

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Str Mihai Viteazu, Nr. 13, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.986	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8158 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

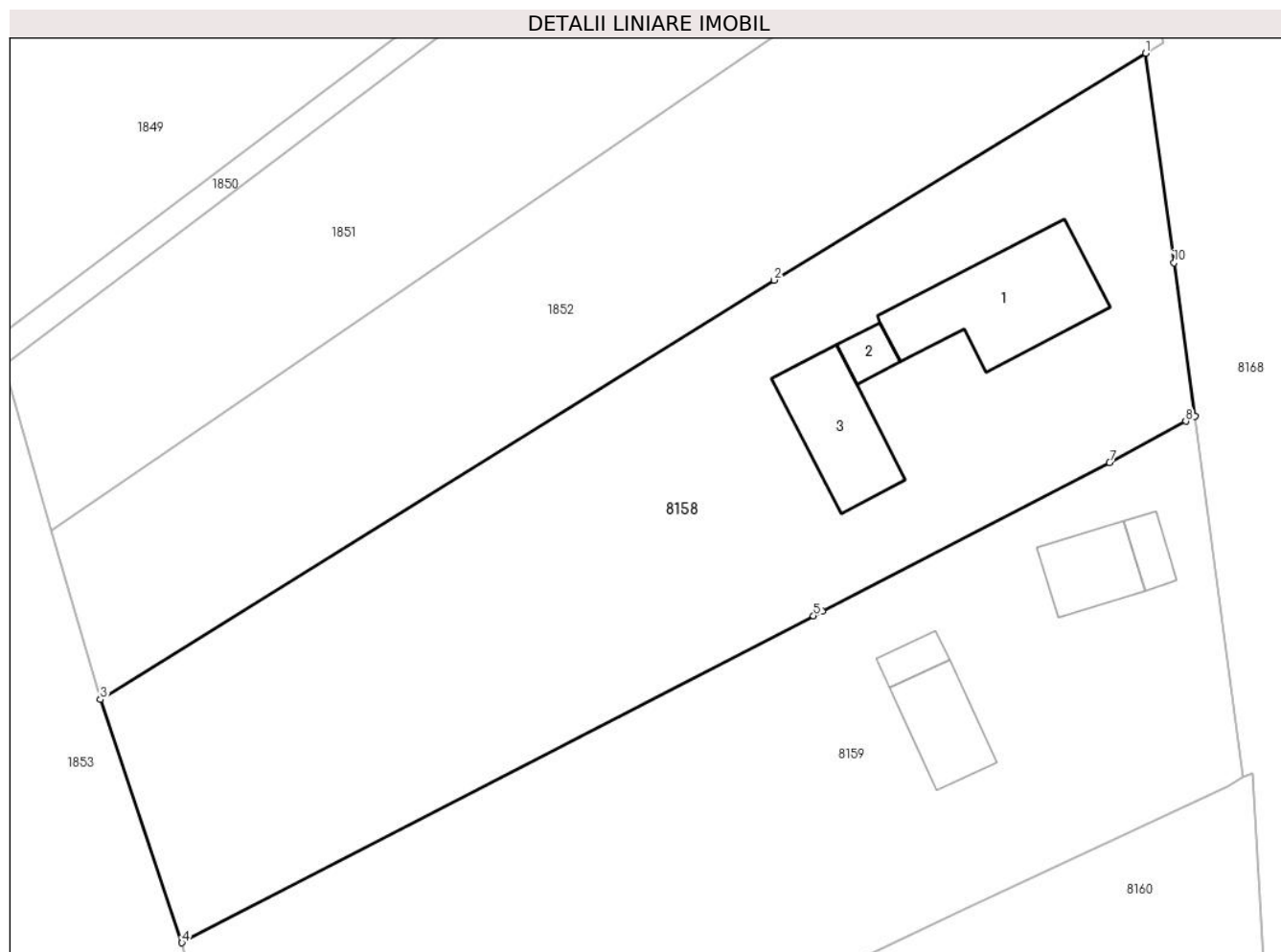
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	23	-	-	-	
2	curti constructii	NU	477	24	408	-	
3	arabil	NU	2.486	24	408	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	150	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.930,181 705.071,773	2	584.895,99 705.050,91	40.054
2	584.895,99 705.050,91	3	584.833,99 705.012,34	73.018
3	584.833,99 705.012,34	4	584.841,49 704.989,96	23.603
4	584.841,49 704.989,96	5	584.899,612 705.020,037	65.443
5	584.899,612 705.020,037	6	584.900,452 705.020,472	0.946
6	584.900,452 705.020,472	7	584.926,858 705.034,137	29.732
7	584.926,858 705.034,137	8	584.933,877 705.037,92	7.974
8	584.933,877 705.037,92	9	584.934,73 705.038,38	0.969
9	584.934,73 705.038,38	10	584.932,793 705.052,498	14.25
10	584.932,793 705.052,498	1	584.930,181 705.071,773	19.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Str Mihai Viteazu, Nr. 11, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.049	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8159 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

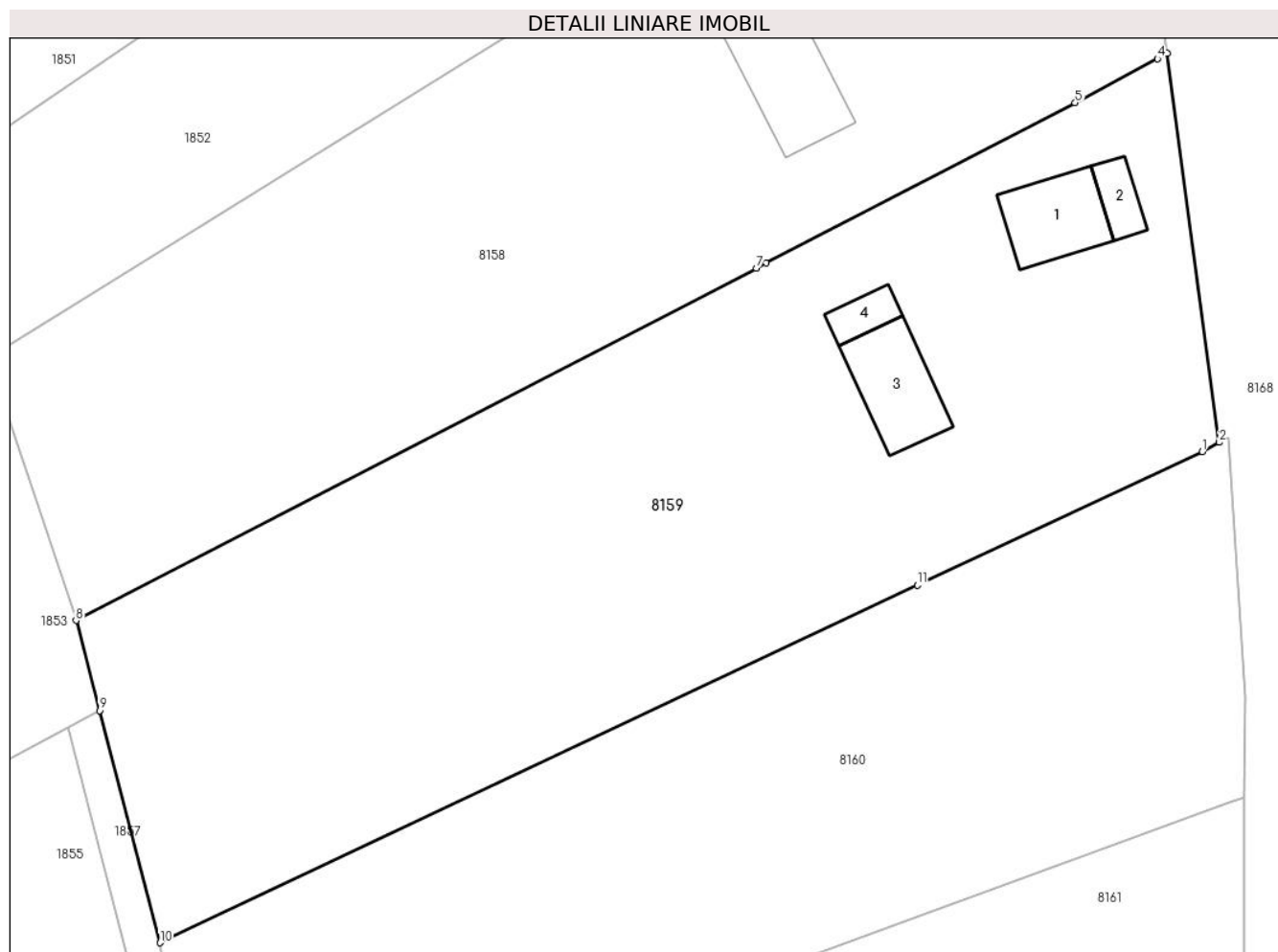
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	37	-	-	-	
2	curți construcții	NU	1.019	24	408	-	
3	arabil	NU	1.993	24	408	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.937,717 705.004,373	2	584.939,175 705.005,158	1.656
2	584.939,175 705.005,158	3	584.934,73 705.038,38	33.518
3	584.934,73 705.038,38	4	584.933,877 705.037,92	0.969
4	584.933,877 705.037,92	5	584.926,858 705.034,137	7.974
5	584.926,858 705.034,137	6	584.900,452 705.020,472	29.732
6	584.900,452 705.020,472	7	584.899,612 705.020,037	0.946
7	584.899,612 705.020,037	8	584.841,49 704.989,96	65.443
8	584.841,49 704.989,96	9	584.843,503 704.982,255	7.964
9	584.843,503 704.982,255	10	584.848,68 704.962,44	20.48
10	584.848,68 704.962,44	11	584.913,366 704.992,975	71.531
11	584.913,366 704.992,975	1	584.937,717 705.004,373	26.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Str Mihai Viteazu, Nr. 9, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30759	Din acte: 2.500 Masurata: 2.387	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42467 / 30/12/2015		
Act Notarial nr. 1324, din 29/12/2015 emis de Sehlanec Ana- sediul Negostina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEUCIUC IONEL, Se noteaza lipsa CNP	A1

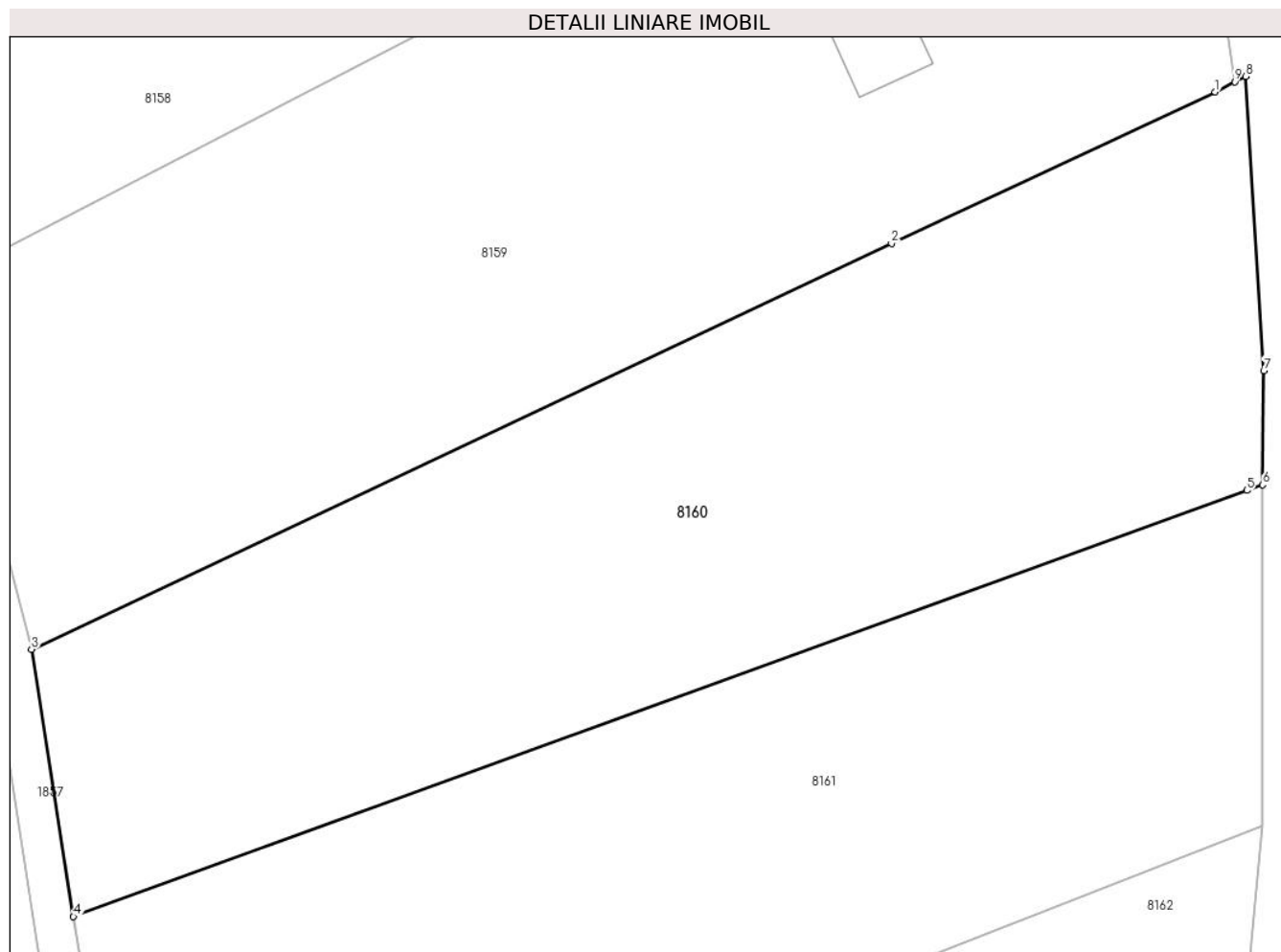
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30759	Din acte: 2.500 Masurata: 2.387	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	61	-	-	-	
2	arabil	NU	2.326	24	408	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.937,717 705.004,373	2	584.913,366 704.992,975	26.887
2	584.913,366 704.992,975	3	584.848,68 704.962,44	71.531
3	584.848,68 704.962,44	4	584.851,83 704.942,325	20.36
4	584.851,83 704.942,325	5	584.940,084 704.974,39	93.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.940,084 704.974,39	6	584.941,281 704.974,825	1.274
6	584.941,281 704.974,825	7	584.941,371 704.983,418	8.593
7	584.941,371 704.983,418	8	584.939,994 705.005,544	22.169
8	584.939,994 705.005,544	9	584.939,175 705.005,158	0.905
9	584.939,175 705.005,158	1	584.937,717 705.004,373	1.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Str Mihai Viteazu, Nr. 7, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36101	Din acte: 2.500 Masurata: 2.345	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54406 / 18/10/2024		
Act Notarial nr. 4408, din 17/10/2024 emis de FOMIN LARISA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in devalmasie cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROHOLEA LEONTE 2) GROHOLEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

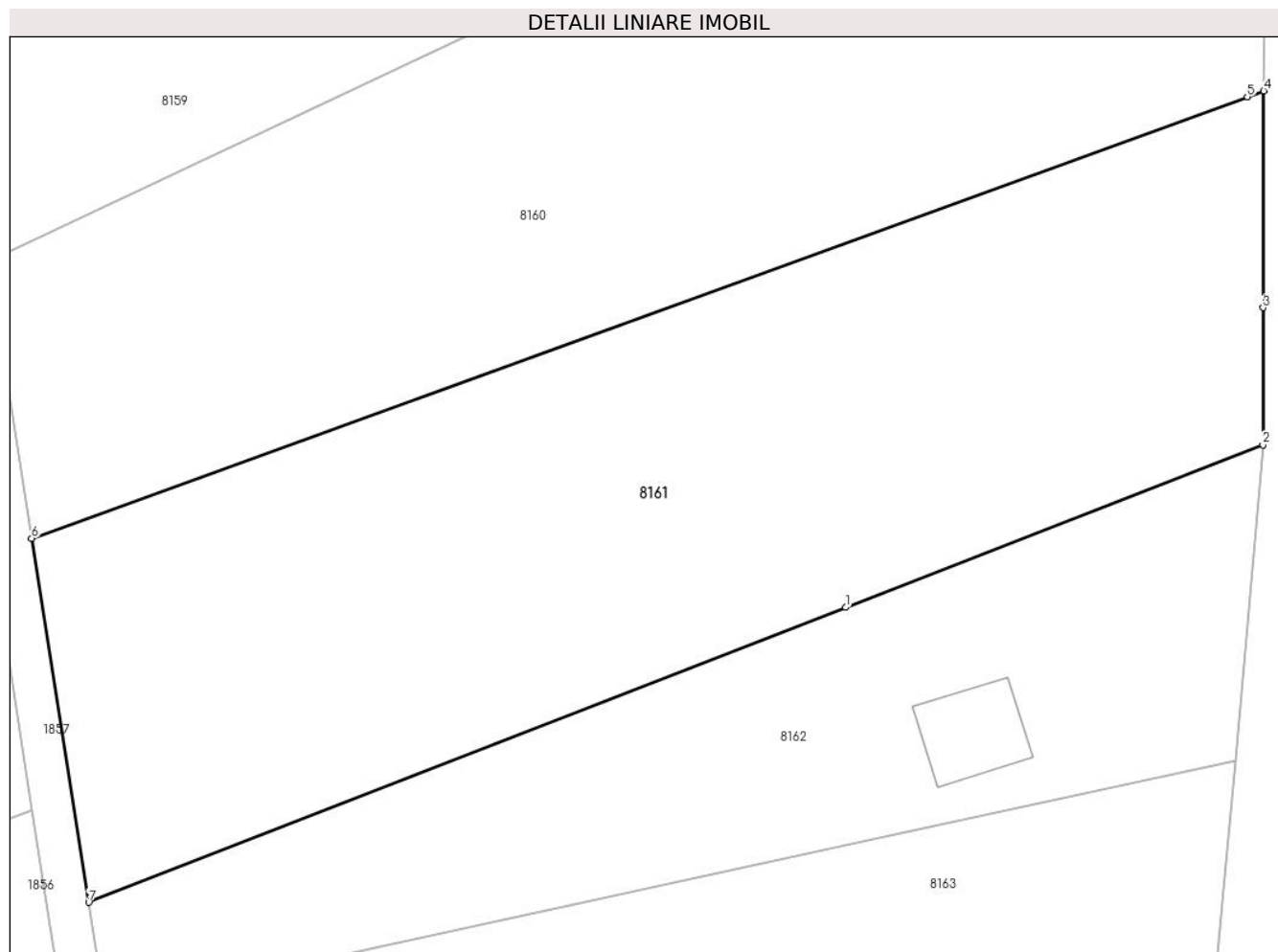
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36101	Din acte: 2.500 Masurata: 2.345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10	-	-	-	
2	arabil	NU	2.335	24	408	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	584.910,931 704.937,309	2	584.941,217 704.949,115	32.506
2	584.941,217 704.949,115	3	584.941,242 704.959,069	9.954
3	584.941,242 704.959,069	4	584.941,281 704.974,825	15.756
4	584.941,281 704.974,825	5	584.940,084 704.974,39	1.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.940,084 704.974,39	6	584.851,83 704.942,325	93.899
6	584.851,83 704.942,325	7	584.855,971 704.915,886	26.761
7	584.855,971 704.915,886	1	584.910,931 704.937,309	58.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 5, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.264	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8162 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

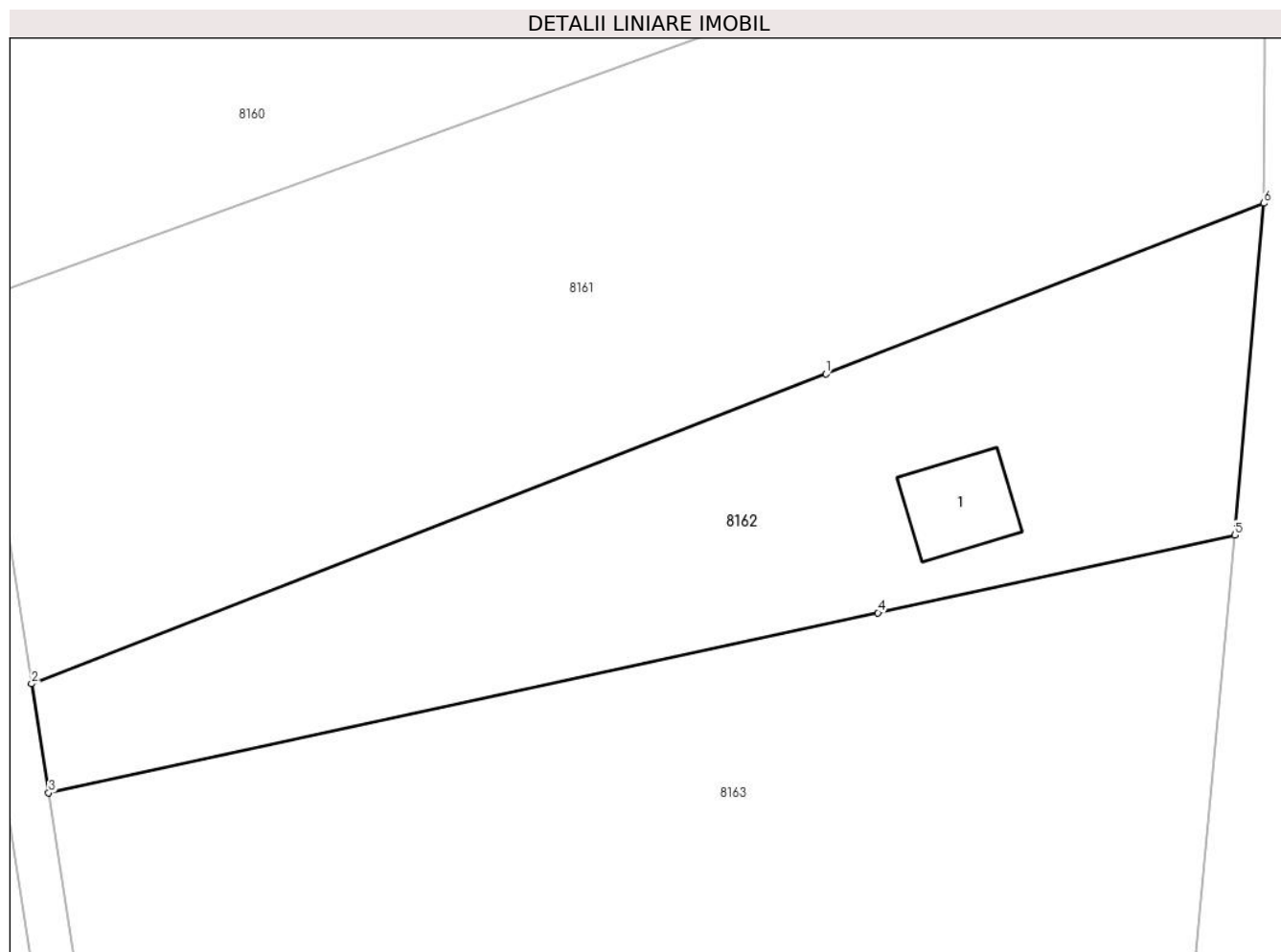
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	549	-	-	-	
2	arabil	NU	715	24	408	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.910,931 704.937,309	2	584.855,971 704.915,886	58.988
2	584.855,971 704.915,886	3	584.857,15 704.908,358	7.62
3	584.857,15 704.908,358	4	584.914,516 704.920,805	58.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	584.914,516 704.920,805	5	584.939,209 704.926,178	25.271
5	584.939,209 704.926,178	6	584.941,217 704.949,115	23.025
6	584.941,217 704.949,115	1	584.910,931 704.937,309	32.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31144	2.333	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22556 / 26/07/2017		
Act Notarial nr. 712, din 25/07/2017 emis de Sehanec Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MARICI GHEORGHE	
	2) MARICI LIDIA	

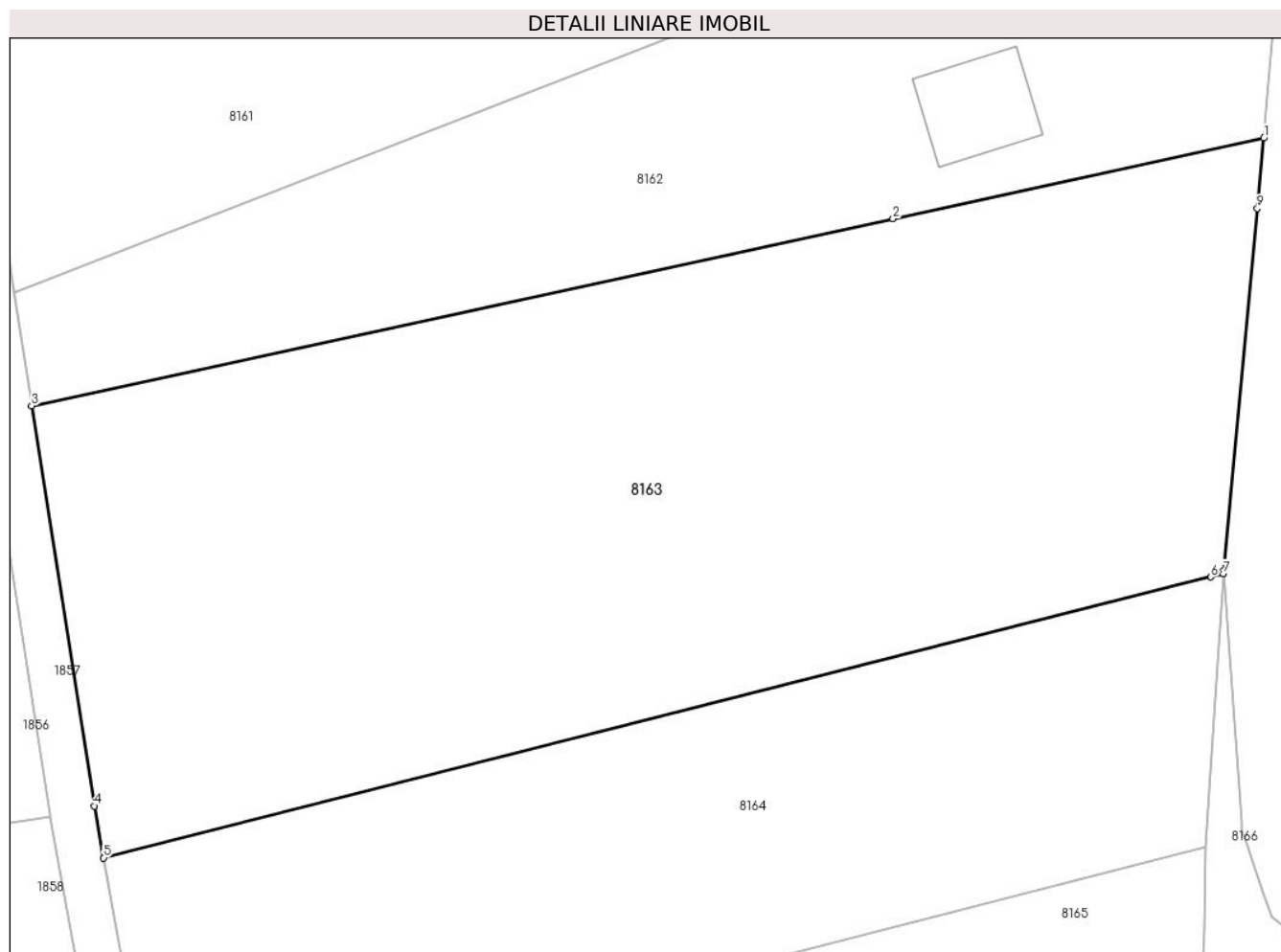
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31144	2.333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10	-	-	-	
2	arabil	NU	2.323	24	408	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	584.939,209 704.926,178	2	584.914,516 704.920,805	25.271
2	584.914,516 704.920,805	3	584.857,15 704.908,358	58.701
3	584.857,15 704.908,358	4	584.861,32 704.881,73	26.953
4	584.861,32 704.881,73	5	584.861,939 704.878,277	3.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.861,939 704.878,277	6	584.935,691 704.896,97	76.084
6	584.935,691 704.896,97	7	584.936,521 704.897,18	0.856
7	584.936,521 704.897,18	8	584.936,534 704.897,377	0.197
8	584.936,534 704.897,377	9	584.938,774 704.921,492	24.219
9	584.938,774 704.921,492	1	584.939,209 704.926,178	4.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8164 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

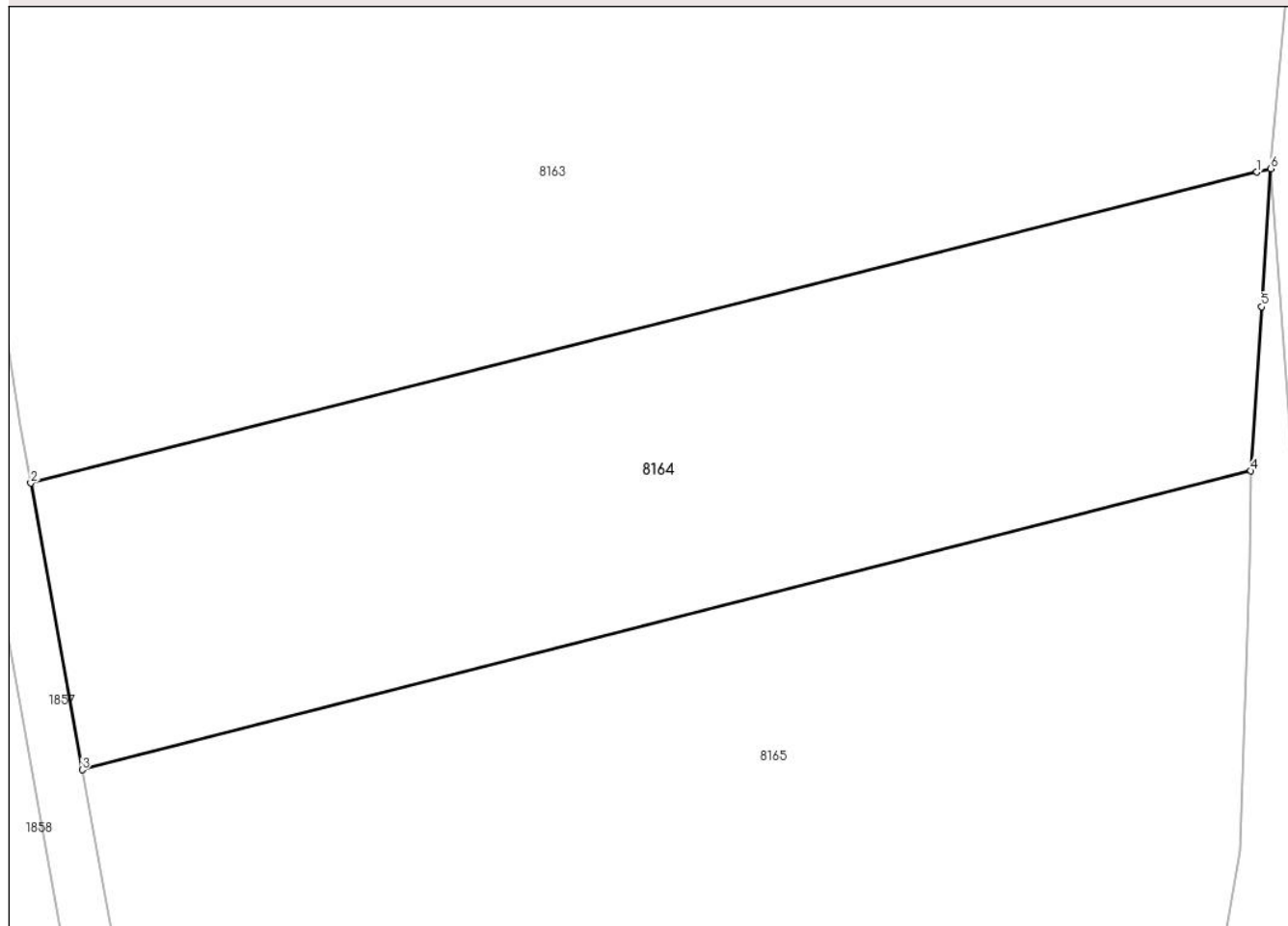
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6	-	-	-	
2	arabil	NU	1.294	24	408	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	584.935,691 704.896,97	2	584.861,939 704.878,277	76.084
2	584.861,939 704.878,277	3	584.865,031 704.861,033	17.519
3	584.865,031 704.861,033	4	584.935,333 704.879,008	72.564
4	584.935,333 704.879,008	5	584.935,978 704.888,875	9.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.935,978 704.888,875	6	584.936,521 704.897,18	8.323
6	584.936,521 704.897,18	1	584.935,691 704.896,97	0.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31738	4.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17823 / 05/12/2007		
Act Notarial nr. 6230, din 21/11/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STREMCICU VICTOR, Se noteaza lipsa CNP	
	2) STREMCICU MARIA, Se noteaza lipsa CNP	

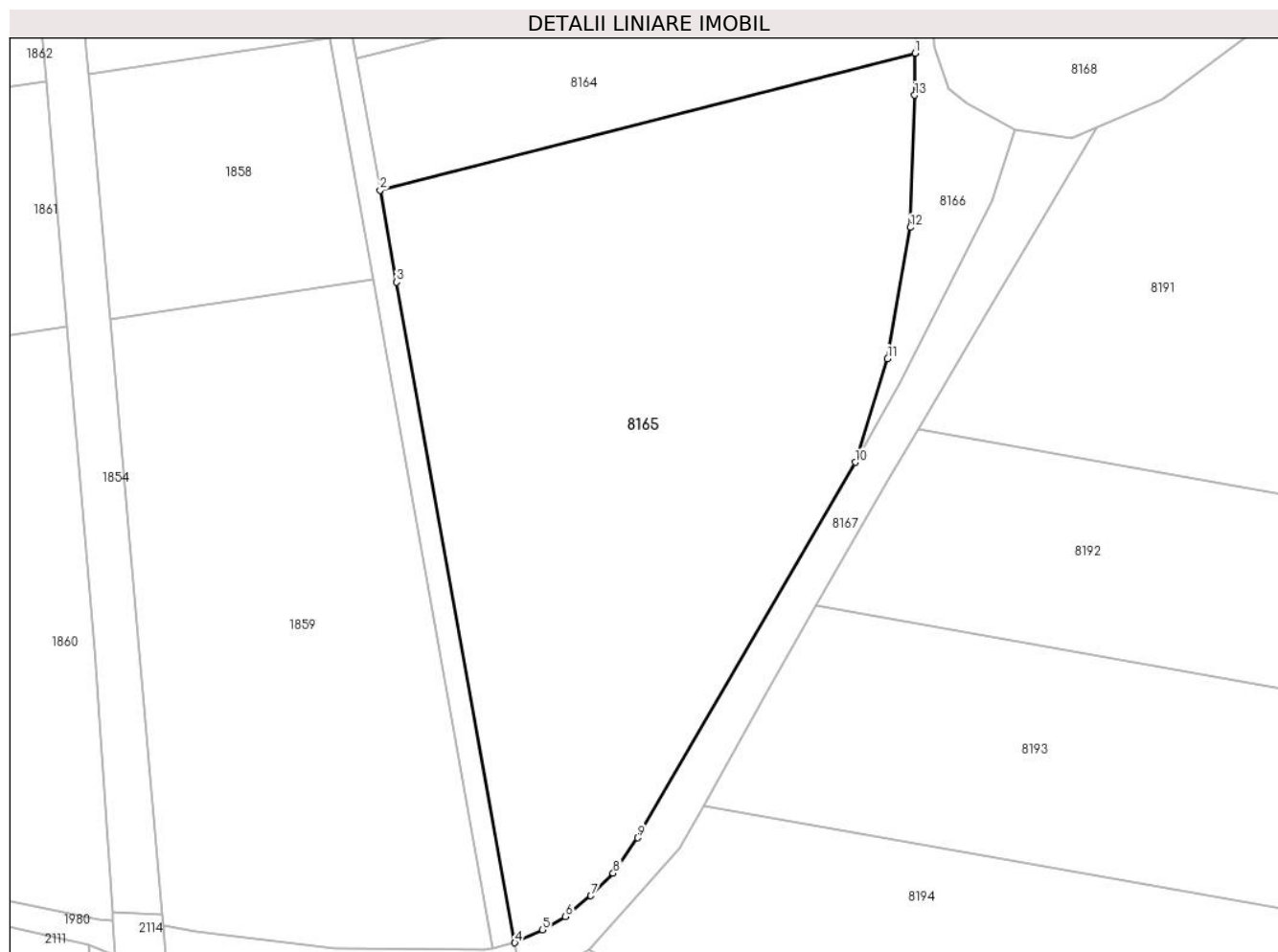
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31738	4.900	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	24	408	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	584.935,333 704.879,008	2	584.865,031 704.861,033	72.564
2	584.865,031 704.861,033	3	584.867,2 704.848,94	12.286
3	584.867,2 704.848,94	4	584.882,729 704.762,219	88.1
4	584.882,729 704.762,219	5	584.886,377 704.763,893	4.014
5	584.886,377 704.763,893	6	584.889,405 704.765,642	3.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	584.889,405 704.765,642	7	584.892,721 704.768,382	4.302
7	584.892,721 704.768,382	8	584.895,66 704.771,355	4.18
8	584.895,66 704.771,355	9	584.898,86 704.776,005	5.645
9	584.898,86 704.776,005	10	584.927,445 704.825,297	56.981
10	584.927,445 704.825,297	11	584.931,716 704.838,921	14.278
11	584.931,716 704.838,921	12	584.934,668 704.856,144	17.474
12	584.934,668 704.856,144	13	584.935,24 704.873,505	17.37
13	584.935,24 704.873,505	1	584.935,333 704.879,008	5.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		363	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8166 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

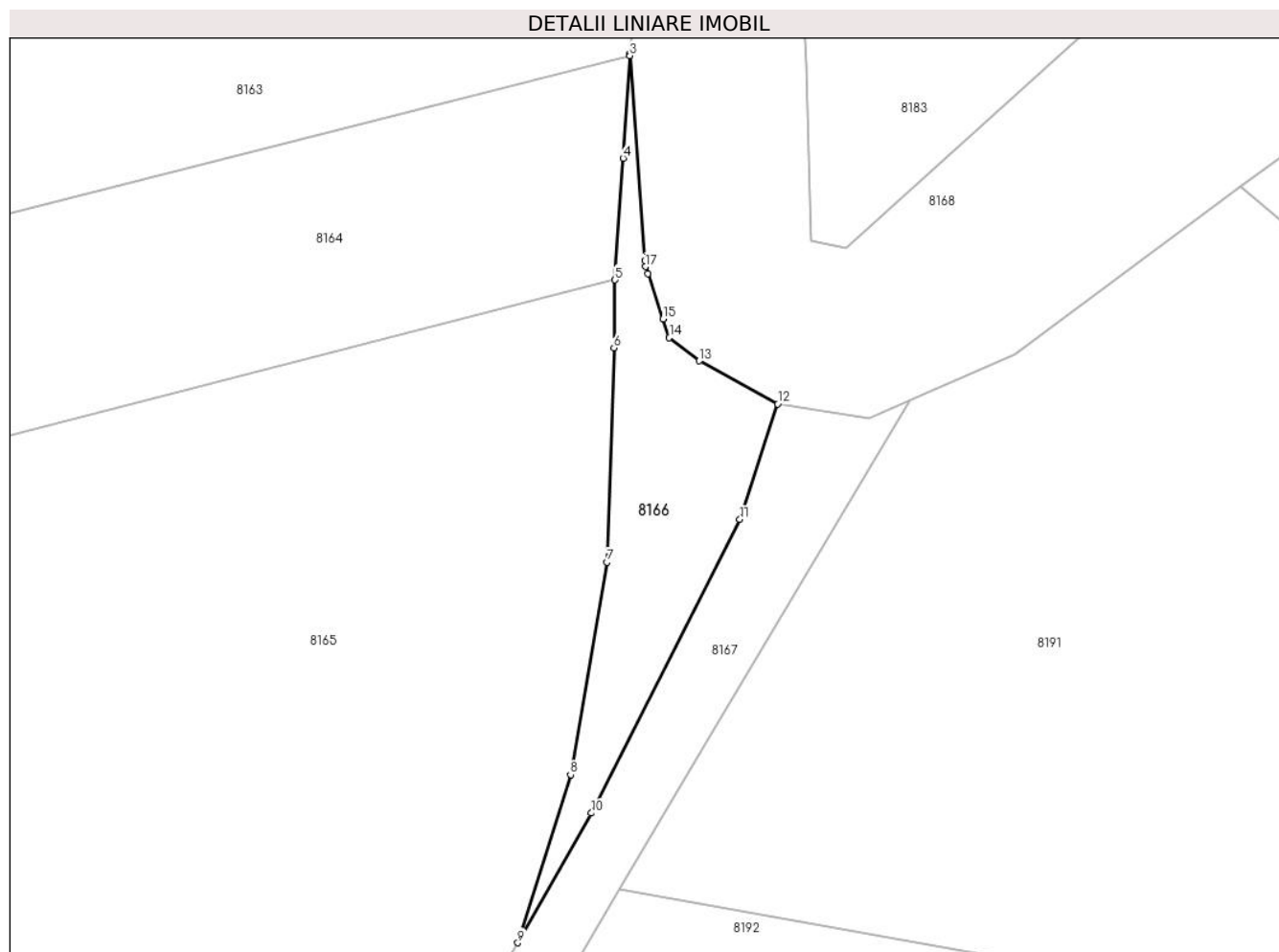
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10	-	-	-	
2	arabil	DA	1	-	-	-	
3	arabil	NU	352	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.937,744 704.880,607	2	584.936,534 704.897,377	16.814
2	584.936,534 704.897,377	3	584.936,521 704.897,18	0.197
3	584.936,521 704.897,18	4	584.935,978 704.888,875	8.323
4	584.935,978 704.888,875	5	584.935,333 704.879,008	9.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.935,333 704.879,008	6	584.935,24 704.873,505	5.504
6	584.935,24 704.873,505	7	584.934,668 704.856,144	17.37
7	584.934,668 704.856,144	8	584.931,716 704.838,921	17.474
8	584.931,716 704.838,921	9	584.927,445 704.825,297	14.278
9	584.927,445 704.825,297	10	584.933,414 704.835,806	12.086
10	584.933,414 704.835,806	11	584.945,441 704.859,599	26.66
11	584.945,441 704.859,599	12	584.948,505 704.868,954	9.844
12	584.948,505 704.868,954	13	584.942,163 704.872,456	7.245
13	584.942,163 704.872,456	14	584.939,729 704.874,327	3.07
14	584.939,729 704.874,327	15	584.939,217 704.875,841	1.598
15	584.939,217 704.875,841	16	584.937,98 704.879,498	3.861
16	584.937,98 704.879,498	17	584.937,781 704.880,087	0.622
17	584.937,781 704.880,087	1	584.937,744 704.880,607	0.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		727	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8167 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

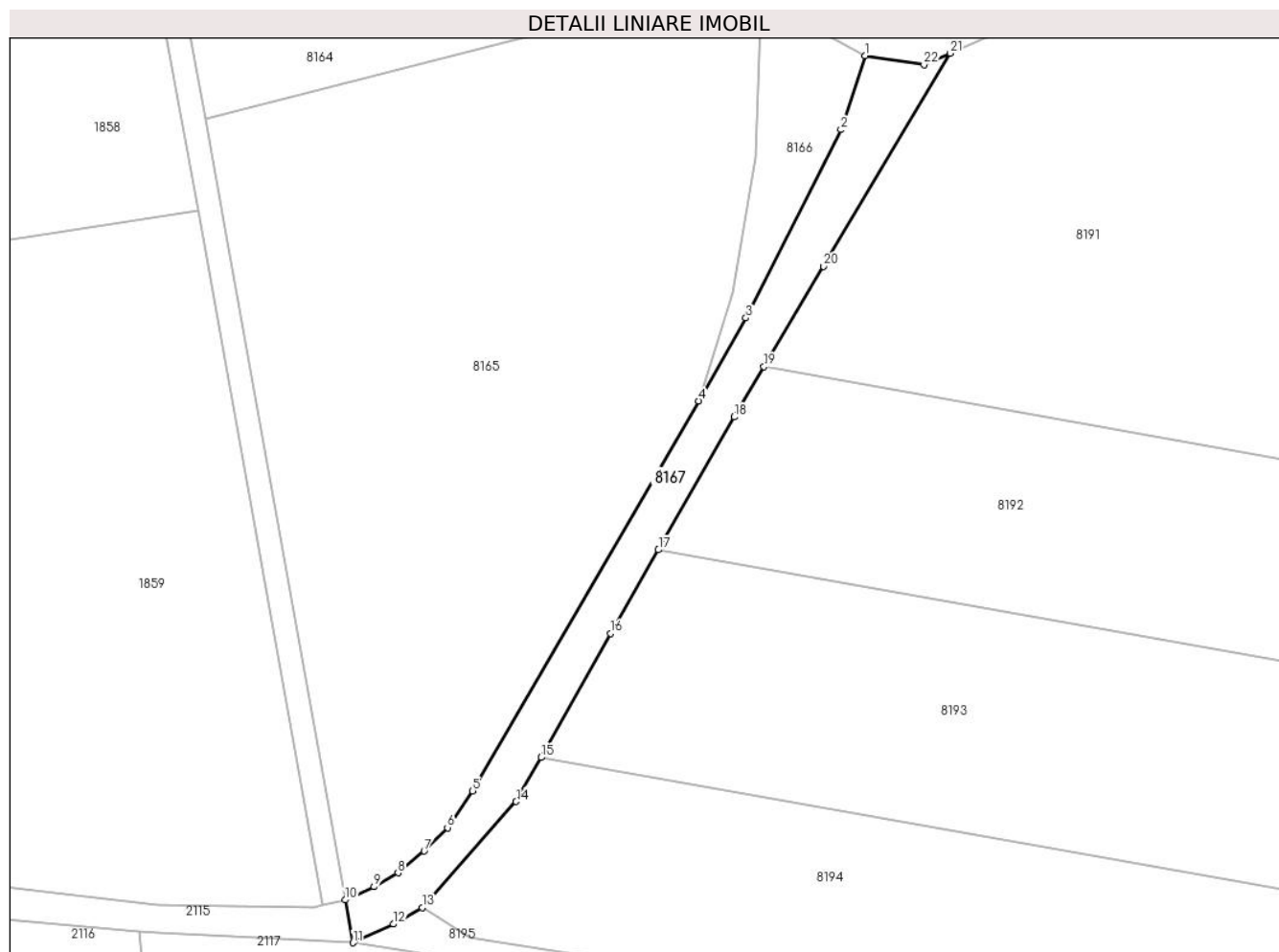
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	727	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	727	24	407	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.948,505 704.868,954	2	584.945,441 704.859,599	9.844
3	584.933,414 704.835,806	4	584.927,445 704.825,297	12.086
5	584.898,86 704.776,005	6	584.895,66 704.771,355	5.645
7	584.892,721 704.768,382	8	584.889,405 704.765,642	4.302
9	584.886,377 704.763,893	10	584.882,729 704.762,219	4.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	584.945,441 704.859,599	3	584.933,414 704.835,806	26.66
4	584.927,445 704.825,297	5	584.898,86 704.776,005	56.981
6	584.895,66 704.771,355	7	584.892,721 704.768,382	4.18
8	584.889,405 704.765,642	9	584.886,377 704.763,893	3.497
10	584.882,729 704.762,219	11	584.883,7 704.756,799	5.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	584.883,7 704.756,799	12	584.888,827 704.759,152	5.641
13	584.892,457 704.761,249	14	584.904,353 704.774,659	17.926
15	584.907,489 704.780,223	16	584.916,329 704.795,904	18.001
17	584.922,364 704.806,488	18	584.931,934 704.823,273	19.322
19	584.935,705 704.829,626	20	584.943,246 704.842,328	14.772
21	584.959,257 704.869,269	22	584.955,96 704.867,823	3.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	584.888,827 704.759,152	13	584.892,457 704.761,249	4.192
14	584.904,353 704.774,659	15	584.907,489 704.780,223	6.387
16	584.916,329 704.795,904	17	584.922,364 704.806,488	12.184
18	584.931,934 704.823,273	19	584.935,705 704.829,626	7.388
20	584.943,246 704.842,328	21	584.959,257 704.869,269	31.34
22	584.955,96 704.867,823	1	584.948,505 704.868,954	7.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Str Mihai Viteazu, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.960	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8168 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

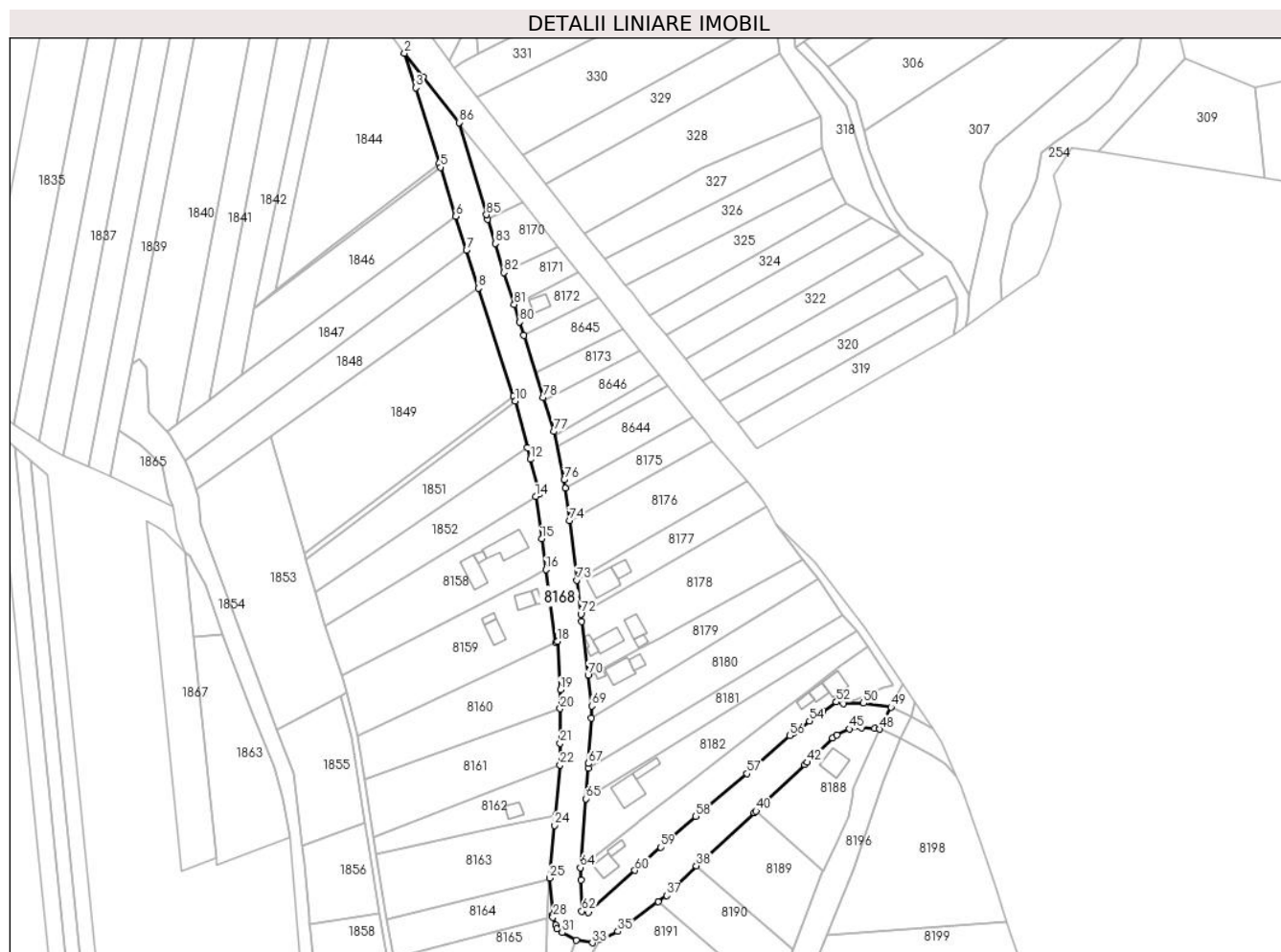
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.187	-	-	-	
2	drum	NU	363	-	-	-	
3	drum	NU	18	-	-	-	
4	drum	NU	392	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	584.878,565 705.263,612	2	584.870,079 705.274,397	13.723
4	584.885,9 705.224,17	5	584.886,493 705.222,279	1.982
7	584.898,403 705.184,325	8	584.903,848 705.166,974	18.185
2	584.870,079 705.274,397	3	584.875,3 705.258,61	16.628
5	584.886,493 705.222,279	6	584.893,528 705.199,862	23.495
8	584.903,848 705.166,974	9	584.919,895 705.117,709	51.813
3	584.875,3 705.258,61	4	584.885,9 705.224,17	36.034
6	584.893,528 705.199,862	7	584.898,403 705.184,325	16.284
9	584.919,895 705.117,709	10	584.920,66 705.115,36	2.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	584.920,66 705.115,36	11	584.926,251 705.094,074	22.008	11	584.926,251 705.094,074	12	584.927,625 705.088,844	5.407	12	584.927,625 705.088,844	13	584.931,842 705.072,787	16.602
13	584.931,842 705.072,787	14	584.930,181 705.071,773	1.946	14	584.930,181 705.071,773	15	584.932,793 705.052,498	19.451	15	584.932,793 705.052,498	16	584.934,73 705.038,38	14.25
16	584.934,73 705.038,38	17	584.939,175 705.005,158	33.518	17	584.939,175 705.005,158	18	584.939,994 705.005,544	0.905	18	584.939,994 705.005,544	19	584.941,371 704.983,418	22.169
19	584.941,371 704.983,418	20	584.941,281 704.974,825	8.593	20	584.941,281 704.974,825	21	584.941,242 704.959,069	15.756	21	584.941,242 704.959,069	22	584.941,217 704.949,115	9.954
22	584.941,217 704.949,115	23	584.939,209 704.926,178	23.025	23	584.939,209 704.926,178	24	584.938,774 704.921,492	4.706	24	584.938,774 704.921,492	25	584.936,534 704.897,377	24.219
25	584.936,534 704.897,377	26	584.937,744 704.880,607	16.814	26	584.937,744 704.880,607	27	584.937,781 704.880,087	0.521	27	584.937,781 704.880,087	28	584.937,98 704.879,498	0.622
28	584.937,98 704.879,498	29	584.939,217 704.875,841	3.861	29	584.939,217 704.875,841	30	584.939,729 704.874,327	1.598	30	584.939,729 704.874,327	31	584.942,163 704.872,456	3.07
31	584.942,163 704.872,456	32	584.948,505 704.868,954	7.245	32	584.948,505 704.868,954	33	584.955,96 704.867,823	7.54	33	584.955,96 704.867,823	34	584.959,257 704.869,269	3.6
34	584.959,257 704.869,269	35	584.967,739 704.872,99	9.262	35	584.967,739 704.872,99	36	584.986,08 704.886,605	22.842	36	584.986,08 704.886,605	37	584.989,929 704.889,462	4.793
37	584.989,929 704.889,462	38	585.003,574 704.902,968	19.199	38	585.003,574 704.902,968	39	585.030,054 704.927,32	35.975	39	585.030,054 704.927,32	40	585.030,893 704.928,091	1.139
40	585.030,893 704.928,091	41	585.053,123 704.949,226	30.673	41	585.053,123 704.949,226	42	585.054,236 704.950,284	1.536	42	585.054,236 704.950,284	43	585.065,809 704.961,529	16.136
43	585.065,809 704.961,529	44	585.067,865 704.962,875	2.457	44	585.067,865 704.962,875	45	585.073,671 704.965,56	6.397	45	585.073,671 704.965,56	46	585.079,126 704.966,219	5.495
46	585.079,126 704.966,219	47	585.085,049 704.965,762	5.941	47	585.085,049 704.965,762	48	585.087,294 704.965,428	2.27	48	585.087,294 704.965,428	49	585.092,568 704.975,532	11.398
49	585.092,568 704.975,532	50	585.080,058 704.977,313	12.636	50	585.080,058 704.977,313	51	585.070,787 704.977,117	9.273	51	585.070,787 704.977,117	52	585.067,583 704.977,884	3.295
52	585.067,583 704.977,884	53	585.061,462 704.973,471	7.546	53	585.061,462 704.973,471	54	585.055,314 704.969,176	7.5	54	585.055,314 704.969,176	55	585.047,847 704.963,755	9.227
55	585.047,847 704.963,755	56	585.046,224 704.962,576	2.006	56	585.046,224 704.962,576	57	585.026,749 704.945,185	26.11	57	585.026,749 704.945,185	58	585.003,295 704.925,595	30.559
58	585.003,295 704.925,595	59	584.987,308 704.911,446	21.349	59	584.987,308 704.911,446	60	584.975,431 704.900,934	15.861	60	584.975,431 704.900,934	61	584.954,022 704.881,56	28.874
61	584.954,022 704.881,56	62	584.951,227 704.882,221	2.872	62	584.951,227 704.882,221	63	584.950,869 704.896,567	14.35	63	584.950,869 704.896,567	64	584.950,484 704.902,181	5.627
64	584.950,484 704.902,181	65	584.952,982 704.933,682	31.6	65	584.952,982 704.933,682	66	584.954,113 704.947,715	14.079	66	584.954,113 704.947,715	67	584.954,279 704.949,769	2.061
67	584.954,279 704.949,769	68	584.955,408 704.970,559	20.821	68	584.955,408 704.970,559	69	584.955,708 704.976,078	5.527	69	584.955,708 704.976,078	70	584.954,057 704.990,19	14.208
70	584.954,057 704.990,19	71	584.951,205 705.014,578	24.554	71	584.951,205 705.014,578	72	584.950,773 705.018,081	3.53	72	584.950,773 705.018,081	73	584.948,863 705.033,567	15.603
73	584.948,863 705.033,567	74	584.945,505 705.060,792	27.431	74	584.945,505 705.060,792	75	584.943,683 705.075,556	14.876	75	584.943,683 705.075,556	76	584.943,2 705.079,475	3.949
76	584.943,2 705.079,475	77	584.938,481 705.101,55	22.574	77	584.938,481 705.101,55	78	584.933,585 705.117,08	16.283	78	584.933,585 705.117,08	79	584.924,667 705.145,364	29.657
79	584.924,667 705.145,364	80	584.922,763 705.151,528	6.451	80	584.922,763 705.151,528	81	584.920,281 705.159,562	8.409	81	584.920,281 705.159,562	82	584.915,597 705.174,142	15.314
82	584.915,597 705.174,142	83	584.911,56 705.187,484	13.939	83	584.911,56 705.187,484	84	584.908,205 705.198,57	11.583	84	584.908,205 705.198,57	85	584.907,586 705.200,617	2.139
85	584.907,586 705.200,617	86	584.894,996 705.242,729	43.954	86	584.894,996 705.242,729	1	584.878,565 705.263,612	26.572					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		403	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8169 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1936, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) SIRICIUC MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

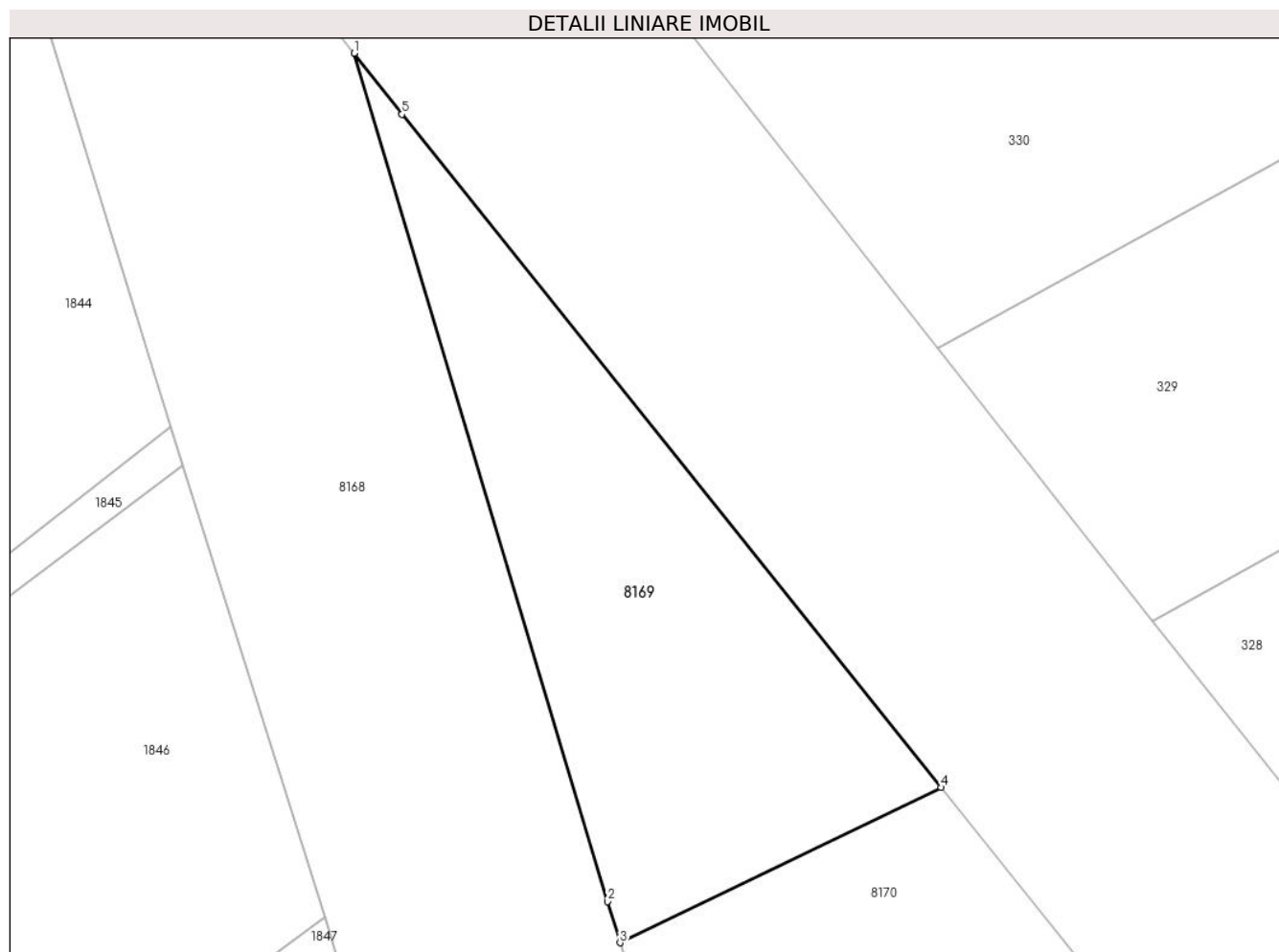
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	403	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	584.894,996 705.242,729	2	584.907,586 705.200,617	43.954
2	584.907,586 705.200,617	3	584.908,205 705.198,57	2.139
3	584.908,205 705.198,57	4	584.924,169 705.206,275	17.726
4	584.924,169 705.206,275	5	584.897,379 705.239,701	42.837
5	584.897,379 705.239,701	1	584.894,996 705.242,729	3.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30708	570	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1944 / 16/01/2025			
Hotarare Judecatoreasca nr. 1647, din 26/04/2018 emis de JUDECATORIA RADAUTI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) ȘANDRU VASILE		

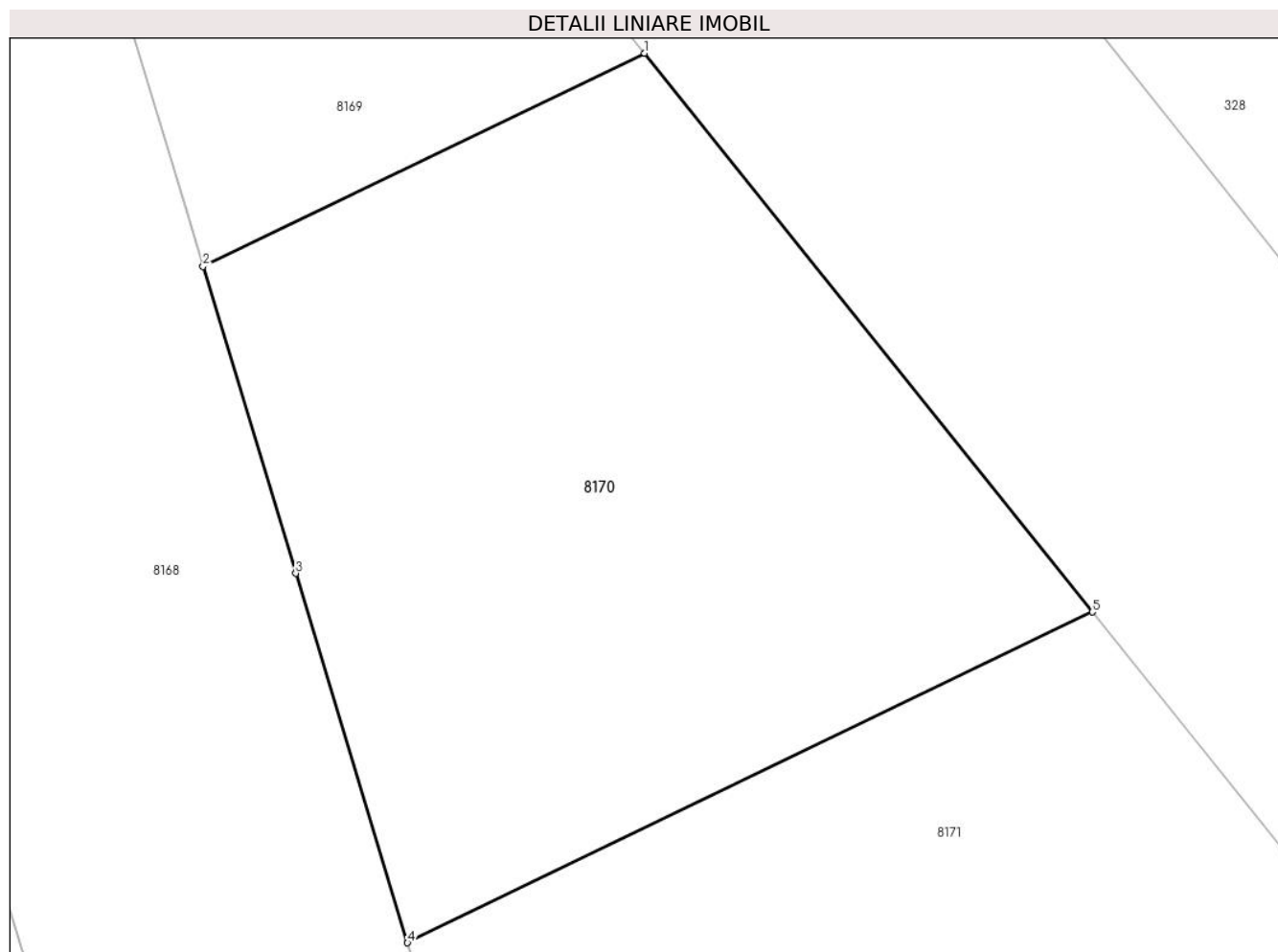
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
1944 / 16/01/2025			
Hotarare Judecatoreasca nr. 1647, din 26/04/2018 emis de JUDECATORIA RADAUTI;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5098 LEI-pentru plata sultelor sau a pretului datorat de coproprietarul adjudecatar al imobilului (art. 2386 alin.5 NCC)		A1
	1) ȘANDRU CONSTANTIN, Se noteaza lipsa CNP		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30708	570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	570	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.924,169 705.206,275	2	584.908,205 705.198,57	17.726
2	584.908,205 705.198,57	3	584.911,56 705.187,484	11.583
3	584.911,56 705.187,484	4	584.915,597 705.174,142	13.939
4	584.915,597 705.174,142	5	584.940,354 705.186,091	27.49
5	584.940,354 705.186,091	1	584.924,169 705.206,275	25.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		451	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8171 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1936, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) SELET COSMIN-CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

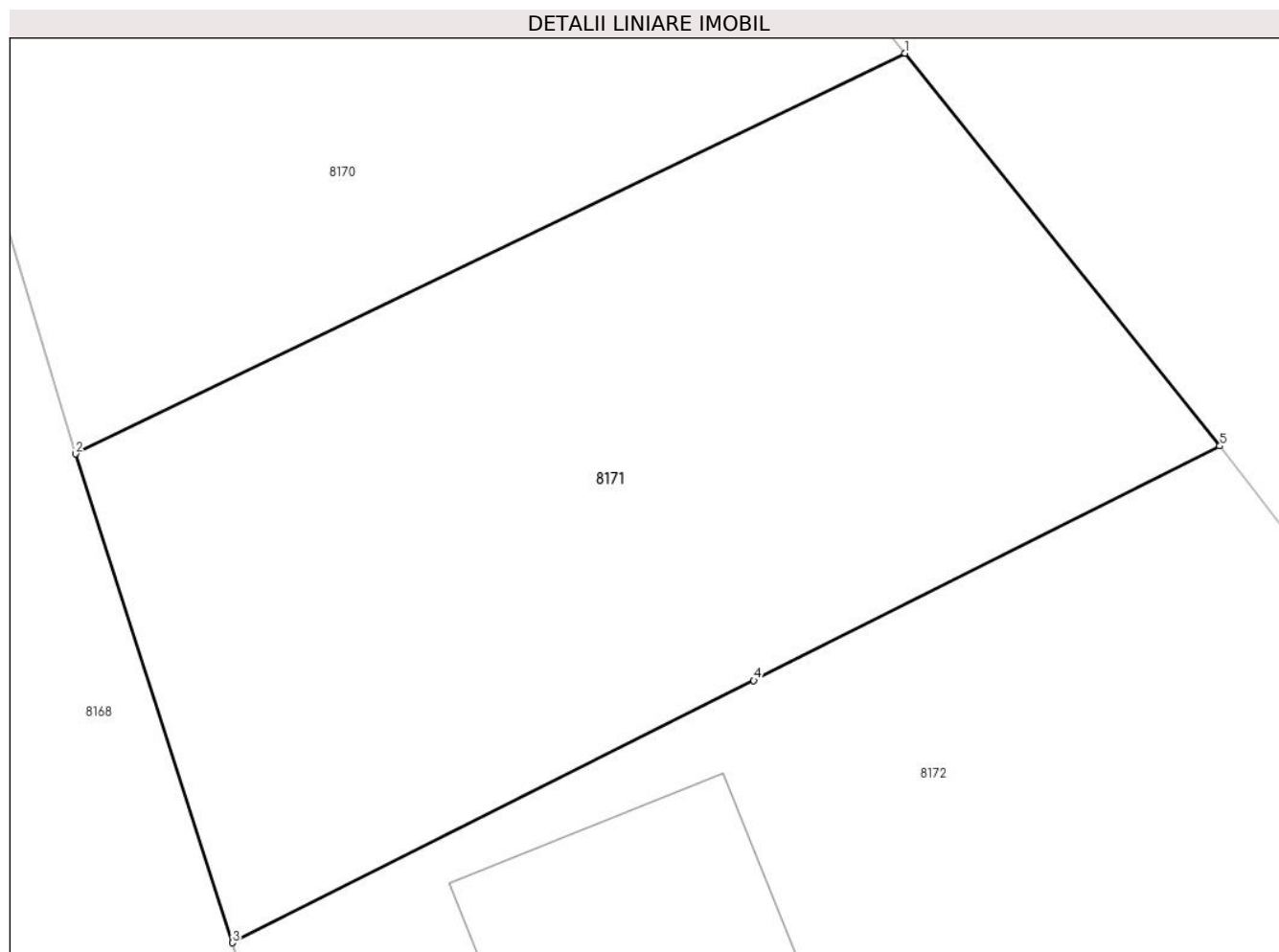
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	451	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.940,354 705.186,091	2	584.915,597 705.174,142	27.49
2	584.915,597 705.174,142	3	584.920,281 705.159,562	15.314
3	584.920,281 705.159,562	4	584.935,839 705.167,382	17.413
4	584.935,839 705.167,382	5	584.949,75 705.174,375	15.57
5	584.949,75 705.174,375	1	584.940,354 705.186,091	15.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Mihai Viteazu, Nr. 20, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30415	Din acte: 2.500 Masurata: 520	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Mihai Viteazu, Nr. 20, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22443 / 25/05/2021		
Act Notarial nr. 440, din 25/05/2021 emis de Nastasa Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SELET COSMIN-CONSTANTIN	A1
8172 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SELET COSMIN-CONSTANTIN	A1.1

