

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 45, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35970	5.600	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 45, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 45, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 45, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Calinesti, Nr. 45, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Calinesti, Nr. 45, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23553 / 10/06/2022		
Act Notarial nr. 504, din 25/05/2021 emis de BIN OLARU MIHAELA-VIOLETA (CONTRACT DE VANZARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4600/5600, cota initiala 1/1 1) PATENSCHI MARIA	A1
Act Notarial nr. 1258, din 05/04/1993 emis de BNP (proces verbal nr - din 30.03.1993, emis de -);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/5600, cota initiala 1/1 1) PATENSCHI MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATENSCHI MARIA	A1.1, A1.2, A1.3
8487 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PATENSCHI MARIA	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

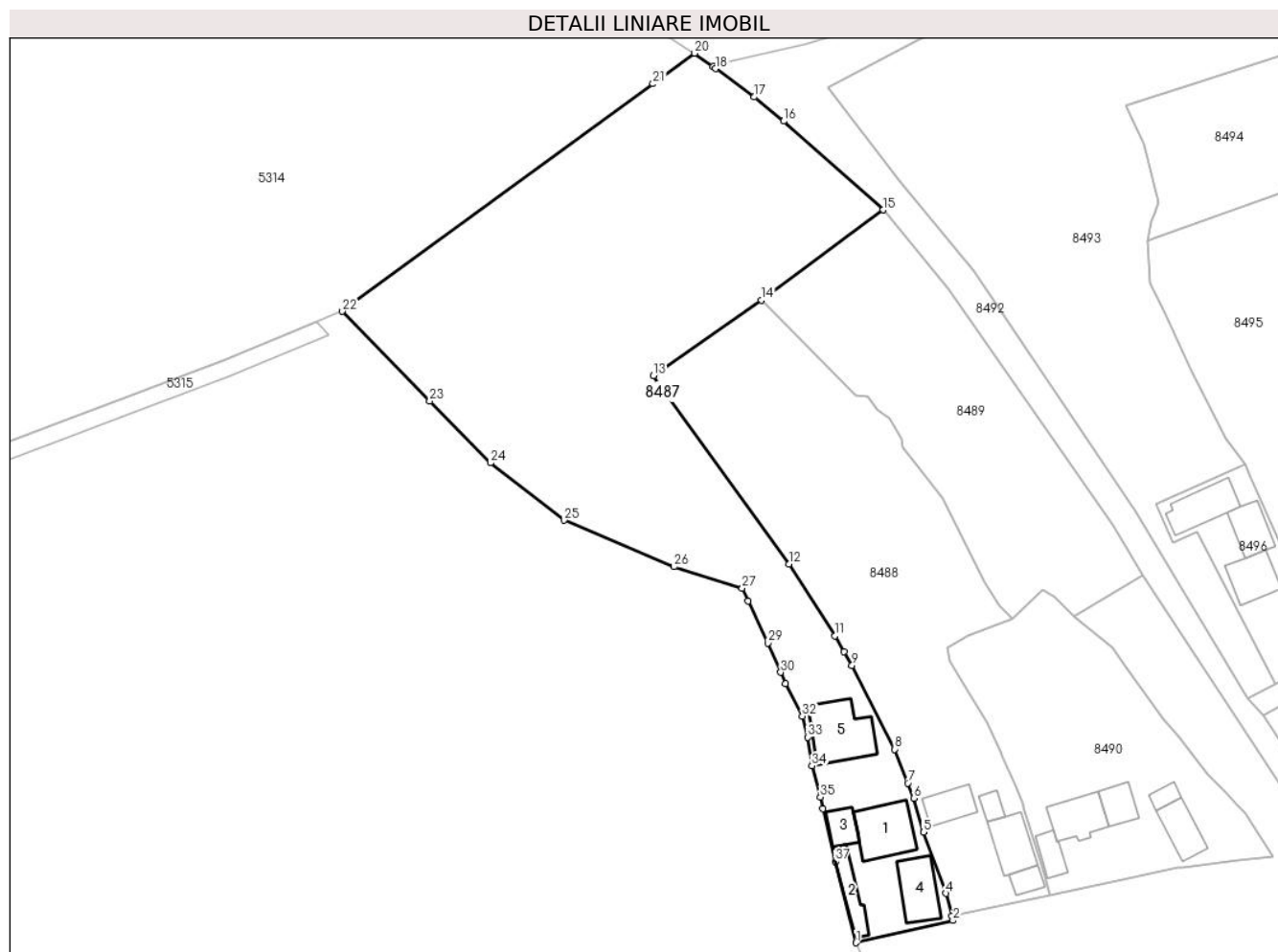
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35970	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	823	-	-	-	
2	arabil	DA	4.758	-	-	-	
3	arabil	NU	19	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.565,412 702.498,645	2	586.583,235 702.502,74	18.287
3	586.583,033 702.503,575	4	586.581,957 702.507,741	4.303
5	586.577,815 702.519,005	6	586.576,018 702.525,242	6.491
7	586.574,917 702.528,039	8	586.572,469 702.534,258	6.683
9	586.564,636 702.549,693	10	586.563,198 702.552,229	2.915
11	586.561,534 702.555,163	12	586.553,058 702.568,335	15.663
13	586.528,085 702.602,997	14	586.547,98 702.616,955	24.303
15	586.570,382 702.633,542	16	586.552,038 702.649,861	24.552
17	586.546,628 702.654,305	18	586.539,523 702.659,53	8.819
19	586.539,018 702.659,901	20	586.535,66 702.662,371	4.169
21	586.527,98 702.656,748	22	586.470,778 702.614,865	70.896
23	586.486,859 702.598,328	24	586.498,08 702.586,985	15.955
25	586.511,595 702.576,398	26	586.531,857 702.567,844	21.994
27	586.544,415 702.563,892	28	586.545,519 702.561,573	2.568
29	586.549,142 702.553,812	30	586.551,509 702.548,418	5.89
31	586.552,422 702.546,337	32	586.555,49 702.540,38	6.701
33	586.556,46 702.536,484	34	586.557,257 702.531,225	5.319
35	586.558,807 702.525,46	36	586.559,329 702.523,334	2.189
37	586.561,574 702.513,607	1	586.565,412 702.498,645	15.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.583,235 702.502,74	3	586.583,033 702.503,575	0.859
4	586.581,957 702.507,741	5	586.577,815 702.519,005	12.001
6	586.576,018 702.525,242	7	586.574,917 702.528,039	3.006
8	586.572,469 702.534,258	9	586.564,636 702.549,693	17.309
10	586.563,198 702.552,229	11	586.561,534 702.555,163	3.373
12	586.553,058 702.568,335	13	586.528,085 702.602,997	42.721
14	586.547,98 702.616,955	15	586.570,382 702.633,542	27.874
16	586.552,038 702.649,861	17	586.546,628 702.654,305	7.001
18	586.539,523 702.659,53	19	586.539,018 702.659,901	0.627
20	586.535,66 702.662,371	21	586.527,98 702.656,748	9.518
22	586.470,778 702.614,865	23	586.486,859 702.598,328	23.067
24	586.498,08 702.586,985	25	586.511,595 702.576,398	17.168
26	586.531,857 702.567,844	27	586.544,415 702.563,892	13.165
28	586.545,519 702.561,573	29	586.549,142 702.553,812	8.565
30	586.551,509 702.548,418	31	586.552,422 702.546,337	2.272
32	586.555,49 702.540,38	33	586.556,46 702.536,484	4.015
34	586.557,257 702.531,225	35	586.558,807 702.525,46	5.97
36	586.559,329 702.523,334	37	586.561,574 702.513,607	9.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 47, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.895	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8488 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

