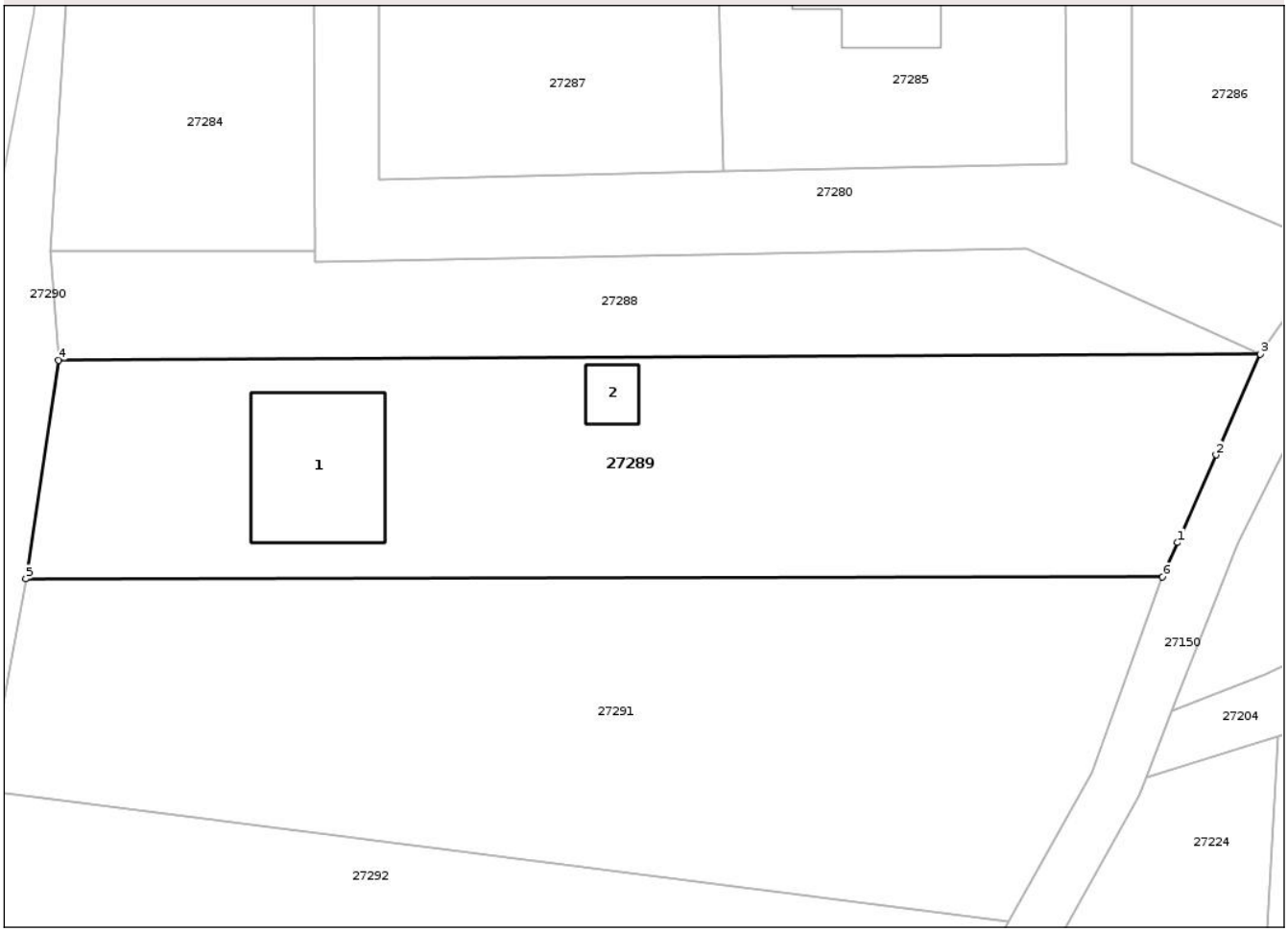
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100163	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.350	70	1852/2	-	
2	curti constructii	DA	150	70	1852/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100163-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; CASA LOCUIT
A1.2	100163-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.538,684 464.423,4	2	457.541,613 464.430,09	7.304
2	457.541,613 464.430,09	3	457.544,986 464.437,765	8.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	457.544,986 464.437,765	4	457.453,224 464.437,306	91.763
4	457.453,224 464.437,306	5	457.450,734 464.420,648	16.843
5	457.450,734 464.420,648	6	457.537,522 464.420,788	86.788
6	457.537,522 464.420,788	1	457.538,684 464.423,4	2.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.062	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.062	70	1851/1/5	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.453,224 464.437,306	2	457.452,606 464.445,621	8.338
3	457.454,942 464.483,989	4	457.456,057 464.502,633	18.678
5	457.466,003 464.532,744	6	457.471,472 464.549,856	17.965
7	457.499,535 464.549,388	8	457.529,924 464.548,88	30.393
9	457.534,925 464.548,797	10	457.561,231 464.548,358	26.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.452,606 464.445,621	3	457.454,942 464.483,989	38.439
4	457.456,057 464.502,633	5	457.466,003 464.532,744	31.71
6	457.471,472 464.549,856	7	457.499,535 464.549,388	28.067
8	457.529,924 464.548,88	9	457.534,925 464.548,797	5.002
10	457.561,231 464.548,358	11	457.564,421 464.548,305	3.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	457.564,421 464.548,305	12	457.564,393 464.550,329	2.024
13	457.466,499 464.551,939	14	457.466,441 464.542,635	9.305
15	457.459,696 464.517,279	16	457.455,8 464.502,634	15.155
17	457.451,288 464.463,65	18	457.446,171 464.436,779	27.353
19	457.439,568 464.402,11	20	457.437,92 464.357,081	45.059
21	457.435,964 464.317,551	22	457.437,215 464.294,421	23.164
23	457.437,703 464.285,4	24	457.438,315 464.303,241	17.852
25	457.439,739 464.344,801	26	457.440,22 464.351,243	6.46
27	457.442,355 464.379,85	28	457.442,537 464.380,686	0.855
29	457.447,702 464.404,453	30	457.448,392 464.407,628	3.249
31	457.450,652 464.420,106	32	457.450,734 464.420,648	0.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	457.564,393 464.550,329	13	457.466,499 464.551,939	97.907
14	457.466,441 464.542,635	15	457.459,696 464.517,279	26.237
16	457.455,8 464.502,634	17	457.451,288 464.463,65	39.244
18	457.446,171 464.436,779	19	457.439,568 464.402,11	35.292
20	457.437,92 464.357,081	21	457.435,964 464.317,551	39.578
22	457.437,215 464.294,421	23	457.437,703 464.285,4	9.034
24	457.438,315 464.303,241	25	457.439,739 464.344,801	41.584
26	457.440,22 464.351,243	27	457.442,355 464.379,85	28.687
28	457.442,537 464.380,686	29	457.447,702 464.404,453	24.322
30	457.448,392 464.407,628	31	457.450,652 464.420,106	12.681
32	457.450,734 464.420,648	1	457.453,224 464.437,306	16.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2823N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:332/4

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101530	Din acte: 1.750 Masurata: 1.802	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit; sat Porumbacu de Sus

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1305 / 01/02/2023		
Act Administrativ nr. 9357, din 06/12/2021 emis de Primaria Porumbacu de Jos (inscris sub semnatura privata nr 4_ din 31.01.2023, emis de Crisan Adrian Dan;inscris sub semnatura privata nr 4 din 31.01.2023, emis de Crisan Adrian Dan);		
B5	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
B6	Se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale	A1
7238 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. 573, din 11/05/2023 emis de NP Cristea Camelia Liliana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAICU CIPRIAN-MIHAI**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

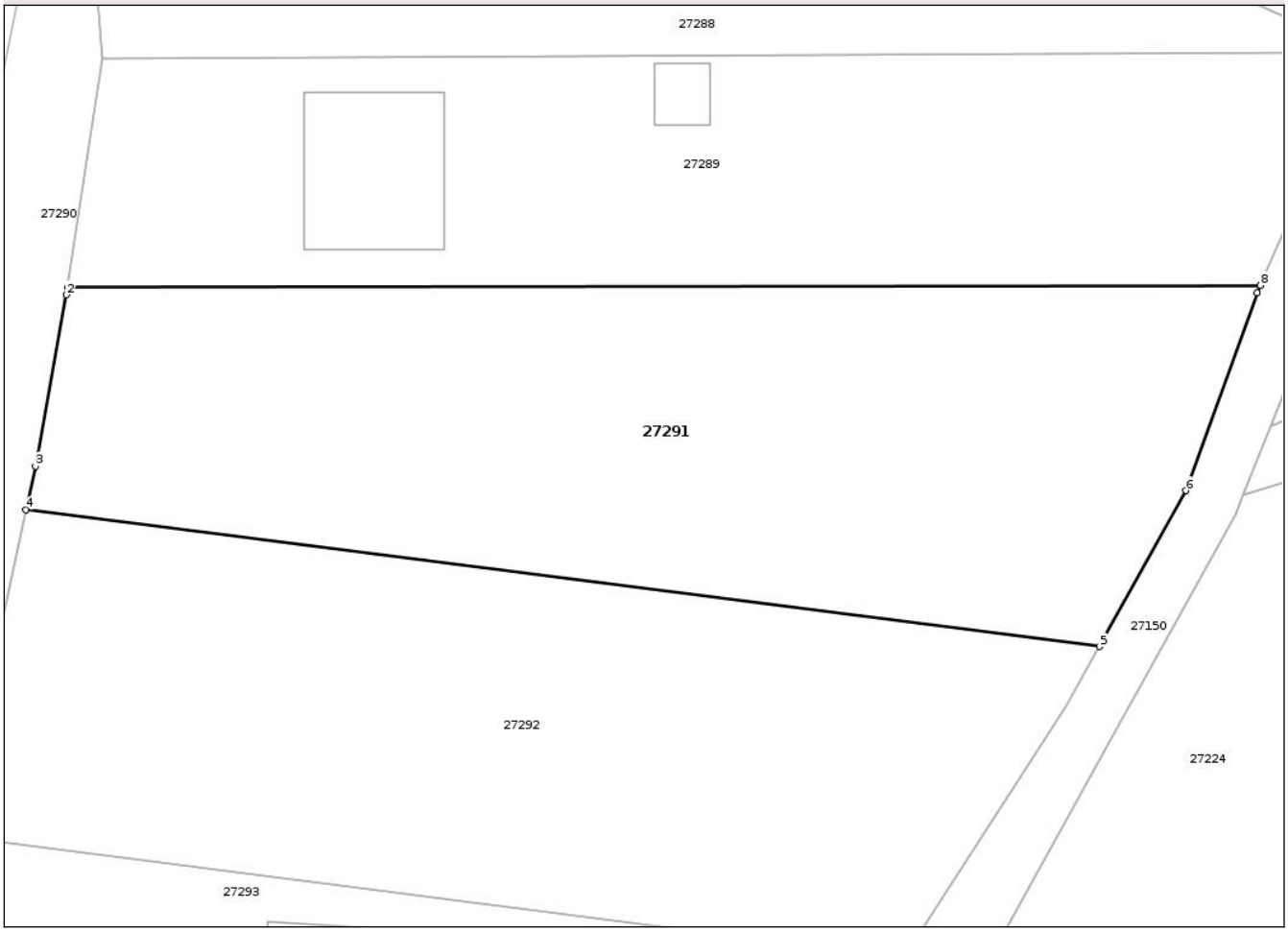
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101530	Din acte: 1.750 Masurata: 1.802	sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.802	70	1851/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.450,734 464.420,648	2	457.450,652 464.420,106	0.548
2	457.450,652 464.420,106	3	457.448,392 464.407,628	12.681
3	457.448,392 464.407,628	4	457.447,702 464.404,453	3.249
4	457.447,702 464.404,453	5	457.525,815 464.394,509	78.743
5	457.525,815 464.394,509	6	457.532,094 464.405,852	12.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.532,094 464.405,852	7	457.537,28 464.420,246	15.299
7	457.537,28 464.420,246	8	457.537,522 464.420,788	0.593
8	457.537,522 464.420,788	1	457.450,734 464.420,648	86.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2822N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:332/3

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101528	Din acte: 1.750 Masurata: 1.800	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit; sat Porumbacu de Sus

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1306 / 01/02/2023		
Act Administrativ nr. 9477, din 06/12/2021 emis de Primaria Porumbacu de Jos (inscris sub semnatura privata nr 5_ din 31.01.2023, emis de Crisan Adrian Dan);		
B2	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5, din 31/01/2023 emis de Crisan Adrian Dan (inscris sub semnatura privata nr 5_ din 31.01.2023, emis de Crisan Adrian Dan);		
B3	Se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale	A1
7239 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. 574, din 11/05/2023 emis de NP Cristea Camelia Liliana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAICU CIPRIAN-MIHAI**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

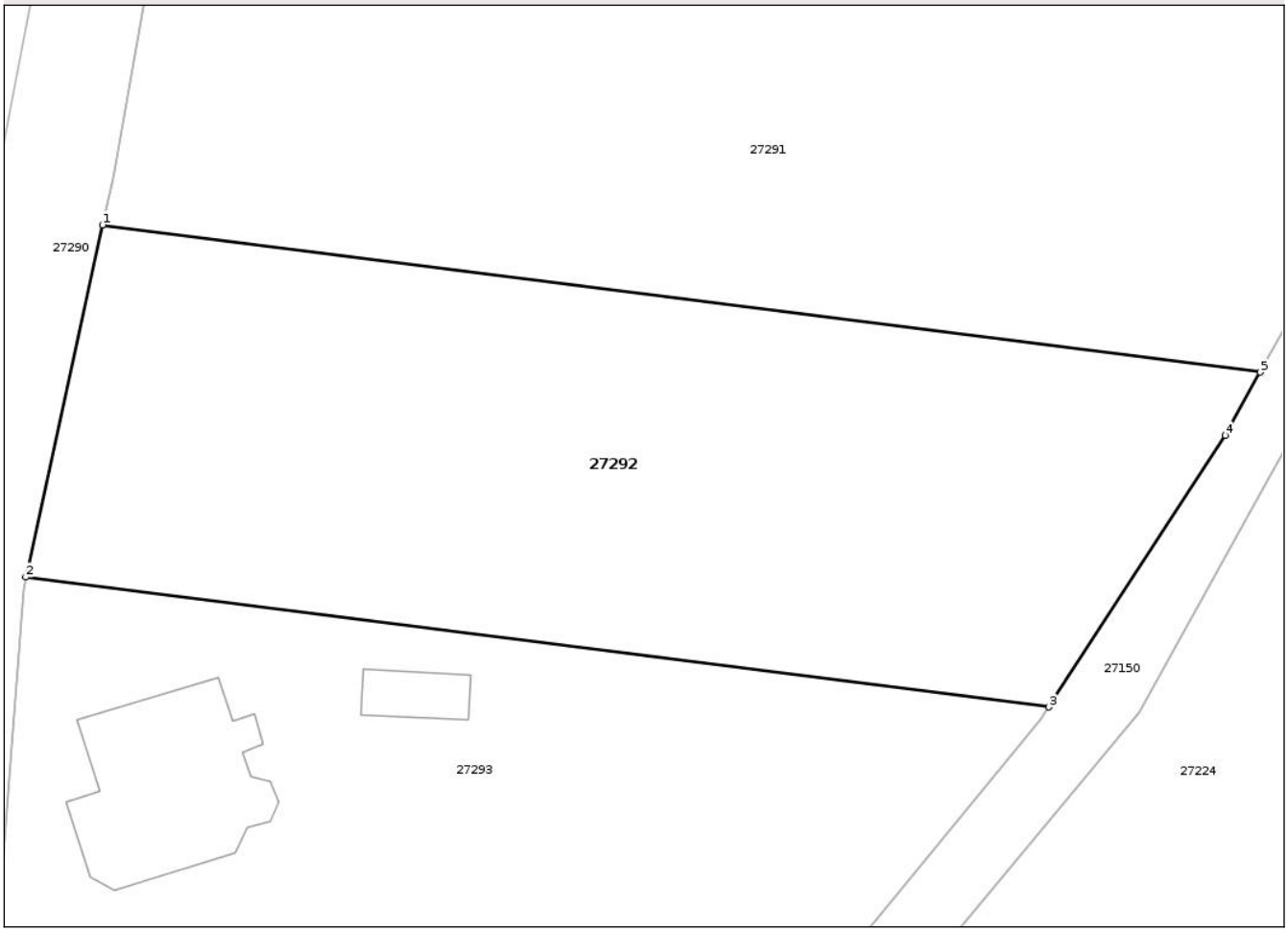
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101528	Din acte: 1.750 Masurata: 1.800	sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.800	70	1851/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.447,702 464.404,453	2	457.442,537 464.380,686	24.322
2	457.442,537 464.380,686	3	457.511,561 464.371,913	69.579
3	457.511,561 464.371,913	4	457.523,456 464.390,249	21.856
4	457.523,456 464.390,249	5	457.525,815 464.394,509	4.87
5	457.525,815 464.394,509	1	457.447,702 464.404,453	78.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2821N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:332/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100461	Din acte: 1.750 Masurata: 1.760	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit; ...

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100461-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA COMPUSA DIN:;PARTER: BIROU, SALA COMUNA, OFICIU, BAIE, CAMERA TEHNICA, CASA SCARILOR, TERASA;MANSARSA: 3 CAMERE, 2 BAI, DRESSING, HOL CU CASA SCARILOR, TERASA
A1.2	100461-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; CA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1019 / 06/02/2008		
Act Notarial nr. iesire din indiviziune nr. 229/2008, din 06/02/2008 emis de NP POPA CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare, inch. 4822/2008 c.f., dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN ADRIAN BOGDAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2821N)	
5917 / 04/08/2010		
Act Administrativ nr. 139, din 29/07/2010 emis de D.A.D.R.Sibiu (și a documentației cadastrale avizate și receptionate de tehnician cadastru Lomnășan Liviu);		
B2	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a suprafetei de 490 m.p. din pășune , devenind teren pentru constructii.	A1
7640 / 06/10/2010		
Act Administrativ nr. 224, din 15/03/2010 emis de Primăria Porumbacu de Jos;		
B3	se notează respingerea cererii formulate de Marin Adrian Bogdan, privind notarea construcțiilor.	A1
5851 / 19/05/2011		
Act Administrativ nr. 224, din 15/03/2010 emis de Primaria Porumbacu de Jos (a autorizației de construire nr. 9 din 08.04.2009 emisă de Primaria Porumbacu de Jos, a procesului verbal de receptie nr. 231 din 03.03.2010 emisa de Primaria Porumbacu de Jos și a documentației cadastrale avizate și receptionate de OCPI Sibiu);		
B4	se notează construcția de sub A1.1., conform specificațiilor de pe fila A.	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARIN ADRIAN BOGDAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MARIN ADRIAN BOGDAN** 2) **MARIN ADRIAN BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

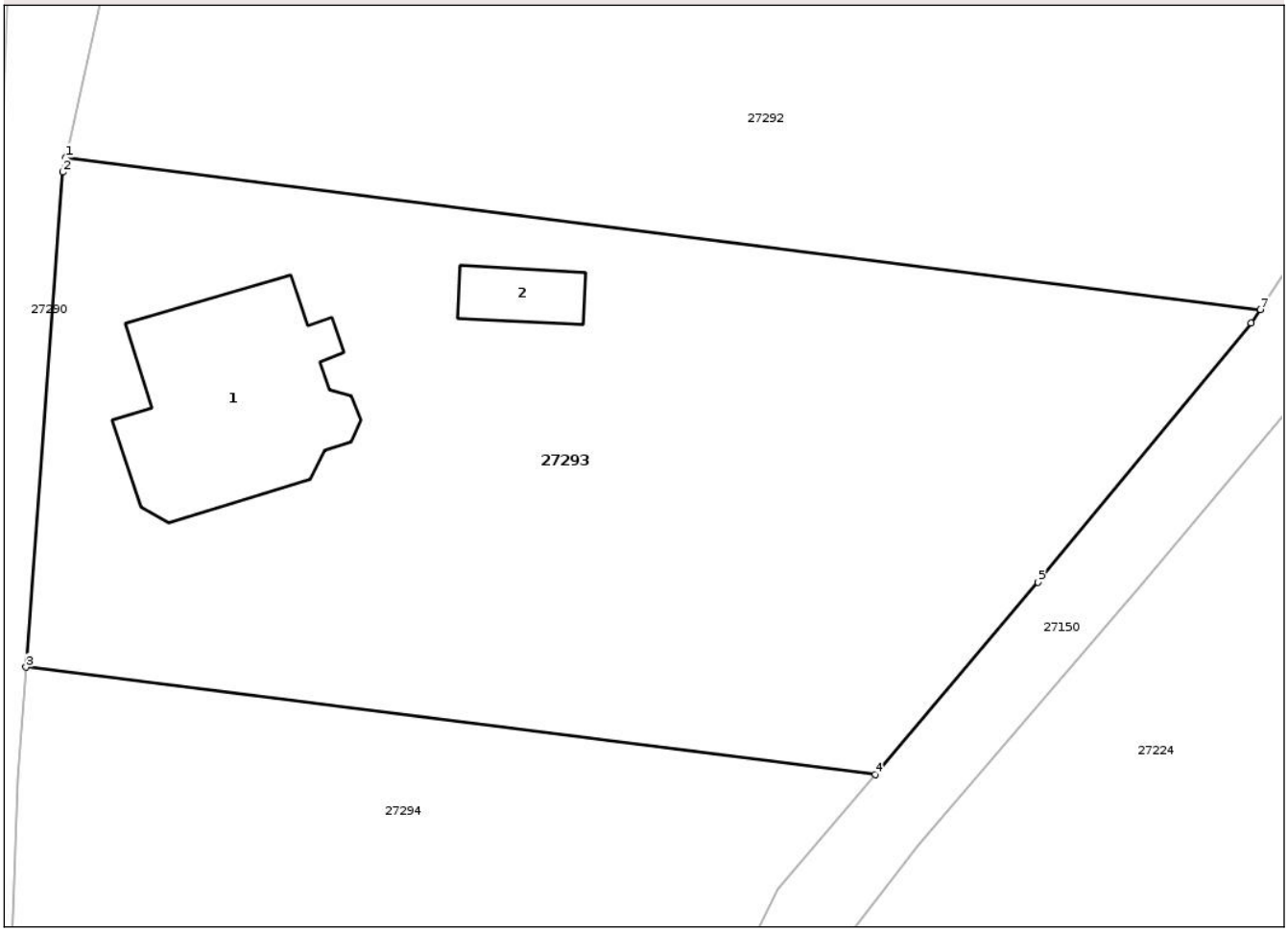
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100461	Din acte: 1.750 Masurata: 1.760	...

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.600	70	1851/1/2	-	din care 490 m.p. este teren pentru construcţii
2	curti constructii	DA	160	70	1851/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100461-C1	constructii anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA COMPUSA DIN:;PARTER: BIROU, SALA COMUNA, OFICIU, BAIE, CAMERA TEHNICA, CASA SCARILOR, TERASA;MANSARSA: 3 CAMERE, 2 BAI, DRESSING, HOL CU CASA SCARILOR, TERASA
A1.2	100461-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; CA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.442,537 464.380,686	2	457.442,355 464.379,85	0.855
2	457.442,355 464.379,85	3	457.440,22 464.351,243	28.687
3	457.440,22 464.351,243	4	457.489,3 464.345,051	49.469
4	457.489,3 464.345,051	5	457.498,714 464.356,155	14.557
5	457.498,714 464.356,155	6	457.511,046 464.371,12	19.392
6	457.511,046 464.371,12	7	457.511,561 464.371,913	0.946
7	457.511,561 464.371,913	1	457.442,537 464.380,686	69.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2820N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:332/1

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101527	Din acte: 1.750 Masurata: 1.802	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit; sat Porumbacu de Sus

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1019 / 06/02/2008		
Act Notarial nr. iesire din indiviziune nr. 229 din 2008, din 06/02/2008 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare,înch. 4822/2007 cf. și ieșire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2820N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

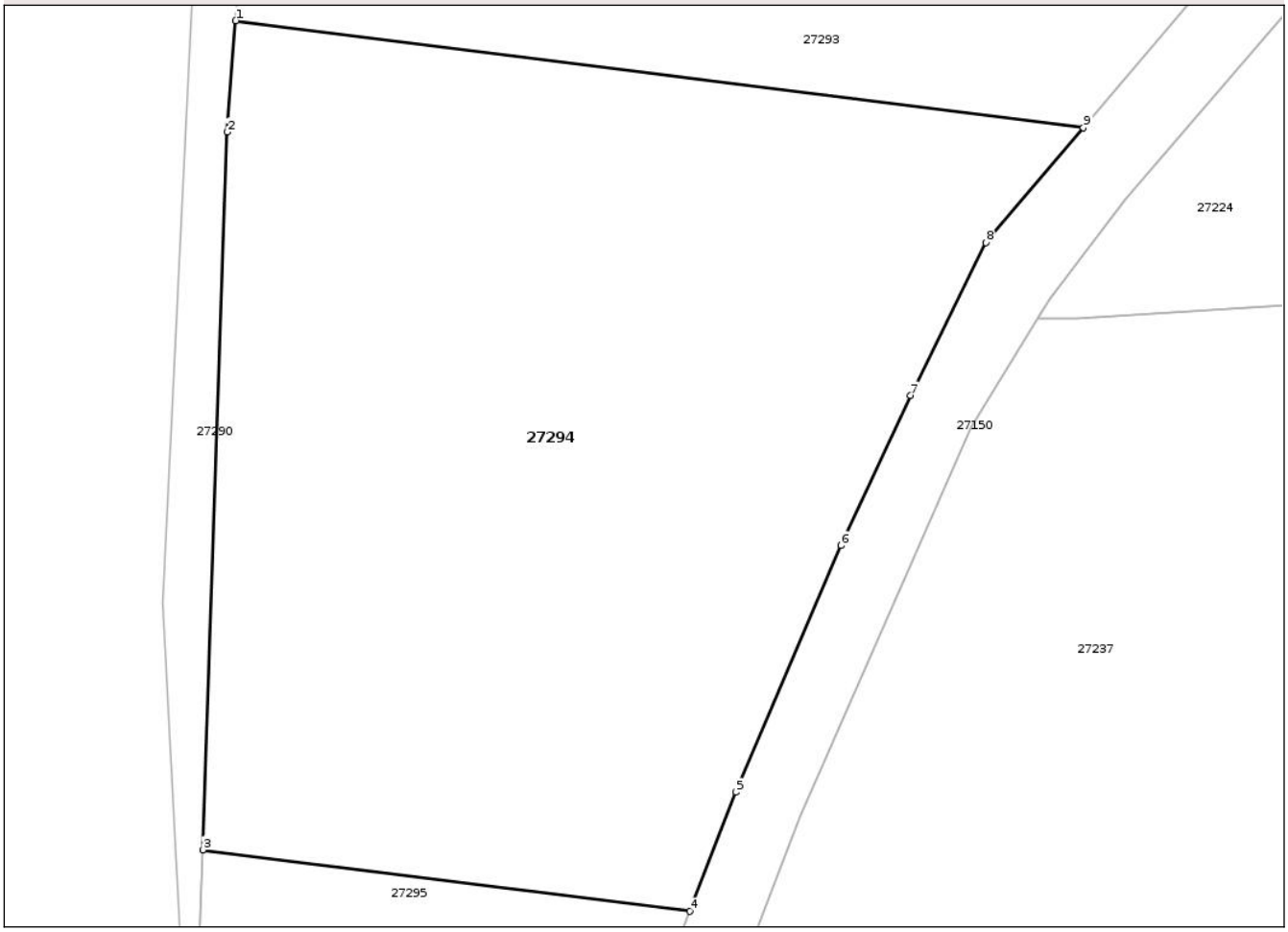
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101527	Din acte: 1.750 Masurata: 1.802	sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.802	70	1851/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.440,22 464.351,243	2	457.439,739 464.344,801	6.46
2	457.439,739 464.344,801	3	457.438,315 464.303,241	41.584
3	457.438,315 464.303,241	4	457.466,518 464.299,683	28.427
4	457.466,518 464.299,683	5	457.469,18 464.306,575	7.387
5	457.469,18 464.306,575	6	457.475,264 464.320,861	15.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.475,264 464.320,861	7	457.479,284 464.329,552	9.575
7	457.479,284 464.329,552	8	457.483,655 464.338,392	9.862
8	457.483,655 464.338,392	9	457.489,3 464.345,051	8.731
9	457.489,3 464.345,051	1	457.440,22 464.351,243	49.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		762	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

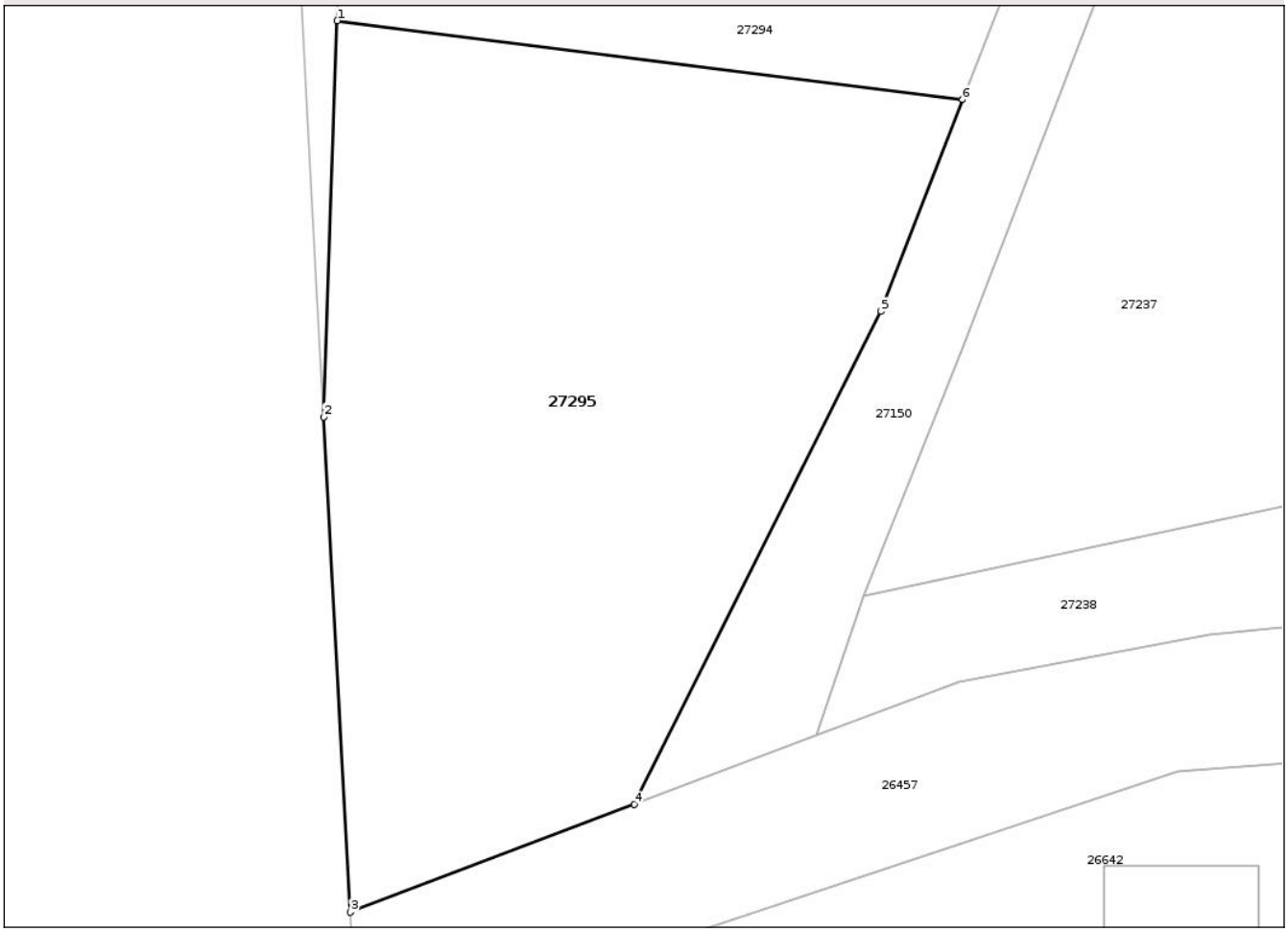
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	762	70	1851/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.438,315 464.303,241	2	457.437,703 464.285,4	17.852
2	457.437,703 464.285,4	3	457.438,91 464.263,09	22.343
3	457.438,91 464.263,09	4	457.451,726 464.267,941	13.703
4	457.451,726 464.267,941	5	457.462,837 464.290,153	24.836
5	457.462,837 464.290,153	6	457.466,518 464.299,683	10.217

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.466,518 464.299,683	1	457.438,315 464.303,241	28.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.266	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.266	70	1846	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	457.339,357 465.334,624	2	457.336,355 465.341,327	7.345
4	457.349,38 465.279,437	5	457.355,572 465.255,295	24.923
7	457.370,325 465.222,783	8	457.370,717 465.219,803	3.006
10	457.374,728 465.191,504	11	457.377,523 465.174,557	17.176
13	457.381,573 465.163,385	14	457.385,598 465.149,392	14.56
16	457.389,482 465.123,541	17	457.379,802 465.095,646	29.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	457.336,355 465.341,327	3	457.333,166 465.342,663	3.457
5	457.355,572 465.255,295	6	457.368,726 465.234,95	24.227
8	457.370,717 465.219,803	9	457.373,21 465.200,853	19.113
11	457.377,523 465.174,557	12	457.378,414 465.169,869	4.772
14	457.385,598 465.149,392	15	457.386,875 465.143,893	5.646
17	457.379,802 465.095,646	18	457.366,39 465.079,687	20.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	457.333,166 465.342,663	4	457.349,38 465.279,437	65.272
6	457.368,726 465.234,95	7	457.370,325 465.222,783	12.272
9	457.373,21 465.200,853	10	457.374,728 465.191,504	9.472
12	457.378,414 465.169,869	13	457.381,573 465.163,385	7.213
15	457.386,875 465.143,893	16	457.389,482 465.123,541	20.518
18	457.366,39 465.079,687	19	457.355,566 465.069,229	15.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	457.355,566 465.069,229	20	457.349,458 465.063,328	8.492
22	457.340,198 465.056,029	23	457.340,204 465.056,03	0.006
25	457.358,345 465.066,352	26	457.369,318 465.076,954	15.258
28	457.390,624 465.114,63	29	457.393,569 465.123,117	8.984
31	457.389,471 465.150,398	32	457.386,96 465.165,265	15.078
34	457.382,01 465.171,621	35	457.378,676 465.192,15	20.798
37	457.374,683 465.220,325	38	457.374,291 465.223,305	3.006
40	457.359,285 465.256,92	41	457.353,255 465.280,431	24.272
20	457.349,458 465.063,328	21	457.339,426 465.059,987	10.574
23	457.340,204 465.056,03	24	457.351,584 465.059,82	11.994
26	457.369,318 465.076,954	27	457.383,339 465.093,637	21.792
29	457.393,569 465.123,117	30	457.390,817 465.144,601	21.659
32	457.386,96 465.165,265	33	457.385,321 465.164,825	1.697
35	457.378,676 465.192,15	36	457.377,168 465.201,435	9.407
38	457.374,291 465.223,305	39	457.372,574 465.236,365	13.172
41	457.353,255 465.280,431	1	457.339,357 465.334,624	55.947
21	457.339,426 465.059,987	22	457.340,198 465.056,029	4.033
24	457.351,584 465.059,82	25	457.358,345 465.066,352	9.401
27	457.383,339 465.093,637	28	457.390,624 465.114,63	22.22
30	457.390,817 465.144,601	31	457.389,471 465.150,398	5.951
33	457.385,321 465.164,825	34	457.382,01 465.171,621	7.56
36	457.377,168 465.201,435	37	457.374,683 465.220,325	19.052
39	457.372,574 465.236,365	40	457.359,285 465.256,92	24.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Colun, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		101.849	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117277, CF 117242 și CF 117367

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (H.G);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 935/12.02.2025 emisă de ABA OLT);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PĂDURILOR prin ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE**, CIF:23730128	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

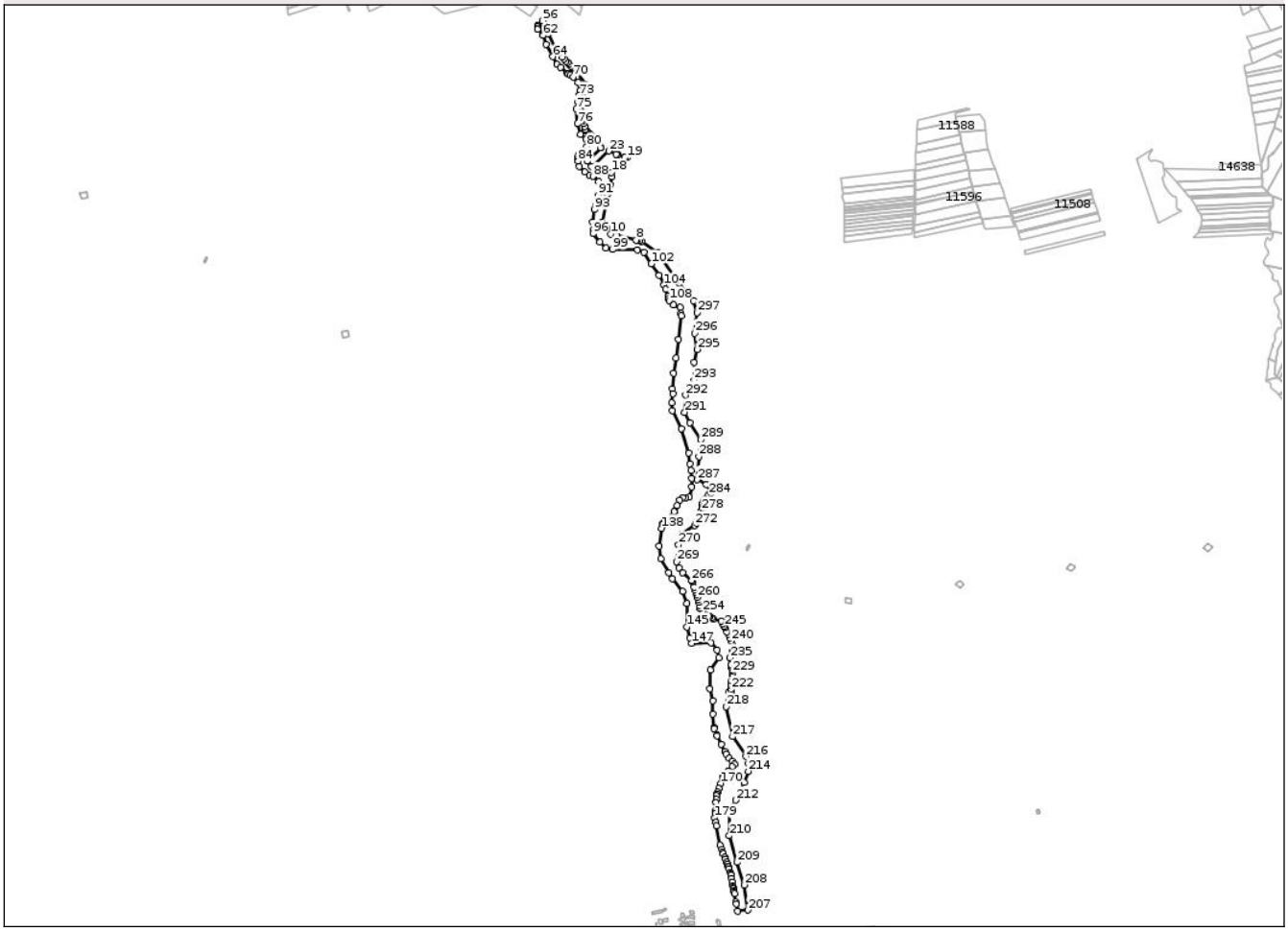
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	101.849	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117277, CF 117242 și CF 117367

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	99.454	56	985/1	-	
2	ape curgatoare	DA	2.395	56	985/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	458.738,858 470.516,065	2	458.701,353 470.563,683	60.615
4	458.646,521 470.644,454	5	458.600,834 470.675,075	55.0
7	458.589,432 470.677,574	8	458.585,524 470.678,43	4.0
10	458.518,14 470.694,537	11	458.507,811 470.710,484	19.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	458.701,353 470.563,683	3	458.693,853 470.571,74	11.008
5	458.600,834 470.675,075	6	458.595,286 470.676,291	5.679
8	458.585,524 470.678,43	9	458.532,456 470.690,06	54.327
11	458.507,811 470.710,484	12	458.496,159 470.725,492	19.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	458.693,853 470.571,74	4	458.646,521 470.644,454	86.762
6	458.595,286 470.676,291	7	458.589,432 470.677,574	5.993
9	458.532,456 470.690,06	10	458.518,14 470.694,537	15.0
12	458.496,159 470.725,492	13	458.505,366 470.778,942	54.237

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	458.505,366 470.778,942	14	458.508,963 470.799,819	21.185
16	458.516,101 470.826,401	17	458.522,02 470.847,634	22.042
19	458.561,808 470.898,709	20	458.555,173 470.898,325	6.646
22	458.532,377 470.907,943	23	458.512,655 470.916,138	21.357
25	458.466,848 470.874,647	26	458.455,75 470.890,069	19.0
28	458.491,4 470.925,678	29	458.484,71 470.942,043	17.68
31	458.472,144 470.954,307	32	458.463,73 470.961,238	10.901
34	458.451,947 470.970,948	35	458.451,081 470.973,68	2.866
37	458.446,091 470.989,425	38	458.443,408 470.997,893	8.882
40	458.447,478 471.056,207	41	458.450,344 471.094,098	38.0
43	458.427,646 471.127,976	44	458.423,365 471.132,26	6.056
46	458.416,554 471.139,076	47	458.411,766 471.143,868	6.774
49	458.403,189 471.152,452	50	458.399,363 471.156,28	5.413
52	458.389,024 471.167,2	53	458.372,858 471.182,971	22.585
55	458.338,482 471.257,39	56	458.335,407 471.264,709	7.939
58	458.323,19 471.247,856	59	458.322,177 471.243,545	4.428
61	458.336,683 471.228,139	62	458.337,497 471.225,711	2.56
64	458.363,787 471.168,235	65	458.374,553 471.147,91	23.0
67	458.402,176 471.123,36	68	458.405,274 471.121,553	3.586
70	458.417,724 471.114,29	71	458.430,568 471.100,289	19.0
73	458.433,963 471.064,968	74	458.431,116 471.048,328	16.881
76	458.429,328 470.989,116	77	458.437,014 470.960,118	30.0
79	458.457,916 470.937,854	80	458.454,23 470.927,49	11.0
82	458.431,351 470.902,471	83	458.428,93 470.894,2	8.618
85	458.434,488 470.874,988	86	458.448,862 470.859,678	21.0
88	458.470,982 470.848,515	89	458.486,203 470.833,884	21.112
91	458.483,944 470.797,473	92	458.477,395 470.771,357	26.925
94	458.470,347 470.725,894	95	458.470,526 470.704,474	21.42
97	458.488,671 470.672,45	98	458.504,654 470.657,123	22.144
100	458.589,672 470.651,355	101	458.606,988 470.645,978	18.132
103	458.647,076 470.583,507	104	458.659,633 470.557,425	28.947
106	458.671,202 470.526,732	107	458.672,973 470.521,077	5.926
109	458.686,178 470.505,399	110	458.704,59 470.497,983	19.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	458.508,963 470.799,819	15	458.509,4 470.802,36	2.578
17	458.522,02 470.847,634	18	458.520,201 470.858,397	10.916
20	458.555,173 470.898,325	21	458.537,171 470.906,56	19.796
23	458.512,655 470.916,138	24	458.470,655 470.875,445	58.479
26	458.455,75 470.890,069	27	458.491,66 470.924,861	50.0
29	458.484,71 470.942,043	30	458.482,447 470.945,818	4.401
32	458.463,73 470.961,238	33	458.456,38 470.967,295	9.524
35	458.451,081 470.973,68	36	458.448,581 470.981,569	8.275
38	458.443,408 470.997,893	39	458.442,28 471.001,453	3.735
41	458.450,344 471.094,098	42	458.429,65 471.125,97	38.0
44	458.423,365 471.132,26	45	458.419,932 471.135,696	4.857
47	458.411,766 471.143,868	48	458.407,08 471.148,558	6.63
50	458.399,363 471.156,28	51	458.393,571 471.162,077	8.194
53	458.372,858 471.182,971	54	458.351,946 471.230,581	52.0
56	458.335,407 471.264,709	57	458.322,87 471.251,959	17.881
59	458.322,177 471.243,545	60	458.323,022 471.242,021	1.743
62	458.337,497 471.225,711	63	458.345,583 471.201,591	25.44
65	458.374,553 471.147,91	66	458.384,817 471.139,932	13.0
68	458.405,274 471.121,553	69	458.410,411 471.118,556	5.947
71	458.430,568 471.100,289	72	458.436,007 471.076,913	24.0
74	458.431,116 471.048,328	75	458.425,961 471.027,971	21.0
77	458.437,014 470.960,118	78	458.452,449 470.947,4	20.0
80	458.454,23 470.927,49	81	458.432,918 470.907,823	29.0
83	458.428,93 470.894,2	84	458.430,419 470.889,053	5.358
86	458.448,862 470.859,678	87	458.462,014 470.850,566	16.0
89	458.486,203 470.833,884	90	458.490,559 470.820,095	14.461
92	458.477,395 470.771,357	93	458.474,458 470.759,644	12.075
95	458.470,526 470.704,474	96	458.470,661 470.694,711	9.764
98	458.504,654 470.657,123	99	458.523,447 470.653,128	19.213
101	458.606,988 470.645,978	102	458.626,818 470.614,836	36.92
104	458.659,633 470.557,425	105	458.665,156 470.546,04	12.654
107	458.672,973 470.521,077	108	458.674,565 470.515,994	5.327
110	458.704,59 470.497,983	111	458.706,102 470.481,444	16.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	458.509,4 470.802,36	16	458.516,101 470.826,401	24.958
18	458.520,201 470.858,397	19	458.561,808 470.898,709	57.933
21	458.537,171 470.906,56	22	458.532,377 470.907,943	4.99
24	458.470,655 470.875,445	25	458.466,848 470.874,647	3.891
27	458.491,66 470.924,861	28	458.491,4 470.925,678	0.858
30	458.482,447 470.945,818	31	458.472,144 470.954,307	13.35
33	458.456,38 470.967,295	34	458.451,947 470.970,948	5.744
36	458.448,581 470.981,569	37	458.446,091 470.989,425	8.241
39	458.442,28 471.001,453	40	458.447,478 471.056,207	55.0
42	458.429,65 471.125,97	43	458.427,646 471.127,976	2.836
45	458.419,932 471.135,696	46	458.416,554 471.139,076	4.779
48	458.407,08 471.148,558	49	458.403,189 471.152,452	5.504
51	458.393,571 471.162,077	52	458.389,024 471.167,2	6.85
54	458.351,946 471.230,581	55	458.338,482 471.257,39	30.0
57	458.322,87 471.251,959	58	458.323,19 471.247,856	4.115
60	458.323,022 471.242,021	61	458.336,683 471.228,139	19.476
63	458.345,583 471.201,591	64	458.363,787 471.168,235	38.0
66	458.384,817 471.139,932	67	458.402,176 471.123,36	24.0
69	458.410,411 471.118,556	70	458.417,724 471.114,29	8.466
72	458.436,007 471.076,913	73	458.433,963 471.064,968	12.119
75	458.425,961 471.027,971	76	458.429,328 470.989,116	39.0
78	458.452,449 470.947,4	79	458.457,916 470.937,854	11.0
81	458.432,918 470.907,823	82	458.431,351 470.902,471	5.577
84	458.430,419 470.889,053	85	458.434,488 470.874,988	14.642
87	458.462,014 470.850,566	88	458.470,982 470.848,515	9.2
90	458.490,559 470.820,095	91	458.483,944 470.797,473	23.57
93	458.474,458 470.759,644	94	458.470,347 470.725,894	34.0
96	458.470,661 470.694,711	97	458.488,671 470.672,45	28.634
99	458.523,447 470.653,128	100	458.589,672 470.651,355	66.249
102	458.626,818 470.614,836	103	458.647,076 470.583,507	37.308
105	458.665,156 470.546,04	106	458.671,202 470.526,732	20.232
108	458.674,565 470.515,994	109	458.686,178 470.505,399	15.72
111	458.706,102 470.481,444	112	458.706,608 470.475,638	5.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	458.706,608 470.475,638	113	458.698,667 470.412,809	63.329
115	458.686,231 470.321,721	116	458.683,53 470.279,41	42.397
118	458.680,897 470.243,106	119	458.682,972 470.221,328	21.877
121	458.725,929 470.108,033	122	458.730,301 470.078,906	29.453
124	458.734,666 470.040,684	125	458.734,0 470.017,613	23.081
127	458.718,14 469.989,556	128	458.710,544 469.989,331	7.599
130	458.695,786 469.967,483	131	458.690,073 469.952,382	16.146
133	458.663,386 469.925,784	134	458.659,503 469.921,473	5.802
136	458.655,314 469.914,143	137	458.654,808 469.910,899	3.283
139	458.648,13 469.859,656	140	458.651,897 469.825,865	34.0
142	458.683,659 469.772,671	143	458.709,751 469.738,492	43.0
145	458.721,273 469.643,73	146	458.729,339 469.613,798	31.0
148	458.787,135 469.601,536	149	458.802,081 469.581,496	25.0
151	458.785,213 469.528,808	152	458.783,249 469.478,847	50.0
154	458.791,036 469.410,768	155	458.793,971 469.375,602	35.288
157	458.802,411 469.353,944	158	458.802,988 469.352,729	1.345
160	458.823,052 469.310,445	161	458.826,515 469.303,148	8.077
163	458.843,337 469.283,785	164	458.849,469 469.276,726	9.35
166	458.833,228 469.259,117	167	458.830,851 469.256,54	3.506
169	458.817,002 469.239,299	170	458.811,963 469.225,069	15.096
172	458.803,823 469.202,081	173	458.801,925 469.196,724	5.684
175	458.800,656 469.182,58	176	458.799,865 469.173,768	8.847
178	458.797,152 469.143,544	179	458.796,204 469.132,98	10.607
181	458.800,306 469.111,945	182	458.810,371 469.060,349	52.569
184	458.817,621 469.041,008	185	458.819,268 469.036,614	4.693
187	458.824,405 469.022,912	188	458.827,872 469.013,663	9.877
190	458.831,687 469.003,488	191	458.832,428 469.001,51	2.112
193	458.838,036 468.986,55	194	458.839,506 468.982,63	4.187
196	458.841,564 468.971,186	197	458.843,292 468.961,575	9.765
199	458.845,941 468.946,846	200	458.846,534 468.943,548	3.351
202	458.848,004 468.935,371	203	458.848,828 468.930,792	4.653
205	458.853,741 468.903,468	206	458.857,381 468.883,225	20.568
208	458.874,773 468.953,807	209	458.855,577 469.013,811	63.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	458.698,667 470.412,809	114	458.693,132 470.362,644	50.469
116	458.683,53 470.279,41	117	458.685,331 470.267,107	12.434
119	458.682,972 470.221,328	120	458.706,878 470.174,05	52.978
122	458.730,301 470.078,906	123	458.733,252 470.062,041	17.121
125	458.734,0 470.017,613	126	458.728,117 469.989,928	28.303
128	458.710,544 469.989,331	129	458.702,371 469.983,139	10.254
131	458.690,073 469.952,382	132	458.687,086 469.952,087	3.002
134	458.659,503 469.921,473	135	458.655,819 469.917,384	5.504
137	458.654,808 469.910,899	138	458.654,336 469.907,272	3.657
140	458.651,897 469.825,865	141	458.673,004 469.788,402	43.0
143	458.709,751 469.738,492	144	458.722,052 469.705,725	35.0
146	458.729,339 469.613,798	147	458.734,17 469.599,597	15.0
149	458.802,081 469.581,496	150	458.807,082 469.561,1	21.0
152	458.783,249 469.478,847	153	458.791,109 469.445,768	34.0
155	458.793,971 469.375,602	156	458.794,362 469.370,906	4.712
158	458.802,988 469.352,729	159	458.813,871 469.329,793	25.388
161	458.826,515 469.303,148	162	458.835,201 469.293,149	13.245
164	458.849,469 469.276,726	165	458.842,549 469.269,224	10.207
167	458.830,851 469.256,54	168	458.818,282 469.242,913	18.539
170	458.811,963 469.225,069	171	458.807,01 469.211,083	14.837
173	458.801,925 469.196,724	174	458.801,49 469.191,876	4.867
176	458.799,865 469.173,768	177	458.797,964 469.152,593	21.259
179	458.796,204 469.132,98	180	458.798,609 469.120,646	12.567
182	458.810,371 469.060,349	183	458.814,841 469.048,424	12.734
185	458.819,268 469.036,614	186	458.822,736 469.027,364	9.879
188	458.827,872 469.013,663	189	458.829,619 469.009,004	4.976
191	458.832,428 469.001,51	192	458.834,49 468.996,01	5.875
194	458.839,506 468.982,63	195	458.839,804 468.980,971	1.686
197	458.843,292 468.961,575	198	458.845,135 468.951,327	10.413
200	458.846,534 468.943,548	201	458.847,348 468.939,018	4.602
203	458.848,828 468.930,792	204	458.852,879 468.908,262	22.891
206	458.857,381 468.883,225	207	458.885,336 468.885,99	28.091
209	458.855,577 469.013,811	210	458.835,558 469.085,052	74.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	458.693,132 470.362,644	115	458.686,231 470.321,721	41.501
117	458.685,331 470.267,107	118	458.680,897 470.243,106	24.407
120	458.706,878 470.174,05	121	458.725,929 470.108,033	68.711
123	458.733,252 470.062,041	124	458.734,666 470.040,684	21.404
126	458.728,117 469.989,928	127	458.718,14 469.989,556	9.984
129	458.702,371 469.983,139	130	458.695,786 469.967,483	16.985
132	458.687,086 469.952,087	133	458.663,386 469.925,784	35.405
135	458.655,819 469.917,384	136	458.655,314 469.914,143	3.28
138	458.654,336 469.907,272	139	458.648,13 469.859,656	48.019
141	458.673,004 469.788,402	142	458.683,659 469.772,671	19.0
144	458.722,052 469.705,725	145	458.721,273 469.643,73	62.0
147	458.734,17 469.599,597	148	458.787,135 469.601,536	53.0
150	458.807,082 469.561,1	151	458.785,213 469.528,808	39.0
153	458.791,109 469.445,768	154	458.791,036 469.410,768	35.0
156	458.794,362 469.370,906	157	458.802,411 469.353,944	18.775
159	458.813,871 469.329,793	160	458.823,052 469.310,445	21.416
162	458.835,201 469.293,149	163	458.843,337 469.283,785	12.405
165	458.842,549 469.269,224	166	458.833,228 469.259,117	13.749
168	458.818,282 469.242,913	169	458.817,002 469.239,299	3.834
171	458.807,01 469.211,083	172	458.803,823 469.202,081	9.549
174	458.801,49 469.191,876	175	458.800,656 469.182,58	9.334
177	458.797,964 469.152,593	178	458.797,152 469.143,544	9.086
180	458.798,609 469.120,646	181	458.800,306 469.111,945	8.864
183	458.814,841 469.048,424	184	458.817,621 469.041,008	7.92
186	458.822,736 469.027,364	187	458.824,405 469.022,912	4.754
189	458.829,619 469.009,004	190	458.831,687 469.003,488	5.89
192	458.834,49 468.996,01	193	458.838,036 468.986,55	10.102
195	458.839,804 468.980,971	196	458.841,564 468.971,186	9.941
198	458.845,135 468.951,327	199	458.845,941 468.946,846	4.553
201	458.847,348 468.939,018	202	458.848,004 468.935,371	3.706
204	458.852,879 468.908,262	205	458.853,741 468.903,468	4.871
207	458.885,336 468.885,99	208	458.874,773 468.953,807	68.635
210	458.835,558 469.085,052	211	458.836,922 469.150,038	65.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
211	458.836,922 469.150,038	212	458.851,94 469.180,586	34.04
212	458.851,94 469.180,586	213	458.874,863 469.227,216	51.96
213	458.874,863 469.227,216	214	458.885,832 469.257,277	32.0
214	458.885,832 469.257,277	215	458.887,019 469.277,242	20.0
215	458.887,019 469.277,242	216	458.879,756 469.296,946	21.0
216	458.879,756 469.296,946	217	458.843,853 469.349,927	64.0
217	458.843,853 469.349,927	218	458.827,366 469.430,252	82.0
218	458.827,366 469.430,252	219	458.833,77 469.465,885	36.203
219	458.833,77 469.465,885	220	458.834,618 469.470,606	4.797
220	458.834,618 469.470,606	221	458.840,159 469.470,125	5.561
221	458.840,159 469.470,125	222	458.839,763 469.476,182	6.07
222	458.839,763 469.476,182	223	458.839,088 469.486,305	10.145
223	458.839,088 469.486,305	224	458.839,516 469.489,841	3.562
224	458.839,516 469.489,841	225	458.840,693 469.499,566	9.796
225	458.840,693 469.499,566	226	458.842,571 469.515,086	15.633
226	458.842,571 469.515,086	227	458.842,925 469.518,017	2.952
227	458.842,925 469.518,017	228	458.843,062 469.519,154	1.145
228	458.843,062 469.519,154	229	458.843,214 469.520,484	1.339
229	458.843,214 469.520,484	230	458.842,37 469.526,656	6.229
230	458.842,37 469.526,656	231	458.842,209 469.527,834	1.189
231	458.842,209 469.527,834	232	458.841,193 469.535,259	7.494
232	458.841,193 469.535,259	233	458.840,781 469.538,264	3.033
233	458.840,781 469.538,264	234	458.840,217 469.542,38	4.154
234	458.840,217 469.542,38	235	458.837,059 469.560,815	18.704
235	458.837,059 469.560,815	236	458.843,649 469.578,957	19.302
236	458.843,649 469.578,957	237	458.844,952 469.582,542	3.814
237	458.844,952 469.582,542	238	458.844,952 469.588,591	6.049
238	458.844,952 469.588,591	239	458.842,188 469.596,608	8.48
239	458.842,188 469.596,608	240	458.839,053 469.605,7	9.617
240	458.839,053 469.605,7	241	458.835,985 469.614,598	9.412
241	458.835,985 469.614,598	242	458.832,472 469.623,348	9.429
242	458.832,472 469.623,348	243	458.829,109 469.630,71	8.094
243	458.829,109 469.630,71	244	458.824,194 469.641,468	11.828
244	458.824,194 469.641,468	245	458.822,508 469.645,159	4.058
245	458.822,508 469.645,159	246	458.818,181 469.651,359	7.561
246	458.818,181 469.651,359	247	458.813,075 469.658,676	8.922
247	458.813,075 469.658,676	248	458.793,144 469.663,638	20.54
248	458.793,144 469.663,638	249	458.787,443 469.667,756	7.032
249	458.787,443 469.667,756	250	458.782,787 469.671,119	5.744
250	458.782,787 469.671,119	251	458.779,135 469.672,828	4.032
251	458.779,135 469.672,828	252	458.768,865 469.677,634	11.339
252	458.768,865 469.677,634	253	458.767,994 469.678,719	1.391
253	458.767,994 469.678,719	254	458.763,287 469.684,586	7.522
254	458.763,287 469.684,586	255	458.756,878 469.692,574	10.241
255	458.756,878 469.692,574	256	458.756,699 469.692,797	0.286
256	458.756,699 469.692,797	257	458.755,206 469.699,997	7.353
257	458.755,206 469.699,997	258	458.753,32 469.709,097	9.293
258	458.753,32 469.709,097	259	458.751,773 469.716,557	7.619
259	458.751,773 469.716,557	260	458.749,915 469.722,254	5.992
260	458.749,915 469.722,254	261	458.746,976 469.731,267	9.48
261	458.746,976 469.731,267	262	458.745,356 469.736,233	5.224
262	458.745,356 469.736,233	263	458.743,745 469.741,174	5.197
263	458.743,745 469.741,174	264	458.740,801 469.750,203	9.497
264	458.740,801 469.750,203	265	458.736,207 469.764,29	14.817
265	458.736,207 469.764,29	266	458.734,697 469.767,68	3.711
266	458.734,697 469.767,68	267	458.710,566 469.788,697	32.0
267	458.710,566 469.788,697	268	458.700,522 469.802,412	17.0
268	458.700,522 469.802,412	269	458.694,22 469.818,201	17.0
269	458.694,22 469.818,201	270	458.699,598 469.862,878	45.0
270	458.699,598 469.862,878	271	458.708,935 469.892,439	31.0
271	458.708,935 469.892,439	272	458.743,347 469.915,286	41.306
272	458.743,347 469.915,286	273	458.747,63 469.921,194	7.298
273	458.747,63 469.921,194	274	458.751,337 469.925,831	5.937
274	458.751,337 469.925,831	275	458.756,332 469.932,08	8.0
275	458.756,332 469.932,08	276	458.756,634 469.933,639	1.588
276	458.756,634 469.933,639	277	458.758,22 469.941,834	8.347
277	458.758,22 469.941,834	278	458.760,629 469.954,277	12.674
278	458.760,629 469.954,277	279	458.762,043 469.961,586	7.445
279	458.762,043 469.961,586	280	458.763,912 469.971,237	9.83
280	458.763,912 469.971,237	281	458.764,427 469.974,382	3.186
281	458.764,427 469.974,382	282	458.767,724 469.981,437	7.788
282	458.767,724 469.981,437	283	458.772,87 469.988,152	8.46
283	458.772,87 469.988,152	284	458.780,646 469.996,447	11.37
284	458.780,646 469.996,447	285	458.786,056 470.002,218	7.91
285	458.786,056 470.002,218	286	458.773,679 470.023,936	24.998
286	458.773,679 470.023,936	287	458.749,013 470.037,187	28.0
287	458.749,013 470.037,187	288	458.753,436 470.099,029	62.0
288	458.753,436 470.099,029	289	458.759,235 470.144,662	46.0
289	458.759,235 470.144,662	290	458.730,241 470.189,028	53.0
290	458.730,241 470.189,028	291	458.715,907 470.217,638	32.0
291	458.715,907 470.217,638	292	458.718,444 470.263,266	45.699
292	458.718,444 470.263,266	293	458.740,891 470.303,022	45.655
293	458.740,891 470.303,022	294	458.740,452 470.351,119	48.099
294	458.740,452 470.351,119	295	458.749,878 470.385,892	36.028
295	458.749,878 470.385,892	296	458.742,71 470.428,904	43.605
296	458.742,71 470.428,904	297	458.749,508 470.483,579	55.096
297	458.749,508 470.483,579	1	458.738,858 470.516,065	34.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.541	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:325 mp; Dig
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:411 mp; Dig

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (H.G);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 938/12.02.2025 emisă de ABA OLT);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PĂDURILOR prin ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE**, CIF:23730128	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

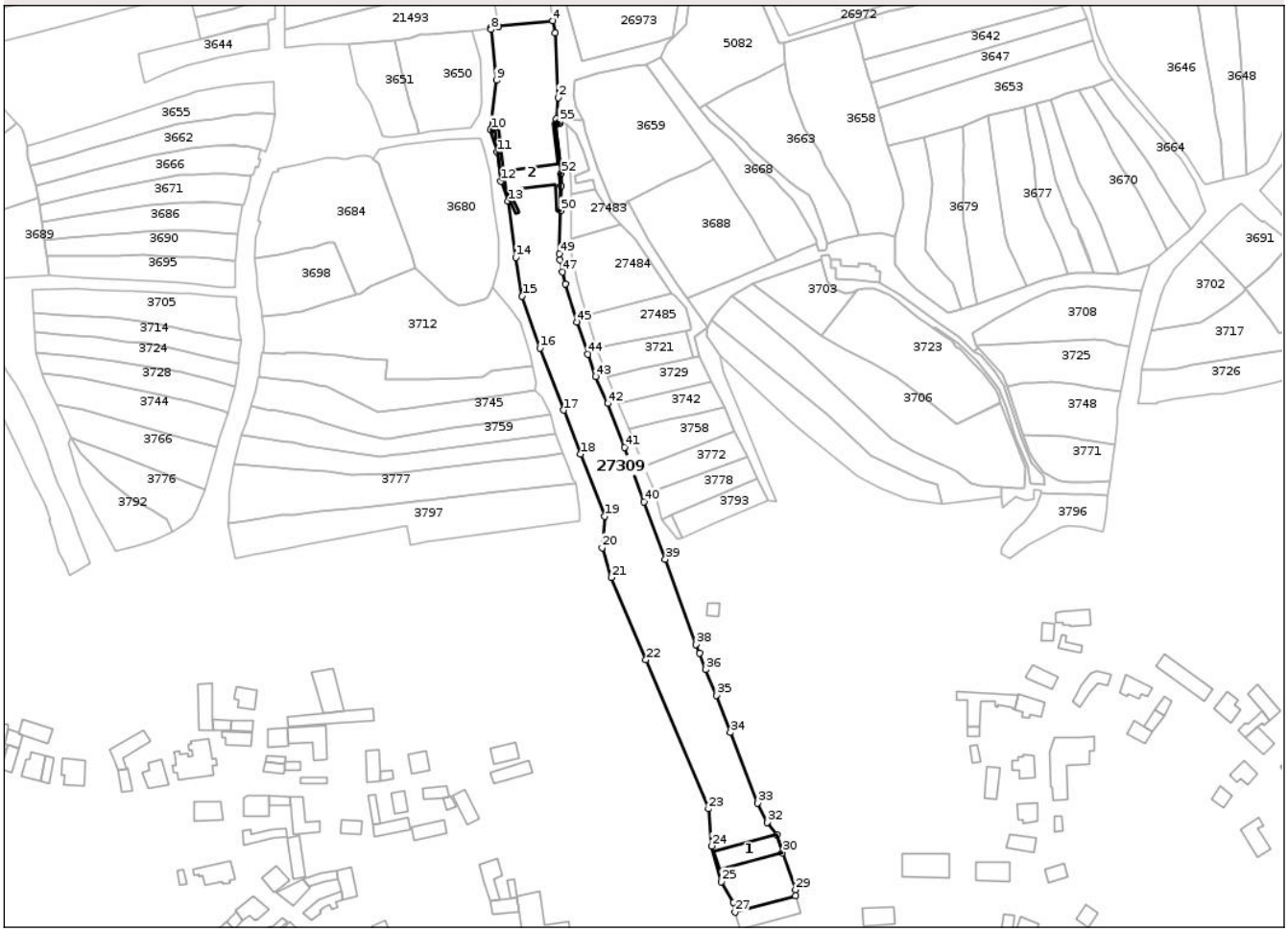
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	12.541	-	-	-	RÂU PORUMBACU

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	325	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:325 mp; Dig
A1.2		constructii industriale si edilitare	411	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:411 mp; Dig

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	458.887,11 468.835,79	2	458.888,057 468.846,746	10.997
4	458.885,336 468.885,99	5	458.857,381 468.883,225	28.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	458.888,057 468.846,746	3	458.886,316 468.879,7	33.0
5	458.857,381 468.883,225	6	458.857,423 468.882,976	0.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	458.886,316 468.879,7	4	458.885,336 468.885,99	6.365
6	458.857,423 468.882,976	7	458.853,542 468.882,329	3.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	458.853,542 468.882,329	8	458.853,602 468.881,524	0.807
10	458.853,478 468.830,344	11	458.856,756 468.818,904	11.9
13	458.862,412 468.793,907	14	458.866,264 468.765,164	29.0
16	458.878,661 468.718,954	17	458.890,927 468.687,244	34.0
19	458.911,633 468.633,066	20	458.910,519 468.617,105	16.0
22	458.932,824 468.559,794	23	458.964,73 468.483,777	82.442
25	458.971,334 468.446,61	26	458.977,623 468.436,127	12.225
28	459.009,248 468.439,397	29	459.009,276 468.442,455	3.058
31	458.999,6 468.470,621	32	458.994,698 468.476,892	7.96
34	458.976,002 468.522,744	35	458.968,732 468.541,762	20.361
37	458.960,352 468.563,219	38	458.958,244 468.567,697	4.95
40	458.931,992 468.640,447	41	458.921,966 468.668,257	29.562
43	458.907,068 468.704,403	44	458.903,169 468.715,758	12.006
46	458.891,583 468.751,723	47	458.890,278 468.757,897	6.31
49	458.888,624 468.767,053	50	458.889,139 468.789,04	21.993
52	458.889,643 468.808,199	53	458.886,754 468.832,964	24.932
55	458.888,582 468.834,42	1	458.887,11 468.835,79	2.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	458.853,602 468.881,524	9	458.856,401 468.855,676	26.0
11	458.856,756 468.818,904	12	458.858,576 468.804,217	14.8
14	458.866,264 468.765,164	15	458.869,58 468.745,441	20.0
17	458.890,927 468.687,244	18	458.899,493 468.664,825	24.0
20	458.910,519 468.617,105	21	458.915,192 468.601,803	16.0
23	458.964,73 468.483,777	24	458.966,462 468.464,83	19.026
26	458.977,623 468.436,127	27	458.978,389 468.431,005	5.179
29	459.009,276 468.442,455	30	459.002,521 468.461,48	20.189
32	458.994,698 468.476,892	33	458.990,026 468.486,779	10.935
35	458.968,732 468.541,762	36	458.963,328 468.554,778	14.093
38	458.958,244 468.567,697	39	458.942,744 468.611,122	46.108
41	458.921,966 468.668,257	42	458.913,318 468.690,639	23.994
44	458.903,169 468.715,758	45	458.897,587 468.732,219	17.382
47	458.890,278 468.757,897	48	458.889,022 468.763,865	6.099
50	458.889,139 468.789,04	51	458.889,527 468.801,535	12.501
53	458.886,754 468.832,964	54	458.888,625 468.833,298	1.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	458.856,401 468.855,676	10	458.853,478 468.830,344	25.5
12	458.858,576 468.804,217	13	458.862,412 468.793,907	11.0
15	458.869,58 468.745,441	16	458.878,661 468.718,954	28.0
18	458.899,493 468.664,825	19	458.911,633 468.633,066	34.0
21	458.915,192 468.601,803	22	458.932,824 468.559,794	45.558
24	458.966,462 468.464,83	25	458.971,334 468.446,61	18.86
27	458.978,389 468.431,005	28	459.009,248 468.439,397	31.98
30	459.002,521 468.461,48	31	458.999,6 468.470,621	9.597
33	458.990,026 468.486,779	34	458.976,002 468.522,744	38.602
36	458.963,328 468.554,778	37	458.960,352 468.563,219	8.95
39	458.942,744 468.611,122	40	458.931,992 468.640,447	31.234
42	458.913,318 468.690,639	43	458.907,068 468.704,403	15.117
45	458.897,587 468.732,219	46	458.891,583 468.751,723	20.407
48	458.889,022 468.763,865	49	458.888,624 468.767,053	3.212
51	458.889,527 468.801,535	52	458.889,643 468.808,199	6.666
54	458.888,625 468.833,298	55	458.888,582 468.834,42	1.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		296	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:288 mp; podeț

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (H.G);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 939/12.02.2025 emisă de ABA OLT);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PĂDURILOR prin ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE**, CIF:23730128	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

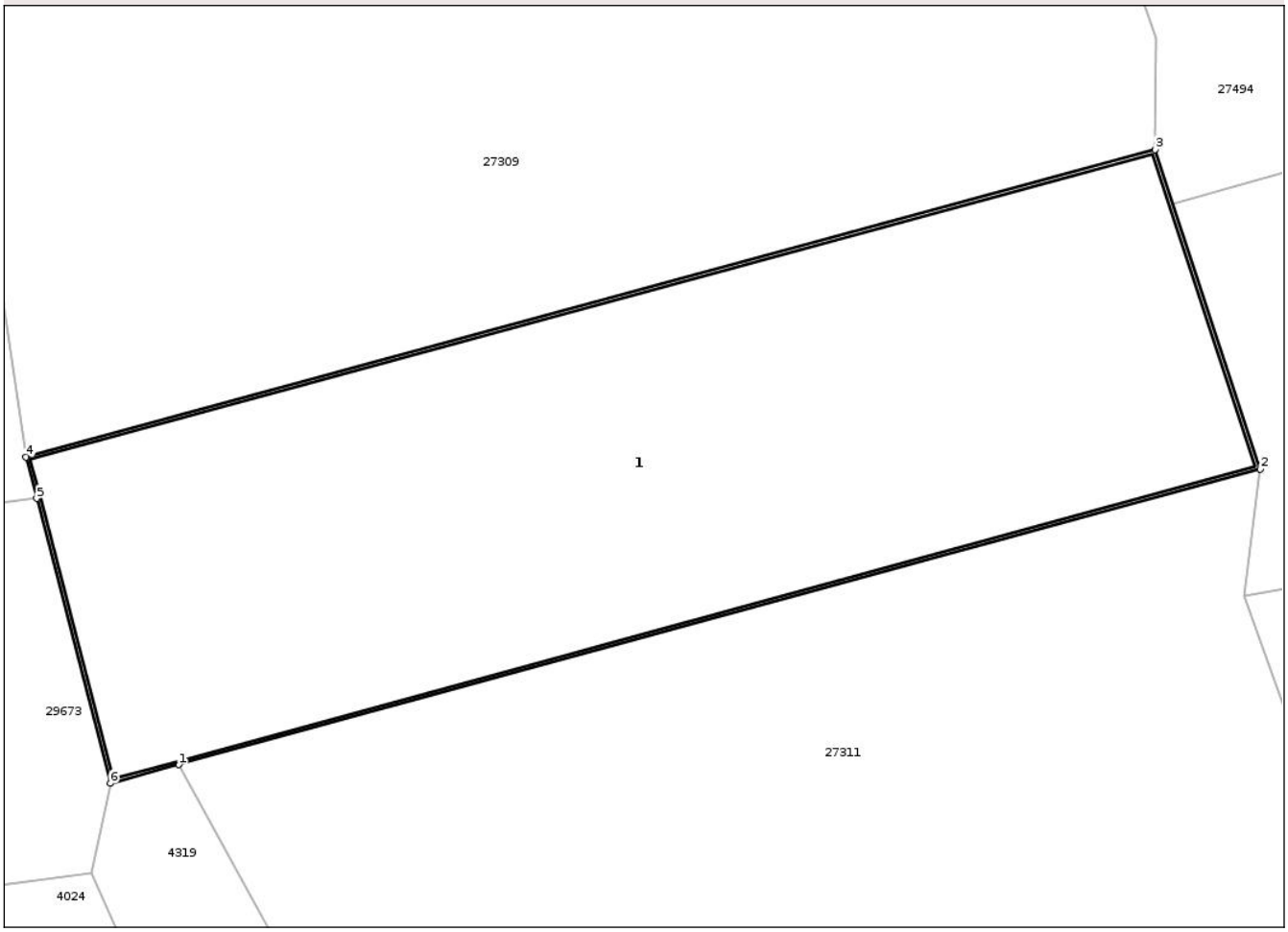
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	296	35	985/1/2	-	Râul Porumbacu

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	288	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:288 mp; podeț

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.982,561 468.422,607	2	459.012,117 468.430,681	30.639
2	459.012,117 468.430,681	3	459.009,248 468.439,397	9.175
3	459.009,248 468.439,397	4	458.978,389 468.431,005	31.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.978,389 468.431,005	5	458.978,682 468.429,876	1.166
5	458.978,682 468.429,876	6	458.980,7 468.422,099	8.035
6	458.980,7 468.422,099	1	458.982,561 468.422,607	1.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.214	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Statie automată hidrometrică AHSS
A1.2		Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Statie automată hidrometrică AHSS

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (H.G);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 940/12.02.2025 emisă de ABA OLT);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PĂDURILOR prin ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE**, CIF:23730128	
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 947/12.02.2025 emisă de ABA OLT);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PĂDURILOR prin ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE**, CIF:23730128	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	7.472	-	-	-	RÂU PORUMBACU
2	ape curgatoare	DA	4.742	-	-	-	RÂU PORUMBACU

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Statie automată hidrometrică AHSS
A1.2		constructii industriale si edilitare	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Statie automată hidrometrică AHSS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.163,978 467.945,895	2	459.165,651 467.939,742	6.376
2	459.165,651 467.939,742	3	459.183,846 467.943,534	18.586
3	459.183,846 467.943,534	4	459.181,136 467.957,752	14.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	459.181,136 467.957,752	5	459.175,07 467.976,81	20.0
7	459.160,846 468.003,68	8	459.155,104 468.012,488	10.515
10	459.149,973 468.018,722	11	459.141,444 468.027,749	12.419
13	459.133,627 468.035,199	14	459.132,35 468.036,279	1.673
16	459.120,935 468.056,525	17	459.115,176 468.052,303	7.14
19	459.087,734 468.077,491	20	459.082,041 468.084,736	9.214
22	459.073,274 468.109,468	23	459.065,01 468.107,94	8.404
25	459.063,779 468.116,674	26	459.063,628 468.125,258	8.584
28	459.063,775 468.150,847	29	459.068,542 468.150,491	4.78
31	459.070,47 468.173,96	32	459.070,93 468.183,257	9.308
34	459.071,437 468.200,871	35	459.070,895 468.207,633	6.783
37	459.075,466 468.217,326	38	459.074,481 468.229,912	12.625
40	459.073,746 468.241,547	41	459.073,123 468.247,633	6.118
43	459.068,423 468.249,683	44	459.067,33 468.257,942	8.331
46	459.061,659 468.277,566	47	459.060,934 468.280,138	2.672
49	459.062,542 468.281,585	50	459.060,761 468.281,325	1.8
52	459.062,418 468.285,798	53	459.053,691 468.311,952	27.572
55	459.044,891 468.328,278	56	459.040,341 468.346,313	18.6
58	459.012,117 468.430,681	59	458.982,561 468.422,607	30.639
61	458.993,502 468.399,903	62	459.005,407 468.369,145	32.981
64	459.023,761 468.323,412	65	459.032,828 468.302,714	22.597
67	459.036,641 468.287,185	68	459.027,651 468.284,376	9.419
70	459.040,885 468.277,228	71	459.042,73 468.268,553	8.869
73	459.052,478 468.214,93	74	459.051,772 468.207,588	7.376
76	459.050,391 468.190,82	77	459.047,543 468.176,833	14.273
79	459.049,326 468.175,964	80	459.046,066 468.158,021	18.237
82	459.045,939 468.140,284	83	459.045,773 468.128,473	11.812
85	459.047,818 468.099,097	86	459.050,684 468.093,013	6.726
88	459.055,94 468.082,24	89	459.057,398 468.079,295	3.287
91	459.061,714 468.070,568	92	459.073,402 468.056,864	18.012
94	459.098,128 468.036,974	95	459.102,214 468.034,386	4.836
97	459.113,718 468.025,643	98	459.117,673 468.021,313	5.865
100	459.123,332 468.015,222	101	459.126,615 468.013,873	3.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	459.175,07 467.976,81	6	459.168,015 467.991,694	16.471
8	459.155,104 468.012,488	9	459.152,507 468.015,008	3.619
11	459.141,444 468.027,749	12	459.140,286 468.029,224	1.876
14	459.132,35 468.036,279	15	459.121,936 468.054,25	20.77
17	459.115,176 468.052,303	18	459.099,555 468.063,297	19.102
20	459.082,041 468.084,736	21	459.073,864 468.099,548	16.919
23	459.065,01 468.107,94	24	459.064,329 468.113,592	5.693
26	459.063,628 468.125,258	27	459.062,868 468.140,794	15.555
29	459.068,542 468.150,491	30	459.068,537 468.151,876	1.385
32	459.070,93 468.183,257	33	459.071,515 468.194,632	11.39
35	459.070,895 468.207,633	36	459.076,055 468.207,794	5.162
38	459.074,481 468.229,912	39	459.073,987 468.237,375	7.479
41	459.073,123 468.247,633	42	459.072,621 468.251,009	3.413
44	459.067,33 468.257,942	45	459.064,769 468.265,762	8.228
47	459.060,934 468.280,138	48	459.062,715 468.280,397	1.8
50	459.060,761 468.281,325	51	459.059,499 468.285,258	4.13
53	459.053,691 468.311,952	54	459.049,991 468.311,052	3.808
56	459.040,341 468.346,313	57	459.011,686 468.427,208	85.821
59	458.982,561 468.422,607	60	458.985,394 468.417,439	5.894
62	459.005,407 468.369,145	63	459.019,656 468.334,351	37.599
65	459.032,828 468.302,714	66	459.034,369 468.292,7	10.131
68	459.027,651 468.284,376	69	459.030,751 468.274,096	10.737
71	459.042,73 468.268,553	72	459.049,212 468.239,283	29.979
74	459.051,772 468.207,588	75	459.052,599 468.200,686	6.951
77	459.047,543 468.176,833	78	459.047,424 468.176,347	0.5
80	459.046,066 468.158,021	81	459.046,014 468.149,586	8.435
83	459.045,773 468.128,473	84	459.045,852 468.117,335	11.138
86	459.050,684 468.093,013	87	459.055,041 468.083,62	10.354
89	459.057,398 468.079,295	90	459.059,037 468.076,159	3.538
92	459.073,402 468.056,864	93	459.086,622 468.045,272	17.582
95	459.102,214 468.034,386	96	459.108,846 468.029,5	8.237
98	459.117,673 468.021,313	99	459.119,746 468.019,475	2.77
101	459.126,615 468.013,873	102	459.132,09 468.007,719	8.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	459.168,015 467.991,694	7	459.160,846 468.003,68	13.966
9	459.152,507 468.015,008	10	459.149,973 468.018,722	4.496
12	459.140,286 468.029,224	13	459.133,627 468.035,199	8.946
15	459.121,936 468.054,25	16	459.120,935 468.056,525	2.485
18	459.099,555 468.063,297	19	459.087,734 468.077,491	18.472
21	459.073,864 468.099,548	22	459.073,274 468.109,468	9.938
24	459.064,329 468.113,592	25	459.063,779 468.116,674	3.132
27	459.062,868 468.140,794	28	459.063,775 468.150,847	10.094
30	459.068,537 468.151,876	31	459.070,47 468.173,96	22.168
33	459.071,515 468.194,632	34	459.071,437 468.200,871	6.24
36	459.076,055 468.207,794	37	459.075,466 468.217,326	9.55
39	459.073,987 468.237,375	40	459.073,746 468.241,547	4.179
42	459.072,621 468.251,009	43	459.068,423 468.249,683	4.403
45	459.064,769 468.265,762	46	459.061,659 468.277,566	12.207
48	459.062,715 468.280,397	49	459.062,542 468.281,585	1.2
51	459.059,499 468.285,258	52	459.062,418 468.285,798	2.968
54	459.049,991 468.311,052	55	459.044,891 468.328,278	17.965
57	459.011,686 468.427,208	58	459.012,117 468.430,681	3.499
60	458.985,394 468.417,439	61	458.993,502 468.399,903	19.32
63	459.019,656 468.334,351	64	459.023,761 468.323,412	11.684
66	459.034,369 468.292,7	67	459.036,641 468.287,185	5.965
69	459.030,751 468.274,096	70	459.040,885 468.277,228	10.607
72	459.049,212 468.239,283	73	459.052,478 468.214,93	24.571
75	459.052,599 468.200,686	76	459.050,391 468.190,82	10.11
78	459.047,424 468.176,347	79	459.049,326 468.175,964	1.939
81	459.046,014 468.149,586	82	459.045,939 468.140,284	9.303
84	459.045,852 468.117,335	85	459.047,818 468.099,097	18.344
87	459.055,041 468.083,62	88	459.055,94 468.082,24	1.647
90	459.059,037 468.076,159	91	459.061,714 468.070,568	6.199
93	459.086,622 468.045,272	94	459.098,128 468.036,974	14.187
96	459.108,846 468.029,5	97	459.113,718 468.025,643	6.215
99	459.119,746 468.019,475	100	459.123,332 468.015,222	5.563
102	459.132,09 468.007,719	103	459.137,99 468.000,352	9.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
103	459.137,99 468.000,352	104	459.143,498 467.994,362	8.138
106	459.149,065 467.977,167	107	459.149,549 467.976,434	0.878
109	459.157,7 467.965,536	110	459.158,44 467.957,546	8.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
104	459.143,498 467.994,362	105	459.150,165 467.978,467	17.236
107	459.149,549 467.976,434	108	459.151,732 467.972,401	4.586
110	459.158,44 467.957,546	1	459.163,978 467.945,895	12.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
105	459.150,165 467.978,467	106	459.149,065 467.977,167	1.703
108	459.151,732 467.972,401	109	459.157,7 467.965,536	9.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.875	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (H.G);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 941/12.02.2025 emisă de ABA OLT);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PĂDURILOR prin ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE**, CIF:23730128	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

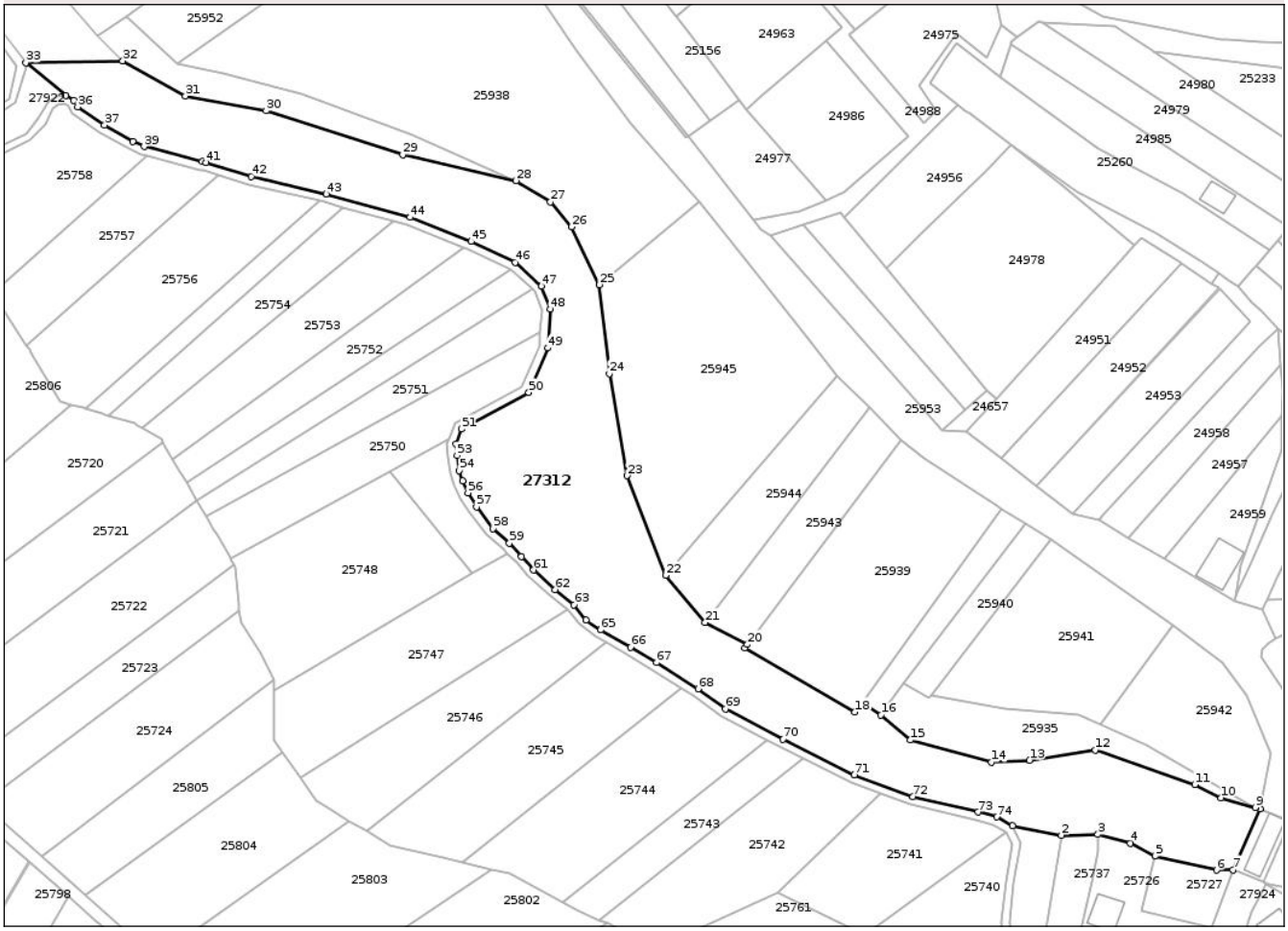
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.929	82	1655	-	Râu Porumbacu
2	ape curgatoare	NU	12.946	82	1655	-	Râu Porumbacu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	460.776,146 466.171,307	2	460.793,529 466.167,86	17.721
4	460.818,197 466.165,061	5	460.826,864 466.160,45	9.818
7	460.854,728 466.155,63	8	460.864,441 466.177,292	23.74
10	460.850,491 466.181,283	11	460.841,144 466.185,928	10.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	460.793,529 466.167,86	3	460.806,592 466.168,226	13.068
5	460.826,864 466.160,45	6	460.848,836 466.155,48	22.527
8	460.864,441 466.177,292	9	460.862,638 466.177,808	1.876
11	460.841,144 466.185,928	12	460.805,588 466.198,312	37.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	460.806,592 466.168,226	4	460.818,197 466.165,061	12.029
6	460.848,836 466.155,48	7	460.854,728 466.155,63	5.894
9	460.862,638 466.177,808	10	460.850,491 466.181,283	12.634
12	460.805,588 466.198,312	13	460.782,226 466.194,648	23.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	460.782,226 466.194,648	14	460.768,64 466.193,967	13.604
16	460.729,282 466.210,667	17	460.722,498 466.215,291	8.21
19	460.680,668 466.234,524	20	460.681,65 466.235,83	1.634
22	460.652,485 466.260,48	23	460.638,833 466.295,948	38.004
25	460.628,864 466.363,987	26	460.619,013 466.384,547	22.799
28	460.599,181 466.401,046	29	460.558,803 466.410,298	41.424
31	460.481,282 466.431,196	32	460.458,951 466.443,68	25.585
34	460.438,742 466.431,299	35	460.441,528 466.429,655	3.235
37	460.452,468 466.420,785	38	460.462,572 466.415,047	11.62
40	460.487,232 466.407,769	41	460.488,63 466.407,446	1.435
43	460.531,555 466.396,233	44	460.561,353 466.387,971	30.922
46	460.598,8 466.371,852	47	460.608,245 466.363,429	12.655
49	460.610,452 466.341,382	50	460.603,651 466.325,599	17.186
52	460.577,673 466.307,132	53	460.578,127 466.303,161	3.997
55	460.580,145 466.294,168	56	460.582,058 466.289,878	4.697
58	460.590,931 466.277,097	59	460.596,796 466.271,969	7.791
61	460.605,421 466.262,31	62	460.613,007 466.255,39	10.268
64	460.624,136 466.244,624	65	460.629,24 466.240,989	6.266
67	460.649,238 466.229,407	68	460.664,037 466.220,017	17.527
70	460.694,322 466.202,102	71	460.719,753 466.189,449	28.405
73	460.763,832 466.176,155	74	460.770,441 466.174,447	6.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	460.768,64 466.193,967	15	460.739,699 466.201,772	29.975
17	460.722,498 466.215,291	18	460.719,979 466.211,789	4.314
20	460.681,65 466.235,83	21	460.666,572 466.243,635	16.978
23	460.638,833 466.295,948	24	460.632,377 466.332,272	36.893
26	460.619,013 466.384,547	27	460.611,4 466.393,417	11.689
29	460.558,803 466.410,298	30	460.510,049 466.425,84	51.171
32	460.458,951 466.443,68	33	460.424,426 466.443,031	34.531
35	460.441,528 466.429,655	36	460.442,879 466.427,288	2.726
38	460.462,572 466.415,047	39	460.466,574 466.413,133	4.436
41	460.488,63 466.407,446	42	460.504,705 466.402,53	16.81
44	460.561,353 466.387,971	45	460.583,094 466.379,355	23.386
47	460.608,245 466.363,429	48	460.611,344 466.355,307	8.693
50	460.603,651 466.325,599	51	460.579,806 466.312,627	27.145
53	460.578,127 466.303,161	54	460.578,955 466.297,734	5.489
56	460.582,058 466.289,878	57	460.585,038 466.284,777	5.908
59	460.596,796 466.271,969	60	460.601,093 466.267,103	6.491
62	460.613,007 466.255,39	63	460.619,879 466.249,958	8.76
65	460.629,24 466.240,989	66	460.639,976 466.234,838	12.373
68	460.664,037 466.220,017	69	460.673,772 466.212,892	12.063
71	460.719,753 466.189,449	72	460.740,604 466.181,719	22.238
74	460.770,441 466.174,447	1	460.776,146 466.171,307	6.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	460.739,699 466.201,772	16	460.729,282 466.210,667	13.698
18	460.719,979 466.211,789	19	460.680,668 466.234,524	45.412
21	460.666,572 466.243,635	22	460.652,485 466.260,48	21.96
24	460.632,377 466.332,272	25	460.628,864 466.363,987	31.909
27	460.611,4 466.393,417	28	460.599,181 466.401,046	14.404
30	460.510,049 466.425,84	31	460.481,282 466.431,196	29.261
33	460.424,426 466.443,031	34	460.438,742 466.431,299	18.509
36	460.442,879 466.427,288	37	460.452,468 466.420,785	11.586
39	460.466,574 466.413,133	40	460.487,232 466.407,769	21.344
42	460.504,705 466.402,53	43	460.531,555 466.396,233	27.579
45	460.583,094 466.379,355	46	460.598,8 466.371,852	17.406
48	460.611,344 466.355,307	49	460.610,452 466.341,382	13.954
51	460.579,806 466.312,627	52	460.577,673 466.307,132	5.894
54	460.578,955 466.297,734	55	460.580,145 466.294,168	3.759
57	460.585,038 466.284,777	58	460.590,931 466.277,097	9.681
60	460.601,093 466.267,103	61	460.605,421 466.262,31	6.458
63	460.619,879 466.249,958	64	460.624,136 466.244,624	6.824
66	460.639,976 466.234,838	67	460.649,238 466.229,407	10.737
69	460.673,772 466.212,892	70	460.694,322 466.202,102	23.211
72	460.740,604 466.181,719	73	460.763,832 466.176,155	23.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Colun, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.095	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (H.G);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 942/12.02.2025 emisă de ABA OLT);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PĂDURILOR prin ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE**, CIF:23730128	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	18.218	81	2351/1	-	
2	ape curgatoare	DA	3.877	81	2351/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	461.047,32 466.031,253	2	461.049,449 466.028,332	3.614
4	461.068,334 466.003,942	5	461.063,389 465.985,785	18.818
7	461.066,756 465.951,933	8	461.069,621 465.945,785	6.783
10	461.078,851 465.935,663	11	461.087,301 465.928,319	11.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	461.049,449 466.028,332	3	461.065,02 466.018,273	18.537
5	461.063,389 465.985,785	6	461.063,779 465.960,857	24.931
8	461.069,621 465.945,785	9	461.074,158 465.939,891	7.437
11	461.087,301 465.928,319	12	461.094,814 465.920,776	10.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	461.065,02 466.018,273	4	461.068,334 466.003,942	14.709
6	461.063,779 465.960,857	7	461.066,756 465.951,933	9.407
9	461.074,158 465.939,891	10	461.078,851 465.935,663	6.317
12	461.094,814 465.920,776	13	461.111,362 465.907,913	20.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	461.111,362 465.907,913	14	461.119,075 465.901,968	9.738
16	461.129,934 465.887,418	17	461.135,346 465.881,583	7.959
19	461.152,343 465.865,733	20	461.164,577 465.858,094	14.423
22	461.178,706 465.851,206	23	461.197,243 465.840,265	21.525
25	461.221,076 465.820,478	26	461.228,616 465.809,139	13.617
28	461.264,267 465.756,412	29	461.267,545 465.755,705	3.353
31	461.294,749 465.725,618	32	461.303,923 465.712,268	16.198
34	461.316,43 465.690,469	35	461.316,448 465.690,452	0.024
37	461.332,375 465.676,246	38	461.349,449 465.653,599	28.362
40	461.386,92 465.615,085	41	461.396,211 465.592,887	24.064
43	461.420,164 465.561,777	44	461.436,717 465.534,997	31.483
46	461.451,395 465.518,554	47	461.452,83 465.499,224	19.384
49	461.464,465 465.458,516	50	461.467,185 465.458,36	2.724
52	461.469,409 465.445,181	53	461.475,951 465.433,533	13.359
55	461.486,918 465.420,79	56	461.495,916 465.416,299	10.056
58	461.517,445 465.403,985	59	461.524,796 465.398,917	8.928
61	461.541,032 465.393,364	62	461.547,593 465.394,516	6.661
64	461.558,826 465.394,666	65	461.565,056 465.397,058	6.673
67	461.592,383 465.396,387	68	461.597,804 465.397,005	5.457
70	461.611,26 465.389,692	71	461.619,631 465.380,039	12.777
73	461.634,767 465.358,568	74	461.640,987 465.350,452	10.225
76	461.651,885 465.320,659	77	461.656,235 465.310,192	11.335
79	461.660,999 465.298,695	80	461.680,398 465.298,87	19.4
82	461.667,611 465.322,994	83	461.665,923 465.336,118	13.233
85	461.645,781 465.374,314	86	461.628,448 465.394,995	26.984
88	461.589,592 465.410,311	89	461.544,663 465.414,357	45.111
91	461.506,958 465.428,974	92	461.495,133 465.441,055	16.906
94	461.476,681 465.484,476	95	461.472,849 465.515,777	31.535
97	461.470,253 465.533,377	98	461.466,512 465.533,483	3.742
100	461.447,178 465.552,81	101	461.437,87 465.563,797	14.4
103	461.414,247 465.597,862	104	461.401,357 465.625,146	30.176
106	461.382,336 465.643,329	107	461.369,817 465.659,251	20.254
109	461.351,875 465.680,033	110	461.335,534 465.692,719	20.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	461.119,075 465.901,968	15	461.123,884 465.895,029	8.442
17	461.135,346 465.881,583	18	461.142,218 465.875,093	9.452
20	461.164,577 465.858,094	21	461.168,56 465.858,631	4.019
23	461.197,243 465.840,265	24	461.210,185 465.829,17	17.046
26	461.228,616 465.809,139	27	461.239,281 465.790,108	21.816
29	461.267,545 465.755,705	30	461.285,014 465.735,903	26.406
32	461.303,923 465.712,268	33	461.300,985 465.709,967	3.731
35	461.316,448 465.690,452	36	461.324,546 465.682,613	11.271
38	461.349,449 465.653,599	39	461.378,392 465.622,854	42.225
41	461.396,211 465.592,887	42	461.408,933 465.571,901	24.541
44	461.436,717 465.534,997	45	461.444,208 465.522,651	14.441
47	461.452,83 465.499,224	48	461.455,836 465.486,806	12.776
50	461.467,185 465.458,36	51	461.471,873 465.446,758	12.513
53	461.475,951 465.433,533	54	461.479,302 465.428,951	5.677
56	461.495,916 465.416,299	57	461.505,194 465.410,714	10.829
59	461.524,796 465.398,917	60	461.531,382 465.395,729	7.317
62	461.547,593 465.394,516	63	461.555,361 465.394,431	7.769
65	461.565,056 465.397,058	66	461.579,28 465.396,294	14.245
68	461.597,804 465.397,005	69	461.606,58 465.392,928	9.676
71	461.619,631 465.380,039	72	461.629,802 465.366,411	17.005
74	461.640,987 465.350,452	75	461.647,833 465.332,539	19.177
77	461.656,235 465.310,192	78	461.659,521 465.302,369	8.485
80	461.680,398 465.298,87	81	461.672,919 465.313,038	16.02
83	461.665,923 465.336,118	84	461.662,291 465.341,221	6.263
86	461.628,448 465.394,995	87	461.617,382 465.404,735	14.742
89	461.544,663 465.414,357	90	461.522,046 465.420,008	23.312
92	461.495,133 465.441,055	93	461.482,323 465.459,736	22.651
95	461.472,849 465.515,777	96	461.470,134 465.527,351	11.888
98	461.466,512 465.533,483	99	461.457,494 465.541,535	12.09
101	461.437,87 465.563,797	102	461.425,464 465.579,09	19.693
104	461.401,357 465.625,146	105	461.392,21 465.636,387	14.492
107	461.369,817 465.659,251	108	461.360,057 465.671,106	15.356
110	461.335,534 465.692,719	111	461.323,112 465.706,36	18.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	461.123,884 465.895,029	16	461.129,934 465.887,418	9.722
18	461.142,218 465.875,093	19	461.152,343 465.865,733	13.789
21	461.168,56 465.858,631	22	461.178,706 465.851,206	12.573
24	461.210,185 465.829,17	25	461.221,076 465.820,478	13.934
27	461.239,281 465.790,108	28	461.264,267 465.756,412	41.949
30	461.285,014 465.735,903	31	461.294,749 465.725,618	14.162
33	461.300,985 465.709,967	34	461.316,43 465.690,469	24.874
36	461.324,546 465.682,613	37	461.332,375 465.676,246	10.091
39	461.378,392 465.622,854	40	461.386,92 465.615,085	11.536
42	461.408,933 465.571,901	43	461.420,164 465.561,777	15.121
45	461.444,208 465.522,651	46	461.451,395 465.518,554	8.272
48	461.455,836 465.486,806	49	461.464,465 465.458,516	29.577
51	461.471,873 465.446,758	52	461.469,409 465.445,181	2.925
54	461.479,302 465.428,951	55	461.486,918 465.420,79	11.163
57	461.505,194 465.410,714	58	461.517,445 465.403,985	13.978
60	461.531,382 465.395,729	61	461.541,032 465.393,364	9.936
63	461.555,361 465.394,431	64	461.558,826 465.394,666	3.473
66	461.579,28 465.396,294	67	461.592,383 465.396,387	13.103
69	461.606,58 465.392,928	70	461.611,26 465.389,692	5.69
72	461.629,802 465.366,411	73	461.634,767 465.358,568	9.282
75	461.647,833 465.332,539	76	461.651,885 465.320,659	12.552
78	461.659,521 465.302,369	79	461.660,999 465.298,695	3.96
81	461.672,919 465.313,038	82	461.667,611 465.322,994	11.283
84	461.662,291 465.341,221	85	461.645,781 465.374,314	36.983
87	461.617,382 465.404,735	88	461.589,592 465.410,311	28.344
90	461.522,046 465.420,008	91	461.506,958 465.428,974	17.551
93	461.482,323 465.459,736	94	461.476,681 465.484,476	25.375
96	461.470,134 465.527,351	97	461.470,253 465.533,377	6.027
99	461.457,494 465.541,535	100	461.447,178 465.552,81	15.282
102	461.425,464 465.579,09	103	461.414,247 465.597,862	21.867
105	461.392,21 465.636,387	106	461.382,336 465.643,329	12.07
108	461.360,057 465.671,106	109	461.351,875 465.680,033	12.109
111	461.323,112 465.706,36	112	461.317,3 465.715,42	10.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	461.317,3 465.715,42	113	461.311,394 465.724,621	10.934
113	461.311,394 465.724,621	114	461.302,868 465.738,151	15.993
114	461.302,868 465.738,151	115	461.289,441 465.750,726	18.396
115	461.289,441 465.750,726	116	461.277,356 465.764,818	18.564
116	461.277,356 465.764,818	117	461.261,593 465.784,932	25.555
117	461.261,593 465.784,932	118	461.250,63 465.808,454	25.951
118	461.250,63 465.808,454	119	461.234,027 465.834,291	30.711
119	461.234,027 465.834,291	120	461.217,592 465.847,469	21.067
120	461.217,592 465.847,469	121	461.211,086 465.851,598	7.705
121	461.211,086 465.851,598	122	461.200,115 465.857,276	12.353
122	461.200,115 465.857,276	123	461.172,175 465.870,284	30.82
123	461.172,175 465.870,284	124	461.161,356 465.878,137	13.369
124	461.161,356 465.878,137	125	461.145,725 465.896,364	24.012
125	461.145,725 465.896,364	126	461.139,958 465.905,151	10.51
126	461.139,958 465.905,151	127	461.122,522 465.920,852	23.464
127	461.122,522 465.920,852	128	461.100,966 465.937,033	26.954
128	461.100,966 465.937,033	129	461.088,934 465.951,163	18.559
129	461.088,934 465.951,163	130	461.082,604 465.969,784	19.667
130	461.082,604 465.969,784	131	461.083,981 466.004,284	34.528
131	461.083,981 466.004,284	132	461.073,314 466.042,757	39.924
132	461.073,314 466.042,757	133	461.072,259 466.045,752	3.176
133	461.072,259 466.045,752	134	461.071,872 466.048,788	3.06
134	461.071,872 466.048,788	135	461.060,495 466.058,649	15.056
135	461.060,495 466.058,649	136	461.051,809 466.066,638	11.801
136	461.051,809 466.066,638	137	461.041,922 466.075,731	13.433
137	461.041,922 466.075,731	138	461.019,691 466.096,995	30.763
138	461.019,691 466.096,995	139	460.995,12 466.120,474	33.985
139	460.995,12 466.120,474	140	460.989,94 466.123,342	5.921
140	460.989,94 466.123,342	141	460.979,283 466.129,166	12.144
141	460.979,283 466.129,166	142	460.971,115 466.133,328	9.167
142	460.971,115 466.133,328	143	460.962,1 466.137,333	9.865
143	460.962,1 466.137,333	144	460.938,413 466.146,458	25.383
144	460.938,413 466.146,458	145	460.933,005 466.149,504	6.207
145	460.933,005 466.149,504	146	460.921,281 466.153,884	12.515
146	460.921,281 466.153,884	147	460.905,911 466.158,406	16.022
147	460.905,911 466.158,406	148	460.894,737 466.160,913	11.451
148	460.894,737 466.160,913	149	460.879,178 466.168,081	17.131
149	460.879,178 466.168,081	150	460.876,648 466.169,84	3.081
150	460.876,648 466.169,84	151	460.875,219 466.172,848	3.331
151	460.875,219 466.172,848	152	460.865,608 466.151,332	23.566
152	460.865,608 466.151,332	153	460.867,364 466.150,638	1.888
153	460.867,364 466.150,638	154	460.876,99 466.148,952	9.773
154	460.876,99 466.148,952	155	460.891,222 466.146,198	14.496
155	460.891,222 466.146,198	156	460.910,872 466.142,341	20.025
156	460.910,872 466.142,341	157	460.929,167 466.135,36	19.582
157	460.929,167 466.135,36	158	460.936,21 466.132,648	7.547
158	460.936,21 466.132,648	159	460.940,721 466.130,91	4.833
159	460.940,721 466.130,91	160	460.951,122 466.124,0	12.487
160	460.951,122 466.124,0	161	460.956,561 466.120,475	6.482
161	460.956,561 466.120,475	162	460.977,058 466.105,543	25.359
162	460.977,058 466.105,543	163	460.982,159 466.100,778	6.98
163	460.982,159 466.100,778	164	460.993,431 466.091,56	14.561
164	460.993,431 466.091,56	165	461.006,121 466.084,702	14.424
165	461.006,121 466.084,702	166	461.016,839 466.078,0	12.641
166	461.016,839 466.078,0	167	461.015,313 466.071,82	6.366
167	461.015,313 466.071,82	168	461.013,817 466.069,266	2.96
168	461.013,817 466.069,266	169	461.022,617 466.063,194	10.692
169	461.022,617 466.063,194	170	461.028,577 466.056,829	8.72
170	461.028,577 466.056,829	171	461.033,907 466.050,636	8.171
171	461.033,907 466.050,636	1	461.047,32 466.031,253	23.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Colun, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.639	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (H.G);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 943/12.02.2025 emisă de ABA OLT);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PĂDURILOR prin ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE**, CIF:23730128	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

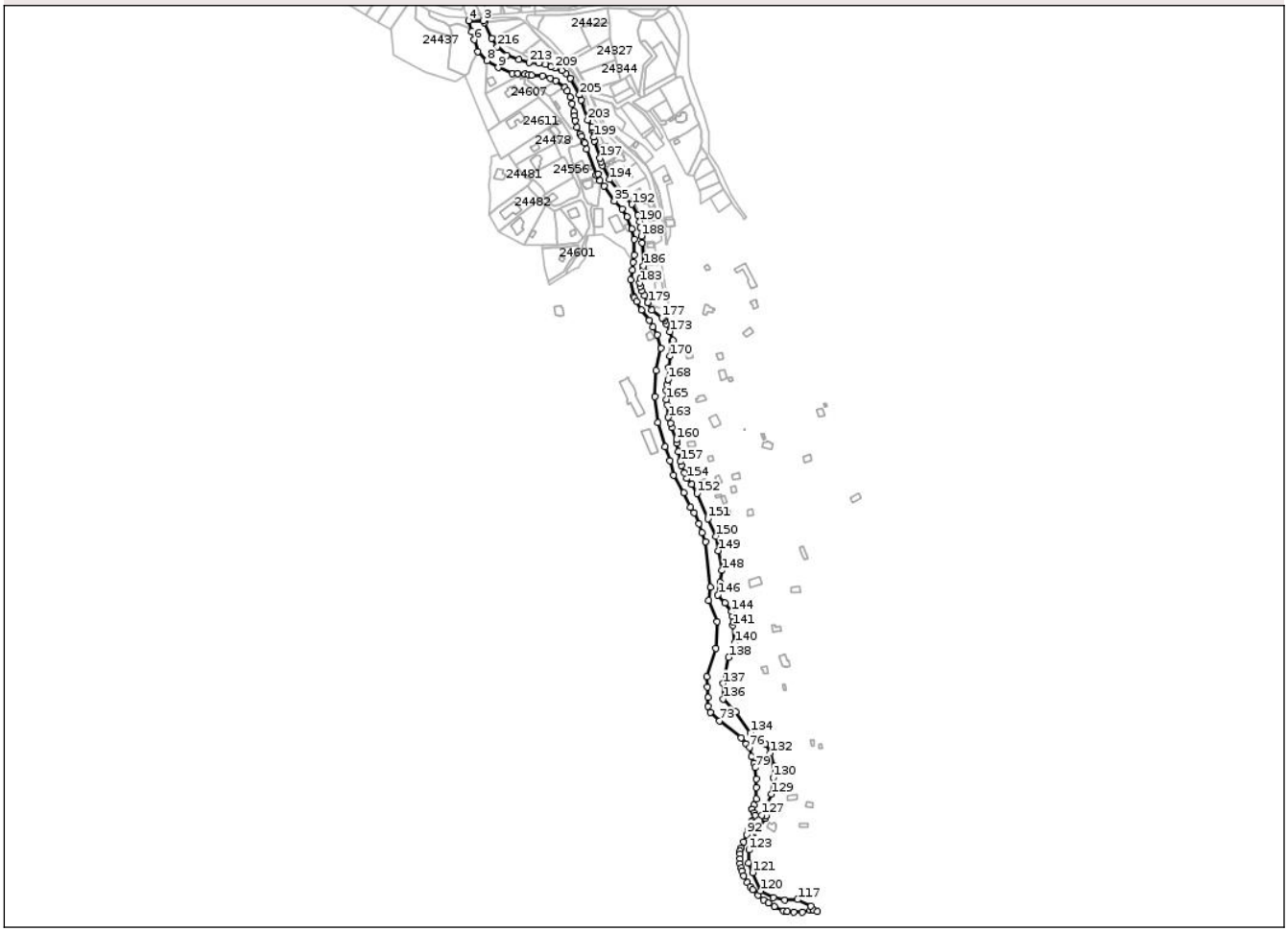
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	22.847	81	2351/3	-	
2	ape curgatoare	NU	1.792	81	2351/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	461.696,71 465.264,079	2	461.686,013 465.285,71	24.131
4	461.664,086 465.288,491	5	461.668,54 465.273,582	15.56
7	461.677,031 465.245,561	8	461.689,614 465.232,777	17.938
10	461.725,281 465.214,405	11	461.733,398 465.214,762	8.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	461.686,013 465.285,71	3	461.684,72 465.288,677	3.237
5	461.668,54 465.273,582	6	461.672,238 465.261,965	12.191
8	461.689,614 465.232,777	9	461.705,48 465.222,978	18.648
11	461.733,398 465.214,762	12	461.742,877 465.214,243	9.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	461.684,72 465.288,677	4	461.664,086 465.288,491	20.635
6	461.672,238 465.261,965	7	461.677,031 465.245,561	17.09
9	461.705,48 465.222,978	10	461.725,281 465.214,405	21.577
12	461.742,877 465.214,243	13	461.748,105 465.213,086	5.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	461.748,105 465.213,086	14	461.752,2 465.211,814	4.288
16	461.778,688 465.207,973	17	461.786,445 465.204,164	8.642
19	461.802,504 465.189,85	20	461.806,493 465.181,561	9.198
22	461.811,969 465.161,62	23	461.812,812 465.154,902	6.77
25	461.816,089 465.139,313	26	461.820,384 465.129,735	10.497
28	461.825,289 465.118,783	29	461.826,816 465.116,861	2.454
31	461.843,283 465.072,299	32	461.846,045 465.073,421	2.981
34	461.854,512 465.056,534	35	461.868,735 465.035,497	25.394
37	461.886,789 465.013,646	38	461.893,448 464.996,571	18.328
40	461.896,586 464.960,082	41	461.895,138 464.950,053	10.133
43	461.891,46 464.924,99	44	461.895,461 464.902,527	22.817
46	461.900,0 464.894,861	47	461.906,985 464.883,065	13.709
49	461.922,973 464.859,364	50	461.929,339 464.848,441	12.643
52	461.927,165 464.798,02	53	461.925,241 464.761,252	36.818
55	461.939,714 464.691,076	56	461.946,582 464.671,698	20.559
58	461.966,478 464.626,96	59	461.975,458 464.606,461	22.379
61	461.987,218 464.582,868	62	461.991,339 464.570,971	12.59
64	462.003,887 464.494,196	65	462.001,319 464.475,56	18.813
67	462.011,049 464.408,174	68	461.998,457 464.368,58	41.548
70	462.000,638 464.339,332	71	462.000,487 464.327,111	12.222
73	462.016,308 464.306,714	74	462.046,712 464.283,147	38.469
76	462.058,354 464.269,206	77	462.061,28 464.256,553	12.987
79	462.066,527 464.241,088	80	462.068,281 464.225,013	16.17
82	462.067,825 464.197,318	83	462.065,08 464.188,302	9.425
85	462.062,51 464.182,831	86	462.064,866 464.177,558	5.776
88	462.062,046 464.167,011	89	462.060,949 464.165,002	2.288
91	462.057,116 464.154,619	92	462.054,324 464.147,492	7.655
94	462.046,822 464.128,148	95	462.045,31 464.124,247	4.184
97	462.045,032 464.112,9	98	462.045,277 464.106,536	6.368
100	462.047,634 464.096,018	101	462.050,523 464.089,151	7.45
103	462.059,197 464.074,457	104	462.063,263 464.070,259	5.845
106	462.077,917 464.055,721	107	462.084,654 464.051,035	8.207
109	462.105,985 464.040,378	110	462.111,318 464.039,241	5.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	461.752,2 465.211,814	15	461.768,052 465.211,374	15.858
17	461.786,445 465.204,164	18	461.799,274 465.195,448	15.51
20	461.806,493 465.181,561	21	461.809,47 465.172,068	9.949
23	461.812,812 465.154,902	24	461.813,936 465.148,582	6.419
26	461.820,384 465.129,735	27	461.822,551 465.126,845	3.612
29	461.826,816 465.116,861	30	461.830,062 465.108,732	8.754
32	461.846,045 465.073,421	33	461.848,595 465.064,471	9.307
35	461.868,735 465.035,497	36	461.879,603 465.024,561	15.418
38	461.893,448 464.996,571	39	461.896,468 464.981,836	15.041
41	461.895,138 464.950,053	42	461.894,316 464.938,969	11.114
44	461.895,461 464.902,527	45	461.896,957 464.900,0	2.937
47	461.906,985 464.883,065	48	461.917,615 464.868,621	17.934
50	461.929,339 464.848,441	51	461.933,797 464.829,542	19.417
53	461.925,241 464.761,252	54	461.929,645 464.724,82	36.697
56	461.946,582 464.671,698	57	461.951,798 464.650,961	21.383
59	461.975,458 464.606,461	60	461.980,504 464.598,614	9.33
62	461.991,339 464.570,971	63	461.996,457 464.558,164	13.792
65	462.001,319 464.475,56	66	462.013,256 464.446,216	31.679
68	461.998,457 464.368,58	69	461.999,547 464.353,956	14.665
71	462.000,487 464.327,111	72	462.003,708 464.318,684	9.022
74	462.046,712 464.283,147	75	462.053,935 464.274,498	11.268
77	462.061,28 464.256,553	78	462.064,393 464.247,378	9.689
80	462.068,281 464.225,013	81	462.067,856 464.213,187	11.834
83	462.065,08 464.188,302	84	462.062,348 464.183,104	5.872
86	462.064,866 464.177,558	87	462.066,186 464.174,591	3.247
89	462.060,949 464.165,002	90	462.059,607 464.160,478	4.719
92	462.054,324 464.147,492	93	462.050,123 464.136,657	11.621
95	462.045,31 464.124,247	96	462.044,761 464.119,942	4.34
98	462.045,277 464.106,536	99	462.046,658 464.100,372	6.317
101	462.050,523 464.089,151	102	462.055,266 464.080,145	10.179
104	462.063,263 464.070,259	105	462.070,598 464.062,424	10.732
107	462.084,654 464.051,035	108	462.093,116 464.046,203	9.743
110	462.111,318 464.039,241	111	462.120,833 464.038,301	9.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	461.768,052 465.211,374	16	461.778,688 465.207,973	11.166
18	461.799,274 465.195,448	19	461.802,504 465.189,85	6.464
21	461.809,47 465.172,068	22	461.811,969 465.161,62	10.743
24	461.813,936 465.148,582	25	461.816,089 465.139,313	9.516
27	461.822,551 465.126,845	28	461.825,289 465.118,783	8.514
30	461.830,062 465.108,732	31	461.843,283 465.072,299	38.757
33	461.848,595 465.064,471	34	461.854,512 465.056,534	9.9
36	461.879,603 465.024,561	37	461.886,789 465.013,646	13.068
39	461.896,468 464.981,836	40	461.896,586 464.960,082	21.755
42	461.894,316 464.938,969	43	461.891,46 464.924,99	14.268
45	461.896,957 464.900,0	46	461.900,0 464.894,861	5.972
48	461.917,615 464.868,621	49	461.922,973 464.859,364	10.696
51	461.933,797 464.829,542	52	461.927,165 464.798,02	32.212
54	461.929,645 464.724,82	55	461.939,714 464.691,076	35.214
57	461.951,798 464.650,961	58	461.966,478 464.626,96	28.135
60	461.980,504 464.598,614	61	461.987,218 464.582,868	17.118
63	461.996,457 464.558,164	64	462.003,887 464.494,196	64.397
66	462.013,256 464.446,216	67	462.011,049 464.408,174	38.106
69	461.999,547 464.353,956	70	462.000,638 464.339,332	14.665
72	462.003,708 464.318,684	73	462.016,308 464.306,714	17.379
75	462.053,935 464.274,498	76	462.058,354 464.269,206	6.894
78	462.064,393 464.247,378	79	462.066,527 464.241,088	6.641
81	462.067,856 464.213,187	82	462.067,825 464.197,318	15.869
84	462.062,348 464.183,104	85	462.062,51 464.182,831	0.317
87	462.066,186 464.174,591	88	462.062,046 464.167,011	8.637
90	462.059,607 464.160,478	91	462.057,116 464.154,619	6.366
93	462.050,123 464.136,657	94	462.046,822 464.128,148	9.127
96	462.044,761 464.119,942	97	462.045,032 464.112,9	7.048
99	462.046,658 464.100,372	100	462.047,634 464.096,018	4.462
102	462.055,266 464.080,145	103	462.059,197 464.074,457	6.914
105	462.070,598 464.062,424	106	462.077,917 464.055,721	9.925
108	462.093,116 464.046,203	109	462.105,985 464.040,378	14.127
111	462.120,833 464.038,301	112	462.132,423 464.038,656	11.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	462.132,423 464.038,656	113	462.143,8 464.040,716	11.562
115	462.153,95 464.039,121	116	462.144,806 464.047,135	12.159
118	462.108,327 464.055,598	119	462.092,252 464.058,818	16.395
121	462.062,719 464.094,012	122	462.057,223 464.107,554	14.614
124	462.069,46 464.155,394	125	462.080,914 464.170,267	18.772
127	462.075,899 464.174,567	128	462.081,299 464.186,757	13.333
130	462.091,76 464.227,21	131	462.093,291 464.243,048	15.911
133	462.080,548 464.274,293	134	462.059,684 464.289,809	26.001
136	462.021,466 464.337,543	137	462.021,466 464.358,828	21.284
139	462.036,478 464.407,704	140	462.037,759 464.416,158	8.551
142	462.035,596 464.444,949	143	462.034,206 464.453,152	8.32
145	462.024,378 464.472,481	146	462.014,106 464.483,196	14.844
148	462.019,738 464.517,596	149	462.014,645 464.545,244	28.113
151	462.000,182 464.590,322	152	461.984,909 464.625,668	38.505
154	461.970,493 464.646,717	155	461.967,548 464.654,576	8.392
157	461.961,522 464.670,349	158	461.958,27 464.684,058	14.089
160	461.956,051 464.701,055	161	461.949,567 464.718,051	18.19
163	461.944,326 464.732,375	164	461.942,956 464.749,468	17.147
166	461.941,992 464.770,38	167	461.942,855 464.778,404	8.07
169	461.945,088 464.801,912	170	461.946,354 464.818,15	16.287
172	461.950,858 464.840,023	173	461.946,755 464.852,499	13.133
175	461.939,671 464.868,576	176	461.937,928 464.871,721	3.597
178	461.921,539 464.883,22	179	461.915,687 464.893,355	11.703
181	461.907,114 464.909,72	182	461.905,049 464.915,546	6.181
184	461.905,551 464.926,778	185	461.908,304 464.940,536	14.03
187	461.907,745 464.977,449	188	461.906,519 464.986,668	9.301
190	461.904,593 465.006,906	191	461.902,053 465.015,952	9.396
193	461.876,714 465.048,75	194	461.861,774 465.065,844	22.702
196	461.849,877 465.090,49	197	461.848,389 465.096,034	5.741
199	461.839,892 465.125,217	200	461.838,433 465.134,127	9.029
202	461.837,238 465.139,472	203	461.830,972 465.149,363	11.709
205	461.819,656 465.184,662	206	461.806,726 465.207,641	26.367
208	461.794,846 465.219,193	209	461.785,365 465.221,926	9.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	462.143,8 464.040,716	114	462.149,061 464.040,787	5.262
116	462.144,806 464.047,135	117	462.126,107 464.055,86	20.634
119	462.092,252 464.058,818	120	462.073,81 464.068,091	20.642
122	462.057,223 464.107,554	123	462.057,799 464.125,48	17.936
125	462.080,914 464.170,267	126	462.081,773 464.173,354	3.205
128	462.081,299 464.186,757	129	462.088,923 464.203,834	18.702
131	462.093,291 464.243,048	132	462.087,668 464.261,628	19.413
134	462.059,684 464.289,809	135	462.039,455 464.319,648	36.05
137	462.021,466 464.358,828	138	462.029,316 464.395,703	37.701
140	462.037,759 464.416,158	141	462.035,025 464.440,375	24.371
143	462.034,206 464.453,152	144	462.033,242 464.460,005	6.921
146	462.014,106 464.483,196	147	462.017,235 464.501,299	18.371
149	462.014,645 464.545,244	150	462.011,456 464.565,614	20.618
152	461.984,909 464.625,668	153	461.977,452 464.638,085	14.484
155	461.967,548 464.654,576	156	461.962,93 464.664,763	11.185
158	461.958,27 464.684,058	159	461.956,376 464.695,93	12.022
161	461.949,567 464.718,051	162	461.947,881 464.723,825	6.016
164	461.942,956 464.749,468	165	461.942,093 464.757,441	8.02
167	461.942,855 464.778,404	168	461.943,802 464.785,618	7.276
170	461.946,354 464.818,15	171	461.948,993 464.839,811	21.821
173	461.946,755 464.852,499	174	461.941,792 464.863,533	12.099
176	461.937,928 464.871,721	177	461.935,718 464.872,093	2.241
179	461.915,687 464.893,355	180	461.910,783 464.902,822	10.662
182	461.905,049 464.915,546	183	461.904,772 464.920,869	5.33
185	461.908,304 464.940,536	186	461.909,517 464.944,968	4.595
188	461.906,519 464.986,668	189	461.905,52 464.998,7	12.073
191	461.902,053 465.015,952	192	461.893,394 465.031,079	17.43
194	461.861,774 465.065,844	195	461.851,712 465.085,448	22.036
197	461.848,389 465.096,034	198	461.840,316 465.120,052	25.338
200	461.838,433 465.134,127	201	461.839,077 465.136,195	2.165
203	461.830,972 465.149,363	204	461.821,986 465.177,284	29.331
206	461.806,726 465.207,641	207	461.800,968 465.214,96	9.313
209	461.785,365 465.221,926	210	461.779,416 465.224,386	6.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	462.149,061 464.040,787	115	462.153,95 464.039,121	5.165
117	462.126,107 464.055,86	118	462.108,327 464.055,598	17.782
120	462.073,81 464.068,091	121	462.062,719 464.094,012	28.194
123	462.057,799 464.125,48	124	462.069,46 464.155,394	32.106
126	462.081,773 464.173,354	127	462.075,899 464.174,567	5.997
129	462.088,923 464.203,834	130	462.091,76 464.227,21	23.547
132	462.087,668 464.261,628	133	462.080,548 464.274,293	14.529
135	462.039,455 464.319,648	136	462.021,466 464.337,543	25.375
138	462.029,316 464.395,703	139	462.036,478 464.407,704	13.976
141	462.035,025 464.440,375	142	462.035,596 464.444,949	4.609
144	462.033,242 464.460,005	145	462.024,378 464.472,481	15.304
147	462.017,235 464.501,299	148	462.019,738 464.517,596	16.489
150	462.011,456 464.565,614	151	462.000,182 464.590,322	27.158
153	461.977,452 464.638,085	154	461.970,493 464.646,717	11.088
156	461.962,93 464.664,763	157	461.961,522 464.670,349	5.761
159	461.956,376 464.695,93	160	461.956,051 464.701,055	5.135
162	461.947,881 464.723,825	163	461.944,326 464.732,375	9.26
165	461.942,093 464.757,441	166	461.941,992 464.770,38	12.939
168	461.943,802 464.785,618	169	461.945,088 464.801,912	16.344
171	461.948,993 464.839,811	172	461.950,858 464.840,023	1.878
174	461.941,792 464.863,533	175	461.939,671 464.868,576	5.47
177	461.935,718 464.872,093	178	461.921,539 464.883,22	18.023
180	461.910,783 464.902,822	181	461.907,114 464.909,72	7.813
183	461.904,772 464.920,869	184	461.905,551 464.926,778	5.96
186	461.909,517 464.944,968	187	461.907,745 464.977,449	32.529
189	461.905,52 464.998,7	190	461.904,593 465.006,906	8.258
192	461.893,394 465.031,079	193	461.876,714 465.048,75	24.3
195	461.851,712 465.085,448	196	461.849,877 465.090,49	5.366
198	461.840,316 465.120,052	199	461.839,892 465.125,217	5.183
201	461.839,077 465.136,195	202	461.837,238 465.139,472	3.758
204	461.821,986 465.177,284	205	461.819,656 465.184,662	7.737
207	461.800,968 465.214,96	208	461.794,846 465.219,193	7.442
210	461.779,416 465.224,386	211	461.771,652 465.227,117	8.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
211	461.771,652 465.227,117	212	461.762,457 465.229,183	9.425
214	461.734,54 465.233,79	215	461.718,008 465.240,457	17.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
212	461.762,457 465.229,183	213	461.748,945 465.230,358	13.562
215	461.718,008 465.240,457	216	461.704,556 465.252,416	17.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
213	461.748,945 465.230,358	214	461.734,54 465.233,79	14.809
216	461.704,556 465.252,416	1	461.696,71 465.264,079	14.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Colun, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		615.471	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 29901

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 232, din 27/05/2010 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI SIBIU (Ordinul prefectului, Anexa 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4480246	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	615.471	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 29901

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.100	76	2030	-	
2	pasune	NU	88.500	76	2031	-	
3	pasune	NU	2.900	76	2032	-	
4	ape curgatoare	NU	1.100	76	2033	-	Pârâu
5	pasune	NU	4.200	76	2034	-	
6	pasune	NU	276.200	76	2035	-	
7	drum	NU	4.600	76	2036	-	
8	drum	NU	1.300	76	2037	-	
9	ape curgatoare	NU	100	76	2038	-	Pârâu
10	drum	NU	3.200	76	2039	-	
11	ape curgatoare	NU	300	76	2040	-	Pârâu
12	pasune	NU	42.791	76	2041	-	
13	pasune	NU	1.300	76	2043	-	
14	ape curgatoare	NU	1.800	76	2044	-	Pârâu
15	pasune	NU	39.200	76	2045	-	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
16	ape curgatoare	NU	400	76	2046	-	Parau
17	pasune	NU	123.300	76	2047	-	
18	ape curgatoare	NU	800	76	2048	-	Pârâu
19	pasune	NU	18.271	76	2049	-	
20	pasune	DA	109	76	2041	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.300,057 463.486,134	2	459.297,106 463.489,425	4.421
4	458.556,256 464.314,332	5	458.553,779 464.312,195	3.272
7	458.548,553 464.307,714	8	458.546,58 464.304,369	3.883
10	458.538,147 464.300,624	11	458.529,699 464.299,91	8.478
13	458.523,774 464.297,385	14	458.519,988 464.292,683	6.037
16	458.505,27 464.280,868	17	458.501,397 464.277,616	5.057
19	458.494,788 464.274,368	20	458.492,873 464.270,185	4.6
22	458.486,097 464.251,633	23	458.483,462 464.246,918	5.401
25	458.476,887 464.243,952	26	458.474,445 464.243,309	2.525
28	458.470,828 464.238,8	29	458.468,398 464.233,443	5.882
31	458.450,003 464.238,346	32	458.446,92 464.239,108	3.176
34	458.441,974 464.238,619	35	458.440,371 464.237,277	2.091
37	458.439,863 464.232,232	38	458.440,004 464.229,284	2.951
40	458.434,379 464.226,181	41	458.428,789 464.225,405	5.643
43	458.419,069 464.224,179	44	458.417,897 464.222,626	1.946
46	458.415,229 464.216,852	47	458.412,757 464.212,192	5.275
49	458.399,298 464.199,744	50	458.394,017 464.190,348	10.778
52	458.390,01 464.180,562	53	458.386,797 464.178,193	3.992
55	458.378,922 464.172,726	56	458.375,666 464.169,943	4.282
58	458.360,269 464.157,733	59	458.358,348 464.150,398	7.582
61	458.357,582 464.136,459	62	458.356,506 464.132,547	4.058
64	458.345,063 464.118,88	65	458.343,202 464.112,968	6.199
67	458.343,713 464.103,472	68	458.342,268 464.087,027	16.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.297,106 463.489,425	3	458.556,471 464.314,721	1108.897
5	458.553,779 464.312,195	6	458.550,42 464.310,24	3.886
8	458.546,58 464.304,369	9	458.542,903 464.300,81	5.117
11	458.529,699 464.299,91	12	458.526,829 464.299,077	2.989
14	458.519,988 464.292,683	15	458.514,595 464.286,824	7.963
17	458.501,397 464.277,616	18	458.497,519 464.275,713	4.32
20	458.492,873 464.270,185	21	458.488,392 464.257,59	13.369
23	458.483,462 464.246,918	24	458.481,416 464.245,995	2.245
26	458.474,445 464.243,309	27	458.472,99 464.241,293	2.486
29	458.468,398 464.233,443	30	458.458,274 464.233,203	10.126
32	458.446,92 464.239,108	33	458.444,23 464.239,408	2.707
35	458.440,371 464.237,277	36	458.439,631 464.234,273	3.094
38	458.440,004 464.229,284	39	458.437,865 464.226,966	3.154
41	458.428,789 464.225,405	42	458.422,035 464.224,478	6.818
44	458.417,897 464.222,626	45	458.418,522 464.218,334	4.337
47	458.412,757 464.212,192	48	458.403,171 464.204,835	12.084
50	458.394,017 464.190,348	51	458.392,625 464.183,808	6.686
53	458.386,797 464.178,193	54	458.381,954 464.175,486	5.548
56	458.375,666 464.169,943	57	458.366,132 464.163,781	11.353
59	458.358,348 464.150,398	60	458.355,995 464.143,85	6.959
62	458.356,506 464.132,547	63	458.353,319 464.128,669	5.019
65	458.343,202 464.112,968	66	458.344,944 464.109,431	3.942
68	458.342,268 464.087,027	69	458.342,096 464.078,914	8.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	458.556,471 464.314,721	4	458.556,256 464.314,332	0.445
6	458.550,42 464.310,24	7	458.548,553 464.307,714	3.142
9	458.542,903 464.300,81	10	458.538,147 464.300,624	4.76
12	458.526,829 464.299,077	13	458.523,774 464.297,385	3.492
15	458.514,595 464.286,824	16	458.505,27 464.280,868	11.065
18	458.497,519 464.275,713	19	458.494,788 464.274,368	3.044
21	458.488,392 464.257,59	22	458.486,097 464.251,633	6.384
24	458.481,416 464.245,995	25	458.476,887 464.243,952	4.969
27	458.472,99 464.241,293	28	458.470,828 464.238,8	3.299
30	458.458,274 464.233,203	31	458.450,003 464.238,346	9.74
33	458.444,23 464.239,408	34	458.441,974 464.238,619	2.39
36	458.439,631 464.234,273	37	458.439,863 464.232,232	2.054
39	458.437,865 464.226,966	40	458.434,379 464.226,181	3.574
42	458.422,035 464.224,478	43	458.419,069 464.224,179	2.981
45	458.418,522 464.218,334	46	458.415,229 464.216,852	3.612
48	458.403,171 464.204,835	49	458.399,298 464.199,744	6.397
51	458.392,625 464.183,808	52	458.390,01 464.180,562	4.168
54	458.381,954 464.175,486	55	458.378,922 464.172,726	4.101
57	458.366,132 464.163,781	58	458.360,269 464.157,733	8.423
60	458.355,995 464.143,85	61	458.357,582 464.136,459	7.559
63	458.353,319 464.128,669	64	458.345,063 464.118,88	12.806
66	458.344,944 464.109,431	67	458.343,713 464.103,472	6.085
69	458.342,096 464.078,914	70	458.342,995 464.068,231	10.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
70	458.342,995 464.068,231	71	458.339,994 464.064,128	5.083
73	458.336,696 464.054,767	74	458.336,718 464.048,487	6.279
76	458.331,131 464.039,004	77	458.330,263 464.034,037	5.043
79	458.328,815 464.021,281	80	458.330,579 464.014,164	7.333
82	458.335,866 463.988,955	83	458.334,792 463.975,999	13.001
85	458.328,64 463.960,316	86	458.324,631 463.954,247	7.274
88	458.319,003 463.945,909	89	458.316,676 463.943,355	3.455
91	458.319,651 463.925,086	92	458.322,113 463.913,879	11.474
94	458.326,118 463.890,127	95	458.327,364 463.871,093	19.074
97	458.329,044 463.855,414	98	458.339,547 463.848,358	12.653
100	458.352,889 463.835,352	101	458.361,976 463.823,874	14.639
103	458.362,019 463.807,766	104	458.355,134 463.792,707	16.558
106	458.352,969 463.780,269	107	458.357,1 463.771,233	9.936
109	458.363,472 463.756,531	110	458.367,872 463.746,835	10.648
112	458.369,994 463.735,174	113	458.374,844 463.726,694	9.769
115	458.370,899 463.709,031	116	458.372,788 463.700,437	8.799
118	458.374,083 463.680,344	119	458.370,067 463.672,239	9.046
121	458.364,035 463.641,093	122	458.361,914 463.628,465	12.805
124	458.358,899 463.573,108	125	458.363,973 463.551,085	22.599
127	458.380,08 463.510,819	128	458.376,854 463.488,289	22.76
130	458.369,252 463.456,126	131	458.396,015 463.383,596	77.31
133	458.442,028 463.305,241	134	458.462,647 463.268,381	42.235
136	458.479,657 463.217,611	137	458.489,128 463.202,724	17.644
139	458.534,666 463.167,657	140	458.541,701 463.177,201	11.856
142	458.561,109 463.199,683	143	458.573,93 463.211,179	17.22
145	458.598,218 463.228,142	146	458.605,577 463.230,458	7.714
148	458.622,853 463.235,624	149	458.637,073 463.240,555	15.051
151	458.657,003 463.246,64	152	458.668,945 463.248,843	12.143
154	458.704,095 463.252,489	155	458.721,236 463.252,716	17.142
157	458.752,974 463.256,121	158	458.757,917 463.257,734	5.2
160	458.773,238 463.264,628	161	458.786,376 463.273,143	15.656
163	458.811,746 463.278,589	164	458.824,225 463.279,843	12.542
166	458.843,229 463.281,319	167	458.853,383 463.282,196	10.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
71	458.339,994 464.064,128	72	458.337,992 464.059,98	4.606
74	458.336,718 464.048,487	75	458.332,998 464.044,602	5.379
77	458.330,263 464.034,037	78	458.327,871 464.028,488	6.042
80	458.330,579 464.014,164	81	458.335,861 464.007,338	8.631
83	458.334,792 463.975,999	84	458.334,781 463.966,635	9.364
86	458.324,631 463.954,247	87	458.323,34 463.950,358	4.098
89	458.316,676 463.943,355	90	458.318,07 463.937,494	6.025
92	458.322,113 463.913,879	93	458.324,615 463.900,071	14.033
95	458.327,364 463.871,093	96	458.327,377 463.861,691	9.402
98	458.339,547 463.848,358	99	458.347,233 463.842,513	9.656
101	458.361,976 463.823,874	102	458.364,448 463.817,901	6.464
104	458.355,134 463.792,707	105	458.351,831 463.783,681	9.611
107	458.357,1 463.771,233	108	458.358,63 463.768,068	3.516
110	458.367,872 463.746,835	111	458.368,456 463.741,274	5.591
113	458.374,844 463.726,694	114	458.371,759 463.714,73	12.355
116	458.372,788 463.700,437	117	458.375,53 463.689,59	11.188
119	458.370,067 463.672,239	120	458.365,977 463.655,909	16.835
122	458.361,914 463.628,465	123	458.359,809 463.612,736	15.869
125	458.363,973 463.551,085	126	458.374,202 463.525,195	27.838
128	458.376,854 463.488,289	129	458.371,605 463.474,252	14.987
131	458.396,015 463.383,596	132	458.426,804 463.333,433	58.858
134	458.462,647 463.268,381	135	458.471,96 463.233,543	36.061
137	458.489,128 463.202,724	138	458.510,406 463.182,241	29.535
140	458.541,701 463.177,201	141	458.551,81 463.188,911	15.47
143	458.573,93 463.211,179	144	458.583,178 463.219,471	12.421
146	458.605,577 463.230,458	147	458.613,803 463.232,454	8.465
149	458.637,073 463.240,555	150	458.646,945 463.244,312	10.563
152	458.668,945 463.248,843	153	458.695,449 463.251,731	26.661
155	458.721,236 463.252,716	156	458.740,274 463.254,913	19.164
158	458.757,917 463.257,734	159	458.766,336 463.260,764	8.948
161	458.786,376 463.273,143	162	458.794,405 463.275,664	8.416
164	458.824,225 463.279,843	165	458.835,197 463.280,945	11.027
167	458.853,383 463.282,196	168	458.876,289 463.287,945	23.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
72	458.337,992 464.059,98	73	458.336,696 464.054,767	5.372
75	458.332,998 464.044,602	76	458.331,131 464.039,004	5.901
78	458.327,871 464.028,488	79	458.328,815 464.021,281	7.268
81	458.335,861 464.007,338	82	458.335,866 463.988,955	18.383
84	458.334,781 463.966,635	85	458.328,64 463.960,316	8.811
87	458.323,34 463.950,358	88	458.319,003 463.945,909	6.213
90	458.318,07 463.937,494	91	458.319,651 463.925,086	12.509
93	458.324,615 463.900,071	94	458.326,118 463.890,127	10.057
96	458.327,377 463.861,691	97	458.329,044 463.855,414	6.494
99	458.347,233 463.842,513	100	458.352,889 463.835,352	9.126
102	458.364,448 463.817,901	103	458.362,019 463.807,766	10.422
105	458.351,831 463.783,681	106	458.352,969 463.780,269	3.597
108	458.358,63 463.768,068	109	458.363,472 463.756,531	12.512
111	458.368,456 463.741,274	112	458.369,994 463.735,174	6.292
114	458.371,759 463.714,73	115	458.370,899 463.709,031	5.763
117	458.375,53 463.689,59	118	458.374,083 463.680,344	9.358
120	458.365,977 463.655,909	121	458.364,035 463.641,093	14.942
123	458.359,809 463.612,736	124	458.358,899 463.573,108	39.639
126	458.374,202 463.525,195	127	458.380,08 463.510,819	15.531
129	458.371,605 463.474,252	130	458.369,252 463.456,126	18.278
132	458.426,804 463.333,433	133	458.442,028 463.305,241	32.04
135	458.471,96 463.233,543	136	458.479,657 463.217,611	17.694
138	458.510,406 463.182,241	139	458.534,666 463.167,657	28.306
141	458.551,81 463.188,911	142	458.561,109 463.199,683	14.23
144	458.583,178 463.219,471	145	458.598,218 463.228,142	17.361
147	458.613,803 463.232,454	148	458.622,853 463.235,624	9.589
150	458.646,945 463.244,312	151	458.657,003 463.246,64	10.324
153	458.695,449 463.251,731	154	458.704,095 463.252,489	8.679
156	458.740,274 463.254,913	157	458.752,974 463.256,121	12.758
159	458.766,336 463.260,764	160	458.773,238 463.264,628	7.91
162	458.794,405 463.275,664	163	458.811,746 463.278,589	17.586
165	458.835,197 463.280,945	166	458.843,229 463.281,319	8.041
168	458.876,289 463.287,945	169	458.909,266 463.301,27	35.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
169	458.909,266 463.301,27	170	458.920,921 463.307,332	13.137
172	458.957,395 463.328,017	173	458.967,057 463.334,898	11.863
175	458.981,659 463.348,968	176	458.996,153 463.358,352	17.266
178	459.037,866 463.377,686	179	459.055,616 463.384,447	18.995
181	459.097,039 463.399,551	182	459.114,444 463.407,112	18.976
184	459.142,644 463.418,946	185	459.172,28 463.433,136	32.858
187	459.240,76 463.462,935	188	459.265,8 463.473,642	27.233
190	459.300,05 463.486,13	1	459.300,057 463.486,134	0.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
170	458.920,921 463.307,332	171	458.942,191 463.319,044	24.281
173	458.967,057 463.334,898	174	458.974,662 463.343,21	11.266
176	458.996,153 463.358,352	177	459.022,12 463.370,179	28.533
179	459.055,616 463.384,447	180	459.076,999 463.391,508	22.518
182	459.114,444 463.407,112	183	459.123,243 463.411,213	9.707
185	459.172,28 463.433,136	186	459.206,782 463.448,19	37.644
188	459.265,8 463.473,642	189	459.275,91 463.477,177	10.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
171	458.942,191 463.319,044	172	458.957,395 463.328,017	17.655
174	458.974,662 463.343,21	175	458.981,659 463.348,968	9.062
177	459.022,12 463.370,179	178	459.037,866 463.377,686	17.444
180	459.076,999 463.391,508	181	459.097,039 463.399,551	21.594
183	459.123,243 463.411,213	184	459.142,644 463.418,946	20.885
186	459.206,782 463.448,19	187	459.240,76 463.462,935	37.039
189	459.275,91 463.477,177	190	459.300,05 463.486,13	25.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117277	962	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12580 / 01/07/2024		
Act Normativ nr. 1558, din 28/12/2022 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 392 din 10.03.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act normativ nr 1558 din 28.12.2022, emis de GUVERNUL ROMANIEI; inscris sub semnatura privata nr Plansa 1/1 din 01.07.2024, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 392 din 10.03.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 117277 pentru imobilul coridor expropriere autostrada Sibiu-Făgăraș, conform documentatiei cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII**, CIF:9999999999999, prin COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

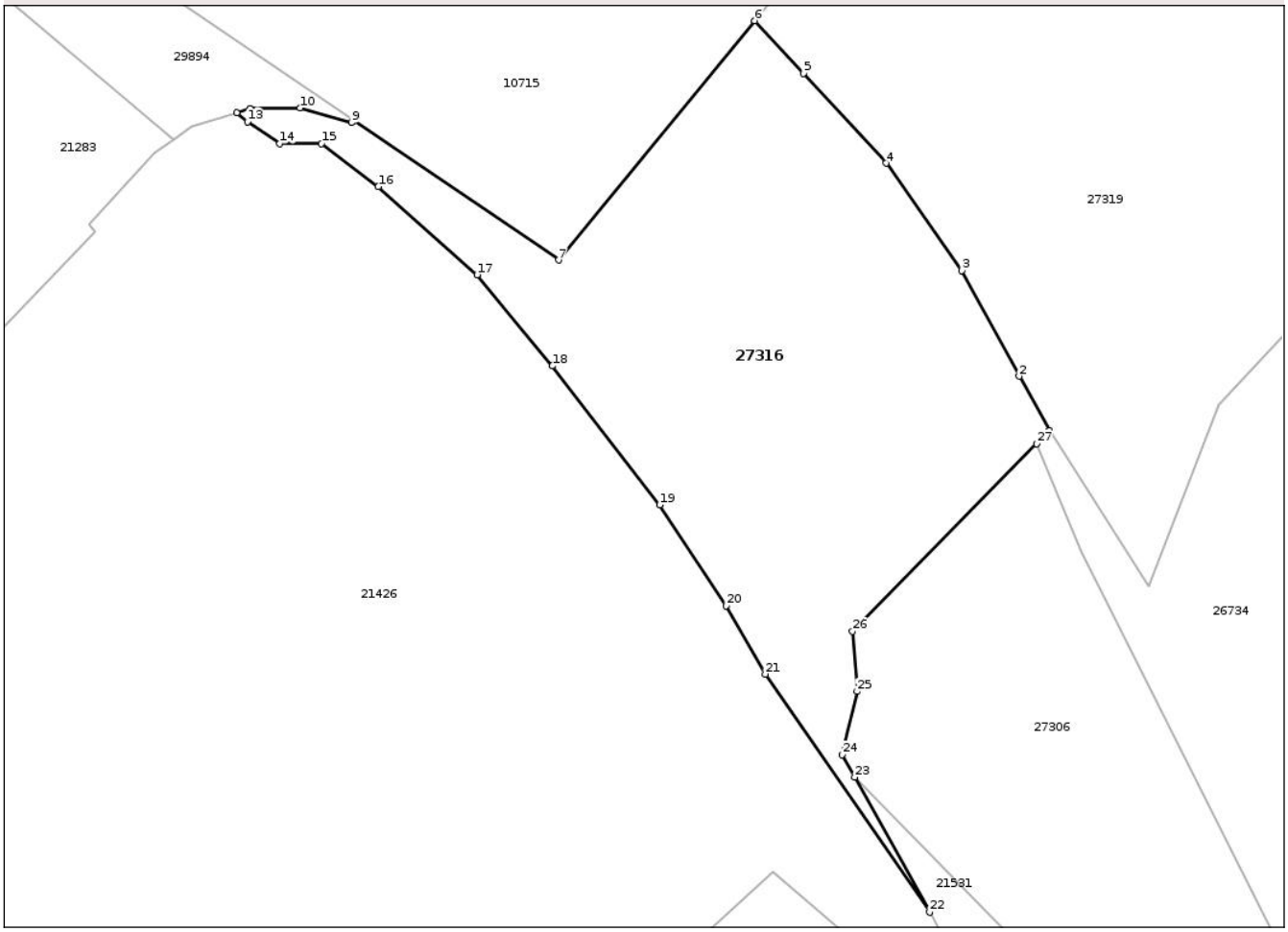
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117277	962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	962	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.336,288 471.265,605	2	458.334,226 471.269,308	4.239
3	458.330,326 471.276,501	4	458.325,149 471.283,801	8.949
5	458.319,539 471.289,924	6	458.316,191 471.293,503	4.901
7	458.302,849 471.277,213	8	458.288,882 471.286,721	16.897
9	458.288,73 471.286,567	10	458.285,248 471.287,565	3.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.334,226 471.269,308	3	458.330,326 471.276,501	8.182
4	458.325,149 471.283,801	5	458.319,539 471.289,924	8.304
6	458.316,191 471.293,503	7	458.302,849 471.277,213	21.057
8	458.288,882 471.286,721	9	458.288,73 471.286,567	0.217
10	458.285,248 471.287,565	11	458.281,831 471.287,505	3.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	458.281,831 471.287,505	12	458.280,916 471.287,234	0.954
13	458.281,65 471.286,626	14	458.283,853 471.285,151	2.651
15	458.286,69 471.285,128	16	458.290,566 471.282,216	4.848
17	458.297,296 471.276,211	18	458.302,413 471.270,016	8.036
19	458.309,721 471.260,547	20	458.314,257 471.253,697	8.216
21	458.316,924 471.249,036	22	458.328,117 471.232,836	19.69
23	458.323,022 471.242,021	24	458.322,177 471.243,545	1.743
25	458.323,19 471.247,856	26	458.322,87 471.251,959	4.115
27	458.335,407 471.264,709	1	458.336,288 471.265,605	1.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	458.280,916 471.287,234	13	458.281,65 471.286,626	0.953
14	458.283,853 471.285,151	15	458.286,69 471.285,128	2.838
16	458.290,566 471.282,216	17	458.297,296 471.276,211	9.019
18	458.302,413 471.270,016	19	458.309,721 471.260,547	11.96
20	458.314,257 471.253,697	21	458.316,924 471.249,036	5.371
22	458.328,117 471.232,836	23	458.323,022 471.242,021	10.503
24	458.322,177 471.243,545	25	458.323,19 471.247,856	4.428
26	458.322,87 471.251,959	27	458.335,407 471.264,709	17.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.333	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Casa de locuit
A1.2		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

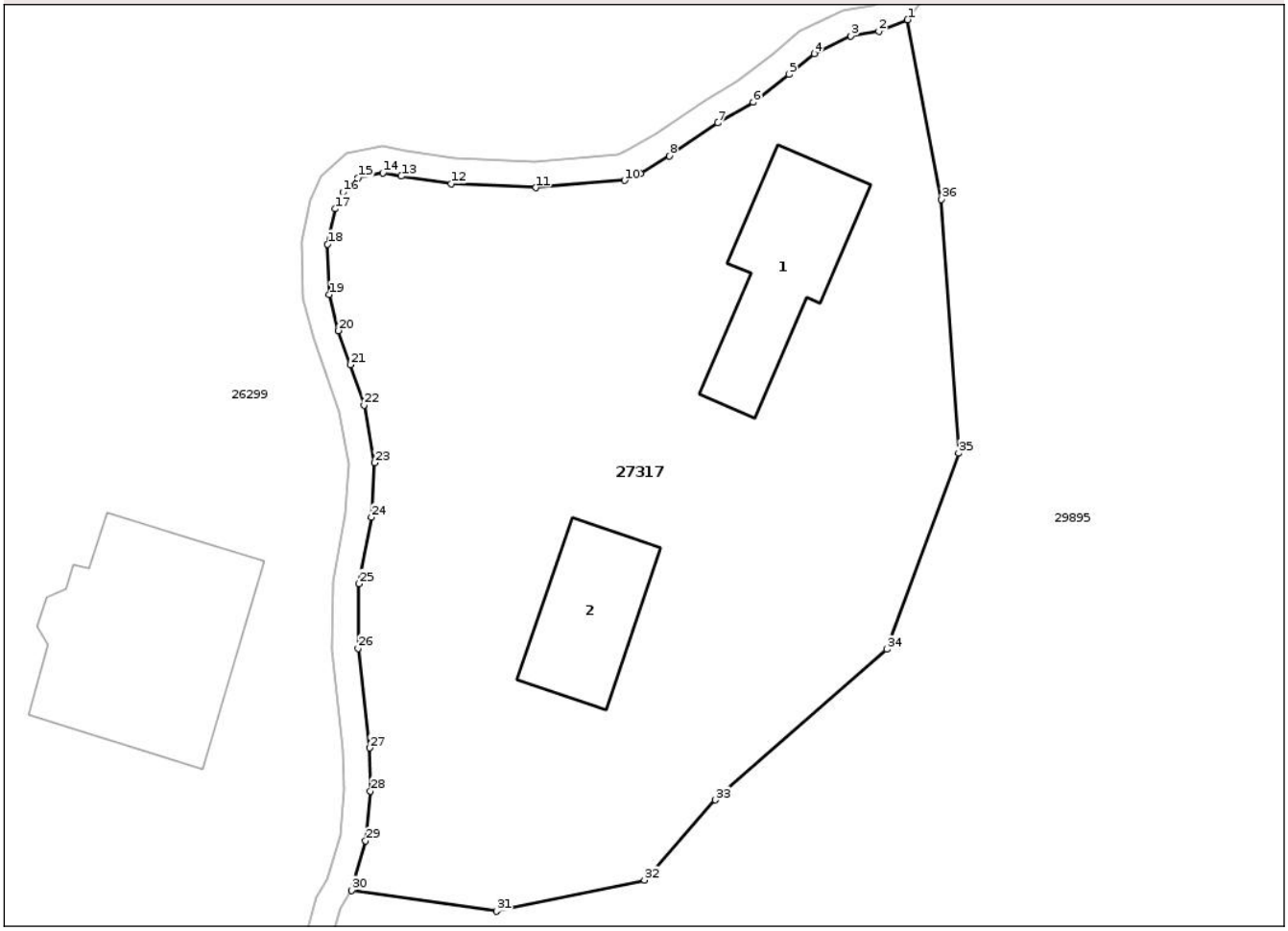
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.333	76	2030/1	-	
2	curti constructii	NU	1.000	76	2030/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.634,966 464.453,331	2	458.632,742 464.452,439	2.396
3	458.630,606 464.452,09	4	458.627,785 464.450,722	3.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.632,742 464.452,439	3	458.630,606 464.452,09	2.164
4	458.627,785 464.450,722	5	458.625,857 464.449,139	2.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.625,857 464.449,139	6	458.623,11 464.447,002	3.48
7	458.620,404 464.445,426	8	458.616,692 464.442,896	4.492
9	458.614,473 464.441,558	10	458.613,255 464.441,019	1.332
11	458.606,444 464.440,462	12	458.599,935 464.440,767	6.516
13	458.596,11 464.441,348	14	458.594,714 464.441,608	1.42
15	458.592,833 464.441,221	16	458.591,648 464.440,105	1.628
17	458.591,052 464.438,844	18	458.590,474 464.436,145	2.76
19	458.590,613 464.432,276	20	458.591,306 464.429,51	2.851
21	458.592,205 464.426,902	22	458.593,261 464.423,803	3.274
23	458.594,083 464.419,384	24	458.593,834 464.415,206	4.185
25	458.592,871 464.410,12	26	458.592,814 464.405,17	4.95
27	458.593,675 464.397,537	28	458.593,754 464.394,233	3.305
29	458.593,38 464.390,403	30	458.592,326 464.386,616	3.931
31	458.603,412 464.385,025	32	458.614,764 464.387,414	11.6
33	458.620,208 464.393,546	34	458.633,358 464.405,092	17.5
35	458.638,862 464.420,116	36	458.637,557 464.439,573	19.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.623,11 464.447,002	7	458.620,404 464.445,426	3.131
8	458.616,692 464.442,896	9	458.614,473 464.441,558	2.591
10	458.613,255 464.441,019	11	458.606,444 464.440,462	6.834
12	458.599,935 464.440,767	13	458.596,11 464.441,348	3.869
14	458.594,714 464.441,608	15	458.592,833 464.441,221	1.92
16	458.591,648 464.440,105	17	458.591,052 464.438,844	1.395
18	458.590,474 464.436,145	19	458.590,613 464.432,276	3.871
20	458.591,306 464.429,51	21	458.592,205 464.426,902	2.759
22	458.593,261 464.423,803	23	458.594,083 464.419,384	4.495
24	458.593,834 464.415,206	25	458.592,871 464.410,12	5.176
26	458.592,814 464.405,17	27	458.593,675 464.397,537	7.681
28	458.593,754 464.394,233	29	458.593,38 464.390,403	3.848
30	458.592,326 464.386,616	31	458.603,412 464.385,025	11.2
32	458.614,764 464.387,414	33	458.620,208 464.393,546	8.2
34	458.633,358 464.405,092	35	458.638,862 464.420,116	16.0
36	458.637,557 464.439,573	1	458.634,966 464.453,331	14.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Colun, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.424.400	Sector cadastral:143 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 232, din 27/05/2010 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI SIBIU (Ordinul prefectului, Anexa 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4480246	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

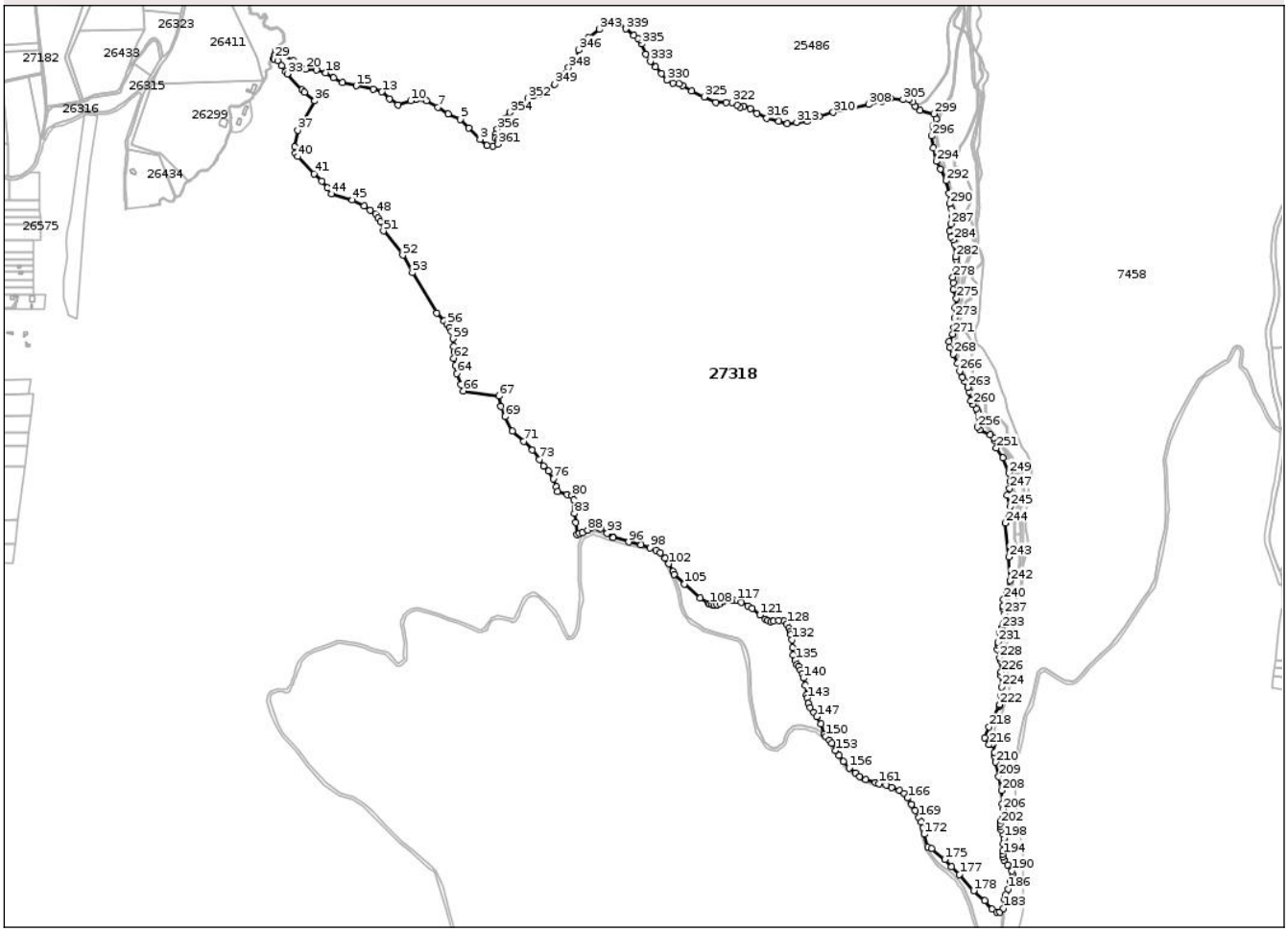
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.424.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	556.400	75	1998	-	
2	pasune	NU	6.300	75	1999	-	
3	drum	NU	1.100	75	2000	-	
4	pasune	NU	1.800	75	2001	-	
5	pasune	NU	2.200	75	2002	-	
6	pasune	NU	5.300	75	2003	-	
7	drum	NU	600	75	2004	-	
8	pasune	NU	6.300	75	2005	-	
9	pasune	NU	3.800	75	2006	-	
10	drum	NU	1.200	75	2007	-	
11	pasune	NU	1.100	75	2008	-	
12	drum	NU	400	75	2009	-	
13	pasune	NU	10.400	75	2010	-	
14	drum	NU	3.100	75	2011	-	
15	pasune	NU	3.200	75	2012	-	
16	ape curgatoare	NU	500	75	2013	-	Parau

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
17	pasune	NU	15.600	75	2014	-	
18	drum	NU	5.100	75	2015	-	
19	ape curgatoare	NU	600	75	2016	-	Parau
20	ape curgatoare	NU	1.000	75	2017	-	Parau
21	ape curgatoare	NU	500	75	2018	-	Parau
22	ape curgatoare	NU	1.000	75	2019	-	Parau
23	drum	NU	900	75	2020	-	
24	pasune	NU	1.200	75	2021	-	
25	drum	NU	2.673	75	2022	-	
26	pasune	NU	6.400	75	2023	-	
27	pasune	NU	400	75	2024	-	
28	pasune	NU	100	75	2025	-	
29	pasune	NU	773.400	75	2026	-	Parau
30	pasune	NU	8.500	75	2027	-	
31	ape curgatoare	NU	100	75	2028	-	Parau
32	pasune	NU	3.200	75	2029	-	
33	drum	DA	27	75	2022	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.164,888 464.354,289	2	459.151,553 464.356,617	13.537
4	459.112,239 464.394,142	5	459.092,726 464.413,324	27.363
7	459.044,439 464.439,452	8	459.019,635 464.454,004	28.758
10	458.984,908 464.453,673	11	458.957,458 464.445,074	28.766
13	458.922,069 464.473,186	14	458.902,887 464.478,808	19.989
16	458.836,08 464.493,361	17	458.816,567 464.503,613	22.043
19	458.779,194 464.520,811	20	458.755,712 464.522,796	23.565
22	458.691,176 464.564,174	23	458.690,838 464.562,159	2.043
25	458.687,596 464.553,094	26	458.687,462 464.550,583	2.515
28	458.686,151 464.545,822	29	458.687,172 464.544,548	1.633
31	458.703,883 464.529,618	32	458.712,327 464.517,515	14.758
34	458.747,594 464.477,063	35	458.753,482 464.472,62	7.377
37	458.738,924 464.389,427	38	458.732,621 464.353,108	36.862
40	458.738,59 464.332,208	41	458.773,815 464.294,404	51.671
43	458.804,027 464.264,12	44	458.812,021 464.251,198	15.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.151,553 464.356,617	3	459.136,382 464.369,668	20.012
5	459.092,726 464.413,324	6	459.066,929 464.425,23	28.412
8	459.019,635 464.454,004	9	458.996,484 464.455,988	23.236
11	458.957,458 464.445,074	12	458.938,937 464.458,303	22.76
14	458.902,887 464.478,808	15	458.866,507 464.486,415	37.167
17	458.816,567 464.503,613	18	458.799,699 464.514,858	20.272
20	458.755,712 464.522,796	21	458.729,585 464.540,765	31.711
23	458.690,838 464.562,159	24	458.690,369 464.558,888	3.304
26	458.687,462 464.550,583	27	458.687,018 464.547,158	3.453
29	458.687,172 464.544,548	30	458.695,433 464.541,007	8.988
32	458.712,327 464.517,515	33	458.715,945 464.512,329	6.323
35	458.753,482 464.472,62	36	458.775,938 464.453,32	29.61
38	458.732,621 464.353,108	39	458.733,084 464.338,702	14.414
41	458.773,815 464.294,404	42	458.790,89 464.278,754	23.162
44	458.812,021 464.251,198	45	458.857,946 464.237,276	47.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.136,382 464.369,668	4	459.112,239 464.394,142	34.378
6	459.066,929 464.425,23	7	459.044,439 464.439,452	26.609
9	458.996,484 464.455,988	10	458.984,908 464.453,673	11.805
12	458.938,937 464.458,303	13	458.922,069 464.473,186	22.494
15	458.866,507 464.486,415	16	458.836,08 464.493,361	31.21
18	458.799,699 464.514,858	19	458.779,194 464.520,811	21.352
21	458.729,585 464.540,765	22	458.691,176 464.564,174	44.98
24	458.690,369 464.558,888	25	458.687,596 464.553,094	6.423
27	458.687,018 464.547,158	28	458.686,151 464.545,822	1.593
30	458.695,433 464.541,007	31	458.703,883 464.529,618	14.181
33	458.715,945 464.512,329	34	458.747,594 464.477,063	47.385
36	458.775,938 464.453,32	37	458.738,924 464.389,427	73.841
39	458.733,084 464.338,702	40	458.738,59 464.332,208	8.514
42	458.790,89 464.278,754	43	458.804,027 464.264,12	19.666
45	458.857,946 464.237,276	46	458.883,587 464.224,829	28.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
46	458.883,587 464.224,829	47	458.897,034 464.215,573	16.325
49	458.914,306 464.198,664	50	458.919,403 464.189,582	10.414
52	458.967,55 464.117,148	53	458.988,584 464.079,001	43.562
55	459.057,718 463.974,156	56	459.064,335 463.966,352	10.232
58	459.073,273 463.951,668	59	459.077,26 463.935,42	16.73
61	459.079,41 463.906,372	62	459.079,348 463.892,766	13.606
64	459.085,748 463.859,491	65	459.094,829 463.835,091	26.035
67	459.177,56 463.810,699	68	459.181,794 463.787,68	23.405
70	459.206,929 463.733,97	71	459.232,065 463.712,01	33.377
73	459.265,667 463.672,586	74	459.274,398 463.658,299	16.744
76	459.296,094 463.629,988	77	459.302,973 463.613,32	18.033
79	459.325,727 463.595,593	80	459.336,311 463.592,947	10.909
82	459.343,19 463.567,018	83	459.342,132 463.555,111	11.953
85	459.347,474 463.508,806	86	459.352,156 463.511,174	5.248
88	459.370,522 463.518,749	89	459.380,624 463.524,384	11.566
91	459.393,859 463.525,145	92	459.399,454 463.521,85	6.493
94	459.424,559 463.503,418	95	459.426,617 463.502,032	2.481
97	459.486,567 463.486,518	98	459.507,248 463.480,104	21.653
100	459.529,598 463.468,774	101	459.540,292 463.457,255	15.718
103	459.556,956 463.428,293	104	459.559,174 463.422,581	6.128
106	459.615,735 463.371,126	107	459.634,81 463.359,319	22.434
109	459.642,214 463.355,591	110	459.646,518 463.355,365	4.31
112	459.659,548 463.358,76	113	459.667,48 463.363,854	9.426
115	459.681,415 463.367,249	116	459.688,362 463.367,017	6.951
118	459.705,755 463.361,735	119	459.719,687 463.354,07	15.901
121	459.746,418 463.333,534	122	459.758,065 463.324,83	14.541
124	459.769,752 463.319,409	125	459.775,946 463.319,895	6.213
127	459.799,468 463.320,099	128	459.804,76 463.313,771	8.25
130	459.811,905 463.298,511	131	459.814,014 463.291,549	7.274
133	459.817,798 463.262,565	134	459.819,412 463.246,229	16.416
136	459.827,047 463.225,507	137	459.830,572 463.221,065	5.672
139	459.838,334 463.205,542	140	459.841,363 463.195,981	10.03
142	459.848,184 463.159,751	143	459.849,612 463.152,814	7.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
47	458.897,034 464.215,573	48	458.908,559 464.207,539	14.049
50	458.919,403 464.189,582	51	458.925,85 464.170,167	20.458
53	458.988,584 464.079,001	54	459.041,696 463.991,41	102.436
56	459.064,335 463.966,352	57	459.069,135 463.959,718	8.188
59	459.077,26 463.935,42	60	459.079,118 463.918,714	16.809
62	459.079,348 463.892,766	63	459.082,285 463.876,922	16.114
65	459.094,829 463.835,091	66	459.099,691 463.821,715	14.232
68	459.181,794 463.787,68	69	459.190,79 463.765,72	23.732
71	459.232,065 463.712,01	72	459.250,586 463.693,224	26.38
74	459.274,398 463.658,299	75	459.285,775 463.647,186	15.904
77	459.302,973 463.613,32	78	459.305,354 463.602,736	10.848
80	459.336,311 463.592,947	81	459.340,809 463.584,216	9.822
83	459.342,132 463.555,111	84	459.345,042 463.535,797	19.533
86	459.352,156 463.511,174	87	459.359,57 463.513,531	7.779
89	459.380,624 463.524,384	90	459.388,775 463.526,542	8.433
92	459.399,454 463.521,85	93	459.413,505 463.511,83	17.258
95	459.426,617 463.502,032	96	459.460,176 463.492,582	34.863
98	459.507,248 463.480,104	99	459.520,122 463.475,008	13.845
101	459.540,292 463.457,255	102	459.548,195 463.445,313	14.32
104	459.559,174 463.422,581	105	459.581,529 463.401,284	30.875
107	459.634,81 463.359,319	108	459.637,554 463.357,727	3.172
110	459.646,518 463.355,365	111	459.652,524 463.356,27	6.073
113	459.667,48 463.363,854	114	459.673,258 463.365,891	6.126
116	459.688,362 463.367,017	117	459.696,154 463.365,557	7.927
119	459.719,687 463.354,07	120	459.729,705 463.347,675	11.885
122	459.758,065 463.324,83	123	459.763,492 463.321,911	6.162
125	459.775,946 463.319,895	126	459.787,612 463.321,808	11.822
128	459.804,76 463.313,771	129	459.809,334 463.305,001	9.891
131	459.814,014 463.291,549	132	459.816,397 463.279,581	12.203
134	459.819,412 463.246,229	135	459.823,594 463.235,19	11.805
137	459.830,572 463.221,065	138	459.834,813 463.213,742	8.462
140	459.841,363 463.195,981	141	459.845,727 463.180,369	16.21
143	459.849,612 463.152,814	144	459.852,246 463.141,267	11.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
48	458.908,559 464.207,539	49	458.914,306 464.198,664	10.573
51	458.925,85 464.170,167	52	458.967,55 464.117,148	67.453
54	459.041,696 463.991,41	55	459.057,718 463.974,156	23.546
57	459.069,135 463.959,718	58	459.073,273 463.951,668	9.051
60	459.079,118 463.918,714	61	459.079,41 463.906,372	12.345
63	459.082,285 463.876,922	64	459.085,748 463.859,491	17.772
66	459.099,691 463.821,715	67	459.177,56 463.810,699	78.645
69	459.190,79 463.765,72	70	459.206,929 463.733,97	35.617
72	459.250,586 463.693,224	73	459.265,667 463.672,586	25.561
75	459.285,775 463.647,186	76	459.296,094 463.629,988	20.056
78	459.305,354 463.602,736	79	459.325,727 463.595,593	21.589
81	459.340,809 463.584,216	82	459.343,19 463.567,018	17.362
84	459.345,042 463.535,797	85	459.347,474 463.508,806	27.1
87	459.359,57 463.513,531	88	459.370,522 463.518,749	12.132
90	459.388,775 463.526,542	91	459.393,859 463.525,145	5.272
93	459.413,505 463.511,83	94	459.424,559 463.503,418	13.891
96	459.460,176 463.492,582	97	459.486,567 463.486,518	27.079
99	459.520,122 463.475,008	100	459.529,598 463.468,774	11.343
102	459.548,195 463.445,313	103	459.556,956 463.428,293	19.143
105	459.581,529 463.401,284	106	459.615,735 463.371,126	45.602
108	459.637,554 463.357,727	109	459.642,214 463.355,591	5.126
111	459.652,524 463.356,27	112	459.659,548 463.358,76	7.453
114	459.673,258 463.365,891	115	459.681,415 463.367,249	8.27
117	459.696,154 463.365,557	118	459.705,755 463.361,735	10.334
120	459.729,705 463.347,675	121	459.746,418 463.333,534	21.893
123	459.763,492 463.321,911	124	459.769,752 463.319,409	6.742
126	459.787,612 463.321,808	127	459.799,468 463.320,099	11.978
129	459.809,334 463.305,001	130	459.811,905 463.298,511	6.981
132	459.816,397 463.279,581	133	459.817,798 463.262,565	17.073
135	459.823,594 463.235,19	136	459.827,047 463.225,507	10.28
138	459.834,813 463.213,742	139	459.838,334 463.205,542	8.924
141	459.845,727 463.180,369	142	459.848,184 463.159,751	20.764
144	459.852,246 463.141,267	145	459.856,086 463.132,166	9.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
145	459.856,086 463.132,166	146	459.863,765 463.121,412	13.215
148	459.879,934 463.096,964	149	459.885,834 463.073,797	23.906
151	459.897,432 463.061,553	152	459.902,803 463.053,902	9.348
154	459.918,64 463.027,768	155	459.928,885 463.014,39	16.85
157	459.954,135 462.989,096	158	459.964,549 462.981,974	12.616
160	459.998,238 462.969,121	161	460.006,146 462.965,969	8.513
163	460.034,181 462.958,727	164	460.050,546 462.951,401	17.93
166	460.068,635 462.935,417	167	460.076,983 462.920,781	16.849
169	460.093,078 462.892,869	170	460.098,109 462.882,463	11.558
172	460.104,852 462.856,328	173	460.112,242 462.827,749	29.519
175	460.149,59 462.801,452	176	460.164,625 462.785,861	21.659
178	460.212,38 462.733,34	179	460.235,998 462.711,176	32.389
181	460.262,763 462.686,523	182	460.269,562 462.686,404	6.8
184	460.280,548 462.714,307	185	460.283,171 462.725,256	11.258
187	460.293,738 462.752,574	188	460.296,748 462.762,57	10.44
190	460.295,429 462.776,211	191	460.286,588 462.789,59	16.037
193	460.276,457 462.806,123	194	460.275,945 462.812,612	6.509
196	460.277,398 462.835,947	197	460.279,169 462.843,617	7.872
199	460.276,144 462.856,167	200	460.271,55 462.865,648	10.536
202	460.270,812 462.878,901	203	460.272,819 462.885,569	6.964
205	460.276,815 462.899,73	206	460.277,346 462.910,119	10.403
208	460.272,95 462.951,49	209	460.267,304 462.981,963	30.992
211	460.257,645 463.026,648	212	460.257,885 463.035,192	8.548
214	460.254,588 463.063,87	215	460.251,826 463.052,321	11.875
217	460.236,966 463.066,716	218	460.246,327 463.089,639	24.761
220	460.267,994 463.134,082	221	460.268,699 463.137,426	3.417
223	460.272,395 463.158,156	224	460.273,887 463.176,946	18.85
226	460.272,391 463.209,244	227	460.270,896 463.234,962	25.761
229	460.264,612 463.258,587	230	460.265,809 463.269,652	11.13
232	460.269,268 463.294,938	233	460.273,342 463.305,691	11.499
235	460.279,735 463.318,507	236	460.281,036 463.324,575	6.206
238	460.276,458 463.348,327	239	460.276,048 463.353,494	5.183
241	460.284,642 463.383,32	242	460.292,336 463.408,375	26.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
146	459.863,765 463.121,412	147	459.870,778 463.112,039	11.706
149	459.885,834 463.073,797	150	459.890,544 463.068,88	6.809
152	459.902,803 463.053,902	153	459.911,437 463.038,294	17.836
155	459.928,885 463.014,39	156	459.940,966 463.000,523	18.391
158	459.964,549 462.981,974	159	459.977,199 462.974,73	14.578
161	460.006,146 462.965,969	162	460.021,247 462.963,444	15.31
164	460.050,546 462.951,401	165	460.061,389 462.945,102	12.54
167	460.076,983 462.920,781	168	460.084,511 462.907,814	14.994
170	460.098,109 462.882,463	171	460.102,489 462.869,869	13.334
173	460.112,242 462.827,749	174	460.121,145 462.824,648	9.428
176	460.164,625 462.785,861	177	460.181,491 462.768,372	24.296
179	460.235,998 462.711,176	180	460.252,982 462.693,316	24.646
182	460.269,562 462.686,404	183	460.277,892 462.694,803	11.829
185	460.283,171 462.725,256	186	460.287,574 462.736,637	12.203
188	460.296,748 462.762,57	189	460.297,224 462.770,266	7.711
191	460.286,588 462.789,59	192	460.278,963 462.800,319	13.162
194	460.275,945 462.812,612	195	460.276,225 462.820,224	7.616
197	460.279,169 462.843,617	198	460.278,519 462.848,055	4.486
200	460.271,55 462.865,648	201	460.270,699 462.872,28	6.686
203	460.272,819 462.885,569	204	460.275,532 462.892,9	7.817
206	460.277,346 462.910,119	207	460.275,342 462.922,075	12.123
209	460.267,304 462.981,963	210	460.259,808 463.013,034	31.962
212	460.257,885 463.035,192	213	460.256,929 463.053,733	18.566
215	460.251,826 463.052,321	216	460.246,02 463.051,079	5.937
218	460.246,327 463.089,639	219	460.254,834 463.110,25	22.298
221	460.268,699 463.137,426	222	460.268,894 463.138,52	1.111
224	460.273,887 463.176,946	225	460.272,734 463.201,843	24.923
227	460.270,896 463.234,962	228	460.269,444 463.240,419	5.647
230	460.265,809 463.269,652	231	460.265,839 463.274,436	4.784
233	460.273,342 463.305,691	234	460.276,78 463.312,117	7.288
236	460.281,036 463.324,575	237	460.279,59 463.336,35	11.863
239	460.276,048 463.353,494	240	460.277,826 463.367,68	14.297
242	460.292,336 463.408,375	243	460.289,099 463.460,308	52.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
147	459.870,778 463.112,039	148	459.879,934 463.096,964	17.638
150	459.890,544 463.068,88	151	459.897,432 463.061,553	10.056
153	459.911,437 463.038,294	154	459.918,64 463.027,768	12.755
156	459.940,966 463.000,523	157	459.954,135 462.989,096	17.436
159	459.977,199 462.974,73	160	459.998,238 462.969,121	21.774
162	460.021,247 462.963,444	163	460.034,181 462.958,727	13.767
165	460.061,389 462.945,102	166	460.068,635 462.935,417	12.096
168	460.084,511 462.907,814	169	460.093,078 462.892,869	17.227
171	460.102,489 462.869,869	172	460.104,852 462.856,328	13.746
174	460.121,145 462.824,648	175	460.149,59 462.801,452	36.704
177	460.181,491 462.768,372	178	460.212,38 462.733,34	46.706
180	460.252,982 462.693,316	181	460.262,763 462.686,523	11.908
183	460.277,892 462.694,803	184	460.280,548 462.714,307	19.684
186	460.287,574 462.736,637	187	460.293,738 462.752,574	17.088
189	460.297,224 462.770,266	190	460.295,429 462.776,211	6.21
192	460.278,963 462.800,319	193	460.276,457 462.806,123	6.323
195	460.276,225 462.820,224	196	460.277,398 462.835,947	15.767
198	460.278,519 462.848,055	199	460.276,144 462.856,167	8.452
201	460.270,699 462.872,28	202	460.270,812 462.878,901	6.621
204	460.275,532 462.892,9	205	460.276,815 462.899,73	6.949
207	460.275,342 462.922,075	208	460.272,95 462.951,49	29.512
210	460.259,808 463.013,034	211	460.257,645 463.026,648	13.784
213	460.256,929 463.053,733	214	460.254,588 463.063,87	10.404
216	460.246,02 463.051,079	217	460.236,966 463.066,716	18.069
219	460.254,834 463.110,25	220	460.267,994 463.134,082	27.224
222	460.268,894 463.138,52	223	460.272,395 463.158,156	19.946
225	460.272,734 463.201,843	226	460.272,391 463.209,244	7.409
228	460.269,444 463.240,419	229	460.264,612 463.258,587	18.799
231	460.265,839 463.274,436	232	460.269,268 463.294,938	20.787
234	460.276,78 463.312,117	235	460.279,735 463.318,507	7.04
237	460.279,59 463.336,35	238	460.276,458 463.348,327	12.38
240	460.277,826 463.367,68	241	460.284,642 463.383,32	17.061
243	460.289,099 463.460,308	244	460.282,015 463.533,987	74.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
244	460.282,015 463.533,987	245	460.291,433 463.570,064	37.286
247	460.291,051 463.609,671	248	460.292,201 463.625,414	15.785
250	460.275,965 463.675,798	251	460.262,232 463.697,466	25.653
253	460.256,183 463.719,394	254	460.249,052 463.726,168	9.836
256	460.220,841 463.742,993	257	460.223,181 463.766,002	23.128
259	460.218,436 463.783,586	260	460.210,782 463.792,664	11.874
262	460.202,337 463.819,801	263	460.199,595 463.829,413	9.995
265	460.188,15 463.851,394	266	460.182,386 463.865,353	15.102
268	460.168,763 463.901,795	269	460.160,488 463.915,697	16.178
271	460.167,179 463.945,614	272	460.169,468 463.959,868	14.437
274	460.172,628 464.002,571	275	460.174,914 464.023,136	20.692
277	460.167,76 464.056,479	278	460.167,273 464.069,612	13.142
280	460.175,959 464.097,148	281	460.174,854 464.107,089	10.002
283	460.170,986 464.141,146	284	460.168,407 464.150,534	9.736
286	460.160,613 464.170,507	287	460.162,406 464.185,148	14.75
289	460.164,499 464.217,716	290	460.160,676 464.229,344	12.24
292	460.152,948 464.279,33	293	460.140,231 464.305,329	28.943
295	460.124,237 464.350,777	296	460.121,154 464.376,776	26.181
298	460.130,644 464.413,806	299	460.125,384 464.425,018	12.385
301	460.085,359 464.441,284	302	460.084,477 464.442,109	1.208
304	460.071,67 464.456,101	305	460.058,546 464.456,312	13.125
307	460.012,191 464.452,714	308	459.983,616 464.445,729	29.416
310	459.906,569 464.428,16	311	459.876,089 464.419,906	31.578
313	459.826,348 464.406,994	314	459.806,028 464.403,607	20.6
316	459.761,366 464.415,884	317	459.739,564 464.426,256	24.143
319	459.710,777 464.442,342	320	459.702,946 464.439,591	8.301
322	459.685,377 464.449,751	323	459.673,101 464.450,174	12.284
325	459.624,84 464.461,816	326	459.598,17 464.474,939	29.724
328	459.570,23 464.491,026	329	459.556,472 464.491,661	13.773
331	459.531,919 464.512,827	332	459.519,219 464.527,009	19.037
334	459.497,84 464.555,161	335	459.488,95 464.577,174	23.741
337	459.481,118 464.590,086	338	459.471,594 464.595,589	11.001
340	459.437,938 464.624,588	341	459.420,793 464.627,974	17.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
245	460.291,433 463.570,064	246	460.286,013 463.594,85	25.372
248	460.292,201 463.625,414	249	460.289,764 463.642,887	17.642
251	460.262,232 463.697,466	252	460.259,244 463.713,267	16.081
254	460.249,052 463.726,168	255	460.225,776 463.737,34	25.818
257	460.223,181 463.766,002	258	460.222,137 463.776,945	10.993
260	460.210,782 463.792,664	261	460.206,596 463.800,242	8.657
263	460.199,595 463.829,413	264	460.193,386 463.841,896	13.942
266	460.182,386 463.865,353	267	460.176,954 463.882,082	17.589
269	460.160,488 463.915,697	270	460.159,255 463.928,896	13.256
272	460.169,468 463.959,868	273	460.170,524 463.980,457	20.616
275	460.174,914 464.023,136	276	460.168,571 464.042,21	20.101
278	460.167,273 464.069,612	279	460.173,6 464.084,854	16.503
281	460.174,854 464.107,089	282	460.173,196 464.114,084	7.189
284	460.168,407 464.150,534	285	460.163,25 464.157,162	8.398
287	460.162,406 464.185,148	288	460.164,948 464.202,627	17.663
290	460.160,676 464.229,344	291	460.158,25 464.252,016	22.801
293	460.140,231 464.305,329	294	460.131,367 464.321,505	18.445
296	460.121,154 464.376,776	297	460.122,995 464.397,951	21.255
299	460.125,384 464.425,018	300	460.096,231 464.433,282	30.302
302	460.084,477 464.442,109	303	460.079,713 464.451,656	10.669
305	460.058,546 464.456,312	306	460.030,818 464.459,487	27.91
308	459.983,616 464.445,729	309	459.945,516 464.438,109	38.855
311	459.876,089 464.419,906	312	459.849,208 464.409,11	28.968
314	459.806,028 464.403,607	315	459.787,401 464.408,899	19.364
317	459.739,564 464.426,256	318	459.725,806 464.435,992	16.855
320	459.702,946 464.439,591	321	459.696,172 464.444,036	8.102
323	459.673,101 464.450,174	324	459.650,24 464.449,751	22.864
326	459.598,17 464.474,939	327	459.577,85 464.487,216	23.741
329	459.556,472 464.491,661	330	459.543,137 464.498,011	14.77
332	459.519,219 464.527,009	333	459.507,577 464.539,709	17.228
335	459.488,95 464.577,174	336	459.485,564 464.586,064	9.513
338	459.471,594 464.595,589	339	459.453,602 464.610,194	23.173
341	459.420,793 464.627,974	342	459.413,173 464.623,106	9.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
246	460.286,013 463.594,85	247	460.291,051 463.609,671	15.654
249	460.289,764 463.642,887	250	460.275,965 463.675,798	35.687
252	460.259,244 463.713,267	253	460.256,183 463.719,394	6.849
255	460.225,776 463.737,34	256	460.220,841 463.742,993	7.504
258	460.222,137 463.776,945	259	460.218,436 463.783,586	7.603
261	460.206,596 463.800,242	262	460.202,337 463.819,801	20.017
264	460.193,386 463.841,896	265	460.188,15 463.851,394	10.846
267	460.176,954 463.882,082	268	460.168,763 463.901,795	21.347
270	460.159,255 463.928,896	271	460.167,179 463.945,614	18.501
273	460.170,524 463.980,457	274	460.172,628 464.002,571	22.214
276	460.168,571 464.042,21	277	460.167,76 464.056,479	14.292
279	460.173,6 464.084,854	280	460.175,959 464.097,148	12.518
282	460.173,196 464.114,084	283	460.170,986 464.141,146	27.152
285	460.163,25 464.157,162	286	460.160,613 464.170,507	13.603
288	460.164,948 464.202,627	289	460.164,499 464.217,716	15.096
291	460.158,25 464.252,016	292	460.152,948 464.279,33	27.824
294	460.131,367 464.321,505	295	460.124,237 464.350,777	30.128
297	460.122,995 464.397,951	298	460.130,644 464.413,806	17.604
300	460.096,231 464.433,282	301	460.085,359 464.441,284	13.499
303	460.079,713 464.451,656	304	460.071,67 464.456,101	9.19
306	460.030,818 464.459,487	307	460.012,191 464.452,714	19.82
309	459.945,516 464.438,109	310	459.906,569 464.428,16	40.197
312	459.849,208 464.409,11	313	459.826,348 464.406,994	22.958
315	459.787,401 464.408,899	316	459.761,366 464.415,884	26.956
318	459.725,806 464.435,992	319	459.710,777 464.442,342	16.315
321	459.696,172 464.444,036	322	459.685,377 464.449,751	12.214
324	459.650,24 464.449,751	325	459.624,84 464.461,816	28.12
327	459.577,85 464.487,216	328	459.570,23 464.491,026	8.519
330	459.543,137 464.498,011	331	459.531,919 464.512,827	18.585
333	459.507,577 464.539,709	334	459.497,84 464.555,161	18.264
336	459.485,564 464.586,064	337	459.481,118 464.590,086	5.994
339	459.453,602 464.610,194	340	459.437,938 464.624,588	21.272
342	459.413,173 464.623,106	343	459.396,663 464.608,924	21.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
343	459.396,663 464.608,924	344	459.372,957 464.590,509	30.019
346	459.351,578 464.563,839	347	459.341,63 464.540,344	25.515
349	459.298,662 464.489,967	350	459.264,583 464.466,896	41.154
352	459.241,088 464.459,487	353	459.228,176 464.449,751	16.171
355	459.187,96 464.414,402	356	459.174,201 464.391,542	26.681
358	459.169,065 464.372,732	359	459.175,26 464.368,259	7.641
361	459.175,033 464.359,372	1	459.164,888 464.354,289	11.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
344	459.372,957 464.590,509	345	459.358,352 464.574,846	21.416
347	459.341,63 464.540,344	348	459.329,353 464.525,951	18.918
350	459.264,583 464.466,896	351	459.252,73 464.464,567	12.08
353	459.228,176 464.449,751	354	459.201,718 464.428,16	34.149
356	459.174,201 464.391,542	357	459.169,333 464.379,689	12.814
359	459.175,26 464.368,259	360	459.175,26 464.363,39	4.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
345	459.358,352 464.574,846	346	459.351,578 464.563,839	12.924
348	459.329,353 464.525,951	349	459.298,662 464.489,967	47.295
351	459.252,73 464.464,567	352	459.241,088 464.459,487	12.702
354	459.201,718 464.428,16	355	459.187,96 464.414,402	19.457
357	459.169,333 464.379,689	358	459.169,065 464.372,732	6.962
360	459.175,26 464.363,39	361	459.175,033 464.359,372	4.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117367	13.566	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19699 / 09/10/2024		
Act Administrativ nr. 392, din 10/03/2023 emis de C.N.A.I.R. S.A. (act normativ nr 1558 din 28.12.2022, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr Plansa 1/1 din 09.10.2024, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 60345242/001.001.6 din 01.03.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr 60345242/001.001.6 din 01.03.2021, emis de C.N.A.I.R. S.A., Documentația cadastrală avizată și recepționată de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B1	Se înființează prezenta carte funciară pentru înscrierea nr. cadastral 117367, în suprafață de 19.288 mp, Coridorul de expropriere al autostrăzii Sibiu-Făgăraș, U.A.T. Porumbacu de Jos, care se suprapune cu imobilele menționate în documentația cadastrală avizată și recepționată de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru, respectiv în Referatul Inspectorului Vasile OARGĂ, respectiv înscrise în cărțile funciare : 113794 Porumbacu de Jos, 108780 Porumbacu de Jos, 113810 Porumbacu de Jos, 110035 Porumbacu de Jos, 115980 Porumbacu de Jos, 108787 Porumbacu de Jos, 115980 Porumbacu de Jos, 116344 Porumbacu de Jos, precum și imobilele încă NEÎNFIINȚATE : 102609 Porumbacu de Jos, 102610 Porumbacu de Jos, 102612 Porumbacu de Jos,	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII**, CIF:9999999999999, prin COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

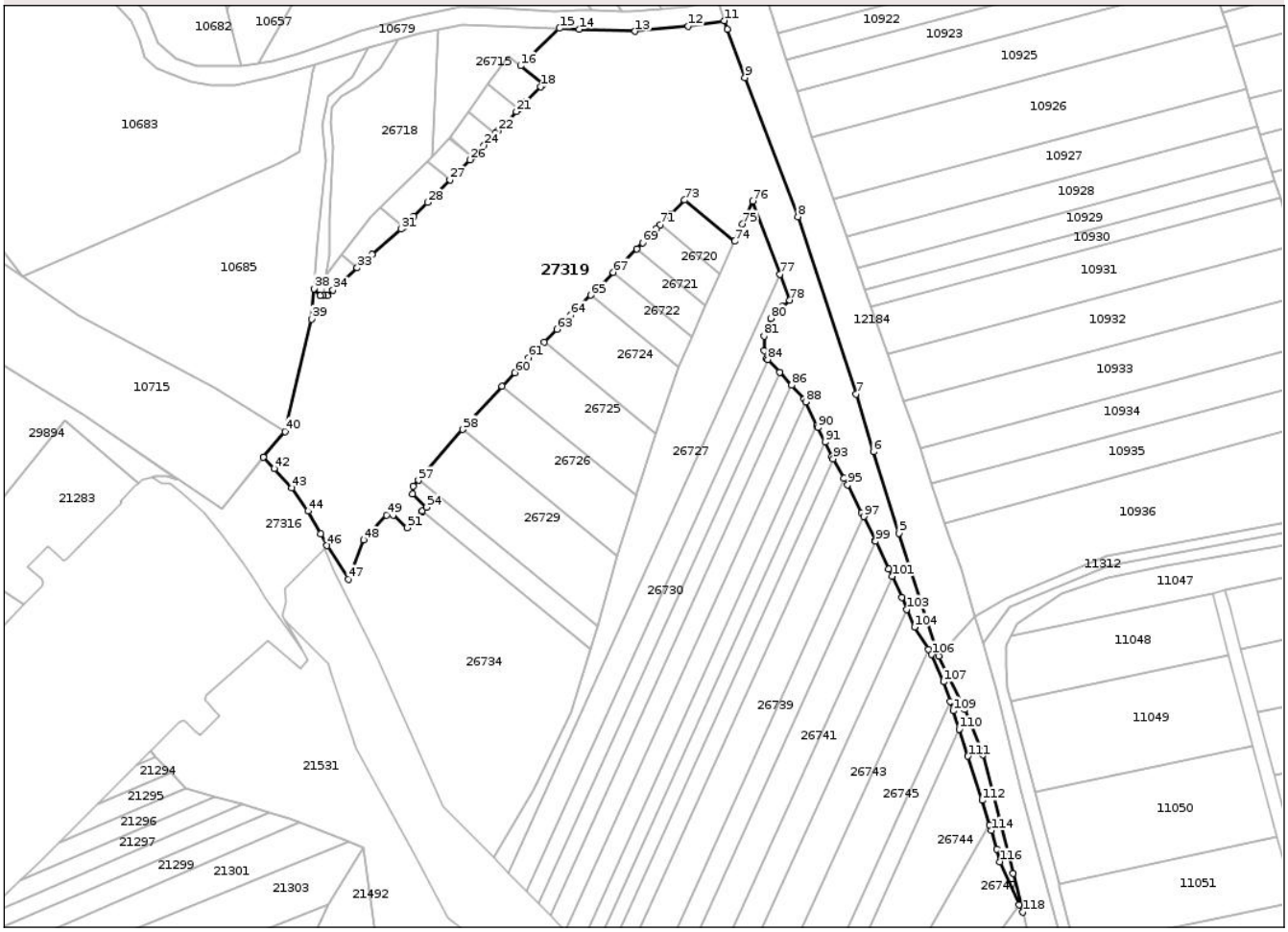
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117367	13.566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	13.566	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	458.553,369 471.161,957	2	458.543,811 471.199,418	38.661
4	458.529,981 471.230,676	5	458.517,256 471.269,456	40.814
7	458.503,806 471.313,481	8	458.485,315 471.369,579	59.067
10	458.463,051 471.428,796	11	458.462,102 471.431,561	2.924
13	458.433,826 471.428,192	14	458.416,115 471.428,822	17.722
16	458.397,521 471.417,276	17	458.404,747 471.411,369	9.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	458.543,811 471.199,418	3	458.538,095 471.213,848	15.521
5	458.517,256 471.269,456	6	458.509,194 471.295,257	27.031
8	458.485,315 471.369,579	9	458.468,547 471.413,564	47.073
11	458.462,102 471.431,561	12	458.450,642 471.429,822	11.591
14	458.416,115 471.428,822	15	458.409,858 471.429,178	6.266
17	458.404,747 471.411,369	18	458.403,966 471.410,632	1.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	458.538,095 471.213,848	4	458.529,981 471.230,676	18.682
6	458.509,194 471.295,257	7	458.503,806 471.313,481	19.004
9	458.468,547 471.413,564	10	458.463,051 471.428,796	16.193
12	458.450,642 471.429,822	13	458.433,826 471.428,192	16.896
15	458.409,858 471.429,178	16	458.397,521 471.417,276	17.143
18	458.403,966 471.410,632	19	458.399,37 471.406,075	6.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	458.399,37 471.406,075	20	458.397,014 471.403,624	3.4
22	458.390,417 471.396,768	23	458.389,605 471.395,932	1.165
25	458.382,284 471.388,462	26	458.381,442 471.387,61	1.198
28	458.368,07 471.374,094	29	458.363,661 471.369,644	6.264
31	458.359,775 471.365,728	32	458.350,509 471.357,664	12.284
34	458.338,16 471.346,358	35	458.336,313 471.344,595	2.553
37	458.334,192 471.344,644	38	458.332,11 471.346,824	3.014
40	458.322,921 471.301,72	41	458.316,191 471.293,503	10.621
43	458.325,149 471.283,801	44	458.330,326 471.276,501	8.949
46	458.336,288 471.265,605	47	458.343,07 471.255,021	12.57
49	458.355,103 471.275,216	50	458.357,223 471.275,304	2.122
52	458.366,378 471.276,391	53	458.366,505 471.276,514	0.176
55	458.363,318 471.281,926	56	458.363,505 471.284,356	2.437
58	458.379,261 471.302,321	59	458.391,746 471.315,892	18.44
61	458.400,083 471.324,959	62	458.404,984 471.329,917	6.972
64	458.413,532 471.338,549	65	458.419,728 471.344,794	8.797
67	458.426,883 471.352,006	68	458.434,254 471.359,435	10.465
70	458.440,694 471.365,926	71	458.441,779 471.367,032	1.549
73	458.449,419 471.374,853	74	458.465,346 471.361,834	20.571
76	458.471,019 471.374,492	77	458.479,65 471.351,423	24.631
79	458.480,306 471.341,252	80	458.476,733 471.337,482	5.194
82	458.474,707 471.327,313	83	458.475,478 471.324,864	2.567
85	458.479,556 471.320,434	86	458.483,345 471.316,318	5.595
88	458.487,777 471.311,068	89	458.491,362 471.303,63	8.257
91	458.493,882 471.298,362	92	458.496,078 471.293,766	5.094
94	458.499,905 471.286,923	95	458.501,041 471.284,891	2.328
97	458.506,119 471.274,77	98	458.509,847 471.267,112	8.517
100	458.514,088 471.258,205	101	458.515,139 471.255,904	2.529
103	458.519,798 471.245,482	104	458.522,225 471.239,836	6.145
106	458.527,639 471.231,149	107	458.531,456 471.222,581	9.38
109	458.534,439 471.213,356	110	458.536,346 471.207,602	6.061
112	458.543,613 471.185,038	113	458.545,963 471.177,342	8.047
115	458.548,192 471.169,681	116	458.549,308 471.165,668	4.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	458.397,014 471.403,624	21	458.396,216 471.402,795	1.151
23	458.389,605 471.395,932	24	458.385,935 471.392,156	5.266
26	458.381,442 471.387,61	27	458.375,14 471.381,241	8.96
29	458.363,661 471.369,644	30	458.360,402 471.366,36	4.627
32	458.350,509 471.357,664	33	458.345,855 471.353,404	6.309
35	458.336,313 471.344,595	36	458.335,052 471.344,624	1.261
38	458.332,11 471.346,824	39	458.331,376 471.337,216	9.636
41	458.316,191 471.293,503	42	458.319,539 471.289,924	4.901
44	458.330,326 471.276,501	45	458.334,226 471.269,308	8.182
47	458.343,07 471.255,021	48	458.347,868 471.267,355	13.234
50	458.357,223 471.275,304	51	458.361,625 471.271,253	5.982
53	458.366,505 471.276,514	54	458.367,813 471.277,777	1.819
56	458.363,505 471.284,356	57	458.365,194 471.286,282	2.562
59	458.391,746 471.315,892	60	458.395,767 471.320,263	5.94
62	458.404,984 471.329,917	63	458.409,043 471.334,024	5.774
65	458.419,728 471.344,794	66	458.422,573 471.347,662	4.04
68	458.434,254 471.359,435	69	458.436,161 471.361,357	2.707
71	458.441,779 471.367,032	72	458.445,211 471.370,528	4.899
74	458.465,346 471.361,834	75	458.467,79 471.367,288	5.977
77	458.479,65 471.351,423	78	458.482,719 471.343,22	8.759
80	458.476,733 471.337,482	81	458.474,658 471.331,83	6.021
83	458.475,478 471.324,864	84	458.475,829 471.324,482	0.519
86	458.483,345 471.316,318	87	458.487,337 471.311,981	5.894
89	458.491,362 471.303,63	90	458.491,685 471.302,961	0.743
92	458.496,078 471.293,766	93	458.496,469 471.293,066	0.802
95	458.501,041 471.284,891	96	458.505,507 471.276,026	9.926
98	458.509,847 471.267,112	99	458.509,924 471.266,95	0.179
101	458.515,139 471.255,904	102	458.518,177 471.249,253	7.312
104	458.522,225 471.239,836	105	458.526,606 471.232,806	8.284
107	458.531,456 471.222,581	108	458.533,475 471.216,336	6.563
110	458.536,346 471.207,602	111	458.539,196 471.199,001	9.061
113	458.545,963 471.177,342	114	458.546,501 471.175,58	1.843
116	458.549,308 471.165,668	117	458.555,382 471.152,08	14.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	458.396,216 471.402,795	22	458.390,417 471.396,768	8.364
24	458.385,935 471.392,156	25	458.382,284 471.388,462	5.193
27	458.375,14 471.381,241	28	458.368,07 471.374,094	10.053
30	458.360,402 471.366,36	31	458.359,775 471.365,728	0.89
33	458.345,855 471.353,404	34	458.338,16 471.346,358	10.434
36	458.335,052 471.344,624	37	458.334,192 471.344,644	0.861
39	458.331,376 471.337,216	40	458.322,921 471.301,72	36.489
42	458.319,539 471.289,924	43	458.325,149 471.283,801	8.304
45	458.334,226 471.269,308	46	458.336,288 471.265,605	4.239
48	458.347,868 471.267,355	49	458.355,103 471.275,216	10.684
51	458.361,625 471.271,253	52	458.366,378 471.276,391	6.999
54	458.367,813 471.277,777	55	458.363,318 471.281,926	6.117
57	458.365,194 471.286,282	58	458.379,261 471.302,321	21.333
60	458.395,767 471.320,263	61	458.400,083 471.324,959	6.378
63	458.409,043 471.334,024	64	458.413,532 471.338,549	6.374
66	458.422,573 471.347,662	67	458.426,883 471.352,006	6.119
69	458.436,161 471.361,357	70	458.440,694 471.365,926	6.436
72	458.445,211 471.370,528	73	458.449,419 471.374,853	6.034
75	458.467,79 471.367,288	76	458.471,019 471.374,492	7.895
78	458.482,719 471.343,22	79	458.480,306 471.341,252	3.114
81	458.474,658 471.331,83	82	458.474,707 471.327,313	4.517
84	458.475,829 471.324,482	85	458.479,556 471.320,434	5.502
87	458.487,337 471.311,981	88	458.487,777 471.311,068	1.013
90	458.491,685 471.302,961	91	458.493,882 471.298,362	5.097
93	458.496,469 471.293,066	94	458.499,905 471.286,923	7.038
96	458.505,507 471.276,026	97	458.506,119 471.274,77	1.398
99	458.509,924 471.266,95	100	458.514,088 471.258,205	9.686
102	458.518,177 471.249,253	103	458.519,798 471.245,482	4.105
105	458.526,606 471.232,806	106	458.527,639 471.231,149	1.952
108	458.533,475 471.216,336	109	458.534,439 471.213,356	3.132
111	458.539,196 471.199,001	112	458.543,613 471.185,038	14.645
114	458.546,501 471.175,58	115	458.548,192 471.169,681	6.137
117	458.555,382 471.152,08	118	458.556,445 471.149,701	2.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	458.556,445 471.149,701	1	458.553,369 471.161,957	12.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117224	1.780	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12585 / 01/07/2024		
Act Normativ nr. 1558, din 28/12/2022 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr Plansa 1/1 din 01.07.2024, emis de NECULA DRAGOS STEFAN;act administrativ nr 392 din 10.03.2023, emis de C.N.A.I.R. S.A.);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 117224 pentru coridor expropriere autostrada Sibiu-Făgăras, ca urmare a suprapunerii cu imobilul inscris in CF 114787 Porumbacu de Jos, conform documentatiei cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII**, CIF:9999999999999, prin COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

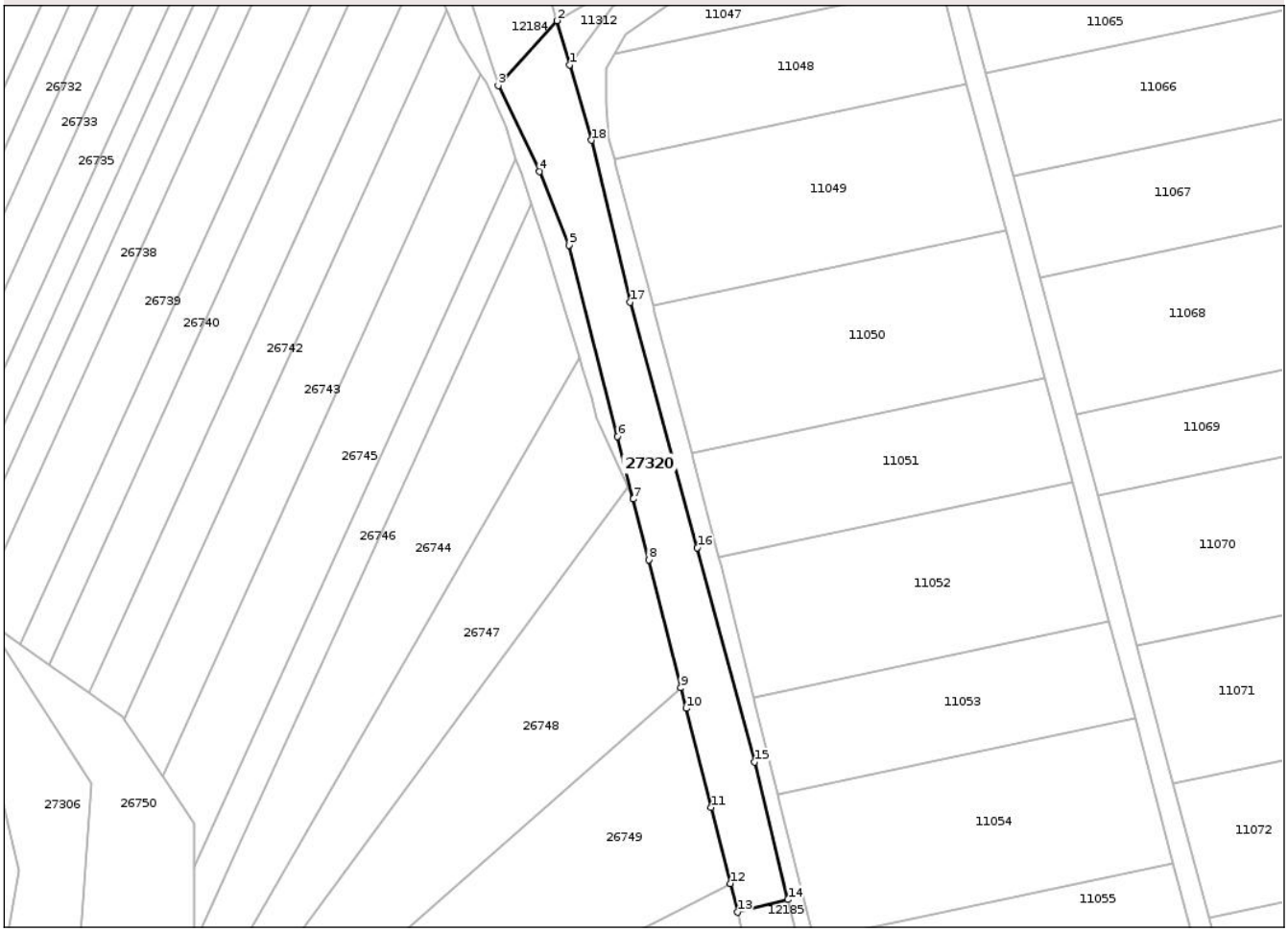
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117224	1.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.780	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.543,936 471.234,728	2	458.541,422 471.243,363	8.993
2	458.541,422 471.243,363	3	458.529,981 471.230,676	17.084
3	458.529,981 471.230,676	4	458.538,095 471.213,848	18.682
4	458.538,095 471.213,848	5	458.543,811 471.199,418	15.521
5	458.543,811 471.199,418	6	458.553,369 471.161,957	38.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.553,369 471.161,957	7	458.556,445 471.149,701	12.636
7	458.556,445 471.149,701	8	458.559,441 471.137,833	12.24
8	458.559,441 471.137,833	9	458.565,768 471.112,773	25.847
9	458.565,768 471.112,773	10	458.566,785 471.108,744	4.155
10	458.566,785 471.108,744	11	458.571,68 471.089,354	19.998
11	458.571,68 471.089,354	12	458.575,44 471.074,461	15.36
12	458.575,44 471.074,461	13	458.576,861 471.068,831	5.807
13	458.576,861 471.068,831	14	458.586,714 471.071,311	10.161
14	458.586,714 471.071,311	15	458.580,231 471.098,225	27.684
15	458.580,231 471.098,225	16	458.568,976 471.140,196	43.454
16	458.568,976 471.140,196	17	458.555,858 471.188,289	49.85
17	458.555,858 471.188,289	18	458.548,229 471.219,976	32.592
18	458.548,229 471.219,976	1	458.543,936 471.234,728	15.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1017/47, din 02/07/2009 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRITU GHEORGHE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

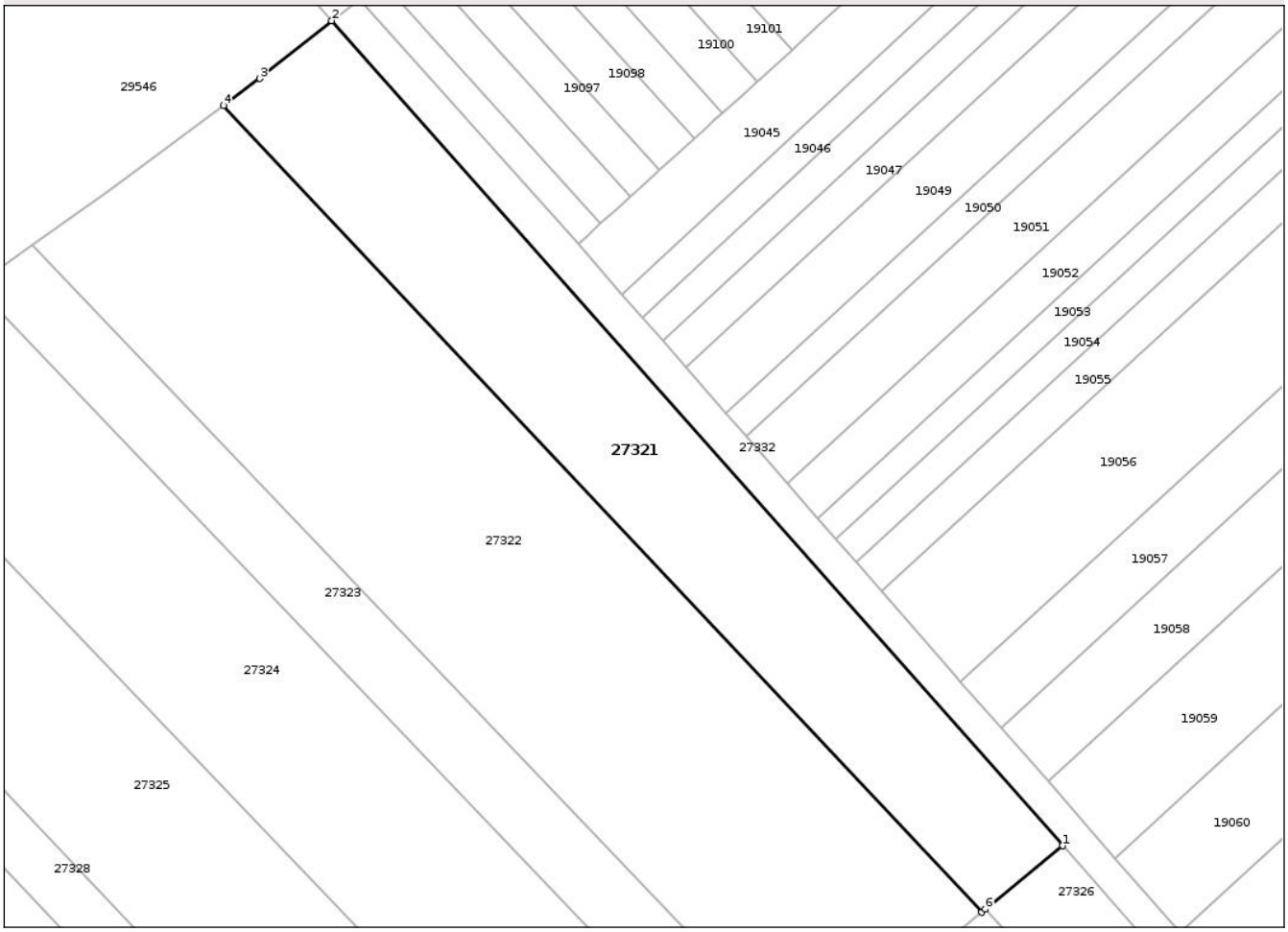
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	62	1639/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.660,182 468.124,48	2	459.587,985 468.205,869	108.797
2	459.587,985 468.205,869	3	459.580,894 468.200,174	9.095
3	459.580,894 468.200,174	4	459.577,299 468.197,5	4.481
4	459.577,299 468.197,5	5	459.652,182 468.117,923	109.271
5	459.652,182 468.117,923	6	459.652,542 468.118,218	0.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.652,542 468.118,218	1	459.660,182 468.124,48	9.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1568/47, din 24/02/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOLOMON NICOLAE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

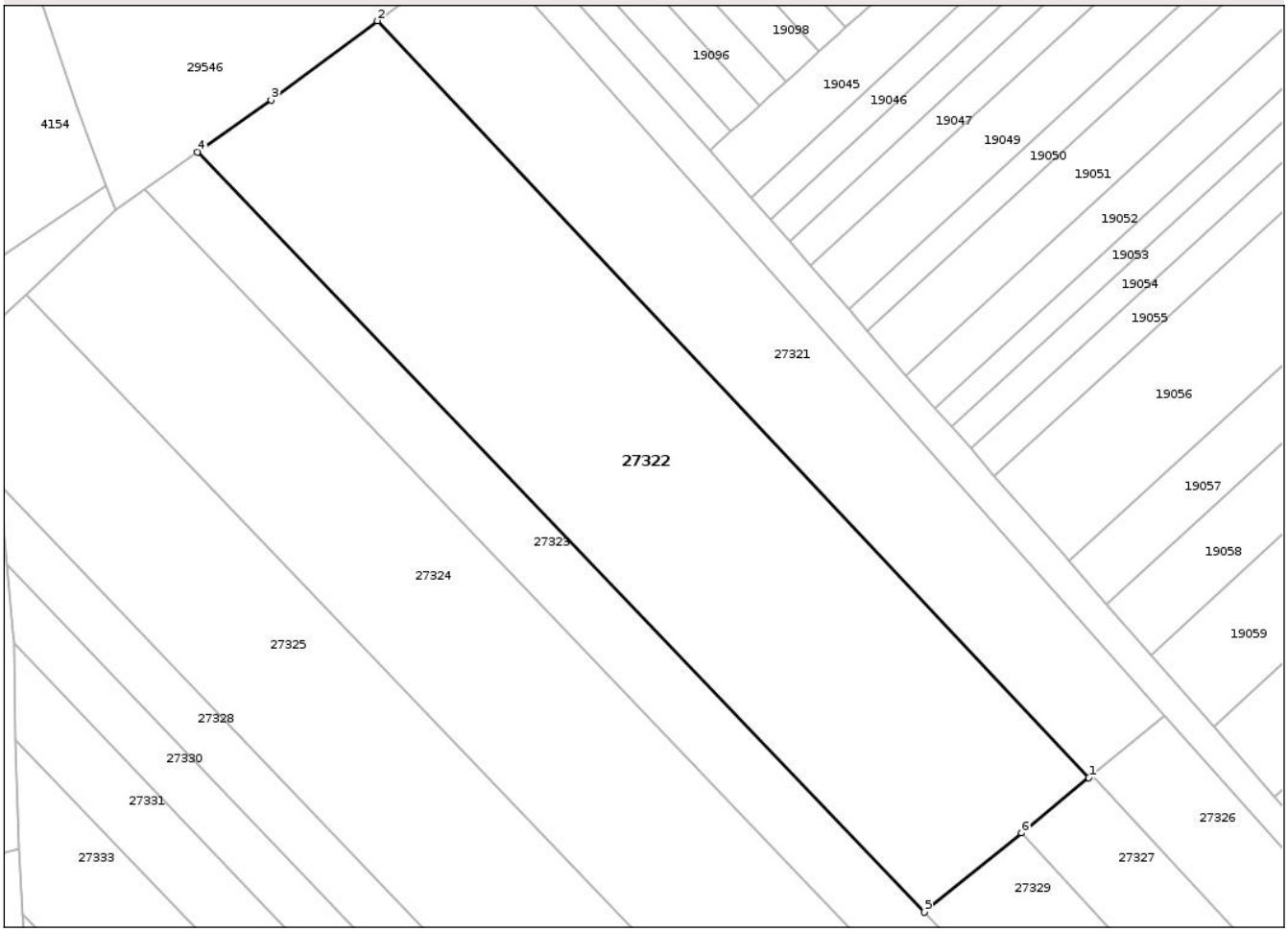
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	62	1639/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.652,182 468.117,923	2	459.577,299 468.197,5	109.271
2	459.577,299 468.197,5	3	459.566,114 468.189,183	13.939
3	459.566,114 468.189,183	4	459.558,373 468.183,704	9.483
4	459.558,373 468.183,704	5	459.634,912 468.103,768	110.671
5	459.634,912 468.103,768	6	459.645,094 468.112,113	13.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.645,094 468.112,113	1	459.652,182 468.117,923	9.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.240	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 413/47, din 09/10/1996 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEAG SÎNEFTA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

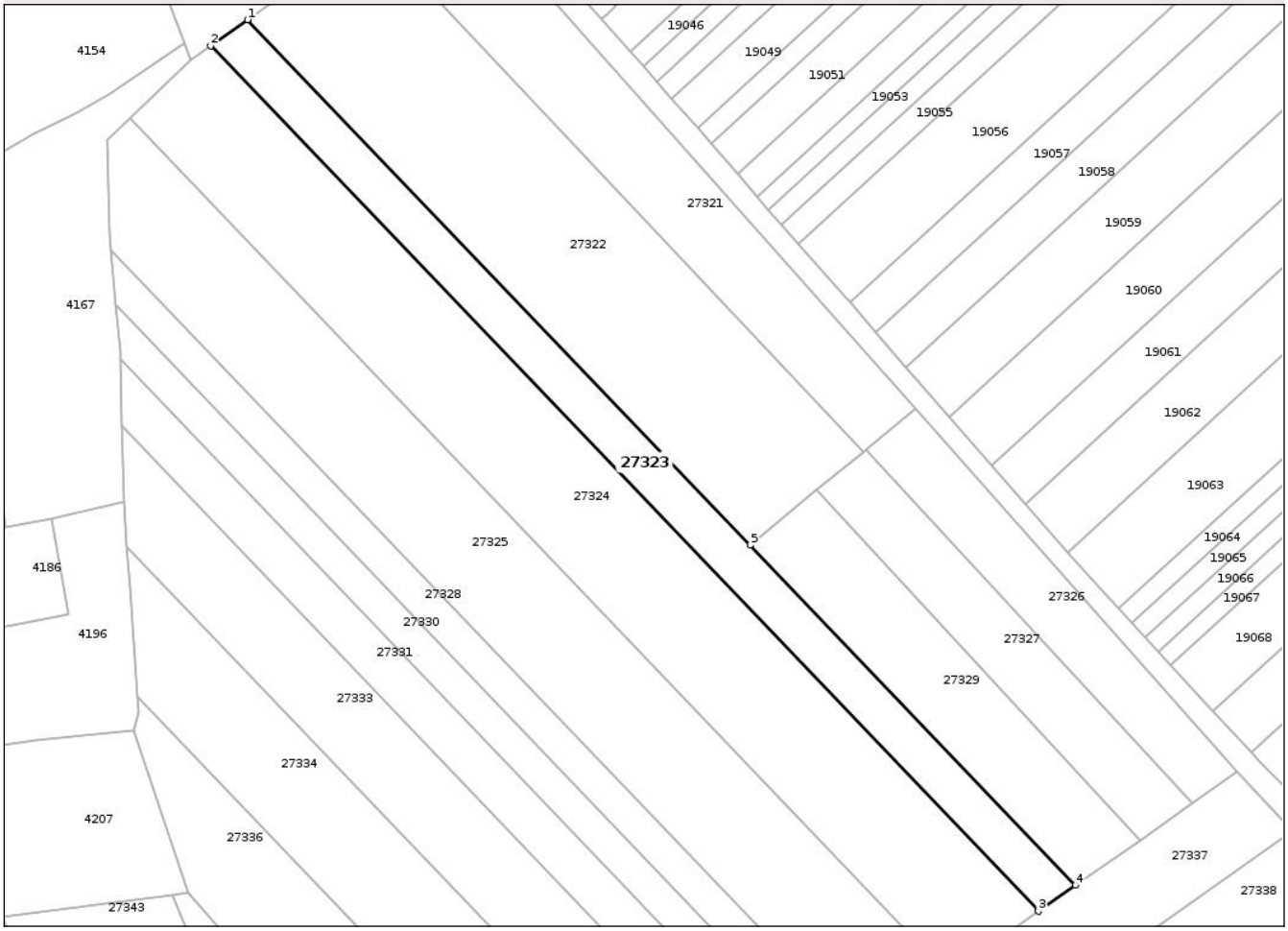
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.240	62	1639/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.558,373 468.183,704	2	459.552,76 468.179,731	6.877
2	459.552,76 468.179,731	3	459.678,83 468.048,066	182.288
3	459.678,83 468.048,066	4	459.684,462 468.052,019	6.881
4	459.684,462 468.052,019	5	459.634,912 468.103,768	71.645
5	459.634,912 468.103,768	1	459.558,373 468.183,704	110.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 21, din 22/02/2016 emis de BIN POPA CORNELIA (Certificat de legatar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LĂZĂRICIU DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LĂZĂRICIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

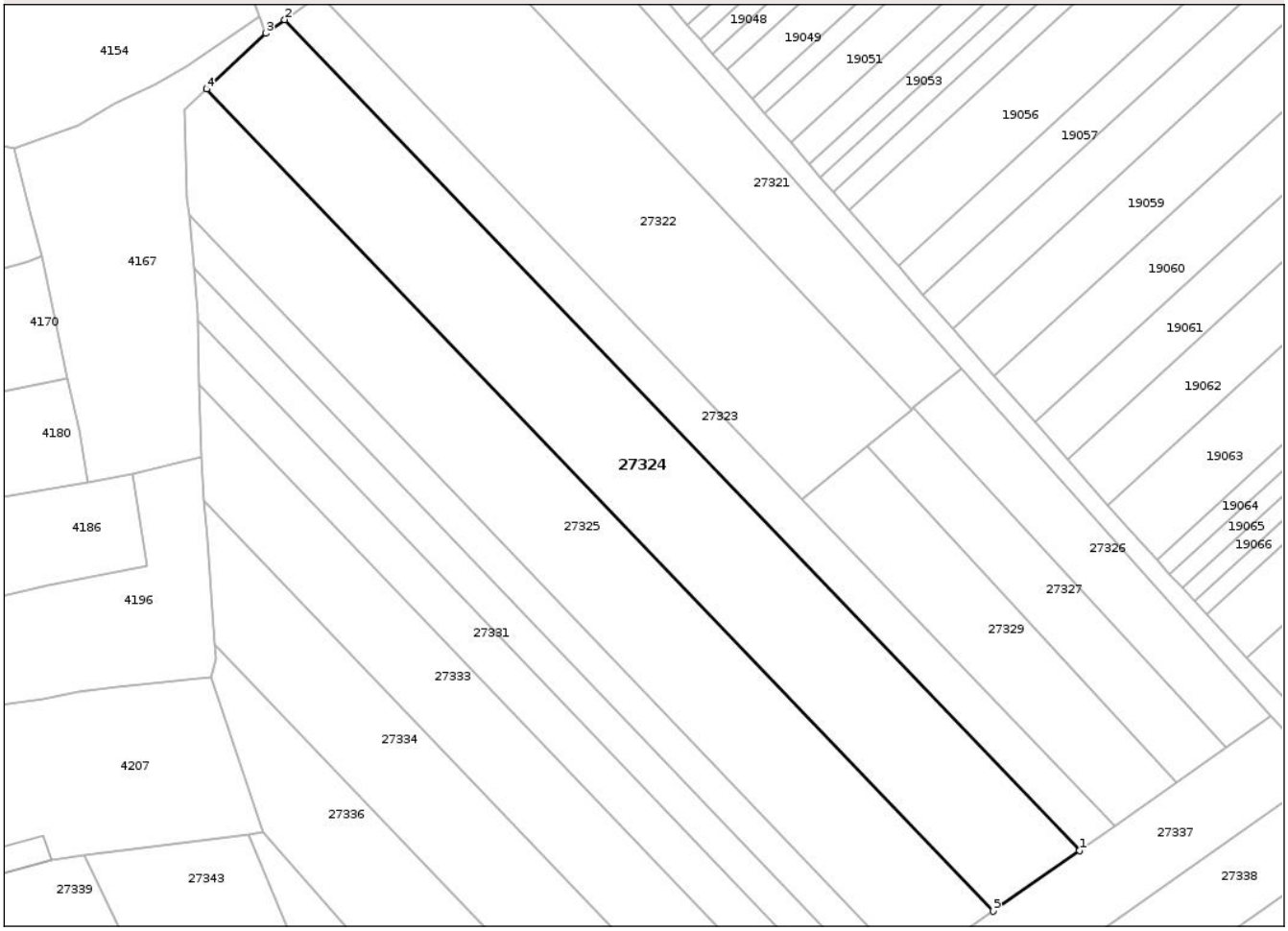
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	62	1639/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.678,83 468.048,066	2	459.552,76 468.179,731	182.288
2	459.552,76 468.179,731	3	459.549,752 468.177,601	3.686
3	459.549,752 468.177,601	4	459.540,399 468.168,745	12.88
4	459.540,399 468.168,745	5	459.665,146 468.038,462	180.376
5	459.665,146 468.038,462	1	459.678,83 468.048,066	16.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.780	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1187/47, din 24/01/2001 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRITU VASILE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

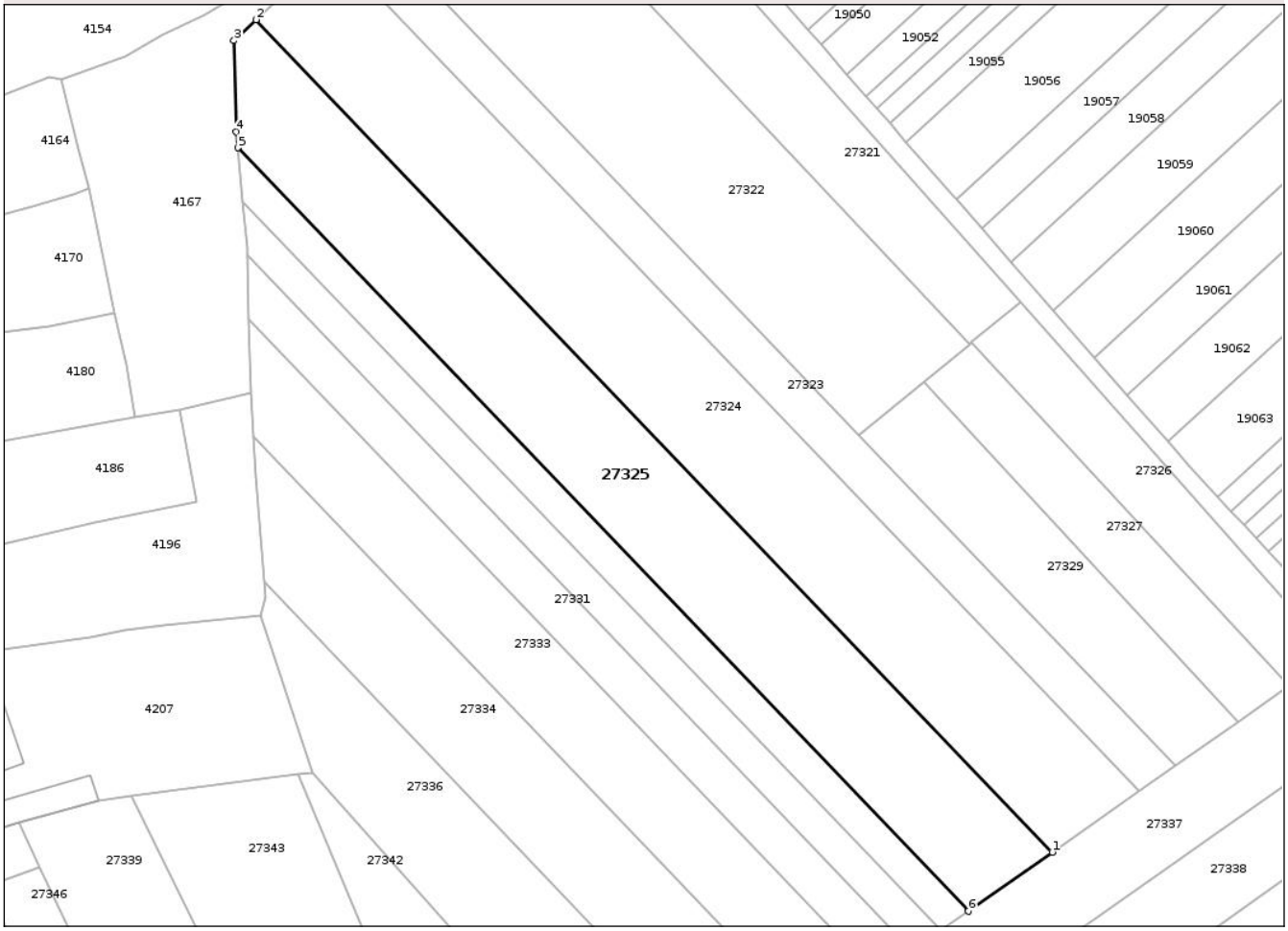
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.780	62	1639/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.665,146 468.038,462	2	459.540,399 468.168,745	180.376
2	459.540,399 468.168,745	3	459.536,958 468.165,486	4.739
3	459.536,958 468.165,486	4	459.537,338 468.151,225	14.267
4	459.537,338 468.151,225	5	459.537,568 468.148,714	2.521
5	459.537,568 468.148,714	6	459.651,982 468.029,221	165.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.651,982 468.029,221	1	459.665,146 468.038,462	16.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		670	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1661/47, din 25/05/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORIGA MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

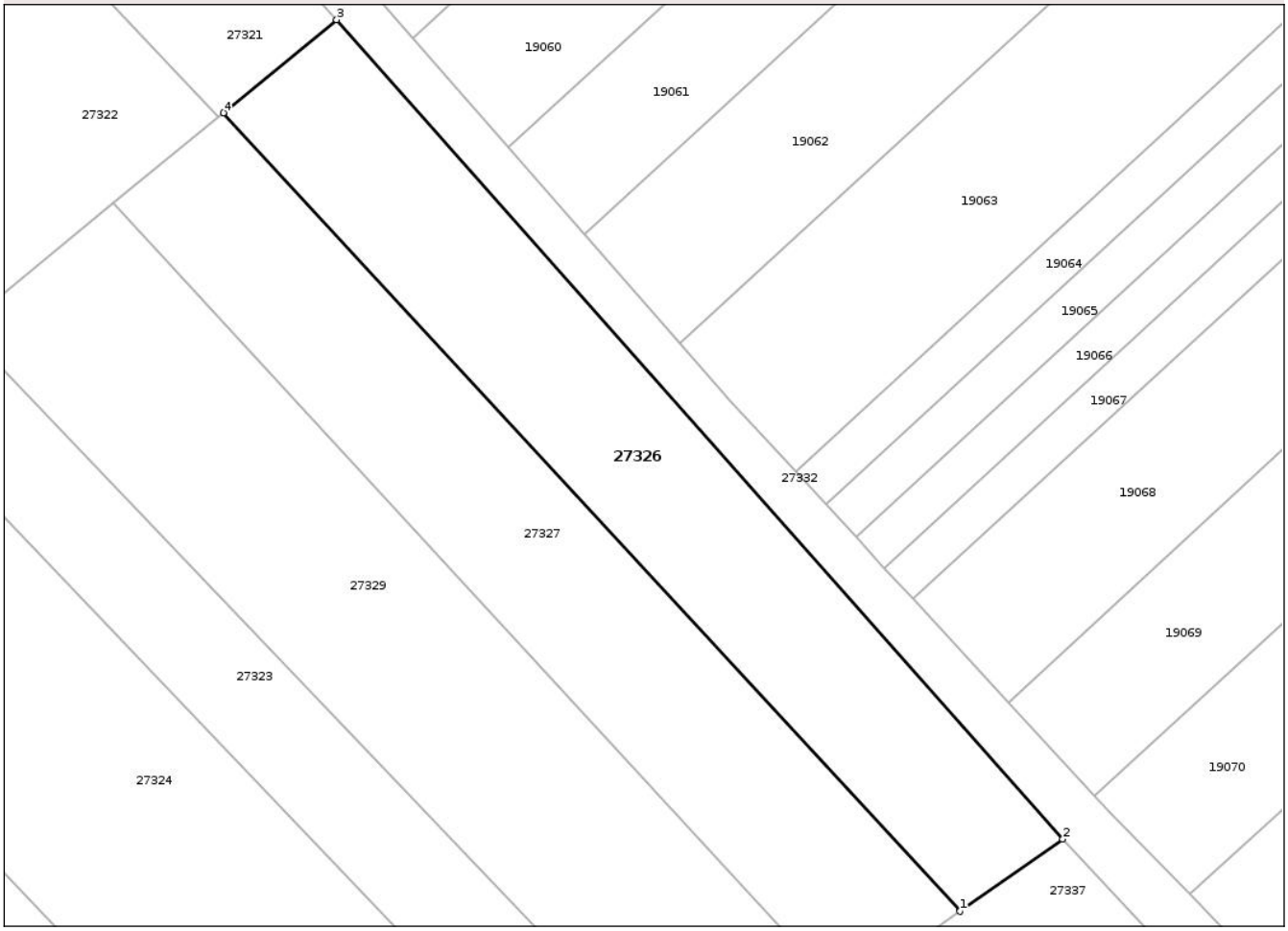
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	670	60	1639/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.702,2 468.064,47	2	459.709,11 468.069,321	8.443
2	459.709,11 468.069,321	3	459.660,182 468.124,48	73.733
3	459.660,182 468.124,48	4	459.652,542 468.118,218	9.877
4	459.652,542 468.118,218	1	459.702,2 468.064,47	73.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1387/47, din 06/06/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRINCU ANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

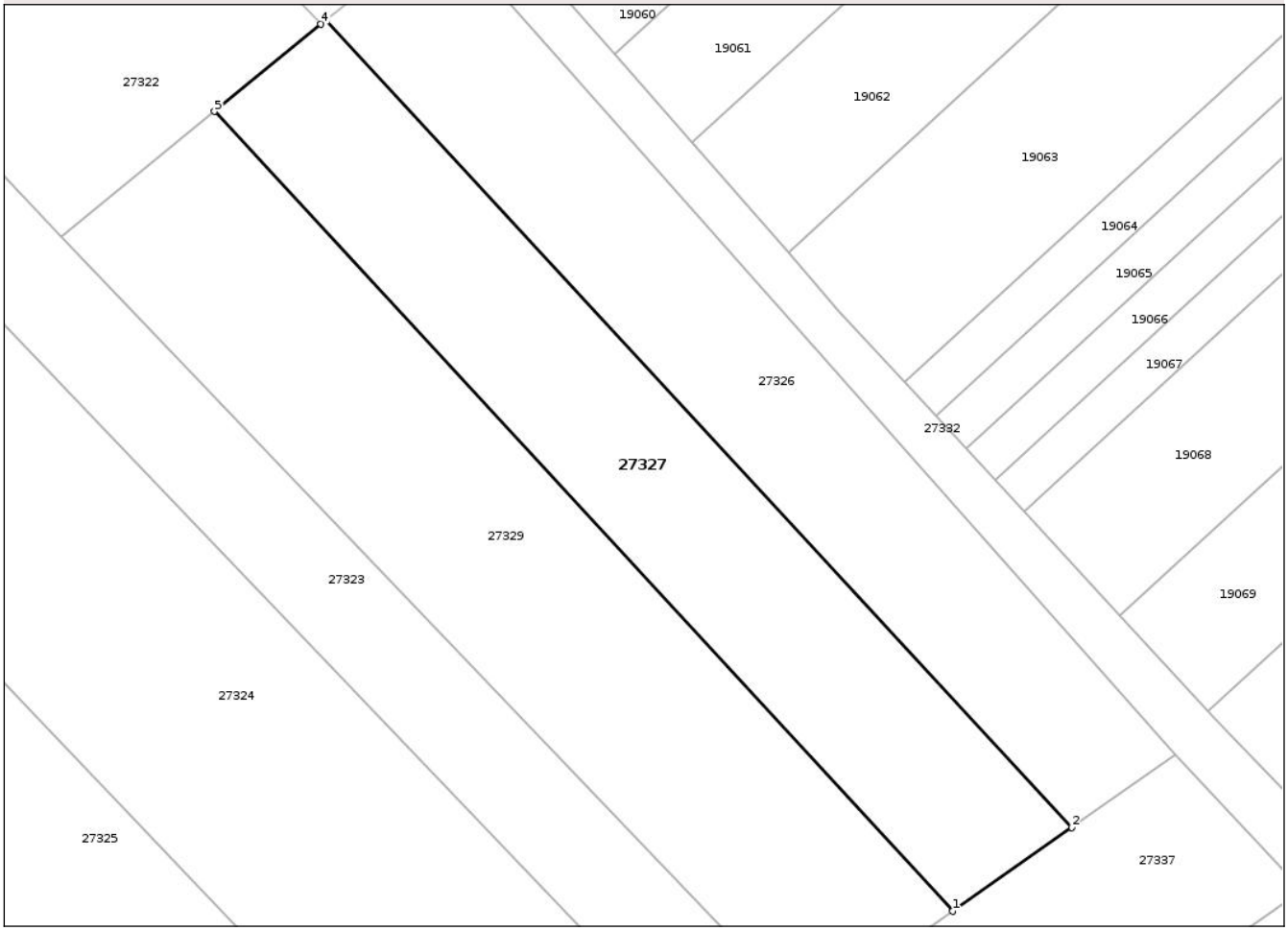
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	62	1639/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.694,26 468.058,897	2	459.702,2 468.064,47	9.7
2	459.702,2 468.064,47	3	459.652,542 468.118,218	73.176
3	459.652,542 468.118,218	4	459.652,182 468.117,923	0.466
4	459.652,182 468.117,923	5	459.645,094 468.112,113	9.165
5	459.645,094 468.112,113	1	459.694,26 468.058,897	72.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117038	850	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18486 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 100, in dosar s. 143, din 27/07/2005 emis de NP FLORENTINA LOHAN (Certificat de Mostenitor nr.100);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREOTESI GHITA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

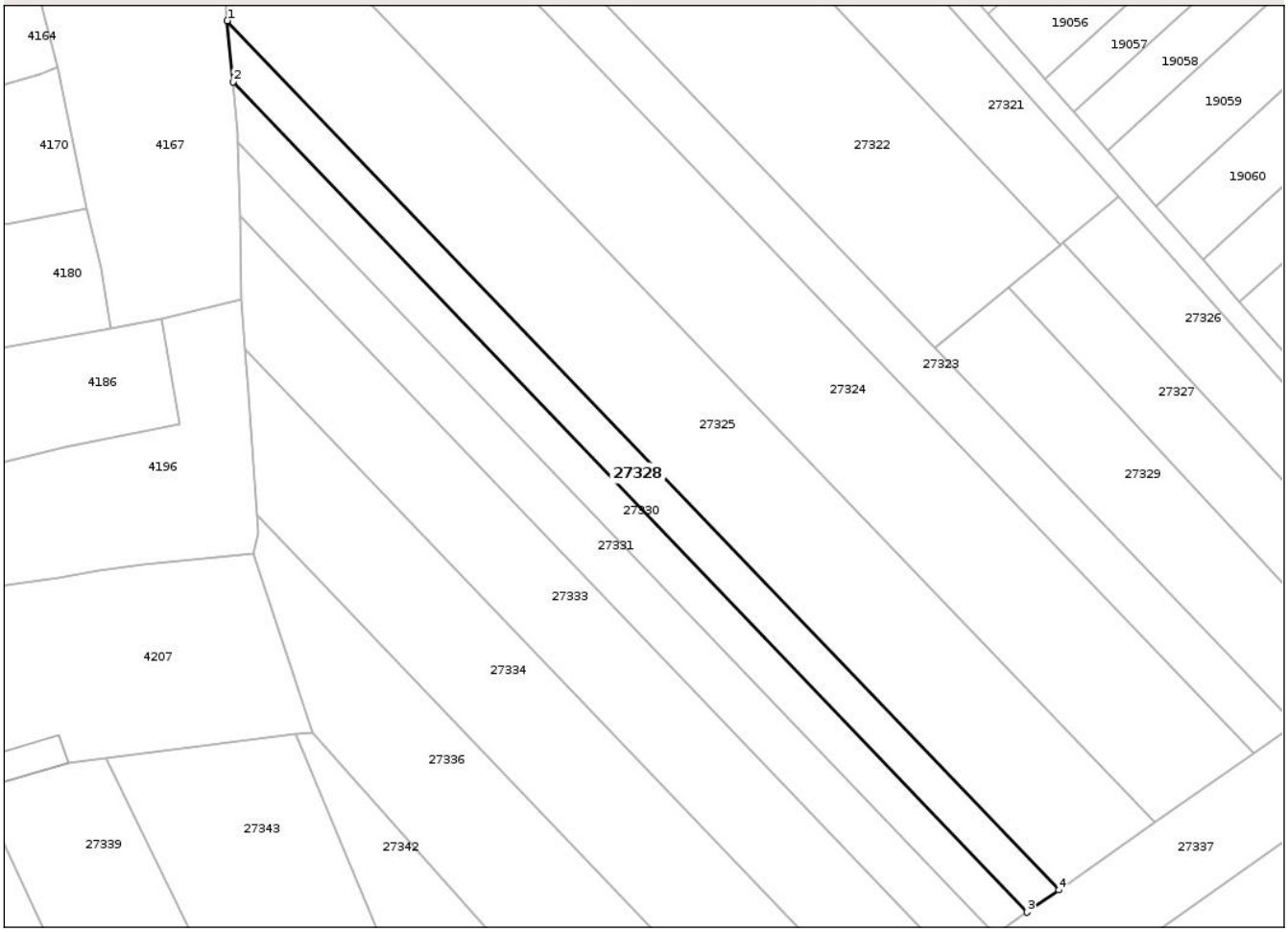
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117038	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	850	62	1639/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.537,568 468.148,714	2	459.538,334 468.140,314	8.435
2	459.538,334 468.140,314	3	459.647,63 468.026,167	158.035
3	459.647,63 468.026,167	4	459.651,982 468.029,221	5.317
4	459.651,982 468.029,221	1	459.537,568 468.148,714	165.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1817/47, din 14/05/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CISMAŞ MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

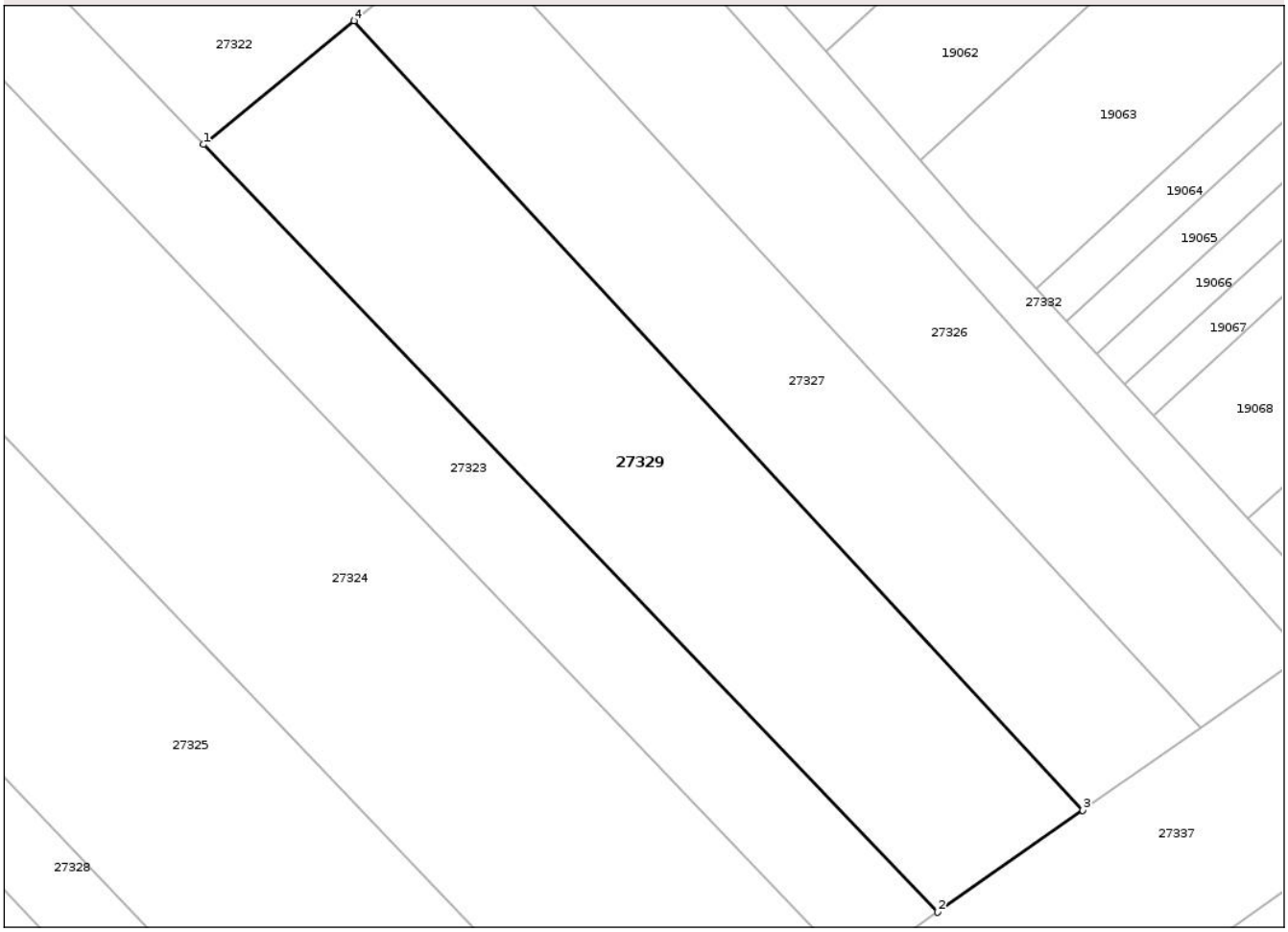
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	62	1639/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.634,912 468.103,768	2	459.684,462 468.052,019	71.645
2	459.684,462 468.052,019	3	459.694,26 468.058,897	11.972
3	459.694,26 468.058,897	4	459.645,094 468.112,113	72.452
4	459.645,094 468.112,113	1	459.634,912 468.103,768	13.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		810	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 155, din 08/09/2017 emis de BIN POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂZĂRICIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

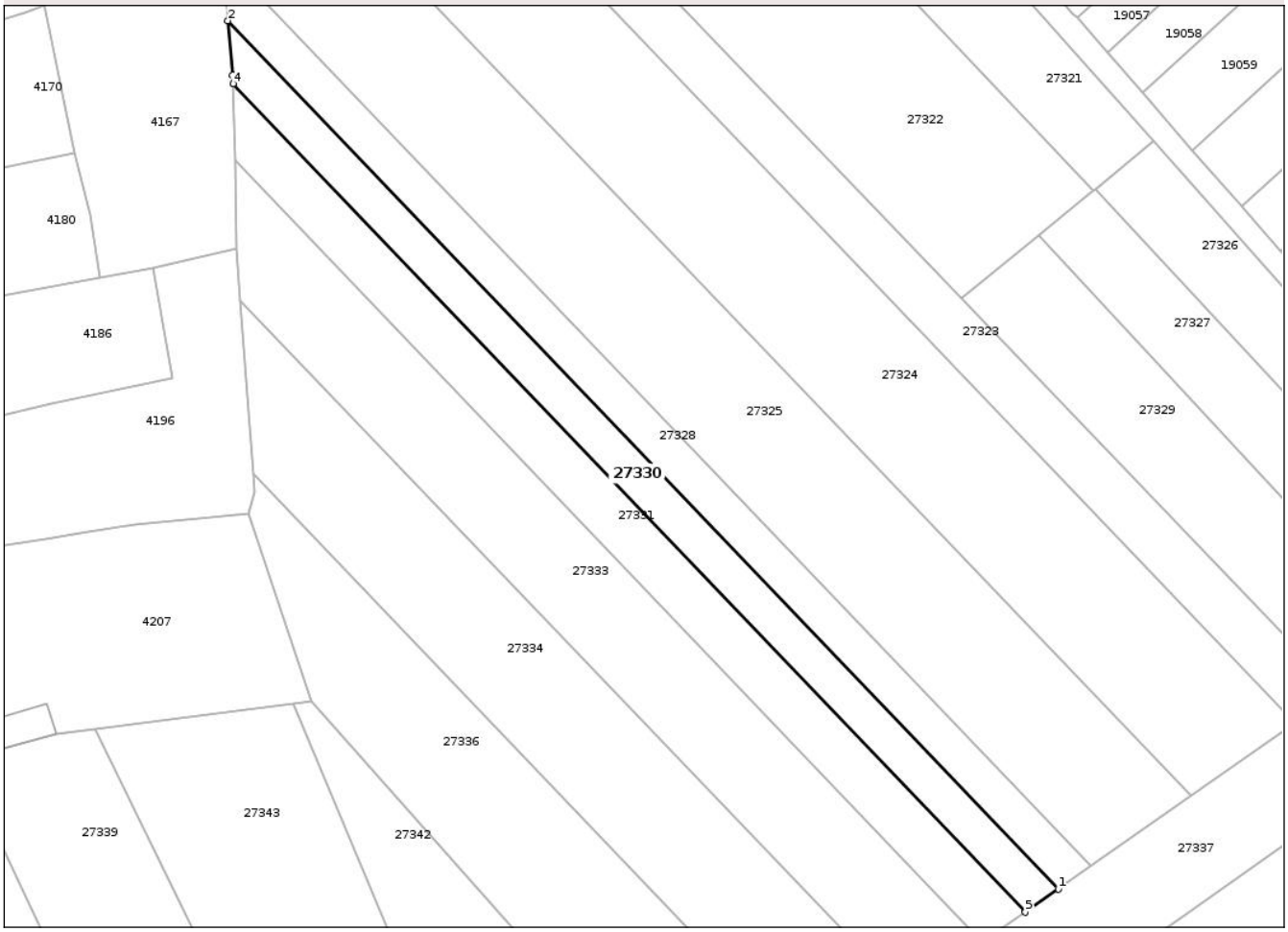
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	810	62	1639/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.647,63 468.026,167	2	459.538,334 468.140,314	158.035
2	459.538,334 468.140,314	3	459.538,988 468.133,162	7.182
3	459.538,988 468.133,162	4	459.539,014 468.132,016	1.147
4	459.539,014 468.132,016	5	459.643,285 468.023,117	150.769
5	459.643,285 468.023,117	1	459.647,63 468.026,167	5.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 180, din 01/11/2007 emis de BNP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor legal);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STROIA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	62	1639/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.643,285 468.023,117	2	459.539,014 468.132,016	150.769
2	459.539,014 468.132,016	3	459.539,252 468.121,898	10.12
3	459.539,252 468.121,898	4	459.637,634 468.019,15	142.254
4	459.637,634 468.019,15	1	459.643,285 468.023,117	6.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.321	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

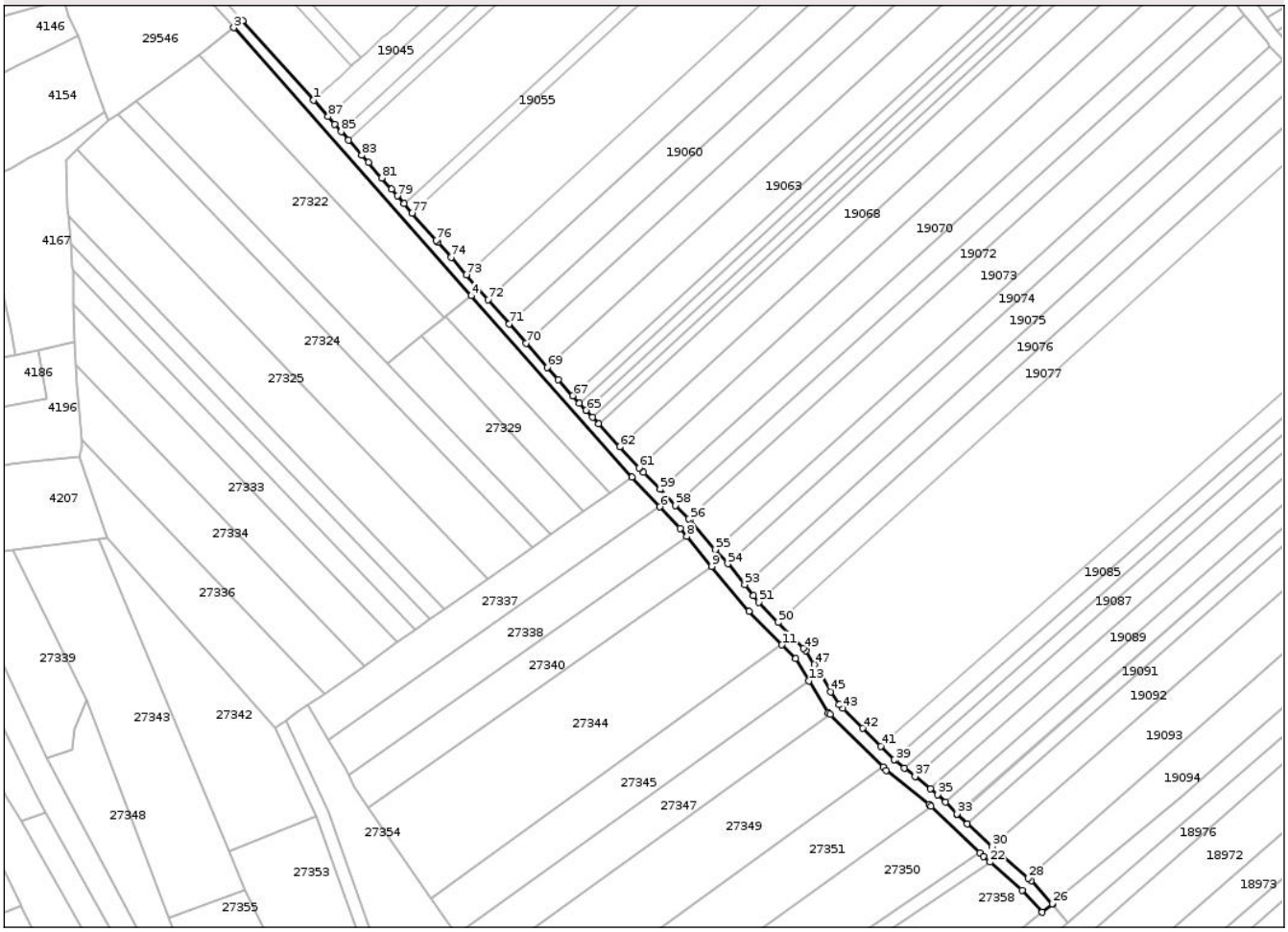
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.321	60	1637	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.612,319 468.183,869	2	459.590,723 468.208,014	32.394
4	459.660,182 468.124,48	5	459.709,11 468.069,321	73.733
7	459.723,714 468.053,723	8	459.725,72 468.051,325	3.126
10	459.744,695 468.028,643	11	459.754,716 468.018,362	14.357
13	459.762,906 468.007,493	14	459.768,894 467.997,748	11.438
16	459.785,56 467.981,234	17	459.786,506 467.980,297	1.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.590,723 468.208,014	3	459.587,985 468.205,869	3.478
5	459.709,11 468.069,321	6	459.717,539 468.060,318	12.333
8	459.725,72 468.051,325	9	459.733,33 468.042,229	11.86
11	459.754,716 468.018,362	12	459.758,804 468.014,167	5.857
14	459.768,894 467.997,748	15	459.769,415 467.997,232	0.733
17	459.786,506 467.980,297	18	459.799,504 467.969,878	16.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.587,985 468.205,869	4	459.660,182 468.124,48	108.797
6	459.717,539 468.060,318	7	459.723,714 468.053,723	9.035
9	459.733,33 468.042,229	10	459.744,695 468.028,643	17.713
12	459.758,804 468.014,167	13	459.762,906 468.007,493	7.834
15	459.769,415 467.997,232	16	459.785,56 467.981,234	22.728
18	459.799,504 467.969,878	19	459.800,066 467.969,341	0.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	459.800,066 467.969,341	20	459.814,942 467.955,141	20.566
22	459.818,014 467.952,385	23	459.827,798 467.943,902	12.949
25	459.836,986 467.939,68	26	459.836,935 467.939,742	0.08
28	459.829,663 467.947,562	29	459.821,35 467.954,62	10.904
31	459.811,157 467.964,098	32	459.808,166 467.966,879	4.084
34	459.804,41 467.970,623	35	459.802,141 467.972,891	3.209
37	459.795,189 467.978,464	38	459.791,996 467.981,023	4.093
40	459.788,927 467.983,53	41	459.784,788 467.987,63	5.826
43	459.773,252 467.999,061	44	459.772,051 468.000,251	1.691
46	459.766,561 468.009,184	47	459.764,537 468.012,478	3.866
49	459.761,338 468.017,298	50	459.753,618 468.025,219	11.061
52	459.746,012 468.033,337	53	459.743,426 468.036,664	4.214
55	459.734,372 468.047,336	56	459.726,71 468.056,375	11.849
58	459.722,351 468.060,819	59	459.717,647 468.065,614	6.717
61	459.711,269 468.072,207	62	459.705,425 468.078,546	8.622
64	459.697,094 468.087,583	65	459.695,174 468.089,666	2.833
67	459.691,1 468.094,085	68	459.686,682 468.098,878	6.519
70	459.676,916 468.110,035	71	459.671,777 468.115,907	7.804
73	459.658,723 468.130,821	74	459.654,086 468.136,119	7.041
76	459.649,56 468.141,29	77	459.642,287 468.149,605	11.048
79	459.637,75 468.154,793	80	459.636,009 468.156,783	2.644
82	459.628,934 468.164,872	83	459.626,929 468.167,164	3.045
85	459.620,682 468.174,307	86	459.618,685 468.176,591	3.034
20	459.814,942 467.955,141	21	459.816,005 467.954,126	1.469
23	459.827,798 467.943,902	24	459.833,872 467.937,165	9.071
26	459.836,935 467.939,742	27	459.830,604 467.946,764	9.455
29	459.821,35 467.954,62	30	459.818,698 467.957,086	3.621
32	459.808,166 467.966,879	33	459.808,04 467.966,996	0.172
35	459.802,141 467.972,891	36	459.799,909 467.974,68	2.86
38	459.791,996 467.981,023	39	459.789,172 467.983,286	3.618
41	459.784,788 467.987,63	42	459.779,334 467.993,035	7.678
44	459.772,051 468.000,251	45	459.769,633 468.004,185	4.618
47	459.764,537 468.012,478	48	459.761,979 468.016,641	4.886
50	459.753,618 468.025,219	51	459.747,666 468.031,326	8.528
53	459.743,426 468.036,664	54	459.738,216 468.043,005	8.207
56	459.726,71 468.056,375	57	459.726,4 468.056,691	0.443
59	459.717,647 468.065,614	60	459.712,61 468.070,752	7.195
62	459.705,425 468.078,546	63	459.699,015 468.085,499	9.456
65	459.695,174 468.089,666	66	459.693,138 468.091,874	3.004
68	459.686,682 468.098,878	69	459.683,32 468.102,718	5.104
71	459.671,777 468.115,907	72	459.665,333 468.123,269	9.784
74	459.654,086 468.136,119	75	459.650,105 468.140,667	6.044
77	459.642,287 468.149,605	78	459.639,751 468.152,505	3.853
80	459.636,009 468.156,783	81	459.633,004 468.160,219	4.565
83	459.626,929 468.167,164	84	459.622,923 468.171,745	6.086
86	459.618,685 468.176,591	87	459.616,69 468.178,872	3.031
21	459.816,005 467.954,126	22	459.818,014 467.952,385	2.658
24	459.833,872 467.937,165	25	459.836,986 467.939,68	4.003
27	459.830,604 467.946,764	28	459.829,663 467.947,562	1.234
30	459.818,698 467.957,086	31	459.811,157 467.964,098	10.298
33	459.808,04 467.966,996	34	459.804,41 467.970,623	5.131
36	459.799,909 467.974,68	37	459.795,189 467.978,464	6.05
39	459.789,172 467.983,286	40	459.788,927 467.983,53	0.346
42	459.779,334 467.993,035	43	459.773,252 467.999,061	8.561
45	459.769,633 468.004,185	46	459.766,561 468.009,184	5.867
48	459.761,979 468.016,641	49	459.761,338 468.017,298	0.918
51	459.747,666 468.031,326	52	459.746,012 468.033,337	2.604
54	459.738,216 468.043,005	55	459.734,372 468.047,336	5.792
57	459.726,4 468.056,691	58	459.722,351 468.060,819	5.782
60	459.712,61 468.070,752	61	459.711,269 468.072,207	1.979
63	459.699,015 468.085,499	64	459.697,094 468.087,583	2.834
66	459.693,138 468.091,874	67	459.691,1 468.094,085	3.007
69	459.683,32 468.102,718	70	459.676,916 468.110,035	9.723
72	459.665,333 468.123,269	73	459.658,723 468.130,821	10.036
75	459.650,105 468.140,667	76	459.649,56 468.141,29	0.827
78	459.639,751 468.152,505	79	459.637,75 468.154,793	3.039
81	459.633,004 468.160,219	82	459.628,934 468.164,872	6.182
84	459.622,923 468.171,745	85	459.620,682 468.174,307	3.403
87	459.616,69 468.178,872	1	459.612,319 468.183,869	6.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.632	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 670, din 26/03/2008 emis de BNP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

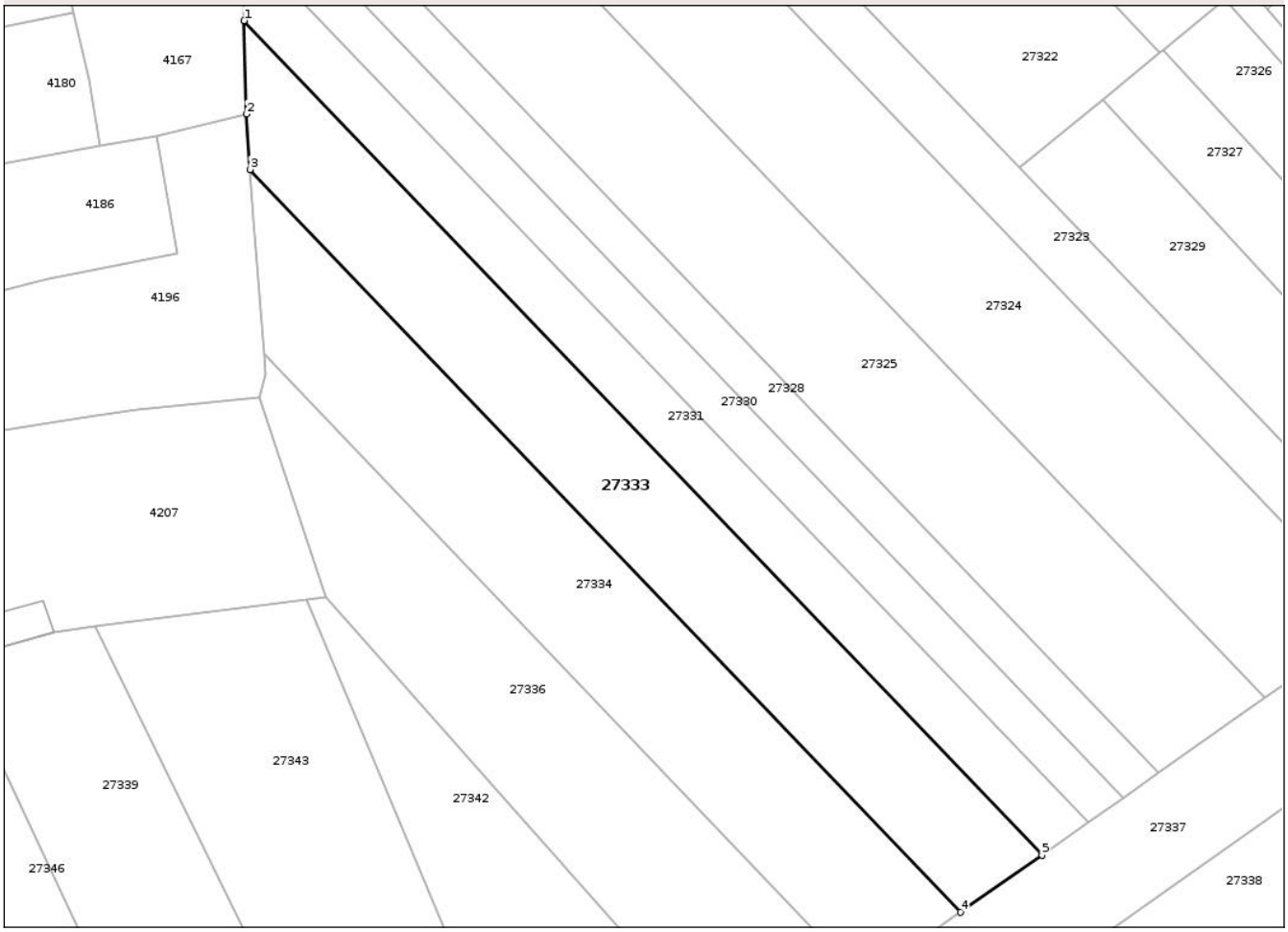
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.632	62	1639/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.539,252 468.121,898	2	459.539,522 468.110,411	11.491
2	459.539,522 468.110,411	3	459.539,997 468.103,59	6.838
3	459.539,997 468.103,59	4	459.627,595 468.012,104	126.661
4	459.627,595 468.012,104	5	459.637,634 468.019,15	12.265
5	459.637,634 468.019,15	1	459.539,252 468.121,898	142.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1831/47, din 25/07/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 2) **SOARE MAGDALENA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

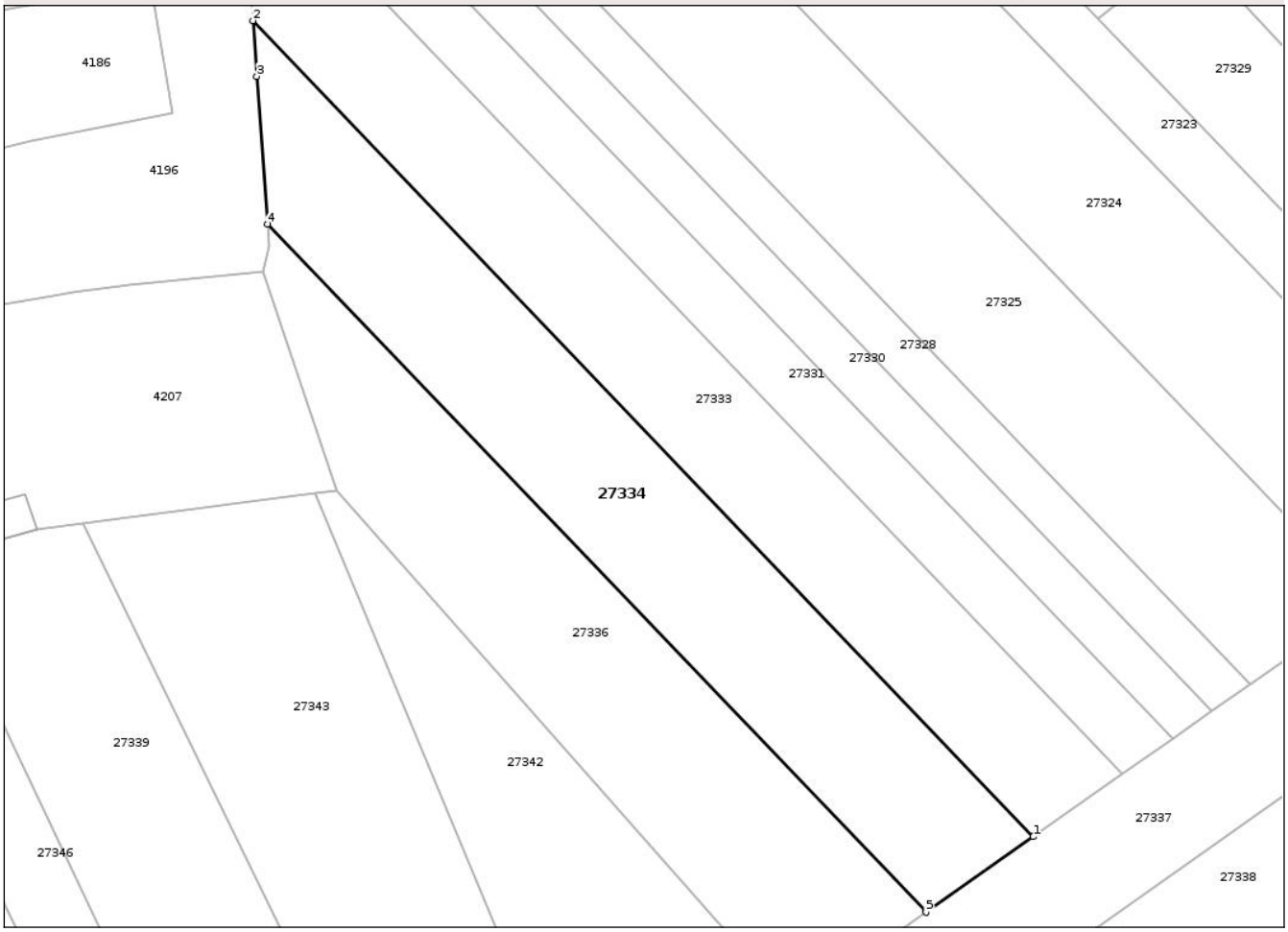
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	60	1639/30/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.627,595 468.012,104	2	459.539,997 468.103,59	126.661
2	459.539,997 468.103,59	3	459.540,43 468.097,369	6.235
3	459.540,43 468.097,369	4	459.541,662 468.080,797	16.618
4	459.541,662 468.080,797	5	459.615,539 468.003,642	106.821
5	459.615,539 468.003,642	1	459.627,595 468.012,104	14.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 557192, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		111	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

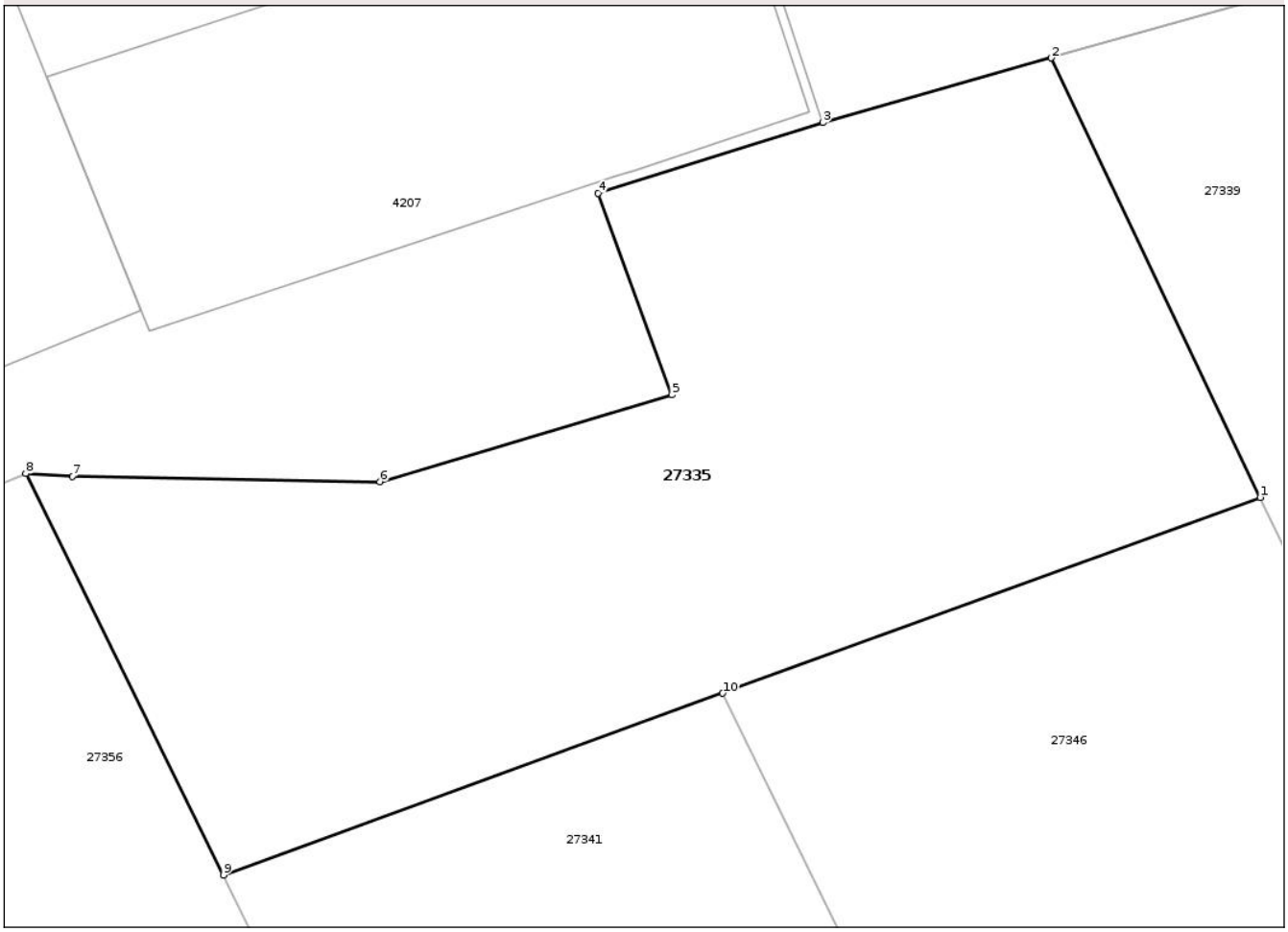
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	109	62	1639/1/2	-	
2	faneata	DA	2	62	1639/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.506,484 468.036,181	2	459.503,214 468.043,054	7.611
2	459.503,214 468.043,054	3	459.499,638 468.042,04	3.717
3	459.499,638 468.042,04	4	459.496,119 468.040,935	3.689
4	459.496,119 468.040,935	5	459.497,269 468.037,785	3.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.497,269 468.037,785	6	459.492,701 468.036,426	4.766
6	459.492,701 468.036,426	7	459.487,89 468.036,51	4.812
7	459.487,89 468.036,51	8	459.487,162 468.036,553	0.73
8	459.487,162 468.036,553	9	459.490,256 468.030,277	6.998
9	459.490,256 468.030,277	10	459.498,071 468.033,12	8.316
10	459.498,071 468.033,12	1	459.506,484 468.036,181	8.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.536	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1365/47, din 02/04/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

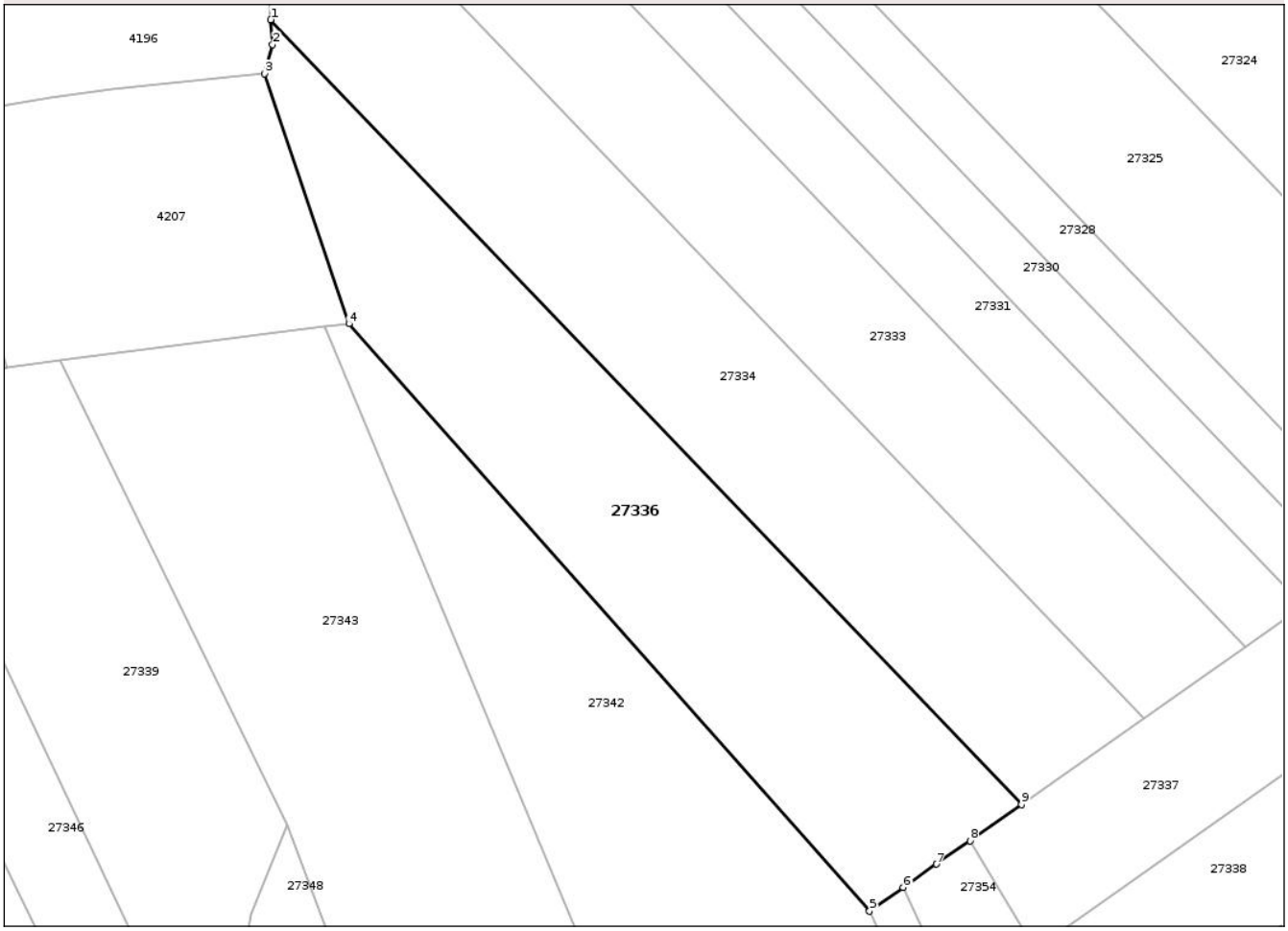
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.536	62	1369/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.541,662 468.080,797	2	459.541,845 468.078,342	2.462
2	459.541,845 468.078,342	3	459.541,075 468.075,487	2.957
3	459.541,075 468.075,487	4	459.549,35 468.050,906	25.937
4	459.549,35 468.050,906	5	459.600,596 467.993,153	77.211
5	459.600,596 467.993,153	6	459.603,925 467.995,489	4.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.603,925 467.995,489	7	459.607,199 467.997,787	3.999
7	459.607,199 467.997,787	8	459.610,48 468.000,091	4.009
8	459.610,48 468.000,091	9	459.615,539 468.003,642	6.181
9	459.615,539 468.003,642	1	459.541,662 468.080,797	106.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1259, din 01/07/2014 emis de BIN POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRITU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

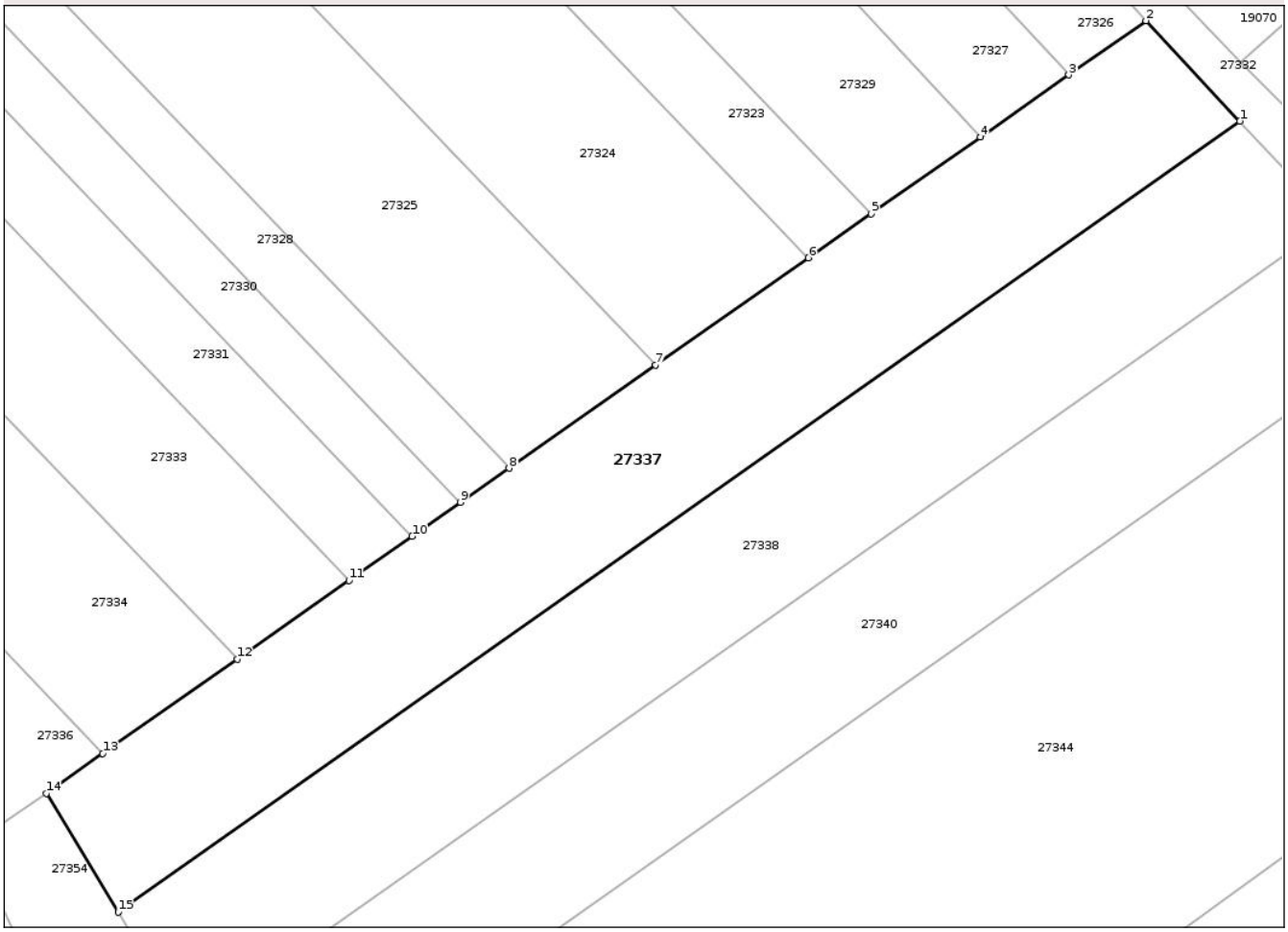
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	62	1639/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.717,539 468.060,318	2	459.709,11 468.069,321	12.333
2	459.709,11 468.069,321	3	459.702,2 468.064,47	8.443
3	459.702,2 468.064,47	4	459.694,26 468.058,897	9.7
4	459.694,26 468.058,897	5	459.684,462 468.052,019	11.972
5	459.684,462 468.052,019	6	459.678,83 468.048,066	6.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.678,83 468.048,066	7	459.665,146 468.038,462	16.718
7	459.665,146 468.038,462	8	459.651,982 468.029,221	16.083
8	459.651,982 468.029,221	9	459.647,63 468.026,167	5.317
9	459.647,63 468.026,167	10	459.643,285 468.023,117	5.309
10	459.643,285 468.023,117	11	459.637,634 468.019,15	6.905
11	459.637,634 468.019,15	12	459.627,595 468.012,104	12.265
12	459.627,595 468.012,104	13	459.615,539 468.003,642	14.729
13	459.615,539 468.003,642	14	459.610,48 468.000,091	6.181
14	459.610,48 468.000,091	15	459.616,925 467.989,436	12.452
15	459.616,925 467.989,436	1	459.717,539 468.060,318	123.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115996	1.500	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4593 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. 675, din 30/03/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRDAŞ ALEXANDRU-NICOLAE**, si soția 2) **BĂRDAŞ ROXANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

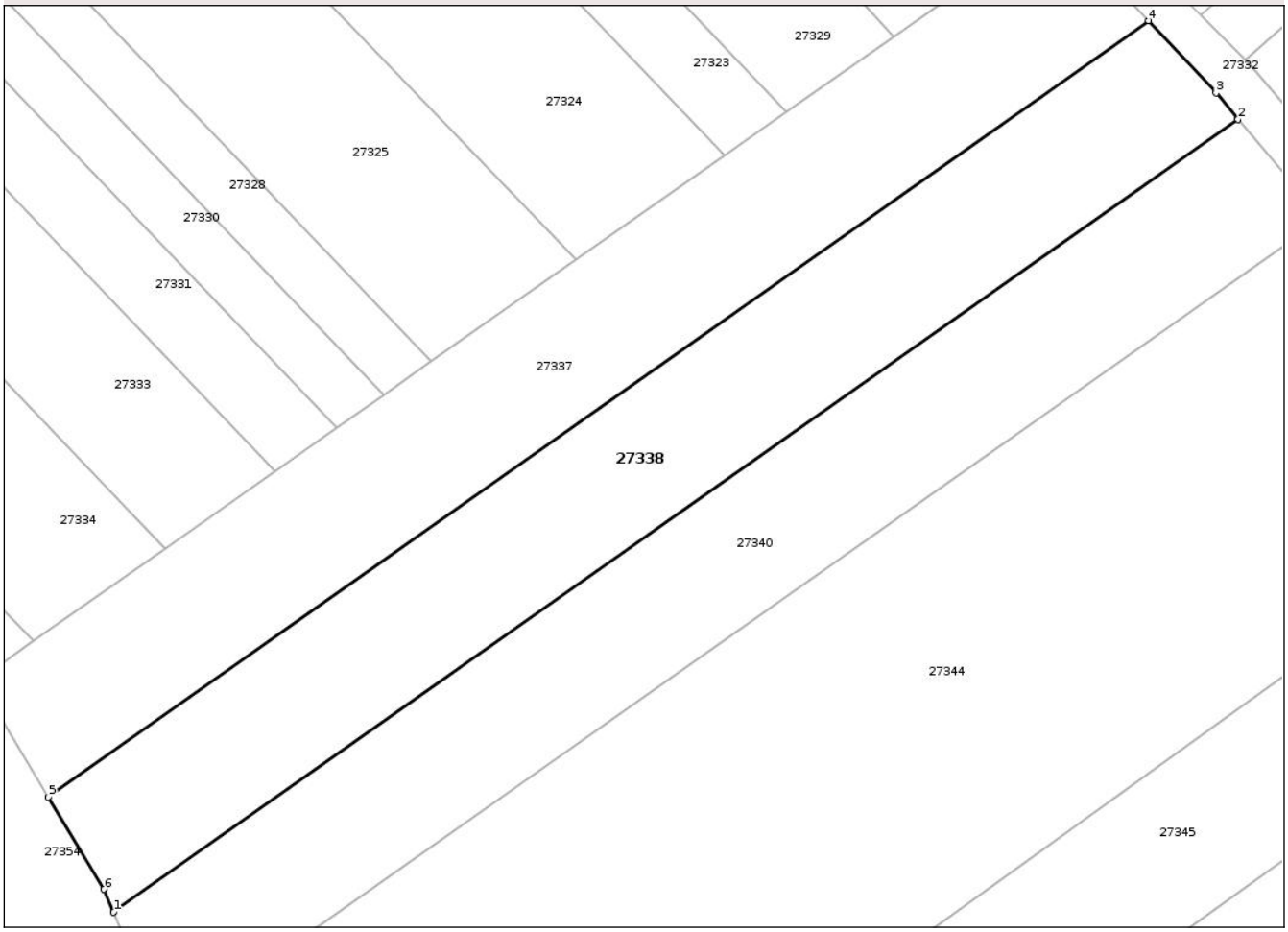
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115996	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	62	1639/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.622,916 467.978,9	2	459.725,72 468.051,325	125.753
2	459.725,72 468.051,325	3	459.723,714 468.053,723	3.126
3	459.723,714 468.053,723	4	459.717,539 468.060,318	9.035
4	459.717,539 468.060,318	5	459.616,925 467.989,436	123.075
5	459.616,925 467.989,436	6	459.622,031 467.980,995	9.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.622,031 467.980,995	1	459.622,916 467.978,9	2.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 557192, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.102	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	15	62	1639/9	-	
2	arabil	NU	1.087	62	1639/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.503,214 468.043,054	2	459.506,484 468.036,181	7.611
2	459.506,484 468.036,181	3	459.531,295 467.983,932	57.84
3	459.531,295 467.983,932	4	459.538,658 467.986,499	7.798
4	459.538,658 467.986,499	5	459.539,724 467.992,803	6.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.539,724 467.992,803	6	459.543,236 468.001,682	9.548
6	459.543,236 468.001,682	7	459.520,927 468.047,268	50.752
7	459.520,927 468.047,268	8	459.515,742 468.046,604	5.227
8	459.515,742 468.046,604	1	459.503,214 468.043,054	13.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1568/47, din 24/02/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOLOMON NICOLAE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

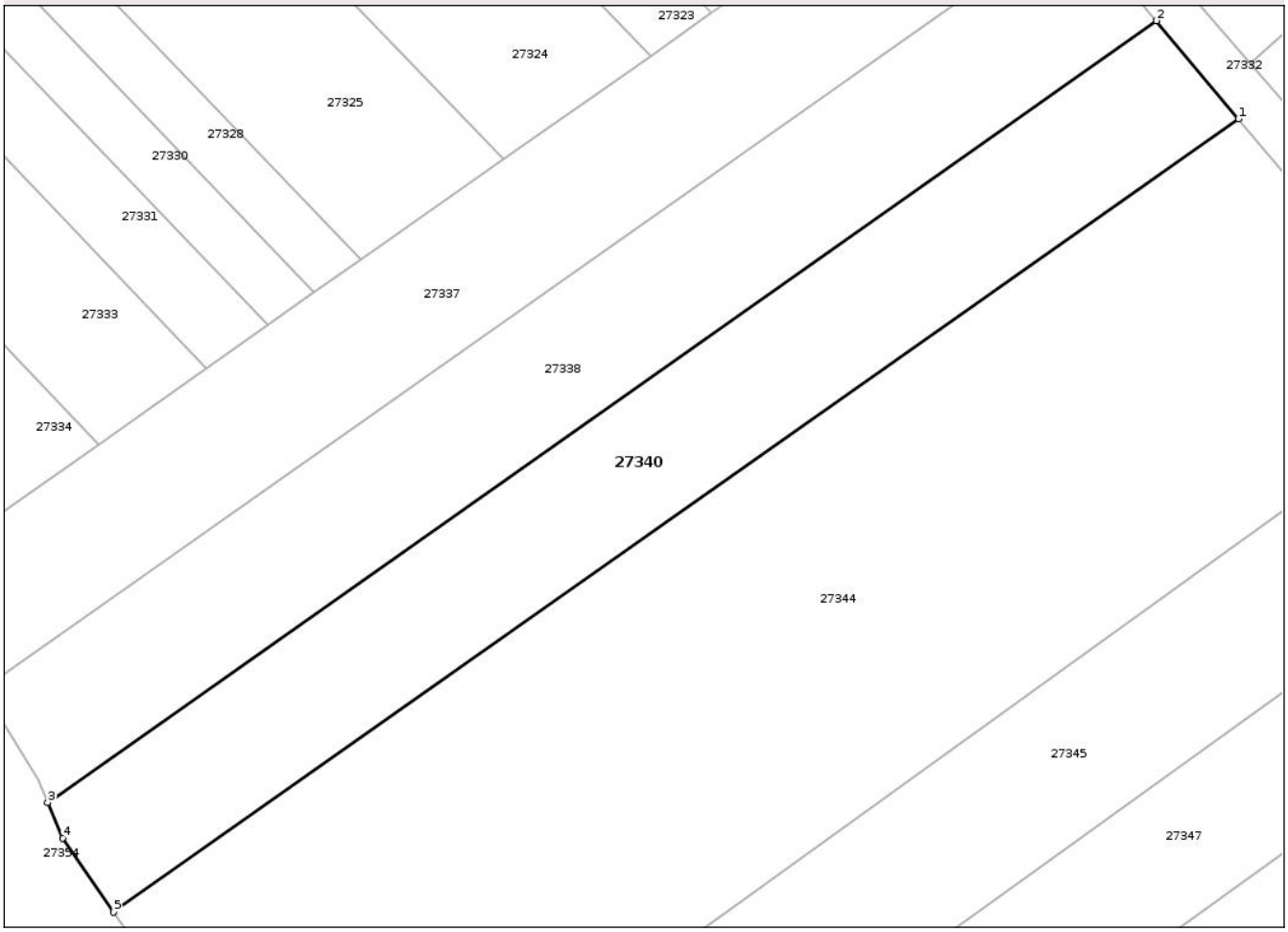
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	62	1639/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.733,33 468.042,229	2	459.725,72 468.051,325	11.86
2	459.725,72 468.051,325	3	459.622,916 467.978,9	125.753
3	459.622,916 467.978,9	4	459.624,298 467.975,63	3.55
4	459.624,298 467.975,63	5	459.629,04 467.968,757	8.35
5	459.629,04 467.968,757	1	459.733,33 468.042,229	127.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114008	600	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11488 / 29/10/2020		
Act Notarial nr. 953, din 28/10/2020 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA MIHAELA-VIORICA**, si sotul 2) **STRAVA SORIN-DANIEL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

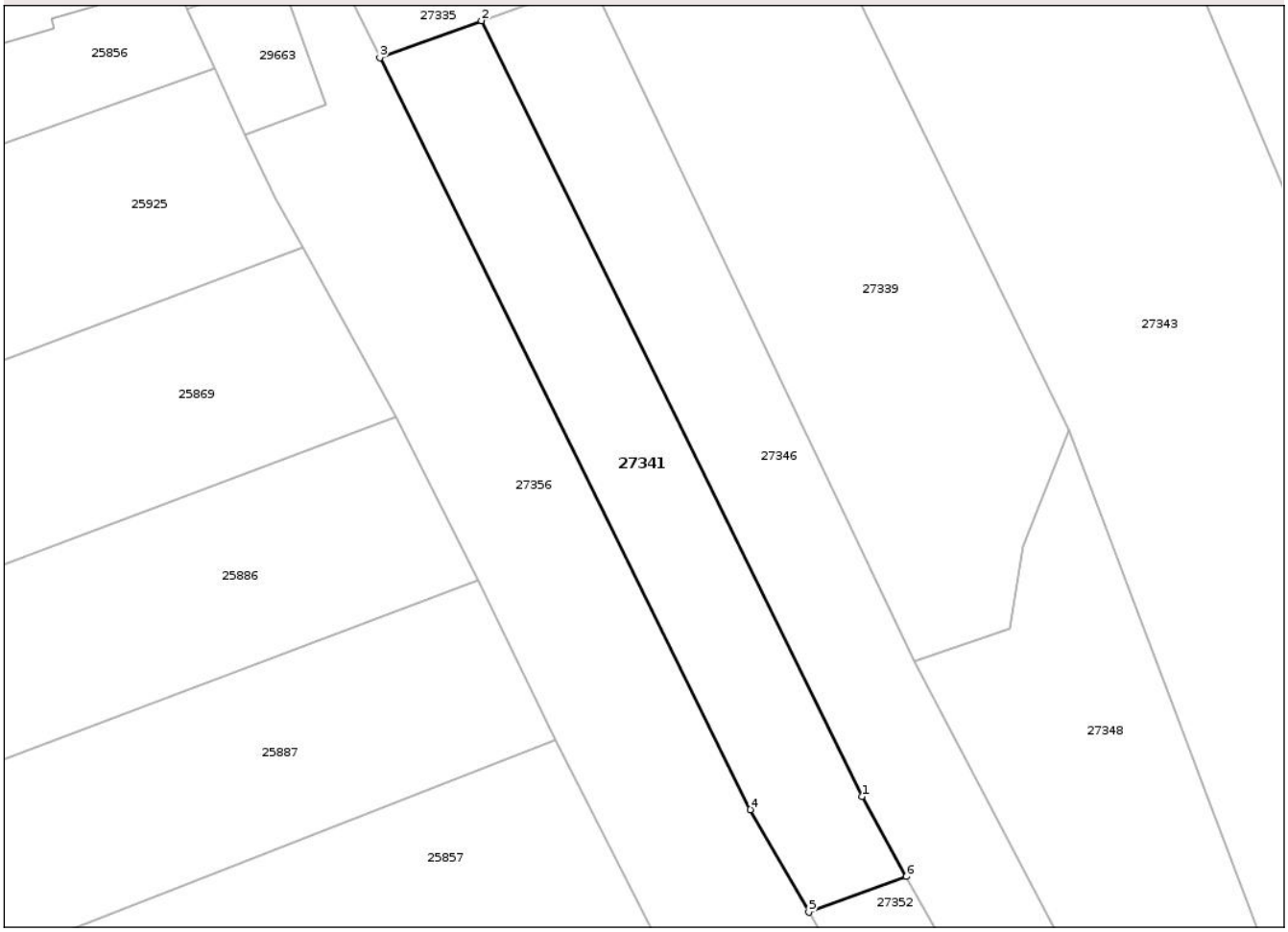
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114008	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	62	1639/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.527,297 467.973,567	2	459.498,071 468.033,12	66.338
2	459.498,071 468.033,12	3	459.490,256 468.030,277	8.316
3	459.490,256 468.030,277	4	459.518,712 467.972,565	64.346
4	459.518,712 467.972,565	5	459.523,218 467.964,69	9.073
5	459.523,218 467.964,69	6	459.530,722 467.967,42	7.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.530,722 467.967,42	1	459.527,297 467.973,567	7.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 557192, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 150, din 22/08/2006 emis de BNP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BĂRDAŞ ELENA**	
Act Notarial nr. 150, din 22/08/2006 emis de BNP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor legal);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIRCEA LUCIA-OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

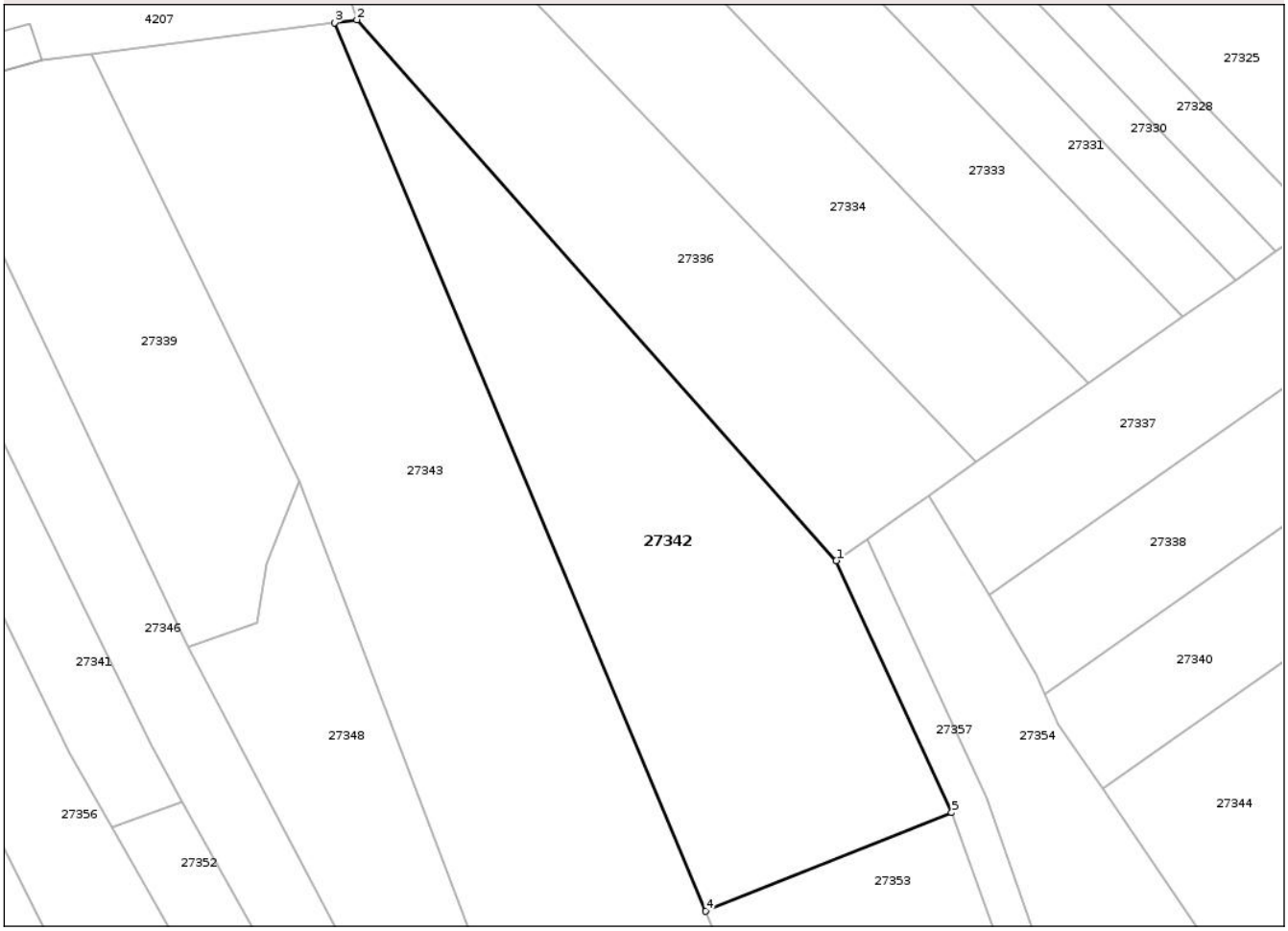
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	388	62	1639/13	-	
2	arabil	NU	1.512	62	1639/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.600,596 467.993,153	2	459.549,35 468.050,906	77.211
2	459.549,35 468.050,906	3	459.546,969 468.050,601	2.4
3	459.546,969 468.050,601	4	459.586,638 467.955,719	102.84
4	459.586,638 467.955,719	5	459.612,934 467.966,234	28.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.612,934 467.966,234	1	459.600,596 467.993,153	29.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3213N
TEREN Necunoscut — Nr. cadastral vechi:1034

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 557192, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101333	2.800	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1011 / 11/02/2009		
Act Notarial nr. 179/2009, din 01/01/2009 emis de NP POPA CORNELIA (contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE CU SCUTIRE DE RAPORT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRANCU EUGEN MIRCEA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

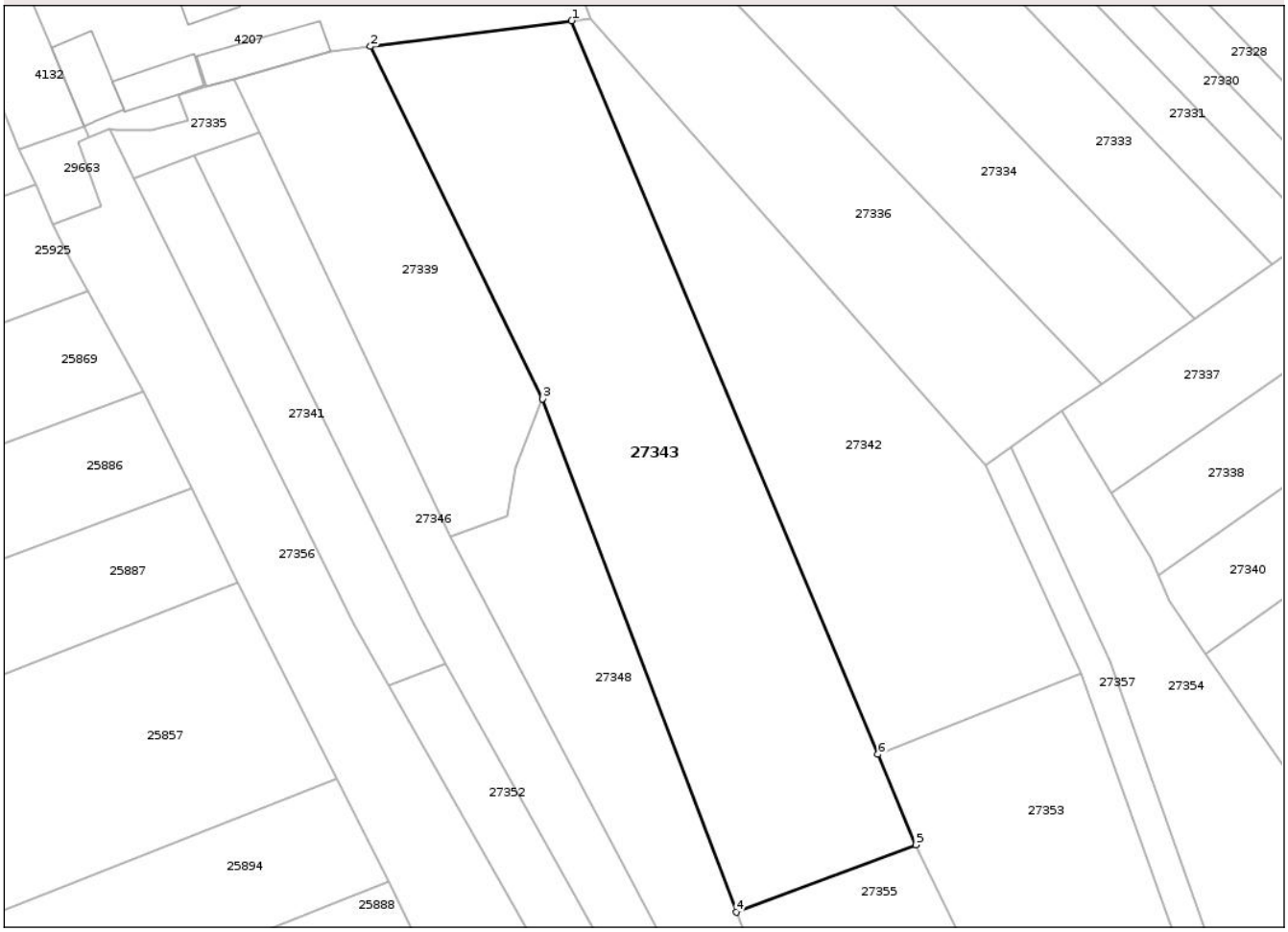
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101333	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	870	62	1639/10	-	
2	arabil	NU	1.930	62	1639/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.546,969 468.050,601	2	459.520,927 468.047,268	26.255
2	459.520,927 468.047,268	3	459.543,236 468.001,682	50.752
3	459.543,236 468.001,682	4	459.568,289 467.935,309	70.943
4	459.568,289 467.935,309	5	459.591,529 467.944,019	24.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.591,529 467.944,019	6	459.586,638 467.955,719	12.681
6	459.586,638 467.955,719	1	459.546,969 468.050,601	102.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1155/47, din 25/05/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRDAŞ NICOLAE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

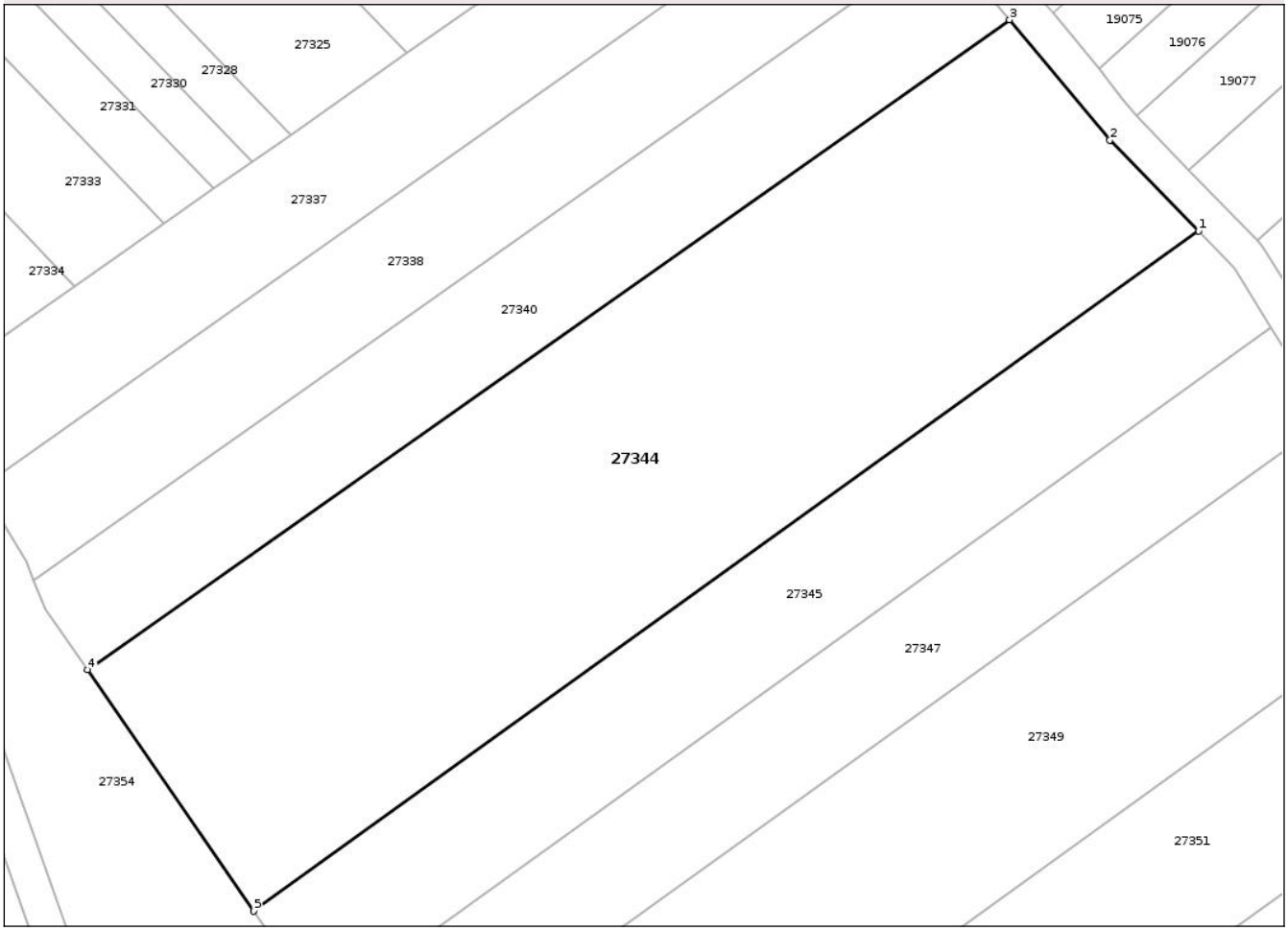
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	61	1639/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.754,716 468.018,362	2	459.744,695 468.028,643	14.357
2	459.744,695 468.028,643	3	459.733,33 468.042,229	17.713
3	459.733,33 468.042,229	4	459.629,04 467.968,757	127.571
4	459.629,04 467.968,757	5	459.647,847 467.941,496	33.119
5	459.647,847 467.941,496	1	459.754,716 468.018,362	131.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 73, din 30/06/2005 emis de BNP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor legal);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUPU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUPU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

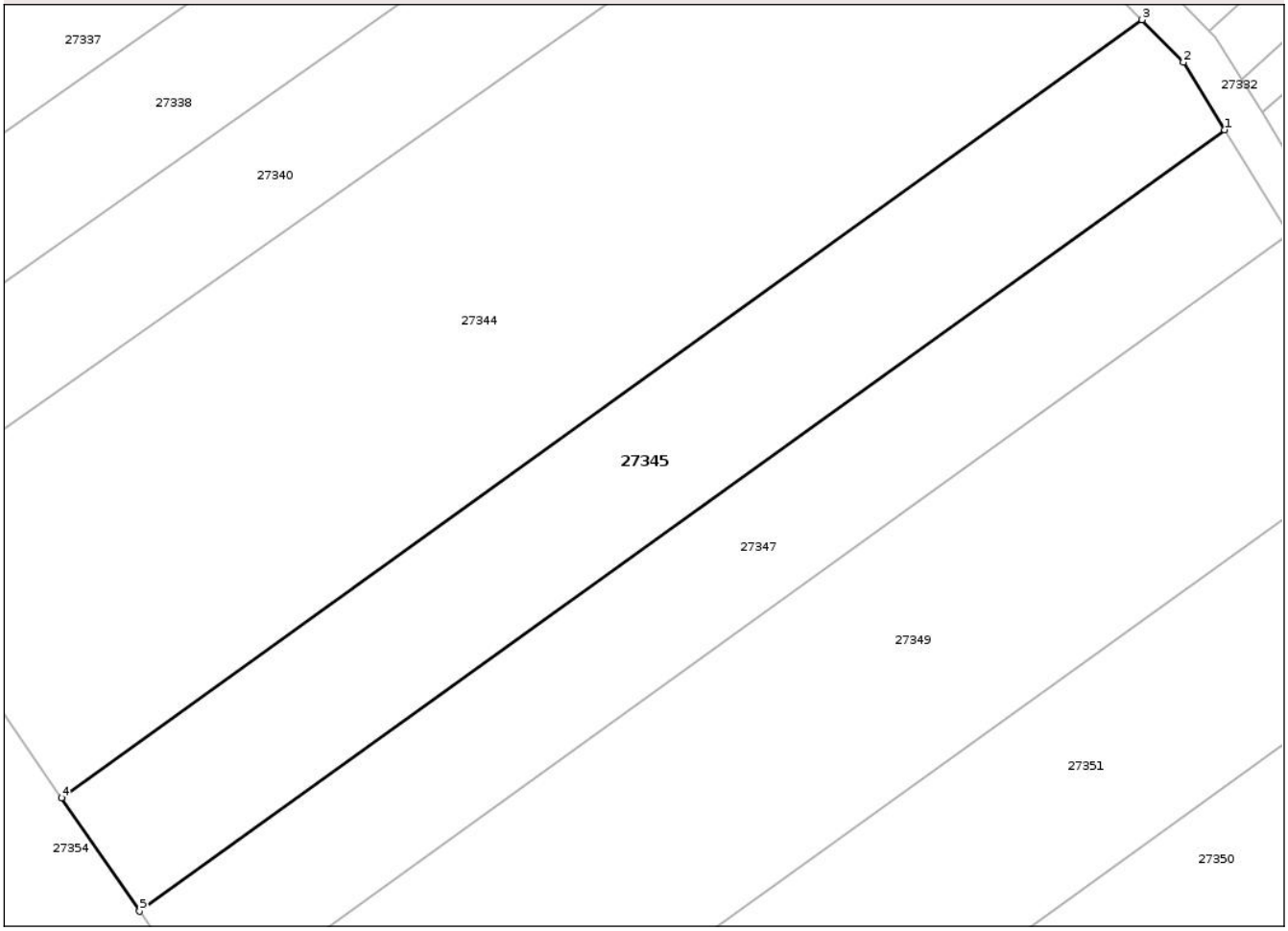
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	62	1639/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.762,906 468.007,493	2	459.758,804 468.014,167	7.834
2	459.758,804 468.014,167	3	459.754,716 468.018,362	5.857
3	459.754,716 468.018,362	4	459.647,847 467.941,496	131.641
4	459.647,847 467.941,496	5	459.655,574 467.930,295	13.608
5	459.655,574 467.930,295	1	459.762,906 468.007,493	132.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1779/47, din 02/05/2006 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREOTESI GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 2) **BICA AURELIA**, LIPSĂ CNP 3) **PALADE VIOLETA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	62	1639/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.506,484 468.036,181	2	459.498,071 468.033,12	8.953
2	459.498,071 468.033,12	3	459.527,297 467.973,567	66.338
3	459.527,297 467.973,567	4	459.530,722 467.967,42	7.037
4	459.530,722 467.967,42	5	459.569,807 467.897,263	80.31
5	459.569,807 467.897,263	6	459.575,308 467.900,41	6.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.575,308 467.900,41	7	459.531,295 467.983,932	94.409
7	459.531,295 467.983,932	1	459.506,484 468.036,181	57.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 382, din 10/05/2016 emis de BIN SALOMIE IOAN CRISTIAN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA MARIUS-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

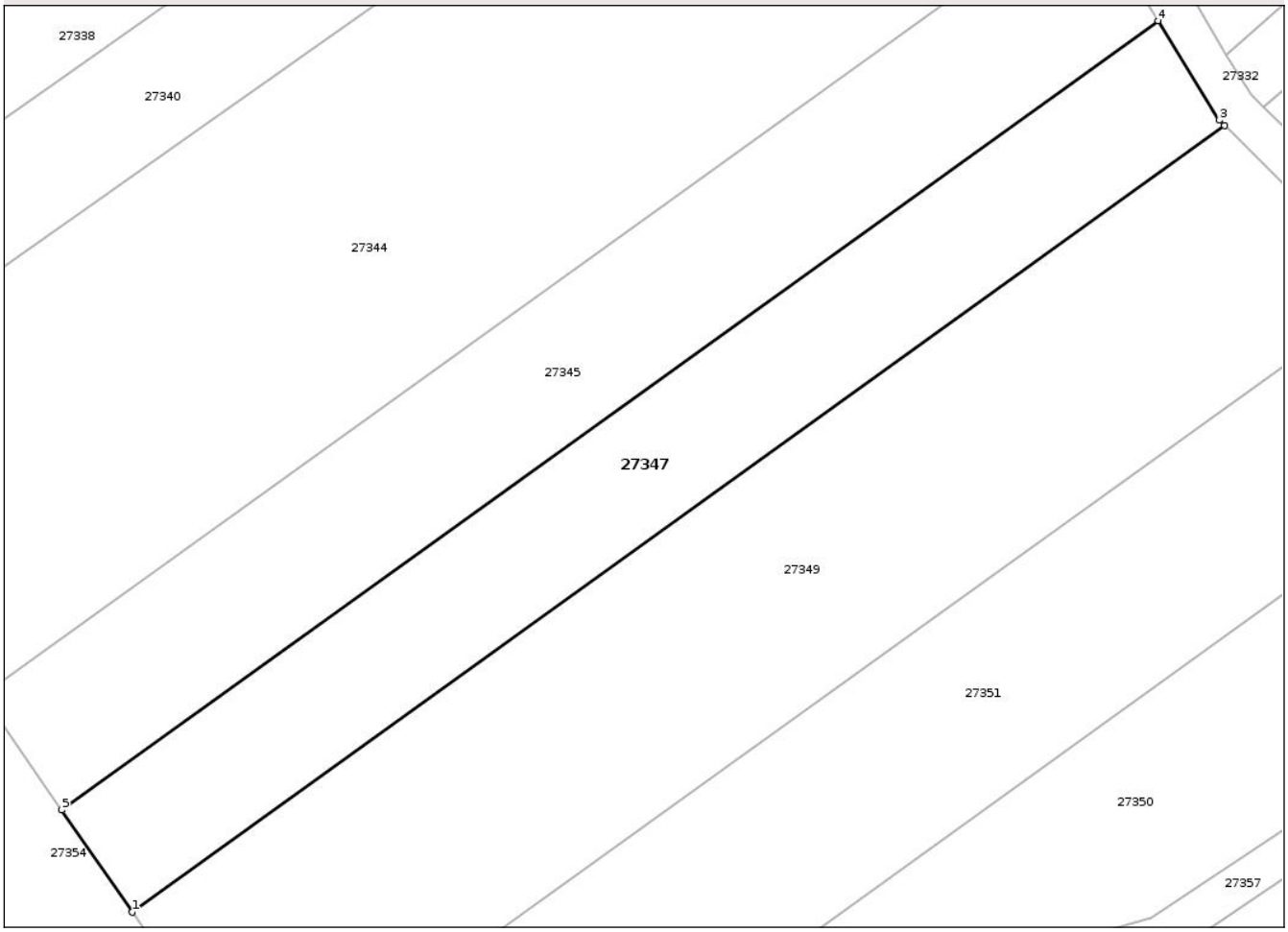
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	62	1639/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.662,464 467.920,308	2	459.769,415 467.997,232	131.741
2	459.769,415 467.997,232	3	459.768,894 467.997,748	0.733
3	459.768,894 467.997,748	4	459.762,906 468.007,493	11.438
4	459.762,906 468.007,493	5	459.655,574 467.930,295	132.21
5	459.655,574 467.930,295	1	459.662,464 467.920,308	12.133

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.148	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

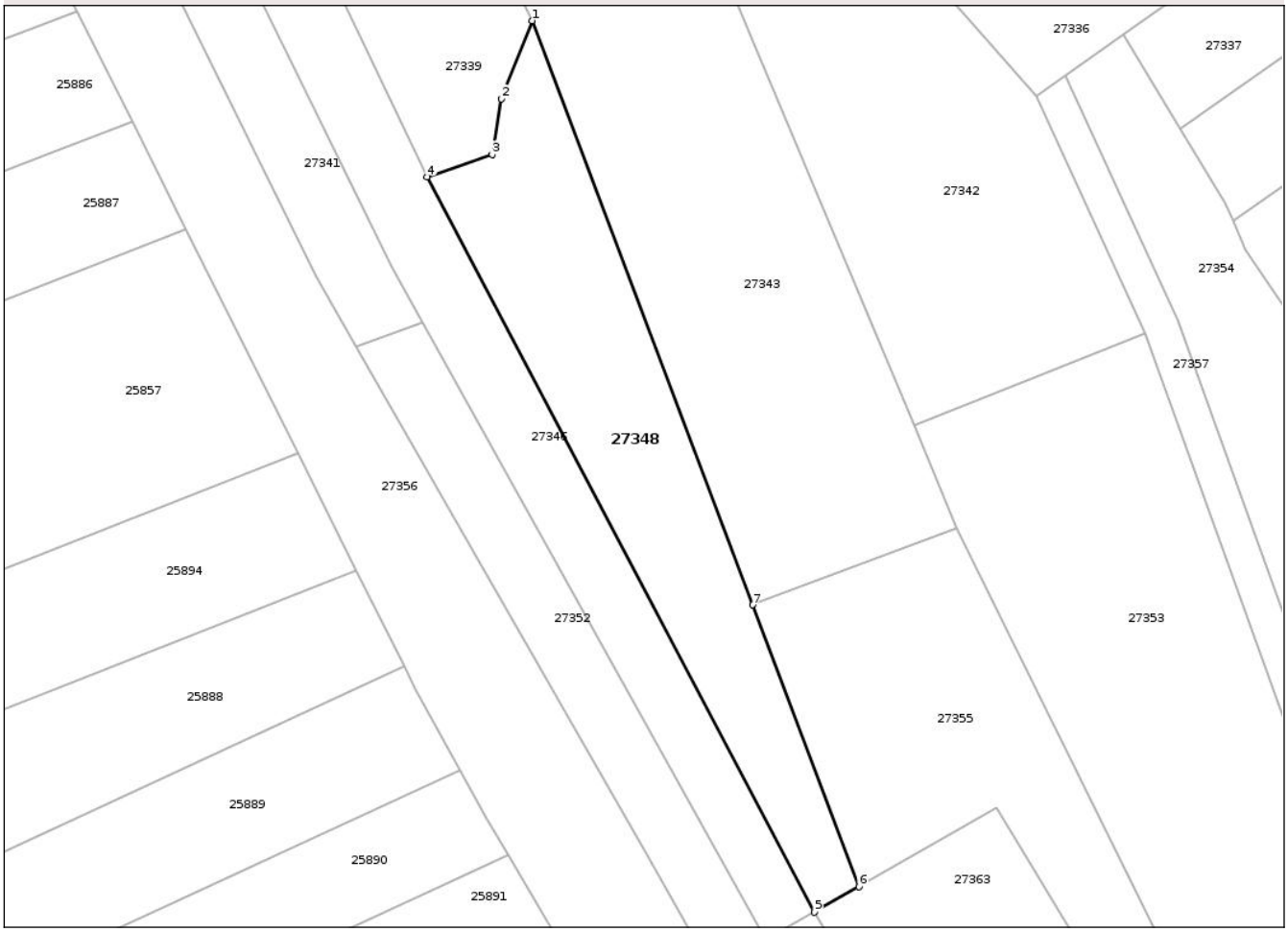
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.148	62	1639/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.543,236 468.001,682	2	459.539,724 467.992,803	9.548
2	459.539,724 467.992,803	3	459.538,658 467.986,499	6.393
3	459.538,658 467.986,499	4	459.531,295 467.983,932	7.798
4	459.531,295 467.983,932	5	459.575,308 467.900,41	94.409
5	459.575,308 467.900,41	6	459.580,369 467.903,306	5.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.580,369 467.903,306	7	459.568,289 467.935,309	34.207
7	459.568,289 467.935,309	1	459.543,236 468.001,682	70.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1719/47, din 23/03/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIŞMAŞ MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	62	1639/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.675,195 467.901,854	2	459.785,56 467.981,234	135.947
2	459.785,56 467.981,234	3	459.769,415 467.997,232	22.728
3	459.769,415 467.997,232	4	459.662,464 467.920,308	131.741
4	459.662,464 467.920,308	1	459.675,195 467.901,854	22.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1707/47, din 07/10/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRITU VASILE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