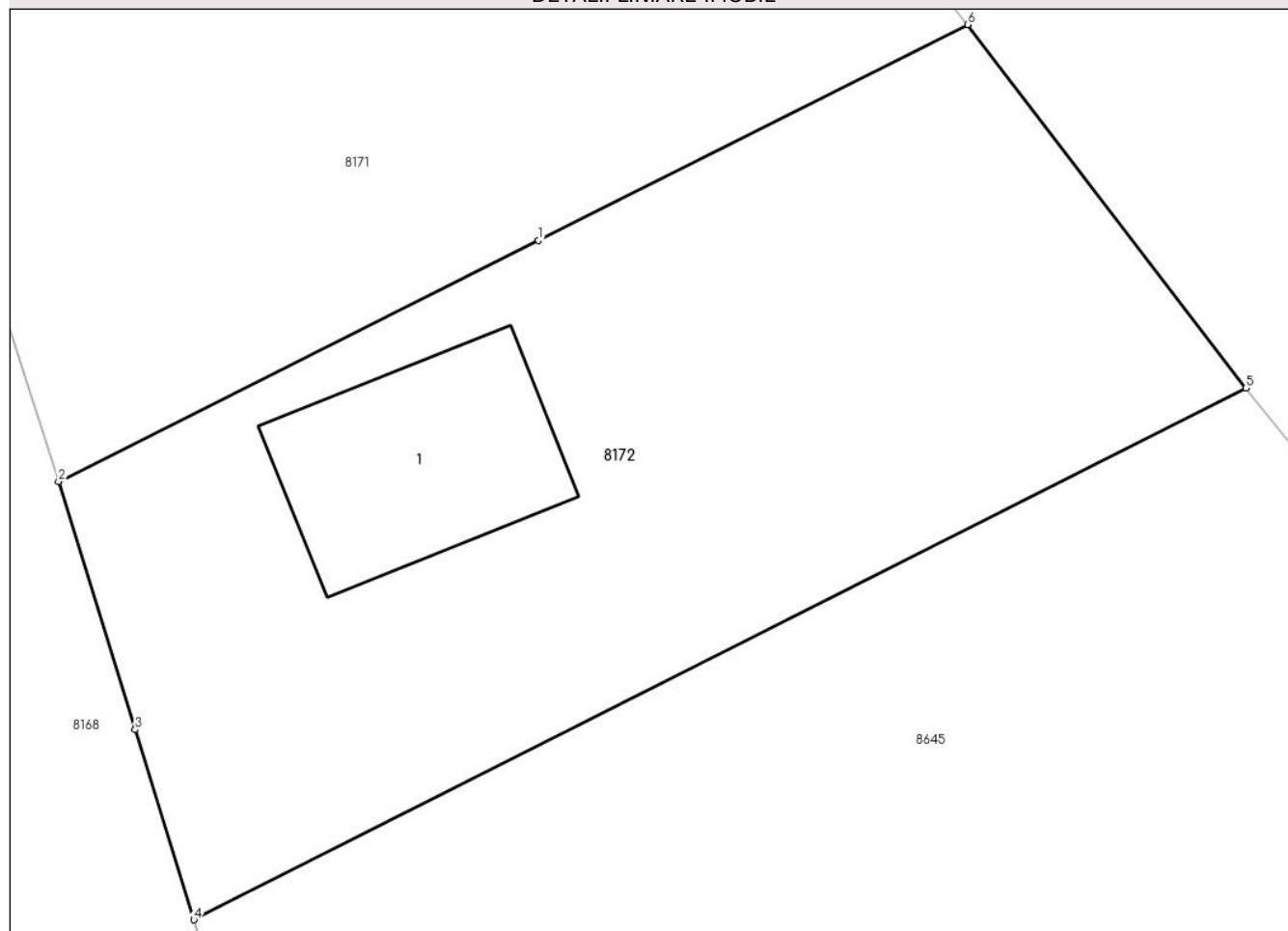
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30415	Din acte: 2.500 Masurata: 520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	157	-	-	-	
2	arabil	DA	363	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	584.935,839 705.167,382	2	584.920,281 705.159,562	17.413
2	584.920,281 705.159,562	3	584.922,763 705.151,528	8.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	584.922,763 705.151,528	4	584.924,667 705.145,364	6.451
4	584.924,667 705.145,364	5	584.958,764 705.162,601	38.206
5	584.958,764 705.162,601	6	584.949,75 705.174,375	14.828
6	584.949,75 705.174,375	1	584.935,839 705.167,382	15.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 594	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8173 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 1480, din 09/03/1998 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIBULEAC MIHAI, Se noteaza lipsa CNP	A1

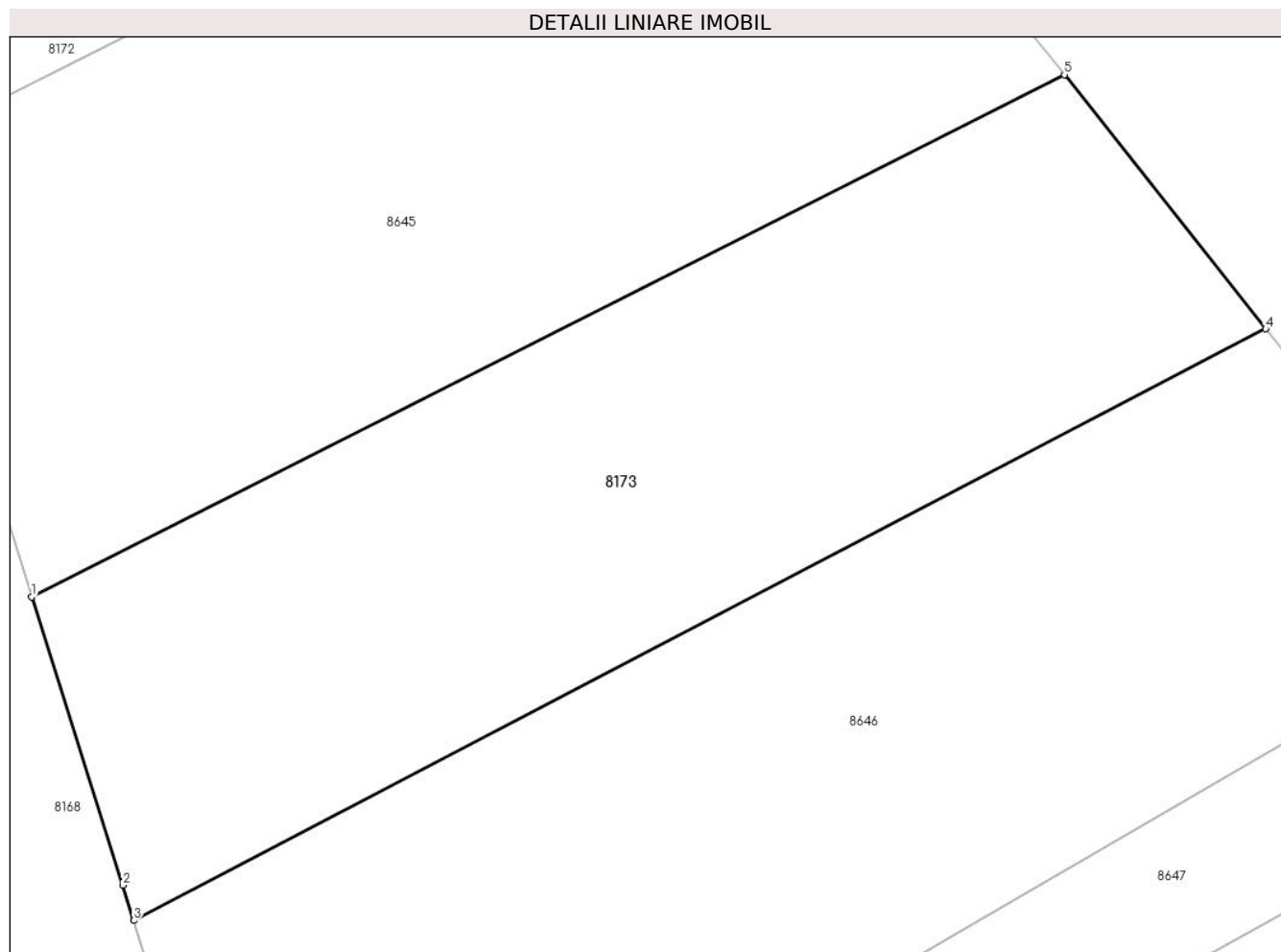
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 594	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	594	-	-	-	Diferenta de suprafata la IE 33528

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.930,067 705.128,236	2	584.933,585 705.117,08	11.698
2	584.933,585 705.117,08	3	584.934,014 705.115,721	1.425
3	584.934,014 705.115,721	4	584.977,782 705.138,59	49.382
4	584.977,782 705.138,59	5	584.969,996 705.148,421	12.541
5	584.969,996 705.148,421	1	584.930,067 705.128,236	44.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37753	978	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18066 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 1375, din 11/04/2024 emis de NP Fomin Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOICIUC ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

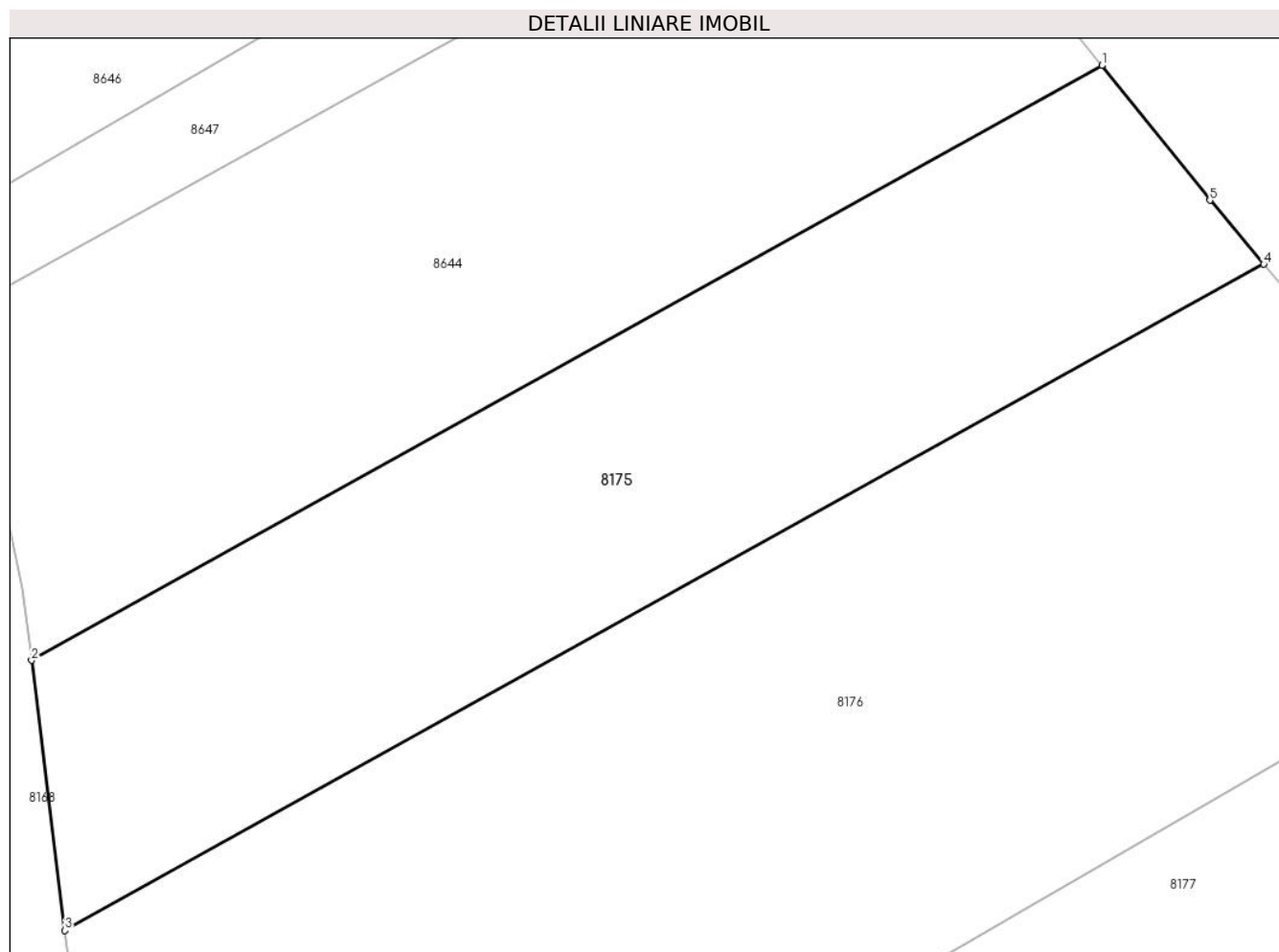
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37753	978	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	978	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.002,199 705.108,046	2	584.943,683 705.075,556	66.931
2	584.943,683 705.075,556	3	584.945,505 705.060,792	14.876
3	584.945,505 705.060,792	4	585.011,05 705.097,186	74.971
4	585.011,05 705.097,186	5	585.008,104 705.100,682	4.572
5	585.008,104 705.100,682	1	585.002,199 705.108,046	9.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Mihai Viteazu, Nr. 16, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.029	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8176 / 30/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3963, din 16/10/2007 emis de JUDECATORIA RADAUTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARICI GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

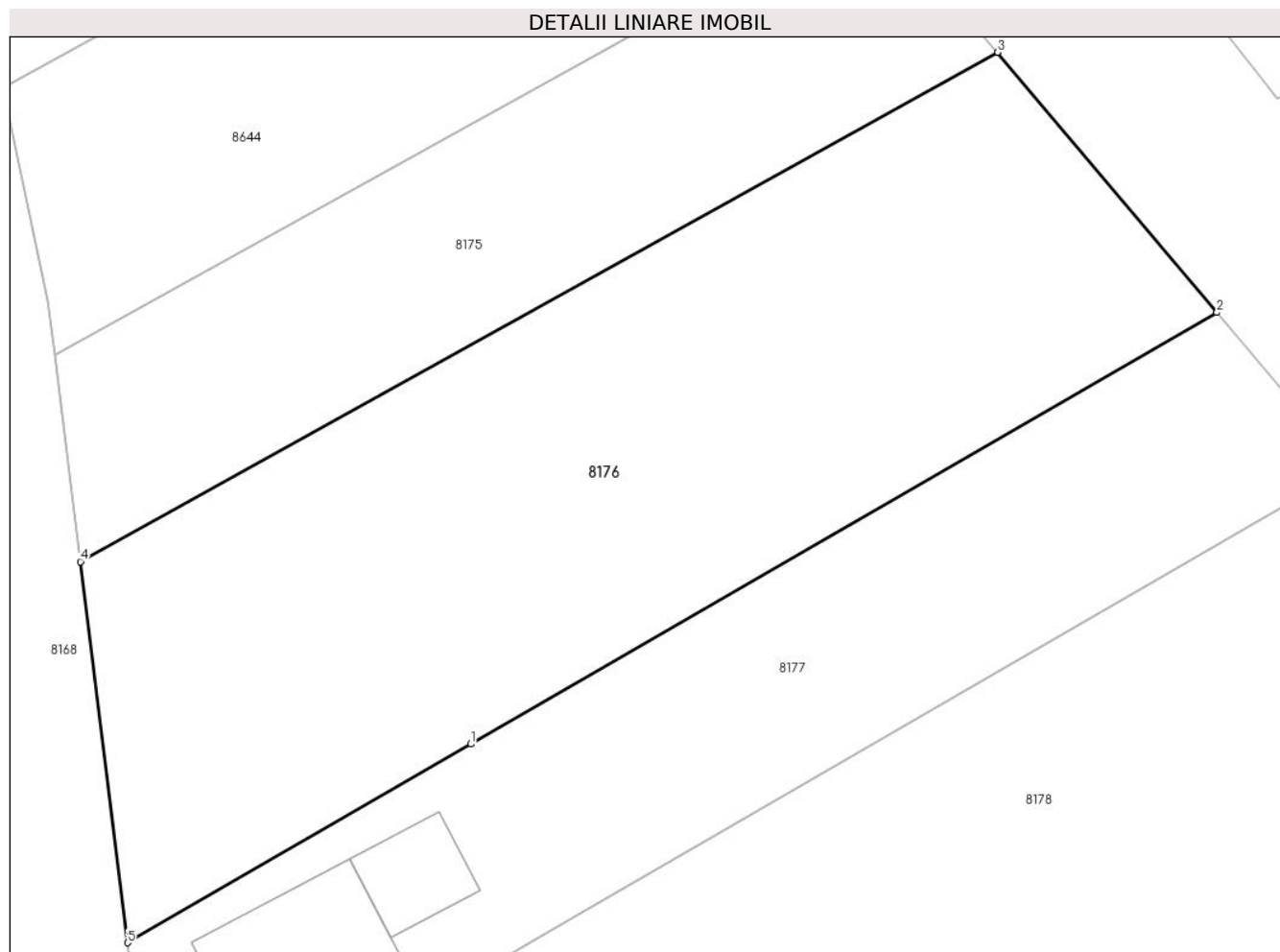
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.029	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.029	-	-	-	Diferenta de suprafata nu s-a regasit intre limitele masurate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	584.973,409 705.047,766	2	585.026,714 705.078,601	61.581
2	585.026,714 705.078,601	3	585.011,05 705.097,186	24.306
3	585.011,05 705.097,186	4	584.945,505 705.060,792	74.971
4	584.945,505 705.060,792	5	584.948,863 705.033,567	27.431
5	584.948,863 705.033,567	1	584.973,409 705.047,766	28.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Mihai Viteazu, Nr. 14, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31722	1.352	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Mihai Viteazu, Nr. 14, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:230 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Mihai Viteazu, Nr. 14, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8144 / 09/06/2008		
Act Notarial nr. 1262, din 05/06/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOSCALIUC DANIEL, Se noteaza lipsa CNP	A1
8177 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOSCALIUC DANIEL, Se noteaza lipsa CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

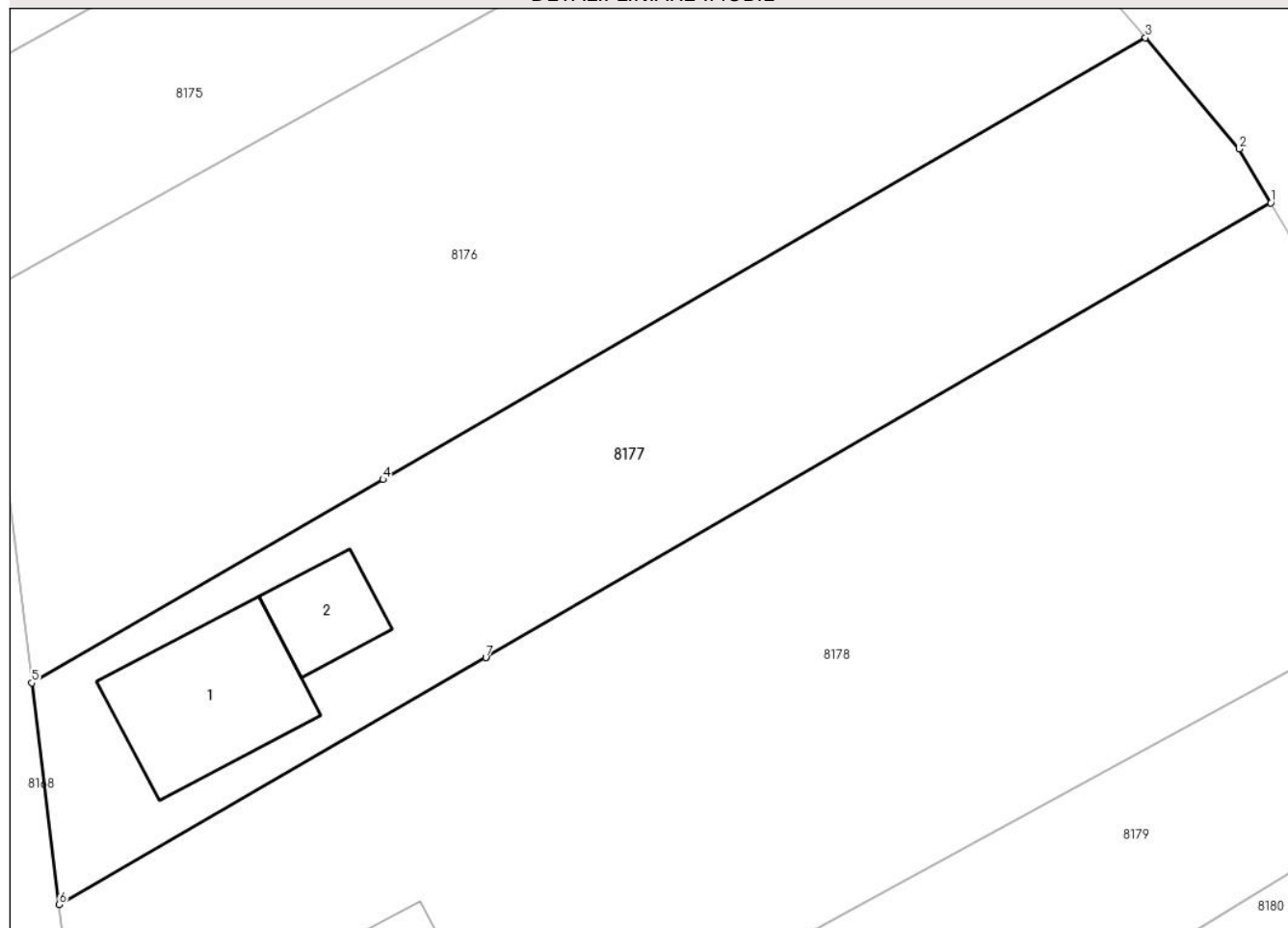
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31722	1.352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	451	-	-	-	
2	arabil	DA	901	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:230 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.035,469 705.067,074	2	585.033,262 705.070,832	4.358
2	585.033,262 705.070,832	3	585.026,714 705.078,601	10.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.026,714 705.078,601	4	584.973,409 705.047,766	61.581
4	584.973,409 705.047,766	5	584.948,863 705.033,567	28.357
5	584.948,863 705.033,567	6	584.950,773 705.018,081	15.603
6	584.950,773 705.018,081	7	584.980,6 705.035,335	34.458
7	584.980,6 705.035,335	8	584.980,607 705.035,339	0.008
8	584.980,607 705.035,339	1	585.035,469 705.067,074	63.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Mihai Viteazu, Nr. 12, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.919	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8178 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

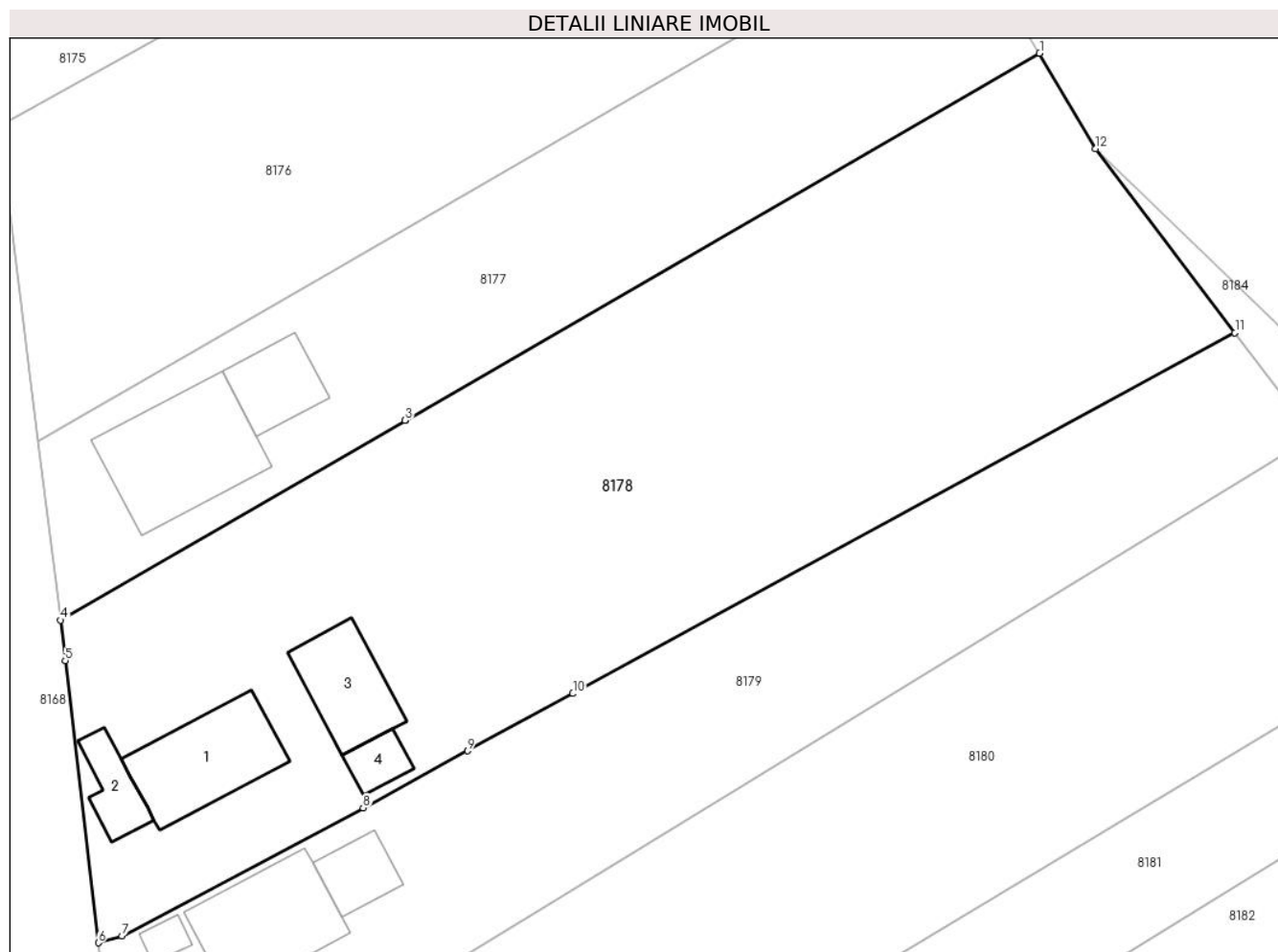
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.919	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.097	-	-	-	
2	arabil	DA	1.822	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.035,469 705.067,074	2	584.980,607 705.035,339	63.379
2	584.980,607 705.035,339	3	584.980,6 705.035,335	0.008
3	584.980,6 705.035,335	4	584.950,773 705.018,081	34.458
4	584.950,773 705.018,081	5	584.951,205 705.014,578	3.53
5	584.951,205 705.014,578	6	584.954,057 704.990,19	24.554
6	584.954,057 704.990,19	7	584.956,096 704.990,772	2.12
7	584.956,096 704.990,772	8	584.976,96 705.001,85	23.623
8	584.976,96 705.001,85	9	584.985,998 705.006,772	10.291
9	584.985,998 705.006,772	10	584.995,101 705.011,728	10.365
10	584.995,101 705.011,728	11	585.052,376 705.042,916	65.216
11	585.052,376 705.042,916	12	585.040,321 705.058,812	19.95
12	585.040,321 705.058,812	1	585.035,469 705.067,074	9.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Mihai Viteazu, Nr. 10, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30264	Din acte: 2.700 Masurata: 1.635	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Serbauti, Str Mihai Viteazu, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Str Mihai Viteazu, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA
A1.5		Loc. Serbauti, Str Mihai Viteazu, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16068 / 03/09/2010		
Act Notarial nr. 2042, din 01/09/2010 emis de BNP SEHLANEC MANDICI RADAUTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOICIUC GEORGETA	A1, A1.2
8177 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOICIUC GEORGETA	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

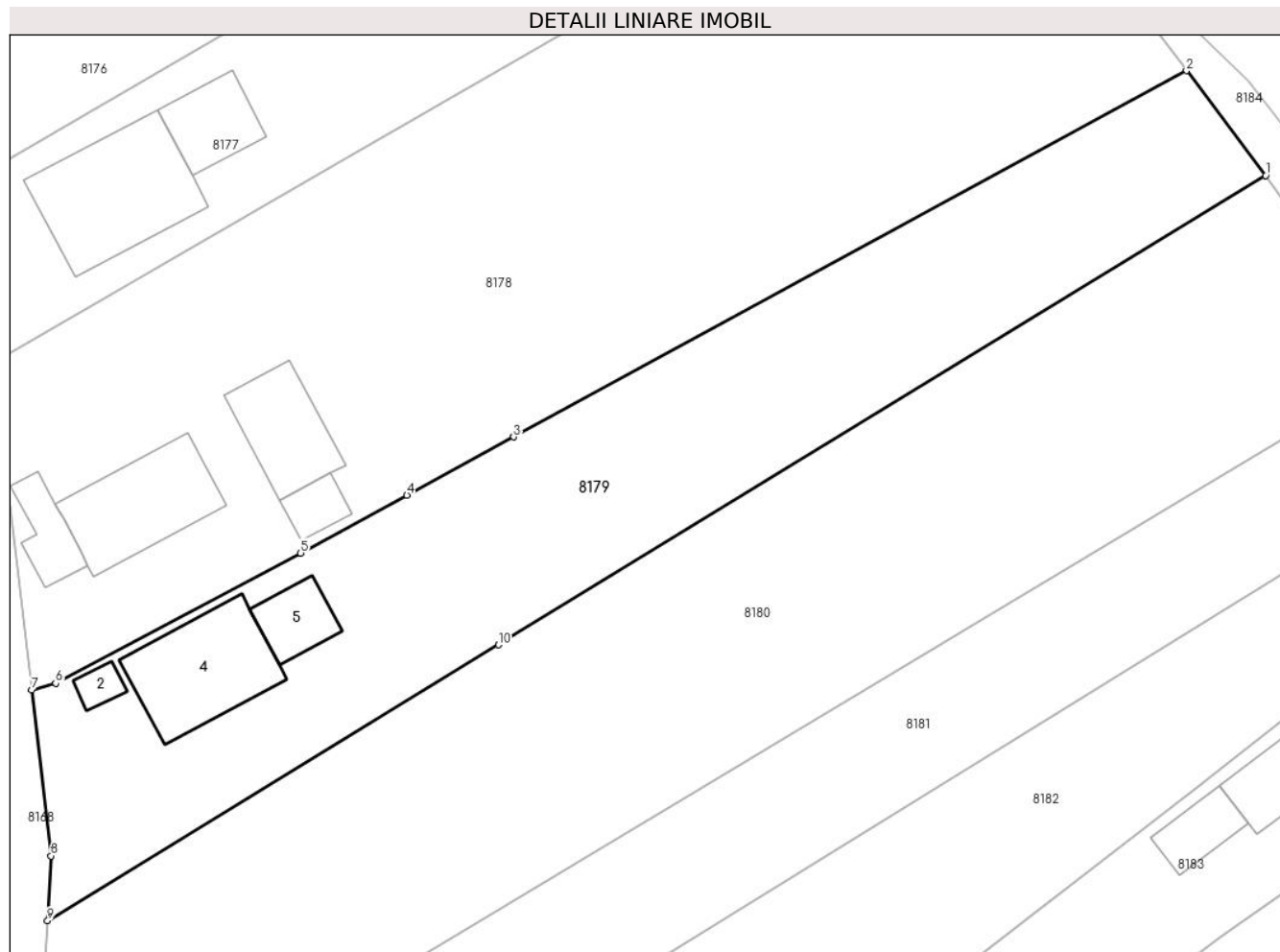
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30264	Din acte: 2.700 Masurata: 1.635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	645	-	-	-	
2	arabil	DA	990	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.4		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA
A1.5		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	585.059,114 705.033,991	2	585.052,376 705.042,916	11.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.052,376 705.042,916	3	584.995,101 705.011,728	65.216
3	584.995,101 705.011,728	4	584.985,998 705.006,772	10.365
4	584.985,998 705.006,772	5	584.976,96 705.001,85	10.291
5	584.976,96 705.001,85	6	584.956,096 704.990,772	23.623
6	584.956,096 704.990,772	7	584.954,057 704.990,19	2.12
7	584.954,057 704.990,19	8	584.955,708 704.976,078	14.208
8	584.955,708 704.976,078	9	584.955,408 704.970,559	5.527
9	584.955,408 704.970,559	10	584.993,789 704.994,034	44.991
10	584.993,789 704.994,034	1	585.059,114 705.033,991	76.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Mihai Viteazu, Nr. 8, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30253	2.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3202 / 26/04/2006		
Act Notarial nr. 4, din 05/05/1993 emis de BNP (nr.6/05.05.1993, contract de donatie nr.55/05.01.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IEREMCIUC GHEORGHE, Se noteaza lipsa CNP	
	2) IEREMCIUC CAMELIA, Se noteaza lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

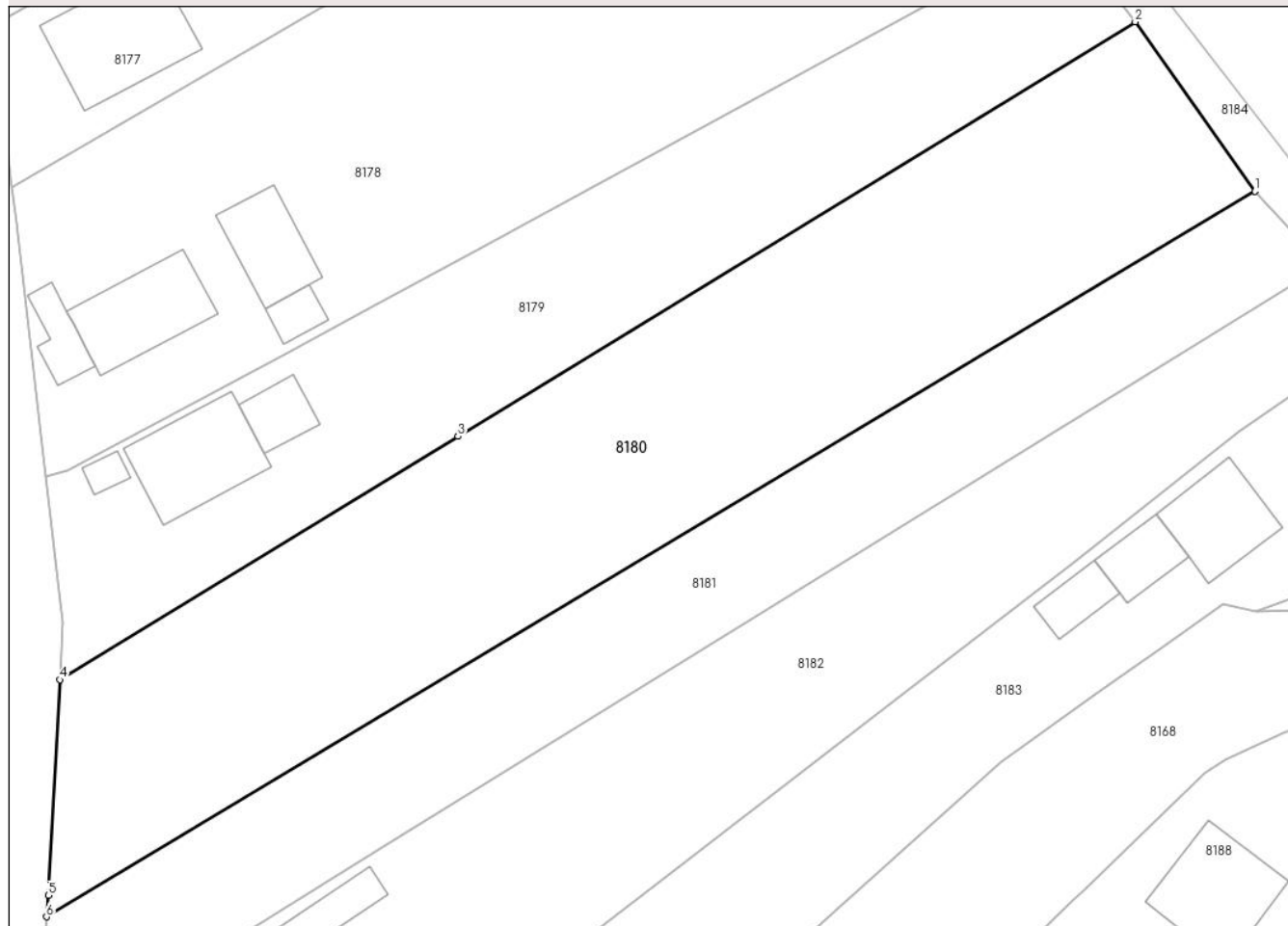
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30253	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.070,683 705.017,64	2	585.059,114 705.033,991	20.03
2	585.059,114 705.033,991	3	584.993,789 704.994,034	76.576
3	584.993,789 704.994,034	4	584.955,408 704.970,559	44.991
4	584.955,408 704.970,559	5	584.954,279 704.949,769	20.821
5	584.954,279 704.949,769	6	584.954,113 704.947,715	2.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	584.954,113 704.947,715	1	585.070,683 705.017,64	135.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.476	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8181 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

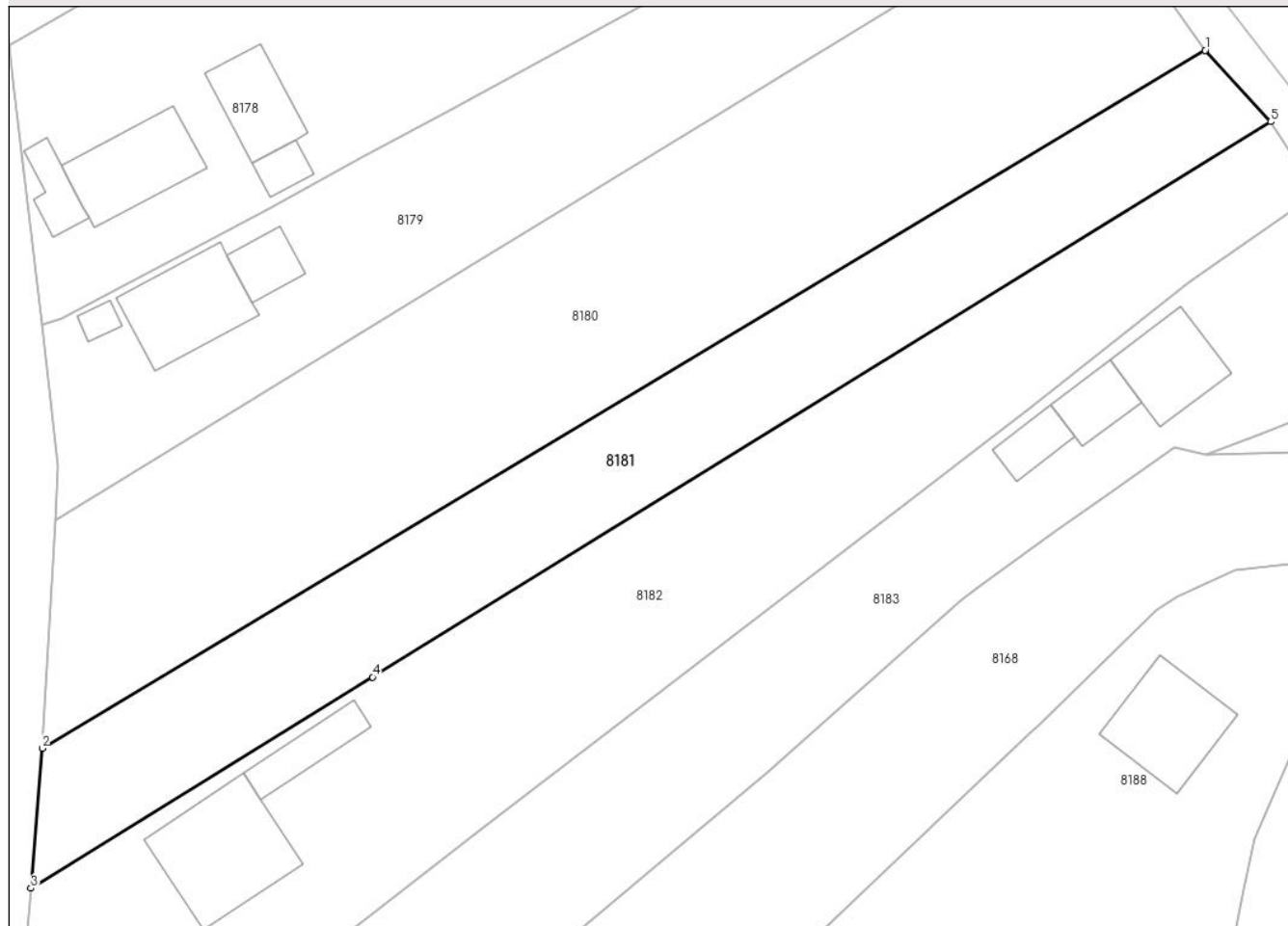
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.476	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.070,683 705.017,64	2	584.954,113 704.947,715	135.934
2	584.954,113 704.947,715	3	584.952,982 704.933,682	14.079
3	584.952,982 704.933,682	4	584.987,235 704.954,846	40.264
4	584.987,235 704.954,846	5	585.077,262 705.010,472	105.826
5	585.077,262 705.010,472	1	585.070,683 705.017,64	9.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Mihai Viteazu, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30269	Din acte: 5.200 Masurata: 2.488	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Mihai Viteazu, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Mihai Viteazu, Nr. 6, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12975 / 26/07/2010		
Act Notarial nr. 1612, din 21/07/2010 emis de BNP SEHLANEC MANDICI RADAUTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, in devalmasie, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FEDCIUC VASILE	
	2) FEDCIUC OTILIA	
8182 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) FEDCIUC VASILE	
	2) FEDCIUC OTILIA	

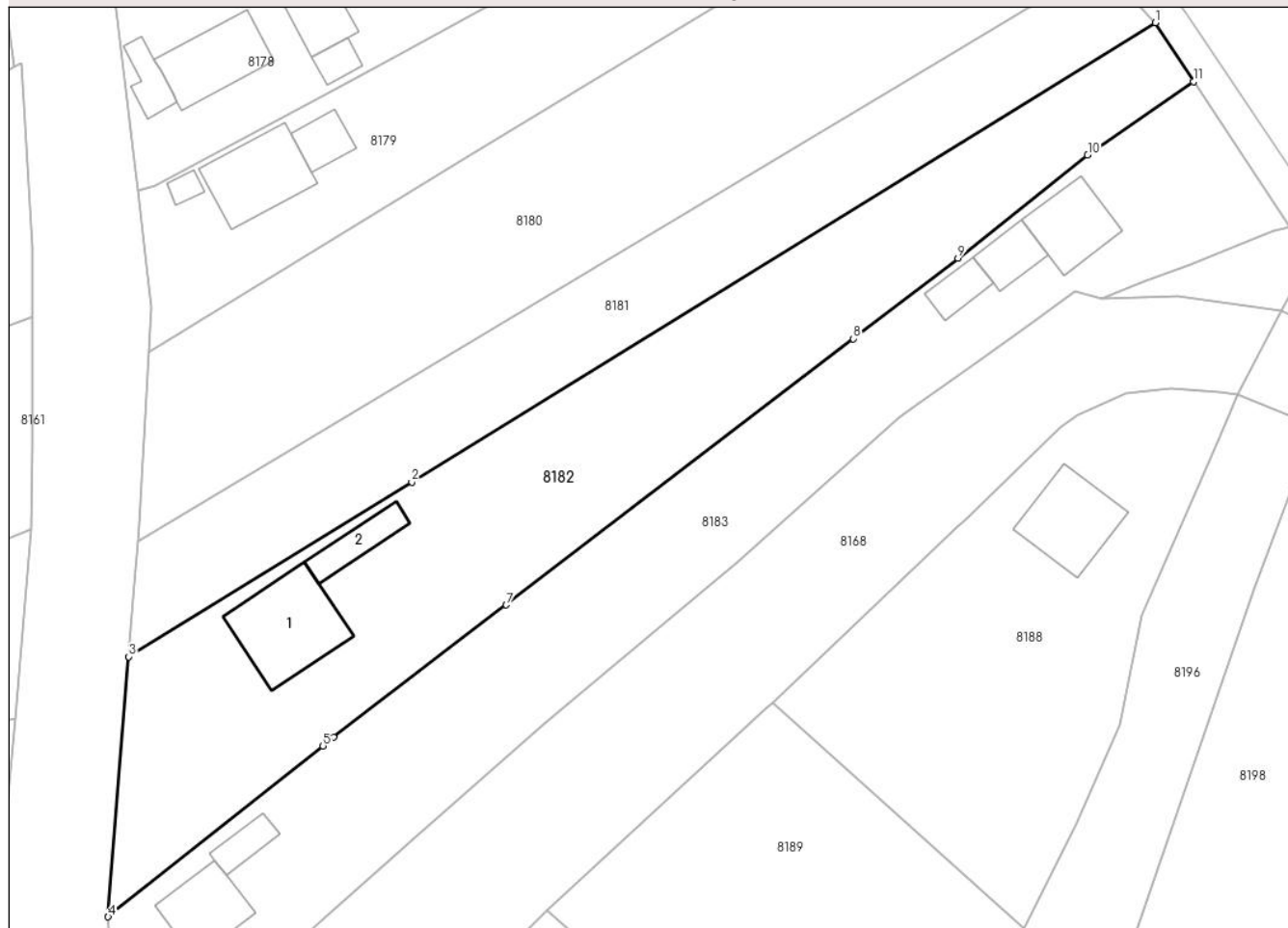
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30269	Din acte: 5.200 Masurata: 2.488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.080	-	-	-	
2	arabil	DA	1.408	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.077,262 705.010,472	2	584.987,235 704.954,846	105.826
2	584.987,235 704.954,846	3	584.952,982 704.933,682	40.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	584.952,982 704.933,682	4	584.950,484 704.902,181	31.6
4	584.950,484 704.902,181	5	584.976,485 704.922,881	33.235
5	584.976,485 704.922,881	6	584.977,786 704.923,916	1.662
6	584.977,786 704.923,916	7	584.998,671 704.939,949	26.329
7	584.998,671 704.939,949	8	585.040,683 704.972,199	52.963
8	585.040,683 704.972,199	9	585.053,362 704.981,933	15.985
9	585.053,362 704.981,933	10	585.069,061 704.994,447	20.076
10	585.069,061 704.994,447	11	585.081,87 705.003,335	15.591
11	585.081,87 705.003,335	1	585.077,262 705.010,472	8.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Mihai Viteazu, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30414	2.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Mihai Viteazu, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Mihai Viteazu, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Mihai Viteazu, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA
A1.4		Loc. Serbauti, Str Mihai Viteazu, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Serbauti, Str Mihai Viteazu, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9830 / 18/11/2005		
Act Administrativ nr. 21, din 05/08/1994 emis de PRIMARIA COMUNEI CALAFINDESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HUTAN DAN 2) HUTAN OLTEA	A1.1
10400 / 07/12/2005		
Act Notarial nr. 1064, din 23/11/2005 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HUTAN DAN 2) HUTAN OLTEA	A1
8183 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HUTAN DAN 2) HUTAN OLTEA	A1.2, A1.4, A1.5
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HUTAN OVIDIU-ILIE	A1.3

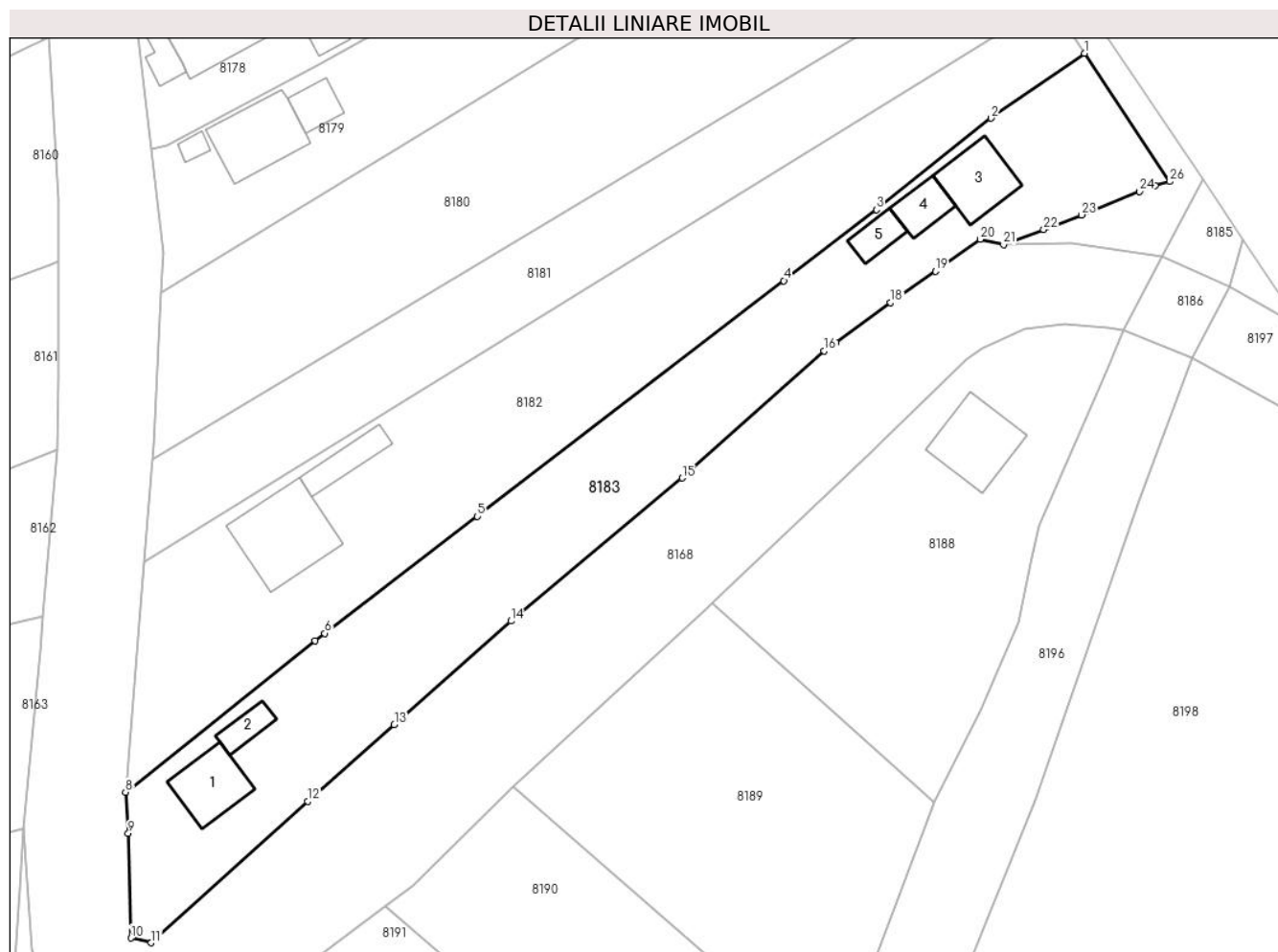
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30414	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	744	-	-	-	
2	curți construcții	DA	680	-	-	-	
3	arabil	DA	1.076	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.3		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA
A1.4		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.081,87 705.003,335	2	585.069,061 704.994,447	15.591
3	585.053,362 704.981,933	4	585.040,683 704.972,199	15.985
5	584.998,671 704.939,949	6	584.977,786 704.923,916	26.329
7	584.976,485 704.922,881	8	584.950,484 704.902,181	33.235
9	584.950,869 704.896,567	10	584.951,227 704.882,221	14.35
11	584.954,022 704.881,56	12	584.975,431 704.900,934	28.874
13	584.987,308 704.911,446	14	585.003,295 704.925,595	21.349
15	585.026,749 704.945,185	16	585.046,224 704.962,576	26.11
17	585.047,847 704.963,755	18	585.055,314 704.969,176	9.227
19	585.061,462 704.973,471	20	585.067,583 704.977,884	7.546
21	585.070,787 704.977,117	22	585.076,277 704.979,19	5.868
23	585.081,455 704.981,206	24	585.089,395 704.984,427	8.568
25	585.091,574 704.985,242	26	585.093,565 704.985,782	2.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.069,061 704.994,447	3	585.053,362 704.981,933	20.076
4	585.040,683 704.972,199	5	584.998,671 704.939,949	52.963
6	584.977,786 704.923,916	7	584.976,485 704.922,881	1.662
8	584.950,484 704.902,181	9	584.950,869 704.896,567	5.627
10	584.951,227 704.882,221	11	584.954,022 704.881,56	2.872
12	584.975,431 704.900,934	13	584.987,308 704.911,446	15.861
14	585.003,295 704.925,595	15	585.026,749 704.945,185	30.559
16	585.046,224 704.962,576	17	585.047,847 704.963,755	2.006
18	585.055,314 704.969,176	19	585.061,462 704.973,471	7.5
20	585.067,583 704.977,884	21	585.070,787 704.977,117	3.295
22	585.076,277 704.979,19	23	585.081,455 704.981,206	5.557
24	585.089,395 704.984,427	25	585.091,574 704.985,242	2.326
26	585.093,565 704.985,782	1	585.081,87 705.003,335	21.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		439	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8184 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

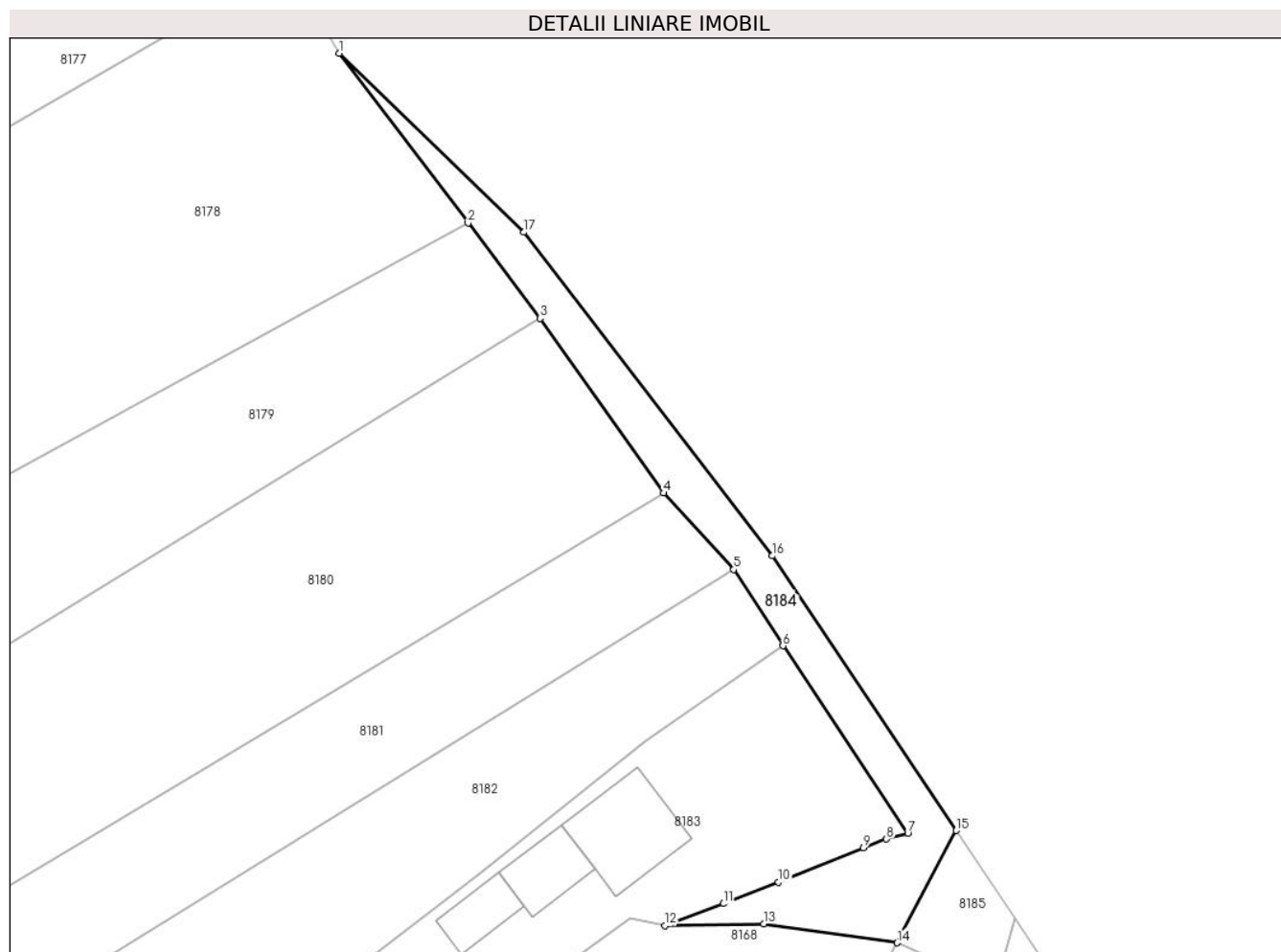
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	439	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.040,321 705.058,812	2	585.052,376 705.042,916	19.95
2	585.052,376 705.042,916	3	585.059,114 705.033,991	11.183
3	585.059,114 705.033,991	4	585.070,683 705.017,64	20.03
4	585.070,683 705.017,64	5	585.077,262 705.010,472	9.73
5	585.077,262 705.010,472	6	585.081,87 705.003,335	8.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.081,87 705.003,335	7	585.093,565 704.985,782	21.092
7	585.093,565 704.985,782	8	585.091,574 704.985,242	2.063
8	585.091,574 704.985,242	9	585.089,395 704.984,427	2.326
9	585.089,395 704.984,427	10	585.081,455 704.981,206	8.568
10	585.081,455 704.981,206	11	585.076,277 704.979,19	5.557
11	585.076,277 704.979,19	12	585.070,787 704.977,117	5.868
12	585.070,787 704.977,117	13	585.080,058 704.977,313	9.273
13	585.080,058 704.977,313	14	585.092,568 704.975,532	12.636
14	585.092,568 704.975,532	15	585.098,083 704.986,043	11.87
15	585.098,083 704.986,043	16	585.080,89 705.011,755	30.931
16	585.080,89 705.011,755	17	585.057,612 705.042,051	38.206
17	585.057,612 705.042,051	1	585.040,321 705.058,812	24.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		84	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8185 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

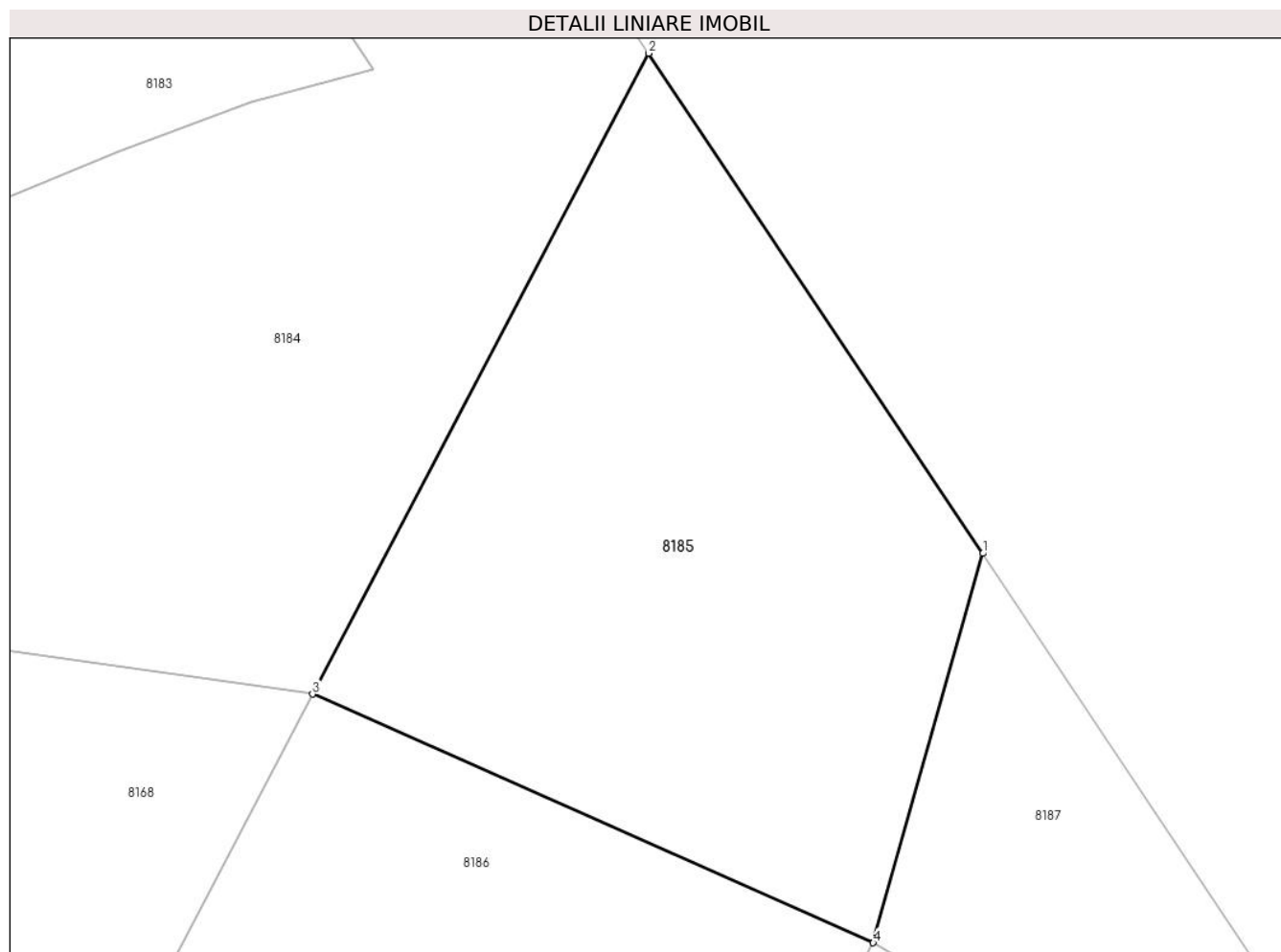
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	84	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	84	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.103,569 704.977,838	2	585.098,083 704.986,043	9.87
2	585.098,083 704.986,043	3	585.092,568 704.975,532	11.87
3	585.092,568 704.975,532	4	585.101,768 704.971,454	10.063
4	585.101,768 704.971,454	1	585.103,569 704.977,838	6.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		114	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8186 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

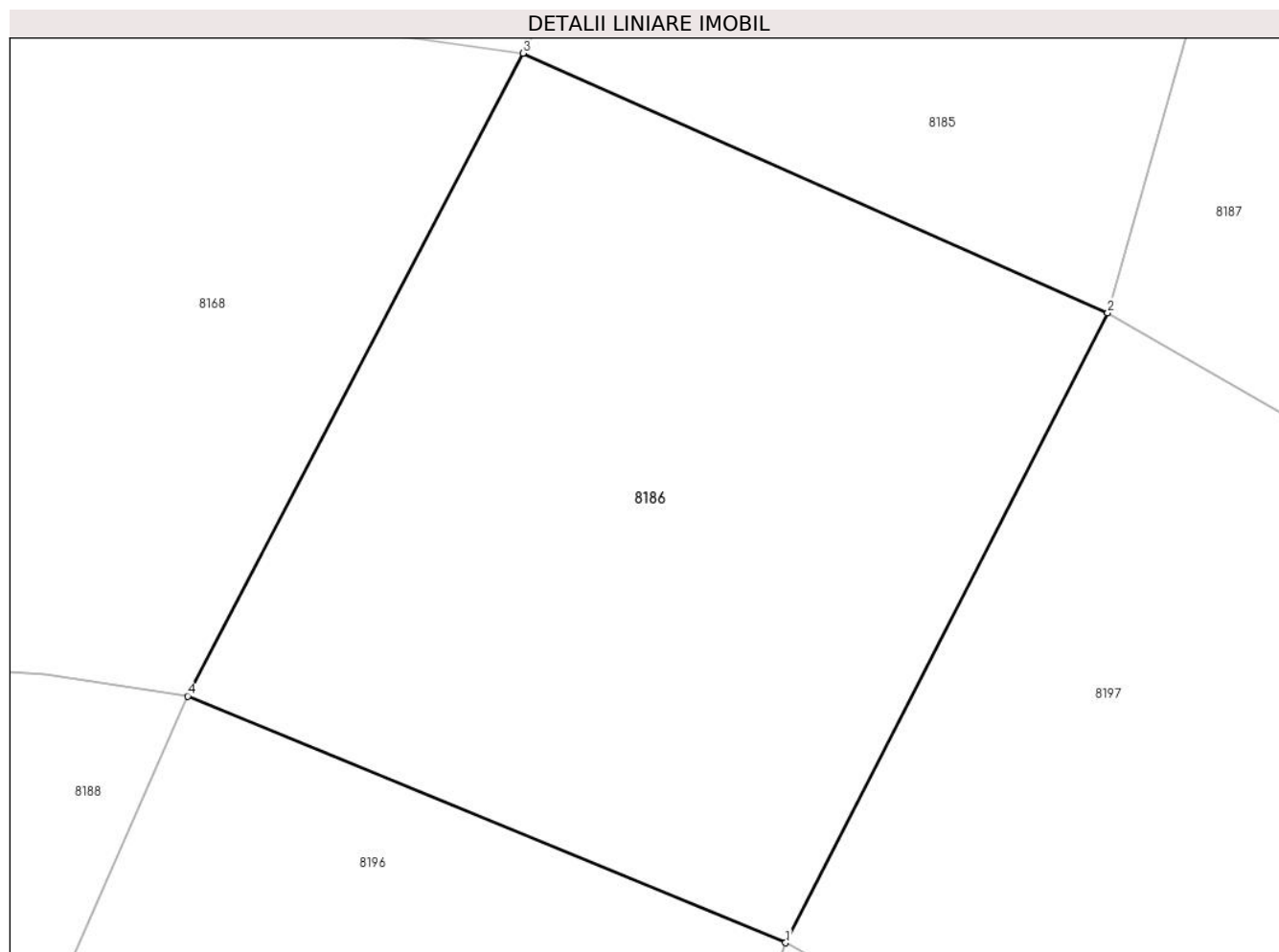
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	114	-	-	-	POD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.096,702 704.961,55	2	585.101,768 704.971,454	11.124
2	585.101,768 704.971,454	3	585.092,568 704.975,532	10.063
3	585.092,568 704.975,532	4	585.087,294 704.965,428	11.398
4	585.087,294 704.965,428	1	585.096,702 704.961,55	10.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		37	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8187 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

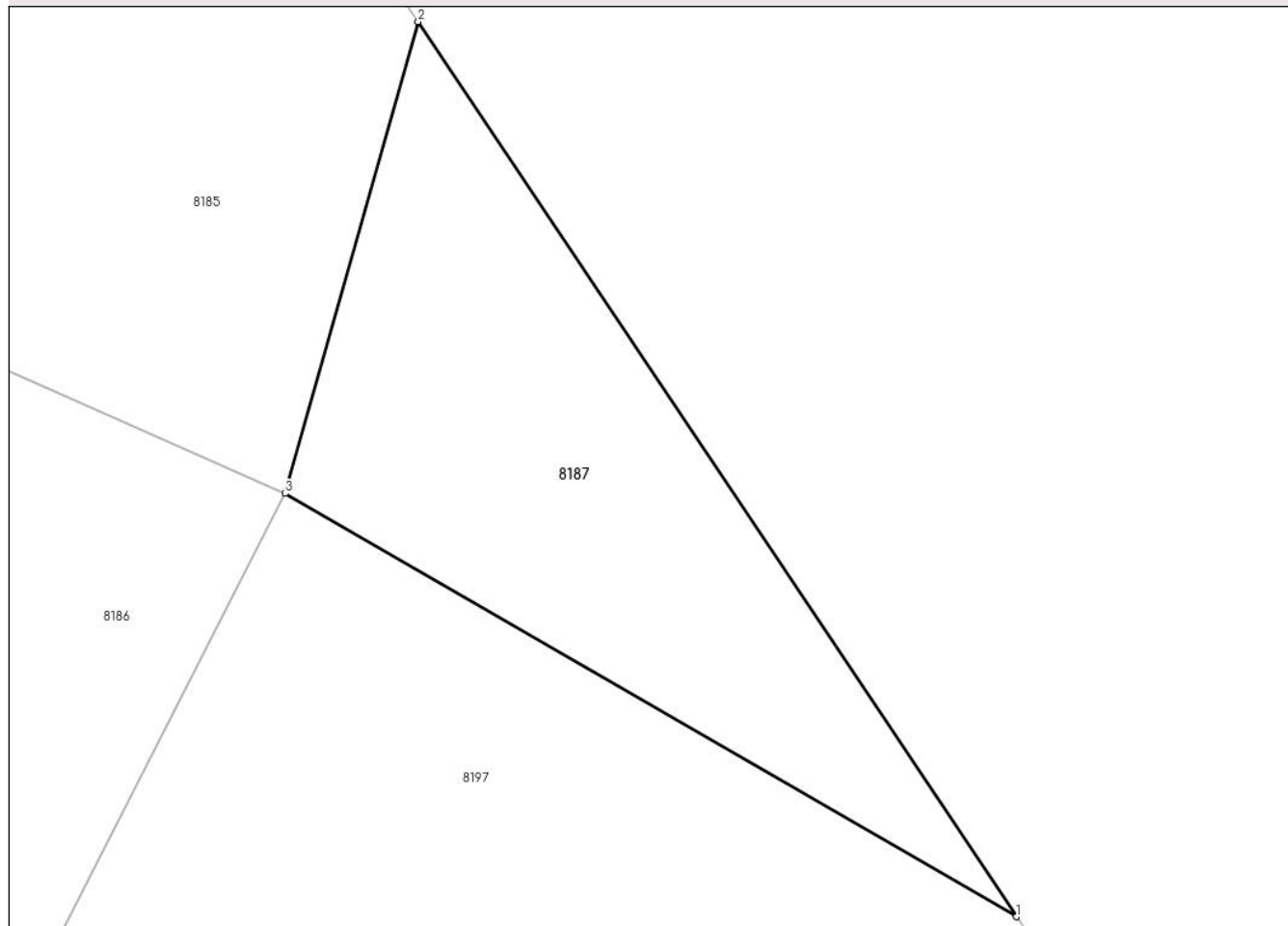
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	37	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	37	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.111,668 704.965,726	2	585.103,569 704.977,838	14.57
2	585.103,569 704.977,838	3	585.101,768 704.971,454	6.633
3	585.101,768 704.971,454	1	585.111,668 704.965,726	11.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Mihai Viteazu, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.677	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8188 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