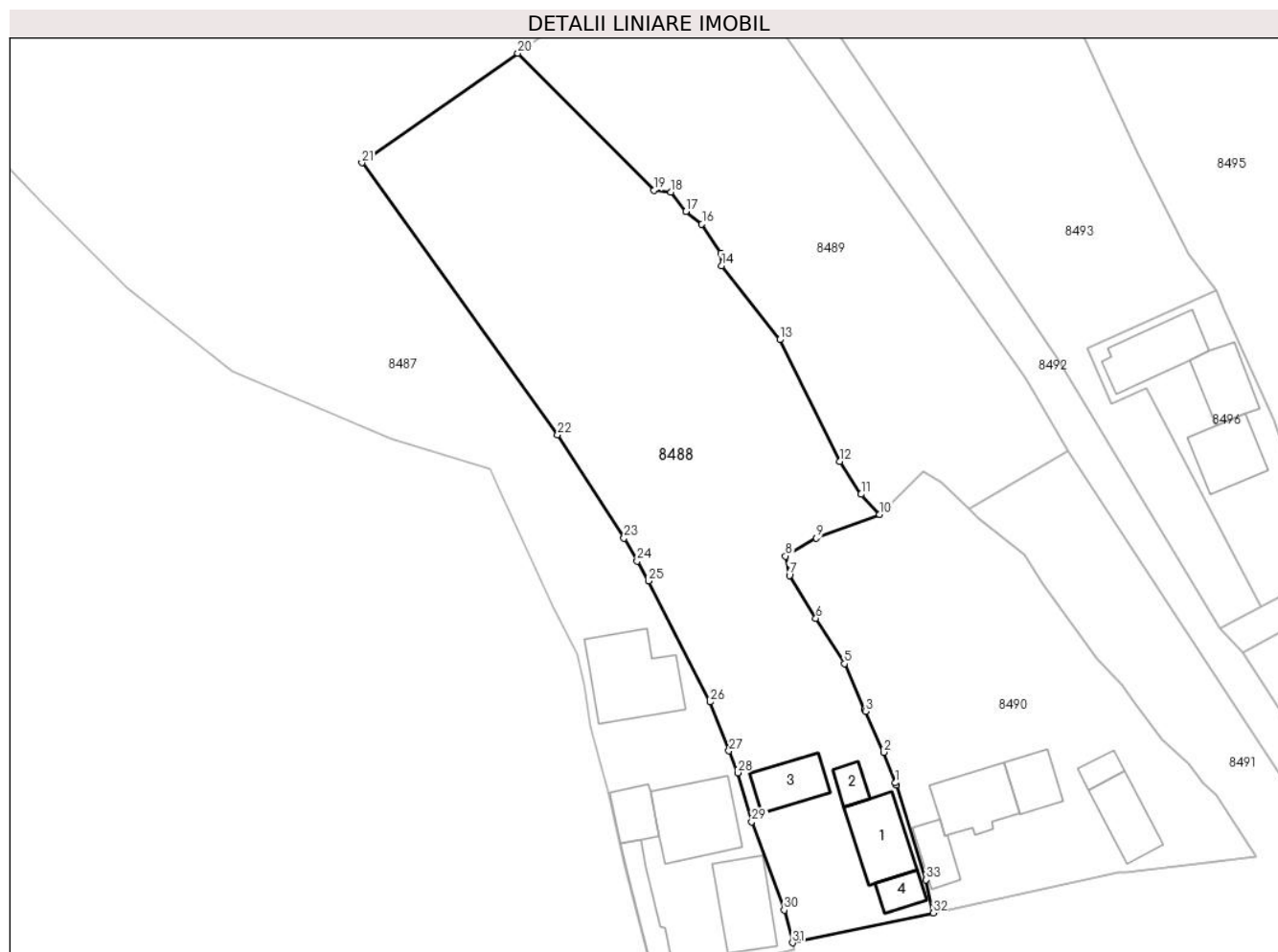
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.895	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	491	-	-	-	
2	arabil	DA	2.404	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.596,15 702.523,962	2	586.594,627 702.527,865	4.19
3	586.592,316 702.533,07	4	586.592,215 702.533,297	0.248
5	586.589,646 702.539,153	6	586.585,99 702.544,941	6.846
7	586.582,624 702.550,405	8	586.582,14 702.552,863	2.505
9	586.586,064 702.555,173	10	586.594,144 702.558,18	8.621
11	586.591,761 702.560,736	12	586.589,043 702.564,92	4.989
13	586.581,391 702.580,445	14	586.573,963 702.589,87	12.0
15	586.573,856 702.591,495	16	586.571,456 702.595,186	4.403
17	586.569,405 702.596,787	18	586.567,519 702.599,242	3.096
19	586.565,356 702.599,478	20	586.547,98 702.616,955	24.645
21	586.528,085 702.602,997	22	586.553,058 702.568,335	42.721
23	586.561,534 702.555,163	24	586.563,198 702.552,229	3.373
25	586.564,636 702.549,693	26	586.572,469 702.534,258	17.309
27	586.574,917 702.528,039	28	586.576,018 702.525,242	3.006
29	586.577,815 702.519,005	30	586.581,957 702.507,741	12.001
31	586.583,033 702.503,575	32	586.600,994 702.507,369	18.357
33	586.600,055 702.511,591	34	586.596,266 702.523,663	12.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.594,627 702.527,865	3	586.592,316 702.533,07	5.695
4	586.592,215 702.533,297	5	586.589,646 702.539,153	6.395
6	586.585,99 702.544,941	7	586.582,624 702.550,405	6.418
8	586.582,14 702.552,863	9	586.586,064 702.555,173	4.553
10	586.594,144 702.558,18	11	586.591,761 702.560,736	3.495
12	586.589,043 702.564,92	13	586.581,391 702.580,445	17.308
14	586.573,963 702.589,87	15	586.573,856 702.591,495	1.629
16	586.571,456 702.595,186	17	586.569,405 702.596,787	2.602
18	586.567,519 702.599,242	19	586.565,356 702.599,478	2.176
20	586.547,98 702.616,955	21	586.528,085 702.602,997	24.303
22	586.553,058 702.568,335	23	586.561,534 702.555,163	15.663
24	586.563,198 702.552,229	25	586.564,636 702.549,693	2.915
26	586.572,469 702.534,258	27	586.574,917 702.528,039	6.683
28	586.576,018 702.525,242	29	586.577,815 702.519,005	6.491
30	586.581,957 702.507,741	31	586.583,033 702.503,575	4.303
32	586.600,994 702.507,369	33	586.600,055 702.511,591	4.325
34	586.596,266 702.523,663	1	586.596,15 702.523,962	0.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30742	1.955	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23614 / 27/09/2013		
Act Notarial nr. 1223, din 26/09/2013 emis de Sehlanc Ana-sediul negostina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI ILIE 2) ANDREI ANCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