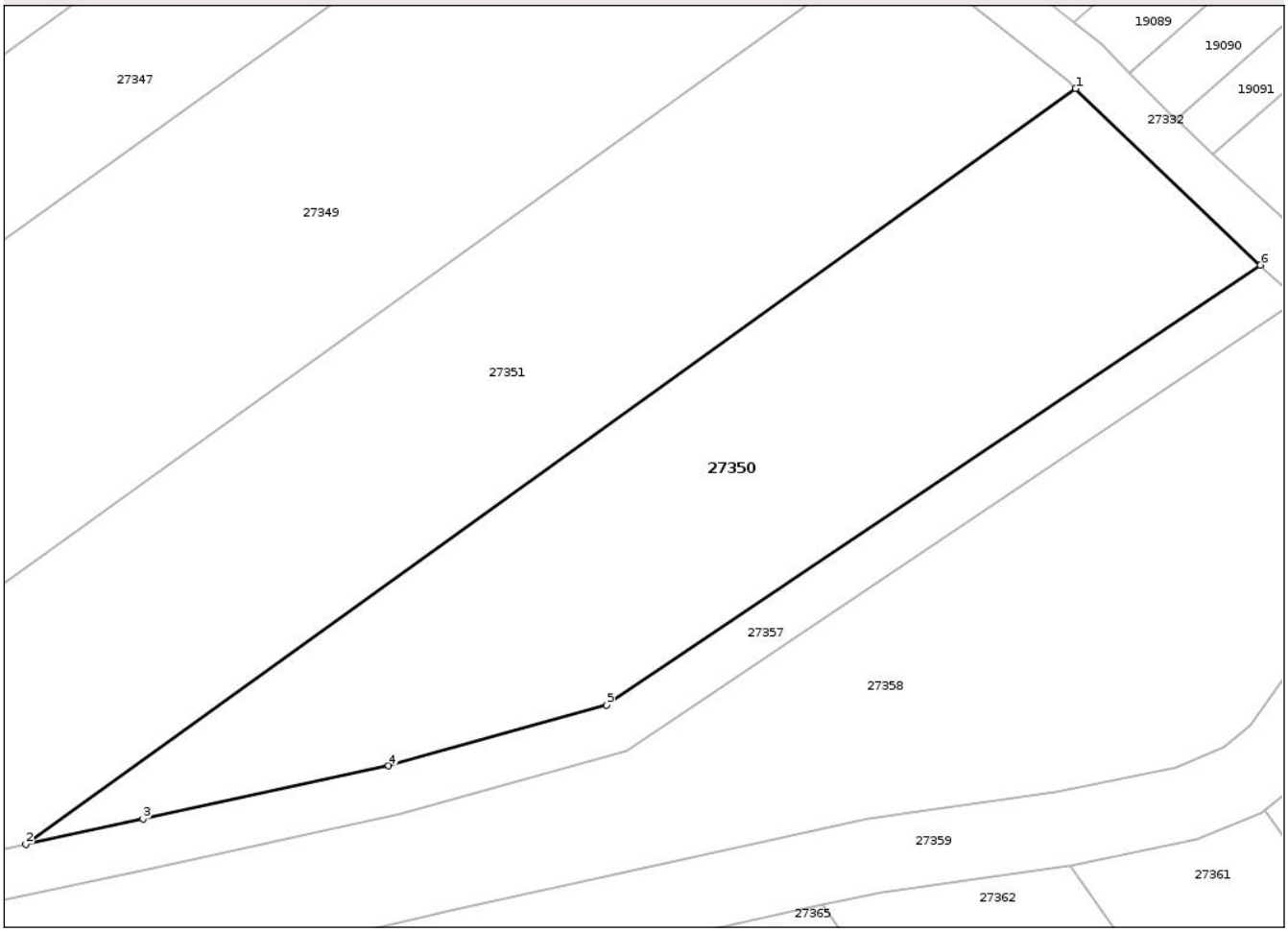
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	62	1639/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.800,066 467.969,341	2	459.715,532 467.908,54	104.128
2	459.715,532 467.908,54	3	459.724,955 467.910,577	9.64
3	459.724,955 467.910,577	4	459.744,743 467.914,856	20.246
4	459.744,743 467.914,856	5	459.762,271 467.919,761	18.201
5	459.762,271 467.919,761	6	459.814,942 467.955,141	63.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.814,942 467.955,141	1	459.800,066 467.969,341	20.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1243/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

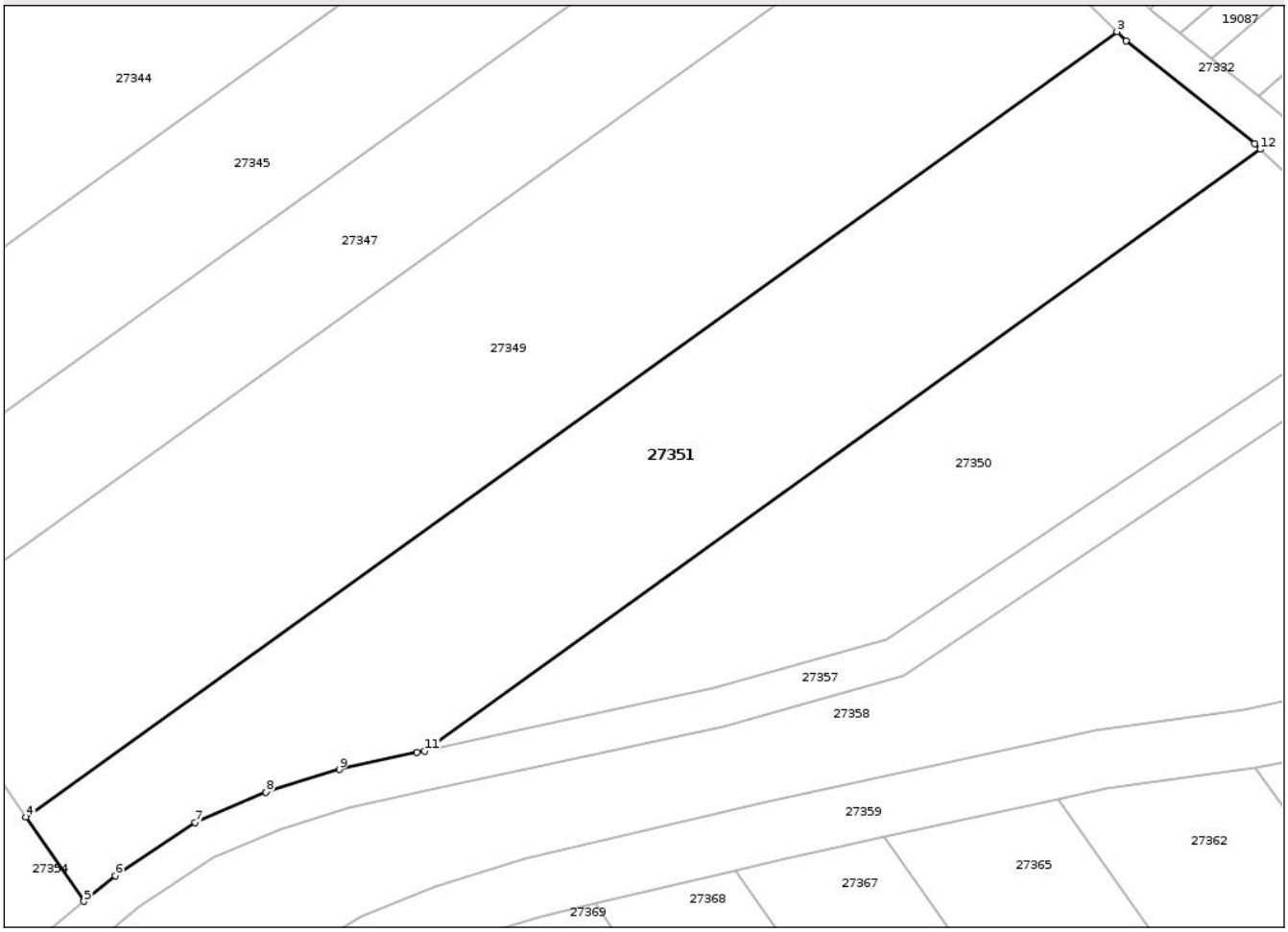
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	62	1639/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.799,504 467.969,878	2	459.786,506 467.980,297	16.658
2	459.786,506 467.980,297	3	459.785,56 467.981,234	1.332
3	459.785,56 467.981,234	4	459.675,195 467.901,854	135.947
4	459.675,195 467.901,854	5	459.681,069 467.893,34	10.344
5	459.681,069 467.893,34	6	459.684,218 467.895,949	4.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.684,218 467.895,949	7	459.692,325 467.901,3	9.713
7	459.692,325 467.901,3	8	459.699,477 467.904,368	7.782
8	459.699,477 467.904,368	9	459.706,89 467.906,672	7.762
9	459.706,89 467.906,672	10	459.714,767 467.908,375	8.059
10	459.714,767 467.908,375	11	459.715,532 467.908,54	0.783
11	459.715,532 467.908,54	12	459.800,066 467.969,341	104.128
12	459.800,066 467.969,341	1	459.799,504 467.969,878	0.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1328/47, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIPLIC MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

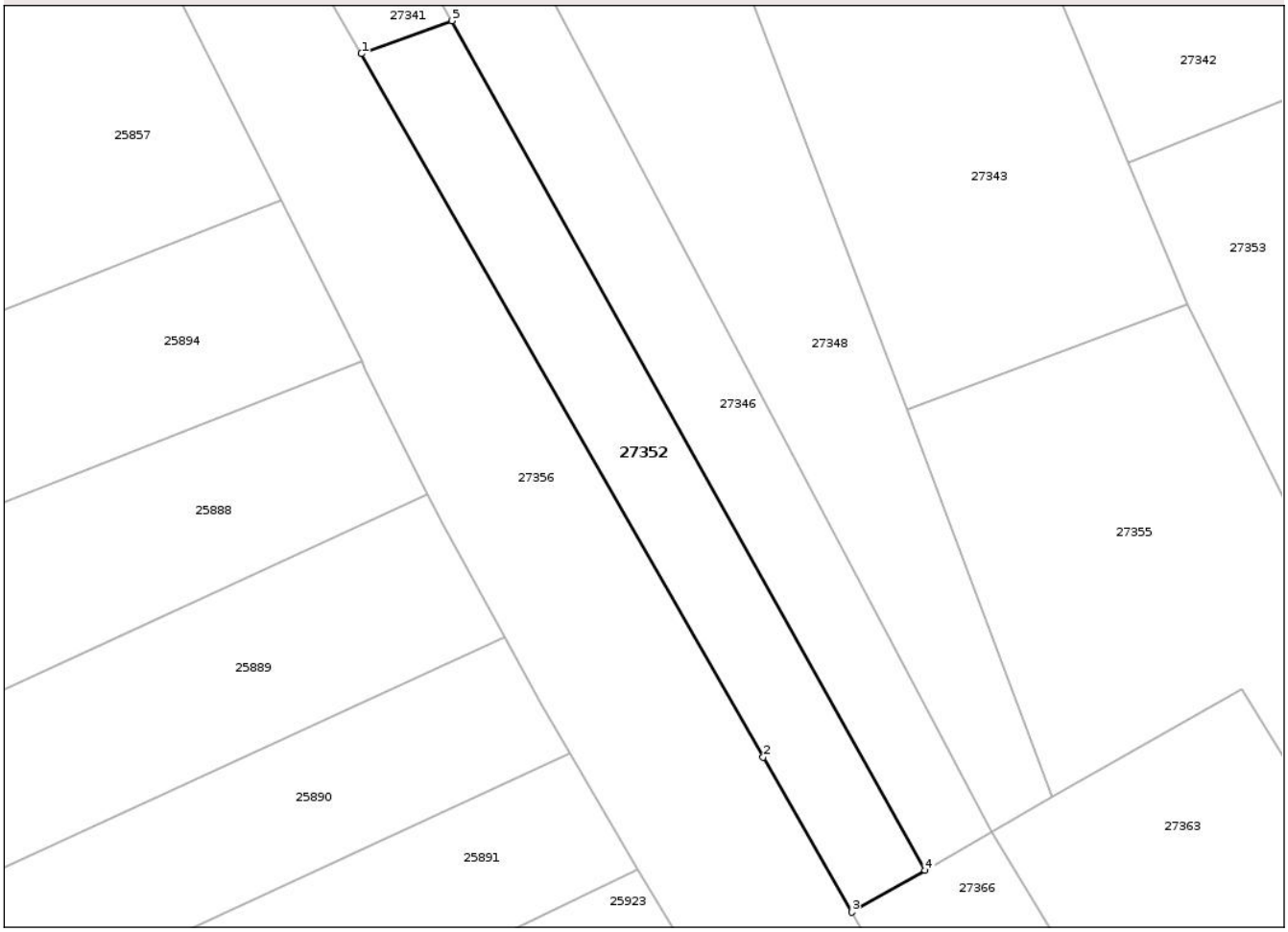
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	62	1639/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.523,218 467.964,69	2	459.556,45 467.906,611	66.914
2	459.556,45 467.906,611	3	459.563,774 467.893,811	14.748
3	459.563,774 467.893,811	4	459.569,807 467.897,263	6.951
4	459.569,807 467.897,263	5	459.530,722 467.967,42	80.31
5	459.530,722 467.967,42	1	459.523,218 467.964,69	7.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104830	1.900	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1447 / 30/01/2024		
Act Notarial nr. 147, din 29/01/2024 emis de Margineanu Grigore Adrian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KRAUSS THOMAS**, si sotia 2) **KRAUSS LICU CAMELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104830	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	62	1639/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.638,104 467.895,998	2	459.612,934 467.966,234	74.609
2	459.612,934 467.966,234	3	459.586,638 467.955,719	28.321
3	459.586,638 467.955,719	4	459.591,529 467.944,019	12.681
4	459.591,529 467.944,019	5	459.620,911 467.884,454	66.417
5	459.620,911 467.884,454	6	459.632,285 467.891,26	13.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.632,285 467.891,26	7	459.632,33 467.891,287	0.052
7	459.632,33 467.891,287	1	459.638,104 467.895,998	7.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.792	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

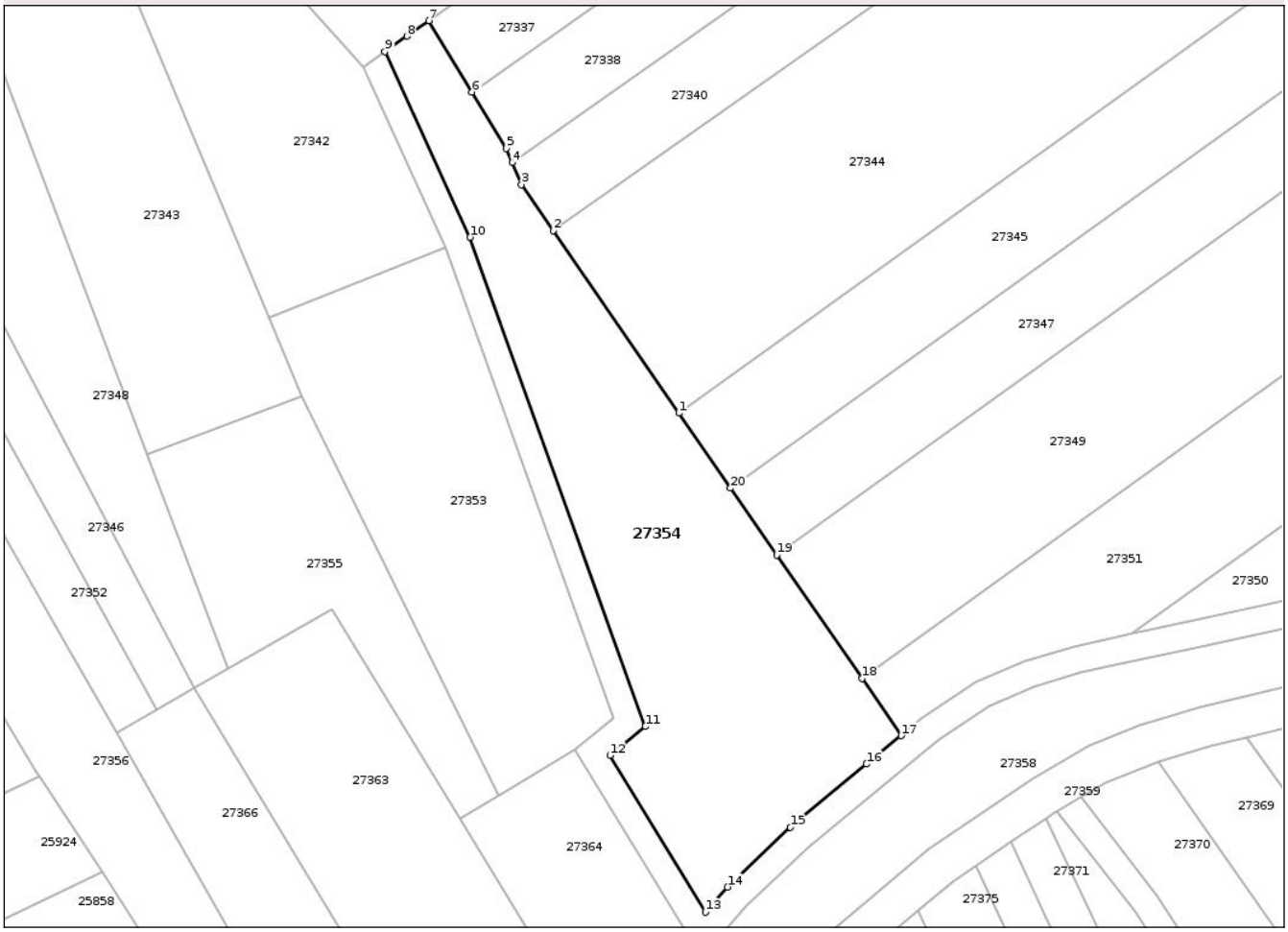
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.792	62	1639/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.647,847 467.941,496	2	459.629,04 467.968,757	33.119
2	459.629,04 467.968,757	3	459.624,298 467.975,63	8.35
3	459.624,298 467.975,63	4	459.622,916 467.978,9	3.55
4	459.622,916 467.978,9	5	459.622,031 467.980,995	2.274
5	459.622,031 467.980,995	6	459.616,925 467.989,436	9.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.616,925 467.989,436	7	459.610,48 468.000,091	12.452
7	459.610,48 468.000,091	8	459.607,199 467.997,787	4.009
8	459.607,199 467.997,787	9	459.603,925 467.995,489	3.999
9	459.603,925 467.995,489	10	459.616,642 467.967,745	30.52
10	459.616,642 467.967,745	11	459.642,823 467.894,687	77.608
11	459.642,823 467.894,687	12	459.637,557 467.890,39	6.797
12	459.637,557 467.890,39	13	459.651,802 467.866,962	27.418
13	459.651,802 467.866,962	14	459.655,119 467.870,702	4.999
14	459.655,119 467.870,702	15	459.664,502 467.879,62	12.945
15	459.664,502 467.879,62	16	459.675,915 467.889,072	14.818
16	459.675,915 467.889,072	17	459.681,069 467.893,34	6.692
17	459.681,069 467.893,34	18	459.675,195 467.901,854	10.344
18	459.675,195 467.901,854	19	459.662,464 467.920,308	22.418
19	459.662,464 467.920,308	20	459.655,574 467.930,295	12.133
20	459.655,574 467.930,295	1	459.647,847 467.941,496	13.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.150	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3083, din 16/12/2015 emis de BIN MĂRGINEAN RĂZVAN-EMILIAN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GALAŢA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

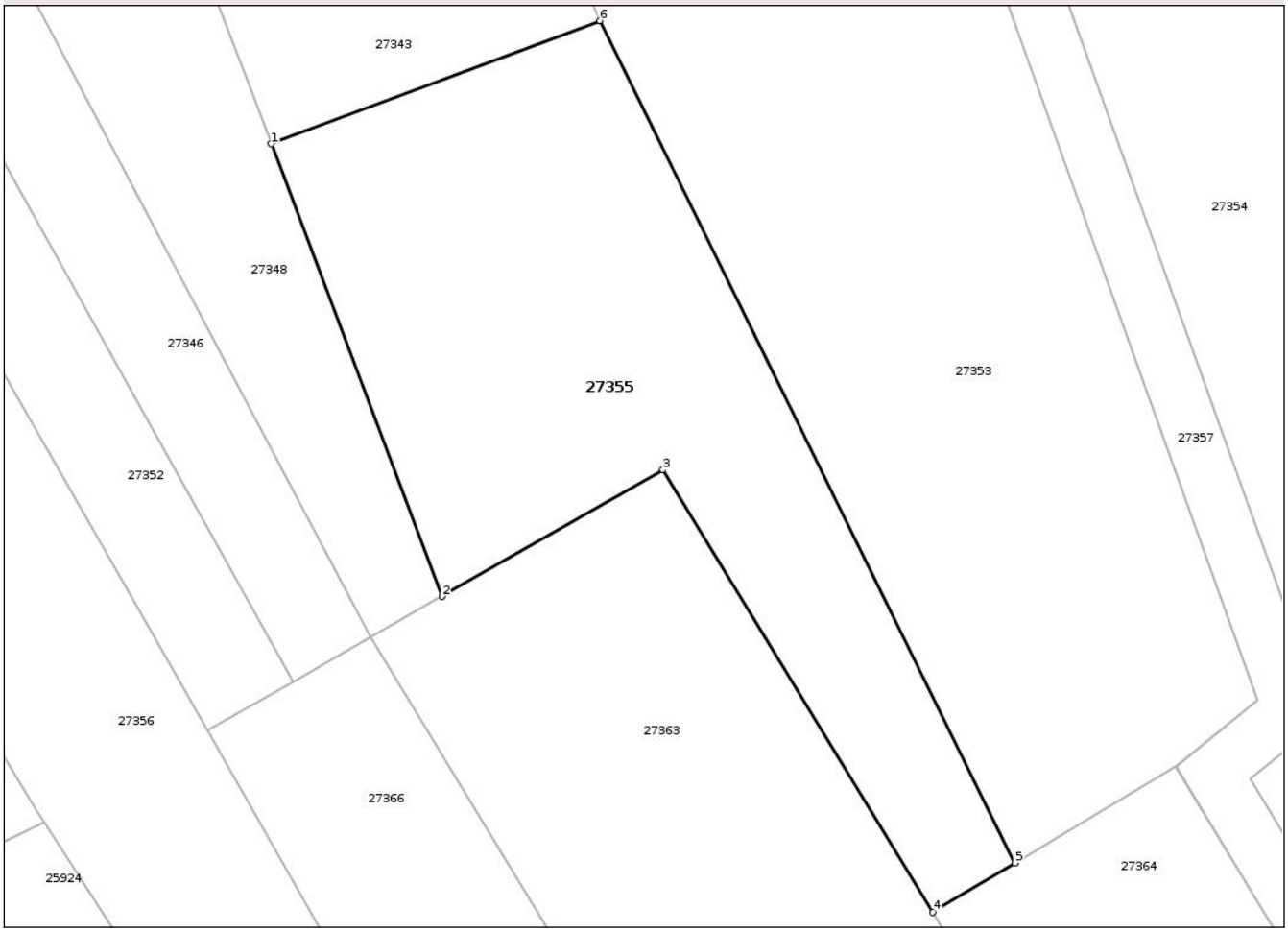
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.150	60	1639/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.568,289 467.935,309	2	459.580,369 467.903,306	34.207
2	459.580,369 467.903,306	3	459.596,008 467.912,254	18.019
3	459.596,008 467.912,254	4	459.615,097 467.880,976	36.643
4	459.615,097 467.880,976	5	459.620,911 467.884,454	6.775
5	459.620,911 467.884,454	6	459.591,529 467.944,019	66.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.591,529 467.944,019	1	459.568,289 467.935,309	24.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114794	3.012	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; DJ 105 J : KM 9+413 - KM 9+669

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1417 / 04/02/2021		
Act Normativ nr. 978, din 19/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 1 - inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Judetului Sibiu si documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; act administrativ nr adresa certificat fiscal din 16.11.2020, emis de Judetul Sibiu;act administrativ nr adeverinta din 22.01.2021, emis de Judetul Sibiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PORUMBACU DE JOS**, CIF:9999999999999	
16741 / 04/11/2022		
Act Administrativ nr. 229, din 25/10/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU (act administrativ nr 153 din 29.06.2022, emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;act administrativ nr 46 din 30.05.2022, emis de Consiliul Local al comunei Porumbacu de Jos);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, temporara, in vederea realizării proiectului ,, Amenajare piste pentru biciclete și alte vehicule electrice ușoare in comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu si extindere iluminat public,,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PORUMBACU DE JOS**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

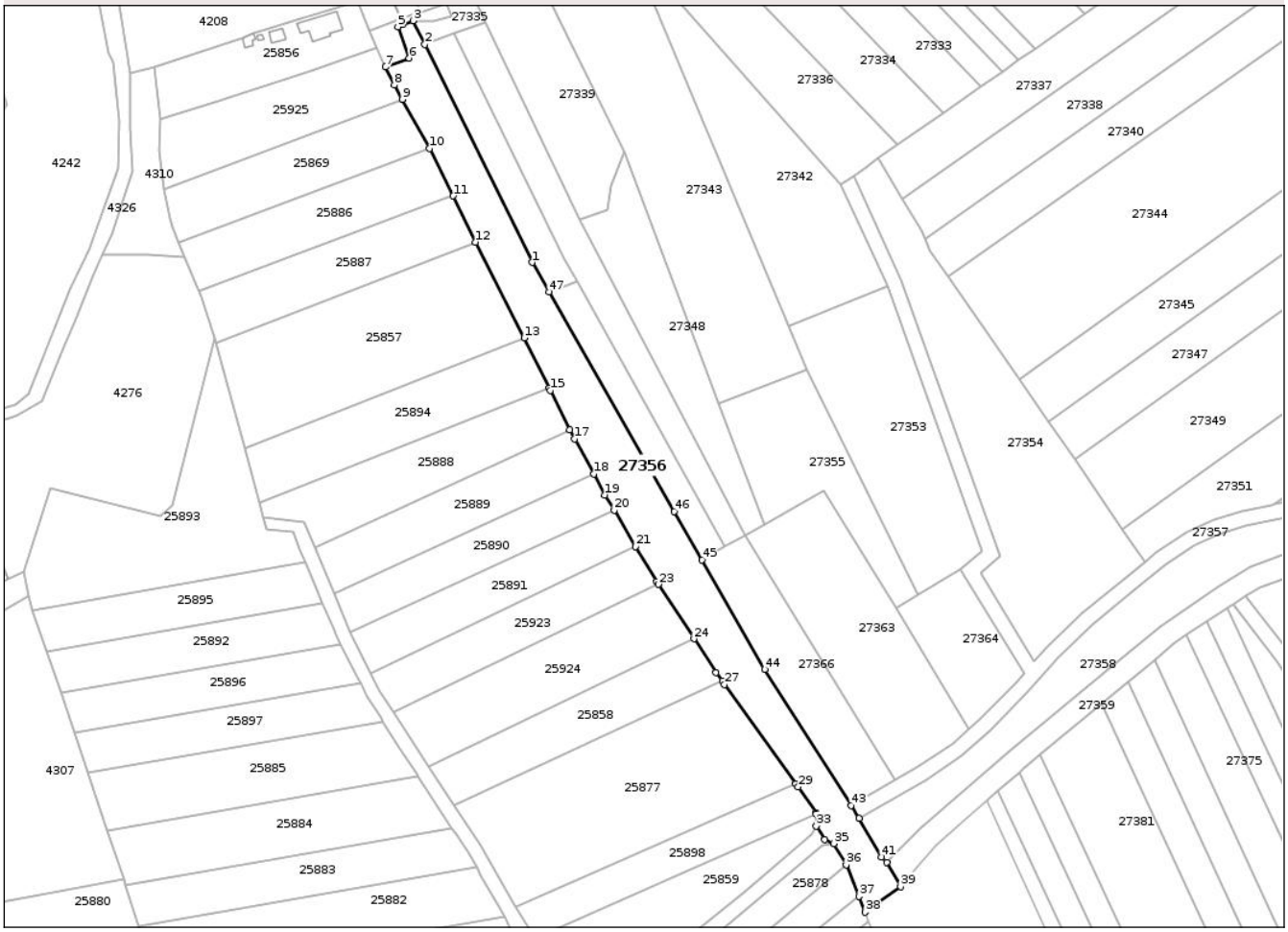
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114794	3.012	DJ 105 J : KM 9+413 - KM 9+669

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.950	62	-	-	DJ 105 J : KM 9+413 - KM 9+669
2	drum	DA	62	62	-	-	DJ 105 J : KM 9+413 - KM 9+669

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.518,712 467.972,565	2	459.490,256 468.030,277	64.346
4	459.484,49 468.035,501	5	459.483,14 468.034,97	1.451
7	459.479,857 468.024,31	8	459.482,185 468.019,545	5.303
10	459.491,495 468.002,731	11	459.497,836 467.990,171	14.07
13	459.516,618 467.952,564	14	459.523,25 467.939,263	14.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.490,256 468.030,277	3	459.487,162 468.036,553	6.998
5	459.483,14 468.034,97	6	459.486,134 468.026,649	8.843
8	459.482,185 468.019,545	9	459.484,304 468.015,718	4.374
11	459.497,836 467.990,171	12	459.503,759 467.977,938	13.591
14	459.523,25 467.939,263	15	459.523,538 467.938,686	0.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.487,162 468.036,553	4	459.484,49 468.035,501	2.871
6	459.486,134 468.026,649	7	459.479,857 468.024,31	6.699
9	459.484,304 468.015,718	10	459.491,495 468.002,731	14.845
12	459.503,759 467.977,938	13	459.516,618 467.952,564	28.446
15	459.523,538 467.938,686	16	459.528,715 467.928,302	11.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	459.528,715 467.928,302	17	459.529,956 467.925,812	2.782
19	459.538,034 467.910,994	20	459.540,442 467.906,911	4.74
22	459.551,685 467.888,068	23	459.552,181 467.887,311	0.905
25	459.567,457 467.863,992	26	459.569,114 467.861,745	2.792
28	459.588,614 467.834,541	29	459.589,224 467.833,692	1.045
31	459.594,02 467.826,448	32	459.594,243 467.823,752	2.705
34	459.596,286 467.819,794	35	459.598,663 467.818,71	2.613
37	459.605,308 467.804,693	38	459.606,977 467.800,532	4.483
40	459.612,676 467.813,776	41	459.611,338 467.815,189	1.946
43	459.603,238 467.828,79	44	459.580,349 467.864,843	42.705
46	459.556,45 467.906,611	47	459.523,218 467.964,69	66.914
17	459.529,956 467.925,812	18	459.535,029 467.916,541	10.568
20	459.540,442 467.906,911	21	459.546,088 467.897,337	11.115
23	459.552,181 467.887,311	24	459.561,606 467.872,923	17.2
26	459.569,114 467.861,745	27	459.569,728 467.860,834	1.099
29	459.589,224 467.833,692	30	459.593,985 467.826,874	8.316
32	459.594,243 467.823,752	33	459.594,021 467.823,342	0.467
35	459.598,663 467.818,71	36	459.601,935 467.813,102	6.493
38	459.606,977 467.800,532	39	459.616,391 467.807,323	11.608
41	459.611,338 467.815,189	42	459.605,384 467.825,41	11.829
44	459.580,349 467.864,843	45	459.563,774 467.893,811	33.374
47	459.523,218 467.964,69	1	459.518,712 467.972,565	9.073
18	459.535,029 467.916,541	19	459.538,034 467.910,994	6.309
21	459.546,088 467.897,337	22	459.551,685 467.888,068	10.828
24	459.561,606 467.872,923	25	459.567,457 467.863,992	10.677
27	459.569,728 467.860,834	28	459.588,614 467.834,541	32.373
30	459.593,985 467.826,874	31	459.594,02 467.826,448	0.427
33	459.594,021 467.823,342	34	459.596,286 467.819,794	4.209
36	459.601,935 467.813,102	37	459.605,308 467.804,693	9.06
39	459.616,391 467.807,323	40	459.612,676 467.813,776	7.446
42	459.605,384 467.825,41	43	459.603,238 467.828,79	4.004
45	459.563,774 467.893,811	46	459.556,45 467.906,611	14.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.581	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.581	62	1540/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.657,998 467.867,921	2	459.667,159 467.876,626	12.638
4	459.686,603 467.892,73	5	459.694,231 467.897,765	9.14
7	459.707,908 467.902,799	8	459.715,613 467.904,465	7.883
10	459.745,706 467.910,972	11	459.763,968 467.916,082	18.964
13	459.816,005 467.954,126	14	459.814,942 467.955,141	1.469
16	459.744,743 467.914,856	17	459.724,955 467.910,577	20.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.667,159 467.876,626	3	459.678,466 467.885,991	14.682
5	459.694,231 467.897,765	6	459.700,863 467.900,61	7.217
8	459.715,613 467.904,465	9	459.725,8 467.906,668	10.423
11	459.763,968 467.916,082	12	459.818,014 467.952,385	65.106
14	459.814,942 467.955,141	15	459.762,271 467.919,761	63.451
17	459.724,955 467.910,577	18	459.715,532 467.908,54	9.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.678,466 467.885,991	4	459.686,603 467.892,73	10.565
6	459.700,863 467.900,61	7	459.707,908 467.902,799	7.377
9	459.725,8 467.906,668	10	459.745,706 467.910,972	20.366
12	459.818,014 467.952,385	13	459.816,005 467.954,126	2.658
15	459.762,271 467.919,761	16	459.744,743 467.914,856	18.201
18	459.715,532 467.908,54	19	459.714,767 467.908,375	0.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	459.714,767 467.908,375	20	459.706,89 467.906,672	8.059
22	459.692,325 467.901,3	23	459.684,218 467.895,949	9.713
25	459.675,915 467.889,072	26	459.664,502 467.879,62	14.818
28	459.651,802 467.866,962	29	459.637,557 467.890,39	27.418
31	459.616,642 467.967,745	32	459.603,925 467.995,489	30.52
34	459.612,934 467.966,234	35	459.638,104 467.895,998	74.609
37	459.632,285 467.891,26	38	459.649,025 467.863,831	32.134
40	459.637,363 467.851,522	41	459.634,578 467.849,056	3.721
43	459.621,064 467.839,045	44	459.614,917 467.835,509	7.091
46	459.605,384 467.825,41	47	459.623,178 467.835,646	20.528
49	459.640,134 467.848,633	50	459.649,741 467.858,609	13.849
20	459.706,89 467.906,672	21	459.699,477 467.904,368	7.762
23	459.684,218 467.895,949	24	459.681,069 467.893,34	4.09
26	459.664,502 467.879,62	27	459.655,119 467.870,702	12.945
29	459.637,557 467.890,39	30	459.642,823 467.894,687	6.797
32	459.603,925 467.995,489	33	459.600,596 467.993,153	4.067
35	459.638,104 467.895,998	36	459.632,33 467.891,287	7.452
38	459.649,025 467.863,831	39	459.646,803 467.861,324	3.35
41	459.634,578 467.849,056	42	459.630,166 467.845,148	5.893
44	459.614,917 467.835,509	45	459.603,238 467.828,79	13.474
47	459.623,178 467.835,646	48	459.632,617 467.841,976	11.365
50	459.649,741 467.858,609	1	459.657,998 467.867,921	12.445
21	459.699,477 467.904,368	22	459.692,325 467.901,3	7.782
24	459.681,069 467.893,34	25	459.675,915 467.889,072	6.692
27	459.655,119 467.870,702	28	459.651,802 467.866,962	4.999
30	459.642,823 467.894,687	31	459.616,642 467.967,745	77.608
33	459.600,596 467.993,153	34	459.612,934 467.966,234	29.611
36	459.632,33 467.891,287	37	459.632,285 467.891,26	0.052
39	459.646,803 467.861,324	40	459.637,363 467.851,522	13.608
42	459.630,166 467.845,148	43	459.621,064 467.839,045	10.959
45	459.603,238 467.828,79	46	459.605,384 467.825,41	4.004
48	459.632,617 467.841,976	49	459.640,134 467.848,633	10.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.278	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.278	62	1639/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.814,176 467.918,106	2	459.817,211 467.922,476	5.32
3	459.822,717 467.927,714	4	459.830,339 467.934,32	10.087
5	459.833,872 467.937,165	6	459.827,798 467.943,902	9.071
7	459.818,014 467.952,385	8	459.763,968 467.916,082	65.106
9	459.745,706 467.910,972	10	459.725,8 467.906,668	20.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.817,211 467.922,476	3	459.822,717 467.927,714	7.599
4	459.830,339 467.934,32	5	459.833,872 467.937,165	4.537
6	459.827,798 467.943,902	7	459.818,014 467.952,385	12.949
8	459.763,968 467.916,082	9	459.745,706 467.910,972	18.964
10	459.725,8 467.906,668	11	459.715,613 467.904,465	10.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	459.715,613 467.904,465	12	459.707,908 467.902,799	7.883
13	459.700,863 467.900,61	14	459.694,231 467.897,765	7.217
15	459.686,603 467.892,73	16	459.678,466 467.885,991	10.565
17	459.667,159 467.876,626	18	459.657,998 467.867,921	12.638
19	459.649,741 467.858,609	20	459.640,134 467.848,633	13.849
21	459.632,617 467.841,976	22	459.623,178 467.835,646	11.365
23	459.605,384 467.825,41	24	459.611,338 467.815,189	11.829
25	459.612,676 467.813,776	26	459.621,658 467.822,764	12.707
27	459.645,284 467.843,309	28	459.671,319 467.864,696	33.693
29	459.685,272 467.876,407	30	459.700,805 467.886,91	18.751
31	459.709,112 467.891,841	32	459.716,682 467.894,818	8.135
33	459.725,734 467.897,645	34	459.749,703 467.903,259	24.618
35	459.783,392 467.910,615	36	459.798,477 467.912,745	15.235
37	459.808,082 467.914,701	38	459.812,0 467.916,319	4.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	459.707,908 467.902,799	13	459.700,863 467.900,61	7.377
14	459.694,231 467.897,765	15	459.686,603 467.892,73	9.14
16	459.678,466 467.885,991	17	459.667,159 467.876,626	14.682
18	459.657,998 467.867,921	19	459.649,741 467.858,609	12.445
20	459.640,134 467.848,633	21	459.632,617 467.841,976	10.041
22	459.623,178 467.835,646	23	459.605,384 467.825,41	20.528
24	459.611,338 467.815,189	25	459.612,676 467.813,776	1.946
26	459.621,658 467.822,764	27	459.645,284 467.843,309	31.31
28	459.671,319 467.864,696	29	459.685,272 467.876,407	18.216
30	459.700,805 467.886,91	31	459.709,112 467.891,841	9.66
32	459.716,682 467.894,818	33	459.725,734 467.897,645	9.483
34	459.749,703 467.903,259	35	459.783,392 467.910,615	34.483
36	459.798,477 467.912,745	37	459.808,082 467.914,701	9.801
38	459.812,0 467.916,319	1	459.814,176 467.918,106	2.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.667 Masurata: 1.635	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

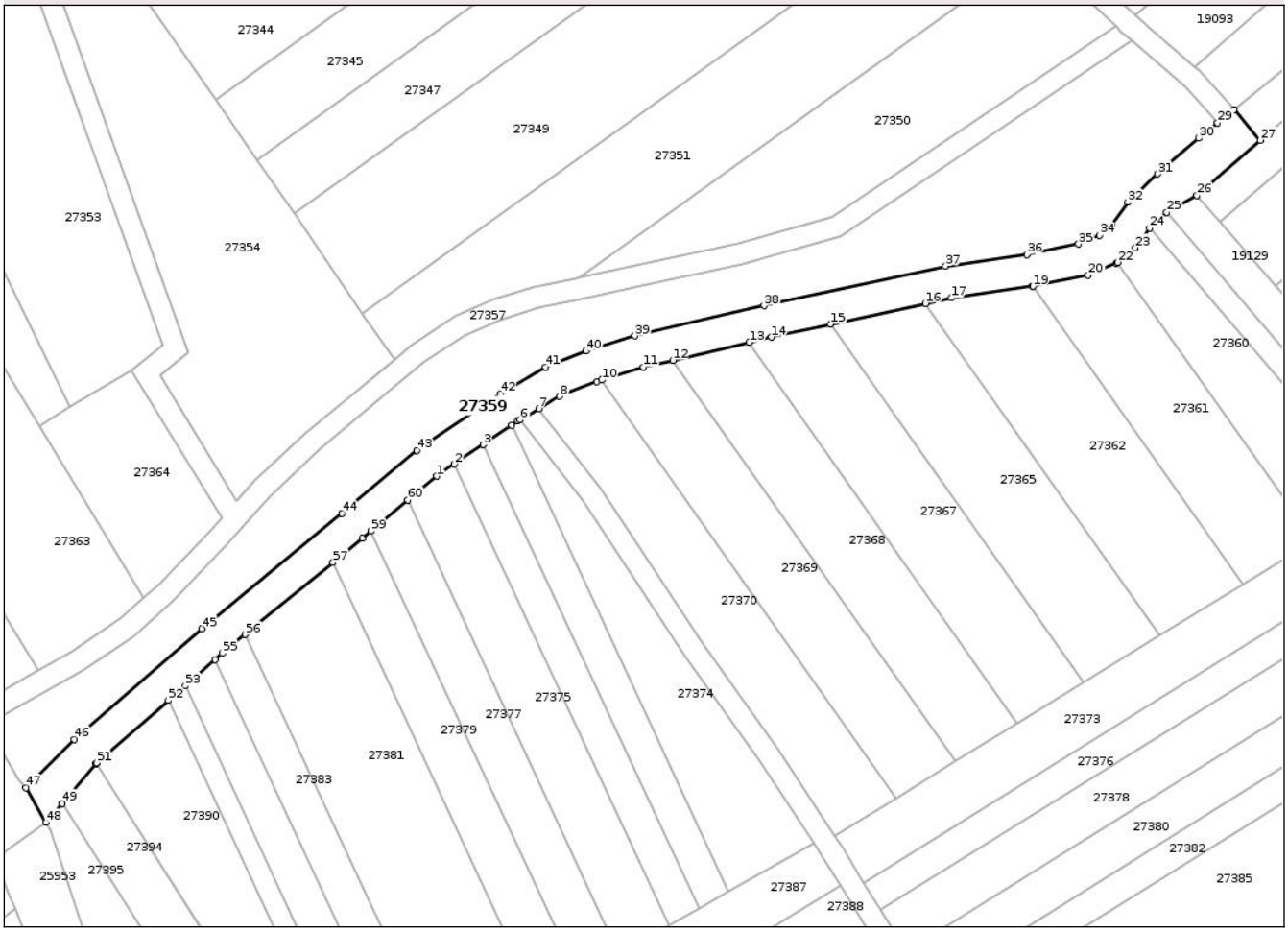
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.667 Masurata: 1.635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.635	62	1640	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.688,891 467.871,611	2	459.692,225 467.873,865	4.024
4	459.702,819 467.881,028	5	459.704,02 467.881,84	1.45
7	459.707,893 467.884,14	8	459.711,758 467.886,434	4.495
10	459.719,58 467.889,437	11	459.727,314 467.891,852	8.103
13	459.746,951 467.896,452	14	459.751,027 467.897,407	4.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.692,225 467.873,865	3	459.697,535 467.877,456	6.41
5	459.704,02 467.881,84	6	459.704,426 467.882,082	0.473
8	459.711,758 467.886,434	9	459.718,677 467.889,155	7.435
11	459.727,314 467.891,852	12	459.732,753 467.893,126	5.586
14	459.751,027 467.897,407	15	459.762,072 467.899,819	11.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.697,535 467.877,456	4	459.702,819 467.881,028	6.378
6	459.704,426 467.882,082	7	459.707,893 467.884,14	4.031
9	459.718,677 467.889,155	10	459.719,58 467.889,437	0.946
12	459.732,753 467.893,126	13	459.746,951 467.896,452	14.583
15	459.762,072 467.899,819	16	459.779,658 467.903,658	18.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	459.779,658 467.903,658	17	459.784,452 467.904,706	4.908
19	459.799,6 467.906,85	20	459.809,841 467.908,936	10.452
22	459.815,311 467.911,274	23	459.818,629 467.913,998	4.293
25	459.824,445 467.920,606	26	459.830,036 467.923,719	6.4
28	459.836,986 467.939,68	29	459.833,872 467.937,165	4.003
31	459.822,717 467.927,714	32	459.817,211 467.922,476	7.599
34	459.812,0 467.916,319	35	459.808,082 467.914,701	4.239
37	459.783,392 467.910,615	38	459.749,703 467.903,259	34.483
40	459.716,682 467.894,818	41	459.709,112 467.891,841	8.135
43	459.685,272 467.876,407	44	459.671,319 467.864,696	18.216
46	459.621,658 467.822,764	47	459.612,676 467.813,776	12.707
49	459.619,418 467.810,896	50	459.625,683 467.818,291	9.692
52	459.639,108 467.829,987	53	459.642,249 467.832,718	4.162
55	459.649,158 467.838,726	56	459.653,392 467.842,204	5.479
58	459.675,152 467.860,08	59	459.676,719 467.861,396	2.046
17	459.784,452 467.904,706	18	459.799,496 467.906,829	15.193
20	459.809,841 467.908,936	21	459.815,116 467.911,114	5.707
23	459.818,629 467.913,998	24	459.821,249 467.917,625	4.474
26	459.830,036 467.923,719	27	459.841,793 467.933,931	15.572
29	459.833,872 467.937,165	30	459.830,339 467.934,32	4.537
32	459.817,211 467.922,476	33	459.814,176 467.918,106	5.32
35	459.808,082 467.914,701	36	459.798,477 467.912,745	9.801
38	459.749,703 467.903,259	39	459.725,734 467.897,645	24.618
41	459.709,112 467.891,841	42	459.700,805 467.886,91	9.66
44	459.671,319 467.864,696	45	459.645,284 467.843,309	33.693
47	459.612,676 467.813,776	48	459.616,391 467.807,323	7.446
50	459.625,683 467.818,291	51	459.625,754 467.818,374	0.109
53	459.642,249 467.832,718	54	459.647,831 467.837,572	7.397
56	459.653,392 467.842,204	57	459.669,688 467.855,591	21.089
59	459.676,719 467.861,396	60	459.683,598 467.867,169	8.981
18	459.799,496 467.906,829	19	459.799,6 467.906,85	0.105
21	459.815,116 467.911,114	22	459.815,311 467.911,274	0.252
24	459.821,249 467.917,625	25	459.824,445 467.920,606	4.371
27	459.841,793 467.933,931	28	459.836,986 467.939,68	7.494
30	459.830,339 467.934,32	31	459.822,717 467.927,714	10.087
33	459.814,176 467.918,106	34	459.812,0 467.916,319	2.816
36	459.798,477 467.912,745	37	459.783,392 467.910,615	15.235
39	459.725,734 467.897,645	40	459.716,682 467.894,818	9.483
42	459.700,805 467.886,91	43	459.685,272 467.876,407	18.751
45	459.645,284 467.843,309	46	459.621,658 467.822,764	31.31
48	459.616,391 467.807,323	49	459.619,418 467.810,896	4.684
51	459.625,754 467.818,374	52	459.639,108 467.829,987	17.698
54	459.647,831 467.837,572	55	459.649,158 467.838,726	1.758
57	459.669,688 467.855,591	58	459.675,152 467.860,08	7.072
60	459.683,598 467.867,169	1	459.688,891 467.871,611	6.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		750	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1595/47, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GONDOR CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

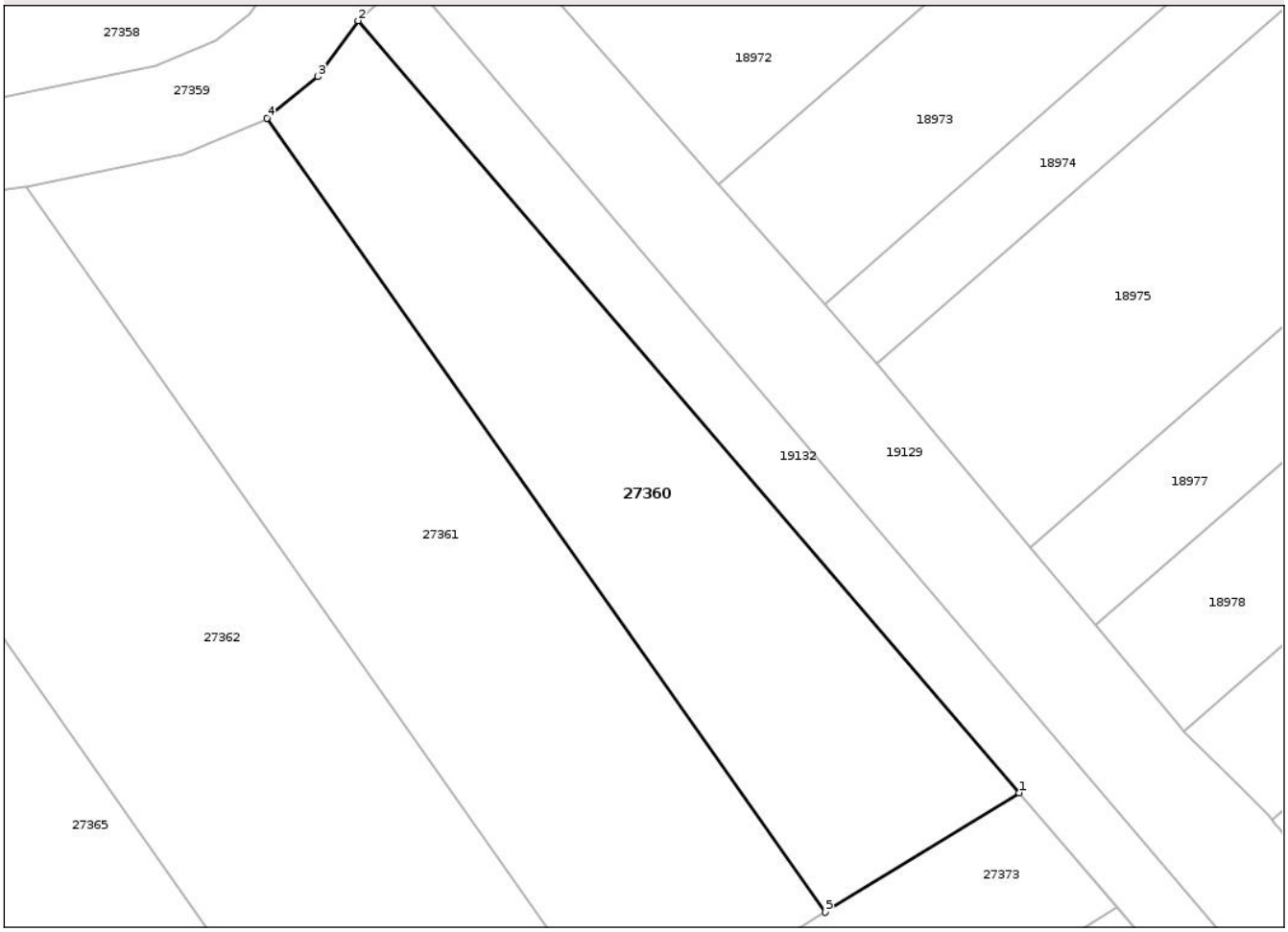
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	750	62	1649/1/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.864,28 467.867,415	2	459.821,249 467.917,625	66.126
2	459.821,249 467.917,625	3	459.818,629 467.913,998	4.474
3	459.818,629 467.913,998	4	459.815,311 467.911,274	4.293
4	459.815,311 467.911,274	5	459.851,67 467.859,647	63.145
5	459.851,67 467.859,647	1	459.864,28 467.867,415	14.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 82, din 06/06/2011 emis de BNP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor legal);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BUNEA VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **PREOTESIU ELENA**	
Act Notarial nr. 7, din 22/02/2021 emis de SPN CAZAN CORNELIU OVIDIU ȘI DUȚU CARMEN-ANCA (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **BUNEA SILVIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BUNEA DANIEL-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

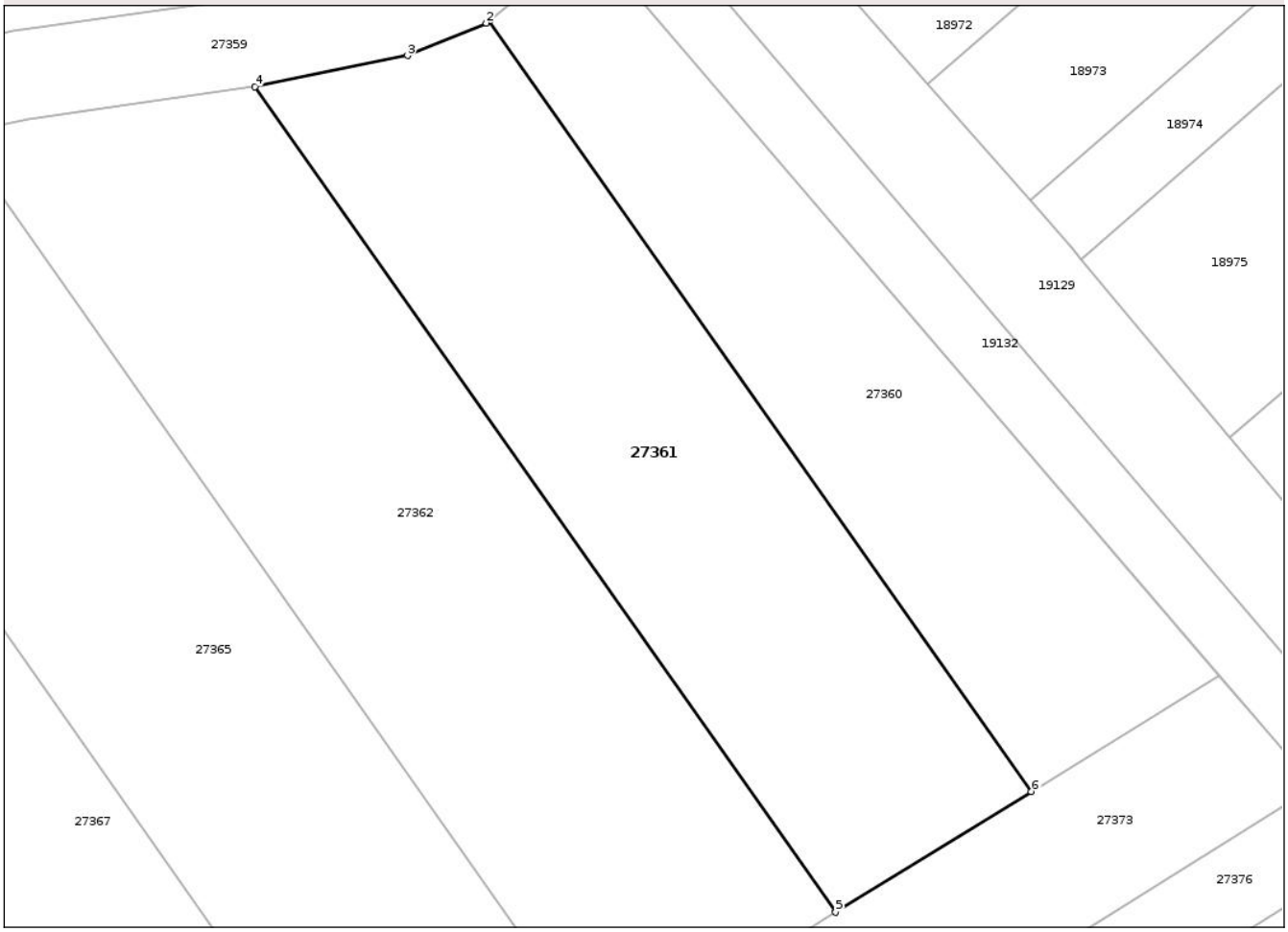
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	62	1649/1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.815,311 467.911,274	2	459.815,116 467.911,114	0.252
2	459.815,116 467.911,114	3	459.809,841 467.908,936	5.707
3	459.809,841 467.908,936	4	459.799,6 467.906,85	10.452
4	459.799,6 467.906,85	5	459.838,539 467.851,559	67.627
5	459.838,539 467.851,559	6	459.851,67 467.859,647	15.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.851,67 467.859,647	1	459.815,311 467.911,274	63.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1235/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCIU PARASCHIVA**, LIPSĂ CNP 2) **PISO OVIDIU-EUGEN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

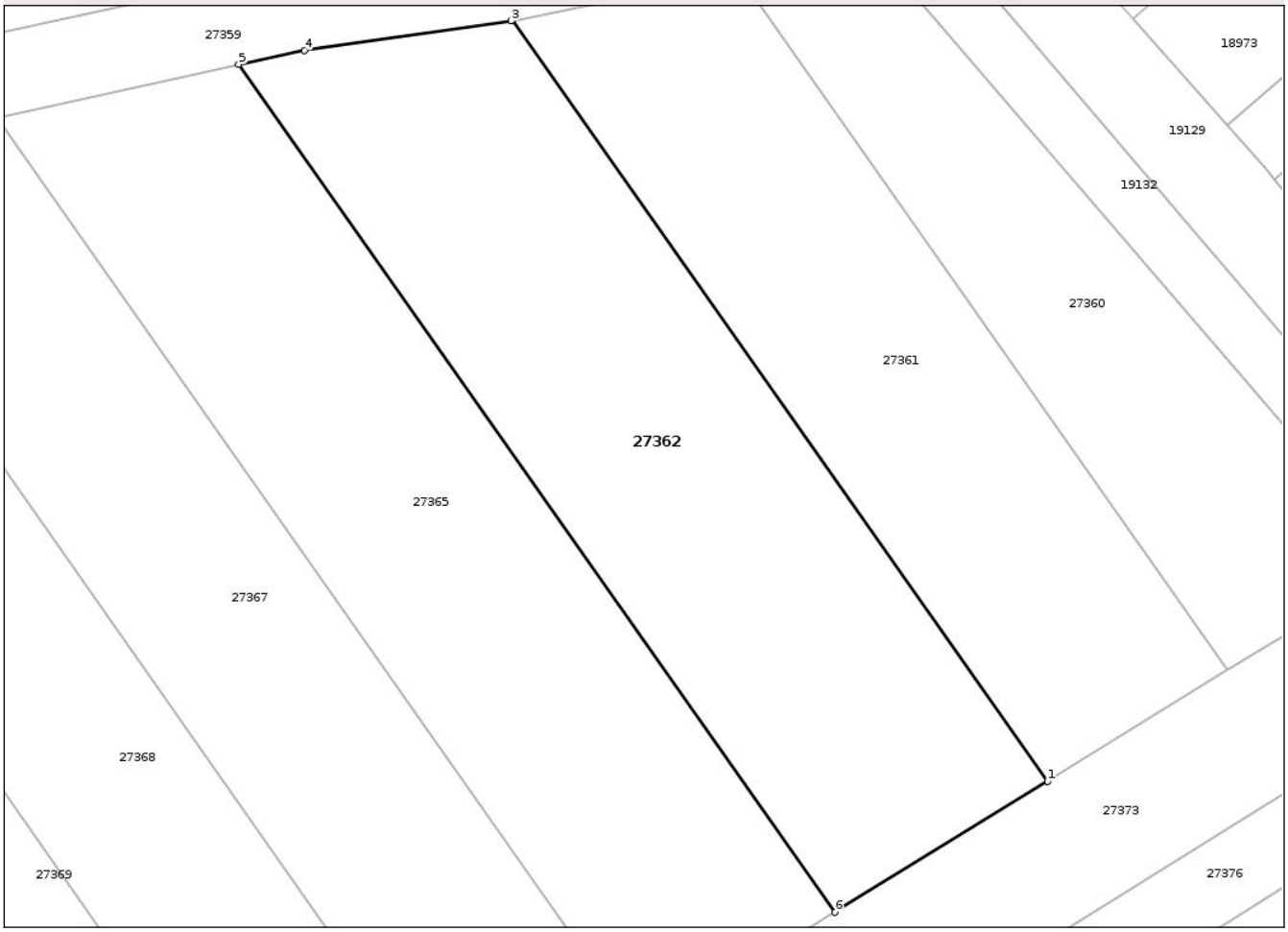
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	62	1649/1/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.838,539 467.851,559	2	459.799,6 467.906,85	67.627
2	459.799,6 467.906,85	3	459.799,496 467.906,829	0.105
3	459.799,496 467.906,829	4	459.784,452 467.904,706	15.193
4	459.784,452 467.904,706	5	459.779,658 467.903,658	4.908
5	459.779,658 467.903,658	6	459.823,063 467.842,025	75.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.823,063 467.842,025	1	459.838,539 467.851,559	18.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116482	1.800	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14471 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 2074, din 20/09/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN MARIA**, si sotul 2) **STAN PAVEL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116482	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	62	1639/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.596,008 467.912,254	2	459.580,369 467.903,306	18.019
2	459.580,369 467.903,306	3	459.575,308 467.900,41	5.83
3	459.575,308 467.900,41	4	459.614,917 467.835,509	76.033
4	459.614,917 467.835,509	5	459.621,064 467.839,045	7.091
5	459.621,064 467.839,045	6	459.630,166 467.845,148	10.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.630,166 467.845,148	7	459.634,578 467.849,056	5.893
7	459.634,578 467.849,056	8	459.615,097 467.880,976	37.395
8	459.615,097 467.880,976	1	459.596,008 467.912,254	36.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117235	700	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11683 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. 674, din 30/05/2024 emis de B.I.N. Salomie Ioan Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOVESCU VERONICA**, nasc. Popianș	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117235	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	62	1639/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.632,285 467.891,26	2	459.620,911 467.884,454	13.255
2	459.620,911 467.884,454	3	459.615,097 467.880,976	6.775
3	459.615,097 467.880,976	4	459.634,578 467.849,056	37.395
4	459.634,578 467.849,056	5	459.637,363 467.851,522	3.721
5	459.637,363 467.851,522	6	459.646,803 467.861,324	13.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.646,803 467.861,324	7	459.649,025 467.863,831	3.35
7	459.649,025 467.863,831	1	459.632,285 467.891,26	32.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 897/47, din 23/09/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂŢAN VIORICA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	62	1649/1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.823,063 467.842,025	2	459.779,658 467.903,658	75.384
2	459.779,658 467.903,658	3	459.762,072 467.899,819	18.0
3	459.762,072 467.899,819	4	459.808,912 467.833,308	81.349
4	459.808,912 467.833,308	1	459.823,063 467.842,025	16.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.050	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1185/47, din 08/12/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPIANOŞ VALER**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.050	62	1639/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.569,807 467.897,263	2	459.563,774 467.893,811	6.951
2	459.563,774 467.893,811	3	459.580,349 467.864,843	33.374
3	459.580,349 467.864,843	4	459.603,238 467.828,79	42.705
4	459.603,238 467.828,79	5	459.614,917 467.835,509	13.474
5	459.614,917 467.835,509	6	459.575,308 467.900,41	76.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.575,308 467.900,41	1	459.569,807 467.897,263	6.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117487	1.200	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6818 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 1169/47, din 08/08/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU (inscris sub semnatura privata nr P.A. D. semnat digital din 07.03.2025, emis de Roman Vasile Gheorghe);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 117487, pentru parcela nr. 1649/1/4 din T.P. 1169/47/08-08-2000, conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 88, in dosar s. 114, din 06/05/2021 emis de B.I.N. Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CISMAŞ EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

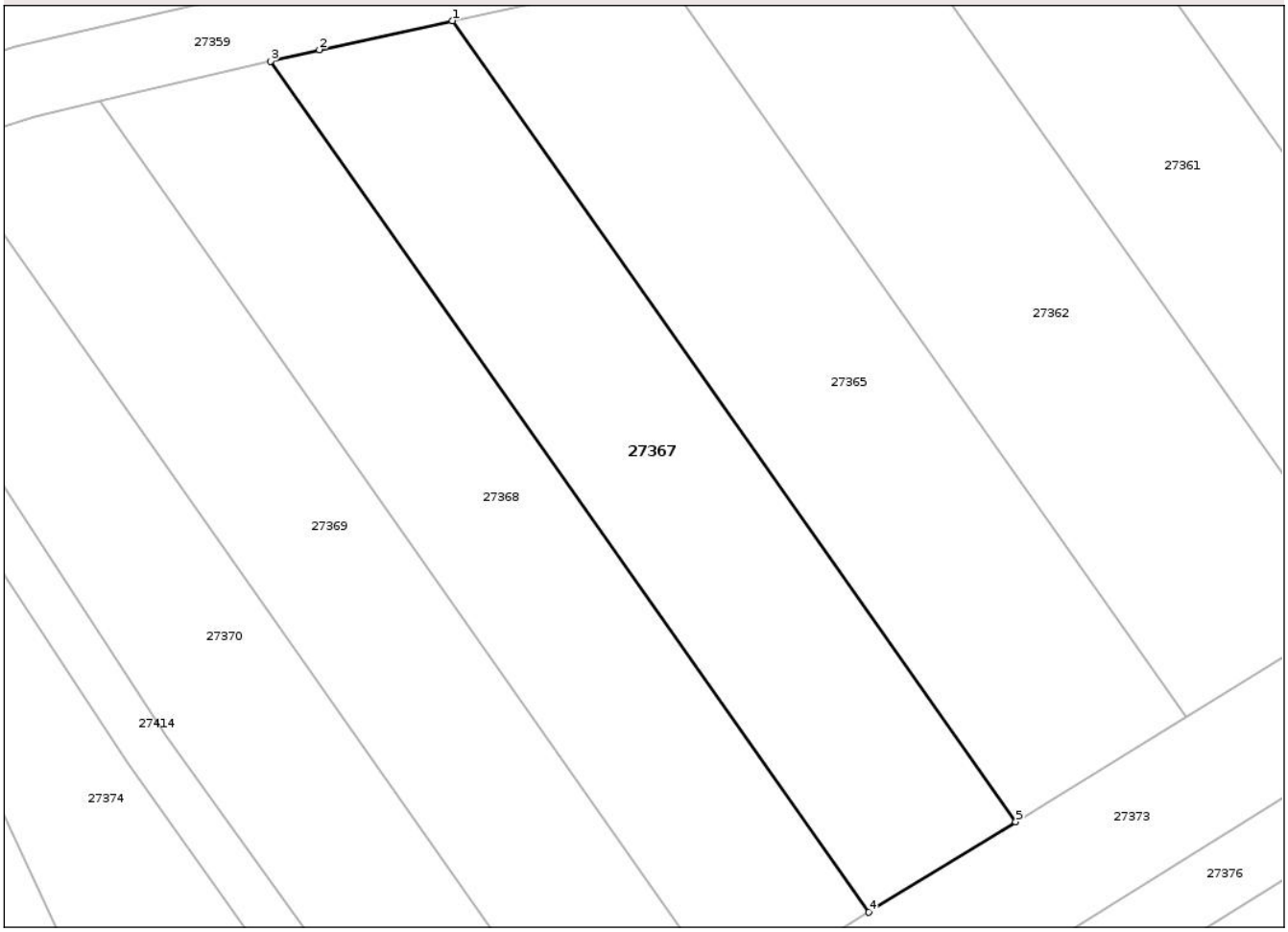
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117487	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	62	1649/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.762,072 467.899,819	2	459.751,027 467.897,407	11.305
2	459.751,027 467.897,407	3	459.746,951 467.896,452	4.186
3	459.746,951 467.896,452	4	459.796,714 467.825,794	86.423
4	459.796,714 467.825,794	5	459.808,912 467.833,308	14.328
5	459.808,912 467.833,308	1	459.762,072 467.899,819	81.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 87, din 18/05/2017 emis de BNP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VOINEAG VICTORIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **STRAVA ILIE-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

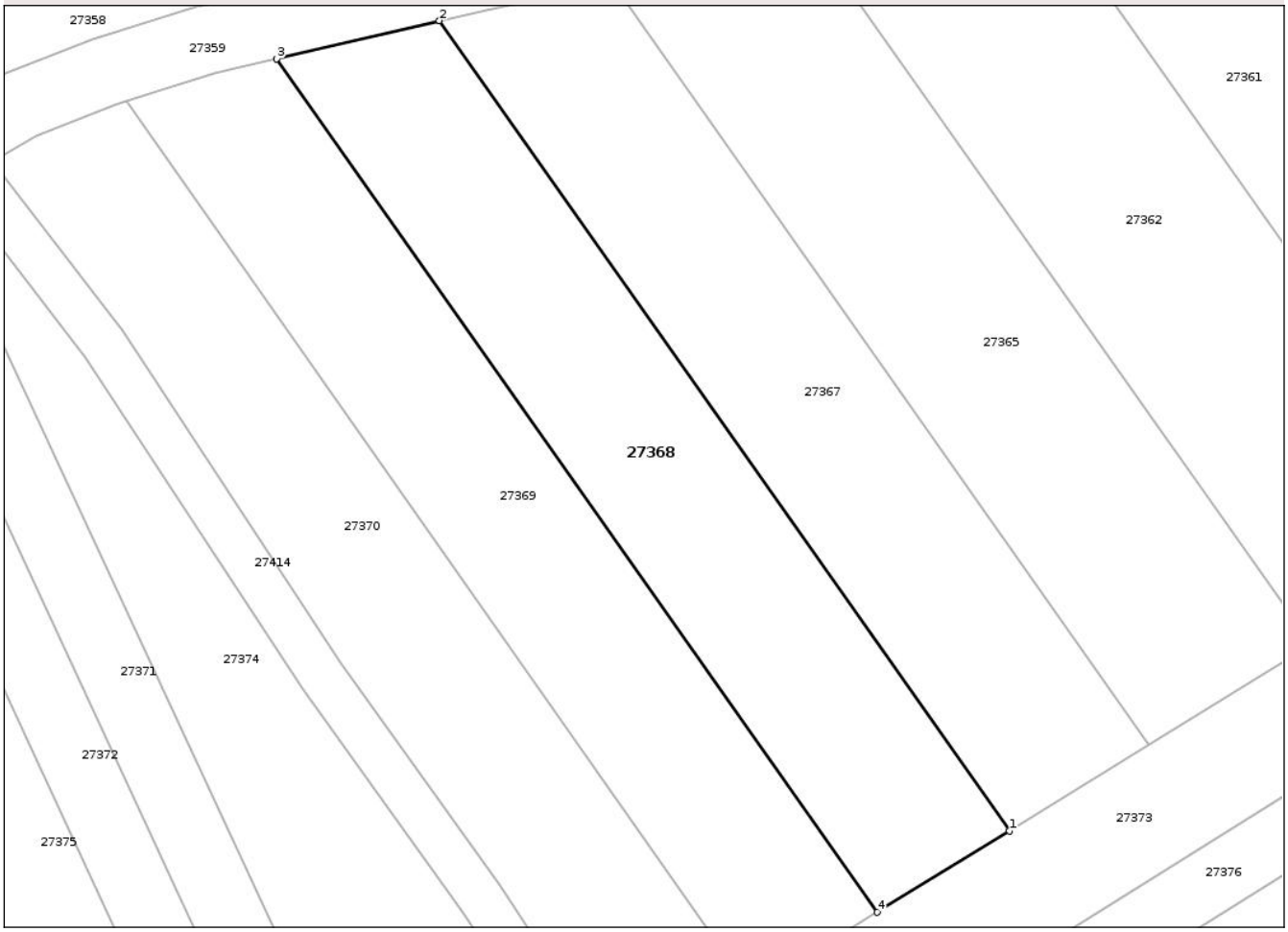
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	62	1649/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.796,714 467.825,794	2	459.746,951 467.896,452	86.423
2	459.746,951 467.896,452	3	459.732,753 467.893,126	14.583
3	459.732,753 467.893,126	4	459.785,178 467.818,687	91.047
4	459.785,178 467.818,687	1	459.796,714 467.825,794	13.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1487/47, din 16/09/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPIANOŞ MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

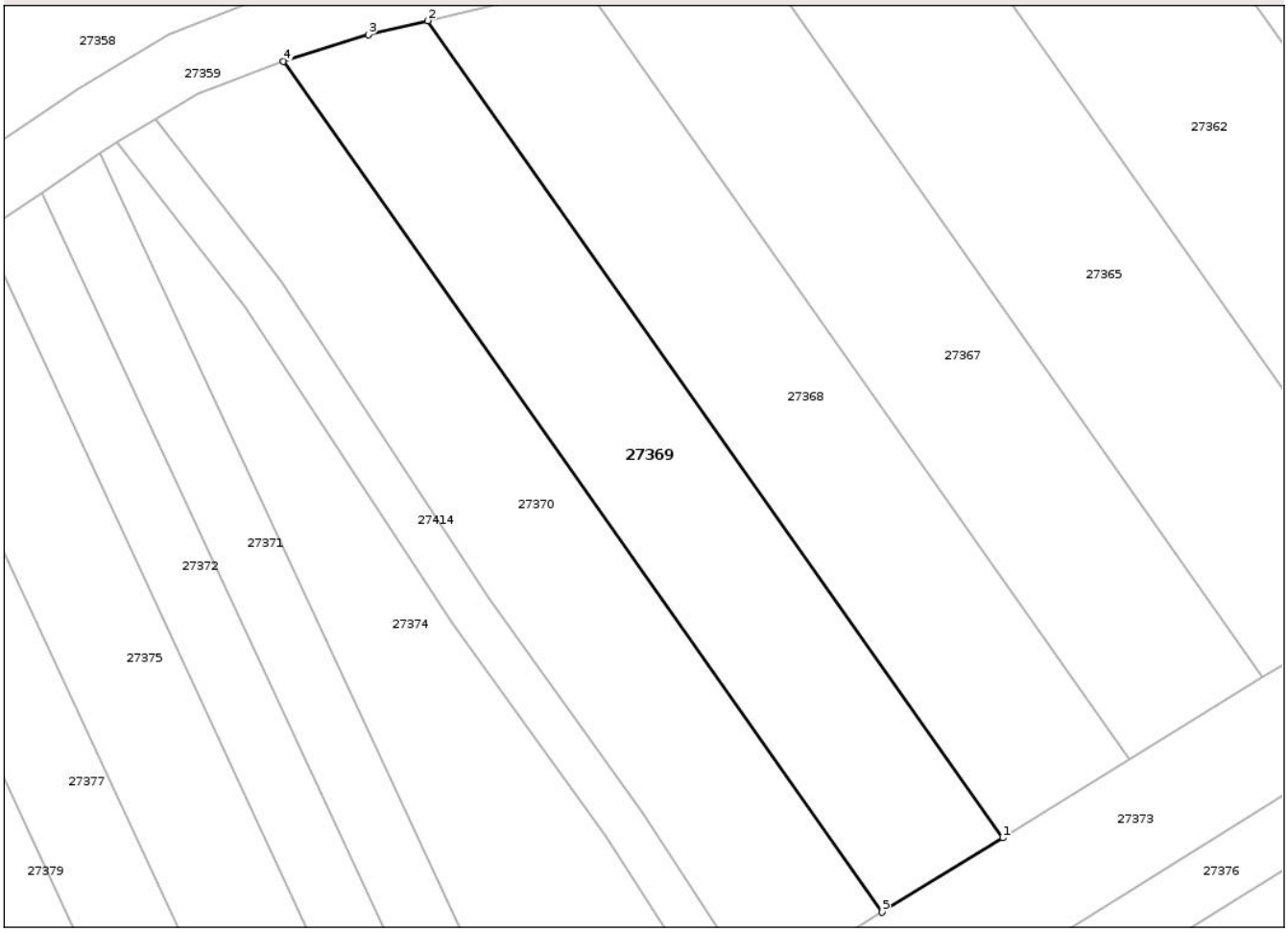
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	62	1649/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.785,178 467.818,687	2	459.732,753 467.893,126	91.047
2	459.732,753 467.893,126	3	459.727,314 467.891,852	5.586
3	459.727,314 467.891,852	4	459.719,58 467.889,437	8.103
4	459.719,58 467.889,437	5	459.774,178 467.811,911	94.822
5	459.774,178 467.811,911	1	459.785,178 467.818,687	12.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100134	Din acte: 1.200 Masurata: 1.202	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2678 / 29/02/2016		
Act Notarial nr. 380, din 26/02/2016 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU NICOLAE**, si sotia 2) **BACIU IBOLYA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

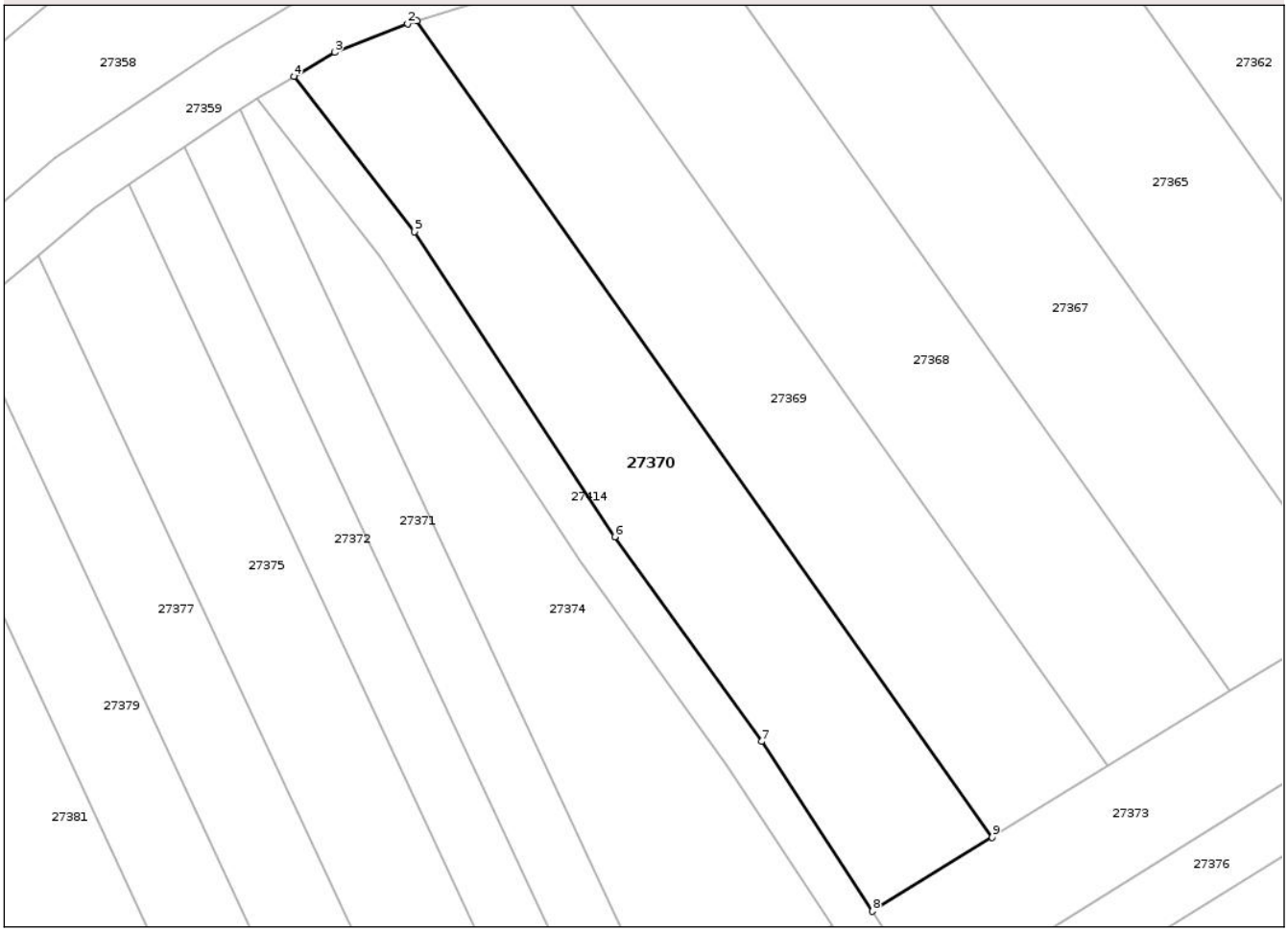
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100134	Din acte: 1.200 Masurata: 1.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.202	62	1649/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.719,58 467.889,437	2	459.718,677 467.889,155	0.946
2	459.718,677 467.889,155	3	459.711,758 467.886,434	7.435
3	459.711,758 467.886,434	4	459.707,893 467.884,14	4.495
4	459.707,893 467.884,14	5	459.719,322 467.869,405	18.648
5	459.719,322 467.869,405	6	459.738,342 467.840,448	34.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.738,342 467.840,448	7	459.752,28 467.821,011	23.918
7	459.752,28 467.821,011	8	459.762,802 467.804,903	19.24
8	459.762,802 467.804,903	9	459.774,178 467.811,911	13.362
9	459.774,178 467.811,911	1	459.719,58 467.889,437	94.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 31, din 12/03/2010 emis de BNP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor legal);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÂNCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

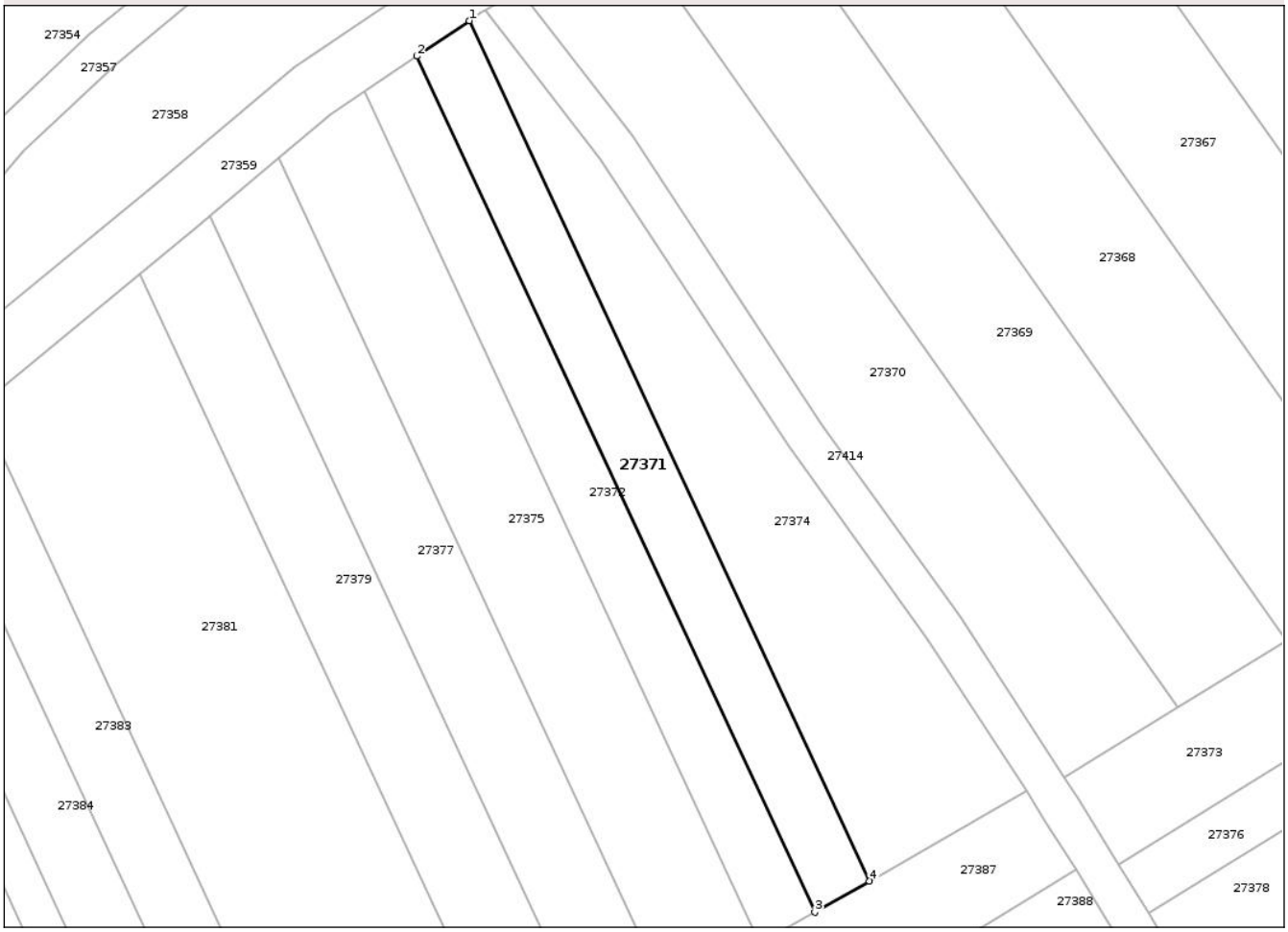
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	62	1649/1/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.702,819 467.881,028	2	459.697,535 467.877,456	6.378
2	459.697,535 467.877,456	3	459.737,65 467.791,31	95.028
3	459.737,65 467.791,31	4	459.743,134 467.794,454	6.321
4	459.743,134 467.794,454	1	459.702,819 467.881,028	95.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1205/47, din 27/03/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRDAŞ ILIE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

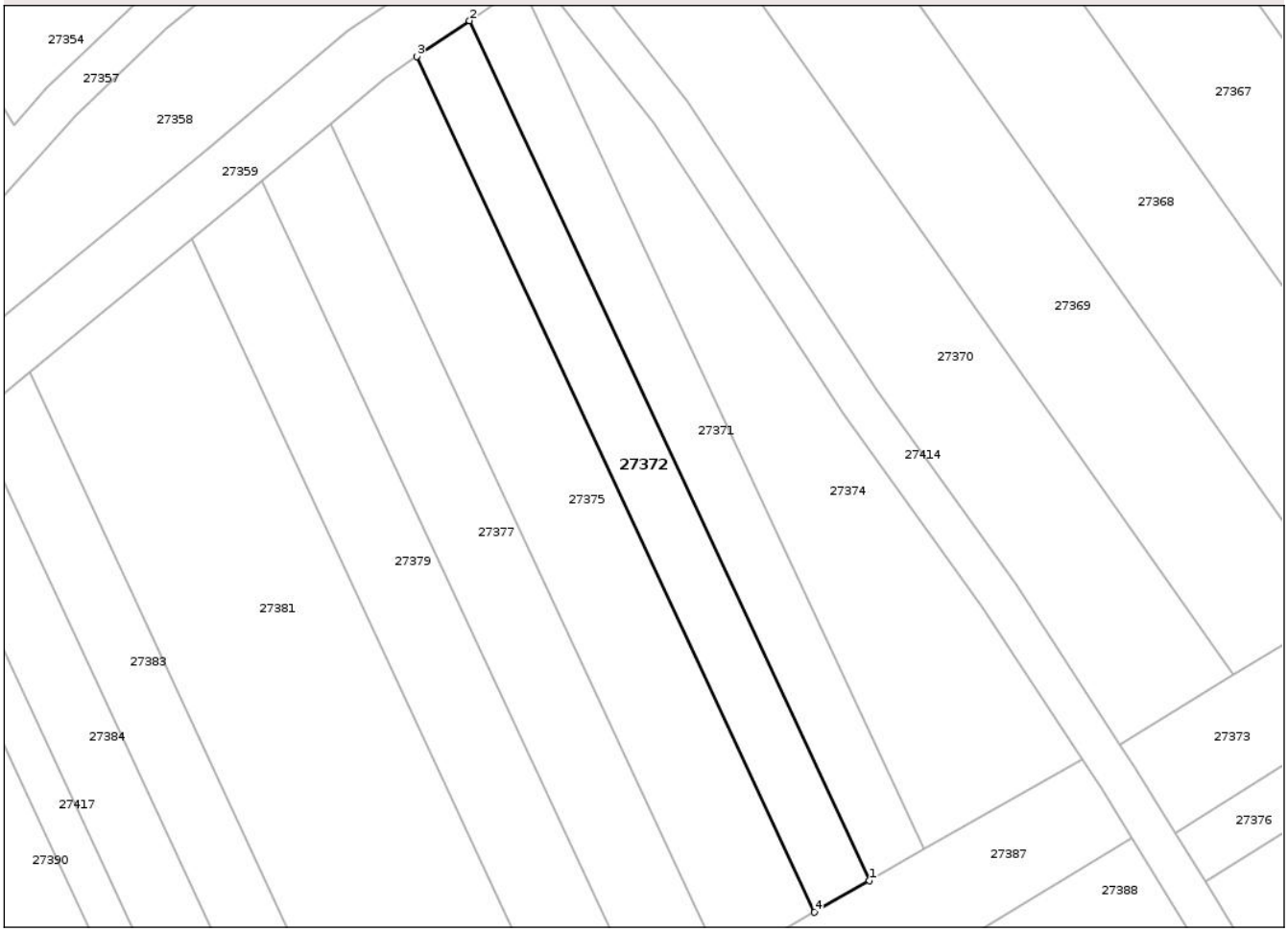
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	62	1649/1/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.737,65 467.791,31	2	459.697,535 467.877,456	95.028
2	459.697,535 467.877,456	3	459.692,225 467.873,865	6.41
3	459.692,225 467.873,865	4	459.732,139 467.788,15	94.553
4	459.732,139 467.788,15	1	459.737,65 467.791,31	6.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1691/47, din 23/08/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPIANOŞ MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	62	1649/1/10.	-	Număr parcelă 1649/1/1. greșit în tiltu de priprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.870,648 467.859,984	2	459.864,28 467.867,415	9.787
2	459.864,28 467.867,415	3	459.851,67 467.859,647	14.811
3	459.851,67 467.859,647	4	459.838,539 467.851,559	15.422
4	459.838,539 467.851,559	5	459.823,063 467.842,025	18.176
5	459.823,063 467.842,025	6	459.808,912 467.833,308	16.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.808,912 467.833,308	7	459.796,714 467.825,794	14.328
7	459.796,714 467.825,794	8	459.785,178 467.818,687	13.549
8	459.785,178 467.818,687	9	459.774,178 467.811,911	12.919
9	459.774,178 467.811,911	10	459.762,802 467.804,903	13.362
10	459.762,802 467.804,903	11	459.764,252 467.802,683	2.652
11	459.764,252 467.802,683	12	459.768,271 467.796,121	7.695
12	459.768,271 467.796,121	1	459.870,648 467.859,984	120.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 150, din 22/08/2006 emis de BIN POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BĂRDAŞ ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIRCEA LUCIA-OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

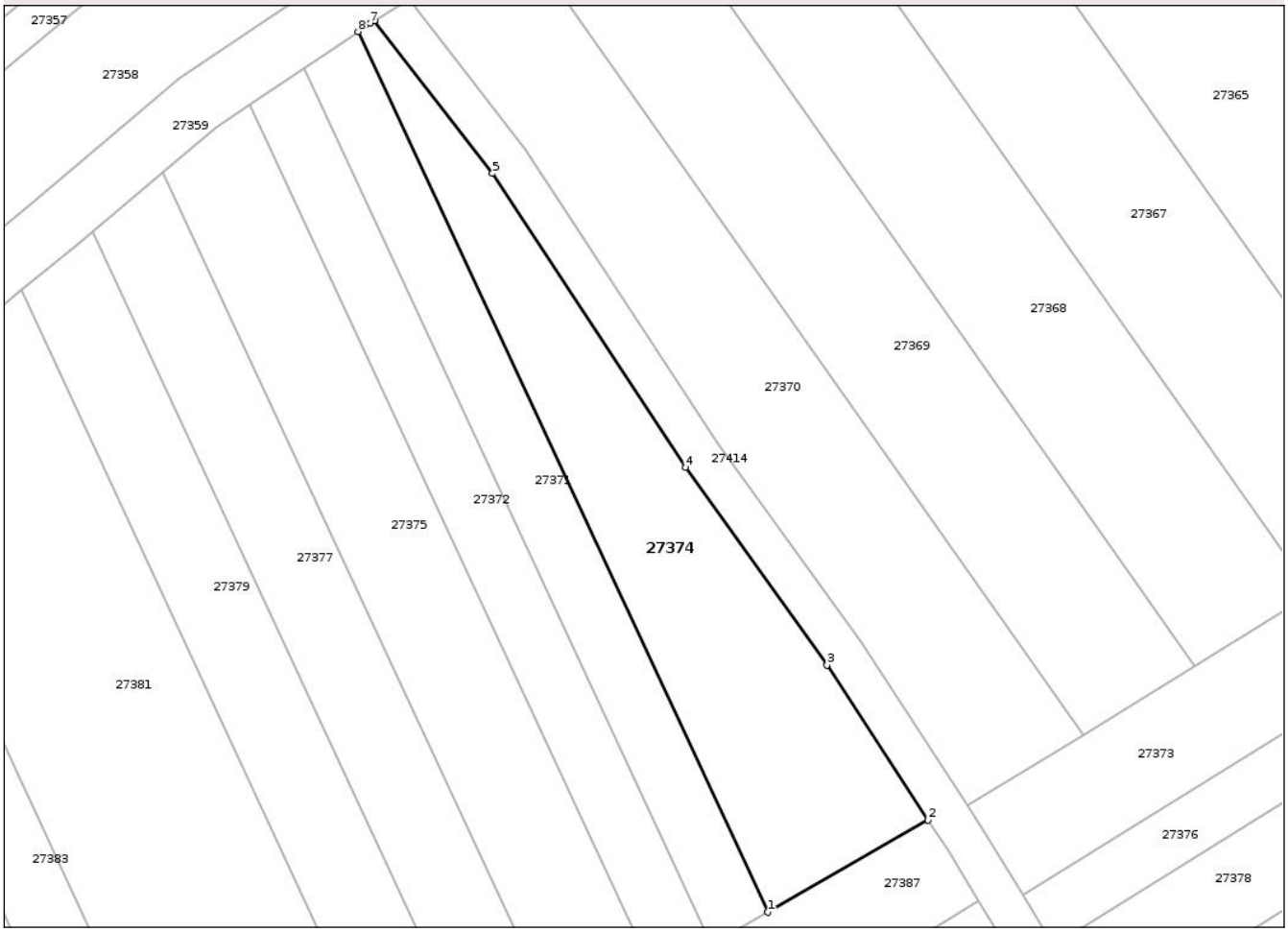
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	62	1649/1/63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.743,134 467.794,454	2	459.758,933 467.803,512	18.211
2	459.758,933 467.803,512	3	459.748,979 467.818,751	18.202
3	459.748,979 467.818,751	4	459.735,044 467.838,184	23.913
4	459.735,044 467.838,184	5	459.716,065 467.867,077	34.569
5	459.716,065 467.867,077	6	459.704,426 467.882,082	18.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.704,426 467.882,082	7	459.704,02 467.881,84	0.473
7	459.704,02 467.881,84	8	459.702,819 467.881,028	1.45
8	459.702,819 467.881,028	1	459.743,134 467.794,454	95.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1185/47, din 08/12/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPIANOŞ VALER**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

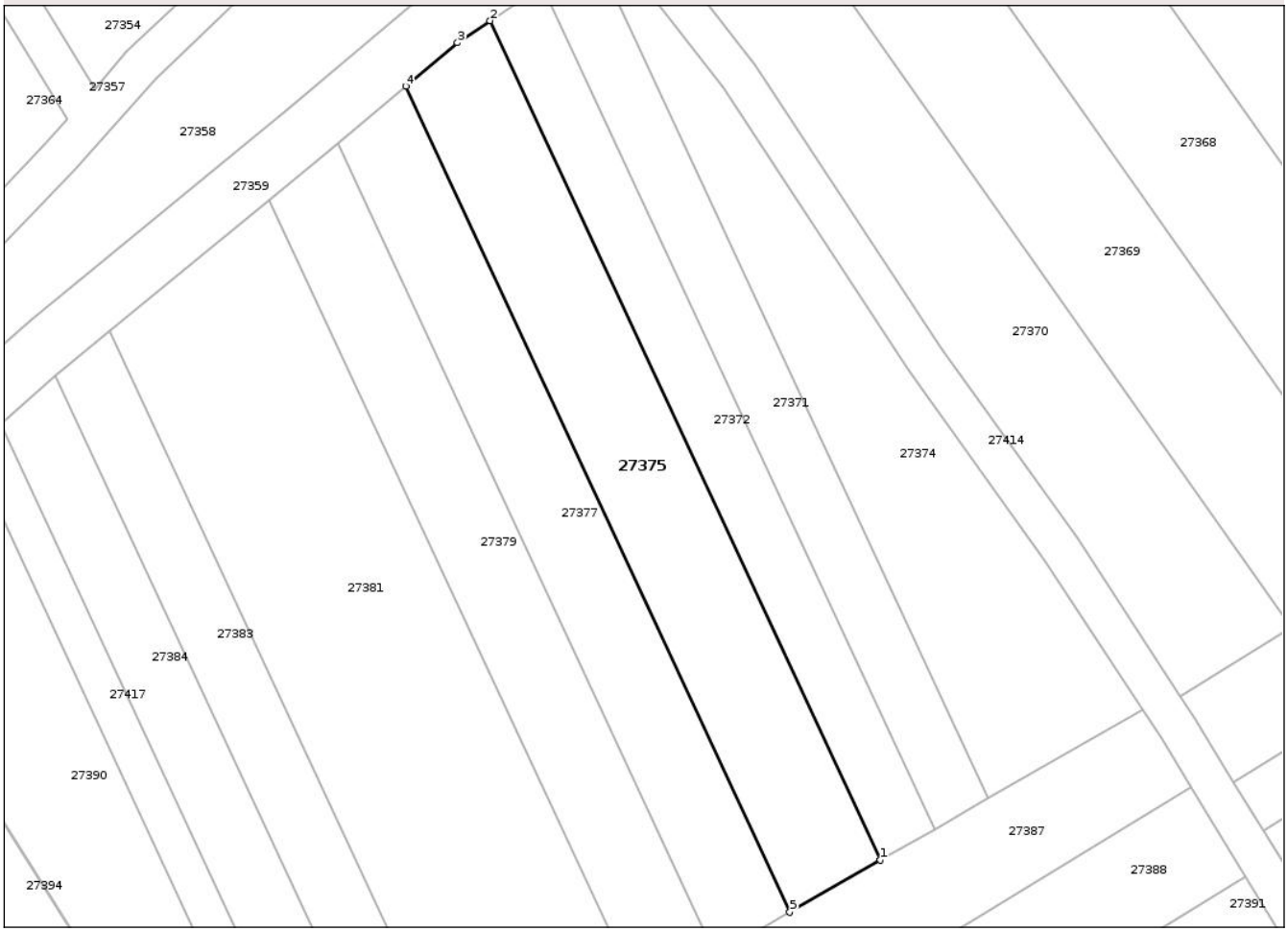
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	62	1649/1/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.732,139 467.788,15	2	459.692,225 467.873,865	94.553
2	459.692,225 467.873,865	3	459.688,891 467.871,611	4.024
3	459.688,891 467.871,611	4	459.683,598 467.867,169	6.909
4	459.683,598 467.867,169	5	459.722,87 467.782,835	93.029
5	459.722,87 467.782,835	1	459.732,139 467.788,15	10.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	62	1649/1/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.771,29 467.791,193	2	459.874,452 467.855,545	121.589
2	459.874,452 467.855,545	3	459.870,648 467.859,984	5.846
3	459.870,648 467.859,984	4	459.768,271 467.796,121	120.663
4	459.768,271 467.796,121	1	459.771,29 467.791,193	5.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 21, din 22/02/2016 emis de BIN POPA CORNELIA (certificat de legatar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LĂZĂRICIU DUMITRU**	
Act Notarial nr. 21, din 22/02/2016 emis de BIN POPA CORNELIA (Certificat de legatar);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LĂZĂRIUCIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

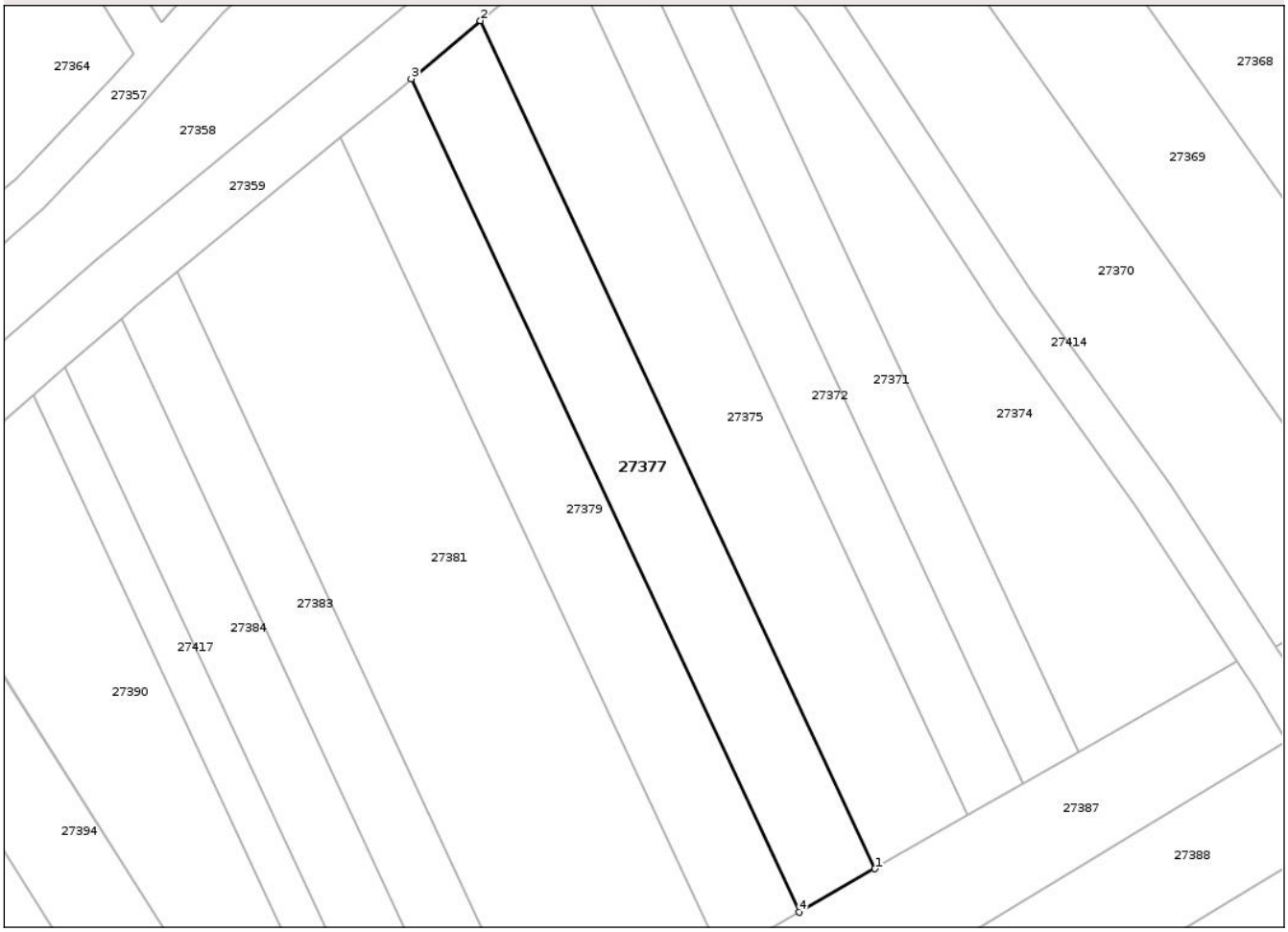
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	60	1649/1/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.722,87 467.782,835	2	459.683,598 467.867,169	93.029
2	459.683,598 467.867,169	3	459.676,719 467.861,396	8.981
3	459.676,719 467.861,396	4	459.715,318 467.778,506	91.437
4	459.715,318 467.778,506	1	459.722,87 467.782,835	8.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 879/47, din 23/09/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂŢAN VIORICA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

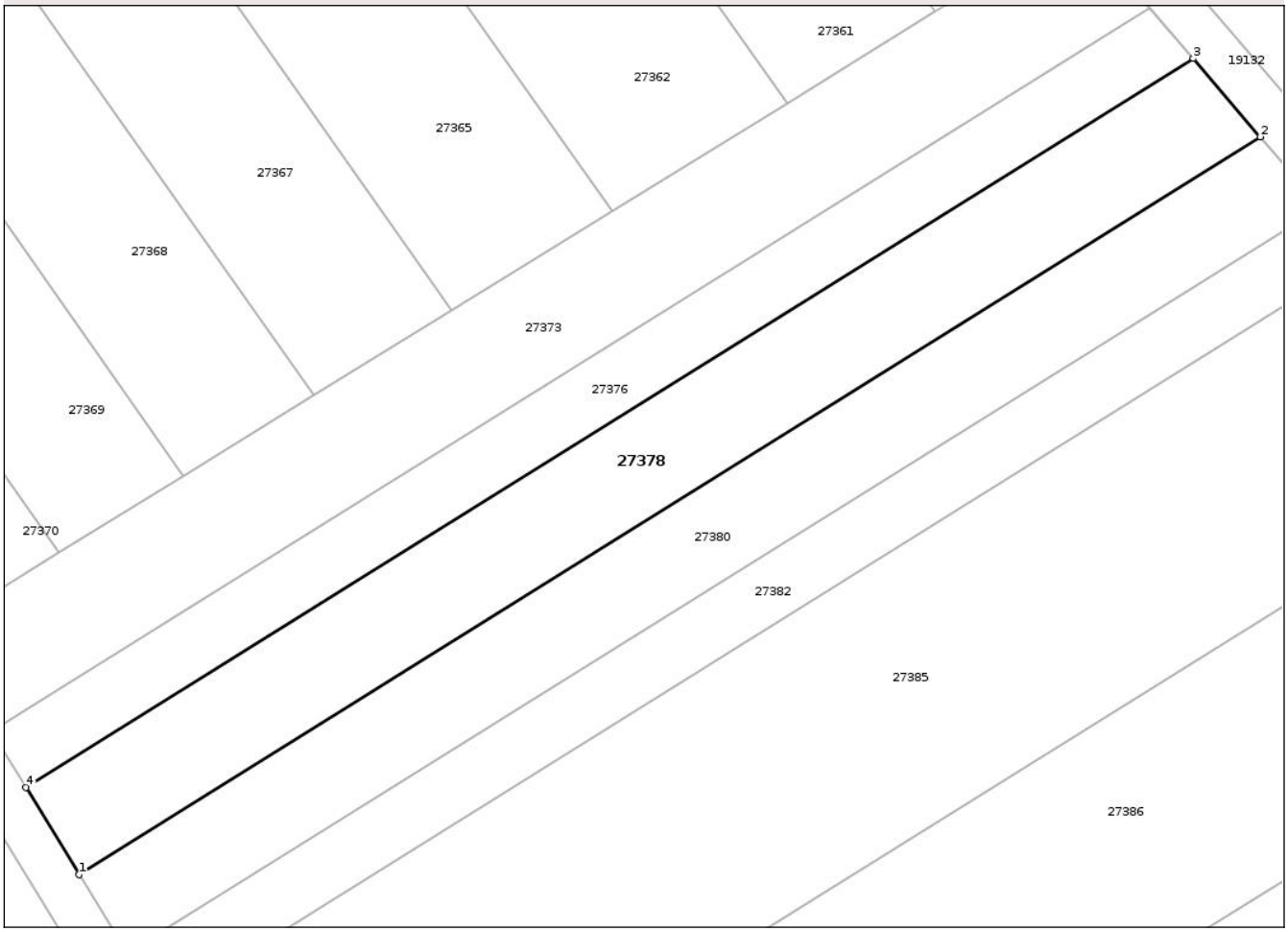
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	62	1649/1/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.775,987 467.783,523	2	459.880,372 467.848,638	123.029
2	459.880,372 467.848,638	3	459.874,452 467.855,545	9.097
3	459.874,452 467.855,545	4	459.771,29 467.791,193	121.589
4	459.771,29 467.791,193	1	459.775,987 467.783,523	8.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1496/47, din 16/09/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

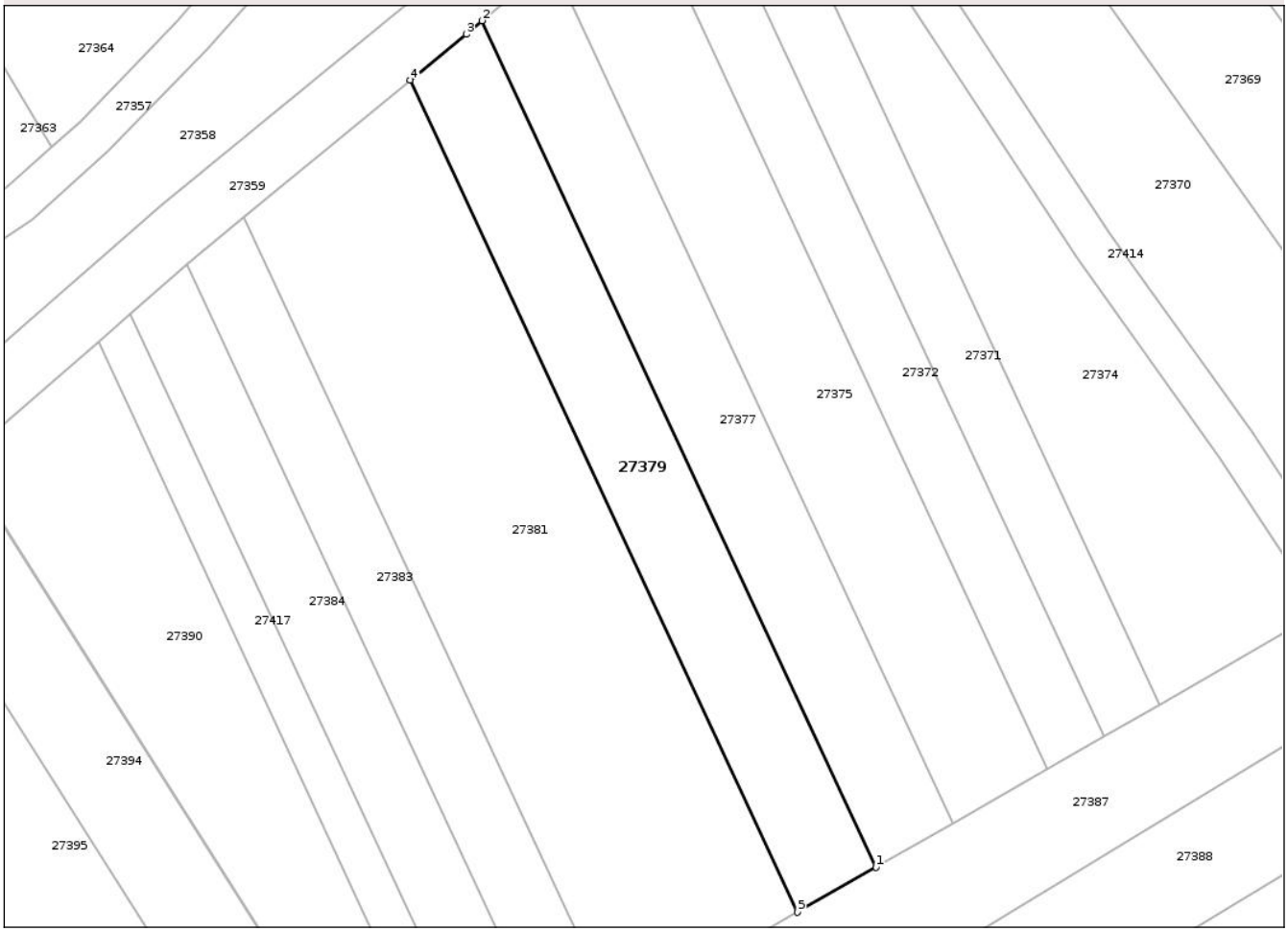
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	62	1649/1/68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.715,318 467.778,506	2	459.676,719 467.861,396	91.437
2	459.676,719 467.861,396	3	459.675,152 467.860,08	2.046
3	459.675,152 467.860,08	4	459.669,688 467.855,591	7.072
4	459.669,688 467.855,591	5	459.707,635 467.774,1	89.893
5	459.707,635 467.774,1	1	459.715,318 467.778,506	8.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 125/47, din 23/12/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RÎUREAN NICOLAE**, LIPSĂ CNP 2) **RÎUREAN ELENA**, LIPSĂ CNP 3) **FRÎNCU VIOLETA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

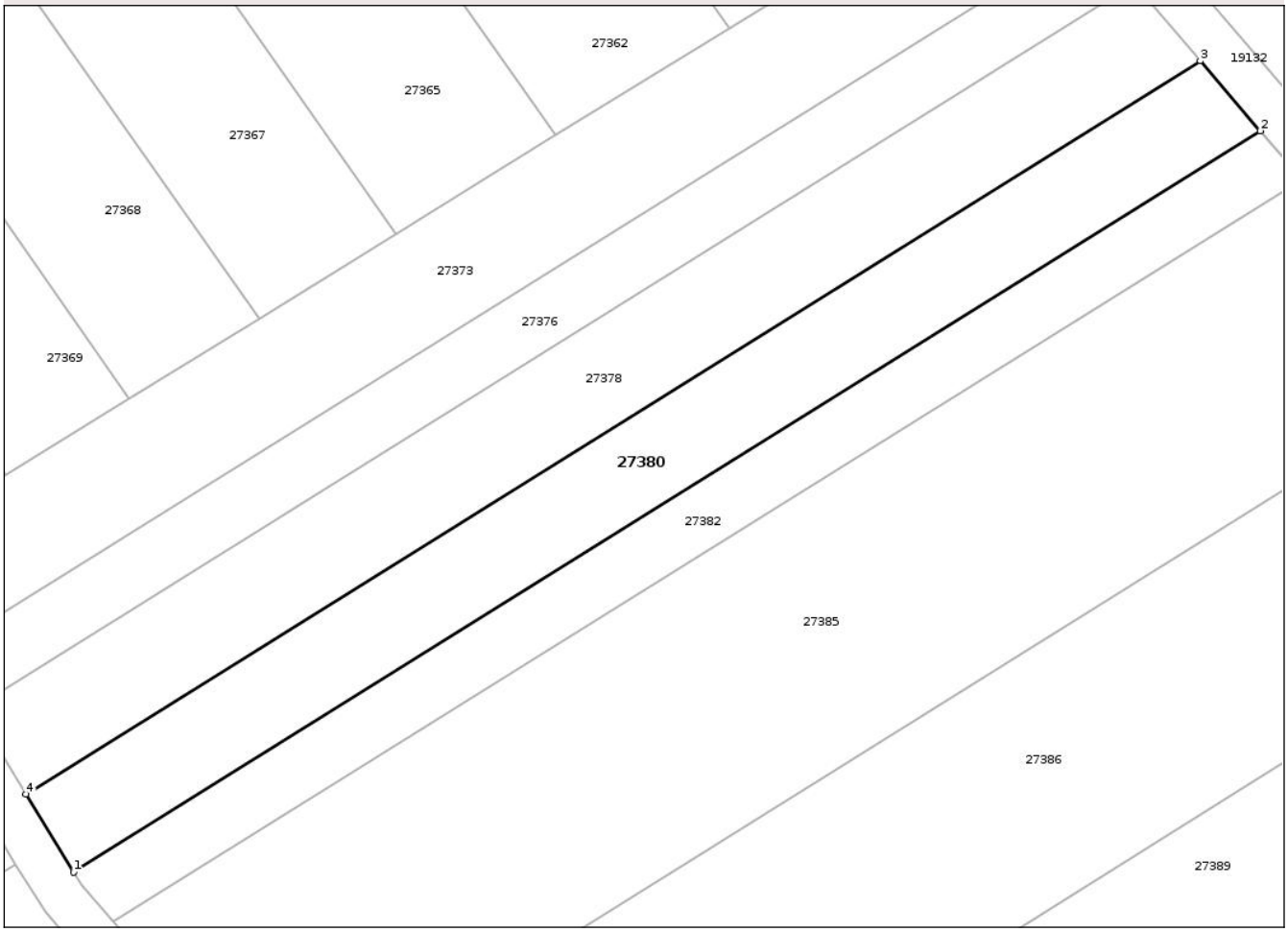
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	62	1649/1/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.780,211 467.776,628	2	459.885,694 467.842,428	124.324
2	459.885,694 467.842,428	3	459.880,372 467.848,638	8.178
3	459.880,372 467.848,638	4	459.775,987 467.783,523	123.029
4	459.775,987 467.783,523	1	459.780,211 467.776,628	8.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1017/47, din 02/07/2009 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRITU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

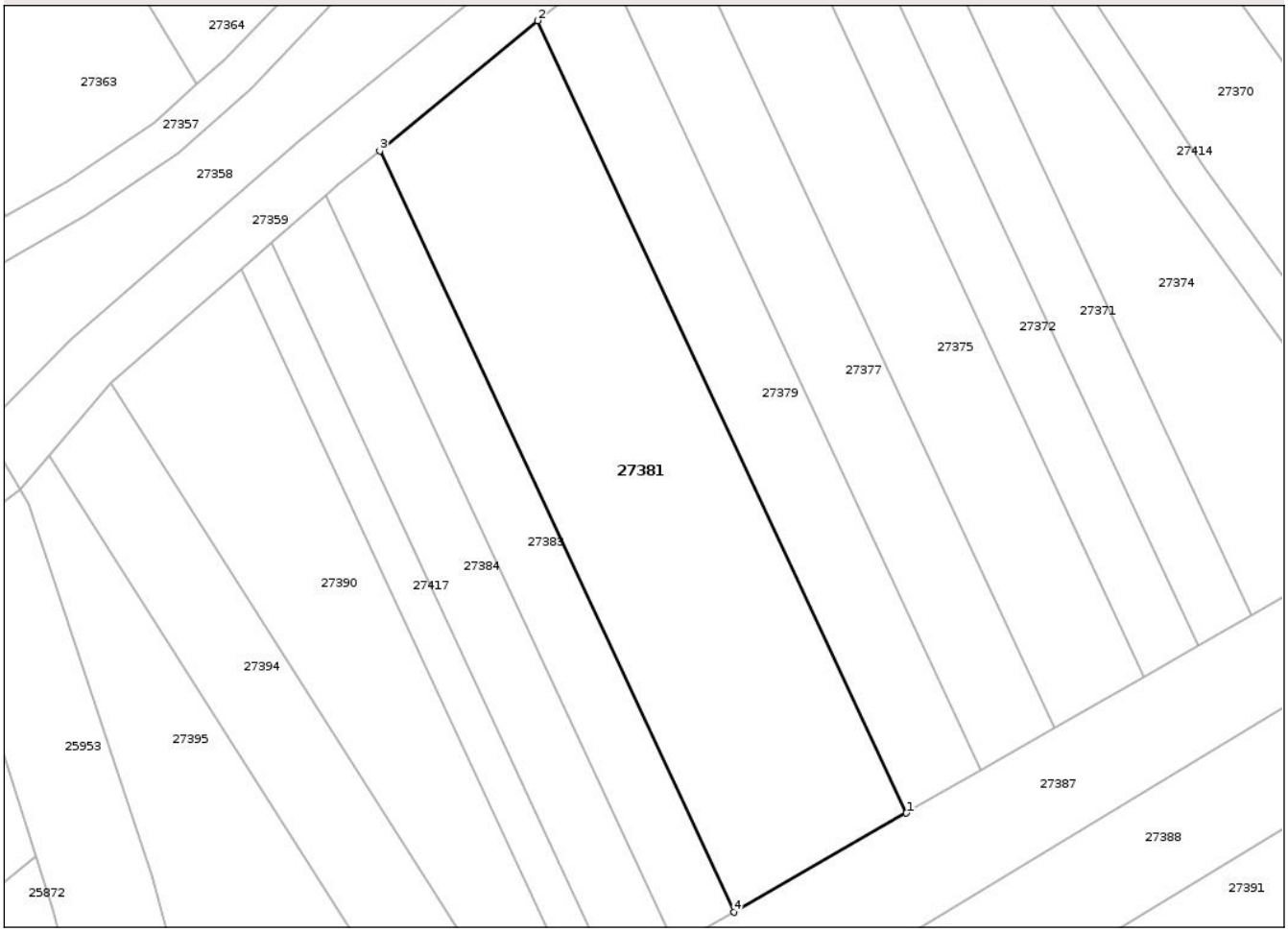
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	62	1649/1/69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.707,635 467.774,1	2	459.669,688 467.855,591	89.893
2	459.669,688 467.855,591	3	459.653,392 467.842,204	21.089
3	459.653,392 467.842,204	4	459.689,853 467.763,905	86.372
4	459.689,853 467.763,905	1	459.707,635 467.774,1	20.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

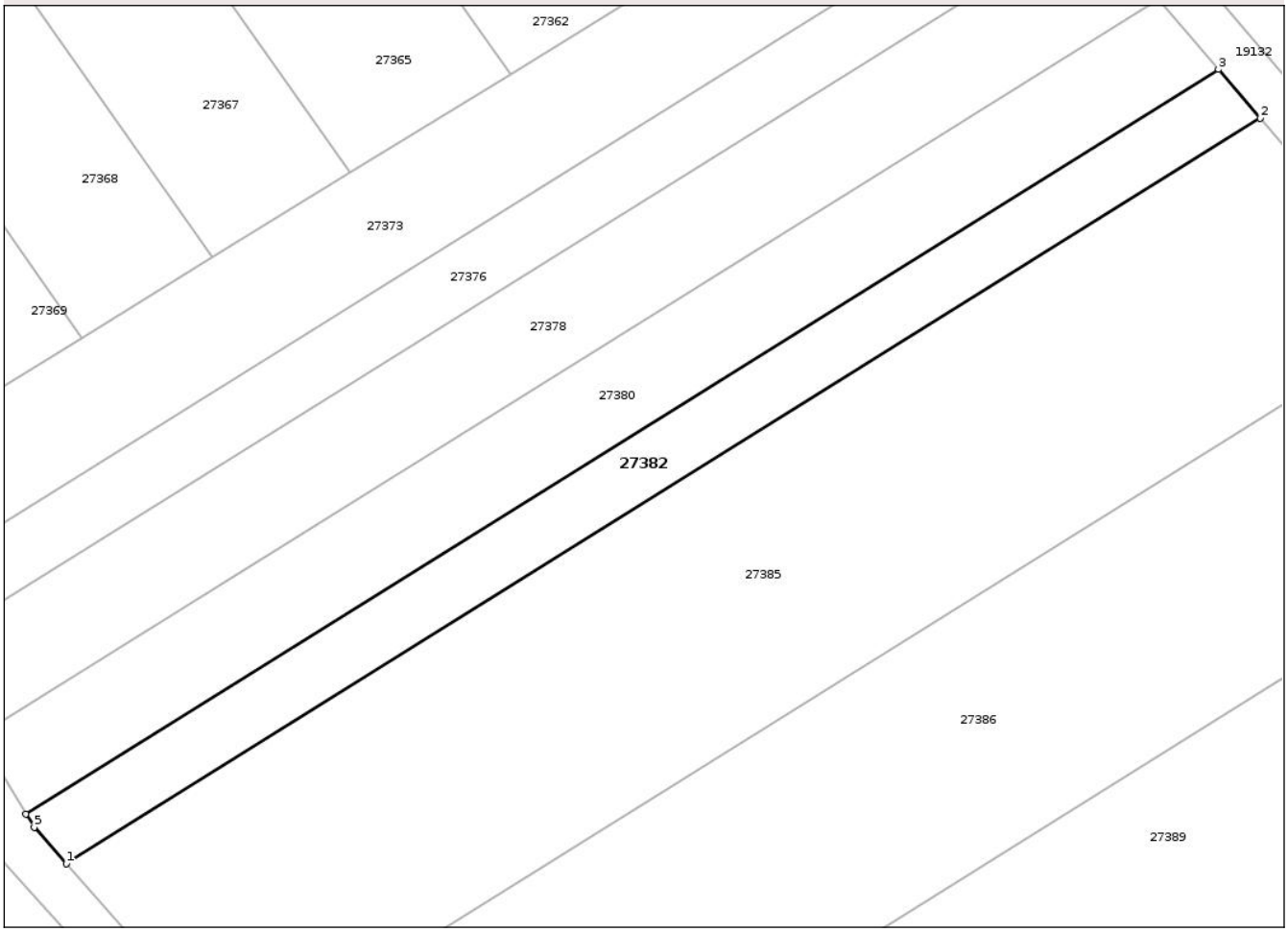
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	62	1649/1/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.783,784 467.772,23	2	459.889,395 467.838,11	124.474
2	459.889,395 467.838,11	3	459.885,694 467.842,428	5.687
3	459.885,694 467.842,428	4	459.780,211 467.776,628	124.324
4	459.780,211 467.776,628	5	459.780,942 467.775,434	1.4
5	459.780,942 467.775,434	1	459.783,784 467.772,23	4.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 108, din 10/10/2005 emis de BNP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor legal);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **POPIANOŞ VERONICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **POPIANOŞ OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

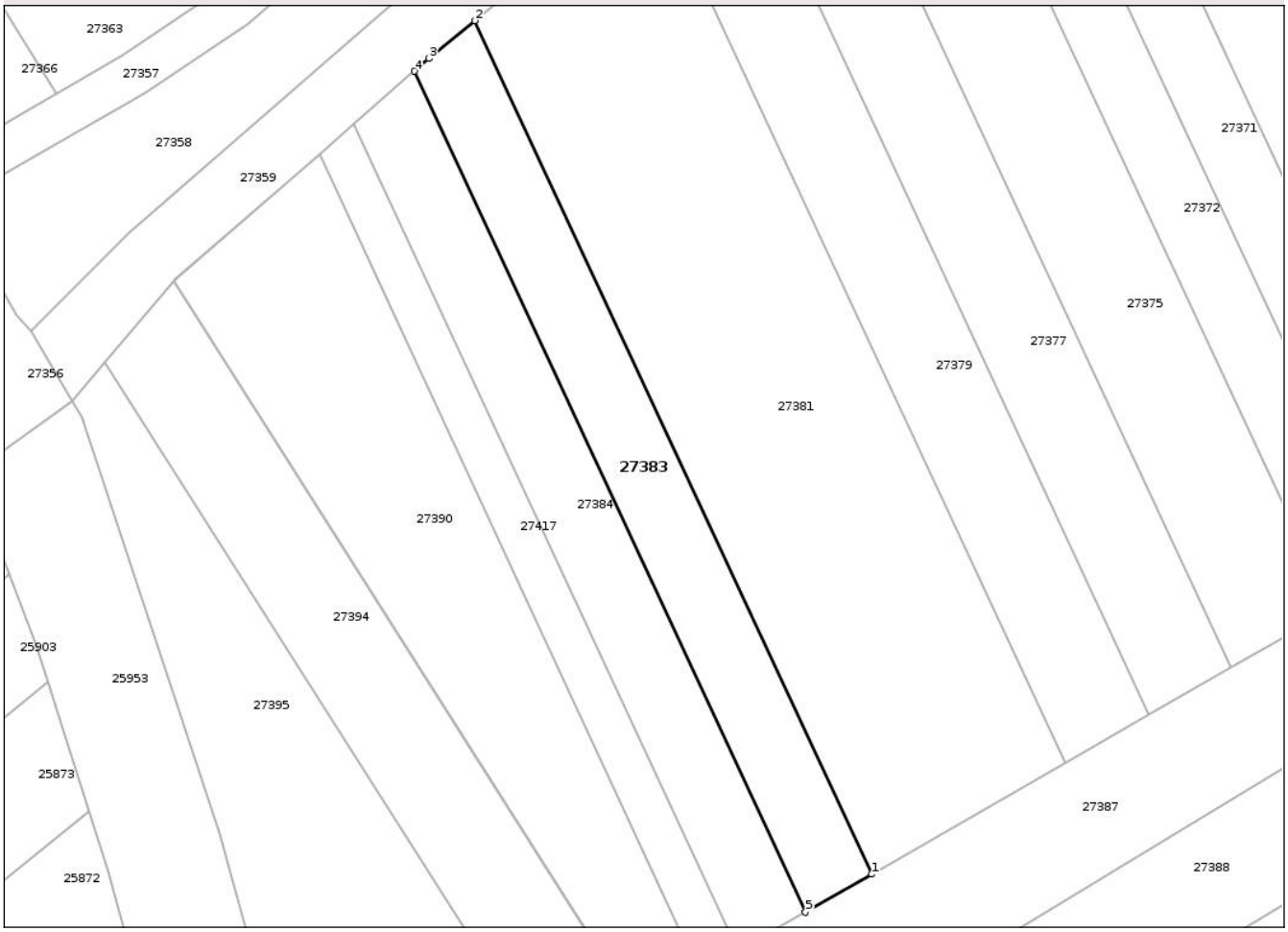
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	62	1649/1/70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.689,853 467.763,905	2	459.653,392 467.842,204	86.372
2	459.653,392 467.842,204	3	459.649,158 467.838,726	5.479
3	459.649,158 467.838,726	4	459.647,831 467.837,572	1.758
4	459.647,831 467.837,572	5	459.683,762 467.760,413	85.115
5	459.683,762 467.760,413	1	459.689,853 467.763,905	7.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 130, din 01/08/2006 emis de BNP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor suplimentar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **OANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

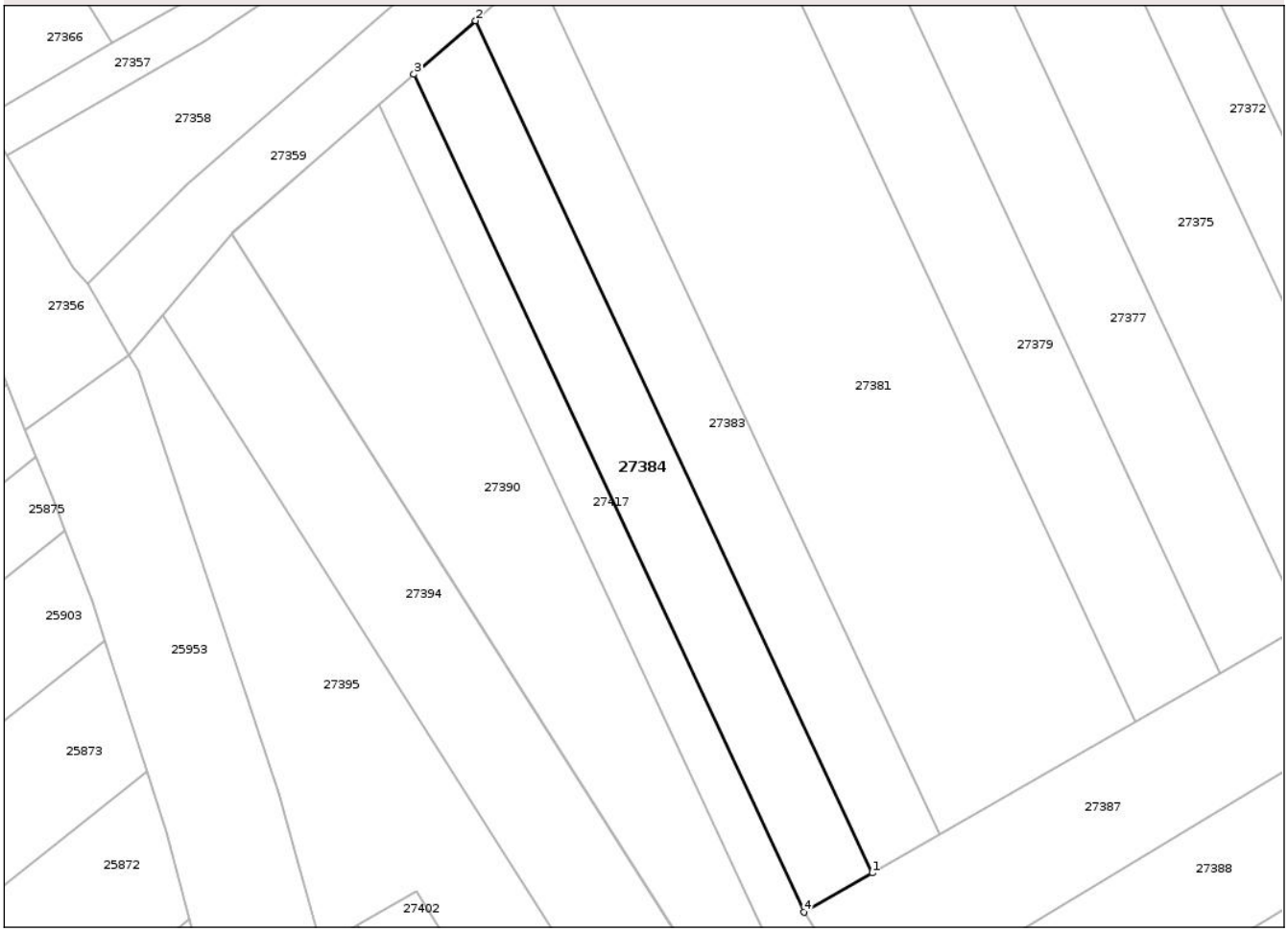
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	62	1649/1/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.683,762 467.760,413	2	459.647,831 467.837,572	85.115
2	459.647,831 467.837,572	3	459.642,249 467.832,718	7.397
3	459.642,249 467.832,718	4	459.677,572 467.756,864	83.676
4	459.677,572 467.756,864	1	459.683,762 467.760,413	7.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116245	2.800	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14192 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 2042, din 14/09/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SILCA MARIEA**, si sotul 2) **SILCA IRIMIE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

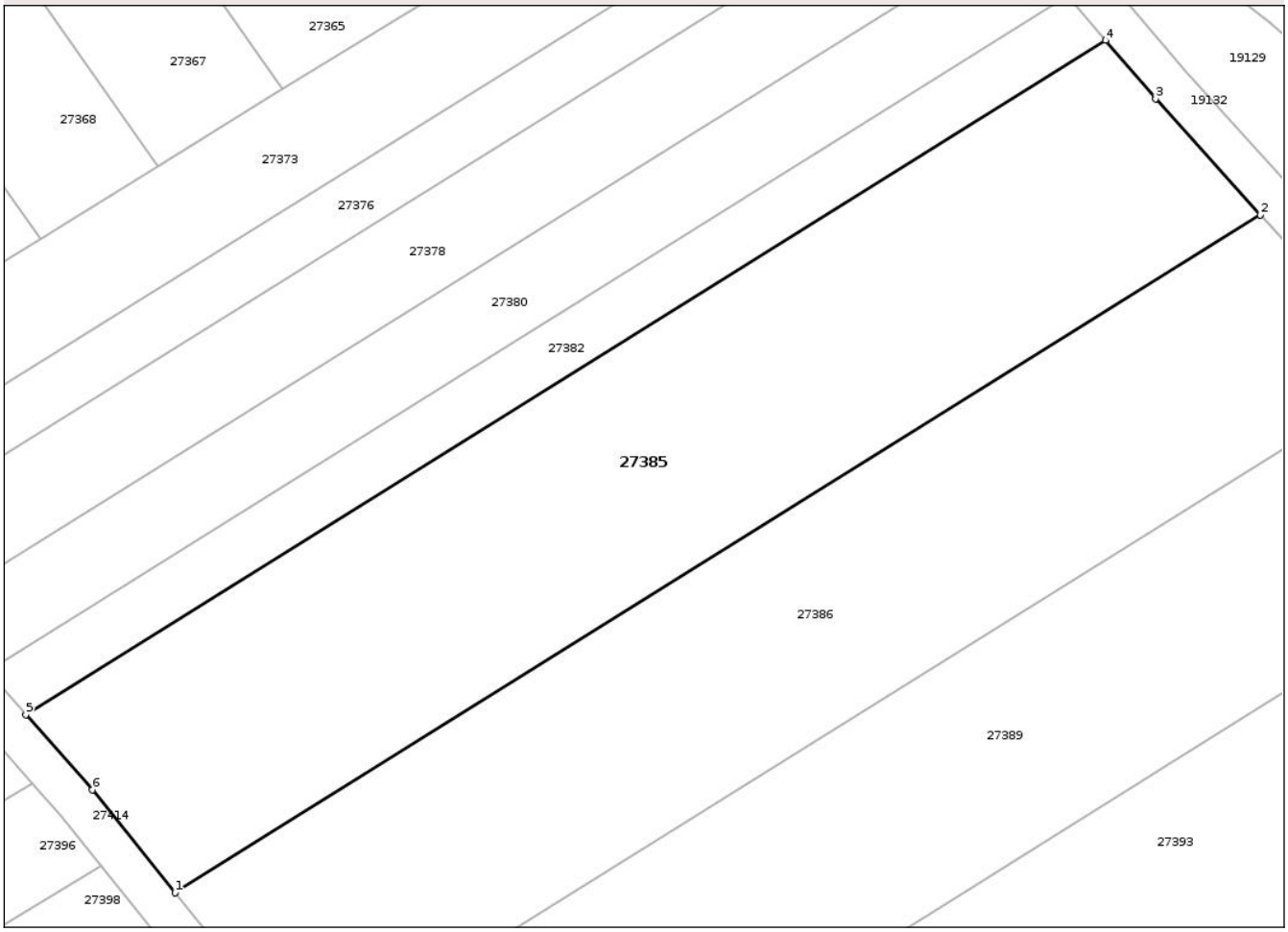
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116245	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	62	1649/1/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.798,365 467.754,838	2	459.904,525 467.821,06	125.121
2	459.904,525 467.821,06	3	459.894,28 467.832,41	15.29
3	459.894,28 467.832,41	4	459.889,395 467.838,11	7.507
4	459.889,395 467.838,11	5	459.783,784 467.772,23	124.474
5	459.783,784 467.772,23	6	459.790,302 467.764,884	9.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.790,302 467.764,884	1	459.798,365 467.754,838	12.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1497/47, din 16/09/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBEAN VIOREL**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

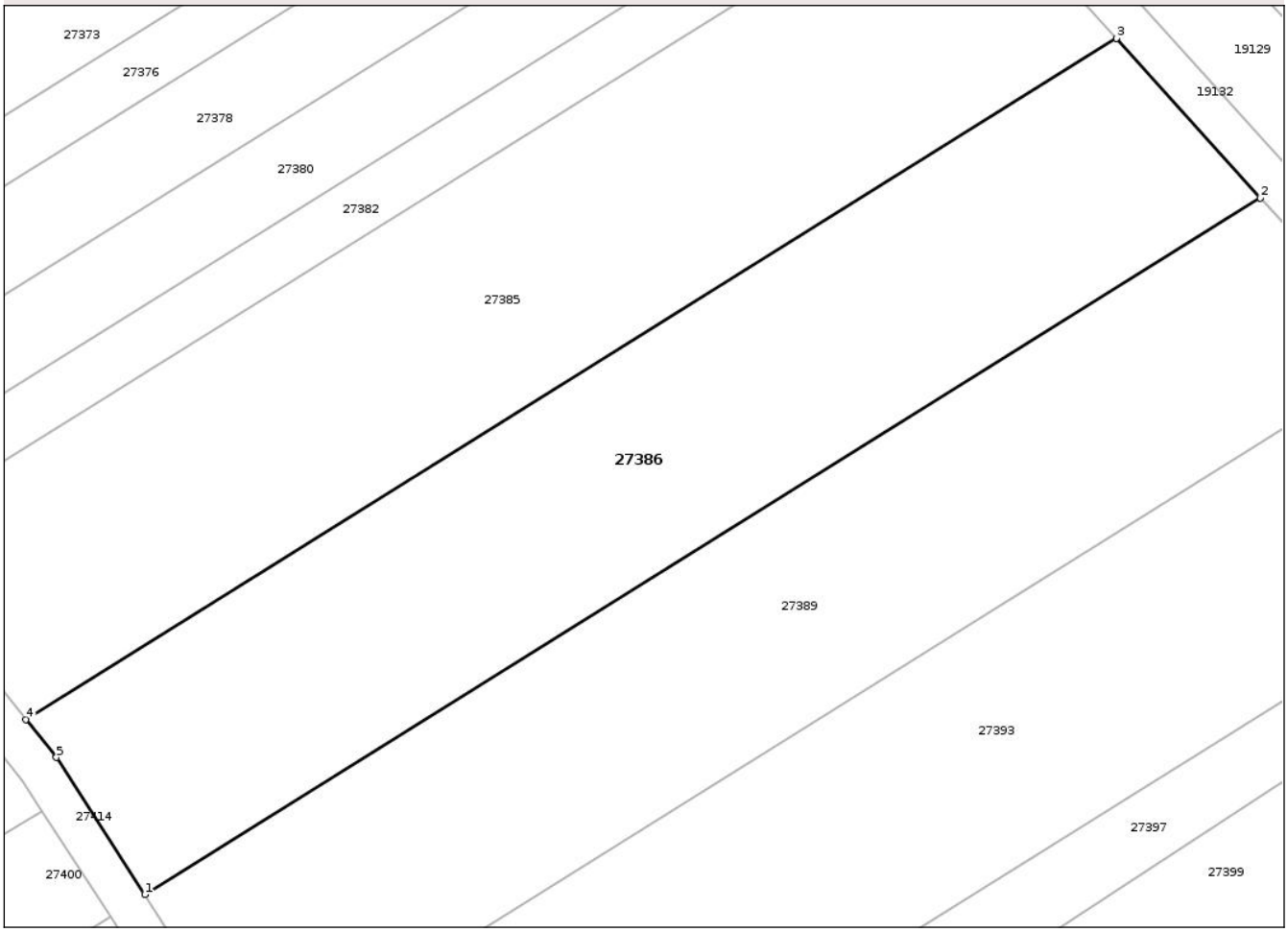
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	62	1649/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.809,95 467.737,814	2	459.918,53 467.805,545	127.973
2	459.918,53 467.805,545	3	459.904,525 467.821,06	20.901
3	459.904,525 467.821,06	4	459.798,365 467.754,838	125.121
4	459.798,365 467.754,838	5	459.801,333 467.751,139	4.743
5	459.801,333 467.751,139	1	459.809,95 467.737,814	15.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100132	Din acte: 1.000 Masurata: 982	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12748 / 16/11/2011		
Act Notarial nr. 1202, din 11/11/2011 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIŞCOCI FLORIN-MIRCEA**, căsătorit cu 2) **MIŞCOCI ANAMARIA**, ca bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROMAN MARIUS-TRAIAN**, necăsătorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100132	Din acte: 1.000 Masurata: 982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	982	62	1649/1/72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.683,738 467.747,071	2	459.763,92 467.795,566	93.706
2	459.763,92 467.795,566	3	459.760,871 467.800,544	5.838
3	459.760,871 467.800,544	4	459.758,933 467.803,512	3.544
4	459.758,933 467.803,512	5	459.743,134 467.794,454	18.211
5	459.743,134 467.794,454	6	459.737,65 467.791,31	6.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.737,65 467.791,31	7	459.732,139 467.788,15	6.353
7	459.732,139 467.788,15	8	459.722,87 467.782,835	10.685
8	459.722,87 467.782,835	9	459.715,318 467.778,506	8.705
9	459.715,318 467.778,506	10	459.707,635 467.774,1	8.856
10	459.707,635 467.774,1	11	459.689,853 467.763,905	20.497
11	459.689,853 467.763,905	12	459.683,762 467.760,413	7.021
12	459.683,762 467.760,413	13	459.677,572 467.756,864	7.135
13	459.677,572 467.756,864	1	459.683,738 467.747,071	11.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	62	1649/1/73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.689,43 467.738,033	2	459.769,498 467.786,459	93.574
2	459.769,498 467.786,459	3	459.763,92 467.795,566	10.679
3	459.763,92 467.795,566	4	459.683,738 467.747,071	93.706
4	459.683,738 467.747,071	1	459.689,43 467.738,033	10.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100135	Din acte: 2.600 Masurata: 2.620	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2679 / 29/02/2016		
Act Notarial nr. 380, din 26/02/2016 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU NICOLAE**, si sotia 2) **BACIU IBOLYA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

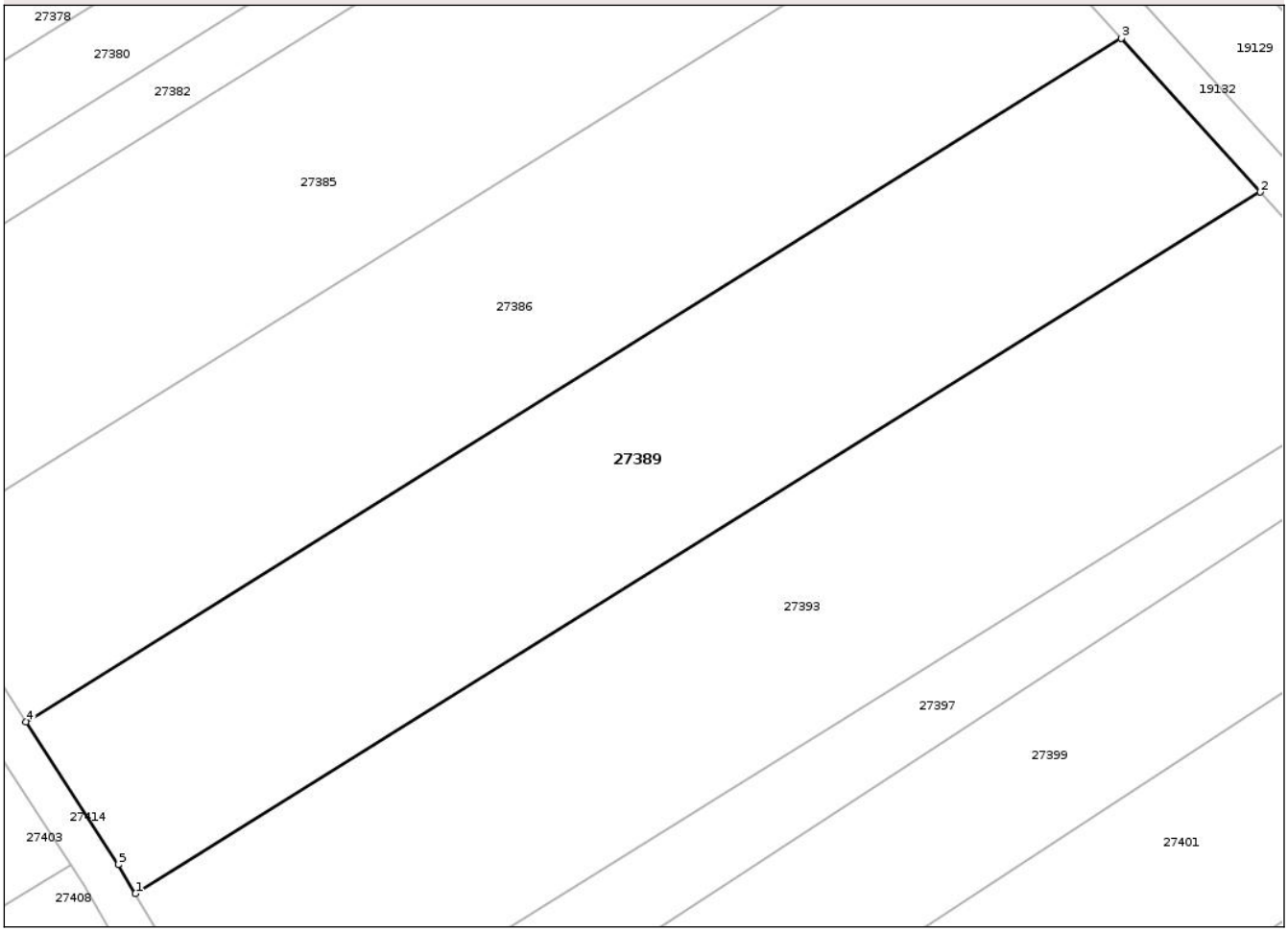
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100135	Din acte: 2.600 Masurata: 2.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.620	62	1649/1/170	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.820,799 467.720,759	2	459.932,287 467.790,304	131.4
2	459.932,287 467.790,304	3	459.918,53 467.805,545	20.531
3	459.918,53 467.805,545	4	459.809,95 467.737,814	127.973
4	459.809,95 467.737,814	5	459.819,109 467.723,648	16.869
5	459.819,109 467.723,648	1	459.820,799 467.720,759	3.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1735/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIPLIC ILIE**, LIPSĂ CNP 2) **TIPLIC DUMITRU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

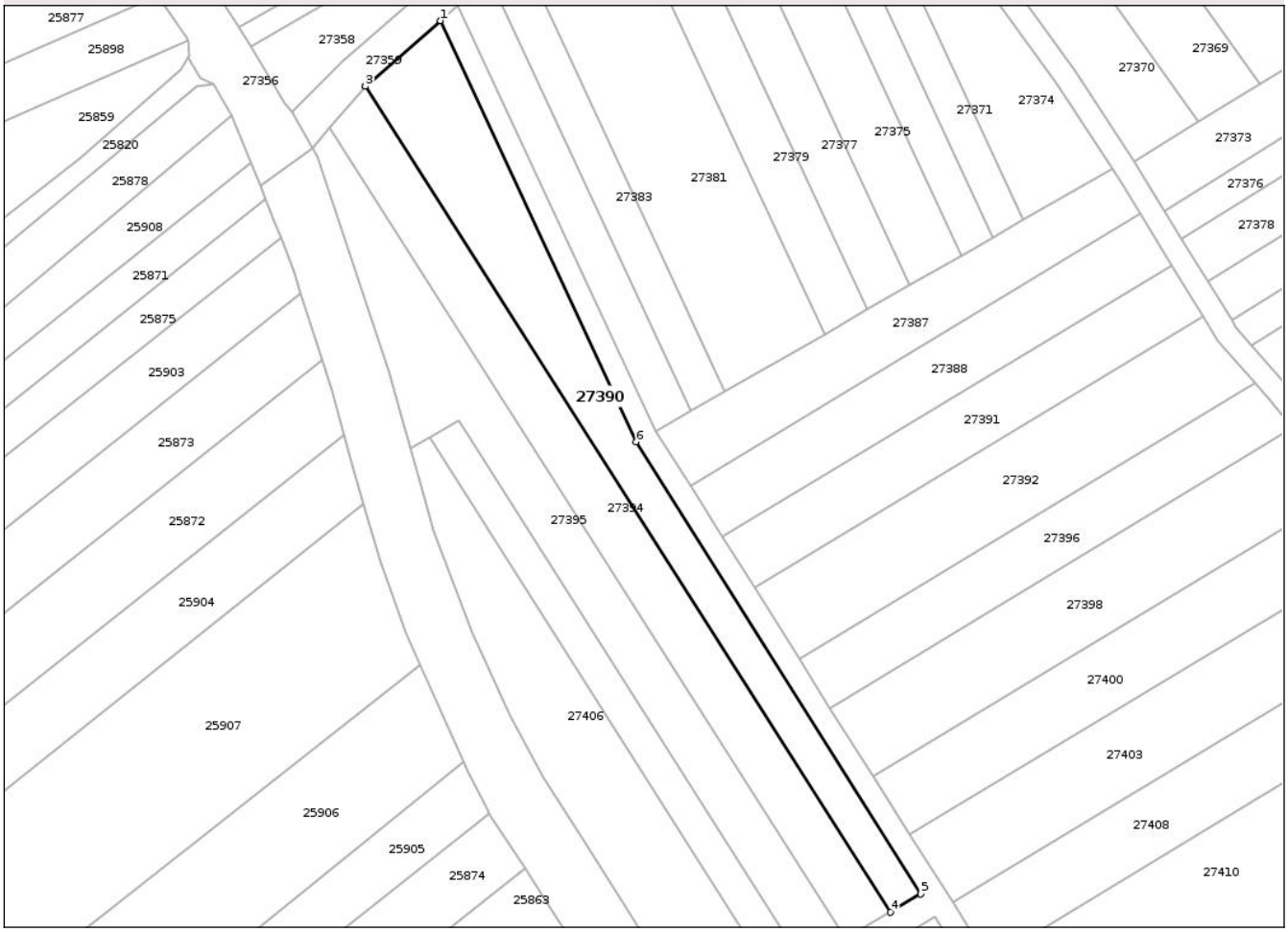
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	62	1649/13	-	Număr parcelă 1649/1/13 greşit în titlu de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.639,108 467.829,987	2	459.625,754 467.818,374	17.698
2	459.625,754 467.818,374	3	459.625,683 467.818,291	0.109
3	459.625,683 467.818,291	4	459.719,373 467.671,151	174.436
4	459.719,373 467.671,151	5	459.724,805 467.674,383	6.321
5	459.724,805 467.674,383	6	459.674,052 467.754,946	95.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.674,052 467.754,946	1	459.639,108 467.829,987	82.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	62	1649/1/74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.695,13 467.728,982	2	459.775,084 467.777,339	93.441
2	459.775,084 467.777,339	3	459.769,498 467.786,459	10.695
3	459.769,498 467.786,459	4	459.689,43 467.738,033	93.574
4	459.689,43 467.738,033	1	459.695,13 467.728,982	10.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

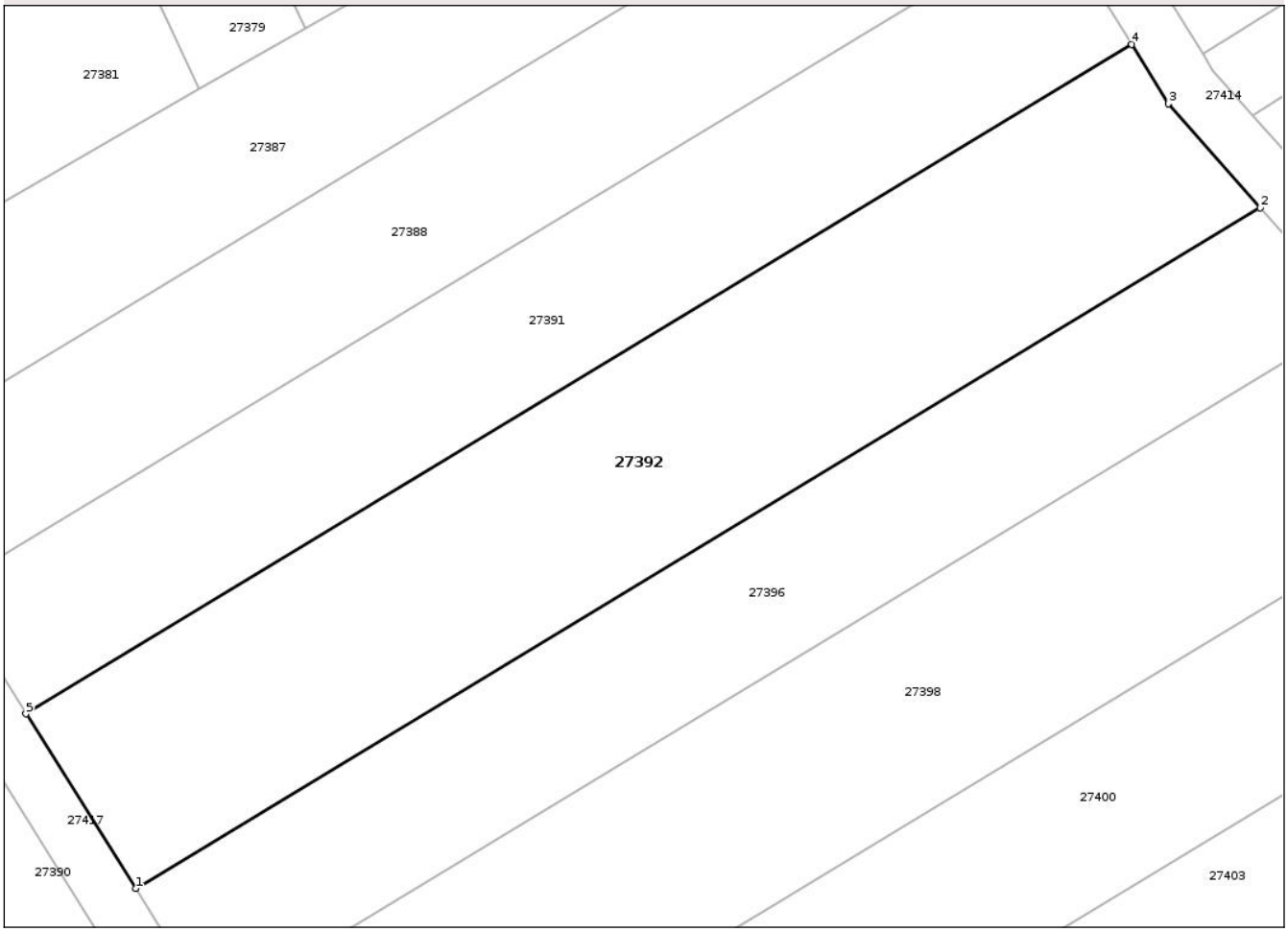
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	62	1649/1/75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.703,073 467.716,367	2	459.784,374 467.765,539	95.014
2	459.784,374 467.765,539	3	459.777,715 467.773,044	10.033
3	459.777,715 467.773,044	4	459.775,084 467.777,339	5.037
4	459.775,084 467.777,339	5	459.695,13 467.728,982	93.441
5	459.695,13 467.728,982	1	459.703,073 467.716,367	14.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 562, din 03/04/2003 emis de BNP BEXA SIMION (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1600/3000	A1
	1) **ANASTASIE DORINA**, căsătorită cu 2) **ANASTASIE GHEORGHE**, bun comun	
Act Administrativ nr. 1017/47, din 02/07/2009 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1400/3000	A1
	1) **GRITU GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

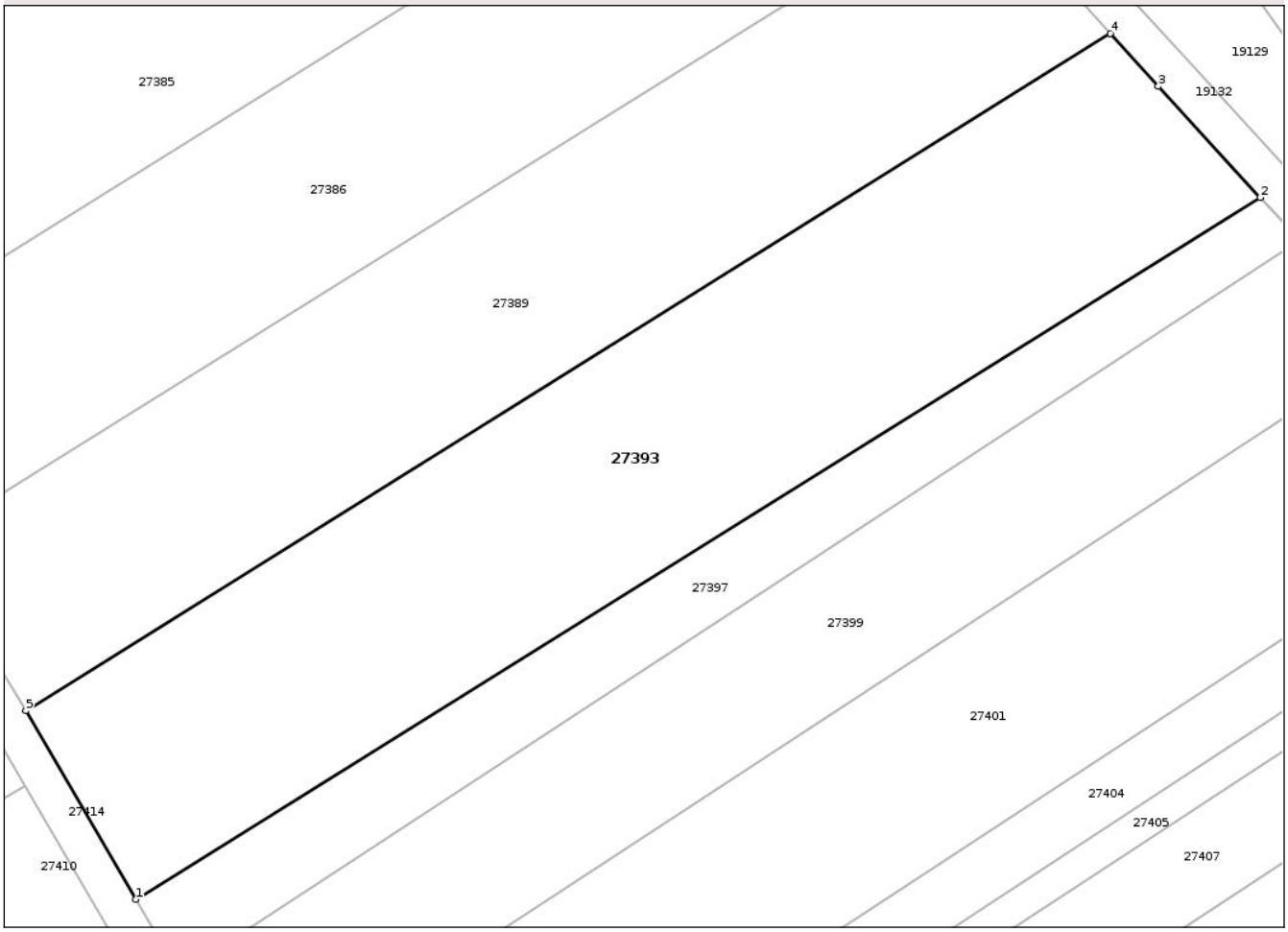
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	62	1649/1/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.832,126 467.701,392	2	459.947,67 467.773,468	136.182
2	459.947,67 467.773,468	3	459.937,189 467.784,874	15.49
3	459.937,189 467.784,874	4	459.932,287 467.790,304	7.316
4	459.932,287 467.790,304	5	459.820,799 467.720,759	131.4
5	459.820,799 467.720,759	1	459.832,126 467.701,392	22.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1328/47, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIPLIC MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

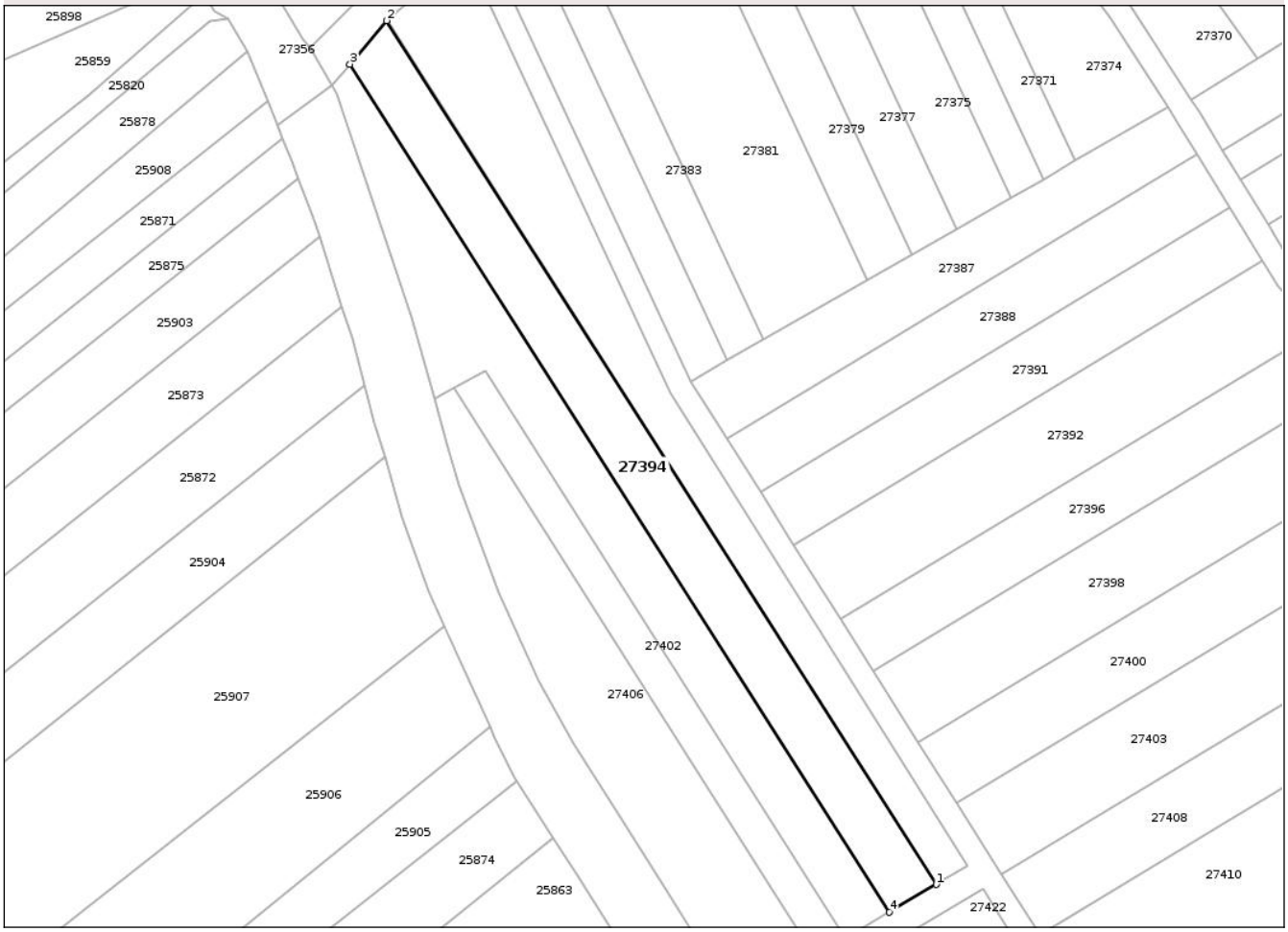
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	62	1649/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.719,373 467.671,151	2	459.625,683 467.818,291	174.436
2	459.625,683 467.818,291	3	459.619,418 467.810,896	9.692
3	459.619,418 467.810,896	4	459.711,414 467.666,417	171.282
4	459.711,414 467.666,417	1	459.719,373 467.671,151	9.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

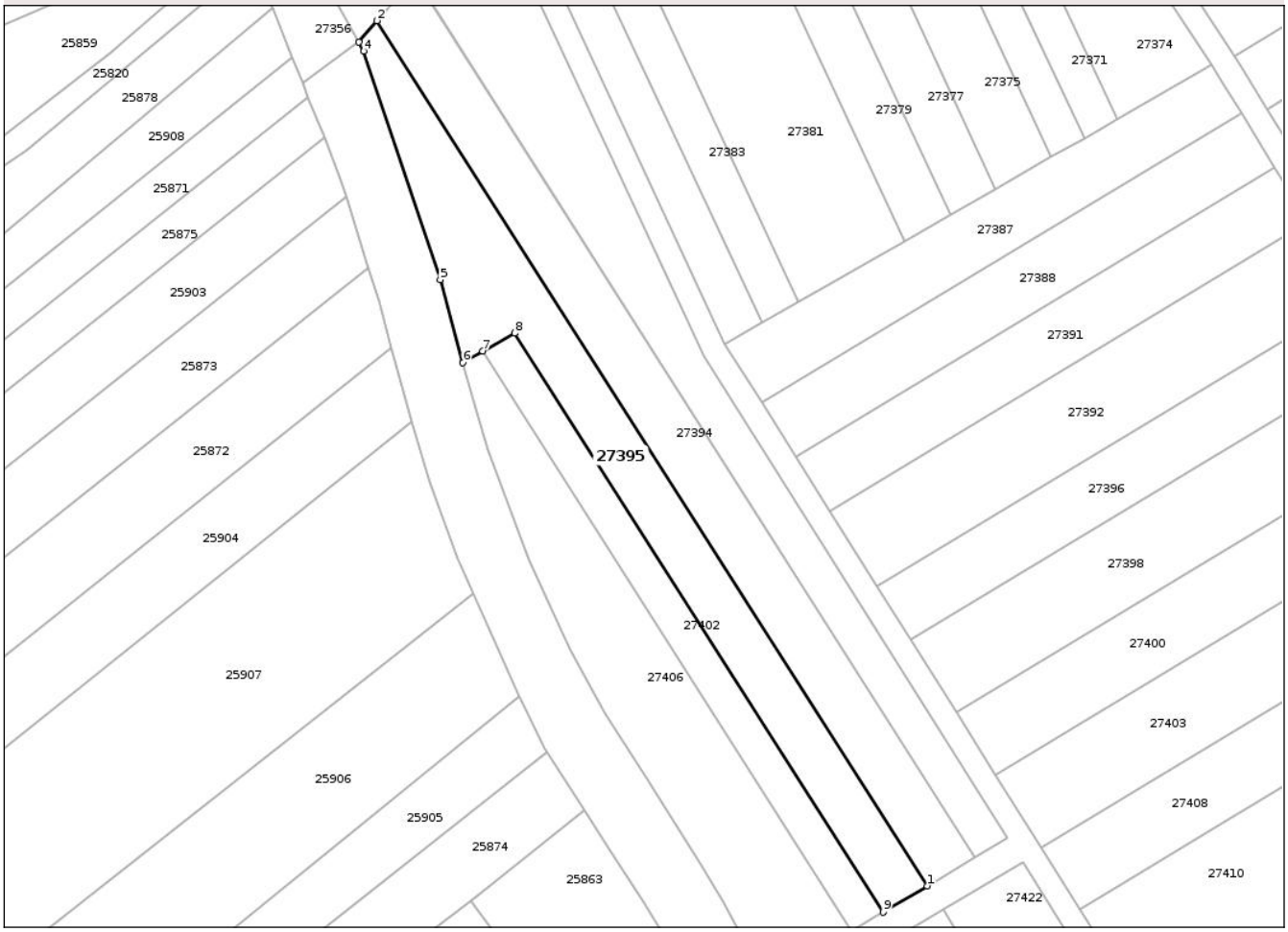
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	62	1649/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.711,414 467.666,417	2	459.619,418 467.810,896	171.282
2	459.619,418 467.810,896	3	459.616,391 467.807,323	4.684
3	459.616,391 467.807,323	4	459.617,234 467.805,858	1.69
4	459.617,234 467.805,858	5	459.629,964 467.767,641	40.281
5	459.629,964 467.767,641	6	459.633,778 467.753,807	14.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.633,778 467.753,807	7	459.637,12 467.755,709	3.845
7	459.637,12 467.755,709	8	459.642,43 467.758,73	6.11
8	459.642,43 467.758,73	9	459.704,013 467.662,014	114.658
9	459.704,013 467.662,014	1	459.711,414 467.666,417	8.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1017/47, din 02/07/2009 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRITU GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

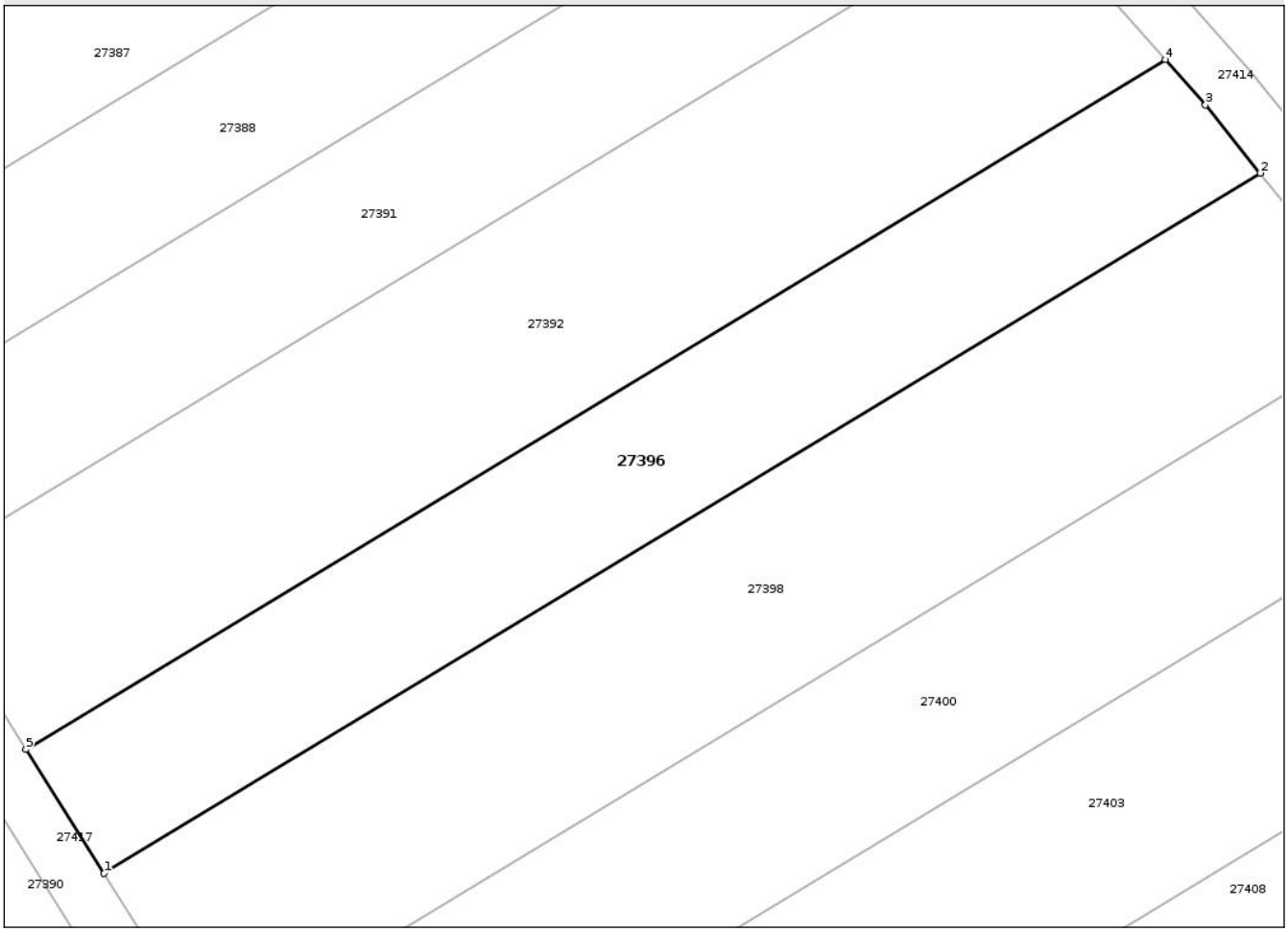
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	62	1649/1/76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.708,637 467.707,532	2	459.791,15 467.757,436	96.431
2	459.791,15 467.757,436	3	459.787,244 467.762,303	6.24
3	459.787,244 467.762,303	4	459.784,374 467.765,539	4.326
4	459.784,374 467.765,539	5	459.703,073 467.716,367	95.014
5	459.703,073 467.716,367	1	459.708,637 467.707,532	10.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1017/47, din 02/07/2009 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRITU GHEORGHE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

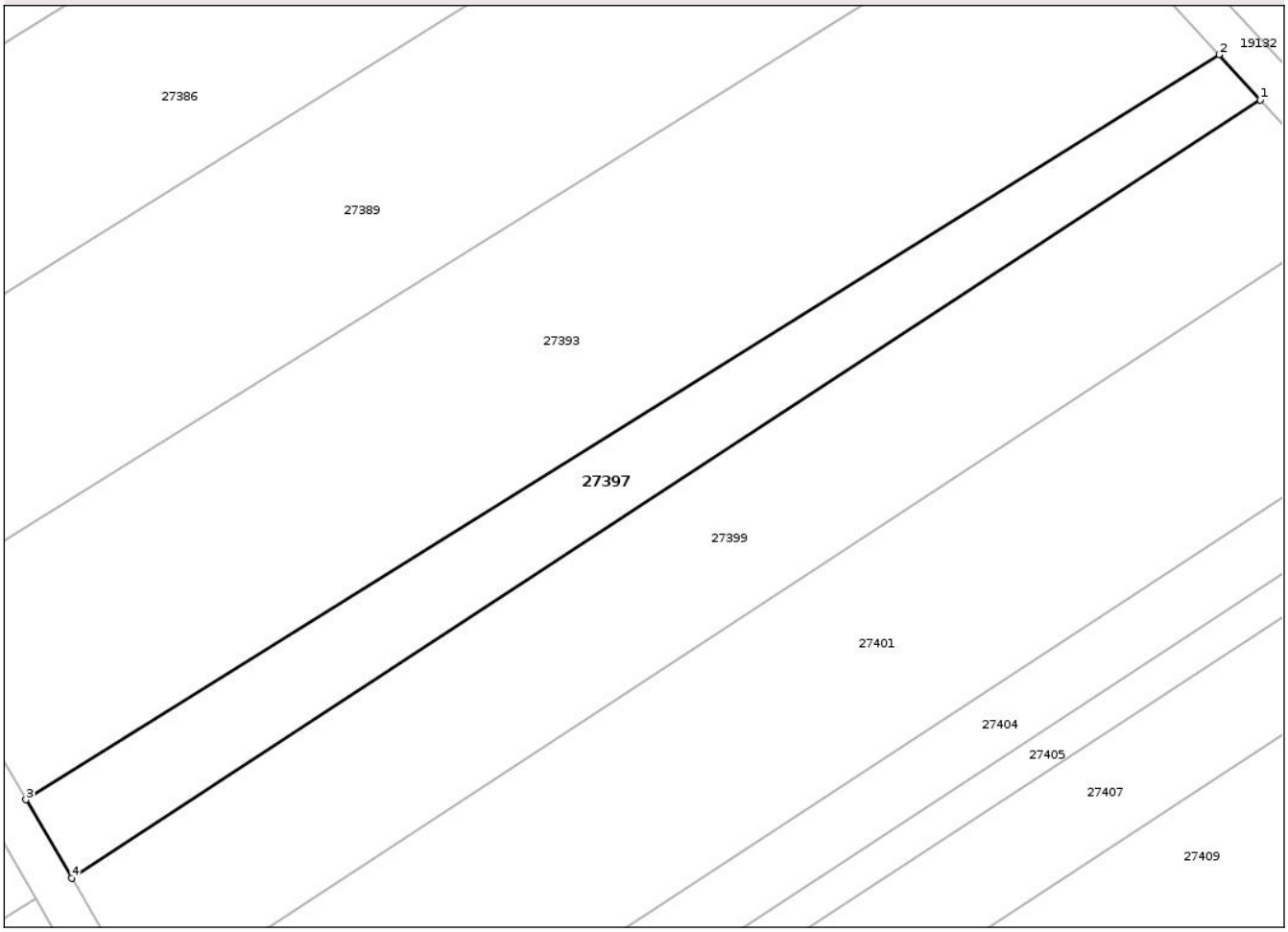
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	62	1649/1/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.951,677 467.769,108	2	459.947,67 467.773,468	5.921
2	459.947,67 467.773,468	3	459.832,126 467.701,392	136.182
3	459.832,126 467.701,392	4	459.836,562 467.693,806	8.789
4	459.836,562 467.693,806	1	459.951,677 467.769,108	137.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

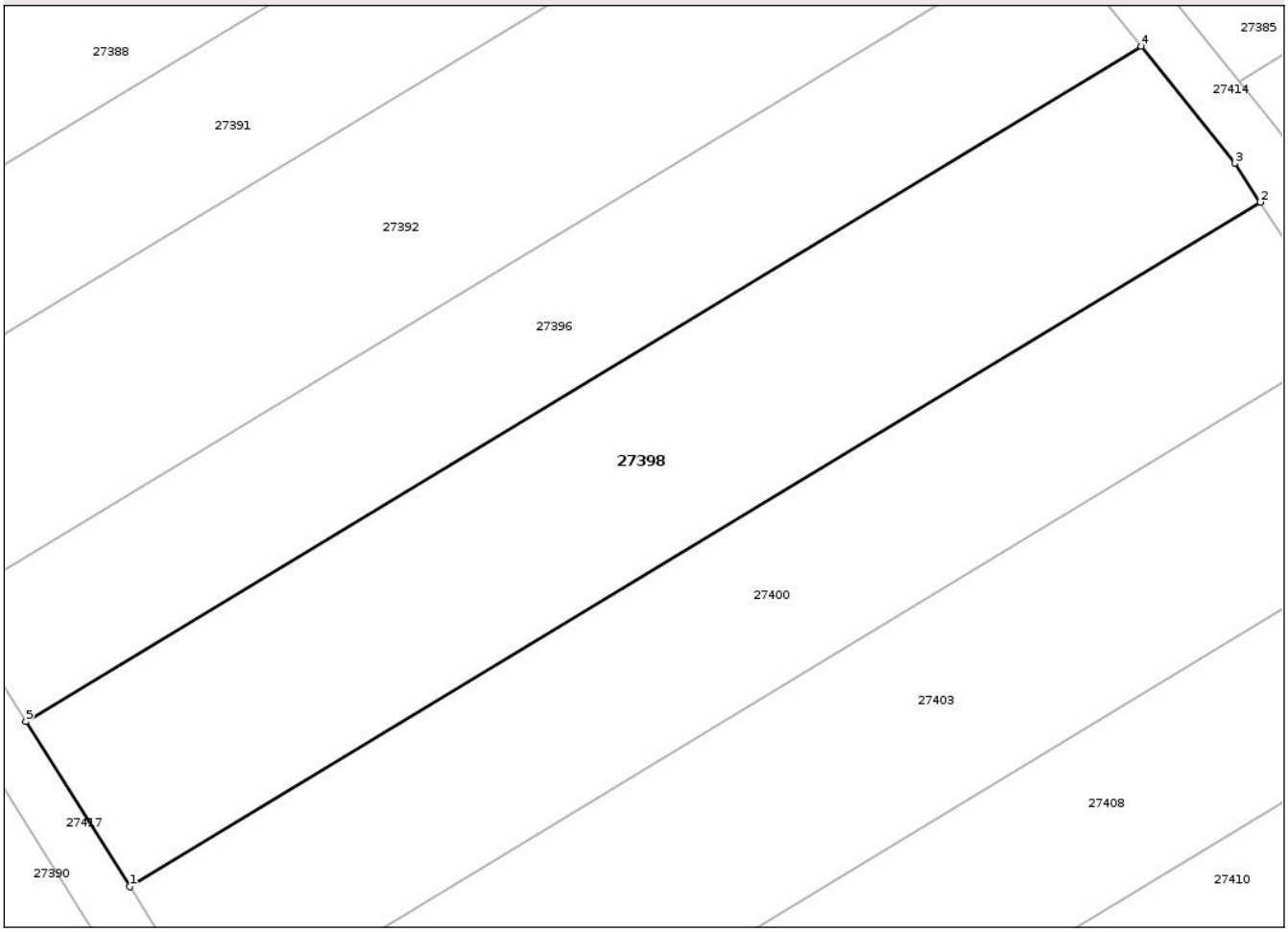
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	62	1649/1/77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.716,312 467.695,344	2	459.799,942 467.745,924	97.736
2	459.799,942 467.745,924	3	459.798,086 467.748,795	3.419
3	459.798,086 467.748,795	4	459.791,15 467.757,436	11.08
4	459.791,15 467.757,436	5	459.708,637 467.707,532	96.431
5	459.708,637 467.707,532	1	459.716,312 467.695,344	14.403

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1157/47, din 29/05/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU GHEORGHE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

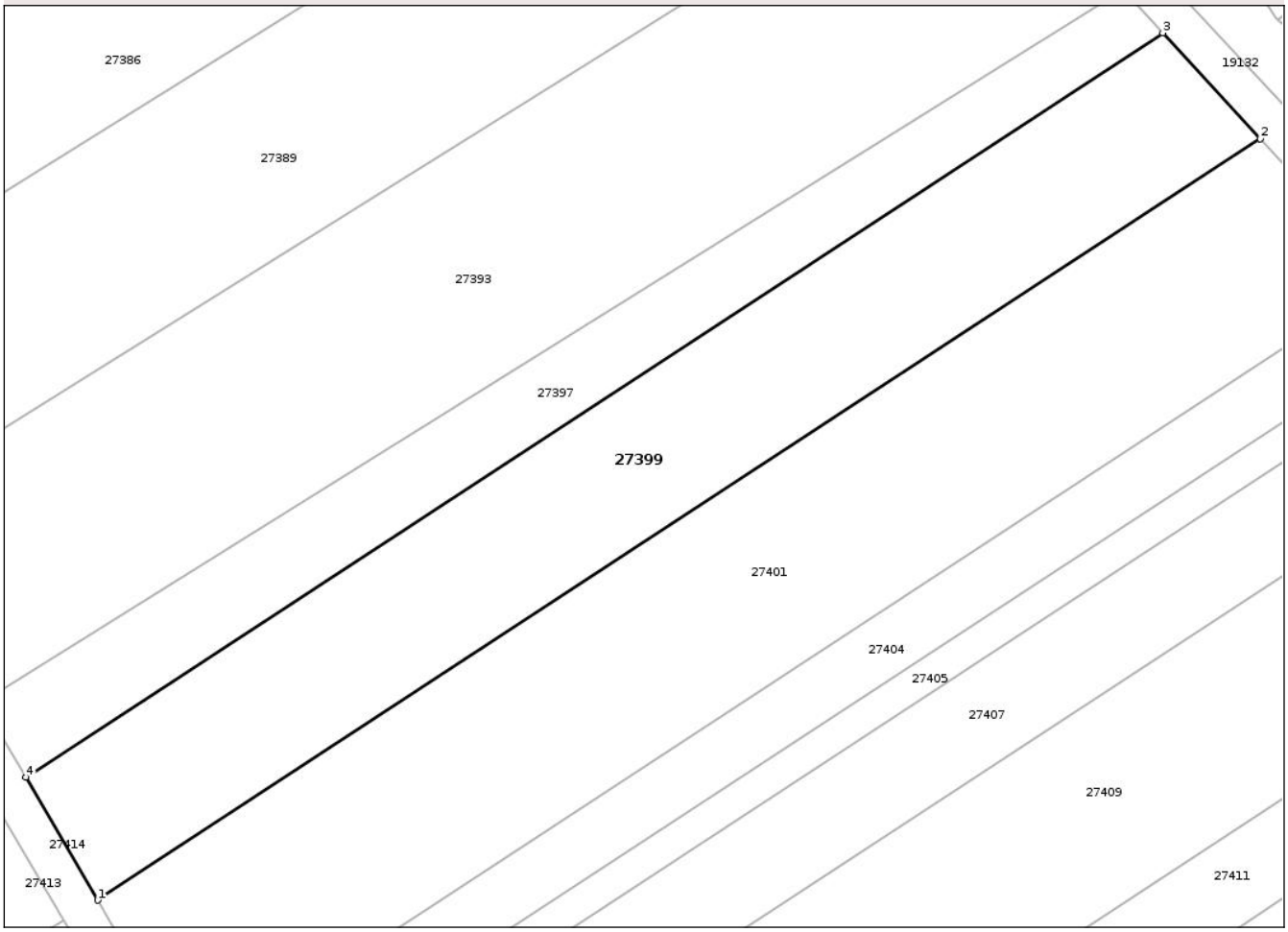
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	62	1649/1/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.843,83 467.681,379	2	459.961,538 467.758,379	140.656
2	459.961,538 467.758,379	3	459.951,677 467.769,108	14.573
3	459.951,677 467.769,108	4	459.836,562 467.693,806	137.557
4	459.836,562 467.693,806	1	459.843,83 467.681,379	14.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 104, din 19/08/2020 emis de BIN POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BĂRDAŞ VIOREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **COŢOFANĂ LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

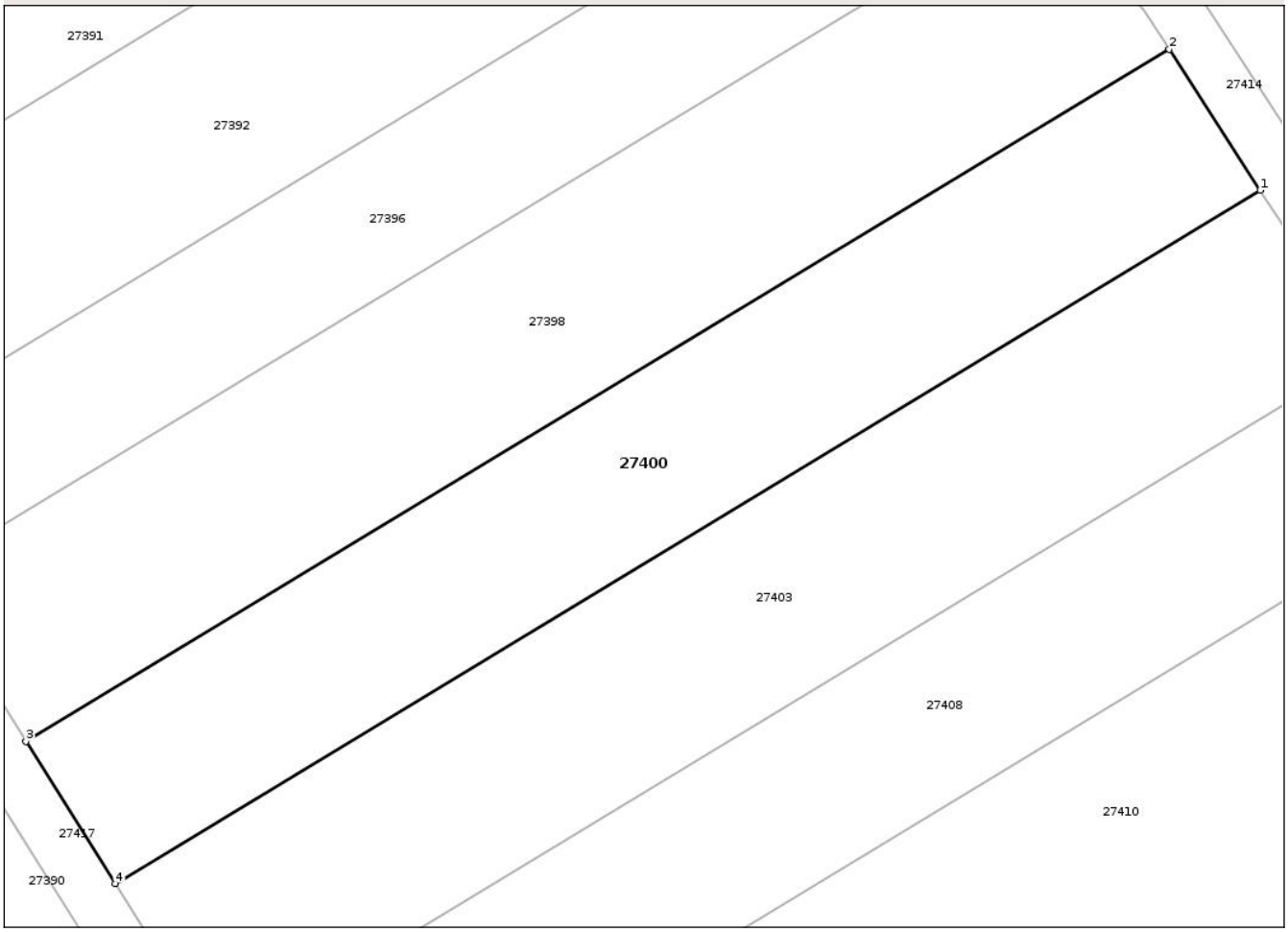
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	62	1649/78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.806,607 467.735,617	2	459.799,942 467.745,924	12.274
2	459.799,942 467.745,924	3	459.716,312 467.695,344	97.736
3	459.716,312 467.695,344	4	459.722,85 467.684,96	12.271
4	459.722,85 467.684,96	1	459.806,607 467.735,617	97.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 2.700	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 150, din 22/08/2006 emis de BNP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor legal);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BĂRDAŞ ELENA**	
Act Notarial nr. 150, din 22/08/2006 emis de BNP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIRCEA LUCIA-OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

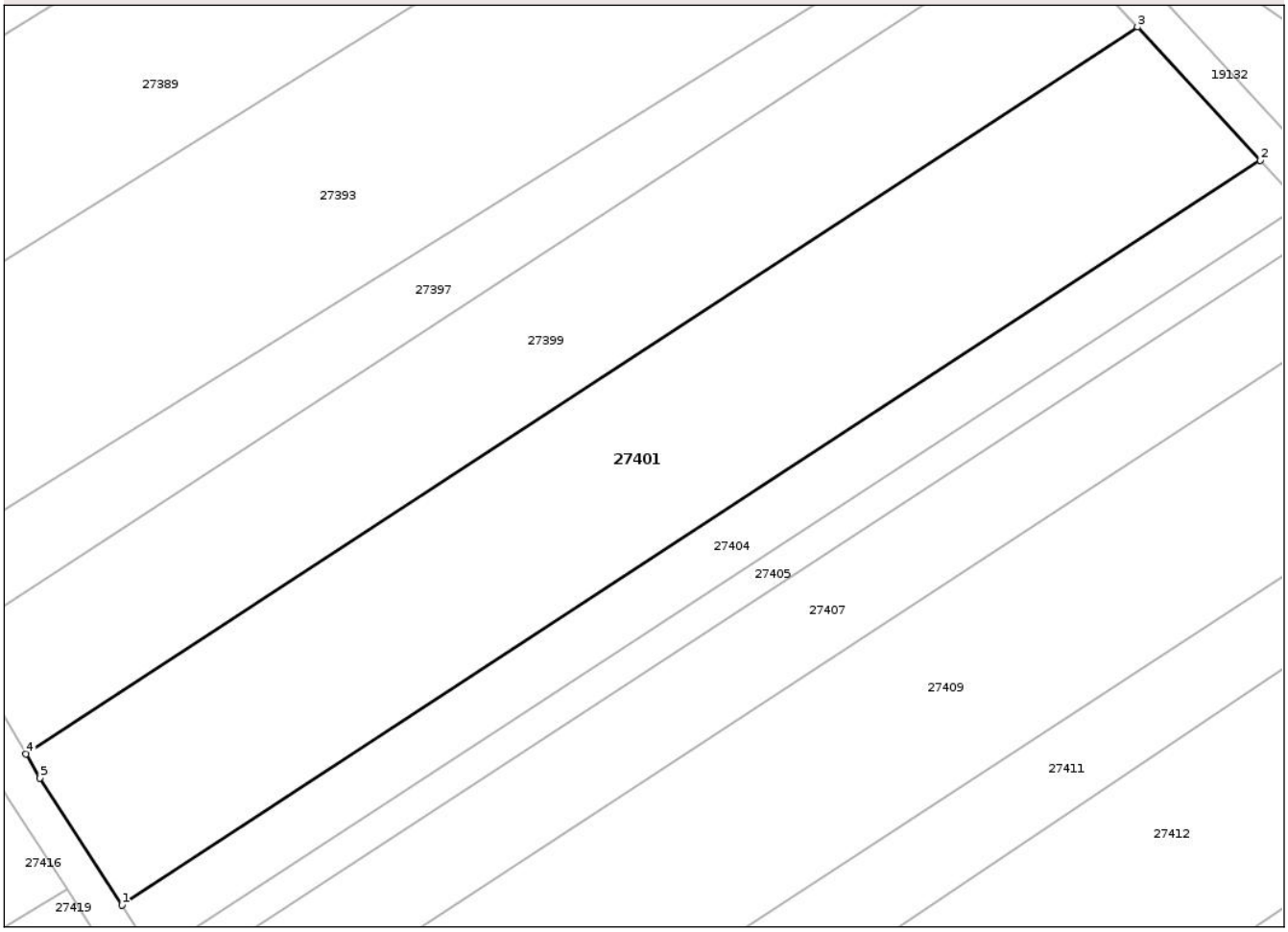
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	62	1649/1/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.854,0 467.665,375	2	459.974,542 467.744,229	144.043
2	459.974,542 467.744,229	3	459.961,538 467.758,379	19.218
3	459.961,538 467.758,379	4	459.843,83 467.681,379	140.656
4	459.843,83 467.681,379	5	459.845,327 467.678,819	2.965
5	459.845,327 467.678,819	1	459.854,0 467.665,375	15.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117151	700	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13545 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 1061, din 17/07/2024 emis de 1;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN DAVID**, si sotia 2) **DAMIAN ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

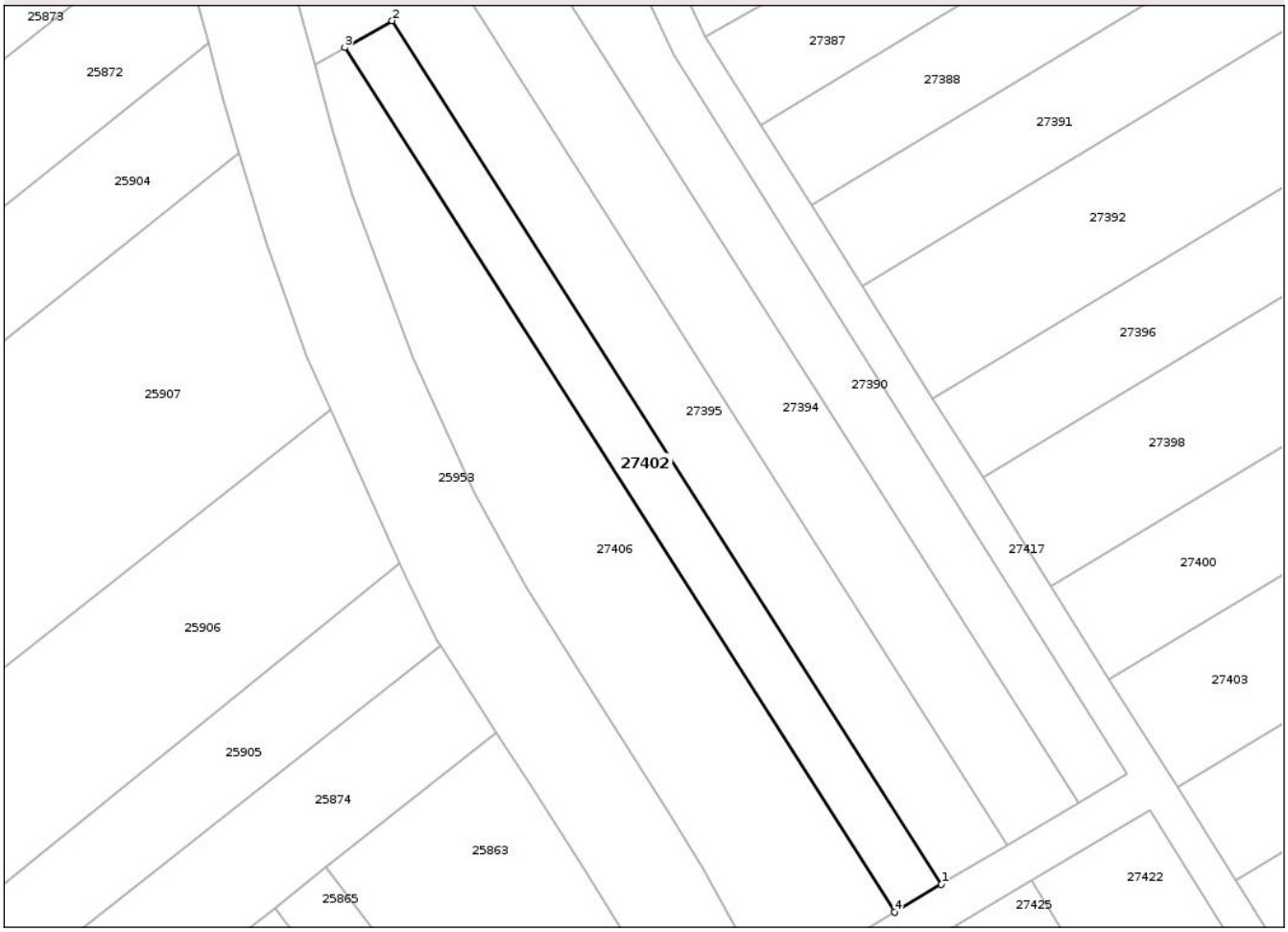
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117151	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	62	1649/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.704,013 467.662,014	2	459.642,43 467.758,73	114.658
2	459.642,43 467.758,73	3	459.637,12 467.755,709	6.11
3	459.637,12 467.755,709	4	459.698,766 467.658,893	114.776
4	459.698,766 467.658,893	1	459.704,013 467.662,014	6.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 449, din 13/07/2007 emis de BIN SALOMIE IOAN CRISTIAN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

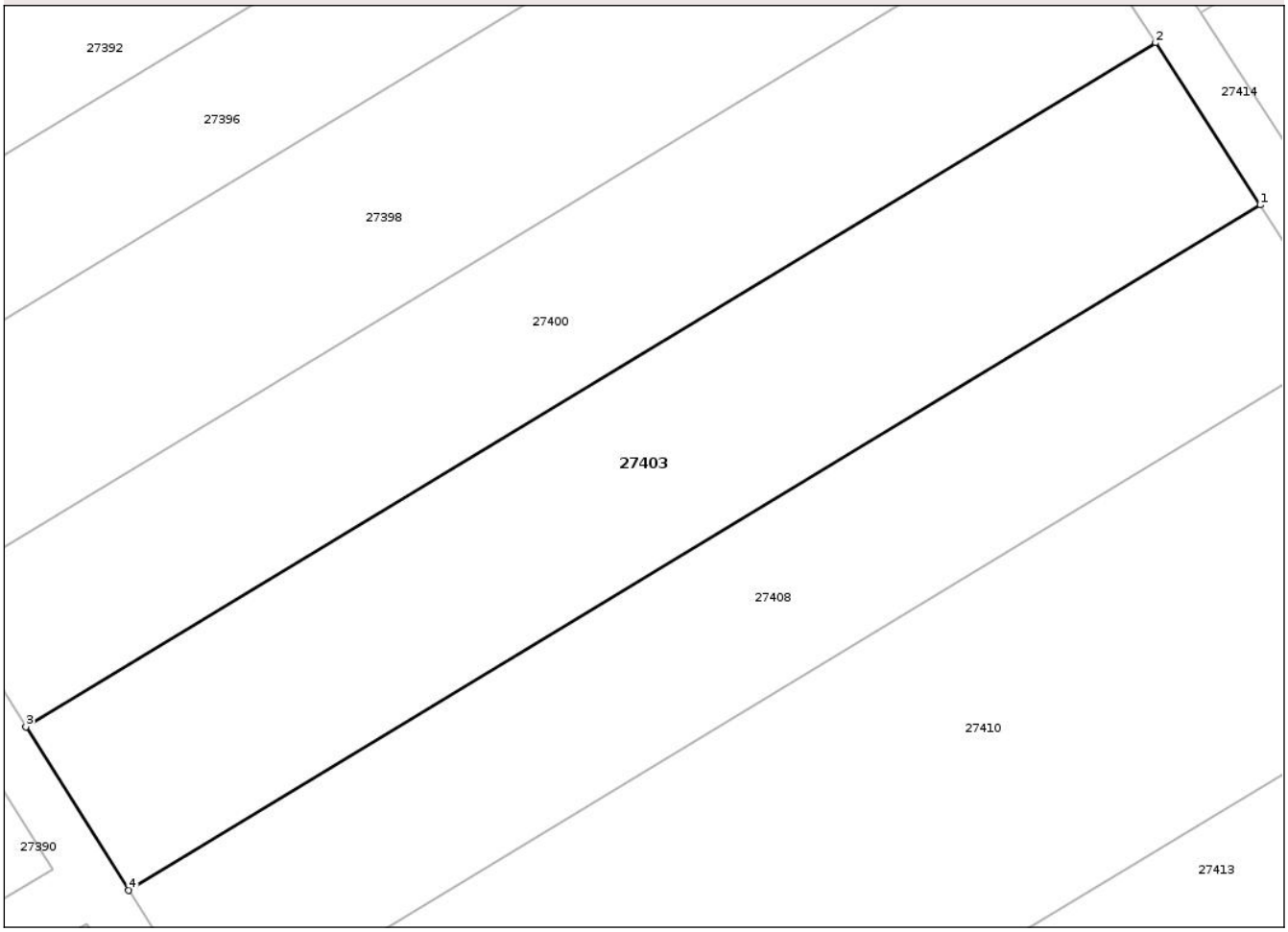
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	62	1649/1/79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.814,37 467.723,612	2	459.806,607 467.735,617	14.297
2	459.806,607 467.735,617	3	459.722,85 467.684,96	97.884
3	459.722,85 467.684,96	4	459.730,466 467.672,866	14.293
4	459.730,466 467.672,866	1	459.814,37 467.723,612	98.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1017/47, din 02/07/2009 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU ELENA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

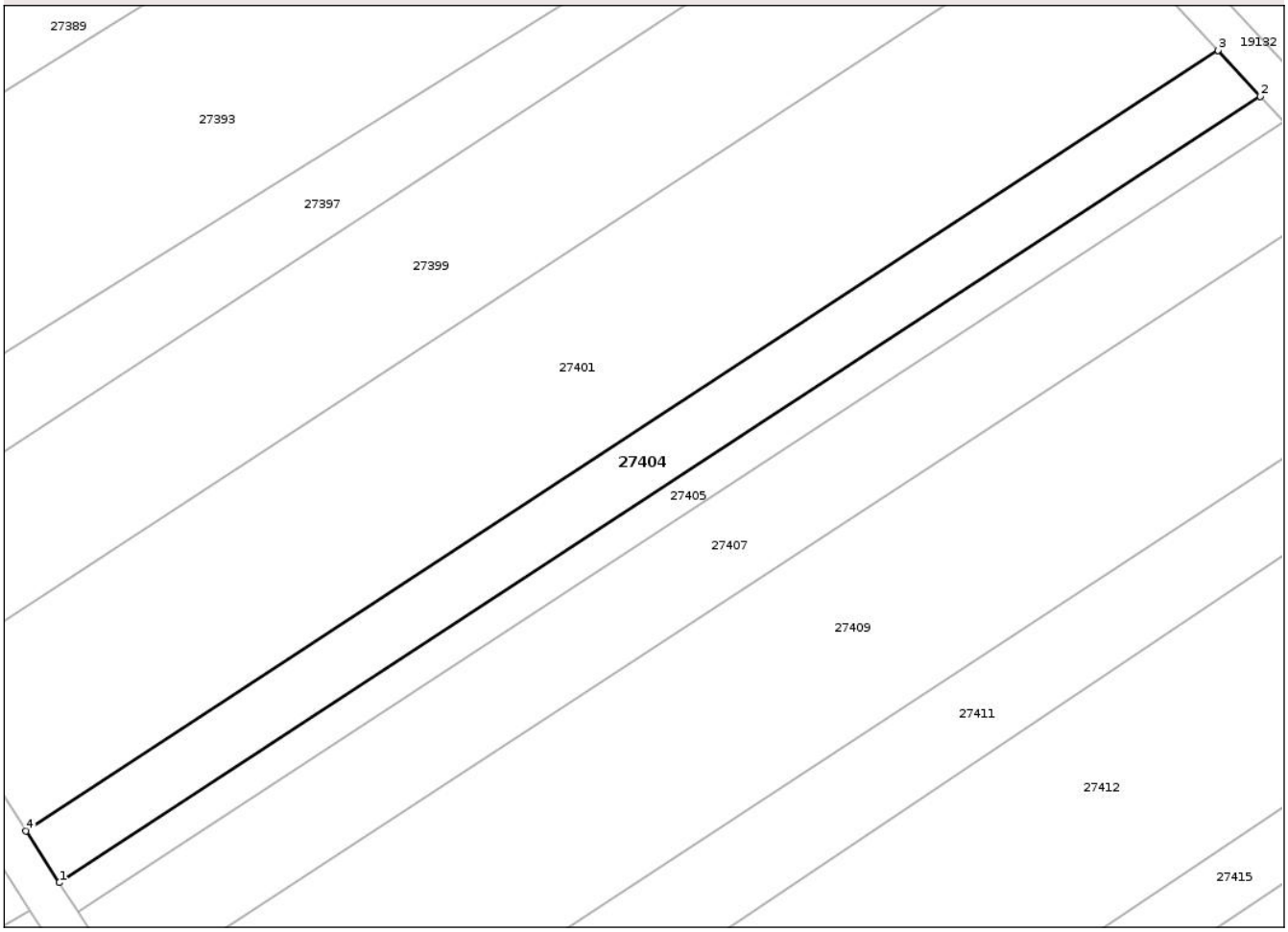
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	62	1649/1/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.857,375 467.660,144	2	459.978,812 467.739,583	145.112
2	459.978,812 467.739,583	3	459.974,542 467.744,229	6.31
3	459.974,542 467.744,229	4	459.854,0 467.665,375	144.043
4	459.854,0 467.665,375	1	459.857,375 467.660,144	6.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1338/47, din 18/03/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRINCU ELENA**, lipsă CNP 2) **STRAVA MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

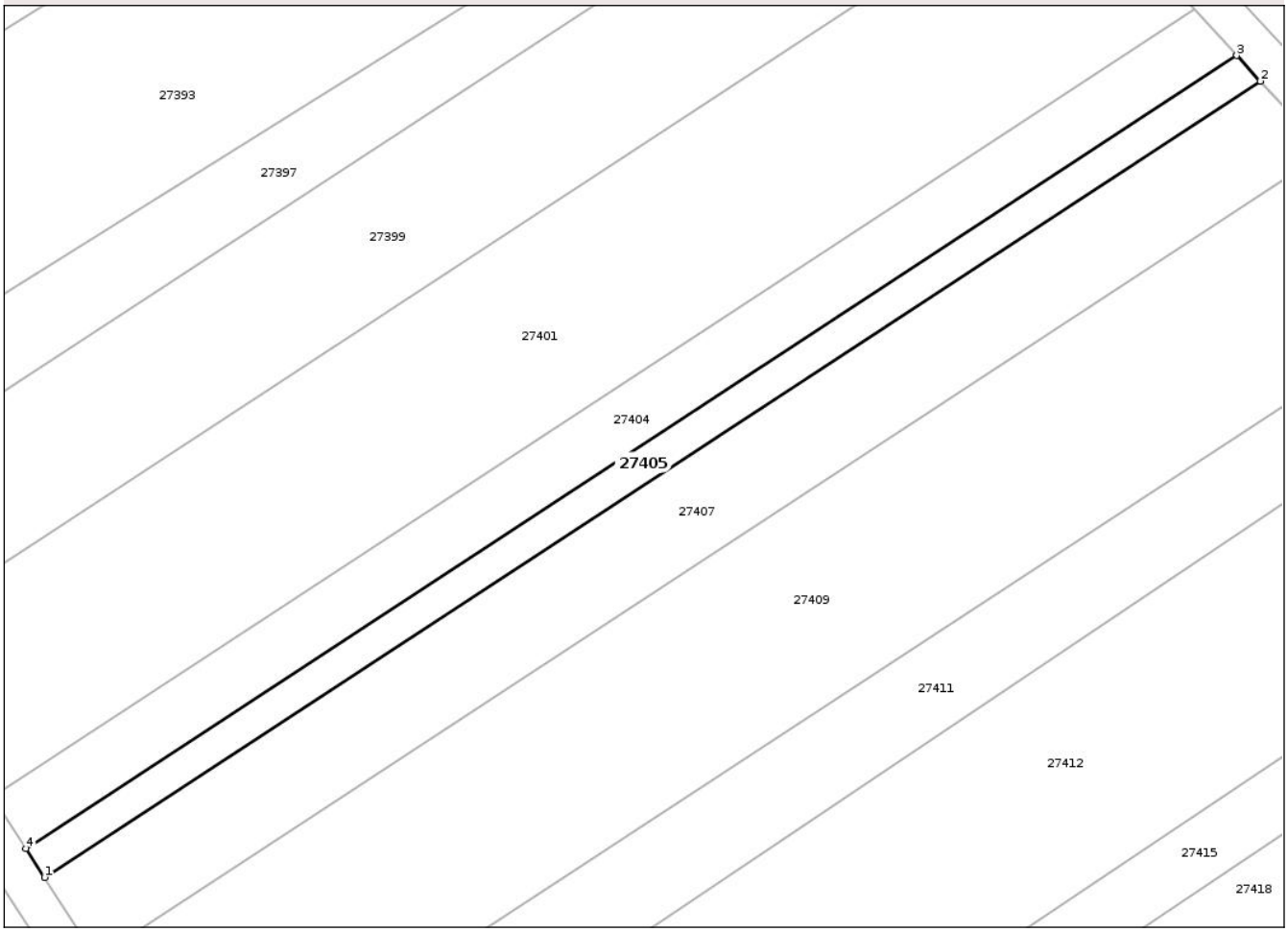
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	62	1649/1/22/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.859,239 467.657,255	2	459.981,17 467.737,017	145.703
2	459.981,17 467.737,017	3	459.978,812 467.739,583	3.485
3	459.978,812 467.739,583	4	459.857,375 467.660,144	145.112
4	459.857,375 467.660,144	1	459.859,239 467.657,255	3.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117150	1.500	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13549 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 1062, din 17/07/2024 emis de NP Vlad Olimpia Georgeta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN DAVID**, si sotia 2) **DAMIAN ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

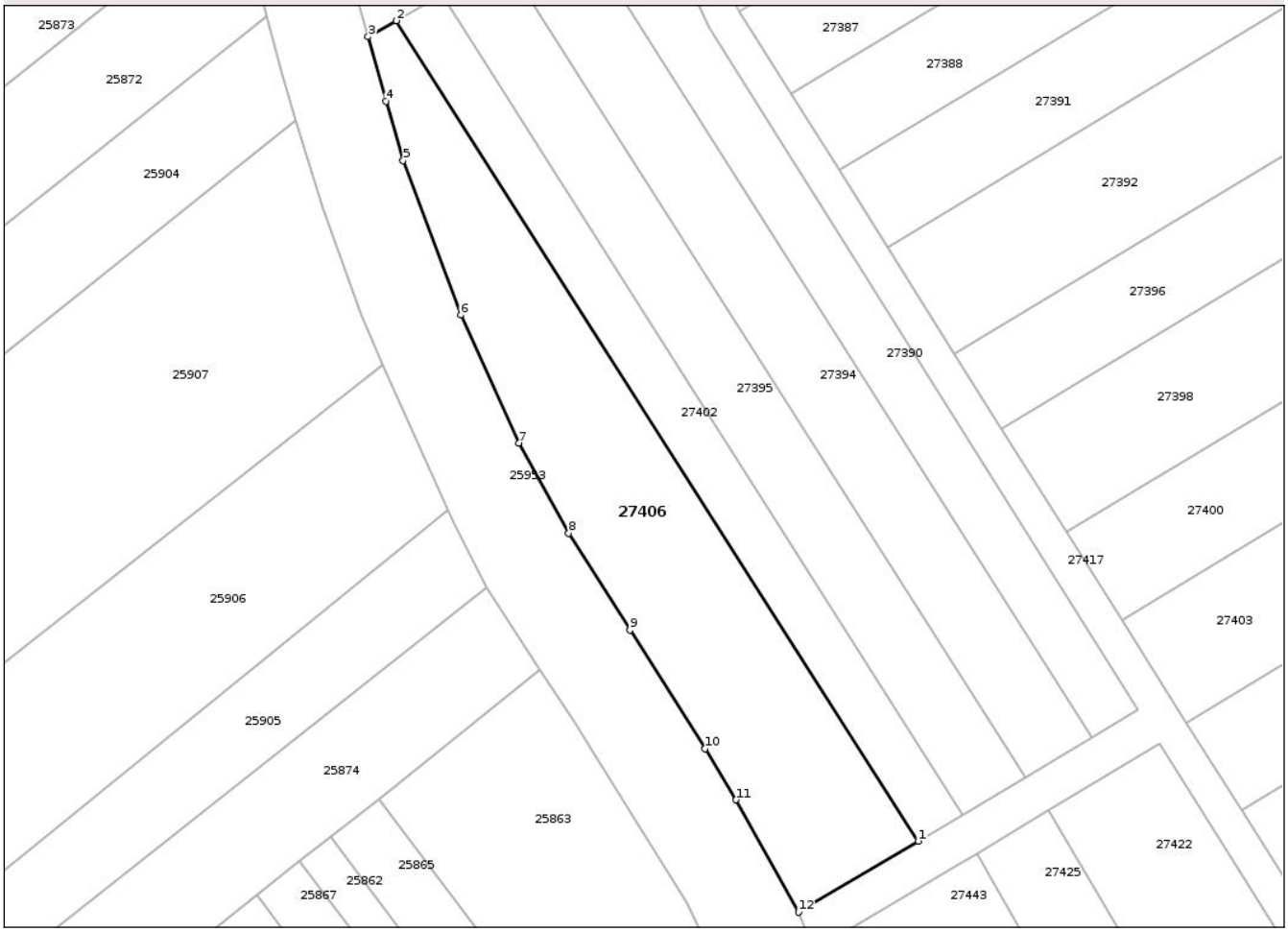
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117150	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	62	1649/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.698,766 467.658,893	2	459.637,12 467.755,709	114.776
2	459.637,12 467.755,709	3	459.633,778 467.753,807	3.845
3	459.633,778 467.753,807	4	459.635,878 467.746,192	7.899
4	459.635,878 467.746,192	5	459.637,925 467.739,19	7.296
5	459.637,925 467.739,19	6	459.644,729 467.720,976	19.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.644,729 467.720,976	7	459.651,61 467.705,873	16.596
7	459.651,61 467.705,873	8	459.657,478 467.695,238	12.146
8	459.657,478 467.695,238	9	459.664,721 467.683,814	13.527
9	459.664,721 467.683,814	10	459.673,622 467.669,798	16.603
10	459.673,622 467.669,798	11	459.677,255 467.663,758	7.048
11	459.677,255 467.663,758	12	459.684,647 467.650,495	15.185
12	459.684,647 467.650,495	1	459.698,766 467.658,893	16.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1261/47, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRGLĂZAN DUMITRU**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

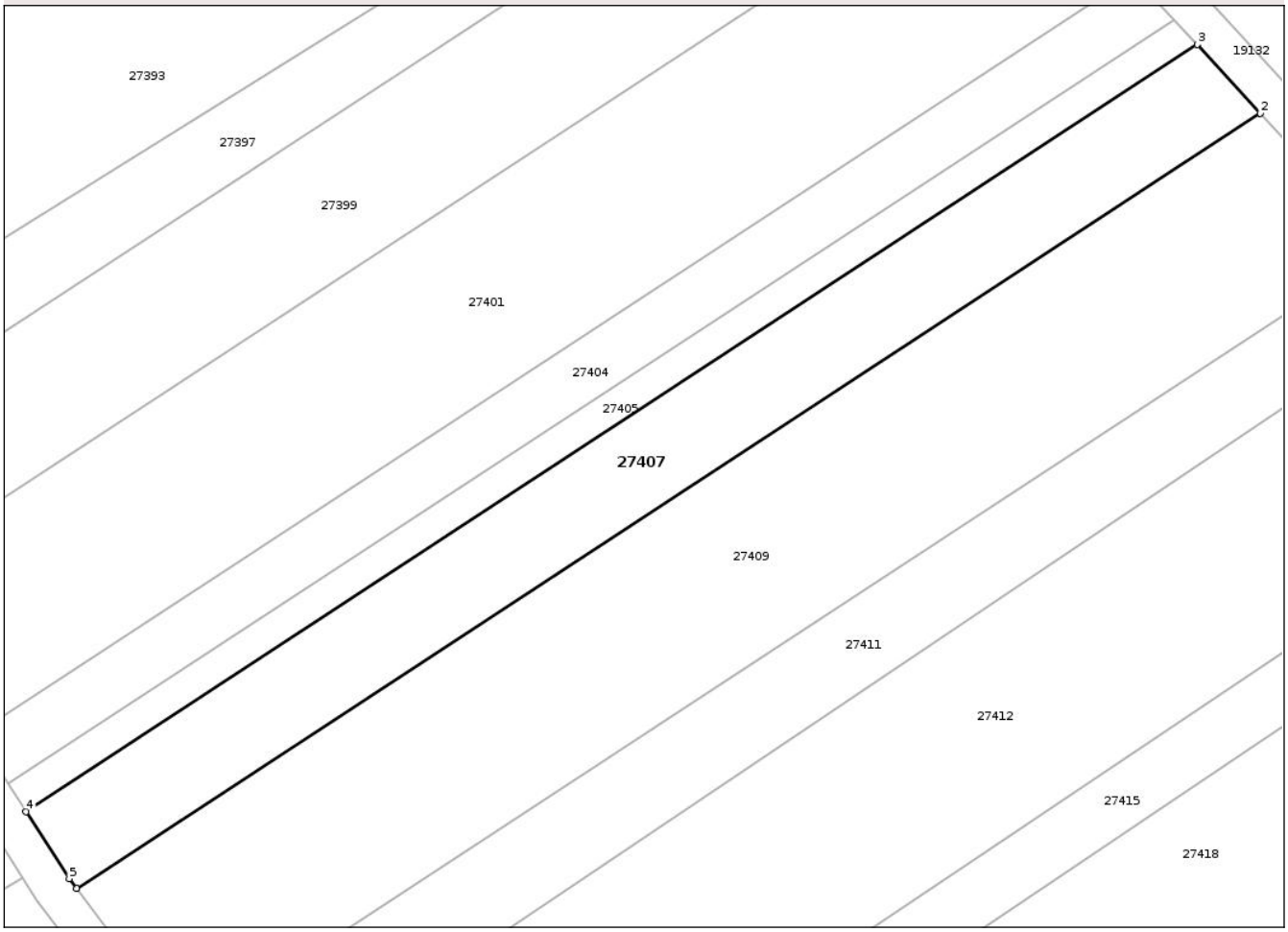
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	62	1649/1/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.864,498 467.649,276	2	459.987,724 467.729,886	147.25
2	459.987,724 467.729,886	3	459.981,17 467.737,017	9.685
3	459.981,17 467.737,017	4	459.859,239 467.657,255	145.703
4	459.859,239 467.657,255	5	459.863,738 467.650,281	8.299
5	459.863,738 467.650,281	1	459.864,498 467.649,276	1.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1373/47, din 12/05/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 2) **MARCU CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

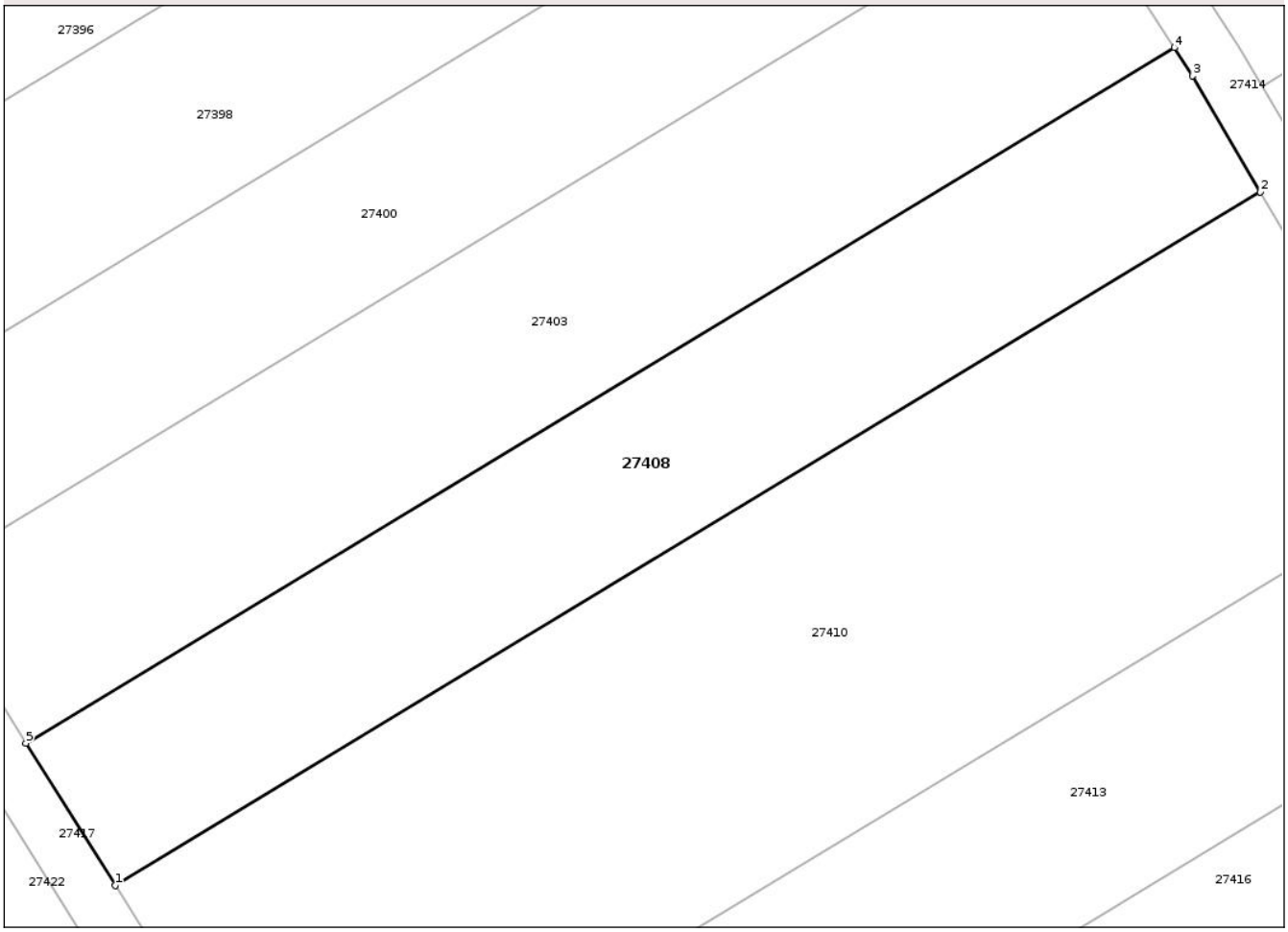
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	62	1649/1/80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.736,996 467.662,498	2	459.820,649 467.713,092	97.763
2	459.820,649 467.713,092	3	459.815,702 467.721,551	9.799
3	459.815,702 467.721,551	4	459.814,37 467.723,612	2.453
4	459.814,37 467.723,612	5	459.730,466 467.672,866	98.055
5	459.730,466 467.672,866	1	459.736,996 467.662,498	12.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117114	2.800	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17034 / 28/08/2024		
Act Notarial nr. 1553, din 27/08/2024 emis de Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA CONSTANTIN-MARIUS**, și soția 2) **STRAVA ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

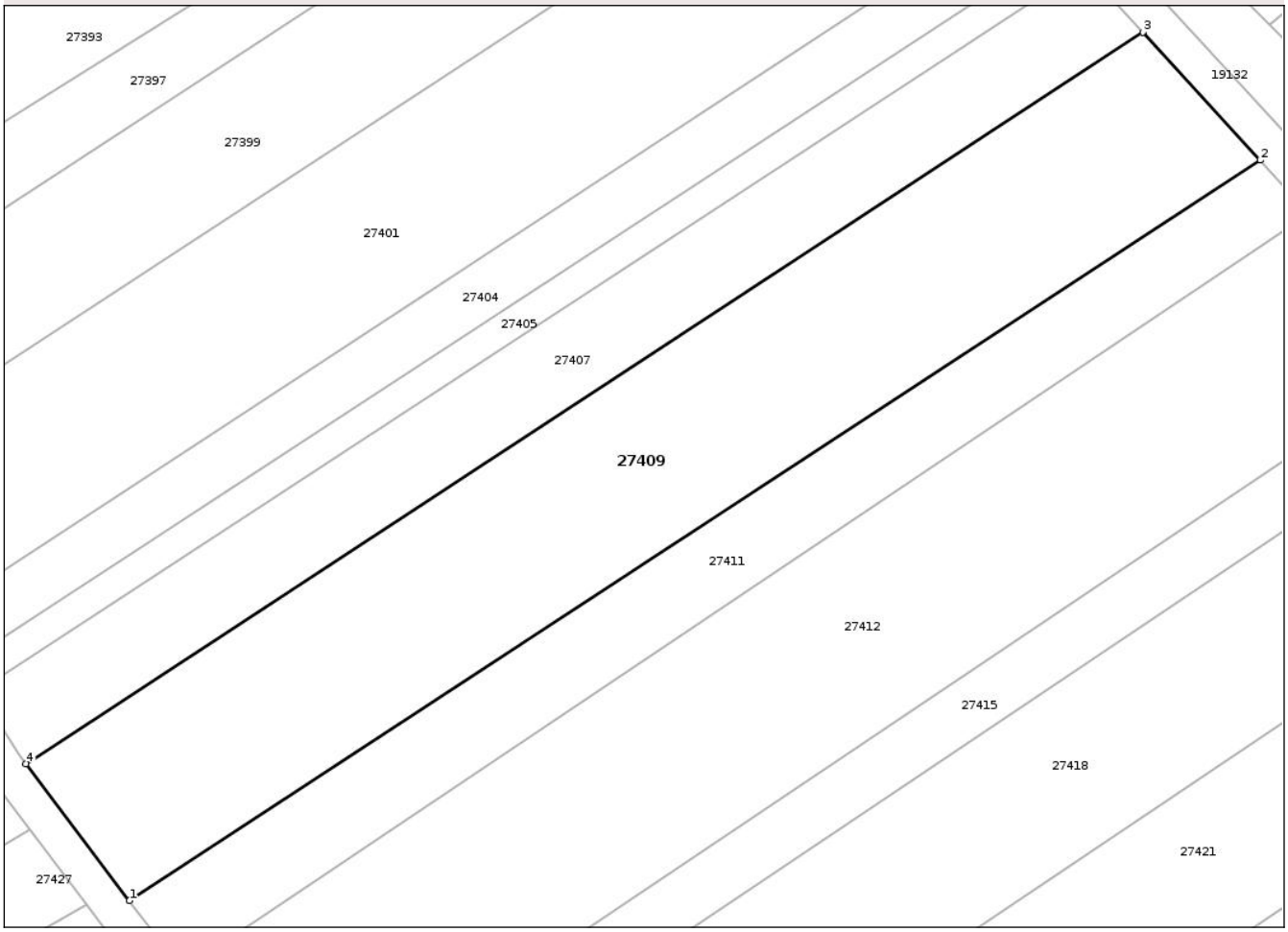
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117114	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	62	1649/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.875,921 467.634,168	2	460.000,685 467.715,783	149.087
2	460.000,685 467.715,783	3	459.987,724 467.729,886	19.154
3	459.987,724 467.729,886	4	459.864,498 467.649,276	147.25
4	459.864,498 467.649,276	1	459.875,921 467.634,168	18.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100133	2.400	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2677 / 29/02/2016		
Act Notarial nr. 380, din 26/02/2016 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU NICOLAE**, si sotia 2) **BACIU IBOLYA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

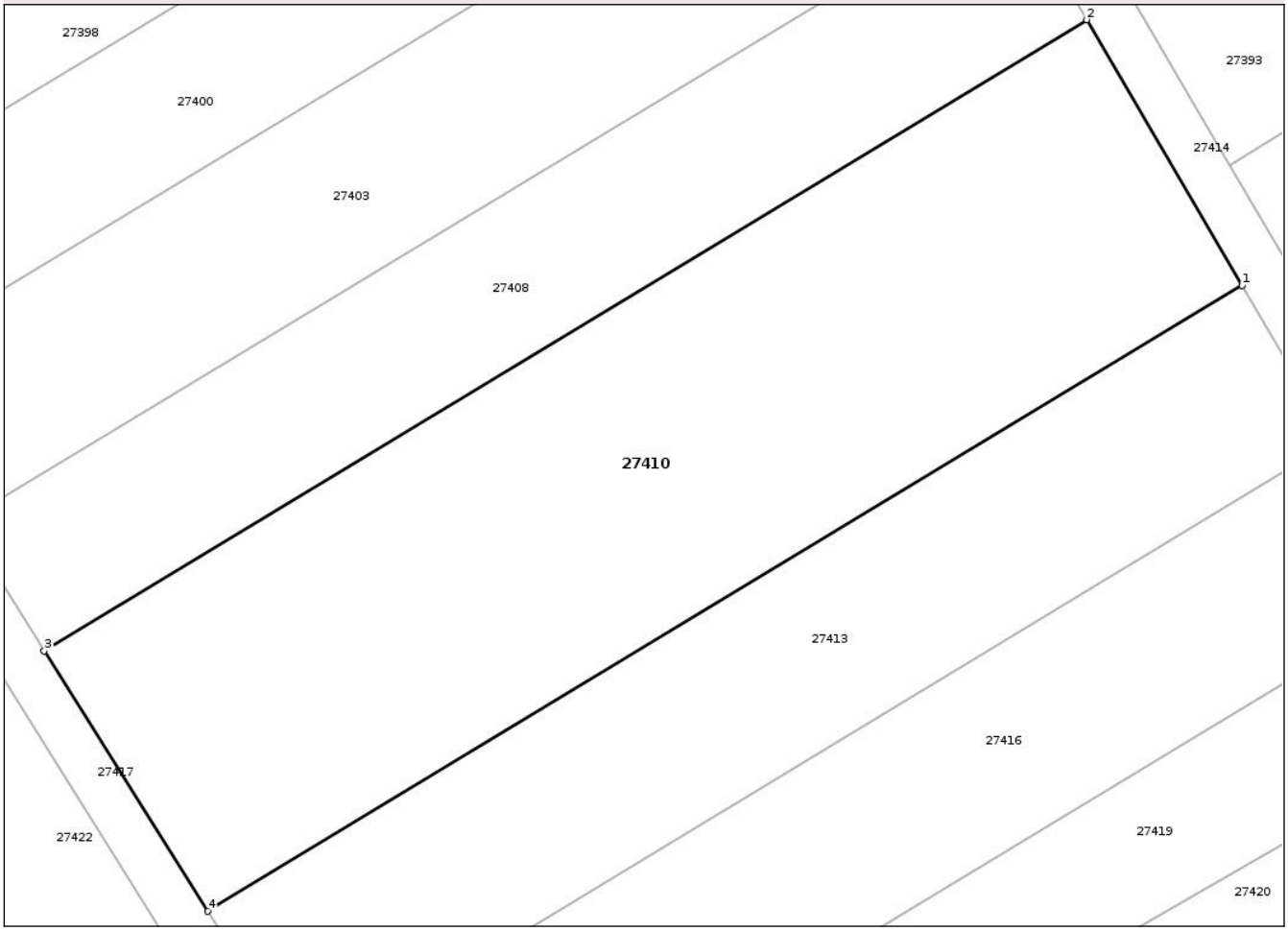
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100133	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	62	1649/1/81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.833,095 467.691,811	2	459.820,649 467.713,092	24.654
2	459.820,649 467.713,092	3	459.736,996 467.662,498	97.763
3	459.736,996 467.662,498	4	459.750,133 467.641,635	24.655
4	459.750,133 467.641,635	1	459.833,095 467.691,811	96.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 108, din 10/10/2005 emis de BNP POPA CORNELIA (certificat de mostenitorlegal);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPIANOŞ VERONICA**	
Act Notarial nr. 108, din 10/10/2005 emis de BNP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor legal);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPIANOŞ OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

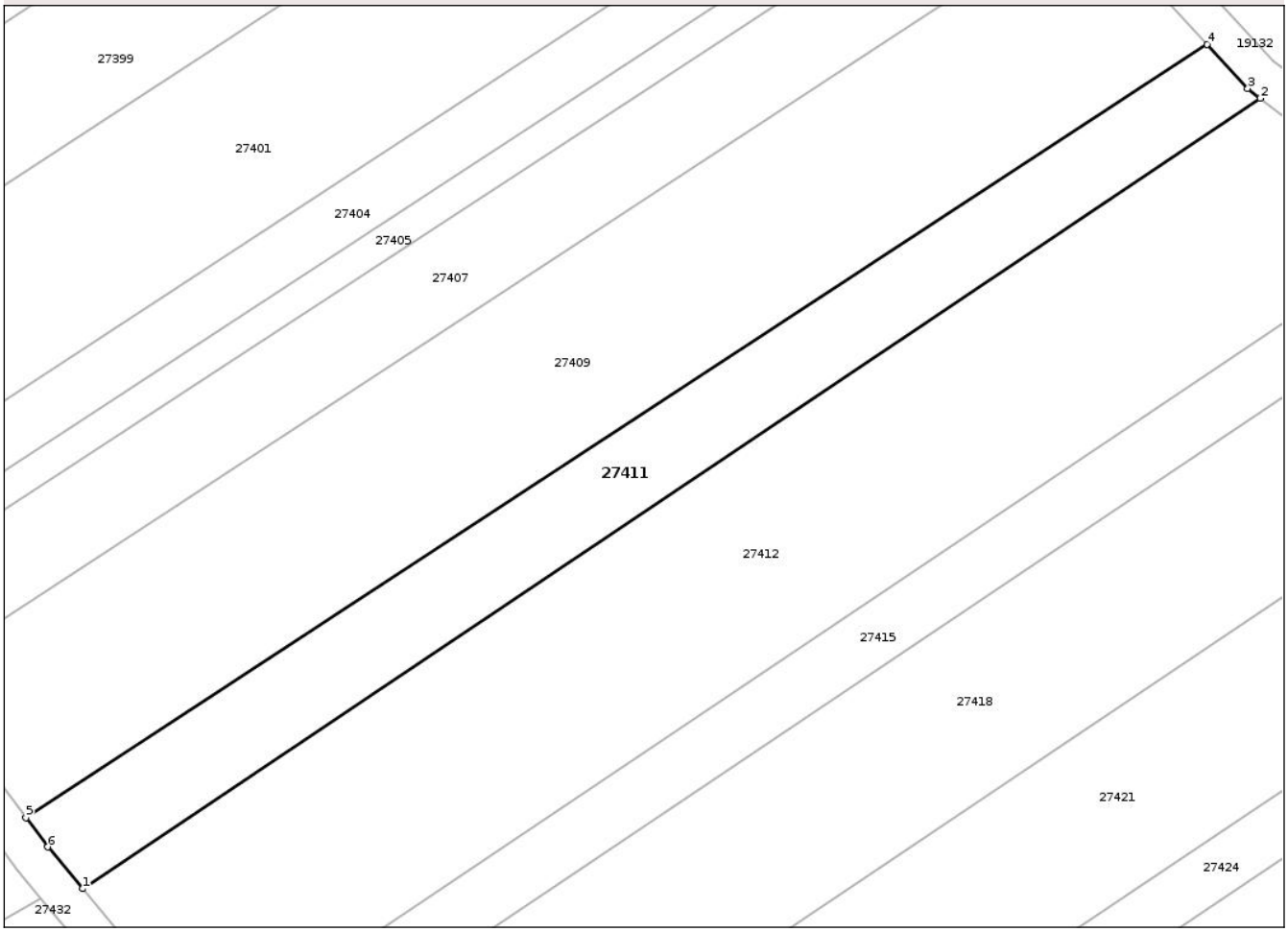
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	62	1649/1/25.	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.881,936 467.626,687	2	460.006,292 467.710,083	149.73
2	460.006,292 467.710,083	3	460.004,972 467.711,118	1.678
3	460.004,972 467.711,118	4	460.000,685 467.715,783	6.335
4	460.000,685 467.715,783	5	459.875,921 467.634,168	149.087
5	459.875,921 467.634,168	6	459.878,242 467.631,099	3.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.878,242 467.631,099	1	459.881,936 467.626,687	5.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1570/47, din 24/02/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILEA MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

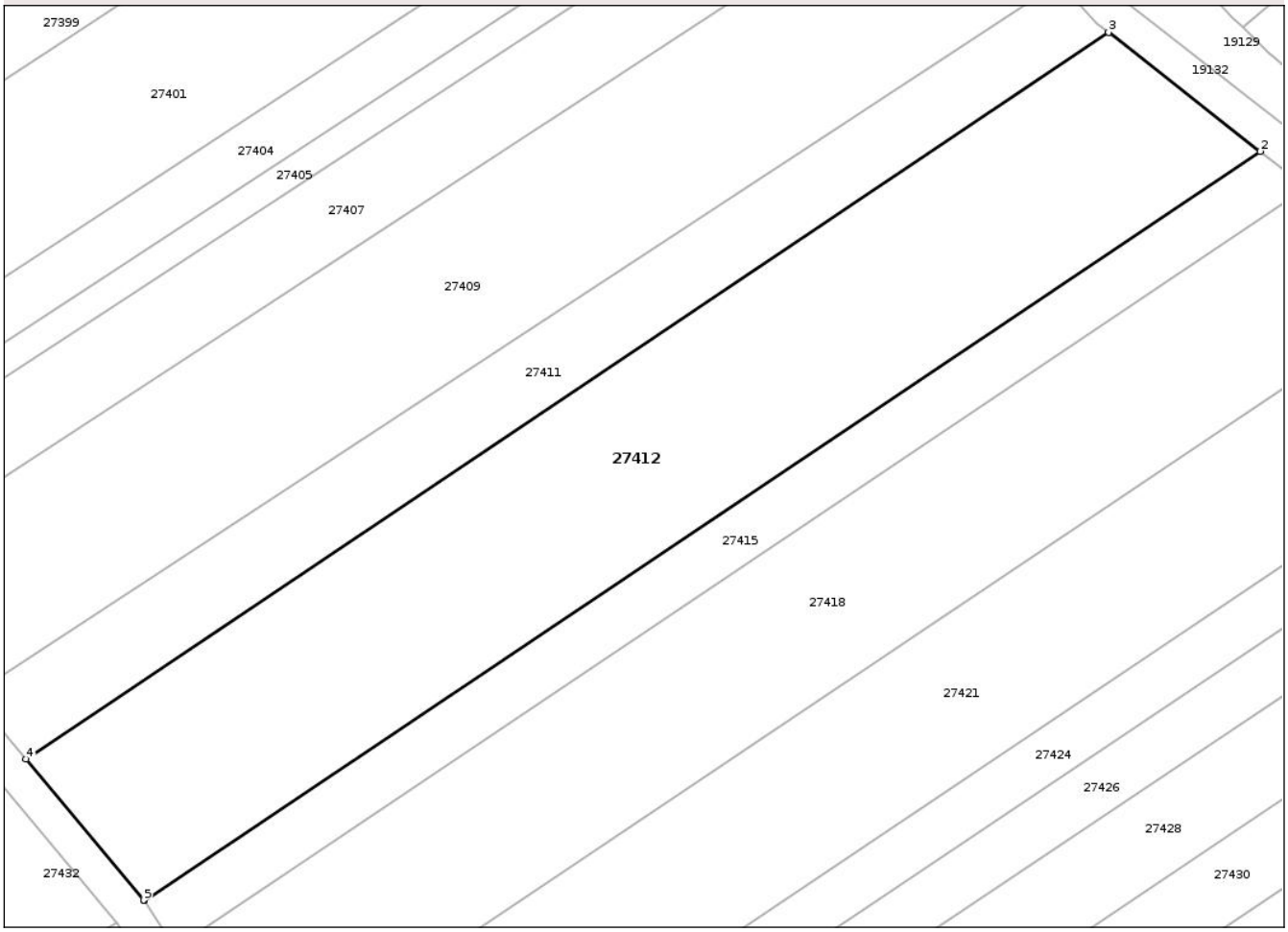
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	62	1649/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.895,521 467.610,454	2	460.023,709 467.696,42	154.345
2	460.023,709 467.696,42	3	460.006,292 467.710,083	22.136
3	460.006,292 467.710,083	4	459.881,936 467.626,687	149.73
4	459.881,936 467.626,687	5	459.895,487 467.610,507	21.104
5	459.895,487 467.610,507	1	459.895,521 467.610,454	0.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1361/47, din 01/04/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRA EUFROSINA**, LIPSĂ CNP 2) **ANGHELEA MARIA**, LIPSĂ CNP 3) **FLOREA RODICA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

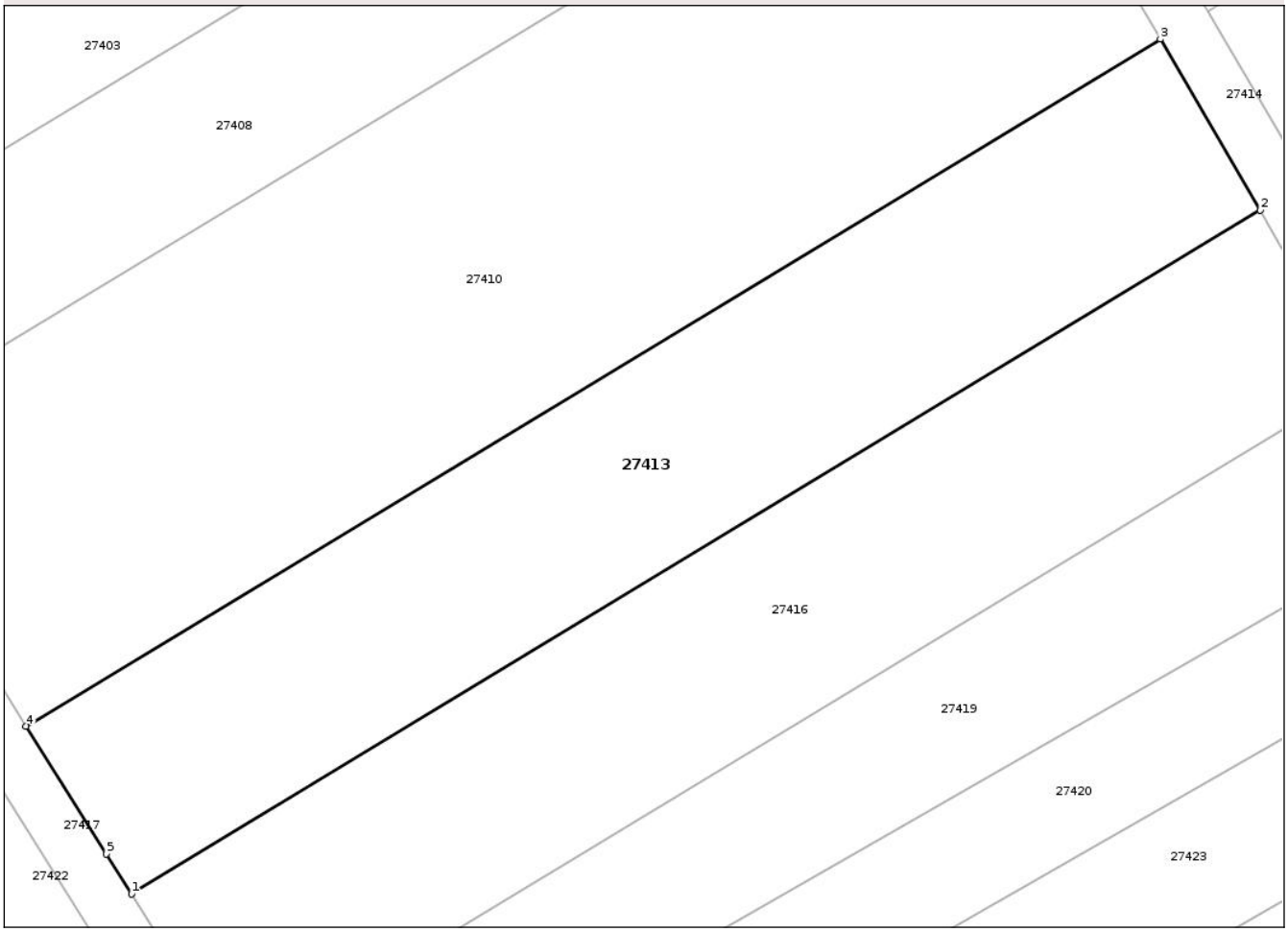
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	62	1649/1/83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.757,853 467.629,387	2	459.840,404 467.679,314	96.475
2	459.840,404 467.679,314	3	459.833,095 467.691,811	14.477
3	459.833,095 467.691,811	4	459.750,133 467.641,635	96.955
4	459.750,133 467.641,635	5	459.756,022 467.632,283	11.051
5	459.756,022 467.632,283	1	459.757,853 467.629,387	3.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.178	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

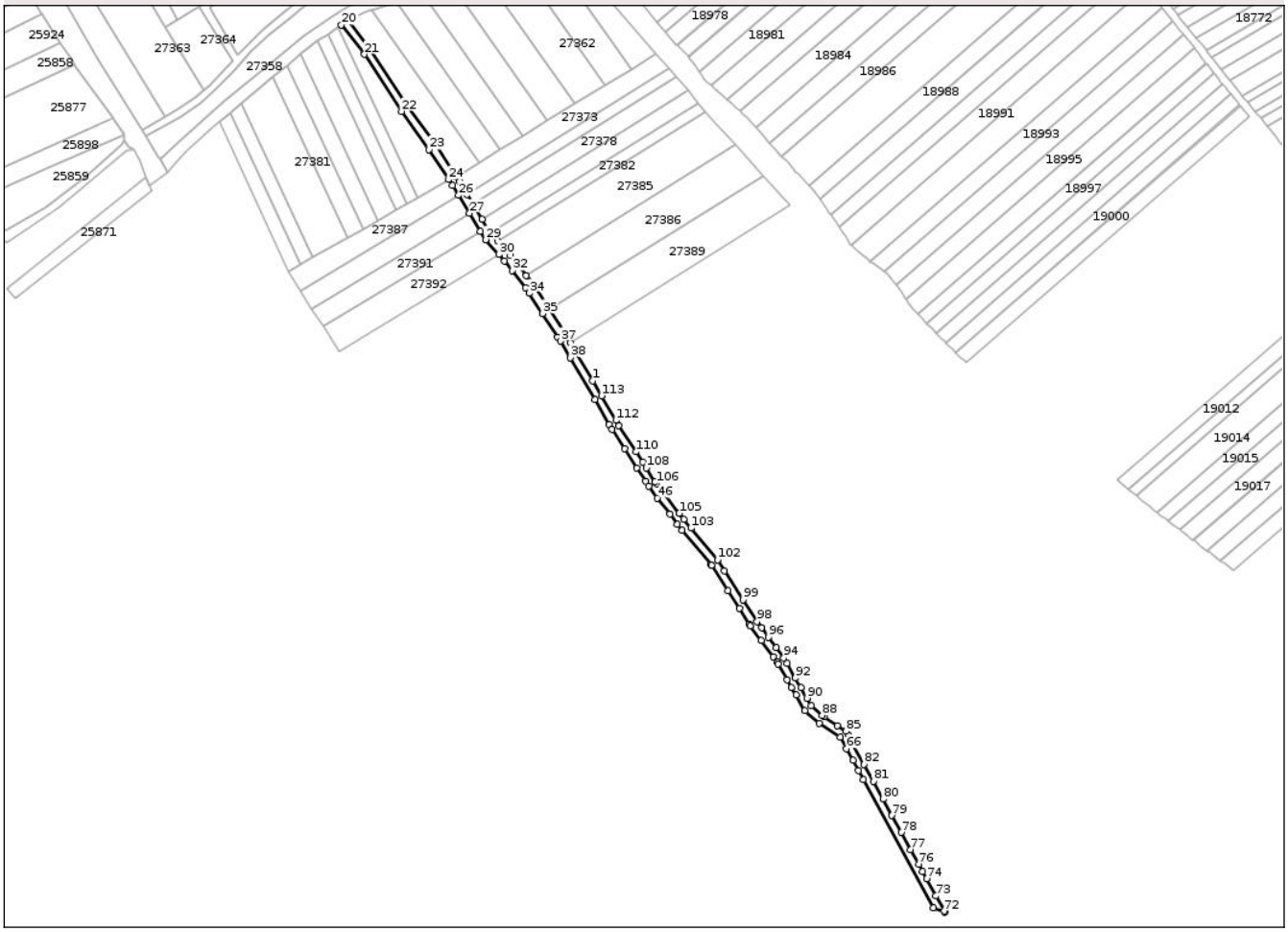
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.178	62	1643	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.832,126 467.701,392	2	459.820,799 467.720,759	22.436
4	459.809,95 467.737,814	5	459.801,333 467.751,139	15.868
7	459.790,302 467.764,884	8	459.783,784 467.772,23	9.821
10	459.780,211 467.776,628	11	459.775,987 467.783,523	8.086
13	459.768,271 467.796,121	14	459.764,252 467.802,683	7.695
16	459.752,28 467.821,011	17	459.738,342 467.840,448	23.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.820,799 467.720,759	3	459.819,109 467.723,648	3.347
5	459.801,333 467.751,139	6	459.798,365 467.754,838	4.743
8	459.783,784 467.772,23	9	459.780,942 467.775,434	4.284
11	459.775,987 467.783,523	12	459.771,29 467.791,193	8.994
14	459.764,252 467.802,683	15	459.762,802 467.804,903	2.652
17	459.738,342 467.840,448	18	459.719,322 467.869,405	34.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.819,109 467.723,648	4	459.809,95 467.737,814	16.869
6	459.798,365 467.754,838	7	459.790,302 467.764,884	12.881
9	459.780,942 467.775,434	10	459.780,211 467.776,628	1.4
12	459.771,29 467.791,193	13	459.768,271 467.796,121	5.779
15	459.762,802 467.804,903	16	459.752,28 467.821,011	19.24
18	459.719,322 467.869,405	19	459.707,893 467.884,14	18.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	459.707,893 467.884,14	20	459.704,426 467.882,082	4.031
22	459.735,044 467.838,184	23	459.748,979 467.818,751	23.913
25	459.760,871 467.800,544	26	459.763,92 467.795,566	5.838
28	459.775,084 467.777,339	29	459.777,715 467.773,044	5.037
31	459.787,244 467.762,303	32	459.791,15 467.757,436	6.24
34	459.799,942 467.745,924	35	459.806,607 467.735,617	12.274
37	459.815,702 467.721,551	38	459.820,649 467.713,092	9.799
40	459.840,404 467.679,314	41	459.841,918 467.676,724	3.0
43	459.854,415 467.657,354	44	459.858,906 467.650,392	8.285
46	459.864,99 467.641,993	47	459.871,206 467.633,772	10.306
49	459.877,529 467.625,72	50	459.892,258 467.608,133	22.94
52	459.900,774 467.594,878	53	459.906,468 467.586,018	10.532
55	459.912,256 467.577,01	56	459.917,648 467.569,661	9.115
58	459.925,765 467.558,601	59	459.926,283 467.557,7	1.039
61	459.933,045 467.545,942	62	459.935,288 467.542,041	4.5
64	459.947,157 467.527,75	65	459.957,707 467.520,758	12.656
67	459.964,209 467.508,86	68	459.967,05 467.503,66	5.925
70	460.005,081 467.434,063	71	460.010,849 467.431,85	6.178
73	460.006,362 467.440,06	74	460.001,579 467.448,814	9.975
76	459.997,592 467.456,109	77	459.993,537 467.463,53	8.457
79	459.984,021 467.480,944	80	459.979,47 467.489,274	9.492
82	459.969,812 467.506,947	83	459.964,294 467.517,045	11.508
85	459.960,742 467.523,545	86	459.956,285 467.526,499	5.347
88	459.948,583 467.531,809	89	459.942,998 467.536,659	7.397
91	459.937,742 467.545,798	92	459.934,947 467.550,659	5.608
94	459.929,121 467.560,788	95	459.925,154 467.566,194	6.705
97	459.917,83 467.576,174	98	459.915,554 467.579,276	3.847
100	459.898,999 467.605,041	101	459.895,521 467.610,454	6.434
103	459.881,936 467.626,687	104	459.878,242 467.631,099	5.755
106	459.864,498 467.649,276	107	459.863,738 467.650,281	1.259
109	459.857,375 467.660,144	110	459.854,0 467.665,375	6.225
112	459.843,83 467.681,379	113	459.836,562 467.693,806	14.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	459.704,426 467.882,082	21	459.716,065 467.867,077	18.989
23	459.748,979 467.818,751	24	459.758,933 467.803,512	18.202
26	459.763,92 467.795,566	27	459.769,498 467.786,459	10.679
29	459.777,715 467.773,044	30	459.784,374 467.765,539	10.033
32	459.791,15 467.757,436	33	459.798,086 467.748,795	11.08
35	459.806,607 467.735,617	36	459.814,37 467.723,612	14.297
38	459.820,649 467.713,092	39	459.833,095 467.691,811	24.654
41	459.841,918 467.676,724	42	459.848,166 467.667,041	11.524
44	459.858,906 467.650,392	45	459.860,458 467.647,987	2.861
47	459.871,206 467.633,772	48	459.875,111 467.628,608	6.475
50	459.892,258 467.608,133	51	459.892,381 467.607,941	0.228
53	459.906,468 467.586,018	54	459.911,591 467.578,044	9.478
56	459.917,648 467.569,661	57	459.923,675 467.561,449	10.186
59	459.926,283 467.557,7	60	459.930,796 467.549,852	9.053
62	459.935,288 467.542,041	63	459.939,867 467.534,08	9.183
65	459.957,707 467.520,758	66	459.960,981 467.514,767	6.828
68	459.967,05 467.503,66	69	459.969,6 467.498,993	5.318
71	460.010,849 467.431,85	72	460.010,561 467.432,376	0.6
74	460.001,579 467.448,814	75	459.999,594 467.452,446	4.139
77	459.993,537 467.463,53	78	459.988,713 467.472,358	10.059
80	459.979,47 467.489,274	81	459.974,572 467.498,236	10.213
83	459.964,294 467.517,045	84	459.961,679 467.521,83	5.453
86	459.956,285 467.526,499	87	459.949,583 467.530,941	8.04
89	459.942,998 467.536,659	90	459.940,842 467.540,408	4.325
92	459.934,947 467.550,659	93	459.930,689 467.558,062	8.54
95	459.925,154 467.566,194	96	459.921,336 467.571,398	6.454
98	459.915,554 467.579,276	99	459.908,484 467.590,278	13.078
101	459.895,521 467.610,454	102	459.895,487 467.610,507	0.063
104	459.878,242 467.631,099	105	459.875,921 467.634,168	3.847
107	459.863,738 467.650,281	108	459.859,239 467.657,255	8.299
110	459.854,0 467.665,375	111	459.845,327 467.678,819	15.999
113	459.836,562 467.693,806	1	459.832,126 467.701,392	8.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	459.716,065 467.867,077	22	459.735,044 467.838,184	34.569
24	459.758,933 467.803,512	25	459.760,871 467.800,544	3.544
27	459.769,498 467.786,459	28	459.775,084 467.777,339	10.695
30	459.784,374 467.765,539	31	459.787,244 467.762,303	4.326
33	459.798,086 467.748,795	34	459.799,942 467.745,924	3.419
36	459.814,37 467.723,612	37	459.815,702 467.721,551	2.453
39	459.833,095 467.691,811	40	459.840,404 467.679,314	14.477
42	459.848,166 467.667,041	43	459.854,415 467.657,354	11.528
45	459.860,458 467.647,987	46	459.864,99 467.641,993	7.514
48	459.875,111 467.628,608	49	459.877,529 467.625,72	3.767
51	459.892,381 467.607,941	52	459.900,774 467.594,878	15.526
54	459.911,591 467.578,044	55	459.912,256 467.577,01	1.23
57	459.923,675 467.561,449	58	459.925,765 467.558,601	3.533
60	459.930,796 467.549,852	61	459.933,045 467.545,942	4.511
63	459.939,867 467.534,08	64	459.947,157 467.527,75	9.655
66	459.960,981 467.514,767	67	459.964,209 467.508,86	6.732
69	459.969,6 467.498,993	70	460.005,081 467.434,063	73.992
72	460.010,561 467.432,376	73	460.006,362 467.440,06	8.756
75	459.999,594 467.452,446	76	459.997,592 467.456,109	4.174
78	459.988,713 467.472,358	79	459.984,021 467.480,944	9.785
81	459.974,572 467.498,236	82	459.969,812 467.506,947	9.927
84	459.961,679 467.521,83	85	459.960,742 467.523,545	1.955
87	459.949,583 467.530,941	88	459.948,583 467.531,809	1.325
90	459.940,842 467.540,408	91	459.937,742 467.545,798	6.217
93	459.930,689 467.558,062	94	459.929,121 467.560,788	3.145
96	459.921,336 467.571,398	97	459.917,83 467.576,174	5.925
99	459.908,484 467.590,278	100	459.898,999 467.605,041	17.548
102	459.895,487 467.610,507	103	459.881,936 467.626,687	21.104
105	459.875,921 467.634,168	106	459.864,498 467.649,276	18.941
108	459.859,239 467.657,255	109	459.857,375 467.660,144	3.439
111	459.845,327 467.678,819	112	459.843,83 467.681,379	2.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 73, din 30/06/2005 emis de BNP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor legal);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUPU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUPU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

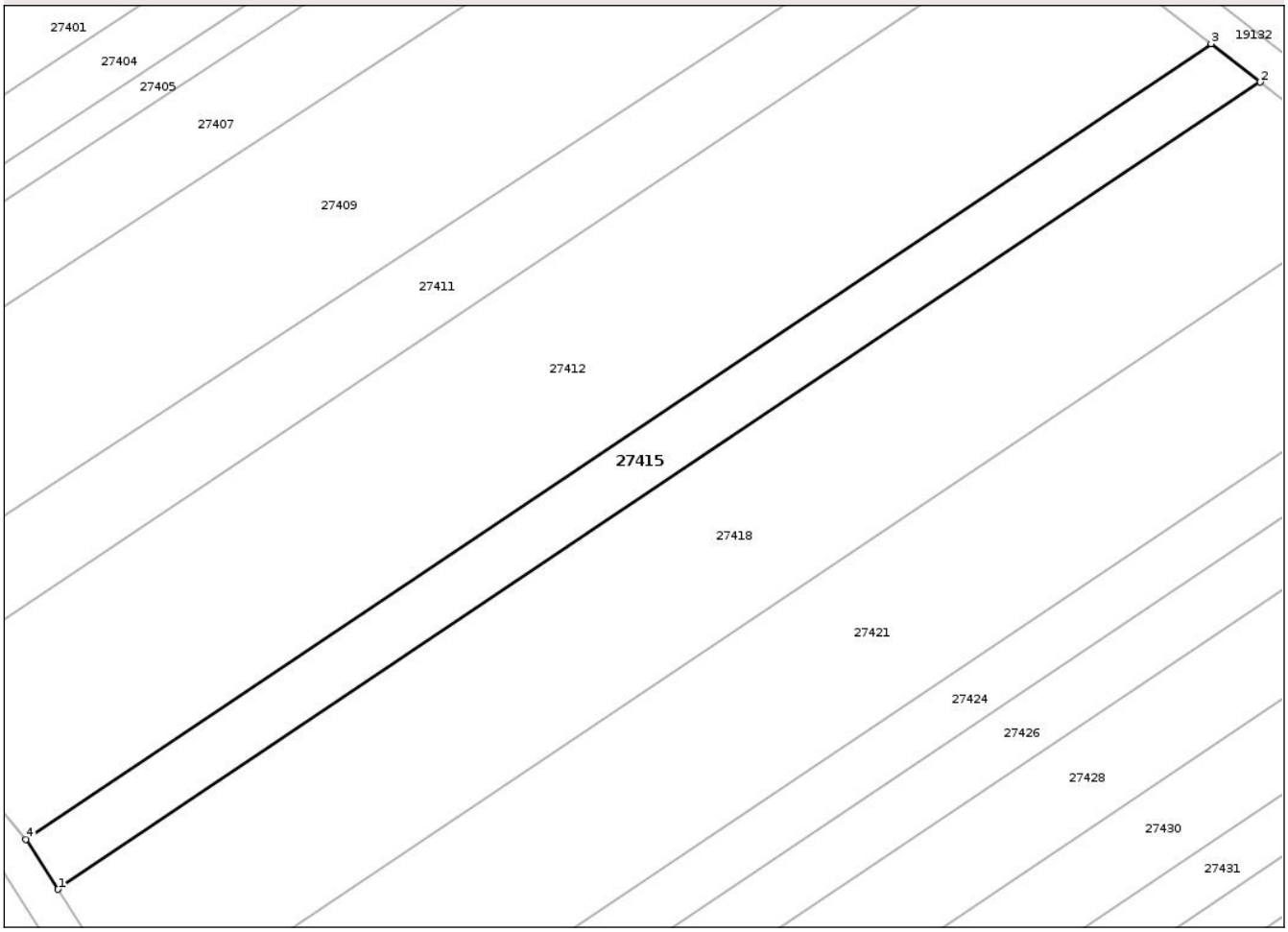
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	62	1649/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.898,999 467.605,041	2	460.029,032 467.692,244	156.566
2	460.029,032 467.692,244	3	460.023,709 467.696,42	6.765
3	460.023,709 467.696,42	4	459.895,521 467.610,454	154.345
4	459.895,521 467.610,454	1	459.898,999 467.605,041	6.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1779/47, din 02/05/2006 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREOTESI GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 2) **BICA AURELIA**, LIPSĂ CNP 3) **PALADE VIOLETA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

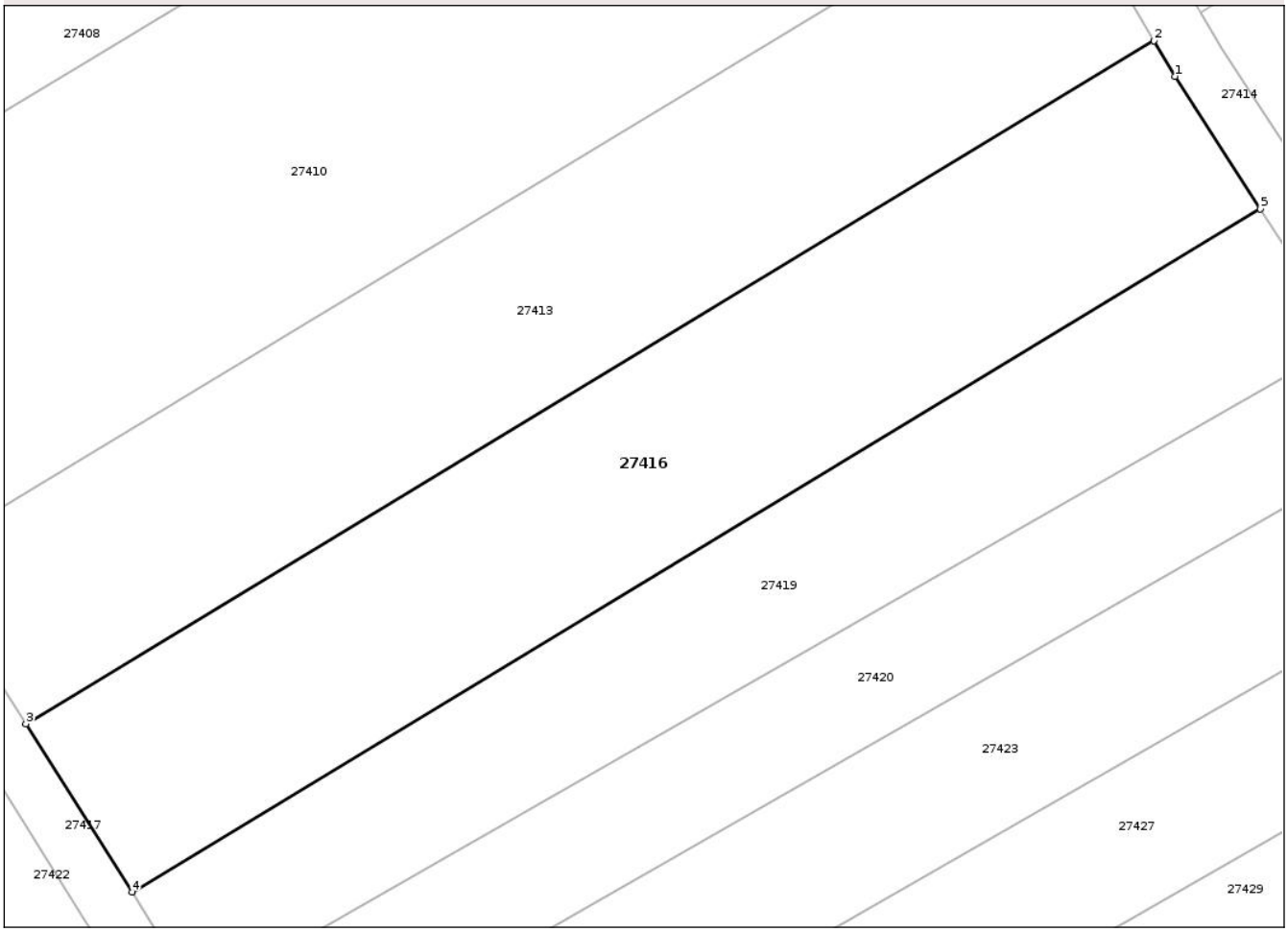
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	62	16491/84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.841,918 467.676,724	2	459.840,404 467.679,314	3.0
2	459.840,404 467.679,314	3	459.757,853 467.629,387	96.475
3	459.757,853 467.629,387	4	459.765,612 467.617,111	14.522
4	459.765,612 467.617,111	5	459.848,166 467.667,041	96.478
5	459.848,166 467.667,041	1	459.841,918 467.676,724	11.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.925	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.925	62	1649/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.727,359 467.670,328	2	459.762,229 467.614,977	65.419
4	459.798,164 467.558,126	5	459.800,061 467.555,125	3.55
7	459.849,849 467.463,849	8	459.855,312 467.463,005	5.528
10	459.850,454 467.469,976	11	459.846,508 467.475,638	6.901
13	459.836,726 467.490,81	14	459.834,704 467.494,849	4.518
16	459.828,606 467.507,032	17	459.824,069 467.516,097	10.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.762,229 467.614,977	3	459.777,346 467.591,061	28.293
5	459.800,061 467.555,125	6	459.835,296 467.484,73	78.721
8	459.855,312 467.463,005	9	459.853,927 467.464,992	2.423
11	459.846,508 467.475,638	12	459.838,744 467.486,779	13.58
14	459.834,704 467.494,849	15	459.830,646 467.502,958	9.067
17	459.824,069 467.516,097	18	459.819,458 467.525,308	10.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.777,346 467.591,061	4	459.798,164 467.558,126	38.963
6	459.835,296 467.484,73	7	459.849,849 467.463,849	25.452
9	459.853,927 467.464,992	10	459.850,454 467.469,976	6.074
12	459.838,744 467.486,779	13	459.836,726 467.490,81	4.507
15	459.830,646 467.502,958	16	459.828,606 467.507,032	4.556
18	459.819,458 467.525,308	19	459.815,215 467.533,785	9.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	459.815,215 467.533,785	20	459.810,5 467.543,206	10.535
22	459.791,351 467.576,391	23	459.785,933 467.584,962	10.14
25	459.774,951 467.602,336	26	459.770,527 467.609,336	8.281
28	459.757,853 467.629,387	29	459.756,022 467.632,283	3.427
31	459.736,996 467.662,498	32	459.730,466 467.672,866	12.253
34	459.716,312 467.695,344	35	459.708,637 467.707,532	14.403
37	459.695,13 467.728,982	38	459.689,43 467.738,033	10.696
40	459.677,572 467.756,864	41	459.642,249 467.832,718	83.676
43	459.674,052 467.754,946	44	459.724,805 467.674,383	95.217
46	459.711,414 467.666,417	47	459.704,013 467.662,014	8.611
49	459.684,647 467.650,495	50	459.686,43 467.645,981	4.853
52	459.698,518 467.653,172	53	459.703,723 467.656,268	6.056
55	459.714,186 467.662,492	1	459.727,359 467.670,328	15.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	459.810,5 467.543,206	21	459.803,549 467.557,093	15.53
23	459.785,933 467.584,962	24	459.780,466 467.593,612	10.233
26	459.770,527 467.609,336	27	459.765,612 467.617,111	9.198
29	459.756,022 467.632,283	30	459.750,133 467.641,635	11.051
32	459.730,466 467.672,866	33	459.722,85 467.684,96	14.293
35	459.708,637 467.707,532	36	459.703,073 467.716,367	10.442
38	459.689,43 467.738,033	39	459.683,738 467.747,071	10.681
41	459.642,249 467.832,718	42	459.639,108 467.829,987	4.162
44	459.724,805 467.674,383	45	459.719,373 467.671,151	6.321
47	459.704,013 467.662,014	48	459.698,766 467.658,893	6.105
50	459.686,43 467.645,981	51	459.686,853 467.646,233	0.492
53	459.703,723 467.656,268	54	459.705,716 467.657,453	2.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	459.803,549 467.557,093	22	459.791,351 467.576,391	22.83
24	459.780,466 467.593,612	25	459.774,951 467.602,336	10.321
27	459.765,612 467.617,111	28	459.757,853 467.629,387	14.522
30	459.750,133 467.641,635	31	459.736,996 467.662,498	24.655
33	459.722,85 467.684,96	34	459.716,312 467.695,344	12.271
36	459.703,073 467.716,367	37	459.695,13 467.728,982	14.907
39	459.683,738 467.747,071	40	459.677,572 467.756,864	11.573
42	459.639,108 467.829,987	43	459.674,052 467.754,946	82.779
45	459.719,373 467.671,151	46	459.711,414 467.666,417	9.26
48	459.698,766 467.658,893	49	459.684,647 467.650,495	16.428
51	459.686,853 467.646,233	52	459.698,518 467.653,172	13.573
54	459.705,716 467.657,453	55	459.714,186 467.662,492	9.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1346/47, din 18/03/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂPLEA NICOLAE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

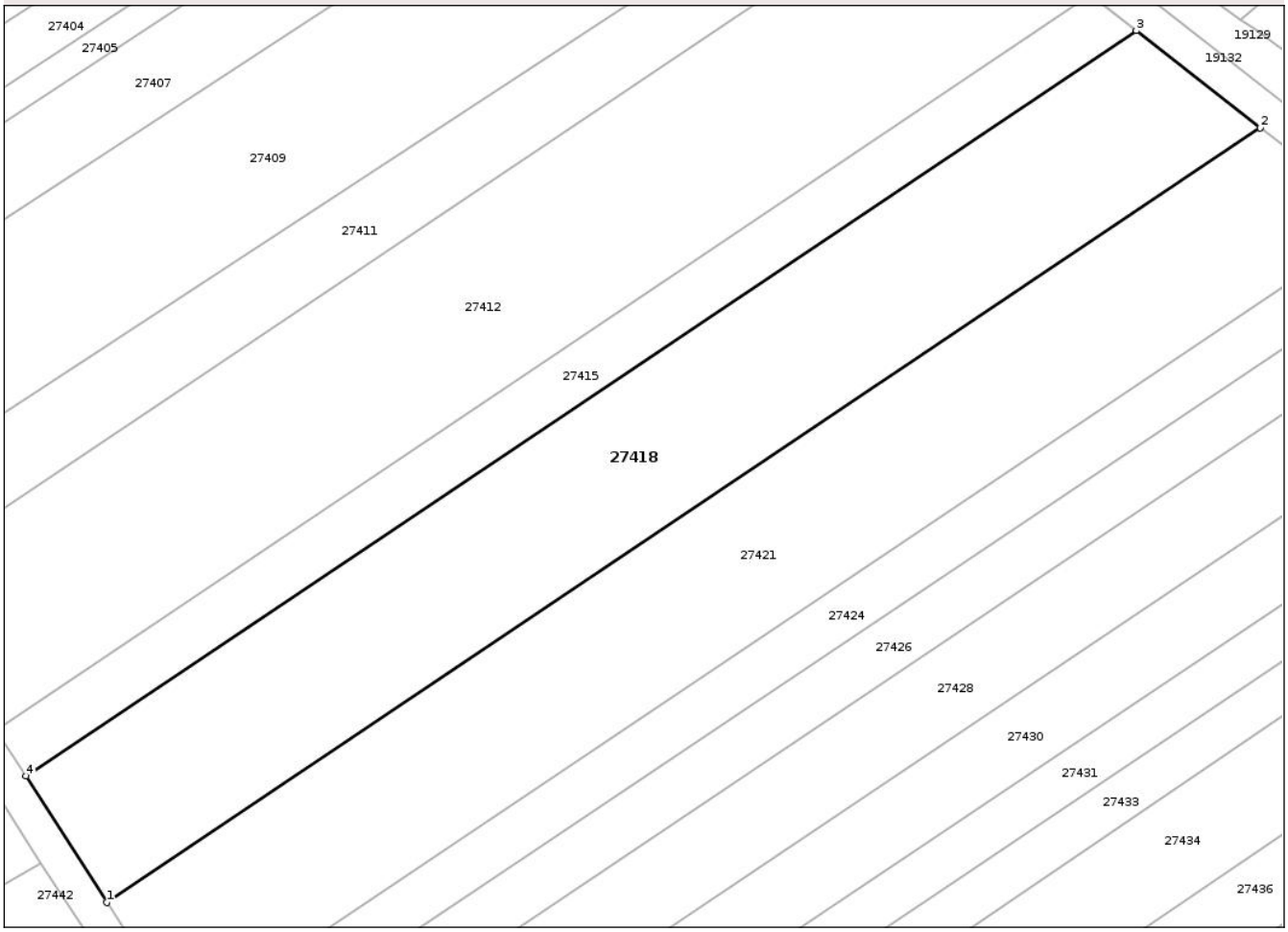
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	62	1649/1/28.	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.908,484 467.590,278	2	460.043,549 467.680,856	162.625
2	460.043,549 467.680,856	3	460.029,032 467.692,244	18.452
3	460.029,032 467.692,244	4	459.898,999 467.605,041	156.566
4	459.898,999 467.605,041	1	459.908,484 467.590,278	17.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1457/47, din 20/08/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLIDAR NICOLAE**, LIPSĂ CNP 2) **VIZANTE MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

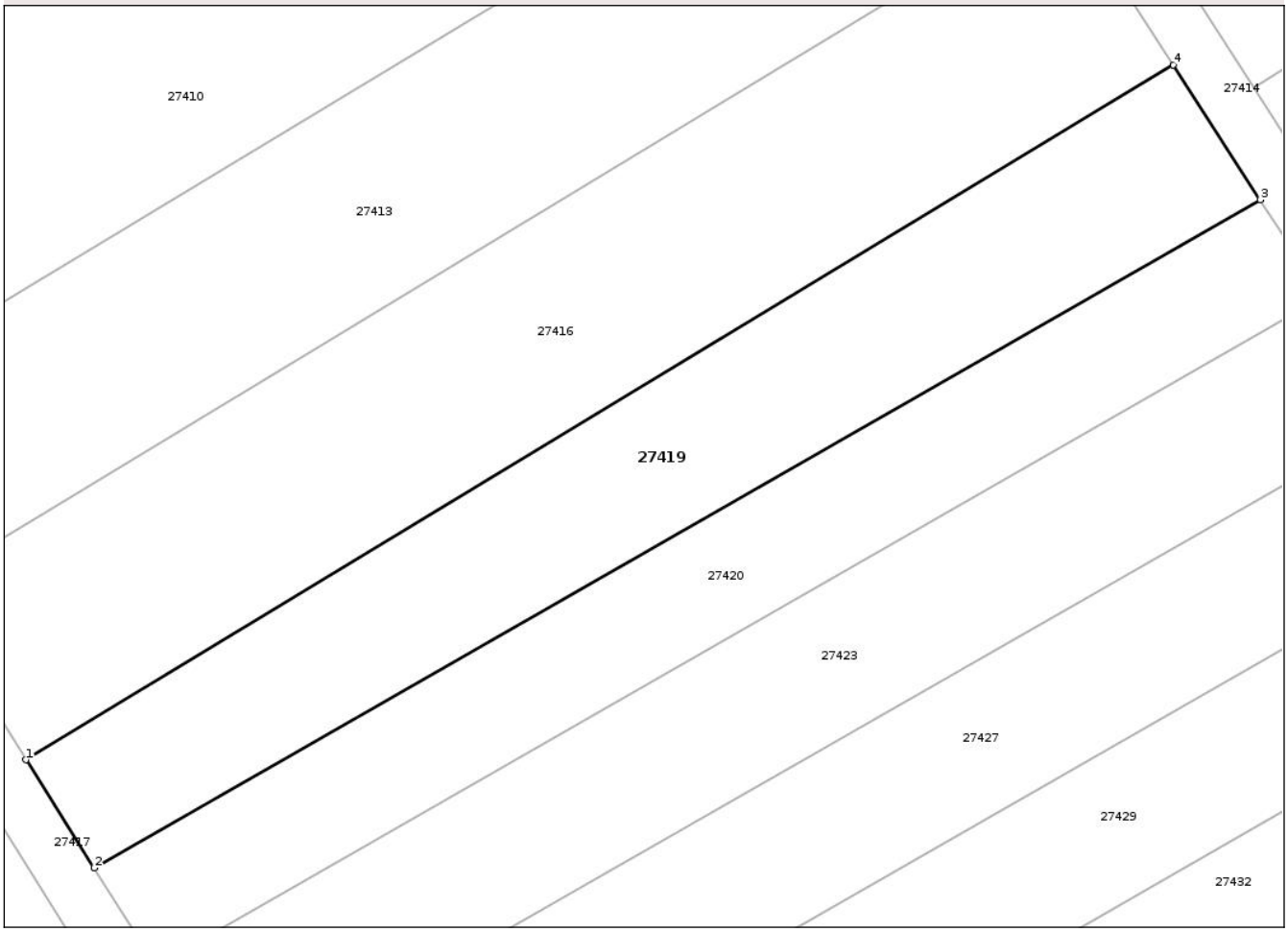
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	62	1649/1/86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.765,612 467.617,111	2	459.770,527 467.609,336	9.198
2	459.770,527 467.609,336	3	459.854,415 467.657,354	96.659
3	459.854,415 467.657,354	4	459.848,166 467.667,041	11.528
4	459.848,166 467.667,041	1	459.765,612 467.617,111	96.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114735	800	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2126 / 12/02/2024		
Act Notarial nr. 161, din 08/02/2024 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH KONRAD**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

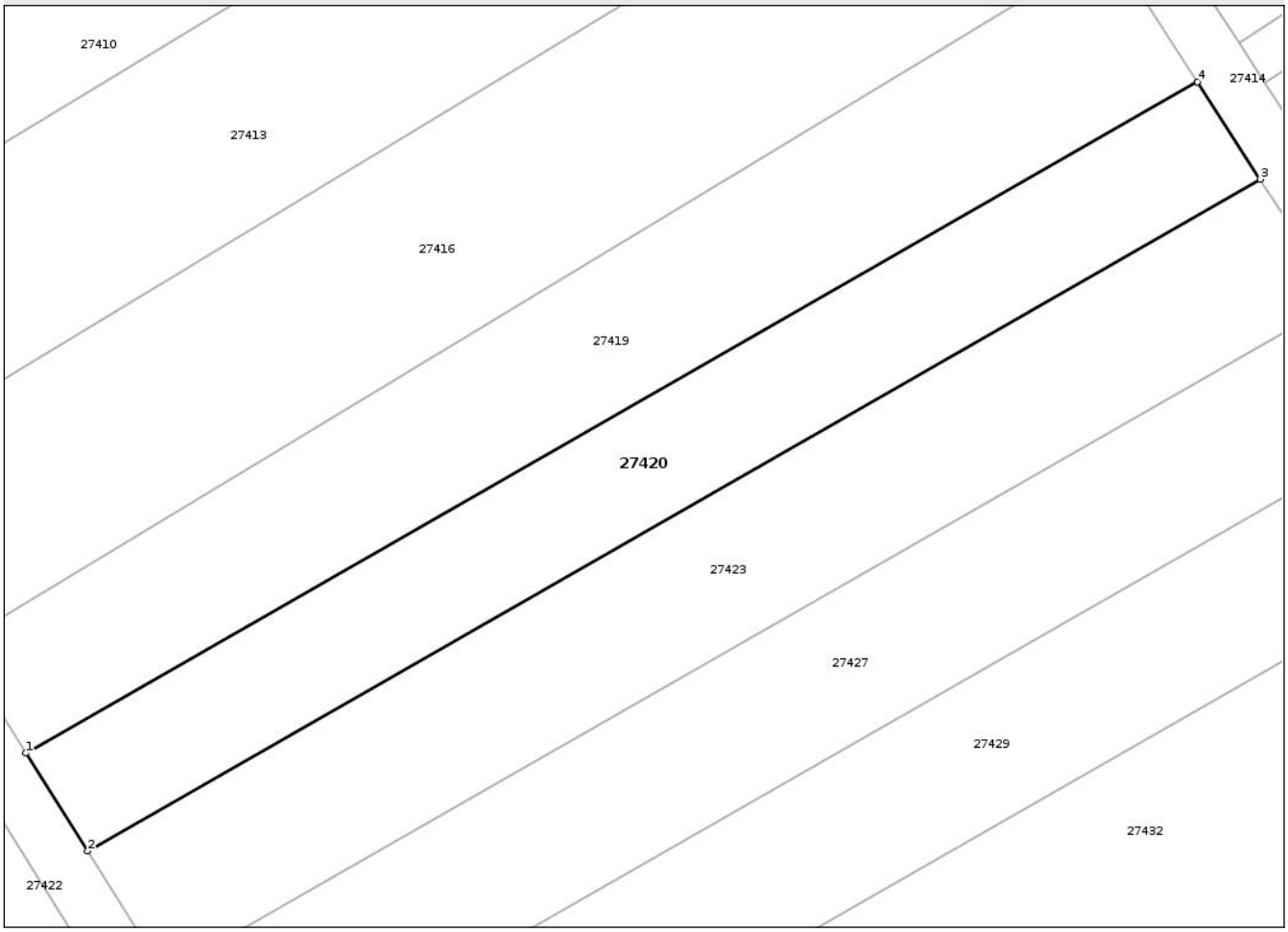
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114735	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	62	1649/87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.770,527 467.609,336	2	459.774,951 467.602,336	8.281
2	459.774,951 467.602,336	3	459.858,906 467.650,392	96.736
3	459.858,906 467.650,392	4	459.854,415 467.657,354	8.285
4	459.854,415 467.657,354	1	459.770,527 467.609,336	96.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1416/47, din 03/07/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAMTU OCTAVIAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

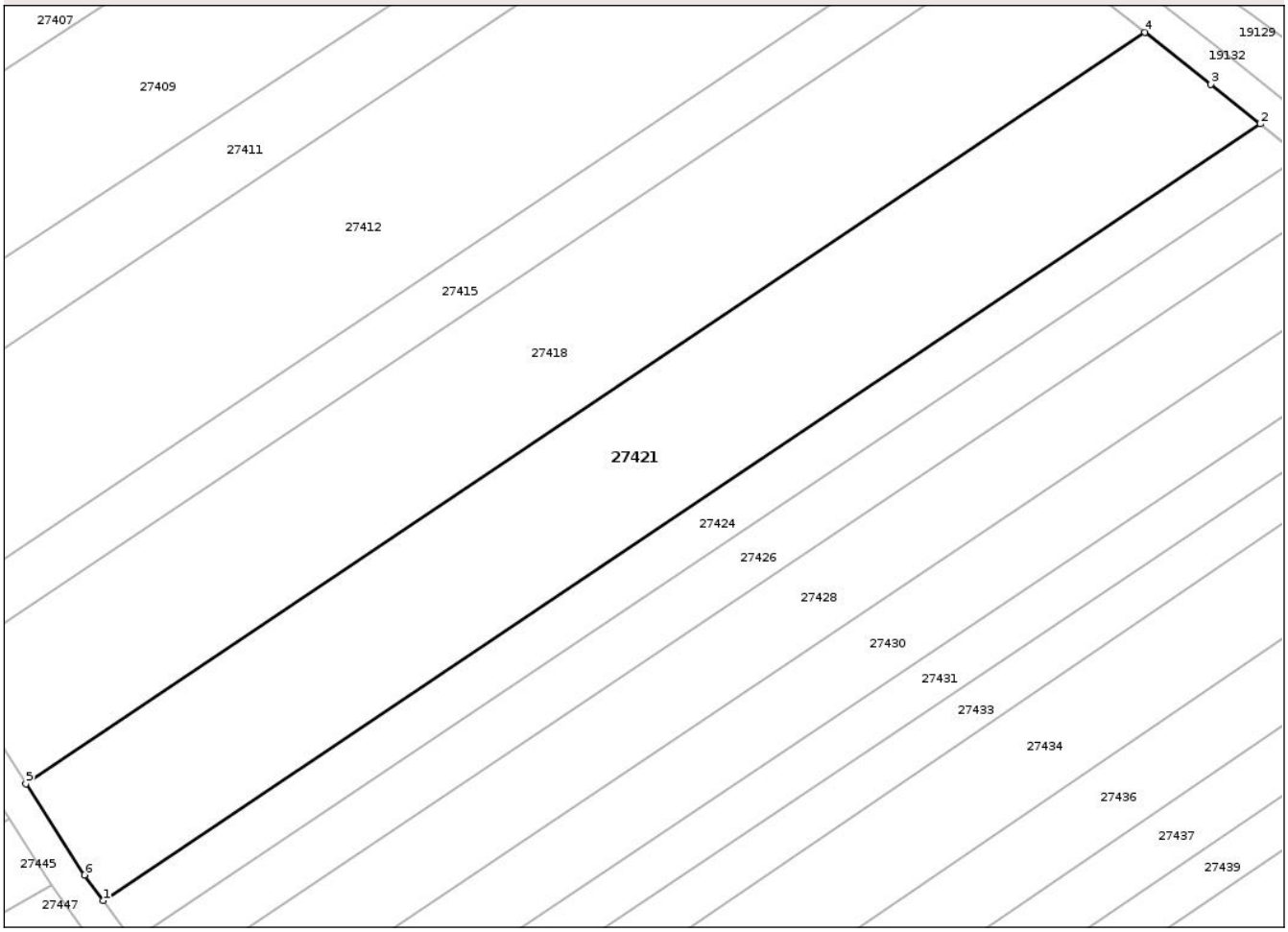
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	62	1649/1/29.	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.917,83 467.576,174	2	460.057,461 467.669,814	168.123
2	460.057,461 467.669,814	3	460.051,51 467.674,61	7.643
3	460.051,51 467.674,61	4	460.043,549 467.680,856	10.119
4	460.043,549 467.680,856	5	459.908,484 467.590,278	162.625
5	459.908,484 467.590,278	6	459.915,554 467.579,276	13.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.915,554 467.579,276	1	459.917,83 467.576,174	3.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.540	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 887, din 08/05/2008 emis de BNP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

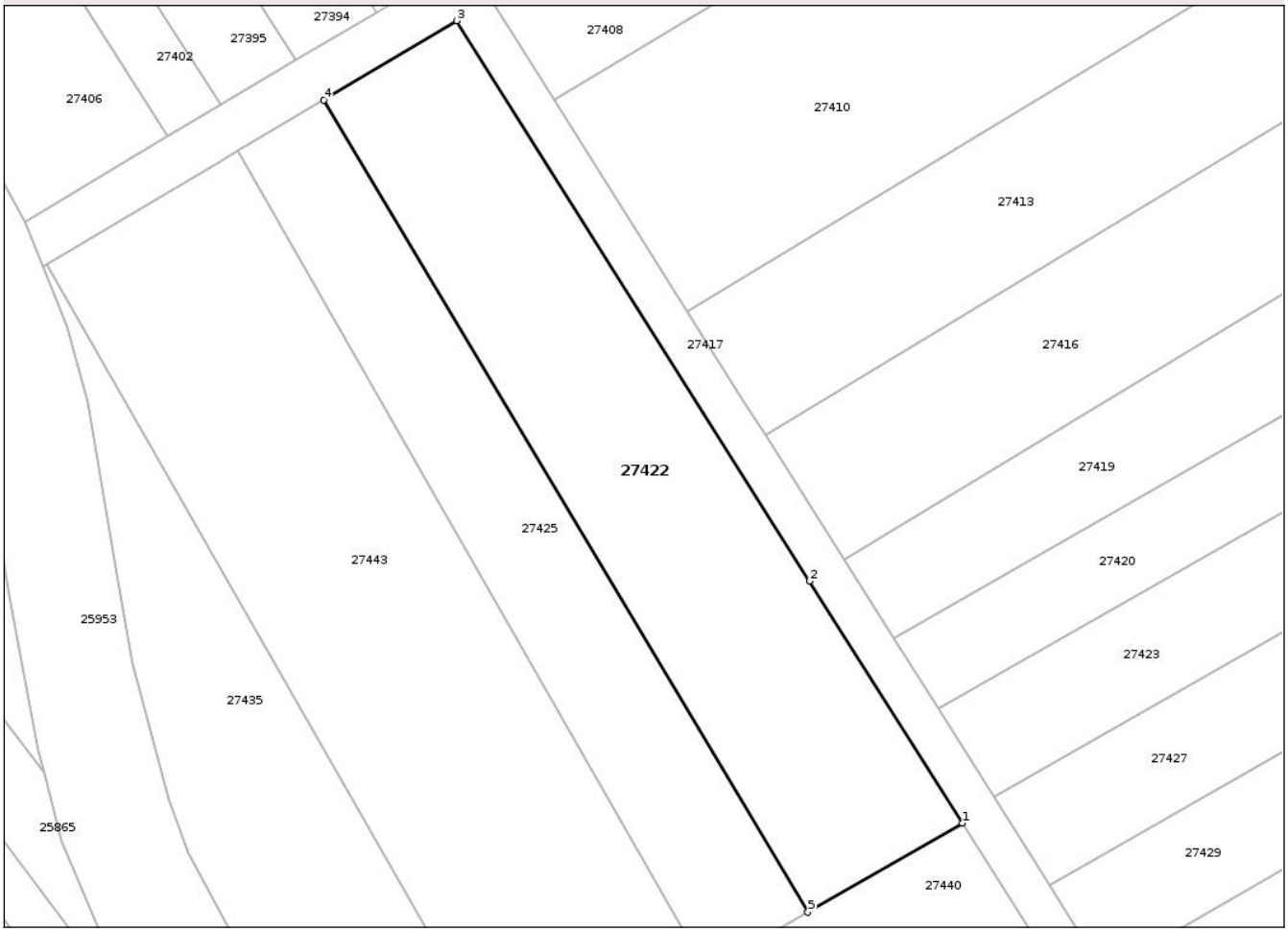
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.540	62	1649/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.777,346 467.591,061	2	459.762,229 467.614,977	28.293
2	459.762,229 467.614,977	3	459.727,359 467.670,328	65.419
3	459.727,359 467.670,328	4	459.714,186 467.662,492	15.328
4	459.714,186 467.662,492	5	459.762,069 467.582,264	93.43
5	459.762,069 467.582,264	1	459.777,346 467.591,061	17.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1766/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU AURELIA**, LIPSĂ CNP 2) **COTORĂ ILEANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

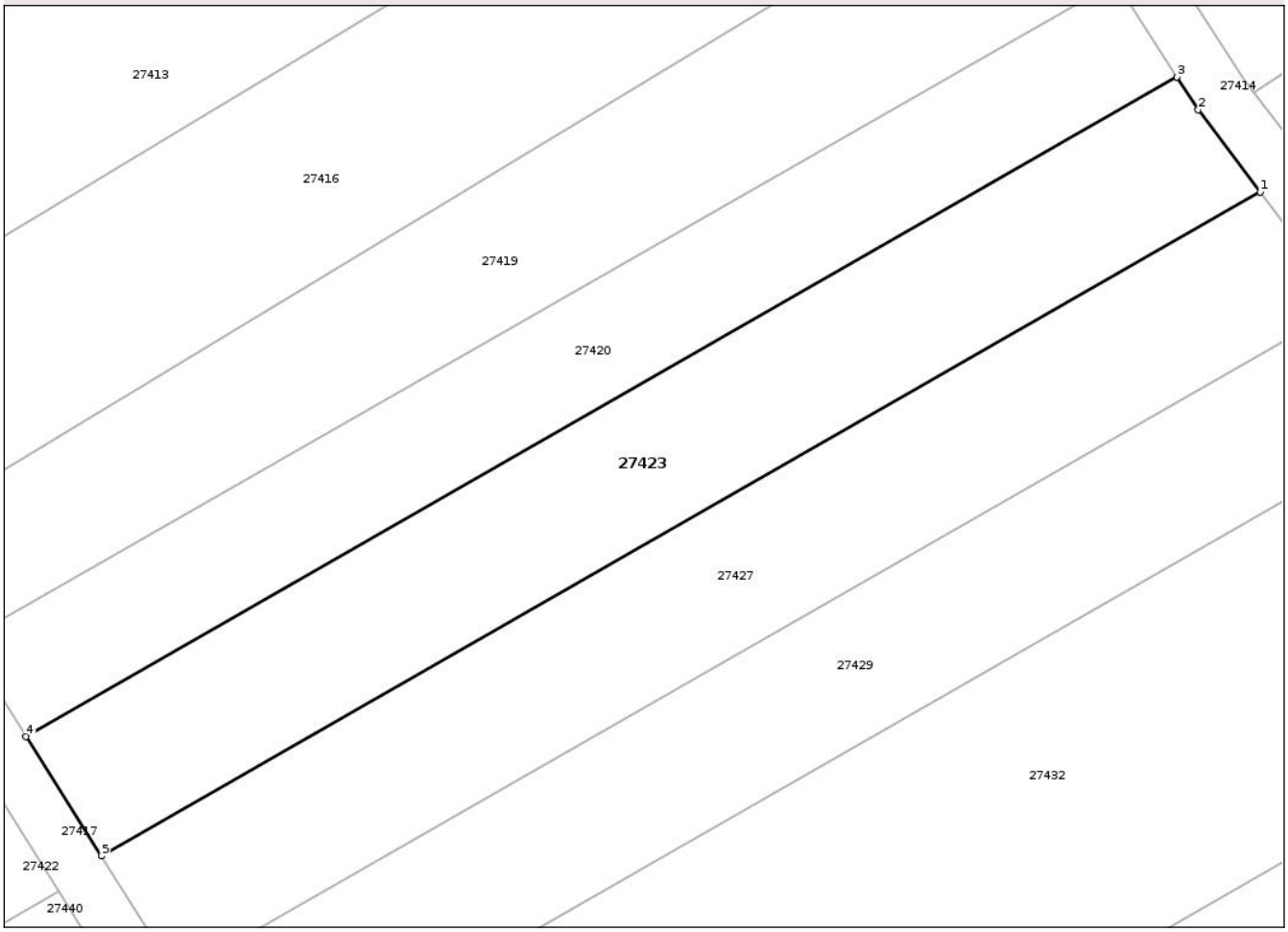
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	62	1649/1/88	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.864,99 467.641,993	2	459.860,458 467.647,987	7.514
2	459.860,458 467.647,987	3	459.858,906 467.650,392	2.861
3	459.858,906 467.650,392	4	459.774,951 467.602,336	96.736
4	459.774,951 467.602,336	5	459.780,466 467.593,612	10.321
5	459.780,466 467.593,612	1	459.864,99 467.641,993	97.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

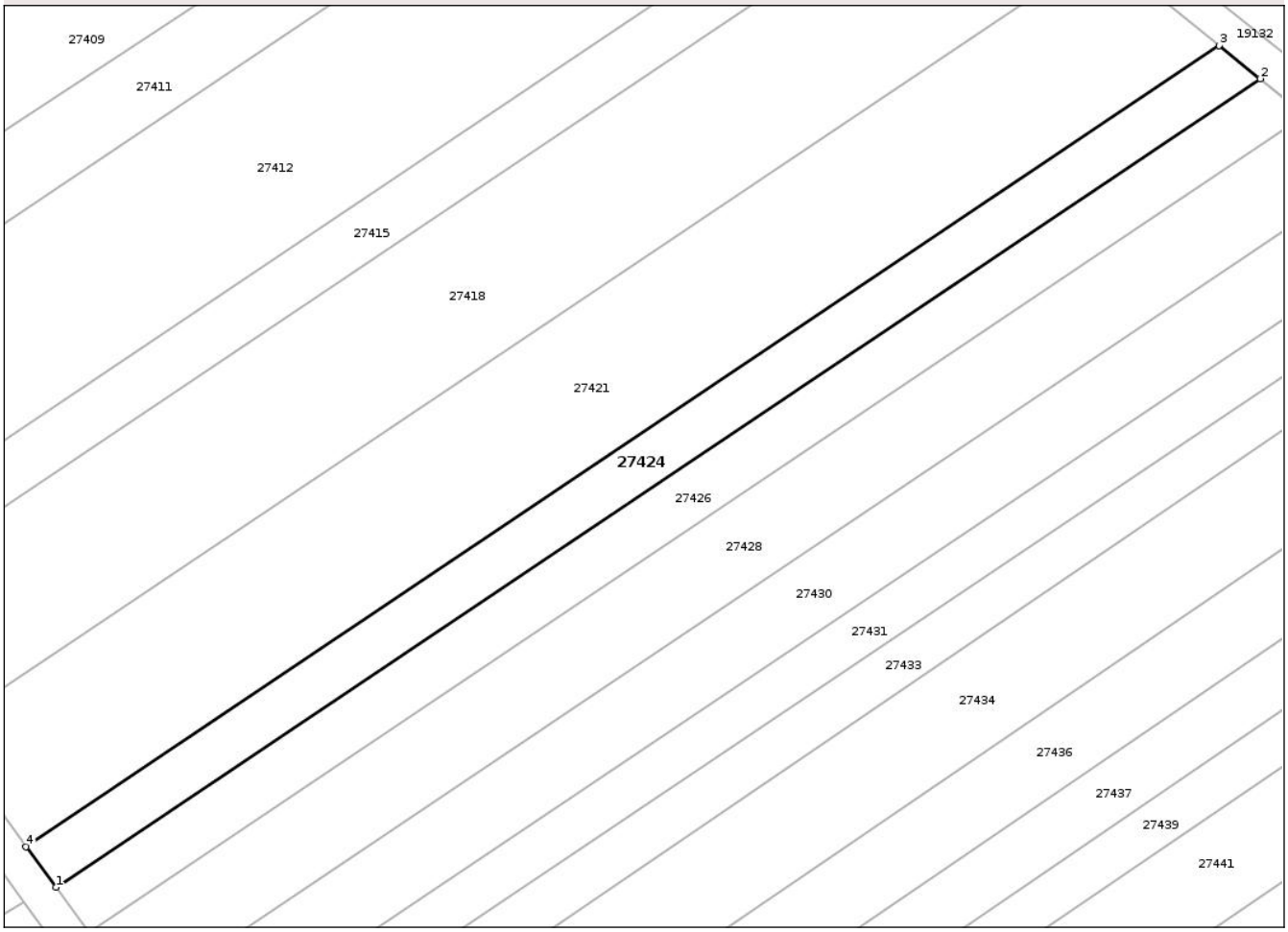
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	62	1649/1/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.921,336 467.571,398	2	460.062,288 467.665,923	169.714
2	460.062,288 467.665,923	3	460.057,461 467.669,814	6.2
3	460.057,461 467.669,814	4	459.917,83 467.576,174	168.123
4	459.917,83 467.576,174	1	459.921,336 467.571,398	5.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117157	1.000	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13544 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 1061, din 17/07/2024 emis de NP Vlad Olimpia Georgeta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN DAVID**, si sotia 2) **DAMIAN ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

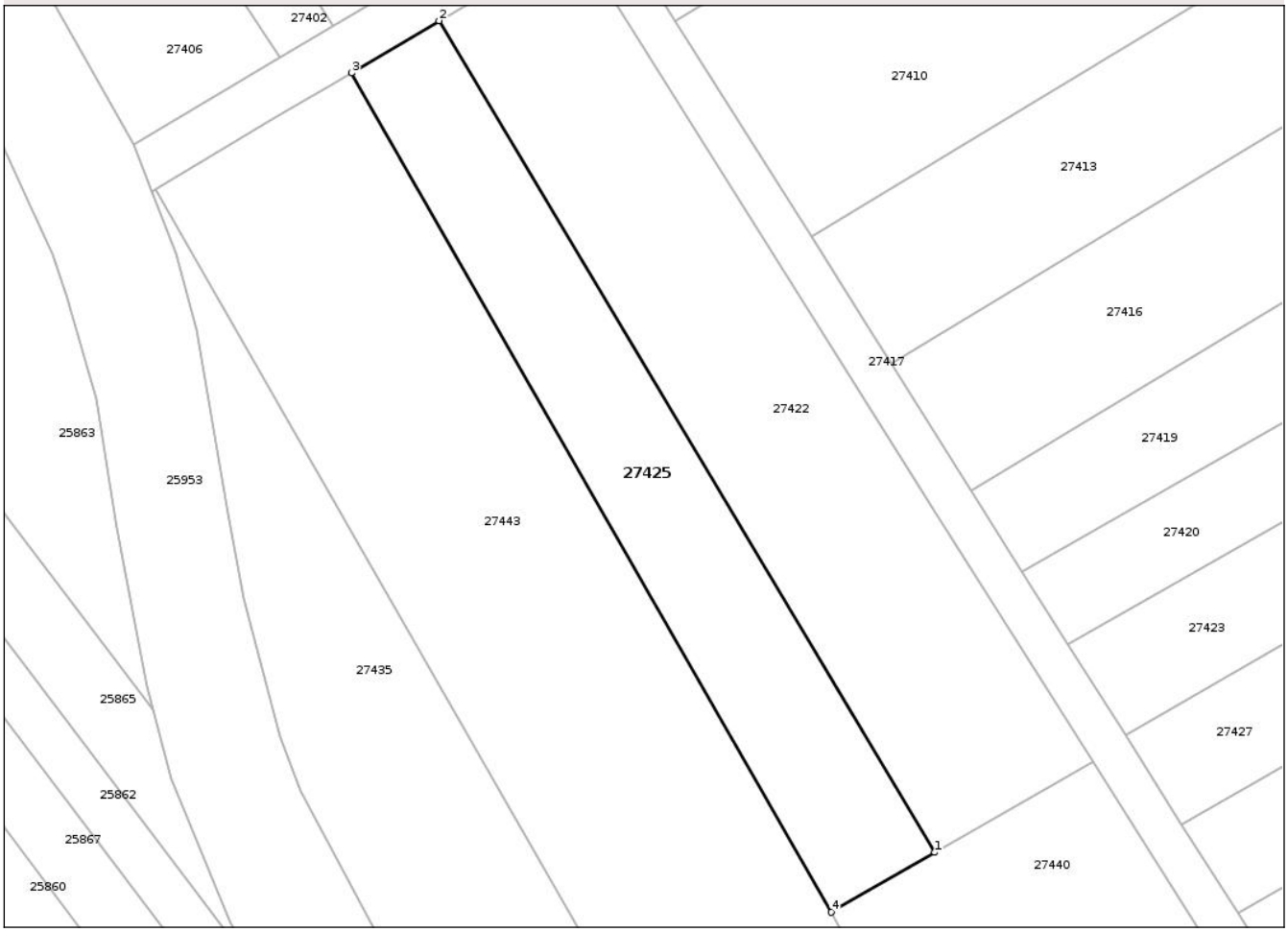
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117157	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	62	1649/1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.762,069 467.582,264	2	459.714,186 467.662,492	93.43
2	459.714,186 467.662,492	3	459.705,716 467.657,453	9.856
3	459.705,716 467.657,453	4	459.752,043 467.576,491	93.279
4	459.752,043 467.576,491	1	459.762,069 467.582,264	11.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

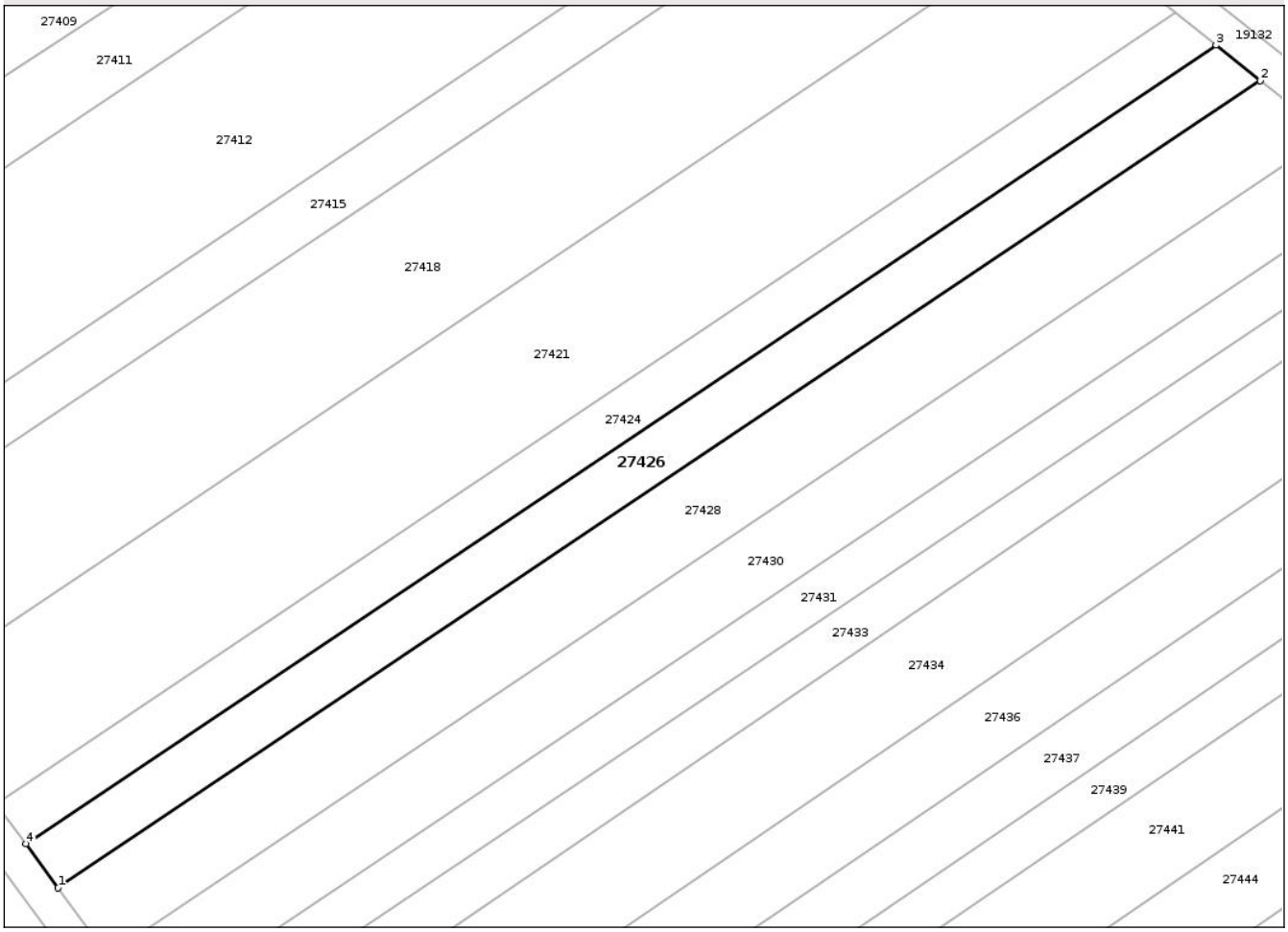
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	62	1649/1/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.925,154 467.566,194	2	460.067,546 467.661,685	171.447
2	460.067,546 467.661,685	3	460.062,288 467.665,923	6.754
3	460.062,288 467.665,923	4	459.921,336 467.571,398	169.714
4	459.921,336 467.571,398	1	459.925,154 467.566,194	6.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1154/47, din 25/05/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMŞA MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

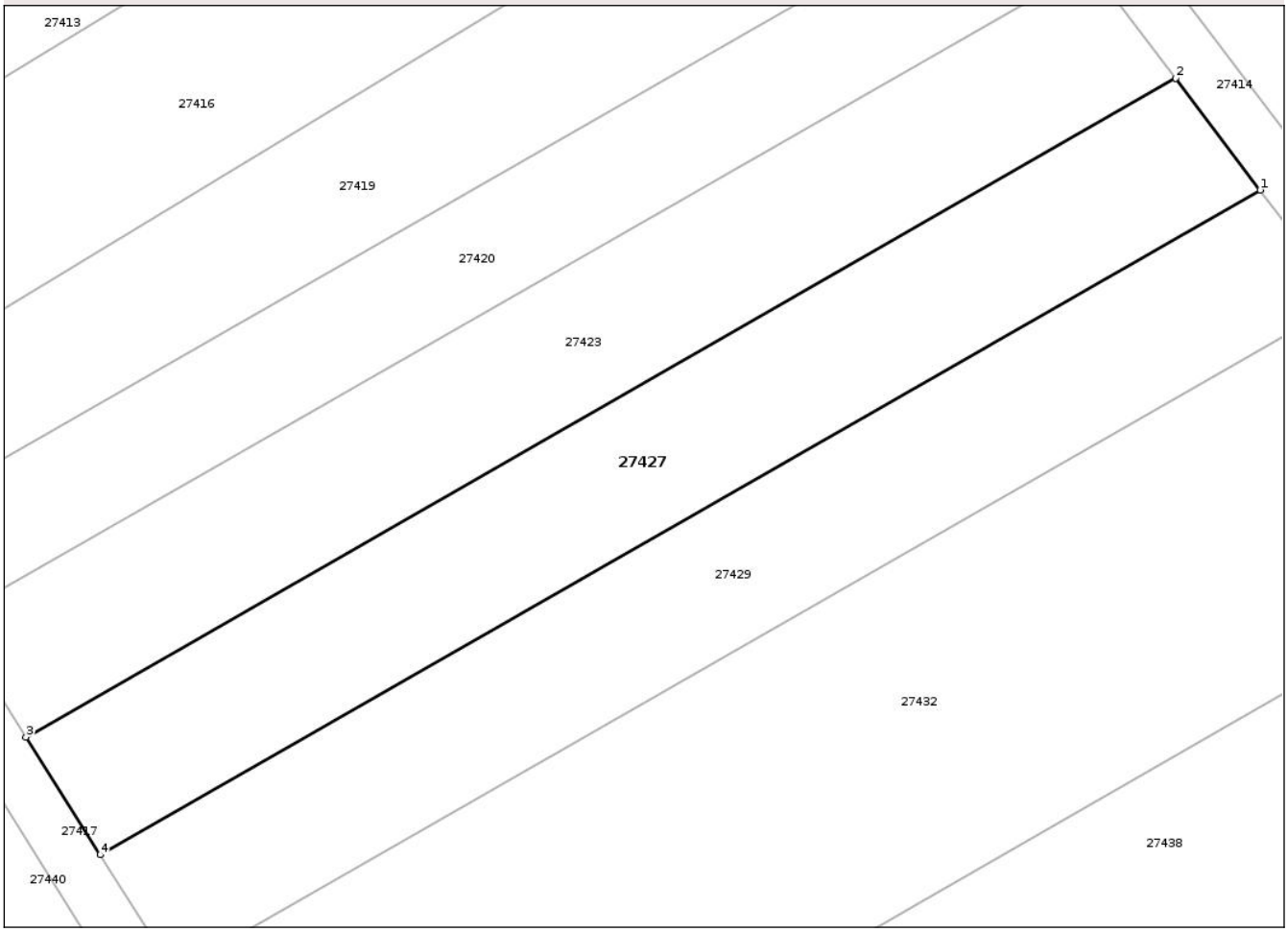
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	62	1649/1/89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.871,206 467.633,772	2	459.864,99 467.641,993	10.306
2	459.864,99 467.641,993	3	459.780,466 467.593,612	97.391
3	459.780,466 467.593,612	4	459.785,933 467.584,962	10.233
4	459.785,933 467.584,962	1	459.871,206 467.633,772	98.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1823/47, din 24/07/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIŞMAŞ ANA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

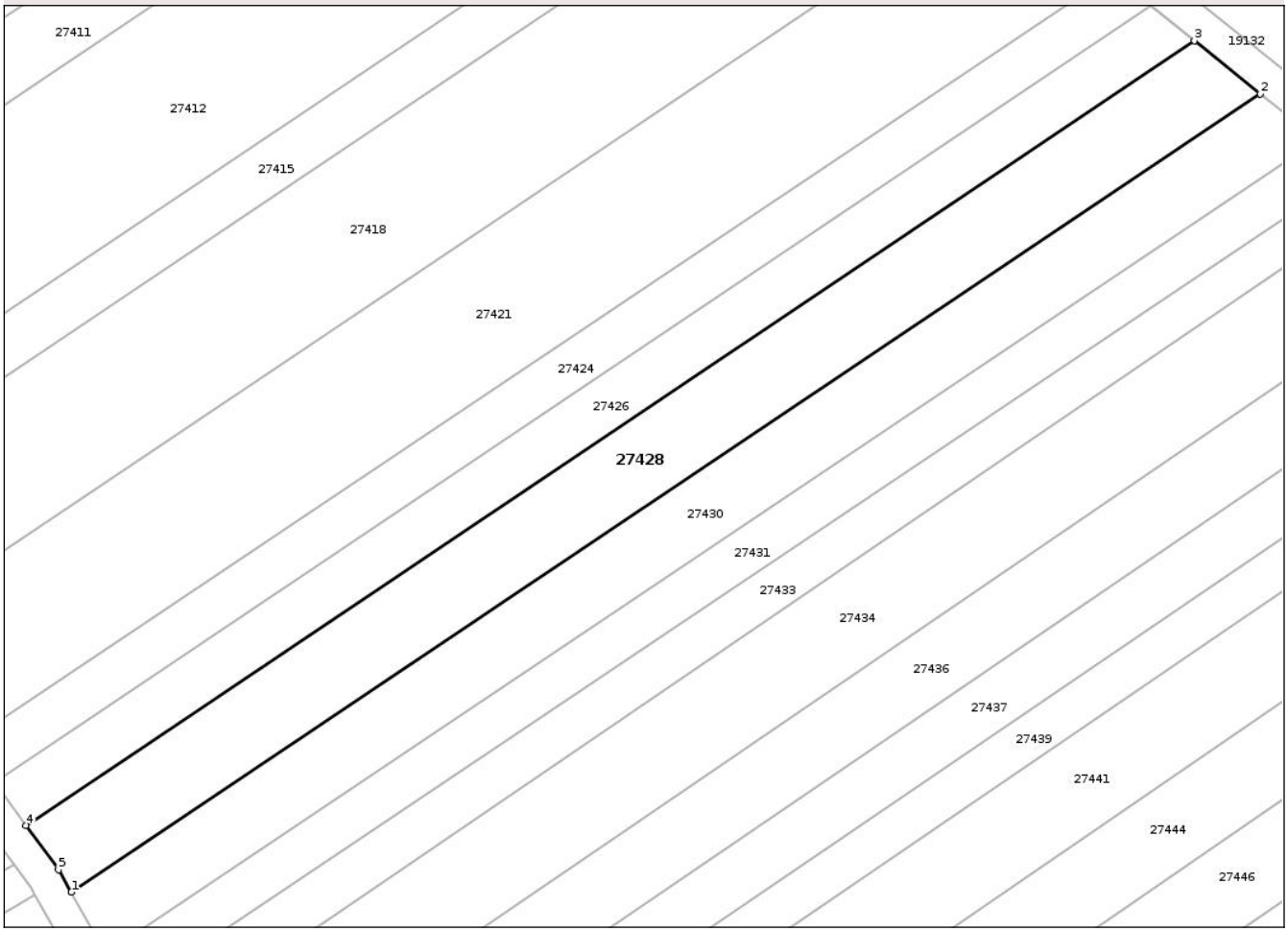
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	60	1649/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.930,689 467.558,062	2	460.075,567 467.655,22	174.44
2	460.075,567 467.655,22	3	460.067,546 467.661,685	10.302
3	460.067,546 467.661,685	4	459.925,154 467.566,194	171.447
4	459.925,154 467.566,194	5	459.929,121 467.560,788	6.705
5	459.929,121 467.560,788	1	459.930,689 467.558,062	3.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3083, din 16/12/2015 emis de BIN MĂRGINEAN RĂZVAN-EMILIAN (act de partaj voluntar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GALAŢA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

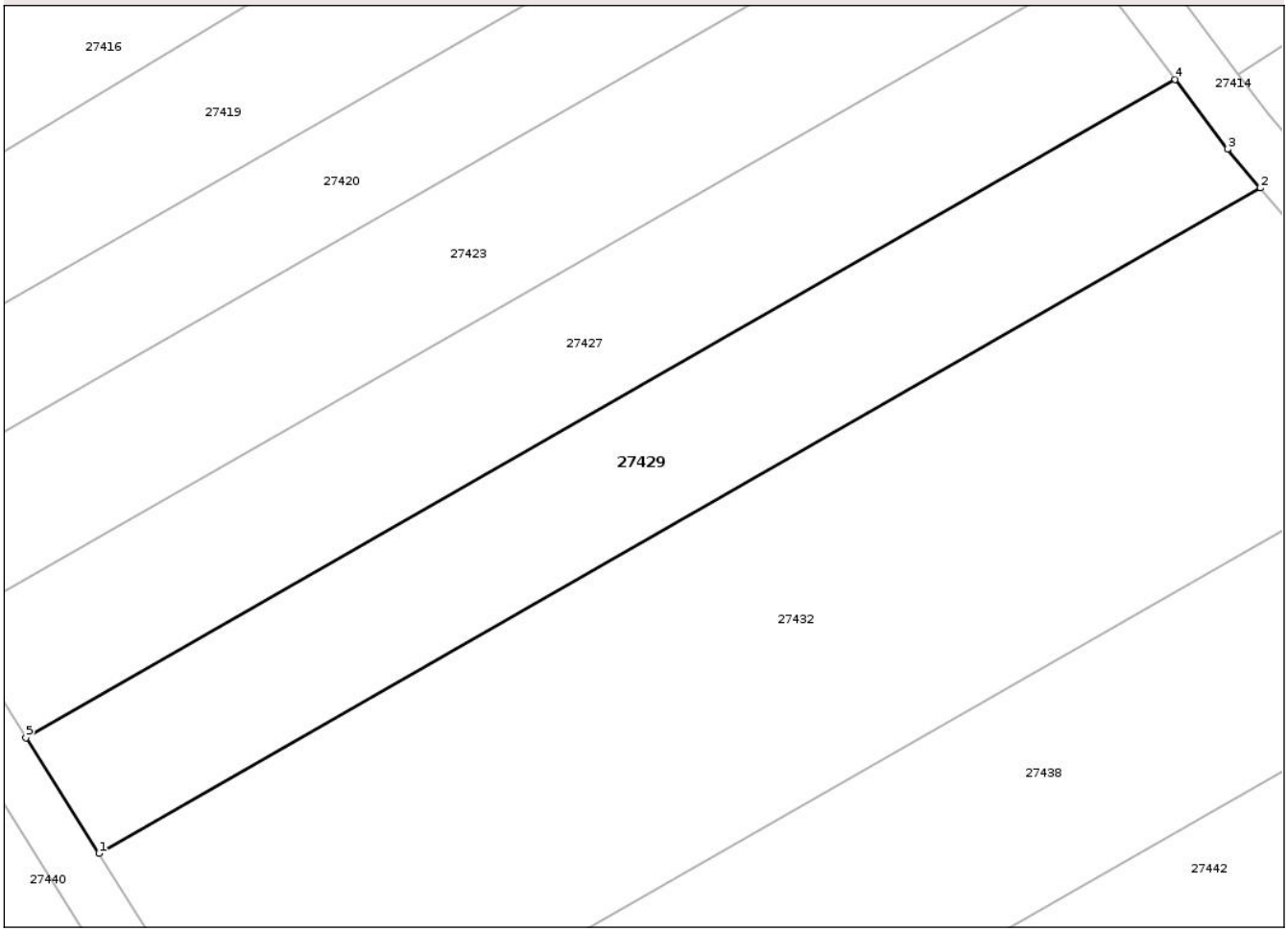
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	62	1649/1/90	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.791,351 467.576,391	2	459.877,529 467.625,72	99.298
2	459.877,529 467.625,72	3	459.875,111 467.628,608	3.767
3	459.875,111 467.628,608	4	459.871,206 467.633,772	6.475
4	459.871,206 467.633,772	5	459.785,933 467.584,962	98.254
5	459.785,933 467.584,962	1	459.791,351 467.576,391	10.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1809/47, din 24/10/2006 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂRĂBANŢ IOAN**, LIPSĂ CNP 2) **DĂRĂBANŢ ELENA**, LIPSĂ CNP 3) **DĂRĂBANŢ GHIORGHINA**, LIPSĂ CNP 4) **LUPU MARIA**, LIPSĂ CNP 5) **LUPU OCTAVIAN**, LIPSĂ CNP 6) **LUPU NICOLAE**, LIPSĂ CNP 7) **STRAVA NICOLAE**, LIPSĂ CNP 8) **POPA OCTAVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

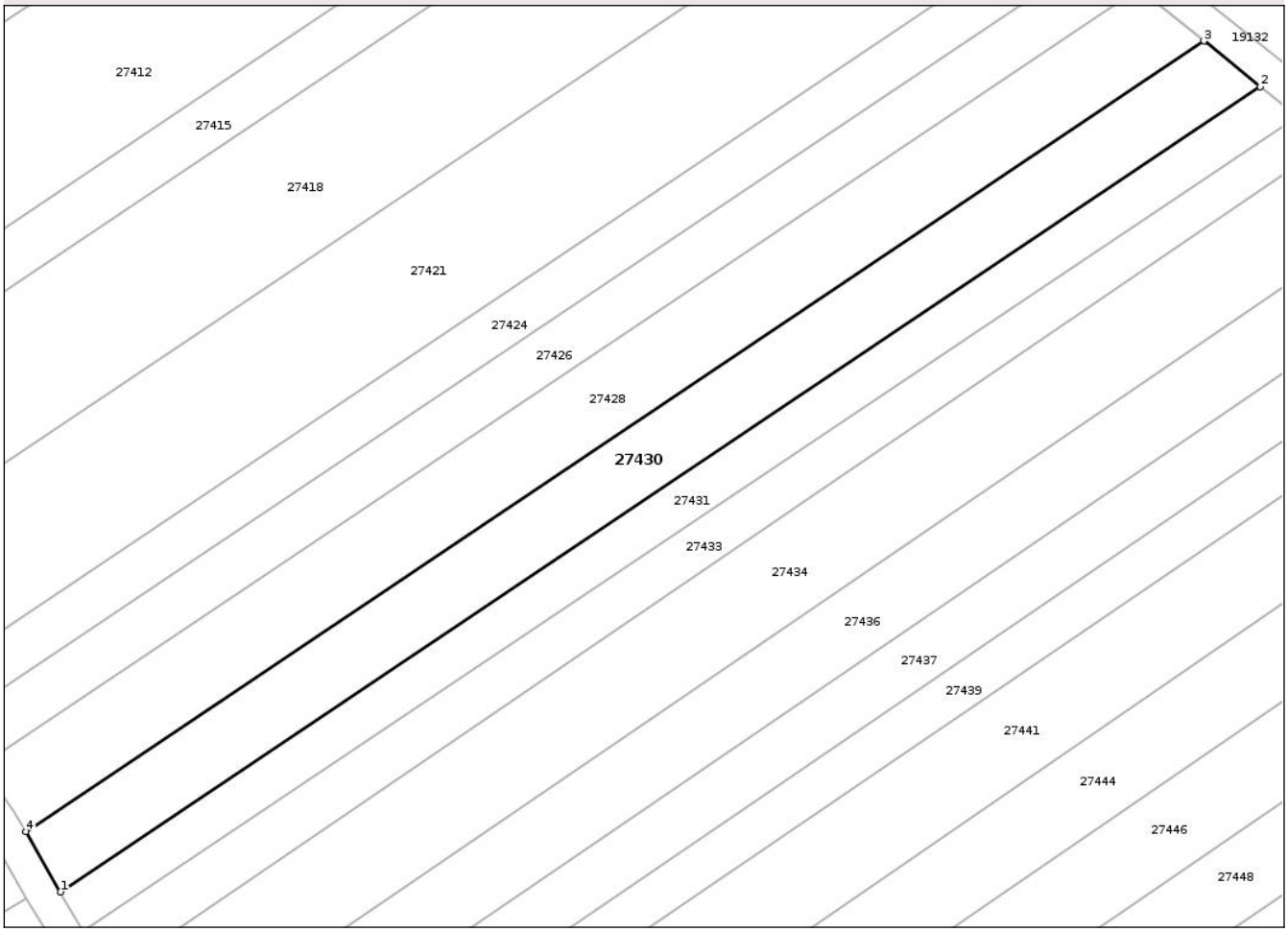
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	62	1649/1/33/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.934,947 467.550,659	2	460.082,514 467.649,621	177.678
2	460.082,514 467.649,621	3	460.075,567 467.655,22	8.923
3	460.075,567 467.655,22	4	459.930,689 467.558,062	174.44
4	459.930,689 467.558,062	1	459.934,947 467.550,659	8.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1266/47, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRATU MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

