DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		938	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1185/47, din 08/12/2000 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPIANOȘ VALER**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	938	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	938	56	1421/1/61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.075,919 470.675,357	2	458.173,688 470.729,596	111.807
2	458.173,688 470.729,596	3	458.173,91 470.738,291	8.698
3	458.173,91 470.738,291	4	458.173,655 470.738,839	0.605
4	458.173,655 470.738,839	5	458.070,238 470.681,466	118.266
5	458.070,238 470.681,466	6	458.071,669 470.678,722	3.095

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.071,669 470.678,722	7	458.072,043 470.678,101	0.725
7	458.072,043 470.678,101	8	458.073,217 470.676,832	1.729
8	458.073,217 470.676,832	9	458.074,536 470.676,02	1.549
9	458.074,536 470.676,02	1	458.075,919 470.675,357	1.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.404	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1748/47, din 10/08/2006 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRĂNCU VALERIU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

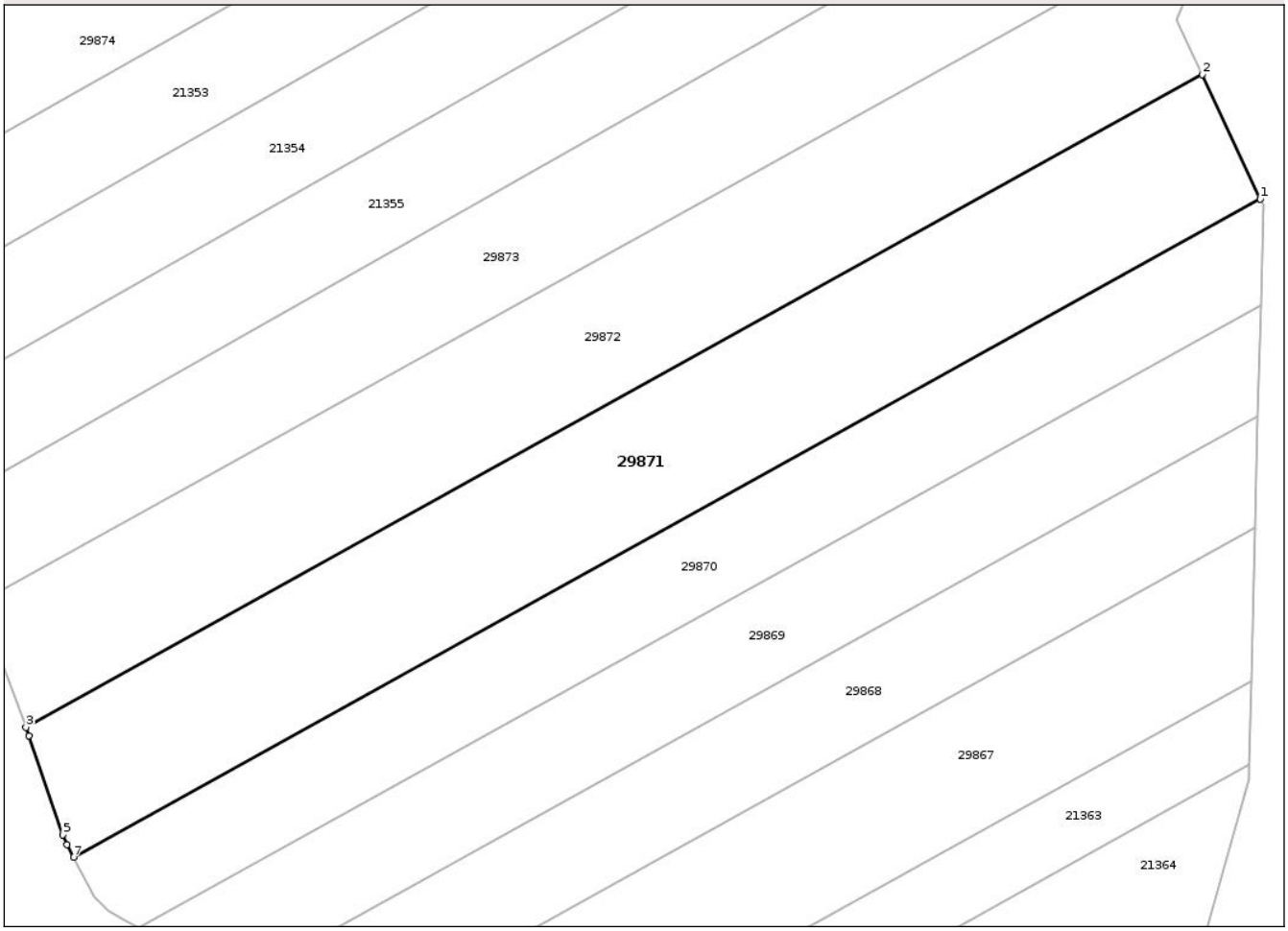
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.404	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.404	62	1421/1/62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.173,655 470.738,839	2	458.168,612 470.749,664	11.942
2	458.168,612 470.749,664	3	458.066,08 470.692,782	117.254
3	458.066,08 470.692,782	4	458.066,349 470.692,055	0.775
4	458.066,349 470.692,055	5	458.069,303 470.683,406	9.14
5	458.069,303 470.683,406	6	458.069,662 470.682,57	0.91

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.069,662 470.682,57	7	458.070,238 470.681,466	1.245
7	458.070,238 470.681,466	1	458.173,655 470.738,839	118.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.362	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1708/47, din 19/01/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA ELISABETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

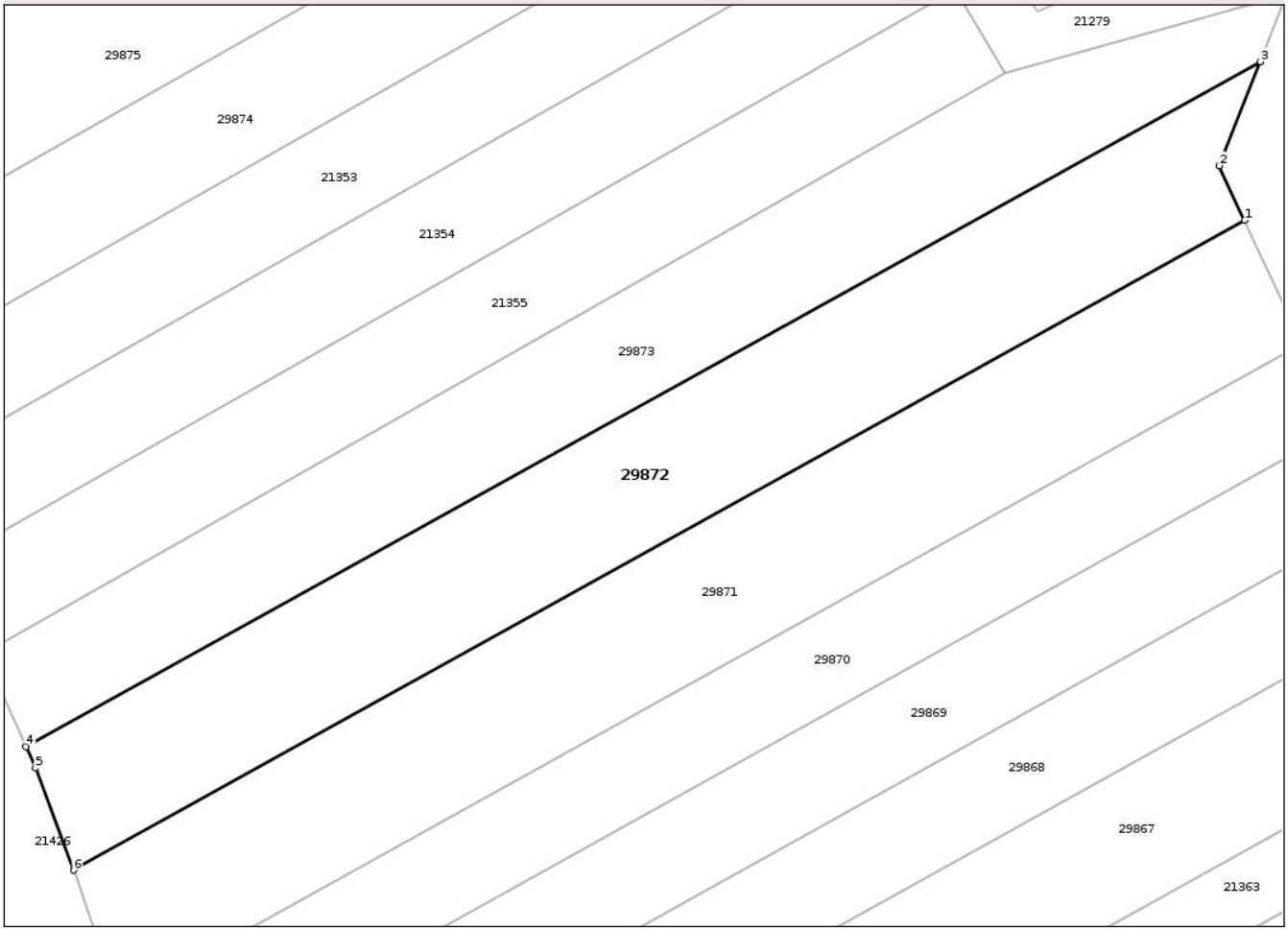
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.362	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.362	56	1421/1/63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.168,612 470.749,664	2	458.166,386 470.754,443	5.273
2	458.166,386 470.754,443	3	458.169,965 470.763,537	9.773
3	458.169,965 470.763,537	4	458.061,926 470.703,601	123.551
4	458.061,926 470.703,601	5	458.062,76 470.701,736	2.043
5	458.062,76 470.701,736	6	458.066,08 470.692,782	9.55

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.066,08 470.692,782	1	458.168,612 470.749,664	117.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.136	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1350/47, din 18/03/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORIGA FROSINA**, LIPSA CNP 2) **BORIGA IOAN**, LIPSA CNP 3) **CISMAS MARIA**, LIPSA CNP 4) **BORIGA NICOLAE**, LIPSA CNP 5) **BORIGA DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.136	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.136	56	1421/1/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.061,926 470.703,601	2	458.169,965 470.763,537	123.551
2	458.169,965 470.763,537	3	458.172,292 470.769,447	6.351
3	458.172,292 470.769,447	4	458.147,666 470.762,522	25.581
4	458.147,666 470.762,522	5	458.058,275 470.711,762	102.797
5	458.058,275 470.711,762	1	458.061,926 470.703,601	8.941

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		963	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1386/47, din 06/06/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZARICIU ILIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

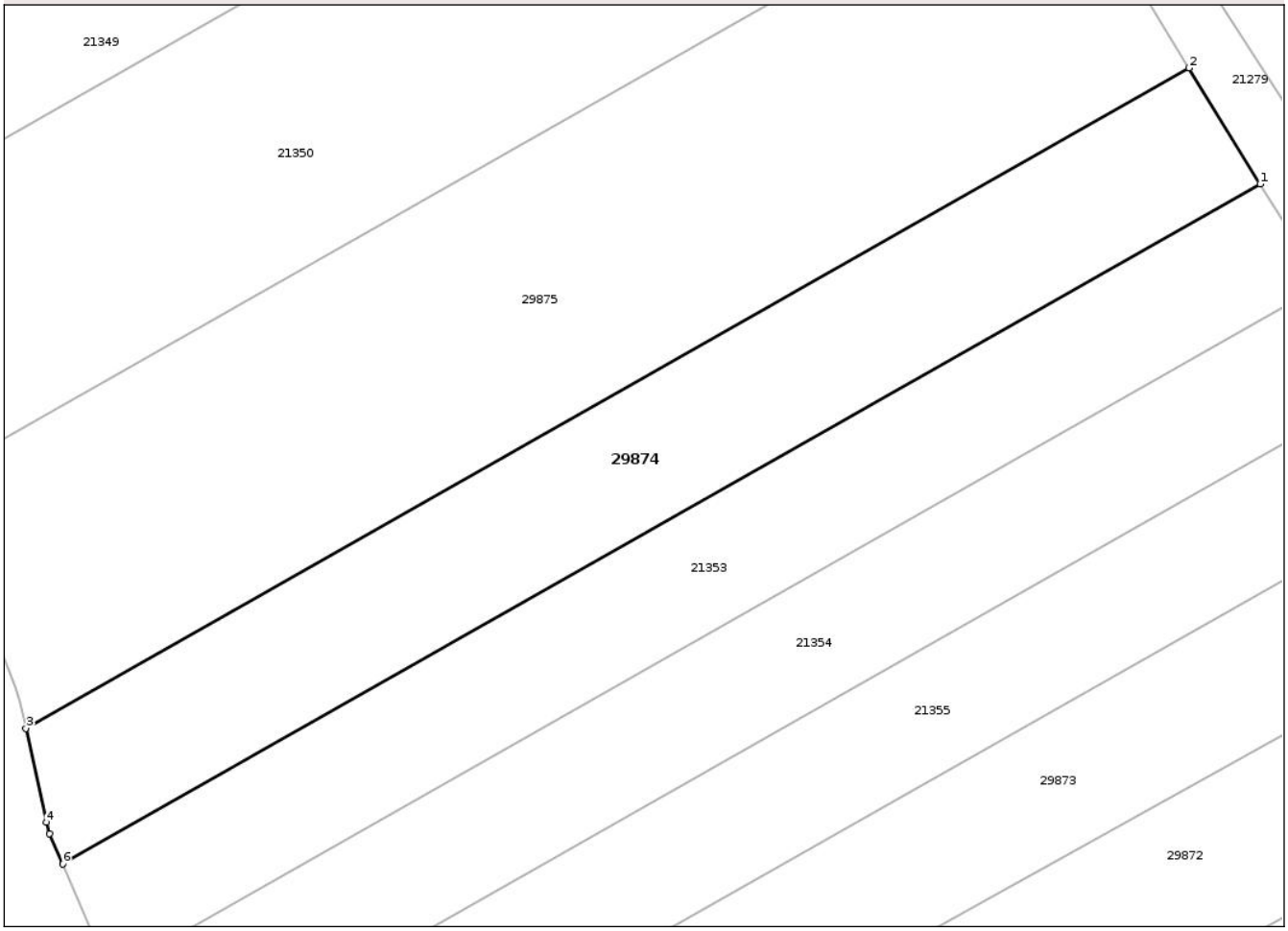
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	963	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	963	56	1421/1/68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.134,393 470.784,452	2	458.129,252 470.792,824	9.824
2	458.129,252 470.792,824	3	458.045,383 470.745,2	96.448
3	458.045,383 470.745,2	4	458.046,857 470.738,433	6.926
4	458.046,857 470.738,433	5	458.047,094 470.737,618	0.849
5	458.047,094 470.737,618	6	458.048,034 470.735,414	2.396

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.048,034 470.735,414	1	458.134,393 470.784,452	99.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.793	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1851/47, din 21/08/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR VICTORIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

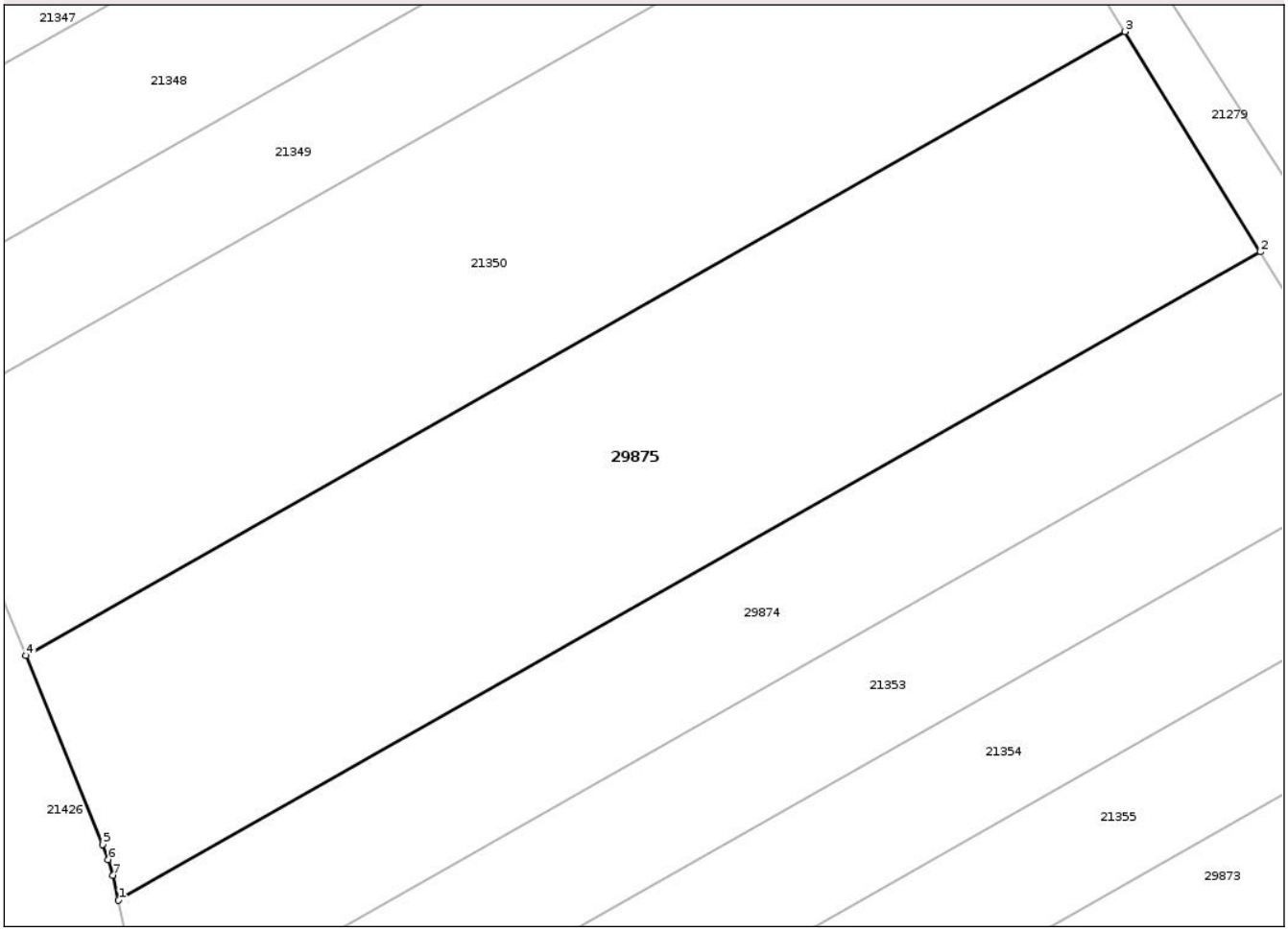
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.793	Diferența de suprafață se regăsește sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.793	56	1421/1/69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.045,383 470.745,2	2	458.129,252 470.792,824	96.448
2	458.129,252 470.792,824	3	458.119,313 470.809,01	18.994
3	458.119,313 470.809,01	4	458.038,589 470.763,172	92.831
4	458.038,589 470.763,172	5	458.044,22 470.749,313	14.959
5	458.044,22 470.749,313	6	458.044,636 470.748,199	1.189

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.044,636 470.748,199	7	458.044,98 470.747,049	1.2
7	458.044,98 470.747,049	1	458.045,383 470.745,2	1.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		63	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

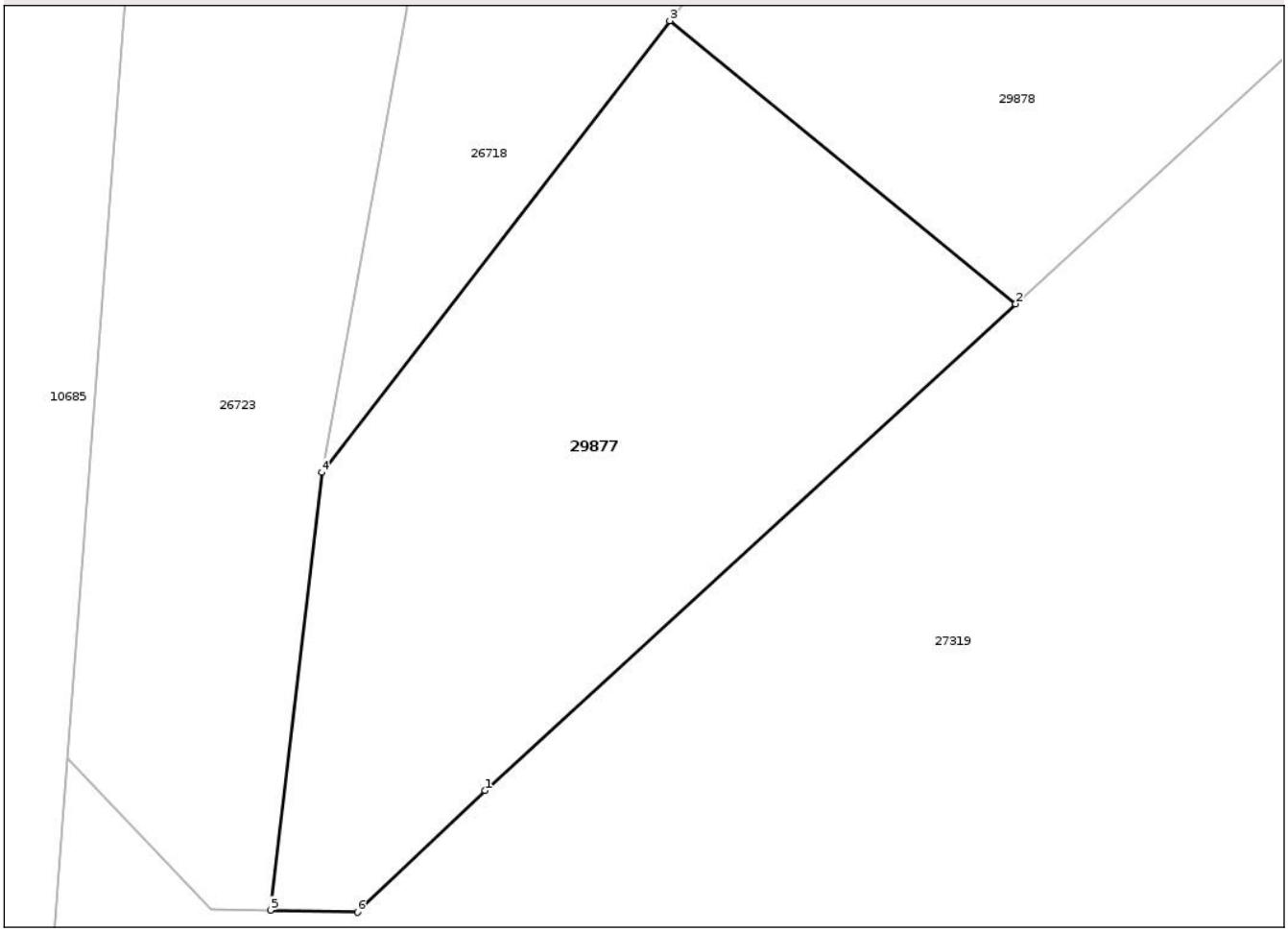
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	63	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	63	57	1517/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.338,16 471.346,358	2	458.345,855 471.353,404	10.434
2	458.345,855 471.353,404	3	458.340,84 471.357,503	6.478
3	458.340,84 471.357,503	4	458.335,796 471.350,964	8.258
4	458.335,796 471.350,964	5	458.335,052 471.344,624	6.383
5	458.335,052 471.344,624	6	458.336,313 471.344,595	1.261

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.336,313 471.344,595	1	458.338,16 471.346,358	2.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		158	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

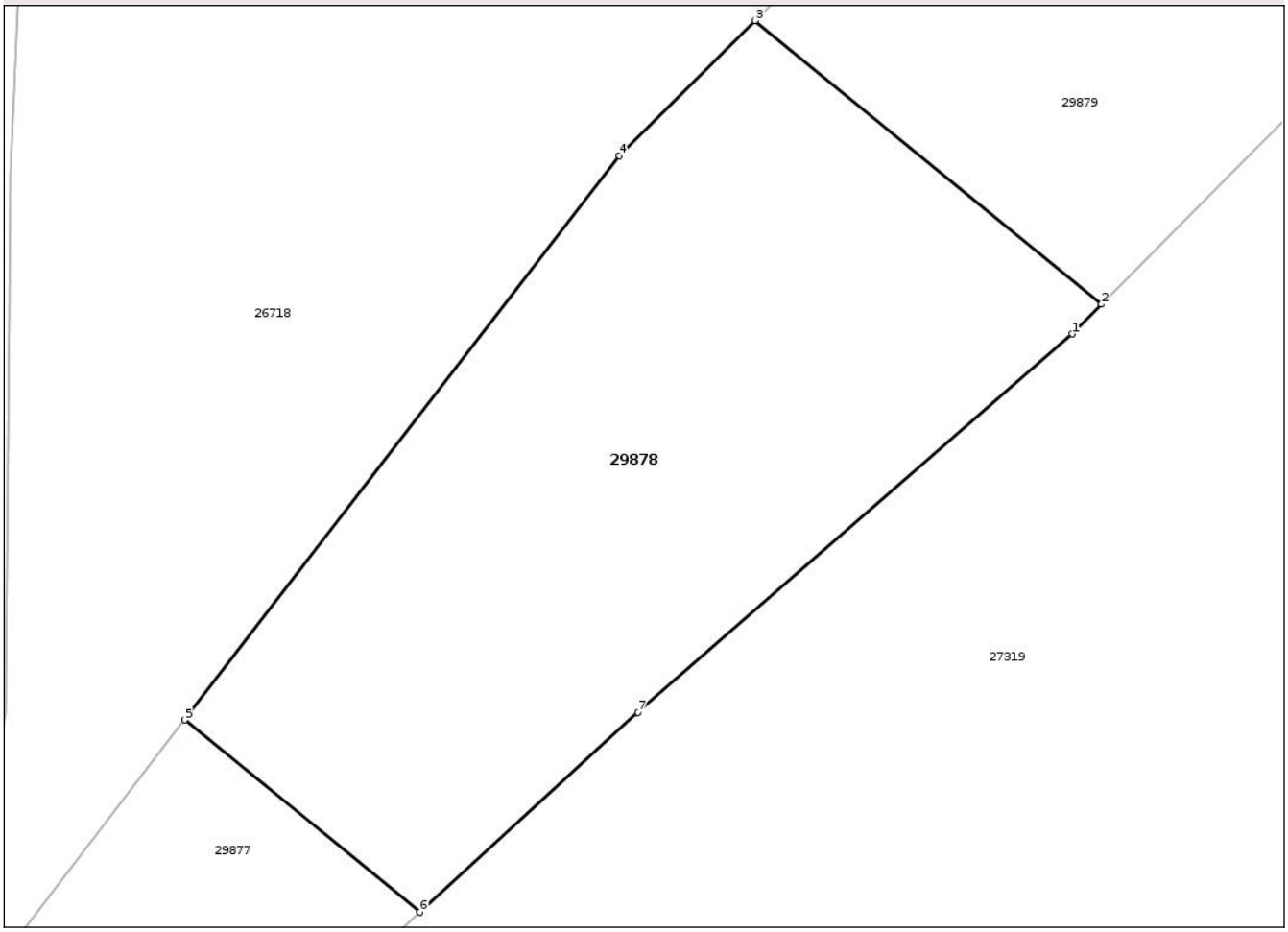
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	158	57	1517/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.359,775 471.365,728	2	458.360,402 471.366,36	0.89
2	458.360,402 471.366,36	3	458.353,009 471.372,403	9.549
3	458.353,009 471.372,403	4	458.350,11 471.369,523	4.086
4	458.350,11 471.369,523	5	458.340,84 471.357,503	15.18
5	458.340,84 471.357,503	6	458.345,855 471.353,404	6.478

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.345,855 471.353,404	7	458.350,509 471.357,664	6.309
7	458.350,509 471.357,664	1	458.359,775 471.365,728	12.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		197	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

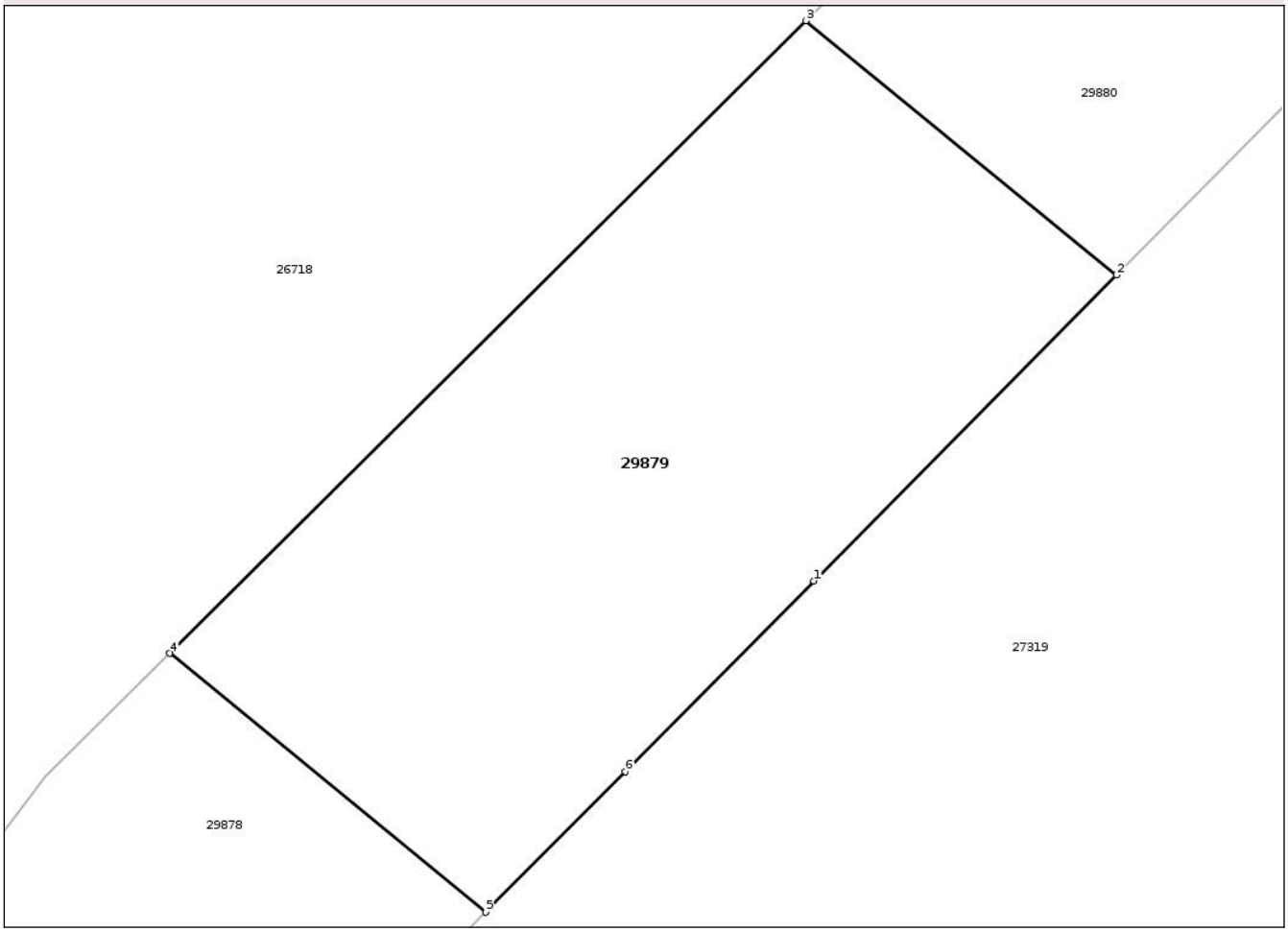
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	197	57	1517/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.368,07 471.374,094	2	458.375,14 471.381,241	10.053
2	458.375,14 471.381,241	3	458.367,878 471.387,177	9.38
3	458.367,878 471.387,177	4	458.353,009 471.372,403	20.961
4	458.353,009 471.372,403	5	458.360,402 471.366,36	9.549
5	458.360,402 471.366,36	6	458.363,661 471.369,644	4.627

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.363,661 471.369,644	1	458.368,07 471.374,094	6.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		94	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

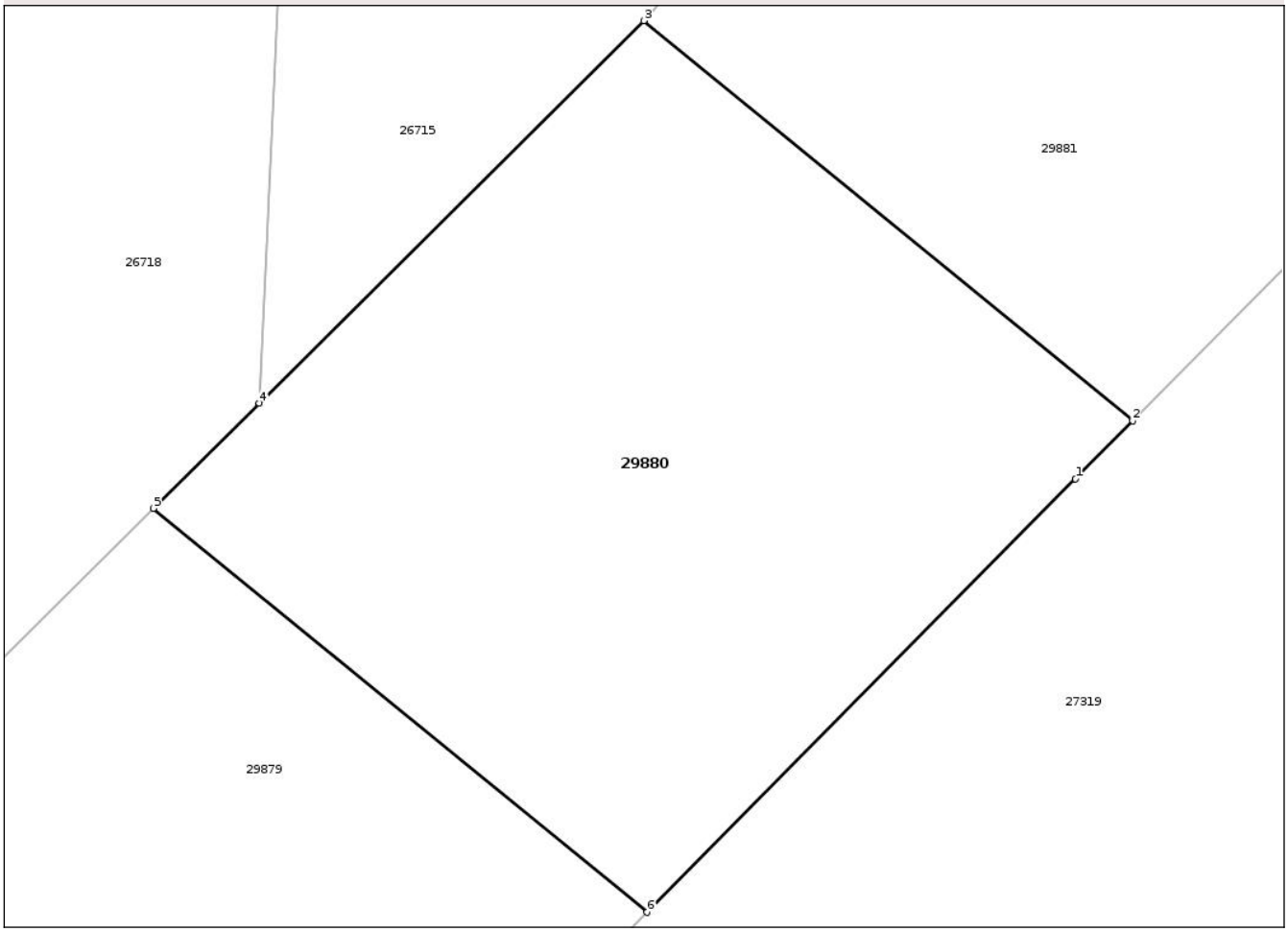
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	94	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	94	57	1517/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.381,442 471.387,61	2	458.382,284 471.388,462	1.198
2	458.382,284 471.388,462	3	458.375,09 471.394,343	9.292
3	458.375,09 471.394,343	4	458.369,434 471.388,723	7.973
4	458.369,434 471.388,723	5	458.367,878 471.387,177	2.194
5	458.367,878 471.387,177	6	458.375,14 471.381,241	9.38

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.375,14 471.381,241	1	458.381,442 471.387,61	8.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		105	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

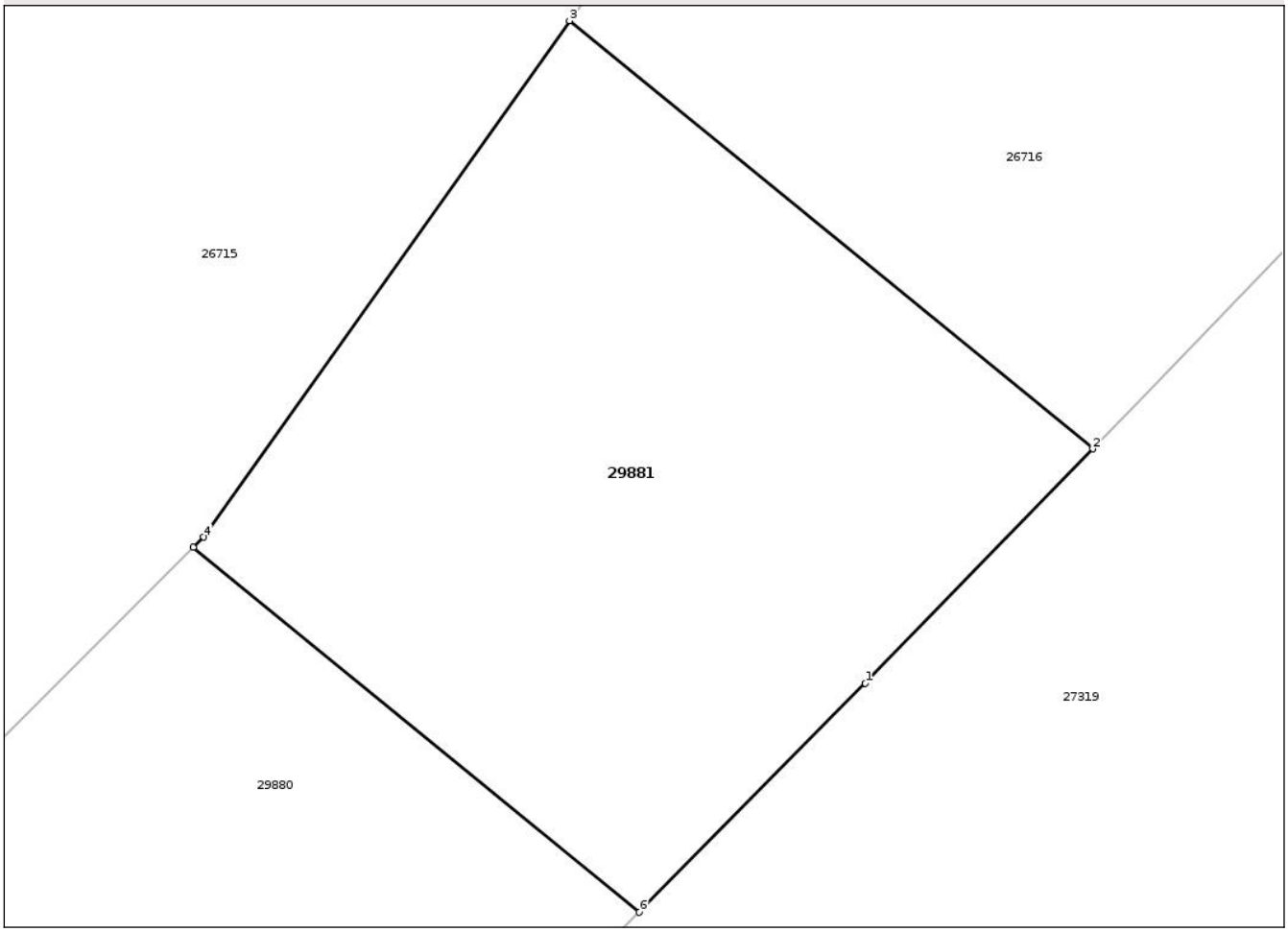
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	105	57	1517/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.385,935 471.392,156	2	458.389,605 471.395,932	5.266
2	458.389,605 471.395,932	3	458.381,16 471.402,836	10.907
3	458.381,16 471.402,836	4	458.375,258 471.394,509	10.206
4	458.375,258 471.394,509	5	458.375,09 471.394,343	0.236
5	458.375,09 471.394,343	6	458.382,284 471.388,462	9.292

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.382,284 471.388,462	1	458.385,935 471.392,156	5.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		38	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 21519 și sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1770/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELEA NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