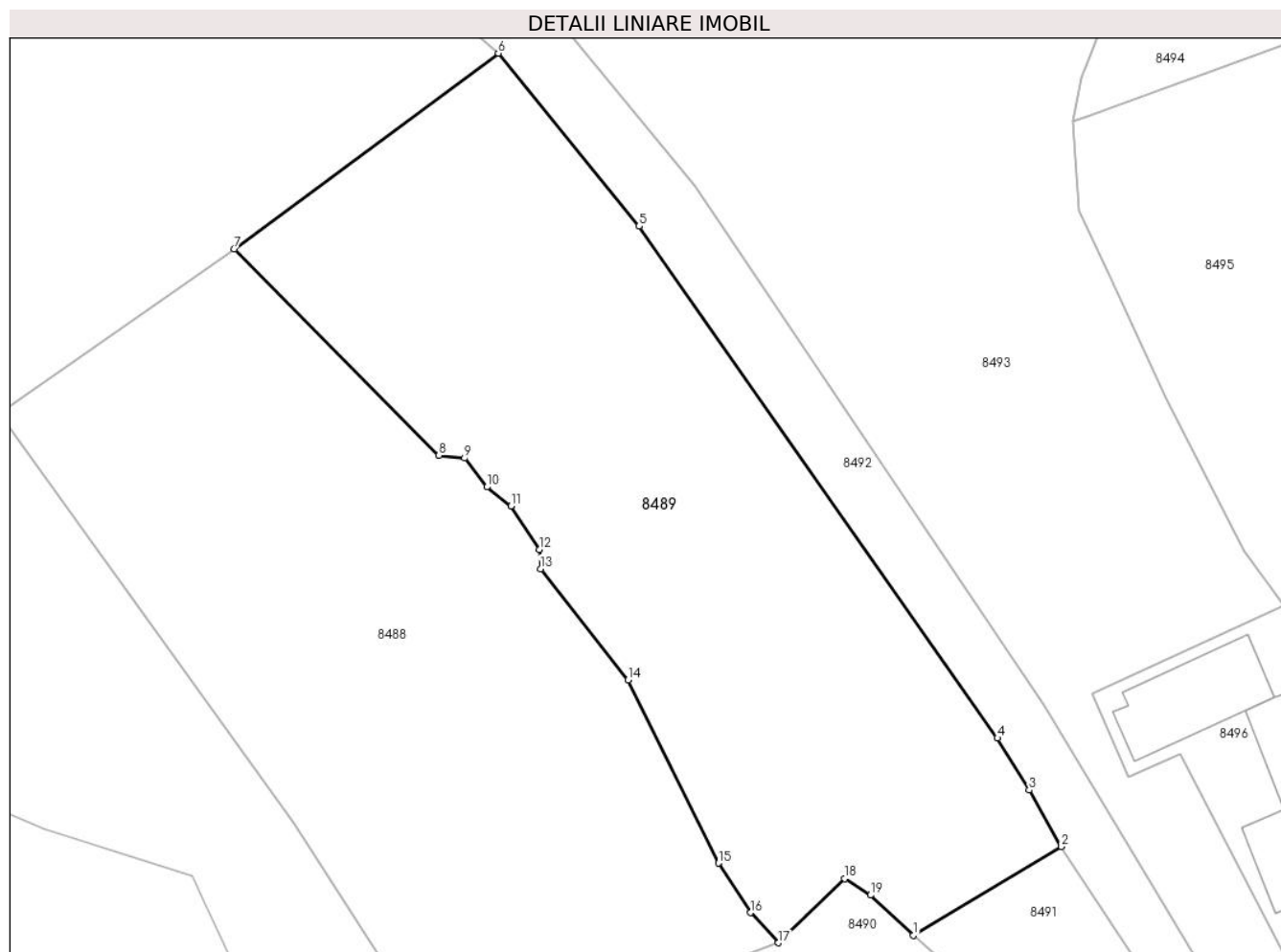
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30742	1.955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.955	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.605,582 702.558,82	2	586.618,129 702.566,319	14.617
2	586.618,129 702.566,319	3	586.615,395 702.571,105	5.512
3	586.615,395 702.571,105	4	586.612,71 702.575,511	5.16
4	586.612,71 702.575,511	5	586.582,331 702.618,889	52.958
5	586.582,331 702.618,889	6	586.570,382 702.633,542	18.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.570,382 702.633,542	7	586.547,98 702.616,955	27.874
7	586.547,98 702.616,955	8	586.565,356 702.599,478	24.645
8	586.565,356 702.599,478	9	586.567,519 702.599,242	2.176
9	586.567,519 702.599,242	10	586.569,405 702.596,787	3.096
10	586.569,405 702.596,787	11	586.571,456 702.595,186	2.602
11	586.571,456 702.595,186	12	586.573,856 702.591,495	4.403
12	586.573,856 702.591,495	13	586.573,963 702.589,87	1.629
13	586.573,963 702.589,87	14	586.581,391 702.580,445	12.0
14	586.581,391 702.580,445	15	586.589,043 702.564,92	17.308
15	586.589,043 702.564,92	16	586.591,761 702.560,736	4.989
16	586.591,761 702.560,736	17	586.594,144 702.558,18	3.495
17	586.594,144 702.558,18	18	586.599,756 702.563,607	7.807
18	586.599,756 702.563,607	19	586.601,936 702.562,221	2.583
19	586.601,936 702.562,221	1	586.605,582 702.558,82	4.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:48

Nr. cadastral vechi:391,24/2

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 49, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37970	Din acte: 1.400 Masurata: 1.657	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 49, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 49, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Nr. 49, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Calinesti, Nr. 49, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Calinesti, Nr. 49, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
86 / 21/03/1994	
Act Administrativ nr. 730, din 08/03/1994 emis de PRIMARIA COMUNEI CALAFINDESTI (si PV nr. 2997/22.09.1994);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, in devalmasie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SANDULEAC MIRCEA	
2) SANDULEAC RODICA	
8490 / 30/04/2025	
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CALAFINDESTI;	
B2	A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, in devalmasie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SANDULEAC MIRCEA	
2) SANDULEAC RODICA	