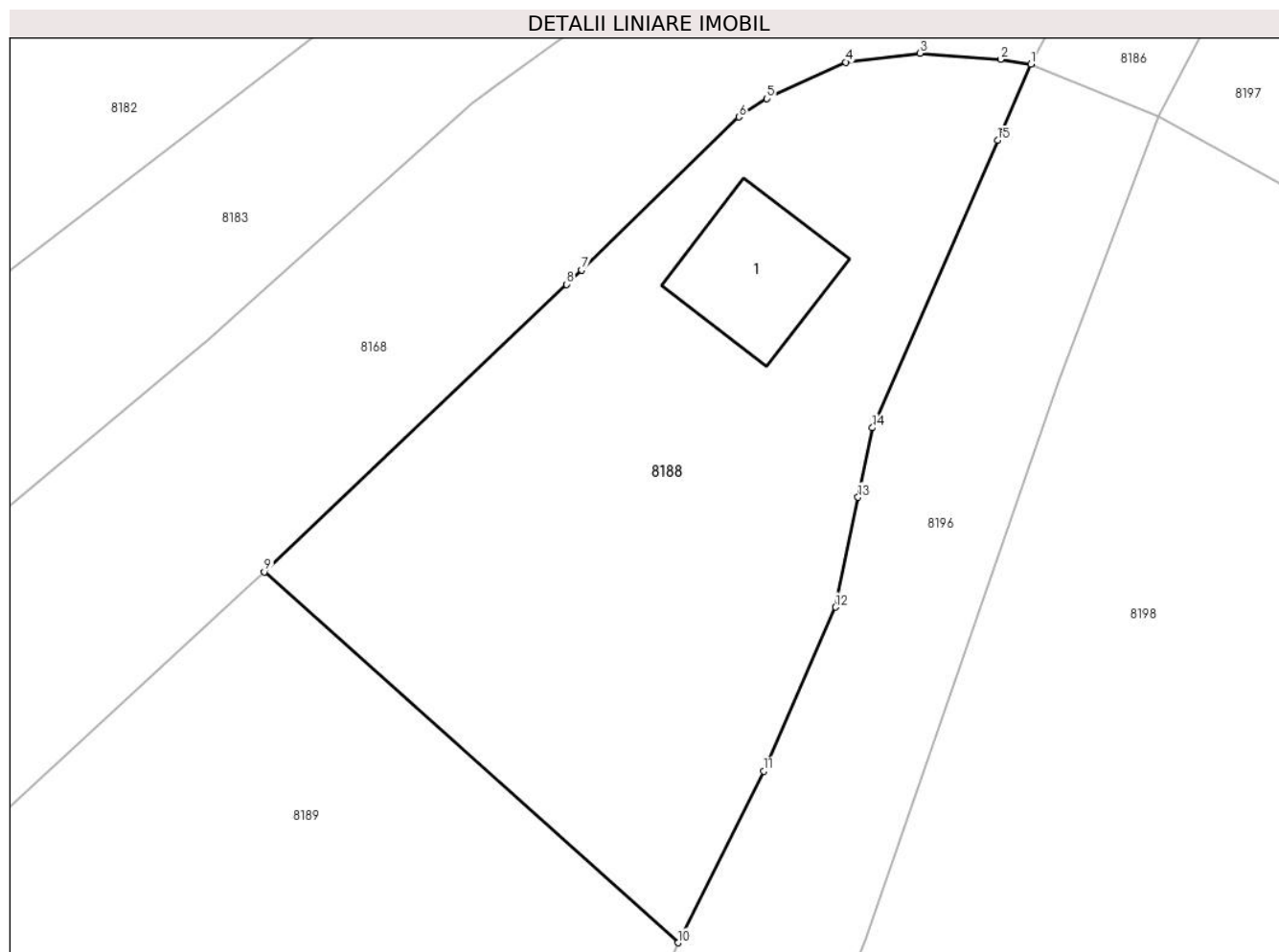
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	567	-	-	-	
2	arabil	DA	1.110	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.087,294 704.965,428	2	585.085,049 704.965,762	2.27
2	585.085,049 704.965,762	3	585.079,126 704.966,219	5.941
3	585.079,126 704.966,219	4	585.073,671 704.965,56	5.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.073,671 704.965,56	5	585.067,865 704.962,875	6.397
5	585.067,865 704.962,875	6	585.065,809 704.961,529	2.457
6	585.065,809 704.961,529	7	585.054,236 704.950,284	16.136
7	585.054,236 704.950,284	8	585.053,123 704.949,226	1.536
8	585.053,123 704.949,226	9	585.030,893 704.928,091	30.673
9	585.030,893 704.928,091	10	585.061,339 704.900,831	40.866
10	585.061,339 704.900,831	11	585.067,649 704.913,448	14.107
11	585.067,649 704.913,448	12	585.072,909 704.925,503	13.153
12	585.072,909 704.925,503	13	585.074,571 704.933,582	8.248
13	585.074,571 704.933,582	14	585.075,62 704.938,685	5.21
14	585.075,62 704.938,685	15	585.084,83 704.959,813	23.048
15	585.084,83 704.959,813	1	585.087,294 704.965,428	6.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.813	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8189 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

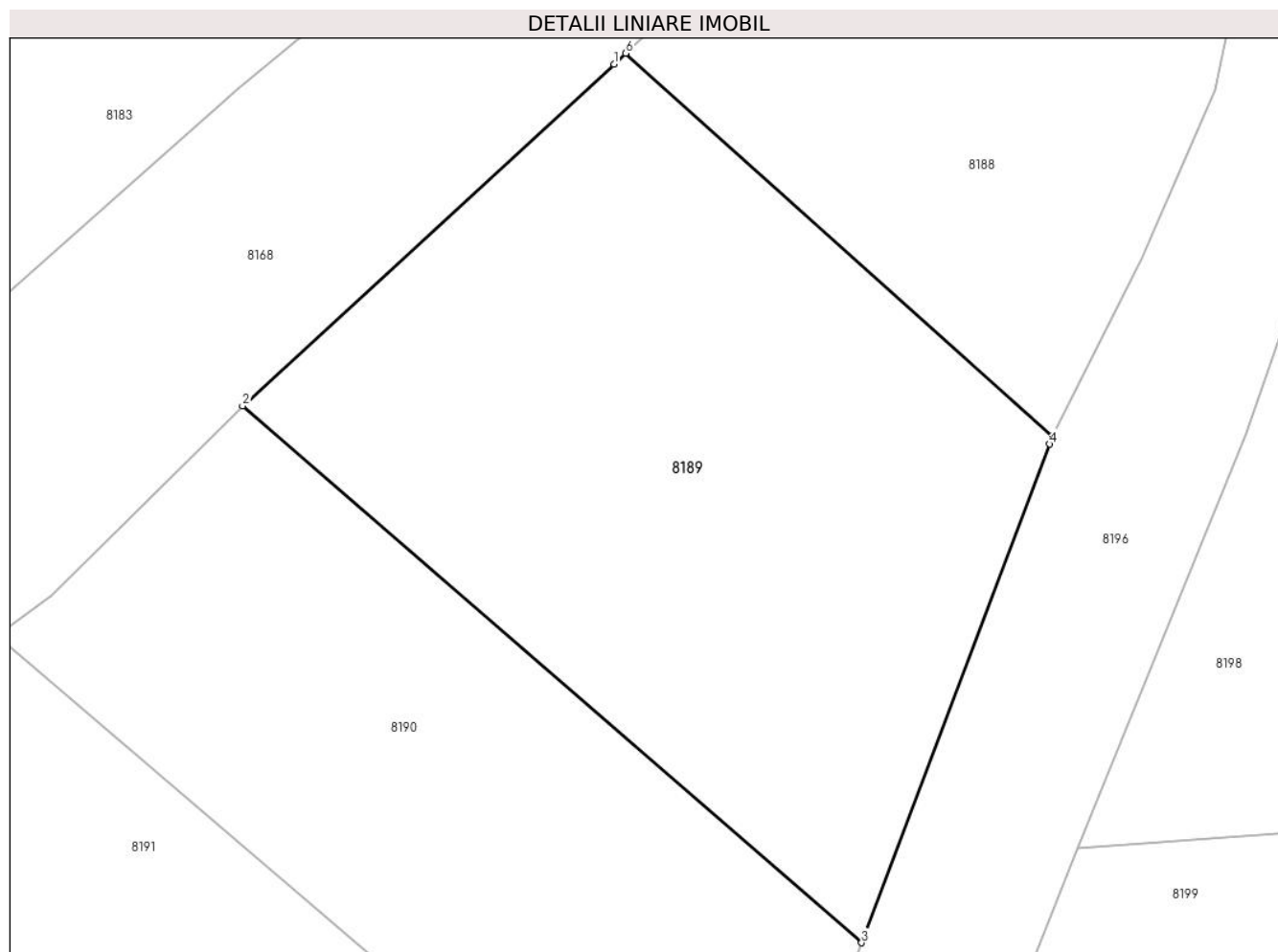
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.813	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	36	-	-	-	
2	arabil	NU	1.777	25	466	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.030,054 704.927,32	2	585.003,574 704.902,968	35.975
2	585.003,574 704.902,968	3	585.047,717 704.864,711	58.414
3	585.047,717 704.864,711	4	585.061,117 704.900,242	37.974
4	585.061,117 704.900,242	5	585.061,339 704.900,831	0.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.061,339 704.900,831	6	585.030,893 704.928,091	40.866
6	585.030,893 704.928,091	1	585.030,054 704.927,32	1.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.502	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8190 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 14, din 05/05/1993 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACIUC VASILE , Se noteaza lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

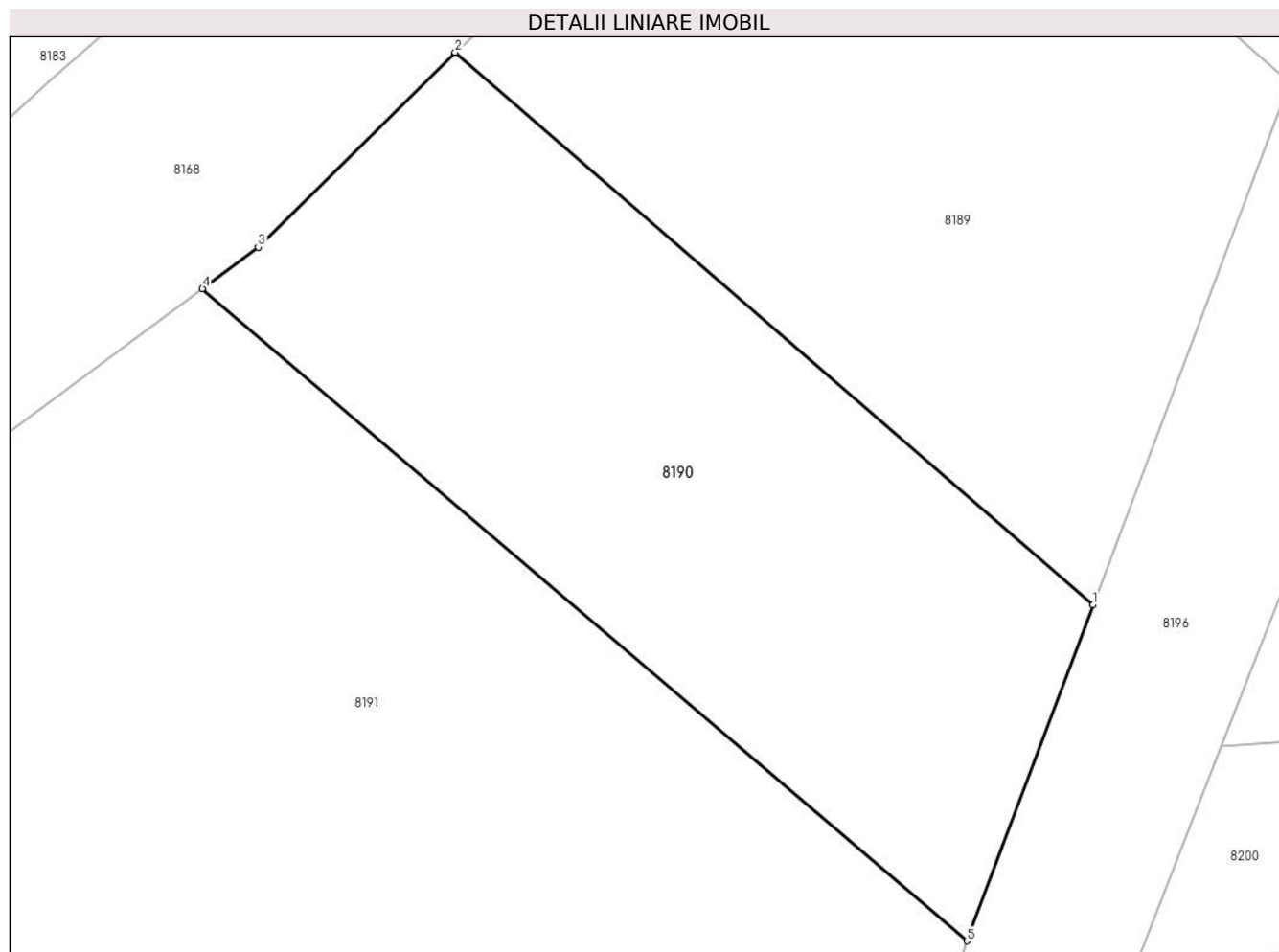
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.502	25	466	-	Diferenta de suprafata nu s-a regasit intre limitele masurate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.047,717 704.864,711	2	585.003,574 704.902,968	58.414
2	585.003,574 704.902,968	3	584.989,929 704.889,462	19.199
3	584.989,929 704.889,462	4	584.986,08 704.886,605	4.793
4	584.986,08 704.886,605	5	585.039,01 704.841,427	69.589
5	585.039,01 704.841,427	1	585.047,717 704.864,711	24.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.900 Masurata: 4.380	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8191 / 30/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 216, din 18/02/2005 emis de CURTEA DE APEL SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARICI GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

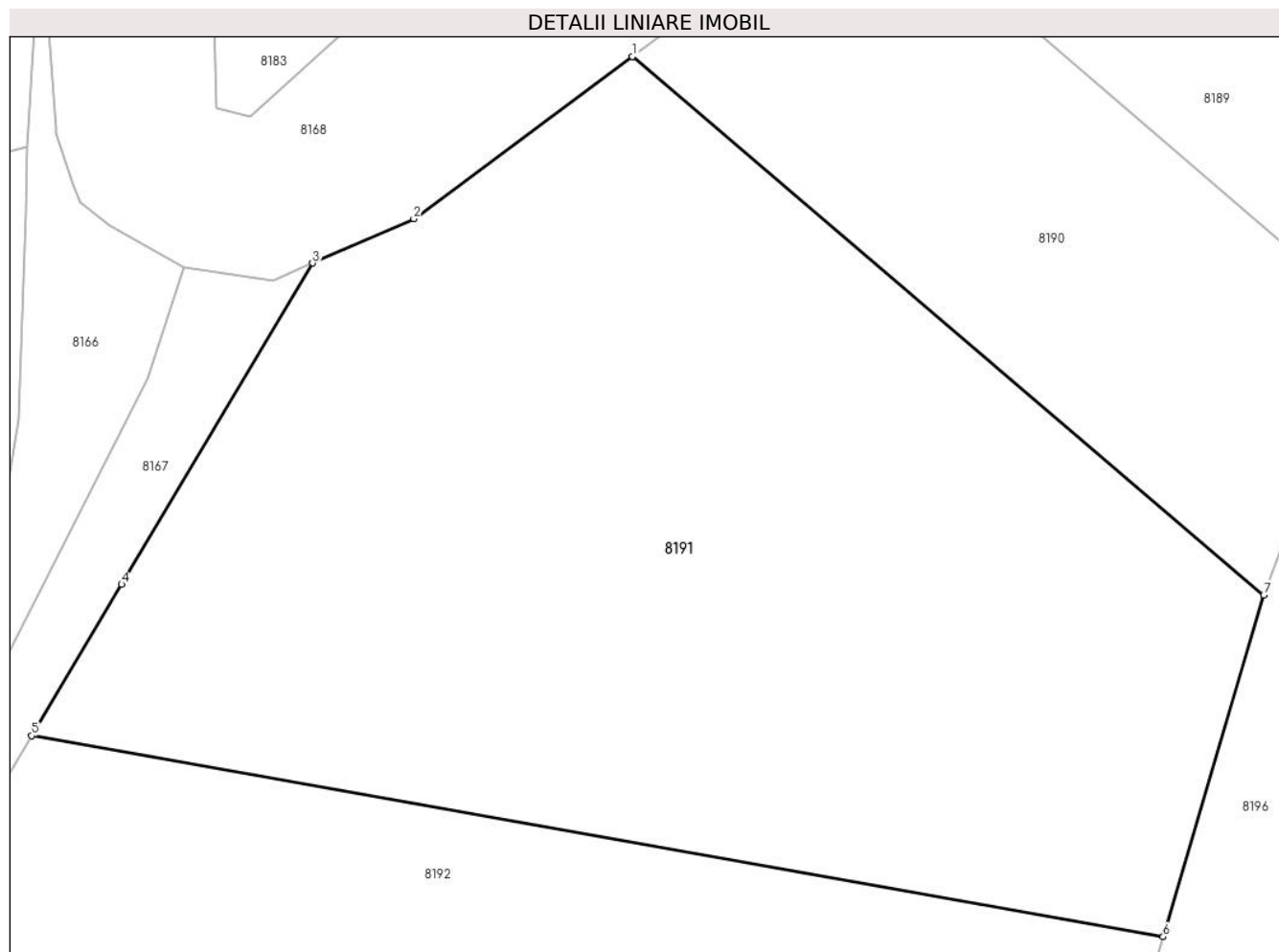
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.900 Masurata: 4.380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.380	25	466	-	Diferenta de suprafata nu s-a regasit intre limitele masurate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.986,08 704.886,605	2	584.967,739 704.872,99	22.842
2	584.967,739 704.872,99	3	584.959,257 704.869,269	9.262
3	584.959,257 704.869,269	4	584.943,246 704.842,328	31.34
4	584.943,246 704.842,328	5	584.935,705 704.829,626	14.772
5	584.935,705 704.829,626	6	585.030,574 704.812,768	96.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.030,574 704.812,768	7	585.039,01 704.841,427	29.875
7	585.039,01 704.841,427	1	584.986,08 704.886,605	69.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8192 / 30/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 463, din 08/02/2007 emis de JUDECATORIA RADAUTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARICI GHEORGHE	A1

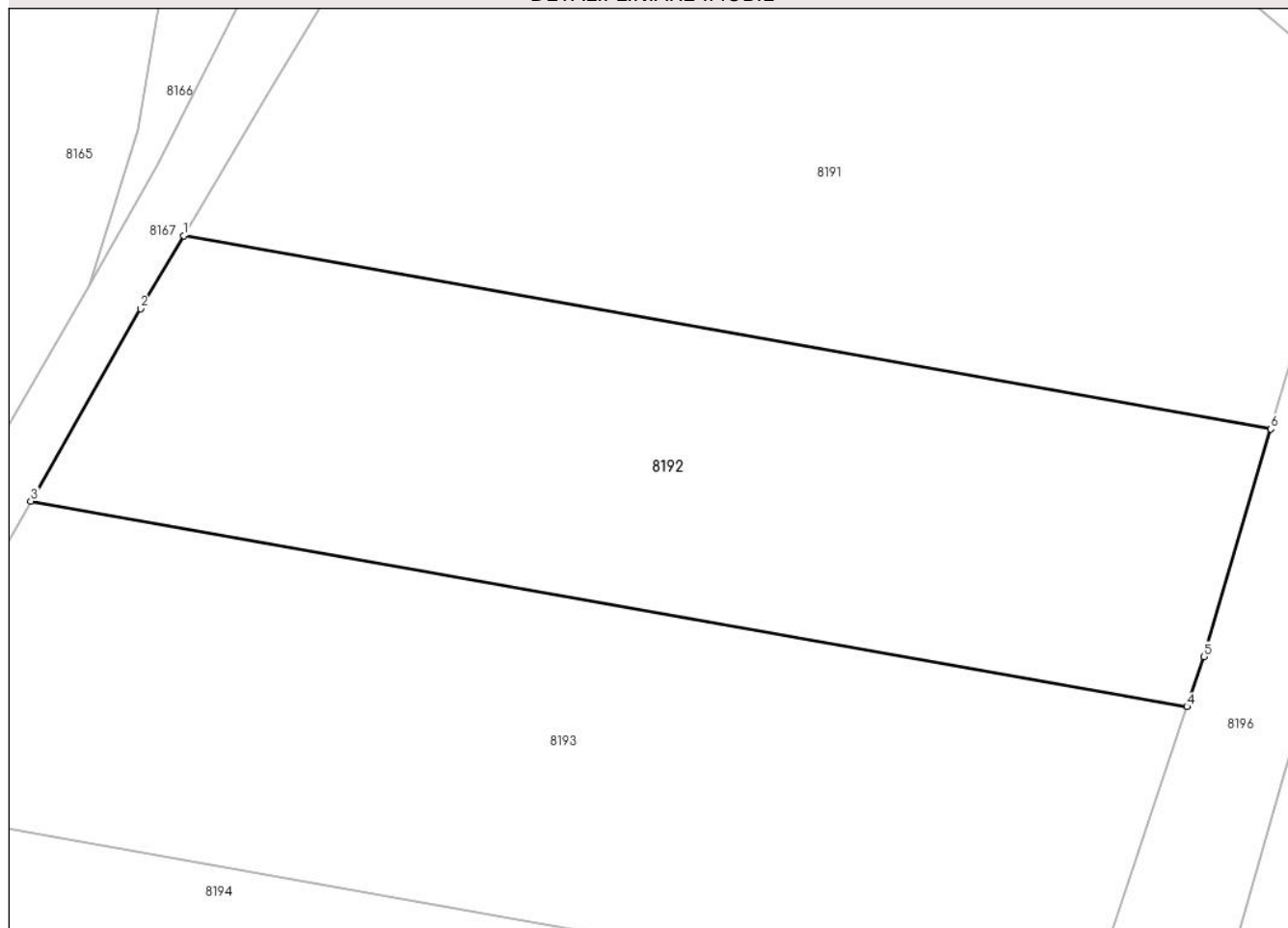
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	25	466	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.935,705 704.829,626	2	584.931,934 704.823,273	7.388
2	584.931,934 704.823,273	3	584.922,364 704.806,488	19.322
3	584.922,364 704.806,488	4	585.023,267 704.788,558	102.484
4	585.023,267 704.788,558	5	585.024,734 704.792,927	4.609
5	585.024,734 704.792,927	6	585.030,574 704.812,768	20.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.030,574 704.812,768	1	584.935,705 704.829,626	96.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8193 / 30/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 77, din 10/01/2007 emis de JUDECATORIA RADAUTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARICI GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	25	466	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.922,364 704.806,488	2	584.916,329 704.795,904	12.184
2	584.916,329 704.795,904	3	584.907,489 704.780,223	18.001
3	584.907,489 704.780,223	4	585.014,106 704.761,278	108.287
4	585.014,106 704.761,278	5	585.023,267 704.788,558	28.777
5	585.023,267 704.788,558	1	584.922,364 704.806,488	102.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8194 / 30/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 503, din 09/02/2007 emis de JUDECATORIA RADAUTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARICI GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

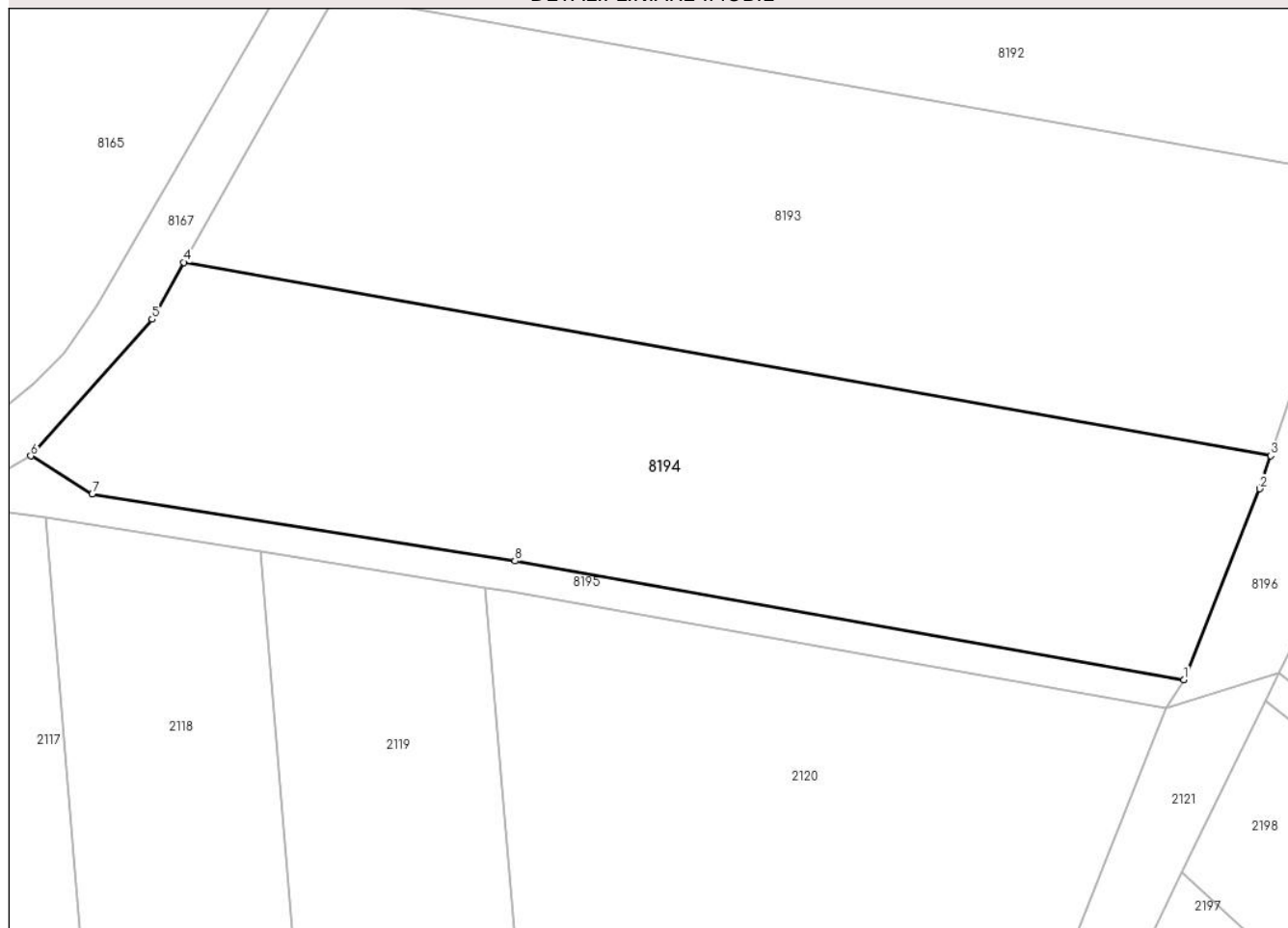
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	25	466	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.005,588 704.739,288	2	585.013,019 704.758,042	20.173
2	585.013,019 704.758,042	3	585.014,106 704.761,278	3.414
3	585.014,106 704.761,278	4	584.907,489 704.780,223	108.287
4	584.907,489 704.780,223	5	584.904,353 704.774,659	6.387
5	584.904,353 704.774,659	6	584.892,457 704.761,249	17.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	584.892,457 704.761,249	7	584.898,481 704.757,501	7.095
7	584.898,481 704.757,501	8	584.939,966 704.750,949	41.999
8	584.939,966 704.750,949	1	585.005,588 704.739,288	66.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		374	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8195 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

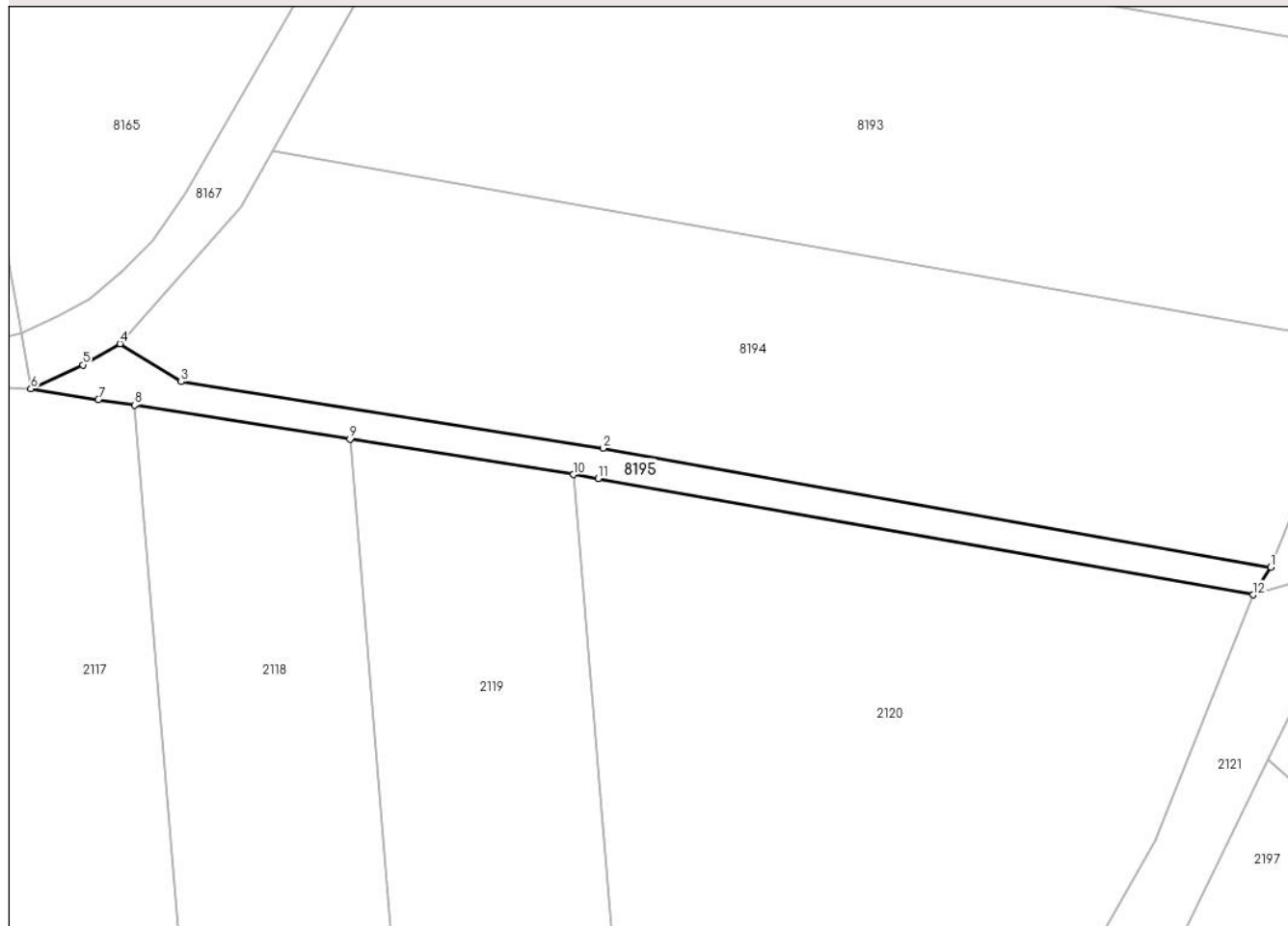
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	374	25	466	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.005,588 704.739,288	2	584.939,966 704.750,949	66.65
2	584.939,966 704.750,949	3	584.898,481 704.757,501	41.999
3	584.898,481 704.757,501	4	584.892,457 704.761,249	7.095
4	584.892,457 704.761,249	5	584.888,827 704.759,152	4.192
5	584.888,827 704.759,152	6	584.883,7 704.756,799	5.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	584.883,7 704.756,799	7	584.890,34 704.755,75	6.722
7	584.890,34 704.755,75	8	584.893,913 704.755,186	3.617
8	584.893,913 704.755,186	9	584.915,053 704.751,847	21.402
9	584.915,053 704.751,847	10	584.937,034 704.748,375	22.254
10	584.937,034 704.748,375	11	584.939,47 704.747,99	2.466
11	584.939,47 704.747,99	12	585.003,85 704.736,55	65.389
12	585.003,85 704.736,55	1	585.005,588 704.739,288	3.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.624	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8196 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

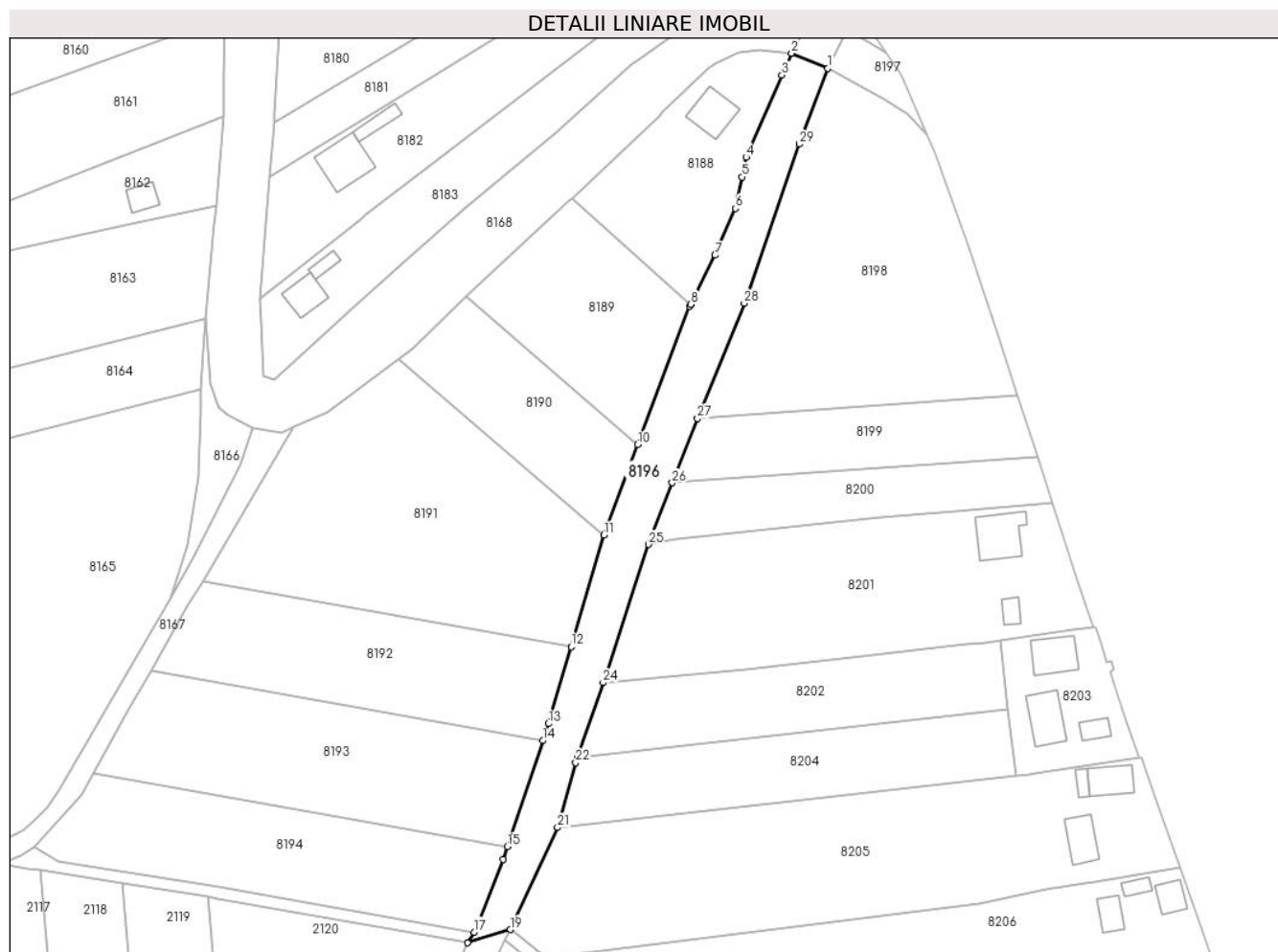
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.624	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	1.257	-	-	-	
2	ape curgătoare	NU	1.367	25	467	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.096,702 704.961,55	2	585.087,294 704.965,428	10.176
3	585.084,83 704.959,813	4	585.075,62 704.938,685	23.048
5	585.074,571 704.933,582	6	585.072,909 704.925,503	8.248
7	585.067,649 704.913,448	8	585.061,339 704.900,831	14.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	585.087,294 704.965,428	3	585.084,83 704.959,813	6.132
4	585.075,62 704.938,685	5	585.074,571 704.933,582	5.21
6	585.072,909 704.925,503	7	585.067,649 704.913,448	13.153
8	585.061,339 704.900,831	9	585.061,117 704.900,242	0.629

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	585.061,117 704.900,242	10	585.047,717 704.864,711	37.974
11	585.039,01 704.841,427	12	585.030,574 704.812,768	29.875
13	585.024,734 704.792,927	14	585.023,267 704.788,558	4.609
15	585.014,106 704.761,278	16	585.013,019 704.758,042	3.414
17	585.005,588 704.739,288	18	585.003,85 704.736,55	3.243
19	585.014,912 704.739,932	20	585.015,711 704.741,66	1.904
21	585.027,071 704.766,212	22	585.031,771 704.782,87	17.308
23	585.032,247 704.784,268	24	585.038,792 704.803,501	20.316
25	585.050,443 704.839,038	26	585.056,615 704.854,893	17.014
27	585.063,076 704.871,492	28	585.075,125 704.901,078	31.945
29	585.089,338 704.942,055	1	585.096,702 704.961,55	20.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	585.047,717 704.864,711	11	585.039,01 704.841,427	24.859
12	585.030,574 704.812,768	13	585.024,734 704.792,927	20.683
14	585.023,267 704.788,558	15	585.014,106 704.761,278	28.777
16	585.013,019 704.758,042	17	585.005,588 704.739,288	20.173
18	585.003,85 704.736,55	19	585.014,912 704.739,932	11.567
20	585.015,711 704.741,66	21	585.027,071 704.766,212	27.053
22	585.031,771 704.782,87	23	585.032,247 704.784,268	1.477
24	585.038,792 704.803,501	25	585.050,443 704.839,038	37.398
26	585.056,615 704.854,893	27	585.063,076 704.871,492	17.812
28	585.075,125 704.901,078	29	585.089,338 704.942,055	43.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		227	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8197 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

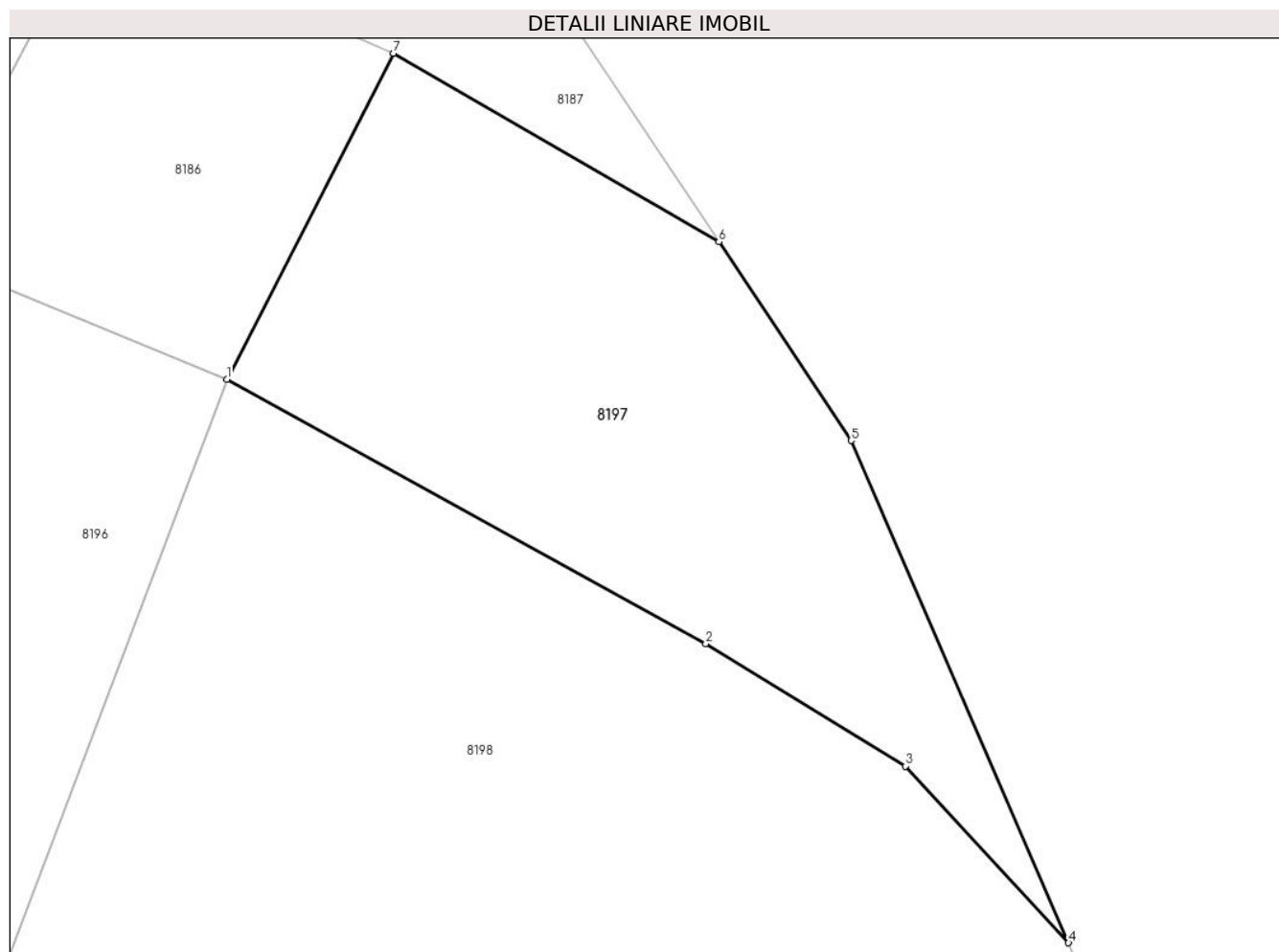
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	227	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.096,702 704.961,55	2	585.111,274 704.953,514	16.641
2	585.111,274 704.953,514	3	585.117,339 704.949,79	7.117
3	585.117,339 704.949,79	4	585.122,305 704.944,42	7.314
4	585.122,305 704.944,42	5	585.115,688 704.959,684	16.637
5	585.115,688 704.959,684	6	585.111,668 704.965,726	7.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.111,668 704.965,726	7	585.101,768 704.971,454	11.438
7	585.101,768 704.971,454	1	585.096,702 704.961,55	11.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31309	4.301	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37674 / 13/09/2019		
Act Notarial nr. 1036, din 12/09/2019 emis de Sehlane Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REBENCIUC ALINA-MIRELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

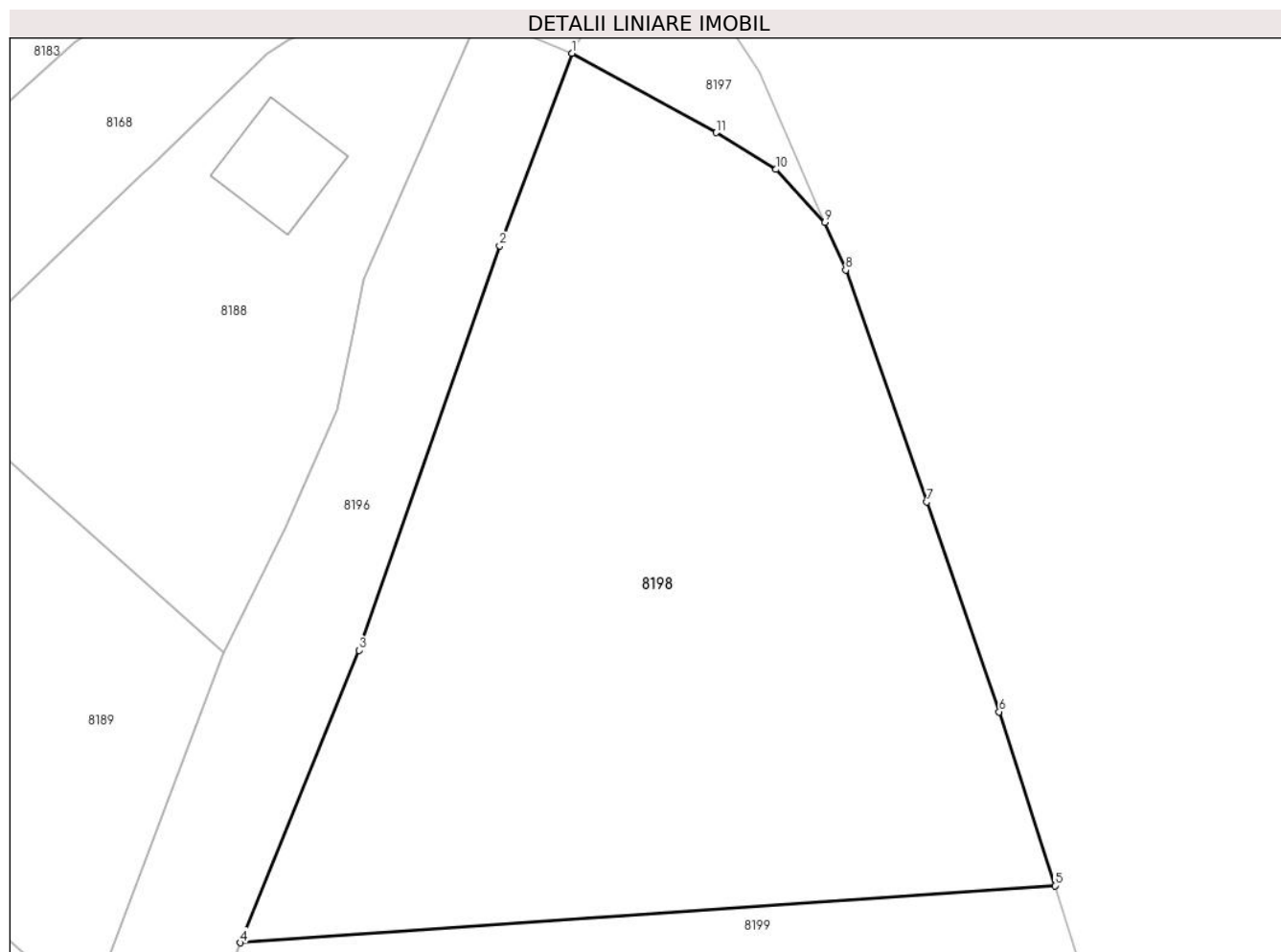
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31309	4.301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.301	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.096,702 704.961,55	2	585.089,338 704.942,055	20.839
2	585.089,338 704.942,055	3	585.075,125 704.901,078	43.372
3	585.075,125 704.901,078	4	585.063,076 704.871,492	31.945
4	585.063,076 704.871,492	5	585.145,607 704.877,273	82.733
5	585.145,607 704.877,273	6	585.139,945 704.894,881	18.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.139,945 704.894,881	7	585.132,623 704.916,116	22.462
7	585.132,623 704.916,116	8	585.124,393 704.939,603	24.887
8	585.124,393 704.939,603	9	585.122,305 704.944,42	5.25
9	585.122,305 704.944,42	10	585.117,339 704.949,79	7.314
10	585.117,339 704.949,79	11	585.111,274 704.953,514	7.117
11	585.111,274 704.953,514	1	585.096,702 704.961,55	16.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.426	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8199 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1936, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) COVALIU IOAN 2) COVALIU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.426	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.145,607 704.877,273	2	585.063,076 704.871,492	82.733
2	585.063,076 704.871,492	3	585.056,615 704.854,893	17.812
3	585.056,615 704.854,893	4	585.150,73 704.861,485	94.346
4	585.150,73 704.861,485	5	585.147,714 704.870,721	9.716
5	585.147,714 704.870,721	1	585.145,607 704.877,273	6.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 177, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35943	1.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16879 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. 439, din 28/04/2022 emis de SURAKI ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVALIU MARIA 2) COVALIU IOAN	A1

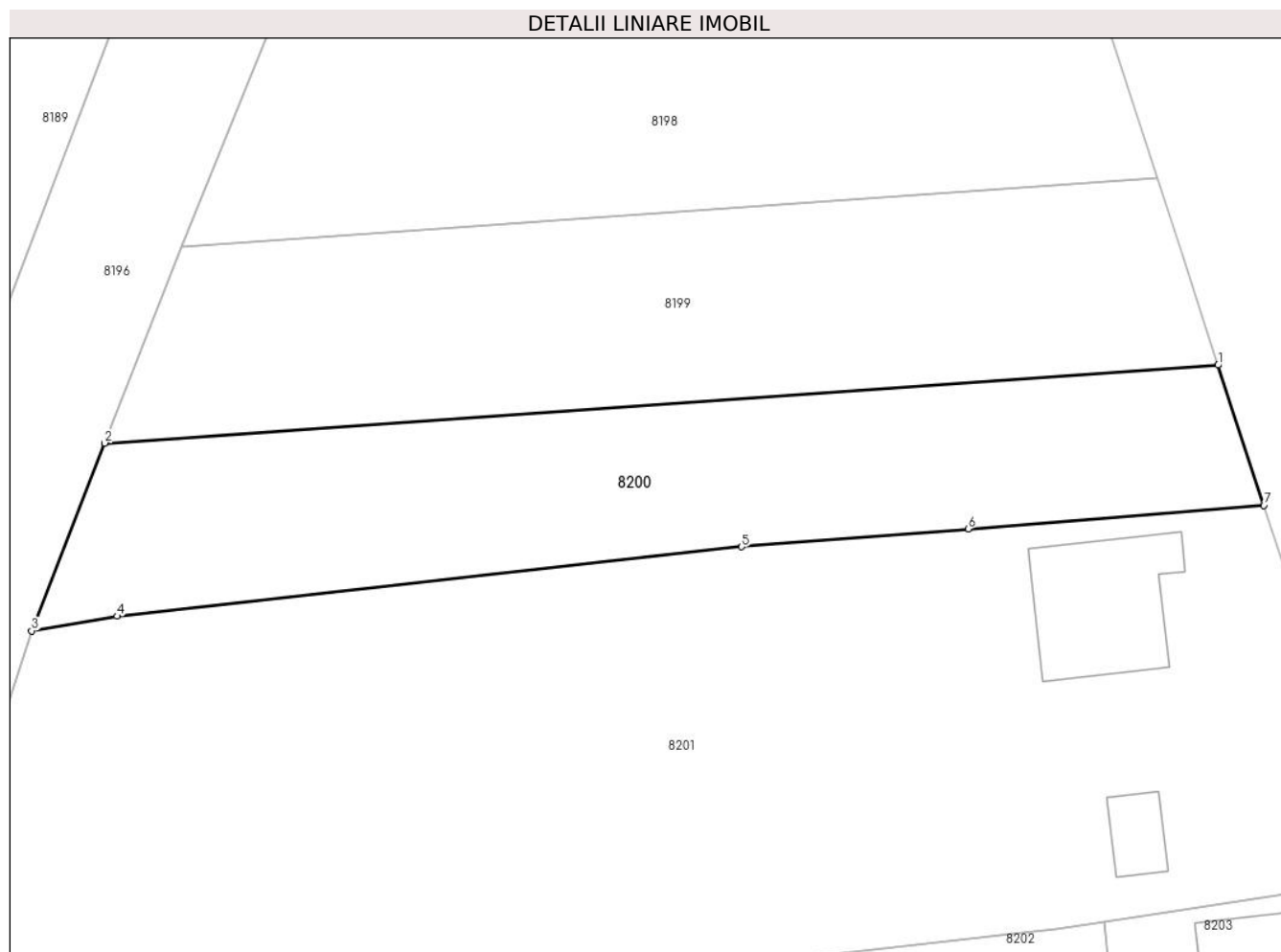
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35943	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.150,73 704.861,485	2	585.056,615 704.854,893	94.346
2	585.056,615 704.854,893	3	585.050,443 704.839,038	17.014
3	585.050,443 704.839,038	4	585.057,661 704.840,274	7.323
4	585.057,661 704.840,274	5	585.110,456 704.846,132	53.119
5	585.110,456 704.846,132	6	585.129,62 704.847,658	19.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.129,62 704.847,658	7	585.154,597 704.849,646	25.056
7	585.154,597 704.849,646	1	585.150,73 704.861,485	12.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 175, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.008	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8201 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

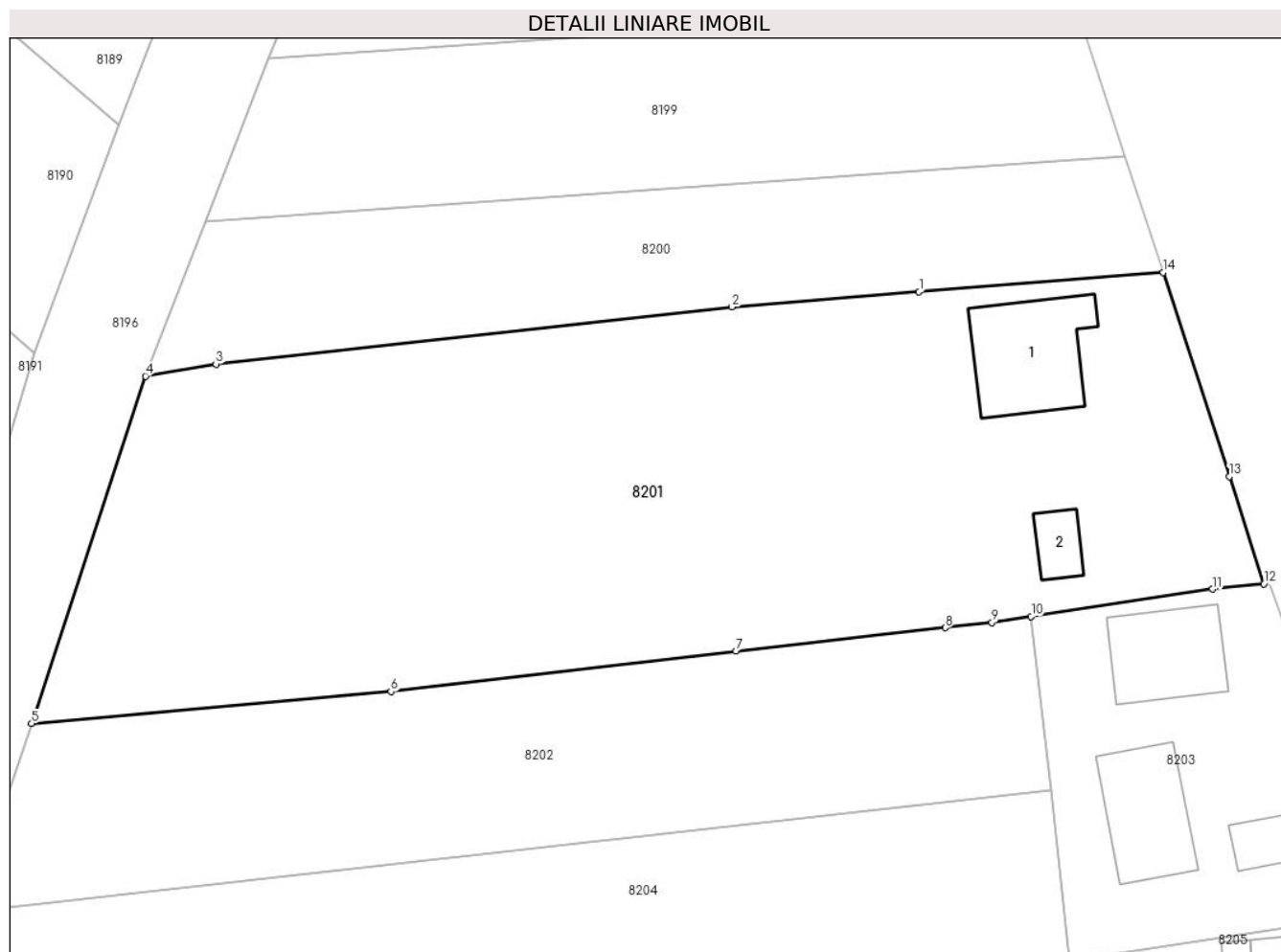
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.008	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	974	-	-	-	
2	arabil	DA	3.034	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.129,62 704.847,658	2	585.110,456 704.846,132	19.225
2	585.110,456 704.846,132	3	585.057,661 704.840,274	53.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.057,661 704.840,274	4	585.050,443 704.839,038	7.323
4	585.050,443 704.839,038	5	585.038,792 704.803,501	37.398
5	585.038,792 704.803,501	6	585.075,573 704.806,786	36.927
6	585.075,573 704.806,786	7	585.110,876 704.810,915	35.544
7	585.110,876 704.810,915	8	585.132,301 704.813,315	21.559
8	585.132,301 704.813,315	9	585.137,08 704.813,85	4.809
9	585.137,08 704.813,85	10	585.141,104 704.814,458	4.07
10	585.141,104 704.814,458	11	585.159,659 704.817,26	18.765
11	585.159,659 704.817,26	12	585.164,912 704.817,791	5.28
12	585.164,912 704.817,791	13	585.161,388 704.828,769	11.53
13	585.161,388 704.828,769	14	585.154,597 704.849,646	21.954
14	585.154,597 704.849,646	1	585.129,62 704.847,658	25.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30123	1.910	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48 / 20/03/2000		
Act Notarial nr. 513, din 01/01/1999 emis de BNP (513/1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GORAS DOMNICA 2) GORAS GHEORGHE-VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30123	1.910	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.910	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.141,104 704.814,458	2	585.137,08 704.813,85	4.07
2	585.137,08 704.813,85	3	585.132,301 704.813,315	4.809
3	585.132,301 704.813,315	4	585.110,876 704.810,915	21.559
4	585.110,876 704.810,915	5	585.075,573 704.806,786	35.544
5	585.075,573 704.806,786	6	585.038,792 704.803,501	36.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.038,792 704.803,501	7	585.032,247 704.784,268	20.316
7	585.032,247 704.784,268	8	585.143,096 704.796,675	111.541
8	585.143,096 704.796,675	1	585.141,104 704.814,458	17.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 173, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30127	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 173, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 173, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 173, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11729 / 11/12/2006		
Act Notarial nr. 13975, din 17/10/1995 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GORAS DOMNICA, Se noteaza lipsa CNP 2) GORAS VASILE, Se noteaza lipsa CNP	A1, A1.1, A1.2
8203 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GORAS DOMNICA, Se noteaza lipsa CNP 2) GORAS VASILE, Se noteaza lipsa CNP	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

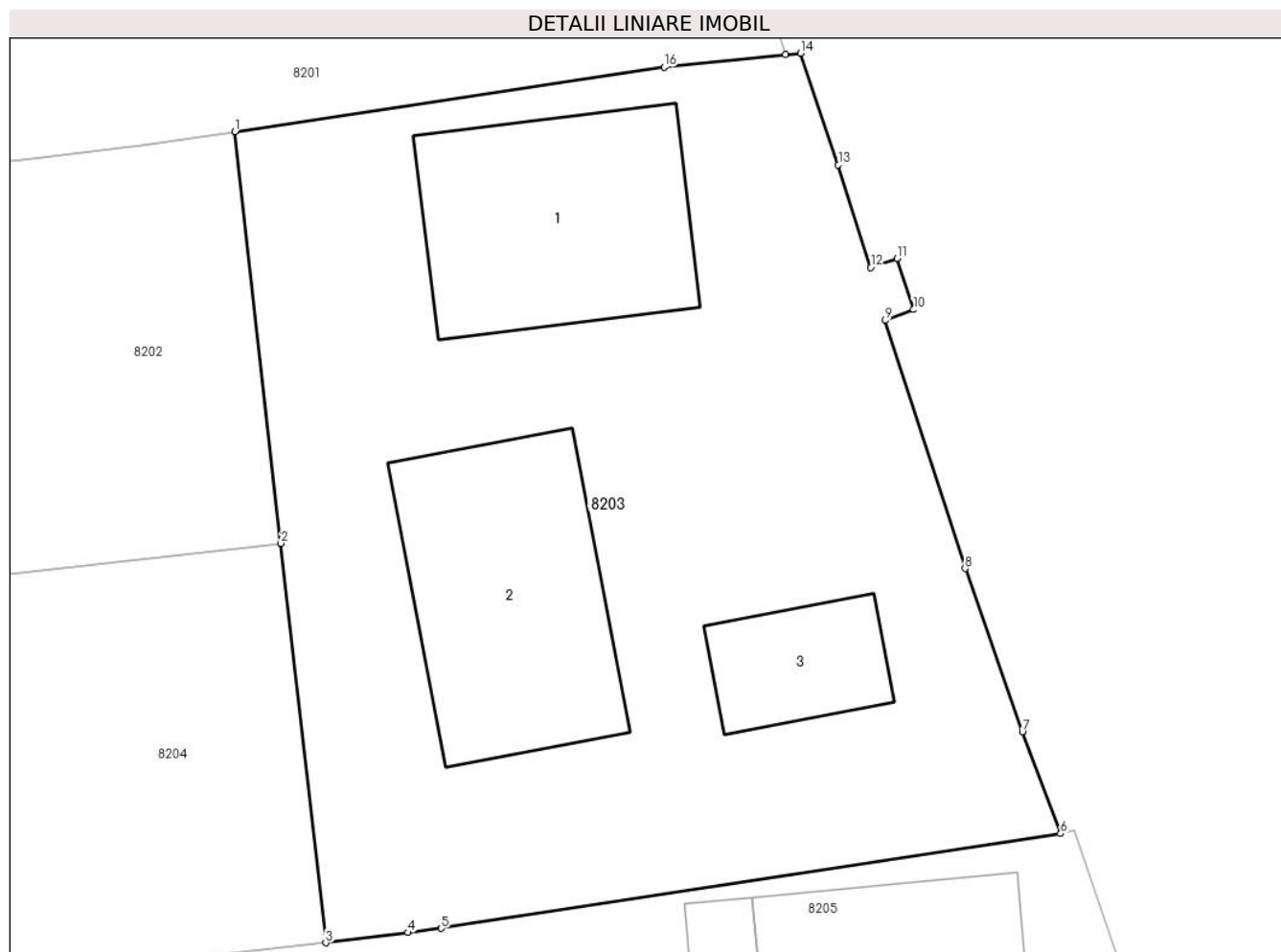
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30127	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.141,104 704.814,458	2	585.143,096 704.796,675	17.894
2	585.143,096 704.796,675	3	585.145,029 704.779,415	17.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.145,029 704.779,415	4	585.148,58 704.779,858	3.579
4	585.148,58 704.779,858	5	585.150,021 704.780,038	1.452
5	585.150,021 704.780,038	6	585.176,805 704.784,132	27.095
6	585.176,805 704.784,132	7	585.175,157 704.788,538	4.704
7	585.175,157 704.788,538	8	585.172,674 704.795,584	7.471
8	585.172,674 704.795,584	9	585.169,229 704.806,311	11.267
9	585.169,229 704.806,311	10	585.170,448 704.806,776	1.305
10	585.170,448 704.806,776	11	585.169,741 704.808,988	2.322
11	585.169,741 704.808,988	12	585.168,594 704.808,594	1.213
12	585.168,594 704.808,594	13	585.167,194 704.813,03	4.652
13	585.167,194 704.813,03	14	585.165,559 704.817,856	5.095
14	585.165,559 704.817,856	15	585.164,912 704.817,791	0.65
15	585.164,912 704.817,791	16	585.159,659 704.817,26	5.28
16	585.159,659 704.817,26	1	585.141,104 704.814,458	18.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31805	2.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49 / 20/03/2000		
Act Notarial nr. 512, din 07/12/1999 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GORAS DOMNICA	
	2) GORAS GHEORGHE-VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

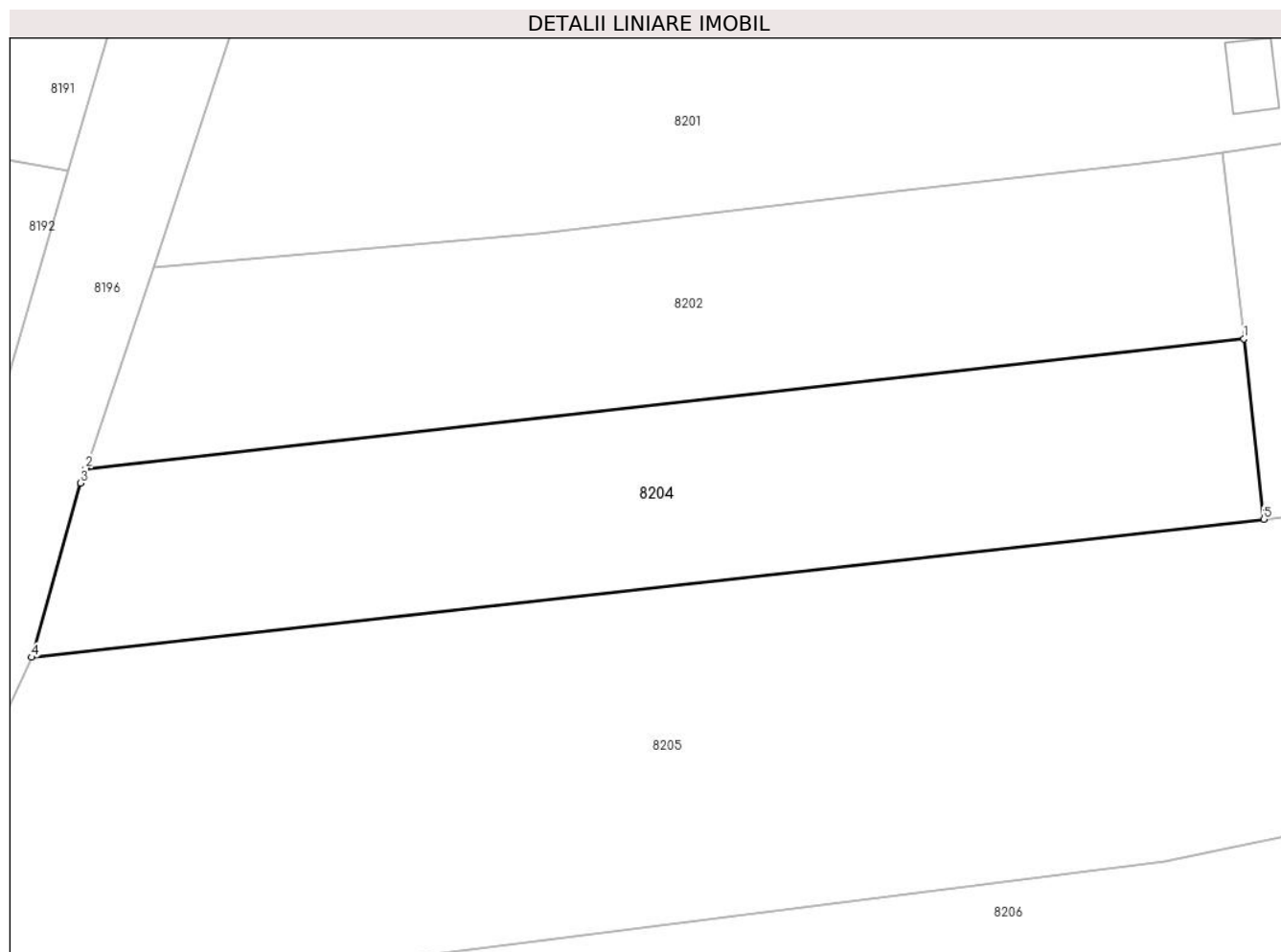
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31805	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.143,096 704.796,675	2	585.032,247 704.784,268	111.541
2	585.032,247 704.784,268	3	585.031,771 704.782,87	1.477
3	585.031,771 704.782,87	4	585.027,071 704.766,212	17.308
4	585.027,071 704.766,212	5	585.145,029 704.779,415	118.695
5	585.145,029 704.779,415	1	585.143,096 704.796,675	17.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 171, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31219	Din acte: 5.200 Masurata: 5.156	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 171, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 171, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 171, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
25943 / 29/06/2022			
Act Notarial nr. 680, din 28/06/2022 emis de Sehlanec Ana;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu , cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘMALBERGHER CILIANA-SILVIA		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

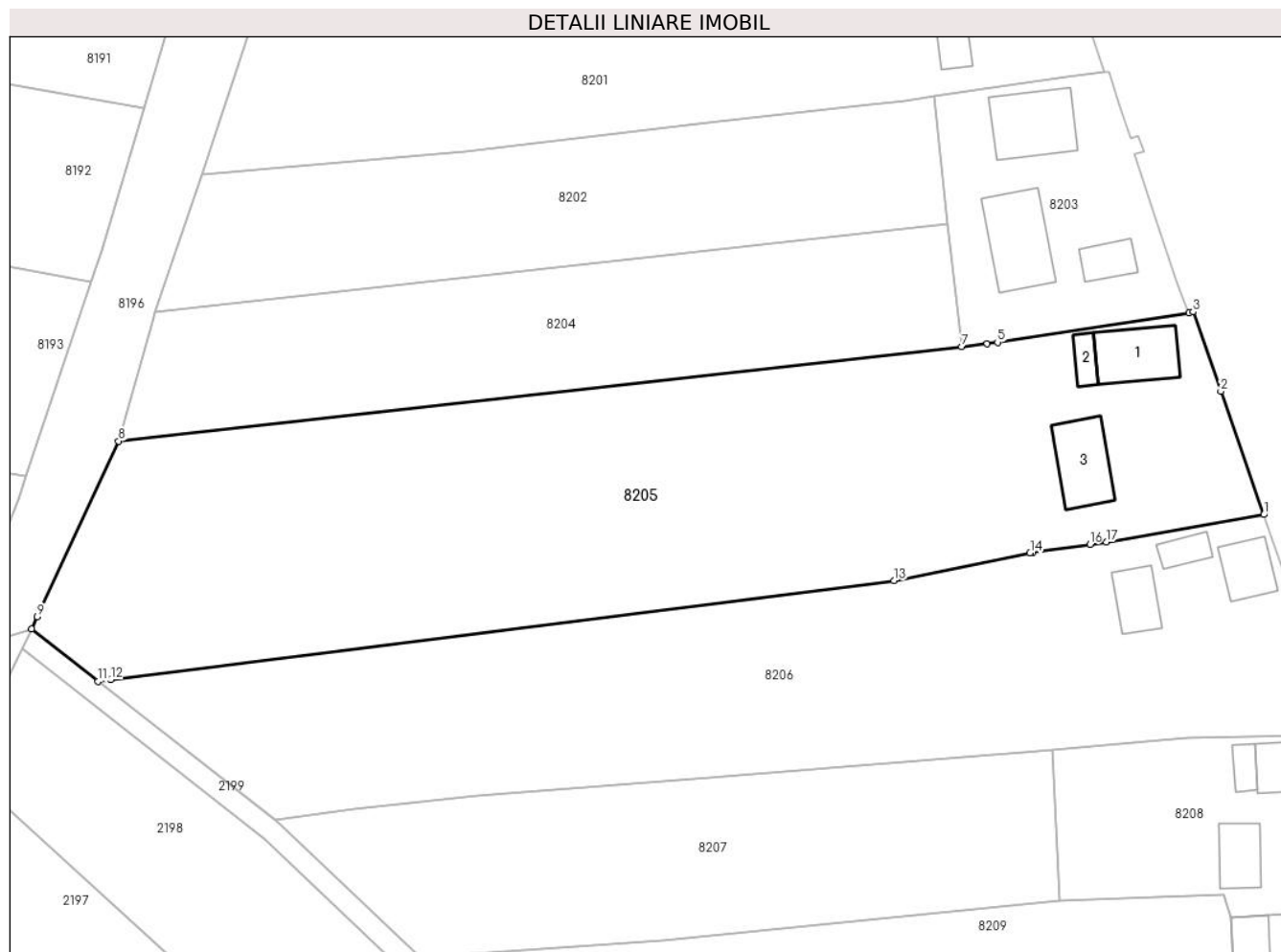
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31219	Din acte: 5.200 Masurata: 5.156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	900	-	-	-	Diferența de suprafață nu s-a regăsit între limitele măsurate
2	arabil	DA	4.239	-	-	-	
3	arabil	NU	17	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:84 mp; S. construită desfasurată:84 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; S. construită desfasurată:22 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:84 mp; S. construită desfasurată:84 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.187,266 704.755,928	2	585.181,233 704.773,177	18.274
2	585.181,233 704.773,177	3	585.177,373 704.784,298	11.772
3	585.177,373 704.784,298	4	585.176,805 704.784,132	0.592
4	585.176,805 704.784,132	5	585.150,021 704.780,038	27.095
5	585.150,021 704.780,038	6	585.148,58 704.779,858	1.452
6	585.148,58 704.779,858	7	585.145,029 704.779,415	3.579
7	585.145,029 704.779,415	8	585.027,071 704.766,212	118.695
8	585.027,071 704.766,212	9	585.015,711 704.741,66	27.053
9	585.015,711 704.741,66	10	585.014,912 704.739,932	1.904
10	585.014,912 704.739,932	11	585.024,221 704.732,616	11.84
11	585.024,221 704.732,616	12	585.026,003 704.732,842	1.796
12	585.026,003 704.732,842	13	585.135,525 704.746,708	110.396
13	585.135,525 704.746,708	14	585.154,563 704.750,565	19.425
14	585.154,563 704.750,565	15	585.154,983 704.750,65	0.429
15	585.154,983 704.750,65	16	585.162,937 704.751,75	8.03
16	585.162,937 704.751,75	17	585.165,262 704.752,072	2.347
17	585.165,262 704.752,072	1	585.187,266 704.755,928	22.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 169, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.953	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8206 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