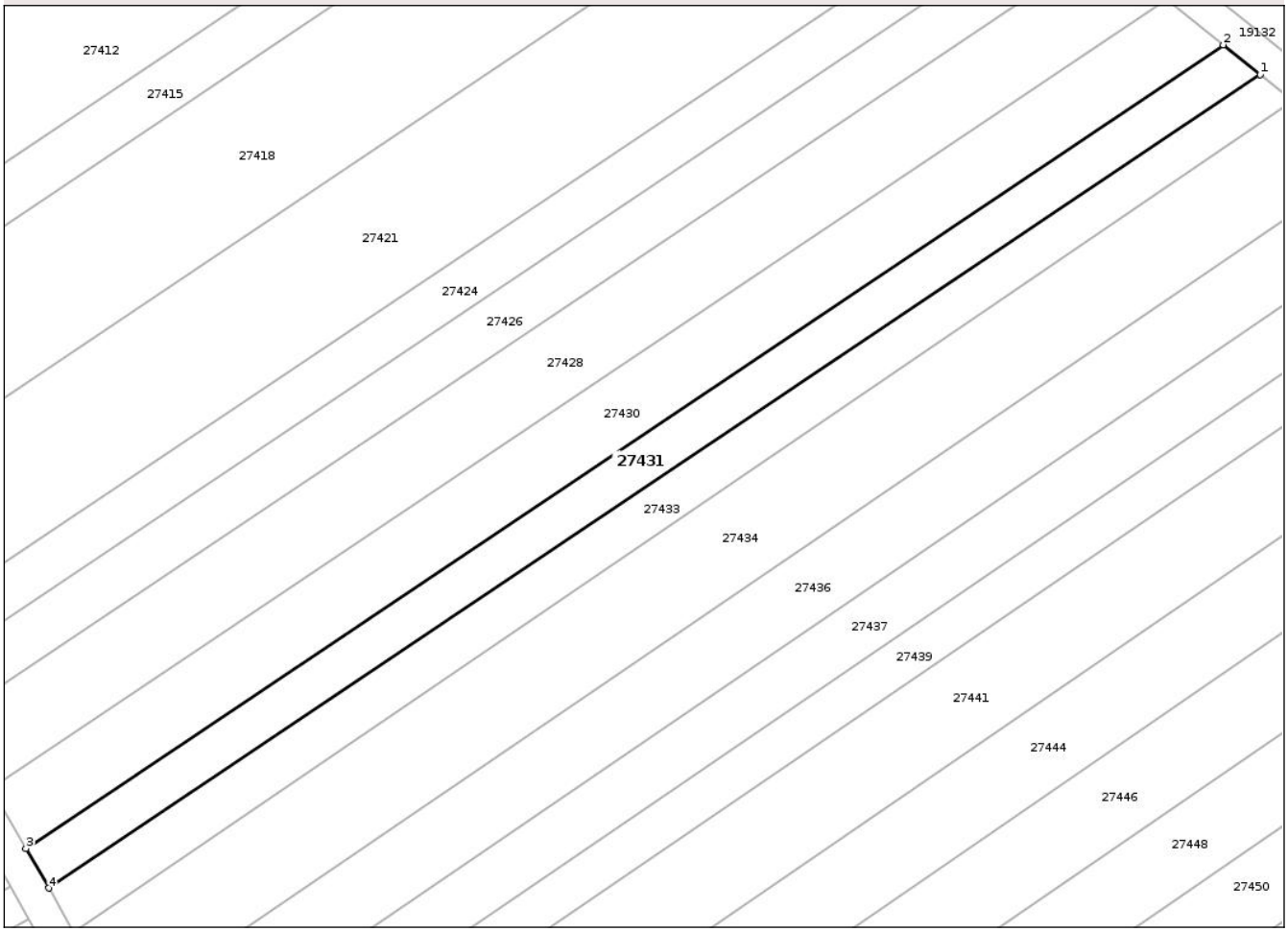
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	62	1649/1/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.087,075 467.645,944	2	460.082,514 467.649,621	5.859
2	460.082,514 467.649,621	3	459.934,947 467.550,659	177.678
3	459.934,947 467.550,659	4	459.937,742 467.545,798	5.608
4	459.937,742 467.545,798	1	460.087,075 467.645,944	179.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 77, din 14/07/2005 emis de BNP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor legal);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOBOC VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

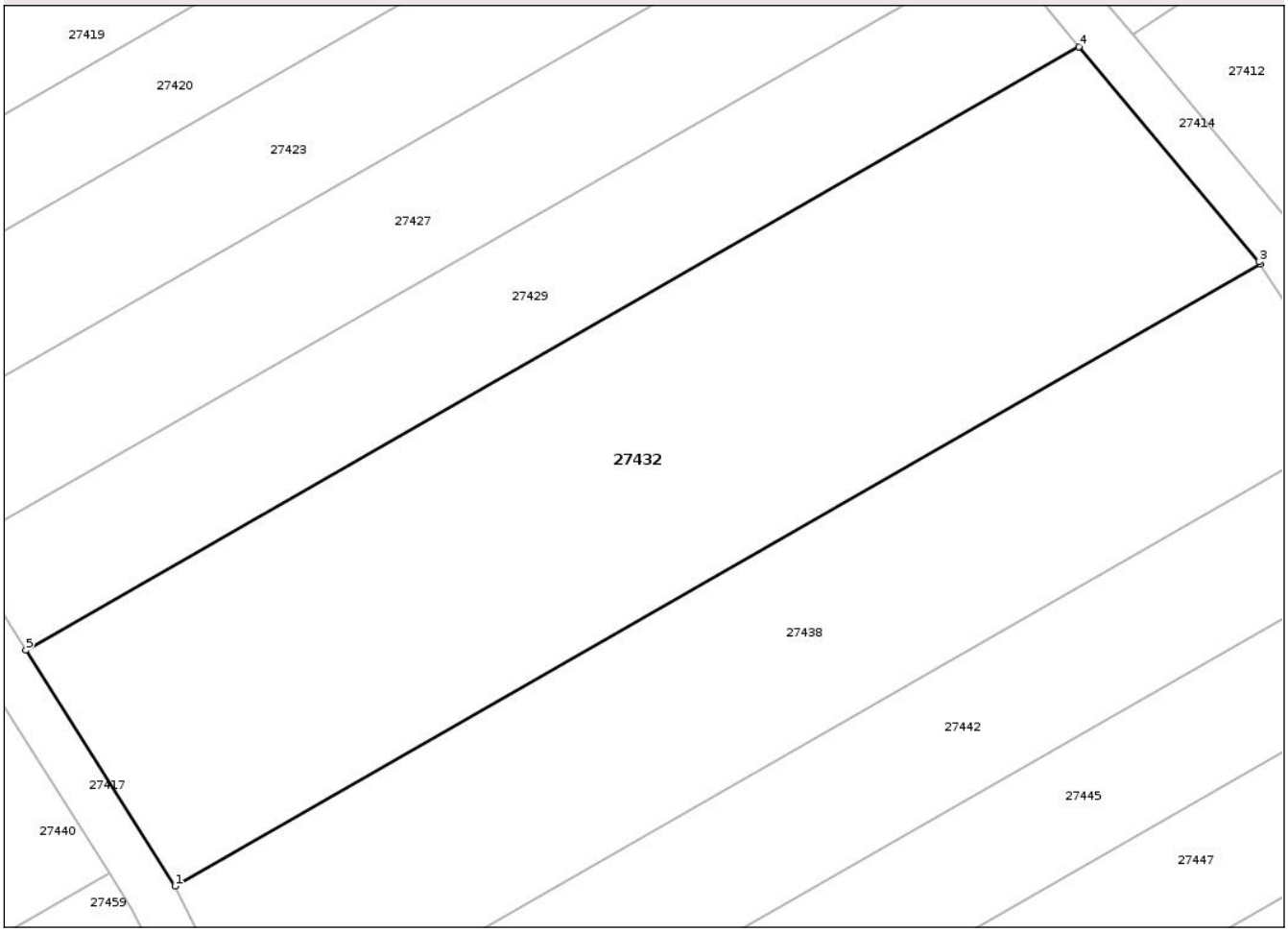
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	62	1649/1/91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.803,549 467.557,093	2	459.892,381 467.607,941	102.356
2	459.892,381 467.607,941	3	459.892,258 467.608,133	0.228
3	459.892,258 467.608,133	4	459.877,529 467.625,72	22.94
4	459.877,529 467.625,72	5	459.791,351 467.576,391	99.298
5	459.791,351 467.576,391	1	459.803,549 467.557,093	22.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117380	1.000	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28101 / 18/10/2024		
Act Administrativ nr. 1657/47, din 25/05/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (TP ; hotarare judecatoreasca nr PAD din 07.10.2024, emis de Bunea Vasile - Ionel);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 117380, pentru parcela nr. 1649/1/35 din T.P. nr.1657/47/25-05-2004, conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 153, in dosar s.158, din 21/09/2011 emis de NP CRISTINA BUDEI (CM 153-2011 ; act notarial nr 104 din 26.11.2024, emis de NP STREANGA IOANA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **ROMAN GHIORGHITA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ROMAN RUXANDRA TEODORA**	
Act Notarial nr. 166, in dosar s. 171, din 23/09/2011 emis de NP IOSIF MARIANA (CM 166-2011);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SCHIPOR CRISTINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

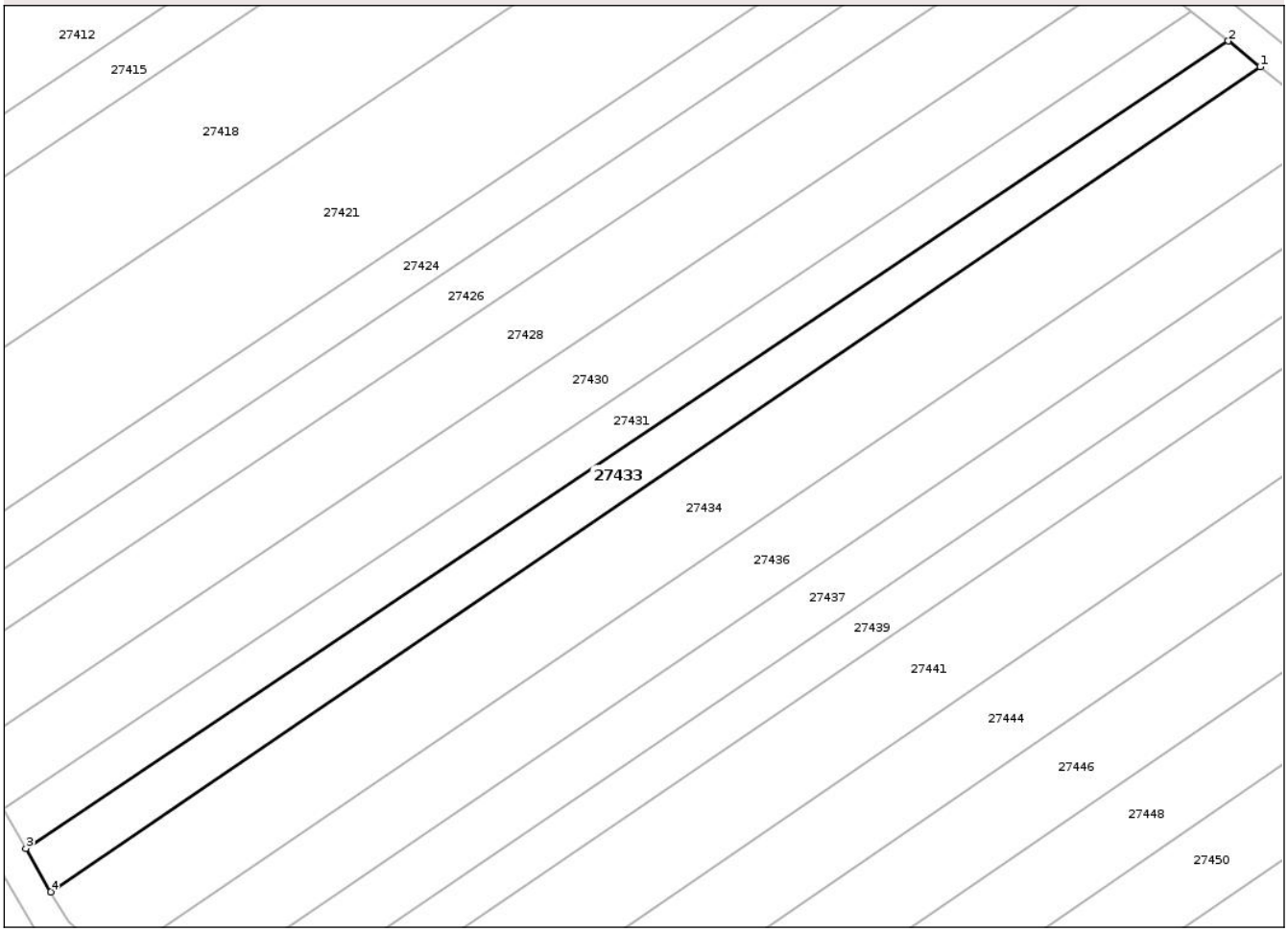
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117380	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	62	1649/1/35	-	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.091,036 467.642,751	2	460.087,075 467.645,944	5.087
2	460.087,075 467.645,944	3	459.937,742 467.545,798	179.804
3	459.937,742 467.545,798	4	459.940,842 467.540,408	6.217
4	459.940,842 467.540,408	1	460.091,036 467.642,751	181.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1235/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCIU PARASCHIVA**, lipsă CNP 2) **PISO OVIDIU- EUGEN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

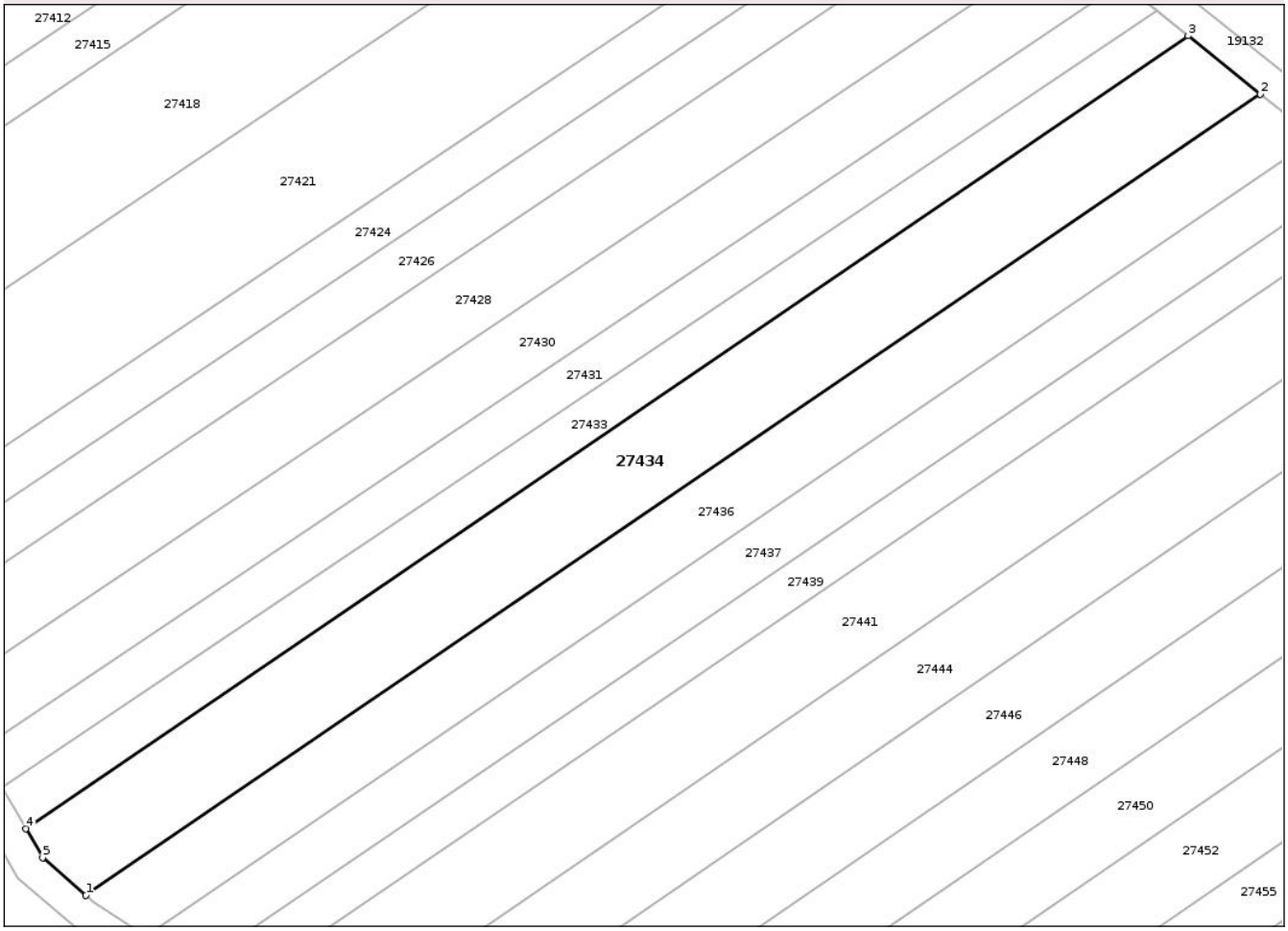
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	62	1649/1/.36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.948,583 467.531,809	2	460.100,363 467.635,233	183.667
2	460.100,363 467.635,233	3	460.091,036 467.642,751	11.98
3	460.091,036 467.642,751	4	459.940,842 467.540,408	181.748
4	459.940,842 467.540,408	5	459.942,998 467.536,659	4.325
5	459.942,998 467.536,659	1	459.948,583 467.531,809	7.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.450	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1696/47, din 09/09/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂŢAN VIOREL**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

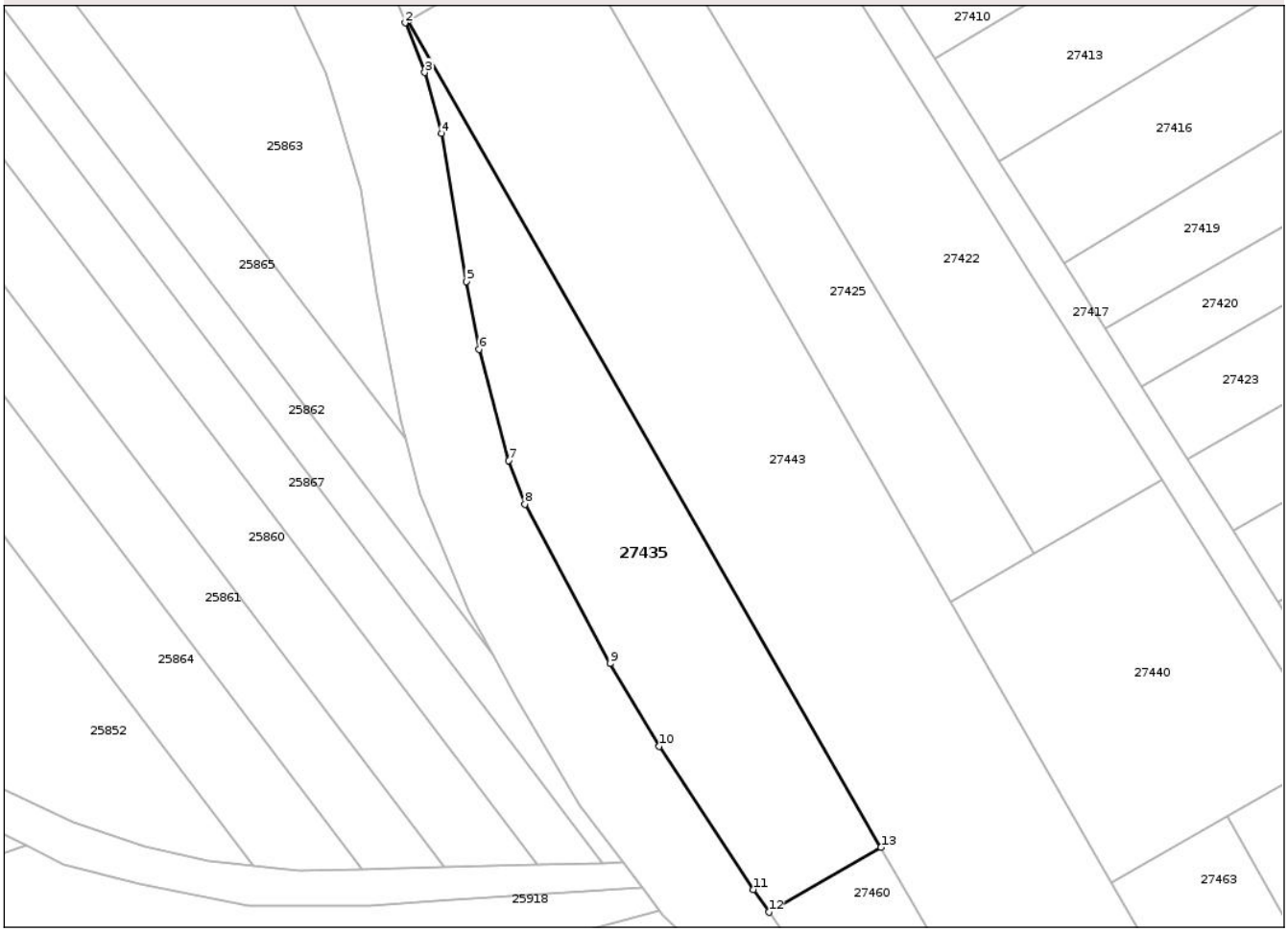
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.450	62	1649/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.686,853 467.646,233	2	459.686,43 467.645,981	0.492
2	459.686,43 467.645,981	3	459.688,797 467.640,022	6.412
3	459.688,797 467.640,022	4	459.690,818 467.632,679	7.616
4	459.690,818 467.632,679	5	459.693,811 467.614,944	17.985
5	459.693,811 467.614,944	6	459.695,332 467.606,799	8.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.695,332 467.606,799	7	459.698,874 467.593,438	13.823
7	459.698,874 467.593,438	8	459.700,822 467.588,206	5.582
8	459.700,822 467.588,206	9	459.711,088 467.569,056	21.728
9	459.711,088 467.569,056	10	459.716,99 467.559,123	11.554
10	459.716,99 467.559,123	11	459.728,309 467.541,918	20.594
11	459.728,309 467.541,918	12	459.730,143 467.539,205	3.276
12	459.730,143 467.539,205	13	459.743,646 467.546,98	15.582
13	459.743,646 467.546,98	1	459.686,853 467.646,233	114.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1683/47, din 27/07/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORIGA NICOLAE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

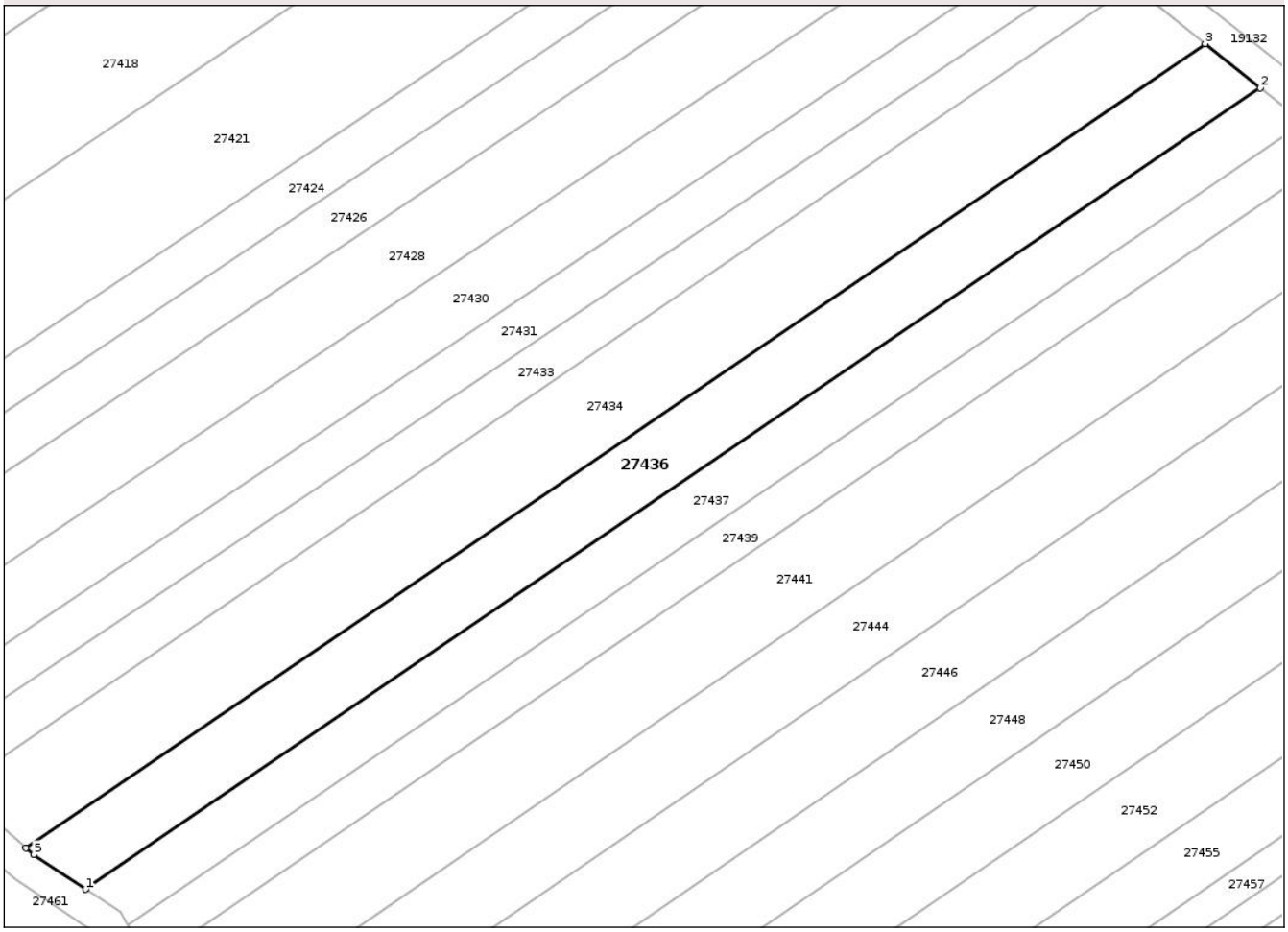
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	62	1649/1/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.956,285 467.526,499	2	460.107,461 467.629,512	182.937
2	460.107,461 467.629,512	3	460.100,363 467.635,233	9.117
3	460.100,363 467.635,233	4	459.948,583 467.531,809	183.667
4	459.948,583 467.531,809	5	459.949,583 467.530,941	1.325
5	459.949,583 467.530,941	1	459.956,285 467.526,499	8.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.260	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

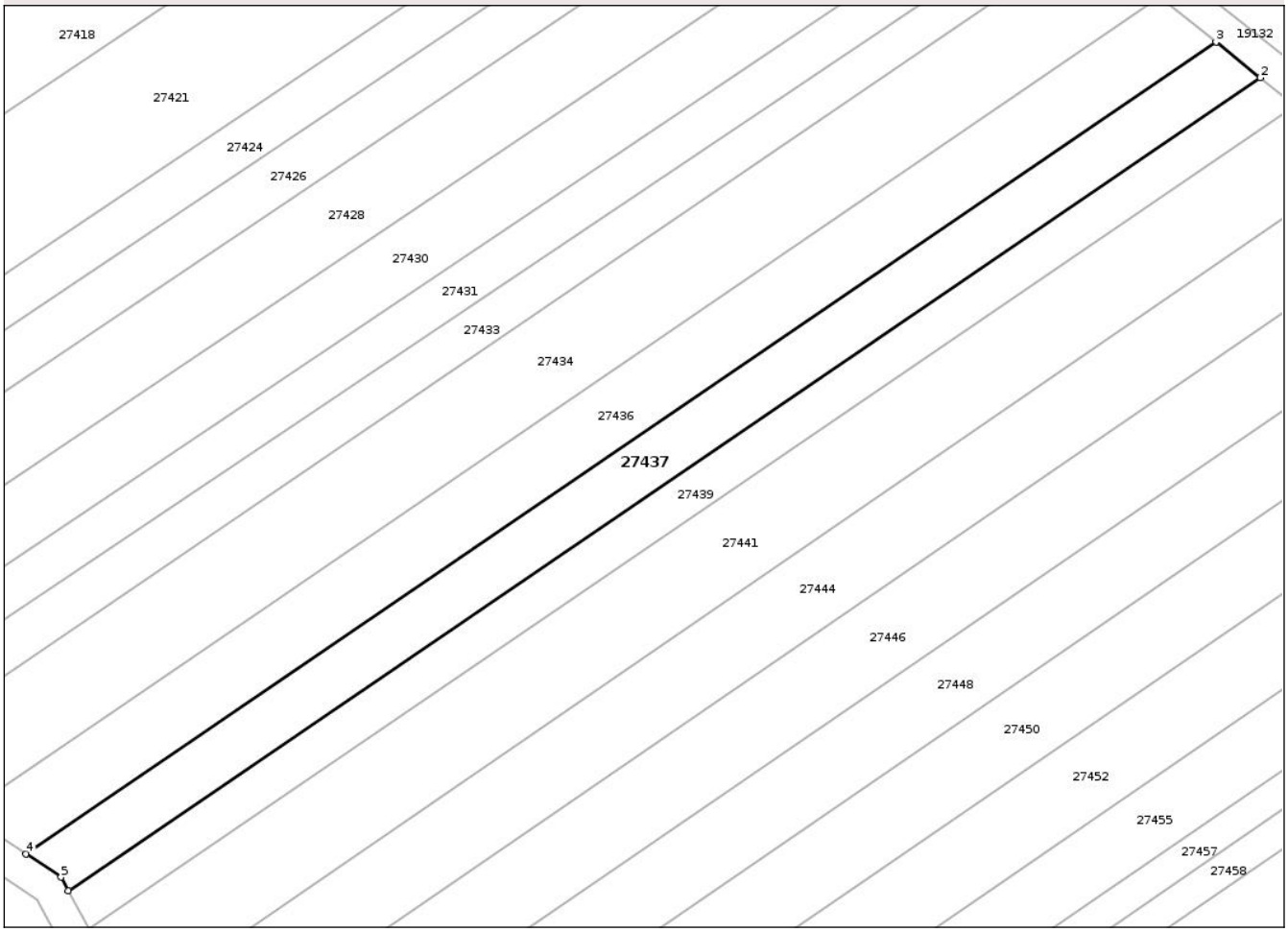
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.260	62	1649/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.961,679 467.521,83	2	460.113,071 467.624,99	183.198
2	460.113,071 467.624,99	3	460.107,461 467.629,512	7.206
3	460.107,461 467.629,512	4	459.956,285 467.526,499	182.937
4	459.956,285 467.526,499	5	459.960,742 467.523,545	5.347
5	459.960,742 467.523,545	1	459.961,679 467.521,83	1.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1572/47, din 24/02/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREOTESI VASILE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

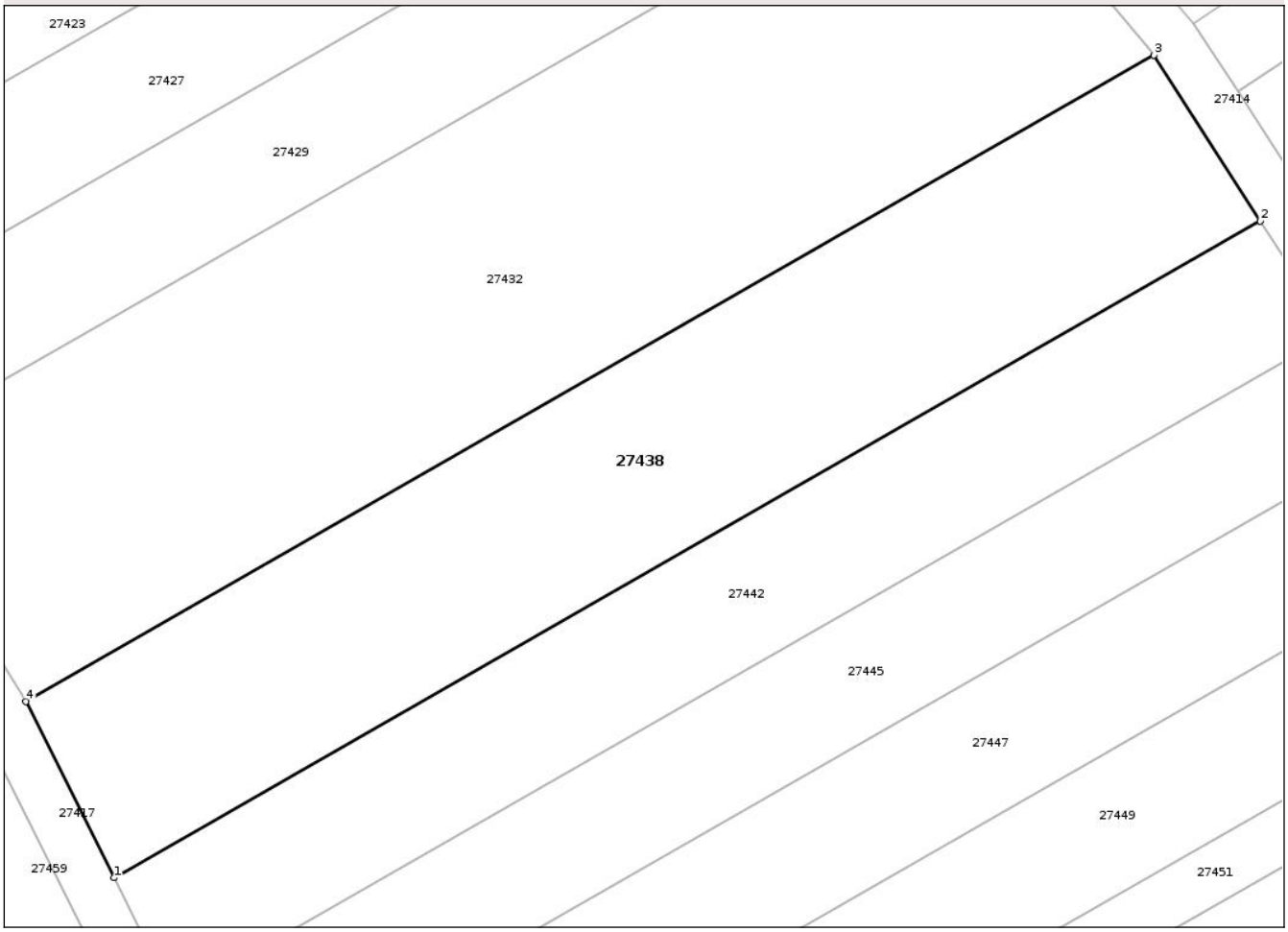
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	62	1649/1/93	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.810,5 467.543,206	2	459.900,774 467.594,878	104.017
2	459.900,774 467.594,878	3	459.892,381 467.607,941	15.526
3	459.892,381 467.607,941	4	459.803,549 467.557,093	102.356
4	459.803,549 467.557,093	1	459.810,5 467.543,206	15.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1275/47, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRDAŞ PARASCHIVA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

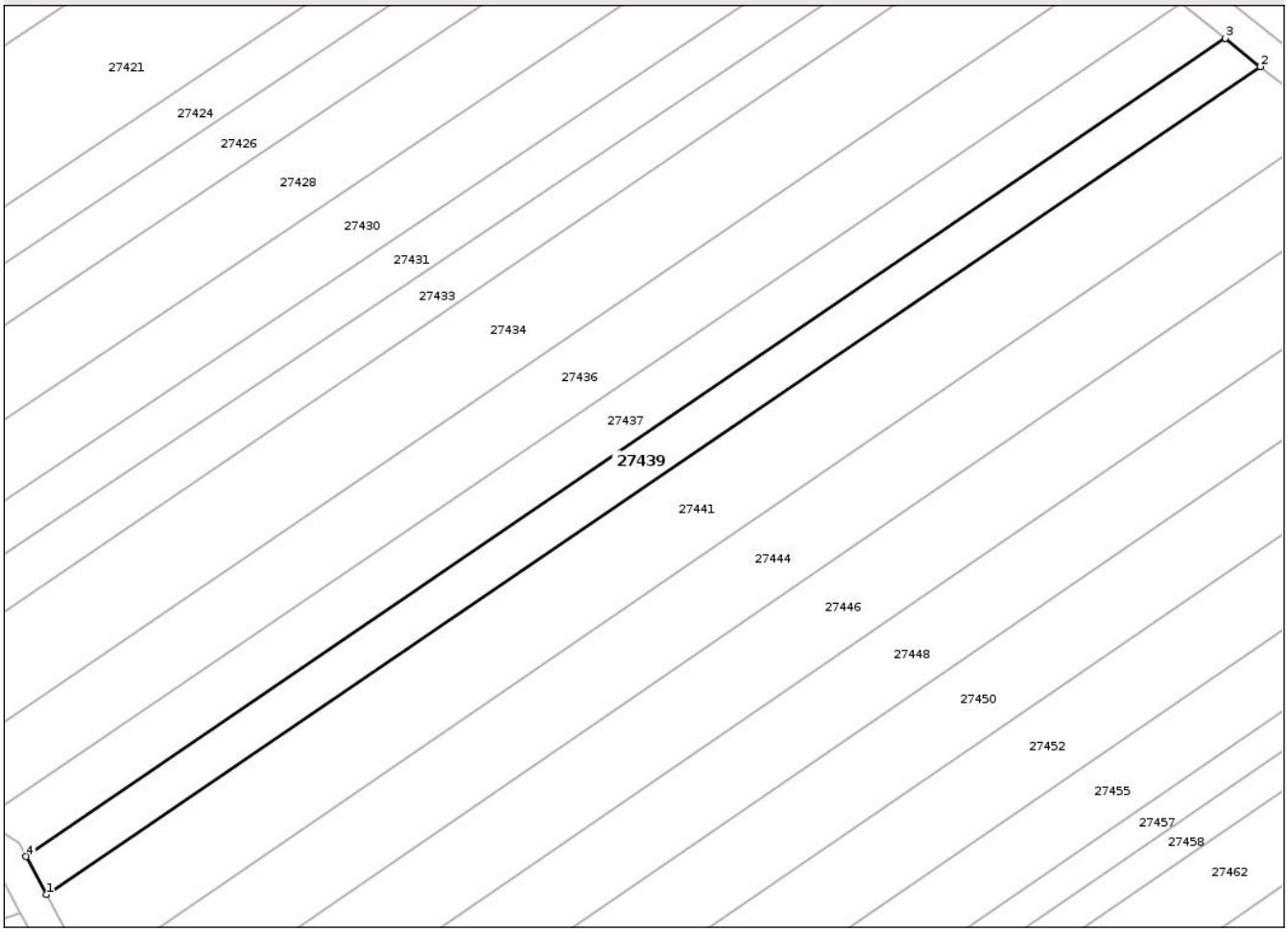
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	62	1649/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.964,294 467.517,045	2	460.117,486 467.621,432	185.376
2	460.117,486 467.621,432	3	460.113,071 467.624,99	5.67
3	460.113,071 467.624,99	4	459.961,679 467.521,83	183.198
4	459.961,679 467.521,83	1	459.964,294 467.517,045	5.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.170	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1157/47, din 29/05/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

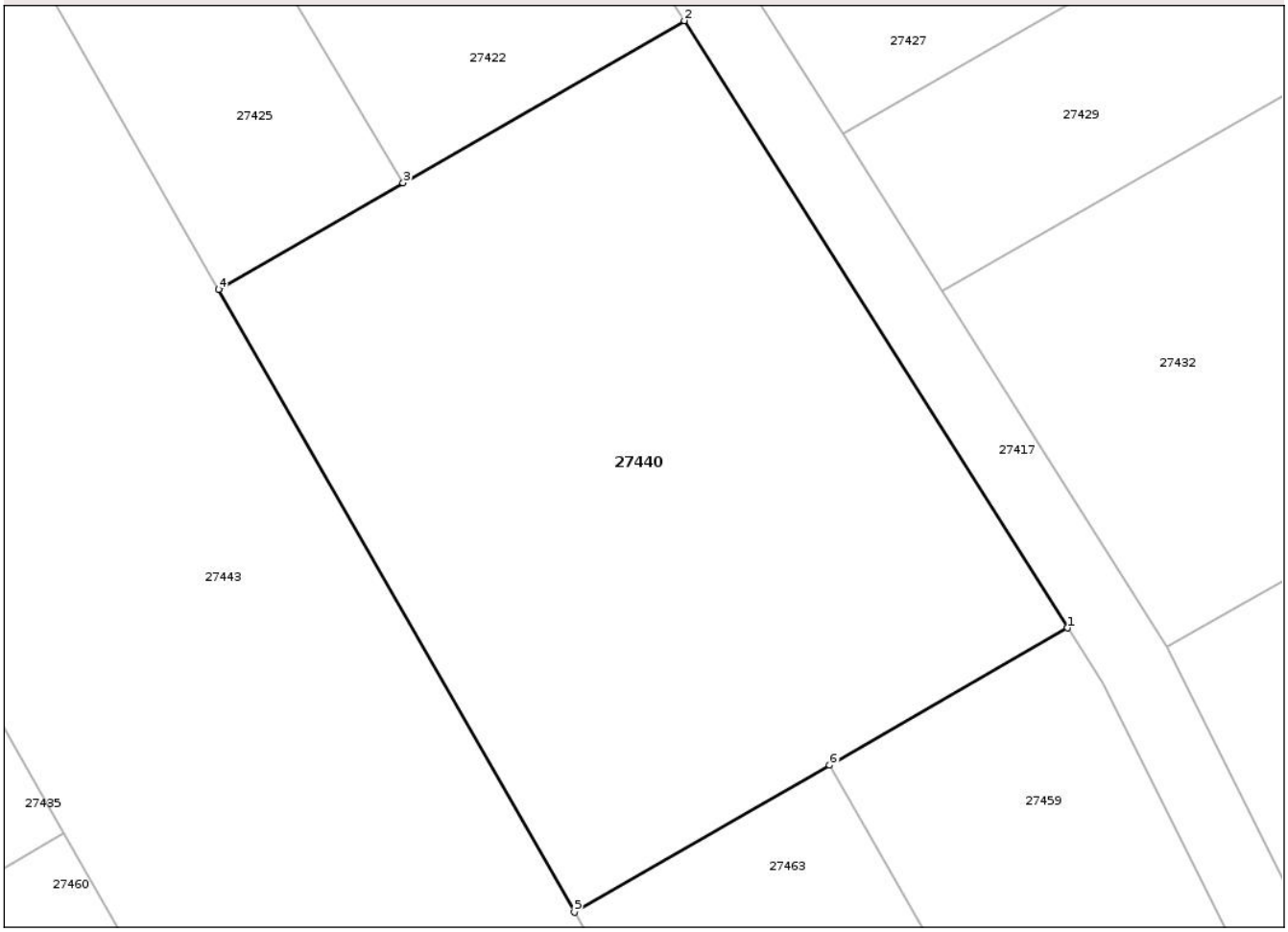
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.170	62	1649/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.798,164 467.558,126	2	459.777,346 467.591,061	38.963
2	459.777,346 467.591,061	3	459.762,069 467.582,264	17.629
3	459.762,069 467.582,264	4	459.752,043 467.576,491	11.569
4	459.752,043 467.576,491	5	459.771,378 467.542,702	38.93
5	459.771,378 467.542,702	6	459.785,235 467.550,681	15.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.785,235 467.550,681	1	459.798,164 467.558,126	14.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1497/47, din 16/09/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBEAN VIOREL**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

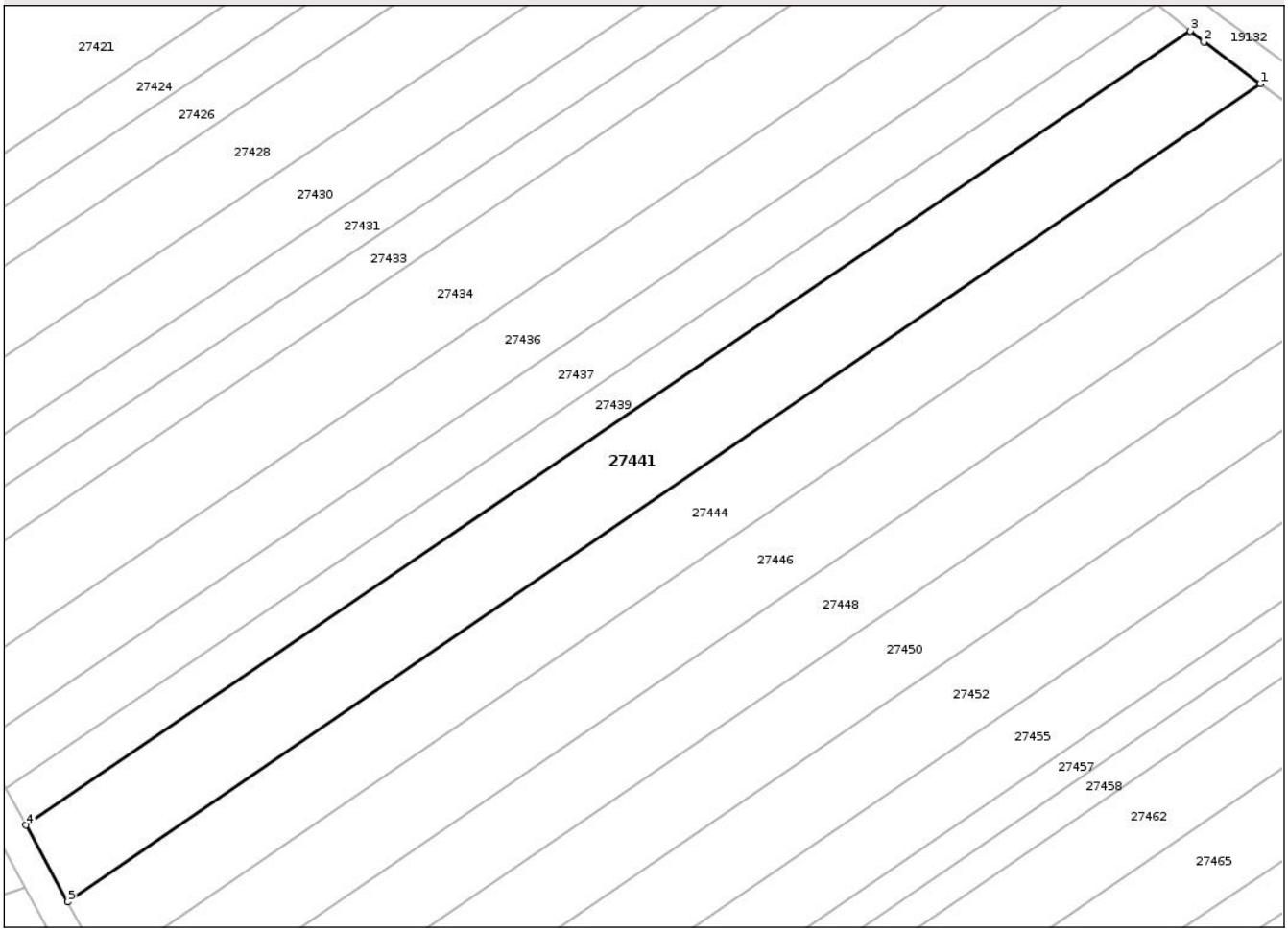
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	62	1649/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.126,676 467.614,486	2	460.119,266 467.619,997	9.235
2	460.119,266 467.619,997	3	460.117,486 467.621,432	2.286
3	460.117,486 467.621,432	4	459.964,294 467.517,045	185.376
4	459.964,294 467.517,045	5	459.969,812 467.506,947	11.508
5	459.969,812 467.506,947	1	460.126,676 467.614,486	190.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1821/47, din 24/07/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU GHEORGHE**, lipsă CNP 2) **FRÎNCU VIOLETA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

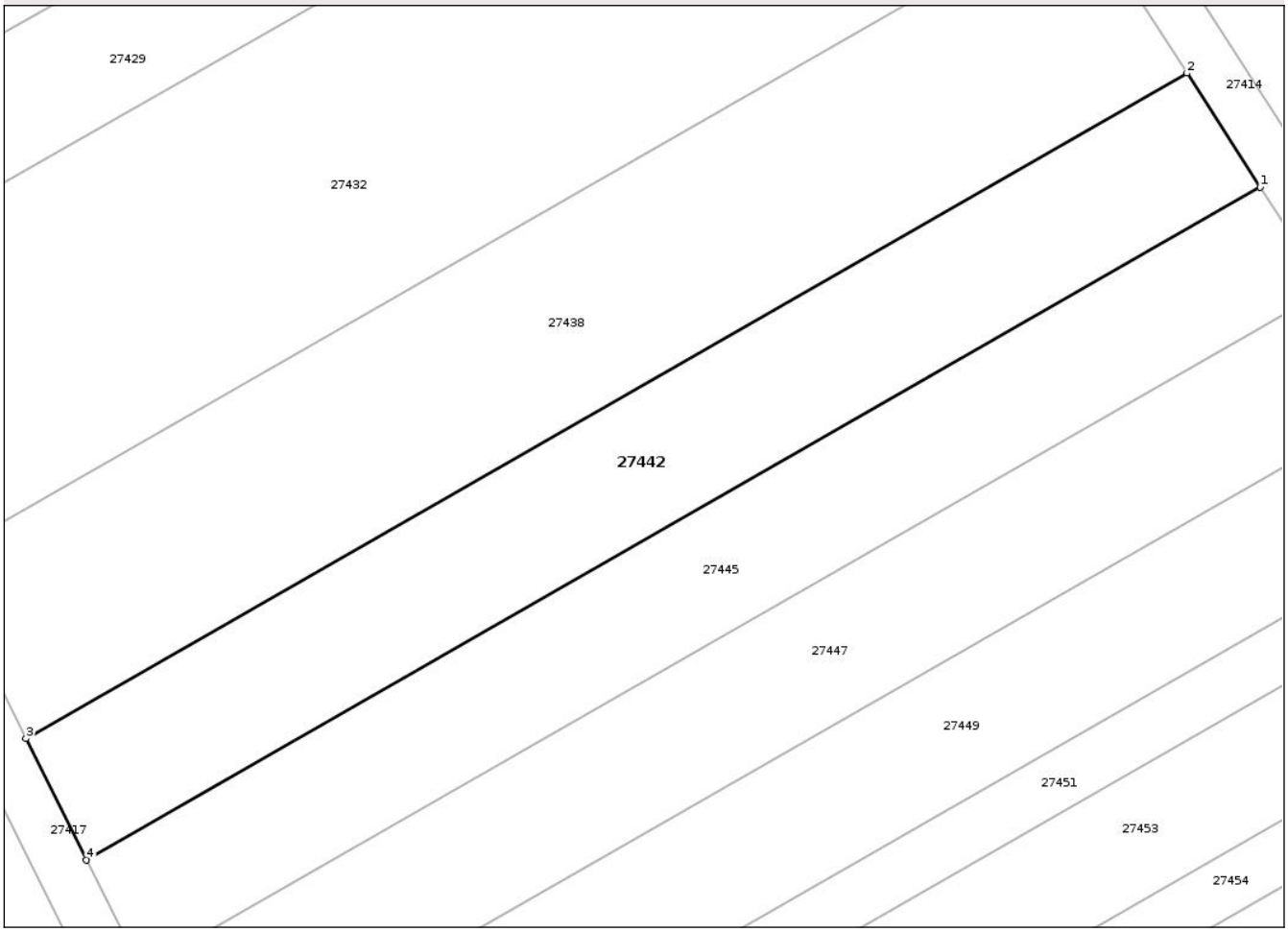
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	60	1649/95	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.906,468 467.586,018	2	459.900,774 467.594,878	10.532
2	459.900,774 467.594,878	3	459.810,5 467.543,206	104.017
3	459.810,5 467.543,206	4	459.815,215 467.533,785	10.535
4	459.815,215 467.533,785	1	459.906,468 467.586,018	105.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.650	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1293/47, din 30/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PIZO LUCIA**, LIPSĂ CNP 2) **POPIANOŞ DUMITRU**, LIPSĂ CNP 3) **CÎRSTEA LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

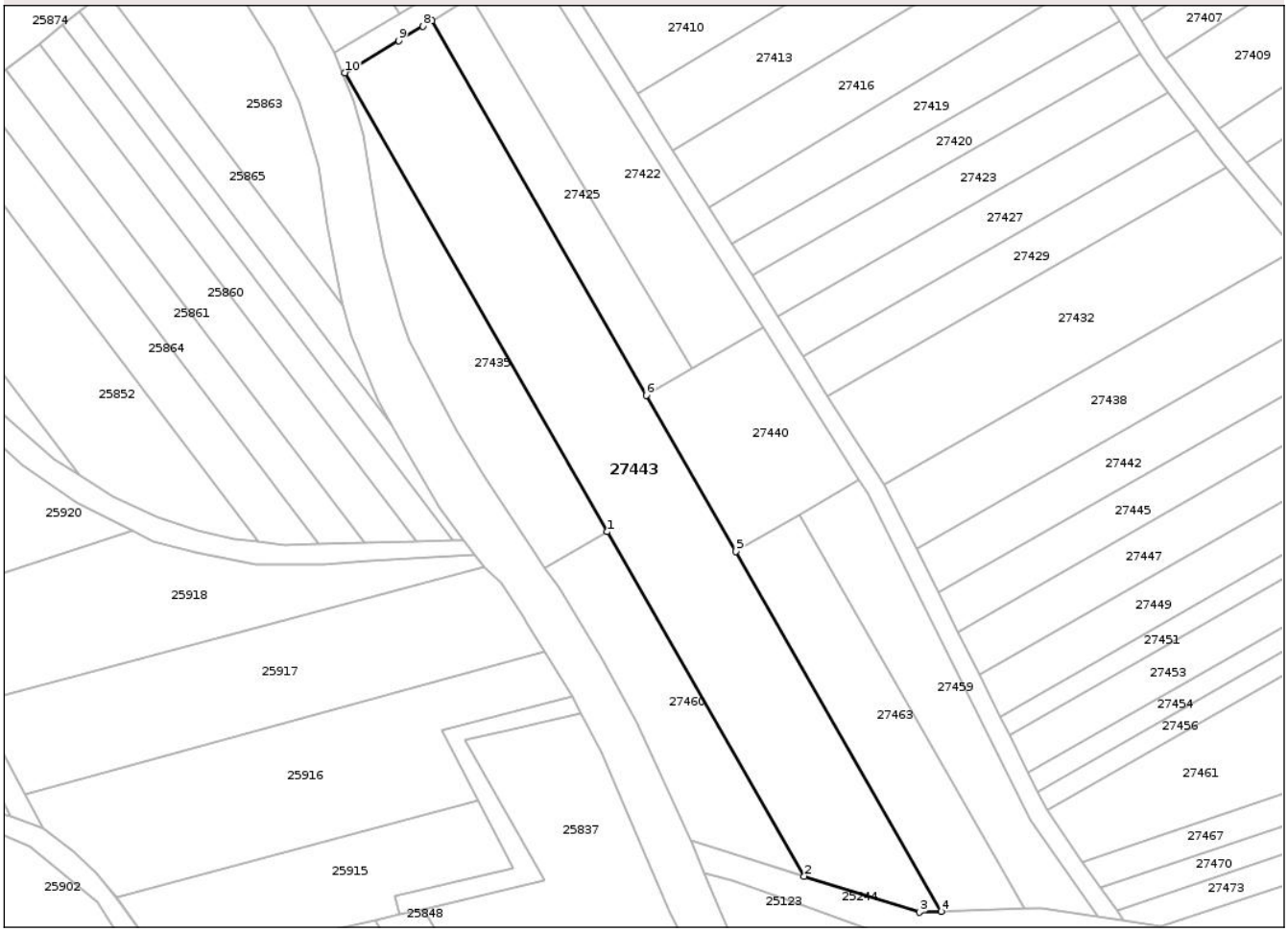
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.650	62	1649/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.743,646 467.546,98	2	459.786,24 467.472,543	85.761
2	459.786,24 467.472,543	3	459.811,185 467.464,755	26.133
3	459.811,185 467.464,755	4	459.815,878 467.464,932	4.697
4	459.815,878 467.464,932	5	459.771,378 467.542,702	89.602
5	459.771,378 467.542,702	6	459.752,043 467.576,491	38.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.752,043 467.576,491	7	459.705,716 467.657,453	93.279
7	459.705,716 467.657,453	8	459.703,723 467.656,268	2.319
8	459.703,723 467.656,268	9	459.698,518 467.653,172	6.056
9	459.698,518 467.653,172	10	459.686,853 467.646,233	13.573
10	459.686,853 467.646,233	1	459.743,646 467.546,98	114.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1369/47, din 03/04/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRINCU CONSTANTIN**, lipsă CNP 2) **FRINCU MARCELA**, LIPSĂ CNP 3) **FARCAS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

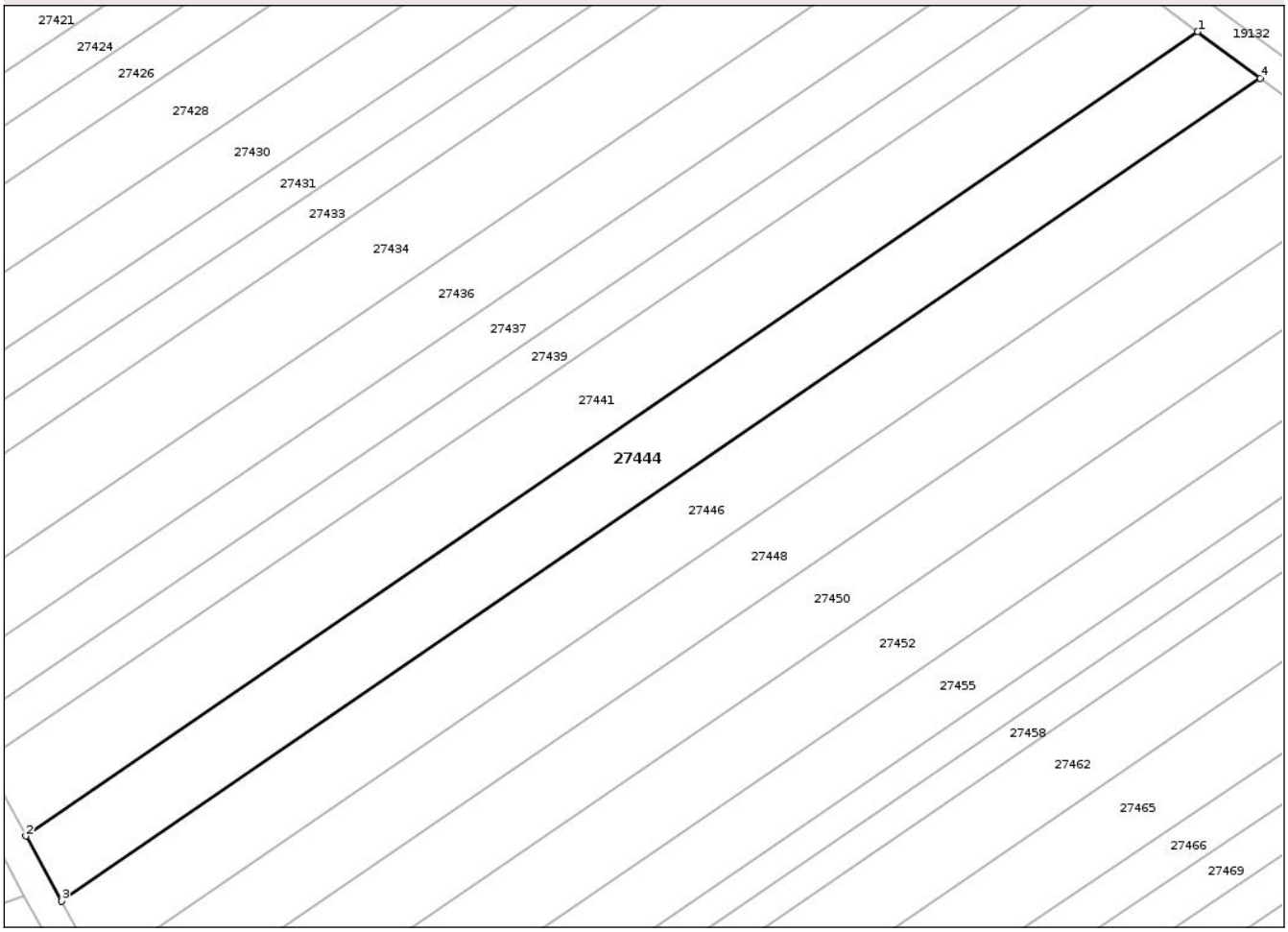
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	62	1649/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.126,676 467.614,486	2	459.969,812 467.506,947	190.187
2	459.969,812 467.506,947	3	459.974,572 467.498,236	9.927
3	459.974,572 467.498,236	4	460.135,055 467.608,256	194.574
4	460.135,055 467.608,256	1	460.126,676 467.614,486	10.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1759/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRITU DUMITRU**, lipsă CNP 2) **GIURCA VICTORIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

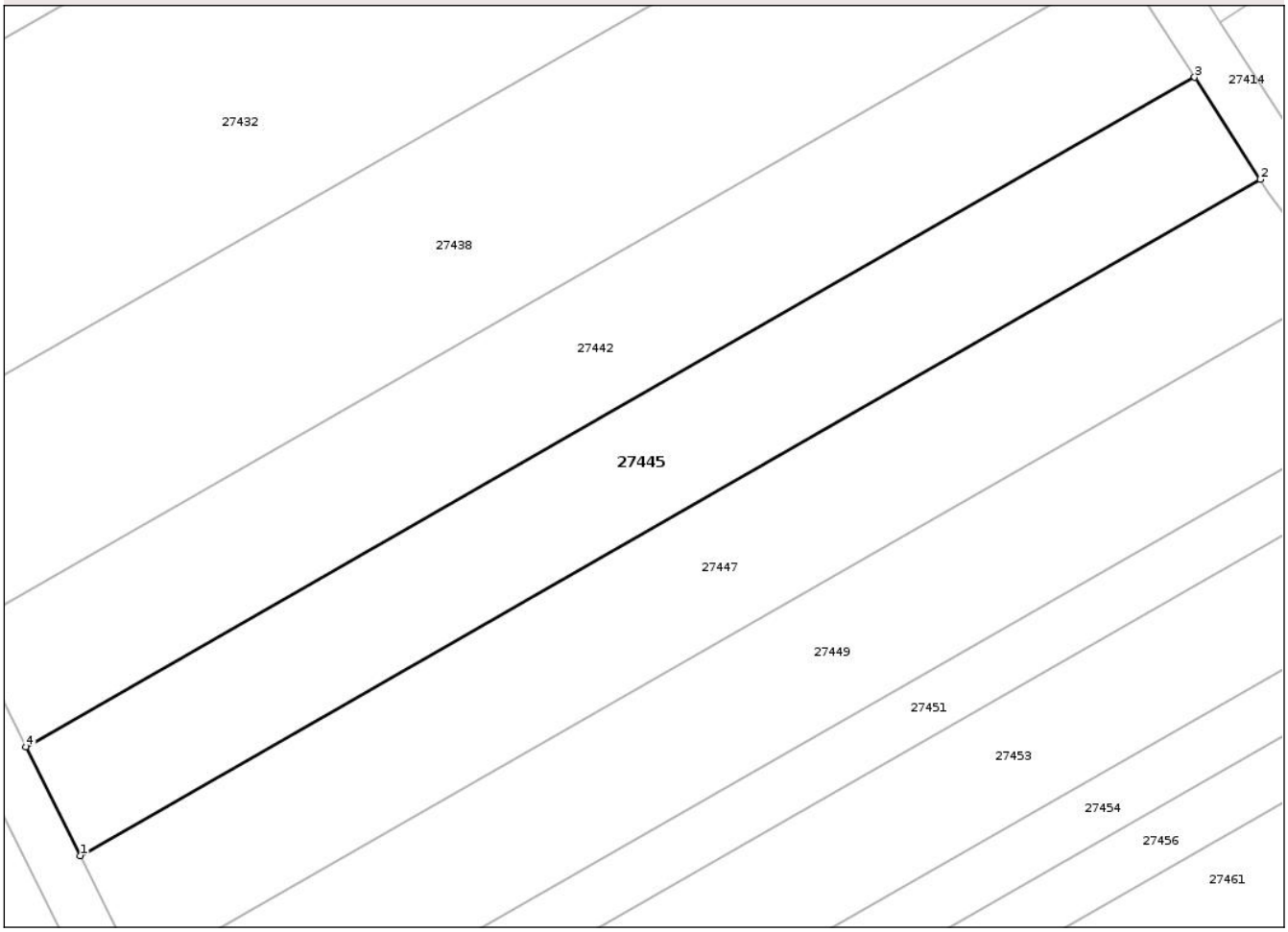
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	62	1649/1/96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.819,458 467.525,308	2	459.911,591 467.578,044	106.158
2	459.911,591 467.578,044	3	459.906,468 467.586,018	9.478
3	459.906,468 467.586,018	4	459.815,215 467.533,785	105.144
4	459.815,215 467.533,785	1	459.819,458 467.525,308	9.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1486/47, din 16/09/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIŞMAŞ TRAIAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

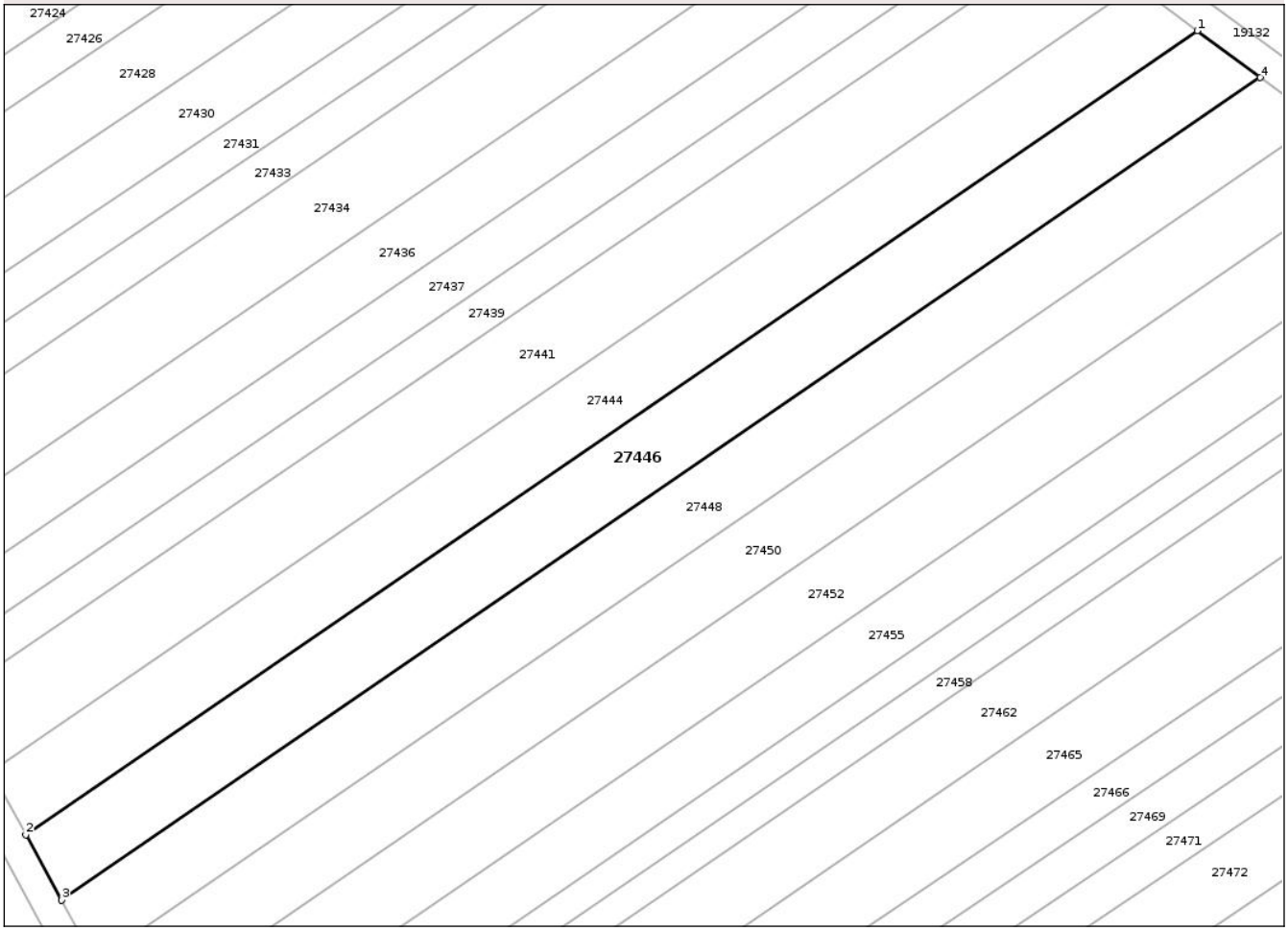
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	62	1649/1/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.135,055 467.608,256	2	459.974,572 467.498,236	194.574
2	459.974,572 467.498,236	3	459.979,47 467.489,274	10.213
3	459.979,47 467.489,274	4	460.143,675 467.601,846	199.088
4	460.143,675 467.601,846	1	460.135,055 467.608,256	10.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 111, din 01/11/2021 emis de BIN SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRDAŞ VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

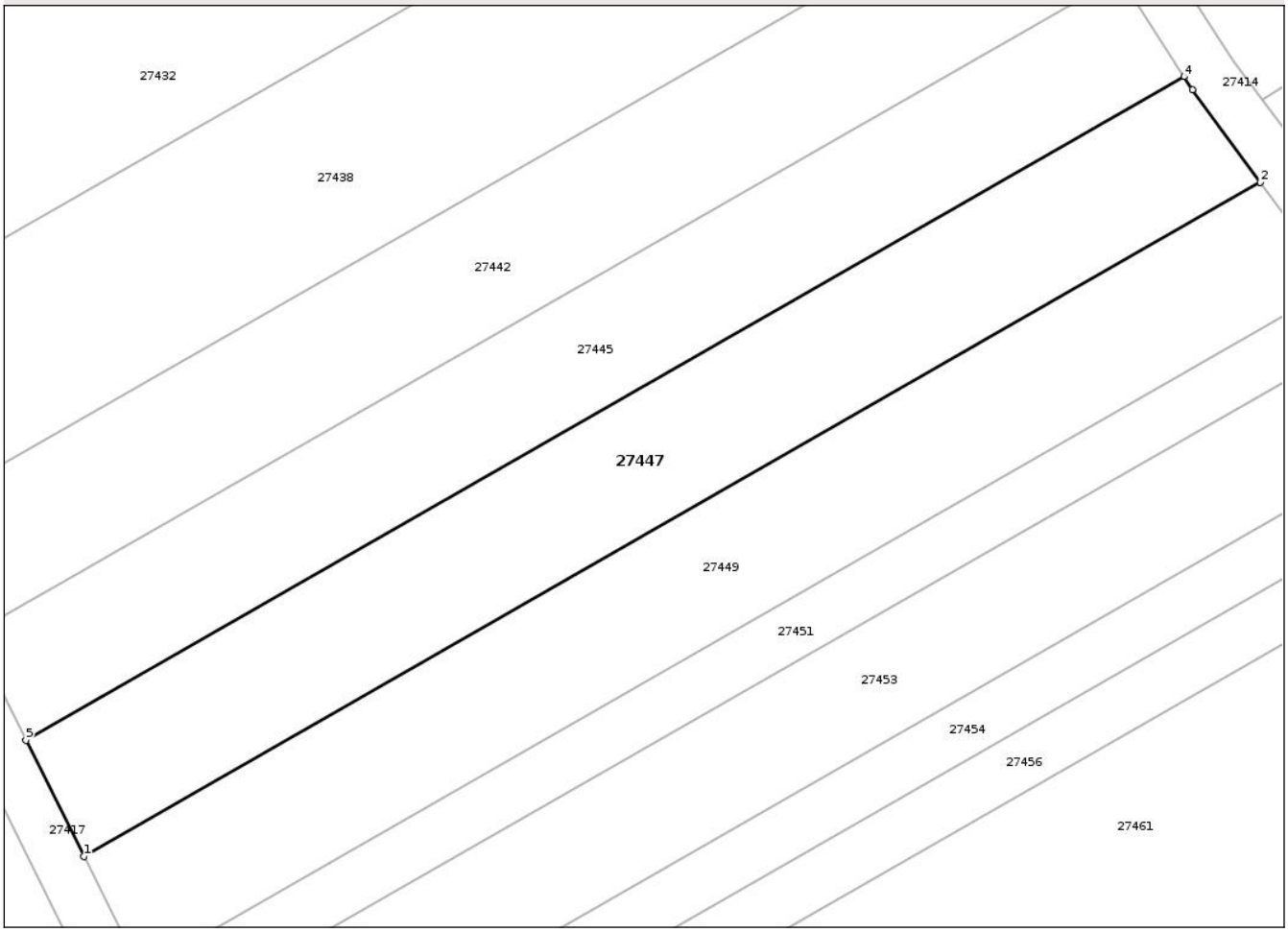
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	62	1649/1/98	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.824,069 467.516,097	2	459.917,648 467.569,661	107.825
2	459.917,648 467.569,661	3	459.912,256 467.577,01	9.115
3	459.912,256 467.577,01	4	459.911,591 467.578,044	1.23
4	459.911,591 467.578,044	5	459.819,458 467.525,308	106.158
5	459.819,458 467.525,308	1	459.824,069 467.516,097	10.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1017/47, din 02/07/2009 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOLOMON NICOLAE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

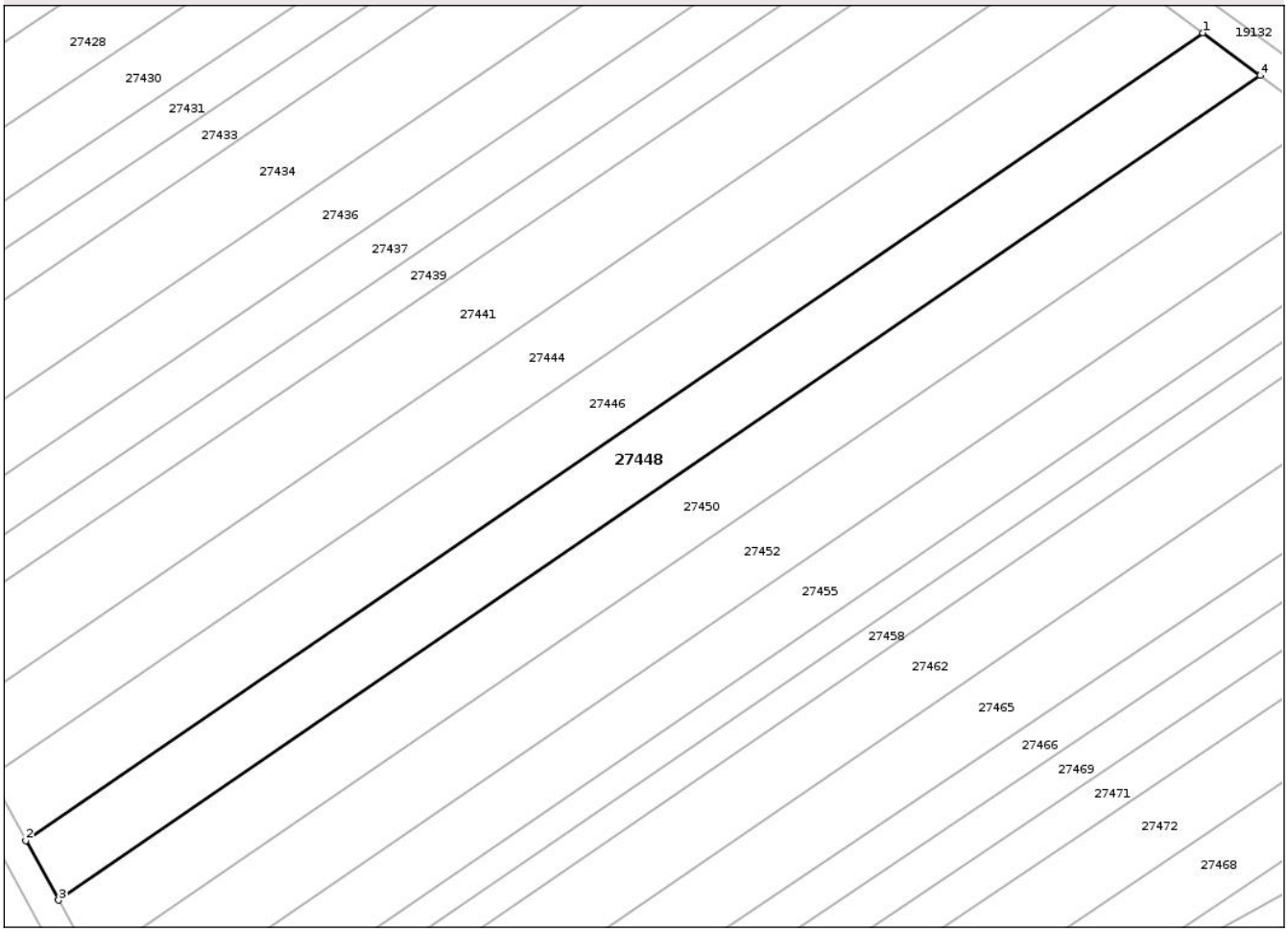
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	60	1649/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.143,675 467.601,846	2	459.979,47 467.489,274	199.088
2	459.979,47 467.489,274	3	459.984,021 467.480,944	9.492
3	459.984,021 467.480,944	4	460.151,687 467.595,888	203.283
4	460.151,687 467.595,888	1	460.143,675 467.601,846	9.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1759/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRITU DUMITRU**, lipsă CNP 2) **GIURCA VICTORIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	62	1649/1/99	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.828,606 467.507,032	2	459.923,675 467.561,449	109.541
2	459.923,675 467.561,449	3	459.917,648 467.569,661	10.186
3	459.917,648 467.569,661	4	459.824,069 467.516,097	107.825
4	459.824,069 467.516,097	1	459.828,606 467.507,032	10.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 172, din 21/11/2012 emis de BNP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRITU NICOLAE-IRONIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

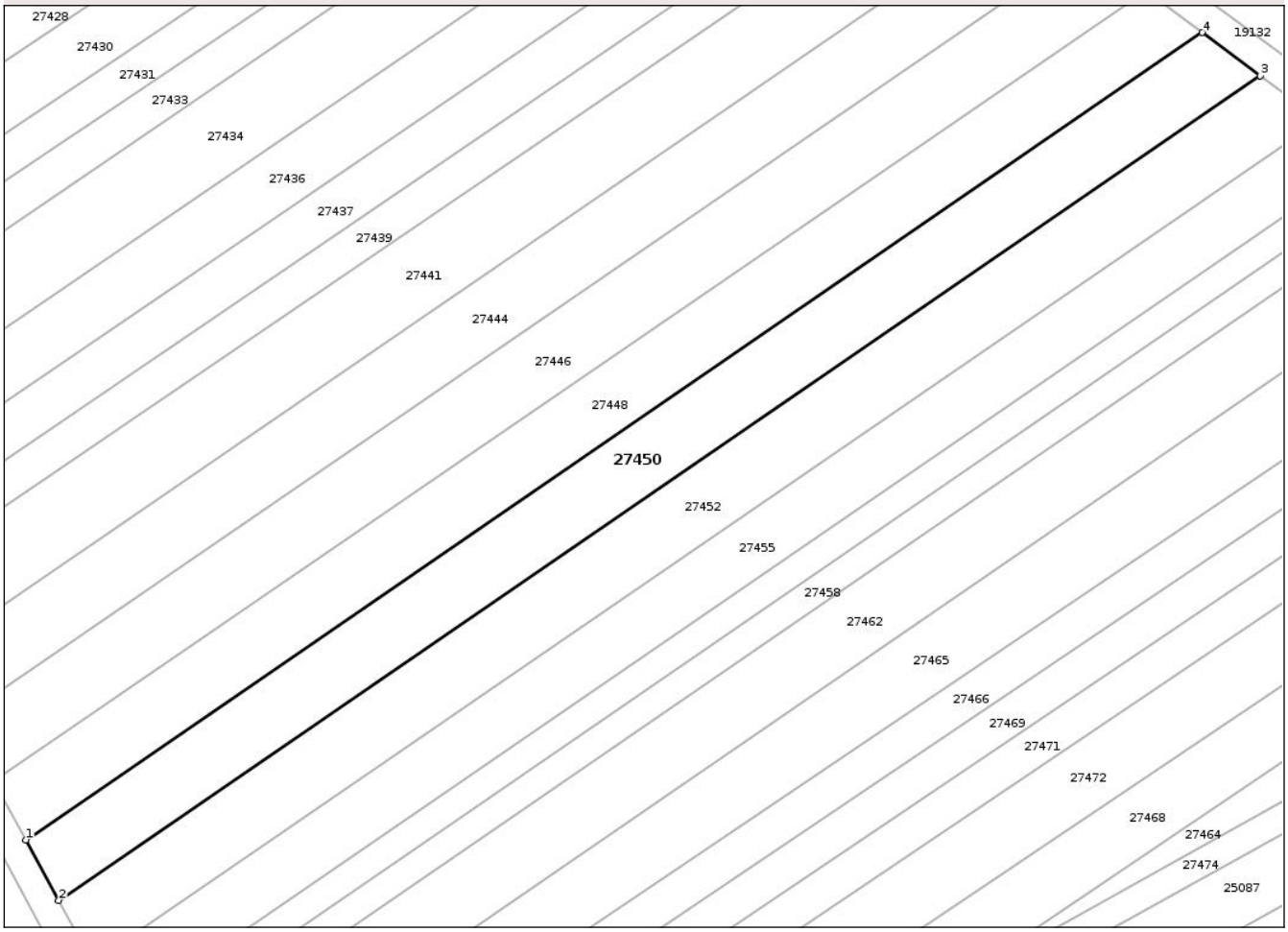
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	62	1649/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.984,021 467.480,944	2	459.988,713 467.472,358	9.785
2	459.988,713 467.472,358	3	460.159,946 467.589,747	207.608
3	460.159,946 467.589,747	4	460.151,687 467.595,888	10.292
4	460.151,687 467.595,888	1	459.984,021 467.480,944	203.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1751/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU PARASCHIVA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

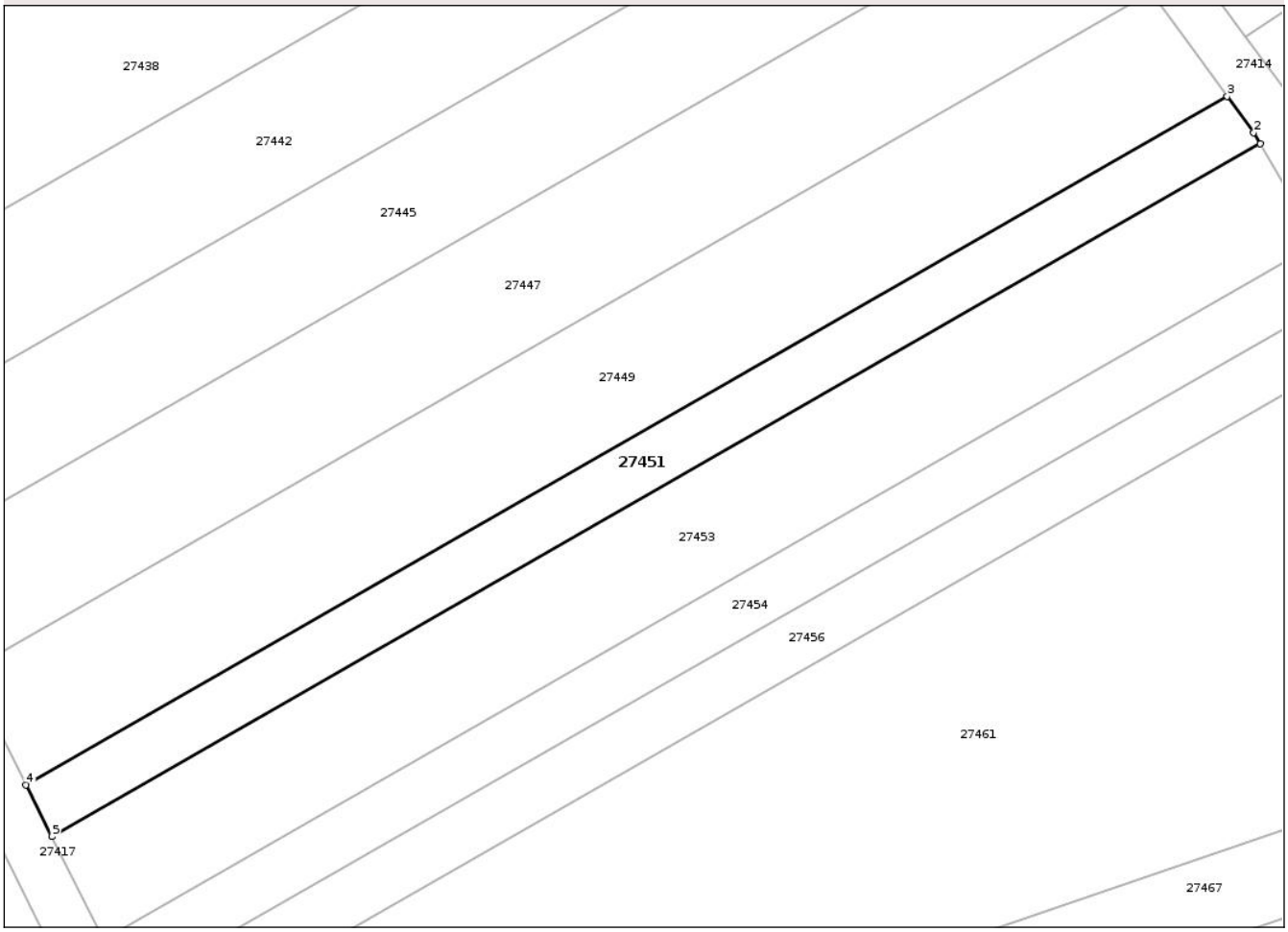
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	62	1649/1/99	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.926,283 467.557,7	2	459.925,765 467.558,601	1.039
2	459.925,765 467.558,601	3	459.923,675 467.561,449	3.533
3	459.923,675 467.561,449	4	459.828,606 467.507,032	109.541
4	459.828,606 467.507,032	5	459.830,646 467.502,958	4.556
5	459.830,646 467.502,958	1	459.926,283 467.557,7	110.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1175/47, din 11/08/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA NICOLAE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

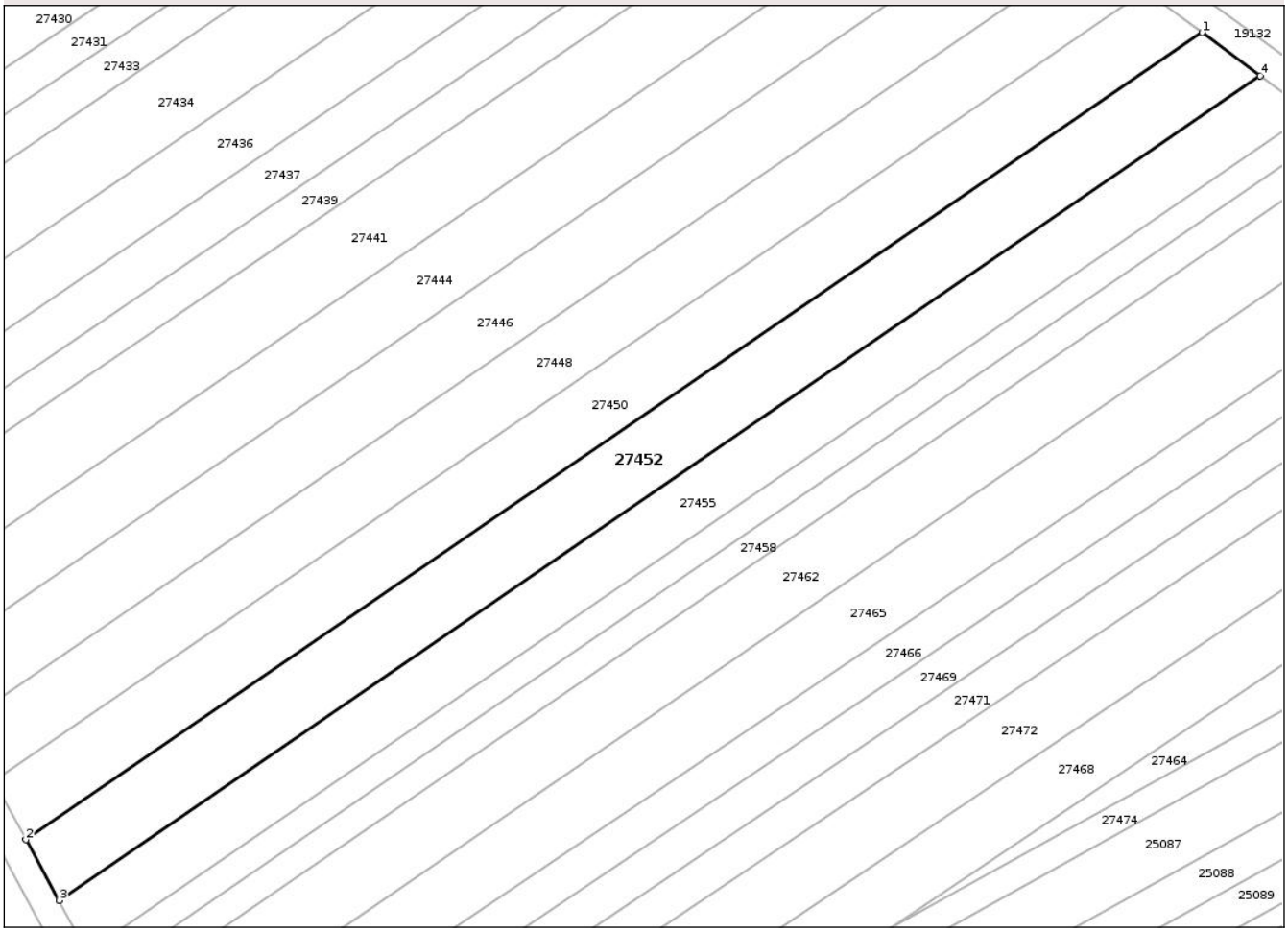
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	62	1649/1/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.159,946 467.589,747	2	459.988,713 467.472,358	207.608
2	459.988,713 467.472,358	3	459.993,537 467.463,53	10.059
3	459.993,537 467.463,53	4	460.168,436 467.583,434	212.053
4	460.168,436 467.583,434	1	460.159,946 467.589,747	10.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117148	1.000	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13543 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 1061, din 17/07/2024 emis de NP Vlad Olimpia Georgeta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN DAVID**, si sotia 2) **DAMIAN ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

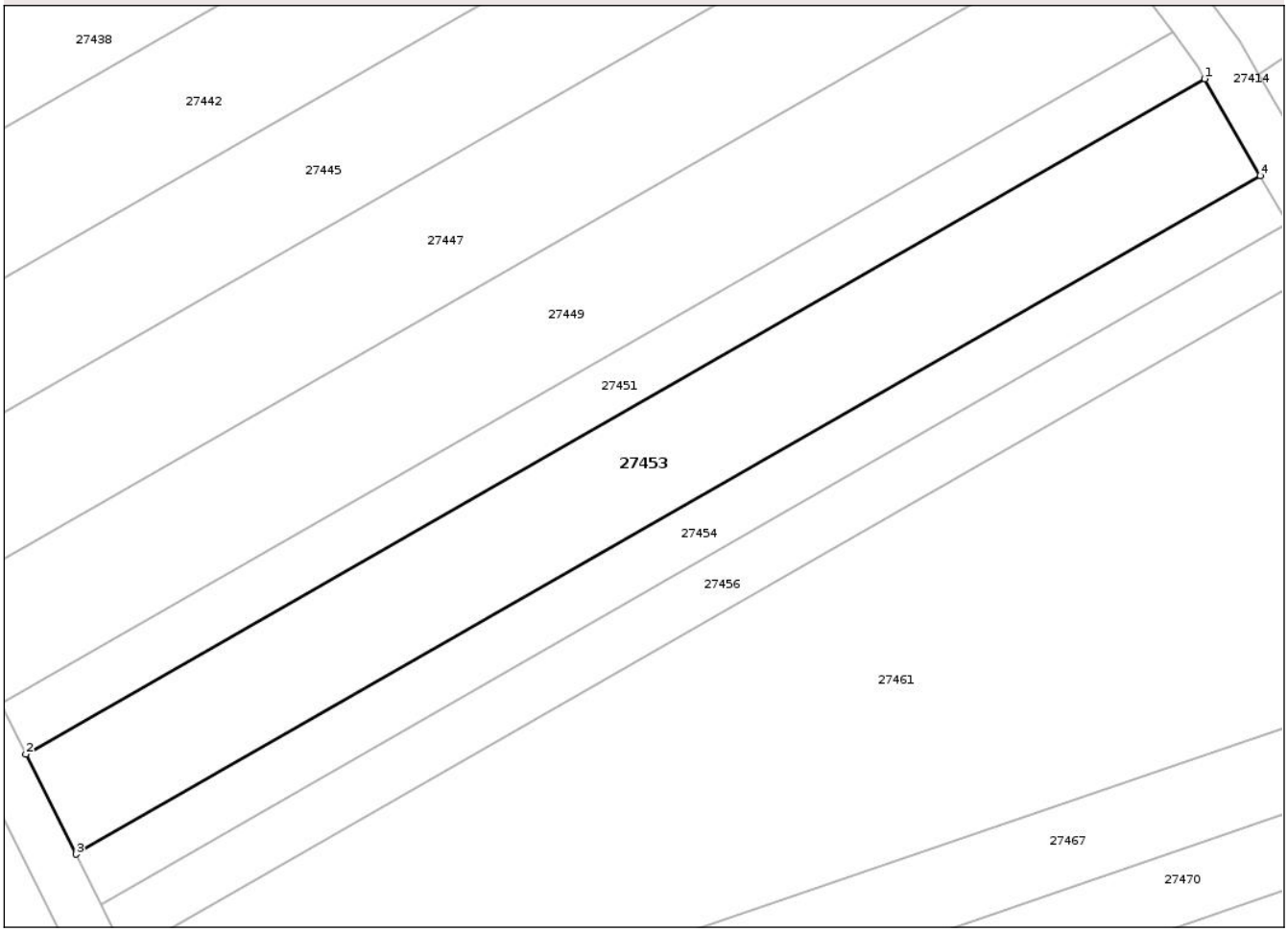
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117148	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	62	1649/1/101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.926,283 467.557,7	2	459.830,646 467.502,958	110.196
2	459.830,646 467.502,958	3	459.834,704 467.494,849	9.067
3	459.834,704 467.494,849	4	459.930,796 467.549,852	110.72
4	459.930,796 467.549,852	1	459.926,283 467.557,7	9.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 162, din 21/09/2017 emis de BIN POPA CORNELIA (certificat de legatar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CISMAŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

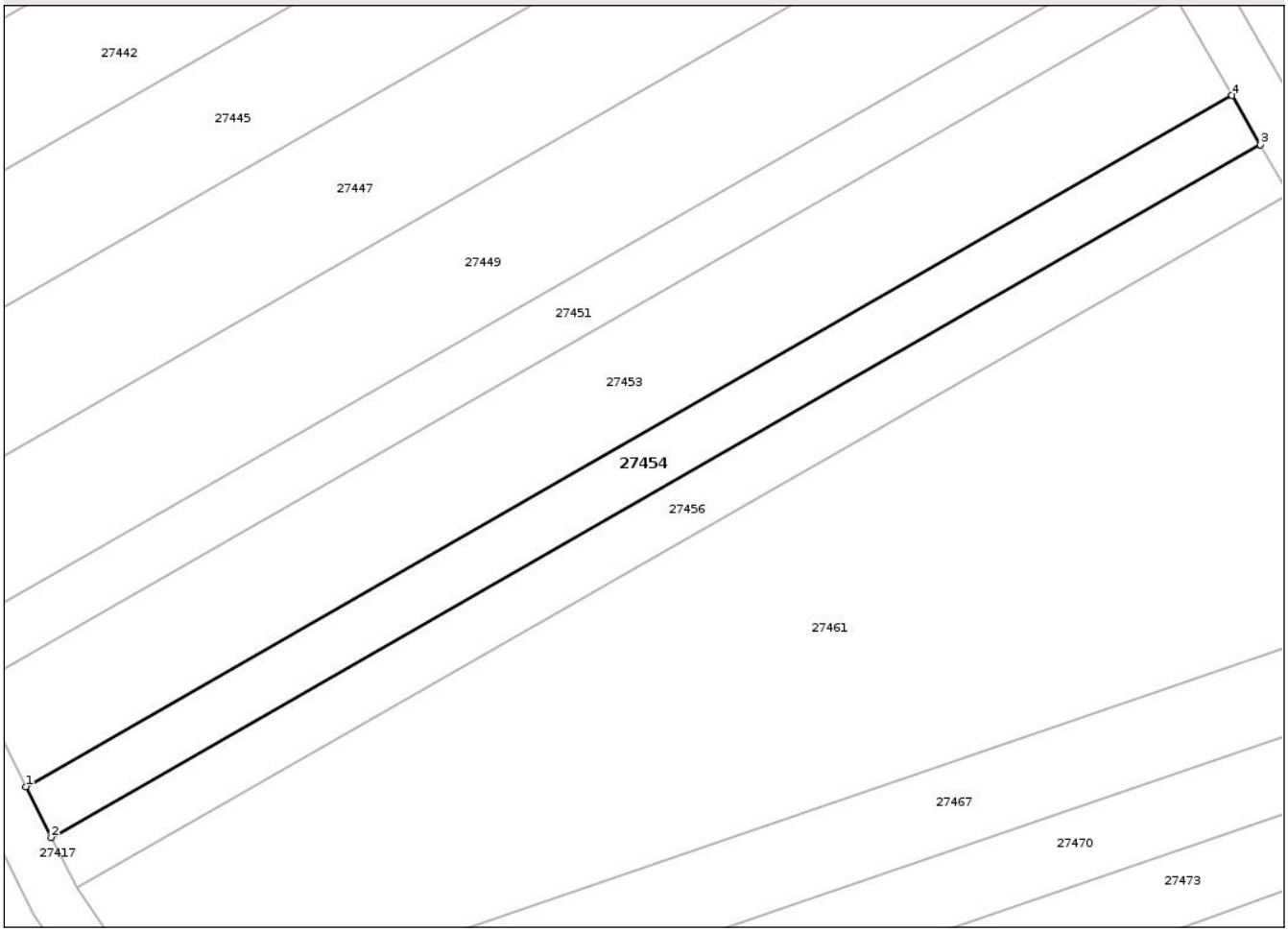
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	62	1649/1/102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.834,704 467.494,849	2	459.836,726 467.490,81	4.518
2	459.836,726 467.490,81	3	459.933,045 467.545,942	110.981
3	459.933,045 467.545,942	4	459.930,796 467.549,852	4.511
4	459.930,796 467.549,852	1	459.834,704 467.494,849	110.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1655, din 25/09/2020 emis de BIN POPA CORNELIA (act de partaj succesoral);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPIANĂŞ ANDREEA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPIANĂŞ RĂZVAN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

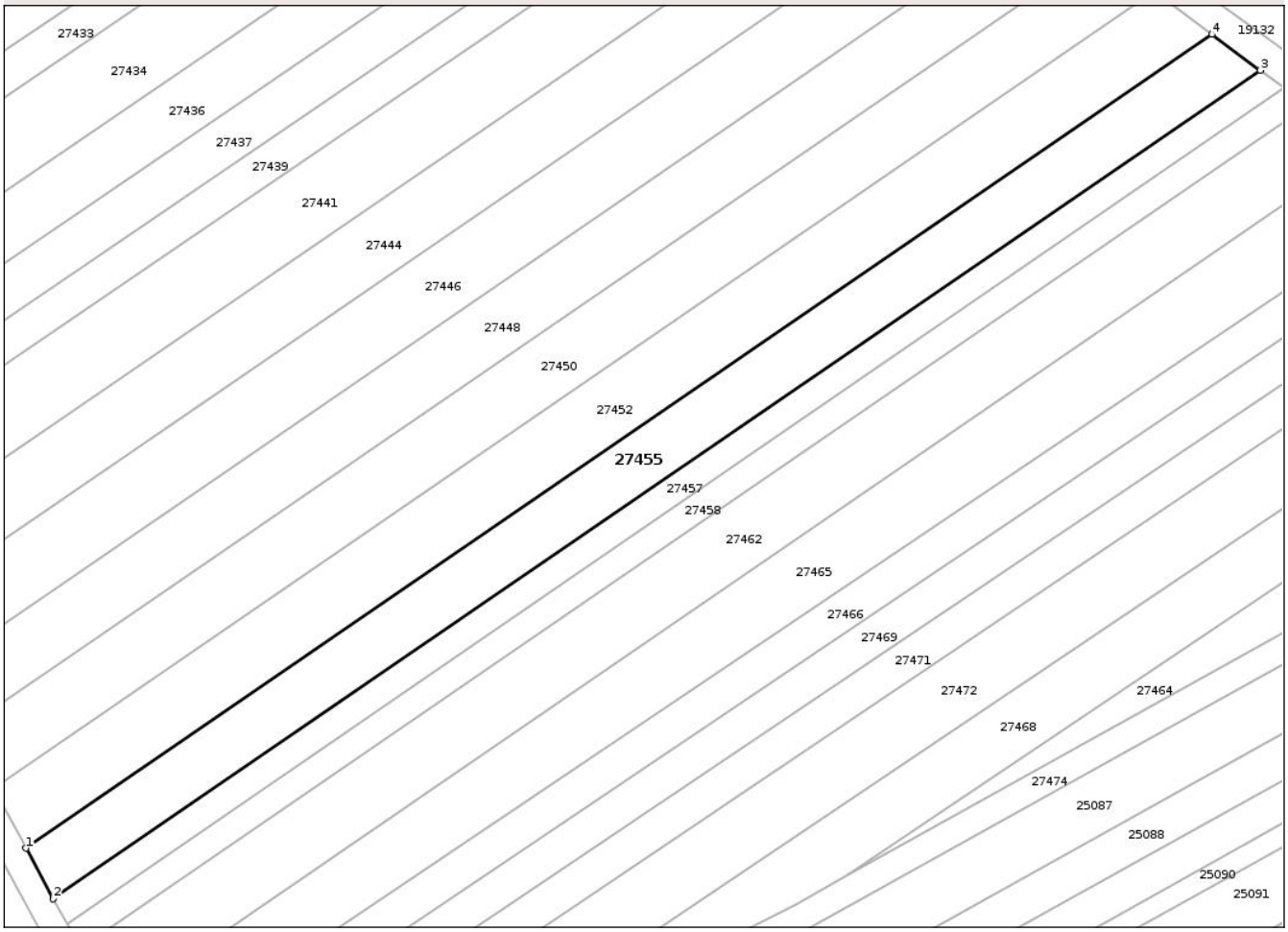
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	62	1649/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.993,537 467.463,53	2	459.997,592 467.456,109	8.457
2	459.997,592 467.456,109	3	460.175,575 467.578,126	215.791
3	460.175,575 467.578,126	4	460.168,436 467.583,434	8.896
4	460.168,436 467.583,434	1	459.993,537 467.463,53	212.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1332/47, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILEA MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

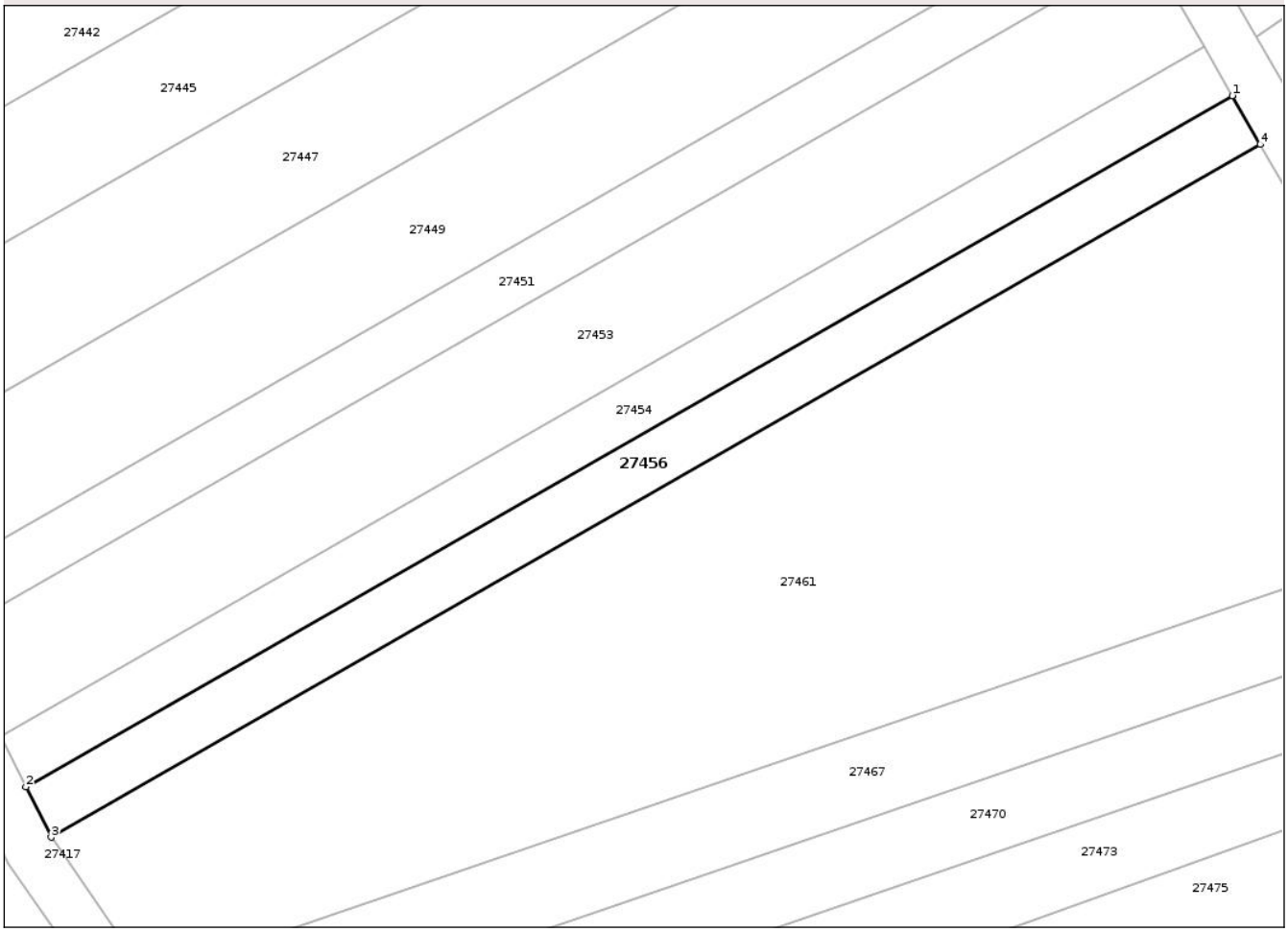
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	62	1649/1/103	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.933,045 467.545,942	2	459.836,726 467.490,81	110.981
2	459.836,726 467.490,81	3	459.838,744 467.486,779	4.507
3	459.838,744 467.486,779	4	459.935,288 467.542,041	111.242
4	459.935,288 467.542,041	1	459.933,045 467.545,942	4.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1256/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

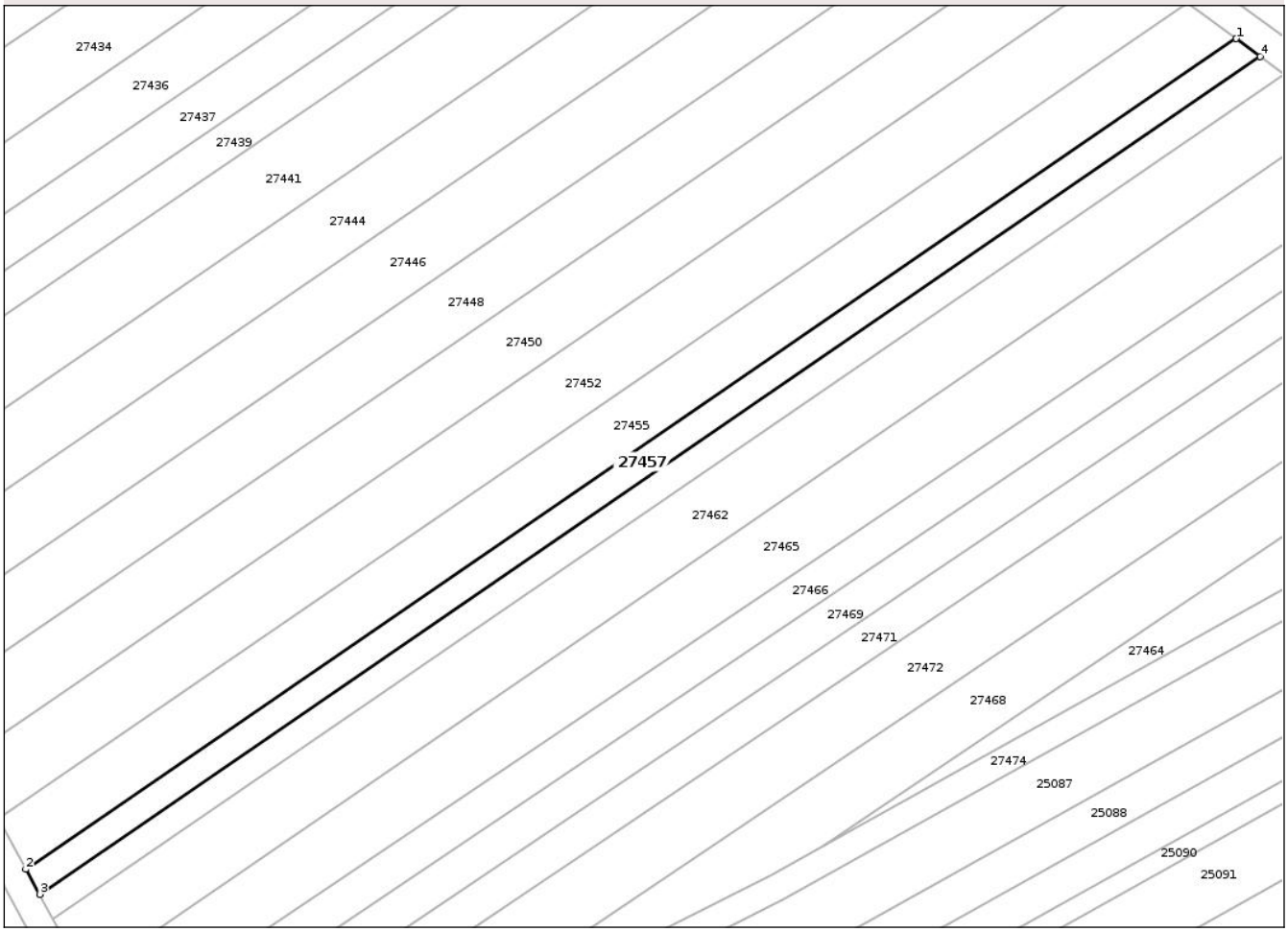
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	62	1649/1/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.175,575 467.578,126	2	459.997,592 467.456,109	215.791
2	459.997,592 467.456,109	3	459.999,594 467.452,446	4.174
3	459.999,594 467.452,446	4	460.179,098 467.575,506	217.636
4	460.179,098 467.575,506	1	460.175,575 467.578,126	4.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1817/47, din 14/05/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CISMAŞ MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

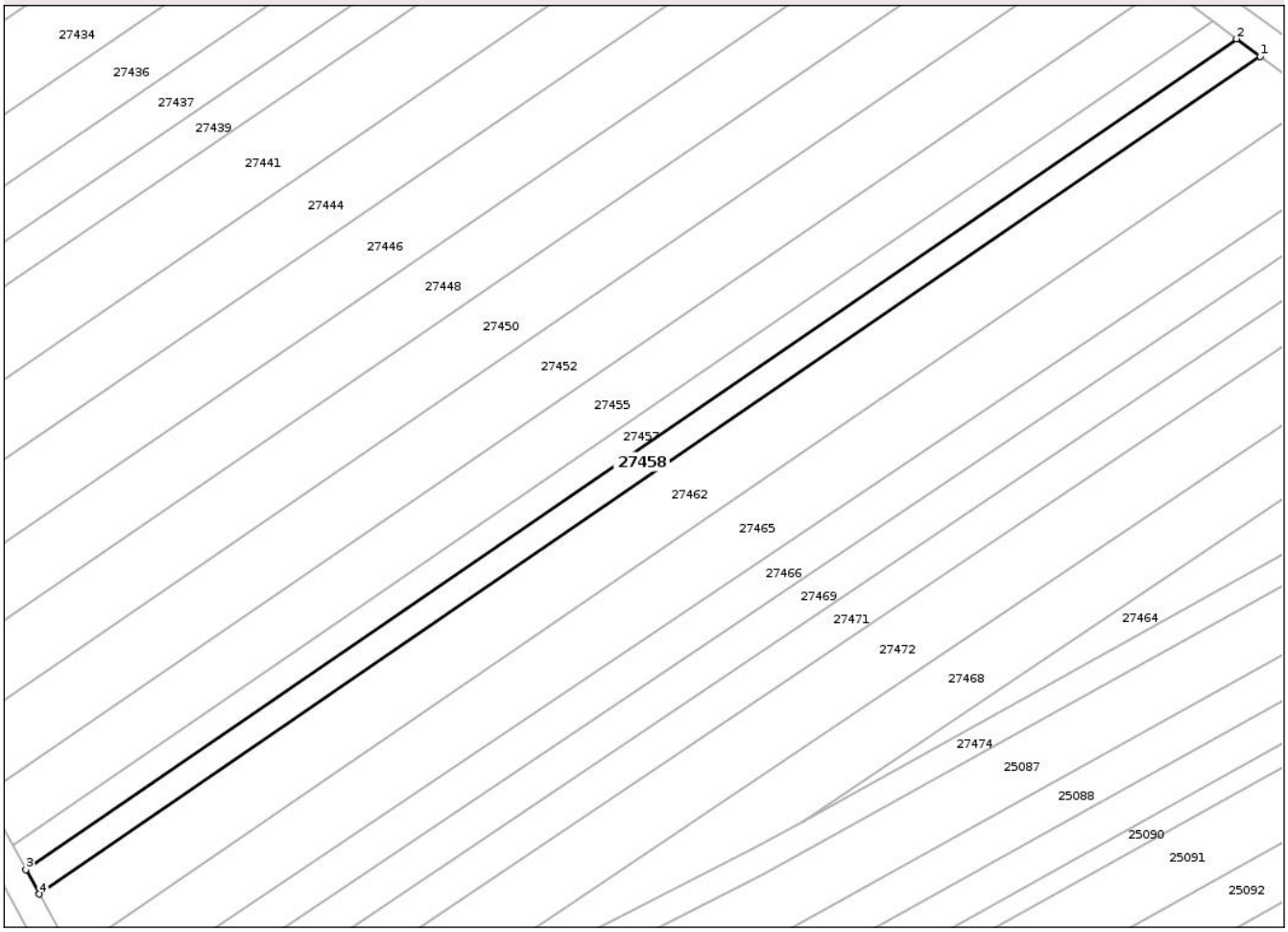
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	62	1649/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.182,592 467.572,908	2	460.179,098 467.575,506	4.354
2	460.179,098 467.575,506	3	459.999,594 467.452,446	217.636
3	459.999,594 467.452,446	4	460.001,579 467.448,814	4.139
4	460.001,579 467.448,814	1	460.182,592 467.572,908	219.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	62	1649/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.785,235 467.550,681	2	459.833,912 467.465,612	98.011
2	459.833,912 467.465,612	3	459.837,542 467.465,749	3.633
3	459.837,542 467.465,749	4	459.849,849 467.463,849	12.452
4	459.849,849 467.463,849	5	459.835,296 467.484,73	25.452
5	459.835,296 467.484,73	6	459.800,061 467.555,125	78.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.800,061 467.555,125	7	459.798,164 467.558,126	3.55
7	459.798,164 467.558,126	1	459.785,235 467.550,681	14.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1155/47, din 25/05/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRDAŞ NICOLAE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

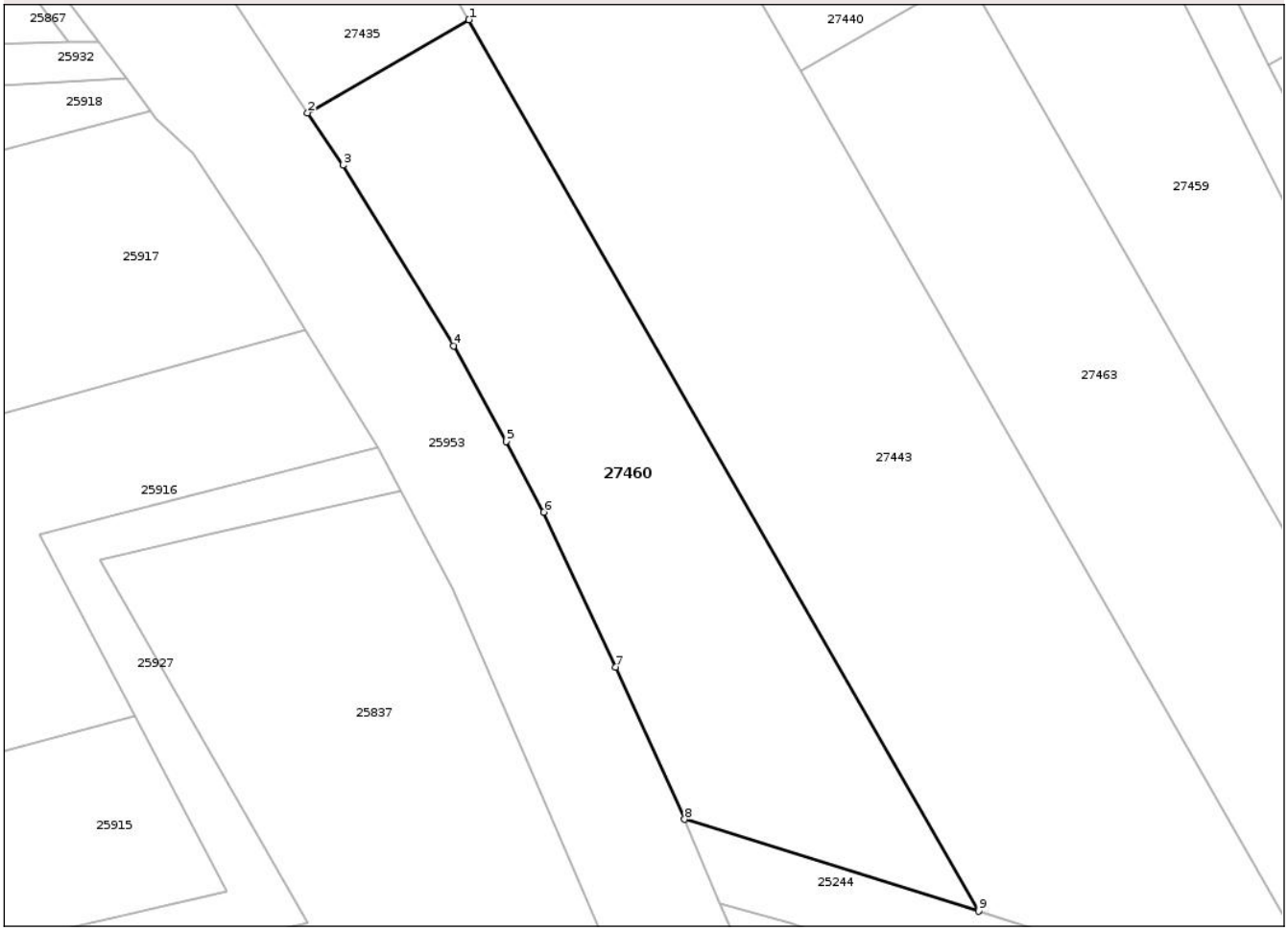
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	62	1649/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.743,646 467.546,98	2	459.730,143 467.539,205	15.582
2	459.730,143 467.539,205	3	459.733,098 467.534,834	5.276
3	459.733,098 467.534,834	4	459.742,366 467.519,749	17.704
4	459.742,366 467.519,749	5	459.746,738 467.511,768	9.1
5	459.746,738 467.511,768	6	459.749,896 467.505,865	6.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.749,896 467.505,865	7	459.755,905 467.492,938	14.256
7	459.755,905 467.492,938	8	459.761,659 467.480,218	13.961
8	459.761,659 467.480,218	9	459.786,24 467.472,543	25.751
9	459.786,24 467.472,543	1	459.743,646 467.546,98	85.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

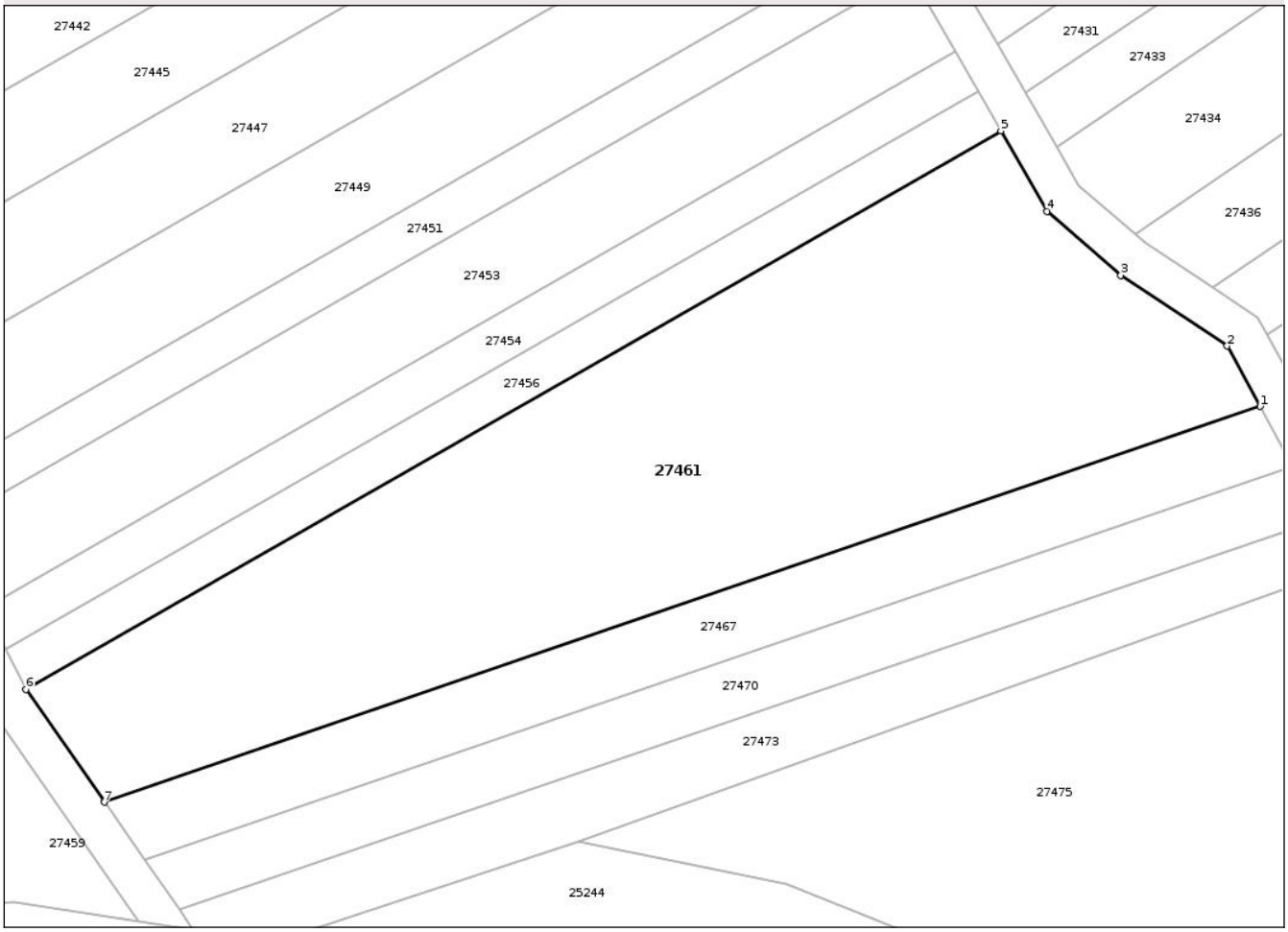
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	62	1649/1/104	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.960,981 467.514,767	2	459.957,707 467.520,758	6.828
2	459.957,707 467.520,758	3	459.947,157 467.527,75	12.656
3	459.947,157 467.527,75	4	459.939,867 467.534,08	9.655
4	459.939,867 467.534,08	5	459.935,288 467.542,041	9.183
5	459.935,288 467.542,041	6	459.838,744 467.486,779	111.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.838,744 467.486,779	7	459.846,508 467.475,638	13.58
7	459.846,508 467.475,638	1	459.960,981 467.514,767	120.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 21, din 22/02/2016 emis de BIN POPA CORNELIA (certificat de legatar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LĂZĂRICIU DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LĂZĂRIUCIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

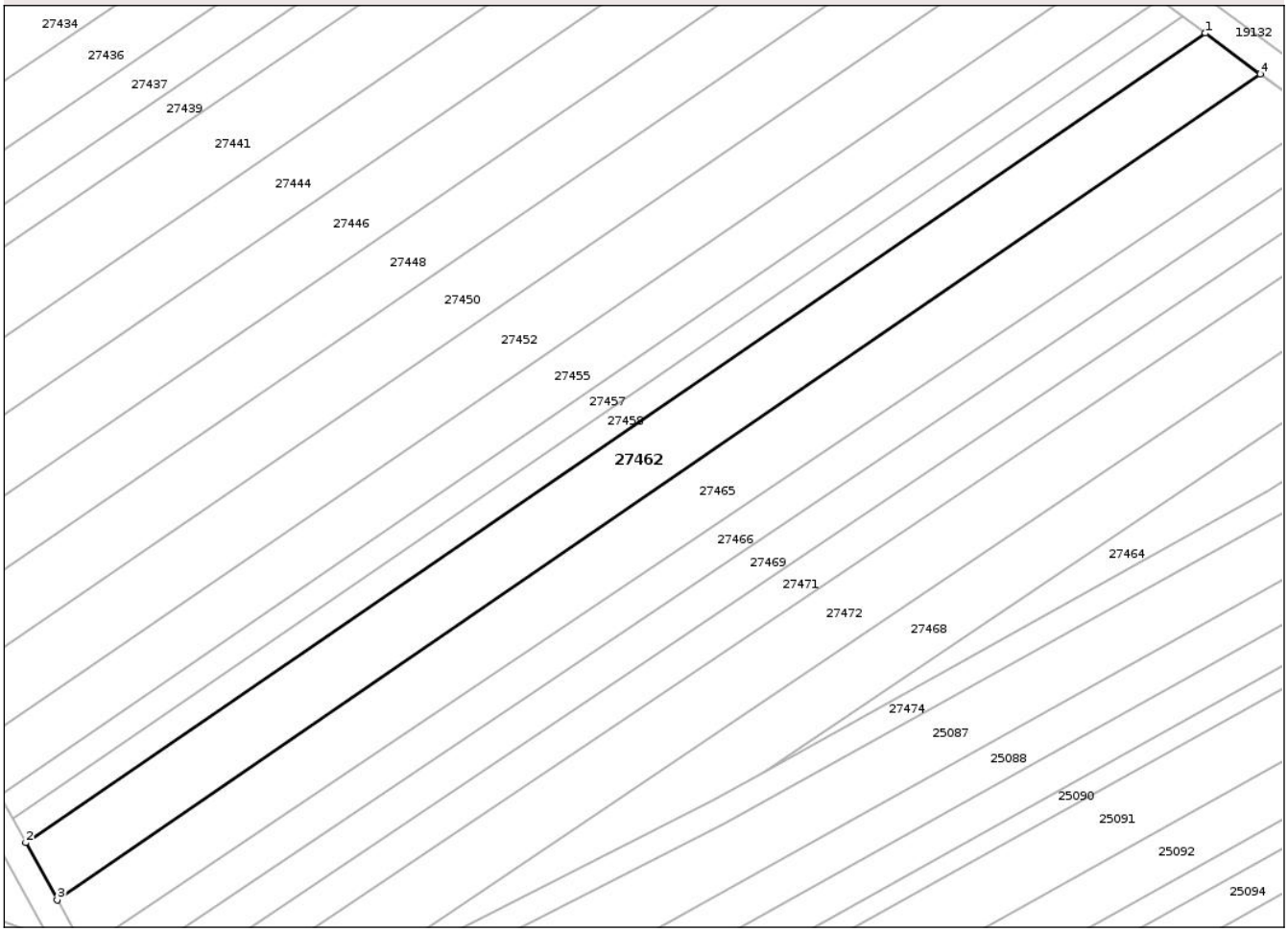
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	60	1649/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.182,592 467.572,908	2	460.001,579 467.448,814	219.465
2	460.001,579 467.448,814	3	460.006,362 467.440,06	9.975
3	460.006,362 467.440,06	4	460.191,011 467.566,647	223.874
4	460.191,011 467.566,647	1	460.182,592 467.572,908	10.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117146	1.500	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13539 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 1060, din 17/07/2024 emis de NP Vlad Olimpia Georgeta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN DAVID**, si sotia 2) **DAMIAN ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

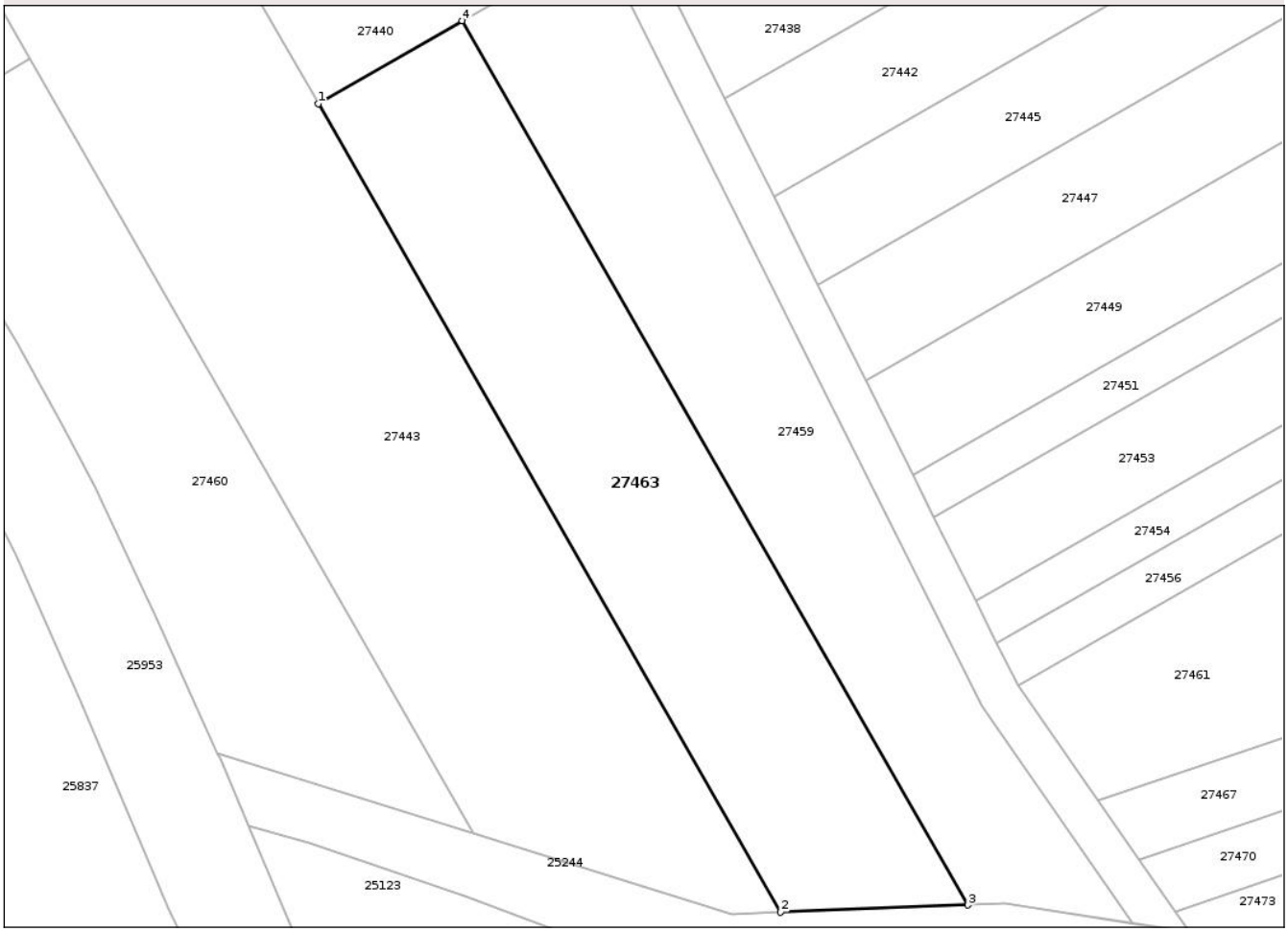
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117146	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	62	1649/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.771,378 467.542,702	2	459.815,878 467.464,932	89.602
2	459.815,878 467.464,932	3	459.833,912 467.465,612	18.047
3	459.833,912 467.465,612	4	459.785,235 467.550,681	98.011
4	459.785,235 467.550,681	1	459.771,378 467.542,702	15.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 111, din 14/12/2018 emis de BIN SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FILIP ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CÂRSTEA NICODIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

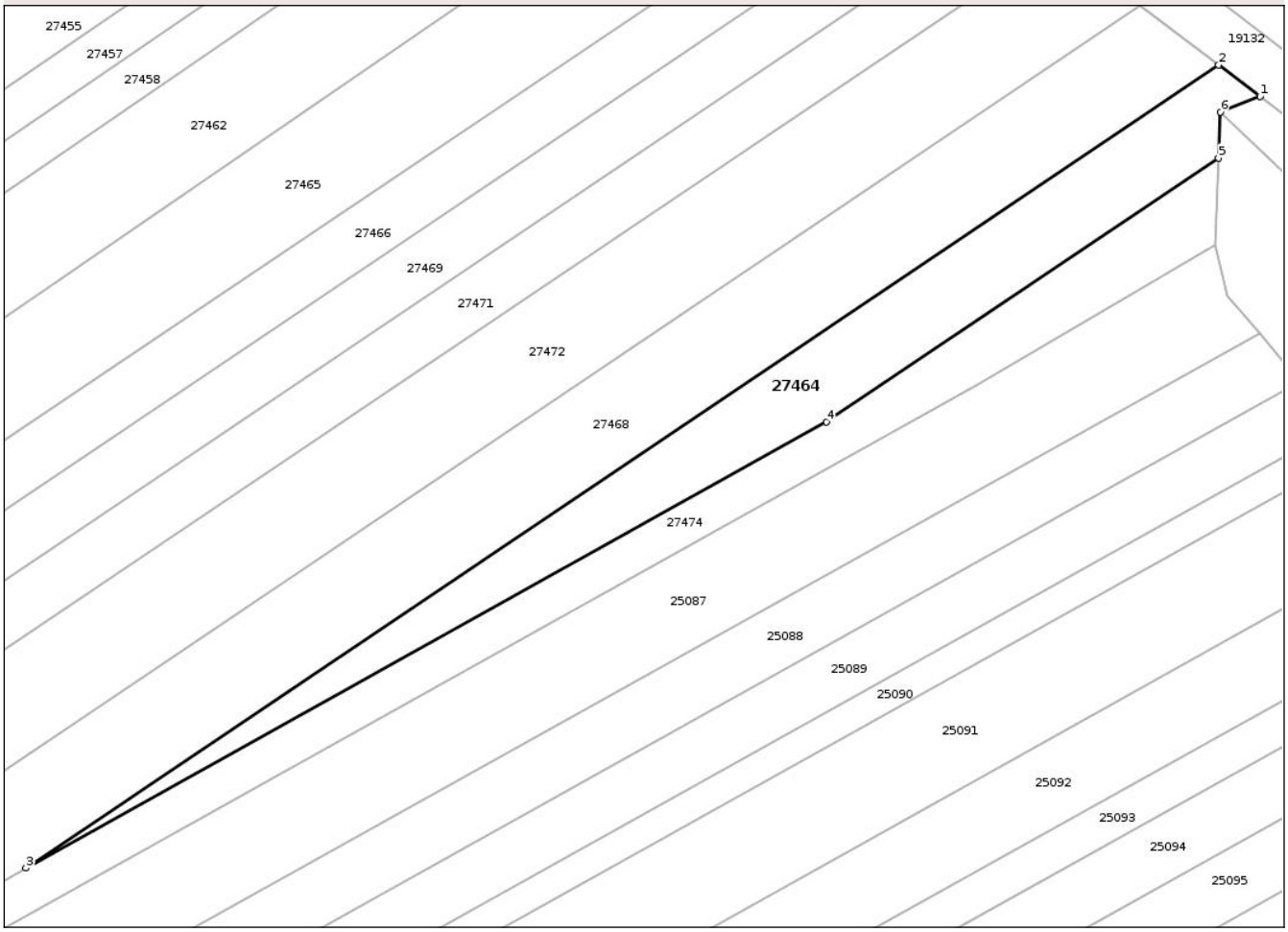
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	62	1649/56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.234,231 467.534,177	2	460.230,206 467.537,233	5.054
2	460.230,206 467.537,233	3	460.114,658 467.459,53	139.245
3	460.114,658 467.459,53	4	460.192,209 467.502,689	88.752
4	460.192,209 467.502,689	5	460.230,19 467.528,231	45.771
5	460.230,19 467.528,231	6	460.230,382 467.532,669	4.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.230,382 467.532,669	1	460.234,231 467.534,177	4.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1314/47, din 26/09/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎPLEA VALERIU**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

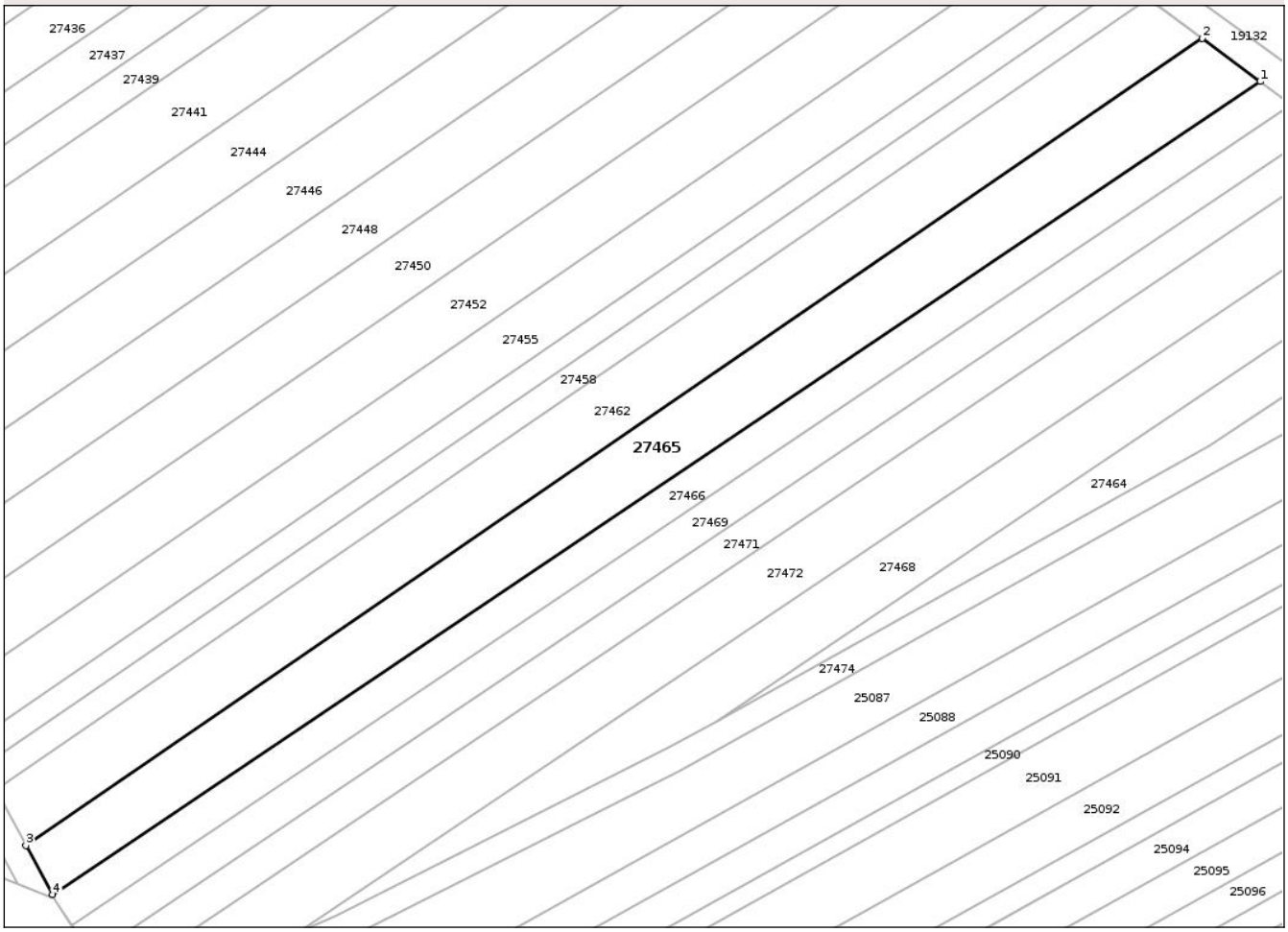
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	62	1649/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.200,136 467.559,862	2	460.191,011 467.566,647	11.372
2	460.191,011 467.566,647	3	460.006,362 467.440,06	223.874
3	460.006,362 467.440,06	4	460.010,561 467.432,376	8.756
4	460.010,561 467.432,376	1	460.200,136 467.559,862	228.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1339/47, din 18/03/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBEAN SILVIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

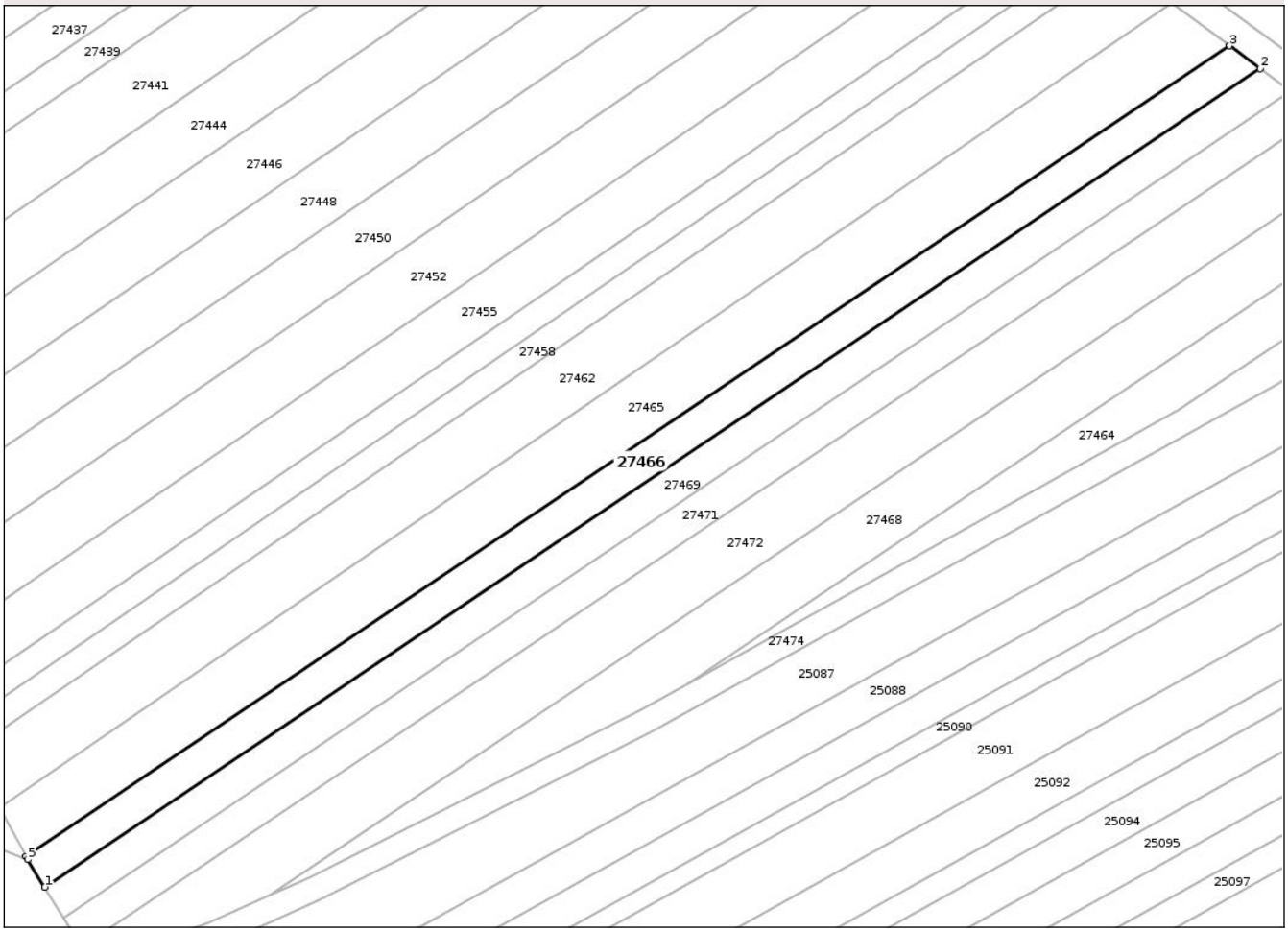
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	62	1649/51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.013,533 467.427,551	2	460.204,955 467.556,279	230.68
2	460.204,955 467.556,279	3	460.200,136 467.559,862	6.005
3	460.200,136 467.559,862	4	460.010,561 467.432,376	228.454
4	460.010,561 467.432,376	5	460.010,849 467.431,85	0.6
5	460.010,849 467.431,85	1	460.013,533 467.427,551	5.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107978	800	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3348 / 16/03/2018		
Act Notarial nr. 483 - contract de vanzare cumparare, din 14/03/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRAŞOVEAN FELICIA-MIHAIELA**, divortata, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

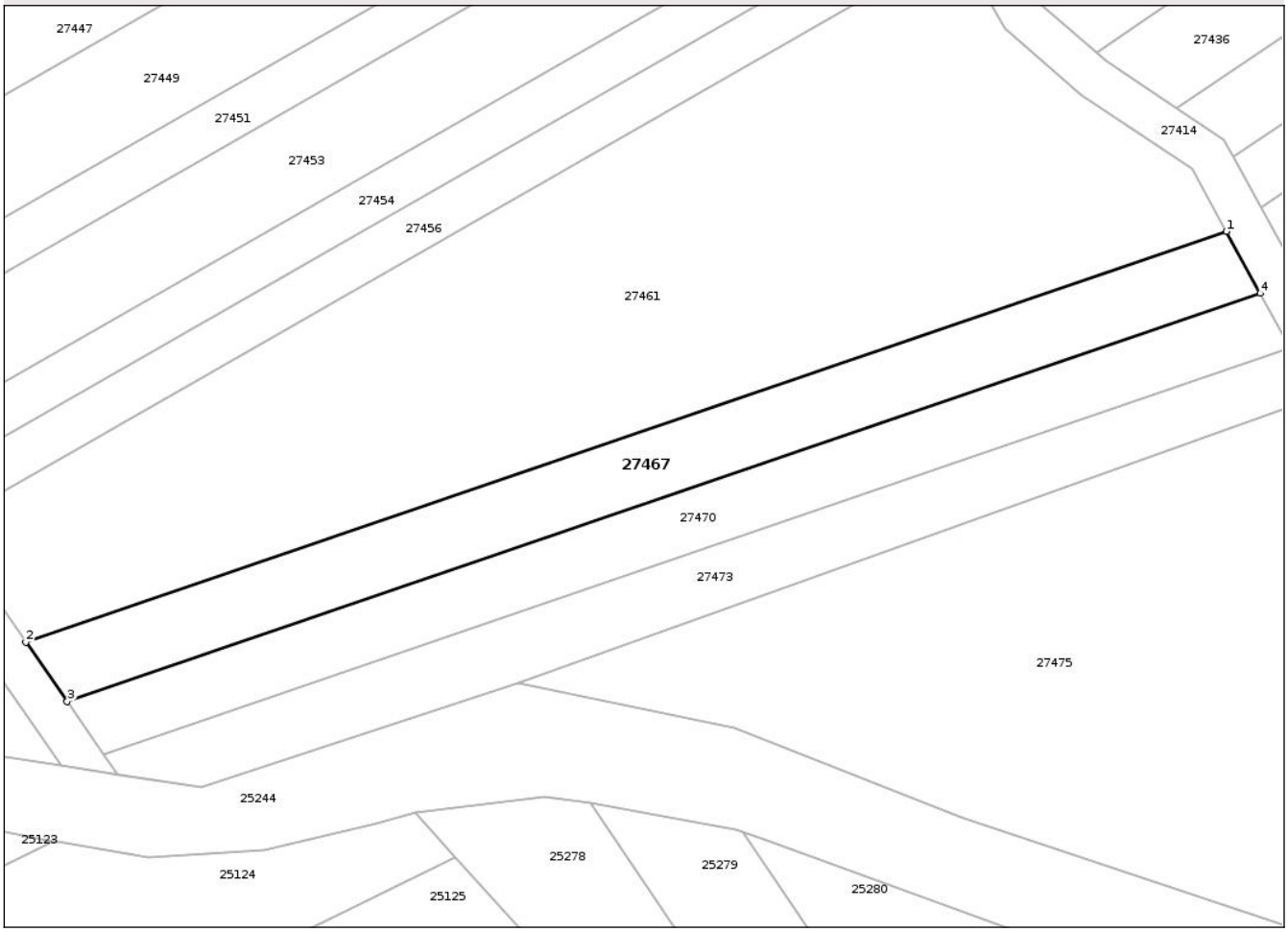
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107978	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	62	1649/1/105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.960,981 467.514,767	2	459.846,508 467.475,638	120.975
2	459.846,508 467.475,638	3	459.850,454 467.469,976	6.901
3	459.850,454 467.469,976	4	459.964,209 467.508,86	120.217
4	459.964,209 467.508,86	1	459.960,981 467.514,767	6.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.600	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1170/47, din 08/08/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE ILIE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

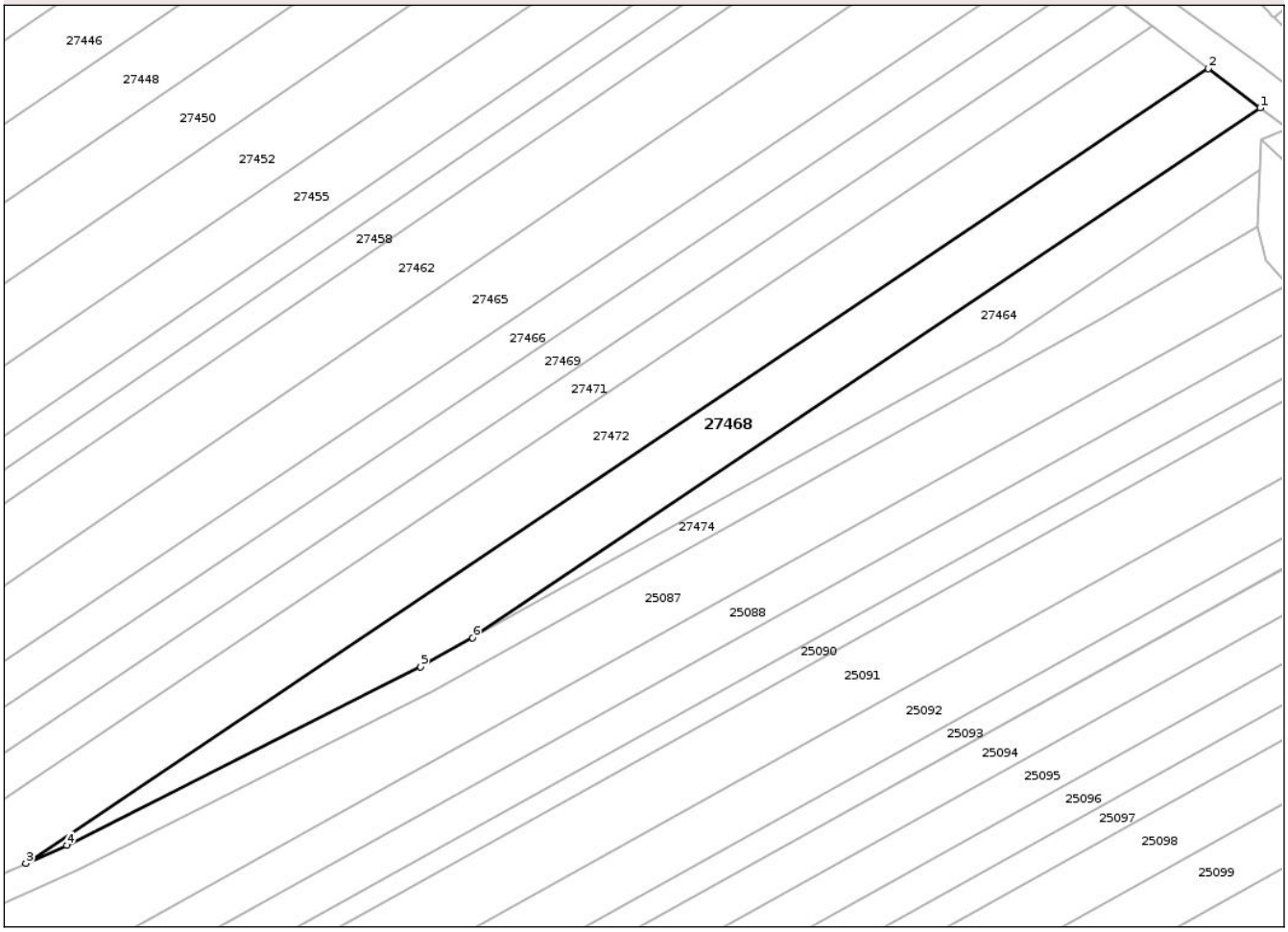
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	62	1649/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.230,206 467.537,233	2	460.222,579 467.543,026	9.578
2	460.222,579 467.543,026	3	460.049,141 467.426,393	209.007
3	460.049,141 467.426,393	4	460.055,151 467.429,074	6.581
4	460.055,151 467.429,074	5	460.107,011 467.455,274	58.103
5	460.107,011 467.455,274	6	460.114,658 467.459,53	8.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.114,658 467.459,53	1	460.230,206 467.537,233	139.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 29, din 10/05/2016 emis de BIN SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STRAVA SORIN-NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STRAVA MARIUS-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

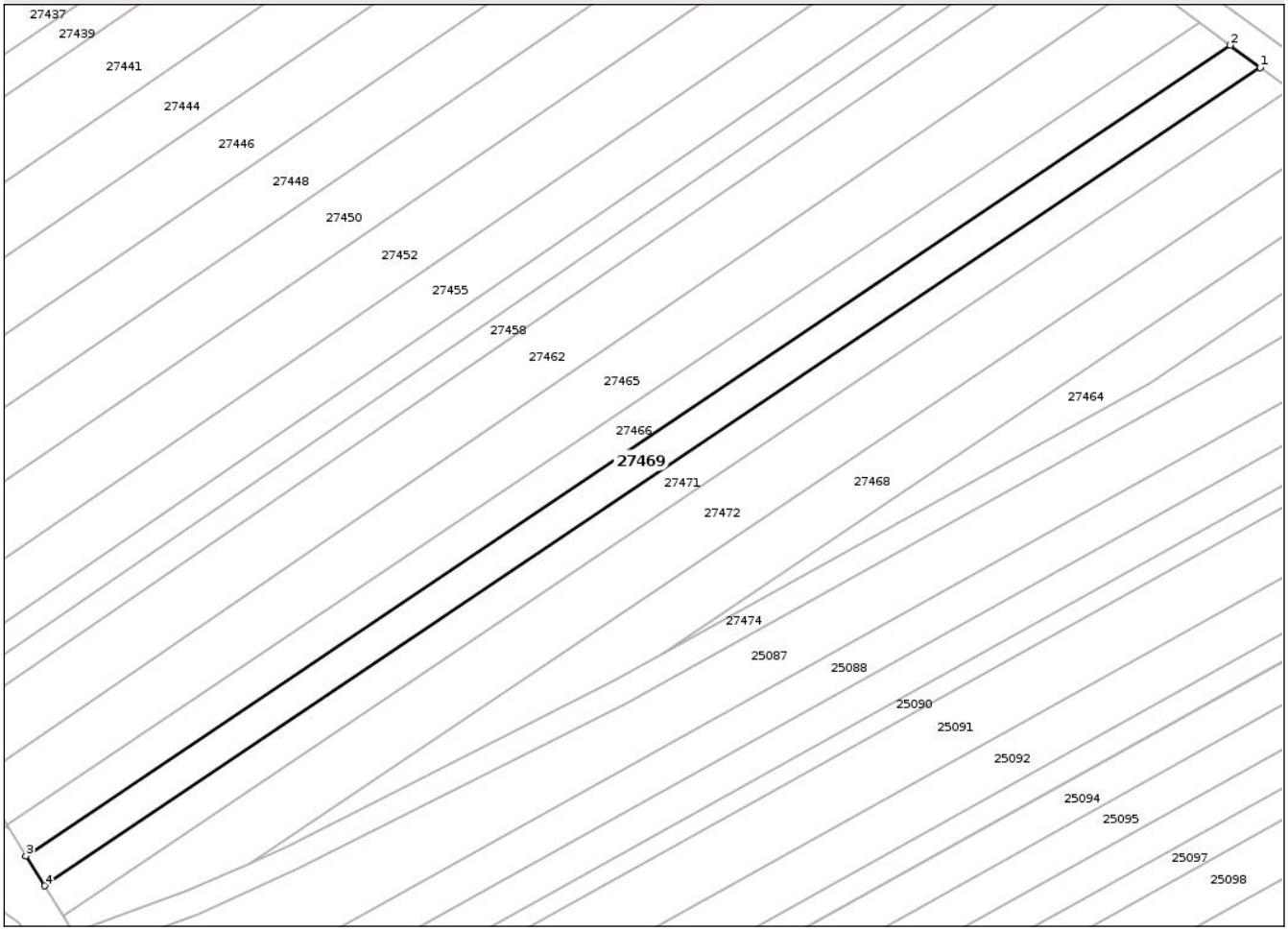
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	62	1649/1/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.209,729 467.552,729	2	460.204,955 467.556,279	5.948
2	460.204,955 467.556,279	3	460.013,533 467.427,551	230.68
3	460.013,533 467.427,551	4	460.016,505 467.422,79	5.612
4	460.016,505 467.422,79	1	460.209,729 467.552,729	232.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1489/47, din 16/09/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRDAŞ DIONISIE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

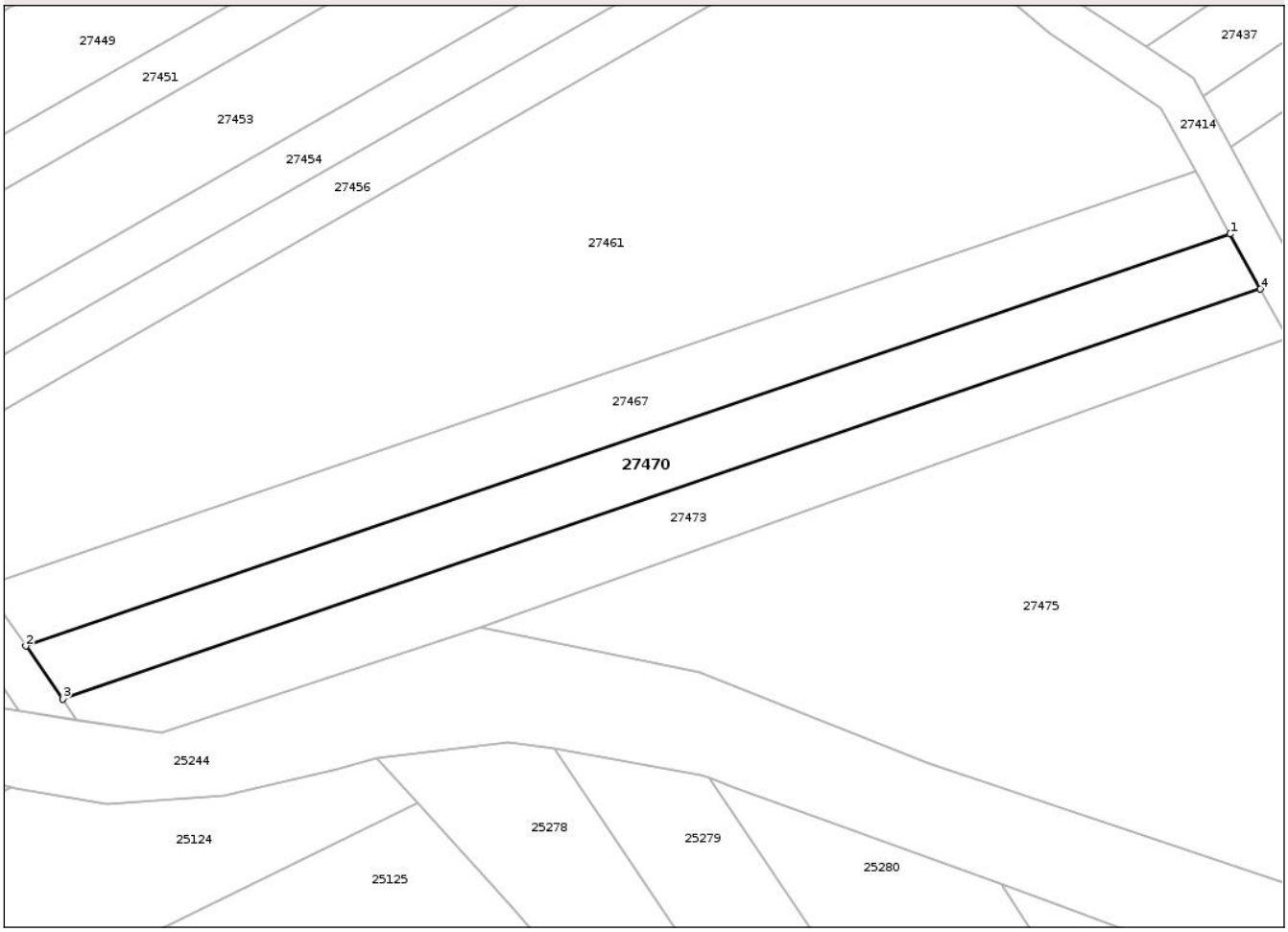
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	62	1649/1/106	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.964,209 467.508,86	2	459.850,454 467.469,976	120.217
2	459.850,454 467.469,976	3	459.853,927 467.464,992	6.074
3	459.853,927 467.464,992	4	459.967,05 467.503,66	119.549
4	459.967,05 467.503,66	1	459.964,209 467.508,86	5.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1512/47, din 30/09/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **CIŞMAŞ DUMITRU**, LIPSĂ CNP	
Act Notarial nr. 89, din 04/08/2017 emis de SPN CORONA NOTARIALIS (certificat de legatar);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CĂPĂŢÂNĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

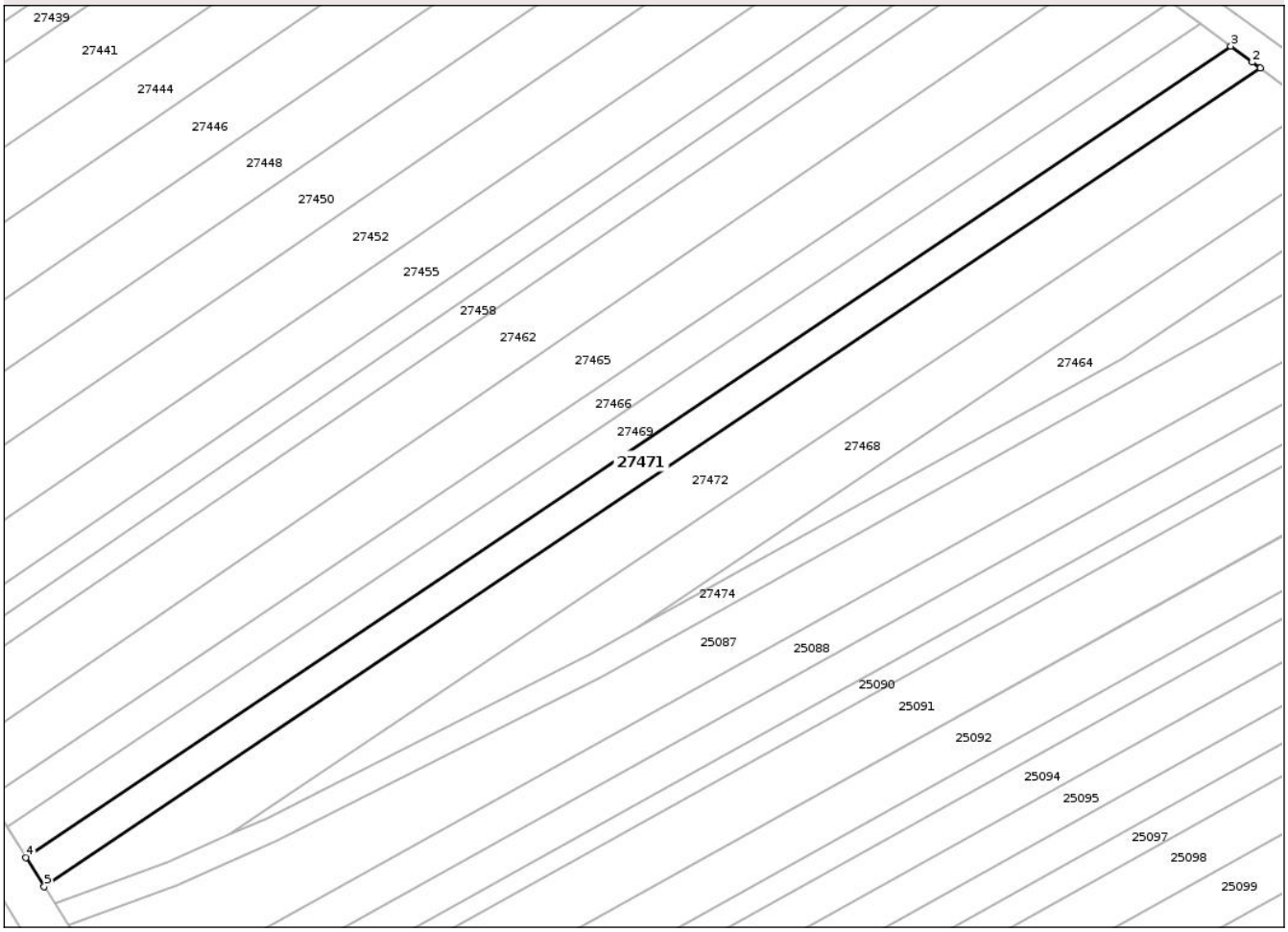
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	62	1649/1/53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.214,444 467.549,203	2	460.213,177 467.550,165	1.591
2	460.213,177 467.550,165	3	460.209,729 467.552,729	4.297
3	460.209,729 467.552,729	4	460.016,505 467.422,79	232.851
4	460.016,505 467.422,79	5	460.019,45 467.418,074	5.561
5	460.019,45 467.418,074	1	460.214,444 467.549,203	234.984

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 512/47, din 24/02/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREOTESI NICOLAE**, LIPSĂ CNP 2) **MINCU FLORETA**, LIPSĂ CNP 3) **PREOTESI OCTAVIAN**, LIPSĂ CNP 4) **PREOTESI MIHAI**, LIPSĂ CNP 5) **NILĂ MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

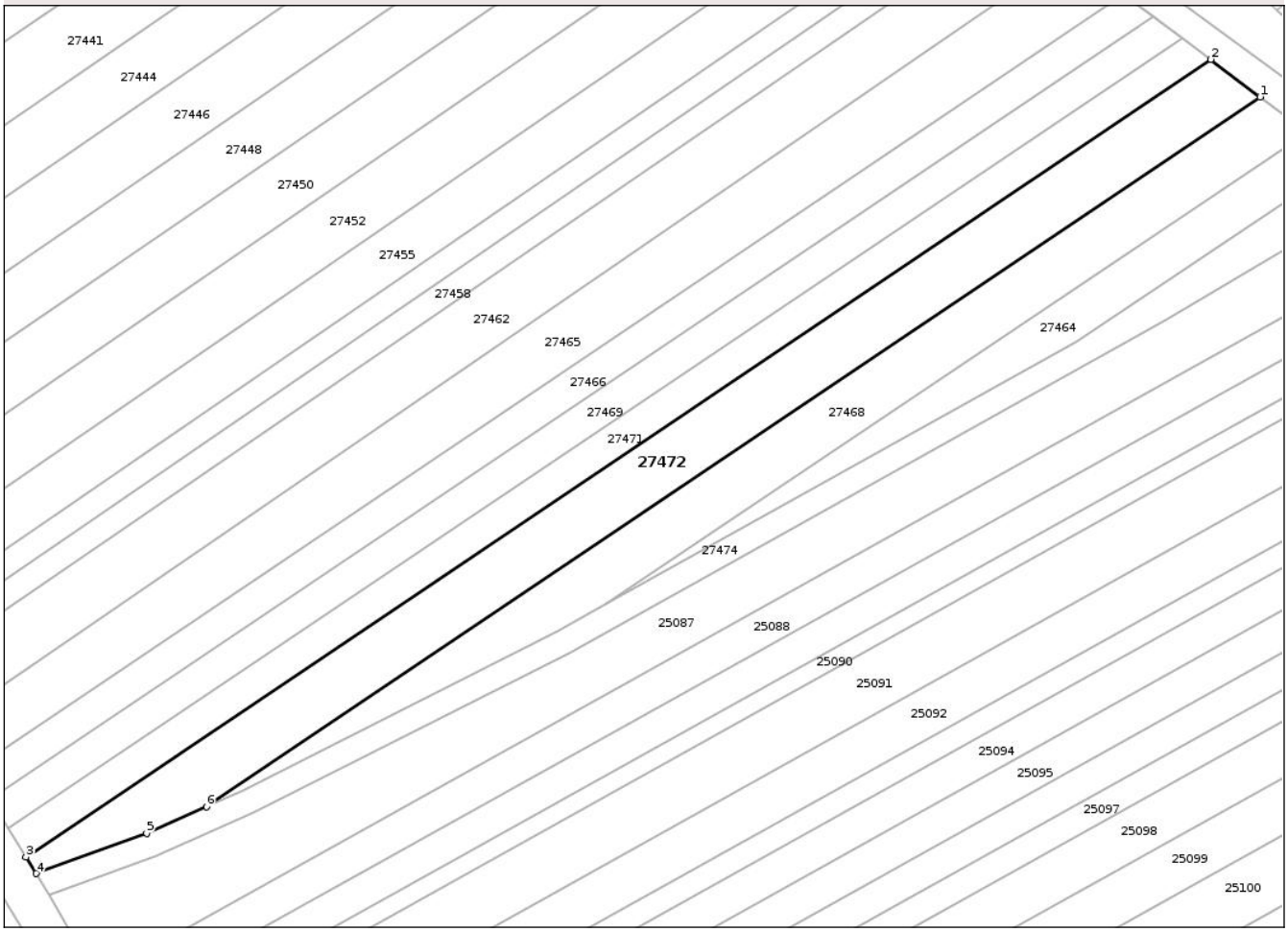
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	62	1649/1/54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.222,579 467.543,026	2	460.214,444 467.549,203	10.214
2	460.214,444 467.549,203	3	460.019,45 467.418,074	234.984
3	460.019,45 467.418,074	4	460.021,132 467.415,378	3.177
4	460.021,132 467.415,378	5	460.039,309 467.422,006	19.347
5	460.039,309 467.422,006	6	460.049,141 467.426,393	10.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.049,141 467.426,393	1	460.222,579 467.543,026	209.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

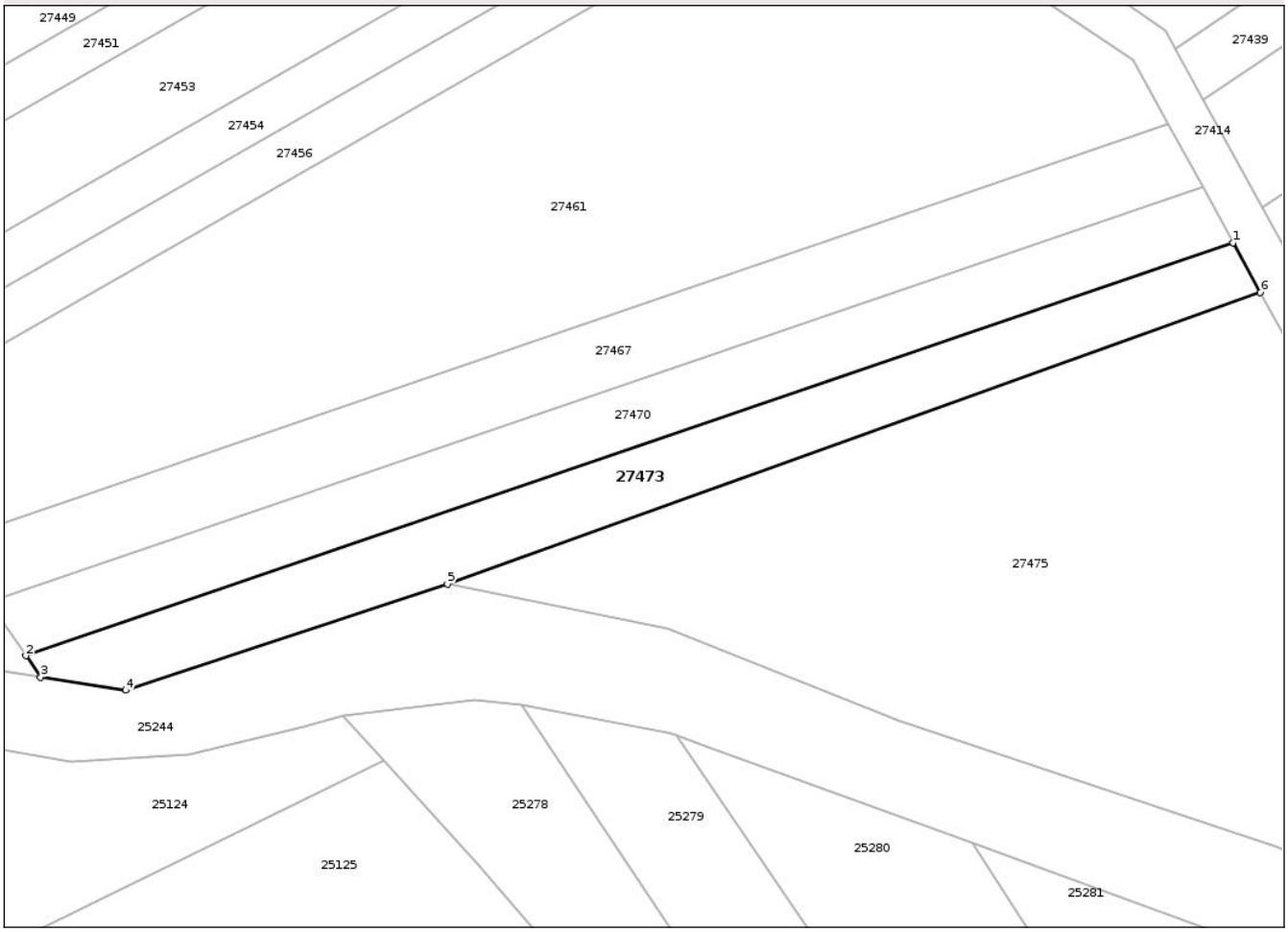
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	62	1649/1/107	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.967,05 467.503,66	2	459.853,927 467.464,992	119.549
2	459.853,927 467.464,992	3	459.855,312 467.463,005	2.423
3	459.855,312 467.463,005	4	459.863,292 467.461,772	8.074
4	459.863,292 467.461,772	5	459.893,43 467.471,688	31.728
5	459.893,43 467.471,688	6	459.969,6 467.498,993	80.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.969,6 467.498,993	1	459.967,05 467.503,66	5.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.011	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

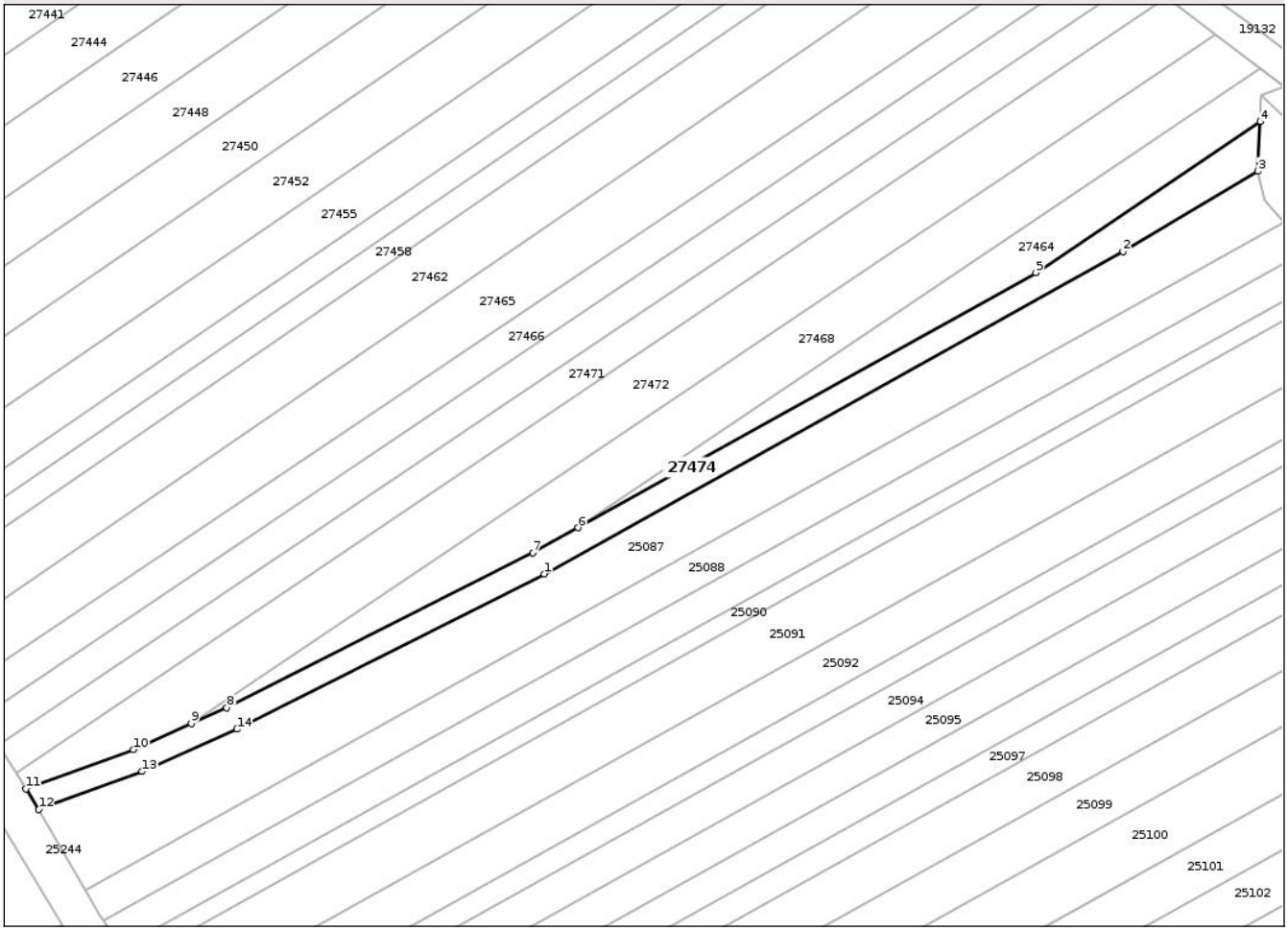
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.011	62	1649/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.108,886 467.451,74	2	460.206,932 467.506,306	112.207
2	460.206,932 467.506,306	3	460.229,83 467.519,866	26.612
3	460.229,83 467.519,866	4	460.230,19 467.528,231	8.372
4	460.230,19 467.528,231	5	460.192,209 467.502,689	45.771
5	460.192,209 467.502,689	6	460.114,658 467.459,53	88.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.114,658 467.459,53	7	460.107,011 467.455,274	8.752
7	460.107,011 467.455,274	8	460.055,151 467.429,074	58.103
8	460.055,151 467.429,074	9	460.049,141 467.426,393	6.581
9	460.049,141 467.426,393	10	460.039,309 467.422,006	10.767
10	460.039,309 467.422,006	11	460.021,132 467.415,378	19.347
11	460.021,132 467.415,378	12	460.023,298 467.411,91	4.088
12	460.023,298 467.411,91	13	460.040,811 467.418,296	18.641
13	460.040,811 467.418,296	14	460.056,868 467.425,46	17.584
14	460.056,868 467.425,46	1	460.108,886 467.451,74	58.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 125/47, din 23/12/1994 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RÎUREAN NICOLAE**, LIPSĂ CNP 2) **RÎUREAN ELENA**, LIPSĂ CNP 3) **FRÎNCU VIOLETA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

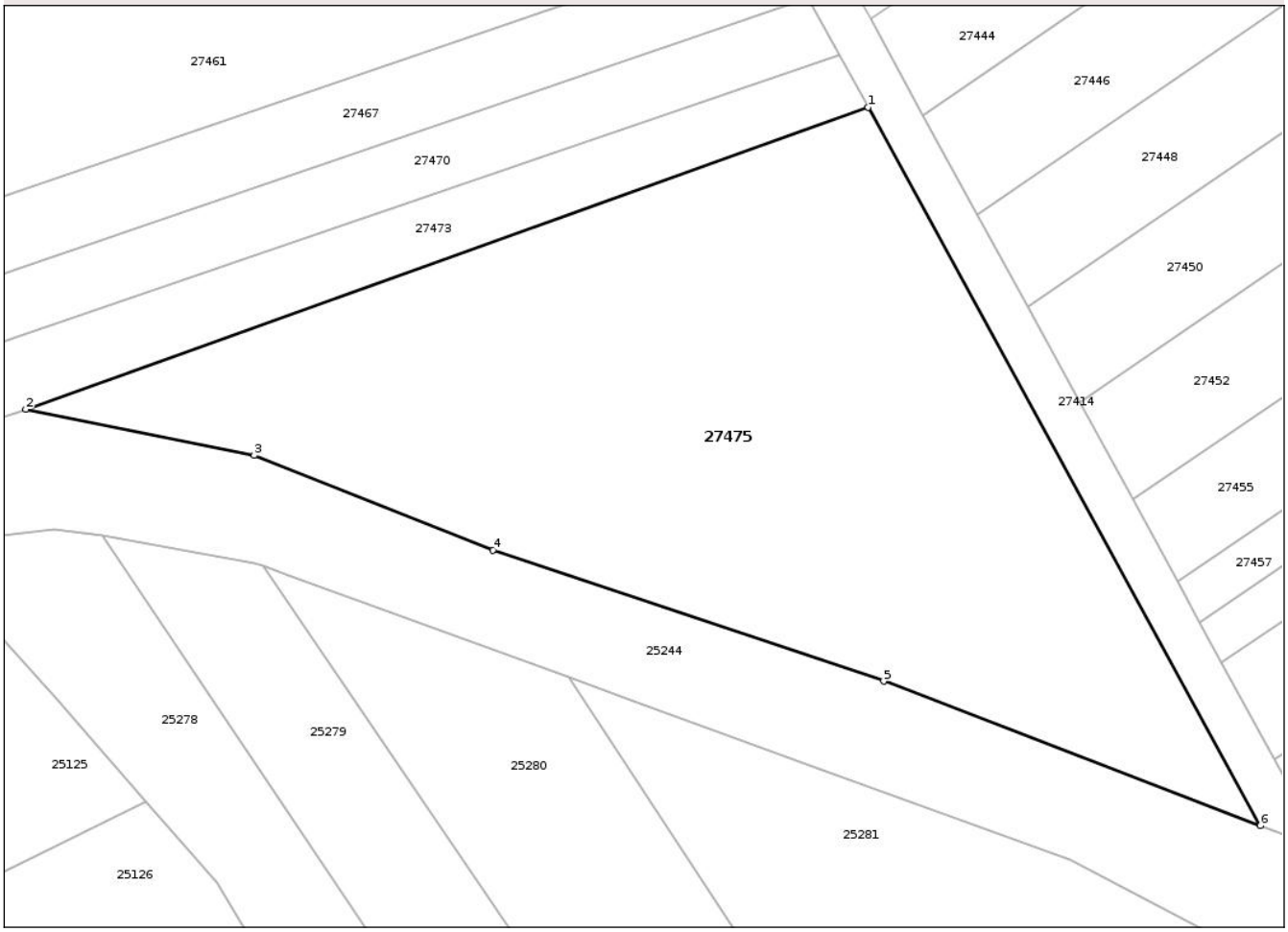
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	62	1649/1/109	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.969,6 467.498,993	2	459.893,43 467.471,688	80.916
2	459.893,43 467.471,688	3	459.914,071 467.467,519	21.058
3	459.914,071 467.467,519	4	459.935,674 467.458,969	23.233
4	459.935,674 467.458,969	5	459.971,029 467.447,13	37.285
5	459.971,029 467.447,13	6	460.005,081 467.434,063	36.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.005,081 467.434,063	1	459.969,6 467.498,993	73.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		202	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

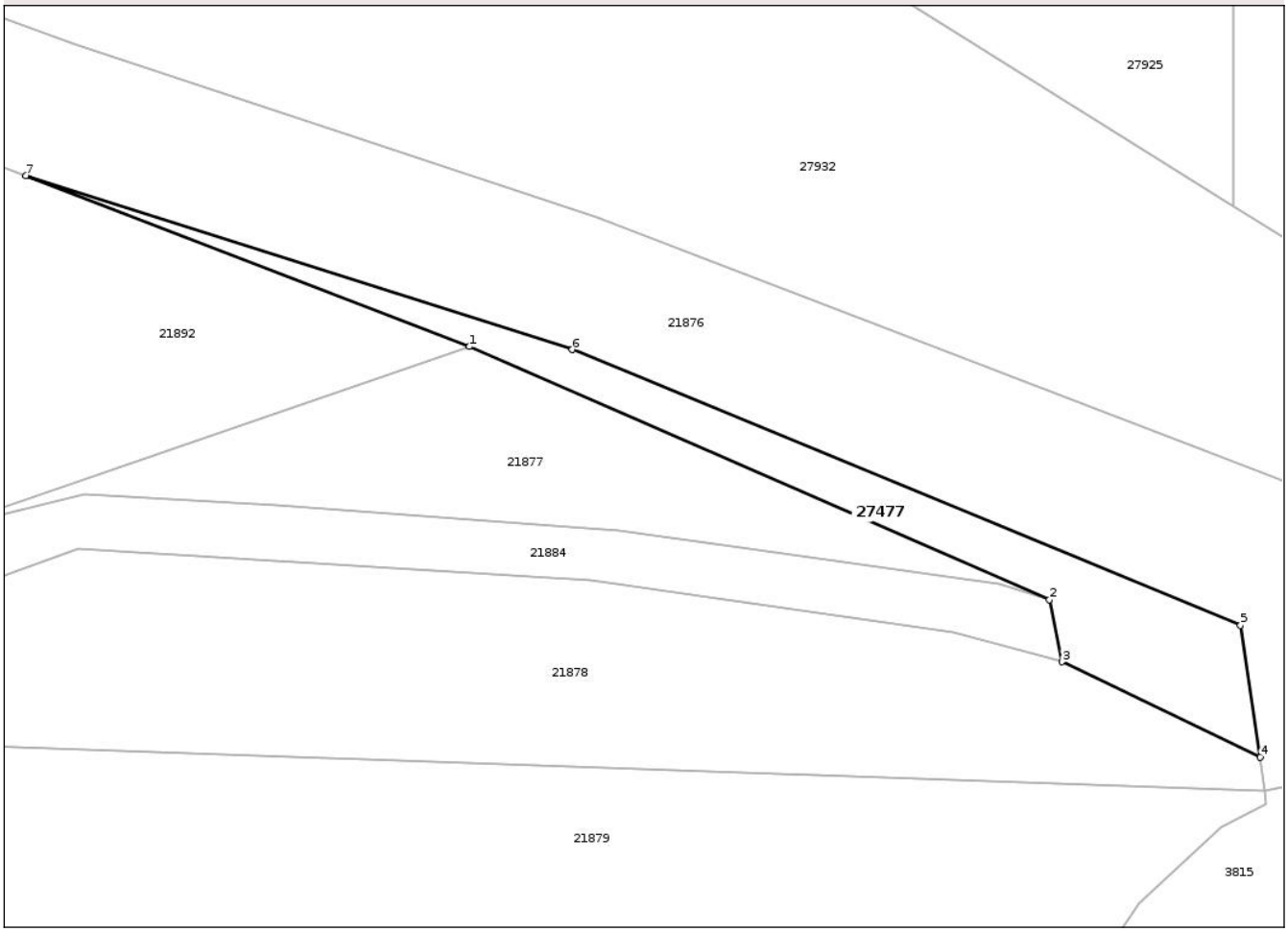
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	202	62	1806/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.153,883 468.656,521	2	458.188,762 468.641,333	38.042
2	458.188,762 468.641,333	3	458.189,51 468.637,593	3.814
3	458.189,51 468.637,593	4	458.201,423 468.631,867	13.218
4	458.201,423 468.631,867	5	458.200,241 468.639,784	8.005
5	458.200,241 468.639,784	6	458.160,076 468.656,344	43.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.160,076 468.656,344	7	458.127,232 468.666,784	34.463
7	458.127,232 468.666,784	1	458.153,883 468.656,521	28.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		102	Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Pod

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

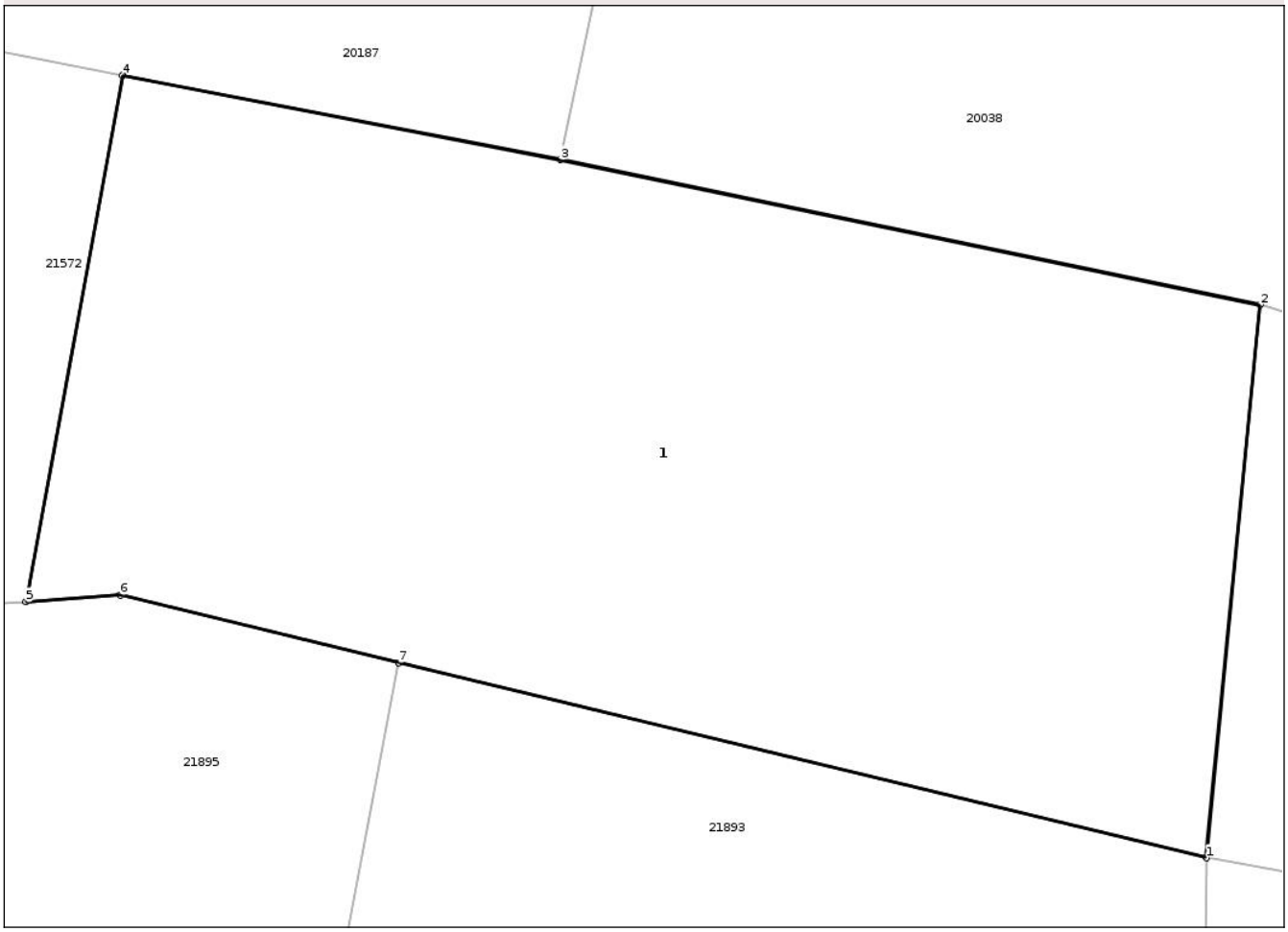
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	102	62	1791/6	-	Pod

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Pod

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.092,247 468.678,744	2	458.092,933 468.685,763	7.053
2	458.092,933 468.685,763	3	458.084,044 468.687,606	9.078
3	458.084,044 468.687,606	4	458.078,477 468.688,679	5.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.078,477 468.688,679	5	458.077,248 468.681,996	6.796
5	458.077,248 468.681,996	6	458.078,45 468.682,079	1.204
6	458.078,45 468.682,079	7	458.081,989 468.681,223	3.641
7	458.081,989 468.681,223	1	458.092,247 468.678,744	10.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		474	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

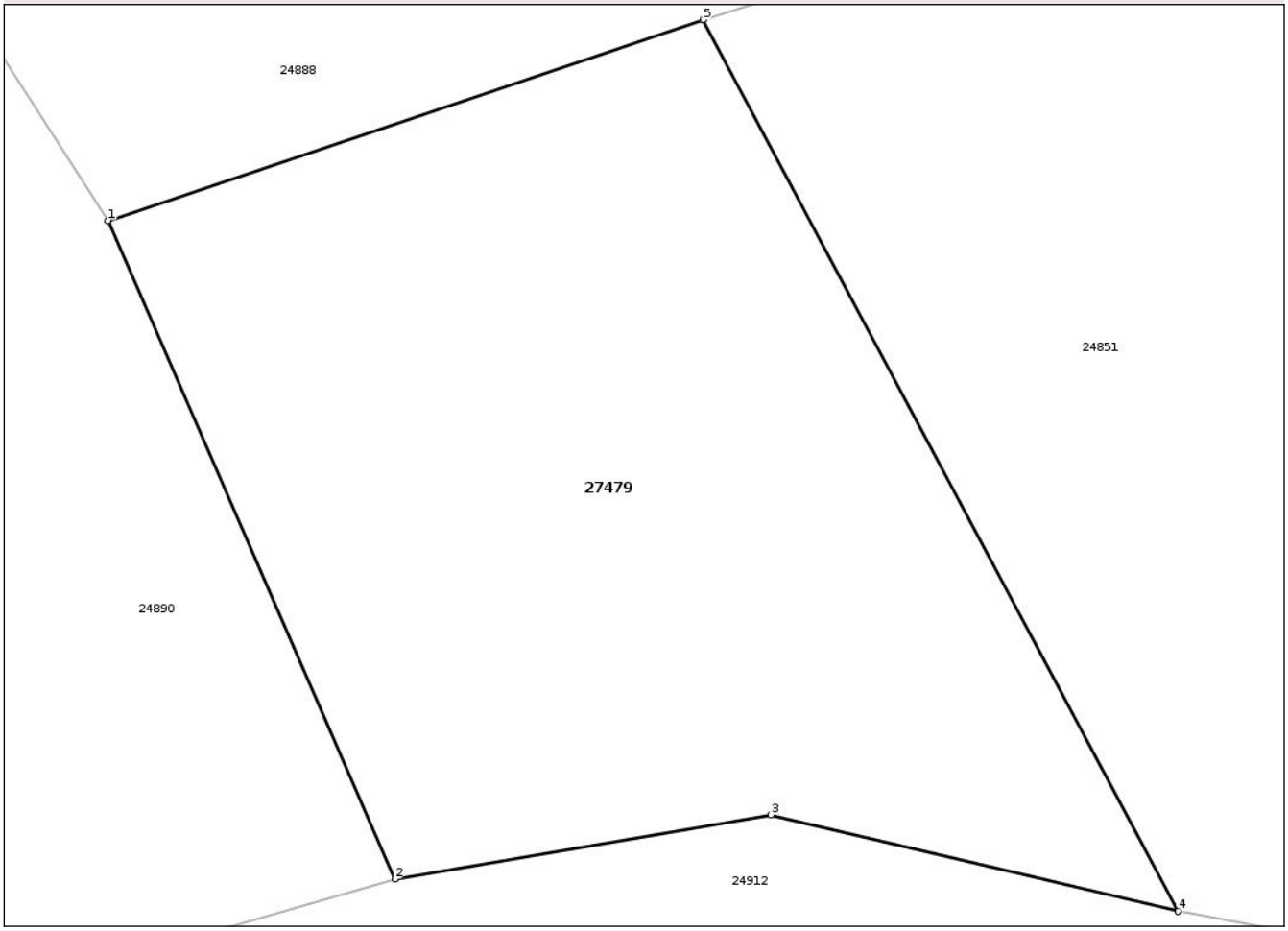
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	474	83	2389/1/102	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.680,446 465.465,752	2	461.688,98 465.446,166	21.364
2	461.688,98 465.446,166	3	461.700,175 465.448,081	11.357
3	461.700,175 465.448,081	4	461.712,293 465.445,211	12.454
4	461.712,293 465.445,211	5	461.698,152 465.471,726	30.05
5	461.698,152 465.471,726	1	461.680,446 465.465,752	18.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		755	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13 alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

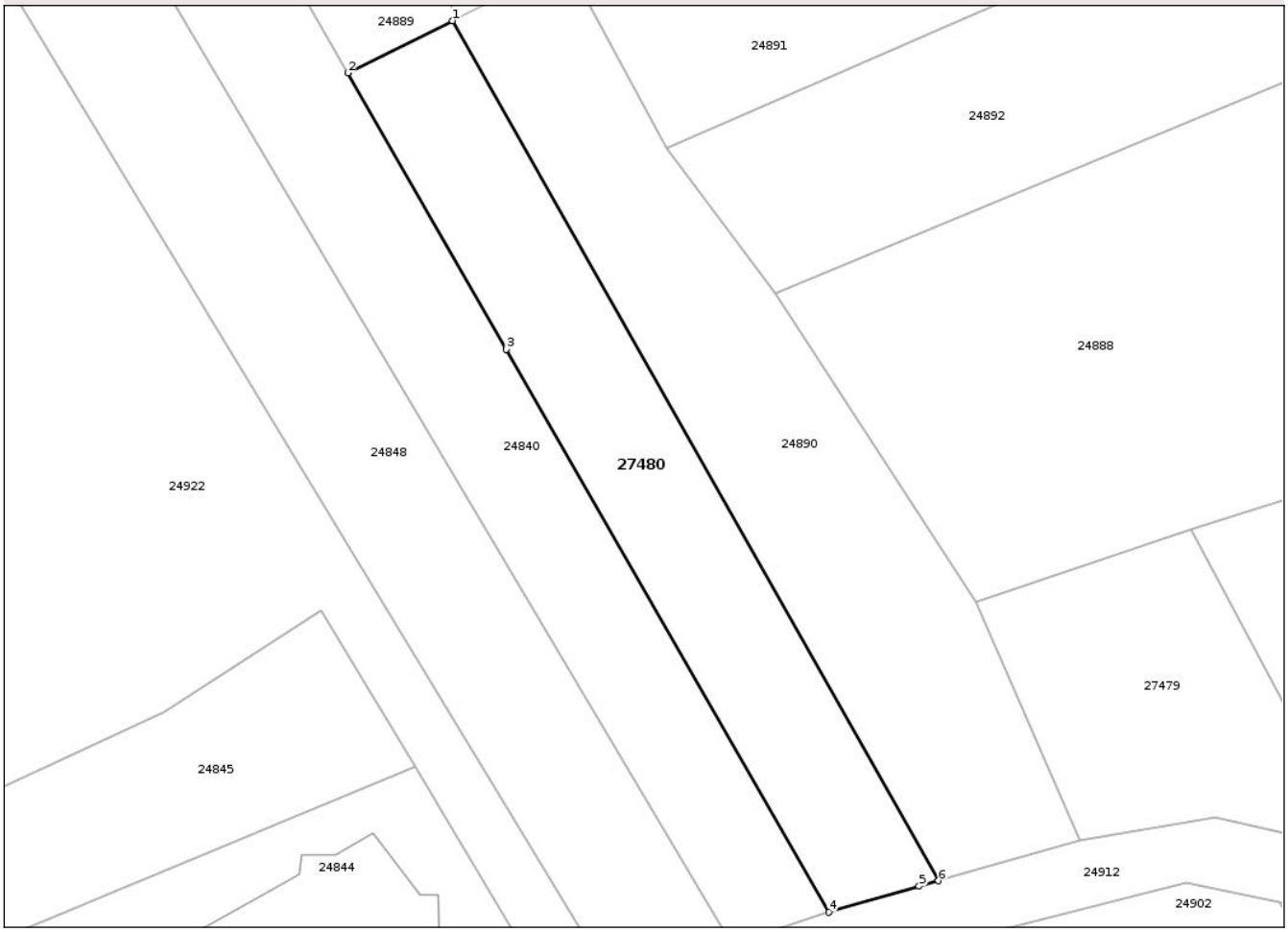
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	755	83	2389/1/103	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.637,299 465.513,631	2	461.628,671 465.509,333	9.639
2	461.628,671 465.509,333	3	461.641,723 465.486,582	26.229
3	461.641,723 465.486,582	4	461.668,297 465.440,258	53.405
4	461.668,297 465.440,258	5	461.675,758 465.442,389	7.759
5	461.675,758 465.442,389	6	461.677,347 465.442,843	1.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.677,347 465.442,843	1	461.637,299 465.513,631	81.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1683/47, din 27/07/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORIGA NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

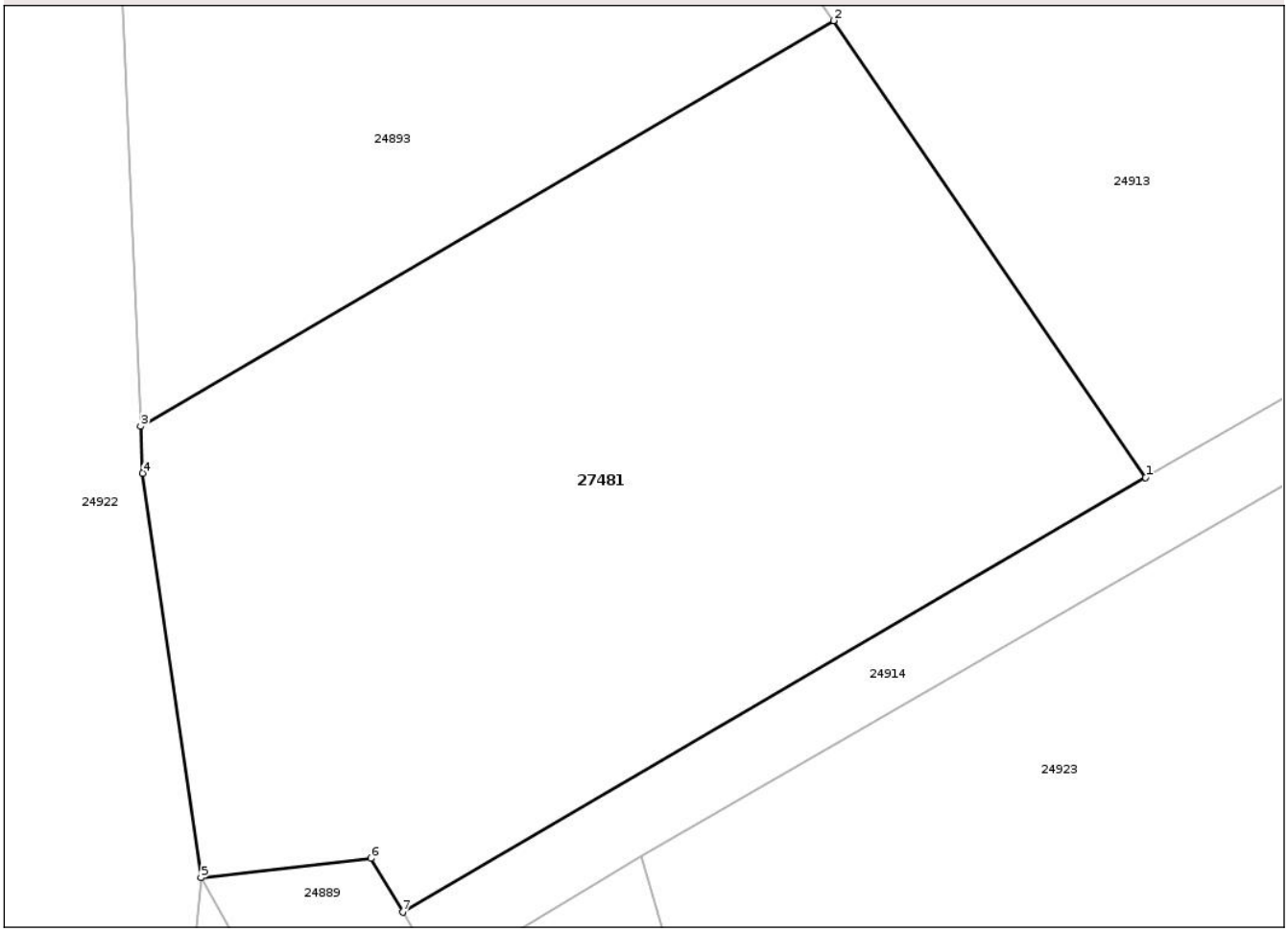
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	terenuri arabile (A) - arabil	DA	1.400	83	2389/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.639,075 465.599,594	2	461.622,544 465.623,758	29.278
2	461.622,544 465.623,758	3	461.585,851 465.602,301	42.506
3	461.585,851 465.602,301	4	461.585,955 465.599,817	2.487
4	461.585,955 465.599,817	5	461.589,045 465.578,408	21.63

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.589,045 465.578,408	6	461.598,047 465.579,431	9.06
6	461.598,047 465.579,431	7	461.599,734 465.576,588	3.306
7	461.599,734 465.576,588	1	461.639,075 465.599,594	45.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114757	238	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114757	238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	238	57	1532/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.907,154 468.799,984	2	458.905,598 468.804,694	4.96
2	458.905,598 468.804,694	3	458.897,411 468.803,22	8.318
3	458.897,411 468.803,22	4	458.896,757 468.806,69	3.531
4	458.896,757 468.806,69	5	458.903,89 468.809,721	7.75
5	458.903,89 468.809,721	6	458.900,526 468.819,619	10.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.900,526 468.819,619	7	458.897,038 468.828,338	9.391
7	458.897,038 468.828,338	8	458.892,121 468.833,179	6.9
8	458.892,121 468.833,179	9	458.894,537 468.802,703	30.572
9	458.894,537 468.802,703	10	458.894,578 468.797,392	5.311
10	458.894,578 468.797,392	1	458.907,154 468.799,984	12.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114758	400	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

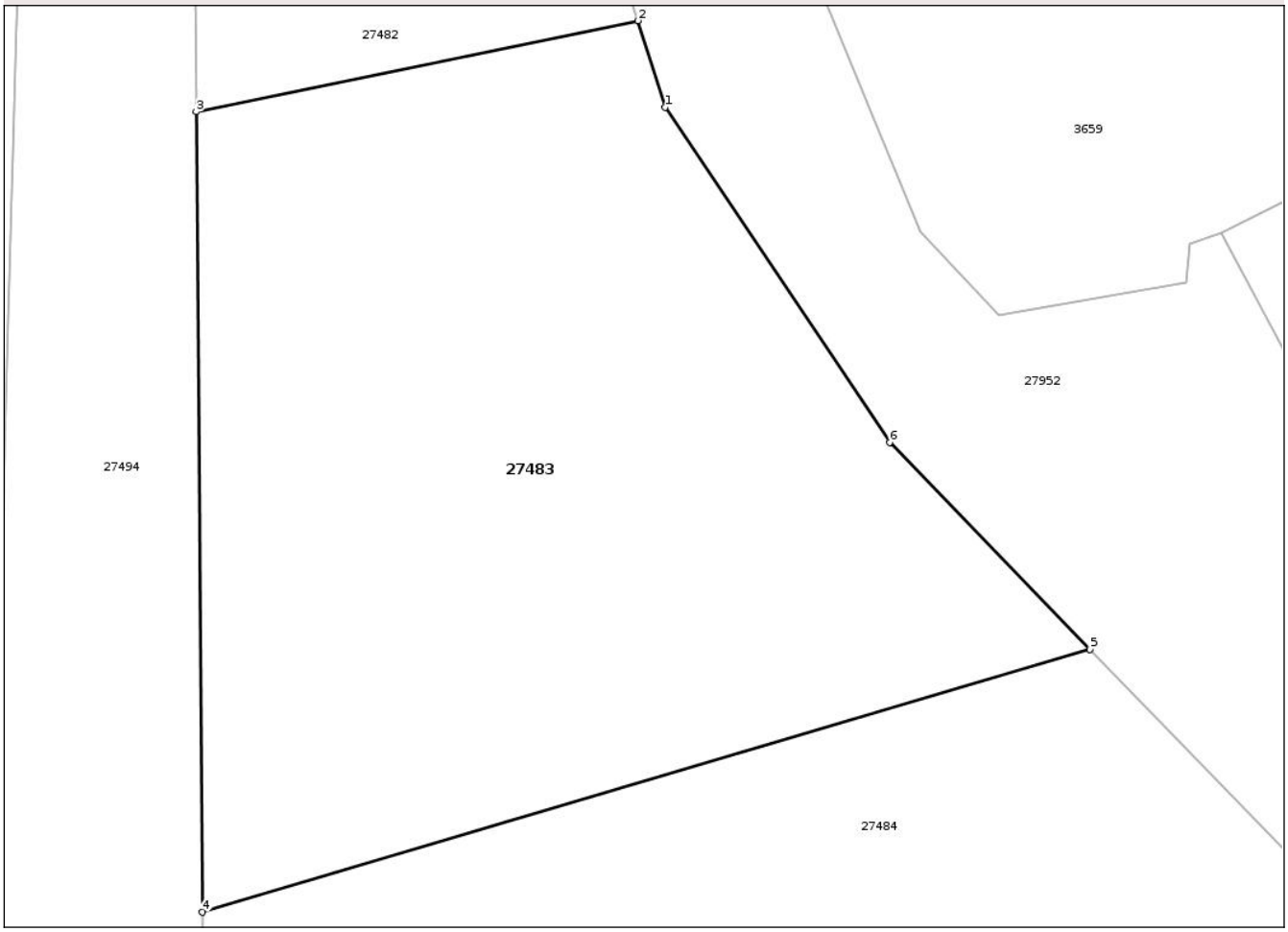
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114758	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	57	1532/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.907,924 468.797,517	2	458.907,154 468.799,984	2.584
2	458.907,154 468.799,984	3	458.894,578 468.797,392	12.841
3	458.894,578 468.797,392	4	458.894,754 468.774,634	22.758
4	458.894,754 468.774,634	5	458.920,024 468.782,105	26.352
5	458.920,024 468.782,105	6	458.914,322 468.787,996	8.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.914,322 468.787,996	1	458.907,924 468.797,517	11.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114759	1.500	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

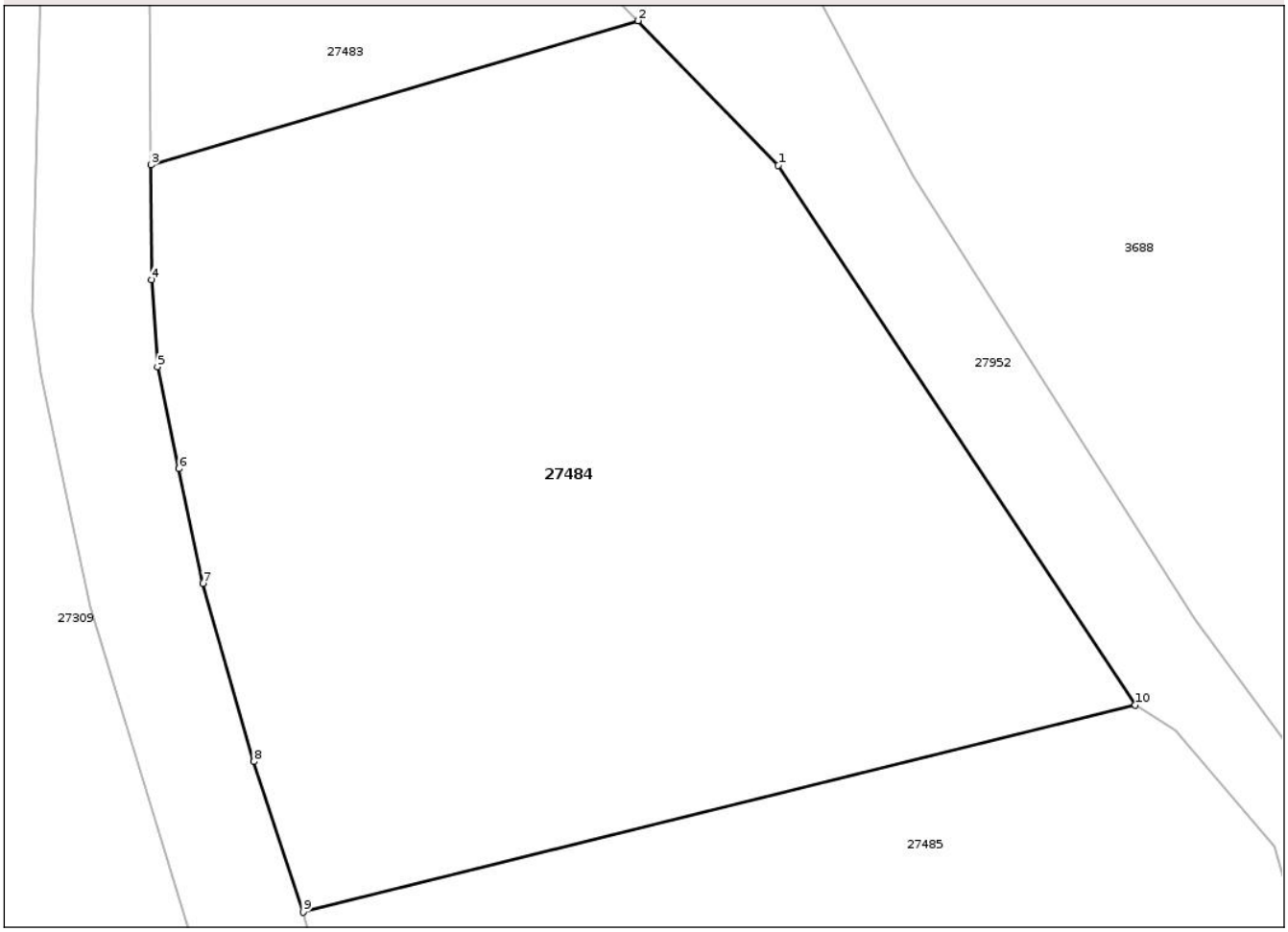
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114759	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	57	1532/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.927,28 468.774,609	2	458.920,024 468.782,105	10.433
2	458.920,024 468.782,105	3	458.894,754 468.774,634	26.352
3	458.894,754 468.774,634	4	458.894,8 468.768,69	5.944
4	458.894,8 468.768,69	5	458.895,086 468.764,176	4.523
5	458.895,086 468.764,176	6	458.896,195 468.758,889	5.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.896,195 468.758,889	7	458.897,448 468.752,963	6.057
7	458.897,448 468.752,963	8	458.900,086 468.743,722	9.611
8	458.900,086 468.743,722	9	458.902,648 468.735,922	8.21
9	458.902,648 468.735,922	10	458.945,797 468.746,645	44.462
10	458.945,797 468.746,645	1	458.927,28 468.774,609	33.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114760	922	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

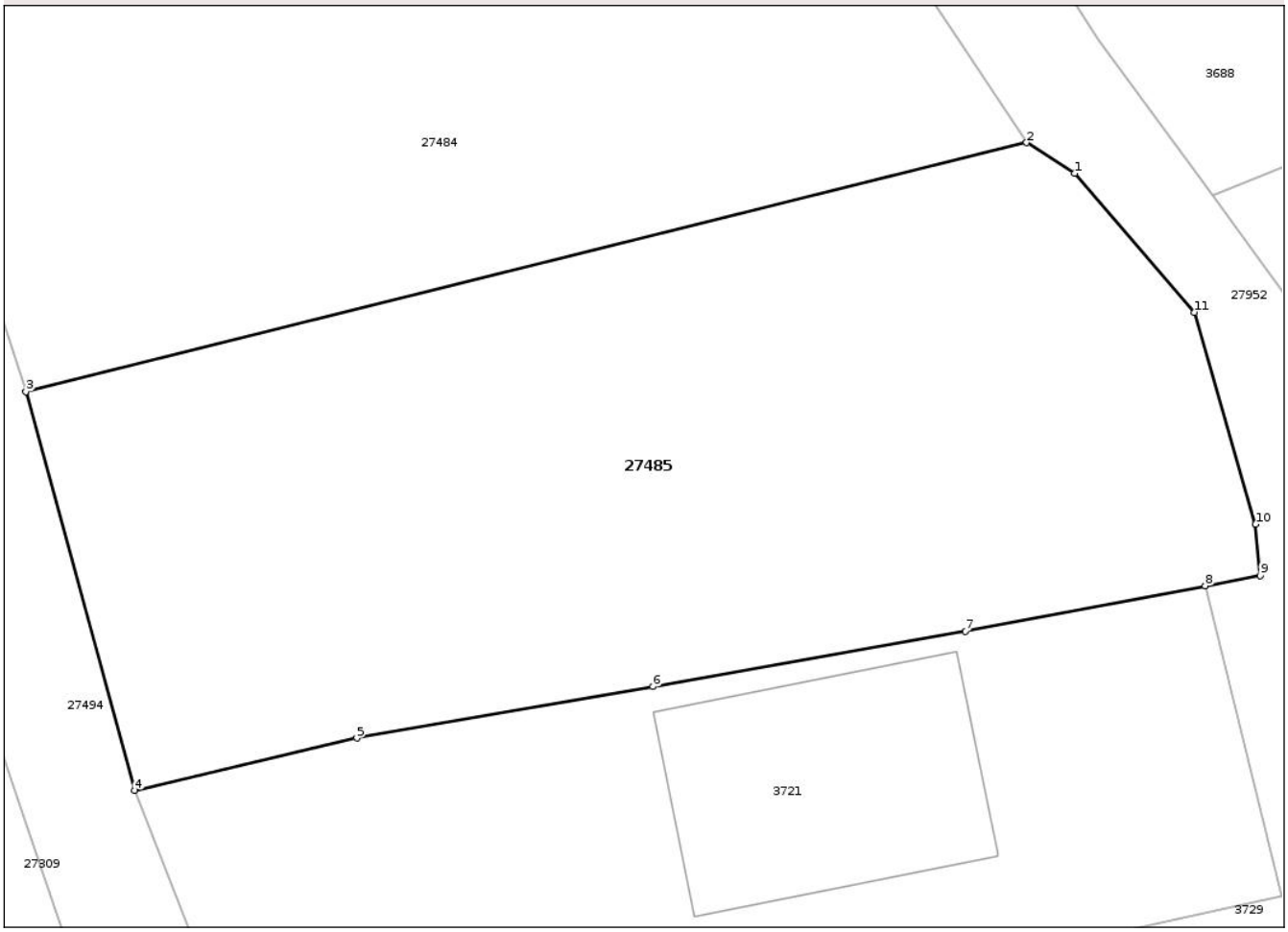
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114760	922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	922	57	1532/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.947,861 468.745,319	2	458.945,797 468.746,645	2.453
2	458.945,797 468.746,645	3	458.902,648 468.735,922	44.462
3	458.902,648 468.735,922	4	458.907,343 468.718,749	17.803
4	458.907,343 468.718,749	5	458.916,92 468.720,997	9.837
5	458.916,92 468.720,997	6	458.929,681 468.723,213	12.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.929,681 468.723,213	7	458.943,148 468.725,603	13.677
7	458.943,148 468.725,603	8	458.953,499 468.727,556	10.533
8	458.953,499 468.727,556	9	458.955,871 468.728,003	2.414
9	458.955,871 468.728,003	10	458.955,666 468.730,211	2.217
10	458.955,666 468.730,211	11	458.953,044 468.739,335	9.493
11	458.953,044 468.739,335	1	458.947,861 468.745,319	7.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117122	Din acte: 431 Masurata: 446	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; Nr. Top. 4662/3, 4663/3, 4664/3, 4665/3, 4666/3, 4667/3, 4668/3, 4669/3.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5844 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. 662, din 05/04/2024 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117122 a imobilului cu numarul cadastral 117122 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116332 inscris in cartea funciara 116332;	A1
B12	se radiaza notarea de sub B11	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **CISMAŞ NICOLAE**, bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **MATEAN AURELIA**, bun propriu	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **CISMAŞ GHEORGHE**, bun propriu	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **CISMAS CIPRIAN-VIOREL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117122	Din acte: 431 Masurata: 446	Nr. Top. 4662/3, 4663/3, 4664/3, 4665/3, 4666/3, 4667/3, 4668/3, 4669/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	446	23	660/3	-	Nr. Top. 4662/3, 4663/3, 4664/3, 4665/3, 4666/3, 4667/3, 4668/3, 4669/3.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.877,328 467.953,838	2	458.878,88 467.954,12	1.577
2	458.878,88 467.954,12	3	458.882,219 467.954,992	3.451
3	458.882,219 467.954,992	4	458.879,72 467.957,531	3.562
4	458.879,72 467.957,531	5	458.873,628 467.969,709	13.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.873,628 467.969,709	6	458.869,97 467.993,31	23.883
6	458.869,97 467.993,31	7	458.864,346 468.010,836	18.406
7	458.864,346 468.010,836	8	458.855,751 468.037,156	27.688
8	458.855,751 468.037,156	9	458.850,817 468.036,43	4.987
9	458.850,817 468.036,43	10	458.859,881 468.007,972	29.867
10	458.859,881 468.007,972	11	458.864,387 467.992,99	15.645
11	458.864,387 467.992,99	12	458.866,597 467.980,337	12.845
12	458.866,597 467.980,337	13	458.868,59 467.968,922	11.588
13	458.868,59 467.968,922	14	458.874,867 467.956,327	14.073
14	458.874,867 467.956,327	1	458.877,328 467.953,838	3.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117250	396	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial intre punctele 1-2-3-15 si intre punctele 16-13-14.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16459 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. 1428, din 13/08/2024 emis de NP Popa Cornelia (act administrativ nr 65 din 10.06.2024, emis de Primaria Porumbacu de Jos;act administrativ nr 65 din 10.06.2024, emis de Primaria Porumbacu de Jos);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117250 a imobilului cu numarul cadastral 117250 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 117117 inscris in cartea funciara 117117;	A1
Act Notarial nr. 663, din 05/04/2024 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 117117 a imobilului cu numarul cadastral 117117 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116416 inscris in cartea funciara 116416;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117117/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 5845 din 08/04/2024;	
Act Notarial nr. 1428, din 13/08/2024 emis de NP Popa Cornelia (act administrativ nr 65 din 10.06.2024, emis de Primaria Porumbacu de Jos;act administrativ nr 65 din 10.06.2024, emis de Primaria Porumbacu de Jos);		
B6	se radiaza notarea de sub B5	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEAN AURELIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

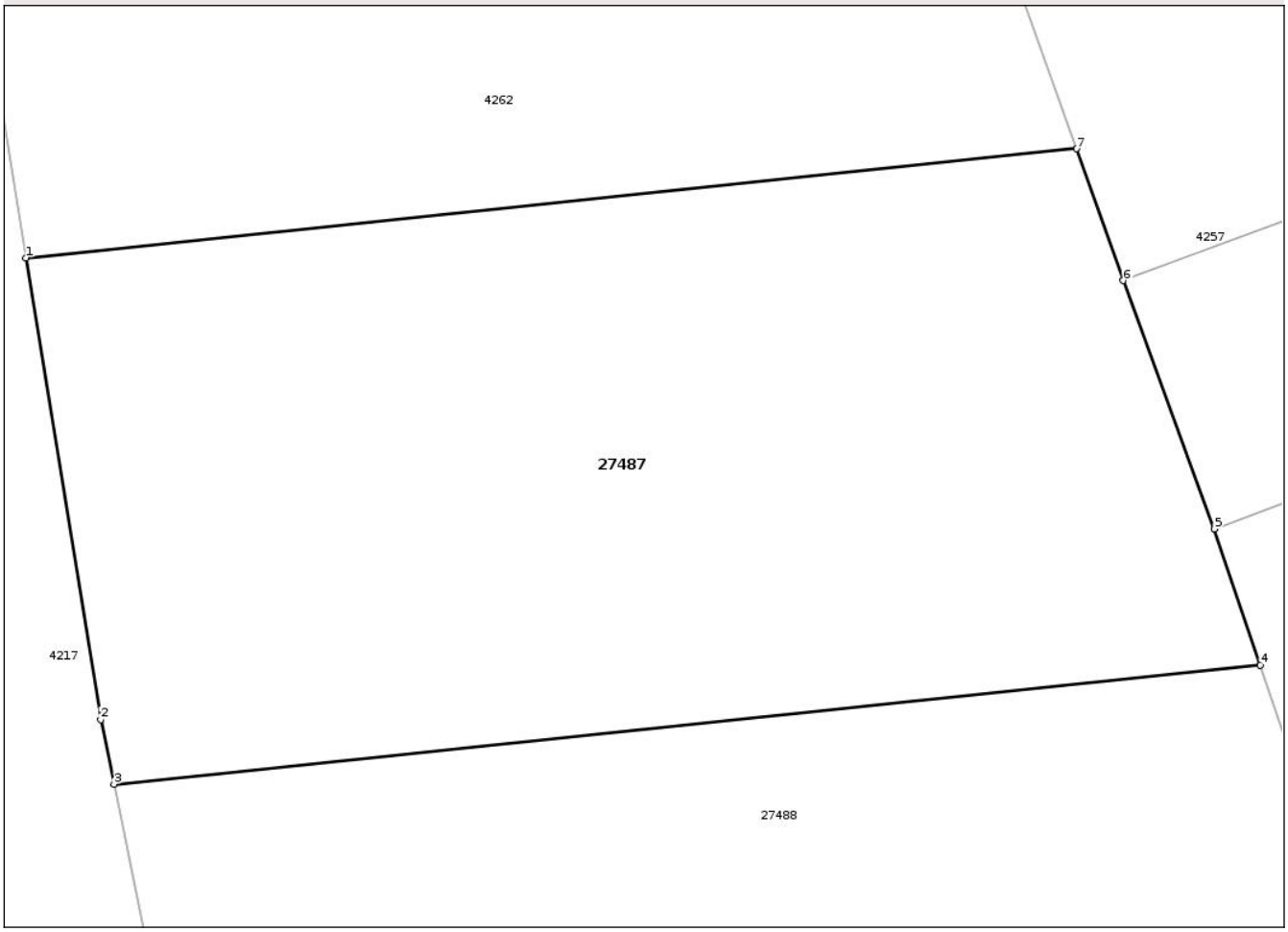
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117250	396	Teren imprejmuit partial intre punctele 1-2-3-15 si intre punctele 16-13-14.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	24	700/1/2	-	Nr. Top. 127/1/2, 128/1/2, 129/1/2, 130/1/2. Teren imprejmuit partial intre punctele 1-2-3-15 si intre punctele 16-13-14.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.935,398 467.976,669	2	458.937,336 467.964,702	12.123
2	458.937,336 467.964,702	3	458.937,682 467.963,034	1.703
3	458.937,682 467.963,034	4	458.967,413 467.966,118	29.89
4	458.967,413 467.966,118	5	458.966,228 467.969,647	3.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.966,228 467.969,647	6	458.963,862 467.976,079	6.853
6	458.963,862 467.976,079	7	458.962,646 467.979,495	3.626
7	458.962,646 467.979,495	1	458.935,398 467.976,669	27.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117118	396	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; Nr. Top. 127/2, 128/2, 129/2, 130/2. Teren imprejmuit partial intre punctele 14-15 si intre punctele 1-20.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5845 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. 663, din 05/04/2024 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117118 a imobilului cu numarul cadastral 117118 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116416 inscris in cartea funciara 116416;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CISMAS CIPRIAN-VIOREL**, bun propriu	
B13	se radiaza notarea de sub B11	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

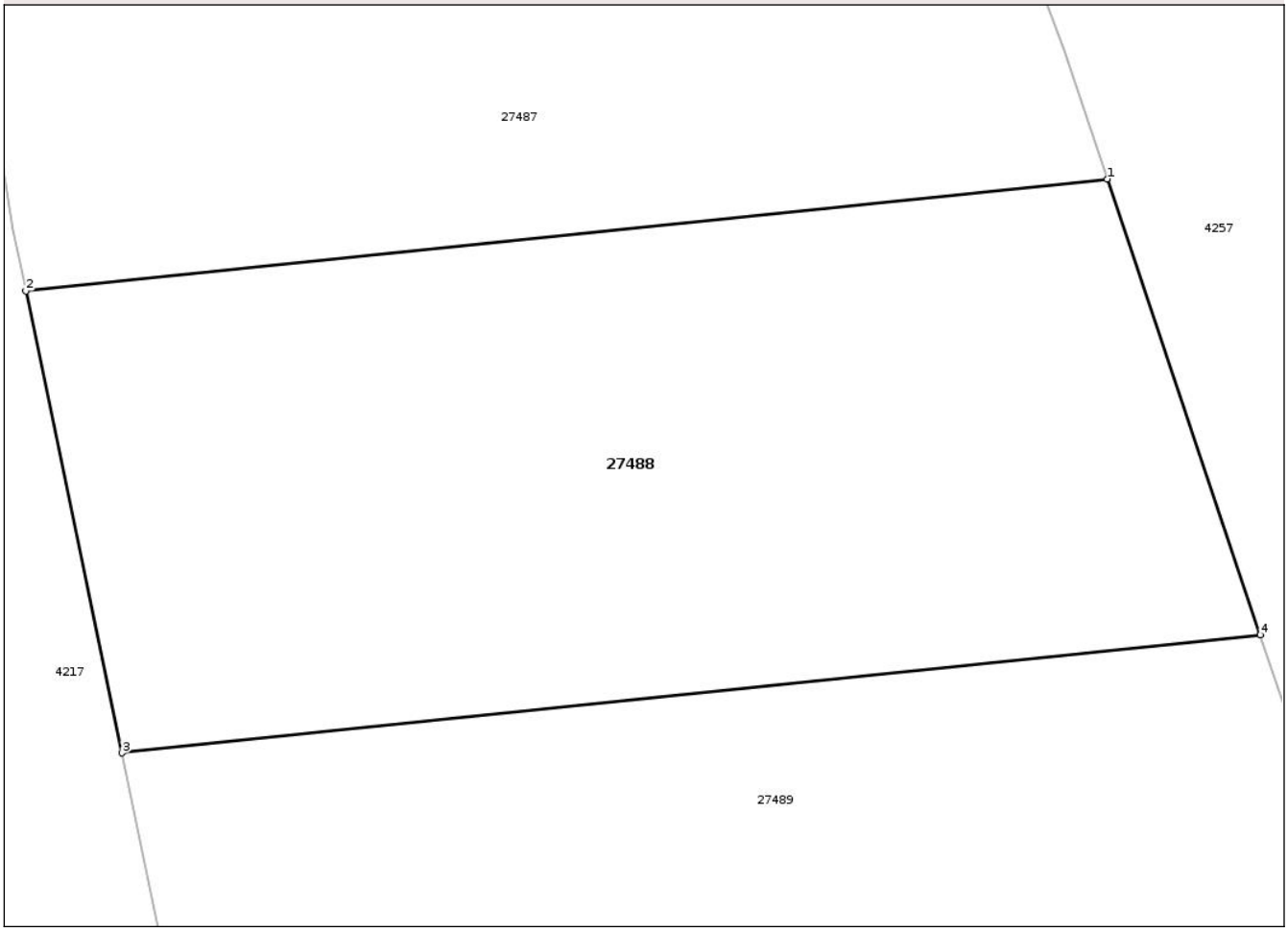
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117118	396	Nr. Top. 127/2, 128/2, 129/2, 130/2. Teren imprejmuit partial intre punctele 14-15 si intre punctele 1-20.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	352	24	699/1	-	Nr. Top. 127/2, 128/2, 129/2, 130/2. Teren imprejmuit partial intre punctele 14-15 si intre punctele 1-20.
2	curti constructii	DA	44	24	700/2	-	Nr. Top. 127/2, 128/2, 129/2, 130/2. Teren imprejmuit partial intre punctele 14-15 si intre punctele 1-20.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.967,413 467.966,118	2	458.937,682 467.963,034	29.89
2	458.937,682 467.963,034	3	458.940,323 467.950,331	12.975
3	458.940,323 467.950,331	4	458.971,624 467.953,578	31.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.971,624 467.953,578	1	458.967,413 467.966,118	13.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117119	396	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; Nr. Top. 127/3, 128/3, 129/3, 130/3. Teren imprejmuit partial intre punctele 15-16-17-18-19-20.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5845 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. 663, din 05/04/2024 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117119 a imobilului cu numarul cadastral 117119 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116416 inscris in cartea funciara 116416;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CISMAŞ NICOLAE**, bun propriu	
B13	se radiaza notarea de sub B11	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

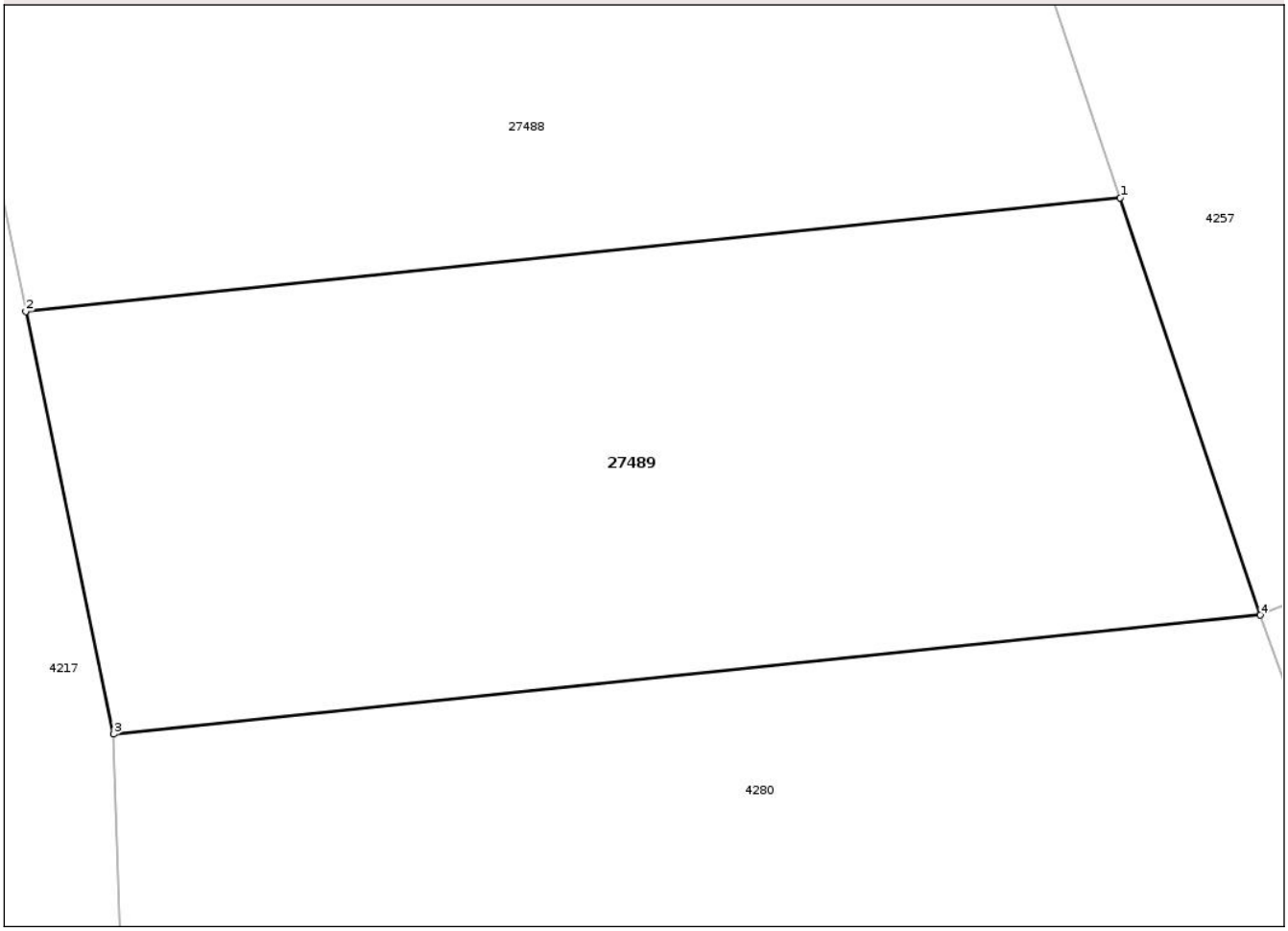
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117119	396	Nr. Top. 127/3, 128/3, 129/3, 130/3. Teren imprejmuit partial intre punctele 15-16-17-18-19-20.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	396	24	699/2	-	Nr. Top. 127/3, 128/3, 129/3, 130/3. Teren imprejmuit partial intre punctele 15-16-17-18-19-20.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.971,624 467.953,578	2	458.940,323 467.950,331	31.469
2	458.940,323 467.950,331	3	458.942,837 467.938,235	12.354
3	458.942,837 467.938,235	4	458.975,633 467.941,638	32.972
4	458.975,633 467.941,638	1	458.971,624 467.953,578	12.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

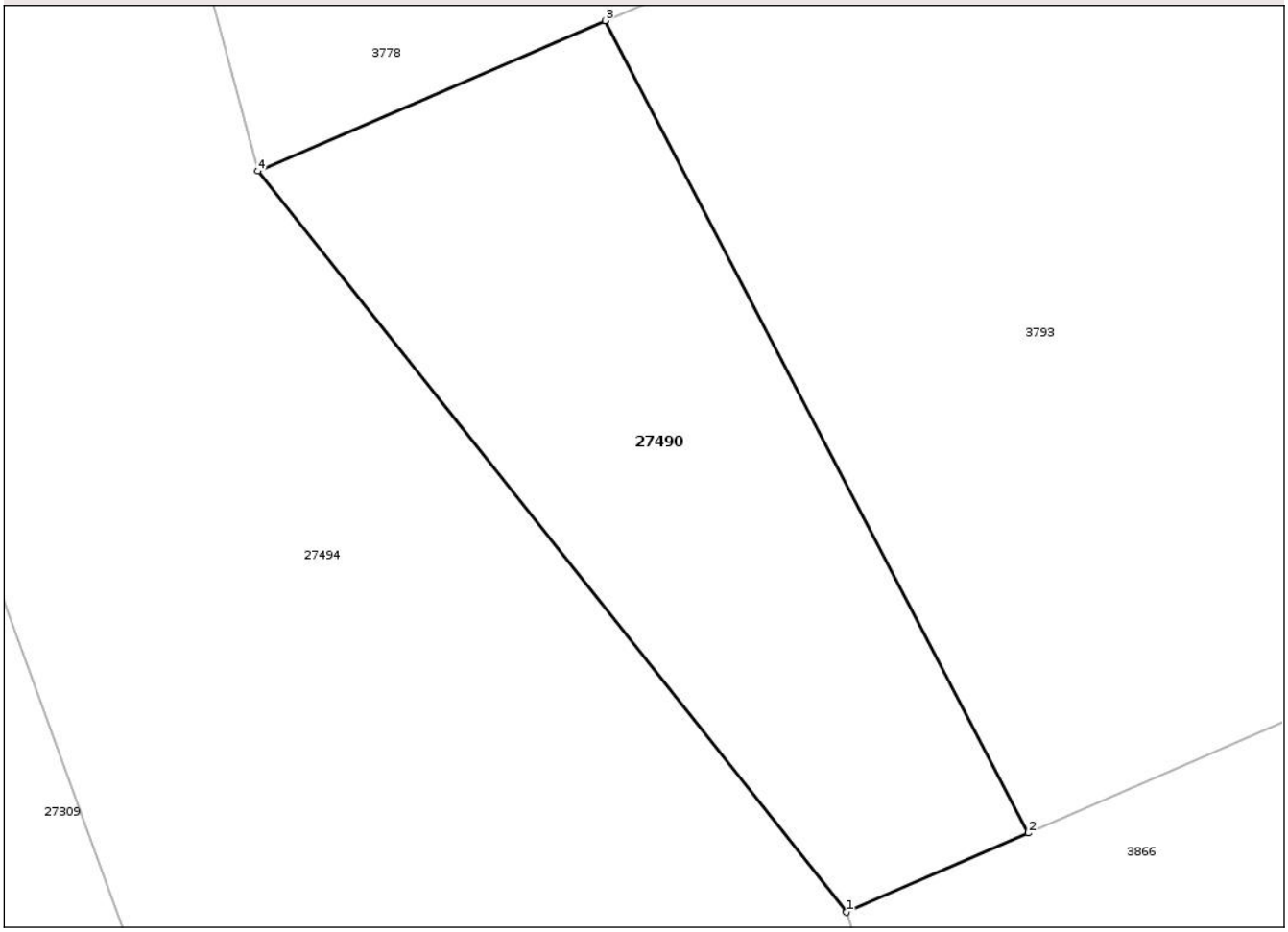
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	50	57	1532/1/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.949,114 468.621,267	2	458.951,629 468.622,36	2.743
2	458.951,629 468.622,36	3	458.945,775 468.633,591	12.665
3	458.945,775 468.633,591	4	458.940,966 468.631,512	5.239
4	458.940,966 468.631,512	1	458.949,114 468.621,267	13.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101086	Din acte: 346 Masurata: 350	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6371 / 16/05/2013		
Act Notarial nr. 924, din 09/05/2013 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL (Certificatul de urbanism nr. 9/29. 03.2011 emis de Primaria Porumbacu de Jos si documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr. 5923/2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101086 a imobilului cu numarul cadastral 101086/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 509 (identificator electronic 100746) inscris in cartea funciara 3028N-Porumbacu de Sus (identificator electronic 100746);	A1
11855 / 20/08/2021		
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 6508, din 19/08/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B4	se noteaza actualizarea datelor privind imobilul de sub A1 in sensul ca acesta se afla situat in intravilanul satului Porumbacu de Sus.	A1
12379 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 1922, din 01/09/2021 emis de Novac Cristina Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POŞA OVIDIU-IOAN**, si sotia 2) **POŞA MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

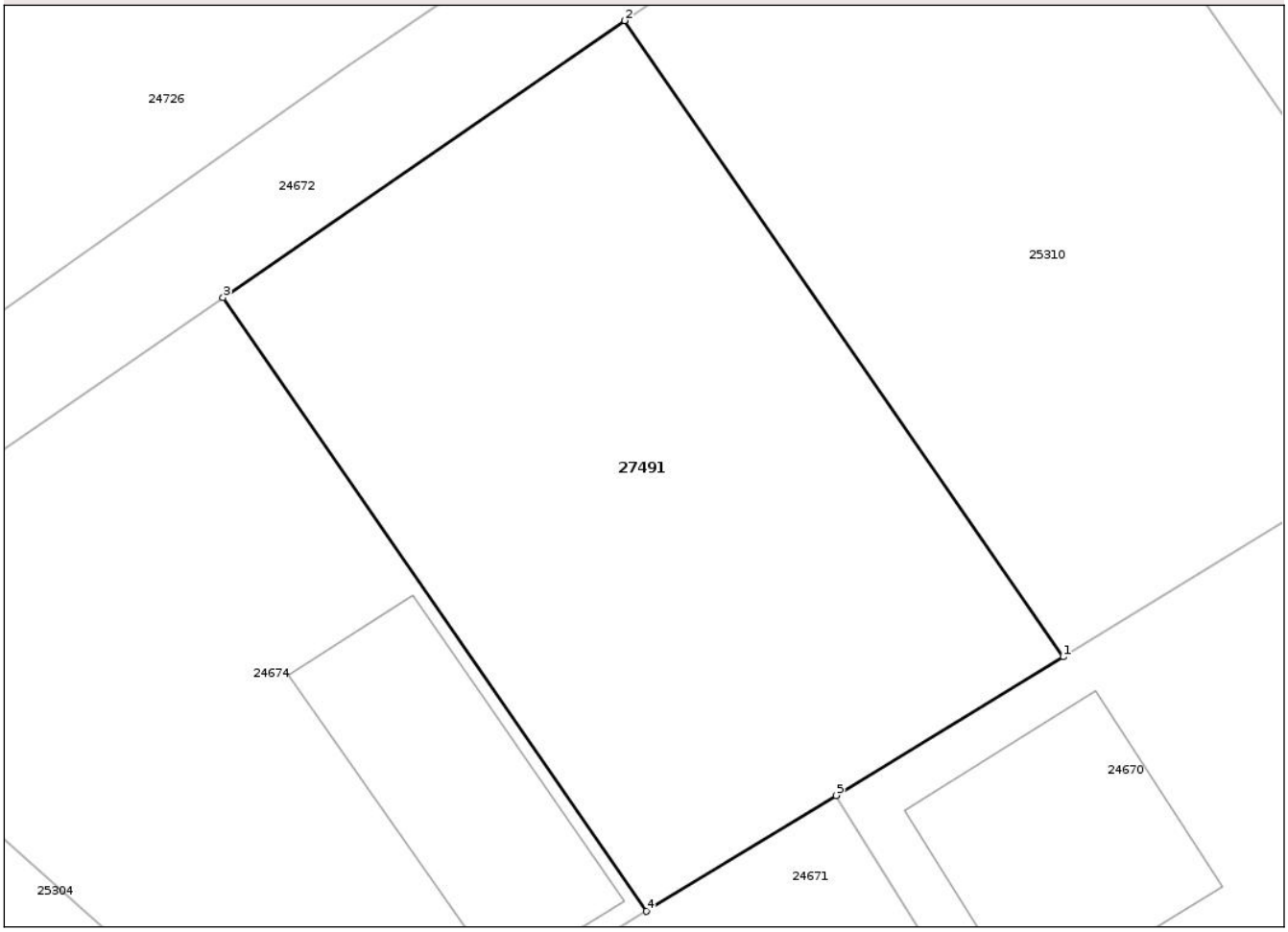
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101086	Din acte: 346 Masurata: 350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	350	83	2385/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.348,976 466.132,904	2	461.335,49 466.152,461	23.757
2	461.335,49 466.152,461	3	461.323,143 466.143,947	14.998
3	461.323,143 466.143,947	4	461.336,153 466.125,081	22.917
4	461.336,153 466.125,081	5	461.341,991 466.128,642	6.838
5	461.341,991 466.128,642	1	461.348,976 466.132,904	8.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101088	375	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101088-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Constructie P+M, an constructie 2018, din caramida, cu acoperis din tigla, nu detine certificat de atestare energetica, fara lift, compus din:- parter: living, loc de luat masa, loc de gatit, baie, camera 1, camera 2, camera 3,- mansarda: spatiu de odihna, spatiu de depozitare,Destinatia: CASA DE VACANTANumar unitati individuale : 1Regim inaltime: P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6371 / 16/05/2013		
Act Notarial nr. 924, din 09/05/2013 emis de NP BUCSA RADU GABRIEL (Certificatul de urbanism nr. 9/29. 03.2011 emis de Primaria Porumbacu de Jos si documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr. 5923/2011);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101088 a imobilului cu numarul cadastral 101088/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 509 (identificator electronic 100746) inscris in cartea funciara 3028N-Porumbacu de Sus (identificator electronic 100746);	A1
5004 / 03/04/2014		
Act Notarial nr. 620, din 31/03/2014 emis de NP Bucsa Vlad;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂNDEA IOAN** 2) **CÂNDEA ELENA**	
6504 / 02/06/2015		
Act Administrativ nr. 866, din 08/05/2015 emis de Primaria Porumbacu de Jos (documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B4	se actualizeaza destinatia imobilului de sub A.1 in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
4962 / 18/06/2020		
Act Administrativ nr. 914, din 23/05/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; inscris sub semnatura privata nr 154 din 14.02.2019, emis de PURTA ADRIAN COSMIN;act notarial nr 699 din 06.06.2019, emis de NP BARBU LENUTA);		
B7	se noteaza constructia C.1, de sub A.1, conform descrierii din fila A a cartii funciare	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CÂNDEA IOAN** 2) **CÂNDEA ELENA**	
B9	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului de sub A1, in sensul schimbarii categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

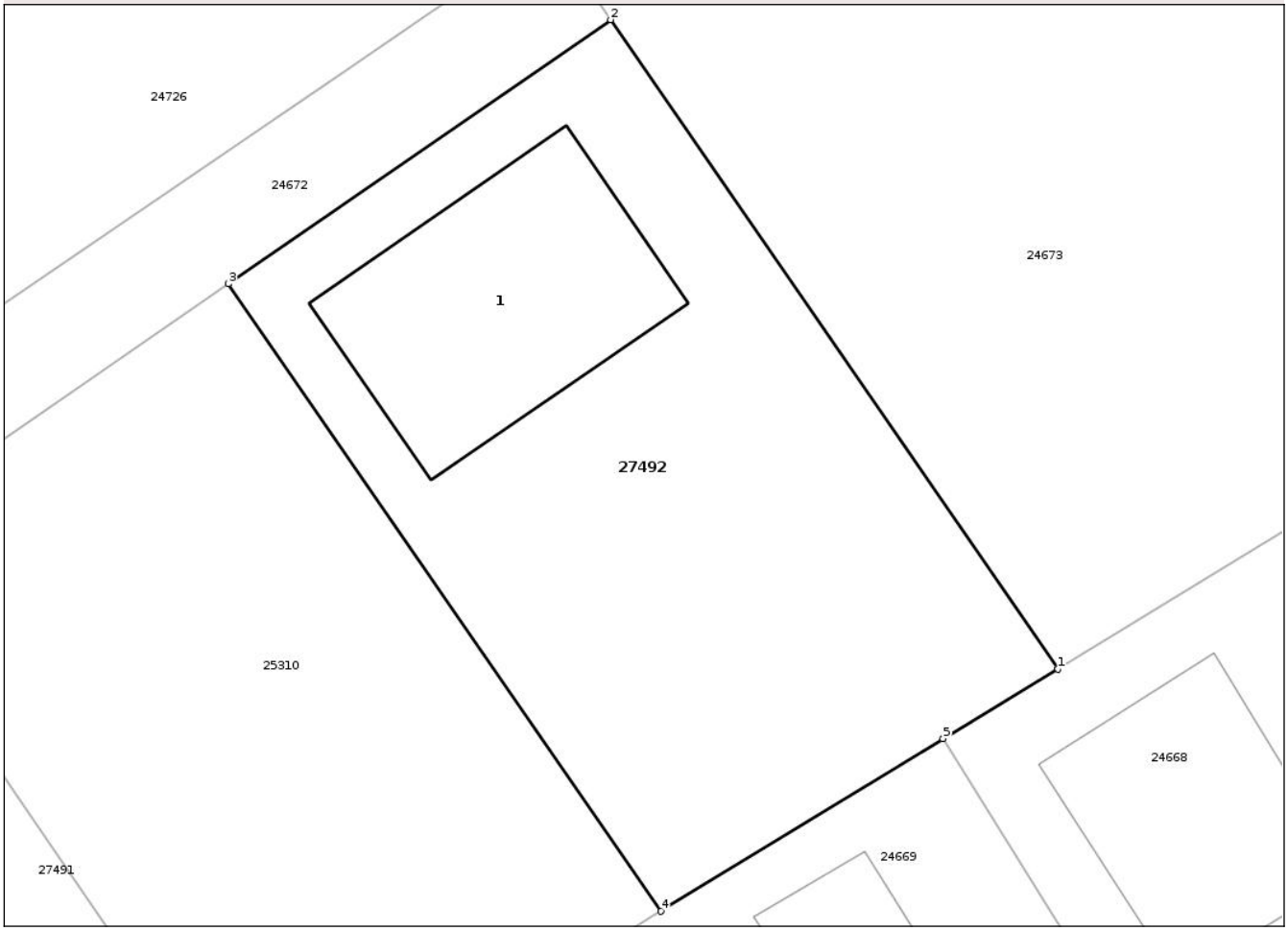
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101088	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	83	2385/2/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101088-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Constructie P+M, an constructie 2018, din caramida, cu acoperis din tigla, nu detine certificat de atestare energetica, fara lift, compus din:-parter: living, loc de luat masa, loc de gatit, baie, camera 1, camera 2, camera 3,-mansarda: spatiu de odihna, spatiu de depozitare,Destinatia: CASA DE VACANTANumar unitati individuale : 1Regim inaltime: P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.374,629 466.148,554	2	461.360,189 466.169,494	25.436
2	461.360,189 466.169,494	3	461.347,84 466.160,978	15.001
3	461.347,84 466.160,978	4	461.361,814 466.140,736	24.597
4	461.361,814 466.140,736	5	461.370,924 466.146,294	10.672
5	461.370,924 466.146,294	1	461.374,629 466.148,554	4.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114766	135	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

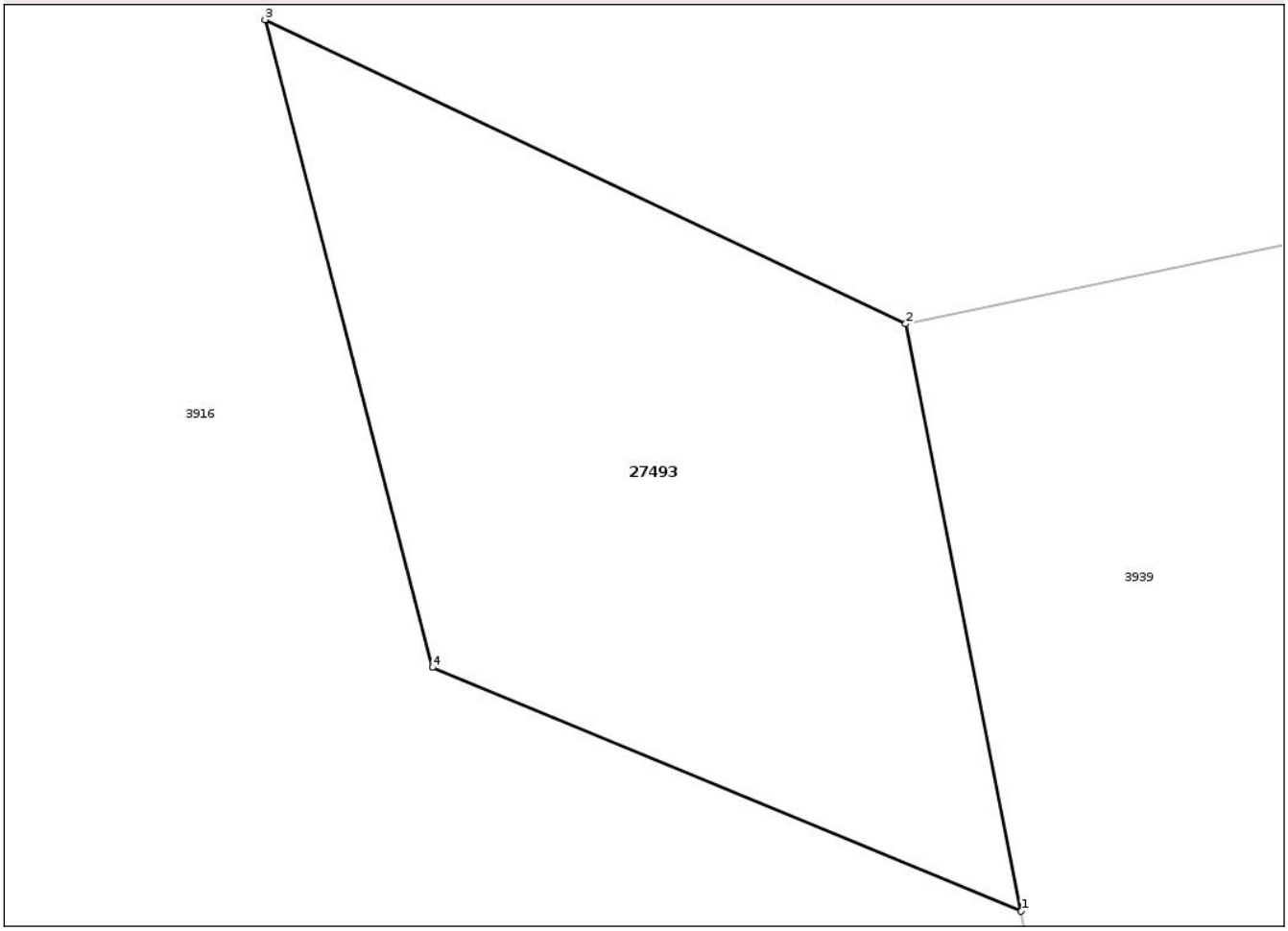
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114766	135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	133	57	1534/2	-	
2	faneata	DA	2	57	1534/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.053,089 468.477,263	2	459.050,797 468.488,928	11.888
2	459.050,797 468.488,928	3	459.038,06 468.494,967	14.096
3	459.038,06 468.494,967	4	459.041,392 468.482,104	13.288
4	459.041,392 468.482,104	1	459.053,089 468.477,263	12.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114767	3.200	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114767	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.200	57	1532/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	458.894,754 468.774,634	2	458.894,578 468.797,392	22.758
4	458.892,121 468.833,179	5	458.888,582 468.834,42	3.75
7	458.886,754 468.832,964	8	458.889,643 468.808,199	24.932
10	458.889,139 468.789,04	11	458.888,624 468.767,053	21.993
13	458.890,278 468.757,897	14	458.891,583 468.751,723	6.31
16	458.903,169 468.715,758	17	458.907,068 468.704,403	12.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	458.894,578 468.797,392	3	458.894,537 468.802,703	5.311
5	458.888,582 468.834,42	6	458.888,625 468.833,298	1.124
8	458.889,643 468.808,199	9	458.889,527 468.801,535	6.666
11	458.888,624 468.767,053	12	458.889,022 468.763,865	3.212
14	458.891,583 468.751,723	15	458.897,587 468.732,219	20.407
17	458.907,068 468.704,403	18	458.913,318 468.690,639	15.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	458.894,537 468.802,703	4	458.892,121 468.833,179	30.572
6	458.888,625 468.833,298	7	458.886,754 468.832,964	1.9
9	458.889,527 468.801,535	10	458.889,139 468.789,04	12.501
12	458.889,022 468.763,865	13	458.890,278 468.757,897	6.099
15	458.897,587 468.732,219	16	458.903,169 468.715,758	17.382
18	458.913,318 468.690,639	19	458.921,966 468.668,257	23.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	458.921,966 468.668,257	20	458.931,992 468.640,447	29.562
22	458.958,244 468.567,697	23	458.960,352 468.563,219	4.95
25	458.968,732 468.541,762	26	458.976,002 468.522,744	20.361
28	458.994,698 468.476,892	29	458.999,6 468.470,621	7.96
31	459.009,276 468.442,455	32	459.009,248 468.439,397	3.058
34	459.022,269 468.441,538	35	459.021,699 468.443,157	1.717
37	458.963,008 468.579,037	38	458.949,114 468.621,267	44.457
40	458.937,098 468.646,18	41	458.931,906 468.658,527	13.393
43	458.918,567 468.690,87	44	458.912,97 468.704,318	14.566
46	458.902,648 468.735,922	47	458.900,086 468.743,722	8.21
49	458.896,195 468.758,889	50	458.895,086 468.764,176	5.402
20	458.931,992 468.640,447	21	458.942,744 468.611,122	31.234
23	458.960,352 468.563,219	24	458.963,328 468.554,778	8.95
26	458.976,002 468.522,744	27	458.990,026 468.486,779	38.602
29	458.999,6 468.470,621	30	459.002,521 468.461,48	9.597
32	459.009,248 468.439,397	33	459.009,738 468.437,909	1.566
35	459.021,699 468.443,157	36	459.016,668 468.454,666	12.56
38	458.949,114 468.621,267	39	458.940,966 468.631,512	13.09
41	458.931,906 468.658,527	42	458.924,073 468.677,641	20.657
44	458.912,97 468.704,318	45	458.907,343 468.718,749	15.489
47	458.900,086 468.743,722	48	458.897,448 468.752,963	9.611
50	458.895,086 468.764,176	51	458.894,8 468.768,69	4.523
21	458.942,744 468.611,122	22	458.958,244 468.567,697	46.108
24	458.963,328 468.554,778	25	458.968,732 468.541,762	14.093
27	458.990,026 468.486,779	28	458.994,698 468.476,892	10.935
30	459.002,521 468.461,48	31	459.009,276 468.442,455	20.189
33	459.009,738 468.437,909	34	459.022,269 468.441,538	13.046
36	459.016,668 468.454,666	37	458.963,008 468.579,037	135.453
39	458.940,966 468.631,512	40	458.937,098 468.646,18	15.17
42	458.924,073 468.677,641	43	458.918,567 468.690,87	14.329
45	458.907,343 468.718,749	46	458.902,648 468.735,922	17.803
48	458.897,448 468.752,963	49	458.896,195 468.758,889	6.057
51	458.894,8 468.768,69	1	458.894,754 468.774,634	5.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.750	Sector cadastral:147 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.750	-	-	-	Împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	462.023,043 464.503,065	2	462.022,868 464.518,131	15.067
4	462.022,079 464.543,718	5	462.020,461 464.558,464	14.835
7	462.007,919 464.590,634	8	462.005,19 464.596,421	6.398
10	461.994,627 464.618,583	11	461.991,159 464.627,782	9.831
13	461.984,243 464.638,312	14	461.982,542 464.641,732	3.82
16	461.976,134 464.655,844	17	461.970,774 464.670,112	15.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	462.022,868 464.518,131	3	462.022,93 464.525,071	6.94
5	462.020,461 464.558,464	6	462.015,562 464.574,435	16.705
8	462.005,19 464.596,421	9	461.999,575 464.607,628	12.535
11	461.991,159 464.627,782	12	461.987,636 464.634,495	7.581
14	461.982,542 464.641,732	15	461.980,237 464.646,742	5.515
17	461.970,774 464.670,112	18	461.965,493 464.667,038	6.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	462.022,93 464.525,071	4	462.022,079 464.543,718	18.666
6	462.015,562 464.574,435	7	462.007,919 464.590,634	17.912
9	461.999,575 464.607,628	10	461.994,627 464.618,583	12.021
12	461.987,636 464.634,495	13	461.984,243 464.638,312	5.107
15	461.980,237 464.646,742	16	461.976,134 464.655,844	9.984
18	461.965,493 464.667,038	19	461.963,251 464.671,045	4.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	461.963,251 464.671,045	20	461.959,917 464.686,357	15.671
22	461.958,355 464.700,702	23	461.951,122 464.720,862	21.418
25	461.950,664 464.722,052	26	461.949,408 464.725,559	3.725
28	461.945,902 464.752,813	29	461.945,564 464.758,565	5.762
31	461.948,936 464.780,516	32	461.948,55 464.786,424	5.921
34	461.951,804 464.801,816	35	461.948,823 464.818,345	16.796
37	461.948,993 464.839,811	38	461.946,354 464.818,15	21.821
40	461.943,802 464.785,618	41	461.942,855 464.778,404	7.276
43	461.942,093 464.757,441	44	461.942,956 464.749,468	8.02
46	461.947,881 464.723,825	47	461.949,567 464.718,051	6.016
49	461.956,376 464.695,93	50	461.958,27 464.684,058	12.022
52	461.962,93 464.664,763	53	461.967,548 464.654,576	11.185
55	461.977,452 464.638,085	56	461.984,909 464.625,668	14.484
58	462.011,456 464.565,614	59	462.014,645 464.545,244	20.618
61	462.017,235 464.501,299	1	462.023,043 464.503,065	6.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	461.959,917 464.686,357	21	461.957,859 464.698,606	12.421
23	461.951,122 464.720,862	24	461.951,096 464.720,853	0.028
26	461.949,408 464.725,559	27	461.947,223 464.732,346	7.13
29	461.945,564 464.758,565	30	461.949,147 464.774,493	16.326
32	461.948,55 464.786,424	33	461.948,667 464.801,241	14.817
35	461.948,823 464.818,345	36	461.950,858 464.840,023	21.773
38	461.946,354 464.818,15	39	461.945,088 464.801,912	16.287
41	461.942,855 464.778,404	42	461.941,992 464.770,38	8.07
44	461.942,956 464.749,468	45	461.944,326 464.732,375	17.147
47	461.949,567 464.718,051	48	461.956,051 464.701,055	18.19
50	461.958,27 464.684,058	51	461.961,522 464.670,349	14.089
53	461.967,548 464.654,576	54	461.970,493 464.646,717	8.392
56	461.984,909 464.625,668	57	462.000,182 464.590,322	38.505
59	462.014,645 464.545,244	60	462.019,738 464.517,596	28.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	461.957,859 464.698,606	22	461.958,355 464.700,702	2.154
24	461.951,096 464.720,853	25	461.950,664 464.722,052	1.274
27	461.947,223 464.732,346	28	461.945,902 464.752,813	20.51
30	461.949,147 464.774,493	31	461.948,936 464.780,516	6.027
33	461.948,667 464.801,241	34	461.951,804 464.801,816	3.189
36	461.950,858 464.840,023	37	461.948,993 464.839,811	1.877
39	461.945,088 464.801,912	40	461.943,802 464.785,618	16.344
42	461.941,992 464.770,38	43	461.942,093 464.757,441	12.939
45	461.944,326 464.732,375	46	461.947,881 464.723,825	9.26
48	461.956,051 464.701,055	49	461.956,376 464.695,93	5.135
51	461.961,522 464.670,349	52	461.962,93 464.664,763	5.761
54	461.970,493 464.646,717	55	461.977,452 464.638,085	11.088
57	462.000,182 464.590,322	58	462.011,456 464.565,614	27.158
60	462.019,738 464.517,596	61	462.017,235 464.501,299	16.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 660 Masurata: 720	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 29/01/2025		
Act Administrativ nr. 1344/47, din 18/03/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU OCTAVIAN** 2) **LUPU MARGARETA** 3) **LUPU SERBAN** 4) **LUPU NICODIN** 5) **LUPU GHEORGHE** 6) **LUPU ARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

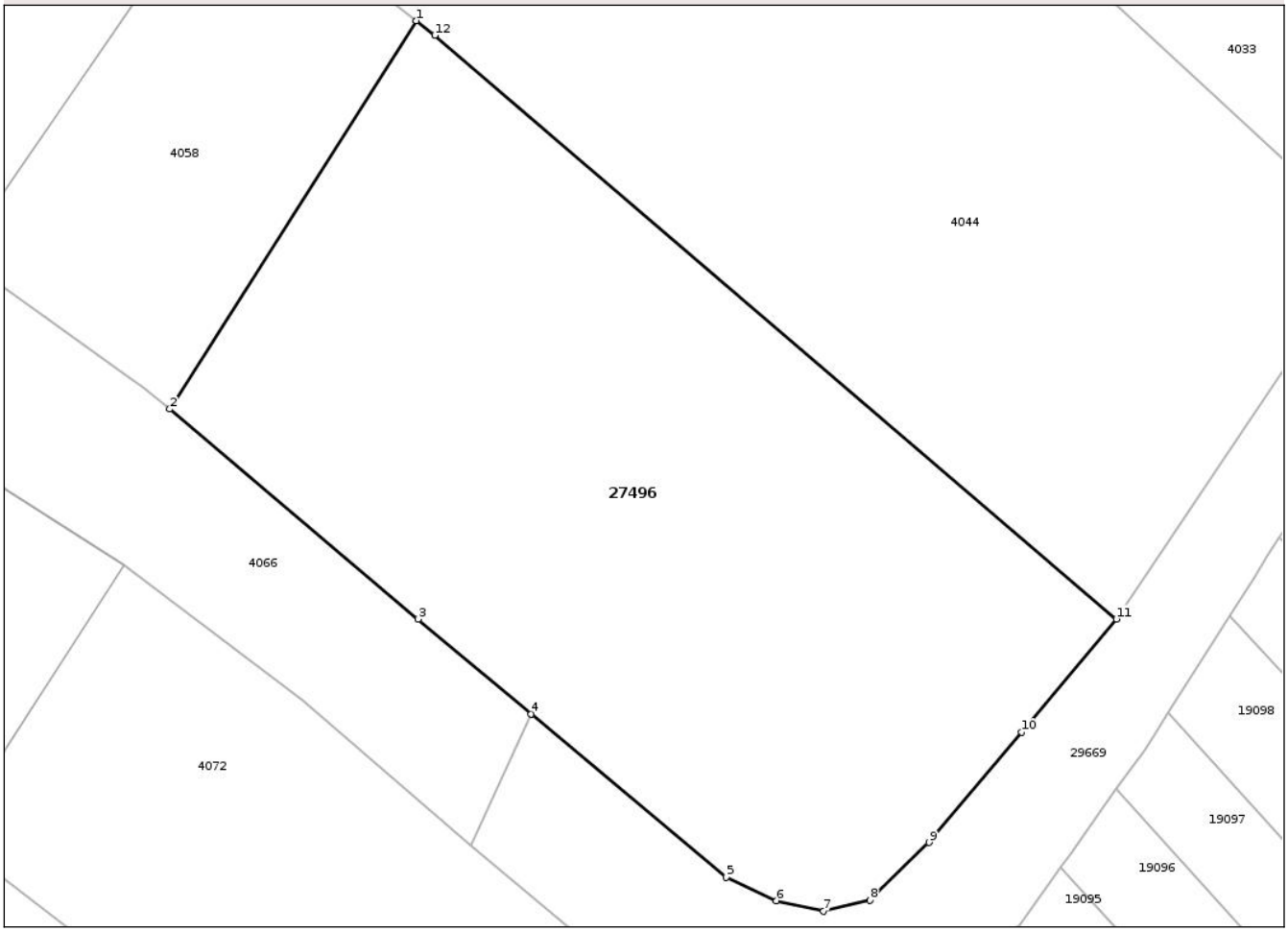
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 660 Masurata: 720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	712	37	1049	-	
2	arabil	NU	8	37	1049	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.485,903 468.333,934	2	459.475,432 468.317,449	19.53
2	459.475,432 468.317,449	3	459.485,984 468.308,529	13.817
3	459.485,984 468.308,529	4	459.490,784 468.304,502	6.265
4	459.490,784 468.304,502	5	459.499,048 468.297,569	10.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.499,048 468.297,569	6	459.501,198 468.296,578	2.367
6	459.501,198 468.296,578	7	459.503,195 468.296,125	2.048
7	459.503,195 468.296,125	8	459.505,159 468.296,597	2.02
8	459.505,159 468.296,597	9	459.507,664 468.299,048	3.505
9	459.507,664 468.299,048	10	459.511,599 468.303,721	6.109
10	459.511,599 468.303,721	11	459.515,627 468.308,53	6.274
11	459.515,627 468.308,53	12	459.486,689 468.333,316	38.102
12	459.486,689 468.333,316	1	459.485,903 468.333,934	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.135	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

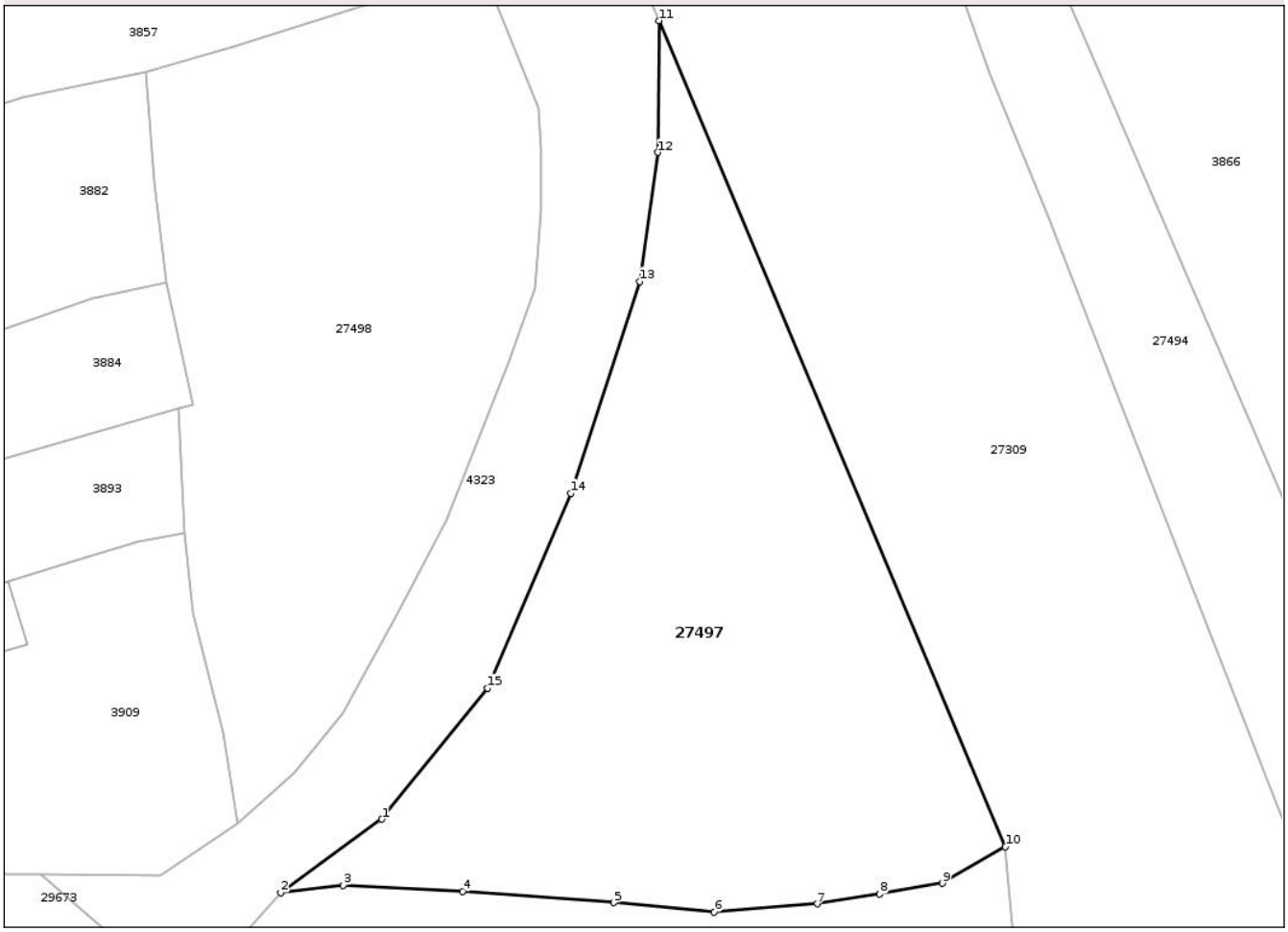
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.135	56	1441/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.907,294 468.486,319	2	458.897,987 468.479,564	11.5
2	458.897,987 468.479,564	3	458.903,732 468.480,245	5.785
3	458.903,732 468.480,245	4	458.914,719 468.479,683	11.001
4	458.914,719 468.479,683	5	458.928,666 468.478,643	13.986
5	458.928,666 468.478,643	6	458.937,899 468.477,76	9.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.937,899 468.477,76	7	458.947,392 468.478,536	9.525
7	458.947,392 468.478,536	8	458.953,153 468.479,435	5.831
8	458.953,153 468.479,435	9	458.958,915 468.480,419	5.845
9	458.958,915 468.480,419	10	458.964,73 468.483,777	6.715
10	458.964,73 468.483,777	11	458.932,824 468.559,794	82.442
11	458.932,824 468.559,794	12	458.932,742 468.547,686	12.109
12	458.932,742 468.547,686	13	458.931,041 468.535,807	12.0
13	458.931,041 468.535,807	14	458.924,682 468.516,318	20.5
14	458.924,682 468.516,318	15	458.917,023 468.498,385	19.5
15	458.917,023 468.498,385	1	458.907,294 468.486,319	15.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.863	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

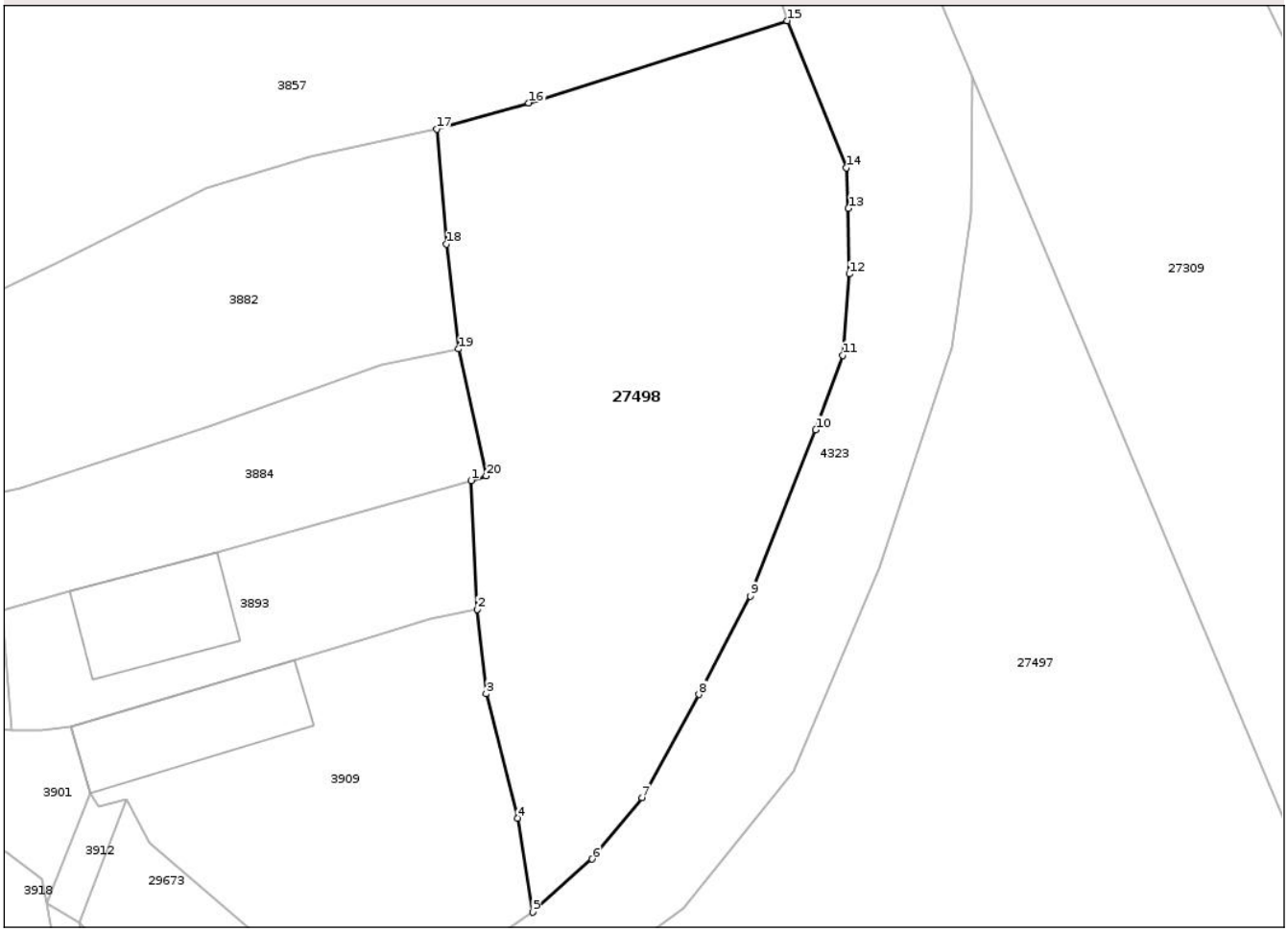
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.749	56	1441/3	-	
2	faneata	DA	114	56	1441/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.888,527 468.524,071	2	458.889,088 468.512,688	11.397
2	458.889,088 468.512,688	3	458.889,86 468.505,251	7.477
3	458.889,86 468.505,251	4	458.892,634 468.494,256	11.339
4	458.892,634 468.494,256	5	458.893,967 468.485,941	8.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.893,967 468.485,941	6	458.899,228 468.490,643	7.056
6	458.899,228 468.490,643	7	458.903,642 468.496,076	7.0
7	458.903,642 468.496,076	8	458.908,679 468.505,175	10.4
8	458.908,679 468.505,175	9	458.913,214 468.513,863	9.8
9	458.913,214 468.513,863	10	458.919,026 468.528,555	15.8
10	458.919,026 468.528,555	11	458.921,396 468.535,141	7.0
11	458.921,396 468.535,141	12	458.921,968 468.542,319	7.2
12	458.921,968 468.542,319	13	458.921,903 468.548,118	5.8
13	458.921,903 468.548,118	14	458.921,744 468.551,715	3.6
14	458.921,744 468.551,715	15	458.916,509 468.564,699	14.0
15	458.916,509 468.564,699	16	458.893,632 468.557,437	24.002
16	458.893,632 468.557,437	17	458.885,521 468.555,109	8.438
17	458.885,521 468.555,109	18	458.886,377 468.544,965	10.18
18	458.886,377 468.544,965	19	458.887,427 468.535,694	9.331
19	458.887,427 468.535,694	20	458.889,877 468.524,482	11.476
20	458.889,877 468.524,482	1	458.888,527 468.524,071	1.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.377	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

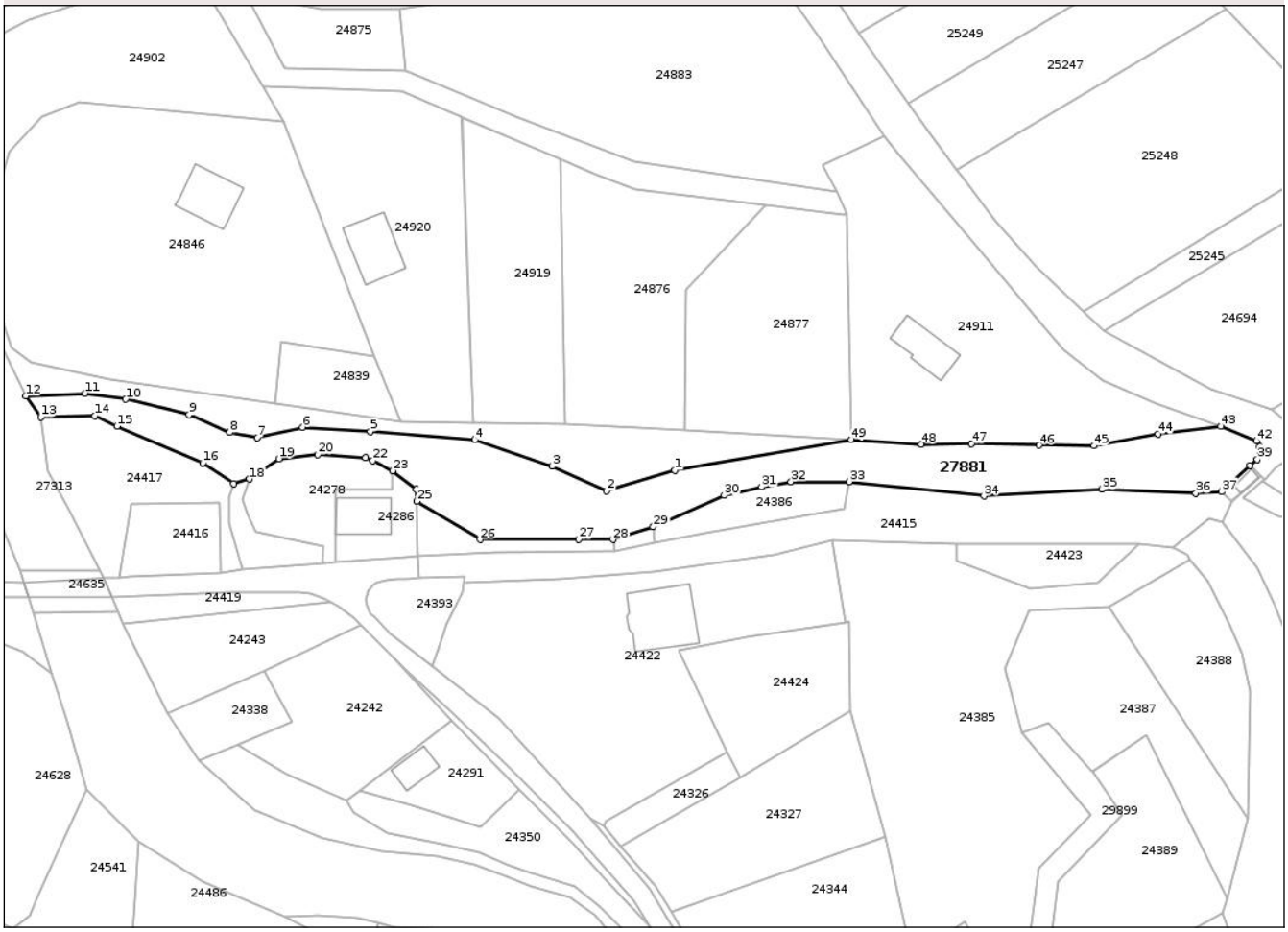
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	641	83	2392	-	Pârâu
2	ape curgatoare	NU	2.736	83	2392	-	Pârâu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	461.820,304 465.323,075	2	461.803,685 465.318,08	17.353
4	461.771,683 465.330,567	5	461.746,212 465.332,533	25.547
7	461.718,696 465.331,032	8	461.711,908 465.332,307	6.907
10	461.686,628 465.340,416	11	461.676,752 465.341,855	9.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	461.803,685 465.318,08	3	461.790,484 465.324,118	14.516
5	461.746,212 465.332,533	6	461.729,66 465.333,61	16.587
8	461.711,908 465.332,307	9	461.702,001 465.336,636	10.811
11	461.676,752 465.341,855	12	461.662,291 465.341,221	14.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	461.790,484 465.324,118	4	461.771,683 465.330,567	19.876
6	461.729,66 465.333,61	7	461.718,696 465.331,032	11.263
9	461.702,001 465.336,636	10	461.686,628 465.340,416	15.831
12	461.662,291 465.341,221	13	461.665,923 465.336,119	6.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	461.665,923 465.336,119	14	461.679,093 465.336,41	13.173
16	461.705,402 465.324,927	17	461.712,923 465.319,913	9.039
19	461.723,882 465.325,934	20	461.733,422 465.326,918	9.591
22	461.746,79 465.325,484	23	461.751,592 465.323,008	5.403
25	461.757,488 465.315,588	26	461.772,92 465.306,283	18.02
28	461.805,322 465.306,257	29	461.815,068 465.309,357	10.227
31	461.841,492 465.319,079	32	461.848,619 465.320,329	7.236
34	461.895,617 465.316,872	35	461.924,372 465.318,544	28.804
37	461.953,513 465.317,897	38	461.960,363 465.324,274	9.359
40	461.962,93 465.326,977	41	461.962,752 465.328,768	1.8
43	461.953,301 465.333,832	44	461.938,044 465.331,976	15.369
46	461.909,106 465.329,223	47	461.892,557 465.329,648	16.555
49	461.863,27 465.330,594	1	461.820,304 465.323,075	43.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	461.679,093 465.336,41	15	461.684,48 465.333,857	5.961
17	461.712,923 465.319,913	18	461.716,727 465.320,982	3.951
20	461.733,422 465.326,918	21	461.745,035 465.326,18	11.636
23	461.751,592 465.323,008	24	461.757,417 465.318,517	7.355
26	461.772,92 465.306,283	27	461.796,898 465.306,303	23.978
29	461.815,068 465.309,357	30	461.832,34 465.317,072	18.917
32	461.848,619 465.320,329	33	461.862,809 465.320,372	14.19
35	461.924,372 465.318,544	36	461.947,22 465.317,558	22.869
38	461.960,363 465.324,274	39	461.962,255 465.325,75	2.4
41	461.962,752 465.328,768	42	461.962,008 465.330,265	1.671
44	461.938,044 465.331,976	45	461.922,428 465.329,067	15.885
47	461.892,557 465.329,648	48	461.880,422 465.329,494	12.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	461.684,48 465.333,857	16	461.705,402 465.324,927	22.748
18	461.716,727 465.320,982	19	461.723,882 465.325,934	8.702
21	461.745,035 465.326,18	22	461.746,79 465.325,484	1.888
24	461.757,417 465.318,517	25	461.757,488 465.315,588	2.93
27	461.796,898 465.306,303	28	461.805,322 465.306,257	8.424
30	461.832,34 465.317,072	31	461.841,492 465.319,079	9.369
33	461.862,809 465.320,372	34	461.895,617 465.316,872	32.994
36	461.947,22 465.317,558	37	461.953,513 465.317,897	6.302
39	461.962,255 465.325,75	40	461.962,93 465.326,977	1.4
42	461.962,008 465.330,265	43	461.953,301 465.333,832	9.41
45	461.922,428 465.329,067	46	461.909,106 465.329,223	13.323
48	461.880,422 465.329,494	49	461.863,27 465.330,594	17.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.330	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

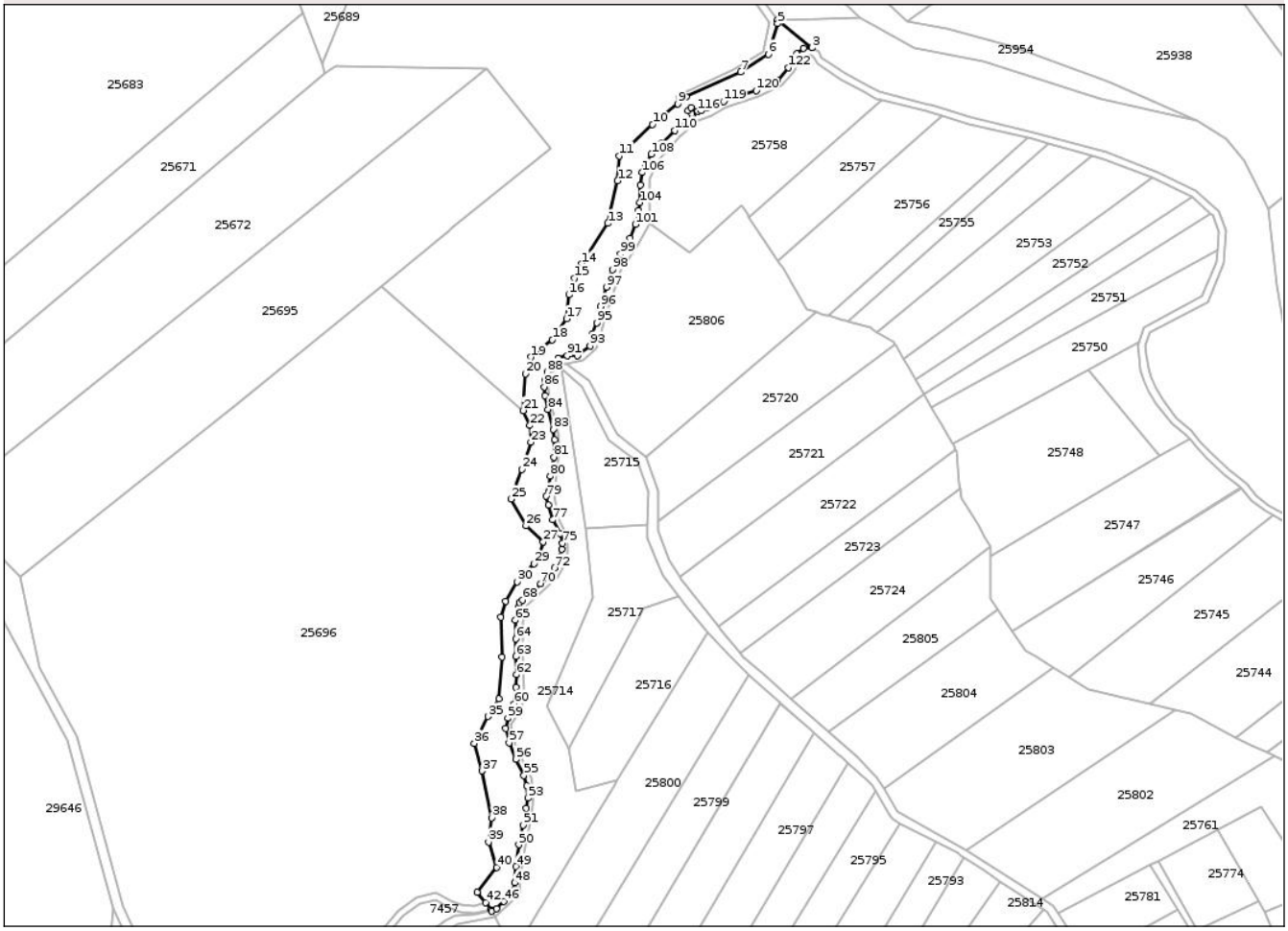
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	4.330	82	2333	-	Pârâu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	460.432,392 466.428,8	2	460.435,278 466.431,022	3.642
4	460.424,426 466.443,031	5	460.424,426 466.441,395	1.636
7	460.409,092 466.421,198	8	460.386,326 466.410,875	24.997
10	460.372,255 466.399,367	11	460.358,396 466.386,372	18.999
13	460.353,662 466.358,24	14	460.342,802 466.341,321	20.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	460.435,278 466.431,022	3	460.438,742 466.431,299	3.474
5	460.424,426 466.441,395	6	460.420,517 466.428,653	13.328
8	460.386,326 466.410,875	9	460.382,834 466.408,019	4.511
11	460.358,396 466.386,372	12	460.357,729 466.375,97	10.423
14	460.342,802 466.341,321	15	460.339,612 466.335,35	6.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	460.438,742 466.431,299	4	460.424,426 466.443,031	18.509
6	460.420,517 466.428,653	7	460.409,092 466.421,198	13.642
9	460.382,834 466.408,019	10	460.372,255 466.399,367	13.666
12	460.357,729 466.375,97	13	460.353,662 466.358,24	18.191
15	460.339,612 466.335,35	16	460.337,466 466.328,511	7.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	460.337,466 466.328,511	17	460.336,372 466.318,44	10.13
19	460.321,512 466.302,511	20	460.319,33 466.295,618	7.229
22	460.321,193 466.274,016	23	460.321,59 466.267,106	6.921
25	460.313,161 466.243,402	26	460.319,536 466.232,25	12.846
28	460.325,444 466.220,746	29	460.322,923 466.216,434	4.995
31	460.311,048 466.200,871	32	460.308,965 466.194,243	6.947
34	460.308,131 466.160,11	35	460.303,693 466.152,818	8.536
37	460.301,19 466.130,183	38	460.305,231 466.110,604	19.992
40	460.307,348 466.089,966	41	460.299,146 466.079,648	13.181
43	460.304,951 466.072,236	44	460.305,239 466.071,728	0.584
46	460.310,38 466.075,898	47	460.314,813 466.080,898	6.682
49	460.315,322 466.090,299	50	460.316,497 466.099,436	9.212
52	460.319,702 466.114,5	53	460.320,237 466.118,888	4.42
55	460.318,608 466.128,29	56	460.315,269 466.134,999	7.493
58	460.311,074 466.147,819	59	460.312,002 466.152,105	4.385
61	460.315,377 466.164,923	62	460.315,638 466.170,19	5.273
64	460.315,249 466.185,132	65	460.315,1 466.192,978	7.847
67	460.316,883 466.200,248	68	460.318,002 466.201,401	1.606
70	460.325,553 466.208,114	71	460.330,011 466.212,084	5.969
73	460.333,651 466.219,171	74	460.334,479 466.222,533	3.463
76	460.333,749 466.228,99	77	460.330,664 466.234,713	6.502
79	460.327,948 466.244,588	80	460.329,54 466.252,909	8.473
82	460.331,391 466.268,104	83	460.330,869 466.272,455	4.381
85	460.327,358 466.286,373	86	460.327,108 466.290,133	3.769
88	460.328,353 466.296,329	89	460.329,927 466.299,908	3.91
91	460.336,665 466.303,206	92	460.341,048 466.303,191	4.383
94	460.347,163 466.311,856	95	460.348,974 466.316,846	5.309
97	460.353,152 466.331,638	98	460.355,519 466.338,925	7.662
100	460.362,918 466.352,083	101	460.365,165 466.357,78	6.124
103	460.366,56 466.363,621	104	460.366,964 466.366,832	3.236
106	460.367,963 466.379,369	107	460.369,335 466.382,79	3.685
109	460.376,108 466.391,456	110	460.381,565 466.396,942	7.738
112	460.389,122 466.403,22	113	460.388,546 466.403,879	0.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	460.336,372 466.318,44	18	460.330,526 466.309,736	10.485
20	460.319,33 466.295,618	21	460.318,339 466.280,25	15.4
23	460.321,59 466.267,106	24	460.317,74 466.255,749	11.992
26	460.319,536 466.232,25	27	460.326,704 466.225,603	9.776
29	460.322,923 466.216,434	30	460.315,888 466.208,94	10.279
32	460.308,965 466.194,243	33	460.309,522 466.177,531	16.722
35	460.303,693 466.152,818	36	460.297,908 466.141,671	12.559
38	460.305,231 466.110,604	39	460.303,908 466.100,55	10.141
41	460.299,146 466.079,648	42	460.302,696 466.075,32	5.598
44	460.305,239 466.071,728	45	460.307,175 466.072,83	2.228
47	460.314,813 466.080,898	48	460.314,76 466.083,539	2.642
50	460.316,497 466.099,436	51	460.318,393 466.107,53	8.313
53	460.320,237 466.118,888	54	460.319,836 466.123,861	4.99
56	460.315,269 466.134,999	57	460.312,436 466.141,816	7.382
59	460.312,002 466.152,105	60	460.314,589 466.157,997	6.435
62	460.315,638 466.170,19	63	460.315,302 466.177,813	7.63
65	460.315,1 466.192,978	66	460.316,218 466.198,27	5.408
68	460.318,002 466.201,401	69	460.321,638 466.204,656	4.881
71	460.330,011 466.212,084	72	460.331,332 466.214,658	2.894
74	460.334,479 466.222,533	75	460.334,669 466.224,949	2.423
77	460.330,664 466.234,713	78	460.328,797 466.240,98	6.538
80	460.329,54 466.252,909	81	460.331,195 466.260,821	8.083
83	460.330,869 466.272,455	84	460.328,725 466.280,794	8.611
86	460.327,108 466.290,133	87	460.327,282 466.292,893	2.765
89	460.329,927 466.299,908	90	460.332,955 466.301,998	3.679
92	460.341,048 466.303,191	93	460.346,165 466.307,26	6.538
95	460.348,974 466.316,846	96	460.350,674 466.323,576	6.941
98	460.355,519 466.338,925	99	460.358,845 466.345,481	7.352
101	460.365,165 466.357,78	102	460.366,568 466.361,155	3.655
104	460.366,964 466.366,832	105	460.367,184 466.374,142	7.313
107	460.369,335 466.382,79	108	460.371,777 466.387,042	4.903
110	460.381,565 466.396,942	111	460.386,151 466.401,228	6.277
113	460.388,546 466.403,879	114	460.387,142 466.405,064	1.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	460.330,526 466.309,736	19	460.321,512 466.302,511	11.553
21	460.318,339 466.280,25	22	460.321,193 466.274,016	6.856
24	460.317,74 466.255,749	25	460.313,161 466.243,402	13.169
27	460.326,704 466.225,603	28	460.325,444 466.220,746	5.018
30	460.315,888 466.208,94	31	460.311,048 466.200,871	9.409
33	460.309,522 466.177,531	34	460.308,131 466.160,11	17.476
36	460.297,908 466.141,671	37	460.301,19 466.130,183	11.947
39	460.303,908 466.100,55	40	460.307,348 466.089,966	11.128
42	460.302,696 466.075,32	43	460.304,951 466.072,236	3.82
45	460.307,175 466.072,83	46	460.310,38 466.075,898	4.437
48	460.314,76 466.083,539	49	460.315,322 466.090,299	6.783
51	460.318,393 466.107,53	52	460.319,702 466.114,5	7.093
54	460.319,836 466.123,861	55	460.318,608 466.128,29	4.596
57	460.312,436 466.141,816	58	460.311,074 466.147,819	6.156
60	460.314,589 466.157,997	61	460.315,377 466.164,923	6.971
63	460.315,302 466.177,813	64	460.315,249 466.185,132	7.32
66	460.316,218 466.198,27	67	460.316,883 466.200,248	2.087
69	460.321,638 466.204,656	70	460.325,553 466.208,114	5.223
72	460.331,332 466.214,658	73	460.333,651 466.219,171	5.074
75	460.334,669 466.224,949	76	460.333,749 466.228,99	4.145
78	460.328,797 466.240,98	79	460.327,948 466.244,588	3.707
81	460.331,195 466.260,821	82	460.331,391 466.268,104	7.286
84	460.328,725 466.280,794	85	460.327,358 466.286,373	5.743
87	460.327,282 466.292,893	88	460.328,353 466.296,329	3.599
90	460.332,955 466.301,998	91	460.336,665 466.303,206	3.902
93	460.346,165 466.307,26	94	460.347,163 466.311,856	4.704
96	460.350,674 466.323,576	97	460.353,152 466.331,638	8.434
99	460.358,845 466.345,481	100	460.362,918 466.352,083	7.757
102	460.366,568 466.361,155	103	460.366,56 466.363,621	2.466
105	460.367,184 466.374,142	106	460.367,963 466.379,369	5.285
108	460.371,777 466.387,042	109	460.376,108 466.391,456	6.184
111	460.386,151 466.401,228	112	460.389,122 466.403,22	3.577
114	460.387,142 466.405,064	115	460.388,442 466.406,498	1.936

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	460.388,442 466.406,498	116	460.391,054 466.405,039	2.992
118	460.394,86 466.406,212	119	460.401,904 466.408,946	7.557
121	460.424,352 466.417,797	122	460.428,877 466.423,058	6.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	460.391,054 466.405,039	117	460.392,645 466.405,271	1.608
119	460.401,904 466.408,946	120	460.415,541 466.413,51	14.38
122	460.428,877 466.423,058	1	460.432,392 466.428,8	6.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	460.392,645 466.405,271	118	460.394,86 466.406,212	2.406
120	460.415,541 466.413,51	121	460.424,352 466.417,797	9.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		276	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Pod

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (H.G);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr. 944/12.02.2025 emisă de ABA OLT);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PĂDURILOR prin ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE**, CIF:23730128	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

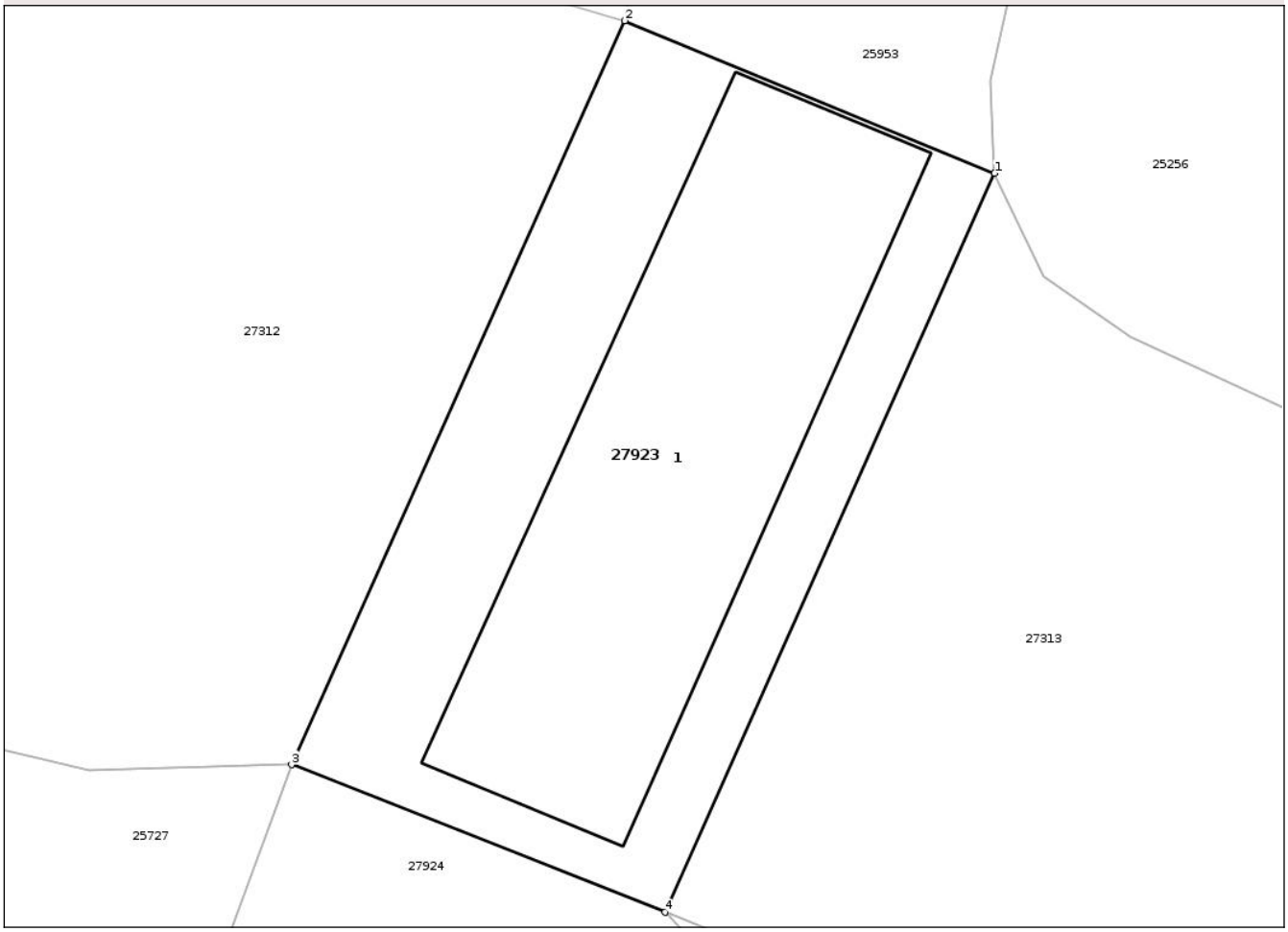
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	71	82	1655/1	-	Râu Porumbacu
2	ape curgatoare	NU	205	82	1655/1	-	Râu Porumbacu

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Pod

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.875,219 466.172,848	2	460.864,441 466.177,292	11.658
2	460.864,441 466.177,292	3	460.854,728 466.155,63	23.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.854,728 466.155,63	4	460.865,608 466.151,332	11.698
4	460.865,608 466.151,332	1	460.875,219 466.172,848	23.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114781	Din acte: 3.217 Masurata: 3.152	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit; DJ 105J - KM 11+803 - KM 12+092

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1419 / 04/02/2021		
Act Normativ nr. 978, din 19/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 1 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al judetului Sibiu si documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; act administrativ nr adeverinta din 22.01.2021, emis de Judetul Sibiu;act administrativ nr adresa certificat fiscal din 16.11.2020, emis de Judetul Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 114781 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 114781 pentru DJ 105J - KM 11+803 - KM 12+092, conform documentatiei cadastrale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUDETUL SIBIU**, CIF:4406223, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

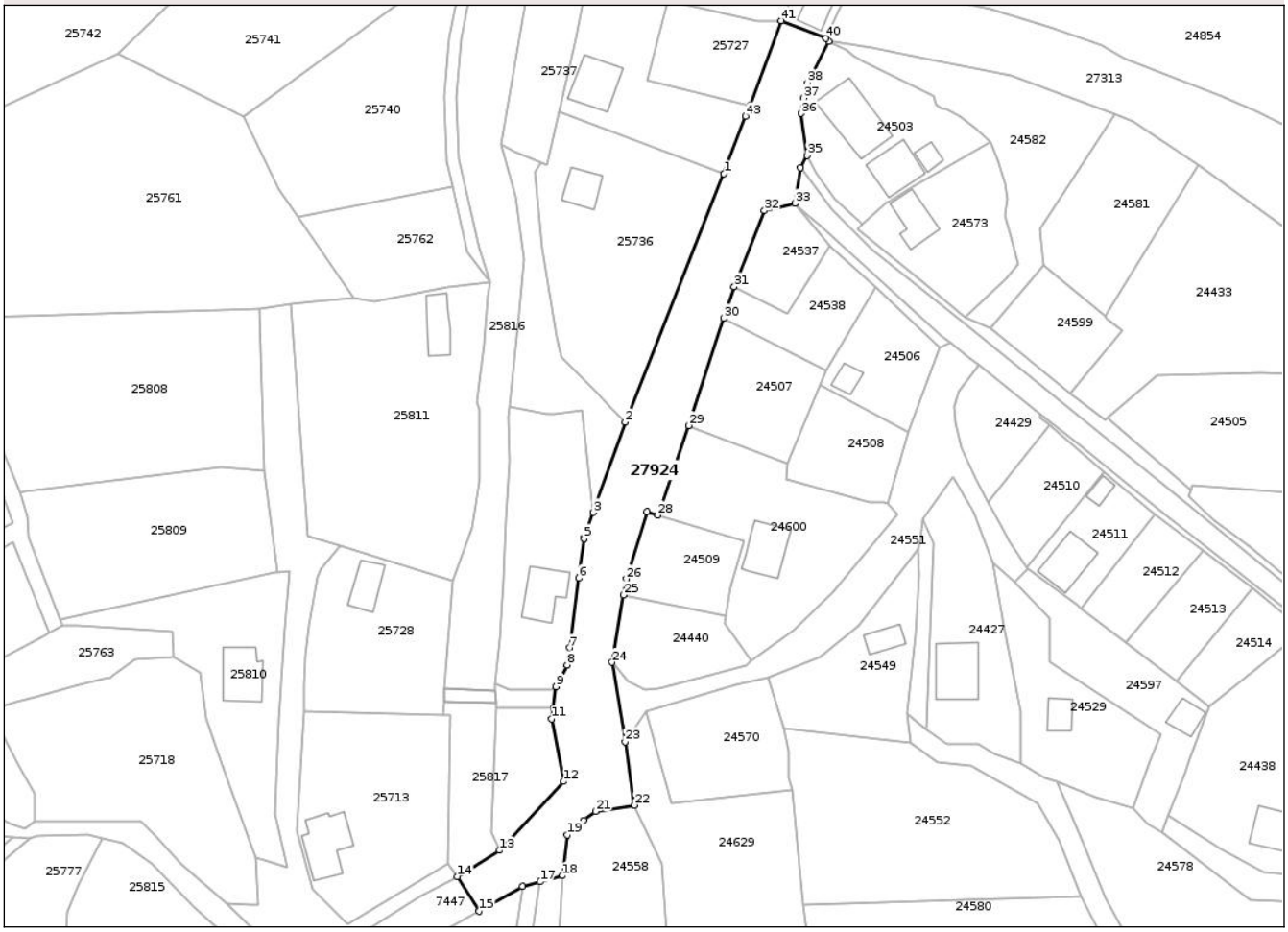
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114781	Din acte: 3.217 Masurata: 3.152	DJ 105J - KM 11+803 - KM 12+092

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.150	82	2291/2	-	
2	drum	NU	2	82	2291/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	460.840,681 466.118,228	2	460.816,572 466.057,59	65.255
4	460.806,587 466.029,328	5	460.806,528 466.029,16	0.178
7	460.802,99 466.002,451	8	460.802,435 465.998,261	4.226
10	460.798,982 465.987,71	11	460.798,637 465.985,121	2.612
13	460.785,841 465.953,005	14	460.775,583 465.946,614	12.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	460.816,572 466.057,59	3	460.808,777 466.035,526	23.401
5	460.806,528 466.029,16	6	460.805,246 466.019,485	9.76
8	460.802,435 465.998,261	9	460.799,685 465.992,981	5.953
11	460.798,637 465.985,121	12	460.801,504 465.969,851	15.537
14	460.775,583 465.946,614	15	460.780,916 465.938,133	10.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	460.808,777 466.035,526	4	460.806,587 466.029,328	6.573
6	460.805,246 466.019,485	7	460.802,99 466.002,451	17.183
9	460.799,685 465.992,981	10	460.798,982 465.987,71	5.318
12	460.801,504 465.969,851	13	460.785,841 465.953,005	23.003
15	460.780,916 465.938,133	16	460.791,552 465.944,195	12.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	460.791,552 465.944,195	17	460.795,797 465.945,338	4.397
19	460.802,448 465.956,787	20	460.806,466 465.960,343	5.365
22	460.818,862 465.964,017	23	460.816,568 465.979,535	15.687
25	460.816,187 466.015,367	26	460.816,853 466.019,297	3.986
28	460.824,543 466.034,868	29	460.832,039 466.056,746	23.127
31	460.843,187 466.090,654	32	460.850,591 466.109,232	19.999
34	460.859,357 466.119,687	35	460.860,969 466.122,714	3.43
37	460.860,079 466.136,726	38	460.861,125 466.140,428	3.848
40	460.865,608 466.151,332	41	460.854,728 466.155,63	11.698
43	460.845,976 466.132,282	1	460.840,681 466.118,228	15.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	460.795,797 465.945,338	18	460.801,305 465.946,82	5.704
20	460.806,466 465.960,343	21	460.809,32 465.962,516	3.587
23	460.816,568 465.979,535	24	460.813,402 465.998,924	19.645
26	460.816,853 466.019,297	27	460.821,877 466.035,664	17.121
29	460.832,039 466.056,746	30	460.840,602 466.082,976	27.592
32	460.850,591 466.109,232	33	460.858,029 466.111,018	7.649
35	460.860,969 466.122,714	36	460.859,582 466.132,956	10.335
38	460.861,125 466.140,428	39	460.866,304 466.150,596	11.41
41	460.854,728 466.155,63	42	460.847,13 466.134,872	22.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	460.801,305 465.946,82	19	460.802,448 465.956,787	10.033
21	460.809,32 465.962,516	22	460.818,862 465.964,017	9.659
24	460.813,402 465.998,924	25	460.816,187 466.015,367	16.677
27	460.821,877 466.035,664	28	460.824,543 466.034,868	2.782
30	460.840,602 466.082,976	31	460.843,187 466.090,654	8.102
33	460.858,029 466.111,018	34	460.859,357 466.119,687	8.77
36	460.859,582 466.132,956	37	460.860,079 466.136,726	3.802
39	460.866,304 466.150,596	40	460.865,608 466.151,332	1.013
42	460.847,13 466.134,872	43	460.845,976 466.132,282	2.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.752	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.752	55	1407/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.166,144 468.747,536	2	458.165,963 468.747,545	0.181
2	458.165,963 468.747,545	3	458.155,716 468.692,565	55.926
3	458.155,716 468.692,565	4	458.199,825 468.664,979	52.025
4	458.199,825 468.664,979	5	458.199,787 468.747,671	82.692
5	458.199,787 468.747,671	1	458.166,144 468.747,536	33.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108461	2.000	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1181/47, din 08/11/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORIGA MINODORA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

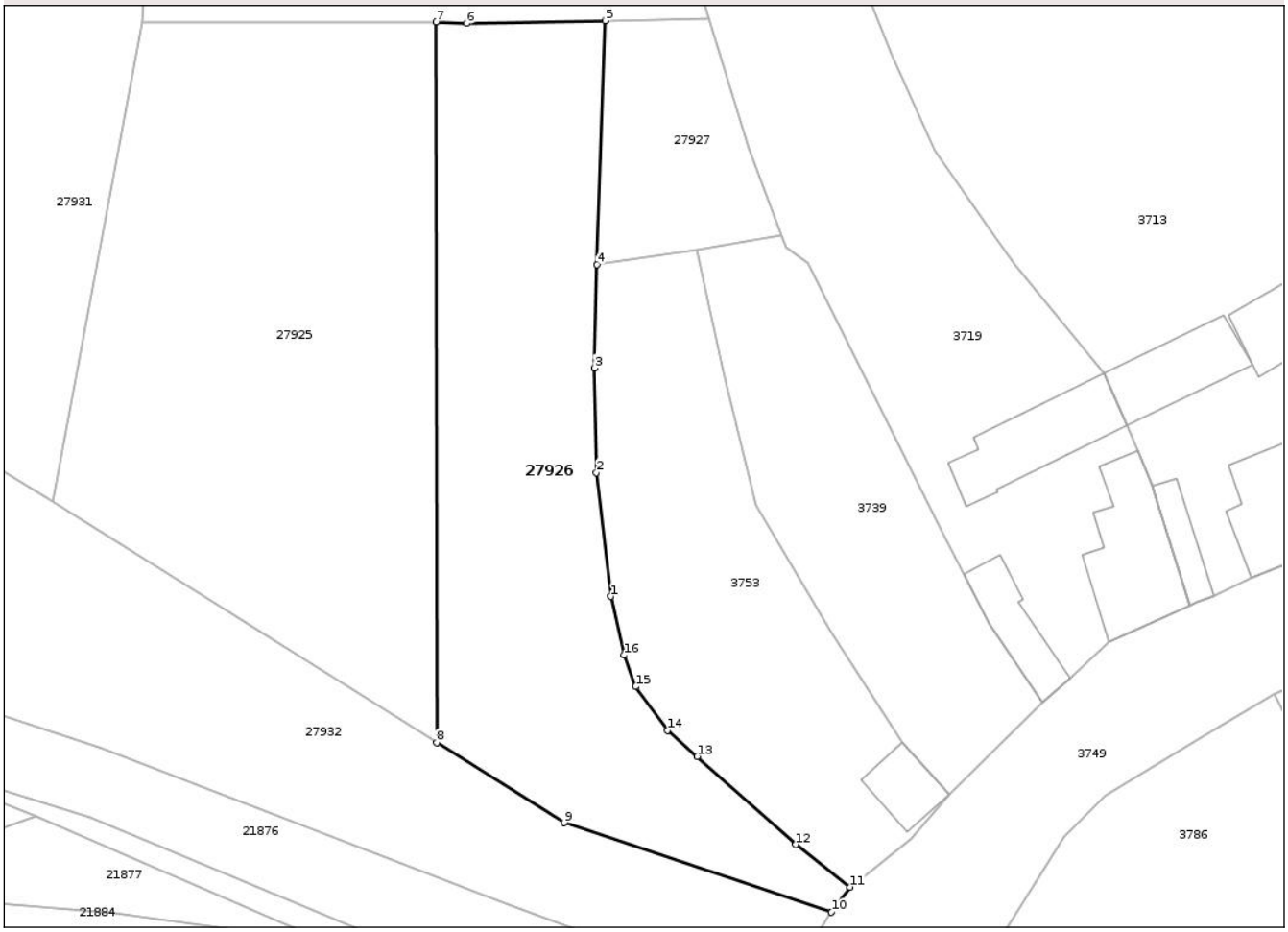
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108461	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.966	55	1407/1/1	-	
2	arabil	DA	34	55	1407/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.219,828 468.681,732	2	458.218,197 468.695,939	14.3
2	458.218,197 468.695,939	3	458.217,996 468.707,938	12.001
3	458.217,996 468.707,938	4	458.218,271 468.719,822	11.887
4	458.218,271 468.719,822	5	458.219,186 468.747,791	27.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.219,186 468.747,791	6	458.203,316 468.747,498	15.872
6	458.203,316 468.747,498	7	458.199,787 468.747,671	3.533
7	458.199,787 468.747,671	8	458.199,825 468.664,979	82.692
8	458.199,825 468.664,979	9	458.214,486 468.655,772	17.313
9	458.214,486 468.655,772	10	458.245,19 468.645,514	32.372
10	458.245,19 468.645,514	11	458.247,319 468.648,391	3.579
11	458.247,319 468.648,391	12	458.241,077 468.653,272	7.923
12	458.241,077 468.653,272	13	458.229,777 468.663,4	15.175
13	458.229,777 468.663,4	14	458.226,348 468.666,359	4.53
14	458.226,348 468.666,359	15	458.222,688 468.671,396	6.226
15	458.222,688 468.671,396	16	458.221,358 468.675,014	3.855
16	458.221,358 468.675,014	1	458.219,828 468.681,732	6.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		441	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	426	55	1407/1/2	-	
2	arabil	DA	15	55	1407/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.218,271 468.719,822	2	458.229,793 468.721,526	11.648
2	458.229,793 468.721,526	3	458.239,472 468.723,224	9.827
3	458.239,472 468.723,224	4	458.235,766 468.733,166	10.61
4	458.235,766 468.733,166	5	458.231,134 468.747,991	15.532

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.231,134 468.747,991	6	458.219,186 468.747,791	11.95
6	458.219,186 468.747,791	1	458.218,271 468.719,822	27.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108462	1.200	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15565 / 19/12/2017		
Act Administrativ nr. 1575/47 T.P., din 24/02/2004 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 11827/04.10.2017);		
B1	Se infiinteaza CF 108462 Porumbacu de Jos pentru imobilul cu nr. cadastral 108462 (parcela nr. 1407/3 din T.P. 1575/47/2004) conform documentatiei cadastrale	A1
2321 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. 389 contract de vanzare cumparare, din 22/02/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BĂRDAŞ CORNEL**	
6040 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. 295, din 27/02/2025 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BĂRDAŞ CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

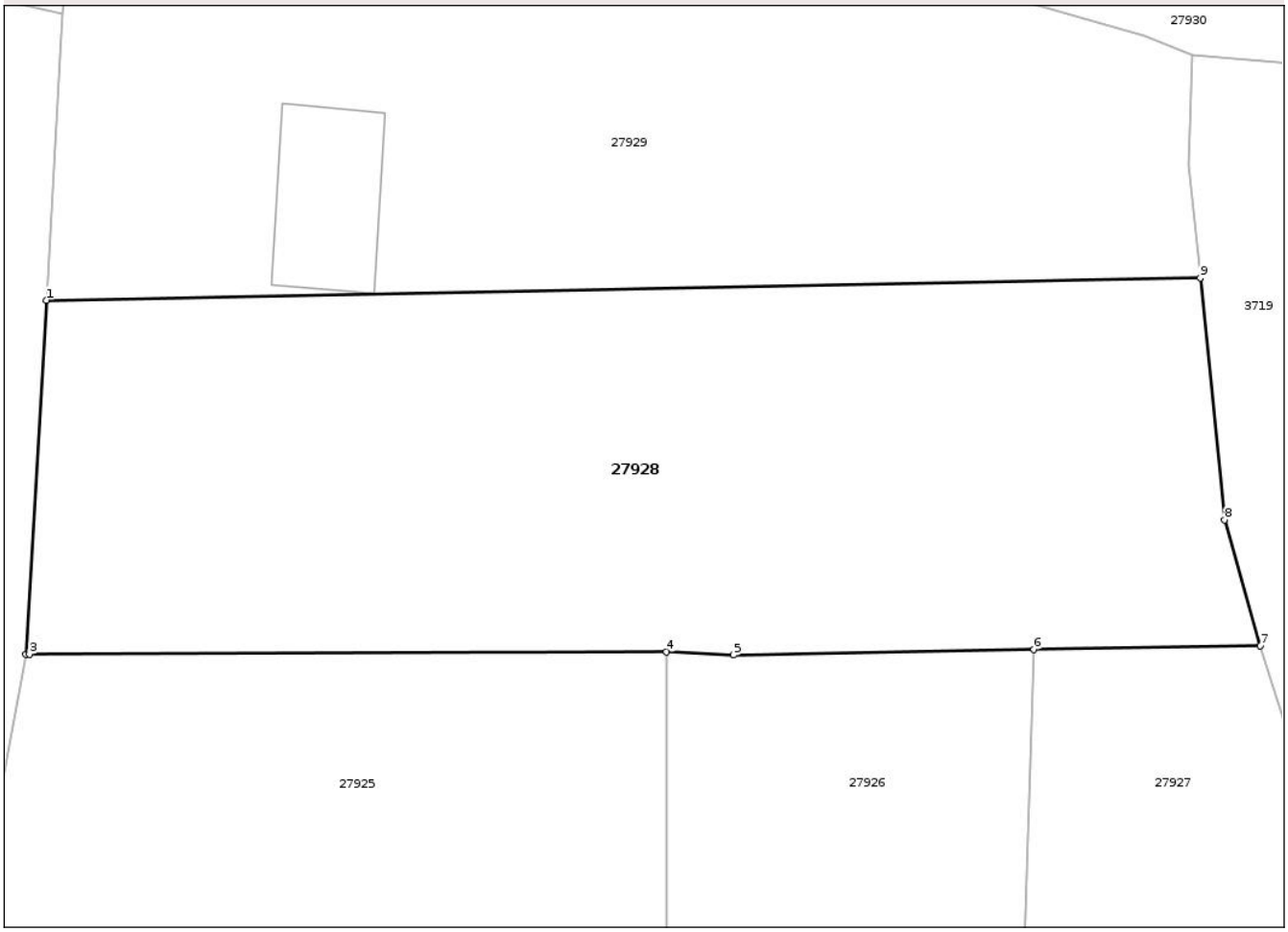
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108462	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.191	55	1407/3	-	
2	arabil	DA	9	55	1407/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.167,046 468.766,22	2	458.165,963 468.747,545	18.706
2	458.165,963 468.747,545	3	458.166,144 468.747,536	0.181
3	458.166,144 468.747,536	4	458.199,787 468.747,671	33.644
4	458.199,787 468.747,671	5	458.203,316 468.747,498	3.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.203,316 468.747,498	6	458.219,186 468.747,791	15.872
6	458.219,186 468.747,791	7	458.231,134 468.747,991	11.95
7	458.231,134 468.747,991	8	458.229,249 468.754,63	6.901
8	458.229,249 468.754,63	9	458.227,969 468.767,397	12.831
9	458.227,969 468.767,397	1	458.167,046 468.766,22	60.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.052	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	100	55	1407/1/7	-	
2	faneata	NU	952	55	1407/1/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.227,969 468.767,397	2	458.227,375 468.773,319	5.951
2	458.227,375 468.773,319	3	458.227,519 468.779,16	5.843
3	458.227,519 468.779,16	4	458.224,977 468.780,148	2.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.224,977 468.780,148	5	458.218,489 468.782,047	6.76
5	458.218,489 468.782,047	6	458.213,948 468.783,441	4.75
6	458.213,948 468.783,441	7	458.211,923 468.783,709	2.043
7	458.211,923 468.783,709	8	458.209,698 468.784,104	2.26
8	458.209,698 468.784,104	9	458.203,063 468.784,371	6.64
9	458.203,063 468.784,371	10	458.188,504 468.785,459	14.6
10	458.188,504 468.785,459	11	458.179,045 468.786,336	9.5
11	458.179,045 468.786,336	12	458.174,285 468.786,374	4.76
12	458.174,285 468.786,374	13	458.169,615 468.786,681	4.68
13	458.169,615 468.786,681	14	458.168,138 468.783,288	3.7
14	458.168,138 468.783,288	15	458.167,92 468.781,3	2.0
15	458.167,92 468.781,3	16	458.167,046 468.766,22	15.106
16	458.167,046 468.766,22	1	458.227,969 468.767,397	60.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.459	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