C. Partea III. SARCINI .

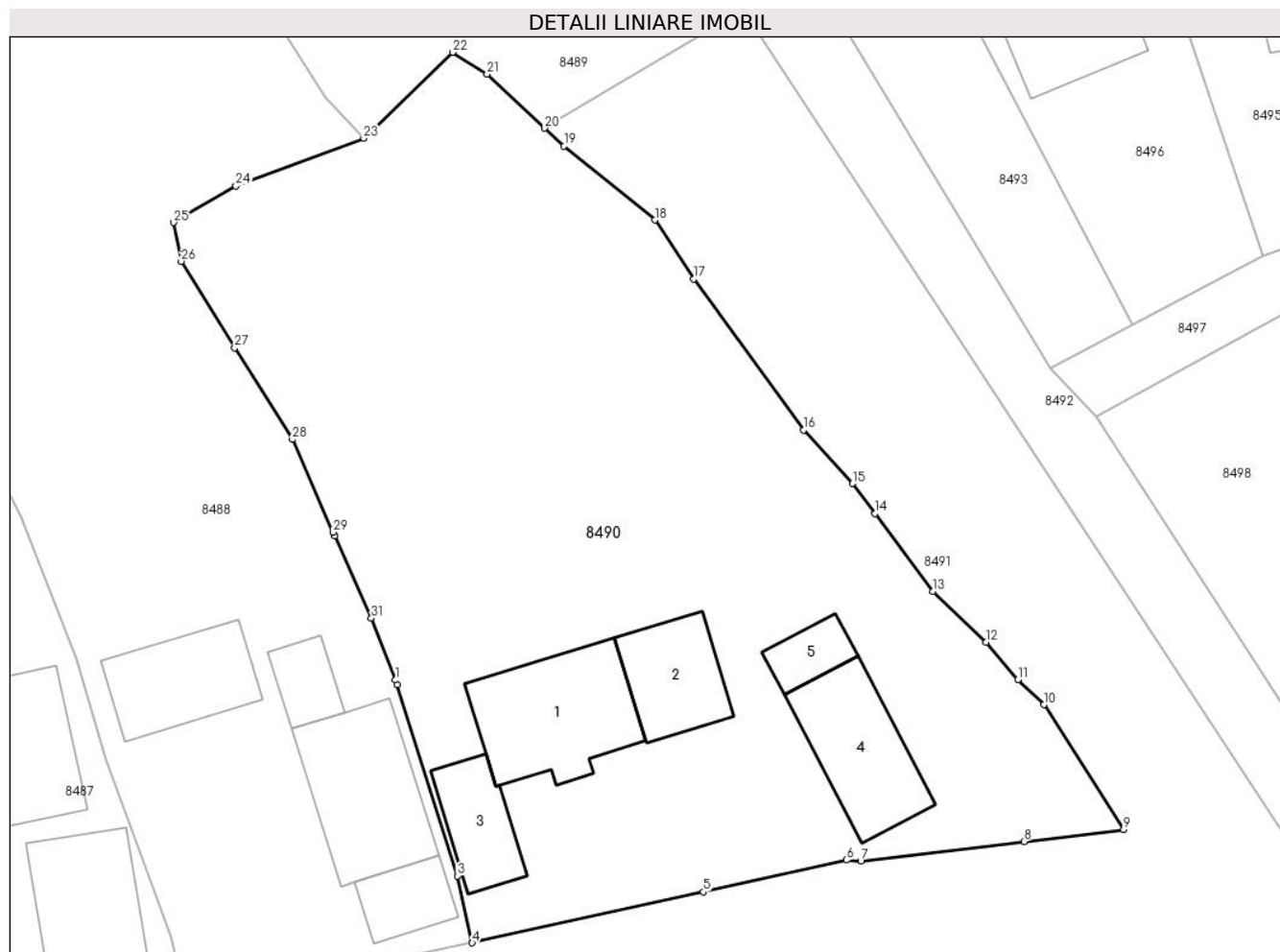
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37970	Din acte: 1.400 Masurata: 1.657	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	727	-	-	-	
2	arabil	DA	930	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.596,15 702.523,962	2	586.596,266 702.523,663	0.321
3	586.600,055 702.511,591	4	586.600,994 702.507,369	4.325
5	586.615,588 702.510,585	6	586.624,64 702.512,596	9.273
7	586.625,547 702.512,514	8	586.635,864 702.513,754	10.391
9	586.642,151 702.514,528	10	586.637,1 702.522,403	9.356
11	586.635,464 702.523,994	12	586.633,468 702.526,363	3.098
13	586.630,104 702.529,557	14	586.626,44 702.534,471	6.13
15	586.625,018 702.536,378	16	586.621,919 702.539,747	4.578
17	586.614,993 702.549,289	18	586.612,544 702.553,014	4.458
19	586.606,801 702.557,683	20	586.605,582 702.558,82	1.667
21	586.601,936 702.562,221	22	586.599,756 702.563,607	2.583
23	586.594,144 702.558,18	24	586.586,064 702.555,173	8.621
25	586.582,14 702.552,863	26	586.582,624 702.550,405	2.505
27	586.585,99 702.544,941	28	586.589,646 702.539,153	6.846
29	586.592,215 702.533,297	30	586.592,316 702.533,07	0.248
31	586.594,627 702.527,865	1	586.596,15 702.523,962	4.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.596,266 702.523,663	3	586.600,055 702.511,591	12.653
4	586.600,994 702.507,369	5	586.615,588 702.510,585	14.944
6	586.624,64 702.512,596	7	586.625,547 702.512,514	0.911
8	586.635,864 702.513,754	9	586.642,151 702.514,528	6.334
10	586.637,1 702.522,403	11	586.635,464 702.523,994	2.282
12	586.633,468 702.526,363	13	586.630,104 702.529,557	4.639
14	586.626,44 702.534,471	15	586.625,018 702.536,378	2.379
16	586.621,919 702.539,747	17	586.614,993 702.549,289	11.791
18	586.612,544 702.553,014	19	586.606,801 702.557,683	7.401
20	586.605,582 702.558,82	21	586.601,936 702.562,221	4.986
22	586.599,756 702.563,607	23	586.594,144 702.558,18	7.807
24	586.586,064 702.555,173	25	586.582,14 702.552,863	4.553
26	586.582,624 702.550,405	27	586.585,99 702.544,941	6.418
28	586.589,646 702.539,153	29	586.592,215 702.533,297	6.395
30	586.592,316 702.533,07	31	586.594,627 702.527,865	5.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31084	Din acte: 4.611 Masurata: 3.711	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
41396 / 21/12/2015	
Act Administrativ nr. 25, din 24/10/2014 emis de Consiliul Local al com. Serbauti (cu anexa, act administrativ nr. 5070/17-12-2015 emis de Primaria com. Serbauti;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SERBAUTI , CIF:15588368, -DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31084	Din acte: 4.611 Masurata: 3.711	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.711	-	-	-	Diferenta de suprafata la id 8498

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.565,412 702.498,645	2	586.569,964 702.488,318	11.286
3	586.572,398 702.468,467	4	586.572,269 702.451,976	16.492
5	586.572,819 702.434,615	6	586.577,661 702.440,77	7.831
7	586.581,965 702.447,446	8	586.589,679 702.455,786	11.361
9	586.597,478 702.462,605	10	586.605,931 702.468,587	10.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.569,964 702.488,318	3	586.572,398 702.468,467	20.0
4	586.572,269 702.451,976	5	586.572,819 702.434,615	17.37
6	586.577,661 702.440,77	7	586.581,965 702.447,446	7.943
8	586.589,679 702.455,786	9	586.597,478 702.462,605	10.36
10	586.605,931 702.468,587	11	586.626,774 702.482,176	24.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	586.626,774 702.482,176	12	586.637,412 702.489,814	13.096
13	586.645,372 702.497,223	14	586.653,891 702.506,92	12.908
15	586.655,52 702.509,214	16	586.618,129 702.566,319	68.257
17	586.605,582 702.558,82	18	586.606,801 702.557,683	1.667
19	586.612,544 702.553,014	20	586.614,993 702.549,289	4.458
21	586.621,919 702.539,747	22	586.625,018 702.536,378	4.578
23	586.626,44 702.534,471	24	586.630,104 702.529,557	6.13
25	586.633,468 702.526,363	26	586.635,464 702.523,994	3.098
27	586.637,1 702.522,403	28	586.642,151 702.514,528	9.356
29	586.635,864 702.513,754	30	586.625,547 702.512,514	10.391
31	586.624,64 702.512,596	32	586.615,588 702.510,585	9.273
33	586.600,994 702.507,369	34	586.583,033 702.503,575	18.357
35	586.583,235 702.502,74	1	586.565,412 702.498,645	18.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	586.637,412 702.489,814	13	586.645,372 702.497,223	10.875
14	586.653,891 702.506,92	15	586.655,52 702.509,214	2.814
16	586.618,129 702.566,319	17	586.605,582 702.558,82	14.617
18	586.606,801 702.557,683	19	586.612,544 702.553,014	7.401
20	586.614,993 702.549,289	21	586.621,919 702.539,747	11.791
22	586.625,018 702.536,378	23	586.626,44 702.534,471	2.379
24	586.630,104 702.529,557	25	586.633,468 702.526,363	4.639
26	586.635,464 702.523,994	27	586.637,1 702.522,403	2.282
28	586.642,151 702.514,528	29	586.635,864 702.513,754	6.334
30	586.625,547 702.512,514	31	586.624,64 702.512,596	0.911
32	586.615,588 702.510,585	33	586.600,994 702.507,369	14.944
34	586.583,033 702.503,575	35	586.583,235 702.502,74	0.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8492 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.392	-	-	-	
2	neproductiv	NU	208	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	586.539,523 702.659,53	2	586.546,628 702.654,305	8.819	2	586.546,628 702.654,305	3	586.552,038 702.649,861	7.001
3	586.552,038 702.649,861	4	586.570,382 702.633,542	24.552	4	586.570,382 702.633,542	5	586.582,331 702.618,889	18.907
5	586.582,331 702.618,889	6	586.612,71 702.575,511	52.958	6	586.612,71 702.575,511	7	586.615,395 702.571,105	5.16
7	586.615,395 702.571,105	8	586.618,129 702.566,319	5.512	8	586.618,129 702.566,319	9	586.655,52 702.509,214	68.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	586.655,52 702.509,214	10	586.658,24 702.513,042	4.696
11	586.640,409 702.540,58	12	586.637,533 702.543,644	4.202
13	586.616,763 702.578,119	14	586.587,062 702.622,263	53.206
15	586.573,402 702.638,985	16	586.560,163 702.656,134	21.665
17	586.617,867 702.686,644	18	586.619,024 702.687,044	1.224
19	586.663,818 702.702,547	20	586.662,858 702.708,151	5.686
21	586.613,813 702.688,105	22	586.613,005 702.687,677	0.914
23	586.594,557 702.677,901	24	586.579,54 702.671,438	16.349
25	586.556,152 702.663,986	26	586.541,54 702.660,84	14.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	586.658,24 702.513,042	11	586.640,409 702.540,58	32.807
12	586.637,533 702.543,644	13	586.616,763 702.578,119	40.248
14	586.587,062 702.622,263	15	586.573,402 702.638,985	21.592
16	586.560,163 702.656,134	17	586.617,867 702.686,644	65.273
18	586.619,024 702.687,044	19	586.663,818 702.702,547	47.401
20	586.662,858 702.708,151	21	586.613,813 702.688,105	52.984
22	586.613,005 702.687,677	23	586.594,557 702.677,901	20.878
24	586.579,54 702.671,438	25	586.556,152 702.663,986	24.547
26	586.541,54 702.660,84	1	586.539,523 702.659,53	2.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.316	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8493 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 30/04/2025 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1938, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) ANDREI ILIE	A1