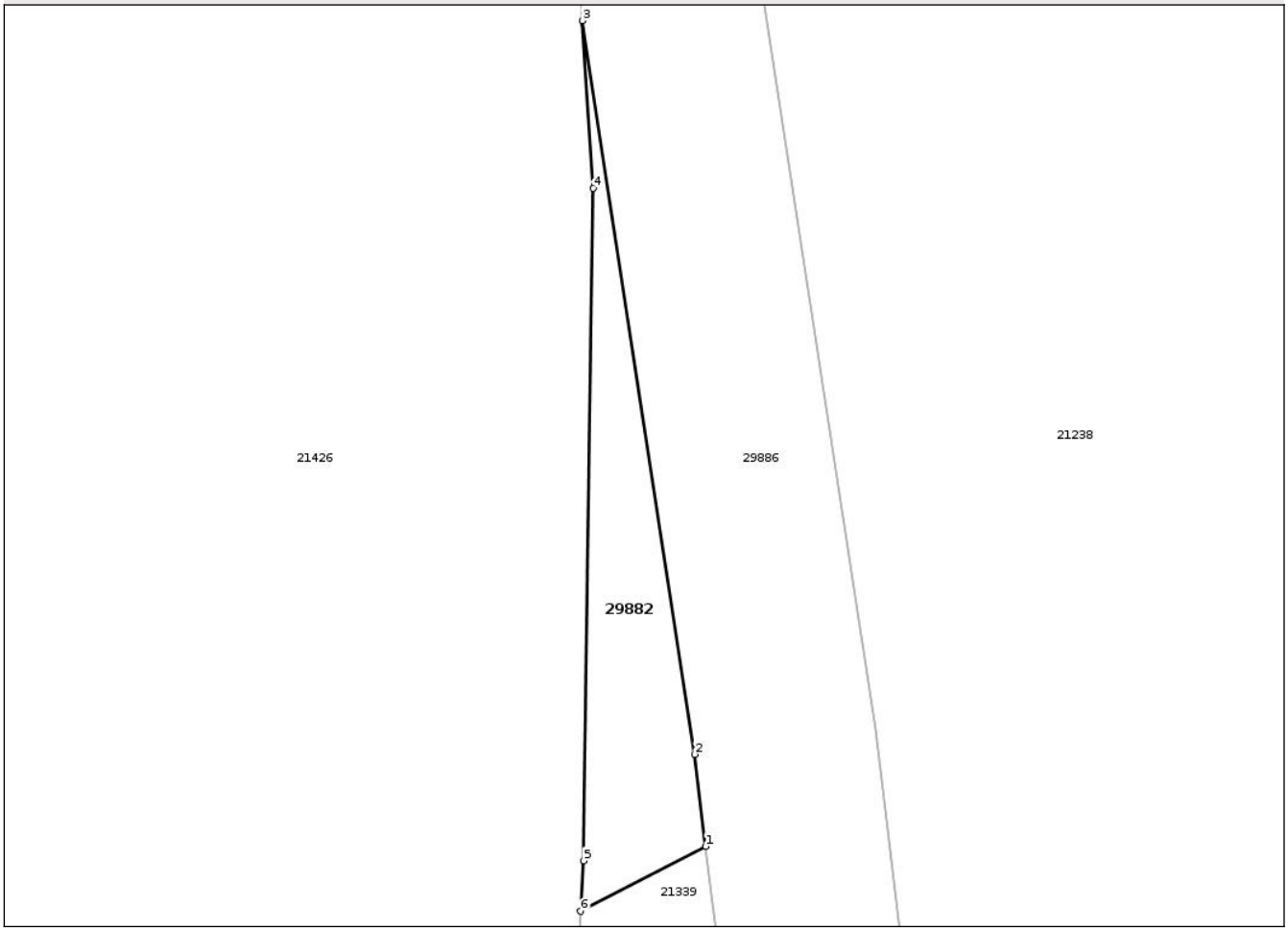
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	38	Diferența de suprafață se regăsește la ID 21519 și sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38	56	1421/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.858,434 471.183,851	2	457.858,131 471.186,371	2.538
2	457.858,131 471.186,371	3	457.855,064 471.206,429	20.291
3	457.855,064 471.206,429	4	457.855,356 471.201,85	4.588
4	457.855,356 471.201,85	5	457.855,095 471.183,459	18.393
5	457.855,095 471.183,459	6	457.855,017 471.182,08	1.381

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.855,017 471.182,08	1	457.858,434 471.183,851	3.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 21382 și sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1361/47, din 01/04/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRA EUFROSINA**, LIPSA CNP 2) **ANGHELEA MARIA**, LIPSA CNP 3) **FLOREA RODICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

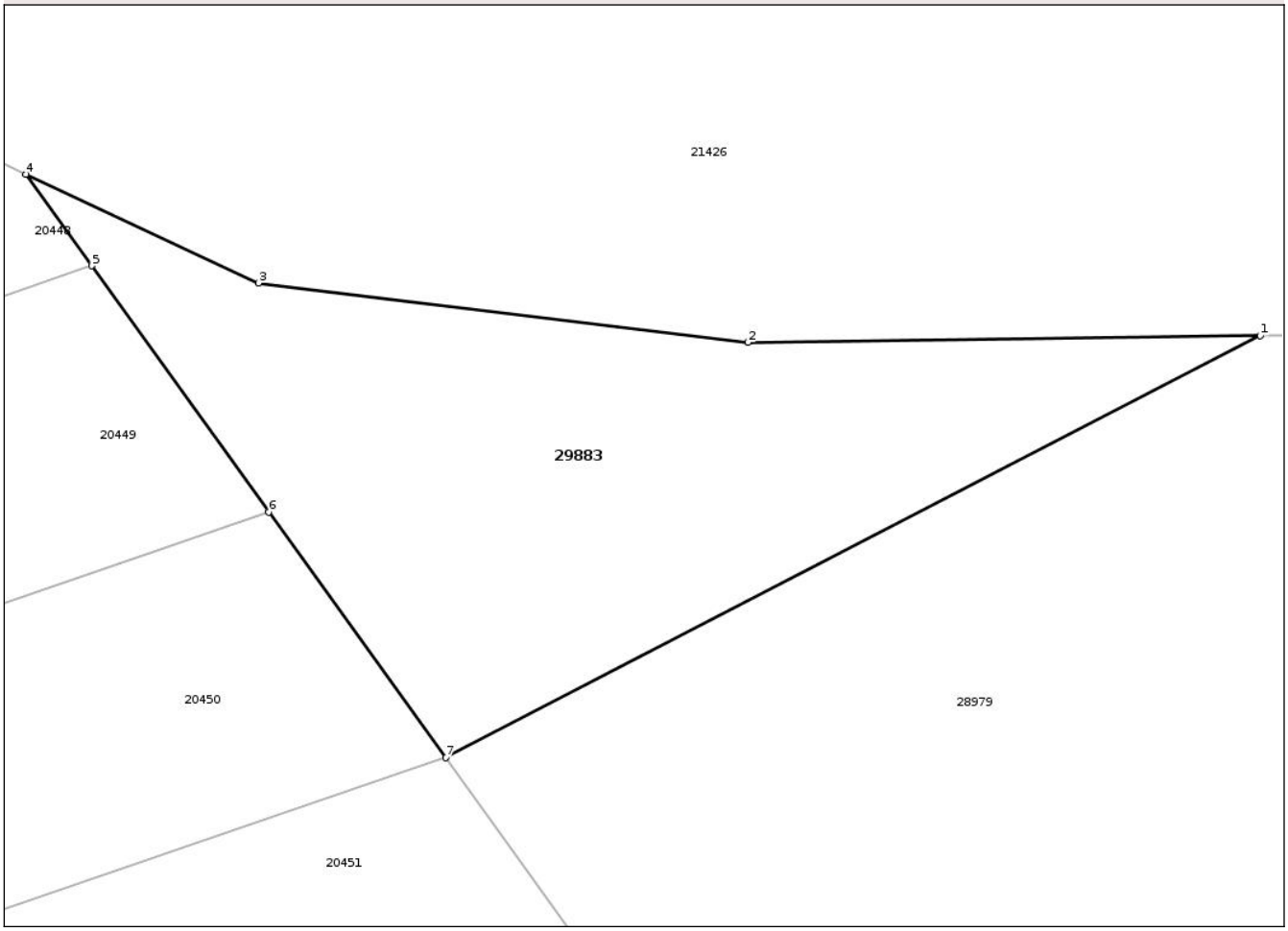
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14	Diferența de suprafață se regăsește la ID 21382 și sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14	56	1421/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.049,055 470.673,497	2	458.045,282 470.673,446	3.774
2	458.045,282 470.673,446	3	458.041,676 470.673,884	3.633
3	458.041,676 470.673,884	4	458.039,961 470.674,684	1.892
4	458.039,961 470.674,684	5	458.040,446 470.674,01	0.83
5	458.040,446 470.674,01	6	458.041,751 470.672,196	2.235

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.041,751 470.672,196	7	458.043,053 470.670,387	2.229
7	458.043,053 470.670,387	1	458.049,055 470.673,497	6.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

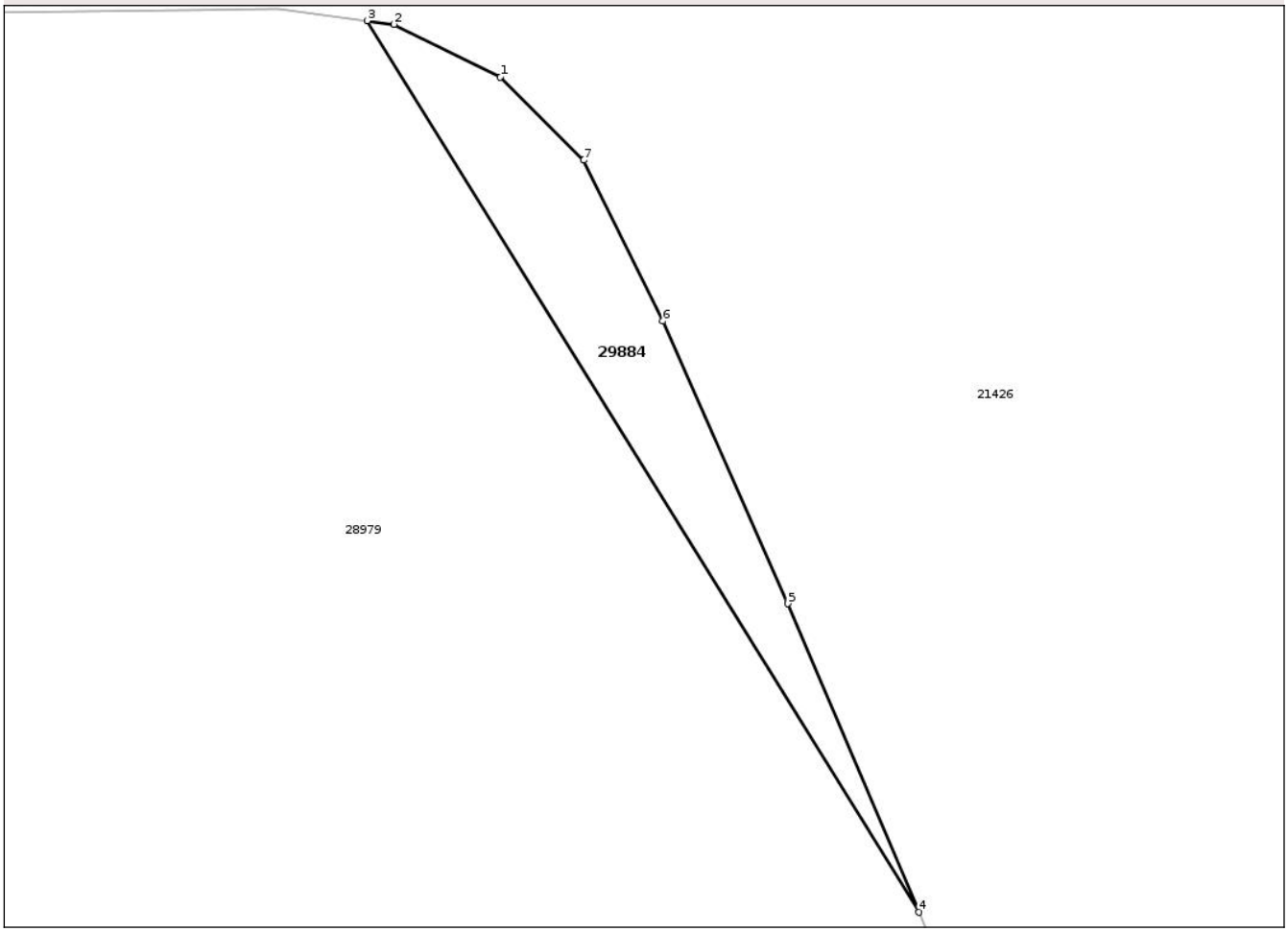
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6	56	1427	-	DRUM

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.054,566 470.672,886	2	458.053,538 470.673,393	1.146
2	458.053,538 470.673,393	3	458.053,28 470.673,427	0.26
3	458.053,28 470.673,427	4	458.058,605 470.664,834	10.11
4	458.058,605 470.664,834	5	458.057,338 470.667,808	3.233
5	458.057,338 470.667,808	6	458.056,134 470.670,531	2.977

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.056,134 470.670,531	7	458.055,368 470.672,082	1.73
7	458.055,368 470.672,082	1	458.054,566 470.672,886	1.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		339	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

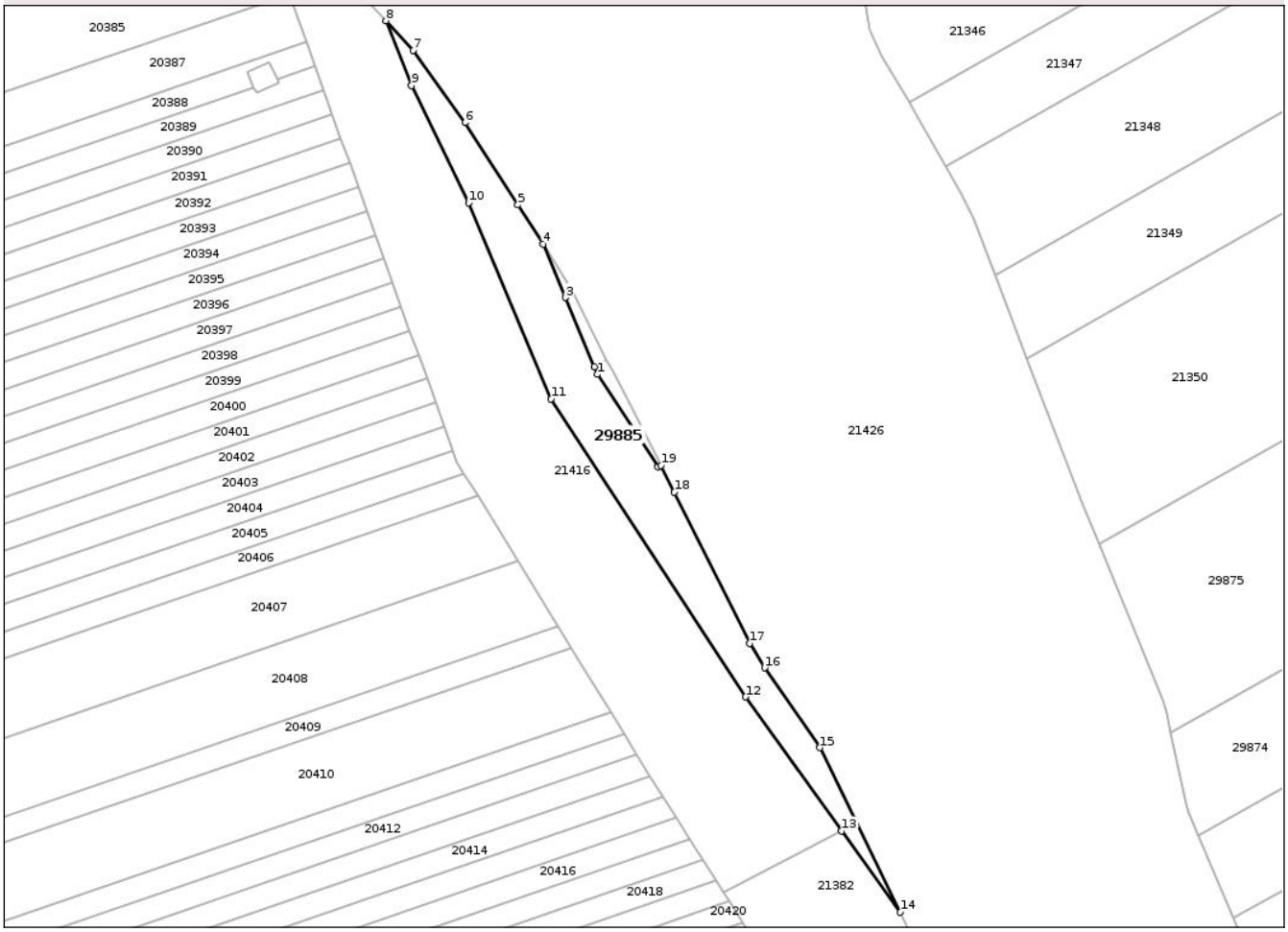
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	339	56	1427	-	DRUM

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.990,606 470.779,395	2	457.990,299 470.780,126	0.793
2	457.990,299 470.780,126	3	457.987,532 470.786,724	7.155
3	457.987,532 470.786,724	4	457.985,395 470.791,816	5.522
4	457.985,395 470.791,816	5	457.983,005 470.795,563	4.444
5	457.983,005 470.795,563	6	457.977,963 470.803,408	9.326

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.977,963 470.803,408	7	457.972,99 470.810,321	8.516
7	457.972,99 470.810,321	8	457.970,393 470.813,143	3.835
8	457.970,393 470.813,143	9	457.972,855 470.806,958	6.657
9	457.972,855 470.806,958	10	457.978,313 470.795,773	12.446
10	457.978,313 470.795,773	11	457.986,172 470.777,039	20.315
11	457.986,172 470.777,039	12	458.004,774 470.748,62	33.966
12	458.004,774 470.748,62	13	458.013,954 470.735,844	15.732
13	458.013,954 470.735,844	14	458.019,542 470.728,068	9.576
14	458.019,542 470.728,068	15	458.011,858 470.743,768	17.48
15	458.011,858 470.743,768	16	458.006,576 470.751,387	9.271
16	458.006,576 470.751,387	17	458.005,17 470.753,739	2.74
17	458.005,17 470.753,739	18	457.997,95 470.768,175	16.14
18	457.997,95 470.768,175	19	457.996,68 470.770,714	2.84
19	457.996,68 470.770,714	20	457.996,394 470.770,552	0.329
20	457.996,394 470.770,552	1	457.990,606 470.779,395	10.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		879	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	879	56	1427	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.855,532 471.229,363	2	457.852,611 471.241,002	12.0
3	457.850,881 471.245,676	4	457.852,108 471.239,738	6.064
5	457.853,995 471.223,195	6	457.855,064 471.206,429	16.8
7	457.858,131 471.186,371	8	457.858,434 471.183,851	2.538
9	457.859,999 471.170,85	10	457.862,576 471.155,36	15.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.852,611 471.241,002	3	457.850,881 471.245,676	4.984
4	457.852,108 471.239,738	5	457.853,995 471.223,195	16.65
6	457.855,064 471.206,429	7	457.858,131 471.186,371	20.291
8	457.858,434 471.183,851	9	457.859,999 471.170,85	13.094
10	457.862,576 471.155,36	11	457.866,444 471.131,586	24.086

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	457.866,444 471.131,586	12	457.871,878 471.104,681	27.448
13	457.875,672 471.077,837	14	457.880,901 471.056,813	21.665
15	457.881,492 471.053,986	16	457.886,819 471.052,937	5.43
17	457.885,776 471.057,928	18	457.880,587 471.078,793	21.5
19	457.876,809 471.105,527	20	457.871,364 471.132,483	27.5
21	457.867,51 471.156,171	22	457.864,95 471.171,56	15.6
23	457.863,086 471.187,048	24	457.859,518 471.210,377	23.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	457.871,878 471.104,681	13	457.875,672 471.077,837	27.111
14	457.880,901 471.056,813	15	457.881,492 471.053,986	2.888
16	457.886,819 471.052,937	17	457.885,776 471.057,928	5.099
18	457.880,587 471.078,793	19	457.876,809 471.105,527	27.0
20	457.871,364 471.132,483	21	457.867,51 471.156,171	24.0
22	457.864,95 471.171,56	23	457.863,086 471.187,048	15.6
24	457.859,518 471.210,377	1	457.855,532 471.229,363	19.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		665	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	665	56	1427	-	DRUM

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.806,452 471.363,102	2	457.803,529 471.373,291	10.6
2	457.803,529 471.373,291	3	457.798,672 471.384,676	12.378
3	457.798,672 471.384,676	4	457.797,643 471.387,088	2.622
4	457.797,643 471.387,088	5	457.793,187 471.395,591	9.6
5	457.793,187 471.395,591	6	457.782,445 471.422,743	29.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.782,445 471.422,743	7	457.773,402 471.446,479	25.4
7	457.773,402 471.446,479	8	457.770,739 471.454,023	8.0
8	457.770,739 471.454,023	9	457.770,0 471.466,0	12.0
9	457.770,0 471.466,0	10	457.765,127 471.463,788	5.352
10	457.765,127 471.463,788	11	457.765,792 471.453,018	10.791
11	457.765,792 471.453,018	12	457.768,707 471.444,756	8.76
12	457.768,707 471.444,756	13	457.777,784 471.420,933	25.494
13	457.777,784 471.420,933	14	457.782,852 471.408,121	13.778
14	457.782,852 471.408,121	15	457.788,635 471.393,505	15.719
15	457.788,635 471.393,505	16	457.793,122 471.384,943	9.666
16	457.793,122 471.384,943	17	457.798,808 471.371,614	14.491
17	457.798,808 471.371,614	18	457.801,662 471.361,668	10.347
18	457.801,662 471.361,668	19	457.808,742 471.338,949	23.797
19	457.808,742 471.338,949	20	457.813,458 471.340,621	5.004
20	457.813,458 471.340,621	1	457.806,452 471.363,102	23.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.558	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

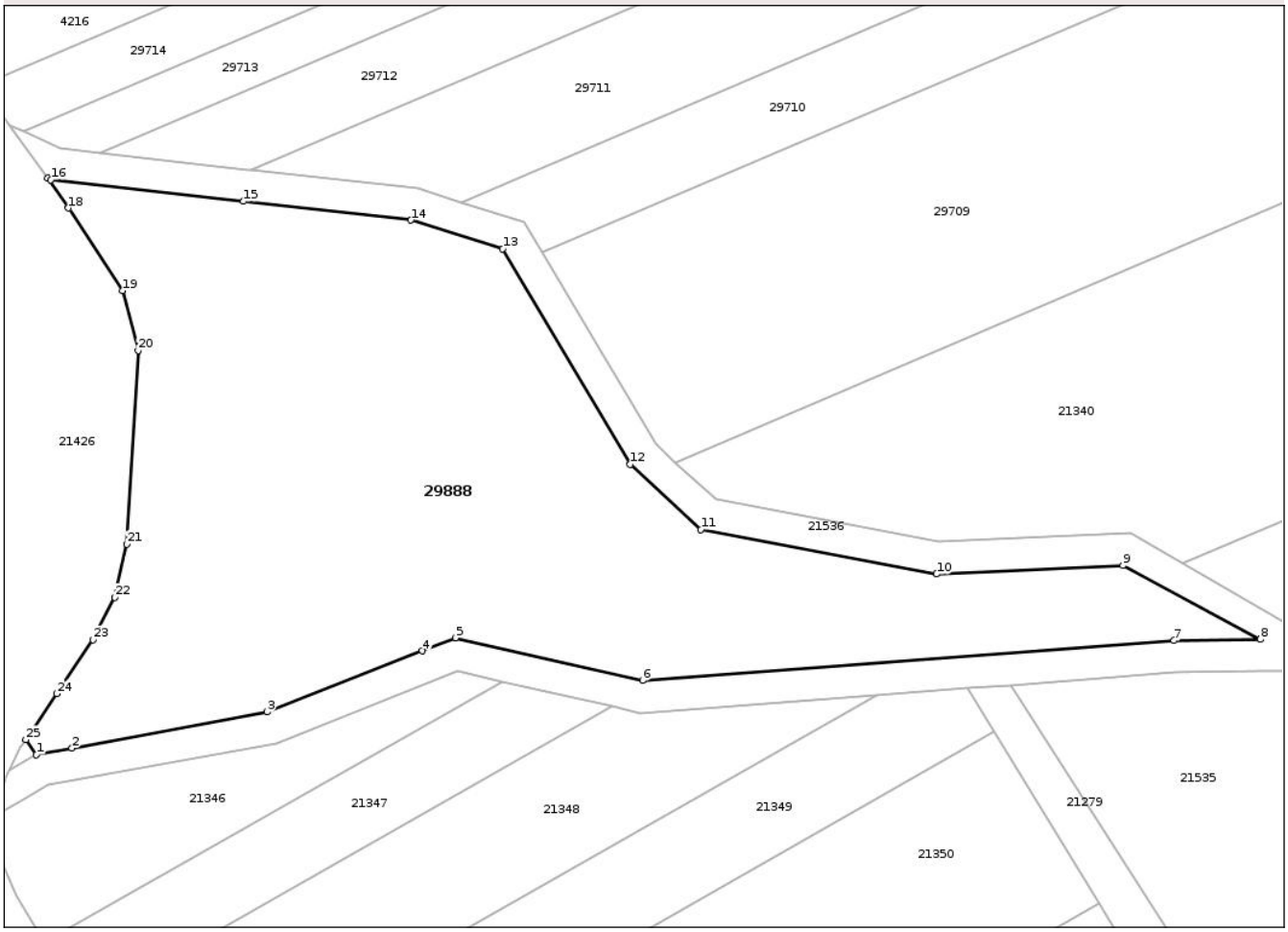
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.558	56	1417/3; 1417/4; 1417/5	-	Tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.019,62 470.822,912	2	458.022,968 470.823,53	3.404
3	458.041,256 470.826,902	4	458.055,824 470.832,631	15.655
5	458.058,938 470.833,855	6	458.076,489 470.829,862	18.0
7	458.126,35 470.833,593	8	458.134,434 470.833,714	8.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.022,968 470.823,53	3	458.041,256 470.826,902	18.596
4	458.055,824 470.832,631	5	458.058,938 470.833,855	3.345
6	458.076,489 470.829,862	7	458.126,35 470.833,593	50.0
8	458.134,434 470.833,714	9	458.121,543 470.840,629	14.629

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	458.121,543 470.840,629	10	458.104,061 470.839,828	17.5
11	458.081,954 470.844,016	12	458.075,33 470.850,109	9.0
13	458.063,359 470.870,331	14	458.054,765 470.873,003	9.0
15	458.039,053 470.874,756	16	458.020,975 470.876,774	18.19
17	458.020,654 470.876,926	18	458.022,631 470.874,146	3.412
19	458.027,703 470.866,387	20	458.029,154 470.860,773	5.798
21	458.028,083 470.842,626	22	458.026,99 470.837,634	5.11
23	458.024,93 470.833,694	24	458.021,504 470.828,633	6.112
25	458.018,635 470.824,322	1	458.019,62 470.822,912	1.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	458.104,061 470.839,828	11	458.081,954 470.844,016	22.5
12	458.075,33 470.850,109	13	458.063,359 470.870,331	23.5
14	458.054,765 470.873,003	15	458.039,053 470.874,756	15.809
16	458.020,975 470.876,774	17	458.020,654 470.876,926	0.356
18	458.022,631 470.874,146	19	458.027,703 470.866,387	9.27
20	458.029,154 470.860,773	21	458.028,083 470.842,626	18.179
22	458.026,99 470.837,634	23	458.024,93 470.833,694	4.446
24	458.021,504 470.828,633	25	458.018,635 470.824,322	5.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		32	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

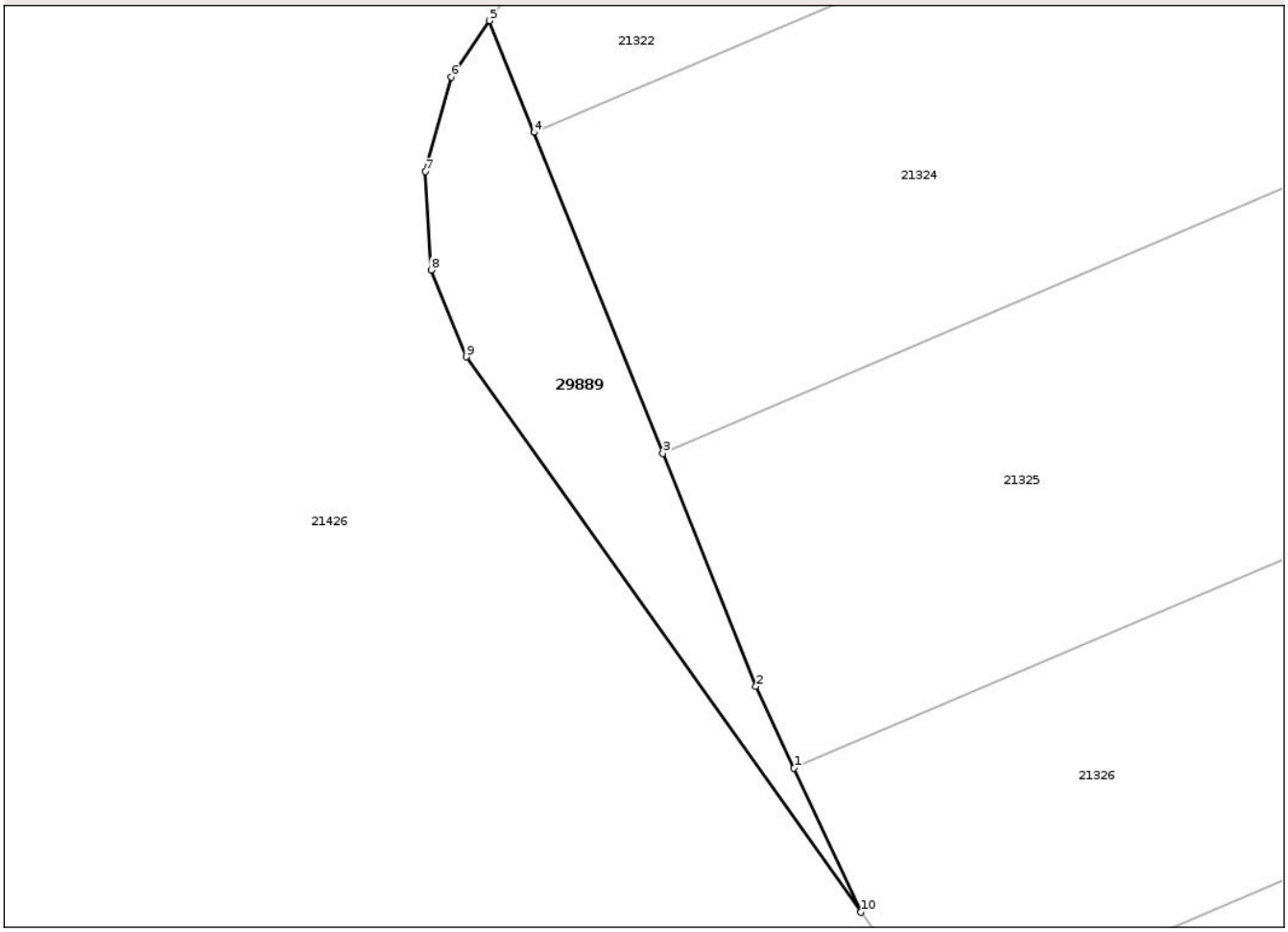
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	32	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	32	55	985/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.004,441 470.900,726	2	458.003,674 470.902,374	1.817
2	458.003,674 470.902,374	3	458.001,791 470.907,071	5.061
3	458.001,791 470.907,071	4	457.999,197 470.913,544	6.974
4	457.999,197 470.913,544	5	457.998,295 470.915,794	2.424
5	457.998,295 470.915,794	6	457.997,529 470.914,657	1.371

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.997,529 470.914,657	7	457.996,999 470.912,753	1.976
7	457.996,999 470.912,753	8	457.997,118 470.910,771	1.986
8	457.997,118 470.910,771	9	457.997,828 470.909,018	1.891
9	457.997,828 470.909,018	10	458.005,791 470.897,823	13.738
10	458.005,791 470.897,823	1	458.004,441 470.900,726	3.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.545	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

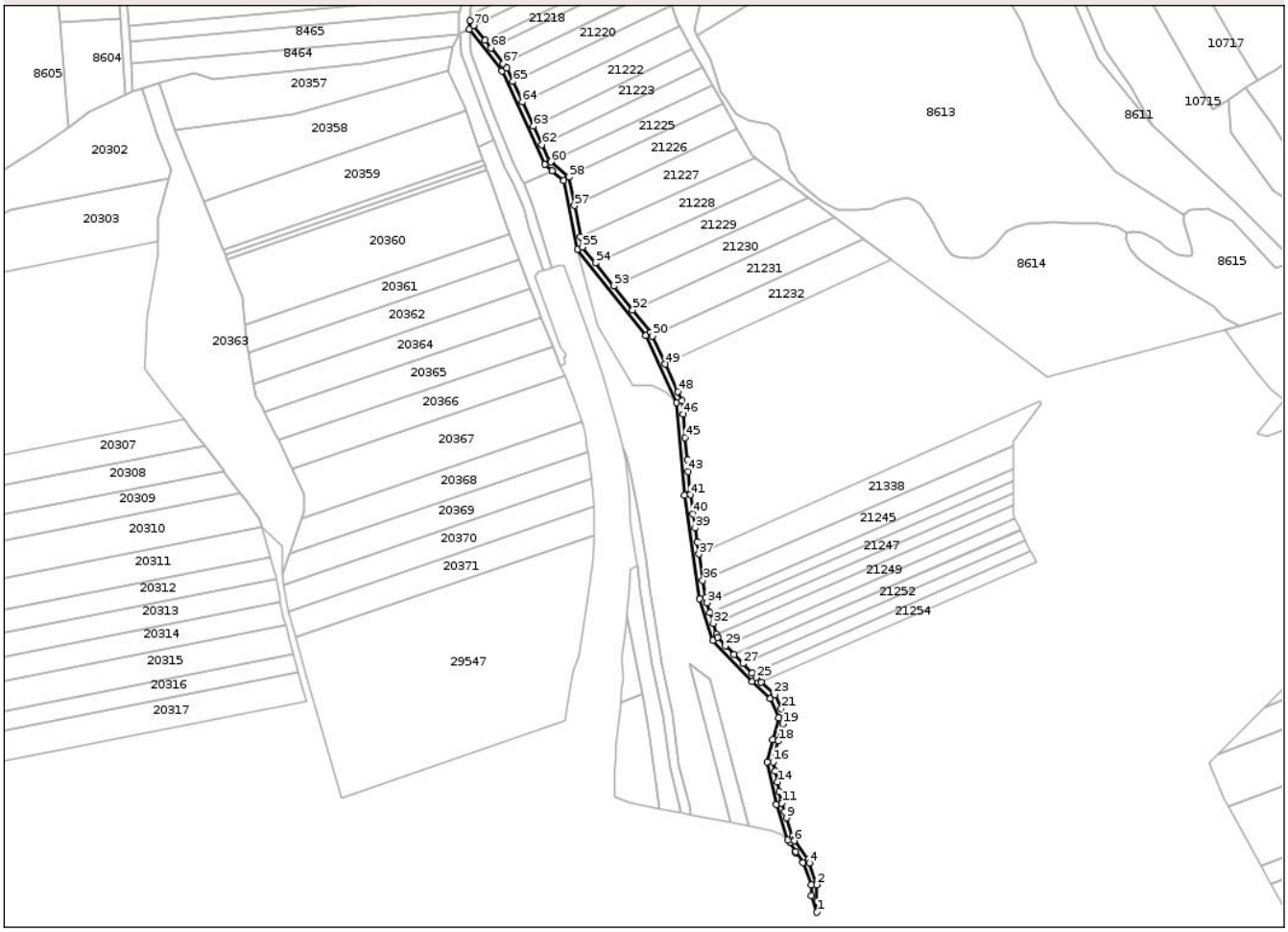
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.545	56	1237/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	457.953,014 471.001,563	2	457.952,99 471.015,988	14.425
4	457.949,086 471.027,483	5	457.948,492 471.029,16	1.78
7	457.940,741 471.039,532	8	457.940,135 471.041,445	2.007
10	457.935,988 471.054,538	11	457.934,598 471.058,924	4.601
13	457.933,313 471.065,065	14	457.932,281 471.069,994	5.036
16	457.930,053 471.080,637	17	457.931,332 471.086,085	5.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	457.952,99 471.015,988	3	457.952,989 471.016,464	0.476
5	457.948,492 471.029,16	6	457.941,056 471.039,11	12.422
8	457.940,135 471.041,445	9	457.937,068 471.051,126	10.155
11	457.934,598 471.058,924	12	457.934,423 471.059,763	0.857
14	457.932,281 471.069,994	15	457.931,098 471.075,645	5.773
17	457.931,332 471.086,085	18	457.932,628 471.091,607	5.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	457.952,989 471.016,464	4	457.949,086 471.027,483	11.69
6	457.941,056 471.039,11	7	457.940,741 471.039,532	0.526
9	457.937,068 471.051,126	10	457.935,988 471.054,538	3.579
12	457.934,423 471.059,763	13	457.933,313 471.065,065	5.417
15	457.931,098 471.075,645	16	457.930,053 471.080,637	5.1
18	457.932,628 471.091,607	19	457.935,14 471.100,544	9.284

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	457.935,14 471.100,544	20	457.936,147 471.104,122	3.717
22	457.931,1 471.115,772	23	457.930,398 471.116,423	0.957
25	457.921,169 471.124,992	26	457.918,799 471.127,436	3.405
28	457.909,46 471.137,072	29	457.904,879 471.141,797	6.581
31	457.900,284 471.147,762	32	457.898,509 471.153,486	5.993
34	457.895,118 471.164,418	35	457.894,31 471.167,022	2.727
37	457.890,938 471.189,901	38	457.889,99 471.196,328	6.496
40	457.887,819 471.211,056	41	457.886,336 471.221,115	10.167
43	457.885,274 471.233,444	44	457.884,742 471.239,623	6.202
46	457.882,67 471.263,673	47	457.882,079 471.270,532	6.885
49	457.873,166 471.289,85	50	457.866,348 471.304,627	16.274
52	457.856,044 471.318,346	53	457.846,065 471.330,897	16.035
55	457.829,652 471.351,542	56	457.828,625 471.356,835	5.392
58	457.822,538 471.388,197	59	457.822,149 471.388,519	0.505
61	457.812,23 471.396,743	62	457.808,277 471.405,342	9.464
64	457.798,019 471.427,659	65	457.793,033 471.438,505	11.937
67	457.787,988 471.447,845	68	457.781,5 471.456,151	10.54
70	457.772,29 471.467,942	71	457.770,29 471.470,502	3.25
73	457.787,236 471.443,934	74	457.809,789 471.394,869	54.0
76	457.819,797 471.386,572	77	457.826,847 471.350,25	37.0
79	457.879,135 471.269,752	80	457.883,355 471.220,767	49.166
82	457.898,19 471.144,388	83	457.919,07 471.122,847	30.0
85	457.932,97 471.103,908	86	457.929,722 471.092,356	12.0
88	457.931,693 471.058,162	89	457.937,576 471.039,589	19.483
91	457.941,758 471.033,375	92	457.941,903 471.032,965	0.435
94	457.949,99 471.015,946	95	457.950,0 471.010,082	5.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	457.936,147 471.104,122	21	457.934,232 471.108,542	4.817
23	457.930,398 471.116,423	24	457.923,797 471.122,552	9.008
26	457.918,799 471.127,436	27	457.914,099 471.132,286	6.753
29	457.904,879 471.141,797	30	457.900,843 471.145,961	5.799
32	457.898,509 471.153,486	33	457.896,719 471.159,256	6.042
35	457.894,31 471.167,022	36	457.892,963 471.176,158	9.234
38	457.889,99 471.196,328	39	457.888,907 471.203,674	7.426
41	457.886,336 471.221,115	42	457.886,265 471.221,939	0.827
44	457.884,742 471.239,623	45	457.883,739 471.251,261	11.681
47	457.882,079 471.270,532	48	457.879,826 471.275,416	5.378
50	457.866,348 471.304,627	51	457.865,514 471.306,434	1.99
53	457.846,065 471.330,897	54	457.836,405 471.343,048	15.522
56	457.828,625 471.356,835	57	457.825,432 471.373,287	16.759
59	457.822,149 471.388,519	60	457.812,935 471.396,158	11.969
62	457.808,277 471.405,342	63	457.803,803 471.415,074	10.712
65	457.793,033 471.438,505	66	457.789,816 471.445,505	7.704
68	457.781,5 471.456,151	69	457.778,367 471.460,161	5.089
71	457.770,29 471.470,502	72	457.770,0 471.466,0	4.512
74	457.809,789 471.394,869	75	457.813,686 471.391,638	5.062
77	457.826,847 471.350,25	78	457.862,941 471.304,849	58.0
80	457.883,355 471.220,767	81	457.891,376 471.166,355	55.0
83	457.919,07 471.122,847	84	457.928,597 471.114,002	13.0
86	457.929,722 471.092,356	87	457.926,98 471.080,674	11.999
89	457.937,576 471.039,589	90	457.938,964 471.038,333	1.872
92	457.941,903 471.032,965	93	457.945,816 471.027,729	6.536
95	457.950,0 471.010,082	1	457.953,014 471.001,563	9.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	457.934,232 471.108,542	22	457.931,1 471.115,772	7.88
24	457.923,797 471.122,552	25	457.921,169 471.124,992	3.585
27	457.914,099 471.132,286	28	457.909,46 471.137,072	6.666
30	457.900,843 471.145,961	31	457.900,284 471.147,762	1.885
33	457.896,719 471.159,256	34	457.895,118 471.164,418	5.404
36	457.892,963 471.176,158	37	457.890,938 471.189,901	13.892
39	457.888,907 471.203,674	40	457.887,819 471.211,056	7.462
42	457.886,265 471.221,939	43	457.885,274 471.233,444	11.547
45	457.883,739 471.251,261	46	457.882,67 471.263,673	12.458
48	457.879,826 471.275,416	49	457.873,166 471.289,85	15.896
51	457.865,514 471.306,434	52	457.856,044 471.318,346	15.218
54	457.836,405 471.343,048	55	457.829,652 471.351,542	10.852
57	457.825,432 471.373,287	58	457.822,538 471.388,197	15.188
60	457.812,935 471.396,158	61	457.812,23 471.396,743	0.916
63	457.803,803 471.415,074	64	457.798,019 471.427,659	13.85
66	457.789,816 471.445,505	67	457.787,988 471.447,845	2.969
69	457.778,367 471.460,161	70	457.772,29 471.467,942	9.873
72	457.770,0 471.466,0	73	457.787,236 471.443,934	28.0
75	457.813,686 471.391,638	76	457.819,797 471.386,572	7.938
78	457.862,941 471.304,849	79	457.879,135 471.269,752	38.653
81	457.891,376 471.166,355	82	457.898,19 471.144,388	23.0
84	457.928,597 471.114,002	85	457.932,97 471.103,908	11.001
87	457.926,98 471.080,674	88	457.931,693 471.058,162	23.0
90	457.938,964 471.038,333	91	457.941,758 471.033,375	5.691
93	457.945,816 471.027,729	94	457.949,99 471.015,946	12.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		521	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