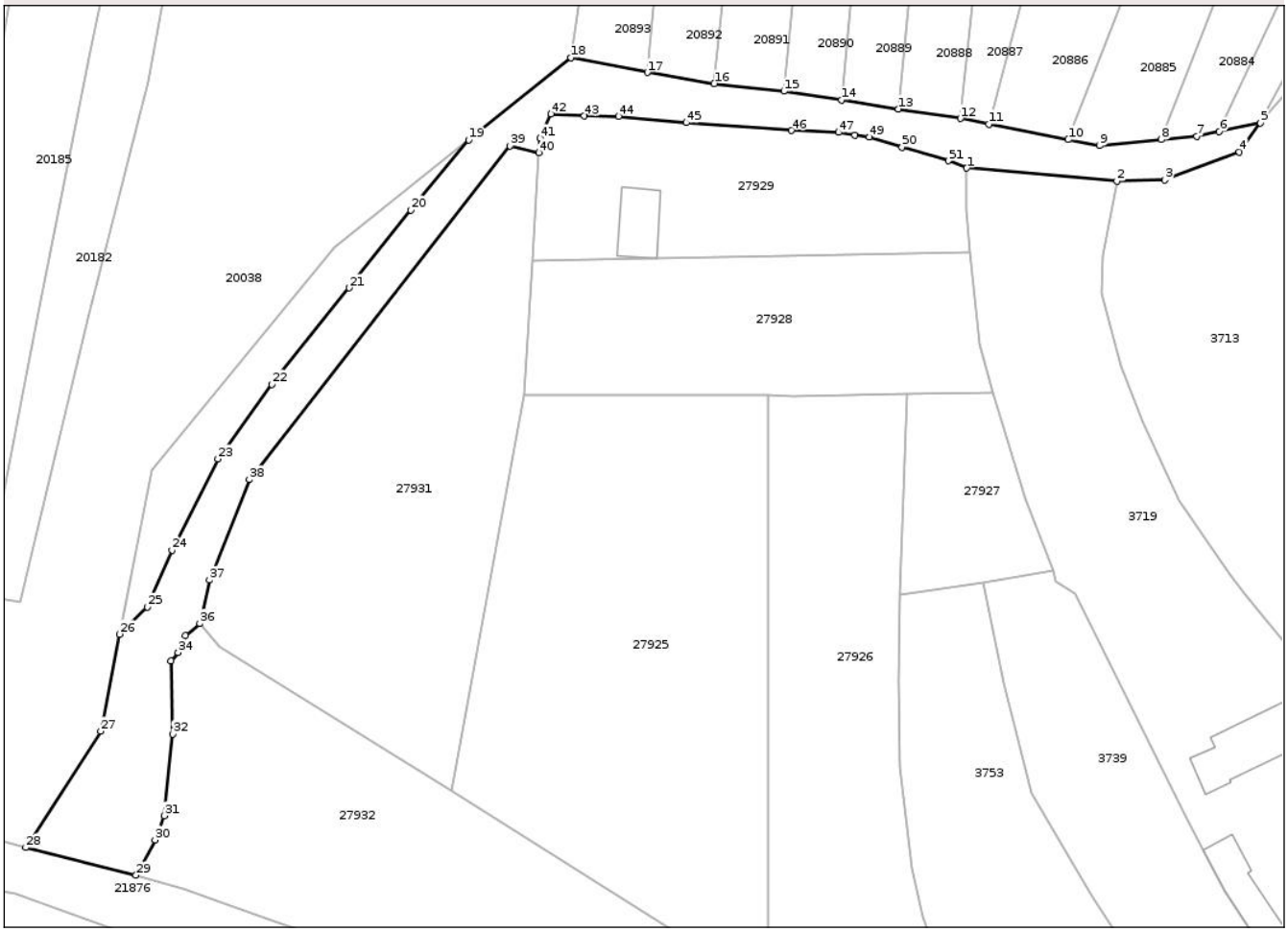
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.448	55	1407/1/5	-	
2	drum	DA	11	55	1407/1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	458.227,519 468.779,16	2	458.248,413 468.777,344	20.973
4	458.265,449 468.781,396	5	458.268,353 468.785,447	4.985
7	458.259,535 468.783,563	8	458.254,601 468.783,1	4.956
10	458.241,647 468.783,113	11	458.230,56 468.785,279	11.297
13	458.217,973 468.787,382	14	458.210,044 468.788,602	8.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	458.248,413 468.777,344	3	458.255,058 468.777,483	6.646
5	458.268,353 468.785,447	6	458.262,66 468.784,235	5.82
8	458.254,601 468.783,1	9	458.245,986 468.782,253	8.656
11	458.230,56 468.785,279	12	458.226,641 468.786,049	3.993
14	458.210,044 468.788,602	15	458.202,054 468.789,83	8.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	458.255,058 468.777,483	4	458.265,449 468.781,396	11.103
6	458.262,66 468.784,235	7	458.259,535 468.783,563	3.197
9	458.245,986 468.782,253	10	458.241,647 468.783,113	4.424
12	458.226,641 468.786,049	13	458.217,973 468.787,382	8.77
15	458.202,054 468.789,83	16	458.192,361 468.790,892	9.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	458.192,361 468.790,892	17	458.183,048 468.792,442	9.441
19	458.158,189 468.783,075	20	458.150,116 468.773,318	12.664
22	458.130,799 468.749,073	23	458.123,29 468.738,707	12.8
25	458.113,447 468.718,149	26	458.109,595 468.714,362	5.402
28	458.096,554 468.684,676	29	458.111,882 468.680,836	15.802
31	458.115,826 468.689,117	32	458.116,976 468.700,459	11.4
34	458.117,754 468.711,764	35	458.118,773 468.714,156	2.6
37	458.122,096 468.721,89	38	458.127,662 468.735,819	15.0
40	458.167,92 468.781,3	41	458.168,138 468.783,288	2.0
43	458.174,285 468.786,374	44	458.179,045 468.786,336	4.76
46	458.203,063 468.784,371	47	458.209,698 468.784,104	6.64
49	458.213,948 468.783,441	50	458.218,489 468.782,047	4.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	458.183,048 468.792,442	18	458.172,412 468.794,499	10.833
20	458.150,116 468.773,318	21	458.141,541 468.762,506	13.8
23	458.123,29 468.738,707	24	458.116,907 468.726,022	14.2
26	458.109,595 468.714,362	27	458.106,971 468.700,863	13.752
29	458.111,882 468.680,836	30	458.114,524 468.685,761	5.589
32	458.116,976 468.700,459	33	458.116,742 468.710,656	10.2
35	458.118,773 468.714,156	36	458.120,757 468.715,837	2.6
38	458.127,662 468.735,819	39	458.163,927 468.782,231	58.9
41	458.168,138 468.783,288	42	458.169,615 468.786,681	3.7
44	458.179,045 468.786,336	45	458.188,504 468.785,459	9.5
47	458.209,698 468.784,104	48	458.211,923 468.783,709	2.26
50	458.218,489 468.782,047	51	458.224,977 468.780,148	6.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	458.172,412 468.794,499	19	458.158,189 468.783,075	18.242
21	458.141,541 468.762,506	22	458.130,799 468.749,073	17.2
24	458.116,907 468.726,022	25	458.113,447 468.718,149	8.6
27	458.106,971 468.700,863	28	458.096,554 468.684,676	19.25
30	458.114,524 468.685,761	31	458.115,826 468.689,117	3.6
33	458.116,742 468.710,656	34	458.117,754 468.711,764	1.5
36	458.120,757 468.715,837	37	458.122,096 468.721,89	6.2
39	458.163,927 468.782,231	40	458.167,92 468.781,3	4.1
42	458.169,615 468.786,681	43	458.174,285 468.786,374	4.68
45	458.188,504 468.785,459	46	458.203,063 468.784,371	14.6
48	458.211,923 468.783,709	49	458.213,948 468.783,441	2.043
51	458.224,977 468.780,148	1	458.227,519 468.779,16	2.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107423	2.200	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6778 / 18/05/2016		
Act Administrativ nr. T.P. nr. 1270/47, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI SIBIU);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 107423 Porumbacu de Jos pentru parcela nr 1407/3/14 din Titlul de Proprietate nr 1270/47 din data de 28.08.2002	A1
15280 / 14/12/2016		
Act Notarial nr. 2699, din 12/12/2016 emis de NP Popa Cornelia (Contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂDIȚESCU IOAN-RAREȘ**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107423	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	55	1407/3/14	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.167,046 468.766,22	2	458.167,92 468.781,3	15.106
2	458.167,92 468.781,3	3	458.163,927 468.782,231	4.1
3	458.163,927 468.782,231	4	458.127,662 468.735,819	58.9
4	458.127,662 468.735,819	5	458.122,096 468.721,89	15.0
5	458.122,096 468.721,89	6	458.120,757 468.715,837	6.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.120,757 468.715,837	7	458.123,43 468.712,597	4.2
7	458.123,43 468.712,597	8	458.155,716 468.692,565	37.996
8	458.155,716 468.692,565	9	458.165,963 468.747,545	55.926
9	458.165,963 468.747,545	1	458.167,046 468.766,22	18.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.667	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

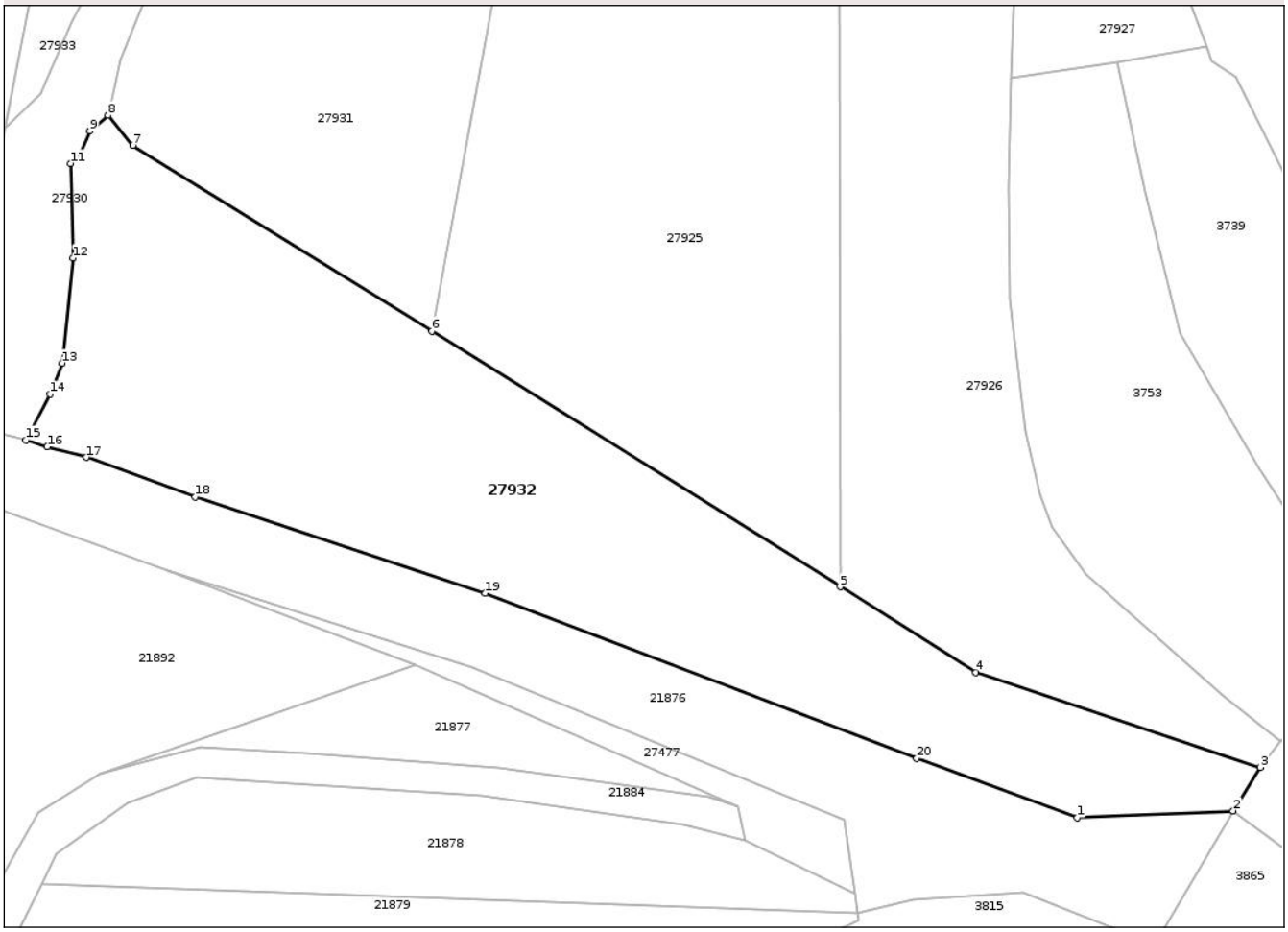
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.639	55	1407/1/4	-	
2	faneata	DA	28	55	1407/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.225,448 468.640,094	2	458.242,268 468.640,815	16.836
2	458.242,268 468.640,815	3	458.245,19 468.645,514	5.534
3	458.245,19 468.645,514	4	458.214,486 468.655,772	32.372
4	458.214,486 468.655,772	5	458.199,825 468.664,979	17.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.199,825 468.664,979	6	458.155,716 468.692,565	52.025
6	458.155,716 468.692,565	7	458.123,43 468.712,597	37.996
7	458.123,43 468.712,597	8	458.120,757 468.715,837	4.2
8	458.120,757 468.715,837	9	458.118,773 468.714,156	2.6
9	458.118,773 468.714,156	10	458.117,754 468.711,764	2.6
10	458.117,754 468.711,764	11	458.116,742 468.710,656	1.5
11	458.116,742 468.710,656	12	458.116,976 468.700,459	10.2
12	458.116,976 468.700,459	13	458.115,826 468.689,117	11.4
13	458.115,826 468.689,117	14	458.114,524 468.685,761	3.6
14	458.114,524 468.685,761	15	458.111,882 468.680,836	5.589
15	458.111,882 468.680,836	16	458.114,186 468.680,079	2.425
16	458.114,186 468.680,079	17	458.118,428 468.678,945	4.391
17	458.118,428 468.678,945	18	458.130,183 468.674,688	12.502
18	458.130,183 468.674,688	19	458.161,497 468.664,28	32.998
19	458.161,497 468.664,28	20	458.208,079 468.646,463	49.873
20	458.208,079 468.646,463	1	458.225,448 468.640,094	18.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		379	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	379	55	1407/1/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.158,189 468.783,075	2	458.139,477 468.768,046	24.001
2	458.139,477 468.768,046	3	458.114,031 468.737,183	40.0
3	458.114,031 468.737,183	4	458.109,595 468.714,362	23.248
4	458.109,595 468.714,362	5	458.113,447 468.718,149	5.402
5	458.113,447 468.718,149	6	458.116,907 468.726,022	8.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.116,907 468.726,022	7	458.123,29 468.738,707	14.2
7	458.123,29 468.738,707	8	458.130,799 468.749,073	12.8
8	458.130,799 468.749,073	9	458.141,541 468.762,506	17.2
9	458.141,541 468.762,506	10	458.150,116 468.773,318	13.8
10	458.150,116 468.773,318	1	458.158,189 468.783,075	12.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		120	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

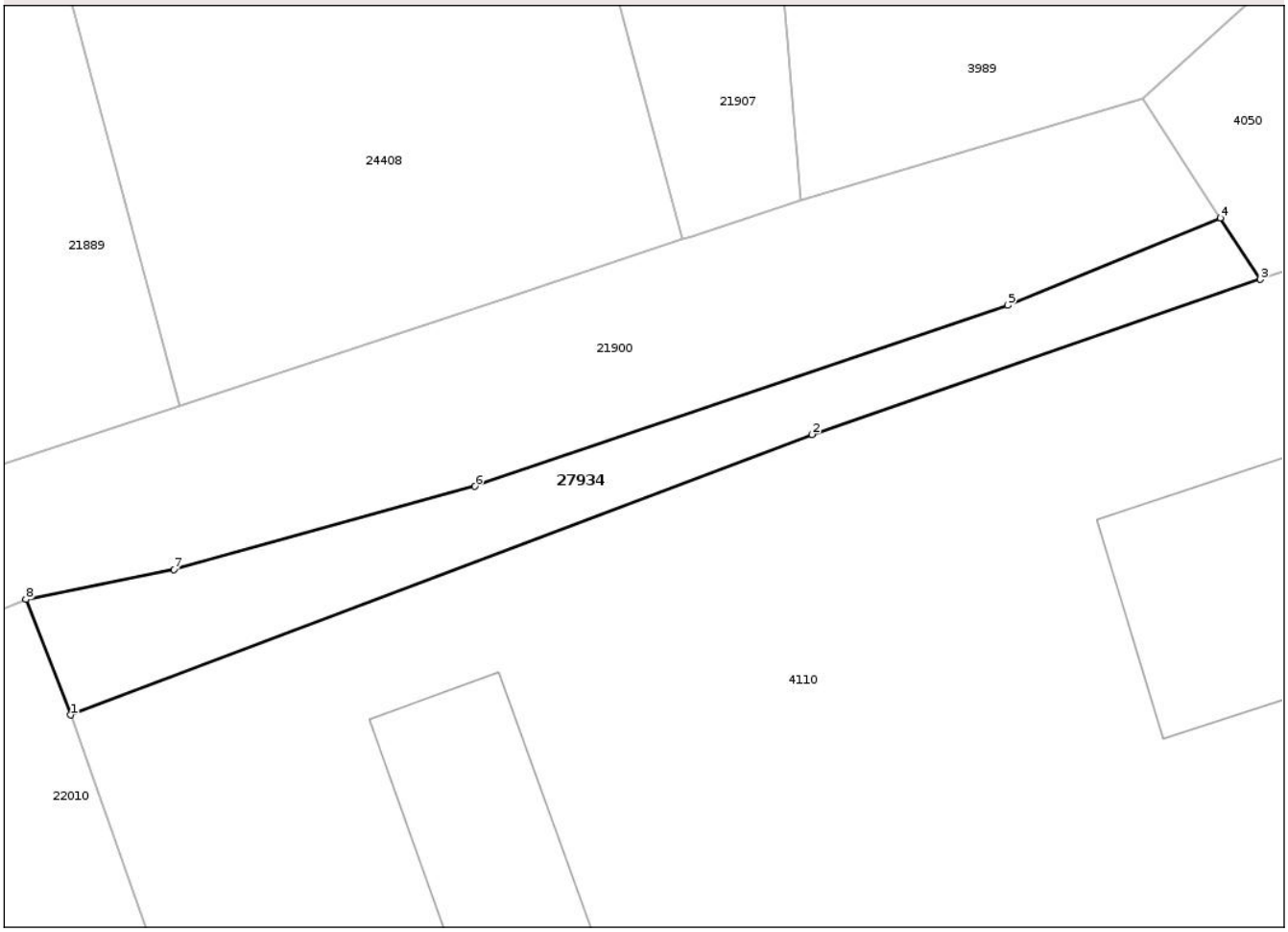
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	109	66	1792/2	-	
2	drum	DA	11	66	1792/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.230,067 468.315,053	2	458.256,635 468.325,088	28.4
2	458.256,635 468.325,088	3	458.272,697 468.330,644	16.996
3	458.272,697 468.330,644	4	458.271,266 468.332,843	2.624
4	458.271,266 468.332,843	5	458.263,649 468.329,715	8.234

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.263,649 468.329,715	6	458.244,564 468.323,234	20.155
6	458.244,564 468.323,234	7	458.233,78 468.320,253	11.189
7	458.233,78 468.320,253	8	458.228,474 468.319,194	5.41
8	458.228,474 468.319,194	1	458.230,067 468.315,053	4.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116455	2.800	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16233 / 24/10/2022		
Act Administrativ nr. 1700/47, din 22/09/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (inscris sub semnatura privata nr Plan de amplasament din 24.10.2022, emis de Beju Nicolae - Mihai);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116455, pentru parcela nr. 1768/3 din T.P. nr. 1700/47/22-09-2004, conform documentatiei cadastrale	A1
490 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. 71, din 12/01/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B6	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect intabulare drept de proprietate	A1
2287 / 15/02/2023		
Act Administrativ nr. 11706, din 22/11/2022 emis de Comuna Porumbacu de Jos;		
B7	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 prin mentionarea ca acesta este situat in intravilanul localitatii	A1
Act Notarial nr. 71, din 12/01/2023 emis de Popa Cornelia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SILCA CRISTIAN-MIHAI**, si sotia 2) **SILCA MARIANA-CLAUDIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116455	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.007	67	1768/3	-	
2	pasune	DA	1.793	67	1768/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.268,987 468.233,039	2	458.269,813 468.249,365	16.347
2	458.269,813 468.249,365	3	458.253,148 468.250,983	16.744
3	458.253,148 468.250,983	4	458.249,277 468.251,615	3.922
4	458.249,277 468.251,615	5	458.244,342 468.118,127	133.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.244,342 468.118,127	6	458.267,103 468.118,271	22.762
6	458.267,103 468.118,271	7	458.267,28 468.122,369	4.102
7	458.267,28 468.122,369	8	458.267,502 468.183,151	60.783
8	458.267,502 468.183,151	1	458.268,987 468.233,039	49.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		356	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

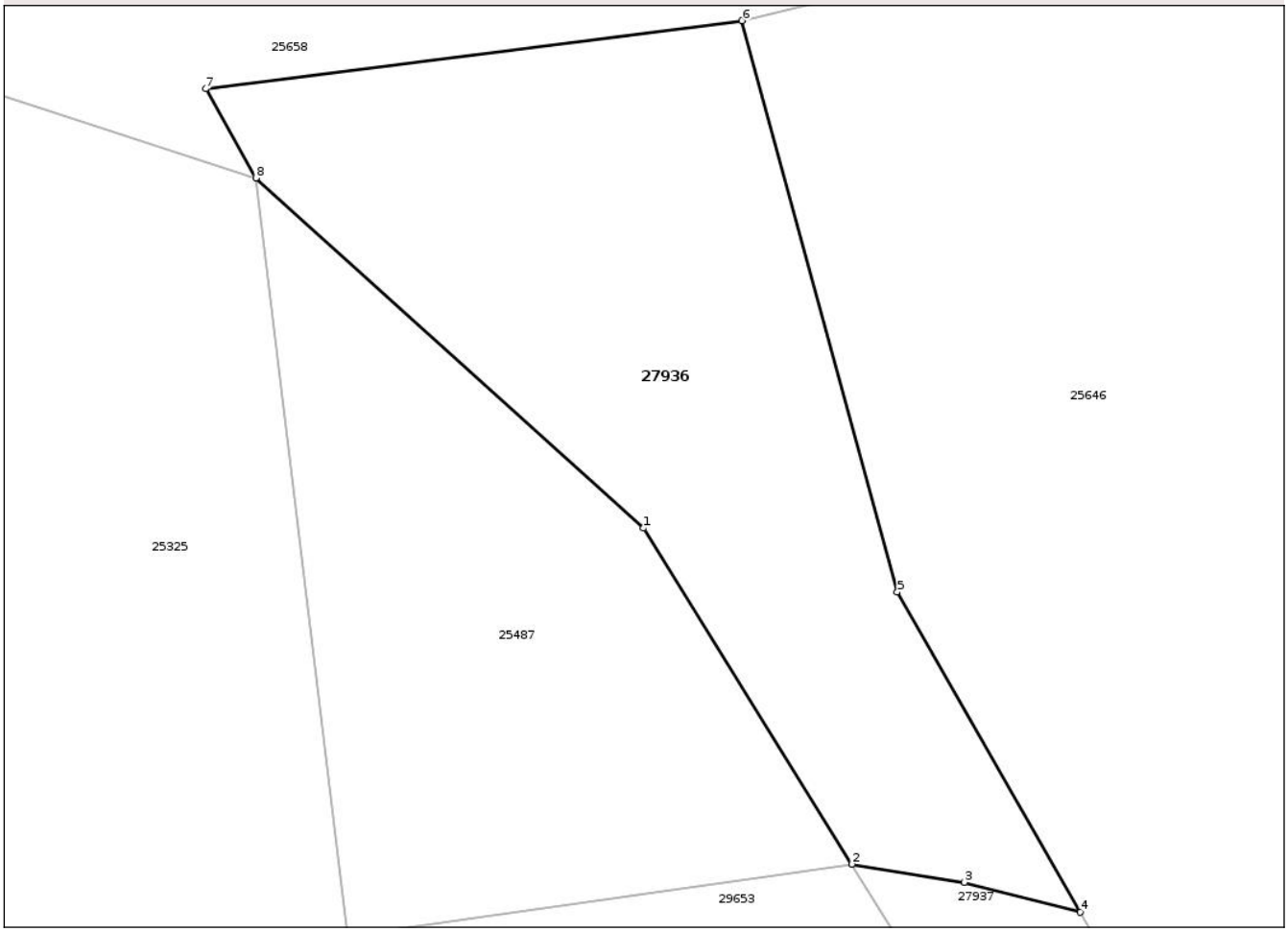
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	356	78	2124/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.107,396 467.675,87	2	459.114,881 467.663,817	14.189
2	459.114,881 467.663,817	3	459.118,906 467.663,166	4.077
3	459.118,906 467.663,166	4	459.123,08 467.662,09	4.31
4	459.123,08 467.662,09	5	459.116,507 467.673,577	13.234
5	459.116,507 467.673,577	6	459.110,932 467.694,069	21.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.110,932 467.694,069	7	459.091,669 467.691,629	19.417
7	459.091,669 467.691,629	8	459.093,469 467.688,429	3.672
8	459.093,469 467.688,429	1	459.107,396 467.675,87	18.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.585	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

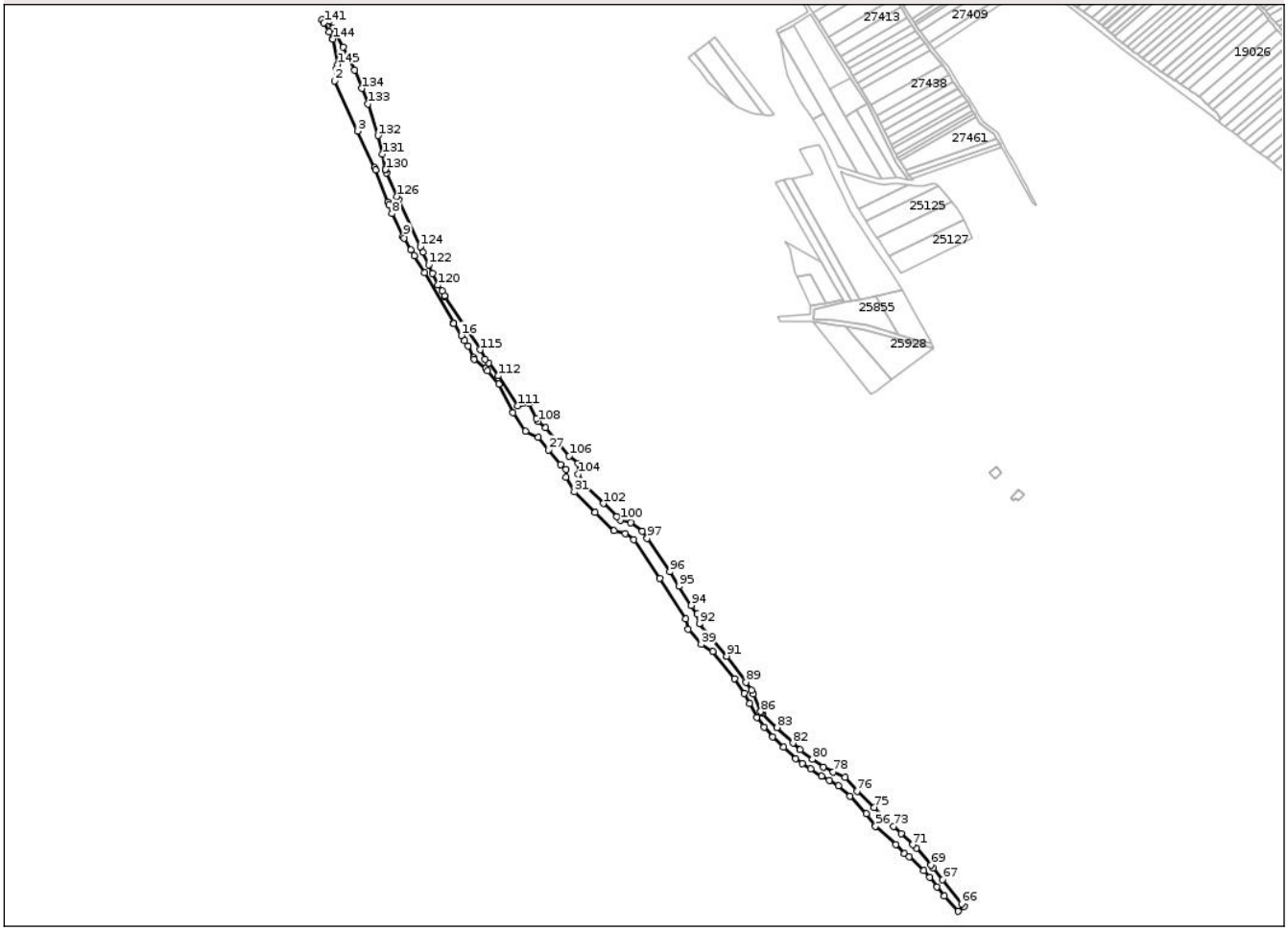
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	18.585	78	2118	-	Pârâu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.133,228 467.602,224	2	459.130,47 467.587,43	15.049
4	459.180,526 467.478,6	5	459.181,824 467.475,762	3.121
7	459.199,12 467.431,518	8	459.202,704 467.421,133	10.986
10	459.217,657 467.390,389	11	459.226,368 467.375,505	17.246
13	459.243,221 467.346,712	14	459.279,637 467.284,494	72.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.130,47 467.587,43	3	459.159,537 467.524,485	69.332
5	459.181,824 467.475,762	6	459.197,56 467.435,51	43.219
8	459.202,704 467.421,133	9	459.216,322 467.392,806	31.43
11	459.226,368 467.375,505	12	459.230,485 467.368,471	8.15
14	459.279,637 467.284,494	15	459.280,148 467.283,668	0.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.159,537 467.524,485	4	459.180,526 467.478,6	50.458
6	459.197,56 467.435,51	7	459.199,12 467.431,518	4.286
9	459.216,322 467.392,806	10	459.217,657 467.390,389	2.761
12	459.230,485 467.368,471	13	459.243,221 467.346,712	25.212
15	459.280,148 467.283,668	16	459.289,702 467.268,447	17.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	459.289,702 467.268,447	17	459.293,802 467.262,112	7.546
19	459.305,023 467.240,673	20	459.305,863 467.238,904	1.958
22	459.322,432 467.224,56	23	459.336,332 467.207,837	21.746
25	459.369,757 467.148,498	26	459.385,754 467.140,65	17.818
28	459.414,08 467.106,87	29	459.420,893 467.101,137	8.905
31	459.431,079 467.072,72	32	459.457,075 467.047,286	36.369
34	459.495,203 467.020,204	35	459.505,353 467.012,777	12.577
37	459.570,978 466.913,539	38	459.574,02 466.900,45	13.438
40	459.604,518 466.872,733	41	459.631,878 466.838,851	43.549
43	459.650,637 466.807,569	44	459.659,707 466.790,182	19.611
46	459.679,861 466.766,249	47	459.693,544 466.752,836	19.161
49	459.716,96 466.732,684	50	459.727,486 466.726,156	12.387
52	459.750,964 466.711,697	53	459.762,184 466.704,915	13.11
55	459.796,878 466.669,422	56	459.808,812 466.654,119	19.406
58	459.845,0 466.619,455	59	459.850,971 466.615,758	7.023
61	459.876,611 466.590,033	62	459.885,87 466.578,222	15.008
64	459.912,128 466.547,602	65	459.919,724 466.553,66	9.716
67	459.892,877 466.587,008	68	459.881,158 466.601,853	18.914
70	459.859,773 466.626,57	71	459.855,264 466.630,915	6.262
73	459.831,511 466.653,771	74	459.816,954 466.667,781	20.203
76	459.785,527 466.698,028	77	459.770,248 466.715,259	23.029
79	459.743,026 466.727,937	80	459.729,771 466.737,918	16.593
82	459.705,127 466.758,098	83	459.685,167 466.777,629	27.926
85	459.665,268 466.797,101	86	459.664,862 466.797,501	0.57
88	459.653,512 466.824,637	89	459.646,252 466.834,379	12.15
91	459.621,901 466.867,055	92	459.587,789 466.907,468	52.885
94	459.577,811 466.930,627	95	459.562,454 466.954,457	28.35
97	459.522,468 467.014,273	98	459.516,305 467.023,35	10.971
100	459.488,541 467.037,462	101	459.484,055 467.041,855	6.279
103	459.443,162 467.081,884	104	459.435,974 467.095,0	14.956
106	459.424,736 467.117,507	107	459.395,209 467.152,72	45.954
109	459.383,635 467.164,554	110	459.374,372 467.183,042	20.679
112	459.335,816 467.217,847	113	459.323,888 467.234,132	20.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	459.293,802 467.262,112	18	459.298,101 467.255,255	8.093
20	459.305,863 467.238,904	21	459.319,664 467.226,956	18.254
23	459.336,332 467.207,837	24	459.354,447 467.172,046	40.114
26	459.385,754 467.140,65	27	459.398,654 467.125,267	20.077
29	459.420,893 467.101,137	30	459.421,024 467.091,069	10.069
32	459.457,075 467.047,286	33	459.480,885 467.023,963	33.33
35	459.505,353 467.012,777	36	459.538,273 466.964,289	58.607
38	459.574,02 466.900,45	39	459.590,042 466.881,544	24.782
41	459.631,878 466.838,851	42	459.644,516 466.820,275	22.468
44	459.659,707 466.790,182	45	459.668,778 466.777,848	15.31
47	459.693,544 466.752,836	48	459.708,445 466.738,642	20.579
50	459.727,486 466.726,156	51	459.741,169 466.716,449	16.776
53	459.762,184 466.704,915	54	459.776,75 466.691,616	19.724
56	459.808,812 466.654,119	57	459.834,551 466.631,423	34.316
59	459.850,971 466.615,758	60	459.868,85 466.598,343	24.959
62	459.885,87 466.578,222	63	459.895,194 466.566,502	14.977
65	459.919,724 466.553,66	66	459.916,512 466.557,069	4.684
68	459.881,158 466.601,853	69	459.878,206 466.605,266	4.512
71	459.855,264 466.630,915	72	459.840,749 466.644,879	20.141
74	459.816,954 466.667,781	75	459.806,969 466.677,391	13.858
77	459.770,248 466.715,259	78	459.755,671 466.722,048	16.08
80	459.729,771 466.737,918	81	459.714,126 466.749,697	19.583
83	459.685,167 466.777,629	84	459.666,868 466.795,535	25.602
86	459.664,862 466.797,501	87	459.655,655 466.819,515	23.862
89	459.646,252 466.834,379	90	459.622,301 466.866,517	40.081
92	459.587,789 466.907,468	93	459.584,999 466.919,473	12.325
95	459.562,454 466.954,457	96	459.550,784 466.972,566	21.543
98	459.516,305 467.023,35	99	459.501,764 467.033,99	18.018
101	459.484,055 467.041,855	102	459.467,565 467.058,008	23.083
104	459.435,974 467.095,0	105	459.435,803 467.108,194	13.195
107	459.395,209 467.152,72	108	459.385,694 467.160,969	12.593
110	459.374,372 467.183,042	111	459.360,137 467.180,229	14.511
113	459.323,888 467.234,132	114	459.319,201 467.238,998	6.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	459.298,101 467.255,255	19	459.305,023 467.240,673	16.142
21	459.319,664 467.226,956	22	459.322,432 467.224,56	3.661
24	459.354,447 467.172,046	25	459.369,757 467.148,498	28.087
27	459.398,654 467.125,267	28	459.414,08 467.106,87	24.008
30	459.421,024 467.091,069	31	459.431,079 467.072,72	20.923
33	459.480,885 467.023,963	34	459.495,203 467.020,204	14.803
36	459.538,273 466.964,289	37	459.570,978 466.913,539	60.375
39	459.590,042 466.881,544	40	459.604,518 466.872,733	16.947
42	459.644,516 466.820,275	43	459.650,637 466.807,569	14.103
45	459.668,778 466.777,848	46	459.679,861 466.766,249	16.043
48	459.708,445 466.738,642	49	459.716,96 466.732,684	10.392
51	459.741,169 466.716,449	52	459.750,964 466.711,697	10.887
54	459.776,75 466.691,616	55	459.796,878 466.669,422	29.962
57	459.834,551 466.631,423	58	459.845,0 466.619,455	15.887
60	459.868,85 466.598,343	61	459.876,611 466.590,033	11.37
63	459.895,194 466.566,502	64	459.912,128 466.547,602	25.376
66	459.916,512 466.557,069	67	459.892,877 466.587,008	38.144
69	459.878,206 466.605,266	70	459.859,773 466.626,57	28.171
72	459.840,749 466.644,879	73	459.831,511 466.653,771	12.823
75	459.806,969 466.677,391	76	459.785,527 466.698,028	29.76
78	459.755,671 466.722,048	79	459.743,026 466.727,937	13.949
81	459.714,126 466.749,697	82	459.705,127 466.758,098	12.31
84	459.666,868 466.795,535	85	459.665,268 466.797,101	2.239
87	459.655,655 466.819,515	88	459.653,512 466.824,637	5.553
90	459.622,301 466.866,517	91	459.621,901 466.867,055	0.671
93	459.584,999 466.919,473	94	459.577,811 466.930,627	13.27
96	459.550,784 466.972,566	97	459.522,468 467.014,273	50.411
99	459.501,764 467.033,99	100	459.488,541 467.037,462	13.672
102	459.467,565 467.058,008	103	459.443,162 467.081,884	34.141
105	459.435,803 467.108,194	106	459.424,736 467.117,507	14.464
108	459.385,694 467.160,969	109	459.383,635 467.164,554	4.134
111	459.360,137 467.180,229	112	459.335,816 467.217,847	44.795
114	459.319,201 467.238,998	115	459.312,898 467.250,612	13.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	459.312,898 467.250,612	116	459.268,808 467.317,631	80.221
118	459.268,331 467.318,336	119	459.265,133 467.323,901	6.418
121	459.253,52 467.346,46	122	459.248,56 467.357,168	11.801
124	459.238,021 467.379,917	125	459.210,592 467.439,042	65.178
127	459.195,802 467.472,217	128	459.194,52 467.475,922	3.921
130	459.194,408 467.476,244	131	459.190,194 467.495,41	19.624
133	459.172,467 467.558,392	134	459.164,989 467.577,702	20.708
136	459.141,639 467.629,656	137	459.128,33 467.652,914	26.797
139	459.118,906 467.663,166	140	459.114,881 467.663,817	4.077
142	459.123,909 467.648,552	143	459.128,348 467.640,926	8.824
145	459.134,344 467.607,766	1	459.133,228 467.602,224	5.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	459.268,808 467.317,631	117	459.268,804 467.317,629	0.005
119	459.265,133 467.323,901	120	459.260,366 467.331,683	9.126
122	459.248,56 467.357,168	123	459.241,356 467.372,717	17.137
125	459.210,592 467.439,042	126	459.208,96 467.442,785	4.083
128	459.194,52 467.475,922	129	459.194,503 467.475,971	0.051
131	459.190,194 467.495,41	132	459.185,062 467.518,603	23.754
134	459.164,989 467.577,702	135	459.155,998 467.601,037	25.008
137	459.128,33 467.652,914	138	459.123,08 467.662,09	10.571
140	459.114,881 467.663,817	141	459.117,128 467.660,198	4.26
143	459.128,348 467.640,926	144	459.128,578 467.639,656	1.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	459.268,804 467.317,629	118	459.268,331 467.318,336	0.851
120	459.260,366 467.331,683	121	459.253,52 467.346,46	16.285
123	459.241,356 467.372,717	124	459.238,021 467.379,917	7.934
126	459.208,96 467.442,785	127	459.195,802 467.472,217	32.239
129	459.194,503 467.475,971	130	459.194,408 467.476,244	0.29
132	459.185,062 467.518,603	133	459.172,467 467.558,392	41.734
135	459.155,998 467.601,037	136	459.141,639 467.629,656	32.019
138	459.123,08 467.662,09	139	459.118,906 467.663,166	4.31
141	459.117,128 467.660,198	142	459.123,909 467.648,552	13.477
144	459.128,578 467.639,656	145	459.134,344 467.607,766	32.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.030	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIE (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, Proprietar Neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

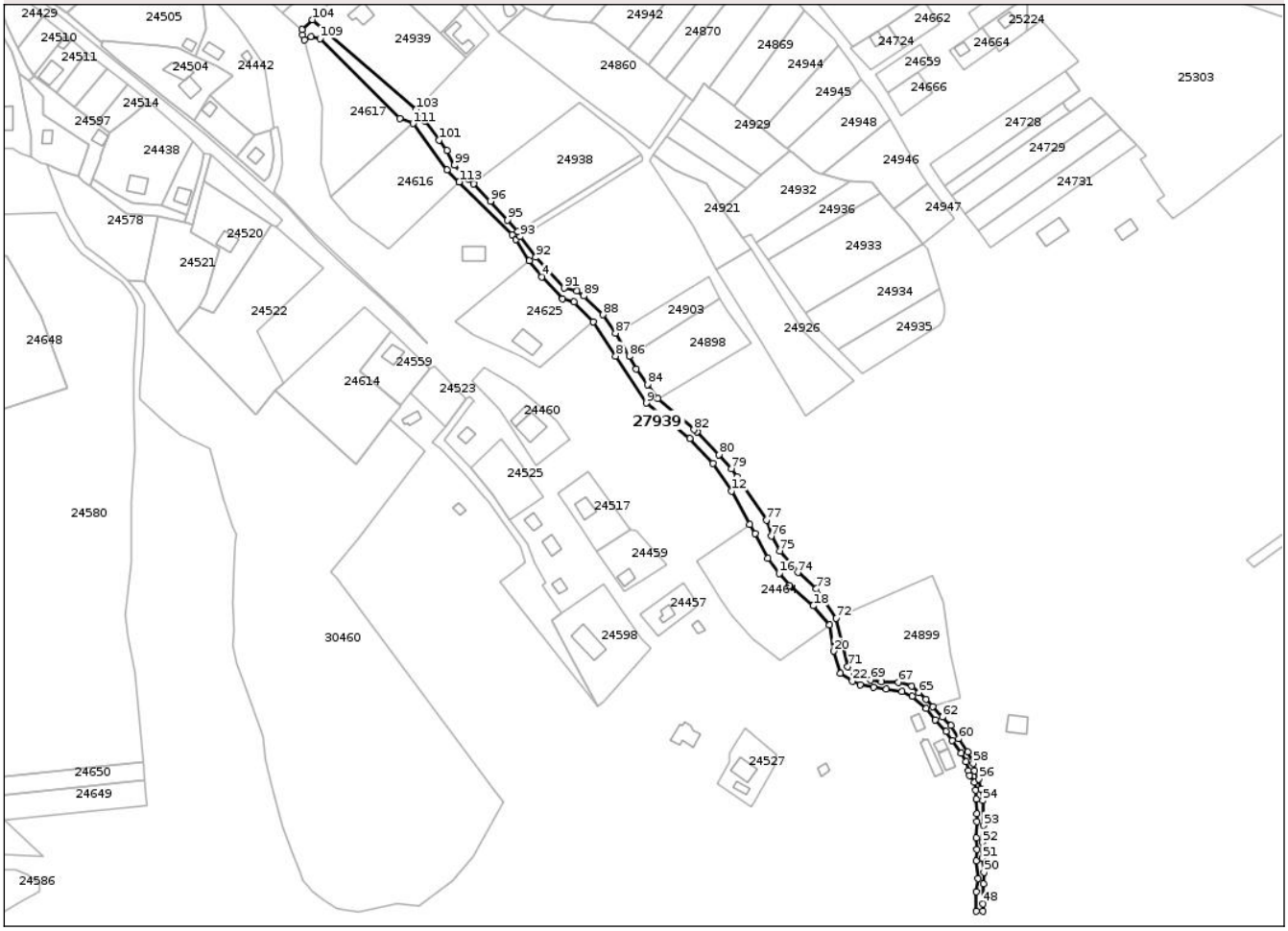
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	3.956	81	2351/5	-	Rau
2	ape curgatoare	NU	74	81	2351/5	-	rau

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	461.194,693 465.928,789	2	461.197,023 465.926,107	3.553
4	461.212,154 465.904,288	5	461.224,256 465.891,328	17.732
7	461.242,321 465.878,014	8	461.255,382 465.857,904	23.979
10	461.298,664 465.809,613	11	461.312,276 465.795,026	19.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	461.197,023 465.926,107	3	461.204,811 465.913,558	14.769
5	461.224,256 465.891,328	6	461.231,056 465.889,467	7.05
8	461.255,382 465.857,904	9	461.273,307 465.830,428	32.806
11	461.312,276 465.795,026	12	461.323,186 465.779,074	19.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	461.204,811 465.913,558	4	461.212,154 465.904,288	11.826
6	461.231,056 465.889,467	7	461.242,321 465.878,014	16.065
9	461.273,307 465.830,428	10	461.298,664 465.809,613	32.806
12	461.323,186 465.779,074	13	461.333,839 465.759,425	22.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	461.333,839 465.759,425	14	461.337,073 465.754,17	6.171
16	461.351,052 465.730,819	17	461.357,087 465.723,68	9.348
19	461.380,62 465.700,685	20	461.383,02 465.685,399	15.473
22	461.393,798 465.667,804	23	461.398,431 465.665,869	5.021
25	461.413,678 465.663,189	26	461.422,819 465.661,871	9.235
28	461.436,936 465.651,869	29	461.442,43 465.645,239	8.611
31	461.452,374 465.633,313	32	461.457,632 465.625,741	9.219
34	461.461,928 465.615,558	35	461.462,498 465.612,768	2.848
37	461.465,921 465.604,204	38	461.466,521 465.598,924	5.314
40	461.466,796 465.585,919	41	461.466,343 465.576,278	9.652
43	461.466,344 465.562,921	44	461.467,323 465.552,433	10.533
46	461.466,512 465.533,483	47	461.470,253 465.533,377	3.742
49	461.470,659 465.549,324	50	461.470,933 465.556,077	6.759
52	461.469,954 465.573,649	53	461.470,531 465.583,521	9.889
55	461.469,202 465.604,793	56	461.467,958 465.610,728	6.064
58	461.464,53 465.619,715	59	461.461,439 465.626,619	7.564
61	461.451,674 465.641,967	62	461.446,586 465.646,901	7.087
64	461.436,952 465.657,395	65	461.432,962 465.661,168	5.492
67	461.420,905 465.667,127	68	461.410,936 465.667,4	9.973
70	461.395,282 465.672,298	71	461.391,061 465.676,297	5.814
73	461.372,882 465.721,826	74	461.361,944 465.731,374	14.519
76	461.346,403 465.752,64	77	461.343,623 465.762,023	9.786
79	461.323,057 465.792,041	80	461.315,841 465.800,299	10.967
82	461.301,203 465.814,882	83	461.279,999 465.833,166	27.998
85	461.267,322 465.850,297	86	461.263,287 465.857,787	8.508
88	461.248,047 465.882,076	89	461.236,674 465.893,062	15.812
91	461.225,213 465.897,632	92	461.208,61 465.915,704	24.54
94	461.198,145 465.930,844	95	461.192,136 465.937,43	8.916
97	461.172,09 465.958,523	98	461.169,09 465.961,433	4.179
100	461.156,52 465.978,11	101	461.152,004 465.984,171	7.558
103	461.138,637 466.002,113	104	461.077,954 466.054,536	80.191
106	461.072,259 466.045,752	107	461.073,314 466.042,757	3.176
109	461.082,346 466.043,445	110	461.129,061 465.996,96	65.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	461.337,073 465.754,17	15	461.344,347 465.739,622	16.265
17	461.357,087 465.723,68	18	461.370,954 465.711,905	18.191
20	461.383,02 465.685,399	21	461.386,741 465.672,321	13.597
23	461.398,431 465.665,869	24	461.406,313 465.664,26	8.045
26	461.422,819 465.661,871	27	461.428,807 465.658,96	6.658
29	461.442,43 465.645,239	30	461.448,856 465.638,55	9.275
32	461.457,632 465.625,741	33	461.460,514 465.620,641	5.858
35	461.462,498 465.612,768	36	461.465,47 465.608,748	4.999
38	461.466,521 465.598,924	39	461.466,851 465.590,244	8.686
41	461.466,343 465.576,278	42	461.466,683 465.569,512	6.775
44	461.467,323 465.552,433	45	461.466,563 465.544,808	7.663
47	461.470,253 465.533,377	48	461.470,339 465.537,746	4.37
50	461.470,933 465.556,077	51	461.469,77 465.564,446	8.449
53	461.470,531 465.583,521	54	461.470,136 465.598,162	14.646
56	461.467,958 465.610,728	57	461.465,422 465.615,578	5.473
59	461.461,439 465.626,619	60	461.456,313 465.634,264	9.205
62	461.446,586 465.646,901	63	461.441,122 465.653,122	8.28
65	461.432,962 465.661,168	66	461.428,714 465.664,941	5.681
68	461.410,936 465.667,4	69	461.404,565 465.668,641	6.491
71	461.391,061 465.676,297	72	461.384,354 465.704,64	29.126
74	461.361,944 465.731,374	75	461.351,336 465.743,841	16.37
77	461.343,623 465.762,023	78	461.326,43 465.787,588	30.809
80	461.315,841 465.800,299	81	461.302,918 465.813,692	18.611
83	461.279,999 465.833,166	84	461.273,916 465.841,284	10.144
86	461.263,287 465.857,787	87	461.255,337 465.871,386	15.752
89	461.236,674 465.893,062	90	461.232,542 465.895,863	4.992
92	461.208,61 465.915,704	93	461.199,614 465.927,665	14.967
95	461.192,136 465.937,43	96	461.182,098 465.948,434	14.894
98	461.169,09 465.961,433	99	461.161,022 465.969,473	11.39
101	461.152,004 465.984,171	102	461.143,512 465.995,373	14.056
104	461.077,954 466.054,536	105	461.071,872 466.048,788	8.369
107	461.073,314 466.042,757	108	461.077,059 466.044,712	4.224
110	461.129,061 465.996,96	111	461.136,726 465.993,874	8.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	461.344,347 465.739,622	16	461.351,052 465.730,819	11.065
18	461.370,954 465.711,905	19	461.380,62 465.700,685	14.809
21	461.386,741 465.672,321	22	461.393,798 465.667,804	8.379
24	461.406,313 465.664,26	25	461.413,678 465.663,189	7.443
27	461.428,807 465.658,96	28	461.436,936 465.651,869	10.787
30	461.448,856 465.638,55	31	461.452,374 465.633,313	6.309
33	461.460,514 465.620,641	34	461.461,928 465.615,558	5.276
36	461.465,47 465.608,748	37	461.465,921 465.604,204	4.567
39	461.466,851 465.590,244	40	461.466,796 465.585,919	4.325
42	461.466,683 465.569,512	43	461.466,344 465.562,921	6.6
45	461.466,563 465.544,808	46	461.466,512 465.533,483	11.325
48	461.470,339 465.537,746	49	461.470,659 465.549,324	11.582
51	461.469,77 465.564,446	52	461.469,954 465.573,649	9.205
54	461.470,136 465.598,162	55	461.469,202 465.604,793	6.696
57	461.465,422 465.615,578	58	461.464,53 465.619,715	4.232
60	461.456,313 465.634,264	61	461.451,674 465.641,967	8.992
63	461.441,122 465.653,122	64	461.436,952 465.657,395	5.97
66	461.428,714 465.664,941	67	461.420,905 465.667,127	8.11
69	461.404,565 465.668,641	70	461.395,282 465.672,298	9.978
72	461.384,354 465.704,64	73	461.372,882 465.721,826	20.663
75	461.351,336 465.743,841	76	461.346,403 465.752,64	10.088
78	461.326,43 465.787,588	79	461.323,057 465.792,041	5.586
81	461.302,918 465.813,692	82	461.301,203 465.814,882	2.088
84	461.273,916 465.841,284	85	461.267,322 465.850,297	11.167
87	461.255,337 465.871,386	88	461.248,047 465.882,076	12.939
90	461.232,542 465.895,863	91	461.225,213 465.897,632	7.54
93	461.199,614 465.927,665	94	461.198,145 465.930,844	3.501
96	461.182,098 465.948,434	97	461.172,09 465.958,523	14.211
99	461.161,022 465.969,473	100	461.156,52 465.978,11	9.741
102	461.143,512 465.995,373	103	461.138,637 466.002,113	8.319
105	461.071,872 466.048,788	106	461.072,259 466.045,752	3.06
108	461.077,059 466.044,712	109	461.082,346 466.043,445	5.437
111	461.136,726 465.993,874	112	461.156,672 465.966,803	33.626

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	461.156,672 465.966,803	113	461.163,781 465.959,804	9.976
113	461.163,781 465.959,804	1	461.194,693 465.928,789	43.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.970	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

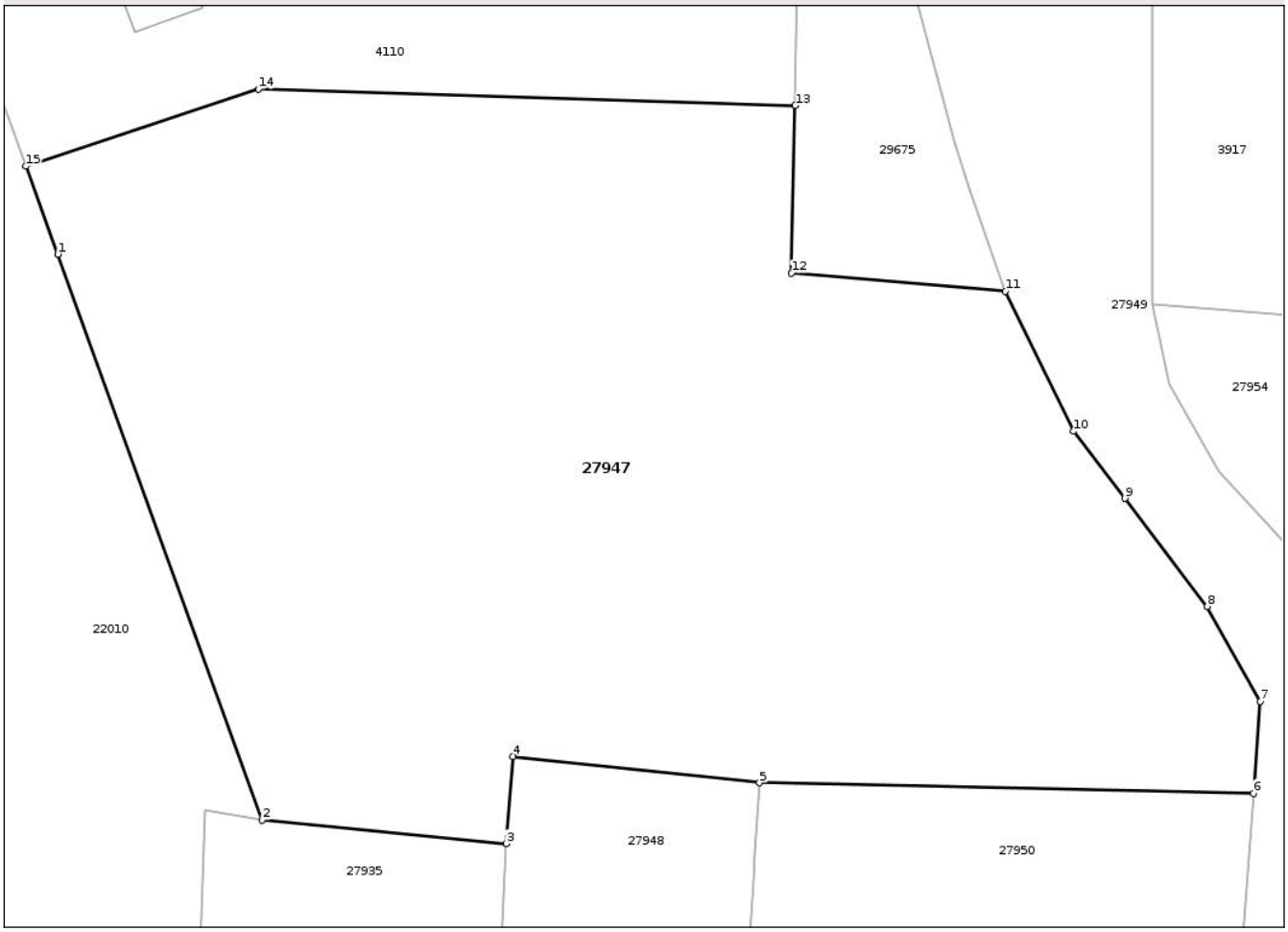
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	838	2	36/2	-	
2	arabil	DA	2.132	2	36/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.239,203 468.289,539	2	458.253,148 468.250,983	41.0
2	458.253,148 468.250,983	3	458.269,813 468.249,365	16.744
3	458.269,813 468.249,365	4	458.270,275 468.255,318	5.971
4	458.270,275 468.255,318	5	458.287,081 468.253,51	16.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.287,081 468.253,51	6	458.320,79 468.252,791	33.716
6	458.320,79 468.252,791	7	458.321,253 468.259,07	6.296
7	458.321,253 468.259,07	8	458.317,644 468.265,53	7.4
8	458.317,644 468.265,53	9	458.312,015 468.272,889	9.265
9	458.312,015 468.272,889	10	458.308,512 468.277,47	5.766
10	458.308,512 468.277,47	11	458.303,872 468.287,007	10.606
11	458.303,872 468.287,007	12	458.289,276 468.288,24	14.648
12	458.289,276 468.288,24	13	458.289,531 468.299,662	11.424
13	458.289,531 468.299,662	14	458.252,887 468.300,78	36.66
14	458.252,887 468.300,78	15	458.237,036 468.295,534	16.696
15	458.237,036 468.295,534	1	458.239,203 468.289,539	6.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1576/47, din 24/02/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEAG IULIAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	66	1764/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.268,987 468.233,039	2	458.267,502 468.183,151	49.91
2	458.267,502 468.183,151	3	458.267,28 468.122,369	60.783
3	458.267,28 468.122,369	4	458.276,581 468.122,085	9.306
4	458.276,581 468.122,085	5	458.286,015 468.195,915	74.43
5	458.286,015 468.195,915	6	458.284,169 468.195,986	1.847

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.284,169 468.195,986	7	458.286,248 468.240,336	44.399
7	458.286,248 468.240,336	8	458.286,663 468.246,899	6.576
8	458.286,663 468.246,899	9	458.286,783 468.248,797	1.902
9	458.286,783 468.248,797	10	458.287,081 468.253,51	4.722
10	458.287,081 468.253,51	11	458.270,275 468.255,318	16.903
11	458.270,275 468.255,318	12	458.269,813 468.249,365	5.971
12	458.269,813 468.249,365	1	458.268,987 468.233,039	16.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.764	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.764	65	1721/1/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.378,572 468.209,855	2	458.365,985 468.209,474	12.592
3	458.353,793 468.210,982	4	458.343,898 468.213,862	10.305
5	458.333,792 468.219,11	6	458.328,564 468.222,212	6.079
7	458.327,111 468.224,783	8	458.326,406 468.228,542	3.825
9	458.326,872 468.235,277	10	458.327,39 468.254,821	19.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.365,985 468.209,474	3	458.353,793 468.210,982	12.286
4	458.343,898 468.213,862	5	458.333,792 468.219,11	11.388
6	458.328,564 468.222,212	7	458.327,111 468.224,783	2.953
8	458.326,406 468.228,542	9	458.326,872 468.235,277	6.751
10	458.327,39 468.254,821	11	458.325,902 468.262,711	8.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	458.325,902 468.262,711	12	458.324,925 468.267,693	5.077
13	458.318,404 468.274,763	14	458.315,065 468.280,686	6.8
15	458.313,887 468.286,161	16	458.313,887 468.298,754	12.593
17	458.313,887 468.318,754	18	458.312,462 468.329,271	10.613
19	458.293,13 468.329,478	20	458.294,943 468.317,55	12.065
21	458.300,387 468.297,254	22	458.301,387 468.294,161	3.251
23	458.303,872 468.287,007	24	458.308,512 468.277,47	10.606
25	458.312,015 468.272,889	26	458.317,644 468.265,53	9.265
27	458.321,253 468.259,07	28	458.320,79 468.252,791	6.296
29	458.316,424 468.193,576	30	458.320,15 468.193,431	3.729
31	458.321,602 468.214,335	32	458.337,18 468.205,437	17.94
33	458.348,034 468.203,654	34	458.350,751 468.203,493	2.722
35	458.364,506 468.202,681	36	458.377,798 468.203,573	13.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	458.324,925 468.267,693	13	458.318,404 468.274,763	9.617
14	458.315,065 468.280,686	15	458.313,887 468.286,161	5.6
16	458.313,887 468.298,754	17	458.313,887 468.318,754	20.0
18	458.312,462 468.329,271	19	458.293,13 468.329,478	19.333
20	458.294,943 468.317,55	21	458.300,387 468.297,254	21.013
22	458.301,387 468.294,161	23	458.303,872 468.287,007	7.573
24	458.308,512 468.277,47	25	458.312,015 468.272,889	5.766
26	458.317,644 468.265,53	27	458.321,253 468.259,07	7.4
28	458.320,79 468.252,791	29	458.316,424 468.193,576	59.376
30	458.320,15 468.193,431	31	458.321,602 468.214,335	20.954
32	458.337,18 468.205,437	33	458.348,034 468.203,654	11.0
34	458.350,751 468.203,493	35	458.364,506 468.202,681	13.779
36	458.377,798 468.203,573	1	458.378,572 468.209,855	6.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2792/Porumbacu de Sus

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102643	1.927	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12803 / 25/10/2013		
Act Notarial nr. 2126, din 24/10/2013 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRITU ANA**, necasatorita	
1895 / 13/02/2014		
Act Notarial nr. 4, din 04/02/2014 emis de NP Popa Cornelia (la Contractul de vanzare cumparare aut de NP Popa Cornelia nr. 2126/24.10.2013 si certificatul de divort nr. 8158/31.07.2013 emis de Primaria Sibiu si a declaratiei aut. de NP Popa Cornelia cu nr. 521/17-03-2014 si nr. 527/18-03-2014);		
B7	Se noteaza rectificarea inscriererii de sub B5 si B6, in sensul ca proprietara Gritu Ana a dobandit imobilul de sub A1 si A1.1 fiind necasatorita, conform certificatului de divort nr. 8158/31.07.2013 emis de Primaria Sibiu	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15059 / 21/10/2014		
Somatie nr. FN, din 20/10/2014 emis de BEJ STOIAN CODRUTA (in dos.exe.nr.19/2012 a procesului verbal;de constatare din 30-01-2013 si a actelor depuse);		
C1	se noteaza somatia imobiliara a imobilului de sub A1 pentru creanta in suma de;13100,44EUR(reprezentand 12.060,50 EUR-credit principal datorat, 415,25 EUR-dobanzi restante si 634,69 EUR-creante atasate) si 7.107,25 lei, cheltuieli de executare silita, in favoarea creditorului GARANTI BANK SA- CUI 25394008	A1
11944 / 22/09/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 548/2016, din 17/08/2016 emis de JUDECATORIA AVRIG, in dosar nr. 1099/787/2016 (Adresa din data de 16.09.2016 in dosar de executare nr.620/2016 emisa de Executor Judecatoresc Dumitru Marius Vasile; Adresa din;data de 03.10.2016 in dosar de executare nr.620/2016 emisa de Executor Judecatoresc Dumitru Marius Vasile);		
C2	Se noteaza urmarirea silita a imobilului de sub A1 pentru suma de 11.128,35 EURO (la cursul BNR din ziua platii) si 7.210,00 LEI, plus cheltuieli de executare silita, datorata de debitoarea GRITU ANA , in favoarea creditorului PERIANU KARL HEINZ	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

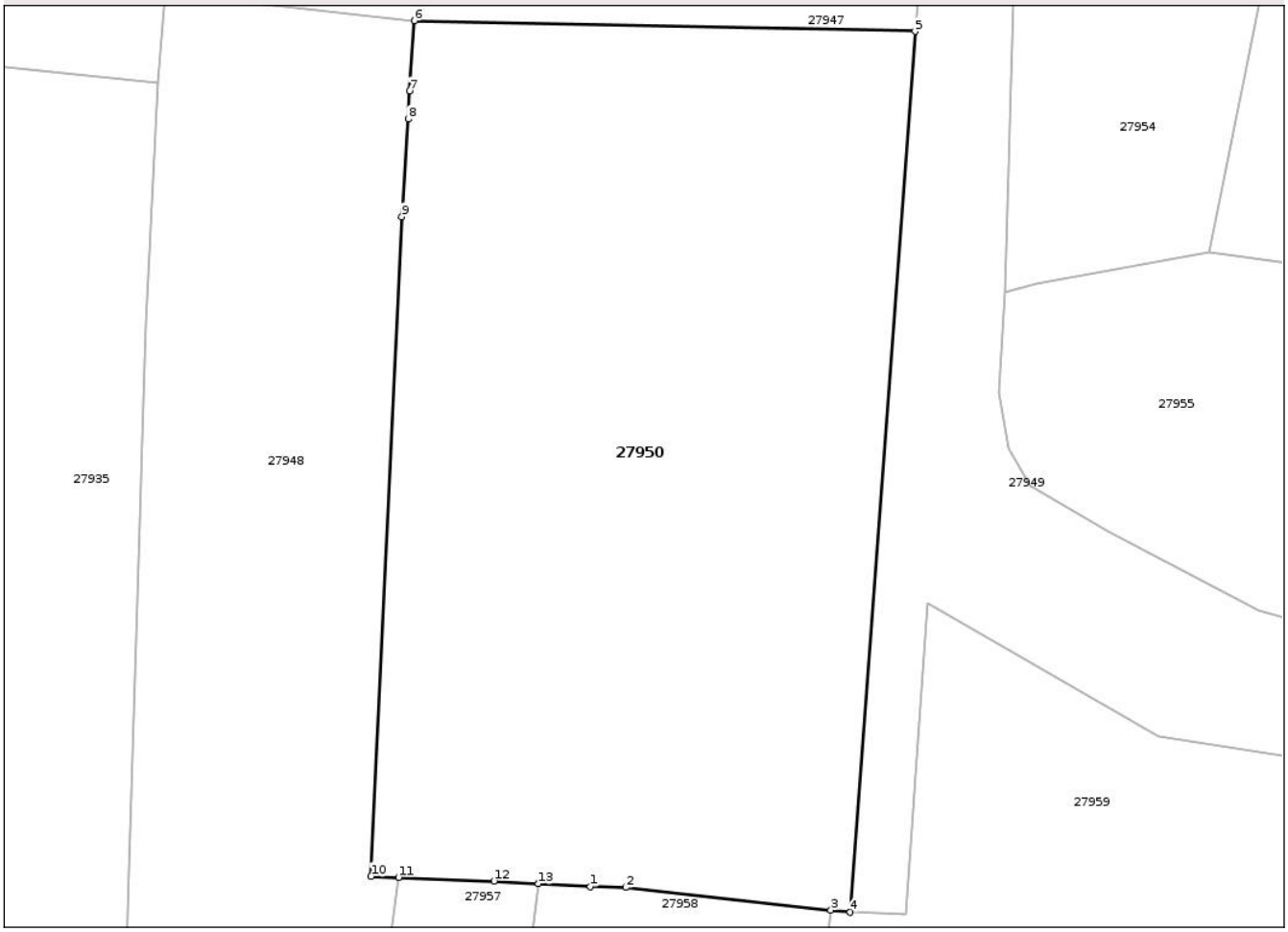
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102643	1.927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.927	2	39/6	4770/2	teren

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.298,931 468.195,284	2	458.301,304 468.195,234	2.374
2	458.301,304 468.195,234	3	458.315,118 468.193,719	13.897
3	458.315,118 468.193,719	4	458.316,424 468.193,576	1.314
4	458.316,424 468.193,576	5	458.320,79 468.252,791	59.376
5	458.320,79 468.252,791	6	458.287,081 468.253,51	33.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.287,081 468.253,51	7	458.286,783 468.248,797	4.722
7	458.286,783 468.248,797	8	458.286,663 468.246,899	1.902
8	458.286,663 468.246,899	9	458.286,248 468.240,336	6.576
9	458.286,248 468.240,336	10	458.284,169 468.195,986	44.399
10	458.284,169 468.195,986	11	458.286,015 468.195,915	1.847
11	458.286,015 468.195,915	12	458.292,442 468.195,666	6.433
12	458.292,442 468.195,666	13	458.295,44 468.195,49	3.002
13	458.295,44 468.195,49	1	458.298,931 468.195,284	3.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		261	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

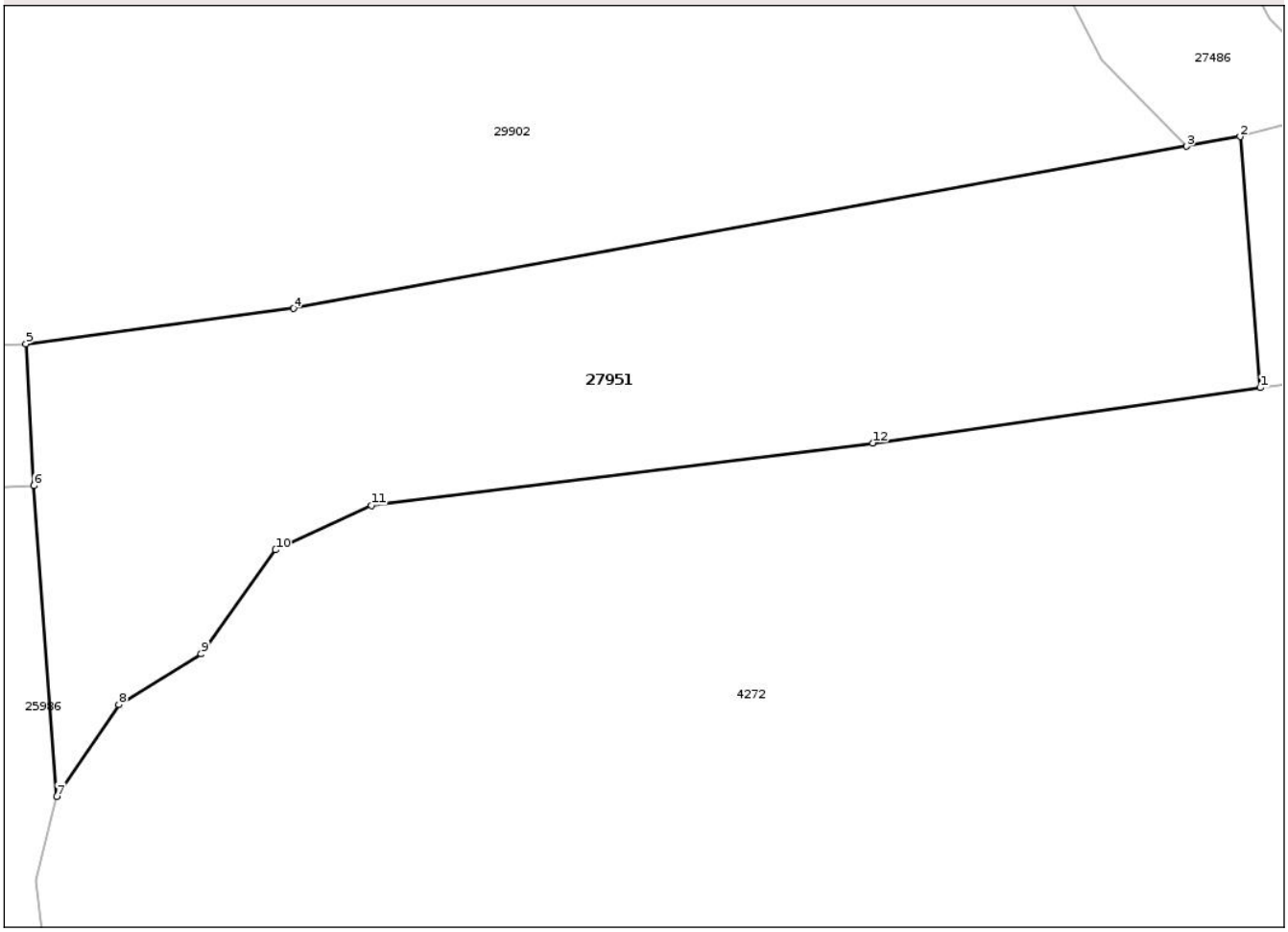
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	80	23	661/1	-	
2	drum	DA	181	23	661/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.879,466 467.946,861	2	458.878,88 467.954,12	7.282
2	458.878,88 467.954,12	3	458.877,328 467.953,838	1.577
3	458.877,328 467.953,838	4	458.851,478 467.949,15	26.272
4	458.851,478 467.949,15	5	458.843,732 467.948,128	7.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.843,732 467.948,128	6	458.843,96 467.944,022	4.113
6	458.843,96 467.944,022	7	458.844,628 467.935,044	9.003
7	458.844,628 467.935,044	8	458.846,419 467.937,696	3.2
8	458.846,419 467.937,696	9	458.848,803 467.939,164	2.8
9	458.848,803 467.939,164	10	458.850,962 467.942,169	3.7
10	458.850,962 467.942,169	11	458.853,734 467.943,452	3.055
11	458.853,734 467.943,452	12	458.868,246 467.945,258	14.624
12	458.868,246 467.945,258	1	458.879,466 467.946,861	11.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		806	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	781	57	1532/15	-	
2	drum	DA	25	57	1532/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.964,37 468.729,652	2	458.953,838 468.744,387	18.112
3	458.948,9 468.751,113	4	458.934,297 468.774,069	27.207
5	458.923,76 468.793,948	6	458.922,878 468.793,632	0.937
7	458.922,76 468.792,545	8	458.917,44 468.791,601	5.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.953,838 468.744,387	3	458.948,9 468.751,113	8.344
4	458.934,297 468.774,069	5	458.923,76 468.793,948	22.499
6	458.922,878 468.793,632	7	458.922,76 468.792,545	1.093
8	458.917,44 468.791,601	9	458.915,201 468.793,971	3.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	458.915,201 468.793,971	10	458.908,444 468.810,351	17.719
11	458.902,049 468.828,659	12	458.900,554 468.834,998	6.512
13	458.887,11 468.835,79	14	458.888,582 468.834,42	2.011
15	458.892,121 468.833,179	16	458.897,038 468.828,338	6.9
17	458.900,526 468.819,619	18	458.903,89 468.809,721	10.453
19	458.896,757 468.806,69	20	458.897,411 468.803,22	3.531
21	458.905,598 468.804,694	22	458.907,154 468.799,984	4.96
23	458.907,924 468.797,517	24	458.914,322 468.787,996	11.472
25	458.920,024 468.782,105	26	458.927,28 468.774,609	10.433
27	458.945,797 468.746,645	28	458.947,861 468.745,319	2.453
29	458.953,044 468.739,335	30	458.955,666 468.730,211	9.493
31	458.955,871 468.728,003	32	458.953,499 468.727,556	2.414
33	458.956,816 468.714,2	34	458.960,242 468.714,952	3.508
35	458.957,625 468.724,574	1	458.964,37 468.729,652	8.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	458.908,444 468.810,351	11	458.902,049 468.828,659	19.393
12	458.900,554 468.834,998	13	458.887,11 468.835,79	13.467
14	458.888,582 468.834,42	15	458.892,121 468.833,179	3.75
16	458.897,038 468.828,338	17	458.900,526 468.819,619	9.391
18	458.903,89 468.809,721	19	458.896,757 468.806,69	7.75
20	458.897,411 468.803,22	21	458.905,598 468.804,694	8.318
22	458.907,154 468.799,984	23	458.907,924 468.797,517	2.584
24	458.914,322 468.787,996	25	458.920,024 468.782,105	8.198
26	458.927,28 468.774,609	27	458.945,797 468.746,645	33.539
28	458.947,861 468.745,319	29	458.953,044 468.739,335	7.916
30	458.955,666 468.730,211	31	458.955,871 468.728,003	2.217
32	458.953,499 468.727,556	33	458.956,816 468.714,2	13.762
34	458.960,242 468.714,952	35	458.957,625 468.724,574	9.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.442	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.374	56	1536/2	-	
2	drum	DA	68	56	1536/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.042,104 468.100,509	2	459.047,159 468.082,677	18.535
3	459.055,041 468.083,62	4	459.050,684 468.093,013	10.354
5	459.047,818 468.099,097	6	459.045,852 468.117,335	18.344
7	459.045,773 468.128,473	8	459.045,939 468.140,284	11.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.047,159 468.082,677	3	459.055,041 468.083,62	7.938
4	459.050,684 468.093,013	5	459.047,818 468.099,097	6.726
6	459.045,852 468.117,335	7	459.045,773 468.128,473	11.138
8	459.045,939 468.140,284	9	459.046,014 468.149,586	9.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	459.046,014 468.149,586	10	459.046,066 468.158,021	8.435
11	459.049,326 468.175,964	12	459.047,424 468.176,347	1.939
13	459.047,543 468.176,833	14	459.050,391 468.190,82	14.273
15	459.052,599 468.200,686	16	459.051,772 468.207,588	6.951
17	459.052,478 468.214,93	18	459.049,212 468.239,283	24.571
19	459.042,73 468.268,553	20	459.040,885 468.277,228	8.869
21	459.030,751 468.274,096	22	459.034,164 468.262,548	12.042
23	459.036,245 468.249,908	24	459.038,53 468.236,153	13.943
25	459.044,212 468.205,283	26	459.045,699 468.200,686	4.832
27	459.041,814 468.146,386	28	459.039,486 468.138,653	8.075
29	459.037,558 468.130,821	30	459.038,286 468.116,531	14.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	459.046,066 468.158,021	11	459.049,326 468.175,964	18.237
12	459.047,424 468.176,347	13	459.047,543 468.176,833	0.5
14	459.050,391 468.190,82	15	459.052,599 468.200,686	10.11
16	459.051,772 468.207,588	17	459.052,478 468.214,93	7.376
18	459.049,212 468.239,283	19	459.042,73 468.268,553	29.979
20	459.040,885 468.277,228	21	459.030,751 468.274,096	10.607
22	459.034,164 468.262,548	23	459.036,245 468.249,908	12.81
24	459.038,53 468.236,153	25	459.044,212 468.205,283	31.389
26	459.045,699 468.200,686	27	459.041,814 468.146,386	54.439
28	459.039,486 468.138,653	29	459.037,558 468.130,821	8.066
30	459.038,286 468.116,531	1	459.042,104 468.100,509	16.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.024	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.024	2	39/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.329,723 468.284,823	2	458.313,887 468.286,161	15.893
2	458.313,887 468.286,161	3	458.315,065 468.280,686	5.6
3	458.315,065 468.280,686	4	458.318,404 468.274,763	6.8
4	458.318,404 468.274,763	5	458.324,925 468.267,693	9.617
5	458.324,925 468.267,693	6	458.325,902 468.262,711	5.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.325,902 468.262,711	7	458.327,39 468.254,821	8.03
7	458.327,39 468.254,821	8	458.326,872 468.235,277	19.551
8	458.326,872 468.235,277	9	458.328,942 468.235,799	2.135
9	458.328,942 468.235,799	10	458.340,608 468.237,908	11.855
10	458.340,608 468.237,908	11	458.345,802 468.264,148	26.749
11	458.345,802 468.264,148	12	458.349,562 468.283,147	19.367
12	458.349,562 468.283,147	1	458.329,723 468.284,823	19.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2791/Porumbacu de sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:4770/1/3

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.364	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11403 / 14/09/1992		
Act Administrativ nr. ., din 21/11/1991 emis de Comisia de lichidare a CAP Porumbacu de sus (proces verbal);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cooperativizare, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COOPERATIVA AGRICOLĂ DE PRODUCŢIE PORUMBAC DE SUS**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

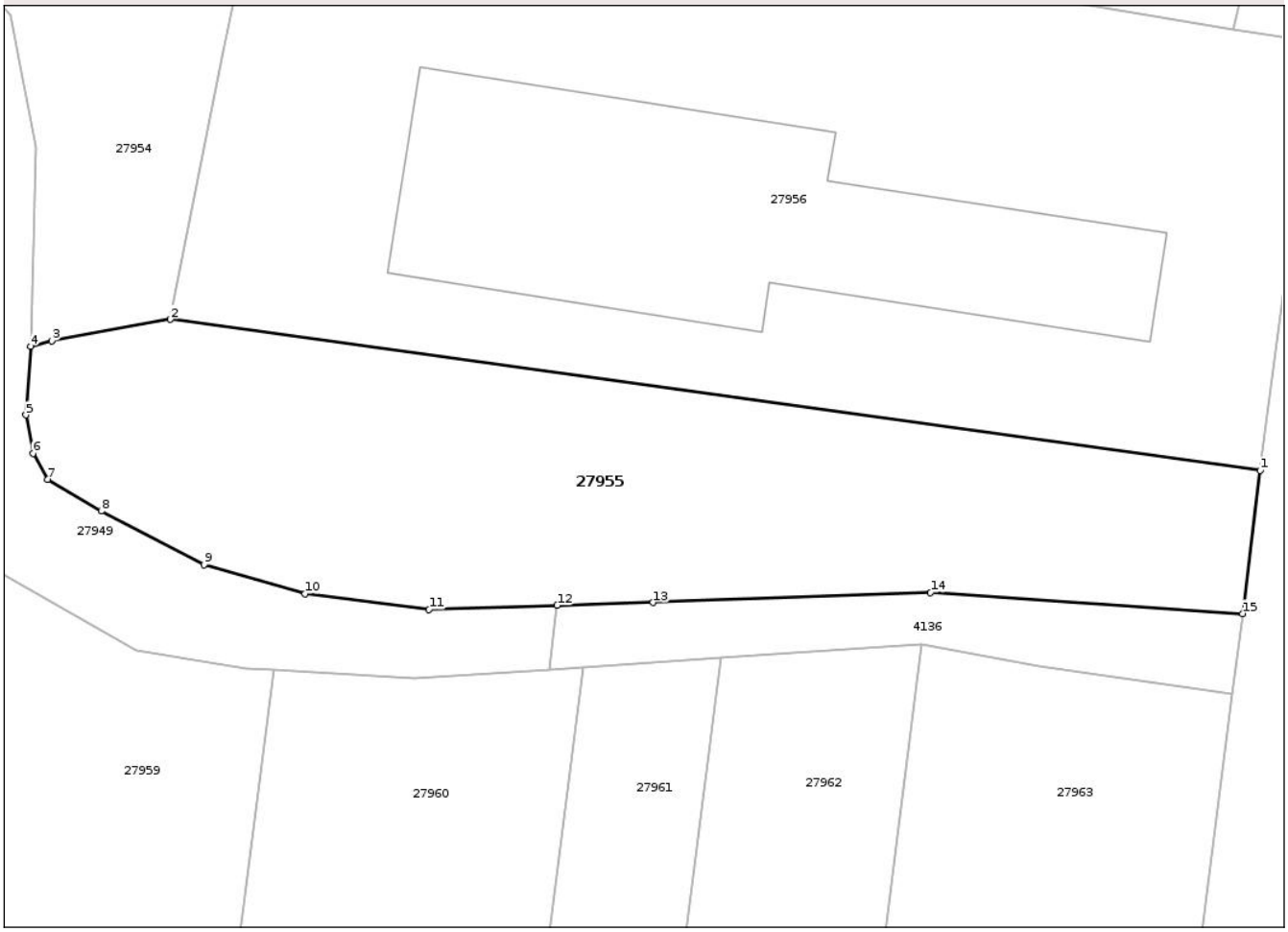
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.364	2	39/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.447,587 468.223,092	2	458.340,608 468.237,908	108.0
2	458.340,608 468.237,908	3	458.328,942 468.235,799	11.855
3	458.328,942 468.235,799	4	458.326,872 468.235,277	2.135
4	458.326,872 468.235,277	5	458.326,406 468.228,542	6.751
5	458.326,406 468.228,542	6	458.327,111 468.224,783	3.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.327,111 468.224,783	7	458.328,564 468.222,212	2.953
7	458.328,564 468.222,212	8	458.333,792 468.219,11	6.079
8	458.333,792 468.219,11	9	458.343,898 468.213,862	11.388
9	458.343,898 468.213,862	10	458.353,793 468.210,982	10.305
10	458.353,793 468.210,982	11	458.365,985 468.209,474	12.286
11	458.365,985 468.209,474	12	458.378,572 468.209,855	12.592
12	458.378,572 468.209,855	13	458.387,98 468.210,139	9.412
13	458.387,98 468.210,139	14	458.415,229 468.211,105	27.266
14	458.415,229 468.211,105	15	458.445,858 468.209,057	30.698
15	458.445,858 468.209,057	1	458.447,587 468.223,092	14.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2795-Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:4770/1/2

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100812	Din acte: 4.510 Masurata: 4.682	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100812-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1185 mp; Grajd
A1.2	100812-C2	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
998 / 23/12/2002		
Act Notarial nr. 2962 din 2002, din 01/01/2002 emis de NP Bucșa Radu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ANGHELEA IOAN**, necăsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2795-Porumbacu de Sus)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **ANGHELEA IOAN**, necăsătorit	
9800 / 07/12/2010		
Act Notarial nr. 2291, din 06/12/2010 emis de NP POPA CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ANGHELEA IOAN**, necăsătorit	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **ANGHELEA IOAN**, necăsătorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ANGHELEA IOAN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

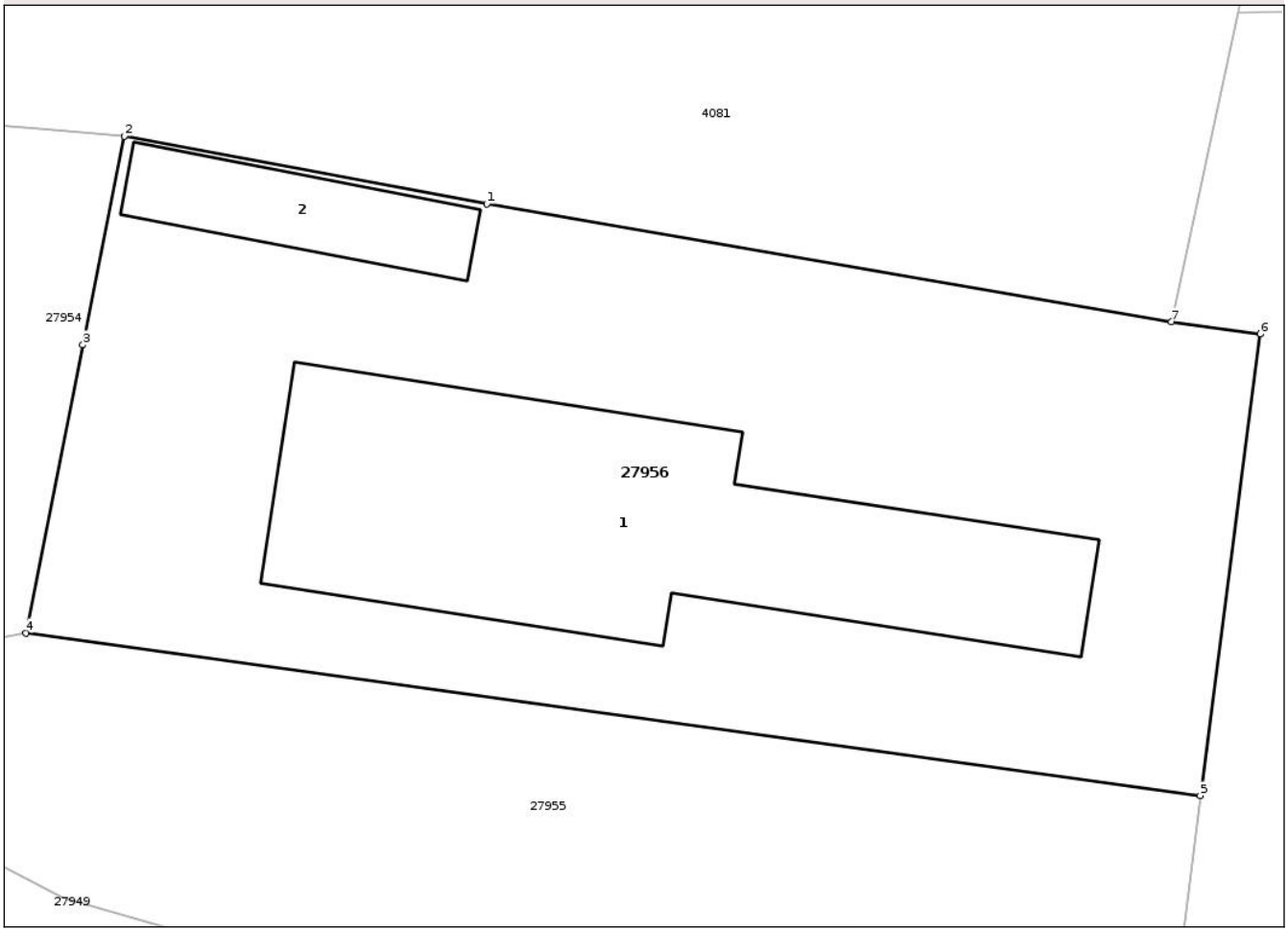
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100812	Din acte: 4.510 Masurata: 4.682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.682	2	39/2	4770/1/2	teren

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100812-C1	constructii industriale si edilitare	1.185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1185 mp; Grajd
A1.2	100812-C2	constructii industriale si edilitare	214	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.382,595 468.277,001	2	458.349,562 468.283,147	33.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.349,562 468.283,147	3	458.345,802 468.264,148	19.367
3	458.345,802 468.264,148	4	458.340,608 468.237,908	26.749
4	458.340,608 468.237,908	5	458.447,587 468.223,092	108.0
5	458.447,587 468.223,092	6	458.453,045 468.265,139	42.4
6	458.453,045 468.265,139	7	458.444,957 468.266,276	8.168
7	458.444,957 468.266,276	1	458.382,595 468.277,001	63.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1371/47, din 03/04/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	65	1721/1/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.286,015 468.195,915	2	458.276,581 468.122,085	74.43
2	458.276,581 468.122,085	3	458.281,57 468.121,933	4.992
3	458.281,57 468.121,933	4	458.285,988 468.121,525	4.437
4	458.285,988 468.121,525	5	458.295,44 468.195,49	74.567
5	458.295,44 468.195,49	6	458.292,442 468.195,666	3.002

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.292,442 468.195,666	1	458.286,015 468.195,915	6.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.290	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1459/47, din 26/08/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELEA AUREL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.290	65	1721/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.307,351 468.132,931	2	458.315,118 468.193,719	61.283
2	458.315,118 468.193,719	3	458.301,304 468.195,234	13.897
3	458.301,304 468.195,234	4	458.298,931 468.195,284	2.374
4	458.298,931 468.195,284	5	458.295,44 468.195,49	3.498
5	458.295,44 468.195,49	6	458.285,988 468.121,525	74.567

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.285,988 468.121,525	7	458.292,524 468.120,921	6.563
7	458.292,524 468.120,921	8	458.291,005 468.132,824	12.0
8	458.291,005 468.132,824	1	458.307,351 468.132,931	16.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1718/47, din 23/03/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂZĂRICIU VICTORIA**, LIPSA CNP 2) **LĂZĂRICIU GAVRILĂ**, LIPSA CNP 3) **LĂZĂRICIU FLORIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

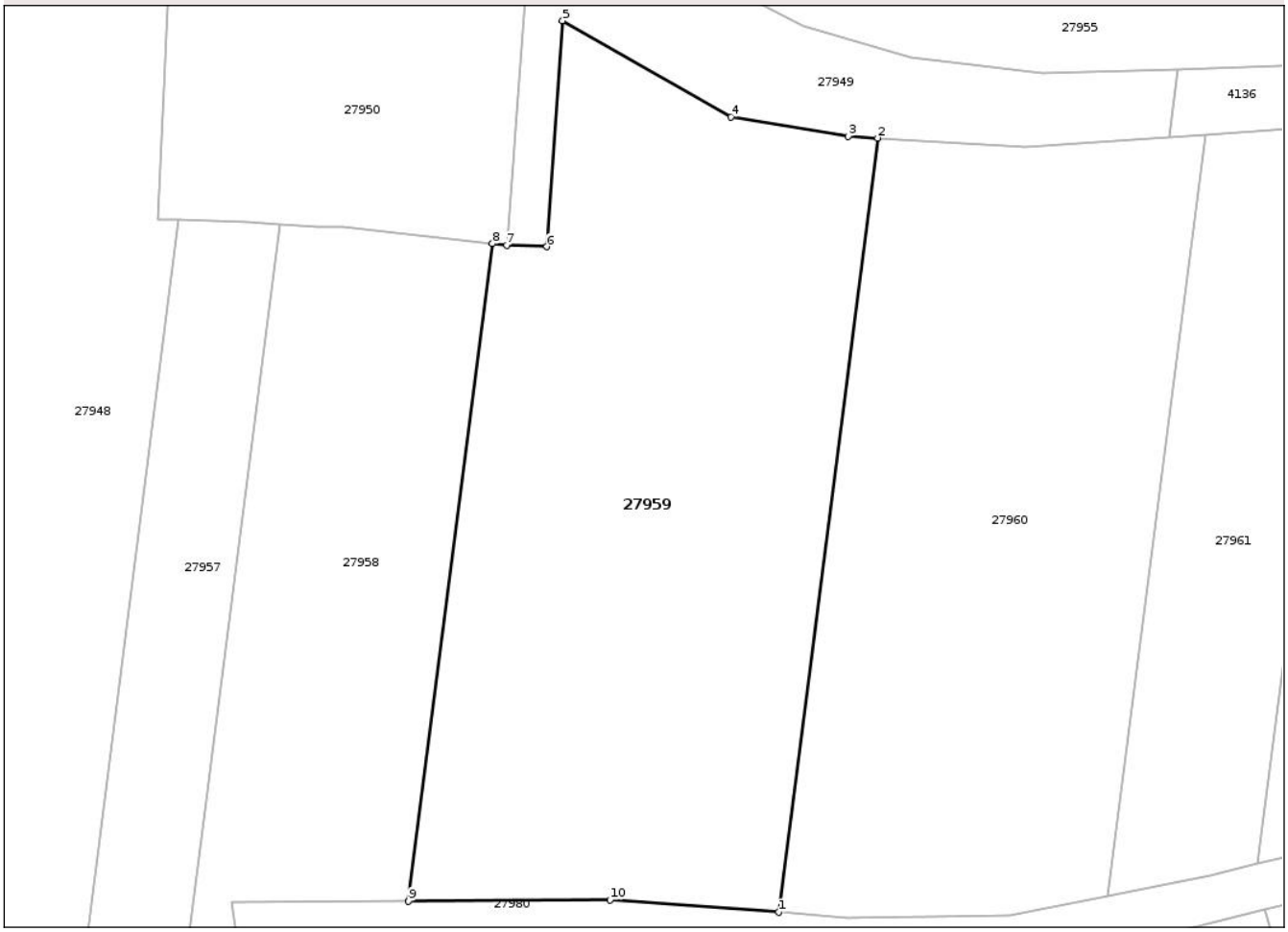
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.500	66	1721/1/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.341,603 468.131,905	2	458.350,751 468.203,493	72.171
2	458.350,751 468.203,493	3	458.348,034 468.203,654	2.722
3	458.348,034 468.203,654	4	458.337,18 468.205,437	11.0
4	458.337,18 468.205,437	5	458.321,602 468.214,335	17.94
5	458.321,602 468.214,335	6	458.320,15 468.193,431	20.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.320,15 468.193,431	7	458.316,424 468.193,576	3.729
7	458.316,424 468.193,576	8	458.315,118 468.193,719	1.314
8	458.315,118 468.193,719	9	458.307,351 468.132,931	61.283
9	458.307,351 468.132,931	10	458.326,004 468.133,052	18.654
10	458.326,004 468.133,052	1	458.341,603 468.131,905	15.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.160	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1762/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONRAD VICTORIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

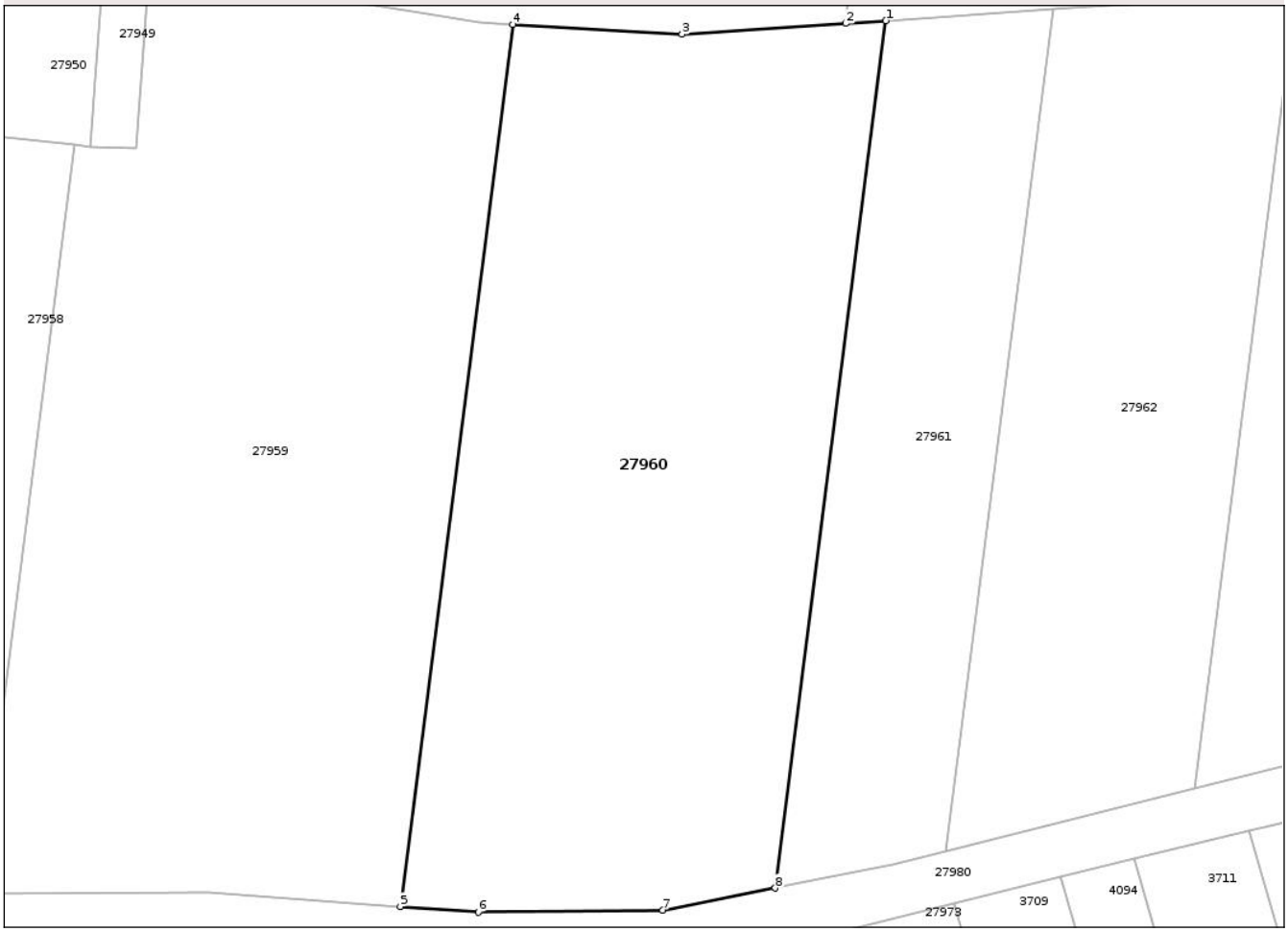
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.160	64	1721/1/1/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.381,07 468.203,793	2	458.377,798 468.203,573	3.279
2	458.377,798 468.203,573	3	458.364,506 468.202,681	13.322
3	458.364,506 468.202,681	4	458.350,751 468.203,493	13.779
4	458.350,751 468.203,493	5	458.341,603 468.131,905	72.171
5	458.341,603 468.131,905	6	458.347,945 468.131,438	6.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.347,945 468.131,438	7	458.362,944 468.131,591	15.0
7	458.362,944 468.131,591	8	458.372,074 468.133,396	9.307
8	458.372,074 468.133,396	1	458.381,07 468.203,793	70.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colun, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		936	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1749/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ ELISABETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	936	65	1721/1/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.385,932 468.136,368	2	458.394,664 468.204,705	68.893
2	458.394,664 468.204,705	3	458.381,07 468.203,793	13.625
3	458.381,07 468.203,793	4	458.372,074 468.133,396	70.969
4	458.372,074 468.133,396	5	458.381,583 468.135,275	9.693
5	458.381,583 468.135,275	1	458.385,932 468.136,368	4.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1406/47, din 20/06/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHINCHISAN MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	65	1764/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.385,932 468.136,368	2	458.406,141 468.141,444	20.837
2	458.406,141 468.141,444	3	458.414,393 468.206,028	65.109
3	458.414,393 468.206,028	4	458.394,664 468.204,705	19.774
4	458.394,664 468.204,705	1	458.385,932 468.136,368	68.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117201	1.800	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8023 / 20/05/2024		
Act Administrativ nr. 1815/47, din 03/05/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (inscris sub semnatura privata nr P.A. D. semnat digital din 17.05.2024, emis de Roman Vasile Gheorghe);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 117201, pentru parcela nr.1721/1/6/6 din T.P. nr.1815/47/03-05-2007, conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 2226, din 22/10/2015 emis de B.I.N. Popa Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ NICOLAE**	
19917 / 11/10/2024		
Act Administrativ nr. 6736, din 07/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS;		
B8	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

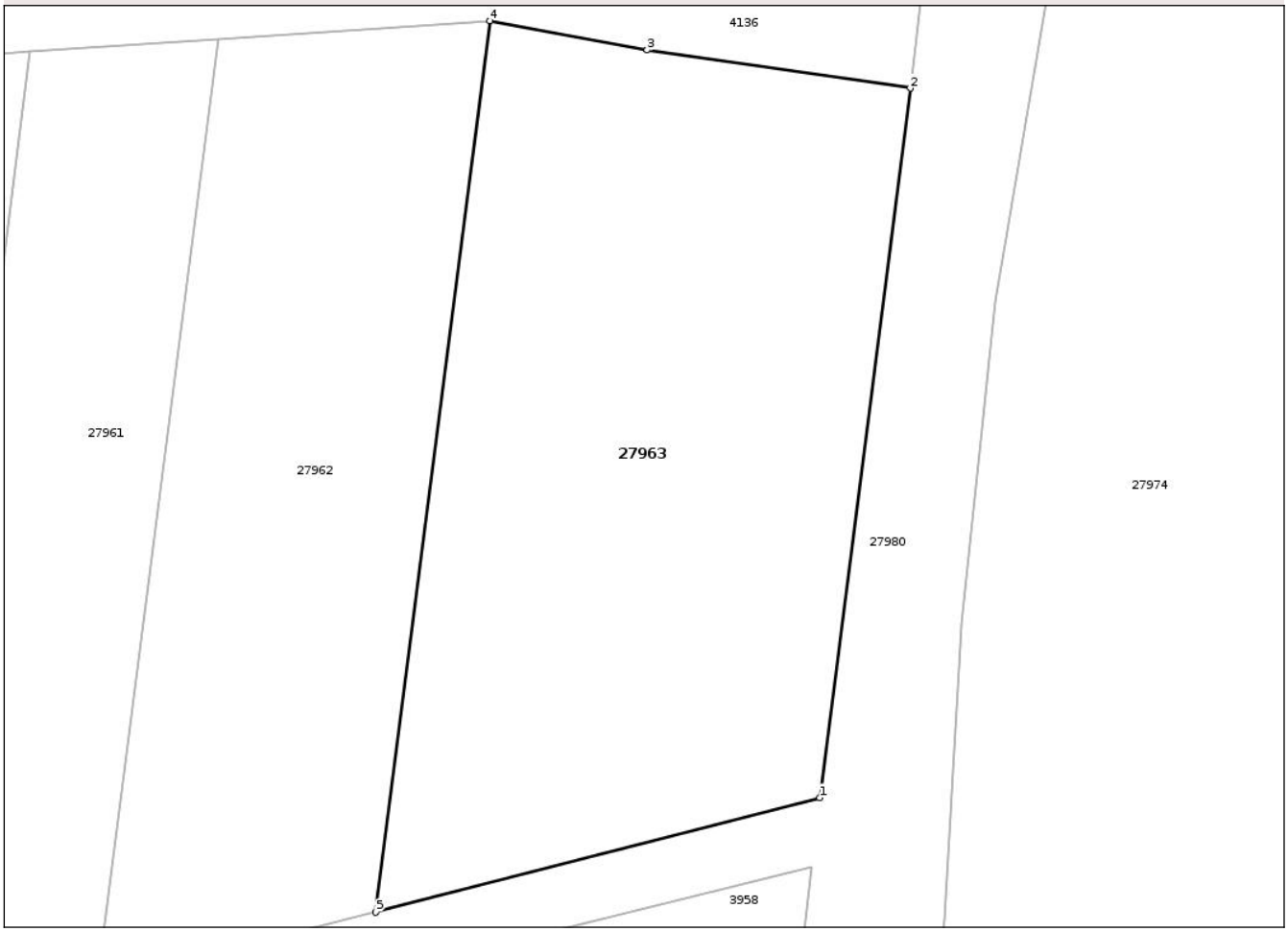
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117201	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.800	66	1721/1/6/6	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.438,314 468.149,734	2	458.444,883 468.201,138	51.822
2	458.444,883 468.201,138	3	458.425,804 468.203,906	19.279
3	458.425,804 468.203,906	4	458.414,393 468.206,028	11.606
4	458.414,393 468.206,028	5	458.406,141 468.141,444	65.109
5	458.406,141 468.141,444	1	458.438,314 468.149,734	33.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		816	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	816	64	1721/1/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.243,255 468.109,534	2	458.239,942 468.070,247	39.426
2	458.239,942 468.070,247	3	458.240,833 468.043,038	27.224
3	458.240,833 468.043,038	4	458.252,315 468.020,175	25.584
4	458.252,315 468.020,175	5	458.260,028 468.020,015	7.715
5	458.260,028 468.020,015	1	458.243,255 468.109,534	91.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

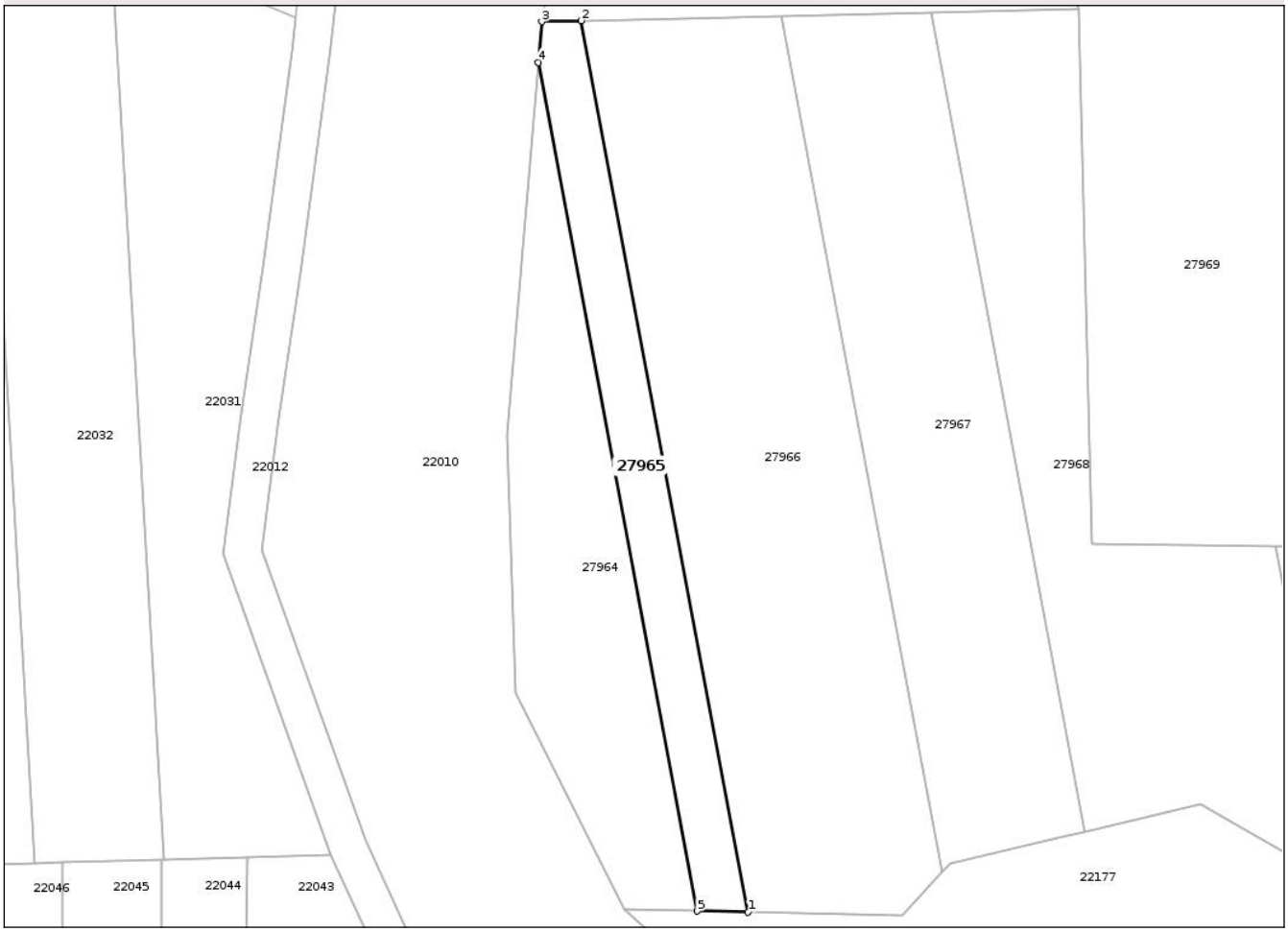
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	64	1721/1/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.265,4 468.019,904	2	458.247,782 468.113,932	95.665
2	458.247,782 468.113,932	3	458.243,618 468.113,83	4.166
3	458.243,618 468.113,83	4	458.243,255 468.109,534	4.312
4	458.243,255 468.109,534	5	458.260,028 468.020,015	91.077
5	458.260,028 468.020,015	1	458.265,4 468.019,904	5.373

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1233/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

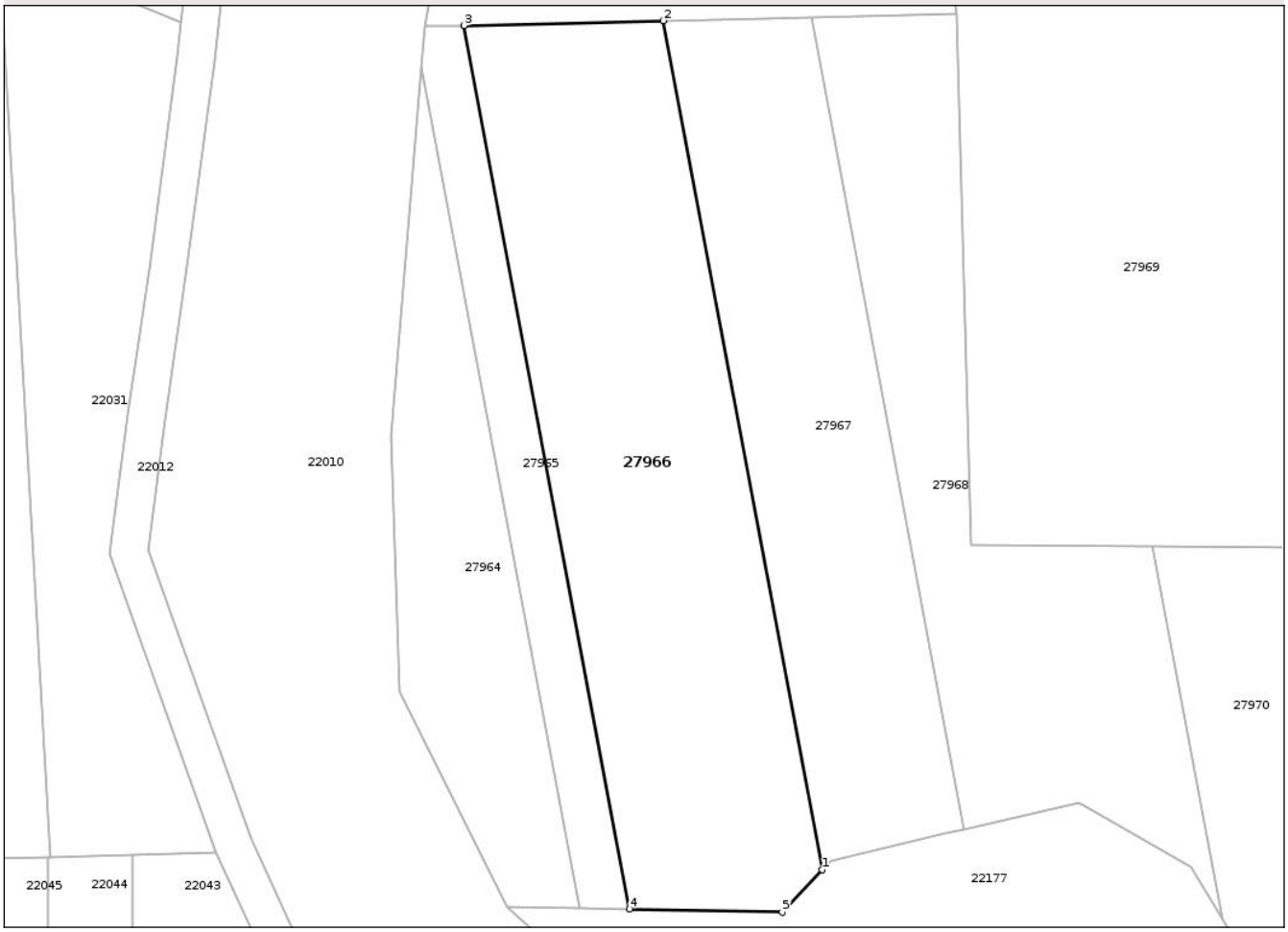
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	67	1760/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.285,898 468.024,114	2	458.268,972 468.114,45	91.908
2	458.268,972 468.114,45	3	458.247,782 468.113,932	21.196
3	458.247,782 468.113,932	4	458.265,4 468.019,904	95.665
4	458.265,4 468.019,904	5	458.281,666 468.019,566	16.27
5	458.281,666 468.019,566	1	458.285,898 468.024,114	6.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

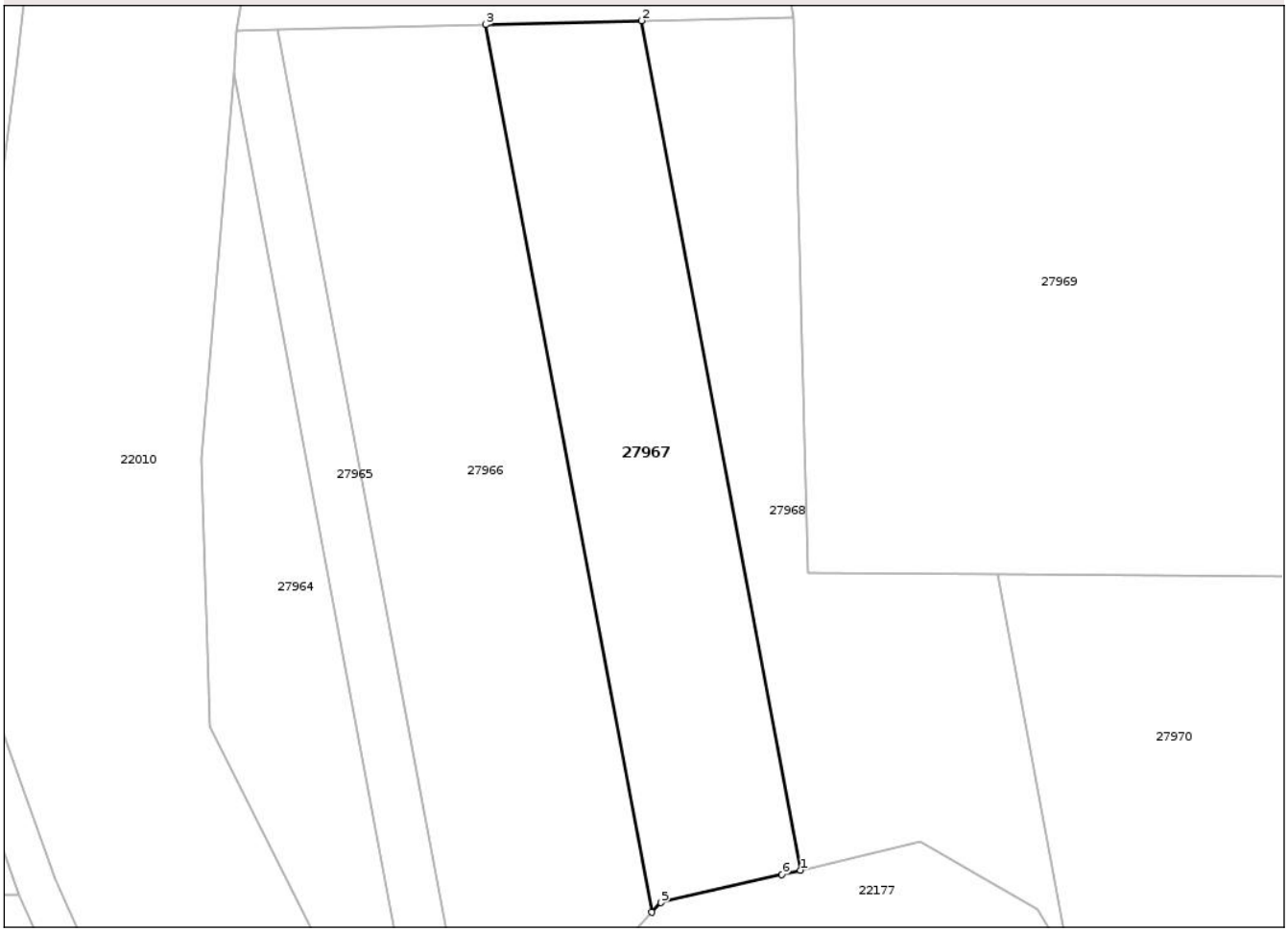
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	64	1721/1/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.300,996 468.028,394	2	458.284,8 468.114,836	87.947
2	458.284,8 468.114,836	3	458.268,972 468.114,45	15.832
3	458.268,972 468.114,45	4	458.285,898 468.024,114	91.908
4	458.285,898 468.024,114	5	458.286,799 468.025,082	1.322
5	458.286,799 468.025,082	6	458.299,125 468.027,957	12.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.299,125 468.027,957	1	458.300,996 468.028,394	1.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

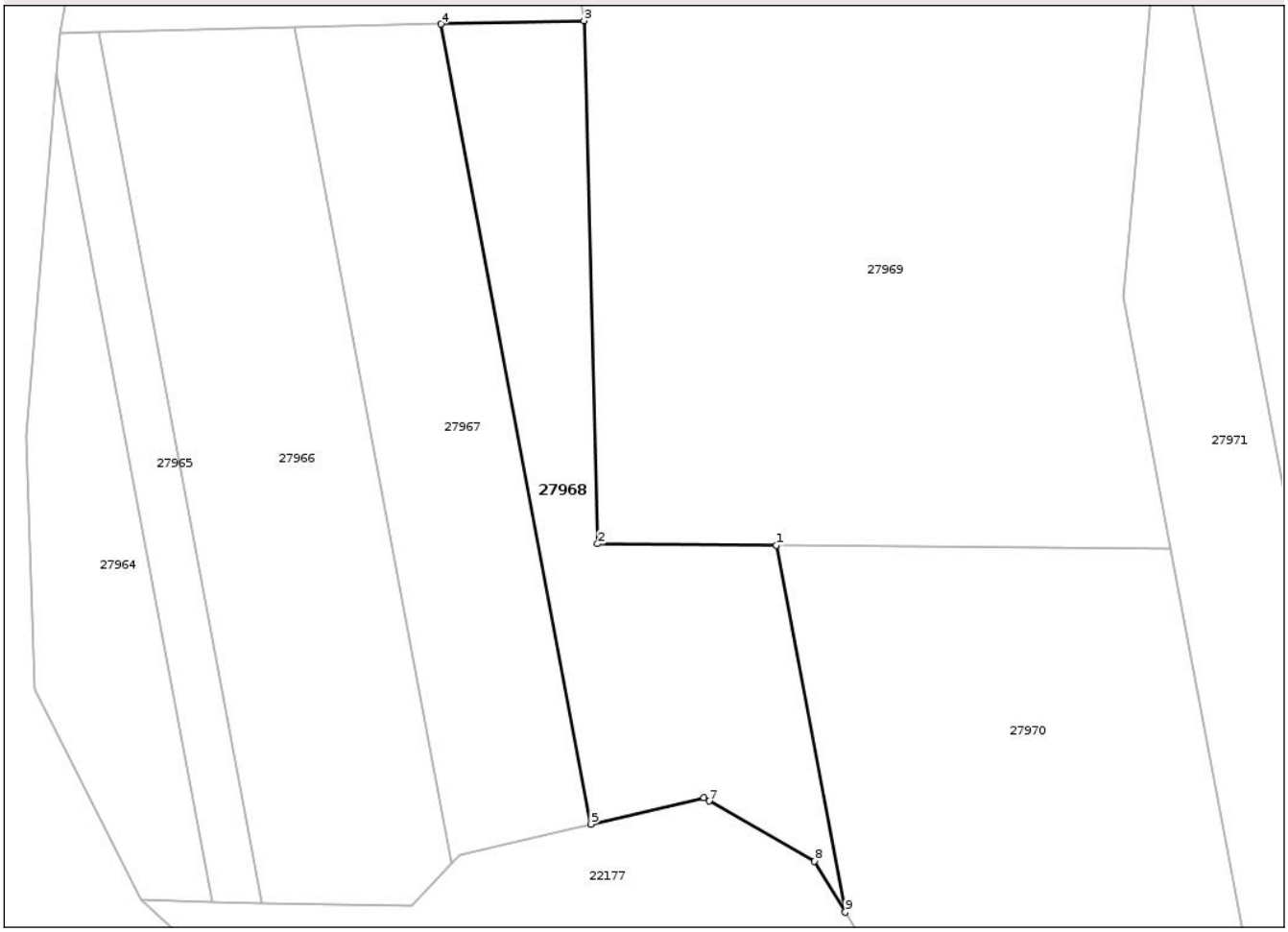
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	64	1721/1/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.321,092 468.058,539	2	458.301,751 468.058,688	19.341
2	458.301,751 468.058,688	3	458.300,273 468.115,202	56.534
3	458.300,273 468.115,202	4	458.284,8 468.114,836	15.478
4	458.284,8 468.114,836	5	458.300,996 468.028,394	87.947
5	458.300,996 468.028,394	6	458.313,222 468.031,245	12.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.313,222 468.031,245	7	458.313,826 468.030,9	0.695
7	458.313,826 468.030,9	8	458.325,199 468.024,398	13.101
8	458.325,199 468.024,398	9	458.328,522 468.018,884	6.437
9	458.328,522 468.018,884	1	458.321,092 468.058,539	40.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2796/Porumbacu de sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:4818/3

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.166	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12709 / 23/10/1992		
Act Administrativ nr. ., din 21/11/1991 emis de Comisia de lichidare al CAP Porumbacul de sus (proces verbal);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂCĂTUŞ DANCIU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

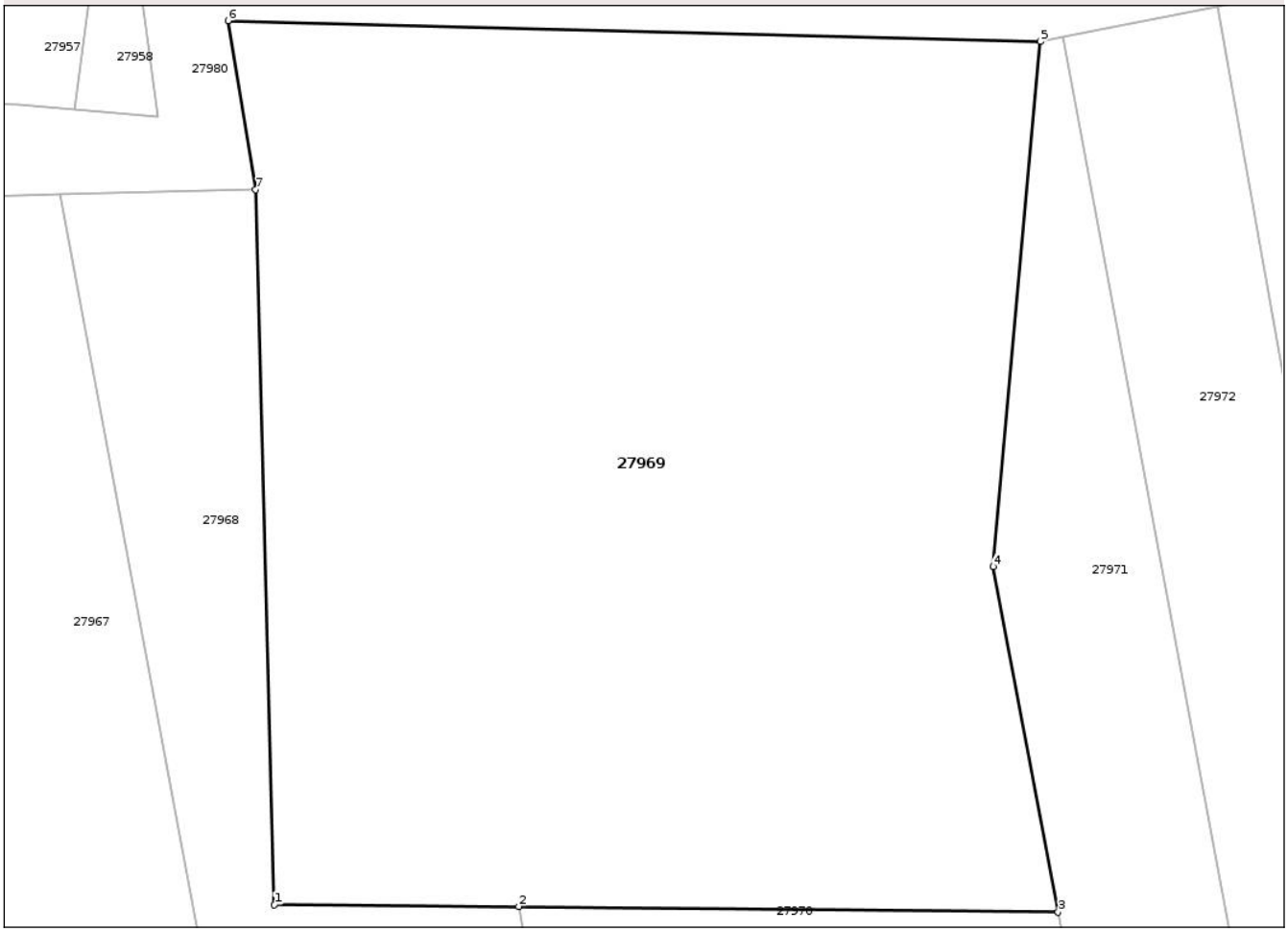
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.166	55	1721/25	4818/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.301,751 468.058,688	2	458.321,092 468.058,539	19.341
2	458.321,092 468.058,539	3	458.363,77 468.058,093	42.68
3	458.363,77 468.058,093	4	458.358,651 468.085,411	27.793
4	458.358,651 468.085,411	5	458.362,37 468.126,914	41.67
5	458.362,37 468.126,914	6	458.298,094 468.128,552	64.297

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.298,094 468.128,552	7	458.300,273 468.115,202	13.526
7	458.300,273 468.115,202	1	458.301,751 468.058,688	56.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1802/47, din 19/10/2017 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂZĂRICIU VIRGINIA**, LIPSA CNP 2) **BOT MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

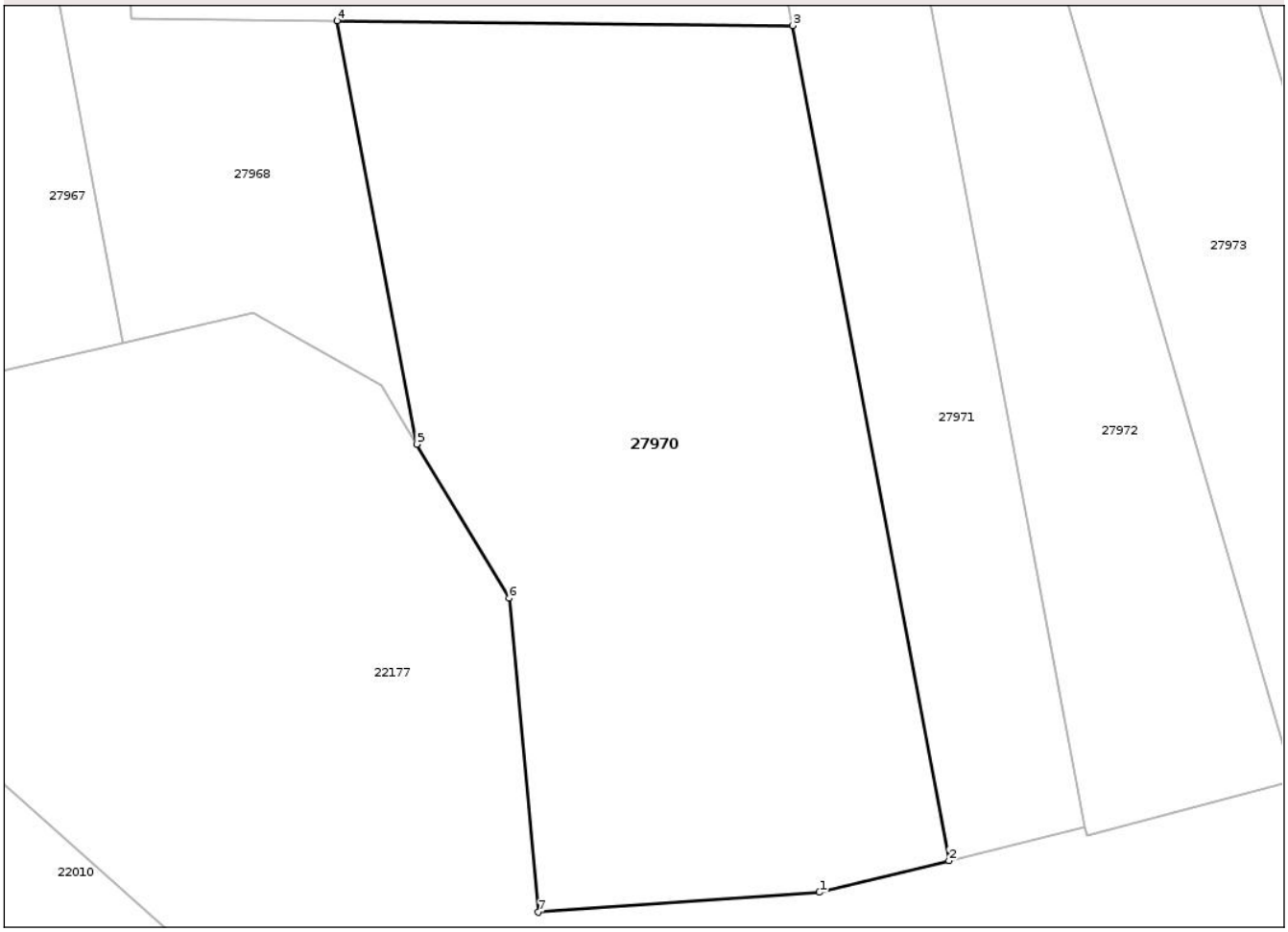
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.297	64	1721/1/42	-	
2	arabil	NU	3	64	1721/1/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.366,267 467.976,931	2	458.378,422 467.979,893	12.51
2	458.378,422 467.979,893	3	458.363,77 468.058,093	79.561
3	458.363,77 468.058,093	4	458.321,092 468.058,539	42.68
4	458.321,092 468.058,539	5	458.328,522 468.018,884	40.345

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.328,522 468.018,884	6	458.337,213 468.004,464	16.837
6	458.337,213 468.004,464	7	458.339,953 467.975,067	29.524
7	458.339,953 467.975,067	1	458.366,267 467.976,931	26.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1804/47, din 25/09/2006 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VACĂ AURELIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

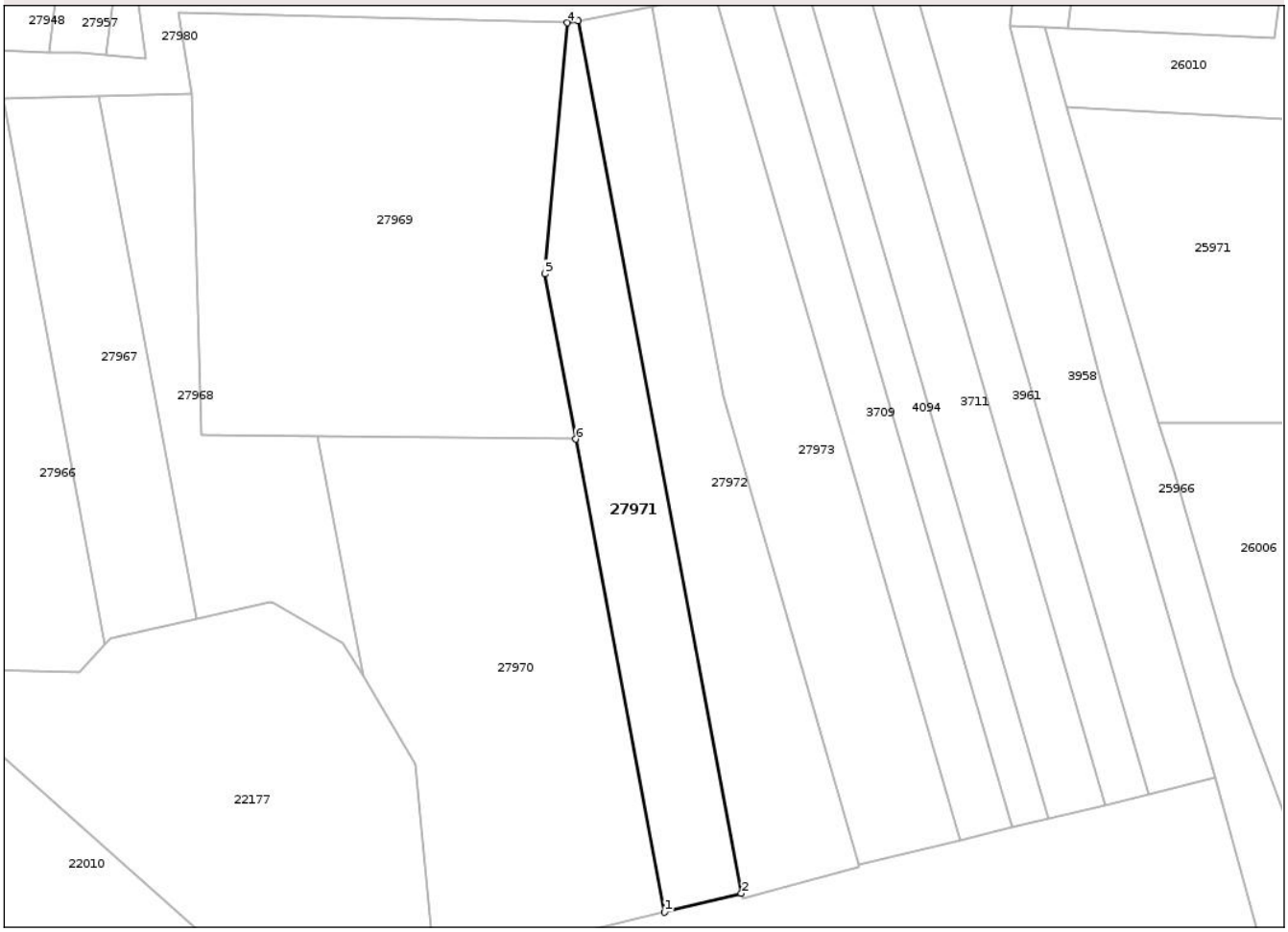
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.699	64	1721/1/8/1	-	
2	arabil	NU	1	64	1721/1/8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.378,422 467.979,893	2	458.391,164 467.982,997	13.115
2	458.391,164 467.982,997	3	458.364,134 468.127,258	146.771
3	458.364,134 468.127,258	4	458.362,37 468.126,914	1.798
4	458.362,37 468.126,914	5	458.358,651 468.085,411	41.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.358,651 468.085,411	6	458.363,77 468.058,093	27.793
6	458.363,77 468.058,093	1	458.378,422 467.979,893	79.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3042N/Porumbacu de Sus
Nr. cadastral vechi:552

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102461	Din acte: 2.100 Masurata: 2.111	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18733 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. 1196, din 24/09/2024 emis de NP Salomie Ioan Cristian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAZILU MIHAI-ANDREI**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102461	Din acte: 2.100 Masurata: 2.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.099	55	1720/1	-	
2	arabil	NU	12	-	1720/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.391,164 467.982,997	2	458.391,335 467.982,246	0.771
2	458.391,335 467.982,246	3	458.410,686 467.987,385	20.022
3	458.410,686 467.987,385	4	458.410,593 467.987,732	0.359
4	458.410,593 467.987,732	5	458.388,115 468.065,185	80.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.388,115 468.065,185	6	458.382,583 468.094,711	30.04
6	458.382,583 468.094,711	7	458.376,374 468.129,644	35.481
7	458.376,374 468.129,644	8	458.364,134 468.127,258	12.47
8	458.364,134 468.127,258	1	458.391,164 467.982,997	146.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.299	65	1721/1/7	-	
2	arabil	NU	1	65	1721/1/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.386,596 468.132,15	2	458.376,374 468.129,644	10.525
2	458.376,374 468.129,644	3	458.382,583 468.094,711	35.481
3	458.382,583 468.094,711	4	458.388,115 468.065,185	30.04
4	458.388,115 468.065,185	5	458.410,593 467.987,732	80.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.410,593 467.987,732	6	458.427,325 467.991,808	17.221
6	458.427,325 467.991,808	1	458.386,596 468.132,15	146.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.278	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.261	65	1754/9	-	
2	faneata	NU	17	65	1754/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.500,263 468.268,744	2	458.500,8 468.271,778	3.081
2	458.500,8 468.271,778	3	458.464,893 468.279,196	36.665
3	458.464,893 468.279,196	4	458.467,066 468.270,978	8.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	458.467,066 468.270,978	5	458.464,061 468.242,637	28.5
5	458.464,061 468.242,637	6	458.454,712 468.207,355	36.5
6	458.454,712 468.207,355	7	458.451,031 468.185,665	22.0
7	458.451,031 468.185,665	8	458.448,627 468.162,288	23.5
8	458.448,627 468.162,288	9	458.447,38 468.140,824	21.5
9	458.447,38 468.140,824	10	458.445,121 468.126,045	14.951
10	458.445,121 468.126,045	11	458.479,316 468.124,418	34.233
11	458.479,316 468.124,418	12	458.484,484 468.163,427	39.35
12	458.484,484 468.163,427	13	458.490,227 468.194,473	31.573
13	458.490,227 468.194,473	1	458.500,263 468.268,744	74.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		838	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	838	90	94	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.279,727 468.618,786	2	458.266,808 468.634,075	20.016
2	458.266,808 468.634,075	3	458.262,34 468.639,01	6.657
3	458.262,34 468.639,01	4	458.259,39 468.634,914	5.048
4	458.259,39 468.634,914	5	458.254,1 468.626,282	10.124
5	458.254,1 468.626,282	6	458.275,593 468.603,93	31.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.275,593 468.603,93	7	458.281,092 468.598,18	7.957
7	458.281,092 468.598,18	8	458.290,878 468.581,566	19.281
8	458.290,878 468.581,566	9	458.302,767 468.562,995	22.051
9	458.302,767 468.562,995	10	458.316,16 468.557,436	14.501
10	458.316,16 468.557,436	11	458.311,905 468.560,29	5.123
11	458.311,905 468.560,29	12	458.300,96 468.578,168	20.963
12	458.300,96 468.578,168	13	458.284,014 468.608,246	34.523
13	458.284,014 468.608,246	1	458.279,727 468.618,786	11.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17/Porumbacu de Sus
Nr. topografic:4771, 4772, 4822

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.012	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.008	64	1721/1/25	-	
2	drum	NU	4	64	1721/1/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	458.465,622 468.294,647	2	458.450,994 468.294,441	14.63
2	458.450,994 468.294,441	3	458.444,957 468.266,276	28.804
3	458.444,957 468.266,276	4	458.453,045 468.265,139	8.168
4	458.453,045 468.265,139	5	458.447,587 468.223,092	42.4
5	458.447,587 468.223,092	6	458.445,858 468.209,057	14.141
6	458.445,858 468.209,057	7	458.444,883 468.201,138	7.979
7	458.444,883 468.201,138	8	458.438,314 468.149,734	51.822
8	458.438,314 468.149,734	9	458.406,141 468.141,444	33.224
9	458.406,141 468.141,444	10	458.385,932 468.136,368	20.837
10	458.385,932 468.136,368	11	458.381,583 468.135,275	4.483
11	458.381,583 468.135,275	12	458.372,074 468.133,396	9.693
12	458.372,074 468.133,396	13	458.362,944 468.131,591	9.307
13	458.362,944 468.131,591	14	458.347,945 468.131,438	15.0
14	458.347,945 468.131,438	15	458.341,603 468.131,905	6.359
15	458.341,603 468.131,905	16	458.326,004 468.133,052	15.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	458.326,004 468.133,052	17	458.307,351 468.132,931	18.654
19	458.292,524 468.120,921	20	458.285,988 468.121,525	6.563
22	458.276,581 468.122,085	23	458.267,28 468.122,369	9.306
25	458.244,342 468.118,127	26	458.243,618 468.113,83	4.358
28	458.268,972 468.114,45	29	458.284,8 468.114,836	15.832
31	458.298,094 468.128,552	32	458.362,37 468.126,914	64.297
34	458.376,374 468.129,644	35	458.386,596 468.132,15	10.525
37	458.401,263 468.135,745	38	458.410,575 468.138,027	9.587
40	458.437,721 468.144,681	41	458.435,576 468.126,415	18.392
43	458.445,121 468.126,045	44	458.447,38 468.140,824	14.951
46	458.451,031 468.185,665	47	458.454,712 468.207,355	22.0
49	458.467,066 468.270,978	50	458.464,893 468.279,196	8.5
17	458.307,351 468.132,931	18	458.291,005 468.132,824	16.346
20	458.285,988 468.121,525	21	458.281,57 468.121,933	4.437
23	458.267,28 468.122,369	24	458.267,103 468.118,271	4.102
26	458.243,618 468.113,83	27	458.247,782 468.113,932	4.166
29	458.284,8 468.114,836	30	458.300,273 468.115,202	15.478
32	458.362,37 468.126,914	33	458.364,134 468.127,258	1.798
35	458.386,596 468.132,15	36	458.395,277 468.134,277	8.938
38	458.410,575 468.138,027	39	458.417,89 468.139,82	7.532
41	458.435,576 468.126,415	42	458.441,446 468.126,22	5.874
44	458.447,38 468.140,824	45	458.448,627 468.162,288	21.5
47	458.454,712 468.207,355	48	458.464,061 468.242,637	36.5
50	458.464,893 468.279,196	51	458.465,458 468.281,722	2.588
18	458.291,005 468.132,824	19	458.292,524 468.120,921	12.0
21	458.281,57 468.121,933	22	458.276,581 468.122,085	4.992
24	458.267,103 468.118,271	25	458.244,342 468.118,127	22.762
27	458.247,782 468.113,932	28	458.268,972 468.114,45	21.196
30	458.300,273 468.115,202	31	458.298,094 468.128,552	13.526
33	458.364,134 468.127,258	34	458.376,374 468.129,644	12.47
36	458.395,277 468.134,277	37	458.401,263 468.135,745	6.164
39	458.417,89 468.139,82	40	458.437,721 468.144,681	20.418
42	458.441,446 468.126,22	43	458.445,121 468.126,045	3.679
45	458.448,627 468.162,288	46	458.451,031 468.185,665	23.5
48	458.464,061 468.242,637	49	458.467,066 468.270,978	28.5
51	458.465,458 468.281,722	1	458.465,622 468.294,647	12.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.063	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.063	56	1398	-	TUFĂRIŞ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	458.274,714 470.225,168	2	458.265,235 470.239,377	17.08
4	458.233,666 470.287,579	5	458.216,151 470.314,7	32.285
7	458.183,754 470.361,971	8	458.178,086 470.374,614	13.855
10	458.157,299 470.425,384	11	458.150,718 470.445,795	21.446
13	458.131,824 470.498,35	14	458.126,344 470.518,907	21.275
16	458.098,732 470.581,81	17	458.084,303 470.612,891	34.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	458.265,235 470.239,377	3	458.251,394 470.260,691	25.414
5	458.216,151 470.314,7	6	458.197,791 470.339,945	31.215
8	458.178,086 470.374,614	9	458.168,878 470.397,292	24.476
11	458.150,718 470.445,795	12	458.140,166 470.472,798	28.991
14	458.126,344 470.518,907	15	458.115,858 470.546,296	29.328
17	458.084,303 470.612,891	18	458.084,144 470.613,244	0.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	458.251,394 470.260,691	4	458.233,666 470.287,579	32.206
6	458.197,791 470.339,945	7	458.183,754 470.361,971	26.119
9	458.168,878 470.397,292	10	458.157,299 470.425,384	30.385
12	458.140,166 470.472,798	13	458.131,824 470.498,35	26.88
15	458.115,858 470.546,296	16	458.098,732 470.581,81	39.427
18	458.084,144 470.613,244	19	458.078,893 470.610,806	5.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	458.078,893 470.610,806	20	458.074,974 470.619,777	9.79
22	458.070,626 470.629,773	23	458.069,68 470.639,271	9.545
25	458.065,664 470.648,76	26	458.061,709 470.657,544	9.633
28	458.053,28 470.673,427	29	458.052,422 470.673,542	0.866
31	458.043,053 470.670,387	32	458.044,352 470.668,582	2.224
34	458.045,518 470.666,735	35	458.046,68 470.664,89	2.18
37	458.048,999 470.661,209	38	458.050,156 470.659,372	2.171
40	458.052,465 470.655,708	41	458.053,616 470.653,879	2.161
43	458.055,915 470.650,23	44	458.057,064 470.648,406	2.155
46	458.059,361 470.644,761	47	458.060,508 470.642,939	2.154
49	458.061,539 470.641,077	50	458.062,397 470.639,153	2.106
52	458.064,116 470.635,298	53	458.064,977 470.633,366	2.115
55	458.066,704 470.629,495	56	458.067,569 470.627,556	2.124
58	458.069,303 470.623,669	59	458.070,171 470.621,721	2.133
61	458.071,912 470.617,817	62	458.072,785 470.615,861	2.142
64	458.074,533 470.611,941	65	458.075,409 470.609,976	2.151
67	458.077,165 470.606,04	68	458.078,044 470.604,07	2.157
70	458.079,801 470.600,128	71	458.080,681 470.598,157	2.158
73	458.081,562 470.596,187	74	458.082,457 470.594,22	2.16
76	458.084,246 470.590,286	77	458.085,141 470.588,319	2.161
79	458.086,931 470.584,384	80	458.087,826 470.582,416	2.162
82	458.089,616 470.578,48	83	458.090,512 470.576,512	2.162
85	458.092,303 470.572,575	86	458.093,198 470.570,606	2.163
88	458.094,99 470.566,668	89	458.095,886 470.564,698	2.164
91	458.097,678 470.560,758	92	458.098,574 470.558,788	2.164
94	458.100,17 470.555,279	95	458.100,36 470.554,845	0.474
97	458.106,444 470.540,971	98	458.107,312 470.538,991	2.162
100	458.109,048 470.535,033	101	458.109,915 470.533,055	2.159
103	458.112,29 470.527,639	104	458.113,145 470.525,688	2.13
106	458.114,632 470.522,297	107	458.114,807 470.521,804	0.523
109	458.116,206 470.517,872	110	458.116,9 470.515,918	2.074
112	458.118,28 470.512,035	113	458.118,966 470.510,106	2.047
115	458.120,33 470.506,272	116	458.121,007 470.504,367	2.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	458.074,974 470.619,777	21	458.070,919 470.629,001	10.076
23	458.069,68 470.639,271	24	458.069,461 470.640,35	1.101
26	458.061,709 470.657,544	27	458.058,605 470.664,834	7.923
29	458.052,422 470.673,542	30	458.049,055 470.673,497	3.367
32	458.044,352 470.668,582	33	458.044,37 470.668,557	0.03
35	458.046,68 470.664,89	36	458.047,84 470.663,048	2.177
38	458.050,156 470.659,372	39	458.051,311 470.657,538	2.167
41	458.053,616 470.653,879	42	458.054,766 470.652,054	2.158
44	458.057,064 470.648,406	45	458.058,212 470.646,583	2.155
47	458.060,508 470.642,939	48	458.061,193 470.641,852	1.284
50	458.062,397 470.639,153	51	458.063,256 470.637,227	2.109
53	458.064,977 470.633,366	54	458.065,84 470.631,432	2.118
56	458.067,569 470.627,556	57	458.068,435 470.625,614	2.127
59	458.070,171 470.621,721	60	458.071,041 470.619,77	2.136
62	458.072,785 470.615,861	63	458.073,658 470.613,902	2.145
65	458.075,409 470.609,976	66	458.076,287 470.608,009	2.154
68	458.078,044 470.604,07	69	458.078,922 470.602,099	2.157
71	458.080,681 470.598,157	72	458.081,408 470.596,527	1.785
74	458.082,457 470.594,22	75	458.083,352 470.592,253	2.161
77	458.085,141 470.588,319	78	458.086,036 470.586,352	2.161
80	458.087,826 470.582,416	81	458.088,721 470.580,448	2.162
83	458.090,512 470.576,512	84	458.091,407 470.574,544	2.163
86	458.093,198 470.570,606	87	458.094,094 470.568,637	2.163
89	458.095,886 470.564,698	90	458.096,782 470.562,728	2.164
92	458.098,574 470.558,788	93	458.099,47 470.556,818	2.165
95	458.100,36 470.554,845	96	458.103,836 470.546,918	8.656
98	458.107,312 470.538,991	99	458.108,18 470.537,012	2.161
101	458.109,915 470.533,055	102	458.111,43 470.529,601	3.772
104	458.113,145 470.525,688	105	458.113,996 470.523,747	2.119
107	458.114,807 470.521,804	108	458.115,508 470.519,834	2.091
110	458.116,9 470.515,918	111	458.117,592 470.513,972	2.065
113	458.118,966 470.510,106	114	458.119,649 470.508,185	2.039
116	458.121,007 470.504,367	117	458.121,682 470.502,469	2.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	458.070,919 470.629,001	22	458.070,626 470.629,773	0.826
24	458.069,461 470.640,35	25	458.065,664 470.648,76	9.227
27	458.058,605 470.664,834	28	458.053,28 470.673,427	10.11
30	458.049,055 470.673,497	31	458.043,053 470.670,387	6.76
33	458.044,37 470.668,557	34	458.045,518 470.666,735	2.154
36	458.047,84 470.663,048	37	458.048,999 470.661,209	2.174
39	458.051,311 470.657,538	40	458.052,465 470.655,708	2.164
42	458.054,766 470.652,054	43	458.055,915 470.650,23	2.156
45	458.058,212 470.646,583	46	458.059,361 470.644,761	2.154
48	458.061,193 470.641,852	49	458.061,539 470.641,077	0.849
51	458.063,256 470.637,227	52	458.064,116 470.635,298	2.112
54	458.065,84 470.631,432	55	458.066,704 470.629,495	2.121
57	458.068,435 470.625,614	58	458.069,303 470.623,669	2.13
60	458.071,041 470.619,77	61	458.071,912 470.617,817	2.139
63	458.073,658 470.613,902	64	458.074,533 470.611,941	2.148
66	458.076,287 470.608,009	67	458.077,165 470.606,04	2.157
69	458.078,922 470.602,099	70	458.079,801 470.600,128	2.158
72	458.081,408 470.596,527	73	458.081,562 470.596,187	0.374
75	458.083,352 470.592,253	76	458.084,246 470.590,286	2.161
78	458.086,036 470.586,352	79	458.086,931 470.584,384	2.162
81	458.088,721 470.580,448	82	458.089,616 470.578,48	2.162
84	458.091,407 470.574,544	85	458.092,303 470.572,575	2.163
87	458.094,094 470.568,637	88	458.094,99 470.566,668	2.163
90	458.096,782 470.562,728	91	458.097,678 470.560,758	2.164
93	458.099,47 470.556,818	94	458.100,17 470.555,279	1.691
96	458.103,836 470.546,918	97	458.106,444 470.540,971	6.493
99	458.108,18 470.537,012	100	458.109,048 470.535,033	2.16
102	458.111,43 470.529,601	103	458.112,29 470.527,639	2.142
105	458.113,996 470.523,747	106	458.114,632 470.522,297	1.584
108	458.115,508 470.519,834	109	458.116,206 470.517,872	2.082
111	458.117,592 470.513,972	112	458.118,28 470.512,035	2.056
114	458.119,649 470.508,185	115	458.120,33 470.506,272	2.03
117	458.121,682 470.502,469	118	458.122,354 470.500,579	2.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	458.122,354 470.500,579	119	458.123,023 470.498,697	1.998
121	458.124,351 470.494,96	122	458.125,009 470.493,11	1.964
124	458.126,312 470.489,445	125	458.126,958 470.487,63	1.926
127	458.128,236 470.484,034	128	458.128,87 470.482,252	1.891
130	458.130,125 470.478,72	131	458.130,748 470.476,97	1.858
133	458.131,982 470.473,496	134	458.132,491 470.472,066	1.518
136	458.133,098 470.470,011	137	458.133,614 470.468,262	1.823
139	458.134,641 470.464,782	140	458.135,152 470.463,05	1.806
142	458.136,17 470.459,6	143	458.136,678 470.457,881	1.792
145	458.137,689 470.454,455	146	458.138,193 470.452,747	1.781
148	458.139,2 470.449,335	149	458.139,702 470.447,632	1.776
151	458.140,707 470.444,229	152	458.141,208 470.442,53	1.772
154	458.142,21 470.439,136	155	458.142,71 470.437,441	1.767
157	458.143,709 470.434,056	158	458.144,208 470.432,366	1.762
160	458.145,205 470.428,989	161	458.145,702 470.427,303	1.758
163	458.146,696 470.423,935	164	458.147,193 470.422,253	1.754
166	458.148,187 470.418,884	167	458.148,685 470.417,196	1.76
169	458.149,683 470.413,814	170	458.150,183 470.412,12	1.766
172	458.151,185 470.408,726	173	458.151,687 470.407,026	1.773
175	458.152,202 470.405,328	176	458.152,933 470.403,702	1.782
178	458.154,396 470.400,451	179	458.155,128 470.398,824	1.783
181	458.156,591 470.395,571	182	458.157,324 470.393,944	1.784
184	458.158,788 470.390,689	185	458.159,521 470.389,061	1.785
187	458.160,987 470.385,802	188	458.161,72 470.384,172	1.788
190	458.163,189 470.380,908	191	458.163,924 470.379,274	1.791
193	458.165,396 470.376,004	194	458.166,132 470.374,368	1.794
196	458.167,606 470.371,092	197	458.168,343 470.369,452	1.798
199	458.169,364 470.367,185	200	458.169,654 470.366,699	0.566
202	458.170,883 470.364,642	203	458.171,822 470.363,07	1.83
205	458.173,698 470.359,93	206	458.174,636 470.358,36	1.828
208	458.176,51 470.355,223	209	458.177,447 470.353,655	1.826
211	458.179,32 470.350,521	212	458.180,255 470.348,954	1.825
214	458.182,126 470.345,823	215	458.183,06 470.344,259	1.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	458.123,023 470.498,697	120	458.123,689 470.496,823	1.989
122	458.125,009 470.493,11	123	458.125,663 470.491,272	1.951
125	458.126,958 470.487,63	126	458.127,599 470.485,826	1.914
128	458.128,87 470.482,252	129	458.129,499 470.480,481	1.88
131	458.130,748 470.476,97	132	458.131,366 470.475,23	1.847
134	458.132,491 470.472,066	135	458.132,58 470.471,764	0.315
137	458.133,614 470.468,262	138	458.134,128 470.466,52	1.817
140	458.135,152 470.463,05	141	458.135,662 470.461,323	1.801
143	458.136,678 470.457,881	144	458.137,184 470.456,166	1.788
146	458.138,193 470.452,747	147	458.138,696 470.451,04	1.779
149	458.139,702 470.447,632	150	458.140,205 470.445,93	1.775
152	458.141,208 470.442,53	153	458.141,709 470.440,832	1.77
155	458.142,71 470.437,441	156	458.143,21 470.435,748	1.765
158	458.144,208 470.432,366	159	458.144,706 470.430,677	1.761
161	458.145,702 470.427,303	162	458.146,199 470.425,618	1.757
164	458.147,193 470.422,253	165	458.147,69 470.420,57	1.755
167	458.148,685 470.417,196	168	458.149,184 470.415,506	1.762
170	458.150,183 470.412,12	171	458.150,684 470.410,424	1.768
173	458.151,687 470.407,026	174	458.152,162 470.405,415	1.679
176	458.152,933 470.403,702	177	458.153,664 470.402,076	1.783
179	458.155,128 470.398,824	180	458.155,859 470.397,198	1.784
182	458.157,324 470.393,944	183	458.158,056 470.392,316	1.785
185	458.159,521 470.389,061	186	458.160,254 470.387,432	1.786
188	458.161,72 470.384,172	189	458.162,455 470.382,54	1.789
191	458.163,924 470.379,274	192	458.164,66 470.377,64	1.792
194	458.166,132 470.374,368	195	458.166,868 470.372,73	1.796
197	458.168,343 470.369,452	198	458.169,081 470.367,812	1.799
200	458.169,654 470.366,699	201	458.169,944 470.366,214	0.566
203	458.171,822 470.363,07	204	458.172,76 470.361,5	1.83
206	458.174,636 470.358,36	207	458.175,573 470.356,791	1.828
209	458.177,447 470.353,655	210	458.178,383 470.352,087	1.826
212	458.180,255 470.348,954	213	458.181,191 470.347,389	1.824
215	458.183,06 470.344,259	216	458.183,995 470.342,695	1.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	458.123,689 470.496,823	121	458.124,351 470.494,96	1.977
123	458.125,663 470.491,272	124	458.126,312 470.489,445	1.939
126	458.127,599 470.485,826	127	458.128,236 470.484,034	1.903
129	458.129,499 470.480,481	130	458.130,125 470.478,72	1.869
132	458.131,366 470.475,23	133	458.131,982 470.473,496	1.839
135	458.132,58 470.471,764	136	458.133,098 470.470,011	1.828
138	458.134,128 470.466,52	139	458.134,641 470.464,782	1.812
141	458.135,662 470.461,323	142	458.136,17 470.459,6	1.796
144	458.137,184 470.456,166	145	458.137,689 470.454,455	1.784
147	458.138,696 470.451,04	148	458.139,2 470.449,335	1.778
150	458.140,205 470.445,93	151	458.140,707 470.444,229	1.773
153	458.141,709 470.440,832	154	458.142,21 470.439,136	1.769
156	458.143,21 470.435,748	157	458.143,709 470.434,056	1.764
159	458.144,706 470.430,677	160	458.145,205 470.428,989	1.76
162	458.146,199 470.425,618	163	458.146,696 470.423,935	1.755
165	458.147,69 470.420,57	166	458.148,187 470.418,884	1.757
168	458.149,184 470.415,506	169	458.149,683 470.413,814	1.764
171	458.150,684 470.410,424	172	458.151,185 470.408,726	1.771
174	458.152,162 470.405,415	175	458.152,202 470.405,328	0.096
177	458.153,664 470.402,076	178	458.154,396 470.400,451	1.783
180	458.155,859 470.397,198	181	458.156,591 470.395,571	1.784
183	458.158,056 470.392,316	184	458.158,788 470.390,689	1.785
186	458.160,254 470.387,432	187	458.160,987 470.385,802	1.787
189	458.162,455 470.382,54	190	458.163,189 470.380,908	1.79
192	458.164,66 470.377,64	193	458.165,396 470.376,004	1.793
195	458.166,868 470.372,73	196	458.167,606 470.371,092	1.797
198	458.169,081 470.367,812	199	458.169,364 470.367,185	0.688
201	458.169,944 470.366,214	202	458.170,883 470.364,642	1.831
204	458.172,76 470.361,5	205	458.173,698 470.359,93	1.829
207	458.175,573 470.356,791	208	458.176,51 470.355,223	1.827
210	458.178,383 470.352,087	211	458.179,32 470.350,521	1.825
213	458.181,191 470.347,389	214	458.182,126 470.345,823	1.823
216	458.183,995 470.342,695	217	458.184,929 470.341,131	1.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	458.184,929 470.341,131	218	458.185,863 470.339,568	1.821
220	458.187,729 470.336,444	221	458.188,662 470.334,883	1.819
223	458.190,527 470.331,762	224	458.192,856 470.327,863	4.541
226	458.195,184 470.323,966	227	458.197,517 470.320,061	4.549
229	458.201,025 470.314,189	230	458.201,728 470.313,012	1.37
232	458.207,602 470.303,18	233	458.208,309 470.301,997	1.378
235	458.211,43 470.297,369	236	458.212,229 470.296,222	1.398
238	458.215,682 470.291,266	239	458.217,006 470.289,366	2.316
241	458.222,805 470.281,042	242	458.227,257 470.274,651	7.788
244	458.229,89 470.270,918	245	458.232,64 470.267,241	4.591
247	458.240,009 470.257,387	248	458.240,823 470.256,298	1.359
250	458.247,274 470.247,671	251	458.248,183 470.246,132	1.787
253	458.256,196 470.232,568	254	458.262,736 470.221,499	12.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	458.185,863 470.339,568	219	458.186,796 470.338,006	1.82
221	458.188,662 470.334,883	222	458.189,595 470.333,322	1.818
224	458.192,856 470.327,863	225	458.193,554 470.326,694	1.362
227	458.197,517 470.320,061	228	458.198,218 470.318,888	1.366
230	458.201,728 470.313,012	231	458.204,074 470.309,086	4.574
233	458.208,309 470.301,997	234	458.208,931 470.300,956	1.212
236	458.212,229 470.296,222	237	458.214,887 470.292,408	4.649
239	458.217,006 470.289,366	240	458.218,328 470.287,468	2.312
242	458.227,257 470.274,651	243	458.229,425 470.271,54	3.791
245	458.232,64 470.267,241	246	458.235,378 470.263,579	4.573
248	458.240,823 470.256,298	249	458.244,609 470.251,235	6.323
251	458.248,183 470.246,132	252	458.253,949 470.236,372	11.336
254	458.262,736 470.221,499	1	458.274,714 470.225,168	12.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	458.186,796 470.338,006	220	458.187,729 470.336,444	1.819
222	458.189,595 470.333,322	223	458.190,527 470.331,762	1.818
225	458.193,554 470.326,694	226	458.195,184 470.323,966	3.179
228	458.198,218 470.318,888	229	458.201,025 470.314,189	5.474
231	458.204,074 470.309,086	232	458.207,602 470.303,18	6.879
234	458.208,931 470.300,956	235	458.211,43 470.297,369	4.372
237	458.214,887 470.292,408	238	458.215,682 470.291,266	1.392
240	458.218,328 470.287,468	241	458.222,805 470.281,042	7.833
243	458.229,425 470.271,54	244	458.229,89 470.270,918	0.777
246	458.235,378 470.263,579	247	458.240,009 470.257,387	7.732
249	458.244,609 470.251,235	250	458.247,274 470.247,671	4.45
252	458.253,949 470.236,372	253	458.256,196 470.232,568	4.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2954/Porumbacu de Sus
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:352/3

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 228, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109353	Din acte: 972 Masurata: 774	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109353-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Nr. 228, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3246 / 14/03/2018		
Act Notarial nr. 449 contract de donatie, din 07/03/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORIGA DUMITRU**, ca bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BORIGA DUMITRU**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3246 / 14/03/2018		
Act Notarial nr. 449 contract de donatie, din 07/03/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BORIGA MARIA**, nasc Bâra, vaduva	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

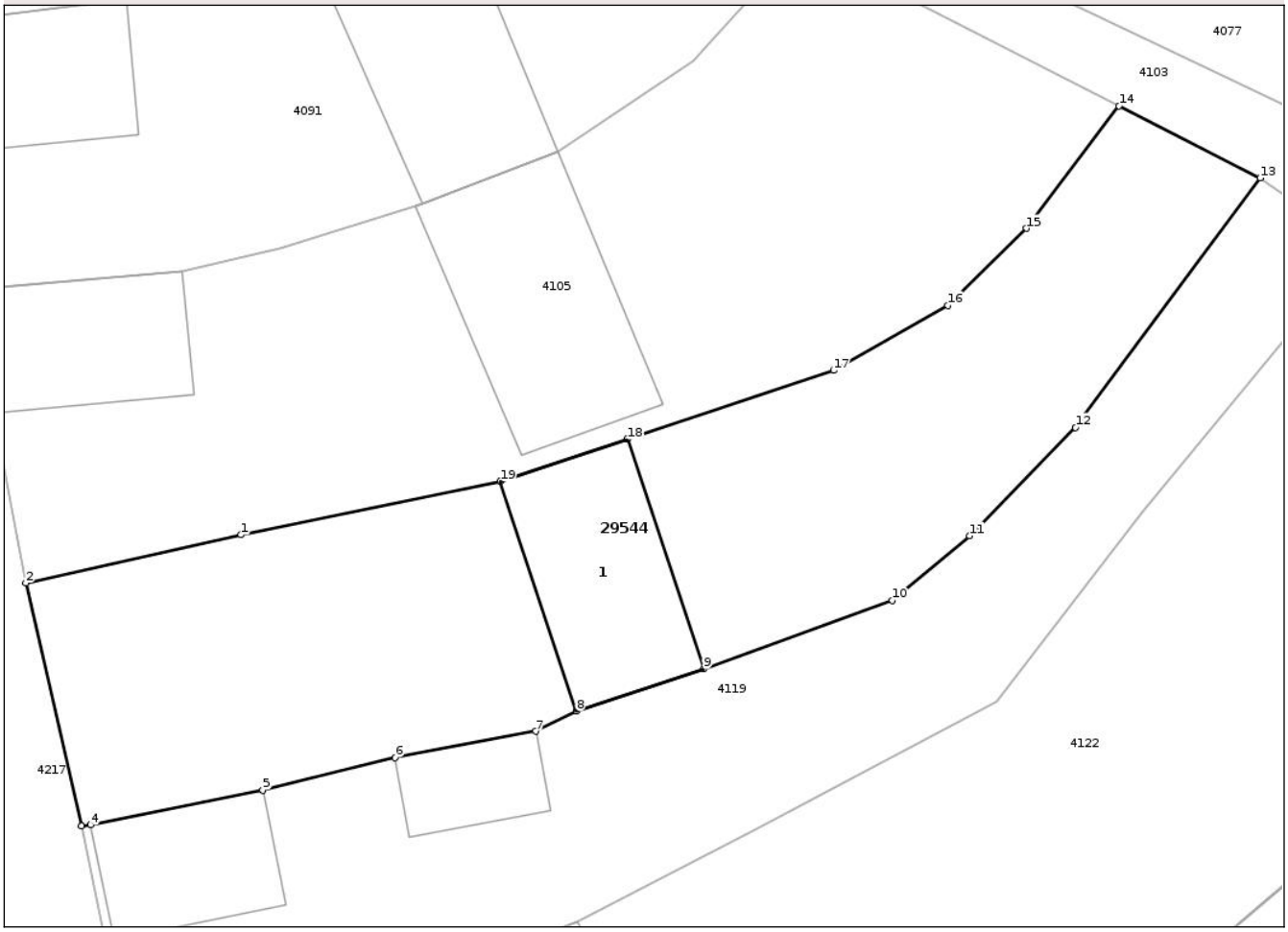
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109353	Din acte: 972 Masurata: 774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	18	558	86/1/4	curte
2	faneata	DA	374	18	556	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109353-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.867,456 468.259,075	2	458.856,362 468.256,594	11.368
2	458.856,362 468.256,594	3	458.859,227 468.244,066	12.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.859,227 468.244,066	4	458.859,696 468.244,129	0.473
4	458.859,696 468.244,129	5	458.868,569 468.245,928	9.054
5	458.868,569 468.245,928	6	458.875,382 468.247,606	7.017
6	458.875,382 468.247,606	7	458.882,639 468.248,96	7.382
7	458.882,639 468.248,96	8	458.884,735 468.249,992	2.336
8	458.884,735 468.249,992	9	458.891,283 468.252,167	6.899
9	458.891,283 468.252,167	10	458.901,01 468.255,689	10.345
10	458.901,01 468.255,689	11	458.905,0 468.259,023	5.2
11	458.905,0 468.259,023	12	458.910,452 468.264,601	7.8
12	458.910,452 468.264,601	13	458.919,964 468.277,466	16.0
13	458.919,964 468.277,466	14	458.912,692 468.281,181	8.166
14	458.912,692 468.281,181	15	458.907,928 468.274,868	7.909
15	458.907,928 468.274,868	16	458.903,856 468.270,907	5.681
16	458.903,856 468.270,907	17	458.897,983 468.267,546	6.766
17	458.897,983 468.267,546	18	458.887,354 468.263,998	11.206
18	458.887,354 468.263,998	19	458.880,806 468.261,823	6.899
19	458.880,806 468.261,823	1	458.867,456 468.259,075	13.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:66, 67

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101299	Din acte: 507 Masurata: 552	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1828 / 09/02/2015		
Act Notarial nr. 169, din 03/09/2014 emis de NP Popa Cornelia (Dosar succesoral nr. 180/03.09.2014 si incheierea nr. 13159 / 05.09.2014 emisa de OCPI Sibiu);		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata cu prilejul operarii inch. 13159/2014 c.f. in cartea funciara 101229 Porumbacu de Jos, in sensul ca Certificatul de mostenitor si legatar nr. 169/2014 emis de NP Popa Cornelia in dosar nr. 180/2014 anexat la inch. 13159/2014 c.f. s-a inscris in mod eronat in cartea funciara 101229 Porumbacu de Jos in loc de cartea funciara 101299 Porumbacu de Jos, cum era corect	A1
5386 / 05/05/2017		
Act Administrativ nr. 817, din 16/03/2017 emis de OCPI Sibiu (documentație cadastrală recepționată si avizată);		
B7	Se noteaza repozitionarea imobilului de sub A.1 conform documentatiei cadastrale	A1
12438 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. 1074, din 26/06/2024 emis de BÎRSAN ALEXANDRA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OAJDEA MARIUS VIOREL**, si sotia 2) **OAJDEA OANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

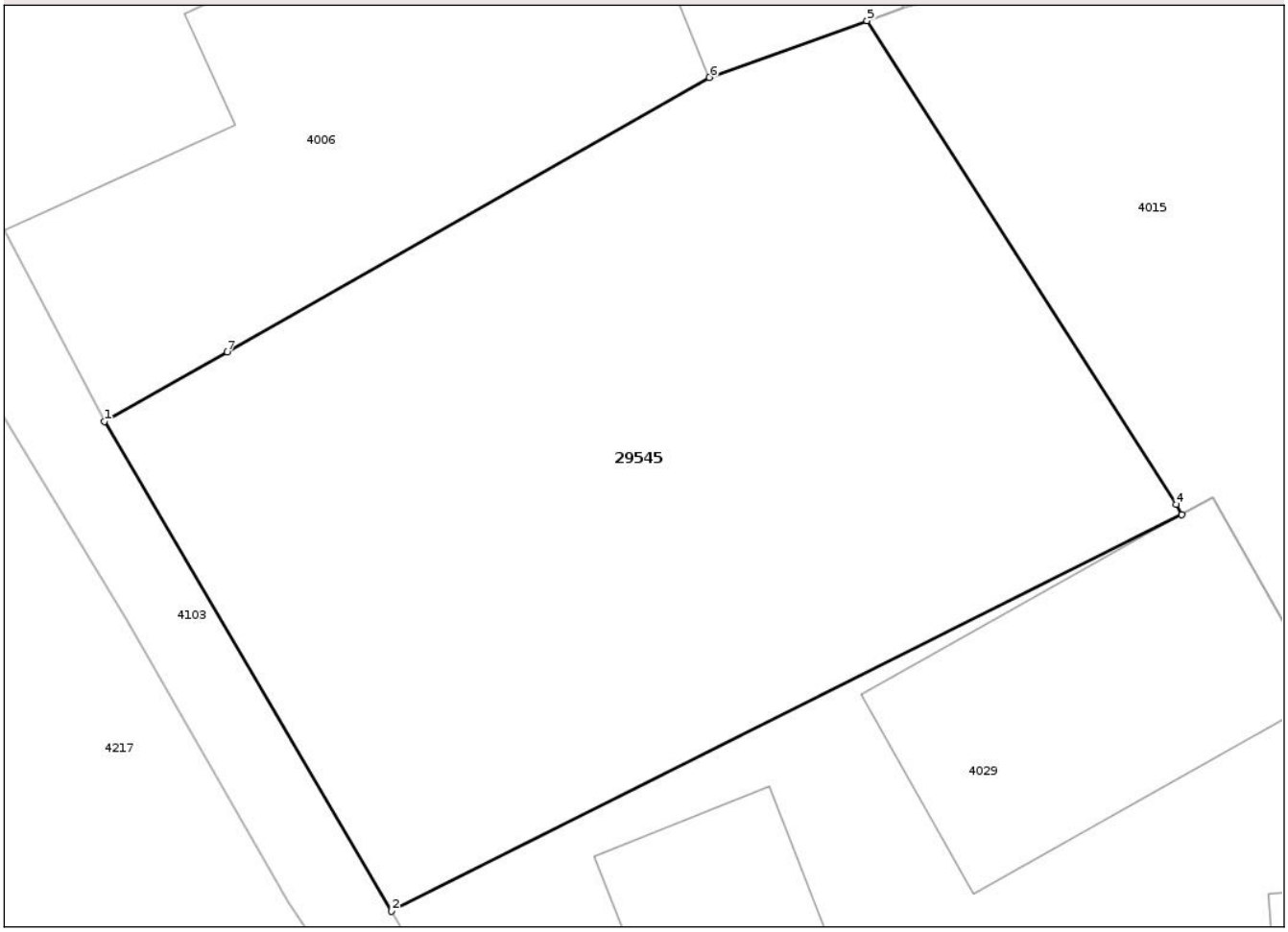
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101299	Din acte: 507 Masurata: 552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	16	533/1, 534/1, 535/1	-	teren imprejmuit cu gard,;parte din top 66, 67 parte din parcelele nr. 533, 534, 535

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.810,935 468.366,867	2	458.820,361 468.350,788	18.638
2	458.820,361 468.350,788	3	458.846,316 468.363,815	29.04
3	458.846,316 468.363,815	4	458.846,134 468.364,138	0.371
4	458.846,134 468.364,138	5	458.835,975 468.380,026	18.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.835,975 468.380,026	6	458.830,804 468.378,162	5.496
6	458.830,804 468.378,162	7	458.814,967 468.369,158	18.218
7	458.814,967 468.369,158	1	458.810,935 468.366,867	4.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.383	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

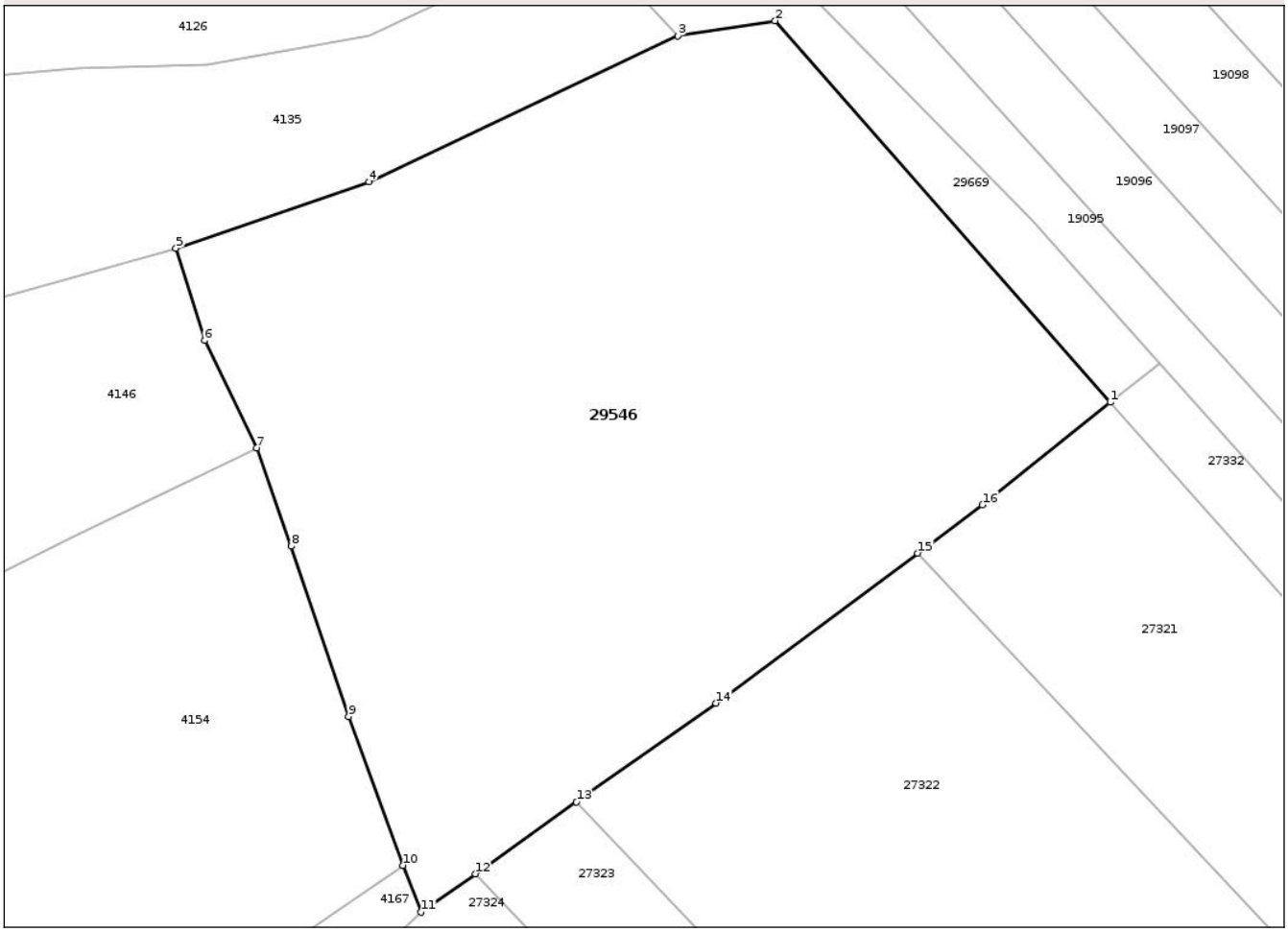
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.383	62	1639/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.587,985 468.205,869	2	459.569,395 468.227,011	28.152
2	459.569,395 468.227,011	3	459.563,981 468.226,18	5.478
3	459.563,981 468.226,18	4	459.546,86 468.218,087	18.937
4	459.546,86 468.218,087	5	459.536,153 468.214,403	11.323
5	459.536,153 468.214,403	6	459.537,75 468.209,286	5.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.537,75 468.209,286	7	459.540,64 468.203,336	6.615
7	459.540,64 468.203,336	8	459.542,555 468.197,885	5.778
8	459.542,555 468.197,885	9	459.545,725 468.188,449	9.954
9	459.545,725 468.188,449	10	459.548,752 468.180,201	8.786
10	459.548,752 468.180,201	11	459.549,752 468.177,601	2.786
11	459.549,752 468.177,601	12	459.552,76 468.179,731	3.686
12	459.552,76 468.179,731	13	459.558,373 468.183,704	6.877
13	459.558,373 468.183,704	14	459.566,114 468.189,183	9.483
14	459.566,114 468.189,183	15	459.577,299 468.197,5	13.939
15	459.577,299 468.197,5	16	459.580,894 468.200,174	4.481
16	459.580,894 468.200,174	1	459.587,985 468.205,869	9.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.843	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

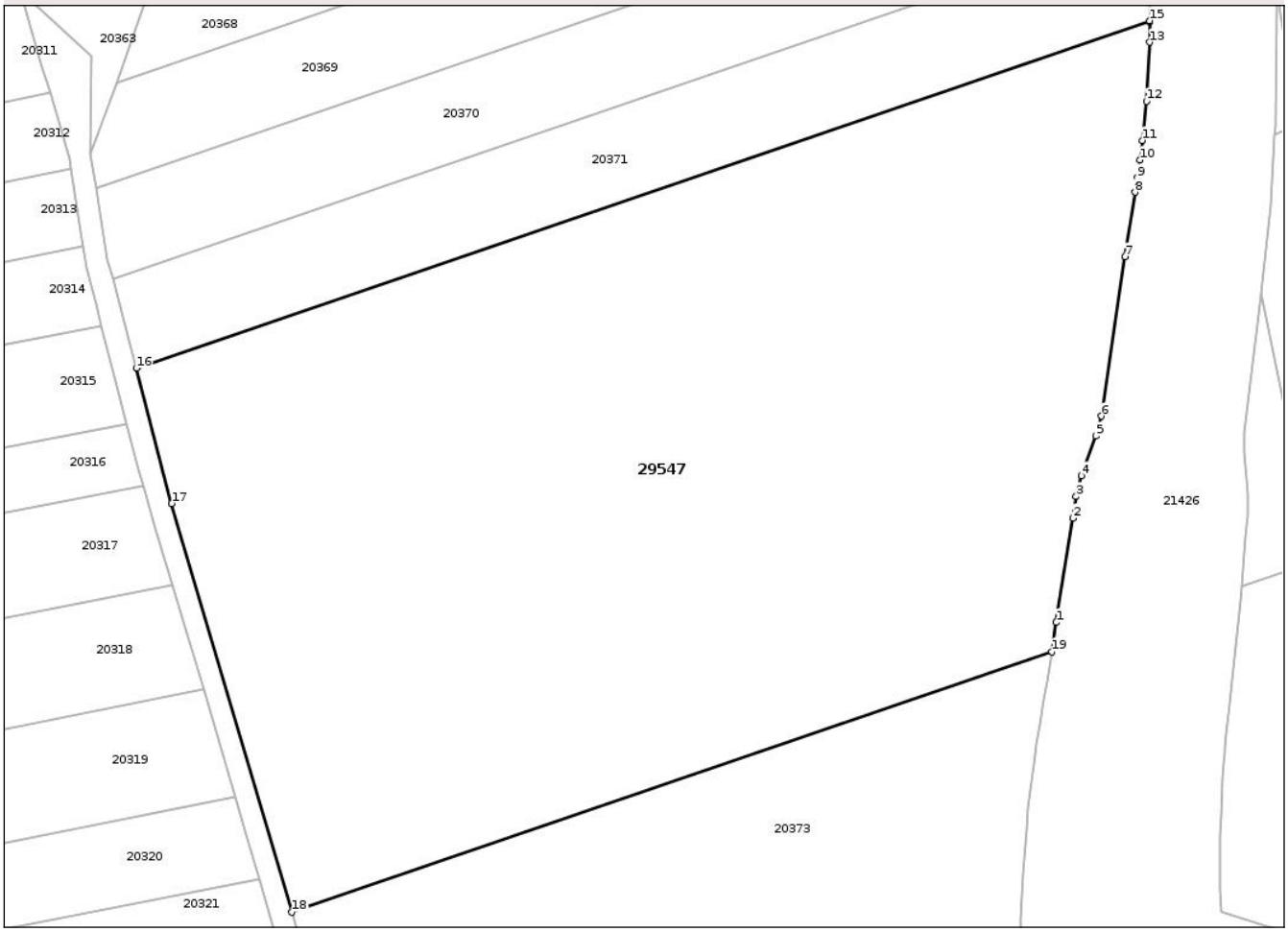
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.843	55	1400/369/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.821,117 471.106,654	2	457.823,69 471.122,798	16.348
2	457.823,69 471.122,798	3	457.824,225 471.126,143	3.388
3	457.824,225 471.126,143	4	457.825,013 471.129,372	3.324
4	457.825,013 471.129,372	5	457.827,238 471.135,531	6.549
5	457.827,238 471.135,531	6	457.828,142 471.138,577	3.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.828,142 471.138,577	7	457.831,796 471.163,285	24.977
7	457.831,796 471.163,285	8	457.833,348 471.173,231	10.066
8	457.833,348 471.173,231	9	457.833,713 471.175,498	2.296
9	457.833,713 471.175,498	10	457.834,083 471.178,225	2.752
10	457.834,083 471.178,225	11	457.834,458 471.181,257	3.055
11	457.834,458 471.181,257	12	457.835,113 471.187,326	6.104
12	457.835,113 471.187,326	13	457.835,6 471.196,467	9.154
13	457.835,6 471.196,467	14	457.835,638 471.199,555	3.088
14	457.835,638 471.199,555	15	457.835,64 471.199,804	0.249
15	457.835,64 471.199,804	16	457.678,543 471.146,012	166.052
16	457.678,543 471.146,012	17	457.684,03 471.125,071	21.648
17	457.684,03 471.125,071	18	457.702,664 471.061,792	65.965
18	457.702,664 471.061,792	19	457.820,452 471.102,124	124.502
19	457.820,452 471.102,124	1	457.821,117 471.106,654	4.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.205	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.205	55	1400/1/100	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	457.767,091 470.880,419	2	457.765,099 470.886,471	6.371
4	457.757,882 470.912,974	5	457.757,295 470.915,131	2.235
7	457.754,367 470.937,046	8	457.750,667 470.948,585	12.118
10	457.742,123 470.973,646	11	457.732,885 471.000,743	28.628
13	457.713,984 471.024,998	14	457.709,079 471.040,005	15.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	457.765,099 470.886,471	3	457.761,337 470.900,286	14.319
5	457.757,295 470.915,131	6	457.754,413 470.936,705	21.766
8	457.750,667 470.948,585	9	457.746,876 470.959,705	11.749
11	457.732,885 471.000,743	12	457.720,886 471.013,171	17.275
14	457.709,079 471.040,005	15	457.702,664 471.061,792	22.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	457.761,337 470.900,286	4	457.757,882 470.912,974	13.15
6	457.754,413 470.936,705	7	457.754,367 470.937,046	0.344
9	457.746,876 470.959,705	10	457.742,123 470.973,646	14.728
12	457.720,886 471.013,171	13	457.713,984 471.024,998	13.694
15	457.702,664 471.061,792	16	457.684,03 471.125,071	65.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	457.684,03 471.125,071	17	457.678,543 471.146,012	21.648
19	457.674,119 471.162,893	20	457.672,309 471.173,966	11.22
22	457.671,61 471.194,295	23	457.660,467 471.204,337	15.0
25	457.665,232 471.188,608	26	457.667,935 471.179,687	9.322
28	457.668,405 471.176,813	29	457.669,984 471.167,155	9.786
31	457.670,908 471.161,499	32	457.672,317 471.155,978	5.698
34	457.675,228 471.144,574	35	457.677,053 471.137,423	7.381
37	457.679,595 471.127,834	38	457.681,578 471.121,133	6.989
40	457.688,984 471.096,264	41	457.693,911 471.079,562	17.413
43	457.697,57 471.066,936	44	457.699,448 471.060,401	6.8
46	457.704,486 471.042,844	47	457.706,66 471.036,192	6.998
49	457.710,773 471.023,604	50	457.713,906 471.018,236	6.216
52	457.716,644 471.013,545	53	457.726,942 471.002,327	15.228
55	457.729,675 470.999,349	56	457.732,835 470.990,214	9.666
58	457.735,634 470.982,127	59	457.743,789 470.957,71	25.743
61	457.751,157 470.935,652	62	457.753,515 470.918,0	17.81
64	457.754,084 470.913,737	65	457.754,208 470.913,325	0.43
67	457.756,456 470.905,854	68	457.756,497 470.905,715	0.144
70	457.765,506 470.875,766	71	457.764,711 470.879,692	4.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	457.678,543 471.146,012	18	457.674,919 471.159,839	14.294
20	457.672,309 471.173,966	21	457.671,465 471.179,126	5.228
23	457.660,467 471.204,337	24	457.664,01 471.192,642	12.22
26	457.667,935 471.179,687	27	457.668,151 471.178,367	1.337
29	457.669,984 471.167,155	30	457.670,36 471.164,853	2.332
32	457.672,317 471.155,978	33	457.673,174 471.152,623	3.463
35	457.677,053 471.137,423	36	457.678,903 471.130,174	7.481
38	457.681,578 471.121,133	39	457.684,14 471.112,532	8.974
41	457.693,911 471.079,562	42	457.695,399 471.074,492	5.284
44	457.699,448 471.060,401	45	457.701,546 471.053,092	7.604
47	457.706,66 471.036,192	48	457.707,603 471.033,306	3.036
50	457.713,906 471.018,236	51	457.714,978 471.016,399	2.127
53	457.726,942 471.002,327	54	457.728,006 471.001,167	1.574
56	457.732,835 470.990,214	57	457.733,157 470.989,284	0.984
59	457.743,789 470.957,71	60	457.744,473 470.955,663	2.157
62	457.753,515 470.918,0	63	457.753,593 470.917,412	0.593
65	457.754,208 470.913,325	66	457.754,33 470.912,92	0.424
68	457.756,497 470.905,715	69	457.760,148 470.893,578	12.674
71	457.764,711 470.879,692	1	457.767,091 470.880,419	2.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	457.674,919 471.159,839	19	457.674,119 471.162,893	3.157
21	457.671,465 471.179,126	22	457.671,61 471.194,295	15.17
24	457.664,01 471.192,642	25	457.665,232 471.188,608	4.215
27	457.668,151 471.178,367	28	457.668,405 471.176,813	1.575
30	457.670,36 471.164,853	31	457.670,908 471.161,499	3.398
33	457.673,174 471.152,623	34	457.675,228 471.144,574	8.306
36	457.678,903 471.130,174	37	457.679,595 471.127,834	2.44
39	457.684,14 471.112,532	40	457.688,984 471.096,264	16.974
42	457.695,399 471.074,492	43	457.697,57 471.066,936	7.862
45	457.701,546 471.053,092	46	457.704,486 471.042,844	10.662
48	457.707,603 471.033,306	49	457.710,773 471.023,604	10.207
51	457.714,978 471.016,399	52	457.716,644 471.013,545	3.305
54	457.728,006 471.001,167	55	457.729,675 470.999,349	2.468
57	457.733,157 470.989,284	58	457.735,634 470.982,127	7.574
60	457.744,473 470.955,663	61	457.751,157 470.935,652	21.098
63	457.753,593 470.917,412	64	457.754,084 470.913,737	3.708
66	457.754,33 470.912,92	67	457.756,456 470.905,854	7.379
69	457.760,148 470.893,578	70	457.765,506 470.875,766	18.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

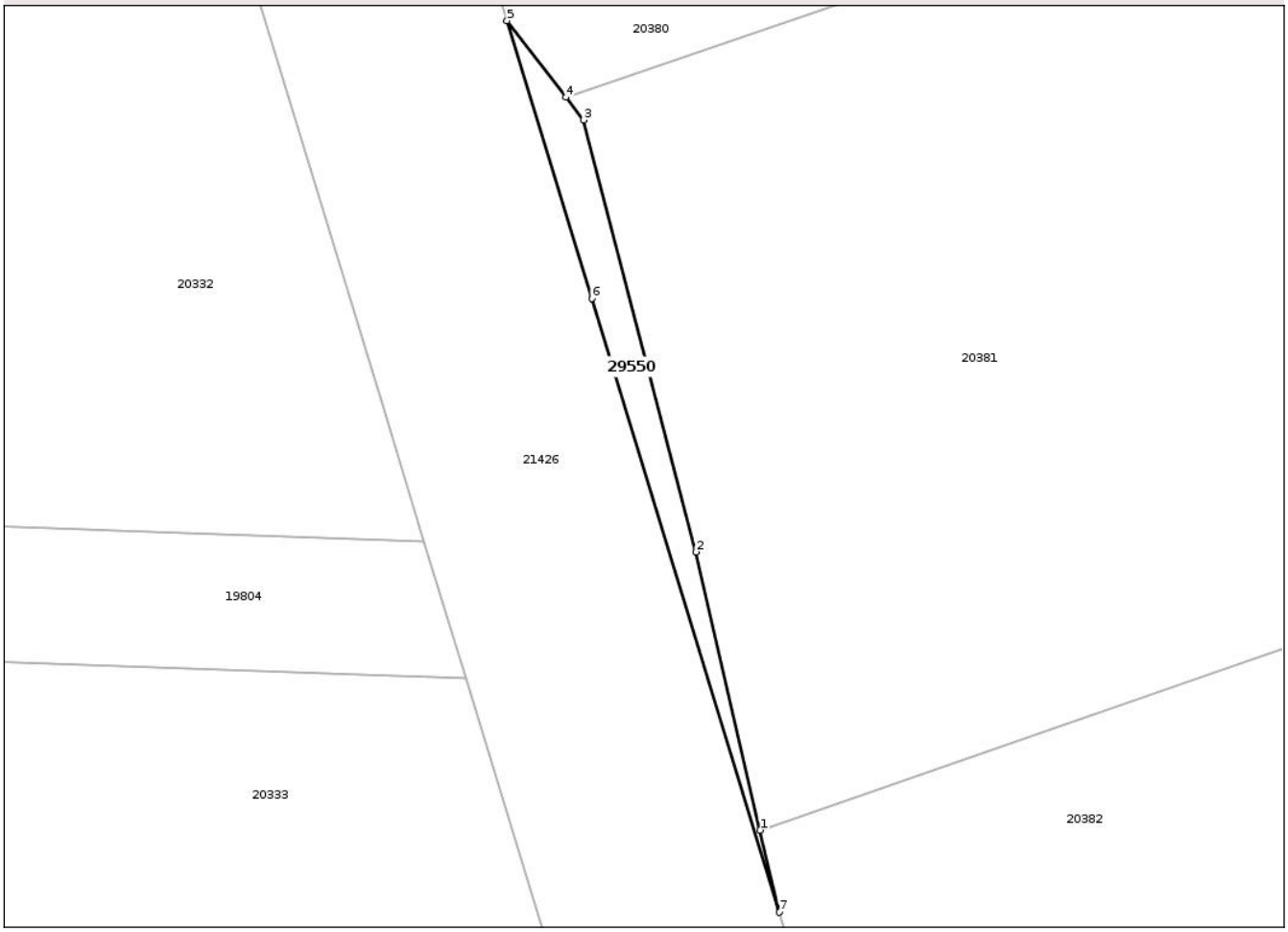
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	27	55	1400/1/100/1	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.789,582 470.821,61	2	457.787,37 470.831,22	9.862
2	457.787,37 470.831,22	3	457.783,468 470.846,138	15.42
3	457.783,468 470.846,138	4	457.782,863 470.846,926	0.993
4	457.782,863 470.846,926	5	457.780,832 470.849,568	3.332
5	457.780,832 470.849,568	6	457.783,761 470.839,975	10.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.783,761 470.839,975	7	457.790,234 470.818,776	22.165
7	457.790,234 470.818,776	1	457.789,582 470.821,61	2.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.932	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 20344

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 104, din 19/08/2020 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BĂRDAŞ VIOREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **COŢOFANĂ LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

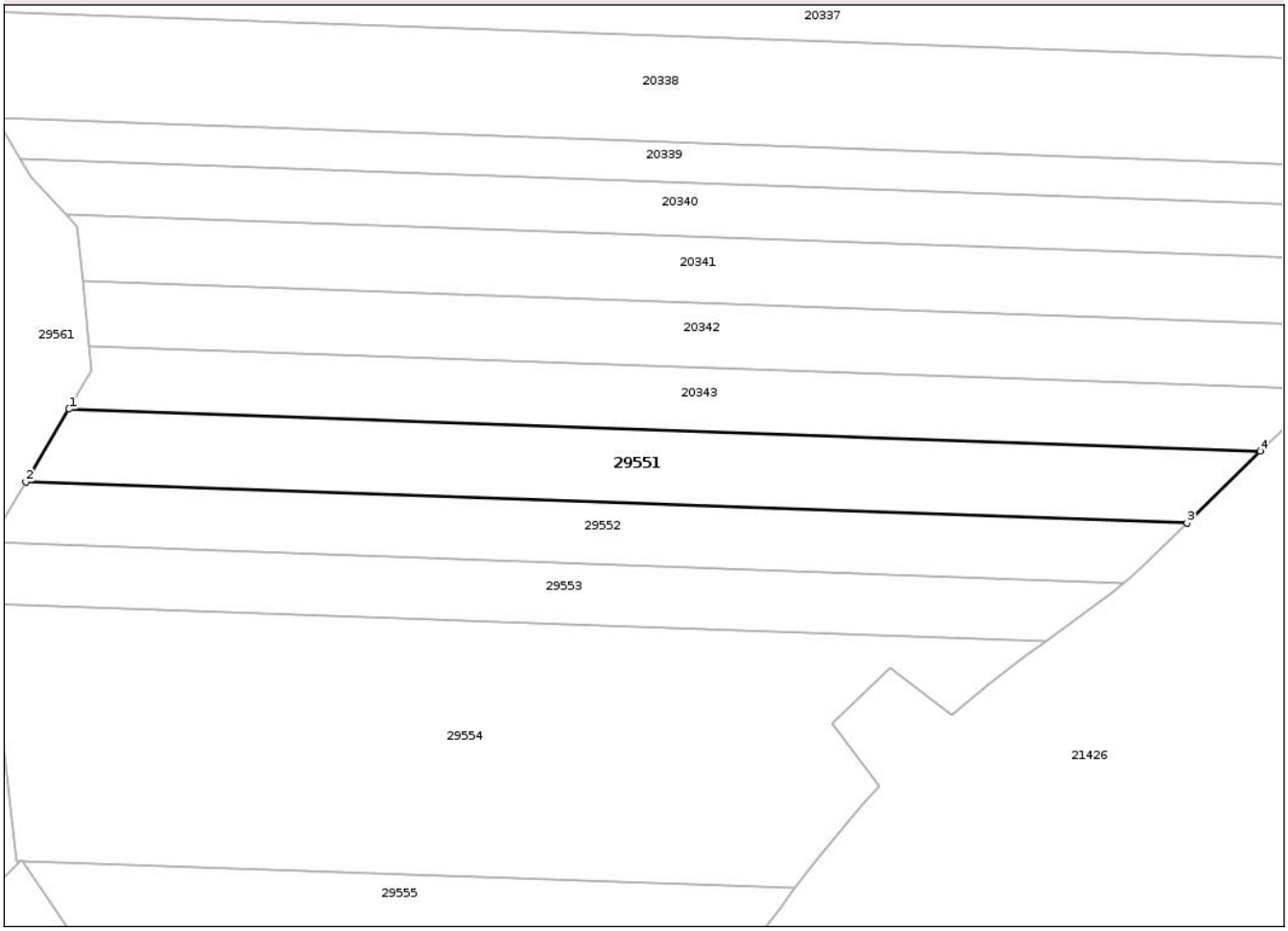
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.932	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 20344

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.932	55	1400/288/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.558,754 470.734,999	2	457.552,359 470.724,187	12.562
2	457.552,359 470.724,187	3	457.725,115 470.718,077	172.864
3	457.725,115 470.718,077	4	457.736,034 470.728,729	15.254
4	457.736,034 470.728,729	1	457.558,754 470.734,999	177.391

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.581	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 20345

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 31, din 12/03/2010 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÂNCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

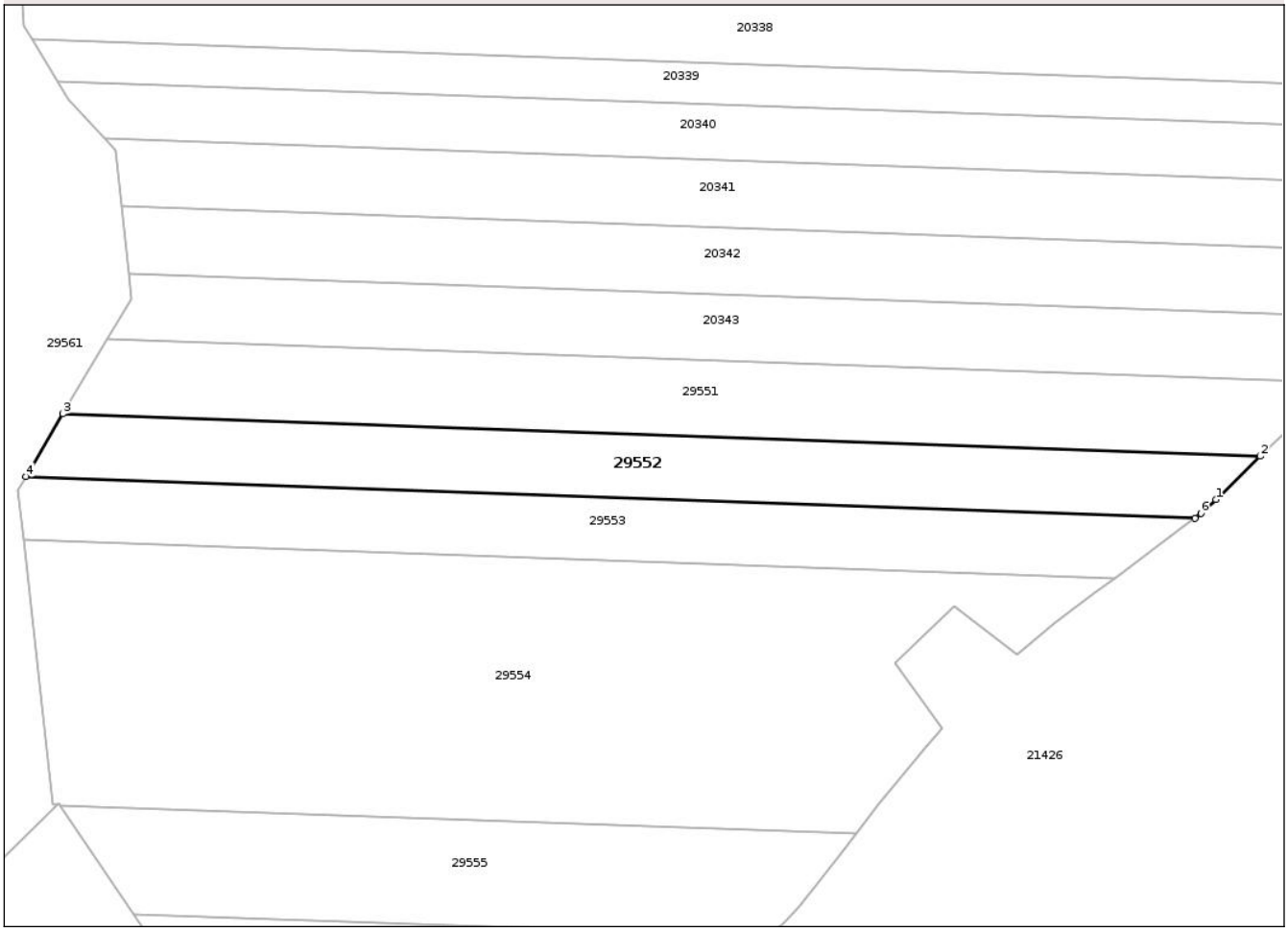
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.581	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 20345

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.581	55	1400/289/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.718,716 470.711,834	2	457.725,115 470.718,077	8.94
2	457.725,115 470.718,077	3	457.552,359 470.724,187	172.864
3	457.552,359 470.724,187	4	457.546,997 470.715,122	10.532
4	457.546,997 470.715,122	5	457.715,679 470.709,156	168.787
5	457.715,679 470.709,156	6	457.716,547 470.709,847	1.11

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.716,547 470.709,847	1	457.718,716 470.711,834	2.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.479	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 20346

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1809/47, din 24/11/2006 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂRĂBANŢ IOAN**, lipsă CNP 2) **DĂRĂBANŢ ELENA**, lipsă CNP 3) **DĂRĂBANŢ GHIORGHINA**, lipsă CNP 4) **LUPU MARIA**, lipsă CNP 5) **LUPU OCTAVIAN**, lipsă CNP 6) **LUPU NICOLAE**, lipsă CNP 7) **STRAVA NICOLAE**, lipsă CNP 8) **POPA OCTAVIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

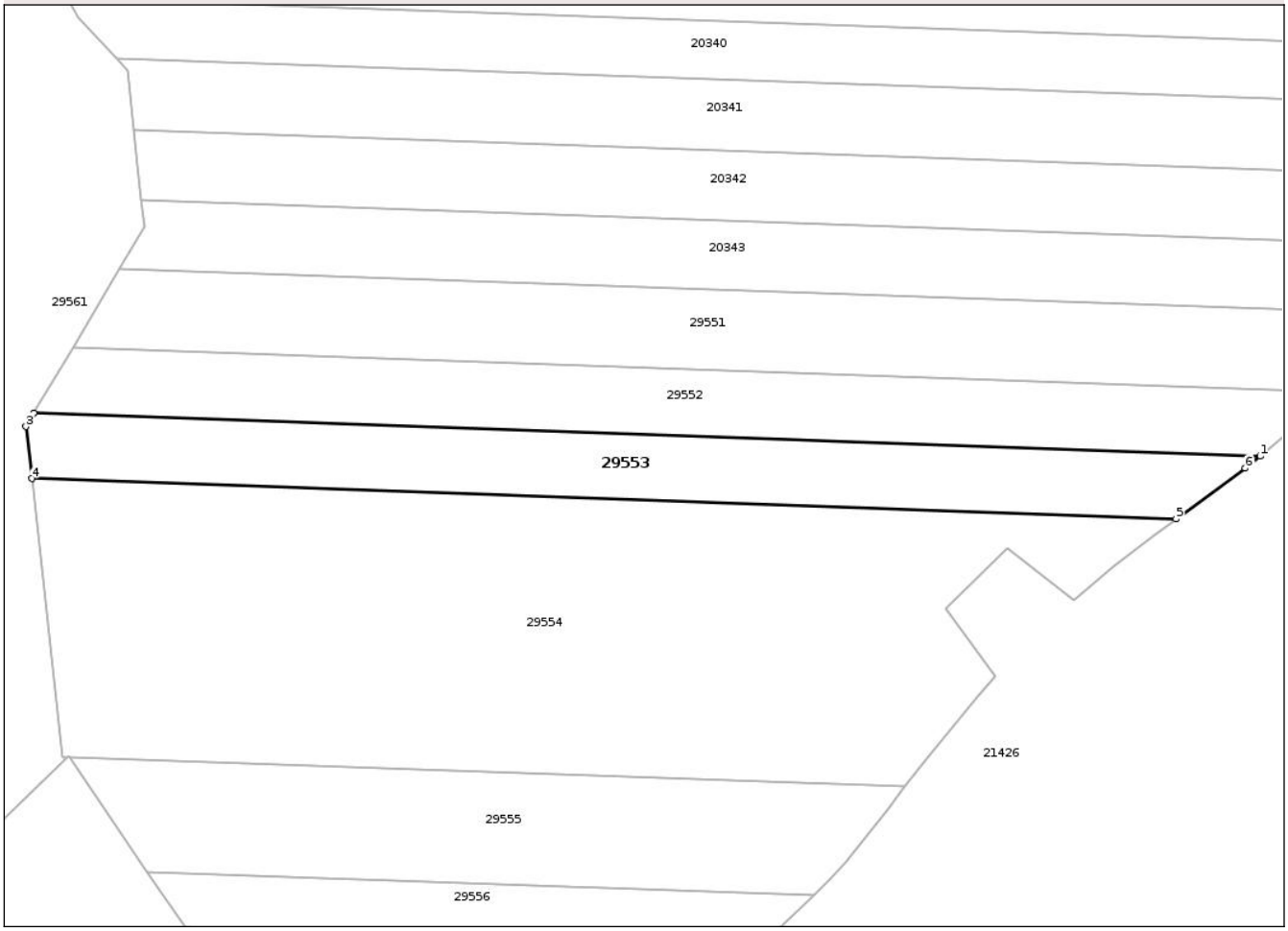
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.479	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 20346

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.479	55	1400/290/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.715,679 470.709,156	2	457.546,997 470.715,122	168.787
2	457.546,997 470.715,122	3	457.545,886 470.713,244	2.182
3	457.545,886 470.713,244	4	457.546,677 470.706,093	7.194
4	457.546,677 470.706,093	5	457.704,092 470.700,526	157.513
5	457.704,092 470.700,526	6	457.713,621 470.707,519	11.82

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.713,621 470.707,519	1	457.715,679 470.709,156	2.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.988	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 20347

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1818/47, din 14/05/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAIU GHEORGHE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

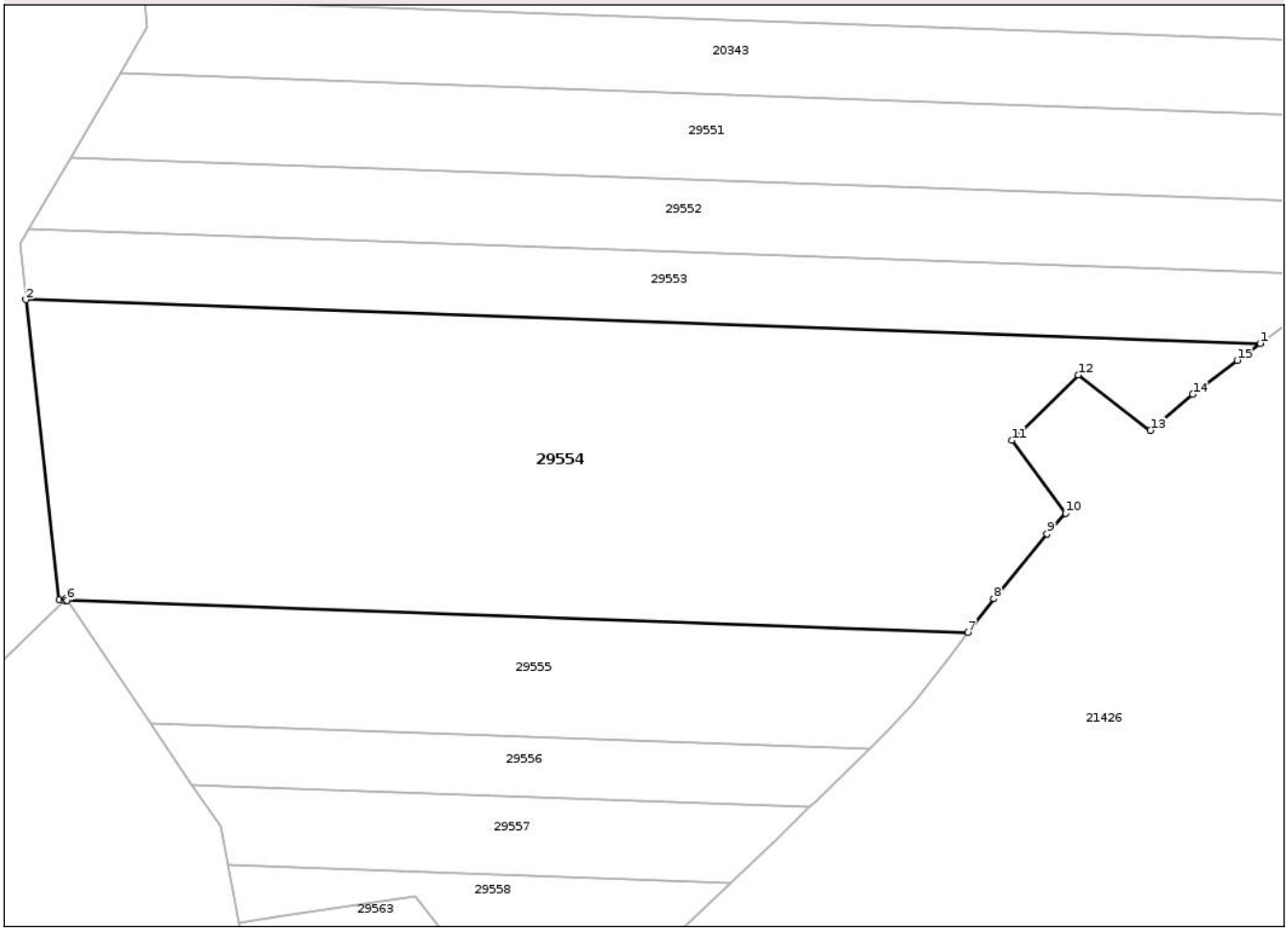
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.988	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 20347

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.988	55	1400/291/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.704,092 470.700,526	2	457.546,677 470.706,093	157.513
2	457.546,677 470.706,093	3	457.550,916 470.667,777	38.55
3	457.550,916 470.667,777	4	457.551,587 470.667,753	0.672
4	457.551,587 470.667,753	5	457.551,771 470.667,931	0.256
5	457.551,771 470.667,931	6	457.551,899 470.667,742	0.228

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.551,899 470.667,742	7	457.666,799 470.663,678	114.971
7	457.666,799 470.663,678	8	457.670,084 470.667,96	5.397
8	457.670,084 470.667,96	9	457.676,879 470.676,206	10.685
9	457.676,879 470.676,206	10	457.679,265 470.678,843	3.556
10	457.679,265 470.678,843	11	457.672,404 470.688,16	11.571
11	457.672,404 470.688,16	12	457.680,883 470.696,471	11.873
12	457.680,883 470.696,471	13	457.690,07 470.689,419	11.582
13	457.690,07 470.689,419	14	457.695,491 470.694,008	7.103
14	457.695,491 470.694,008	15	457.701,149 470.698,366	7.142
15	457.701,149 470.698,366	1	457.704,092 470.700,526	3.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.593	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 20349

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1762/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONRAD VICTORIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

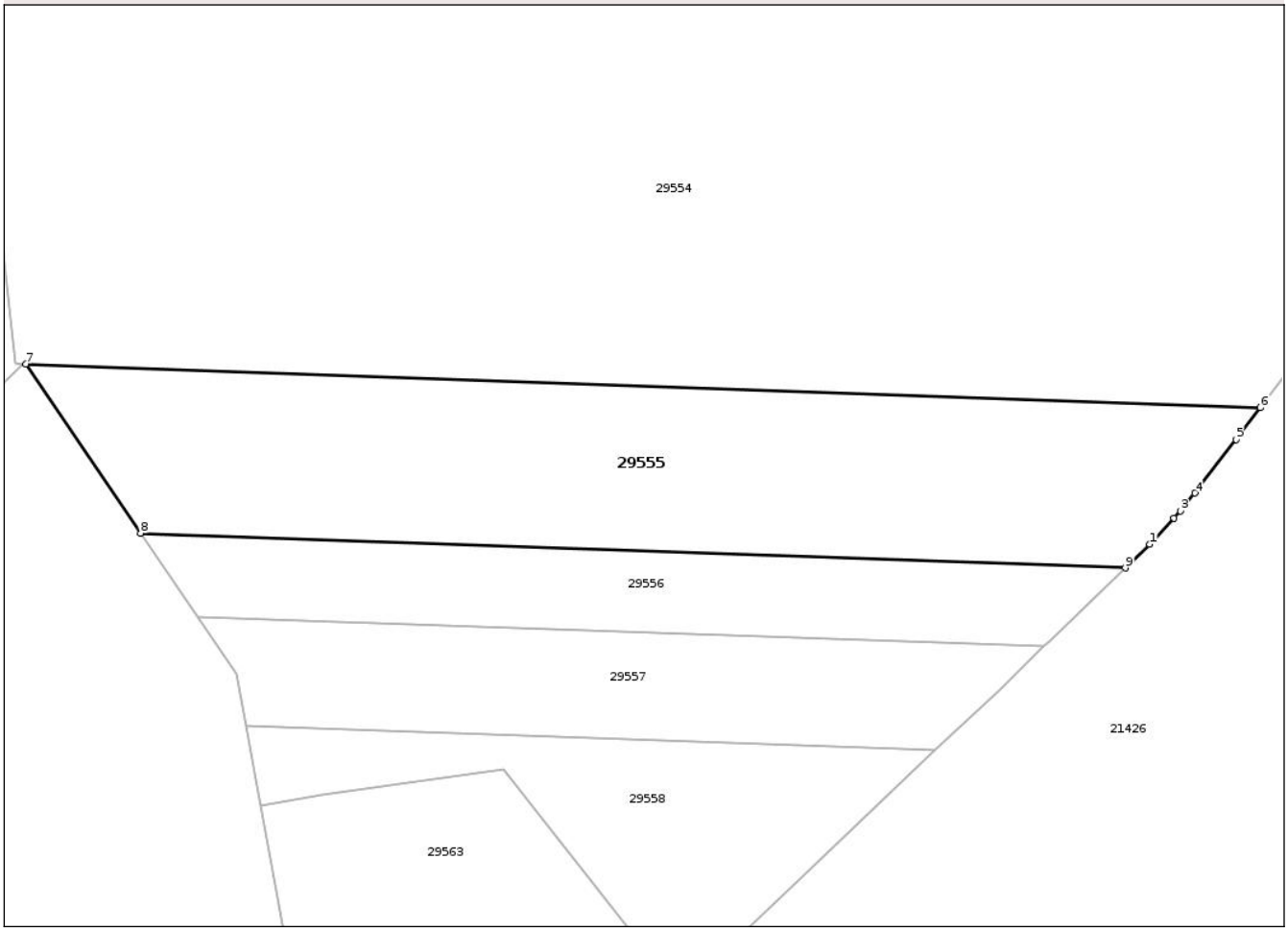
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.593	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 20349

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.593	55	1400/292/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.656,511 470.650,951	2	457.658,781 470.653,387	3.33
2	457.658,781 470.653,387	3	457.659,357 470.654,06	0.886
3	457.659,357 470.654,06	4	457.660,699 470.655,729	2.142
4	457.660,699 470.655,729	5	457.664,528 470.660,719	6.29
5	457.664,528 470.660,719	6	457.666,799 470.663,678	3.73

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.666,799 470.663,678	7	457.551,899 470.667,742	114.971
7	457.551,899 470.667,742	8	457.562,593 470.651,996	19.034
8	457.562,593 470.651,996	9	457.654,233 470.648,754	91.698
9	457.654,233 470.648,754	1	457.656,511 470.650,951	3.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		646	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 20350

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1323/47, din 12/11/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU PARASCHIVA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

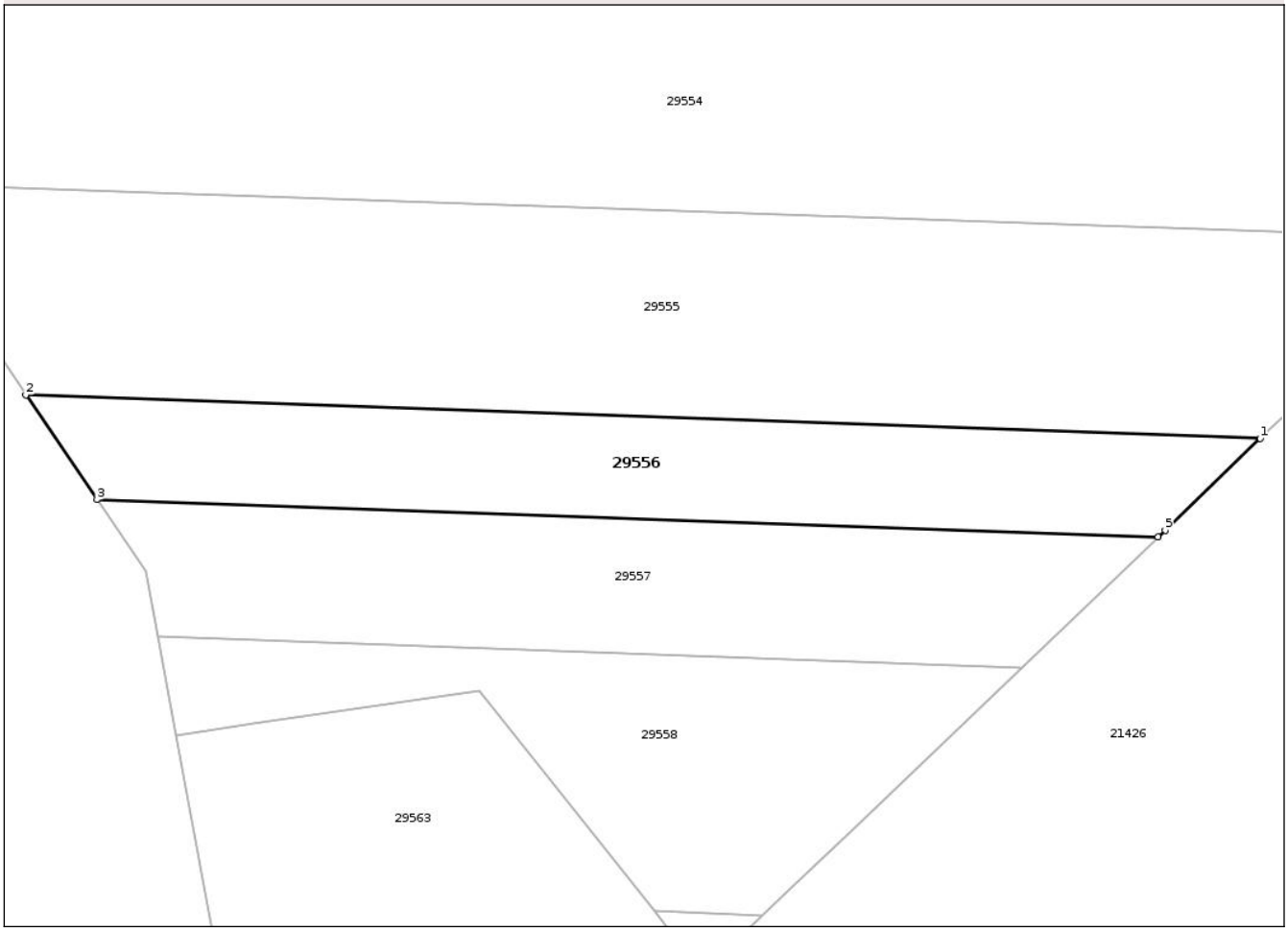
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	646	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 20350

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	646	55	1400/293/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.654,233 470.648,754	2	457.562,593 470.651,996	91.698
2	457.562,593 470.651,996	3	457.567,868 470.644,228	9.39
3	457.567,868 470.644,228	4	457.646,649 470.641,441	78.83
4	457.646,649 470.641,441	5	457.647,18 470.641,952	0.737
5	457.647,18 470.641,952	1	457.654,233 470.648,754	9.799

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		712	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

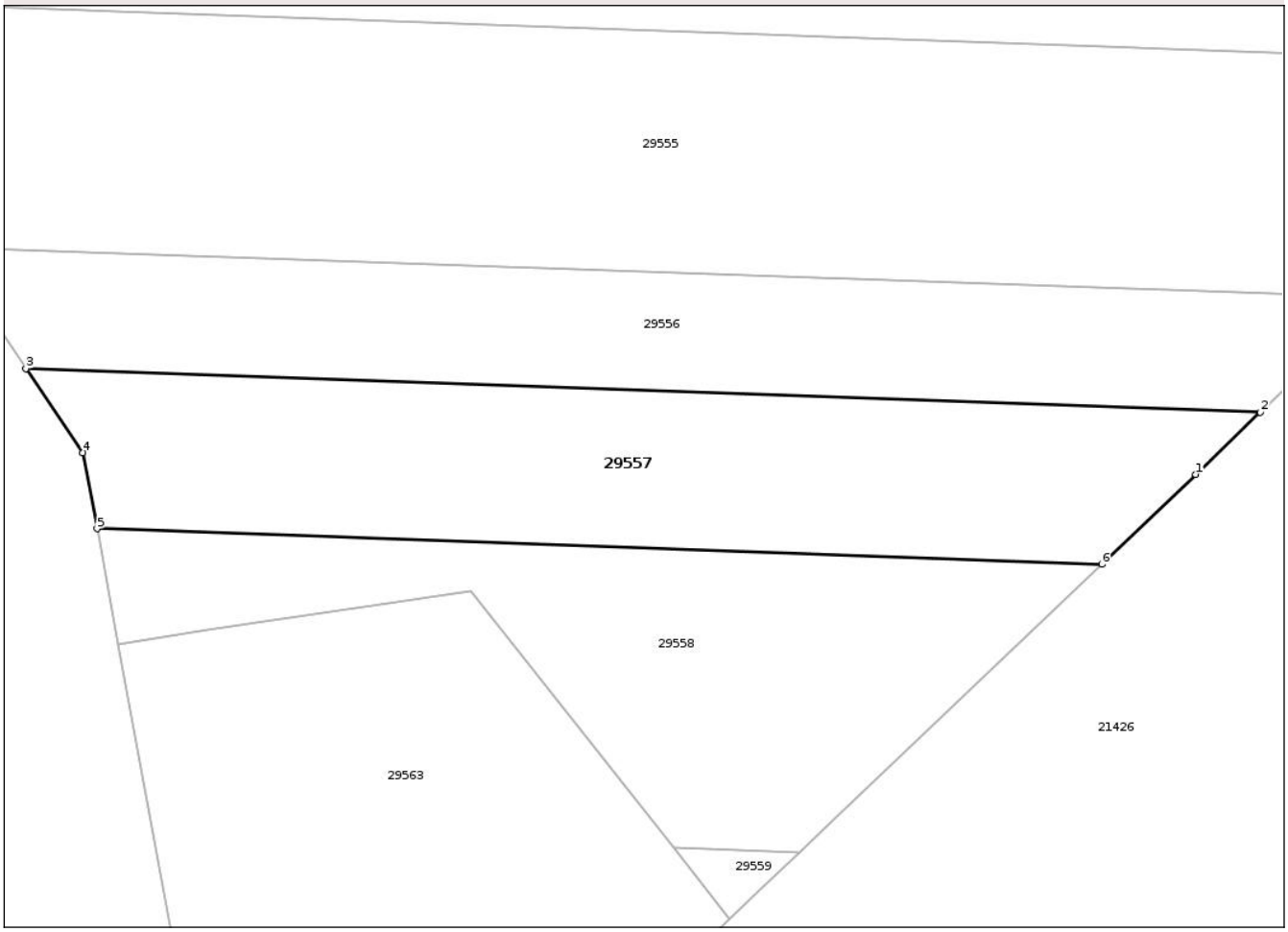
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	712	55	1400/294	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.642,533 470.637,483	2	457.646,649 470.641,441	5.71
2	457.646,649 470.641,441	3	457.567,868 470.644,228	78.83
3	457.567,868 470.644,228	4	457.571,505 470.638,872	6.474
4	457.571,505 470.638,872	5	457.572,404 470.634,021	4.934
5	457.572,404 470.634,021	6	457.636,536 470.631,752	64.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.636,536 470.631,752	1	457.642,533 470.637,483	8.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		603	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 20352

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1832/47, din 25/07/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRUFAN NICOLAE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

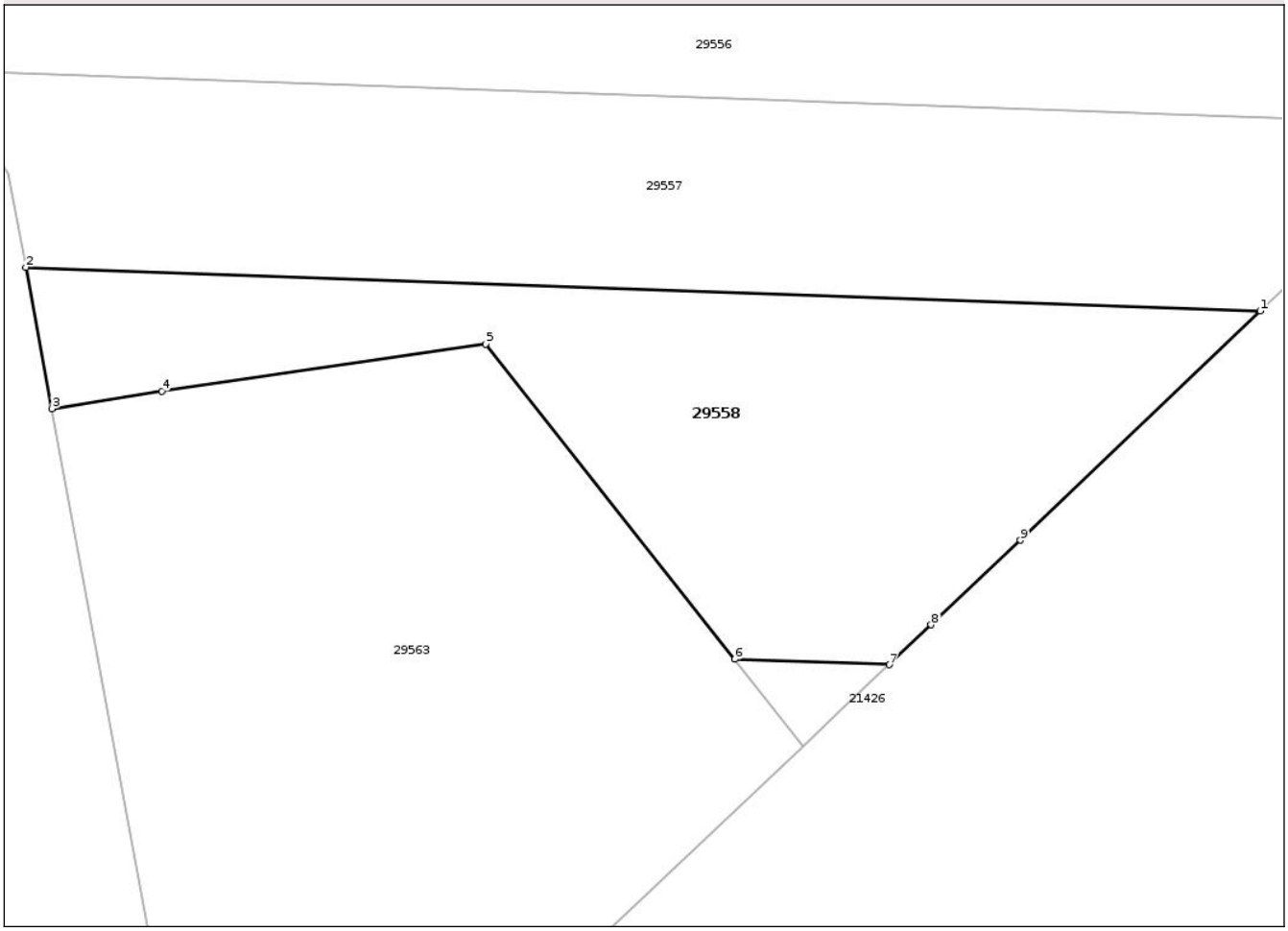
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	603	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 20352

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	603	55	1400/295/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.636,536 470.631,752	2	457.572,404 470.634,021	64.172
2	457.572,404 470.634,021	3	457.573,766 470.626,673	7.473
3	457.573,766 470.626,673	4	457.579,479 470.627,589	5.785
4	457.579,479 470.627,589	5	457.596,302 470.630,035	17.0
5	457.596,302 470.630,035	6	457.609,224 470.613,656	20.863

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.609,224 470.613,656	7	457.617,265 470.613,372	8.046
7	457.617,265 470.613,372	8	457.619,443 470.615,441	3.004
8	457.619,443 470.615,441	9	457.624,069 470.619,84	6.384
9	457.624,069 470.619,84	1	457.636,536 470.631,752	17.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 20353

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1742/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELEA MARIA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

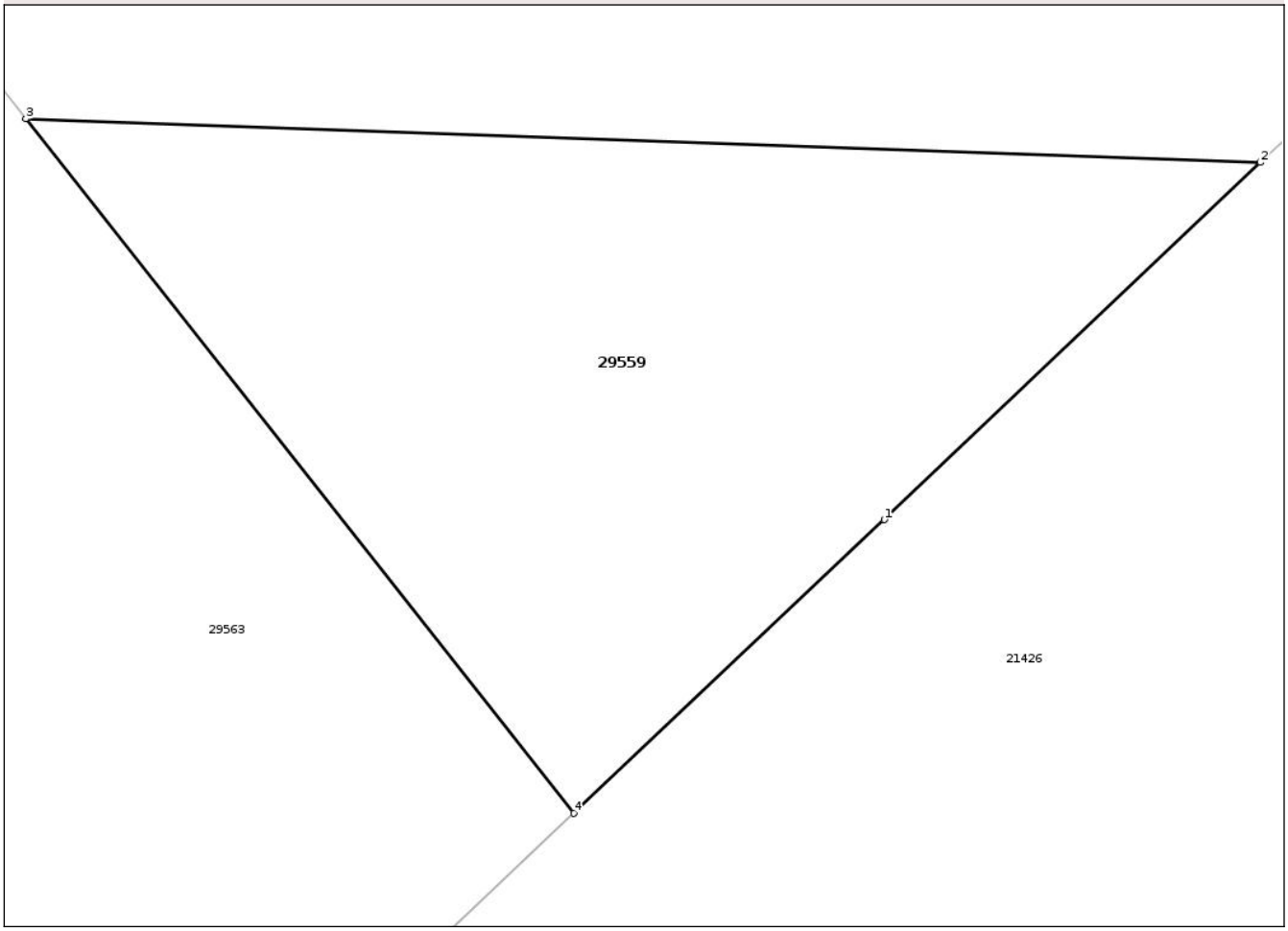
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 20353

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18	55	1400/296/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.614,816 470.611,044	2	457.617,265 470.613,372	3.379
2	457.617,265 470.613,372	3	457.609,224 470.613,656	8.046
3	457.609,224 470.613,656	4	457.612,793 470.609,133	5.761
4	457.612,793 470.609,133	1	457.614,816 470.611,044	2.783

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		47.856	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	47.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	47.856	54	1370/1	-	PÂRÂUL LISCOV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	457.400,418 471.395,198	2	457.396,339 471.389,593	6.932
4	457.394,694 471.382,858	5	457.394,541 471.382,233	0.643
7	457.392,813 471.375,163	8	457.392,661 471.374,54	0.641
10	457.385,281 471.344,335	11	457.385,134 471.343,734	0.618
13	457.383,617 471.337,526	14	457.383,471 471.336,928	0.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	457.396,339 471.389,593	3	457.394,866 471.383,564	6.206
5	457.394,541 471.382,233	6	457.392,985 471.375,866	6.554
8	457.392,661 471.374,54	9	457.385,451 471.345,03	30.378
11	457.385,134 471.343,734	12	457.383,786 471.338,218	5.678
14	457.383,471 471.336,928	15	457.382,678 471.333,681	3.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	457.394,866 471.383,564	4	457.394,694 471.382,858	0.727
6	457.392,985 471.375,866	7	457.392,813 471.375,163	0.724
9	457.385,451 471.345,03	10	457.385,281 471.344,335	0.716
12	457.383,786 471.338,218	13	457.383,617 471.337,526	0.712
15	457.382,678 471.333,681	16	457.388,052 471.331,616	5.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	457.388,052 471.331,616	17	457.391,359 471.325,419	7.024
19	457.386,378 471.320,442	20	457.385,785 471.319,849	0.839
22	457.383,09 471.309,72	23	457.384,036 471.295,96	13.793
25	457.393,083 471.260,495	26	457.406,888 471.206,384	55.844
28	457.413,802 471.179,282	29	457.421,304 471.149,877	30.347
31	457.437,075 471.088,056	32	457.438,585 471.082,135	6.11
34	457.443,623 471.062,376	35	457.453,704 471.022,738	40.9
37	457.468,996 470.962,608	38	457.471,798 470.950,572	12.358
40	457.476,538 470.930,209	41	457.479,055 470.919,401	11.096
43	457.479,39 470.898,615	44	457.479,185 470.895,719	2.904
46	457.476,748 470.861,34	47	457.474,956 470.836,063	25.341
49	457.477,192 470.808,258	50	457.478,722 470.789,226	19.093
52	457.482,273 470.745,052	53	457.483,301 470.732,003	13.09
55	457.485,732 470.708,69	56	457.487,138 470.696,433	12.337
58	457.497,92 470.646,47	59	457.500,236 470.638,198	8.59
61	457.507,599 470.614,714	62	457.510,914 470.593,428	21.542
64	457.510,216 470.578,424	65	457.502,034 470.557,731	22.251
67	457.505,946 470.555,794	68	457.507,335 470.554,966	1.617
70	457.510,447 470.550,678	71	457.510,901 470.550,54	0.475
73	457.511,834 470.550,715	74	457.536,972 470.563,05	28.001
76	457.531,259 470.614,512	77	457.534,344 470.651,12	36.738
79	457.550,916 470.667,777	80	457.546,677 470.706,093	38.55
82	457.546,997 470.715,122	83	457.552,359 470.724,187	10.532
85	457.562,177 470.740,786	86	457.561,799 470.744,414	3.648
88	457.559,949 470.762,171	89	457.558,321 470.763,916	2.387
91	457.551,511 470.772,174	92	457.547,853 470.778,252	7.094
94	457.546,028 470.794,194	95	457.545,65 470.802,247	8.062
97	457.542,106 470.812,488	98	457.537,641 470.819,661	8.449
100	457.527,614 470.835,769	101	457.524,652 470.840,527	5.604
103	457.523,251 470.842,946	104	457.525,902 470.855,291	12.626
106	457.528,812 470.868,84	107	457.529,89 470.873,864	5.139
109	457.533,223 470.916,151	110	457.528,085 470.949,804	34.043
112	457.525,197 470.968,716	113	457.524,608 470.980,875	12.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	457.391,359 471.325,419	18	457.387,069 471.321,132	6.065
20	457.385,785 471.319,849	21	457.380,197 471.314,264	7.901
23	457.384,036 471.295,96	24	457.389,668 471.273,88	22.786
26	457.406,888 471.206,384	27	457.411,697 471.187,533	19.455
29	457.421,304 471.149,877	30	457.423,511 471.141,223	8.931
32	457.438,585 471.082,135	33	457.442,778 471.065,703	16.959
35	457.453,704 471.022,738	36	457.461,814 470.990,849	32.905
38	457.471,798 470.950,572	39	457.473,217 470.944,475	6.259
41	457.479,055 470.919,401	42	457.479,186 470.911,288	8.114
44	457.479,185 470.895,719	45	457.478,166 470.881,345	14.41
47	457.474,956 470.836,063	48	457.476,477 470.817,149	18.975
50	457.478,722 470.789,226	51	457.480,524 470.766,806	22.493
53	457.483,301 470.732,003	54	457.484,338 470.720,847	11.204
56	457.487,138 470.696,433	57	457.489,361 470.677,042	19.518
59	457.500,236 470.638,198	60	457.507,304 470.615,656	23.624
62	457.510,914 470.593,428	63	457.510,349 470.581,28	12.161
65	457.502,034 470.557,731	66	457.501,919 470.553,102	4.631
68	457.507,335 470.554,966	69	457.510,052 470.550,958	4.842
71	457.510,901 470.550,54	72	457.511,142 470.550,546	0.241
74	457.536,972 470.563,05	75	457.538,669 470.574,377	11.453
77	457.534,344 470.651,12	78	457.551,587 470.667,753	23.958
80	457.546,677 470.706,093	81	457.545,886 470.713,244	7.194
83	457.552,359 470.724,187	84	457.558,754 470.734,999	12.562
86	457.561,799 470.744,414	87	457.560,79 470.754,102	9.74
89	457.558,321 470.763,916	90	457.553,13 470.769,485	7.613
92	457.547,853 470.778,252	93	457.546,684 470.780,195	2.268
95	457.545,65 470.802,247	96	457.545,42 470.807,165	4.923
98	457.537,641 470.819,661	99	457.533,852 470.825,748	7.17
101	457.524,652 470.840,527	102	457.523,224 470.842,821	2.703
104	457.525,902 470.855,291	105	457.527,036 470.860,574	5.404
107	457.529,89 470.873,864	108	457.535,612 470.900,506	27.249
110	457.528,085 470.949,804	111	457.526,117 470.962,691	13.037
113	457.524,608 470.980,875	114	457.523,677 471.000,078	19.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	457.387,069 471.321,132	19	457.386,378 471.320,442	0.976
21	457.380,197 471.314,264	22	457.383,09 471.309,72	5.387
24	457.389,668 471.273,88	25	457.393,083 471.260,495	13.814
27	457.411,697 471.187,533	28	457.413,802 471.179,282	8.515
30	457.423,511 471.141,223	31	457.437,075 471.088,056	54.87
33	457.442,778 471.065,703	34	457.443,623 471.062,376	3.432
36	457.461,814 470.990,849	37	457.468,996 470.962,608	29.14
39	457.473,217 470.944,475	40	457.476,538 470.930,209	14.648
42	457.479,186 470.911,288	43	457.479,39 470.898,615	12.675
45	457.478,166 470.881,345	46	457.476,748 470.861,34	20.055
48	457.476,477 470.817,149	49	457.477,192 470.808,258	8.92
51	457.480,524 470.766,806	52	457.482,273 470.745,052	21.823
54	457.484,338 470.720,847	55	457.485,732 470.708,69	12.237
57	457.489,361 470.677,042	58	457.497,92 470.646,47	31.747
60	457.507,304 470.615,656	61	457.507,599 470.614,714	0.987
63	457.510,349 470.581,28	64	457.510,216 470.578,424	2.86
66	457.501,919 470.553,102	67	457.505,946 470.555,794	4.844
69	457.510,052 470.550,958	70	457.510,447 470.550,678	0.484
72	457.511,142 470.550,546	73	457.511,834 470.550,715	0.713
75	457.538,669 470.574,377	76	457.531,259 470.614,512	40.813
78	457.551,587 470.667,753	79	457.550,916 470.667,777	0.672
81	457.545,886 470.713,244	82	457.546,997 470.715,122	2.182
84	457.558,754 470.734,999	85	457.562,177 470.740,786	6.724
87	457.560,79 470.754,102	88	457.559,949 470.762,171	8.113
90	457.553,13 470.769,485	91	457.551,511 470.772,174	3.139
93	457.546,684 470.780,195	94	457.546,028 470.794,194	14.015
96	457.545,42 470.807,165	97	457.542,106 470.812,488	6.27
99	457.533,852 470.825,748	100	457.527,614 470.835,769	11.805
102	457.523,224 470.842,821	103	457.523,251 470.842,946	0.127
105	457.527,036 470.860,574	106	457.528,812 470.868,84	8.454
108	457.535,612 470.900,506	109	457.533,223 470.916,151	15.827
111	457.526,117 470.962,691	112	457.525,197 470.968,716	6.094
114	457.523,677 471.000,078	115	457.523,309 471.007,67	7.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	457.523,309 471.007,67	116	457.521,78 471.010,595	3.301
116	457.521,78 471.010,595	117	457.518,454 471.016,956	7.179
117	457.518,454 471.016,956	118	457.514,793 471.023,957	7.899
118	457.514,793 471.023,957	119	457.511,52 471.030,216	7.064
119	457.511,52 471.030,216	120	457.506,628 471.039,572	10.557
120	457.506,628 471.039,572	121	457.506,144 471.042,504	2.972
121	457.506,144 471.042,504	122	457.503,372 471.059,307	17.03
122	457.503,372 471.059,307	123	457.503,32 471.059,62	0.318
123	457.503,32 471.059,62	124	457.500,567 471.076,301	16.906
124	457.500,567 471.076,301	125	457.498,65 471.087,918	11.774
125	457.498,65 471.087,918	126	457.496,964 471.091,789	4.223
126	457.496,964 471.091,789	127	457.492,916 471.101,08	10.135
127	457.492,916 471.101,08	128	457.486,51 471.115,782	16.036
128	457.486,51 471.115,782	129	457.481,381 471.127,555	12.842
129	457.481,381 471.127,555	130	457.479,878 471.131,006	3.764
130	457.479,878 471.131,006	131	457.479,125 471.139,455	8.483
131	457.479,125 471.139,455	132	457.478,103 471.150,927	11.517
132	457.478,103 471.150,927	133	457.478,2 471.151,695	0.774
133	457.478,2 471.151,695	134	457.480,357 471.168,79	17.231
134	457.480,357 471.168,79	135	457.482,736 471.187,636	18.996
135	457.482,736 471.187,636	136	457.483,93 471.188,556	1.508
136	457.483,93 471.188,556	137	457.484,773 471.189,207	1.065
137	457.484,773 471.189,207	138	457.492,24 471.194,962	9.427
138	457.492,24 471.194,962	139	457.490,868 471.204,192	9.331
139	457.490,868 471.204,192	140	457.488,68 471.218,911	14.881
140	457.488,68 471.218,911	141	457.486,361 471.234,511	15.771
141	457.486,361 471.234,511	142	457.485,917 471.237,495	3.017
142	457.485,917 471.237,495	143	457.478,358 471.245,486	11.0
143	457.478,358 471.245,486	144	457.473,475 471.257,79	13.237
144	457.473,475 471.257,79	145	457.467,188 471.273,63	17.042
145	457.467,188 471.273,63	146	457.461,757 471.287,312	14.721
146	457.461,757 471.287,312	147	457.456,624 471.304,564	18.0
147	457.456,624 471.304,564	148	457.451,569 471.323,666	19.759
148	457.451,569 471.323,666	149	457.450,996 471.325,832	2.241
149	457.450,996 471.325,832	150	457.448,929 471.332,534	7.014
150	457.448,929 471.332,534	151	457.445,077 471.345,021	13.067
151	457.445,077 471.345,021	152	457.439,138 471.342,401	6.492
152	457.439,138 471.342,401	153	457.428,295 471.338,749	11.441
153	457.428,295 471.338,749	154	457.415,384 471.342,559	13.462
154	457.415,384 471.342,559	1	457.400,418 471.395,198	54.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

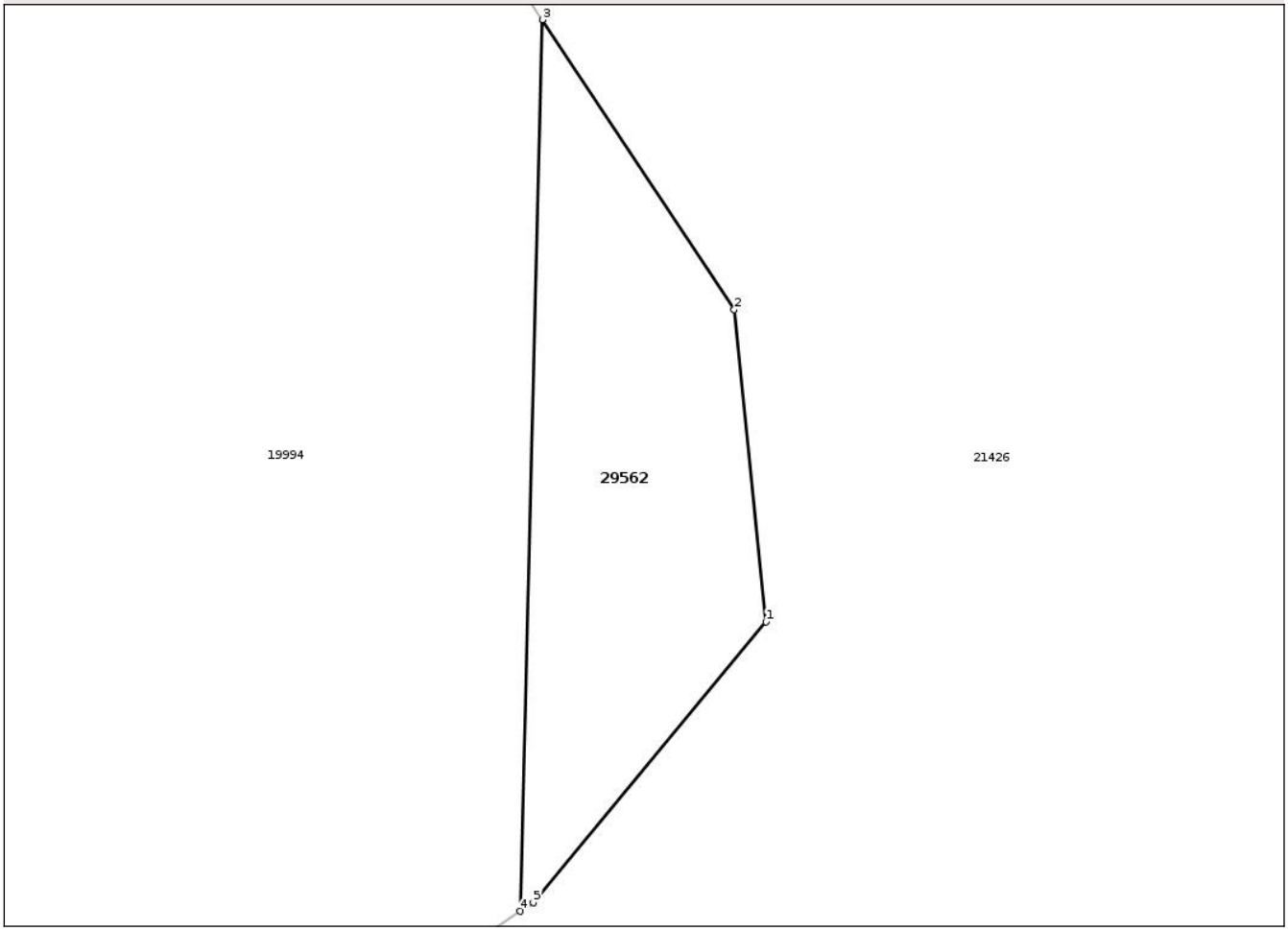
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	2	54	1388/1/137/2	-	PÂRÂUL LISCOV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.502,556 470.544,945	2	457.502,444 470.546,044	1.105
2	457.502,444 470.546,044	3	457.501,769 470.547,063	1.222
3	457.501,769 470.547,063	4	457.501,691 470.543,927	3.137
4	457.501,691 470.543,927	5	457.501,737 470.543,958	0.056
5	457.501,737 470.543,958	1	457.502,556 470.544,945	1.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.089	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

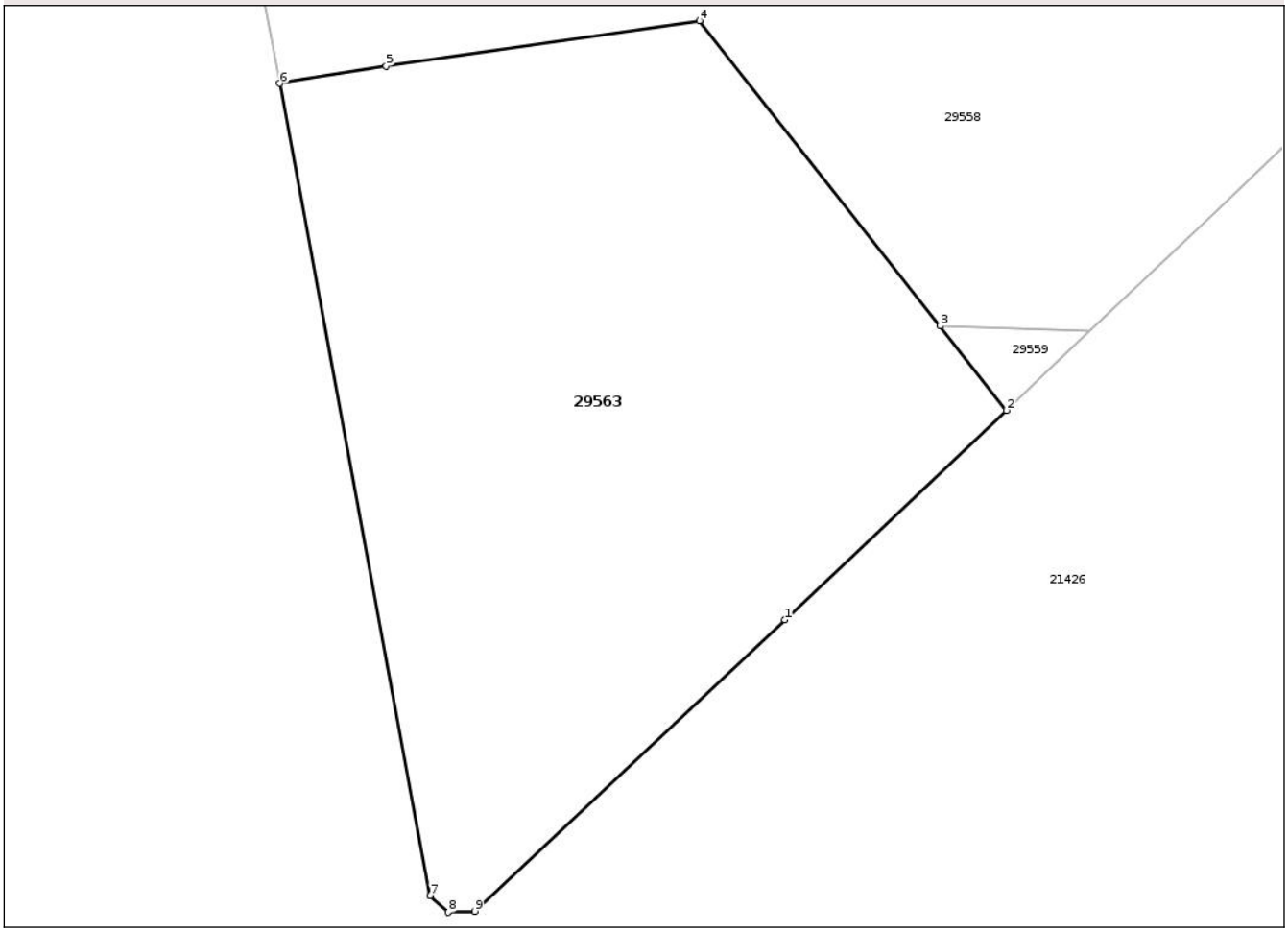
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	1.089	54	1388/1/137/3	-	PÂRÂUL LISCOV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.600,895 470.597,895	2	457.612,793 470.609,133	16.366
2	457.612,793 470.609,133	3	457.609,224 470.613,656	5.761
3	457.609,224 470.613,656	4	457.596,302 470.630,035	20.863
4	457.596,302 470.630,035	5	457.579,479 470.627,589	17.0
5	457.579,479 470.627,589	6	457.573,766 470.626,673	5.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.573,766 470.626,673	7	457.581,844 470.583,099	44.316
7	457.581,844 470.583,099	8	457.582,818 470.582,21	1.319
8	457.582,818 470.582,21	9	457.584,246 470.582,264	1.429
9	457.584,246 470.582,264	1	457.600,895 470.597,895	22.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.539	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

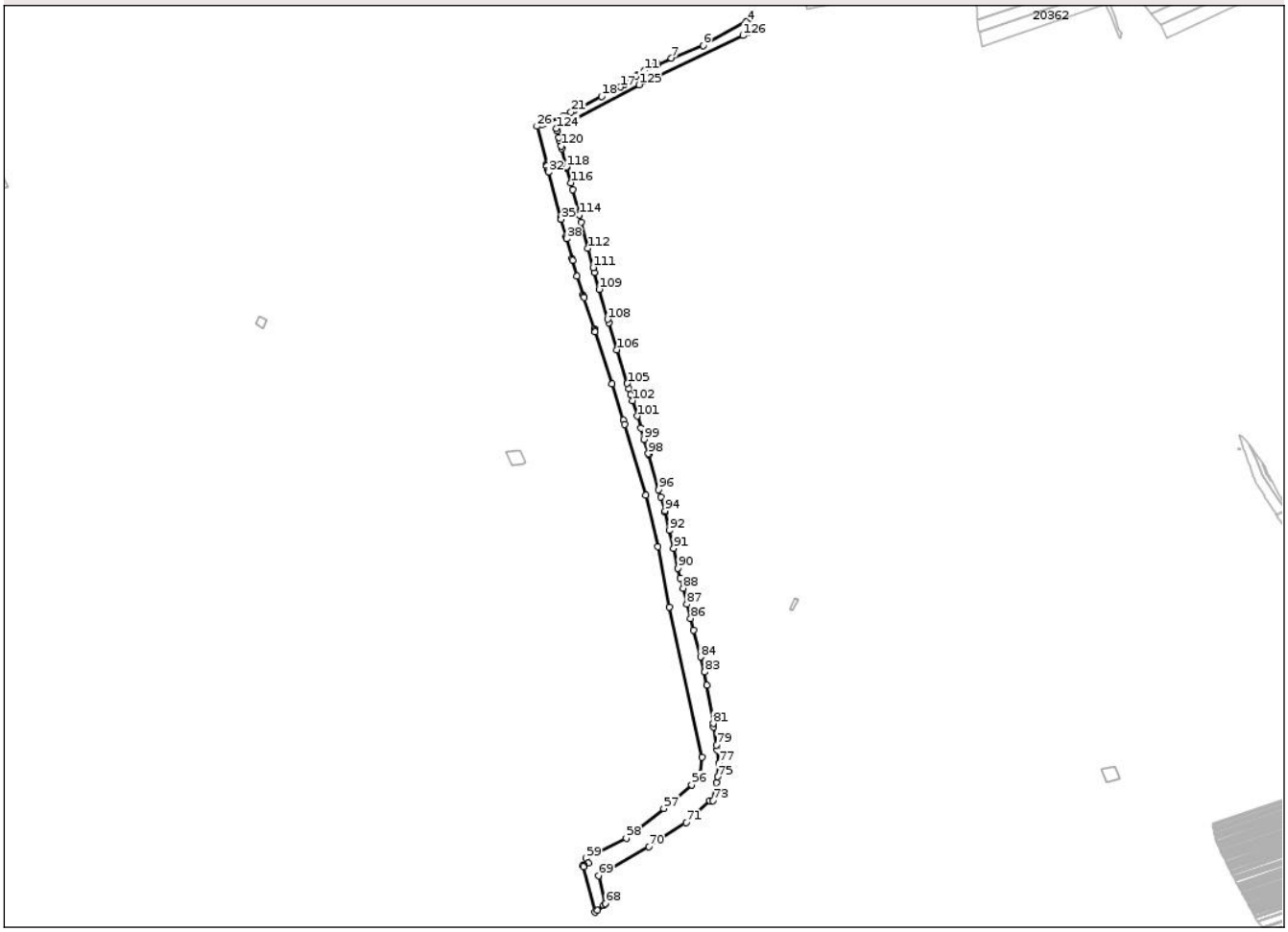
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	23.539	54	996	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	457.384,036 471.295,96	2	457.383,09 471.309,72	13.793
4	457.381,174 471.308,681	5	457.380,061 471.308,077	1.267
7	457.292,555 471.265,928	8	457.276,638 471.258,602	17.522
10	457.273,15 471.256,997	11	457.261,137 471.251,468	13.224
13	457.252,315 471.245,462	14	457.251,179 471.244,689	1.375
16	457.236,004 471.234,36	17	457.232,613 471.232,051	4.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	457.383,09 471.309,72	3	457.382,479 471.309,389	0.695
5	457.380,061 471.308,077	6	457.329,762 471.280,8	57.219
8	457.276,638 471.258,602	9	457.274,776 471.257,745	2.05
11	457.261,137 471.251,468	12	457.253,591 471.246,331	9.129
14	457.251,179 471.244,689	15	457.237,309 471.235,249	16.778
17	457.232,613 471.232,051	18	457.210,702 471.220,897	24.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	457.382,479 471.309,389	4	457.381,174 471.308,681	1.484
6	457.329,762 471.280,8	7	457.292,555 471.265,928	40.069
9	457.274,776 471.257,745	10	457.273,15 471.256,997	1.79
12	457.253,591 471.246,331	13	457.252,315 471.245,462	1.543
15	457.237,309 471.235,249	16	457.236,004 471.234,36	1.58
18	457.210,702 471.220,897	19	457.178,559 471.204,686	36.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	457.178,559 471.204,686	20	457.176,479 471.203,637	2.33
22	457.166,467 471.198,587	23	457.146,697 471.190,722	21.277
25	457.141,219 471.188,543	26	457.134,665 471.185,936	7.053
28	457.146,373 471.140,111	29	457.146,571 471.139,334	0.802
31	457.148,184 471.133,02	32	457.148,384 471.132,24	0.806
34	457.162,928 471.077,916	35	457.163,159 471.077,097	0.85
37	457.169,362 471.055,085	38	457.169,597 471.054,251	0.866
40	457.176,701 471.029,04	41	457.181,941 471.010,45	19.314
43	457.189,749 470.986,383	44	457.190,094 470.985,319	1.118
46	457.202,722 470.946,399	47	457.203,131 470.945,138	1.326
49	457.236,394 470.841,588	50	457.237,866 470.836,605	5.196
52	457.276,415 470.693,257	53	457.290,295 470.622,607	72.0
55	457.326,757 470.427,765	56	457.316,394 470.414,288	17.0
58	457.239,563 470.351,878	59	457.192,49 470.328,103	52.737
61	457.189,4 470.320,2	62	457.188,718 470.319,904	0.744
64	457.202,71 470.265,096	65	457.205,554 470.267,376	3.645
67	457.215,005 470.275,021	68	457.214,99 470.275,078	0.059
70	457.266,322 470.341,756	71	457.309,688 470.370,1	51.807
73	457.341,476 470.395,895	74	457.345,387 470.416,828	21.295
76	457.348,481 470.439,712	77	457.348,466 470.439,817	0.106
79	457.345,334 470.461,171	80	457.342,273 470.482,041	21.093
82	457.334,194 470.531,106	83	457.331,624 470.546,554	15.66
85	457.318,374 470.595,33	86	457.315,173 470.609,428	14.458
88	457.306,193 470.644,702	89	457.303,292 470.656,531	12.18
91	457.295,065 470.691,531	92	457.290,26 470.712,41	21.425
94	457.284,932 470.735,569	95	457.280,16 470.751,928	17.041
97	457.265,837 470.801,042	98	457.265,462 470.802,327	1.338
100	457.256,617 470.832,088	101	457.252,352 470.846,438	14.97
103	457.244,835 470.871,727	104	457.242,731 470.878,581	7.17
106	457.228,724 470.924,21	107	457.219,069 470.955,658	32.897
109	457.207,985 470.995,009	110	457.202,512 471.014,643	20.383
112	457.194,648 471.042,851	113	457.186,596 471.073,49	31.68
115	457.176,614 471.111,472	116	457.174,45 471.119,705	8.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	457.176,479 471.203,637	21	457.174,681 471.202,73	2.014
23	457.146,697 471.190,722	24	457.143,48 471.189,442	3.462
26	457.134,665 471.185,936	27	457.145,999 471.141,573	45.788
29	457.146,571 471.139,334	30	457.147,809 471.134,489	5.001
32	457.148,384 471.132,24	33	457.162,523 471.079,352	54.745
35	457.163,159 471.077,097	36	457.168,951 471.056,543	21.354
38	457.169,597 471.054,251	39	457.176,253 471.030,631	24.54
41	457.181,941 471.010,45	42	457.189,146 470.988,241	23.348
44	457.190,094 470.985,319	45	457.202,009 470.948,596	38.608
47	457.203,131 470.945,138	48	457.222,968 470.883,996	64.279
50	457.237,866 470.836,605	51	457.262,373 470.753,646	86.503
53	457.290,295 470.622,607	54	457.328,422 470.446,692	180.0
56	457.316,394 470.414,288	57	457.283,549 470.386,536	43.0
59	457.192,49 470.328,103	60	457.194,896 470.322,607	6.0
62	457.188,718 470.319,904	63	457.189,462 470.318,189	1.869
65	457.205,554 470.267,376	66	457.212,98 470.273,378	9.548
68	457.214,99 470.275,078	69	457.207,203 470.308,085	33.913
71	457.309,688 470.370,1	72	457.337,411 470.395,917	37.883
74	457.345,387 470.416,828	75	457.346,676 470.423,727	7.018
77	457.348,466 470.439,817	78	457.346,238 470.455,01	15.355
80	457.342,273 470.482,041	81	457.341,665 470.486,184	4.187
83	457.331,624 470.546,554	84	457.326,818 470.564,248	18.335
86	457.315,173 470.609,428	87	457.310,782 470.625,987	17.131
89	457.303,292 470.656,531	90	457.300,418 470.668,265	12.081
92	457.290,26 470.712,41	93	457.285,308 470.733,931	22.083
95	457.280,16 470.751,928	96	457.277,712 470.760,324	8.745
98	457.265,462 470.802,327	99	457.260,474 470.819,108	17.507
101	457.252,352 470.846,438	102	457.246,961 470.864,574	18.921
104	457.242,731 470.878,581	105	457.240,896 470.884,558	6.253
107	457.219,069 470.955,658	108	457.217,826 470.959,709	4.238
110	457.202,512 471.014,643	111	457.200,872 471.020,527	6.108
113	457.186,596 471.073,49	114	457.184,326 471.082,126	8.929
116	457.174,45 471.119,705	117	457.169,885 471.137,074	17.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	457.174,681 471.202,73	22	457.166,467 471.198,587	9.2
24	457.143,48 471.189,442	25	457.141,219 471.188,543	2.433
27	457.145,999 471.141,573	28	457.146,373 471.140,111	1.509
30	457.147,809 471.134,489	31	457.148,184 471.133,02	1.516
33	457.162,523 471.079,352	34	457.162,928 471.077,916	1.493
36	457.168,951 471.056,543	37	457.169,362 471.055,085	1.515
39	457.176,253 471.030,631	40	457.176,701 471.029,04	1.653
42	457.189,146 470.988,241	43	457.189,749 470.986,383	1.954
45	457.202,009 470.948,596	46	457.202,722 470.946,399	2.31
48	457.222,968 470.883,996	49	457.236,394 470.841,588	44.483
51	457.262,373 470.753,646	52	457.276,415 470.693,257	62.0
54	457.328,422 470.446,692	55	457.326,757 470.427,765	19.0
57	457.283,549 470.386,536	58	457.239,563 470.351,878	56.0
60	457.194,896 470.322,607	61	457.189,4 470.320,2	6.0
63	457.189,462 470.318,189	64	457.202,71 470.265,096	54.721
66	457.212,98 470.273,378	67	457.215,005 470.275,021	2.607
69	457.207,203 470.308,085	70	457.266,322 470.341,756	68.035
72	457.337,411 470.395,917	73	457.341,476 470.395,895	4.065
75	457.346,676 470.423,727	76	457.348,481 470.439,712	16.086
78	457.346,238 470.455,01	79	457.345,334 470.461,171	6.228
81	457.341,665 470.486,184	82	457.334,194 470.531,106	45.539
84	457.326,818 470.564,248	85	457.318,374 470.595,33	32.208
87	457.310,782 470.625,987	88	457.306,193 470.644,702	19.269
90	457.300,418 470.668,265	91	457.295,065 470.691,531	23.873
93	457.285,308 470.733,931	94	457.284,932 470.735,569	1.681
96	457.277,712 470.760,324	97	457.265,837 470.801,042	42.415
99	457.260,474 470.819,108	100	457.256,617 470.832,088	13.541
102	457.246,961 470.864,574	103	457.244,835 470.871,727	7.462
105	457.240,896 470.884,558	106	457.228,724 470.924,21	41.478
108	457.217,826 470.959,709	109	457.207,985 470.995,009	36.646
111	457.200,872 471.020,527	112	457.194,648 471.042,851	23.175
114	457.184,326 471.082,126	115	457.176,614 471.111,472	30.342
117	457.169,885 471.137,074	118	457.169,504 471.138,518	1.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	457.169,504 471.138,518	119	457.163,897 471.159,721	21.932
121	457.161,419 471.169,092	122	457.160,404 471.172,934	3.974
124	457.157,643 471.183,373	125	457.254,606 471.234,664	109.693
119	457.163,897 471.159,721	120	457.163,077 471.162,824	3.21
122	457.160,404 471.172,934	123	457.158,416 471.180,449	7.774
125	457.254,606 471.234,664	126	457.376,49 471.292,386	134.862
120	457.163,077 471.162,824	121	457.161,419 471.169,092	6.484
123	457.158,416 471.180,449	124	457.157,643 471.183,373	3.025
126	457.376,49 471.292,386	1	457.384,036 471.295,96	8.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		48	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

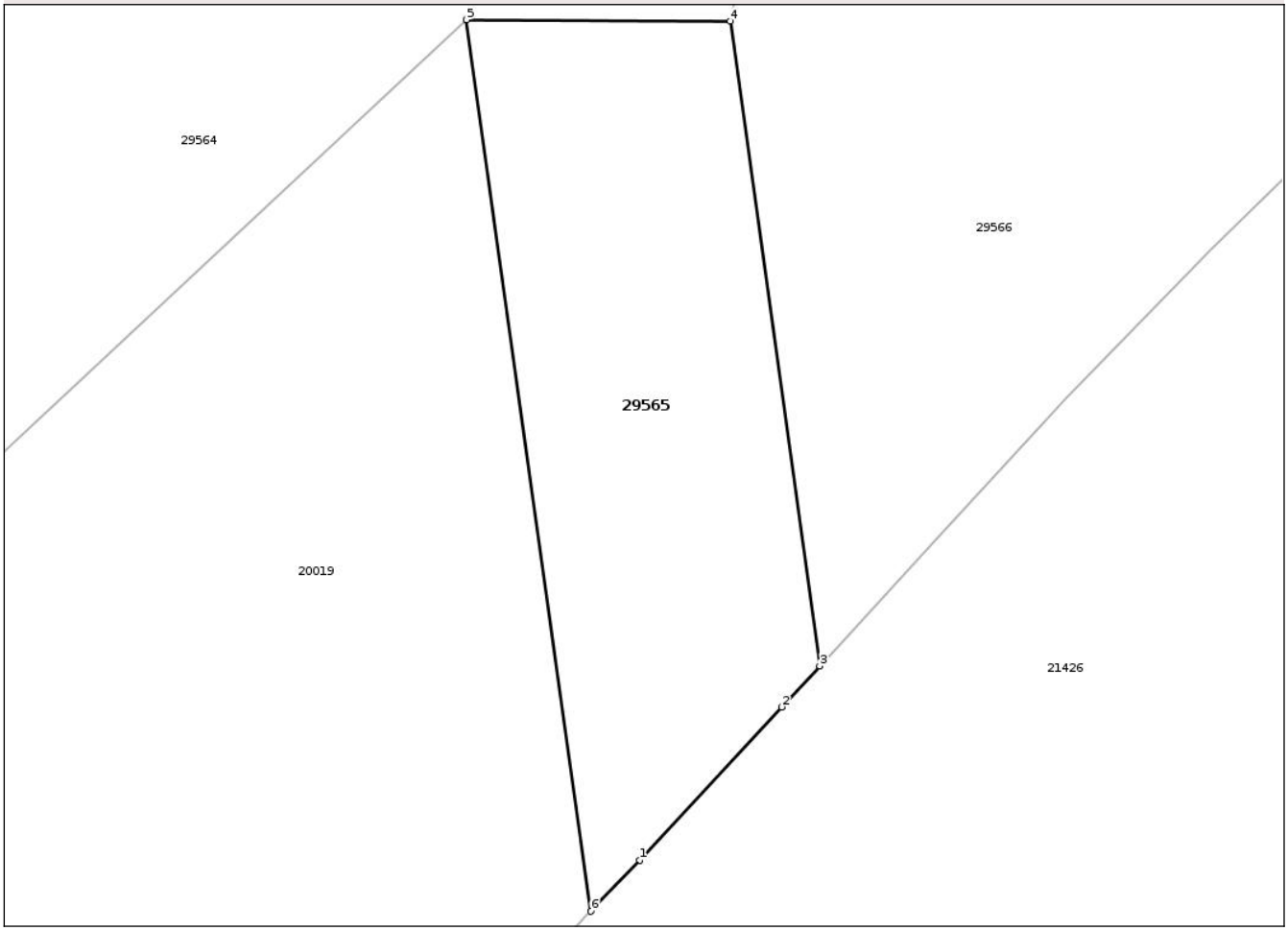
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	48	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	48	54	1349	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.340,08 470.382,971	2	457.342,272 470.385,328	3.219
2	457.342,272 470.385,328	3	457.342,857 470.385,962	0.863
3	457.342,857 470.385,962	4	457.341,476 470.395,895	10.029
4	457.341,476 470.395,895	5	457.337,411 470.395,917	4.065
5	457.337,411 470.395,917	6	457.339,329 470.382,182	13.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.339,329 470.382,182	1	457.340,08 470.382,971	1.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114416	585	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1372/47, din 12/05/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CINDEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

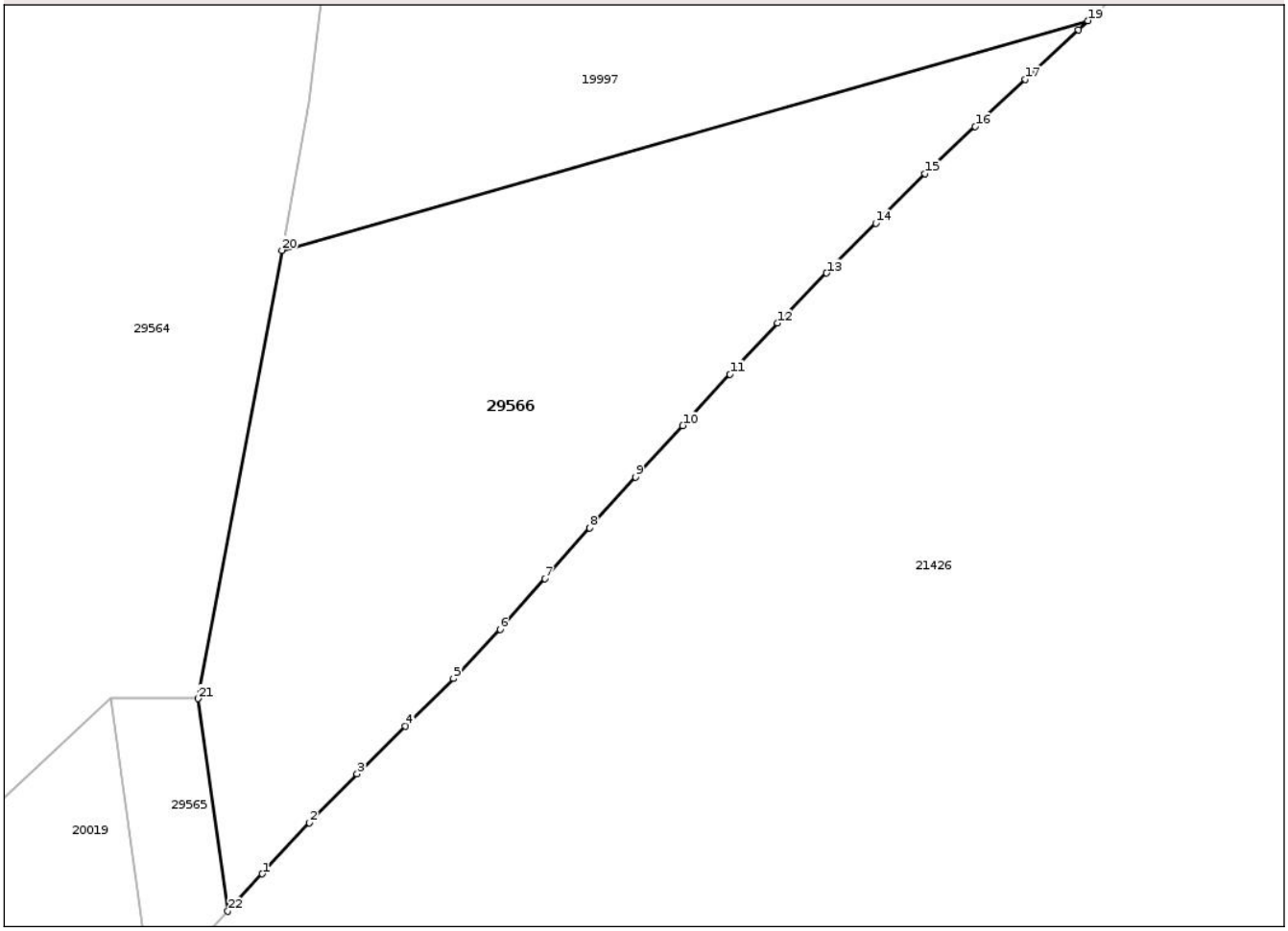
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114416	585	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19998

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	585	54	1355/2/14/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.344,471 470.387,711	2	457.346,671 470.390,093	3.243
3	457.348,902 470.392,378	4	457.351,152 470.394,605	3.166
5	457.353,402 470.396,832	6	457.355,572 470.399,13	3.161
7	457.357,668 470.401,494	8	457.359,764 470.403,859	3.16
9	457.361,902 470.406,239	10	457.364,106 470.408,643	3.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.346,671 470.390,093	3	457.348,902 470.392,378	3.194
4	457.351,152 470.394,605	5	457.353,402 470.396,832	3.166
6	457.355,572 470.399,13	7	457.357,668 470.401,494	3.159
8	457.359,764 470.403,859	9	457.361,902 470.406,239	3.199
10	457.364,106 470.408,643	11	457.366,31 470.411,047	3.261

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	457.366,31 470.411,047	12	457.368,539 470.413,431	3.264
13	457.370,833 470.415,762	14	457.373,127 470.418,093	3.27
15	457.375,429 470.420,405	16	457.377,773 470.422,606	3.215
17	457.380,117 470.424,808	18	457.382,593 470.427,133	3.396
19	457.383,035 470.427,552	20	457.345,387 470.416,828	39.146
21	457.341,476 470.395,895	22	457.342,857 470.385,962	10.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	457.368,539 470.413,431	13	457.370,833 470.415,762	3.27
14	457.373,127 470.418,093	15	457.375,429 470.420,405	3.263
16	457.377,773 470.422,606	17	457.380,117 470.424,808	3.216
18	457.382,593 470.427,133	19	457.383,035 470.427,552	0.609
20	457.345,387 470.416,828	21	457.341,476 470.395,895	21.295
22	457.342,857 470.385,962	1	457.344,471 470.387,711	2.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110152	1.021	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19727

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16595 / 31/10/2023		
Act Notarial nr. 1572, din 27/10/2023 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH KONRAD**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

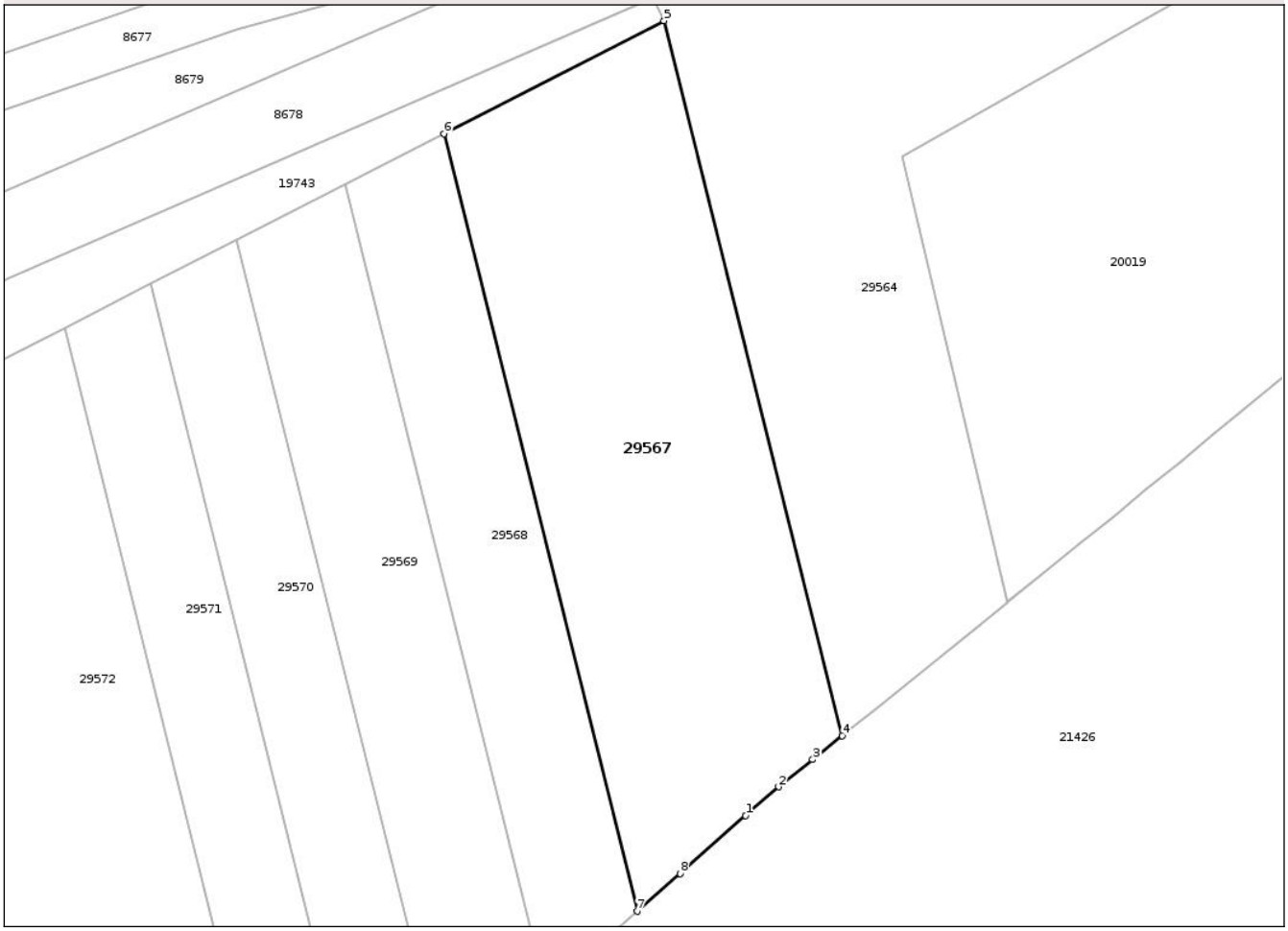
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110152	1.021	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19727

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.021	63	1344/1/1	-	tarlaua din TP are nr. 53;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.195,539 470.259,163	2	457.197,982 470.261,306	3.25
2	457.197,982 470.261,306	3	457.200,506 470.263,33	3.235
3	457.200,506 470.263,33	4	457.202,71 470.265,096	2.824
4	457.202,71 470.265,096	5	457.189,462 470.318,189	54.721
5	457.189,462 470.318,189	6	457.173,119 470.309,808	18.366

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.173,119 470.309,808	7	457.187,469 470.252,073	59.492
7	457.187,469 470.252,073	8	457.190,658 470.254,87	4.242
8	457.190,658 470.254,87	1	457.195,539 470.259,163	6.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110153	485	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19728

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1191/47, din 02/03/2001 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU DUMITRU** 2) **FRÎNCU ELISABETA** 3) **FRÎNCU GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

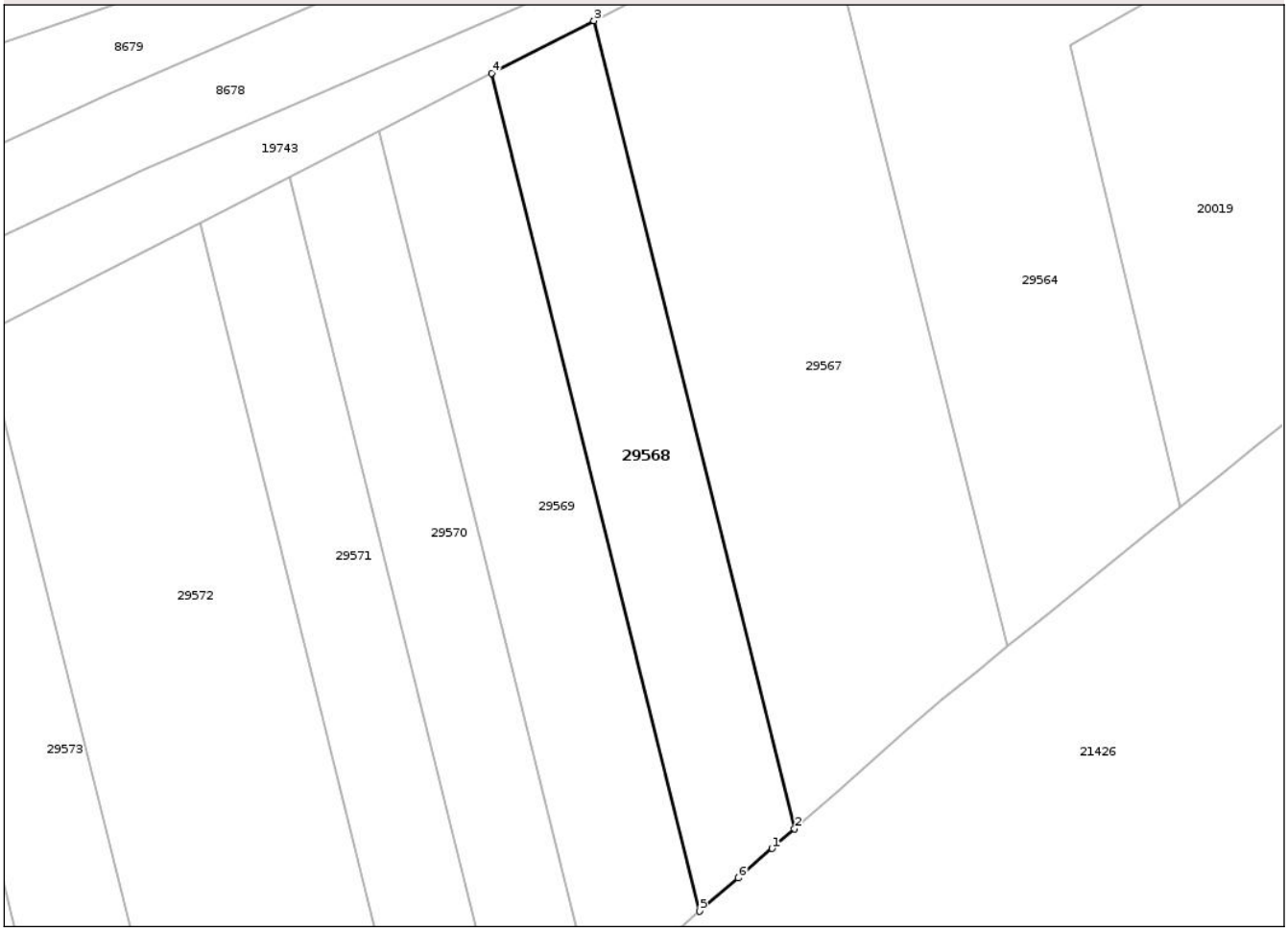
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110153	485	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19728

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	485	53	1344/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.185,854 470.250,657	2	457.187,469 470.252,073	2.148
2	457.187,469 470.252,073	3	457.173,119 470.309,808	59.492
3	457.173,119 470.309,808	4	457.165,81 470.306,06	8.215
4	457.165,81 470.306,06	5	457.180,694 470.246,171	61.711
5	457.180,694 470.246,171	6	457.183,454 470.248,554	3.647

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.183,454 470.248,554	1	457.185,854 470.250,657	3.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		553	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

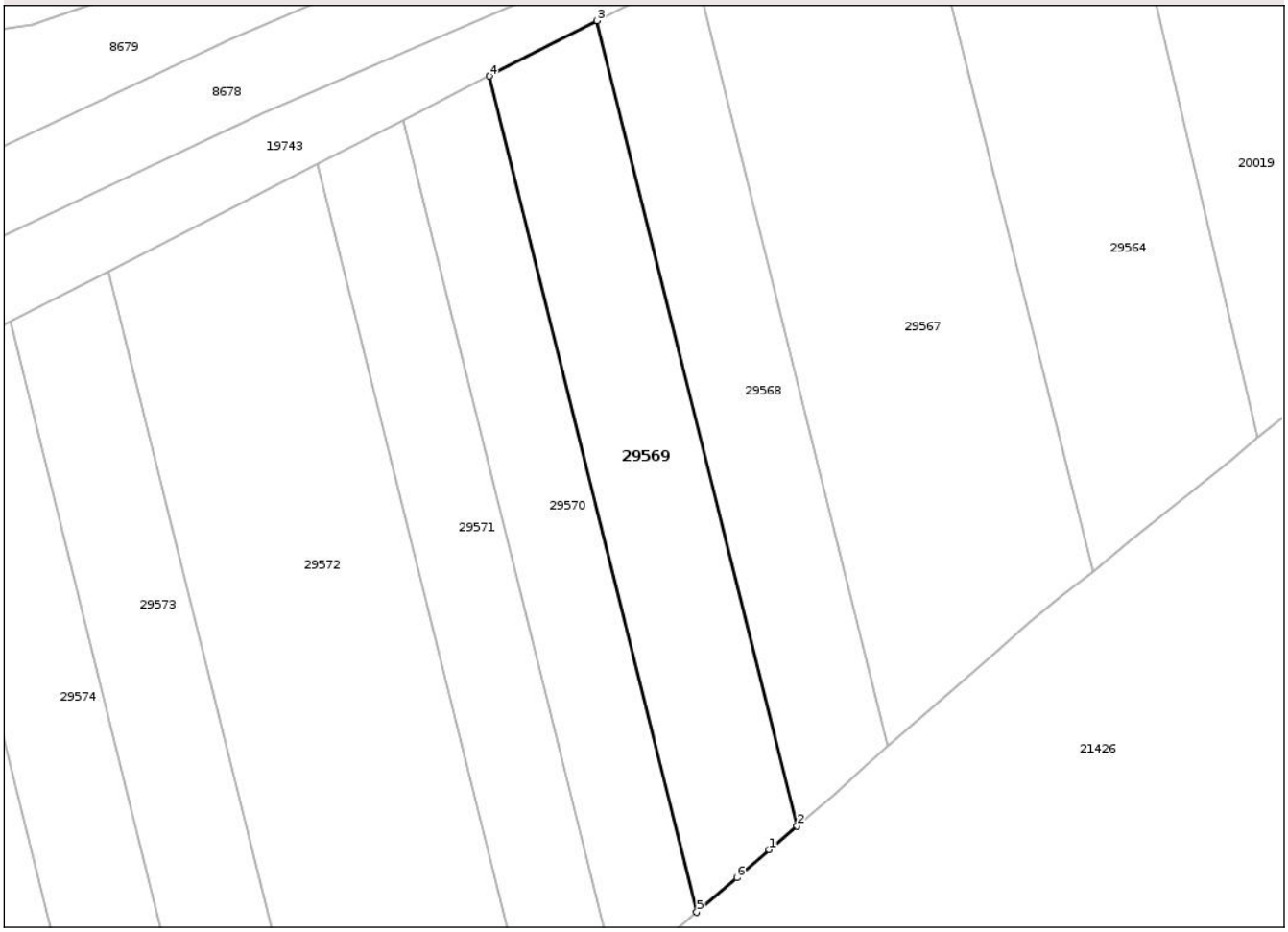
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	553	53	1344/74/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.178,63 470.244,388	2	457.180,694 470.246,171	2.727
2	457.180,694 470.246,171	3	457.165,81 470.306,06	61.711
3	457.165,81 470.306,06	4	457.157,768 470.301,937	9.037
4	457.157,768 470.301,937	5	457.173,224 470.239,749	64.079
5	457.173,224 470.239,749	6	457.176,216 470.242,308	3.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.176,216 470.242,308	1	457.178,63 470.244,388	3.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110154	455	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19730

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1209/47, din 09/06/2006 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VACU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

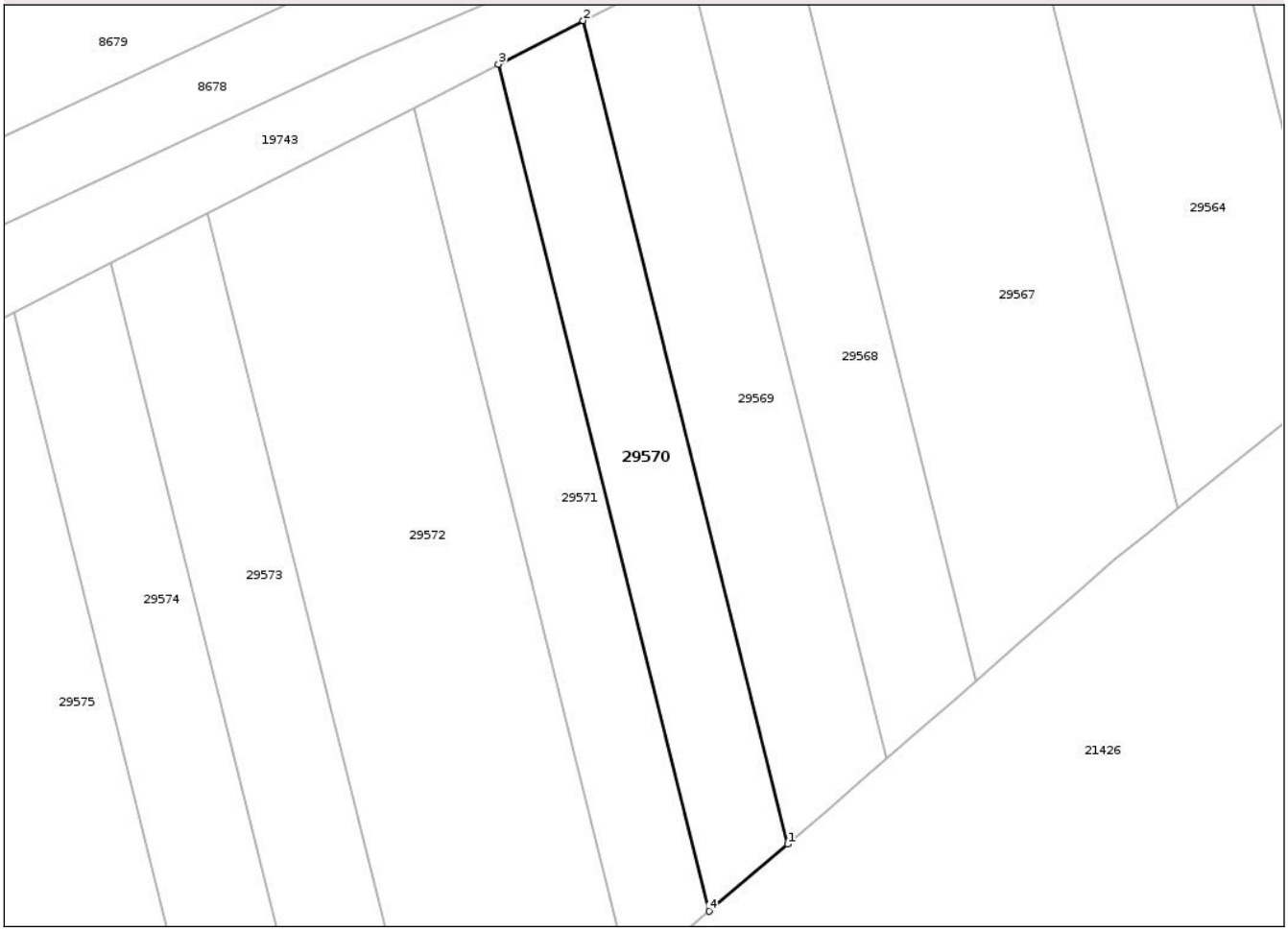
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110154	455	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19730

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	455	53	1344/3/1	-	Numar tarla 52 gresit in titlul de proprietate,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.173,224 470.239,749	2	457.157,768 470.301,937	64.079
2	457.157,768 470.301,937	3	457.151,372 470.298,657	7.188
3	457.151,372 470.298,657	4	457.167,273 470.234,679	65.924
4	457.167,273 470.234,679	1	457.173,224 470.239,749	7.818

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		468	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

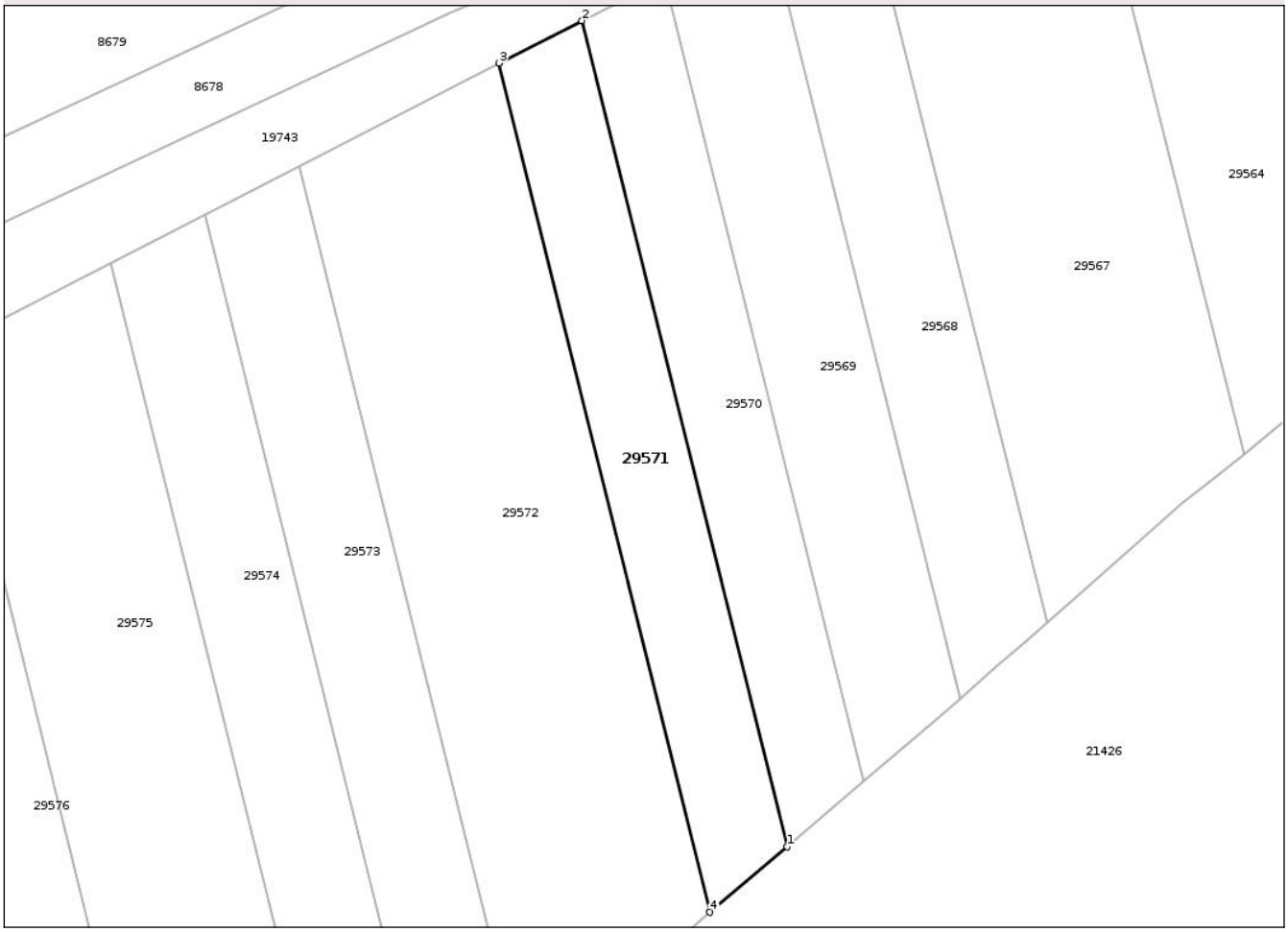
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	468	53	1344/81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.167,273 470.234,679	2	457.151,372 470.298,657	65.924
2	457.151,372 470.298,657	3	457.144,976 470.295,377	7.188
3	457.144,976 470.295,377	4	457.161,32 470.229,616	67.761
4	457.161,32 470.229,616	1	457.167,273 470.234,679	7.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110155	1.173	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19732

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8338 / 09/07/2019		
Act Administrativ nr. 1371/47 T.P., din 03/04/2003 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 2014/2018);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

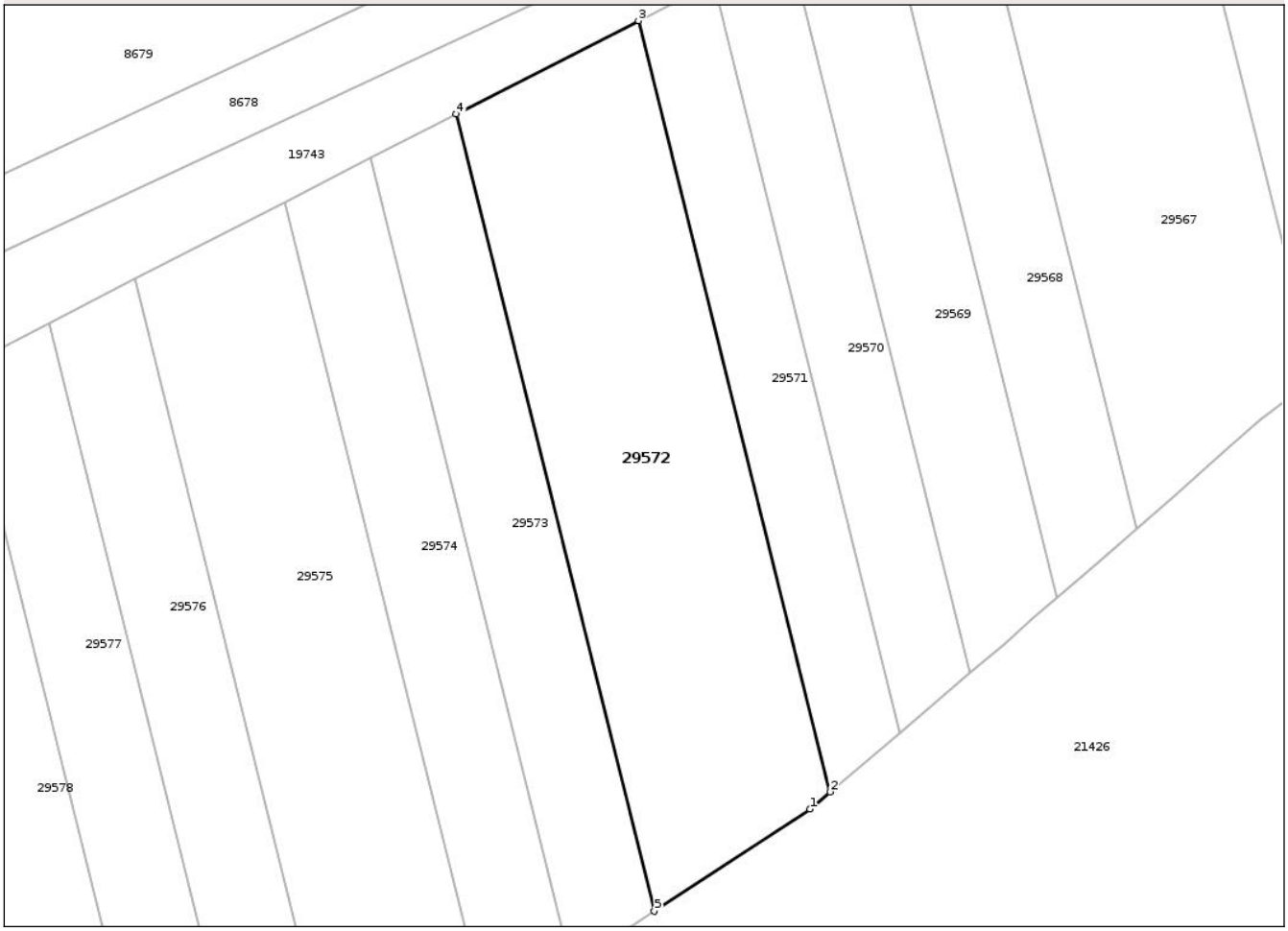
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110155	1.173	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19732

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.173	46	1344/5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.159,602 470.228,171	2	457.161,32 470.229,616	2.245
2	457.161,32 470.229,616	3	457.144,976 470.295,377	67.761
3	457.144,976 470.295,377	4	457.129,442 470.287,411	17.457
4	457.129,442 470.287,411	5	457.146,334 470.219,446	70.033
5	457.146,334 470.219,446	1	457.159,602 470.228,171	15.88

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110156	564	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19733

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10305 / 24/04/2025		
Act Administrativ nr. 1655/47, din 27/05/2004 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (act notarial nr 424 din 17.03.2005, emis de NP POPA CORNELIA;act notarial nr 24, in dosar s. 29 din 17.03.2005, emis de NP POPA CORNELIA);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 110156, pentru parcela nr. 1344/6 din T.P. nr.1655/47/27-05-2004, conform documentatiei cadastrale din dosar nr. 2014/2018	A1
Act Notarial nr. 424, din 17/03/2005 emis de NP POPA CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ MARIA**	
Act Administrativ nr. 1655/47, din 27/05/2004 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU (act notarial nr 424 din 17.03.2005, emis de NP POPA CORNELIA;act notarial nr 24, in dosar s. 29 din 17.03.2005, emis de NP POPA CORNELIA);		
B6	imobilul de sub A1 se suprapune cu coridorul de expropriere al autostrazii Sibiu-Fagaras, inscris in CF 117242 Porumbacu de Jos	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110156	564	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19733

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	564	53	1344/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.129,442 470.287,411	2	457.122,132 470.283,663	8.215
2	457.122,132 470.283,663	3	457.139,25 470.214,787	70.971
3	457.139,25 470.214,787	4	457.146,334 470.219,446	8.478
4	457.146,334 470.219,446	1	457.129,442 470.287,411	70.033

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110157	571	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19734

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17403 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. 1685, din 15/11/2021 emis de NP BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH KONRAD**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110157	571	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19734

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	571	53	1344/7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.122,132 470.283,663	2	457.114,822 470.279,914	8.215
2	457.114,822 470.279,914	3	457.132,167 470.210,128	71.909
3	457.132,167 470.210,128	4	457.139,25 470.214,787	8.478
4	457.139,25 470.214,787	1	457.122,132 470.283,663	70.971

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110158	1.018	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19735

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1967 / 14/02/2019		
Act Notarial nr. 110 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 09/08/2012 emis de NP POPA CORNELIA (dosar succesoral nr. 110/2012);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRDAȘ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

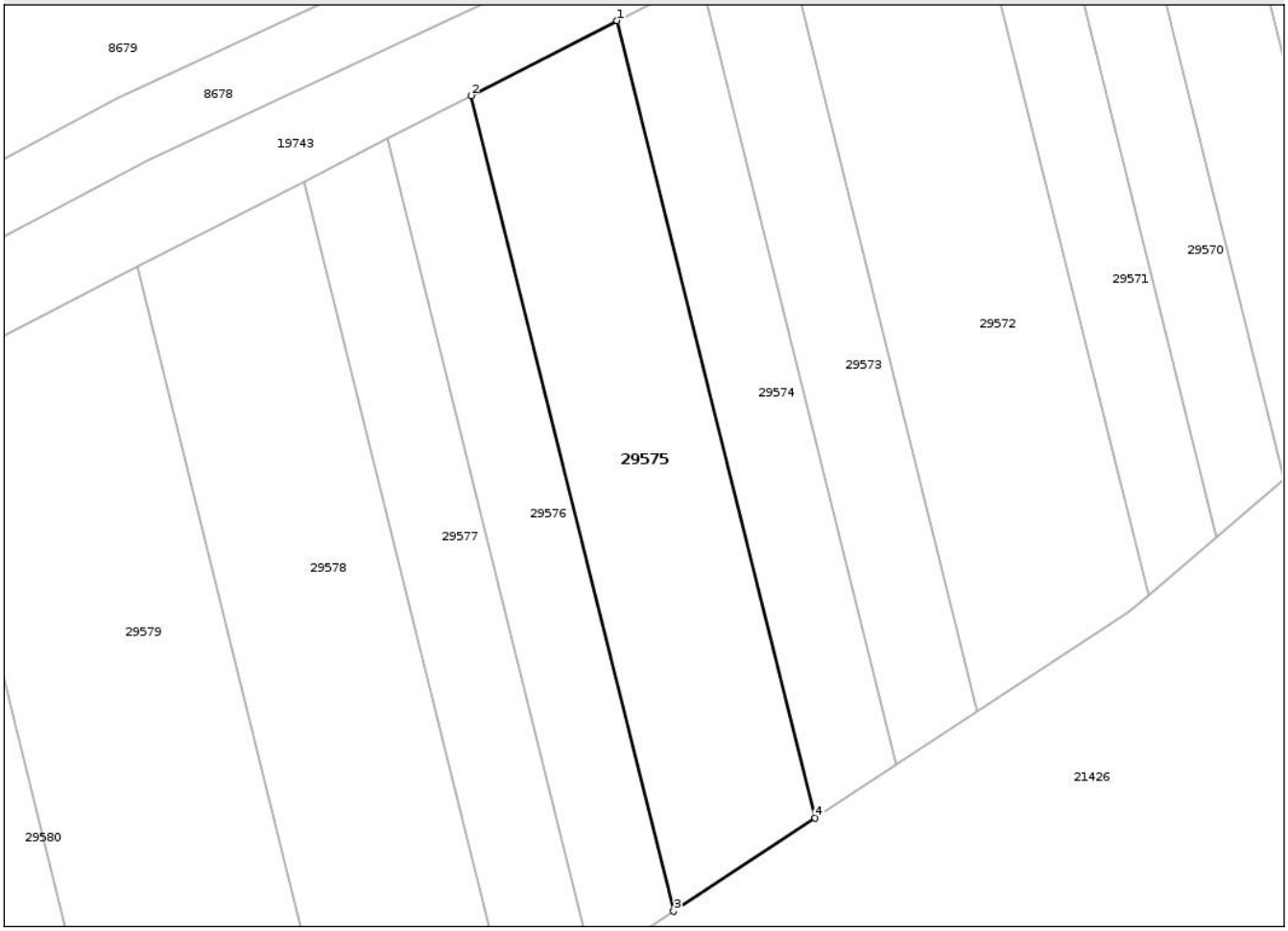
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110158	1.018	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19735

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.018	52	1344/8/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.114,822 470.279,914	2	457.102,03 470.273,354	14.376
2	457.102,03 470.273,354	3	457.119,77 470.201,976	73.55
3	457.119,77 470.201,976	4	457.132,167 470.210,128	14.837
4	457.132,167 470.210,128	1	457.114,822 470.279,914	71.909

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110159	592	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19736

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 155, din 03/08/2021 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

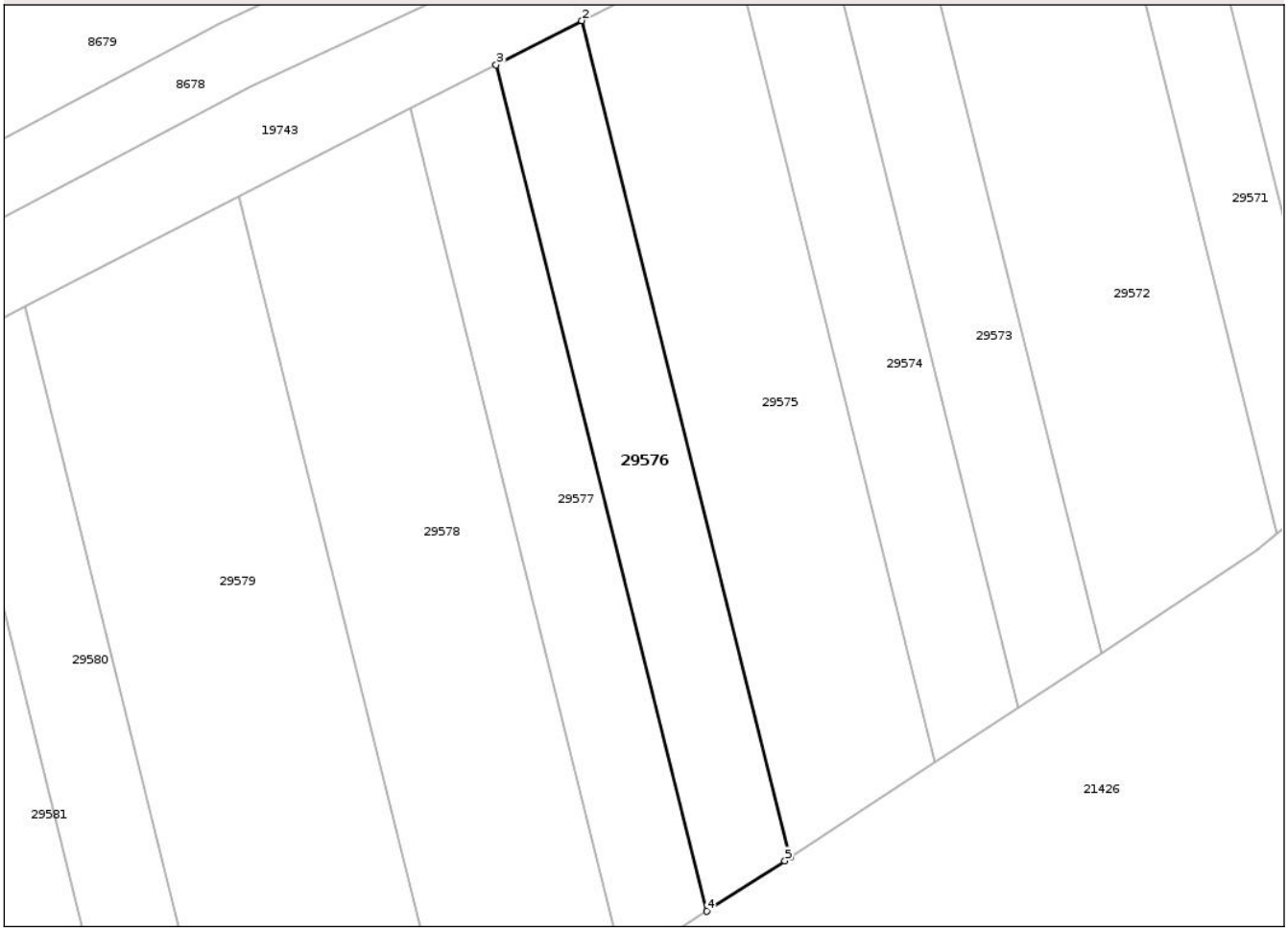
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110159	592	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19736

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	592	53	1344/9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.119,77 470.201,976	2	457.102,03 470.273,354	73.55
2	457.102,03 470.273,354	3	457.094,72 470.269,606	8.215
3	457.094,72 470.269,606	4	457.112,666 470.197,398	74.404
4	457.112,666 470.197,398	5	457.119,348 470.201,698	7.946
5	457.119,348 470.201,698	1	457.119,77 470.201,976	0.505

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		598	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

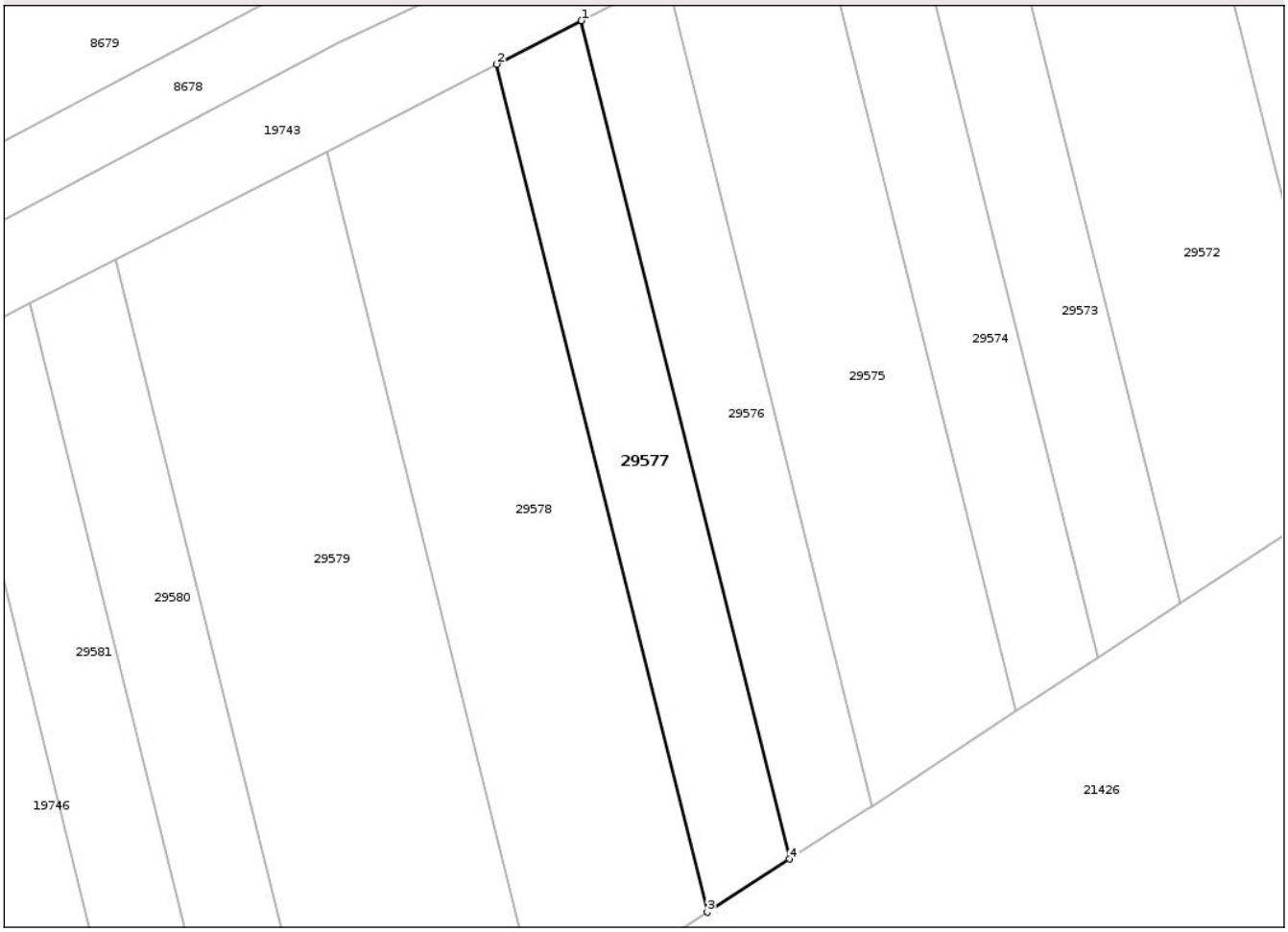
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	598	53	1344/128/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.094,72 470.269,606	2	457.087,41 470.265,857	8.215
2	457.087,41 470.265,857	3	457.105,561 470.192,826	75.252
3	457.105,561 470.192,826	4	457.112,666 470.197,398	8.449
4	457.112,666 470.197,398	1	457.094,72 470.269,606	74.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110160	1.217	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19738

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20067 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. 1837, din 15/12/2021 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH KONRAD**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

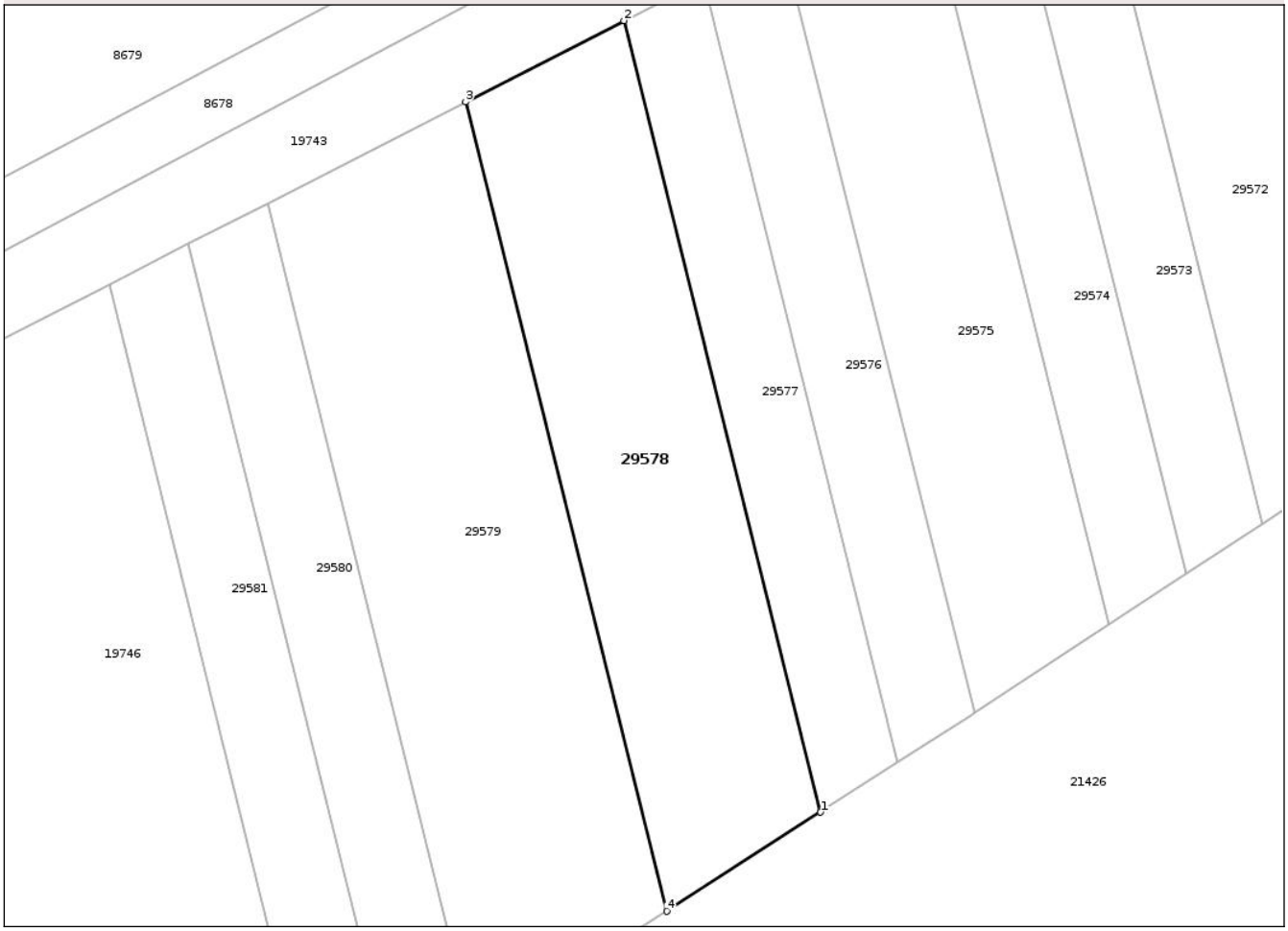
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110160	1.217	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19738

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.217	52	1344/11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.105,561 470.192,826	2	457.087,41 470.265,857	75.252
2	457.087,41 470.265,857	3	457.072,79 470.258,36	16.43
3	457.072,79 470.258,36	4	457.091,35 470.183,682	76.95
4	457.091,35 470.183,682	1	457.105,561 470.192,826	16.899

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110161	1.559	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19739

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1154/47, din 25/05/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMȘA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

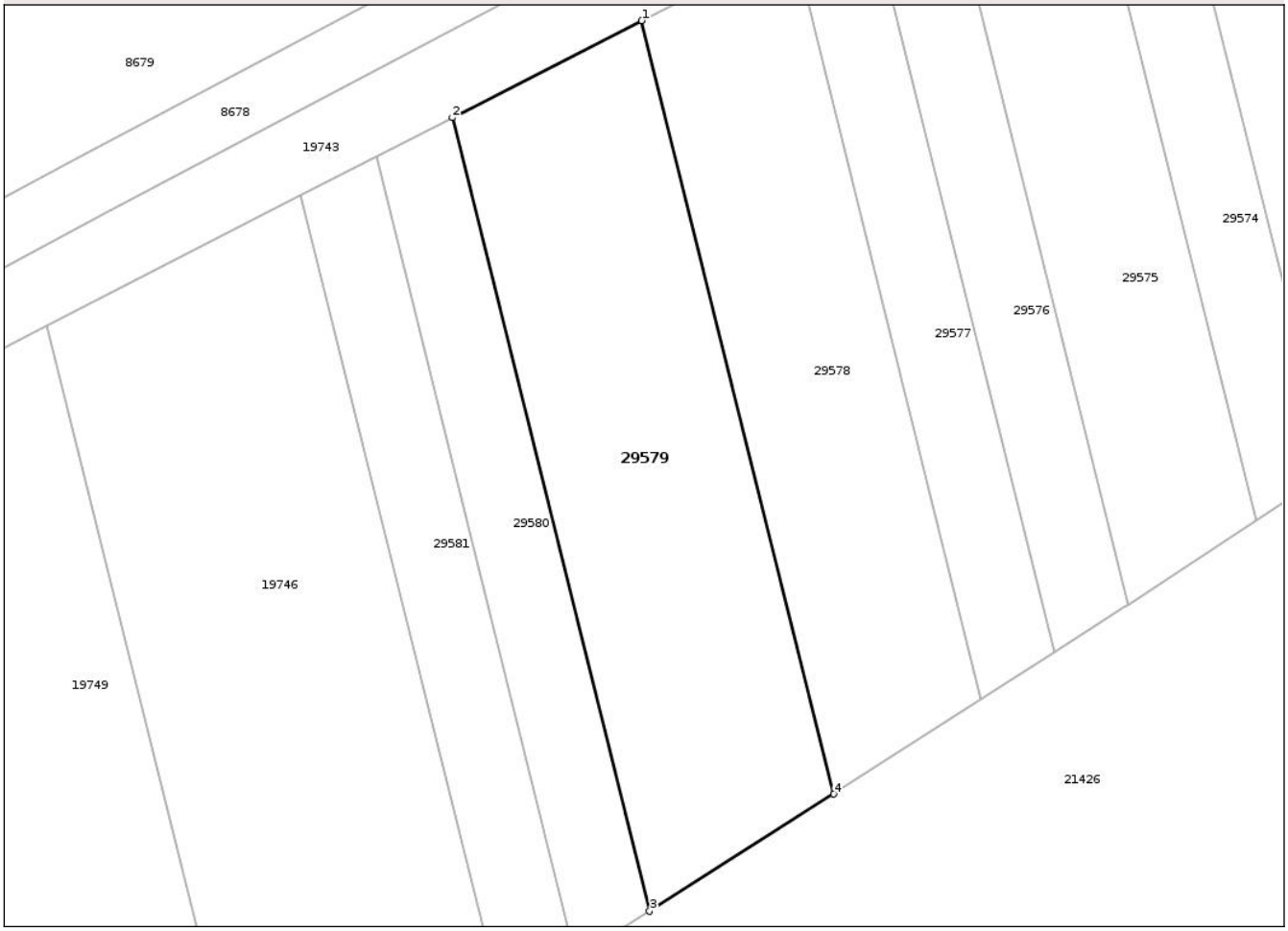
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110161	1.559	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19739