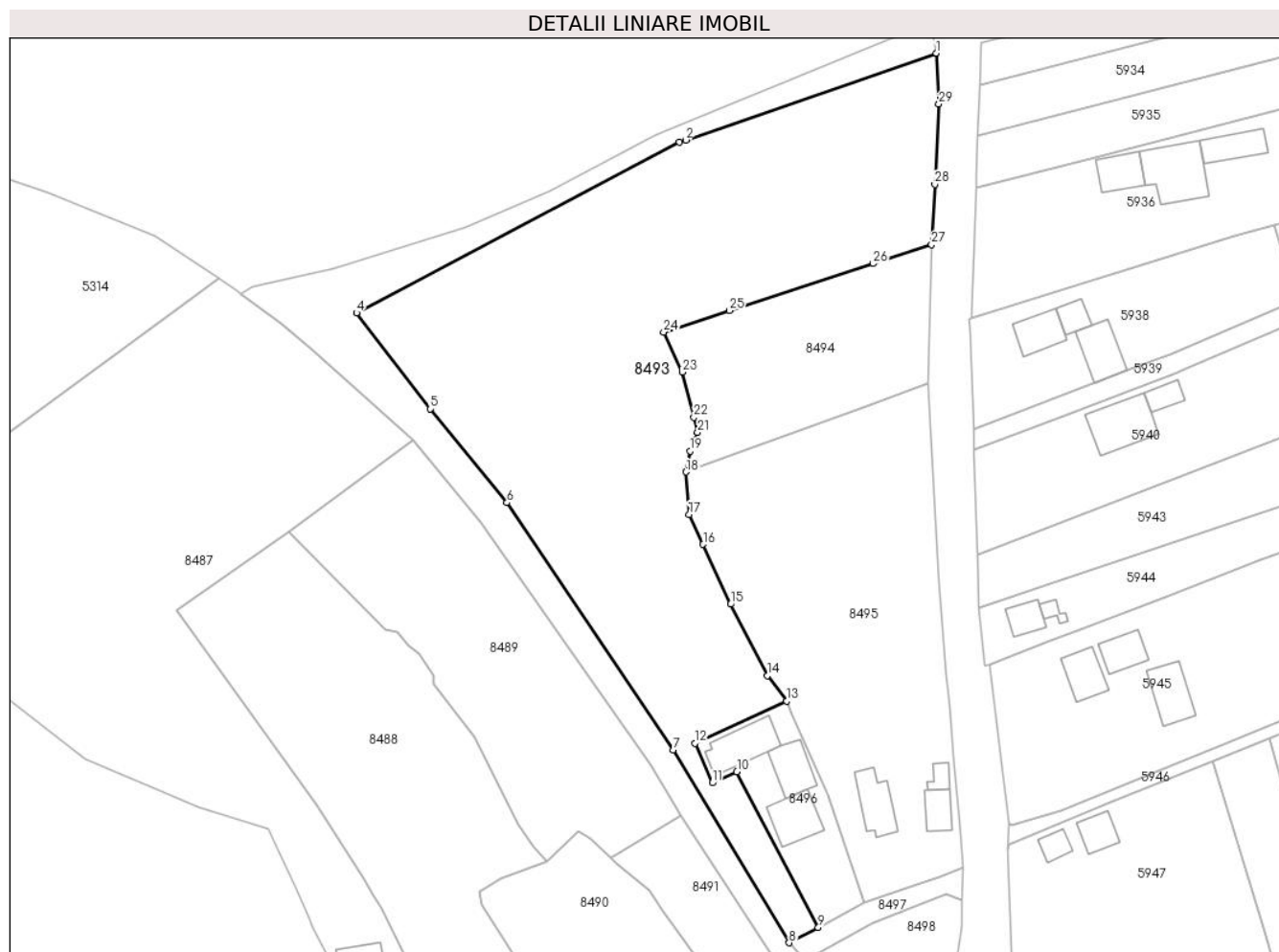
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.997	-	-	-	
2	arabil	DA	118	-	-	-	
3	arabil	NU	2	35	769	-	
4	arabil	NU	1.199	35	769	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.663,818 702.702,547	2	586.619,024 702.687,044	47.401
3	586.617,867 702.686,644	4	586.560,163 702.656,134	65.273
5	586.573,402 702.638,985	6	586.587,062 702.622,263	21.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.619,024 702.687,044	3	586.617,867 702.686,644	1.224
4	586.560,163 702.656,134	5	586.573,402 702.638,985	21.665
6	586.587,062 702.622,263	7	586.616,763 702.578,119	53.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	586.616,763 702.578,119	8	586.637,533 702.543,644	40.248
9	586.642,711 702.546,391	10	586.628,159 702.574,219	31.403
11	586.623,767 702.572,209	12	586.620,687 702.579,306	7.737
13	586.637,047 702.586,789	14	586.633,576 702.591,335	5.72
15	586.627,05 702.604,12	16	586.622,143 702.614,814	11.766
17	586.619,629 702.620,161	18	586.619,089 702.627,763	7.621
19	586.619,775 702.631,465	20	586.620,402 702.633,001	1.659
21	586.621,156 702.634,851	22	586.620,483 702.637,517	2.75
23	586.618,452 702.645,565	24	586.615,07 702.652,739	7.931
25	586.626,797 702.656,565	26	586.652,536 702.664,964	27.075
27	586.662,995 702.668,376	28	586.663,549 702.679,126	10.764
29	586.664,289 702.693,462	1	586.663,818 702.702,547	9.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	586.637,533 702.543,644	9	586.642,711 702.546,391	5.862
10	586.628,159 702.574,219	11	586.623,767 702.572,209	4.83
12	586.620,687 702.579,306	13	586.637,047 702.586,789	17.99
14	586.633,576 702.591,335	15	586.627,05 702.604,12	14.354
16	586.622,143 702.614,814	17	586.619,629 702.620,161	5.909
18	586.619,089 702.627,763	19	586.619,775 702.631,465	3.765
20	586.620,402 702.633,001	21	586.621,156 702.634,851	1.998
22	586.620,483 702.637,517	23	586.618,452 702.645,565	8.3
24	586.615,07 702.652,739	25	586.626,797 702.656,565	12.335
26	586.652,536 702.664,964	27	586.662,995 702.668,376	11.001
28	586.663,549 702.679,126	29	586.664,289 702.693,462	14.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.113	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8494 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