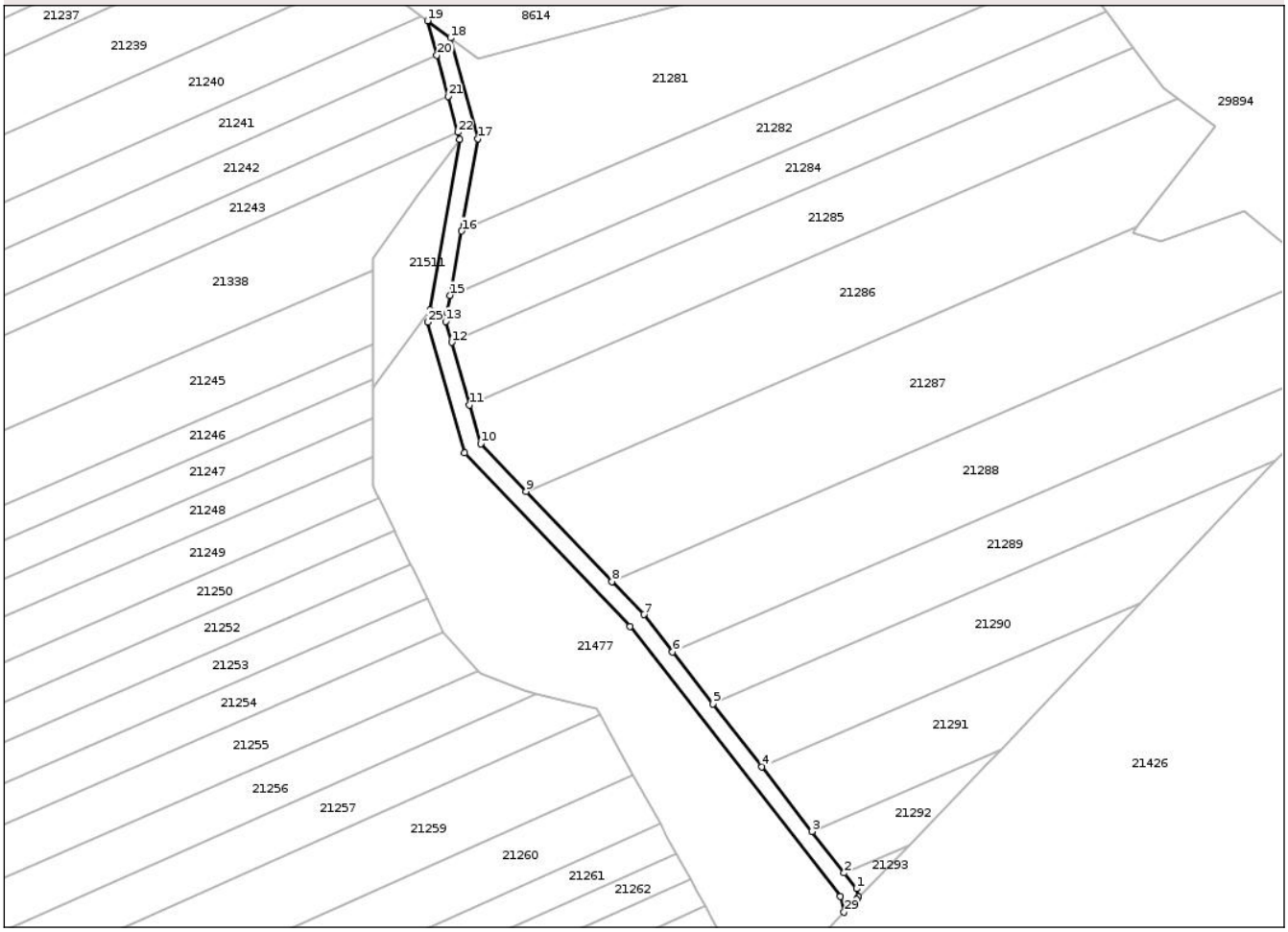
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	521	56	385/3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.138,44 471.142,321	2	458.136,359 471.144,998	3.391
3	458.130,896 471.152,025	4	458.122,38 471.162,98	13.876
5	458.114,121 471.173,604	6	458.107,262 471.182,427	11.176
7	458.102,359 471.188,734	8	458.096,991 471.194,354	7.772
9	458.082,407 471.209,621	10	458.074,715 471.217,675	11.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.136,359 471.144,998	3	458.130,896 471.152,025	8.9
4	458.122,38 471.162,98	5	458.114,121 471.173,604	13.456
6	458.107,262 471.182,427	7	458.102,359 471.188,734	7.988
8	458.096,991 471.194,354	9	458.082,407 471.209,621	21.113
10	458.074,715 471.217,675	11	458.072,846 471.224,233	6.819

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	458.072,846 471.224,233	12	458.069,823 471.234,839	11.029
13	458.068,803 471.238,418	14	458.069,054 471.239,849	1.453
15	458.069,574 471.242,815	16	458.071,483 471.253,7	11.05
17	458.074,223 471.269,329	18	458.069,612 471.286,385	17.668
19	458.065,713 471.289,315	20	458.067,288 471.283,489	6.035
21	458.069,176 471.276,503	22	458.070,828 471.270,391	6.331
23	458.071,153 471.269,19	24	458.066,099 471.240,367	29.263
25	458.065,729 471.238,258	26	458.072,033 471.216,139	23.0
27	458.100,084 471.186,772	28	458.135,682 471.140,981	58.0
29	458.136,337 471.138,346	30	458.138,419 471.140,52	3.01
31	458.138,792 471.140,905	1	458.138,44 471.142,321	1.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	458.069,823 471.234,839	13	458.068,803 471.238,418	3.721
14	458.069,054 471.239,849	15	458.069,574 471.242,815	3.012
16	458.071,483 471.253,7	17	458.074,223 471.269,329	15.868
18	458.069,612 471.286,385	19	458.065,713 471.289,315	4.878
20	458.067,288 471.283,489	21	458.069,176 471.276,503	7.236
22	458.070,828 471.270,391	23	458.071,153 471.269,19	1.244
24	458.066,099 471.240,367	25	458.065,729 471.238,258	2.141
26	458.072,033 471.216,139	27	458.100,084 471.186,772	40.611
28	458.135,682 471.140,981	29	458.136,337 471.138,346	2.715
30	458.138,419 471.140,52	31	458.138,792 471.140,905	0.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

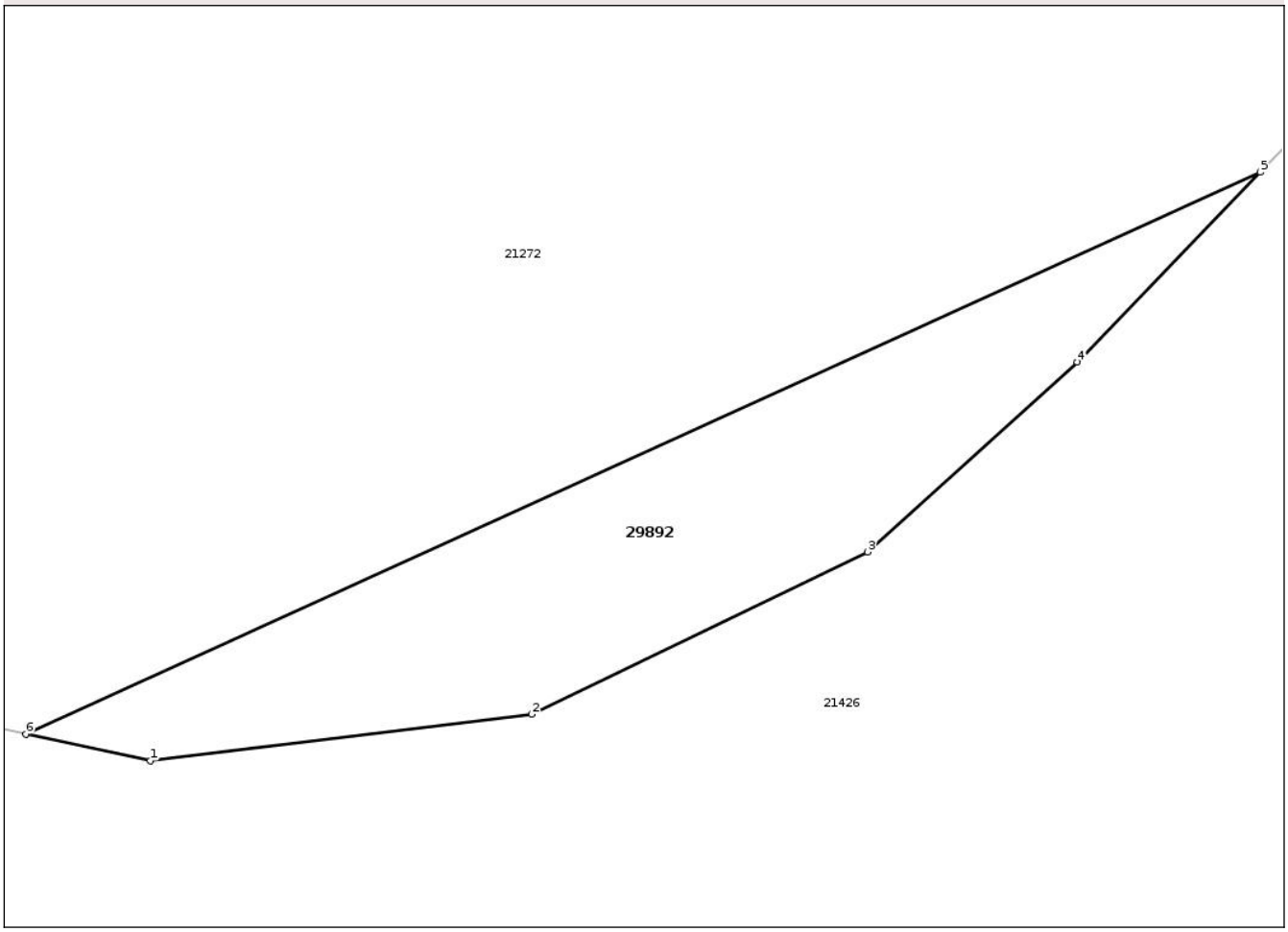
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5	56	1421/1/130	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.973,106 470.974,535	2	457.975,09 470.974,776	1.999
2	457.975,09 470.974,776	3	457.976,837 470.975,62	1.94
3	457.976,837 470.975,62	4	457.977,929 470.976,606	1.471
4	457.977,929 470.976,606	5	457.978,881 470.977,593	1.371
5	457.978,881 470.977,593	6	457.972,459 470.974,673	7.055

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.972,459 470.974,673	1	457.973,106 470.974,535	0.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

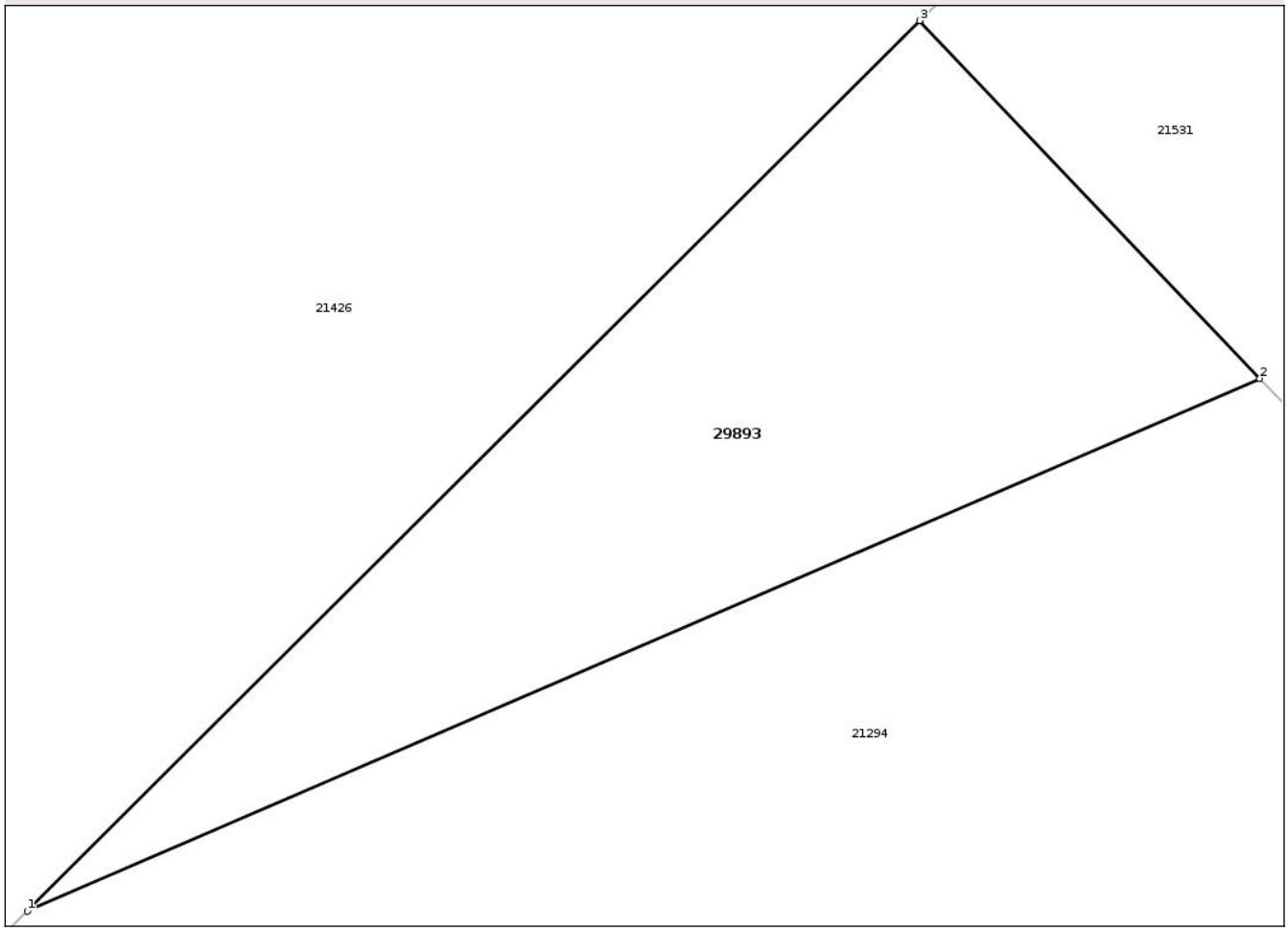
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8	56	1421/1/161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.275,942 471.196,053	2	458.282,166 471.198,742	6.78
2	458.282,166 471.198,742	3	458.280,449 471.200,546	2.491
3	458.280,449 471.200,546	1	458.275,942 471.196,053	6.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.981	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

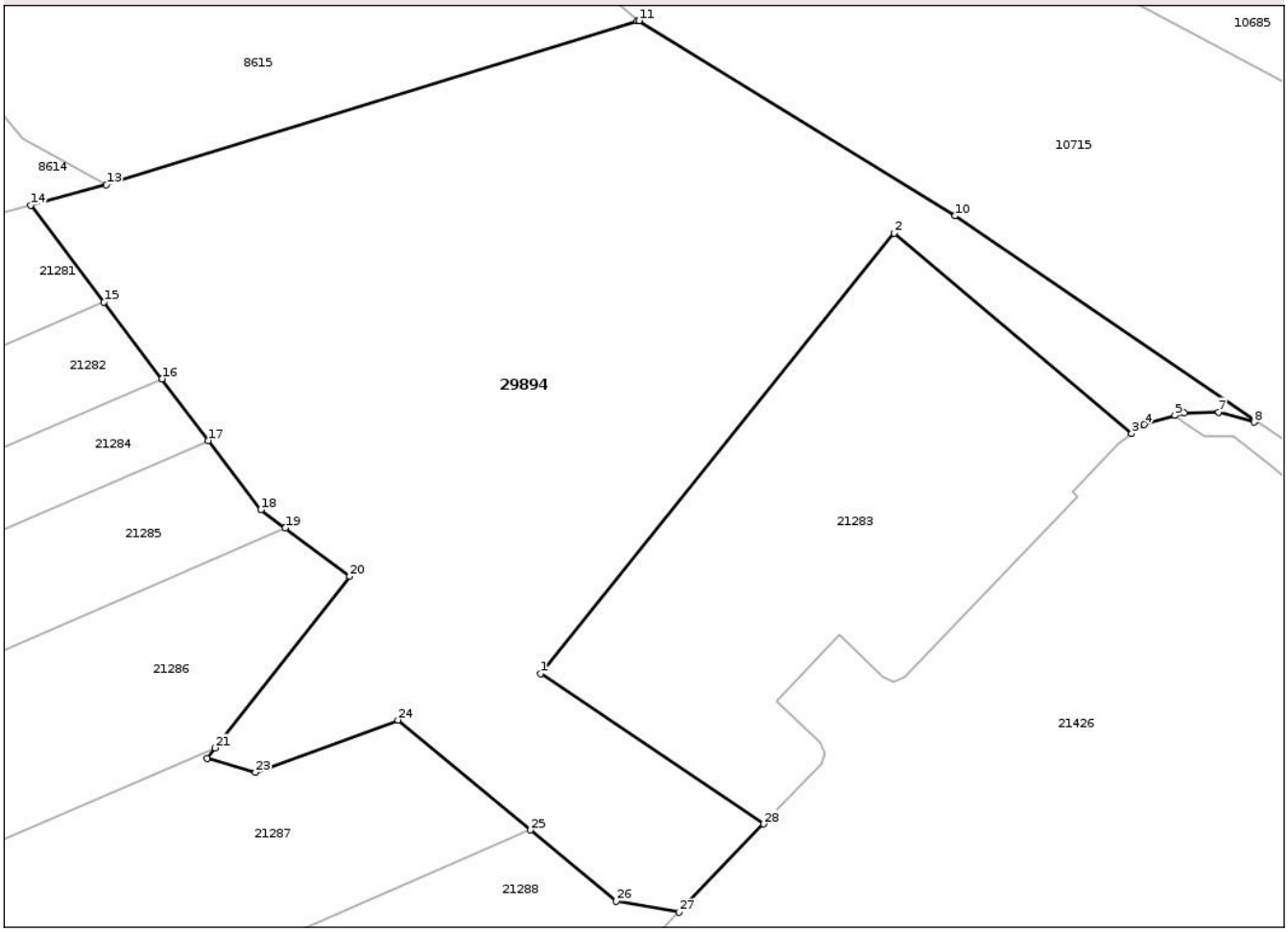
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.981	94	1503;1504	-	Tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.218,18 471.261,728	2	458.253,147 471.305,236	55.818
3	458.276,633 471.285,44	4	458.277,863 471.286,328	1.517
5	458.280,916 471.287,234	6	458.281,831 471.287,505	0.954
7	458.285,248 471.287,565	8	458.288,73 471.286,567	3.622
9	458.288,882 471.286,721	10	458.259,186 471.306,938	35.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	458.253,147 471.305,236	3	458.276,633 471.285,44	30.716
4	458.277,863 471.286,328	5	458.280,916 471.287,234	3.184
6	458.281,831 471.287,505	7	458.285,248 471.287,565	3.418
8	458.288,73 471.286,567	9	458.288,882 471.286,721	0.217
10	458.259,186 471.306,938	11	458.227,938 471.326,212	36.714

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	458.227,938 471.326,212	12	458.227,78 471.326,207	0.158
13	458.175,282 471.310,013	14	458.167,774 471.307,996	7.774
15	458.175,018 471.298,427	16	458.180,757 471.290,846	9.508
17	458.185,368 471.284,754	18	458.190,539 471.277,923	8.568
19	458.192,949 471.276,117	20	458.199,327 471.271,339	7.969
21	458.186,021 471.254,382	22	458.185,228 471.253,372	1.284
23	458.190,006 471.251,989	24	458.204,09 471.257,152	15.0
25	458.217,213 471.246,289	26	458.225,689 471.239,273	11.003
27	458.231,853 471.238,169	28	458.240,23 471.246,884	12.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	458.227,78 471.326,207	13	458.175,282 471.310,013	54.938
14	458.167,774 471.307,996	15	458.175,018 471.298,427	12.002
16	458.180,757 471.290,846	17	458.185,368 471.284,754	7.64
18	458.190,539 471.277,923	19	458.192,949 471.276,117	3.012
20	458.199,327 471.271,339	21	458.186,021 471.254,382	21.554
22	458.185,228 471.253,372	23	458.190,006 471.251,989	4.974
24	458.204,09 471.257,152	25	458.217,213 471.246,289	17.035
26	458.225,689 471.239,273	27	458.231,853 471.238,169	6.263
28	458.240,23 471.246,884	1	458.218,18 471.261,728	26.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Colun, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		164.020	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 25486

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 232, din 27/05/2010 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI SIBIU (Ordinul prefectului, Anexa 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4480246	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

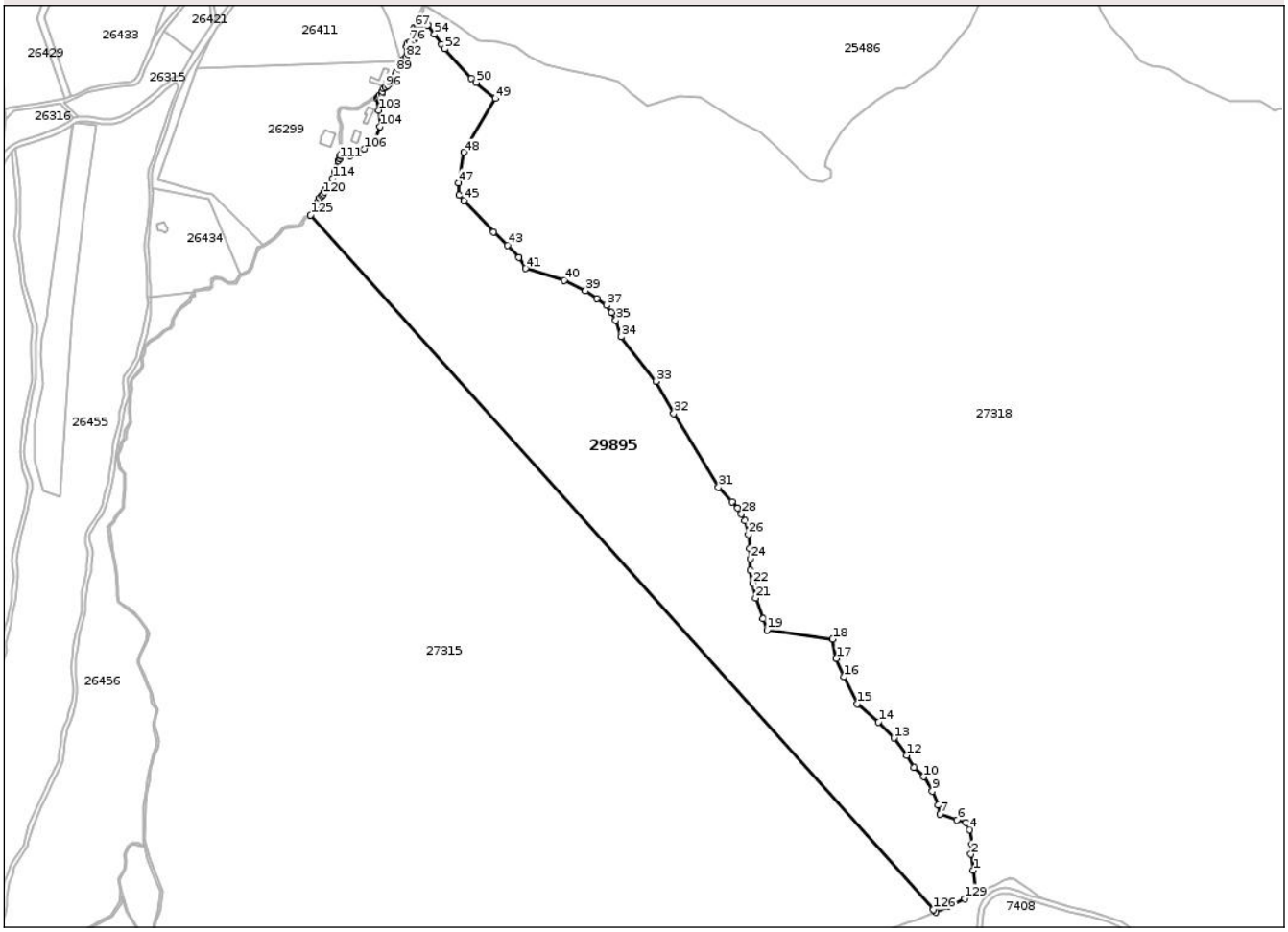
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	164.020	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 25486

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	162.686	78	2221	-	
2	pasune	DA	1.334	78	2221	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	459.345,042 463.535,797	2	459.342,132 463.555,111	19.533
4	459.340,809 463.584,216	5	459.336,311 463.592,947	9.822
7	459.305,354 463.602,736	8	459.302,973 463.613,32	10.848
10	459.285,775 463.647,186	11	459.274,398 463.658,299	15.904
13	459.250,586 463.693,224	14	459.232,065 463.712,01	26.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	459.342,132 463.555,111	3	459.343,19 463.567,018	11.953
5	459.336,311 463.592,947	6	459.325,727 463.595,593	10.909
8	459.302,973 463.613,32	9	459.296,094 463.629,988	18.033
11	459.274,398 463.658,299	12	459.265,667 463.672,586	16.744
14	459.232,065 463.712,01	15	459.206,929 463.733,97	33.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	459.343,19 463.567,018	4	459.340,809 463.584,216	17.362
6	459.325,727 463.595,593	7	459.305,354 463.602,736	21.589
9	459.296,094 463.629,988	10	459.285,775 463.647,186	20.056
12	459.265,667 463.672,586	13	459.250,586 463.693,224	25.561
15	459.206,929 463.733,97	16	459.190,79 463.765,72	35.617

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	459.190,79 463.765,72	17	459.181,794 463.787,68	23.732
19	459.099,691 463.821,715	20	459.094,829 463.835,091	14.232
22	459.082,285 463.876,922	23	459.079,348 463.892,766	16.114
25	459.079,118 463.918,714	26	459.077,26 463.935,42	16.809
28	459.069,135 463.959,718	29	459.064,335 463.966,352	8.188
31	459.041,696 463.991,41	32	458.988,584 464.079,001	102.436
34	458.925,85 464.170,167	35	458.919,403 464.189,582	20.458
37	458.908,559 464.207,539	38	458.897,034 464.215,573	14.049
40	458.857,946 464.237,276	41	458.812,021 464.251,198	47.989
43	458.790,89 464.278,754	44	458.773,815 464.294,404	23.162
46	458.733,084 464.338,702	47	458.732,621 464.353,108	14.414
49	458.775,938 464.453,32	50	458.753,482 464.472,62	29.61
52	458.715,945 464.512,329	53	458.712,327 464.517,515	6.323
55	458.695,433 464.541,007	56	458.687,172 464.544,548	8.988
58	458.685,82 464.545,312	59	458.685,765 464.545,151	0.17
61	458.685,491 464.543,693	62	458.687,234 464.542,313	2.223
64	458.686,01 464.539,016	65	458.684,25 464.538,231	1.927
67	458.680,618 464.537,733	68	458.679,858 464.537,45	0.811
70	458.678,425 464.534,255	71	458.678,492 464.532,665	1.591
73	458.682,231 464.529,356	74	458.682,425 464.525,35	4.011
76	458.674,189 464.520,69	77	458.671,306 464.518,38	3.694
79	458.671,796 464.511,74	80	458.671,849 464.509,894	1.847
82	458.670,066 464.502,644	83	458.667,527 464.500,151	3.558
85	458.664,958 464.494,679	86	458.664,075 464.491,868	2.947
88	458.660,862 464.489,048	89	458.658,508 464.484,498	5.123
91	458.656,394 464.477,635	92	458.655,283 464.475,792	2.152
94	458.650,573 464.471,735	95	458.648,38 464.468,743	3.709
97	458.643,274 464.464,919	98	458.642,059 464.461,41	3.714
100	458.638,458 464.457,394	101	458.636,396 464.455,277	2.955
103	458.637,557 464.439,573	104	458.638,862 464.420,116	19.5
106	458.620,208 464.393,546	107	458.614,764 464.387,414	8.2
109	458.592,326 464.386,616	110	458.591,477 464.385,254	1.605
112	458.589,241 464.379,456	113	458.584,636 464.366,775	13.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	459.181,794 463.787,68	18	459.177,56 463.810,699	23.405
20	459.094,829 463.835,091	21	459.085,748 463.859,491	26.035
23	459.079,348 463.892,766	24	459.079,41 463.906,372	13.606
26	459.077,26 463.935,42	27	459.073,273 463.951,668	16.73
29	459.064,335 463.966,352	30	459.057,718 463.974,156	10.232
32	458.988,584 464.079,001	33	458.967,55 464.117,148	43.562
35	458.919,403 464.189,582	36	458.914,306 464.198,664	10.414
38	458.897,034 464.215,573	39	458.883,587 464.224,829	16.325
41	458.812,021 464.251,198	42	458.804,027 464.264,12	15.195
44	458.773,815 464.294,404	45	458.738,59 464.332,208	51.671
47	458.732,621 464.353,108	48	458.738,924 464.389,427	36.862
50	458.753,482 464.472,62	51	458.747,594 464.477,063	7.377
53	458.712,327 464.517,515	54	458.703,883 464.529,618	14.758
56	458.687,172 464.544,548	57	458.686,151 464.545,822	1.633
59	458.685,765 464.545,151	60	458.685,421 464.544,148	1.06
62	458.687,234 464.542,313	63	458.686,869 464.540,526	1.824
65	458.684,25 464.538,231	66	458.682,601 464.538,187	1.65
68	458.679,858 464.537,45	69	458.679,076 464.536,652	1.117
71	458.678,492 464.532,665	72	458.679,61 464.530,799	2.176
74	458.682,425 464.525,35	75	458.680,149 464.523,344	3.034
77	458.671,306 464.518,38	78	458.670,817 464.515,614	2.809
80	458.671,849 464.509,894	81	458.671,668 464.505,955	3.943
83	458.667,527 464.500,151	84	458.666,567 464.498,634	1.795
86	458.664,075 464.491,868	87	458.662,501 464.490,954	1.819
89	458.658,508 464.484,498	90	458.657,633 464.482,161	2.495
92	458.655,283 464.475,792	93	458.652,809 464.474,071	3.013
95	458.648,38 464.468,743	96	458.645,462 464.466,778	3.519
98	458.642,059 464.461,41	99	458.641,209 464.458,723	2.818
101	458.636,396 464.455,277	102	458.634,966 464.453,331	2.416
104	458.638,862 464.420,116	105	458.633,358 464.405,092	16.0
107	458.614,764 464.387,414	108	458.603,412 464.385,025	11.6
110	458.591,477 464.385,254	111	458.590,518 464.381,93	3.459
113	458.584,636 464.366,775	114	458.582,308 464.358,038	9.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	459.177,56 463.810,699	19	459.099,691 463.821,715	78.645
21	459.085,748 463.859,491	22	459.082,285 463.876,922	17.772
24	459.079,41 463.906,372	25	459.079,118 463.918,714	12.345
27	459.073,273 463.951,668	28	459.069,135 463.959,718	9.051
30	459.057,718 463.974,156	31	459.041,696 463.991,41	23.546
33	458.967,55 464.117,148	34	458.925,85 464.170,167	67.453
36	458.914,306 464.198,664	37	458.908,559 464.207,539	10.573
39	458.883,587 464.224,829	40	458.857,946 464.237,276	28.502
42	458.804,027 464.264,12	43	458.790,89 464.278,754	19.666
45	458.738,59 464.332,208	46	458.733,084 464.338,702	8.514
48	458.738,924 464.389,427	49	458.775,938 464.453,32	73.841
51	458.747,594 464.477,063	52	458.715,945 464.512,329	47.385
54	458.703,883 464.529,618	55	458.695,433 464.541,007	14.181
57	458.686,151 464.545,822	58	458.685,82 464.545,312	0.608
60	458.685,421 464.544,148	61	458.685,491 464.543,693	0.461
63	458.686,869 464.540,526	64	458.686,01 464.539,016	1.738
66	458.682,601 464.538,187	67	458.680,618 464.537,733	2.034
69	458.679,076 464.536,652	70	458.678,425 464.534,255	2.484
72	458.679,61 464.530,799	73	458.682,231 464.529,356	2.992
75	458.680,149 464.523,344	76	458.674,189 464.520,69	6.524
78	458.670,817 464.515,614	79	458.671,796 464.511,74	3.995
81	458.671,668 464.505,955	82	458.670,066 464.502,644	3.679
84	458.666,567 464.498,634	85	458.664,958 464.494,679	4.27
87	458.662,501 464.490,954	88	458.660,862 464.489,048	2.514
90	458.657,633 464.482,161	91	458.656,394 464.477,635	4.693
93	458.652,809 464.474,071	94	458.650,573 464.471,735	3.234
96	458.645,462 464.466,778	97	458.643,274 464.464,919	2.871
99	458.641,209 464.458,723	100	458.638,458 464.457,394	3.055
102	458.634,966 464.453,331	103	458.637,557 464.439,573	14.0
105	458.633,358 464.405,092	106	458.620,208 464.393,546	17.5
108	458.603,412 464.385,025	109	458.592,326 464.386,616	11.2
111	458.590,518 464.381,93	112	458.589,241 464.379,456	2.784
114	458.582,308 464.358,038	115	458.578,946 464.350,737	8.038

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	458.578,946 464.350,737	116	458.576,241 464.347,732	4.043
118	458.573,391 464.344,933	119	458.572,707 464.341,954	3.056
121	458.569,487 464.337,644	122	458.566,761 464.335,073	3.747
124	458.561,872 464.324,492	125	458.556,471 464.314,721	11.164
127	459.300,057 463.486,134	128	459.314,844 463.492,901	16.261
130	459.347,474 463.508,806	1	459.345,042 463.535,797	27.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	458.576,241 464.347,732	117	458.574,677 464.346,53	1.972
119	458.572,707 464.341,954	120	458.571,562 464.339,234	2.952
122	458.566,761 464.335,073	123	458.564,731 464.330,49	5.012
125	458.556,471 464.314,721	126	459.297,106 463.489,425	1108.897
128	459.314,844 463.492,901	129	459.334,592 463.502,29	21.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	458.574,677 464.346,53	118	458.573,391 464.344,933	2.051
120	458.571,562 464.339,234	121	458.569,487 464.337,644	2.614
123	458.564,731 464.330,49	124	458.561,872 464.324,492	6.644
126	459.297,106 463.489,425	127	459.300,057 463.486,134	4.421
129	459.334,592 463.502,29	130	459.347,474 463.508,806	14.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 21347 și sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1799/47, din 09/03/2017 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂZĂRICIU VIRGINIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

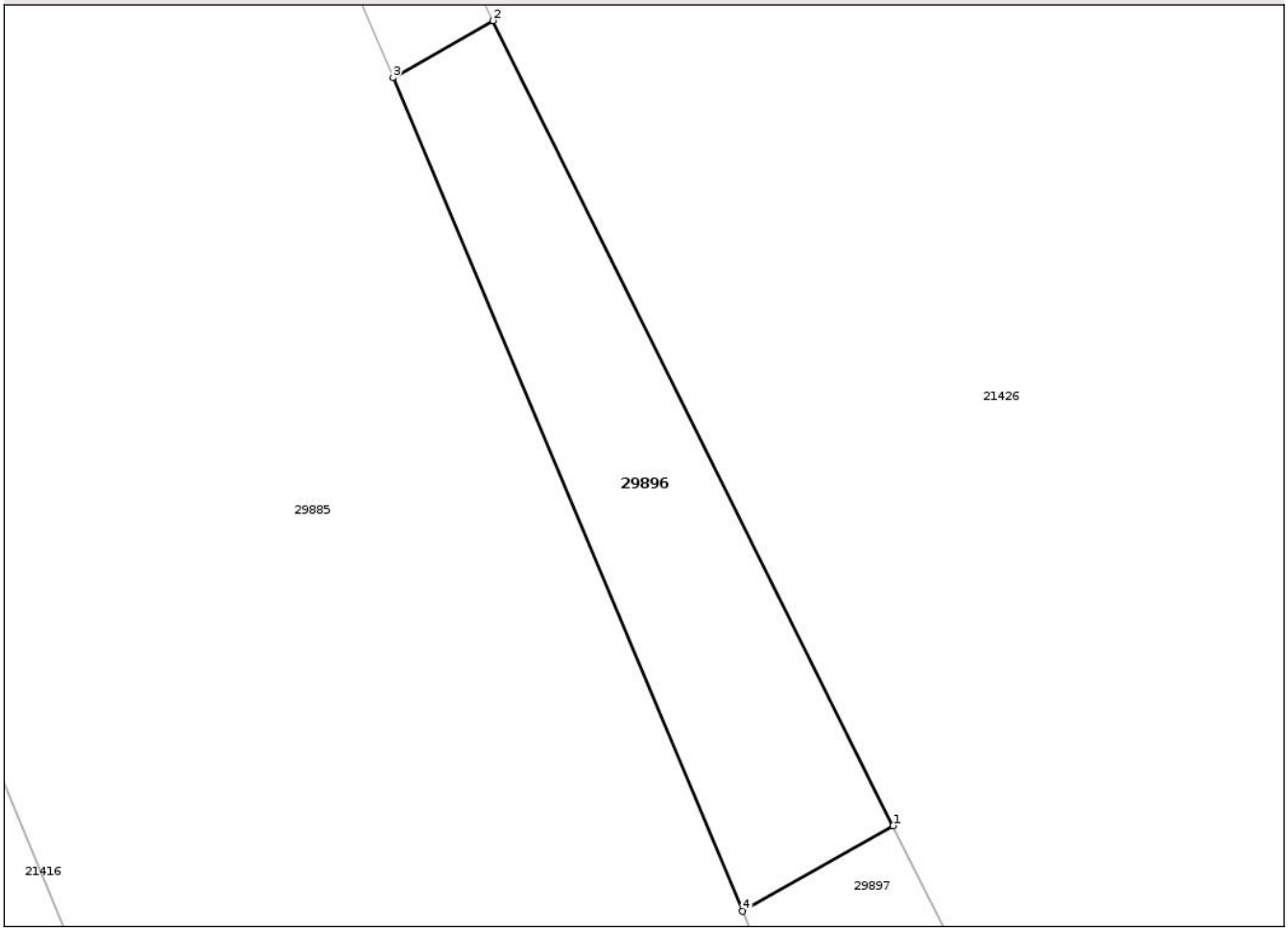
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8	Diferența de suprafață se regăsește la ID 21347 și sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8	56	1421/1/73/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.991,49 470.780,802	2	457.988,324 470.787,174	7.115
2	457.988,324 470.787,174	3	457.987,532 470.786,724	0.912
3	457.987,532 470.786,724	4	457.990,299 470.780,126	7.155
4	457.990,299 470.780,126	1	457.991,49 470.780,802	1.37

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 10	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 21348 și sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1708, din 19/01/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA ELISABETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