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.559	53	1344/12/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.072,79 470.258,36	2	457.054,515 470.248,989	20.538
2	457.054,515 470.248,989	3	457.073,556 470.172,377	78.942
3	457.073,556 470.172,377	4	457.091,35 470.183,682	21.082
4	457.091,35 470.183,682	1	457.072,79 470.258,36	76.95

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110162	635	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19740

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 09, din 07/02/2008 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BECA VALERIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

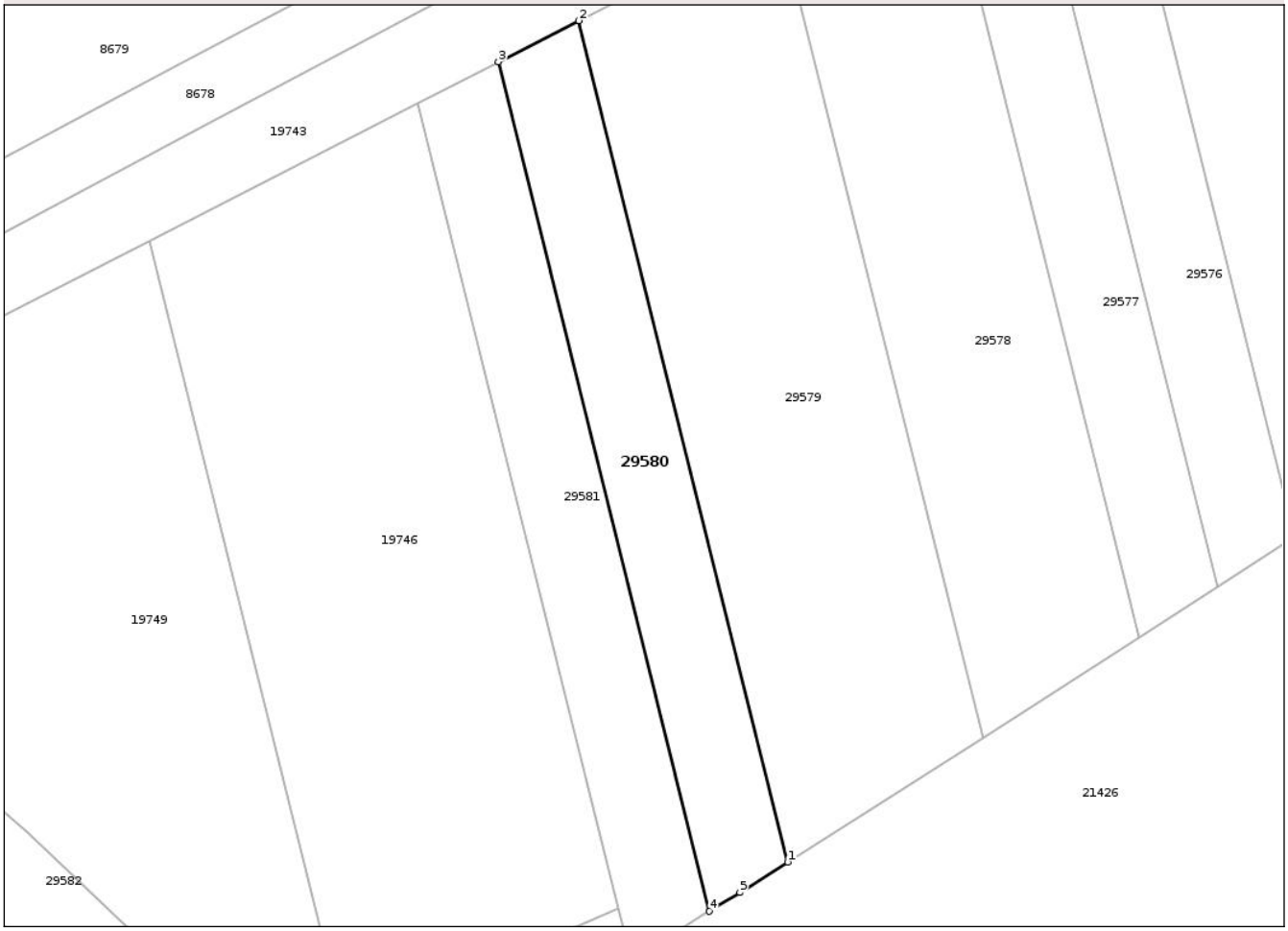
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110162	635	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19740

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	635	53	1344/13/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.073,556 470.172,377	2	457.054,515 470.248,989	78.942
2	457.054,515 470.248,989	3	457.047,205 470.245,24	8.215
3	457.047,205 470.245,24	4	457.066,429 470.167,891	79.702
4	457.066,429 470.167,891	5	457.069,188 470.169,602	3.246
5	457.069,188 470.169,602	1	457.073,556 470.172,377	5.175

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		640	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

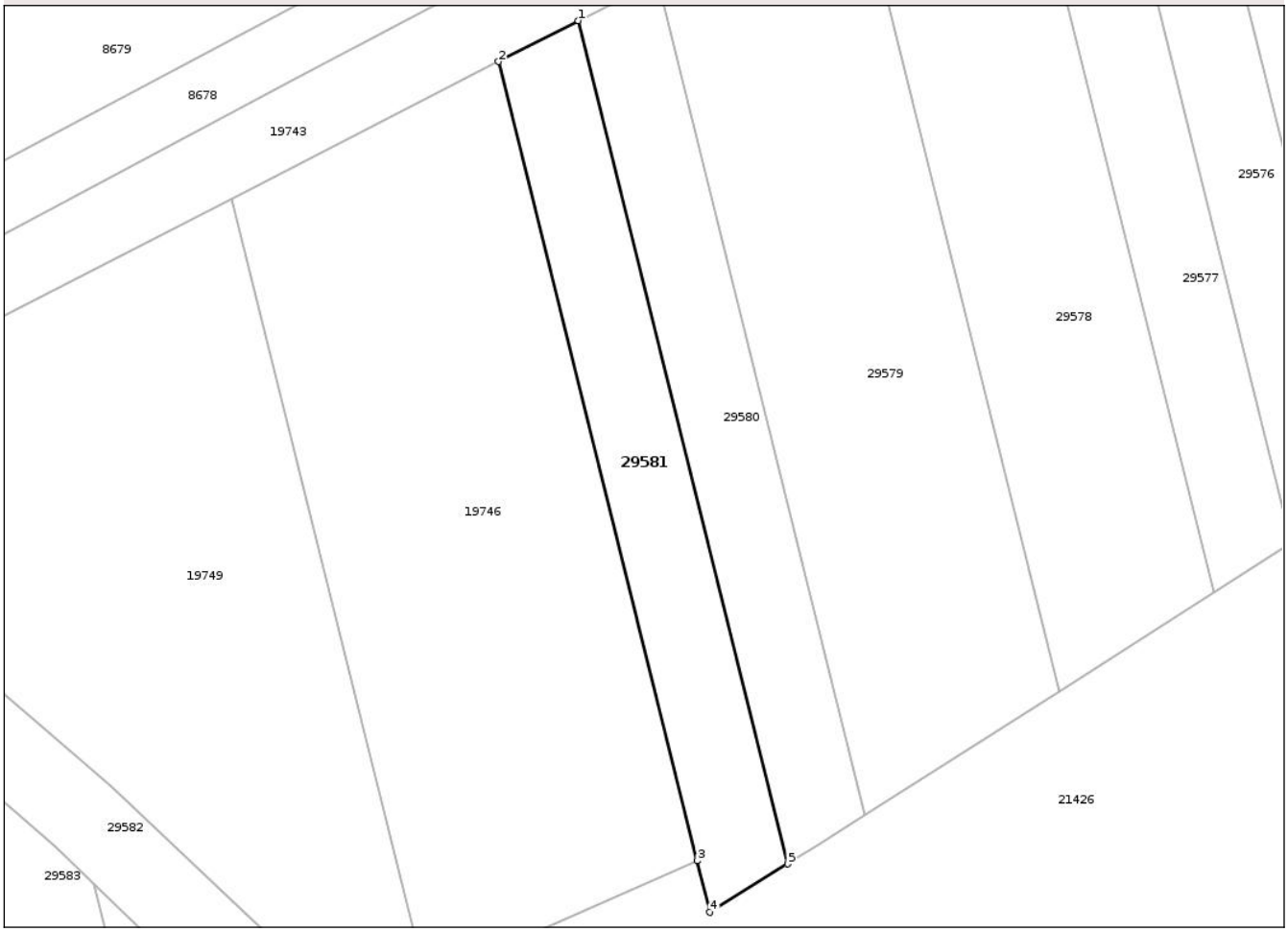
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	640	53	1344/14/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.047,205 470.245,24	2	457.039,895 470.241,492	8.215
2	457.039,895 470.241,492	3	457.058,113 470.168,192	75.53
3	457.058,113 470.168,192	4	457.059,288 470.163,463	4.873
4	457.059,288 470.163,463	5	457.066,429 470.167,891	8.403
5	457.066,429 470.167,891	1	457.047,205 470.245,24	79.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		653	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

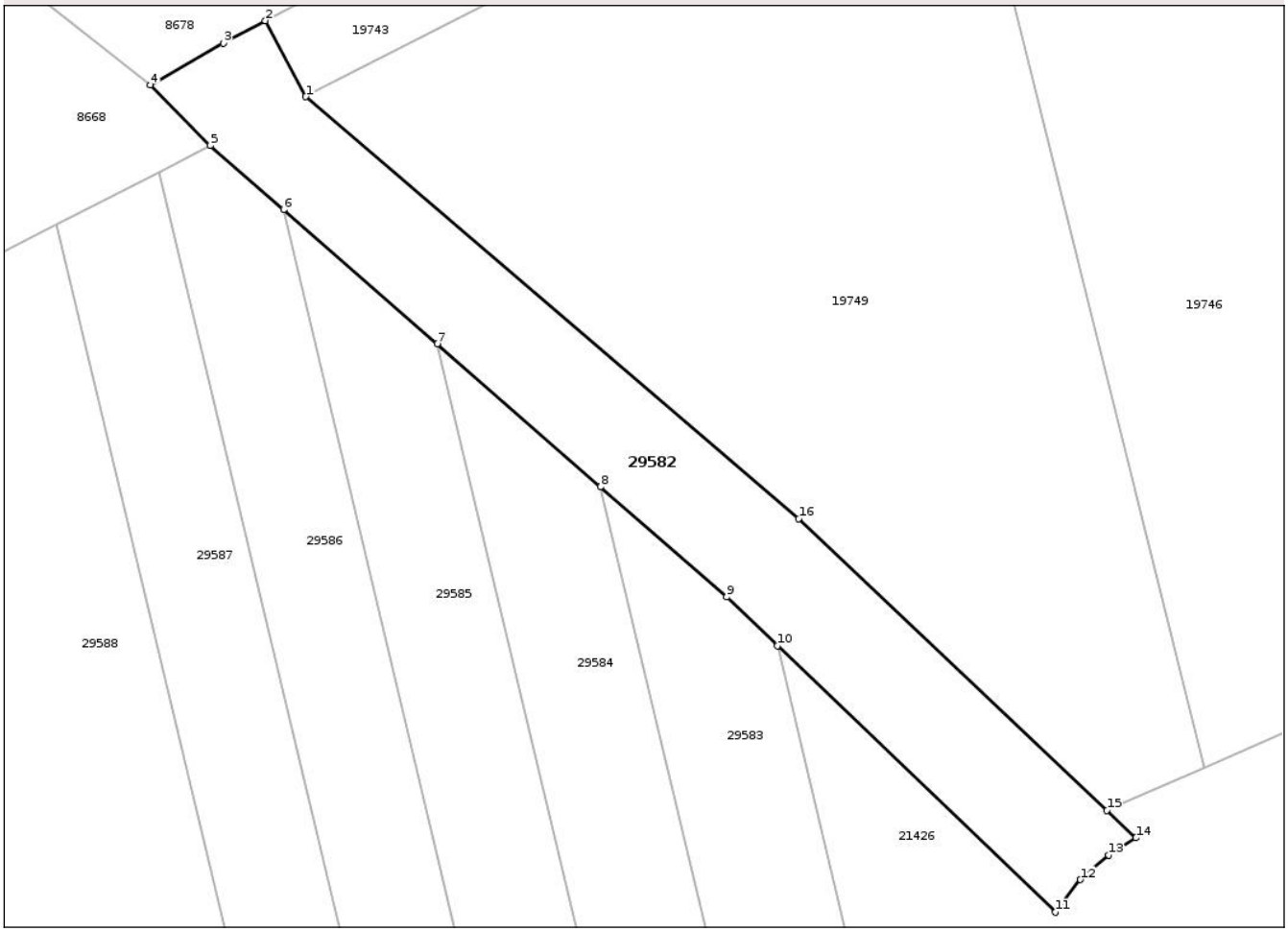
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	653	53	1339/1	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.969,079 470.205,177	2	456.966,196 470.210,594	6.136
2	456.966,196 470.210,594	3	456.963,186 470.208,993	3.41
3	456.963,186 470.208,993	4	456.957,98 470.206,01	6.0
4	456.957,98 470.206,01	5	456.962,263 470.201,682	6.089
5	456.962,263 470.201,682	6	456.967,505 470.197,104	6.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.967,505 470.197,104	7	456.978,469 470.187,53	14.556
7	456.978,469 470.187,53	8	456.990,14 470.177,337	15.495
8	456.990,14 470.177,337	9	456.999,144 470.169,475	11.953
9	456.999,144 470.169,475	10	457.002,773 470.165,999	5.025
10	457.002,773 470.165,999	11	457.022,637 470.146,977	27.503
11	457.022,637 470.146,977	12	457.024,429 470.149,303	2.936
12	457.024,429 470.149,303	13	457.026,425 470.151,063	2.661
13	457.026,425 470.151,063	14	457.028,384 470.152,277	2.305
14	457.028,384 470.152,277	15	457.026,321 470.154,23	2.841
15	457.026,321 470.154,23	16	457.004,309 470.175,067	30.311
16	457.004,309 470.175,067	1	456.969,079 470.205,177	46.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110171	403	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19747

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3098 / 04/03/2021		
Act Administrativ nr. 1758/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT Sibiu ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

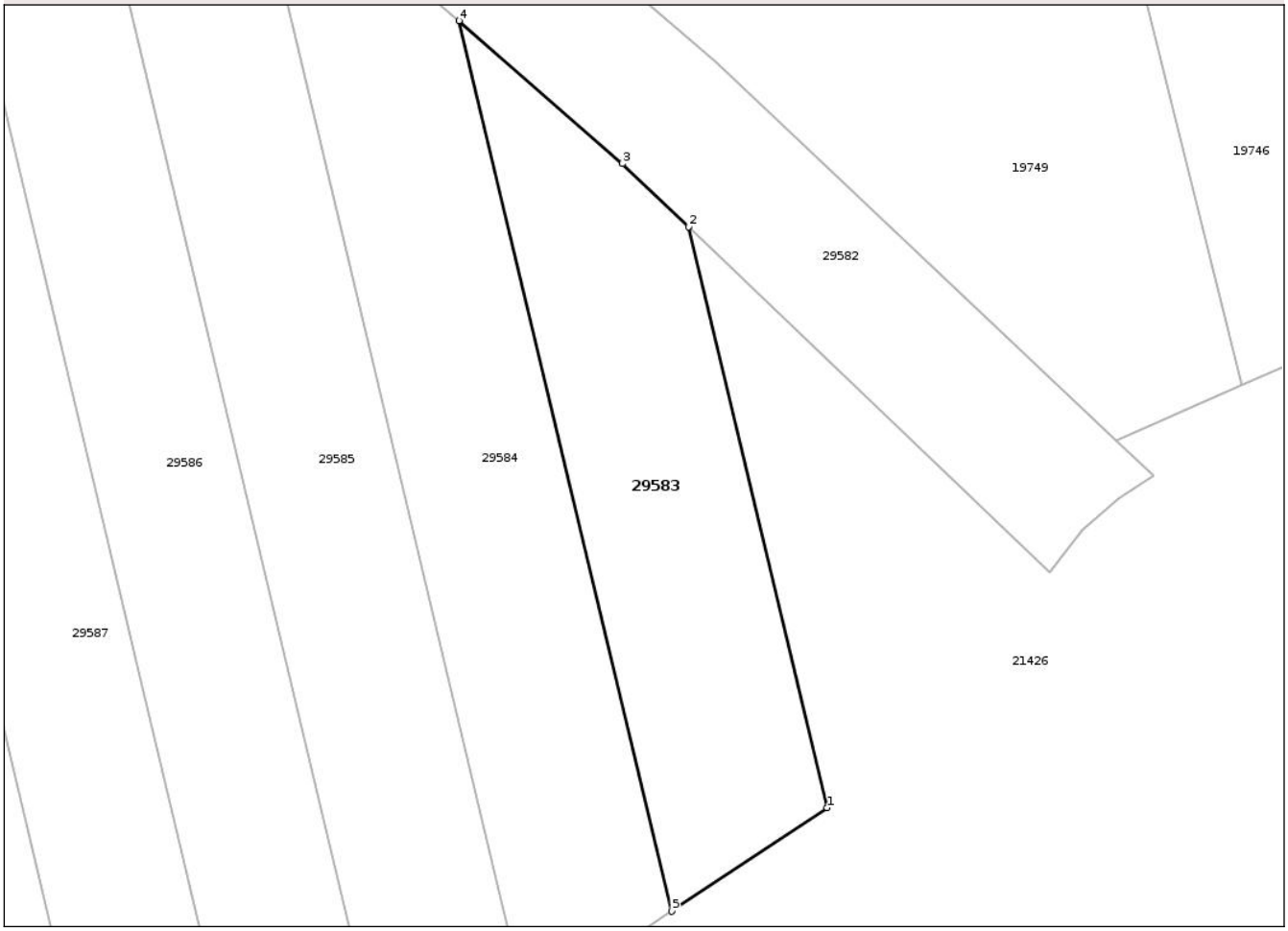
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110171	403	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19747

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	403	52	1344/18/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.010,412 470.134,019	2	457.002,773 470.165,999	32.88
2	457.002,773 470.165,999	3	456.999,144 470.169,475	5.025
3	456.999,144 470.169,475	4	456.990,14 470.177,337	11.953
4	456.990,14 470.177,337	5	457.001,848 470.128,326	50.39
5	457.001,848 470.128,326	1	457.010,412 470.134,019	10.284

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110172	524	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19748

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1808/47, din 18/11/2006 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOLAMIA DUMITRU** 2) **VOICU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

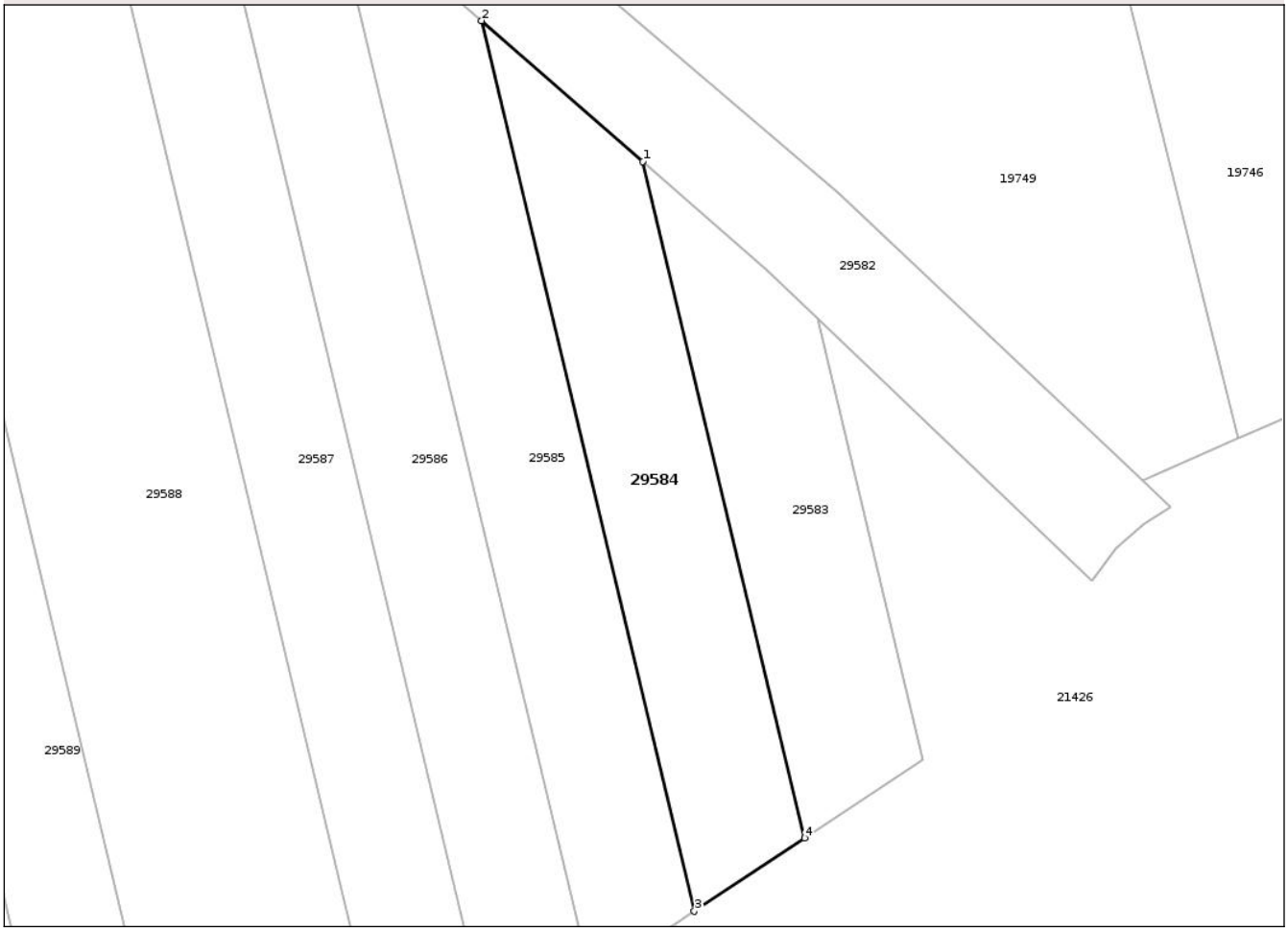
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110172	524	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19748

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	524	53	1344/19/1/1	-	Numar tarla 55 gresit in titlul de proprietate,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.990,14 470.177,337	2	456.978,469 470.187,53	15.495
2	456.978,469 470.187,53	3	456.993,876 470.123,027	66.317
3	456.993,876 470.123,027	4	457.001,848 470.128,326	9.572
4	457.001,848 470.128,326	1	456.990,14 470.177,337	50.39

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110173	623	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19750

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1487/47, din 16/09/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPIANOŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

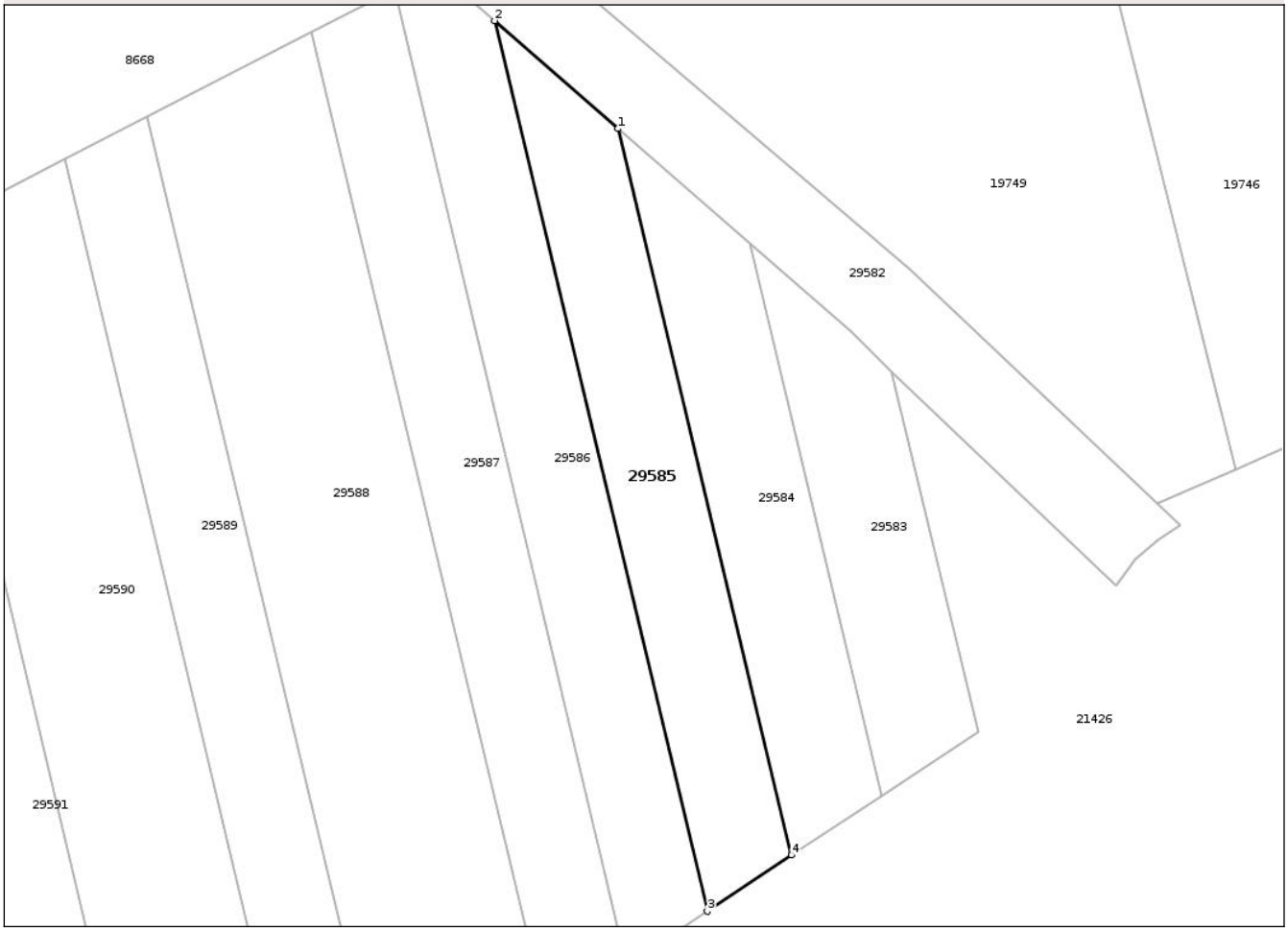
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110173	623	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19750

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	623	53	1344/20/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.978,469 470.187,53	2	456.967,505 470.197,104	14.556
2	456.967,505 470.197,104	3	456.986,389 470.118,05	81.278
3	456.986,389 470.118,05	4	456.993,876 470.123,027	8.991
4	456.993,876 470.123,027	1	456.978,469 470.187,53	66.317

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110174	697	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19751

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1534/47, din 24/11/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂDILĂ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

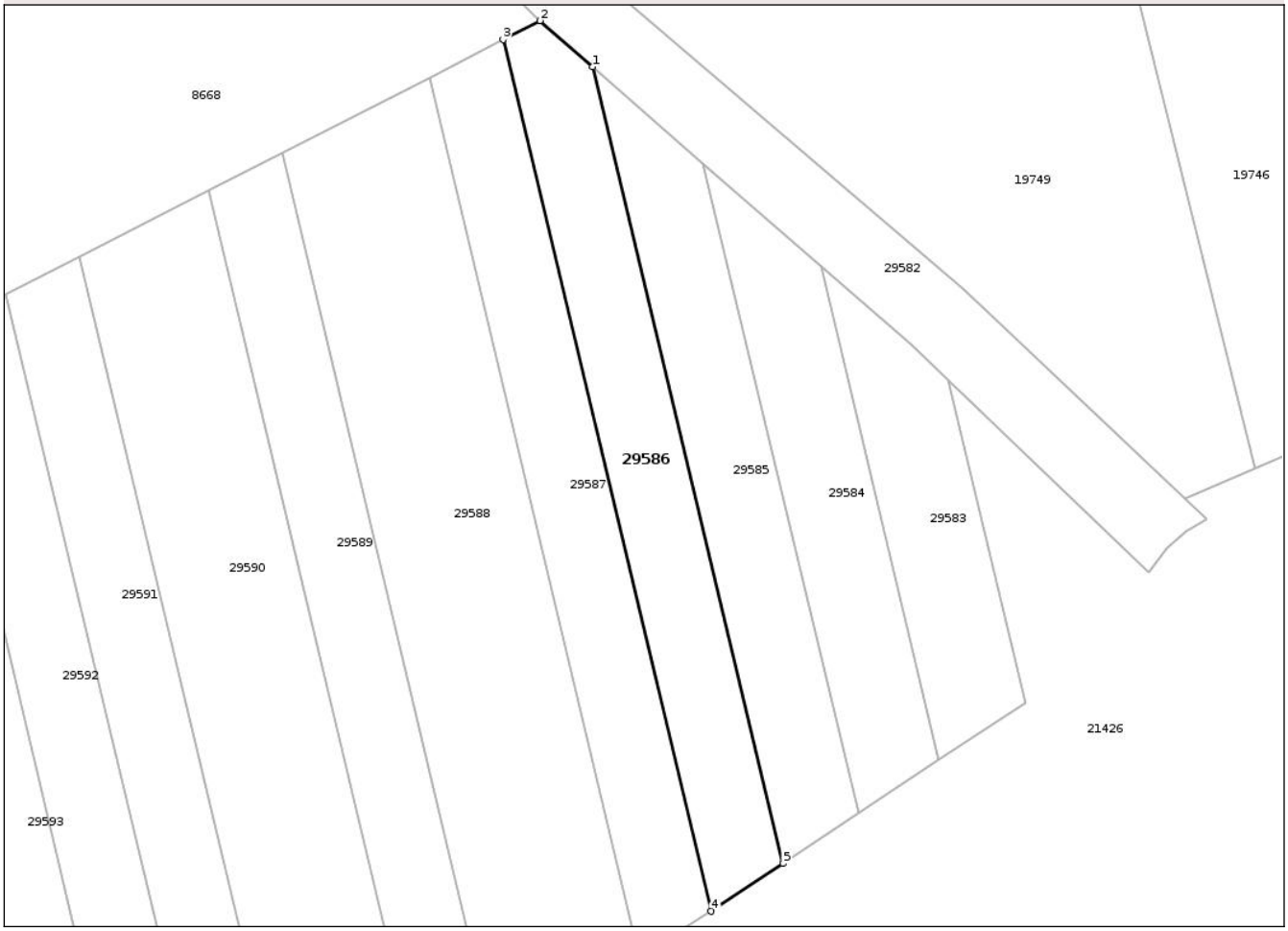
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110174	697	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19751

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	697	53	1344/21/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.967,505 470.197,104	2	456.962,263 470.201,682	6.96
2	456.962,263 470.201,682	3	456.958,6 470.199,804	4.116
3	456.958,6 470.199,804	4	456.979,26 470.113,311	88.926
4	456.979,26 470.113,311	5	456.986,389 470.118,05	8.56
5	456.986,389 470.118,05	1	456.967,505 470.197,104	81.278

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110175	713	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19752

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20182 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 1843, din 15/12/2021 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH KONRAD**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

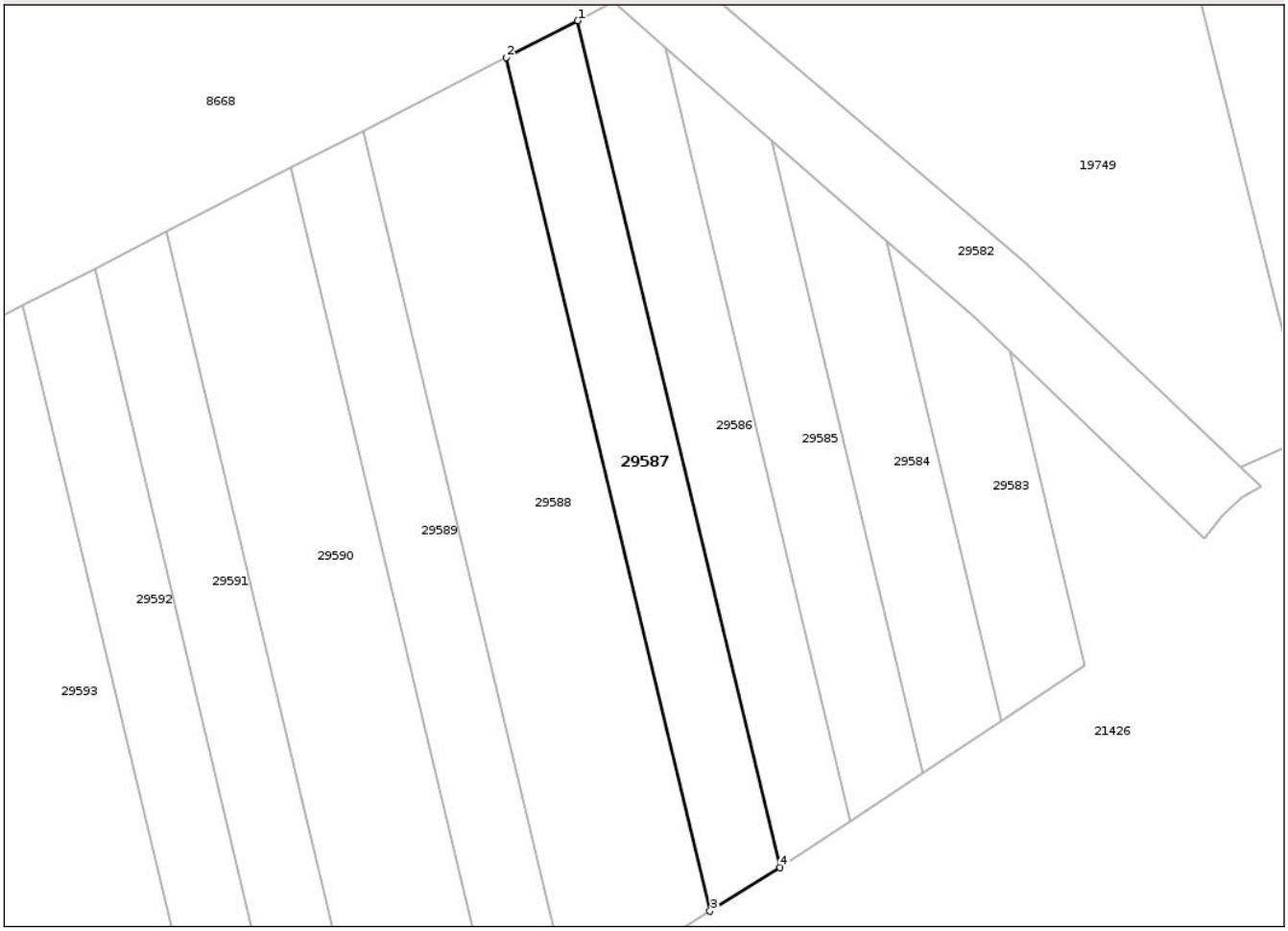
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110175	713	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19752

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	713	52	1344/22/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.958,6 470.199,804	2	456.951,29 470.196,055	8.215
2	456.951,29 470.196,055	3	456.972,118 470.108,858	89.65
3	456.972,118 470.108,858	4	456.979,26 470.113,311	8.416
4	456.979,26 470.113,311	1	456.958,6 470.199,804	88.926

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110176	1.443	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19753

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1719/47, din 23/03/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIŞMAŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

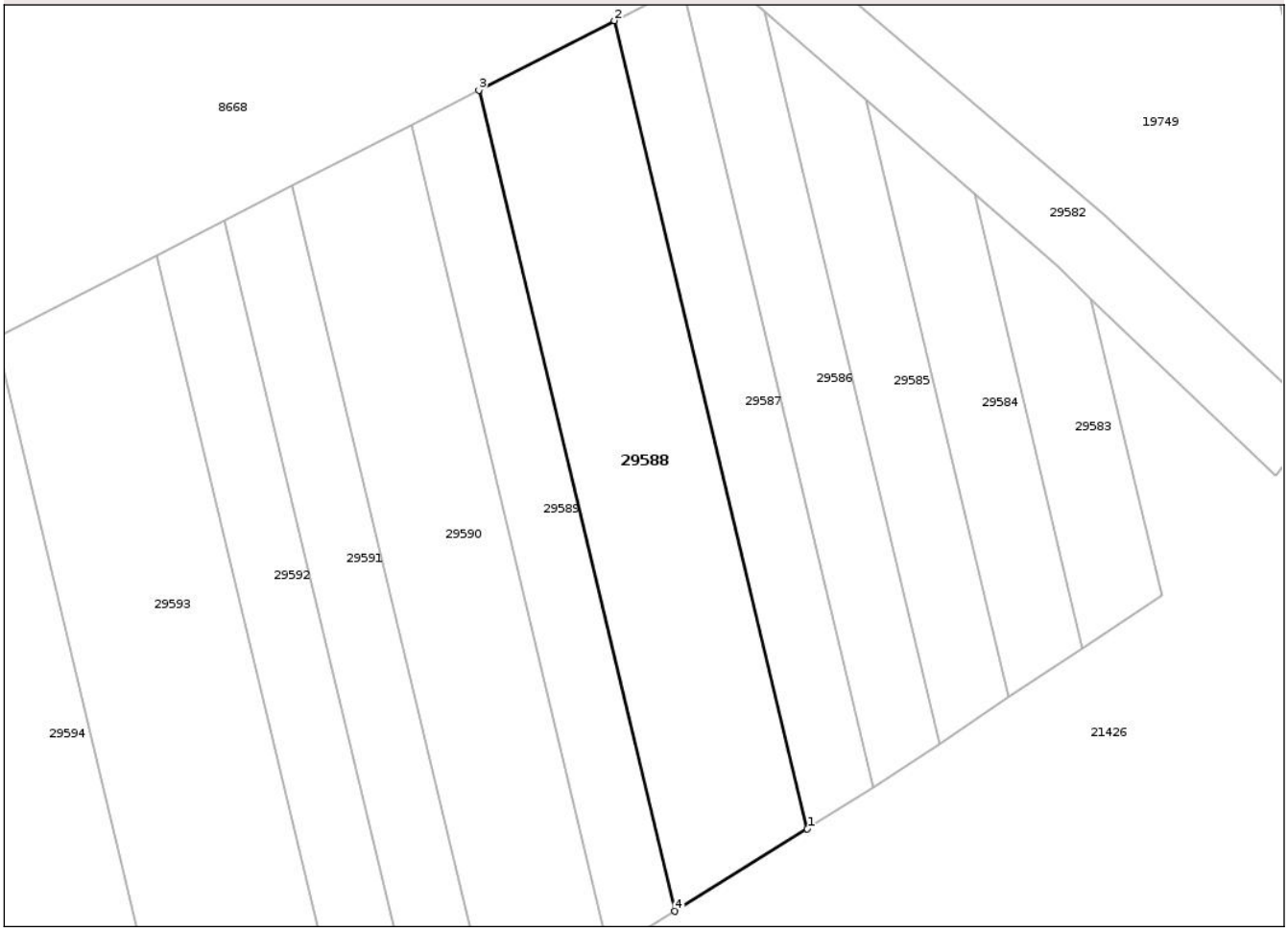
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110176	1.443	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19753

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.443	53	1344/23/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.972,118 470.108,858	2	456.951,29 470.196,055	89.65
2	456.951,29 470.196,055	3	456.936,67 470.188,558	16.43
3	456.936,67 470.188,558	4	456.957,835 470.099,953	91.098
4	456.957,835 470.099,953	1	456.972,118 470.108,858	16.832

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110177	730	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19754

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1513/47, din 30/09/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRDAŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

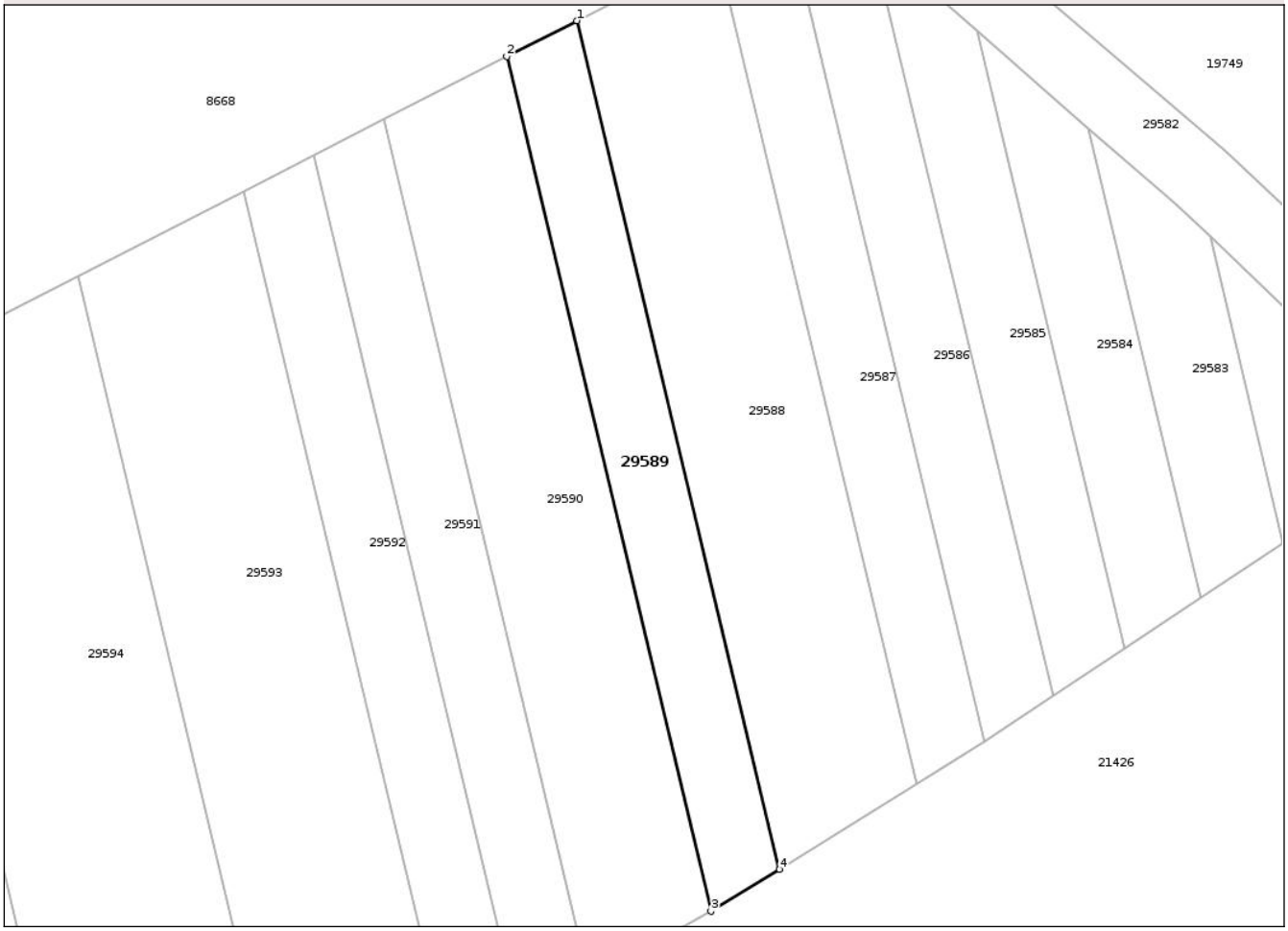
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110177	730	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19754

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	730	53	1344/24/1	-	Numar tarla 54 gresit in titlul de proprietate,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.936,67 470.188,558	2	456.929,36 470.184,81	8.215
2	456.929,36 470.184,81	3	456.950,673 470.095,581	91.739
3	456.950,673 470.095,581	4	456.957,835 470.099,953	8.391
4	456.957,835 470.099,953	1	456.936,67 470.188,558	91.098

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110178	1.285	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19755

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1841/47, din 25/07/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEAG GHEORGHE** 2) **TIPLIC MARIA** 3) **FRÎNCU PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

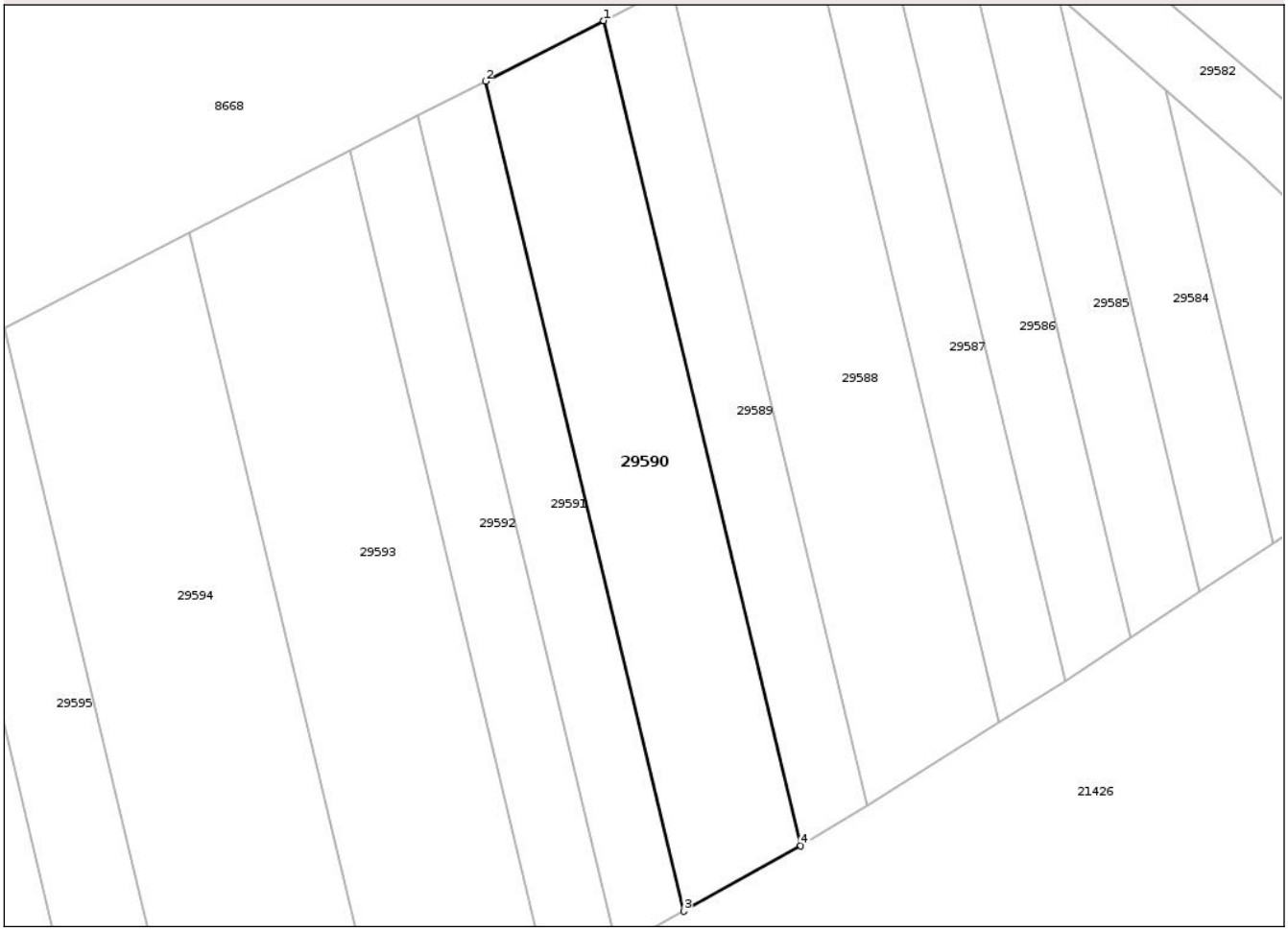
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110178	1.285	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19755

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.285	53	1344/25/1/1	-	Numar tarla 52 gresit in titlul de proprietate,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.929,36 470.184,81	2	456.916,568 470.178,25	14.376
2	456.916,568 470.178,25	3	456.938,011 470.088,477	92.298
3	456.938,011 470.088,477	4	456.950,673 470.095,581	14.519
4	456.950,673 470.095,581	1	456.929,36 470.184,81	91.739

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110179	738	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19756

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2043 / 15/02/2019		
Act Notarial nr. 79 certificat de mostenitor, din 01/06/2012 emis de NP POPA CORNELIA (dosar succesoral nr. 79/2012);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUNEA MIHAI**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUNEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

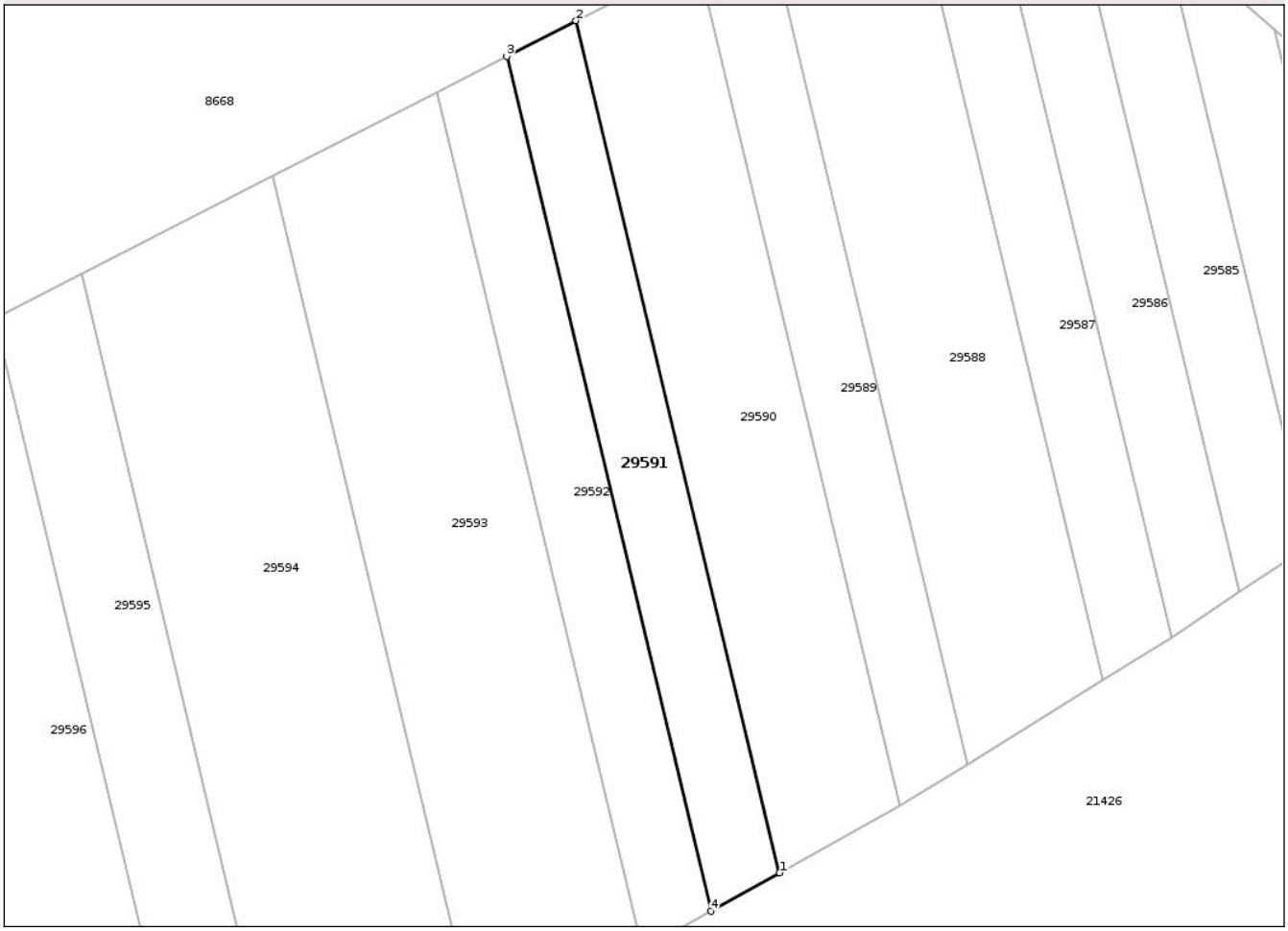
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110179	738	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19756

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	738	53	1344/26/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.938,011 470.088,477	2	456.916,568 470.178,25	92.298
2	456.916,568 470.178,25	3	456.909,258 470.174,501	8.215
3	456.909,258 470.174,501	4	456.930,769 470.084,443	92.592
4	456.930,769 470.084,443	1	456.938,011 470.088,477	8.29

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110180	740	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19757

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2047 / 15/02/2019		
Act Notarial nr. 79 certificat de mostenitor, din 01/06/2012 emis de NP POPA CORNELIA (dosar succesoral nr. 79/2012);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUNEA MIHAI**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUNEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

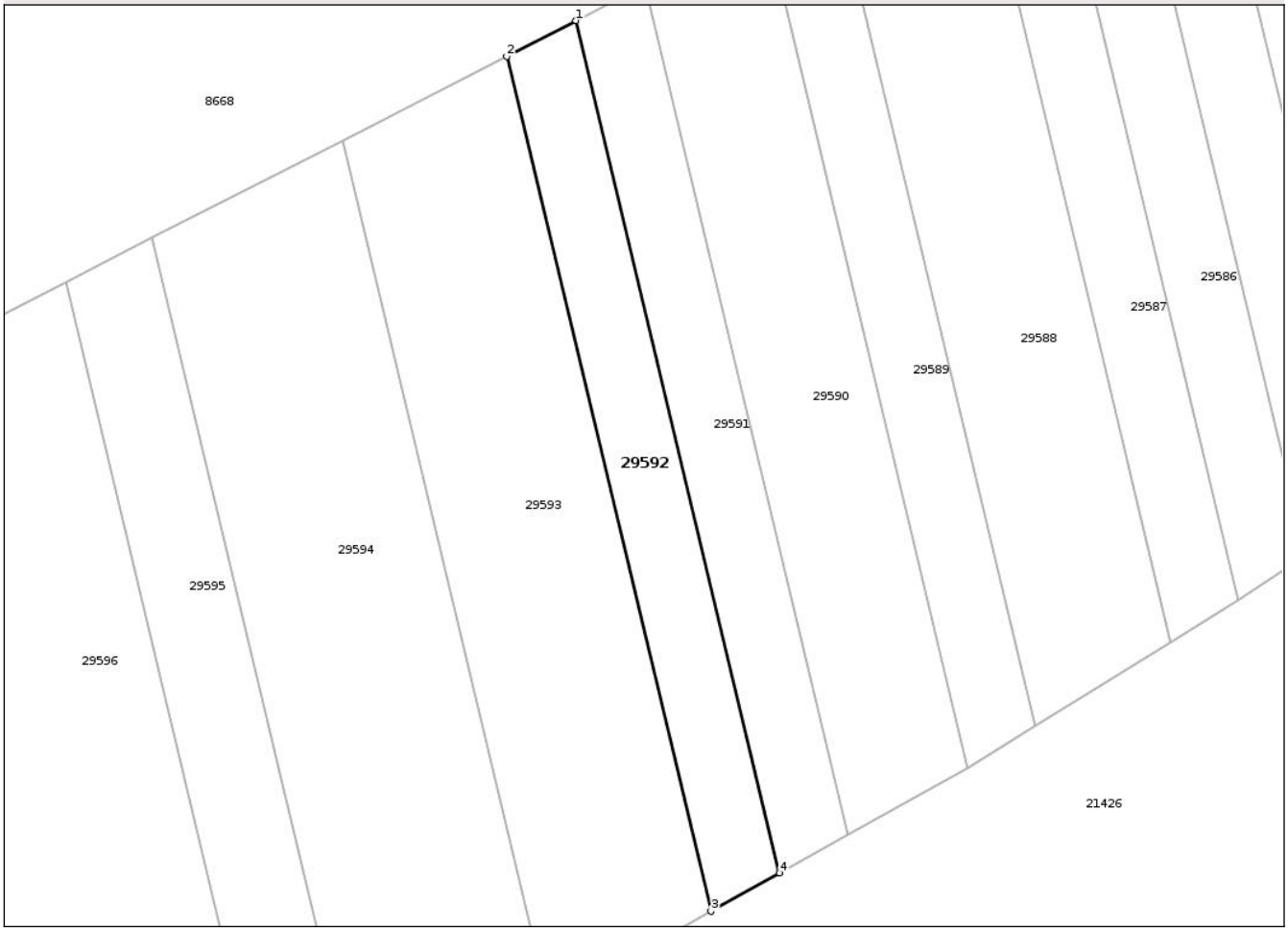
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110180	740	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19757

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	740	53	1344/27/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.909,258 470.174,501	2	456.901,948 470.170,753	8.215
2	456.901,948 470.170,753	3	456.923,527 470.080,411	92.883
3	456.923,527 470.080,411	4	456.930,769 470.084,443	8.289
4	456.930,769 470.084,443	1	456.909,258 470.174,501	92.592

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110181	1.769	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19758

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2045 / 15/02/2019		
Act Notarial nr. 79 certificat de mostenitor, din 01/06/2012 emis de NP POPA CORNELIA (dosar succesoral nr. 79/2012);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUNEA MIHAI**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUNEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

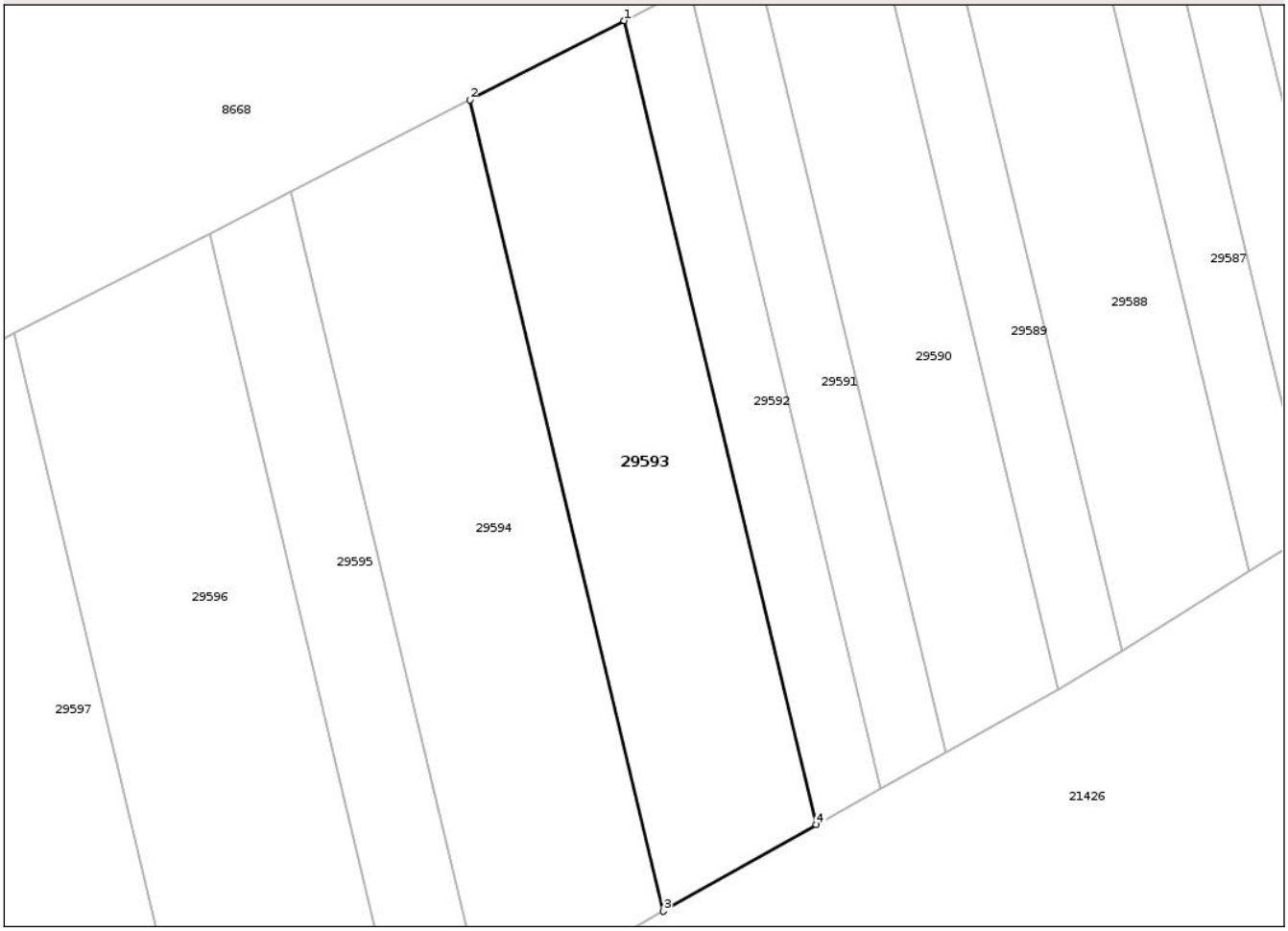
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110181	1.769	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19758

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.769	53	1344/28/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.901,948 470.170,753	2	456.884,586 470.161,85	19.511
2	456.884,586 470.161,85	3	456.906,364 470.070,677	93.738
3	456.906,364 470.070,677	4	456.923,527 470.080,411	19.731
4	456.923,527 470.080,411	1	456.901,948 470.170,753	92.883

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110182	2.068	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19759

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4040 / 25/05/2020		
Act Notarial nr. 733, din 22/05/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELEA IOAN**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

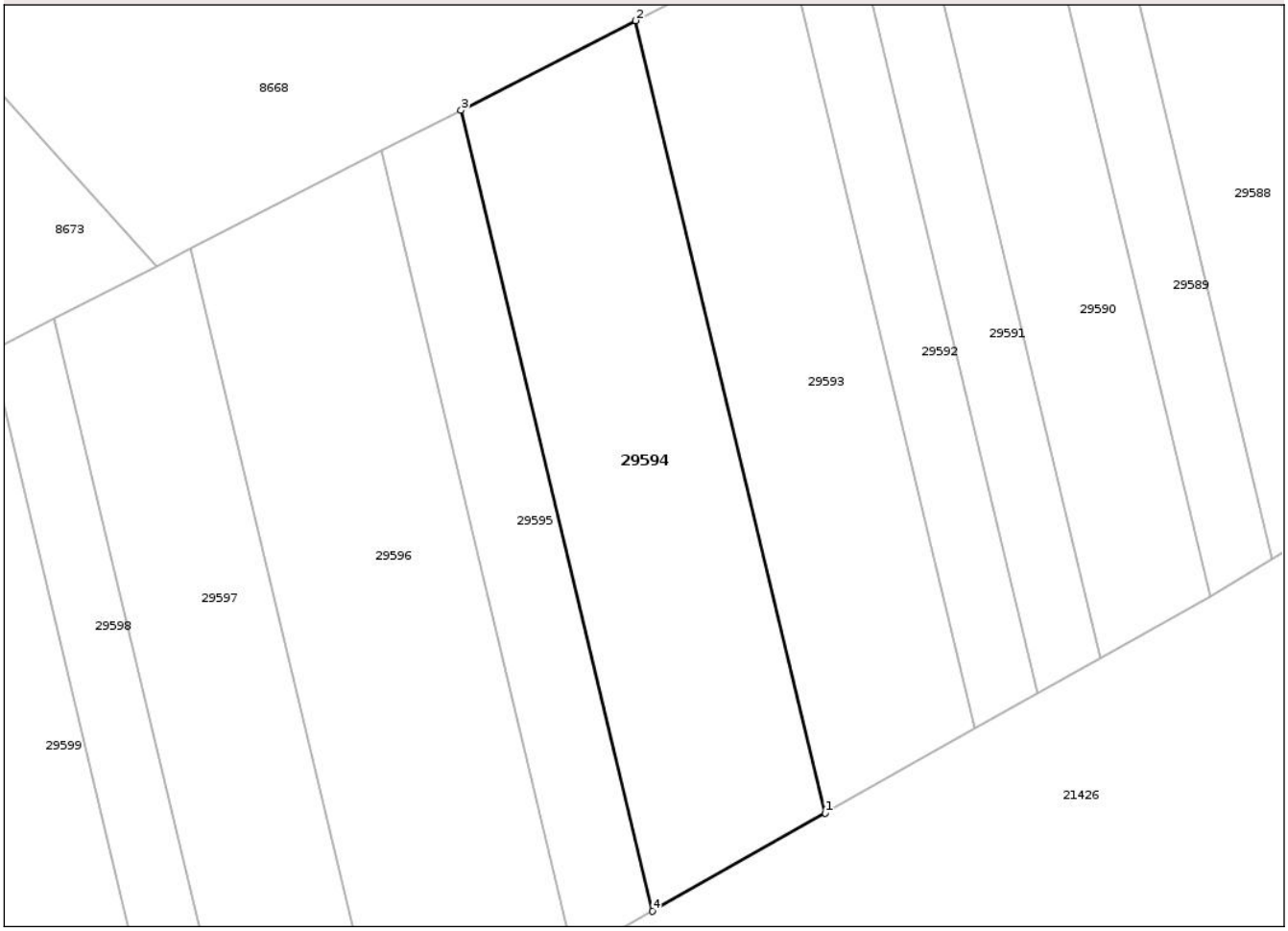
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110182	2.068	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19759

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.068	52	1344/29/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.906,364 470.070,677	2	456.884,586 470.161,85	93.738
2	456.884,586 470.161,85	3	456.864,484 470.151,541	22.591
3	456.864,484 470.151,541	4	456.886,499 470.059,376	94.758
4	456.886,499 470.059,376	1	456.906,364 470.070,677	22.855

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		947	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	947	53	1344/30/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.864,484 470.151,541	2	456.855,346 470.146,856	10.269
2	456.855,346 470.146,856	3	456.877,454 470.054,303	95.157
3	456.877,454 470.054,303	4	456.886,499 470.059,376	10.37
4	456.886,499 470.059,376	1	456.864,484 470.151,541	94.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110183	2.290	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19761

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13714 / 22/12/2020		
Act Administrativ nr. 1721/47, din 23/05/2005 emis de CJPSDPAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

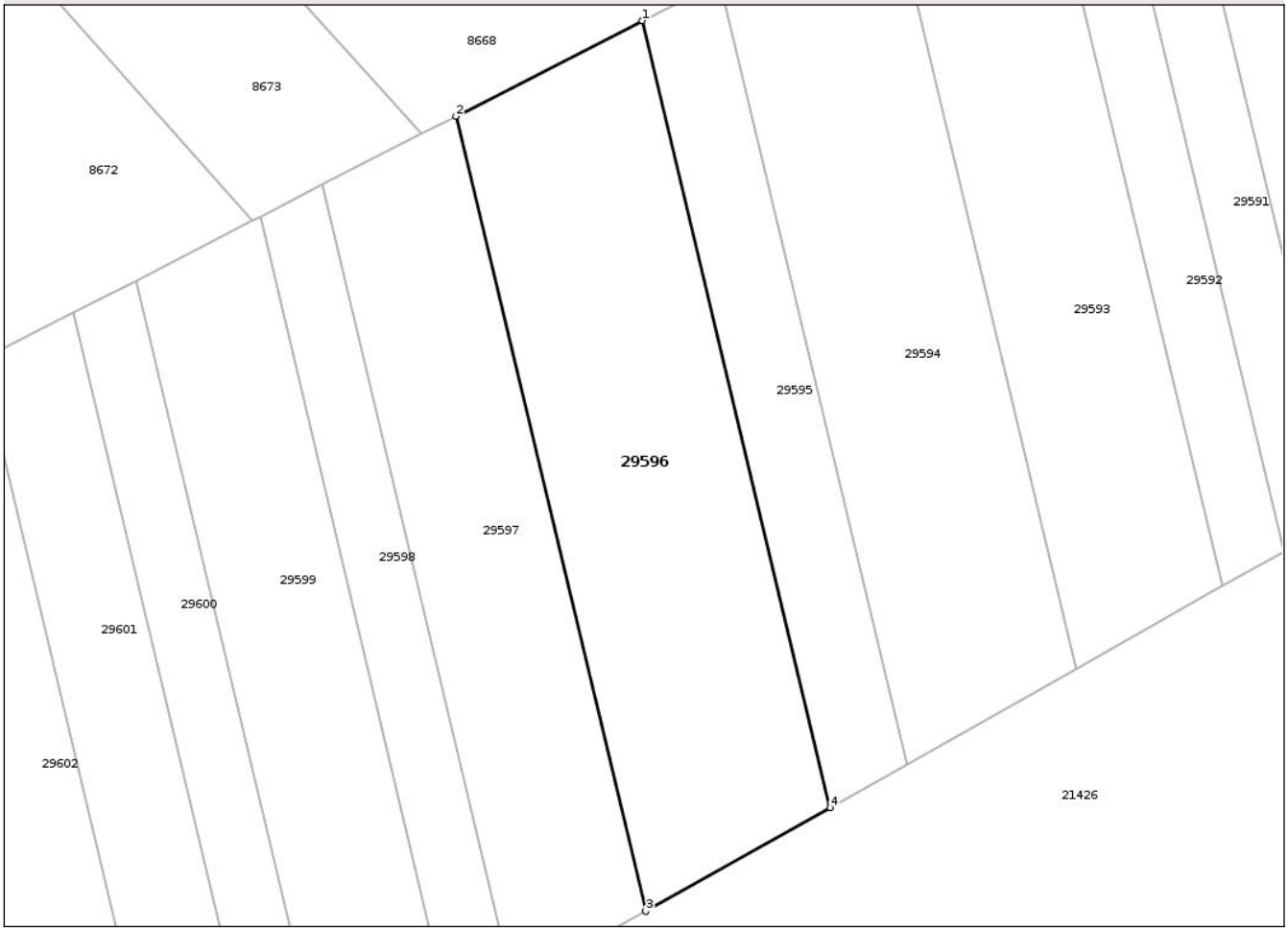
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110183	2.290	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19761

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.290	52	1344/31/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.855,346 470.146,856	2	456.833,417 470.135,61	24.645
2	456.833,417 470.135,61	3	456.855,747 470.042,127	96.113
3	456.855,747 470.042,127	4	456.877,454 470.054,303	24.889
4	456.877,454 470.054,303	1	456.855,346 470.146,856	95.157

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110184	1.654	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19762

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17916 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 1737, din 23/11/2021 emis de NP BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH KONRAD**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

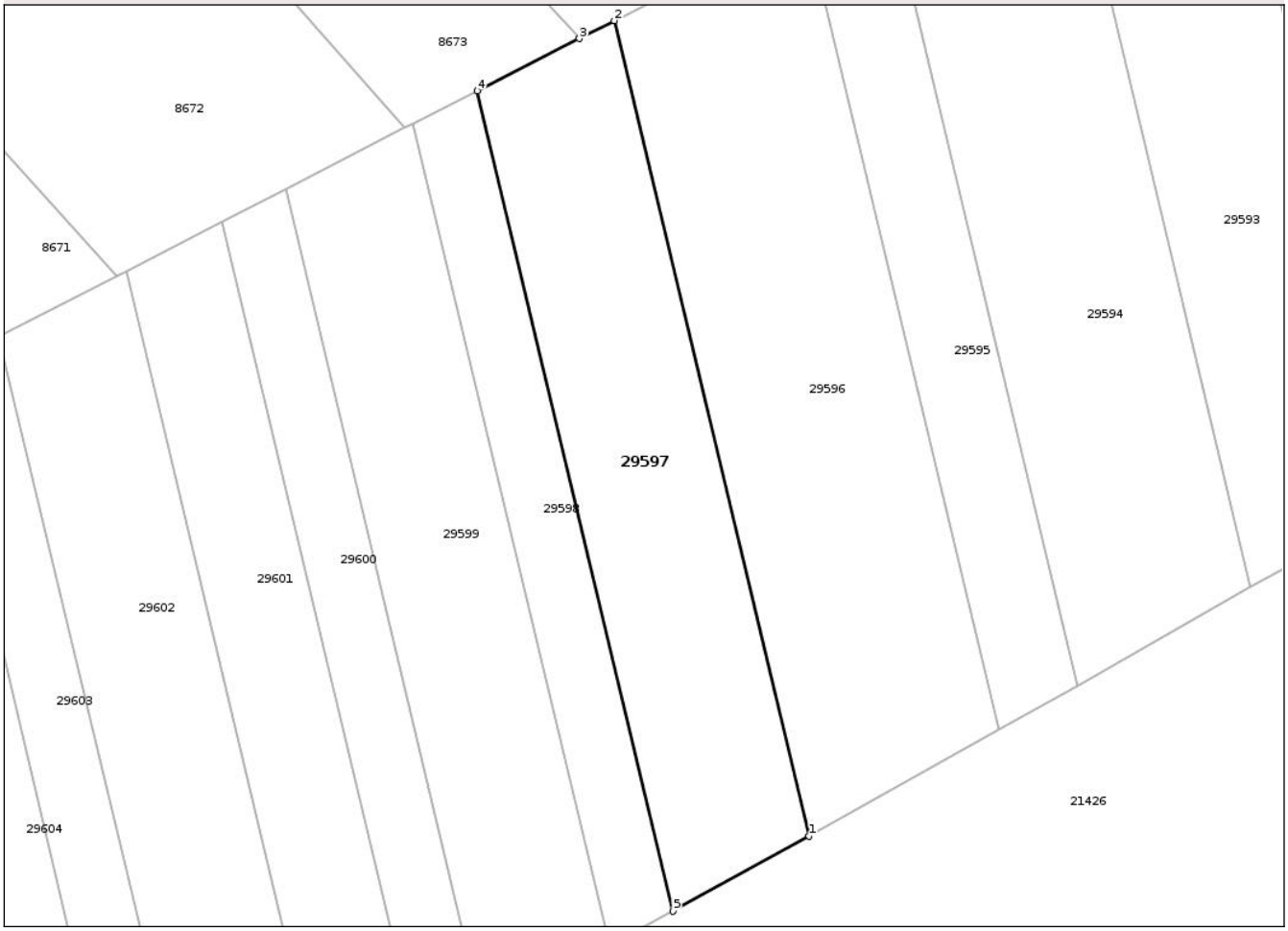
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110184	1.654	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19762

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.654	53	1344/32/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.855,747 470.042,127	2	456.833,417 470.135,61	96.113
2	456.833,417 470.135,61	3	456.829,414 470.133,558	4.498
3	456.829,414 470.133,558	4	456.817,7 470.127,551	13.165
4	456.817,7 470.127,551	5	456.840,16 470.033,526	96.67
5	456.840,16 470.033,526	1	456.855,747 470.042,127	17.803

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110185	772	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19763

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12173 / 02/08/2023		
Act Notarial nr. 2107, din 01/08/2023 emis de Burlan Radu Catalin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIHAI STELIAN-ADRIAN**, si sotia 2) **MIHAI MIHAELA-MARIA**, bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ALBU COSMIN - ALEXANDRU**, si sotia 2) **ALBU IOANA-MANUELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

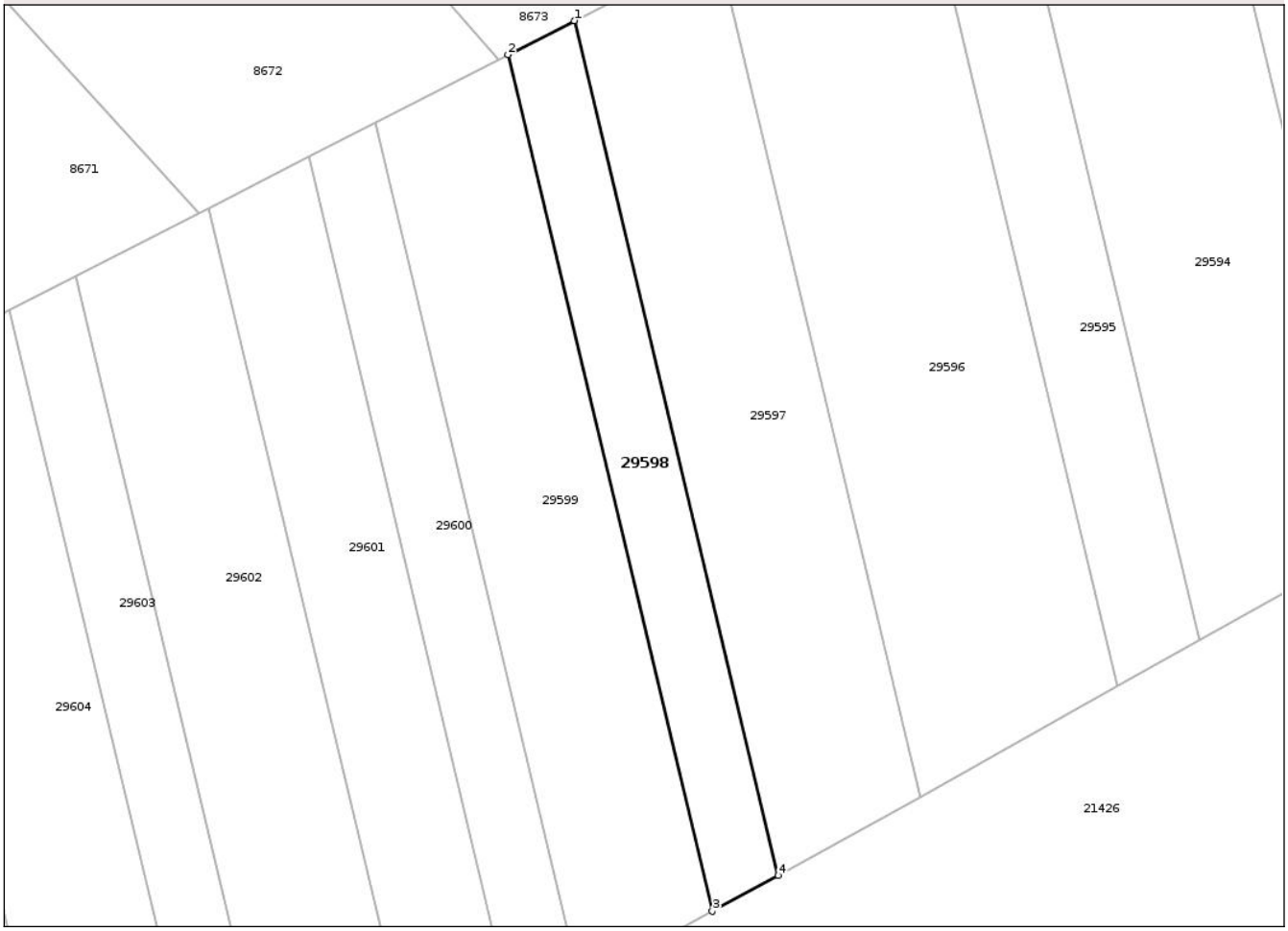
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110185	772	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19763

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	772	53	1344/33/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.817,7 470.127,551	2	456.810,39 470.123,802	8.215
2	456.810,39 470.123,802	3	456.832,896 470.029,581	96.872
3	456.832,896 470.029,581	4	456.840,16 470.033,526	8.266
4	456.840,16 470.033,526	1	456.817,7 470.127,551	96.67

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110186	1.549	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19764

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20075 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. 1838, din 15/12/2021 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH KONRAD**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

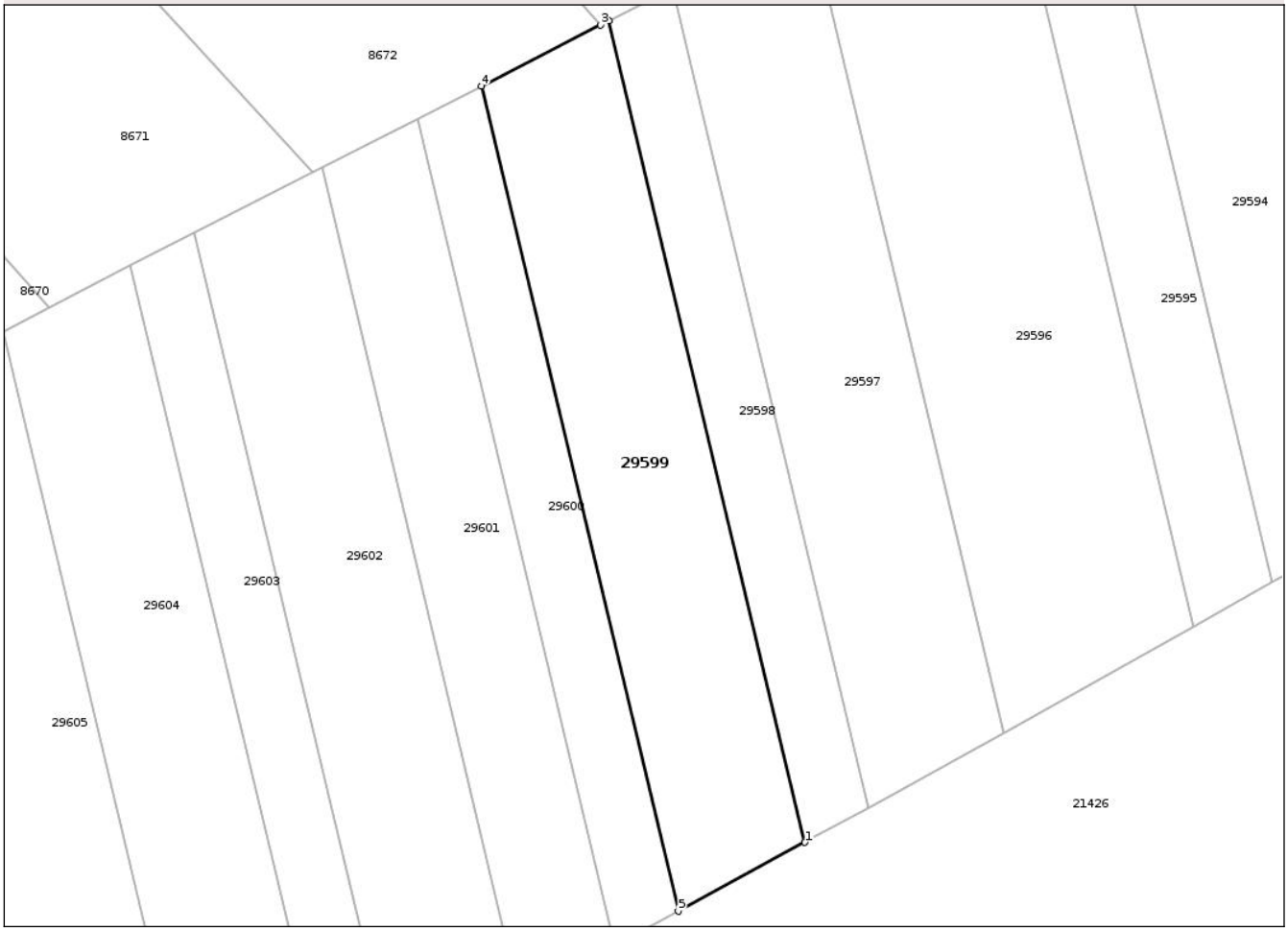
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110186	1.549	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19764

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.549	53	1344/34/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.832,896 470.029,581	2	456.810,39 470.123,802	96.872
2	456.810,39 470.123,802	3	456.809,426 470.123,308	1.084
3	456.809,426 470.123,308	4	456.795,77 470.116,305	15.346
4	456.795,77 470.116,305	5	456.818,37 470.021,692	97.275
5	456.818,37 470.021,692	1	456.832,896 470.029,581	16.53

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		777	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

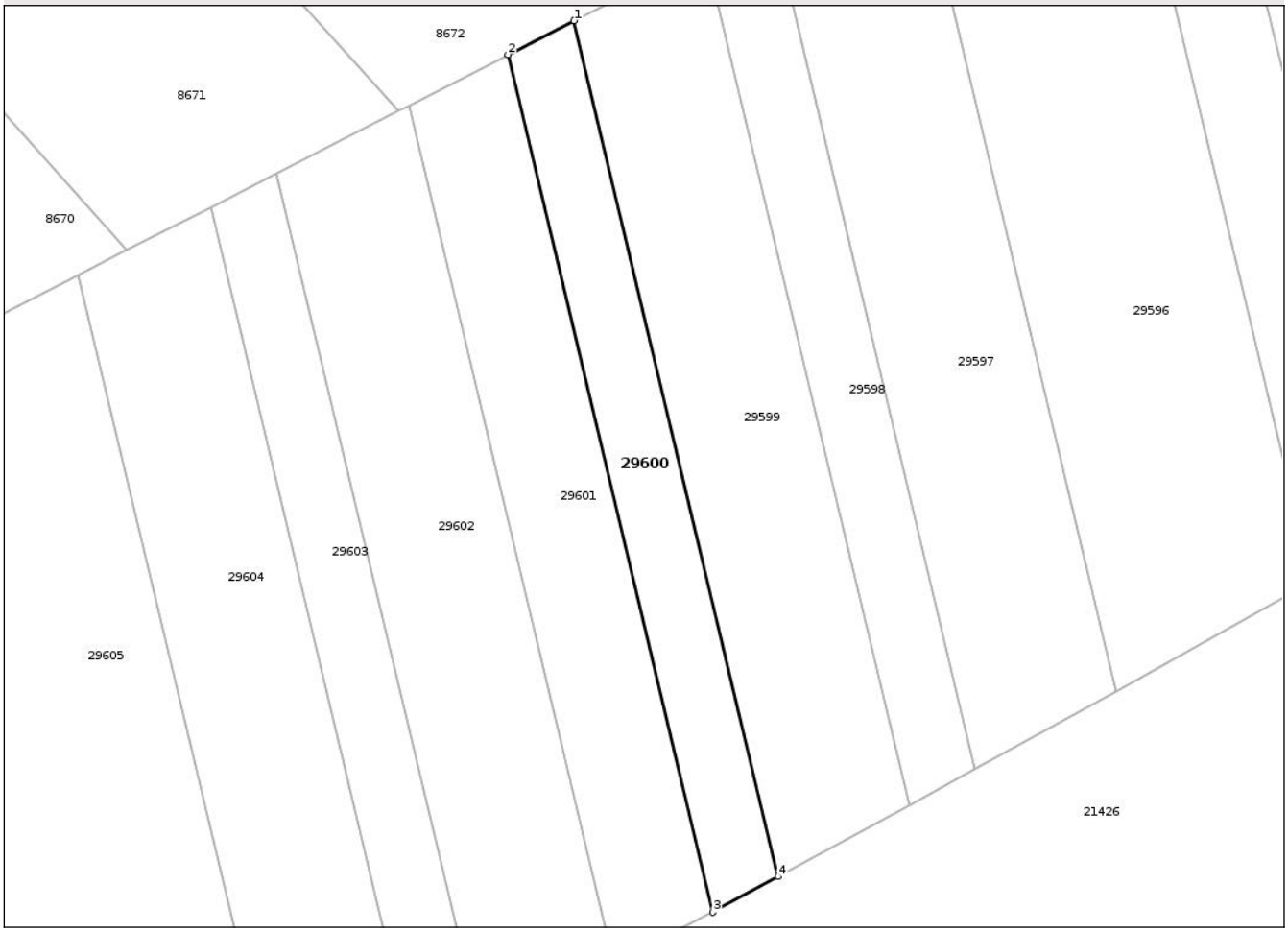
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	777	53	1344/35/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.795,77 470.116,305	2	456.788,46 470.112,557	8.215
2	456.788,46 470.112,557	3	456.811,107 470.017,747	97.477
3	456.811,107 470.017,747	4	456.818,37 470.021,692	8.265
4	456.818,37 470.021,692	1	456.795,77 470.116,305	97.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110187	1.167	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19766

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3468 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 1201/47, din 26/02/2002 emis de CJPSDPAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3	A1
	1) **ANGHELEA NICOLAE**	
Act Notarial nr. 34, din 02/04/2002 emis de NP BATRANU ELENA, dos. 45/2000;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **ANGHELEA EUGENIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **GARCEA ELENA**, nascuta Anghelea	
Act Notarial nr. 116, din 22/11/2005 emis de NP MIESS GEORGETA, dos. 71/2005;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **ANGHELEA VICTORIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **DRAGOMIR DOINITA**, nascuta Anghelea	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **DINU ADRIANA-MARIANA**, nascuta Anghelea	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **ANGHELEA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

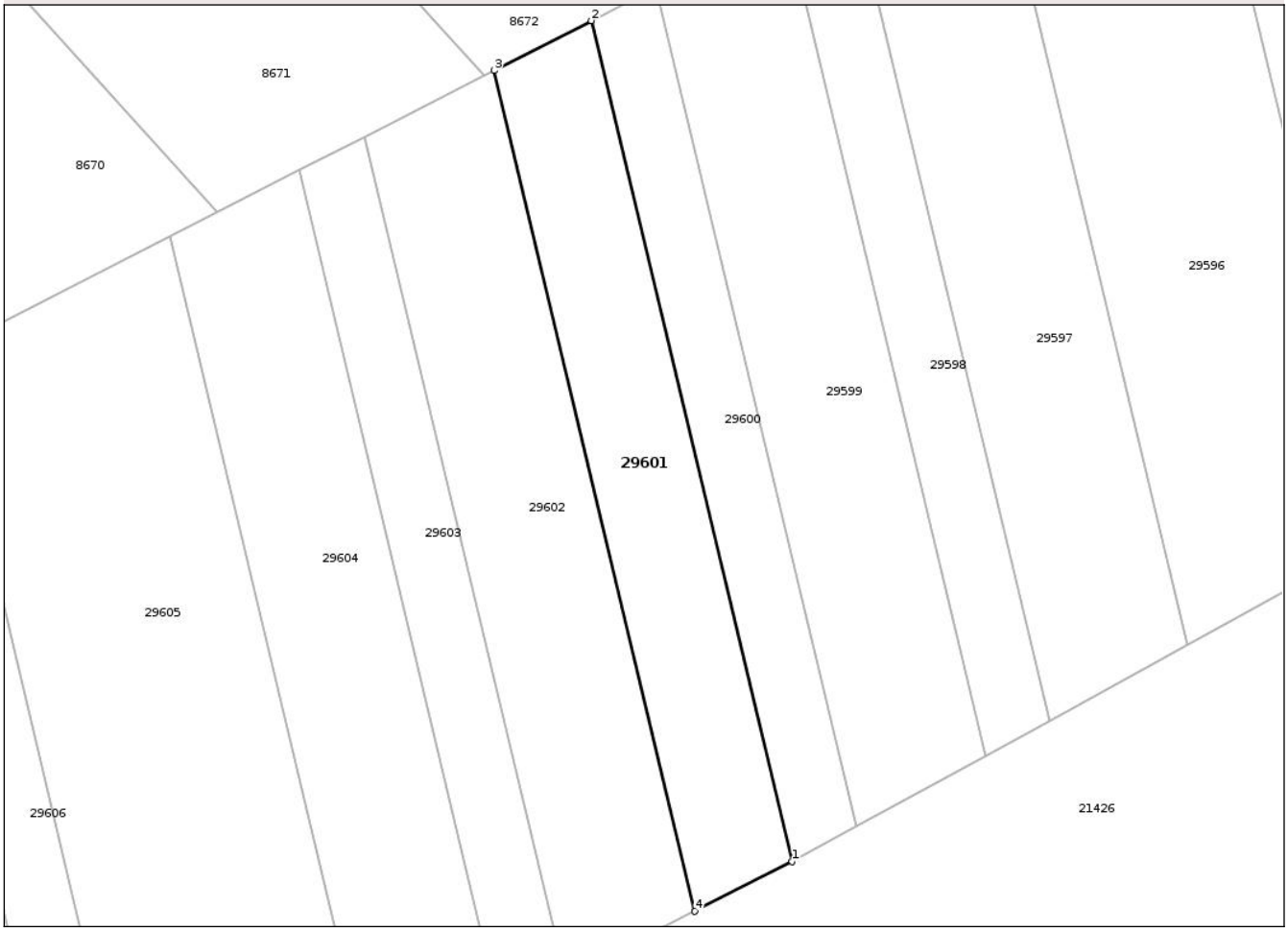
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110187	1.167	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19766

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.167	53	1344/36/1	-	tarlaua din TP este 52,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.811,107 470.017,747	2	456.788,46 470.112,557	97.477
2	456.788,46 470.112,557	3	456.777,495 470.106,934	12.323
3	456.777,495 470.106,934	4	456.800,142 470.012,125	97.476
4	456.800,142 470.012,125	1	456.811,107 470.017,747	12.322

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110166	1.555	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19767

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1260/47, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICODIN VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

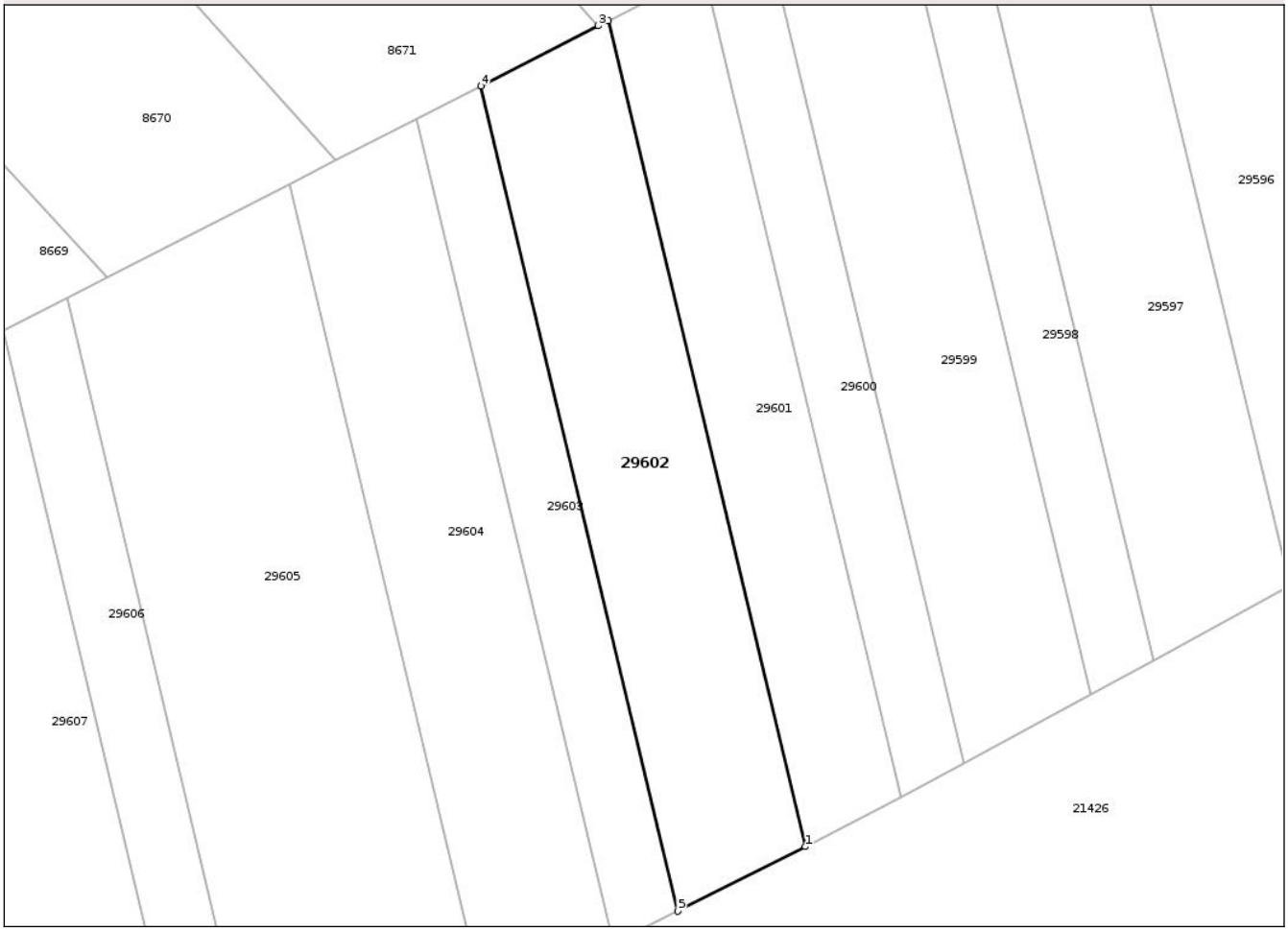
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110166	1.555	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19767

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.555	53	1344/37/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.800,142 470.012,125	2	456.777,495 470.106,934	97.476
2	456.777,495 470.106,934	3	456.776,375 470.106,359	1.259
3	456.776,375 470.106,359	4	456.762,875 470.099,437	15.171
4	456.762,875 470.099,437	5	456.785,5 470.004,72	97.382
5	456.785,5 470.004,72	1	456.800,142 470.012,125	16.408

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110167	777	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 sila ID 19768

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1749/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

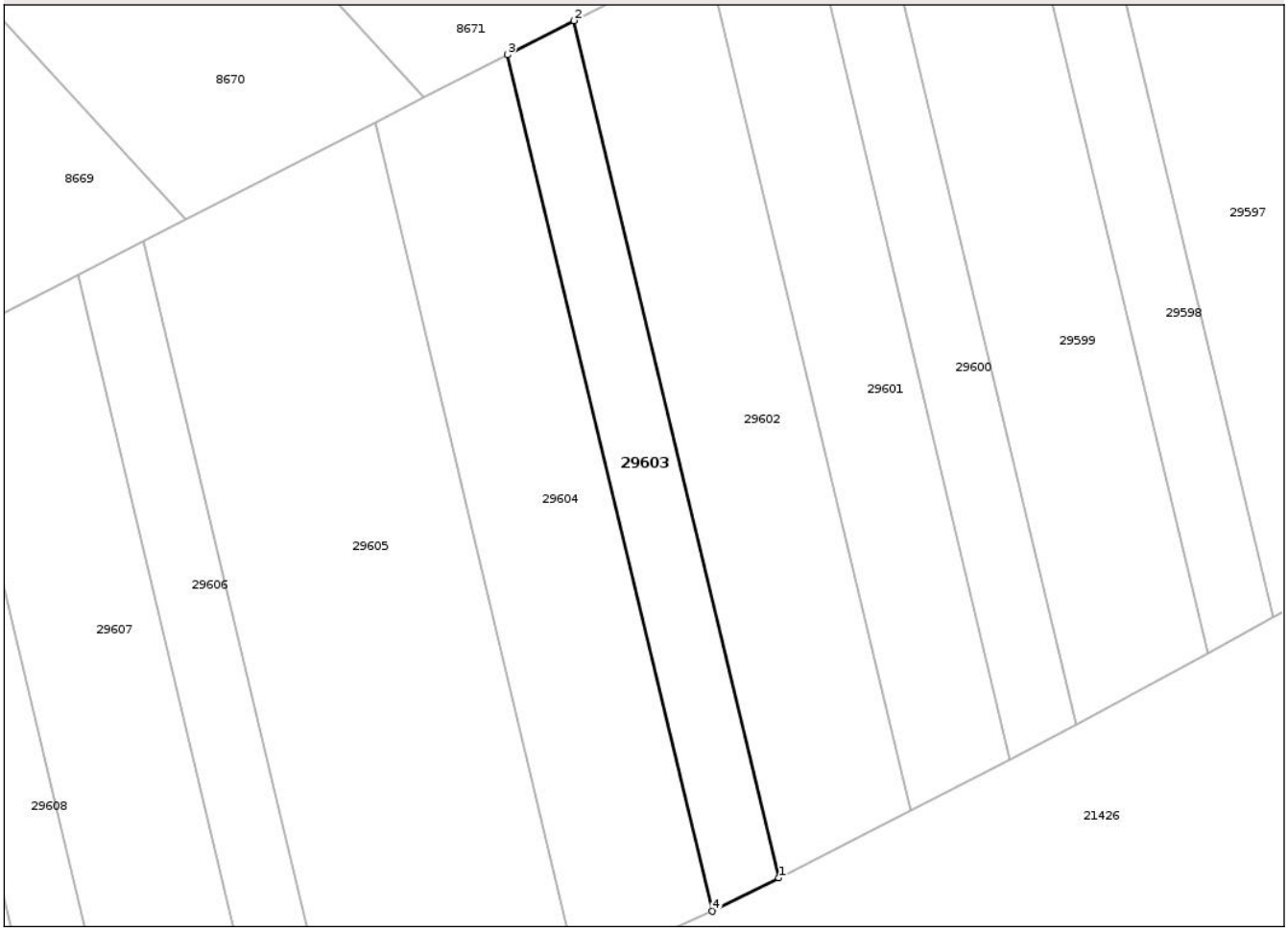
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110167	777	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 sila ID 19768

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	777	53	1344/38/1	-	Numar tarla 54 gresit in titlul de proprietate,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.785,5 470.004,72	2	456.762,875 470.099,437	97.382
2	456.762,875 470.099,437	3	456.755,565 470.095,688	8.215
3	456.755,565 470.095,688	4	456.778,173 470.001,044	97.307
4	456.778,173 470.001,044	1	456.785,5 470.004,72	8.197

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110168	1.545	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19769

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1867/47, din 09/07/2008 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VACĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

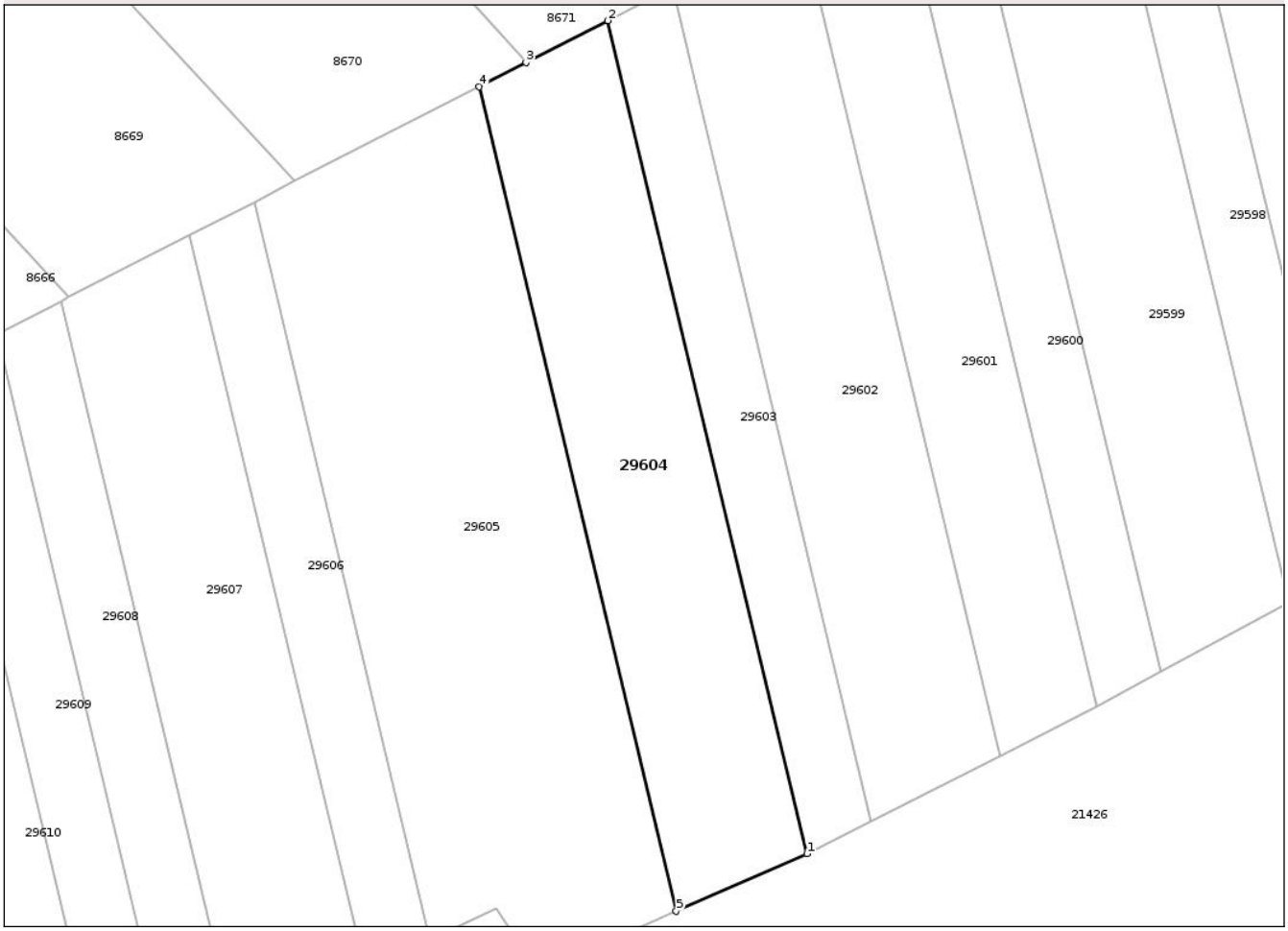
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110168	1.545	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19769

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.545	53	1344/39/1	-	Numar tarla 55 gresit in titlul de proprietate,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.778,173 470.001,044	2	456.755,565 470.095,688	97.307
2	456.755,565 470.095,688	3	456.746,274 470.090,924	10.442
3	456.746,274 470.090,924	4	456.740,946 470.088,191	5.988
4	456.740,946 470.088,191	5	456.763,323 469.994,51	96.317
5	456.763,323 469.994,51	1	456.778,173 470.001,044	16.224

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110169	2.584	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19770

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 23, din 26/02/2013 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ANGHELEA MARIA** 2) **POPA MARIA-VIORICA** 3) **FLOREA AURELIA** 4) **ANGHELEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

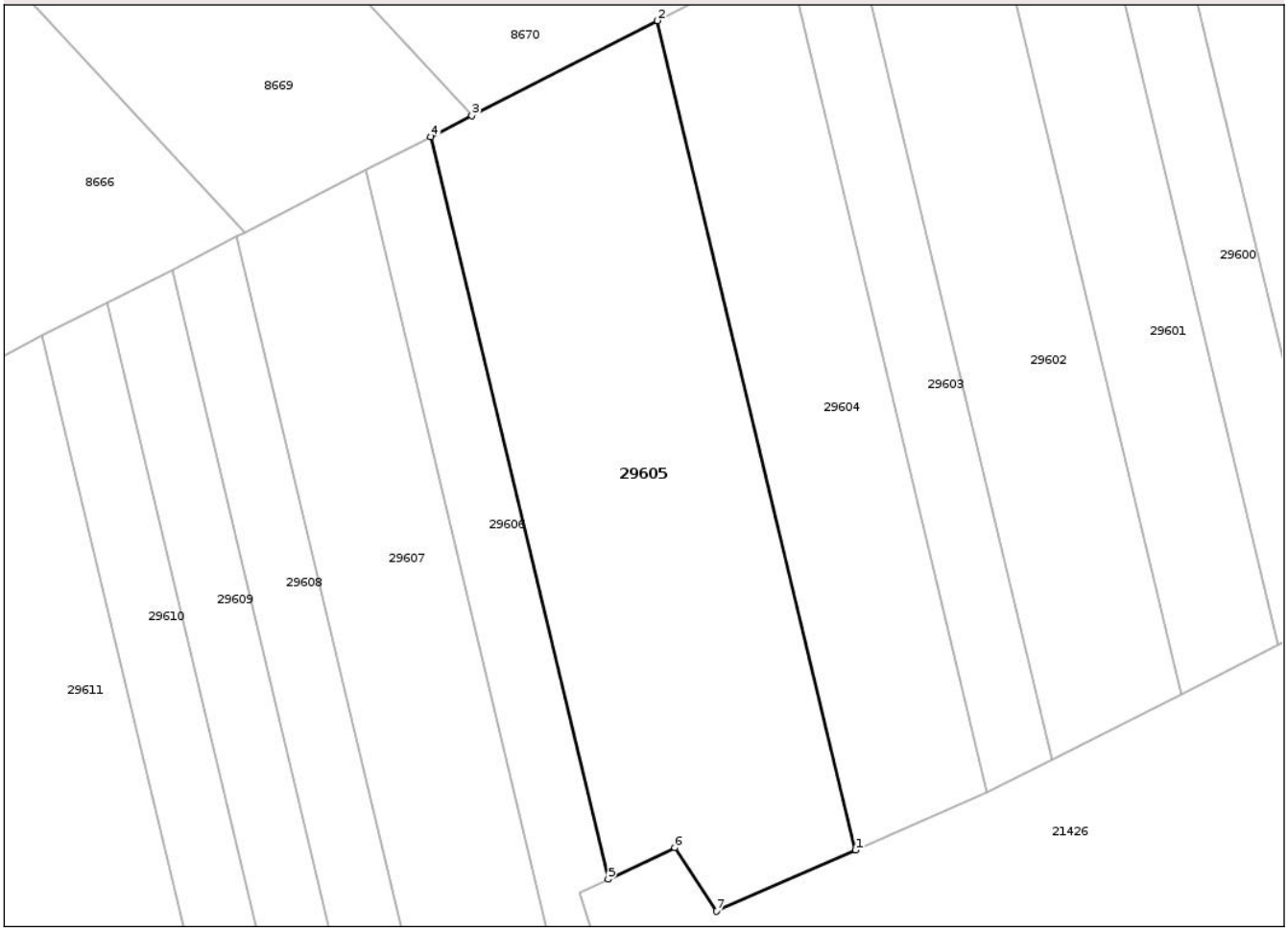
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110169	2.584	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19770

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.584	53	1344/1/40/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.763,323 469.994,51	2	456.740,946 470.088,191	96.317
2	456.740,946 470.088,191	3	456.720,006 470.077,454	23.532
3	456.720,006 470.077,454	4	456.715,361 470.075,072	5.221
4	456.715,361 470.075,072	5	456.735,388 469.991,227	86.203
5	456.735,388 469.991,227	6	456.742,899 469.994,786	8.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.742,899 469.994,786	7	456.747,634 469.987,607	8.6
7	456.747,634 469.987,607	1	456.763,323 469.994,51	17.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117073	732	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19771

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6808 / 23/04/2024		
Act Administrativ nr. 1904/47, din 02/04/2024 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 117073, pentru parcela nr.1344/41 din T.P. nr.1904/47/02-04-2024, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.1448/2024	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ VICTORIA** 2) **ANGHELEA MARIA** 3) **IRIMIE MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

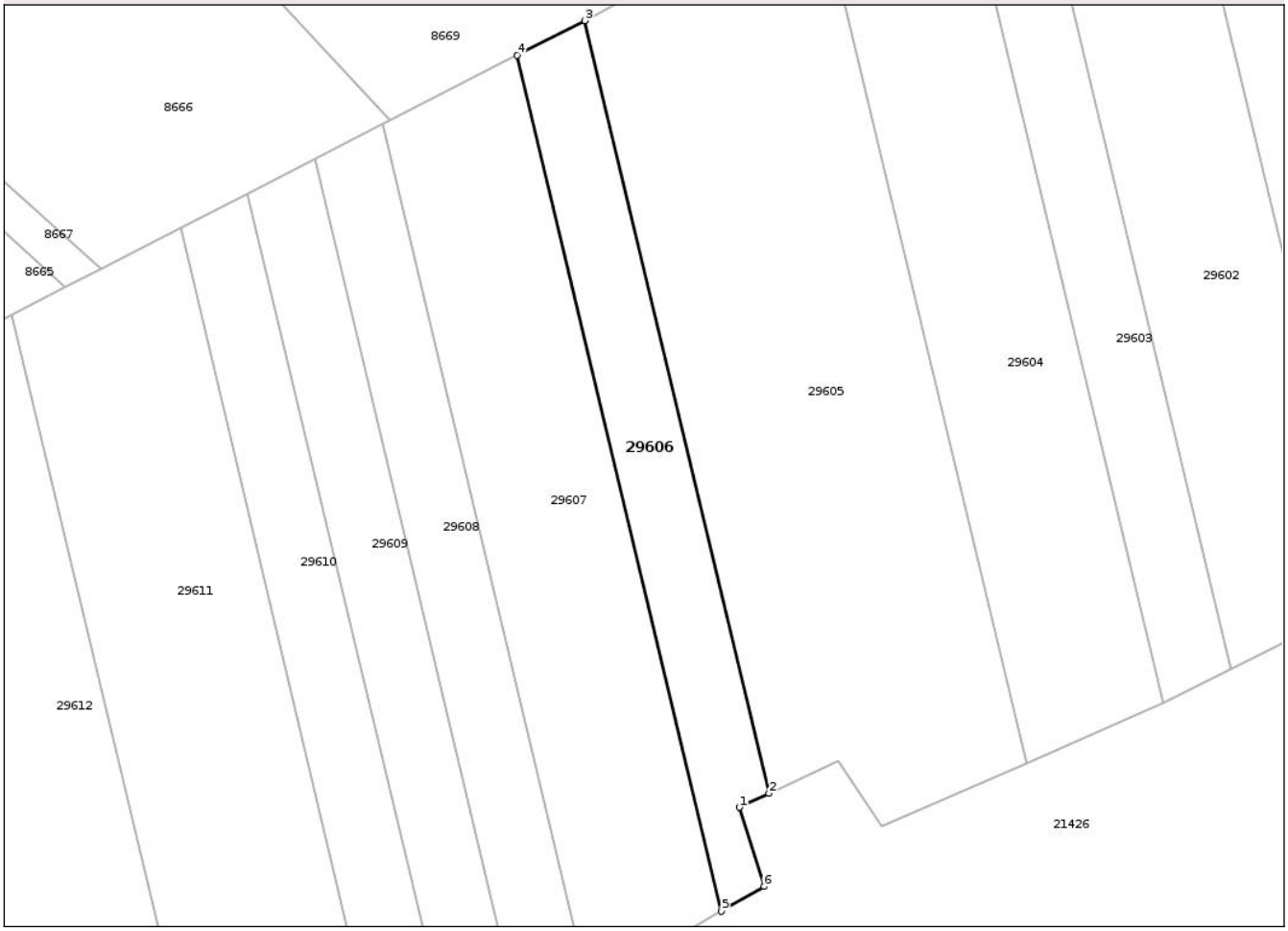
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117073	732	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19771

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	732	53	1344/41/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.732,169 469.989,702	2	456.735,388 469.991,227	3.562
2	456.735,388 469.991,227	3	456.715,361 470.075,072	86.203
3	456.715,361 470.075,072	4	456.708,051 470.071,323	8.215
4	456.708,051 470.071,323	5	456.730,24 469.978,426	95.51
5	456.730,24 469.978,426	6	456.734,843 469.981,112	5.329

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.734,843 469.981,112	1	456.732,169 469.989,702	8.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110188	1.532	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19772

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12347 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 48, in dosar s. 52, din 23/03/2018 emis de NP POPA CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEAG AURELIA**, nascuta Frâncu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

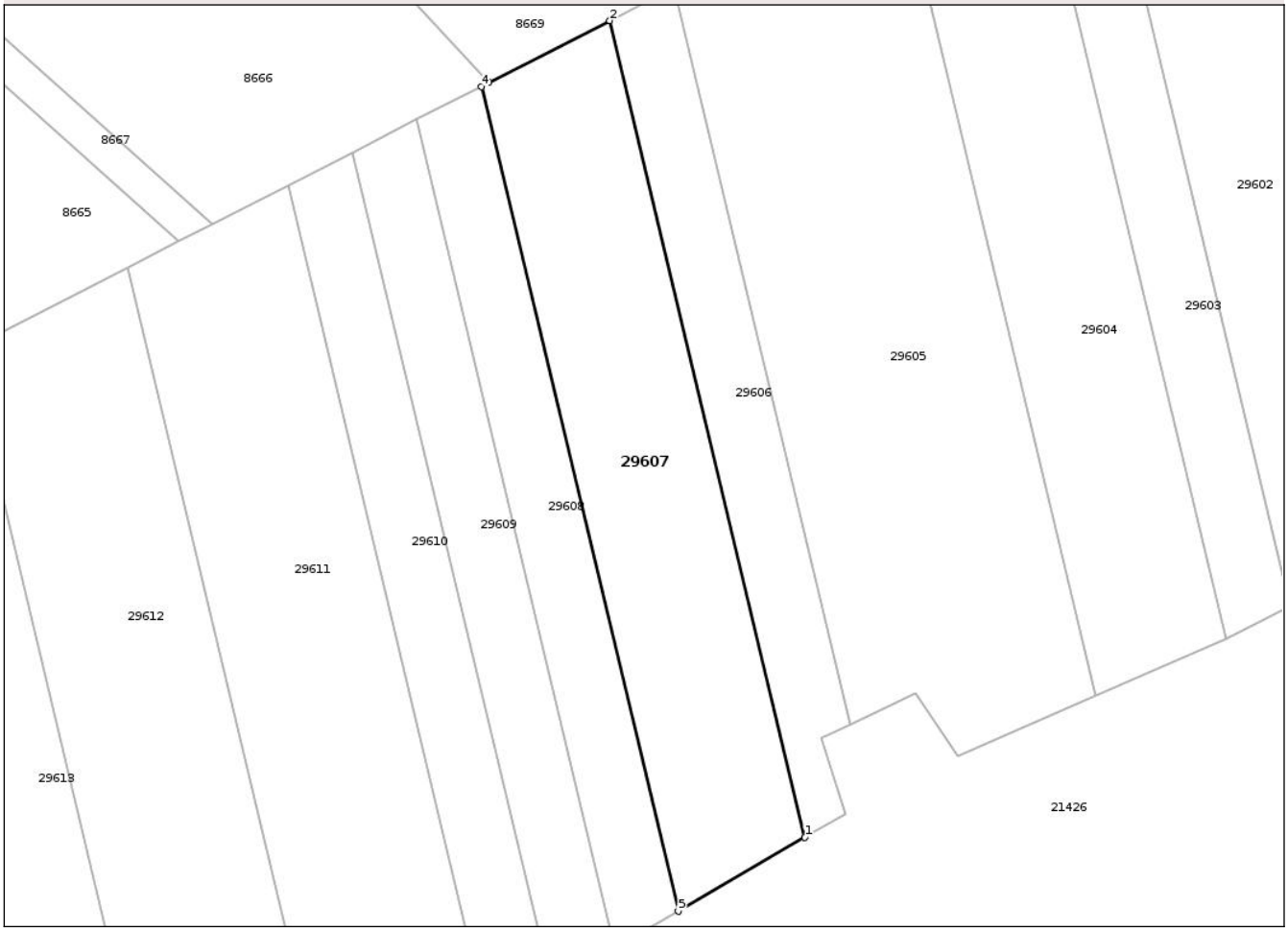
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110188	1.532	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19772

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.532	52	1344/42/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.730,24 469.978,426	2	456.708,051 470.071,323	95.51
2	456.708,051 470.071,323	3	456.694,301 470.064,272	15.452
3	456.694,301 470.064,272	4	456.693,431 470.063,826	0.978
4	456.693,431 470.063,826	5	456.715,837 469.970,022	96.443
5	456.715,837 469.970,022	1	456.730,24 469.978,426	16.676

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110189	771	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19773

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1319/47, din 26/09/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VACĂ AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

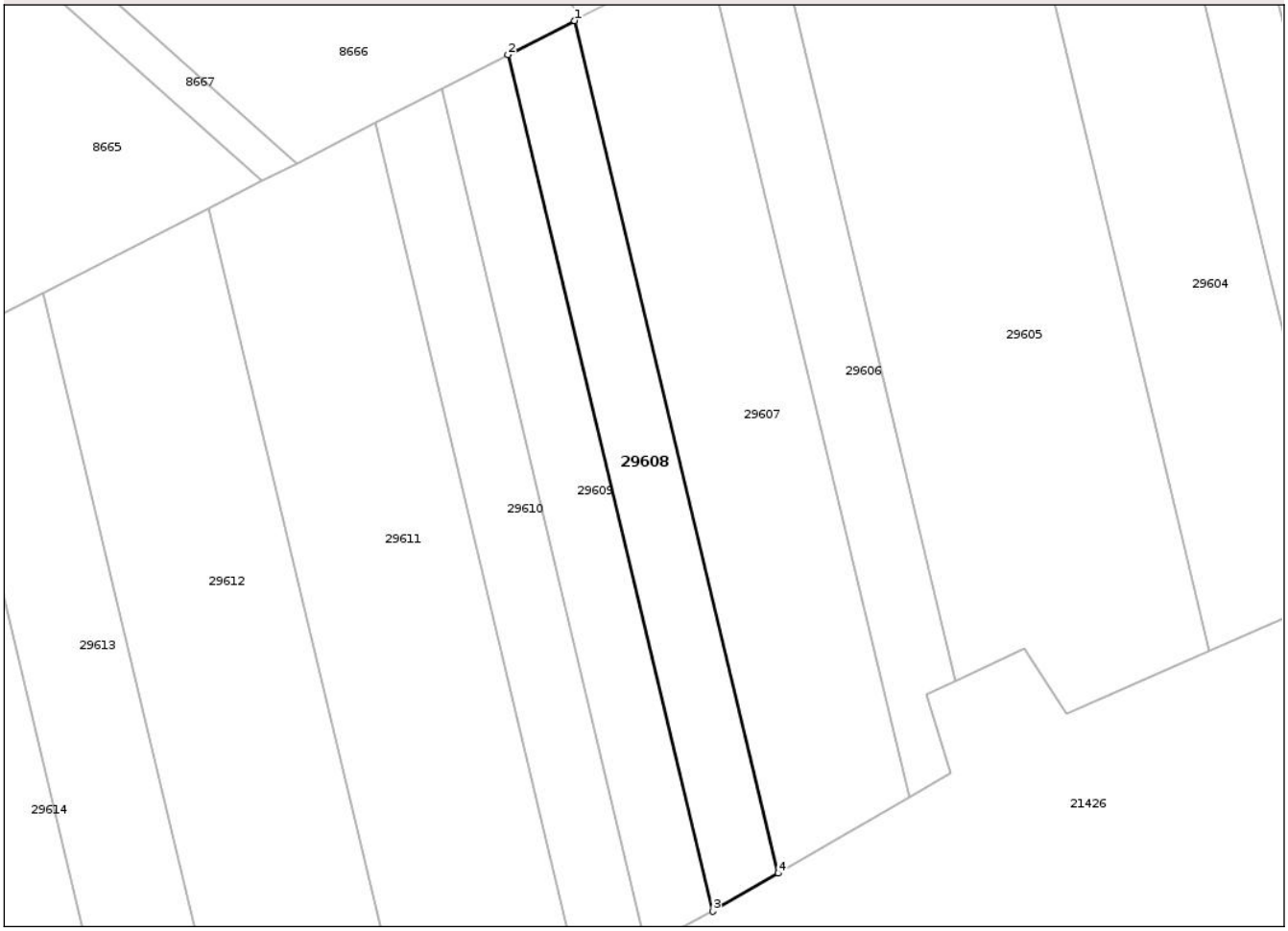
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110189	771	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19773

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	771	53	1344/43/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.693,431 470.063,826	2	456.686,121 470.060,077	8.215
2	456.686,121 470.060,077	3	456.708,628 469.965,853	96.875
3	456.708,628 469.965,853	4	456.715,837 469.970,022	8.328
4	456.715,837 469.970,022	1	456.693,431 470.063,826	96.443

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		774	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19774

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 53, din 15/03/2007 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ERITOIU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

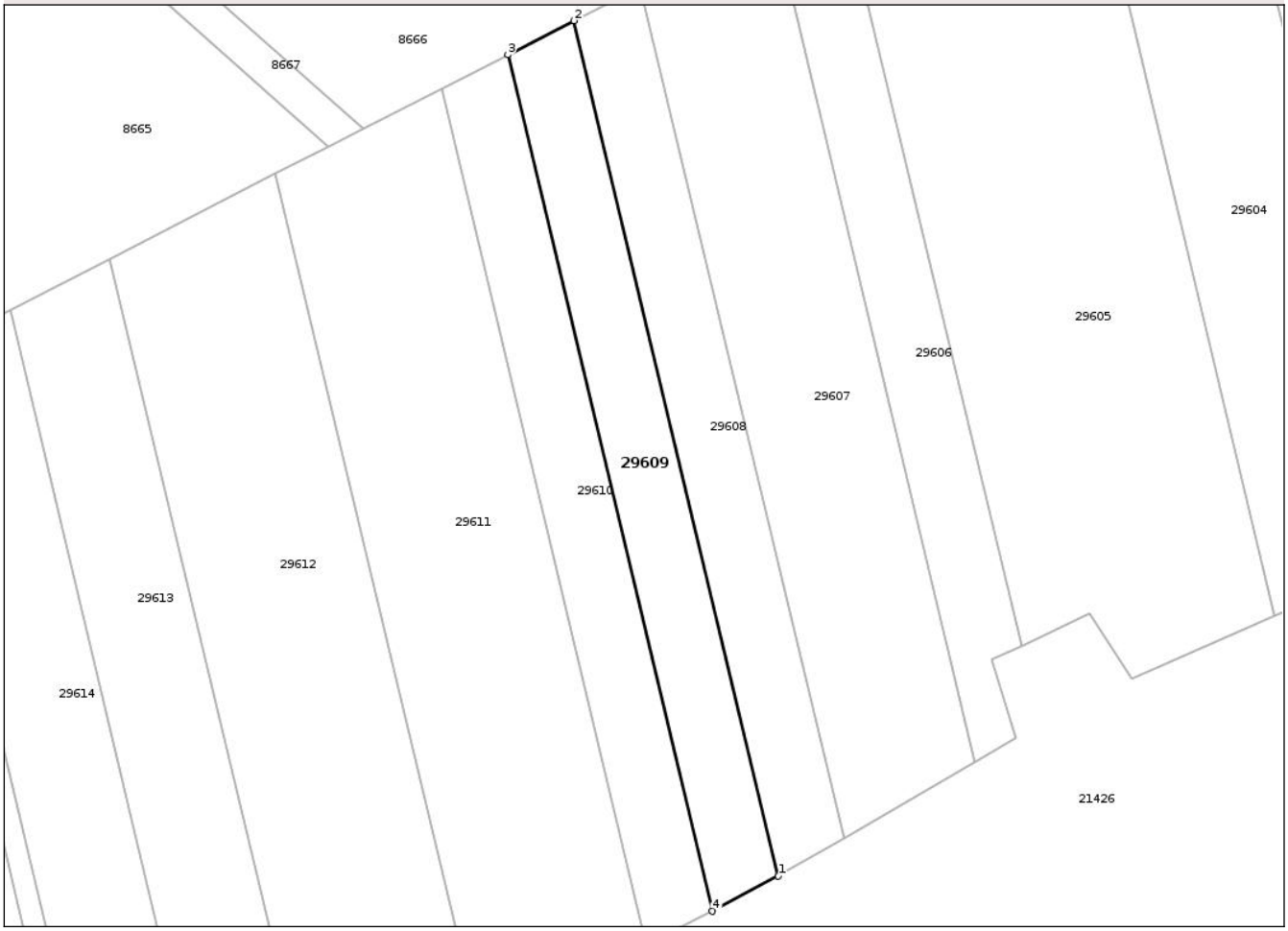
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	774	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19774

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	774	53	1344/45/1	-	Numar tarla 52 gresit in titlul de proprietate si certificatul de mostenitor,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.708,628 469.965,853	2	456.686,121 470.060,077	96.875
2	456.686,121 470.060,077	3	456.678,811 470.056,329	8.215
3	456.678,811 470.056,329	4	456.701,35 469.961,972	97.012
4	456.701,35 469.961,972	1	456.708,628 469.965,853	8.248

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110190	774	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19775

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20175 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 1842, din 15/12/2021 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH KONRAD**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110190	774	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19775

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	774	52	1344/45/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.678,811 470.056,329	2	456.671,501 470.052,58	8.215
2	456.671,501 470.052,58	3	456.694,022 469.958,296	96.937
3	456.694,022 469.958,296	4	456.701,35 469.961,972	8.198
4	456.701,35 469.961,972	1	456.678,811 470.056,329	97.012

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110191	1.932	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19776

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20178 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 1842, din 15/12/2021 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH KONRAD**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

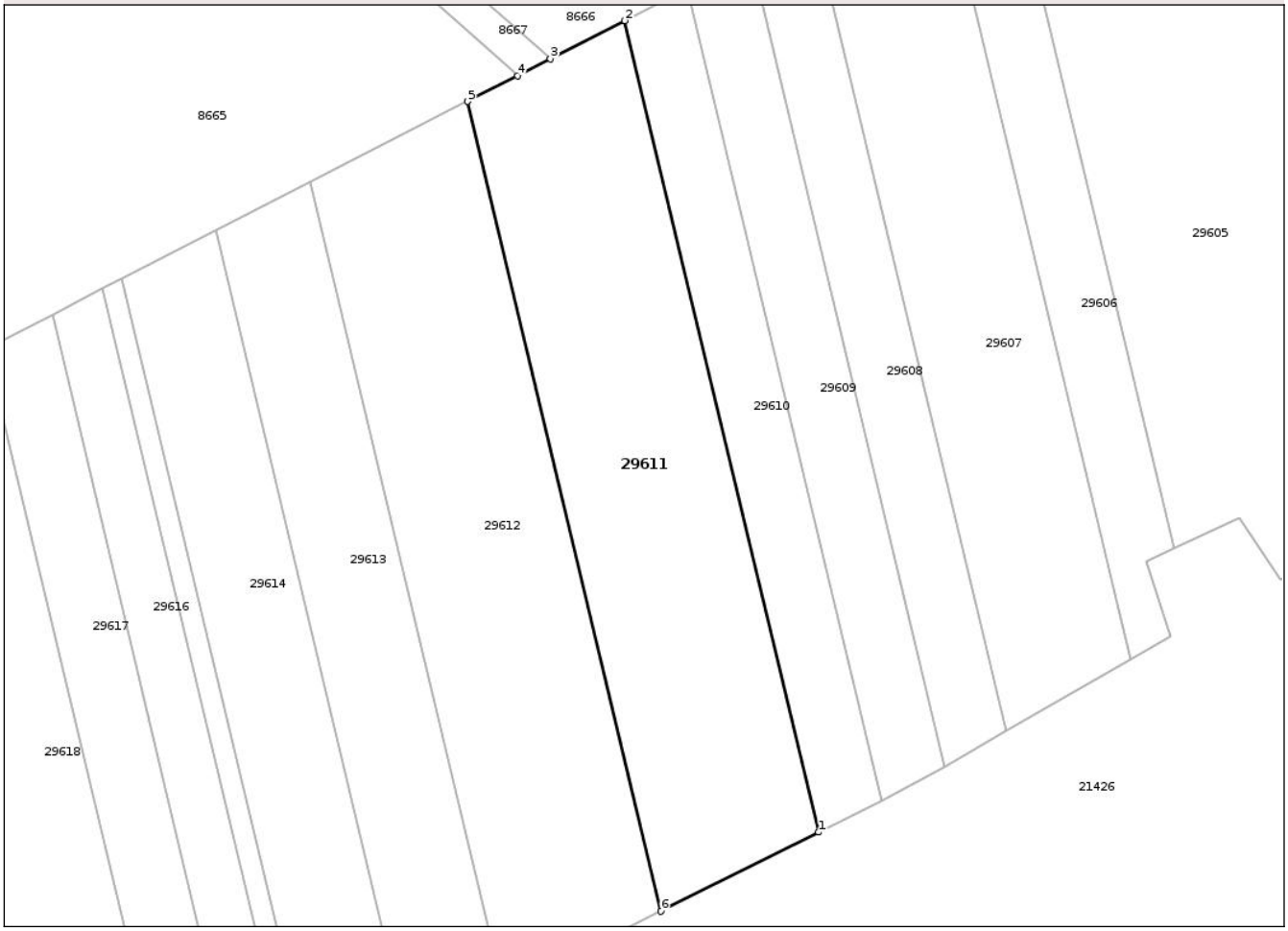
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110191	1.932	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19776

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.932	53	1344/46/1	-	Numar tarla 54 gresit in titlul de proprietate si certificatul de mostenitor suplimentar,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.694,022 469.958,296	2	456.671,501 470.052,58	96.937
2	456.671,501 470.052,58	3	456.662,849 470.048,144	9.723
3	456.662,849 470.048,144	4	456.659,033 470.046,187	4.288
4	456.659,033 470.046,187	5	456.653,226 470.043,209	6.526

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	456.653,226 470.043,209	6	456.675,703 469.949,111	96.745
6	456.675,703 469.949,111	1	456.694,022 469.958,296	20.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.929	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

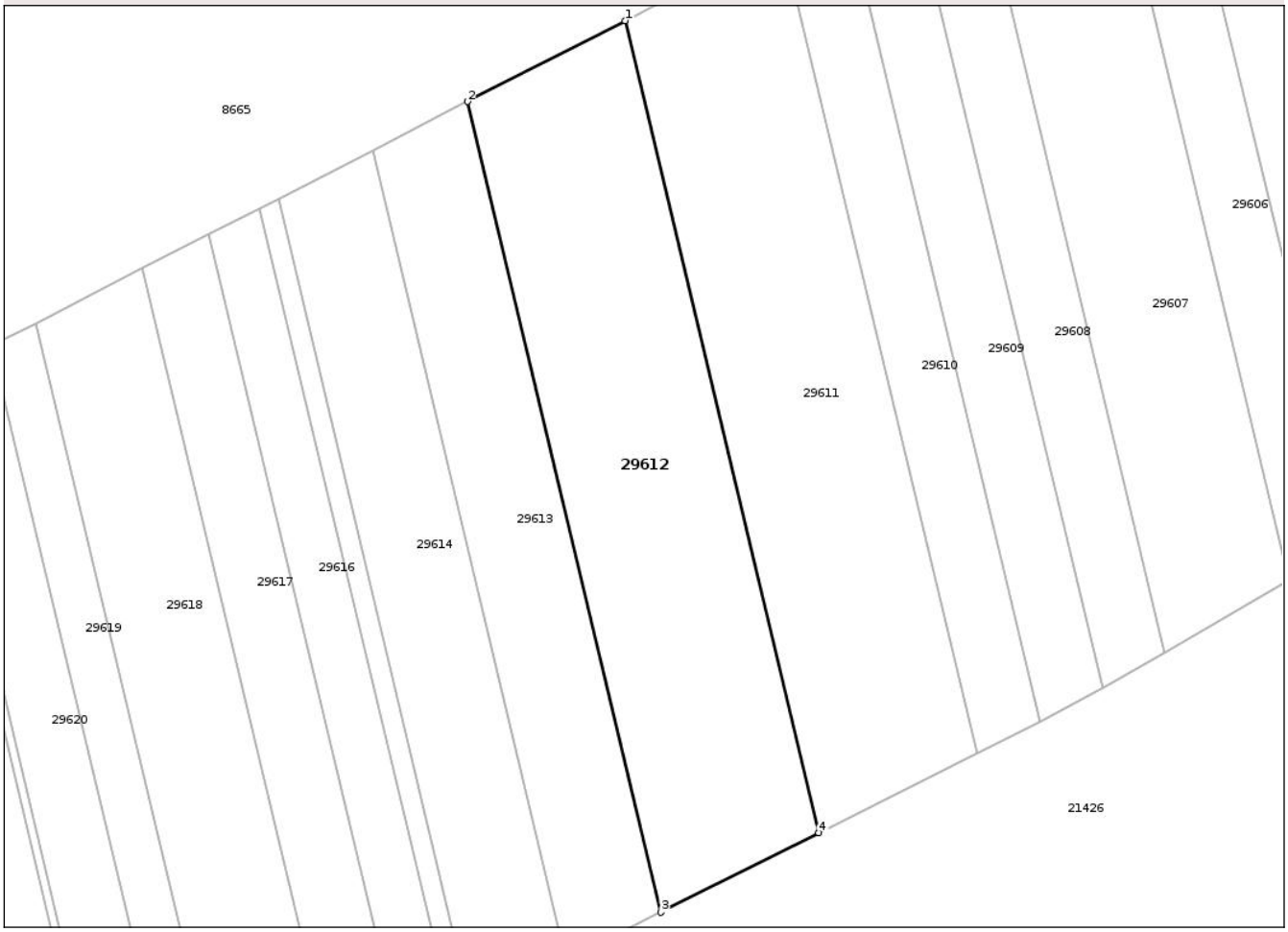
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.929	53	1344/47/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.653,226 470.043,209	2	456.634,951 470.033,838	20.538
2	456.634,951 470.033,838	3	456.657,387 469.939,911	96.569
3	456.657,387 469.939,911	4	456.675,703 469.949,111	20.497
4	456.675,703 469.949,111	1	456.653,226 470.043,209	96.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110192	1.156	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19778

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17896 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 1735, din 23/11/2021 emis de NP BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH KONRAD**, necăsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

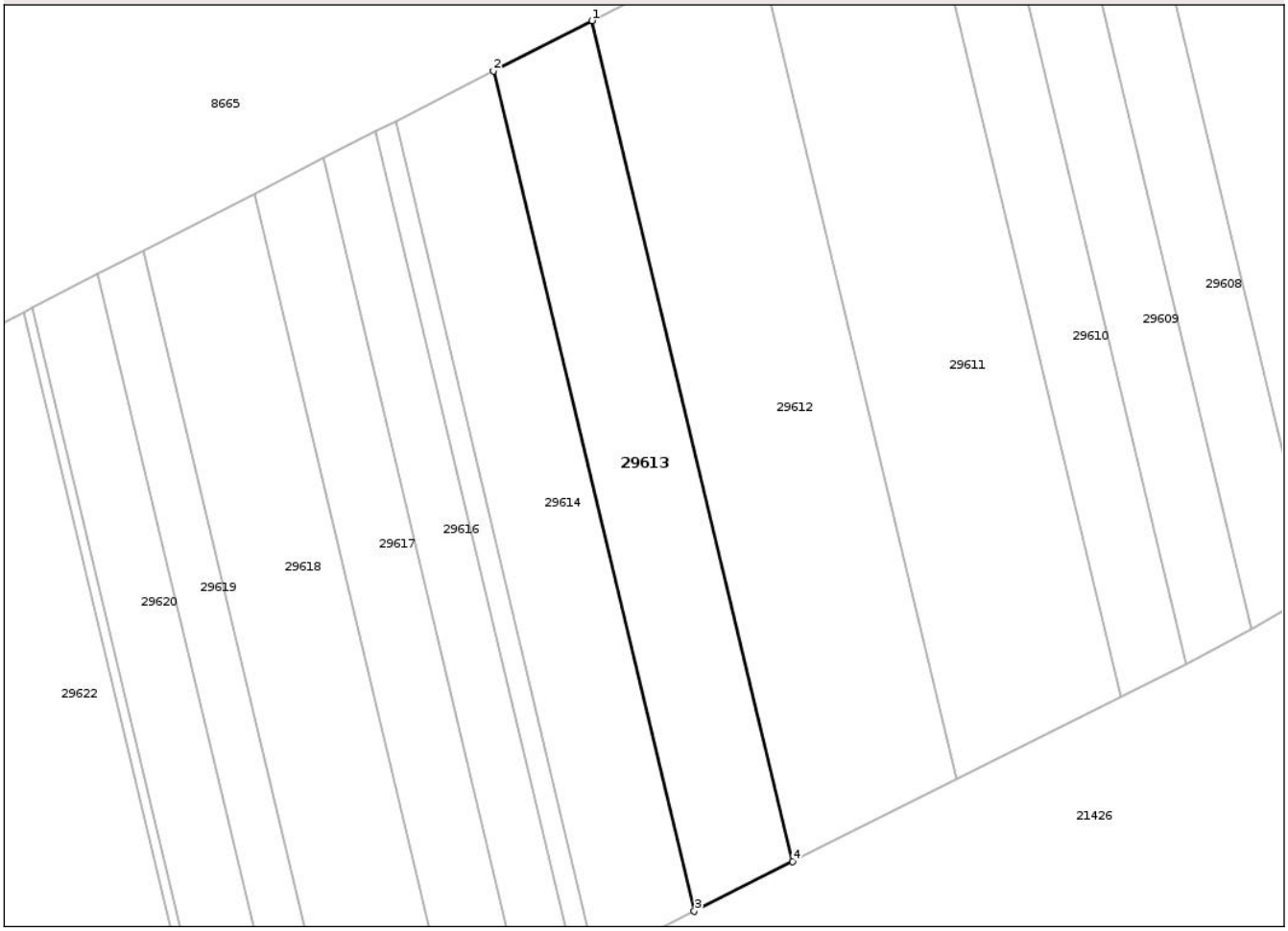
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110192	1.156	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19778

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.156	59	1344/48/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.634,951 470.033,838	2	456.623,986 470.028,215	12.323
2	456.623,986 470.028,215	3	456.646,402 469.934,371	96.484
3	456.646,402 469.934,371	4	456.657,387 469.939,911	12.303
4	456.657,387 469.939,911	1	456.634,951 470.033,838	96.569

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110193	1.155	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19779

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1264/47, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

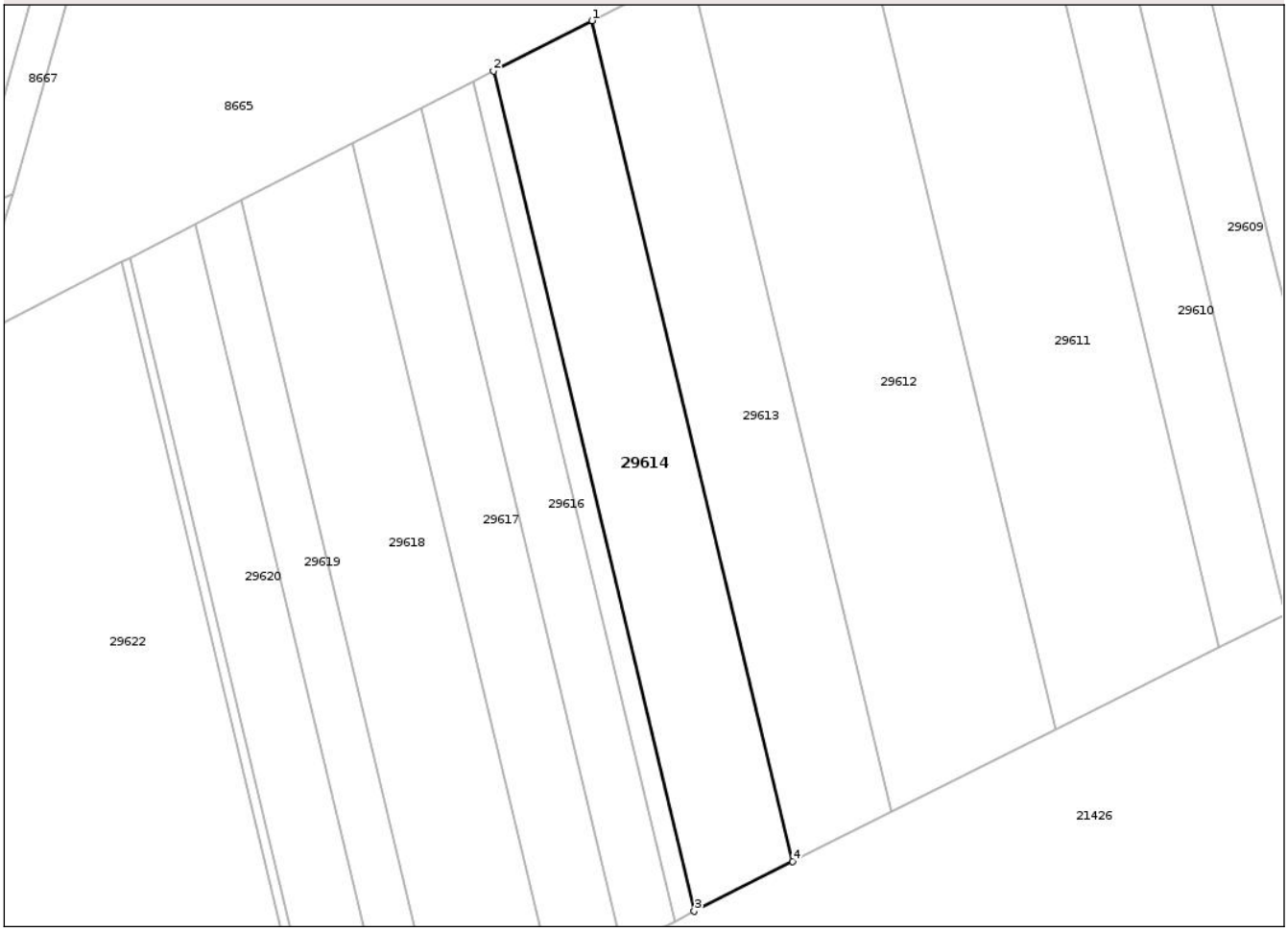
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110193	1.155	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19779

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.155	53	1344/49/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.623,986 470.028,215	2	456.613,021 470.022,592	12.323
2	456.613,021 470.022,592	3	456.635,419 469.928,822	96.408
3	456.635,419 469.928,822	4	456.646,402 469.934,371	12.305
4	456.646,402 469.934,371	1	456.623,986 470.028,215	96.484

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110194	231	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19780

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1265/47, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORIGA PETRU** 2) **BORIGA ELISABETA** 3) **FRÎNCU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

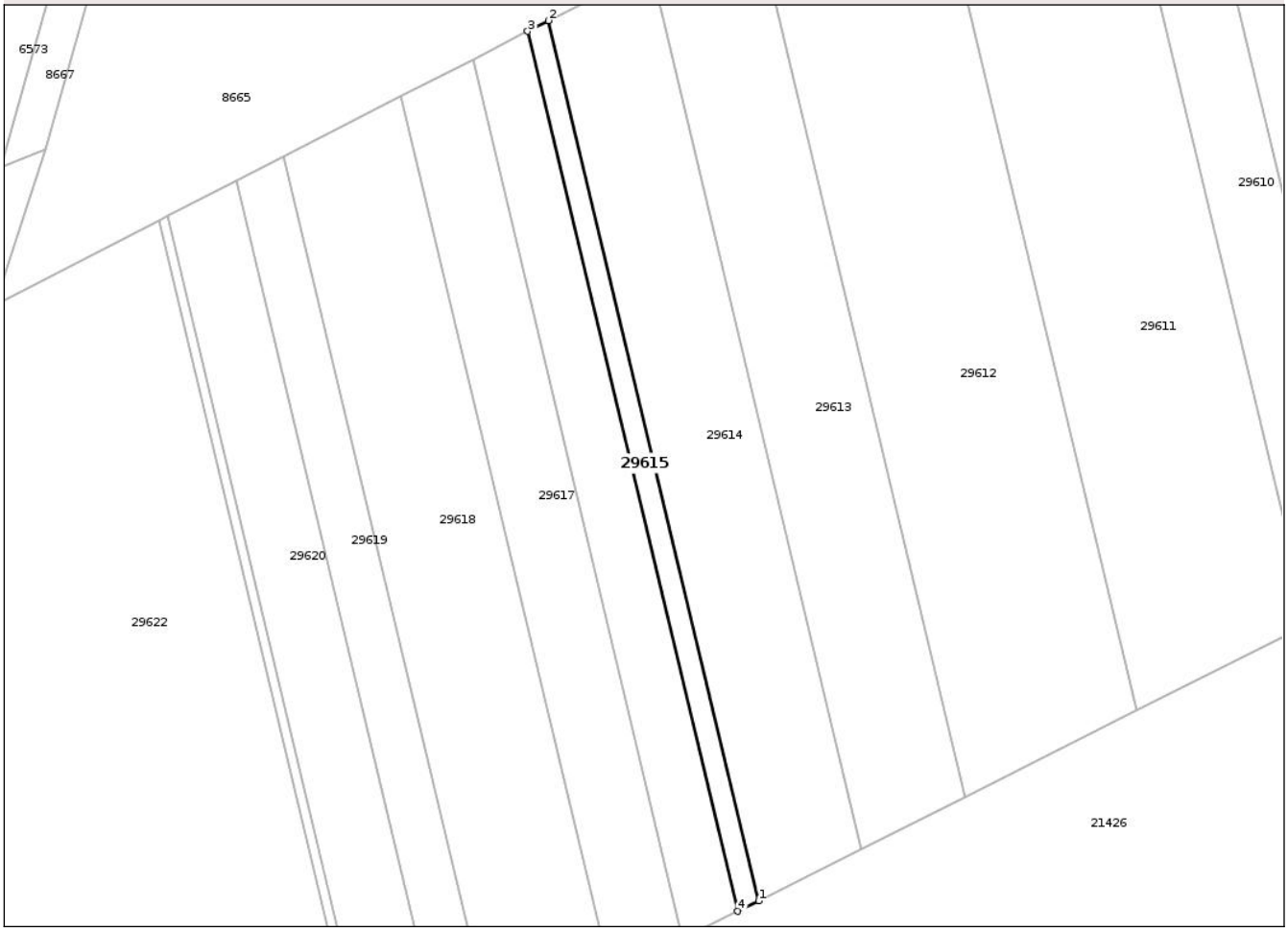
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110194	231	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19780

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	231	53	1344/50/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.635,419 469.928,822	2	456.613,021 470.022,592	96.408
2	456.613,021 470.022,592	3	456.610,828 470.021,468	2.464
3	456.610,828 470.021,468	4	456.633,223 469.927,713	96.392
4	456.633,223 469.927,713	1	456.635,419 469.928,822	2.46

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110195	615	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19781

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19918 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. 71, in dosar s. 88/2008, din 01/10/2008 emis de BNP SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1
	1) **CISMAS MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **TEODORESCU AURELIA**, nascuta Cismas	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **PAMPU MARIA**, nascuta Cismas	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **ŢIPLIC MINODORA**, nascuta Cismas	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **NICODIM VICTORIA**, nascuta Cismas	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

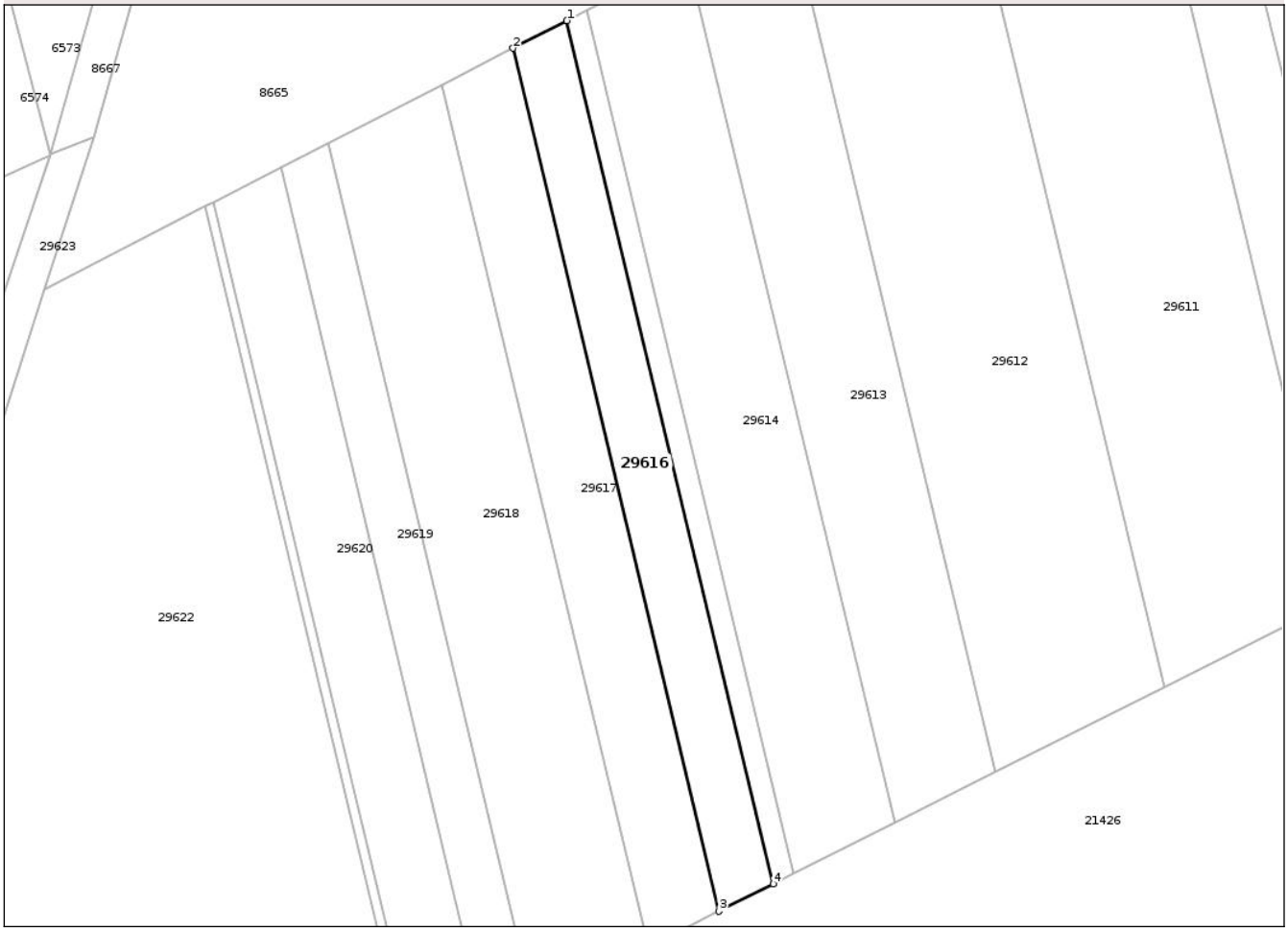
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110195	615	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19781

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	615	54	1344/1/1/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.610,828 470.021,468	2	456.604,98 470.018,469	6.572
2	456.604,98 470.018,469	3	456.627,365 469.924,756	96.35
3	456.627,365 469.924,756	4	456.633,223 469.927,713	6.562
4	456.633,223 469.927,713	1	456.610,828 470.021,468	96.392

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110196	809	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19782

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 73, din 30/06/2005 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUPU ELENA** 2) **LUPU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

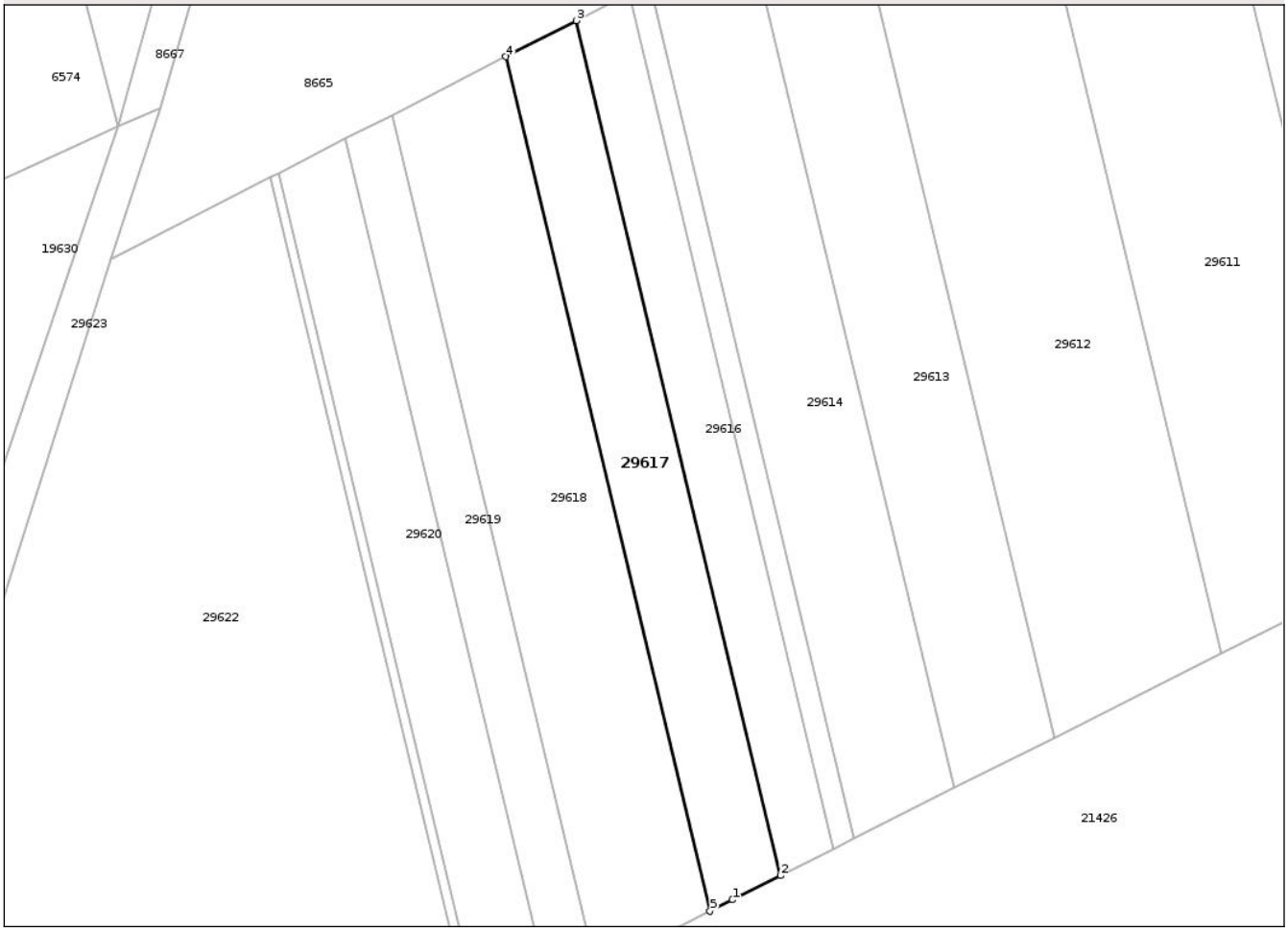
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110196	809	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19782

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	809	53	1344/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.622,109 469.922,102	2	456.627,365 469.924,756	5.888
2	456.627,365 469.924,756	3	456.604,98 470.018,469	96.35
3	456.604,98 470.018,469	4	456.597,283 470.014,522	8.65
4	456.597,283 470.014,522	5	456.619,656 469.920,857	96.3
5	456.619,656 469.920,857	1	456.622,109 469.922,102	2.751

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110197	1.306	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si ID 19783

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15726 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 1577, din 07/10/2022 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN (act notarial nr 17 din 31.10.2022, emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH-KONRAD**, necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

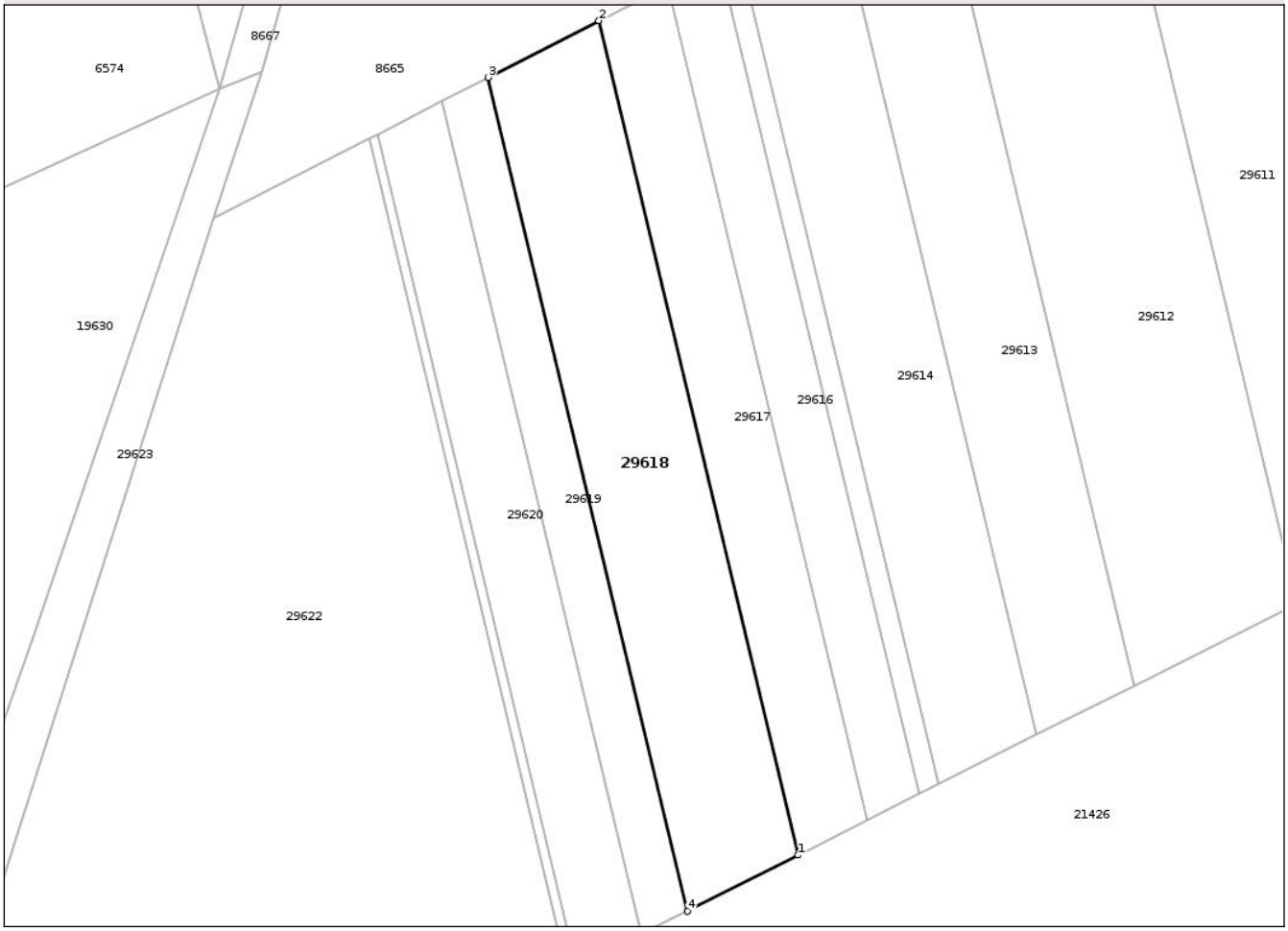
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110197	1.306	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si ID 19783

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.306	54	1344/20/1/1	-	in T.P. parcela este 1344/20,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.619,656 469.920,857	2	456.597,283 470.014,522	96.3
2	456.597,283 470.014,522	3	456.584,856 470.008,149	13.966
3	456.584,856 470.008,149	4	456.607,211 469.914,56	96.222
4	456.607,211 469.914,56	1	456.619,656 469.920,857	13.947

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110198	537	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19784

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1513/47, din 30/09/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRDAŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

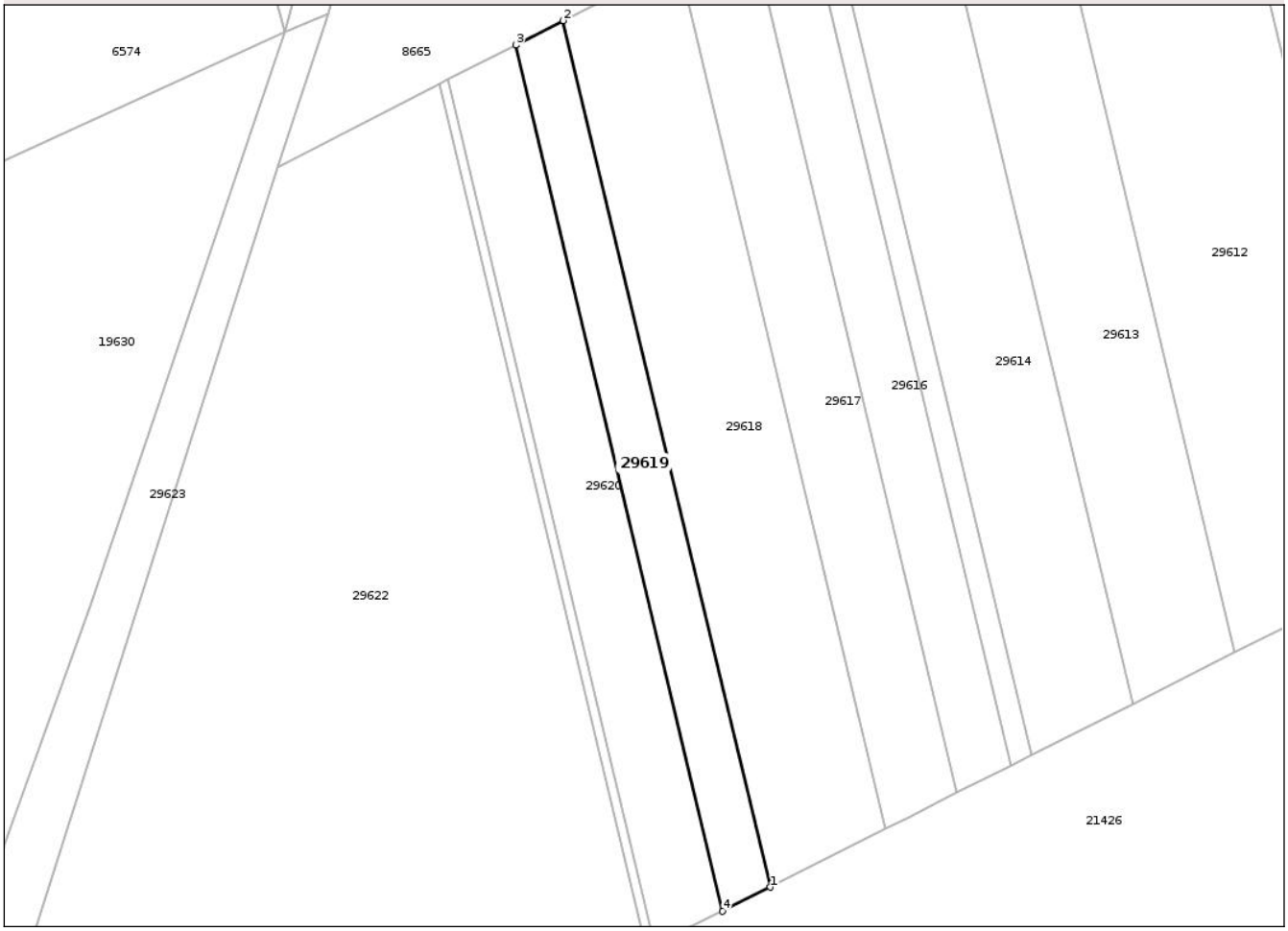
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110198	537	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19784

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	537	53	1344/25/1	-	Numar tarla 54 gresit in titlul de proprietate,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.607,211 469.914,56	2	456.584,856 470.008,149	96.222
2	456.584,856 470.008,149	3	456.579,739 470.005,525	5.751
3	456.579,739 470.005,525	4	456.602,087 469.911,966	96.191
4	456.602,087 469.911,966	1	456.607,211 469.914,56	5.743

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110199	767	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19785

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1749/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

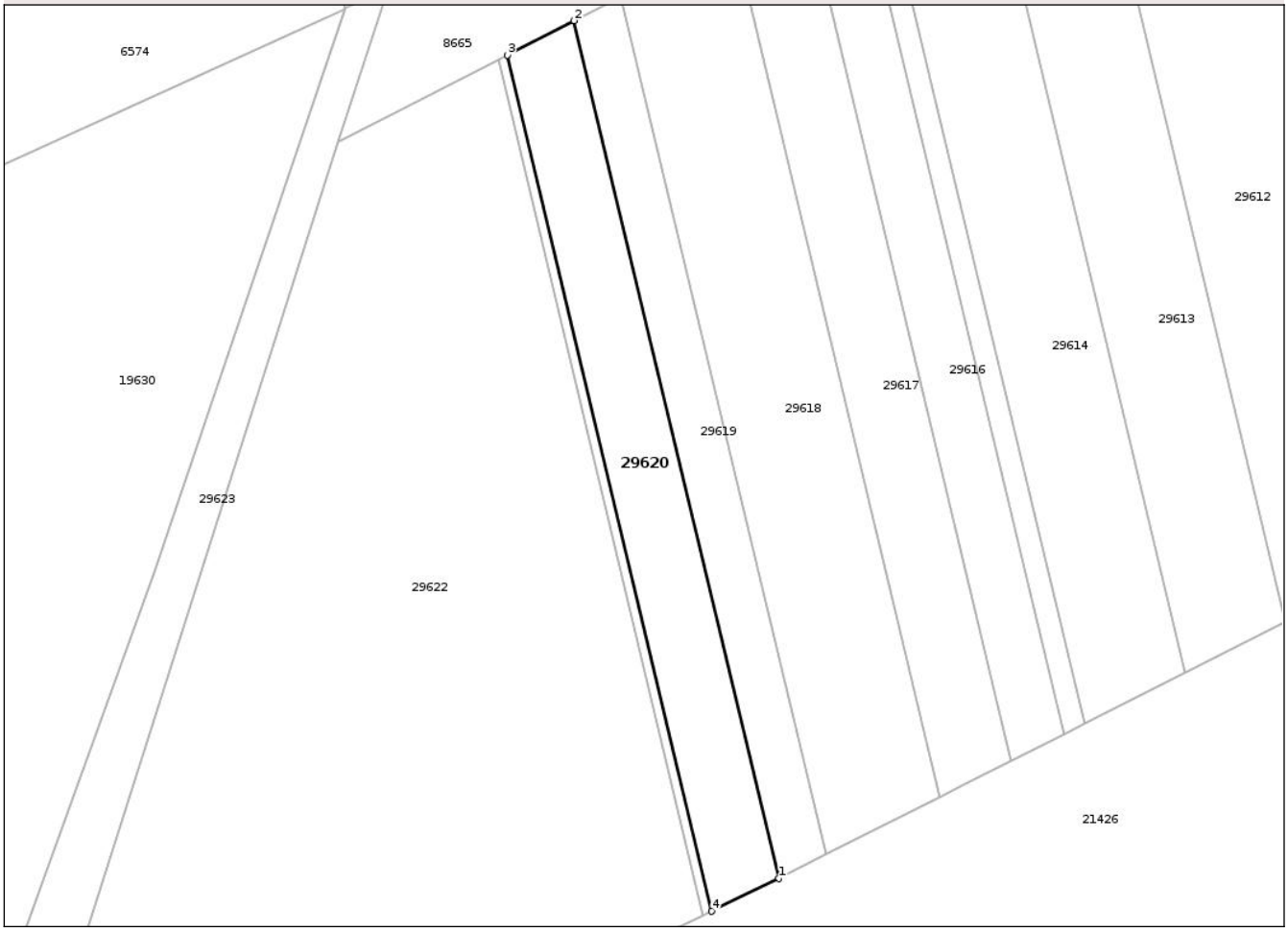
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110199	767	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19785

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	767	53	1344/29/1	-	Numar tarla 54 gresit in titlul de proprietate,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.602,087 469.911,966	2	456.579,739 470.005,525	96.191
2	456.579,739 470.005,525	3	456.572,429 470.001,777	8.215
3	456.572,429 470.001,777	4	456.594,741 469.908,366	96.038
4	456.594,741 469.908,366	1	456.602,087 469.911,966	8.181

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110200	96	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19786

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1185/47, din 08/12/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPIANOŞ VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

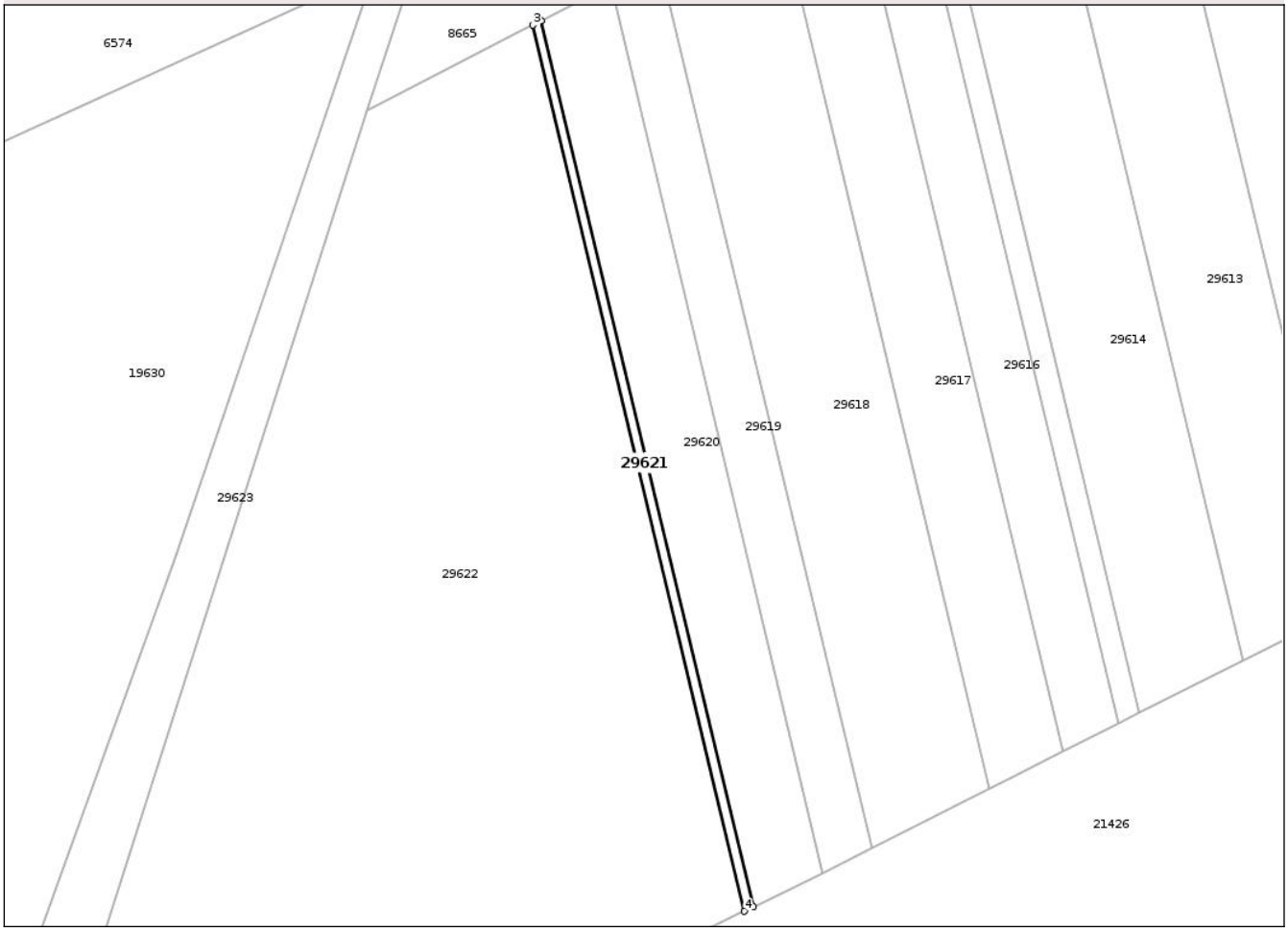
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110200	96	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19786

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	96	53	1344/3/1	-	Numar tarla 54 gresit in titlul de proprietate,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.594,741 469.908,366	2	456.572,429 470.001,777	96.038
2	456.572,429 470.001,777	3	456.571,515 470.001,308	1.027
3	456.571,515 470.001,308	4	456.593,822 469.907,923	96.012
4	456.593,822 469.907,923	1	456.594,741 469.908,366	1.02

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.967	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

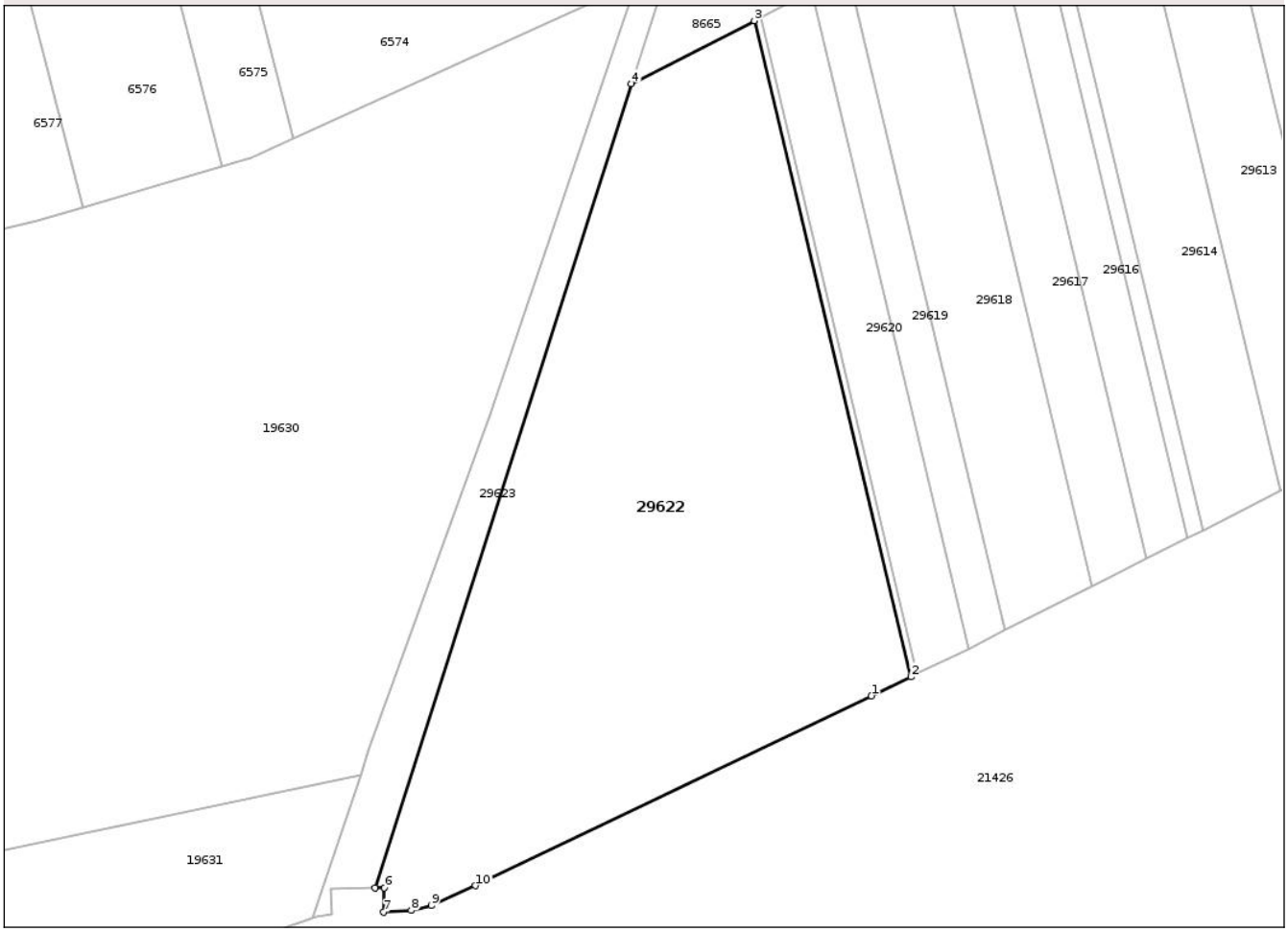
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.967	53	1344/129/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.588,196 469.905,222	2	456.593,822 469.907,923	6.241
2	456.593,822 469.907,923	3	456.571,515 470.001,308	96.012
3	456.571,515 470.001,308	4	456.554,016 469.992,335	19.665
4	456.554,016 469.992,335	5	456.517,532 469.877,905	120.106
5	456.517,532 469.877,905	6	456.518,84 469.877,914	1.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.518,84 469.877,914	7	456.518,7 469.874,456	3.461
7	456.518,7 469.874,456	8	456.522,656 469.874,712	3.964
8	456.522,656 469.874,712	9	456.525,517 469.875,399	2.942
9	456.525,517 469.875,399	10	456.531,81 469.878,221	6.897
10	456.531,81 469.878,221	1	456.588,196 469.905,222	62.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		730	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

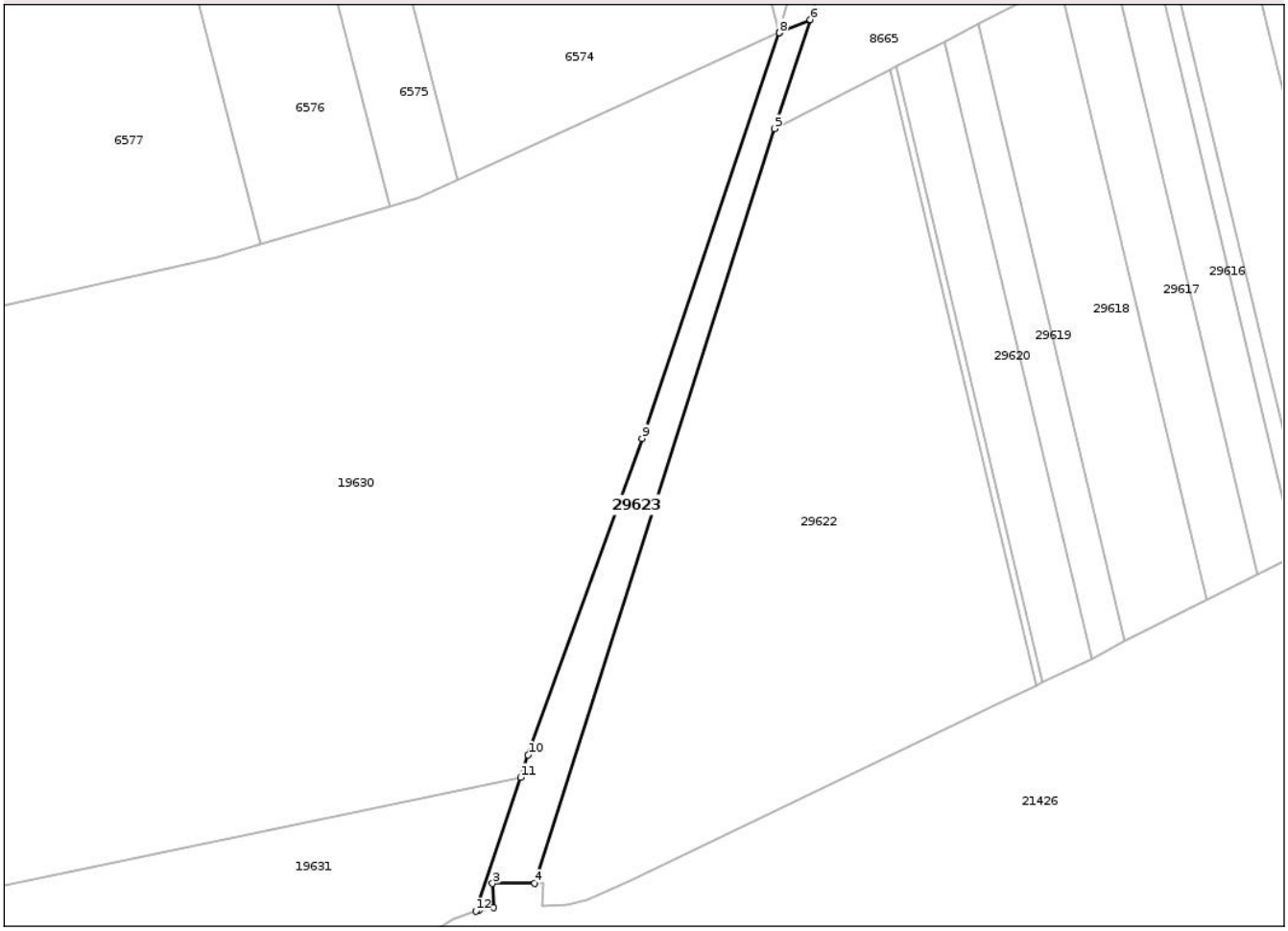
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	730	52	1342/1	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.509,06 469.873,789	2	456.511,325 469.874,226	2.307
2	456.511,325 469.874,226	3	456.511,177 469.877,859	3.636
3	456.511,177 469.877,859	4	456.517,532 469.877,905	6.355
4	456.517,532 469.877,905	5	456.554,016 469.992,335	120.106
5	456.554,016 469.992,335	6	456.559,426 470.008,832	17.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.559,426 470.008,832	7	456.554,736 470.006,923	5.063
7	456.554,736 470.006,923	8	456.554,72 470.006,864	0.061
8	456.554,72 470.006,864	9	456.533,865 469.945,368	64.936
9	456.533,865 469.945,368	10	456.516,586 469.897,352	51.03
10	456.516,586 469.897,352	11	456.515,451 469.893,964	3.573
11	456.515,451 469.893,964	12	456.508,646 469.873,664	21.41
12	456.508,646 469.873,664	1	456.509,06 469.873,789	0.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		427	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

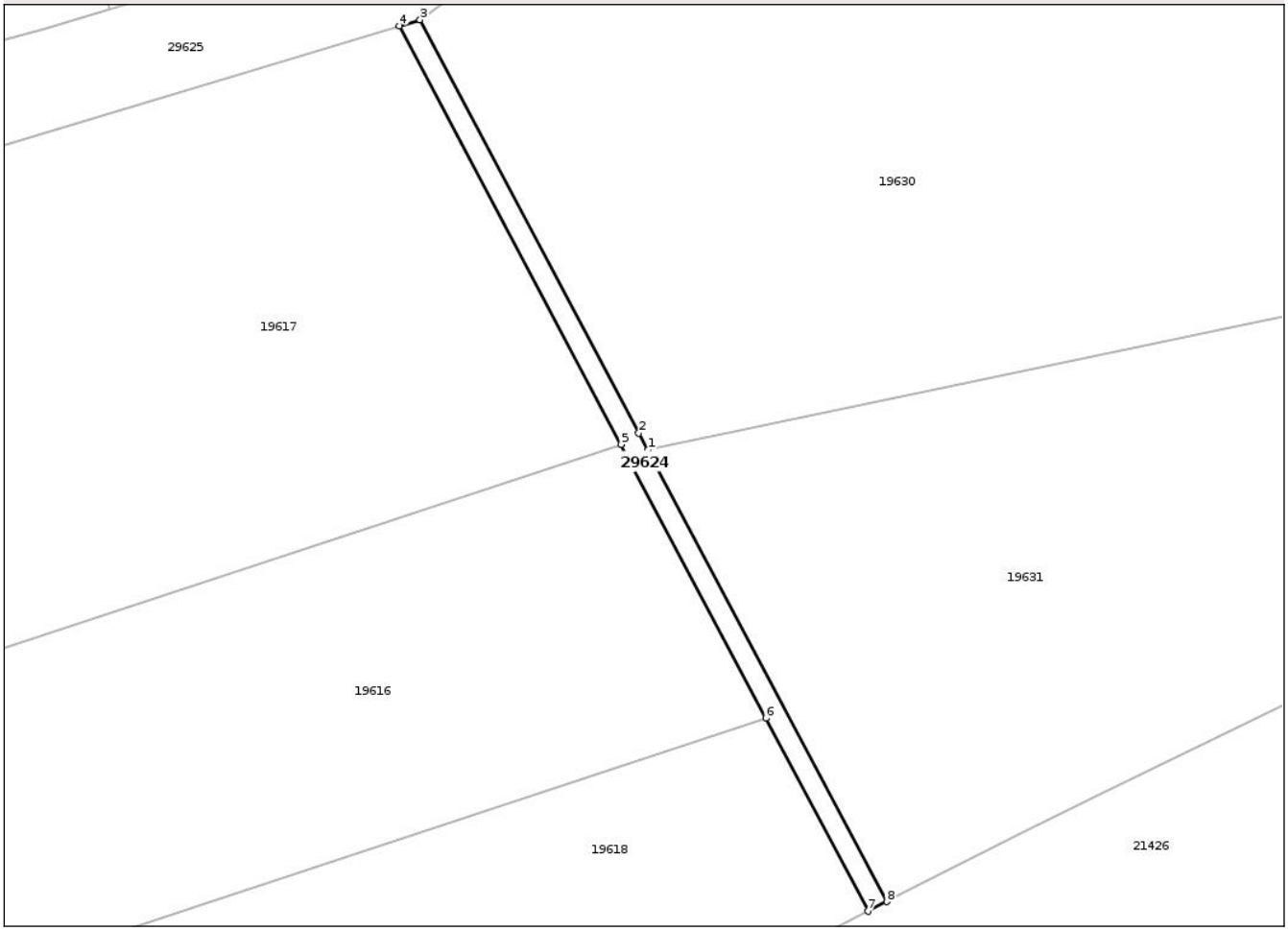
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	427	52	1334/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.319,56 469.852,941	2	456.318,291 469.855,337	2.711
2	456.318,291 469.855,337	3	456.287,128 469.914,167	66.574
3	456.287,128 469.914,167	4	456.284,2 469.913,286	3.058
4	456.284,2 469.913,286	5	456.315,761 469.853,706	67.423
5	456.315,761 469.853,706	6	456.336,399 469.814,744	44.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.336,399 469.814,744	7	456.350,943 469.787,288	31.071
7	456.350,943 469.787,288	8	456.353,618 469.788,647	3.0
8	456.353,618 469.788,647	1	456.319,56 469.852,941	72.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.317	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

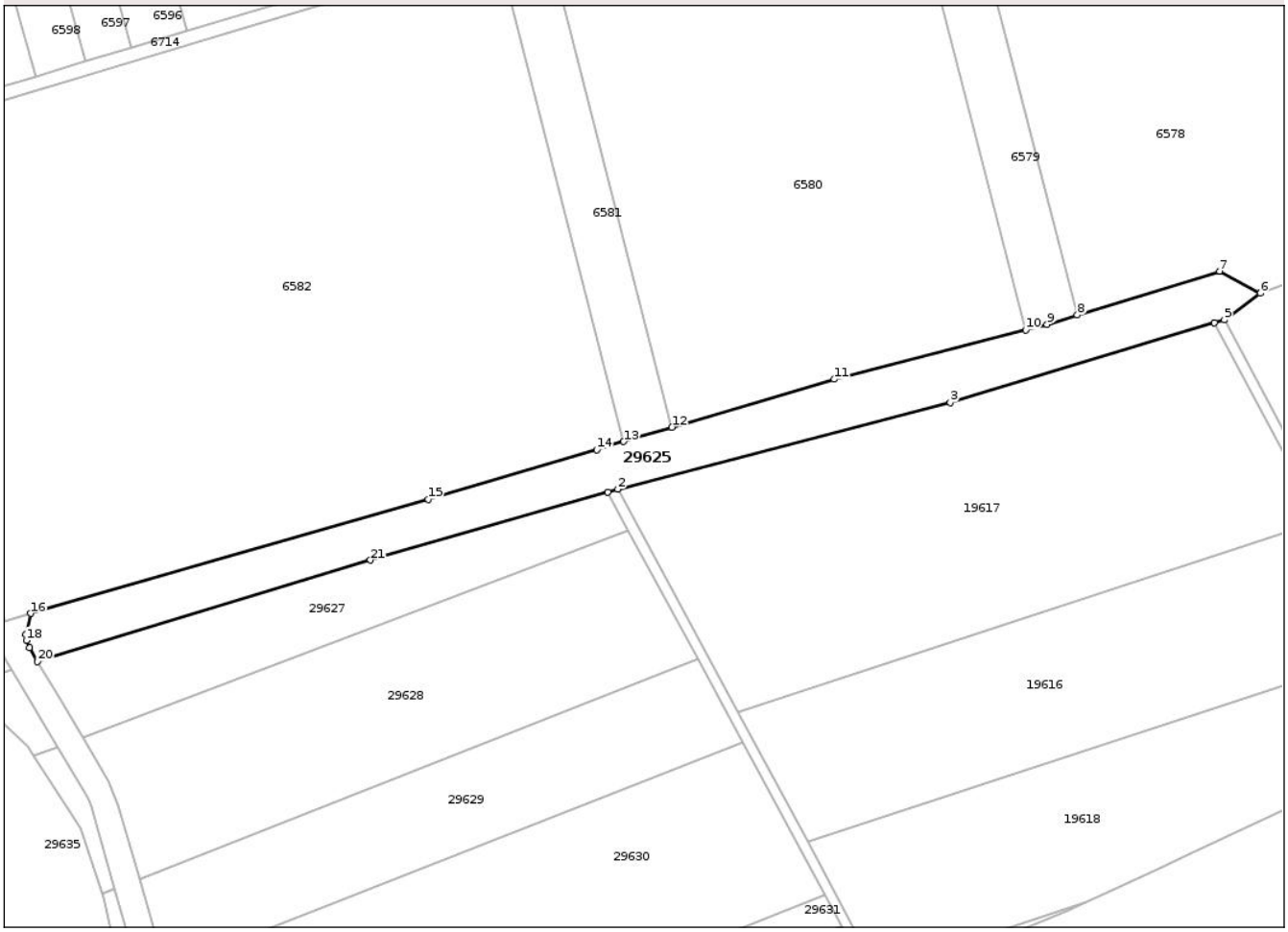
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.317	52	1333/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.101,566 469.862,432	2	456.104,519 469.863,278	3.071
3	456.204,657 469.889,344	4	456.284,2 469.913,286	83.068
5	456.287,128 469.914,167	6	456.297,938 469.922,203	13.469
7	456.285,7 469.928,788	8	456.242,862 469.915,659	44.805
9	456.233,73 469.912,86	10	456.227,345 469.911,211	6.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	456.104,519 469.863,278	3	456.204,657 469.889,344	103.475
4	456.284,2 469.913,286	5	456.287,128 469.914,167	3.058
6	456.297,938 469.922,203	7	456.285,7 469.928,788	13.897
8	456.242,862 469.915,659	9	456.233,73 469.912,86	9.551
10	456.227,345 469.911,211	11	456.169,74 469.896,343	59.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	456.169,74 469.896,343	12	456.120,838 469.881,906	50.989
13	456.106,335 469.877,624	14	456.098,154 469.875,209	8.53
15	456.047,484 469.860,256	16	455.927,779 469.825,942	124.526
17	455.926,376 469.819,702	18	455.926,501 469.817,776	1.93
19	455.927,483 469.815,562	20	455.929,916 469.811,449	4.779
21	456.030,057 469.841,958	1	456.101,566 469.862,432	74.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	456.120,838 469.881,906	13	456.106,335 469.877,624	15.122
14	456.098,154 469.875,209	15	456.047,484 469.860,256	52.83
16	455.927,779 469.825,942	17	455.926,376 469.819,702	6.396
18	455.926,501 469.817,776	19	455.927,483 469.815,562	2.422
20	455.929,916 469.811,449	21	456.030,057 469.841,958	104.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		509	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

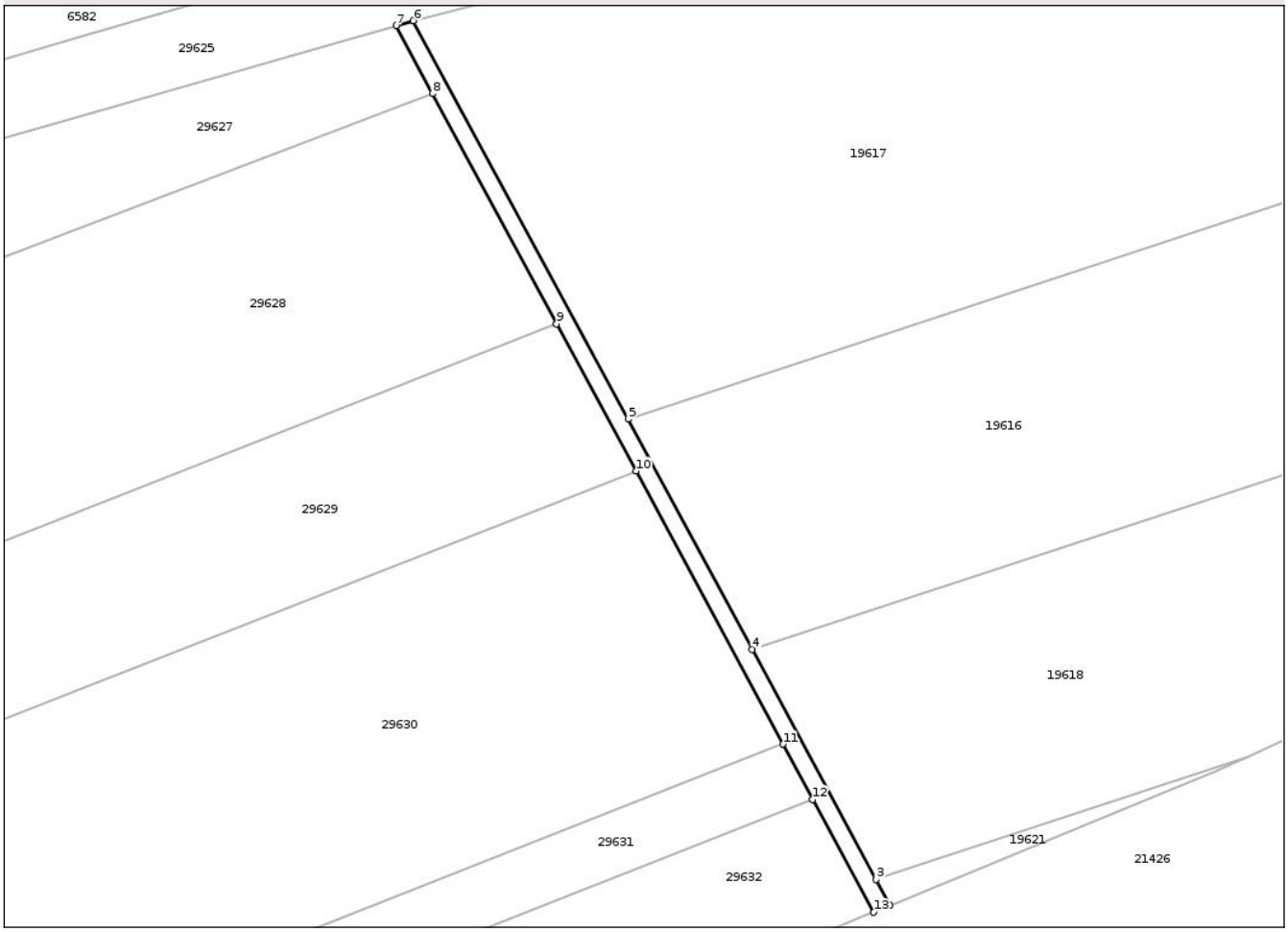
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	509	52	1334/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.184,478 469.713,852	2	456.185,005 469.714,068	0.569
2	456.185,005 469.714,068	3	456.182,651 469.718,431	4.958
3	456.182,651 469.718,431	4	456.161,706 469.757,261	44.119
4	456.161,706 469.757,261	5	456.140,746 469.796,117	44.148
5	456.140,746 469.796,117	6	456.104,519 469.863,278	76.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.104,519 469.863,278	7	456.101,566 469.862,432	3.071
7	456.101,566 469.862,432	8	456.107,745 469.850,978	13.015
8	456.107,745 469.850,978	9	456.128,69 469.812,149	44.117
9	456.128,69 469.812,149	10	456.142,083 469.787,319	28.212
10	456.142,083 469.787,319	11	456.166,925 469.741,266	52.326
11	456.166,925 469.741,266	12	456.171,94 469.731,97	10.562
12	456.171,94 469.731,97	13	456.182,214 469.712,923	21.641
13	456.182,214 469.712,923	1	456.184,478 469.713,852	2.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107824	3.501	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8, din 16/01/2007 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **URSU ZINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

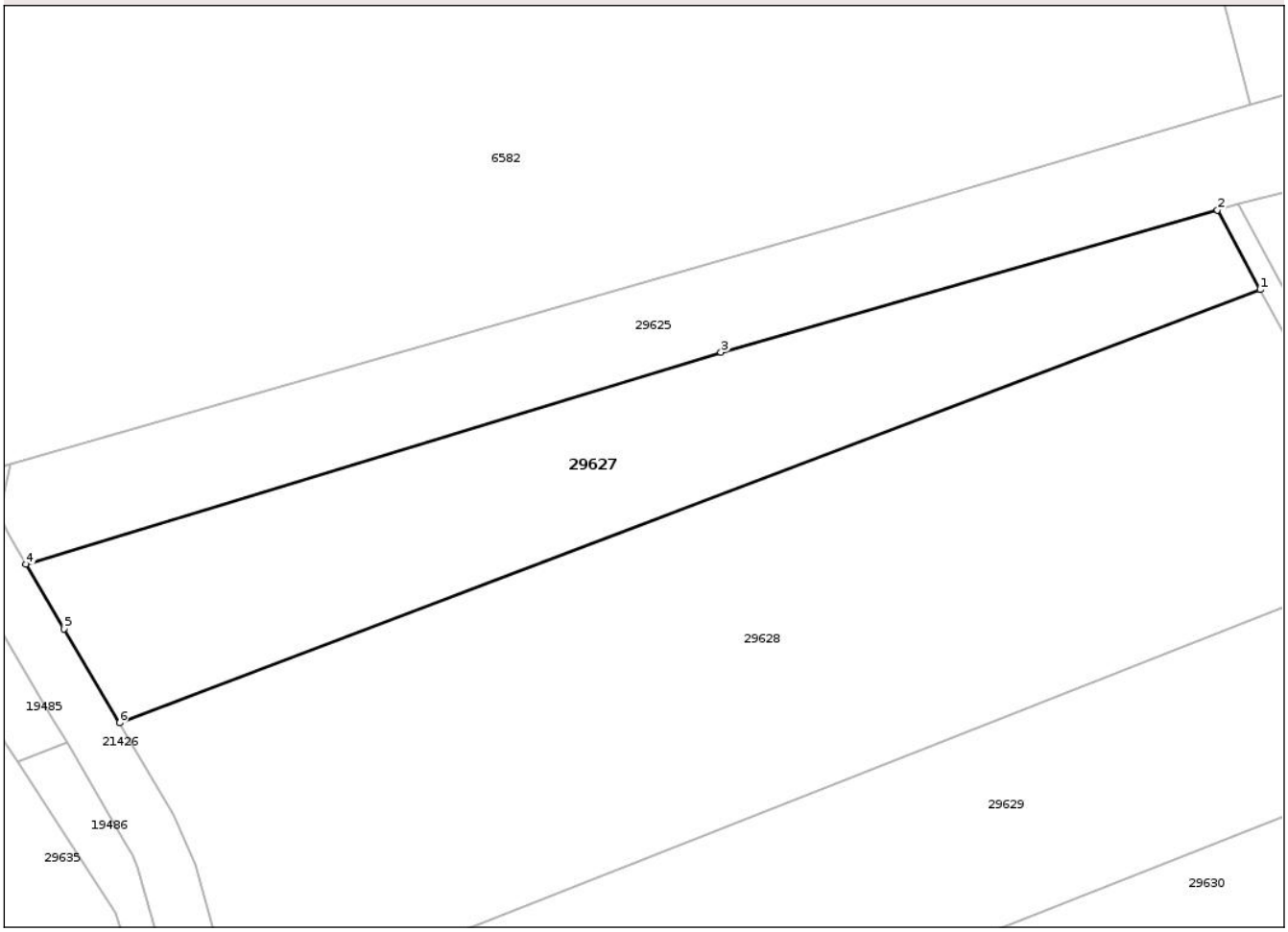
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107824	3.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.501	52	1305/1/1	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 19485, expropriat conform H.G 1558/29.12.2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.107,745 469.850,978	2	456.101,566 469.862,432	13.015
2	456.101,566 469.862,432	3	456.030,057 469.841,958	74.383
3	456.030,057 469.841,958	4	455.929,916 469.811,449	104.685
4	455.929,916 469.811,449	5	455.935,409 469.802,16	10.792
5	455.935,409 469.802,16	6	455.943,403 469.788,642	15.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.943,403 469.788,642	1	456.107,745 469.850,978	175.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107823	7.917	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1858/47, din 24/09/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIPIE ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

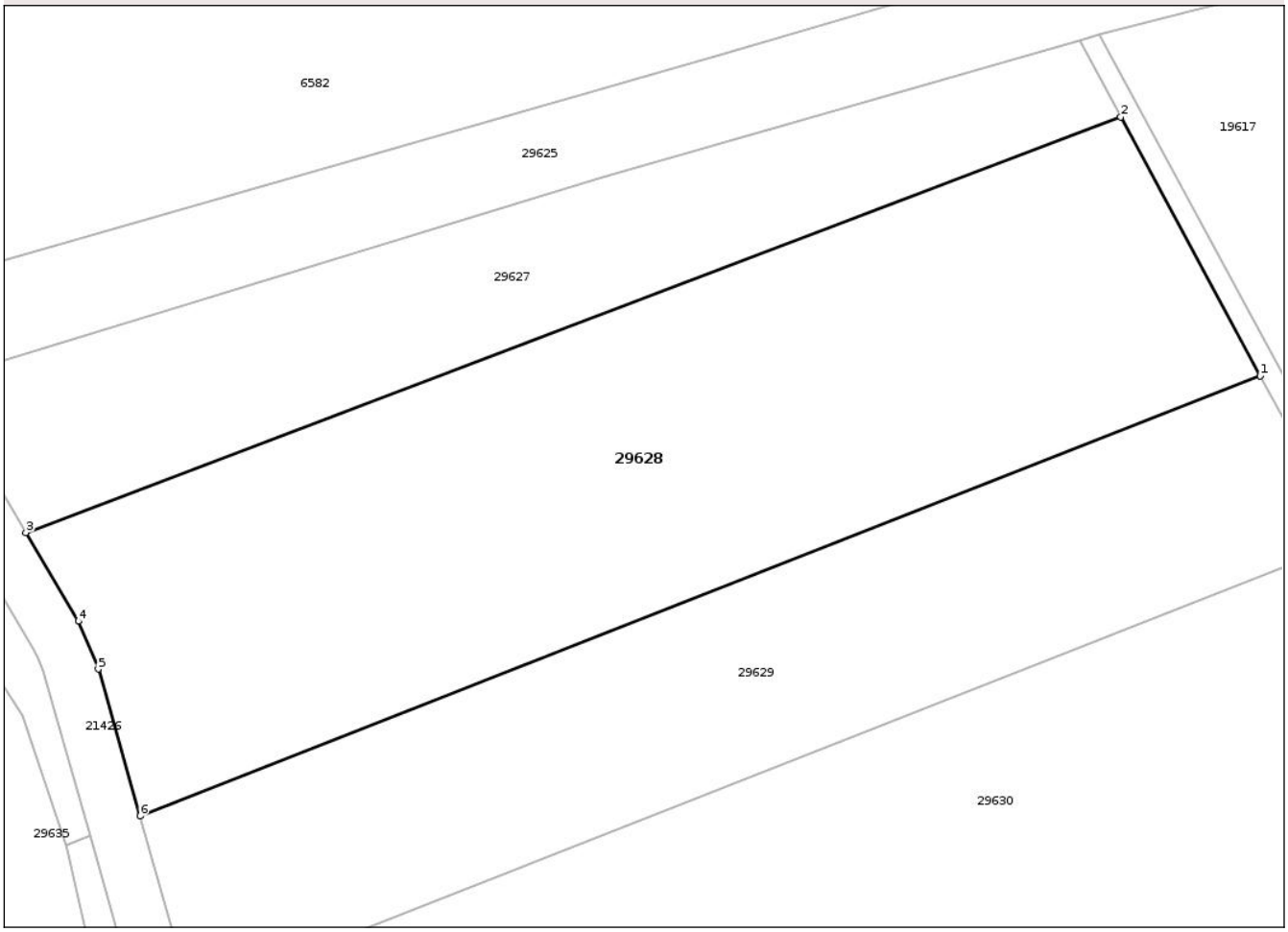
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107823	7.917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.917	52	1305/2/1	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 19486, expropriat conform H.G 1558/29.12.2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.128,69 469.812,149	2	456.107,745 469.850,978	44.117
2	456.107,745 469.850,978	3	455.943,403 469.788,642	175.768
3	455.943,403 469.788,642	4	455.951,259 469.775,356	15.435
4	455.951,259 469.775,356	5	455.954,247 469.768,197	7.758
5	455.954,247 469.768,197	6	455.960,531 469.746,158	22.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.960,531 469.746,158	1	456.128,69 469.812,149	180.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107822	5.144	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19487

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1253/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIPLIC GAVRILĂ** 2) **TIPLIC VIOREL** 3) **LUPU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

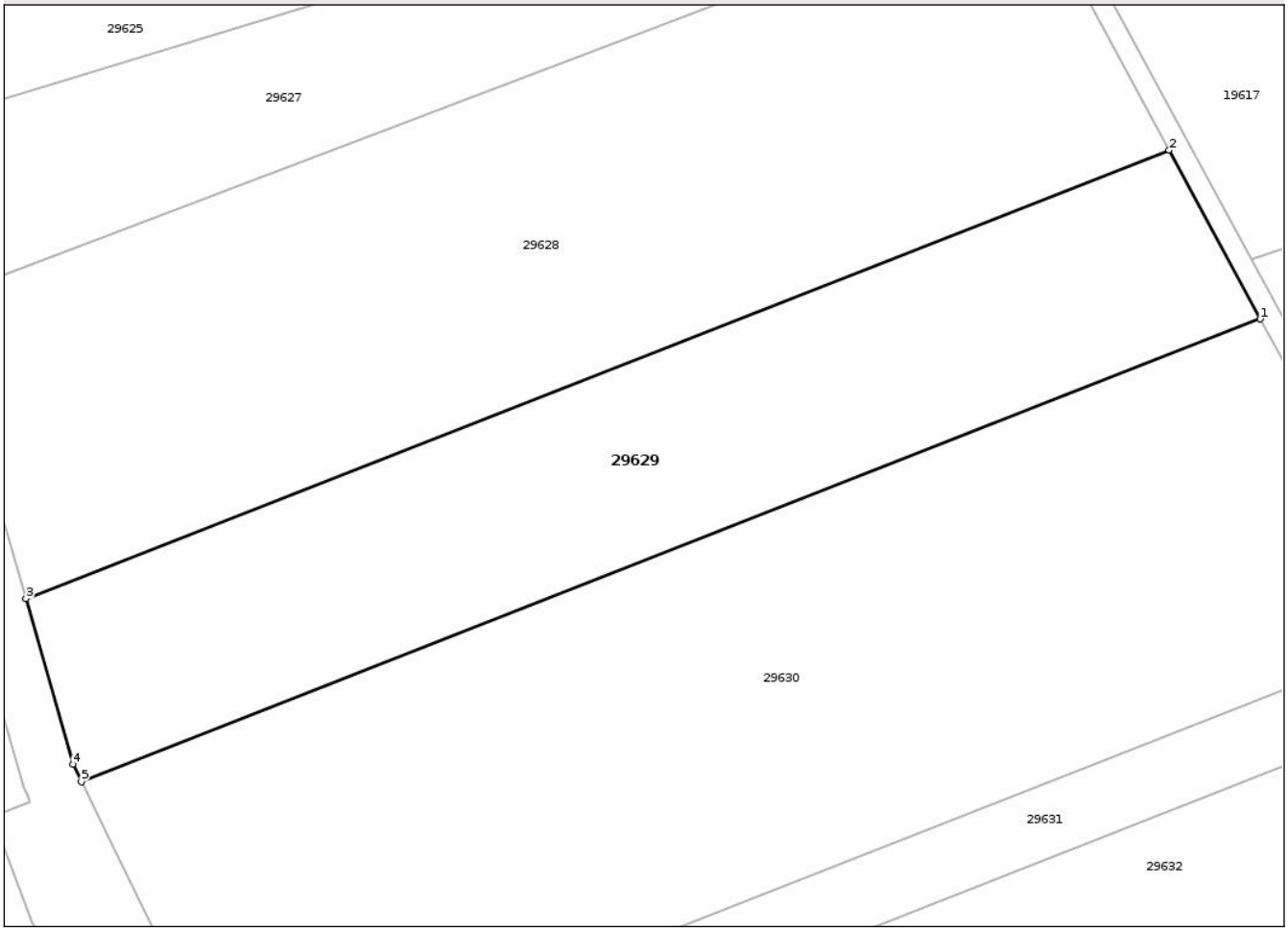
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107822	5.144	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242 si la ID 19487

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.144	52	1305/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.142,083 469.787,319	2	456.128,69 469.812,149	28.212
2	456.128,69 469.812,149	3	455.960,531 469.746,158	180.644
3	455.960,531 469.746,158	4	455.967,472 469.721,813	25.316
4	455.967,472 469.721,813	5	455.968,692 469.719,275	2.816
5	455.968,692 469.719,275	1	456.142,083 469.787,319	186.265

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107821	9.732	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10073 / 19/07/2021		
Act Notarial nr. 25, in dosar s. 18/2021, din 26/04/2021 emis de NP Miu Adrian Claudiu (act notarial nr 19 din 09.07.2021, emis de NP Miu Adrian Claudiu);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISKEĂTELI NICOLETA CRUCIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

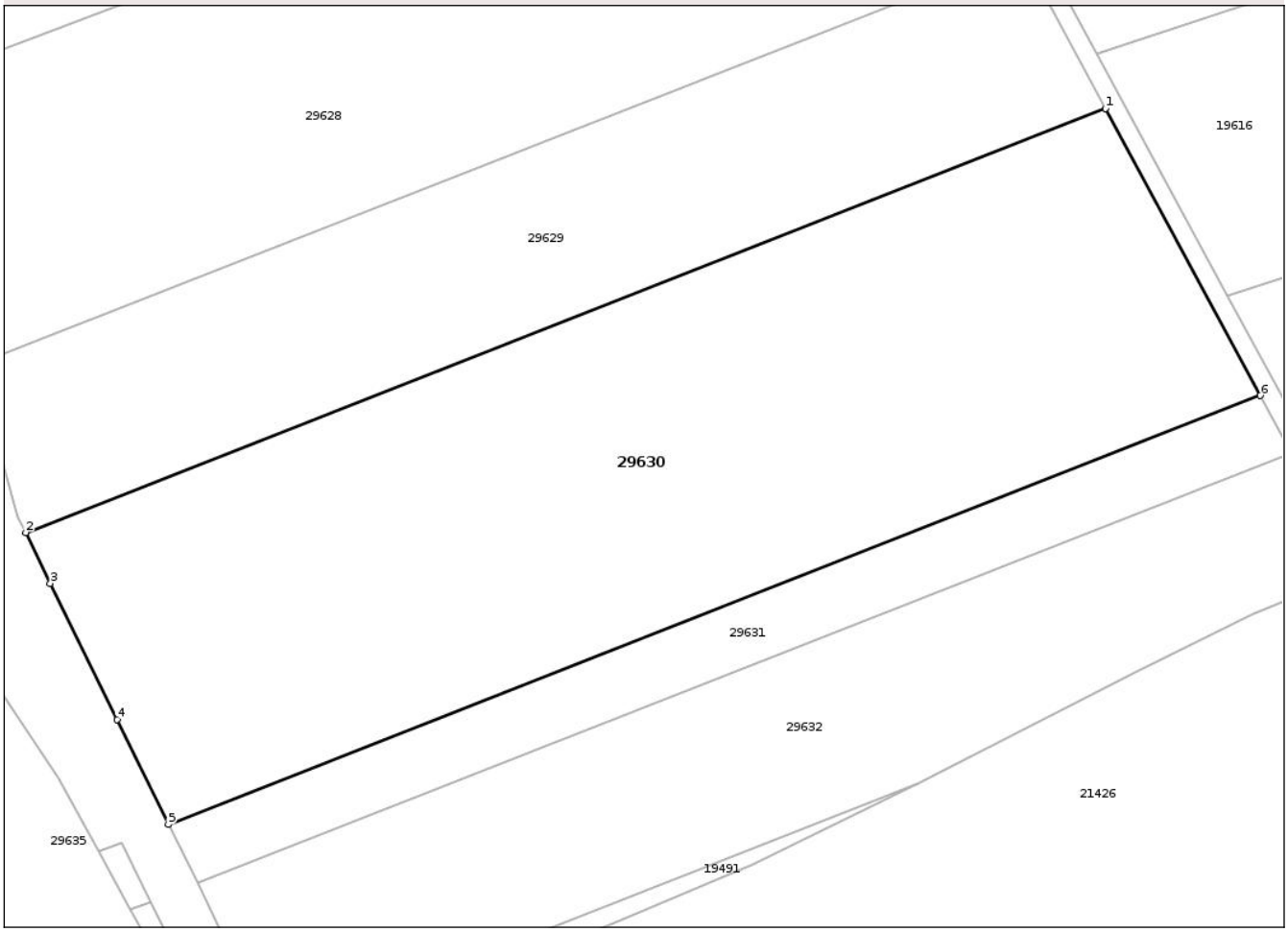
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107821	9.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.732	52	1305/4/1	-	expropriat conform H.G 1558/29.12.2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.142,083 469.787,319	2	455.968,692 469.719,275	186.265
2	455.968,692 469.719,275	3	455.972,6 469.711,142	9.024
3	455.972,6 469.711,142	4	455.983,31 469.689,315	24.313
4	455.983,31 469.689,315	5	455.991,583 469.672,456	18.779
5	455.991,583 469.672,456	6	456.166,925 469.741,266	188.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.166,925 469.741,266	1	456.142,083 469.787,319	52.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107820	1.977	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1874/47, din 08/12/2008 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÂRSTEA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

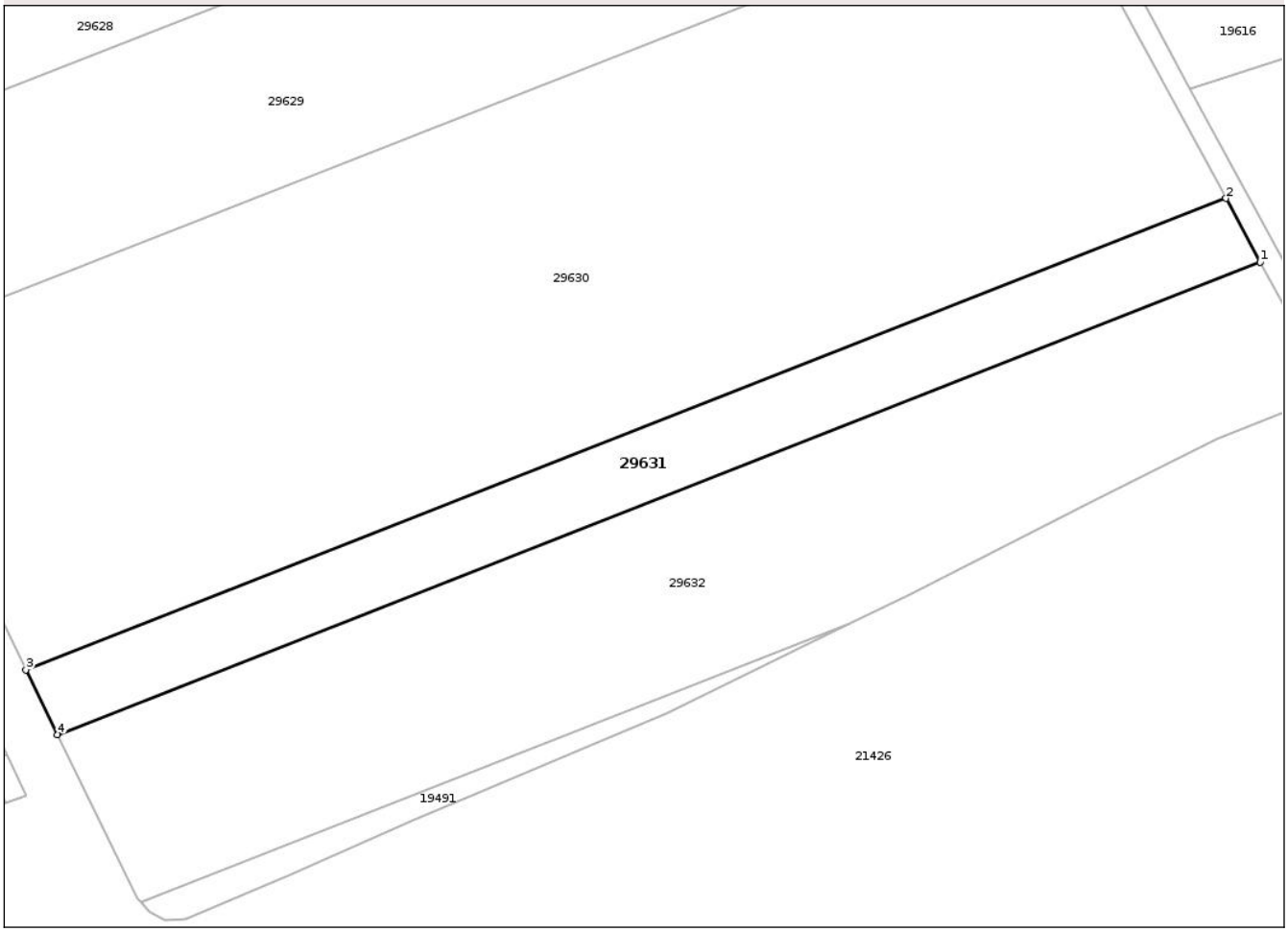
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107820	1.977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.977	52	1305/5/1	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 19489, expropriat conform H.G 1558/29.12.2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.171,94 469.731,97	2	456.166,925 469.741,266	10.562
2	456.166,925 469.741,266	3	455.991,583 469.672,456	188.361
3	455.991,583 469.672,456	4	455.996,217 469.663,011	10.521
4	455.996,217 469.663,011	1	456.171,94 469.731,97	188.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107819	4.894	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13743 / 22/12/2020		
Act Administrativ nr. 1839/47, din 25/07/2007 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 15526 din 19.12.2016, emis de OCPI Sibiu;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COTOARA ELENA** 2) **LUPU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

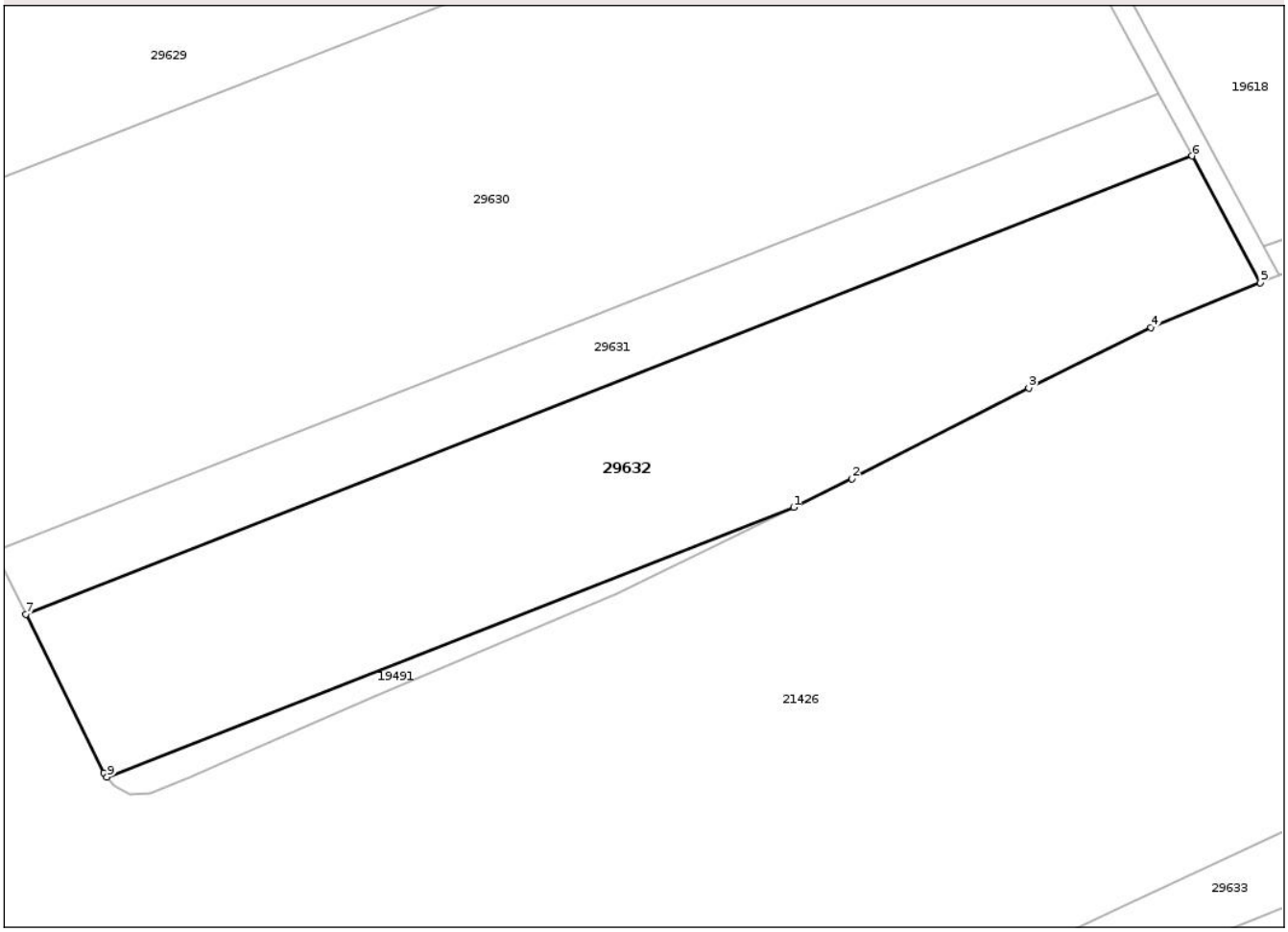
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107819	4.894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.894	52	1305/8/1/1	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 19490, expropriat conform H.G 1558/29.12.2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.111,888 469.679,1	2	456.120,683 469.683,411	9.795
2	456.120,683 469.683,411	3	456.147,339 469.697,075	29.954
3	456.147,339 469.697,075	4	456.165,726 469.706,162	20.51
4	456.165,726 469.706,162	5	456.182,214 469.712,923	17.82
5	456.182,214 469.712,923	6	456.171,94 469.731,97	21.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.171,94 469.731,97	7	455.996,217 469.663,011	188.769
7	455.996,217 469.663,011	8	456.007,927 469.639,148	26.581
8	456.007,927 469.639,148	9	456.008,445 469.638,506	0.825
9	456.008,445 469.638,506	1	456.111,888 469.679,1	111.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107817	1.231	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere intabulat în CF 117242

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 932, din 02/07/2007 emis de NP BEXA SIMION (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GANCEA ILIE-MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

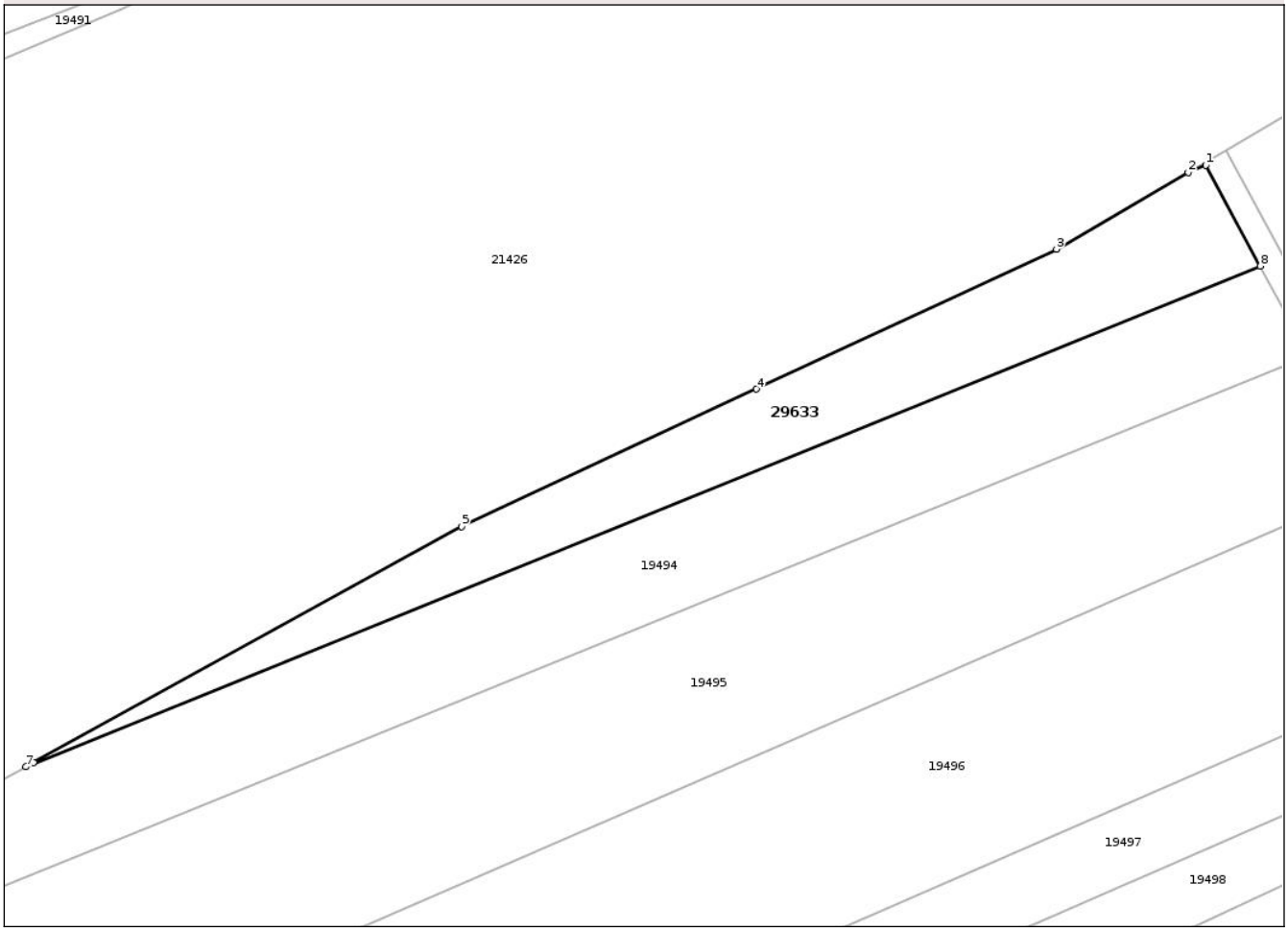
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107817	1.231	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere intabulat în CF 117242

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.231	52	1305/10/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.217,769 469.647,009	2	456.215,61 469.646,133	2.33
2	456.215,61 469.646,133	3	456.199,502 469.636,731	18.651
3	456.199,502 469.636,731	4	456.162,863 469.619,635	40.431
4	456.162,863 469.619,635	5	456.126,849 469.602,841	39.737
5	456.126,849 469.602,841	6	456.074,512 469.573,987	59.764

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.074,512 469.573,987	7	456.073,578 469.573,474	1.066
7	456.073,578 469.573,474	8	456.224,421 469.634,676	162.787
8	456.224,421 469.634,676	1	456.217,769 469.647,009	14.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		418	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

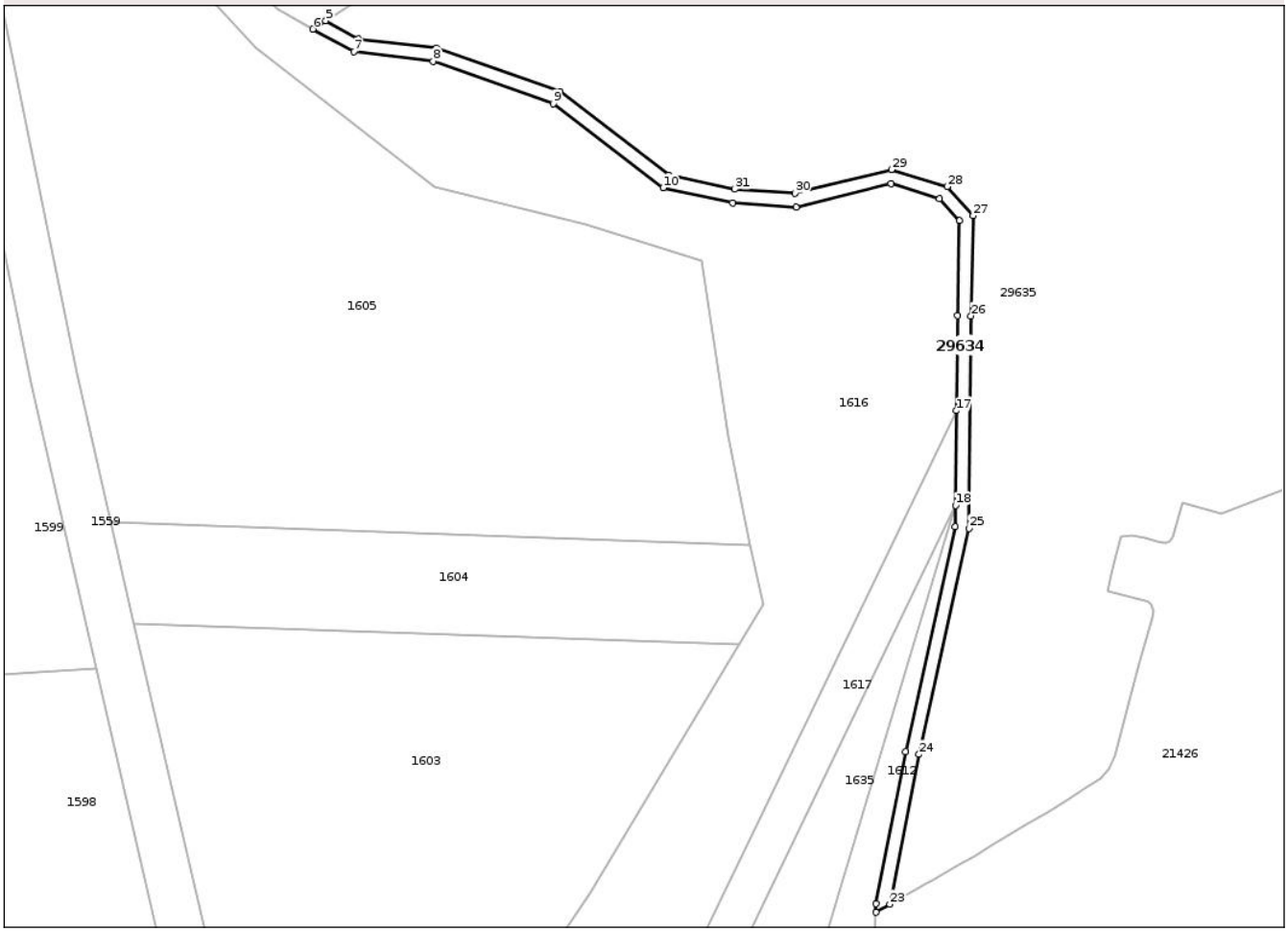
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	418	52	1313/1	-	PÂRÂU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.864,512 469.686,999	2	455.848,303 469.699,457	20.443
3	455.829,91 469.705,905	4	455.818,317 469.707,295	11.676
5	455.813,512 469.709,962	6	455.811,615 469.708,728	2.264
7	455.817,69 469.705,356	8	455.829,455 469.703,945	11.85
9	455.847,338 469.697,676	10	455.863,653 469.685,137	20.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.848,303 469.699,457	3	455.829,91 469.705,905	19.49
4	455.818,317 469.707,295	5	455.813,512 469.709,962	5.496
6	455.811,615 469.708,728	7	455.817,69 469.705,356	6.948
8	455.829,455 469.703,945	9	455.847,338 469.697,676	18.95
10	455.863,653 469.685,137	11	455.874,007 469.682,943	10.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.874,007 469.682,943	12	455.883,419 469.682,316	9.433
13	455.897,537 469.685,764	14	455.904,753 469.683,57	7.542
15	455.907,734 469.680,278	16	455.907,42 469.666,172	14.11
17	455.907,279 469.652,061	18	455.907,138 469.638,003	14.059
19	455.907,106 469.634,824	20	455.899,734 469.601,44	34.189
21	455.895,341 469.578,87	22	455.895,295 469.577,602	1.269
23	455.897,364 469.578,791	24	455.901,692 469.601,033	22.659
25	455.909,104 469.634,596	26	455.909,42 469.666,14	31.545
27	455.909,751 469.681,03	28	455.905,864 469.685,322	5.79
29	455.897,595 469.687,837	30	455.883,244 469.684,332	14.773
31	455.874,282 469.684,929	1	455.864,512 469.686,999	9.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.883,419 469.682,316	13	455.897,537 469.685,764	14.533
14	455.904,753 469.683,57	15	455.907,734 469.680,278	4.441
16	455.907,42 469.666,172	17	455.907,279 469.652,061	14.112
18	455.907,138 469.638,003	19	455.907,106 469.634,824	3.179
20	455.899,734 469.601,44	21	455.895,341 469.578,87	22.993
22	455.895,295 469.577,602	23	455.897,364 469.578,791	2.386
24	455.901,692 469.601,033	25	455.909,104 469.634,596	34.372
26	455.909,42 469.666,14	27	455.909,751 469.681,03	14.894
28	455.905,864 469.685,322	29	455.897,595 469.687,837	8.643
30	455.883,244 469.684,332	31	455.874,282 469.684,929	8.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.711	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

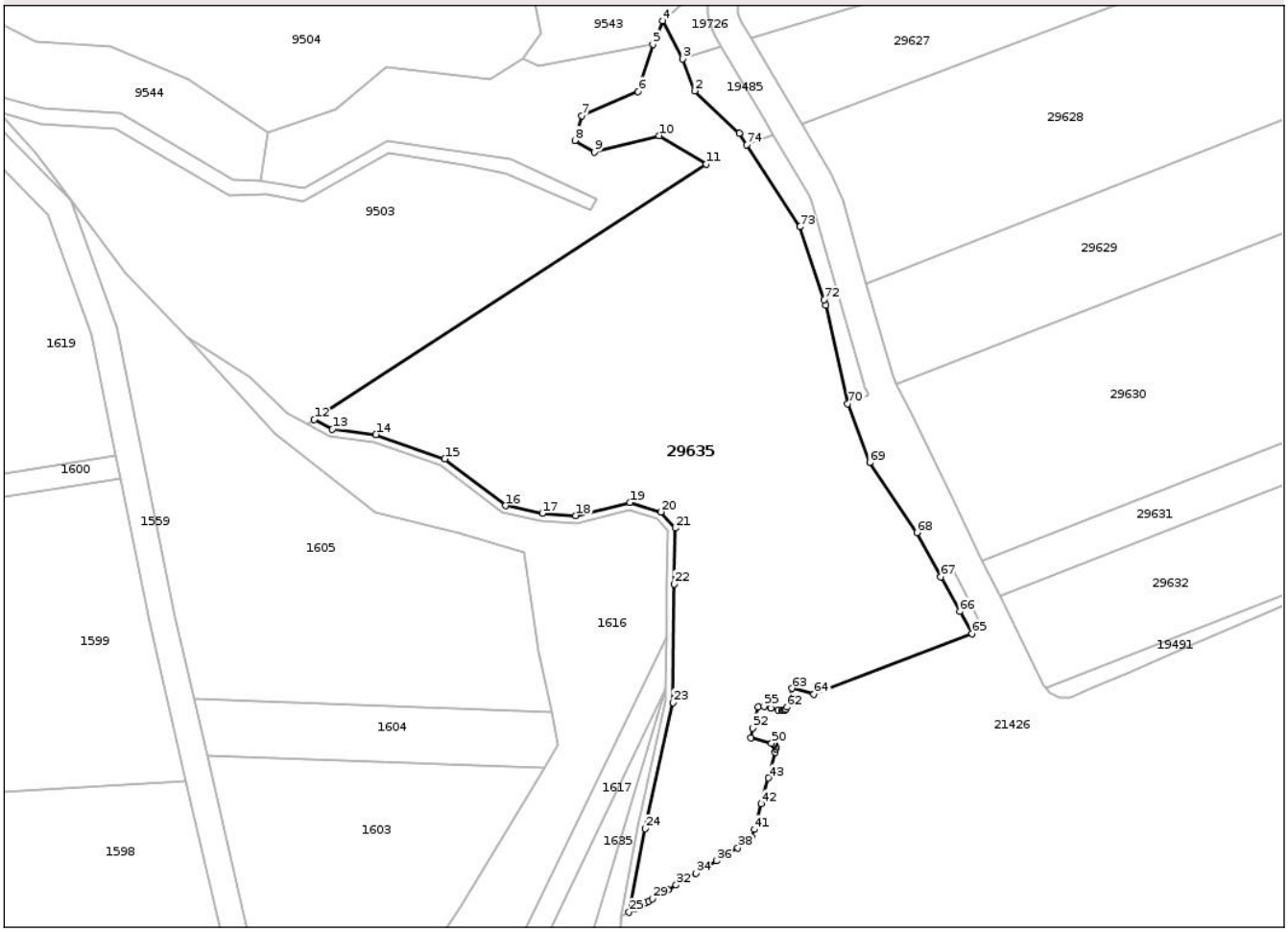
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.711	52	1295/1, 1296	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.926,726 469.786,14	2	455.914,877 469.797,383	16.335
4	455.906,333 469.816,06	5	455.903,703 469.809,81	6.781
7	455.884,848 469.790,763	8	455.882,966 469.784,202	6.826
10	455.905,44 469.785,484	11	455.917,984 469.777,91	14.654
13	455.818,317 469.707,295	14	455.829,91 469.705,905	11.676
16	455.864,512 469.686,999	17	455.874,282 469.684,929	9.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.914,877 469.797,383	3	455.911,72 469.805,905	9.088
5	455.903,703 469.809,81	6	455.899,814 469.797,181	13.214
8	455.882,966 469.784,202	9	455.888,125 469.781,135	6.002
11	455.917,984 469.777,91	12	455.813,512 469.709,962	124.625
14	455.829,91 469.705,905	15	455.848,303 469.699,457	19.49
17	455.874,282 469.684,929	18	455.883,244 469.684,332	8.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.911,72 469.805,905	4	455.906,333 469.816,06	11.495
6	455.899,814 469.797,181	7	455.884,848 469.790,763	16.284
9	455.888,125 469.781,135	10	455.905,44 469.785,484	17.852
12	455.813,512 469.709,962	13	455.818,317 469.707,295	5.496
15	455.848,303 469.699,457	16	455.864,512 469.686,999	20.443
18	455.883,244 469.684,332	19	455.897,595 469.687,837	14.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	455.897,595 469.687,837	20	455.905,864 469.685,322	8.643
22	455.909,42 469.666,14	23	455.909,104 469.634,596	31.545
25	455.897,364 469.578,791	26	455.898,909 469.579,679	1.783
28	455.902,567 469.581,779	29	455.903,68 469.582,411	1.28
31	455.907,732 469.584,719	32	455.909,959 469.585,989	2.564
34	455.915,24 469.589,137	35	455.917,97 469.590,779	3.186
37	455.923,564 469.594,21	38	455.926,382 469.595,949	3.311
40	455.929,978 469.598,869	41	455.930,793 469.600,83	2.124
43	455.934,464 469.614,534	44	455.936,3 469.621,385	7.093
46	455.936,405 469.622,816	47	455.936,158 469.623,254	0.503
49	455.935,79 469.623,579	50	455.935,342 469.623,767	0.486
52	455.930,26 469.627,824	53	455.931,007 469.630,61	2.884
55	455.933,37 469.633,613	56	455.935,228 469.633,115	1.924
58	455.938,023 469.632,401	59	455.938,504 469.632,454	0.484
61	455.939,11 469.632,817	62	455.939,516 469.633,404	0.713
64	455.946,637 469.636,785	65	455.988,714 469.652,959	45.078
67	455.980,467 469.668,094	68	455.974,074 469.679,828	13.363
70	455.955,646 469.714,156	71	455.949,831 469.740,406	26.886
73	455.942,849 469.761,201	74	455.928,711 469.783,069	26.041
20	455.905,864 469.685,322	21	455.909,751 469.681,03	5.79
23	455.909,104 469.634,596	24	455.901,692 469.601,033	34.372
26	455.898,909 469.579,679	27	455.901,735 469.581,304	3.26
29	455.903,68 469.582,411	30	455.905,504 469.583,45	2.099
32	455.909,959 469.585,989	33	455.912,509 469.587,496	2.962
35	455.917,97 469.590,779	36	455.920,746 469.592,471	3.251
38	455.926,382 469.595,949	39	455.928,691 469.597,431	2.744
41	455.930,793 469.600,83	42	455.932,628 469.607,682	7.093
44	455.936,3 469.621,385	45	455.936,494 469.622,335	0.97
47	455.936,158 469.623,254	48	455.935,974 469.623,416	0.245
50	455.935,342 469.623,767	51	455.929,768 469.625,261	5.771
53	455.931,007 469.630,61	54	455.931,754 469.633,397	2.885
56	455.935,228 469.633,115	57	455.937,086 469.632,618	1.923
59	455.938,504 469.632,454	60	455.938,935 469.632,653	0.475
62	455.939,516 469.633,404	63	455.940,842 469.638,338	5.109
65	455.988,714 469.652,959	66	455.985,523 469.658,814	6.668
68	455.974,074 469.679,828	69	455.961,512 469.698,466	22.476
71	455.949,831 469.740,406	72	455.949,37 469.741,779	1.448
74	455.928,711 469.783,069	1	455.926,726 469.786,14	3.656
21	455.909,751 469.681,03	22	455.909,42 469.666,14	14.894
24	455.901,692 469.601,033	25	455.897,364 469.578,791	22.659
27	455.901,735 469.581,304	28	455.902,567 469.581,779	0.958
30	455.905,504 469.583,45	31	455.907,732 469.584,719	2.564
33	455.912,509 469.587,496	34	455.915,24 469.589,137	3.186
36	455.920,746 469.592,471	37	455.923,564 469.594,21	3.311
39	455.928,691 469.597,431	40	455.929,978 469.598,869	1.93
42	455.932,628 469.607,682	43	455.934,464 469.614,534	7.094
45	455.936,494 469.622,335	46	455.936,405 469.622,816	0.489
48	455.935,974 469.623,416	49	455.935,79 469.623,579	0.245
51	455.929,768 469.625,261	52	455.930,26 469.627,824	2.61
54	455.931,754 469.633,397	55	455.933,37 469.633,613	1.63
57	455.937,086 469.632,618	58	455.938,023 469.632,401	0.962
60	455.938,935 469.632,653	61	455.939,11 469.632,817	0.24
63	455.940,842 469.638,338	64	455.946,637 469.636,785	5.999
66	455.985,523 469.658,814	67	455.980,467 469.668,094	10.568
69	455.961,512 469.698,466	70	455.955,646 469.714,156	16.751
72	455.949,37 469.741,779	73	455.942,849 469.761,201	20.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

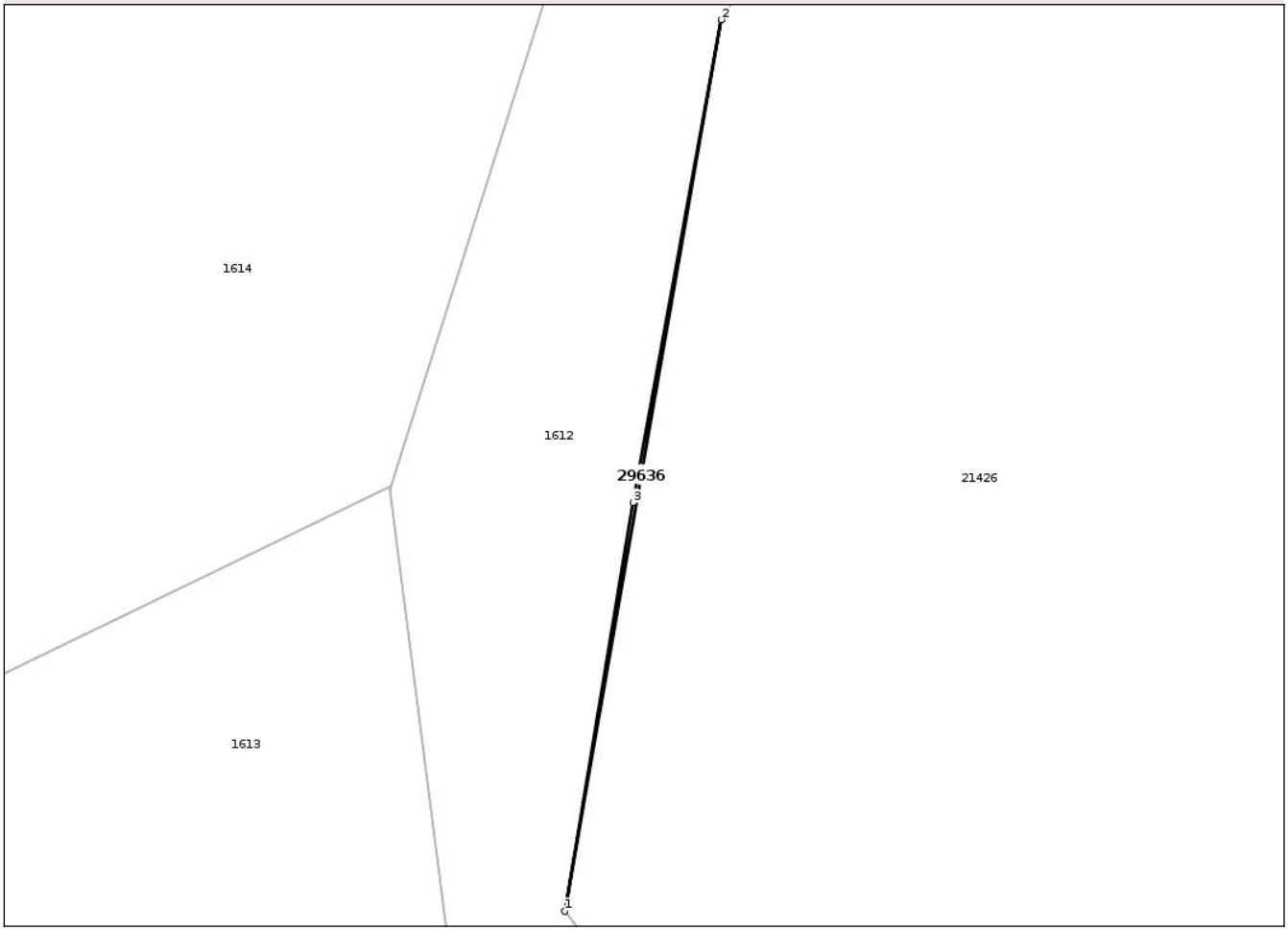
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	1	52	1313/1	-	PÂRÂU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.941,618 469.509,749	2	455.945,226 469.530,281	20.847
2	455.945,226 469.530,281	3	455.943,187 469.519,153	11.313
3	455.943,187 469.519,153	1	455.941,618 469.509,749	9.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		36	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

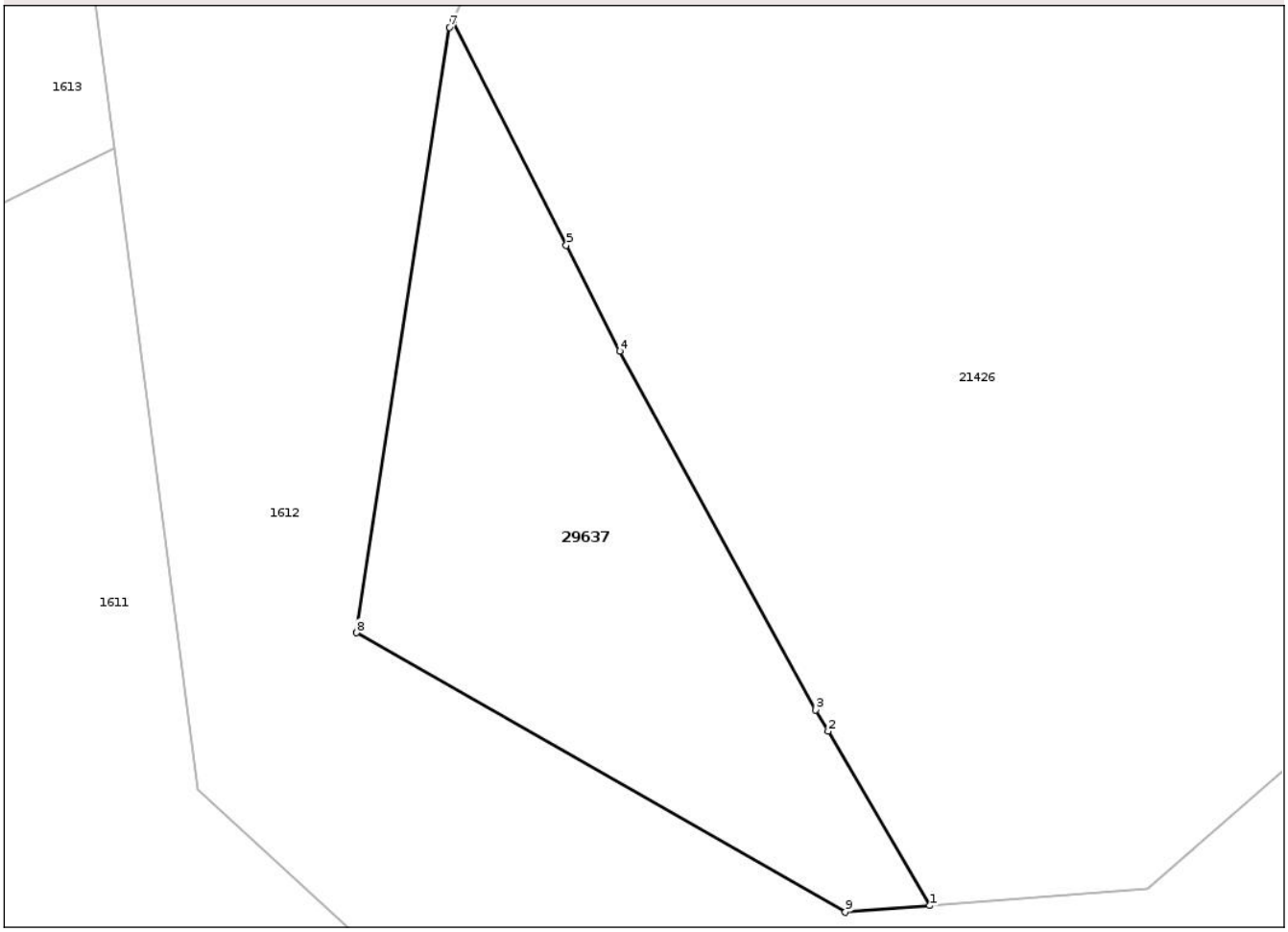
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	36	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	36	52	1313/1/2	-	PÂRÂU

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.951,851 469.484,131	2	455.950,484 469.486,48	2.718
2	455.950,484 469.486,48	3	455.950,317 469.486,766	0.331
3	455.950,317 469.486,766	4	455.947,674 469.491,598	5.508
4	455.947,674 469.491,598	5	455.946,955 469.493,02	1.594
5	455.946,955 469.493,02	6	455.945,425 469.496,044	3.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.945,425 469.496,044	7	455.945,383 469.495,956	0.098
7	455.945,383 469.495,956	8	455.944,128 469.487,806	8.246
8	455.944,128 469.487,806	9	455.950,717 469.484,044	7.587
9	455.950,717 469.484,044	1	455.951,851 469.484,131	1.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.414	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

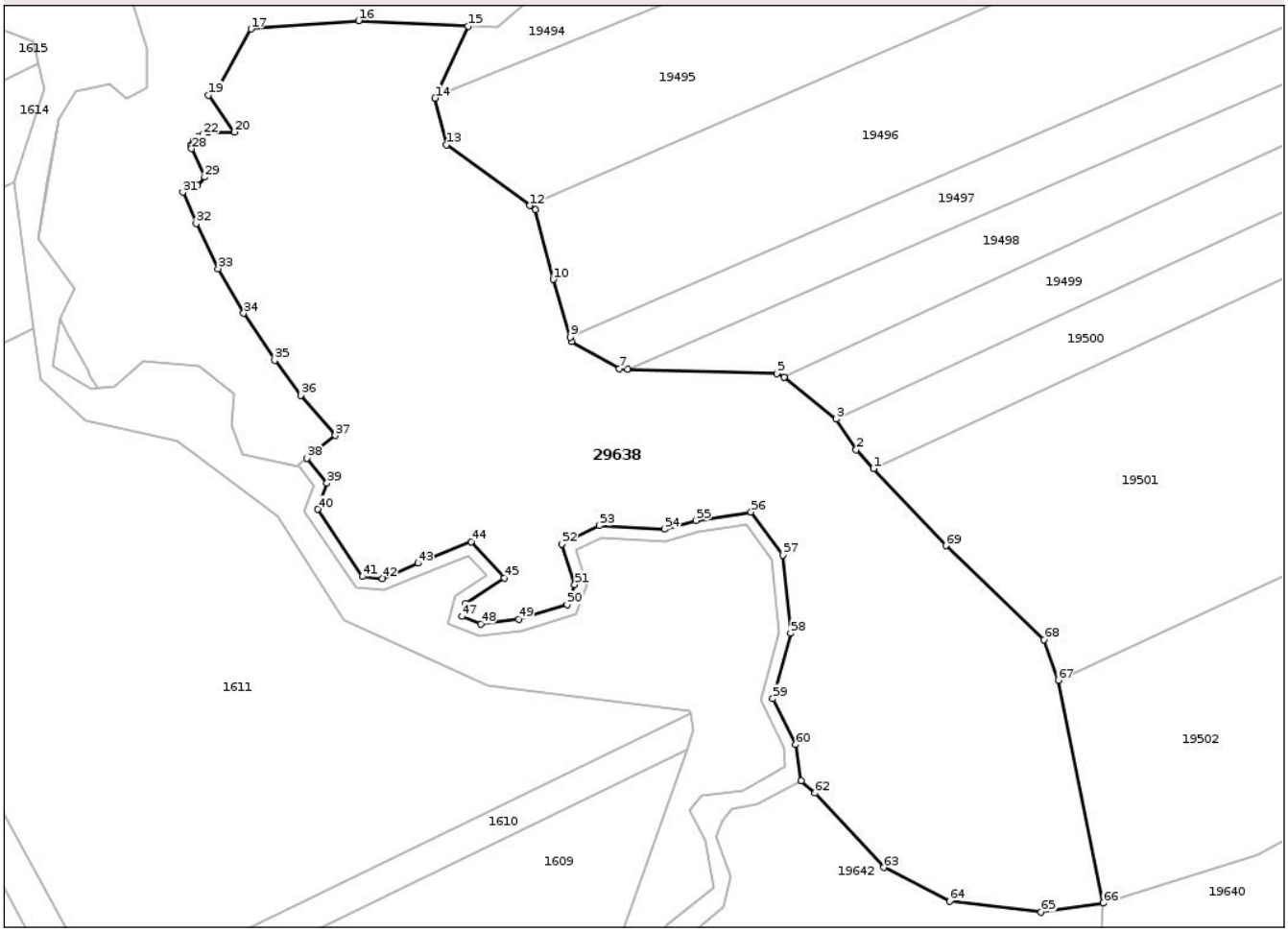
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.414	52	1295/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	456.085,119 469.470,305	2	456.082,122 469.473,5	4.381
4	456.069,74 469.485,967	5	456.068,517 469.486,631	1.391
7	456.041,479 469.487,412	8	456.033,248 469.492,08	9.462
10	456.030,093 469.502,741	11	456.027,065 469.514,705	12.341
13	456.011,808 469.525,877	14	456.009,824 469.533,857	8.223
16	455.996,71 469.547,134	17	455.978,194 469.545,716	18.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	456.082,122 469.473,5	3	456.078,714 469.478,79	6.293
5	456.068,517 469.486,631	6	456.042,876 469.487,372	25.652
8	456.033,248 469.492,08	9	456.033,03 469.492,817	0.769
11	456.027,065 469.514,705	12	456.026,086 469.515,422	1.214
14	456.009,824 469.533,857	15	456.015,499 469.546,194	13.58
17	455.978,194 469.545,716	18	455.972,45 469.535,327	11.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	456.078,714 469.478,79	4	456.069,74 469.485,967	11.491
6	456.042,876 469.487,372	7	456.041,479 469.487,412	1.397
9	456.033,03 469.492,817	10	456.030,093 469.502,741	10.349
12	456.026,086 469.515,422	13	456.011,808 469.525,877	17.696
15	456.015,499 469.546,194	16	455.996,71 469.547,134	18.813
18	455.972,45 469.535,327	19	455.970,882 469.534,367	1.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	455.970,882 469.534,367	20	455.975,301 469.528,048	7.711
22	455.969,992 469.527,604	23	455.969,119 469.527,198	0.963
25	455.968,37 469.526,734	26	455.967,942 469.525,868	0.965
28	455.968,001 469.525,162	29	455.970,255 469.520,299	5.36
31	455.966,478 469.517,704	32	455.968,772 469.512,325	5.848
34	455.976,925 469.496,93	35	455.982,265 469.488,865	9.673
37	455.992,665 469.475,987	38	455.987,84 469.472,071	6.215
40	455.989,647 469.463,315	41	455.997,346 469.451,774	13.873
43	456.006,896 469.454,074	44	456.016,05 469.457,733	9.858
46	456.015,042 469.447,204	47	456.014,439 469.444,944	2.339
49	456.024,184 469.444,471	50	456.032,492 469.446,961	8.672
52	456.031,594 469.457,327	53	456.037,991 469.460,523	7.151
55	456.054,616 469.461,395	56	456.064,085 469.462,851	9.581
58	456.070,868 469.442,028	59	456.067,833 469.430,81	11.621
61	456.072,718 469.416,739	62	456.075,103 469.414,665	3.161
64	456.098,16 469.396,121	65	456.113,908 469.394,194	15.865
67	456.116,849 469.434,012	68	456.114,386 469.440,957	7.369
20	455.975,301 469.528,048	21	455.970,866 469.528,01	4.435
23	455.969,119 469.527,198	24	455.968,541 469.526,902	0.649
26	455.967,942 469.525,868	27	455.967,91 469.525,621	0.25
29	455.970,255 469.520,299	30	455.968,995 469.518,87	1.905
32	455.968,772 469.512,325	33	455.972,551 469.504,605	8.595
35	455.982,265 469.488,865	36	455.986,802 469.482,856	7.529
38	455.987,84 469.472,071	39	455.991,252 469.467,808	5.46
41	455.997,346 469.451,774	42	456.000,756 469.451,445	3.425
44	456.016,05 469.457,733	45	456.021,709 469.451,514	8.408
47	456.014,439 469.444,944	48	456.017,656 469.443,62	3.479
50	456.032,492 469.446,961	51	456.033,783 469.450,402	3.675
53	456.037,991 469.460,523	54	456.049,173 469.459,884	11.201
56	456.064,085 469.462,851	57	456.069,522 469.455,479	9.159
59	456.067,833 469.430,81	60	456.071,76 469.422,963	8.774
62	456.075,103 469.414,665	63	456.086,836 469.401,859	17.368
65	456.113,908 469.394,194	66	456.124,594 469.395,769	10.801
68	456.114,386 469.440,957	69	456.097,525 469.457,084	23.332
21	455.970,866 469.528,01	22	455.969,992 469.527,604	0.964
24	455.968,541 469.526,902	25	455.968,37 469.526,734	0.24
27	455.967,91 469.525,621	28	455.968,001 469.525,162	0.468
30	455.968,995 469.518,87	31	455.966,478 469.517,704	2.774
33	455.972,551 469.504,605	34	455.976,925 469.496,93	8.834
36	455.986,802 469.482,856	37	455.992,665 469.475,987	9.031
39	455.991,252 469.467,808	40	455.989,647 469.463,315	4.772
42	456.000,756 469.451,445	43	456.006,896 469.454,074	6.68
45	456.021,709 469.451,514	46	456.015,042 469.447,204	7.939
48	456.017,656 469.443,62	49	456.024,184 469.444,471	6.583
51	456.033,783 469.450,402	52	456.031,594 469.457,327	7.263
54	456.049,173 469.459,884	55	456.054,616 469.461,395	5.648
57	456.069,522 469.455,479	58	456.070,868 469.442,028	13.518
60	456.071,76 469.422,963	61	456.072,718 469.416,739	6.298
63	456.086,836 469.401,859	64	456.098,16 469.396,121	12.695
66	456.124,594 469.395,769	67	456.116,849 469.434,012	39.019
69	456.097,525 469.457,084	1	456.085,119 469.470,305	18.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.350	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 33, din 06/04/2021 emis de NP DIANA-MARIA CHINDRIȘ (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȚIPLIC DANA-ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

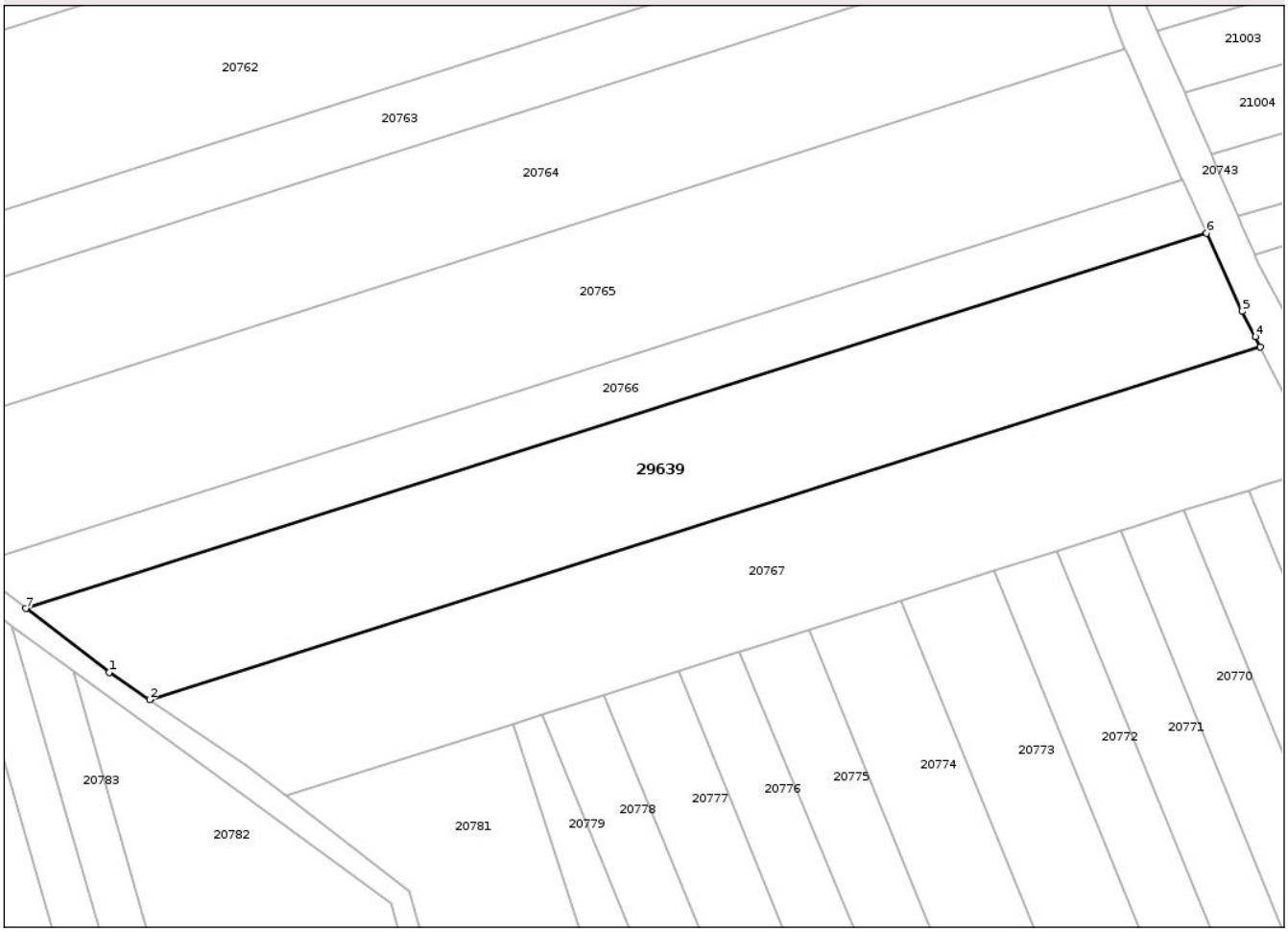
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.350	55	1410/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.049,12 469.762,21	2	458.052,97 469.759,612	4.645
2	458.052,97 469.759,612	3	458.158,553 469.793,13	110.776
3	458.158,553 469.793,13	4	458.158,076 469.794,07	1.054
4	458.158,076 469.794,07	5	458.156,842 469.796,483	2.71
5	458.156,842 469.796,483	6	458.153,45 469.803,898	8.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.153,45 469.803,898	7	458.041,208 469.768,266	117.761
7	458.041,208 469.768,266	1	458.049,12 469.762,21	9.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.876	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

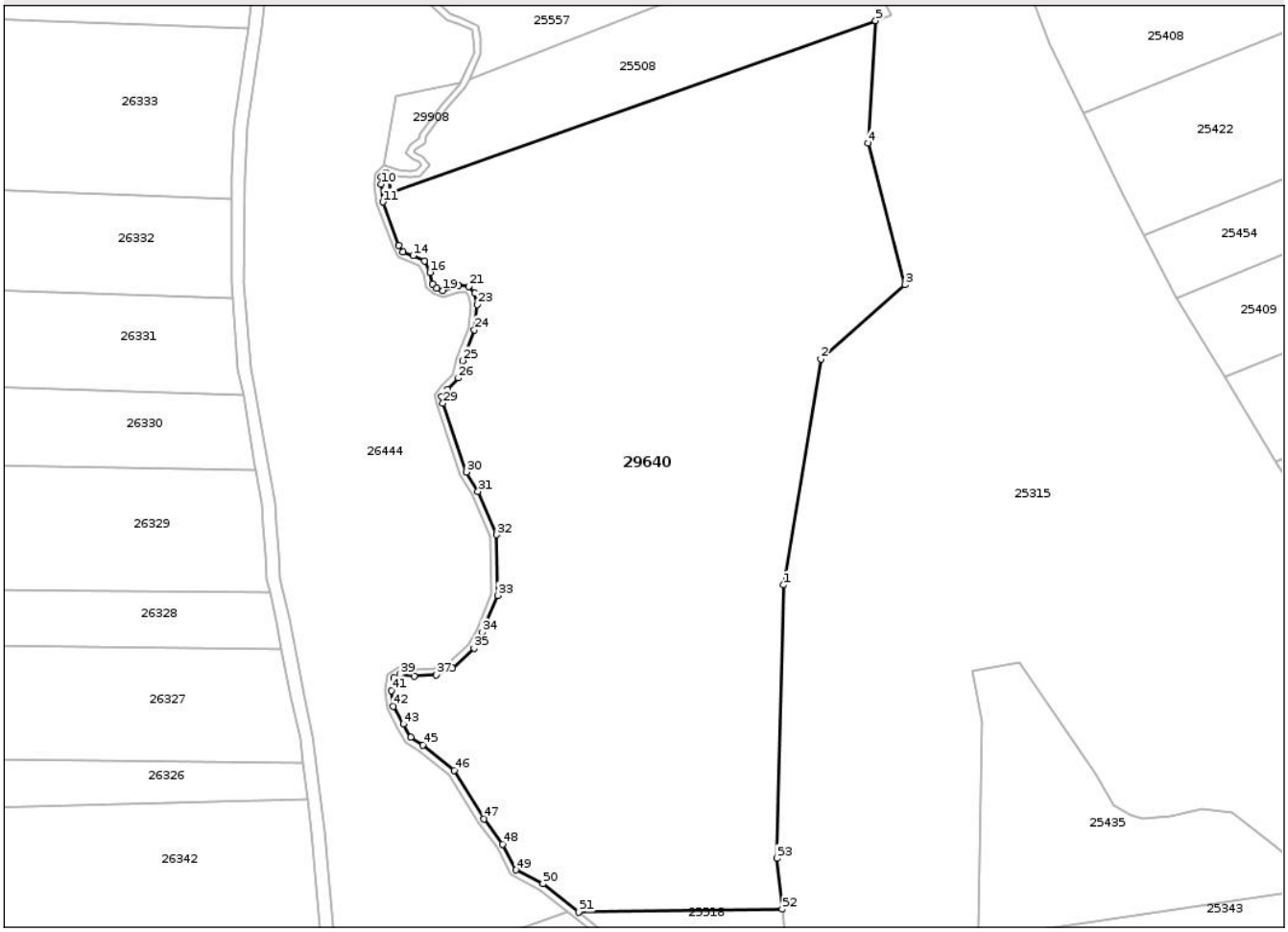
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	26.876	78	2132/1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	458.805,908 466.358,409	2	458.817,179 466.427,022	69.533
4	458.831,524 466.492,563	5	458.833,866 466.529,688	37.199
7	458.686,341 466.483,12	8	458.685,011 466.483,514	1.387
10	458.683,569 466.480,044	11	458.684,12 466.474,665	5.407
13	458.690,228 466.459,557	14	458.693,318 466.458,392	3.303
16	458.698,442 466.453,284	17	458.699,249 466.449,739	3.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	458.817,179 466.427,022	3	458.842,795 466.449,552	34.114
5	458.833,866 466.529,688	6	458.686,284 466.477,401	156.571
8	458.685,011 466.483,514	9	458.683,634 466.482,334	1.813
11	458.684,12 466.474,665	12	458.688,992 466.461,567	13.974
14	458.693,318 466.458,392	15	458.696,73 466.456,746	3.788
17	458.699,249 466.449,739	18	458.700,443 466.448,518	1.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	458.842,795 466.449,552	4	458.831,524 466.492,563	44.464
6	458.686,284 466.477,401	7	458.686,341 466.483,12	5.72
9	458.683,634 466.482,334	10	458.683,569 466.480,044	2.291
12	458.688,992 466.461,567	13	458.690,228 466.459,557	2.36
15	458.696,73 466.456,746	16	458.698,442 466.453,284	3.862
18	458.700,443 466.448,518	19	458.702,325 466.447,764	2.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	458.702,325 466.447,764	20	458.707,124 466.449,313	5.043
22	458.712,112 466.447,063	23	458.712,798 466.443,49	3.638
25	458.708,336 466.426,464	26	458.707,062 466.421,208	5.408
28	458.702,034 466.415,626	29	458.702,396 466.413,581	2.077
31	458.713,031 466.386,768	32	458.718,639 466.373,653	14.264
34	458.714,32 466.343,957	35	458.711,826 466.339,148	5.418
37	458.700,224 466.331,169	38	458.693,6 466.330,786	6.635
40	458.687,352 466.330,098	41	458.686,691 466.326,37	3.787
43	458.690,303 466.316,137	44	458.692,52 466.312,164	4.55
46	458.705,755 466.302,127	47	458.714,846 466.287,374	17.329
49	458.724,492 466.271,897	50	458.732,733 466.267,645	9.273
52	458.805,491 466.259,981	53	458.803,858 466.275,458	15.563
53	458.803,858 466.275,458	1	458.805,908 466.358,409	82.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102785	13.253	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1619 / 06/02/2014		
Act Administrativ nr. 232, din 27/05/2010 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUD SIBIU (a anexei la Ordin, a extrasului cadastral, a Hotararii nr. 833/ 05.05.2010 emisa de Institutia Prefectului-Judetul Sibiu si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza prezenta carte funciara nr. 102785 Porumbacu de Jos, pentru parcela nr. 2225, tarla 78, pasune in suprafata de 13500 mp	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS-PROPRIETATE PRIVATA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

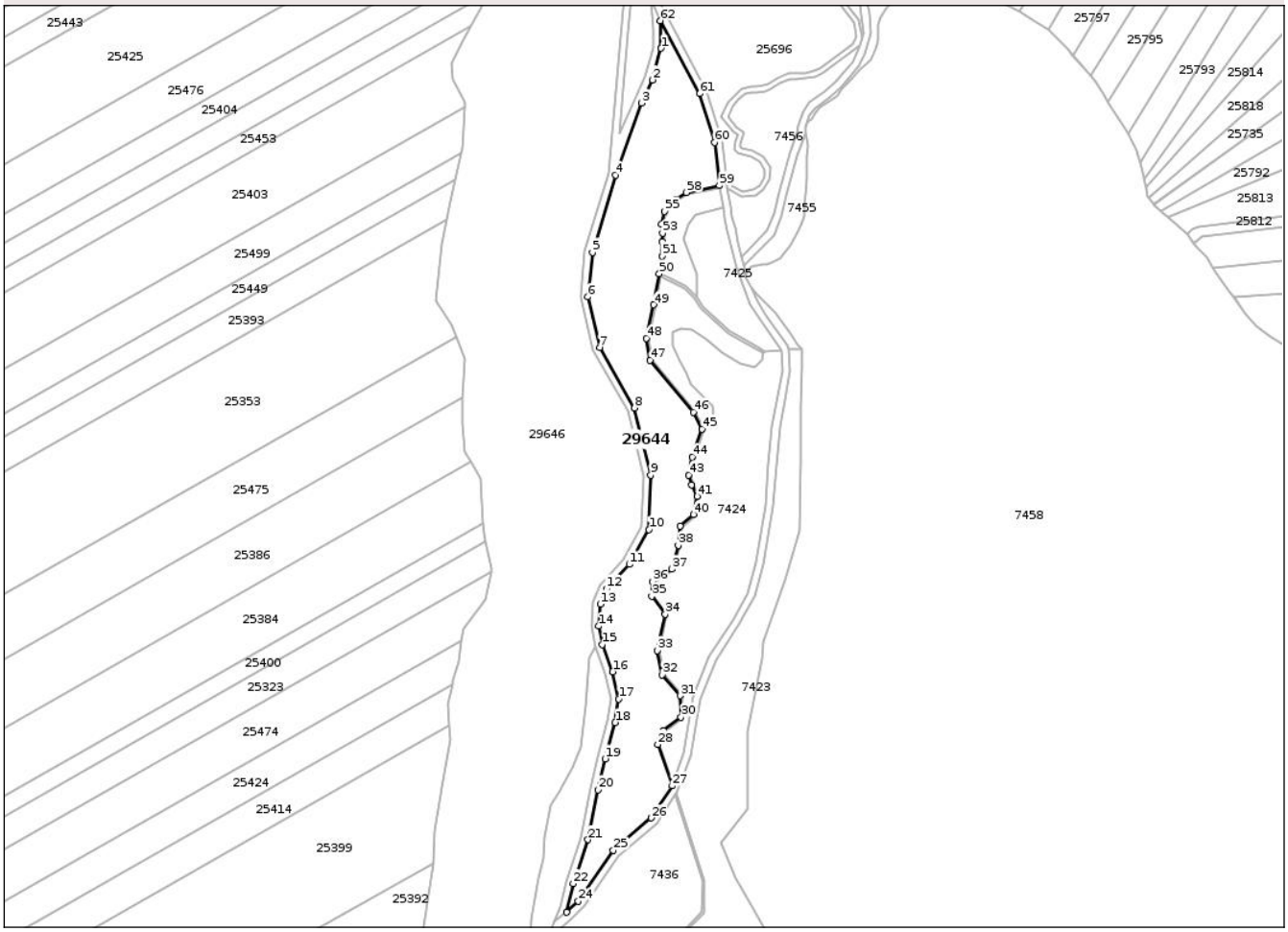
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102785	13.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	13.253	78	2225	-	PASUNE IMPADURITA. IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	460.165,245 466.020,772	2	460.160,569 466.003,965	17.445
4	460.140,818 465.953,296	5	460.128,625 465.912,16	42.905
7	460.132,47 465.861,709	8	460.151,089 465.829,425	37.268
10	460.158,696 465.764,708	11	460.148,327 465.746,157	21.252
13	460.132,836 465.725,056	14	460.132,056 465.713,364	11.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	460.160,569 466.003,965	3	460.154,844 465.991,704	13.532
5	460.128,625 465.912,16	6	460.126,247 465.888,52	23.759
8	460.151,089 465.829,425	9	460.159,697 465.793,601	36.844
11	460.148,327 465.746,157	12	460.135,982 465.733,224	17.879
14	460.132,056 465.713,364	15	460.133,816 465.703,55	9.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	460.154,844 465.991,704	4	460.140,818 465.953,296	40.889
6	460.126,247 465.888,52	7	460.132,47 465.861,709	27.524
9	460.159,697 465.793,601	10	460.158,696 465.764,708	28.91
12	460.135,982 465.733,224	13	460.132,836 465.725,056	8.753
15	460.133,816 465.703,55	16	460.139,419 465.689,103	15.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	460.139,419 465.689,103	17	460.142,648 465.674,582	14.876
19	460.135,462 465.642,765	20	460.131,57 465.626,184	17.032
22	460.118,376 465.576,32	23	460.114,969 465.561,087	15.609
25	460.139,683 465.593,926	26	460.159,866 465.611,274	26.614
28	460.163,33 465.650,371	29	460.166,304 465.657,853	8.051
31	460.175,457 465.676,307	32	460.165,895 465.687,372	14.624
34	460.167,382 465.719,705	35	460.160,138 465.729,171	11.92
37	460.170,74 465.743,623	38	460.174,377 465.756,287	13.176
40	460.182,603 465.772,63	41	460.184,488 465.782,366	9.917
43	460.179,849 465.793,725	44	460.181,789 465.803,288	9.758
46	460.182,327 465.827,251	47	460.159,283 465.854,763	35.888
49	460.161,205 465.884,334	50	460.164,198 465.900,828	16.763
52	460.165,661 465.917,821	53	460.165,96 465.922,368	4.557
55	460.167,039 465.934,103	56	460.169,218 465.936,892	3.539
58	460.178,77 465.944,031	59	460.196,236 465.947,748	17.857
61	460.185,843 465.996,64	62	460.164,914 466.035,474	44.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	460.142,648 465.674,582	18	460.140,742 465.661,973	12.752
20	460.131,57 465.626,184	21	460.126,304 465.599,664	27.038
23	460.114,969 465.561,087	24	460.121,115 465.566,896	8.457
26	460.159,866 465.611,274	27	460.171,114 465.628,3	20.406
29	460.166,304 465.657,853	30	460.175,814 465.664,825	11.792
32	460.165,895 465.687,372	33	460.163,098 465.700,259	13.187
35	460.160,138 465.729,171	36	460.160,525 465.737,038	7.877
38	460.174,377 465.756,287	39	460.175,331 465.766,543	10.3
41	460.184,488 465.782,366	42	460.181,4 465.788,555	6.917
44	460.181,789 465.803,288	45	460.187,063 465.818,221	15.837
47	460.159,283 465.854,763	48	460.157,44 465.866,433	11.815
50	460.164,198 465.900,828	51	460.165,616 465.910,317	9.594
53	460.165,96 465.922,368	54	460.165,285 465.927,359	5.036
56	460.169,218 465.936,892	57	460.173,246 465.940,578	5.46
59	460.196,236 465.947,748	60	460.193,705 465.970,714	23.105
62	460.164,914 466.035,474	1	460.165,245 466.020,772	14.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	460.140,742 465.661,973	19	460.135,462 465.642,765	19.92
21	460.126,304 465.599,664	22	460.118,376 465.576,32	24.654
24	460.121,115 465.566,896	25	460.139,683 465.593,926	32.793
27	460.171,114 465.628,3	28	460.163,33 465.650,371	23.403
30	460.175,814 465.664,825	31	460.175,457 465.676,307	11.488
33	460.163,098 465.700,259	34	460.167,382 465.719,705	19.912
36	460.160,525 465.737,038	37	460.170,74 465.743,623	12.154
39	460.175,331 465.766,543	40	460.182,603 465.772,63	9.483
42	460.181,4 465.788,555	43	460.179,849 465.793,725	5.398
45	460.187,063 465.818,221	46	460.182,327 465.827,251	10.197
48	460.157,44 465.866,433	49	460.161,205 465.884,334	18.293
51	460.165,616 465.910,317	52	460.165,661 465.917,821	7.504
54	460.165,285 465.927,359	55	460.167,039 465.934,103	6.968
57	460.173,246 465.940,578	58	460.178,77 465.944,031	6.514
60	460.193,705 465.970,714	61	460.185,843 465.996,64	27.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102788	Din acte: 84.400 Masurata: 84.527	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1618 / 06/02/2014		
Act Administrativ nr. 232, din 26/05/2010 emis de Institutia Prefectului-Judetul Sibiu (a anexei la acesta, a extrasului cadastral, a Hotararii nr. 833/ 05-05-2010 emisa de Institutia Prefectului-Judetul Sibiu si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza prezenta carte funciara nr. 102788 Porumbacu de Jos, pentru parcela nr. 2229, tarla 78, pasune in suprafata de 84400 m.p.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS-PROPRIETATE PRIVATA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

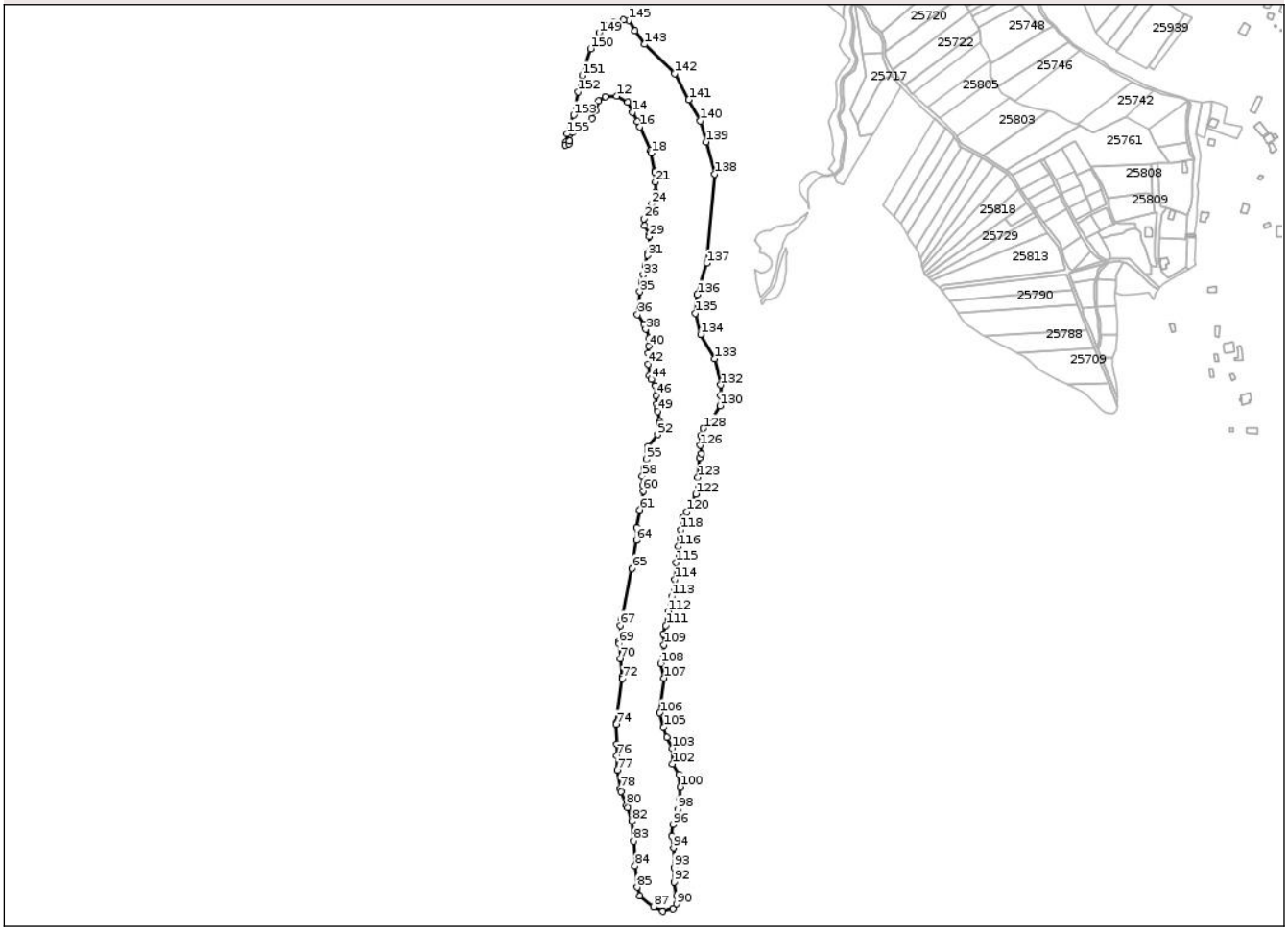
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102788	Din acte: 84.400 Masurata: 84.527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	84.527	78	2229	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.950,023 466.114,684	2	459.949,471 466.111,234	3.494
4	459.954,887 466.116,322	5	459.955,216 466.124,877	8.561
7	459.975,149 466.136,687	8	459.985,04 466.145,815	13.459
10	459.993,791 466.169,775	11	460.002,61 466.175,328	10.422
13	460.032,19 466.167,832	14	460.038,902 466.154,412	15.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.949,471 466.111,234	3	459.954,228 466.112,592	4.947
5	459.955,216 466.124,877	6	459.959,606 466.127,619	5.176
8	459.985,04 466.145,815	9	459.989,986 466.156,464	11.742
11	460.002,61 466.175,328	12	460.017,6 466.175,762	14.996
14	460.038,902 466.154,412	15	460.045,139 466.141,942	13.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.954,228 466.112,592	4	459.954,887 466.116,322	3.788
6	459.959,606 466.127,619	7	459.975,149 466.136,687	17.995
9	459.989,986 466.156,464	10	459.993,791 466.169,775	13.844
12	460.017,6 466.175,762	13	460.032,19 466.167,832	16.606
15	460.045,139 466.141,942	16	460.048,448 466.135,325	7.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	460.048,448 466.135,325	17	460.062,539 466.103,36	34.933
19	460.068,124 466.076,457	20	460.068,5 466.074,646	1.849
22	460.069,396 466.048,217	23	460.069,584 466.042,681	5.539
25	460.059,214 466.024,242	26	460.053,581 466.012,981	12.591
28	460.060,809 465.992,348	29	460.060,648 465.989,748	2.605
31	460.058,593 465.964,748	32	460.055,463 465.950,998	14.102
34	460.050,843 465.929,562	35	460.048,272 465.916,712	13.105
37	460.053,66 465.873,407	38	460.056,156 465.866,926	6.945
40	460.060,029 465.844,58	41	460.059,675 465.835,016	9.571
43	460.060,611 465.805,851	44	460.063,641 465.800,733	5.948
46	460.069,751 465.779,314	47	460.070,602 465.768,082	11.264
49	460.071,823 465.758,451	50	460.074,839 465.744,283	14.485
52	460.071,875 465.727,351	53	460.059,739 465.712,03	19.545
55	460.057,231 465.694,672	56	460.054,309 465.684,048	11.019
58	460.051,652 465.672,096	59	460.052,449 465.660,474	11.649
61	460.048,464 465.627,742	62	460.044,24 465.604,362	23.759
64	460.043,914 465.587,074	65	460.038,069 465.549,979	37.553
67	460.022,185 465.474,793	68	460.020,598 465.453,214	21.637
70	460.022,185 465.430,365	71	460.024,747 465.406,866	23.638
73	460.017,017 465.345,733	74	460.017,069 465.343,816	1.917
76	460.018,014 465.301,991	77	460.018,294 465.283,254	18.739
79	460.023,569 465.254,561	80	460.030,426 465.236,686	19.144
82	460.037,45 465.215,436	83	460.040,008 465.189,165	26.395
85	460.044,671 465.127,826	86	460.048,431 465.116,522	11.913
88	460.078,86 465.095,956	89	460.092,134 465.099,311	13.691
91	460.097,009 465.116,215	92	460.093,891 465.134,714	18.76
94	460.092,796 465.179,552	95	460.090,565 465.195,434	16.038
97	460.096,94 465.220,342	98	460.098,549 465.230,682	10.464
100	460.101,996 465.260,783	101	460.099,857 465.277,573	16.926
103	460.091,5 465.312,048	104	460.084,274 465.326,496	16.154
106	460.074,954 465.358,696	107	460.080,257 465.404,94	46.547
109	460.080,209 465.449,033	110	460.079,777 465.462,841	13.815
112	460.085,672 465.493,087	113	460.090,415 465.513,02	20.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	460.062,539 466.103,36	18	460.063,126 466.100,534	2.886
20	460.068,5 466.074,646	21	460.068,934 466.061,848	12.805
23	460.069,584 466.042,681	24	460.064,002 466.032,755	11.388
26	460.053,581 466.012,981	27	460.054,52 466.004,221	8.81
29	460.060,648 465.989,748	30	460.059,292 465.967,819	21.971
32	460.055,463 465.950,998	33	460.052,73 465.938,994	12.311
35	460.048,272 465.916,712	36	460.045,334 465.886,713	30.143
38	460.056,156 465.866,926	39	460.060,611 465.855,354	12.4
41	460.059,675 465.835,016	42	460.059,155 465.820,993	14.032
44	460.063,641 465.800,733	45	460.069,058 465.791,582	10.634
47	460.070,602 465.768,082	48	460.071,06 465.762,034	6.065
50	460.074,839 465.744,283	51	460.074,521 465.742,468	1.842
53	460.059,739 465.712,03	54	460.058,849 465.705,872	6.222
56	460.054,309 465.684,048	57	460.053,949 465.682,428	1.66
59	460.052,449 465.660,474	60	460.052,981 465.652,708	7.785
62	460.044,24 465.604,362	63	460.044,039 465.587,871	16.492
65	460.038,069 465.549,979	66	460.023,921 465.483,01	68.447
68	460.020,598 465.453,214	69	460.020,785 465.450,521	2.699
71	460.024,747 465.406,866	72	460.025,076 465.403,85	3.034
74	460.017,069 465.343,816	75	460.017,782 465.317,576	26.25
77	460.018,294 465.283,254	78	460.022,174 465.258,197	25.356
80	460.030,426 465.236,686	81	460.031,764 465.233,197	3.737
83	460.040,008 465.189,165	84	460.041,941 465.156,082	33.139
86	460.048,431 465.116,522	87	460.066,347 465.101,756	23.217
89	460.092,134 465.099,311	90	460.097,069 465.105,532	7.941
92	460.093,891 465.134,714	93	460.093,681 465.154,063	19.35
95	460.090,565 465.195,434	96	460.092,181 465.210,403	15.056
98	460.098,549 465.230,682	99	460.101,077 465.244,239	13.791
101	460.099,857 465.277,573	102	460.091,711 465.290,923	15.639
104	460.084,274 465.326,496	105	460.079,777 465.339,776	14.021
107	460.080,257 465.404,94	108	460.075,963 465.424,189	19.722
110	460.079,777 465.462,841	111	460.082,8 465.474,492	12.037
113	460.090,415 465.513,02	114	460.094,914 465.535,5	22.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	460.063,126 466.100,534	19	460.068,124 466.076,457	24.591
21	460.068,934 466.061,848	22	460.069,396 466.048,217	13.639
24	460.064,002 466.032,755	25	460.059,214 466.024,242	9.767
27	460.054,52 466.004,221	28	460.060,809 465.992,348	13.436
30	460.059,292 465.967,819	31	460.058,593 465.964,748	3.15
33	460.052,73 465.938,994	34	460.050,843 465.929,562	9.619
36	460.045,334 465.886,713	37	460.053,66 465.873,407	15.696
39	460.060,611 465.855,354	40	460.060,029 465.844,58	10.79
42	460.059,155 465.820,993	43	460.060,611 465.805,851	15.212
45	460.069,058 465.791,582	46	460.069,751 465.779,314	12.288
48	460.071,06 465.762,034	49	460.071,823 465.758,451	3.663
51	460.074,521 465.742,468	52	460.071,875 465.727,351	15.347
54	460.058,849 465.705,872	55	460.057,231 465.694,672	11.316
57	460.053,949 465.682,428	58	460.051,652 465.672,096	10.584
60	460.052,981 465.652,708	61	460.048,464 465.627,742	25.371
63	460.044,039 465.587,871	64	460.043,914 465.587,074	0.807
66	460.023,921 465.483,01	67	460.022,185 465.474,793	8.398
69	460.020,785 465.450,521	70	460.022,185 465.430,365	20.205
72	460.025,076 465.403,85	73	460.017,017 465.345,733	58.673
75	460.017,782 465.317,576	76	460.018,014 465.301,991	15.586
78	460.022,174 465.258,197	79	460.023,569 465.254,561	3.895
81	460.031,764 465.233,197	82	460.037,45 465.215,436	18.649
84	460.041,941 465.156,082	85	460.044,671 465.127,826	28.388
87	460.066,347 465.101,756	88	460.078,86 465.095,956	13.792
90	460.097,069 465.105,532	91	460.097,009 465.116,215	10.683
93	460.093,681 465.154,063	94	460.092,796 465.179,552	25.504
96	460.092,181 465.210,403	97	460.096,94 465.220,342	11.02
99	460.101,077 465.244,239	100	460.101,996 465.260,783	16.57
102	460.091,711 465.290,923	103	460.091,5 465.312,048	21.126
105	460.079,777 465.339,776	106	460.074,954 465.358,696	19.525
108	460.075,963 465.424,189	109	460.080,209 465.449,033	25.204
111	460.082,8 465.474,492	112	460.085,672 465.493,087	18.815
114	460.094,914 465.535,5	115	460.096,319 465.557,698	22.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	460.096,319 465.557,698	116	460.099,792 465.579,267	21.847
116	460.099,792 465.579,267	117	460.102,24 465.589,579	10.599
117	460.102,24 465.589,579	118	460.102,878 465.601,296	11.734
118	460.102,878 465.601,296	119	460.106,053 465.617,749	16.757
119	460.106,053 465.617,749	120	460.111,021 465.625,058	8.838
120	460.111,021 465.625,058	121	460.117,687 465.637,876	14.448
121	460.117,687 465.637,876	122	460.122,447 465.648,725	11.847
122	460.122,447 465.648,725	123	460.125,307 465.670,676	22.137
123	460.125,307 465.670,676	124	460.127,159 465.696,811	26.201
124	460.127,159 465.696,811	125	460.130,087 465.702,103	6.048
125	460.130,087 465.702,103	126	460.128,031 465.713,127	11.214
126	460.128,031 465.713,127	127	460.128,885 465.725,928	12.829
127	460.128,885 465.725,928	128	460.132,536 465.735,408	10.159
128	460.132,536 465.735,408	129	460.145,083 465.748,552	18.171
129	460.145,083 465.748,552	130	460.154,732 465.765,815	19.777
130	460.154,732 465.765,815	131	460.155,395 465.779,001	13.203
131	460.155,395 465.779,001	132	460.155,681 465.793,196	14.198
132	460.155,681 465.793,196	133	460.147,335 465.827,928	35.721
133	460.147,335 465.827,928	134	460.128,708 465.860,225	37.284
134	460.128,708 465.860,225	135	460.122,2 465.888,261	28.781
135	460.122,2 465.888,261	136	460.124,683 465.912,935	24.799
136	460.124,683 465.912,935	137	460.136,983 465.954,433	43.282
137	460.136,983 465.954,433	138	460.147,451 466.072,697	118.726
138	460.147,451 466.072,697	139	460.135,976 466.115,193	44.018
139	460.135,976 466.115,193	140	460.128,408 466.142,932	28.753
140	460.128,408 466.142,932	141	460.113,184 466.171,084	32.005
141	460.113,184 466.171,084	142	460.094,361 466.205,82	39.508
142	460.094,361 466.205,82	143	460.054,374 466.244,401	55.565
143	460.054,374 466.244,401	144	460.041,467 466.262,472	22.207
144	460.041,467 466.262,472	145	460.033,429 466.276,414	16.093
145	460.033,429 466.276,414	146	460.026,535 466.276,971	6.916
146	460.026,535 466.276,971	147	460.013,979 466.274,412	12.814
147	460.013,979 466.274,412	148	460.004,714 466.269,965	10.277
148	460.004,714 466.269,965	149	459.994,29 466.259,762	14.586
149	459.994,29 466.259,762	150	459.982,952 466.238,695	23.924
150	459.982,952 466.238,695	151	459.971,759 466.202,955	37.452
151	459.971,759 466.202,955	152	459.966,389 466.181,312	22.299
152	459.966,389 466.181,312	153	459.960,511 466.150,793	31.08
153	459.960,511 466.150,793	154	459.955,79 466.139,122	12.59
154	459.955,79 466.139,122	155	459.951,814 466.125,864	13.841
155	459.951,814 466.125,864	1	459.950,023 466.114,684	11.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.254	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

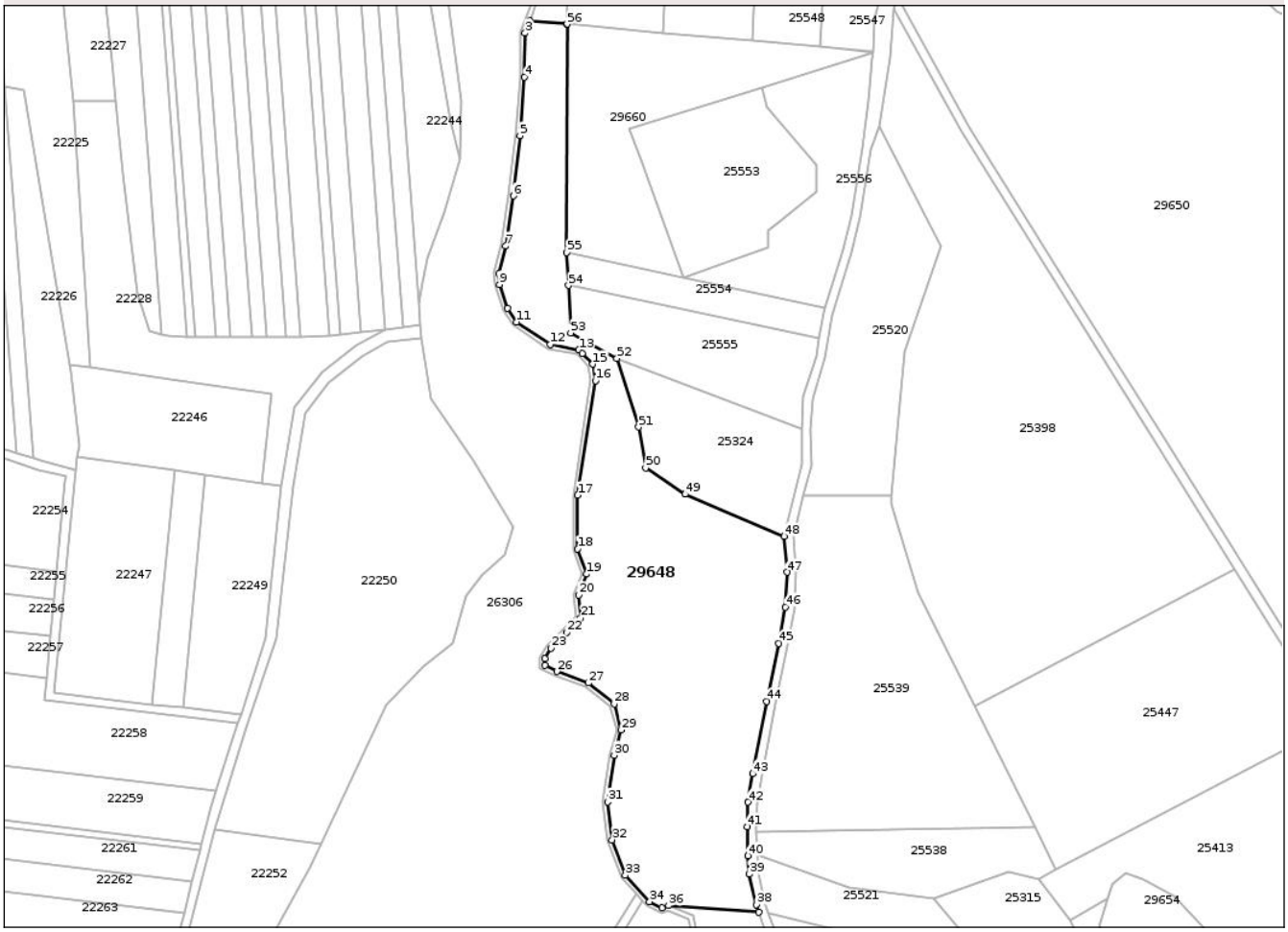
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	18.254	78	2132/3/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	458.629,09 467.573,87	2	458.612,663 467.575,353	16.493
4	458.610,39 467.550,288	5	458.608,395 467.524,366	26.0
7	458.601,961 467.475,288	8	458.598,967 467.462,986	12.662
10	458.602,796 467.447,724	11	458.606,912 467.441,65	7.337
13	458.634,555 467.429,144	14	458.636,022 467.427,661	2.086
16	458.641,924 467.415,596	17	458.633,936 467.364,673	51.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	458.612,663 467.575,353	3	458.610,656 467.569,89	5.82
5	458.608,395 467.524,366	6	458.605,371 467.497,567	26.969
8	458.598,967 467.462,986	9	458.599,219 467.458,281	4.711
11	458.606,912 467.441,65	12	458.621,791 467.431,704	17.898
14	458.636,022 467.427,661	15	458.640,734 467.422,902	6.697
17	458.633,936 467.364,673	18	458.633,936 467.340,927	23.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	458.610,656 467.569,89	4	458.610,39 467.550,288	19.603
6	458.605,371 467.497,567	7	458.601,961 467.475,288	22.538
9	458.599,219 467.458,281	10	458.602,796 467.447,724	11.147
12	458.621,791 467.431,704	13	458.634,555 467.429,144	13.018
15	458.640,734 467.422,902	16	458.641,924 467.415,596	7.403
18	458.633,936 467.340,927	19	458.638,006 467.329,737	11.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	458.638,006 467.329,737	20	458.634,32 467.320,365	10.071
22	458.629,008 467.303,799	23	458.622,095 467.296,886	9.776
25	458.619,301 467.289,124	26	458.624,694 467.286,427	6.03
28	458.650,182 467.272,077	29	458.653,338 467.260,506	11.994
31	458.647,309 467.228,493	32	458.649,28 467.211,743	16.866
34	458.665,913 467.184,318	35	458.671,378 467.181,586	6.109
37	458.714,479 467.179,596	38	458.713,346 467.182,992	3.58
40	458.709,601 467.204,581	41	458.709,422 467.217,587	13.007
43	458.711,776 467.241,044	44	458.718,057 467.273,116	32.682
46	458.726,336 467.315,035	47	458.727,128 467.330,478	15.463
49	458.681,822 467.365,183	50	458.664,169 467.376,822	21.145
52	458.651,407 467.425,496	53	458.630,882 467.436,816	23.44
55	458.629,203 467.472,46	56	458.629,297 467.573,851	101.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	458.634,32 467.320,365	21	458.635,343 467.310,134	10.282
23	458.622,095 467.296,886	24	458.619,301 467.292,229	5.431
26	458.624,694 467.286,427	27	458.638,8 467.281,389	14.979
29	458.653,338 467.260,506	30	458.650,282 467.249,303	11.612
32	458.649,28 467.211,743	33	458.655,169 467.196,038	16.773
35	458.671,378 467.181,586	36	458.674,332 467.182,57	3.114
38	458.713,346 467.182,992	39	458.710,298 467.196,485	13.833
41	458.709,422 467.217,587	42	458.709,683 467.228,468	10.885
44	458.718,057 467.273,116	45	458.723,375 467.298,93	26.356
47	458.727,128 467.330,478	48	458.725,745 467.346,395	15.977
50	458.664,169 467.376,822	51	458.661,05 467.394,971	18.415
53	458.630,882 467.436,816	54	458.629,892 467.457,842	21.049
56	458.629,297 467.573,851	1	458.629,09 467.573,87	0.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	458.635,343 467.310,134	22	458.629,008 467.303,799	8.959
24	458.619,301 467.292,229	25	458.619,301 467.289,124	3.105
27	458.638,8 467.281,389	28	458.650,182 467.272,077	14.705
30	458.650,282 467.249,303	31	458.647,309 467.228,493	21.021
33	458.655,169 467.196,038	34	458.665,913 467.184,318	15.9
36	458.674,332 467.182,57	37	458.714,479 467.179,596	40.257
39	458.710,298 467.196,485	40	458.709,601 467.204,581	8.126
42	458.709,683 467.228,468	43	458.711,776 467.241,044	12.748
45	458.723,375 467.298,93	46	458.726,336 467.315,035	16.375
48	458.725,745 467.346,395	49	458.681,822 467.365,183	47.773
51	458.661,05 467.394,971	52	458.651,407 467.425,496	32.012
54	458.629,892 467.457,842	55	458.629,203 467.472,46	14.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.479	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.479	78	2137	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	458.643,666 466.748,716	2	458.644,271 466.763,111	14.408
4	458.644,416 466.790,578	5	458.647,174 466.802,802	12.531
7	458.653,607 466.819,388	8	458.654,565 466.823,017	3.753
10	458.657,927 466.839,707	11	458.658,382 466.848,173	8.478
13	458.657,168 466.853,346	14	458.656,534 466.867,992	14.66
16	458.653,552 466.881,08	17	458.651,016 466.888,142	7.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	458.644,271 466.763,111	3	458.642,777 466.779,628	16.584
5	458.647,174 466.802,802	6	458.653,537 466.819,122	17.516
8	458.654,565 466.823,017	9	458.656,626 466.832,052	9.267
11	458.658,382 466.848,173	12	458.658,45 466.850,229	2.057
14	458.656,534 466.867,992	15	458.653,71 466.880,64	12.959
17	458.651,016 466.888,142	18	458.650,448 466.890,58	2.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	458.642,777 466.779,628	4	458.644,416 466.790,578	11.072
6	458.653,537 466.819,122	7	458.653,607 466.819,388	0.275
9	458.656,626 466.832,052	10	458.657,927 466.839,707	7.765
12	458.658,45 466.850,229	13	458.657,168 466.853,346	3.371
15	458.653,71 466.880,64	16	458.653,552 466.881,08	0.468
18	458.650,448 466.890,58	19	458.647,668 466.901,977	11.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	458.647,668 466.901,977	20	458.643,656 466.915,289	13.903
22	458.642,074 466.922,963	23	458.644,028 466.933,366	10.585
25	458.644,031 466.946,16	26	458.644,32 466.947,68	1.548
28	458.647,162 466.961,265	29	458.649,354 466.977,844	16.724
31	458.657,062 466.999,596	32	458.667,946 467.030,932	33.173
34	458.681,809 467.063,983	35	458.682,558 467.070,024	6.088
37	458.699,257 467.090,751	38	458.714,806 467.110,345	25.013
40	458.725,972 467.126,154	41	458.728,546 467.135,675	9.862
43	458.728,058 467.146,89	44	458.725,162 467.159,807	13.238
46	458.721,193 467.172,106	47	458.718,802 467.179,275	7.558
49	458.714,26 467.197,1	50	458.713,598 467.204,781	7.708
52	458.713,423 467.217,566	53	458.713,675 467.228,09	10.527
55	458.721,979 467.272,328	56	458.727,301 467.298,165	26.379
58	458.731,136 467.330,549	59	458.729,788 467.346,07	15.58
61	458.737,803 467.377,828	62	458.737,662 467.393,881	16.053
64	458.743,955 467.425,577	65	458.747,073 467.444,724	19.399
67	458.759,572 467.488,094	68	458.764,275 467.518,308	30.578
70	458.772,884 467.558,961	71	458.774,515 467.580,704	21.804
73	458.781,774 467.594,007	74	458.790,573 467.598,613	9.932
76	458.810,048 467.605,239	77	458.822,24 467.611,447	13.682
79	458.847,497 467.628,446	80	458.854,703 467.637,275	11.397
82	458.861,324 467.645,386	83	458.876,582 467.657,652	19.577
85	458.899,772 467.678,854	86	458.906,367 467.689,918	12.881
88	458.915,243 467.716,741	89	458.917,175 467.723,606	7.131
91	458.922,91 467.737,164	92	458.924,318 467.741,006	4.092
94	458.930,391 467.756,737	95	458.934,563 467.762,943	7.478
97	458.958,937 467.794,501	98	458.954,702 467.800,488	7.333
100	458.929,386 467.765,113	101	458.924,499 467.757,786	8.807
103	458.916,946 467.733,365	104	458.913,392 467.724,929	9.154
106	458.908,949 467.709,166	107	458.902,729 467.691,628	18.609
109	458.890,068 467.673,645	110	458.874,074 467.660,768	20.533
112	458.858,491 467.648,241	113	458.853,214 467.641,776	8.345
115	458.851,605 467.639,805	116	458.850,109 467.637,972	2.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	458.643,656 466.915,289	21	458.642,707 466.919,89	4.698
23	458.644,028 466.933,366	24	458.643,32 466.940,796	7.464
26	458.644,32 466.947,68	27	458.645,307 466.952,875	5.288
29	458.649,354 466.977,844	30	458.650,343 466.983,072	5.32
32	458.667,946 467.030,932	33	458.677,201 467.050,275	21.443
35	458.682,558 467.070,024	36	458.687,631 467.078,474	9.855
38	458.714,806 467.110,345	39	458.720,122 467.117,872	9.216
41	458.728,546 467.135,675	42	458.728,372 467.139,682	4.011
44	458.725,162 467.159,807	45	458.725,043 467.160,336	0.542
47	458.718,802 467.179,275	48	458.717,204 467.184,068	5.052
50	458.713,598 467.204,781	51	458.713,452 467.215,402	10.622
53	458.713,675 467.228,09	54	458.715,712 467.240,331	12.409
56	458.727,301 467.298,165	57	458.730,318 467.314,569	16.679
59	458.729,788 467.346,07	60	458.734,456 467.364,565	19.075
62	458.737,662 467.393,881	63	458.738,243 467.407,794	13.925
65	458.747,073 467.444,724	66	458.755,719 467.472,69	29.272
68	458.764,275 467.518,308	69	458.768,138 467.528,611	11.003
71	458.774,515 467.580,704	72	458.776,898 467.588,97	8.603
74	458.790,573 467.598,613	75	458.798,922 467.601,609	8.87
77	458.822,24 467.611,447	78	458.835,18 467.619,388	15.182
80	458.854,703 467.637,275	81	458.857,773 467.641,036	4.854
83	458.876,582 467.657,652	84	458.892,867 467.670,764	20.907
86	458.906,367 467.689,918	87	458.912,763 467.707,953	19.135
89	458.917,175 467.723,606	90	458.920,692 467.731,954	9.059
92	458.924,318 467.741,006	93	458.928,769 467.752,194	12.041
95	458.934,563 467.762,943	96	458.938,251 467.768,093	6.335
98	458.954,702 467.800,488	99	458.932,171 467.769,567	38.26
101	458.924,499 467.757,786	102	458.921,611 467.747,352	10.827
104	458.913,392 467.724,929	105	458.911,393 467.717,825	7.38
107	458.902,729 467.691,628	108	458.896,51 467.681,193	12.148
110	458.874,074 467.660,768	111	458.867,836 467.655,754	8.004
113	458.853,214 467.641,776	114	458.853,201 467.641,761	0.02
116	458.850,109 467.637,972	117	458.844,718 467.631,368	8.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	458.642,707 466.919,89	22	458.642,074 466.922,963	3.137
24	458.643,32 466.940,796	25	458.644,031 466.946,16	5.411
27	458.645,307 466.952,875	28	458.647,162 466.961,265	8.592
30	458.650,343 466.983,072	31	458.657,062 466.999,596	17.838
33	458.677,201 467.050,275	34	458.681,809 467.063,983	14.462
36	458.687,631 467.078,474	37	458.699,257 467.090,751	16.909
39	458.720,122 467.117,872	40	458.725,972 467.126,154	10.139
42	458.728,372 467.139,682	43	458.728,058 467.146,89	7.215
45	458.725,043 467.160,336	46	458.721,193 467.172,106	12.383
48	458.717,204 467.184,068	49	458.714,26 467.197,1	13.361
51	458.713,452 467.215,402	52	458.713,423 467.217,566	2.164
54	458.715,712 467.240,331	55	458.721,979 467.272,328	32.605
57	458.730,318 467.314,569	58	458.731,136 467.330,549	16.001
60	458.734,456 467.364,565	61	458.737,803 467.377,828	13.679
63	458.738,243 467.407,794	64	458.743,955 467.425,577	18.677
66	458.755,719 467.472,69	67	458.759,572 467.488,094	15.879
69	458.768,138 467.528,611	70	458.772,884 467.558,961	30.719
72	458.776,898 467.588,97	73	458.781,774 467.594,007	7.01
75	458.798,922 467.601,609	76	458.810,048 467.605,239	11.703
78	458.835,18 467.619,388	79	458.847,497 467.628,446	15.289
81	458.857,773 467.641,036	82	458.861,324 467.645,386	5.616
84	458.892,867 467.670,764	85	458.899,772 467.678,854	10.636
87	458.912,763 467.707,953	88	458.915,243 467.716,741	9.131
90	458.920,692 467.731,954	91	458.922,91 467.737,164	5.663
93	458.928,769 467.752,194	94	458.930,391 467.756,737	4.824
96	458.938,251 467.768,093	97	458.958,937 467.794,501	33.545
99	458.932,171 467.769,567	100	458.929,386 467.765,113	5.253
102	458.921,611 467.747,352	103	458.916,946 467.733,365	14.744
105	458.911,393 467.717,825	106	458.908,949 467.709,166	8.997
108	458.896,51 467.681,193	109	458.890,068 467.673,645	9.923
111	458.867,836 467.655,754	112	458.858,491 467.648,241	11.99
114	458.853,201 467.641,761	115	458.851,605 467.639,805	2.525
117	458.844,718 467.631,368	118	458.832,945 467.622,71	14.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	458.832,945 467.622,71	119	458.820,284 467.614,94	14.856
121	458.797,626 467.605,393	122	458.788,962 467.602,285	9.204
124	458.776,107 467.594,758	125	458.769,859 467.590,074	7.809
127	458.765,162 467.561,588	128	458.765,143 467.561,298	0.291
130	458.763,436 467.539,815	131	458.760,321 467.518,91	21.135
133	458.751,865 467.473,767	134	458.743,929 467.448,095	26.87
136	458.741,303 467.434,18	137	458.740,055 467.426,515	7.766
139	458.733,661 467.393,947	140	458.733,799 467.378,308	15.64
142	458.727,128 467.330,478	143	458.726,336 467.315,035	15.463
145	458.718,057 467.273,116	146	458.711,776 467.241,044	32.682
148	458.709,422 467.217,587	149	458.709,601 467.204,581	13.007
151	458.713,346 467.182,992	152	458.714,479 467.179,596	3.58
154	458.721,182 467.159,274	155	458.724,078 467.146,361	13.233
157	458.722,296 467.127,883	158	458.711,603 467.112,744	18.534
160	458.684,426 467.080,907	161	458.680,837 467.074,928	6.974
163	458.676,642 467.067,465	164	458.675,753 467.064,556	3.042
166	458.664,191 467.032,313	167	458.663,594 467.030,593	1.821
169	458.653,318 467.001,006	170	458.646,487 466.984,208	18.134
172	458.645,403 466.978,479	173	458.643,219 466.961,96	16.662
175	458.640,08 466.946,796	176	458.639,295 466.940,87	5.978
178	458.637,997 466.922,927	179	458.639,774 466.914,306	8.802
181	458.646,557 466.889,652	182	458.647,173 466.887,008	2.715
184	458.652,517 466.867,628	185	458.651,959 466.853,133	14.505
187	458.646,512 466.820,755	188	458.642,626 466.806,191	15.074
190	458.640,242 466.793,01	191	458.632,281 466.756,385	37.48
193	458.639,329 466.740,422	194	458.644,073 466.739,26	4.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	458.820,284 467.614,94	120	458.808,51 467.608,945	13.211
122	458.788,962 467.602,285	123	458.779,633 467.597,401	10.531
125	458.769,859 467.590,074	126	458.766,139 467.576,467	14.107
128	458.765,143 467.561,298	129	458.764,963 467.558,564	2.74
131	458.760,321 467.518,91	132	458.755,648 467.488,889	30.383
134	458.743,929 467.448,095	135	458.743,17 467.445,64	2.569
137	458.740,055 467.426,515	138	458.734,27 467.408,502	18.919
140	458.733,799 467.378,308	141	458.725,745 467.346,395	32.914
143	458.726,336 467.315,035	144	458.723,375 467.298,93	16.375
146	458.711,776 467.241,044	147	458.709,683 467.228,468	12.748
149	458.709,601 467.204,581	150	458.710,298 467.196,485	8.126
152	458.714,479 467.179,596	153	458.717,395 467.170,851	9.218
155	458.724,078 467.146,361	156	458.724,523 467.136,12	10.251
158	458.711,603 467.112,744	159	458.696,233 467.093,374	24.727
161	458.680,837 467.074,928	162	458.679,08 467.072,002	3.413
164	458.675,753 467.064,556	165	458.672,194 467.052,911	12.177
167	458.663,594 467.030,593	168	458.661,227 467.023,654	7.331
170	458.646,487 466.984,208	171	458.646,27 466.983,06	1.168
173	458.643,219 466.961,96	174	458.641,388 466.953,681	8.479
176	458.639,295 466.940,87	177	458.639,993 466.933,549	7.354
179	458.639,774 466.914,306	180	458.643,807 466.900,925	13.976
182	458.647,173 466.887,008	183	458.649,861 466.879,524	7.952
185	458.651,959 466.853,133	186	458.650,638 466.847,266	6.014
188	458.642,626 466.806,191	189	458.642,08 466.804,148	2.115
191	458.632,281 466.756,385	192	458.633,472 466.749,614	6.875
194	458.644,073 466.739,26	1	458.643,666 466.748,716	9.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	458.808,51 467.608,945	121	458.797,626 467.605,393	11.45
123	458.779,633 467.597,401	124	458.776,107 467.594,758	4.406
126	458.766,139 467.576,467	127	458.765,162 467.561,588	14.911
129	458.764,963 467.558,564	130	458.763,436 467.539,815	18.811
132	458.755,648 467.488,889	133	458.751,865 467.473,767	15.588
135	458.743,17 467.445,64	136	458.741,303 467.434,18	11.611
138	458.734,27 467.408,502	139	458.733,661 467.393,947	14.568
141	458.725,745 467.346,395	142	458.727,128 467.330,478	15.977
144	458.723,375 467.298,93	145	458.718,057 467.273,116	26.356
147	458.709,683 467.228,468	148	458.709,422 467.217,587	10.885
150	458.710,298 467.196,485	151	458.713,346 467.182,992	13.833
153	458.717,395 467.170,851	154	458.721,182 467.159,274	12.181
156	458.724,523 467.136,12	157	458.722,296 467.127,883	8.533
159	458.696,233 467.093,374	160	458.684,426 467.080,907	17.17
162	458.679,08 467.072,002	163	458.676,642 467.067,465	5.15
165	458.672,194 467.052,911	166	458.664,191 467.032,313	22.098
168	458.661,227 467.023,654	169	458.653,318 467.001,006	23.989
171	458.646,27 466.983,06	172	458.645,403 466.978,479	4.663
174	458.641,388 466.953,681	175	458.640,08 466.946,796	7.008
177	458.639,993 466.933,549	178	458.637,997 466.922,927	10.808
180	458.643,807 466.900,925	181	458.646,557 466.889,652	11.604
183	458.649,861 466.879,524	184	458.652,517 466.867,628	12.189
186	458.650,638 466.847,266	187	458.646,512 466.820,755	26.83
189	458.642,08 466.804,148	190	458.640,242 466.793,01	11.288
192	458.633,472 466.749,614	193	458.639,329 466.740,422	10.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		99.153	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

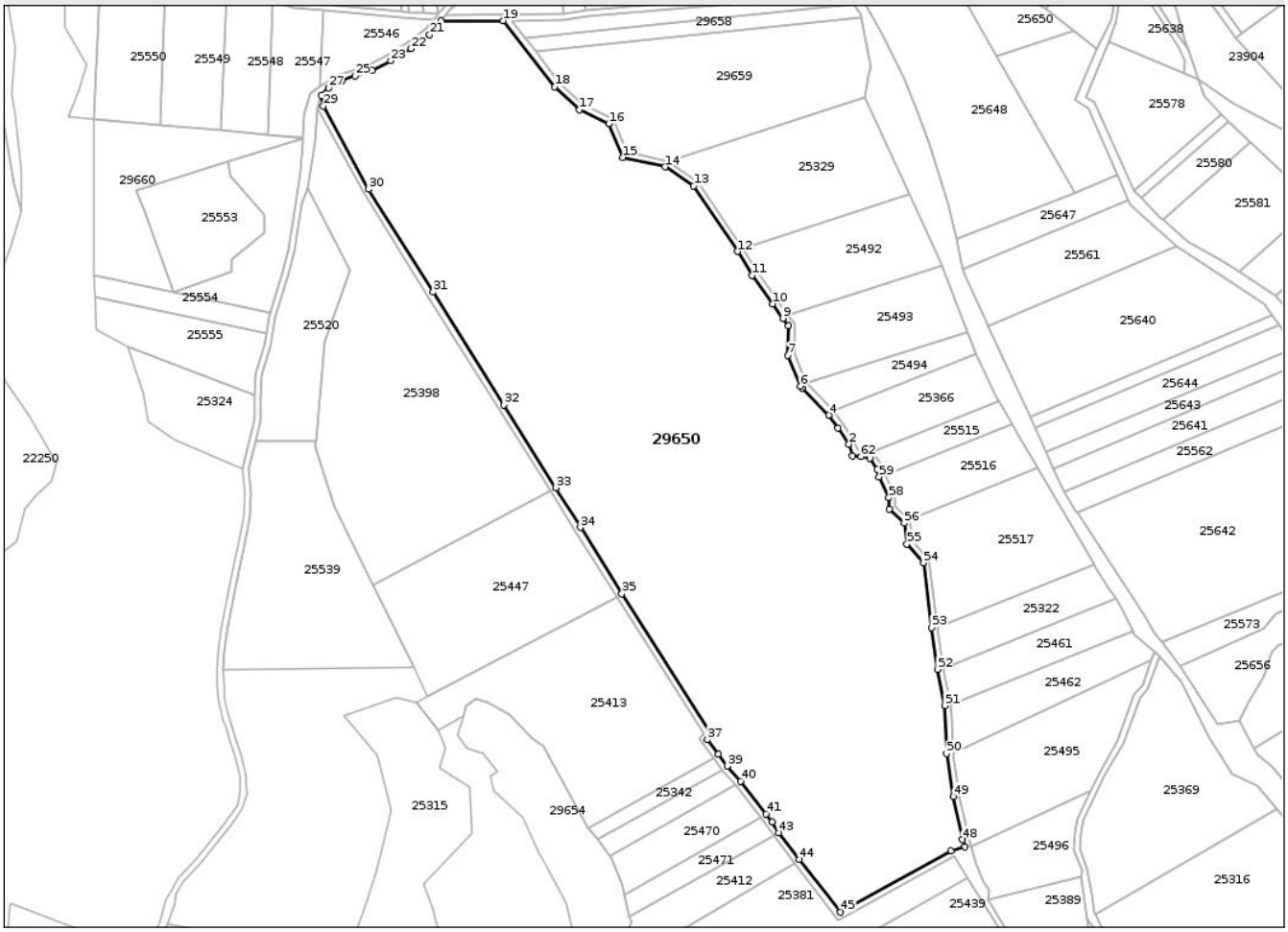
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	99.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	99.153	78	1750	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.122,542 467.354,855	2	459.120,237 467.362,407	7.897
4	459.107,148 467.381,257	5	459.089,743 467.398,975	24.836
7	459.080,666 467.420,046	8	459.081,025 467.439,108	19.065
10	459.070,713 467.453,537	11	459.057,328 467.472,117	22.899
13	459.019,25 467.530,158	14	459.000,698 467.542,504	22.285
16	458.964,011 467.570,588	17	458.944,982 467.579,621	21.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.120,237 467.362,407	3	459.113,189 467.372,898	12.639
5	459.089,743 467.398,975	6	459.088,656 467.400,082	1.552
8	459.081,025 467.439,108	9	459.077,401 467.444,179	6.234
11	459.057,328 467.472,117	12	459.047,855 467.487,513	18.077
14	459.000,698 467.542,504	15	458.973,147 467.548,775	28.255
17	458.944,982 467.579,621	18	458.928,966 467.594,595	21.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.113,189 467.372,898	4	459.107,148 467.381,257	10.313
6	459.088,656 467.400,082	7	459.080,666 467.420,046	21.504
9	459.077,401 467.444,179	10	459.070,713 467.453,537	11.502
12	459.047,855 467.487,513	13	459.019,25 467.530,158	51.35
15	458.973,147 467.548,775	16	458.964,011 467.570,588	23.649
18	458.928,966 467.594,595	19	458.895,322 467.637,527	54.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	458.895,322 467.637,527	20	458.854,703 467.637,275	40.62
22	458.835,18 467.619,388	23	458.822,24 467.611,447	15.182
25	458.798,922 467.601,609	26	458.790,573 467.598,613	8.87
28	458.776,898 467.588,97	29	458.778,311 467.582,1	7.014
31	458.849,816 467.461,269	32	458.895,714 467.387,954	86.497
34	458.945,578 467.308,271	35	458.972,587 467.265,112	50.913
37	459.028,252 467.170,233	38	459.035,184 467.160,791	11.713
40	459.049,854 467.143,437	41	459.066,411 467.121,966	27.113
43	459.074,625 467.109,951	44	459.088,126 467.092,546	22.028
46	459.186,653 467.098,129	47	459.195,817 467.100,871	9.565
49	459.188,313 467.133,352	50	459.183,724 467.161,254	28.276
52	459.177,781 467.216,116	53	459.174,119 467.243,05	27.182
55	459.158,052 467.297,501	56	459.156,218 467.311,039	13.662
58	459.146,258 467.327,455	59	459.139,922 467.341,097	15.042
61	459.133,872 467.353,305	62	459.128,002 467.354,204	5.939
20	458.854,703 467.637,275	21	458.847,497 467.628,446	11.397
23	458.822,24 467.611,447	24	458.810,048 467.605,239	13.682
26	458.790,573 467.598,613	27	458.781,774 467.594,007	9.932
29	458.778,311 467.582,1	30	458.807,903 467.528,166	61.518
32	458.895,714 467.387,954	33	458.929,473 467.334,008	63.639
35	458.972,587 467.265,112	36	459.031,859 467.172,81	109.695
38	459.035,184 467.160,791	39	459.041,056 467.153,225	9.577
41	459.066,411 467.121,966	42	459.070,327 467.116,888	6.413
44	459.088,126 467.092,546	45	459.114,732 467.058,247	43.408
47	459.195,817 467.100,871	48	459.194,137 467.105,338	4.772
50	459.183,724 467.161,254	51	459.182,625 467.192,46	31.226
53	459.174,119 467.243,05	54	459.168,734 467.285,353	42.645
56	459.156,218 467.311,039	57	459.146,408 467.320,097	13.352
59	459.139,922 467.341,097	60	459.138,844 467.346,215	5.23
62	459.128,002 467.354,204	1	459.122,542 467.354,855	5.498
21	458.847,497 467.628,446	22	458.835,18 467.619,388	15.289
24	458.810,048 467.605,239	25	458.798,922 467.601,609	11.703
27	458.781,774 467.594,007	28	458.776,898 467.588,97	7.01
30	458.807,903 467.528,166	31	458.849,816 467.461,269	78.943
33	458.929,473 467.334,008	34	458.945,578 467.308,271	30.361
36	459.031,859 467.172,81	37	459.028,252 467.170,233	4.433
39	459.041,056 467.153,225	40	459.049,854 467.143,437	13.16
42	459.070,327 467.116,888	43	459.074,625 467.109,951	8.16
45	459.114,732 467.058,247	46	459.186,653 467.098,129	82.239
48	459.194,137 467.105,338	49	459.188,313 467.133,352	28.614
51	459.182,625 467.192,46	52	459.177,781 467.216,116	24.146
54	459.168,734 467.285,353	55	459.158,052 467.297,501	16.175
57	459.146,408 467.320,097	58	459.146,258 467.327,455	7.359
60	459.138,844 467.346,215	61	459.133,872 467.353,305	8.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.974	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