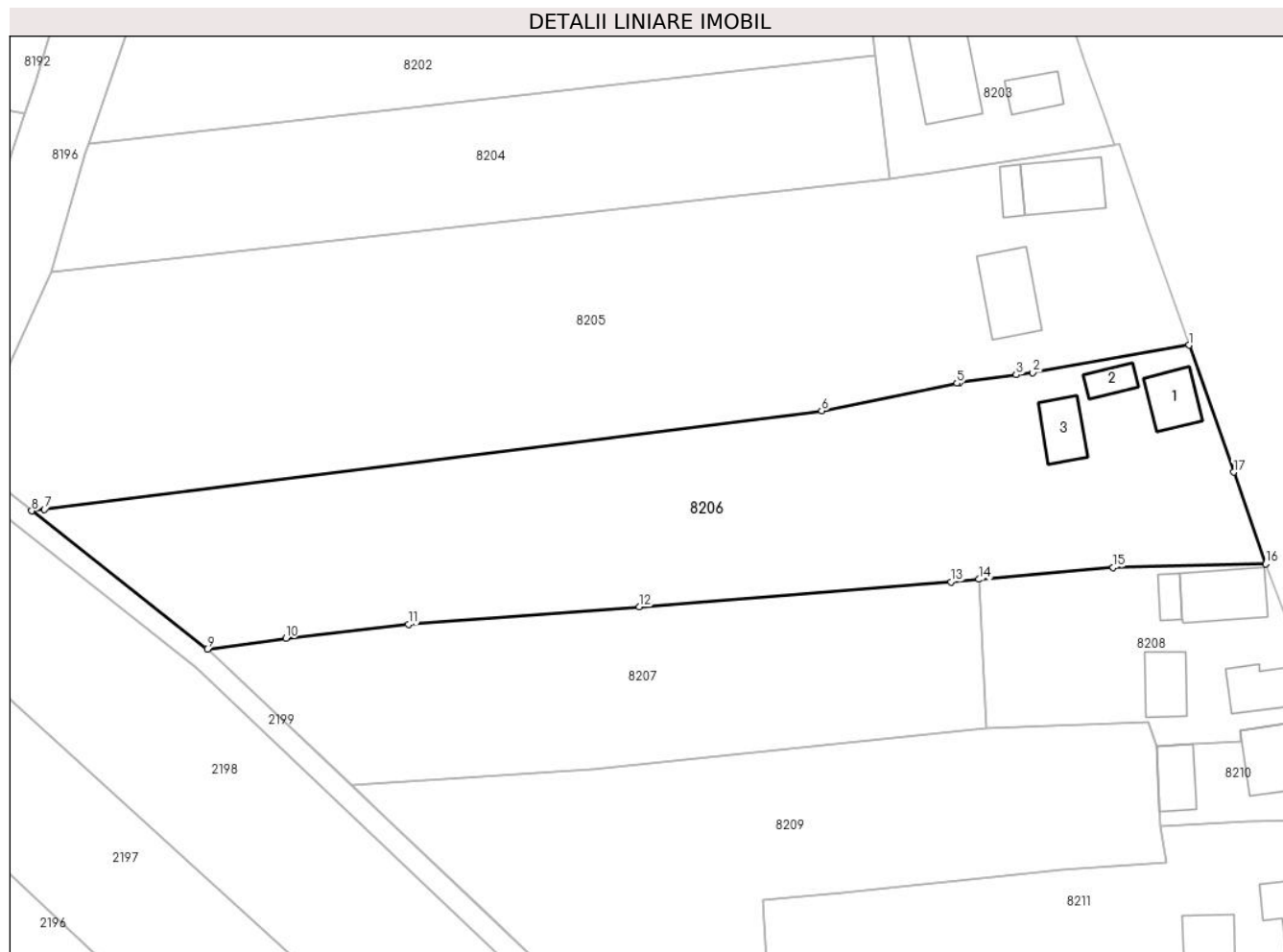
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.953	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	3.445	-	-	-	
3	arabil	NU	8	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.187,266 704.755,928	2	585.165,262 704.752,072	22.339
2	585.165,262 704.752,072	3	585.162,937 704.751,75	2.347
3	585.162,937 704.751,75	4	585.154,983 704.750,65	8.03
4	585.154,983 704.750,65	5	585.154,563 704.750,565	0.429
5	585.154,563 704.750,565	6	585.135,525 704.746,708	19.425
6	585.135,525 704.746,708	7	585.026,003 704.732,842	110.396
7	585.026,003 704.732,842	8	585.024,221 704.732,616	1.796
8	585.024,221 704.732,616	9	585.048,956 704.713,175	31.461
9	585.048,956 704.713,175	10	585.060,052 704.714,666	11.196
10	585.060,052 704.714,666	11	585.077,293 704.716,626	17.352
11	585.077,293 704.716,626	12	585.109,825 704.719,108	32.627
12	585.109,825 704.719,108	13	585.153,711 704.722,621	44.026
13	585.153,711 704.722,621	14	585.157,695 704.722,976	4.0
14	585.157,695 704.722,976	15	585.176,592 704.724,657	18.972
15	585.176,592 704.724,657	16	585.198,09 704.725,135	21.503
16	585.198,09 704.725,135	17	585.193,548 704.738,056	13.696
17	585.193,548 704.738,056	1	585.187,266 704.755,928	18.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.165	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8207 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1936, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) ONESIM VIRGIL 2) ONESIM LEONTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.165	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.158,791 704.701,991	2	585.157,695 704.722,976	21.014
2	585.157,695 704.722,976	3	585.153,711 704.722,621	4.0
3	585.153,711 704.722,621	4	585.109,825 704.719,108	44.026
4	585.109,825 704.719,108	5	585.077,293 704.716,626	32.627
5	585.077,293 704.716,626	6	585.060,052 704.714,666	17.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.060,052 704.714,666	7	585.048,956 704.713,175	11.196
7	585.048,956 704.713,175	8	585.049,51 704.712,74	0.704
8	585.049,51 704.712,74	9	585.069,346 704.693,956	27.319
9	585.069,346 704.693,956	10	585.103,178 704.696,277	33.912
10	585.103,178 704.696,277	1	585.158,791 704.701,991	55.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 167, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31448	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 167, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 167, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 167, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA
A1.4		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 167, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22 / 19/02/1993		
Act Notarial nr. 577, din 09/02/1993 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONESIM VIRGIL 2) ONESIM LEONTINA	A1, A1.1, A1.2
8208 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONESIM VIRGIL 2) ONESIM LEONTINA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31448	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA
A1.3		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.182,651 704.699,54	2	585.187,833 704.699,813	5.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.187,833 704.699,813	3	585.194,712 704.700,218	6.891
3	585.194,712 704.700,218	4	585.194,472 704.701,775	1.575
4	585.194,472 704.701,775	5	585.204,324 704.703,297	9.969
5	585.204,324 704.703,297	6	585.205,849 704.703,533	1.543
6	585.205,849 704.703,533	7	585.200,83 704.718,113	15.42
7	585.200,83 704.718,113	8	585.198,09 704.725,135	7.538
8	585.198,09 704.725,135	9	585.176,592 704.724,657	21.503
9	585.176,592 704.724,657	10	585.157,695 704.722,976	18.972
10	585.157,695 704.722,976	11	585.158,791 704.701,991	21.014
11	585.158,791 704.701,991	12	585.181,606 704.702,837	22.831
12	585.181,606 704.702,837	1	585.182,651 704.699,54	3.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.820	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8209 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1936, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) ONESIM VIRGIL 2) ONESIM LEONTINA	A1

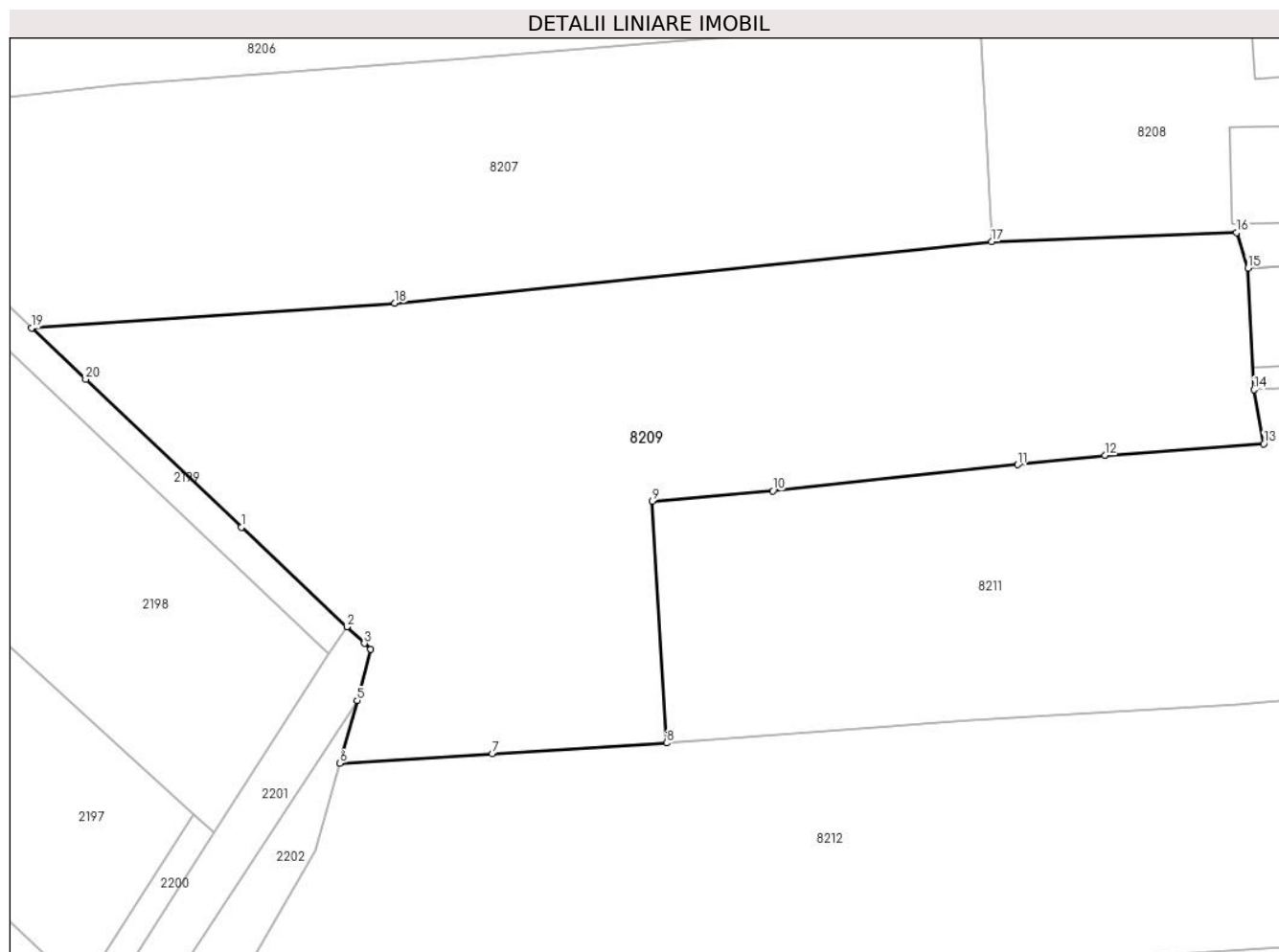
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.802	-	-	-	
2	arabil	NU	18	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.088,91 704.675,43	2	585.098,71 704.666,15	13.497
2	585.098,71 704.666,15	3	585.100,343 704.664,604	2.249
3	585.100,343 704.664,604	4	585.100,937 704.664,041	0.818
4	585.100,937 704.664,041	5	585.099,681 704.659,277	4.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.099,681 704.659,277	6	585.098,067 704.653,435	6.061
6	585.098,067 704.653,435	7	585.112,261 704.654,319	14.222
7	585.112,261 704.654,319	8	585.128,502 704.655,331	16.272
8	585.128,502 704.655,331	9	585.127,163 704.677,831	22.54
9	585.127,163 704.677,831	10	585.138,415 704.678,797	11.293
10	585.138,415 704.678,797	11	585.161,199 704.681,239	22.914
11	585.161,199 704.681,239	12	585.169,336 704.682,111	8.184
12	585.169,336 704.682,111	13	585.184,139 704.683,193	14.842
13	585.184,139 704.683,193	14	585.183,24 704.688,222	5.109
14	585.183,24 704.688,222	15	585.182,651 704.699,54	11.333
15	585.182,651 704.699,54	16	585.181,606 704.702,837	3.459
16	585.181,606 704.702,837	17	585.158,791 704.701,991	22.831
17	585.158,791 704.701,991	18	585.103,178 704.696,277	55.906
18	585.103,178 704.696,277	19	585.069,346 704.693,956	33.912
19	585.069,346 704.693,956	20	585.074,39 704.689,18	6.946
20	585.074,39 704.689,18	1	585.088,91 704.675,43	19.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 165, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30539	319	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 165, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 165, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6 / 14/01/1999		
Act Notarial nr. 249, din 01/01/1999 emis de BNP (245/1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONESIM VIRGIL 2) ONESIM LEONTINA	A1, A1.2
8210 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONESIM VIRGIL 2) ONESIM LEONTINA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

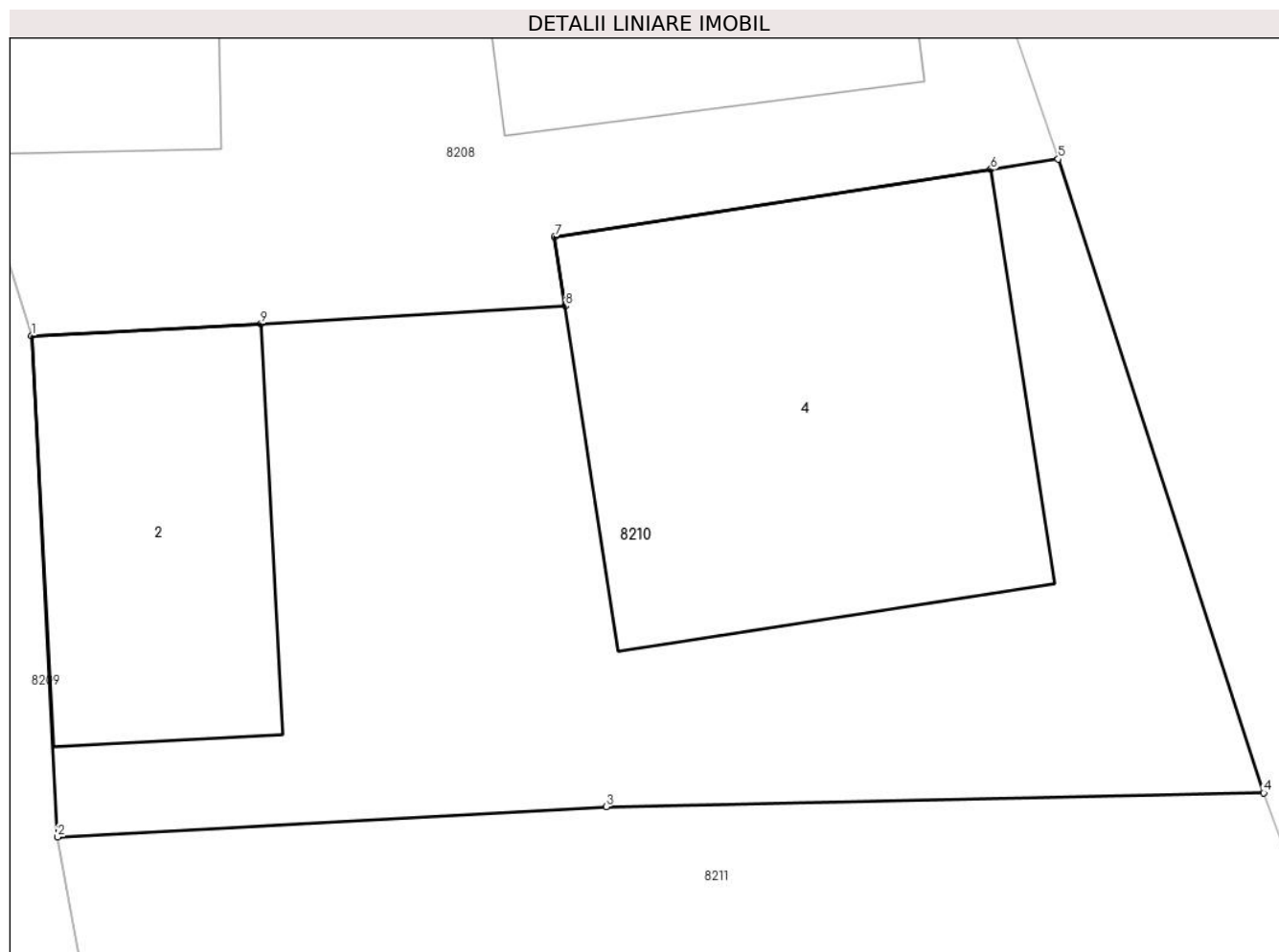
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30539	319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	319	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.4		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.182,651 704.699,54	2	585.183,24 704.688,222	11.333
2	585.183,24 704.688,222	3	585.195,635 704.688,907	12.414
3	585.195,635 704.688,907	4	585.210,493 704.689,221	14.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.210,493 704.689,221	5	585.205,849 704.703,533	15.047
5	585.205,849 704.703,533	6	585.204,324 704.703,297	1.543
6	585.204,324 704.703,297	7	585.194,472 704.701,775	9.969
7	585.194,472 704.701,775	8	585.194,712 704.700,218	1.575
8	585.194,712 704.700,218	9	585.187,833 704.699,813	6.891
9	585.187,833 704.699,813	1	585.182,651 704.699,54	5.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 163, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30972	2.200	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 163, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 163, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:217 mp; LOCUINTA
A1.4		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 163, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28 / 17/09/1990		
Act Notarial nr. 1437, din 24/03/1990 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) CORNICIUC CONSTANTIN	
	2) CORNICIUC MARIA, Se noteaza lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 51)	
8211 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) CORNICIUC CONSTANTIN	
	2) CORNICIUC MARIA, Se noteaza lipsa CNP	

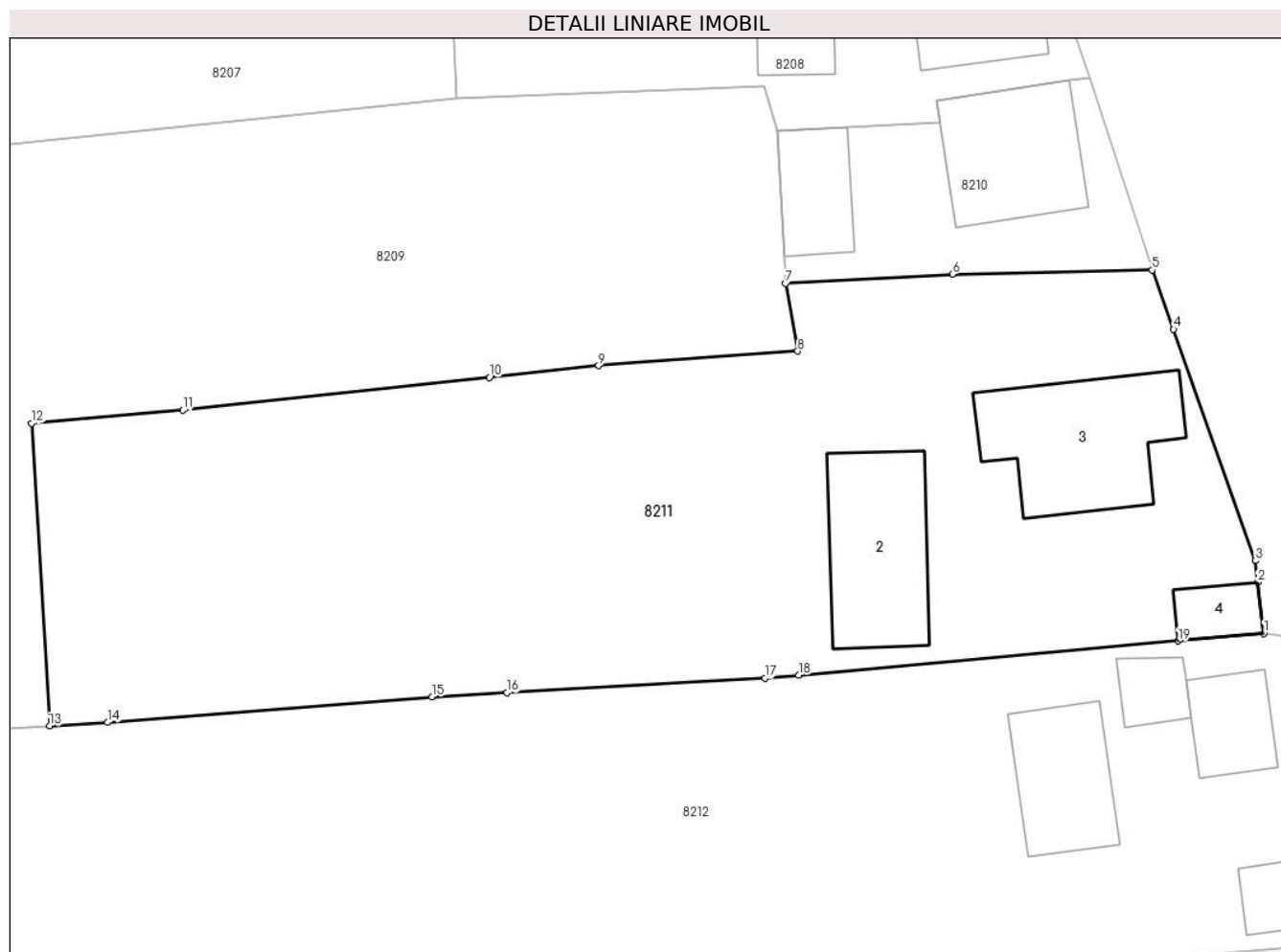
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30972	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; ANEXA
A1.3		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:217 mp; LOCUINTA
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.218,799 704.662,223	2	585.218,345 704.666,012	3.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.218,345 704.666,012	3	585.218,151 704.667,628	1.628
3	585.218,151 704.667,628	4	585.212,088 704.684,811	18.221
4	585.212,088 704.684,811	5	585.210,493 704.689,221	4.69
5	585.210,493 704.689,221	6	585.195,635 704.688,907	14.861
6	585.195,635 704.688,907	7	585.183,24 704.688,222	12.414
7	585.183,24 704.688,222	8	585.184,139 704.683,193	5.109
8	585.184,139 704.683,193	9	585.169,336 704.682,111	14.842
9	585.169,336 704.682,111	10	585.161,199 704.681,239	8.184
10	585.161,199 704.681,239	11	585.138,415 704.678,797	22.914
11	585.138,415 704.678,797	12	585.127,163 704.677,831	11.293
12	585.127,163 704.677,831	13	585.128,502 704.655,331	22.54
13	585.128,502 704.655,331	14	585.132,811 704.655,599	4.317
14	585.132,811 704.655,599	15	585.156,938 704.657,484	24.201
15	585.156,938 704.657,484	16	585.162,521 704.657,798	5.592
16	585.162,521 704.657,798	17	585.181,711 704.658,88	19.22
17	585.181,711 704.658,88	18	585.184,204 704.659,105	2.503
18	585.184,204 704.659,105	19	585.212,43 704.661,649	28.34
19	585.212,43 704.661,649	1	585.218,799 704.662,223	6.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 161, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31632	3.116	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 161, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 161, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 161, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 161, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
380 / 30/12/2004		
Act Notarial nr. 1425, din 08/12/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMALBERGHER CONSTANTIN , Se noteaza lipsa CNP	A1, A1.1, A1.2
8212 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMALBERGHER CONSTANTIN , Se noteaza lipsa CNP	A1.3, A1.4

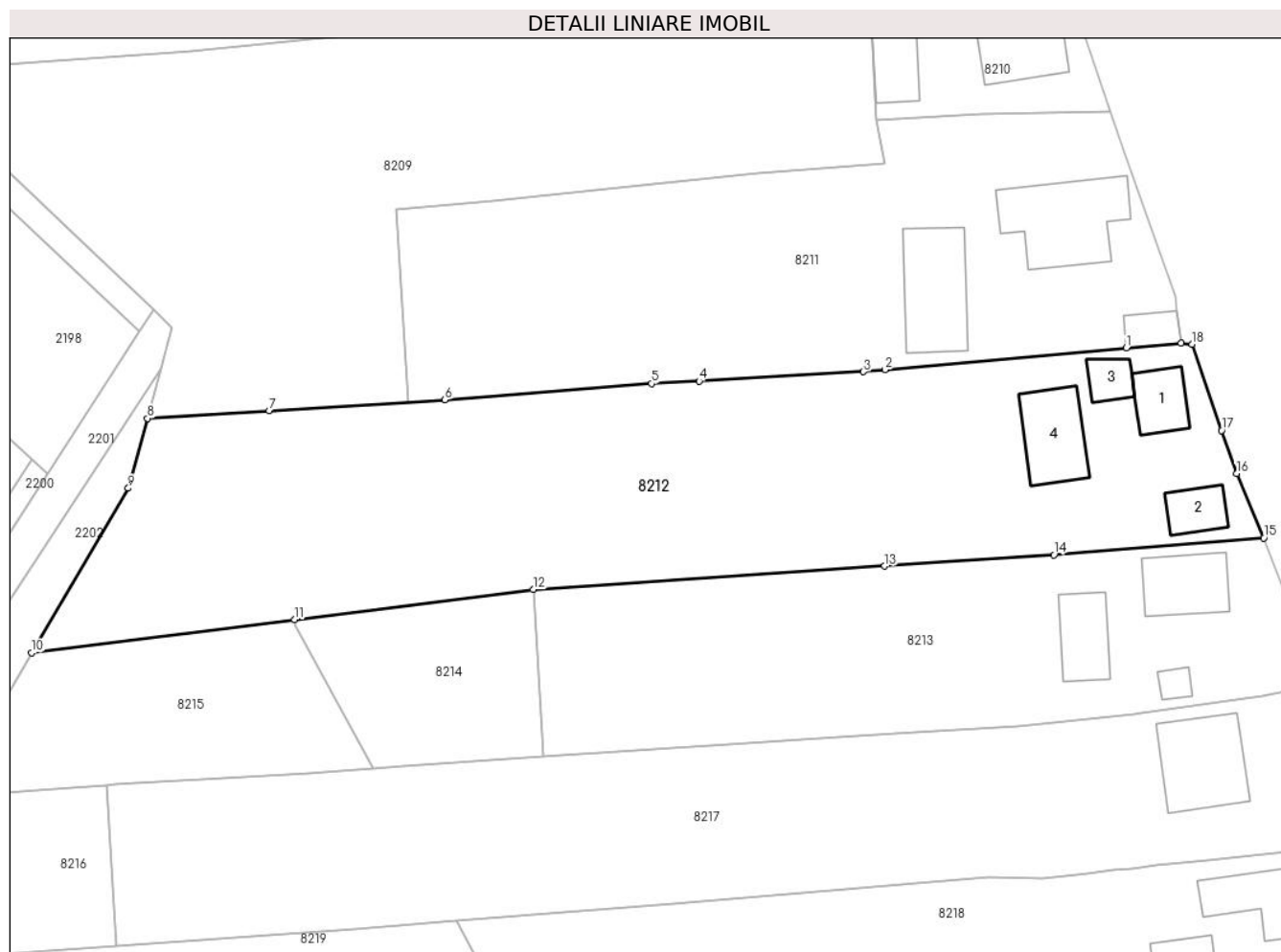
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
380 / 30/12/2004		
Act Notarial nr. 1425, din 08/12/2004 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERS-a notat obligatia de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMALBERGHER ILIE , Se noteaza lipsa CNP	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31632	3.116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	930	-	-	-	Diferența de suprafață nu s-a regăsit între limitele măsurate
2	arabil	DA	1.641	-	-	-	
3	arabil	NU	545	25	472	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:43 mp; S. construită desfasurată:43 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:35 mp; S. construită desfasurată:35 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; S. construită desfasurată:24 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:74 mp; S. construită desfasurată:74 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.212,43 704.661,649	2	585.184,204 704.659,105	28.34
2	585.184,204 704.659,105	3	585.181,711 704.658,88	2.503
3	585.181,711 704.658,88	4	585.162,521 704.657,798	19.22
4	585.162,521 704.657,798	5	585.156,938 704.657,484	5.592
5	585.156,938 704.657,484	6	585.132,811 704.655,599	24.201
6	585.132,811 704.655,599	7	585.112,261 704.654,319	20.59
7	585.112,261 704.654,319	8	585.098,067 704.653,435	14.222
8	585.098,067 704.653,435	9	585.095,81 704.645,27	8.471
9	585.095,81 704.645,27	10	585.084,507 704.626,047	22.3
10	585.084,507 704.626,047	11	585.115,253 704.629,934	30.991
11	585.115,253 704.629,934	12	585.143,116 704.633,456	28.085
12	585.143,116 704.633,456	13	585.184,169 704.636,183	41.143
13	585.184,169 704.636,183	14	585.203,96 704.637,497	19.835
14	585.203,96 704.637,497	15	585.228,485 704.639,478	24.605
15	585.228,485 704.639,478	16	585.225,309 704.646,983	8.149
16	585.225,309 704.646,983	17	585.223,569 704.652,024	5.333
17	585.223,569 704.652,024	18	585.220,12 704.662,089	10.64
18	585.220,12 704.662,089	19	585.218,799 704.662,223	1.328
19	585.218,799 704.662,223	1	585.212,43 704.661,649	6.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 159, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31259	1.710	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 159, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 159, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 159, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35515 / 15/11/2017		
Act Notarial nr. 1358, din 14/11/2017 emis de N.P. Sehlanec Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCRIPCIUC MARIA	A1
4086 / 10/02/2017		
Act Notarial nr. 268, din 08/04/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT SUCEAVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCRIPCIUC MARIA	A1.1, A1.2
8213 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCRIPCIUC MARIA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31259	1.710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	905	-	-	-	
2	arabil	DA	805	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.228,485 704.639,478	2	585.203,96 704.637,497	24.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.203,96 704.637,497	3	585.184,169 704.636,183	19.835
3	585.184,169 704.636,183	4	585.143,116 704.633,456	41.143
4	585.143,116 704.633,456	5	585.144,288 704.613,918	19.573
5	585.144,288 704.613,918	6	585.161,647 704.615,13	17.401
6	585.161,647 704.615,13	7	585.183,154 704.616,454	21.548
7	585.183,154 704.616,454	8	585.185,401 704.616,595	2.251
8	585.185,401 704.616,595	9	585.199,809 704.617,501	14.436
9	585.199,809 704.617,501	10	585.213,326 704.618,945	13.594
10	585.213,326 704.618,945	11	585.214,17 704.619,035	0.849
11	585.214,17 704.619,035	12	585.228,295 704.621,05	14.268
12	585.228,295 704.621,05	13	585.234,843 704.622,306	6.667
13	585.234,843 704.622,306	14	585.231,535 704.631,482	9.754
14	585.231,535 704.631,482	1	585.228,485 704.639,478	8.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		454	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8214 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1936, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) SCRIPCUC GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

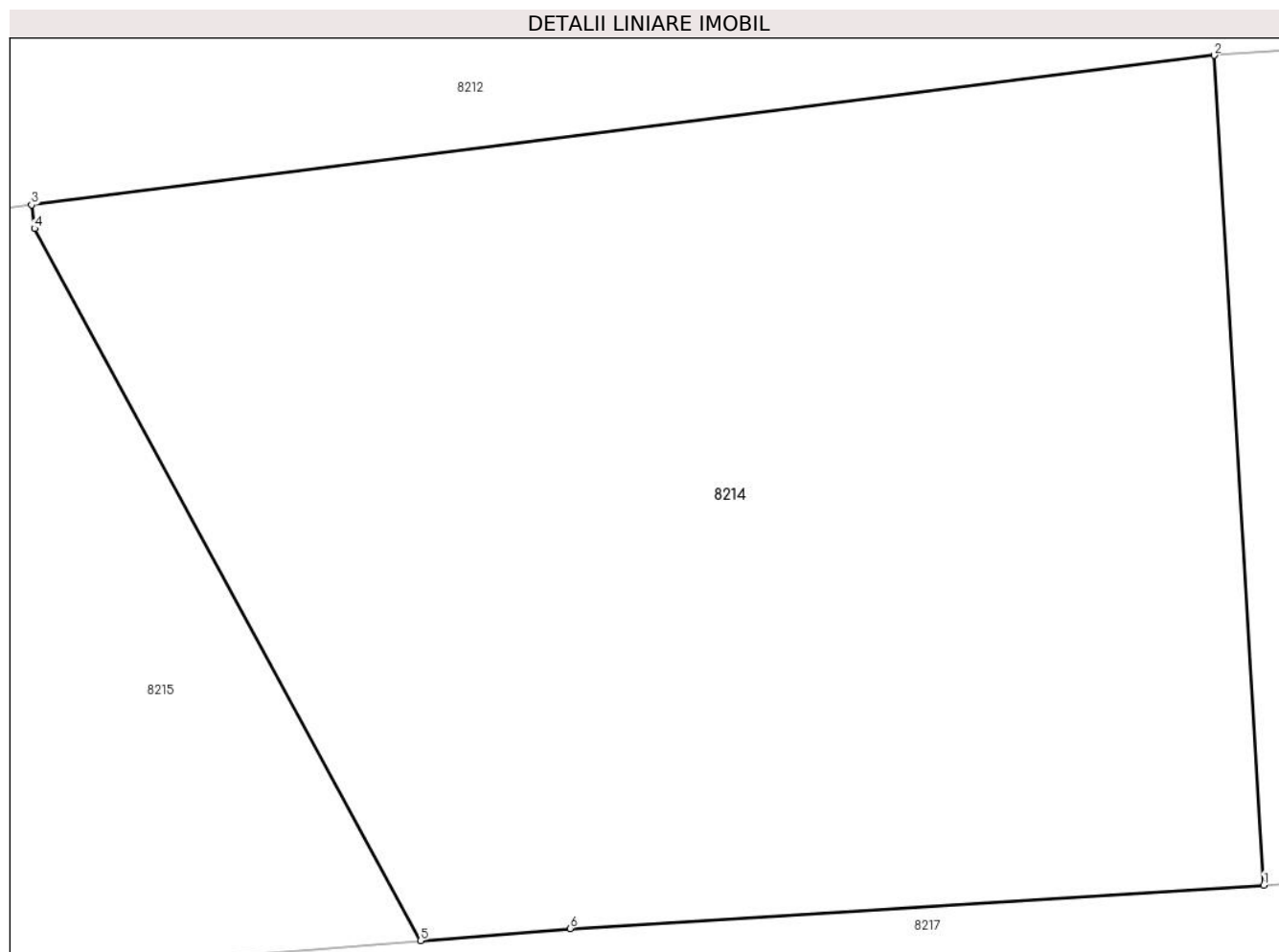
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	454	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.144,288 704.613,918	2	585.143,116 704.633,456	19.573
2	585.143,116 704.633,456	3	585.115,253 704.629,934	28.085
3	585.115,253 704.629,934	4	585.115,321 704.629,381	0.557
4	585.115,321 704.629,381	5	585.124,416 704.612,61	19.078
5	585.124,416 704.612,61	6	585.127,944 704.612,896	3.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.127,944 704.612,896	1	585.144,288 704.613,918	16.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		684	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8215 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

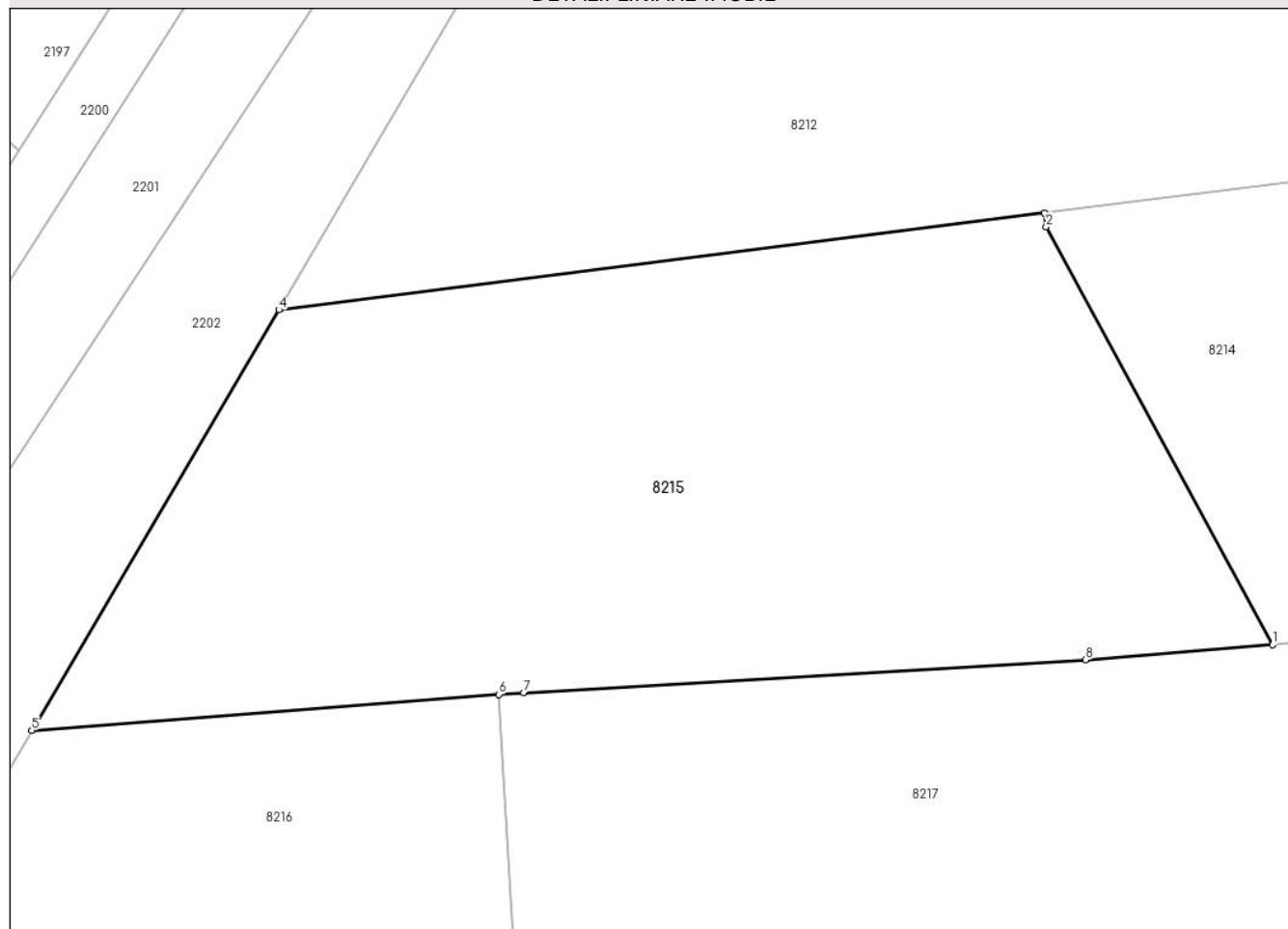
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	684	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	684	25	472	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.124,416 704.612,61	2	585.115,321 704.629,381	19.078
2	585.115,321 704.629,381	3	585.115,253 704.629,934	0.557
3	585.115,253 704.629,934	4	585.084,507 704.626,047	30.991
4	585.084,507 704.626,047	5	585.074,583 704.609,169	19.579
5	585.074,583 704.609,169	6	585.093,342 704.610,615	18.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.093,342 704.610,615	7	585.094,334 704.610,691	0.995
7	585.094,334 704.610,691	8	585.116,901 704.612,0	22.605
8	585.116,901 704.612,0	1	585.124,416 704.612,61	7.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		468	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8216 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

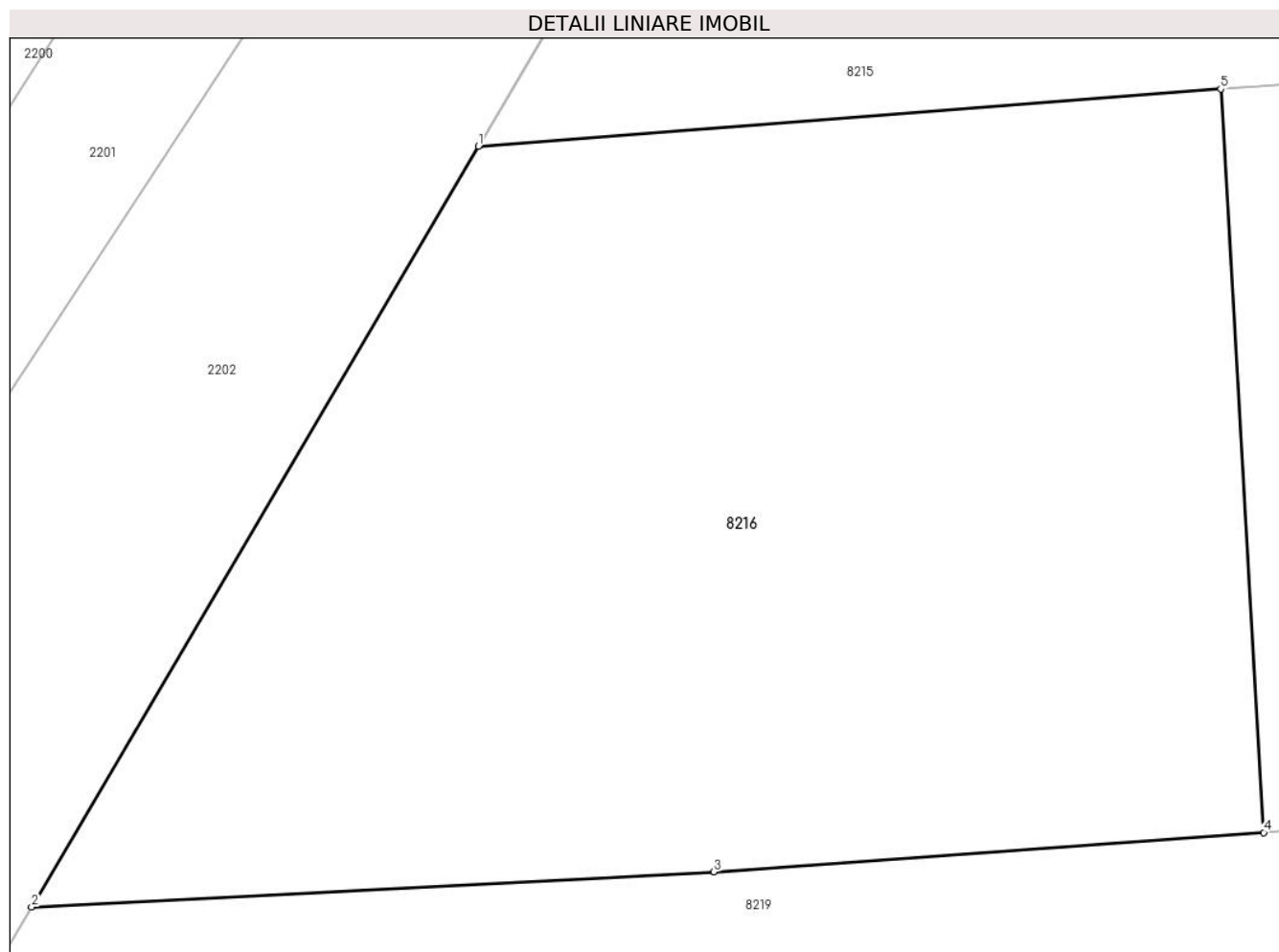
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	468	25	472	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.074,583 704.609,169	2	585.063,287 704.589,956	22.288
2	585.063,287 704.589,956	3	585.080,532 704.590,843	17.268
3	585.080,532 704.590,843	4	585.094,431 704.591,836	13.934
4	585.094,431 704.591,836	5	585.093,342 704.610,615	18.811
5	585.093,342 704.610,615	1	585.074,583 704.609,169	18.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 157, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30697	Din acte: 3.400 Masurata: 2.650	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 157, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13447 / 06/06/2013		
Act Notarial nr. 681, din 05/06/2013 emis de Sehlanec Ana - sediul Negostina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HORODENCIUC MARIAN DANIEL	A1
8217 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HORODENCIUC MARIAN DANIEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30697	Din acte: 3.400 Masurata: 2.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	450	-	-	-	
2	arabil	DA	1.540	-	-	-	
3	arabil	NU	660	25	472	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.234,843 704.622,306	2	585.228,295 704.621,05	6.667
3	585.214,17 704.619,035	4	585.213,326 704.618,945	0.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	585.228,295 704.621,05	3	585.214,17 704.619,035	14.268
4	585.213,326 704.618,945	5	585.199,809 704.617,501	13.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	585.199,809 704.617,501	6	585.185,401 704.616,595	14.436
7	585.183,154 704.616,454	8	585.161,647 704.615,13	21.548
9	585.144,288 704.613,918	10	585.127,944 704.612,896	16.376
11	585.124,416 704.612,61	12	585.116,901 704.612,0	7.54
13	585.094,334 704.610,691	14	585.093,342 704.610,615	0.995
15	585.094,431 704.591,836	16	585.122,257 704.593,825	27.897
17	585.134,091 704.594,771	18	585.159,541 704.596,805	25.531
19	585.196,308 704.599,807	20	585.202,658 704.599,666	6.352
21	585.207,849 704.600,336	22	585.210,869 704.600,656	3.037
23	585.213,043 704.600,887	24	585.215,892 704.601,208	2.867
25	585.221,916 704.601,886	26	585.235,68 704.603,259	13.832
27	585.242,4 704.604,233	28	585.242,603 704.604,262	0.205
29	585.240,77 704.609,033	1	585.234,843 704.622,306	14.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	585.185,401 704.616,595	7	585.183,154 704.616,454	2.251
8	585.161,647 704.615,13	9	585.144,288 704.613,918	17.401
10	585.127,944 704.612,896	11	585.124,416 704.612,61	3.54
12	585.116,901 704.612,0	13	585.094,334 704.610,691	22.605
14	585.093,342 704.610,615	15	585.094,431 704.591,836	18.811
16	585.122,257 704.593,825	17	585.134,091 704.594,771	11.872
18	585.159,541 704.596,805	19	585.196,308 704.599,807	36.889
20	585.202,658 704.599,666	21	585.207,849 704.600,336	5.234
22	585.210,869 704.600,656	23	585.213,043 704.600,887	2.186
24	585.215,892 704.601,208	25	585.221,916 704.601,886	6.062
26	585.235,68 704.603,259	27	585.242,4 704.604,233	6.79
28	585.242,603 704.604,262	29	585.240,77 704.609,033	5.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 155, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.476	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 155, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 155, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8218 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1936, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) SAVIUC ILIE 2) SAVIUC MARIA	A1
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVIUC ILIE 2) SAVIUC MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

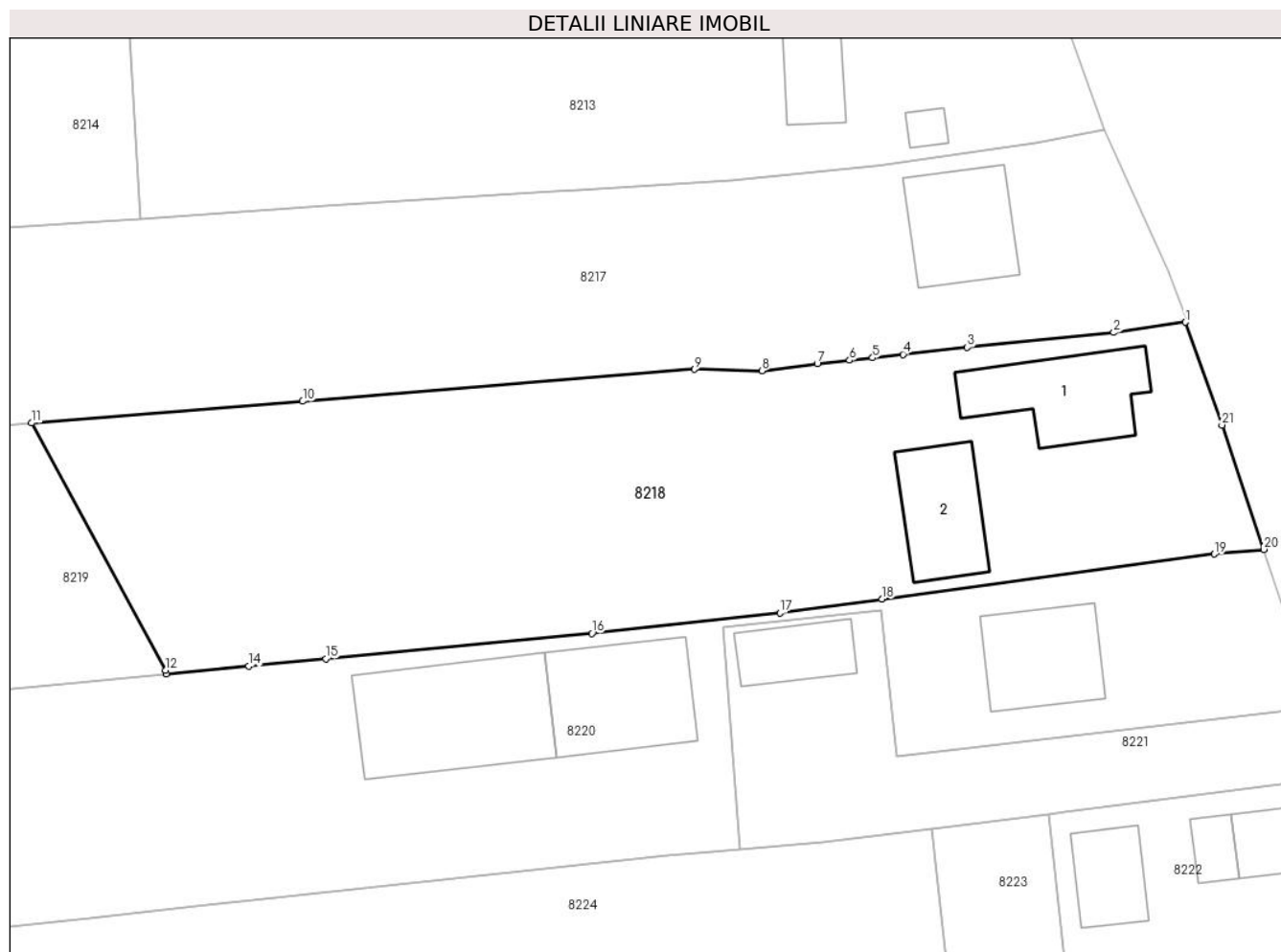
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	753	-	-	-	
2	arabil	DA	1.723	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.242,4 704.604,233	2	585.235,68 704.603,259	6.79
3	585.221,916 704.601,886	4	585.215,892 704.601,208	6.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	585.235,68 704.603,259	3	585.221,916 704.601,886	13.832
4	585.215,892 704.601,208	5	585.213,043 704.600,887	2.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.213,043 704.600,887	6	585.210,869 704.600,656	2.186
7	585.207,849 704.600,336	8	585.202,658 704.599,666	5.234
9	585.196,308 704.599,807	10	585.159,541 704.596,805	36.889
11	585.134,091 704.594,771	12	585.146,667 704.571,583	26.379
13	585.146,727 704.571,24	14	585.154,485 704.571,97	7.792
15	585.161,714 704.572,651	16	585.186,695 704.575,047	25.096
17	585.204,34 704.576,967	18	585.213,943 704.578,265	9.69
19	585.245,135 704.582,482	20	585.249,771 704.582,92	4.657
21	585.245,843 704.594,585	1	585.242,4 704.604,233	10.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.210,869 704.600,656	7	585.207,849 704.600,336	3.037
8	585.202,658 704.599,666	9	585.196,308 704.599,807	6.352
10	585.159,541 704.596,805	11	585.134,091 704.594,771	25.531
12	585.146,667 704.571,583	13	585.146,727 704.571,24	0.348
14	585.154,485 704.571,97	15	585.161,714 704.572,651	7.261
16	585.186,695 704.575,047	17	585.204,34 704.576,967	17.749
18	585.213,943 704.578,265	19	585.245,135 704.582,482	31.476
20	585.249,771 704.582,92	21	585.245,843 704.594,585	12.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8219 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

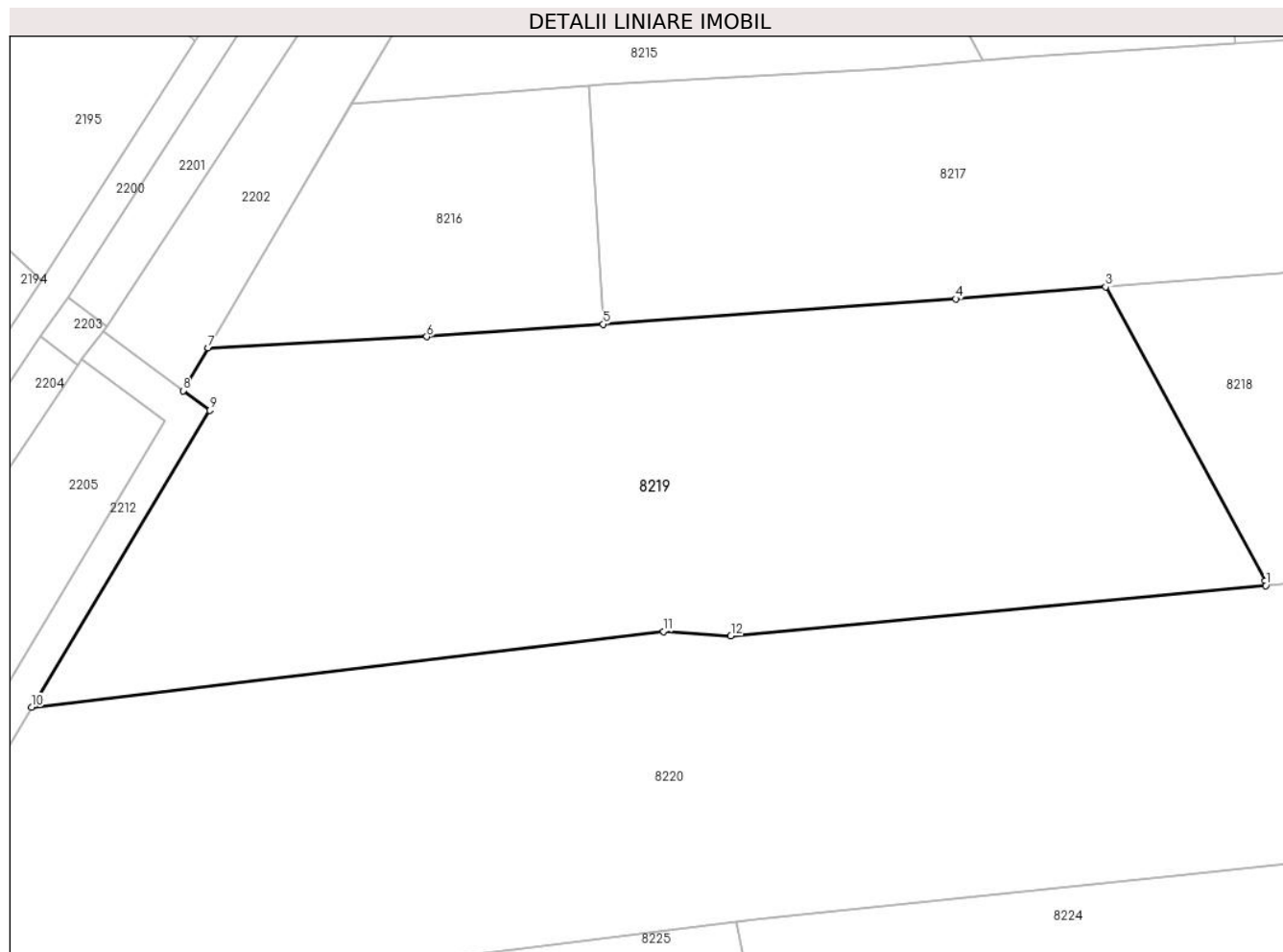
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	25	472	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.146,727 704.571,24	2	585.146,667 704.571,583	0.348
2	585.146,667 704.571,583	3	585.134,091 704.594,771	26.379
3	585.134,091 704.594,771	4	585.122,257 704.593,825	11.872
4	585.122,257 704.593,825	5	585.094,431 704.591,836	27.897
5	585.094,431 704.591,836	6	585.080,532 704.590,843	13.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.080,532 704.590,843	7	585.063,287 704.589,956	17.268
7	585.063,287 704.589,956	8	585.061,31 704.586,594	3.9
8	585.061,31 704.586,594	9	585.063,408 704.585,038	2.612
9	585.063,408 704.585,038	10	585.049,366 704.561,637	27.291
10	585.049,366 704.561,637	11	585.099,204 704.567,602	50.194
11	585.099,204 704.567,602	12	585.104,519 704.567,265	5.326
12	585.104,519 704.567,265	1	585.146,727 704.571,24	42.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 153, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30995	Din acte: 4.173 Masurata: 4.174	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 153, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 153, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 153, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22250 / 15/07/2015		
Act Notarial nr. 561, din 03/06/2014 emis de Sehlanec Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRAMADA MARIUS CLAUDIU 2) GRAMADA SIMONA	A1
8220 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRAMADA MARIUS CLAUDIU 2) GRAMADA SIMONA	A1.1, A1.2, A1.3

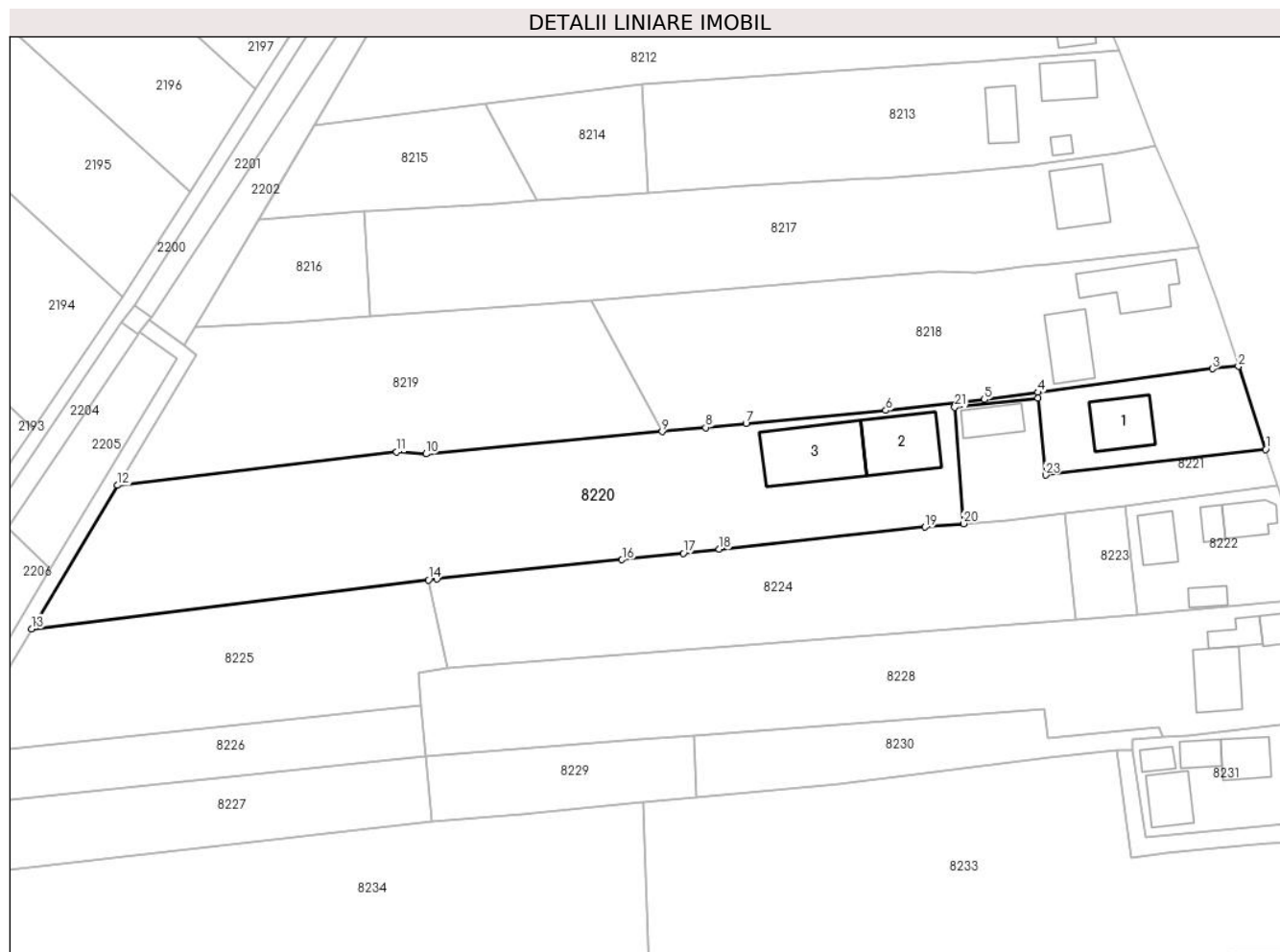
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30995	Din acte: 4.173 Masurata: 4.174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.548	-	-	-	
2	arabil	DA	157	-	-	-	
3	arabil	NU	2.469	25	472	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.254,64 704.568,064	2	585.249,771 704.582,92	15.634
3	585.245,135 704.582,482	4	585.213,943 704.578,265	31.476
5	585.204,34 704.576,967	6	585.186,695 704.575,047	17.749
7	585.161,714 704.572,651	8	585.154,485 704.571,97	7.261
9	585.146,727 704.571,24	10	585.104,519 704.567,265	42.395
11	585.099,204 704.567,602	12	585.049,366 704.561,637	50.194
13	585.033,976 704.535,989	14	585.104,932 704.544,755	71.495
15	585.106,442 704.544,941	16	585.139,551 704.548,33	33.282
17	585.150,503 704.549,512	18	585.156,94 704.550,207	6.474
19	585.193,746 704.554,18	20	585.200,61 704.554,803	6.892
21	585.199,048 704.575,605	22	585.213,885 704.577,255	14.928
23	585.215,288 704.563,466	1	585.254,64 704.568,064	39.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.249,771 704.582,92	3	585.245,135 704.582,482	4.657
4	585.213,943 704.578,265	5	585.204,34 704.576,967	9.69
6	585.186,695 704.575,047	7	585.161,714 704.572,651	25.096
8	585.154,485 704.571,97	9	585.146,727 704.571,24	7.792
10	585.104,519 704.567,265	11	585.099,204 704.567,602	5.326
12	585.049,366 704.561,637	13	585.033,976 704.535,989	29.911
14	585.104,932 704.544,755	15	585.106,442 704.544,941	1.521
16	585.139,551 704.548,33	17	585.150,503 704.549,512	11.016
18	585.156,94 704.550,207	19	585.193,746 704.554,18	37.02
20	585.200,61 704.554,803	21	585.199,048 704.575,605	20.861
22	585.213,885 704.577,255	23	585.215,288 704.563,466	13.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30994	600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25362 / 12/08/2015		
Act Notarial nr. 812, din 11/08/2015 emis de Sehlanec Ana- sediul Negostina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SIMOMAR CARWASH SRL SERBAUTI, CIF:34834310	
8221 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) SIMOMAR CARWASH SRL SERBAUTI, CIF:34834310	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30994	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.256,751 704.561,55	2	585.254,64 704.568,064	6.848
2	585.254,64 704.568,064	3	585.215,288 704.563,466	39.62
3	585.215,288 704.563,466	4	585.213,885 704.577,255	13.86
4	585.213,885 704.577,255	5	585.199,048 704.575,605	14.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.199,048 704.575,605	6	585.200,61 704.554,803	20.861
6	585.200,61 704.554,803	7	585.208,376 704.555,446	7.793
7	585.208,376 704.555,446	8	585.218,64 704.556,707	10.341
8	585.218,64 704.556,707	9	585.229,543 704.558,047	10.985
9	585.229,543 704.558,047	10	585.231,077 704.558,235	1.545
10	585.231,077 704.558,235	1	585.256,751 704.561,55	25.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 149, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31838	600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 149, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 149, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 149, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 149, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
123 / 21/05/2002		
Act Notarial nr. 363, din 10/04/2002 emis de N.P. Sehlanec Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SEMENIUC SILVIA 2) SEMENIUC ONUFREI	A1
8222 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SEMENIUC SILVIA 2) SEMENIUC ONUFREI	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31838	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.256,751 704.561,55	2	585.231,077 704.558,235	25.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.231,077 704.558,235	3	585.229,543 704.558,047	1.545
3	585.229,543 704.558,047	4	585.231,649 704.538,528	19.632
4	585.231,649 704.538,528	5	585.238,572 704.539,174	6.953
5	585.238,572 704.539,174	6	585.259,656 704.541,141	21.176
6	585.259,656 704.541,141	7	585.263,63 704.541,326	3.978
7	585.263,63 704.541,326	8	585.261,346 704.548,104	7.152
8	585.261,346 704.548,104	1	585.256,751 704.561,55	14.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		213	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8223 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1936, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) SEMENIUC SILVIA 2) SEMENIUC ONUFREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

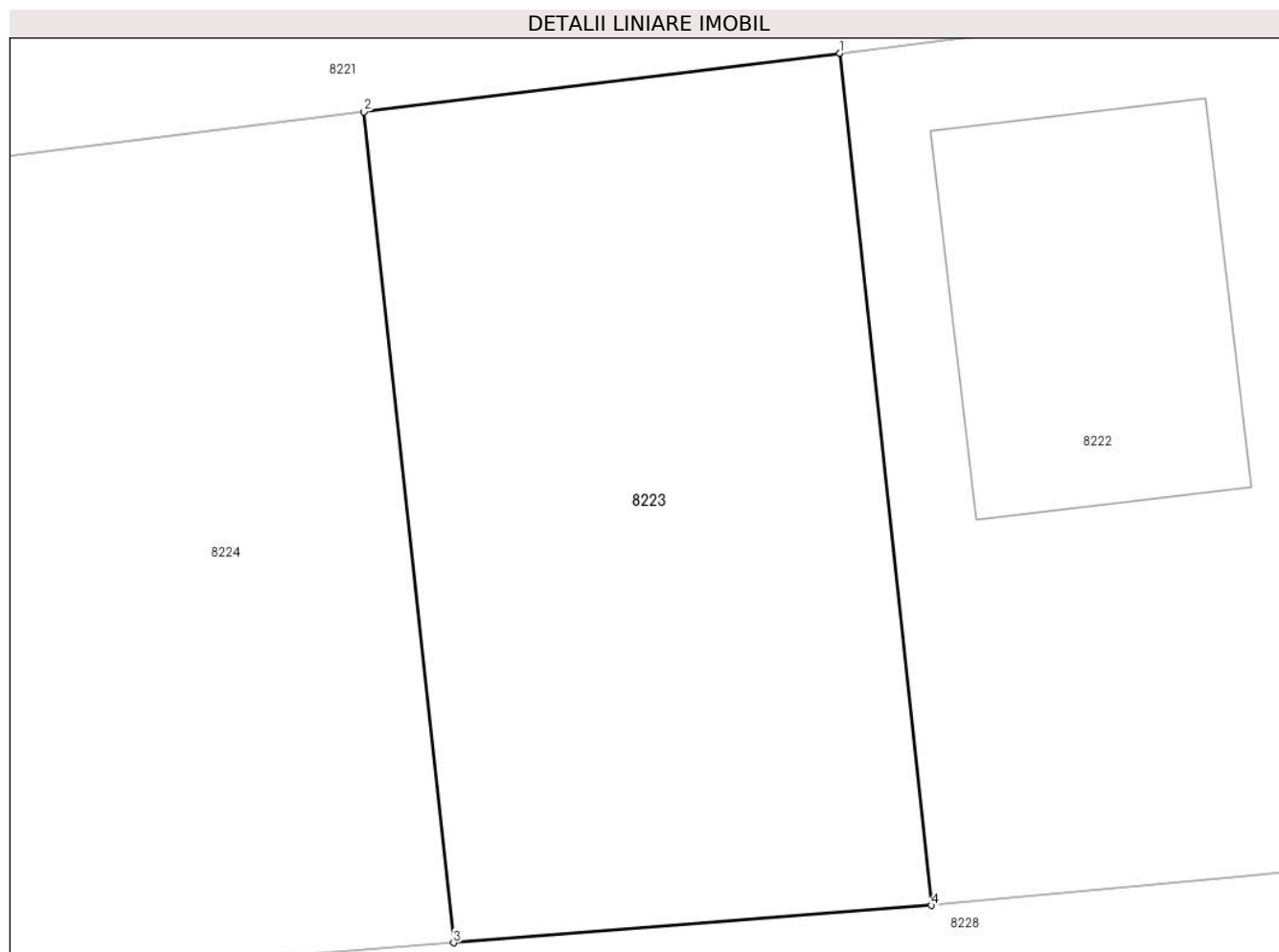
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	213	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.229,543 704.558,047	2	585.218,64 704.556,707	10.985
2	585.218,64 704.556,707	3	585.220,694 704.537,672	19.145
3	585.220,694 704.537,672	4	585.231,649 704.538,528	10.988
4	585.231,649 704.538,528	1	585.229,543 704.558,047	19.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36047	2.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14413 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 784, din 30/03/2023 emis de Cuciureanu Alexandru Claudiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SEMENIUC SILVIA	
	2) SEMENIUC ONUFREI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36047	2.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.341	-	-	-	
2	arabil	NU	659	25	472	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.200,61 704.554,803	2	585.193,746 704.554,18	6.892
2	585.193,746 704.554,18	3	585.156,94 704.550,207	37.02
3	585.156,94 704.550,207	4	585.150,503 704.549,512	6.474
4	585.150,503 704.549,512	5	585.139,551 704.548,33	11.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.139,551 704.548,33	6	585.106,442 704.544,941	33.282
6	585.106,442 704.544,941	7	585.104,932 704.544,755	1.521
7	585.104,932 704.544,755	8	585.108,32 704.528,889	16.224
8	585.108,32 704.528,889	9	585.142,243 704.531,54	34.026
9	585.142,243 704.531,54	10	585.220,694 704.537,672	78.69
10	585.220,694 704.537,672	11	585.218,64 704.556,707	19.145
11	585.218,64 704.556,707	12	585.208,376 704.555,446	10.341
12	585.208,376 704.555,446	1	585.200,61 704.554,803	7.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.698	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8225 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