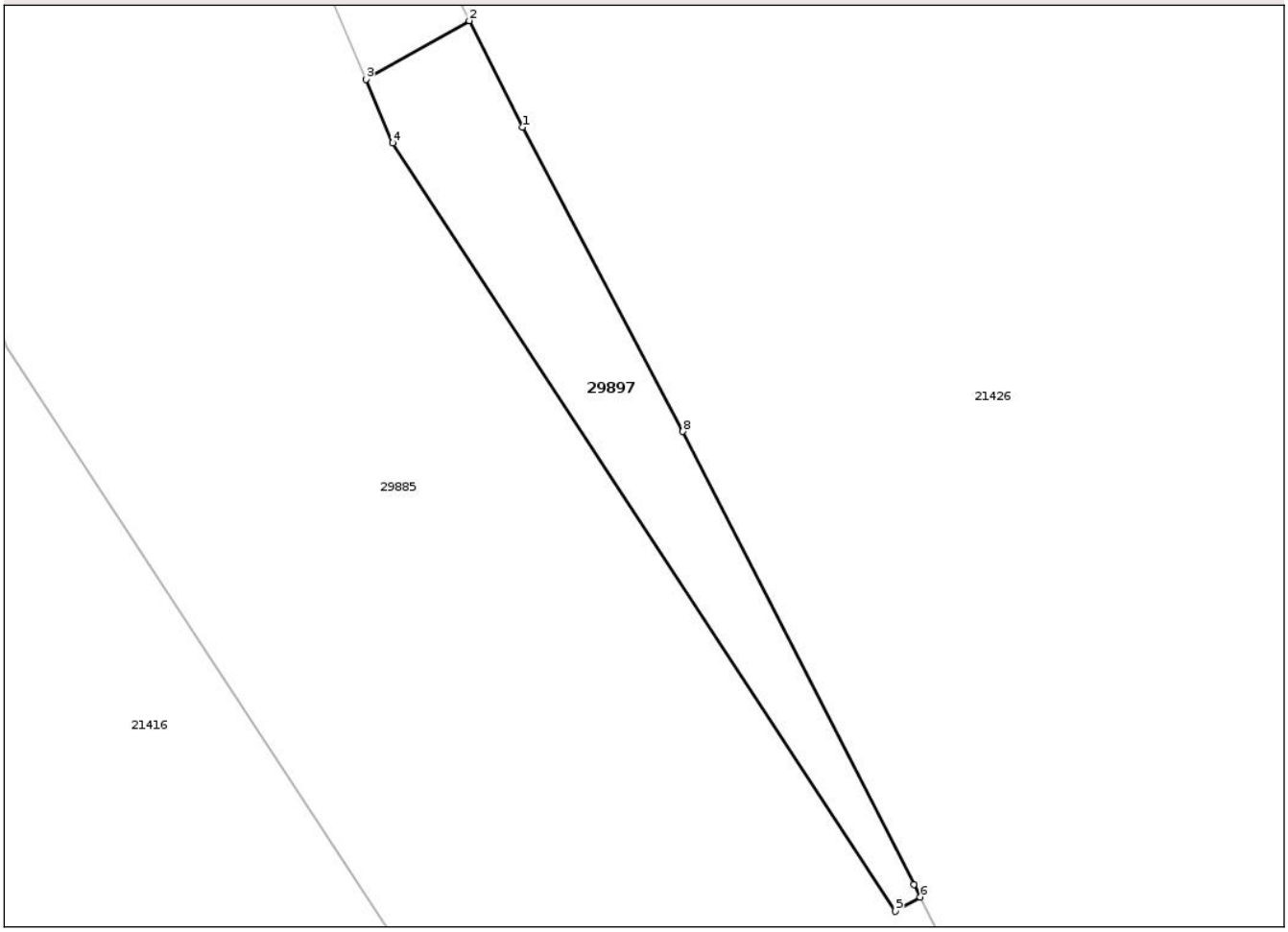
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 10	Diferența de suprafață se regăsește la ID 21348 și sub coridorul de expropriere întăbulat în CF 117242.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10	56	1421/1/72/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.992,099 470.779,577	2	457.991,49 470.780,802	1.368
2	457.991,49 470.780,802	3	457.990,299 470.780,126	1.37
3	457.990,299 470.780,126	4	457.990,606 470.779,395	0.793
4	457.990,606 470.779,395	5	457.996,394 470.770,552	10.569
5	457.996,394 470.770,552	6	457.996,68 470.770,714	0.329

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.996,68 470.770,714	7	457.996,606 470.770,862	0.165
7	457.996,606 470.770,862	8	457.993,948 470.776,075	5.852
8	457.993,948 470.776,075	1	457.992,099 470.779,577	3.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		36	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

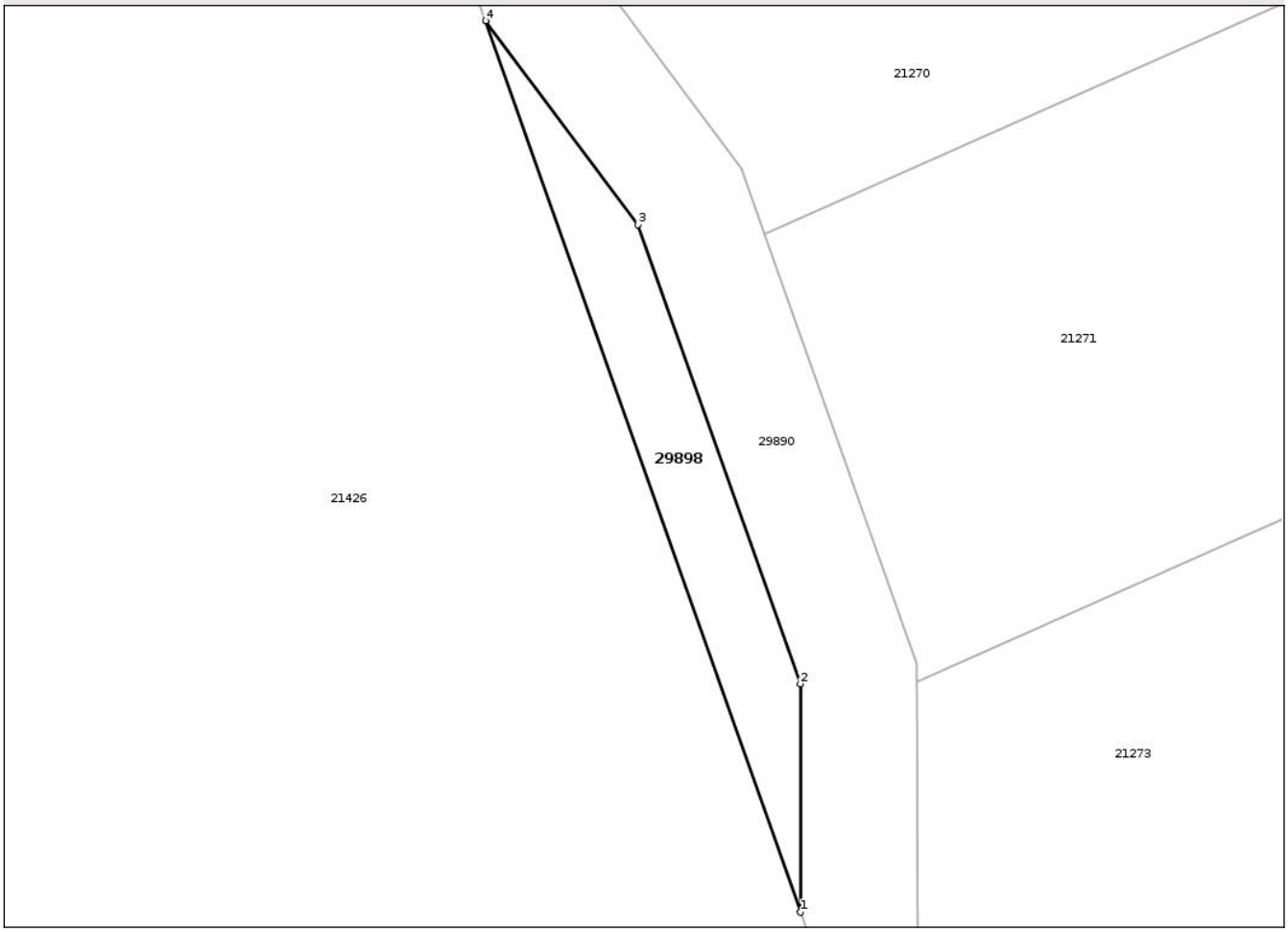
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	36	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	36	56	1417/3; 1417/4; 1417/5	-	Tufăriș

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.950,0 471.010,082	2	457.949,99 471.015,946	5.864
2	457.949,99 471.015,946	3	457.945,816 471.027,729	12.5
3	457.945,816 471.027,729	4	457.941,903 471.032,965	6.536
4	457.941,903 471.032,965	1	457.950,0 471.010,082	24.273

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		528	Sector cadastral:147 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

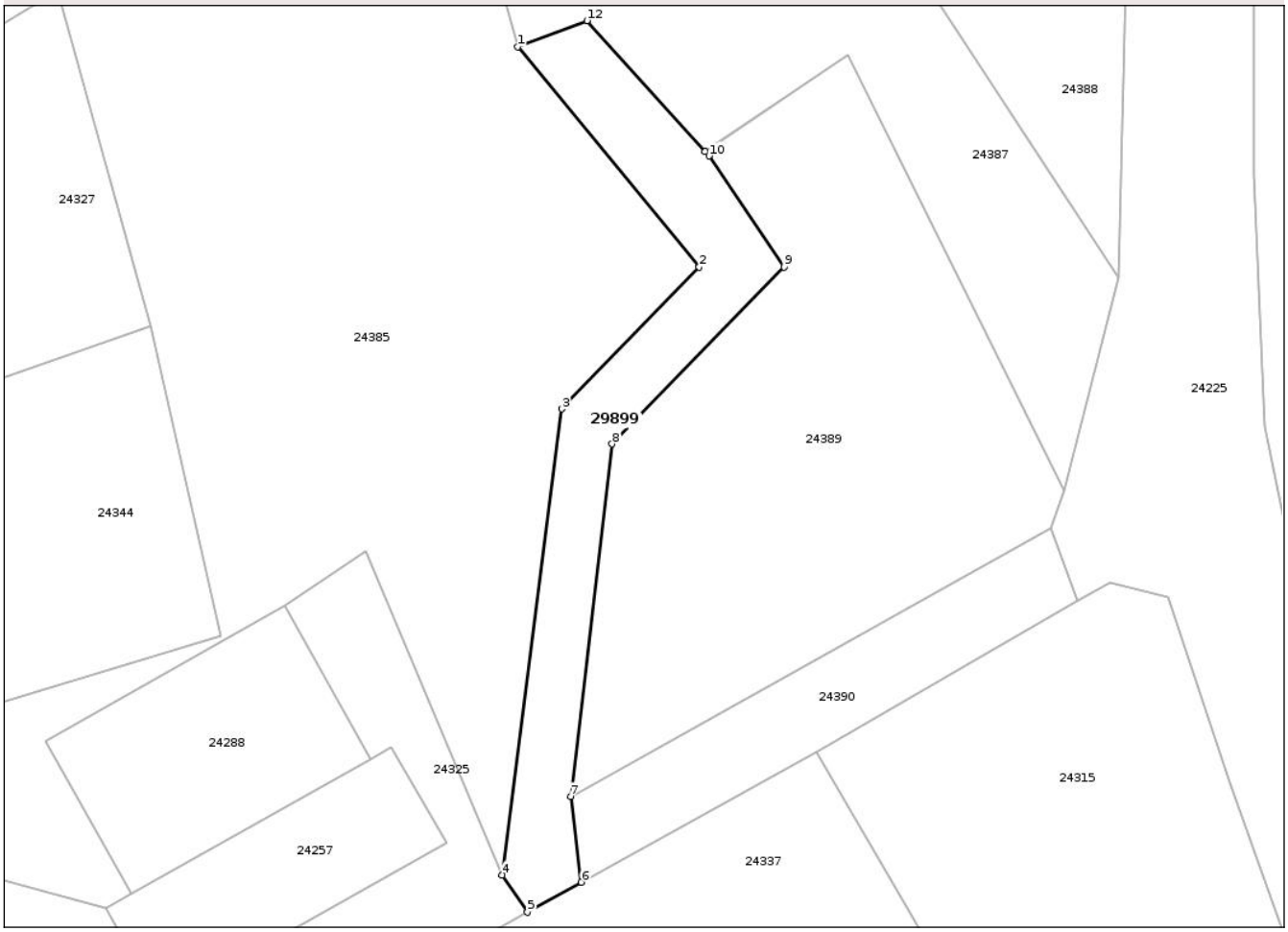
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	528	-	-	parte din 5187/19/2/127	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.904,991 465.259,346	2	461.921,542 465.239,295	26.0
2	461.921,542 465.239,295	3	461.909,021 465.226,363	18.0
3	461.909,021 465.226,363	4	461.903,58 465.183,92	42.79
4	461.903,58 465.183,92	5	461.905,884 465.180,525	4.103

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.905,884 465.180,525	6	461.910,805 465.183,25	5.625
6	461.910,805 465.183,25	7	461.909,823 465.191,066	7.877
7	461.909,823 465.191,066	8	461.913,609 465.223,172	32.328
8	461.913,609 465.223,172	9	461.929,278 465.239,285	22.475
9	461.929,278 465.239,285	10	461.922,441 465.249,404	12.212
10	461.922,441 465.249,404	11	461.922,08 465.249,803	0.538
11	461.922,08 465.249,803	12	461.911,308 465.261,728	16.07
12	461.911,308 465.261,728	1	461.904,991 465.259,346	6.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		159	Sector cadastral:147 Teren neimprejmuit; parte din 5187/19/2/145

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

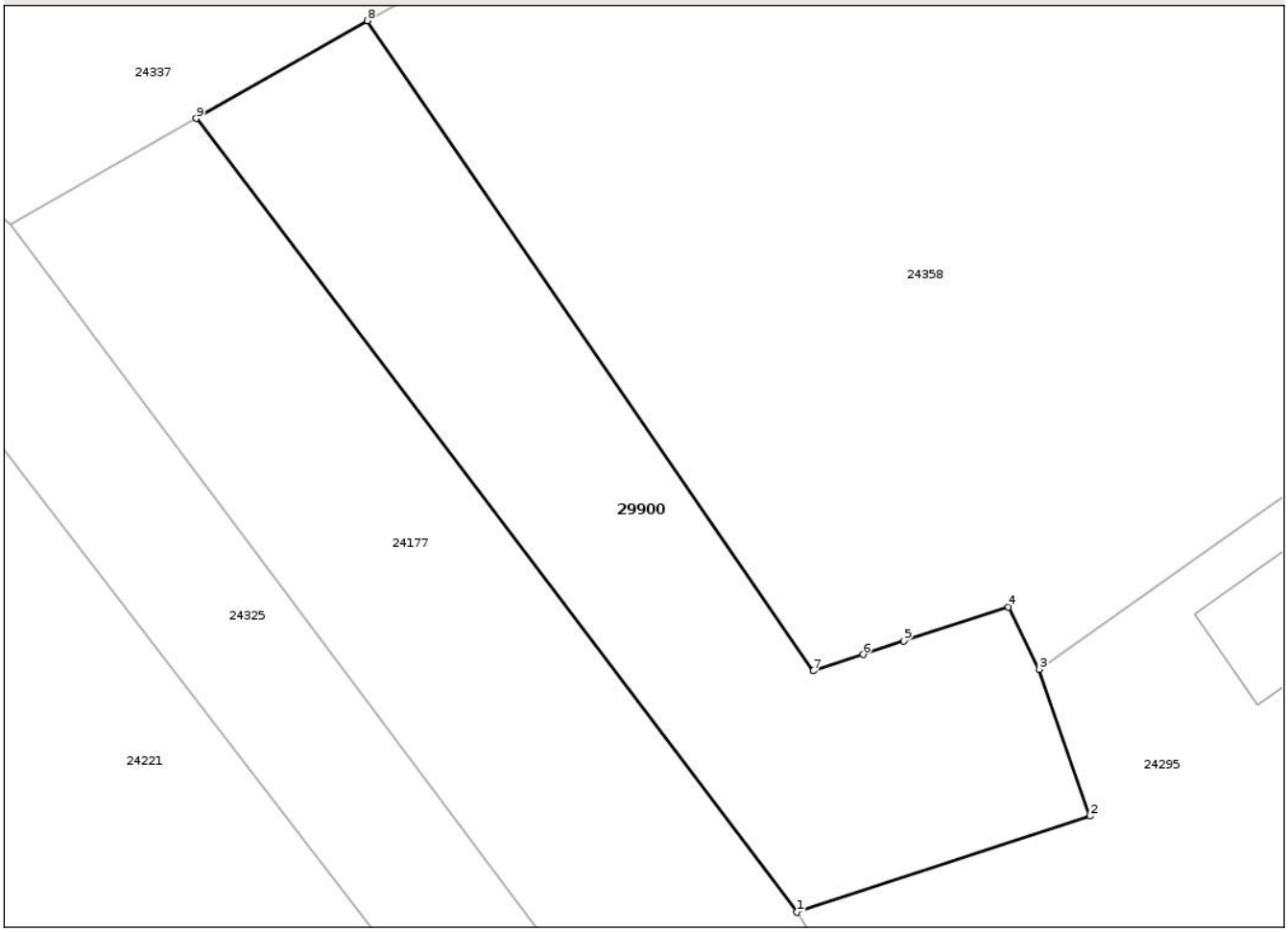
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	159	parte din 5187/19/2/145

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	159	85	2407/1/1	parte din 5187/19/2/145	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.934,157 465.141,374	2	461.942,129 465.143,983	8.388
2	461.942,129 465.143,983	3	461.940,752 465.147,977	4.225
3	461.940,752 465.147,977	4	461.939,911 465.149,67	1.89
4	461.939,911 465.149,67	5	461.937,068 465.148,74	2.991

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.937,068 465.148,74	6	461.935,956 465.148,376	1.17
6	461.935,956 465.148,376	7	461.934,599 465.147,932	1.428
7	461.934,599 465.147,932	8	461.922,476 465.165,596	21.424
8	461.922,476 465.165,596	9	461.917,818 465.162,942	5.361
9	461.917,818 465.162,942	1	461.934,157 465.141,374	27.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		181.529	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 27315

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 232, din 27/05/2010 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI SIBIU (Ordinul prefectului, Anexa 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4480246	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	181.529	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 27315

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	181.529	76	2049	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	458.794,229 462.299,634	2	458.833,476 462.395,291	103.395
4	458.825,579 462.718,928	5	458.790,655 462.910,282	194.515
7	458.764,349 462.945,534	8	458.758,596 462.950,759	7.772
10	458.750,442 462.971,951	11	458.743,367 462.984,38	14.302
13	458.725,314 462.997,541	14	458.714,58 463.000,222	11.064
16	458.698,101 463.015,893	17	458.689,516 463.020,794	9.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	458.833,476 462.395,291	3	458.761,577 462.555,782	175.86
5	458.790,655 462.910,282	6	458.770,976 462.941,522	36.922
8	458.758,596 462.950,759	9	458.753,801 462.963,735	13.833
11	458.743,367 462.984,38	12	458.735,804 462.992,301	10.951
14	458.714,58 463.000,222	15	458.708,115 463.004,487	7.745
17	458.689,516 463.020,794	18	458.678,74 463.024,732	11.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	458.761,577 462.555,782	4	458.825,579 462.718,928	175.25
6	458.770,976 462.941,522	7	458.764,349 462.945,534	7.747
9	458.753,801 462.963,735	10	458.750,442 462.971,951	8.876
12	458.735,804 462.992,301	13	458.725,314 462.997,541	11.726
15	458.708,115 463.004,487	16	458.698,101 463.015,893	15.178
18	458.678,74 463.024,732	19	458.667,702 463.025,958	11.106

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	458.667,702 463.025,958	20	458.657,782 463.027,538	10.045
22	458.643,798 463.033,934	23	458.639,586 463.038,366	6.115
25	458.633,166 463.054,56	26	458.632,773 463.061,18	6.632
28	458.627,324 463.081,451	29	458.618,582 463.095,736	16.748
31	458.587,655 463.127,595	32	458.580,407 463.133,422	9.3
34	458.555,97 463.145,637	35	458.545,99 463.154,658	13.453
37	458.509,182 463.180,644	38	458.502,146 463.187,416	9.766
40	458.494,412 463.166,54	41	458.494,064 463.148,592	17.952
43	458.519,418 463.082,555	44	458.525,698 463.069,422	14.557
46	458.491,262 462.927,661	47	458.486,27 462.841,097	86.708
49	458.574,218 462.626,155	50	458.608,432 462.581,367	56.361
52	458.623,677 462.411,54	53	458.633,782 462.371,986	40.824
55	458.674,15 462.303,691	56	458.675,553 462.299,573	4.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	458.657,782 463.027,538	21	458.650,313 463.030,062	7.885
23	458.639,586 463.038,366	24	458.636,143 463.044,236	6.805
26	458.632,773 463.061,18	27	458.630,939 463.073,287	12.245
29	458.618,582 463.095,736	30	458.600,646 463.117,15	27.933
32	458.580,407 463.133,422	33	458.568,644 463.138,198	12.695
35	458.545,99 463.154,658	36	458.533,474 463.166,04	16.917
38	458.502,146 463.187,416	39	458.501,553 463.179,534	7.904
41	458.494,064 463.148,592	42	458.499,66 463.123,877	25.341
44	458.525,698 463.069,422	45	458.513,686 463.019,972	50.889
47	458.486,27 462.841,097	48	458.512,499 462.738,36	106.033
50	458.608,432 462.581,367	51	458.632,526 462.482,586	101.677
53	458.633,782 462.371,986	54	458.662,378 462.329,118	51.531
56	458.675,553 462.299,573	57	458.788,276 462.295,648	112.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	458.650,313 463.030,062	22	458.643,798 463.033,934	7.578
24	458.636,143 463.044,236	25	458.633,166 463.054,56	10.744
27	458.630,939 463.073,287	28	458.627,324 463.081,451	8.929
30	458.600,646 463.117,15	31	458.587,655 463.127,595	16.669
33	458.568,644 463.138,198	34	458.555,97 463.145,637	14.695
36	458.533,474 463.166,04	37	458.509,182 463.180,644	28.344
39	458.501,553 463.179,534	40	458.494,412 463.166,54	14.827
42	458.499,66 463.123,877	43	458.519,418 463.082,555	45.802
45	458.513,686 463.019,972	46	458.491,262 462.927,661	94.995
48	458.512,499 462.738,36	49	458.574,218 462.626,155	128.059
51	458.632,526 462.482,586	52	458.623,677 462.411,54	71.595
54	458.662,378 462.329,118	55	458.674,15 462.303,691	28.019
57	458.788,276 462.295,648	1	458.794,229 462.299,634	7.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117254	1.386	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial intre punctele 30-12-13-14-15.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16460 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. 1429, din 13/08/2024 emis de NP Popa Cornelia (act administrativ nr 66 din 10.06.2024, emis de Primaria Porumbacu de Jos;act administrativ nr 66 din 10.06.2024, emis de Primaria Porumbacu de Jos;act administrativ nr 66 din 10.06.2024, emis de Primaria Porumbacu de Jos);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117254 a imobilului cu numarul cadastral 117254 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 117120 inscris in cartea funciara 117120;	A1
Act Notarial nr. 662, din 05/04/2024 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 117120 a imobilului cu numarul cadastral 117120 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116332 inscris in cartea funciara 116332;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117120/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 5844 din 08/04/2024;	
Act Notarial nr. 1429, din 13/08/2024 emis de NP Popa Cornelia (act administrativ nr 66 din 10.06.2024, emis de Primaria Porumbacu de Jos;act administrativ nr 66 din 10.06.2024, emis de Primaria Porumbacu de Jos;act administrativ nr 66 din 10.06.2024, emis de Primaria Porumbacu de Jos);		
B7	se radiaza notarea de sub B6	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CISMAŞ NICOLAE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

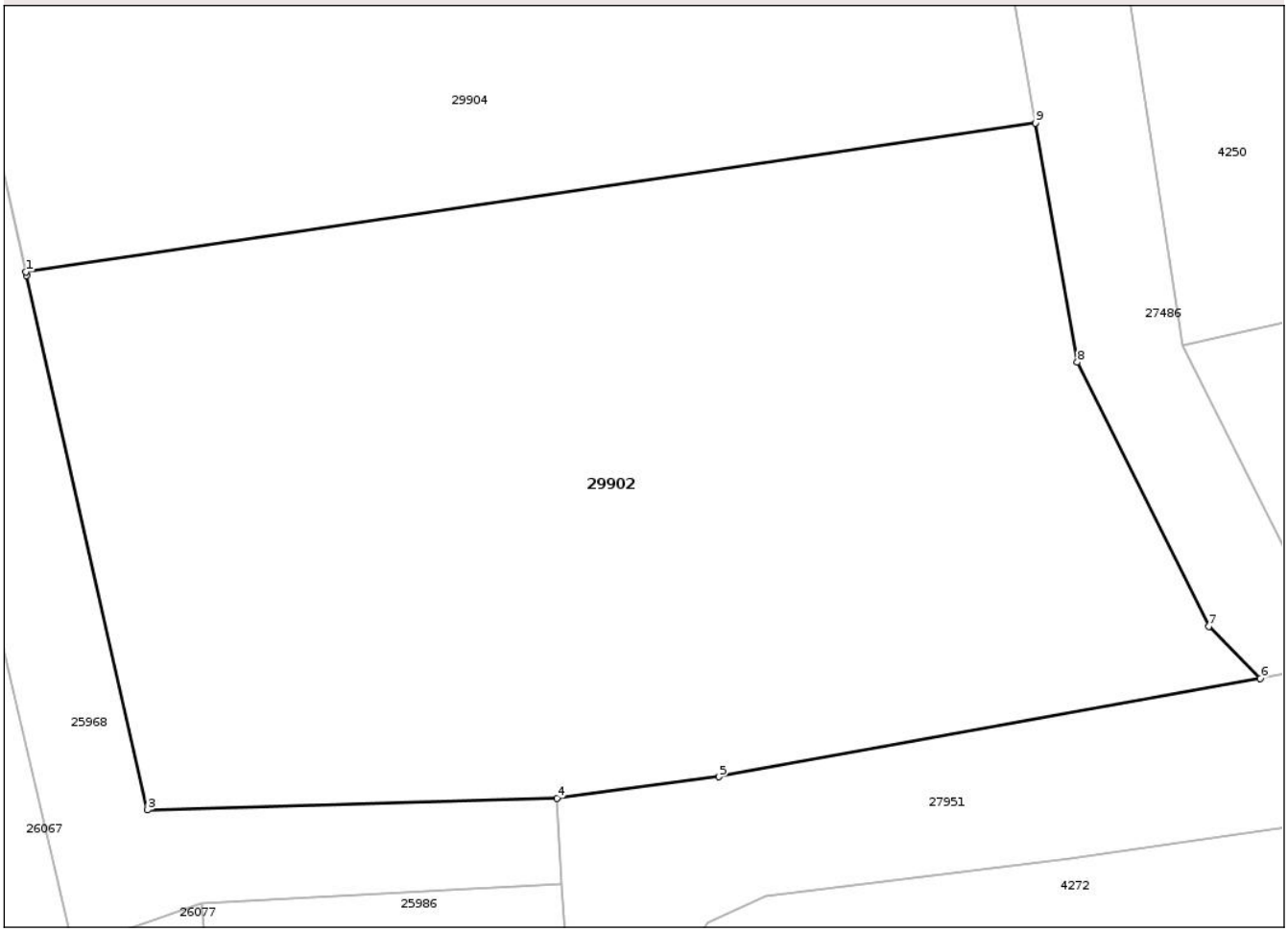
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117254	1.386	Teren imprejmuit partial intre punctele 30-12-13-14-15.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.327	23	660/1/3	-	Nr. Top. 4662/1/3, 4663/1/3, 4664/1/3, 4665/1/3, 4666/1/3, 4667/1/3, 4668/1/3, 4669/1/3. Teren imprejmuit partial intre punctele 30-12-13-14-15.
2	faneata	NU	59	23	660/1/3	-	Nr. Top. 4662/1/3, 4663/1/3, 4664/1/3, 4665/1/3, 4666/1/3, 4667/1/3, 4668/1/3, 4669/1/3. Teren imprejmuit partial intre punctele 30-12-13-14-15.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.818,368 467.973,231	2	458.818,406 467.973,066	0.169
2	458.818,406 467.973,066	3	458.824,179 467.947,568	26.142

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.824,179 467.947,568	4	458.843,732 467.948,128	19.561
4	458.843,732 467.948,128	5	458.851,478 467.949,15	7.814
5	458.851,478 467.949,15	6	458.877,328 467.953,838	26.272
6	458.877,328 467.953,838	7	458.874,867 467.956,327	3.5
7	458.874,867 467.956,327	8	458.868,59 467.968,922	14.073
8	458.868,59 467.968,922	9	458.866,597 467.980,337	11.588
9	458.866,597 467.980,337	1	458.818,368 467.973,231	48.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117252	1.386	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial intre punctele 11-29.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16460 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. 1429, din 13/08/2024 emis de NP Popa Cornelia (act administrativ nr 66 din 10.06.2024, emis de Primaria Porumbacu de Jos;act administrativ nr 66 din 10.06.2024, emis de Primaria Porumbacu de Jos;act administrativ nr 66 din 10.06.2024, emis de Primaria Porumbacu de Jos);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117252 a imobilului cu numarul cadastral 117252 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 117120 inscris in cartea funciara 117120;	A1
Act Notarial nr. 662, din 05/04/2024 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 117120 a imobilului cu numarul cadastral 117120 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116332 inscris in cartea funciara 116332;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117120/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 5844 din 08/04/2024;	
Act Notarial nr. 1429, din 13/08/2024 emis de NP Popa Cornelia (act administrativ nr 66 din 10.06.2024, emis de Primaria Porumbacu de Jos;act administrativ nr 66 din 10.06.2024, emis de Primaria Porumbacu de Jos;act administrativ nr 66 din 10.06.2024, emis de Primaria Porumbacu de Jos);		
B7	se radiaza notarea de sub B6	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEAN AURELIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

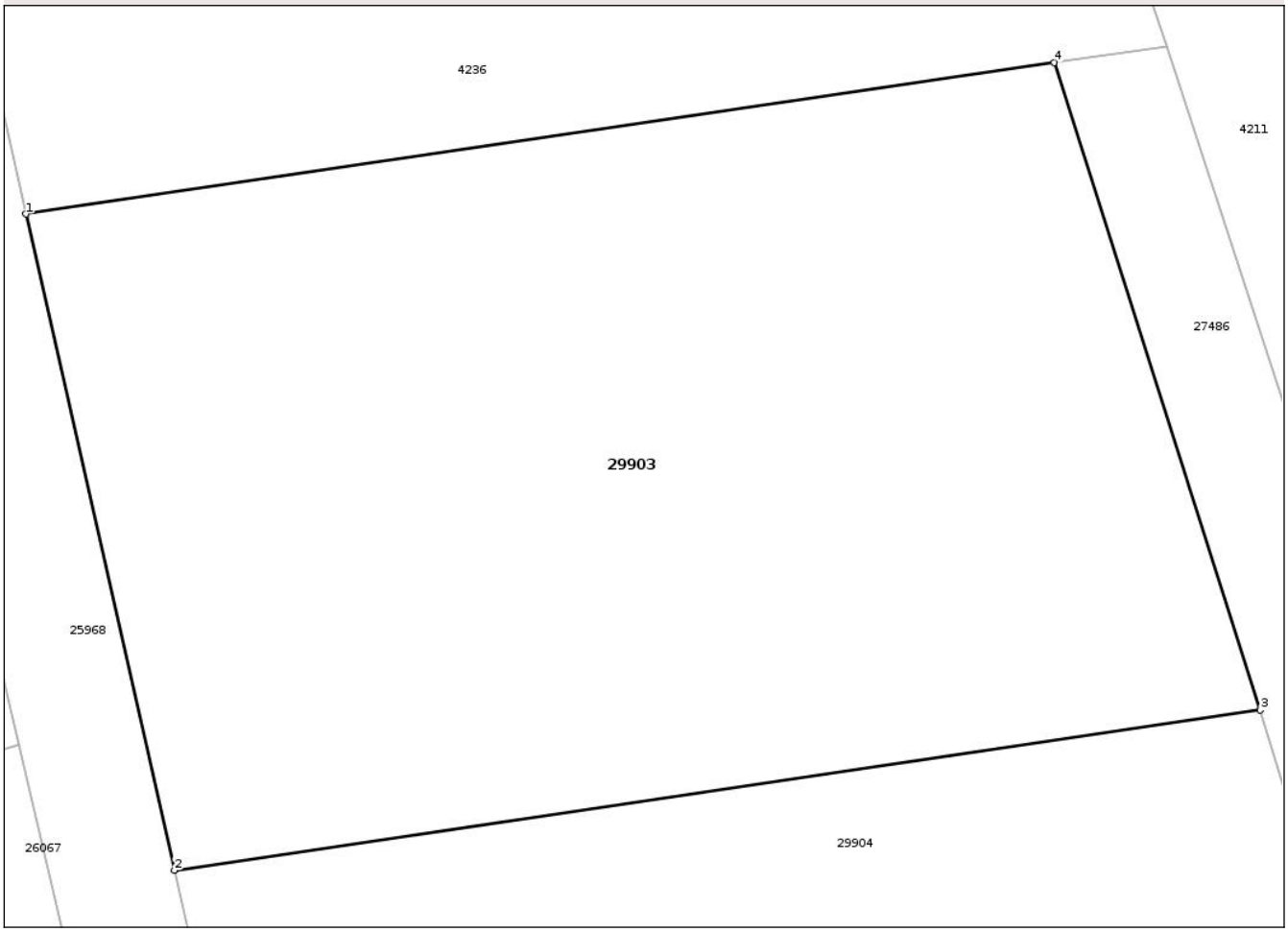
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117252	1.386	Teren imprejmuit partial intre punctele 11-29.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.363	23	660/1/1	-	Nr. Top. 4662/1/1, 4663/1/1, 4664/1/1, 4665/1/1, 4666/1/1, 4667/1/1, 4668/1/1, 4669/1/1. Teren imprejmuit partial intre punctele 11-29.
2	faneata	NU	23	23	660/1/1	-	Nr. Top. 4662/1/1, 4663/1/1, 4664/1/1, 4665/1/1, 4666/1/1, 4667/1/1, 4668/1/1, 4669/1/1. Teren imprejmuit partial intre punctele 11-29.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.805,566 468.029,772	2	458.812,096 468.000,931	29.572
2	458.812,096 468.000,931	3	458.859,881 468.007,972	48.301

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.859,881 468.007,972	4	458.850,817 468.036,43	29.867
4	458.850,817 468.036,43	1	458.805,566 468.029,772	45.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117253	1.386	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial intre punctele 29-30.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16460 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. 1429, din 13/08/2024 emis de NP Popa Cornelia (act administrativ nr 66 din 10.06.2024, emis de Primaria Porumbacu de Jos;act administrativ nr 66 din 10.06.2024, emis de Primaria Porumbacu de Jos;act administrativ nr 66 din 10.06.2024, emis de Primaria Porumbacu de Jos);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117253 a imobilului cu numarul cadastral 117253 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 117120 inscris in cartea funciara 117120;	A1
Act Notarial nr. 662, din 05/04/2024 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 117120 a imobilului cu numarul cadastral 117120 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116332 inscris in cartea funciara 116332;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117120/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 5844 din 08/04/2024;	
Act Notarial nr. 1429, din 13/08/2024 emis de NP Popa Cornelia (act administrativ nr 66 din 10.06.2024, emis de Primaria Porumbacu de Jos;act administrativ nr 66 din 10.06.2024, emis de Primaria Porumbacu de Jos;act administrativ nr 66 din 10.06.2024, emis de Primaria Porumbacu de Jos);		
B7	se radiaza notarea de sub B6	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CISMAS CIPRIAN-VIOREL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

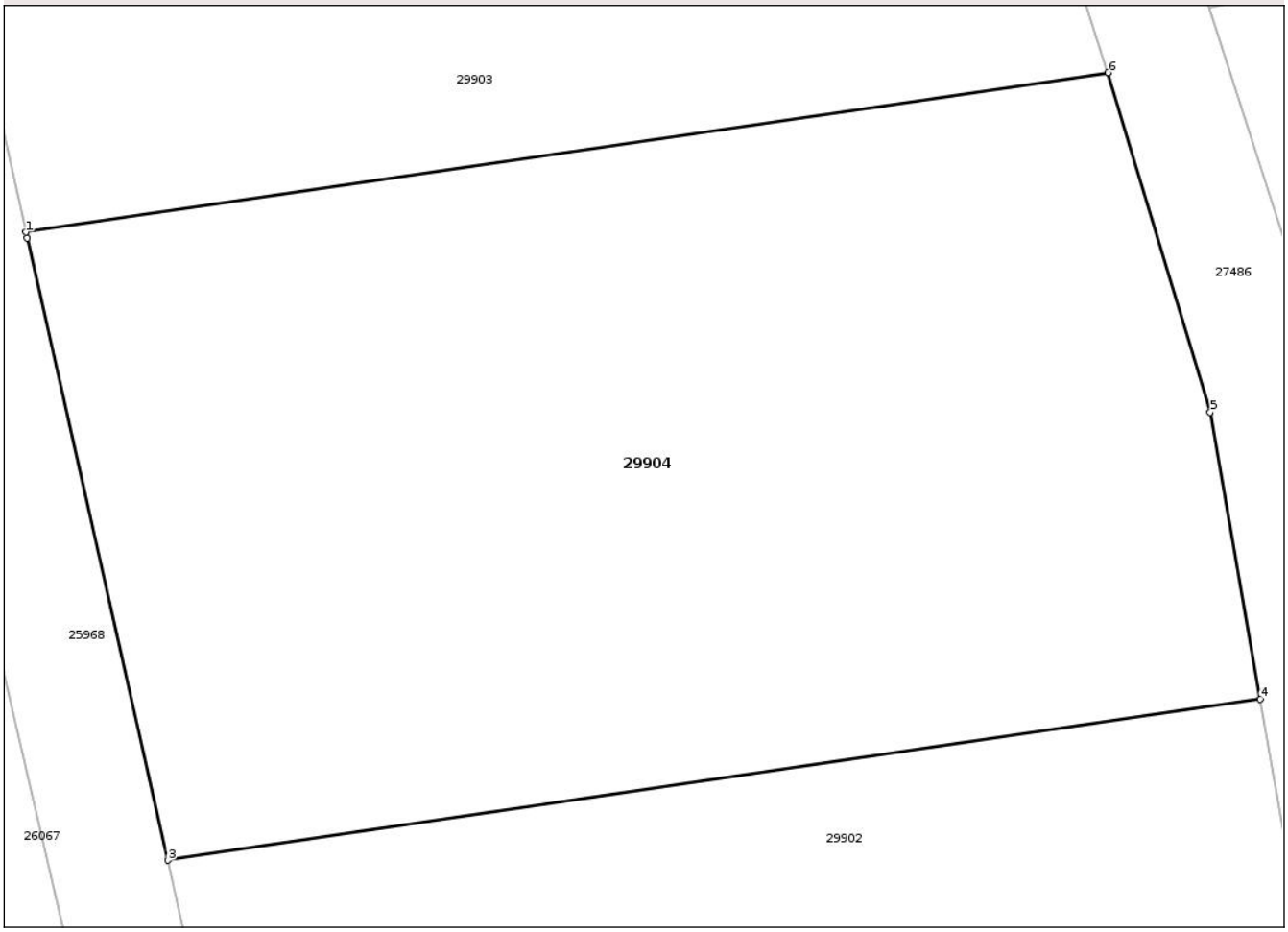
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117253	1.386	Teren imprejmuit partial intre punctele 29-30.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.379	23	660/1/2	-	Nr. Top. 4662/1/2, 4663/1/2, 4664/1/2, 4665/1/2, 4666/1/2, 4667/1/2, 4668/1/2, 4669/1/2. Teren imprejmuit partial intre punctele 29-30.
2	faneata	NU	7	23	660/1/2	-	Nr. Top. 4662/1/2, 4663/1/2, 4664/1/2, 4665/1/2, 4666/1/2, 4667/1/2, 4668/1/2, 4669/1/2. Teren imprejmuit partial intre punctele 29-30.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.812,096 468.000,931	2	458.812,155 468.000,671	0.266
2	458.812,155 468.000,671	3	458.818,368 467.973,231	28.135

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	458.818,368 467.973,231	4	458.866,597 467.980,337	48.749
4	458.866,597 467.980,337	5	458.864,387 467.992,99	12.845
5	458.864,387 467.992,99	6	458.859,881 468.007,972	15.645
6	458.859,881 468.007,972	1	458.812,096 468.000,931	48.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117344	907	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33261 / 31/12/2024		
Act Notarial nr. 423, din 30/12/2024 emis de Marinovici Oana Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117344 a imobilului cu numarul cadastral 117344 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115949 inscris in cartea funciara 115949;	A1
Act Notarial nr. 367, din 02/06/2022 emis de Marinovici Oana Andreea;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 115949 a imobilului cu numarul cadastral 115949 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115564 inscris in cartea funciara 115564;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115949/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 8239 din 06/06/2022;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEincheierea nr. 8239 din 06/06/2022;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICI MIHAELA-CLAUDIA**, bun comun 2) **POPOVICI MIHAI**, si sotia	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115949/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 8239 din 06/06/2022;	
Act Notarial nr. 423, din 30/12/2024 emis de Marinovici Oana Andreea;		
B5	cu concomitenta radiere a notei de sub B.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117344	907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	907	-	-	-	TEREN NEIMPREMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.771,524 465.218,747	2	457.786,377 465.222,751	15.383
2	457.786,377 465.222,751	3	457.780,936 465.270,697	48.254
3	457.780,936 465.270,697	4	457.759,099 465.264,853	22.606
4	457.759,099 465.264,853	1	457.771,524 465.218,747	47.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117345	100	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33261 / 31/12/2024		
Act Notarial nr. 423, din 30/12/2024 emis de Marinovici Oana Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117345 a imobilului cu numarul cadastral 117345 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115949 inscris in cartea funciara 115949;	A1
Act Notarial nr. 367, din 02/06/2022 emis de Marinovici Oana Andreea;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 115949 a imobilului cu numarul cadastral 115949 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115564 inscris in cartea funciara 115564;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115949/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 8239 din 06/06/2022;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEincheierea nr. 8239 din 06/06/2022;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPOVICI MIHAELA-CLAUDIA**, bun comun 2) **POPOVICI MIHAI**, si sotia	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115949/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 8239 din 06/06/2022;	
Act Notarial nr. 423, din 30/12/2024 emis de Marinovici Oana Andreea;		
B5	cu concomitenta radiere a notei de sub B.4	A1
33263 / 31/12/2024		
Act Notarial nr. 423, din 30/12/2024 emis de Marinovici Oana Andreea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRĂCIUN ANCA-MARIA**, necăsatorită - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