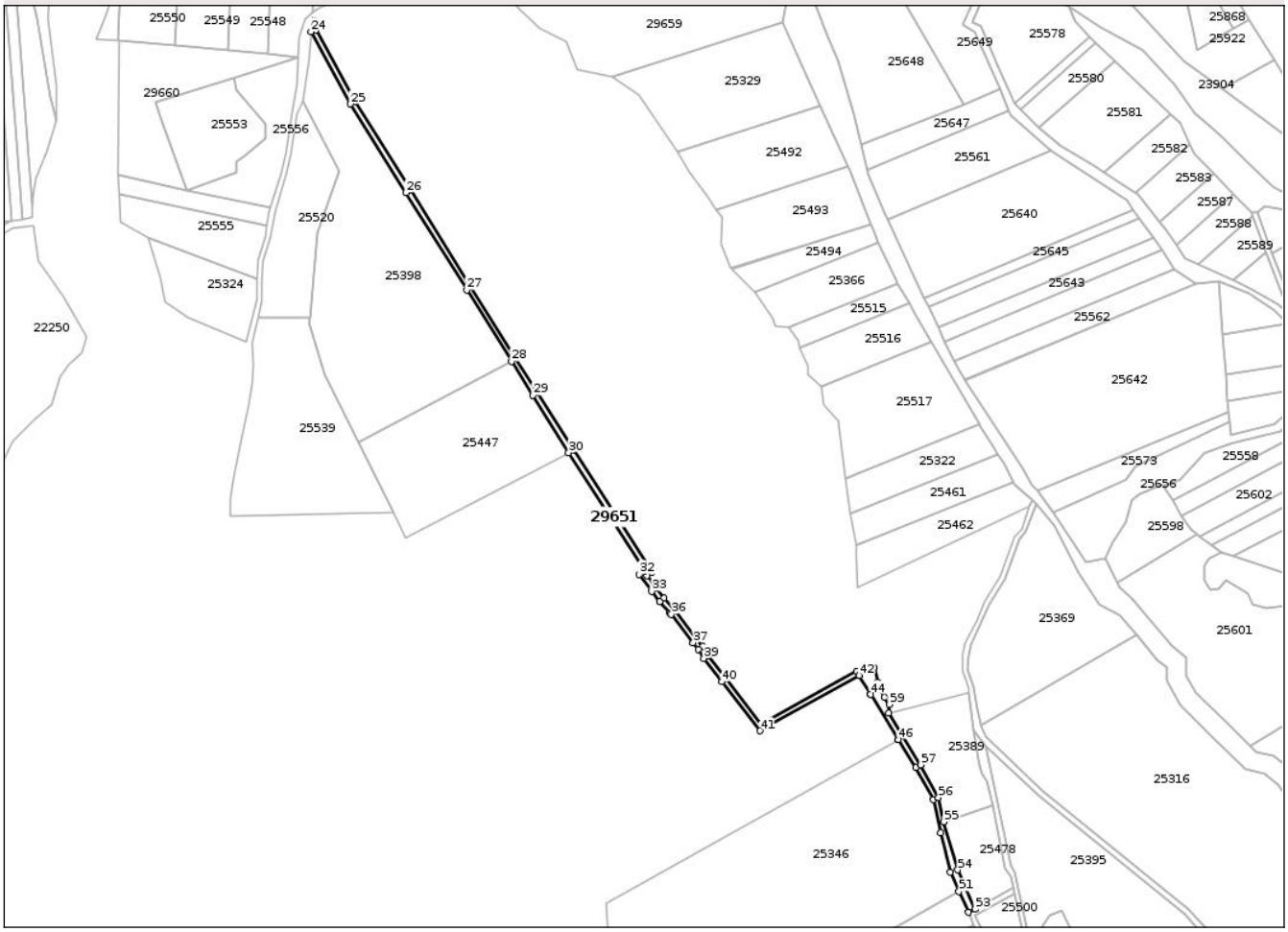
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.974	78	2190/40/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.207,933 467.078,268	2	459.202,659 467.089,863	12.738
4	459.195,817 467.100,871	5	459.186,653 467.098,129	9.565
7	459.088,126 467.092,546	8	459.074,625 467.109,951	22.028
10	459.066,411 467.121,966	11	459.049,854 467.143,437	27.113
13	459.035,184 467.160,791	14	459.028,252 467.170,233	11.713
16	458.972,587 467.265,112	17	458.945,578 467.308,271	50.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.202,659 467.089,863	3	459.200,092 467.100,865	11.298
5	459.186,653 467.098,129	6	459.114,732 467.058,247	82.239
8	459.074,625 467.109,951	9	459.070,327 467.116,888	8.16
11	459.049,854 467.143,437	12	459.041,056 467.153,225	13.16
14	459.028,252 467.170,233	15	459.031,859 467.172,81	4.433
17	458.945,578 467.308,271	18	458.929,473 467.334,008	30.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.200,092 467.100,865	4	459.195,817 467.100,871	4.276
6	459.114,732 467.058,247	7	459.088,126 467.092,546	43.408
9	459.070,327 467.116,888	10	459.066,411 467.121,966	6.413
12	459.041,056 467.153,225	13	459.035,184 467.160,791	9.577
15	459.031,859 467.172,81	16	458.972,587 467.265,112	109.695
18	458.929,473 467.334,008	19	458.895,714 467.387,954	63.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	458.895,714 467.387,954	20	458.849,816 467.461,269	86.497
22	458.778,311 467.582,1	23	458.776,898 467.588,97	7.014
25	458.804,452 467.526,141	26	458.846,426 467.459,147	79.057
28	458.926,082 467.331,886	29	458.942,188 467.306,149	30.361
31	459.026,437 467.173,852	32	459.022,63 467.171,132	4.679
34	459.037,985 467.150,658	35	459.045,977 467.141,914	11.846
37	459.063,243 467.119,524	38	459.067,035 467.114,607	6.209
40	459.084,966 467.090,094	41	459.113,673 467.053,086	46.837
43	459.197,271 467.080,638	44	459.197,39 467.080,447	0.224
46	459.218,552 467.046,381	47	459.231,6 467.025,376	24.728
49	459.250,362 466.976,081	50	459.257,375 466.946,388	30.51
52	459.271,07 466.916,134	53	459.276,396 466.918,516	5.834
55	459.252,787 466.984,431	56	459.248,628 467.002,638	18.676
58	459.210,873 467.066,322	59	459.211,428 467.072,893	6.595
20	458.849,816 467.461,269	21	458.807,903 467.528,166	78.943
23	458.776,898 467.588,97	24	458.774,515 467.580,704	8.603
26	458.846,426 467.459,147	27	458.892,323 467.385,832	86.496
29	458.942,188 467.306,149	30	458.969,208 467.262,971	50.936
32	459.022,63 467.171,132	33	459.031,992 467.158,381	15.819
35	459.045,977 467.141,914	36	459.046,778 467.140,875	1.312
38	459.067,035 467.114,607	39	459.071,335 467.107,666	8.166
41	459.113,673 467.053,086	42	459.188,874 467.094,787	85.989
44	459.197,39 467.080,447	45	459.218,427 467.046,582	39.867
47	459.231,6 467.025,376	48	459.244,853 467.001,204	27.567
50	459.257,375 466.946,388	51	459.264,047 466.931,65	16.178
53	459.276,396 466.918,516	54	459.263,224 466.947,968	32.263
56	459.248,628 467.002,638	57	459.235,055 467.027,394	28.233
59	459.211,428 467.072,893	1	459.207,933 467.078,268	6.411
21	458.807,903 467.528,166	22	458.778,311 467.582,1	61.518
24	458.774,515 467.580,704	25	458.804,452 467.526,141	62.236
27	458.892,323 467.385,832	28	458.926,082 467.331,886	63.639
30	458.969,208 467.262,971	31	459.026,437 467.173,852	105.912
33	459.031,992 467.158,381	34	459.037,985 467.150,658	9.775
36	459.046,778 467.140,875	37	459.063,243 467.119,524	26.963
39	459.071,335 467.107,666	40	459.084,966 467.090,094	22.239
42	459.188,874 467.094,787	43	459.197,271 467.080,638	16.453
45	459.218,427 467.046,582	46	459.218,552 467.046,381	0.237
48	459.244,853 467.001,204	49	459.250,362 466.976,081	25.72
51	459.264,047 466.931,65	52	459.271,07 466.916,134	17.031
54	459.263,224 466.947,968	55	459.252,787 466.984,431	37.928
57	459.235,055 467.027,394	58	459.210,873 467.066,322	45.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.481	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

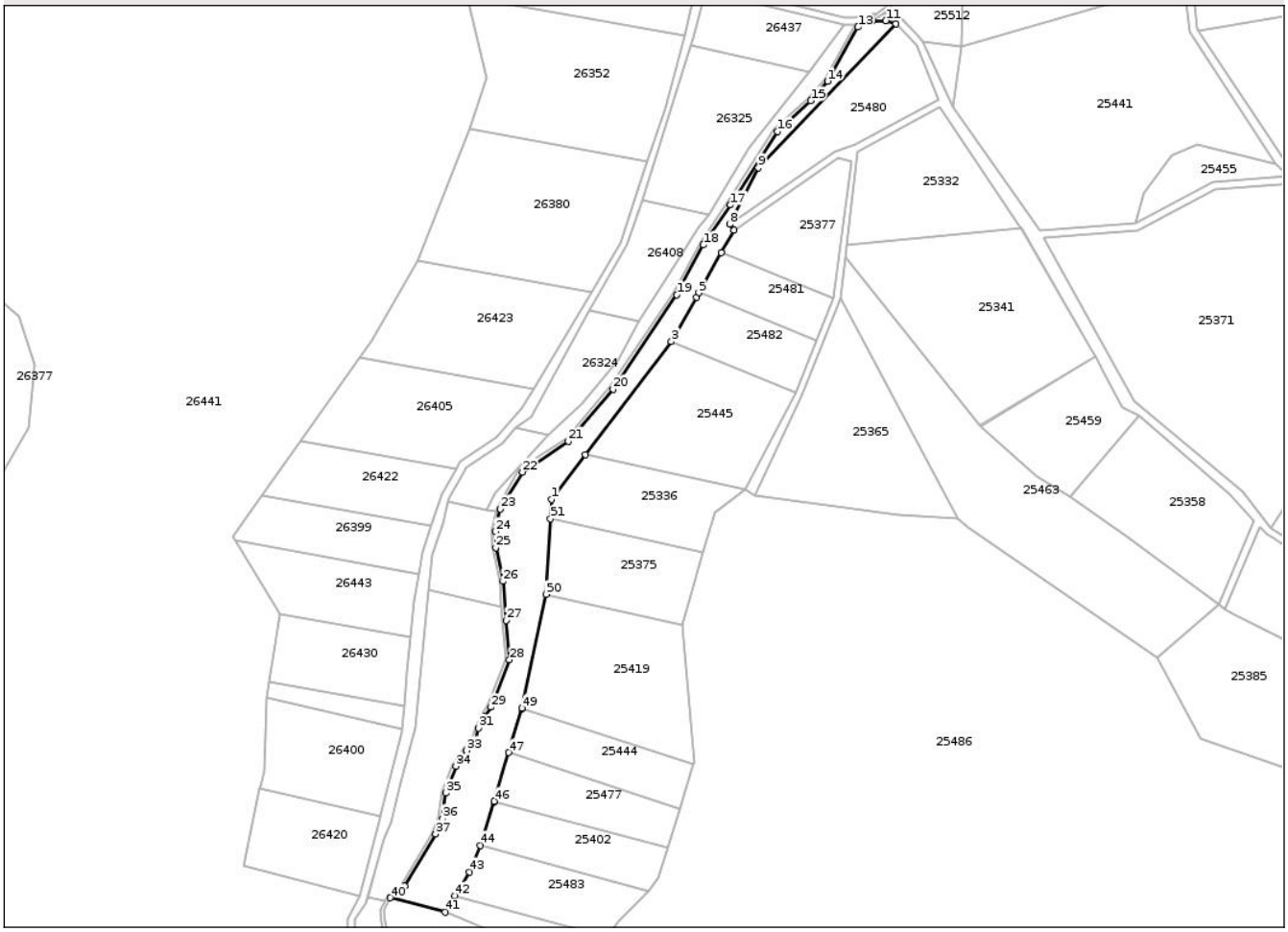
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.481	78	2183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	458.592,206 465.498,063	2	458.610,537 465.522,633	30.655
4	458.671,615 465.609,262	5	458.672,964 465.611,655	2.747
7	458.692,267 465.646,052	8	458.689,999 465.649,347	4.0
10	458.781,424 465.759,491	11	458.775,894 465.761,051	5.746
13	458.760,619 465.757,575	14	458.743,84 465.727,815	34.165
16	458.716,198 465.700,275	17	458.690,547 465.659,843	47.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	458.610,537 465.522,633	3	458.657,945 465.584,871	78.237
5	458.672,964 465.611,655	6	458.685,365 465.633,639	25.241
8	458.689,999 465.649,347	9	458.705,661 465.680,3	34.691
11	458.775,894 465.761,051	12	458.768,456 465.761,014	7.438
14	458.743,84 465.727,815	15	458.734,616 465.717,072	14.159
17	458.690,547 465.659,843	18	458.675,591 465.637,889	26.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	458.657,945 465.584,871	4	458.671,615 465.609,262	27.961
6	458.685,365 465.633,639	7	458.692,267 465.646,052	14.203
9	458.705,661 465.680,3	10	458.781,424 465.759,491	109.596
12	458.768,456 465.761,014	13	458.760,619 465.757,575	8.557
15	458.734,616 465.717,072	16	458.716,198 465.700,275	24.927
18	458.675,591 465.637,889	19	458.660,926 465.610,58	30.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	458.660,926 465.610,58	20	458.625,876 465.558,701	62.609
22	458.575,94 465.513,167	23	458.563,943 465.492,861	23.586
25	458.561,381 465.471,685	26	458.565,373 465.453,136	18.973
28	458.568,953 465.409,988	29	458.558,826 465.384,038	27.856
31	458.551,913 465.372,522	32	458.550,036 465.365,432	7.335
34	458.539,479 465.351,656	35	458.533,773 465.336,848	15.869
37	458.528,286 465.314,262	38	458.511,164 465.285,758	33.252
40	458.503,336 465.279,288	41	458.533,617 465.271,408	31.29
43	458.547,01 465.293,551	44	458.552,898 465.308,152	15.744
46	458.560,502 465.332,417	47	458.568,533 465.359,094	27.86
49	458.575,776 465.383,435	50	458.588,895 465.445,979	63.905
20	458.625,876 465.558,701	21	458.601,314 465.530,108	37.695
23	458.563,943 465.492,861	24	458.561,12 465.480,462	12.716
26	458.565,373 465.453,136	27	458.567,164 465.431,646	21.565
29	458.558,826 465.384,038	30	458.555,191 465.378,954	6.25
32	458.550,036 465.365,432	33	458.545,37 465.360,247	6.976
35	458.533,773 465.336,848	36	458.531,762 465.322,781	14.21
38	458.511,164 465.285,758	39	458.507,158 465.282,493	5.168
41	458.533,617 465.271,408	42	458.539,001 465.280,31	10.404
44	458.552,898 465.308,152	45	458.560,346 465.331,896	24.885
47	458.568,533 465.359,094	48	458.575,713 465.383,138	25.093
50	458.588,895 465.445,979	51	458.591,535 465.487,514	41.619
21	458.601,314 465.530,108	22	458.575,94 465.513,167	30.509
24	458.561,12 465.480,462	25	458.561,381 465.471,685	8.781
27	458.567,164 465.431,646	28	458.568,953 465.409,988	21.732
30	458.555,191 465.378,954	31	458.551,913 465.372,522	7.219
33	458.545,37 465.360,247	34	458.539,479 465.351,656	10.417
36	458.531,762 465.322,781	37	458.528,286 465.314,262	9.2
39	458.507,158 465.282,493	40	458.503,336 465.279,288	4.988
42	458.539,001 465.280,31	43	458.547,01 465.293,551	15.474
45	458.560,346 465.331,896	46	458.560,502 465.332,417	0.544
48	458.575,713 465.383,138	49	458.575,776 465.383,435	0.304
51	458.591,535 465.487,514	1	458.592,206 465.498,063	10.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.684	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

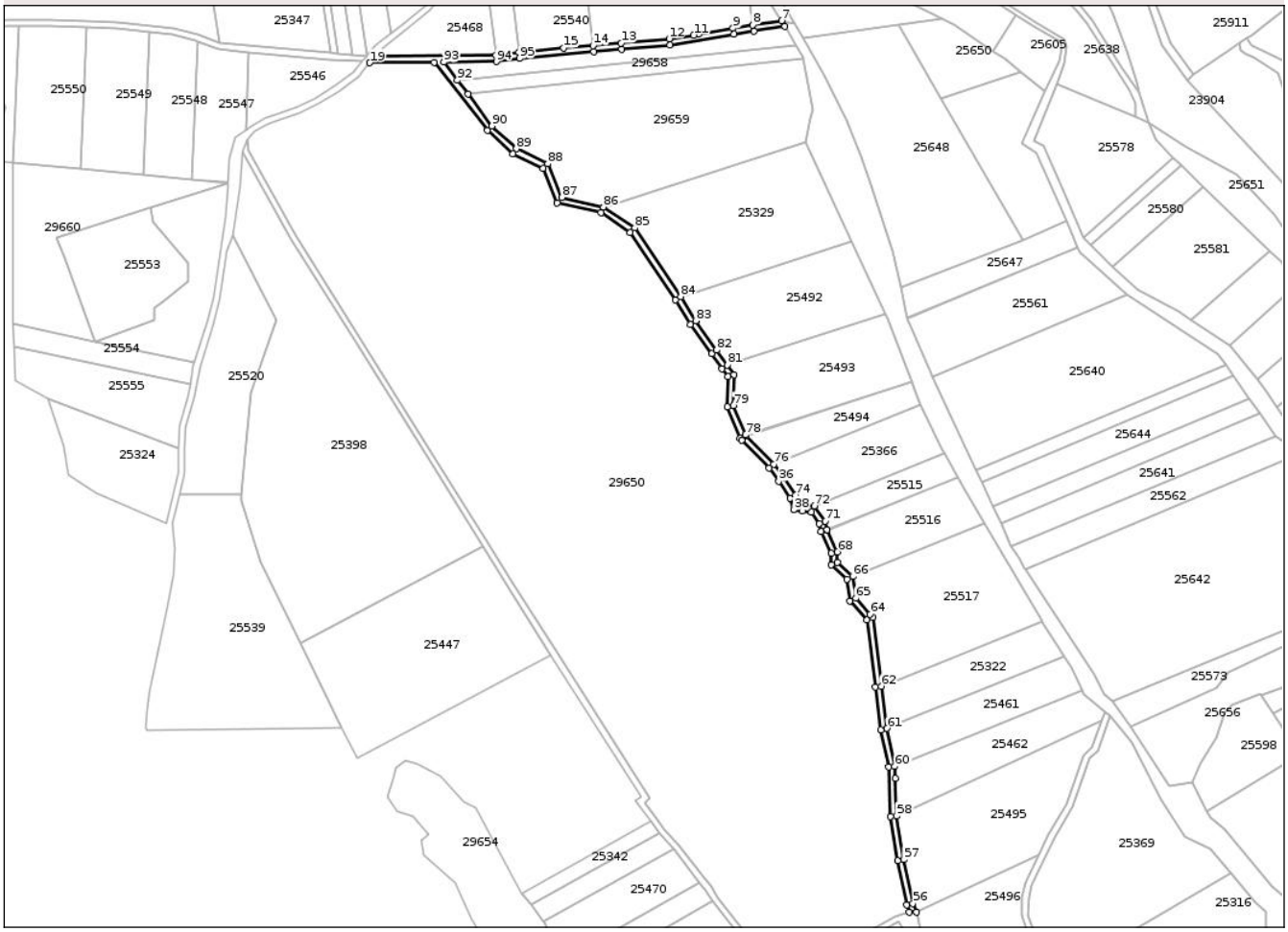
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	3.684	78	2208/1	-	Pârâu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	458.996,117 467.644,218	2	459.013,91 467.645,76	17.861
4	459.084,955 467.655,155	5	459.097,395 467.657,293	12.622
7	459.114,881 467.663,817	8	459.096,775 467.661,245	18.288
10	459.062,313 467.655,199	11	459.059,44 467.654,759	2.906
13	459.013,565 467.649,745	14	458.995,765 467.648,202	17.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.013,91 467.645,76	3	459.044,385 467.648,401	30.588
5	459.097,395 467.657,293	6	459.117,128 467.660,198	19.946
8	459.096,775 467.661,245	9	459.084,267 467.659,095	12.691
11	459.059,44 467.654,759	12	459.043,908 467.652,375	15.714
14	458.995,765 467.648,202	15	458.977,136 467.646,529	18.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.044,385 467.648,401	4	459.084,955 467.655,155	41.129
6	459.117,128 467.660,198	7	459.114,881 467.663,817	4.26
9	459.084,267 467.659,095	10	459.062,313 467.655,199	22.297
12	459.043,908 467.652,375	13	459.013,565 467.649,745	30.457
15	458.977,136 467.646,529	16	458.949,029 467.644,006	28.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	458.949,029 467.644,006	17	458.934,48 467.642,04	14.681
19	458.854,703 467.637,275	20	458.895,322 467.637,527	40.62
22	458.944,982 467.579,621	23	458.964,011 467.570,588	21.065
25	459.000,698 467.542,504	26	459.019,25 467.530,158	22.285
28	459.057,328 467.472,117	29	459.070,713 467.453,537	22.899
31	459.081,025 467.439,108	32	459.080,666 467.420,046	19.065
34	459.089,743 467.398,975	35	459.107,148 467.381,257	24.836
37	459.120,237 467.362,407	38	459.122,542 467.354,855	7.897
40	459.133,872 467.353,305	41	459.138,844 467.346,215	8.66
43	459.146,258 467.327,455	44	459.146,408 467.320,097	7.359
46	459.158,052 467.297,501	47	459.168,734 467.285,353	16.175
49	459.177,781 467.216,116	50	459.182,625 467.192,46	24.146
52	459.188,313 467.133,352	53	459.194,137 467.105,338	28.614
55	459.200,092 467.100,865	56	459.197,99 467.106,456	5.973
58	459.187,713 467.161,65	59	459.187,04 467.185,374	23.733
61	459.181,7 467.216,918	62	459.178,087 467.243,555	26.881
64	459.170,859 467.288,994	65	459.161,854 467.299,235	13.637
67	459.150,372 467.321,881	68	459.150,24 467.328,377	6.497
70	459.143,742 467.342,368	71	459.142,58 467.347,887	5.64
73	459.125,606 467.358,518	74	459.123,889 467.364,144	5.882
76	459.110,213 467.383,845	77	459.092,597 467.401,778	25.138
79	459.084,68 467.420,78	80	459.085,05 467.440,356	19.579
82	459.073,963 467.455,869	83	459.060,658 467.474,337	22.761
85	459.022,129 467.533,048	86	459.002,302 467.546,241	23.815
88	458.967,109 467.573,545	89	458.947,259 467.582,968	21.973
91	458.916,637 467.617,462	92	458.910,048 467.626,158	10.909
94	458.934,775 467.638,044	95	458.949,476 467.640,03	14.834
17	458.934,48 467.642,04	18	458.857,773 467.641,036	76.714
20	458.895,322 467.637,527	21	458.928,966 467.594,595	54.545
23	458.964,011 467.570,588	24	458.973,147 467.548,775	23.649
26	459.019,25 467.530,158	27	459.047,855 467.487,513	51.35
29	459.070,713 467.453,537	30	459.077,401 467.444,179	11.502
32	459.080,666 467.420,046	33	459.088,656 467.400,082	21.504
35	459.107,148 467.381,257	36	459.113,189 467.372,898	10.313
38	459.122,542 467.354,855	39	459.128,002 467.354,204	5.498
41	459.138,844 467.346,215	42	459.139,922 467.341,097	5.23
44	459.146,408 467.320,097	45	459.156,218 467.311,039	13.352
47	459.168,734 467.285,353	48	459.174,119 467.243,05	42.645
50	459.182,625 467.192,46	51	459.183,724 467.161,254	31.226
53	459.194,137 467.105,338	54	459.195,817 467.100,871	4.772
56	459.197,99 467.106,456	57	459.192,246 467.134,084	28.22
59	459.187,04 467.185,374	60	459.186,611 467.192,935	7.573
62	459.178,087 467.243,555	63	459.172,547 467.287,074	43.87
65	459.161,854 467.299,235	66	459.159,988 467.313,002	13.893
68	459.150,24 467.328,377	69	459.143,81 467.342,222	15.265
71	459.142,58 467.347,887	72	459.135,639 467.357,323	11.713
74	459.123,889 467.364,144	75	459.116,471 467.375,186	13.302
77	459.092,597 467.401,778	78	459.092,072 467.402,312	0.749
80	459.085,05 467.440,356	81	459.080,655 467.446,505	7.558
83	459.060,658 467.474,337	84	459.051,22 467.489,676	18.01
86	459.002,302 467.546,241	87	458.976,041 467.552,218	26.932
89	458.947,259 467.582,968	90	458.931,875 467.597,351	21.06
92	458.910,048 467.626,158	93	458.901,374 467.637,606	14.364
95	458.949,476 467.640,03	1	458.996,117 467.644,218	46.828
18	458.857,773 467.641,036	19	458.854,703 467.637,275	4.854
21	458.928,966 467.594,595	22	458.944,982 467.579,621	21.925
24	458.973,147 467.548,775	25	459.000,698 467.542,504	28.255
27	459.047,855 467.487,513	28	459.057,328 467.472,117	18.077
30	459.077,401 467.444,179	31	459.081,025 467.439,108	6.234
33	459.088,656 467.400,082	34	459.089,743 467.398,975	1.552
36	459.113,189 467.372,898	37	459.120,237 467.362,407	12.639
39	459.128,002 467.354,204	40	459.133,872 467.353,305	5.939
42	459.139,922 467.341,097	43	459.146,258 467.327,455	15.042
45	459.156,218 467.311,039	46	459.158,052 467.297,501	13.662
48	459.174,119 467.243,05	49	459.177,781 467.216,116	27.182
51	459.183,724 467.161,254	52	459.188,313 467.133,352	28.276
54	459.195,817 467.100,871	55	459.200,092 467.100,865	4.276
57	459.192,246 467.134,084	58	459.187,713 467.161,65	27.936
60	459.186,611 467.192,935	61	459.181,7 467.216,918	24.481
63	459.172,547 467.287,074	64	459.170,859 467.288,994	2.556
66	459.159,988 467.313,002	67	459.150,372 467.321,881	13.088
69	459.143,81 467.342,222	70	459.143,742 467.342,368	0.162
72	459.135,639 467.357,323	73	459.125,606 467.358,518	10.104
75	459.116,471 467.375,186	76	459.110,213 467.383,845	10.684
78	459.092,072 467.402,312	79	459.084,68 467.420,78	19.892
81	459.080,655 467.446,505	82	459.073,963 467.455,869	11.509
84	459.051,22 467.489,676	85	459.022,129 467.533,048	52.225
87	458.976,041 467.552,218	88	458.967,109 467.573,545	23.121
90	458.931,875 467.597,351	91	458.916,637 467.617,462	25.233
93	458.901,374 467.637,606	94	458.934,775 467.638,044	33.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.811	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

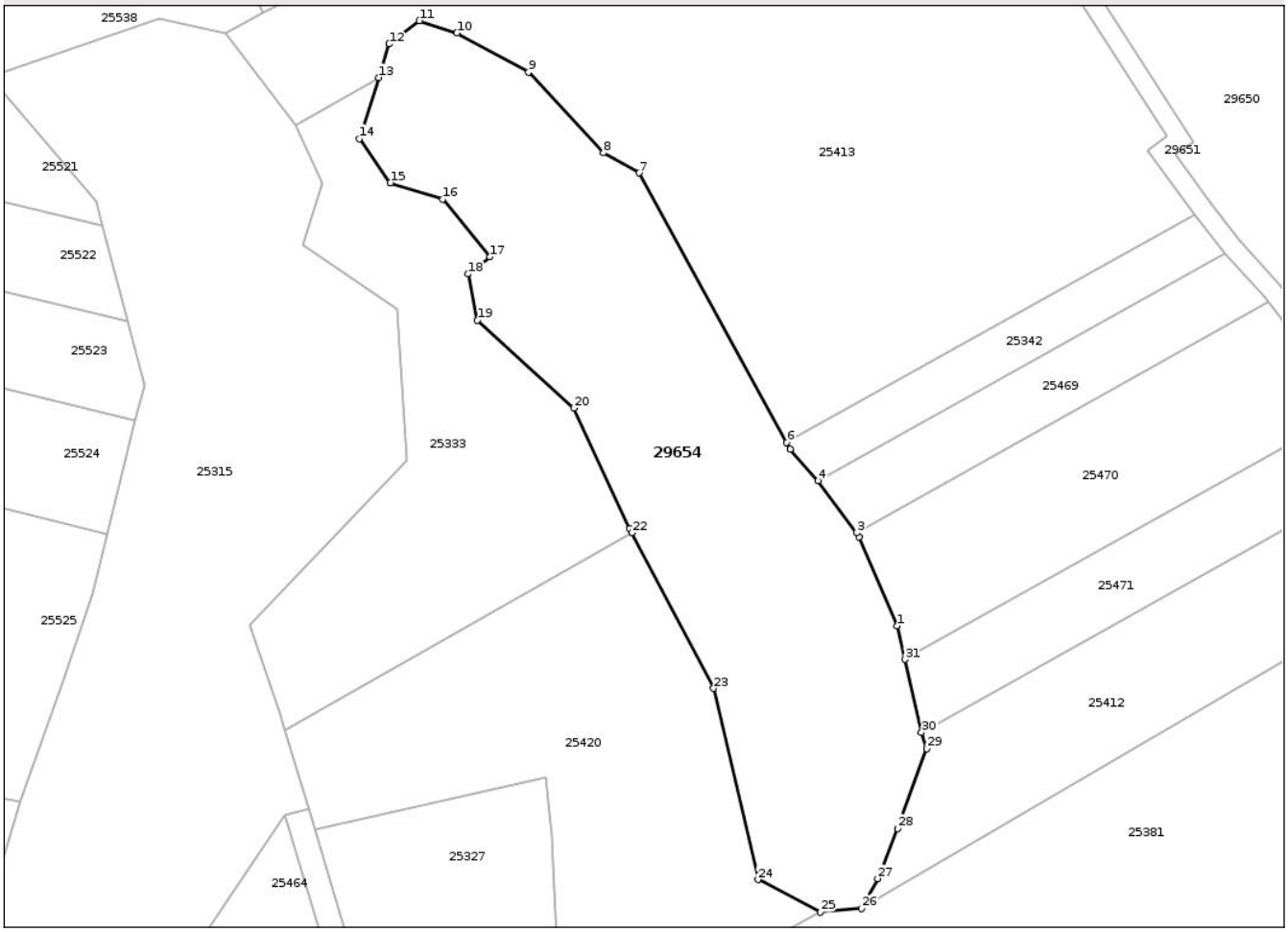
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.811	78	2202	-	TUFĂRIȘ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.972,742 467.076,41	2	458.965,187 467.094,178	19.307
3	458.964,641 467.094,92	4	458.956,975 467.105,333	12.931
5	458.951,441 467.111,617	6	458.950,729 467.112,914	1.479
7	458.921,282 467.166,613	8	458.914,204 467.170,592	8.12
9	458.899,276 467.186,693	10	458.884,992 467.194,467	16.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.965,187 467.094,178	3	458.964,641 467.094,92	0.921
4	458.956,975 467.105,333	5	458.951,441 467.111,617	8.374
6	458.950,729 467.112,914	7	458.921,282 467.166,613	61.243
8	458.914,204 467.170,592	9	458.899,276 467.186,693	21.956
10	458.884,992 467.194,467	11	458.877,495 467.196,909	7.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	458.877,495 467.196,909	12	458.871,483 467.192,248	7.607
13	458.869,373 467.185,59	14	458.865,519 467.173,424	12.762
15	458.871,734 467.164,626	16	458.882,112 467.161,404	10.867
17	458.891,608 467.149,883	18	458.887,199 467.146,494	5.561
19	458.889,086 467.137,267	20	458.908,263 467.119,778	25.954
21	458.919,435 467.095,777	22	458.919,861 467.094,966	0.916
23	458.936,132 467.063,961	24	458.945,011 467.025,882	39.1
25	458.957,456 467.019,408	26	458.965,684 467.020,21	8.267
27	458.968,872 467.026,116	28	458.972,805 467.036,083	10.715
29	458.978,66 467.051,957	30	458.977,586 467.055,212	3.428
31	458.974,266 467.069,741	1	458.972,742 467.076,41	6.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	458.871,483 467.192,248	13	458.869,373 467.185,59	6.984
14	458.865,519 467.173,424	15	458.871,734 467.164,626	10.772
16	458.882,112 467.161,404	17	458.891,608 467.149,883	14.93
18	458.887,199 467.146,494	19	458.889,086 467.137,267	9.418
20	458.908,263 467.119,778	21	458.919,435 467.095,777	26.474
22	458.919,861 467.094,966	23	458.936,132 467.063,961	35.015
24	458.945,011 467.025,882	25	458.957,456 467.019,408	14.028
26	458.965,684 467.020,21	27	458.968,872 467.026,116	6.712
28	458.972,805 467.036,083	29	458.978,66 467.051,957	16.919
30	458.977,586 467.055,212	31	458.974,266 467.069,741	14.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.905	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

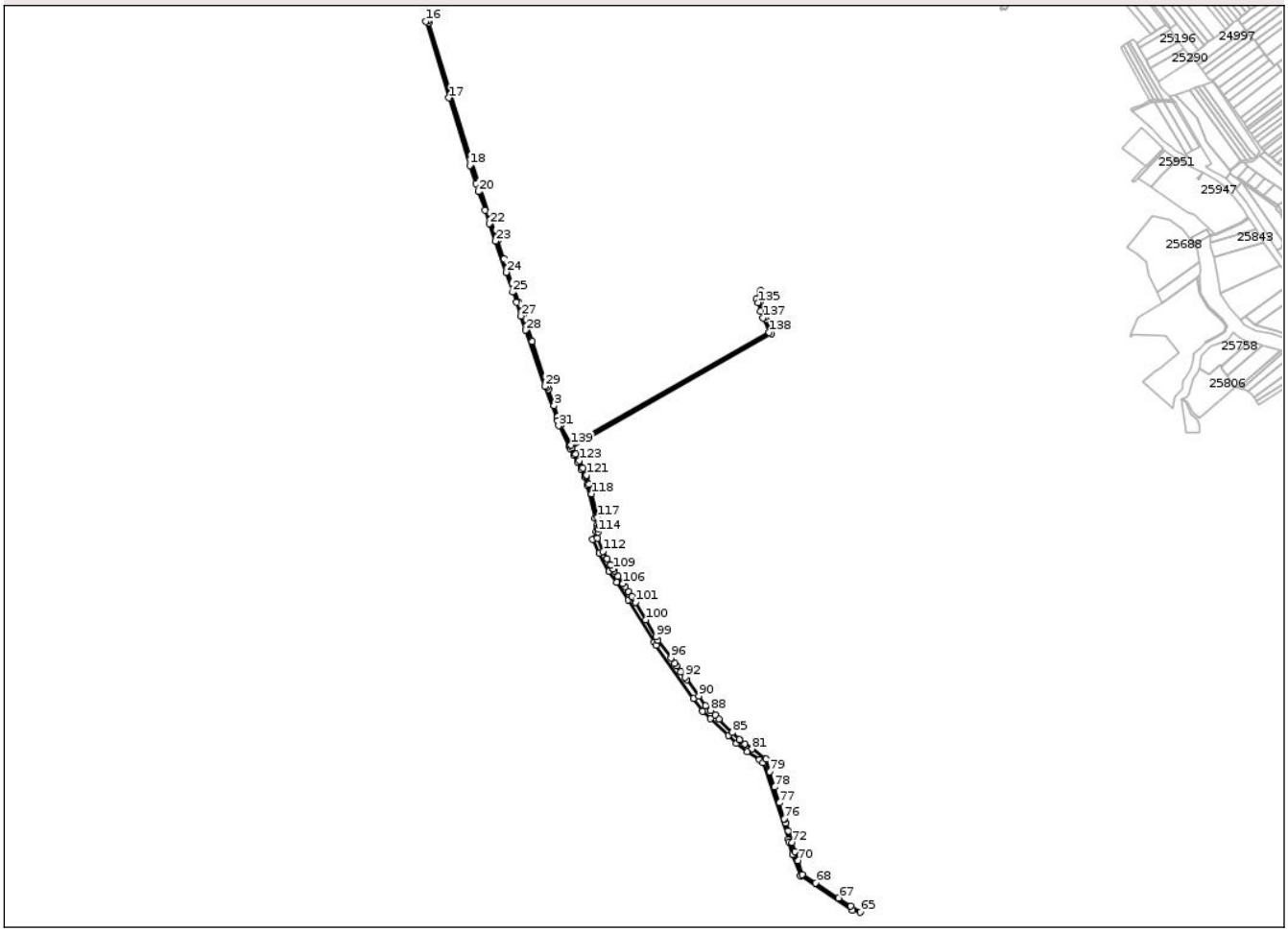
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	14.905	78	2190/40/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.114,837 466.246,944	2	459.109,258 466.263,355	17.333
4	459.091,09 466.316,804	5	459.089,642 466.321,062	4.498
7	459.049,481 466.439,266	8	459.042,011 466.461,285	23.251
10	459.020,669 466.524,191	11	459.004,178 466.572,8	51.33
13	458.937,791 466.768,014	14	458.856,737 467.035,763	279.749
16	458.850,608 467.038,751	17	458.896,075 466.888,725	156.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.109,258 466.263,355	3	459.102,094 466.284,431	22.261
5	459.089,642 466.321,062	6	459.059,075 466.410,987	94.978
8	459.042,011 466.461,285	9	459.033,346 466.486,824	26.969
11	459.004,178 466.572,8	12	458.991,824 466.609,211	38.45
14	458.856,737 467.035,763	15	458.855,449 467.040,018	4.446
17	458.896,075 466.888,725	18	458.936,62 466.755,932	138.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.102,094 466.284,431	4	459.091,09 466.316,804	34.192
6	459.059,075 466.410,987	7	459.049,481 466.439,266	29.863
9	459.033,346 466.486,824	10	459.020,669 466.524,191	39.459
12	458.991,824 466.609,211	13	458.937,791 466.768,014	167.744
15	458.855,449 467.040,018	16	458.850,608 467.038,751	5.004
18	458.936,62 466.755,932	19	458.948,858 466.719,963	37.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	458.948,858 466.719,963	20	458.954,081 466.704,613	16.214
22	458.975,45 466.641,811	23	458.987,087 466.607,61	36.126
25	459.021,136 466.507,54	26	459.028,017 466.487,318	21.36
28	459.046,52 466.432,938	29	459.084,032 466.322,691	116.454
31	459.111,148 466.245,367	32	459.131,765 466.205,775	44.639
34	459.141,228 466.187,604	35	459.147,88 466.174,828	14.404
37	459.162,218 466.147,293	38	459.162,895 466.144,742	2.639
40	459.183,221 466.064,519	41	459.186,922 466.049,405	15.561
43	459.185,063 466.037,675	44	459.182,967 466.024,44	13.4
46	459.190,678 465.994,944	47	459.210,501 465.959,907	40.256
49	459.248,523 465.904,25	50	459.298,935 465.820,434	97.809
52	459.376,57 465.710,9	53	459.394,191 465.685,778	30.686
55	459.444,795 465.637,949	56	459.460,41 465.622,059	22.278
58	459.505,978 465.590,382	59	459.513,035 465.584,943	8.91
61	459.564,056 465.428,659	62	459.571,287 465.404,593	25.129
64	459.688,628 465.294,422	65	459.703,668 465.291,063	15.411
67	459.661,416 465.318,757	68	459.616,28 465.348,341	53.967
70	459.581,354 465.392,416	71	459.575,512 465.410,191	18.711
73	459.562,13 465.450,911	74	459.557,28 465.465,669	15.535
76	459.554,443 465.474,381	77	459.544,905 465.505,566	32.611
79	459.526,176 465.566,796	80	459.518,557 465.591,707	26.05
82	459.476,835 465.621,751	83	459.467,55 465.628,437	11.442
85	459.452,265 465.643,57	86	459.426,377 465.669,938	36.952
88	459.409,82 465.686,804	89	459.400,328 465.696,472	13.549
91	459.362,835 465.747,241	92	459.359,5 465.751,804	5.652
94	459.343,006 465.774,374	95	459.339,535 465.779,124	5.883
97	459.306,509 465.824,315	98	459.306,404 465.824,459	0.179
100	459.282,586 465.864,543	101	459.262,045 465.899,112	40.211
103	459.255,094 465.910,577	104	459.247,931 465.920,99	12.639
106	459.237,822 465.935,686	107	459.228,172 465.949,715	17.028
109	459.218,12 465.964,325	110	459.213,5 465.972,474	9.368
112	459.198,487 465.998,955	113	459.187,101 466.024,971	28.398
115	459.189,862 466.042,398	116	459.190,999 466.049,574	7.265
20	458.954,081 466.704,613	21	458.966,27 466.668,79	37.84
23	458.987,087 466.607,61	24	459.007,894 466.546,459	64.594
26	459.028,017 466.487,318	27	459.036,99 466.460,946	27.857
29	459.084,032 466.322,691	30	459.109,105 466.254,979	72.205
32	459.131,765 466.205,775	33	459.134,288 466.200,929	5.464
35	459.147,88 466.174,828	36	459.155,263 466.160,65	15.984
38	459.162,895 466.144,742	39	459.166,897 466.129,645	15.618
41	459.186,922 466.049,405	42	459.185,911 466.043,024	6.46
44	459.182,967 466.024,44	45	459.178,376 466.023,051	4.796
47	459.210,501 465.959,907	48	459.225,23 465.938,497	25.987
50	459.298,935 465.820,434	51	459.302,95 465.814,769	6.944
53	459.394,191 465.685,778	54	459.409,791 465.671,033	21.465
56	459.460,41 465.622,059	57	459.482,058 465.606,123	26.882
59	459.513,035 465.584,943	60	459.562,333 465.433,487	159.278
62	459.571,287 465.404,593	63	459.586,061 465.362,177	44.915
65	459.703,668 465.291,063	66	459.685,31 465.303,095	21.95
68	459.616,28 465.348,341	69	459.590,227 465.365,417	31.151
71	459.575,512 465.410,191	72	459.569,793 465.427,592	18.317
74	459.557,28 465.465,669	75	459.554,803 465.473,204	7.932
77	459.544,905 465.505,566	78	459.535,385 465.536,688	32.546
80	459.518,557 465.591,707	81	459.491,424 465.611,245	33.436
83	459.467,55 465.628,437	84	459.466,088 465.629,49	1.801
86	459.426,377 465.669,938	87	459.418,571 465.677,89	11.142
89	459.400,328 465.696,472	90	459.386,313 465.715,419	23.567
92	459.359,5 465.751,804	93	459.351,231 465.763,119	14.014
95	459.339,535 465.779,124	96	459.331,854 465.789,633	13.017
98	459.306,404 465.824,459	99	459.302,249 465.831,451	8.133
101	459.262,045 465.899,112	102	459.256,107 465.909,105	11.624
104	459.247,931 465.920,99	105	459.241,815 465.929,882	10.792
107	459.228,172 465.949,715	108	459.220,494 465.960,874	13.545
110	459.213,5 465.972,474	111	459.206,791 465.984,308	13.603
113	459.187,101 466.024,971	114	459.189,014 466.037,049	12.229
116	459.190,999 466.049,574	117	459.187,104 466.065,481	16.377
21	458.966,27 466.668,79	22	458.975,45 466.641,811	28.498
24	459.007,894 466.546,459	25	459.021,136 466.507,54	41.111
27	459.036,99 466.460,946	28	459.046,52 466.432,938	29.585
30	459.109,105 466.254,979	31	459.111,148 466.245,367	9.826
33	459.134,288 466.200,929	34	459.141,228 466.187,604	15.024
36	459.155,263 466.160,65	37	459.162,218 466.147,293	15.06
39	459.166,897 466.129,645	40	459.183,221 466.064,519	67.141
42	459.185,911 466.043,024	43	459.185,063 466.037,675	5.415
45	459.178,376 466.023,051	46	459.190,678 465.994,944	30.681
48	459.225,23 465.938,497	49	459.248,523 465.904,25	41.418
51	459.302,95 465.814,769	52	459.376,57 465.710,9	127.313
54	459.409,791 465.671,033	55	459.444,795 465.637,949	48.165
57	459.482,058 465.606,123	58	459.505,978 465.590,382	28.634
60	459.562,333 465.433,487	61	459.564,056 465.428,659	5.126
63	459.586,061 465.362,177	64	459.688,628 465.294,422	122.926
66	459.685,31 465.303,095	67	459.661,416 465.318,757	28.57
69	459.590,227 465.365,417	70	459.581,354 465.392,416	28.419
72	459.569,793 465.427,592	73	459.562,13 465.450,911	24.545
75	459.554,803 465.473,204	76	459.554,443 465.474,381	1.23
78	459.535,385 465.536,688	79	459.526,176 465.566,796	31.485
81	459.491,424 465.611,245	82	459.476,835 465.621,751	17.978
84	459.466,088 465.629,49	85	459.452,265 465.643,57	19.732
87	459.418,571 465.677,89	88	459.409,82 465.686,804	12.492
90	459.386,313 465.715,419	91	459.362,835 465.747,241	39.546
93	459.351,231 465.763,119	94	459.343,006 465.774,374	13.941
96	459.331,854 465.789,633	97	459.306,509 465.824,315	42.955
99	459.302,249 465.831,451	100	459.282,586 465.864,543	38.493
102	459.256,107 465.909,105	103	459.255,094 465.910,577	1.787
105	459.241,815 465.929,882	106	459.237,822 465.935,686	7.045
108	459.220,494 465.960,874	109	459.218,12 465.964,325	4.189
111	459.206,791 465.984,308	112	459.198,487 465.998,955	16.837
114	459.189,014 466.037,049	115	459.189,862 466.042,398	5.416
117	459.187,104 466.065,481	118	459.175,773 466.111,769	47.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	459.175,773 466.111,769	119	459.170,77 466.130,644	19.527
119	459.170,77 466.130,644	120	459.166,761 466.145,767	15.645
120	459.166,761 466.145,767	121	459.165,971 466.148,747	3.083
121	459.165,971 466.148,747	122	459.158,811 466.162,498	15.503
122	459.158,811 466.162,498	123	459.151,428 466.176,675	15.984
123	459.151,428 466.176,675	124	459.144,775 466.189,451	14.404
124	459.144,775 466.189,451	125	459.137,836 466.202,776	15.024
125	459.137,836 466.202,776	126	459.529,786 466.425,544	450.833
126	459.529,786 466.425,544	127	459.518,493 466.453,871	30.495
127	459.518,493 466.453,871	128	459.516,557 466.458,726	5.227
128	459.516,557 466.458,726	129	459.506,213 466.488,585	31.6
129	459.506,213 466.488,585	130	459.503,928 466.493,231	5.178
130	459.503,928 466.493,231	131	459.504,894 466.495,256	2.243
131	459.504,894 466.495,256	132	459.510,91 466.507,867	13.973
132	459.510,91 466.507,867	133	459.507,743 466.510,518	4.13
133	459.507,743 466.510,518	134	459.499,484 466.493,205	19.182
134	459.499,484 466.493,205	135	459.502,602 466.486,898	7.035
135	459.502,602 466.486,898	136	459.508,235 466.470,531	17.309
136	459.508,235 466.470,531	137	459.512,808 466.457,33	13.971
137	459.512,808 466.457,33	138	459.524,364 466.428,344	31.204
138	459.524,364 466.428,344	139	459.135,313 466.207,623	447.301
139	459.135,313 466.207,623	1	459.114,837 466.246,944	44.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.825	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

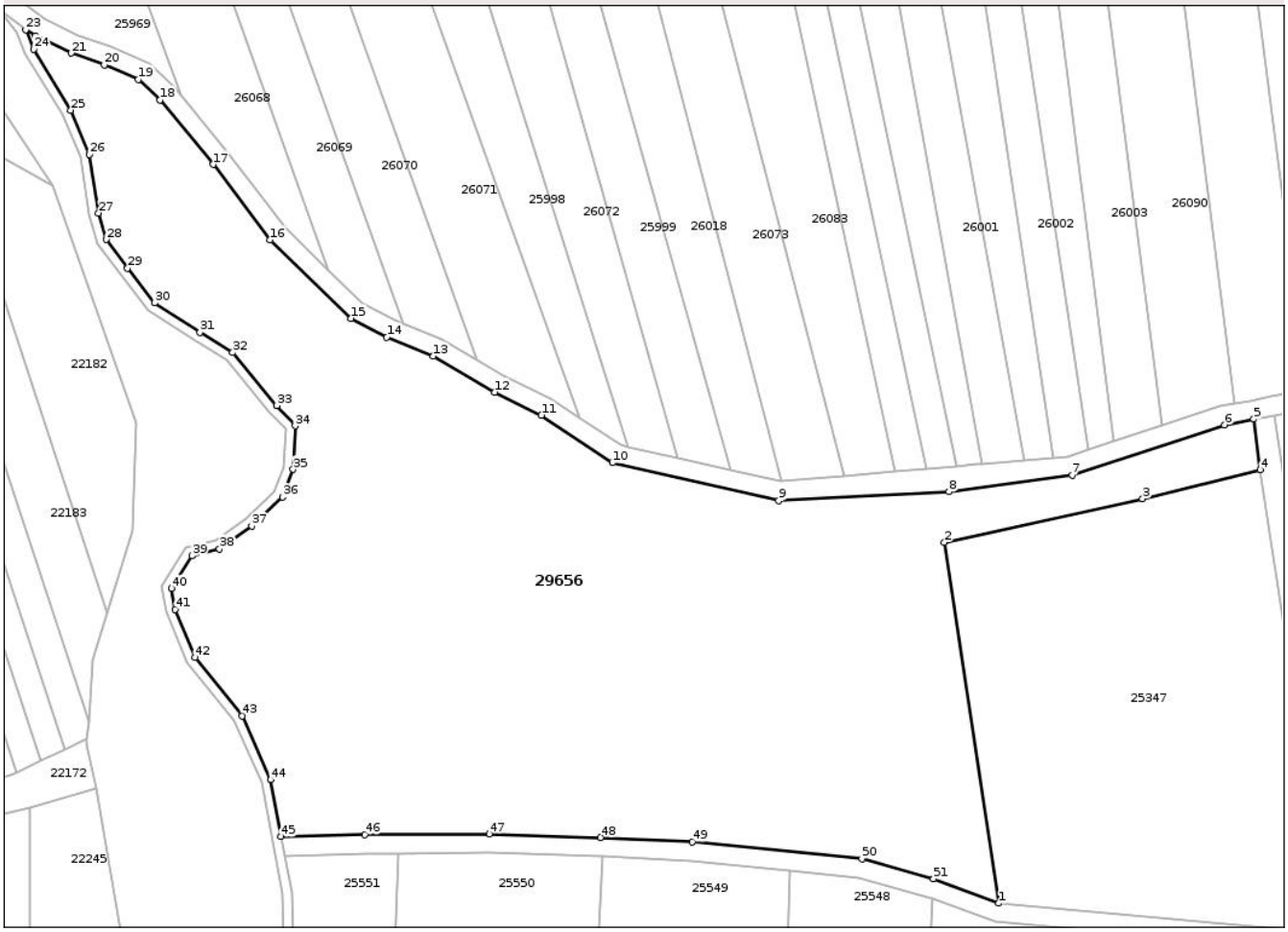
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	15.825	78	1754/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	458.759,715 467.649,693	2	458.748,179 467.725,917	77.092
4	458.814,973 467.741,262	5	458.813,62 467.751,927	10.751
7	458.775,182 467.740,105	8	458.749,187 467.736,655	26.223
10	458.678,014 467.742,748	11	458.662,968 467.752,797	18.094
13	458.640,128 467.765,26	14	458.630,291 467.769,279	10.626
16	458.605,597 467.789,834	17	458.593,53 467.805,731	19.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	458.748,179 467.725,917	3	458.790,092 467.735,153	42.919
5	458.813,62 467.751,927	6	458.807,37 467.750,738	6.361
8	458.749,187 467.736,655	9	458.713,156 467.734,727	36.083
11	458.662,968 467.752,797	12	458.653,119 467.757,647	10.978
14	458.630,291 467.769,279	15	458.622,744 467.773,265	8.535
17	458.593,53 467.805,731	18	458.582,344 467.819,367	17.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	458.790,092 467.735,153	4	458.814,973 467.741,262	25.62
6	458.807,37 467.750,738	7	458.775,182 467.740,105	33.899
9	458.713,156 467.734,727	10	458.678,014 467.742,748	36.045
12	458.653,119 467.757,647	13	458.640,128 467.765,26	15.057
15	458.622,744 467.773,265	16	458.605,597 467.789,834	23.845
18	458.582,344 467.819,367	19	458.577,785 467.823,707	6.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	458.577,785 467.823,707	20	458.570,552 467.826,813	7.871
22	458.556,034 467.832,934	23	458.553,959 467.834,22	2.442
25	458.563,444 467.817,193	26	458.567,336 467.807,865	10.108
28	458.570,924 467.789,918	29	458.575,455 467.783,846	7.577
31	458.590,769 467.770,271	32	458.597,694 467.766,012	8.129
34	458.610,881 467.750,52	35	458.610,482 467.741,337	9.192
37	458.601,693 467.729,359	38	458.594,902 467.724,568	8.311
40	458.584,781 467.716,183	41	458.585,58 467.711,791	4.464
43	458.599,696 467.689,299	44	458.605,729 467.675,785	14.8
46	458.625,656 467.664,168	47	458.651,98 467.664,356	26.325
49	458.694,889 467.662,651	50	458.730,742 467.659,068	36.032
20	458.570,552 467.826,813	21	458.563,582 467.829,282	7.394
23	458.553,959 467.834,22	24	458.555,59 467.830,102	4.429
26	458.567,336 467.807,865	27	458.569,341 467.795,498	12.529
29	458.575,455 467.783,846	30	458.581,181 467.776,526	9.293
32	458.597,694 467.766,012	33	458.607,015 467.754,833	14.556
35	458.610,482 467.741,337	36	458.608,218 467.735,481	6.278
38	458.594,902 467.724,568	39	458.589,042 467.723,104	6.039
41	458.585,58 467.711,791	42	458.589,708 467.701,677	10.925
44	458.605,729 467.675,785	45	458.607,937 467.663,749	12.237
47	458.651,98 467.664,356	48	458.675,452 467.663,594	23.485
50	458.730,742 467.659,068	51	458.745,867 467.654,825	15.709
21	458.563,582 467.829,282	22	458.556,034 467.832,934	8.385
24	458.555,59 467.830,102	25	458.563,444 467.817,193	15.11
27	458.569,341 467.795,498	28	458.570,924 467.789,918	5.799
30	458.581,181 467.776,526	31	458.590,769 467.770,271	11.448
33	458.607,015 467.754,833	34	458.610,881 467.750,52	5.792
36	458.608,218 467.735,481	37	458.601,693 467.729,359	8.947
39	458.589,042 467.723,104	40	458.584,781 467.716,183	8.127
42	458.589,708 467.701,677	43	458.599,696 467.689,299	15.904
45	458.607,937 467.663,749	46	458.625,656 467.664,168	17.724
48	458.675,452 467.663,594	49	458.694,889 467.662,651	19.459
51	458.745,867 467.654,825	1	458.759,715 467.649,693	14.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1417/47, din 03/07/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DARABANT VALERI**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

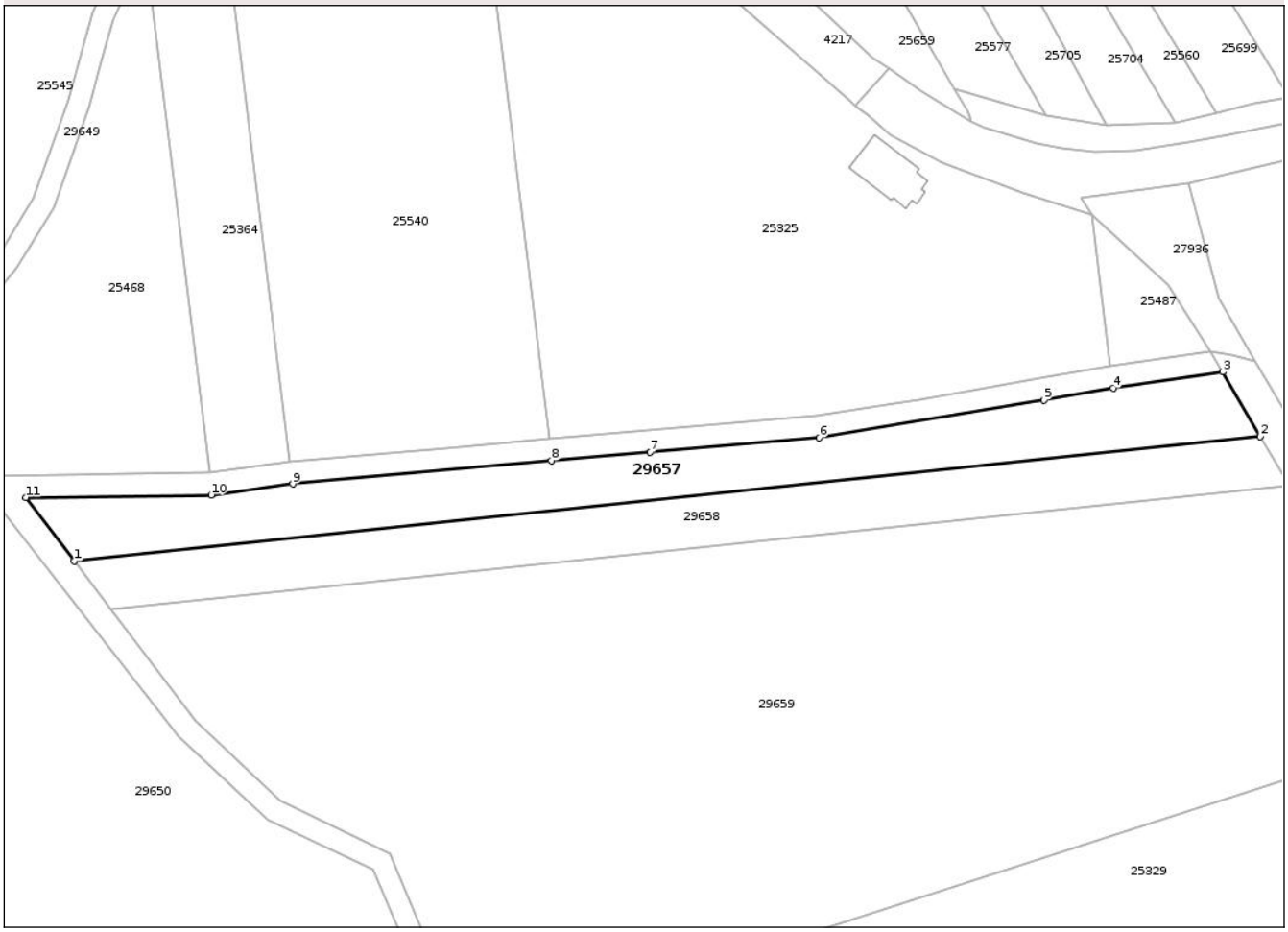
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.100	78	2221/16	-	Numar tarla 77 gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.910,048 467.626,158	2	459.123,909 467.648,552	215.03
2	459.123,909 467.648,552	3	459.117,128 467.660,198	13.477
3	459.117,128 467.660,198	4	459.097,395 467.657,293	19.946
4	459.097,395 467.657,293	5	459.084,955 467.655,155	12.622
5	459.084,955 467.655,155	6	459.044,385 467.648,401	41.129

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.044,385 467.648,401	7	459.013,91 467.645,76	30.588
7	459.013,91 467.645,76	8	458.996,117 467.644,218	17.861
8	458.996,117 467.644,218	9	458.949,476 467.640,03	46.828
9	458.949,476 467.640,03	10	458.934,775 467.638,044	14.834
10	458.934,775 467.638,044	11	458.901,374 467.637,606	33.404
11	458.901,374 467.637,606	1	458.910,048 467.626,158	14.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1880/47, din 02/02/2011 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIŞMAŞ MIHAI**, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

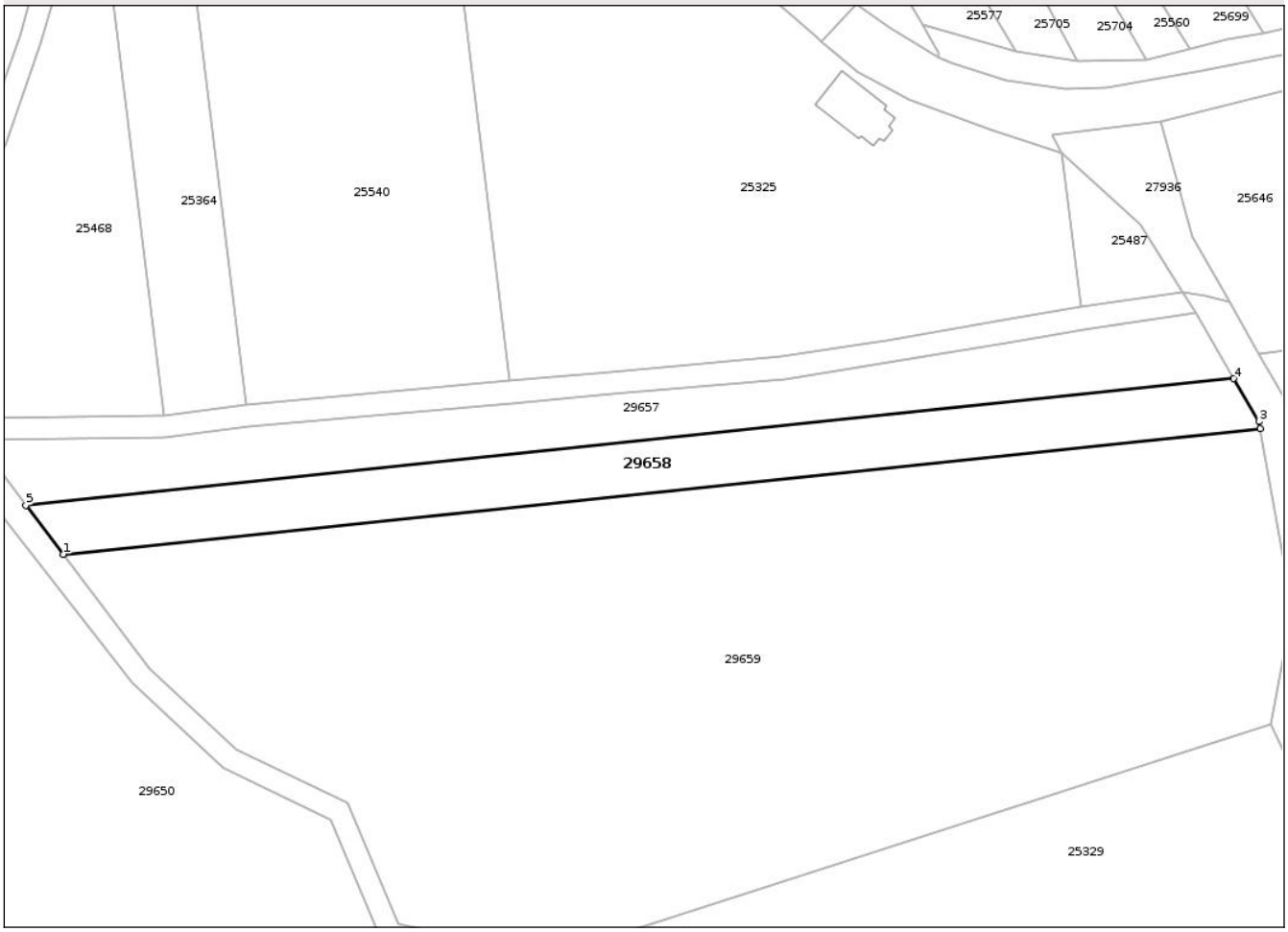
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.000	78	2221/16	-	Numar tarla 79 gresit in titlul de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.916,637 467.617,462	2	459.128,578 467.639,656	213.1
2	459.128,578 467.639,656	3	459.128,348 467.640,926	1.291
3	459.128,348 467.640,926	4	459.123,909 467.648,552	8.824
4	459.123,909 467.648,552	5	458.910,048 467.626,158	215.03
5	458.910,048 467.626,158	1	458.916,637 467.617,462	10.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.584	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

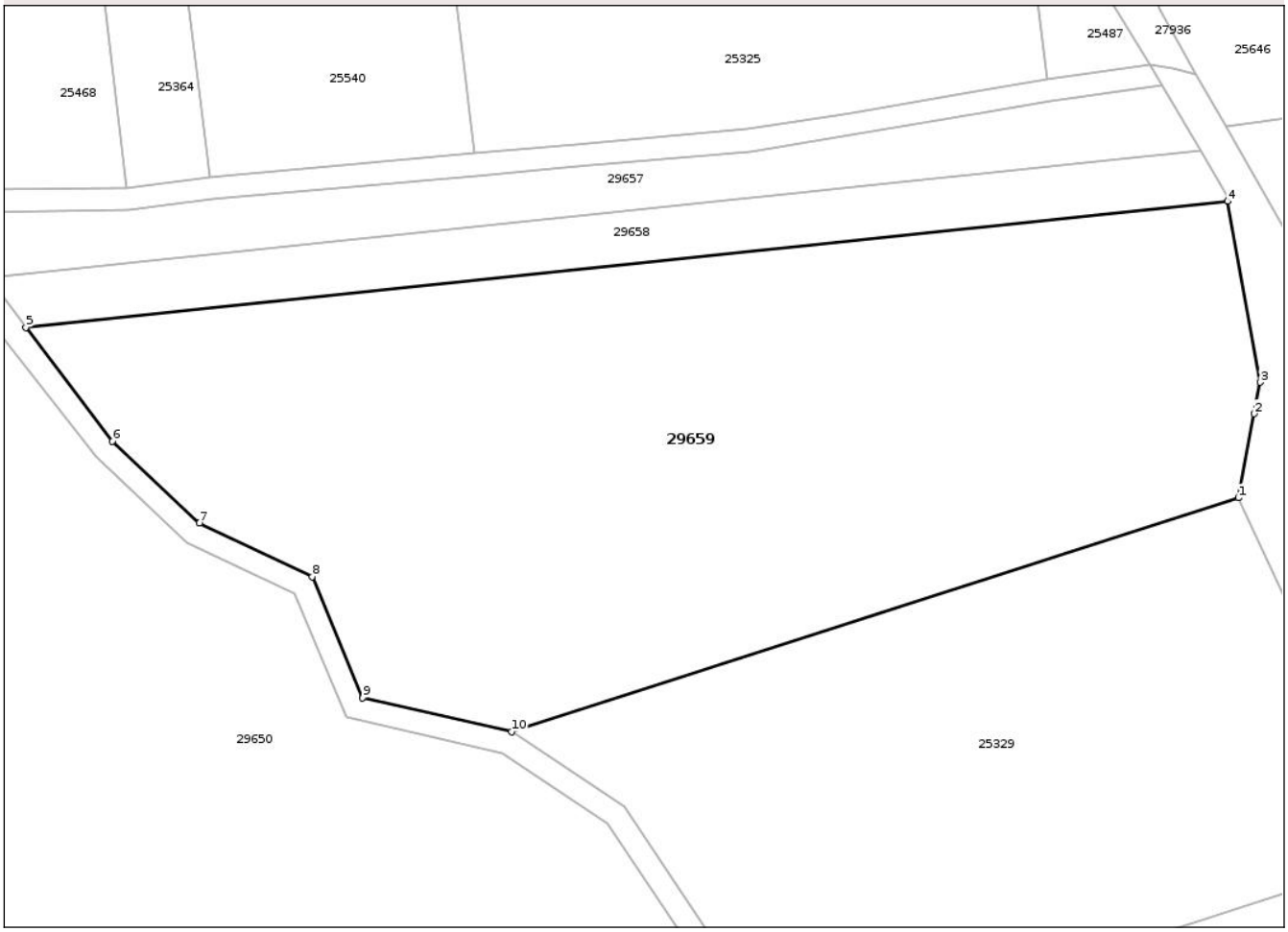
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	12.584	78	1750	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.130,47 467.587,43	2	459.133,228 467.602,224	15.049
2	459.133,228 467.602,224	3	459.134,344 467.607,766	5.653
3	459.134,344 467.607,766	4	459.128,578 467.639,656	32.406
4	459.128,578 467.639,656	5	458.916,637 467.617,462	213.1
5	458.916,637 467.617,462	6	458.931,875 467.597,351	25.233

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.931,875 467.597,351	7	458.947,259 467.582,968	21.06
7	458.947,259 467.582,968	8	458.967,109 467.573,545	21.973
8	458.967,109 467.573,545	9	458.976,041 467.552,218	23.121
9	458.976,041 467.552,218	10	459.002,302 467.546,241	26.932
10	459.002,302 467.546,241	1	459.130,47 467.587,43	134.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

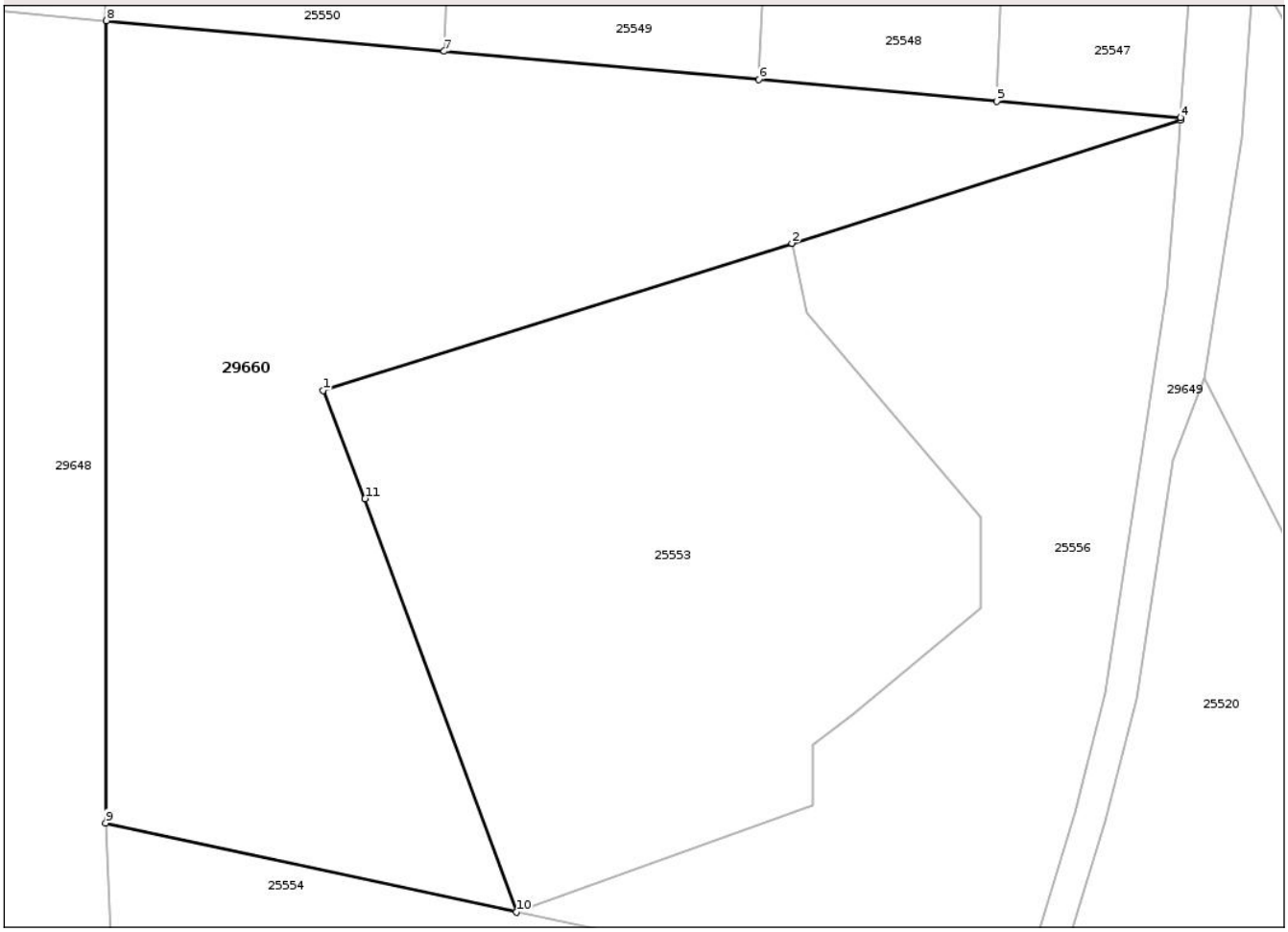
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.000	78	2132/3/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.656,687 467.527,119	2	458.716,001 467.545,733	62.166
2	458.716,001 467.545,733	3	458.765,143 467.561,298	51.548
3	458.765,143 467.561,298	4	458.765,162 467.561,588	0.291
4	458.765,162 467.561,588	5	458.741,945 467.563,683	23.311
5	458.741,945 467.563,683	6	458.711,817 467.566,403	30.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.711,817 467.566,403	7	458.672,022 467.569,995	39.957
7	458.672,022 467.569,995	8	458.629,297 467.573,851	42.898
8	458.629,297 467.573,851	9	458.629,203 467.472,46	101.391
9	458.629,203 467.472,46	10	458.681,14 467.461,181	53.148
10	458.681,14 467.461,181	11	458.662,017 467.513,451	55.658
11	458.662,017 467.513,451	1	458.656,687 467.527,119	14.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.484	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

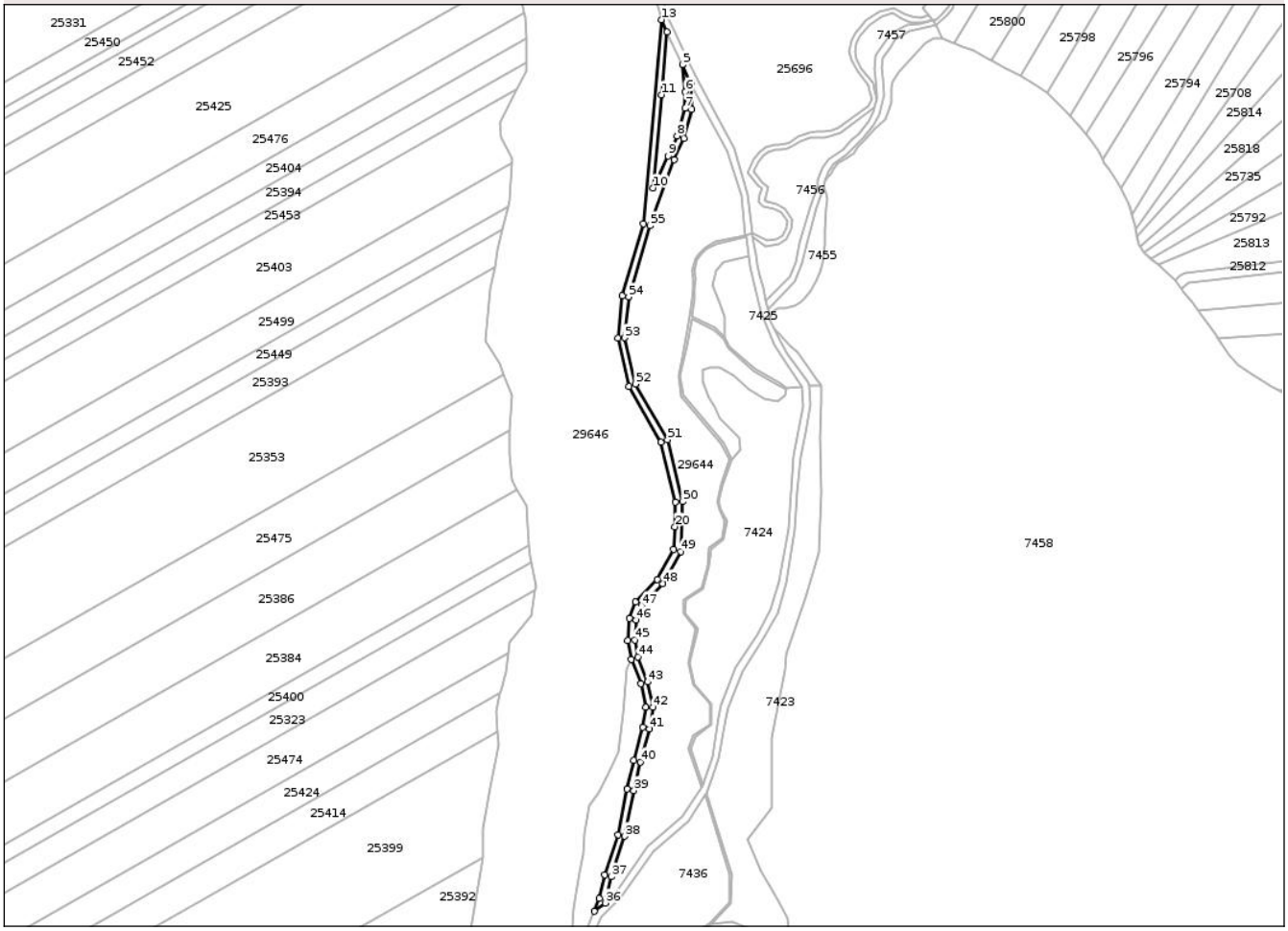
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.484	78	2228	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	460.154,844 465.991,704	2	460.160,569 466.003,965	13.532
4	460.164,914 466.035,474	5	460.159,685 466.046,62	12.312
7	460.161,253 466.021,357	8	460.156,732 466.005,475	16.513
10	460.142,82 465.975,311	11	460.147,613 466.029,287	54.188
13	460.147,451 466.072,697	14	460.136,983 465.954,433	118.726
16	460.122,2 465.888,261	17	460.128,708 465.860,225	28.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	460.160,569 466.003,965	3	460.165,245 466.020,772	17.445
5	460.159,685 466.046,62	6	460.161,387 466.030,969	15.743
8	460.156,732 466.005,475	9	460.151,457 465.993,85	12.766
11	460.147,613 466.029,287	12	460.150,828 466.065,498	36.353
14	460.136,983 465.954,433	15	460.124,683 465.912,935	43.282
17	460.128,708 465.860,225	18	460.147,335 465.827,928	37.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	460.165,245 466.020,772	4	460.164,914 466.035,474	14.706
6	460.161,387 466.030,969	7	460.161,253 466.021,357	9.613
9	460.151,457 465.993,85	10	460.142,82 465.975,311	20.452
12	460.150,828 466.065,498	13	460.147,451 466.072,697	7.952
15	460.124,683 465.912,935	16	460.122,2 465.888,261	24.799
18	460.147,335 465.827,928	19	460.155,681 465.793,196	35.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	460.155,681 465.793,196	20	460.155,395 465.779,001	14.198
22	460.145,083 465.748,552	23	460.132,536 465.735,408	18.171
25	460.128,031 465.713,127	26	460.130,087 465.702,103	11.214
28	460.138,582 465.674,442	29	460.136,822 465.662,805	11.769
31	460.127,66 465.627,031	32	460.122,431 465.600,701	26.844
34	460.111,448 465.563,673	35	460.108,559 465.556,308	7.911
37	460.118,376 465.576,32	38	460.126,304 465.599,664	24.654
40	460.135,462 465.642,765	41	460.140,742 465.661,973	19.92
43	460.139,419 465.689,103	44	460.133,816 465.703,55	15.495
46	460.132,836 465.725,056	47	460.135,982 465.733,224	8.753
49	460.158,696 465.764,708	50	460.159,697 465.793,601	28.91
52	460.132,47 465.861,709	53	460.126,247 465.888,52	27.524
55	460.140,818 465.953,296	1	460.154,844 465.991,704	40.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	460.155,395 465.779,001	21	460.154,732 465.765,815	13.203
23	460.132,536 465.735,408	24	460.128,885 465.725,928	10.159
26	460.130,087 465.702,103	27	460.135,503 465.688,139	14.978
29	460.136,822 465.662,805	30	460.131,585 465.643,753	19.759
32	460.122,431 465.600,701	33	460.114,519 465.577,403	24.605
35	460.108,559 465.556,308	36	460.114,969 465.561,087	7.996
38	460.126,304 465.599,664	39	460.131,57 465.626,184	27.038
41	460.140,742 465.661,973	42	460.142,648 465.674,582	12.752
44	460.133,816 465.703,55	45	460.132,056 465.713,364	9.971
47	460.135,982 465.733,224	48	460.148,327 465.746,157	17.879
50	460.159,697 465.793,601	51	460.151,089 465.829,425	36.844
53	460.126,247 465.888,52	54	460.128,625 465.912,16	23.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	460.154,732 465.765,815	22	460.145,083 465.748,552	19.777
24	460.128,885 465.725,928	25	460.128,031 465.713,127	12.829
27	460.135,503 465.688,139	28	460.138,582 465.674,442	14.039
30	460.131,585 465.643,753	31	460.127,66 465.627,031	17.176
33	460.114,519 465.577,403	34	460.111,448 465.563,673	14.069
36	460.114,969 465.561,087	37	460.118,376 465.576,32	15.609
39	460.131,57 465.626,184	40	460.135,462 465.642,765	17.032
42	460.142,648 465.674,582	43	460.139,419 465.689,103	14.876
45	460.132,056 465.713,364	46	460.132,836 465.725,056	11.718
48	460.148,327 465.746,157	49	460.158,696 465.764,708	21.252
51	460.151,089 465.829,425	52	460.132,47 465.861,709	37.268
54	460.128,625 465.912,16	55	460.140,818 465.953,296	42.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102791	Din acte: 800 Masurata: 797	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1620 / 06/02/2014		
Act Administrativ nr. 232, din 26/05/2010 emis de Institutia Prefectului-Judetul Sibiu (a anexei la acesta, a extrasului cadastral, a Hotararii nr. 833/ 05-05-2010 emisa de Institutia Prefectului-Judetul Sibiu si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza prezenta carte funciara nr. 102791 Porumbacu de Jos, pentru parcela nr. 2222, tarla 78, pasune in suprafata de 800 m.p.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS-PROPRIETATE PRIVATA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

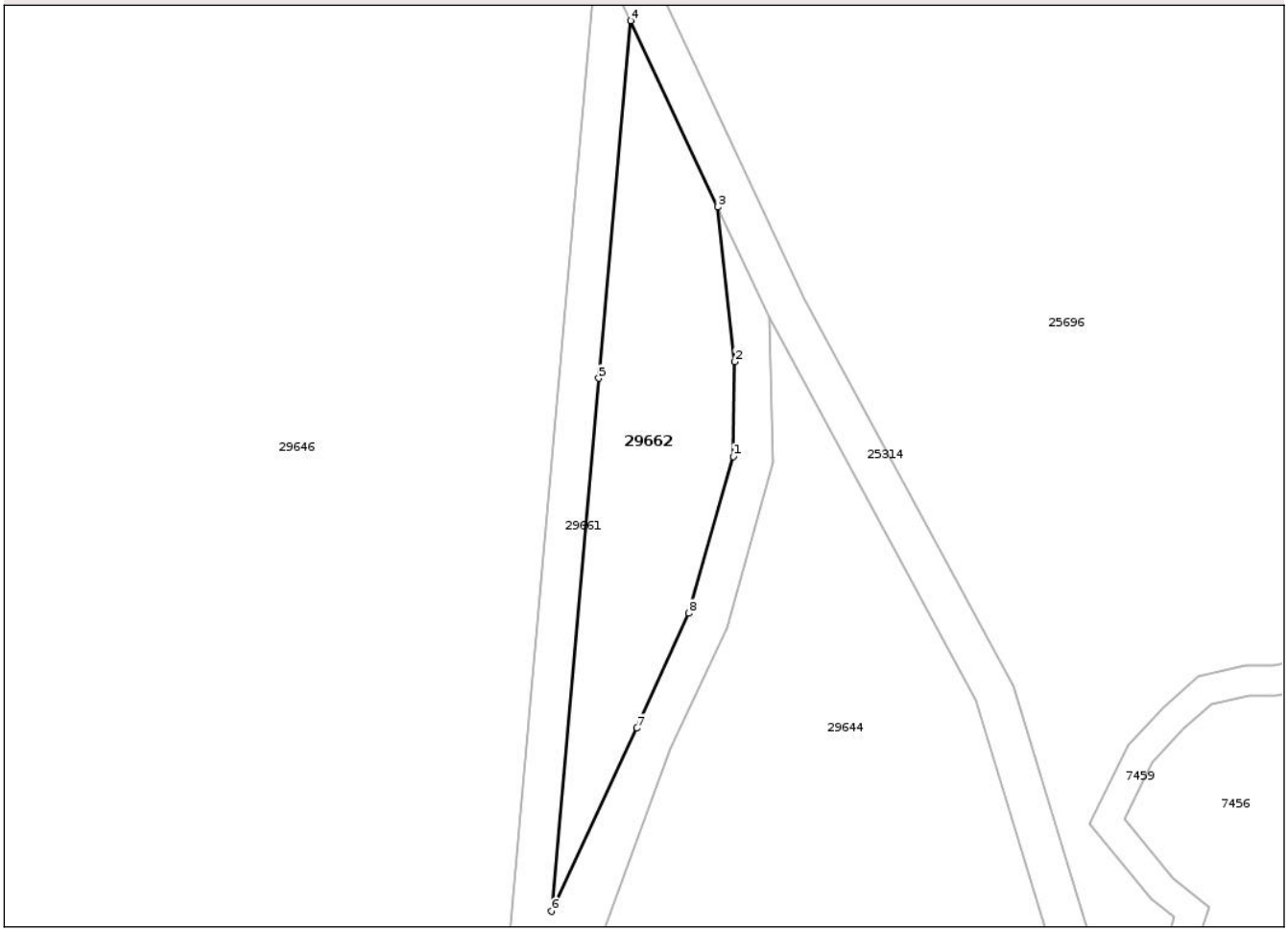
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102791	Din acte: 800 Masurata: 797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	797	78	2222	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.161,253 466.021,357	2	460.161,387 466.030,969	9.613
2	460.161,387 466.030,969	3	460.159,685 466.046,62	15.743
3	460.159,685 466.046,62	4	460.150,828 466.065,498	20.852
4	460.150,828 466.065,498	5	460.147,613 466.029,287	36.353
5	460.147,613 466.029,287	6	460.142,82 465.975,311	54.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.142,82 465.975,311	7	460.151,457 465.993,85	20.452
7	460.151,457 465.993,85	8	460.156,732 466.005,475	12.766
8	460.156,732 466.005,475	1	460.161,253 466.021,357	16.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		77	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

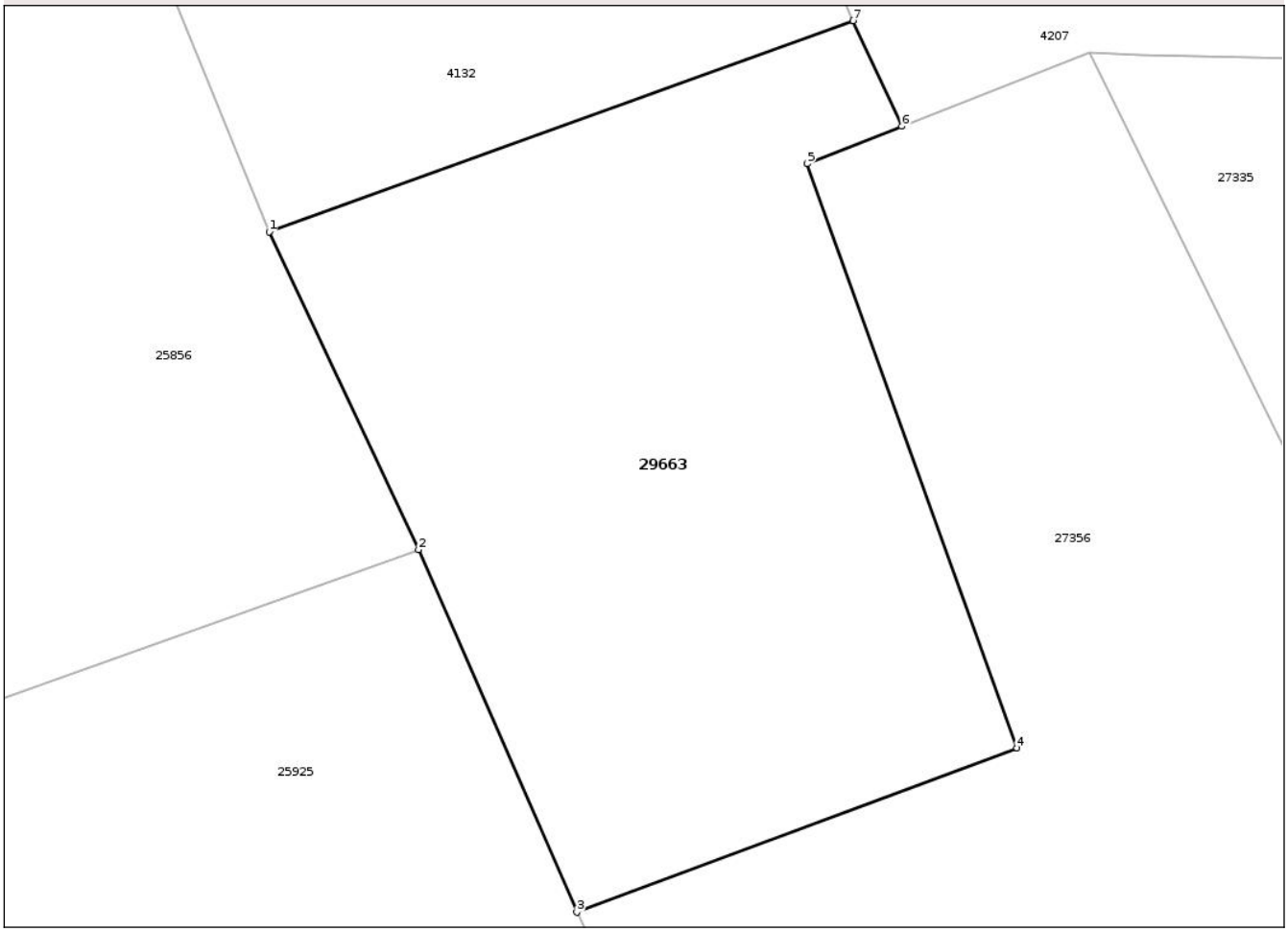
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	77	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	74	90	1327/1	-	
2	drum	DA	3	90	1327/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.475,471 468.034,001	2	459.477,599 468.029,473	5.003
2	459.477,599 468.029,473	3	459.479,857 468.024,31	5.635
3	459.479,857 468.024,31	4	459.486,134 468.026,649	6.699
4	459.486,134 468.026,649	5	459.483,14 468.034,97	8.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.483,14 468.034,97	6	459.484,49 468.035,501	1.451
6	459.484,49 468.035,501	7	459.483,8 468.037,006	1.655
7	459.483,8 468.037,006	1	459.475,471 468.034,001	8.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.360	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

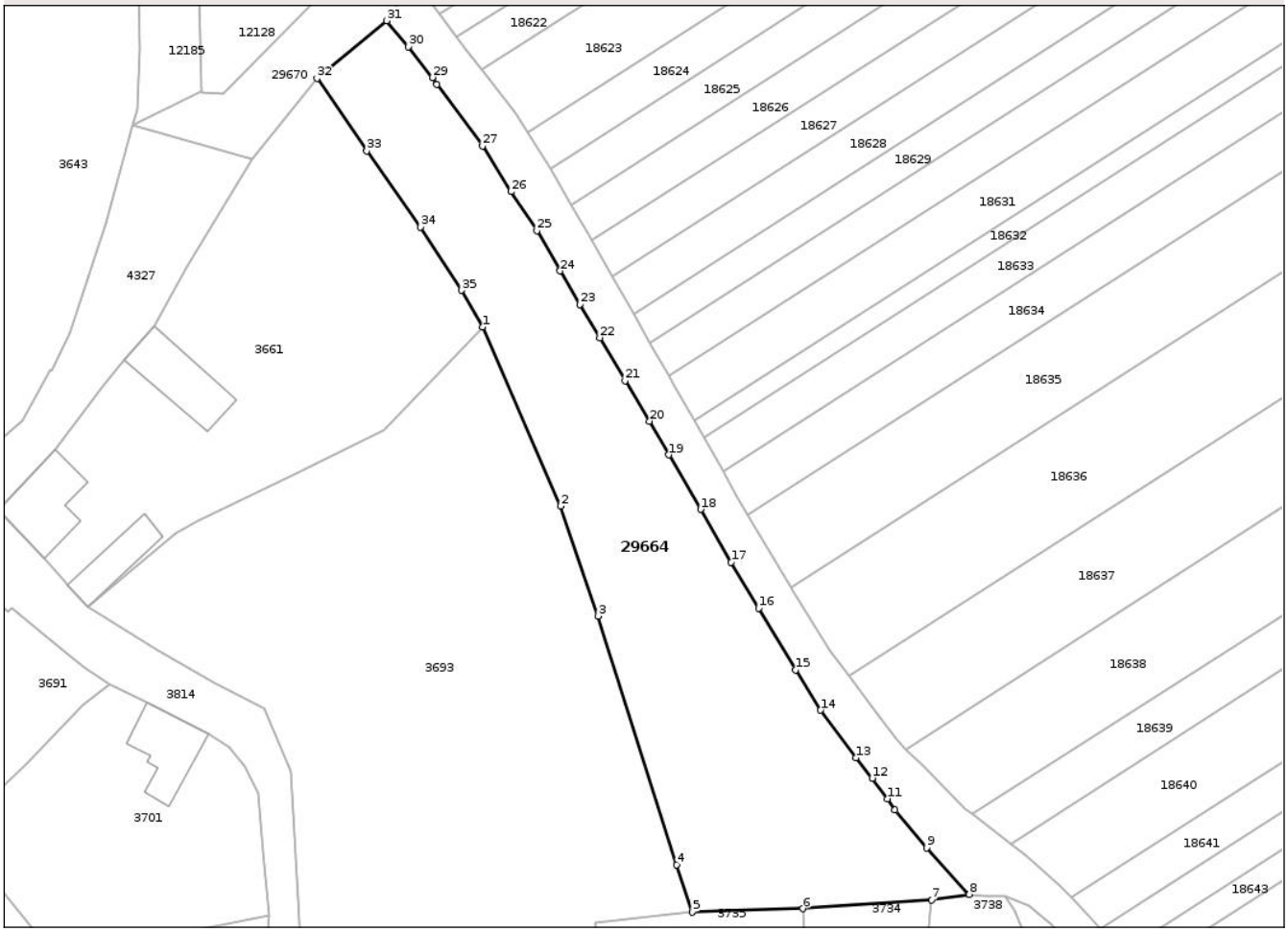
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.344	60	1602/65	-	
2	arabil	DA	16	60	1602/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.323,03 468.828,507	2	459.335,31 468.800,18	30.874
3	459.341,236 468.782,802	4	459.353,741 468.743,423	41.317
5	459.356,155 468.735,958	6	459.373,737 468.736,526	17.591
7	459.394,123 468.737,872	8	459.400,058 468.738,758	6.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.335,31 468.800,18	3	459.341,236 468.782,802	18.361
4	459.353,741 468.743,423	5	459.356,155 468.735,958	7.846
6	459.373,737 468.736,526	7	459.394,123 468.737,872	20.431
8	459.400,058 468.738,758	9	459.393,268 468.746,108	10.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	459.393,268 468.746,108	10	459.388,29 468.752,129	7.812
11	459.387,115 468.753,89	12	459.384,682 468.757,14	4.06
13	459.382,106 468.760,383	14	459.376,489 468.767,904	9.387
15	459.372,525 468.774,263	16	459.366,688 468.784,038	11.385
17	459.362,334 468.791,314	18	459.357,534 468.799,672	9.639
19	459.352,473 468.808,281	20	459.349,448 468.813,608	6.126
21	459.345,536 468.820,021	22	459.341,528 468.826,83	7.901
23	459.338,374 468.832,1	24	459.335,274 468.837,394	6.135
25	459.331,603 468.843,751	26	459.327,51 468.849,923	7.406
27	459.322,99 468.857,177	28	459.315,746 468.866,889	12.116
29	459.315,033 468.867,964	30	459.311,197 468.872,854	6.215
31	459.307,823 468.876,961	32	459.296,741 468.867,834	14.357
33	459.304,637 468.856,376	34	459.313,114 468.844,32	14.738
35	459.319,609 468.834,312	1	459.323,03 468.828,507	6.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	459.388,29 468.752,129	11	459.387,115 468.753,89	2.117
12	459.384,682 468.757,14	13	459.382,106 468.760,383	4.141
14	459.376,489 468.767,904	15	459.372,525 468.774,263	7.493
16	459.366,688 468.784,038	17	459.362,334 468.791,314	8.479
18	459.357,534 468.799,672	19	459.352,473 468.808,281	9.986
20	459.349,448 468.813,608	21	459.345,536 468.820,021	7.512
22	459.341,528 468.826,83	23	459.338,374 468.832,1	6.142
24	459.335,274 468.837,394	25	459.331,603 468.843,751	7.341
26	459.327,51 468.849,923	27	459.322,99 468.857,177	8.547
28	459.315,746 468.866,889	29	459.315,033 468.867,964	1.29
30	459.311,197 468.872,854	31	459.307,823 468.876,961	5.315
32	459.296,741 468.867,834	33	459.304,637 468.856,376	13.915
34	459.313,114 468.844,32	35	459.319,609 468.834,312	11.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.520	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

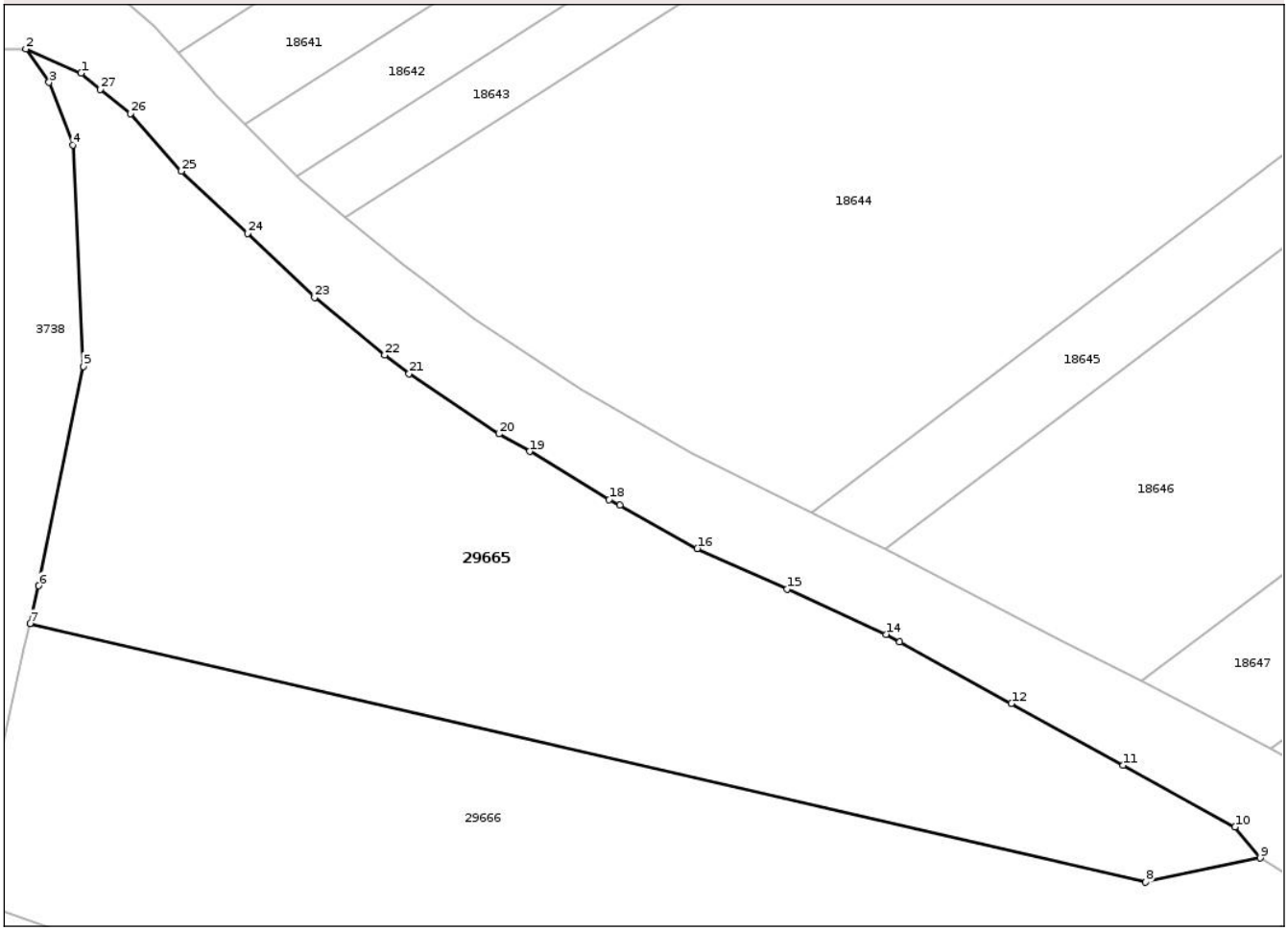
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.466	-	-	-	
2	arabil	DA	54	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.409,479 468.736,911	2	459.405,678 468.738,581	4.152
3	459.407,272 468.736,265	4	459.408,907 468.731,97	4.596
5	459.409,635 468.716,719	6	459.406,56 468.701,602	15.426
7	459.405,957 468.699,006	8	459.482,878 468.681,192	78.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.405,678 468.738,581	3	459.407,272 468.736,265	2.811
4	459.408,907 468.731,97	5	459.409,635 468.716,719	15.268
6	459.406,56 468.701,602	7	459.405,957 468.699,006	2.665
8	459.482,878 468.681,192	9	459.490,781 468.682,854	8.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	459.490,781 468.682,854	10	459.489,035 468.684,988	2.758
11	459.481,322 468.689,242	12	459.473,623 468.693,489	8.792
13	459.465,928 468.697,733	14	459.464,977 468.698,258	1.087
15	459.458,146 468.701,365	16	459.451,963 468.704,177	6.792
17	459.446,631 468.707,165	18	459.445,885 468.707,532	0.832
19	459.440,402 468.710,853	20	459.438,305 468.712,062	2.421
21	459.432,094 468.716,216	22	459.430,416 468.717,484	2.103
23	459.425,574 468.721,466	24	459.420,966 468.725,878	6.379
25	459.416,384 468.730,156	26	459.412,903 468.734,118	5.275
27	459.410,8 468.735,797	1	459.409,479 468.736,911	1.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	459.489,035 468.684,988	11	459.481,322 468.689,242	8.809
12	459.473,623 468.693,489	13	459.465,928 468.697,733	8.788
14	459.464,977 468.698,258	15	459.458,146 468.701,365	7.505
16	459.451,963 468.704,177	17	459.446,631 468.707,165	6.112
18	459.445,885 468.707,532	19	459.440,402 468.710,853	6.41
20	459.438,305 468.712,062	21	459.432,094 468.716,216	7.472
22	459.430,416 468.717,484	23	459.425,574 468.721,466	6.269
24	459.420,966 468.725,878	25	459.416,384 468.730,156	6.269
26	459.412,903 468.734,118	27	459.410,8 468.735,797	2.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110933	1.300	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4782 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. 848, din 11/06/2020 emis de NP Popa Cornelia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OTOBÂCU MIHAI**, si sotia 2) **OTOBÂCU OLIMPIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

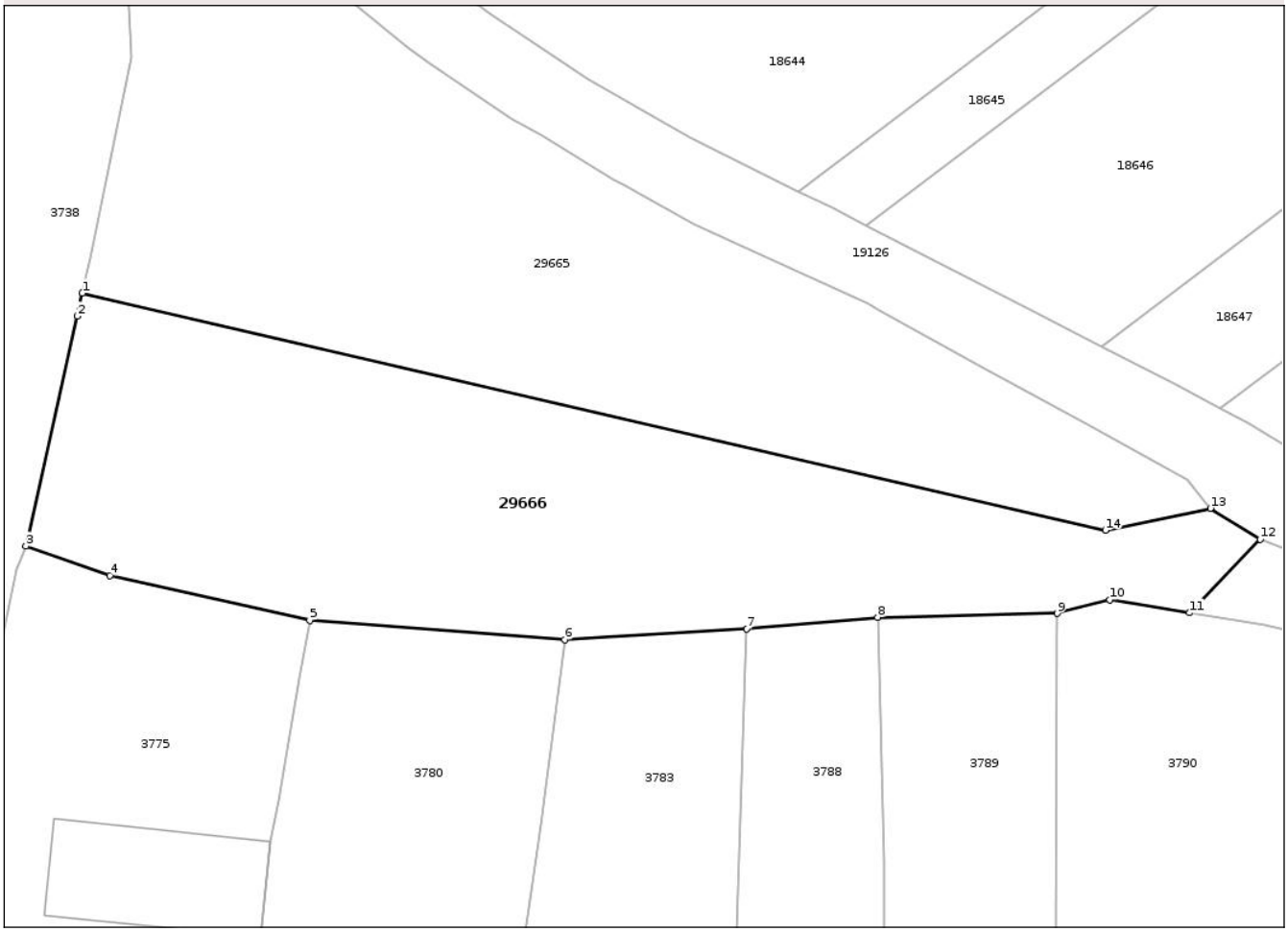
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110933	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.262	60	1602/64	-	
2	arabil	DA	38	60	1602/64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.405,957 468.699,006	2	459.405,558 468.697,288	1.764
2	459.405,558 468.697,288	3	459.401,715 468.680,001	17.709
3	459.401,715 468.680,001	4	459.408,044 468.677,787	6.705
4	459.408,044 468.677,787	5	459.423,05 468.674,427	15.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.423,05 468.674,427	6	459.442,228 468.672,978	19.233
6	459.442,228 468.672,978	7	459.455,91 468.673,799	13.707
7	459.455,91 468.673,799	8	459.465,759 468.674,657	9.886
8	459.465,759 468.674,657	9	459.479,277 468.674,951	13.521
9	459.479,277 468.674,951	10	459.483,207 468.675,972	4.06
10	459.483,207 468.675,972	11	459.489,209 468.674,996	6.08
11	459.489,209 468.674,996	12	459.494,528 468.680,52	7.668
12	459.494,528 468.680,52	13	459.490,781 468.682,854	4.414
13	459.490,781 468.682,854	14	459.482,878 468.681,192	8.077
14	459.482,878 468.681,192	1	459.405,957 468.699,006	78.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		106	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

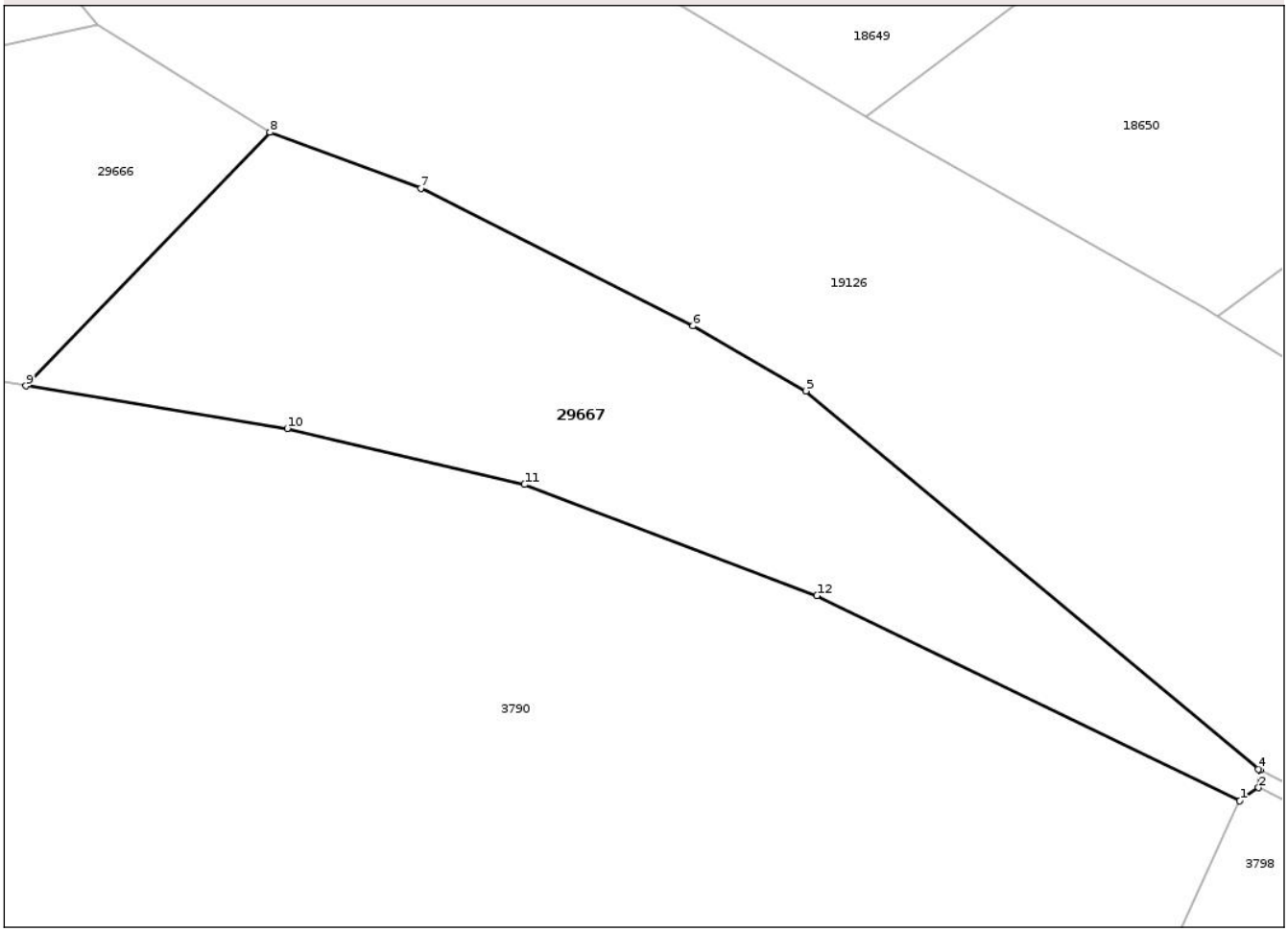
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	106	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.515,681 468.665,962	2	459.516,09 468.666,245	0.497
2	459.516,09 468.666,245	3	459.516,126 468.666,629	0.385
3	459.516,126 468.666,629	4	459.516,087 468.666,649	0.044
4	459.516,087 468.666,649	5	459.506,221 468.674,888	12.854
5	459.506,221 468.674,888	6	459.503,759 468.676,305	2.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.503,759 468.676,305	7	459.497,82 468.679,302	6.652
7	459.497,82 468.679,302	8	459.494,528 468.680,52	3.51
8	459.494,528 468.680,52	9	459.489,209 468.674,996	7.668
9	459.489,209 468.674,996	10	459.494,908 468.674,07	5.774
10	459.494,908 468.674,07	11	459.500,084 468.672,848	5.318
11	459.500,084 468.672,848	12	459.506,46 468.670,427	6.82
12	459.506,46 468.670,427	1	459.515,681 468.665,962	10.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

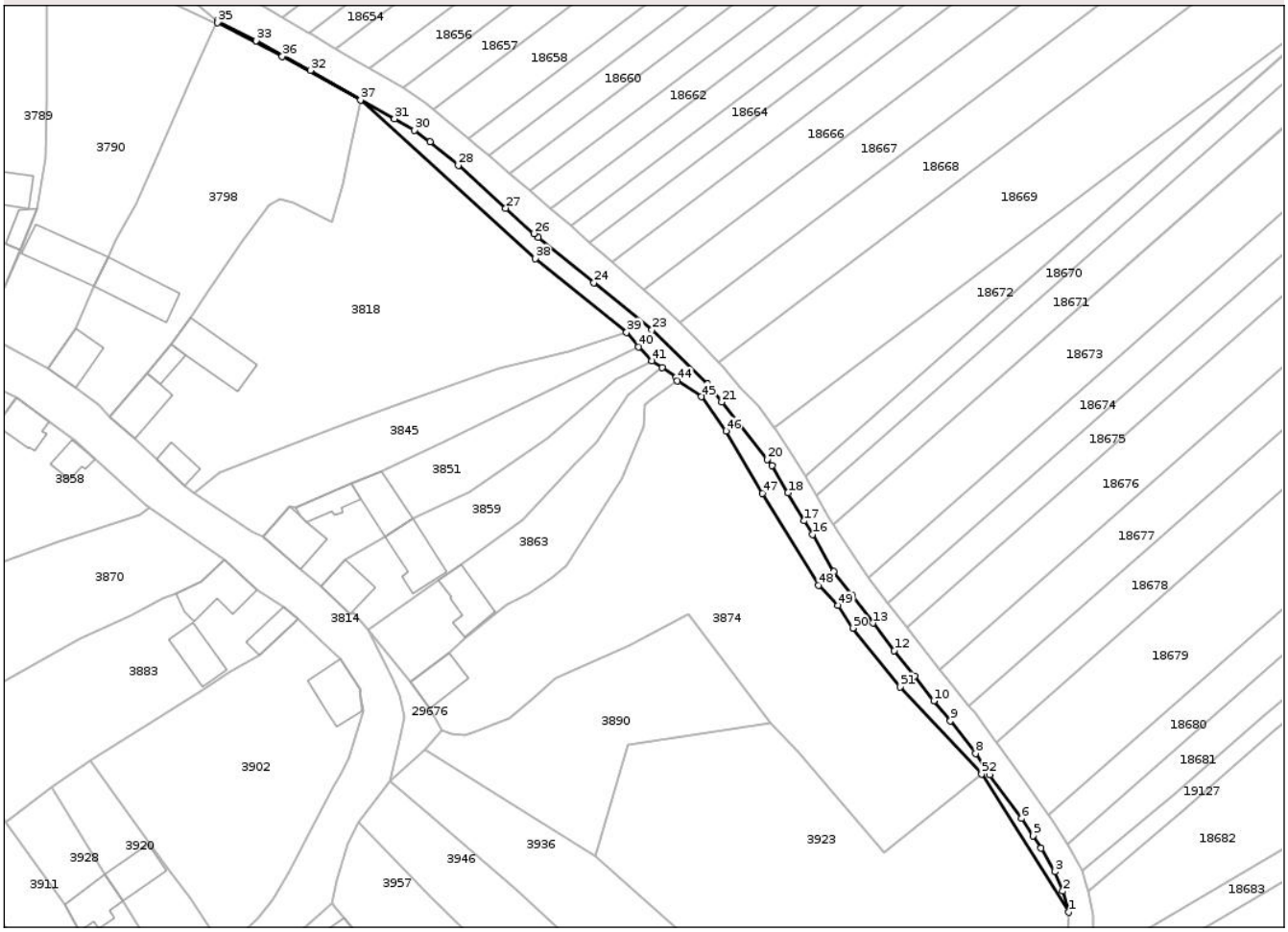
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	635	-	-	-	
2	neproductiv	DA	165	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.699,985 468.474,28	2	459.698,722 468.478,832	4.724
4	459.694,022 468.488,102	5	459.692,323 468.490,812	3.198
7	459.682,888 468.503,92	8	459.679,88 468.508,525	5.501
10	459.670,836 468.519,864	11	459.666,644 468.525,21	6.794
13	459.657,655 468.536,671	14	459.653,268 468.542,536	7.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.698,722 468.478,832	3	459.697,009 468.483,046	4.549
5	459.692,323 468.490,812	6	459.689,767 468.494,52	4.504
8	459.679,88 468.508,525	9	459.674,388 468.515,545	8.913
11	459.666,644 468.525,21	12	459.662,322 468.530,693	6.981
14	459.653,268 468.542,536	15	459.649,258 468.547,785	6.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.697,009 468.483,046	4	459.694,022 468.488,102	5.872
6	459.689,767 468.494,52	7	459.682,888 468.503,92	11.649
9	459.674,388 468.515,545	10	459.670,836 468.519,864	5.591
12	459.662,322 468.530,693	13	459.657,655 468.536,671	7.584
15	459.649,258 468.547,785	16	459.644,618 468.555,742	9.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	459.644,618 468.555,742	17	459.642,877 468.558,729	3.457
19	459.635,909 468.570,678	20	459.634,89 468.571,958	1.637
22	459.621,929 468.588,239	23	459.609,951 468.599,89	16.71
25	459.585,396 468.619,854	26	459.584,457 468.620,7	1.264
28	459.568,115 468.635,447	29	459.562,038 468.640,524	7.919
31	459.554,351 468.645,468	32	459.536,207 468.655,912	20.936
34	459.516,126 468.666,629	35	459.516,09 468.666,245	0.385
37	459.547,031 468.649,532	38	459.584,733 468.615,3	50.924
40	459.607,091 468.596,302	41	459.609,994 468.593,274	4.194
43	459.615,167 468.589,649	44	459.615,469 468.588,922	0.787
46	459.625,997 468.578,119	47	459.633,85 468.564,648	15.593
49	459.650,186 468.540,443	50	459.653,352 468.535,594	5.791
52	459.681,178 468.504,133	1	459.699,985 468.474,28	35.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	459.642,877 468.558,729	18	459.639,352 468.564,773	6.997
20	459.634,89 468.571,958	21	459.625,011 468.584,368	15.861
23	459.609,951 468.599,89	24	459.597,411 468.610,107	16.175
26	459.584,457 468.620,7	27	459.578,368 468.626,195	8.201
29	459.562,038 468.640,524	30	459.558,659 468.643,026	4.204
32	459.536,207 468.655,912	33	459.524,514 468.662,33	13.338
35	459.516,09 468.666,245	36	459.530,11 468.658,962	15.799
38	459.584,733 468.615,3	39	459.604,489 468.599,391	25.365
41	459.609,994 468.593,274	42	459.612,146 468.591,775	2.622
44	459.615,469 468.588,922	45	459.620,639 468.585,491	6.205
47	459.633,85 468.564,648	48	459.645,92 468.544,792	23.237
50	459.653,352 468.535,594	51	459.663,568 468.522,902	16.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	459.639,352 468.564,773	19	459.635,909 468.570,678	6.835
21	459.625,011 468.584,368	22	459.621,929 468.588,239	4.948
24	459.597,411 468.610,107	25	459.585,396 468.619,854	15.471
27	459.578,368 468.626,195	28	459.568,115 468.635,447	13.81
30	459.558,659 468.643,026	31	459.554,351 468.645,468	4.952
33	459.524,514 468.662,33	34	459.516,126 468.666,629	9.426
36	459.530,11 468.658,962	37	459.547,031 468.649,532	19.371
39	459.604,489 468.599,391	40	459.607,091 468.596,302	4.039
42	459.612,146 468.591,775	43	459.615,167 468.589,649	3.695
45	459.620,639 468.585,491	46	459.625,997 468.578,119	9.113
48	459.645,92 468.544,792	49	459.650,186 468.540,443	6.092
51	459.663,568 468.522,902	52	459.681,178 468.504,133	25.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.282	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

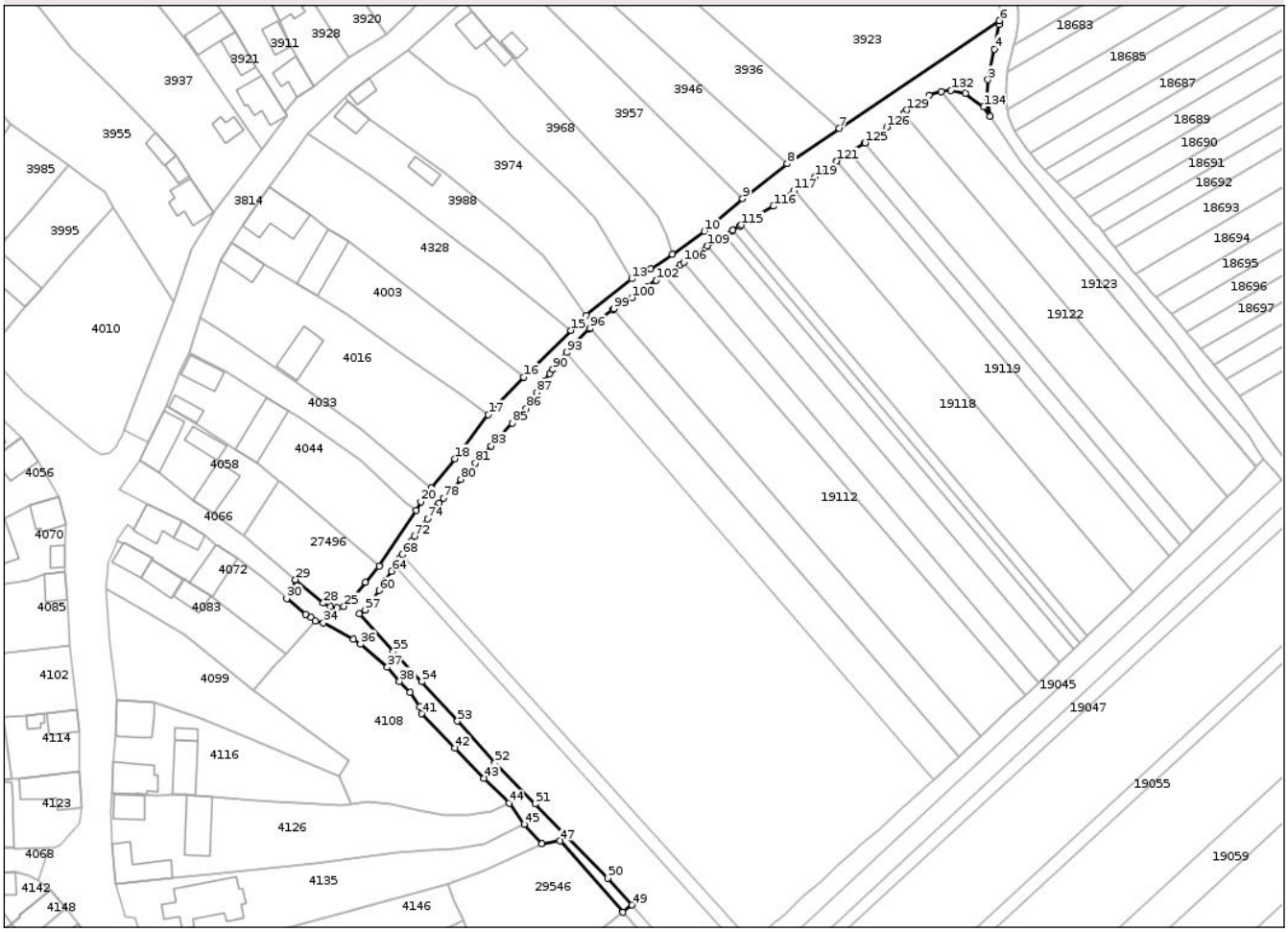
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.201	-	-	-	
2	drum	DA	81	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.697,014 468.441,988	2	459.696,112 468.447,309	5.397
4	459.698,311 468.461,882	5	459.699,763 468.469,138	7.4
7	459.652,266 468.438,372	8	459.636,86 468.427,826	18.671
10	459.612,206 468.407,879	11	459.602,778 468.401,051	11.641
13	459.590,622 468.393,726	14	459.577,129 468.382,948	17.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.696,112 468.447,309	3	459.696,406 468.452,773	5.471
5	459.699,763 468.469,138	6	459.699,814 468.470,301	1.164
8	459.636,86 468.427,826	9	459.623,562 468.417,567	16.795
11	459.602,778 468.401,051	12	459.596,27 468.396,77	7.79
14	459.577,129 468.382,948	15	459.572,557 468.378,45	6.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.696,406 468.452,773	4	459.698,311 468.461,882	9.306
6	459.699,814 468.470,301	7	459.652,266 468.438,372	57.273
9	459.623,562 468.417,567	10	459.612,206 468.407,879	14.928
12	459.596,27 468.396,77	13	459.590,622 468.393,726	6.415
15	459.572,557 468.378,45	16	459.558,516 468.364,638	19.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	459.558,516 468.364,638	17	459.548,054 468.353,504	15.278
19	459.531,147 468.331,686	20	459.528,003 468.327,596	5.158
22	459.515,627 468.308,53	23	459.511,599 468.303,721	6.274
25	459.505,159 468.296,597	26	459.503,195 468.296,125	2.02
28	459.499,048 468.297,569	29	459.490,784 468.304,502	10.787
31	459.493,872 468.294,206	32	459.495,401 468.293,304	1.775
34	459.499,102 468.291,687	35	459.508,016 468.286,798	10.166
37	459.518,116 468.278,558	38	459.521,667 468.274,343	5.511
40	459.527,677 468.266,813	41	459.528,313 468.264,715	2.192
43	459.546,804 468.245,632	44	459.554,216 468.238,176	10.514
46	459.563,981 468.226,18	47	459.569,395 468.227,011	5.478
49	459.590,723 468.208,014	50	459.583,602 468.215,976	10.682
52	459.550,014 468.250,08	53	459.538,889 468.262,533	16.698
55	459.519,884 468.283,239	56	459.509,719 468.294,332	15.046
58	459.513,278 468.298,004	59	459.513,698 468.298,591	0.722
61	459.516,802 468.302,934	62	459.517,255 468.303,649	0.846
64	459.519,365 468.306,976	65	459.520,452 468.308,691	2.03
67	459.521,982 468.311,104	68	459.522,535 468.311,976	1.033
70	459.524,601 468.315,122	71	459.525,203 468.315,961	1.033
73	459.527,954 468.319,762	74	459.529,968 468.322,534	3.426
76	459.532,91 468.326,579	77	459.533,438 468.327,306	0.899
79	459.536,592 468.330,718	80	459.539,883 468.334,277	4.848
82	459.545,727 468.340,599	83	459.548,979 468.344,116	4.791
85	459.555,235 468.350,884	86	459.559,329 468.355,312	6.031
88	459.564,886 468.363,41	89	459.566,37 468.365,574	2.623
91	459.568,33 468.368,431	92	459.568,746 468.368,897	0.625
94	459.574,088 468.374,889	95	459.578,166 468.378,961	5.763
97	459.580,381 468.381,1	98	459.585,068 468.384,667	5.889
100	459.590,625 468.388,147	101	459.595,319 468.391,49	5.763
103	459.600,223 468.394,785	104	459.600,232 468.394,791	0.01
106	459.606,099 468.398,624	107	459.608,684 468.400,312	3.088
109	459.613,203 468.403,557	110	459.617,508 468.406,145	5.022
112	459.620,394 468.407,953	113	459.620,678 468.408,139	0.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	459.548,054 468.353,504	18	459.538,158 468.340,394	16.426
20	459.528,003 468.327,596	21	459.526,661 468.325,034	2.892
23	459.511,599 468.303,721	24	459.507,664 468.299,048	6.109
26	459.503,195 468.296,125	27	459.501,198 468.296,578	2.048
29	459.490,784 468.304,502	30	459.488,22 468.298,897	6.164
32	459.495,401 468.293,304	33	459.496,68 468.292,317	1.616
35	459.508,016 468.286,798	36	459.510,13 468.285,41	2.529
38	459.521,667 468.274,343	39	459.524,778 468.271,128	4.474
41	459.528,313 468.264,715	42	459.538,176 468.254,529	14.179
44	459.554,216 468.238,176	45	459.558,686 468.231,922	7.687
47	459.569,395 468.227,011	48	459.587,985 468.205,869	28.152
50	459.583,602 468.215,976	51	459.561,993 468.237,992	30.849
53	459.538,889 468.262,533	54	459.528,293 468.274,194	15.756
56	459.509,719 468.294,332	57	459.511,524 468.295,55	2.177
59	459.513,698 468.298,591	60	459.515,635 468.301,302	3.332
62	459.517,255 468.303,649	63	459.517,828 468.304,552	1.07
65	459.520,452 468.308,691	66	459.521,451 468.310,267	1.867
68	459.522,535 468.311,976	69	459.523,988 468.314,268	2.714
71	459.525,203 468.315,961	72	459.526,18 468.317,322	1.675
74	459.529,968 468.322,534	75	459.531,682 468.324,89	2.914
77	459.533,438 468.327,306	78	459.534,764 468.328,74	1.953
80	459.539,883 468.334,277	81	459.544,29 468.339,044	6.492
83	459.548,979 468.344,116	84	459.552,01 468.347,395	4.465
86	459.559,329 468.355,312	87	459.562,544 468.359,998	5.683
89	459.566,37 468.365,574	90	459.567,213 468.366,802	1.49
92	459.568,746 468.368,897	93	459.571,401 468.371,875	3.989
95	459.578,166 468.378,961	96	459.578,236 468.379,028	0.096
98	459.585,068 468.384,667	99	459.585,368 468.384,895	0.378
101	459.595,319 468.391,49	102	459.597,944 468.393,297	3.187
104	459.600,232 468.394,791	105	459.605,016 468.397,916	5.715
107	459.608,684 468.400,312	108	459.612,876 468.403,361	5.184
110	459.617,508 468.406,145	111	459.618,2 468.406,579	0.817
113	459.620,678 468.408,139	114	459.622,729 468.409,482	2.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	459.538,158 468.340,394	19	459.531,147 468.331,686	11.18
21	459.526,661 468.325,034	22	459.515,627 468.308,53	19.852
24	459.507,664 468.299,048	25	459.505,159 468.296,597	3.505
27	459.501,198 468.296,578	28	459.499,048 468.297,569	2.367
30	459.488,22 468.298,897	31	459.493,872 468.294,206	7.345
33	459.496,68 468.292,317	34	459.499,102 468.291,687	2.503
36	459.510,13 468.285,41	37	459.518,116 468.278,558	10.523
39	459.524,778 468.271,128	40	459.527,677 468.266,813	5.199
42	459.538,176 468.254,529	43	459.546,804 468.245,632	12.393
45	459.558,686 468.231,922	46	459.563,981 468.226,18	7.811
48	459.587,985 468.205,869	49	459.590,723 468.208,014	3.478
51	459.561,993 468.237,992	52	459.550,014 468.250,08	17.019
54	459.528,293 468.274,194	55	459.519,884 468.283,239	12.35
57	459.511,524 468.295,55	58	459.513,278 468.298,004	3.017
60	459.515,635 468.301,302	61	459.516,802 468.302,934	2.006
63	459.517,828 468.304,552	64	459.519,365 468.306,976	2.87
66	459.521,451 468.310,267	67	459.521,982 468.311,104	0.99
69	459.523,988 468.314,268	70	459.524,601 468.315,122	1.051
72	459.526,18 468.317,322	73	459.527,954 468.319,762	3.017
75	459.531,682 468.324,89	76	459.532,91 468.326,579	2.088
78	459.534,764 468.328,74	79	459.536,592 468.330,718	2.693
81	459.544,29 468.339,044	82	459.545,727 468.340,599	2.117
84	459.552,01 468.347,395	85	459.555,235 468.350,884	4.751
87	459.562,544 468.359,998	88	459.564,886 468.363,41	4.138
90	459.567,213 468.366,802	91	459.568,33 468.368,431	1.975
93	459.571,401 468.371,875	94	459.574,088 468.374,889	4.038
96	459.578,236 468.379,028	97	459.580,381 468.381,1	2.983
99	459.585,368 468.384,895	100	459.590,625 468.388,147	6.181
102	459.597,944 468.393,297	103	459.600,223 468.394,785	2.722
105	459.605,016 468.397,916	106	459.606,099 468.398,624	1.293
108	459.612,876 468.403,361	109	459.613,203 468.403,557	0.381
111	459.618,2 468.406,579	112	459.620,394 468.407,953	2.589
114	459.622,729 468.409,482	115	459.623,148 468.409,726	0.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	459.623,148 468.409,726	116	459.632,726 468.415,285	11.075
118	459.638,99 468.419,969	119	459.645,073 468.423,944	7.267
121	459.651,52 468.428,717	122	459.655,133 468.431,339	4.464
124	459.659,8 468.433,996	125	459.659,898 468.434,068	0.122
127	459.671,398 468.442,882	128	459.671,403 468.442,887	0.007
130	459.678,917 468.448,244	131	459.682,507 468.449,231	3.723
133	459.689,75 468.448,693	134	459.695,132 468.444,8	6.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	459.632,726 468.415,285	117	459.638,744 468.419,809	7.528
119	459.645,073 468.423,944	120	459.651,46 468.428,674	7.948
122	459.655,133 468.431,339	123	459.655,246 468.431,404	0.131
125	459.659,898 468.434,068	126	459.666,325 468.438,743	7.948
128	459.671,403 468.442,887	129	459.672,366 468.443,816	1.338
131	459.682,507 468.449,231	132	459.685,48 468.449,709	3.012
134	459.695,132 468.444,8	1	459.697,014 468.441,988	3.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	459.638,744 468.419,809	118	459.638,99 468.419,969	0.294
120	459.651,46 468.428,674	121	459.651,52 468.428,717	0.074
123	459.655,246 468.431,404	124	459.659,8 468.433,996	5.24
126	459.666,325 468.438,743	127	459.671,398 468.442,882	6.547
129	459.672,366 468.443,816	130	459.678,917 468.448,244	7.907
132	459.685,48 468.449,709	133	459.689,75 468.448,693	4.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.460	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

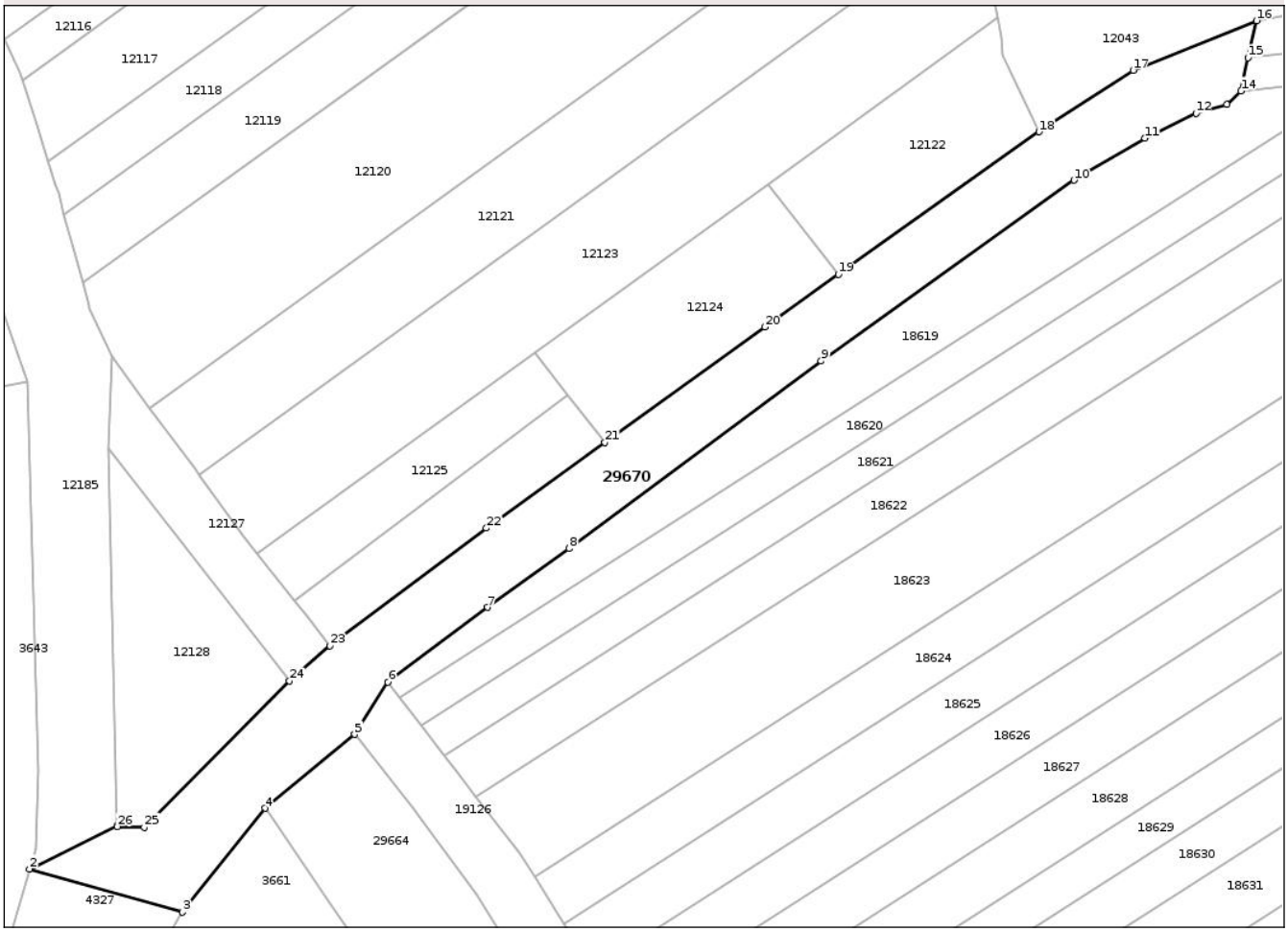
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.265	-	-	-	
2	drum	DA	195	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.278,487 468.865,717	2	459.267,656 468.860,349	12.088
3	459.286,559 468.855,007	4	459.296,741 468.867,834	16.377
5	459.307,823 468.876,961	6	459.311,933 468.883,43	7.664
7	459.324,28 468.892,634	8	459.334,335 468.899,89	12.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	459.267,656 468.860,349	3	459.286,559 468.855,007	19.644
4	459.296,741 468.867,834	5	459.307,823 468.876,961	14.357
6	459.311,933 468.883,43	7	459.324,28 468.892,634	15.4
8	459.334,335 468.899,89	9	459.365,459 468.923,058	38.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	459.365,459 468.923,058	10	459.396,721 468.945,356	38.399
11	459.405,511 468.950,531	12	459.411,803 468.953,599	7.0
13	459.415,637 468.954,696	14	459.417,37 468.956,367	2.407
15	459.418,216 468.960,479	16	459.419,29 468.965,05	4.695
17	459.404,034 468.958,936	18	459.392,407 468.951,347	13.885
19	459.367,614 468.933,728	20	459.358,491 468.927,244	11.192
21	459.338,762 468.912,994	22	459.324,117 468.902,417	18.065
23	459.304,792 468.887,882	24	459.299,796 468.883,538	6.62
25	459.281,822 468.865,493	26	459.278,49 468.865,564	3.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	459.396,721 468.945,356	11	459.405,511 468.950,531	10.2
12	459.411,803 468.953,599	13	459.415,637 468.954,696	3.988
14	459.417,37 468.956,367	15	459.418,216 468.960,479	4.198
16	459.419,29 468.965,05	17	459.404,034 468.958,936	16.436
18	459.392,407 468.951,347	19	459.367,614 468.933,728	30.416
20	459.358,491 468.927,244	21	459.338,762 468.912,994	24.337
22	459.324,117 468.902,417	23	459.304,792 468.887,882	24.181
24	459.299,796 468.883,538	25	459.281,822 468.865,493	25.469
26	459.278,49 468.865,564	1	459.278,487 468.865,717	0.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		511	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

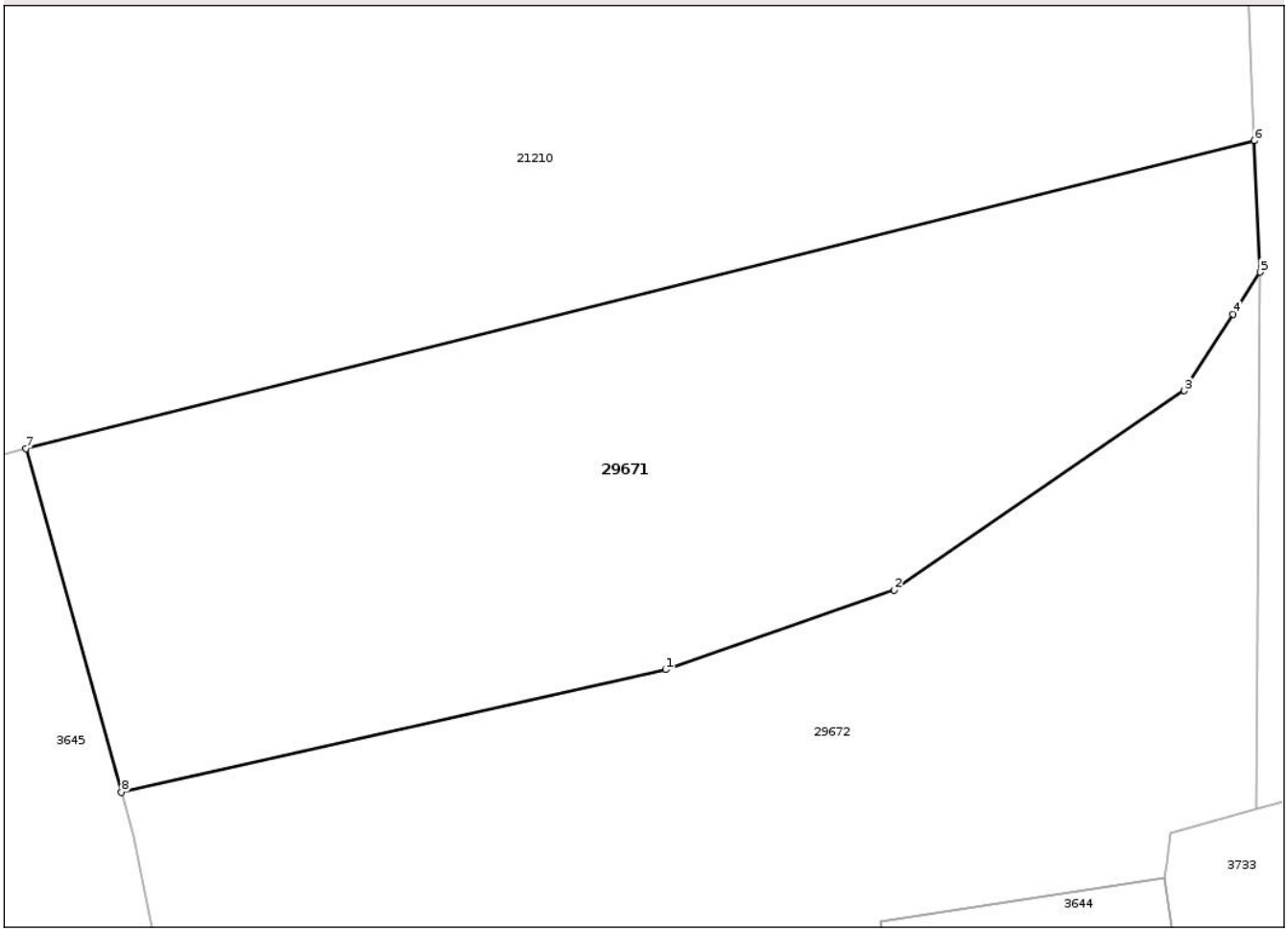
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	511	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.722,068 468.891,981	2	458.730,189 468.894,811	8.6
2	458.730,189 468.894,811	3	458.740,498 468.901,881	12.5
3	458.740,498 468.901,881	4	458.742,235 468.904,594	3.222
4	458.742,235 468.904,594	5	458.743,194 468.906,092	1.778
5	458.743,194 468.906,092	6	458.742,989 468.910,758	4.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.742,989 468.910,758	7	458.699,334 468.899,827	45.002
7	458.699,334 468.899,827	8	458.702,725 468.887,632	12.657
8	458.702,725 468.887,632	1	458.722,068 468.891,981	19.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		491	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

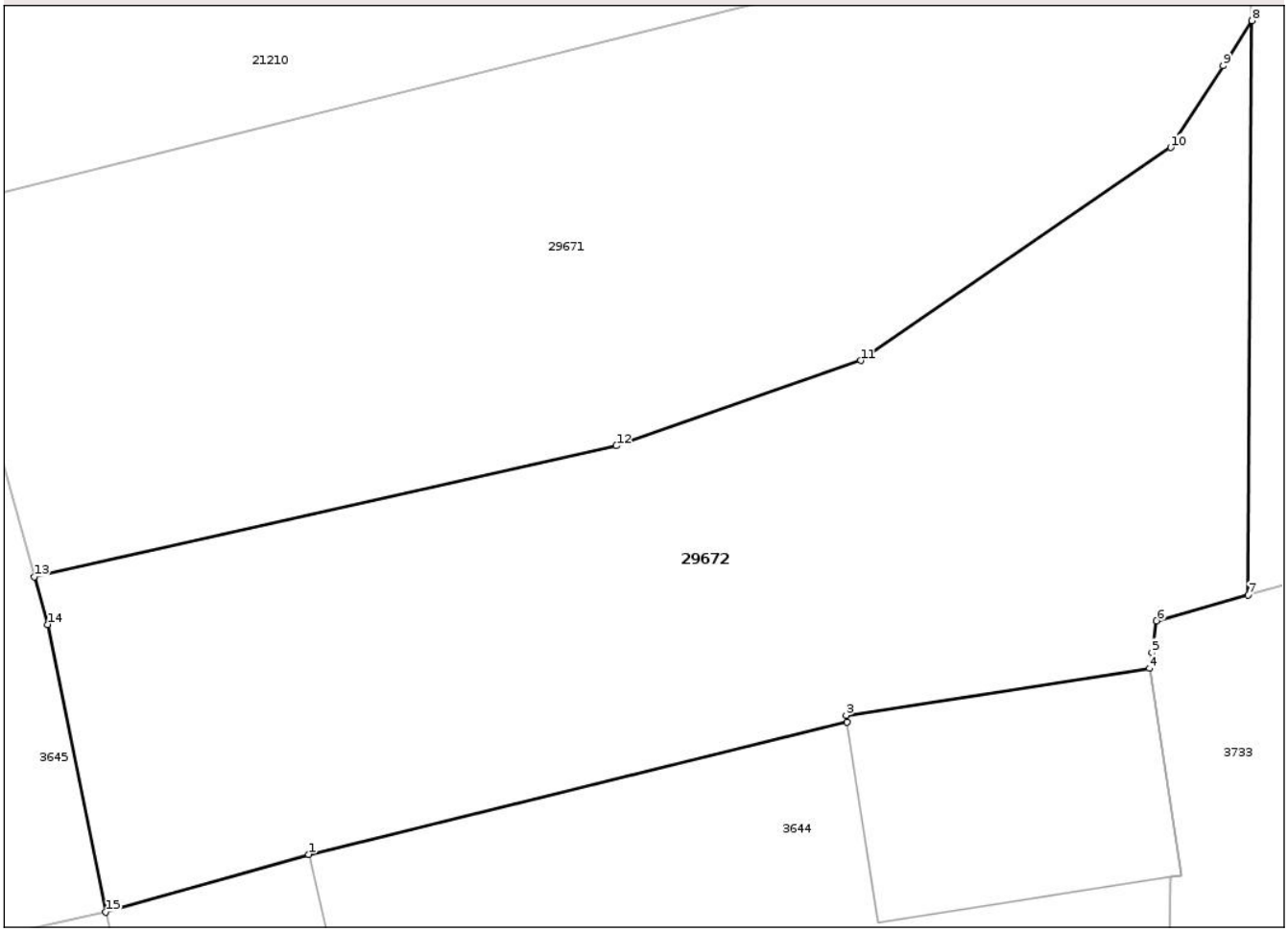
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	477	-	-	-	
2	drum	DA	14	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.711,843 468.878,42	2	458.729,742 468.882,806	18.428
2	458.729,742 468.882,806	3	458.729,707 468.883,037	0.234
3	458.729,707 468.883,037	4	458.739,788 468.884,588	10.2
4	458.739,788 468.884,588	5	458.739,868 468.885,12	0.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.739,868 468.885,12	6	458.740,026 468.886,167	1.059
6	458.740,026 468.886,167	7	458.743,075 468.887,029	3.169
7	458.743,075 468.887,029	8	458.743,194 468.906,092	19.063
8	458.743,194 468.906,092	9	458.742,235 468.904,594	1.778
9	458.742,235 468.904,594	10	458.740,498 468.901,881	3.222
10	458.740,498 468.901,881	11	458.730,189 468.894,811	12.5
11	458.730,189 468.894,811	12	458.722,068 468.891,981	8.6
12	458.722,068 468.891,981	13	458.702,725 468.887,632	19.826
13	458.702,725 468.887,632	14	458.703,166 468.886,046	1.647
14	458.703,166 468.886,046	15	458.705,105 468.876,498	9.743
15	458.705,105 468.876,498	1	458.711,843 468.878,42	7.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110257	2.469	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; STRADA PRINCIPALA, NEIMPREJMUIT, DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 3960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2515 / 01/03/2018		
Act Administrativ nr. 81 hotarare, din 21/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL PORUMBACU DE JOS (anexa la HCL nr. 81/2017 si documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

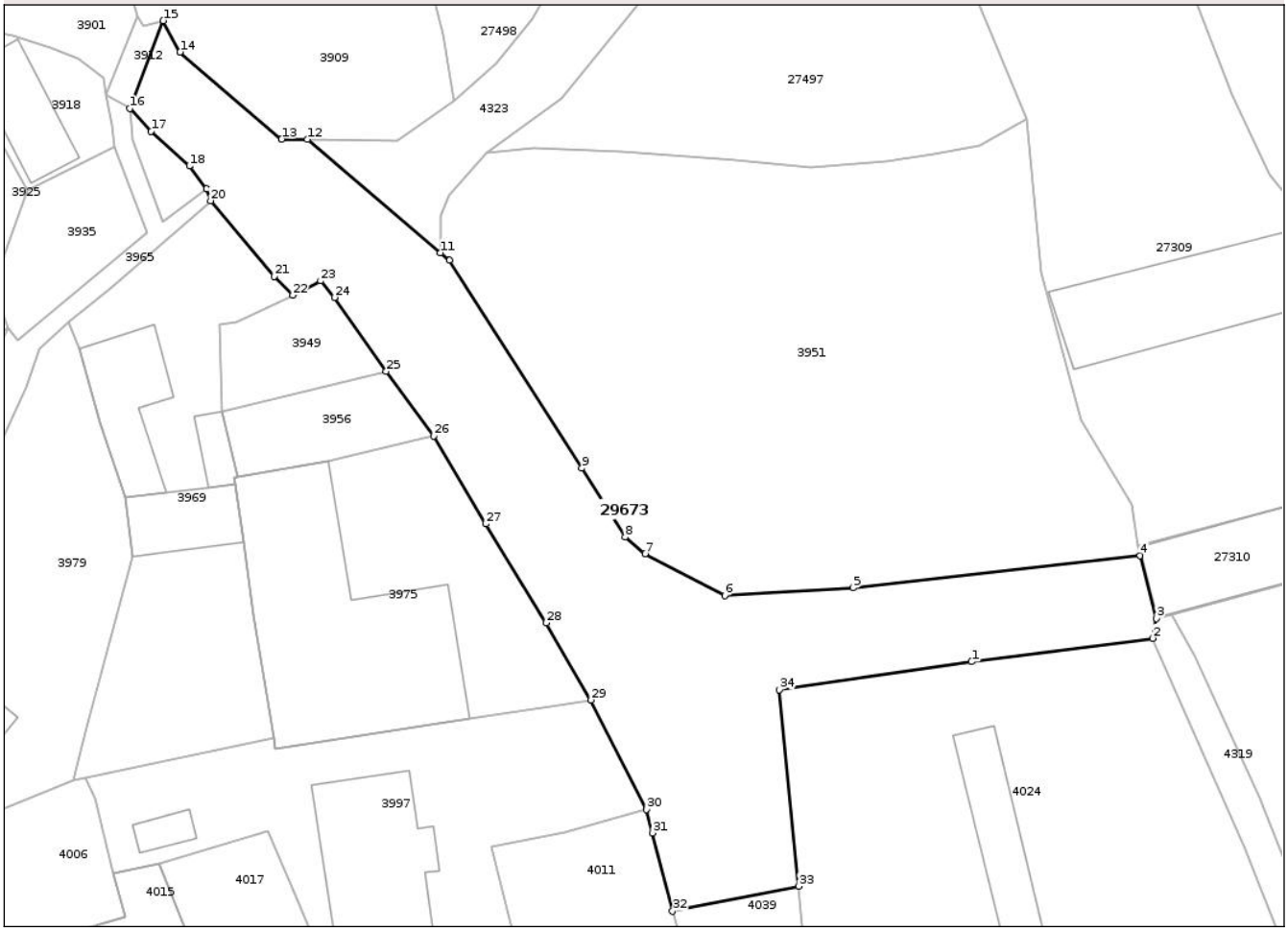
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110257	2.469	STRADA PRINCIPALA, NEIMPREJMUIT, DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 3960

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.772	90	542/1	-	STRADA PRINCIPALA, NEIMPREJMUIT
2	drum	DA	273	90	1442	-	STRADA PRINCIPALA, NEIMPREJMUIT
3	drum	NU	424	90	542/1	-	STRADA PRINCIPALA, NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.957,872 468.416,752	2	458.980,194 468.419,639	22.508
3	458.980,7 468.422,099	4	458.978,682 468.429,876	8.035
5	458.943,226 468.425,861	6	458.927,39 468.424,933	15.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.980,194 468.419,639	3	458.980,7 468.422,099	2.511
4	458.978,682 468.429,876	5	458.943,226 468.425,861	35.682
6	458.927,39 468.424,933	7	458.917,545 468.430,075	11.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	458.917,545 468.430,075	8	458.915,064 468.432,142	3.229
9	458.909,736 468.440,656	10	458.893,376 468.466,301	30.419
11	458.892,257 468.467,255	12	458.875,838 468.481,248	21.573
13	458.872,688 468.481,29	14	458.860,123 468.492,026	16.526
15	458.858,067 468.495,899	16	458.853,902 468.485,058	11.613
17	458.856,571 468.482,225	18	458.861,282 468.477,952	6.36
19	458.863,402 468.475,169	20	458.863,902 468.473,682	1.568
21	458.871,752 468.464,343	22	458.874,055 468.461,988	3.294
23	458.877,489 468.463,768	24	458.879,191 468.461,738	2.649
25	458.885,592 468.452,606	26	458.891,469 468.444,641	9.899
27	458.897,904 468.433,758	28	458.905,345 468.421,545	14.301
29	458.910,878 468.412,021	30	458.917,714 468.398,488	15.161
31	458.918,452 468.395,621	32	458.920,942 468.385,945	9.992
33	458.936,542 468.389,03	34	458.934,119 468.413,283	24.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	458.915,064 468.432,142	9	458.909,736 468.440,656	10.044
10	458.893,376 468.466,301	11	458.892,257 468.467,255	1.47
12	458.875,838 468.481,248	13	458.872,688 468.481,29	3.15
14	458.860,123 468.492,026	15	458.858,067 468.495,899	4.385
16	458.853,902 468.485,058	17	458.856,571 468.482,225	3.892
18	458.861,282 468.477,952	19	458.863,402 468.475,169	3.499
20	458.863,902 468.473,682	21	458.871,752 468.464,343	12.2
22	458.874,055 468.461,988	23	458.877,489 468.463,768	3.868
24	458.879,191 468.461,738	25	458.885,592 468.452,606	11.151
26	458.891,469 468.444,641	27	458.897,904 468.433,758	12.643
28	458.905,345 468.421,545	29	458.910,878 468.412,021	11.015
30	458.917,714 468.398,488	31	458.918,452 468.395,621	2.961
32	458.920,942 468.385,945	33	458.936,542 468.389,03	15.902
34	458.934,119 468.413,283	1	458.957,872 468.416,752	24.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		146	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13,alin.15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

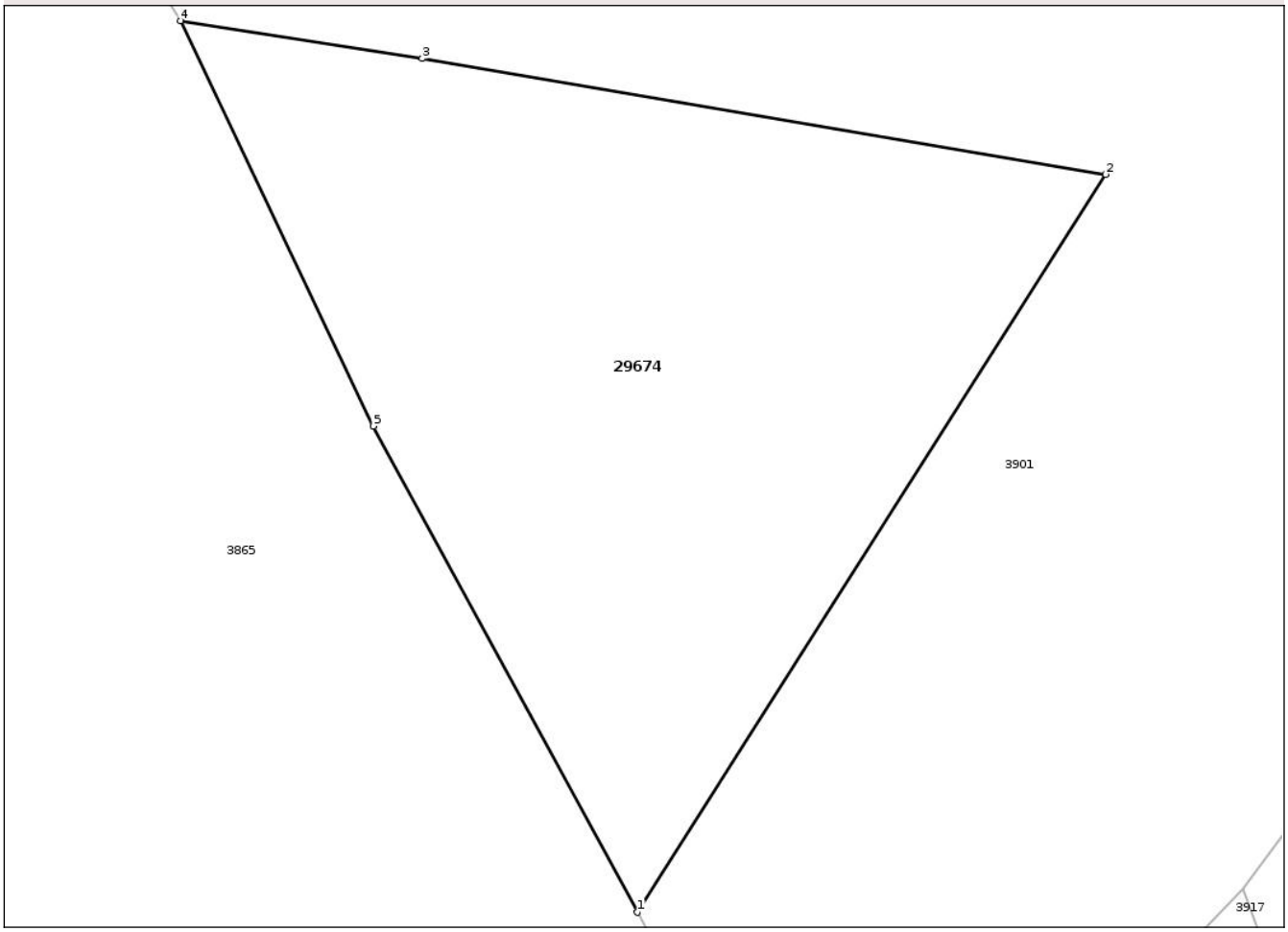
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	146	90	46/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.319,597 468.532,587	2	458.328,709 468.546,94	17.001
2	458.328,709 468.546,94	3	458.315,407 468.549,193	13.491
3	458.315,407 468.549,193	4	458.310,704 468.549,93	4.76
4	458.310,704 468.549,93	5	458.314,45 468.542,042	8.732
5	458.314,45 468.542,042	1	458.319,597 468.532,587	10.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		338	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

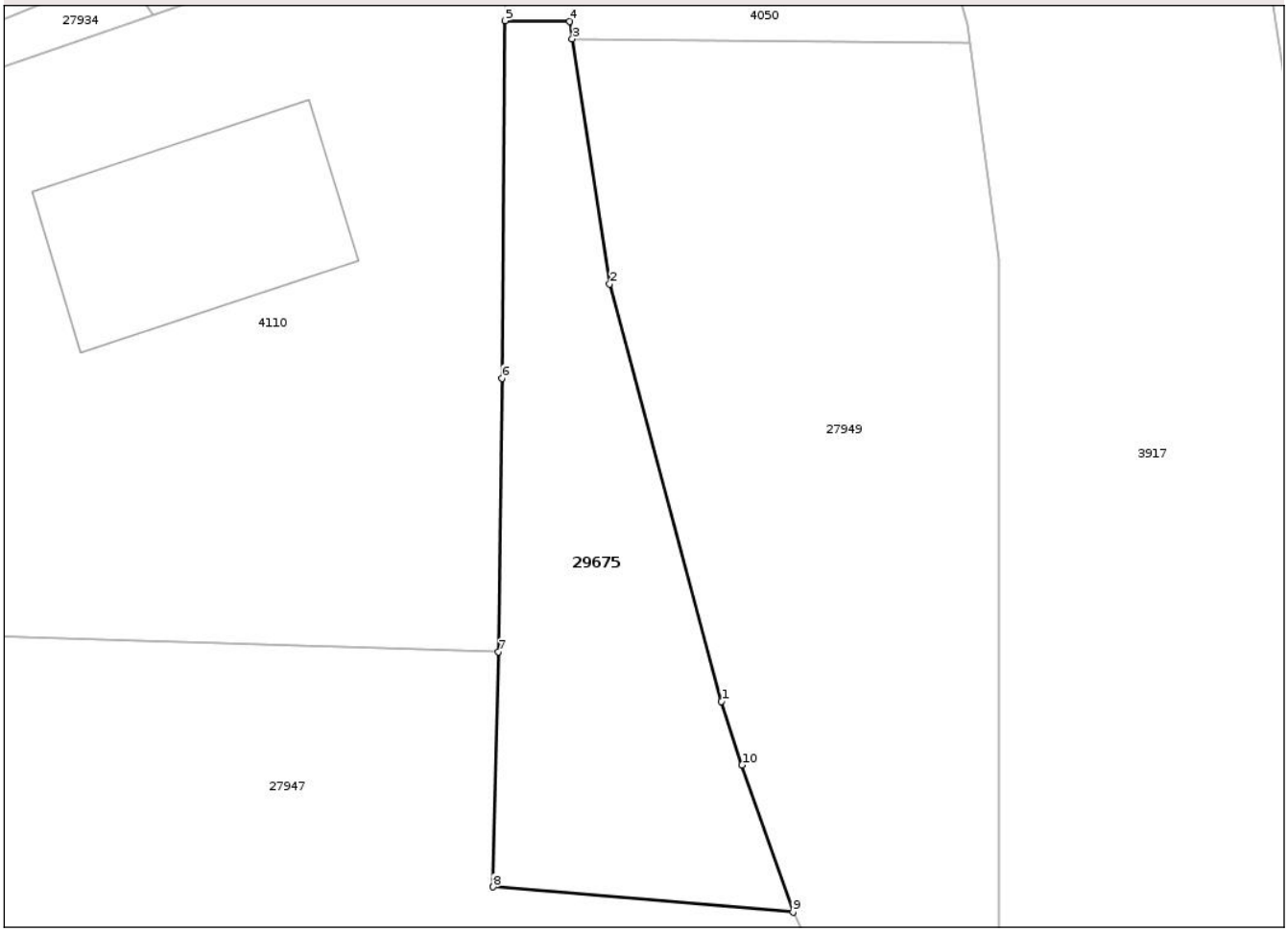
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	338	66	1721/1/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.300,387 468.297,254	2	458.294,943 468.317,55	21.013
2	458.294,943 468.317,55	3	458.293,13 468.329,478	12.065
3	458.293,13 468.329,478	4	458.293,001 468.330,328	0.859
4	458.293,001 468.330,328	5	458.289,862 468.330,357	3.138
5	458.289,862 468.330,357	6	458.289,712 468.312,968	17.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.289,712 468.312,968	7	458.289,531 468.299,662	13.307
7	458.289,531 468.299,662	8	458.289,276 468.288,24	11.424
8	458.289,276 468.288,24	9	458.303,872 468.287,007	14.648
9	458.303,872 468.287,007	10	458.301,387 468.294,161	7.573
10	458.301,387 468.294,161	1	458.300,387 468.297,254	3.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		127	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	127	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.561,917 468.518,326	2	459.557,703 468.523,85	6.947
2	459.557,703 468.523,85	3	459.548,767 468.535,098	14.366
3	459.548,767 468.535,098	4	459.553,983 468.524,71	11.625
4	459.553,983 468.524,71	5	459.555,517 468.521,026	3.99
5	459.555,517 468.521,026	6	459.556,423 468.516,429	4.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.556,423 468.516,429	7	459.555,496 468.511,537	4.979
7	459.555,496 468.511,537	8	459.553,359 468.502,564	9.224
8	459.553,359 468.502,564	9	459.560,896 468.509,337	10.133
9	459.560,896 468.509,337	10	459.564,523 468.513,529	5.543
10	459.564,523 468.513,529	1	459.561,917 468.518,326	5.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110270	2.805	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; STRADA LIVADEI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2578 / 02/03/2018		
Act Administrativ nr. 81 hotarare, din 21/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL PORUMBACU DE JOS (anexa la HCL nr. 81/2017 si documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF 110270 Porumbacu de Jos cu nr. cadastral 110270 pentru parcelele nr. 1333, 1372, 1388/3, 1390 conform documentatiei cadastrale	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

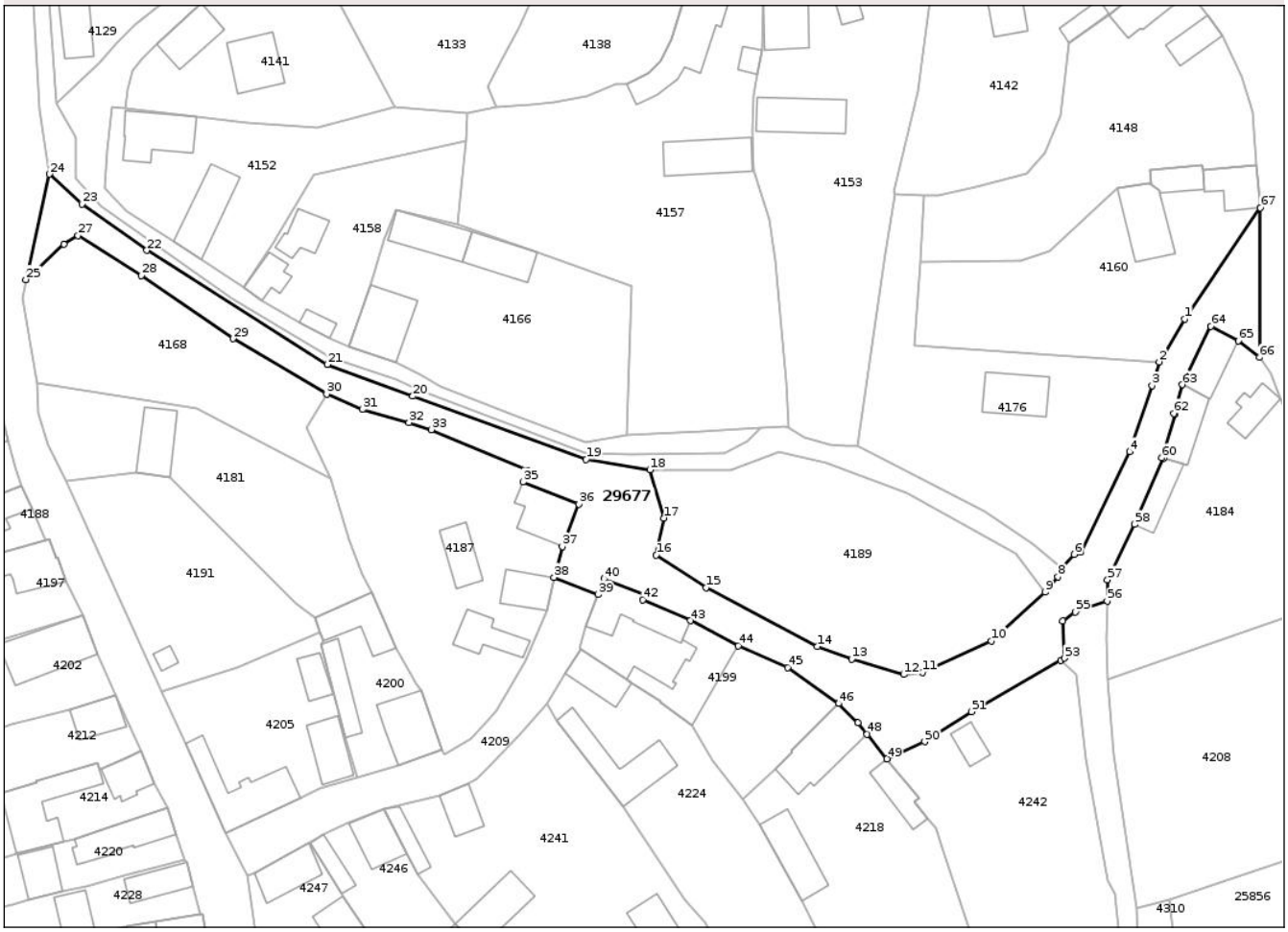
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110270	2.805	STRADA LIVADEI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	659	-	1333	-	STRADA LIVADEI, NEIMPREJMUIT
2	drum	DA	853	-	1372	-	STRADA LIVADEI, NEIMPREJMUIT
3	drum	DA	216	-	1388/3	-	STRADA LIVADEI, NEIMPREJMUIT
4	drum	DA	1.077	-	1390	-	STRADA LIVADEI, NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.421,734 468.141,209	2	459.416,572 468.132,559	10.073
4	459.410,648 468.114,433	5	459.400,803 468.094,338	22.377
7	459.397,05 468.090,94	8	459.396,199 468.089,274	1.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.416,572 468.132,559	3	459.415,161 468.127,747	5.015
5	459.400,803 468.094,338	6	459.399,501 468.093,806	1.406
8	459.396,199 468.089,274	9	459.393,575 468.086,201	4.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.415,161 468.127,747	4	459.410,648 468.114,433	14.058
6	459.399,501 468.093,806	7	459.397,05 468.090,94	3.771
9	459.393,575 468.086,201	10	459.382,731 468.076,408	14.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	459.382,731 468.076,408	11	459.368,937 468.070,046	15.19
13	459.354,622 468.072,755	14	459.347,734 468.075,265	7.331
16	459.315,273 468.093,646	17	459.316,797 468.101,114	7.622
19	459.301,159 468.112,906	20	459.266,246 468.125,631	37.16
22	459.212,651 468.154,986	23	459.199,554 468.164,333	16.09
25	459.188,291 468.149,098	26	459.195,928 468.156,192	10.423
28	459.211,536 468.149,952	29	459.229,99 468.137,229	22.415
31	459.256,073 468.122,978	32	459.265,454 468.120,294	9.757
34	459.289,328 468.110,718	35	459.288,403 468.108,356	2.537
37	459.296,311 468.095,387	38	459.294,667 468.089,199	6.402
40	459.304,727 468.088,894	41	459.312,989 468.085,766	8.835
43	459.322,132 468.080,466	44	459.331,82 468.075,402	10.932
46	459.352,034 468.063,8	47	459.355,875 468.059,946	5.441
49	459.361,776 468.052,686	50	459.369,337 468.056,134	8.31
52	459.396,799 468.072,48	53	459.397,499 468.072,932	0.833
55	459.399,643 468.082,21	56	459.406,125 468.084,399	6.842
58	459.411,665 468.099,885	59	459.417,431 468.113,174	14.486
61	459.419,817 468.122,076	62	459.419,493 468.122,174	0.338
64	459.427,0 468.139,73	65	459.432,522 468.136,819	6.243
67	459.436,944 468.163,563	1	459.421,734 468.141,209	27.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	459.368,937 468.070,046	12	459.365,124 468.069,634	3.835
14	459.347,734 468.075,265	15	459.325,279 468.087,128	25.396
17	459.316,797 468.101,114	18	459.313,997 468.110,831	10.112
20	459.266,246 468.125,631	21	459.249,008 468.132,015	18.382
23	459.199,554 468.164,333	24	459.193,031 468.170,327	8.859
26	459.195,928 468.156,192	27	459.198,784 468.157,945	3.352
29	459.229,99 468.137,229	30	459.248,892 468.126,061	21.955
32	459.265,454 468.120,294	33	459.269,975 468.118,927	4.724
35	459.288,403 468.108,356	36	459.299,663 468.103,945	12.093
38	459.294,667 468.089,199	39	459.303,526 468.085,724	9.516
41	459.312,989 468.085,766	42	459.312,567 468.084,651	1.192
44	459.331,82 468.075,402	45	459.341,737 468.071,027	10.839
47	459.355,875 468.059,946	48	459.357,732 468.057,608	2.986
50	459.369,337 468.056,134	51	459.378,778 468.062,147	11.193
53	459.397,499 468.072,932	54	459.397,178 468.080,425	7.5
56	459.406,125 468.084,399	57	459.406,173 468.088,699	4.3
59	459.417,431 468.113,174	60	459.417,12 468.113,274	0.327
62	459.419,493 468.122,174	63	459.421,268 468.127,973	6.065
65	459.432,522 468.136,819	66	459.436,812 468.133,435	5.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	459.365,124 468.069,634	13	459.354,622 468.072,755	10.956
15	459.325,279 468.087,128	16	459.315,273 468.093,646	11.942
18	459.313,997 468.110,831	19	459.301,159 468.112,906	13.005
21	459.249,008 468.132,015	22	459.212,651 468.154,986	43.006
24	459.193,031 468.170,327	25	459.188,291 468.149,098	21.752
27	459.198,784 468.157,945	28	459.211,536 468.149,952	15.05
30	459.248,892 468.126,061	31	459.256,073 468.122,978	7.815
33	459.269,975 468.118,927	34	459.289,328 468.110,718	21.022
36	459.299,663 468.103,945	37	459.296,311 468.095,387	9.192
39	459.303,526 468.085,724	40	459.304,727 468.088,894	3.391
42	459.312,567 468.084,651	43	459.322,132 468.080,466	10.44
45	459.341,737 468.071,027	46	459.352,034 468.063,8	12.58
48	459.357,732 468.057,608	49	459.361,776 468.052,686	6.37
51	459.378,778 468.062,147	52	459.396,799 468.072,48	20.773
54	459.397,178 468.080,425	55	459.399,643 468.082,21	3.044
57	459.406,173 468.088,699	58	459.411,665 468.099,885	12.462
60	459.417,12 468.113,274	61	459.419,817 468.122,076	9.206
63	459.421,268 468.127,973	64	459.427,0 468.139,73	13.08
66	459.436,812 468.133,435	67	459.436,944 468.163,563	30.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110051	620	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; STRADA IAZULUI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2518 / 01/03/2018		
Act Administrativ nr. 81 hotarare, din 21/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL PORUMBACU DE JOS (anexa la HCL nr. 81/2017 si documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

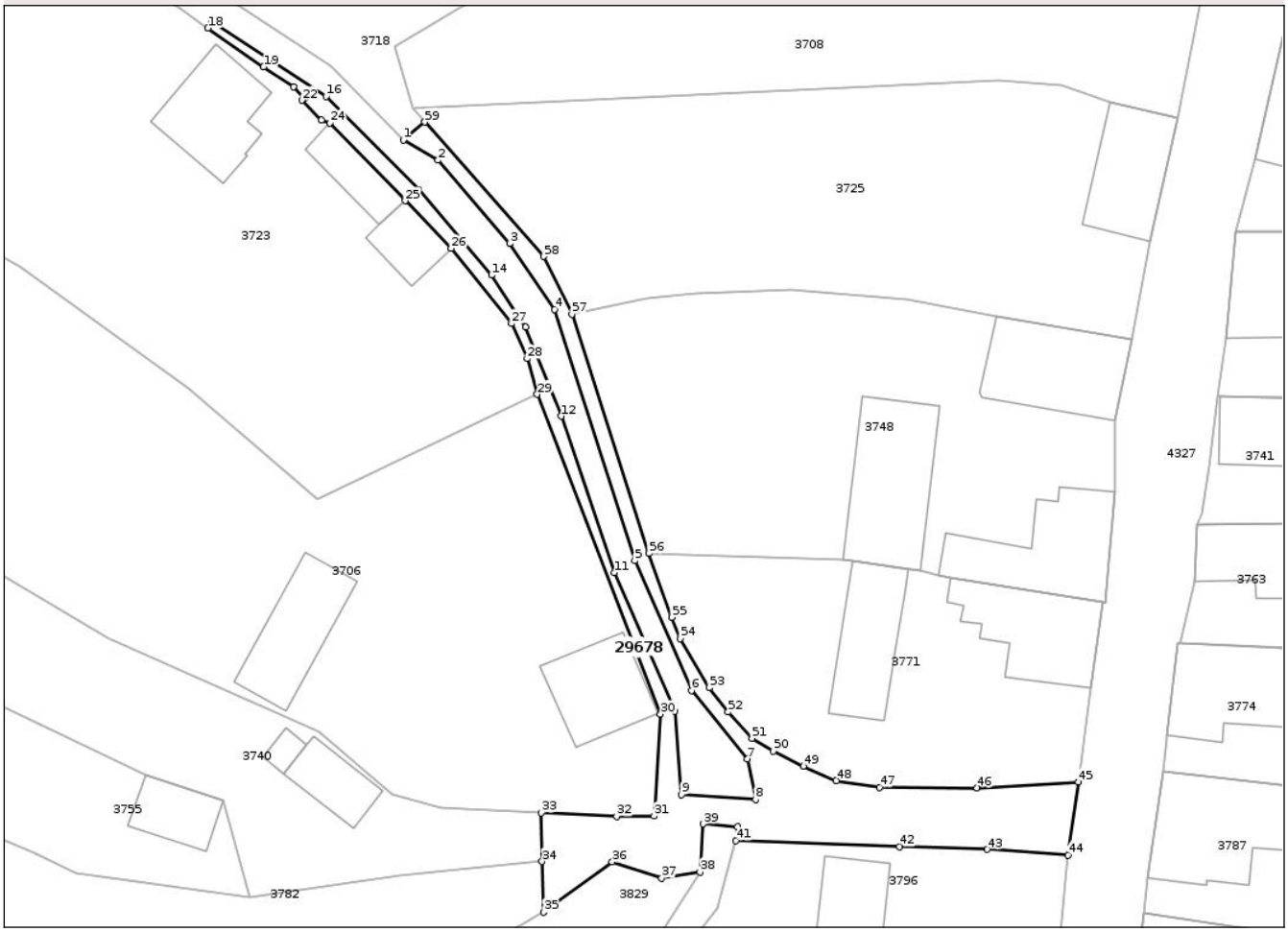
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110051	620	STRADA IAZULUI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	188	90	857	-	STRADA IAZULUI, NEIMPREJMUIT
2	drum	DA	432	90	915	-	STRADA IAZULUI, NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.100,291 468.717,148	2	459.103,874 468.715,063	4.146
4	459.115,899 468.699,689	5	459.124,16 468.673,802	27.173
7	459.135,781 468.653,392	8	459.136,628 468.649,183	4.293
10	459.128,282 468.658,307	11	459.122,063 468.672,57	15.56
13	459.112,932 468.697,891	14	459.109,403 468.703,216	6.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.103,874 468.715,063	3	459.111,257 468.706,477	11.324
5	459.124,16 468.673,802	6	459.130,012 468.660,413	14.612
8	459.136,628 468.649,183	9	459.128,992 468.649,693	7.653
11	459.122,063 468.672,57	12	459.116,598 468.688,695	17.026
14	459.109,403 468.703,216	15	459.101,867 468.712,003	11.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.111,257 468.706,477	4	459.115,899 468.699,689	8.223
6	459.130,012 468.660,413	7	459.135,781 468.653,392	9.087
9	459.128,992 468.649,693	10	459.128,282 468.658,307	8.643
12	459.116,598 468.688,695	13	459.112,932 468.697,891	9.9
15	459.101,867 468.712,003	16	459.092,342 468.721,64	13.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	459.092,342 468.721,64	17	459.080,48 468.729,432	14.192
19	459.085,881 468.724,672	20	459.089,002 468.722,64	3.724
22	459.089,818 468.721,225	23	459.091,87 468.719,206	2.879
25	459.100,487 468.710,88	26	459.105,239 468.705,967	6.835
28	459.113,087 468.694,606	29	459.114,109 468.690,939	3.807
31	459.126,169 468.647,476	32	459.122,302 468.647,474	3.867
34	459.114,61 468.642,802	35	459.114,755 468.637,583	5.221
37	459.126,954 468.641,1	38	459.130,896 468.641,716	3.989
40	459.134,765 468.646,355	41	459.134,602 468.644,938	1.426
43	459.160,501 468.644,053	44	459.168,839 468.643,47	8.358
46	459.159,473 468.650,4	47	459.149,405 468.650,436	10.068
49	459.141,565 468.652,63	50	459.138,483 468.654,185	3.452
52	459.133,807 468.658,215	53	459.131,865 468.660,694	3.149
55	459.128,001 468.667,969	56	459.125,638 468.674,562	7.004
58	459.114,791 468.705,143	59	459.102,528 468.718,987	18.494
17	459.080,48 468.729,432	18	459.080,142 468.728,669	0.834
20	459.089,002 468.722,64	21	459.090,072 468.721,464	1.59
23	459.091,87 468.719,206	24	459.092,723 468.718,907	0.904
26	459.105,239 468.705,967	27	459.111,442 468.698,236	9.912
29	459.114,109 468.690,939	30	459.126,817 468.658,0	35.305
32	459.122,302 468.647,474	33	459.114,546 468.647,815	7.763
35	459.114,755 468.637,583	36	459.121,843 468.642,763	8.779
38	459.130,896 468.641,716	39	459.131,228 468.646,672	4.967
41	459.134,602 468.644,938	42	459.151,483 468.644,346	16.891
44	459.168,839 468.643,47	45	459.169,908 468.651,01	7.615
47	459.149,405 468.650,436	48	459.144,962 468.651,146	4.499
50	459.138,483 468.654,185	51	459.136,267 468.655,501	2.577
53	459.131,865 468.660,694	54	459.128,873 468.665,782	5.902
56	459.125,638 468.674,562	57	459.117,696 468.699,205	25.891
59	459.102,528 468.718,987	1	459.100,291 468.717,148	2.896
18	459.080,142 468.728,669	19	459.085,881 468.724,672	6.993
21	459.090,072 468.721,464	22	459.089,818 468.721,225	0.349
24	459.092,723 468.718,907	25	459.100,487 468.710,88	11.168
27	459.111,442 468.698,236	28	459.113,087 468.694,606	3.985
30	459.126,817 468.658,0	31	459.126,169 468.647,476	10.544
33	459.114,546 468.647,815	34	459.114,61 468.642,802	5.013
36	459.121,843 468.642,763	37	459.126,954 468.641,1	5.375
39	459.131,228 468.646,672	40	459.134,765 468.646,355	3.551
42	459.151,483 468.644,346	43	459.160,501 468.644,053	9.023
45	459.169,908 468.651,01	46	459.159,473 468.650,4	10.453
48	459.144,962 468.651,146	49	459.141,565 468.652,63	3.707
51	459.136,267 468.655,501	52	459.133,807 468.658,215	3.663
54	459.128,873 468.665,782	55	459.128,001 468.667,969	2.355
57	459.117,696 468.699,205	58	459.114,791 468.705,143	6.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117297	156	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15508 / 06/08/2024		
Act Notarial nr. 2278, din 05/08/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU (inscris sub semnatura privata nr - din 30.08.2024, emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117297 a imobilului cu numarul cadastral 117297 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114054 inscris in cartea funciara 114054;	A1
Act Notarial nr. 196, din 02/03/2017 emis de NP Salomie Ioan Cristian (Contract de Vânzare Cumpărare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, inch. 2681 cf., inch. 2682/2017 cf. si inch.14477/2016 cf., inch.1540/2020 cf., înch. 5475 din30/06/2020 cf., inch.7487/2020 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 3571/5971	A1
	1) **MIHOC NICOLAE-CIPRIAN**, si soția 2) **MIHOC LAURA-IOANA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114054/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 7487 din 14/08/2020; pozitie transcrisa din CF 113867/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 5475 din 30/06/2020; pozitie transcrisa din CF 113807/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 1540 din 17/02/2020; pozitie transcrisa din CF 107436/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 2681 din 03/03/2017; pozitie transcrisa din CF 107427/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 2682 din 03/03/2017;pozitie transcrisa din CF 107432/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 14477 din 25/11/2016;	
Act Notarial nr. 957, din 16/04/2021 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, inch.5714/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 2400/5971	A1
	1) **MIHOC NICOLAE-CIPRIAN**, si soția 2) **MIHOC LAURA-IOANA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114054/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 5714 din 19/04/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

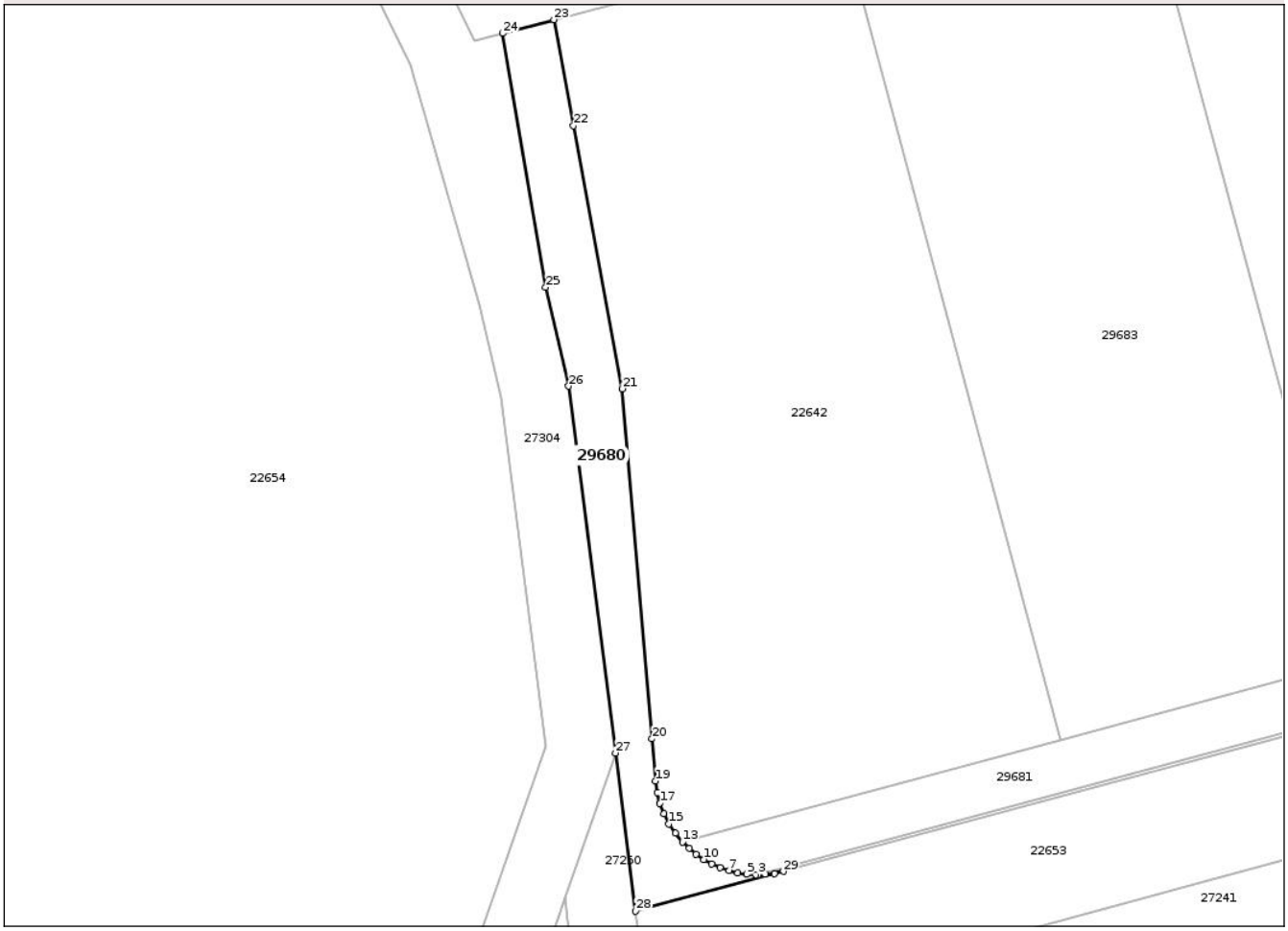
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117297	156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	156	70	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.402,88 465.116,064	2	457.402,346 465.116,0	0.538
3	457.401,936 465.115,987	4	457.401,808 465.115,983	0.128
5	457.401,27 465.116,015	6	457.400,738 465.116,095	0.538
7	457.400,215 465.116,222	8	457.399,705 465.116,396	0.538
9	457.399,213 465.116,614	10	457.398,743 465.116,876	0.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.402,346 465.116,0	3	457.401,936 465.115,987	0.41
4	457.401,808 465.115,983	5	457.401,27 465.116,015	0.538
6	457.400,738 465.116,095	7	457.400,215 465.116,222	0.538
8	457.399,705 465.116,396	9	457.399,213 465.116,614	0.538
10	457.398,743 465.116,876	11	457.398,298 465.117,179	0.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	457.398,298 465.117,179	12	457.397,882 465.117,52	0.538
13	457.397,498 465.117,898	14	457.397,071 465.118,406	0.664
15	457.396,705 465.118,96	16	457.396,402 465.119,551	0.664
17	457.396,168 465.120,172	18	457.396,004 465.120,815	0.664
19	457.395,914 465.121,473	20	457.395,704 465.123,939	2.475
21	457.393,956 465.144,454	22	457.391,107 465.159,85	15.657
23	457.389,956 465.166,067	24	457.386,96 465.165,265	3.102
25	457.389,471 465.150,398	26	457.390,817 465.144,601	5.951
27	457.393,569 465.123,117	28	457.394,757 465.113,845	9.348
29	457.403,407 465.116,176	1	457.402,88 465.116,064	0.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	457.397,882 465.117,52	13	457.397,498 465.117,898	0.538
14	457.397,071 465.118,406	15	457.396,705 465.118,96	0.664
16	457.396,402 465.119,551	17	457.396,168 465.120,172	0.664
18	457.396,004 465.120,815	19	457.395,914 465.121,473	0.664
20	457.395,704 465.123,939	21	457.393,956 465.144,454	20.59
22	457.391,107 465.159,85	23	457.389,956 465.166,067	6.322
24	457.386,96 465.165,265	25	457.389,471 465.150,398	15.078
26	457.390,817 465.144,601	27	457.393,569 465.123,117	21.659
28	457.394,757 465.113,845	29	457.403,407 465.116,176	8.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117298	331	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15508 / 06/08/2024		
Act Notarial nr. 2278, din 05/08/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU (inscris sub semnatura privata nr - din 30.08.2024, emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117298 a imobilului cu numarul cadastral 117298 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114054 inscris in cartea funciara 114054;	A1
B5	se radiaza notarea de sub B4	A1
17690 / 10/09/2024		
Act Notarial nr. 2724, din 09/09/2024 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **FLESERIU ILIE-LUCIAN**, și soția 2) **FLEȘERIU FLOAREA**, bun comun	
17698 / 10/09/2024		
Act Notarial nr. 2722, din 09/09/2024 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6	A1
	1) **BĂCĂRAN DUMITRU-COSMIN**, si sotia 2) **BĂCĂRAN-BERINDEANU FLORINA-PAULA**, bun comun	
3390 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 32, din 27/01/2025 emis de NP Marinovici Oana Andreea;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **PARASCHIVA GHEORGHE**, si sotia 2) **PARASCHIVA RODICA**, bun comun	
6189 / 03/03/2025		
Act Notarial nr. 66, din 03/03/2025 emis de NP Marinovici Oana Andreea;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6	A1
	1) **VALCAN MARIA-MAGDALENA**, si sotul 2) **VALCAN MARCEL-IOAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

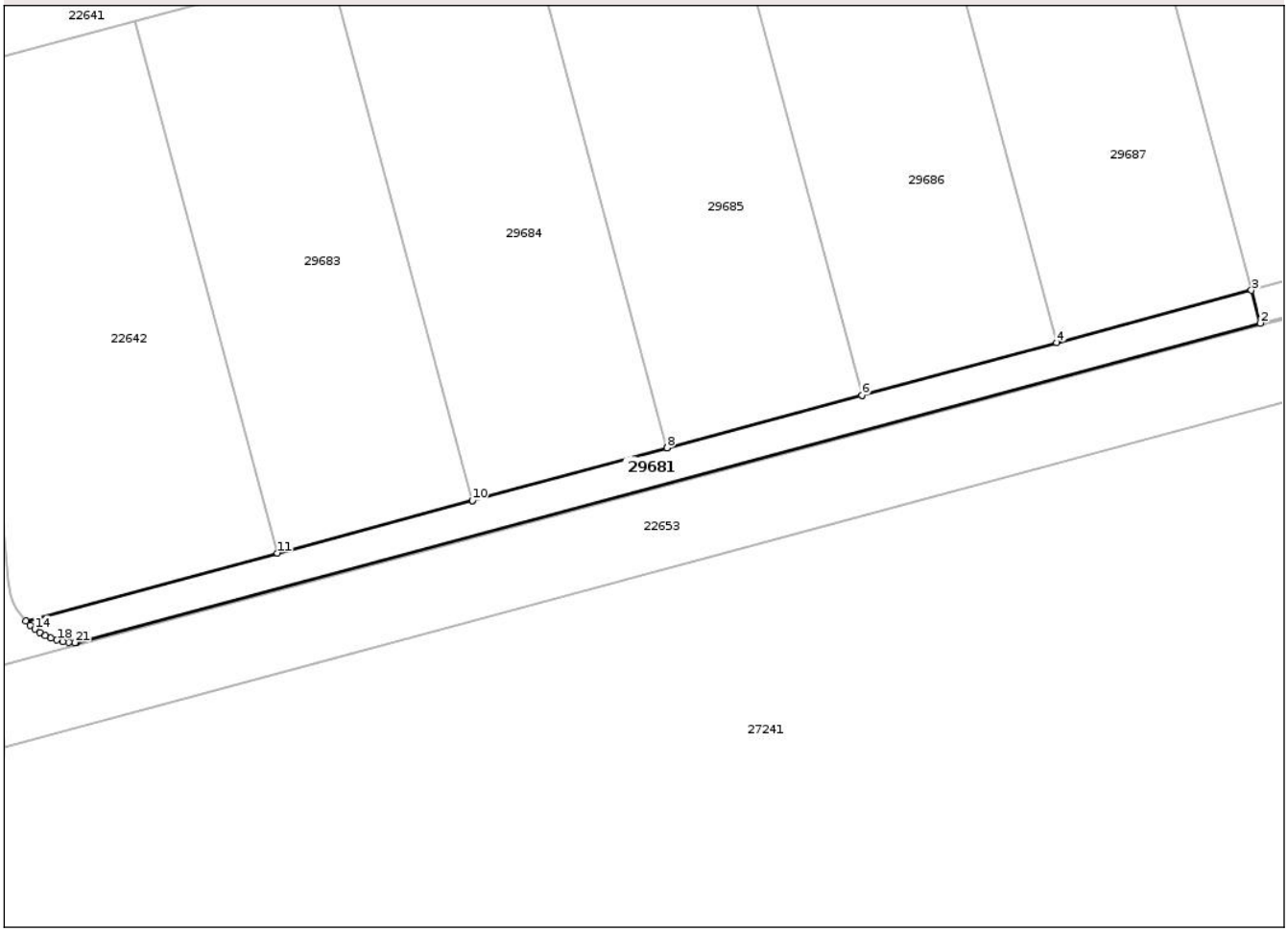
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117298	331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	331	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.401,936 465.115,987	2	457.506,184 465.144,087	107.969
3	457.505,409 465.146,985	4	457.488,265 465.142,364	17.756
5	457.471,103 465.137,738	6	457.471,102 465.137,738	0.001
7	457.453,952 465.133,115	8	457.453,948 465.133,114	0.004
9	457.436,794 465.128,49	10	457.436,792 465.128,49	0.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.506,184 465.144,087	3	457.505,409 465.146,985	3.0
4	457.488,265 465.142,364	5	457.471,103 465.137,738	17.775
6	457.471,102 465.137,738	7	457.453,952 465.133,115	17.762
8	457.453,948 465.133,114	9	457.436,794 465.128,49	17.766
10	457.436,792 465.128,49	11	457.419,644 465.123,868	17.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	457.419,644 465.123,868	12	457.397,498 465.117,898	22.937
13	457.397,882 465.117,52	14	457.398,298 465.117,179	0.538
15	457.398,743 465.116,876	16	457.399,213 465.116,614	0.538
17	457.399,705 465.116,396	18	457.400,215 465.116,222	0.538
19	457.400,738 465.116,095	20	457.401,27 465.116,015	0.538
21	457.401,808 465.115,983	1	457.401,936 465.115,987	0.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	457.397,498 465.117,898	13	457.397,882 465.117,52	0.538
14	457.398,298 465.117,179	15	457.398,743 465.116,876	0.538
16	457.399,213 465.116,614	17	457.399,705 465.116,396	0.538
18	457.400,215 465.116,222	19	457.400,738 465.116,095	0.538
20	457.401,27 465.116,015	21	457.401,808 465.115,983	0.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117299	21	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15508 / 06/08/2024		
Act Notarial nr. 2278, din 05/08/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU (inscris sub semnatura privata nr - din 30.08.2024, emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117299 a imobilului cu numarul cadastral 117299 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114054 inscris in cartea funciara 114054;	A1
B5	se radiaza notarea de sub B 4	A1
17688 / 10/09/2024		
Act Notarial nr. 2724, din 09/09/2024 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **FLESERIU ILIE-LUCIAN**, și soția 2) **FLEȘERIU FLOAREA**, bun comun	
17697 / 10/09/2024		
Act Notarial nr. 2722, din 09/09/2024 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6	A1
	1) **BĂCĂRAN DUMITRU-COSMIN**, și soția 2) **BĂCĂRAN-BERINDEANU FLORINA-PAULA**, bun comun	
3389 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 32, din 27/01/2025 emis de NP Marinovici Oana Andreea;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **PARASCHIVA GHEORGHE**, si sotia 2) **PARASCHIVA RODICA**, bun comun	
6190 / 03/03/2025		
Act Notarial nr. 66, din 03/03/2025 emis de NP Marinovici Oana Andreea;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6	A1
	1) **VALCAN MARIA-MAGDALENA**, si sotul 2) **VALCAN MARCEL-IOAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

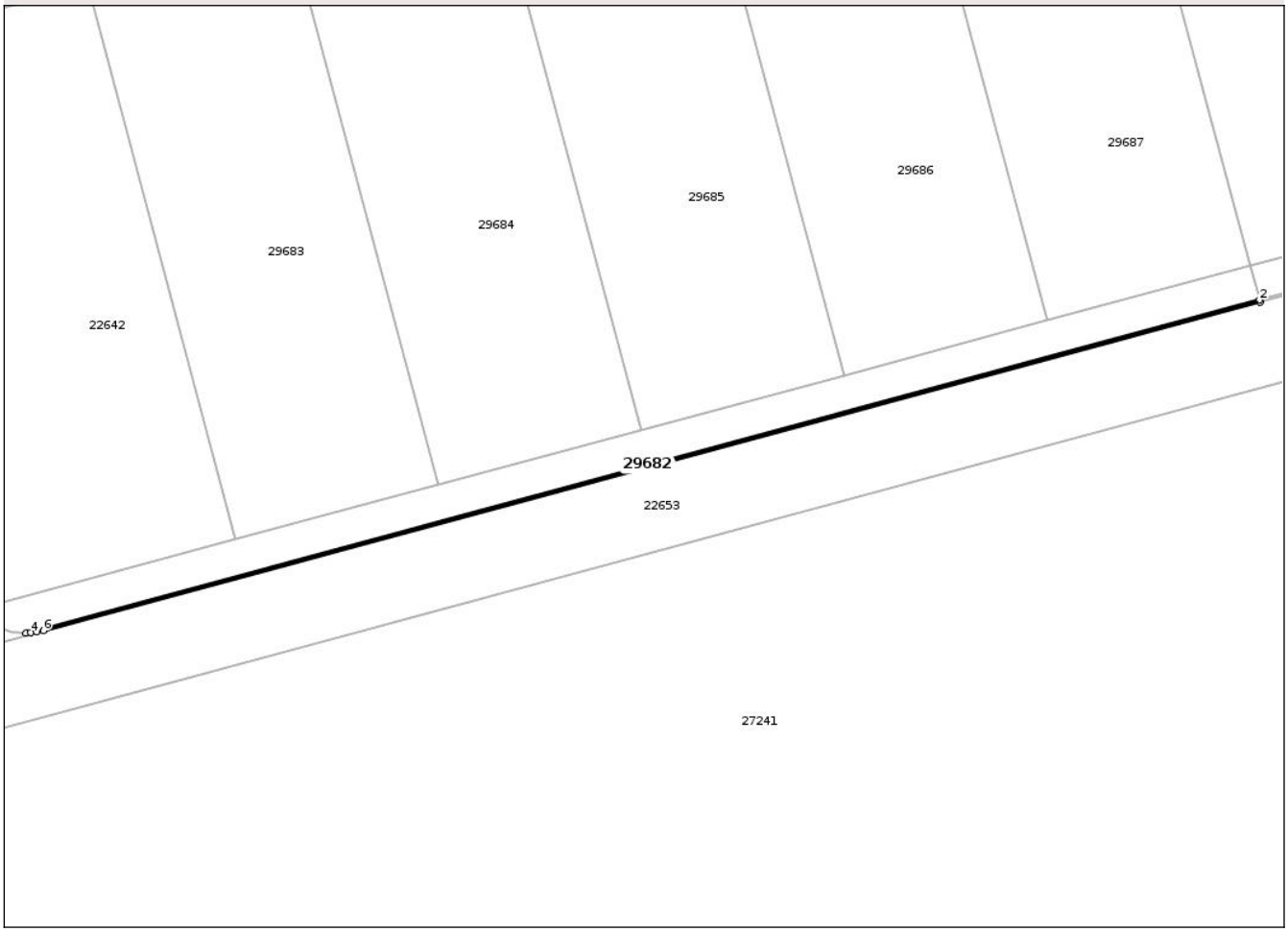
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117299	21	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	21	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.506,236 465.143,894	2	457.506,184 465.144,087	0.2
2	457.506,184 465.144,087	3	457.401,936 465.115,987	107.969
3	457.401,936 465.115,987	4	457.402,346 465.116,0	0.41
4	457.402,346 465.116,0	5	457.402,88 465.116,064	0.538
5	457.402,88 465.116,064	6	457.403,407 465.116,176	0.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.403,407 465.116,176	1	457.506,236 465.143,894	106.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117292	860	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15508 / 06/08/2024		
Act Notarial nr. 2278, din 05/08/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU (inscris sub semnatura privata nr - din 30.08.2024, emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117292 a imobilului cu numarul cadastral 117292 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114054 inscris in cartea funciara 114054;	A1
6187 / 03/03/2025		
Act Notarial nr. 66, din 03/03/2025 emis de Marinovici Oana Andreea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VALCAN MARIA-MAGDALENA**, si sotul 2) **VALCAN MARCEL-IOAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

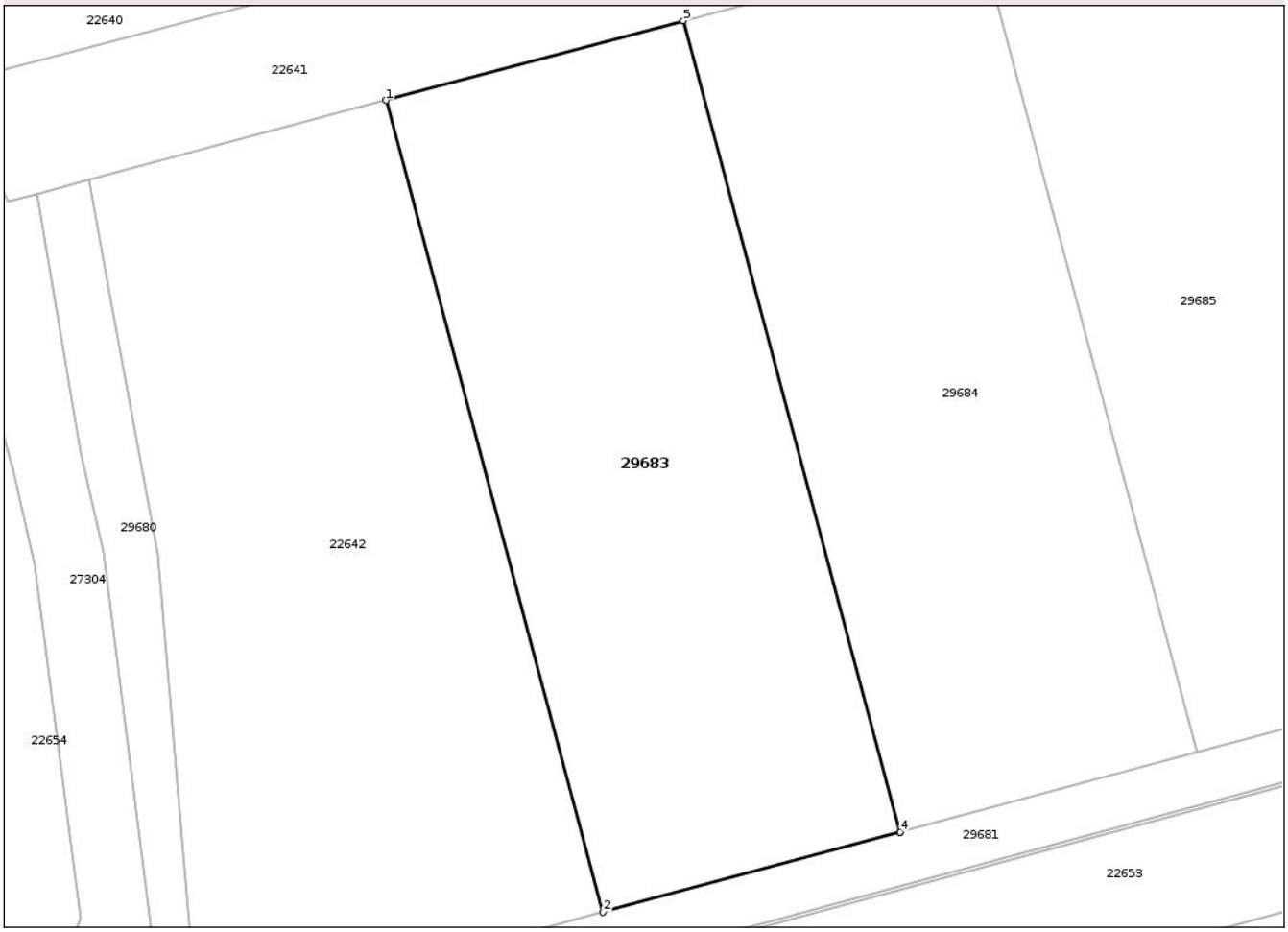
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117292	860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	860	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.407,122 465.170,661	2	457.419,644 465.123,868	48.44
2	457.419,644 465.123,868	3	457.436,792 465.128,49	17.76
3	457.436,792 465.128,49	4	457.436,794 465.128,49	0.002
4	457.436,794 465.128,49	5	457.424,278 465.175,252	48.408
5	457.424,278 465.175,252	1	457.407,122 465.170,661	17.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117293	860	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15508 / 06/08/2024		
Act Notarial nr. 2278, din 05/08/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU (inscris sub semnatura privata nr - din 30.08.2024, emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117293 a imobilului cu numarul cadastral 117293 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114054 inscris in cartea funciara 114054;	A1
B5	se radiaza notarea de sub B4	A1
6188 / 03/03/2025		
Act Notarial nr. 66, din 03/03/2025 emis de Marinovici Oana Andreea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VALCAN MARIA-MAGDALENA**, si sotul 2) **VALCAN MARCEL-IOAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117293	860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	860	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.424,278 465.175,252	2	457.436,794 465.128,49	48.408
2	457.436,794 465.128,49	3	457.453,948 465.133,114	17.766
3	457.453,948 465.133,114	4	457.453,952 465.133,115	0.004
4	457.453,952 465.133,115	5	457.441,446 465.179,846	48.375
5	457.441,446 465.179,846	1	457.424,278 465.175,252	17.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117294	859	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15508 / 06/08/2024		
Act Notarial nr. 2278, din 05/08/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU (inscris sub semnatura privata nr - din 30.08.2024, emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117294 a imobilului cu numarul cadastral 117294 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114054 inscris in cartea funciara 114054;	A1
17686 / 10/09/2024		
Act Notarial nr. 2724, din 09/09/2024 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLESERIU ILIE-LUCIAN**, și soția 2) **FLEȘERIU FLOAREA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117294	859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	859	70	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.471,102 465.137,738	2	457.458,605 465.184,438	48.343
2	457.458,605 465.184,438	3	457.441,446 465.179,846	17.763
3	457.441,446 465.179,846	4	457.453,952 465.133,115	48.375
4	457.453,952 465.133,115	1	457.471,102 465.137,738	17.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117295	859	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15508 / 06/08/2024		
Act Notarial nr. 2278, din 05/08/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU (inscris sub semnatura privata nr - din 30.08.2024, emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117295 a imobilului cu numarul cadastral 117295 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114054 inscris in cartea funciara 114054;	A1
17694 / 10/09/2024		
Act Notarial nr. 2722, din 09/09/2024 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂCĂRAN DUMITRU-COSMIN**, și soția 2) **BĂCĂRAN-BERINDEANU FLORINA-PAULA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

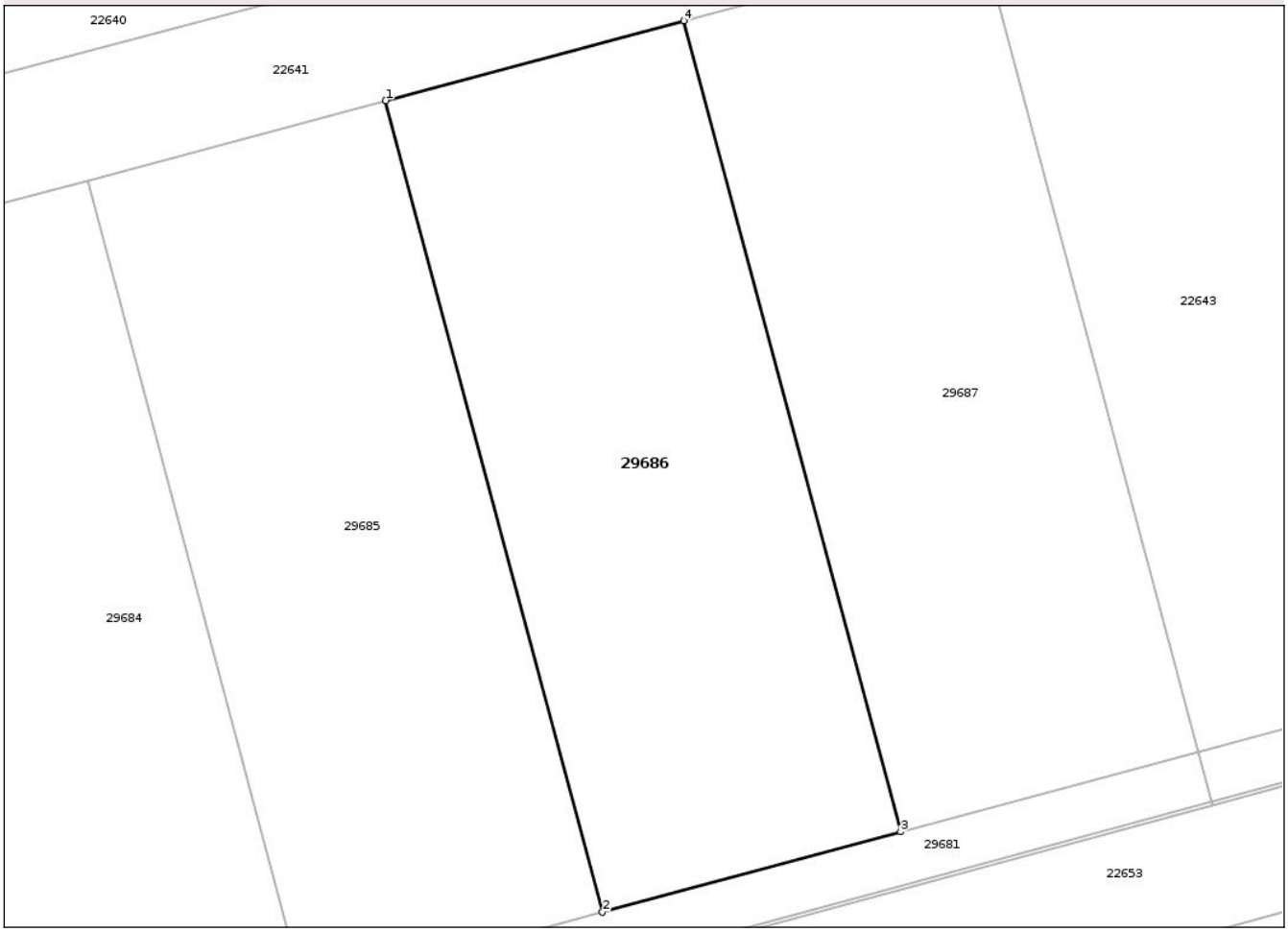
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117295	859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	859	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.458,605 465.184,438	2	457.471,103 465.137,738	48.343
2	457.471,103 465.137,738	3	457.488,265 465.142,364	17.775
3	457.488,265 465.142,364	4	457.475,776 465.189,033	48.311
4	457.475,776 465.189,033	1	457.458,605 465.184,438	17.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117296	858	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15508 / 06/08/2024		
Act Notarial nr. 2278, din 05/08/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU (inscris sub semnatura privata nr - din 30.08.2024, emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117296 a imobilului cu numarul cadastral 117296 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114054 inscris in cartea funciara 114054;	A1
17691 / 10/09/2024		
Act Notarial nr. 2722, din 09/09/2024 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂCĂRAN DUMITRU-COSMIN**, și soța 2) **BĂCĂRAN-BERINDEANU FLORINA-PAULA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

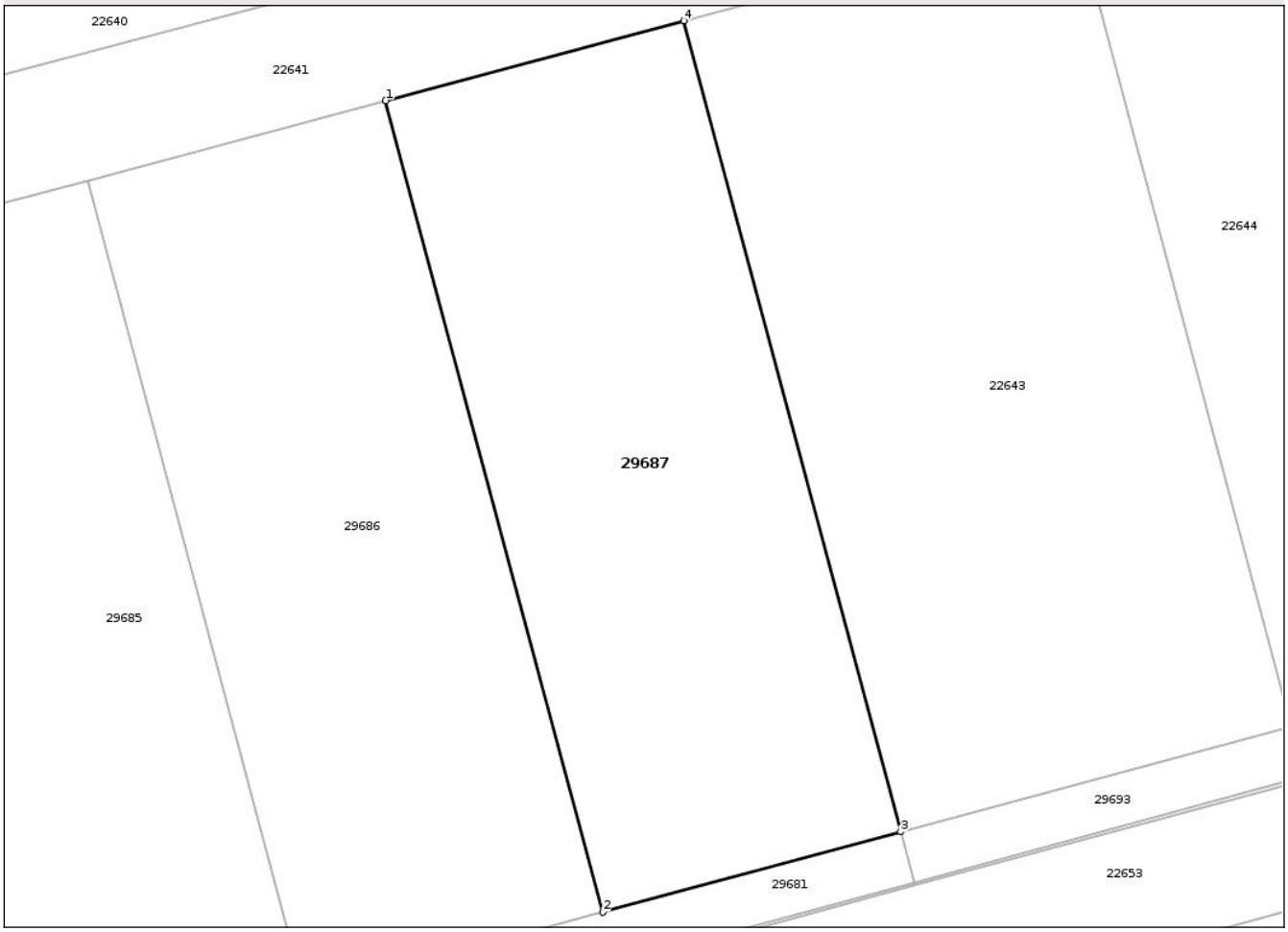
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117296	858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	858	70	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.475,776 465.189,033	2	457.488,265 465.142,364	48.311
2	457.488,265 465.142,364	3	457.505,409 465.146,985	17.756
3	457.505,409 465.146,985	4	457.492,928 465.193,623	48.279
4	457.492,928 465.193,623	1	457.475,776 465.189,033	17.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117349	75	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19055 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. 2935, din 27/09/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117349 a imobilului cu numarul cadastral 117349 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115885 inscris in cartea funciara 115885;	A1
Act Notarial nr. 281, din 18/06/2021 emis de NP Marinovici Oana Andreea;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 115885 a imobilului cu numarul cadastral 115885 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115578 inscris in cartea funciara 115578;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115885/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 8832 din 22/06/2021;	
Act Notarial nr. 953, din 16/04/2021 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 115578 a imobilului cu numarul cadastral 115578 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114394 inscris in cartea funciara 114394;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115885/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 8832 din 22/06/2021; pozitie transcrisa din CF 115578/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 5712 din 19/04/2021;	
Act Notarial nr. 515, din 27/07/2022 emis de Marinovici Oana Andreea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, inch. 11700/2022 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIŞ MIHAI-CRISTIAN**, necasatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115885/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11700 din 29/07/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

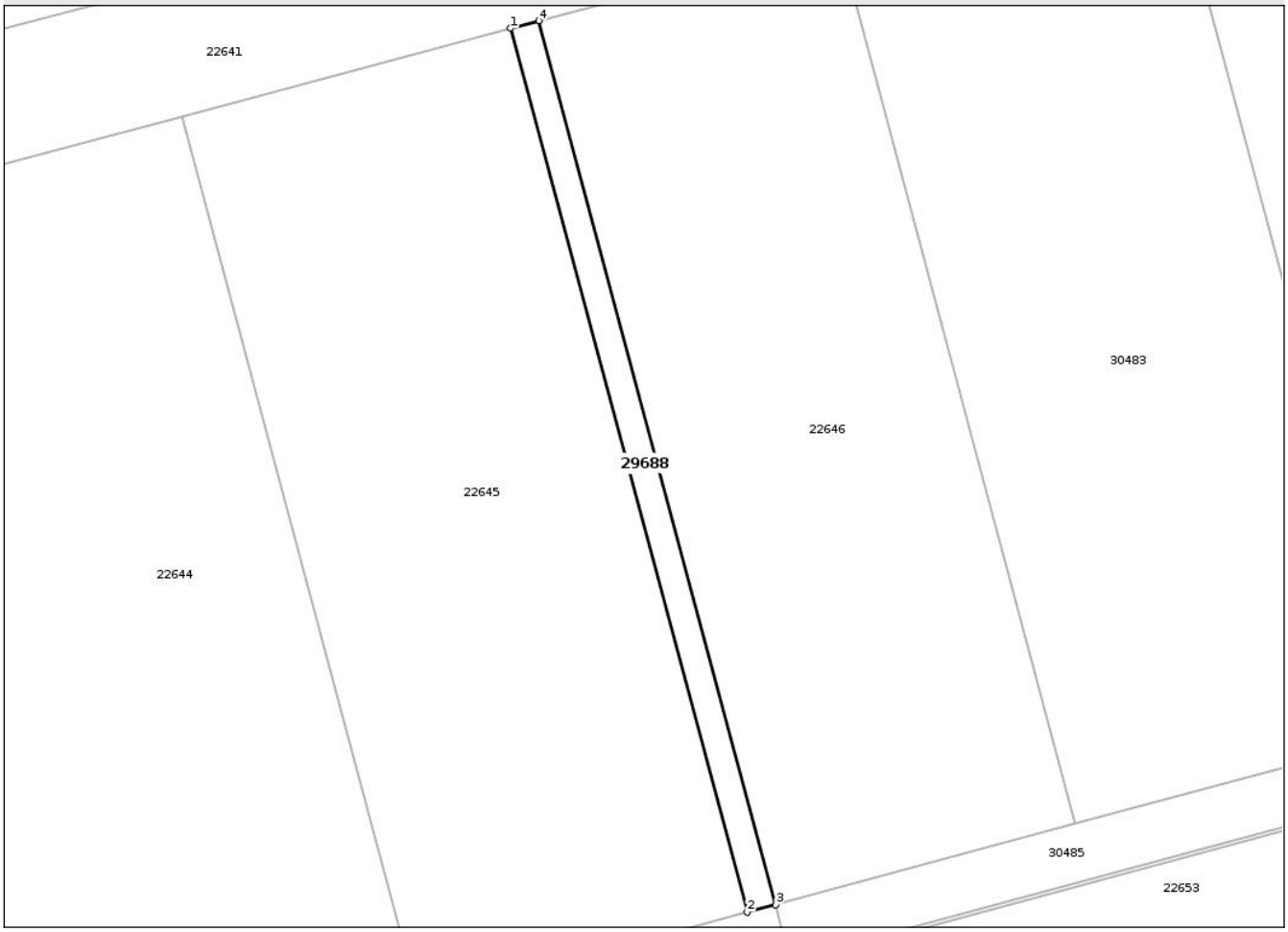
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117349	75	LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	75	70	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.559,07 465.211,323	2	457.571,518 465.164,805	48.155
2	457.571,518 465.164,805	3	457.573,013 465.165,208	1.548
3	457.573,013 465.165,208	4	457.560,565 465.211,724	48.152
4	457.560,565 465.211,724	1	457.559,07 465.211,323	1.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117350	58	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19055 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. 2935, din 27/09/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117350 a imobilului cu numarul cadastral 117350 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115885 inscris in cartea funciara 115885;	A1
Act Notarial nr. 281, din 18/06/2021 emis de NP Marinovici Oana Andreea;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 115885 a imobilului cu numarul cadastral 115885 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115578 inscris in cartea funciara 115578;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115885/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 8832 din 22/06/2021;	
Act Notarial nr. 953, din 16/04/2021 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 115578 a imobilului cu numarul cadastral 115578 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114394 inscris in cartea funciara 114394;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115885/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 8832 din 22/06/2021; pozitie transcrisa din CF 115578/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 5712 din 19/04/2021;	
Act Notarial nr. 2936, din 27/09/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOJINARU CĂTĂLIN-IONUŢ**, si sotia 2) **ROGOJINARU MĂDĂLINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

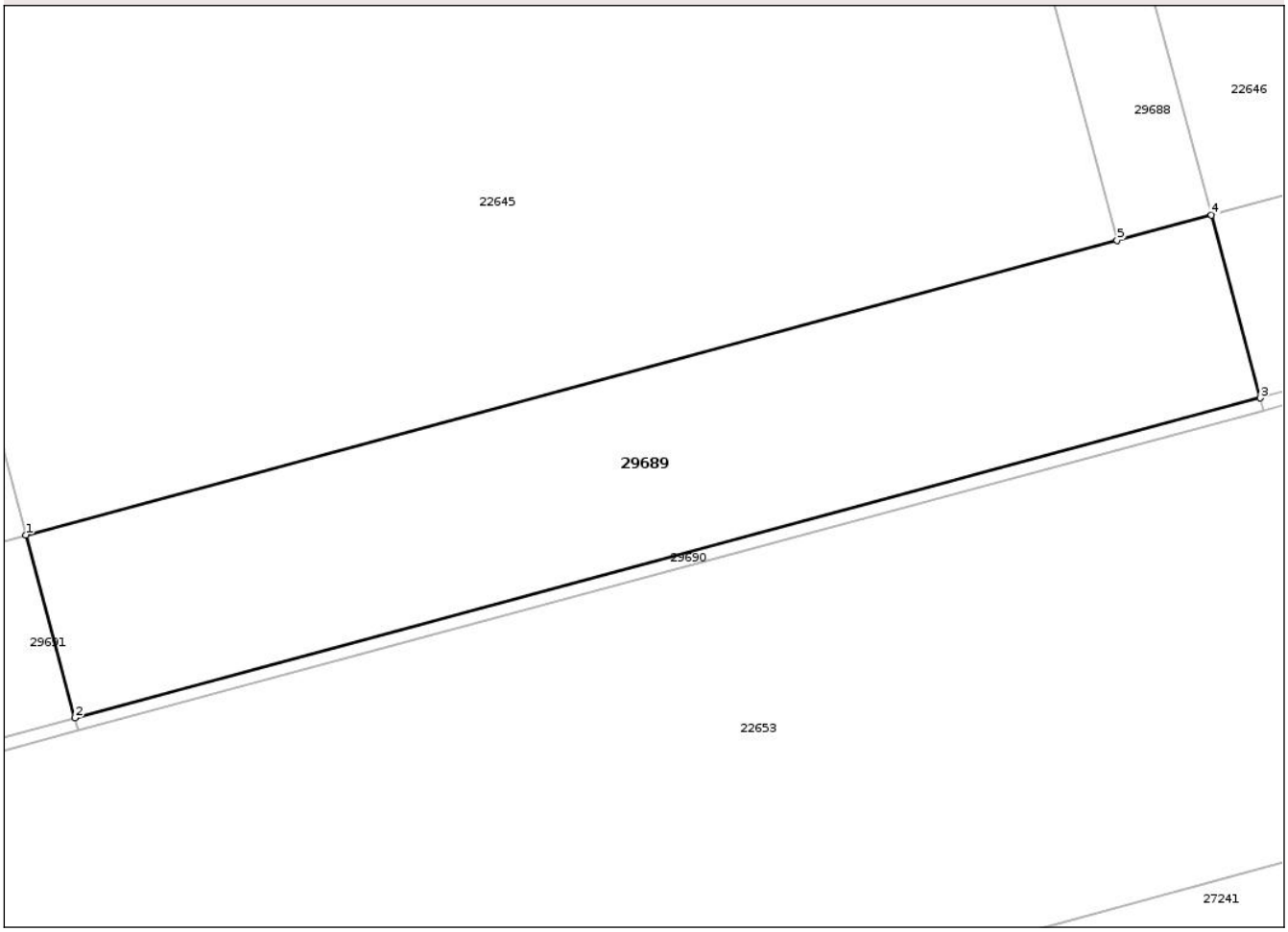
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117350	58	LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	58	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.554,217 465.160,142	2	457.554,993 465.157,244	3.0
2	457.554,993 465.157,244	3	457.573,789 465.162,31	19.467
3	457.573,789 465.162,31	4	457.573,013 465.165,208	3.0
4	457.573,013 465.165,208	5	457.571,518 465.164,805	1.548
5	457.571,518 465.164,805	1	457.554,217 465.160,142	17.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117351	4	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19055 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. 2935, din 27/09/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117351 a imobilului cu numarul cadastral 117351 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115885 inscris in cartea funciara 115885;	A1
Act Notarial nr. 281, din 18/06/2021 emis de NP Marinovici Oana Andreea;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 115885 a imobilului cu numarul cadastral 115885 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115578 inscris in cartea funciara 115578;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115885/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 8832 din 22/06/2021;	
Act Notarial nr. 953, din 16/04/2021 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 115578 a imobilului cu numarul cadastral 115578 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114394 inscris in cartea funciara 114394;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115885/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 8832 din 22/06/2021; pozitie transcrisa din CF 115578/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 5712 din 19/04/2021;	
Act Notarial nr. 2936, din 27/09/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROGOJINARU CĂTĂLIN-IONUŢ**, si sotia 2) **ROGOJINARU MĂDĂLINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

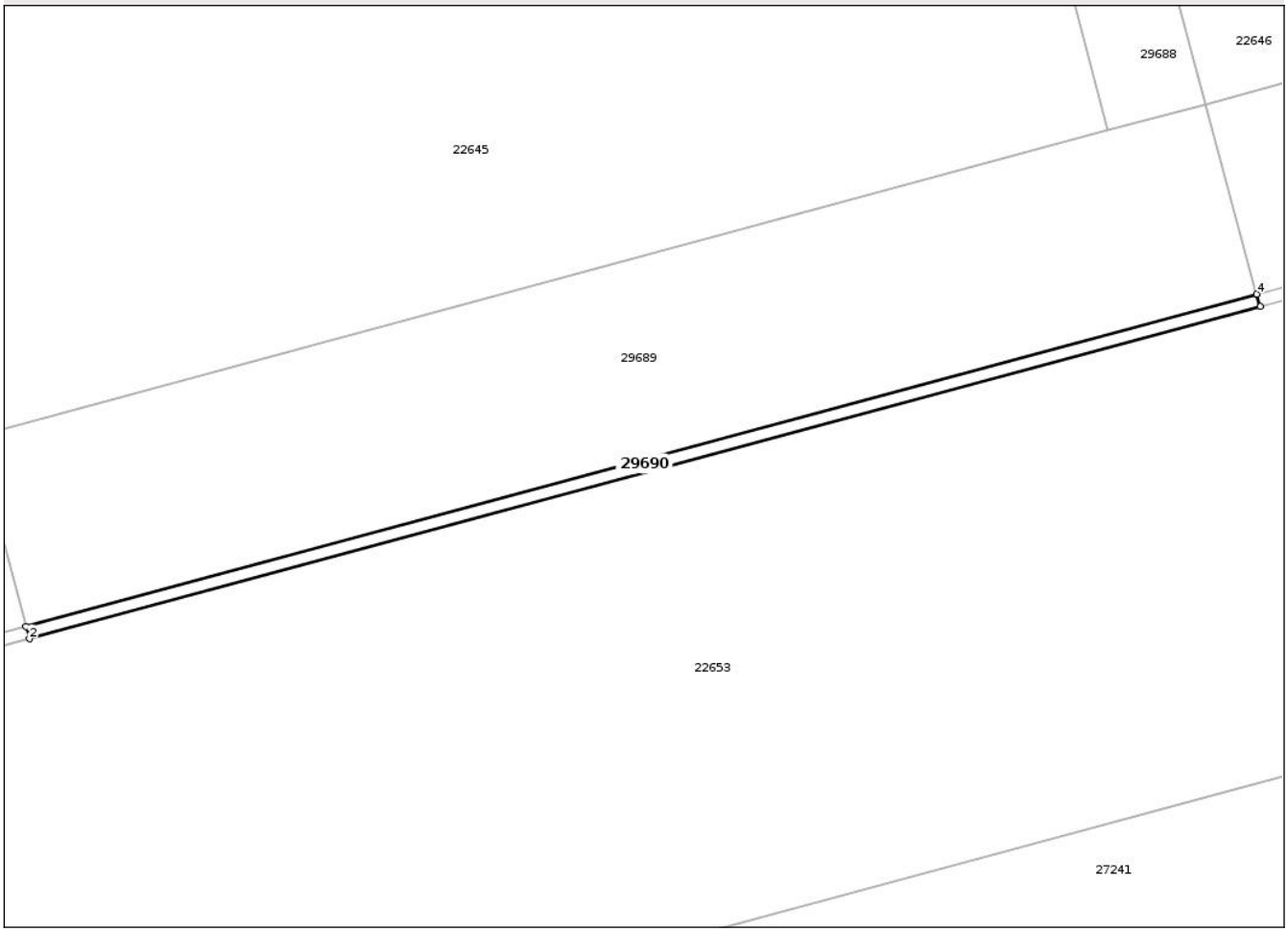
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117351	4	LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4	70	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.554,993 465.157,244	2	457.555,044 465.157,05	0.2
2	457.555,044 465.157,05	3	457.573,84 465.162,117	19.467
3	457.573,84 465.162,117	4	457.573,789 465.162,31	0.2
4	457.573,789 465.162,31	1	457.554,993 465.157,244	19.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117285	82	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15510 / 06/08/2024		
Act Notarial nr. 2279, din 05/08/2024 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117285 a imobilului cu numarul cadastral 117285 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115884 inscris in cartea funciara 115884;	A1
Act Notarial nr. 281, din 18/06/2021 emis de NP Marinovici Oana Andreea;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 115884 a imobilului cu numarul cadastral 115884 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115578 inscris in cartea funciara 115578;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115884/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 8832 din 22/06/2021;	
17678 / 10/09/2024		
Act Notarial nr. 2715, din 09/09/2024 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TONI IMMOBILIEN SRL**, CIF:23207707	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

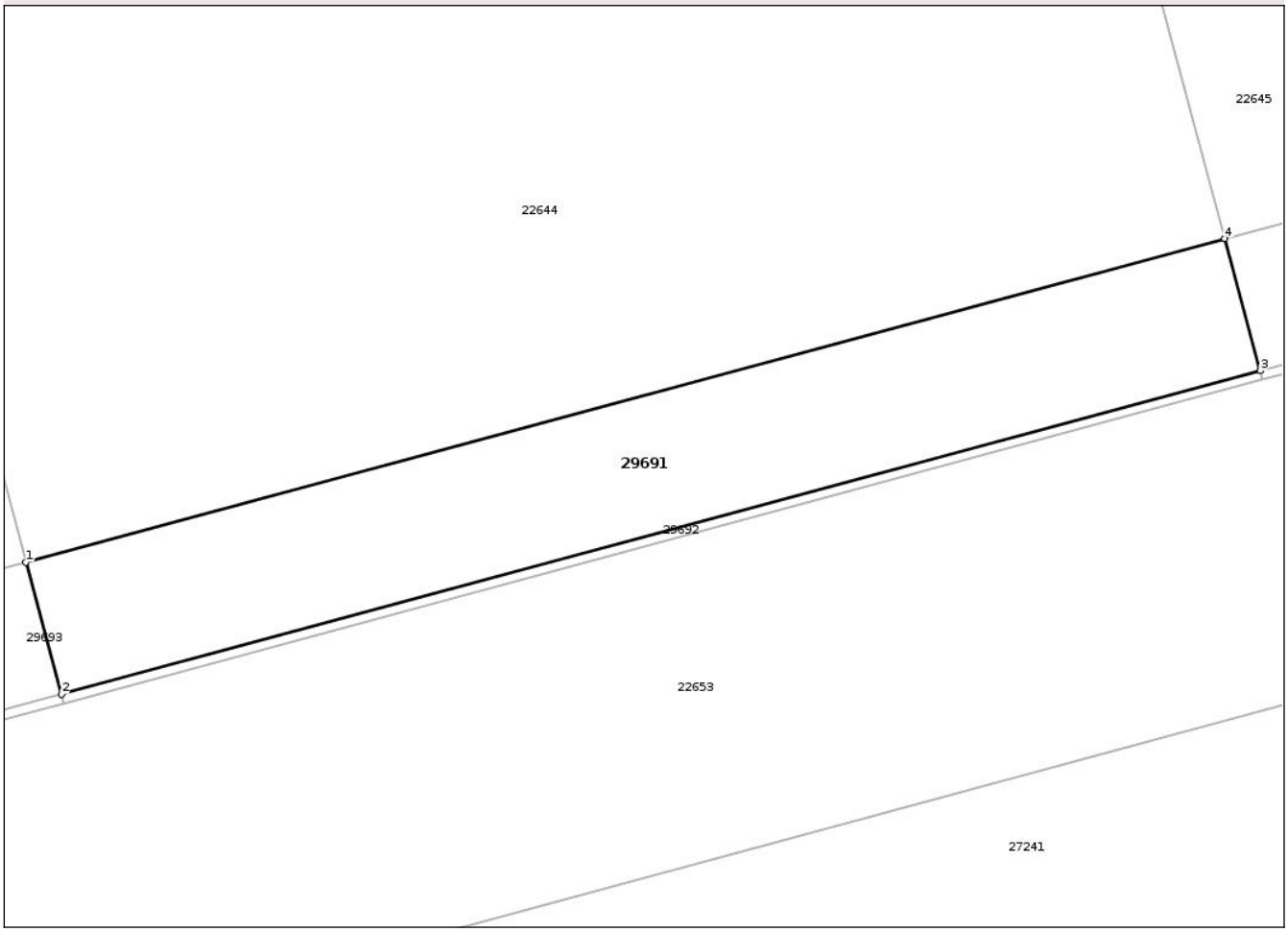
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117285	82	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	82	70	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.527,925 465.153,055	2	457.528,7 465.150,156	3.0
2	457.528,7 465.150,156	3	457.554,993 465.157,244	27.231
3	457.554,993 465.157,244	4	457.554,217 465.160,142	3.0
4	457.554,217 465.160,142	1	457.527,925 465.153,055	27.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117286	5	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15510 / 06/08/2024		
Act Notarial nr. 2279, din 05/08/2024 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117286 a imobilului cu numarul cadastral 117286 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115884 inscris in cartea funciara 115884;	A1
Act Notarial nr. 281, din 18/06/2021 emis de NP Marinovici Oana Andreea;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 115884 a imobilului cu numarul cadastral 115884 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115578 inscris in cartea funciara 115578;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115884/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 8832 din 22/06/2021;	
17680 / 10/09/2024		
Act Notarial nr. 2715, din 09/09/2024 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TONI IMMOBILIEN SRL**, CIF:23207707	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

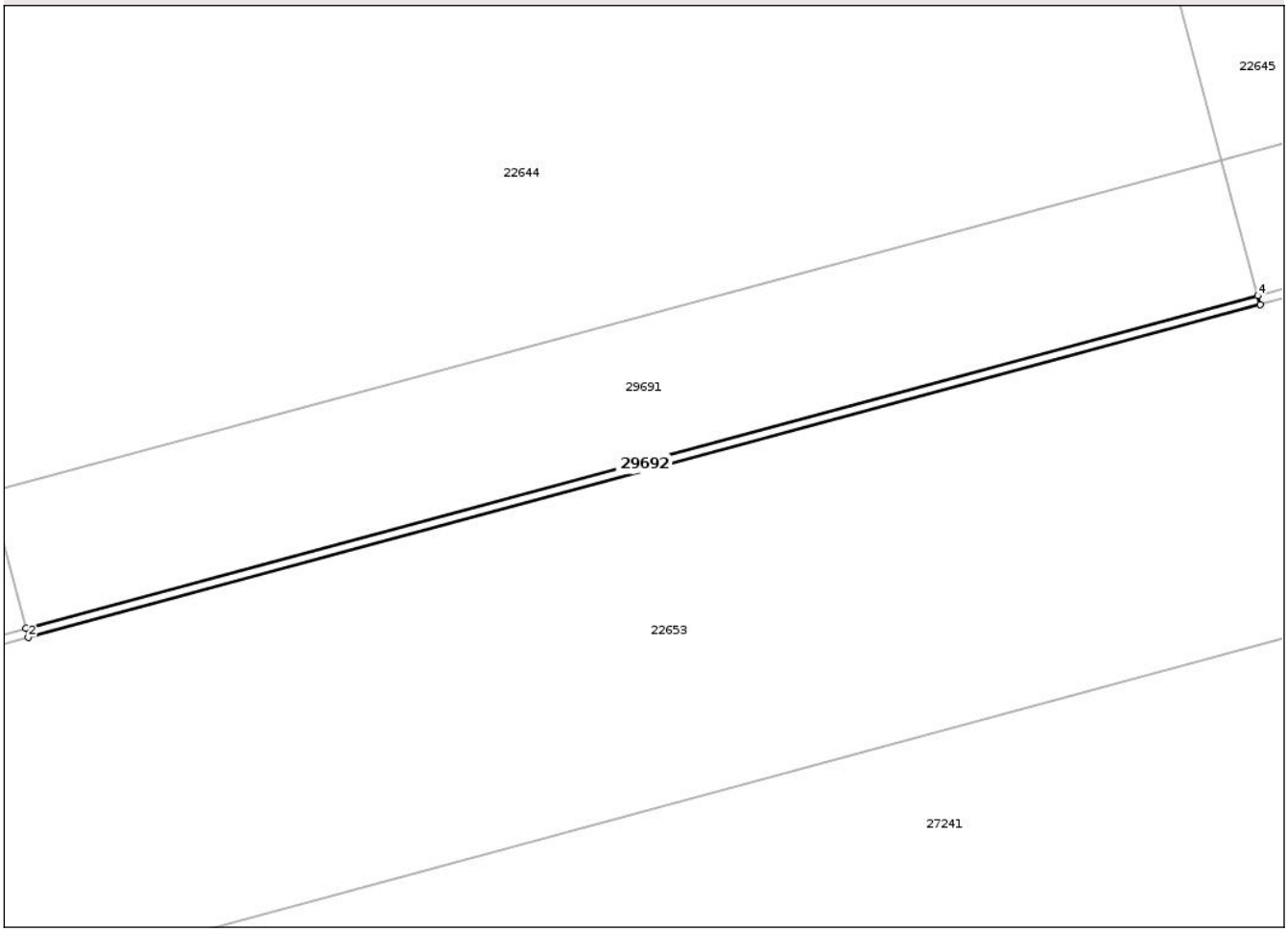
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117286	5	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.528,7 465.150,156	2	457.528,752 465.149,963	0.2
2	457.528,752 465.149,963	3	457.555,044 465.157,05	27.231
3	457.555,044 465.157,05	4	457.554,993 465.157,244	0.2
4	457.554,993 465.157,244	1	457.528,7 465.150,156	27.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117302	70	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15506 / 06/08/2024		
Act Notarial nr. 2280, din 05/08/2024 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117302 a imobilului cu numarul cadastral 117302 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114055 inscris in cartea funciara 114055;	A1
17681 / 10/09/2024		
Act Notarial nr. 2715, din 09/09/2024 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TONI IMMOBILIEN SRL**, CIF:23207707	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

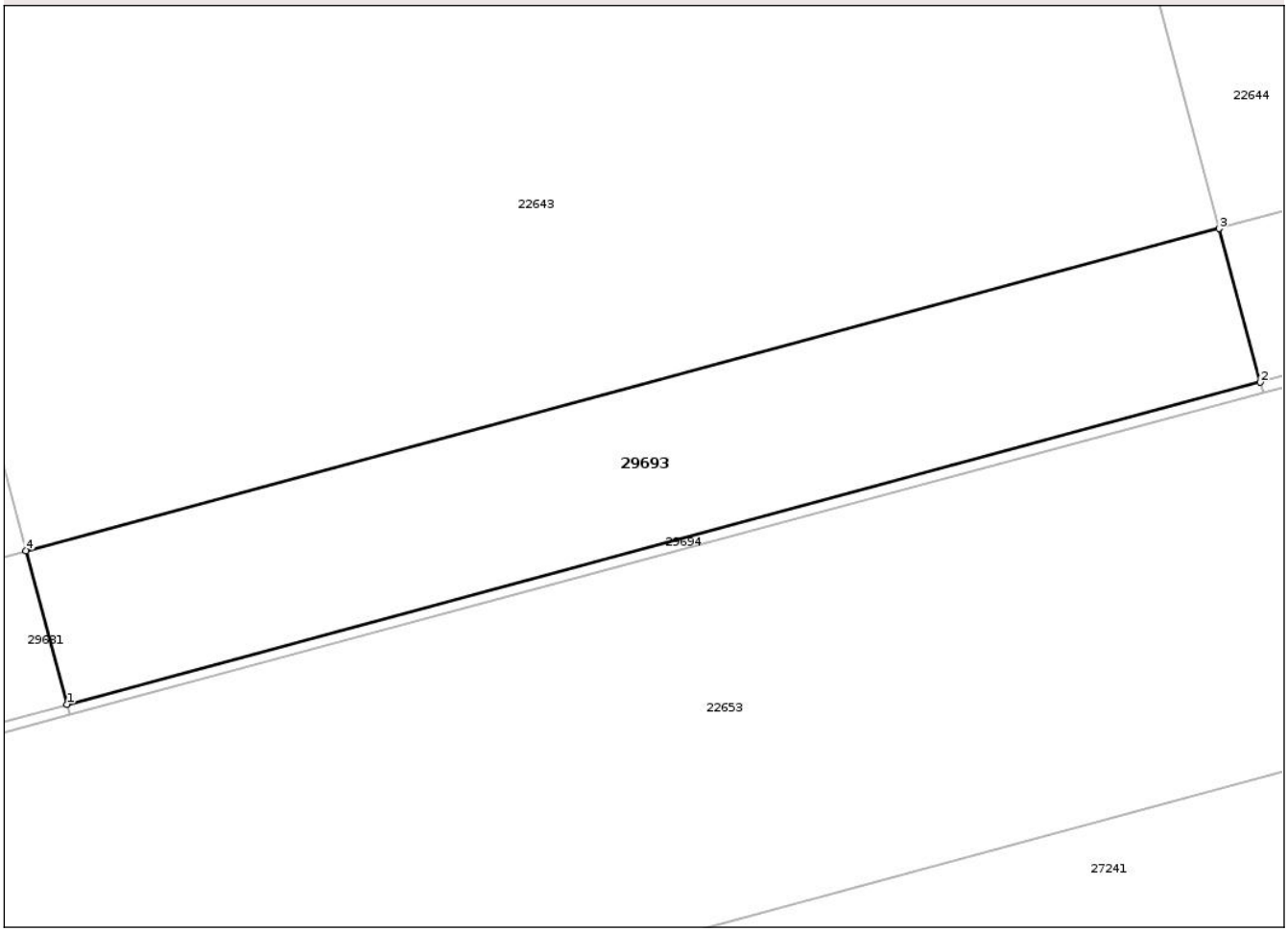
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117302	70	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	70	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.506,184 465.144,087	2	457.528,7 465.150,156	23.32
2	457.528,7 465.150,156	3	457.527,925 465.153,055	3.0
3	457.527,925 465.153,055	4	457.505,409 465.146,985	23.32
4	457.505,409 465.146,985	1	457.506,184 465.144,087	3.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117303	5	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15506 / 06/08/2024		
Act Notarial nr. 2280, din 05/08/2024 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117303 a imobilului cu numarul cadastral 117303 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114055 inscris in cartea funciara 114055;	A1
17682 / 10/09/2024		
Act Notarial nr. 2715, din 09/09/2024 emis de TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TONI IMMOBILIEN SRL**, CIF:23207707	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

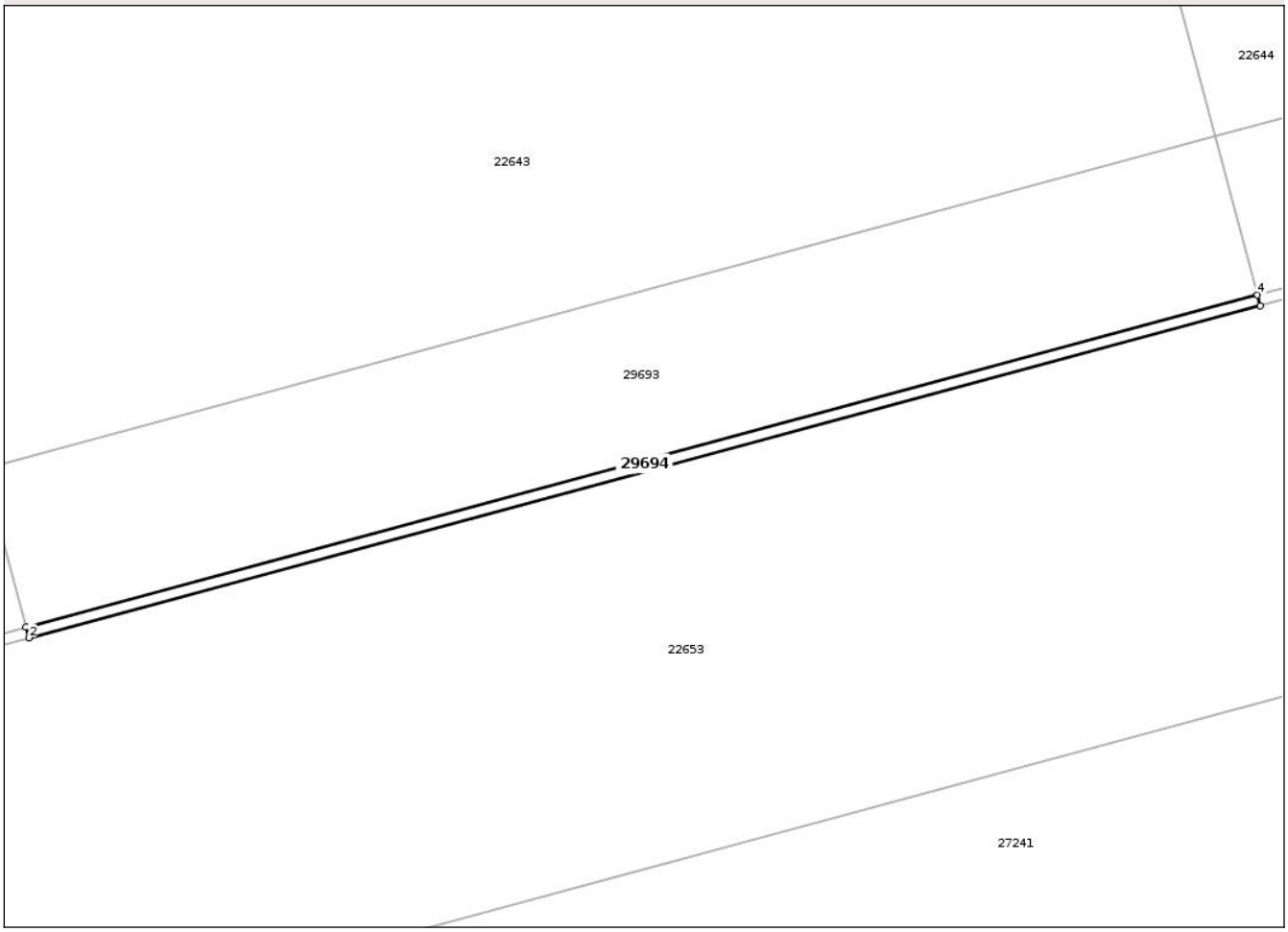
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117303	5	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5	70	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.506,184 465.144,087	2	457.506,236 465.143,894	0.2
2	457.506,236 465.143,894	3	457.528,752 465.149,963	23.32
3	457.528,752 465.149,963	4	457.528,7 465.150,156	0.2
4	457.528,7 465.150,156	1	457.506,184 465.144,087	23.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117312	1.128	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16574 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 2409, din 14/08/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117312 a imobilului cu numarul cadastral 117312 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 117256 inscris in cartea funciara 117256;	A1
Act Notarial nr. 2066, din 19/07/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B2	Se infiinteaza cf. 117256 a imobilului cu nr. cad. 117256/Porumbacu de Jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.100474\cf.100474;~- nr.cad.100476\cf.100476;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117256/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 13630 din 22/07/2024;	
Act Notarial nr. 2414, din 14/08/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DARIE ANDREEA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

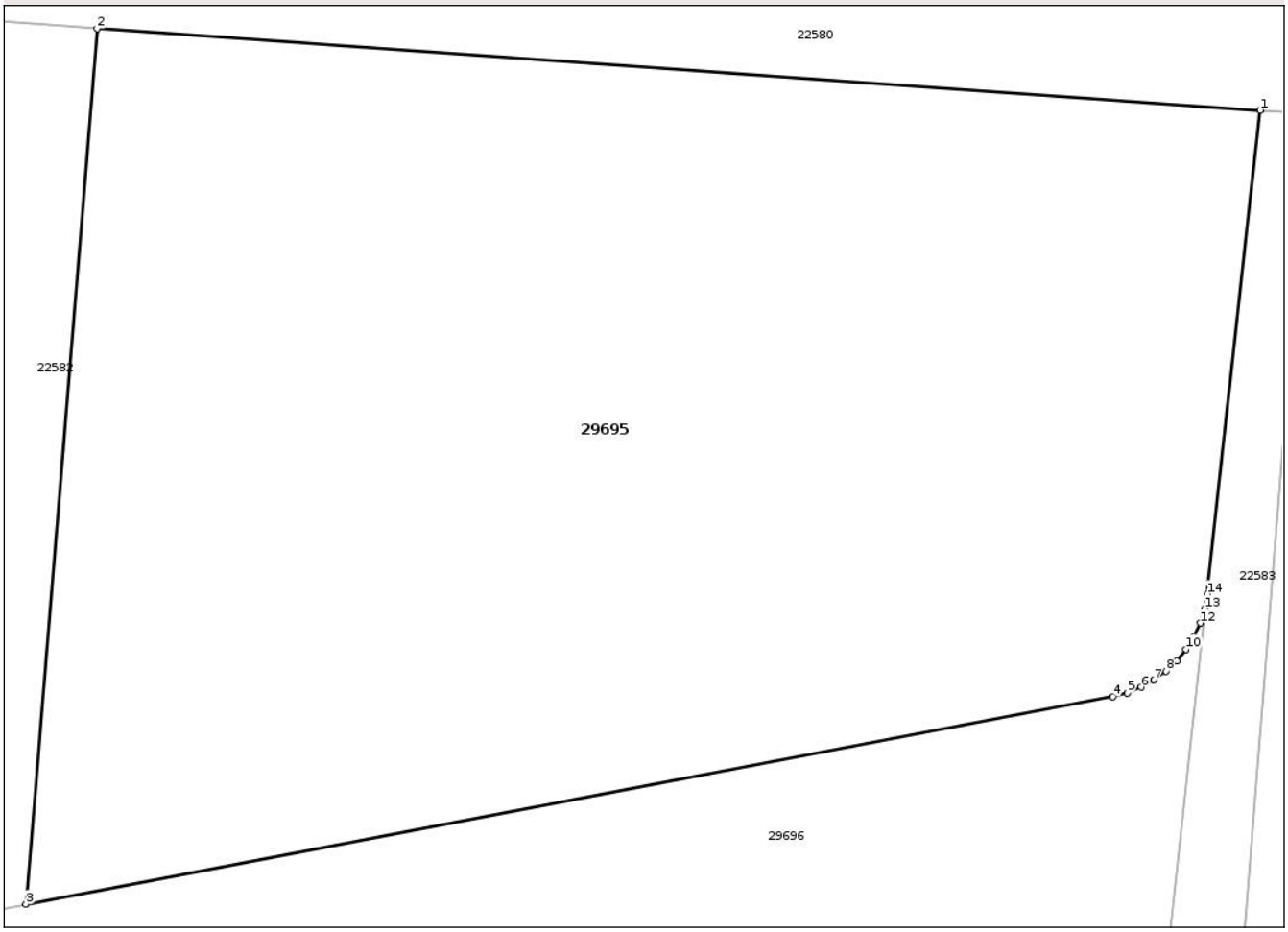
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117312	1.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.128	70	-	-	Lot 4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.488,467 465.370,708	2	457.445,764 465.373,7	42.808
2	457.445,764 465.373,7	3	457.443,145 465.341,577	32.23
3	457.443,145 465.341,577	4	457.483,051 465.349,202	40.628
4	457.483,051 465.349,202	5	457.483,581 465.349,338	0.547
5	457.483,581 465.349,338	6	457.484,088 465.349,541	0.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.484,088 465.349,541	7	457.484,567 465.349,807	0.547
7	457.484,567 465.349,807	8	457.485,007 465.350,131	0.547
8	457.485,007 465.350,131	9	457.485,403 465.350,508	0.547
9	457.485,403 465.350,508	10	457.485,748 465.350,933	0.547
10	457.485,748 465.350,933	11	457.486,036 465.351,398	0.547
11	457.486,036 465.351,398	12	457.486,263 465.351,895	0.547
12	457.486,263 465.351,895	13	457.486,424 465.352,418	0.547
13	457.486,424 465.352,418	14	457.486,518 465.352,956	0.547
14	457.486,518 465.352,956	1	457.488,467 465.370,708	17.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117322	675	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16574 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 2409, din 14/08/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117322 a imobilului cu numarul cadastral 117322 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 117256 inscris in cartea funciara 117256;	A1
Act Notarial nr. 2066, din 19/07/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B2	Se infiinteaza cf. 117256 a imobilului cu nr. cad. 117256/Porumbacu de Jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.100474\cf.100474;~- nr.cad.100476\cf.100476;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117256/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 13630 din 22/07/2024;	
Act Notarial nr. 2434, din 14/08/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **PETRUSCĂ MIRUNA**, necasatorita, bun propriu	
Act Notarial nr. 2431, din 14/08/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **MATEESCU NICOLAE-VALERIAN**, si sotia 2) **MATEESCU MĂDĂLINA MARIA**, bun comun	
Act Notarial nr. 2414, din 14/08/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	A1
	1) **DARIE ANDREEA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

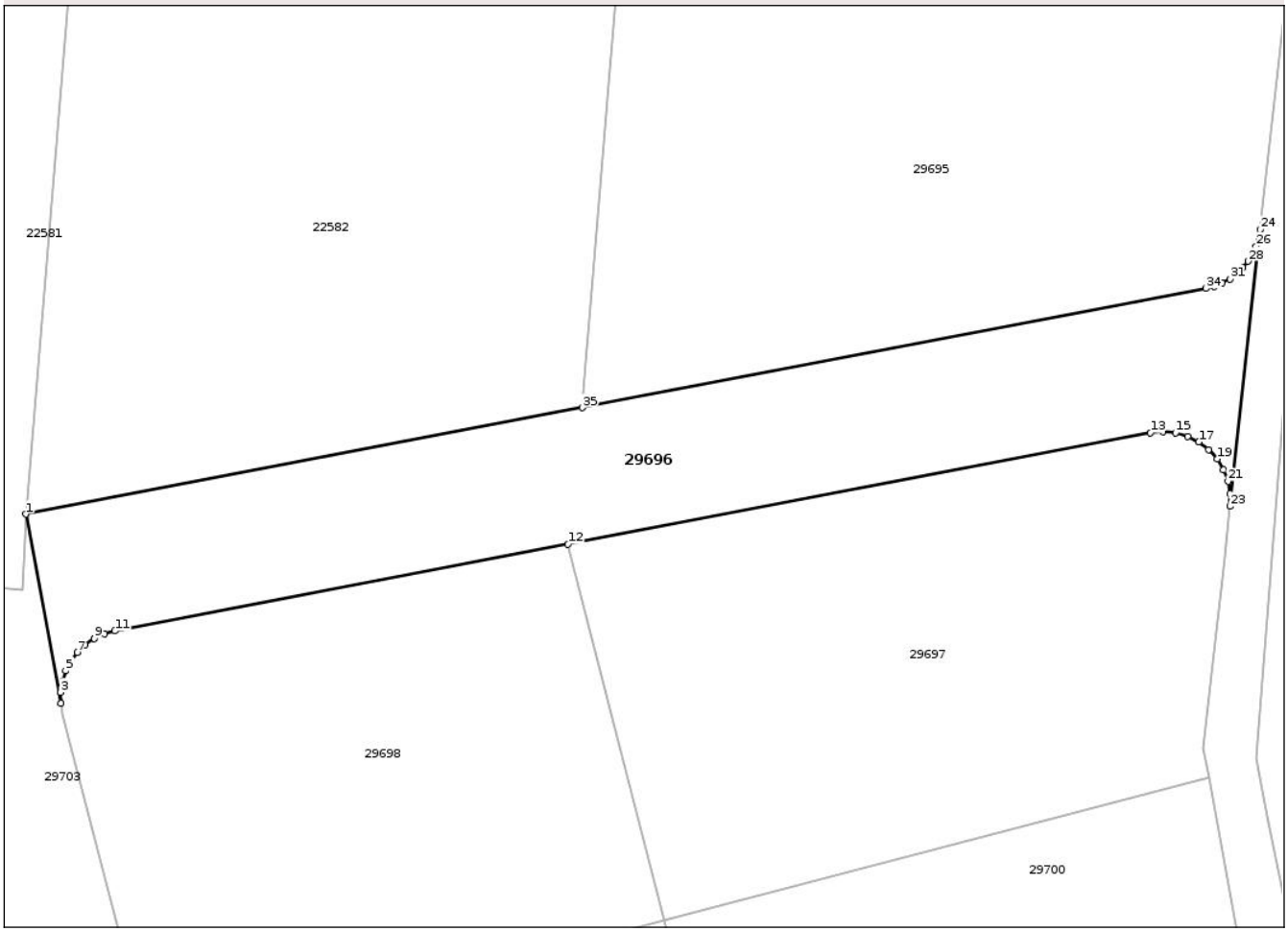
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117322	675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	675	70	-	-	Lot 14

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.407,547 465.334,776	2	457.409,77 465.322,692	12.287
3	457.409,763 465.323,396	4	457.409,87 465.324,091	0.704
5	457.410,09 465.324,76	6	457.410,415 465.325,384	0.704
7	457.410,838 465.325,946	8	457.411,347 465.326,432	0.704
9	457.411,929 465.326,828	10	457.412,567 465.327,125	0.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.409,77 465.322,692	3	457.409,763 465.323,396	0.704
4	457.409,87 465.324,091	5	457.410,09 465.324,76	0.704
6	457.410,415 465.325,384	7	457.410,838 465.325,946	0.704
8	457.411,347 465.326,432	9	457.411,929 465.326,828	0.704
10	457.412,567 465.327,125	11	457.413,245 465.327,313	0.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	457.413,245 465.327,313	12	457.442,231 465.332,851	29.51
13	457.479,497 465.339,971	14	457.480,296 465.340,047	0.802
15	457.481,095 465.339,974	16	457.481,866 465.339,753	0.802
17	457.482,583 465.339,393	18	457.483,221 465.338,906	0.802
19	457.483,757 465.338,309	20	457.484,173 465.337,623	0.802
21	457.484,454 465.336,871	22	457.484,591 465.336,08	0.803
23	457.484,578 465.335,278	24	457.486,518 465.352,956	17.784
25	457.486,424 465.352,418	26	457.486,263 465.351,895	0.547
27	457.486,036 465.351,398	28	457.485,748 465.350,933	0.547
29	457.485,403 465.350,508	30	457.485,007 465.350,131	0.547
31	457.484,567 465.349,807	32	457.484,088 465.349,541	0.547
33	457.483,581 465.349,338	34	457.483,051 465.349,202	0.547
35	457.443,145 465.341,577	1	457.407,547 465.334,776	36.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	457.442,231 465.332,851	13	457.479,497 465.339,971	37.94
14	457.480,296 465.340,047	15	457.481,095 465.339,974	0.802
16	457.481,866 465.339,753	17	457.482,583 465.339,393	0.803
18	457.483,221 465.338,906	19	457.483,757 465.338,309	0.803
20	457.484,173 465.337,623	21	457.484,454 465.336,871	0.802
22	457.484,591 465.336,08	23	457.484,578 465.335,278	0.802
24	457.486,518 465.352,956	25	457.486,424 465.352,418	0.547
26	457.486,263 465.351,895	27	457.486,036 465.351,398	0.547
28	457.485,748 465.350,933	29	457.485,403 465.350,508	0.547
30	457.485,007 465.350,131	31	457.484,567 465.349,807	0.547
32	457.484,088 465.349,541	33	457.483,581 465.349,338	0.547
34	457.483,051 465.349,202	35	457.443,145 465.341,577	40.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117311	922	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16574 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 2409, din 14/08/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117311 a imobilului cu numarul cadastral 117311 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 117256 inscris in cartea funciara 117256;	A1
Act Notarial nr. 2066, din 19/07/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B2	Se infiinteaza cf. 117256 a imobilului cu nr. cad. 117256/Porumbacu de Jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.100474\cf.100474;~- nr.cad.100476\cf.100476;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117256/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 13630 din 22/07/2024;	
Act Notarial nr. 2414, din 14/08/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DARIE ANDREEA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

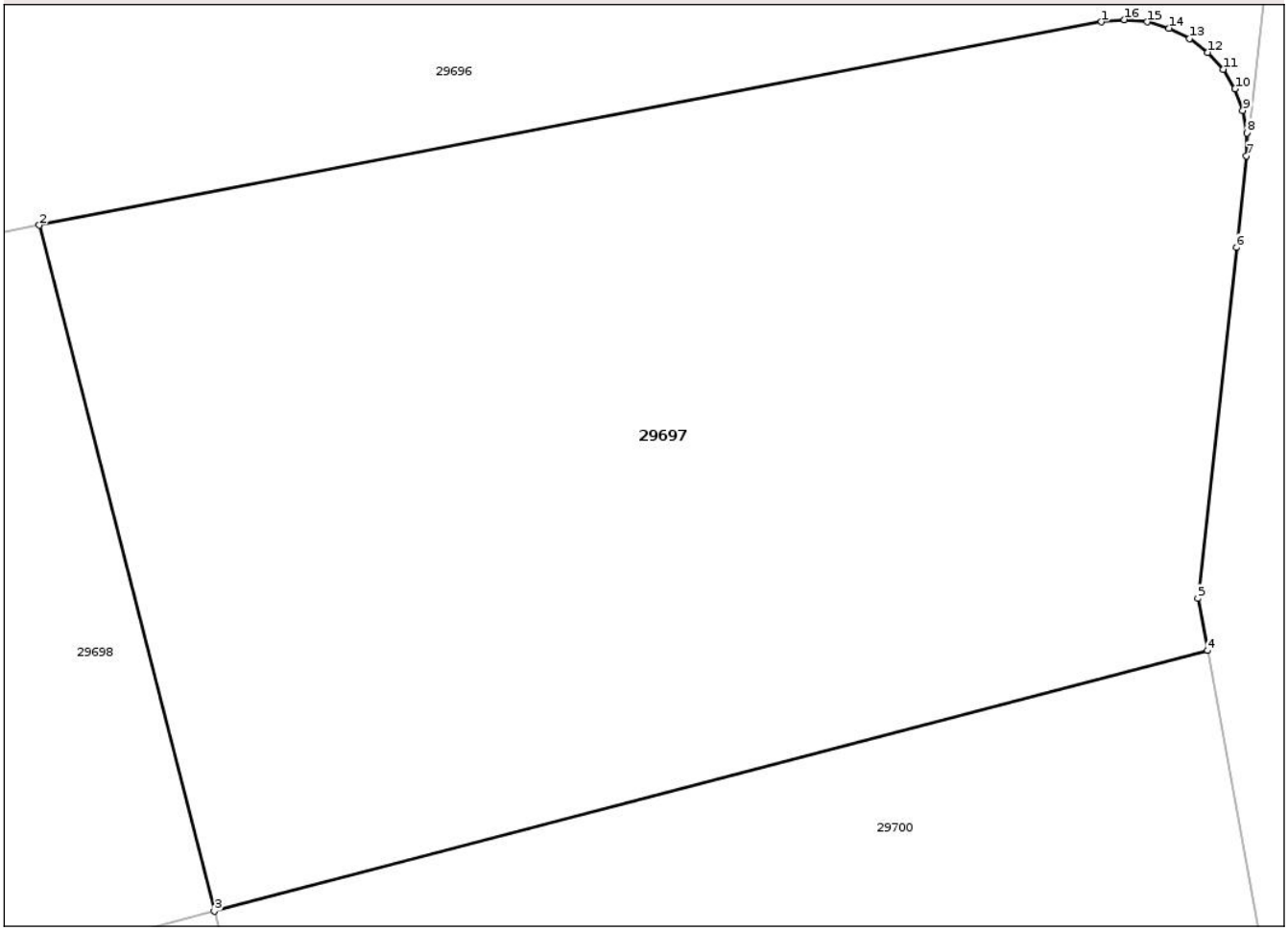
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117311	922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	922	70	-	-	Lot 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.479,497 465.339,971	2	457.442,231 465.332,851	37.94
2	457.442,231 465.332,851	3	457.448,368 465.308,81	24.812
3	457.448,368 465.308,81	4	457.483,214 465.317,944	36.023
4	457.483,214 465.317,944	5	457.482,876 465.319,775	1.862
5	457.482,876 465.319,775	6	457.484,225 465.332,062	12.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.484,225 465.332,062	7	457.484,578 465.335,278	3.236
7	457.484,578 465.335,278	8	457.484,591 465.336,08	0.802
8	457.484,591 465.336,08	9	457.484,454 465.336,871	0.803
9	457.484,454 465.336,871	10	457.484,173 465.337,623	0.802
10	457.484,173 465.337,623	11	457.483,757 465.338,309	0.802
11	457.483,757 465.338,309	12	457.483,221 465.338,906	0.803
12	457.483,221 465.338,906	13	457.482,583 465.339,393	0.802
13	457.482,583 465.339,393	14	457.481,866 465.339,753	0.803
14	457.481,866 465.339,753	15	457.481,095 465.339,974	0.802
15	457.481,095 465.339,974	16	457.480,296 465.340,047	0.802
16	457.480,296 465.340,047	1	457.479,497 465.339,971	0.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117315	877	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16574 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 2409, din 14/08/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117315 a imobilului cu numarul cadastral 117315 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 117256 inscris in cartea funciara 117256;	A1
Act Notarial nr. 2066, din 19/07/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B2	Se infiinteaza cf. 117256 a imobilului cu nr. cad. 117256/Porumbacu de Jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.100474\cf.100474;~- nr.cad.100476\cf.100476;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117256/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 13630 din 22/07/2024;	
Act Notarial nr. 2434, din 14/08/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRUSCĂ MIRUNA**, necasatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

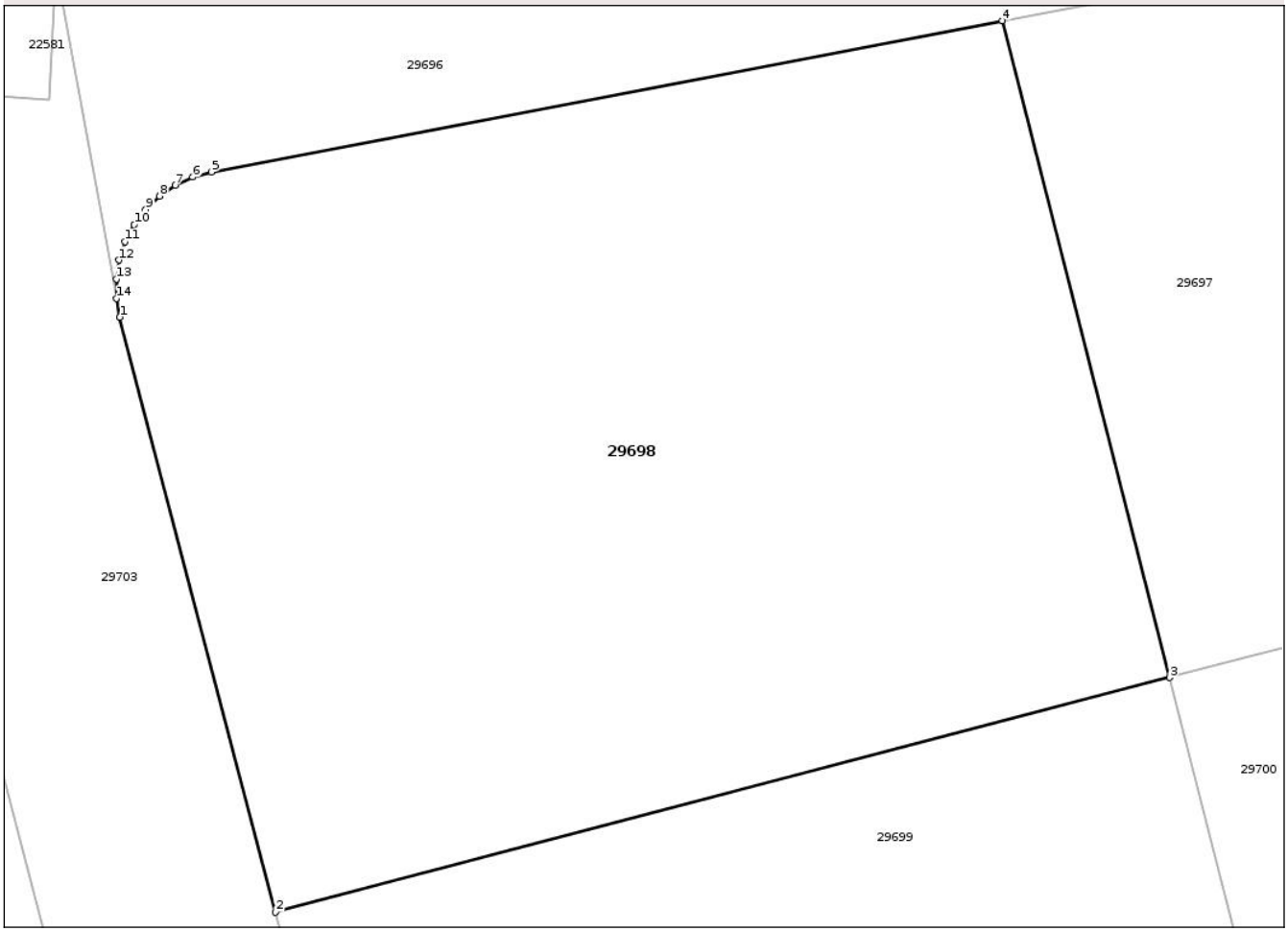
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117315	877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	877	70	-	-	Lot 7

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.409,893 465.321,999	2	457.415,601 465.300,221	22.514
2	457.415,601 465.300,221	3	457.448,368 465.308,81	33.873
3	457.448,368 465.308,81	4	457.442,231 465.332,851	24.812
4	457.442,231 465.332,851	5	457.413,245 465.327,313	29.51
5	457.413,245 465.327,313	6	457.412,567 465.327,125	0.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.412,567 465.327,125	7	457.411,929 465.326,828	0.704
7	457.411,929 465.326,828	8	457.411,347 465.326,432	0.704
8	457.411,347 465.326,432	9	457.410,838 465.325,946	0.704
9	457.410,838 465.325,946	10	457.410,415 465.325,384	0.704
10	457.410,415 465.325,384	11	457.410,09 465.324,76	0.704
11	457.410,09 465.324,76	12	457.409,87 465.324,091	0.704
12	457.409,87 465.324,091	13	457.409,763 465.323,396	0.704
13	457.409,763 465.323,396	14	457.409,77 465.322,692	0.704
14	457.409,77 465.322,692	1	457.409,893 465.321,999	0.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117314	1.000	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16574 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 2409, din 14/08/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117314 a imobilului cu numarul cadastral 117314 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 117256 inscris in cartea funciara 117256;	A1
Act Notarial nr. 2066, din 19/07/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B2	Se infiinteaza cf. 117256 a imobilului cu nr. cad. 117256/Porumbacu de Jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.100474\cf.100474;~- nr.cad.100476\cf.100476;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117256/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 13630 din 22/07/2024;	
Act Notarial nr. 2411, din 14/08/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GANEA CLAUDIU**, si sotia 2) **GANEA LAVINIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

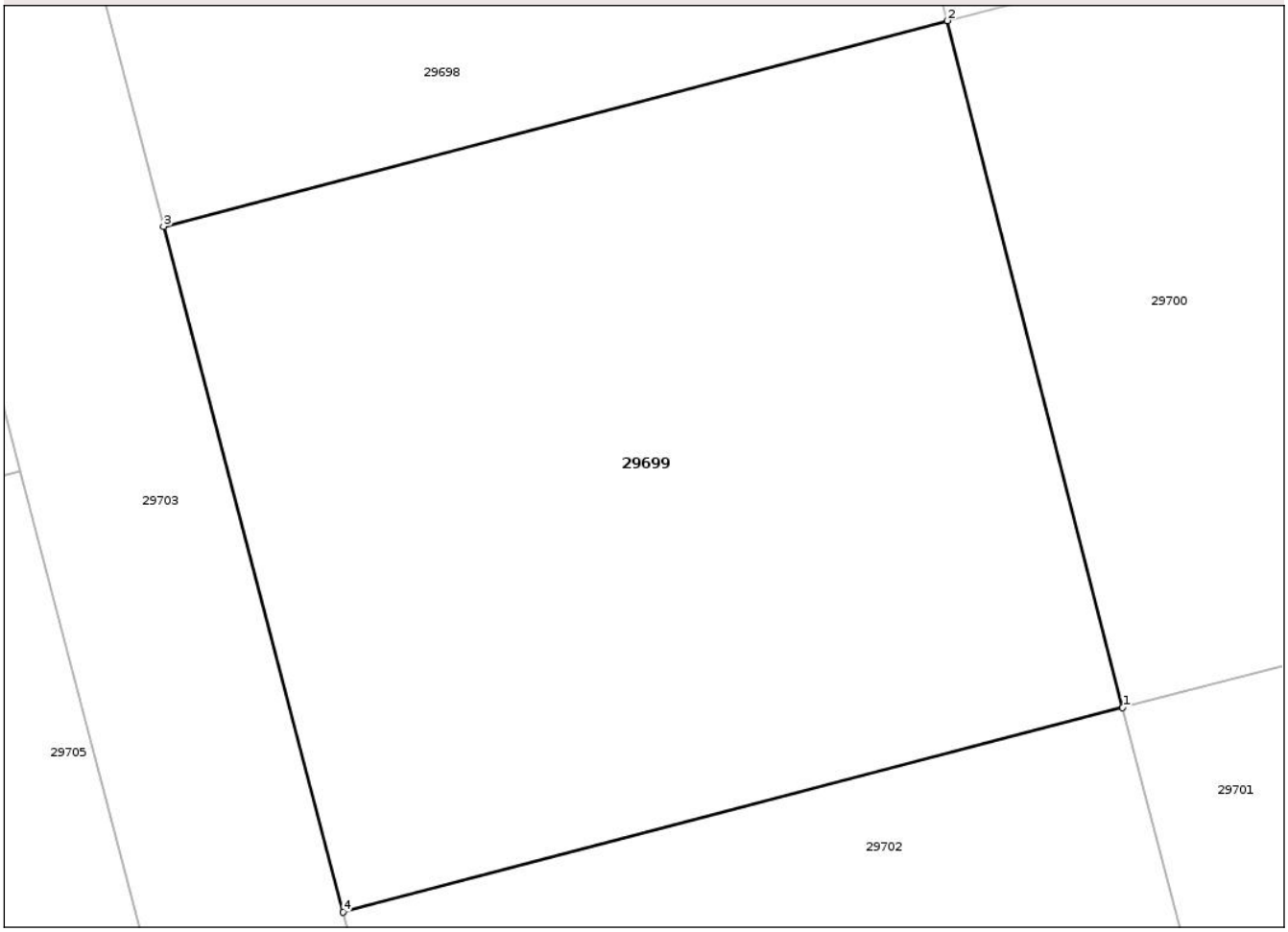
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117314	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.000	70	-	-	Lot 6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.455,69 465.280,12	2	457.448,368 465.308,81	29.609
2	457.448,368 465.308,81	3	457.415,601 465.300,221	33.873
3	457.415,601 465.300,221	4	457.423,109 465.271,58	29.609
4	457.423,109 465.271,58	1	457.455,69 465.280,12	33.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117310	1.037	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16574 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 2409, din 14/08/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117310 a imobilului cu numarul cadastral 117310 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 117256 inscris in cartea funciara 117256;	A1
Act Notarial nr. 2066, din 19/07/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B2	Se infiinteaza cf. 117256 a imobilului cu nr. cad. 117256/Porumbacu de Jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.100474\cf. 100474;~- nr.cad.100476\cf.100476;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117256/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 13630 din 22/07/2024;	
Act Notarial nr. 2409, din 14/08/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B5	se radiaza promisiunea de sub B4, ca urmare a mentinerii in CF 117316	A1
Act Notarial nr. 2411, din 14/08/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GANEA CLAUDIU**, si sotia 2) **GANEA LAVINIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

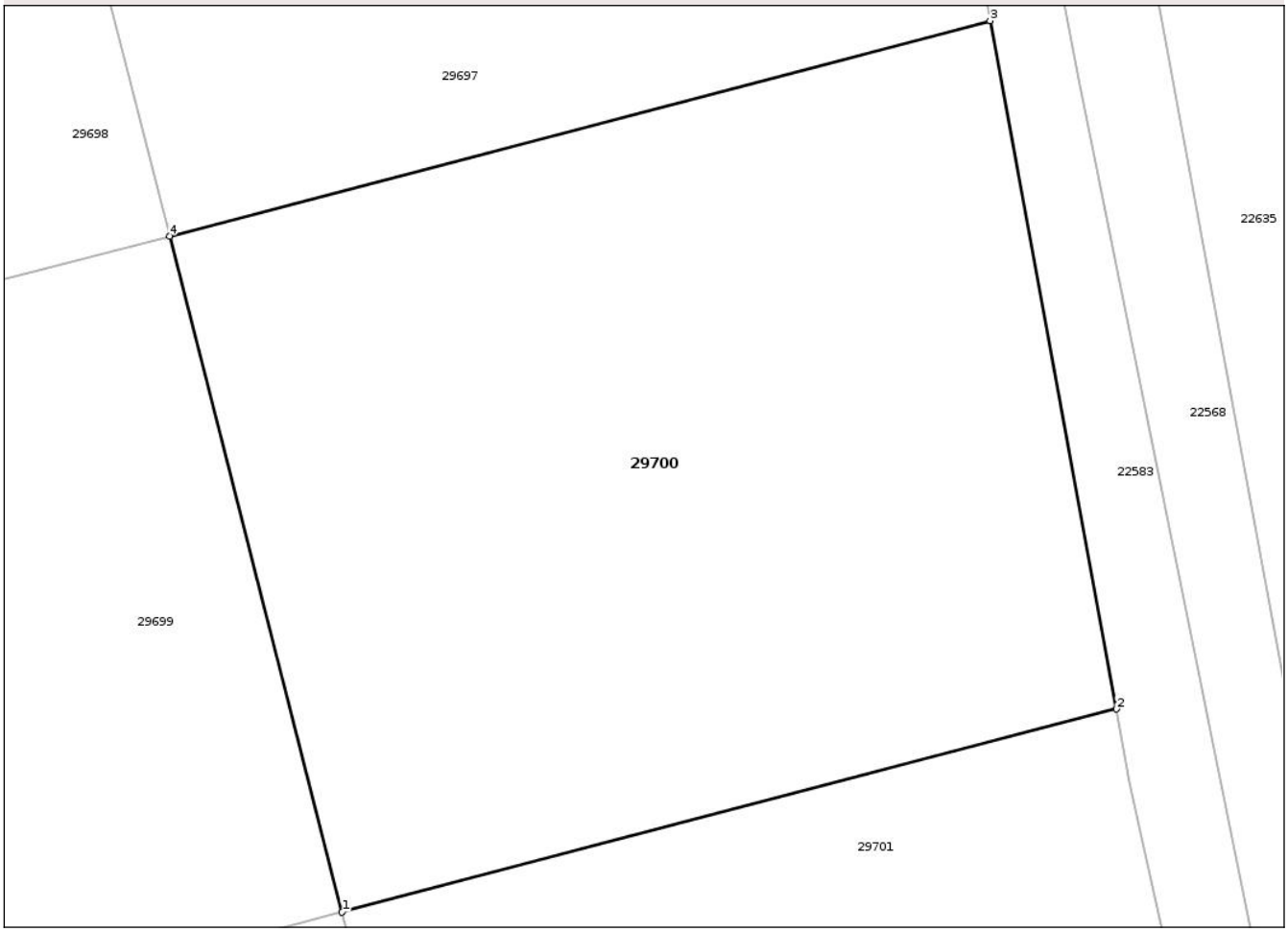
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117310	1.037	.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.037	70	-	-	Lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.455,69 465.280,12	2	457.488,59 465.288,744	34.011
2	457.488,59 465.288,744	3	457.483,214 465.317,944	29.69
3	457.483,214 465.317,944	4	457.448,368 465.308,81	36.023
4	457.448,368 465.308,81	1	457.455,69 465.280,12	29.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117309	1.000	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; Lot 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16574 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 2409, din 14/08/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117309 a imobilului cu numarul cadastral 117309 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 117256 inscris in cartea funciara 117256;	A1
Act Notarial nr. 2066, din 19/07/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B2	Se infiinteaza cf. 117256 a imobilului cu nr. cad. 117256/Porumbacu de Jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.100474\cf. 100474;~- nr.cad.100476\cf.100476;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117256/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 13630 din 22/07/2024;	
Act Notarial nr. 2411, din 14/08/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GANEA CLAUDIU**, si sotia 2) **GANEA LAVINIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

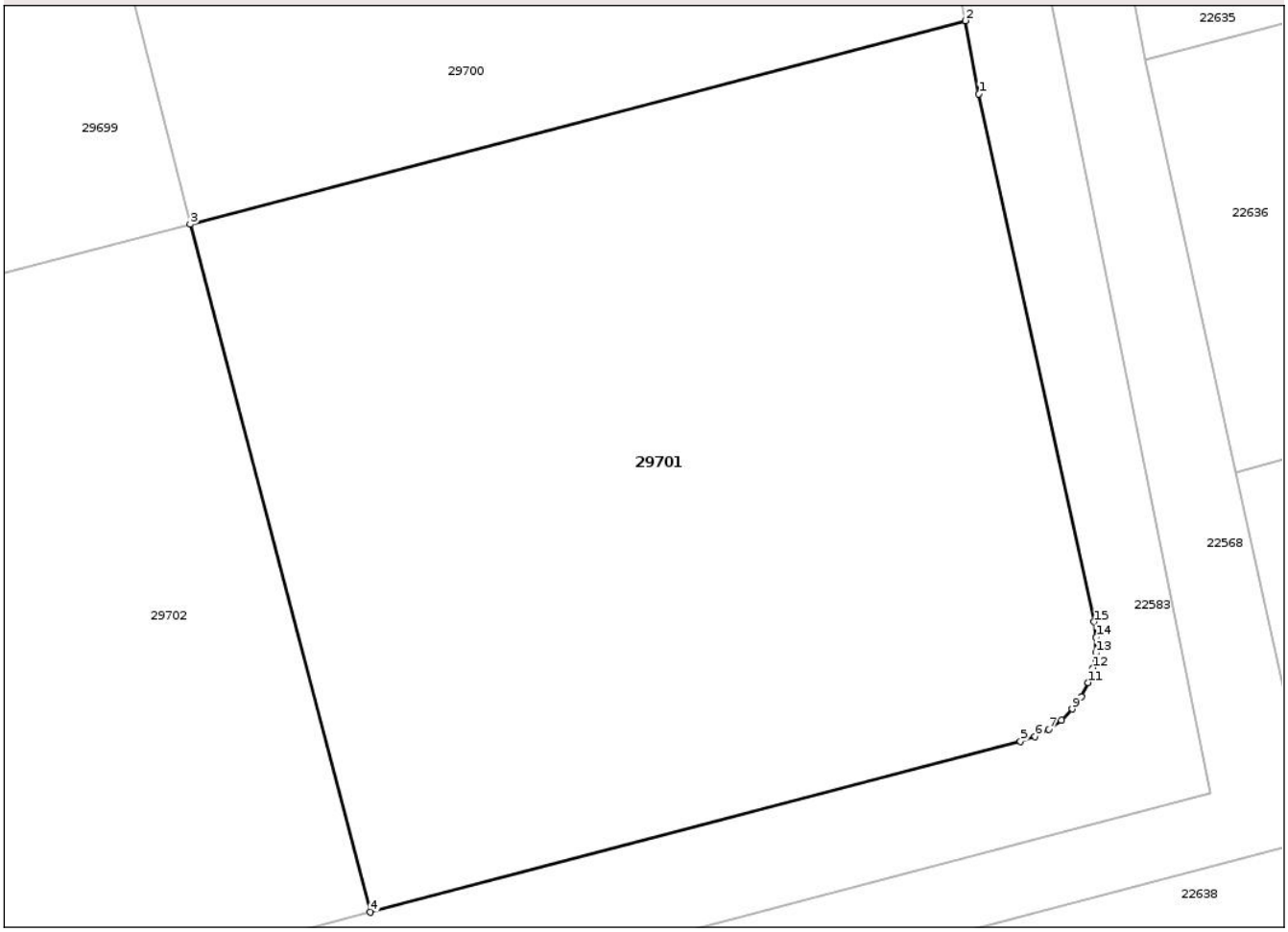
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117309	1.000	Lot 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.000	70	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.489,161 465.285,64	2	457.488,59 465.288,744	3.157
2	457.488,59 465.288,744	3	457.455,69 465.280,12	34.011
3	457.455,69 465.280,12	4	457.463,337 465.250,95	30.156
4	457.463,337 465.250,95	5	457.490,932 465.258,184	28.527
5	457.490,932 465.258,184	6	457.491,553 465.258,398	0.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.491,553 465.258,398	7	457.492,134 465.258,705	0.657
7	457.492,134 465.258,705	8	457.492,661 465.259,096	0.657
8	457.492,661 465.259,096	9	457.493,123 465.259,564	0.657
9	457.493,123 465.259,564	10	457.493,508 465.260,096	0.657
10	457.493,508 465.260,096	11	457.493,807 465.260,681	0.657
11	457.493,807 465.260,681	12	457.494,014 465.261,304	0.657
12	457.494,014 465.261,304	13	457.494,124 465.261,952	0.657
13	457.494,124 465.261,952	14	457.494,133 465.262,609	0.657
14	457.494,133 465.262,609	15	457.494,043 465.263,259	0.657
15	457.494,043 465.263,259	1	457.489,161 465.285,64	22.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117313	1.012	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16574 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 2409, din 14/08/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117313 a imobilului cu numarul cadastral 117313 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 117256 inscris in cartea funciara 117256;	A1
Act Notarial nr. 2066, din 19/07/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B2	Se infiinteaza cf. 117256 a imobilului cu nr. cad. 117256/Porumbacu de Jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.100474\cf. 100474;~- nr.cad.100476\cf.100476;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117256/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 13630 din 22/07/2024;	
18082 / 16/09/2024		
Act Notarial nr. 2783, din 13/09/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIURBE CIPRIAN-FLORIN**, si sotia 2) **CIURBE FLORIANA-DANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

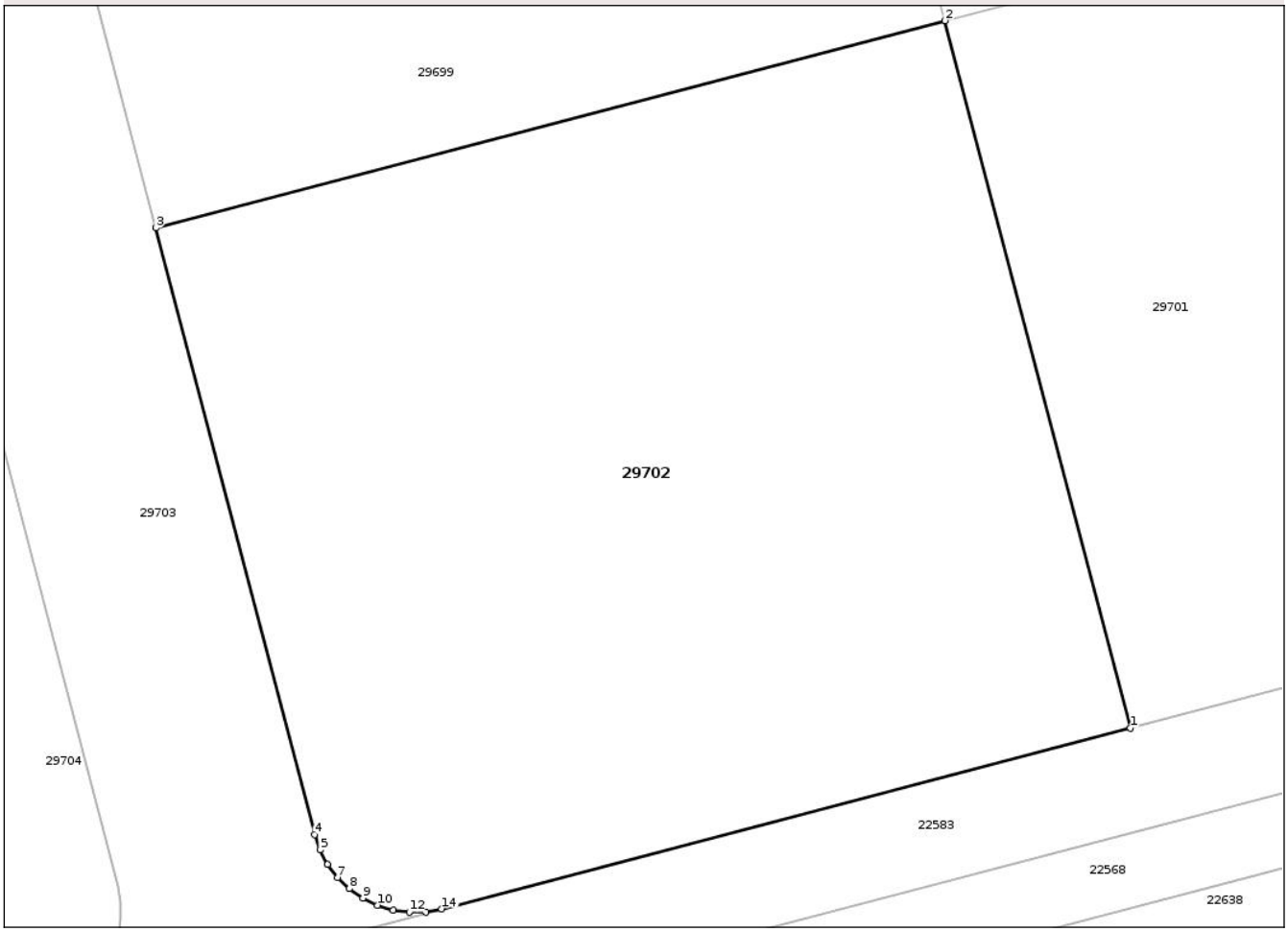
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117313	1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.012	70	-	-	Lot 5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.463,337 465.250,95	2	457.455,69 465.280,12	30.156
2	457.455,69 465.280,12	3	457.423,109 465.271,58	33.683
3	457.423,109 465.271,58	4	457.429,664 465.246,569	25.856
4	457.429,664 465.246,569	5	457.429,886 465.245,932	0.675
5	457.429,886 465.245,932	6	457.430,205 465.245,337	0.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.430,205 465.245,337	7	457.430,613 465.244,8	0.675
7	457.430,613 465.244,8	8	457.431,1 465.244,333	0.675
8	457.431,1 465.244,333	9	457.431,654 465.243,947	0.675
9	457.431,654 465.243,947	10	457.432,261 465.243,654	0.675
10	457.432,261 465.243,654	11	457.432,907 465.243,458	0.675
11	457.432,907 465.243,458	12	457.433,576 465.243,367	0.675
12	457.433,576 465.243,367	13	457.434,25 465.243,381	0.675
13	457.434,25 465.243,381	14	457.434,914 465.243,5	0.675
14	457.434,914 465.243,5	1	457.463,337 465.250,95	29.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117323	785	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16574 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 2409, din 14/08/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117323 a imobilului cu numarul cadastral 117323 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 117256 inscris in cartea funciara 117256;	A1
Act Notarial nr. 2066, din 19/07/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B2	Se infiinteaza cf. 117256 a imobilului cu nr. cad. 117256/Porumbacu de Jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.100474\cf. 100474;~- nr.cad.100476\cf.100476;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117256/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 13630 din 22/07/2024;	
Act Notarial nr. 25, din 16/01/2023 emis de Suciu Dorin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 575/2023 cf, inch. 576/2023 cf, inch. 13630/2024 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/28	A1
	1) **SOCIETATEA SOFIS DESIGN SRL**, CIF:34509670	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117256/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 13630 din 22/07/2024; pozitie transcrisa din CF 100476/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 575 din 17/01/2023; pozitie transcrisa din CF 100474/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 576 din 17/01/2023;	
Act Notarial nr. 2434, din 14/08/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7	A1
	1) **PETRUSCĂ MIRUNA**, necasatorita, bun propriu	
Act Notarial nr. 2416, din 14/08/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7	A1
	1) **LIMBEAN ALEXANDRU-DORIN**, si sotia 2) **LIMBEAN ANCA-IOANA**, bun comun	
Act Notarial nr. 2411, din 14/08/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7	A1
	1) **GANEA CLAUDIU**, si sotia 2) **GANEA LAVINIA**, bun comun	
Act Notarial nr. 2434, din 14/08/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7	A1
	1) **WOLFF ADRIAN**, si sotia 2) **WOLFF ANDREEA-MARIA**, bun comun	
17757 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 326, din 10/09/2024 emis de NP Marinovici Oana Andreea;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/28	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ REMUS-ŞTEFAN**, si sotia 2) **CĂPĂŢÎNĂ DIANA-COSMINA**, bun comun	
18079 / 16/09/2024		
Act Notarial nr. 2783, din 13/09/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/28	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **CIURBE CIPRIAN-FLORIN**, si sotia 2) **CIURBE FLORIANA-DANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117323	785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	785	70	-	-	Lot 15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.398,972 465.330,532	2	457.400,203 465.325,708	4.978
3	457.400,369 465.325,203	4	457.403,634 465.312,746	12.878
5	457.409,592 465.290,016	6	457.415,55 465.267,286	23.498
7	457.421,539 465.244,441	8	457.421,658 465.243,777	0.675
9	457.421,672 465.243,102	10	457.421,58 465.242,434	0.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.400,203 465.325,708	3	457.400,369 465.325,203	0.532
4	457.403,634 465.312,746	5	457.409,592 465.290,016	23.498
6	457.415,55 465.267,286	7	457.421,539 465.244,441	23.617
8	457.421,658 465.243,777	9	457.421,672 465.243,102	0.675
10	457.421,58 465.242,434	11	457.421,385 465.241,788	0.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	457.421,385 465.241,788	12	457.421,091 465.241,18	0.675
13	457.420,706 465.240,626	14	457.420,239 465.240,14	0.675
15	457.419,701 465.239,732	16	457.419,107 465.239,413	0.675
17	457.418,469 465.239,191	18	457.434,914 465.243,5	17.0
19	457.434,25 465.243,381	20	457.433,576 465.243,367	0.675
21	457.432,907 465.243,458	22	457.432,261 465.243,654	0.675
23	457.431,654 465.243,947	24	457.431,1 465.244,333	0.675
25	457.430,613 465.244,8	26	457.430,205 465.245,337	0.675
27	457.429,886 465.245,932	28	457.429,664 465.246,569	0.675
29	457.423,109 465.271,58	30	457.415,601 465.300,221	29.609
31	457.409,893 465.321,999	32	457.409,77 465.322,692	0.704
33	457.407,547 465.334,776	34	457.407,297 465.329,96	4.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	457.421,091 465.241,18	13	457.420,706 465.240,626	0.675
14	457.420,239 465.240,14	15	457.419,701 465.239,732	0.675
16	457.419,107 465.239,413	17	457.418,469 465.239,191	0.675
18	457.434,914 465.243,5	19	457.434,25 465.243,381	0.675
20	457.433,576 465.243,367	21	457.432,907 465.243,458	0.675
22	457.432,261 465.243,654	23	457.431,654 465.243,947	0.675
24	457.431,1 465.244,333	25	457.430,613 465.244,8	0.675
26	457.430,205 465.245,337	27	457.429,886 465.245,932	0.675
28	457.429,664 465.246,569	29	457.423,109 465.271,58	25.856
30	457.415,601 465.300,221	31	457.409,893 465.321,999	22.514
32	457.409,77 465.322,692	33	457.407,547 465.334,776	12.287
34	457.407,297 465.329,96	1	457.398,972 465.330,532	8.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117317	1.242	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16574 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 2409, din 14/08/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117317 a imobilului cu numarul cadastral 117317 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 117256 inscris in cartea funciara 117256;	A1
Act Notarial nr. 2066, din 19/07/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B2	Se infiinteaza cf. 117256 a imobilului cu nr. cad. 117256/Porumbacu de Jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.100474\cf. 100474;~- nr.cad.100476\cf.100476;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117256/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 13630 din 22/07/2024;	
17752 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 326, din 10/09/2024 emis de NP Marinovici Oana Andreea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ REMUS-ŞTEFAN**, si sotia 2) **CĂPĂŢÎNĂ DIANA-COSMINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

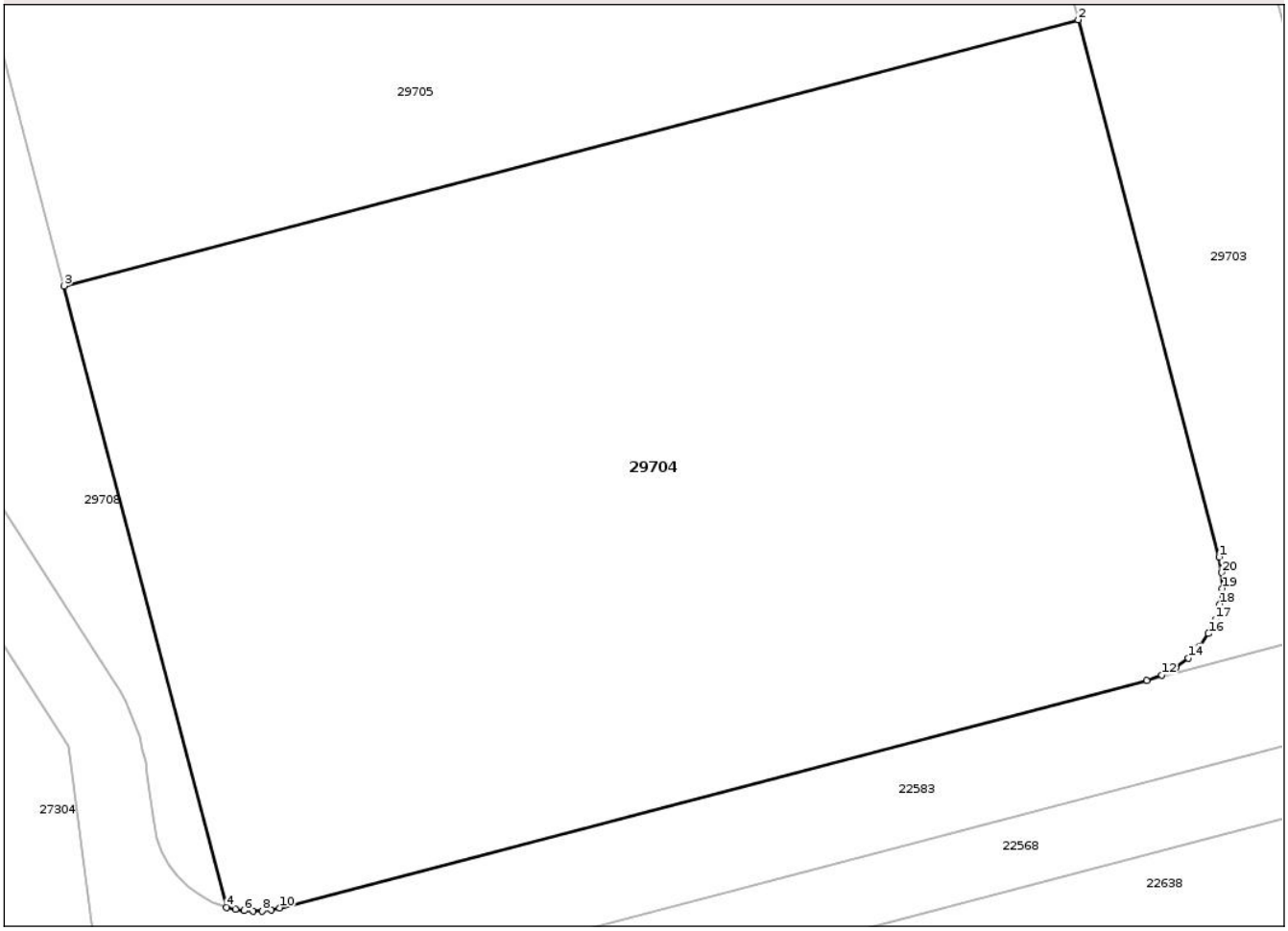
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117317	1.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.242	70	-	-	Lot 9

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.421,539 465.244,441	2	457.415,55 465.267,286	23.617
2	457.415,55 465.267,286	3	457.372,361 465.255,965	44.648
3	457.372,361 465.255,965	4	457.379,29 465.229,532	27.326
4	457.379,29 465.229,532	5	457.379,66 465.229,446	0.38
5	457.379,66 465.229,446	6	457.380,036 465.229,392	0.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.380,036 465.229,392	7	457.380,416 465.229,372	0.38
7	457.380,416 465.229,372	8	457.380,795 465.229,385	0.38
8	457.380,795 465.229,385	9	457.381,172 465.229,432	0.38
9	457.381,172 465.229,432	10	457.381,544 465.229,512	0.38
10	457.381,544 465.229,512	11	457.418,469 465.239,191	38.173
11	457.418,469 465.239,191	12	457.419,107 465.239,413	0.675
12	457.419,107 465.239,413	13	457.419,701 465.239,732	0.675
13	457.419,701 465.239,732	14	457.420,239 465.240,14	0.675
14	457.420,239 465.240,14	15	457.420,706 465.240,626	0.675
15	457.420,706 465.240,626	16	457.421,091 465.241,18	0.675
16	457.421,091 465.241,18	17	457.421,385 465.241,788	0.675
17	457.421,385 465.241,788	18	457.421,58 465.242,434	0.675
18	457.421,58 465.242,434	19	457.421,672 465.243,102	0.675
19	457.421,672 465.243,102	20	457.421,658 465.243,777	0.675
20	457.421,658 465.243,777	1	457.421,539 465.244,441	0.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117318	1.049	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16574 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 2409, din 14/08/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117318 a imobilului cu numarul cadastral 117318 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 117256 inscris in cartea funciara 117256;	A1
Act Notarial nr. 2066, din 19/07/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B2	Se infiinteaza cf. 117256 a imobilului cu nr. cad. 117256/Porumbacu de Jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.100474\cf.100474;~- nr.cad.100476\cf.100476;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117256/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 13630 din 22/07/2024;	
Act Notarial nr. 2416, din 14/08/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIMBEAN ALEXANDRU-DORIN**, si sotia 2) **LIMBEAN ANCA-IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

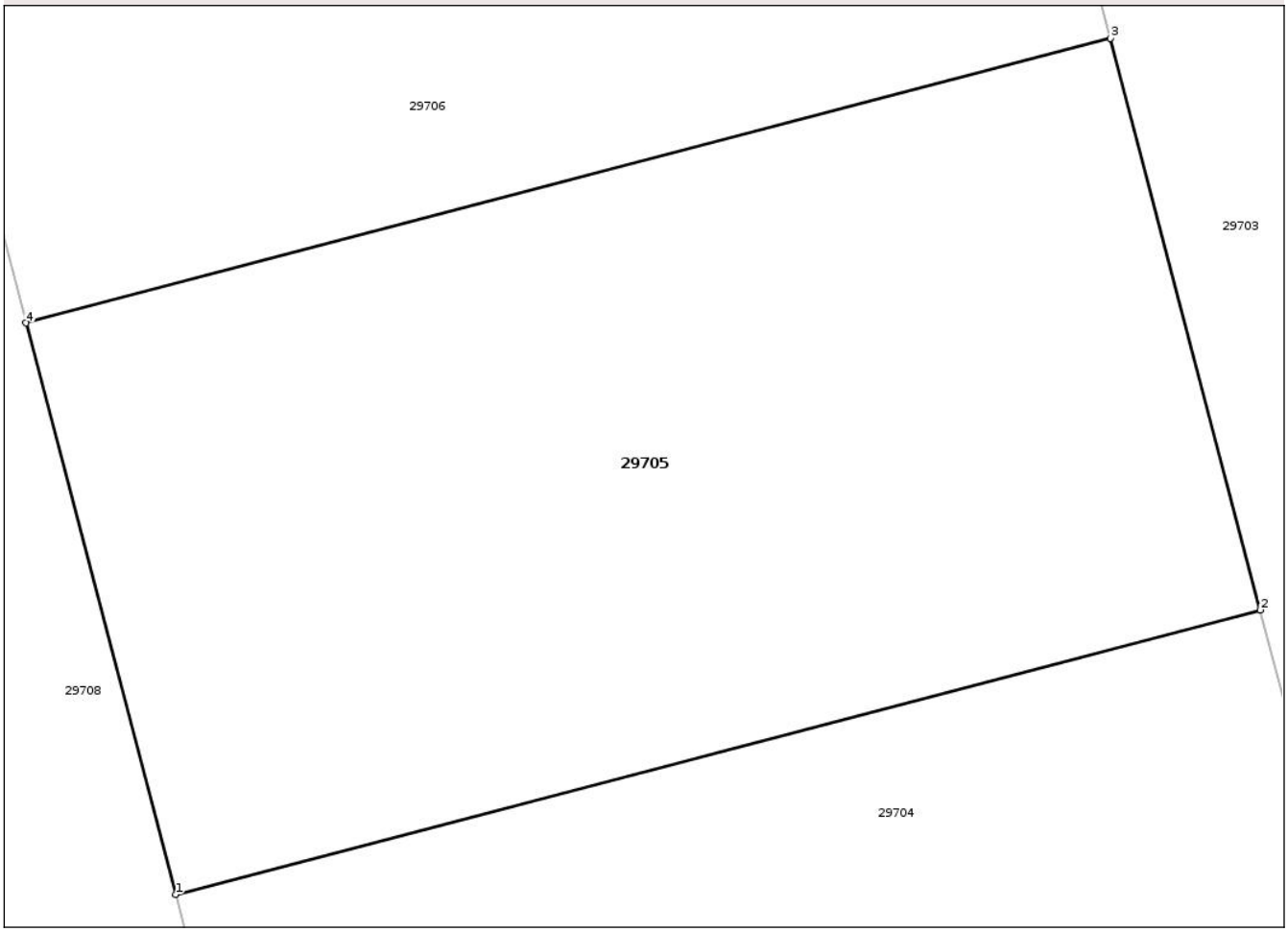
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117318	1.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.049	70	-	-	Lot 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.372,361 465.255,965	2	457.415,55 465.267,286	44.648
2	457.415,55 465.267,286	3	457.409,592 465.290,016	23.498
3	457.409,592 465.290,016	4	457.366,403 465.278,695	44.648
4	457.366,403 465.278,695	1	457.372,361 465.255,965	23.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117319	1.049	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16574 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 2409, din 14/08/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117319 a imobilului cu numarul cadastral 117319 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 117256 inscris in cartea funciara 117256;	A1
Act Notarial nr. 2066, din 19/07/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B2	Se infiinteaza cf. 117256 a imobilului cu nr. cad. 117256/Porumbacu de Jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.100474\cf. 100474;~- nr.cad.100476\cf.100476;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117256/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 13630 din 22/07/2024;	
Act Notarial nr. 25, din 16/01/2023 emis de Suciu Dorin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 575/2023 cf, inch. 576/2023 cf, inch. 13630/2024 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA SOFIS DESIGN SRL**, CIF:34509670	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117256/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 13630 din 22/07/2024; pozitie transcrisa din CF 100476/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 575 din 17/01/2023; pozitie transcrisa din CF 100474/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 576 din 17/01/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

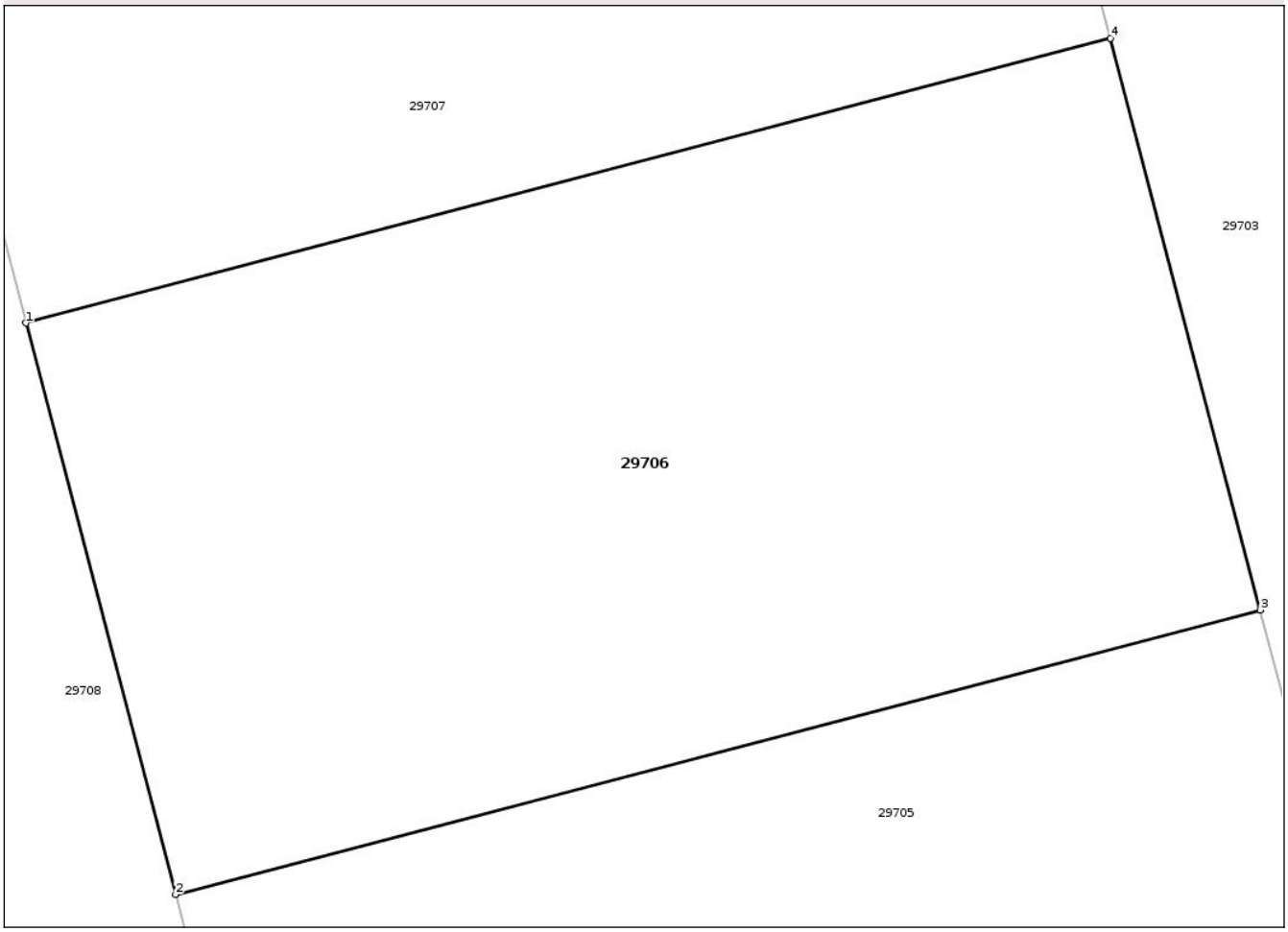
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117319	1.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.049	70	-	-	Lot 11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.360,445 465.301,425	2	457.366,403 465.278,695	23.498
2	457.366,403 465.278,695	3	457.409,592 465.290,016	44.648
3	457.409,592 465.290,016	4	457.403,634 465.312,746	23.498
4	457.403,634 465.312,746	1	457.360,445 465.301,425	44.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117320	1.055	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16574 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 2409, din 14/08/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117320 a imobilului cu numarul cadastral 117320 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 117256 inscris in cartea funciara 117256;	A1
Act Notarial nr. 2066, din 19/07/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B2	Se infiinteaza cf. 117256 a imobilului cu nr. cad. 117256/Porumbacu de Jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.100474\cf. 100474;~- nr.cad.100476\cf.100476;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117256/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 13630 din 22/07/2024;	
Act Notarial nr. 2434, din 14/08/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WOLFF ADRIAN**, si sotia 2) **WOLFF ANDREEA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

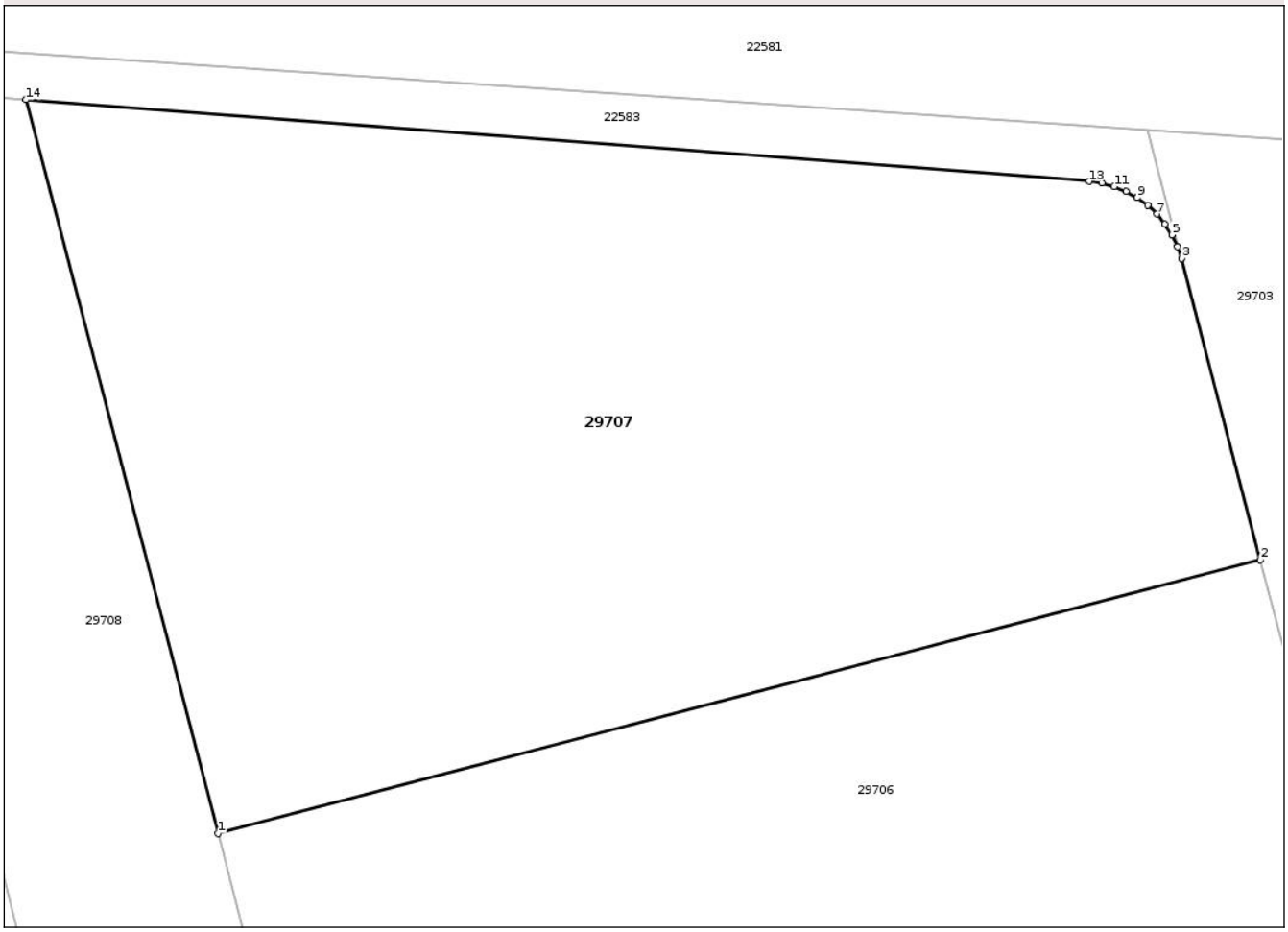
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117320	1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.055	70	-	-	Lot 12