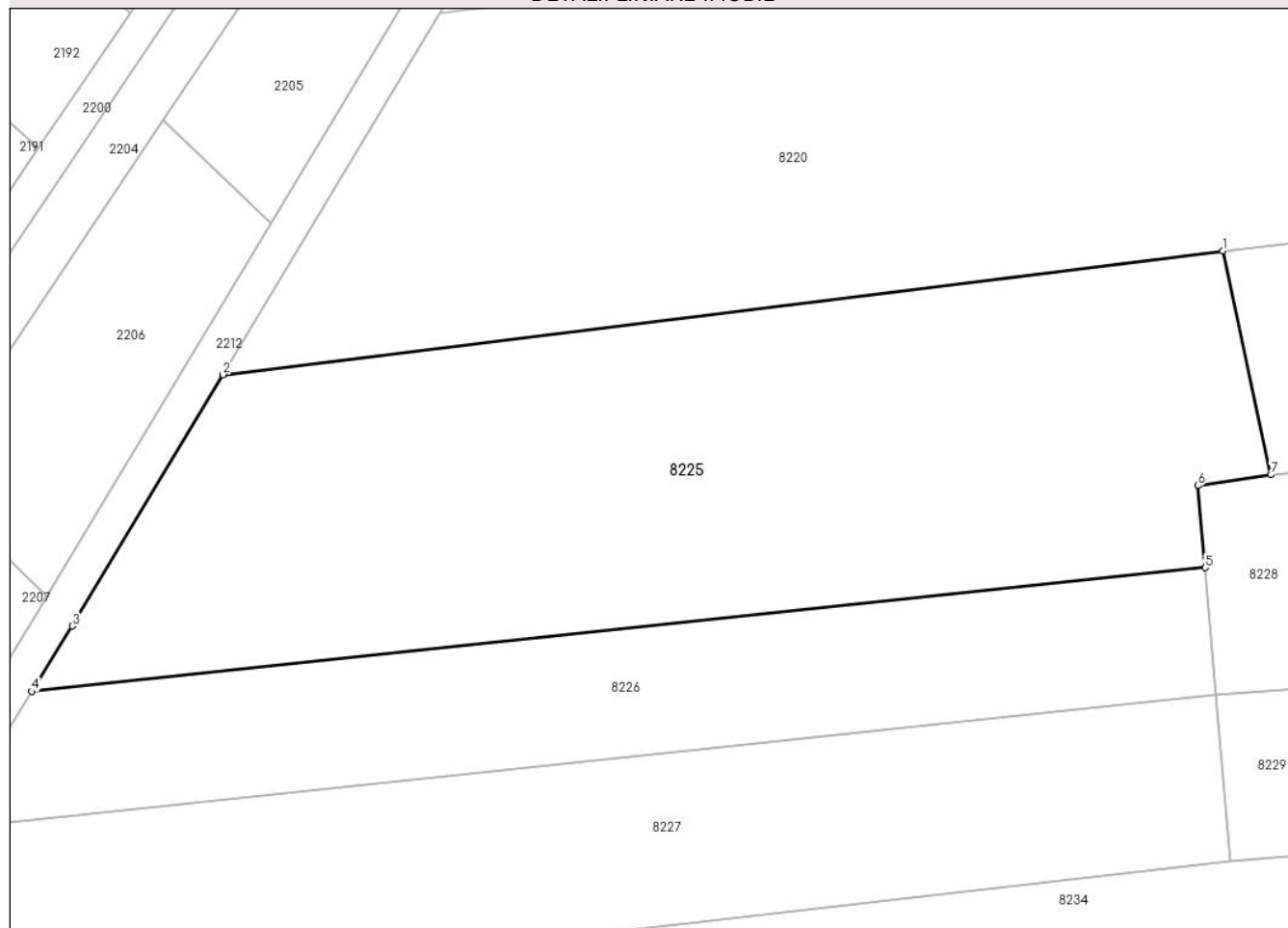
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.698	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.698	25	472	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.104,932 704.544,755	2	585.033,976 704.535,989	71.495
2	585.033,976 704.535,989	3	585.023,286 704.518,174	20.776
3	585.023,286 704.518,174	4	585.020,41 704.513,537	5.456
4	585.020,41 704.513,537	5	585.103,658 704.522,311	83.709
5	585.103,658 704.522,311	6	585.103,144 704.528,126	5.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.103,144 704.528,126	7	585.108,32 704.528,889	5.232
7	585.108,32 704.528,889	1	585.104,932 704.544,755	16.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30817	Din acte: 3.600 Masurata: 787	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10854 / 02/04/2014		
Act Notarial nr. 1076, din 22/09/2004 emis de BNPA Sehlanec-Mandici;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRISOR MARIA	A1

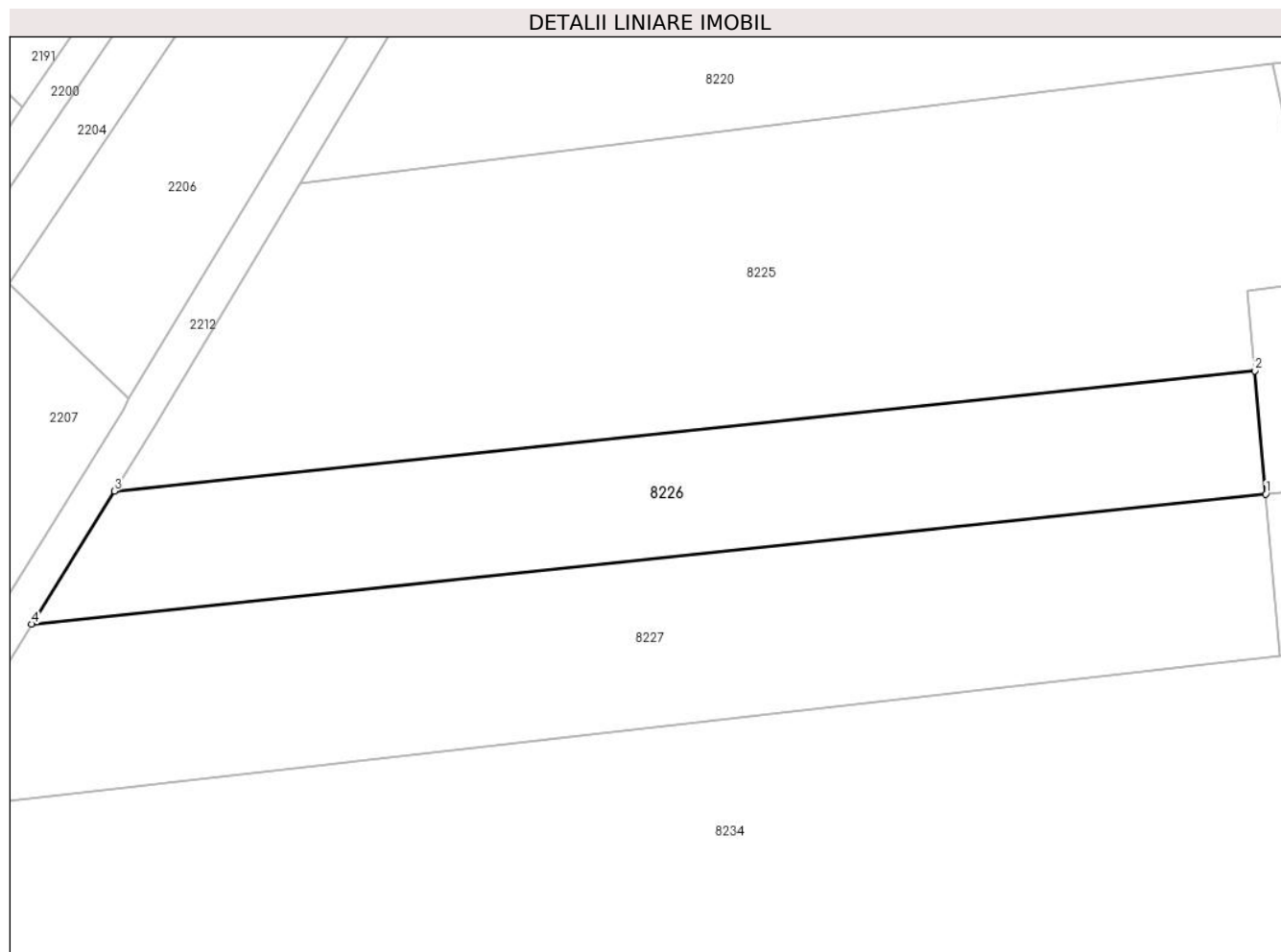
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30817	Din acte: 3.600 Masurata: 787	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	787	25	472	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.104,453 704.513,314	2	585.103,658 704.522,311	9.032
2	585.103,658 704.522,311	3	585.020,41 704.513,537	83.709
3	585.020,41 704.513,537	4	585.014,385 704.503,82	11.433
4	585.014,385 704.503,82	1	585.104,453 704.513,314	90.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.166	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8227 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

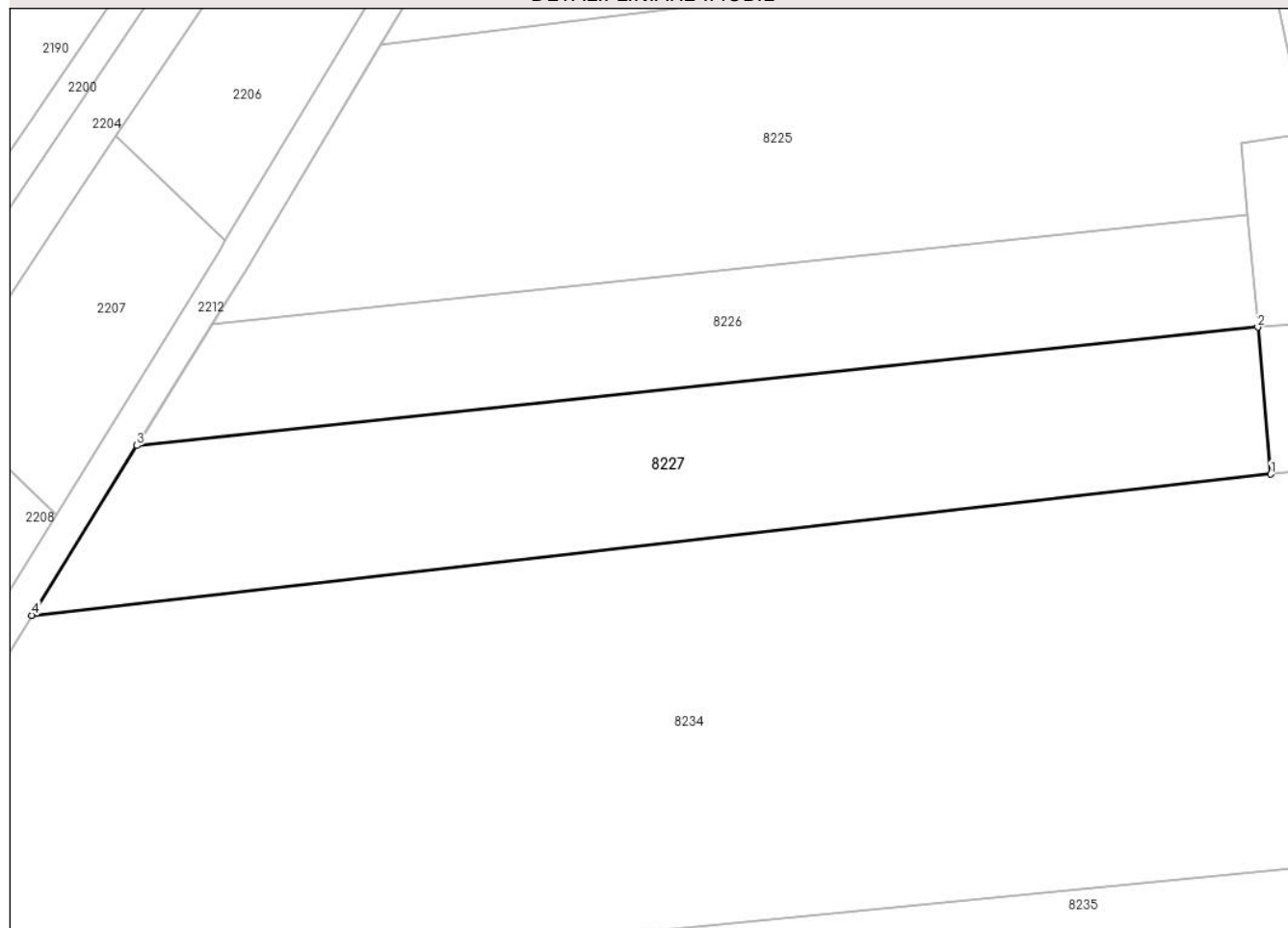
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.166	25	472	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.105,496 704.501,515	2	585.104,453 704.513,314	11.845
2	585.104,453 704.513,314	3	585.014,385 704.503,82	90.567
3	585.014,385 704.503,82	4	585.005,939 704.490,201	16.025
4	585.005,939 704.490,201	1	585.105,496 704.501,515	100.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 147, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30816	Din acte: 3.600 Masurata: 2.813	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 147, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 147, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 147, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24521 / 27/05/2024		
Act Notarial nr. 22, din 24/05/2024 emis de ILIE DELIA (Certificat de moștenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRAMADA RADU	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

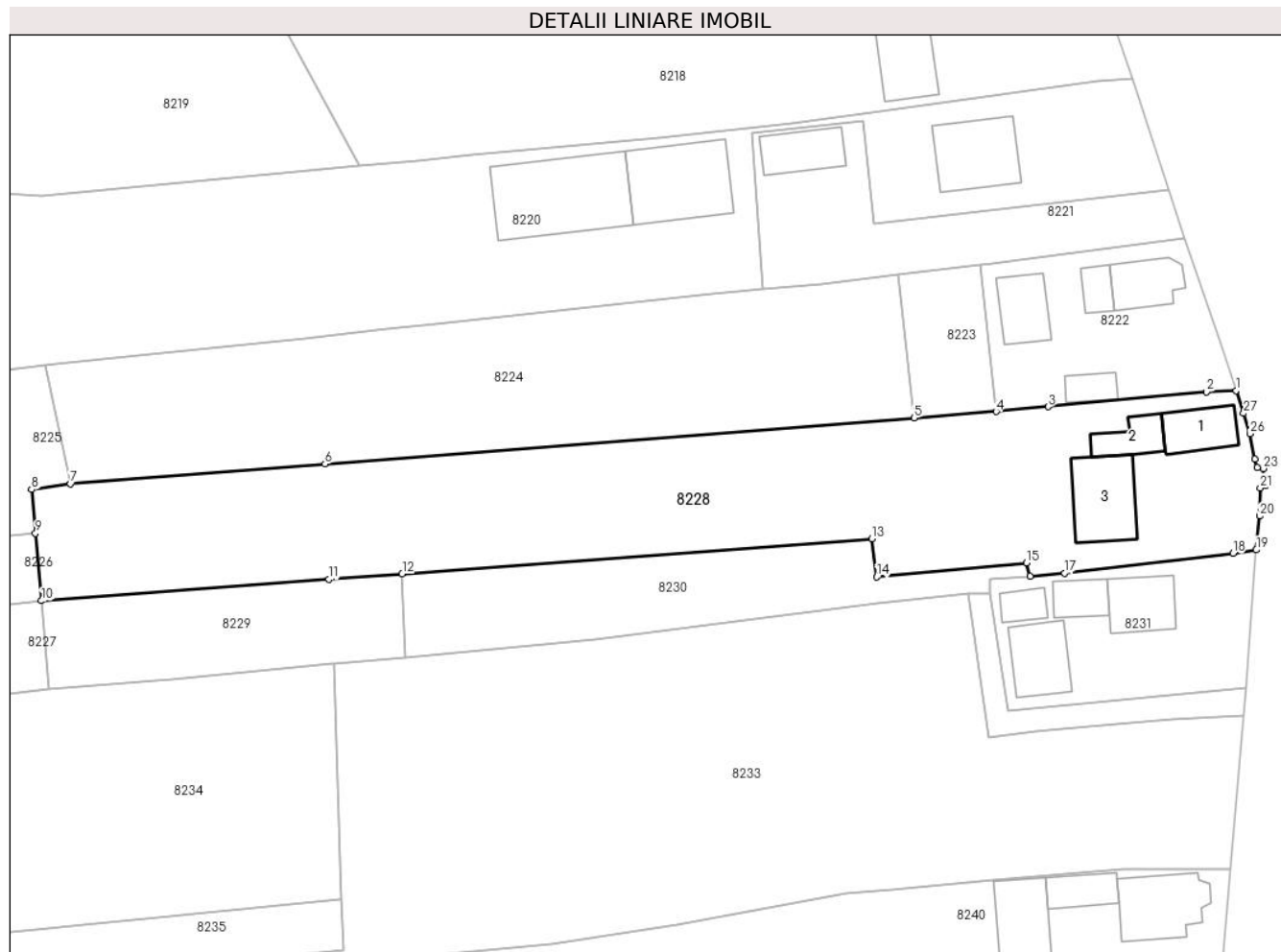
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30816	Din acte: 3.600 Masurata: 2.813	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	580	-	-	-	
2	arabil	DA	1.640	-	-	-	
3	arabil	NU	593	25	472	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 73 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	Din acte: 99 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.263,63 704.541,326	2	585.259,656 704.541,141	3.978
3	585.238,572 704.539,174	4	585.231,649 704.538,528	6.953
5	585.220,694 704.537,672	6	585.142,243 704.531,54	78.69
7	585.108,32 704.528,889	8	585.103,144 704.528,126	5.232
9	585.103,658 704.522,311	10	585.104,453 704.513,314	9.032
11	585.142,764 704.516,173	12	585.152,502 704.516,9	9.765
13	585.215,09 704.521,571	14	585.215,744 704.516,493	5.12
15	585.235,672 704.518,377	16	585.236,174 704.516,572	1.874
17	585.240,764 704.516,986	18	585.263,182 704.519,618	22.572
19	585.266,294 704.520,09	20	585.266,713 704.524,607	4.536
21	585.266,819 704.528,352	22	585.267,551 704.528,615	0.778
23	585.267,204 704.530,938	24	585.266,438 704.531,069	0.777
25	585.266,085 704.532,176	26	585.265,449 704.535,561	3.444
27	585.264,61 704.538,281	1	585.263,63 704.541,326	3.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.259,656 704.541,141	3	585.238,572 704.539,174	21.176
4	585.231,649 704.538,528	5	585.220,694 704.537,672	10.988
6	585.142,243 704.531,54	7	585.108,32 704.528,889	34.026
8	585.103,144 704.528,126	9	585.103,658 704.522,311	5.838
10	585.104,453 704.513,314	11	585.142,764 704.516,173	38.418
12	585.152,502 704.516,9	13	585.215,09 704.521,571	62.762
14	585.215,744 704.516,493	15	585.235,672 704.518,377	20.017
16	585.236,174 704.516,572	17	585.240,764 704.516,986	4.609
18	585.263,182 704.519,618	19	585.266,294 704.520,09	3.148
20	585.266,713 704.524,607	21	585.266,819 704.528,352	3.746
22	585.267,551 704.528,615	23	585.267,204 704.530,938	2.349
24	585.266,438 704.531,069	25	585.266,085 704.532,176	1.162
26	585.265,449 704.535,561	27	585.264,61 704.538,281	2.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		551	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8229 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

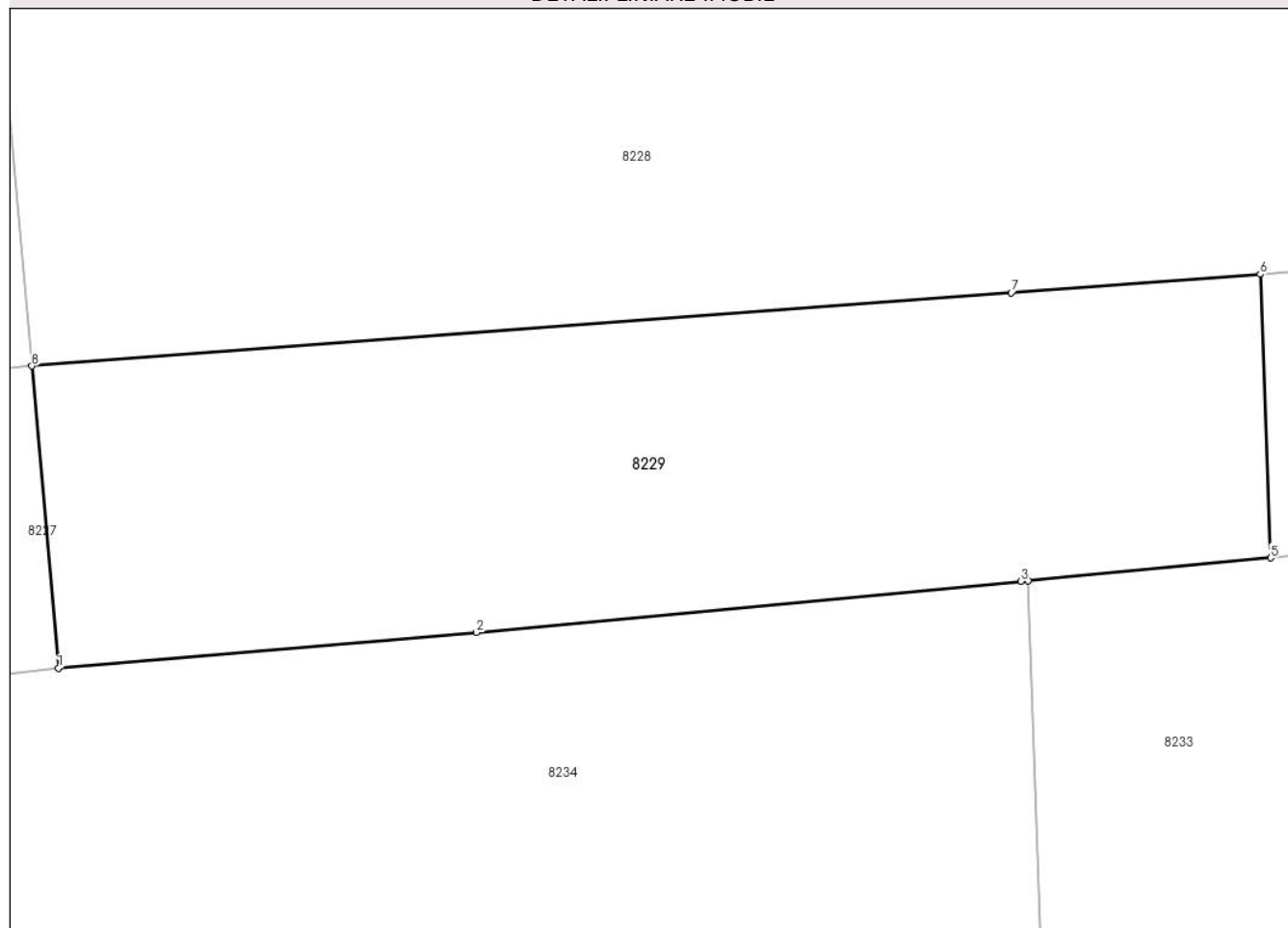
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	109	-	-	-	
2	arabil	NU	442	25	472	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.105,496 704.501,515	2	585.121,838 704.502,91	16.401
2	585.121,838 704.502,91	3	585.143,145 704.504,906	21.4
3	585.143,145 704.504,906	4	585.143,431 704.504,933	0.287
4	585.143,431 704.504,933	5	585.152,915 704.505,821	9.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.152,915 704.505,821	6	585.152,502 704.516,9	11.087
6	585.152,502 704.516,9	7	585.142,764 704.516,173	9.765
7	585.142,764 704.516,173	8	585.104,453 704.513,314	38.418
8	585.104,453 704.513,314	1	585.105,496 704.501,515	11.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30808	700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9804 / 25/03/2014		
Act Notarial nr. 1076, din 22/09/2004 emis de BNPA Sehlanec-Mandici;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICHITEI VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30808	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.227,936 704.514,207	2	585.230,754 704.514,329	2.821
2	585.230,754 704.514,329	3	585.230,765 704.516,17	1.841
3	585.230,765 704.516,17	4	585.236,174 704.516,572	5.424
4	585.236,174 704.516,572	5	585.235,672 704.518,377	1.874
5	585.235,672 704.518,377	6	585.215,744 704.516,493	20.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.215,744 704.516,493	7	585.215,09 704.521,571	5.12
7	585.215,09 704.521,571	8	585.152,502 704.516,9	62.762
8	585.152,502 704.516,9	9	585.152,915 704.505,821	11.087
9	585.152,915 704.505,821	10	585.178,227 704.508,192	25.423
10	585.178,227 704.508,192	11	585.215,871 704.512,926	37.94
11	585.215,871 704.512,926	1	585.227,936 704.514,207	12.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 145, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30813	600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 145, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 145, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 145, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 145, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9803 / 25/03/2014		
Act Administrativ nr. 3, din 10/11/2003 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de constituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICHITEI VASILE	A1
Act Administrativ nr. 39, din 09/07/1971 emis de Consiliul Popular al com. Calafindesti (act administrativ nr. 757/20-03-2014 emis de Primaria com. Serbauti; certificat nr.785/25.03.2013);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICHITEI VASILE	A1.1, A1.2
8231 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICHITEI VASILE	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30813	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 77 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	Din acte: 146 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.240,764 704.516,986	2	585.236,174 704.516,572	4.609

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.236,174 704.516,572	3	585.230,765 704.516,17	5.424
3	585.230,765 704.516,17	4	585.230,754 704.514,329	1.841
4	585.230,754 704.514,329	5	585.233,151 704.498,676	15.835
5	585.233,151 704.498,676	6	585.264,91 704.501,78	31.91
6	585.264,91 704.501,78	7	585.265,127 704.504,002	2.233
7	585.265,127 704.504,002	8	585.266,294 704.520,09	16.13
8	585.266,294 704.520,09	9	585.263,182 704.519,618	3.148
9	585.263,182 704.519,618	1	585.240,764 704.516,986	22.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		158	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8232 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1936, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) MICHITEI VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

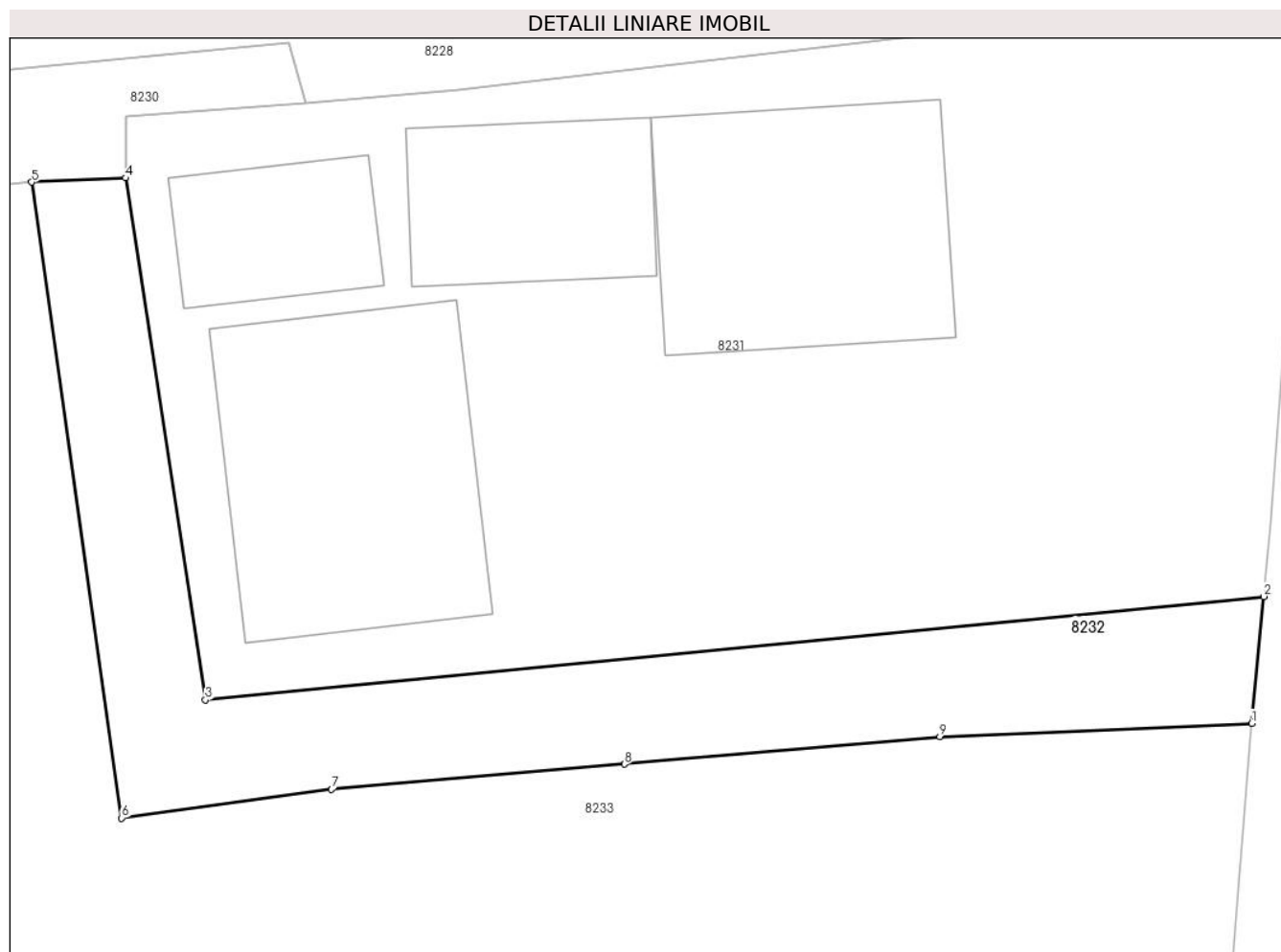
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	158	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.264,539 704.497,977	2	585.264,91 704.501,78	3.821
2	585.264,91 704.501,78	3	585.233,151 704.498,676	31.91
3	585.233,151 704.498,676	4	585.230,754 704.514,329	15.835
4	585.230,754 704.514,329	5	585.227,936 704.514,207	2.821
5	585.227,936 704.514,207	6	585.230,641 704.495,138	19.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.230,641 704.495,138	7	585.236,933 704.495,996	6.35
7	585.236,933 704.495,996	8	585.245,723 704.496,75	8.822
8	585.245,723 704.496,75	9	585.255,19 704.497,574	9.503
9	585.255,19 704.497,574	1	585.264,539 704.497,977	9.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 143, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.422	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8233 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

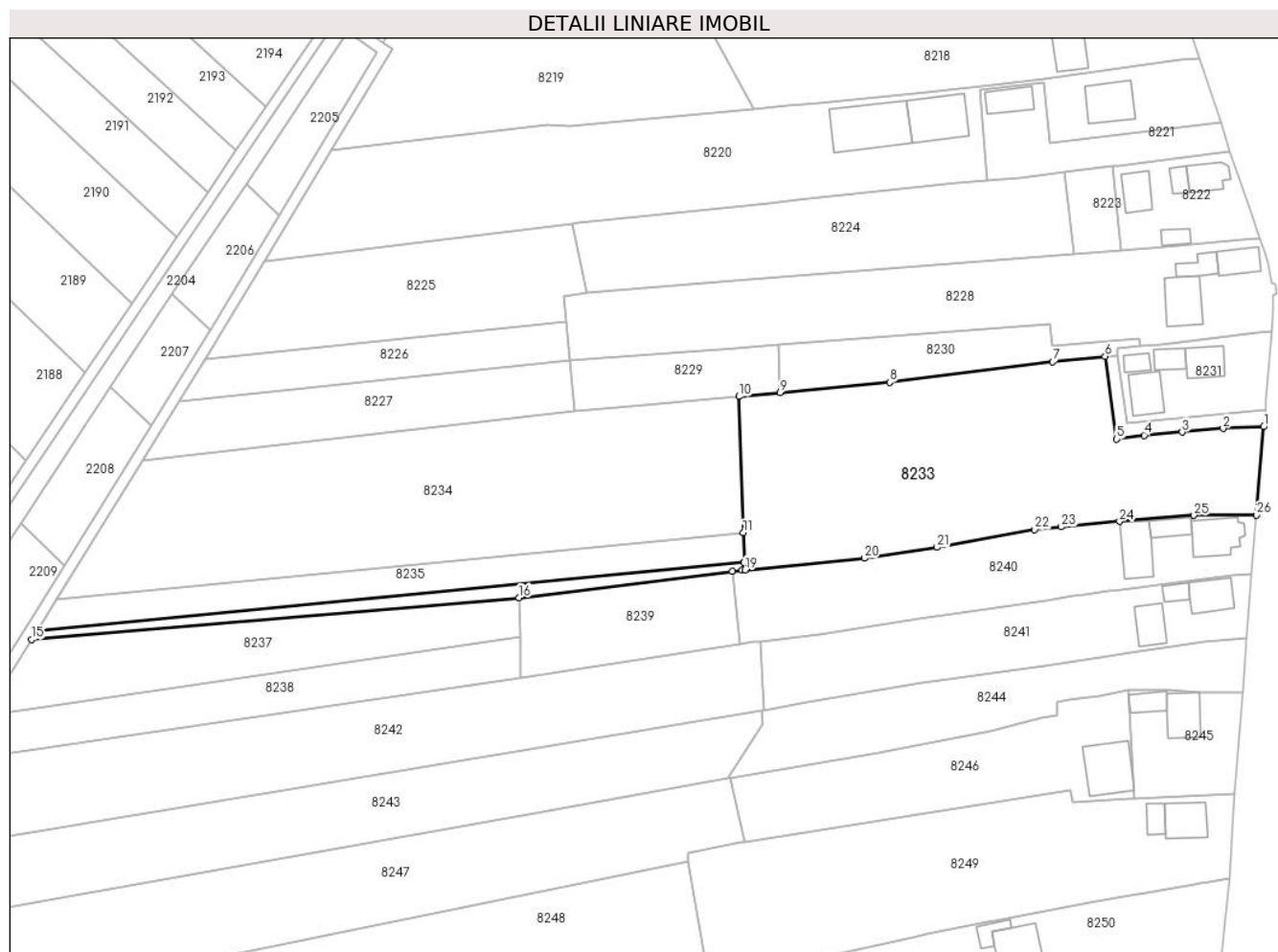
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.019	-	-	-	
2	arabil	NU	403	24	472	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.264,539 704.497,977	2	585.255,19 704.497,574	9.358
3	585.245,723 704.496,75	4	585.236,933 704.495,996	8.822
5	585.230,641 704.495,138	6	585.227,936 704.514,207	19.26
7	585.215,871 704.512,926	8	585.178,227 704.508,192	37.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	585.255,19 704.497,574	3	585.245,723 704.496,75	9.503
4	585.236,933 704.495,996	5	585.230,641 704.495,138	6.35
6	585.227,936 704.514,207	7	585.215,871 704.512,926	12.133
8	585.178,227 704.508,192	9	585.152,915 704.505,821	25.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	585.152,915 704.505,821	10	585.143,431 704.504,933	9.525
11	585.144,466 704.473,542	12	585.144,691 704.466,729	6.817
13	585.144,646 704.466,725	14	584.981,494 704.450,816	163.926
15	584.980,264 704.448,882	16	585.092,758 704.458,551	112.909
17	585.141,96 704.464,633	18	585.144,228 704.464,913	2.285
19	585.144,856 704.464,974	20	585.172,389 704.467,664	27.664
21	585.189,183 704.470,168	22	585.211,72 704.474,295	22.912
23	585.217,852 704.474,877	24	585.231,294 704.476,154	13.503
25	585.248,463 704.477,529	26	585.262,908 704.477,646	14.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	585.143,431 704.504,933	11	585.144,466 704.473,542	31.408
12	585.144,691 704.466,729	13	585.144,646 704.466,725	0.045
14	584.981,494 704.450,816	15	584.980,264 704.448,882	2.292
16	585.092,758 704.458,551	17	585.141,96 704.464,633	49.576
18	585.144,228 704.464,913	19	585.144,856 704.464,974	0.631
20	585.172,389 704.467,664	21	585.189,183 704.470,168	16.98
22	585.211,72 704.474,295	23	585.217,852 704.474,877	6.16
24	585.231,294 704.476,154	25	585.248,463 704.477,529	17.224
26	585.262,908 704.477,646	1	585.264,539 704.497,977	20.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30436	Din acte: 4.600 Masurata: 4.598	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18979 / 03/10/2011		
Act Notarial nr. 2060, din 30/09/2011 emis de BNP MIHAI CURCA SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVALIU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

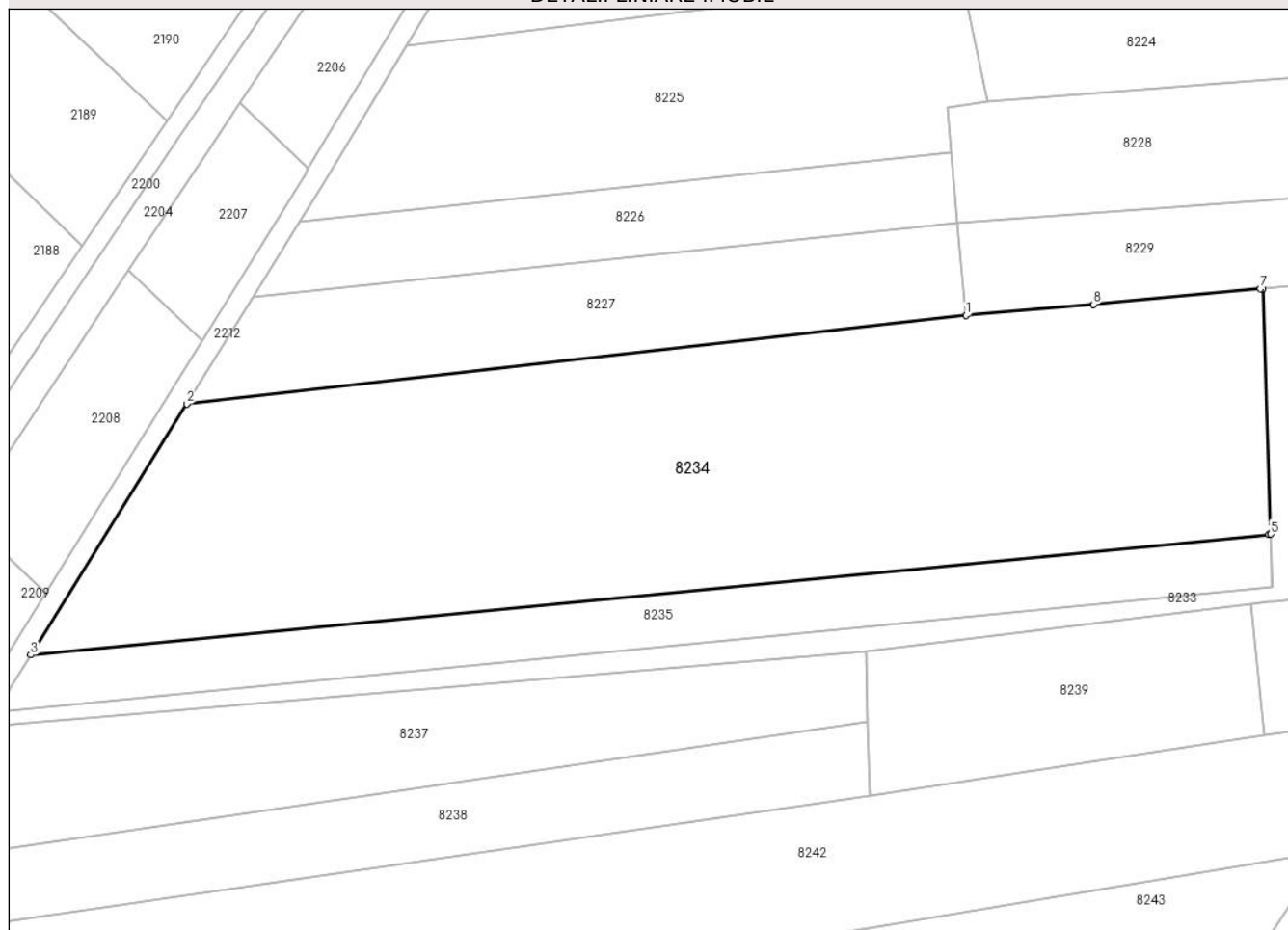
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30436	Din acte: 4.600 Masurata: 4.598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8	-	-	-	Diferenta de suprafata nu s-a regasit între limitele masurate
2	arabil	NU	4.590	25	472	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.105,496 704.501,515	2	585.005,939 704.490,201	100.198
2	585.005,939 704.490,201	3	584.986,028 704.458,092	37.781
3	584.986,028 704.458,092	4	585.144,208 704.473,517	158.93
4	585.144,208 704.473,517	5	585.144,466 704.473,542	0.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.144,466 704.473,542	6	585.143,431 704.504,933	31.408
6	585.143,431 704.504,933	7	585.143,145 704.504,906	0.287
7	585.143,145 704.504,906	8	585.121,838 704.502,91	21.4
8	585.121,838 704.502,91	1	585.105,496 704.501,515	16.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30450	1.099	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18980 / 03/10/2011		
Act Notarial nr. 2060, din 30/09/2011 emis de BNP MIHAI CURCA SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COVALIU IOAN	

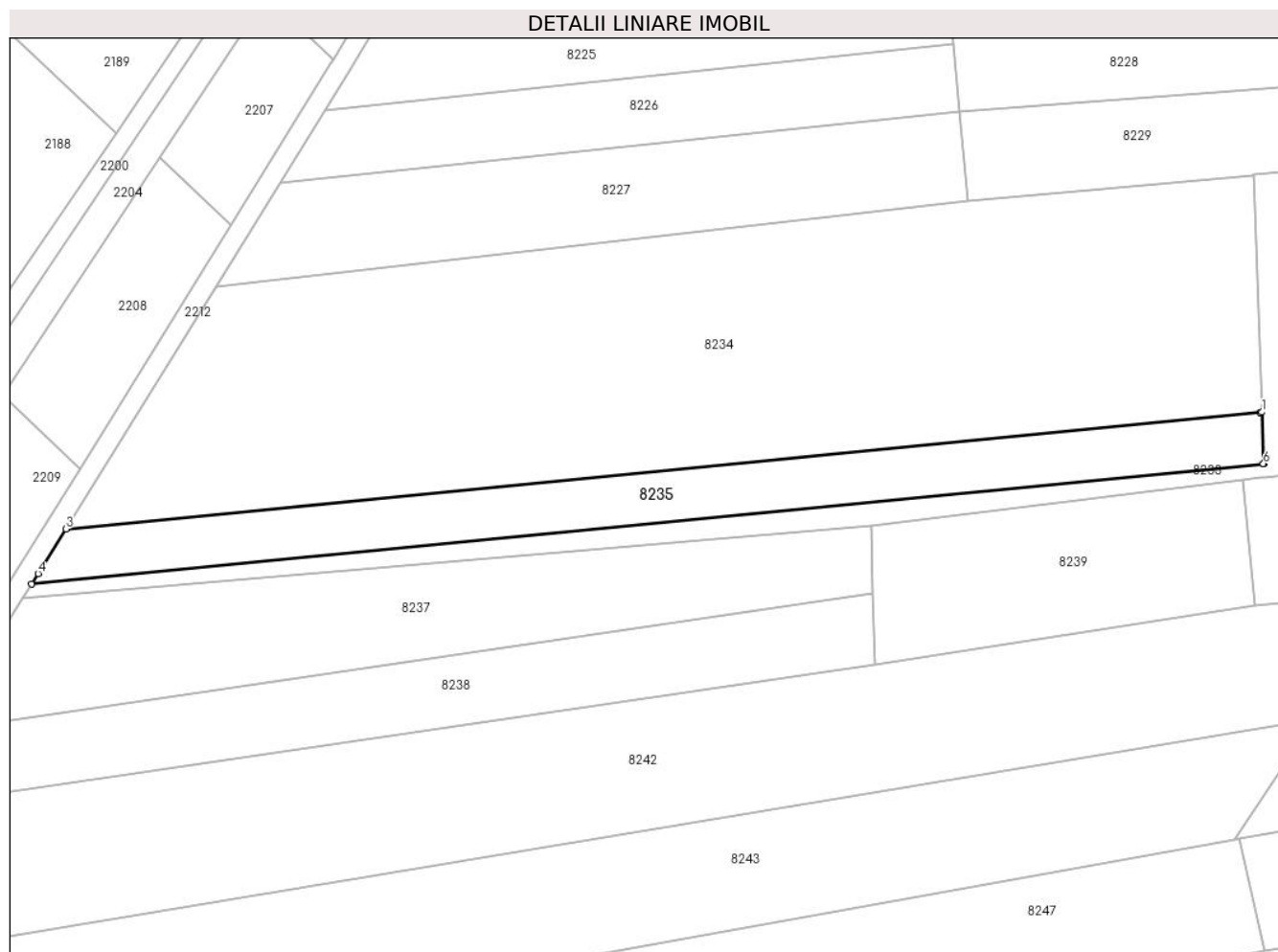
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30450	1.099	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1	-	-	-	
2	arabil	NU	1.098	25	472	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.144,466 704.473,542	2	585.144,208 704.473,517	0.259
2	585.144,208 704.473,517	3	584.986,028 704.458,092	158.93
3	584.986,028 704.458,092	4	584.982,353 704.452,166	6.973
4	584.982,353 704.452,166	5	584.981,494 704.450,816	1.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.981,494 704.450,816	6	585.144,646 704.466,725	163.926
6	585.144,646 704.466,725	7	585.144,691 704.466,729	0.045
7	585.144,691 704.466,729	1	585.144,466 704.473,542	6.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		207	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8335 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

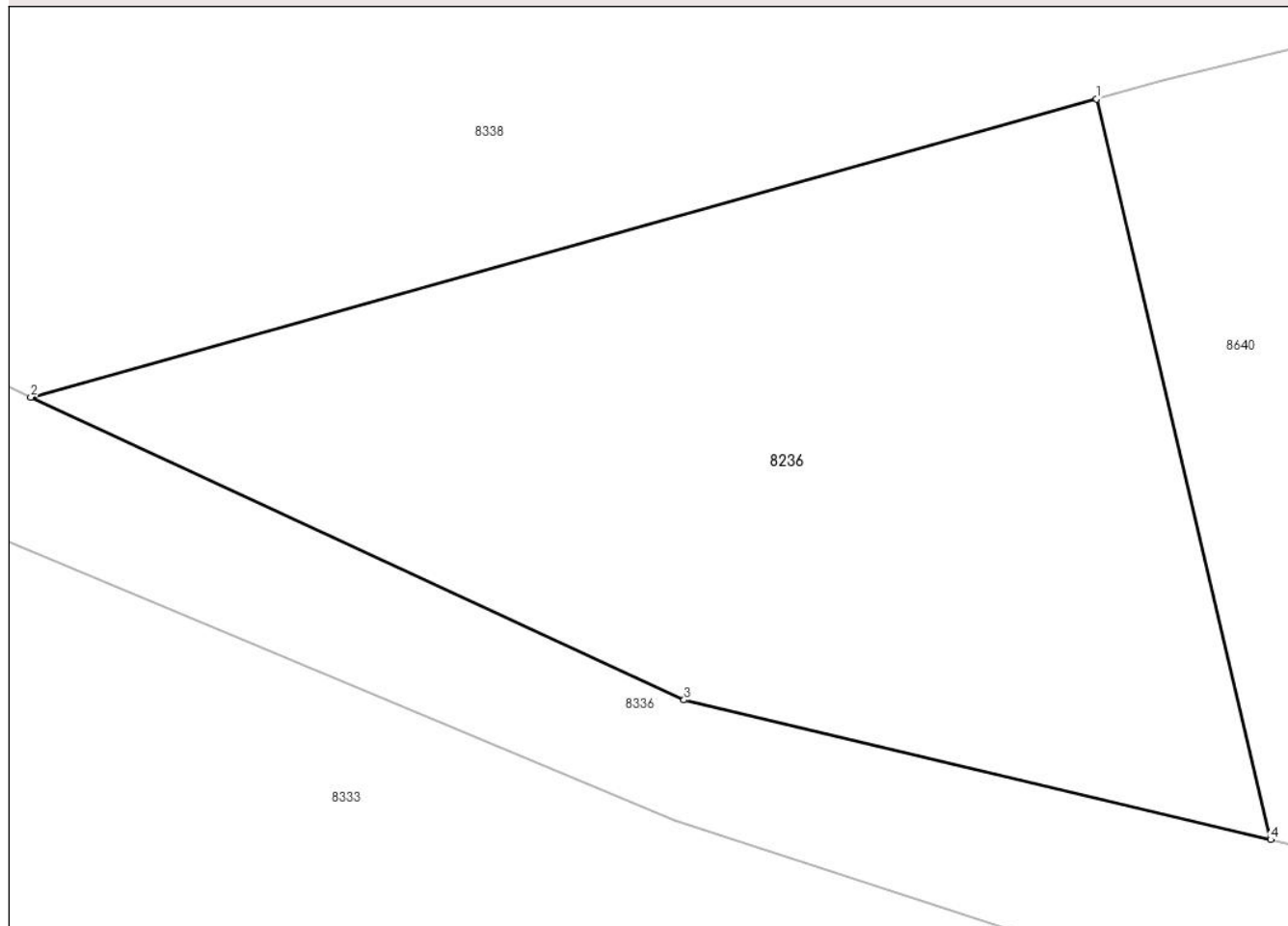
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	207	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	584.879,36 703.989,291	2	584.856,827 703.982,986	23.398
2	584.856,827 703.982,986	3	584.870,642 703.976,587	15.225
3	584.870,642 703.976,587	4	584.883,048 703.973,631	12.753
4	584.883,048 703.973,631	1	584.879,36 703.989,291	16.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.494	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8237 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

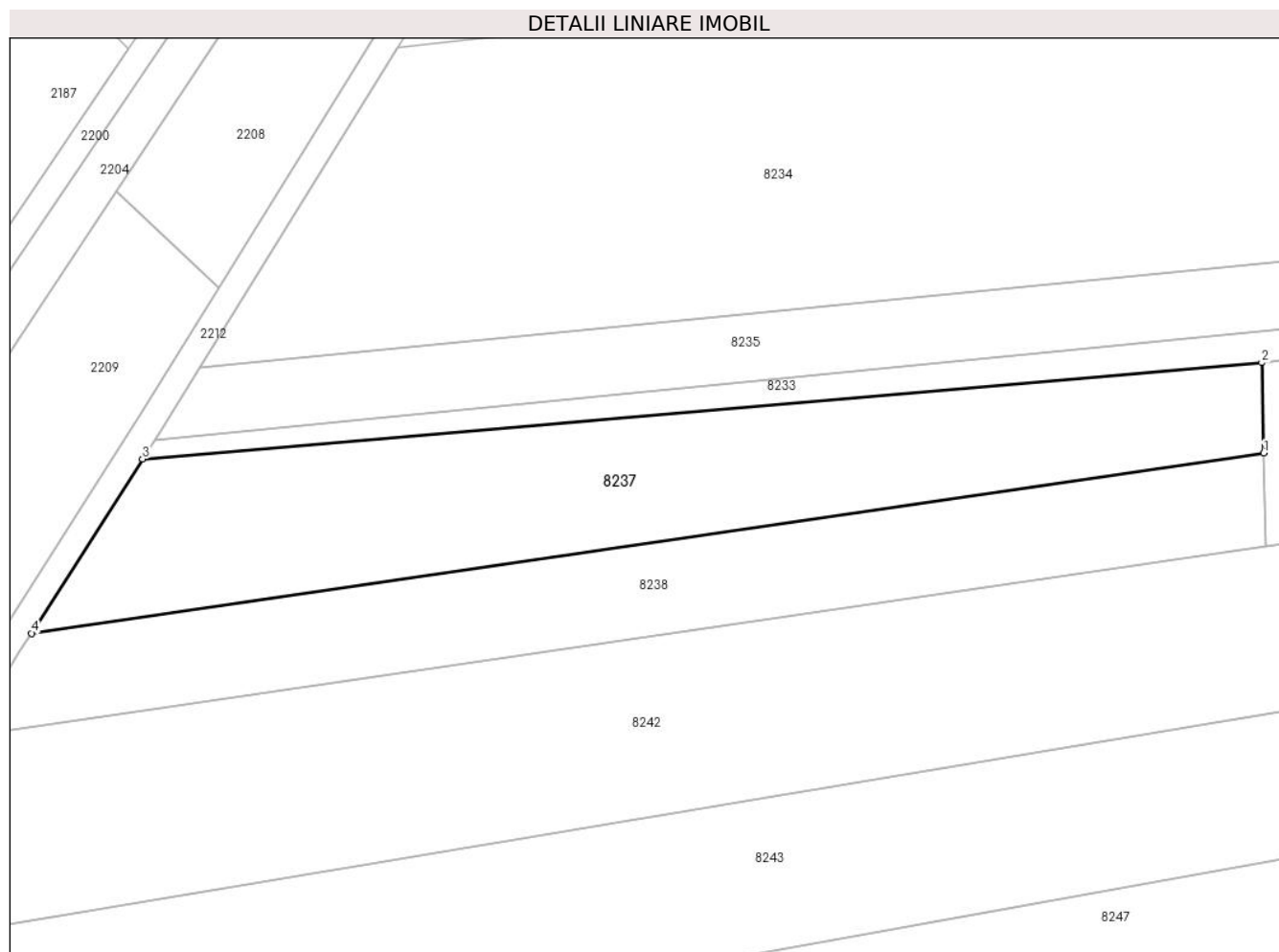
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.494	25	472	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.092,962 704.449,48	2	585.092,758 704.458,551	9.073
2	585.092,758 704.458,551	3	584.980,264 704.448,882	112.909
3	584.980,264 704.448,882	4	584.969,128 704.431,373	20.75
4	584.969,128 704.431,373	1	585.092,962 704.449,48	125.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8238 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 73, din 05/05/1993 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMALBERGHER VICTORIA , Se noteaza lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 1936, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) URSACHI SILVIA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

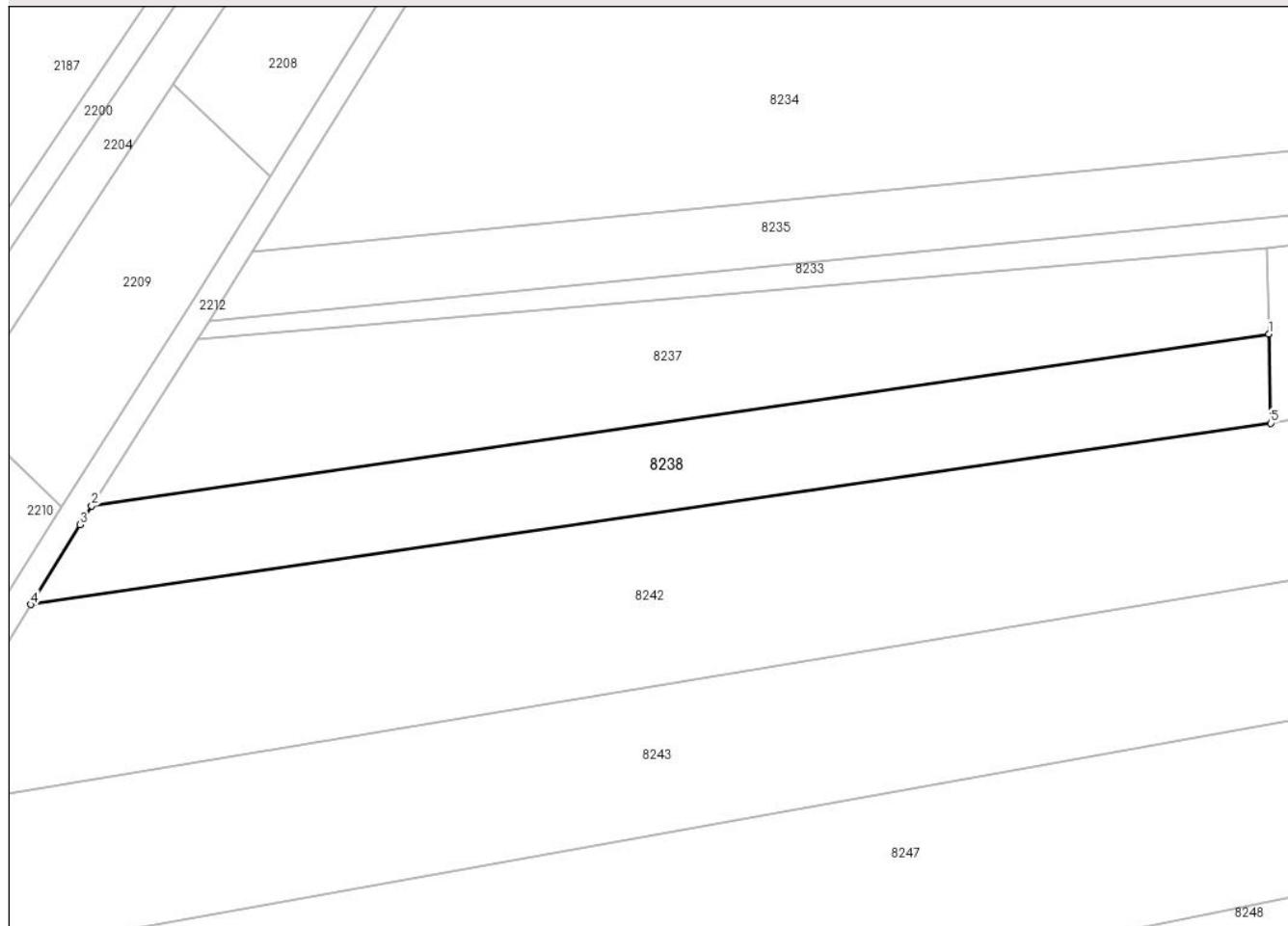
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	25	472	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.092,962 704.449,48	2	584.969,128 704.431,373	125.151
2	584.969,128 704.431,373	3	584.967,884 704.429,417	2.318
3	584.967,884 704.429,417	4	584.962,723 704.421,0	9.873
4	584.962,723 704.421,0	5	585.093,173 704.440,074	131.837
5	585.093,173 704.440,074	1	585.092,962 704.449,48	9.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		884	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8239 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

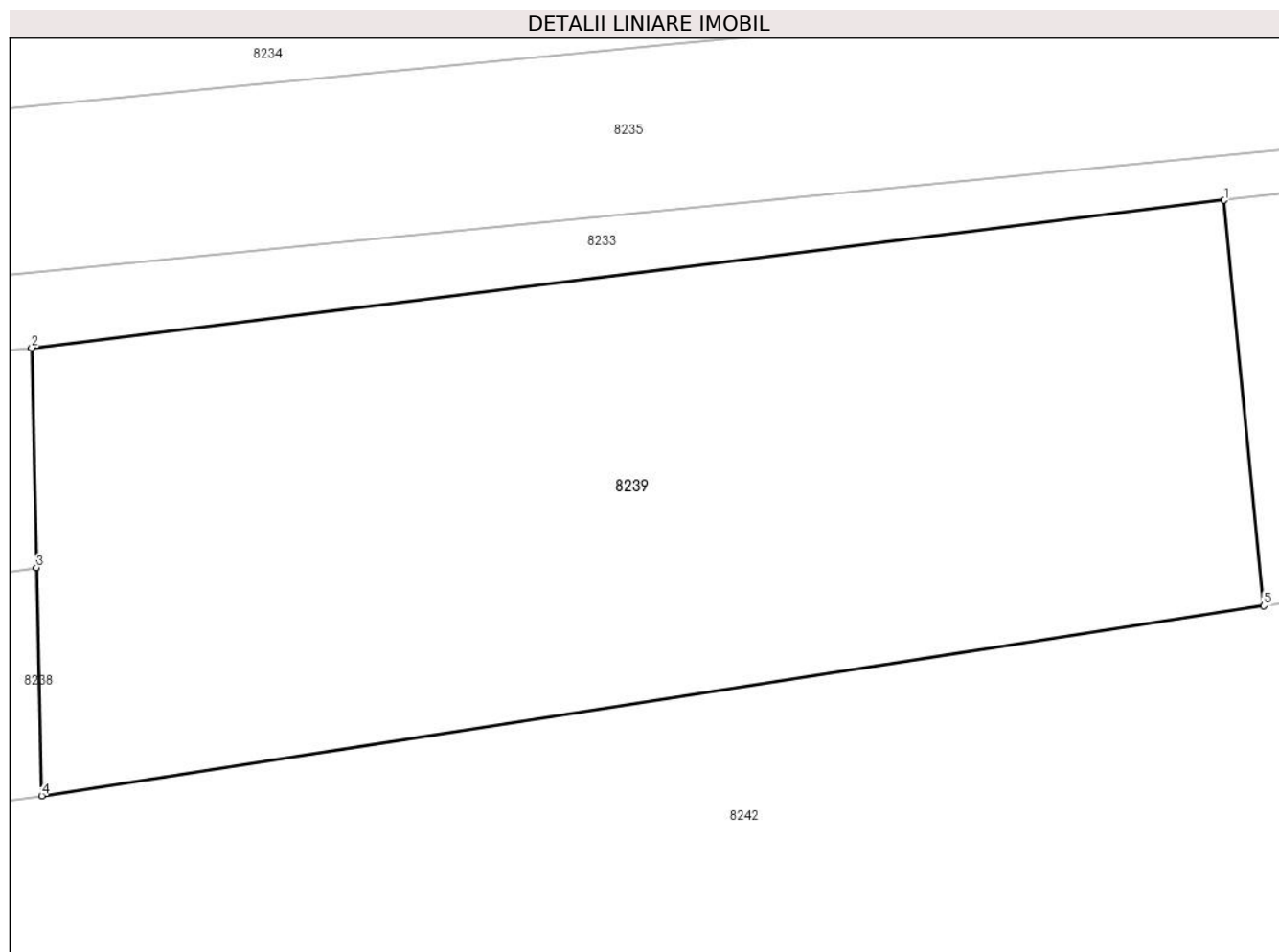
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	884	25	472	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.141,96 704.464,633	2	585.092,758 704.458,551	49.576
2	585.092,758 704.458,551	3	585.092,962 704.449,48	9.073
3	585.092,962 704.449,48	4	585.093,173 704.440,074	9.408
4	585.093,173 704.440,074	5	585.143,594 704.447,907	51.026
5	585.143,594 704.447,907	1	585.141,96 704.464,633	16.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 141, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31862	1.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 141, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA
A1.4		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 141, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 141, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
132 / 27/05/2003		
Act Notarial nr. 329, din 30/04/2003 emis de N.P. Sehlanec Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACIUC GHEORGHE 2) MACIUC DOMNICA	A1
8240 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACIUC GHEORGHE 2) MACIUC DOMNICA	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

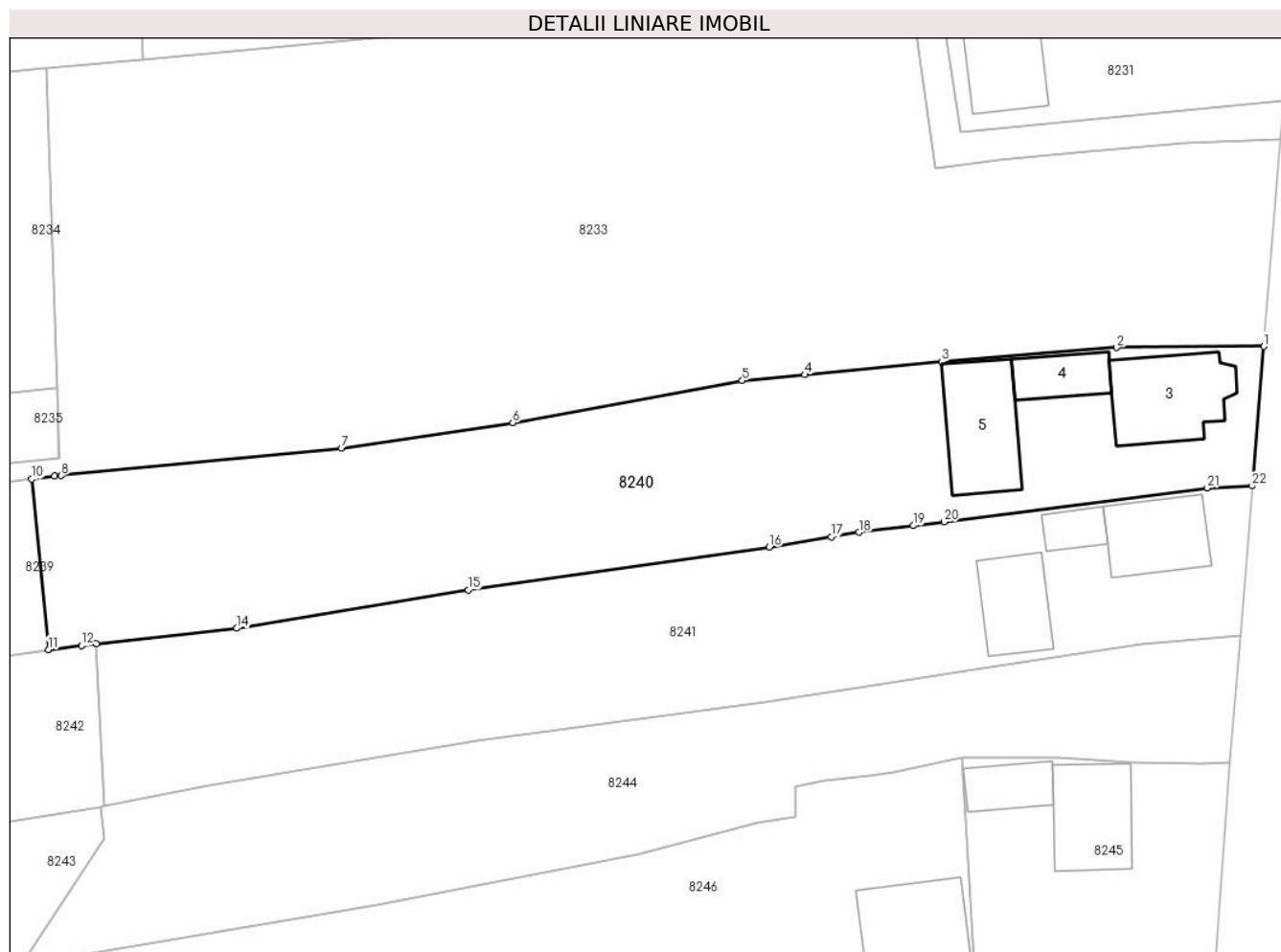
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
132 / 27/05/2003			
Act Notarial nr. 329, din 30/04/2003 emis de N.P. Sehlanec Ana;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERS-a notat obligatia de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVALIU SILVIA		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31862	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	653	-	-	-	
2	arabil	DA	1.195	-	-	-	
3	arabil	NU	52	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA
A1.4		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.262,908 704.477,646	2	585.248,463 704.477,529	14.445
3	585.231,294 704.476,154	4	585.217,852 704.474,877	13.503
5	585.211,72 704.474,295	6	585.189,183 704.470,168	22.912
7	585.172,389 704.467,664	8	585.144,856 704.464,974	27.664
9	585.144,228 704.464,913	10	585.141,96 704.464,633	2.285
11	585.143,594 704.447,907	12	585.146,853 704.448,312	3.284
13	585.148,322 704.448,495	14	585.162,104 704.450,003	13.864
15	585.184,82 704.453,762	16	585.214,369 704.457,958	29.845
17	585.220,467 704.458,96	18	585.223,157 704.459,402	2.726
19	585.228,521 704.460,062	20	585.231,535 704.460,448	3.039
21	585.257,331 704.463,747	22	585.261,764 704.463,975	4.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.248,463 704.477,529	3	585.231,294 704.476,154	17.224
4	585.217,852 704.474,877	5	585.211,72 704.474,295	6.16
6	585.189,183 704.470,168	7	585.172,389 704.467,664	16.98
8	585.144,856 704.464,974	9	585.144,228 704.464,913	0.631
10	585.141,96 704.464,633	11	585.143,594 704.447,907	16.806
12	585.146,853 704.448,312	13	585.148,322 704.448,495	1.48
14	585.162,104 704.450,003	15	585.184,82 704.453,762	23.025
16	585.214,369 704.457,958	17	585.220,467 704.458,96	6.18
18	585.223,157 704.459,402	19	585.228,521 704.460,062	5.404
20	585.231,535 704.460,448	21	585.257,331 704.463,747	26.006
22	585.261,764 704.463,975	1	585.262,908 704.477,646	13.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 139, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.684	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8241 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.684	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	-	-	-	
2	arabil	DA	1.266	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA
A1.2		construcţii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3		construcţii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.260,593 704.449,305	2	585.261,764 704.463,975	14.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.261,764 704.463,975	3	585.257,331 704.463,747	4.439
3	585.257,331 704.463,747	4	585.231,535 704.460,448	26.006
4	585.231,535 704.460,448	5	585.228,521 704.460,062	3.039
5	585.228,521 704.460,062	6	585.223,157 704.459,402	5.404
6	585.223,157 704.459,402	7	585.220,467 704.458,96	2.726
7	585.220,467 704.458,96	8	585.214,369 704.457,958	6.18
8	585.214,369 704.457,958	9	585.184,82 704.453,762	29.845
9	585.184,82 704.453,762	10	585.162,104 704.450,003	23.025
10	585.162,104 704.450,003	11	585.148,322 704.448,495	13.864
11	585.148,322 704.448,495	12	585.149,144 704.432,571	15.945
12	585.149,144 704.432,571	13	585.159,342 704.434,574	10.393
13	585.159,342 704.434,574	14	585.185,683 704.438,983	26.707
14	585.185,683 704.438,983	15	585.213,964 704.442,764	28.533
15	585.213,964 704.442,764	16	585.227,004 704.444,822	13.201
16	585.227,004 704.444,822	17	585.233,756 704.445,849	6.83
17	585.233,756 704.445,849	18	585.250,955 704.448,465	17.397
18	585.250,955 704.448,465	1	585.260,593 704.449,305	9.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35947	3.700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15068 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. 400, din 12/04/2022 emis de BIN Suraki Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVALIU IOAN	A1