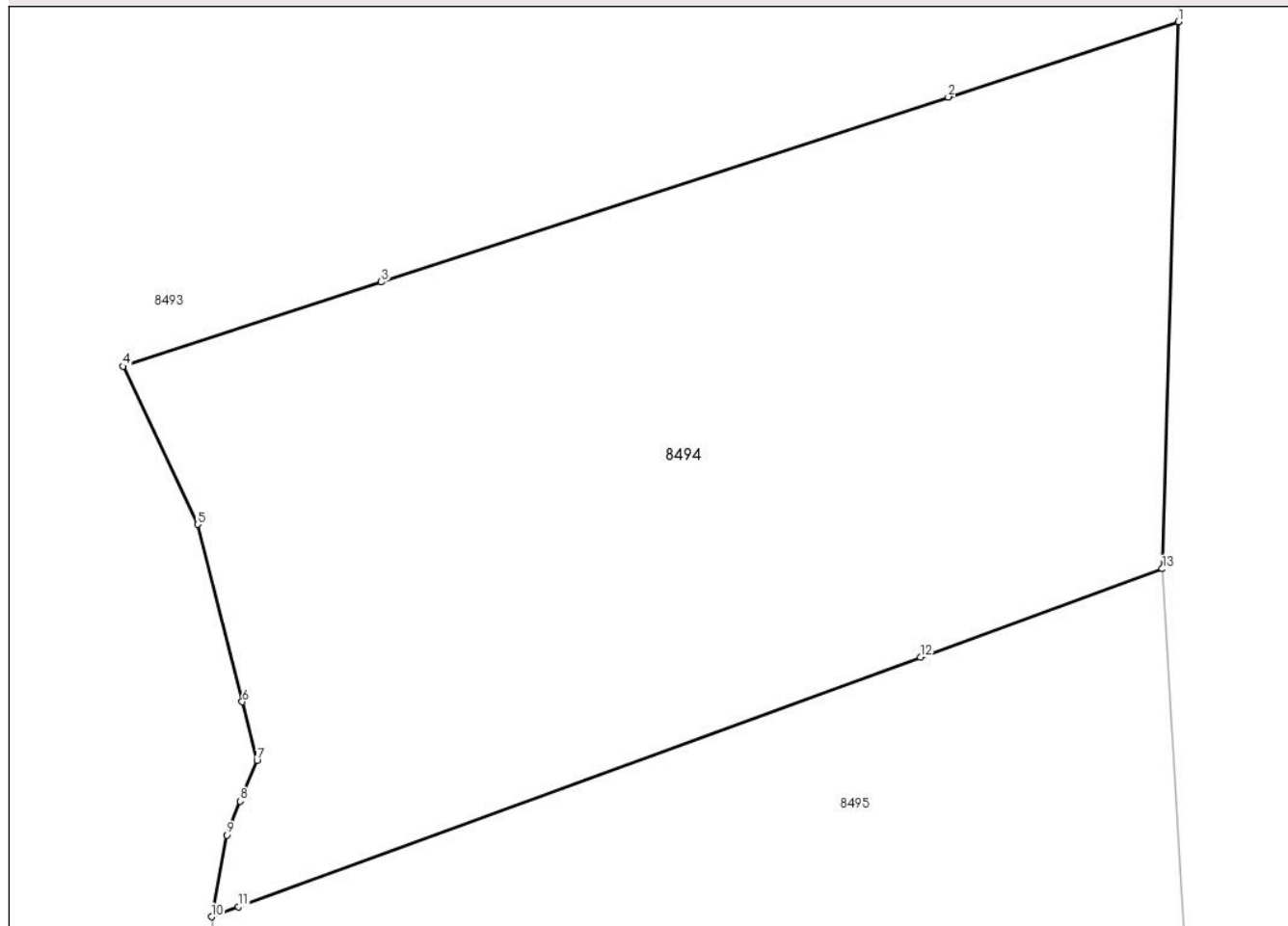
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4	-	-	-	
2	arabil	DA	74	-	-	-	
3	arabil	DA	265	-	-	-	
4	arabil	NU	770	35	769	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.662,995 702.668,376	2	586.652,536 702.664,964	11.001
2	586.652,536 702.664,964	3	586.626,797 702.656,565	27.075
3	586.626,797 702.656,565	4	586.615,07 702.652,739	12.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	586.615,07 702.652,739	5	586.618,452 702.645,565	7.931
5	586.618,452 702.645,565	6	586.620,483 702.637,517	8.3
6	586.620,483 702.637,517	7	586.621,156 702.634,851	2.75
7	586.621,156 702.634,851	8	586.620,402 702.633,001	1.998
8	586.620,402 702.633,001	9	586.619,775 702.631,465	1.659
9	586.619,775 702.631,465	10	586.619,089 702.627,763	3.765
10	586.619,089 702.627,763	11	586.620,315 702.628,212	1.306
11	586.620,315 702.628,212	12	586.651,284 702.639,538	32.975
12	586.651,284 702.639,538	13	586.662,254 702.643,55	11.681
13	586.662,254 702.643,55	1	586.662,995 702.668,376	24.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calinesti, Str Unirii, Nr. 53, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30571	2.700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3		Loc. Calinesti, Str Unirii, Nr. 53, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Calinesti, Str Unirii, Nr. 53, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Calinesti, Str Unirii, Nr. 53, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32765 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 842, din 10/08/2022 emis de Sehlanec Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BELTIC ADRIAN-GRIGORE 2) BELTIC MARIA	A1, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