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.360,445 465.301,425	2	457.403,634 465.312,746	44.648
2	457.403,634 465.312,746	3	457.400,369 465.325,203	12.878
3	457.400,369 465.325,203	4	457.400,203 465.325,708	0.532
4	457.400,203 465.325,708	5	457.399,975 465.326,189	0.532
5	457.399,975 465.326,189	6	457.399,69 465.326,638	0.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.399,69 465.326,638	7	457.399,352 465.327,048	0.532
7	457.399,352 465.327,048	8	457.398,965 465.327,414	0.532
8	457.398,965 465.327,414	9	457.398,536 465.327,729	0.532
9	457.398,536 465.327,729	10	457.398,072 465.327,988	0.532
10	457.398,072 465.327,988	11	457.397,579 465.328,188	0.532
11	457.397,579 465.328,188	12	457.397,066 465.328,326	0.532
12	457.397,066 465.328,326	13	457.396,539 465.328,4	0.532
13	457.396,539 465.328,4	14	457.352,488 465.331,781	44.18
14	457.352,488 465.331,781	1	457.360,445 465.301,425	31.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117321	815	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16574 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 2409, din 14/08/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117321 a imobilului cu numarul cadastral 117321 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 117256 inscris in cartea funciara 117256;	A1
Act Notarial nr. 2066, din 19/07/2024 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B2	Se infiinteaza cf. 117256 a imobilului cu nr. cad. 117256/Porumbacu de Jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.100474\cf. 100474;~- nr.cad.100476\cf.100476;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117256/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 13630 din 22/07/2024;	
Act Notarial nr. 25, din 16/01/2023 emis de Suciu Dorin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 575/2023 cf, inch. 576/2023 cf, inch. 13630/2024 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA SOFIS DESIGN SRL**, CIF:34509670	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117256/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 13630 din 22/07/2024; pozitie transcrisa din CF 100476/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 575 din 17/01/2023; pozitie transcrisa din CF 100474/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 576 din 17/01/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117321	815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	815	70	-	-	Lot 13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	457.372,361 465.255,965	2	457.366,403 465.278,695	23.498
4	457.352,488 465.331,781	5	457.349,124 465.332,04	3.374
7	457.347,774 465.331,929	8	457.347,129 465.331,716	0.68
10	457.345,978 465.331,001	11	457.345,501 465.330,516	0.68
13	457.344,805 465.329,354	14	457.344,602 465.328,706	0.679
16	457.344,63 465.326,684	17	457.361,393 465.261,322	67.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	457.366,403 465.278,695	3	457.360,445 465.301,425	23.498
5	457.349,124 465.332,04	6	457.348,445 465.332,038	0.68
8	457.347,129 465.331,716	9	457.346,525 465.331,404	0.68
11	457.345,501 465.330,516	12	457.345,107 465.329,963	0.68
14	457.344,602 465.328,706	15	457.344,504 465.328,033	0.68
17	457.361,393 465.261,322	18	457.361,564 465.260,699	0.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	457.360,445 465.301,425	4	457.352,488 465.331,781	31.382
6	457.348,445 465.332,038	7	457.347,774 465.331,929	0.68
9	457.346,525 465.331,404	10	457.345,978 465.331,001	0.68
12	457.345,107 465.329,963	13	457.344,805 465.329,354	0.68
15	457.344,504 465.328,033	16	457.344,63 465.326,684	1.355
18	457.361,564 465.260,699	19	457.361,754 465.260,082	0.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	457.361,754 465.260,082	20	457.361,965 465.259,472	0.646
22	457.362,444 465.258,273	23	457.362,712 465.257,686	0.646
25	457.363,305 465.256,539	26	457.363,629 465.255,98	0.646
28	457.374,403 465.239,296	29	457.374,69 465.238,823	0.554
31	457.375,185 465.237,832	32	457.375,391 465.237,318	0.554
34	457.375,715 465.236,259	35	457.375,832 465.235,718	0.554
37	457.376,19 465.233,111	38	457.376,317 465.232,498	0.626
40	457.376,829 465.231,358	41	457.377,203 465.230,856	0.626
43	457.378,149 465.230,041	44	457.378,701 465.229,745	0.626
20	457.361,965 465.259,472	21	457.362,195 465.258,869	0.646
23	457.362,712 465.257,686	24	457.362,999 465.257,107	0.646
26	457.363,629 465.255,98	27	457.363,971 465.255,432	0.646
29	457.374,69 465.238,823	30	457.374,952 465.238,335	0.554
32	457.375,391 465.237,318	33	457.375,567 465.236,793	0.554
35	457.375,832 465.235,718	36	457.375,92 465.235,171	0.554
38	457.376,317 465.232,498	39	457.376,531 465.231,91	0.626
41	457.377,203 465.230,856	42	457.377,646 465.230,414	0.626
44	457.378,701 465.229,745	45	457.379,29 465.229,532	0.626
21	457.362,195 465.258,869	22	457.362,444 465.258,273	0.646
24	457.362,999 465.257,107	25	457.363,305 465.256,539	0.646
27	457.363,971 465.255,432	28	457.374,403 465.239,296	19.214
30	457.374,952 465.238,335	31	457.375,185 465.237,832	0.554
33	457.375,567 465.236,793	34	457.375,715 465.236,259	0.554
36	457.375,92 465.235,171	37	457.376,19 465.233,111	2.077
39	457.376,531 465.231,91	40	457.376,829 465.231,358	0.626
42	457.377,646 465.230,414	43	457.378,149 465.230,041	0.626
45	457.379,29 465.229,532	1	457.372,361 465.255,965	27.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1755/47, din 10/11/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMŞA MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

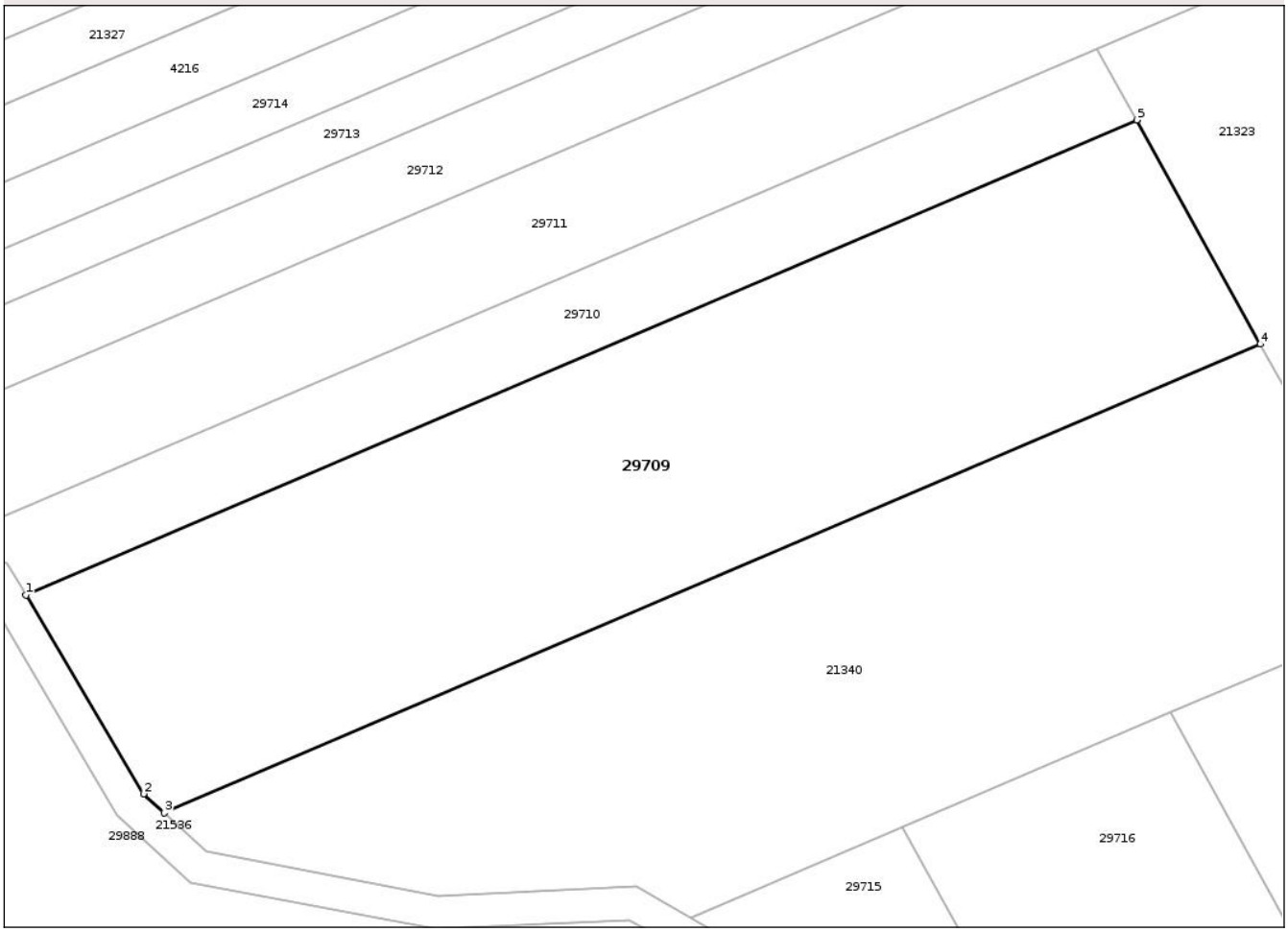
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	56	1421/1/181	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.067,068 470.869,955	2	458.077,686 470.852,018	20.845
2	458.077,686 470.852,018	3	458.079,56 470.850,294	2.545
3	458.079,56 470.850,294	4	458.178,596 470.892,609	107.697
4	458.178,596 470.892,609	5	458.167,434 470.912,838	23.104
5	458.167,434 470.912,838	1	458.067,068 470.869,955	109.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		810	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 208, din 28/11/2008 emis de NP Popa Cornelia (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOŢOIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

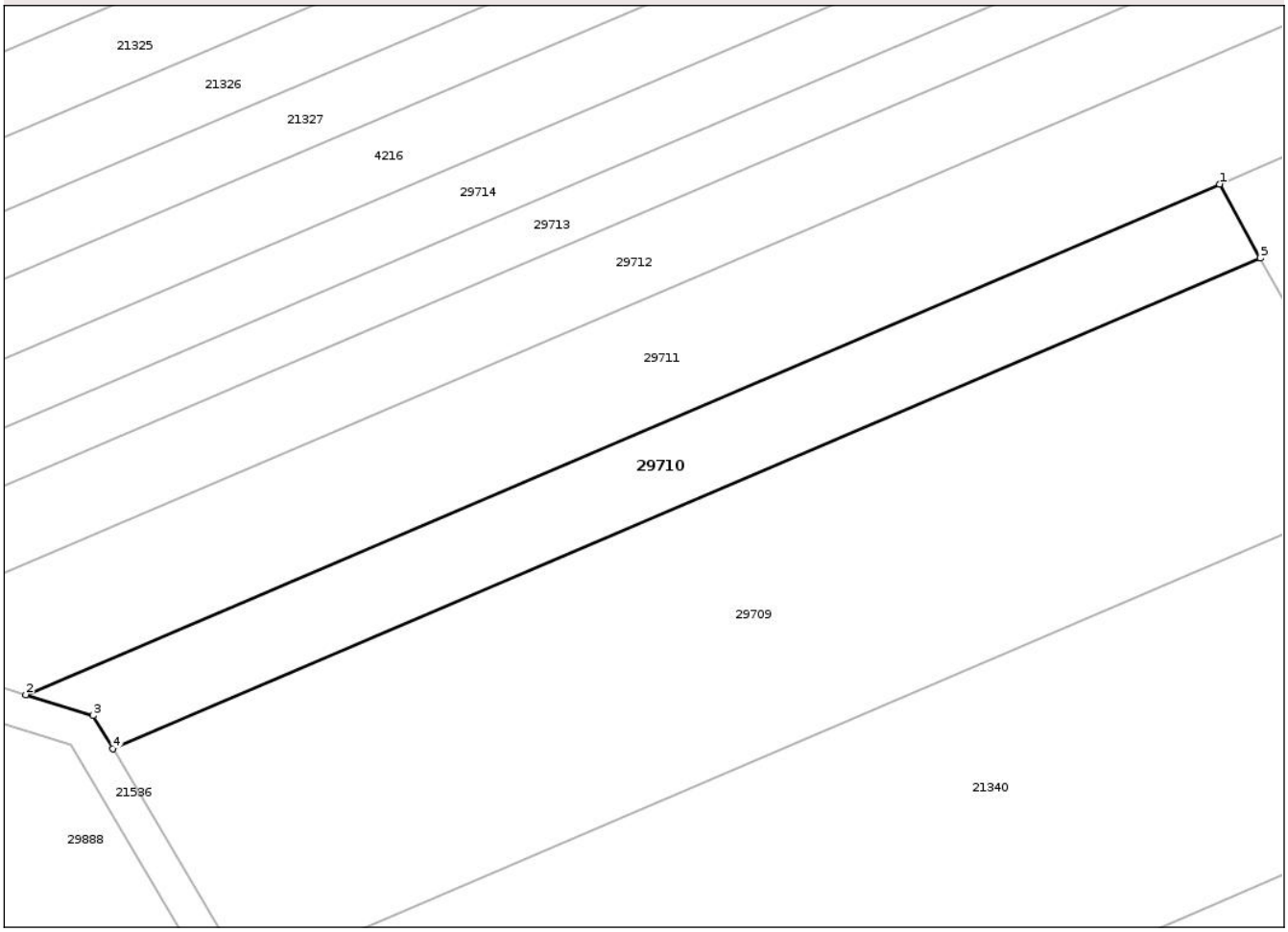
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	810	55	1421/1/137	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.163,871 470.919,295	2	458.059,461 470.874,684	113.541
2	458.059,461 470.874,684	3	458.065,352 470.872,853	6.169
3	458.065,352 470.872,853	4	458.067,068 470.869,955	3.367
4	458.067,068 470.869,955	5	458.167,434 470.912,838	109.143
5	458.167,434 470.912,838	1	458.163,871 470.919,295	7.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1191/47, din 02/03/2001 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **FRÎNCU ELISABETA**, LIPSA CNP 3) **FRÎNCU GAVRILĂ**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

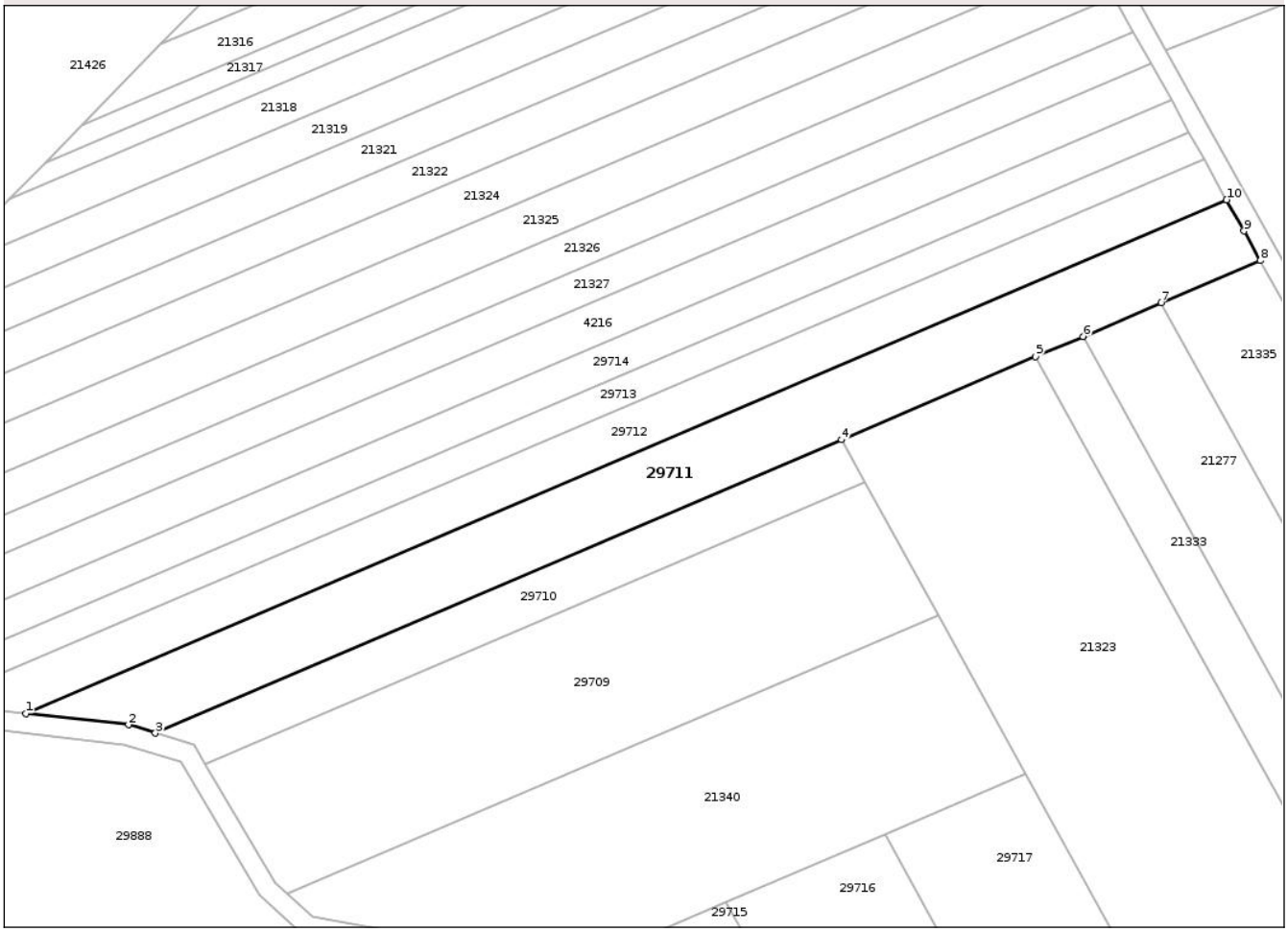
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	55	1421/1/149	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.039,75 470.877,697	2	458.055,382 470.875,953	15.73
2	458.055,382 470.875,953	3	458.059,461 470.874,684	4.272
3	458.059,461 470.874,684	4	458.163,871 470.919,295	113.541
4	458.163,871 470.919,295	5	458.193,411 470.931,916	32.124
5	458.193,411 470.931,916	6	458.200,648 470.935,008	7.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.200,648 470.935,008	7	458.212,584 470.940,108	12.98
7	458.212,584 470.940,108	8	458.227,635 470.946,539	16.367
8	458.227,635 470.946,539	9	458.225,142 470.951,033	5.139
9	458.225,142 470.951,033	10	458.222,502 470.955,78	5.433
10	458.222,502 470.955,78	1	458.039,75 470.877,697	198.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.440	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1686/47, din 27/07/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU AURELIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

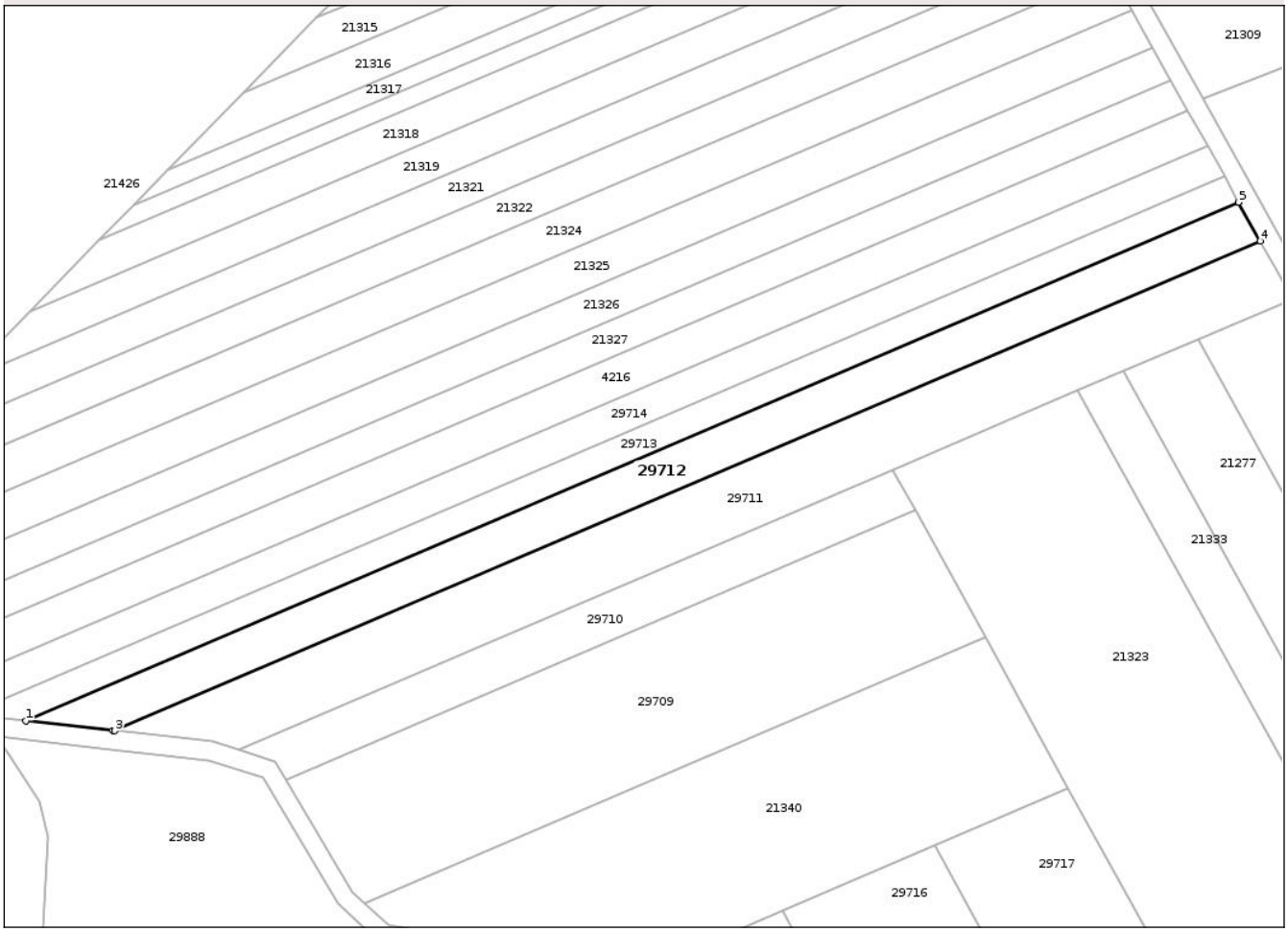
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.440	56	1421/1/148	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.025,546 470.879,282	2	458.039,386 470.877,738	13.926
2	458.039,386 470.877,738	3	458.039,75 470.877,697	0.366
3	458.039,75 470.877,697	4	458.222,502 470.955,78	198.734
4	458.222,502 470.955,78	5	458.219,062 470.961,965	7.077
5	458.219,062 470.961,965	1	458.025,546 470.879,282	210.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1489/47, din 16/09/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPIANOŞ ERONIM**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

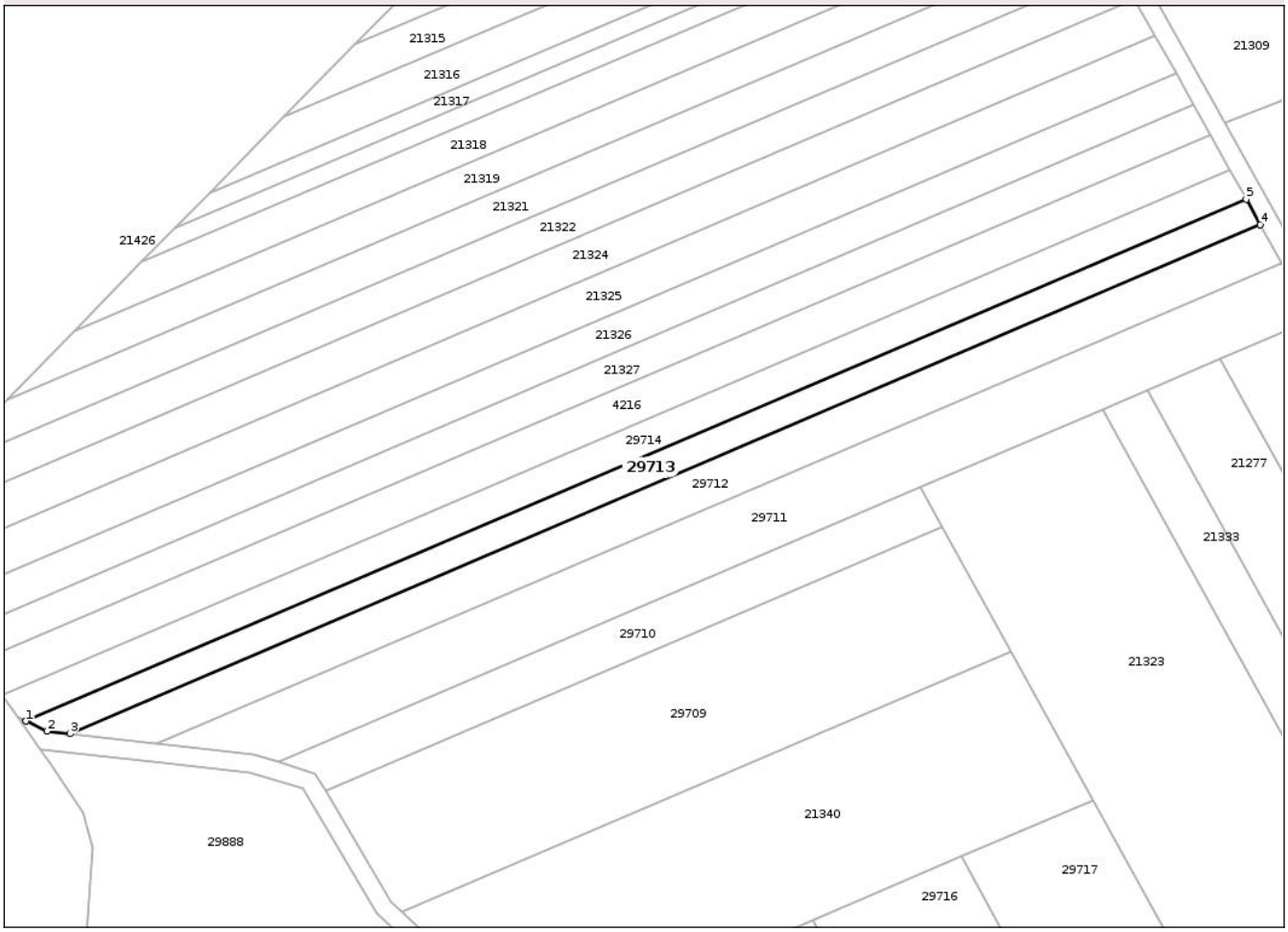
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	56	1421/1/147	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.018,391 470.881,317	2	458.021,806 470.879,7	3.779
2	458.021,806 470.879,7	3	458.025,546 470.879,282	3.763
3	458.025,546 470.879,282	4	458.219,062 470.961,965	210.439
4	458.219,062 470.961,965	5	458.216,774 470.966,079	4.707
5	458.216,774 470.966,079	1	458.018,391 470.881,317	215.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.195	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1489/47, din 16/09/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRDAŞ DIONISIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

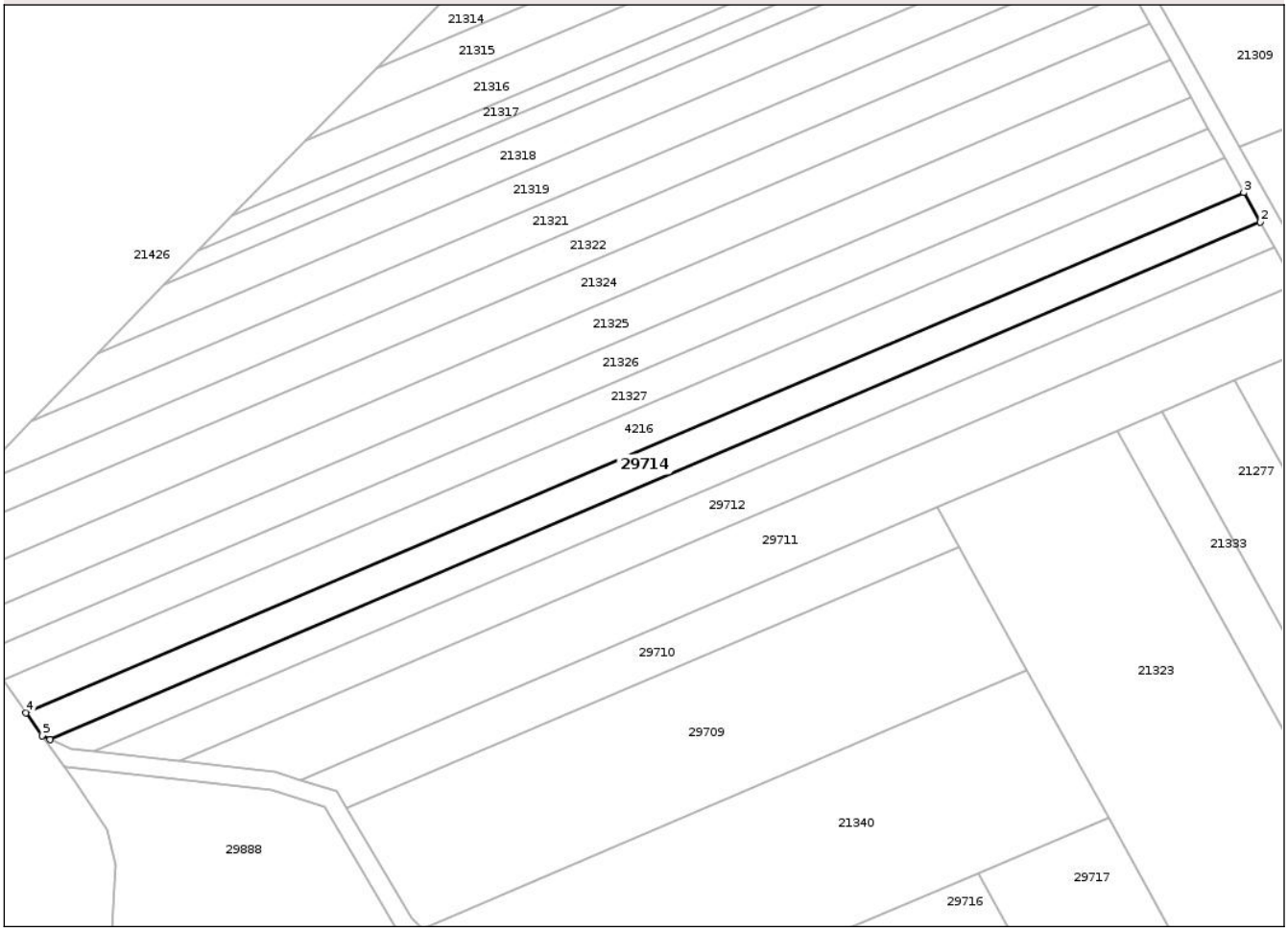
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.195	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.195	56	1421/1/146	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.018,391 470.881,317	2	458.216,774 470.966,079	215.732
2	458.216,774 470.966,079	3	458.214,078 470.970,922	5.543
3	458.214,078 470.970,922	4	458.014,461 470.885,633	217.075
4	458.014,461 470.885,633	5	458.017,094 470.881,931	4.543
5	458.017,094 470.881,931	1	458.018,391 470.881,317	1.435

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		564	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

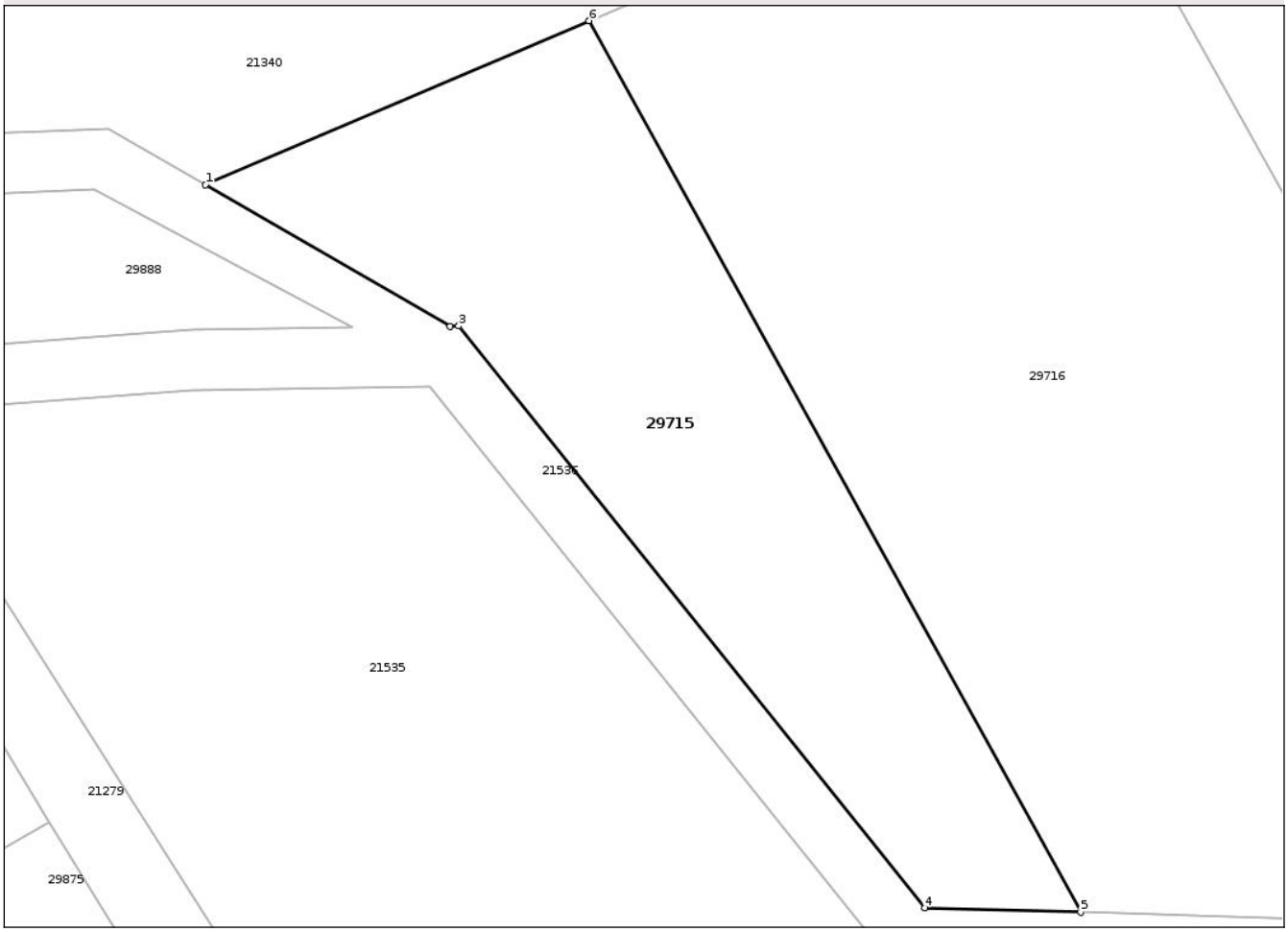
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	564	55	1421/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.127,112 470.840,848	2	458.139,348 470.833,787	14.127
2	458.139,348 470.833,787	3	458.139,773 470.833,794	0.425
3	458.139,773 470.833,794	4	458.163,072 470.804,741	37.241
4	458.163,072 470.804,741	5	458.170,861 470.804,519	7.793
5	458.170,861 470.804,519	6	458.146,294 470.849,043	50.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.146,294 470.849,043	1	458.127,112 470.840,848	20.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1755/47, din 10/11/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMŞA MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

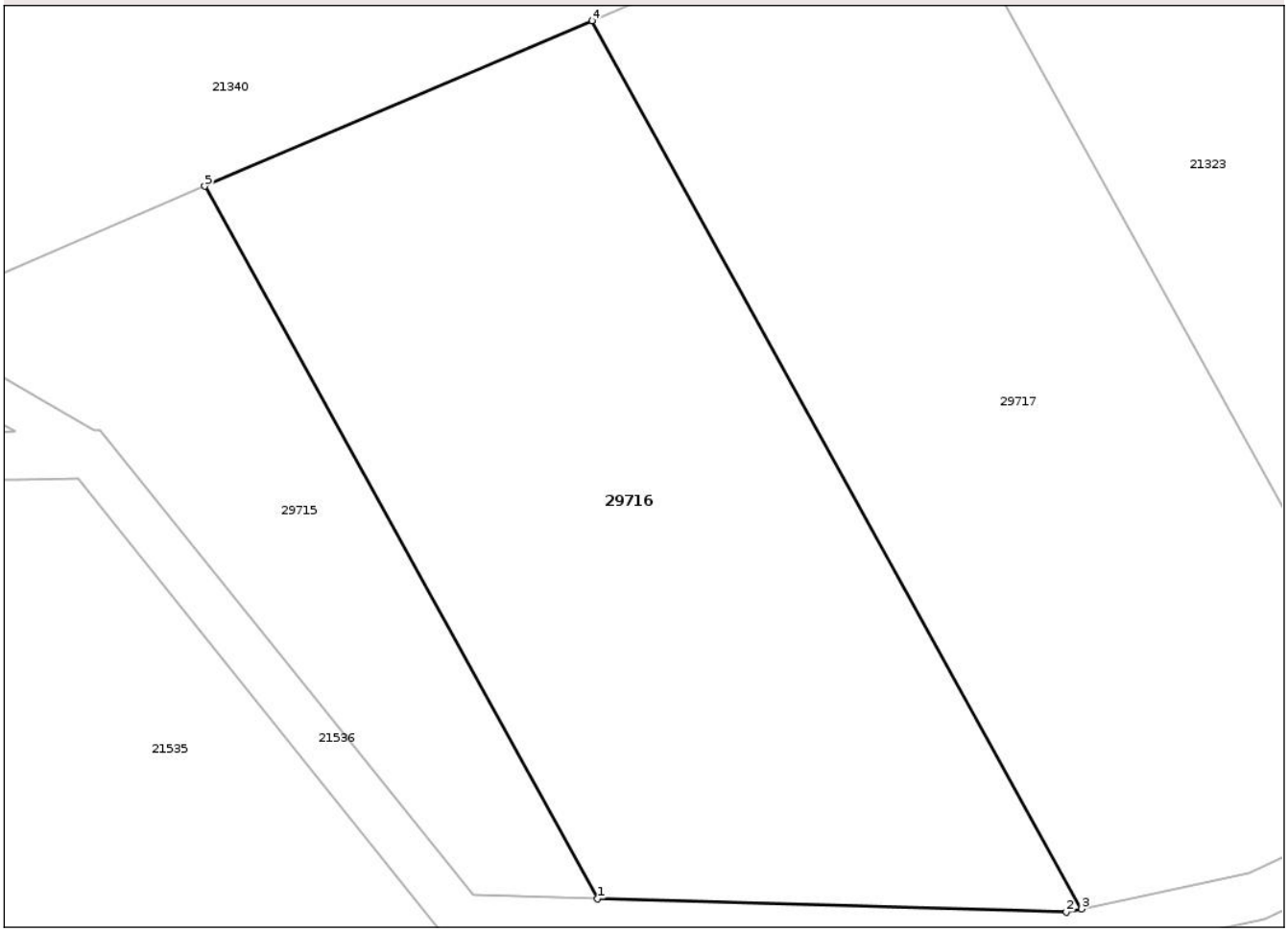
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	56	1421/1/190	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.170,861 470.804,519	2	458.200,187 470.803,681	29.338
2	458.200,187 470.803,681	3	458.201,137 470.803,881	0.97
3	458.201,137 470.803,881	4	458.170,509 470.859,39	63.398
4	458.170,509 470.859,39	5	458.146,294 470.849,043	26.332
5	458.146,294 470.849,043	1	458.170,861 470.804,519	50.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117162	1.500	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7348 / 08/05/2024		
Act Administrativ nr. 1863/47, din 28/03/2008 emis de CJPSDPAT SIBIU (TP 1863/47);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117162 UAT Porumbacu de Jos pentru parcela nr. 1421/20 din TP nr. 1863/47/28.03.2008, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 155, din 16/08/2023 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU MARIA**, nascuta Cismas	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

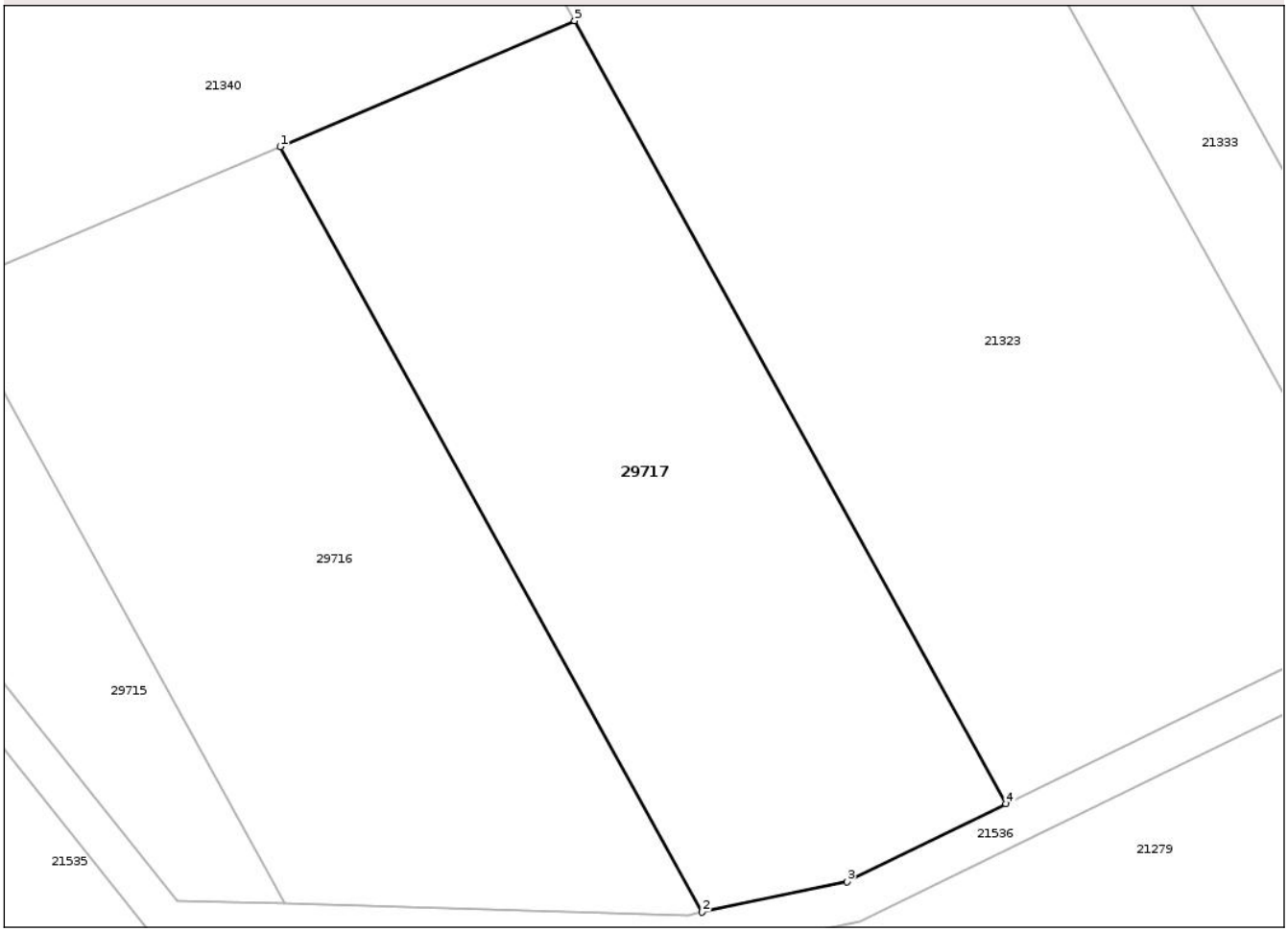
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117162	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	56	1421/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.170,509 470.859,39	2	458.201,137 470.803,881	63.398
2	458.201,137 470.803,881	3	458.211,659 470.806,1	10.753
3	458.211,659 470.806,1	4	458.223,214 470.811,745	12.861
4	458.223,214 470.811,745	5	458.191,886 470.868,523	64.847
5	458.191,886 470.868,523	1	458.170,509 470.859,39	23.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1660/47, din 25/05/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CISMAS IUSTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

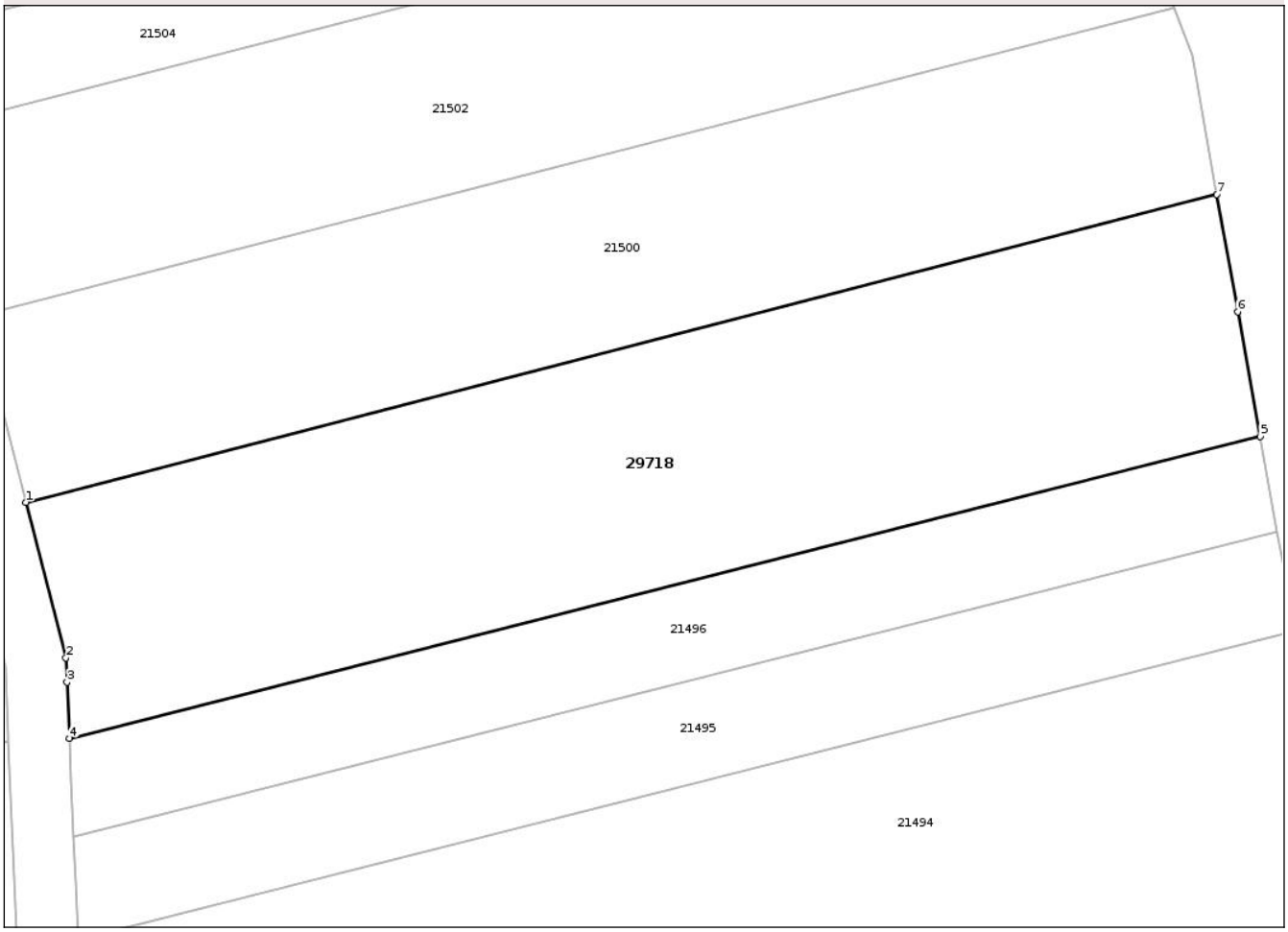
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	54	1435/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.743,72 468.945,932	2	458.747,008 468.933,16	13.188
2	458.747,008 468.933,16	3	458.747,096 468.931,158	2.004
3	458.747,096 468.931,158	4	458.747,299 468.926,552	4.61
4	458.747,299 468.926,552	5	458.845,135 468.951,327	100.924
5	458.845,135 468.951,327	6	458.843,292 468.961,575	10.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.843,292 468.961,575	7	458.841,564 468.971,186	9.765
7	458.841,564 468.971,186	1	458.743,72 468.945,932	101.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 581, din 08/04/2005 emis de NP Popa Cornelia (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORIGA ZMARANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

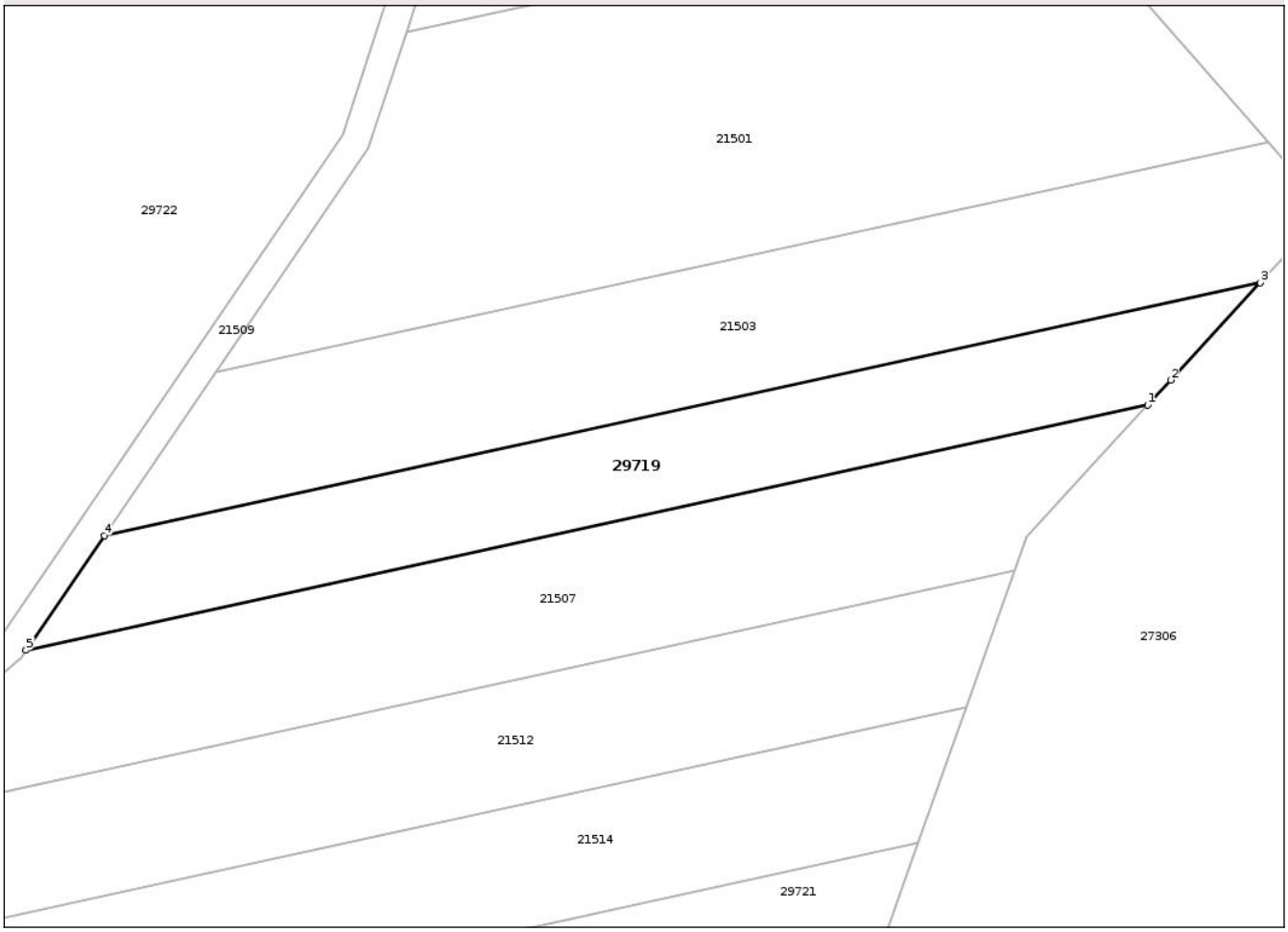
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	60	1435/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.830,851 469.256,54	2	458.833,228 469.259,117	3.506
2	458.833,228 469.259,117	3	458.842,549 469.269,224	13.749
3	458.842,549 469.269,224	4	458.722,313 469.242,981	123.067
4	458.722,313 469.242,981	5	458.714,172 469.231,074	14.424
5	458.714,172 469.231,074	1	458.830,851 469.256,54	119.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1689/47, din 23/08/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

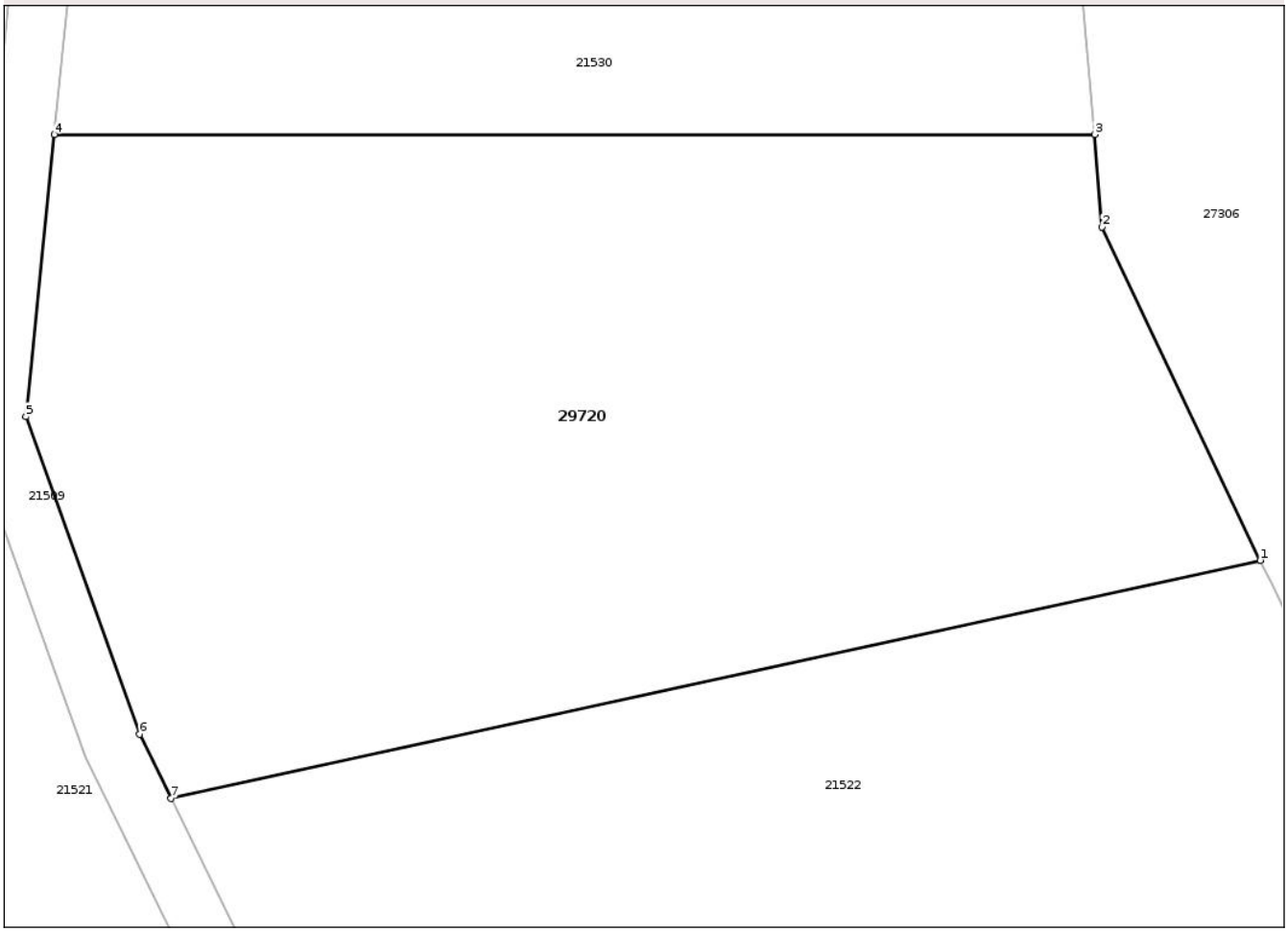
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.600	55	1437/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.802,411 469.353,944	2	458.794,362 469.370,906	18.775
2	458.794,362 469.370,906	3	458.793,971 469.375,602	4.712
3	458.793,971 469.375,602	4	458.741,035 469.375,602	52.936
4	458.741,035 469.375,602	5	458.739,581 469.361,249	14.427
5	458.739,581 469.361,249	6	458.745,366 469.345,105	17.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.745,366 469.345,105	7	458.746,977 469.341,846	3.636
7	458.746,977 469.341,846	1	458.802,411 469.353,944	56.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.060	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1265/47, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORIGA PETRU**, LIPSA CNP 2) **BORIGA ELISABETA**, LIPSA CNP 3) **FRÎNCU VICTORIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

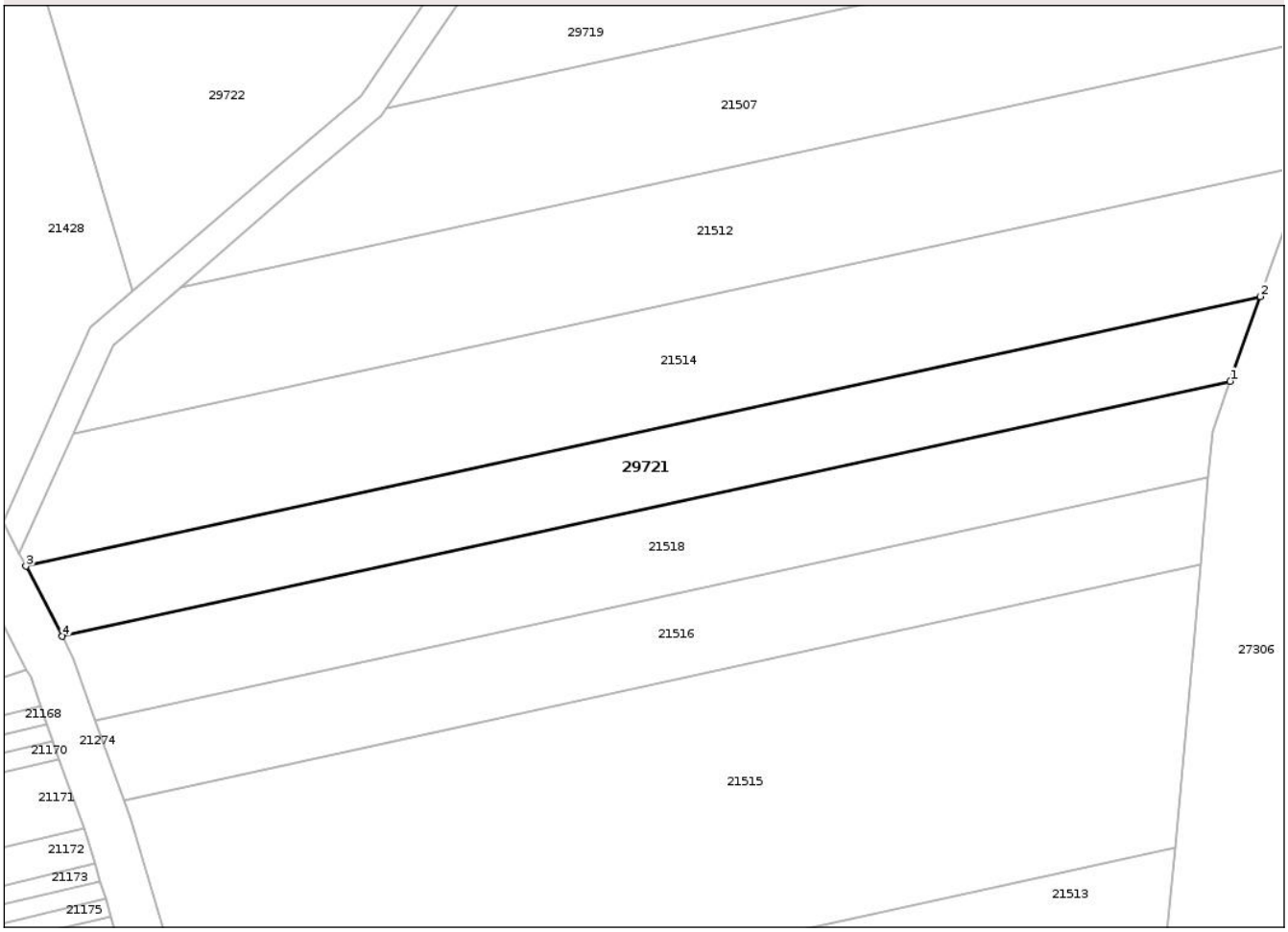
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.060	56	1435/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.803,823 469.202,081	2	458.807,01 469.211,083	9.549
2	458.807,01 469.211,083	3	458.675,864 469.182,459	134.234
3	458.675,864 469.182,459	4	458.679,73 469.174,997	8.404
4	458.679,73 469.174,997	1	458.803,823 469.202,081	127.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1405/47, din 20/06/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIŞMAŞ VICTOR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	55	1435/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.663,363 469.304,876	2	458.663,264 469.301,623	3.255
2	458.663,264 469.301,623	3	458.662,997 469.292,843	8.784
3	458.662,997 469.292,843	4	458.672,363 469.261,398	32.811
4	458.672,363 469.261,398	5	458.677,13 469.245,392	16.701
5	458.677,13 469.245,392	6	458.687,182 469.211,644	35.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.687,182 469.211,644	7	458.702,305 469.224,687	19.971
7	458.702,305 469.224,687	8	458.711,402 469.232,338	11.886
8	458.711,402 469.232,338	9	458.747,101 469.284,552	63.252
9	458.747,101 469.284,552	10	458.754,846 469.308,322	25.0
10	458.754,846 469.308,322	11	458.754,045 469.315,785	7.506
11	458.754,045 469.315,785	1	458.663,363 469.304,876	91.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.046	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.046	55	1462	-	Tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.716,196 470.105,844	2	458.706,754 470.138,999	34.473
2	458.706,754 470.138,999	3	458.696,393 470.168,413	31.186
3	458.696,393 470.168,413	4	458.656,164 470.146,784	45.675
4	458.656,164 470.146,784	5	458.669,922 470.102,718	46.163
5	458.669,922 470.102,718	6	458.690,073 469.952,382	151.681

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.690,073 469.952,382	7	458.695,786 469.967,483	16.146
7	458.695,786 469.967,483	8	458.702,371 469.983,139	16.985
8	458.702,371 469.983,139	9	458.710,544 469.989,331	10.254
9	458.710,544 469.989,331	10	458.718,14 469.989,556	7.599
10	458.718,14 469.989,556	11	458.724,473 470.016,786	27.957
11	458.724,473 470.016,786	12	458.724,825 470.039,027	22.244
12	458.724,825 470.039,027	13	458.723,398 470.060,595	21.615
13	458.723,398 470.060,595	14	458.720,947 470.077,31	16.894
14	458.720,947 470.077,31	1	458.716,196 470.105,844	28.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colun, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100919	Din acte: 4.000 Masurata: 4.053	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2544 / 01/03/2018		
Act Notarial nr. 432 contract de vanzare cumparare, din 27/02/2018 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1800/4053	A1
	1) **PETRU GABRIELA**, necasatorita, ca bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2253/8106	A1
	1) **TODORAN-SCOARSTE IOANA-LIDIA**	
7171 / 07/08/2020		
Act Notarial nr. 726, din 06/08/2020 emis de NP Vestemean Liliana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2253/8106	A1
	1) **TODORAN-SCOARSTE IOANA-LIDIA**, bun propriu	
6738 / 22/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu Tehnic, din 22/04/2024 emis de Mitea Mircea Marius (inscris sub semnatura privata nr 1-2024 declaratie din 04.04.2024, emis de Petru Gabriela;act administrativ nr Extras cf din 22.04.2024, emis de OCPI Sibiu);		
B6	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect repozitionare si rectificare suprafata	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7125 / 29/05/2013		
Act Notarial nr. 986, din 29/05/2013 emis de NP Popa Cornelia;		
C1	Se noteaza respingerea cererii inaintate de NP Popa Cornelia cu privire la intabularea dreptului de servitute de trecere asupra imobilului de sub A1, fond servant	A1
6269 / 26/05/2015		
Act Notarial nr. 986, din 29/05/2013 emis de NP POPA CORNELIA;		
C2	Se noteaza respingerea cererii inaintate de Opris Nicolae Daniel cu privire la intabularea dreptului de servitute de trecere asupra imobilului de sub A1, fond servant	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

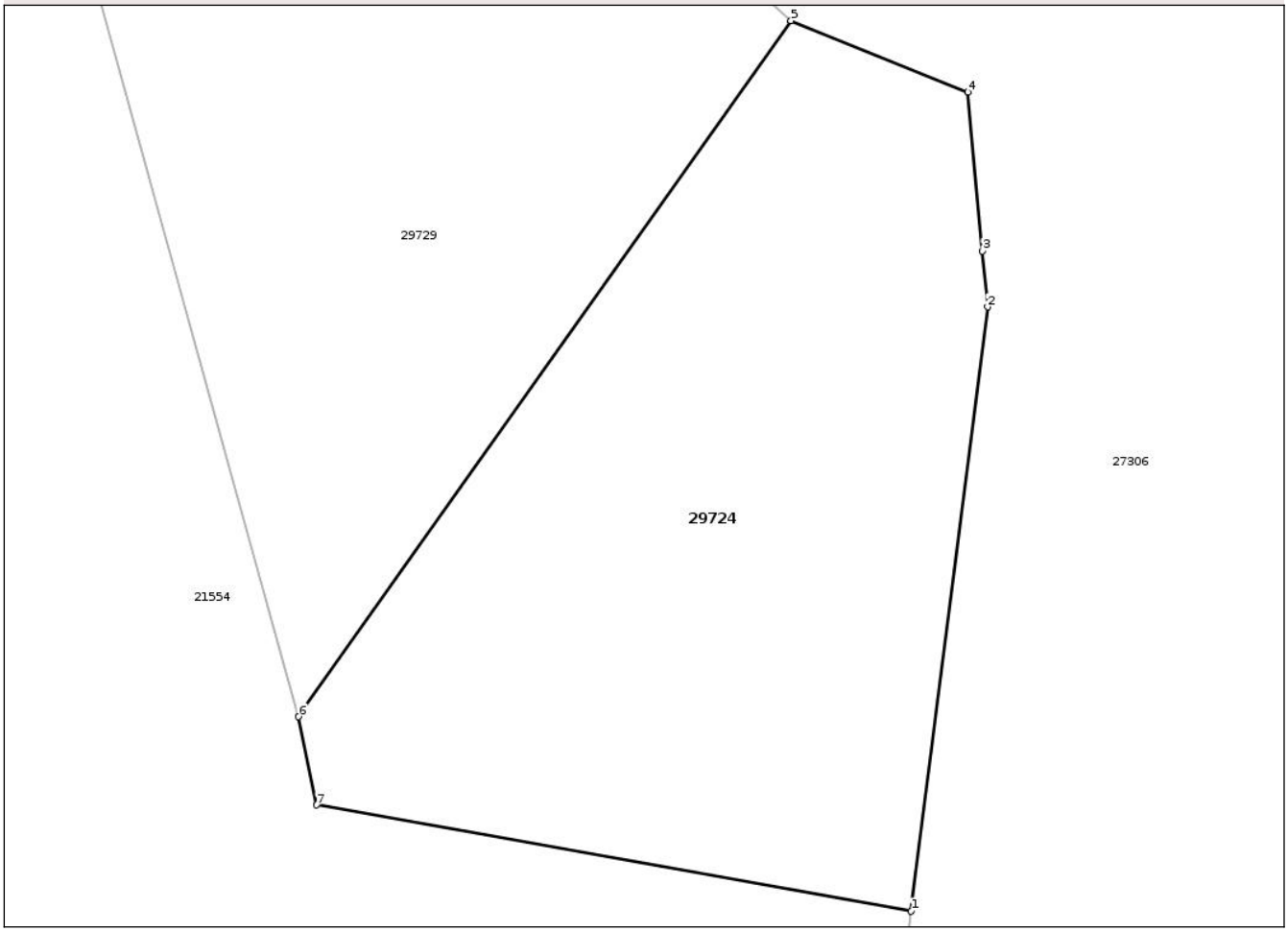
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100919	Din acte: 4.000 Masurata: 4.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.053	55	1464/11/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.698,667 470.412,809	2	458.706,608 470.475,638	63.329
2	458.706,608 470.475,638	3	458.706,102 470.481,444	5.828
3	458.706,102 470.481,444	4	458.704,59 470.497,983	16.608
4	458.704,59 470.497,983	5	458.686,178 470.505,399	19.849
5	458.686,178 470.505,399	6	458.634,993 470.433,025	88.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.634,993 470.433,025	7	458.636,855 470.423,855	9.357
7	458.636,855 470.423,855	1	458.698,667 470.412,809	62.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		350	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1588/47, din 02/03/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAPATÎNA GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

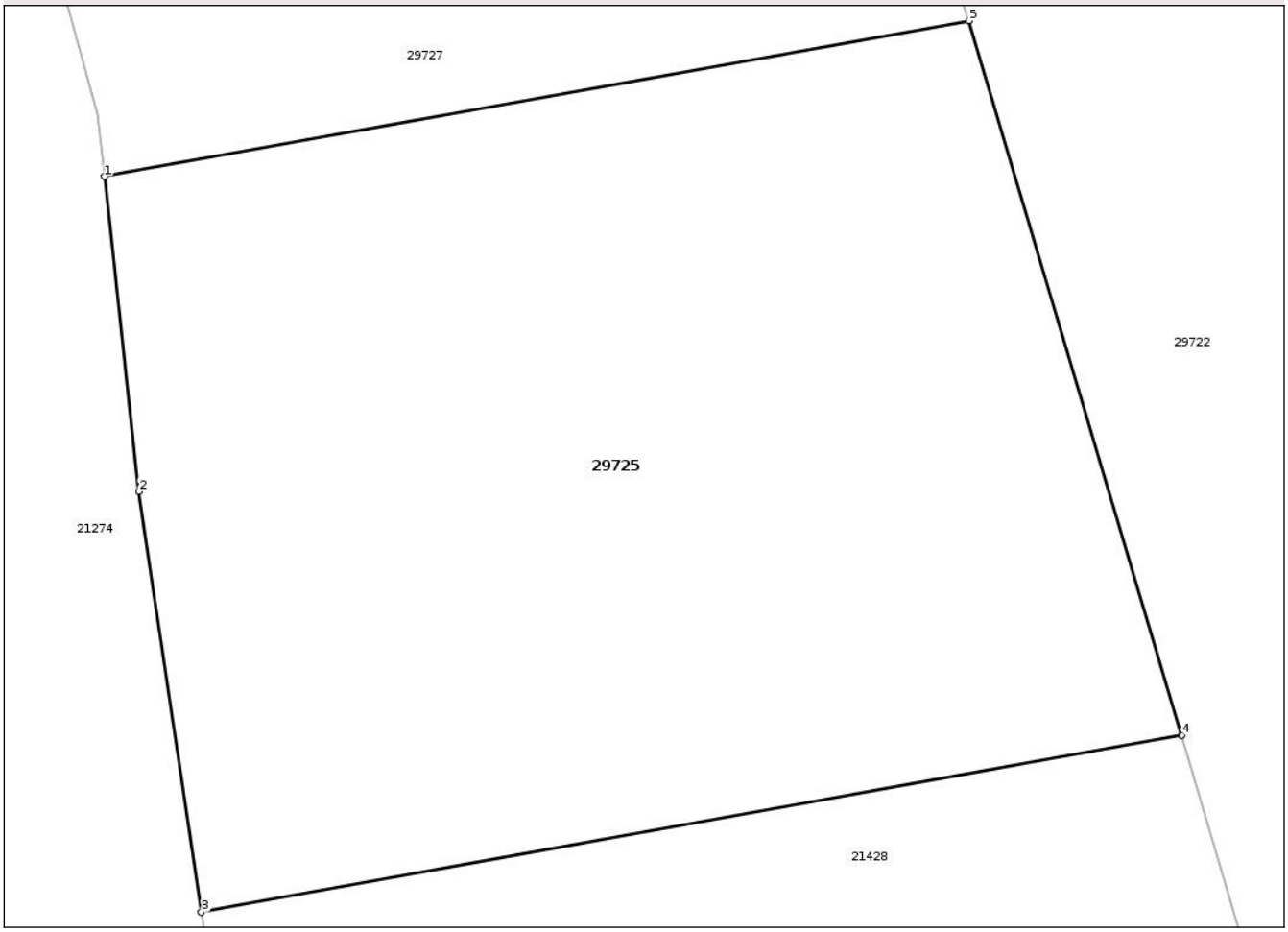
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	350	55	1432/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.652,99 469.257,906	2	458.653,754 469.250,853	7.095
2	458.653,754 469.250,853	3	458.655,156 469.241,432	9.525
3	458.655,156 469.241,432	4	458.677,13 469.245,392	22.328
4	458.677,13 469.245,392	5	458.672,363 469.261,398	16.701
5	458.672,363 469.261,398	1	458.652,99 469.257,906	19.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1386/47, din 06/06/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZARICIU ILIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	56	1465/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.667,713 470.096,615	2	458.636,573 470.092,54	31.406
2	458.636,573 470.092,54	3	458.659,503 469.921,473	172.596
3	458.659,503 469.921,473	4	458.663,386 469.925,784	5.802
4	458.663,386 469.925,784	5	458.687,086 469.952,087	35.405
5	458.687,086 469.952,087	1	458.667,713 470.096,615	145.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1746/47, din 12/12/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POLOŞAN GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **FACAŞ ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

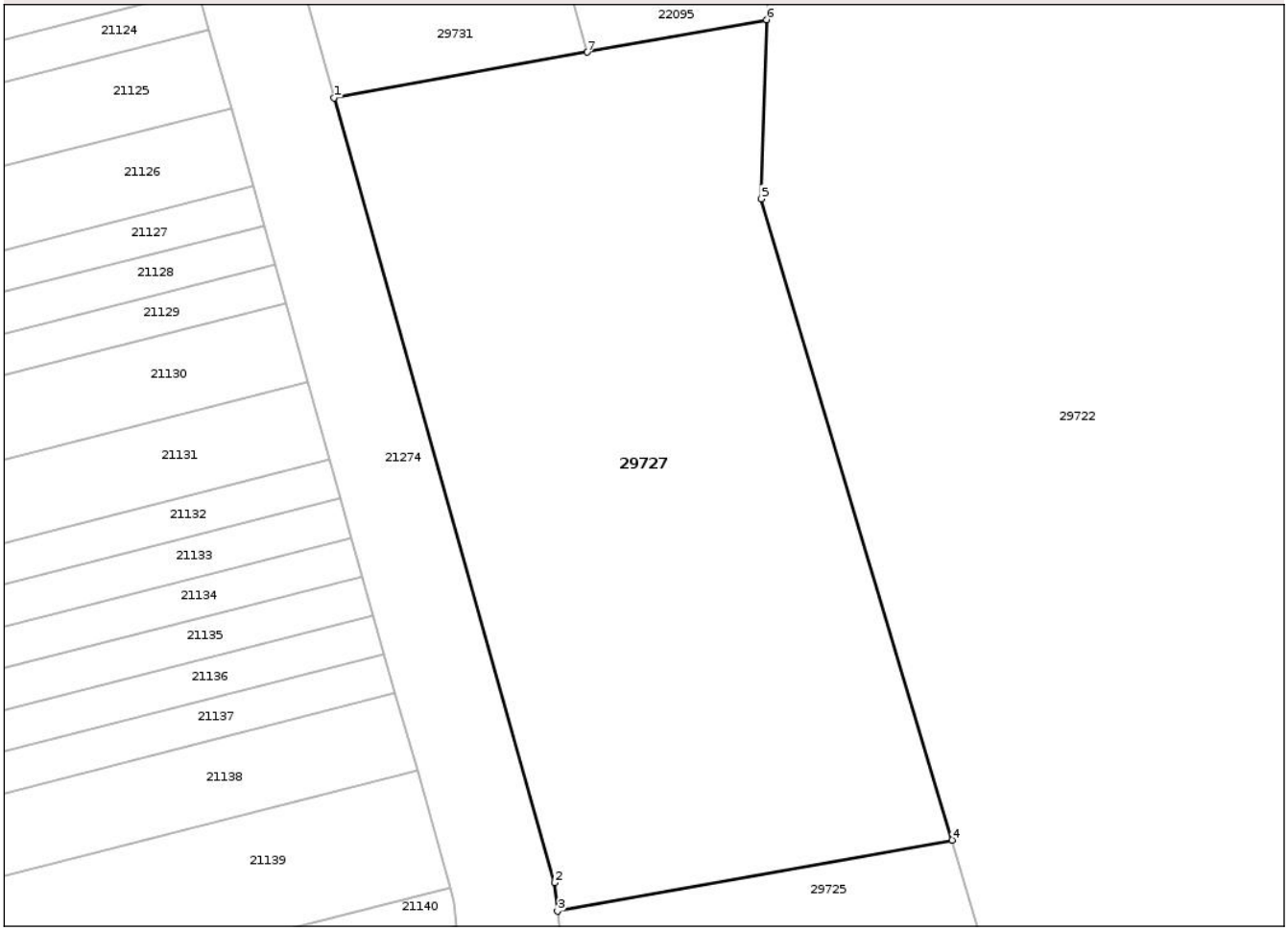
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	56	1432/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.642,033 469.297,797	2	458.652,838 469.259,303	39.981
2	458.652,838 469.259,303	3	458.652,99 469.257,906	1.405
3	458.652,99 469.257,906	4	458.672,363 469.261,398	19.685
4	458.672,363 469.261,398	5	458.662,997 469.292,843	32.811
5	458.662,997 469.292,843	6	458.663,264 469.301,623	8.784

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.663,264 469.301,623	7	458.654,448 469.300,034	8.959
7	458.654,448 469.300,034	1	458.642,033 469.297,797	12.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1823/47, din 24/07/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIŞMAŞ ANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

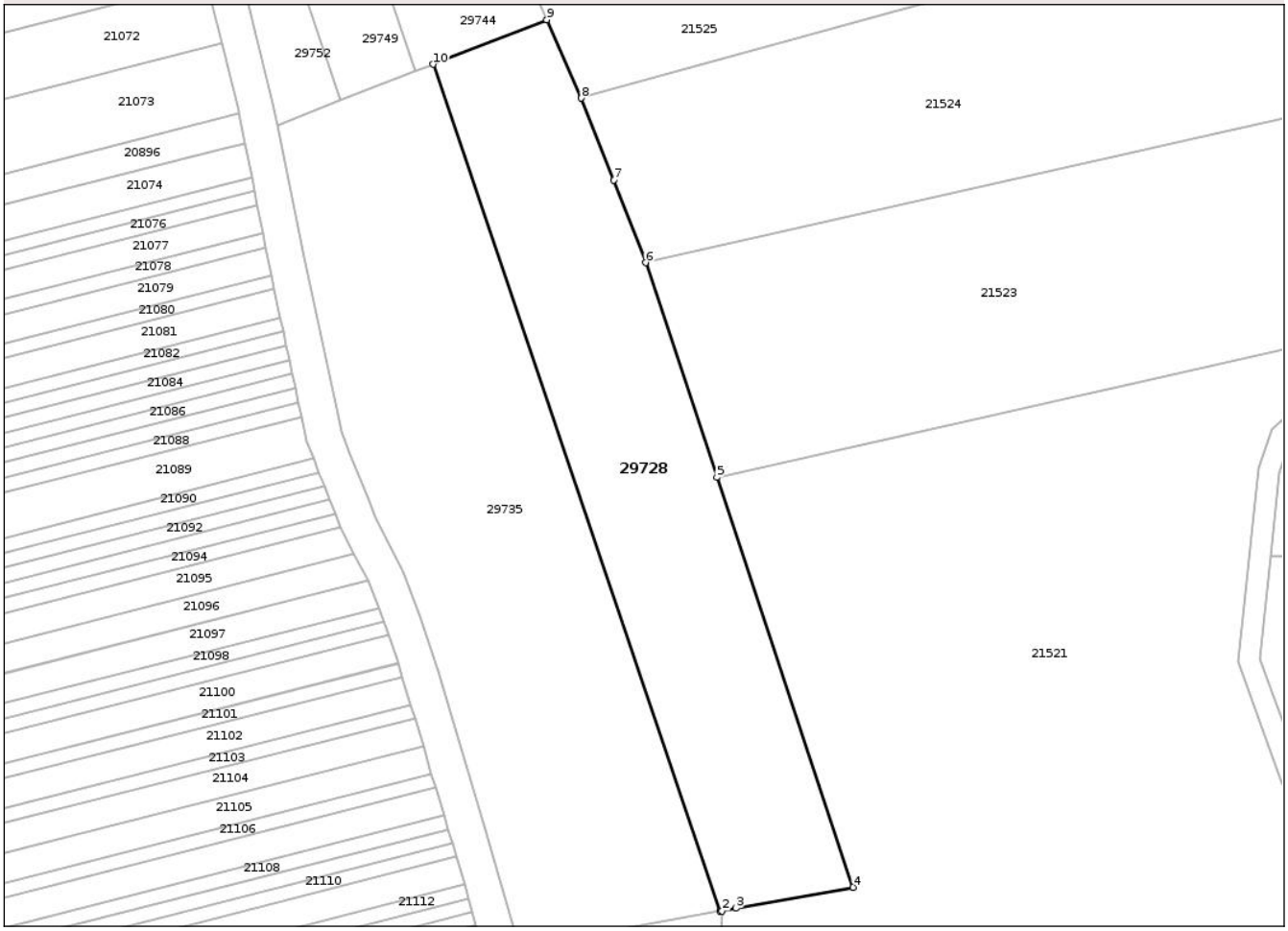
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	55	1432/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.663,712 469.325,869	2	458.664,004 469.325,921	0.297
2	458.664,004 469.325,921	3	458.665,957 469.326,273	1.984
3	458.665,957 469.326,273	4	458.682,382 469.329,233	16.69
4	458.682,382 469.329,233	5	458.663,258 469.386,73	60.593
5	458.663,258 469.386,73	6	458.653,251 469.416,819	31.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.653,251 469.416,819	7	458.648,798 469.428,416	12.422
7	458.648,798 469.428,416	8	458.644,242 469.439,895	12.351
8	458.644,242 469.439,895	9	458.639,382 469.450,892	12.022
9	458.639,382 469.450,892	10	458.623,421 469.444,659	17.135
10	458.623,421 469.444,659	1	458.663,712 469.325,869	125.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2910N
Nr. cadastral vechi:980

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colun, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101671	Din acte: 3.300 Masurata: 3.319	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; sat Porumbacu de Sus

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10759 / 29/07/2014		
Act Notarial nr. 1596, din 28/07/2014 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TODORAN IOANA LIDIA**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

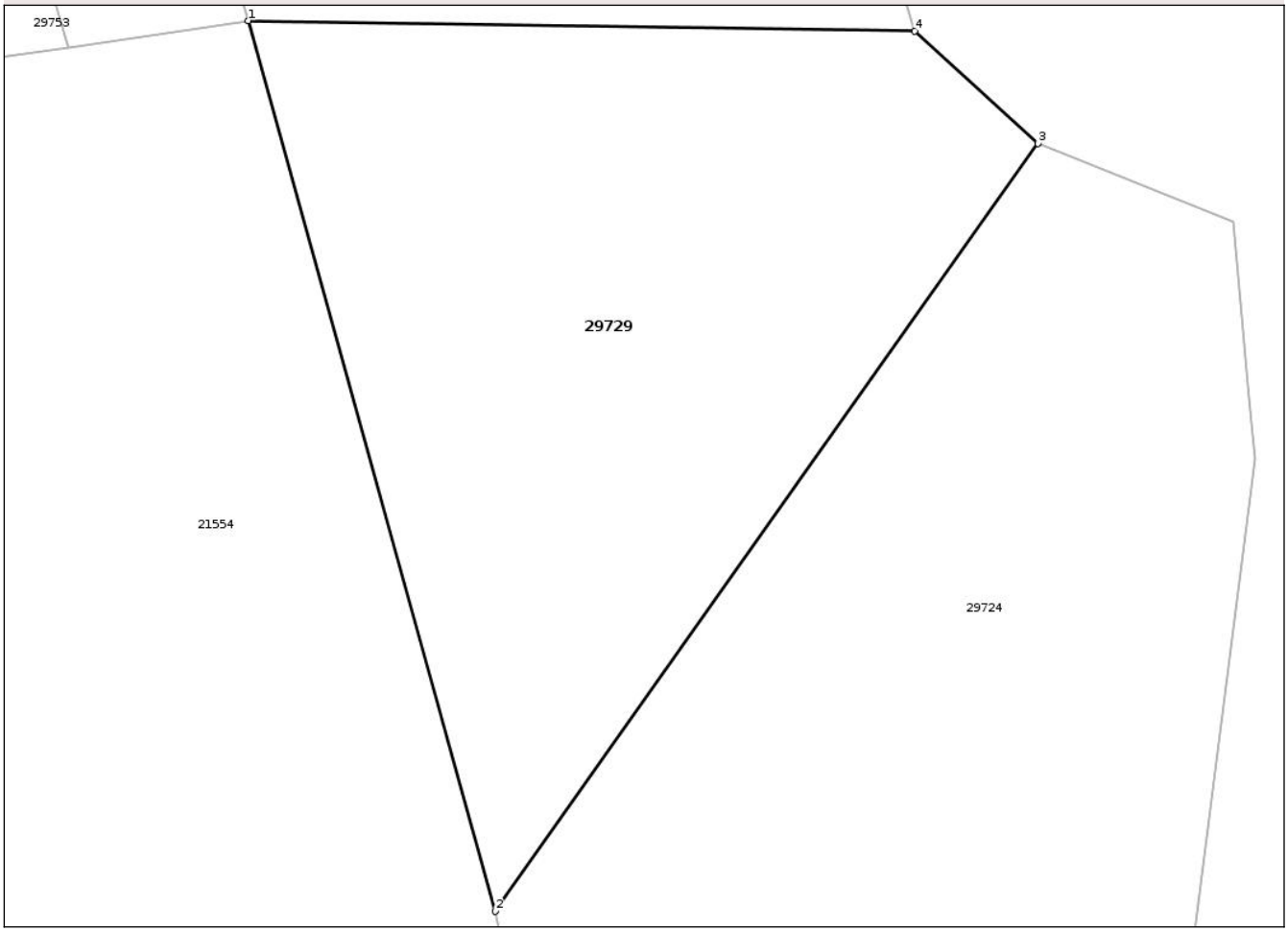
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101671	Din acte: 3.300 Masurata: 3.319	sat Porumbacu de Sus

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.319	55	1464/1/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.611,697 470.516,984	2	458.634,993 470.433,025	87.131
2	458.634,993 470.433,025	3	458.686,178 470.505,399	88.645
3	458.686,178 470.505,399	4	458.674,565 470.515,994	15.72
4	458.674,565 470.515,994	1	458.611,697 470.516,984	62.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 158847, din 02/03/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAPATÎNA GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

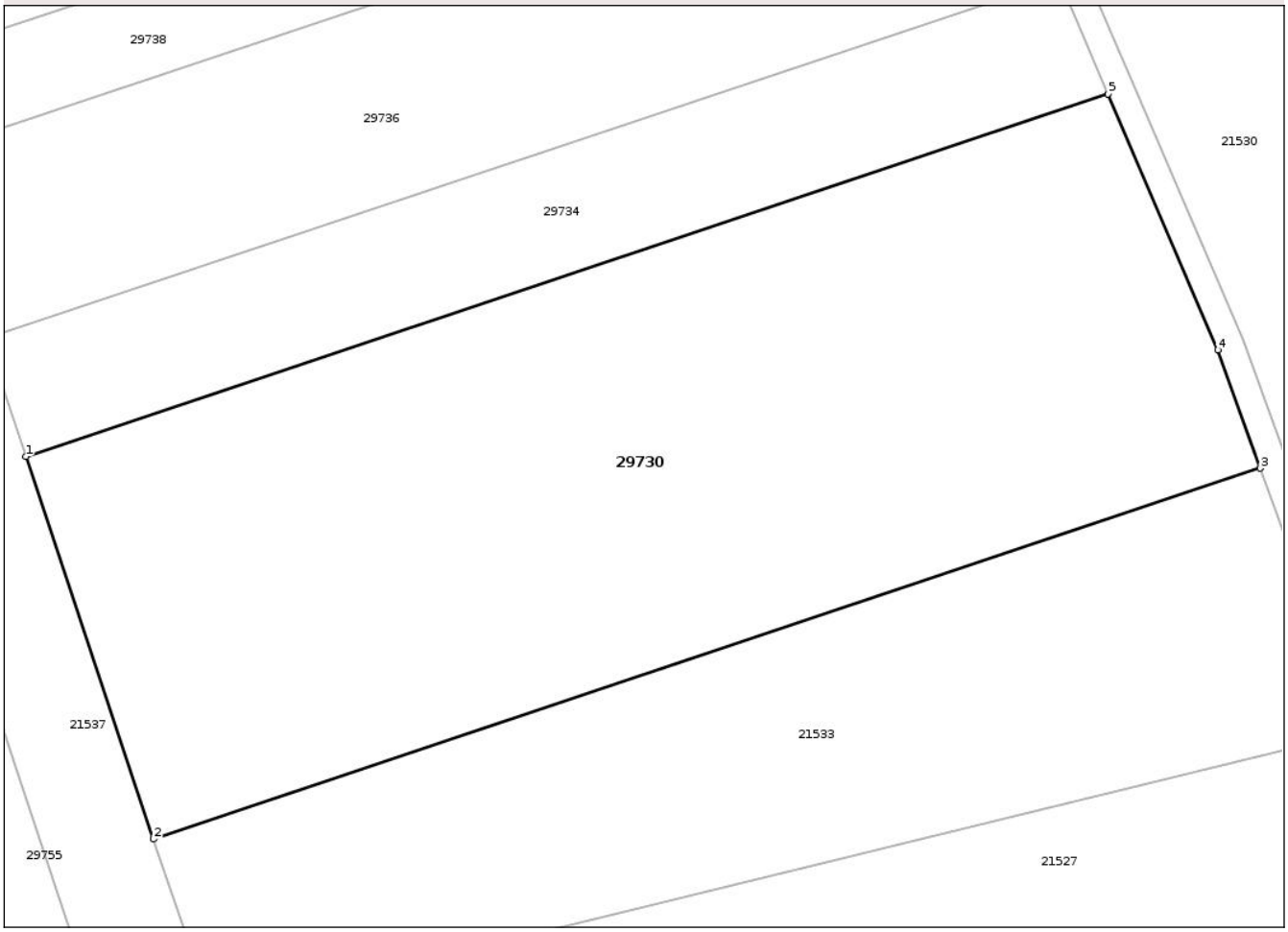
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	55	1459/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.577,935 469.628,872	2	458.591,929 469.586,978	44.169
2	458.591,929 469.586,978	3	458.713,223 469.627,589	127.912
3	458.713,223 469.627,589	4	458.708,576 469.640,543	13.763
4	458.708,576 469.640,543	5	458.696,545 469.668,583	30.512
5	458.696,545 469.668,583	1	458.577,935 469.628,872	125.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1588/47, din 02/03/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAPATÎNA GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

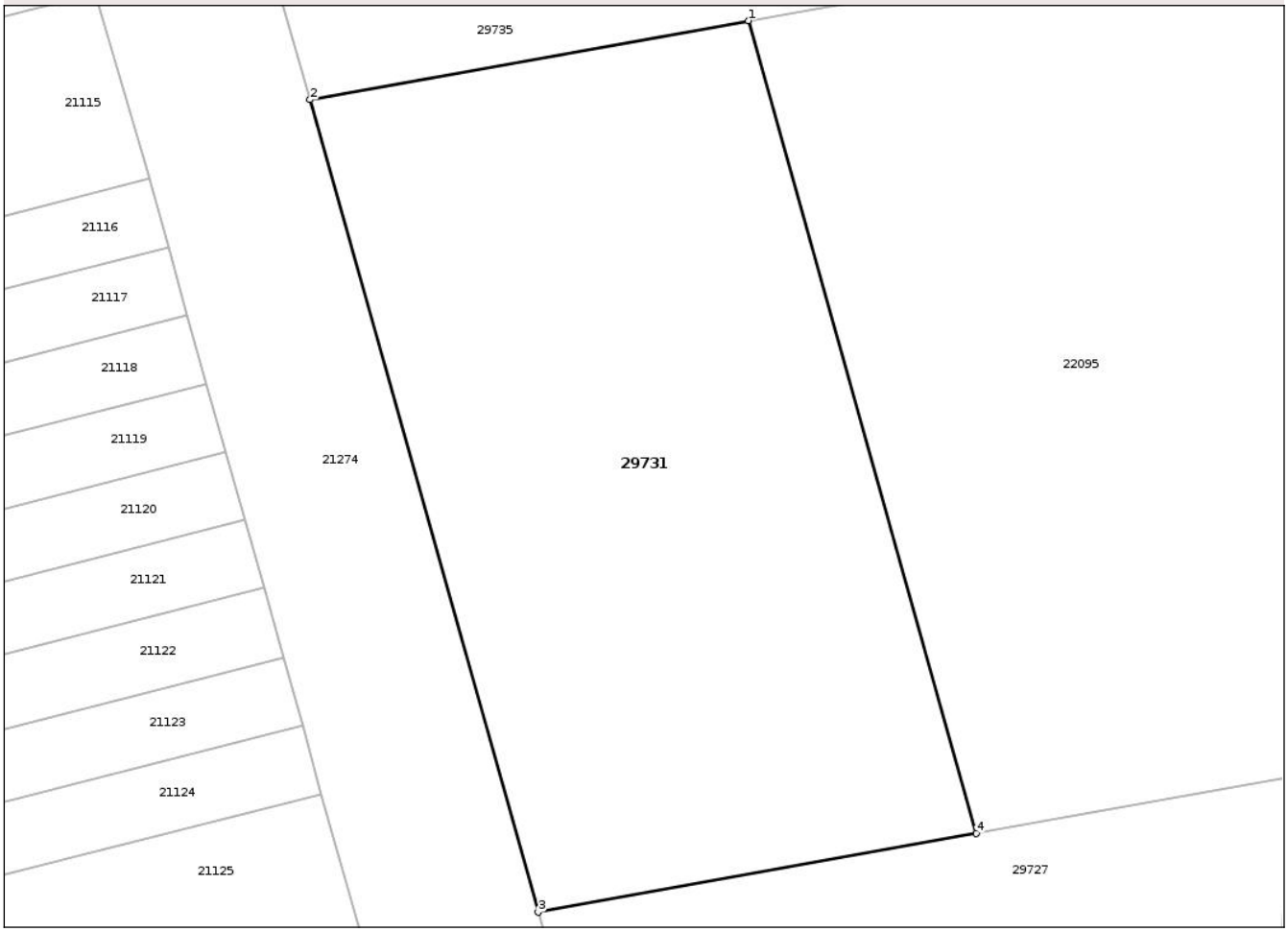
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	300	55	1432/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.647,991 469.323,035	2	458.635,573 469.320,797	12.618
2	458.635,573 469.320,797	3	458.642,033 469.297,797	23.89
3	458.642,033 469.297,797	4	458.654,448 469.300,034	12.615
4	458.654,448 469.300,034	1	458.647,991 469.323,035	23.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1586/47, din 02/03/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	56	1465/1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.636,573 470.092,54	2	458.627,859 470.091,4	8.788
2	458.627,859 470.091,4	3	458.629,89 470.076,25	15.285
3	458.629,89 470.076,25	4	458.636,916 470.035,237	41.61
4	458.636,916 470.035,237	5	458.635,458 470.034,706	1.551
5	458.635,458 470.034,706	6	458.637,212 470.021,626	13.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.637,212 470.021,626	7	458.650,748 469.920,642	101.888
7	458.650,748 469.920,642	8	458.655,819 469.917,384	6.027
8	458.655,819 469.917,384	9	458.659,503 469.921,473	5.504
9	458.659,503 469.921,473	1	458.636,573 470.092,54	172.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1766/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU AURELIA**, LIPSA CNP 2) **COTOARA ILEANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

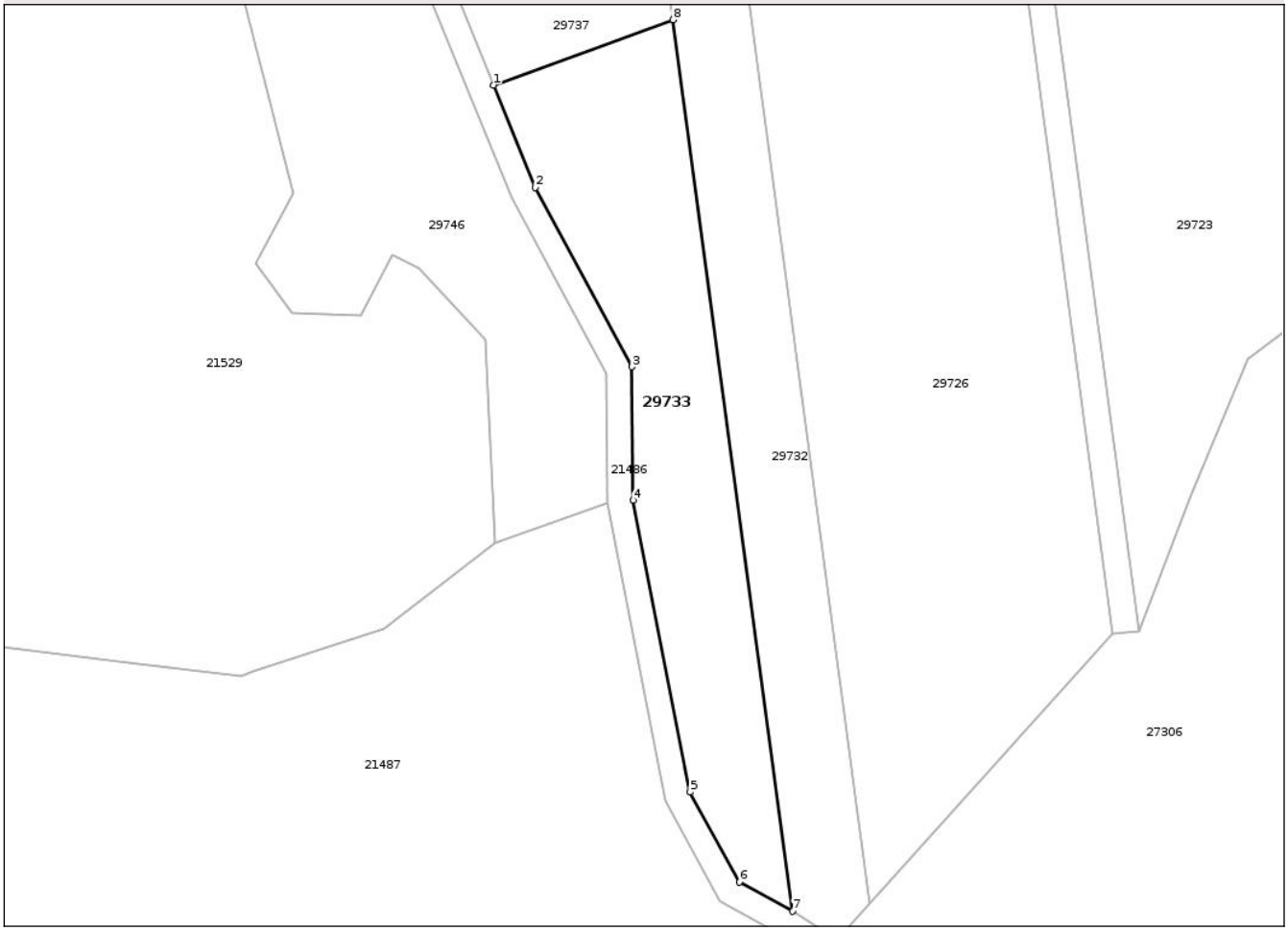
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	55	1465/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.616,897 470.014,235	2	458.621,612 470.002,653	12.504
2	458.621,612 470.002,653	3	458.632,574 469.982,306	23.112
3	458.632,574 469.982,306	4	458.632,715 469.967,214	15.093
4	458.632,715 469.967,214	5	458.639,162 469.934,14	33.697
5	458.639,162 469.934,14	6	458.644,736 469.923,972	11.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.644,736 469.923,972	7	458.650,748 469.920,642	6.873
7	458.650,748 469.920,642	8	458.637,212 470.021,626	101.888
8	458.637,212 470.021,626	1	458.616,897 470.014,235	21.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.694	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

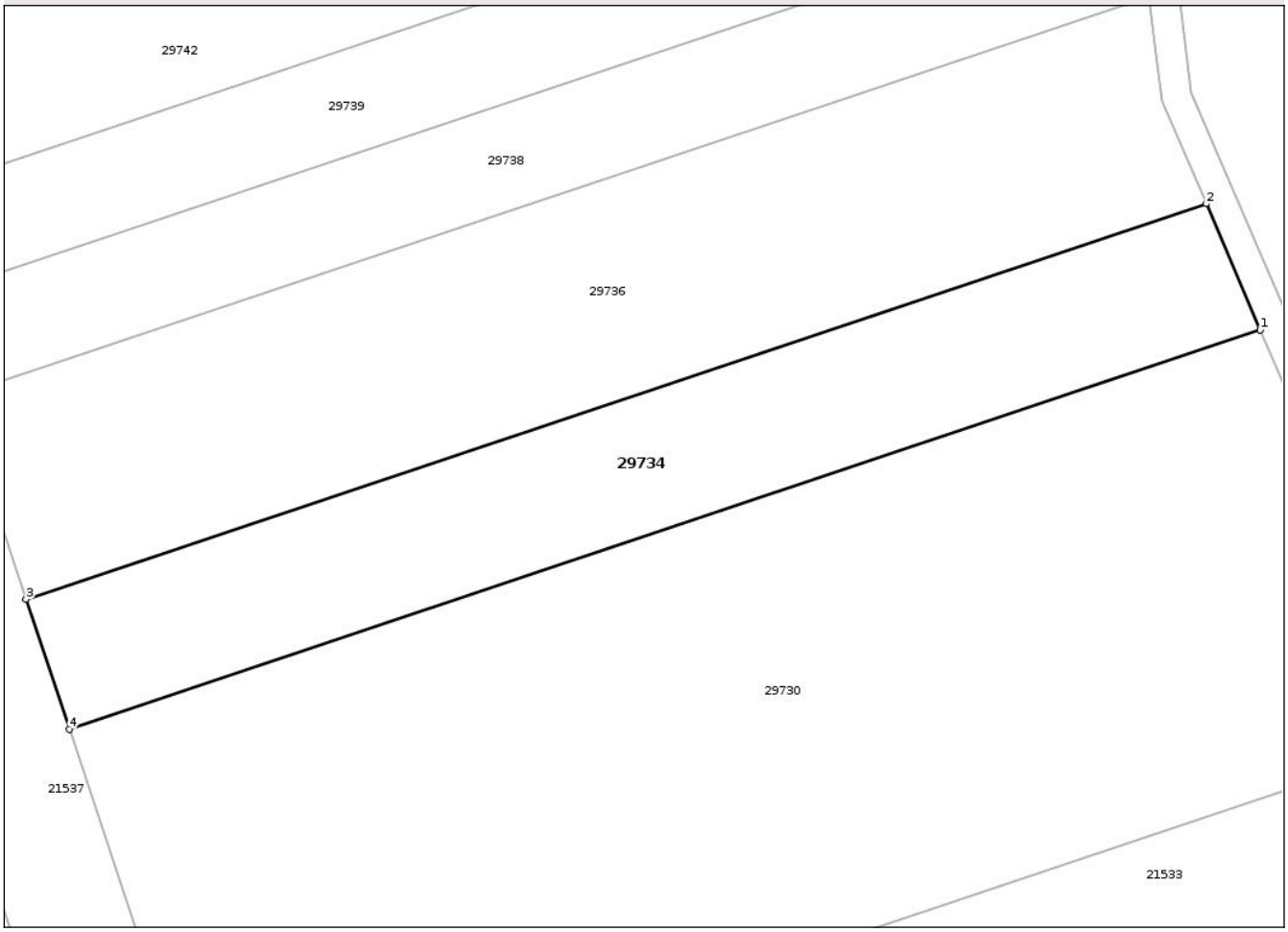
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.694	55	1459/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.696,545 469.668,583	2	458.691,162 469.681,128	13.651
2	458.691,162 469.681,128	3	458.573,624 469.641,775	123.951
3	458.573,624 469.641,775	4	458.577,935 469.628,872	13.604
4	458.577,935 469.628,872	1	458.696,545 469.668,583	125.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.316	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

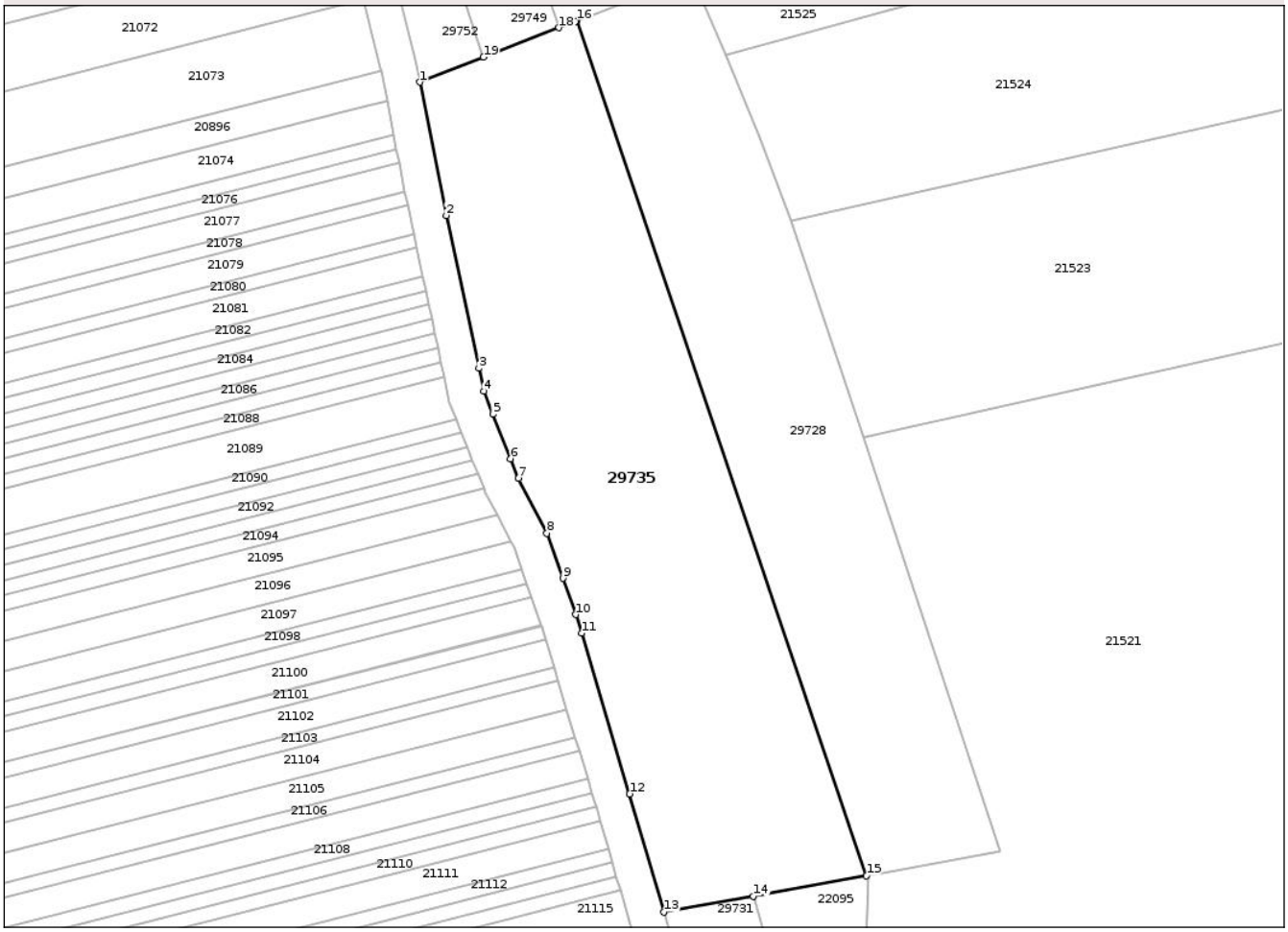
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.316	55	1432/7/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.601,592 469.436,134	2	458.605,289 469.417,606	18.892
2	458.605,289 469.417,606	3	458.609,824 469.396,36	21.725
3	458.609,824 469.396,36	4	458.610,507 469.393,157	3.275
4	458.610,507 469.393,157	5	458.611,77 469.389,982	3.417
5	458.611,77 469.389,982	6	458.614,232 469.383,793	6.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.614,232 469.383,793	7	458.615,313 469.381,078	2.922
7	458.615,313 469.381,078	8	458.619,28 469.373,448	8.6
8	458.619,28 469.373,448	9	458.621,519 469.367,178	6.657
9	458.621,519 469.367,178	10	458.623,316 469.362,147	5.343
10	458.623,316 469.362,147	11	458.624,087 469.359,575	2.685
11	458.624,087 469.359,575	12	458.630,79 469.337,244	23.315
12	458.630,79 469.337,244	13	458.635,573 469.320,797	17.128
13	458.635,573 469.320,797	14	458.647,991 469.323,035	12.618
14	458.647,991 469.323,035	15	458.663,712 469.325,869	15.974
15	458.663,712 469.325,869	16	458.623,421 469.444,659	125.437
16	458.623,421 469.444,659	17	458.623,243 469.444,589	0.192
17	458.623,243 469.444,589	18	458.620,957 469.443,696	2.454
18	458.620,957 469.443,696	19	458.610,459 469.439,596	11.27
19	458.610,459 469.439,596	1	458.601,592 469.436,134	9.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114736	2.640	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12640 / 02/12/2020		
Act Administrativ nr. 1655/47, din 27/05/2004 emis de CJPSDPAT (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 114736 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 114736, pentru parcela nr 1459/4 din T.P. nr. 1655/47/27-05-2004, conform documentatiei cadastrale	A1
2140 / 12/02/2024		
Act Notarial nr. 161, din 08/02/2024 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH KONRAD**, necasatorit, bun propriu	
5495 / 29/03/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 29/03/2024 emis de DRAGHESCU PETRE VALER;		
B7	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizate si receptionate de OCPI Sibiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

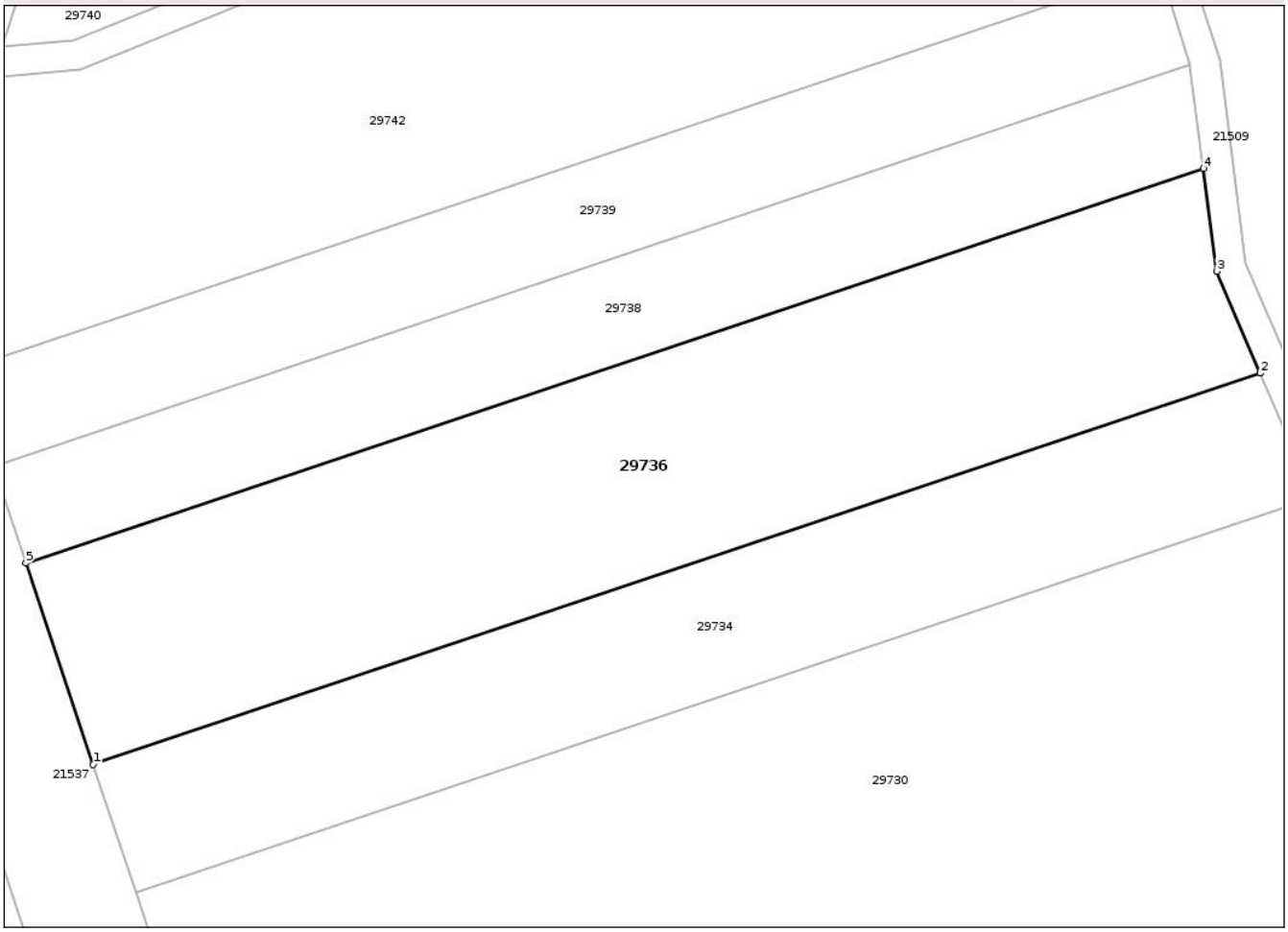
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114736	2.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.640	56	1459/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.573,624 469.641,775	2	458.691,162 469.681,128	123.951
2	458.691,162 469.681,128	3	458.686,76 469.691,388	11.165
3	458.686,76 469.691,388	4	458.685,44 469.701,709	10.405
4	458.685,44 469.701,709	5	458.566,865 469.662,009	125.045
5	458.566,865 469.662,009	1	458.573,624 469.641,775	21.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1536/47, din 25/11/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÎLCA DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

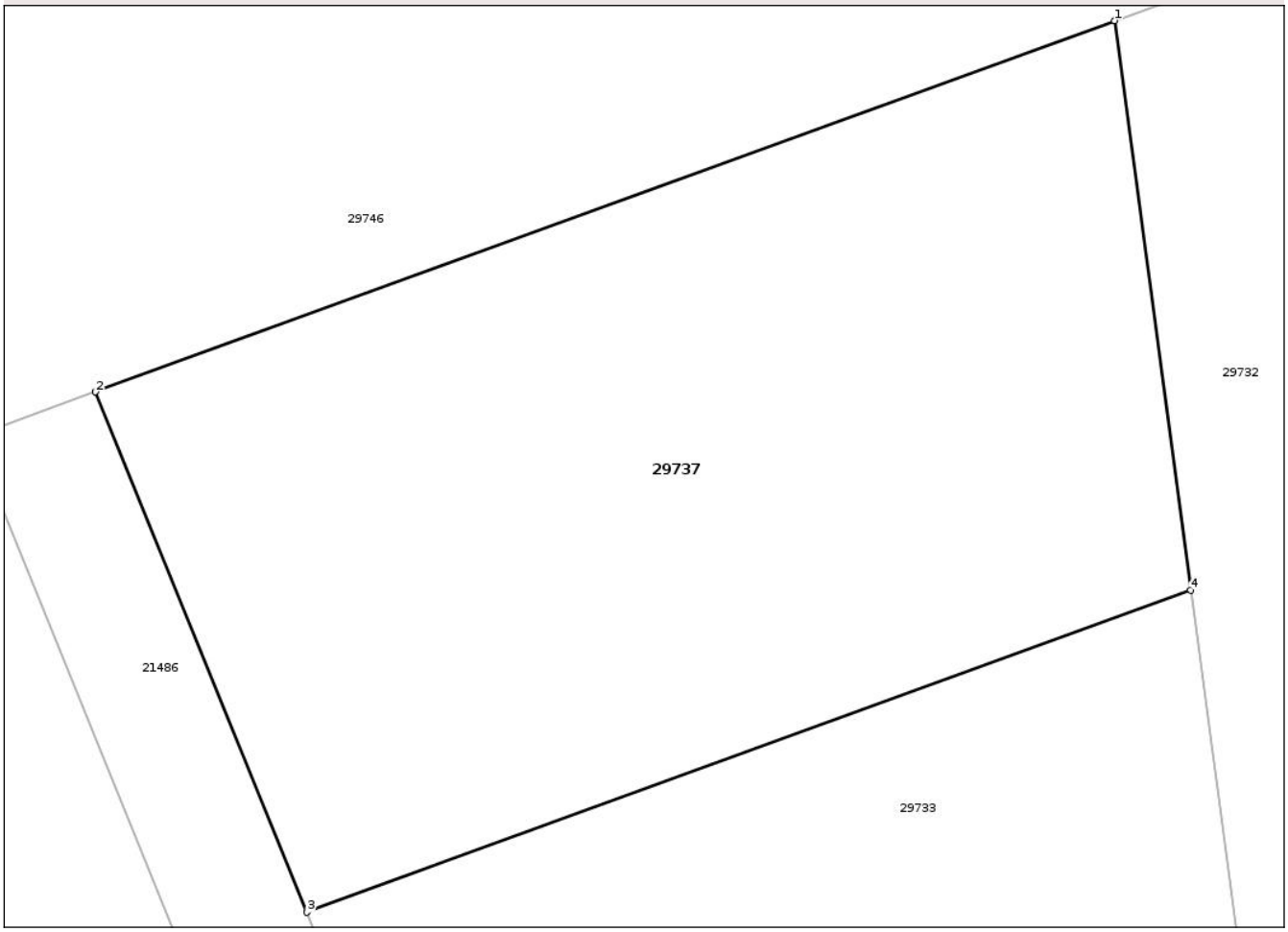
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	300	55	1465/2/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.635,458 470.034,706	2	458.612,034 470.026,183	24.927
2	458.612,034 470.026,183	3	458.616,897 470.014,235	12.9
3	458.616,897 470.014,235	4	458.637,212 470.021,626	21.617
4	458.637,212 470.021,626	1	458.635,458 470.034,706	13.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

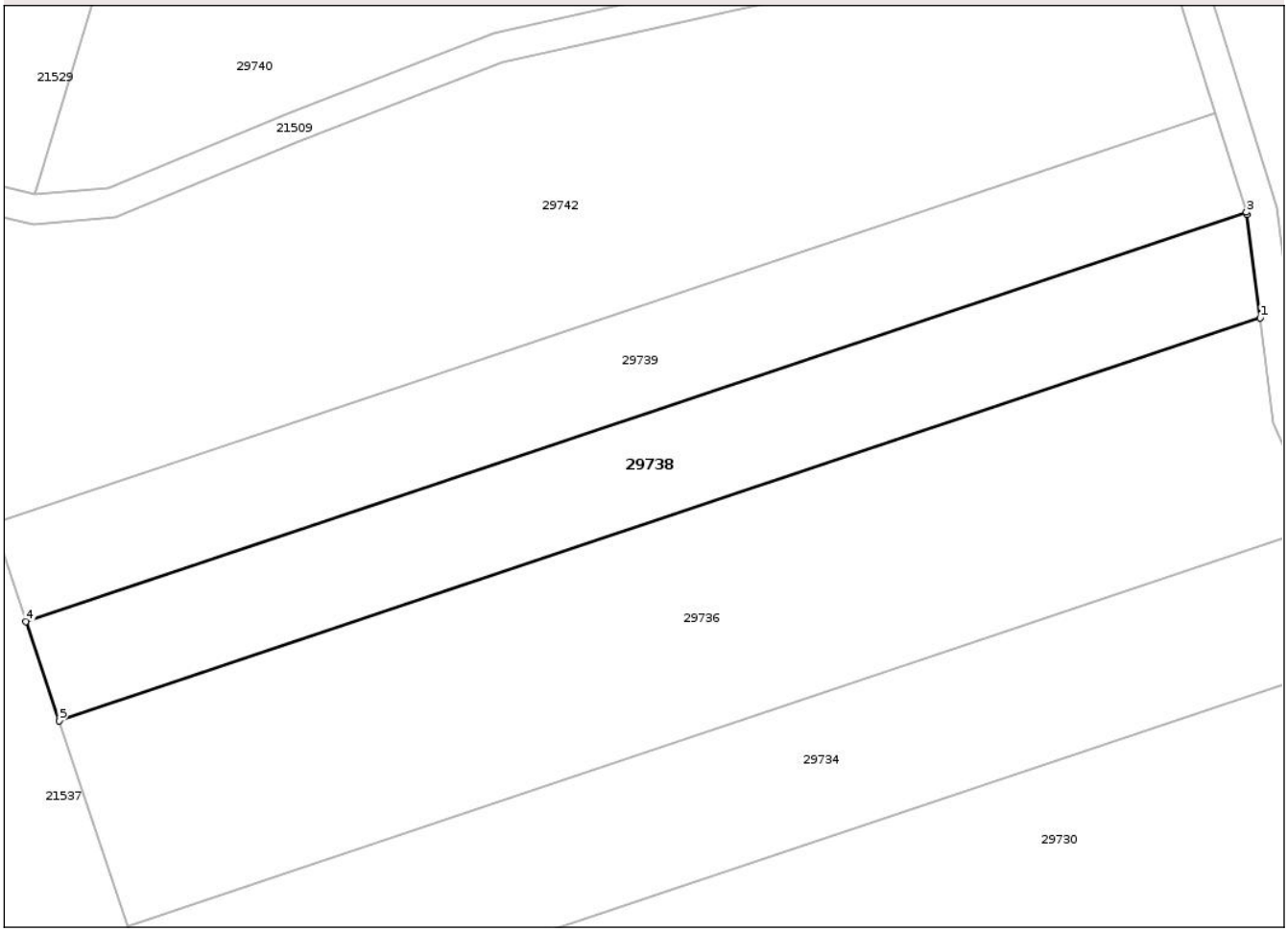
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	55	1459/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.685,44 469.701,709	2	458.684,132 469.711,938	10.312
2	458.684,132 469.711,938	3	458.684,073 469.712,126	0.197
3	458.684,073 469.712,126	4	458.563,597 469.671,79	127.049
4	458.563,597 469.671,79	5	458.566,865 469.662,009	10.312
5	458.566,865 469.662,009	1	458.685,44 469.701,709	125.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1841/47, din 25/07/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEAG GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **TIPLIC MARIA**, LIPSA CNP 3) **FRÎNCU PARASCHIVA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

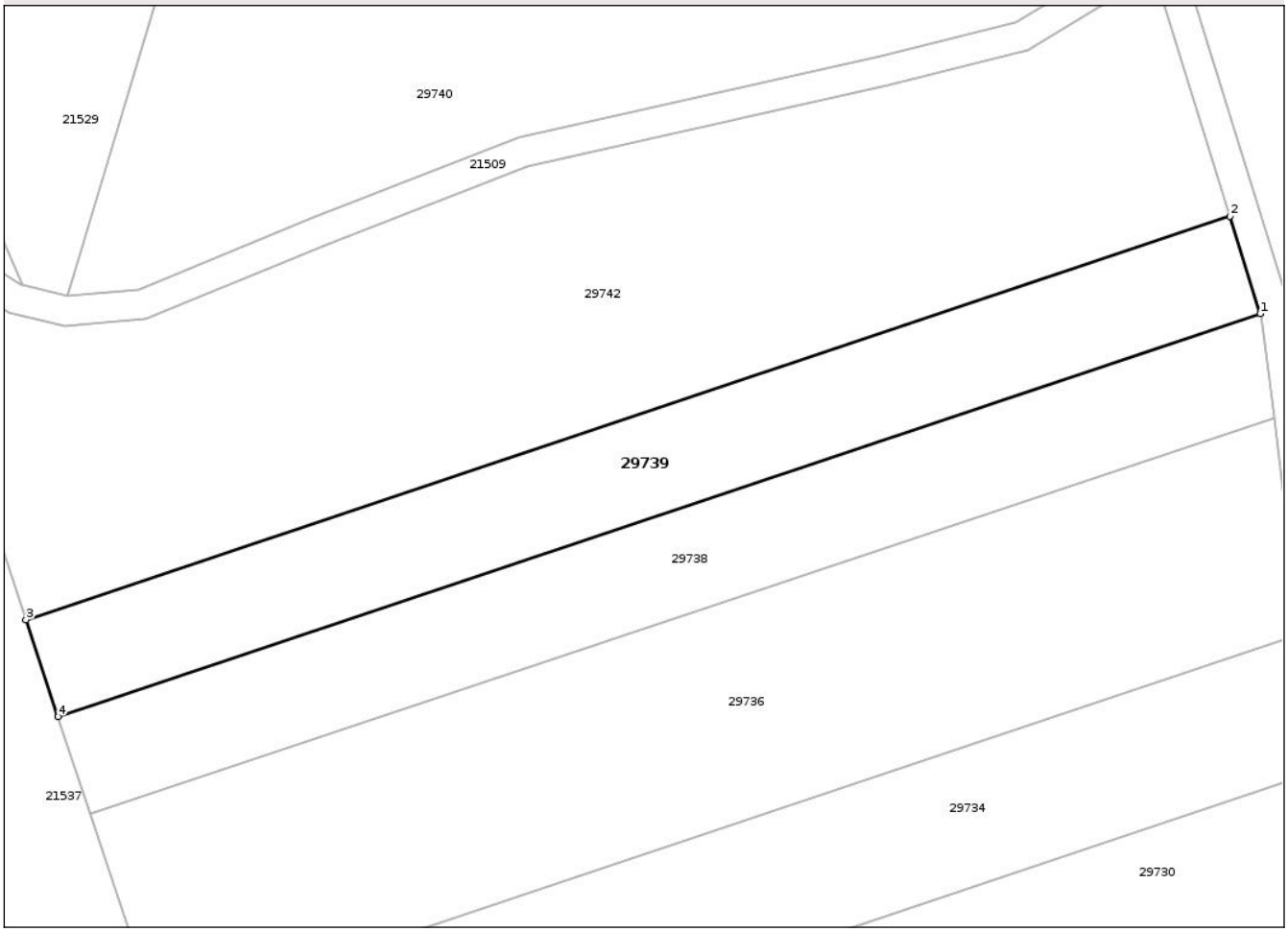
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	55	1459/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.684,073 469.712,126	2	458.681,027 469.721,888	10.226
2	458.681,027 469.721,888	3	458.560,358 469.681,487	127.253
3	458.560,358 469.681,487	4	458.563,597 469.671,79	10.224
4	458.563,597 469.671,79	1	458.684,073 469.712,126	127.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1588/47, din 02/03/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAPATÎNA GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

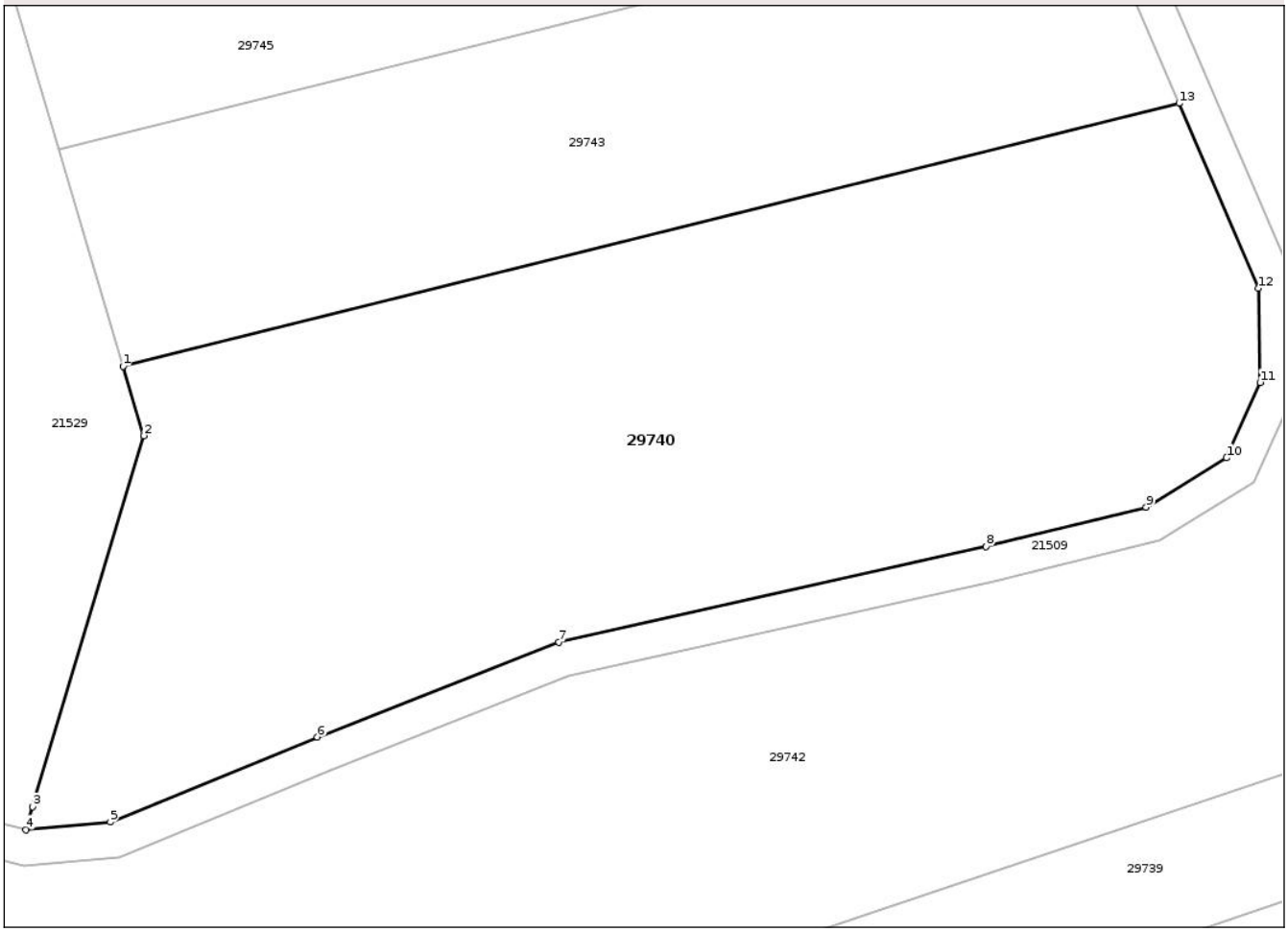
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	55	1459/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.572,76 469.753,207	2	458.574,505 469.747,325	6.135
2	458.574,505 469.747,325	3	458.565,096 469.715,859	32.843
3	458.565,096 469.715,859	4	458.564,522 469.713,939	2.004
4	458.564,522 469.713,939	5	458.571,694 469.714,566	7.2
5	458.571,694 469.714,566	6	458.589,269 469.721,785	19.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.589,269 469.721,785	7	458.609,754 469.729,81	22.0
7	458.609,754 469.729,81	8	458.646,027 469.737,94	37.173
8	458.646,027 469.737,94	9	458.659,623 469.741,28	14.0
9	458.659,623 469.741,28	10	458.666,448 469.745,453	8.0
10	458.666,448 469.745,453	11	458.669,308 469.751,842	7.0
11	458.669,308 469.751,842	12	458.669,138 469.759,84	8.0
12	458.669,138 469.759,84	13	458.662,427 469.775,508	17.045
13	458.662,427 469.775,508	1	458.572,76 469.753,207	92.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Colun, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116867	2.741	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9114 / 15/06/2023		
Act Notarial nr. 1231, din 14/06/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116867 a imobilului cu numarul cadastral 116867 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116816 inscris in cartea funciara 116816;	A1
Act Notarial nr. 695, din 06/04/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116816 a imobilului cu numarul cadastral 116816 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116234 inscris in cartea funciara 116234;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116816/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 5369 din 07/04/2023;	
Act Notarial nr. 1329/2006, din 01/01/2006 emis de NP POPA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ,înch. 2064/2006 cf., inch. 6422/2010 cf, inch. 4311/2022 cf. , inch. 5369/2023 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **S.C. MARCO TOUR SRL CU SEDIUL IN SIBIU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116816/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 5369 din 07/04/2023; pozitie transcrisa din CF 116234/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 25/03/2022; pozitie transcrisa din CF 100667/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 6422 din 24/08/2010; pozitie transcrisa din CF 100408/Porumbacu de Jos, incheierea nr. 2064din 18-JUL-06	
Act Notarial nr. 1528 din 2006, din 01/01/2006 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ,înch. 2477/2006 cf., inch. 6422/2010 cf, inch. 4311/2022 cf., inch. 5369/2023 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **SC MARCO TOUR SRL SIBIU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116816/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 5369 din 07/04/2023; pozitie transcrisa din CF 116234/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 25/03/2022; pozitie transcrisa din CF 100667/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 6422 din 24/08/2010; pozitie transcrisa din CF 100403/Porumbacu de Jos, incheierea nr. 2477din 29-AUG-06	
Act Notarial nr. 2305/2006, din 01/01/2006 emis de NP POPA CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ,înch. 3753/2006 cf., inch. 6422/2010 cf, inch. 4311/2022 cf., inch. 5369/2023 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **S.C. MARCO TOUR SRL SIBIU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116816/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 5369 din 07/04/2023; pozitie transcrisa din CF 116234/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 25/03/2022; pozitie transcrisa din CF 100667/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 6422 din 24/08/2010; pozitie transcrisa din CF 100407/Porumbacu de Jos, incheierea nr. 3753din 29-NOV-06	
Act Notarial nr. 924 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Popa Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ,înch. 3991/2008 cf., inch. 6422/2010 cf, inch. 4311/2022 cf., inch. 5369/2023 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **SC MARCO TOUR SRL SIBIU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116816/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 5369 din 07/04/2023; pozitie transcrisa din CF 116234/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 25/03/2022; pozitie transcrisa din CF 100667/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 6422 din 24/08/2010; pozitie transcrisa din CF 100404/Porumbacu de Jos, incheierea nr. 3991din 15-MAY-08	
Act Notarial nr. 1231, din 14/06/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B8	se radiaza notarea de sub B7	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6446 / 05/03/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 12/02/2025 emis de CABINET DE AVOCAT OPRIS MIHAI DANIEL, ;		
B9	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect notare promisiune de cesiune de parti sociale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116867	2.741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.726	55	1464/19/3/2/2	-	
2	arabil	NU	15	55	1464/19/3/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.542,552 470.584,365	2	458.548,596 470.565,729	19.592
2	458.548,596 470.565,729	3	458.549,312 470.565,848	0.726
3	458.549,312 470.565,848	4	458.578,073 470.570,609	29.153
4	458.578,073 470.570,609	5	458.594,893 470.573,393	17.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.594,893 470.573,393	6	458.611,697 470.516,984	58.859
6	458.611,697 470.516,984	7	458.674,565 470.515,994	62.876
7	458.674,565 470.515,994	8	458.672,973 470.521,077	5.327
8	458.672,973 470.521,077	9	458.652,076 470.533,219	24.169
9	458.652,076 470.533,219	10	458.638,686 470.546,498	18.858
10	458.638,686 470.546,498	11	458.623,64 470.565,945	24.588
11	458.623,64 470.565,945	12	458.617,701 470.570,541	7.509
12	458.617,701 470.570,541	13	458.608,072 470.574,968	10.597
13	458.608,072 470.574,968	14	458.594,592 470.577,374	13.693
14	458.594,592 470.577,374	15	458.585,156 470.577,662	9.44
15	458.585,156 470.577,662	16	458.573,454 470.576,796	11.734
16	458.573,454 470.576,796	17	458.563,146 470.577,705	10.349
17	458.563,146 470.577,705	18	458.550,257 470.582,07	13.607
18	458.550,257 470.582,07	1	458.542,552 470.584,365	8.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

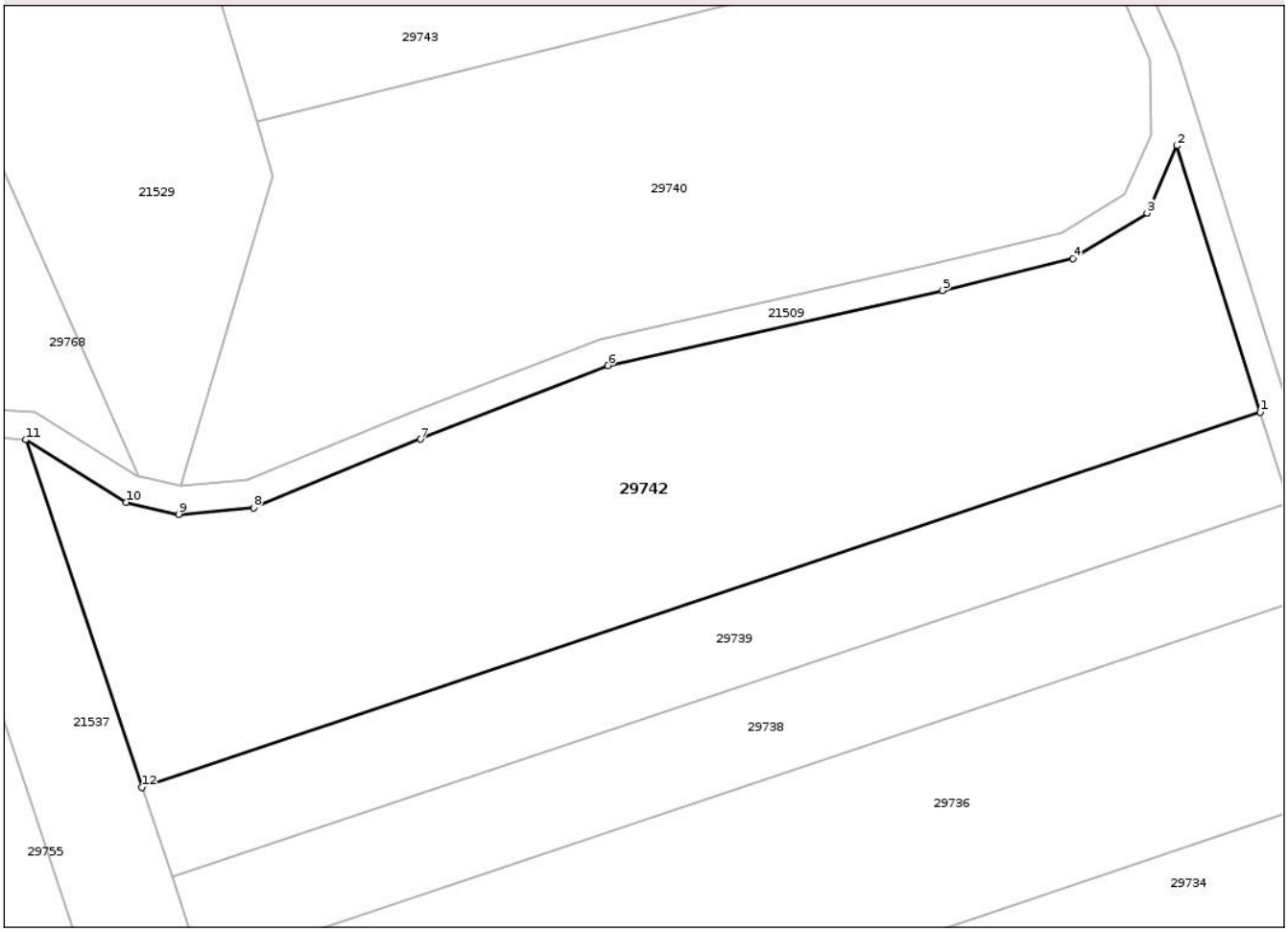
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	55	1459/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.681,027 469.721,888	2	458.672,056 469.750,638	30.116
2	458.672,056 469.750,638	3	458.668,806 469.743,378	7.953
3	458.668,806 469.743,378	4	458.660,791 469.738,477	9.395
4	458.660,791 469.738,477	5	458.646,713 469.735,019	14.496
5	458.646,713 469.735,019	6	458.610,634 469.726,932	36.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.610,634 469.726,932	7	458.590,386 469.719,001	21.746
7	458.590,386 469.719,001	8	458.572,411 469.711,617	19.433
8	458.572,411 469.711,617	9	458.564,308 469.710,908	8.134
9	458.564,308 469.710,908	10	458.558,685 469.712,211	5.773
10	458.558,685 469.712,211	11	458.547,846 469.718,941	12.758
11	458.547,846 469.718,941	12	458.560,358 469.681,487	39.488
12	458.560,358 469.681,487	1	458.681,027 469.721,888	127.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.750	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1252/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIPLIC ELISABETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

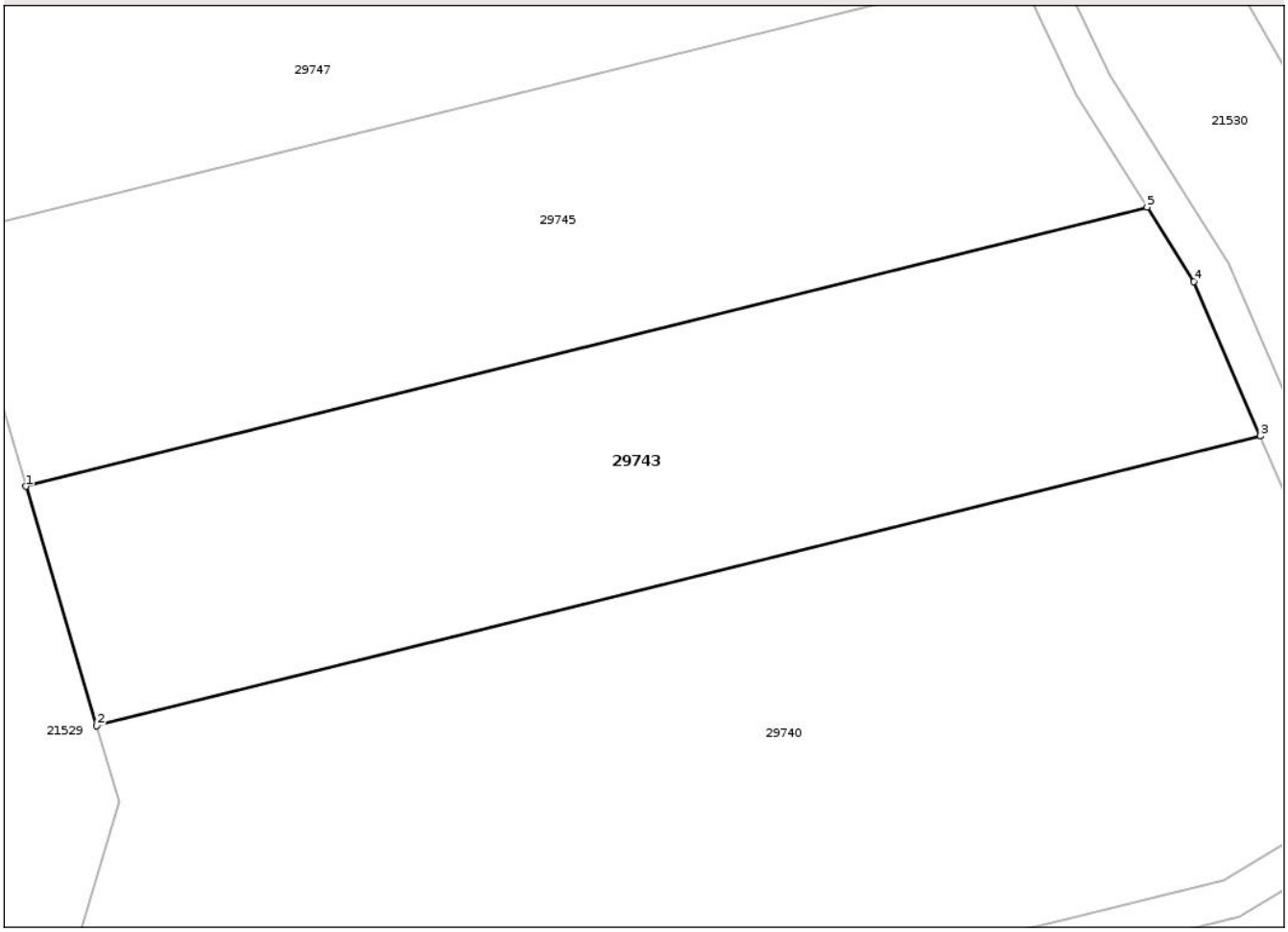
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.750	56	1459/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.567,29 469.771,644	2	458.572,76 469.753,207	19.232
2	458.572,76 469.753,207	3	458.662,427 469.775,508	92.399
3	458.662,427 469.775,508	4	458.657,326 469.787,417	12.955
4	458.657,326 469.787,417	5	458.653,708 469.793,138	6.769
5	458.653,708 469.793,138	1	458.567,29 469.771,644	89.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117131	2.400	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5498 / 29/03/2024		
Act Administrativ nr. 1327/47, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117131 UAT Porumbacu de Jos cu numar cadastral 117131 pentru parcela nr. 1432/6 din TP nr. 1327/47/30-11-2002, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
28258 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. 1361, din 21/10/2024 emis de Salomie Ioan Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SILCA CRISTIAN-MIHAI**, si sotia 2) **SILCA MARIANA-CLAUDIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117131	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	56	1432/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.598,266 469.568,011	2	458.595,397 469.576,597	9.052
2	458.595,397 469.576,597	3	458.584,32 469.572,271	11.892
3	458.584,32 469.572,271	4	458.578,734 469.570,09	5.997
4	458.578,734 469.570,09	5	458.620,957 469.443,696	133.26
5	458.620,957 469.443,696	6	458.623,243 469.444,589	2.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.623,243 469.444,589	7	458.623,421 469.444,659	0.192
7	458.623,421 469.444,659	8	458.639,382 469.450,892	17.135
8	458.639,382 469.450,892	9	458.632,574 469.466,296	16.842
9	458.632,574 469.466,296	10	458.631,224 469.469,35	3.339
10	458.631,224 469.469,35	11	458.618,485 469.507,485	40.206
11	458.618,485 469.507,485	1	458.598,266 469.568,011	63.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.750	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1575/47, din 24/02/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRDAŞ MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

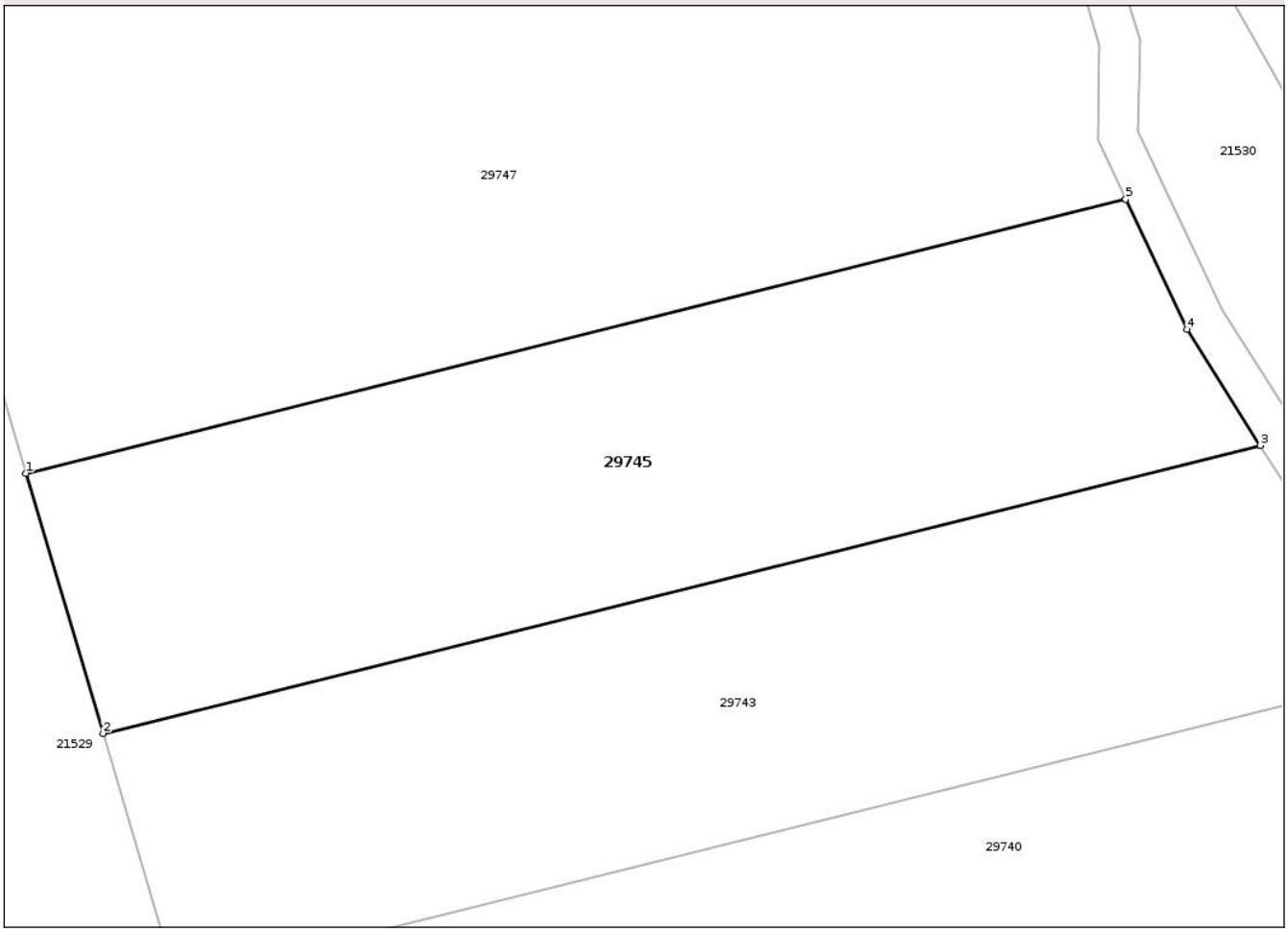
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.750	55	1459/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.561,53 469.791,056	2	458.567,29 469.771,644	20.249
2	458.567,29 469.771,644	3	458.653,708 469.793,138	89.051
3	458.653,708 469.793,138	4	458.648,239 469.801,784	10.231
4	458.648,239 469.801,784	5	458.643,666 469.811,485	10.725
5	458.643,666 469.811,485	1	458.561,53 469.791,056	84.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Colun, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.800	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1188/40, din 24/01/2001 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPIANOŞ CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **POPIANOŞ EUGENIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

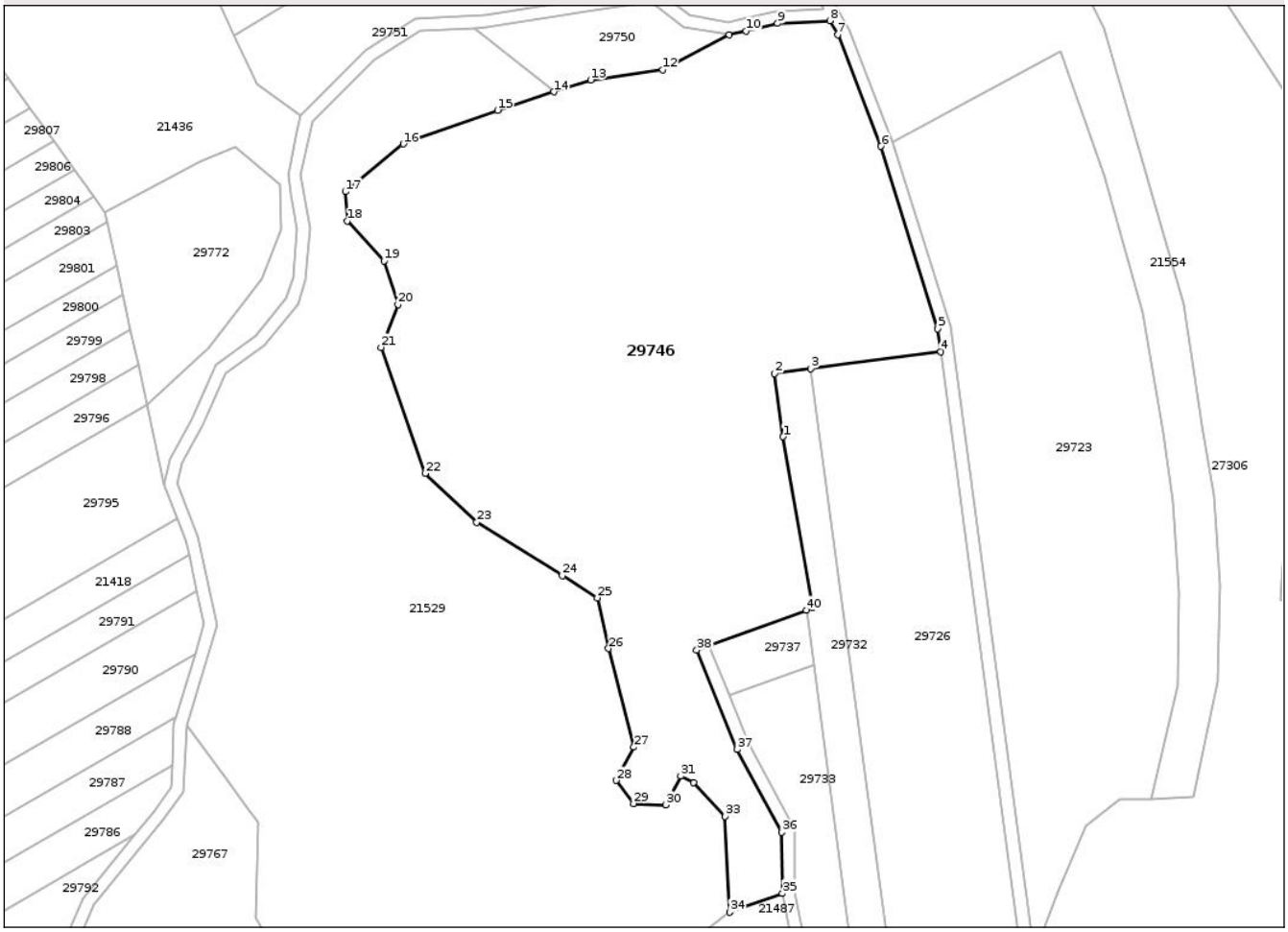
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.792	56	1465/2	-	
2	arabil	DA	8	56	1465/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	458.629,89 470.076,25	2	458.627,859 470.091,4	15.285
4	458.667,713 470.096,615	5	458.666,982 470.102,067	5.501
7	458.642,964 470.172,472	8	458.641,115 470.175,858	3.858
10	458.620,971 470.173,397	11	458.616,931 470.172,442	4.151
13	458.583,758 470.161,69	14	458.574,904 470.158,818	9.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	458.627,859 470.091,4	3	458.636,573 470.092,54	8.788
5	458.666,982 470.102,067	6	458.653,336 470.145,777	45.791
8	458.641,115 470.175,858	9	458.628,609 470.175,203	12.523
11	458.616,931 470.172,442	12	458.601,031 470.164,115	17.949
14	458.574,904 470.158,818	15	458.561,438 470.154,452	14.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	458.636,573 470.092,54	4	458.667,713 470.096,615	31.406
6	458.653,336 470.145,777	7	458.642,964 470.172,472	28.639
9	458.628,609 470.175,203	10	458.620,971 470.173,397	7.849
12	458.601,031 470.164,115	13	458.583,758 470.161,69	17.442
15	458.561,438 470.154,452	16	458.538,845 470.146,354	24.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	458.538,845 470.146,354	17	458.524,944 470.134,919	18.0
19	458.534,243 470.118,389	20	458.537,557 470.107,9	11.0
22	458.544,102 470.067,468	23	458.556,458 470.055,787	17.004
25	458.585,39 470.037,652	26	458.588,072 470.025,549	12.397
28	458.589,903 469.993,984	29	458.594,013 469.988,437	6.904
31	458.605,33 469.994,99	32	458.608,44 469.993,5	3.449
34	458.617,074 469.962,409	35	458.629,718 469.966,91	13.421
37	458.618,894 470.001,372	38	458.609,213 470.025,157	25.679
40	458.635,458 470.034,706	41	458.636,916 470.035,237	1.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	458.524,944 470.134,919	18	458.525,419 470.127,935	7.0
20	458.537,557 470.107,9	21	458.533,519 470.097,668	11.0
23	458.556,458 470.055,787	24	458.576,958 470.043,034	24.143
26	458.588,072 470.025,549	27	458.594,151 470.001,951	24.368
29	458.594,013 469.988,437	30	458.601,82 469.988,09	7.815
32	458.608,44 469.993,5	33	458.615,997 469.985,383	11.09
35	458.629,718 469.966,91	36	458.629,581 469.981,537	14.627
38	458.609,213 470.025,157	39	458.612,034 470.026,183	3.002
41	458.636,916 470.035,237	1	458.629,89 470.076,25	41.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	458.525,419 470.127,935	19	458.534,243 470.118,389	13.0
21	458.533,519 470.097,668	22	458.544,102 470.067,468	32.0
24	458.576,958 470.043,034	25	458.585,39 470.037,652	10.004
27	458.594,151 470.001,951	28	458.589,903 469.993,984	9.028
30	458.601,82 469.988,09	31	458.605,33 469.994,99	7.741
33	458.615,997 469.985,383	34	458.617,074 469.962,409	23.0
36	458.629,581 469.981,537	37	458.618,894 470.001,372	22.532
39	458.612,034 470.026,183	40	458.635,458 470.034,706	24.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1233/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

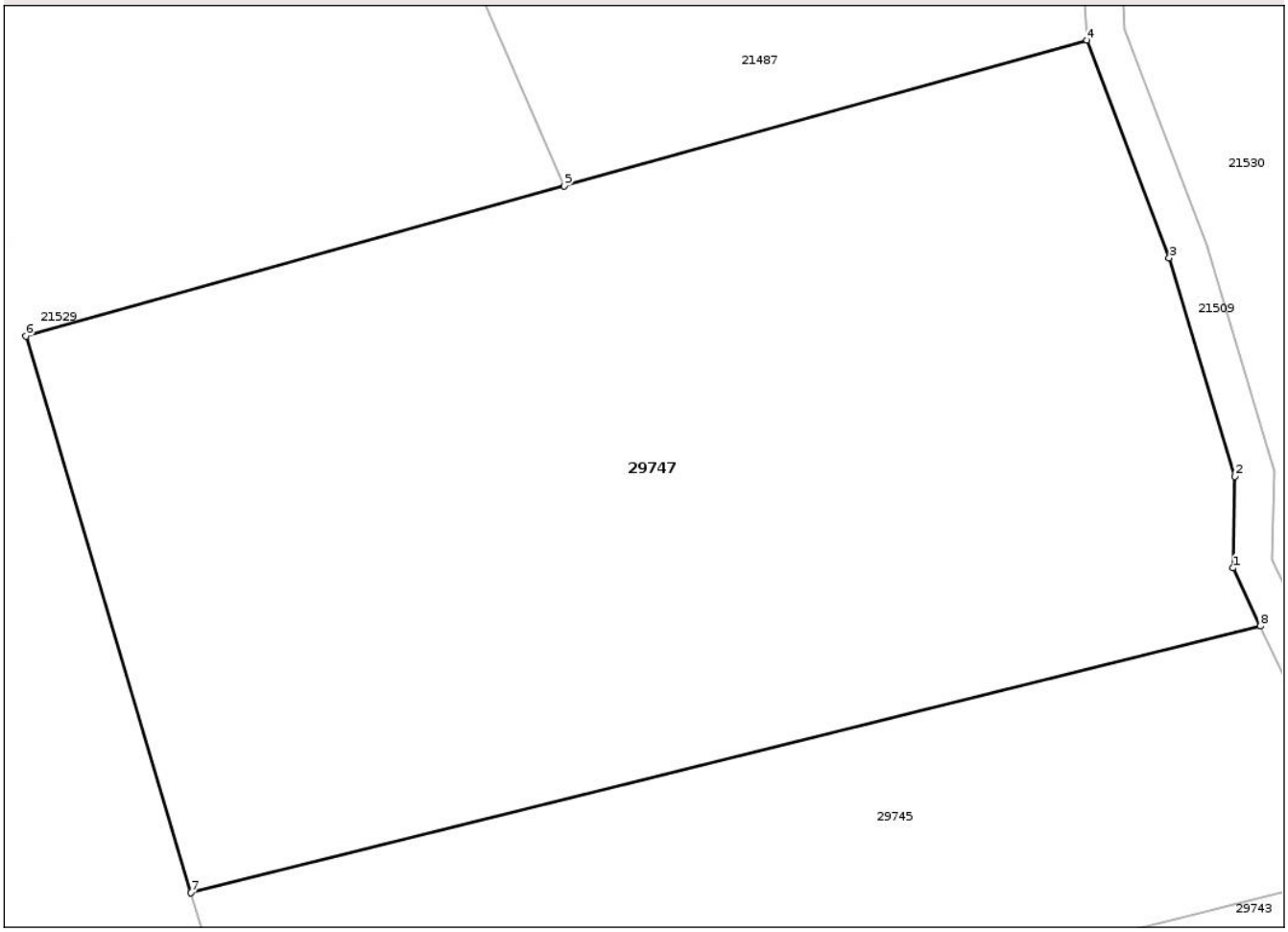
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	56	1459/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.641,566 469.815,941	2	458.641,724 469.822,974	7.035
2	458.641,724 469.822,974	3	458.636,68 469.839,731	17.5
3	458.636,68 469.839,731	4	458.630,354 469.856,418	17.846
4	458.630,354 469.856,418	5	458.590,228 469.845,246	41.653
5	458.590,228 469.845,246	6	458.548,869 469.833,73	42.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.548,869 469.833,73	7	458.561,53 469.791,056	44.512
7	458.561,53 469.791,056	8	458.643,666 469.811,485	84.638
8	458.643,666 469.811,485	1	458.641,566 469.815,941	4.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Colun, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101647	993	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4603 / 08/05/2012		
Act Notarial nr. 774, din 03/05/2012 emis de NP POPA CORNELIA (și a documentației cadastrale avizate și receptionate de OCPI Sibiu în dosar nr. 2783 din 2012);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101647 a imobilului cu numarul cadastral 101647/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100820 inscris in cartea funciara 100820;	A1
10304 / 10/07/2023		
Act Notarial nr. 1424, din 07/07/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA MARCO TOUR SRL**, CIF:18811234	
6441 / 05/03/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 12/02/2025 emis de CABINET DE AVOCAT OPRIS MIHAI DANIEL, ;		
B4	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect notare promisiune de parti sociale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101647	993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	978	56	1464/3/1	-	
2	arabil	DA	15	56	1464/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.594,893 470.573,393	2	458.578,073 470.570,609	17.049
2	458.578,073 470.570,609	3	458.594,78 470.514,491	58.552
3	458.594,78 470.514,491	4	458.611,697 470.516,984	17.1
4	458.611,697 470.516,984	1	458.594,893 470.573,393	58.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1250/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU VICTORIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

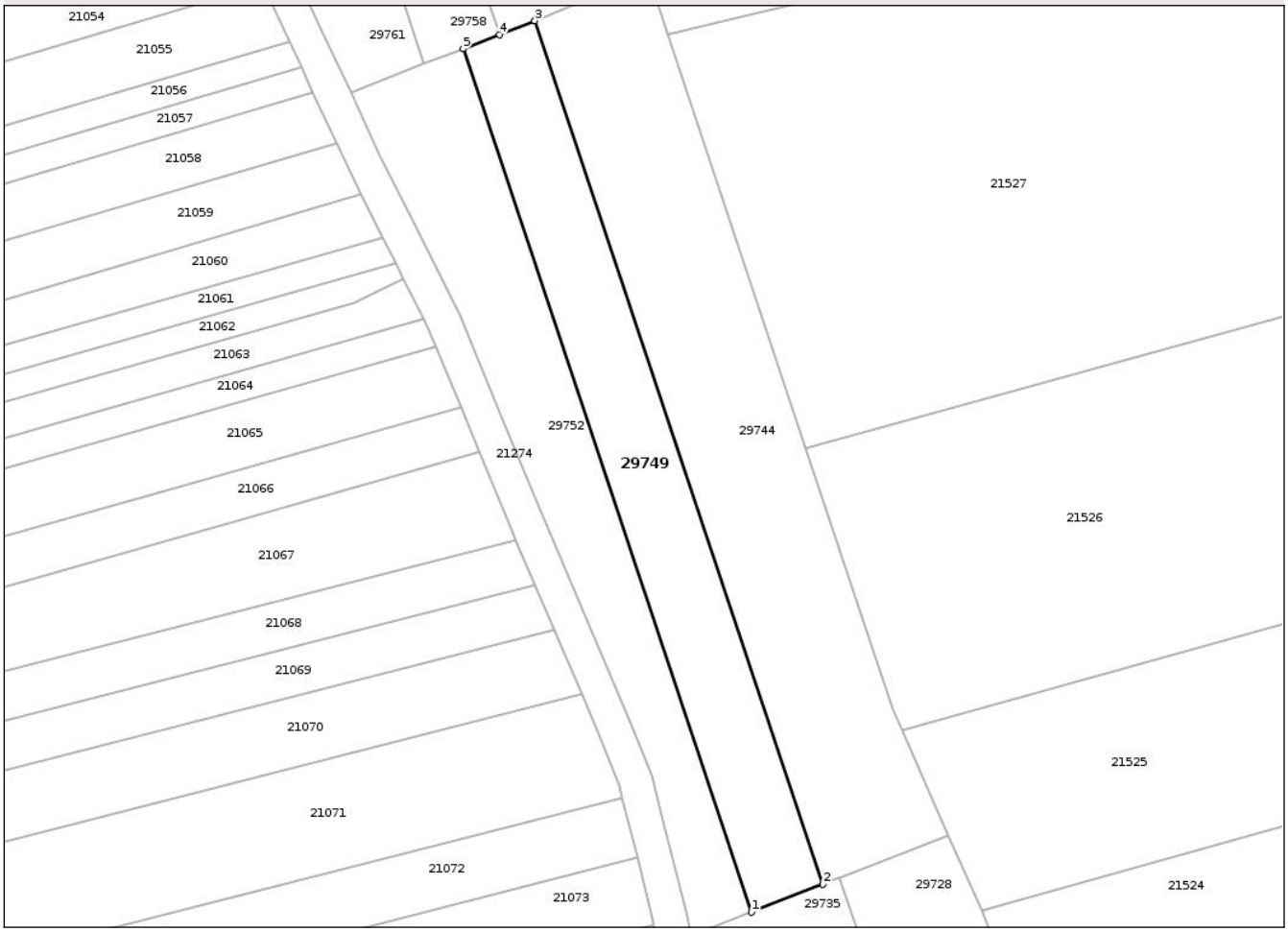
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	56	1432/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.610,459 469.439,596	2	458.620,957 469.443,696	11.27
2	458.620,957 469.443,696	3	458.578,734 469.570,09	133.26
3	458.578,734 469.570,09	4	458.573,545 469.568,064	5.57
4	458.573,545 469.568,064	5	458.568,236 469.565,99	5.7
5	458.568,236 469.565,99	1	458.610,459 469.439,596	133.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1264/47, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

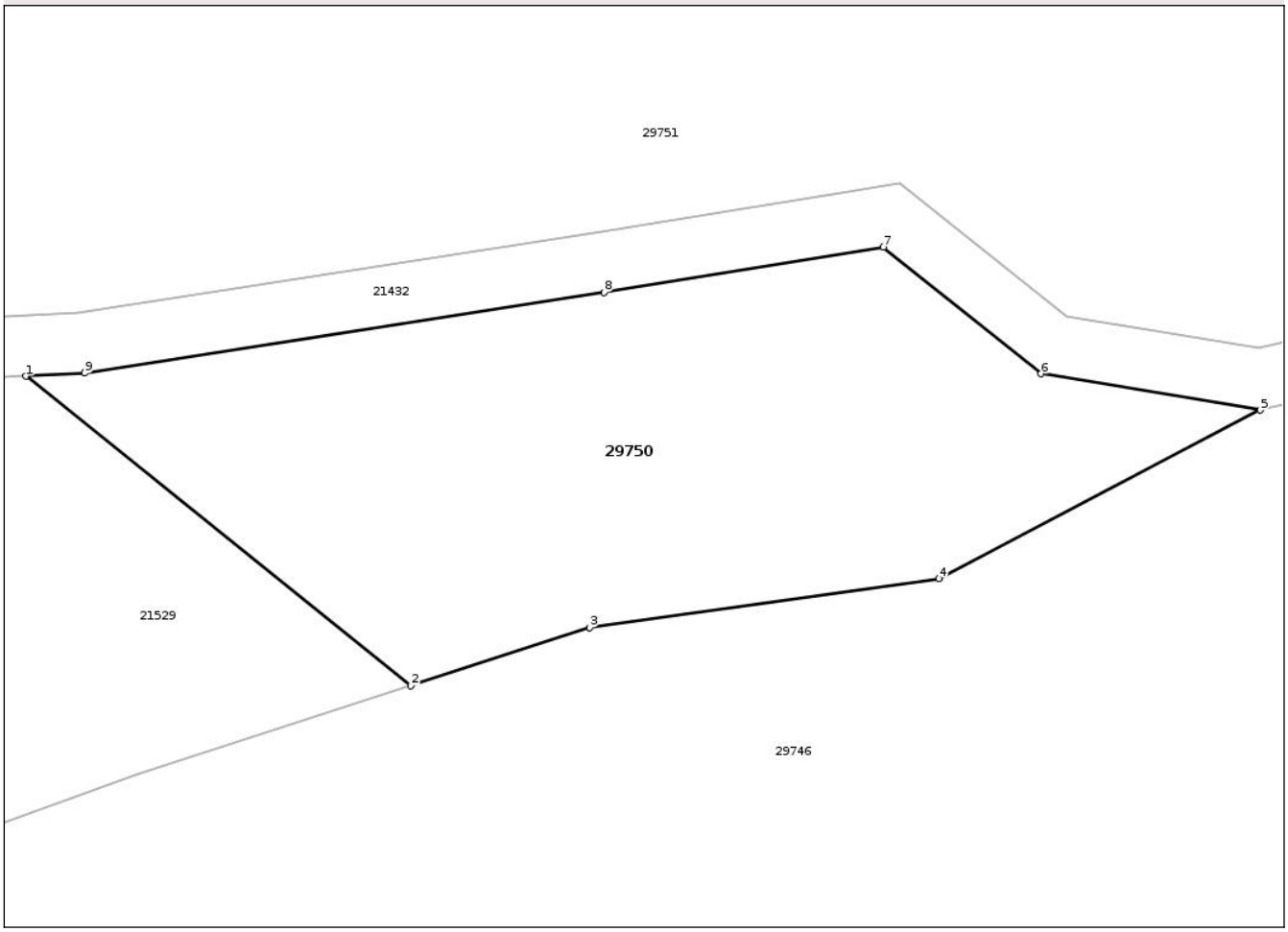
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	62	1469/1/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.555,858 470.174,121	2	458.574,904 470.158,818	24.432
2	458.574,904 470.158,818	3	458.583,758 470.161,69	9.308
3	458.583,758 470.161,69	4	458.601,031 470.164,115	17.442
4	458.601,031 470.164,115	5	458.616,931 470.172,442	17.949
5	458.616,931 470.172,442	6	458.606,078 470.174,235	11.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.606,078 470.174,235	7	458.598,282 470.180,499	10.001
7	458.598,282 470.180,499	8	458.584,462 470.178,26	14.0
8	458.584,462 470.178,26	9	458.558,77 470.174,273	26.0
9	458.558,77 470.174,273	1	458.555,858 470.174,121	2.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Colun, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.207	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1612/47, din 11/03/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRITU PARASCHIVA**, LIPSA CNP 2) **STRAVA VICTORIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

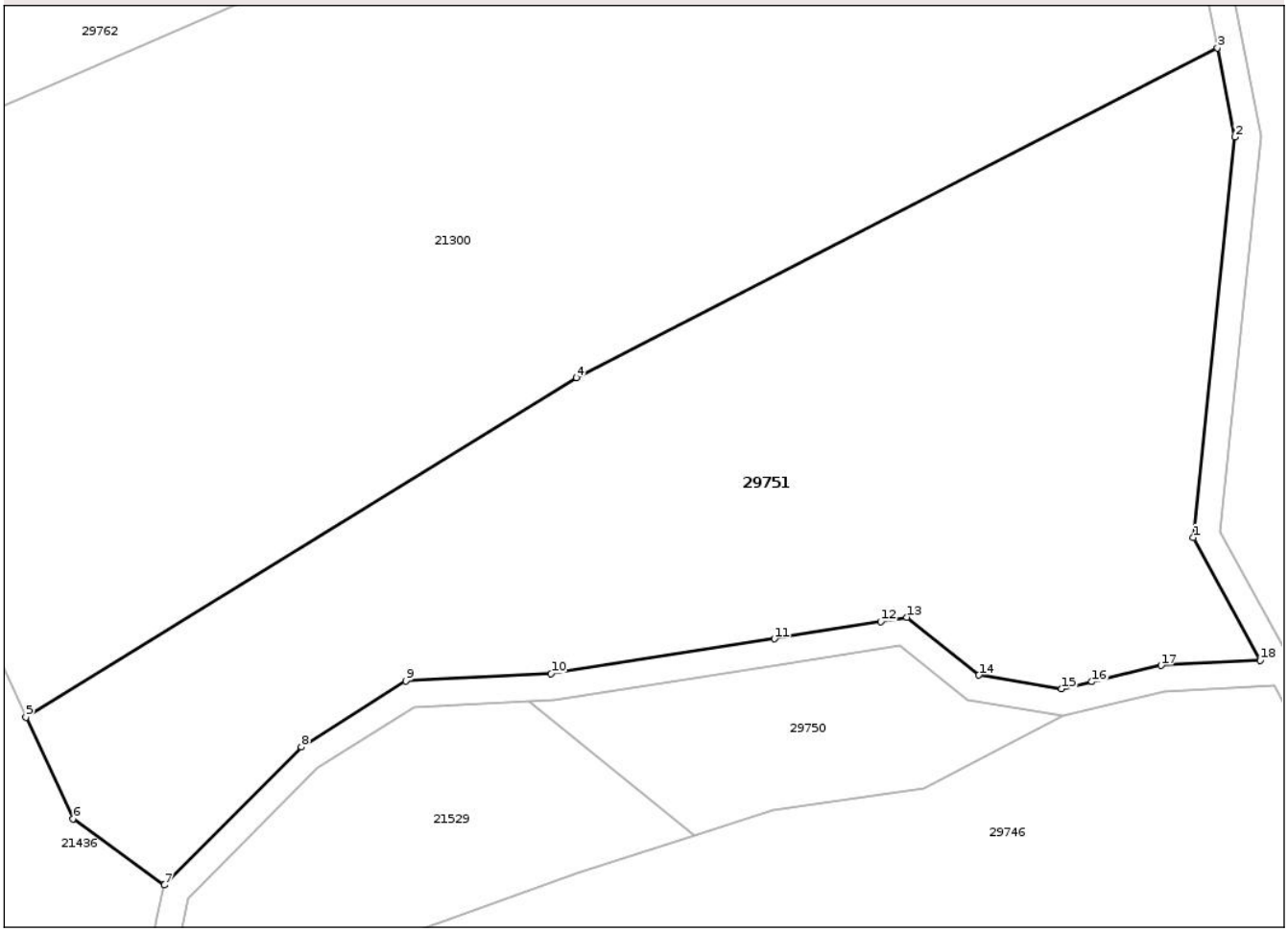
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.139	56	1466/2	-	
2	arabil	DA	68	56	1466/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.631,879 470.192,768	2	458.636,617 470.238,518	45.994
2	458.636,617 470.238,518	3	458.634,626 470.248,697	10.372
3	458.634,626 470.248,697	4	458.561,355 470.211,014	82.393
4	458.561,355 470.211,014	5	458.498,428 470.172,269	73.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.498,428 470.172,269	6	458.503,829 470.160,67	12.795
6	458.503,829 470.160,67	7	458.514,248 470.153,098	12.88
7	458.514,248 470.153,098	8	458.529,902 470.168,871	22.223
8	458.529,902 470.168,871	9	458.541,855 470.176,396	14.125
9	458.541,855 470.176,396	10	458.558,461 470.177,261	16.628
10	458.558,461 470.177,261	11	458.583,992 470.181,223	25.836
11	458.583,992 470.181,223	12	458.596,144 470.183,191	12.311
12	458.596,144 470.183,191	13	458.599,12 470.183,674	3.015
13	458.599,12 470.183,674	14	458.607,344 470.177,067	10.549
14	458.607,344 470.177,067	15	458.616,826 470.175,5	9.611
15	458.616,826 470.175,5	16	458.620,281 470.176,316	3.55
16	458.620,281 470.176,316	17	458.628,182 470.178,185	8.119
17	458.628,182 470.178,185	18	458.639,52 470.178,778	11.353
18	458.639,52 470.178,778	1	458.631,879 470.192,768	15.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1850/47, din 21/08/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢIPLIC GAVRILĂ**, LIPSA CNP 2) **ŢIPLIC VIOREL**, LIPSA CNP 3) **LUPU VICTORIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

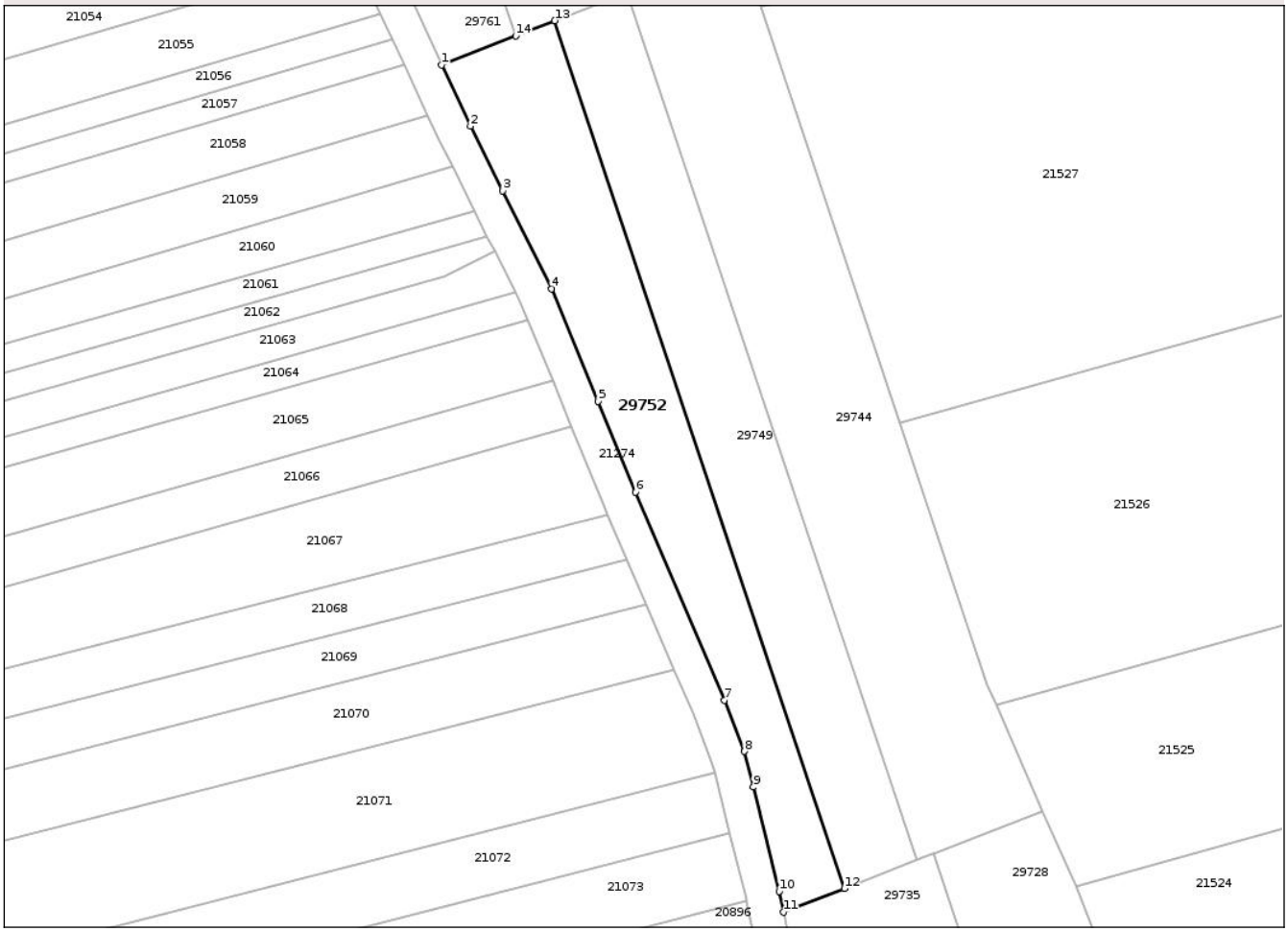
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	55	1432/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.551,771 469.559,56	2	458.555,918 469.550,619	9.856
2	458.555,918 469.550,619	3	458.560,622 469.541,211	10.518
3	458.560,622 469.541,211	4	458.567,769 469.526,917	15.982
4	458.567,769 469.526,917	5	458.574,542 469.510,548	17.715
5	458.574,542 469.510,548	6	458.580,004 469.497,348	14.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.580,004 469.497,348	7	458.592,986 469.467,009	33.0
7	458.592,986 469.467,009	8	458.595,886 469.459,553	8.0
8	458.595,886 469.459,553	9	458.597,185 469.454,361	5.352
9	458.597,185 469.454,361	10	458.600,984 469.439,181	15.648
10	458.600,984 469.439,181	11	458.601,592 469.436,134	3.108
11	458.601,592 469.436,134	12	458.610,459 469.439,596	9.519
12	458.610,459 469.439,596	13	458.568,236 469.565,99	133.26
13	458.568,236 469.565,99	14	458.562,53 469.563,762	6.125
14	458.562,53 469.563,762	1	458.551,771 469.559,56	11.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Colun, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101621	1.686	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4602 / 08/05/2012		
Act Notarial nr. 773, din 03/05/2012 emis de NP POPA CORNELIA (+ Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu in dosar nr. 2784/20.03.2012);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101621 a imobilului cu numarul cadastral 101621/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101267 inscris in cartea funciara 101267;	A1
15458 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. 2231, din 07/10/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA MARCO TOUR SRL**, CIF:18811234	
6437 / 05/03/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 12/02/2025 emis de CABINET DE AVOCAT OPRIS MIHAI DANIEL, ;		
B5	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect notare promisiune de cesiune de parti sociale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

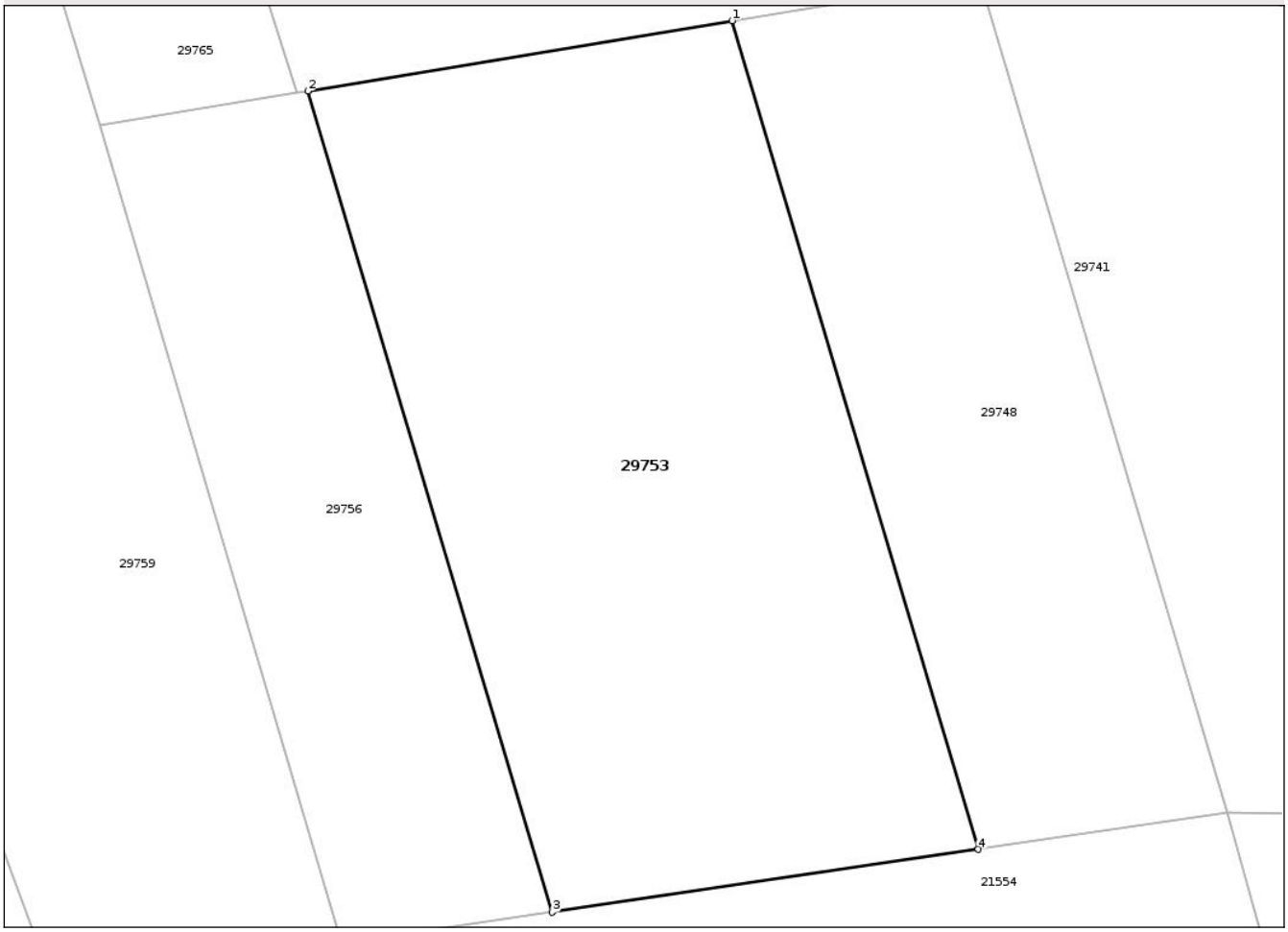
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101621	1.686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.685	56	1464/4/1	-	
2	faneata	DA	1	56	1464/4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.578,073 470.570,609	2	458.549,312 470.565,848	29.153
2	458.549,312 470.565,848	3	458.565,87 470.510,23	58.029
3	458.565,87 470.510,23	4	458.594,78 470.514,491	29.222
4	458.594,78 470.514,491	1	458.578,073 470.570,609	58.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Colun, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116236	Din acte: 11.072 Masurata: 11.484	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4311 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 633, din 23/03/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116236 a imobilului cu numarul cadastral 116236 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100667 inscris in cartea funciara 100667;	A1
Act Notarial nr. 1329/2006, din 01/01/2006 emis de NP POPA CORNELIA (act notarial nr 633 din 23.03.2022, emis de NP Popa Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ,înch. 2064/2006 cf., inch. 6422/2010 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **S.C. MARCO TOUR SRL CU SEDIUL IN SIBIU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100667/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 6422 din 24/08/2010; pozitie transcrisa din CF 100408/Porumbacu de Jos, incheierea nr. 2064din 18-JUL-06	
Act Notarial nr. 1528 din 2006, din 01/01/2006 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ,înch. 2477/2006 cf., inch. 6422/2010 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **SC MARCO TOUR SRL SIBIU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100667/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 6422 din 24/08/2010; pozitie transcrisa din CF 100403/Porumbacu de Jos, incheierea nr. 2477din 29-AUG-06	
Act Notarial nr. 2305/2006, din 01/01/2006 emis de NP POPA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ,înch. 3753/2006 cf., inch. 6422/2010 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **S.C. MARCO TOUR SRL SIBIU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100667/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 6422 din 24/08/2010; pozitie transcrisa din CF 100407/Porumbacu de Jos, incheierea nr. 3753din 29-NOV-06	
Act Notarial nr. 924 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ,înch. 3991/2008 cf., inch. 6422/2010 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **SC MARCO TOUR SRL SIBIU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100667/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 6422 din 24/08/2010; pozitie transcrisa din CF 100404/Porumbacu de Jos, incheierea nr. 3991din 15-MAY-08	
6442 / 05/03/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 12/02/2025 emis de CABINET DE AVOCAT OPRIS MIHAI DANIEL, ;		
B6	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect notare promisiune de cesiune de parti sociale	A1
9907 / 14/04/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 12/02/2025 emis de CABINET DE AVOCAT OPRIS MIHAI DANIEL, ;		
B7	Se notează respingerea cererii de reexaminare împotriva încheierii nr. 6442/05.03.2025, depusă de Blogu Alexandru-Oreste prin avocat Opriș Mihai Daniel.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

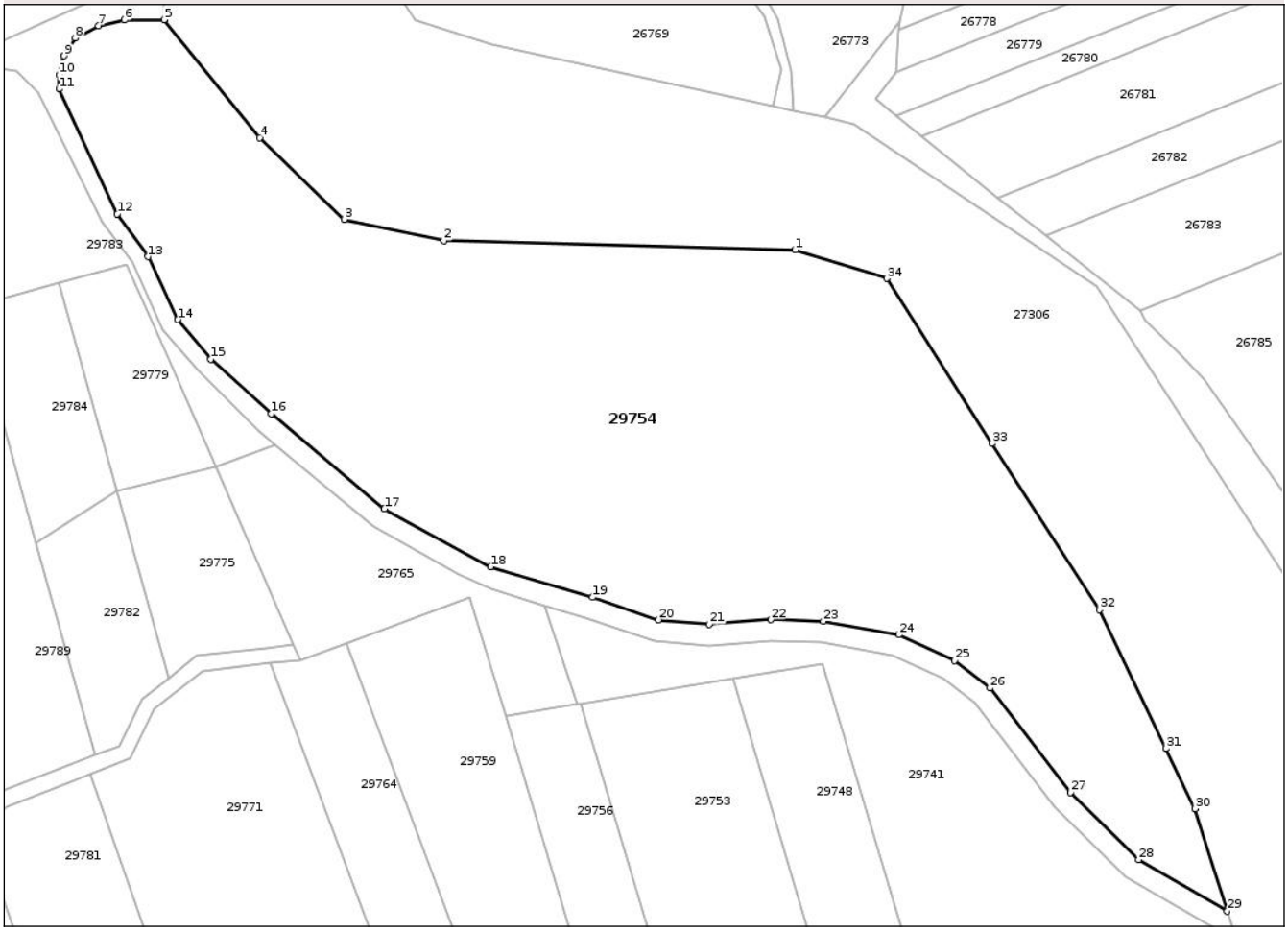
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116236	Din acte: 11.072 Masurata: 11.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	11.476	-	1464/19/1	-	
2	faneata	NU	8	-	1464/19/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.589,672 470.651,355	2	458.523,447 470.653,128	66.249
3	458.504,654 470.657,123	4	458.488,671 470.672,45	22.144
5	458.470,661 470.694,711	6	458.463,186 470.694,648	7.476
7	458.458,312 470.693,589	8	458.453,932 470.691,259	4.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.523,447 470.653,128	3	458.504,654 470.657,123	19.213
4	458.488,671 470.672,45	5	458.470,661 470.694,711	28.634
6	458.463,186 470.694,648	7	458.458,312 470.693,589	4.988
8	458.453,932 470.691,259	9	458.451,82 470.687,912	3.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	458.451,82 470.687,912	10	458.450,867 470.684,354	3.683
11	458.450,838 470.681,665	12	458.461,857 470.658,143	25.975
13	458.467,662 470.650,07	14	458.473,252 470.638,206	13.114
15	458.479,516 470.630,761	16	458.490,857 470.620,475	15.311
17	458.512,238 470.602,576	18	458.532,261 470.591,602	22.833
19	458.551,466 470.585,873	20	458.563,979 470.581,647	13.206
21	458.573,483 470.580,809	22	458.585,069 470.581,667	11.618
23	458.595,007 470.581,363	24	458.609,278 470.578,816	14.497
25	458.619,787 470.573,984	26	458.626,491 470.568,797	8.477
27	458.641,689 470.549,154	28	458.654,529 470.536,42	18.083
29	458.671,202 470.526,732	30	458.665,156 470.546,04	20.232
31	458.659,633 470.557,425	32	458.647,076 470.583,507	28.947
33	458.626,818 470.614,836	34	458.606,988 470.645,978	36.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	458.450,867 470.684,354	11	458.450,838 470.681,665	2.69
12	458.461,857 470.658,143	13	458.467,662 470.650,07	9.944
14	458.473,252 470.638,206	15	458.479,516 470.630,761	9.731
16	458.490,857 470.620,475	17	458.512,238 470.602,576	27.884
18	458.532,261 470.591,602	19	458.551,466 470.585,873	20.042
20	458.563,979 470.581,647	21	458.573,483 470.580,809	9.541
22	458.585,069 470.581,667	23	458.595,007 470.581,363	9.942
24	458.609,278 470.578,816	25	458.619,787 470.573,984	11.566
26	458.626,491 470.568,797	27	458.641,689 470.549,154	24.836
28	458.654,529 470.536,42	29	458.671,202 470.526,732	19.284
30	458.665,156 470.546,04	31	458.659,633 470.557,425	12.654
32	458.647,076 470.583,507	33	458.626,818 470.614,836	37.308
34	458.606,988 470.645,978	1	458.589,672 470.651,355	18.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.760	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 78, din 18/06/2004 emis de NP Popa Cornelia (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂRĂBANT IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.760	55	1432/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.536,122 469.716,549	2	458.532,236 469.715,337	4.071
2	458.532,236 469.715,337	3	458.525,257 469.712,612	7.492
3	458.525,257 469.712,612	4	458.573,545 469.568,064	152.401
4	458.573,545 469.568,064	5	458.578,734 469.570,09	5.57
5	458.578,734 469.570,09	6	458.584,32 469.572,271	5.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.584,32 469.572,271	1	458.536,122 469.716,549	152.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101576	822	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4601 / 08/05/2012		
Act Notarial nr. 772, din 03/05/2012 emis de NP POPA CORNELIA (și a documentației cadastrale avizate și receptionate de OCPI Sibiu în dosar nr. 2785 din 2012);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101576 a imobilului cu numarul cadastral 101576/Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 655 (identificator electronic 100925) inscris in cartea funciara 2827N (identificator electronic 100925);	A1
4604 / 08/05/2012		
Act Notarial nr. 775, din 03/05/2012 emis de NP POPA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, inch. 150/2011 c.f. si schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRIȘ NICOLAE-DANIEL**, si sotia 2) **OPRIȘ LILIANA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

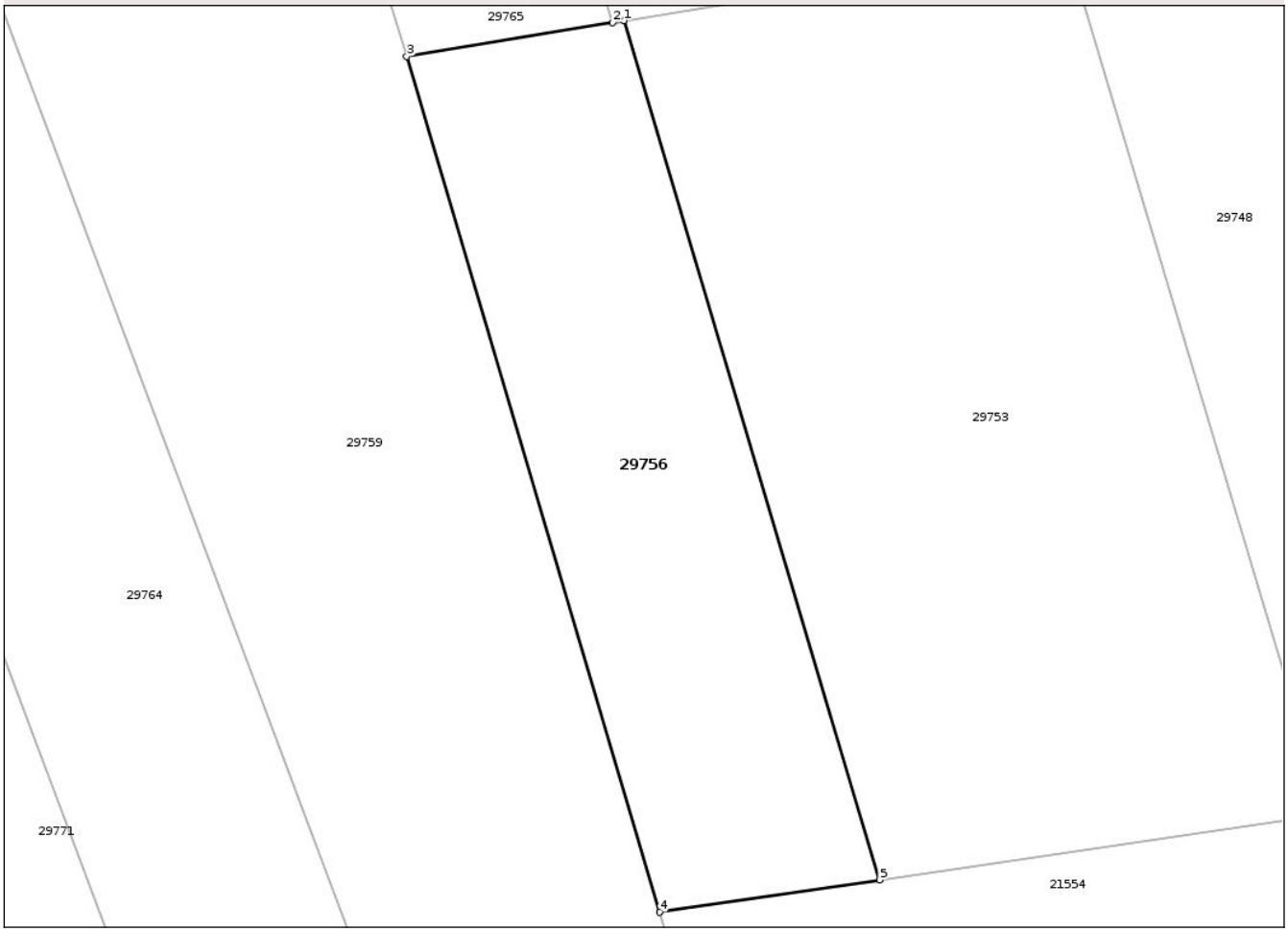
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101576	822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	822	55	1464/5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.549,312 470.565,848	2	458.548,596 470.565,729	0.726
2	458.548,596 470.565,729	3	458.535,244 470.563,539	13.53
3	458.535,244 470.563,539	4	458.551,63 470.508,132	57.779
4	458.551,63 470.508,132	5	458.565,87 470.510,23	14.394
5	458.565,87 470.510,23	1	458.549,312 470.565,848	58.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1253/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIPLIC GAVRILĂ**, LIPSA CNP 2) **TIPLIC VIOREL**, LIPSA CNP 3) **LUPU VICTORIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

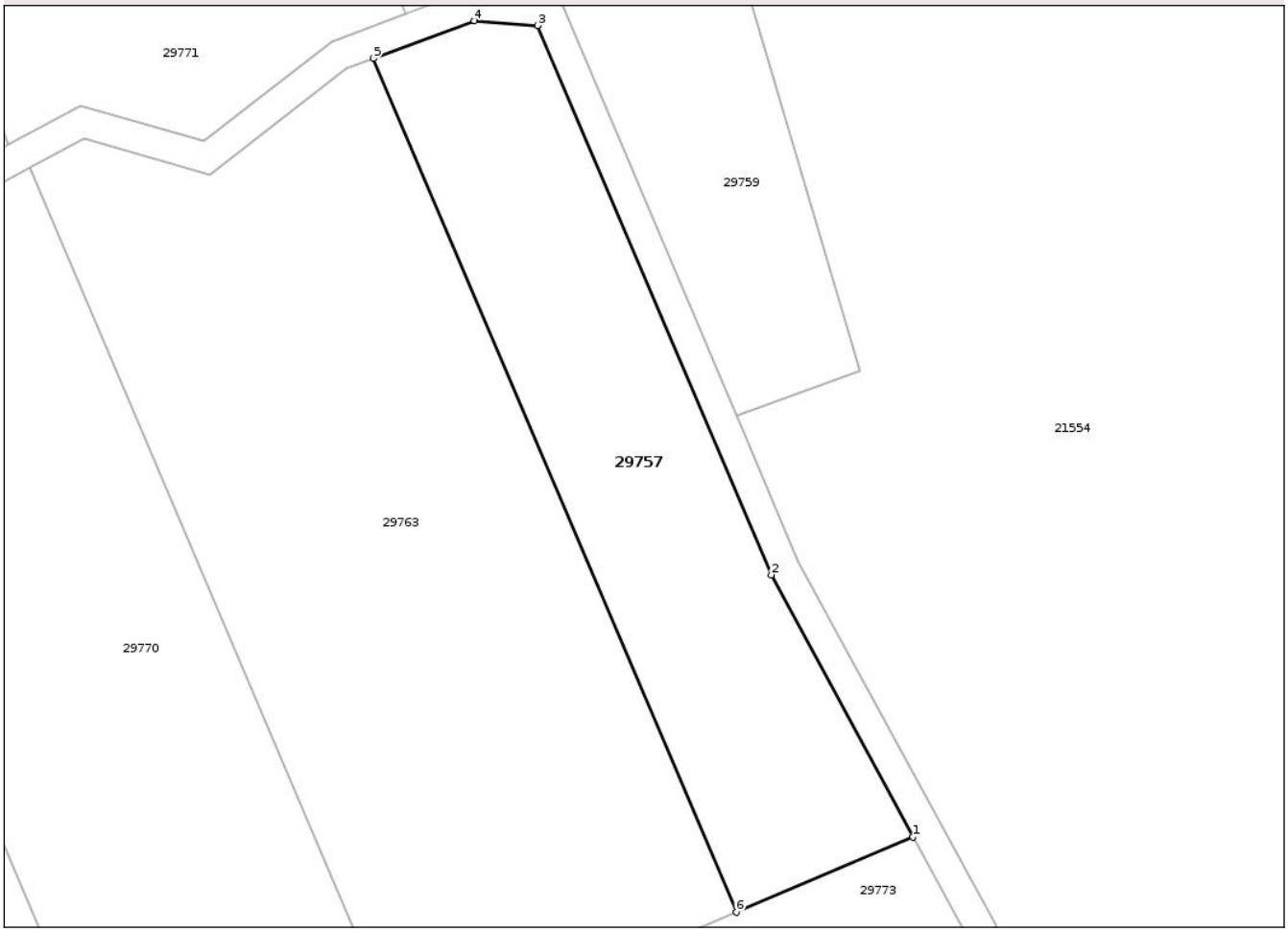
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	56	1464/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.574,28 470.403,287	2	458.560,351 470.429,02	29.262
2	458.560,351 470.429,02	3	458.537,377 470.482,966	58.634
3	458.537,377 470.482,966	4	458.531,153 470.483,435	6.242
4	458.531,153 470.483,435	5	458.521,186 470.479,715	10.639
5	458.521,186 470.479,715	6	458.556,887 470.395,885	91.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.556,887 470.395,885	1	458.574,28 470.403,287	18.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1209/47, din 09/06/2006 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VACU DUMITR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

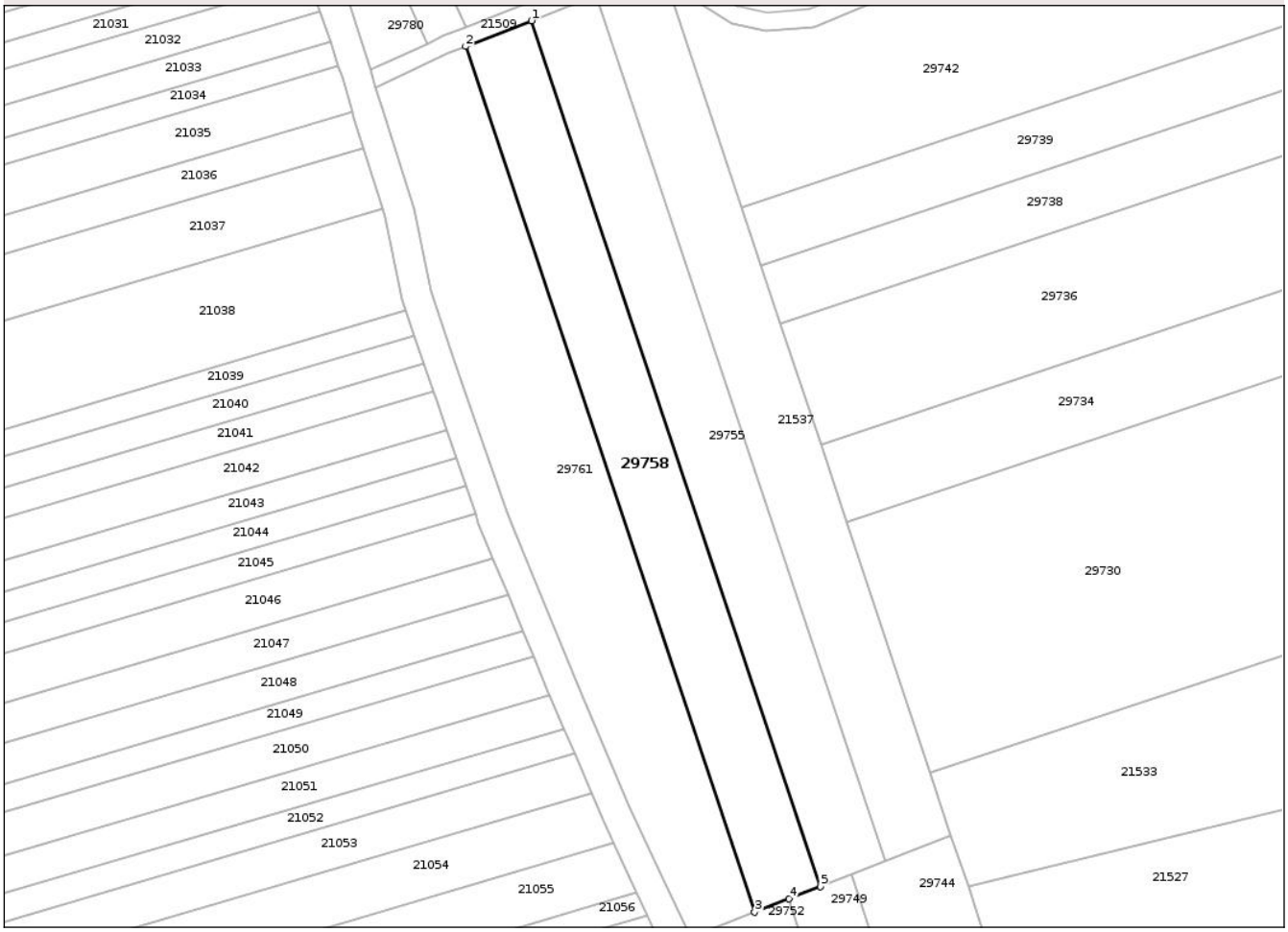
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.800	56	1432/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.525,257 469.712,612	2	458.514,242 469.708,31	11.826
2	458.514,242 469.708,31	3	458.562,53 469.563,762	152.401
3	458.562,53 469.563,762	4	458.568,236 469.565,99	6.125
4	458.568,236 469.565,99	5	458.573,545 469.568,064	5.7
5	458.573,545 469.568,064	1	458.525,257 469.712,612	152.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108146	2.800	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6391 / 25/05/2017		
Act Administrativ nr. 1364/47 (TP), din 02/04/2003 emis de CJPSDPAT Sibiu (documentatie cadastrala receptionata si avizata de OCPI Sibiu ; act notarial nr 577 din 30.03.2017, emis de NP Popa Cornelia);		
B1	se infiinteaza CF 108146 Porumbacu de Jos cu nr. cadastral 108146 pentru parcela nr.1464/6/1 din TP nr. 1364/47/02.04.2003, conform documentatiei cadastrale	A1
13407 / 31/10/2017		
Act Notarial nr. 2303 contract de vanzare cumparare, din 27/10/2017 emis de NP Popa Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRIŞ NICOLAE-DANIEL**, si sotia 2) **OPRIŞ LILIANA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108146	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	55	1464/6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.551,63 470.508,132	2	458.535,244 470.563,539	57.779
2	458.535,244 470.563,539	3	458.528,386 470.585,808	23.301
3	458.528,386 470.585,808	4	458.505,05 470.577,175	24.882
4	458.505,05 470.577,175	5	458.539,422 470.485,82	97.607
5	458.539,422 470.485,82	6	458.556,979 470.444,594	44.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.556,979 470.444,594	7	458.569,11 470.449,028	12.915
7	458.569,11 470.449,028	1	458.551,63 470.508,132	61.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.010	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.010	55	1400/370	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.862,664 471.109,168	2	457.861,267 471.116,099	7.071
2	457.861,267 471.116,099	3	457.849,823 471.112,181	12.096
3	457.849,823 471.112,181	4	457.849,619 471.109,956	2.234
4	457.849,619 471.109,956	5	457.847,96 471.093,997	16.045
5	457.847,96 471.093,997	6	457.847,479 471.089,454	4.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.847,479 471.089,454	7	457.847,281 471.087,419	2.045
7	457.847,281 471.087,419	8	457.847,209 471.086,587	0.835
8	457.847,209 471.086,587	9	457.847,062 471.084,825	1.768
9	457.847,062 471.084,825	10	457.846,936 471.082,544	2.284
10	457.846,936 471.082,544	11	457.846,632 471.076,578	5.974
11	457.846,632 471.076,578	12	457.846,561 471.073,608	2.971
12	457.846,561 471.073,608	13	457.846,556 471.070,65	2.958
13	457.846,556 471.070,65	14	457.846,588 471.065,284	5.366
14	457.846,588 471.065,284	15	457.846,774 471.061,944	3.345
15	457.846,774 471.061,944	16	457.854,874 471.059,211	8.549
16	457.854,874 471.059,211	17	457.870,268 471.056,19	15.688
17	457.870,268 471.056,19	18	457.864,856 471.093,345	37.547
18	457.864,856 471.093,345	1	457.862,664 471.109,168	15.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 267/47, din 04/01/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU GAVRILĂ**, LIPSA CNP 2) **FRÎNCU DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

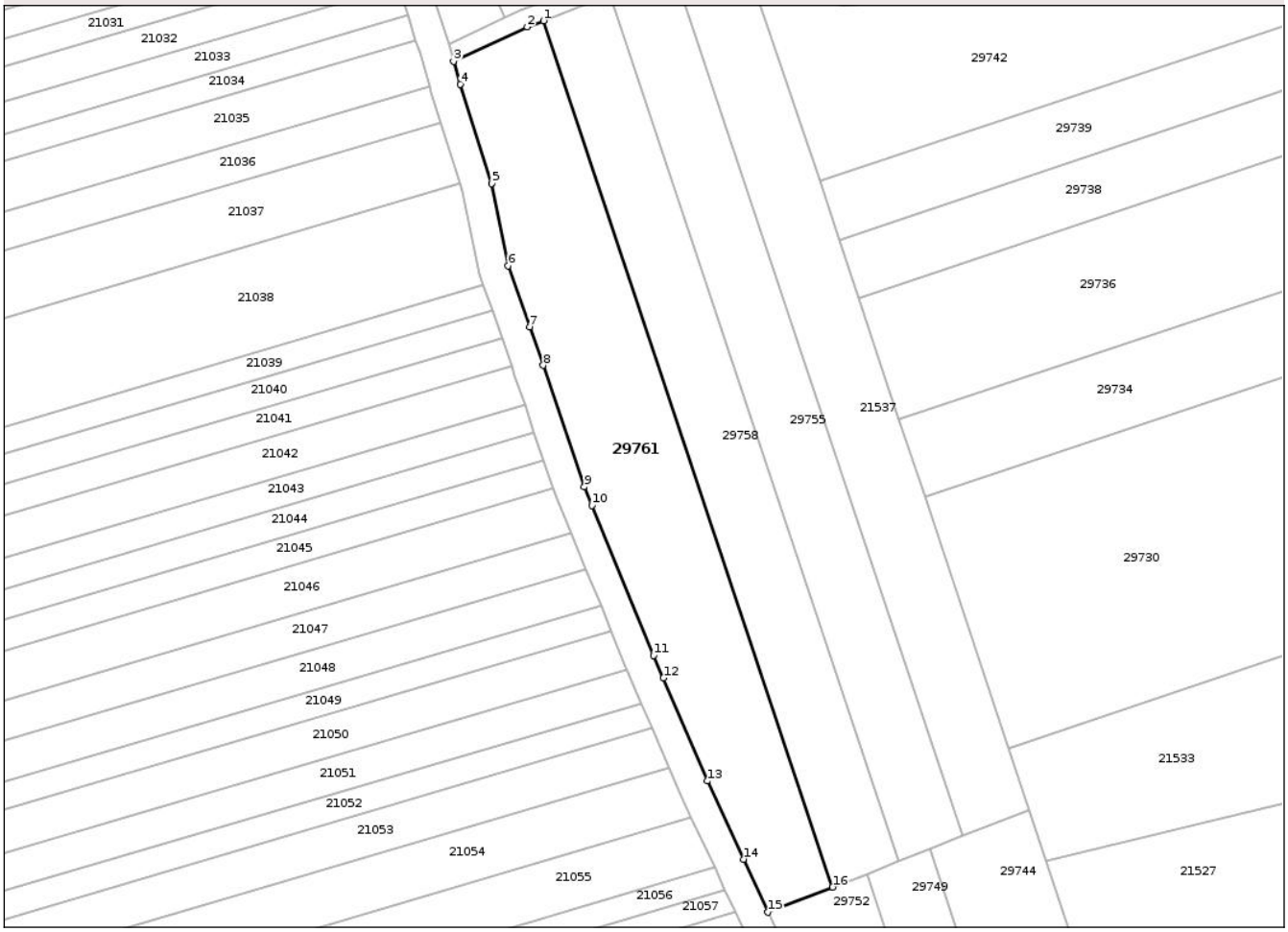
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	56	1432/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.514,242 469.708,31	2	458.511,557 469.707,262	2.882
2	458.511,557 469.707,262	3	458.499,238 469.701,525	13.59
3	458.499,238 469.701,525	4	458.500,315 469.697,713	3.961
4	458.500,315 469.697,713	5	458.505,564 469.681,124	17.4
5	458.505,564 469.681,124	6	458.508,358 469.667,405	14.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.508,358 469.667,405	7	458.511,93 469.657,254	10.761
7	458.511,93 469.657,254	8	458.514,2 469.650,803	6.839
8	458.514,2 469.650,803	9	458.521,07 469.630,536	21.4
9	458.521,07 469.630,536	10	458.522,359 469.627,408	3.383
10	458.522,359 469.627,408	11	458.532,651 469.602,428	27.017
11	458.532,651 469.602,428	12	458.534,272 469.598,637	4.123
12	458.534,272 469.598,637	13	458.541,613 469.581,463	18.677
13	458.541,613 469.581,463	14	458.547,67 469.568,402	14.397
14	458.547,67 469.568,402	15	458.551,771 469.559,56	9.747
15	458.551,771 469.559,56	16	458.562,53 469.563,762	11.55
16	458.562,53 469.563,762	1	458.514,242 469.708,31	152.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Colun, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116814	9.900	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3601 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 1230/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT Sibiu (inscris sub semnatura privata nr pad din 09.03.2023, emis de Girbaciu Adriana);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116814 pentru parcela nr. 1504//1 din T.P. nr. 1230/47/14-08-2002, conform documentatiei cadastrale	A1
8228 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 918, din 21/05/2024 emis de NP Popa Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ELCATA MHC SRL**, CIF:15755539	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

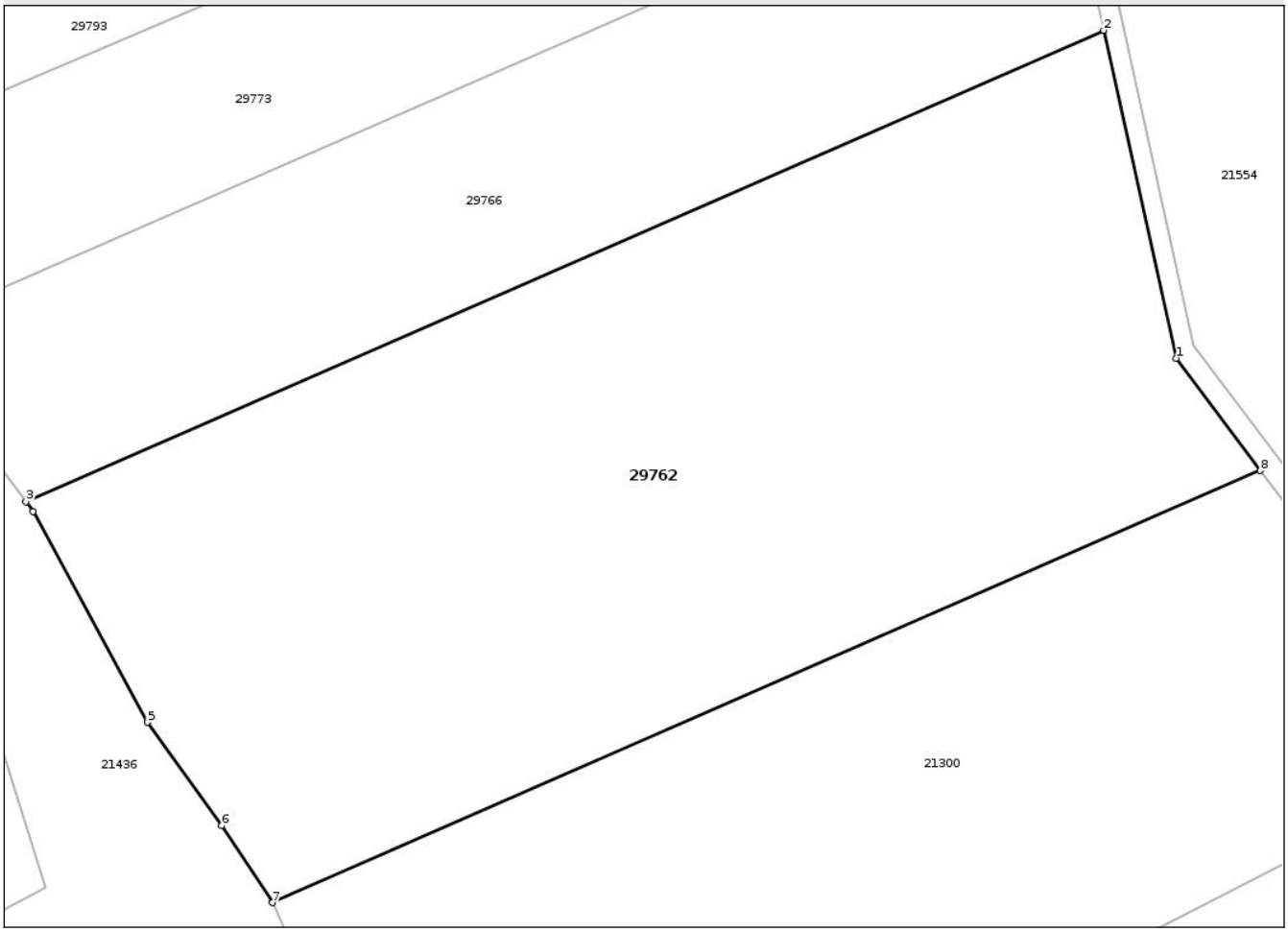
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116814	9.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.792	58	1504/1/1	-	
2	faneata	DA	108	58	1504/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.598,65 470.307,568	2	458.588,568 470.352,889	46.429
2	458.588,568 470.352,889	3	458.439,55 470.287,772	162.624
3	458.439,55 470.287,772	4	458.440,562 470.286,438	1.674
4	458.440,562 470.286,438	5	458.456,361 470.257,284	33.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.456,361 470.257,284	6	458.466,649 470.243,034	17.575
6	458.466,649 470.243,034	7	458.473,667 470.232,377	12.761
7	458.473,667 470.232,377	8	458.610,239 470.292,056	149.042
8	458.610,239 470.292,056	1	458.598,65 470.307,568	19.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1808/47, din 18/11/2006 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOLAMIA DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **VOICU VICTORIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

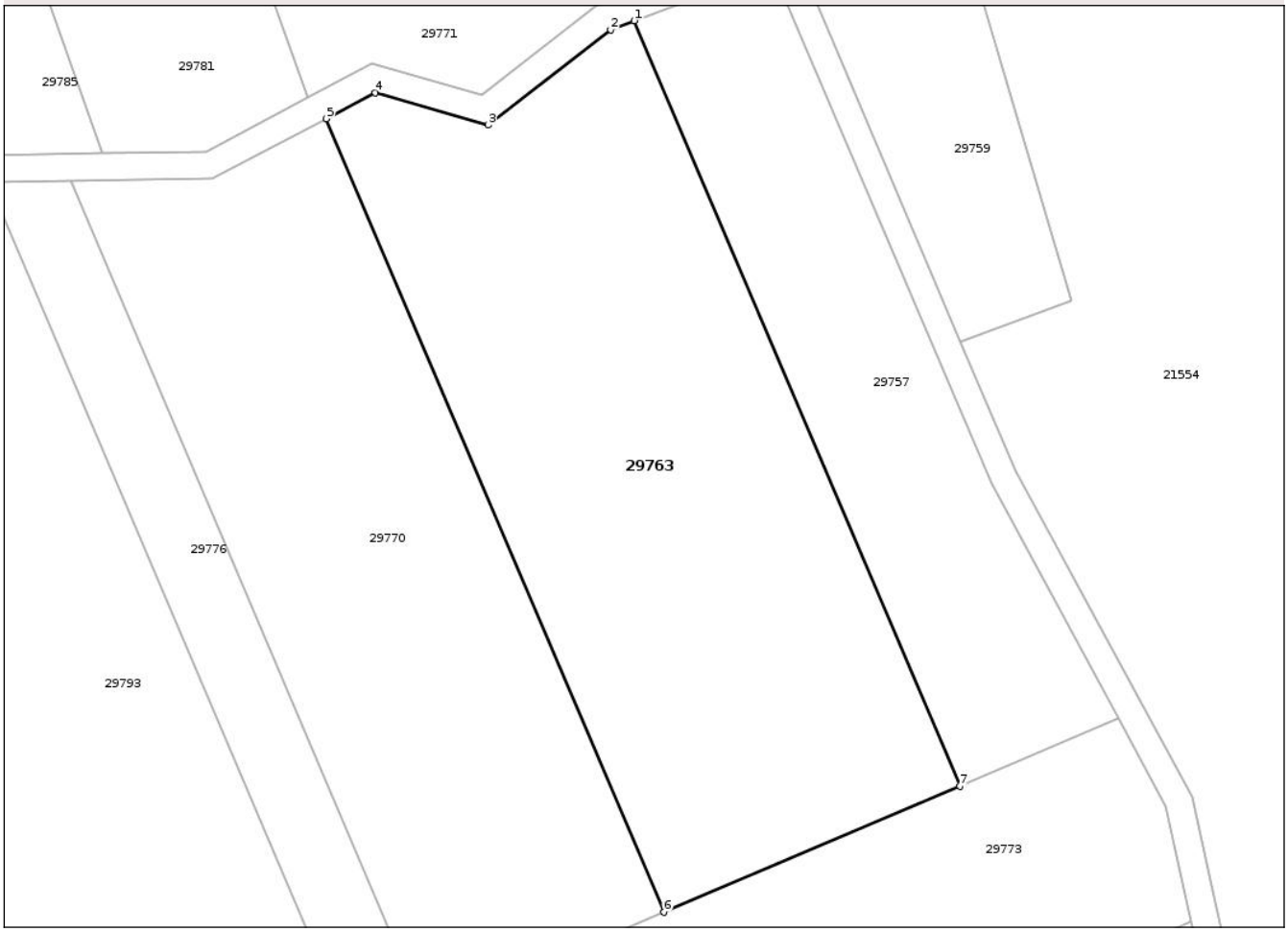
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.200	56	1464/24/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.521,186 470.479,715	2	458.518,577 470.478,741	2.785
2	458.518,577 470.478,741	3	458.505,148 470.468,272	17.028
3	458.505,148 470.468,272	4	458.492,802 470.471,831	12.849
4	458.492,802 470.471,831	5	458.487,421 470.468,978	6.09
5	458.487,421 470.468,978	6	458.524,432 470.382,073	94.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.524,432 470.382,073	7	458.556,887 470.395,885	35.272
7	458.556,887 470.395,885	1	458.521,186 470.479,715	91.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116811	1.400	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3600 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 1756/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT Sibiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116811 UAT Porumbacu de Jos cu numar cadastral 116811 pentru parcela nr. 1464/10 din TP nr. 1756/47/10. 08.2005, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
8229 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 919, din 21/05/2024 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ELCATA MHC SRL**, CIF:15755539	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

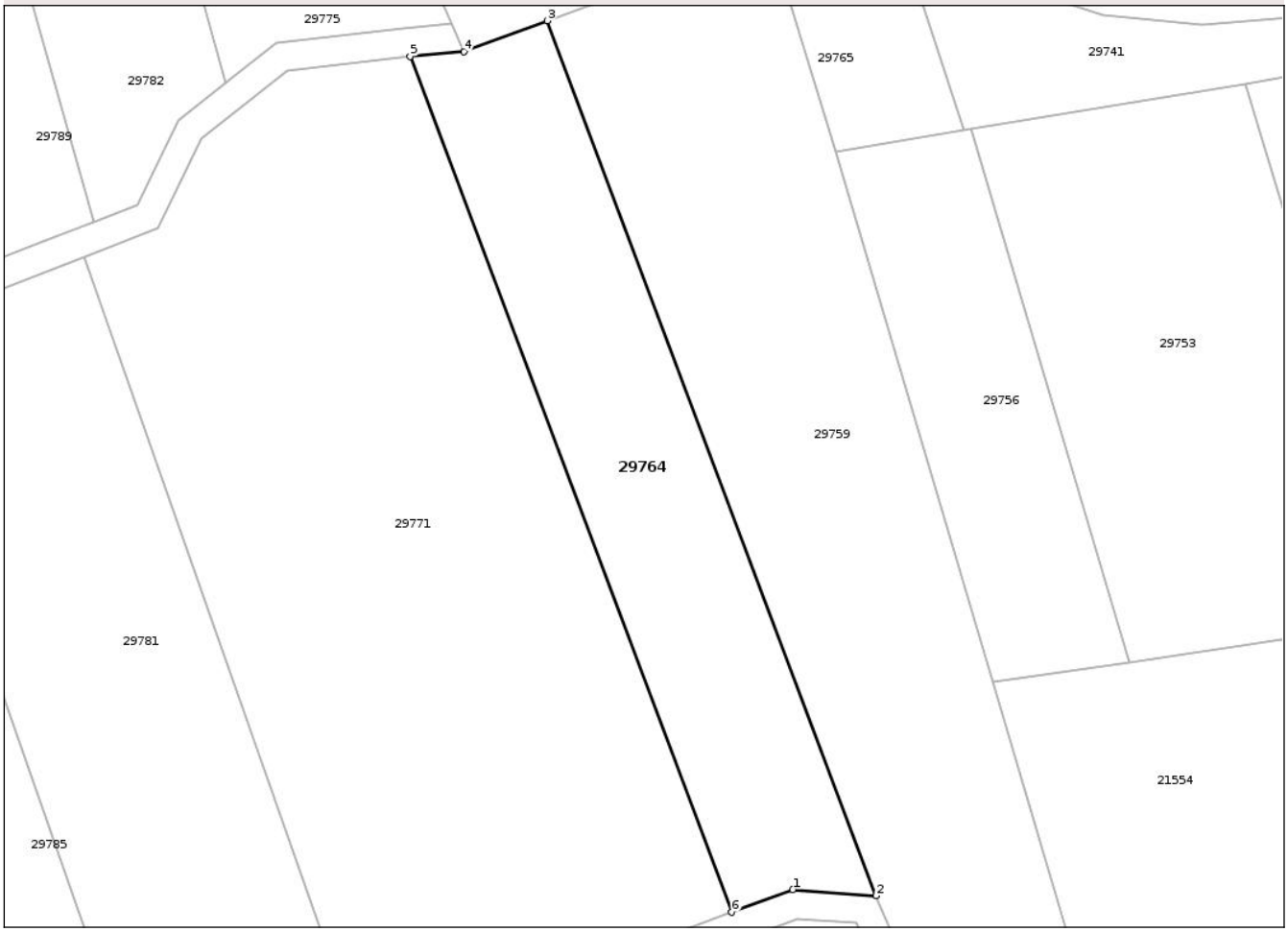
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116811	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	55	1464/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.530,722 470.486,476	2	458.539,422 470.485,82	8.725
2	458.539,422 470.485,82	3	458.505,05 470.577,175	97.607
3	458.505,05 470.577,175	4	458.496,379 470.573,968	9.245
4	458.496,379 470.573,968	5	458.490,741 470.573,459	5.661
5	458.490,741 470.573,459	6	458.524,361 470.484,102	95.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.524,361 470.484,102	1	458.530,722 470.486,476	6.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colun, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116866	1.233	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9114 / 15/06/2023		
Act Notarial nr. 1231, din 14/06/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116866 a imobilului cu numarul cadastral 116866 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116816 inscris in cartea funciara 116816;	A1
Act Notarial nr. 695, din 06/04/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116816 a imobilului cu numarul cadastral 116816 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116234 inscris in cartea funciara 116234;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116816/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 5369 din 07/04/2023;	
Act Notarial nr. 1231, din 14/06/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B8	se radiaza notarea de sub B7	A1
10303 / 10/07/2023		
Act Notarial nr. 1424, din 07/07/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRIŞ NICOLAE-DANIEL**, si sotia 2) **OPRIŞ LILIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

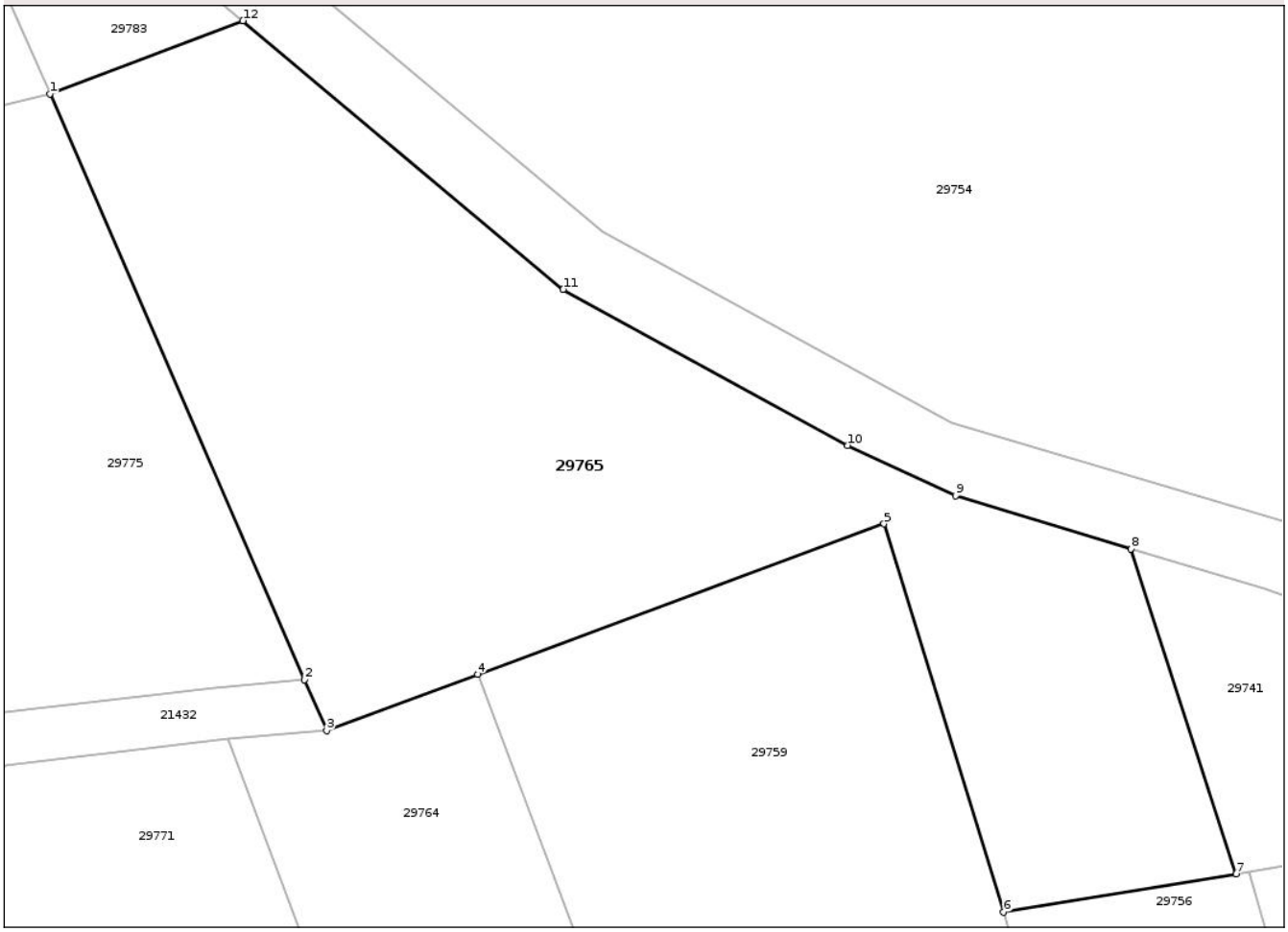
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116866	1.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.233	-	1464/19/3/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.480,503 470.610,466	2	458.495,118 470.576,866	36.641
2	458.495,118 470.576,866	3	458.496,379 470.573,968	3.161
3	458.496,379 470.573,968	4	458.505,05 470.577,175	9.245
4	458.505,05 470.577,175	5	458.528,386 470.585,808	24.882
5	458.528,386 470.585,808	6	458.535,244 470.563,539	23.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.535,244 470.563,539	7	458.548,596 470.565,729	13.53
7	458.548,596 470.565,729	8	458.542,552 470.584,365	19.592
8	458.542,552 470.584,365	9	458.532,484 470.587,414	10.519
9	458.532,484 470.587,414	10	458.526,304 470.590,305	6.824
10	458.526,304 470.590,305	11	458.509,971 470.599,257	18.625
11	458.509,971 470.599,257	12	458.491,579 470.614,654	23.986
12	458.491,579 470.614,654	1	458.480,503 470.610,466	11.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116809	4.800	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3427 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 180/47, din 12/04/1995 emis de CJPSDPAT Sibiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116809 UAT Porumbacu de Jos cu numar cadastral 116809 pentru parcela nr. 1466/2 din TP nr. 180/47/12. 04.1995, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
8626 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. 3427, din 08/03/2023 emis de BCPI AVRIG;		
B4	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect indreptare eroare materială	A1
8461 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 930, din 23/05/2024 emis de NP Popa Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ELCATA MHC SRL**, CIF:15755539	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

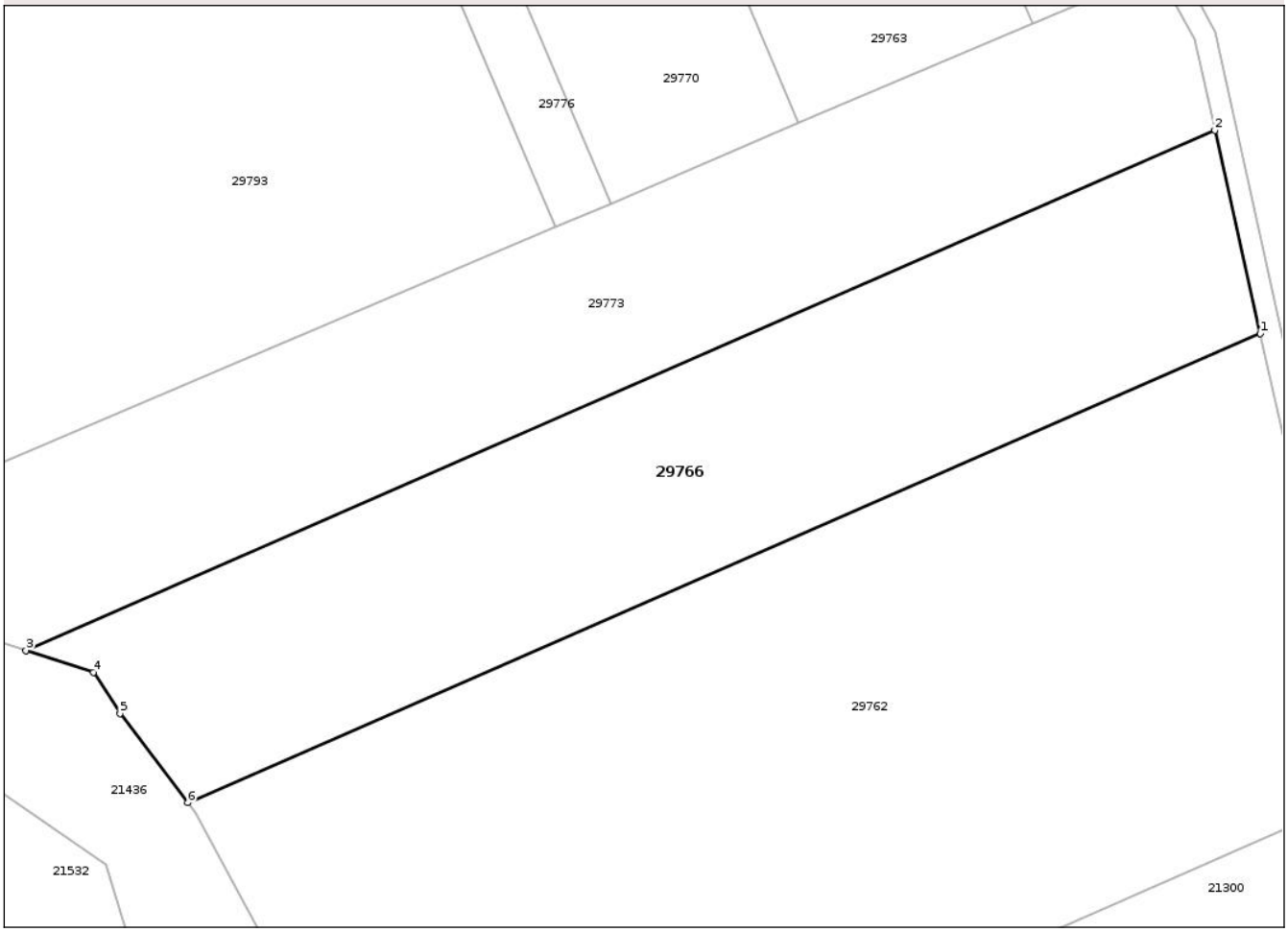
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116809	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	66	1466/2	-	neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.588,568 470.352,889	2	458.582,259 470.381,07	28.878
2	458.582,259 470.381,07	3	458.417,057 470.308,881	180.286
3	458.417,057 470.308,881	4	458.426,424 470.305,856	9.843
4	458.426,424 470.305,856	5	458.430,133 470.300,157	6.8
5	458.430,133 470.300,157	6	458.439,55 470.287,772	15.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.439,55 470.287,772	1	458.588,568 470.352,889	162.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.079	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

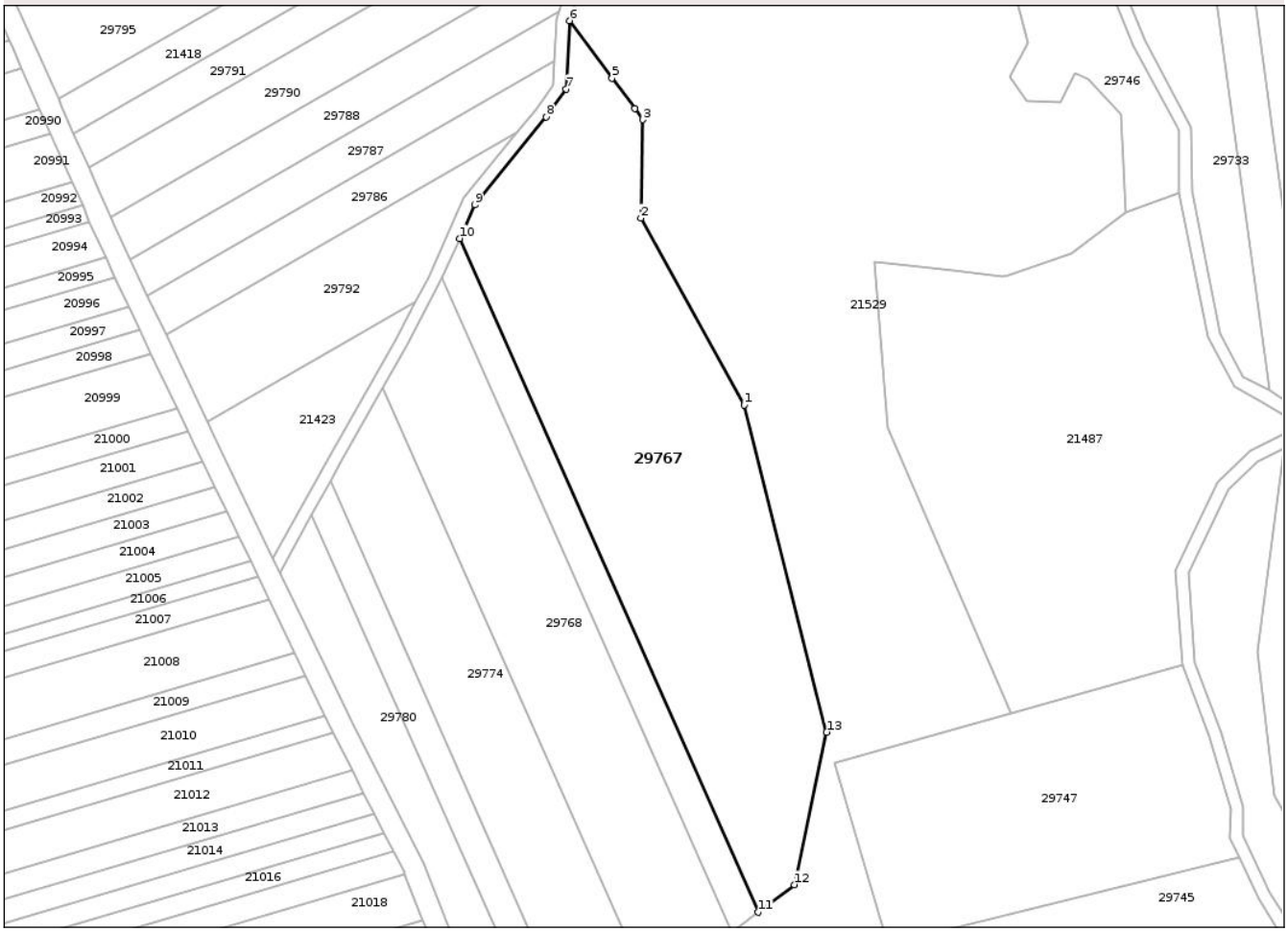
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.079	55	1452	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.527,805 469.917,293	2	458.503,619 469.961,054	50.0
2	458.503,619 469.961,054	3	458.504,06 469.984,05	23.0
3	458.504,06 469.984,05	4	458.502,162 469.986,611	3.188
4	458.502,162 469.986,611	5	458.496,857 469.993,766	8.908
5	458.496,857 469.993,766	6	458.486,89 470.007,209	16.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.486,89 470.007,209	7	458.486,103 469.991,228	16.0
7	458.486,103 469.991,228	8	458.481,472 469.984,705	8.0
8	458.481,472 469.984,705	9	458.464,749 469.964,148	26.5
9	458.464,749 469.964,148	10	458.461,196 469.956,254	8.657
10	458.461,196 469.956,254	11	458.531,139 469.798,681	172.398
11	458.531,139 469.798,681	12	458.539,552 469.805,099	10.581
12	458.539,552 469.805,099	13	458.547,086 469.840,804	36.491
13	458.547,086 469.840,804	1	458.527,805 469.917,293	78.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2990N/Porumbacu de Sus
Nr. cadastral vechi:462

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117452	5.400	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3540 / 13/11/2006		
Act Notarial nr. 2182/2006, din 13/11/2006 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOSIF CORINA**, necasatorita	
11027 / 07/05/2025		
Act Notarial nr. 724, din 05/05/2025 emis de NP Draghici Elena (inscris sub semnatura privata nr PAD 1827.14 referat din 30.04.2025, emis de Masca Miron);		
B2	se noteaza introducerea geometriei imobilului de sub A.1 in planul cadastral din sistemul informatic conform documentatiei cadastrale	A1
B3	Se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117452	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	56	1478/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.524,982 469.793,984	2	458.457,046 469.947,035	167.451
2	458.457,046 469.947,035	3	458.456,54 469.945,911	1.233
3	458.456,54 469.945,911	4	458.448,901 469.931,285	16.501
4	458.448,901 469.931,285	5	458.443,23 469.921,29	11.492
5	458.443,23 469.921,29	6	458.533,129 469.718,758	221.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.533,129 469.718,758	7	458.544,213 469.722,214	11.61
7	458.544,213 469.722,214	8	458.548,801 469.721,879	4.6
8	458.548,801 469.721,879	9	458.559,846 469.715,022	13.0
9	458.559,846 469.715,022	10	458.560,053 469.714,974	0.213
10	458.560,053 469.714,974	1	458.524,982 469.793,984	86.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.280	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1172/47, din 13/08/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU VIOLETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

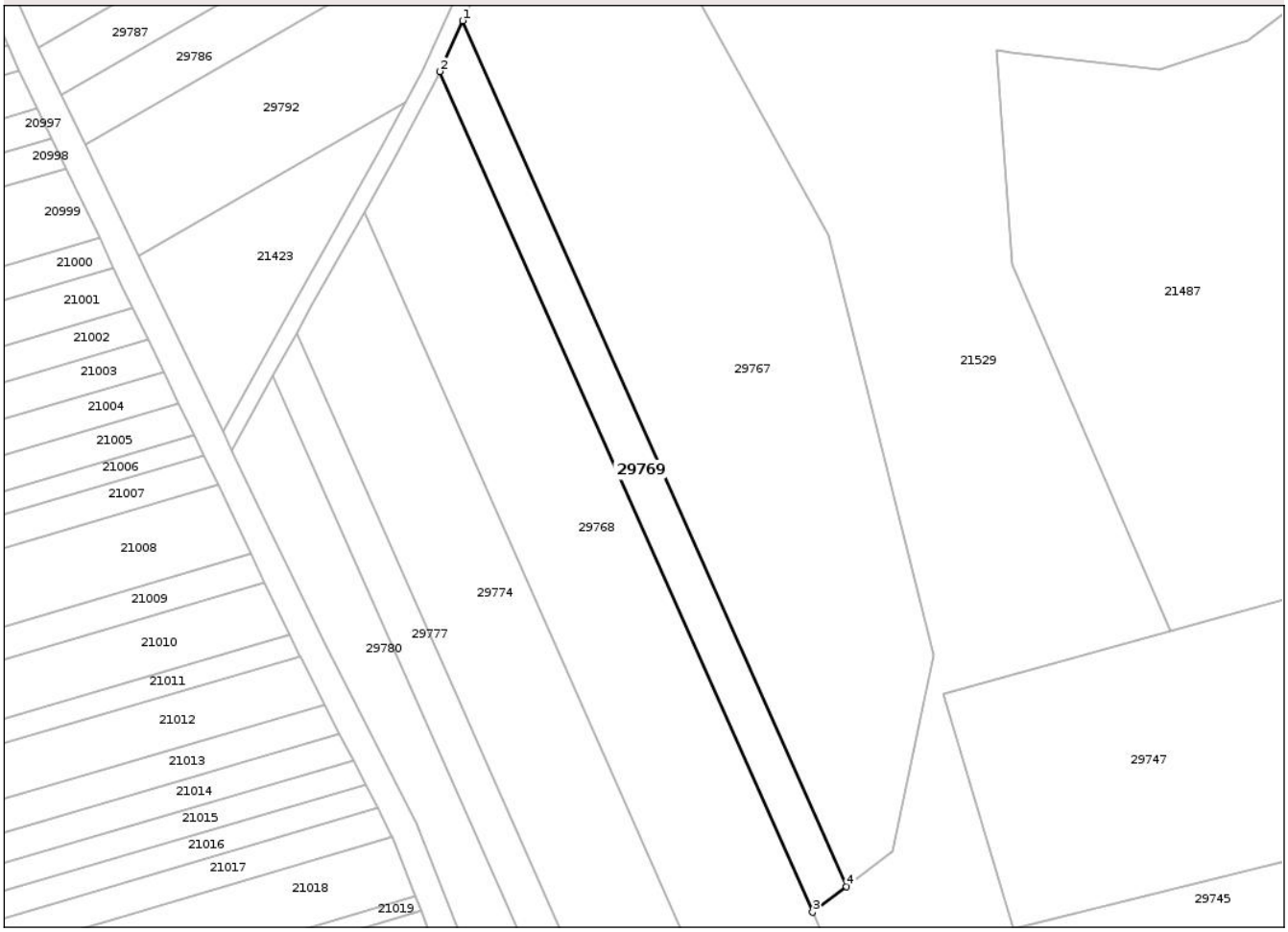
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.280	36	1478/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.461,196 469.956,254	2	458.457,046 469.947,035	10.109
2	458.457,046 469.947,035	3	458.524,982 469.793,984	167.451
3	458.524,982 469.793,984	4	458.531,139 469.798,681	7.744
4	458.531,139 469.798,681	1	458.461,196 469.956,254	172.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1823/47, din 24/07/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIŞMAŞ ANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

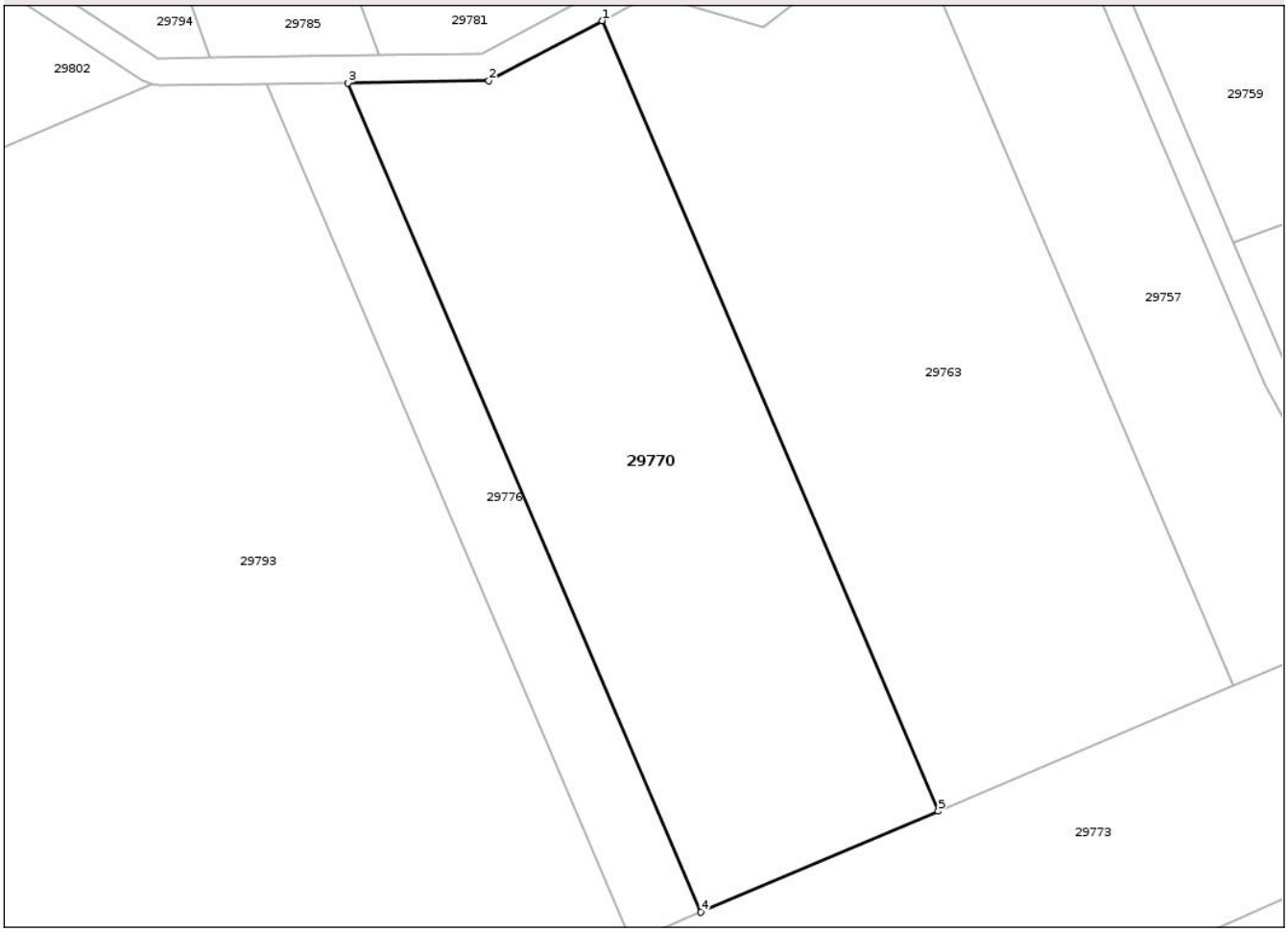
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	55	1464/20/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.487,421 470.468,978	2	458.474,963 470.462,375	14.1
2	458.474,963 470.462,375	3	458.459,454 470.462,142	15.51
3	458.459,454 470.462,142	4	458.498,29 470.370,948	99.119
4	458.498,29 470.370,948	5	458.524,432 470.382,073	28.41
5	458.524,432 470.382,073	1	458.487,421 470.468,978	94.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 155, din 03/08/2021 emis de NP Popa Cornelia (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELEA IOAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

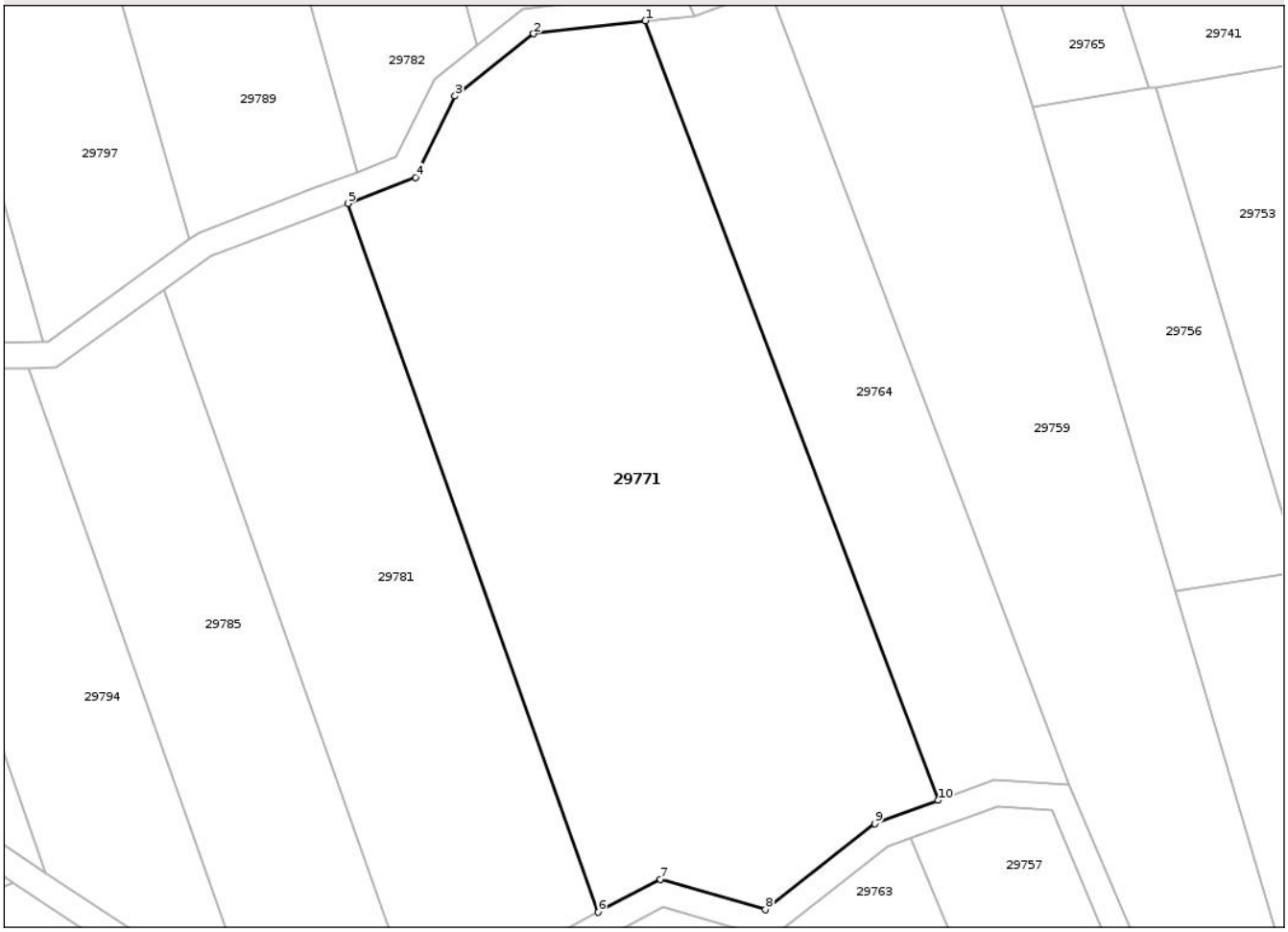
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	56	1464/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.490,741 470.573,459	2	458.477,93 470.571,96	12.899
2	458.477,93 470.571,96	3	458.468,913 470.564,822	11.5
3	458.468,913 470.564,822	4	458.464,374 470.555,508	10.361
4	458.464,374 470.555,508	5	458.456,63 470.552,522	8.299
5	458.456,63 470.552,522	6	458.485,327 470.471,264	86.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.485,327 470.471,264	7	458.492,468 470.475,049	8.082
7	458.492,468 470.475,049	8	458.504,51 470.471,578	12.531
8	458.504,51 470.471,578	9	458.517,096 470.481,39	15.959
9	458.517,096 470.481,39	10	458.524,361 470.484,102	7.755
10	458.524,361 470.484,102	1	458.490,741 470.573,459	95.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.545	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2538, din 02/12/2021 emis de NP Popa Cornelia (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOT MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

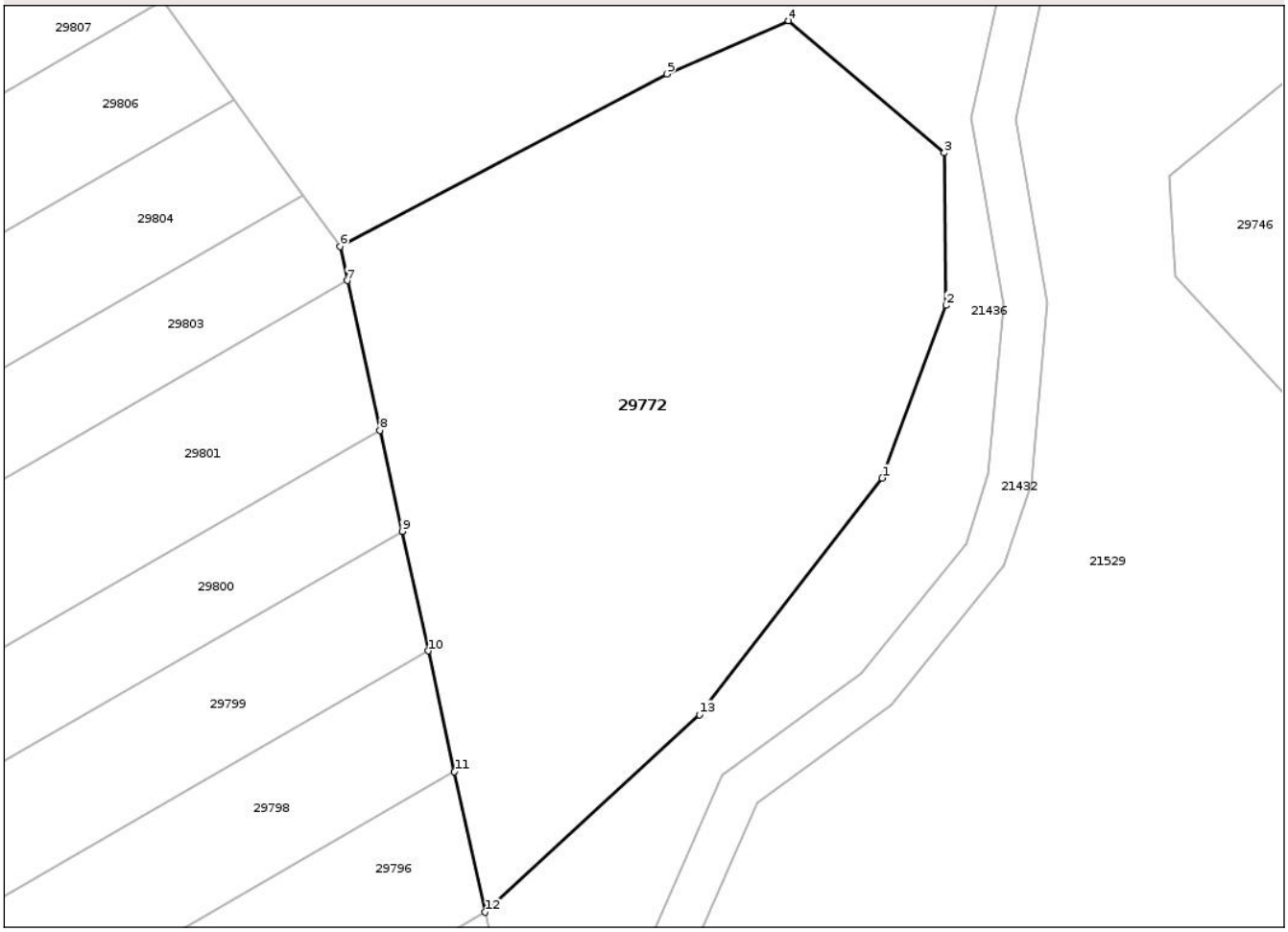
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.545	56	1421/1/7/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.505,005 470.113,978	2	458.509,468 470.125,957	12.783
2	458.509,468 470.125,957	3	458.509,324 470.136,548	10.592
3	458.509,324 470.136,548	4	458.498,512 470.145,712	14.174
4	458.498,512 470.145,712	5	458.490,044 470.142,019	9.239
5	458.490,044 470.142,019	6	458.467,326 470.130,041	25.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.467,326 470.130,041	7	458.467,842 470.127,679	2.418
7	458.467,842 470.127,679	8	458.470,115 470.117,287	10.638
8	458.470,115 470.117,287	9	458.471,649 470.110,274	7.179
9	458.471,649 470.110,274	10	458.473,463 470.101,979	8.491
10	458.473,463 470.101,979	11	458.475,299 470.093,584	8.593
11	458.475,299 470.093,584	12	458.477,429 470.083,844	9.971
12	458.477,429 470.083,844	13	458.492,301 470.097,554	20.227
13	458.492,301 470.097,554	1	458.505,005 470.113,978	20.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116855	4.800	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6912 / 10/05/2023		
Act Administrativ nr. 1681/47, din 09/07/2004 emis de CJPSDPAT Sibiu (inscris sub semnatura privata nr pad din 07.03.2023, emis de Girbaciu Adriana);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116855, pentru parcela nr. 1466/3 din T.P. nr.1681/47/09-07-2004, conform documentatiei cadastrale	A1
28446 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 31, Dosar succesoral 14/2024, din 23/10/2024 emis de BÎRSAN ALEXANDRA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN CĂTĂLINA-PAULA**, născută Fatan	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6912 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. 379, din 26/04/2007 emis de NP Butiu Liliana;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager ca urmare a intabularii dreptului de proprietate de sub B5	A1

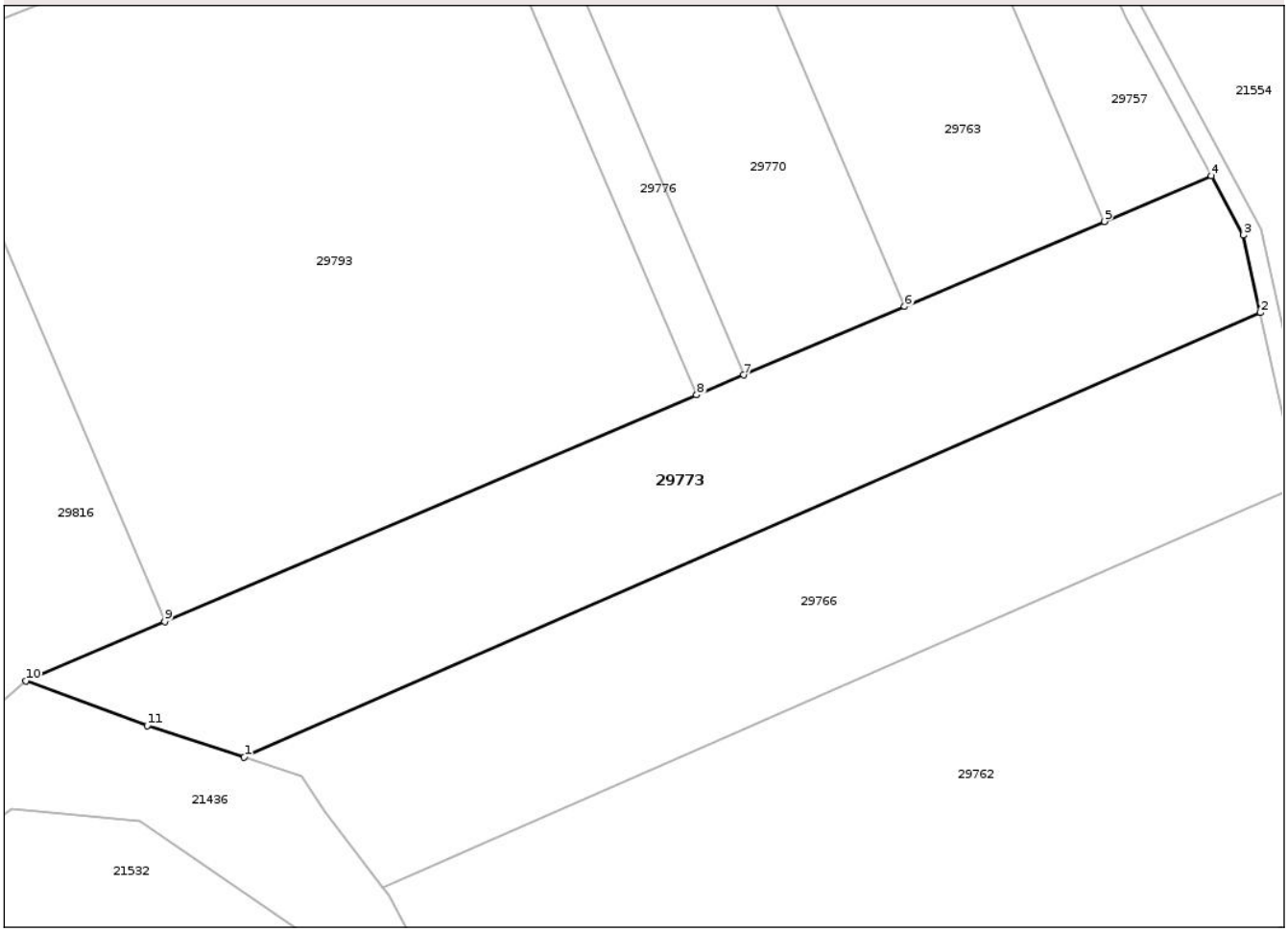
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116855	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	56	1466/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.417,057 470.308,881	2	458.582,259 470.381,07	180.286
2	458.582,259 470.381,07	3	458.579,503 470.393,638	12.867
3	458.579,503 470.393,638	4	458.574,28 470.403,287	10.971
4	458.574,28 470.403,287	5	458.556,887 470.395,885	18.903
5	458.556,887 470.395,885	6	458.524,432 470.382,073	35.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.524,432 470.382,073	7	458.498,29 470.370,948	28.41
7	458.498,29 470.370,948	8	458.490,624 470.367,685	8.332
8	458.490,624 470.367,685	9	458.404,094 470.330,861	94.039
9	458.404,094 470.330,861	10	458.381,541 470.321,263	24.511
10	458.381,541 470.321,263	11	458.401,241 470.313,989	21.0
11	458.401,241 470.313,989	1	458.417,057 470.308,881	16.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1209/47, din 09/06/2006 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VACU DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

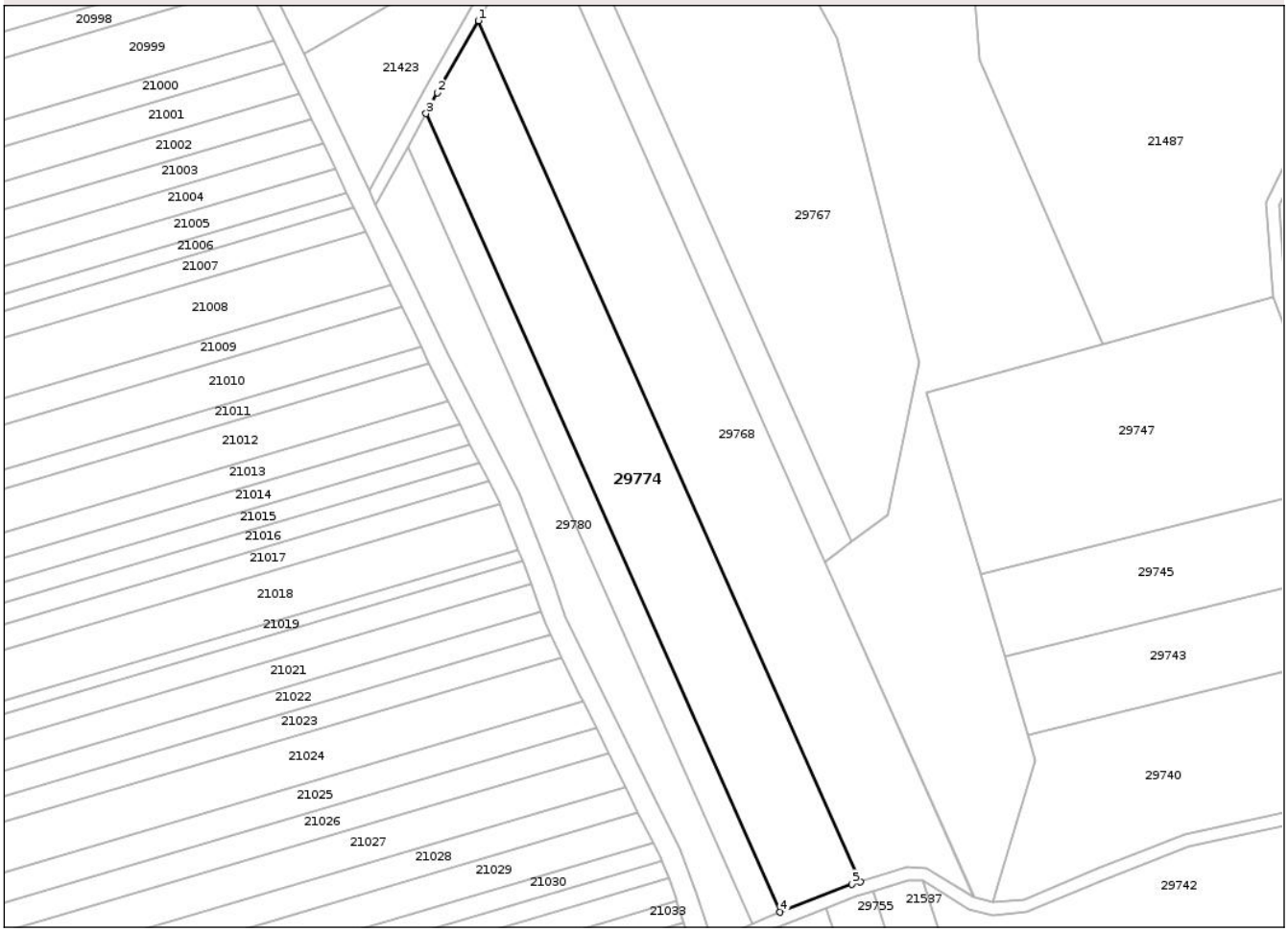
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	56	1478/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.443,23 469.921,29	2	458.433,602 469.904,323	19.508
2	458.433,602 469.904,323	3	458.430,902 469.899,428	5.59
3	458.430,902 469.899,428	4	458.514,296 469.711,552	205.553
4	458.514,296 469.711,552	5	458.531,242 469.718,17	18.193
5	458.531,242 469.718,17	6	458.533,129 469.718,758	1.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.533,129 469.718,758	1	458.443,23 469.921,29	221.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Colun, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116314	762	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10929 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 1441, din 12/07/2022 emis de Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116314 a imobilului cu numarul cadastral 116314 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100869 inscris in cartea funciara 100869;	A1
15456 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. 2231, din 07/10/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRIŞ NICOLAE-DANIEL**, si sotia 2) **OPRIŞ LILIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

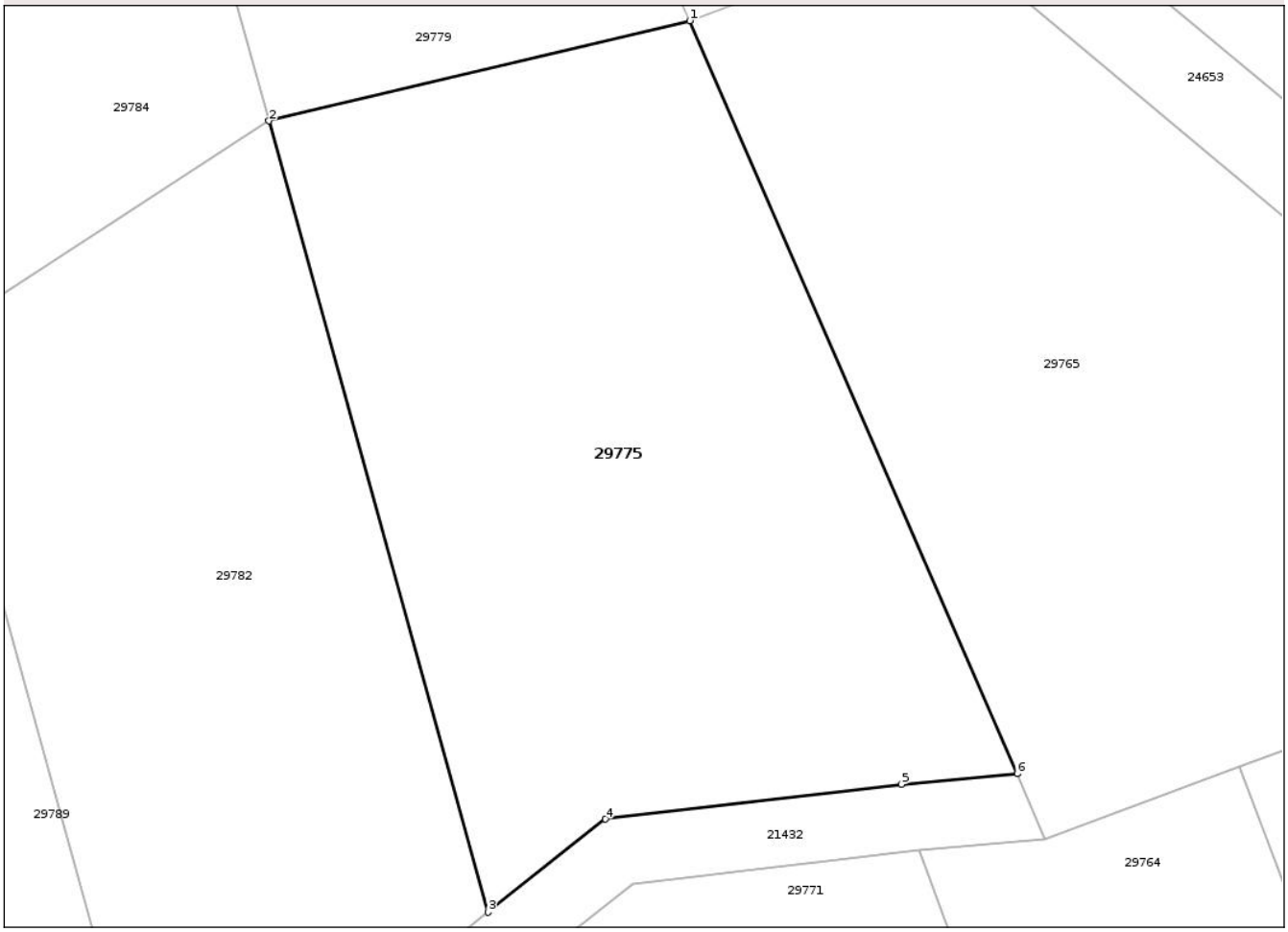
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116314	762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	731	56	1464/17/1	-	
2	arabil	DA	31	55	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.480,503 470.610,466	2	458.461,705 470.605,999	19.321
2	458.461,705 470.605,999	3	458.471,493 470.570,69	36.641
3	458.471,493 470.570,69	4	458.476,734 470.574,839	6.685
4	458.476,734 470.574,839	5	458.489,958 470.576,4	13.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.489,958 470.576,4	6	458.495,118 470.576,866	5.181
6	458.495,118 470.576,866	1	458.480,503 470.610,466	36.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		840	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1718/47, din 23/03/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂZĂRICIU VICTORIA**, LIPSA CNP 2) **LĂZĂRICIU GAVRILĂ**, LIPSA CNP 3) **LĂZĂRICIU FLORIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

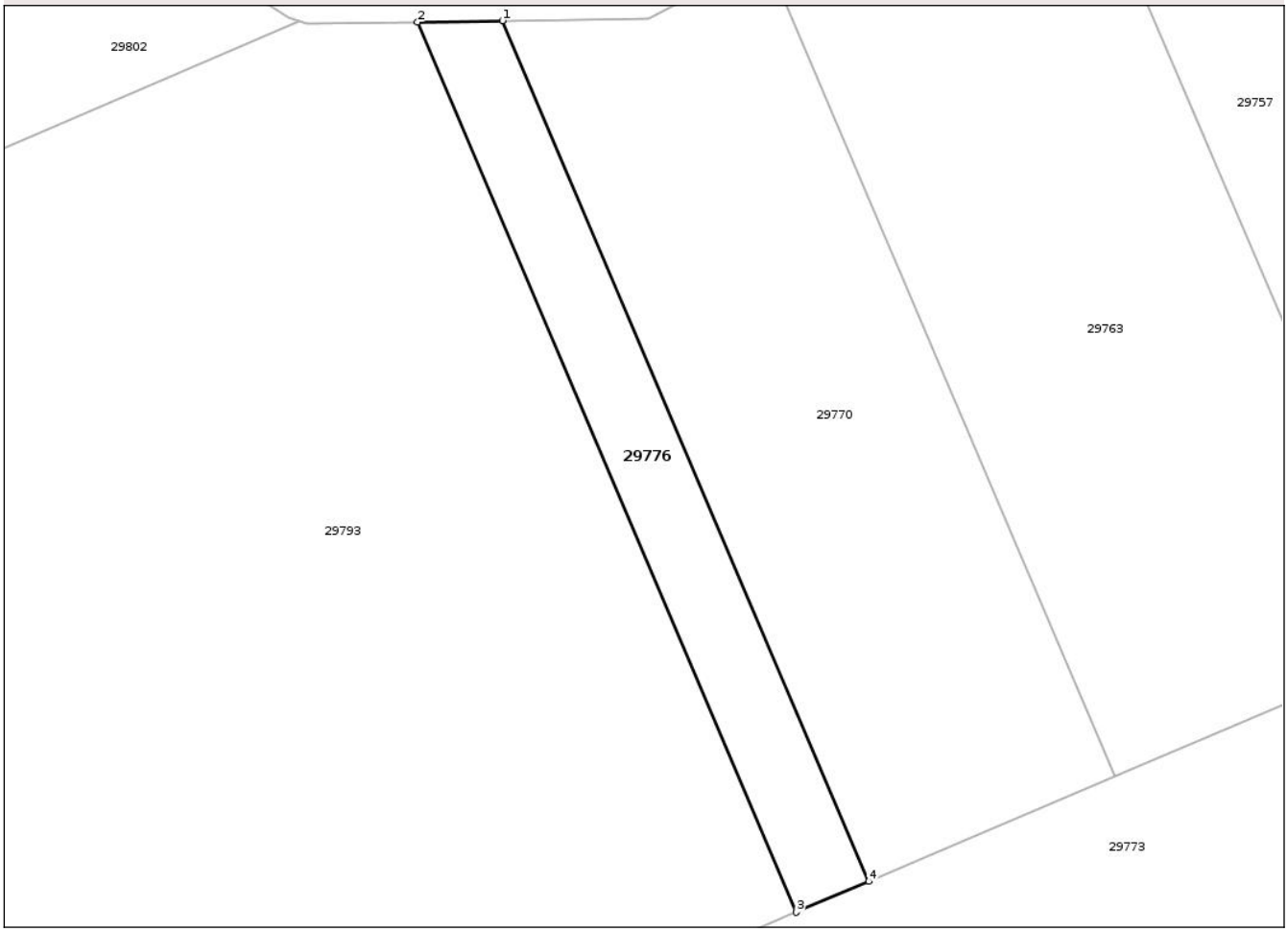
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	840	56	1464/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.459,454 470.462,142	2	458.450,456 470.462,006	8.999
2	458.450,456 470.462,006	3	458.490,624 470.367,685	102.518
3	458.490,624 470.367,685	4	458.498,29 470.370,948	8.332
4	458.498,29 470.370,948	1	458.459,454 470.462,142	99.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2979N
Nr. cadastral vechi:425

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117440	1.440	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4159 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 159, din 05/02/2025 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOSIF CORINA**, necasatorita, bun propriu	
11029 / 07/05/2025		
Act Notarial nr. 724, din 05/05/2025 emis de NP Draghici Elena (inscris sub semnatura privata nr PAD 1478/2 din 30.04.2025, emis de Masca Miron);		
B3	se noteaza introducerea geometriei imobilului de sub A.1 in planul cadastral din sistemul informatic conform documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

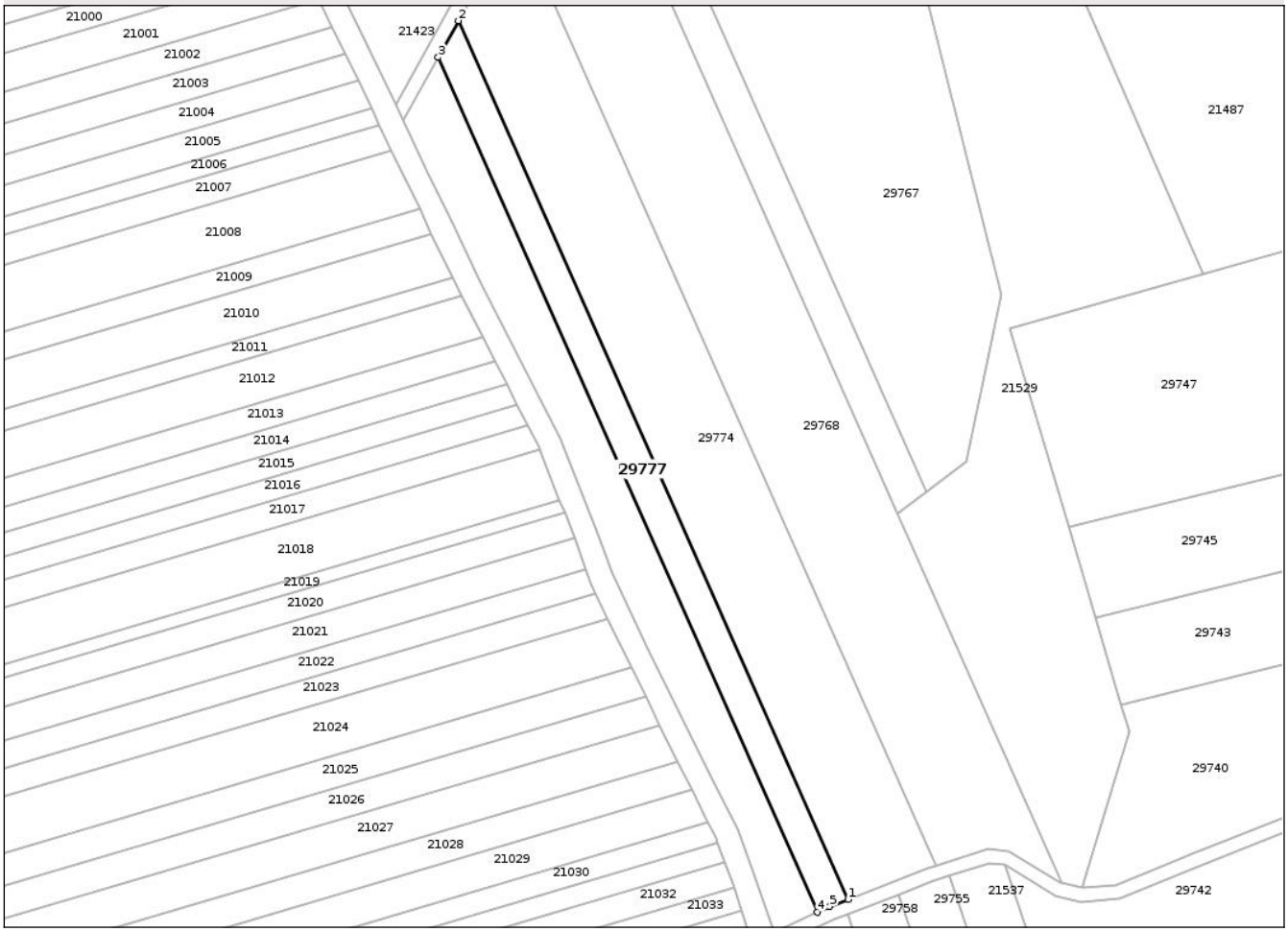
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117440	1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.440	56	1478/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.514,296 469.711,552	2	458.430,902 469.899,428	205.553
2	458.430,902 469.899,428	3	458.426,596 469.891,621	8.916
3	458.426,596 469.891,621	4	458.507,748 469.708,797	200.026
4	458.507,748 469.708,797	5	458.510,377 469.710,022	2.9
5	458.510,377 469.710,022	1	458.514,296 469.711,552	4.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Colun, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116313	668	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10929 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 1441, din 12/07/2022 emis de Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116313 a imobilului cu numarul cadastral 116313 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100869 inscris in cartea funciara 100869;	A1
Act Notarial nr. 1842/2008, din 01/01/2008 emis de NP POPA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 8279 din 21/10/2008;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. MARCO TOUR S.R.L. SIBIU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100869/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 8279 din 21/10/2008; (provenita din conversia CF 2902N/Porumbacu de Sus)	
6439 / 05/03/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 12/02/2025 emis de CABINET DE AVOCAT OPRIS MIHAI DANIEL, ;		
B3	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect notare promisiune de cesiune de parti sociale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

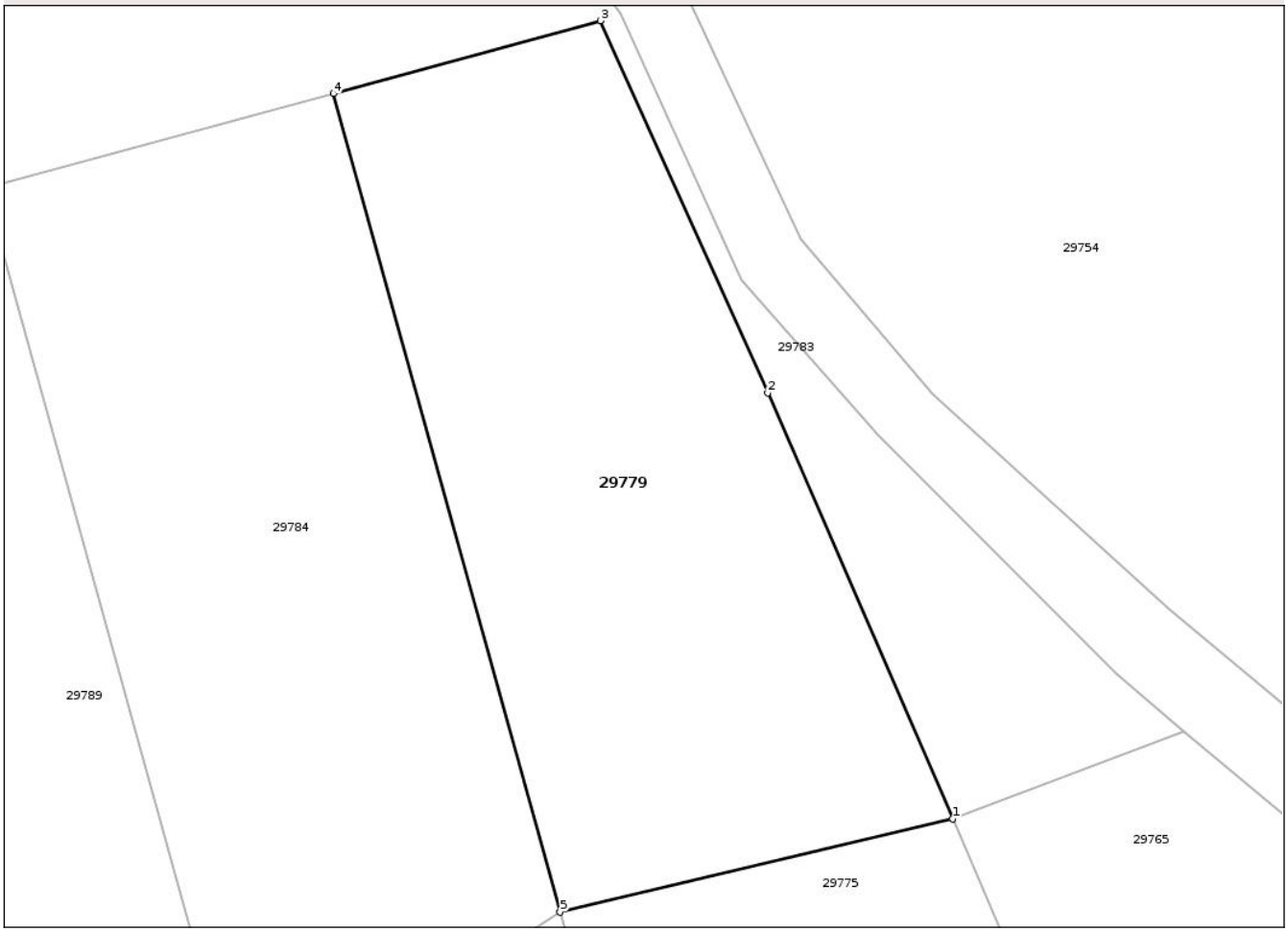
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116313	668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	663	56	1464/17/1	-	
2	faneata	DA	5	56	1464/17/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.480,503 470.610,466	2	458.471,641 470.630,834	22.213
2	458.471,641 470.630,834	3	458.463,626 470.648,626	19.514
3	458.463,626 470.648,626	4	458.450,855 470.645,139	13.239
4	458.450,855 470.645,139	5	458.461,705 470.605,999	40.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.461,705 470.605,999	1	458.480,503 470.610,466	19.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2960N/Porumbacu de Sus
Nr. cadastral vechi:418

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117441	2.000	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4158 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 159, din 05/02/2025 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOSIF CORINA**, necasatorita, bun propriu	
11022 / 07/05/2025		
Act Notarial nr. 724, din 05/05/2025 emis de Draghici Elena (inscris sub semnatura privata nr PAD din 30.04.2025, emis de Masca Miron);		
B3	se noteaza introducerea geometriei imobilului de sub A.1 in planul cadastral din sistemul informatic conform documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

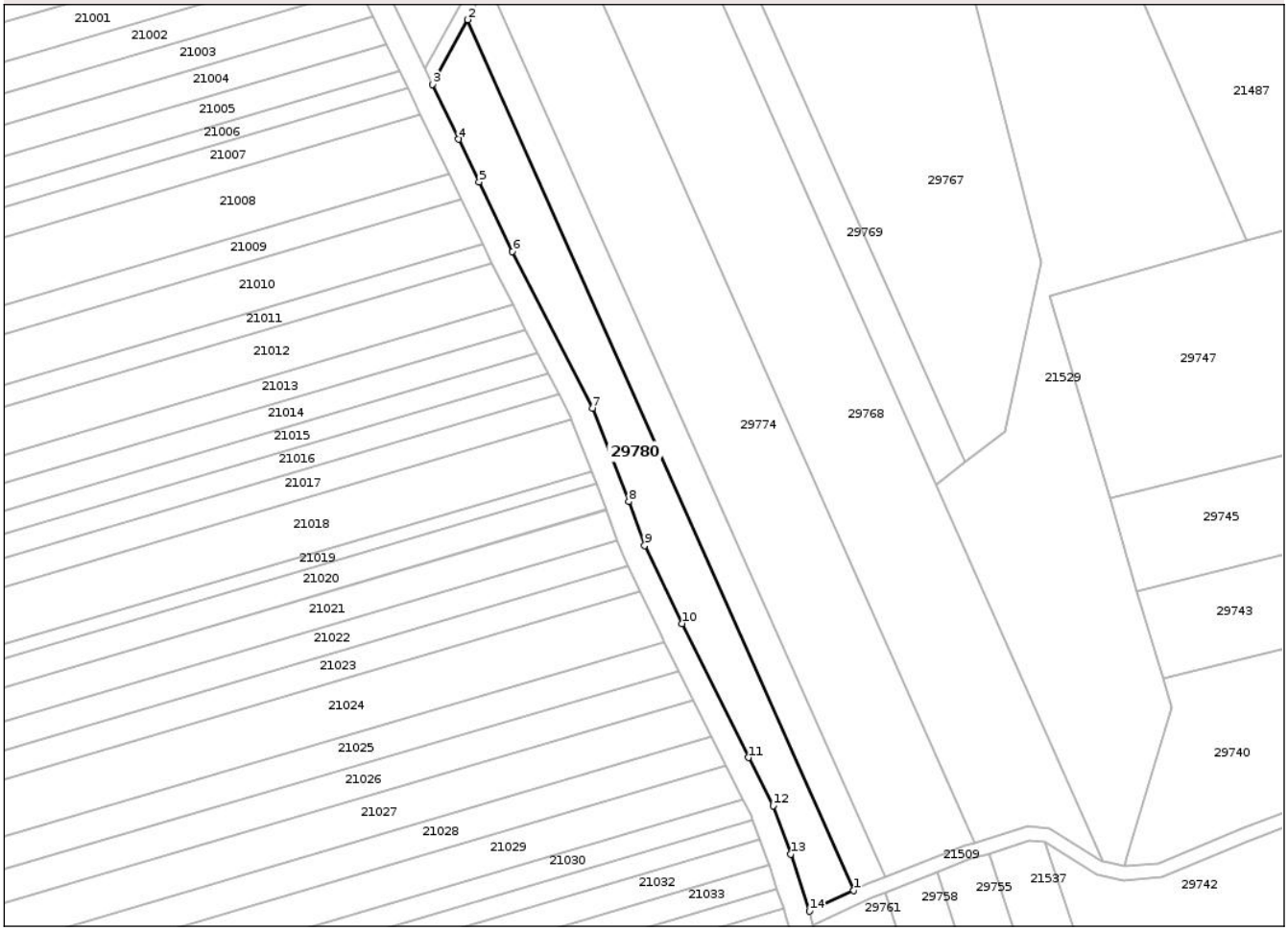
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117441	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	55	1478/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.507,748 469.708,797	2	458.426,596 469.891,621	200.026
2	458.426,596 469.891,621	3	458.419,113 469.878,054	15.494
3	458.419,113 469.878,054	4	458.424,656 469.866,524	12.793
4	458.424,656 469.866,524	5	458.428,951 469.857,588	9.914
5	458.428,951 469.857,588	6	458.435,969 469.842,988	16.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.435,969 469.842,988	7	458.452,798 469.810,037	37.0
7	458.452,798 469.810,037	8	458.460,454 469.790,482	21.0
8	458.460,454 469.790,482	9	458.463,736 469.781,248	9.8
9	458.463,736 469.781,248	10	458.471,664 469.764,866	18.2
10	458.471,664 469.764,866	11	458.485,538 469.736,697	31.4
11	458.485,538 469.736,697	12	458.490,738 469.726,552	11.4
12	458.490,738 469.726,552	13	458.494,452 469.716,411	10.8
13	458.494,452 469.716,411	14	458.498,411 469.704,449	12.6
14	458.498,411 469.704,449	1	458.507,748 469.708,797	10.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1405/47, din 20/06/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIŞMAŞ VICTOR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

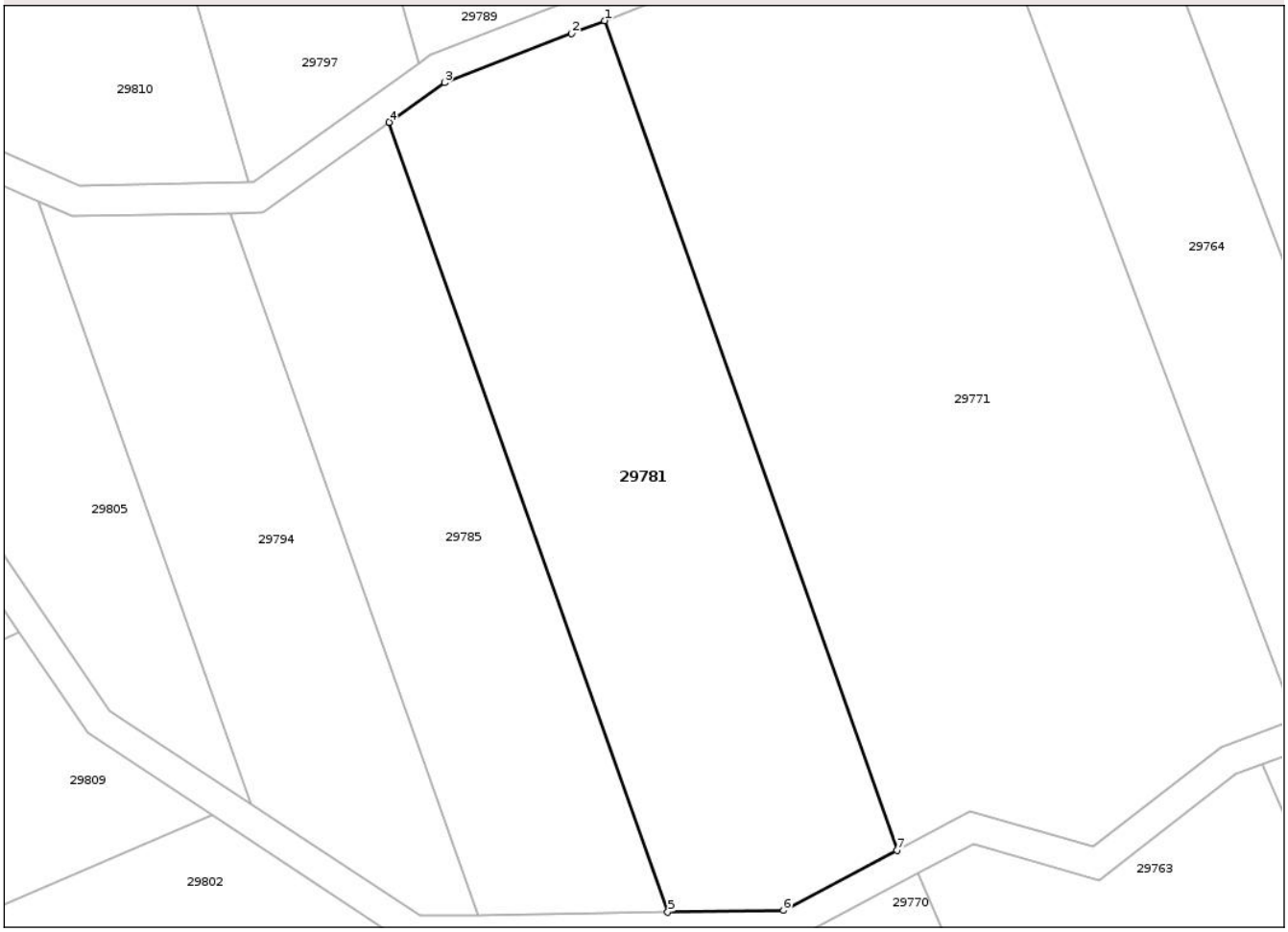
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	55	1464/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.456,63 470.552,522	2	458.453,42 470.551,284	3.441
2	458.453,42 470.551,284	3	458.440,929 470.546,467	13.387
3	458.440,929 470.546,467	4	458.435,517 470.542,577	6.666
4	458.435,517 470.542,577	5	458.462,846 470.465,193	82.068
5	458.462,846 470.465,193	6	458.474,196 470.465,364	11.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.474,196 470.465,364	7	458.485,327 470.471,264	12.599
7	458.485,327 470.471,264	1	458.456,63 470.552,522	86.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116316	682	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10930 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 1440, din 12/07/2022 emis de Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116316 a imobilului cu numarul cadastral 116316 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110584 inscris in cartea funciara 110584;	A1
15457 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. 2231, din 07/10/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRIŞ NICOLAE-DANIEL**, si sotia 2) **OPRIŞ LILIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116316	682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	682	55	1464/18/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.471,493 470.570,69	2	458.461,705 470.605,999	36.641
2	458.461,705 470.605,999	3	458.446,526 470.596,184	18.075
3	458.446,526 470.596,184	4	458.457,632 470.556,123	41.572
4	458.457,632 470.556,123	5	458.462,194 470.557,882	4.89
5	458.462,194 470.557,882	6	458.466,515 470.566,75	9.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.466,515 470.566,75	1	458.471,493 470.570,69	6.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Colun, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116815	1.106	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5369 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 695, din 06/04/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116815 a imobilului cu numarul cadastral 116815 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116234 inscris in cartea funciara 116234;	A1
Act Notarial nr. 633, din 23/03/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116234 a imobilului cu numarul cadastral 116234 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100667 inscris in cartea funciara 100667;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116234/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 25/03/2022;	
Act Notarial nr. 1329/2006, din 01/01/2006 emis de NP POPA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ,înch. 2064/2006 cf., inch. 6422/2010 cf, inch. 4311/2022 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **S.C. MARCO TOUR SRL CU SEDIUL IN SIBIU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116234/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 25/03/2022; pozitie transcrisa din CF 100667/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 6422 din 24/08/2010; pozitie transcrisa din CF 100408/Porumbacu de Jos, incheierea nr. 2064din 18-JUL-06	
Act Notarial nr. 1528 din 2006, din 01/01/2006 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ,înch. 2477/2006 cf., inch. 6422/2010 cf, inch. 4311/2022 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **SC MARCO TOUR SRL SIBIU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116234/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 25/03/2022; pozitie transcrisa din CF 100667/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 6422 din 24/08/2010; pozitie transcrisa din CF 100403/Porumbacu de Jos, incheierea nr. 2477din 29-AUG-06	
Act Notarial nr. 2305/2006, din 01/01/2006 emis de NP POPA CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ,înch. 3753/2006 cf., inch. 6422/2010 cf, inch. 4311/2022 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **S.C. MARCO TOUR SRL SIBIU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116234/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 25/03/2022; pozitie transcrisa din CF 100667/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 6422 din 24/08/2010; pozitie transcrisa din CF 100407/Porumbacu de Jos, incheierea nr. 3753din 29-NOV-06	
Act Notarial nr. 924 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Popa Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ,înch. 3991/2008 cf., inch. 6422/2010 cf, inch. 4311/2022 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **SC MARCO TOUR SRL SIBIU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116234/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 4311 din 25/03/2022; pozitie transcrisa din CF 100667/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 6422 din 24/08/2010; pozitie transcrisa din CF 100404/Porumbacu de Jos, incheierea nr. 3991din 15-MAY-08	
Act Notarial nr. 2487, din 11/11/2022 emis de NP POPA CORNELIA (declaratie autentica ; inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.11.2022, emis de PFA MARIN SILVIU);		
B7	se rectifica suprafata imobilului de la 4844 mp (respectiv 5121 m.p. suprafata masurata anterior) la 5080 mp conform documentatiei cadastrale	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116234/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 24909 din 24/11/2022;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6438 / 05/03/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 12/02/2025 emis de CABINET DE AVOCAT OPRIS MIHAI DANIEL, ;		
B8	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect notare promisiune de cesiune de parti sociale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

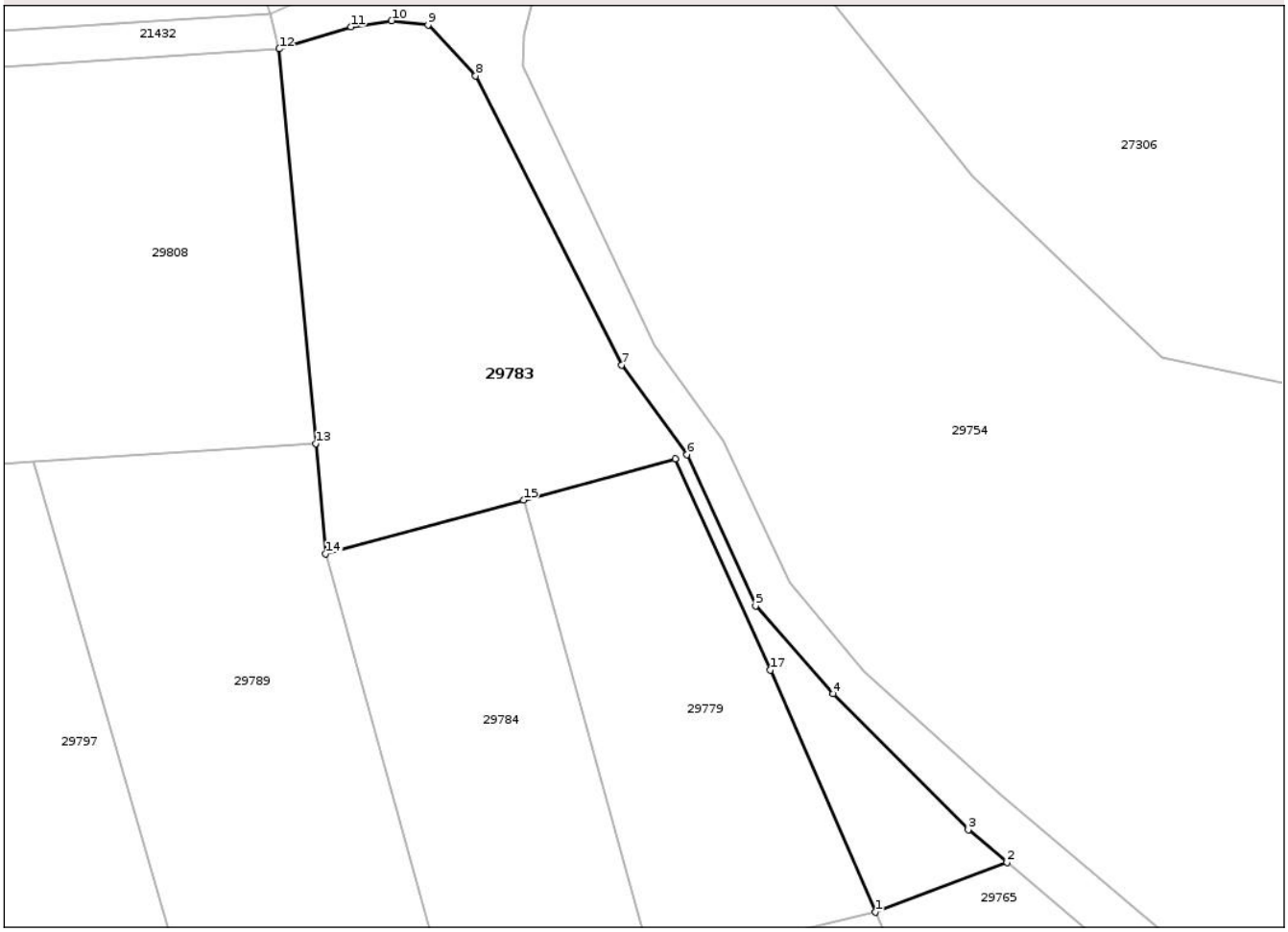
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116815	1.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	55	1464/19/3/1	-	
2	arabil	NU	6	55	1464/19/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.480,503 470.610,466	2	458.491,579 470.614,654	11.842
2	458.491,579 470.614,654	3	458.488,308 470.617,392	4.266
3	458.488,308 470.617,392	4	458.476,931 470.628,83	16.133
4	458.476,931 470.628,83	5	458.470,403 470.636,24	9.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.470,403 470.636,24	6	458.464,624 470.648,951	13.962
6	458.464,624 470.648,951	7	458.459,119 470.656,507	9.349
7	458.459,119 470.656,507	8	458.446,829 470.680,84	27.261
8	458.446,829 470.680,84	9	458.442,814 470.685,123	5.871
9	458.442,814 470.685,123	10	458.439,749 470.685,468	3.084
10	458.439,749 470.685,468	11	458.436,338 470.684,954	3.45
11	458.436,338 470.684,954	12	458.430,275 470.683,097	6.34
12	458.430,275 470.683,097	13	458.433,349 470.649,899	33.34
13	458.433,349 470.649,899	14	458.434,207 470.640,625	9.314
14	458.434,207 470.640,625	15	458.450,855 470.645,139	17.249
15	458.450,855 470.645,139	16	458.463,626 470.648,626	13.239
16	458.463,626 470.648,626	17	458.471,641 470.630,834	19.514
17	458.471,641 470.630,834	1	458.480,503 470.610,466	22.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116315	748	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10930 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 1440, din 12/07/2022 emis de Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116315 a imobilului cu numarul cadastral 116315 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110584 inscris in cartea funciara 110584;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 8 sentinta civila, din 15/01/2018 emis de Judecatoria Avrig (dosar nr. 319/787/2017, definitiva la data de 20.03.2018);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare incheierea nr. 1365 din 05/02/2019;, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCO TOUR SRL SIBIU**, CIF:18811234	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110584/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 1365 din 05/02/2019;	
6436 / 05/03/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 12/02/2025 emis de CABINET DE AVOCAT OPRIS MIHAI DANIEL, ;		
B3	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect notare promisiune de cesiune de parti sociale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116315	748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	748	55	1464/18/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.461,705 470.605,999	2	458.450,855 470.645,139	40.615
2	458.450,855 470.645,139	3	458.434,207 470.640,625	17.249
3	458.434,207 470.640,625	4	458.446,526 470.596,184	46.117
4	458.446,526 470.596,184	1	458.461,705 470.605,999	18.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.350	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 31, din 19/11/2021 emis de NP NICA OANA RALUCA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **OFIMIAŞ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

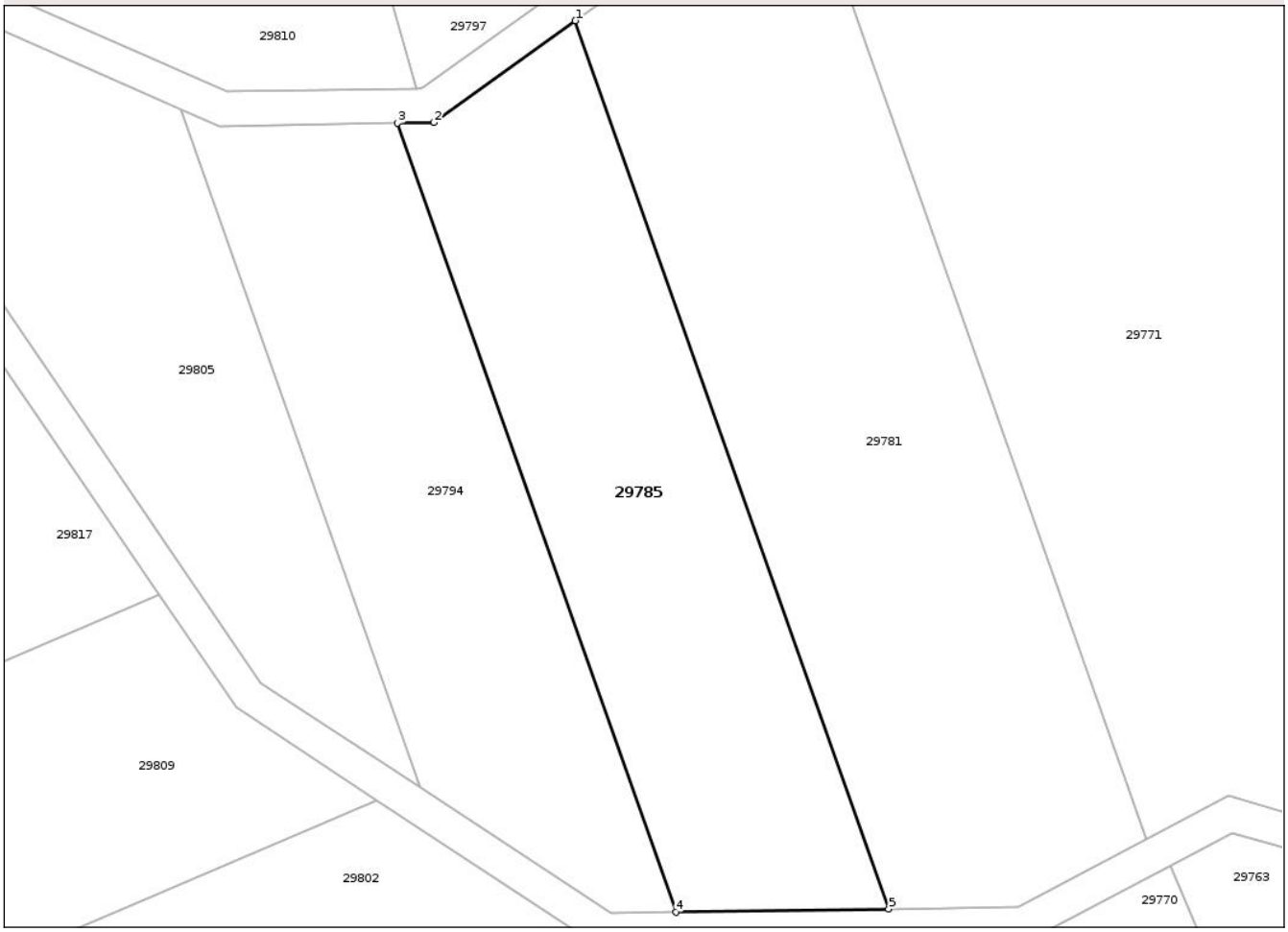
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.350	55	1464/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.435,517 470.542,577	2	458.423,18 470.533,708	15.194
2	458.423,18 470.533,708	3	458.420,003 470.533,652	3.177
3	458.420,003 470.533,652	4	458.444,278 470.464,914	72.899
4	458.444,278 470.464,914	5	458.462,846 470.465,193	18.569
5	458.462,846 470.465,193	1	458.435,517 470.542,577	82.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.050	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1167/47, din 27/08/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEAG CAMELIA**, LIPSA CNP 2) **VOINEAG ILEANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

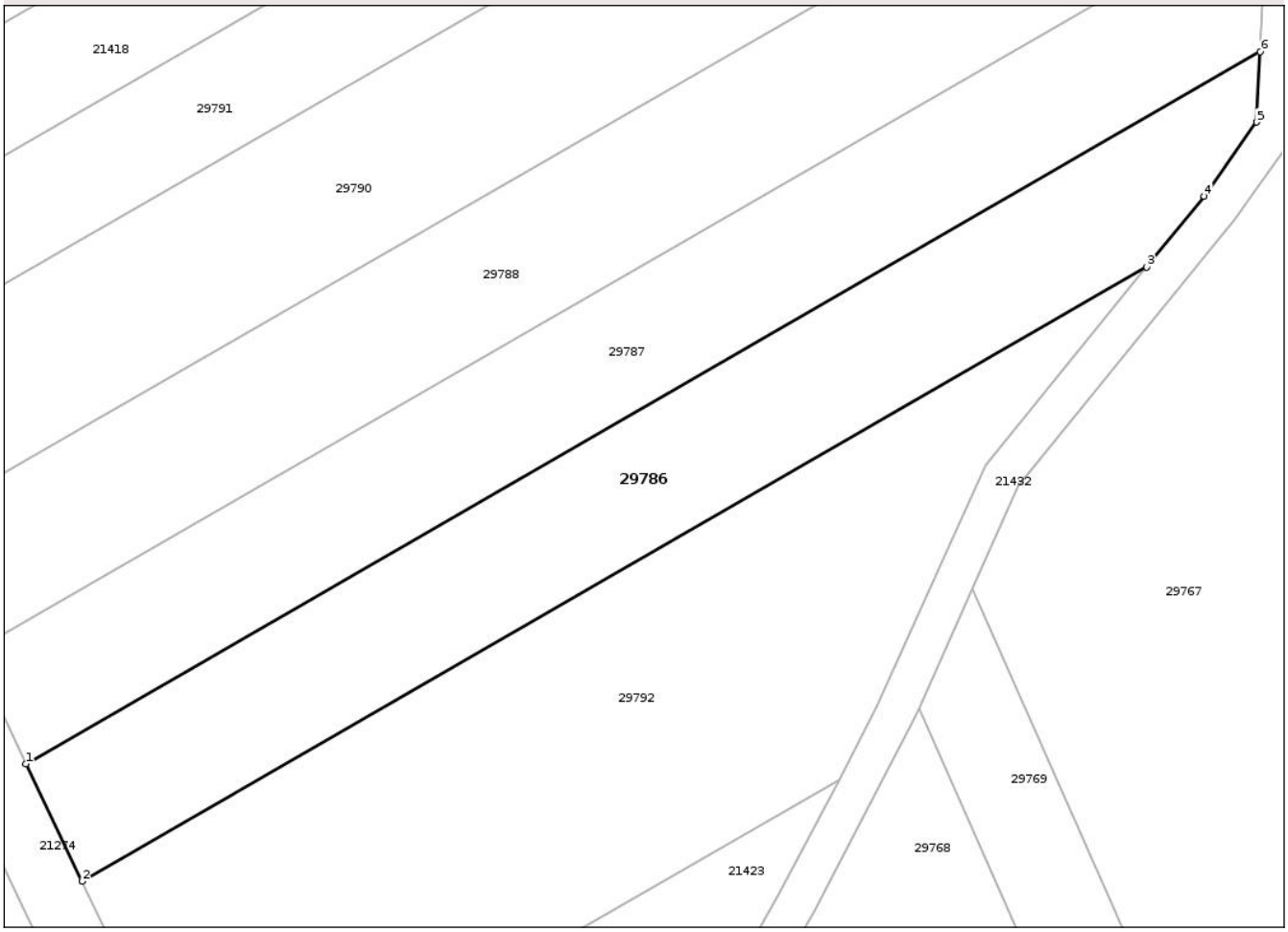
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.050	56	1421/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.388,04 469.942,719	2	458.392,39 469.933,664	10.045
2	458.392,39 469.933,664	3	458.474,644 469.981,066	94.936
3	458.474,644 469.981,066	4	458.479,083 469.986,522	7.033
4	458.479,083 469.986,522	5	458.483,15 469.992,25	7.025
5	458.483,15 469.992,25	6	458.483,417 469.997,682	5.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.483,417 469.997,682	1	458.388,04 469.942,719	110.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.080	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1598/47, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU ILIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

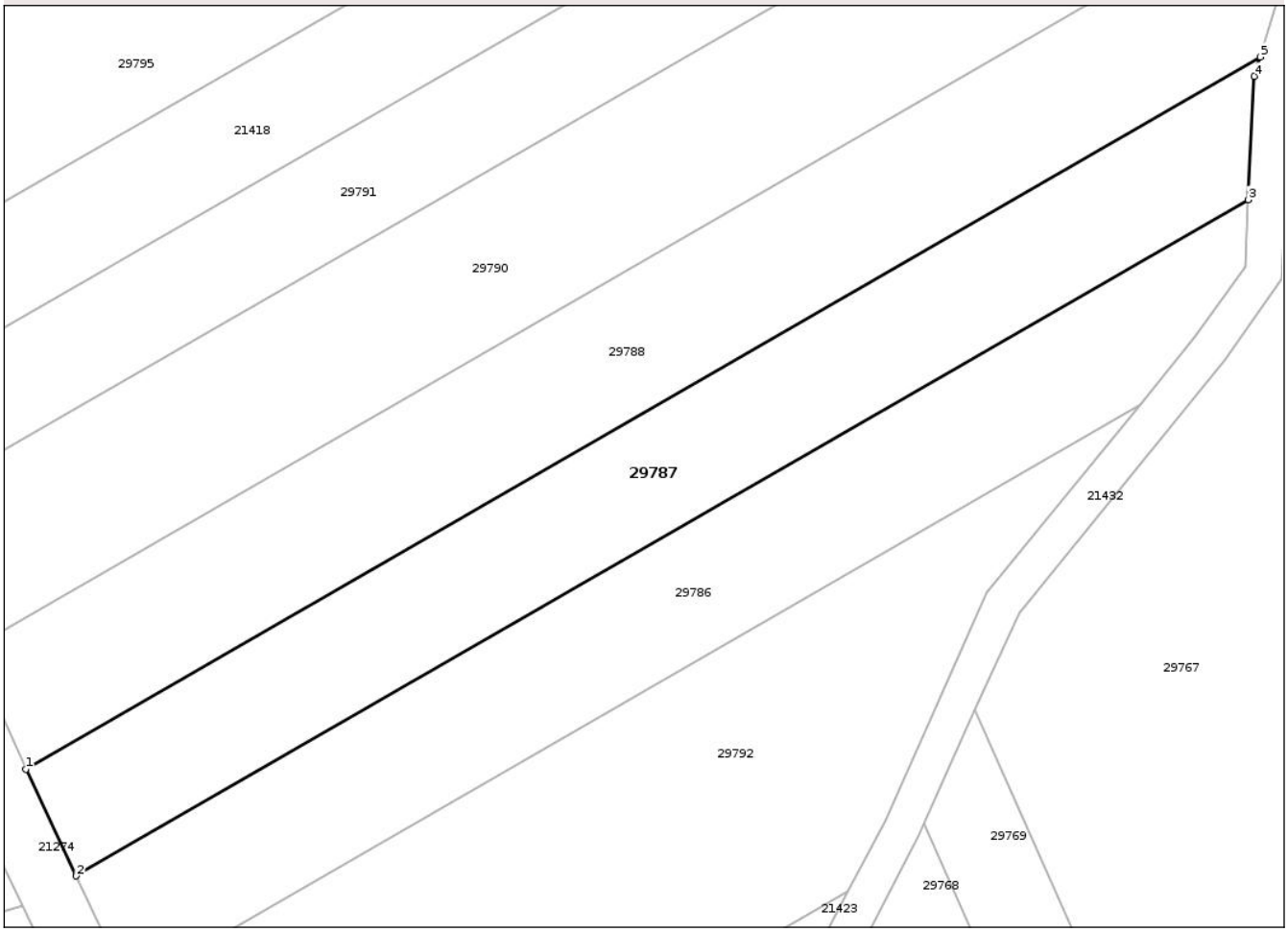
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.080	56	1421/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.383,94 469.951,404	2	458.388,04 469.942,719	9.605
2	458.388,04 469.942,719	3	458.483,417 469.997,682	110.081
3	458.483,417 469.997,682	4	458.483,912 470.007,723	10.052
4	458.483,912 470.007,723	5	458.484,382 470.009,287	1.634
5	458.484,382 470.009,287	1	458.383,94 469.951,404	115.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1196/47, din 22/05/2001 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPIANOŞ AURELIA**, LIPSA CNP 2) **POPIANOŞ SORIN**, LIPSA CNP 3) **POPIANOŞ OCTAVIAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

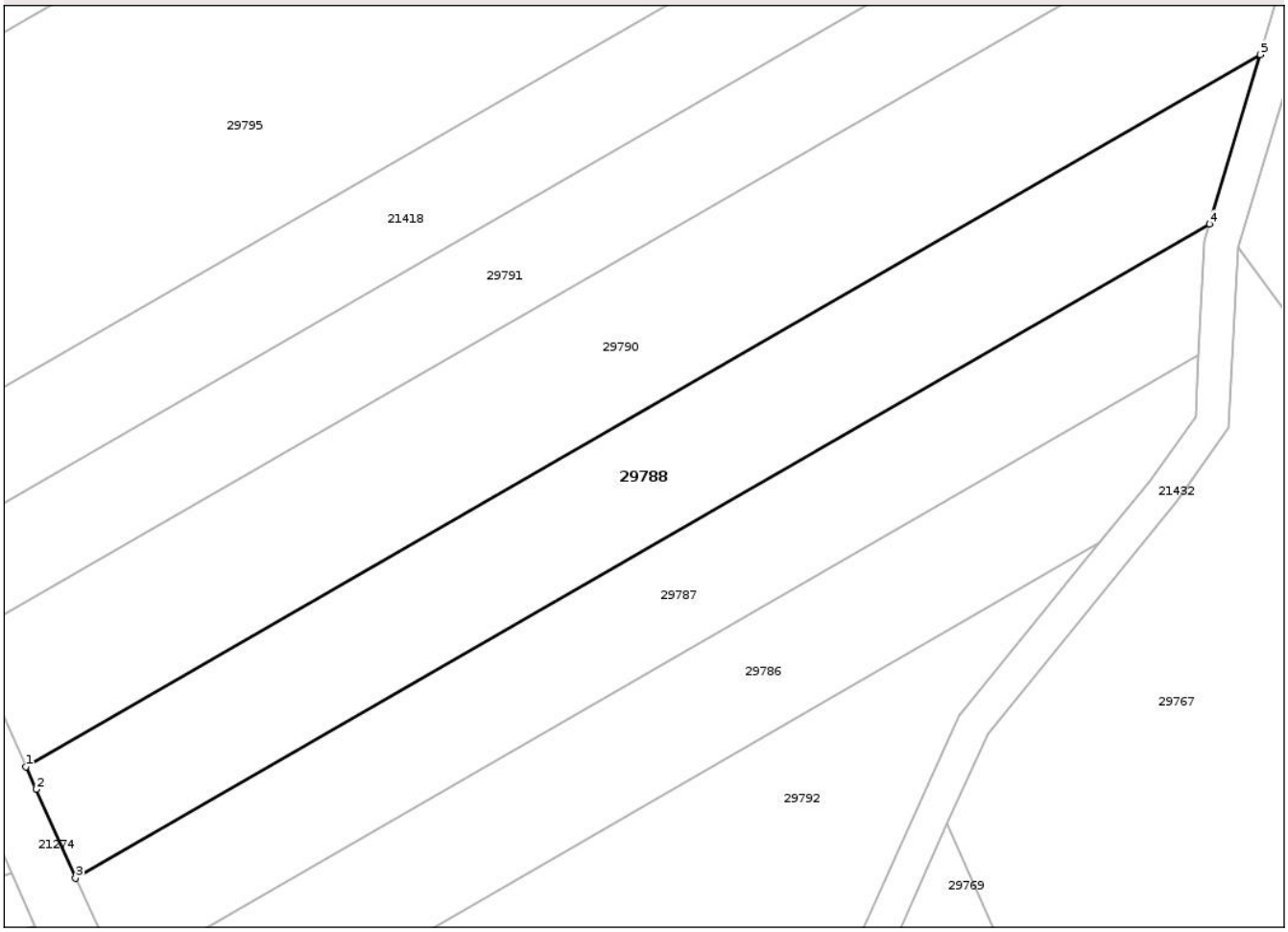
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	56	1421/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.379,547 469.961,266	2	458.380,432 469.959,28	2.174
2	458.380,432 469.959,28	3	458.383,94 469.951,404	8.622
3	458.383,94 469.951,404	4	458.484,382 470.009,287	115.927
4	458.484,382 470.009,287	5	458.488,895 470.024,281	15.658
5	458.488,895 470.024,281	1	458.379,547 469.961,266	126.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Colun, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101091	Din acte: 2.100 Masurata: 2.125	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6838 / 07/06/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 482, din 22/07/2005 emis de JUDECATORIA AVRIG (Dosar nr. 960/2004, irevocabila);		
B4	Se noteaza faptul ca Lazarici Virginica si Bot Maria datoreaza lui Ionescu Aurelia suma de 5 RON cu titlu de drept sulta	A1
Act Notarial nr. 2246, din 29/11/2010 emis de NP POPA CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRIS NICOLAE DANIEL**, si sotia 2) **OPRIS LILIANA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101091	Din acte: 2.100 Masurata: 2.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.091	56	1464/22	-	
2	faneata	DA	34	56	1464/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.434,207 470.640,625	2	458.433,349 470.649,899	9.314
2	458.433,349 470.649,899	3	458.409,632 470.648,364	23.766
3	458.409,632 470.648,364	4	458.438,462 470.548,388	104.05
4	458.438,462 470.548,388	5	458.439,491 470.549,128	1.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.439,491 470.549,128	6	458.452,34 470.554,083	13.772
6	458.452,34 470.554,083	7	458.457,632 470.556,123	5.671
7	458.457,632 470.556,123	8	458.446,526 470.596,184	41.572
8	458.446,526 470.596,184	1	458.434,207 470.640,625	46.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.650	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1197/47, din 22/05/2001 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPIANOS AURELIA**, LIPSA CNP 2) **POPIANOŞ SORIN**, LIPSA CNP 3) **POPIANOŞ OCTAVIAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