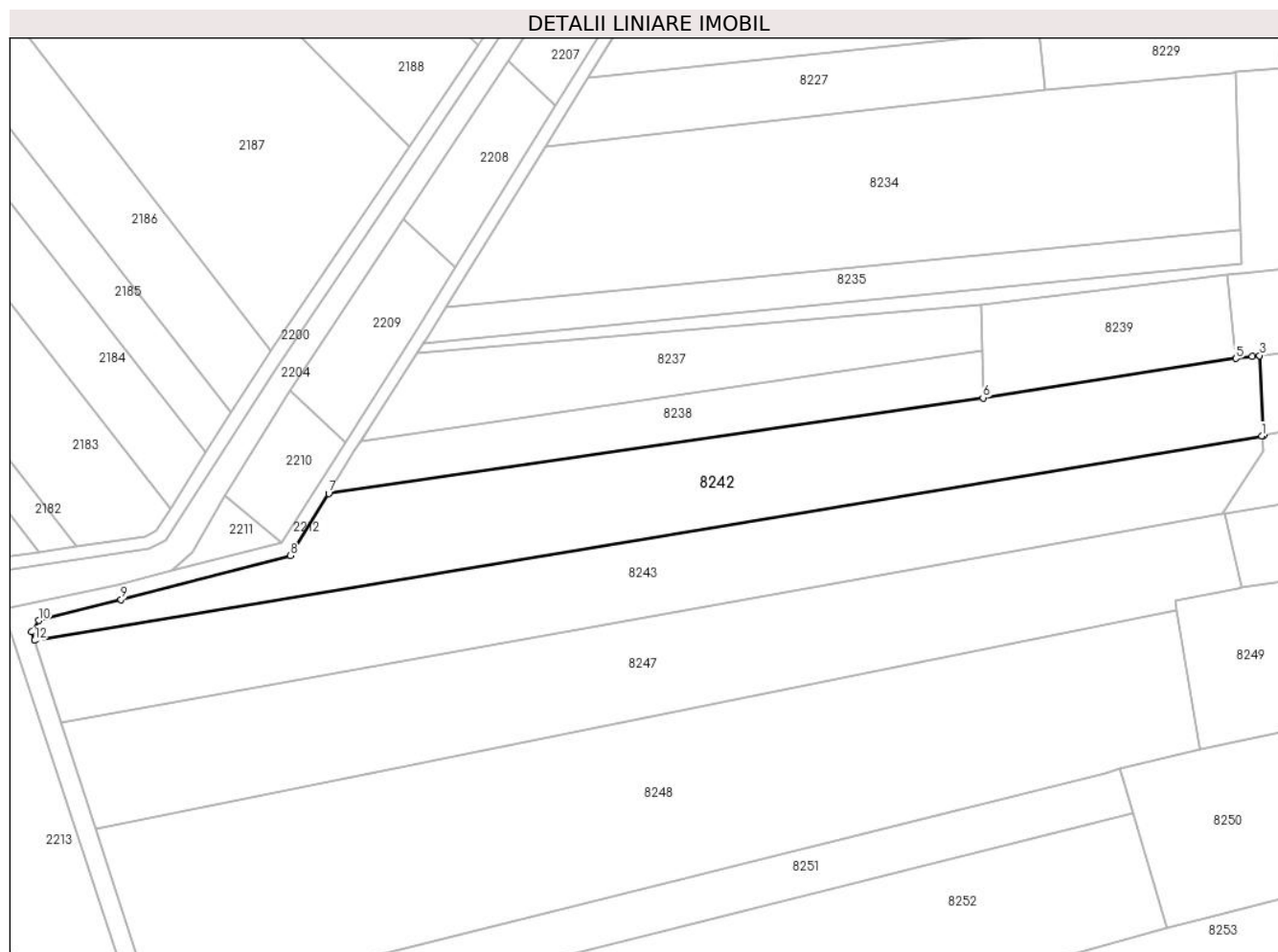
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35947	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	15	-	-	-	
2	arabil	NU	3.685	25	472	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.148,747 704.432,504	2	585.149,144 704.432,571	0.403
2	585.149,144 704.432,571	3	585.148,322 704.448,495	15.945
3	585.148,322 704.448,495	4	585.146,853 704.448,312	1.48
4	585.146,853 704.448,312	5	585.143,594 704.447,907	3.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.143,594 704.447,907	6	585.093,173 704.440,074	51.026
6	585.093,173 704.440,074	7	584.962,723 704.421,0	131.837
7	584.962,723 704.421,0	8	584.955,136 704.408,627	14.514
8	584.955,136 704.408,627	9	584.921,351 704.399,893	34.896
9	584.921,351 704.399,893	10	584.904,892 704.395,713	16.981
10	584.904,892 704.395,713	11	584.903,498 704.393,427	2.678
11	584.903,498 704.393,427	12	584.904,044 704.391,743	1.77
12	584.904,044 704.391,743	1	585.148,747 704.432,504	248.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.749	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8243 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

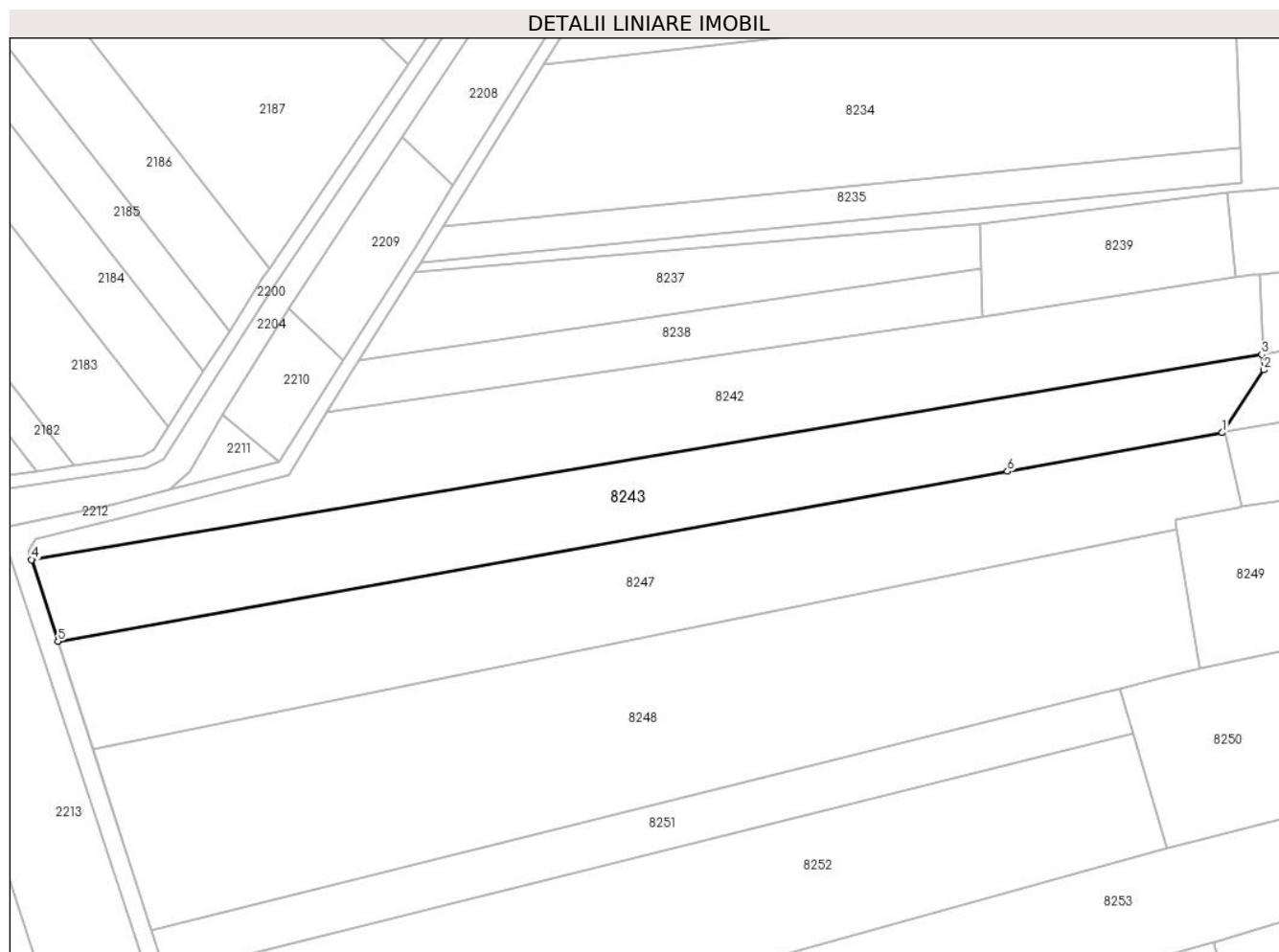
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.749	24	472	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.140,887 704.416,981	2	585.149,115 704.429,434	14.926
2	585.149,115 704.429,434	3	585.148,747 704.432,504	3.092
3	585.148,747 704.432,504	4	584.904,044 704.391,743	248.075
4	584.904,044 704.391,743	5	584.909,319 704.375,479	17.098
5	584.909,319 704.375,479	6	585.098,148 704.409,299	191.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.098,148 704.409,299	1	585.140,887 704.416,981	43.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.407	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8244 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1936, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) COVALIU IOAN 2) COVALIU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

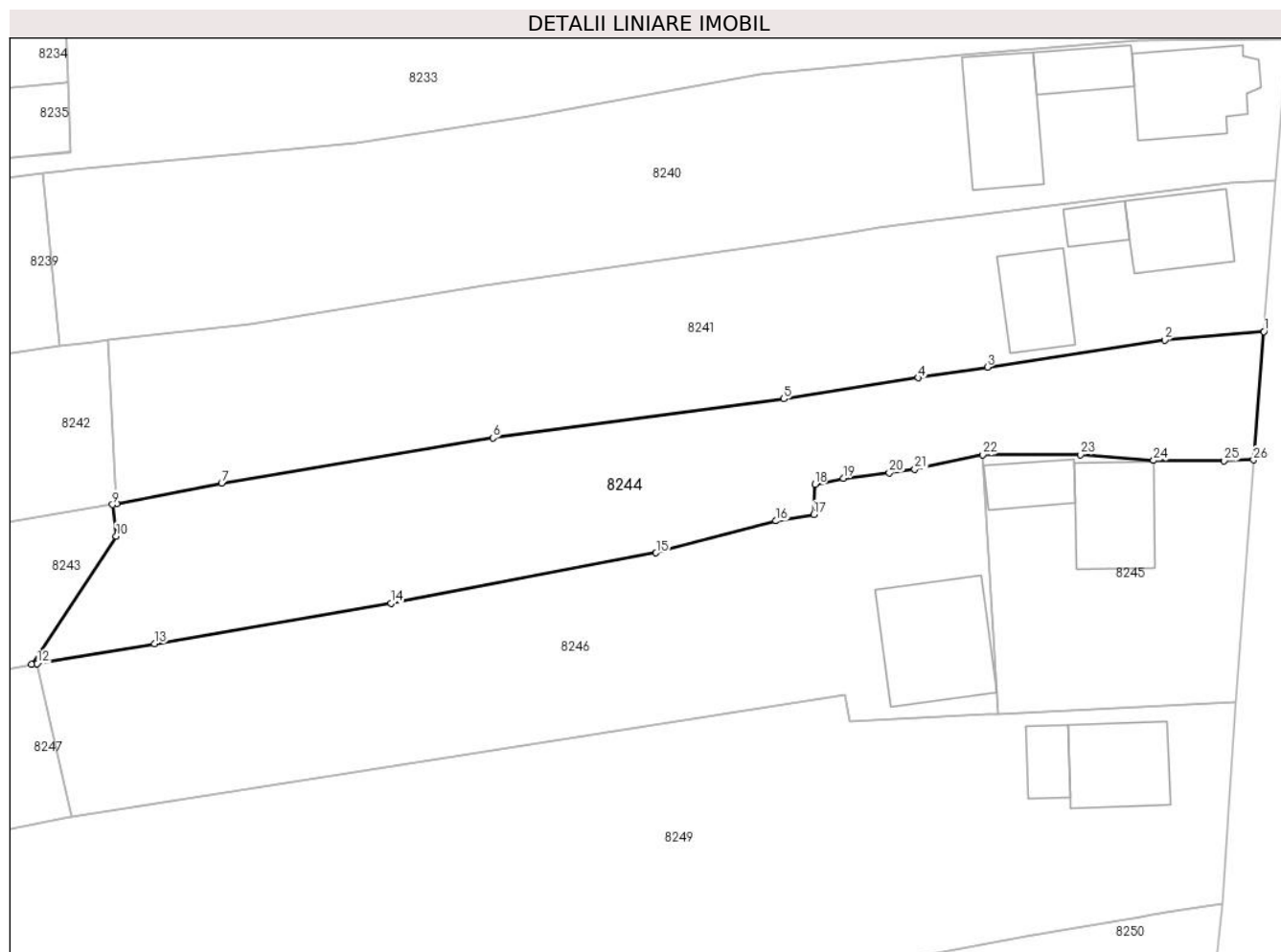
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.407	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.260,593 704.449,305	2	585.250,955 704.448,465	9.675
3	585.233,756 704.445,849	4	585.227,004 704.444,822	6.83
5	585.213,964 704.442,764	6	585.185,683 704.438,983	28.533
7	585.159,342 704.434,574	8	585.149,144 704.432,571	10.393
9	585.148,747 704.432,504	10	585.149,115 704.429,434	3.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.250,955 704.448,465	3	585.233,756 704.445,849	17.397
4	585.227,004 704.444,822	5	585.213,964 704.442,764	13.201
6	585.185,683 704.438,983	7	585.159,342 704.434,574	26.707
8	585.149,144 704.432,571	9	585.148,747 704.432,504	0.403
10	585.149,115 704.429,434	11	585.140,887 704.416,981	14.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	585.140,887 704.416,981	12	585.141,429 704.417,079	0.551
13	585.152,823 704.418,999	14	585.175,794 704.422,907	23.301
15	585.201,556 704.427,819	16	585.213,165 704.430,917	12.015
17	585.216,89 704.431,538	18	585.216,982 704.434,464	2.927
19	585.219,741 704.435,045	20	585.224,202 704.435,582	4.493
21	585.226,673 704.435,928	22	585.233,262 704.437,337	6.738
23	585.242,778 704.437,353	24	585.249,89 704.436,789	7.134
25	585.256,743 704.436,753	26	585.259,599 704.436,849	2.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	585.141,429 704.417,079	13	585.152,823 704.418,999	11.555
14	585.175,794 704.422,907	15	585.201,556 704.427,819	26.226
16	585.213,165 704.430,917	17	585.216,89 704.431,538	3.776
18	585.216,982 704.434,464	19	585.219,741 704.435,045	2.82
20	585.224,202 704.435,582	21	585.226,673 704.435,928	2.495
22	585.233,262 704.437,337	23	585.242,778 704.437,353	9.516
24	585.249,89 704.436,789	25	585.256,743 704.436,753	6.853
26	585.259,599 704.436,849	1	585.260,593 704.449,305	12.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 137, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30152	600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 137, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 137, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13823 / 09/08/2010		
Act Notarial nr. 206, din 09/08/2010 emis de BNP HUMENIUC ANCA RADAUTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMALBELGHER DUMITRU	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

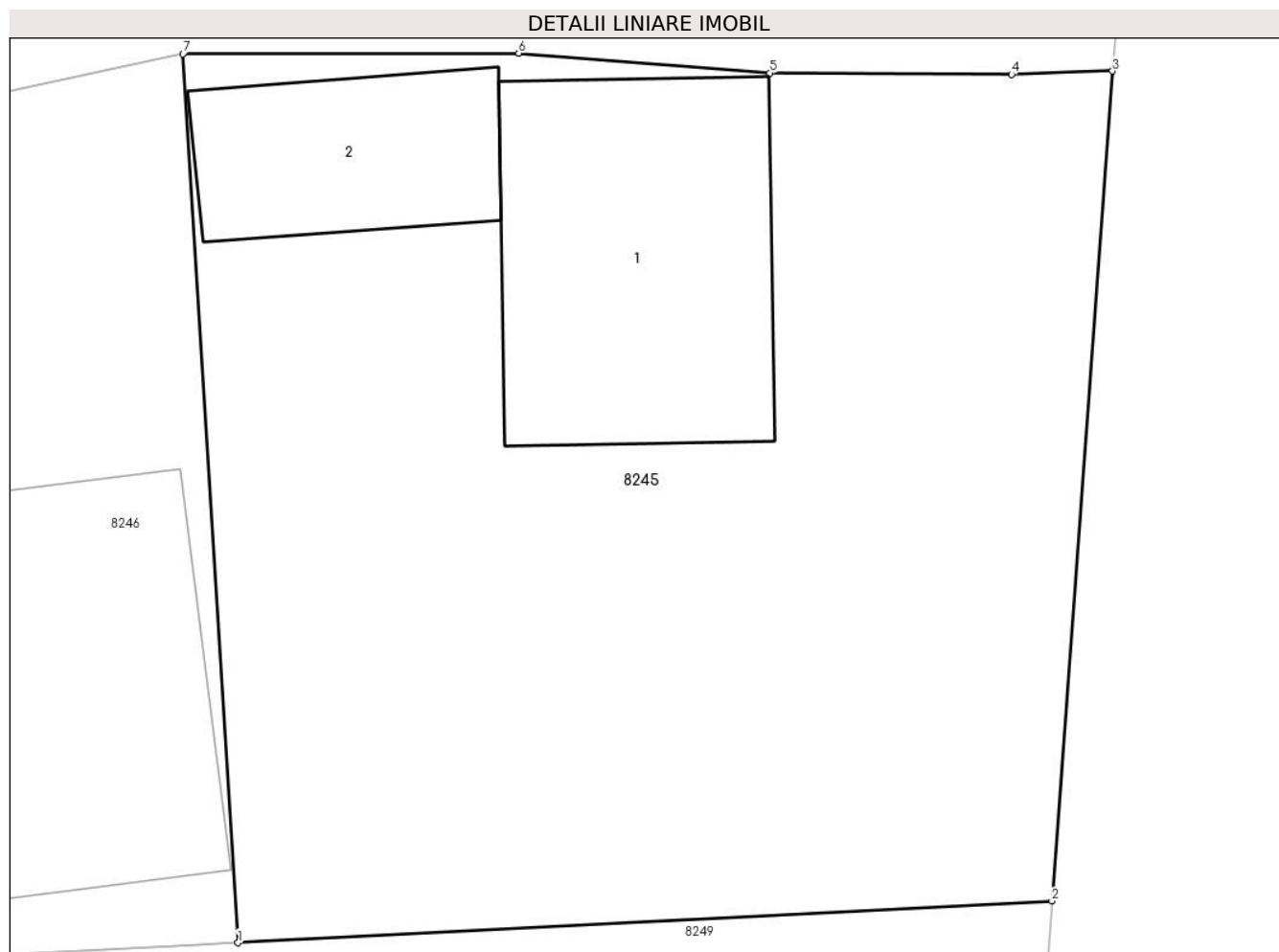
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13823 / 09/08/2010		
Act Notarial nr. 206, din 09/08/2010 emis de BNP HUMENIUC ANCA RADAUTI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMALBELGHER LEONTE , Se noteaza lipsa CNP	A1, A1.1, A1.2
C2	Se noteaza obligatia de intretinere 1) SMALBELGHER LEONTE , Se noteaza lipsa CNP	A1, A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMALBELGHER SILVIA , Se noteaza lipsa CNP	A1, A1.1, A1.2
C4	Se noteaza obligatia de intretinere 1) SMALBELGHER SILVIA , Se noteaza lipsa CNP	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30152	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.234,824 704.412,166	2	585.257,885 704.413,35	23.091
2	585.257,885 704.413,35	3	585.259,599 704.436,849	23.561
3	585.259,599 704.436,849	4	585.256,743 704.436,753	2.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.256,743 704.436,753	5	585.249,89 704.436,789	6.853
5	585.249,89 704.436,789	6	585.242,778 704.437,353	7.134
6	585.242,778 704.437,353	7	585.233,262 704.437,337	9.516
7	585.233,262 704.437,337	1	585.234,824 704.412,166	25.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.601	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8246 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

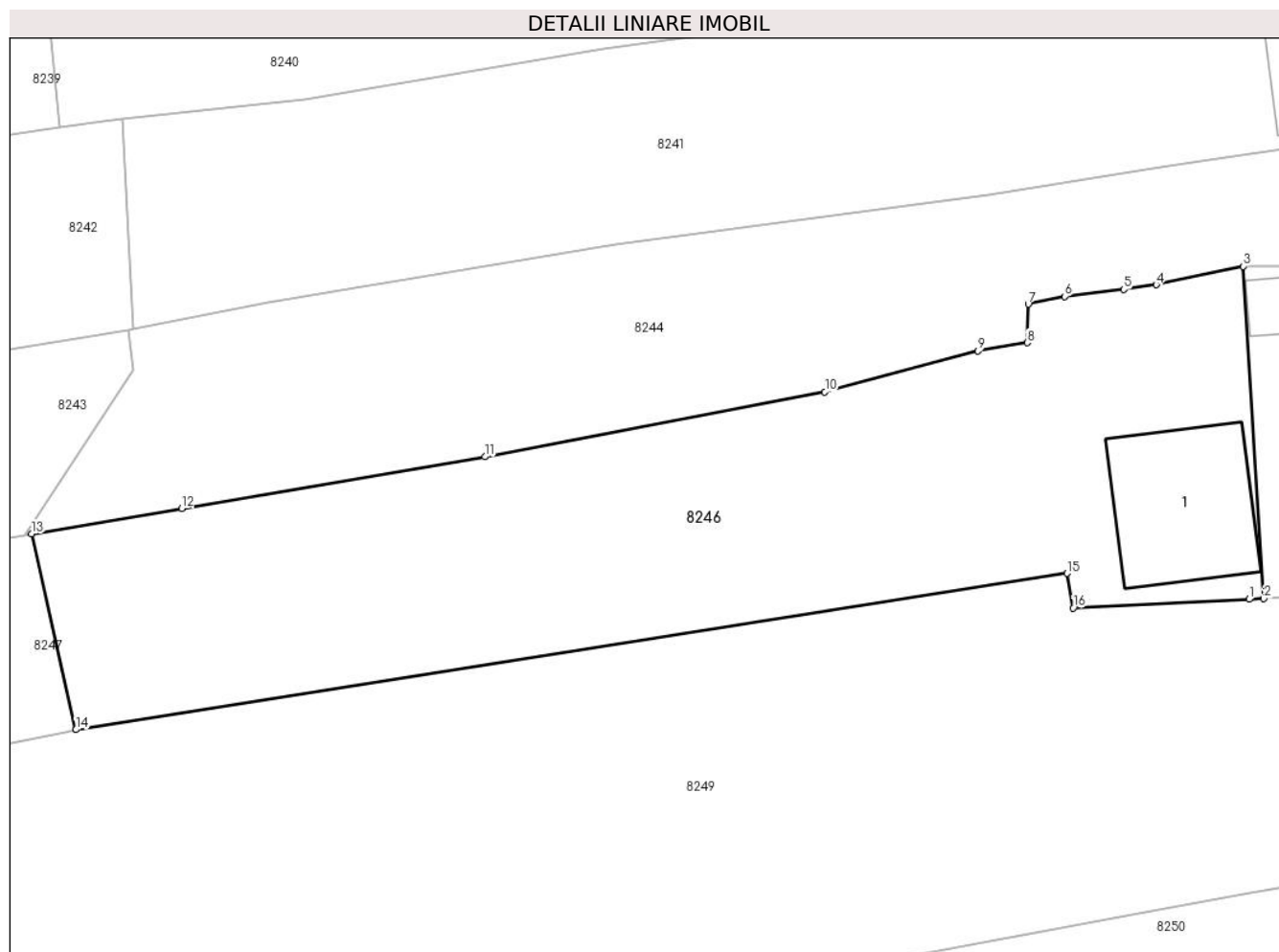
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	379	-	-	-	
2	arabil	DA	1.222	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.233,713 704.412,111	2	585.234,824 704.412,166	1.112
2	585.234,824 704.412,166	3	585.233,262 704.437,337	25.219
3	585.233,262 704.437,337	4	585.226,673 704.435,928	6.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.226,673 704.435,928	5	585.224,202 704.435,582	2.495
5	585.224,202 704.435,582	6	585.219,741 704.435,045	4.493
6	585.219,741 704.435,045	7	585.216,982 704.434,464	2.82
7	585.216,982 704.434,464	8	585.216,89 704.431,538	2.927
8	585.216,89 704.431,538	9	585.213,165 704.430,917	3.776
9	585.213,165 704.430,917	10	585.201,556 704.427,819	12.015
10	585.201,556 704.427,819	11	585.175,794 704.422,907	26.226
11	585.175,794 704.422,907	12	585.152,823 704.418,999	23.301
12	585.152,823 704.418,999	13	585.141,429 704.417,079	11.555
13	585.141,429 704.417,079	14	585.144,788 704.402,229	15.225
14	585.144,788 704.402,229	15	585.219,918 704.414,069	76.057
15	585.219,918 704.414,069	16	585.220,372 704.411,45	2.658
16	585.220,372 704.411,45	1	585.233,713 704.412,111	13.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30162	4.600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18185 / 23/10/2009		
Act Notarial nr. 408, din 22/10/2009 emis de BNP HUMENIUC ANCA RADAUTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SMALBELGHER DUMITRU	

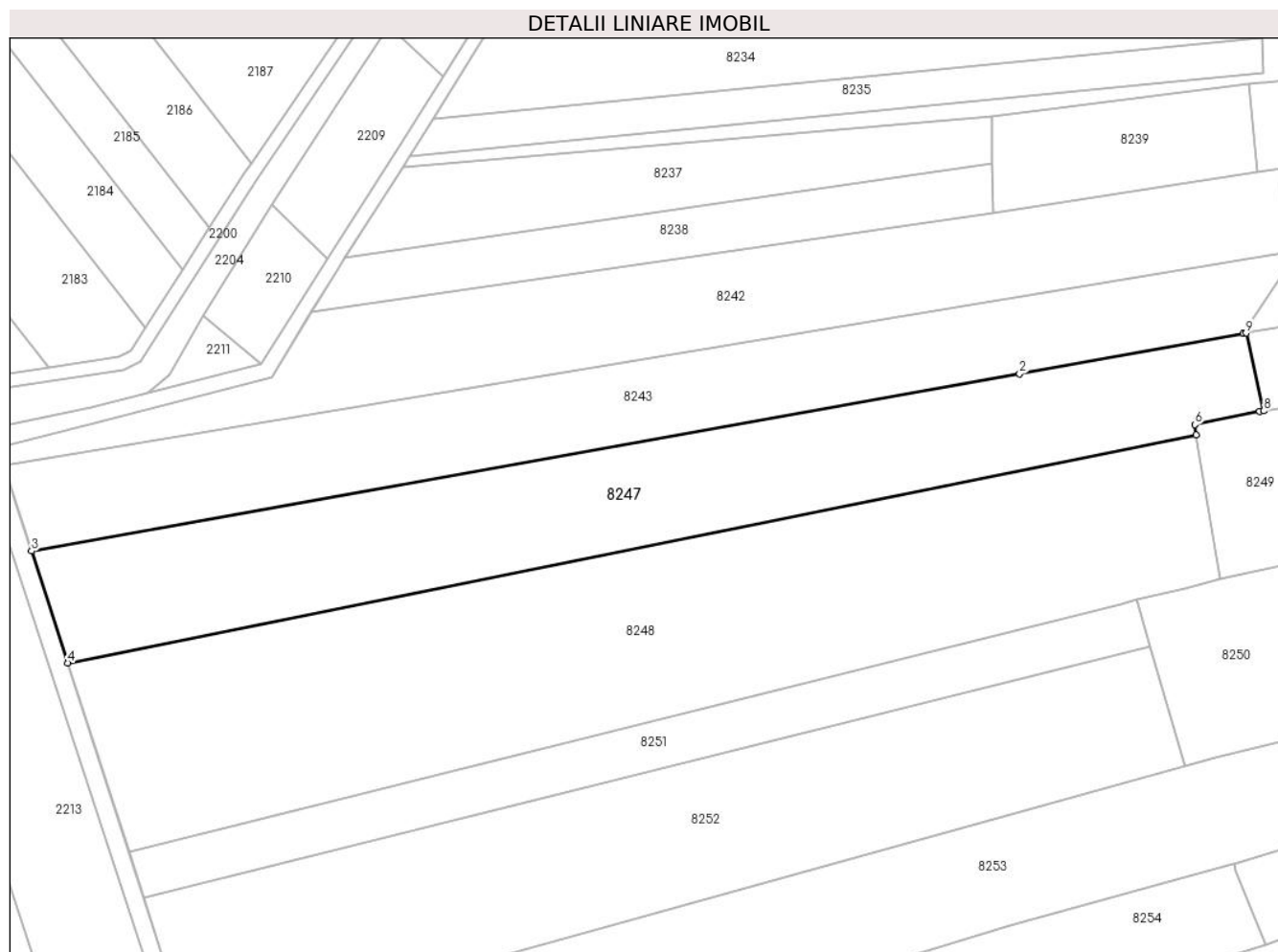
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30162	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	13	-	-	-	
2	arabil	NU	4.587	25	472	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.140,887 704.416,981	2	585.098,148 704.409,299	43.424
2	585.098,148 704.409,299	3	584.909,319 704.375,479	191.834
3	584.909,319 704.375,479	4	584.916,253 704.354,102	22.473
4	584.916,253 704.354,102	5	585.131,86 704.397,638	219.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.131,86 704.397,638	6	585.131,644 704.399,614	1.988
6	585.131,644 704.399,614	7	585.144,032 704.402,079	12.631
7	585.144,032 704.402,079	8	585.144,788 704.402,229	0.771
8	585.144,788 704.402,229	9	585.141,429 704.417,079	15.225
9	585.141,429 704.417,079	1	585.140,887 704.416,981	0.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.135	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8248 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

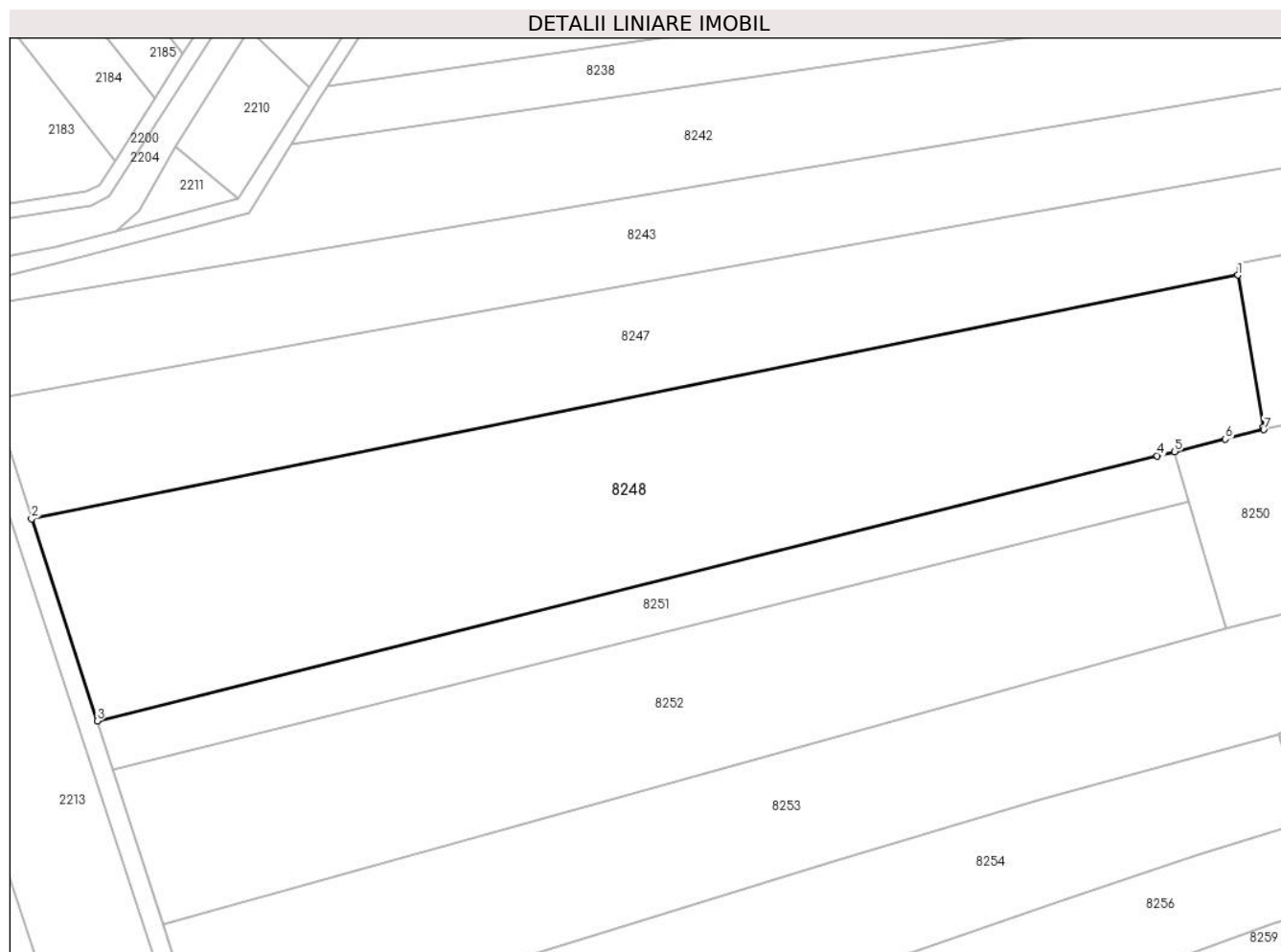
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4	-	-	-	
2	arabil	NU	7.131	25	472	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.131,86 704.397,638	2	584.916,253 704.354,102	219.959
2	584.916,253 704.354,102	3	584.927,956 704.318,018	37.934
3	584.927,956 704.318,018	4	585.117,469 704.365,37	195.339
4	585.117,469 704.365,37	5	585.120,506 704.366,115	3.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.120,506 704.366,115	6	585.129,632 704.368,354	9.397
6	585.129,632 704.368,354	7	585.136,501 704.370,039	7.073
7	585.136,501 704.370,039	8	585.136,431 704.370,453	0.42
8	585.136,431 704.370,453	1	585.131,86 704.397,638	27.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 135, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.600 Masurata: 3.262	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 135, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 135, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8249 / 30/04/2025			
Act Notarial nr. 158, din 23/11/2021 emis de BIN SEHLANEC ANA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COZACHIEVICI RODICA		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

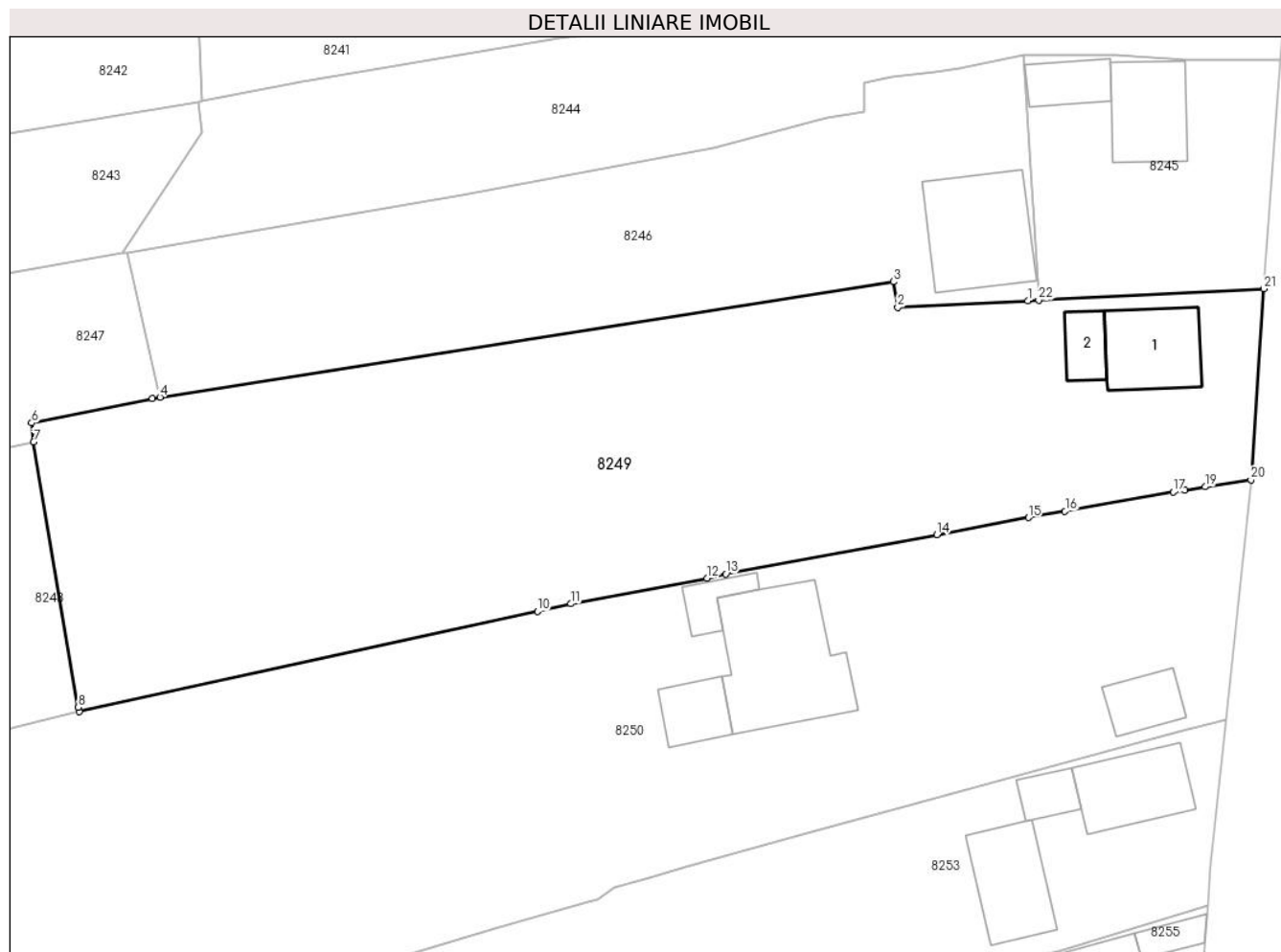
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.600 Masurata: 3.262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	446	-	-	-	Diferența de suprafață nu s-a regăsit între limitele măsurate
2	arabil	DA	2.460	-	-	-	
3	arabil	NU	356	25	472	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:79 mp; S. construită desfășurată:158 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:29 mp; S. construită desfășurată:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.233,713 704.412,111	2	585.220,372 704.411,45	13.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	585.220,372 704.411,45	3	585.219,918 704.414,069	2.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	585.219,918 704.414,069	4	585.144,788 704.402,229	76.057
5	585.144,032 704.402,079	6	585.131,644 704.399,614	12.631
7	585.131,86 704.397,638	8	585.136,431 704.370,453	27.567
9	585.136,501 704.370,039	10	585.183,466 704.380,308	48.075
11	585.186,908 704.381,061	12	585.200,853 704.383,701	14.193
13	585.202,757 704.384,137	14	585.224,409 704.388,159	22.022
15	585.233,76 704.389,896	16	585.237,519 704.390,56	3.817
17	585.248,606 704.392,518	18	585.249,798 704.392,681	1.203
19	585.251,862 704.393,049	20	585.256,563 704.393,771	4.756
21	585.257,885 704.413,35	22	585.234,824 704.412,166	23.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	585.144,788 704.402,229	5	585.144,032 704.402,079	0.771
6	585.131,644 704.399,614	7	585.131,86 704.397,638	1.988
8	585.136,431 704.370,453	9	585.136,501 704.370,039	0.42
10	585.183,466 704.380,308	11	585.186,908 704.381,061	3.523
12	585.200,853 704.383,701	13	585.202,757 704.384,137	1.953
14	585.224,409 704.388,159	15	585.233,76 704.389,896	9.511
16	585.237,519 704.390,56	17	585.248,606 704.392,518	11.259
18	585.249,798 704.392,681	19	585.251,862 704.393,049	2.097
20	585.256,563 704.393,771	21	585.257,885 704.413,35	19.624
22	585.234,824 704.412,166	1	585.233,713 704.412,111	1.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 133, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30893	3.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 133, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp; LOCUINTA
A1.5		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 133, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 133, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.7		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 133, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13019 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 379, din 29/03/2022 emis de Sehlane Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOICIUC GHEORGHE 2) BOICIUC CILIA	A1
8250 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOICIUC GHEORGHE 2) BOICIUC CILIA	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

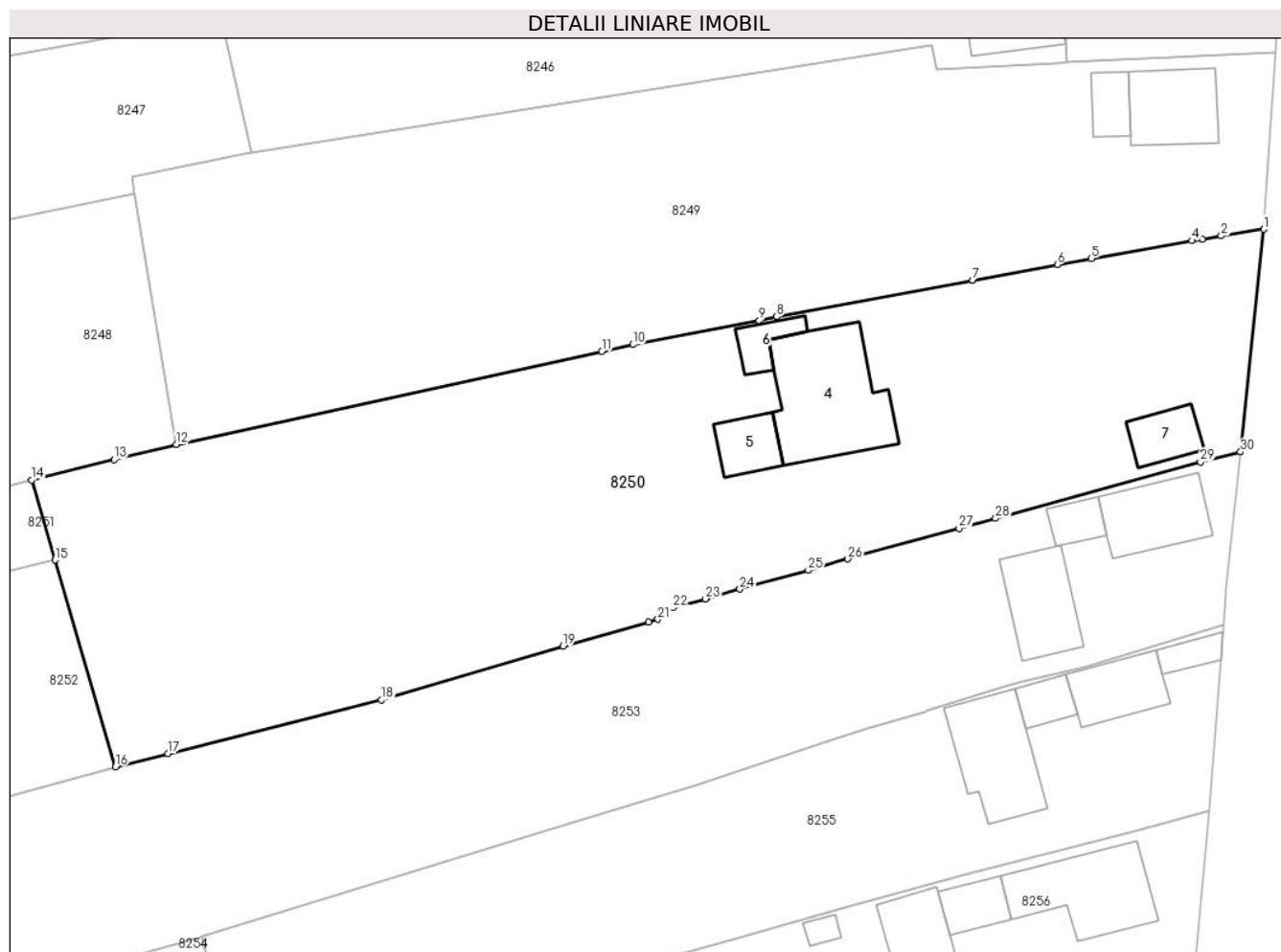
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30893	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.892	-	-	-	
2	arabil	DA	1.755	-	-	-	
3	arabil	NU	253	25	472	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4		construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp; LOCUINTA
A1.5		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.6		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.7		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.256,563 704.393,771	2	585.251,862 704.393,049	4.756
3	585.249,798 704.392,681	4	585.248,606 704.392,518	1.203
5	585.237,519 704.390,56	6	585.233,76 704.389,896	3.817
7	585.224,409 704.388,159	8	585.202,757 704.384,137	22.022
9	585.200,853 704.383,701	10	585.186,908 704.381,061	14.193
11	585.183,466 704.380,308	12	585.136,501 704.370,039	48.075
13	585.129,632 704.368,354	14	585.120,506 704.366,115	9.397
15	585.123,088 704.357,284	16	585.129,757 704.334,478	23.761
17	585.135,582 704.335,939	18	585.159,105 704.341,838	24.251
19	585.179,188 704.347,78	20	585.188,605 704.350,456	9.79
21	585.189,644 704.350,751	22	585.191,331 704.352,002	2.1
23	585.194,923 704.352,995	24	585.198,705 704.354,067	3.931
25	585.206,251 704.356,143	26	585.210,633 704.357,402	4.559
27	585.222,917 704.360,776	28	585.226,936 704.361,88	4.168
29	585.249,57 704.368,083	30	585.253,995 704.369,199	4.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	585.251,862 704.393,049	3	585.249,798 704.392,681	2.097
4	585.248,606 704.392,518	5	585.237,519 704.390,56	11.259
6	585.233,76 704.389,896	7	585.224,409 704.388,159	9.511
8	585.202,757 704.384,137	9	585.200,853 704.383,701	1.953
10	585.186,908 704.381,061	11	585.183,466 704.380,308	3.523
12	585.136,501 704.370,039	13	585.129,632 704.368,354	7.073
14	585.120,506 704.366,115	15	585.123,088 704.357,284	9.201
16	585.129,757 704.334,478	17	585.135,582 704.335,939	6.005
18	585.159,105 704.341,838	19	585.179,188 704.347,78	20.944
20	585.188,605 704.350,456	21	585.189,644 704.350,751	1.08
22	585.191,331 704.352,002	23	585.194,923 704.352,995	3.727
24	585.198,705 704.354,067	25	585.206,251 704.356,143	7.826
26	585.210,633 704.357,402	27	585.222,917 704.360,776	12.739
28	585.226,936 704.361,88	29	585.249,57 704.368,083	23.469
30	585.253,995 704.369,199	1	585.256,563 704.393,771	24.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.826	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8251 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

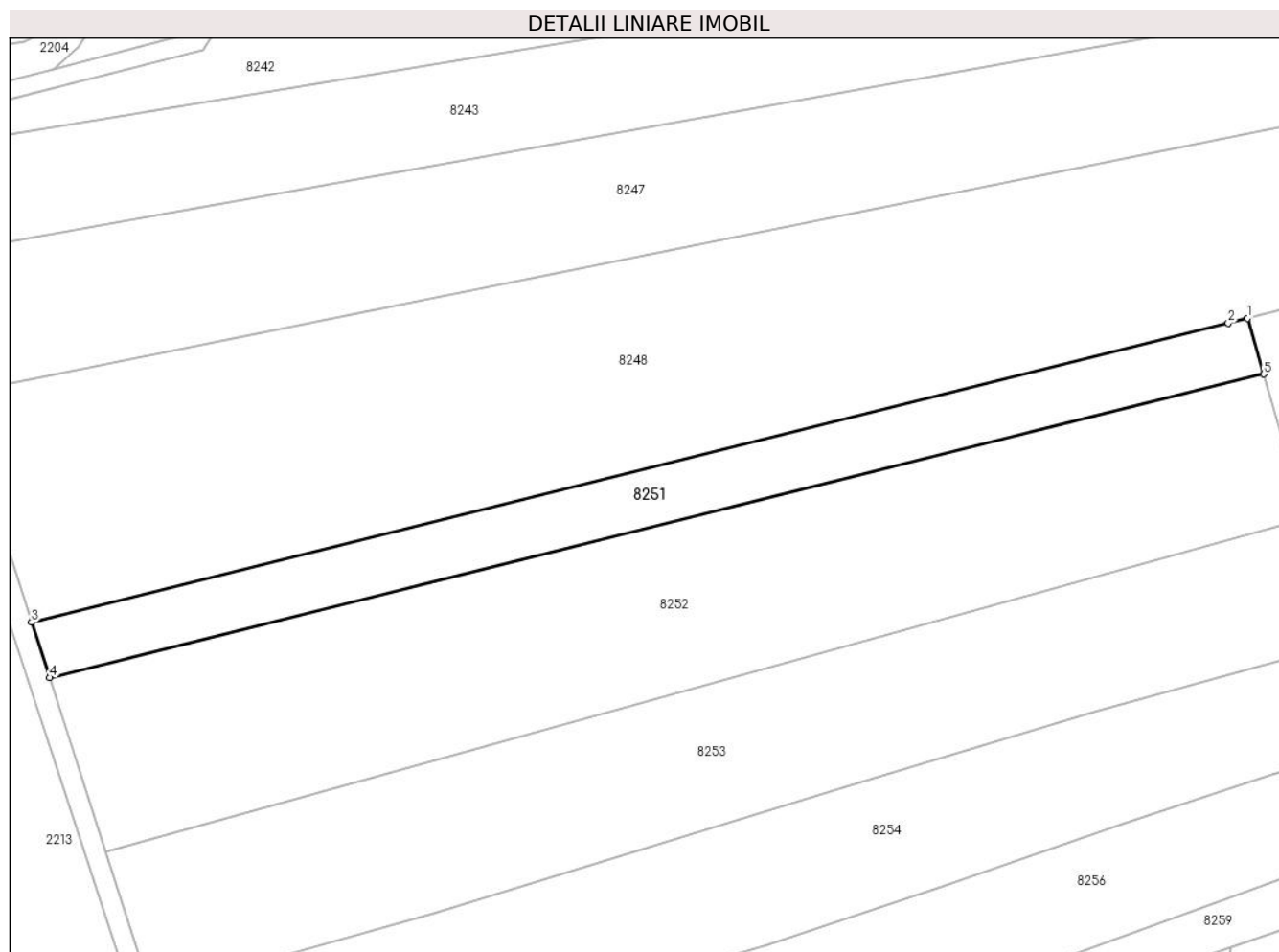
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.826	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.826	25	472	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.120,506 704.366,115	2	585.117,469 704.365,37	3.127
2	585.117,469 704.365,37	3	584.927,956 704.318,018	195.339
3	584.927,956 704.318,018	4	584.930,804 704.309,239	9.229
4	584.930,804 704.309,239	5	585.123,088 704.357,284	198.196
5	585.123,088 704.357,284	1	585.120,506 704.366,115	9.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30892	5.200	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13051 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 380, din 29/03/2022 emis de BIN Sehlanec Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOICIUC GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOICIUC CILILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

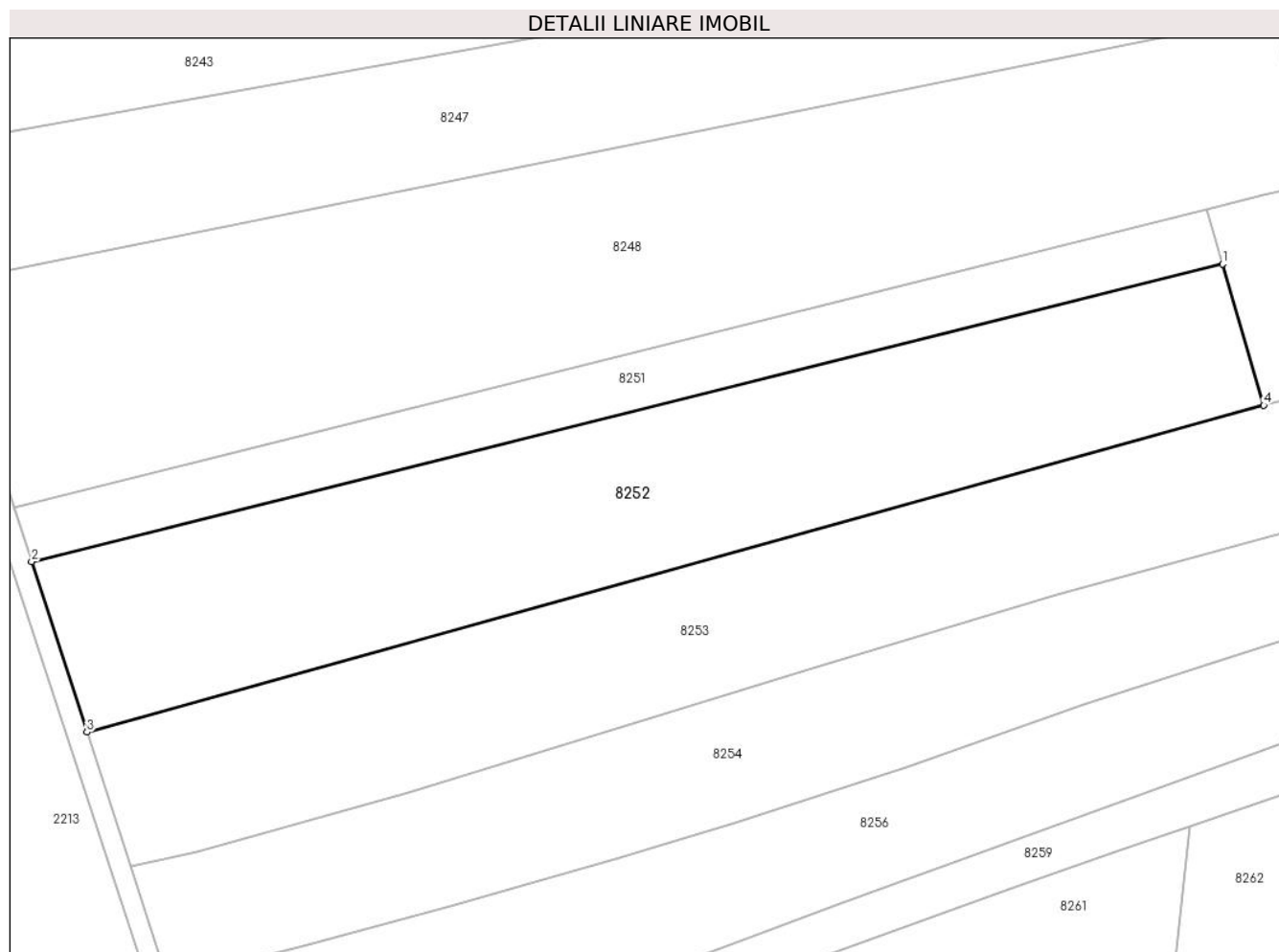
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30892	5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.200	25	472	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.123,088 704.357,284	2	584.930,804 704.309,239	198.196
2	584.930,804 704.309,239	3	584.939,719 704.281,752	28.897
3	584.939,719 704.281,752	4	585.129,757 704.334,478	197.217
4	585.129,757 704.334,478	1	585.123,088 704.357,284	23.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 131, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.696	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8253 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

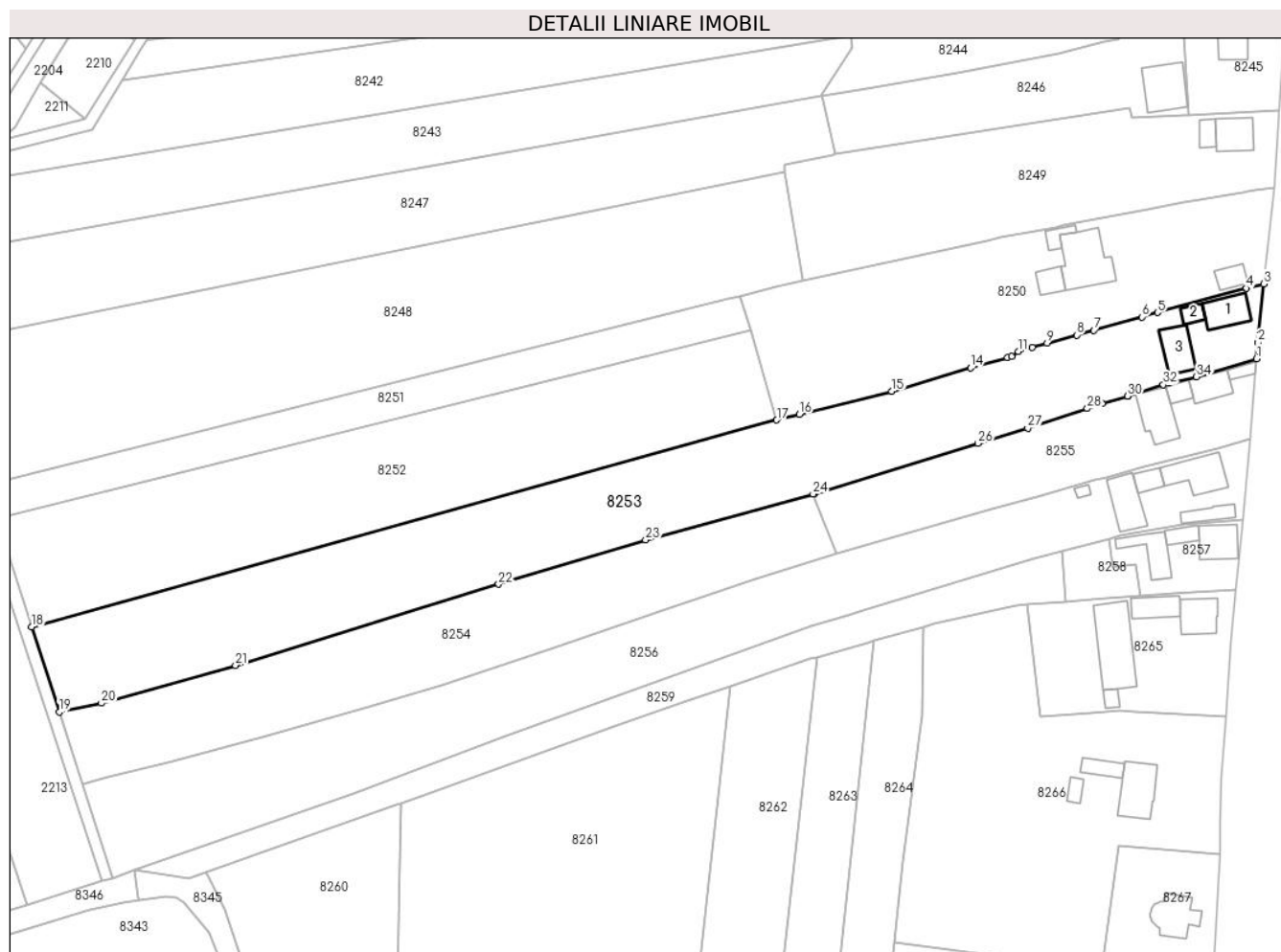
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	516	-	-	-	
2	arabil	DA	1.759	-	-	-	
3	arabil	NU	4.421	25	472	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.252,11 704.350,145	2	585.252,434 704.354,269	4.137
3	585.253,995 704.369,199	4	585.249,57 704.368,083	4.564
5	585.226,936 704.361,88	6	585.222,917 704.360,776	4.168
7	585.210,633 704.357,402	8	585.206,251 704.356,143	4.559
9	585.198,705 704.354,067	10	585.194,923 704.352,995	3.931
11	585.191,331 704.352,002	12	585.189,644 704.350,751	2.1
13	585.188,605 704.350,456	14	585.179,188 704.347,78	9.79
15	585.159,105 704.341,838	16	585.135,582 704.335,939	24.251
17	585.129,757 704.334,478	18	584.939,719 704.281,752	197.217
19	584.946,758 704.260,049	20	584.957,535 704.262,335	11.017
21	584.991,705 704.271,968	22	585.058,833 704.292,623	70.234
23	585.096,331 704.303,91	24	585.139,031 704.315,612	44.274
25	585.139,298 704.315,694	26	585.181,052 704.328,577	43.696
27	585.193,787 704.332,396	28	585.208,977 704.337,448	16.008
29	585.212,761 704.338,633	30	585.219,262 704.340,593	6.79
31	585.219,383 704.340,63	32	585.228,378 704.343,468	9.432
33	585.229,838 704.343,929	34	585.236,831 704.345,504	7.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.252,434 704.354,269	3	585.253,995 704.369,199	15.011
4	585.249,57 704.368,083	5	585.226,936 704.361,88	23.469
6	585.222,917 704.360,776	7	585.210,633 704.357,402	12.739
8	585.206,251 704.356,143	9	585.198,705 704.354,067	7.826
10	585.194,923 704.352,995	11	585.191,331 704.352,002	3.727
12	585.189,644 704.350,751	13	585.188,605 704.350,456	1.08
14	585.179,188 704.347,78	15	585.159,105 704.341,838	20.944
16	585.135,582 704.335,939	17	585.129,757 704.334,478	6.005
18	584.939,719 704.281,752	19	584.946,758 704.260,049	22.816
20	584.957,535 704.262,335	21	584.991,705 704.271,968	35.502
22	585.058,833 704.292,623	23	585.096,331 704.303,91	39.16
24	585.139,031 704.315,612	25	585.139,298 704.315,694	0.279
26	585.181,052 704.328,577	27	585.193,787 704.332,396	13.295
28	585.208,977 704.337,448	29	585.212,761 704.338,633	3.965
30	585.219,262 704.340,593	31	585.219,383 704.340,63	0.127
32	585.228,378 704.343,468	33	585.229,838 704.343,929	1.531
34	585.236,831 704.345,504	1	585.252,11 704.350,145	15.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.807	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8254 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

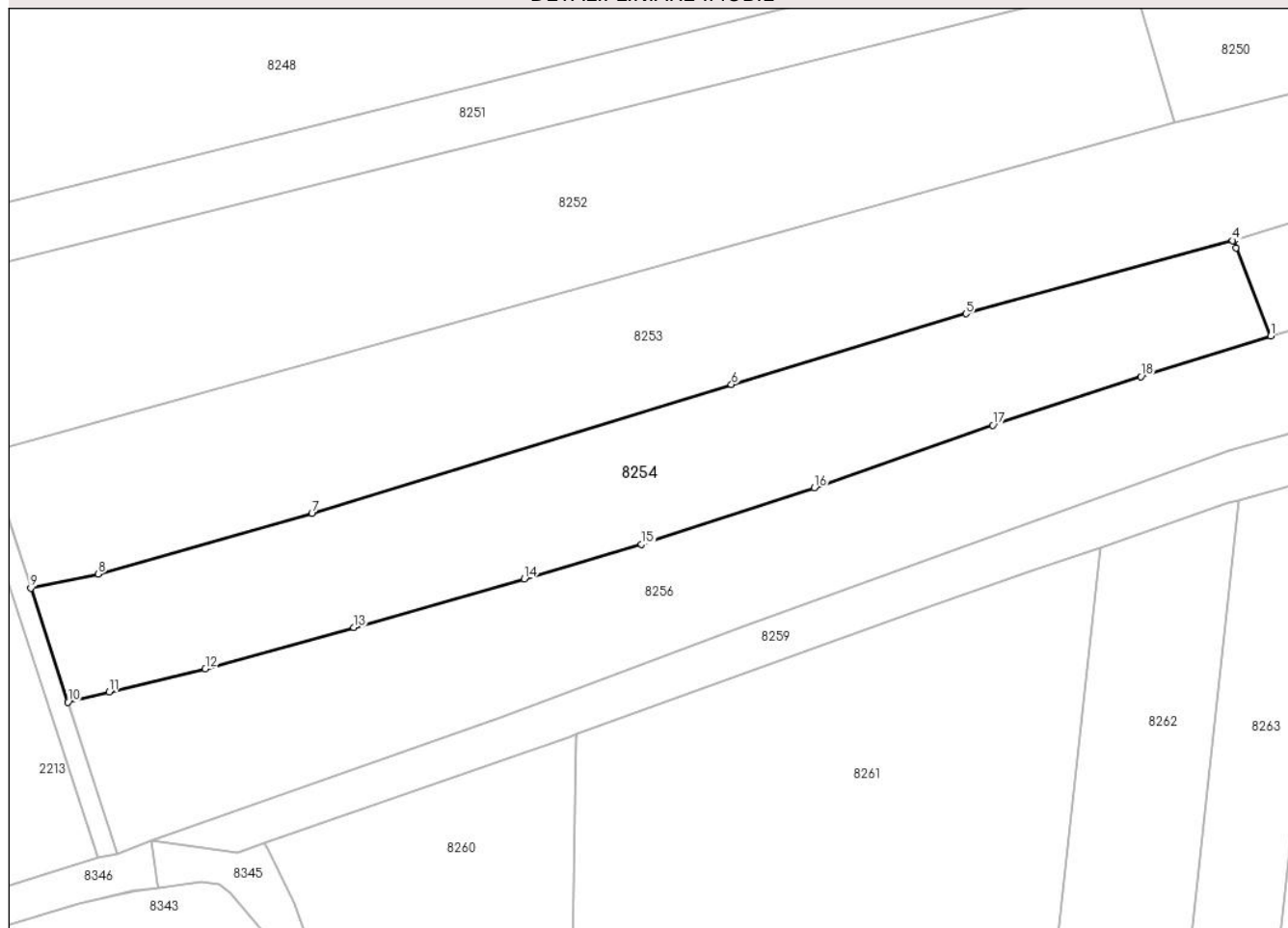
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.807	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.807	25	472	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.145,111 704.300,361	2	585.139,527 704.314,444	15.15
2	585.139,527 704.314,444	3	585.139,298 704.315,694	1.271
3	585.139,298 704.315,694	4	585.139,031 704.315,612	0.279
4	585.139,031 704.315,612	5	585.096,331 704.303,91	44.274
5	585.096,331 704.303,91	6	585.058,833 704.292,623	39.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.058,833 704.292,623	7	584.991,705 704.271,968	70.234
7	584.991,705 704.271,968	8	584.957,535 704.262,335	35.502
8	584.957,535 704.262,335	9	584.946,758 704.260,049	11.017
9	584.946,758 704.260,049	10	584.952,676 704.241,804	19.181
10	584.952,676 704.241,804	11	584.959,257 704.243,435	6.78
11	584.959,257 704.243,435	12	584.974,657 704.247,169	15.846
12	584.974,657 704.247,169	13	584.998,426 704.253,74	24.661
13	584.998,426 704.253,74	14	585.025,695 704.261,494	28.35
14	585.025,695 704.261,494	15	585.044,466 704.267,056	19.578
15	585.044,466 704.267,056	16	585.072,084 704.276,102	29.062
16	585.072,084 704.276,102	17	585.100,656 704.286,112	30.275
17	585.100,656 704.286,112	18	585.124,33 704.293,881	24.916
18	585.124,33 704.293,881	1	585.145,111 704.300,361	21.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 129, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.014	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 129, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 129, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 129, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 129, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8255 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1936, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) HAPENCIUC LEONTIE	A1
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAPENCIUC LEONTIE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	590	-	-	-	
2	arabil	DA	1.424	25	472	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.252,11 704.350,145	2	585.236,831 704.345,504	15.968
3	585.229,838 704.343,929	4	585.228,378 704.343,468	1.531
5	585.219,383 704.340,63	6	585.219,262 704.340,593	0.127
7	585.212,761 704.338,633	8	585.208,977 704.337,448	3.965
9	585.193,787 704.332,396	10	585.181,052 704.328,577	13.295
11	585.139,298 704.315,694	12	585.139,527 704.314,444	1.271
13	585.145,111 704.300,361	14	585.147,078 704.300,974	2.06
15	585.184,694 704.311,823	16	585.197,297 704.315,262	13.064
17	585.210,8 704.319,105	18	585.213,782 704.319,953	3.1
19	585.223,562 704.322,496	20	585.242,299 704.327,369	19.36
21	585.250,495 704.329,615	1	585.252,11 704.350,145	20.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.236,831 704.345,504	3	585.229,838 704.343,929	7.168
4	585.228,378 704.343,468	5	585.219,383 704.340,63	9.432
6	585.219,262 704.340,593	7	585.212,761 704.338,633	6.79
8	585.208,977 704.337,448	9	585.193,787 704.332,396	16.008
10	585.181,052 704.328,577	11	585.139,298 704.315,694	43.696
12	585.139,527 704.314,444	13	585.145,111 704.300,361	15.15
14	585.147,078 704.300,974	15	585.184,694 704.311,823	39.149
16	585.197,297 704.315,262	17	585.210,8 704.319,105	14.039
18	585.213,782 704.319,953	19	585.223,562 704.322,496	10.105
20	585.242,299 704.327,369	21	585.250,495 704.329,615	8.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 127, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.000 Masurata: 5.493	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 127, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:161 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 127, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 127, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 127, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 127, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115 / 05/07/2000		
Act Notarial nr. 3005, din 04/07/2000 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAPENCIUC ILIE	A1
8256 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 3983, din 20/09/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, in devalmasie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAPENCIUC ILIE 2) HAPENCIUC RODICA-MIHAELA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

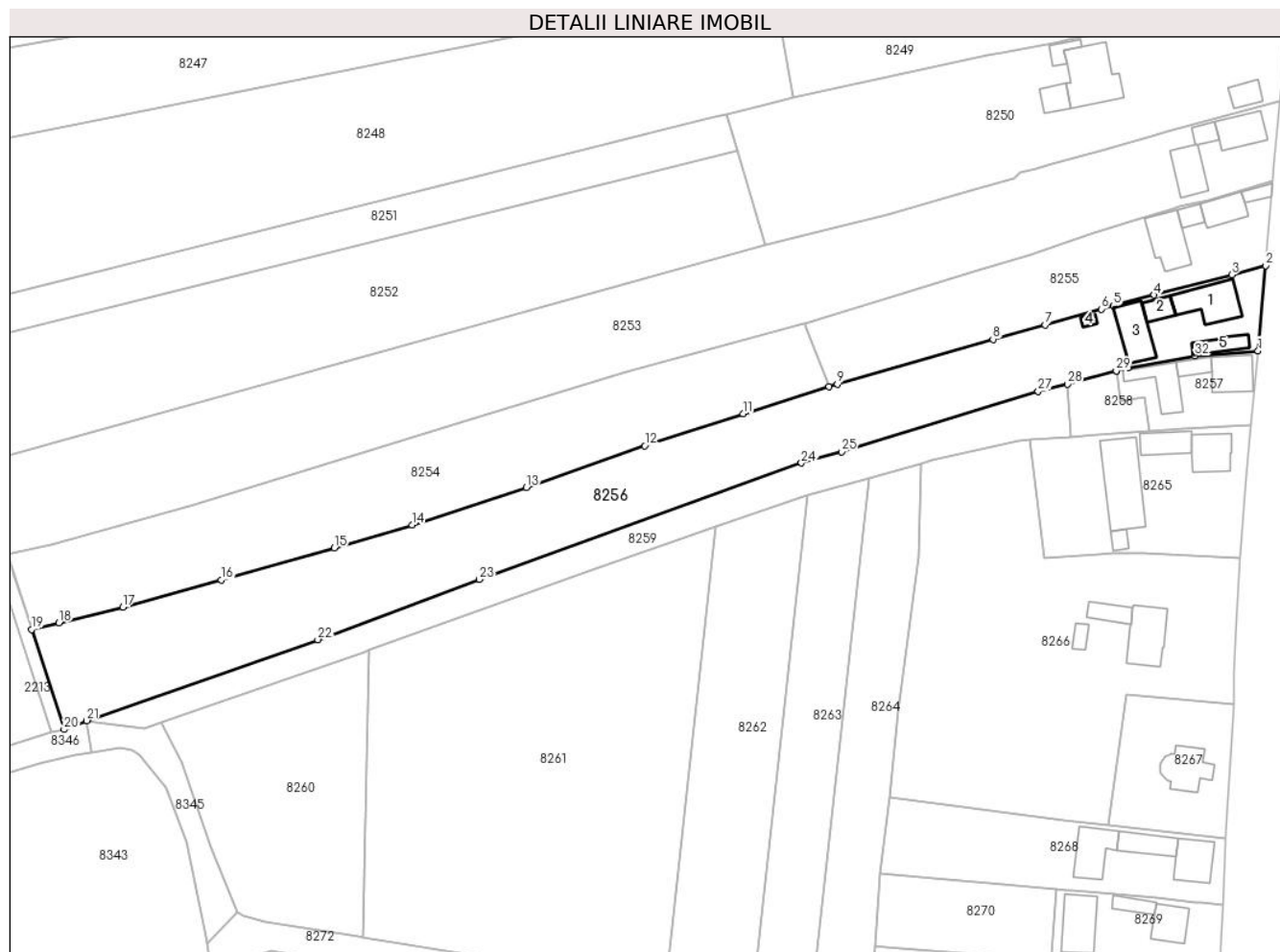
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.000 Masurata: 5.493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	643	-	-	-	Diferența de suprafață nu s-a regăsit între limitele măsurate
2	arabil	DA	1.036	-	-	-	
3	arabil	NU	3.814	25	472	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:116 mp; S. construită desfasurată:161 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:35 mp; S. construită desfasurată:35 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:98 mp; S. construită desfasurată:98 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:10 mp; S. construită desfasurată:10 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:43 mp; S. construită desfasurată:43 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.248,66 704.309,063	2	585.250,495 704.329,615	20.634
3	585.242,299 704.327,369	4	585.223,562 704.322,496	19.36
5	585.213,782 704.319,953	6	585.210,8 704.319,105	3.1
7	585.197,297 704.315,262	8	585.184,694 704.311,823	13.064
9	585.147,078 704.300,974	10	585.145,111 704.300,361	2.06
11	585.124,33 704.293,881	12	585.100,656 704.286,112	24.916
13	585.072,084 704.276,102	14	585.044,466 704.267,056	29.062
15	585.025,695 704.261,494	16	584.998,426 704.253,74	28.35
17	584.974,657 704.247,169	18	584.959,257 704.243,435	15.846
19	584.952,676 704.241,804	20	584.960,51 704.217,65	25.393
21	584.965,977 704.219,79	22	585.021,751 704.239,339	59.101
23	585.060,688 704.253,854	24	585.138,456 704.281,984	82.699
25	585.148,098 704.284,712	26	585.150,968 704.285,592	3.002
27	585.195,607 704.299,271	28	585.202,645 704.300,95	7.236
29	585.214,431 704.304,182	30	585.214,447 704.304,186	0.016
31	585.217,302 704.304,969	32	585.233,419 704.307,845	16.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.250,495 704.329,615	3	585.242,299 704.327,369	8.498
4	585.223,562 704.322,496	5	585.213,782 704.319,953	10.105
6	585.210,8 704.319,105	7	585.197,297 704.315,262	14.039
8	585.184,694 704.311,823	9	585.147,078 704.300,974	39.149
10	585.145,111 704.300,361	11	585.124,33 704.293,881	21.768
12	585.100,656 704.286,112	13	585.072,084 704.276,102	30.275
14	585.044,466 704.267,056	15	585.025,695 704.261,494	19.578
16	584.998,426 704.253,74	17	584.974,657 704.247,169	24.661
18	584.959,257 704.243,435	19	584.952,676 704.241,804	6.78
20	584.960,51 704.217,65	21	584.965,977 704.219,79	5.871
22	585.021,751 704.239,339	23	585.060,688 704.253,854	41.554
24	585.138,456 704.281,984	25	585.148,098 704.284,712	10.02
26	585.150,968 704.285,592	27	585.195,607 704.299,271	46.688
28	585.202,645 704.300,95	29	585.214,431 704.304,182	12.221
30	585.214,447 704.304,186	31	585.217,302 704.304,969	2.96
32	585.233,419 704.307,845	1	585.248,66 704.309,063	15.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 125, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33929	500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 125, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 125, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 125, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8542 / 14/09/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 207, din 18/10/2002 emis de Judecatoriei Radauti (bnp, sentinta civila nr. 1125/2004 a);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZUZEAC MARIA	A1, A1.2, A1.3
8257 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 4857, din 17/06/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI (bnp, sentinta civila nr. 1125/2004 a);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZUZEAC MARIA 2) PADURARU FANICA	A1, A1.1