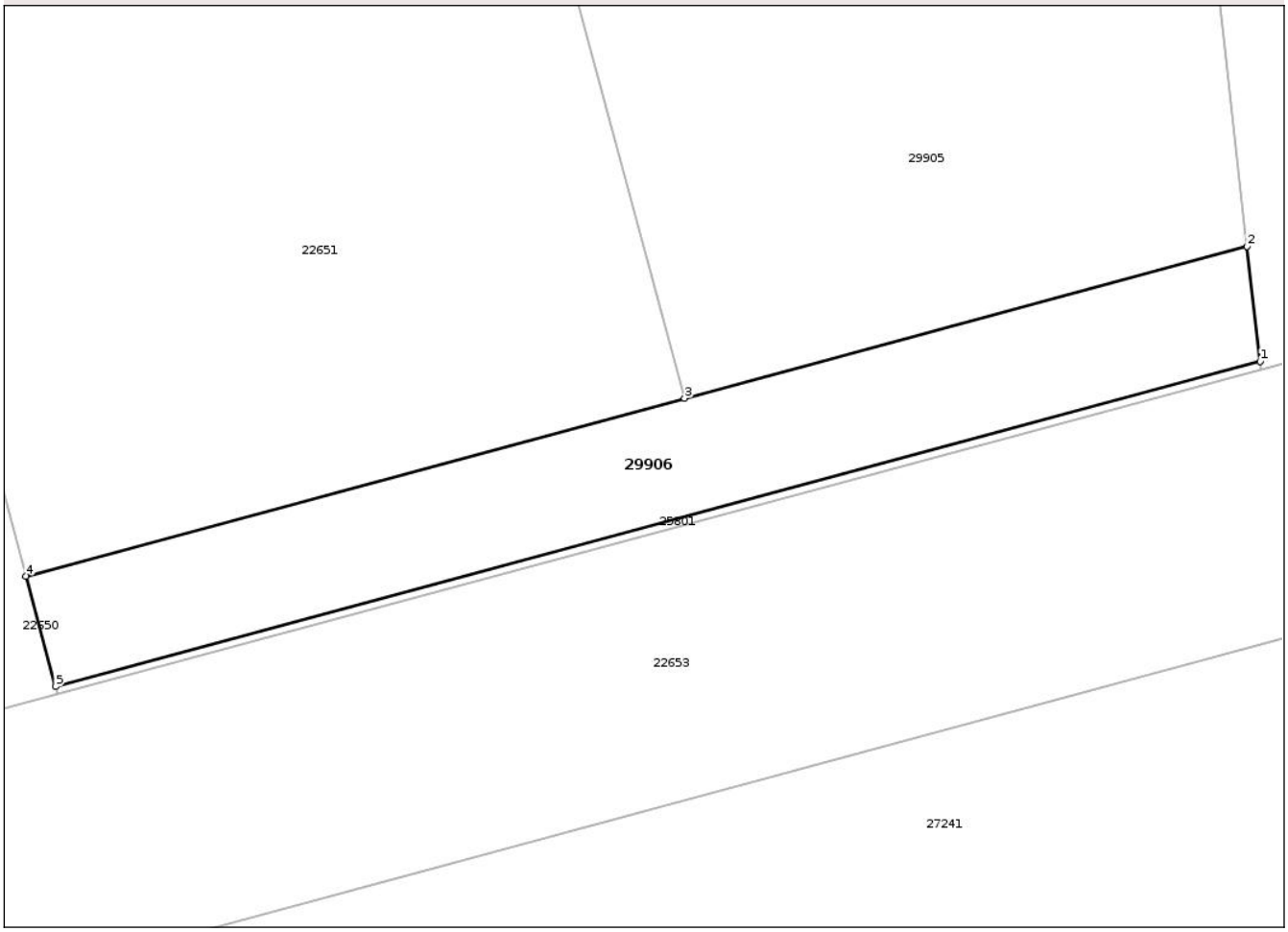
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117345	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	100	-	-	-	TEREN NEIMPREMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.786,721 465.219,72	2	457.786,377 465.222,751	3.05
2	457.786,377 465.222,751	3	457.771,524 465.218,747	15.383
3	457.771,524 465.218,747	4	457.754,141 465.214,061	18.004
4	457.754,141 465.214,061	5	457.754,925 465.211,149	3.016
5	457.754,925 465.211,149	1	457.786,721 465.219,72	32.93

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115582	1.697	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 25507

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3358 / 08/03/2021		
Act Administrativ nr. 1702/47, din 04/10/2004 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 59/1 din 04.03.2021, emis de DRAGHESCU PETRE VALER);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr.115582 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 115582, pentru parcela nr. 2132/4/1/1 din T.P. nr. 1702/47/04-10-2004, conform documentatiei cadastrale	A1
26700 / 30/12/2022		
Act Notarial nr. 2721, din 28/12/2022 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WILHELM JOSEPH KONRAD**, necasatorit, bun propriu, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

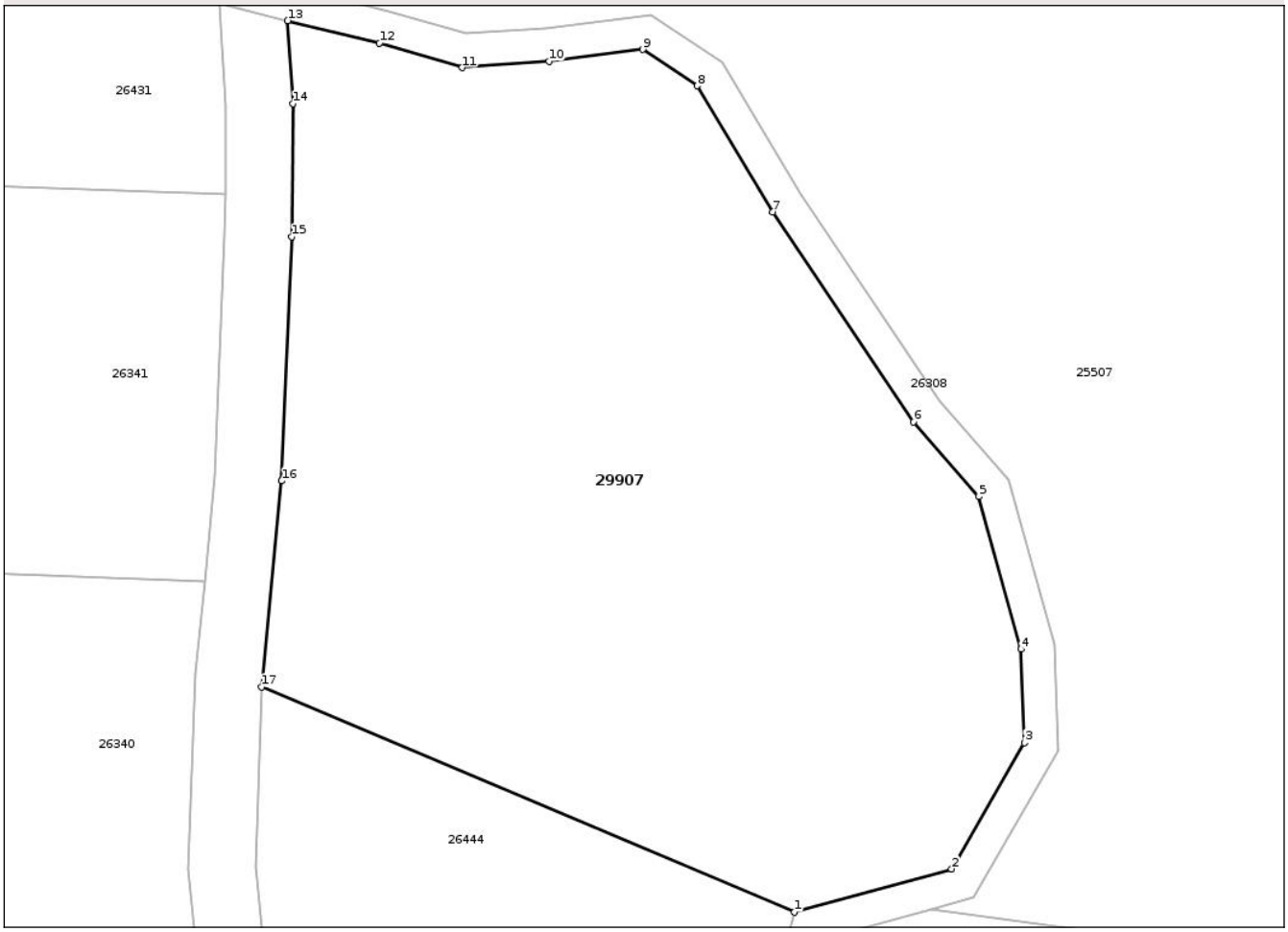
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115582	1.697	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 25507

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.697	78	2132/4/1/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.671,99 466.684,527	2	458.681,394 466.687,115	9.753
2	458.681,394 466.687,115	3	458.685,747 466.694,65	8.701
3	458.685,747 466.694,65	4	458.685,535 466.700,241	5.596
4	458.685,535 466.700,241	5	458.683,03 466.709,357	9.454
5	458.683,03 466.709,357	6	458.679,112 466.713,815	5.935

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.679,112 466.713,815	7	458.670,714 466.726,352	15.09
7	458.670,714 466.726,352	8	458.666,175 466.733,893	8.802
8	458.666,175 466.733,893	9	458.662,933 466.736,067	3.903
9	458.662,933 466.736,067	10	458.657,326 466.735,358	5.653
10	458.657,326 466.735,358	11	458.652,131 466.734,984	5.208
11	458.652,131 466.734,984	12	458.647,183 466.736,44	5.158
12	458.647,183 466.736,44	13	458.641,696 466.737,783	5.649
13	458.641,696 466.737,783	14	458.642,007 466.732,84	4.953
14	458.642,007 466.732,84	15	458.641,932 466.724,867	7.974
15	458.641,932 466.724,867	16	458.641,335 466.710,295	14.584
16	458.641,335 466.710,295	17	458.640,144 466.697,981	12.372
17	458.640,144 466.697,981	1	458.671,99 466.684,527	34.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116918	265	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 25508

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12194 / 02/08/2023		
Act Administrativ nr. 1861/47, din 24/09/2007 emis de CJPSDPAT SIBIU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.08.2023, emis de Beju Nicolae - Mihai);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 116918, pentru parcela nr. 2132/1/4 din T.P. nr. 1861/47/24-09-2007, conform documentatiei cadastrale	A1
29351 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 1616, din 30/10/2024 emis de BUDESCU EVELINE-CARMEN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FEICHTNER JOSEPH**, căsătorit - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

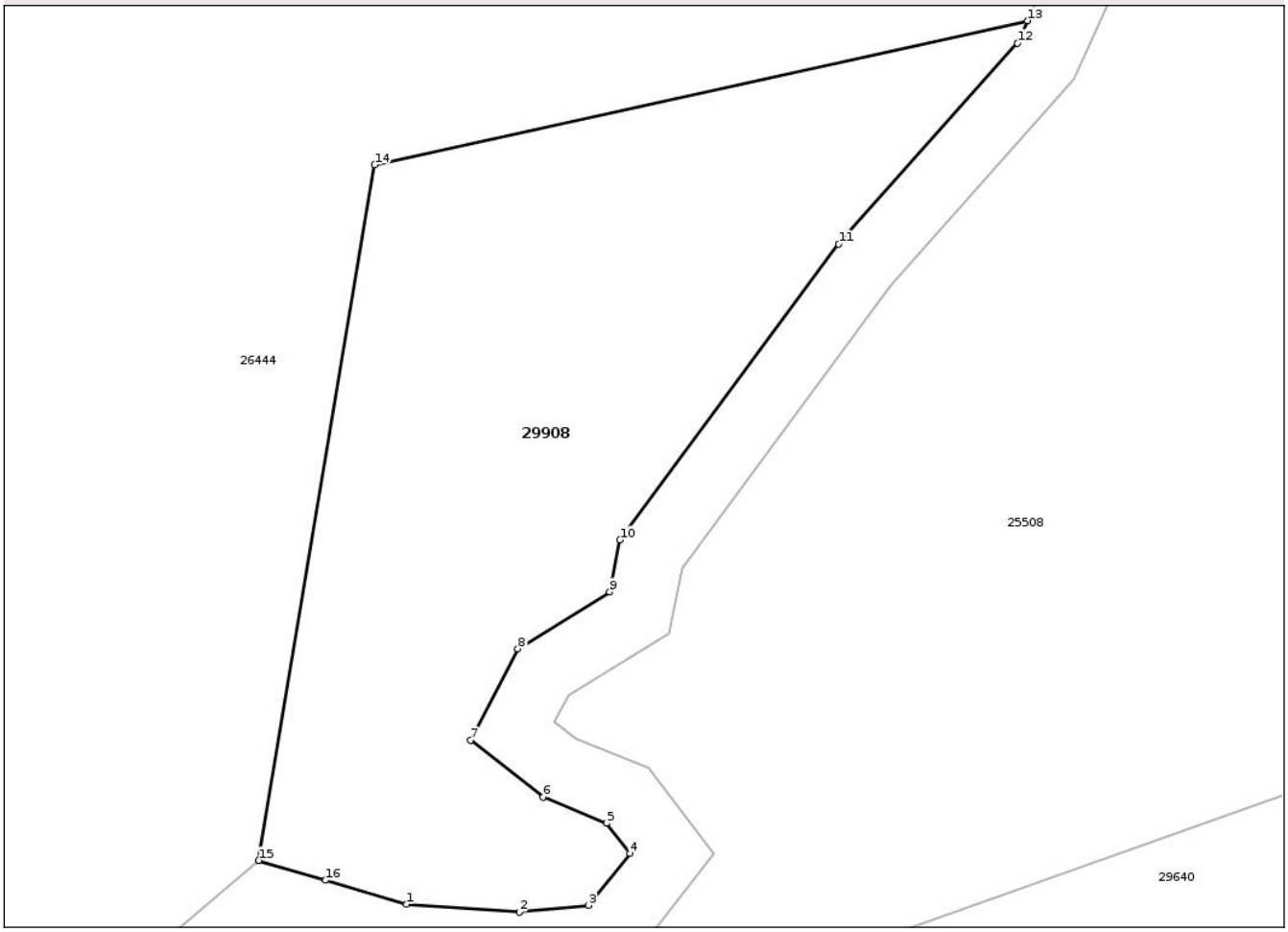
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116918	265	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 25508

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	265	78	2132/1/4	-	imobil neimprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.688,98 466.484,425	2	458.692,378 466.484,185	3.406
2	458.692,378 466.484,185	3	458.694,46 466.484,393	2.093
3	458.694,46 466.484,393	4	458.695,703 466.485,954	1.995
4	458.695,703 466.485,954	5	458.695,004 466.486,862	1.146
5	458.695,004 466.486,862	6	458.693,086 466.487,641	2.07

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.693,086 466.487,641	7	458.690,911 466.489,352	2.767
7	458.690,911 466.489,352	8	458.692,334 466.492,109	3.103
8	458.692,334 466.492,109	9	458.695,091 466.493,815	3.243
9	458.695,091 466.493,815	10	458.695,403 466.495,374	1.589
10	458.695,403 466.495,374	11	458.701,988 466.504,27	11.068
11	458.701,988 466.504,27	12	458.707,365 466.510,316	8.091
12	458.707,365 466.510,316	13	458.707,664 466.510,983	0.731
13	458.707,664 466.510,983	14	458.688,024 466.506,648	20.113
14	458.688,024 466.506,648	15	458.684,536 466.485,74	21.197
15	458.684,536 466.485,74	16	458.686,546 466.485,145	2.096
16	458.686,546 466.485,145	1	458.688,98 466.484,425	2.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109639	1.120	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1765/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT Sibiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREOTESI GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **GANCEA MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

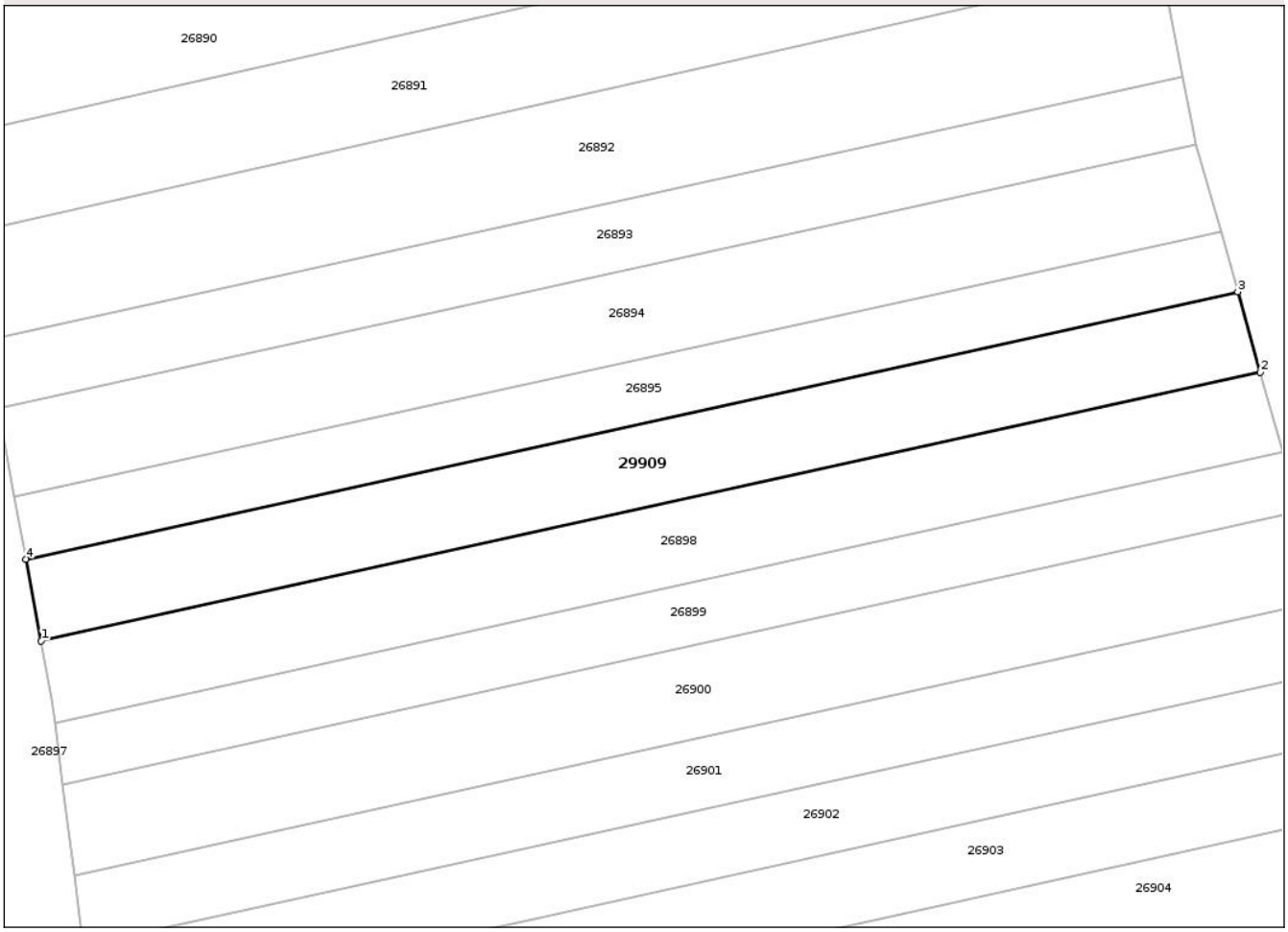
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109639	1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.120	57	1527/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.887,758 469.319,645	2	459.014,468 469.347,563	129.749
2	459.014,468 469.347,563	3	459.012,128 469.355,913	8.672
3	459.012,128 469.355,913	4	458.886,176 469.328,162	128.973
4	458.886,176 469.328,162	1	458.887,758 469.319,645	8.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110500	409	Sector cadastral:130 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 24859

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110500-C1	Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7033 / 04/08/2020		
Act Administrativ nr. 1403/47, din 20/06/2003 emis de C0MISIA JUDETEAN SIBIU (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 9720/2018);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 110500 Porumbacu de Jos cu nr cadastral 110500, pentru parcela nr. 2155/11 din T.P. nr. 1403/47/20-06-2003, conform documentatiei cadastrale	A1
12800 / 07/12/2020		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 2135/22, din 25/11/2020 emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B8	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului privind destinatia in sensul ca acesta este situat in intravilan	A1
11604 / 27/07/2022		
Act Notarial nr. 1137, din 27/07/2022 emis de Vlad Olimpia Georgeta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUMMIT CAPITAL SRL**, CIF:46007880	
15445 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. 1553, din 07/10/2022 emis de Vlad Olimpia Georgeta;		
B12	se radiaza interdictiile de sub B11	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SUMMIT CAPITAL SRL**, CIF:46007880	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15445 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. 1553, din 07/10/2022 emis de Vlad Olimpia Georgeta;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

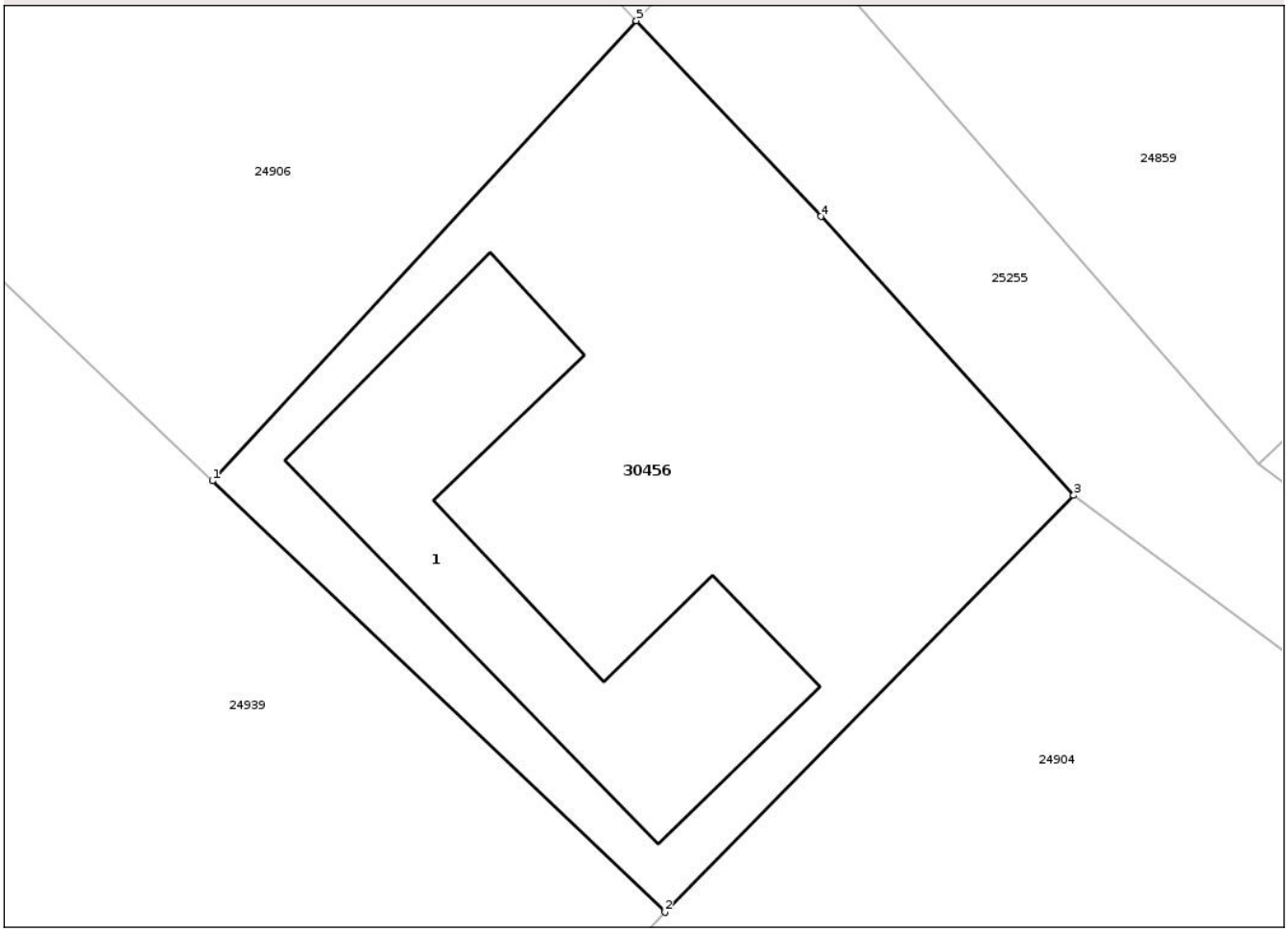
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110500	409	Diferența de suprafață se regăsește la ID 24859

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	409	83	2155/11	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110500-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.153,03 466.046,358	2	461.167,789 466.032,307	20.377
2	461.167,789 466.032,307	3	461.181,121 466.045,883	19.028
3	461.181,121 466.045,883	4	461.172,875 466.054,972	12.272
4	461.172,875 466.054,972	5	461.166,856 466.061,349	8.769

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.166,856 466.061,349	1	461.153,03 466.046,358	20.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117433	141	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2119 / 22/01/2025		
Act Notarial nr. 112, din 21/01/2025 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117433 a imobilului cu numarul cadastral 117433 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114392 inscris in cartea funciara 114392;	A1
Act Notarial nr. 2528, din 09/12/2020 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 11748/2020);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEincheierea nr. 12900 din 09/12/2020;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLARAȘU SERGIU-ALEXANDRU**, necăsătorit, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114392/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 12900 din 09/12/2020;	
Act Notarial nr. 112, din 21/01/2025 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B4	cu concomitenta radiere a notei de sub B.3	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6695 / 07/03/2025		
Act Notarial nr. 618, din 06/03/2025 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
C1	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect notare drept de trecere	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

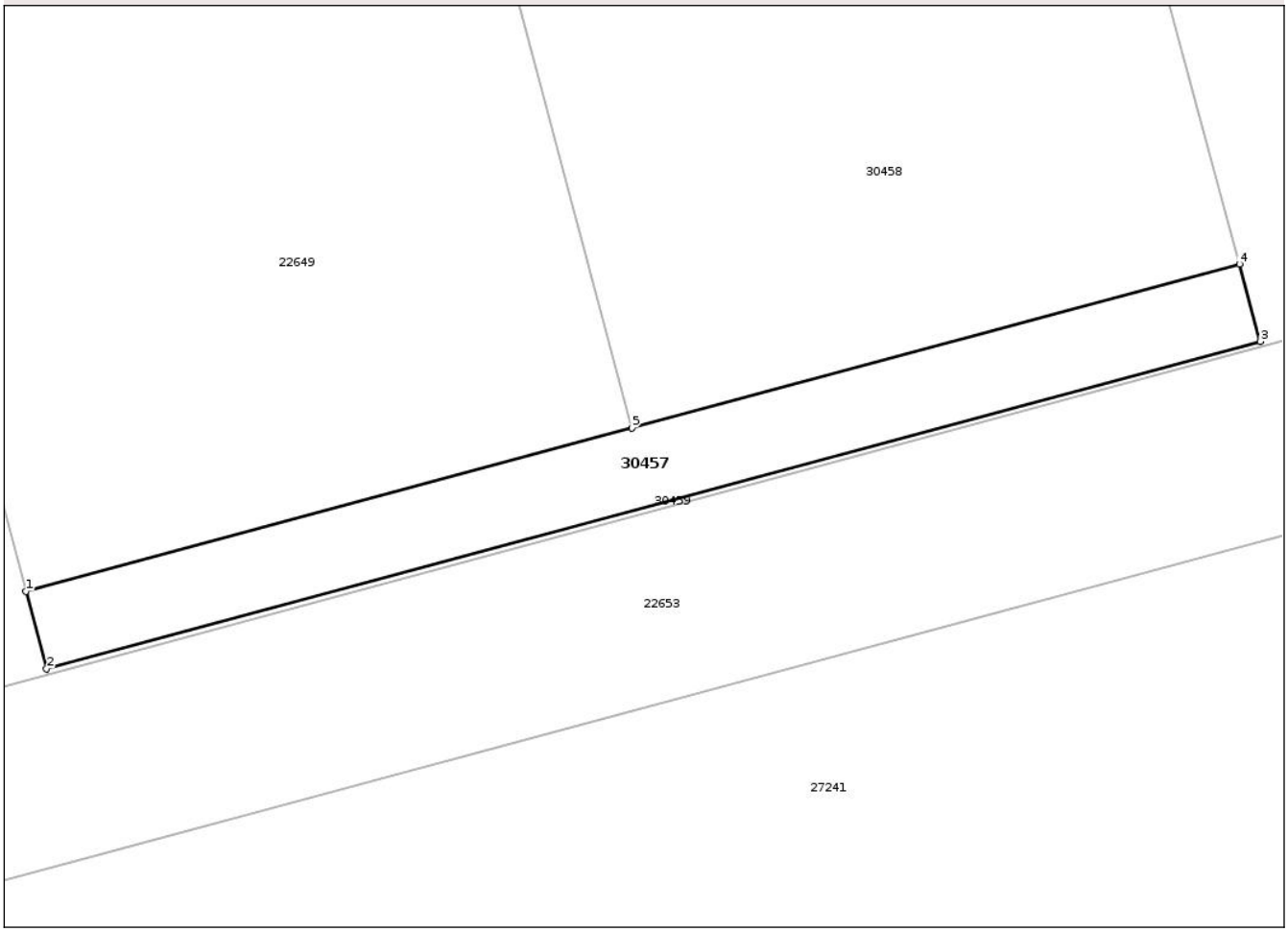
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117433	141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	141	-	-	-	TEREN NEIMPREMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.686,06 465.195,68	2	457.686,835 465.192,785	2.997
2	457.686,835 465.192,785	3	457.732,224 465.205,019	47.01
3	457.732,224 465.205,019	4	457.731,444 465.207,913	2.997
4	457.731,444 465.207,913	5	457.708,731 465.201,791	23.524
5	457.708,731 465.201,791	1	457.686,06 465.195,68	23.48

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117432	1.124	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2119 / 22/01/2025		
Act Notarial nr. 112, din 21/01/2025 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117432 a imobilului cu numarul cadastral 117432 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114392 inscris in cartea funciara 114392;	A1
Act Notarial nr. 2528, din 09/12/2020 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 11748/2020);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEincheierea nr. 12900 din 09/12/2020;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLARAȘU SERGIU-ALEXANDRU**, necăsătorit, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114392/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 12900 din 09/12/2020;	
Act Notarial nr. 112, din 21/01/2025 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B4	cu concomitenta radiere a notei de sub B.3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

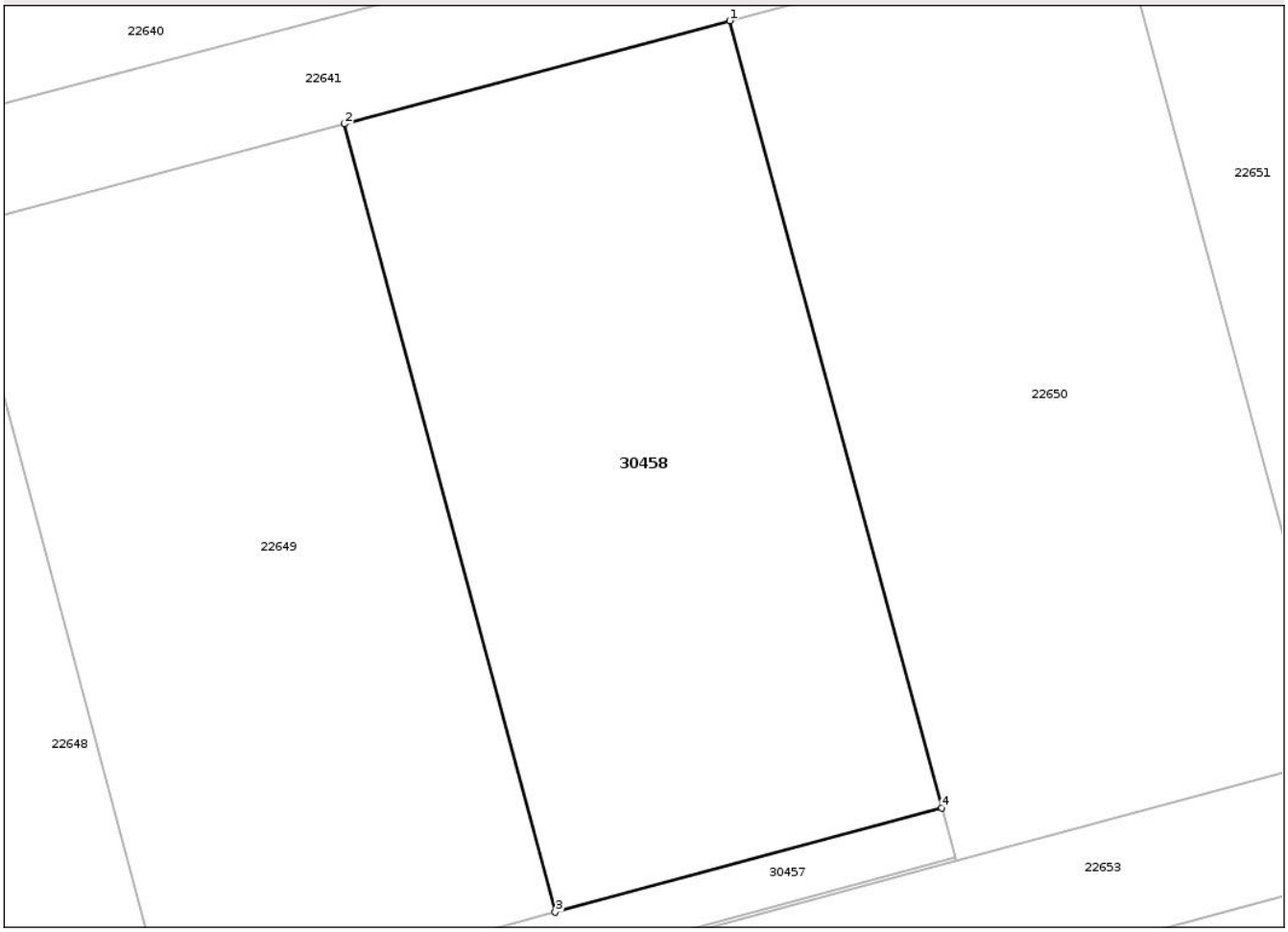
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117432	1.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.124	-	-	-	TEREN NEIMPREMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.718,992 465.254,12	2	457.696,349 465.248,061	23.44
2	457.696,349 465.248,061	3	457.708,731 465.201,791	47.898
3	457.708,731 465.201,791	4	457.731,444 465.207,913	23.524
4	457.731,444 465.207,913	1	457.718,992 465.254,12	47.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117434	10	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2119 / 22/01/2025		
Act Notarial nr. 112, din 21/01/2025 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117434 a imobilului cu numarul cadastral 117434 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114392 inscris in cartea funciara 114392;	A1
Act Notarial nr. 2528, din 09/12/2020 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu in dosar nr. 11748/2020);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEincheierea nr. 12900 din 09/12/2020;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLARAȘU SERGIU-ALEXANDRU**, necăsătorit, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114392/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 12900 din 09/12/2020;	
Act Notarial nr. 112, din 21/01/2025 emis de TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
B4	cu concomitenta radiere a notei de sub B.3	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6696 / 07/03/2025		
Act Notarial nr. 618, din 06/03/2025 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU;		
C1	se noteaza respingerea cererii formulate avand ca obiect notare drept de trecere	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

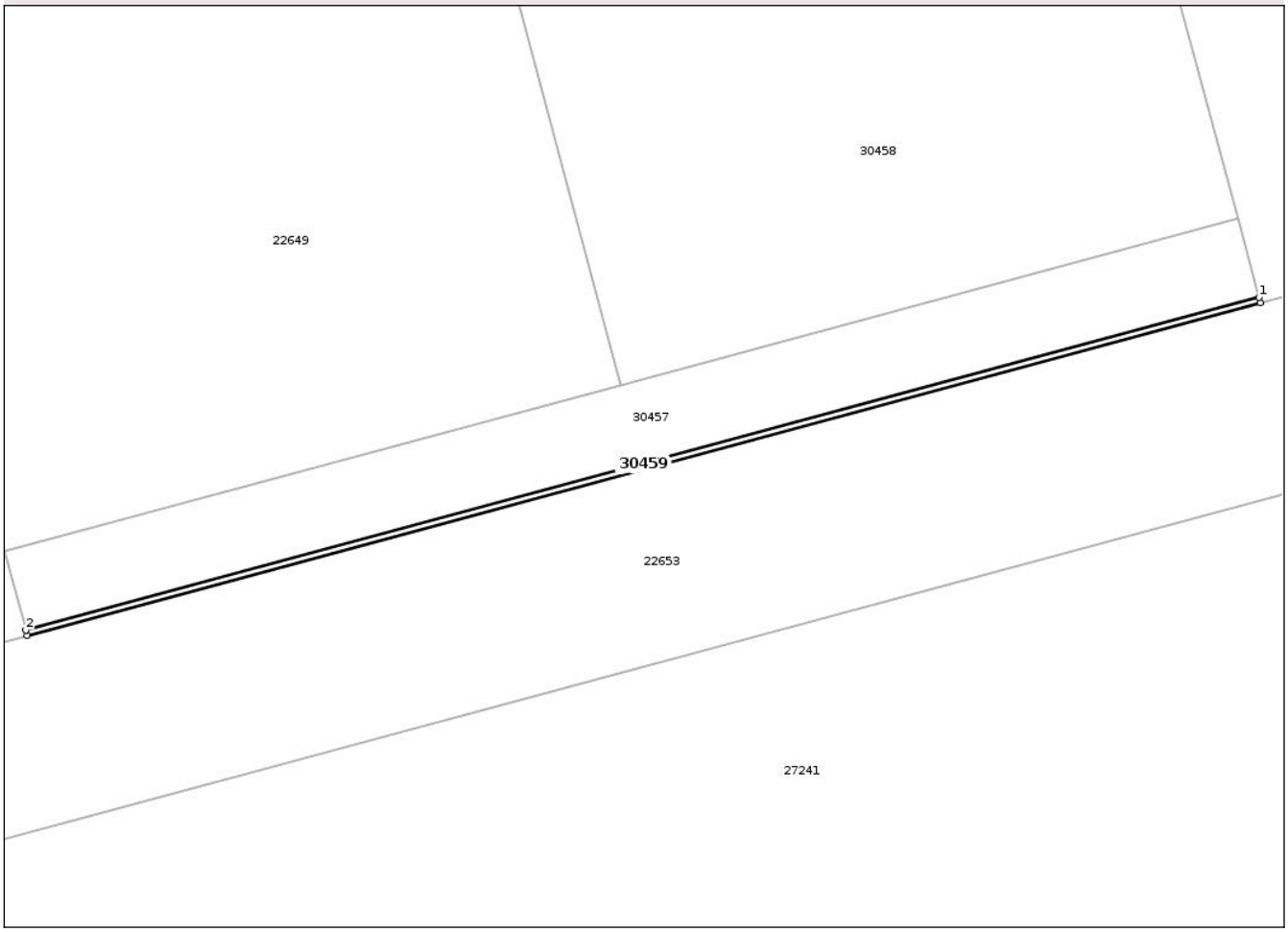
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117434	10	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10	-	-	-	TEREN NEIMPREMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.732,224 465.205,019	2	457.686,835 465.192,785	47.01
2	457.686,835 465.192,785	3	457.686,887 465.192,589	0.203
3	457.686,887 465.192,589	4	457.732,277 465.204,824	47.01
4	457.732,277 465.204,824	1	457.732,224 465.205,019	0.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.446	Sector cadastral:145 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