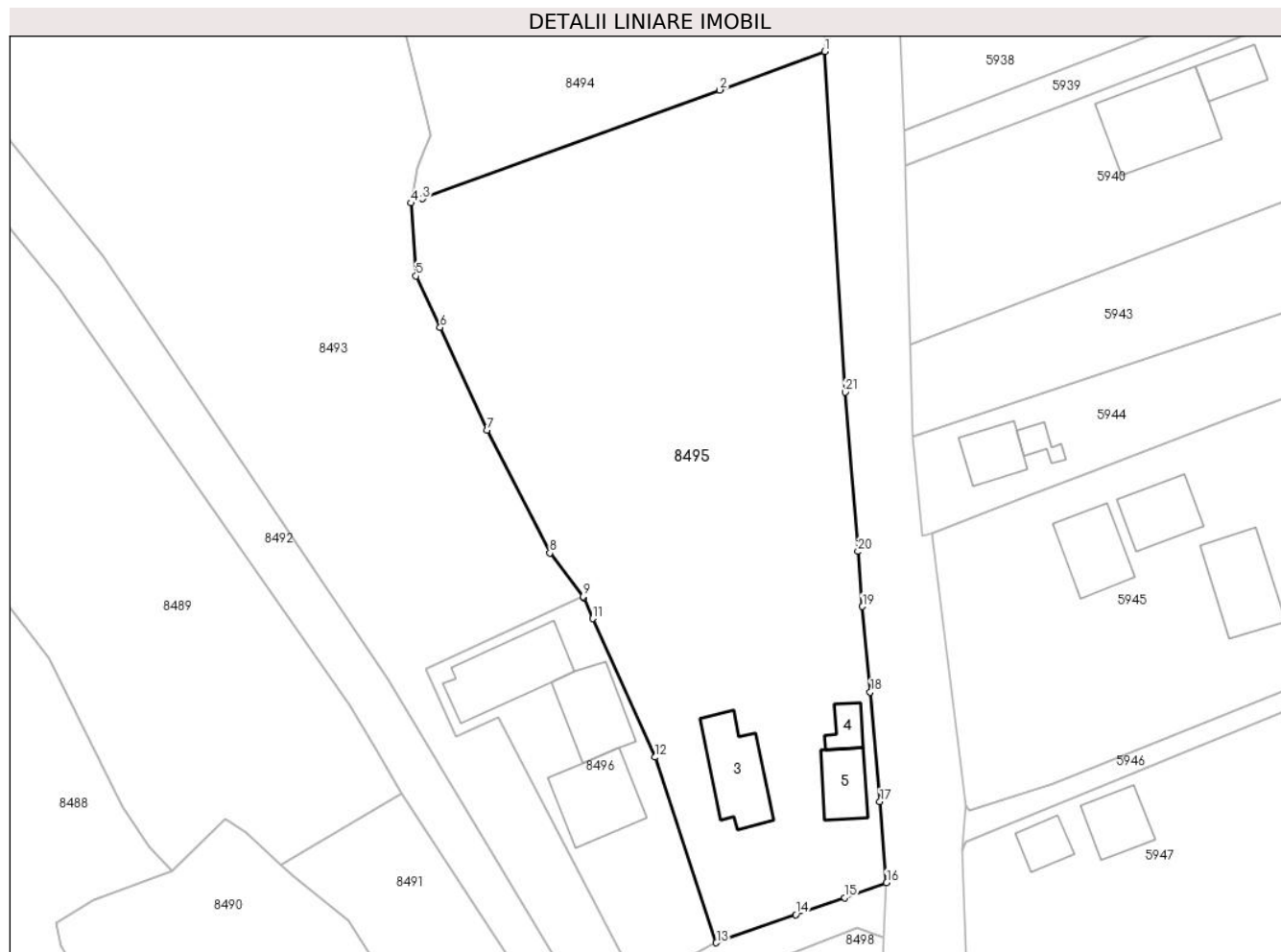
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22680 / 15/05/2024		
Somatie nr. 334030053621708, din 29/01/2021 emis de AJFP SUCEAVA SFO SIRET;		
C1	se noteaza urmarirea imobilului pentru plata sumei de 20000 lei in favoarea AJFP SUCEAVA SFO SIRET, asupra cotei din imobil ce apartine debitorului BELTIC ADRIAN GRIGORE	A1, A1.3, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30571	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	844	-	-	-	
2	arabil	DA	1.554	-	-	-	
3	arabil	NU	302	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții de locuințe	Din acte: 65 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.662,254 702.643,55	2	586.651,284 702.639,538	11.681
3	586.620,315 702.628,212	4	586.619,089 702.627,763	1.306
5	586.619,629 702.620,161	6	586.622,143 702.614,814	5.909
7	586.627,05 702.604,12	8	586.633,576 702.591,335	14.354
9	586.637,047 702.586,789	10	586.637,099 702.586,67	0.13
11	586.638,04 702.584,5	12	586.644,525 702.570,068	15.822
13	586.650,93 702.550,75	14	586.659,218 702.553,684	8.792
15	586.664,313 702.555,454	16	586.668,679 702.556,987	4.627
17	586.667,996 702.565,445	18	586.666,99 702.576,86	11.459
19	586.666,16 702.585,75	20	586.665,696 702.591,484	5.753
21	586.664,353 702.608,072	1	586.662,254 702.643,55	35.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	586.651,284 702.639,538	3	586.620,315 702.628,212	32.975
4	586.619,089 702.627,763	5	586.619,629 702.620,161	7.621
6	586.622,143 702.614,814	7	586.627,05 702.604,12	11.766
8	586.633,576 702.591,335	9	586.637,047 702.586,789	5.72
10	586.637,099 702.586,67	11	586.638,04 702.584,5	2.365
12	586.644,525 702.570,068	13	586.650,93 702.550,75	20.352
14	586.659,218 702.553,684	15	586.664,313 702.555,454	5.394
16	586.668,679 702.556,987	17	586.667,996 702.565,445	8.486
18	586.666,99 702.576,86	19	586.666,16 702.585,75	8.929
20	586.665,696 702.591,484	21	586.664,353 702.608,072	16.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Str Unirii, Nr. 51, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31853	500	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Str Unirii, Nr. 51, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Calinesti, Str Unirii, Nr. 51, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Calinesti, Str Unirii, Nr. 51, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
237 / 10/09/2004		
Act Notarial nr. 965, din 25/08/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI ILIE	A1, A1.1, A1.2
8496 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI ILIE	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31853	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.644,525 702.570,068	2	586.638,04 702.584,5	15.822
2	586.638,04 702.584,5	3	586.637,099 702.586,67	2.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	586.637,099 702.586,67	4	586.637,047 702.586,789	0.13
4	586.637,047 702.586,789	5	586.620,687 702.579,306	17.99
5	586.620,687 702.579,306	6	586.623,767 702.572,209	7.737
6	586.623,767 702.572,209	7	586.628,159 702.574,219	4.83
7	586.628,159 702.574,219	8	586.642,711 702.546,391	31.403
8	586.642,711 702.546,391	9	586.650,93 702.550,75	9.303
9	586.650,93 702.550,75	1	586.644,525 702.570,068	20.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		125	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8497 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