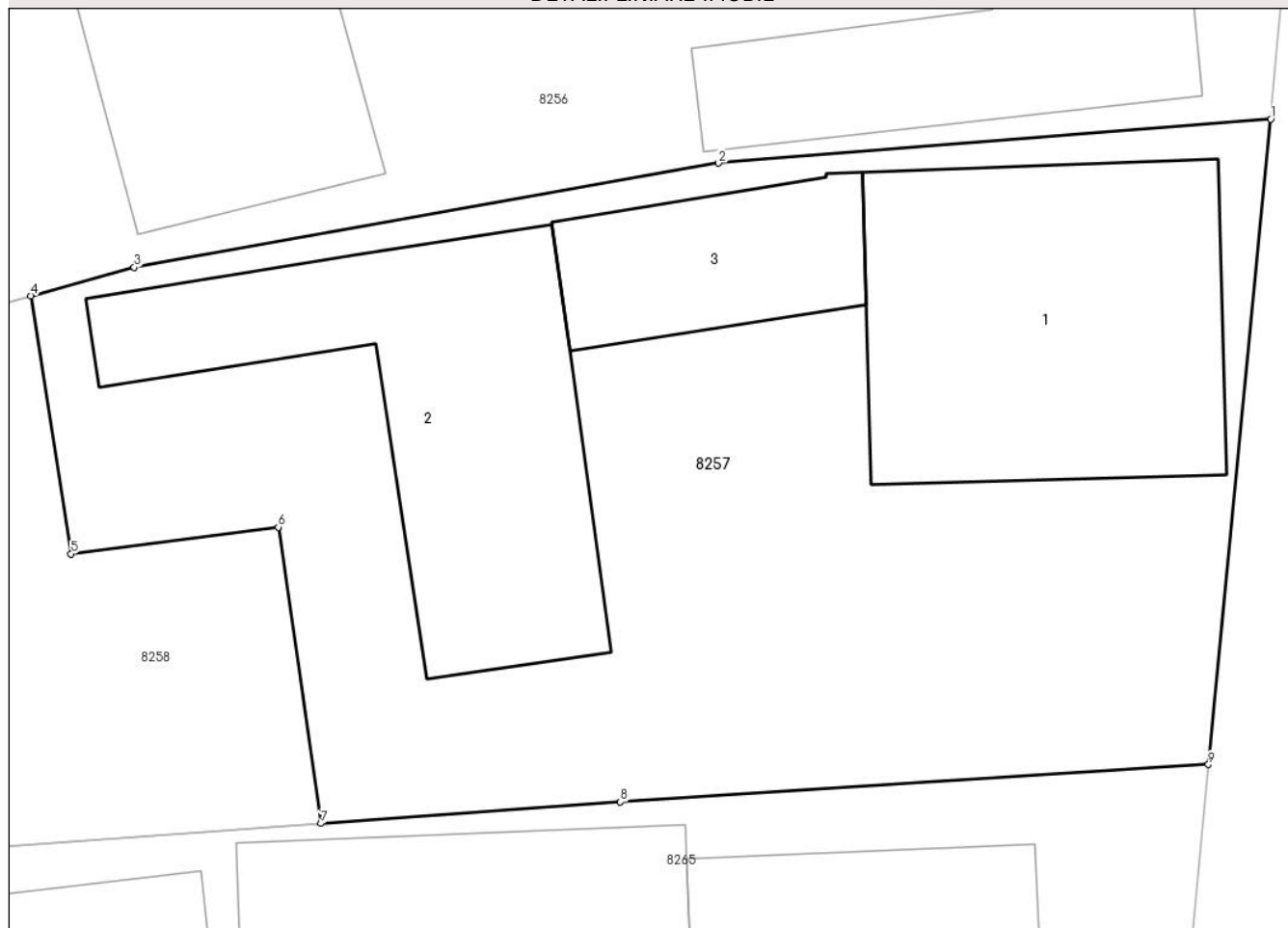
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33929	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.248,66 704.309,063	2	585.233,419 704.307,845	15.29
2	585.233,419 704.307,845	3	585.217,302 704.304,969	16.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.217,302 704.304,969	4	585.214,447 704.304,186	2.96
4	585.214,447 704.304,186	5	585.215,557 704.297,071	7.201
5	585.215,557 704.297,071	6	585.221,273 704.297,806	5.763
6	585.221,273 704.297,806	7	585.222,452 704.289,636	8.255
7	585.222,452 704.289,636	8	585.230,712 704.290,229	8.281
8	585.230,712 704.290,229	9	585.246,941 704.291,263	16.262
9	585.246,941 704.291,263	1	585.248,66 704.309,063	17.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		223	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8258 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1936, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) PADURARU MARIA-CONSTANTINA 2) PADURARU IOCHEBET-GEORGIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

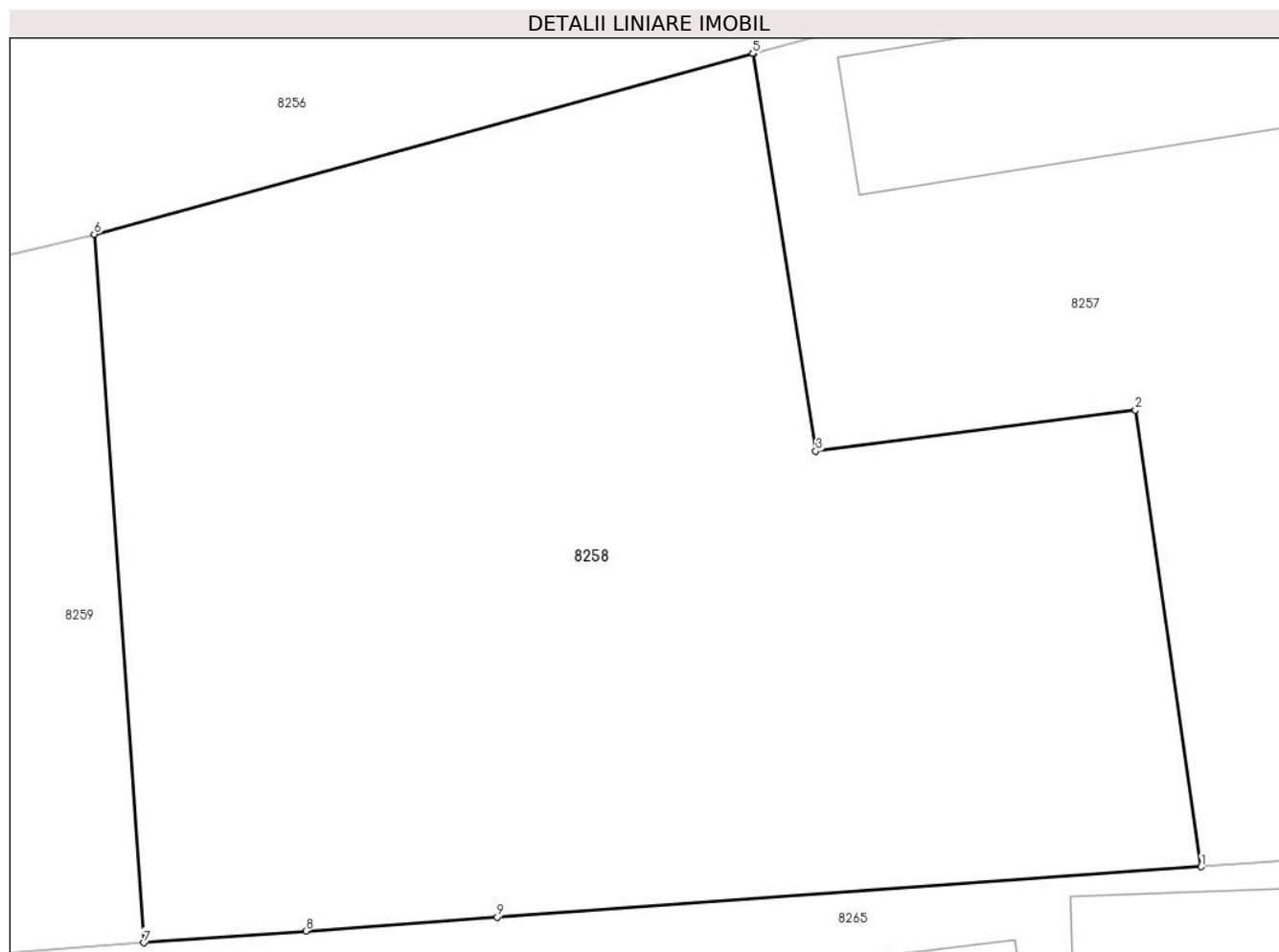
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	223	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.222,452 704.289,636	2	585.221,273 704.297,806	8.255
2	585.221,273 704.297,806	3	585.215,557 704.297,071	5.763
3	585.215,557 704.297,071	4	585.214,447 704.304,186	7.201
4	585.214,447 704.304,186	5	585.214,431 704.304,182	0.016
5	585.214,431 704.304,182	6	585.202,645 704.300,95	12.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.202,645 704.300,95	7	585.203,529 704.288,279	12.702
7	585.203,529 704.288,279	8	585.206,431 704.288,487	2.909
8	585.206,431 704.288,487	9	585.209,857 704.288,733	3.435
9	585.209,857 704.288,733	1	585.222,452 704.289,636	12.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30523	1.830	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32110 / 07/08/2019		
Act Administrativ nr. 154, din 12/07/2012 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IEREMCIUC DOMNICA	A1
41408 / 21/08/2024		
Act Administrativ nr. 3944, din 06/08/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI (act notarial nr 715 din 08.08.2024, emis de NOTAR PUBLIC ANA SEHLANEC);		
B2	se noteaza posesia bun propriu 1) ZUZEAC MARIA	A1

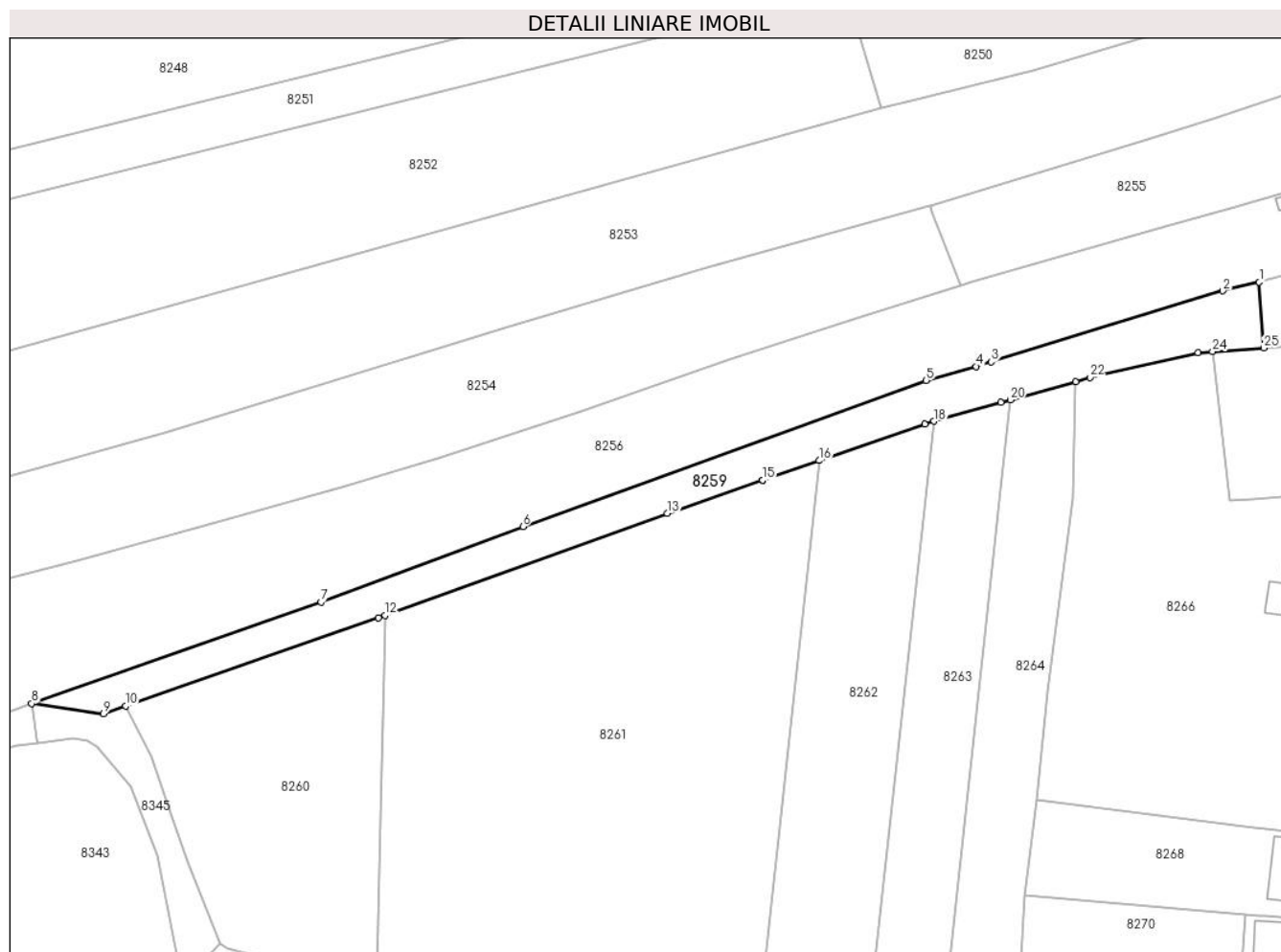
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30523	1.830	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	522	-	-	-	
2	arabil	NU	1.308	25	472	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.202,645 704.300,95	2	585.195,607 704.299,271	7.236
3	585.150,968 704.285,592	4	585.148,098 704.284,712	3.002
5	585.138,456 704.281,984	6	585.060,688 704.253,854	82.699
7	585.021,751 704.239,339	8	584.965,977 704.219,79	59.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	585.195,607 704.299,271	3	585.150,968 704.285,592	46.688
4	585.148,098 704.284,712	5	585.138,456 704.281,984	10.02
6	585.060,688 704.253,854	7	585.021,751 704.239,339	41.554
8	584.965,977 704.219,79	9	584.979,837 704.217,795	14.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	584.979,837 704.217,795	10	584.984,092 704.219,282	4.507
11	585.032,797 704.236,299	12	585.034,09 704.236,766	1.375
13	585.088,525 704.256,445	14	585.106,864 704.262,798	19.408
15	585.106,878 704.262,803	16	585.117,809 704.266,59	11.568
17	585.138,215 704.273,66	18	585.139,959 704.274,15	1.812
19	585.152,866 704.277,775	20	585.154,668 704.278,28	1.871
21	585.167,286 704.281,818	22	585.170,018 704.282,584	2.837
23	585.190,875 704.287,371	24	585.193,646 704.287,57	2.778
25	585.203,529 704.288,279	1	585.202,645 704.300,95	12.702

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	584.984,092 704.219,282	11	585.032,797 704.236,299	51.592
12	585.034,09 704.236,766	13	585.088,525 704.256,445	57.883
14	585.106,864 704.262,798	15	585.106,878 704.262,803	0.015
16	585.117,809 704.266,59	17	585.138,215 704.273,66	21.596
18	585.139,959 704.274,15	19	585.152,866 704.277,775	13.406
20	585.154,668 704.278,28	21	585.167,286 704.281,818	13.105
22	585.170,018 704.282,584	23	585.190,875 704.287,371	21.399
24	585.193,646 704.287,57	25	585.203,529 704.288,279	9.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30775	Din acte: 2.400 Masurata: 2.358	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20804 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 429, din 13/05/2021 emis de Sehlanec Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORNICIUC ALEXANDRA 2) CORNICIUC IOAN	A1

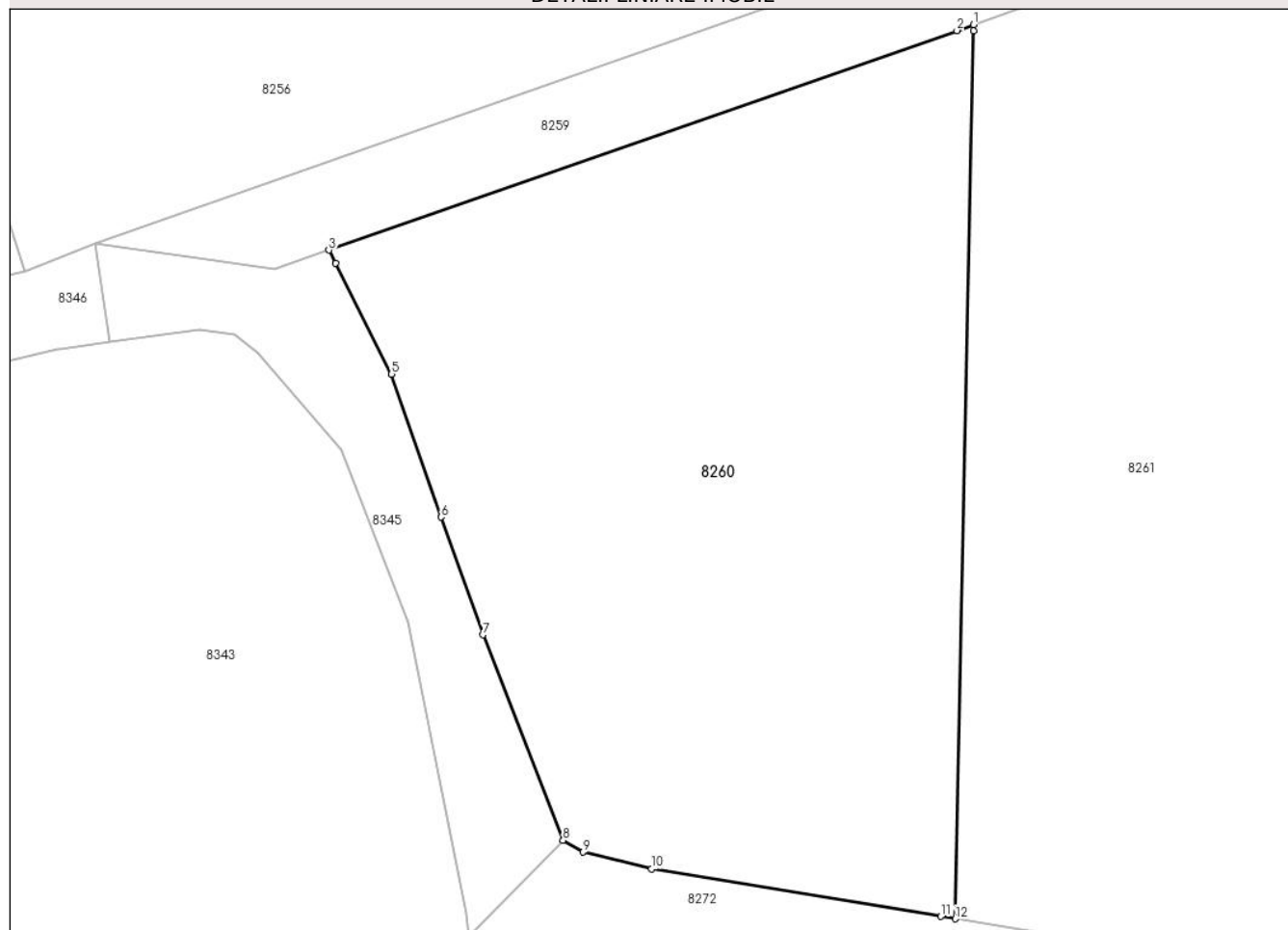
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30775	Din acte: 2.400 Masurata: 2.358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.318	-	-	-	
2	arabil	NU	40	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.034,09 704.236,766	2	585.032,797 704.236,299	1.375
2	585.032,797 704.236,299	3	584.984,092 704.219,282	51.592
3	584.984,092 704.219,282	4	584.984,597 704.218,282	1.12
4	584.984,597 704.218,282	5	584.988,945 704.209,677	9.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.988,945 704.209,677	6	584.992,794 704.198,586	11.74
6	584.992,794 704.198,586	7	584.996,03 704.189,45	9.692
7	584.996,03 704.189,45	8	585.002,249 704.173,522	17.099
8	585.002,249 704.173,522	9	585.003,811 704.172,618	1.805
9	585.003,811 704.172,618	10	585.009,116 704.171,302	5.466
10	585.009,116 704.171,302	11	585.031,538 704.167,626	22.721
11	585.031,538 704.167,626	12	585.032,662 704.167,443	1.139
12	585.032,662 704.167,443	13	585.034,081 704.236,306	68.878
13	585.034,081 704.236,306	1	585.034,09 704.236,766	0.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.200 Masurata: 7.029	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8261 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 128, din 05/06/2009 emis de BIN Sehlane Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASICIUC ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

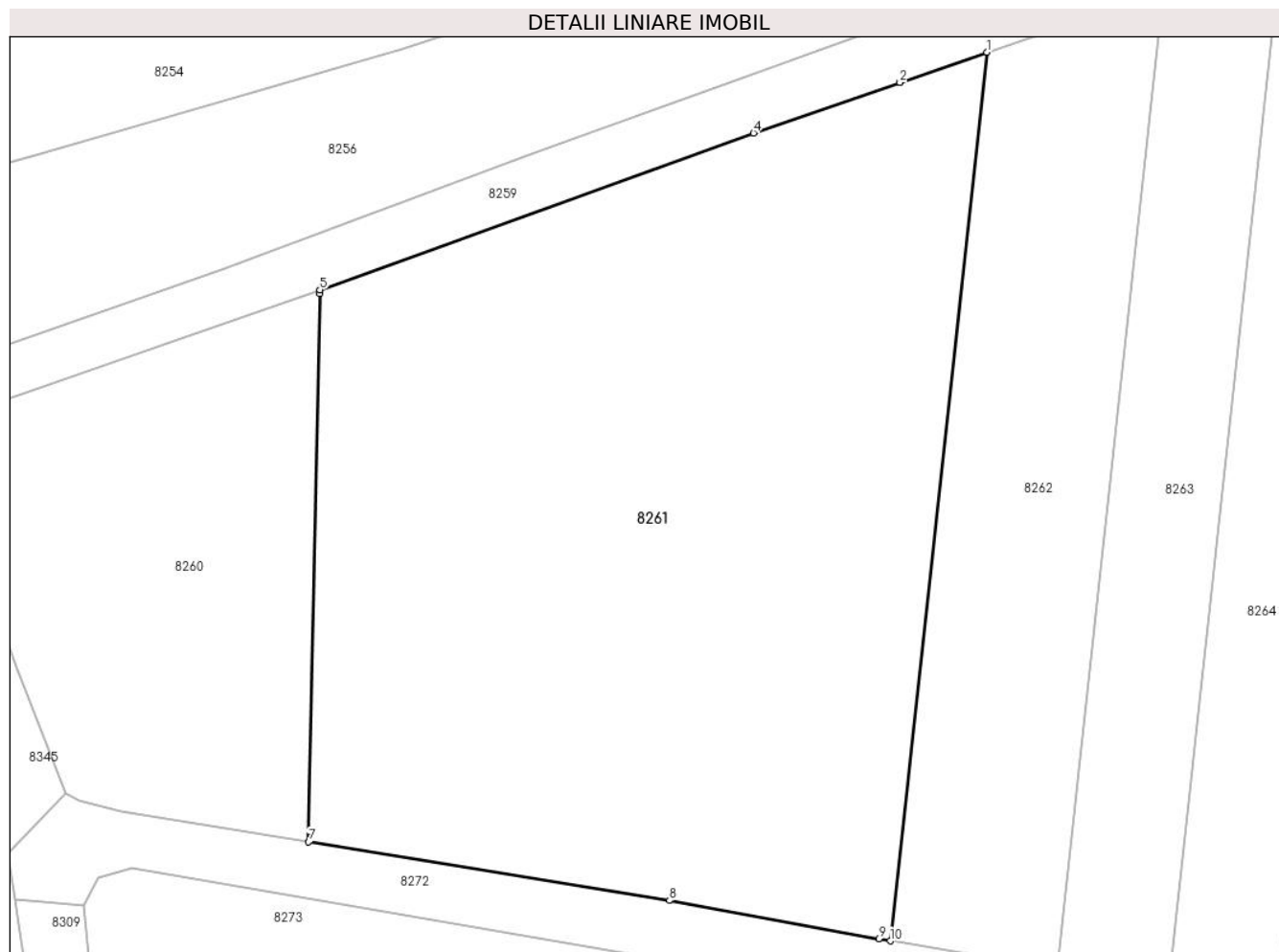
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.200 Masurata: 7.029	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.005	-	-	-	Diferenta de suprafata nu s-a regasit între limitele masurate.
2	arabil	NU	24	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.117,809 704.266,59	2	585.106,878 704.262,803	11.568
2	585.106,878 704.262,803	3	585.106,864 704.262,798	0.015
3	585.106,864 704.262,798	4	585.088,525 704.256,445	19.408
4	585.088,525 704.256,445	5	585.034,09 704.236,766	57.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.034,09 704.236,766	6	585.034,081 704.236,306	0.46
6	585.034,081 704.236,306	7	585.032,662 704.167,443	68.878
7	585.032,662 704.167,443	8	585.077,964 704.160,076	45.897
8	585.077,964 704.160,076	9	585.104,234 704.155,269	26.706
9	585.104,234 704.155,269	10	585.105,682 704.155,019	1.469
10	585.105,682 704.155,019	1	585.117,809 704.266,59	112.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8262 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1936, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) MACIUC SILVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

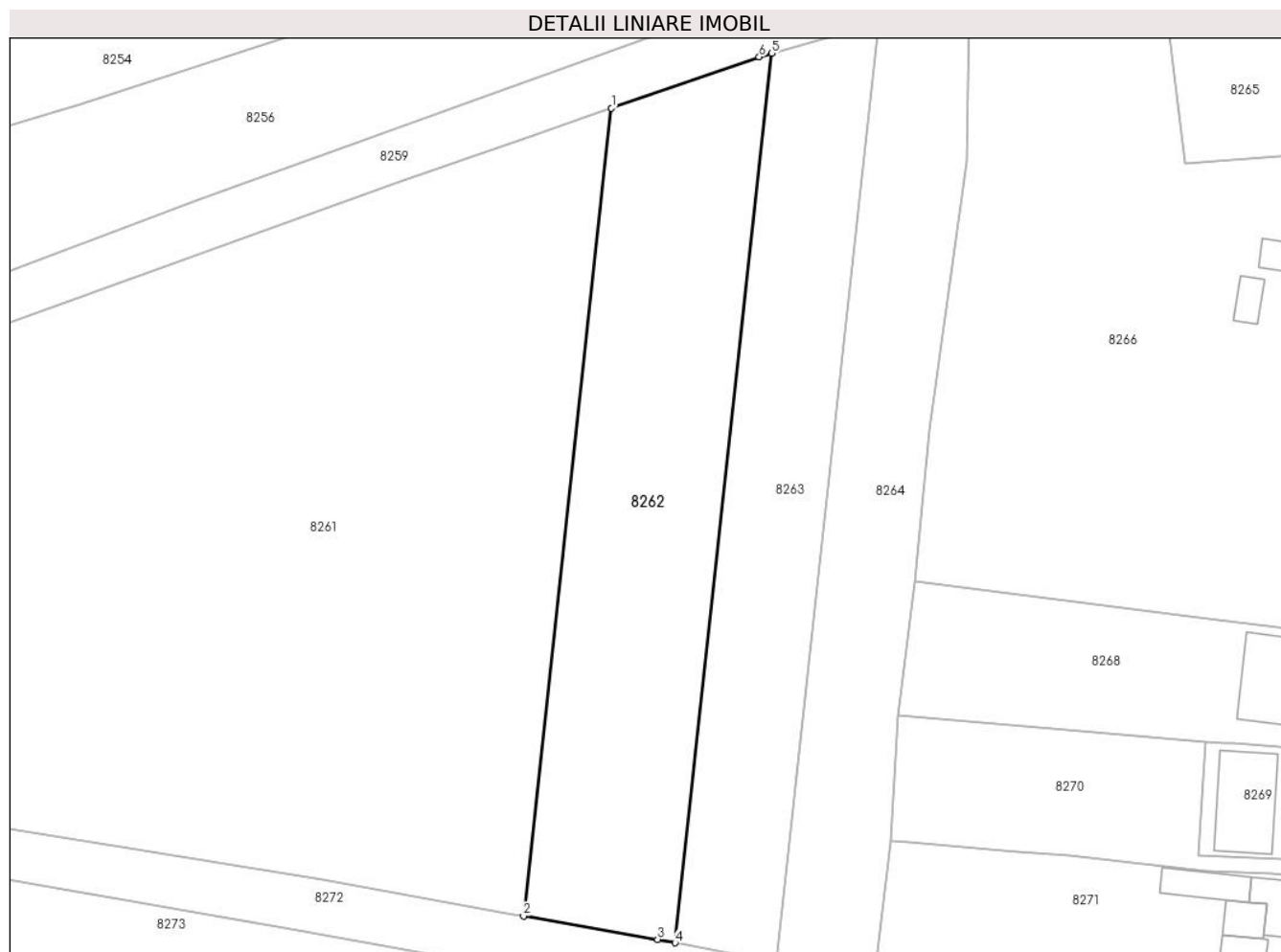
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.117,809 704.266,59	2	585.105,682 704.155,019	112.228
2	585.105,682 704.155,019	3	585.124,176 704.151,822	18.768
3	585.124,176 704.151,822	4	585.126,611 704.151,348	2.481
4	585.126,611 704.151,348	5	585.139,959 704.274,15	123.525
5	585.139,959 704.274,15	6	585.138,215 704.273,66	1.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.138,215 704.273,66	1	585.117,809 704.266,59	21.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8263 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1936, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) HUTAN VASILE	A1

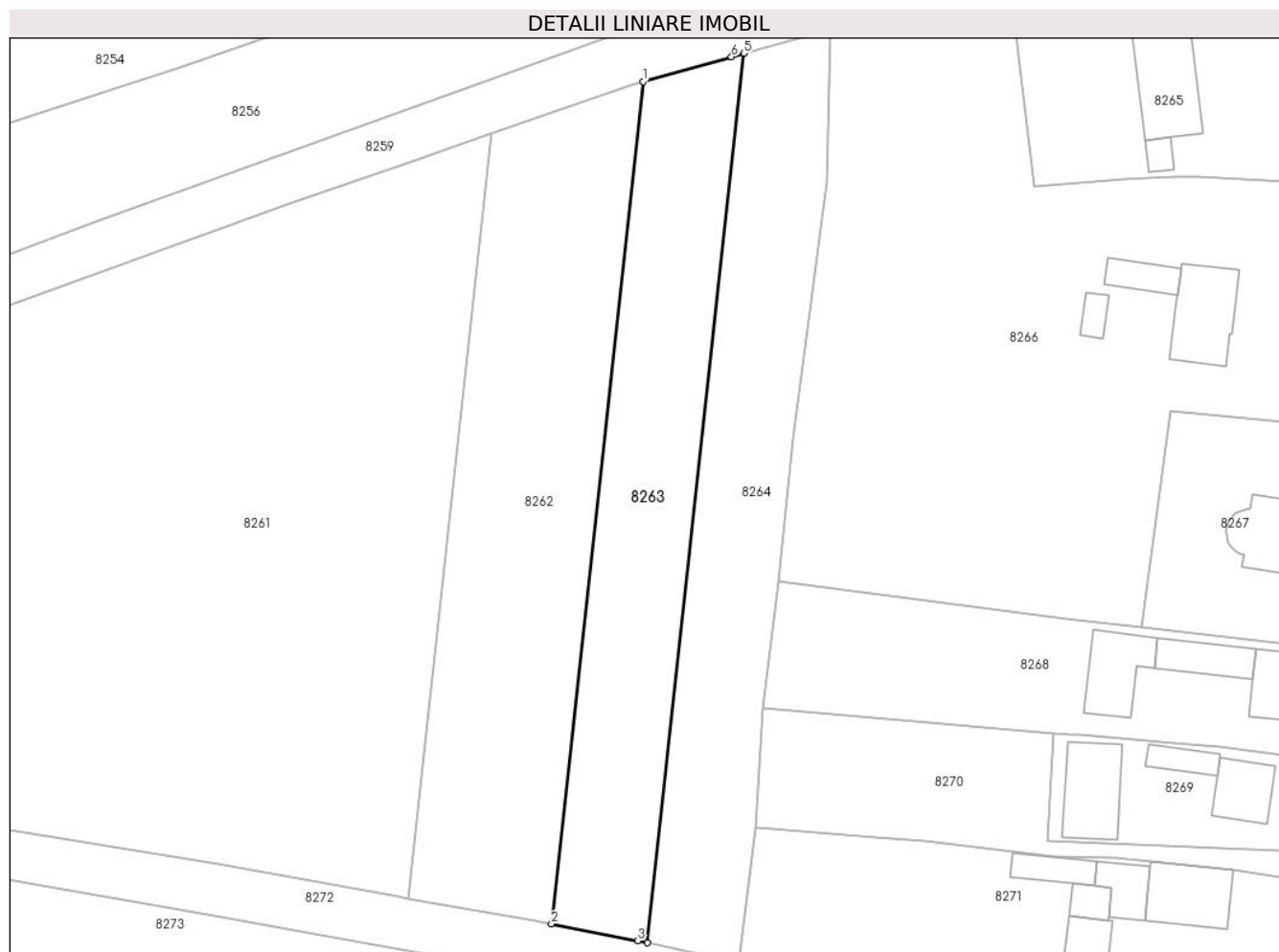
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.139,959 704.274,15	2	585.126,611 704.151,348	123.525
2	585.126,611 704.151,348	3	585.139,177 704.148,902	12.802
3	585.139,177 704.148,902	4	585.140,573 704.148,599	1.429
4	585.140,573 704.148,599	5	585.154,668 704.278,28	130.445
5	585.154,668 704.278,28	6	585.152,866 704.277,775	1.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.152,866 704.277,775	1	585.139,959 704.274,15	13.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8264 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1936, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) MARECI DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.167,286 704.281,818	2	585.154,668 704.278,28	13.105
2	585.154,668 704.278,28	3	585.140,573 704.148,599	130.445
3	585.140,573 704.148,599	4	585.154,004 704.145,687	13.743
4	585.154,004 704.145,687	5	585.156,366 704.165,325	19.78
5	585.156,366 704.165,325	6	585.157,446 704.182,8	17.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.157,446 704.182,8	7	585.159,789 704.201,277	18.625
7	585.159,789 704.201,277	8	585.161,776 704.222,089	20.907
8	585.161,776 704.222,089	9	585.166,826 704.259,325	37.577
9	585.166,826 704.259,325	1	585.167,286 704.281,818	22.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 123, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30313	1.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 123, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 123, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 123, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 123, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14832 / 05/08/2011		
Act Notarial nr. 3597, din 04/08/2011 emis de BNP LOSTUN IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REBENCIUC I IOAN 2) REBENCIUC ALINA MIRELA , Se noteaza lipsa CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

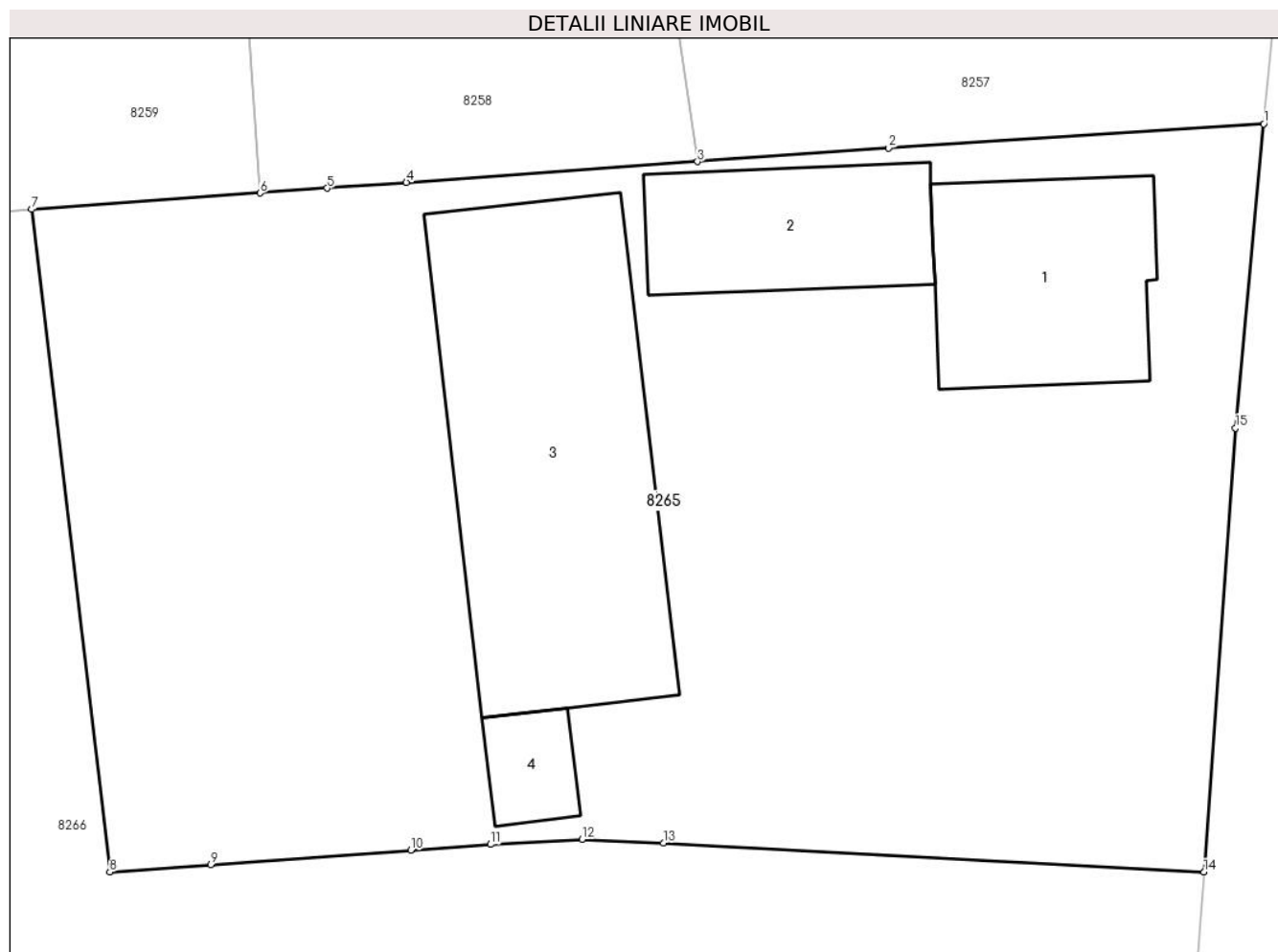
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14832 / 05/08/2011		
Act Notarial nr. 3597, din 04/08/2011 emis de BNP LOSTUN IOAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REBENCIUC T IOAN , Se noteaza lipsa CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REBENCIUC DOMNICA , Se noteaza lipsa CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C3	se noteaza obligatia de intretinere 1) REBENCIUC T IOAN , Se noteaza lipsa CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C4	se noteaza obligatia de intretinere 1) REBENCIUC DOMNICA , Se noteaza lipsa CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30313	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.127	-	-	-	
2	arabil	DA	373	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.246,941 704.291,263	2	585.230,712 704.290,229	16.262
2	585.230,712 704.290,229	3	585.222,452 704.289,636	8.281
3	585.222,452 704.289,636	4	585.209,857 704.288,733	12.627
4	585.209,857 704.288,733	5	585.206,431 704.288,487	3.435
5	585.206,431 704.288,487	6	585.203,529 704.288,279	2.909
6	585.203,529 704.288,279	7	585.193,646 704.287,57	9.908
7	585.193,646 704.287,57	8	585.197,034 704.258,927	28.843
8	585.197,034 704.258,927	9	585.201,401 704.259,244	4.378
9	585.201,401 704.259,244	10	585.210,048 704.259,871	8.67
10	585.210,048 704.259,871	11	585.213,491 704.260,121	3.452
11	585.213,491 704.260,121	12	585.217,453 704.260,346	3.968
12	585.217,453 704.260,346	13	585.220,973 704.260,183	3.524
13	585.220,973 704.260,183	14	585.244,362 704.258,925	23.423
14	585.244,362 704.258,925	15	585.245,723 704.278,12	19.243
15	585.245,723 704.278,12	1	585.246,941 704.291,263	13.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 121, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31880	Din acte: 6.300 Masurata: 4.922	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 121, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:261 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 121, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 121, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35848 / 02/09/2019		
Act Notarial nr. 2114, din 02/09/2019 emis de Atanasoaei Petru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DANELIUC SAȘA-ALEXANDER	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DANELIUC AICHA-SVETLANA	A1, A1.1, A1.2
8266 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANELIUC SAȘA-ALEXANDER 2) DANELIUC AICHA-SVETLANA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
35848 / 02/09/2019			
Act Notarial nr. 2114, din 02/09/2019 emis de Atanasoaei Petru;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DANELIUC LILIANA-VASILISA		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31880	Din acte: 6.300 Masurata: 4.922	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.435	-	-	-	
2	arabil	DA	3.487	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:261 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	Din acte: 79 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.193,646 704.287,57	2	585.190,875 704.287,371	2.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.190,875 704.287,371	3	585.170,018 704.282,584	21.399
3	585.170,018 704.282,584	4	585.167,286 704.281,818	2.837
4	585.167,286 704.281,818	5	585.166,826 704.259,325	22.498
5	585.166,826 704.259,325	6	585.161,776 704.222,089	37.577
6	585.161,776 704.222,089	7	585.159,789 704.201,277	20.907
7	585.159,789 704.201,277	8	585.201,634 704.195,847	42.196
8	585.201,634 704.195,847	9	585.212,635 704.194,565	11.075
9	585.212,635 704.194,565	10	585.216,9 704.226,038	31.761
10	585.216,9 704.226,038	11	585.242,862 704.223,732	26.064
11	585.242,862 704.223,732	12	585.242,732 704.231,497	7.766
12	585.242,732 704.231,497	13	585.243,277 704.243,619	12.134
13	585.243,277 704.243,619	14	585.244,362 704.258,925	15.344
14	585.244,362 704.258,925	15	585.220,973 704.260,183	23.423
15	585.220,973 704.260,183	16	585.217,453 704.260,346	3.524
16	585.217,453 704.260,346	17	585.213,491 704.260,121	3.968
17	585.213,491 704.260,121	18	585.210,048 704.259,871	3.452
18	585.210,048 704.259,871	19	585.201,401 704.259,244	8.67
19	585.201,401 704.259,244	20	585.197,034 704.258,927	4.378
20	585.197,034 704.258,927	1	585.193,646 704.287,57	28.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 119, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		875	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8267 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

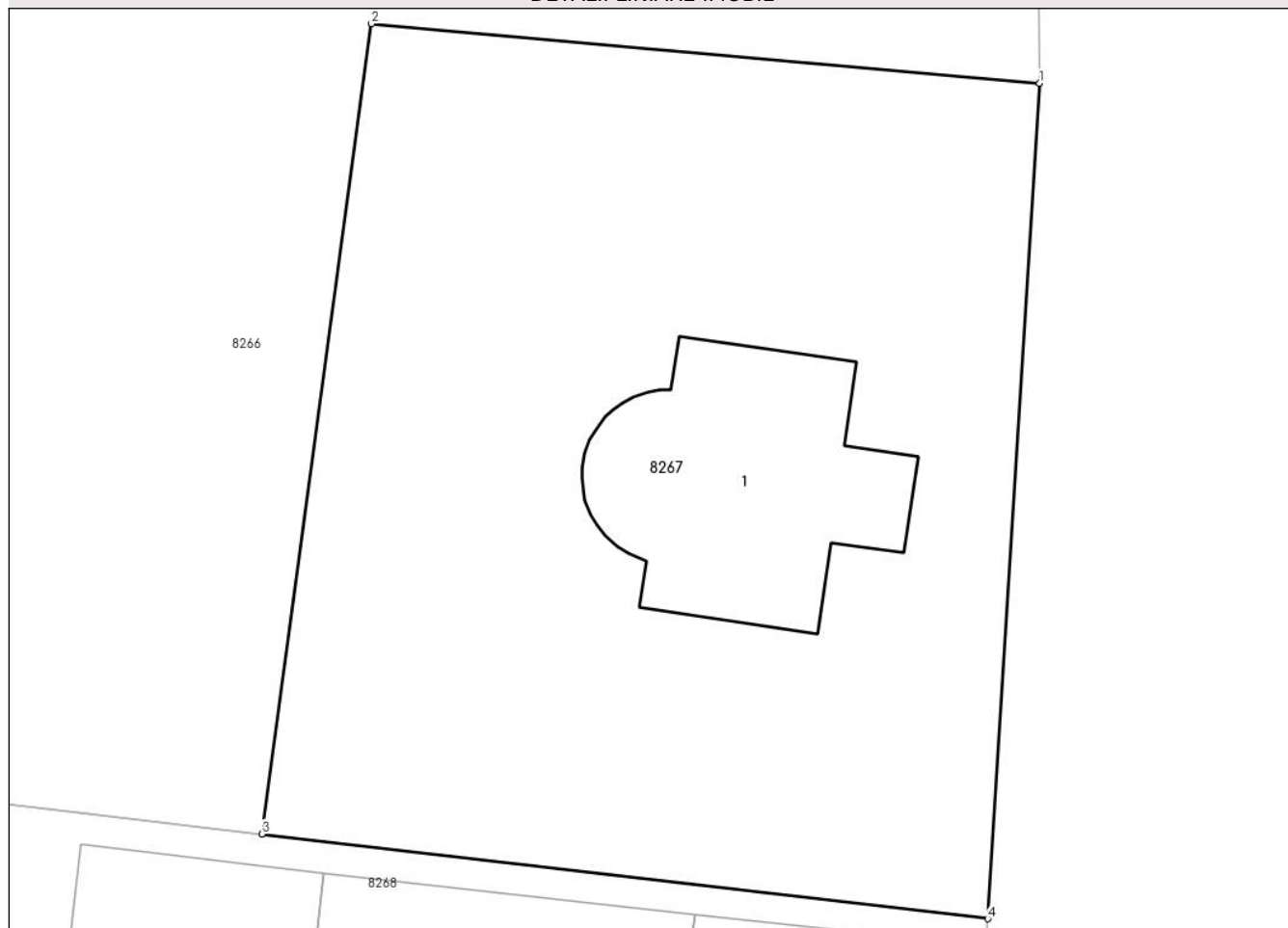
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	875	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	101	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:101 mp; S. construită desfășurată:101 mp; CAPELA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.242,862 704.223,732	2	585.216,9 704.226,038	26.064
2	585.216,9 704.226,038	3	585.212,635 704.194,565	31.761
3	585.212,635 704.194,565	4	585.240,845 704.191,278	28.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.240,845 704.191,278	1	585.242,862 704.223,732	32.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 117, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33841	1.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 117, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 117, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 117, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
679 / 10/01/2020		
Act Notarial nr. 72, din 09/01/2020 emis de Florea Bogdan Daniel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MACIUC SILVIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
48087 / 11/11/2019		
Act Notarial nr. 3023, din 08/11/2019 emis de Florea Bogdan Daniel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MACIUC SORIN ILIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
19162 / 07/05/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1811, din 10/05/2018 emis de JUDECATORIA RADAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MACIUC SILVIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

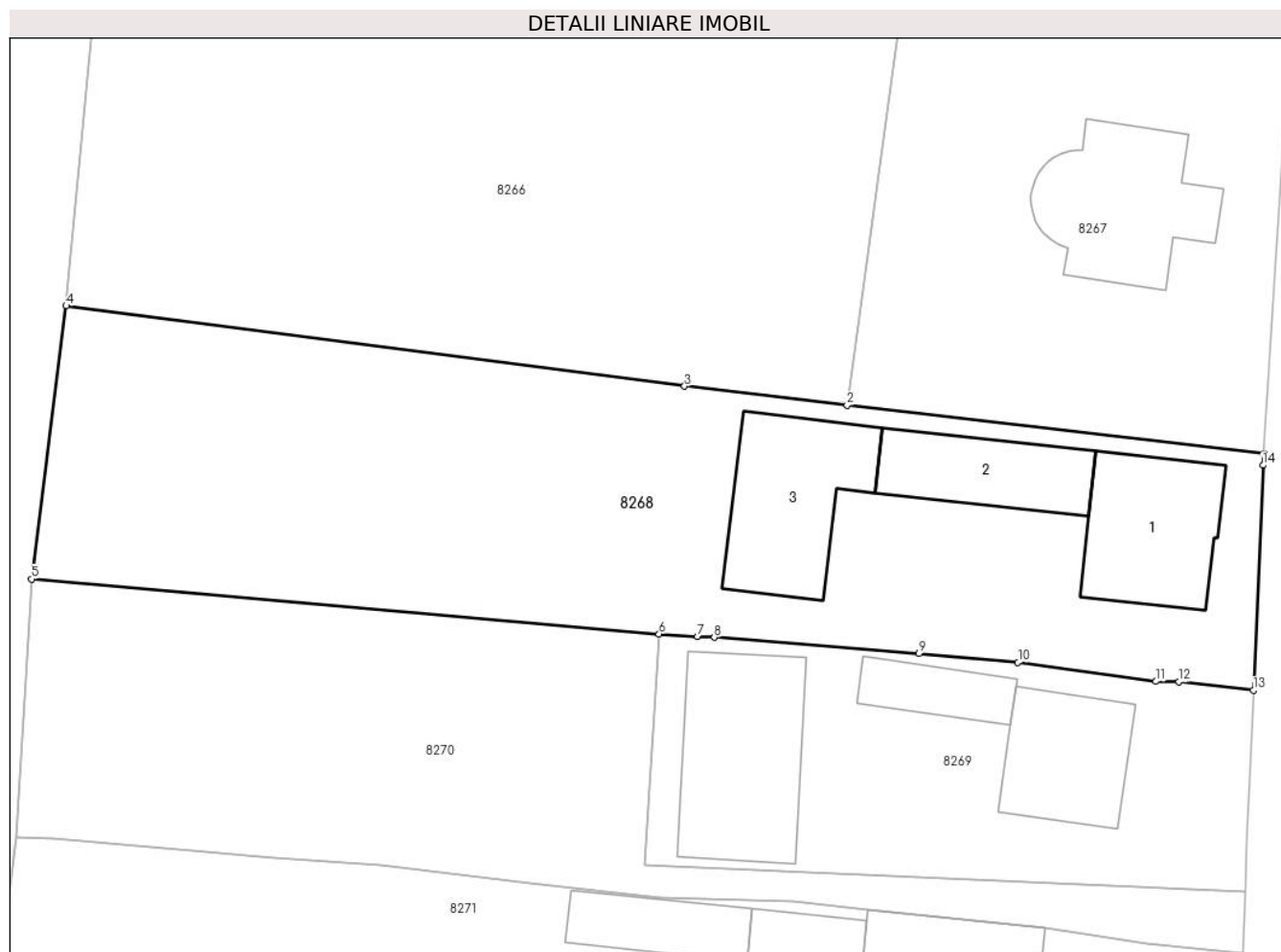
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33841	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	648	-	-	-	
2	arabil	DA	752	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 174 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.240,845 704.191,278	2	585.212,635 704.194,565	28.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.212,635 704.194,565	3	585.201,634 704.195,847	11.075
3	585.201,634 704.195,847	4	585.159,789 704.201,277	42.196
4	585.159,789 704.201,277	5	585.157,446 704.182,8	18.625
5	585.157,446 704.182,8	6	585.199,909 704.179,075	42.626
6	585.199,909 704.179,075	7	585.202,511 704.178,921	2.607
7	585.202,511 704.178,921	8	585.203,646 704.178,854	1.137
8	585.203,646 704.178,854	9	585.217,505 704.177,753	13.903
9	585.217,505 704.177,753	10	585.224,208 704.177,172	6.728
10	585.224,208 704.177,172	11	585.233,544 704.175,876	9.426
11	585.233,544 704.175,876	12	585.235,108 704.175,865	1.564
12	585.235,108 704.175,865	13	585.240,132 704.175,286	5.057
13	585.240,132 704.175,286	14	585.240,796 704.190,496	15.224
14	585.240,796 704.190,496	1	585.240,845 704.191,278	0.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 115, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 115, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 115, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 115, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8269 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1862, din 15/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAIDANIUC VASILE	A1
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAIDANIUC VASILE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.240,132 704.175,286	2	585.235,108 704.175,865	5.057
2	585.235,108 704.175,865	3	585.233,544 704.175,876	1.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.233,544 704.175,876	4	585.224,208 704.177,172	9.426
4	585.224,208 704.177,172	5	585.217,505 704.177,753	6.728
5	585.217,505 704.177,753	6	585.203,646 704.178,854	13.903
6	585.203,646 704.178,854	7	585.202,511 704.178,921	1.137
7	585.202,511 704.178,921	8	585.199,909 704.179,075	2.607
8	585.199,909 704.179,075	9	585.198,943 704.163,466	15.639
9	585.198,943 704.163,466	10	585.239,565 704.161,685	40.661
10	585.239,565 704.161,685	11	585.239,679 704.164,923	3.24
11	585.239,679 704.164,923	1	585.240,132 704.175,286	10.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		858	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8270 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1936, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) MAIDANIUC VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	858	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.214,072 704.160,441	2	585.226,064 704.159,19	12.057
2	585.226,064 704.159,19	3	585.232,878 704.158,139	6.895
3	585.232,878 704.158,139	4	585.239,416 704.157,493	6.57
4	585.239,416 704.157,493	5	585.239,565 704.161,685	4.195
5	585.239,565 704.161,685	6	585.198,943 704.163,466	40.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.198,943 704.163,466	7	585.199,909 704.179,075	15.639
7	585.199,909 704.179,075	8	585.157,446 704.182,8	42.626
8	585.157,446 704.182,8	9	585.156,366 704.165,325	17.508
9	585.156,366 704.165,325	10	585.158,919 704.165,264	2.554
10	585.158,919 704.165,264	11	585.173,843 704.163,909	14.985
11	585.173,843 704.163,909	12	585.181,043 704.163,429	7.216
12	585.181,043 704.163,429	13	585.191,192 704.162,25	10.217
13	585.191,192 704.162,25	14	585.200,035 704.161,223	8.902
14	585.200,035 704.161,223	15	585.209,005 704.160,97	8.974
15	585.209,005 704.160,97	1	585.214,072 704.160,441	5.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 113, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.060	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8271 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.296	-	-	-	
2	arabil	DA	764	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții de locuințe	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA
A1.3		construcții anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.6		construcții anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.214,072 704.160,441	2	585.209,005 704.160,97	5.095
2	585.209,005 704.160,97	3	585.200,035 704.161,223	8.974
3	585.200,035 704.161,223	4	585.191,192 704.162,25	8.902
4	585.191,192 704.162,25	5	585.181,043 704.163,429	10.217
5	585.181,043 704.163,429	6	585.173,843 704.163,909	7.216
6	585.173,843 704.163,909	7	585.158,919 704.165,264	14.985
7	585.158,919 704.165,264	8	585.156,366 704.165,325	2.554
8	585.156,366 704.165,325	9	585.154,004 704.145,687	19.78
9	585.154,004 704.145,687	10	585.188,606 704.138,897	35.262
10	585.188,606 704.138,897	11	585.189,399 704.138,741	0.808
11	585.189,399 704.138,741	12	585.199,537 704.136,636	10.354
12	585.199,537 704.136,636	13	585.207,408 704.135,08	8.023
13	585.207,408 704.135,08	14	585.238,592 704.129,098	31.753
14	585.238,592 704.129,098	15	585.239,416 704.157,493	28.407
15	585.239,416 704.157,493	16	585.232,878 704.158,139	6.57
16	585.232,878 704.158,139	17	585.226,064 704.159,19	6.895
17	585.226,064 704.159,19	1	585.214,072 704.160,441	12.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30984	1.722	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20215 / 25/06/2015		
Act Normativ nr. 1564, din 01/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr.58 cu inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Serbauti, publicata in M. OF. 975 bis din 26.12.2006, Adeverinta nr.2288/23.06.2015 eliberata de Primaria Serbauti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA SERBAUTI , CIF:15588368, -DOMENIUL PUBLIC		

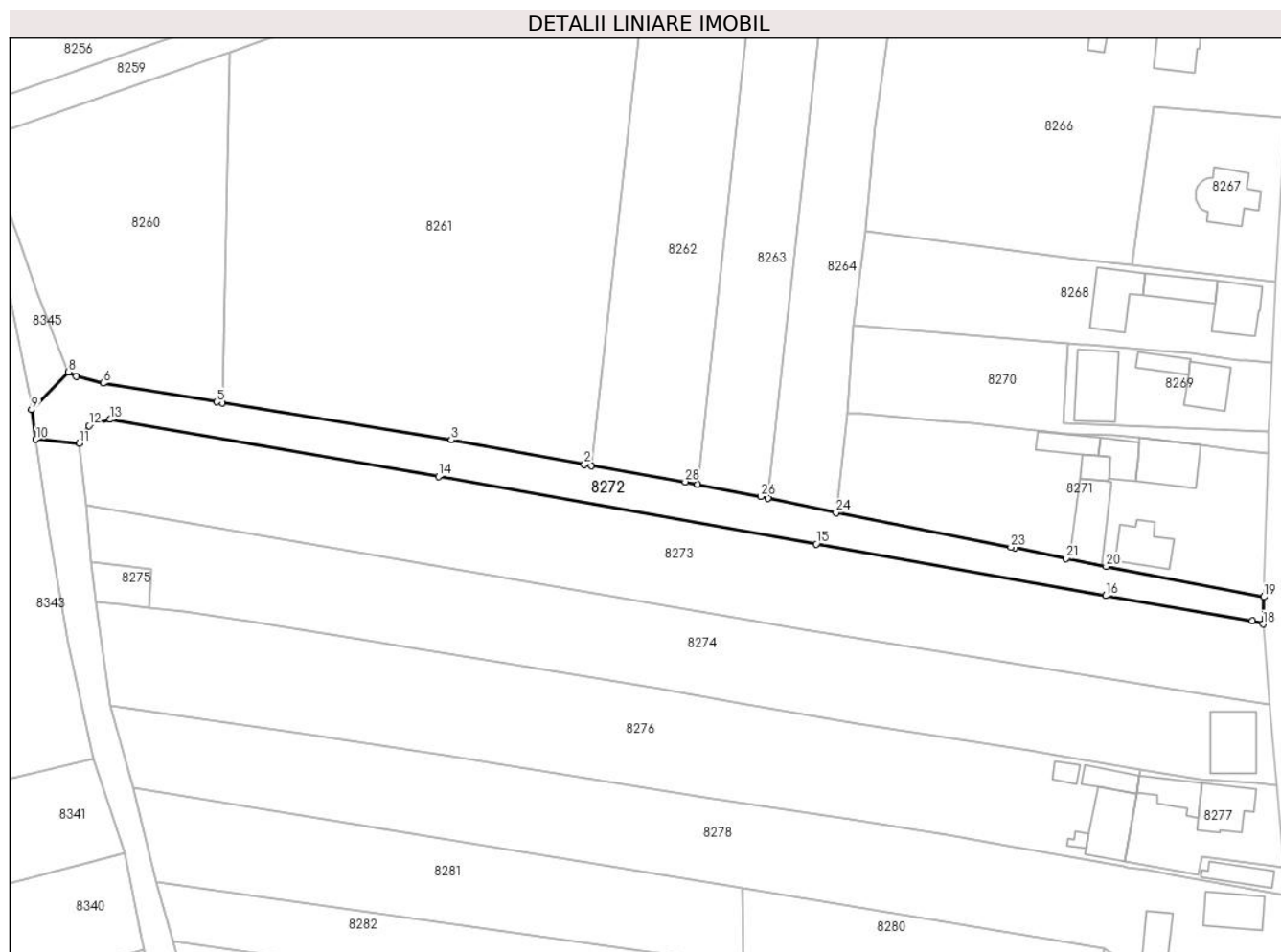
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30984	1.722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.722	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.105,682 704.155,019	2	585.104,234 704.155,269	1.469	2	585.104,234 704.155,269	3	585.077,964 704.160,076	26.706
3	585.077,964 704.160,076	4	585.032,662 704.167,443	45.897	4	585.032,662 704.167,443	5	585.031,538 704.167,626	1.139
5	585.031,538 704.167,626	6	585.009,116 704.171,302	22.721	6	585.009,116 704.171,302	7	585.003,811 704.172,618	5.466
7	585.003,811 704.172,618	8	585.002,249 704.173,522	1.805	8	585.002,249 704.173,522	9	584.994,971 704.166,047	10.433
9	584.994,971 704.166,047	10	584.995,84 704.160,211	5.9	10	584.995,84 704.160,211	11	585.004,391 704.159,409	8.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	585.004,391 704.159,409	12	585.006,321 704.162,925	4.011
13	585.010,529 704.164,134	14	585.075,424 704.152,885	65.863
15	585.150,1 704.139,544	16	585.207,303 704.129,299	58.113
17	585.236,299 704.124,375	18	585.238,431 704.123,725	2.229
19	585.238,592 704.129,098	20	585.207,408 704.135,08	31.753
21	585.199,537 704.136,636	22	585.189,399 704.138,741	10.354
23	585.188,606 704.138,897	24	585.154,004 704.145,687	35.262
25	585.140,573 704.148,599	26	585.139,177 704.148,902	1.429
27	585.126,611 704.151,348	28	585.124,176 704.151,822	2.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	585.006,321 704.162,925	13	585.010,529 704.164,134	4.378
14	585.075,424 704.152,885	15	585.150,1 704.139,544	75.858
16	585.207,303 704.129,299	17	585.236,299 704.124,375	29.411
18	585.238,431 704.123,725	19	585.238,592 704.129,098	5.375
20	585.207,408 704.135,08	21	585.199,537 704.136,636	8.023
22	585.189,399 704.138,741	23	585.188,606 704.138,897	0.808
24	585.154,004 704.145,687	25	585.140,573 704.148,599	13.743
26	585.139,177 704.148,902	27	585.126,611 704.151,348	12.802
28	585.124,176 704.151,822	1	585.105,682 704.155,019	18.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 111, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30074	Din acte: 3.900 Masurata: 4.014	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4667 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 145, din 14/02/2017 emis de Bratiloveanu Silvia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACIUC LEONTE 2) MACIUC ANGELICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

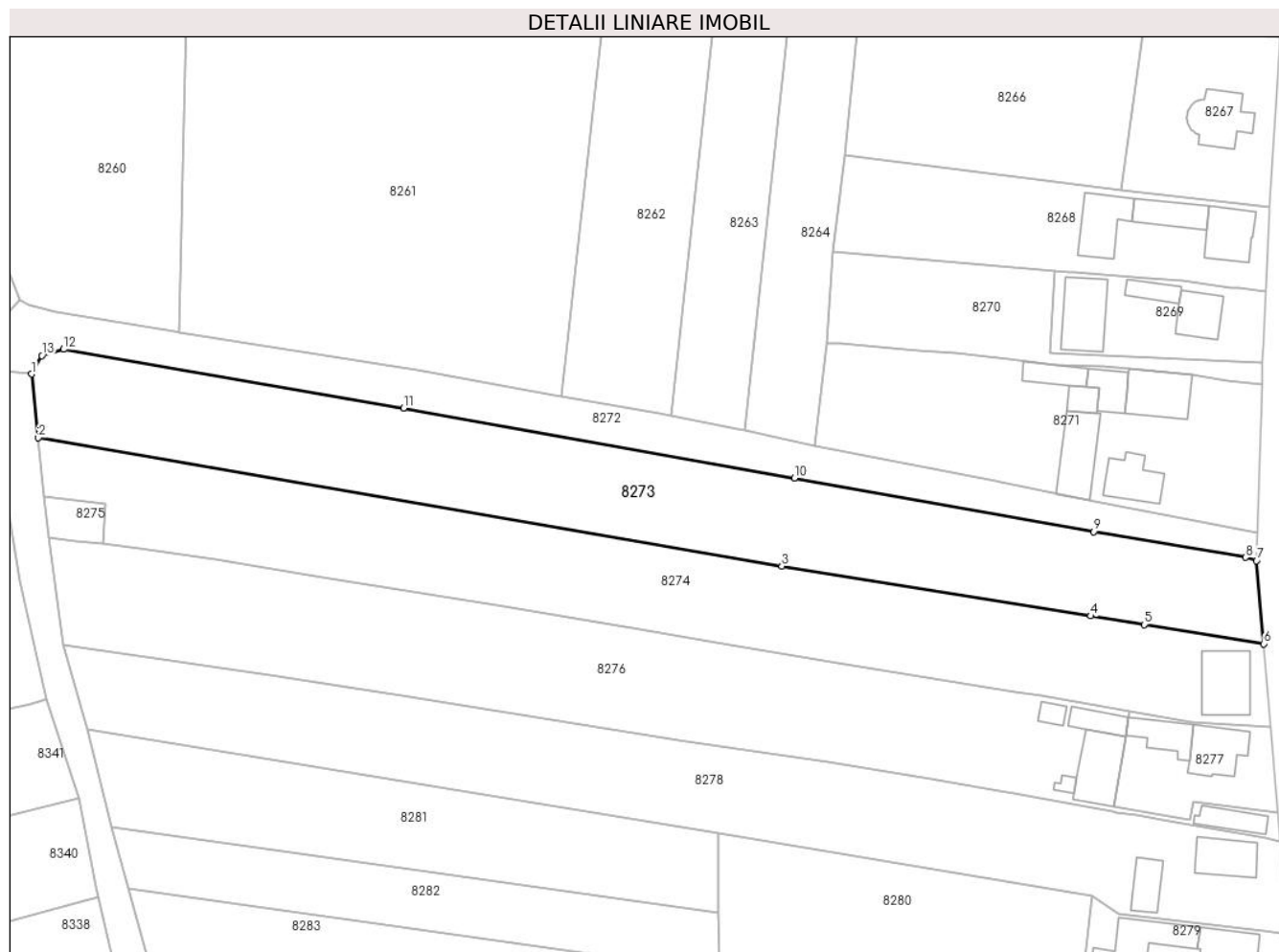
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30074	Din acte: 3.900 Masurata: 4.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.014	-	-	-	
2	curți constructii	DA	0	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.004,391 704.159,409	2	585.005,657 704.147,213	12.262
2	585.005,657 704.147,213	3	585.147,72 704.122,709	144.161
3	585.147,72 704.122,709	4	585.206,733 704.113,165	59.78
4	585.206,733 704.113,165	5	585.216,966 704.111,516	10.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.216,966 704.111,516	6	585.239,781 704.107,837	23.11
6	585.239,781 704.107,837	7	585.238,431 704.123,725	15.945
7	585.238,431 704.123,725	8	585.236,299 704.124,375	2.229
8	585.236,299 704.124,375	9	585.207,303 704.129,299	29.411
9	585.207,303 704.129,299	10	585.150,1 704.139,544	58.113
10	585.150,1 704.139,544	11	585.075,424 704.152,885	75.858
11	585.075,424 704.152,885	12	585.010,529 704.164,134	65.863
12	585.010,529 704.164,134	13	585.006,321 704.162,925	4.378
13	585.006,321 704.162,925	1	585.004,391 704.159,409	4.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 109, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31310	3.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 109, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
37671 / 13/09/2019			
Act Notarial nr. 1036, din 12/09/2019 emis de Sehlane Ana;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) MACIUC LEONTE		