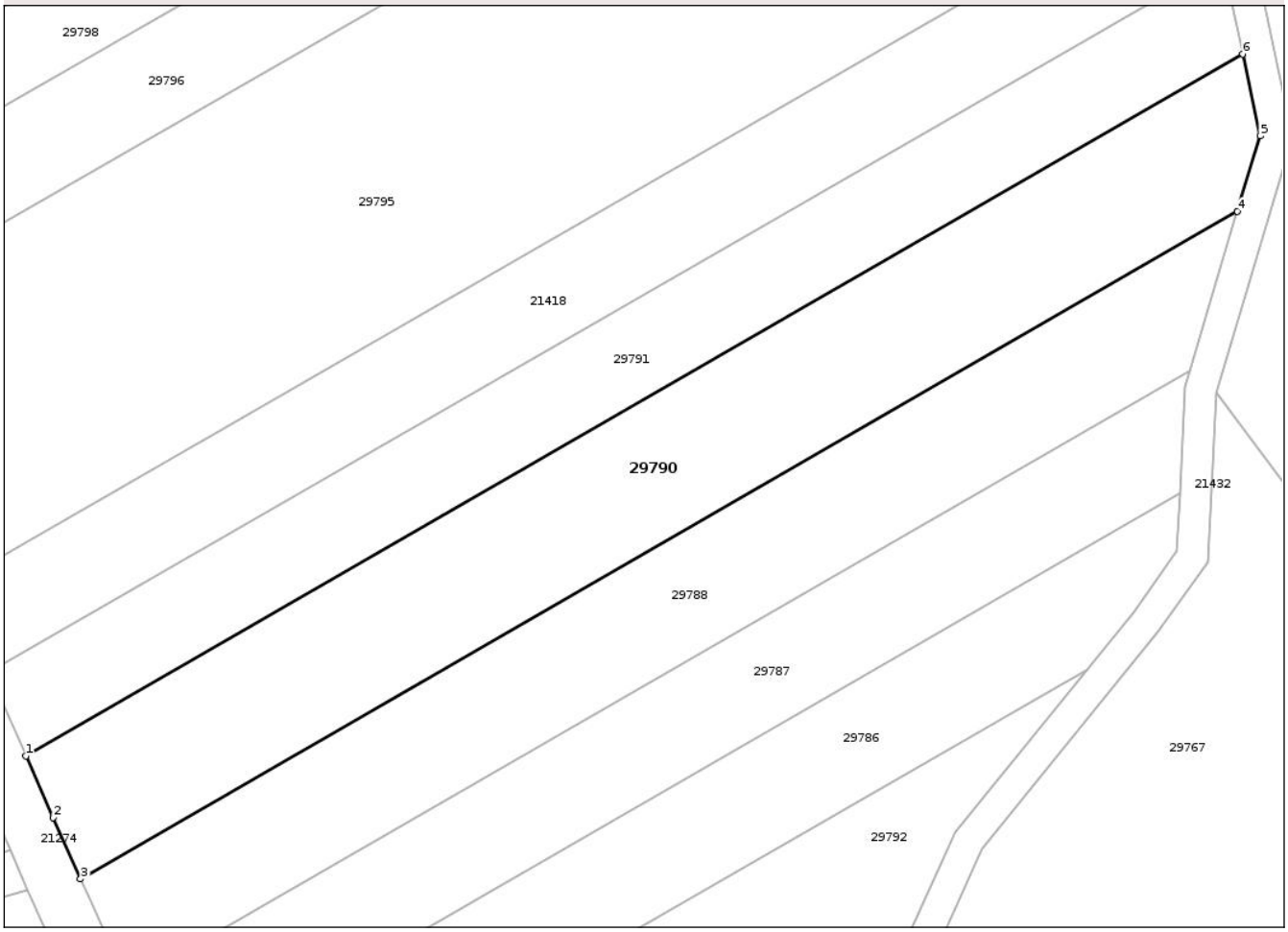
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.650	56	1421/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.374,379 469.972,87	2	458.376,968 469.967,057	6.364
2	458.376,968 469.967,057	3	458.379,547 469.961,266	6.339
3	458.379,547 469.961,266	4	458.488,895 470.024,281	126.205
4	458.488,895 470.024,281	5	458.491,038 470.031,403	7.438
5	458.491,038 470.031,403	6	458.489,395 470.039,151	7.92

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.489,395 470.039,151	1	458.374,379 469.972,87	132.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.150	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1175/47, din 11/08/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STRAVA NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

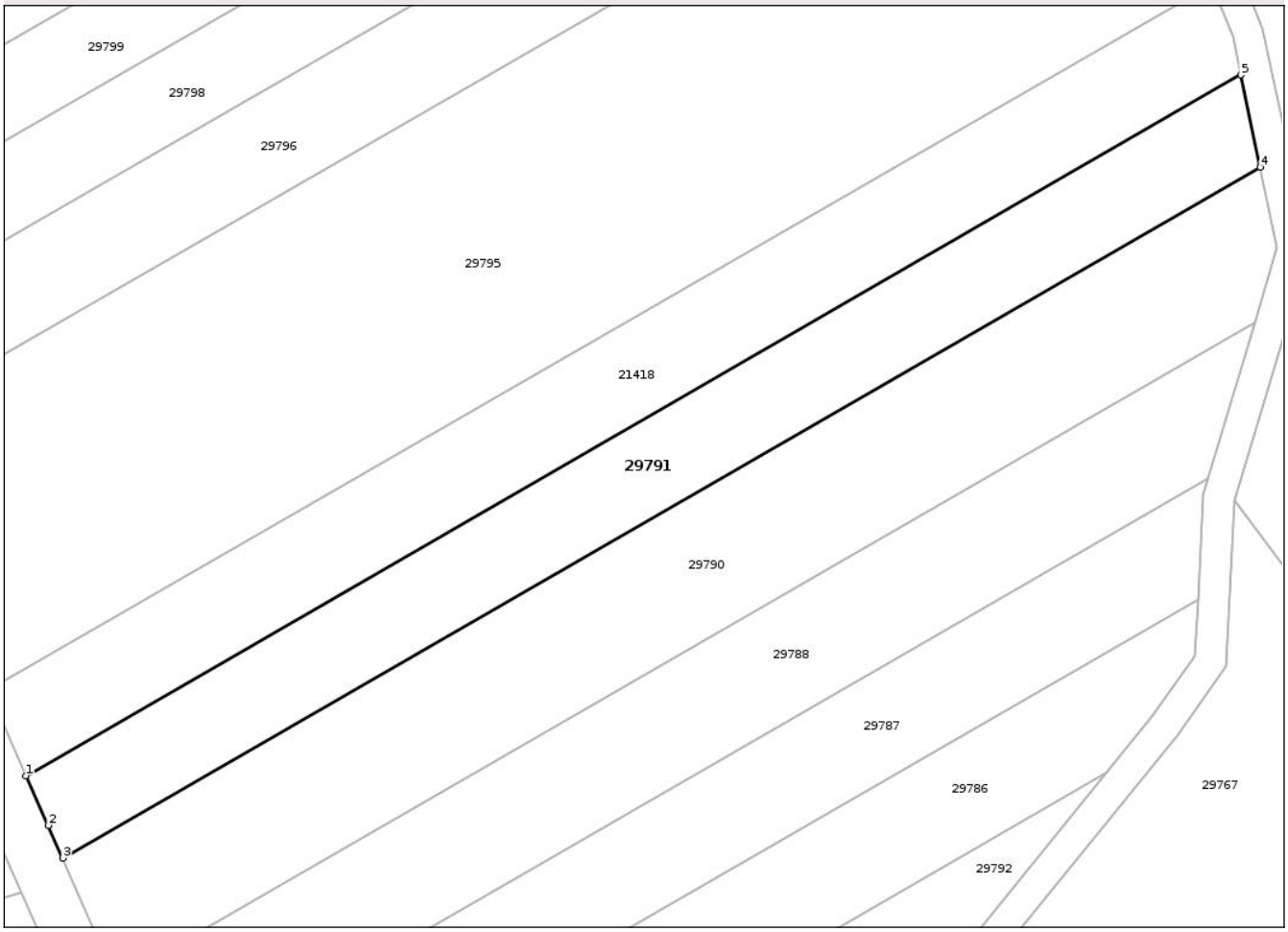
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.150	56	1421/1/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.370,86 469.980,77	2	458.372,986 469.975,996	5.226
2	458.372,986 469.975,996	3	458.374,379 469.972,87	3.422
3	458.374,379 469.972,87	4	458.489,395 470.039,151	132.748
4	458.489,395 470.039,151	5	458.487,519 470.047,998	9.043
5	458.487,519 470.047,998	1	458.370,86 469.980,77	134.644

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.632	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1567/47, din 24/02/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA PARASCHIVA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

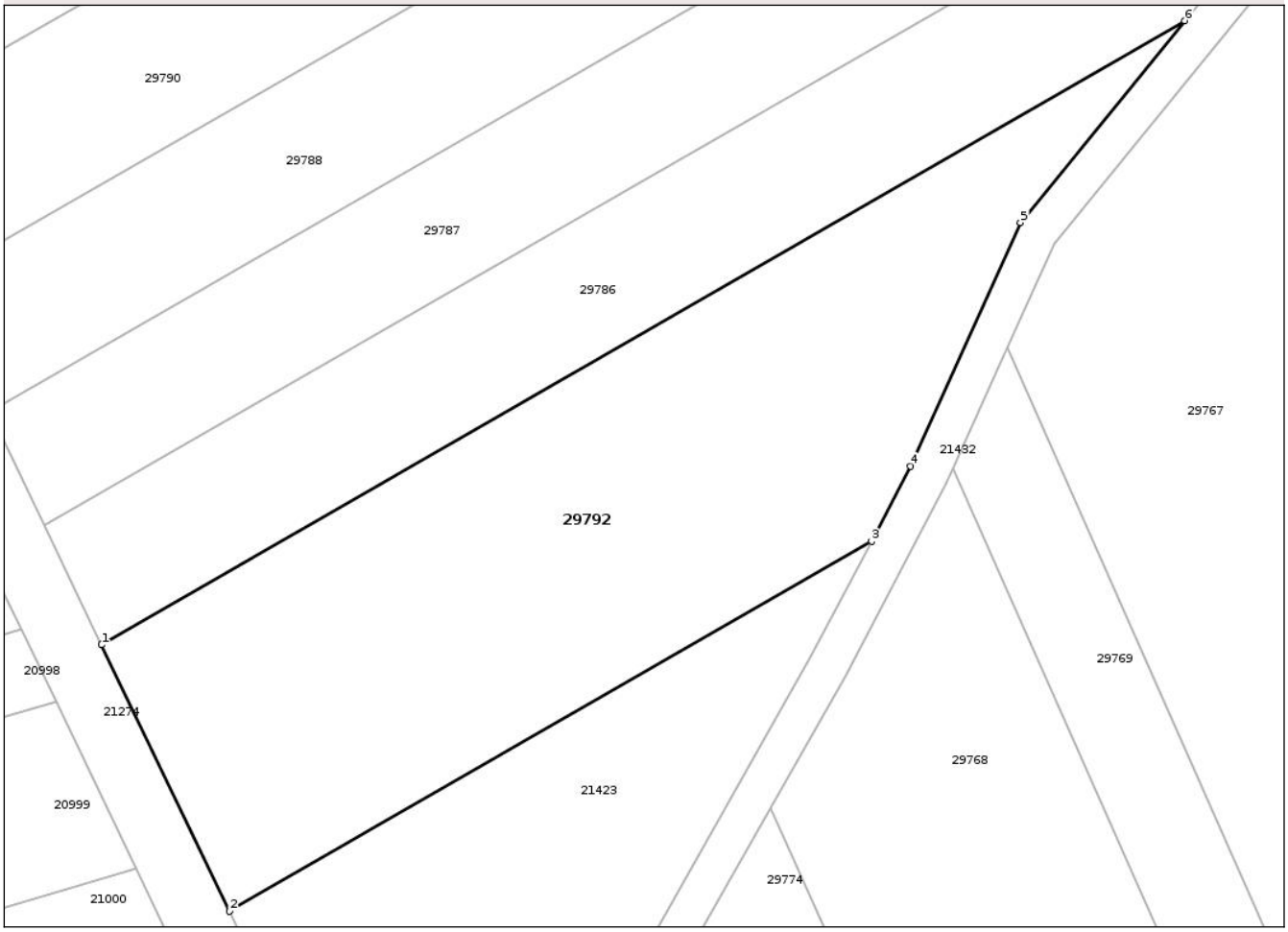
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.632	56	1421/1/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.392,39 469.933,664	2	458.402,11 469.913,428	22.449
2	458.402,11 469.913,428	3	458.450,865 469.941,525	56.271
3	458.450,865 469.941,525	4	458.453,84 469.947,222	6.428
4	458.453,84 469.947,222	5	458.462,174 469.965,737	20.304
5	458.462,174 469.965,737	6	458.474,644 469.981,066	19.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.474,644 469.981,066	1	458.392,39 469.933,664	94.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116868	9.900	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6924 / 10/05/2023		
Act Administrativ nr. 1681/47, din 09/07/2004 emis de CJPSDPAT Sibiu (inscris sub semnatura privata nr pad din 07.03.2023, emis de Girbaciu Adriana);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116868, pentru parcela nr. 1464/9 din T.P. nr. 1681/47/9-07-2004, conform documentatiei cadastrale	A1
28447 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 31, Dosar succesoral 14/2024, din 23/10/2024 emis de BÎRSAN ALEXANDRA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN CĂTĂLINA-PAULA**, născută Fatan	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6924 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. 379, din 26/04/2007 emis de NP Butiu Liliana;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager ca urmare a intabularii dreptului de proprietate de sub B5	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

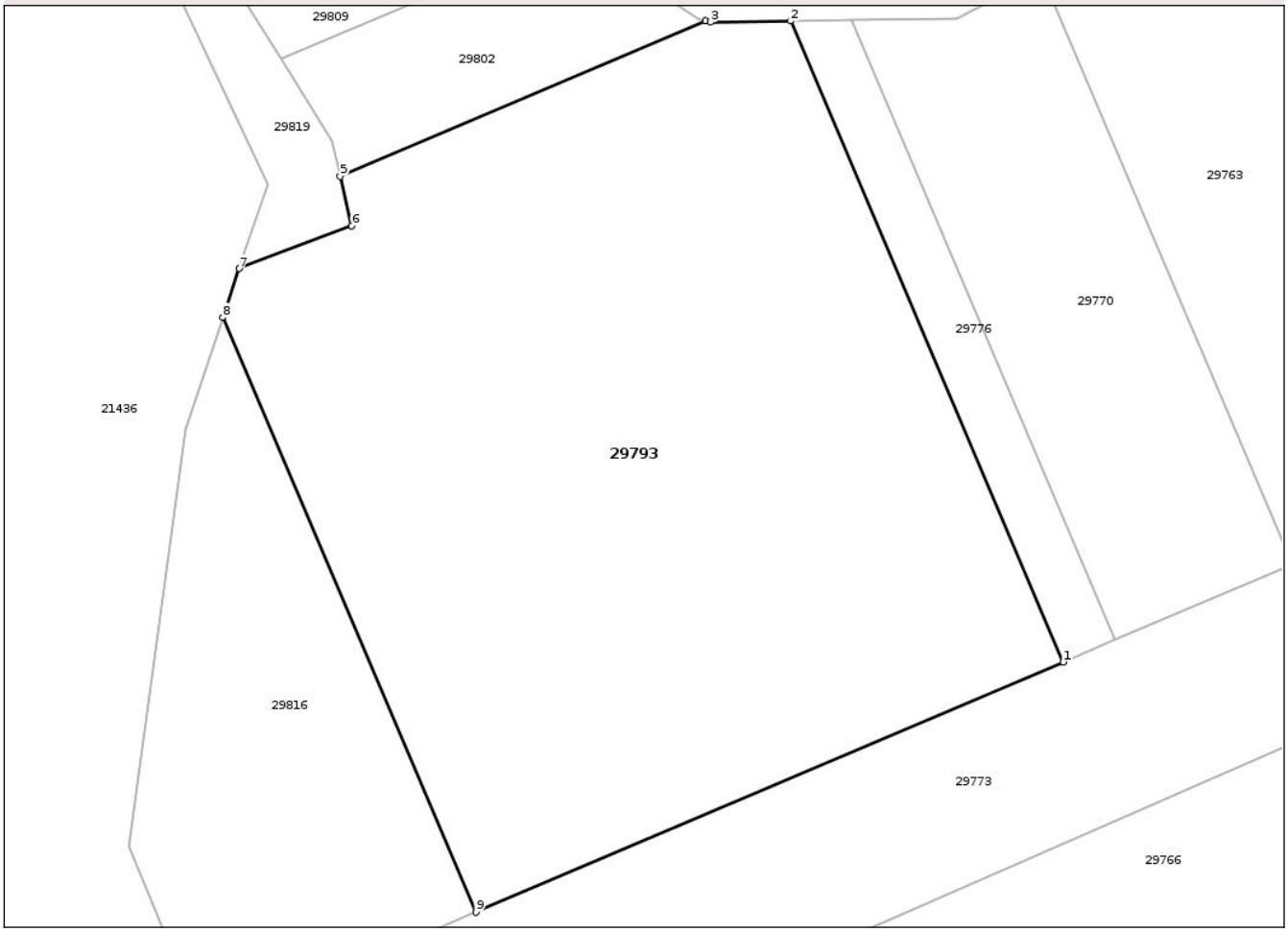
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116868	9.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.900	66	1464/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.490,624 470.367,685	2	458.450,456 470.462,006	102.518
2	458.450,456 470.462,006	3	458.438,641 470.461,828	11.816
3	458.438,641 470.461,828	4	458.437,935 470.462,056	0.741
4	458.437,935 470.462,056	5	458.384,078 470.439,136	58.531
5	458.384,078 470.439,136	6	458.385,783 470.431,895	7.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.385,783 470.431,895	7	458.369,229 470.425,58	17.718
7	458.369,229 470.425,58	8	458.366,81 470.418,411	7.566
8	458.366,81 470.418,411	9	458.404,094 470.330,861	95.158
9	458.404,094 470.330,861	1	458.490,624 470.367,685	94.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1497/47, din 16/09/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBEAN VIOREL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

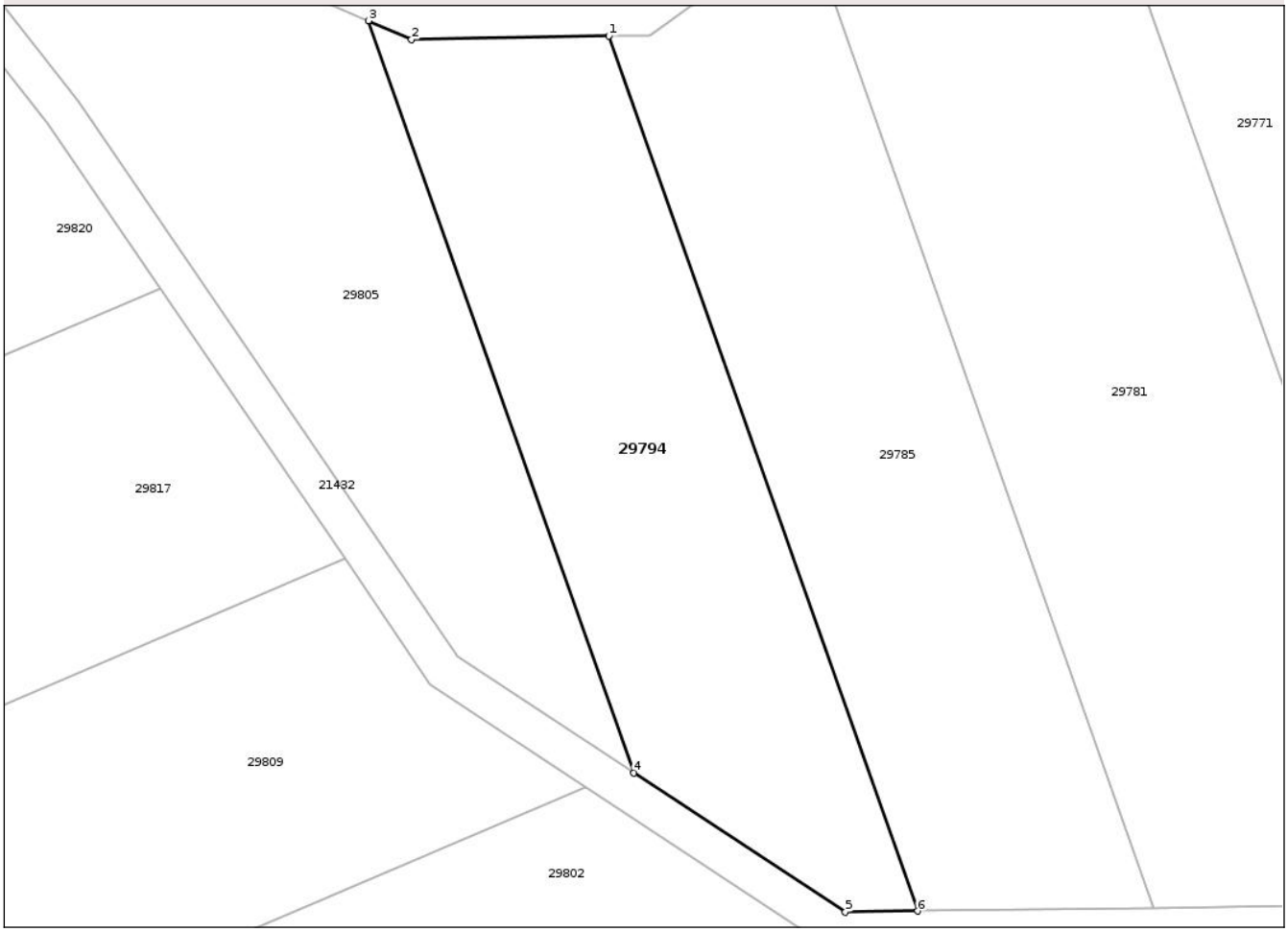
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	56	1464/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.420,003 470.533,652	2	458.404,487 470.533,376	15.518
2	458.404,487 470.533,376	3	458.401,113 470.534,857	3.685
3	458.401,113 470.534,857	4	458.421,981 470.475,768	62.666
4	458.421,981 470.475,768	5	458.438,596 470.464,828	19.893
5	458.438,596 470.464,828	6	458.444,278 470.464,914	5.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.444,278 470.464,914	1	458.420,003 470.533,652	72.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.740	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1213/47, din 31/05/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARGAZAN MIRCEA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

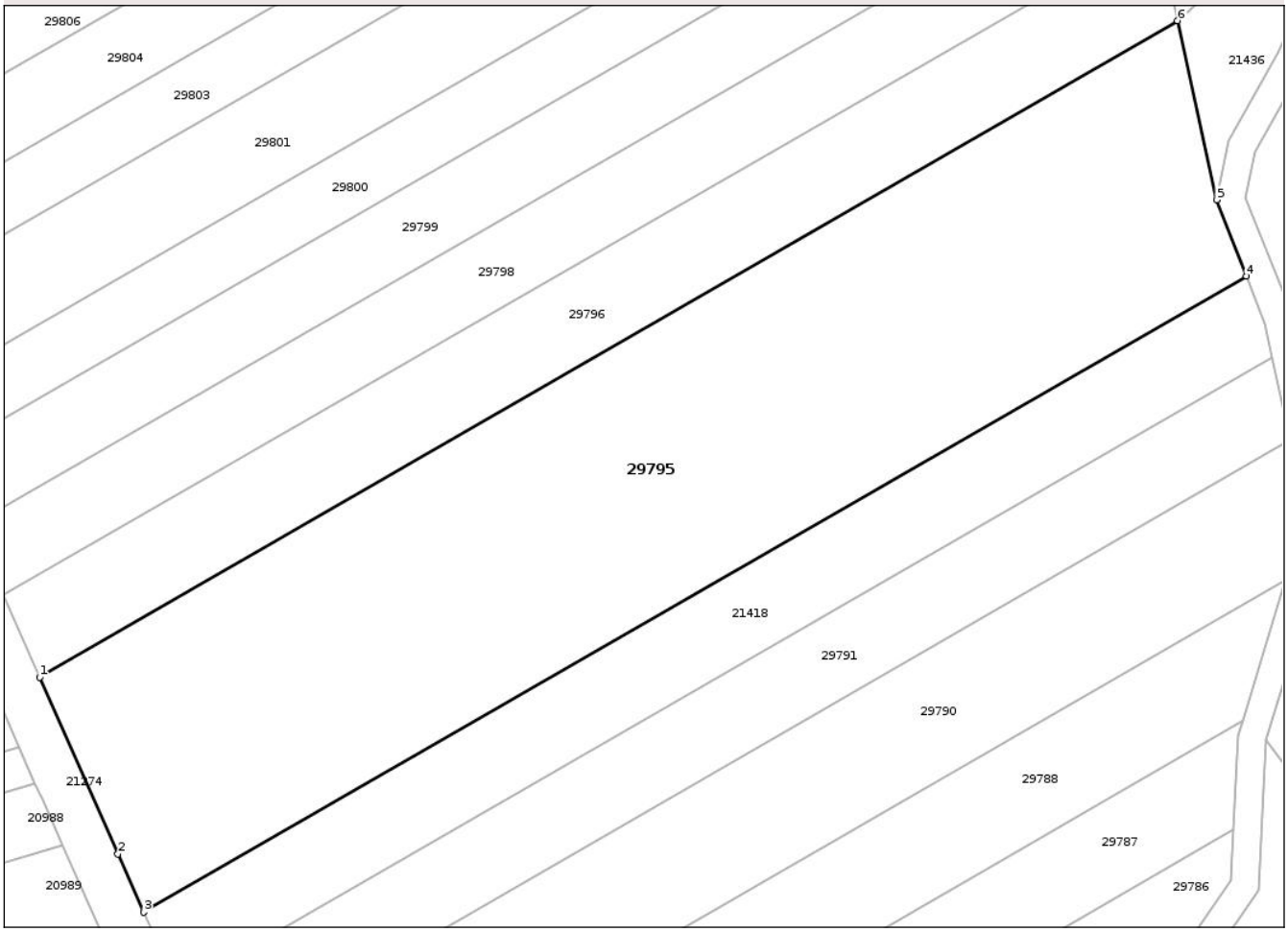
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.740	55	1421/1/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.356,128 470.013,94	2	458.364,474 469.995,107	20.599
2	458.364,474 469.995,107	3	458.367,233 469.988,913	6.781
3	458.367,233 469.988,913	4	458.484,778 470.056,652	135.667
4	458.484,778 470.056,652	5	458.481,601 470.064,771	8.719
5	458.481,601 470.064,771	6	458.477,429 470.083,844	19.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.477,429 470.083,844	1	458.356,128 470.013,94	140.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.340	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1251/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ VALERIU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

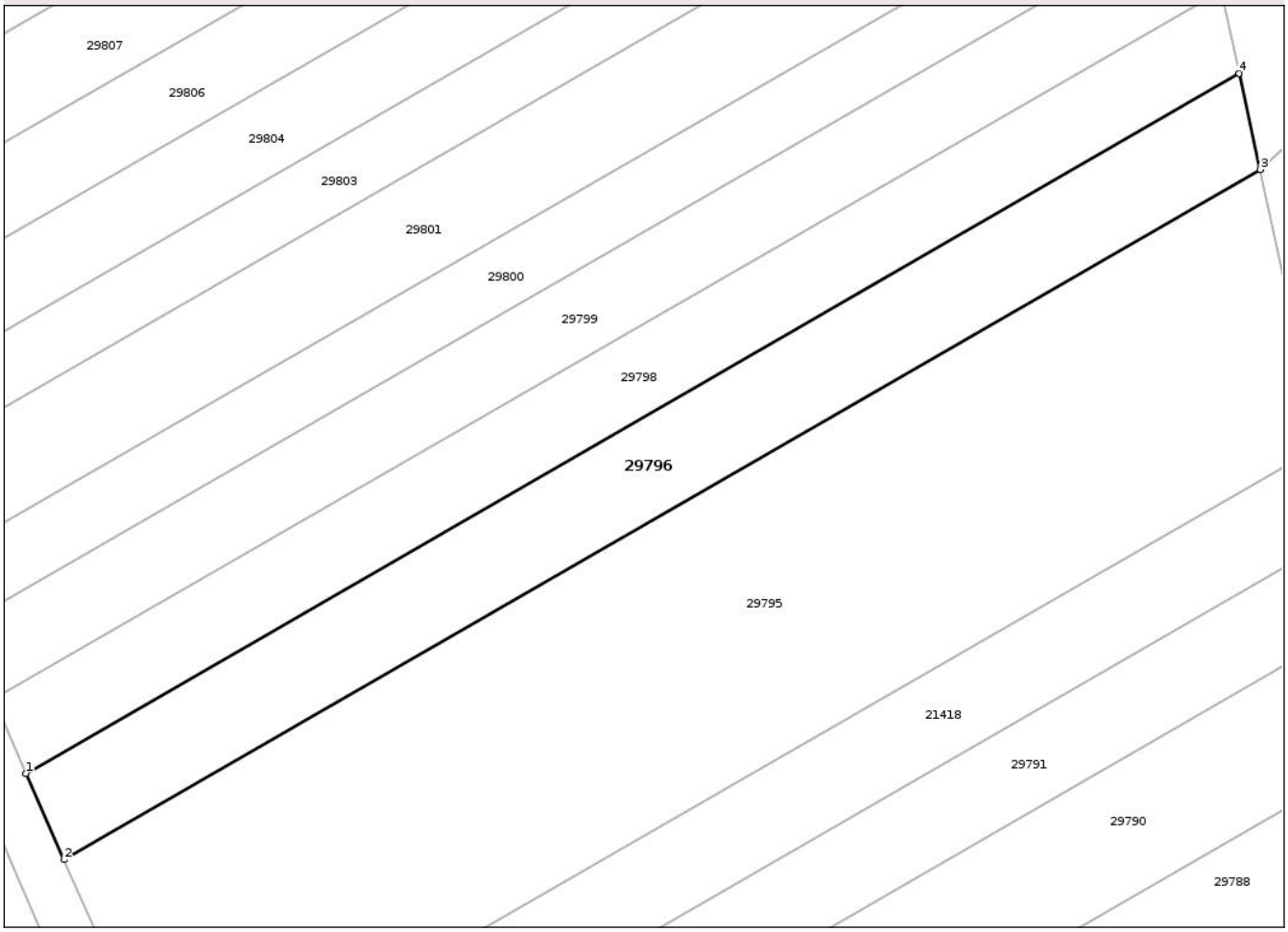
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.340	56	1421/1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.352,267 470.022,684	2	458.356,128 470.013,94	9.558
2	458.356,128 470.013,94	3	458.477,429 470.083,844	140.002
3	458.477,429 470.083,844	4	458.475,299 470.093,584	9.971
4	458.475,299 470.093,584	1	458.352,267 470.022,684	141.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Colun, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100434	Din acte: 2.100 Masurata: 2.120	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2011 / 22/03/2010		
Act Notarial nr. 516, din 18/03/2010 emis de NP POPA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRIS NICOLAE DANIEL** 2) **OPRIS LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100434	Din acte: 2.100 Masurata: 2.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.097	56	1464/21	-	
2	faneata	DA	23	56	1464/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.438,462 470.548,388	2	458.409,632 470.648,364	104.05
2	458.409,632 470.648,364	3	458.389,872 470.647,085	19.801
3	458.389,872 470.647,085	4	458.421,709 470.536,682	114.901
4	458.421,709 470.536,682	5	458.422,19 470.536,691	0.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.422,19 470.536,691	1	458.438,462 470.548,388	20.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116468	1.170	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16962 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 1799/47, din 09/03/2017 emis de CJPSDDPAT Sibiu (Titlu de Proprietate ; inscris sub semnatura privata nr 15 din 25.10.2022, emis de MARCU ILIE - pad);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116468, pentru parcela nr. 1421/1/10 din T.P. nr. 1799/47/09-03-2017 emis initial la data de 14-09-2006, conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 35, in dosare s. 57,58/2021, din 11/03/2021 emis de NP SALOMIE IOAN-CRISTIAN (Certificat de Mostenitor nr. 35);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LĂZĂRICIU MARIA-LILIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STRAVA ELENA**, născută Lăzăriciu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

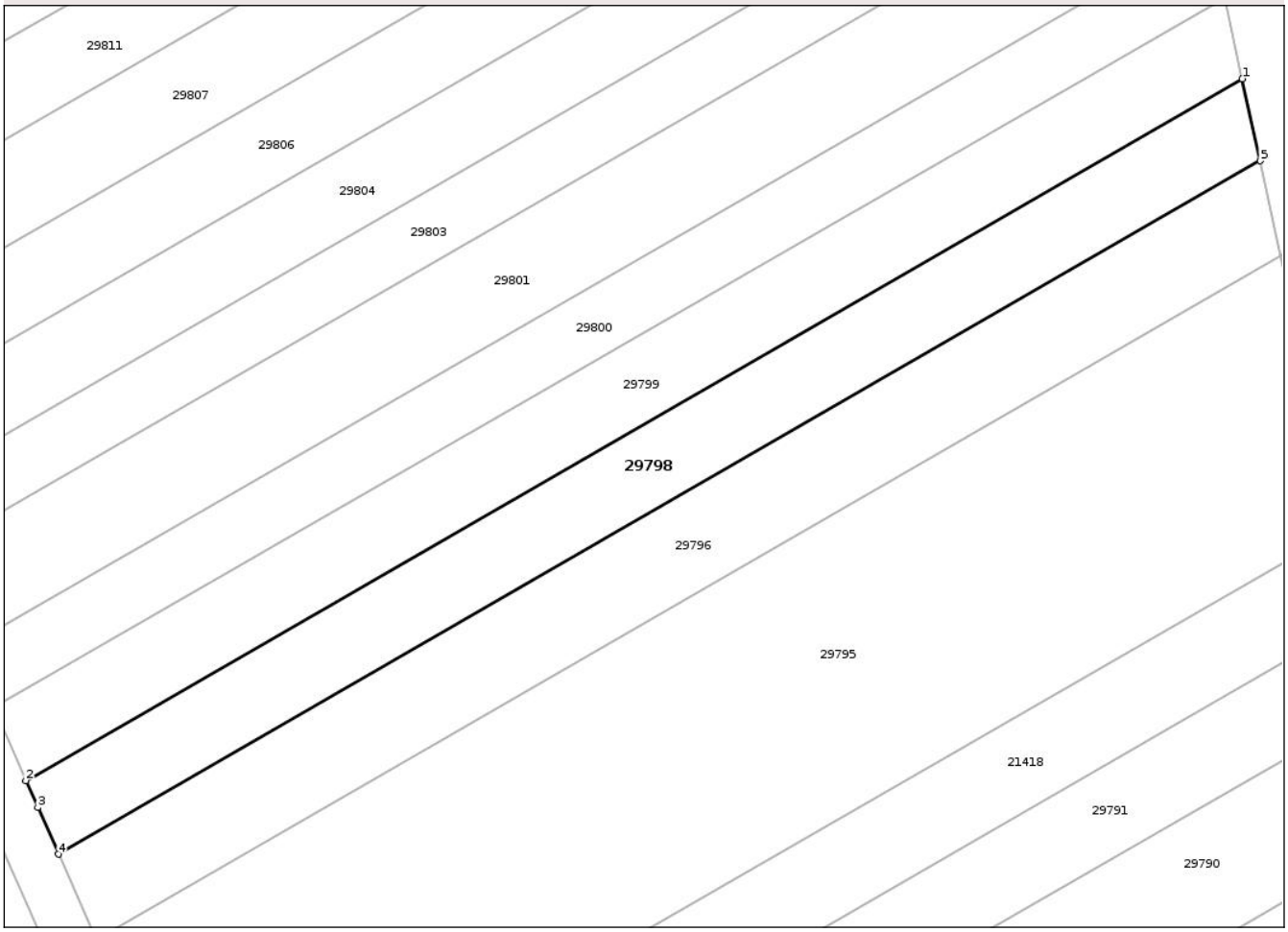
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116468	1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.170	56	1421/1/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.473,463 470.101,979	2	458.348,94 470.030,219	143.72
2	458.348,94 470.030,219	3	458.350,167 470.027,439	3.039
3	458.350,167 470.027,439	4	458.352,267 470.022,684	5.198
4	458.352,267 470.022,684	5	458.475,299 470.093,584	141.999
5	458.475,299 470.093,584	1	458.473,463 470.101,979	8.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116743	1.170	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16964 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 1799/47, din 09/03/2017 emis de CJPSDDPAT Sibiu (Titlu de Proprietate ; inscris sub semnatura privata nr 16 din 25.10.2022, emis de MARCU ILIE - pad);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116743, pentru parcela nr. 1421/1/11 din T.P. nr. 1799/47/09-03-2017 emis initial la data de 14-09-2006, conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 35, in dosare s. 57.58/2021, din 11/03/2021 emis de NP SALOMIE IOAN - CRISTIAN (Certificat de Mostenitor nr. 35);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LĂZĂRICIU MARIA-LILIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STRAVA ELENA**, nascuta Lăzăriciu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

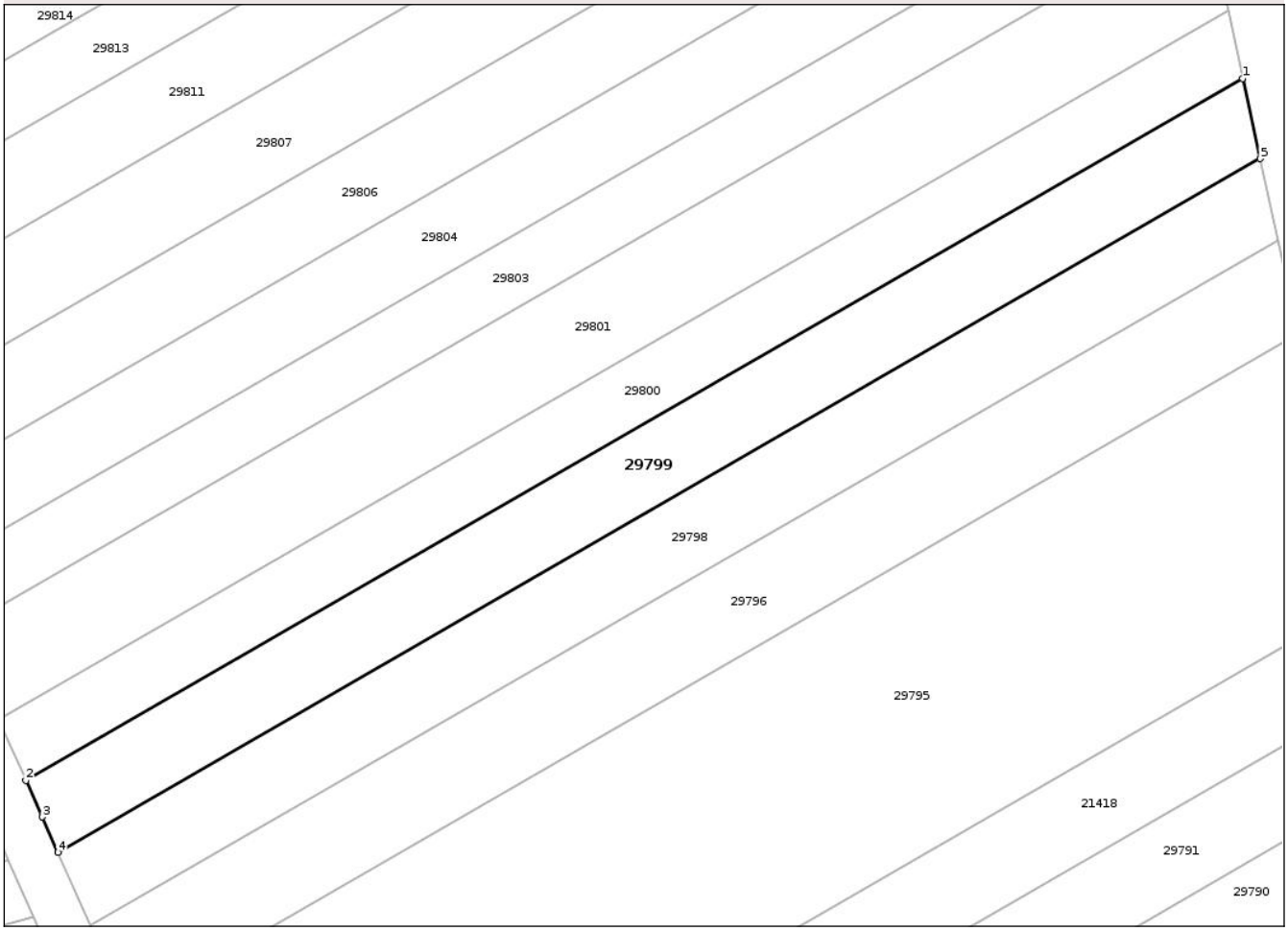
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116743	1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.170	56	1421/1/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.471,649 470.110,274	2	458.345,648 470.037,662	145.426
2	458.345,648 470.037,662	3	458.347,321 470.033,886	4.13
3	458.347,321 470.033,886	4	458.348,94 470.030,219	4.008
4	458.348,94 470.030,219	5	458.473,463 470.101,979	143.72
5	458.473,463 470.101,979	1	458.471,649 470.110,274	8.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1742/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELEA MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

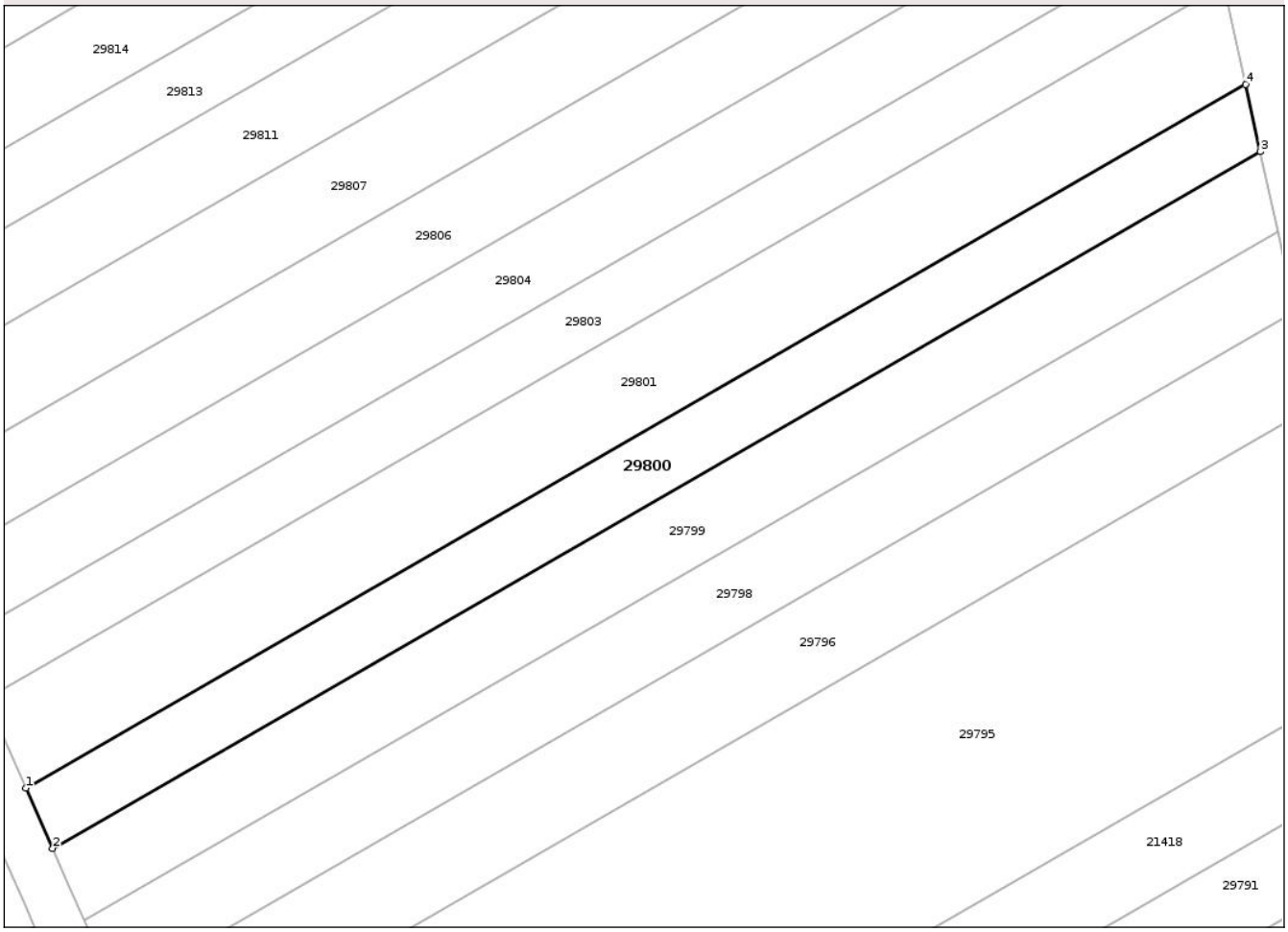
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	56	1421/1/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.342,86 470.043,953	2	458.345,648 470.037,662	6.881
2	458.345,648 470.037,662	3	458.471,649 470.110,274	145.426
3	458.471,649 470.110,274	4	458.470,115 470.117,287	7.179
4	458.470,115 470.117,287	1	458.342,86 470.043,953	146.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 130, din 01/08/2006 emis de NP Popa Cornelia (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **OANA MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

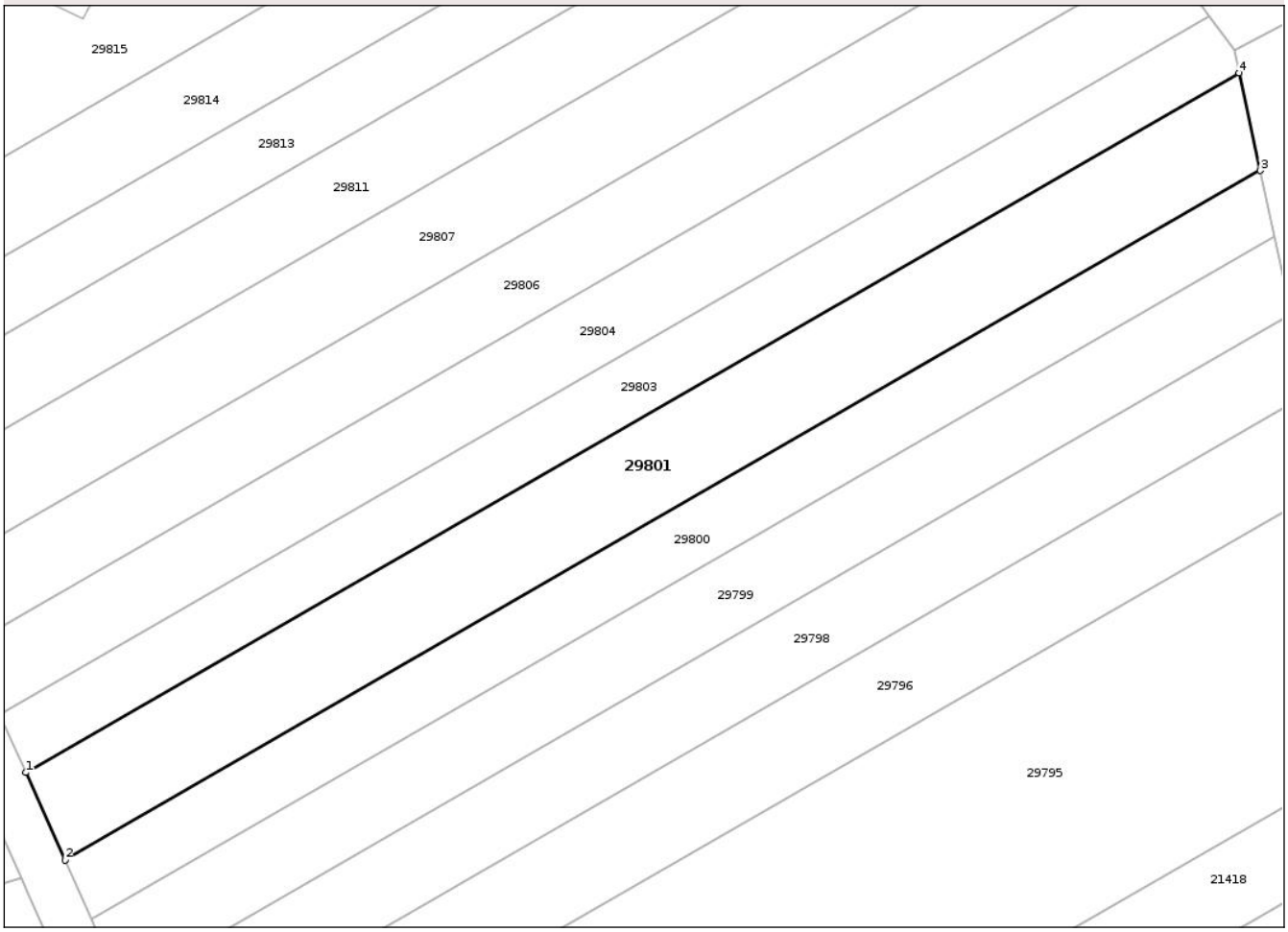
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	56	1421/1/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.338,705 470.053,26	2	458.342,86 470.043,953	10.193
2	458.342,86 470.043,953	3	458.470,115 470.117,287	146.873
3	458.470,115 470.117,287	4	458.467,842 470.127,679	10.638
4	458.467,842 470.127,679	1	458.338,705 470.053,26	149.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1663/47, din 25/05/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEAG AURELIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

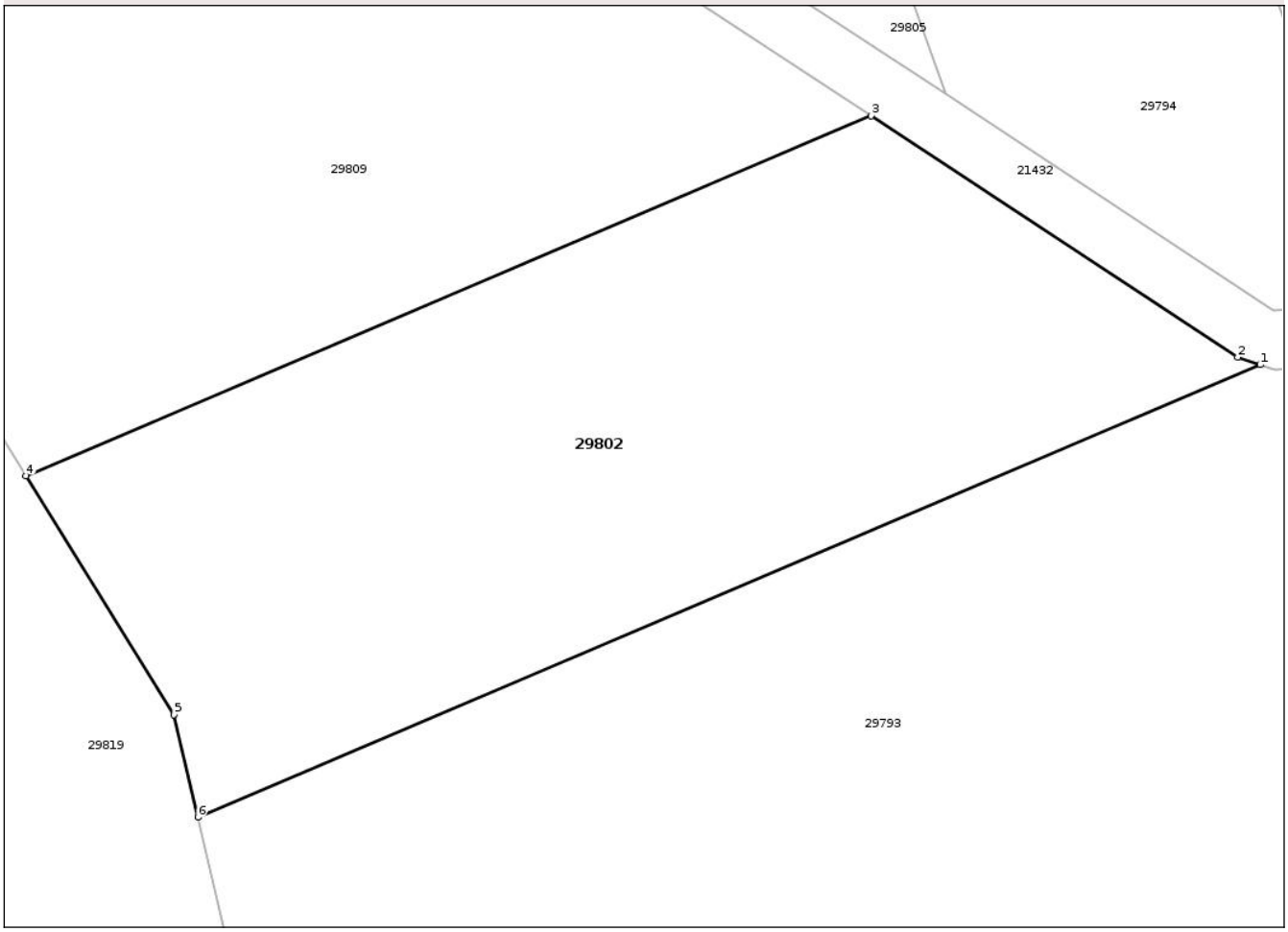
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	55	1464/3	-	Număr parcela 1467/3 greşit în titlu de proprietate

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.437,935 470.462,056	2	458.436,788 470.462,426	1.205
2	458.436,788 470.462,426	3	458.418,201 470.474,664	22.254
3	458.418,201 470.474,664	4	458.375,356 470.456,43	46.564
4	458.375,356 470.456,43	5	458.382,856 470.444,328	14.237
5	458.382,856 470.444,328	6	458.384,078 470.439,136	5.334

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.384,078 470.439,136	1	458.437,935 470.462,056	58.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1588/47, din 02/03/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAPATÎNA GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

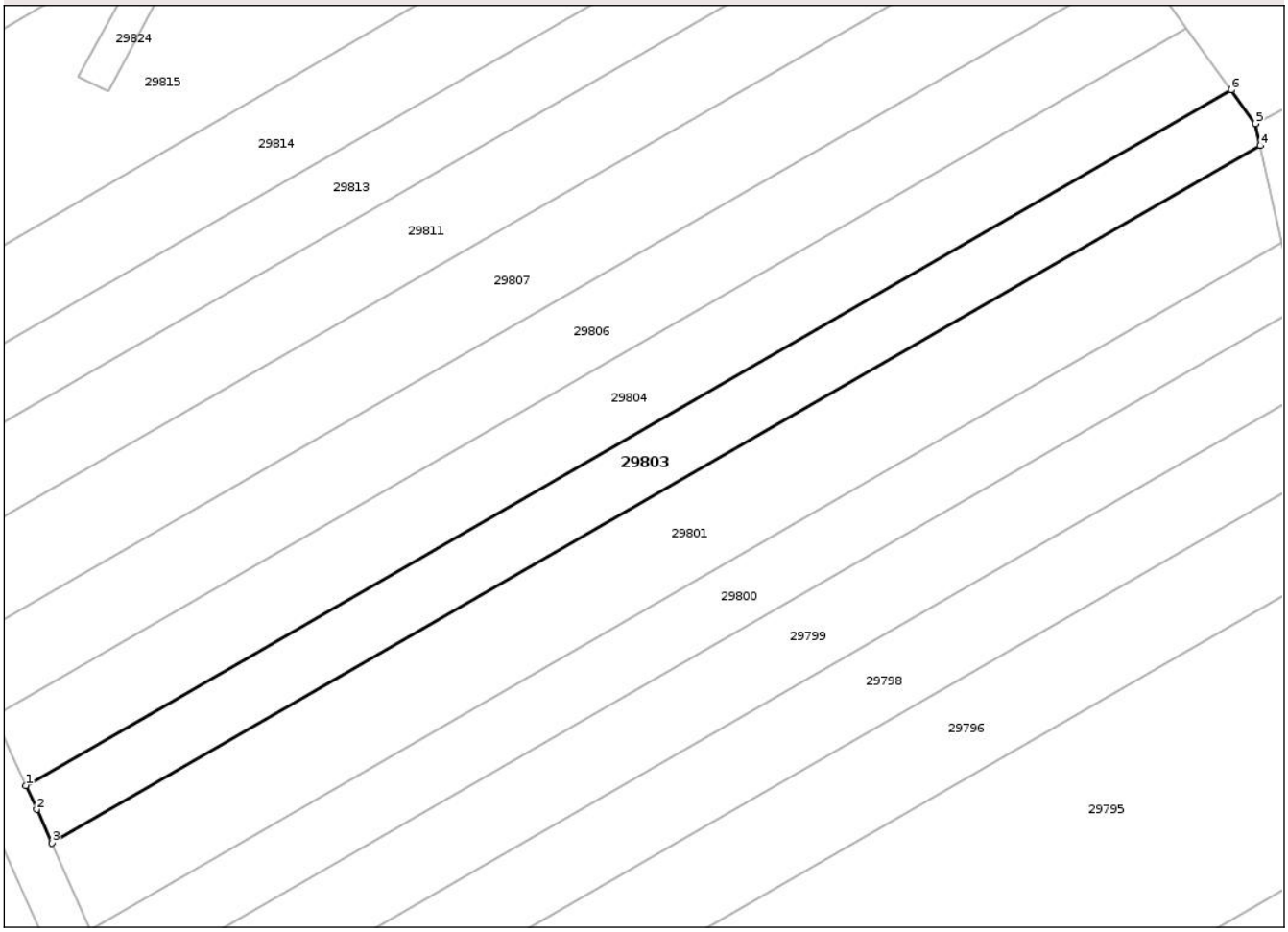
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	56	1421/1/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.335,92 470.059,392	2	458.337,082 470.056,832	2.811
2	458.337,082 470.056,832	3	458.338,705 470.053,26	3.924
3	458.338,705 470.053,26	4	458.467,842 470.127,679	149.046
4	458.467,842 470.127,679	5	458.467,326 470.130,041	2.418
5	458.467,326 470.130,041	6	458.464,738 470.133,627	4.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.464,738 470.133,627	1	458.335,92 470.059,392	148.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 253/47, din 27/12/1995 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎRSTEA MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

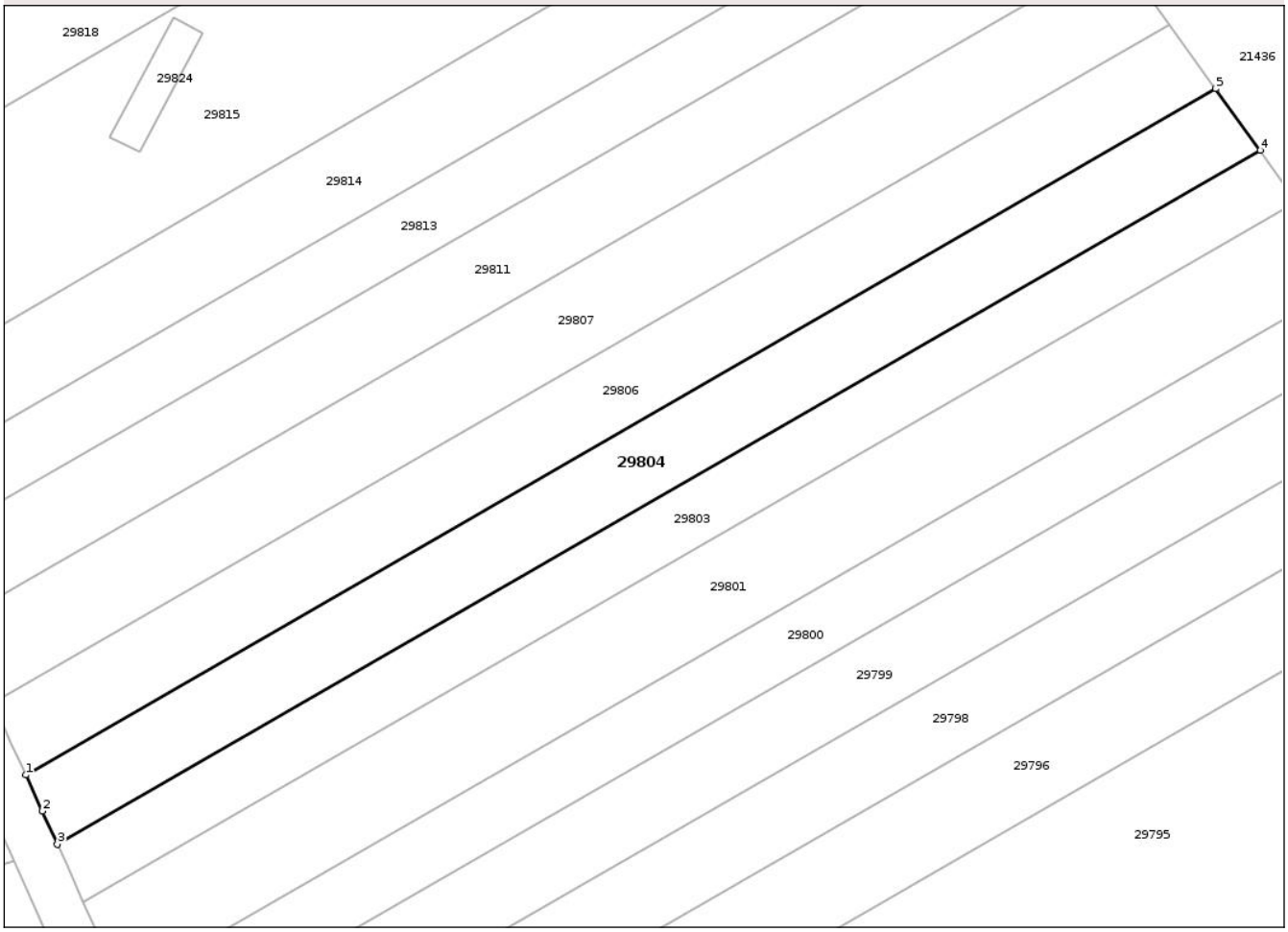
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	56	1421/1/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.332,548 470.066,815	2	458.334,302 470.062,955	4.24
2	458.334,302 470.062,955	3	458.335,92 470.059,392	3.913
3	458.335,92 470.059,392	4	458.464,738 470.133,627	148.677
4	458.464,738 470.133,627	5	458.459,964 470.140,242	8.158
5	458.459,964 470.140,242	1	458.332,548 470.066,815	147.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.240	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1322/47, din 12/11/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CISMAS OCTAVIAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

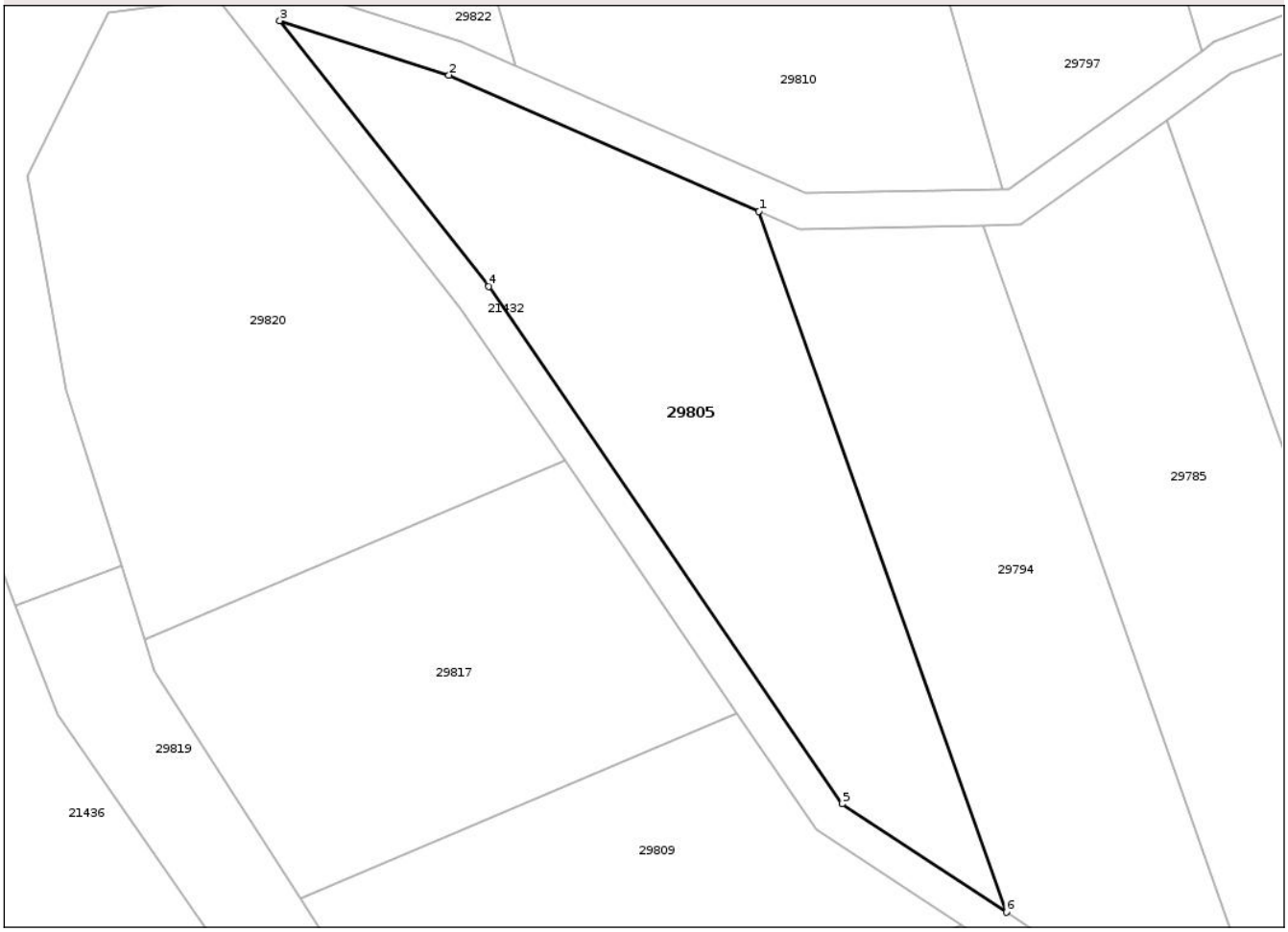
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.240	55	1464/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.401,113 470.534,857	2	458.374,931 470.546,344	28.591
2	458.374,931 470.546,344	3	458.360,663 470.550,934	14.988
3	458.360,663 470.550,934	4	458.378,289 470.528,531	28.505
4	458.378,289 470.528,531	5	458.408,11 470.484,9	52.849
5	458.408,11 470.484,9	6	458.421,981 470.475,768	16.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.421,981 470.475,768	1	458.401,113 470.534,857	62.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.230	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1256/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU IOAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

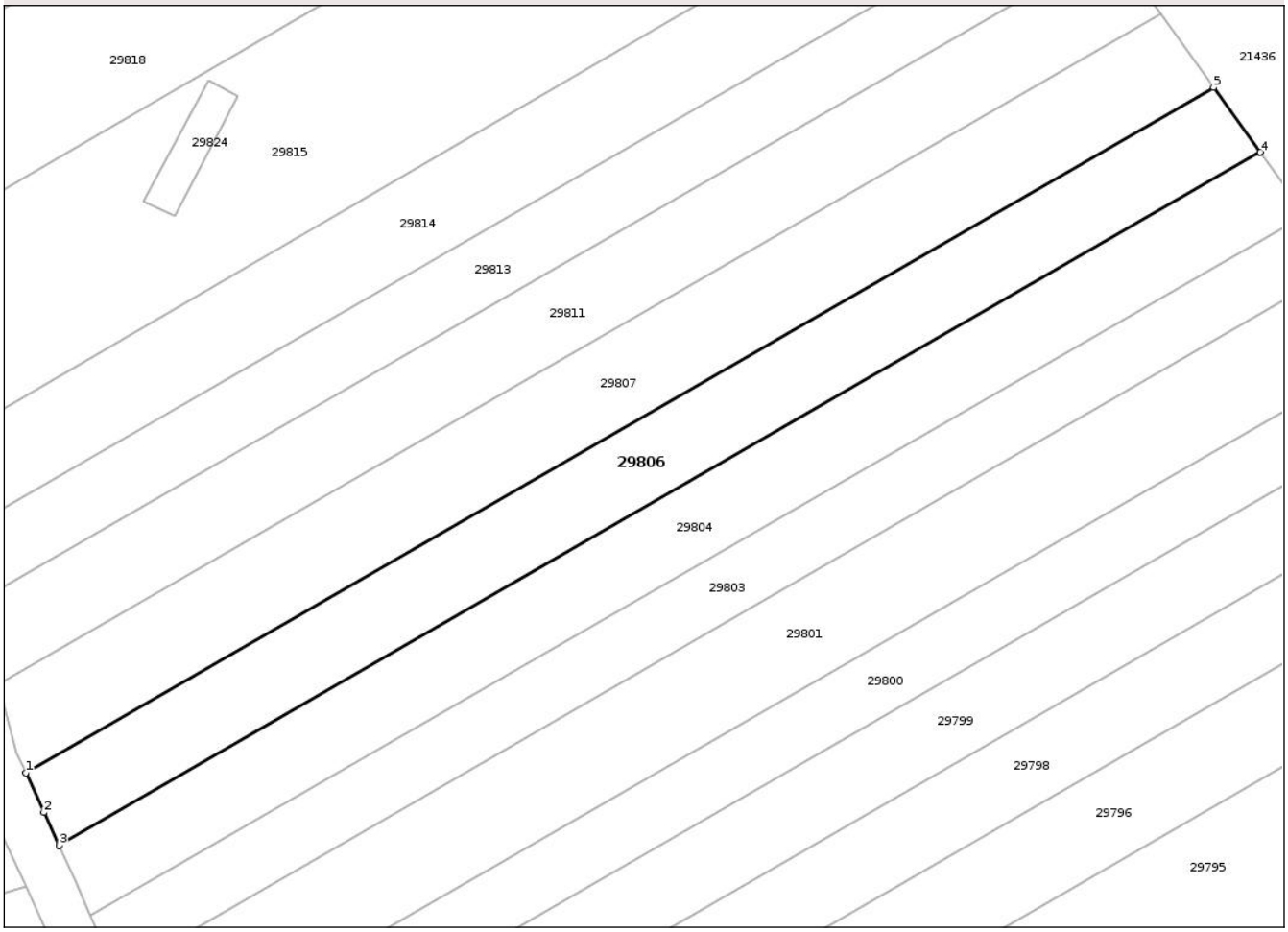
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.230	56	1421/1/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.329,054 470.074,51	2	458.330,962 470.070,307	4.616
2	458.330,962 470.070,307	3	458.332,548 470.066,815	3.835
3	458.332,548 470.066,815	4	458.459,964 470.140,242	147.058
4	458.459,964 470.140,242	5	458.455,015 470.147,099	8.456
5	458.455,015 470.147,099	1	458.329,054 470.074,51	145.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.380	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1688/47, din 23/08/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POLOSAN NICOLAE-TIBERIU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

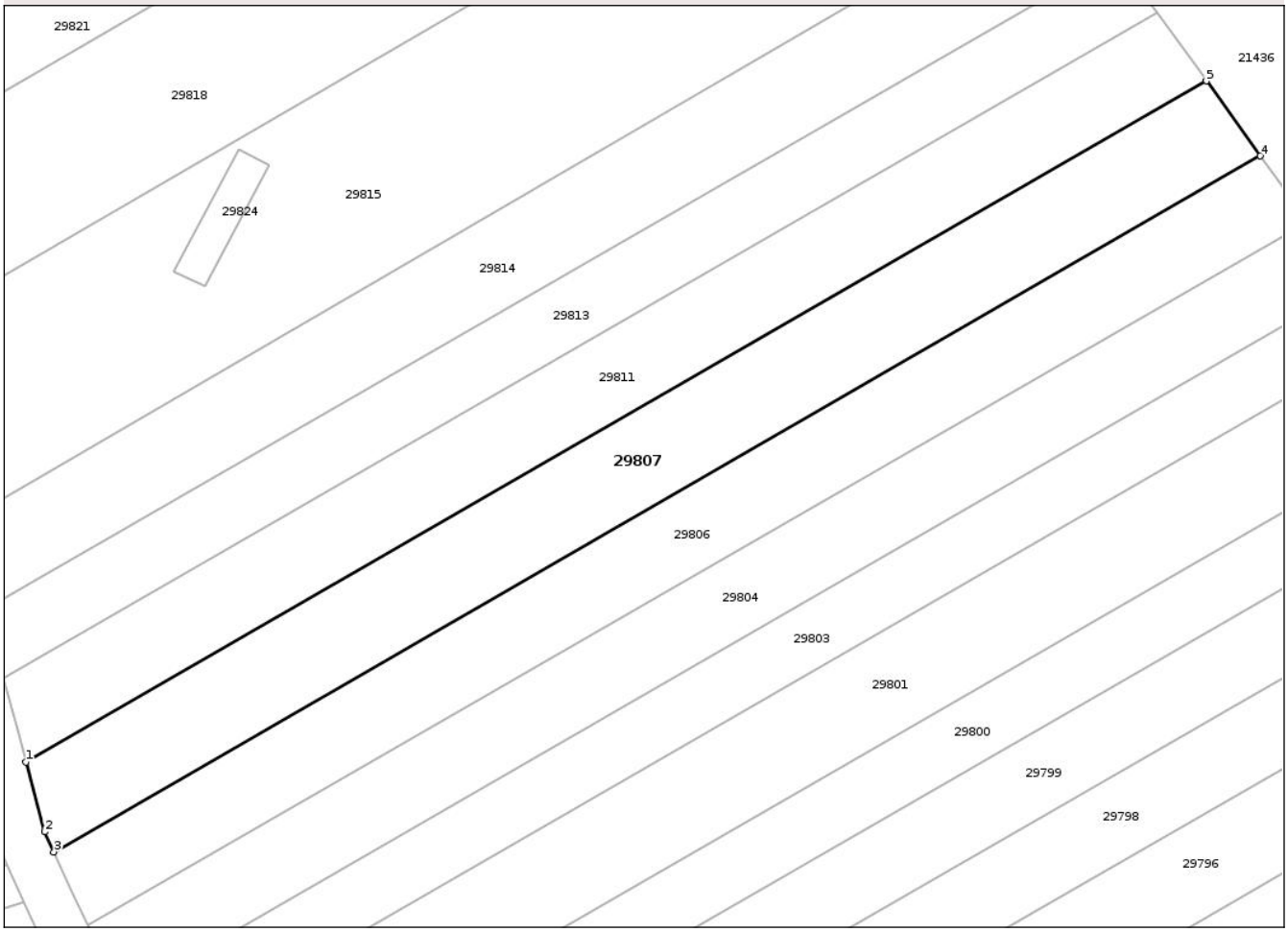
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.380	56	1421/1/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.326,13 470.083,89	2	458.328,105 470.076,598	7.554
2	458.328,105 470.076,598	3	458.329,054 470.074,51	2.294
3	458.329,054 470.074,51	4	458.455,015 470.147,099	145.38
4	458.455,015 470.147,099	5	458.449,376 470.154,913	9.637
5	458.449,376 470.154,913	1	458.326,13 470.083,89	142.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Colun, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100788	Din acte: 2.800 Masurata: 2.810	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4155 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 159, din 05/02/2025 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRIŞ NICOLAE-DANIEL**, si sotia 2) **OPRIS LILIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

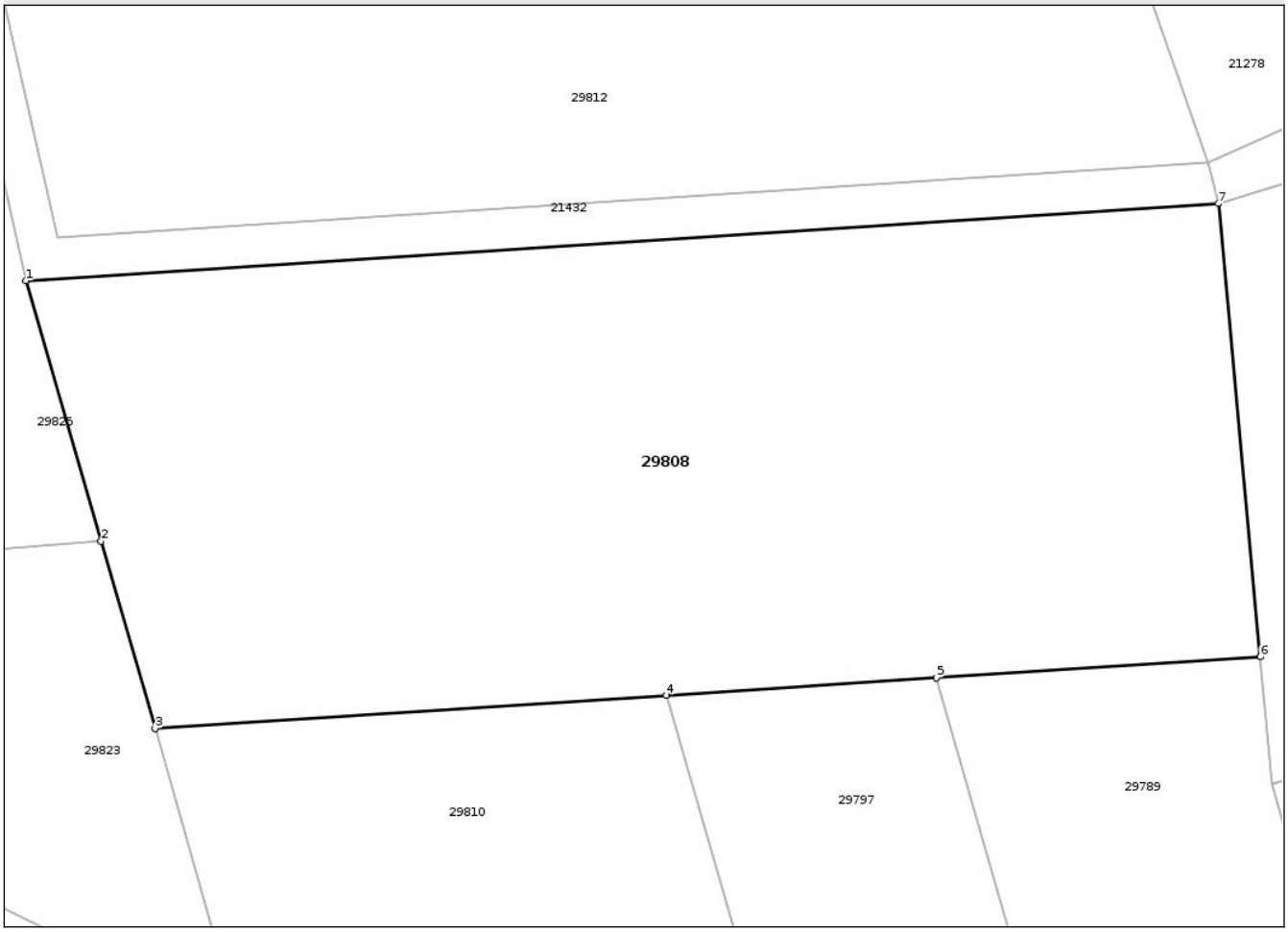
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100788	Din acte: 2.800 Masurata: 2.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.720	56	1487/1/2	-	
2	arabil	NU	90	56	1487/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.342,946 470.677,445	2	458.348,448 470.658,364	19.859
2	458.348,448 470.658,364	3	458.352,4 470.644,66	14.263
3	458.352,4 470.644,66	4	458.389,872 470.647,085	37.551
4	458.389,872 470.647,085	5	458.409,632 470.648,364	19.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.409,632 470.648,364	6	458.433,349 470.649,899	23.766
6	458.433,349 470.649,899	7	458.430,275 470.683,097	33.34
7	458.430,275 470.683,097	1	458.342,946 470.677,445	87.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1362/47, din 01/04/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORIGA IOAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

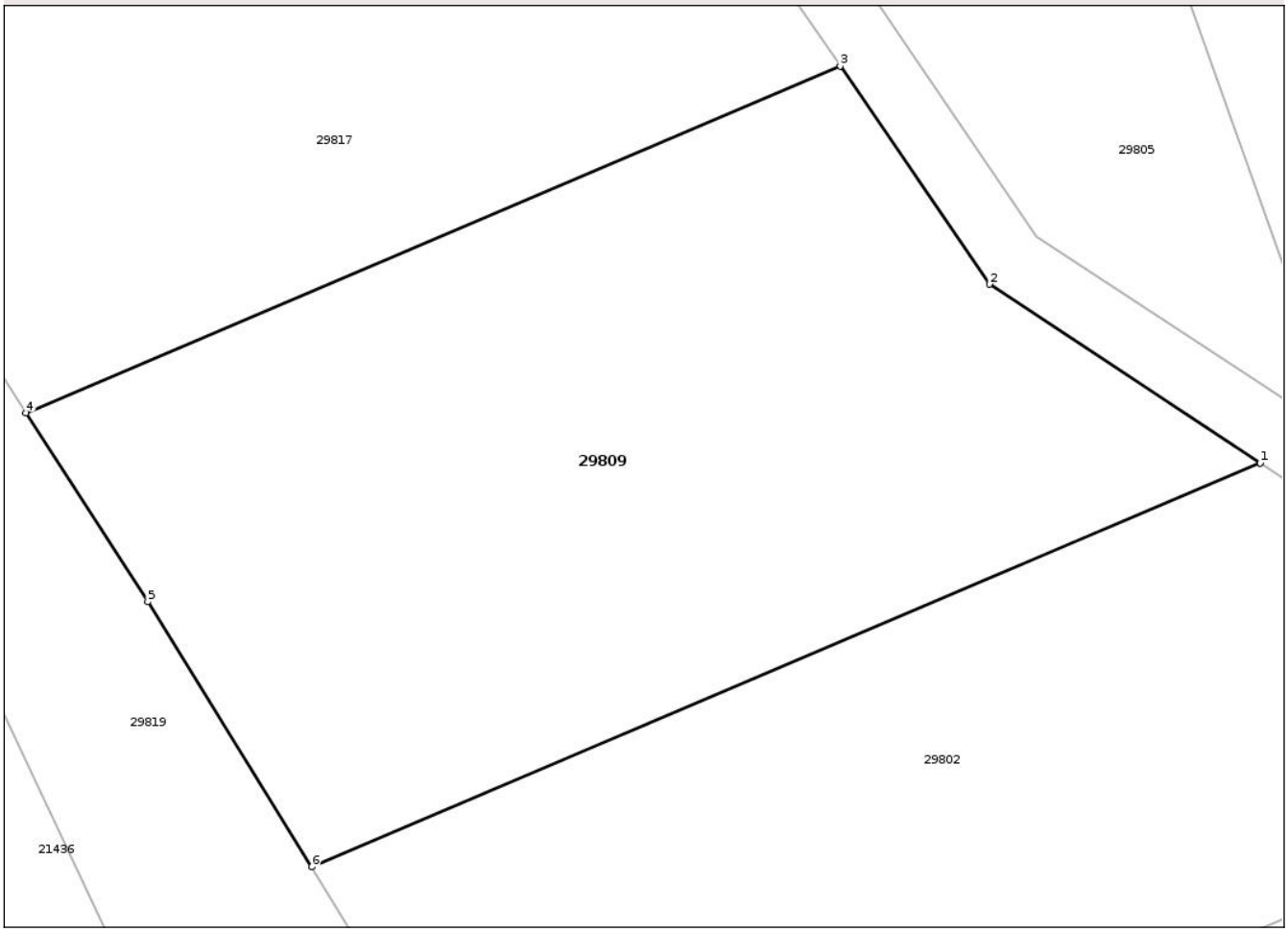
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	56	1464/2/1	-	Număr parcelă 1467/2/1 greșită în titlu de proprietate

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.418,201 470.474,664	2	458.405,967 470.482,719	14.648
2	458.405,967 470.482,719	3	458.399,233 470.492,572	11.934
3	458.399,233 470.492,572	4	458.362,446 470.476,917	39.979
4	458.362,446 470.476,917	5	458.367,947 470.468,386	10.151
5	458.367,947 470.468,386	6	458.375,356 470.456,43	14.065

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.375,356 470.456,43	1	458.418,201 470.474,664	46.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Colun, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100641	Din acte: 4.040 Masurata: 4.061	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5787 / 30/07/2010		
Act Notarial nr. 826, din 30/08/2010 emis de NP CHIVU DANIELA (+ Declaratia aut de NP Salomie Ioan Cristian cu nr. 829/02.09.2010);		
B9	Se radiaza sulta de sub B.8	A1
4154 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 159, din 05/02/2025 emis de NP Popa Cornelia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRIȘ NICOLAE-DANIEL**, si sotia 2) **OPRIS LILIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

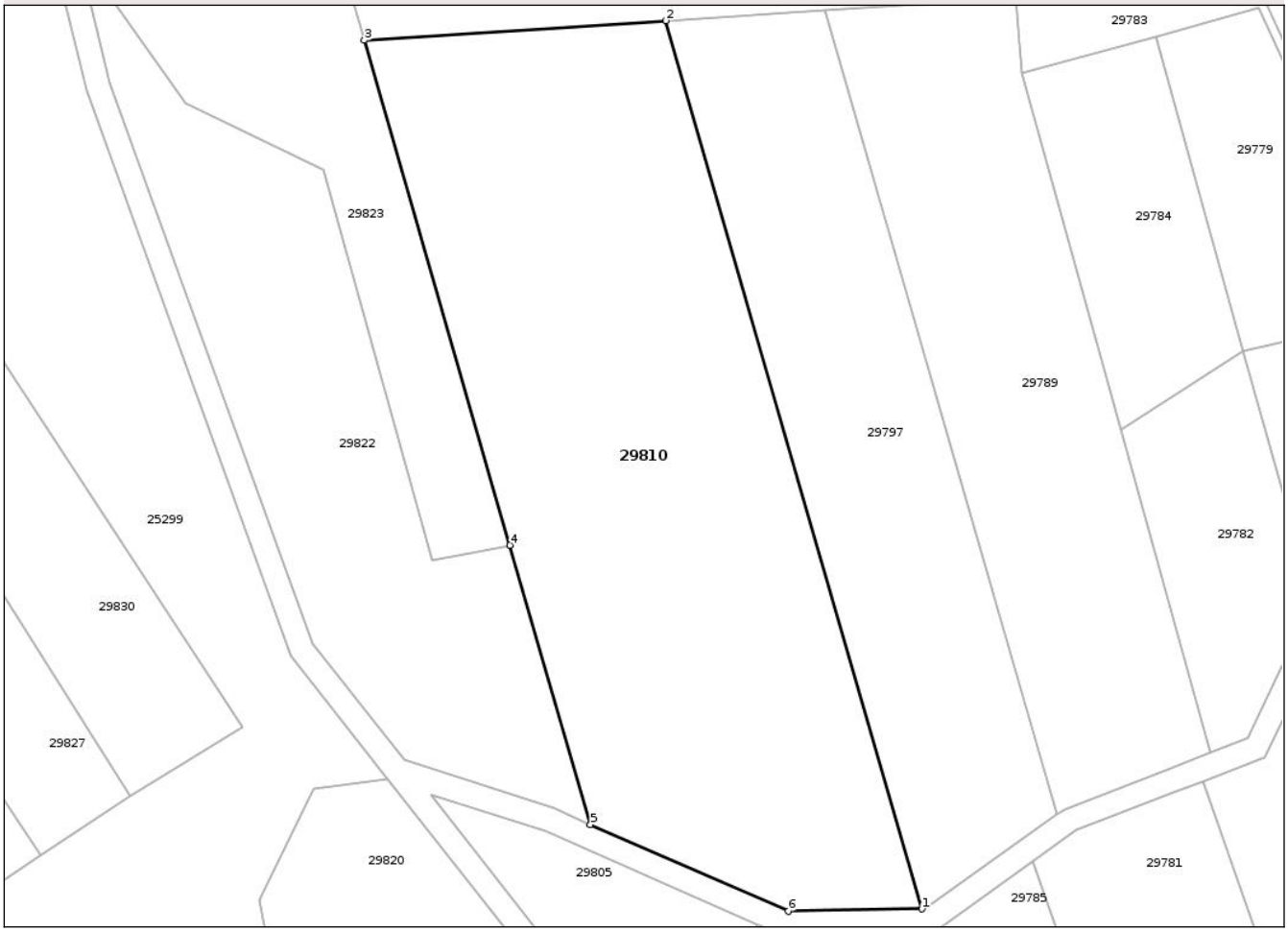
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100641	Din acte: 4.040 Masurata: 4.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.020	56	1464/23	-	
2	arabil	DA	41	56	1464/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.421,709 470.536,682	2	458.389,872 470.647,085	114.901
2	458.389,872 470.647,085	3	458.352,4 470.644,66	37.551
3	458.352,4 470.644,66	4	458.370,502 470.581,885	65.332
4	458.370,502 470.581,885	5	458.380,513 470.547,171	36.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	458.380,513 470.547,171	6	458.405,091 470.536,388	26.839
6	458.405,091 470.536,388	1	458.421,709 470.536,682	16.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.230	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 84, din 06/07/2004 emis de NP Popa Cornelia (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORIGA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

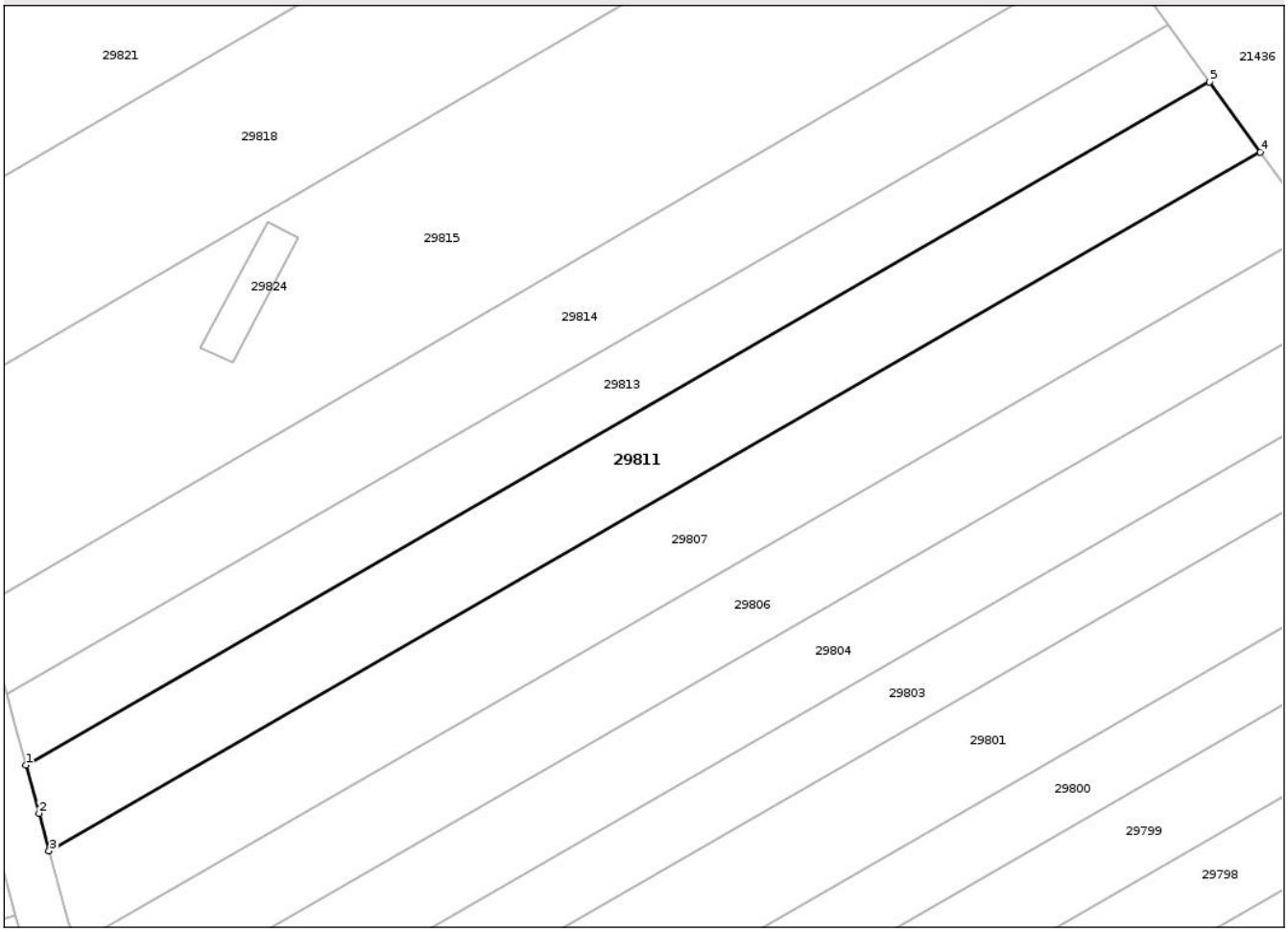
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.230	56	1421/1/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.323,765 470.092,621	2	458.325,097 470.087,702	5.095
2	458.325,097 470.087,702	3	458.326,13 470.083,89	3.95
3	458.326,13 470.083,89	4	458.449,376 470.154,913	142.246
4	458.449,376 470.154,913	5	458.444,231 470.162,042	8.792
5	458.444,231 470.162,042	1	458.323,765 470.092,621	139.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colun, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117030	2.560	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
830 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. 115, din 19/01/2024 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117030 a imobilului cu numarul cadastral 117030 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 422 inscris in cartea funciara 116204;	A1
B4	se radiaza notarea de sub B3	A1
2892 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 340, din 20/02/2024 emis de Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRIŞ NICOLAE-DANIEL**, si sotia 2) **OPRIŞ LILIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

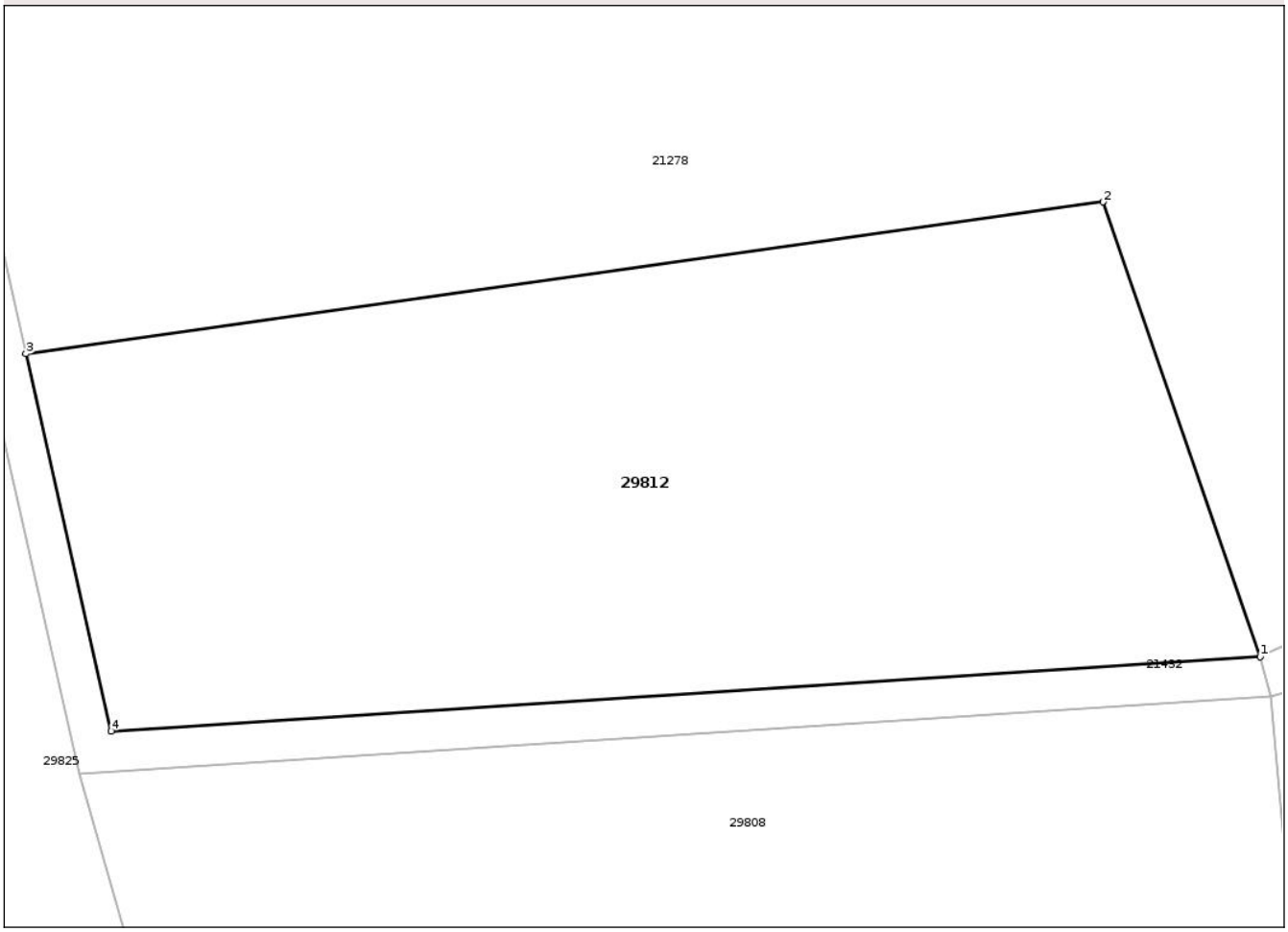
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117030	2.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	2.560	56	1491/14/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.429,54 470.686,056	2	458.418,013 470.719,352	35.235
2	458.418,013 470.719,352	3	458.339,04 470.708,244	79.75
3	458.339,04 470.708,244	4	458.345,306 470.680,604	28.341
4	458.345,306 470.680,604	1	458.429,54 470.686,056	84.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		990	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1181/47, din 08/11/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORIGA MINODORA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

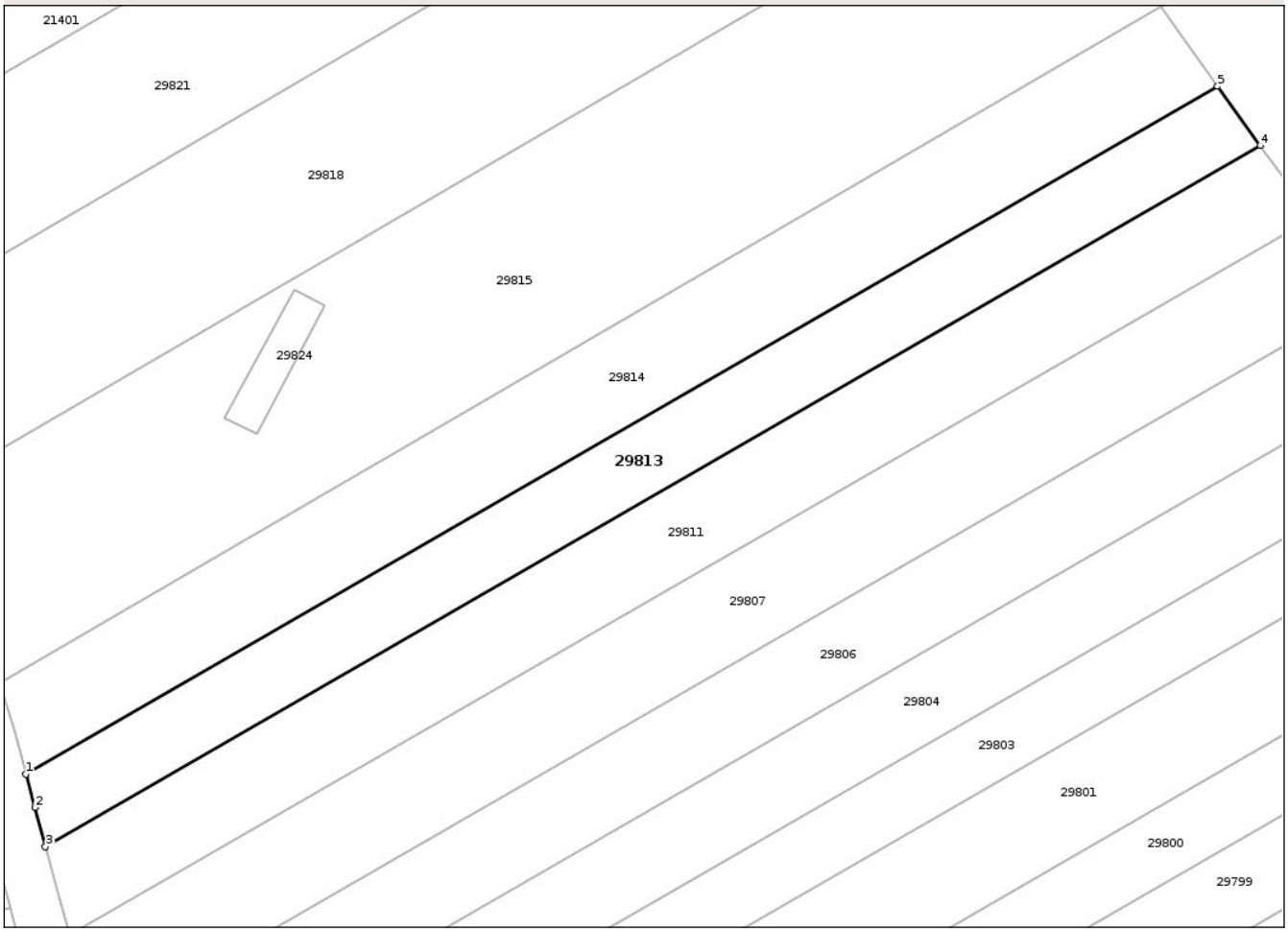
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	990	56	1421/1/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.321,821 470.099,797	2	458.322,718 470.096,485	3.431
2	458.322,718 470.096,485	3	458.323,765 470.092,621	4.004
3	458.323,765 470.092,621	4	458.444,231 470.162,042	139.037
4	458.444,231 470.162,042	5	458.440,002 470.167,902	7.226
5	458.440,002 470.167,902	1	458.321,821 470.099,797	136.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.260	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 636, din 25/07/2014 emis de NP Salomie Ioan Cristian (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COTORA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

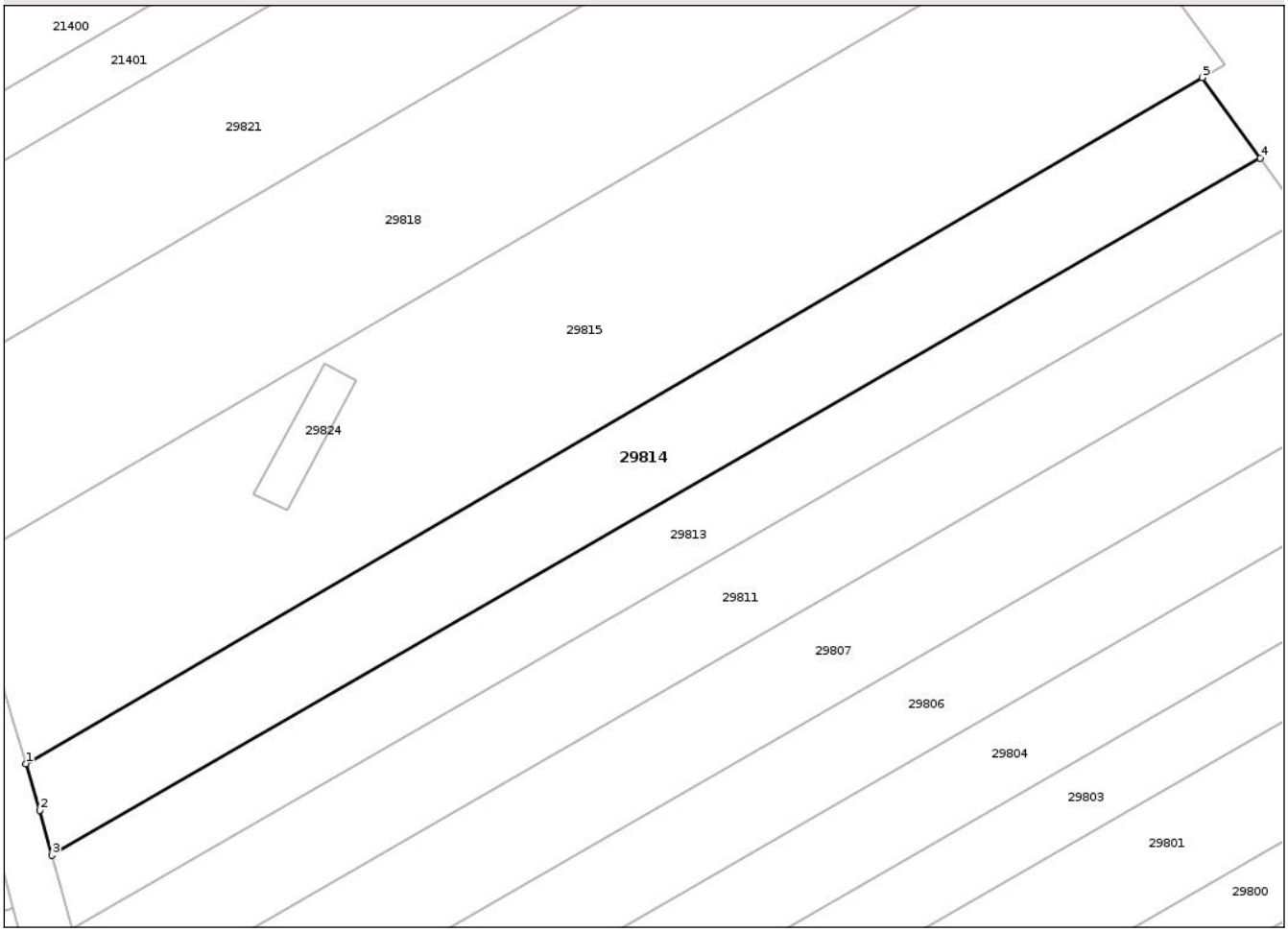
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.260	56	1421/1/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.319,258 470.108,75	2	458.320,628 470.104,205	4.747
2	458.320,628 470.104,205	3	458.321,821 470.099,797	4.566
3	458.321,821 470.099,797	4	458.440,002 470.167,902	136.4
4	458.440,002 470.167,902	5	458.434,314 470.175,783	9.719
5	458.434,314 470.175,783	1	458.319,258 470.108,75	133.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 23, din 26/02/2013 emis de NP Popa Cornelia (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ANGHELEA MARIA**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. 23, din 26/02/2003 emis de NP Popa Cornelia (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **POPA MARIA-VIORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **FLOREA AURELIA**, LIPSA CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ANGHELEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

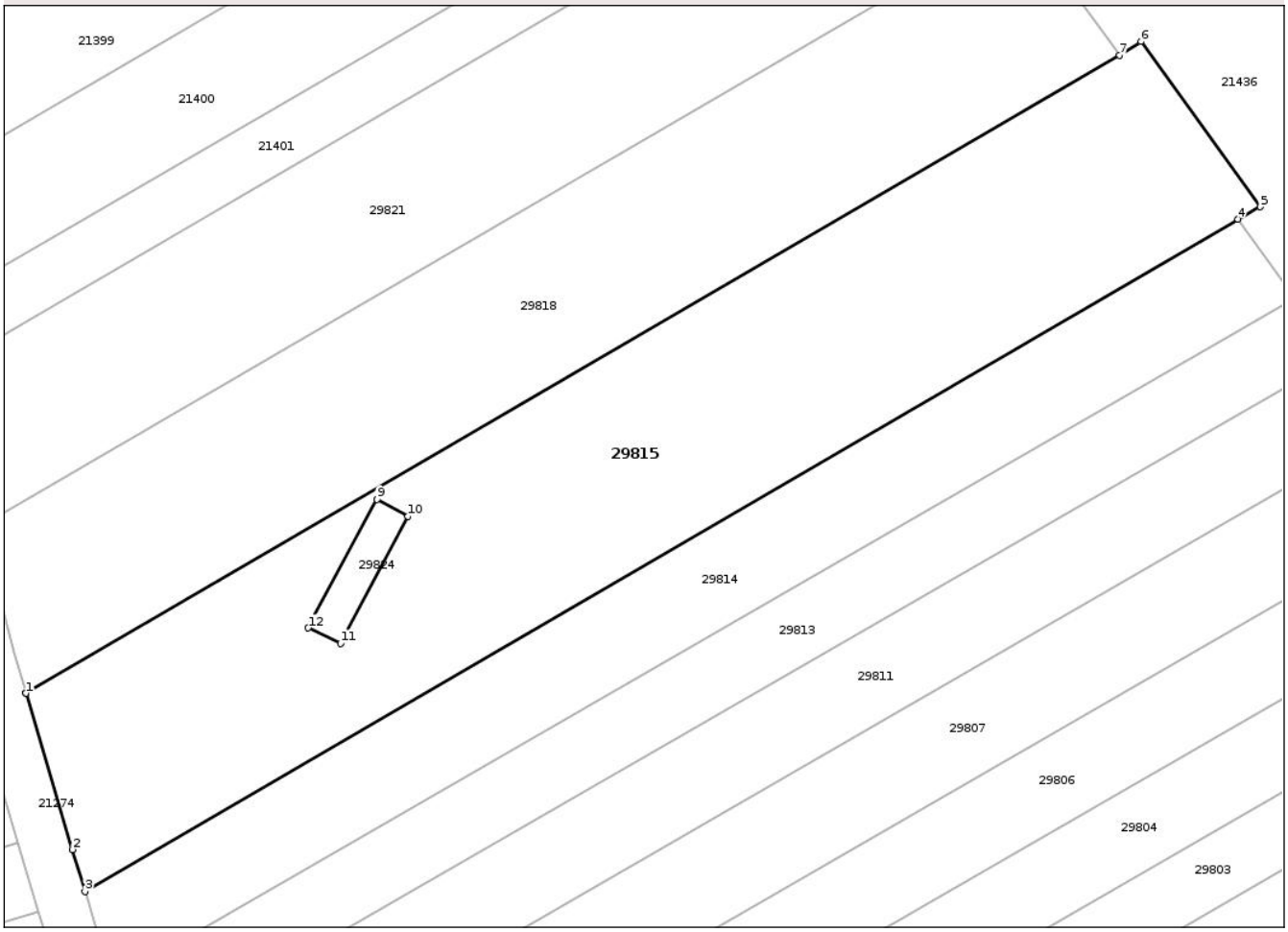
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	56	1421/1/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.313,376 470.128,514	2	458.317,996 470.112,934	16.251
2	458.317,996 470.112,934	3	458.319,258 470.108,75	4.37
3	458.319,258 470.108,75	4	458.434,314 470.175,783	133.16
4	458.434,314 470.175,783	5	458.436,557 470.176,997	2.55
5	458.436,557 470.176,997	6	458.424,654 470.193,49	20.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.424,654 470.193,49	7	458.422,532 470.192,11	2.531
7	458.422,532 470.192,11	8	458.313,376 470.128,514	126.33
8	458.313,376 470.128,514	9	458.348,43 470.147,82	40.019
9	458.348,43 470.147,82	10	458.351,51 470.146,16	3.499
10	458.351,51 470.146,16	11	458.344,79 470.133,49	14.342
11	458.344,79 470.133,49	12	458.341,54 470.135,03	3.596
12	458.341,54 470.135,03	1	458.348,43 470.147,82	14.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.845	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

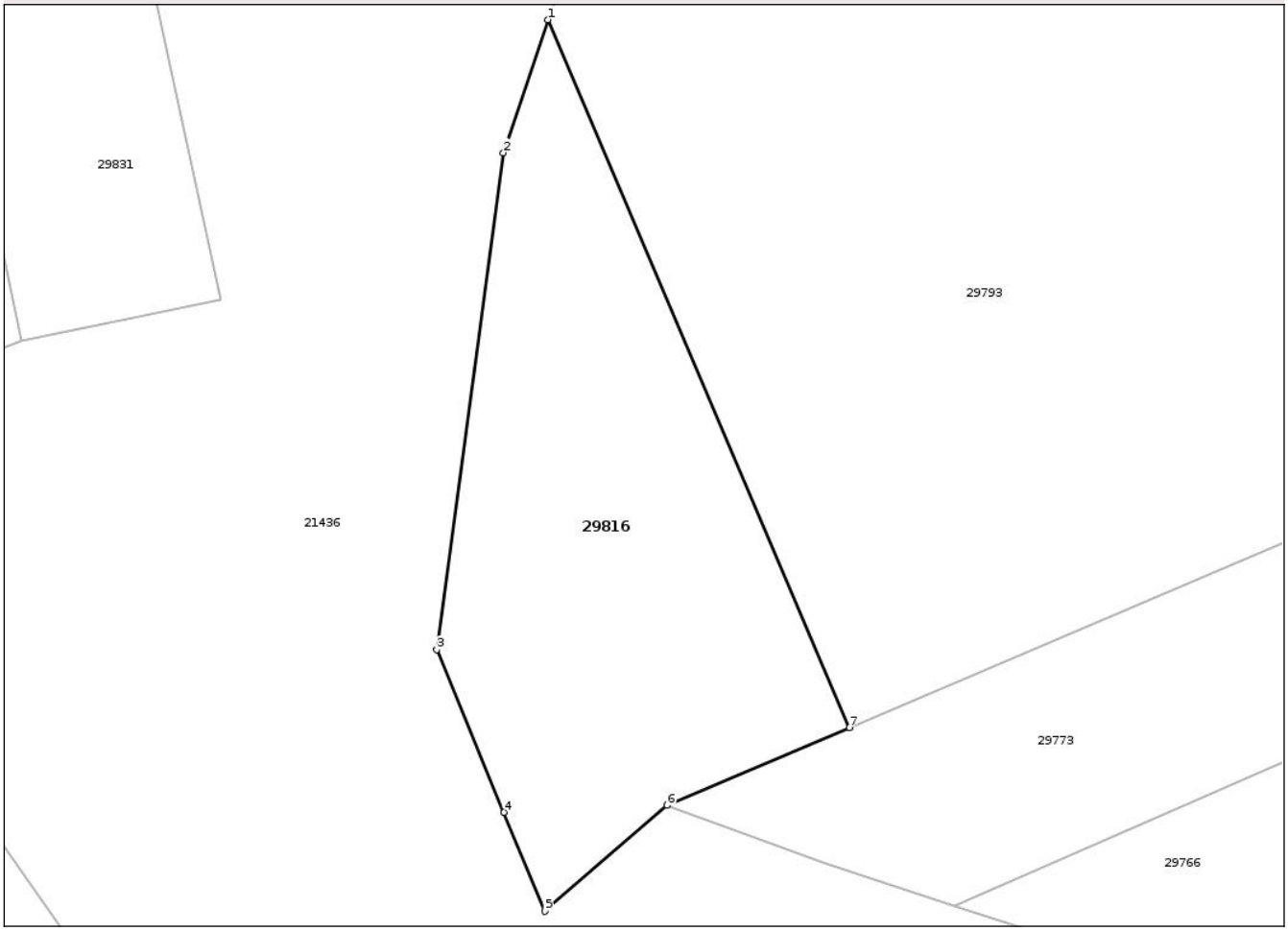
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.845	55	1464	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.366,81 470.418,411	2	458.361,254 470.401,946	17.377
2	458.361,254 470.401,946	3	458.353,023 470.340,494	62.0
3	458.353,023 470.340,494	4	458.361,35 470.320,41	21.742
4	458.361,35 470.320,41	5	458.366,428 470.308,163	13.258
5	458.366,428 470.308,163	6	458.381,541 470.321,263	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.381,541 470.321,263	7	458.404,094 470.330,861	24.511
7	458.404,094 470.330,861	1	458.366,81 470.418,411	95.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1752/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEAG NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

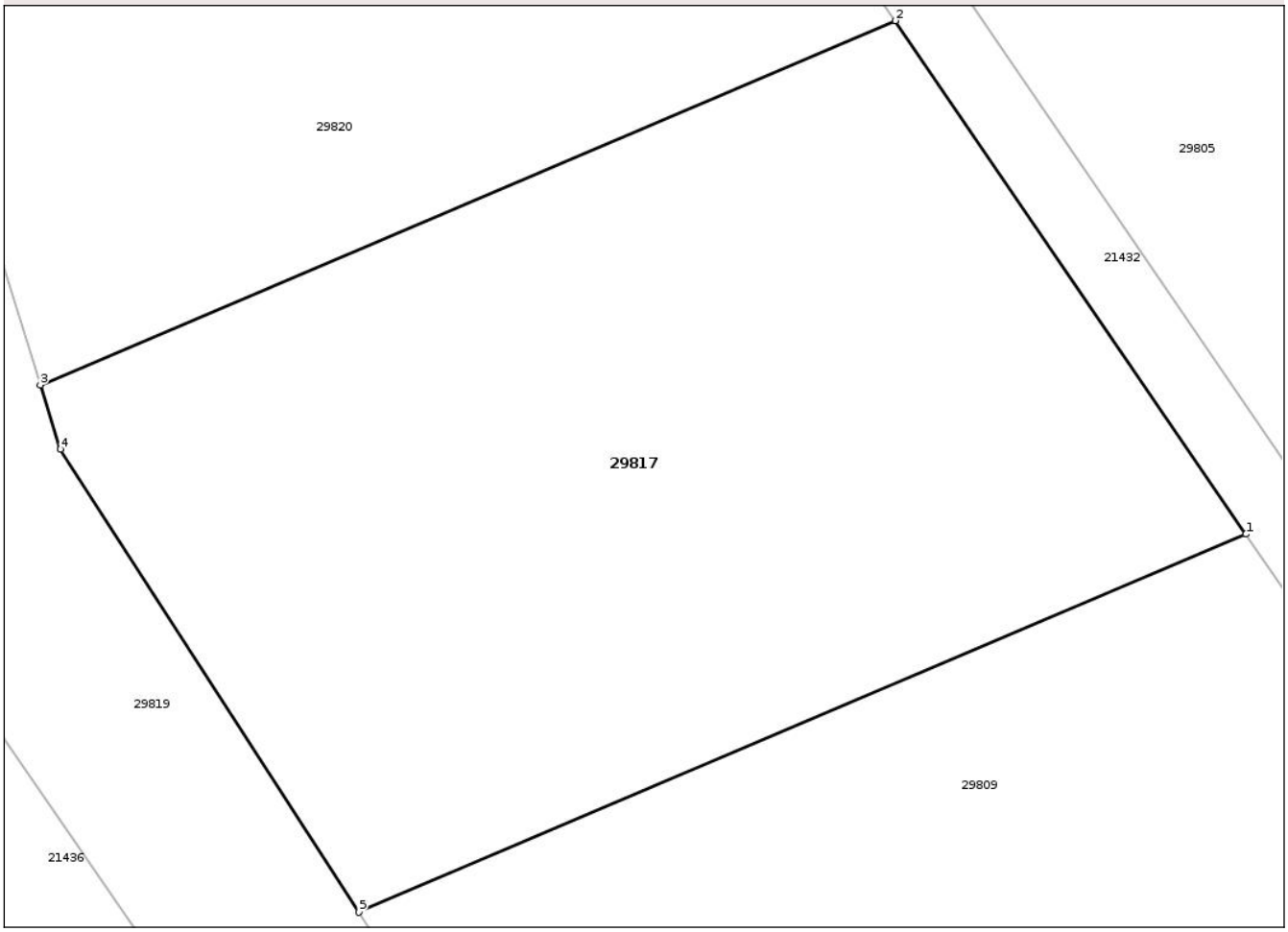
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	56	1467/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.399,233 470.492,572	2	458.384,697 470.513,839	25.76
2	458.384,697 470.513,839	3	458.349,248 470.498,753	38.525
3	458.349,248 470.498,753	4	458.350,083 470.496,09	2.791
4	458.350,083 470.496,09	5	458.362,446 470.476,917	22.814
5	458.362,446 470.476,917	1	458.399,233 470.492,572	39.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.050	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1405/47, din 20/06/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIŞMAŞ VICTOR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

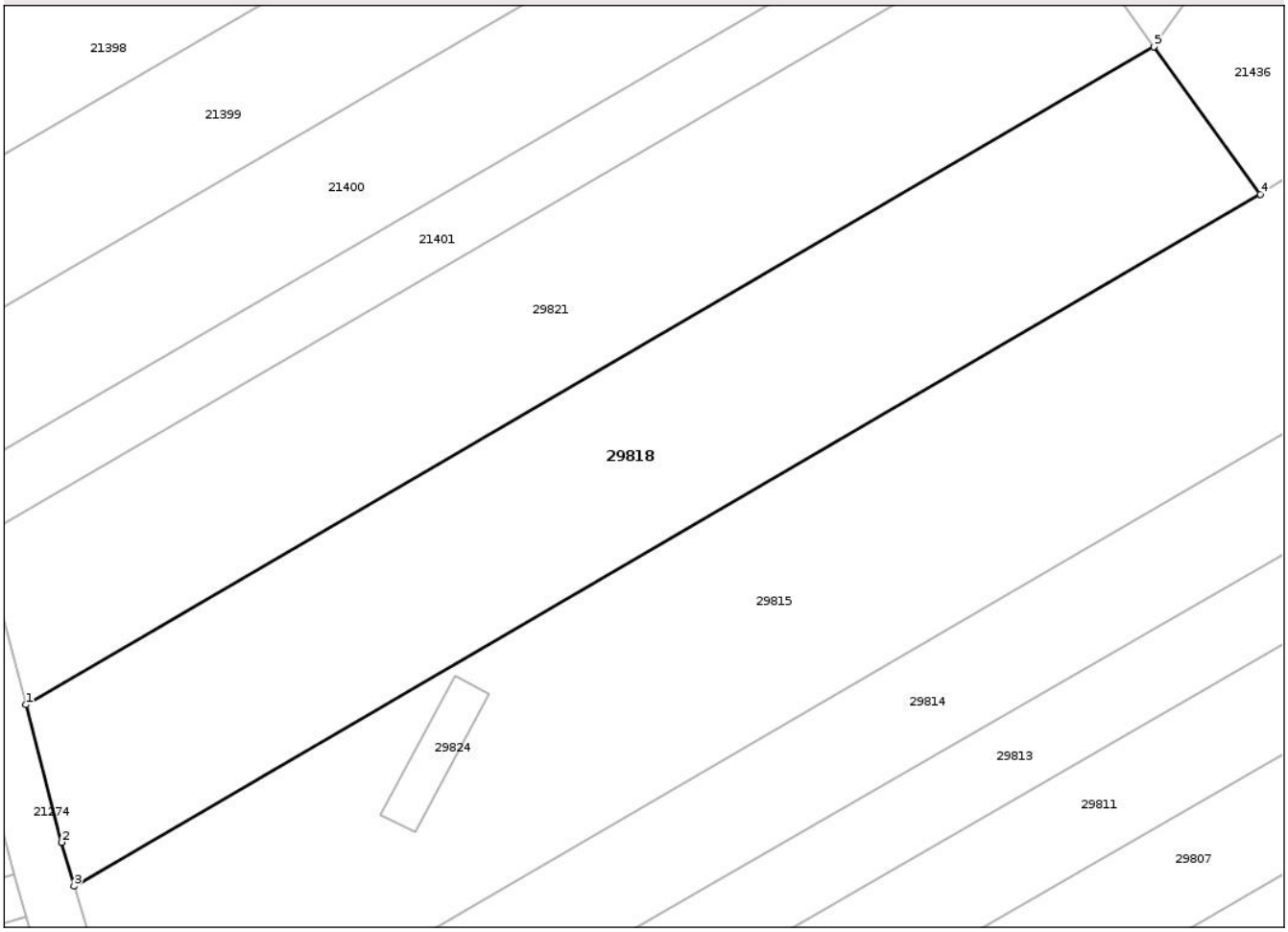
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.050	56	1421/1/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.308,939 470.145,172	2	458.312,212 470.132,526	13.063
2	458.312,212 470.132,526	3	458.313,376 470.128,514	4.178
3	458.313,376 470.128,514	4	458.422,532 470.192,11	126.33
4	458.422,532 470.192,11	5	458.412,755 470.205,657	16.707
5	458.412,755 470.205,657	1	458.308,939 470.145,172	120.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1686/47, din 27/07/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU AURELIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

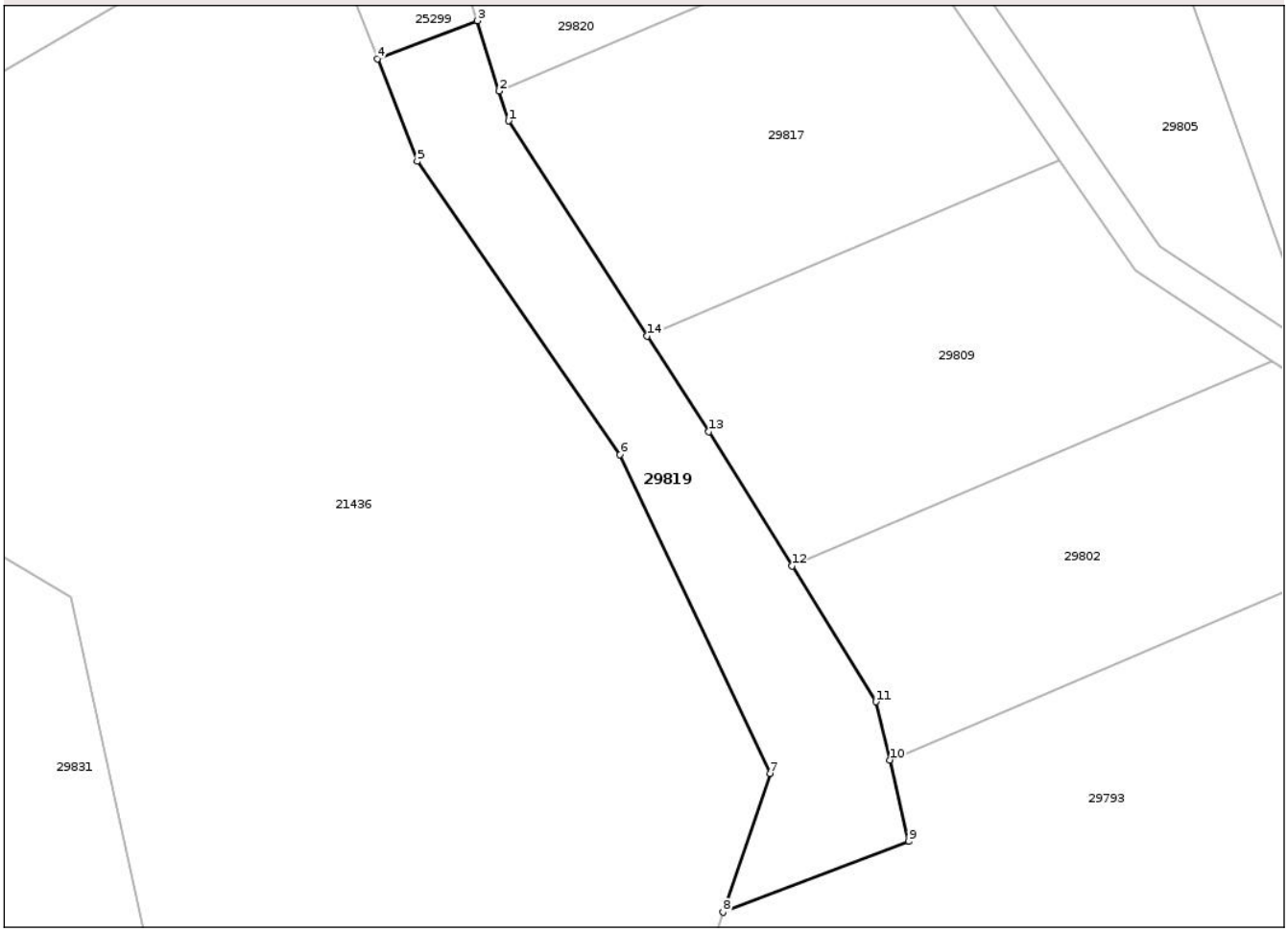
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	800	56	1479/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.350,083 470.496,09	2	458.349,248 470.498,753	2.791
2	458.349,248 470.498,753	3	458.347,289 470.505,012	6.558
3	458.347,289 470.505,012	4	458.338,386 470.501,615	9.529
4	458.338,386 470.501,615	5	458.341,935 470.492,483	9.797
5	458.341,935 470.492,483	6	458.360,02 470.466,342	31.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.360,02 470.466,342	7	458.373,404 470.437,951	31.388
7	458.373,404 470.437,951	8	458.369,229 470.425,58	13.056
8	458.369,229 470.425,58	9	458.385,783 470.431,895	17.718
9	458.385,783 470.431,895	10	458.384,078 470.439,136	7.439
10	458.384,078 470.439,136	11	458.382,856 470.444,328	5.334
11	458.382,856 470.444,328	12	458.375,356 470.456,43	14.237
12	458.375,356 470.456,43	13	458.367,947 470.468,386	14.065
13	458.367,947 470.468,386	14	458.362,446 470.476,917	10.151
14	458.362,446 470.476,917	1	458.350,083 470.496,09	22.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1803.47, din 25/09/2006 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DĂRĂBANŢ ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

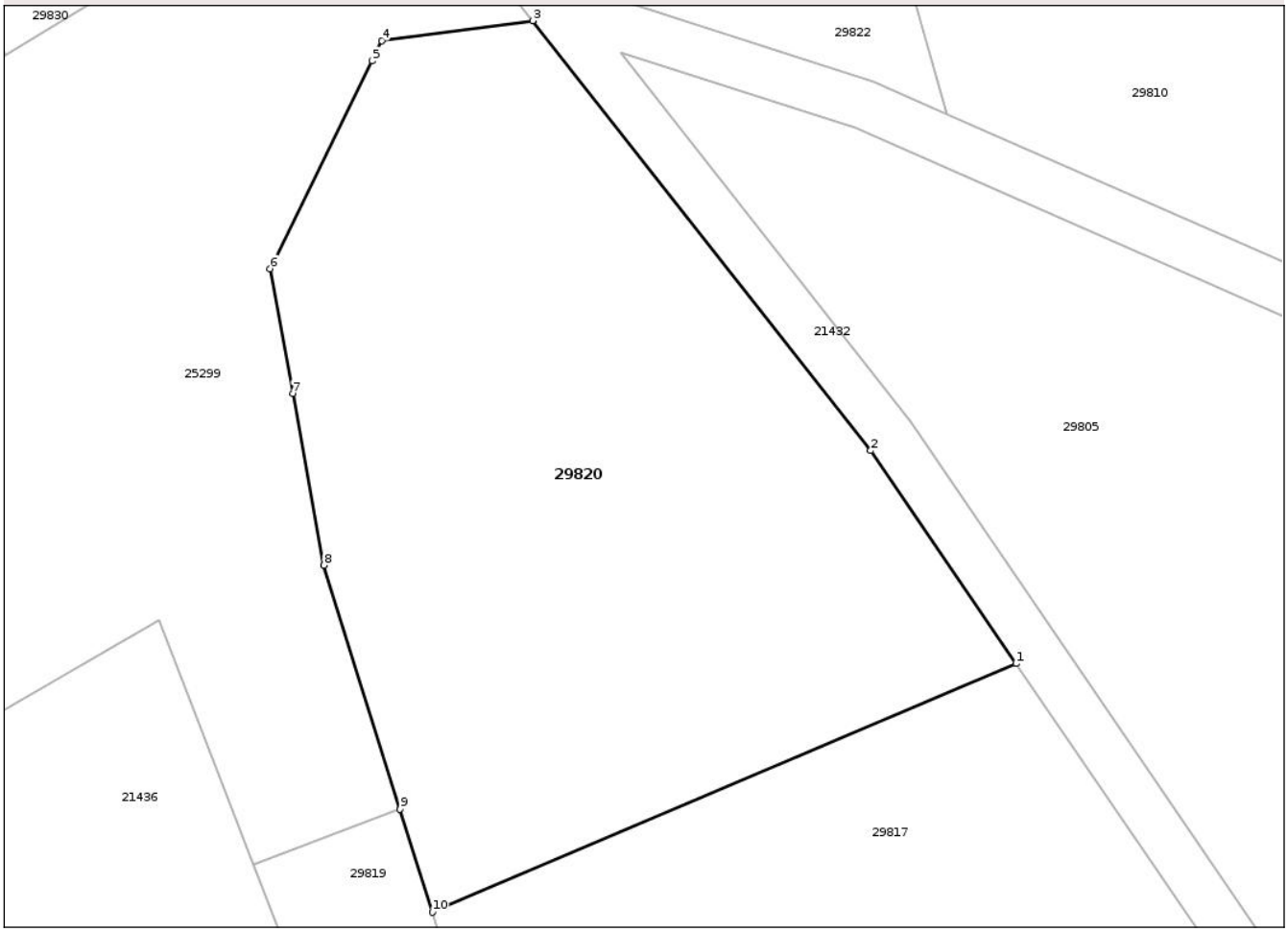
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.400	56	1467/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.384,697 470.513,839	2	458.375,869 470.526,755	15.645
2	458.375,869 470.526,755	3	458.355,343 470.552,844	33.196
3	458.355,343 470.552,844	4	458.346,174 470.551,638	9.248
4	458.346,174 470.551,638	5	458.345,57 470.550,404	1.374
5	458.345,57 470.550,404	6	458.339,393 470.537,792	14.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.339,393 470.537,792	7	458.340,766 470.530,22	7.695
7	458.340,766 470.530,22	8	458.342,654 470.519,81	10.58
8	458.342,654 470.519,81	9	458.347,289 470.505,012	15.508
9	458.347,289 470.505,012	10	458.349,248 470.498,753	6.558
10	458.349,248 470.498,753	1	458.384,697 470.513,839	38.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 449, din 13/07/2007 emis de NP Salomie Ioan Cristian (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

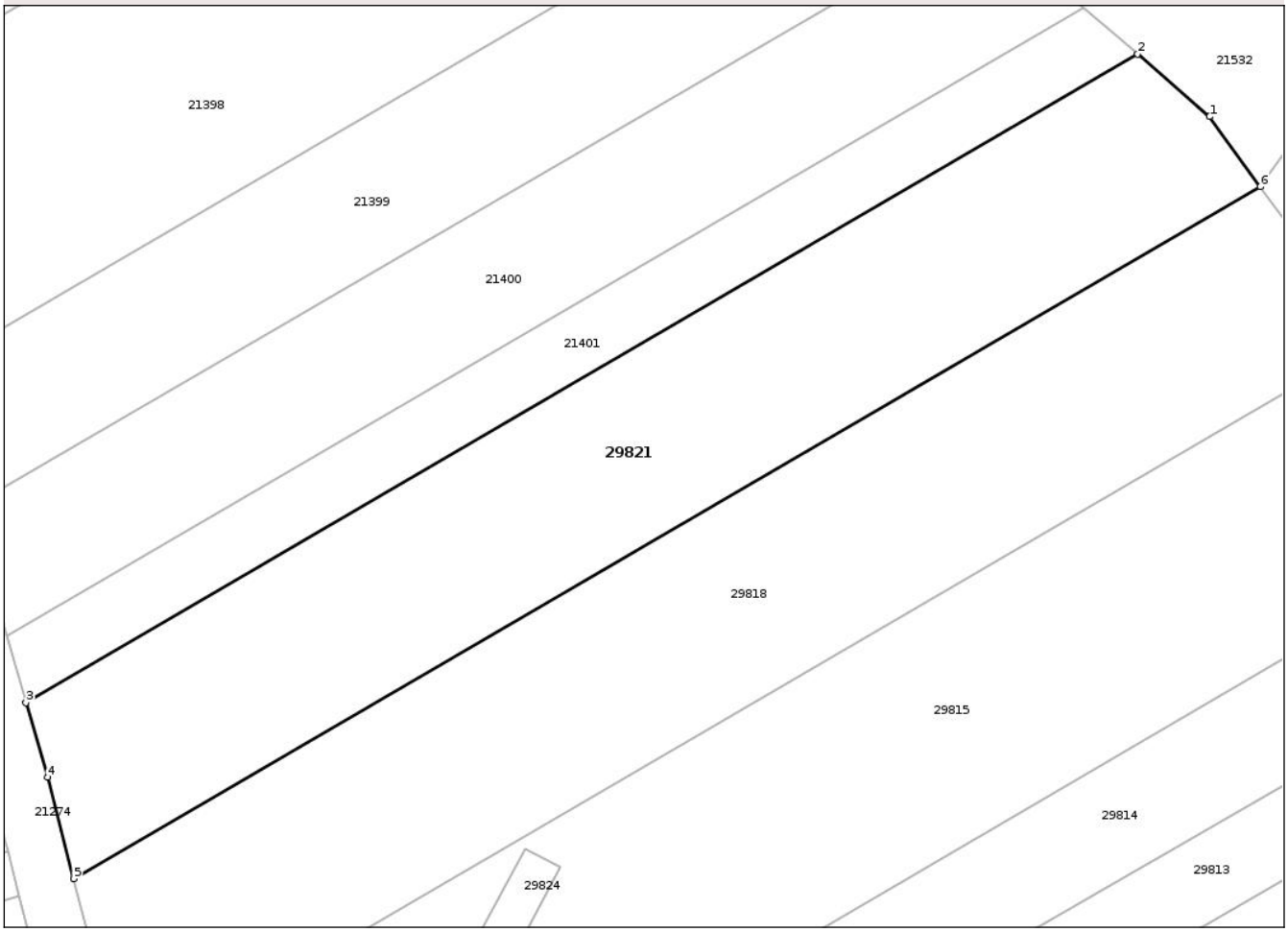
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	56	1421/1/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.408,331 470.211,787	2	458.402,028 470.217,246	8.339
2	458.402,028 470.217,246	3	458.304,749 470.160,57	112.584
3	458.304,749 470.160,57	4	458.306,636 470.154,068	6.771
4	458.306,636 470.154,068	5	458.308,939 470.145,172	9.189
5	458.308,939 470.145,172	6	458.412,755 470.205,657	120.151

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.412,755 470.205,657	1	458.408,331 470.211,787	7.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108456	1.950	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12410 / 12/10/2017		
Act Administrativ nr. 1370/47-T.P., din 03/04/2003 emis de Comisia Judeteana Sibiu (documentatie cadastrala aviyata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 108456 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 108456 pentru parcela nr. 1464/6/2 din T.P. 1370/47/03-04-2003, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale	A1
4156 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 159, din 05/02/2025 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRIŞ NICOLAE-DANIEL**, si sotia 2) **OPRIS LILIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108456	1.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.950	55	1464/6/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.360,805 470.580,073	2	458.347,272 470.628,56	50.34
2	458.347,272 470.628,56	3	458.330,199 470.636,781	18.949
3	458.330,199 470.636,781	4	458.316,738 470.655,908	23.389
4	458.316,738 470.655,908	5	458.320,768 470.639,395	16.997
5	458.320,768 470.639,395	6	458.345,944 470.569,642	74.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.345,944 470.569,642	7	458.357,343 470.555,154	18.435
7	458.357,343 470.555,154	8	458.375,996 470.549,152	19.594
8	458.375,996 470.549,152	9	458.380,513 470.547,171	4.933
9	458.380,513 470.547,171	10	458.370,502 470.581,885	36.129
10	458.370,502 470.581,885	1	458.360,805 470.580,073	9.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107888	1.200	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
506 / 18/01/2017		
Act Administrativ nr. 1155/47 (TP), din 25/05/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU (documentatie cadastrala receptionata si avizata);		
B1	se infiinteaza CF 107888 Porumbacu de Jos cu nr. cadastral 107888 pentru parcela nr.1479/8 din TP nr.1155/47/25.05.2000, conform documentatiei cadastrale	A1
5633 / 10/05/2017		
Act Notarial nr. 909, din 08/05/2017 emis de NP Popa Cornelia (Contract de Vânzare - Cumpărare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRIŞ NICOLAE-DANIEL**, si sotia 2) **OPRIŞ LILIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107888	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	58	1479/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.370,502 470.581,885	2	458.352,4 470.644,66	65.332
2	458.352,4 470.644,66	3	458.348,448 470.658,364	14.263
3	458.348,448 470.658,364	4	458.316,738 470.655,908	31.806
4	458.316,738 470.655,908	5	458.330,199 470.636,781	23.389
5	458.330,199 470.636,781	6	458.347,272 470.628,56	18.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.347,272 470.628,56	7	458.360,805 470.580,073	50.34
7	458.360,805 470.580,073	1	458.370,502 470.581,885	9.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		51	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

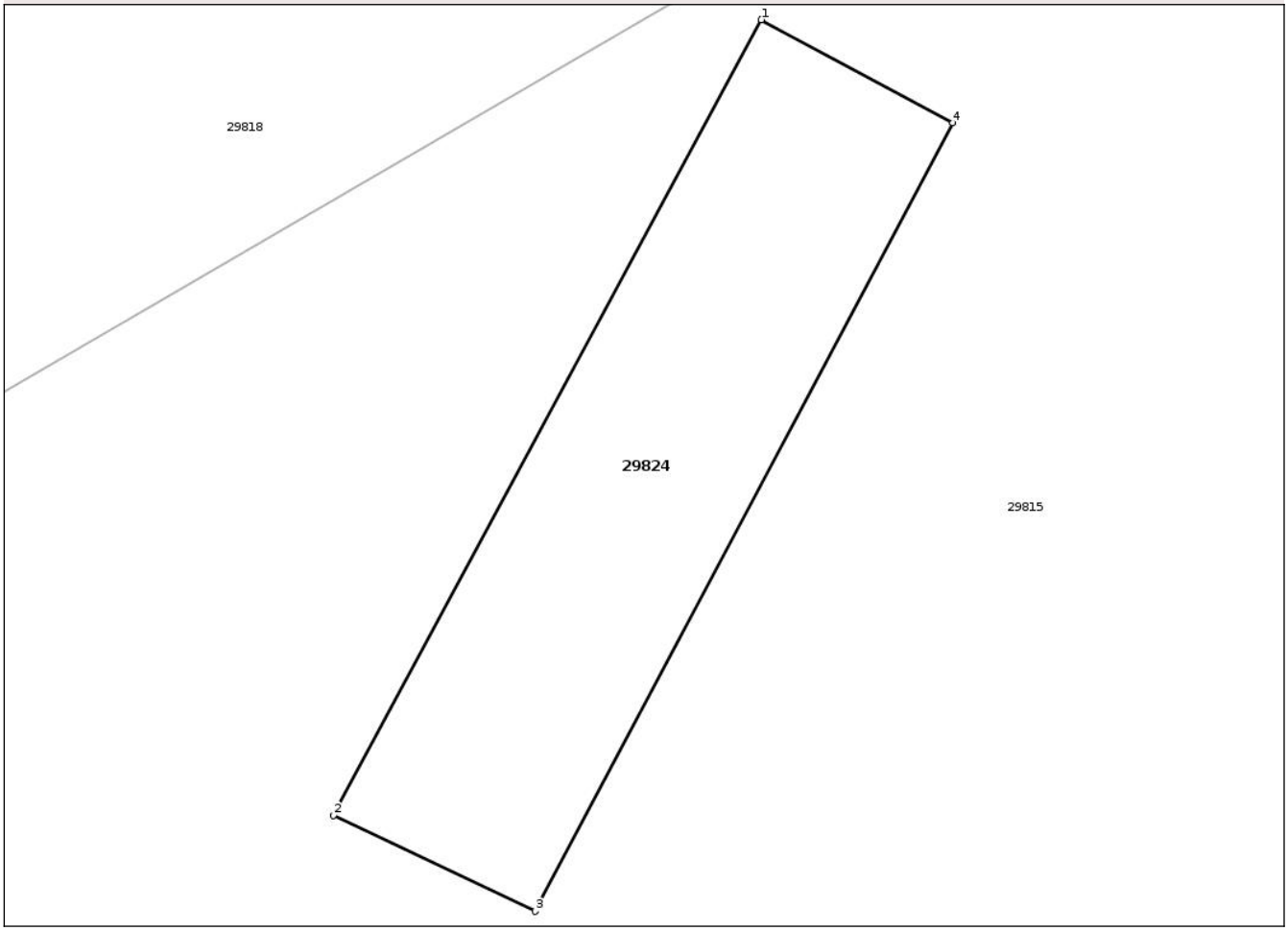
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	51	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	51	55	1421/1/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.348,43 470.147,82	2	458.341,54 470.135,03	14.528
2	458.341,54 470.135,03	3	458.344,79 470.133,49	3.596
3	458.344,79 470.133,49	4	458.351,51 470.146,16	14.342
4	458.351,51 470.146,16	1	458.348,43 470.147,82	3.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101121	Din acte: 1.400 Masurata: 1.404	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8110 / 07/07/2011		
Act Notarial nr. 1108, din 06/06/2011 emis de NP POPA CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRIS NICOLAE DANIEL**, si sotia 2) **OPRIS LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101121	Din acte: 1.400 Masurata: 1.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.404	56	1479/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.307,451 470.701,368	2	458.307,783 470.699,957	1.45
2	458.307,783 470.699,957	3	458.314,298 470.666,622	33.966
3	458.314,298 470.666,622	4	458.316,738 470.655,908	10.988
4	458.316,738 470.655,908	5	458.348,448 470.658,364	31.806
5	458.348,448 470.658,364	6	458.342,946 470.677,445	19.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.342,946 470.677,445	7	458.337,004 470.703,657	26.877
7	458.337,004 470.703,657	8	458.324,979 470.702,726	12.061
8	458.324,979 470.702,726	9	458.314,598 470.701,922	10.411
9	458.314,598 470.701,922	1	458.307,451 470.701,368	7.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		840	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2234, din 14/11/2006 emis de NP Popa Cornelia (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢIPLIC V DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

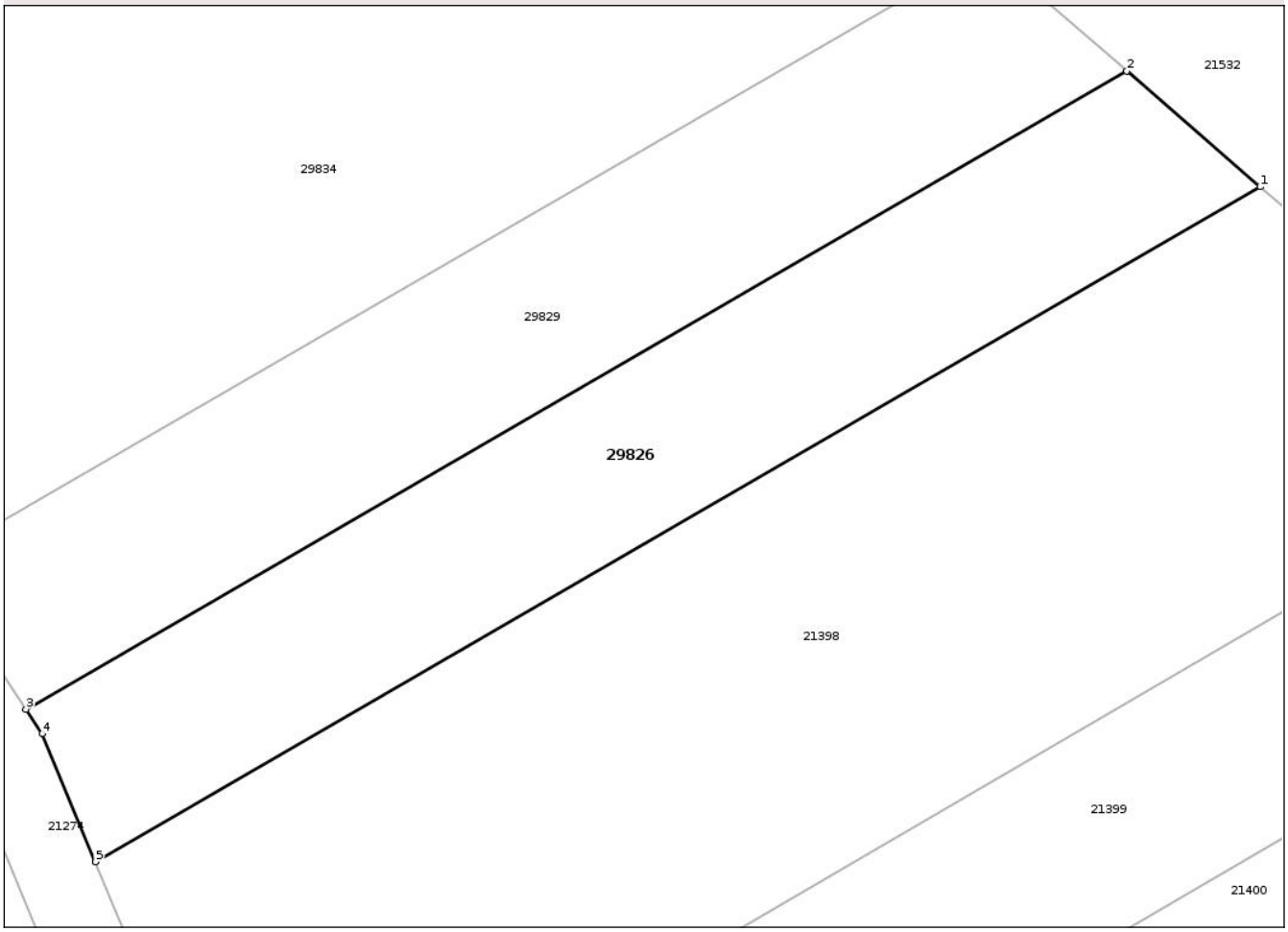
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	840	56	1421/1/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.359,848 470.253,776	2	458.351,564 470.260,95	10.959
2	458.351,564 470.260,95	3	458.283,239 470.221,399	78.947
3	458.283,239 470.221,399	4	458.284,263 470.219,863	1.846
4	458.284,263 470.219,863	5	458.287,564 470.211,932	8.59
5	458.287,564 470.211,932	1	458.359,848 470.253,776	83.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.750	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1253/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIPLIC GAVRILĂ**, LIPSA CNP 2) **TIPLIC VIOREL**, LIPSA CNP 3) **LUPU VICTORIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.750	56	1479/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.323,361 470.550,773	2	458.257,927 470.653,572	121.857
2	458.257,927 470.653,572	3	458.249,569 470.648,577	9.737
3	458.249,569 470.648,577	4	458.244,924 470.645,801	5.411
4	458.244,924 470.645,801	5	458.312,108 470.543,302	122.555
5	458.312,108 470.543,302	1	458.323,361 470.550,773	13.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.692	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1418/47, din 03/07/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZARICIU VALER**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

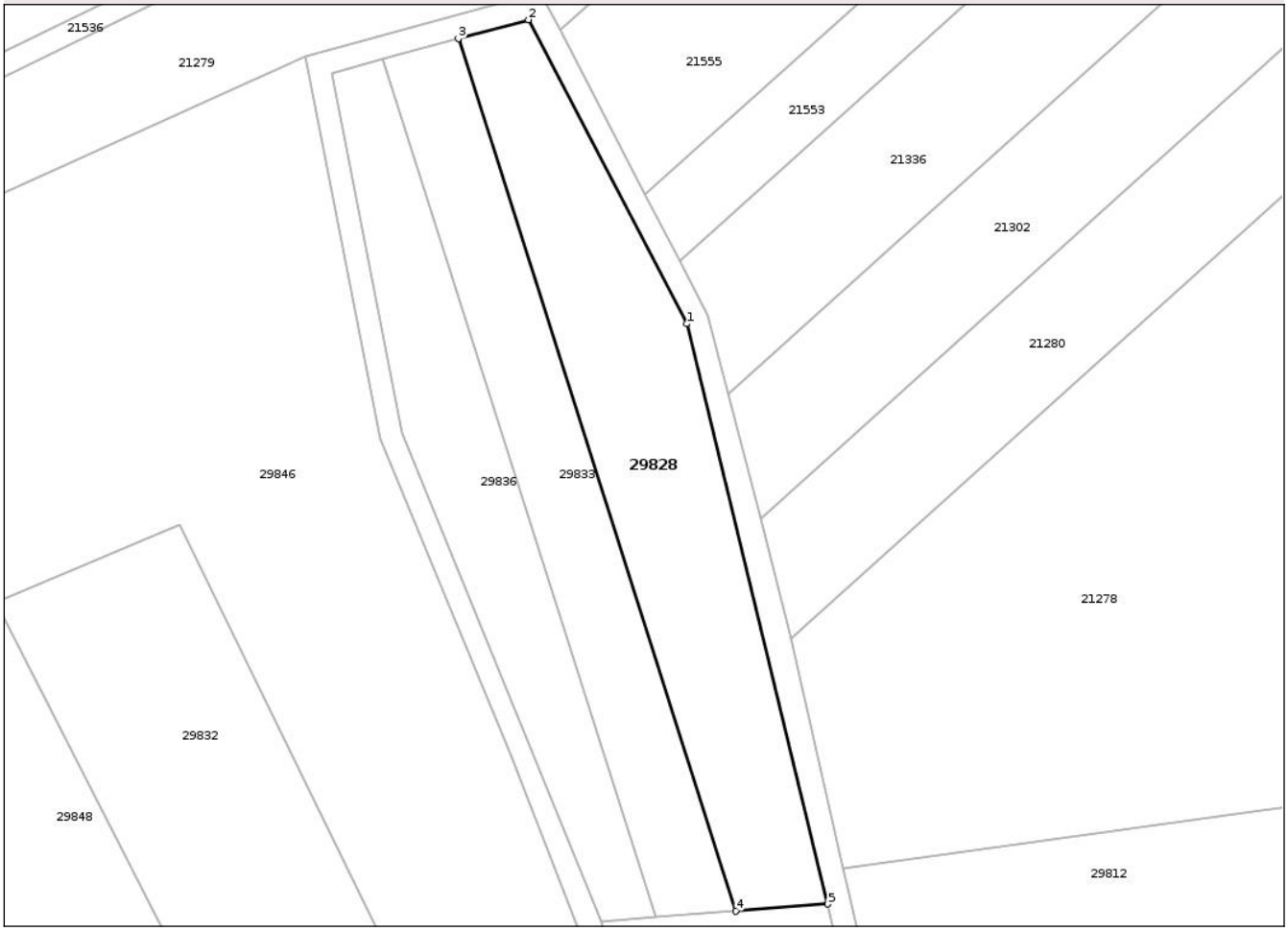
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.692	55	1479/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.318,563 470.779,31	2	458.297,912 470.818,937	44.686
2	458.297,912 470.818,937	3	458.288,758 470.816,466	9.482
3	458.288,758 470.816,466	4	458.324,979 470.702,726	119.368
4	458.324,979 470.702,726	5	458.337,004 470.703,657	12.061
5	458.337,004 470.703,657	1	458.318,563 470.779,31	77.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		840	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1252/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIPLIC ELISABETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

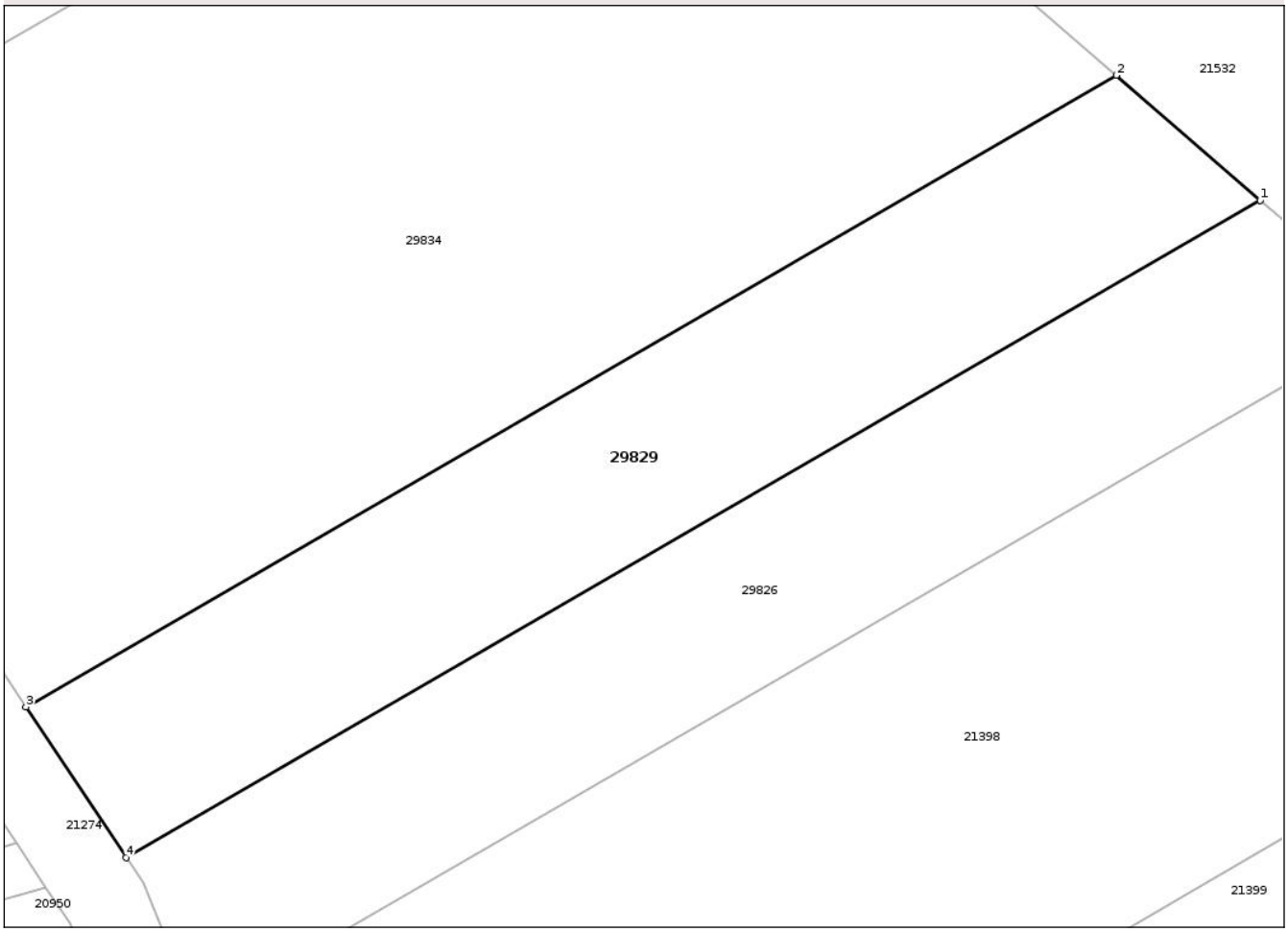
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	840	56	1421/1/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.351,564 470.260,95	2	458.342,888 470.268,465	11.478
2	458.342,888 470.268,465	3	458.277,21 470.230,446	75.888
3	458.277,21 470.230,446	4	458.283,239 470.221,399	10.872
4	458.283,239 470.221,399	1	458.351,564 470.260,95	78.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.880	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1256/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU IOAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.880	56	1479/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.337,249 470.559,311	2	458.270,472 470.661,028	121.678
2	458.270,472 470.661,028	3	458.257,927 470.653,572	14.594
3	458.257,927 470.653,572	4	458.323,361 470.550,773	121.857
4	458.323,361 470.550,773	1	458.337,249 470.559,311	16.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102112	Din acte: 2.000 Masurata: 1.960	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7766 / 31/07/2012		
Act Notarial nr. 1327, din 24/07/2012 emis de NP POPA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLADOVICI ALEXANDRU**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

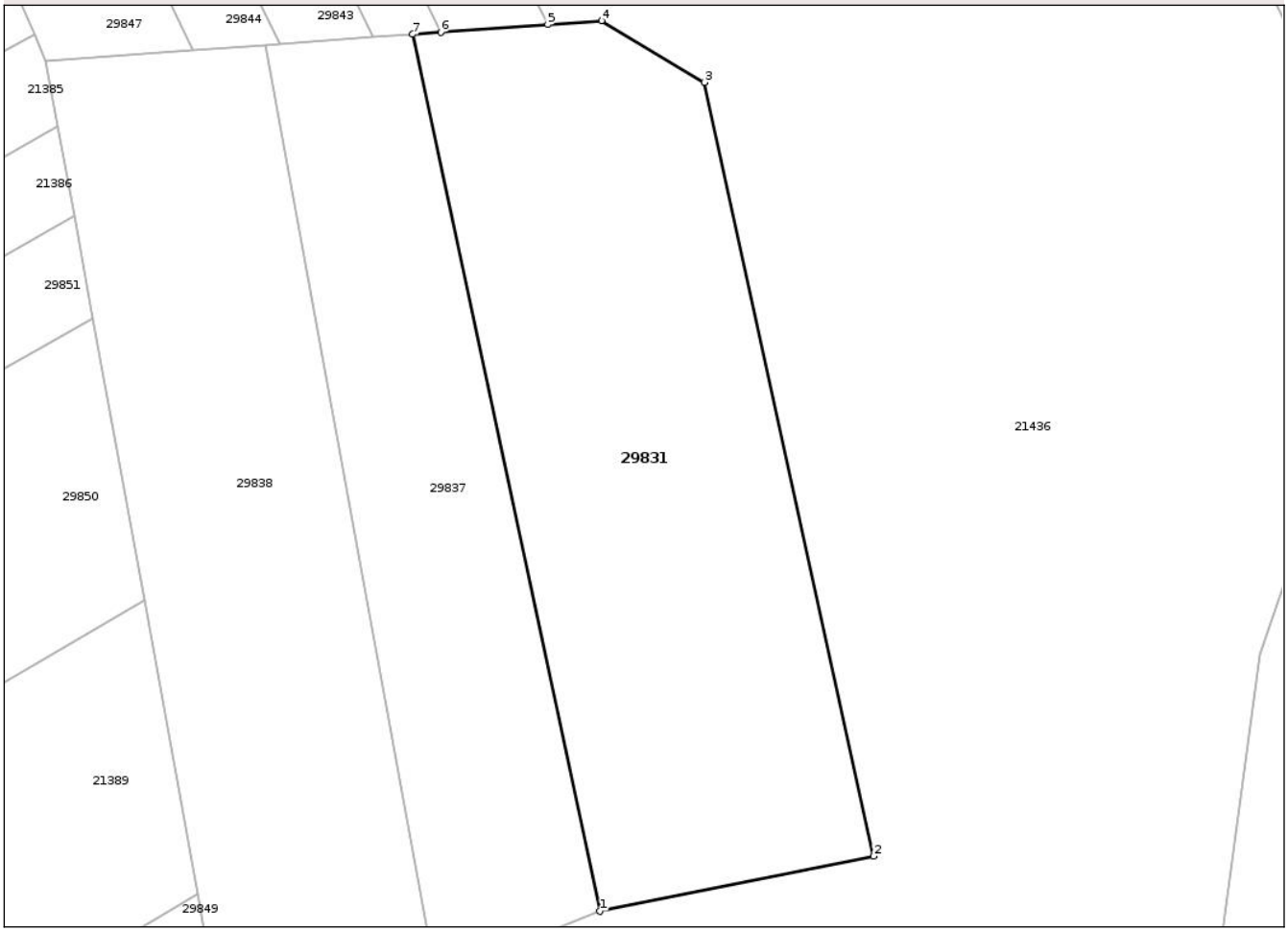
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102112	Din acte: 2.000 Masurata: 1.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.960	55	1464/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.301,646 470.378,757	2	458.326,345 470.383,722	25.193
2	458.326,345 470.383,722	3	458.311,067 470.453,601	71.529
3	458.311,067 470.453,601	4	458.301,786 470.459,163	10.82
4	458.301,786 470.459,163	5	458.296,929 470.458,813	4.87
5	458.296,929 470.458,813	6	458.287,266 470.458,116	9.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.287,266 470.458,116	7	458.284,73 470.457,933	2.542
7	458.284,73 470.457,933	1	458.301,646 470.378,757	80.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 504/47, din 12/02/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂZĂRICIU MARINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

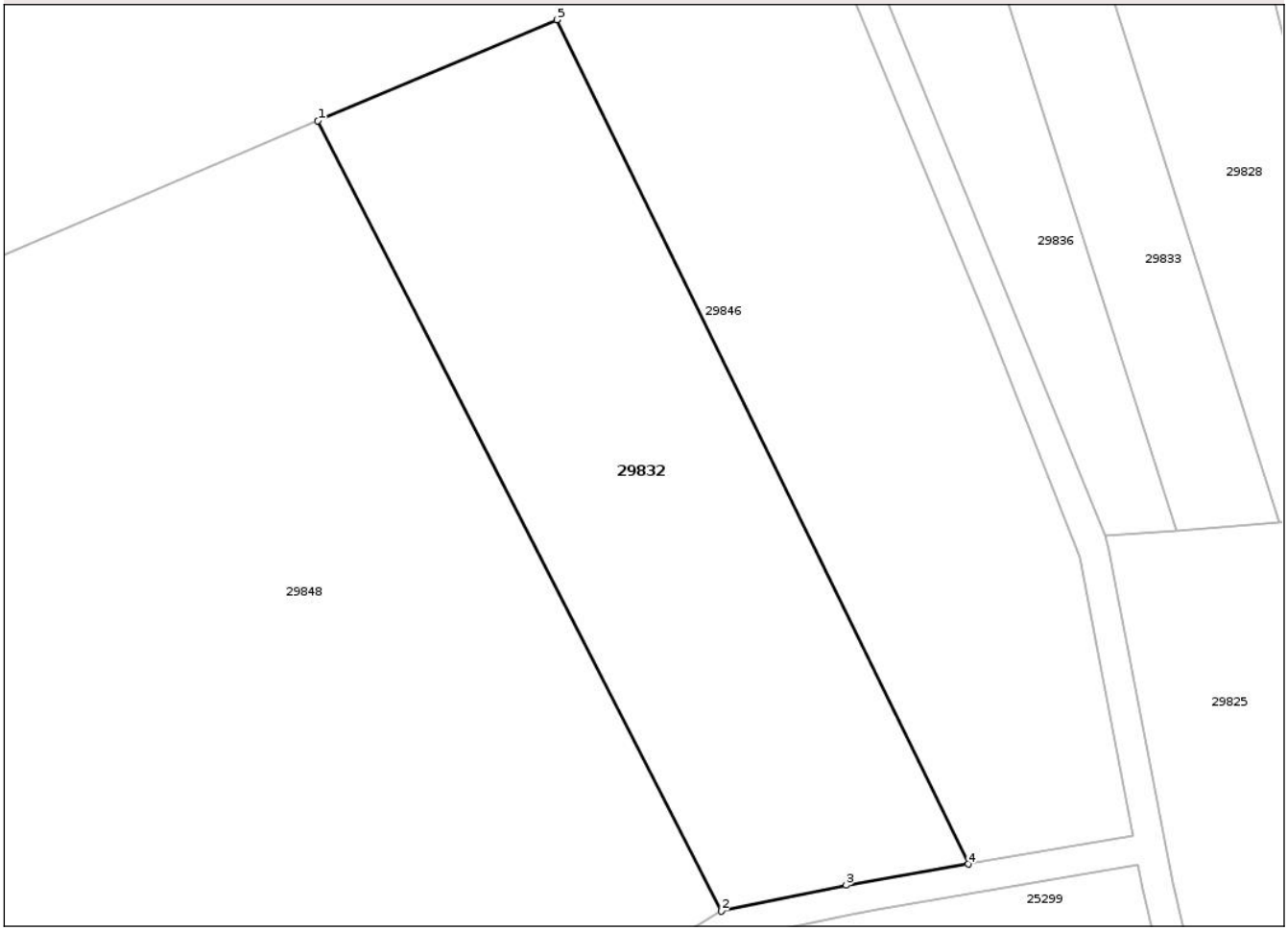
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.300	56	1479/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.228,432 470.743,03	2	458.268,912 470.663,767	89.001
2	458.268,912 470.663,767	3	458.281,464 470.666,388	12.822
3	458.281,464 470.666,388	4	458.293,725 470.668,489	12.44
4	458.293,725 470.668,489	5	458.252,408 470.753,157	94.211
5	458.252,408 470.753,157	1	458.228,432 470.743,03	26.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1536/47, din 25/11/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÎLCA DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

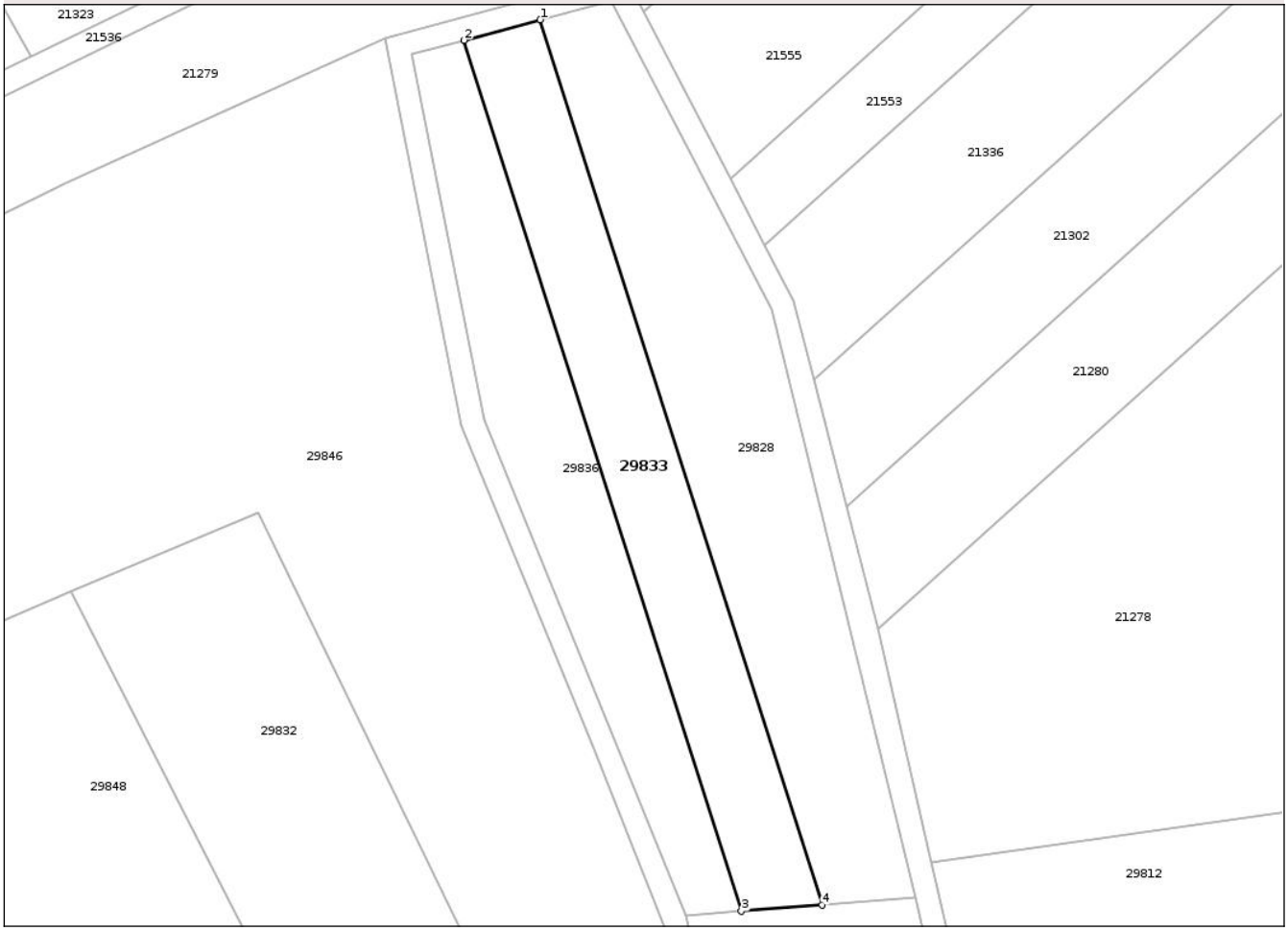
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	55	1479/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.288,758 470.816,466	2	458.278,964 470.813,821	10.145
2	458.278,964 470.813,821	3	458.314,598 470.701,922	117.437
3	458.314,598 470.701,922	4	458.324,979 470.702,726	10.411
4	458.324,979 470.702,726	1	458.288,758 470.816,466	119.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

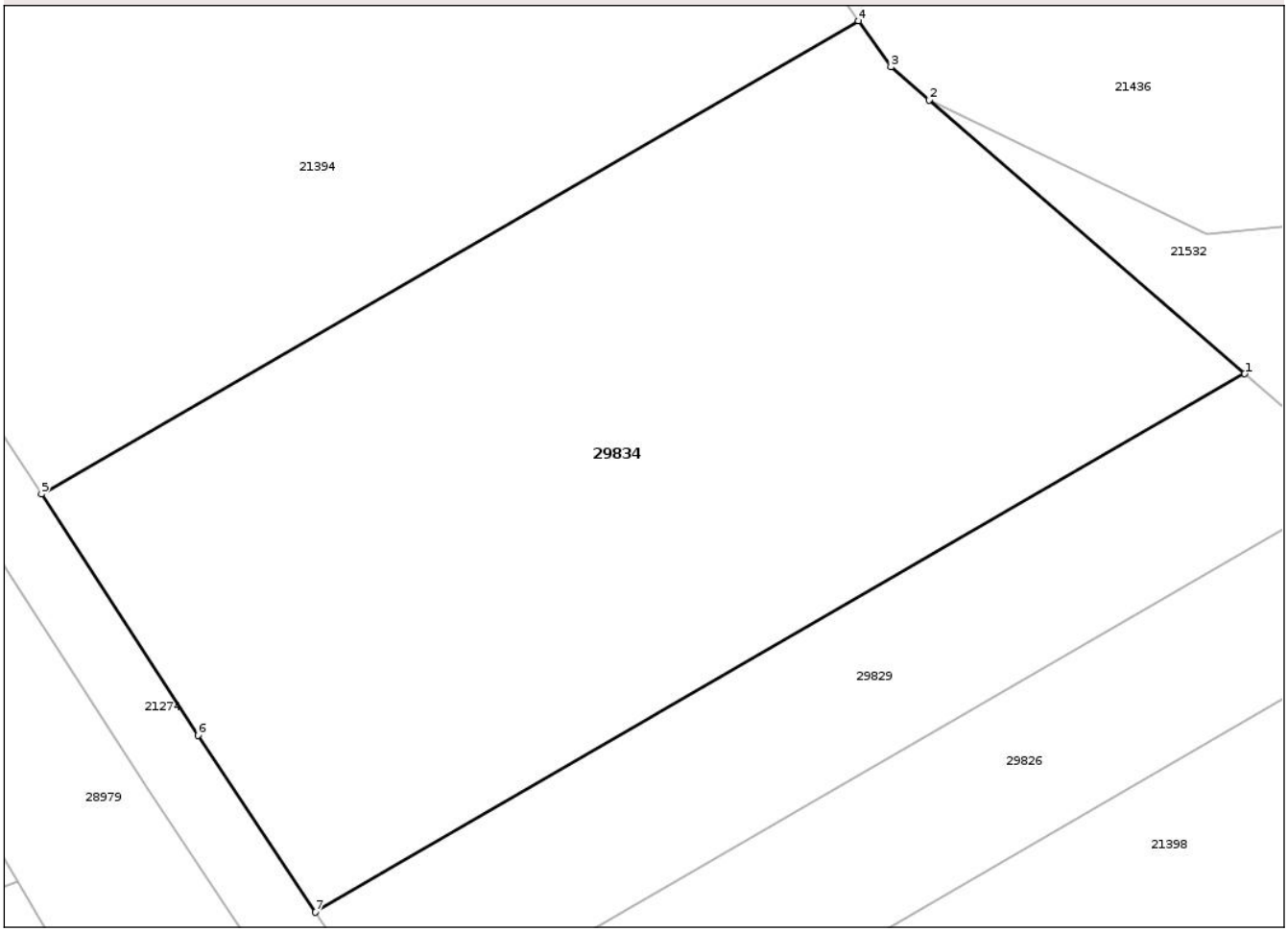
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	55	1421/1/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.342,888 470.268,465	2	458.320,586 470.287,78	29.503
2	458.320,586 470.287,78	3	458.317,877 470.290,126	3.584
3	458.317,877 470.290,126	4	458.315,568 470.293,389	3.998
4	458.315,568 470.293,389	5	458.257,827 470.259,965	66.718
5	458.257,827 470.259,965	6	458.268,885 470.242,937	20.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.268,885 470.242,937	7	458.277,21 470.230,446	15.011
7	458.277,21 470.230,446	1	458.342,888 470.268,465	75.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		740	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1536/47, din 25/11/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÎLCA DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

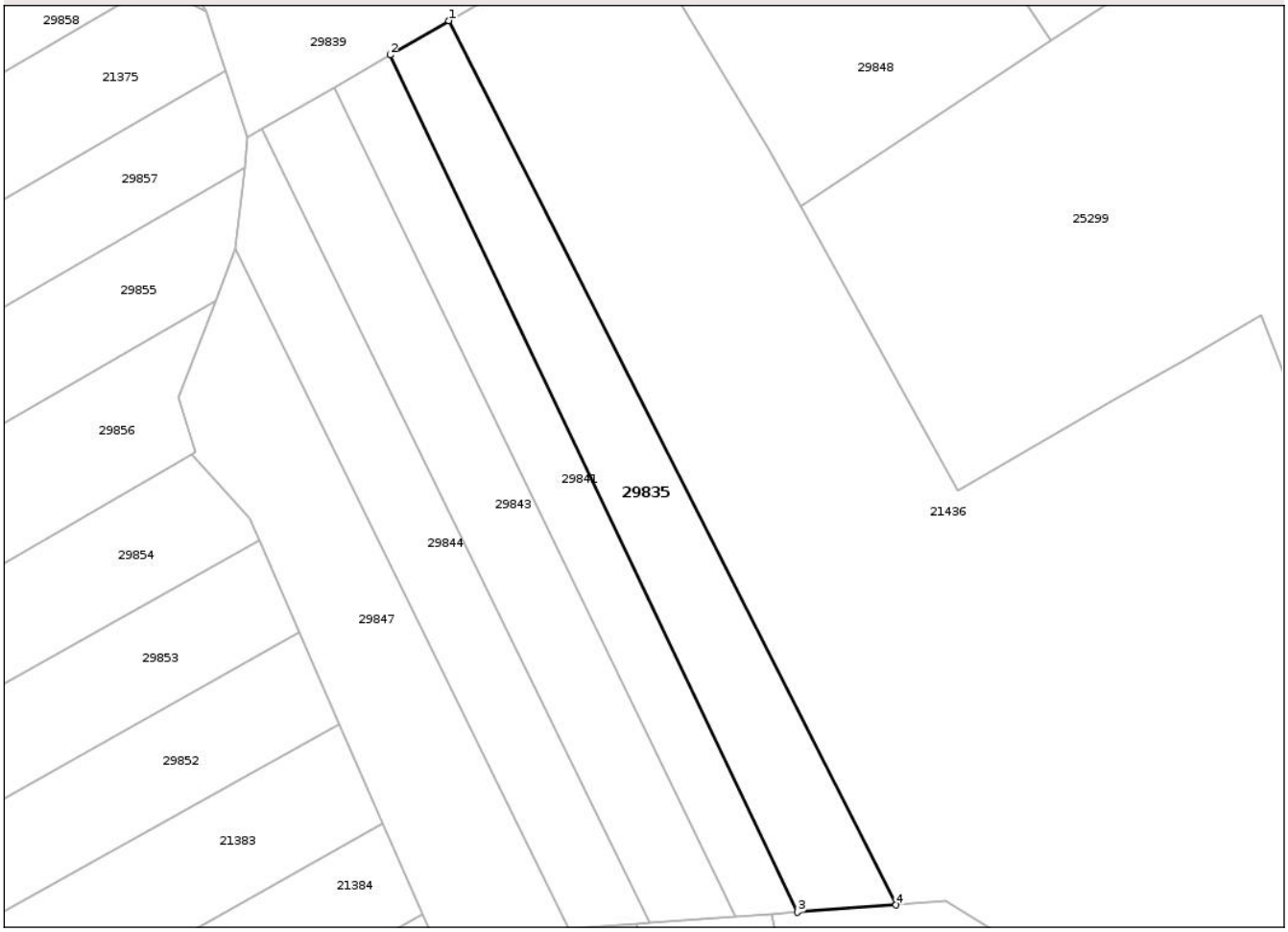
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	740	56	1464/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.253,137 470.545,279	2	458.247,395 470.541,939	6.643
2	458.247,395 470.541,939	3	458.287,266 470.458,116	92.823
3	458.287,266 470.458,116	4	458.296,929 470.458,813	9.688
4	458.296,929 470.458,813	1	458.253,137 470.545,279	96.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.128	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1757/47, din 10/11/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂŢAN MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

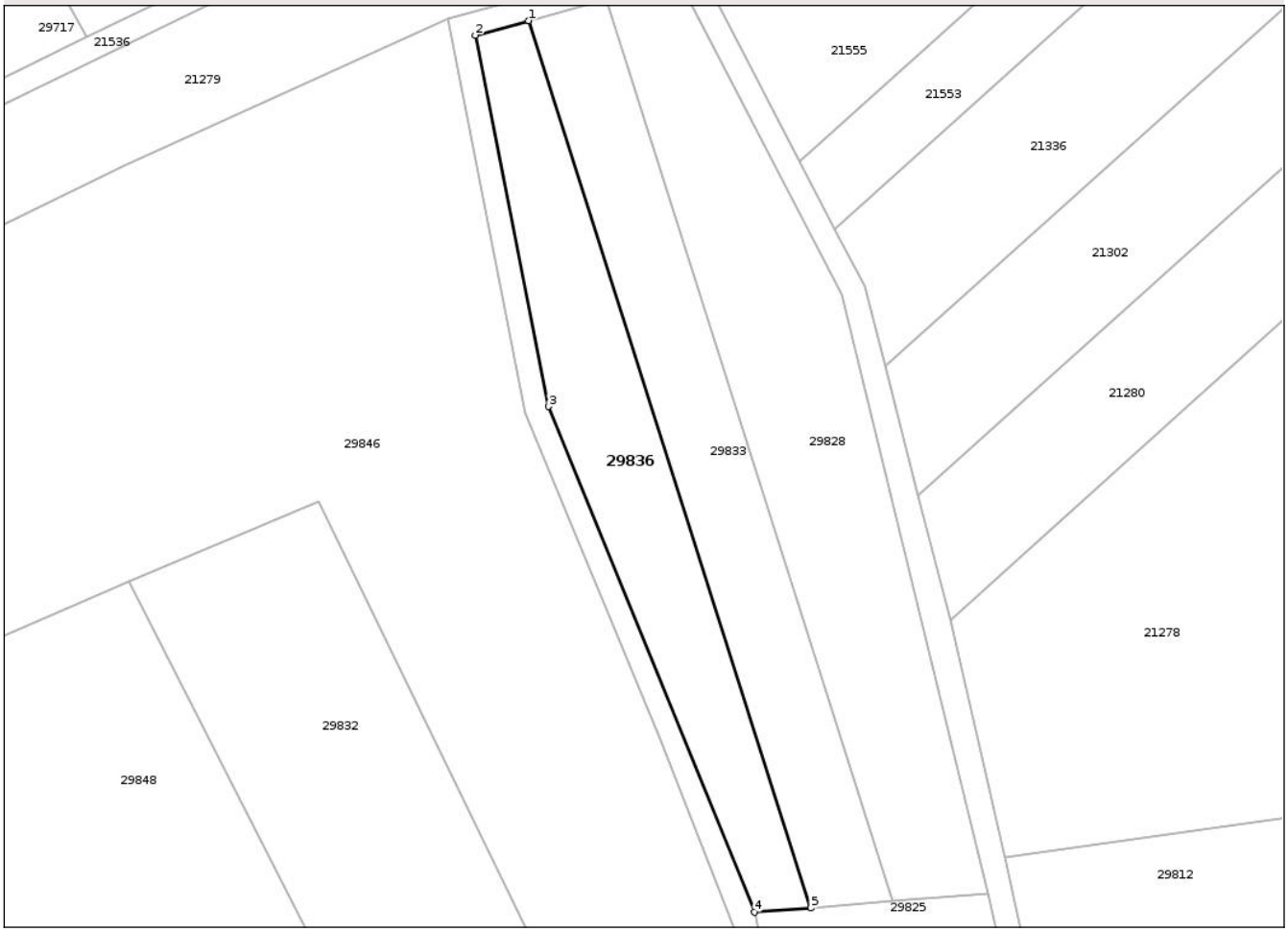
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.128	56	1479/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.278,964 470.813,821	2	458.272,22 470.812,001	6.985
2	458.272,22 470.812,001	3	458.281,473 470.765,166	47.74
3	458.281,473 470.765,166	4	458.307,451 470.701,368	68.884
4	458.307,451 470.701,368	5	458.314,598 470.701,922	7.168
5	458.314,598 470.701,922	1	458.278,964 470.813,821	117.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102558	1.200	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5069 / 17/04/2013		
Act Administrativ nr. 1721/47, din 23/05/2005 emis de Comisia Judeteana Sibiu (si a documentatiei cadastrale receptionate de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF nr.102558 pentru parcela nr.1464/15/15 fanete de 1200 m.p. din T.P. nr.1721/47/2005	A1
7208 / 31/05/2013		
Act Notarial nr. 1003, din 30/05/2013 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRIŞ NICOLAE-DANIEL**, si sotia 2) **OPRIŞ LILIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102558	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	56	1464/15/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.271,489 470.456,978	2	458.286,801 470.372,955	85.406
2	458.286,801 470.372,955	3	458.301,646 470.378,757	15.939
3	458.301,646 470.378,757	4	458.284,73 470.457,933	80.962
4	458.284,73 470.457,933	5	458.281,161 470.457,675	3.578
5	458.281,161 470.457,675	6	458.272,783 470.457,071	8.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.272,783 470.457,071	1	458.271,489 470.456,978	1.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102642	Din acte: 2.000 Masurata: 2.007	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9051 / 12/07/2013		
Act Administrativ nr. 1880/47, din 02/02/2011 emis de Comisia Judeteana Sibiu (+ Documentatia cadastrala avizata de OCPI Sibiu);		
B1	Se infiinteaza CF nr. 102642 Porumbacu de Jos pentru parcela cu nr. 1464/37 - faneata in suprafata de 2000 mp din T.P. nr. 1880/47/2011	A1
11229 / 13/09/2013		
Act Notarial nr. 1758, din 12/09/2013 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPRIŞ NICOLAE-DANIEL**, si sotia 2) **OPRIŞ LILIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

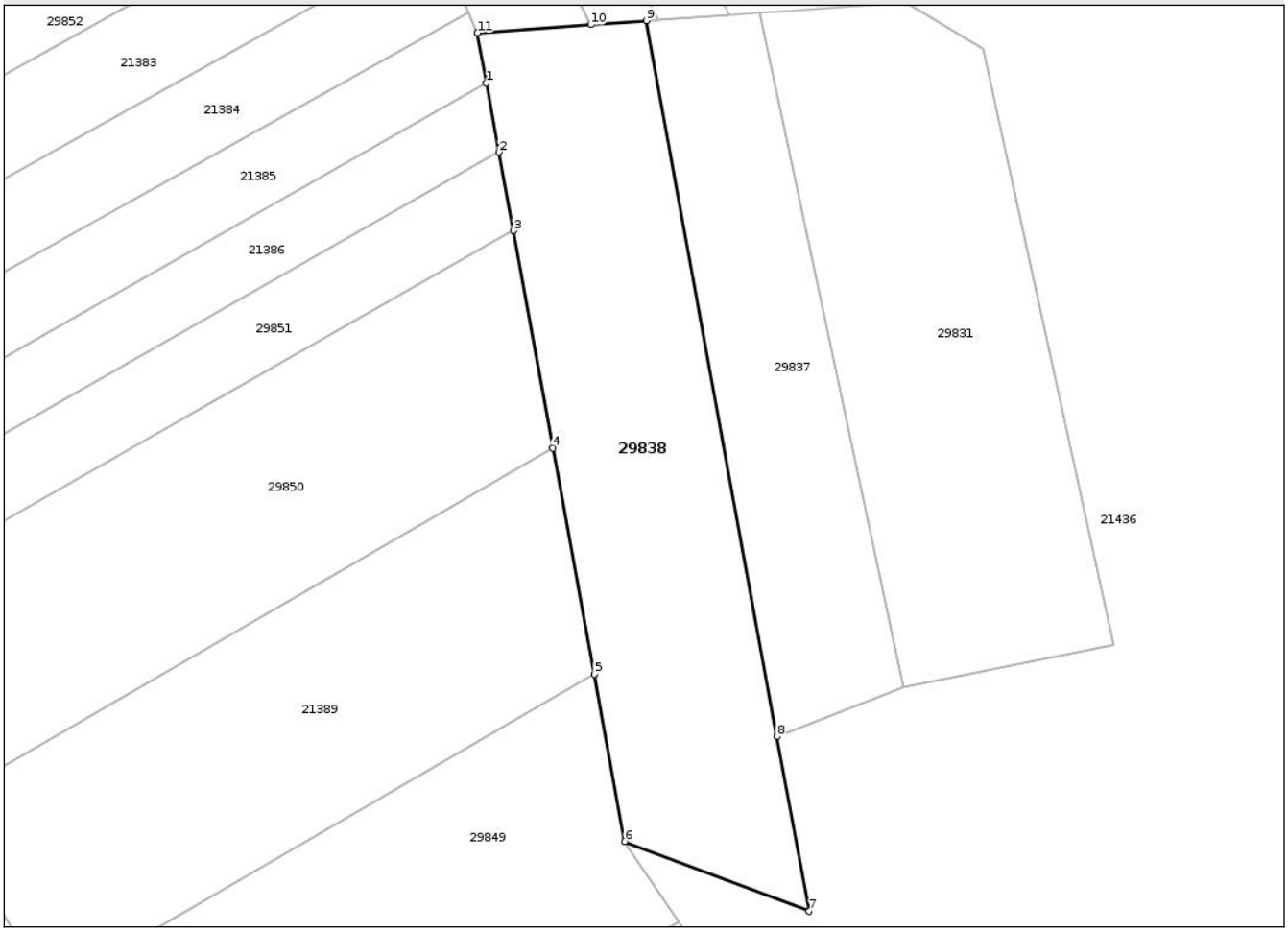
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102642	Din acte: 2.000 Masurata: 2.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.007	56	1464/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.252,69 470.449,671	2	458.254,172 470.441,541	8.264
2	458.254,172 470.441,541	3	458.255,851 470.432,326	9.367
3	458.255,851 470.432,326	4	458.260,503 470.406,798	25.947
4	458.260,503 470.406,798	5	458.265,338 470.380,269	26.967
5	458.265,338 470.380,269	6	458.268,911 470.360,658	19.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.268,911 470.360,658	7	458.290,535 470.352,464	23.124
7	458.290,535 470.352,464	8	458.286,801 470.372,955	20.829
8	458.286,801 470.372,955	9	458.271,489 470.456,978	85.406
9	458.271,489 470.456,978	10	458.264,924 470.456,504	6.583
10	458.264,924 470.456,504	11	458.251,62 470.455,544	13.338
11	458.251,62 470.455,544	1	458.252,69 470.449,671	5.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2853N
Nr. cadastral vechi:924

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101561	Din acte: 1.080 Masurata: 1.083	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4871 / 17/06/2008		
Act Notarial nr. 1035 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Marin Silviu**, căsătorit, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2853N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

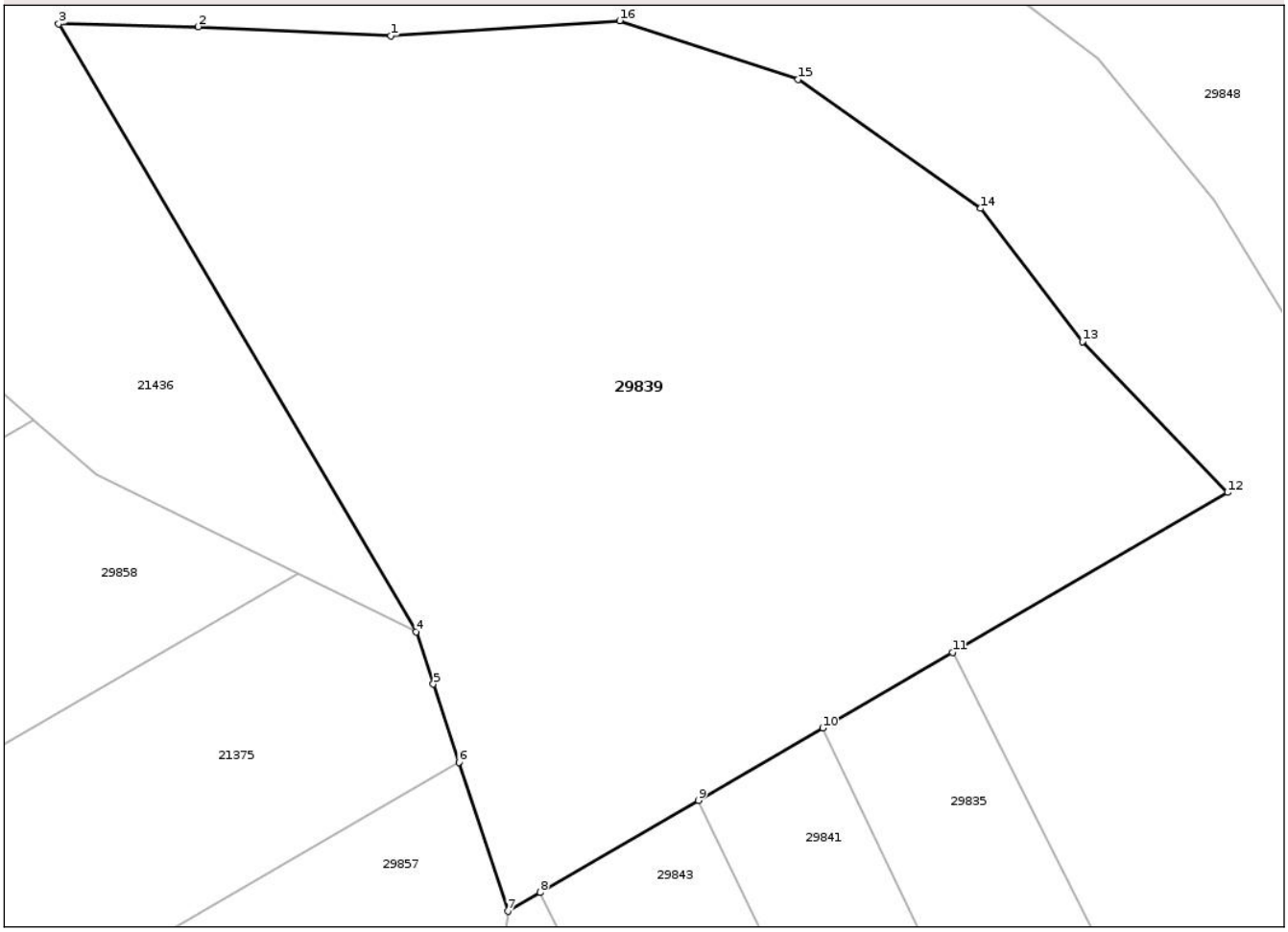
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101561	Din acte: 1.080 Masurata: 1.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.083	-	1464/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.228,282 470.572,565	2	458.219,773 470.572,962	8.518
2	458.219,773 470.572,962	3	458.213,596 470.573,087	6.178
3	458.213,596 470.573,087	4	458.229,407 470.546,189	31.201
4	458.229,407 470.546,189	5	458.230,164 470.543,884	2.426
5	458.230,164 470.543,884	6	458.231,3 470.540,425	3.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.231,3 470.540,425	7	458.233,464 470.533,834	6.937
7	458.233,464 470.533,834	8	458.234,894 470.534,666	1.655
8	458.234,894 470.534,666	9	458.241,897 470.538,74	8.101
9	458.241,897 470.538,74	10	458.247,395 470.541,939	6.361
10	458.247,395 470.541,939	11	458.253,137 470.545,279	6.643
11	458.253,137 470.545,279	12	458.265,302 470.552,356	14.073
12	458.265,302 470.552,356	13	458.258,884 470.559,034	9.261
13	458.258,884 470.559,034	14	458.254,382 470.564,926	7.415
14	458.254,382 470.564,926	15	458.246,305 470.570,632	9.889
15	458.246,305 470.570,632	16	458.238,414 470.573,23	8.308
16	458.238,414 470.573,23	1	458.228,282 470.572,565	10.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1253/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIPLIC GAVRILĂ**, LIPSA CNP 2) **TIPLIC VIOREL**, LIPSA CNP 3) **LUPU VICTORIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

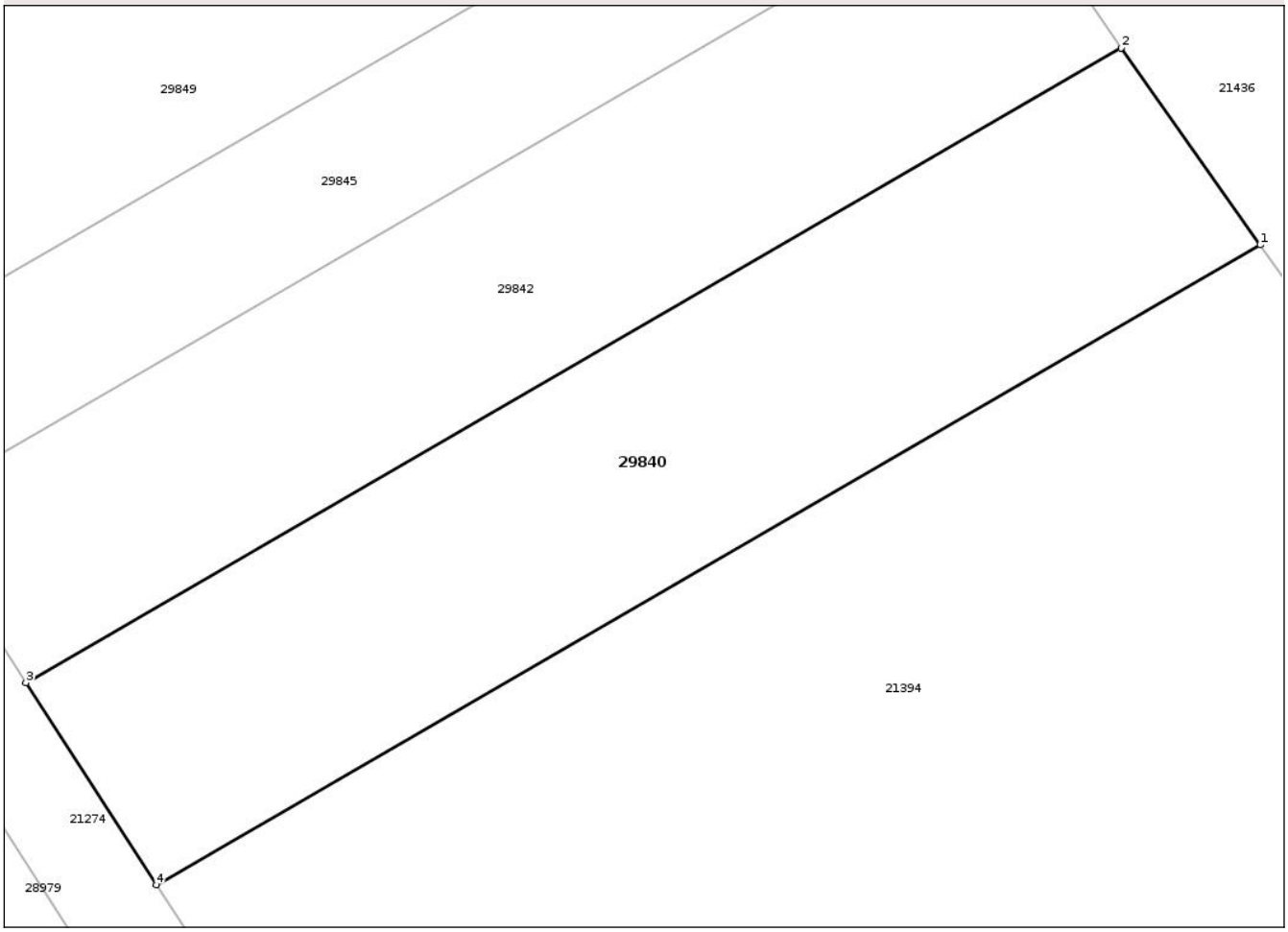
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	56	1421/1/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.292,737 470.325,664	2	458.285,611 470.335,738	12.34
2	458.285,611 470.335,738	3	458.229,495 470.303,254	64.84
3	458.229,495 470.303,254	4	458.236,17 470.292,919	12.303
4	458.236,17 470.292,919	1	458.292,737 470.325,664	65.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		550	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1255/47, din 14/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ VALERIU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

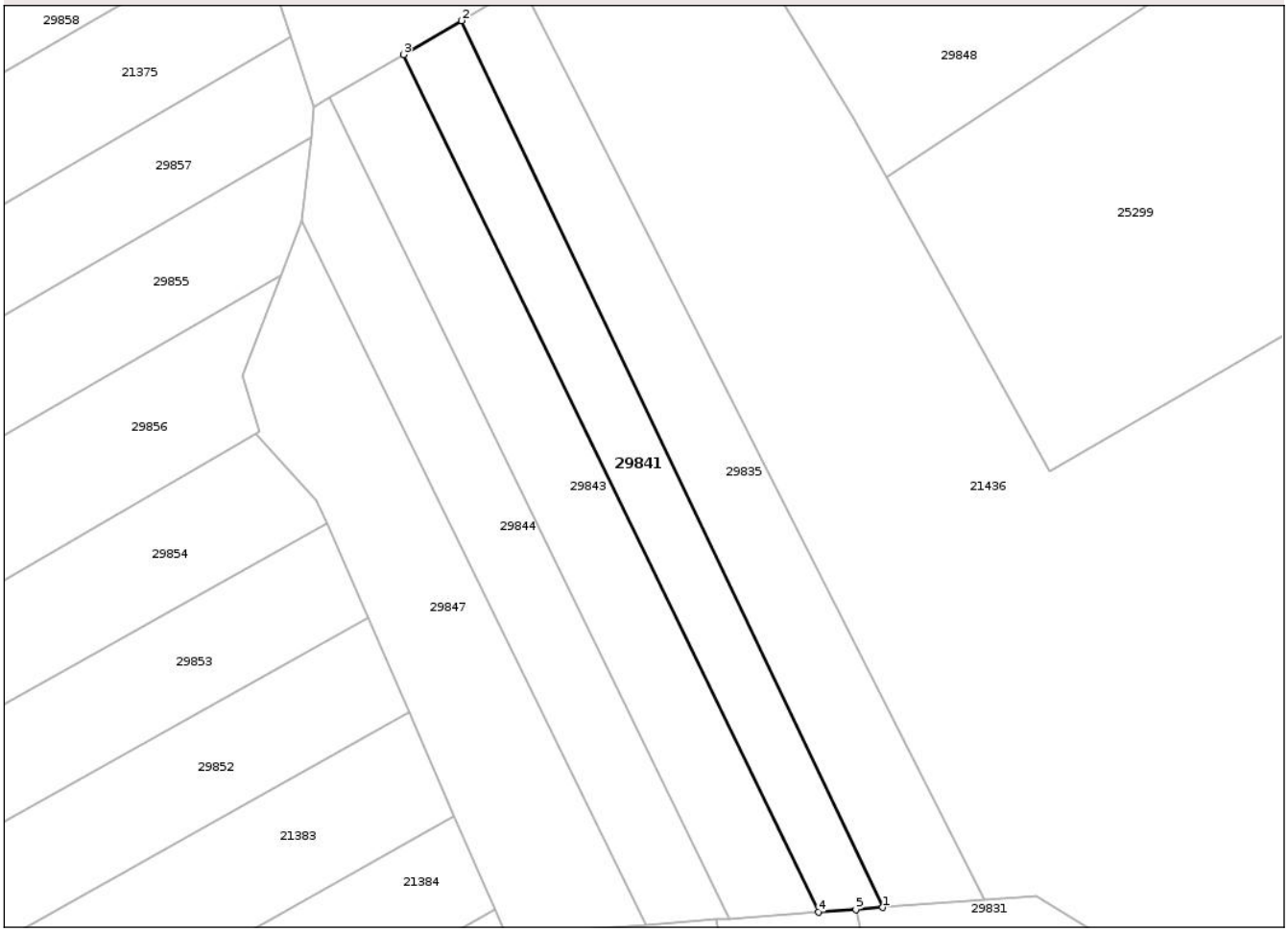
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	550	56	1464/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.287,266 470.458,116	2	458.247,395 470.541,939	92.823
2	458.247,395 470.541,939	3	458.241,897 470.538,74	6.361
3	458.241,897 470.538,74	4	458.281,161 470.457,675	90.073
4	458.281,161 470.457,675	5	458.284,73 470.457,933	3.578
5	458.284,73 470.457,933	1	458.287,266 470.458,116	2.542

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1323/47, din 12/11/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU PARASCHIVA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

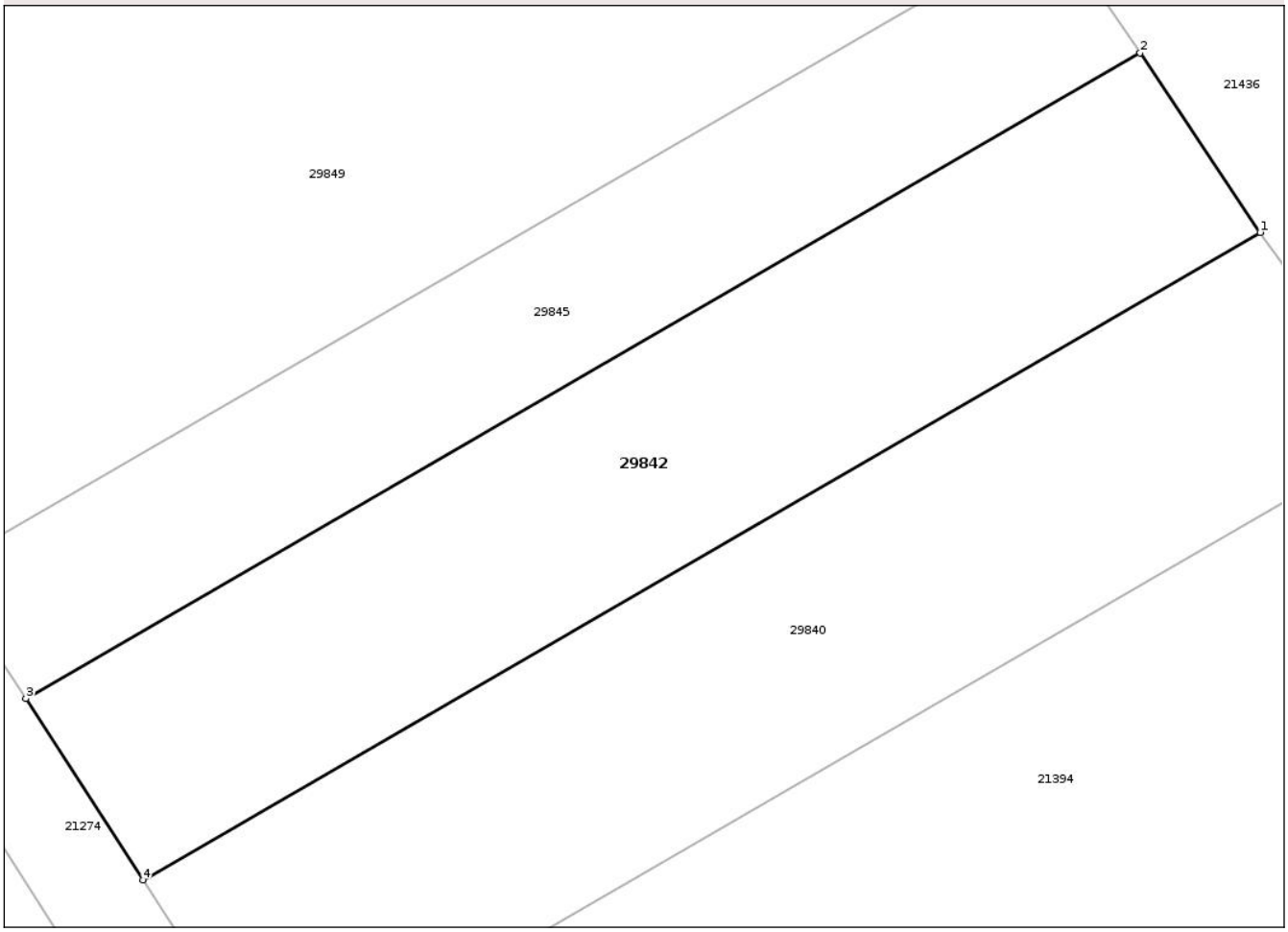
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	56	1421/1/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.285,611 470.335,738	2	458.279,58 470.344,738	10.835
2	458.279,58 470.344,738	3	458.223,623 470.312,346	64.656
3	458.223,623 470.312,346	4	458.229,495 470.303,254	10.824
4	458.229,495 470.303,254	1	458.285,611 470.335,738	64.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1588/47, din 02/03/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAPATÎNA GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

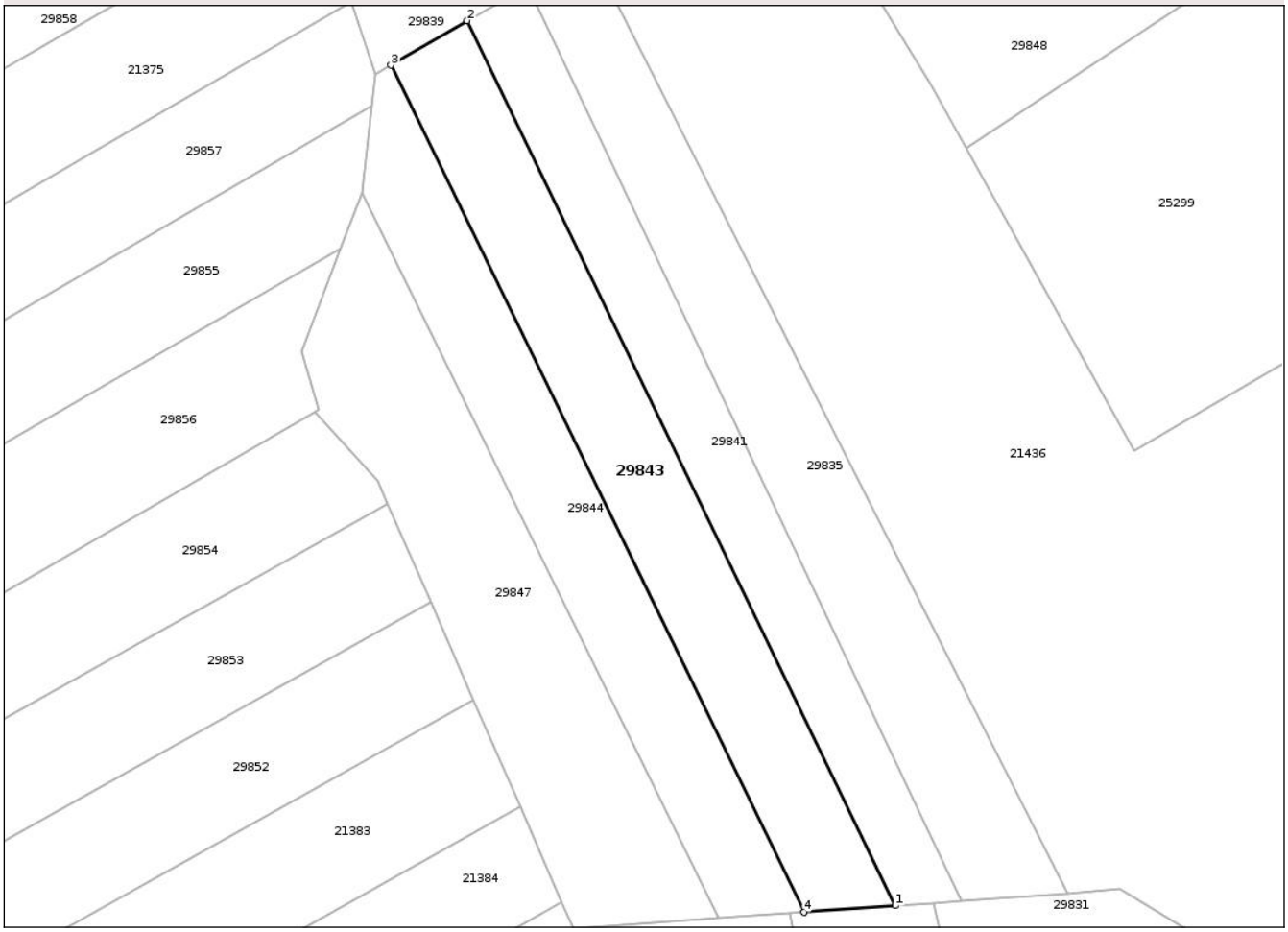
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	55	1464/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.281,161 470.457,675	2	458.241,897 470.538,74	90.073
2	458.241,897 470.538,74	3	458.234,894 470.534,666	8.101
3	458.234,894 470.534,666	4	458.272,783 470.457,071	86.352
4	458.272,783 470.457,071	1	458.281,161 470.457,675	8.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1321/47, din 12/11/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FATAN SILVIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

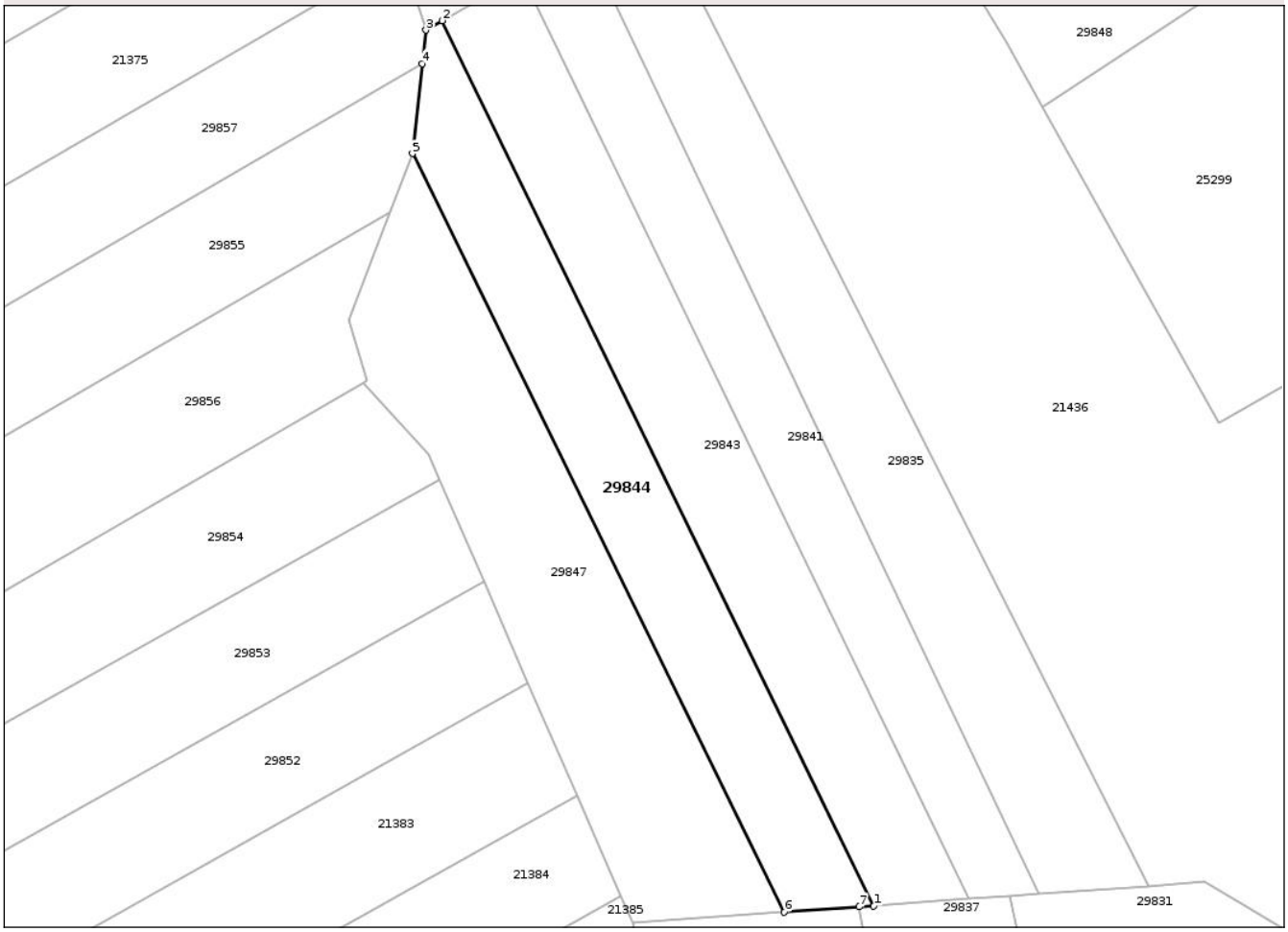
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	55	1464/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.272,783 470.457,071	2	458.234,894 470.534,666	86.352
2	458.234,894 470.534,666	3	458.233,464 470.533,834	1.655
3	458.233,464 470.533,834	4	458.233,141 470.530,902	2.95
4	458.233,141 470.530,902	5	458.232,273 470.523,012	7.938
5	458.232,273 470.523,012	6	458.264,924 470.456,504	74.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.264,924 470.456,504	7	458.271,489 470.456,978	6.583
7	458.271,489 470.456,978	1	458.272,783 470.457,071	1.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1829/47, din 25/07/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORIGA VALERI**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

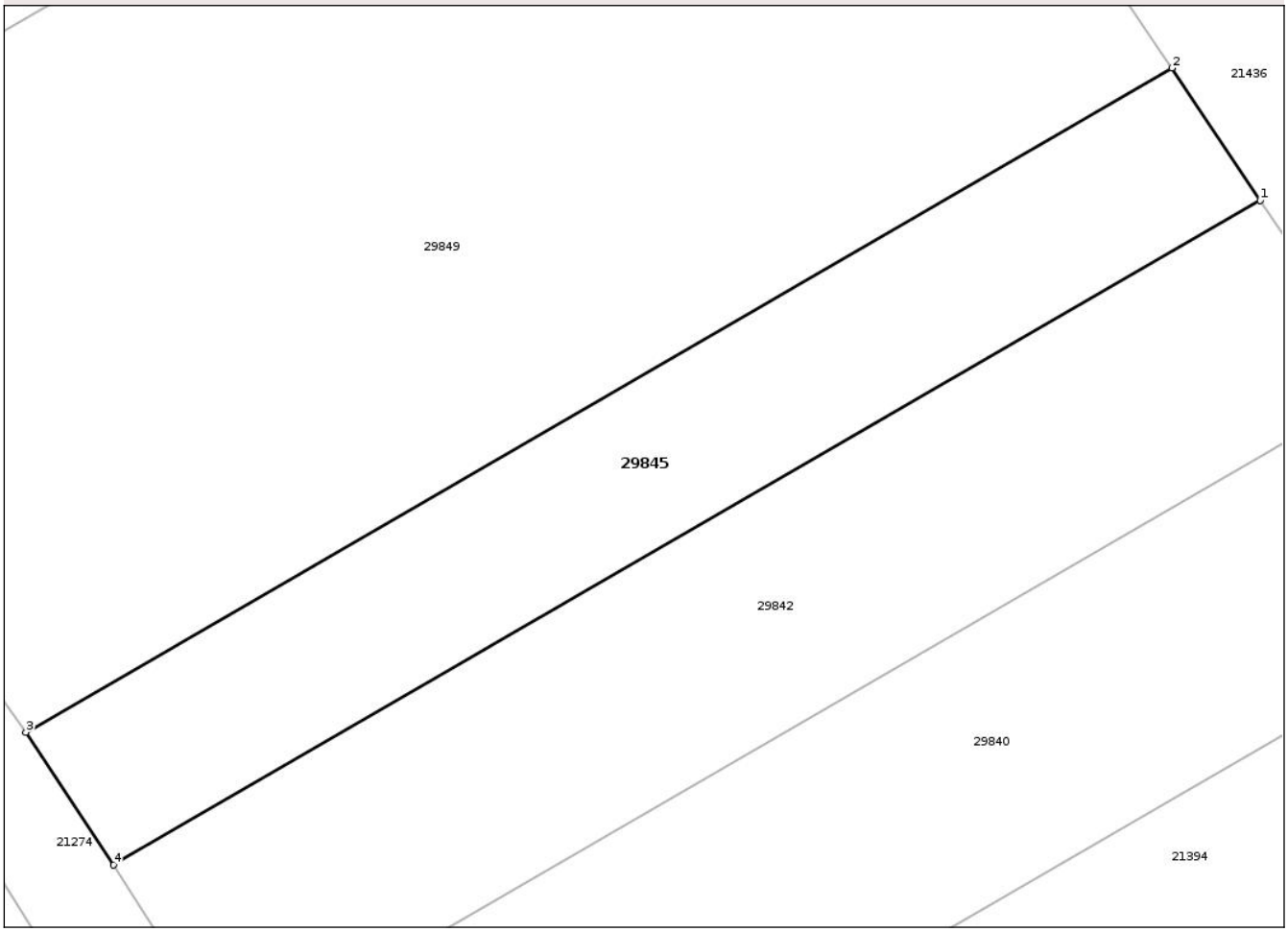
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	56	1421/1/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.279,58 470.344,738	2	458.275,261 470.351,182	7.757
2	458.275,261 470.351,182	3	458.219,342 470.318,812	64.612
3	458.219,342 470.318,812	4	458.223,623 470.312,346	7.754
4	458.223,623 470.312,346	1	458.279,58 470.344,738	64.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.905	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

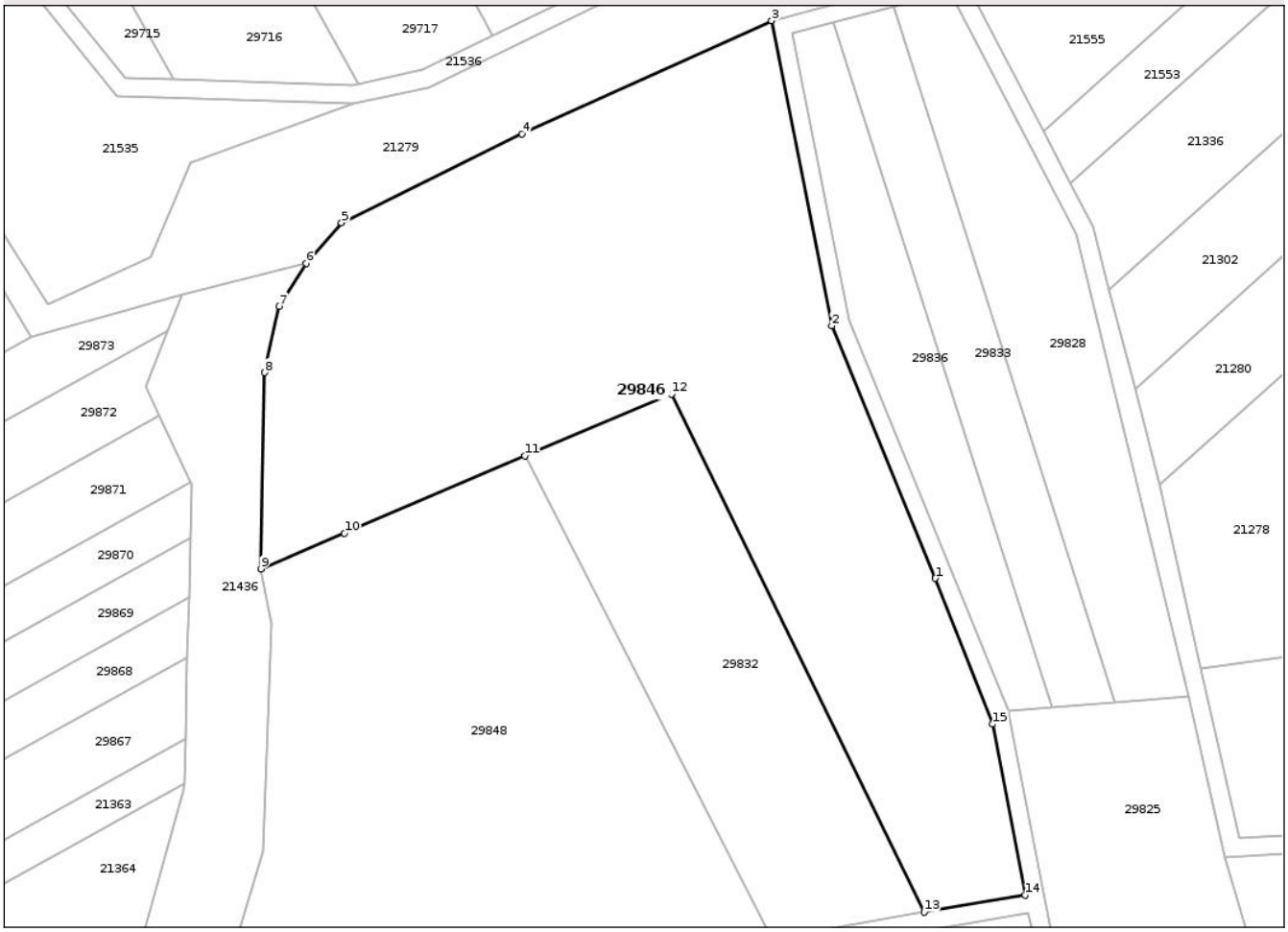
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.905	55	1495	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.295,555 470.723,053	2	458.278,587 470.764,296	44.597
2	458.278,587 470.764,296	3	458.268,74 470.814,139	50.806
3	458.268,74 470.814,139	4	458.227,958 470.795,624	44.788
4	458.227,958 470.795,624	5	458.198,414 470.781,14	32.903
5	458.198,414 470.781,14	6	458.192,67 470.774,52	8.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.192,67 470.774,52	7	458.188,163 470.767,486	8.353
7	458.188,163 470.767,486	8	458.185,861 470.756,648	11.08
8	458.185,861 470.756,648	9	458.185,264 470.724,587	32.066
9	458.185,264 470.724,587	10	458.198,912 470.730,418	14.841
10	458.198,912 470.730,418	11	458.228,432 470.743,03	32.101
11	458.228,432 470.743,03	12	458.252,408 470.753,157	26.027
12	458.252,408 470.753,157	13	458.293,725 470.668,489	94.211
13	458.293,725 470.668,489	14	458.310,211 470.671,315	16.726
14	458.310,211 470.671,315	15	458.304,932 470.699,221	28.401
15	458.304,932 470.699,221	1	458.295,555 470.723,053	25.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		760	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1201/47, din 26/02/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELEA NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **ANGHELEA VASILE**, LIPSA CNP 3) **ANGHELEA VALERIU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

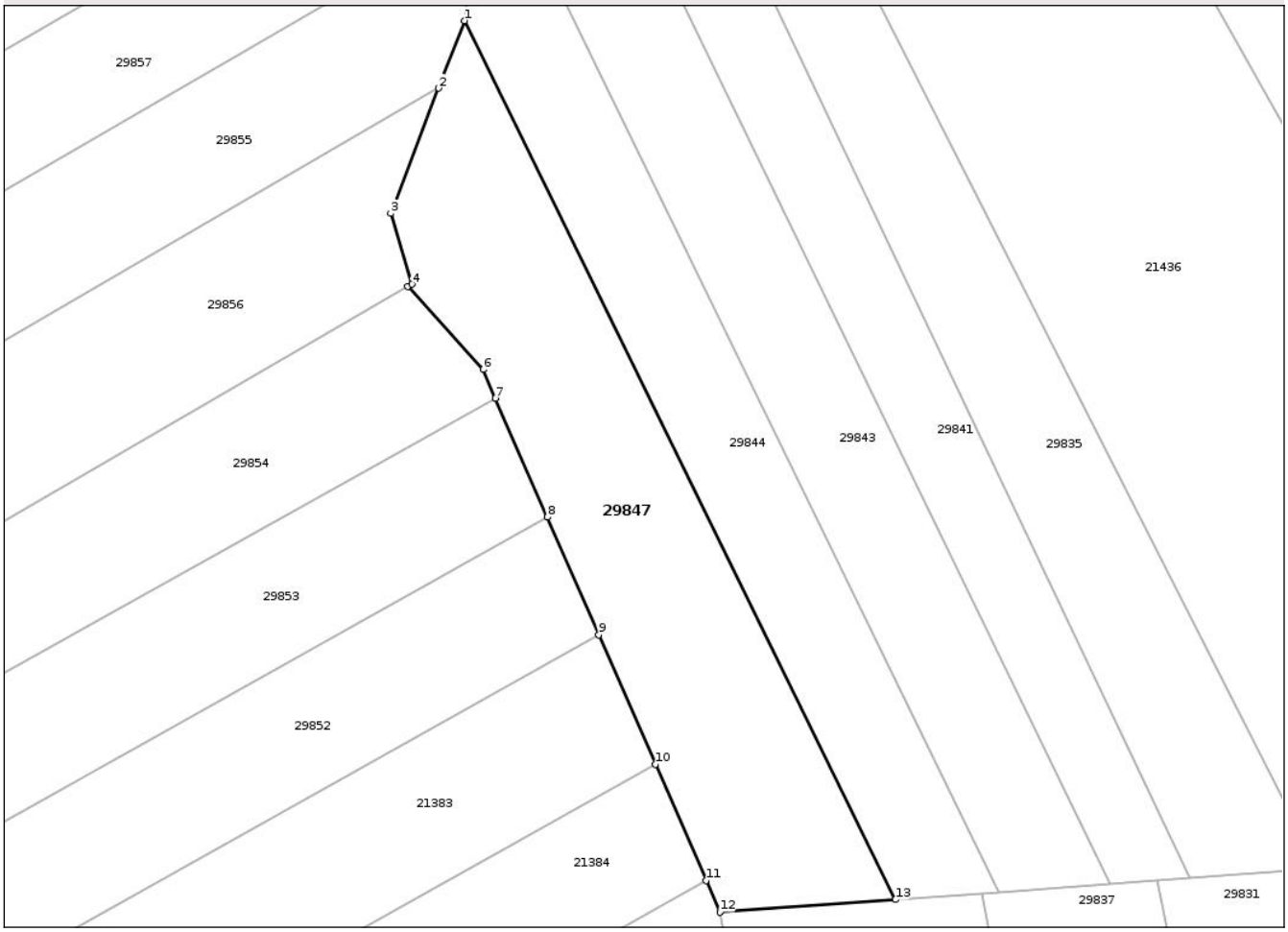
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	760	56	1421/1/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.232,273 470.523,012	2	458.230,319 470.517,91	5.463
2	458.230,319 470.517,91	3	458.226,684 470.508,421	10.161
3	458.226,684 470.508,421	4	458.228,282 470.503,069	5.585
4	458.228,282 470.503,069	5	458.227,991 470.502,9	0.336
5	458.227,991 470.502,9	6	458.233,691 470.496,614	8.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.233,691 470.496,614	7	458.234,635 470.494,452	2.359
7	458.234,635 470.494,452	8	458.238,563 470.485,453	9.819
8	458.238,563 470.485,453	9	458.242,451 470.476,548	9.716
9	458.242,451 470.476,548	10	458.246,731 470.466,745	10.697
10	458.246,731 470.466,745	11	458.250,571 470.457,947	9.6
11	458.250,571 470.457,947	12	458.251,62 470.455,544	2.622
12	458.251,62 470.455,544	13	458.264,924 470.456,504	13.338
13	458.264,924 470.456,504	1	458.232,273 470.523,012	74.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116230	12.775	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4456 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. 646, din 25/03/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cf. 116230 a imobilului cu nr. cad. 116230/Porumbacu de Jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile:~- nr.cad.101562\cf. 101562;~- nr.cad.101563\cf.101563;~- nr.cad.101827\cf.101827;~- nr.cad.101881\cf.101881;	A1
Act Notarial nr. 1057, din 12/06/2012 emis de NP POPA CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. 6098/2012 cf., inch. 4873/2008 cf., inch. 4872/2008 cf., inch. 6356/2012 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN SILVIU**, si sotia 2) **MARIN MARIOARA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101881/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 6098 din 13/06/2012; pozitie transcrisa din CF 101562/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 4873 din 17/06/2008; (provenita din conversia CF 2854N), pozitie transcrisa din CF 101563/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 4872 din 17/06/2008; (provenita din conversia CF 2855N), pozitie transcrisa din CF 101827/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 6356 din 19/06/2012;	
Act Administrativ nr. 78, din 11/04/2022 emis de B.C.P.I. Avrig;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata cu prilejul efectuarii conversiei din format pe hartie in format electronic a cartii funciare 2854N porumbacu de Jos, in sensul ca proprietarul de sub B2 Marin Silviu a dobandit dreptul de proprietate casatorit, ca bun comun, ci nu bun propriu cum gresit a fost mentionat, sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116230	12.775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.775	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.312,108 470.543,302	2	458.244,924 470.645,801	122.555
3	458.243,49 470.648,439	4	458.268,912 470.663,767	29.687
5	458.228,432 470.743,03	6	458.198,912 470.730,418	32.101
7	458.185,264 470.724,587	8	458.187,046 470.715,544	9.217
9	458.185,55 470.678,362	10	458.175,429 470.644,319	35.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.244,924 470.645,801	3	458.243,49 470.648,439	3.003
4	458.268,912 470.663,767	5	458.228,432 470.743,03	89.001
6	458.198,912 470.730,418	7	458.185,264 470.724,587	14.841
8	458.187,046 470.715,544	9	458.185,55 470.678,362	37.212
10	458.175,429 470.644,319	11	458.173,252 470.626,1	18.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	458.173,252 470.626,1	12	458.180,848 470.614,908	13.527
13	458.189,585 470.604,58	14	458.191,739 470.602,033	3.335
15	458.208,964 470.583,848	16	458.214,508 470.580,534	6.459
17	458.228,381 470.579,568	18	458.237,113 470.580,068	8.746
19	458.242,761 470.579,442	20	458.251,825 470.577,447	9.281
21	458.259,559 470.571,575	22	458.264,73 470.565,283	8.144
23	458.284,421 470.532,852	24	458.287,618 470.527,099	6.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	458.180,848 470.614,908	13	458.189,585 470.604,58	13.528
14	458.191,739 470.602,033	15	458.208,964 470.583,848	25.049
16	458.214,508 470.580,534	17	458.228,381 470.579,568	13.906
18	458.237,113 470.580,068	19	458.242,761 470.579,442	5.682
20	458.251,825 470.577,447	21	458.259,559 470.571,575	9.711
22	458.264,73 470.565,283	23	458.284,421 470.532,852	37.941
24	458.287,618 470.527,099	1	458.312,108 470.543,302	29.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.040	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1738, din 31/08/2018 emis de NP Popa Cornelia (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÂNCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

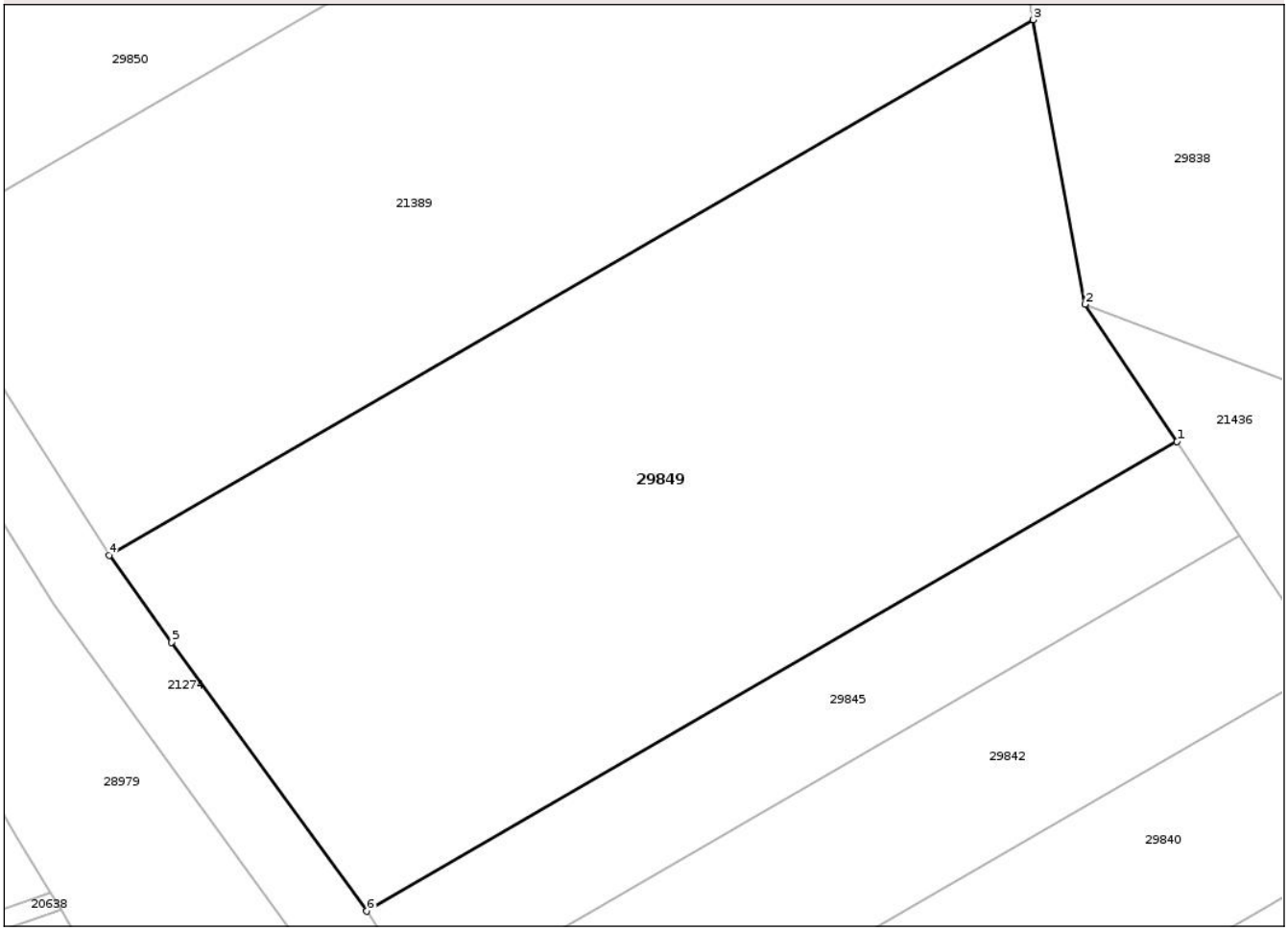
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.040	56	1421/1/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.275,261 470.351,182	2	458.268,911 470.360,658	11.407
2	458.268,911 470.360,658	3	458.265,338 470.380,269	19.934
3	458.265,338 470.380,269	4	458.201,553 470.343,346	73.7
4	458.201,553 470.343,346	5	458.205,854 470.337,359	7.372
5	458.205,854 470.337,359	6	458.219,342 470.318,812	22.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.219,342 470.318,812	1	458.275,261 470.351,182	64.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.150	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1196/47, din 22/05/2001 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPIANOS AURELIA**, LIPSA CNP 2) **POPIANOŞ SORIN**, LIPSA CNP 3) **POPIANOŞ OCTAVIAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

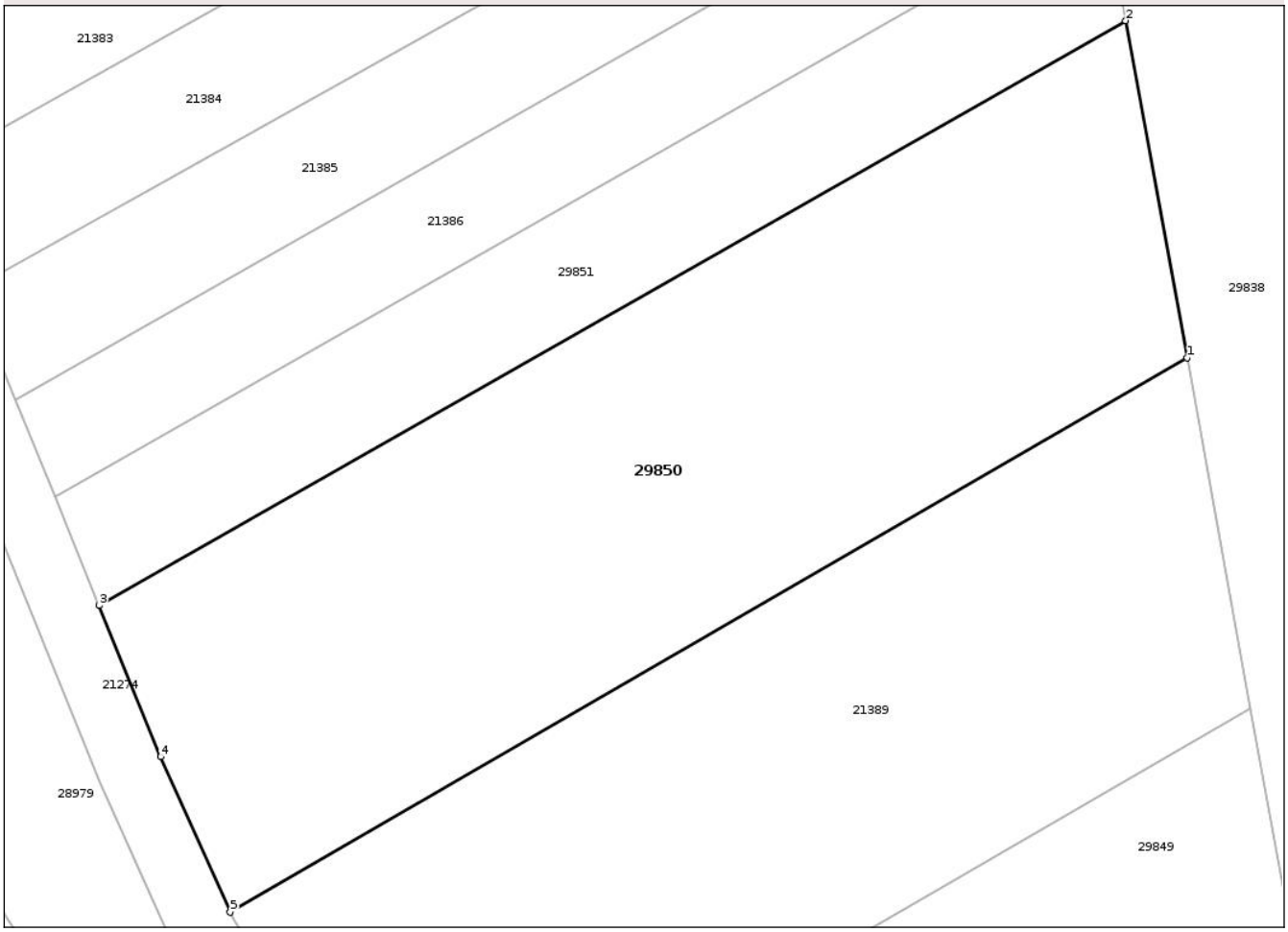
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.150	56	1421/1/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.260,503 470.406,798	2	458.255,851 470.432,326	25.947
2	458.255,851 470.432,326	3	458.178,034 470.388,034	89.539
3	458.178,034 470.388,034	4	458.182,685 470.376,578	12.364
4	458.182,685 470.376,578	5	458.187,962 470.364,807	12.9
5	458.187,962 470.364,807	1	458.260,503 470.406,798	83.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 37, din 02/06/2006 emis de NP Salomie Ioan Cristian (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂTINĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

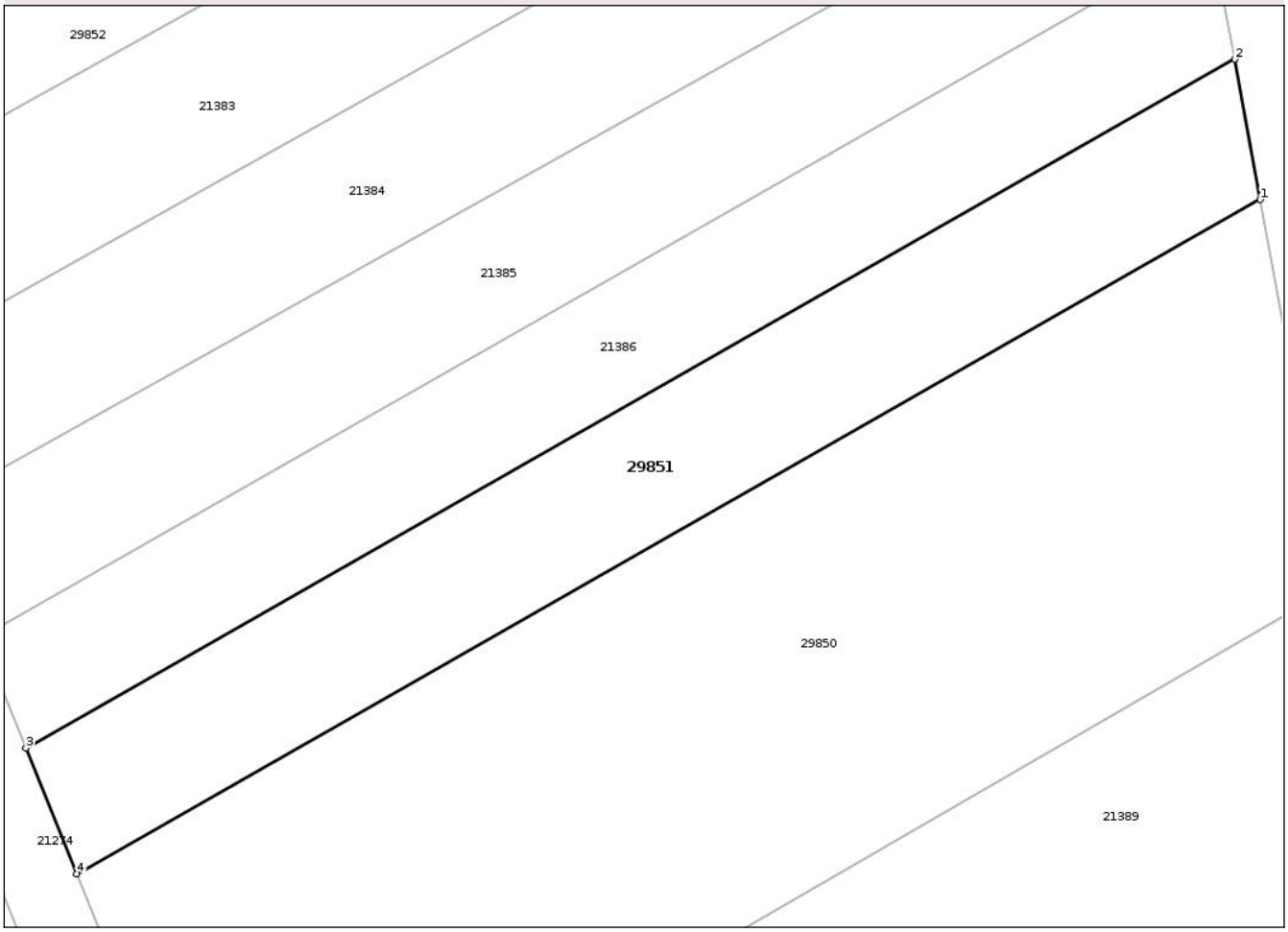
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	56	1421/1/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.255,851 470.432,326	2	458.254,172 470.441,541	9.367
2	458.254,172 470.441,541	3	458.174,679 470.396,296	91.467
3	458.174,679 470.396,296	4	458.178,034 470.388,034	8.917
4	458.178,034 470.388,034	1	458.255,851 470.432,326	89.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1371/47, din 03/04/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

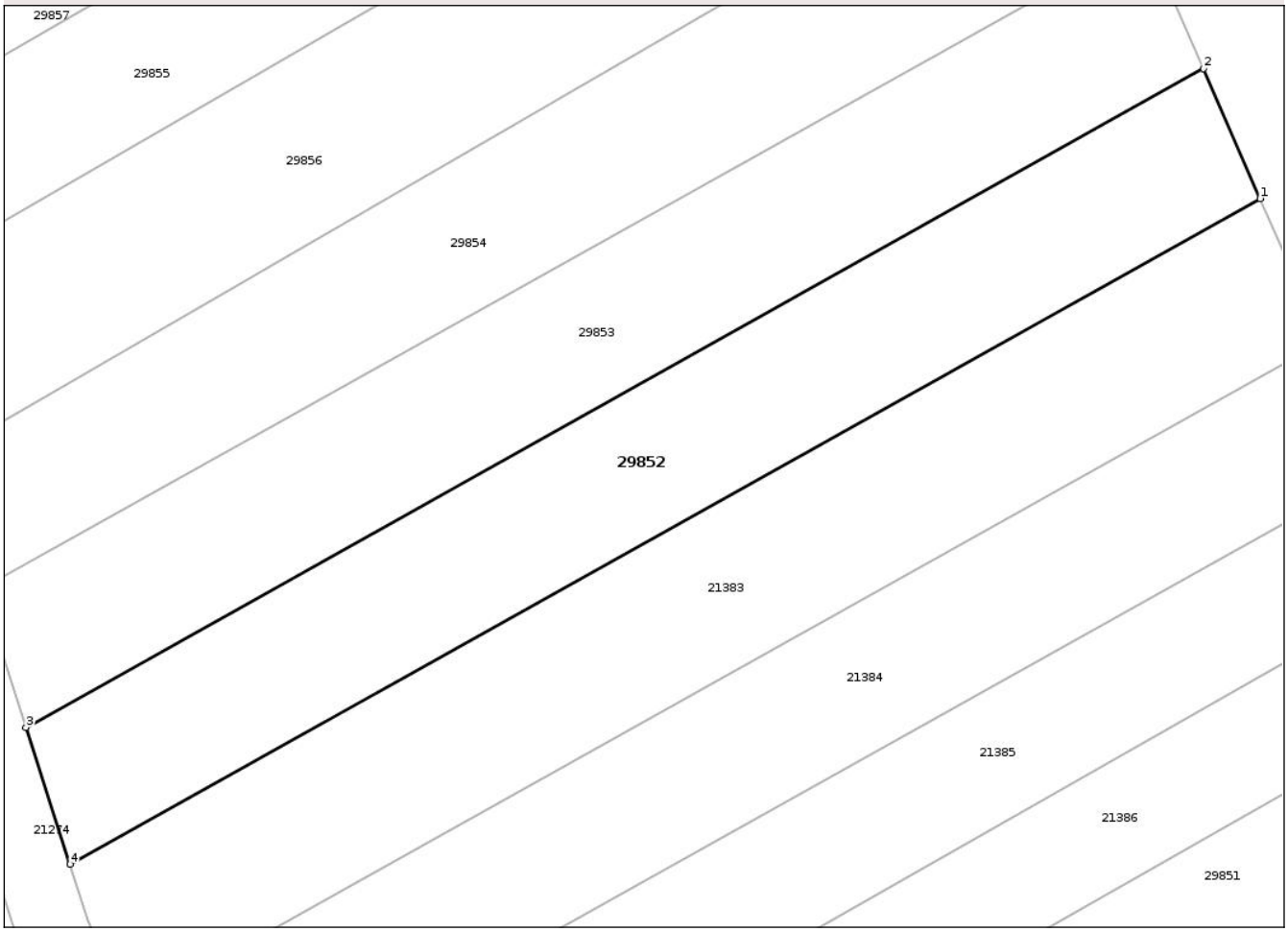
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	56	1421/1/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.242,451 470.476,548	2	458.238,563 470.485,453	9.716
2	458.238,563 470.485,453	3	458.157,744 470.440,296	92.579
3	458.157,744 470.440,296	4	458.160,77 470.430,91	9.862
4	458.160,77 470.430,91	1	458.242,451 470.476,548	93.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1173/47, din 07/06/2006 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AXENTE GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

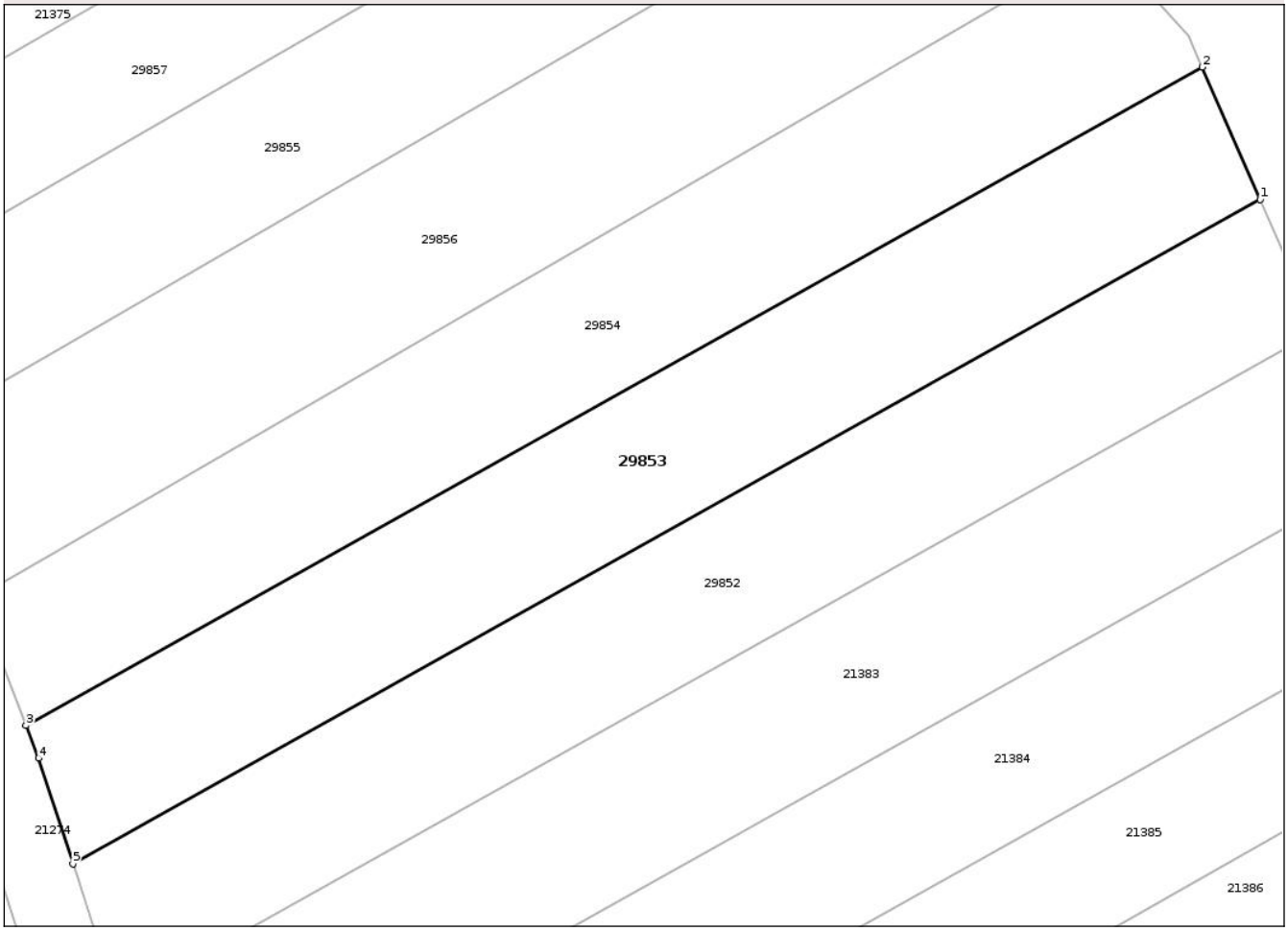
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	56	1421/1/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.238,563 470.485,453	2	458.234,635 470.494,452	9.819
2	458.234,635 470.494,452	3	458.154,556 470.449,709	91.731
3	458.154,556 470.449,709	4	458.155,43 470.447,474	2.4
4	458.155,43 470.447,474	5	458.157,744 470.440,296	7.541
5	458.157,744 470.440,296	1	458.238,563 470.485,453	92.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1191/47, din 02/03/2001 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **FRÎNCU ELISABATA**, LIPSA CNP 3) **FRÎNCU GAVRILĂ**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

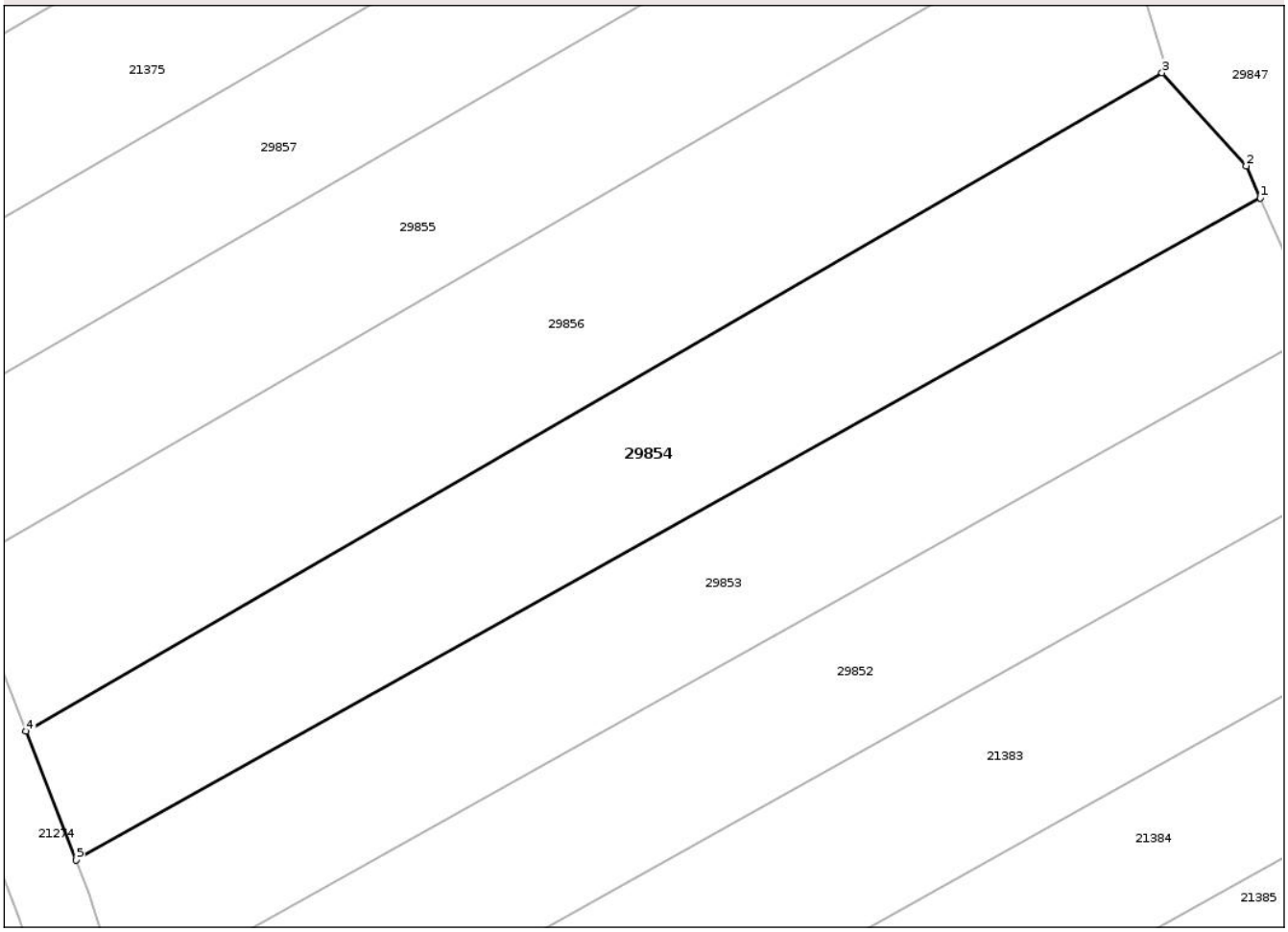
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	56	1421/1/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.234,635 470.494,452	2	458.233,691 470.496,614	2.359
2	458.233,691 470.496,614	3	458.227,991 470.502,9	8.486
3	458.227,991 470.502,9	4	458.151,156 470.458,41	88.786
4	458.151,156 470.458,41	5	458.154,556 470.449,709	9.342
5	458.154,556 470.449,709	1	458.234,635 470.494,452	91.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		990	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1350/47, din 18/03/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORIGA FROSINA**, LIPSA CNP 2) **BORIGA IOAN**, LIPSA CNP 3) **CISMAS MARIA**, LIPSA CNP 4) **BORIGA NICOLAE**, LIPSA CNP 5) **BORIGA DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

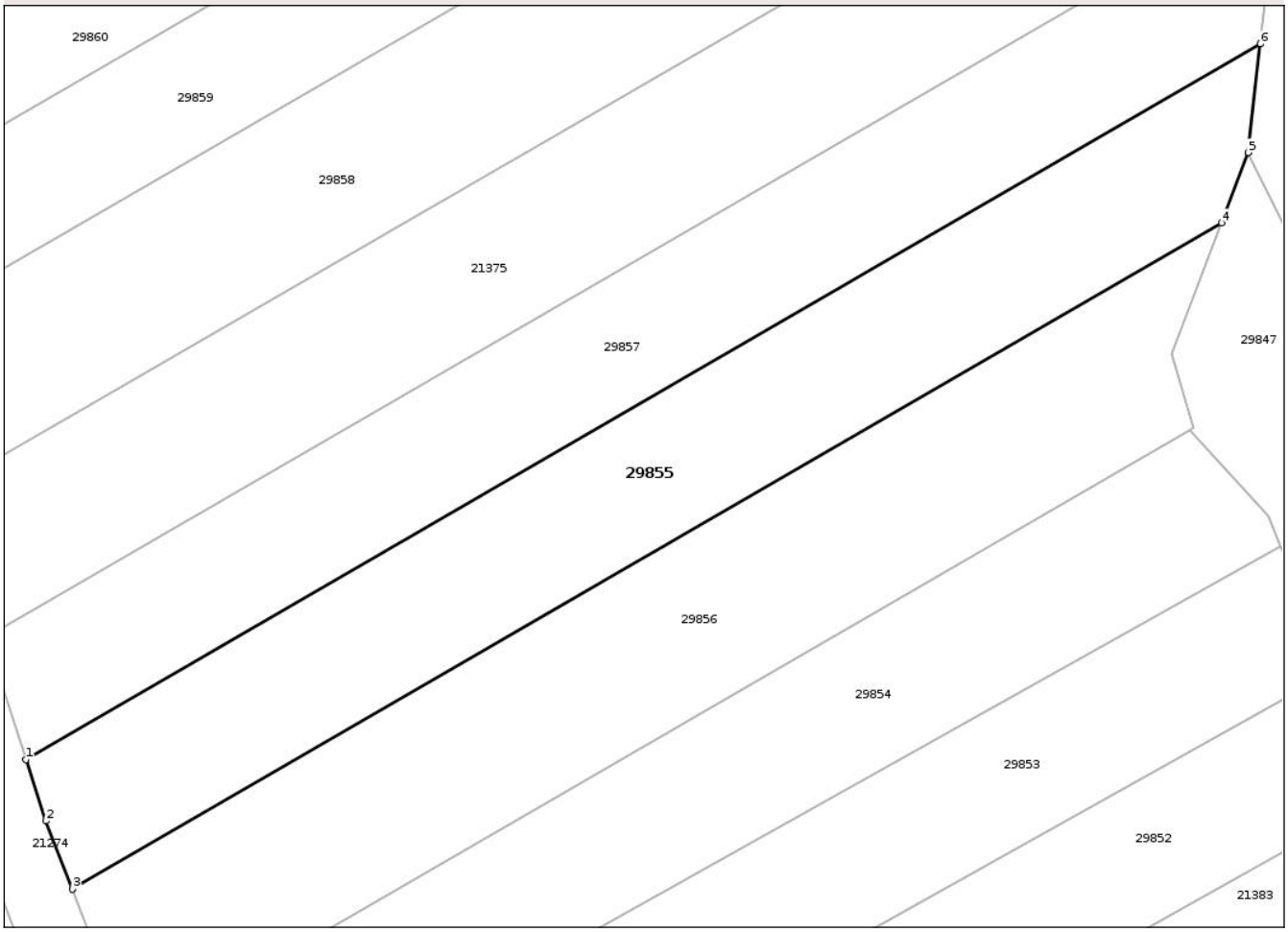
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	990	56	1421/1/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.143,418 470.478,949	2	458.144,875 470.474,485	4.696
2	458.144,875 470.474,485	3	458.146,803 470.469,552	5.297
3	458.146,803 470.469,552	4	458.230,319 470.517,91	96.506
4	458.230,319 470.517,91	5	458.232,273 470.523,012	5.463
5	458.232,273 470.523,012	6	458.233,141 470.530,902	7.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.233,141 470.530,902	1	458.143,418 470.478,949	103.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.080	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 636, din 25/07/2014 emis de NP Salomie Ioan Cristian (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COTOARA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

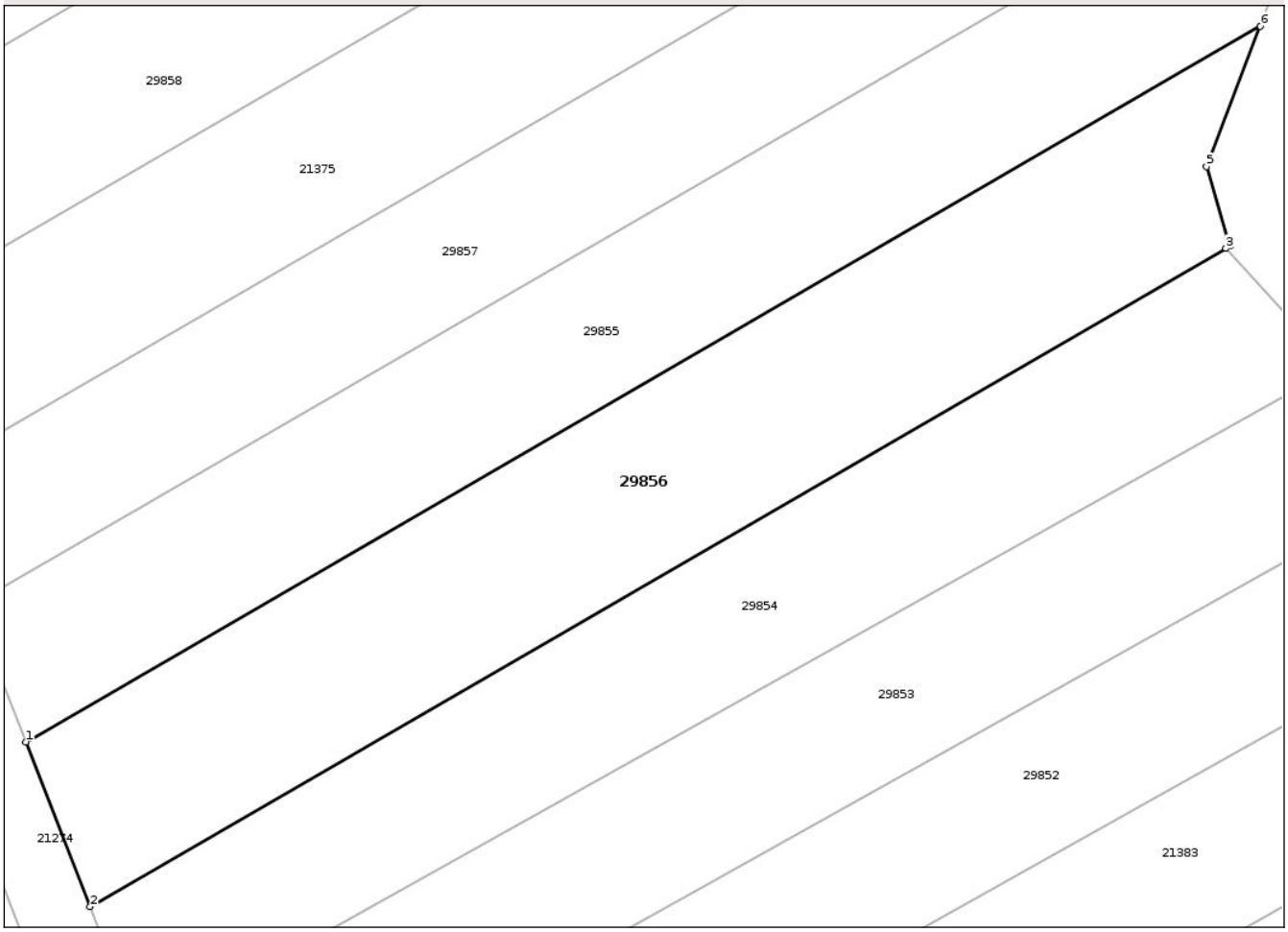
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.080	56	1421/1/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.146,803 470.469,552	2	458.151,156 470.458,41	11.961
2	458.151,156 470.458,41	3	458.227,991 470.502,9	88.786
3	458.227,991 470.502,9	4	458.228,282 470.503,069	0.336
4	458.228,282 470.503,069	5	458.226,684 470.508,421	5.585
5	458.226,684 470.508,421	6	458.230,319 470.517,91	10.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.230,319 470.517,91	1	458.146,803 470.469,552	96.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		960	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1677/47, din 11/06/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIŞMAŞ DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

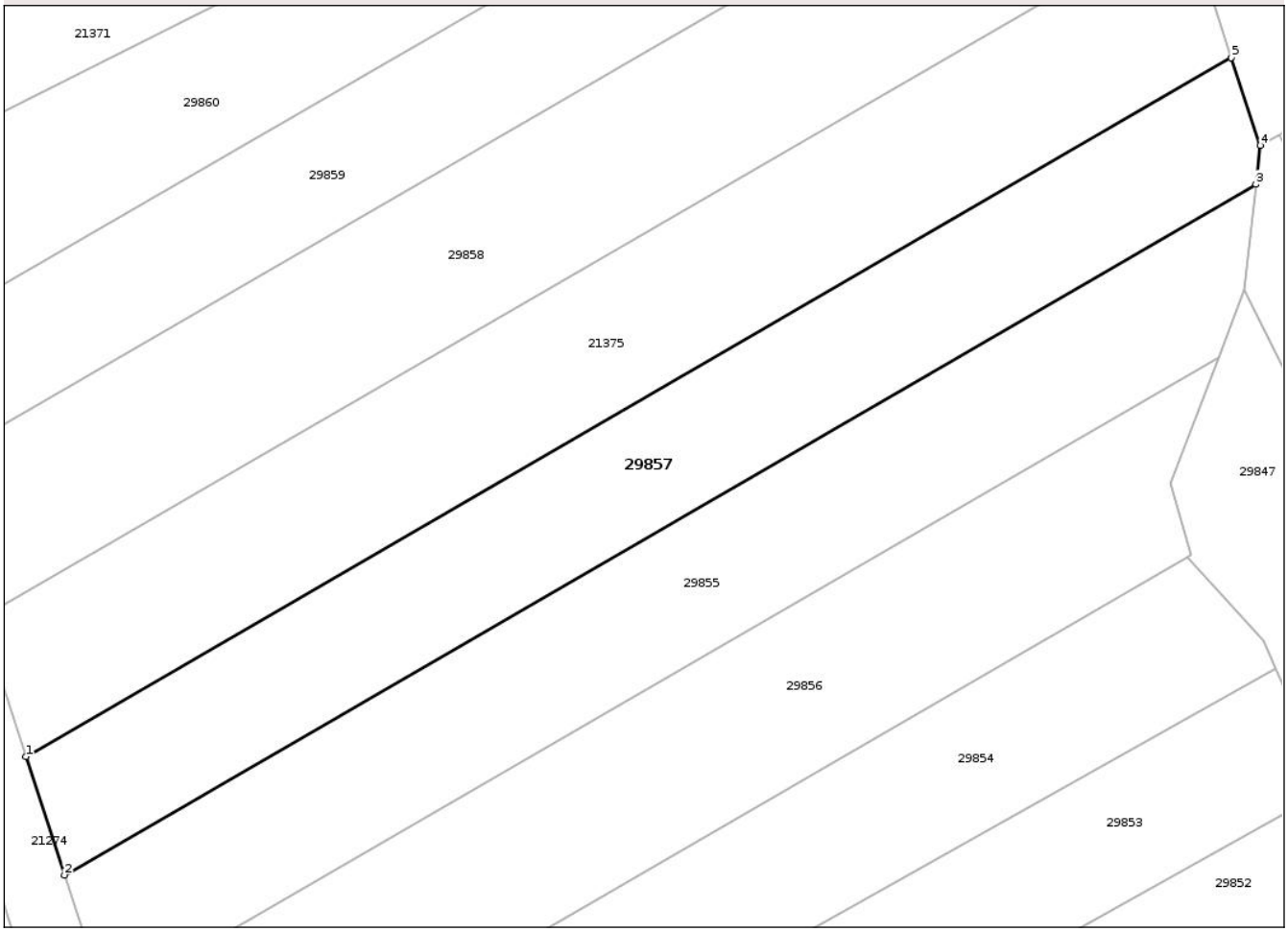
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	960	55	1421/1/44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.140,51 470.487,855	2	458.143,418 470.478,949	9.369
2	458.143,418 470.478,949	3	458.233,141 470.530,902	103.679
3	458.233,141 470.530,902	4	458.233,464 470.533,834	2.95
4	458.233,464 470.533,834	5	458.231,3 470.540,425	6.937
5	458.231,3 470.540,425	1	458.140,51 470.487,855	104.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.120	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 46, din 05/05/2010 emis de NP Popa Cornelia (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRAR MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

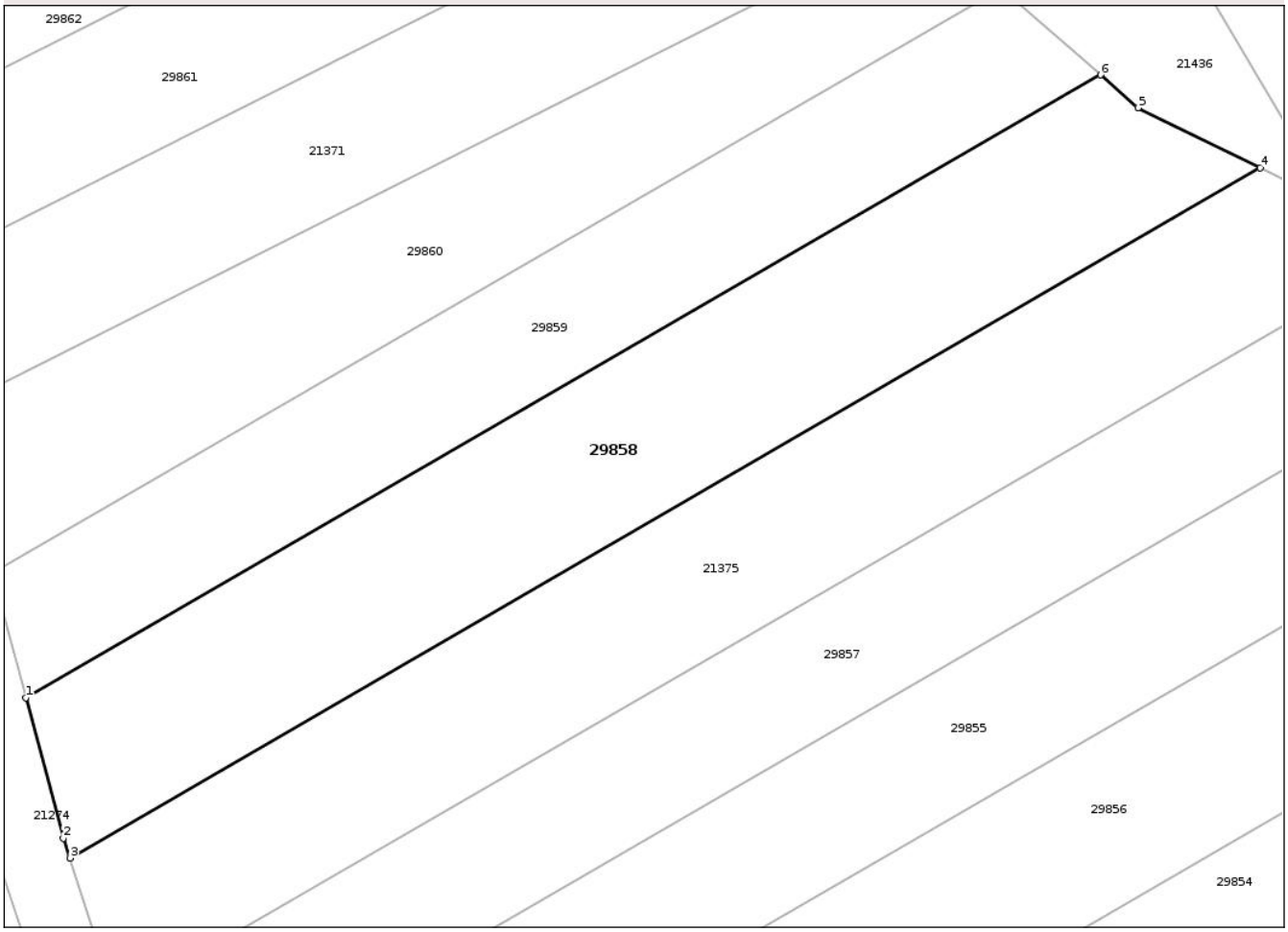
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.120	56	1421/1/46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.133,883 470.510,038	2	458.136,62 470.499,772	10.625
2	458.136,62 470.499,772	3	458.137,092 470.498,326	1.52
3	458.137,092 470.498,326	4	458.224,183 470.548,755	100.637
4	458.224,183 470.548,755	5	458.215,241 470.553,147	9.962
5	458.215,241 470.553,147	6	458.212,493 470.555,557	3.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.212,493 470.555,557	1	458.133,883 470.510,038	90.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1567/47, din 24/02/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA PARASCHIVA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

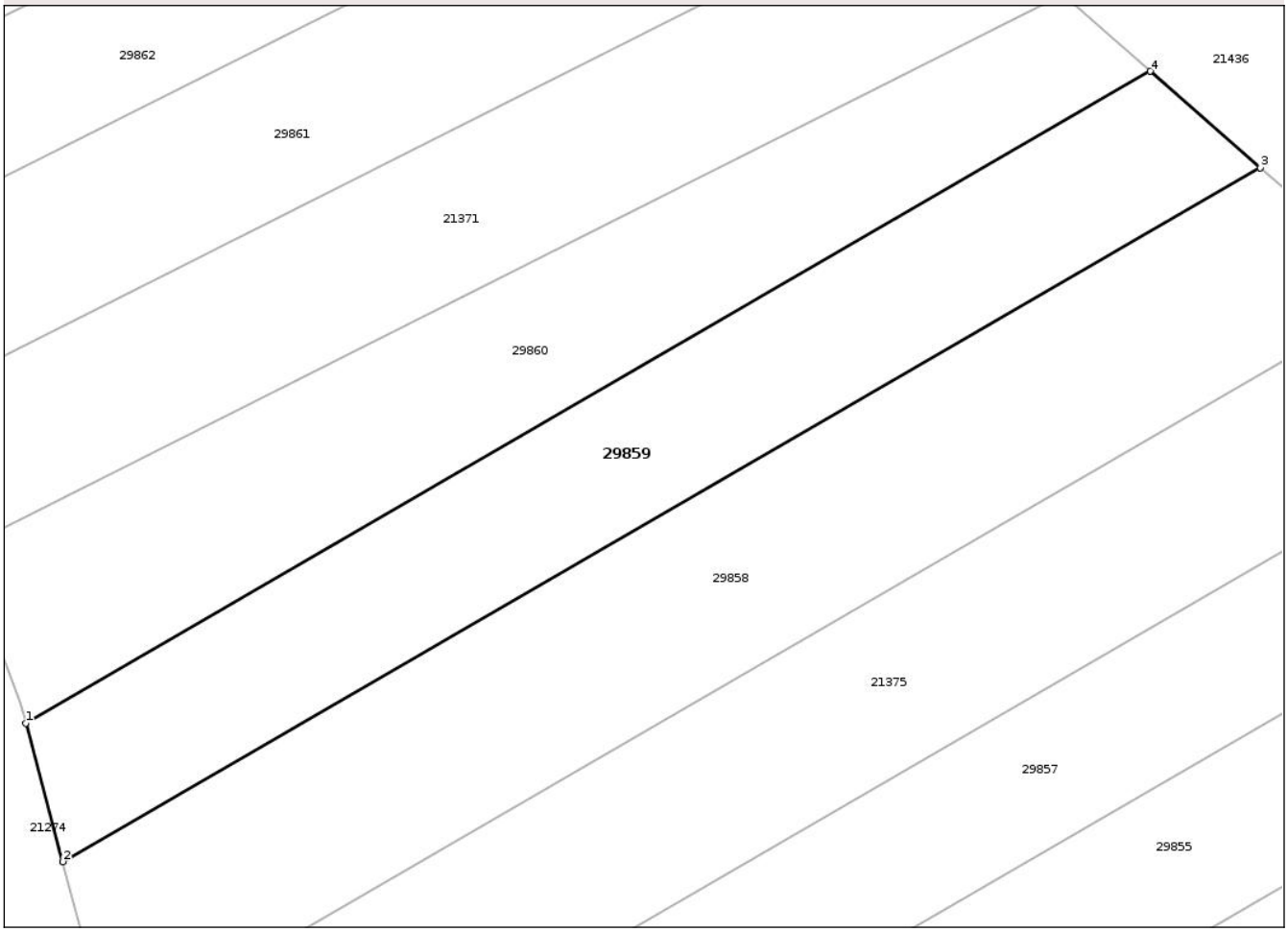
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	56	1421/1/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.131,459 470.519,131	2	458.133,883 470.510,038	9.41
2	458.133,883 470.510,038	3	458.212,493 470.555,557	90.838
3	458.212,493 470.555,557	4	458.205,286 470.561,879	9.588
4	458.205,286 470.561,879	1	458.131,459 470.519,131	85.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1319/47, din 26/09/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VACĂ AURELIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

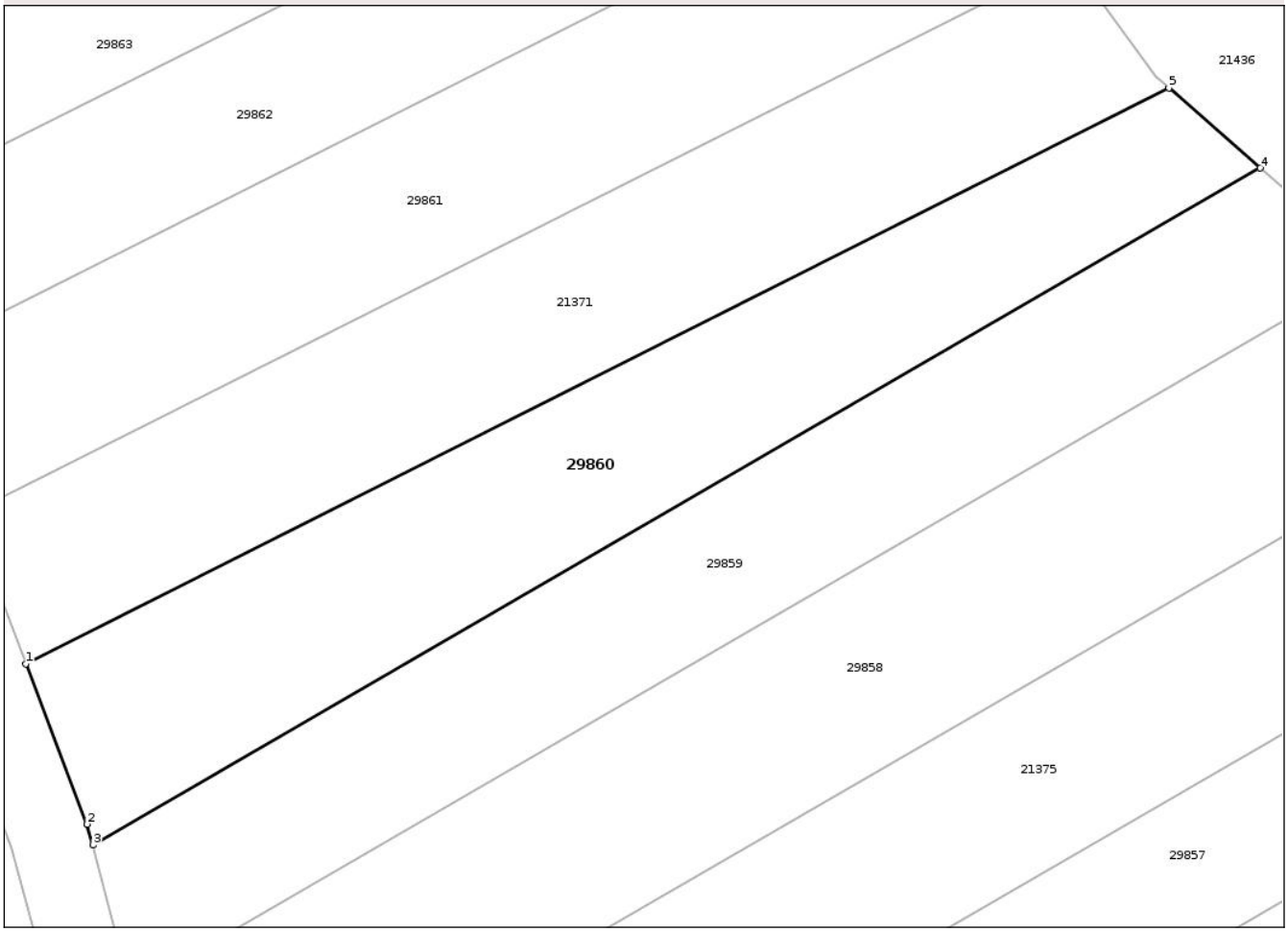
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	56	1421/1/48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.127,231 470.530,574	2	458.131,107 470.520,449	10.841
2	458.131,107 470.520,449	3	458.131,459 470.519,131	1.364
3	458.131,459 470.519,131	4	458.205,286 470.561,879	85.31
4	458.205,286 470.561,879	5	458.199,513 470.566,943	7.679
5	458.199,513 470.566,943	1	458.127,231 470.530,574	80.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1402/47, din 20/06/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZARICIU IOAN**, LIPSA CNP 2) **CAPATINA MARIA**, LIPSA CNP 3) **LAZARICIU ELENA**, LIPSA CNP 4) **NICOLAESCU AURELIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

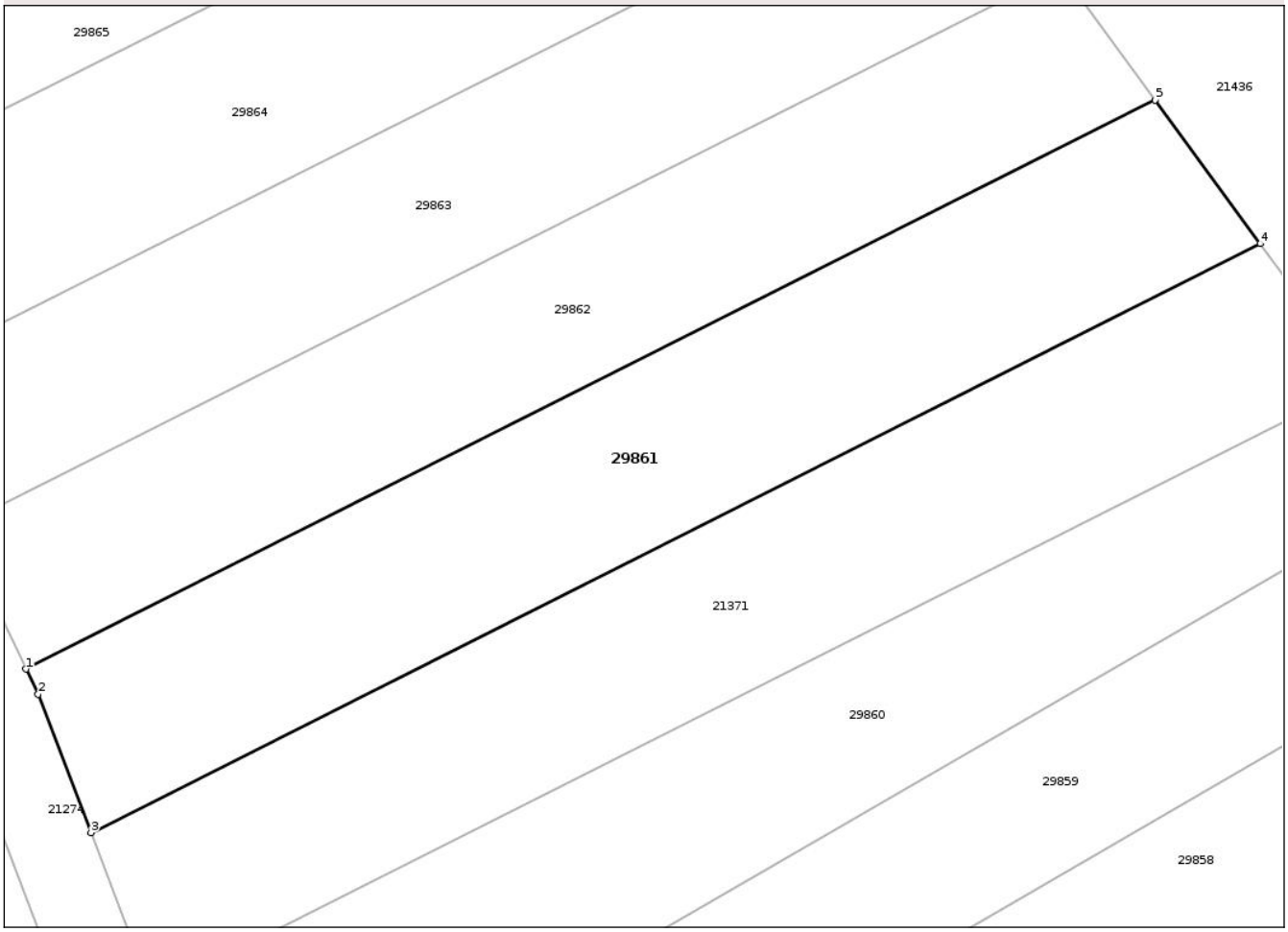
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	56	1421/1/50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.119,728 470.549,782	2	458.120,452 470.548,279	1.668
2	458.120,452 470.548,279	3	458.123,607 470.540,039	8.824
3	458.123,607 470.540,039	4	458.193,257 470.575,084	77.969
4	458.193,257 470.575,084	5	458.186,994 470.583,628	10.593
5	458.186,994 470.583,628	1	458.119,728 470.549,782	75.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2234, din 14/11/2006 emis de NP Popa Cornelia (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢIPLIC V DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

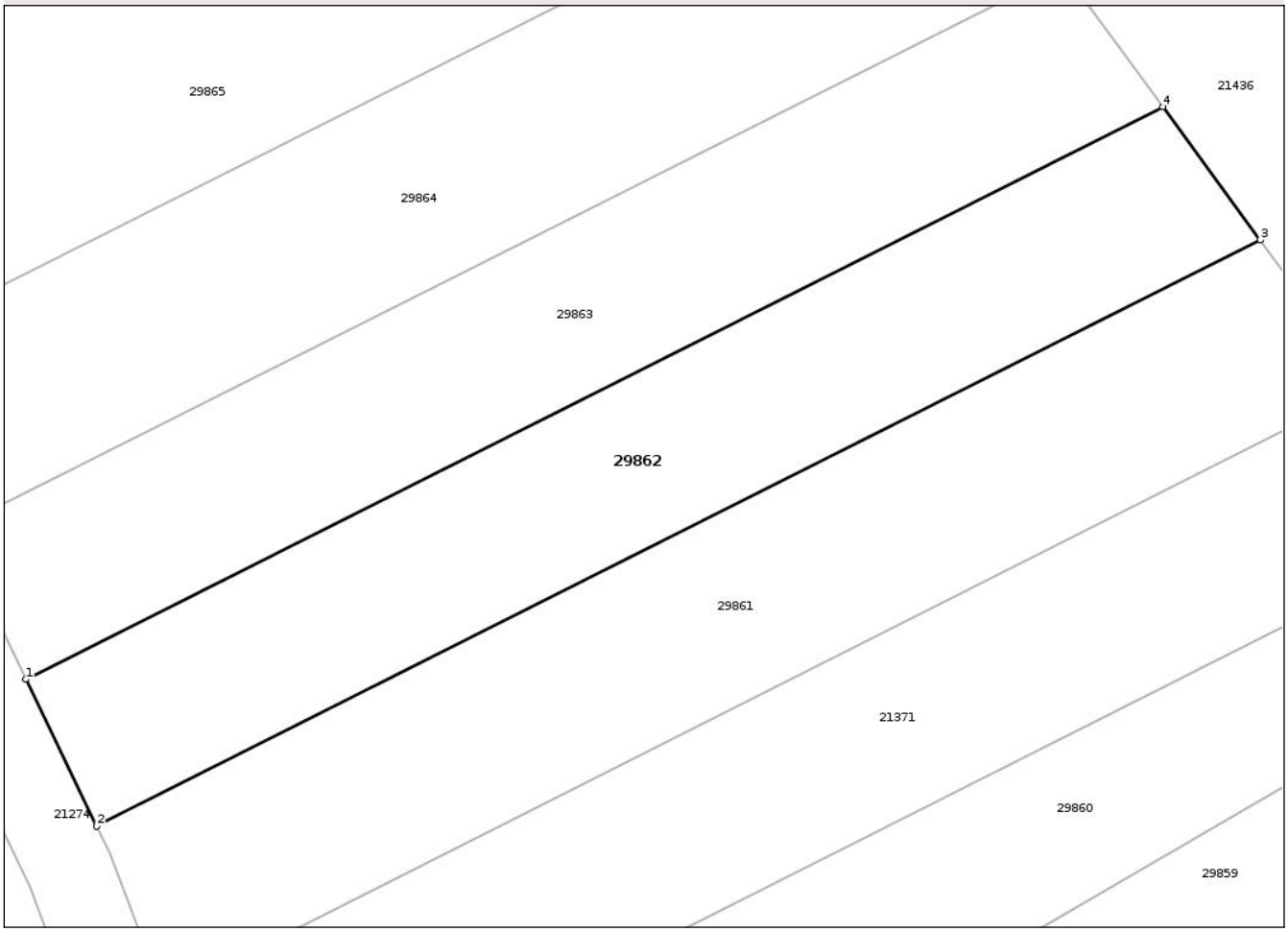
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	56	1421/1/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.115,642 470.558,254	2	458.119,728 470.549,782	9.406
2	458.119,728 470.549,782	3	458.186,994 470.583,628	75.302
3	458.186,994 470.583,628	4	458.181,356 470.591,319	9.536
4	458.181,356 470.591,319	1	458.115,642 470.558,254	73.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116053	700	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19461 / 09/12/2021		
Act Administrativ nr. 1830/47, din 25/07/2007 emis de CJPSDDPAT SIBIU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.10.2021, emis de PFA Marin Silviu);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 116053 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 116053, pentru parcela nr. 1421/1/52 din T.P. nr. 1830/47/25-07-2007, conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 155, in dosar s. 133/2021, din 03/08/2021 emis de BIN Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

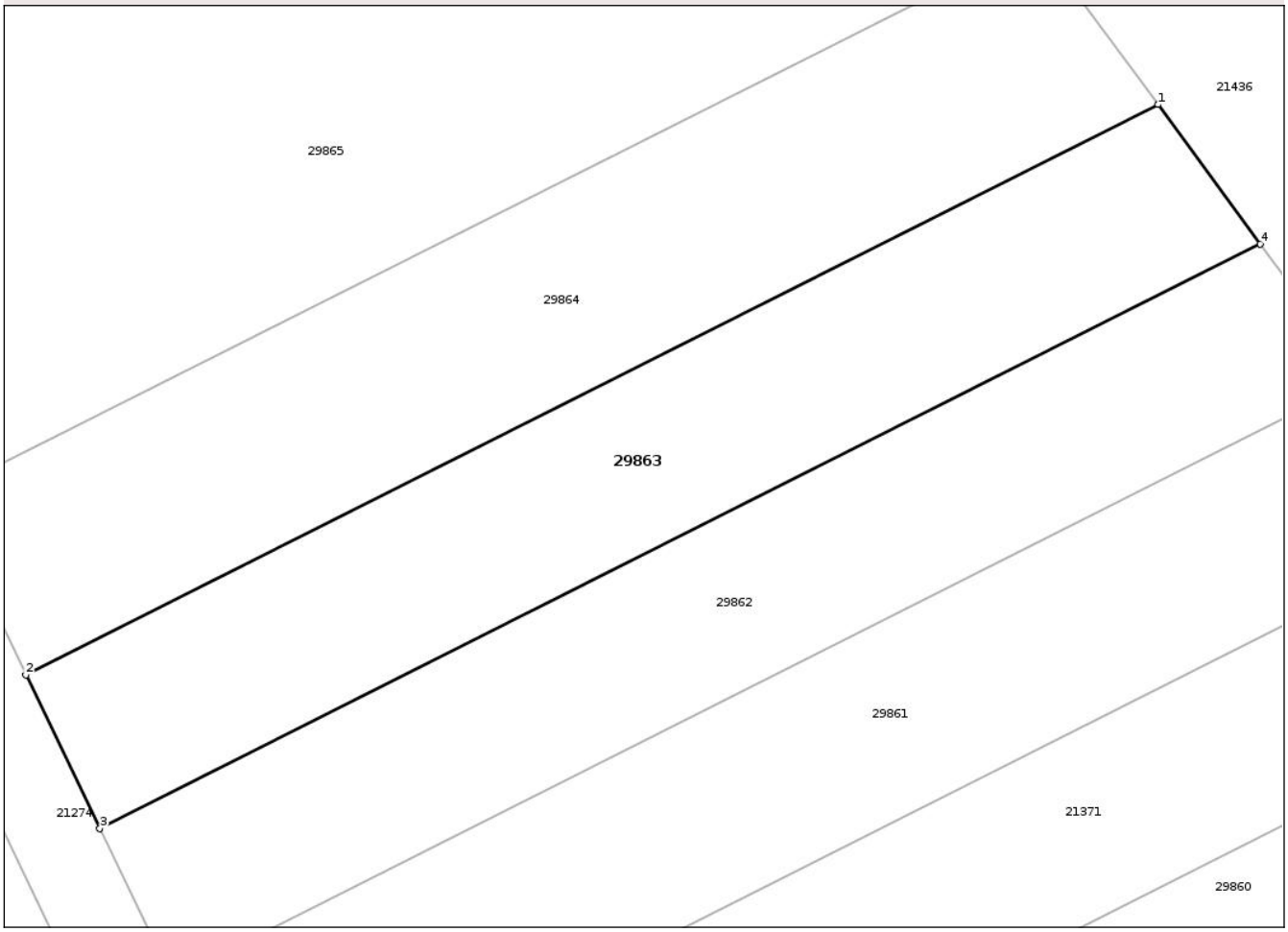
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116053	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	68	1421/1/52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.175,582 470.599,196	2	458.111,458 470.566,931	71.784
2	458.111,458 470.566,931	3	458.115,642 470.558,254	9.633
3	458.115,642 470.558,254	4	458.181,356 470.591,319	73.564
4	458.181,356 470.591,319	1	458.175,582 470.599,196	9.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1323/47, din 12/11/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU PARASCHIVA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

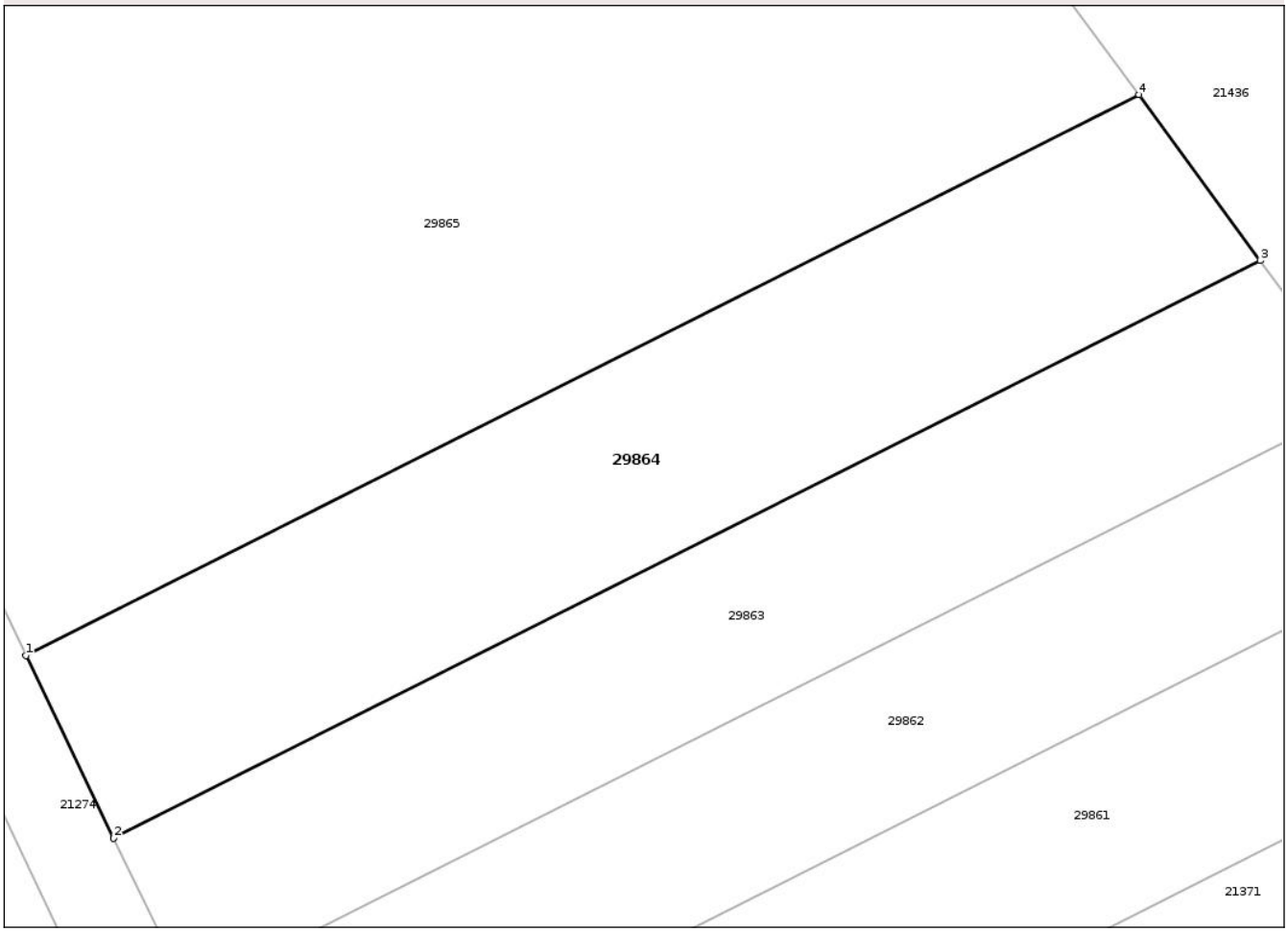
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	56	1421/1/53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.106,545 470.577,12	2	458.111,458 470.566,931	11.311
2	458.111,458 470.566,931	3	458.175,582 470.599,196	71.784
3	458.175,582 470.599,196	4	458.168,803 470.608,445	11.468
4	458.168,803 470.608,445	1	458.106,545 470.577,12	69.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 155, din 08/09/2017 emis de NP Popa Cornelia (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂZĂRICIU MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

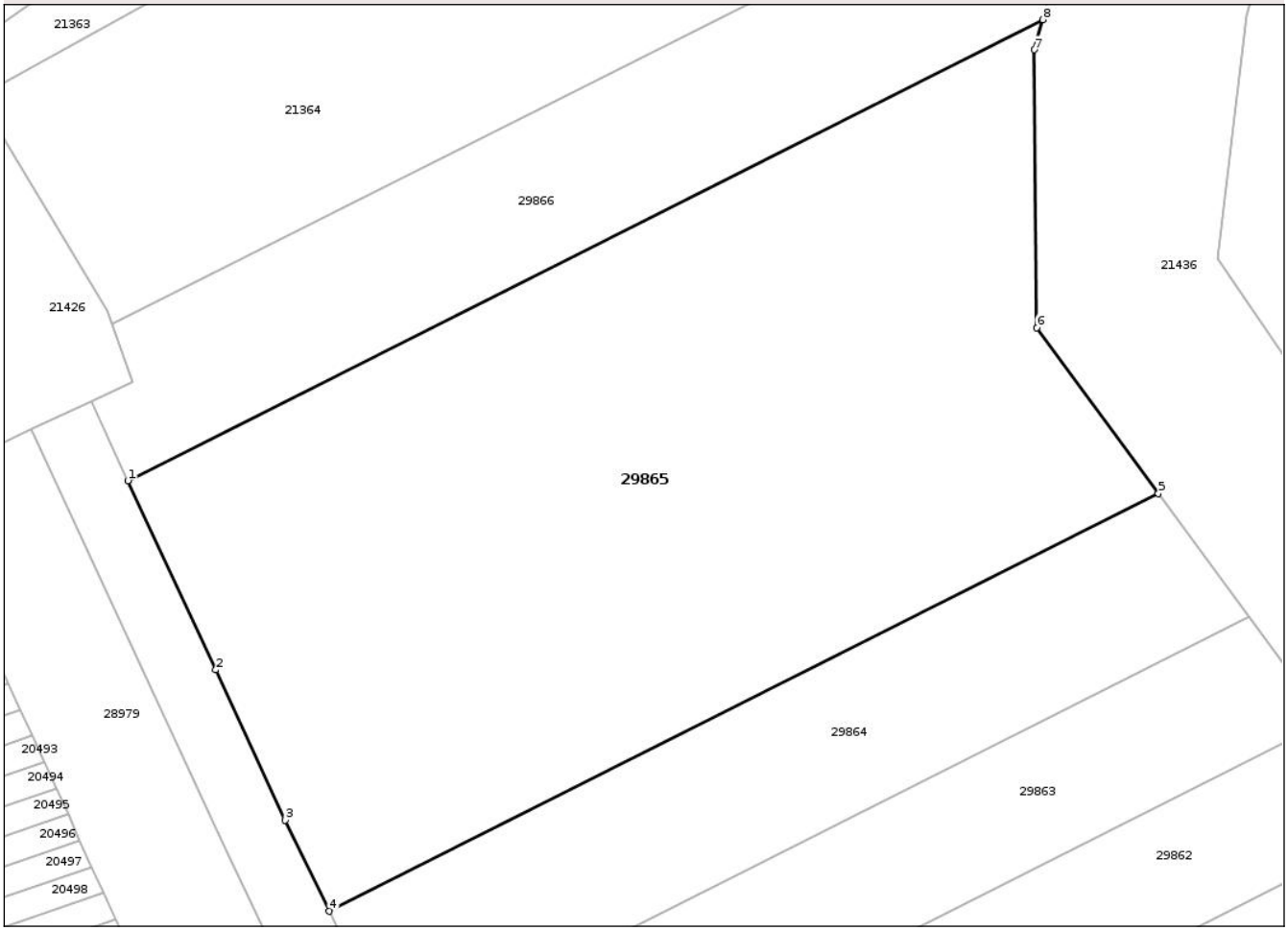
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	56	1421/1/54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.091,426 470.609,421	2	458.098,019 470.595,22	15.657
2	458.098,019 470.595,22	3	458.103,252 470.583,949	12.426
3	458.103,252 470.583,949	4	458.106,545 470.577,12	7.582
4	458.106,545 470.577,12	5	458.168,803 470.608,445	69.695
5	458.168,803 470.608,445	6	458.159,684 470.620,886	15.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.159,684 470.620,886	7	458.159,507 470.641,751	20.866
7	458.159,507 470.641,751	8	458.160,139 470.643,995	2.331
8	458.160,139 470.643,995	1	458.091,426 470.609,421	76.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		884	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1490/47, din 16/09/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

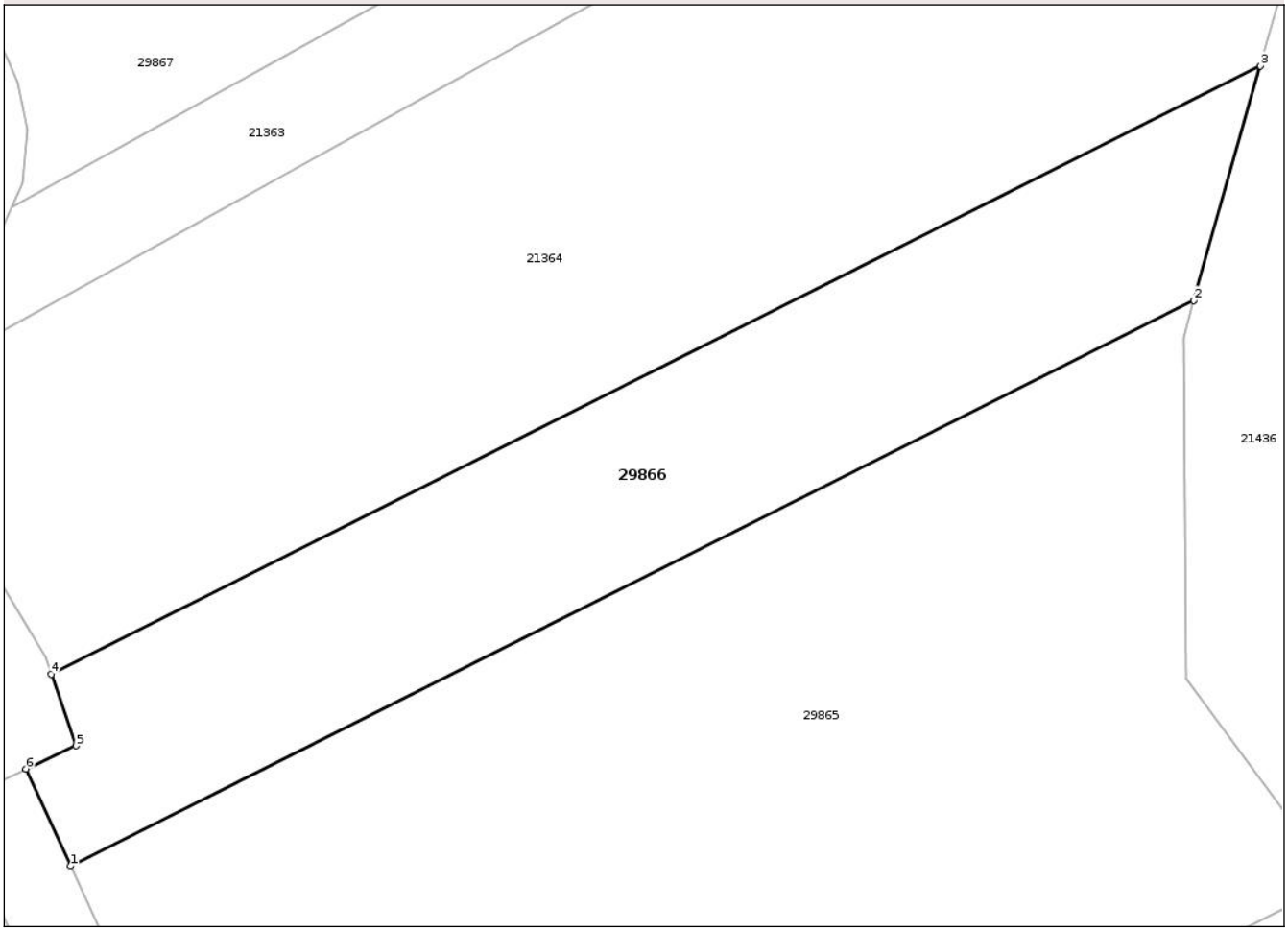
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	884	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	884	56	1421/1/55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.091,426 470.609,421	2	458.160,139 470.643,995	76.921
2	458.160,139 470.643,995	3	458.164,187 470.658,353	14.918
3	458.164,187 470.658,353	4	458.090,25 470.621,151	82.769
4	458.090,25 470.621,151	5	458.091,755 470.616,779	4.624
5	458.091,755 470.616,779	6	458.088,706 470.615,363	3.362

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.088,706 470.615,363	1	458.091,426 470.609,421	6.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.115	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1362/47, din 01/04/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORIGA IOAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

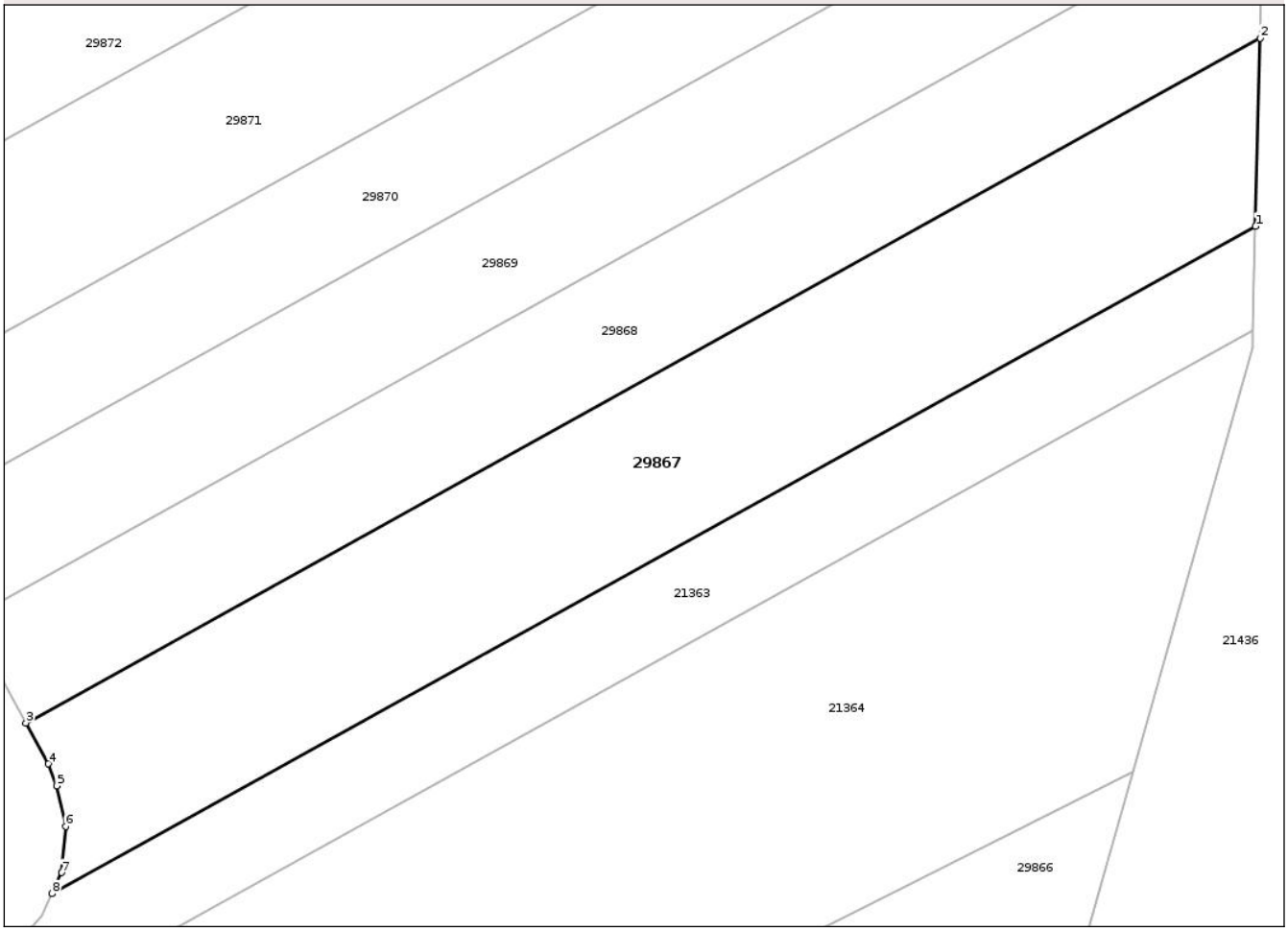
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.115	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.115	56	1421/1/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.172,85 470.696,862	2	458.173,191 470.710,158	13.3
2	458.173,191 470.710,158	3	458.085,996 470.661,786	99.713
3	458.085,996 470.661,786	4	458.087,579 470.658,891	3.299
4	458.087,579 470.658,891	5	458.088,172 470.657,337	1.663
5	458.088,172 470.657,337	6	458.088,815 470.654,471	2.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.088,815 470.654,471	7	458.088,517 470.651,208	3.277
7	458.088,517 470.651,208	8	458.087,843 470.649,703	1.649
8	458.087,843 470.649,703	1	458.172,85 470.696,862	97.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		858	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1719/47, din 23/03/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIŞMAŞ MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

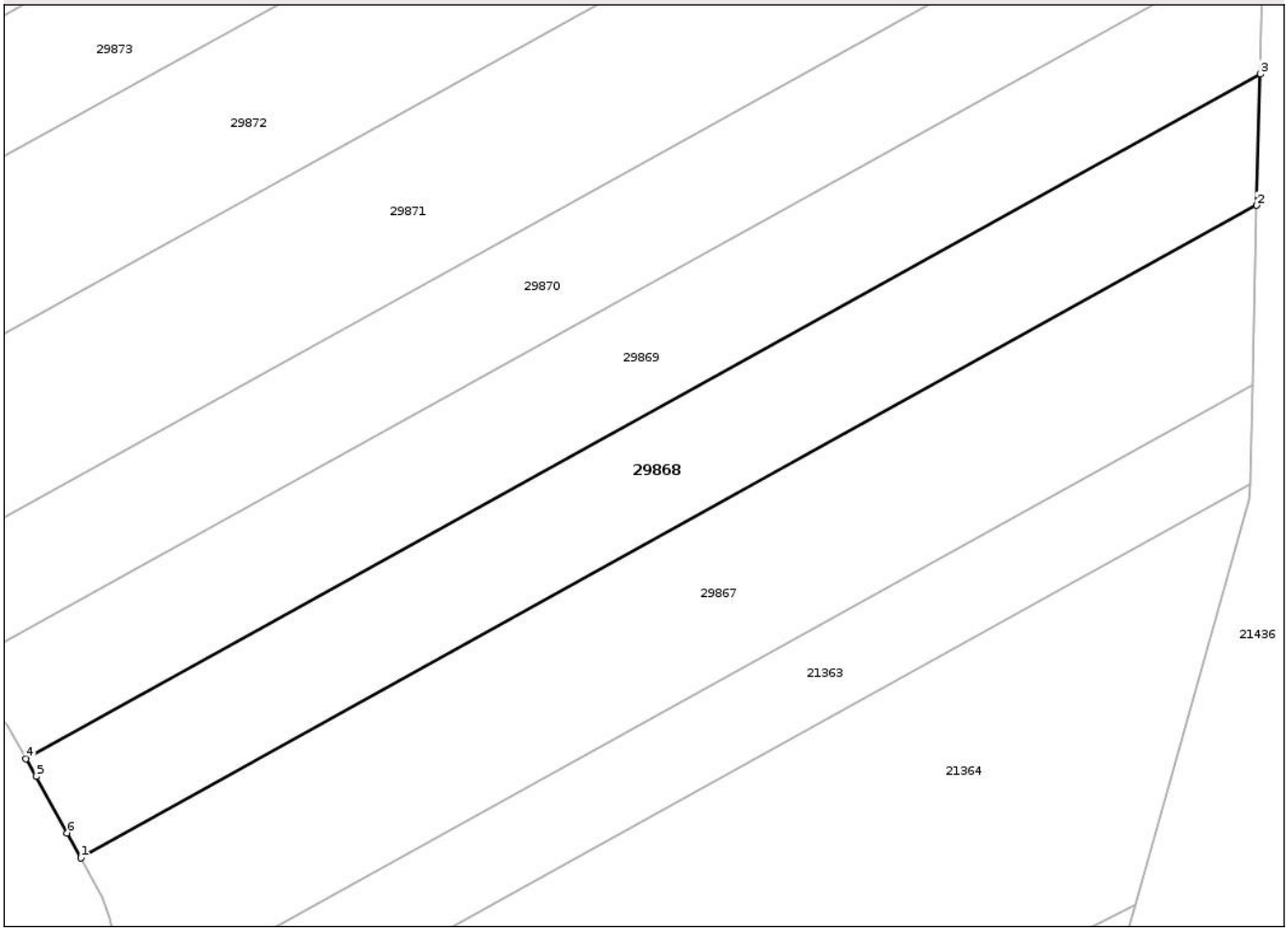
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	858	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	858	56	1421/1/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.085,996 470.661,786	2	458.173,191 470.710,158	99.713
2	458.173,191 470.710,158	3	458.173,44 470.719,899	9.744
3	458.173,44 470.719,899	4	458.081,929 470.669,132	104.649
4	458.081,929 470.669,132	5	458.082,691 470.667,821	1.517
5	458.082,691 470.667,821	6	458.084,982 470.663,64	4.768

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.084,982 470.663,64	1	458.085,996 470.661,786	2.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		901	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1832/47, din 25/07/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRUFAN NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

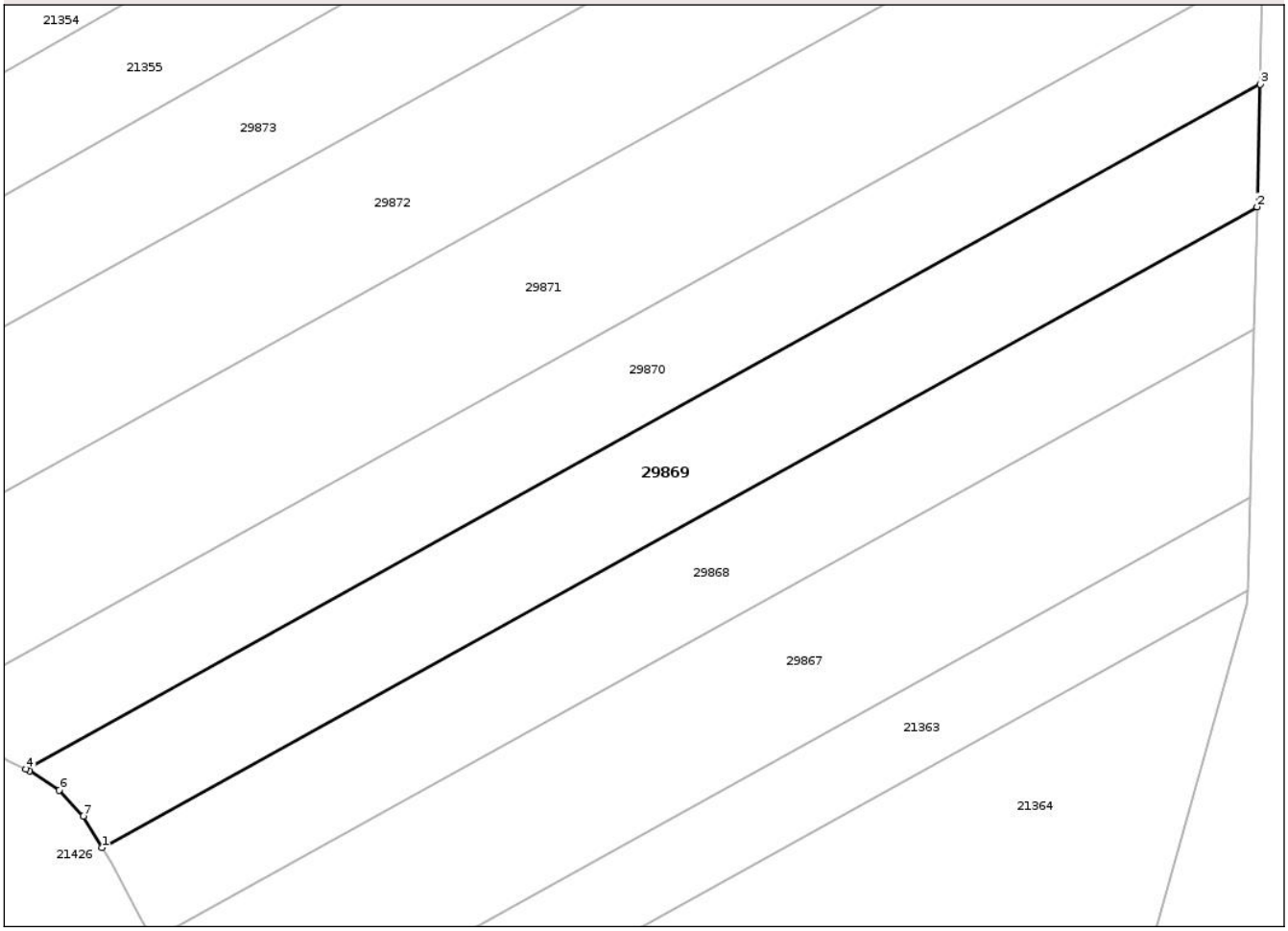
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	901	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	901	56	1421/1/60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.081,929 470.669,132	2	458.173,44 470.719,899	104.649
2	458.173,44 470.719,899	3	458.173,688 470.729,596	9.7
3	458.173,688 470.729,596	4	458.075,919 470.675,357	111.807
4	458.075,919 470.675,357	5	458.076,216 470.675,214	0.33
5	458.076,216 470.675,214	6	458.078,553 470.673,677	2.797

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.078,553 470.673,677	7	458.080,483 470.671,623	2.818
7	458.080,483 470.671,623	1	458.081,929 470.669,132	2.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.