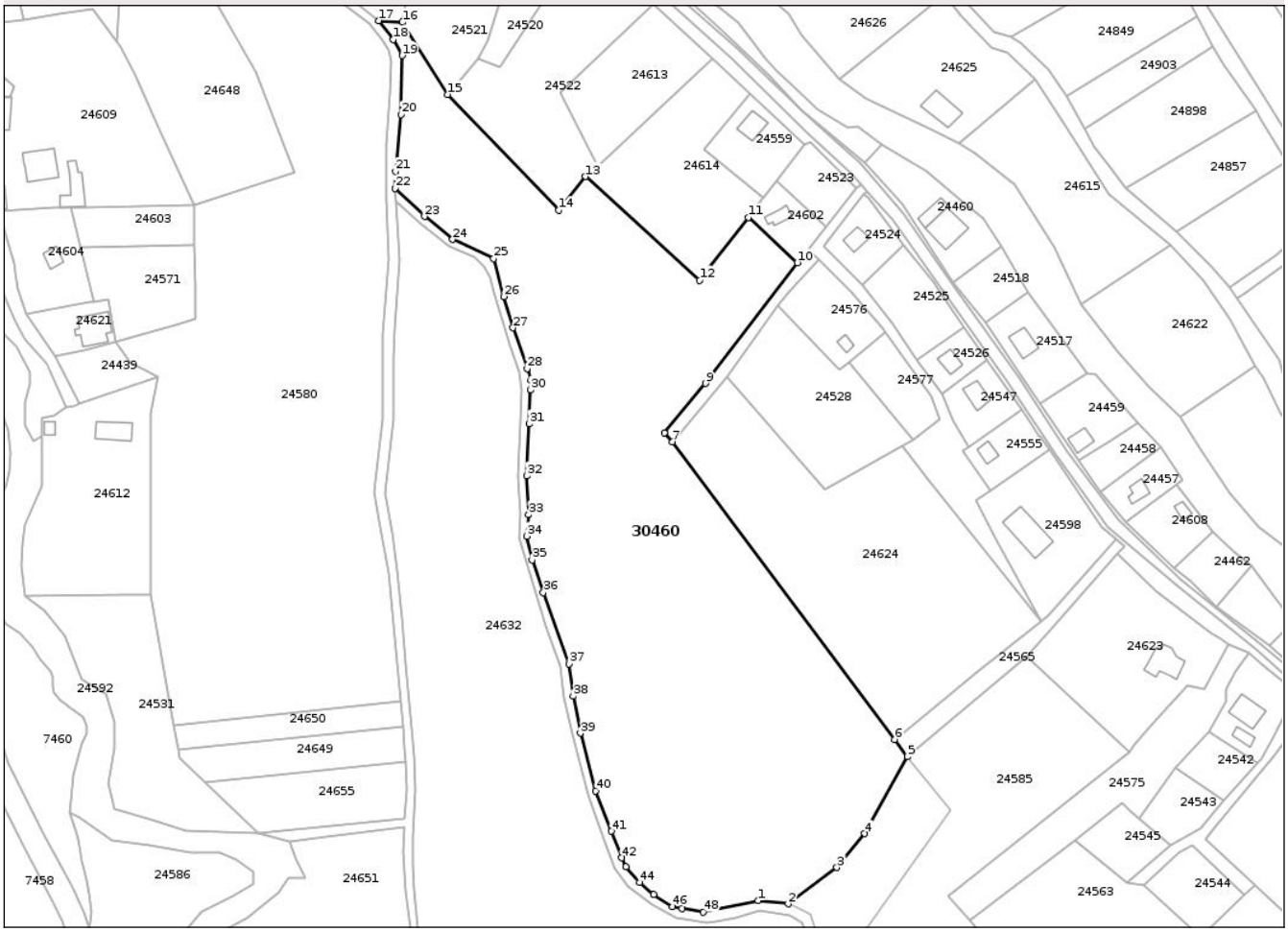
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	29.046	81	2446/1/71	-	
2	padure	DA	1.400	81	2446/1/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	461.127,505 465.537,612	2	461.139,931 465.536,247	12.5
4	461.171,757 465.565,333	5	461.189,393 465.597,295	36.505
7	461.091,873 465.727,833	8	461.088,552 465.731,522	4.964
10	461.143,747 465.802,136	11	461.123,446 465.820,906	27.649
13	461.055,812 465.837,826	14	461.044,649 465.823,908	17.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	461.139,931 465.536,247	3	461.160,162 465.551,271	25.199
5	461.189,393 465.597,295	6	461.184,102 465.604,378	8.841
8	461.088,552 465.731,522	9	461.105,605 465.752,001	26.65
11	461.123,446 465.820,906	12	461.103,255 465.794,863	32.953
14	461.044,649 465.823,908	15	460.998,625 465.871,905	66.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	461.160,162 465.551,271	4	461.171,757 465.565,333	18.226
6	461.184,102 465.604,378	7	461.091,873 465.727,833	154.102
9	461.105,605 465.752,001	10	461.143,747 465.802,136	62.995
12	461.103,255 465.794,863	13	461.055,812 465.837,826	64.005
15	460.998,625 465.871,905	16	460.979,861 465.901,817	35.31

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	460.979,861 465.901,817	17	460.970,056 465.902,459	9.825
19	460.979,671 465.887,988	20	460.979,223 465.863,501	24.49
22	460.976,669 465.832,87	23	460.989,007 465.821,252	16.946
25	461.017,719 465.803,777	26	461.021,939 465.788,076	16.258
28	461.031,597 465.758,177	29	461.033,274 465.753,354	5.106
31	461.032,326 465.735,286	32	461.031,491 465.713,668	21.633
34	461.031,387 465.688,664	35	461.033,686 465.678,84	10.089
37	461.048,876 465.635,731	38	461.050,692 465.622,277	13.576
40	461.060,115 465.583,036	41	461.066,527 465.566,335	17.89
43	461.072,626 465.551,622	44	461.078,239 465.545,174	8.548
46	461.091,998 465.535,16	47	461.095,994 465.534,235	4.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	460.970,056 465.902,459	18	460.975,887 465.894,624	9.766
20	460.979,223 465.863,501	21	460.976,898 465.839,913	23.703
23	460.989,007 465.821,252	24	461.000,637 465.811,778	15.001
26	461.021,939 465.788,076	27	461.025,697 465.775,142	13.469
29	461.033,274 465.753,354	30	461.033,06 465.749,287	4.073
32	461.031,491 465.713,668	33	461.032,222 465.697,582	16.103
35	461.033,686 465.678,84	36	461.038,331 465.665,333	14.284
38	461.050,692 465.622,277	39	461.053,719 465.606,978	15.596
41	461.066,527 465.566,335	42	461.070,868 465.555,315	11.844
44	461.078,239 465.545,174	45	461.084,198 465.540,134	7.805
47	461.095,994 465.534,235	48	461.104,652 465.532,769	8.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	460.975,887 465.894,624	19	460.979,671 465.887,988	7.64
21	460.976,898 465.839,913	22	460.976,669 465.832,87	7.047
24	461.000,637 465.811,778	25	461.017,719 465.803,777	18.863
27	461.025,697 465.775,142	28	461.031,597 465.758,177	17.961
30	461.033,06 465.749,287	31	461.032,326 465.735,286	14.021
33	461.032,222 465.697,582	34	461.031,387 465.688,664	8.957
36	461.038,331 465.665,333	37	461.048,876 465.635,731	31.424
39	461.053,719 465.606,978	40	461.060,115 465.583,036	24.781
42	461.070,868 465.555,315	43	461.072,626 465.551,622	4.091
45	461.084,198 465.540,134	46	461.091,998 465.535,16	9.251
48	461.104,652 465.532,769	1	461.127,505 465.537,612	23.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.680	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

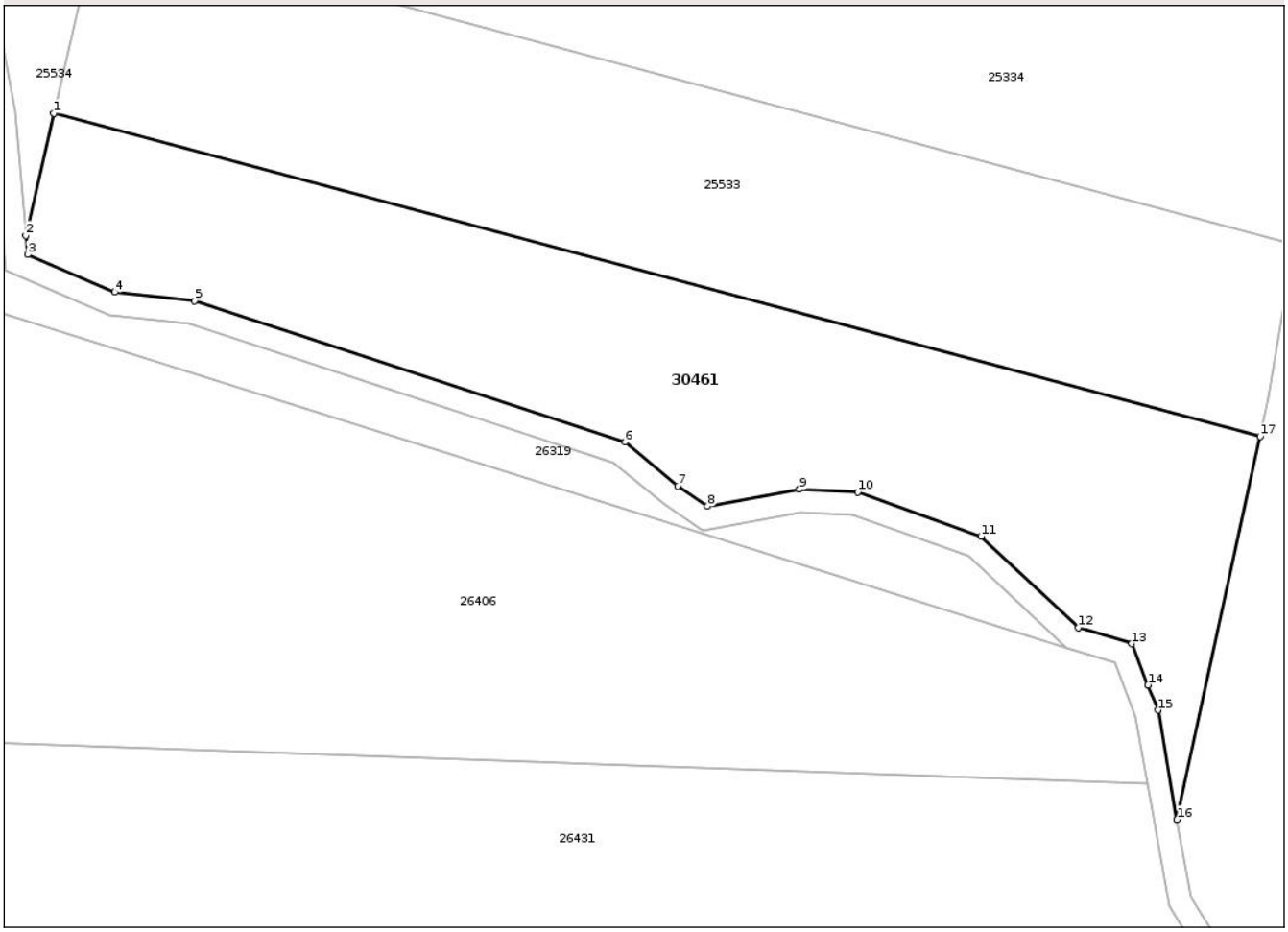
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.680	78	2132/2/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	458.534,844 466.817,585	2	458.532,406 466.806,998	10.864
2	458.532,406 466.806,998	3	458.532,547 466.805,352	1.653
3	458.532,547 466.805,352	4	458.540,129 466.802,097	8.251
4	458.540,129 466.802,097	5	458.547,044 466.801,351	6.955
5	458.547,044 466.801,351	6	458.584,383 466.789,102	39.297

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	458.584,383 466.789,102	7	458.588,943 466.785,294	5.941
7	458.588,943 466.785,294	8	458.591,546 466.783,537	3.141
8	458.591,546 466.783,537	9	458.599,519 466.785,002	8.107
9	458.599,519 466.785,002	10	458.604,578 466.784,761	5.065
10	458.604,578 466.784,761	11	458.615,269 466.780,929	11.357
11	458.615,269 466.780,929	12	458.623,702 466.773,007	11.571
12	458.623,702 466.773,007	13	458.628,353 466.771,626	4.851
13	458.628,353 466.771,626	14	458.629,756 466.768,052	3.84
14	458.629,756 466.768,052	15	458.630,614 466.765,866	2.348
15	458.630,614 466.765,866	16	458.632,281 466.756,385	9.626
16	458.632,281 466.756,385	17	458.639,496 466.789,58	33.97
17	458.639,496 466.789,58	1	458.534,844 466.817,585	108.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117072	4.096	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6702 / 22/04/2024		
Act Administrativ nr. 1903/47, din 02/04/2024 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 117072, pentru parcela nr. 1329/43 din T.P. nr.1903/47/02-04-2024, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.1455/2024	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂZĂRICIU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

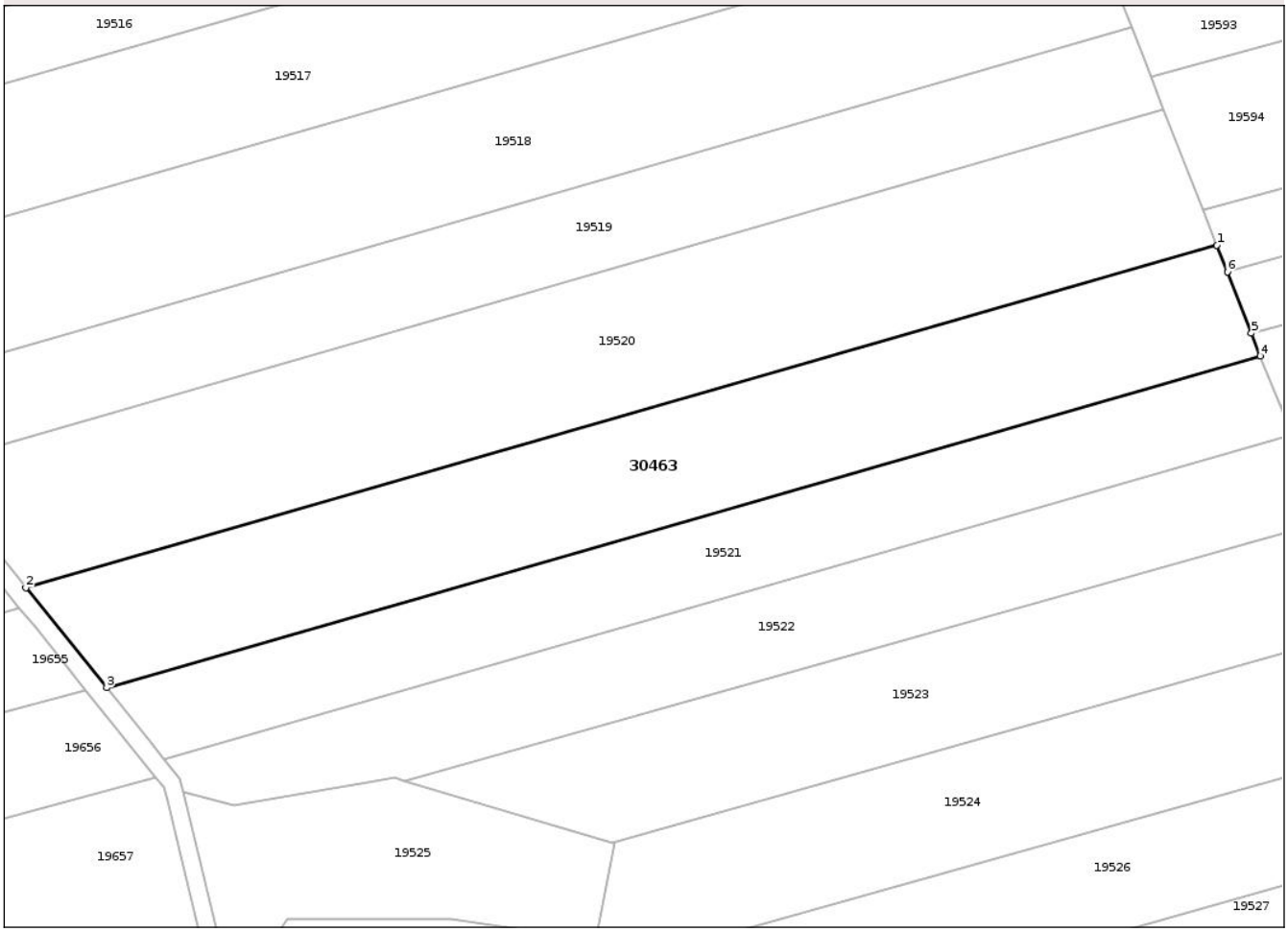
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117072	4.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.096	52	1329/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.533,454 469.185,169	2	456.332,911 469.127,536	208.66
2	456.332,911 469.127,536	3	456.346,52 469.110,696	21.651
3	456.346,52 469.110,696	4	456.540,766 469.166,52	202.109
4	456.540,766 469.166,52	5	456.539,273 469.170,328	4.09
5	456.539,273 469.170,328	6	456.535,228 469.180,646	11.082

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.535,228 469.180,646	1	456.533,454 469.185,169	4.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117078	2.117	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6701 / 22/04/2024		
Act Administrativ nr. 1903/47, din 02/04/2024 emis de COMISIA JUDETEANA SIBIU;		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 117078, pentru parcela nr. 1337/11 din T.P. nr.1903/47/02-04-2024, conform documentatiei cadastrale din dosar nr.1454/2024	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂZĂRICIU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

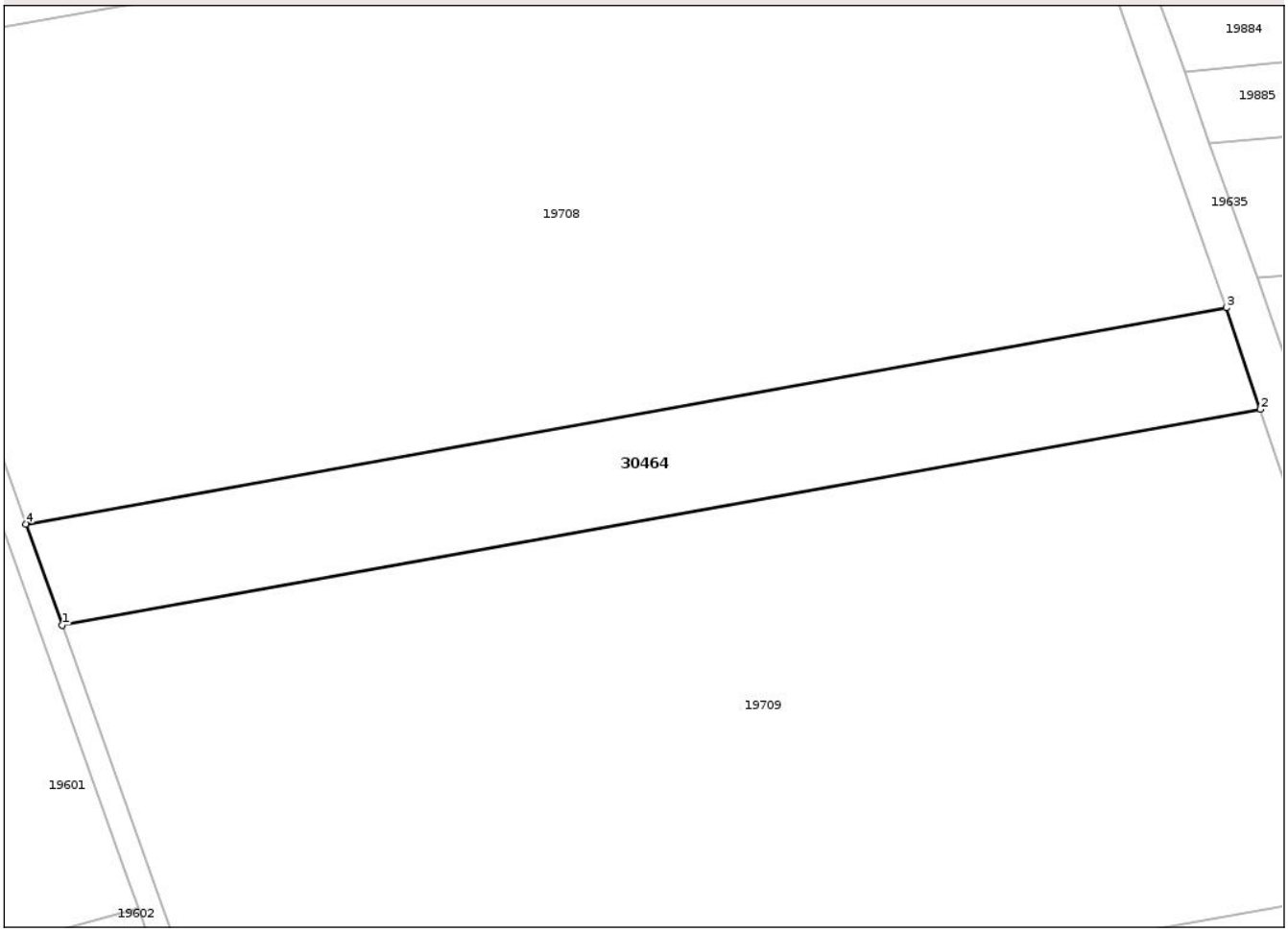
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117078	2.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.117	52	1337/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.809,769 469.088,325	2	456.963,382 469.115,94	156.075
2	456.963,382 469.115,94	3	456.959,062 469.128,931	13.691
3	456.959,062 469.128,931	4	456.805,144 469.101,262	156.385
4	456.805,144 469.101,262	1	456.809,769 469.088,325	13.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117414	2.500	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28099 / 18/10/2024		
Act Administrativ nr. 1657/47, din 25/05/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (TP ; act administrativ nr 6206 din 24.09.2024, emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS, Documentația cadastrală avizată și recepționată de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B1	Se înființează această carte funciară pentru parcela nr. 2381/109, înscrisă în T.P. 1657/47/25.05.2004, conform documentației cadastrale avizată și recepționată de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru	A1
Act Notarial nr. 153, dosar succesoral 158/2011, din 21/09/2011 emis de CRISTINA BUDEI (CM 153-2011 ; act notarial nr 104 din 26.11.2024, emis de NP STREANGA IOANA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **ROMAN GHIORGHIȚA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ROMAN RUXANDRA TEODORA**	
Act Notarial nr. 166, Dosar succesoral 171/2011, din 23/09/2011 emis de IOSIF MARIANA (CM 166-2011);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SCHIPOR CRISTINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

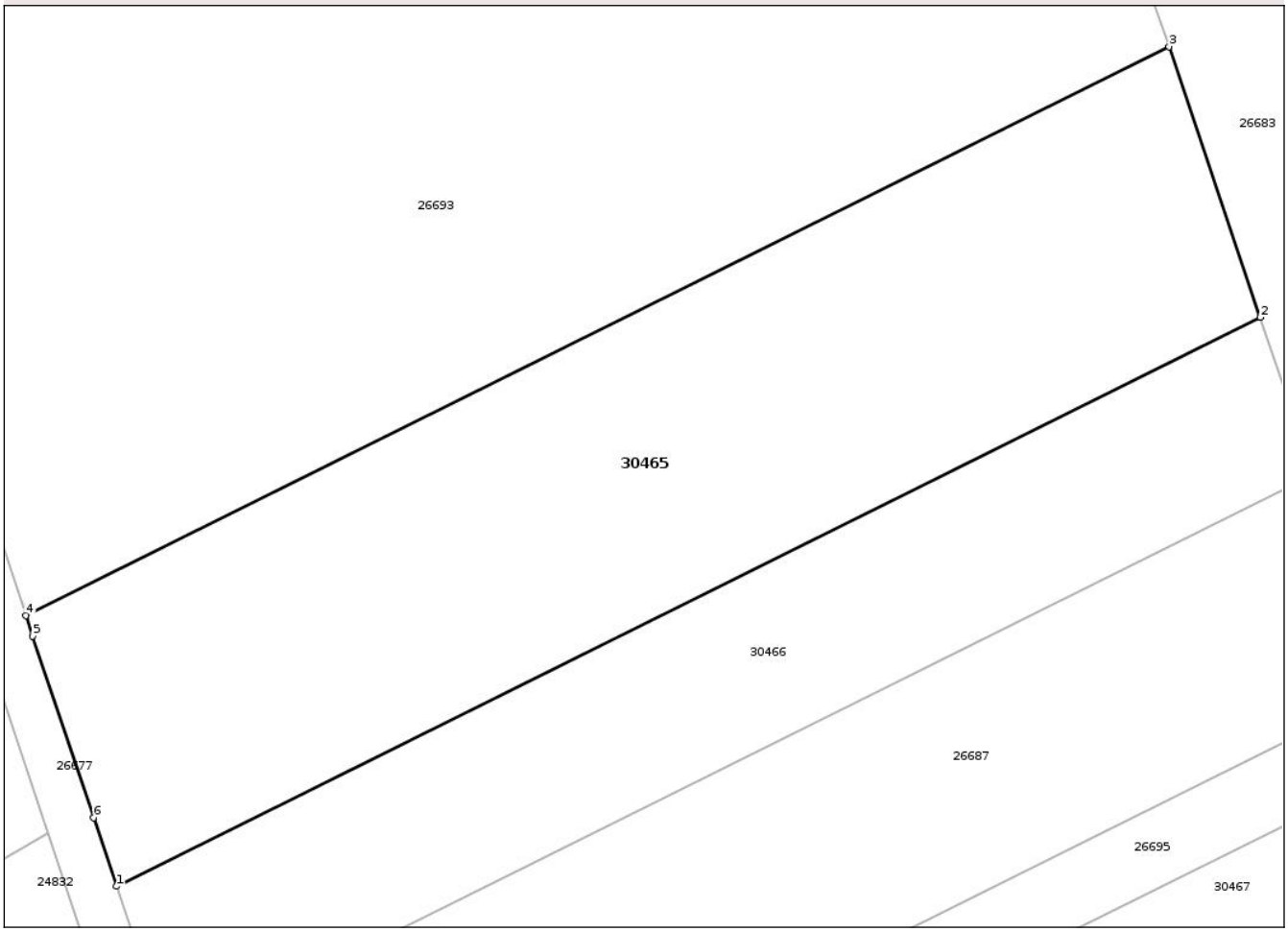
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117414	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	83	2381/109	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.831,469 467.106,646	2	460.926,644 467.153,954	106.284
2	460.926,644 467.153,954	3	460.919,053 467.176,453	23.745
3	460.919,053 467.176,453	4	460.823,913 467.129,163	106.245
4	460.823,913 467.129,163	5	460.824,488 467.127,445	1.811
5	460.824,488 467.127,445	6	460.829,558 467.112,34	15.933

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	460.829,558 467.112,34	1	460.831,469 467.106,646	6.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117417	1.450	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28100 / 18/10/2024		
Act Administrativ nr. 1657/47, din 25/05/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (TP ; act administrativ nr 6206 din 24.09.2024, emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS, Documentația cadastrală avizată și recepționată de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B1	Se înființează această carte funciară pentru parcela nr. 2356/13, înscrisă în T.P. 1657/47/25.05.2004, conform documentației cadastrale avizată și recepționată de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru	A1
Act Notarial nr. 153, Dosar succesoral 158/2011, din 21/09/2011 emis de CRISTINA BUDEI (CM 153-2011 ; act notarial nr 104 din 26.11.2024, emis de NP STREANGA IOANA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **ROMAN GHIORGHIȚA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ROMAN RUXANDRA TEODORA**	
Act Notarial nr. 166, Dosar succesoral 171/2011, din 23/09/2011 emis de IOSIF MARIANA (CM 166-2011);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SCHIPOR CRISTINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

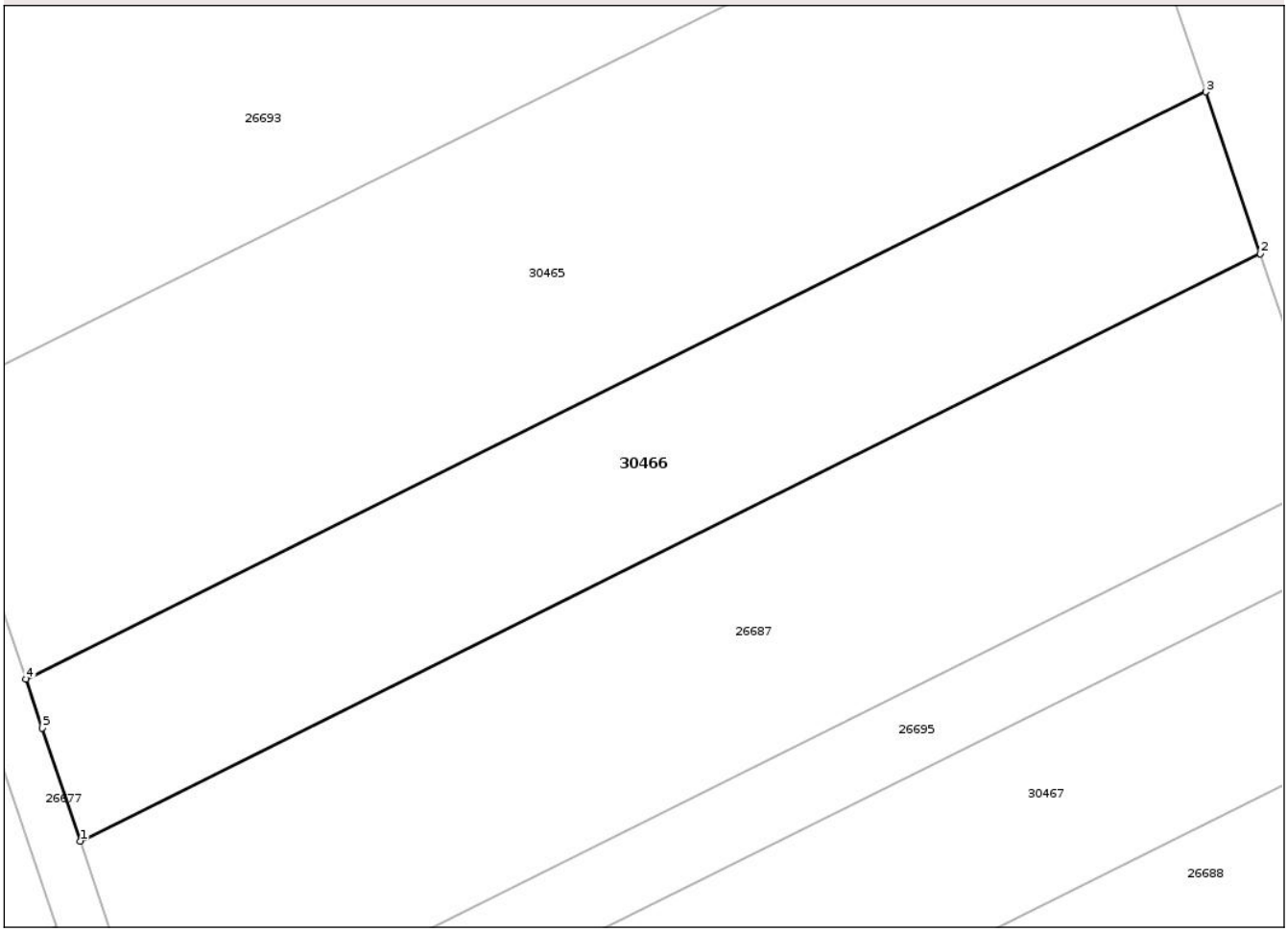
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117417	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.450	82	2356/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.835,852 467.093,591	2	460.931,045 467.140,908	106.305
2	460.931,045 467.140,908	3	460.926,644 467.153,954	13.768
3	460.926,644 467.153,954	4	460.831,469 467.106,646	106.284
4	460.831,469 467.106,646	5	460.832,792 467.102,705	4.158
5	460.832,792 467.102,705	1	460.835,852 467.093,591	9.614

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117415	1.500	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28104 / 18/10/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1657/47, din 25/05/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (T.P ; act administrativ nr 6206 din 24.09.2024, emis de PRIMARIA PORUMBACU DE JOS, Documentația cadastrală avizată și recepționată de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru);		
B1	Se înființează această carte funciară pentru parcela nr. 1629/104/1, înscrisă în T.P.1657/47/25.05.2004, conform documentației cadastrale avizată și recepționată de OCPI Sibiu - Serviciul Cadastru	A1
Act Notarial nr. 153, din 21/09/2011 emis de NP CRISTINA BUDEI (CM 153-2011 ; act notarial nr 104 din 26.11.2024, emis de NP STREANGA IOANA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **ROMAN GHIORGHIȚA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ROMAN RUXANDRA TEODORA**	
Act Notarial nr. 166, dosar succesoral 171/2011, din 23/09/2011 emis de IOSIF MARIANA (CM 166-2011);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SCHIPOR CRISTINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

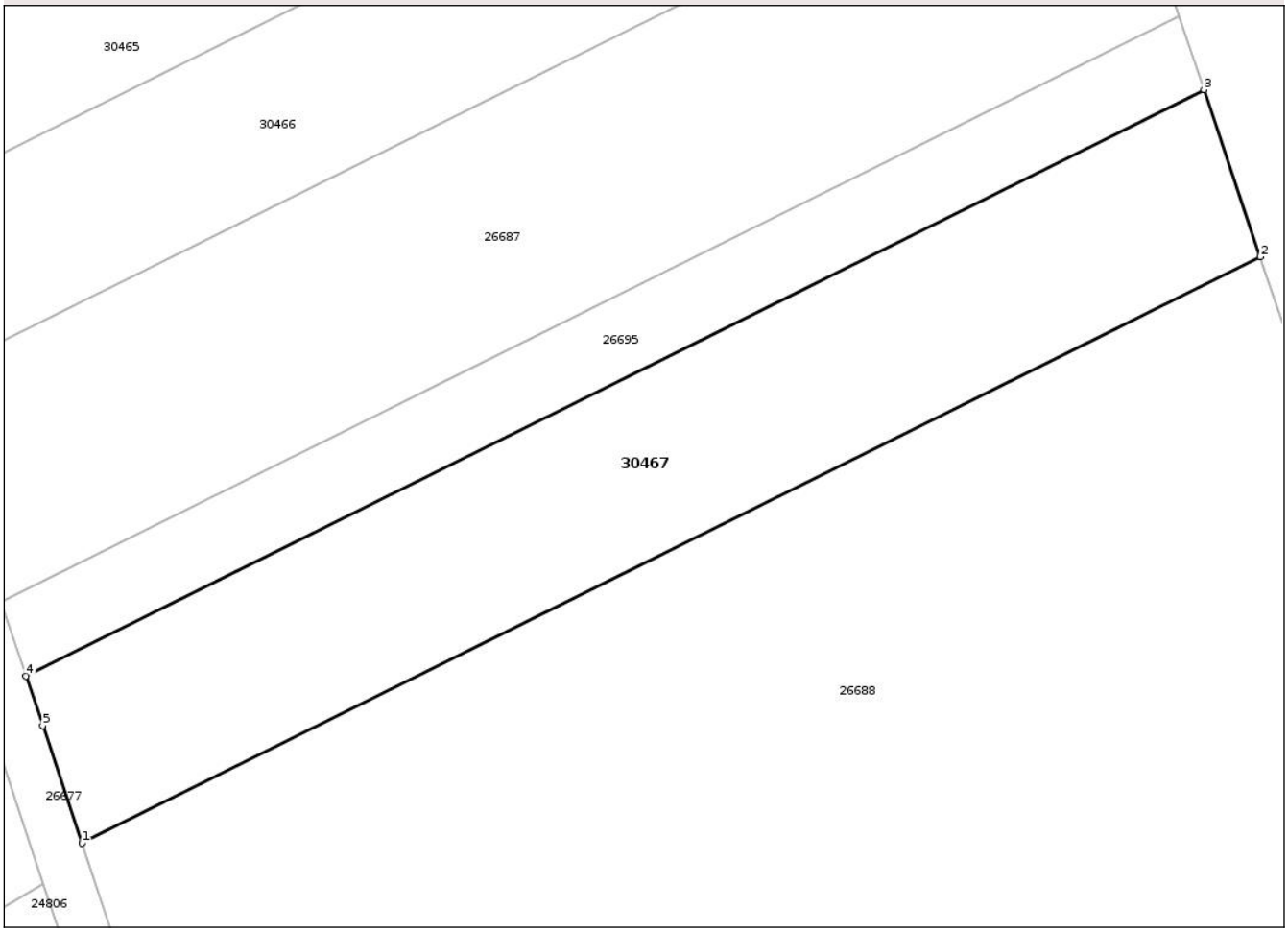
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117415	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	60	1629/104/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.848,427 467.056,126	2	460.943,674 467.103,475	106.367
2	460.943,674 467.103,475	3	460.939,123 467.116,963	14.235
3	460.939,123 467.116,963	4	460.843,896 467.069,623	106.345
4	460.843,896 467.069,623	5	460.845,243 467.065,611	4.233
5	460.845,243 467.065,611	1	460.848,427 467.056,126	10.005

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117374	1.427	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7373 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. 333, din 10/03/2025 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117374 a imobilului cu numarul cadastral 117374 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115890 inscris in cartea funciara 115890;	A1
Act Administrativ nr. 1732/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT Sibiu (inscris sub semnatura privata nr P.A. D. semnat digital din 25.05.2021, emis de Roman Vasile Gheorghe);		
B2	se infiinteaza cartea funciara nr. 115890 Porumbacu de Jos cu nr cadastral nr.115890, pentru parcela nr. 1702/1 din T.P. nr. 1732/47/10-08-2005,k conform documentatiei cadastrale	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115890/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 7711 din 28/05/2021;	
Act Notarial nr. 10, in dosar S. 13/2017, din 26/01/2017 emis de B.I.N. Salomie Ioan Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 7711/2021 cf, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CÂRSTEA NICODIM**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115890/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 7711 din 28/05/2021;	
Act Notarial nr. 1802, din 14/12/2018 emis de B.I.N. Salomie Ioan Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 7711/2021 cf., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CÂRSTEA NICODIM**, căsătorit, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115890/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 7711 din 28/05/2021;	
Act Notarial nr. 333, din 10/03/2025 emis de NP Popa Cornelia;		
B6	se radiaza propunerea de sub B5	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

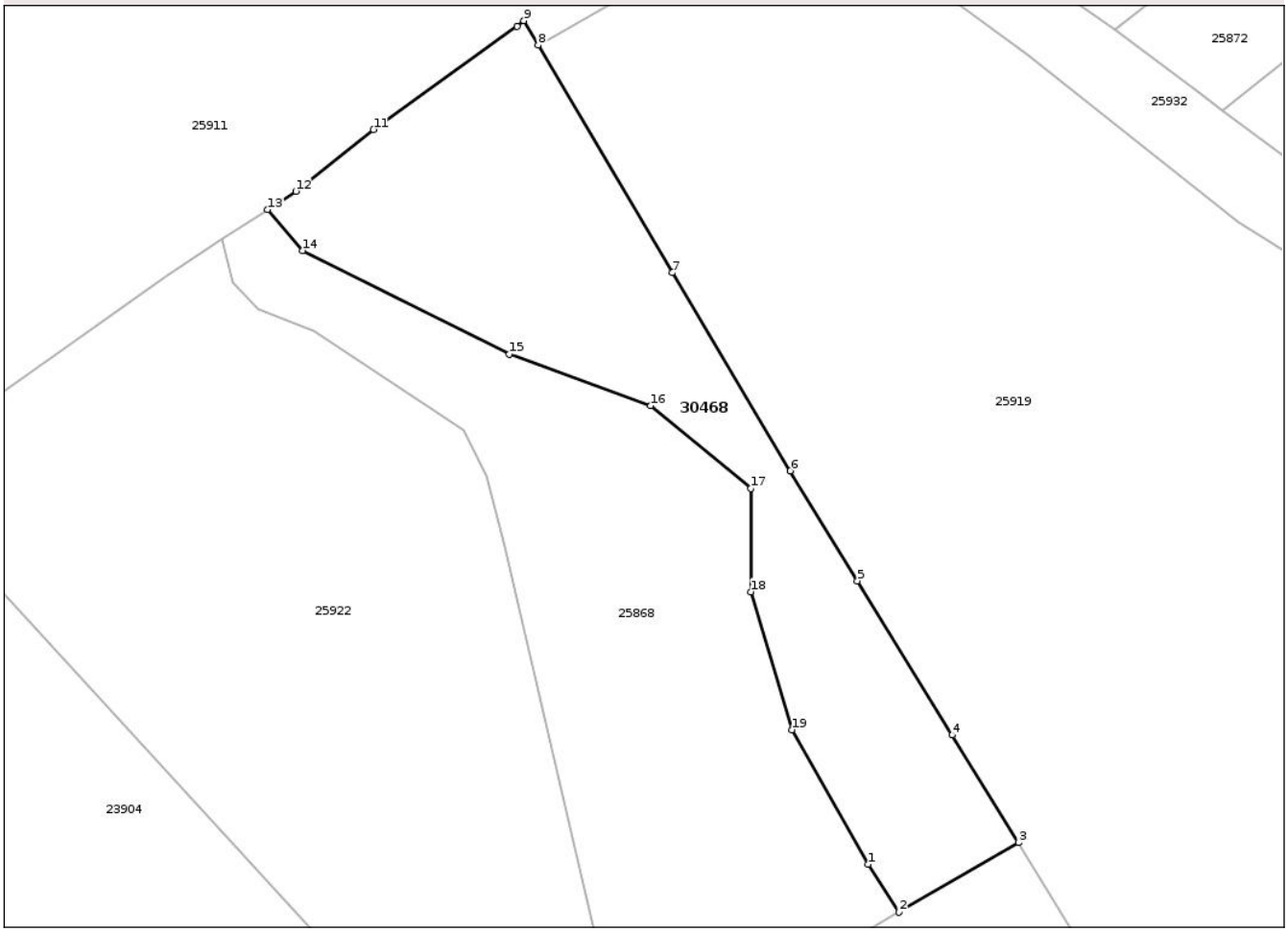
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117374	1.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.427	63	1702/1/1	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.468,677 467.587,582	2	459.471,771 467.582,817	5.681
2	459.471,771 467.582,817	3	459.483,661 467.589,752	13.765
3	459.483,661 467.589,752	4	459.477,08 467.600,435	12.547
4	459.477,08 467.600,435	5	459.467,631 467.615,776	18.018
5	459.467,631 467.615,776	6	459.460,945 467.626,71	12.815