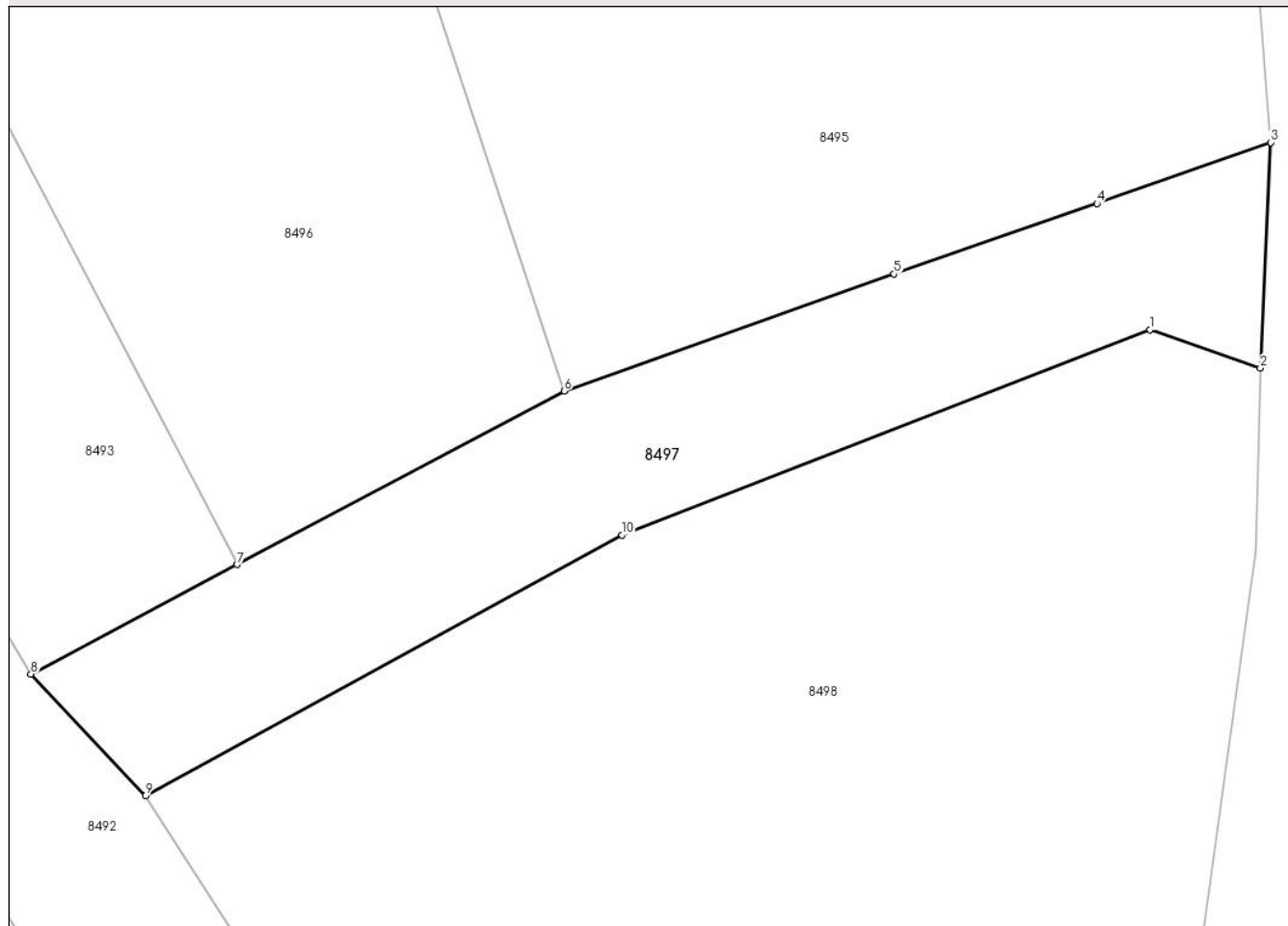
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	125	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.665,652 702.552,287	2	586.668,419 702.551,326	2.929
2	586.668,419 702.551,326	3	586.668,679 702.556,987	5.667
3	586.668,679 702.556,987	4	586.664,313 702.555,454	4.627
4	586.664,313 702.555,454	5	586.659,218 702.553,684	5.394
5	586.659,218 702.553,684	6	586.650,93 702.550,75	8.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.650,93 702.550,75	7	586.642,711 702.546,391	9.303
7	586.642,711 702.546,391	8	586.637,533 702.543,644	5.862
8	586.637,533 702.543,644	9	586.640,409 702.540,58	4.202
9	586.640,409 702.540,58	10	586.652,383 702.547,136	13.651
10	586.652,383 702.547,136	1	586.665,652 702.552,287	14.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		589	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41396 / 21/12/2015		
Act Administrativ nr. 25, din 24/10/2014 emis de Consiliul Local al com. Serbauti (cu anexa, act administrativ nr. 5070/17-12-2015 emis de Primaria com. Serbauti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SERBAUTI , CIF:15588368, -DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

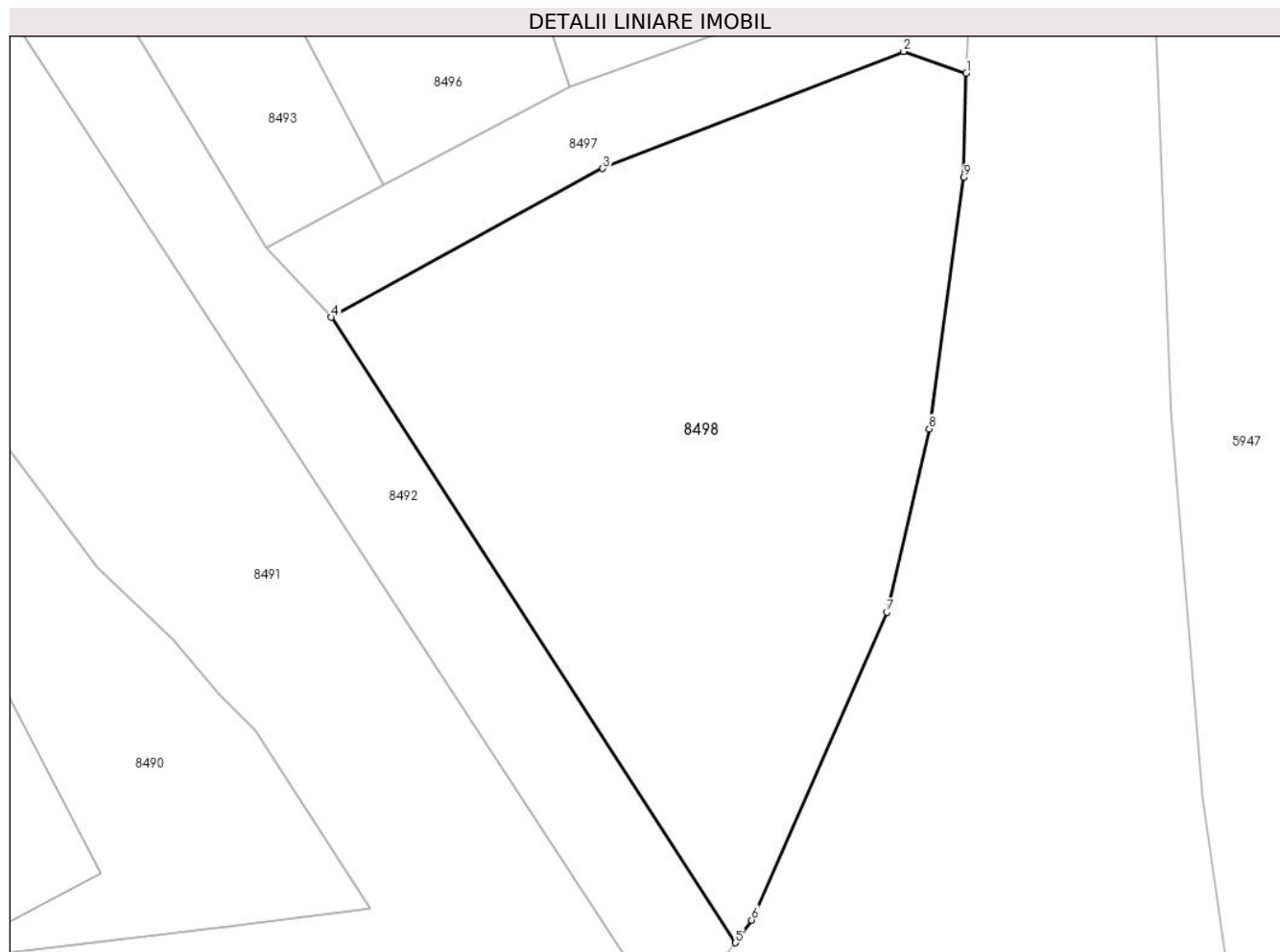
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	589	-	-	-	Parte din IE 31084 Diferența de suprafața la id 8491

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	586.668,419 702.551,326	2	586.665,652 702.552,287	2.929
2	586.665,652 702.552,287	3	586.652,383 702.547,136	14.234
3	586.652,383 702.547,136	4	586.640,409 702.540,58	13.651
4	586.640,409 702.540,58	5	586.658,24 702.513,042	32.807
5	586.658,24 702.513,042	6	586.658,952 702.514,045	1.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	586.658,952 702.514,045	7	586.664,917 702.527,601	14.81
7	586.664,917 702.527,601	8	586.666,781 702.535,669	8.281
8	586.666,781 702.535,669	9	586.668,31 702.546,735	11.171
9	586.668,31 702.546,735	1	586.668,419 702.551,326	4.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