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	459.460,945 467.626,71	7	459.449,198 467.646,422	22.947
7	459.449,198 467.646,422	8	459.435,848 467.669,066	26.287
8	459.435,848 467.669,066	9	459.434,42 467.671,488	2.812
9	459.434,42 467.671,488	10	459.433,733 467.670,926	0.888
10	459.433,733 467.670,926	11	459.419,446 467.660,673	17.585
11	459.419,446 467.660,673	12	459.411,708 467.654,526	9.883
12	459.411,708 467.654,526	13	459.408,902 467.652,707	3.344
13	459.408,902 467.652,707	14	459.412,387 467.648,636	5.359
14	459.412,387 467.648,636	15	459.432,98 467.638,346	23.021
15	459.432,98 467.638,346	16	459.447,052 467.633,201	14.984
16	459.447,052 467.633,201	17	459.457,007 467.624,968	12.918
17	459.457,007 467.624,968	18	459.457,007 467.614,678	10.29
18	459.457,007 467.614,678	19	459.461,125 467.600,958	14.325
19	459.461,125 467.600,958	1	459.468,677 467.587,582	15.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115783	2.500	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1701/47, din 04/10/2004 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEAG ELENA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115783	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	69	1823/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.346,159 466.394,899	2	457.355,318 466.218,771	176.366
2	457.355,318 466.218,771	3	457.361,765 466.219,681	6.511
3	457.361,765 466.219,681	4	457.369,409 466.220,759	7.72
4	457.369,409 466.220,759	5	457.360,251 466.396,876	176.355
5	457.360,251 466.396,876	1	457.346,159 466.394,899	14.23

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115772	17.400	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PORUMBACU DE JOS**, CIF:4480246, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115772	17.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	17.400	69	1823/14/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.492,453 466.044,219	2	457.476,09 466.041,272	16.626
2	457.476,09 466.041,272	3	457.465,228 466.039,317	11.036
3	457.465,228 466.039,317	4	457.444,798 466.035,638	20.758
4	457.444,798 466.035,638	5	457.439,724 466.034,717	5.157
5	457.439,724 466.034,717	6	457.437,06 466.034,243	2.705

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.437,06 466.034,243	7	457.442,516 465.906,287	128.072
7	457.442,516 465.906,287	8	457.444,966 465.818,663	87.658
8	457.444,966 465.818,663	9	457.451,245 465.763,244	55.774
9	457.451,245 465.763,244	10	457.516,624 465.784,609	68.781
10	457.516,624 465.784,609	11	457.497,783 466.045,179	261.25
11	457.497,783 466.045,179	1	457.492,453 466.044,219	5.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117141	3.037	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8309 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. 161, din 24/03/2025 emis de IONESCU MARIUS-IONEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117141 a imobilului cu numarul cadastral 117141 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115588 inscris in cartea funciara 115588;	A1
Act Notarial nr. 559, din 26/04/2021 emis de NP Salomie Ioan Cristian (act administrativ nr 4902, documentație cadastrală avizată și recepționată de OCPI Sibiu din 01.04.2021, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 115588 a imobilului cu numarul cadastral 115588 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113812 inscris in cartea funciara 113812;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115588/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 6157 din 27/04/2021;	
Act Notarial nr. 161, din 24/03/2025 emis de IONESCU MARIUS-IONEL;		
B12	se radiaza propunerea de dezmembrare de sub B11	A1
8311 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. 161, din 24/03/2025 emis de IONESCU MARIUS-IONEL;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU LIVIU**, si sotia 2) **BACIU ELENA-CODRUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

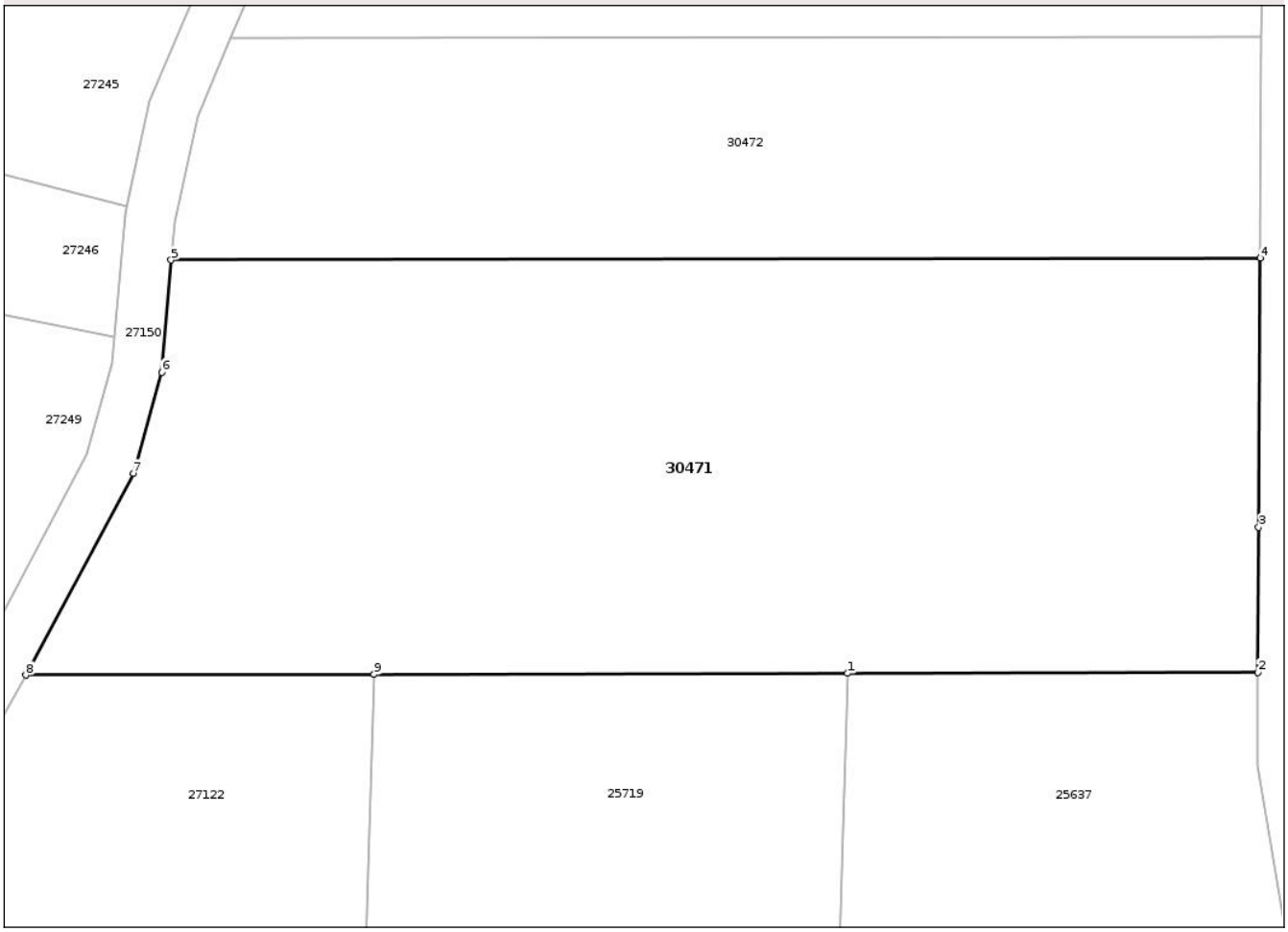
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117141	3.037	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.037	69	1823/1/4/1/2	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.776,143 464.996,267	2	457.809,064 464.996,337	32.92
2	457.809,064 464.996,337	3	457.809,13 465.007,972	11.635
3	457.809,13 465.007,972	4	457.809,254 465.029,564	21.592
4	457.809,254 465.029,564	5	457.721,888 465.029,378	87.366
5	457.721,888 465.029,378	6	457.721,136 465.020,396	9.014

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.721,136 465.020,396	7	457.718,856 465.012,302	8.408
7	457.718,856 465.012,302	8	457.710,237 464.996,127	18.328
8	457.710,237 464.996,127	9	457.738,174 464.996,187	27.936
9	457.738,174 464.996,187	1	457.776,143 464.996,267	37.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117140	1.519	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8309 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. 161, din 24/03/2025 emis de IONESCU MARIUS-IONEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117140 a imobilului cu numarul cadastral 117140 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115588 inscris in cartea funciara 115588;	A1
Act Notarial nr. 559, din 26/04/2021 emis de NP Salomie Ioan Cristian (act administrativ nr 4902, documentație cadastrală avizată și recepționată de OCPI Sibiu din 01.04.2021, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 115588 a imobilului cu numarul cadastral 115588 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113812 inscris in cartea funciara 113812;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115588/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 6157 din 27/04/2021;	
Act Notarial nr. 161, din 24/03/2025 emis de IONESCU MARIUS-IONEL;		
B12	se radiaza propunerea de dezmembrare de sub B11	A1
8313 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. 161, din 24/03/2025 emis de IONESCU MARIUS-IONEL;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIALDA MARIUS-ANDREI**, si sotia 2) **CHIALDA IOANA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

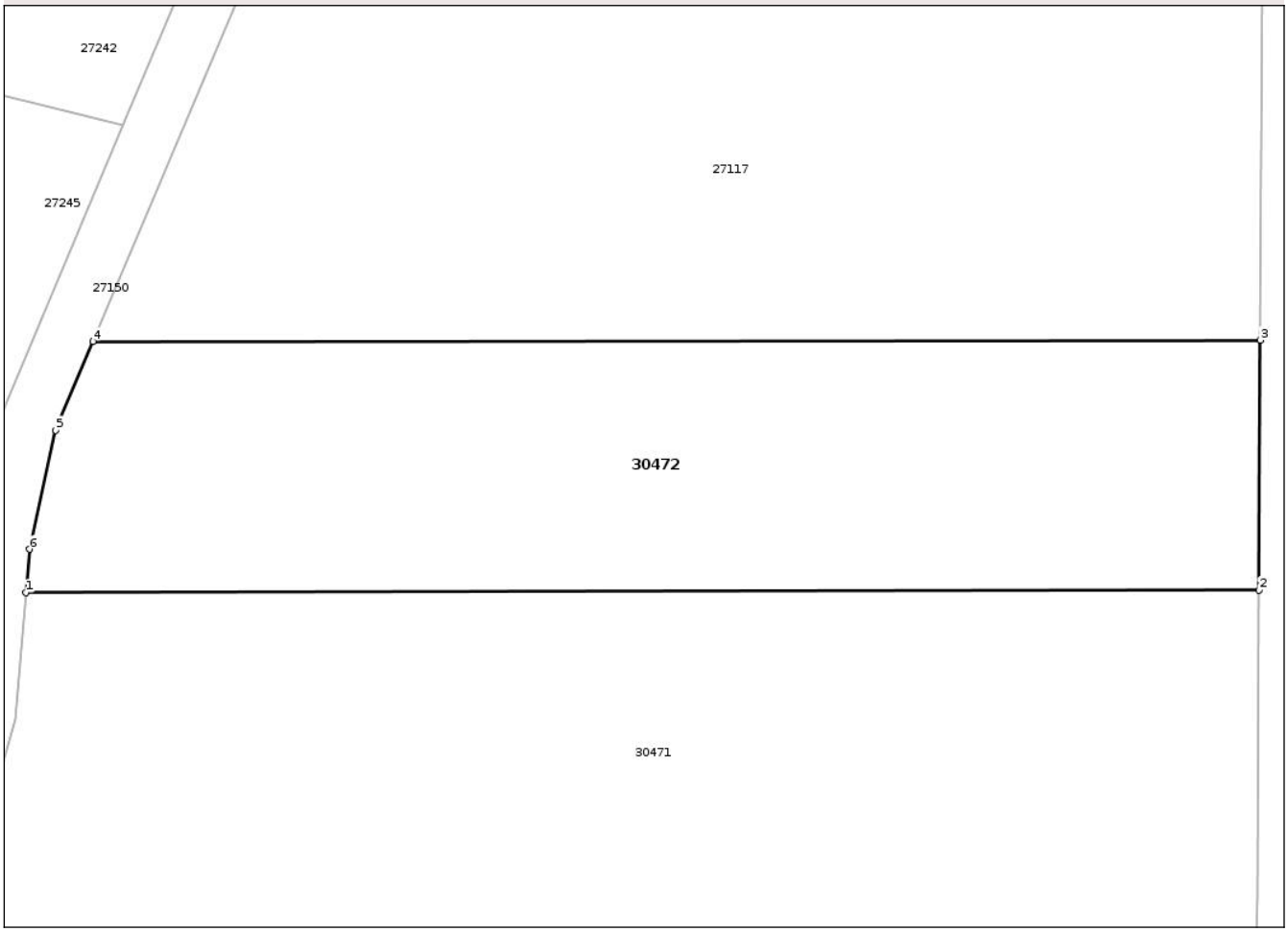
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117140	1.519	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.519	69	1823/1/4/1/1	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.721,888 465.029,378	2	457.809,254 465.029,564	87.366
2	457.809,254 465.029,564	3	457.809,355 465.047,256	17.692
3	457.809,355 465.047,256	4	457.726,644 465.047,175	82.711
4	457.726,644 465.047,175	5	457.723,993 465.040,883	6.827
5	457.723,993 465.040,883	6	457.722,145 465.032,454	8.629

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.722,145 465.032,454	1	457.721,888 465.029,378	3.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117404	670	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit; Lot 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31208 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. 3332, din 25/11/2024 emis de NP Bucsa Vlad;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117404 a imobilului cu numarul cadastral 117404 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 117337 inscris in cartea funciara 117337;	A1
Act Notarial nr. 1813, din 30/08/2024 emis de NP Bucsa Radu Gabriel;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 117337 a imobilului cu numarul cadastral 117337 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116965 inscris in cartea funciara 116965;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117337/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 17188 din 30/08/2024;	
31347 / 28/11/2024		
Act Notarial nr. 3334, din 25/11/2024 emis de NP Bucsa Vlad;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MODORAN ALEXANDRU-CRISTIAN**, si sotia 2) **MODORAN MĂDĂLINA DENISA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

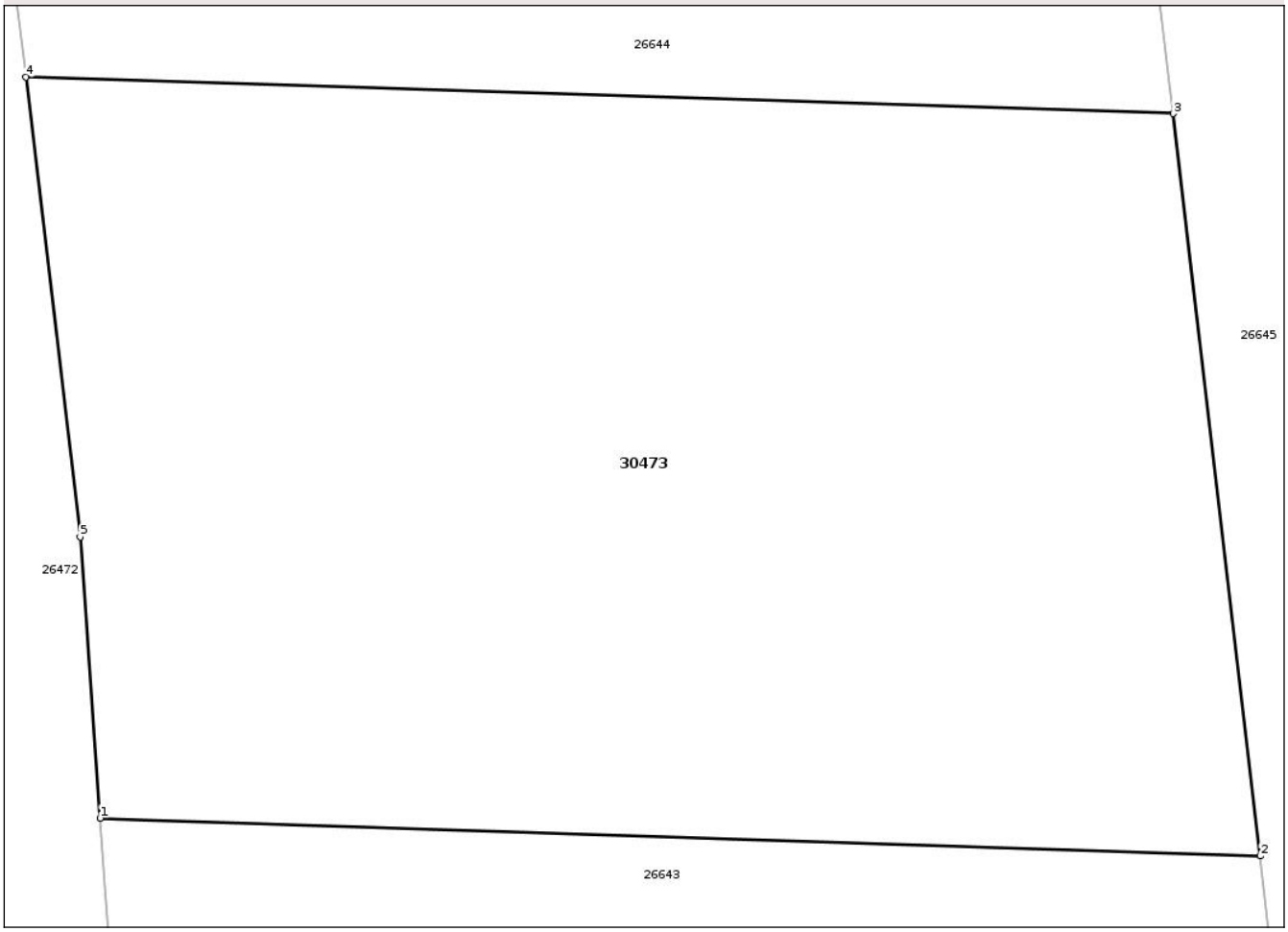
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117404	670	Lot 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	550	-	-	-	Teren neimprejmuit,
2	neproductiv	DA	120	-	-	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.710,151 464.228,83	2	457.742,742 464.227,764	32.609
2	457.742,742 464.227,764	3	457.740,298 464.248,597	20.976
3	457.740,298 464.248,597	4	457.708,062 464.249,628	32.252
4	457.708,062 464.249,628	5	457.709,582 464.236,718	12.999

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	457.709,582 464.236,718	1	457.710,151 464.228,83	7.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117429	3.000	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32799 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 2144, din 17/12/2024 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117429 a imobilului cu numarul cadastral 117429 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 117376 inscris in cartea funciara 117376;	A1
Act Notarial nr. 2011, din 19/11/2024 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 117376 a imobilului cu numarul cadastral 117376 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 117186 inscris in cartea funciara 117186;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117376/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 30589 din 20/11/2024;	
896 / 16/01/2025		
Act Notarial nr. 49, din 15/01/2025 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STANCIU BOGDAN-NICOLAE**, si sotia 2) **STANCIU MARIA-ALINA**, bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PAMFILOIU DUMITRU-FLORIAN**, si sotia 2) **PAMFILOIU DIANA-ADELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

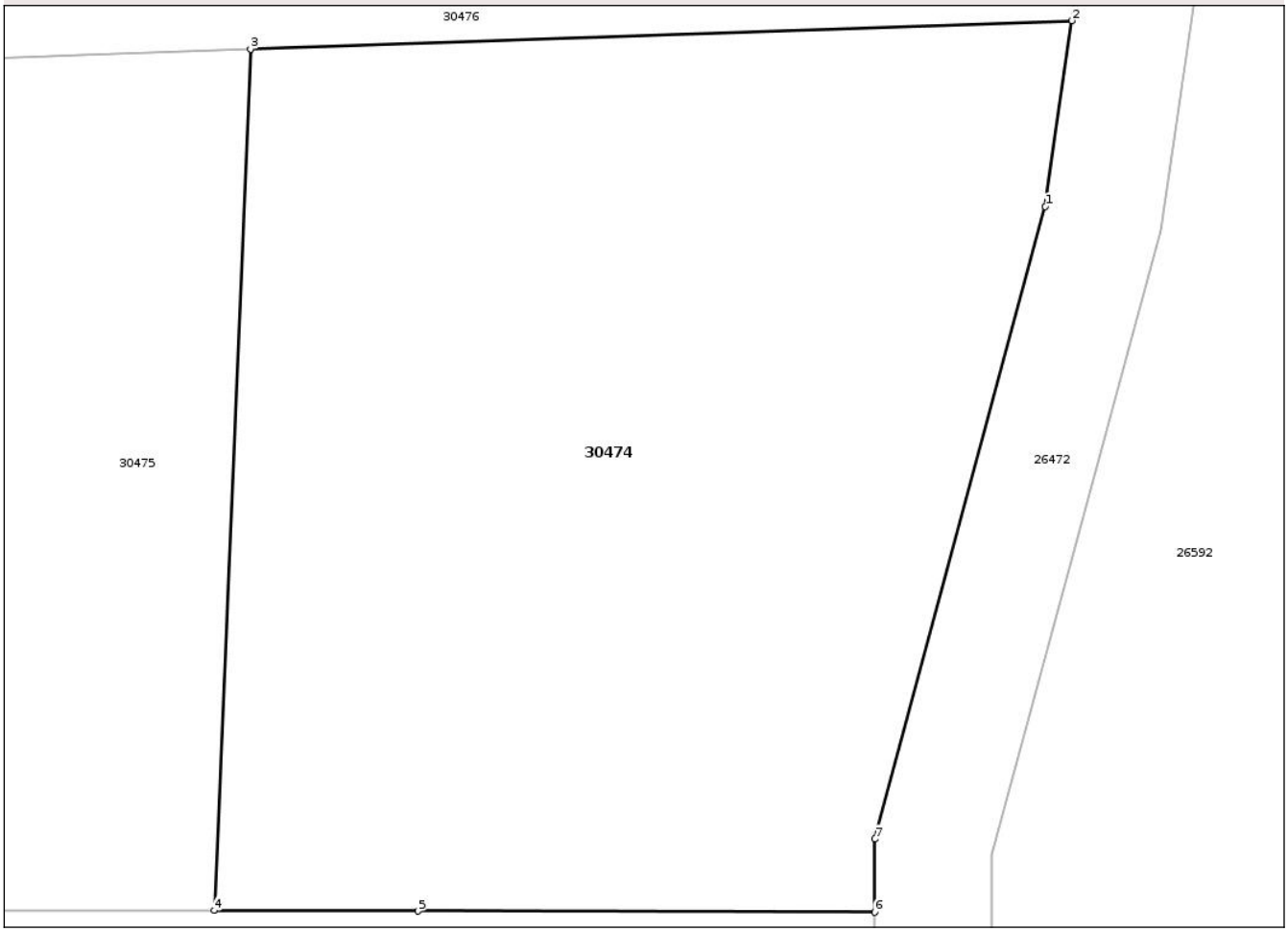
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117429	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.000	72	1920/5/3/4/2/1/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.698,192 464.074,404	2	457.700,013 464.087,042	12.768
2	457.700,013 464.087,042	3	457.644,096 464.085,116	55.95
3	457.644,096 464.085,116	4	457.641,617 464.026,534	58.635
4	457.641,617 464.026,534	5	457.655,508 464.026,499	13.89
5	457.655,508 464.026,499	6	457.686,573 464.026,422	31.065

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.686,573 464.026,422	7	457.686,585 464.031,39	4.969
7	457.686,585 464.031,39	1	457.698,192 464.074,404	44.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117446	3.228	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4488 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. 173, din 10/02/2025 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117446 a imobilului cu numarul cadastral 117446 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 117427 inscris in cartea funciara 117427;	A1
Act Notarial nr. 2144, din 17/12/2024 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 117427 a imobilului cu numarul cadastral 117427 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 117376 inscris in cartea funciara 117376;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117427/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 32799 din 17/12/2024;	
6047 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. 293, din 27/02/2025 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELINA LIVIU**, si sotia 2) **ANGHELINA ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

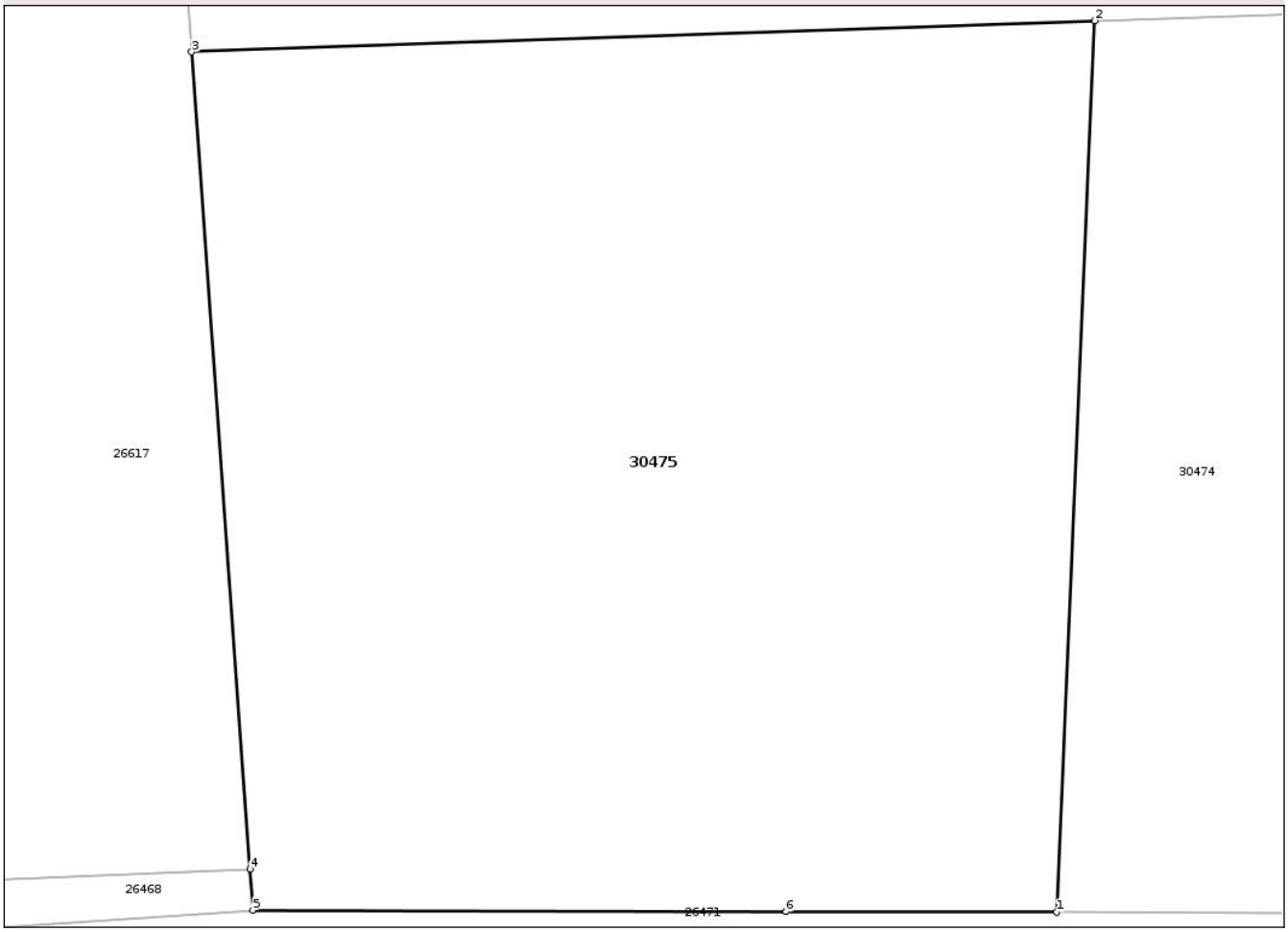
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117446	3.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.228	72	1920/5/3/4/2/ 1/1/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.641,617 464.026,534	2	457.644,096 464.085,116	58.635
2	457.644,096 464.085,116	3	457.584,71 464.083,072	59.421
3	457.584,71 464.083,072	4	457.588,548 464.029,375	53.834
4	457.588,548 464.029,375	5	457.588,741 464.026,665	2.717
5	457.588,741 464.026,665	6	457.623,791 464.026,578	35.05

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.623,791 464.026,578	1	457.641,617 464.026,534	17.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117445	580	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4488 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. 173, din 10/02/2025 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117445 a imobilului cu numarul cadastral 117445 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 117427 inscris in cartea funciara 117427;	A1
Act Notarial nr. 2144, din 17/12/2024 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 117427 a imobilului cu numarul cadastral 117427 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 117376 inscris in cartea funciara 117376;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117427/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 32799 din 17/12/2024;	
Act Notarial nr. 2525, din 23/11/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare incheierea nr. 18198 din 24/11/2023; inch. 4127/2024 cf., inch. 12300/2024 cf, inch. 30589/2024 cf., inch. 32799/2024 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10	A1
	1) **MATIES IOAN**, si sotia 2) **MATIES ADRIANA-MIHAELA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117427/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 32799 din 17/12/2024; pozitie transcrisa din CF 117376/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 30589 din 20/11/2024; pozitie transcrisa din CF 117186/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 12300 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 117091/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 4127 din 14/03/2024; pozitie transcrisa din CF 116367/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 18198 din 24/11/2023;	
6048 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. 293, din 27/02/2025 emis de NP Popa Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10	A1
	1) **ANGHELINA LIVIU**, si sotia 2) **ANGHELINA ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117445	580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	580	72	1920/5/3/4/2/ 1/1/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.644,096 464.085,116	2	457.700,013 464.087,042	55.95
2	457.700,013 464.087,042	3	457.700,738 464.092,073	5.084
3	457.700,738 464.092,073	4	457.636,332 464.089,856	64.444
4	457.636,332 464.089,856	5	457.613,828 464.089,081	22.517
5	457.613,828 464.089,081	6	457.594,156 464.088,404	19.684

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.594,156 464.088,404	7	457.584,353 464.088,066	9.809
7	457.584,353 464.088,066	8	457.584,71 464.083,072	5.007
8	457.584,71 464.083,072	1	457.644,096 464.085,116	59.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117475	3.471	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8738 / 01/04/2025		
Act Notarial nr. 478, din 31/03/2025 emis de Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117475 a imobilului cu numarul cadastral 117475 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 117444 inscris in cartea funciara 117444;	A1
Act Notarial nr. 173, din 10/02/2025 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 117444 a imobilului cu numarul cadastral 117444 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 117427 inscris in cartea funciara 117427;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117444/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 4488 din 10/02/2025;	
Act Notarial nr. 2525, din 23/11/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare incheierea nr. 18198 din 24/11/2023; inch. 4127/2024 cf., inch. 12300/2024 cf, inch. 30589/2024 cf, inch. 32799/2024 cf, inch. 4488/2025 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATIES IOAN**, si sotia 2) **MATIES ADRIANA-MIHAELA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117444/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 4488 din 10/02/2025; pozitie transcrisa din CF 117427/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 32799 din 17/12/2024; pozitie transcrisa din CF 117376/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 30589 din 20/11/2024; pozitie transcrisa din CF 117186/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 12300 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 117091/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 4127 din 14/03/2024; pozitie transcrisa din CF 116367/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 18198 din 24/11/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

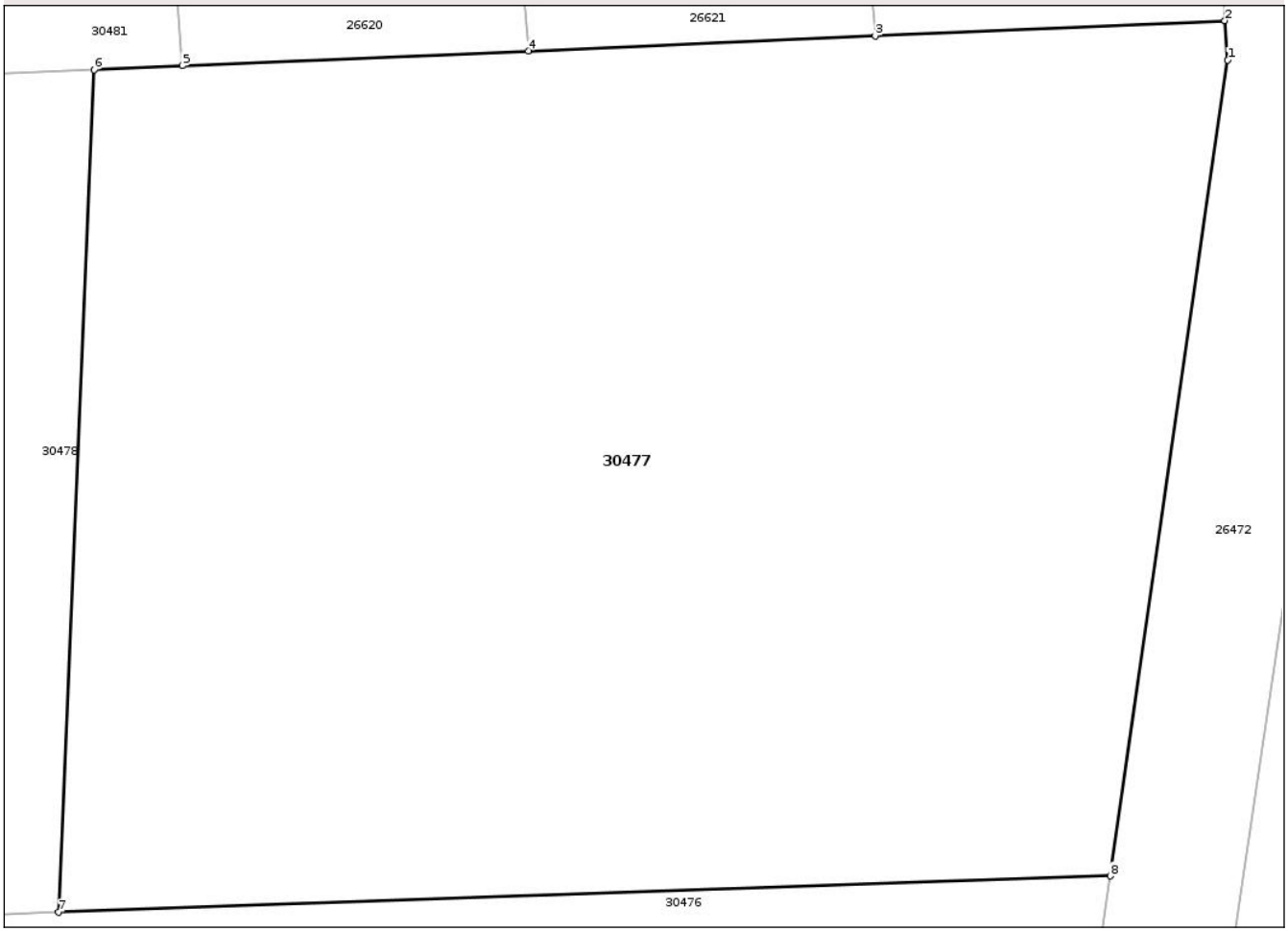
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117475	3.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.471	72	1920/5/3/4/2/ 1/1/1/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.707,929 464.141,986	2	457.707,755 464.144,387	2.407
2	457.707,755 464.144,387	3	457.686,349 464.143,463	21.426
3	457.686,349 464.143,463	4	457.665,103 464.142,546	21.266
4	457.665,103 464.142,546	5	457.643,92 464.141,632	21.203
5	457.643,92 464.141,632	6	457.638,514 464.141,398	5.412

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.638,514 464.141,398	7	457.636,332 464.089,856	51.589
7	457.636,332 464.089,856	8	457.700,738 464.092,073	64.444
8	457.700,738 464.092,073	1	457.707,929 464.141,986	50.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117474	1.156	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8738 / 01/04/2025		
Act Notarial nr. 478, din 31/03/2025 emis de Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117474 a imobilului cu numarul cadastral 117474 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 117444 inscris in cartea funciara 117444;	A1
Act Notarial nr. 173, din 10/02/2025 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 117444 a imobilului cu numarul cadastral 117444 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 117427 inscris in cartea funciara 117427;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117444/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 4488 din 10/02/2025;	
Act Notarial nr. 2525, din 23/11/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare incheierea nr. 18198 din 24/11/2023; inch. 4127/2024 cf., inch. 12300/2024 cf, inch. 30589/2024 cf, inch. 32799/2024 cf, inch. 4488/2025 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATIES IOAN**, si sotia 2) **MATIES ADRIANA-MIHAELA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117444/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 4488 din 10/02/2025; pozitie transcrisa din CF 117427/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 32799 din 17/12/2024; pozitie transcrisa din CF 117376/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 30589 din 20/11/2024; pozitie transcrisa din CF 117186/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 12300 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 117091/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 4127 din 14/03/2024; pozitie transcrisa din CF 116367/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 18198 din 24/11/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

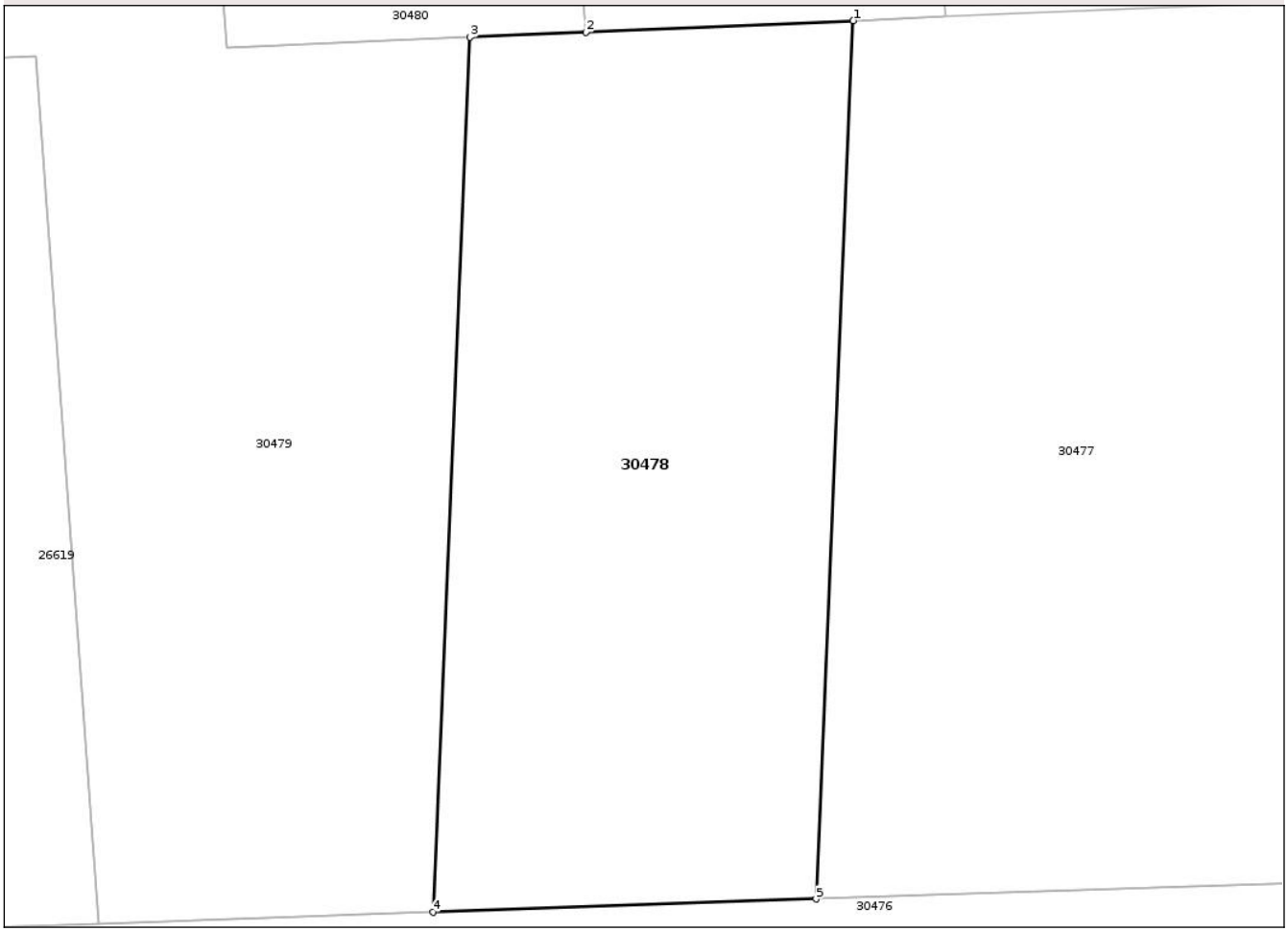
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117474	1.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.156	72	1920/5/3/4/2/ 1/1/1/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.638,514 464.141,398	2	457.622,799 464.140,72	15.729
2	457.622,799 464.140,72	3	457.616,001 464.140,427	6.804
3	457.616,001 464.140,427	4	457.613,828 464.089,081	51.391
4	457.613,828 464.089,081	5	457.636,332 464.089,856	22.517
5	457.636,332 464.089,856	1	457.638,514 464.141,398	51.589

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117473	2.056	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8738 / 01/04/2025		
Act Notarial nr. 478, din 31/03/2025 emis de Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117473 a imobilului cu numarul cadastral 117473 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 117444 inscris in cartea funciara 117444;	A1
Act Notarial nr. 173, din 10/02/2025 emis de NP Popa Cornelia;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 117444 a imobilului cu numarul cadastral 117444 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 117427 inscris in cartea funciara 117427;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117444/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 4488 din 10/02/2025;	
Act Notarial nr. 2525, din 23/11/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare incheierea nr. 18198 din 24/11/2023; inch. 4127/2024 cf., inch. 12300/2024 cf, inch. 30589/2024 cf, inch. 32799/2024 cf, inch. 4488/2025 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATIEȘ IOAN**, si sotia 2) **MATIEȘ ADRIANA-MIHAELA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117444/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 4488 din 10/02/2025; pozitie transcrisa din CF 117427/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 32799 din 17/12/2024; pozitie transcrisa din CF 117376/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 30589 din 20/11/2024; pozitie transcrisa din CF 117186/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 12300 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 117091/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 4127 din 14/03/2024; pozitie transcrisa din CF 116367/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 18198 din 24/11/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

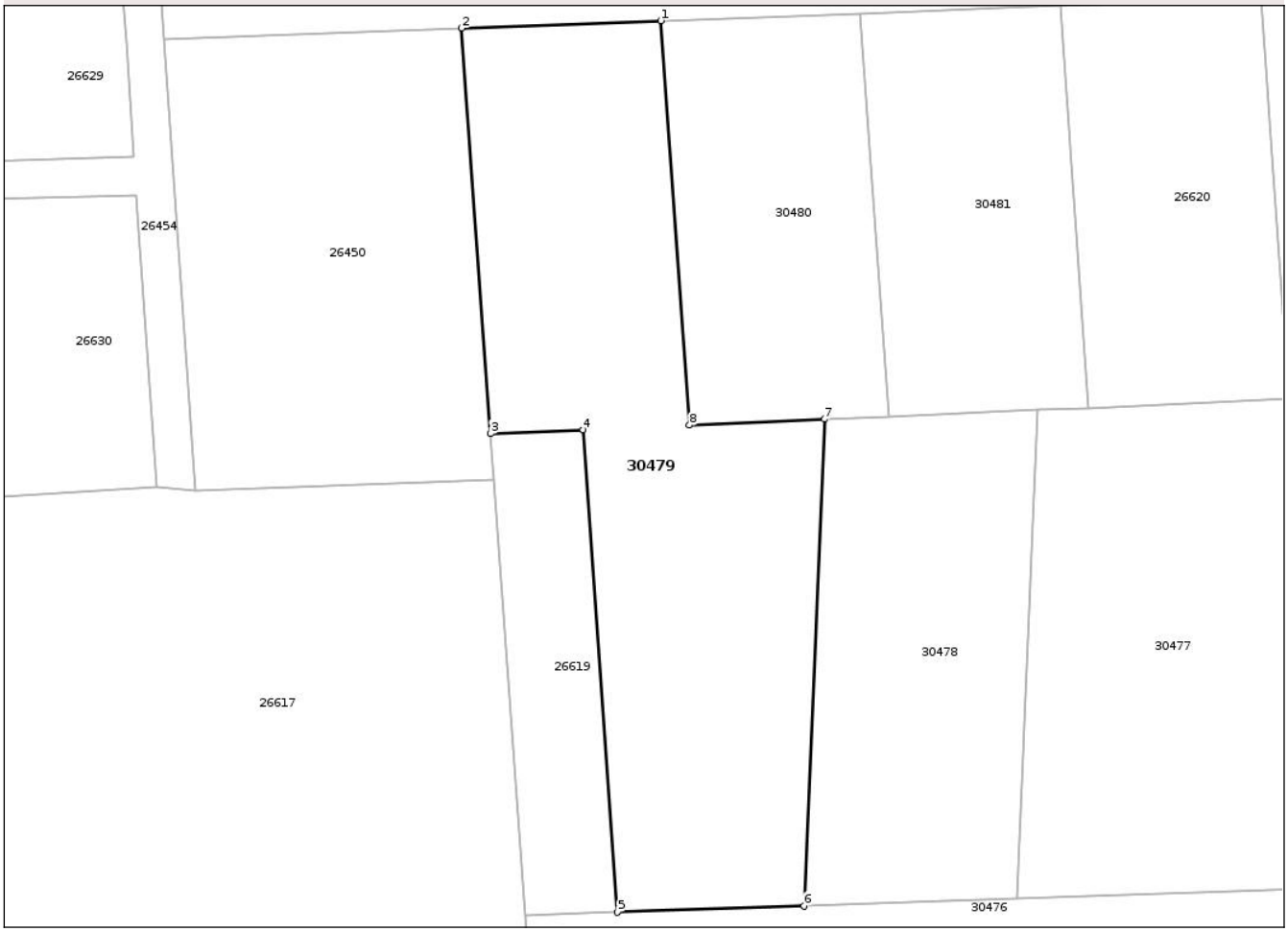
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117473	2.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.056	72	1920/5/3/4/2/ 1/1/1/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.598,705 464.182,48	2	457.577,684 464.181,698	21.036
2	457.577,684 464.181,698	3	457.580,722 464.138,904	42.902
3	457.580,722 464.138,904	4	457.590,517 464.139,327	9.804
4	457.590,517 464.139,327	5	457.594,156 464.088,404	51.053
5	457.594,156 464.088,404	6	457.613,828 464.089,081	19.684

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.613,828 464.089,081	7	457.616,001 464.140,427	51.391
7	457.616,001 464.140,427	8	457.601,741 464.139,811	14.274
8	457.601,741 464.139,811	1	457.598,705 464.182,48	42.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117377	900	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30589 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2011, din 19/11/2024 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117377 a imobilului cu numarul cadastral 117377 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 117186 inscris in cartea funciara 117186;	A1
Act Notarial nr. 1116, din 25/06/2024 emis de NP Popa Cornelia (act administrativ nr 53 din 22.04.2024, emis de Primaria Porumbacu de Jos;act administrativ nr 53 din 22.04.2024, emis de Primaria Porumbacu de Jos);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 117186 a imobilului cu numarul cadastral 117186 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 117091 inscris in cartea funciara 117091;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117186/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 12300 din 26/06/2024;	
Act Notarial nr. 2525, din 23/11/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare incheierea nr. 18198 din 24/11/2023; inch. 4127/2024 cf., inch. 12300/2024 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATIES IOAN**, si sotia 2) **MATIES ADRIANA-MIHAELA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117186/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 12300 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 117091/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 4127 din 14/03/2024; pozitie transcrisa din CF 116367/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 18198 din 24/11/2023;	
Act Notarial nr. 2011, din 19/11/2024 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	se radiaza notarea de sub B4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

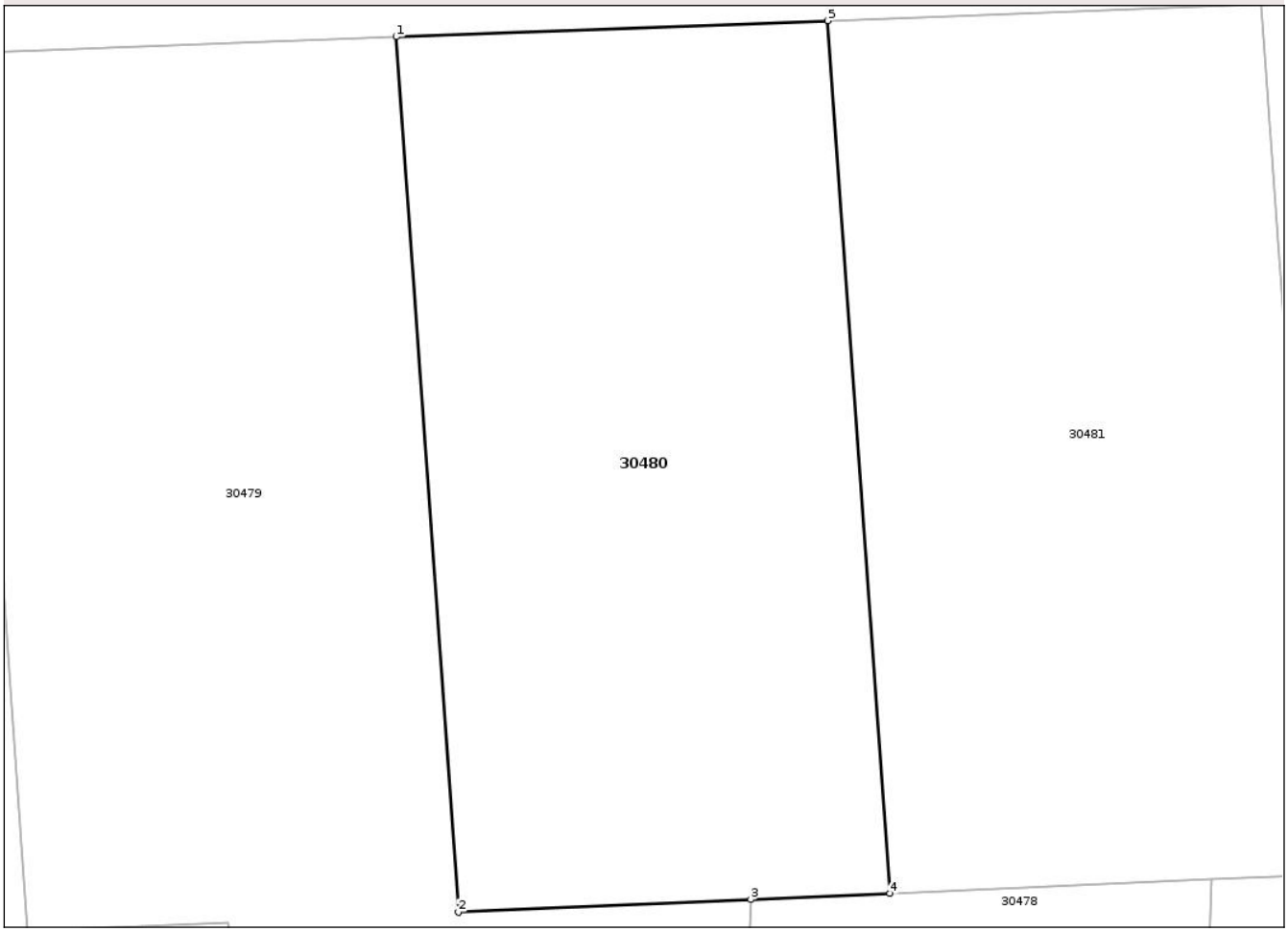
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117377	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	900	72	1920/5/3/4/2/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.598,705 464.182,48	2	457.601,741 464.139,811	42.777
2	457.601,741 464.139,811	3	457.616,001 464.140,427	14.274
3	457.616,001 464.140,427	4	457.622,799 464.140,72	6.804
4	457.622,799 464.140,72	5	457.619,773 464.183,265	42.652
5	457.619,773 464.183,265	1	457.598,705 464.182,48	21.082

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117378	900	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30589 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2011, din 19/11/2024 emis de NP Popa Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117378 a imobilului cu numarul cadastral 117378 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 117186 inscris in cartea funciara 117186;	A1
Act Notarial nr. 1116, din 25/06/2024 emis de NP Popa Cornelia (act administrativ nr 53 din 22.04.2024, emis de Primaria Porumbacu de Jos;act administrativ nr 53 din 22.04.2024, emis de Primaria Porumbacu de Jos);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 117186 a imobilului cu numarul cadastral 117186 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 117091 inscris in cartea funciara 117091;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117186/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 12300 din 26/06/2024;	
Act Notarial nr. 2525, din 23/11/2023 emis de NP Popa Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare incheierea nr. 18198 din 24/11/2023; inch. 4127/2024 cf., inch. 12300/2024 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATIES IOAN**, si sotia 2) **MATIES ADRIANA-MIHAELA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117186/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 12300 din 26/06/2024; pozitie transcrisa din CF 117091/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 4127 din 14/03/2024; pozitie transcrisa din CF 116367/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 18198 din 24/11/2023;	
Act Notarial nr. 2011, din 19/11/2024 emis de NP Popa Cornelia;		
B5	se radiaza notarea de sub B4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

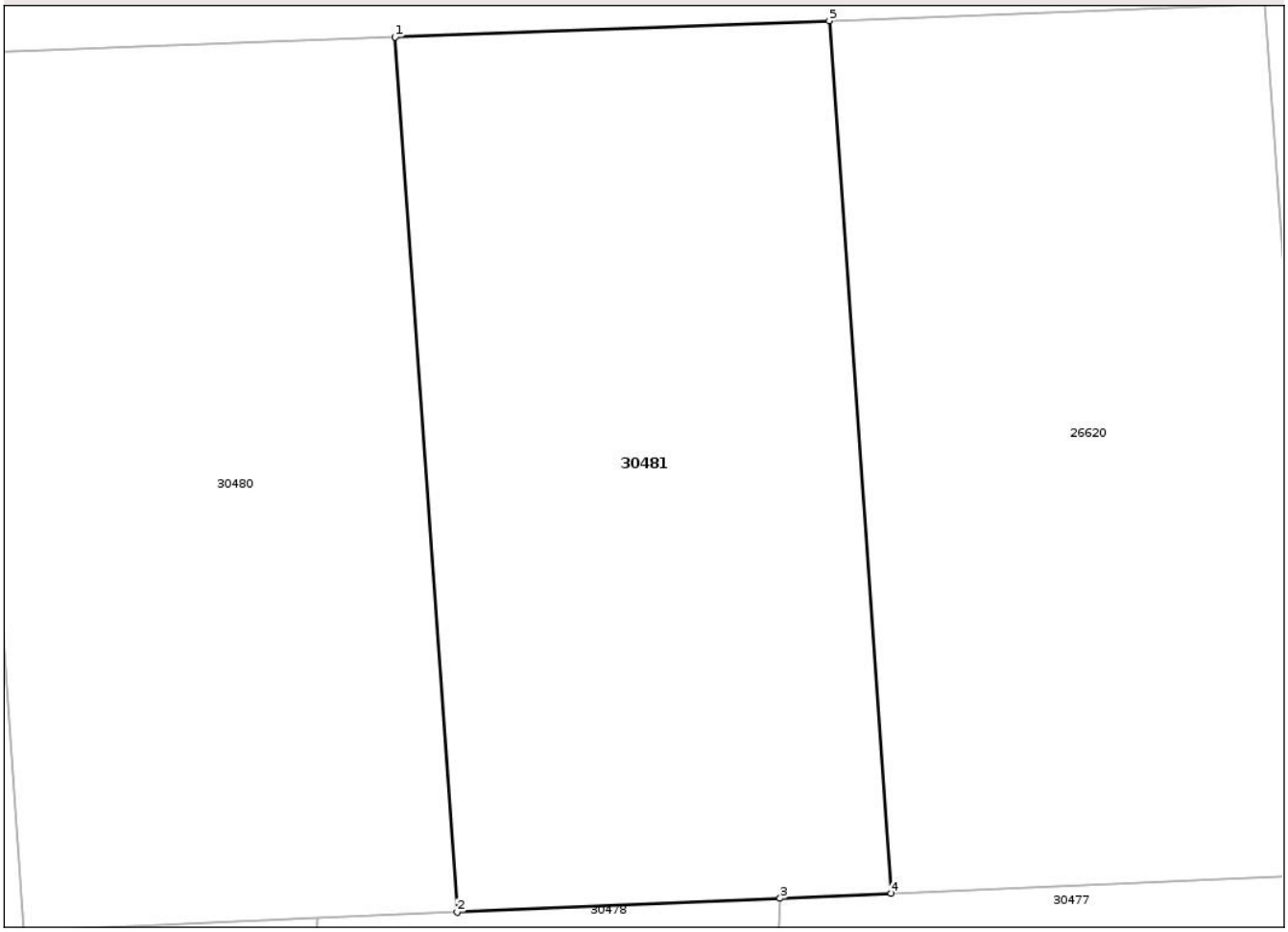
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117378	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	900	72	1920/5/3/4/2/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.619,773 464.183,265	2	457.622,799 464.140,72	42.652
2	457.622,799 464.140,72	3	457.638,514 464.141,398	15.729
3	457.638,514 464.141,398	4	457.643,92 464.141,632	5.412
4	457.643,92 464.141,632	5	457.640,902 464.184,051	42.527
5	457.640,902 464.184,051	1	457.619,773 464.183,265	21.144

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117354	862	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11053 / 07/05/2025		
Act Notarial nr. 140, din 07/05/2025 emis de Marinovici Oana Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117354 a imobilului cu numarul cadastral 117354 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115579 inscris in cartea funciara 115579;	A1
Act Notarial nr. 953, din 16/04/2021 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 115579 a imobilului cu numarul cadastral 115579 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114394 inscris in cartea funciara 114394;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115579/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 5712 din 19/04/2021;	
Act Notarial nr. 957, din 16/04/2021 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, inch. 5713/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIȘ MIHAI-CRISTIAN**, necăsătorit, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115579/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 5713 din 19/04/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

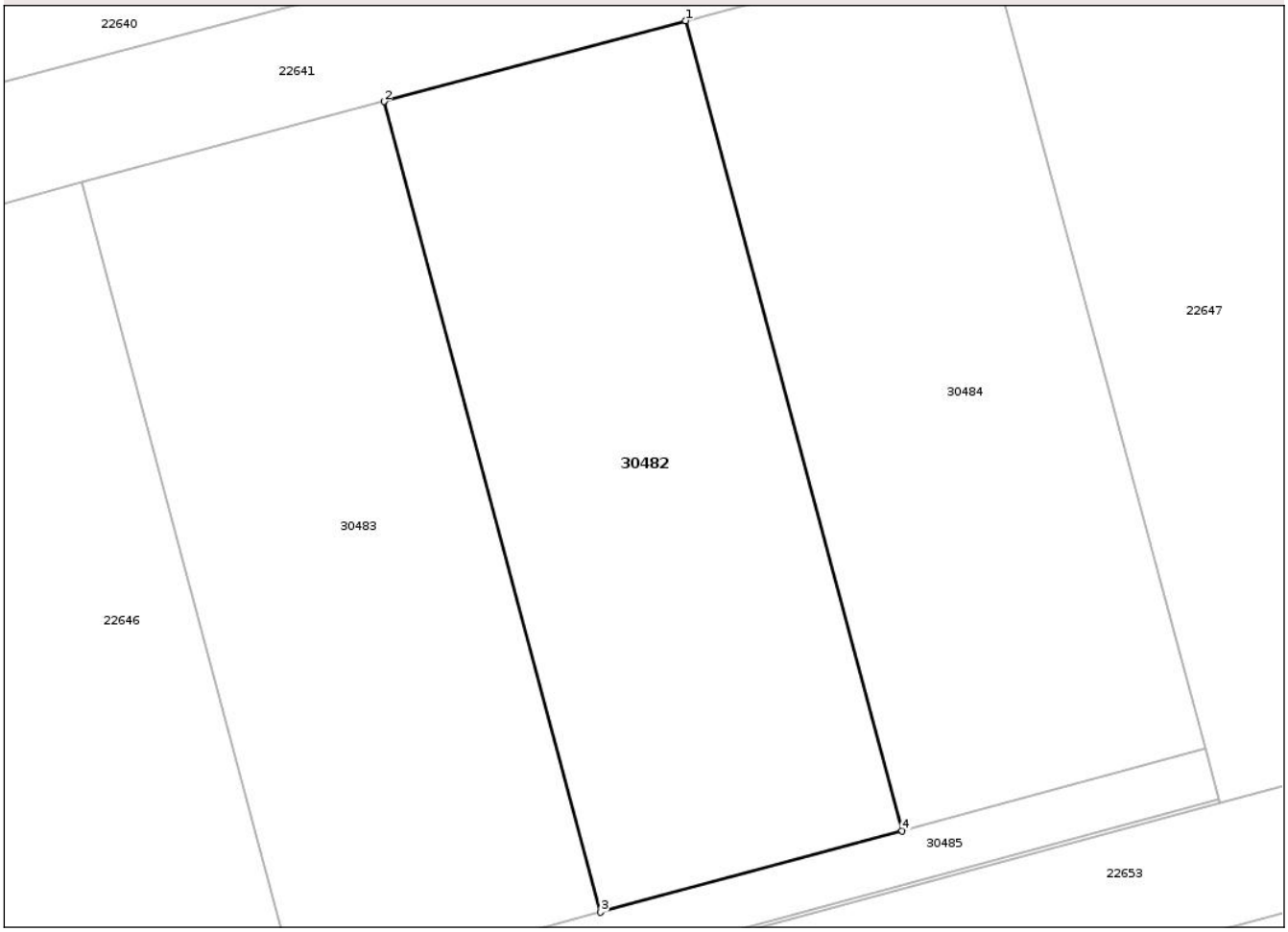
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117354	862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	862	-	-	-	TEREN NEIMPREMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.611,014 465.225,224	2	457.593,701 465.220,591	17.923
2	457.593,701 465.220,591	3	457.606,132 465.174,135	48.09
3	457.606,132 465.174,135	4	457.623,438 465.178,8	17.923
4	457.623,438 465.178,8	1	457.611,014 465.225,224	48.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117353	862	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11053 / 07/05/2025		
Act Notarial nr. 140, din 07/05/2025 emis de Marinovici Oana Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117353 a imobilului cu numarul cadastral 117353 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115579 inscris in cartea funciara 115579;	A1
Act Notarial nr. 953, din 16/04/2021 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 115579 a imobilului cu numarul cadastral 115579 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114394 inscris in cartea funciara 114394;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115579/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 5712 din 19/04/2021;	
Act Notarial nr. 957, din 16/04/2021 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, inch. 5713/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIȘ MIHAI-CRISTIAN**, necăsătorit, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115579/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 5713 din 19/04/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

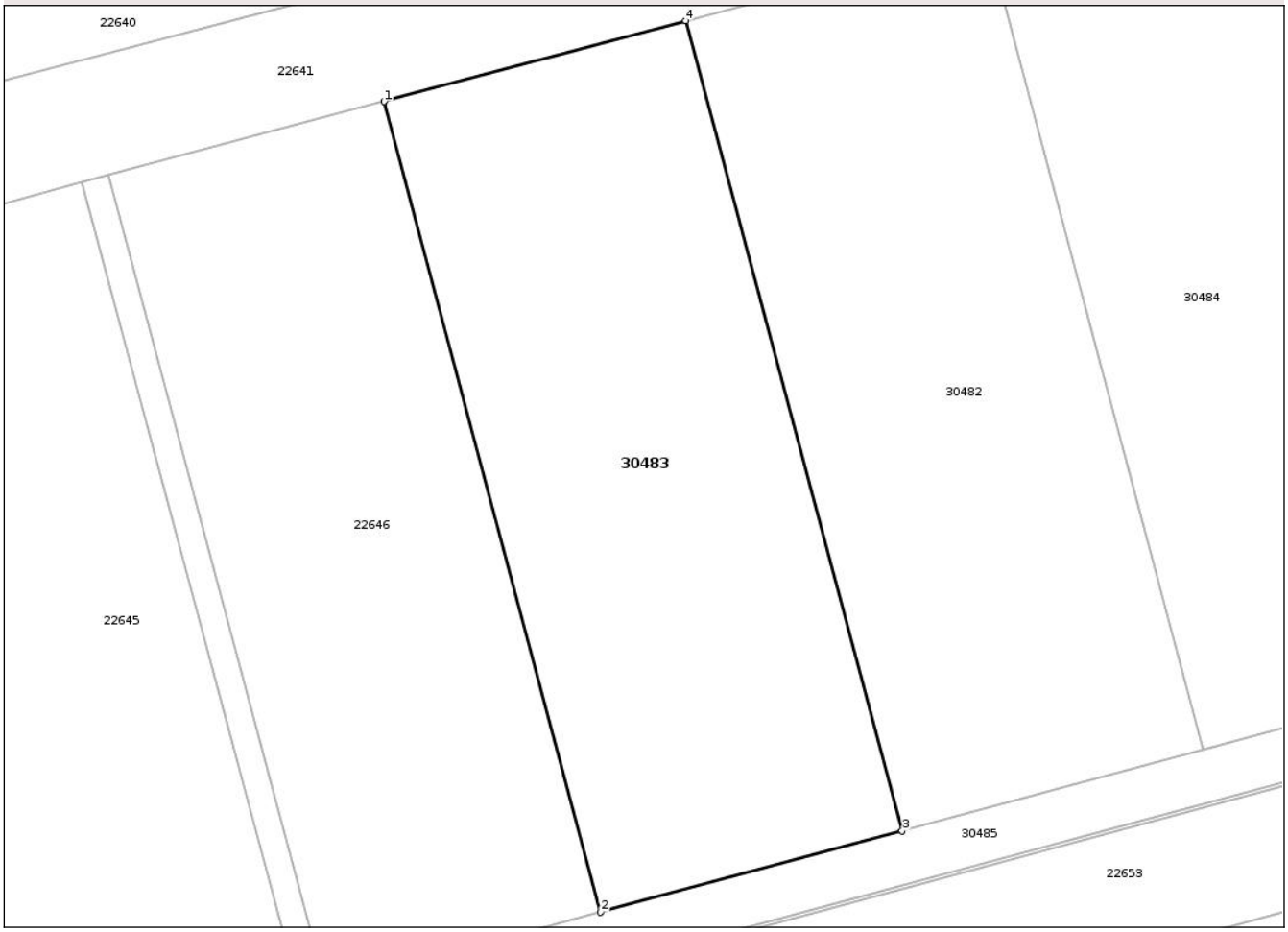
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117353	862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	862	-	-	-	TEREN NEIMPREMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.576,387 465.215,958	2	457.588,827 465.169,471	48.123
2	457.588,827 465.169,471	3	457.606,132 465.174,135	17.923
3	457.606,132 465.174,135	4	457.593,701 465.220,591	48.09
4	457.593,701 465.220,591	1	457.576,387 465.215,958	17.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117355	863	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11053 / 07/05/2025		
Act Notarial nr. 140, din 07/05/2025 emis de Marinovici Oana Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117355 a imobilului cu numarul cadastral 117355 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115579 inscris in cartea funciara 115579;	A1
Act Notarial nr. 953, din 16/04/2021 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 115579 a imobilului cu numarul cadastral 115579 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114394 inscris in cartea funciara 114394;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115579/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 5712 din 19/04/2021;	
Act Notarial nr. 957, din 16/04/2021 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, inch. 5713/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIȘ MIHAI-CRISTIAN**, necăsătorit, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115579/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 5713 din 19/04/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

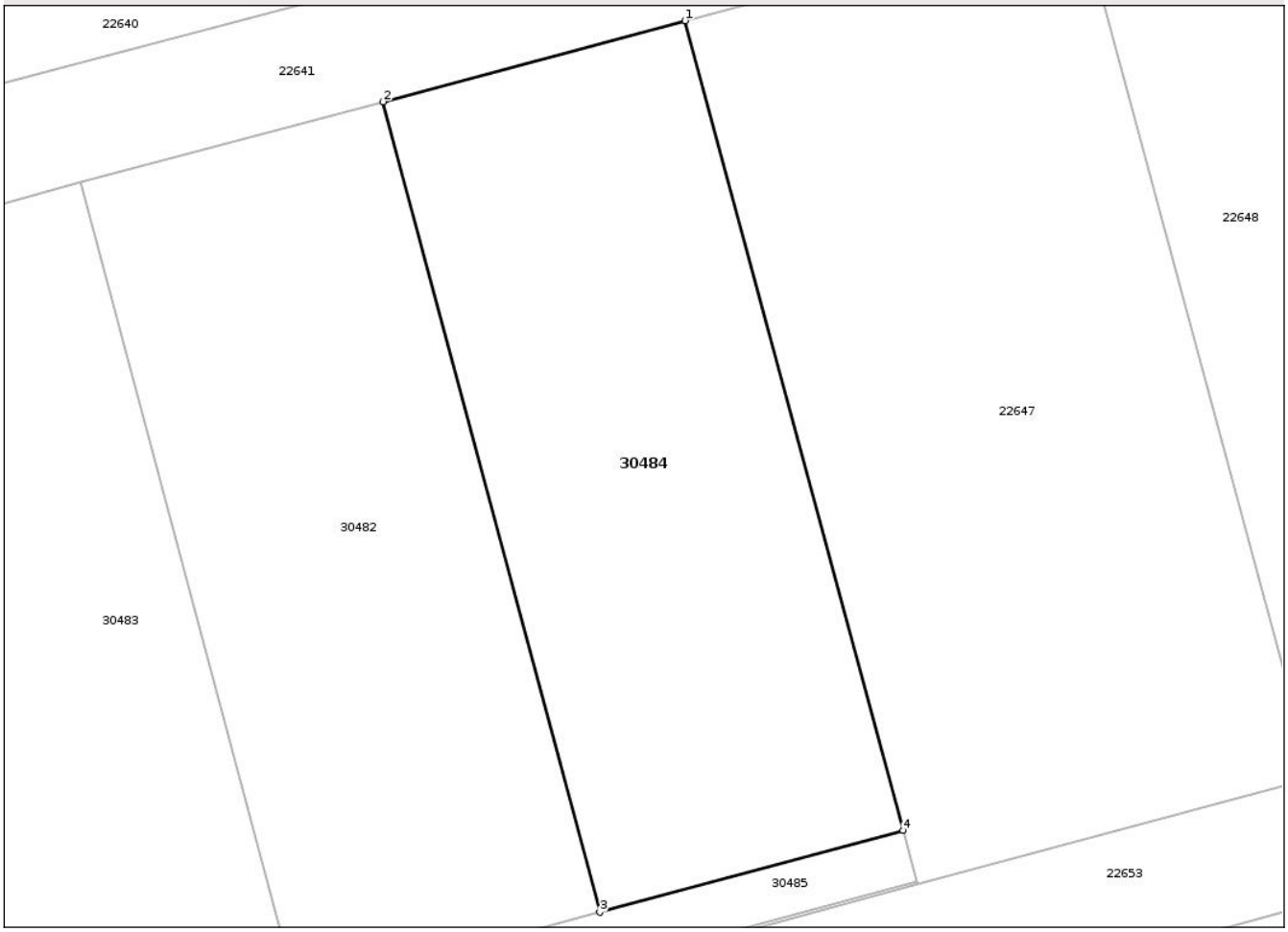
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117355	863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	863	-	-	-	TEREN NEIMPREMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.628,328 465.229,857	2	457.611,014 465.225,224	17.923
2	457.611,014 465.225,224	3	457.623,438 465.178,8	48.058
3	457.623,438 465.178,8	4	457.640,827 465.183,487	18.01
4	457.640,827 465.183,487	1	457.628,328 465.229,857	48.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117356	211	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11053 / 07/05/2025		
Act Notarial nr. 140, din 07/05/2025 emis de Marinovici Oana Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117356 a imobilului cu numarul cadastral 117356 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115579 inscris in cartea funciara 115579;	A1
Act Notarial nr. 953, din 16/04/2021 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 115579 a imobilului cu numarul cadastral 115579 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114394 inscris in cartea funciara 114394;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115579/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 5712 din 19/04/2021;	
Act Notarial nr. 957, din 16/04/2021 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, inch. 5713/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIȘ MIHAI-CRISTIAN**, necăsătorit, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115579/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 5713 din 19/04/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

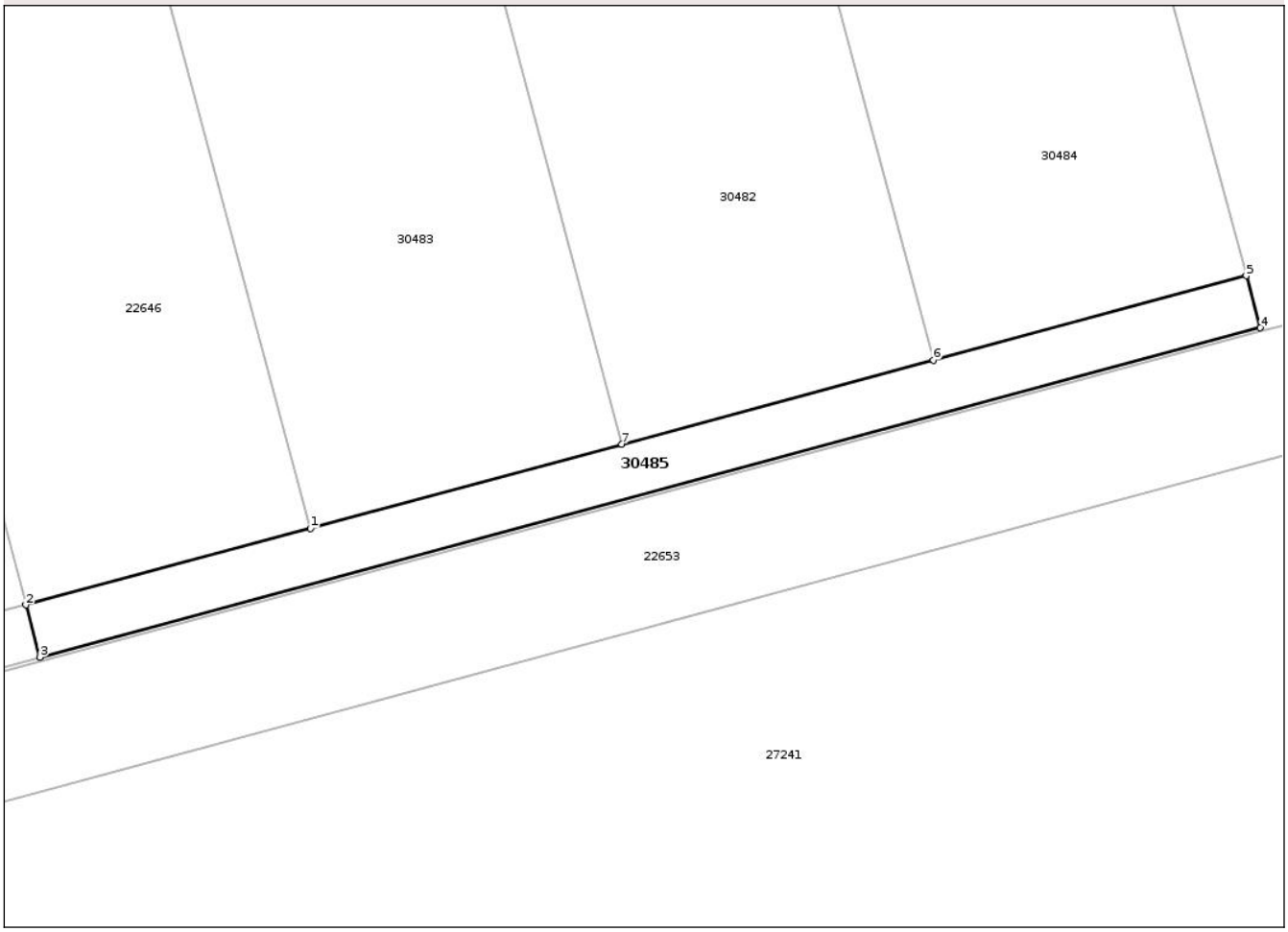
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117356	211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	211	-	-	-	TEREN NEIMPREMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.588,827 465.169,471	2	457.573,013 465.165,208	16.379
2	457.573,013 465.165,208	3	457.573,789 465.162,31	3.0
3	457.573,789 465.162,31	4	457.641,608 465.180,591	70.24
4	457.641,608 465.180,591	5	457.640,827 465.183,487	3.0
5	457.640,827 465.183,487	6	457.623,438 465.178,8	18.01

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.623,438 465.178,8	7	457.606,132 465.174,135	17.923
7	457.606,132 465.174,135	1	457.588,827 465.169,471	17.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117357	14	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11053 / 07/05/2025		
Act Notarial nr. 140, din 07/05/2025 emis de Marinovici Oana Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117357 a imobilului cu numarul cadastral 117357 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115579 inscris in cartea funciara 115579;	A1
Act Notarial nr. 953, din 16/04/2021 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 115579 a imobilului cu numarul cadastral 115579 / UAT Porumbacu de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114394 inscris in cartea funciara 114394;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115579/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 5712 din 19/04/2021;	
Act Notarial nr. 957, din 16/04/2021 emis de NP TOLCIU TUDOR FLAVIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , inch. 5713/2021 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIȘ MIHAI-CRISTIAN**, necăsătorit, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115579/Porumbacu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 5713 din 19/04/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117357	14	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	14	-	-	-	TEREN NEIMPREMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.573,84 465.162,117	2	457.641,66 465.180,398	70.24
2	457.641,66 465.180,398	3	457.641,608 465.180,591	0.2
3	457.641,608 465.180,591	4	457.573,789 465.162,31	70.24
4	457.573,789 465.162,31	1	457.573,84 465.162,117	0.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Porumbacu De Sus, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117535	800	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9984 / 15/04/2025		
Act Administrativ nr. 1732/47, din 10/08/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (inscris sub semnatura privata nr Plan de amplasament din 15.04.2025, emis de Beju Nicolae - Mihai);		
B1	se infiinteaza cartea funciara a imobilului cu nr cadastral 117535, pentru parcela nr 1706/2 din T.P. nr. 1732/47/10-08-2005, conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 10, in dosar s. 13, din 26/01/2017 emis de NP NOTAR SALOMIE IOAN CRISTIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FILIP ELENA**, nascuta Cîrstea	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1802, din 14/12/2018 emis de NOTAR SALOMIE IOAN CRISTIAN (act de partaj);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FILIP ELENA**, nascuta Cîrstea, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

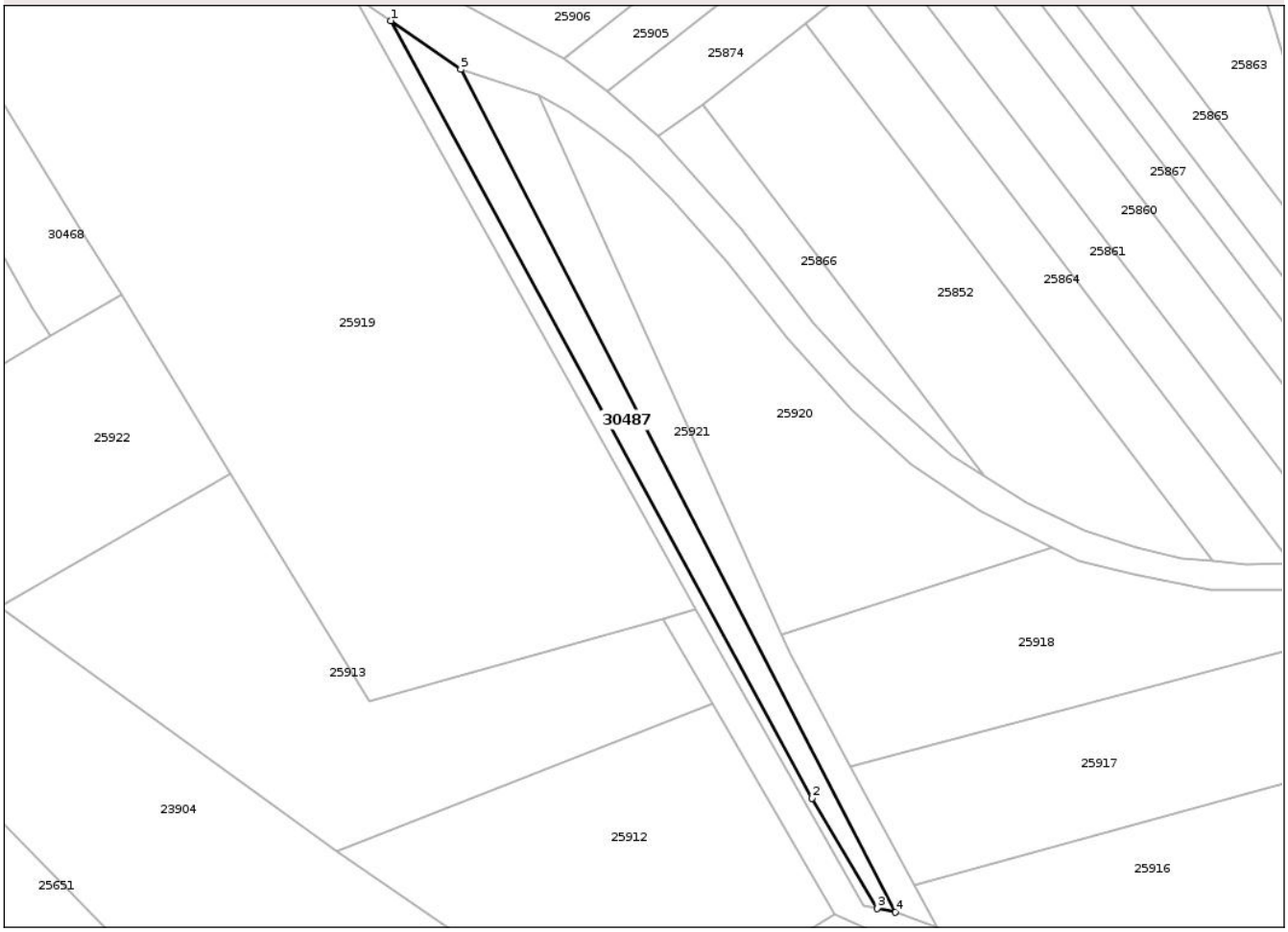
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117535	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	63	1706/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.529,202 467.635,98	2	459.600,346 467.504,823	149.21
2	459.600,346 467.504,823	3	459.611,357 467.486,262	21.581
3	459.611,357 467.486,262	4	459.614,417 467.485,581	3.135
4	459.614,417 467.485,581	5	459.541,012 467.627,749	160.0
5	459.541,012 467.627,749	1	459.529,202 467.635,98	14.395

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018