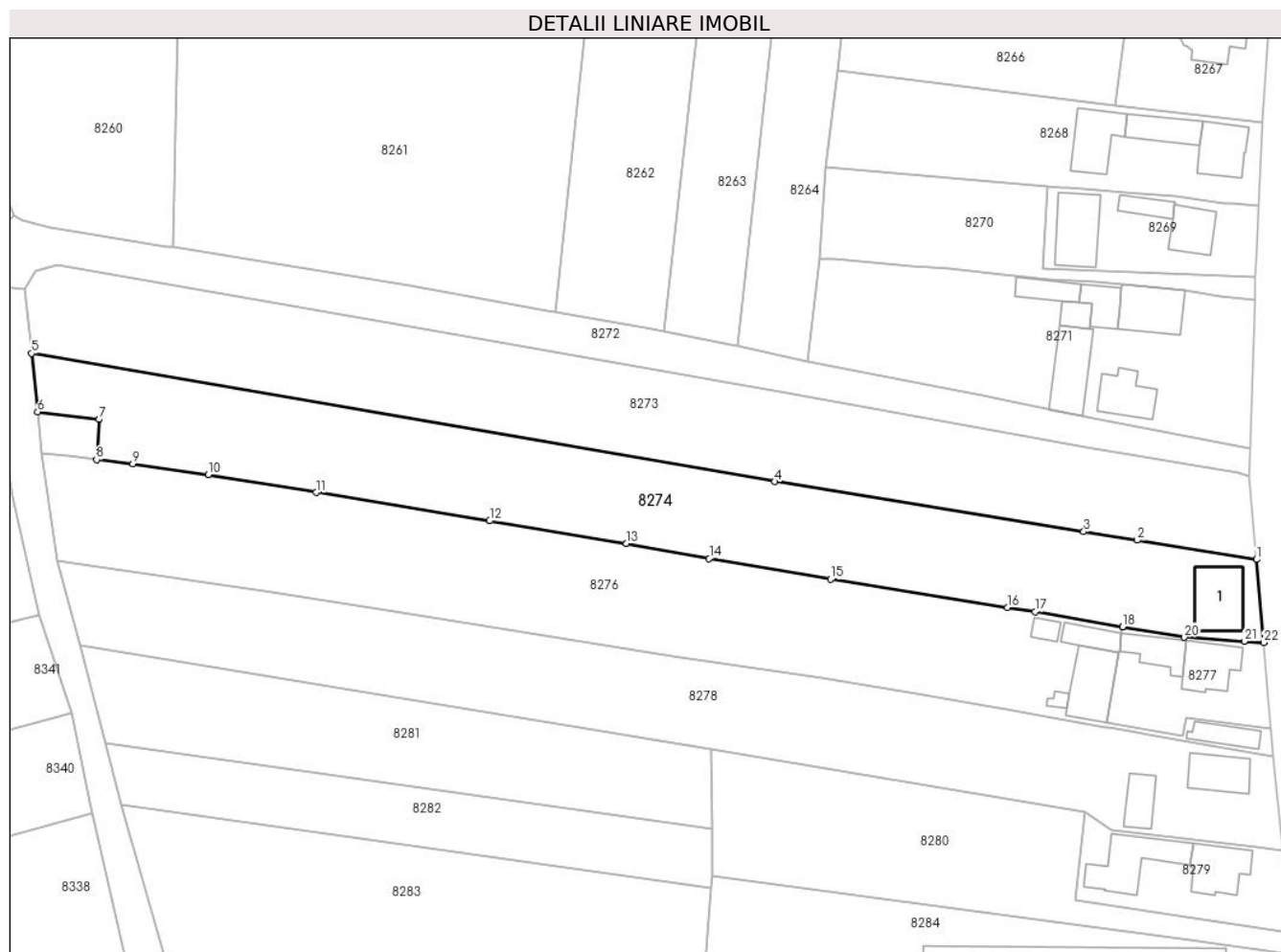
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31310	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	416	-	-	-	
2	arabil	DA	3.484	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.239,781 704.107,837	2	585.216,966 704.111,516	23.11
3	585.206,733 704.113,165	4	585.147,72 704.122,709	59.78
5	585.005,657 704.147,213	6	585.006,817 704.136,028	11.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.216,966 704.111,516	3	585.206,733 704.113,165	10.365
4	585.147,72 704.122,709	5	585.005,657 704.147,213	144.161
6	585.006,817 704.136,028	7	585.018,583 704.134,599	11.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	585.018,583 704.134,599	8	585.018,062 704.126,918	7.699
9	585.025,018 704.126,104	10	585.039,425 704.124,07	14.55
11	585.060,01 704.120,631	12	585.093,197 704.115,235	33.623
13	585.119,316 704.110,917	14	585.135,138 704.108,029	16.083
15	585.158,33 704.104,065	16	585.192,146 704.098,686	34.241
17	585.197,404 704.097,85	18	585.214,135 704.094,985	16.975
19	585.214,218 704.094,971	20	585.225,972 704.092,958	11.925
21	585.237,408 704.092,206	22	585.241,149 704.091,948	3.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	585.018,062 704.126,918	9	585.025,018 704.126,104	7.003
10	585.039,425 704.124,07	11	585.060,01 704.120,631	20.87
12	585.093,197 704.115,235	13	585.119,316 704.110,917	26.474
14	585.135,138 704.108,029	15	585.158,33 704.104,065	23.528
16	585.192,146 704.098,686	17	585.197,404 704.097,85	5.324
18	585.214,135 704.094,985	19	585.214,218 704.094,971	0.084
20	585.225,972 704.092,958	21	585.237,408 704.092,206	11.461
22	585.241,149 704.091,948	1	585.239,781 704.107,837	15.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		86	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8275 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

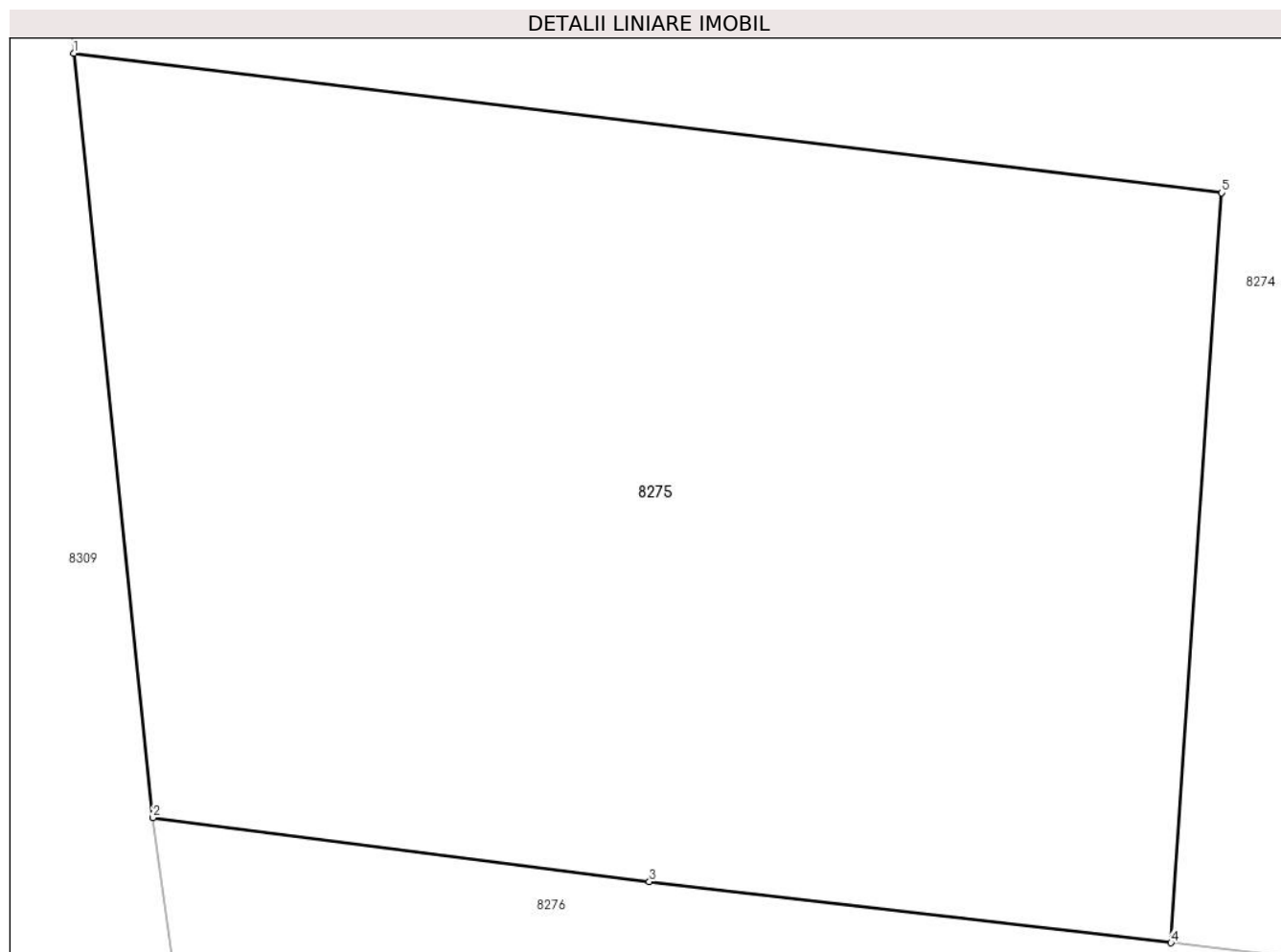
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	86	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	86	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.006,817 704.136,028	2	585.007,63 704.128,2	7.87
2	585.007,63 704.128,2	3	585.012,717 704.127,544	5.129
3	585.012,717 704.127,544	4	585.018,062 704.126,918	5.382
4	585.018,062 704.126,918	5	585.018,583 704.134,599	7.699
5	585.018,583 704.134,599	1	585.006,817 704.136,028	11.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 107, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31418	Din acte: 4.400 Masurata: 4.156	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 107, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 107, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 107, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 107, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 107, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7 / 20/01/1994		
Act Notarial nr. 135, din 10/01/1994 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEUCIUC OLTEA 2) LEUCIUC MIRCEA	A1
8276 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEUCIUC OLTEA 2) LEUCIUC MIRCEA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

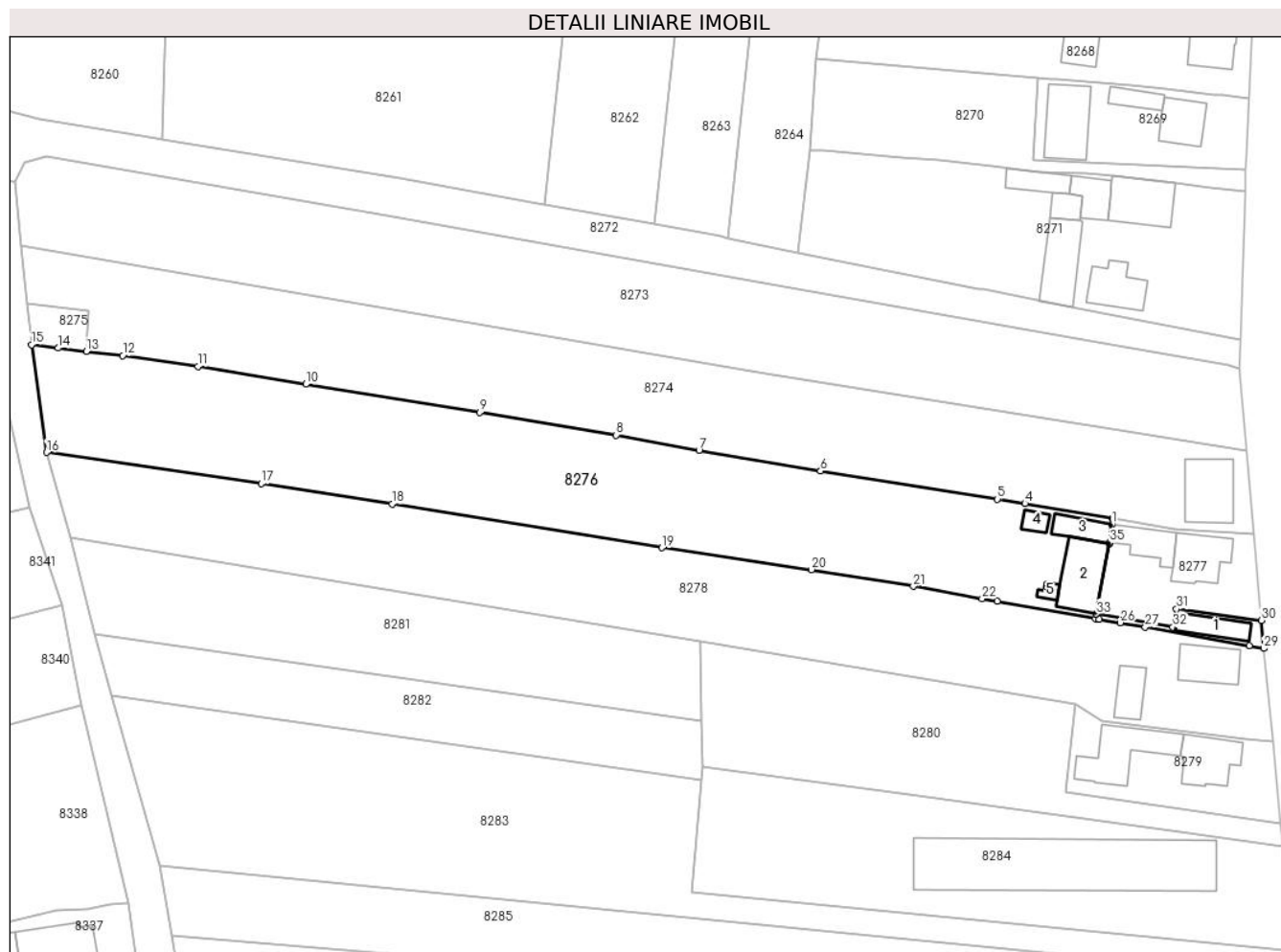
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31418	Din acte: 4.400 Masurata: 4.156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	527	-	-	-	
2	arabil	DA	3.629	-	-	-	Diferenta de suprafata nu s-a regasit intre limitele masurate

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.213,961 704.093,832	2	585.214,218 704.094,971	1.168
3	585.214,135 704.094,985	4	585.197,404 704.097,85	16.975
5	585.192,146 704.098,686	6	585.158,33 704.104,065	34.241
7	585.135,138 704.108,029	8	585.119,316 704.110,917	16.083
9	585.093,197 704.115,235	10	585.060,01 704.120,631	33.623
11	585.039,425 704.124,07	12	585.025,018 704.126,104	14.55
13	585.018,062 704.126,918	14	585.012,717 704.127,544	5.382
15	585.007,63 704.128,2	16	585.010,465 704.107,618	20.776
17	585.051,478 704.101,656	18	585.076,479 704.097,745	25.305
19	585.128,025 704.089,397	20	585.156,646 704.085,212	28.925
21	585.176,072 704.082,033	22	585.189,215 704.079,683	13.351
23	585.192,067 704.079,175	24	585.210,887 704.075,808	19.119
25	585.211,602 704.075,698	26	585.215,596 704.075,081	4.041
27	585.220,379 704.074,206	28	585.240,243 704.070,693	20.172
29	585.243,028 704.070,152	30	585.242,564 704.075,533	5.401
31	585.226,369 704.077,703	32	585.225,668 704.074,231	3.542
33	585.211,042 704.076,715	34	585.213,512 704.090,105	13.616
35	585.213,547 704.090,393	1	585.213,961 704.093,832	3.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.214,218 704.094,971	3	585.214,135 704.094,985	0.084
4	585.197,404 704.097,85	5	585.192,146 704.098,686	5.324
6	585.158,33 704.104,065	7	585.135,138 704.108,029	23.528
8	585.119,316 704.110,917	9	585.093,197 704.115,235	26.474
10	585.060,01 704.120,631	11	585.039,425 704.124,07	20.87
12	585.025,018 704.126,104	13	585.018,062 704.126,918	7.003
14	585.012,717 704.127,544	15	585.007,63 704.128,2	5.129
16	585.010,465 704.107,618	17	585.051,478 704.101,656	41.444
18	585.076,479 704.097,745	19	585.128,025 704.089,397	52.218
20	585.156,646 704.085,212	21	585.176,072 704.082,033	19.684
22	585.189,215 704.079,683	23	585.192,067 704.079,175	2.897
24	585.210,887 704.075,808	25	585.211,602 704.075,698	0.723
26	585.215,596 704.075,081	27	585.220,379 704.074,206	4.862
28	585.240,243 704.070,693	29	585.243,028 704.070,152	2.837
30	585.242,564 704.075,533	31	585.226,369 704.077,703	16.34
32	585.225,668 704.074,231	33	585.211,042 704.076,715	14.835
34	585.213,512 704.090,105	35	585.213,547 704.090,393	0.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 107, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31419	500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 107, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 107, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7 / 20/01/1994		
Act Notarial nr. 135, din 10/01/1994 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEUCIUC OLTEA 2) LEUCIUC MIRCEA	A1
32 / 08/02/2001		
Act Administrativ nr. 3, din 24/04/1996 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEUCIUC OLTEA 2) LEUCIUC MIRCEA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

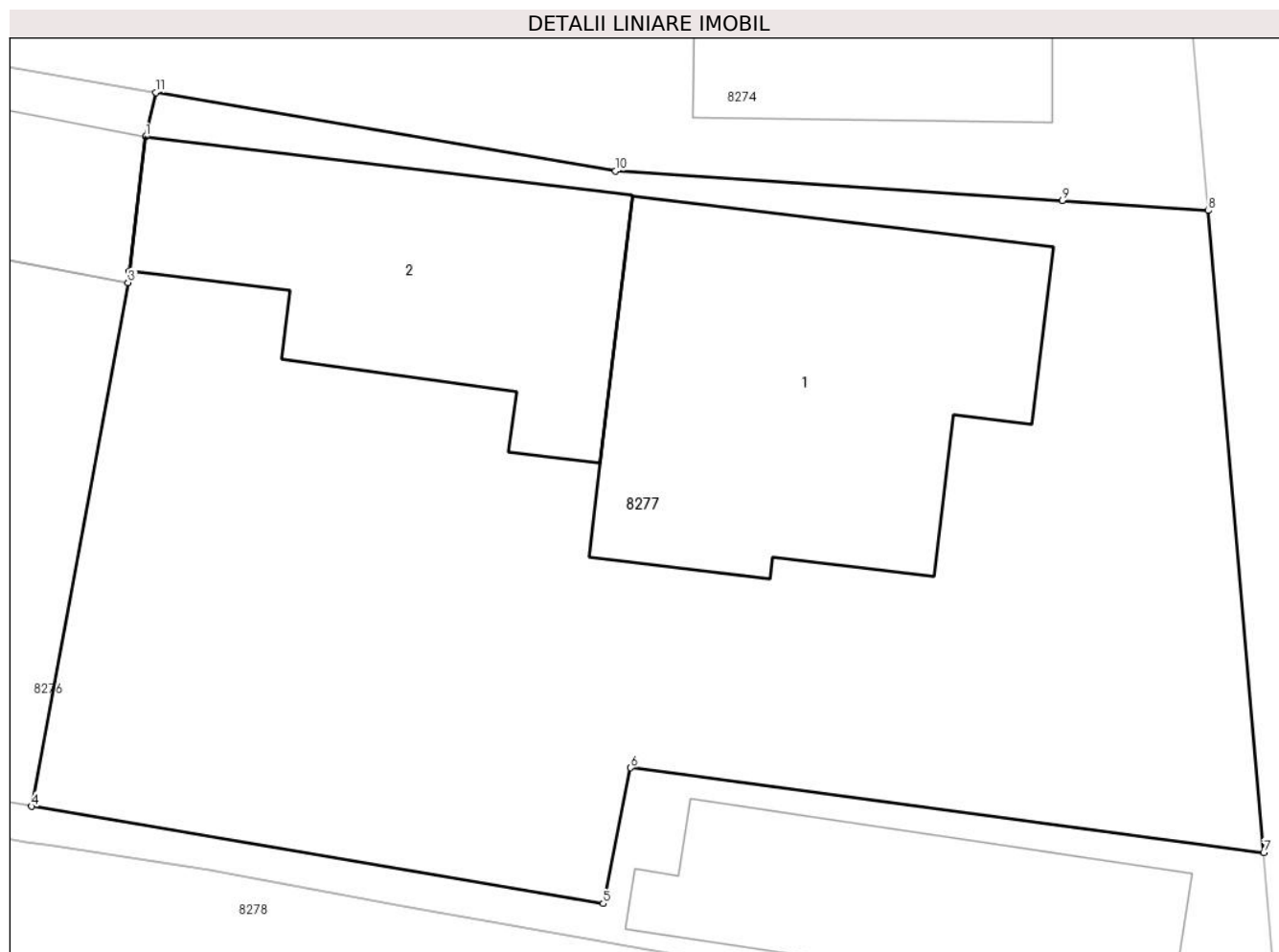
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31419	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.213,961 704.093,832	2	585.213,547 704.090,393	3.464
2	585.213,547 704.090,393	3	585.213,512 704.090,105	0.29
3	585.213,512 704.090,105	4	585.211,042 704.076,715	13.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.211,042 704.076,715	5	585.225,668 704.074,231	14.835
5	585.225,668 704.074,231	6	585.226,369 704.077,703	3.542
6	585.226,369 704.077,703	7	585.242,564 704.075,533	16.34
7	585.242,564 704.075,533	8	585.241,149 704.091,948	16.476
8	585.241,149 704.091,948	9	585.237,408 704.092,206	3.75
9	585.237,408 704.092,206	10	585.225,972 704.092,958	11.461
10	585.225,972 704.092,958	11	585.214,218 704.094,971	11.925
11	585.214,218 704.094,971	1	585.213,961 704.093,832	1.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 105, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30311	3.900	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 105, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 105, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
52943 / 10/10/2024			
Act Notarial nr. 1793, din 09/10/2024 emis de Cuciureanu Alexandru Claudiu;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACIUC LOREDANA		A1, A1.1, A1.2

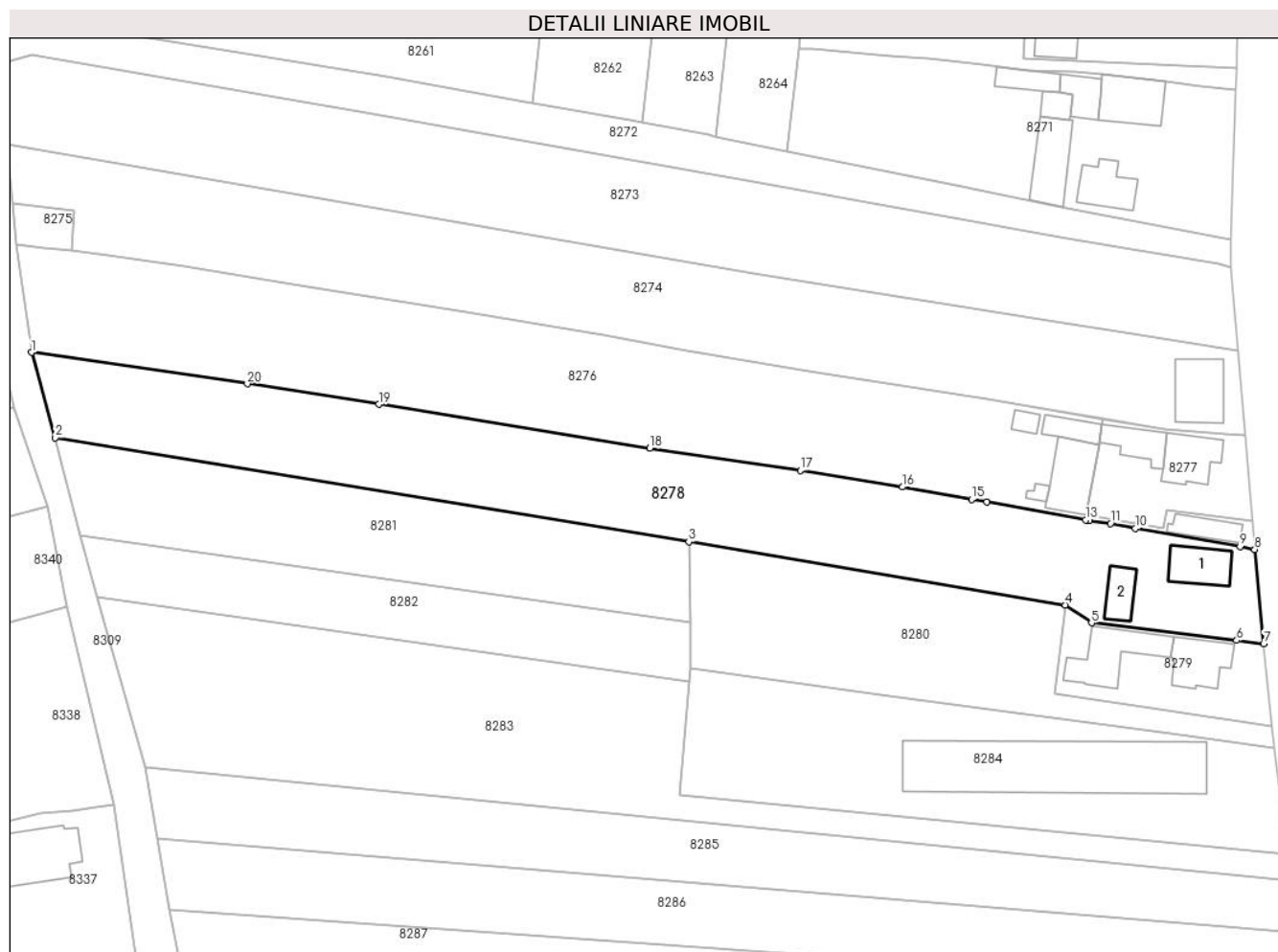
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30311	3.900	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	-	-	-	
2	arabil	DA	3.304	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA
A1.2		construcţii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.010,465 704.107,618	2	585.014,98 704.091,391	16.843
2	585.014,98 704.091,391	3	585.135,462 704.071,623	122.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.135,462 704.071,623	4	585.206,988 704.059,637	72.523
4	585.206,988 704.059,637	5	585.212,013 704.056,225	6.074
5	585.212,013 704.056,225	6	585.239,611 704.052,905	27.797
6	585.239,611 704.052,905	7	585.244,754 704.052,276	5.181
7	585.244,754 704.052,276	8	585.243,028 704.070,152	17.959
8	585.243,028 704.070,152	9	585.240,243 704.070,693	2.837
9	585.240,243 704.070,693	10	585.220,379 704.074,206	20.172
10	585.220,379 704.074,206	11	585.215,596 704.075,081	4.862
11	585.215,596 704.075,081	12	585.211,602 704.075,698	4.041
12	585.211,602 704.075,698	13	585.210,887 704.075,808	0.723
13	585.210,887 704.075,808	14	585.192,067 704.079,175	19.119
14	585.192,067 704.079,175	15	585.189,215 704.079,683	2.897
15	585.189,215 704.079,683	16	585.176,072 704.082,033	13.351
16	585.176,072 704.082,033	17	585.156,646 704.085,212	19.684
17	585.156,646 704.085,212	18	585.128,025 704.089,397	28.925
18	585.128,025 704.089,397	19	585.076,479 704.097,745	52.218
19	585.076,479 704.097,745	20	585.051,478 704.101,656	25.305
20	585.051,478 704.101,656	1	585.010,465 704.107,618	41.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 103, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31633	600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 103, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 103, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
337 / 29/11/2004		
Act Notarial nr. 1319, din 03/11/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACIUC ION 2) MACIUC MARIANA	A1, A1.2
8279 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACIUC ION 2) MACIUC MARIANA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
337 / 29/11/2004			
Act Notarial nr. 1319, din 03/11/2004 emis de BNP;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERS-a notat obligatia de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACIUC MIHAI, Se noteaza lipsa CNP		A1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERS-a notat obligatia de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACIUC OLTEA, Se noteaza lipsa CNP		A1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31633	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; ANEXA
A1.3		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.246,269 704.036,592	2	585.244,754 704.052,276	15.757
2	585.244,754 704.052,276	3	585.239,611 704.052,905	5.181
3	585.239,611 704.052,905	4	585.212,013 704.056,225	27.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.212,013 704.056,225	5	585.206,988 704.059,637	6.074
5	585.206,988 704.059,637	6	585.205,069 704.042,695	17.05
6	585.205,069 704.042,695	1	585.246,269 704.036,592	41.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.789	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8280 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1936, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) MACIUC ION 2) MACIUC MARIANA	A1

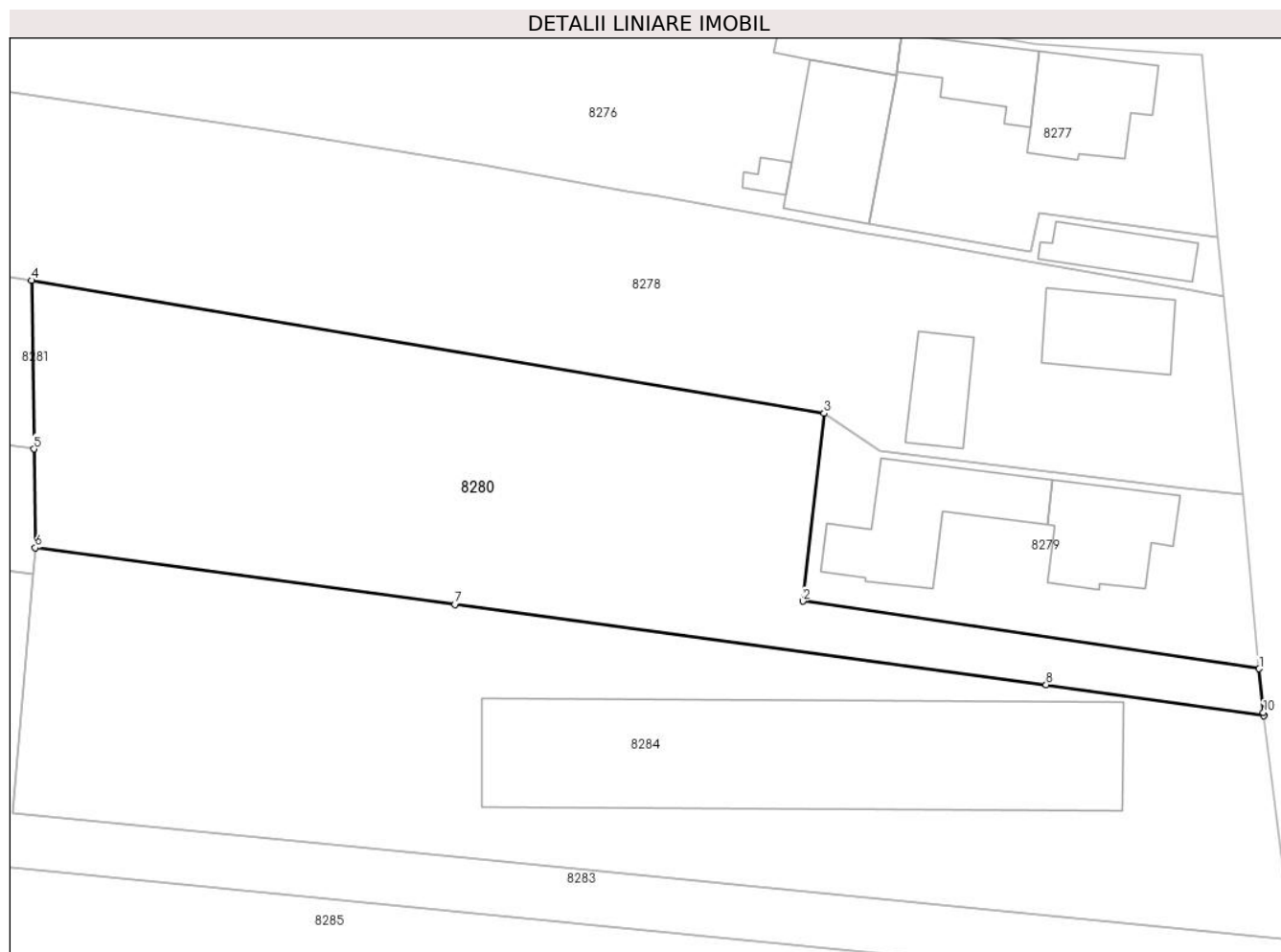
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.789	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.789	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.246,269 704.036,592	2	585.205,069 704.042,695	41.65
2	585.205,069 704.042,695	3	585.206,988 704.059,637	17.05
3	585.206,988 704.059,637	4	585.135,462 704.071,623	72.523
4	585.135,462 704.071,623	5	585.135,669 704.056,411	15.213
5	585.135,669 704.056,411	6	585.135,79 704.047,509	8.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.135,79 704.047,509	7	585.173,654 704.042,386	38.209
7	585.173,654 704.042,386	8	585.227,034 704.035,163	53.866
8	585.227,034 704.035,163	9	585.246,685 704.032,359	19.85
9	585.246,685 704.032,359	10	585.246,652 704.032,622	0.265
10	585.246,652 704.032,622	1	585.246,269 704.036,592	3.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31713	1.950	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15523 / 10/04/2023		
Act Notarial nr. 6, din 07/04/2023 emis de Ilie Valeriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MACIUC MIHAI-GEORGE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MACIUC SIMONA-LOREDANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31713	1.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.950	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.014,98 704.091,391	2	585.019,683 704.072,866	19.113
2	585.019,683 704.072,866	3	585.135,669 704.056,411	117.147
3	585.135,669 704.056,411	4	585.135,462 704.071,623	15.213
4	585.135,462 704.071,623	1	585.014,98 704.091,391	122.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31745	1.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15522 / 10/04/2023		
Act Notarial nr. 6, din 07/04/2023 emis de Ilie Valeriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MACIUC MIHAI-GEORGE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MACIUC SIMONA-LOREDANA	A1

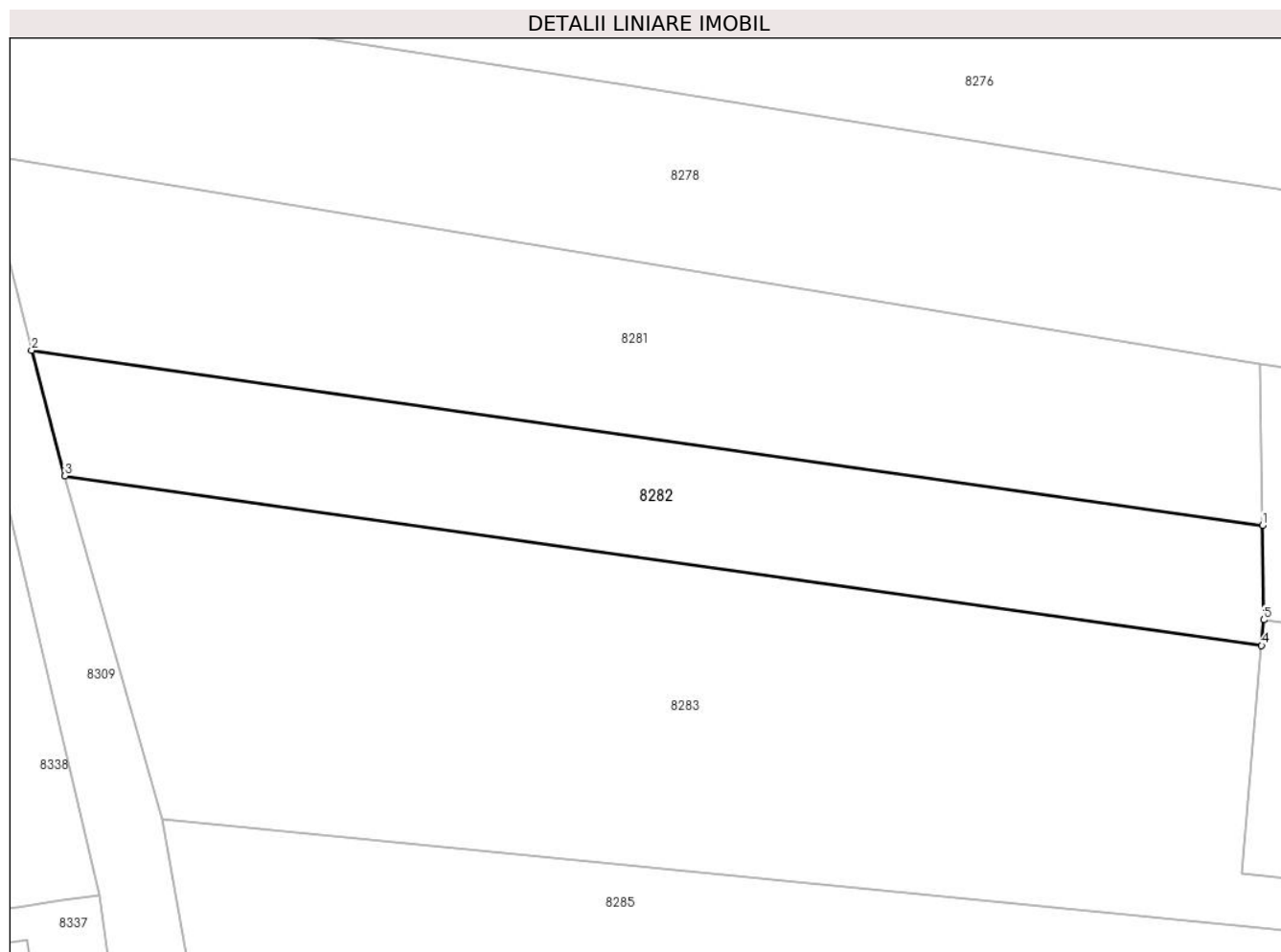
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31745	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.135,669 704.056,411	2	585.019,683 704.072,866	117.147
2	585.019,683 704.072,866	3	585.022,817 704.061,048	12.226
3	585.022,817 704.061,048	4	585.135,58 704.045,084	113.887
4	585.135,58 704.045,084	5	585.135,79 704.047,509	2.434
5	585.135,79 704.047,509	1	585.135,669 704.056,411	8.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 99, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31841	Din acte: 2.500 Masurata: 3.665	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
252 / 11/11/2002		
Act Notarial nr. 4016, din 11/11/2002 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPOVICI VIORICA-STELA , Se noteaza lipsa CNP 2) POPOVICI FLORIN , Se noteaza lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

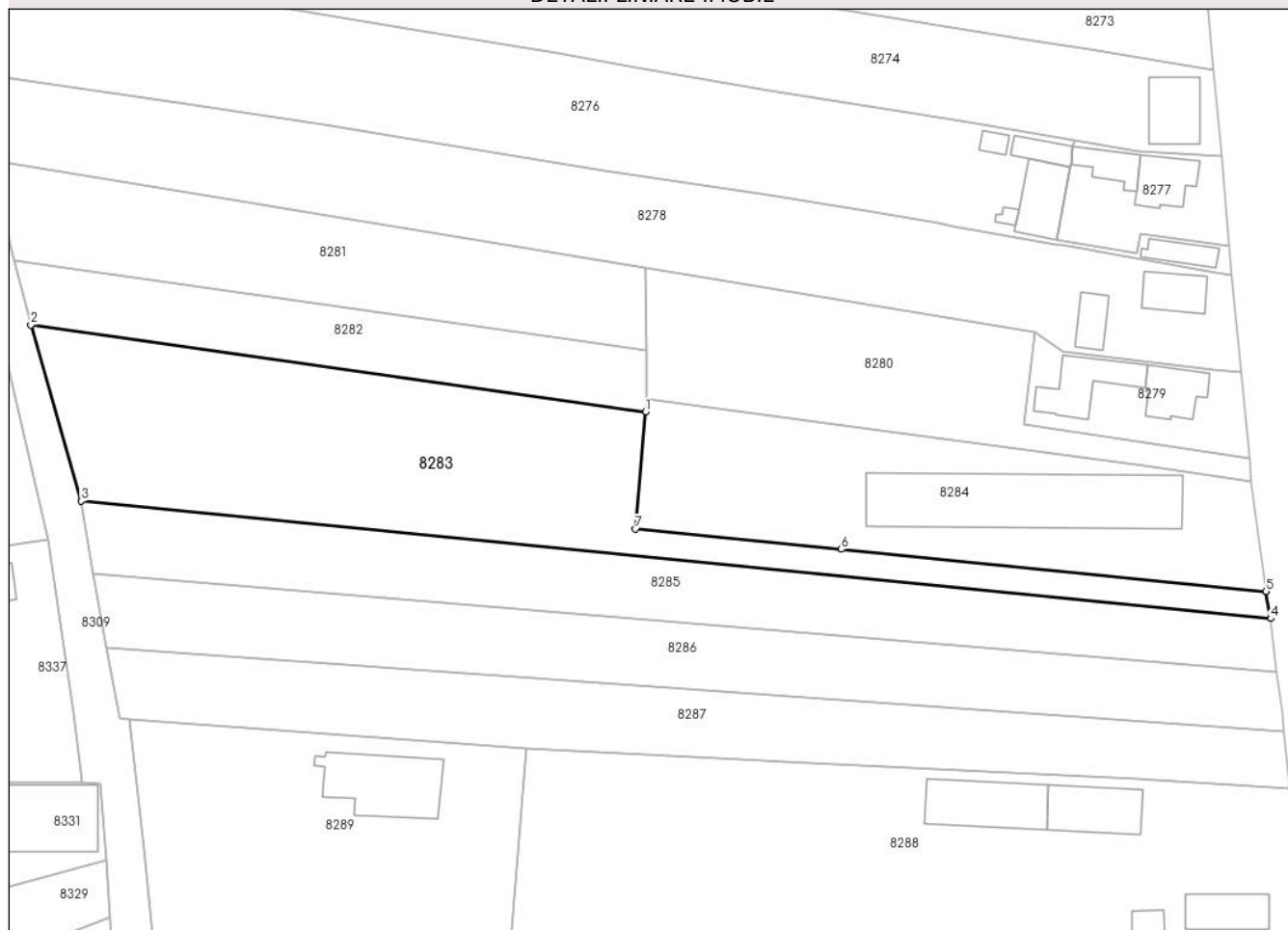
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31841	Din acte: 2.500 Masurata: 3.665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.665	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.135,58 704.045,084	2	585.022,817 704.061,048	113.887
2	585.022,817 704.061,048	3	585.032,011 704.028,739	33.592
3	585.032,011 704.028,739	4	585.250,222 704.007,175	219.274
4	585.250,222 704.007,175	5	585.249,38 704.012,164	5.06
5	585.249,38 704.012,164	6	585.171,429 704.019,865	78.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.171,429 704.019,865	7	585.133,726 704.023,59	37.887
7	585.133,726 704.023,59	1	585.135,58 704.045,084	21.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 101, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31157	2.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 101, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:569 mp; S. construita desfasurata:569 mp; ANEXA-MAGAZIE CEREALE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
20481 / 26/04/2024			
Act Notarial nr. 414, din 23/04/2024 emis de Sehlane Ana BIN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun de valmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) MACIUC GHEORGHE 2) MACIUC SORINA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31157	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.613	-	-	-	
2	arabil	DA	887	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	569	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:569 mp; S. construita desfasurata:569 mp; ANEXA-MAGAZIE CEREALE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.246,685 704.032,359	2	585.227,034 704.035,163	19.85
2	585.227,034 704.035,163	3	585.173,654 704.042,386	53.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.173,654 704.042,386	4	585.135,79 704.047,509	38.209
4	585.135,79 704.047,509	5	585.135,58 704.045,084	2.434
5	585.135,58 704.045,084	6	585.133,726 704.023,59	21.574
6	585.133,726 704.023,59	7	585.171,429 704.019,865	37.887
7	585.171,429 704.019,865	8	585.249,38 704.012,164	78.33
8	585.249,38 704.012,164	9	585.248,988 704.014,487	2.356
9	585.248,988 704.014,487	1	585.246,685 704.032,359	18.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 97, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30604	2.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19646 / 22/04/2024		
Act Notarial nr. 1482, din 19/04/2024 emis de Fomin Simion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in devalmasie cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) SMALBERGHER MIHAI	
	2) SMALBERGHER LIDIA	
64292 / 03/12/2024		
Act Notarial nr. 5047, din 02/12/2024 emis de Fomin Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in devalmasie cu titlu de cumparare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) SMALBERGHER MIHAI	
	2) SMALBERGHER LIDIA	
16208 / 20/04/2022		
Certificat Grefa nr. 309, din 08/04/2022 emis de JUDECATORIA RADAUTI;		
B3	Se noteaza actiunea din dosar nr.3087/285/2021 aflata pe rol la Judecatoria Radauti in care Popovici Vlorica Stela si Popovici Florin au calitatea de reclamanti, parati fiind Tanasiciuc Elisabeta, Tanasiciuc Vasile, Haures Vasile, Haures Liliana Mihaela, Hanuseac Vasile si Cosman Gheorghe, obiectul cauzei fiind anulare documentatie cadastrala, radiere dreptului de proprietate si stabuiliere limite de hotar	A1

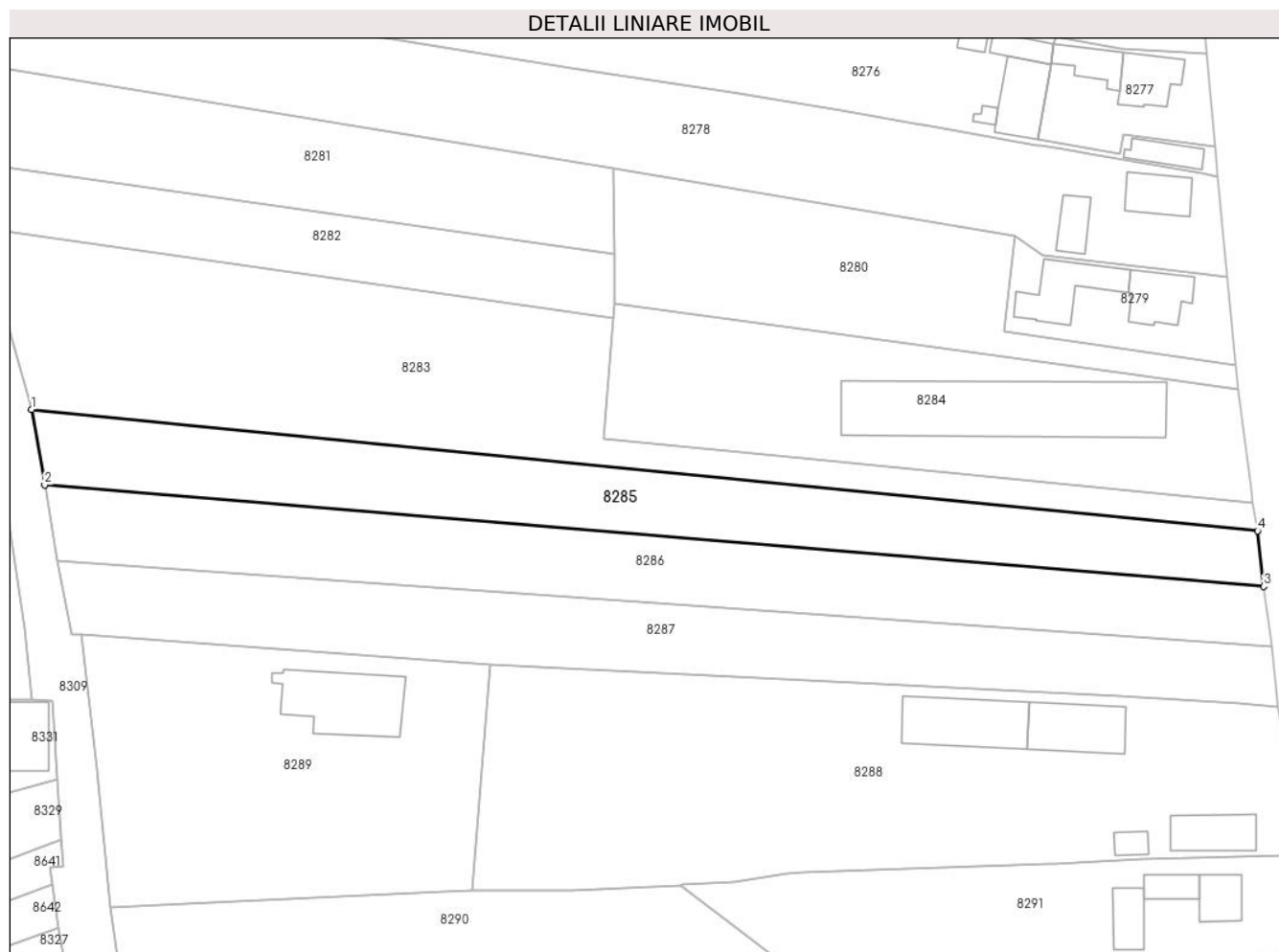
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30604	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.032,011 704.028,739	2	585.034,327 704.015,345	13.593
2	585.034,327 704.015,345	3	585.251,289 703.997,283	217.713
3	585.251,289 703.997,283	4	585.250,222 704.007,175	9.949
4	585.250,222 704.007,175	1	585.032,011 704.028,739	219.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 95, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30146	2.600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64291 / 03/12/2024		
Act Notarial nr. 5047, din 02/12/2024 emis de Fomin Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SMALBERGHER MIHAI 2) SMALBERGHER LIDIA	A1
19645 / 22/04/2024		
Act Notarial nr. 1482, din 19/04/2024 emis de Fomin Simion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in devalmasie cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SMALBERGHER MIHAI 2) SMALBERGHER LIDIA	A1

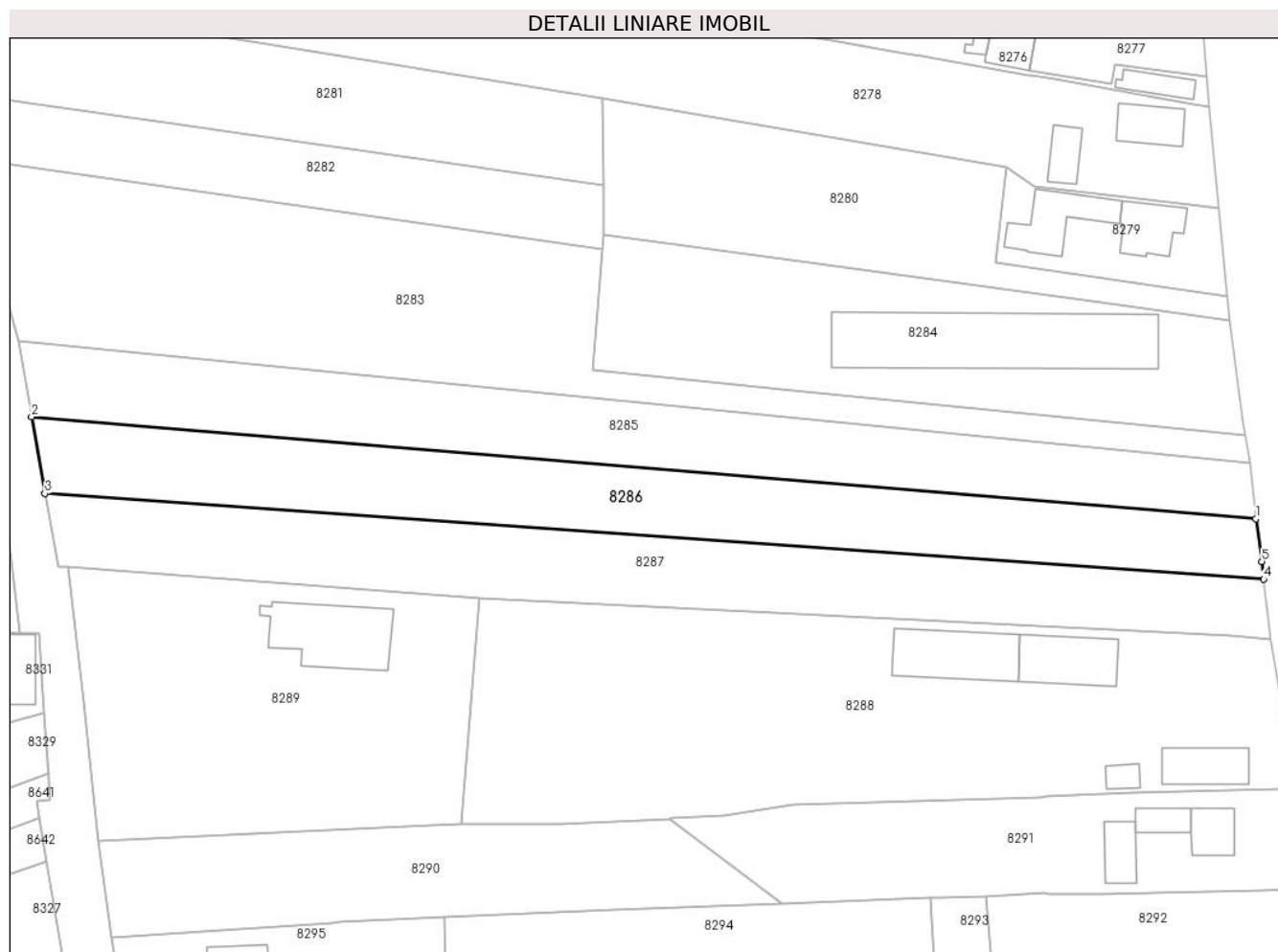
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30146	2.600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.251,289 703.997,283	2	585.034,327 704.015,345	217.713
2	585.034,327 704.015,345	3	585.036,67 704.001,757	13.789
3	585.036,67 704.001,757	4	585.252,66 703.986,566	216.524
4	585.252,66 703.986,566	5	585.252,31 703.989,72	3.173
5	585.252,31 703.989,72	1	585.251,289 703.997,283	7.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 93, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30533	2.600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64293 / 03/12/2024		
Act Notarial nr. 5047, din 02/12/2024 emis de Fomin Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SMALBERGHER MIHAI 2) SMALBERGHER LIDIA	A1
19647 / 22/04/2024		
Act Notarial nr. 1482, din 19/04/2024 emis de Fomin Simion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SMALBERGHER MIHAI 2) SMALBERGHER LIDIA	A1

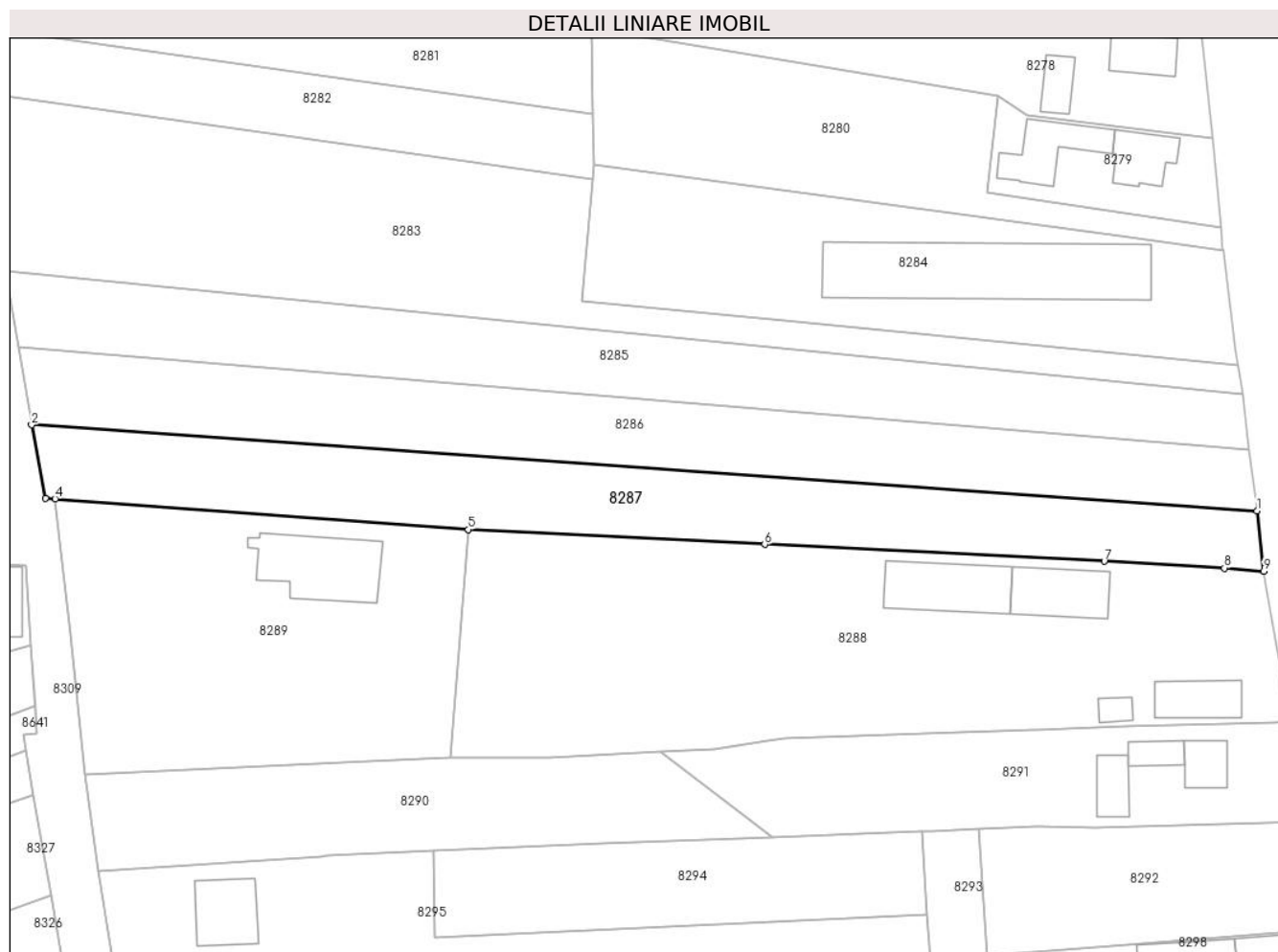
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30533	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.252,66 703.986,566	2	585.036,67 704.001,757	216.524
2	585.036,67 704.001,757	3	585.039,095 703.988,795	13.187
3	585.039,095 703.988,795	4	585.040,812 703.988,711	1.719
4	585.040,812 703.988,711	5	585.113,673 703.983,305	73.061
5	585.113,673 703.983,305	6	585.165,879 703.980,707	52.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.165,879 703.980,707	7	585.225,731 703.977,729	59.926
7	585.225,731 703.977,729	8	585.246,891 703.976,508	21.195
8	585.246,891 703.976,508	9	585.253,835 703.975,964	6.965
9	585.253,835 703.975,964	1	585.252,66 703.986,566	10.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 91, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31279	4.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 91, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; ANEXA
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 91, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 91, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 91, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13721 / 08/05/2017		
Act Notarial nr. 1216, din 05/05/2017 emis de NP CURCA MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACIUC GHEORGHE 2) MACIUC SORINA	A1
8288 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACIUC GHEORGHE 2) MACIUC SORINA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

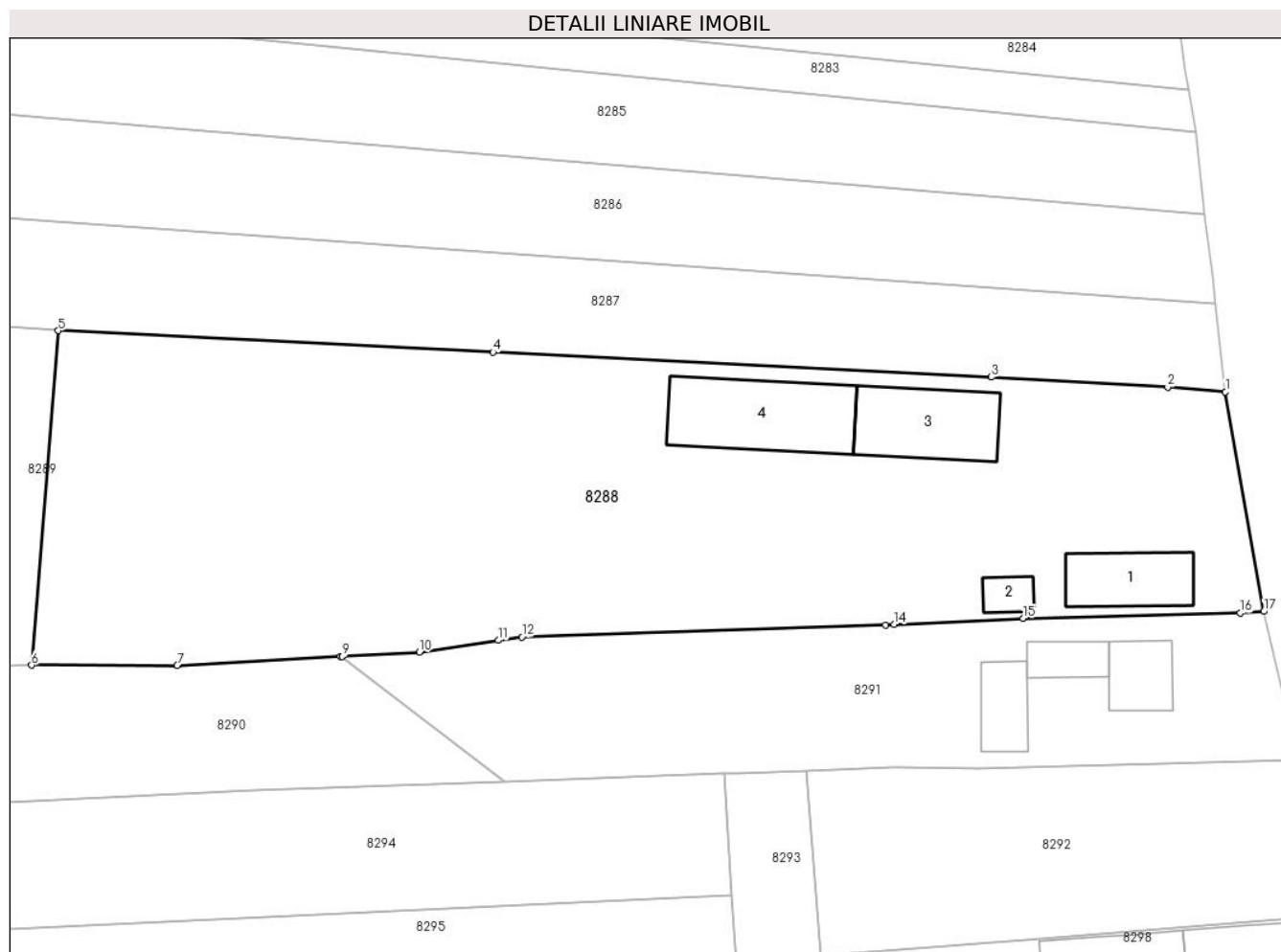
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31279	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.737	-	-	-	
2	arabil	DA	2.063	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; ANEXA
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.253,835 703.975,964	2	585.246,891 703.976,508	6.965
2	585.246,891 703.976,508	3	585.225,731 703.977,729	21.195
3	585.225,731 703.977,729	4	585.165,879 703.980,707	59.926
4	585.165,879 703.980,707	5	585.113,673 703.983,305	52.271
5	585.113,673 703.983,305	6	585.110,45 703.943,16	40.274
6	585.110,45 703.943,16	7	585.127,914 703.943,126	17.464
7	585.127,914 703.943,126	8	585.147,55 703.944,18	19.664
8	585.147,55 703.944,18	9	585.147,748 703.944,191	0.198
9	585.147,748 703.944,191	10	585.157,039 703.944,696	9.305
10	585.157,039 703.944,696	11	585.166,496 703.946,122	9.564
11	585.166,496 703.946,122	12	585.169,324 703.946,548	2.86
12	585.169,324 703.946,548	13	585.213,009 703.947,993	43.709
13	585.213,009 703.947,993	14	585.214,026 703.948,04	1.018
14	585.214,026 703.948,04	15	585.229,52 703.948,752	15.51
15	585.229,52 703.948,752	16	585.255,588 703.949,404	26.076
16	585.255,588 703.949,404	17	585.258,437 703.949,598	2.856
17	585.258,437 703.949,598	1	585.253,835 703.975,964	26.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Morii, Nr. 14, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31278	3.038	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Morii, Nr. 14, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; ANEXA-MOARA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13719 / 08/05/2017		
Act Notarial nr. 467, din 06/10/2008 emis de BNP RADAUTI (Sentinta civila nr.3543/23.09.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5200/8800, cota initiala 1/1 1) GORAS GHEORGHE-SORIN	A1
Act Administrativ nr. 569, din 07/06/2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN SUCEAVA (hotarare judecatoreasca nr. 2992/22-09-2006 emis de JUDECATORIA RADAUTI; act administrativ nr. 1794/12-06-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI; Sentinta civila nr.3543/23.09.2008 emisa de Judecatoria Radauti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, cu titlu de iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3600/8800, cota initiala 1/1 1) GORAS GHEORGHE-SORIN	A1
Act Administrativ nr. 327, din 08/09/1997 emis de CONSILIUL JUDETEAN SUCEAVA (act administrativ nr. 17033/28-11-2008 emis de BCPI RADAUTI; act administrativ nr. 288/23-12-1997 emis de CONSILIUL JUDETEAN SUCEAVA; hotarare judecatoreasca nr. 1149/30-03-2009 emis de JUDECATORIA RADAUTI; act administrativ nr. 1794/12-06-2009 emis de PR);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de accesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GORAS GHEORGHE-SORIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

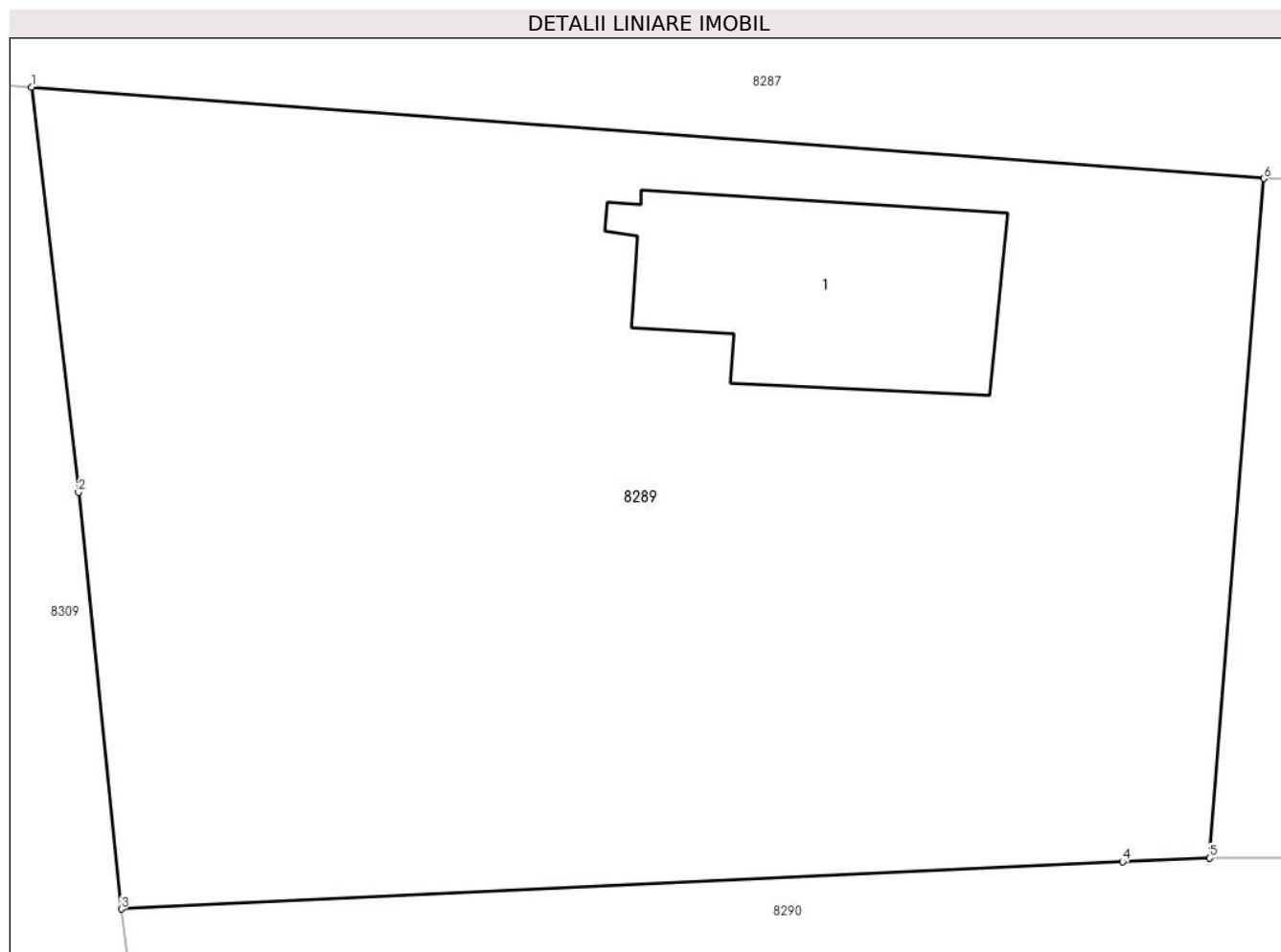
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31278	3.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.038	-	-	-	
2	arabil	DA	0	-	-	-	- imobil parțial împrejmuit cu gard de lemn;

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	222	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; ANEXA-MOARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.040,812 703.988,711	2	585.043,586 703.964,758	24.113
2	585.043,586 703.964,758	3	585.046,109 703.940,138	24.749
3	585.046,109 703.940,138	4	585.105,322 703.942,927	59.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.105,322 703.942,927	5	585.110,45 703.943,16	5.133
5	585.110,45 703.943,16	6	585.113,673 703.983,305	40.274
6	585.113,673 703.983,305	1	585.040,812 703.988,711	73.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Morii, Nr. 12, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.784	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8290 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

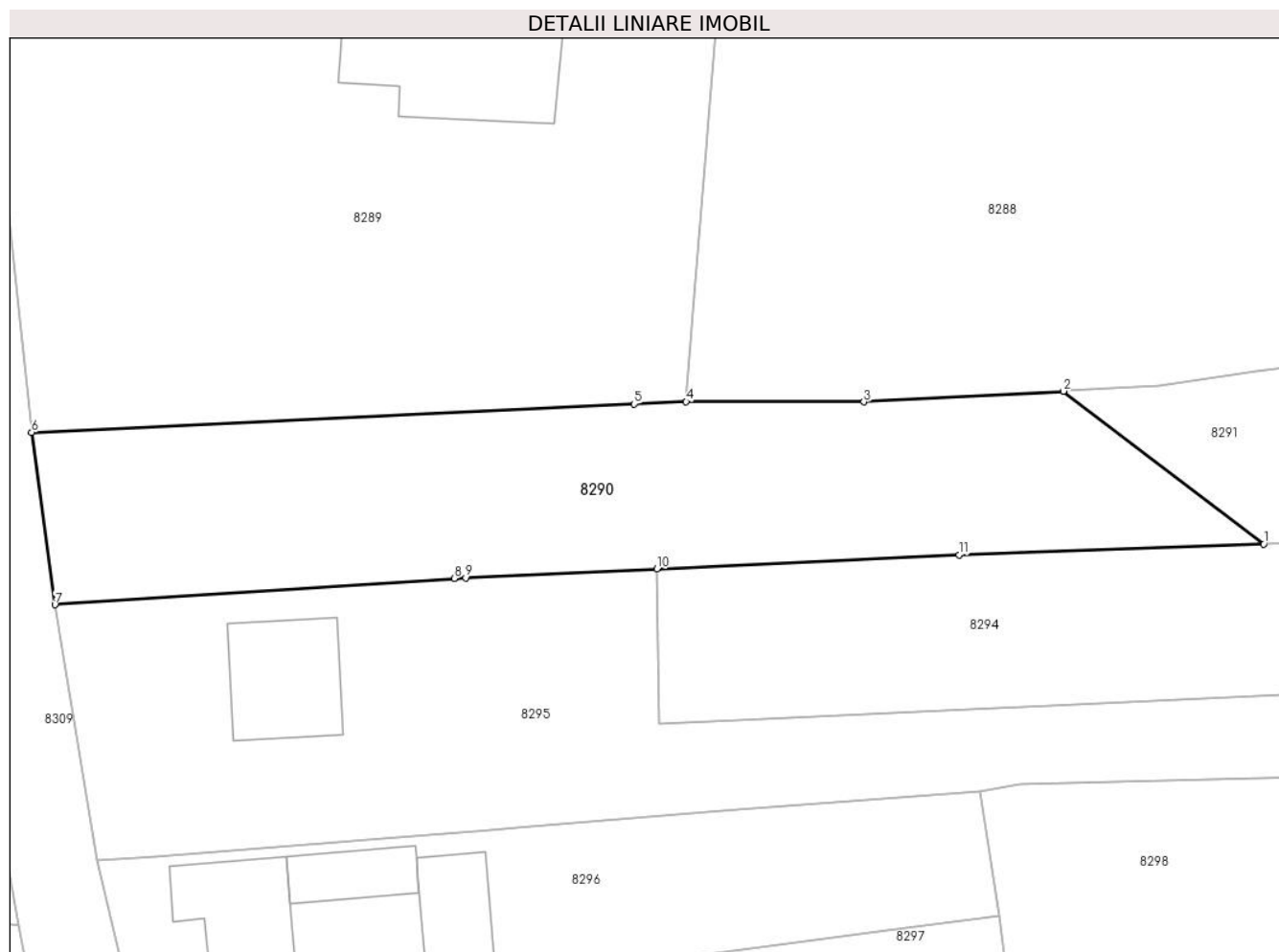
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.784	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.167,232 703.929,151	2	585.147,55 703.944,18	24.764
2	585.147,55 703.944,18	3	585.127,914 703.943,126	19.664
3	585.127,914 703.943,126	4	585.110,45 703.943,16	17.464
4	585.110,45 703.943,16	5	585.105,322 703.942,927	5.133
5	585.105,322 703.942,927	6	585.046,109 703.940,138	59.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.046,109 703.940,138	7	585.048,401 703.923,191	17.101
7	585.048,401 703.923,191	8	585.087,654 703.925,795	39.339
8	585.087,654 703.925,795	9	585.088,783 703.925,847	1.13
9	585.088,783 703.925,847	10	585.107,562 703.926,716	18.799
10	585.107,562 703.926,716	11	585.137,296 703.928,092	29.766
11	585.137,296 703.928,092	1	585.167,232 703.929,151	29.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 89, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.792	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8291 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

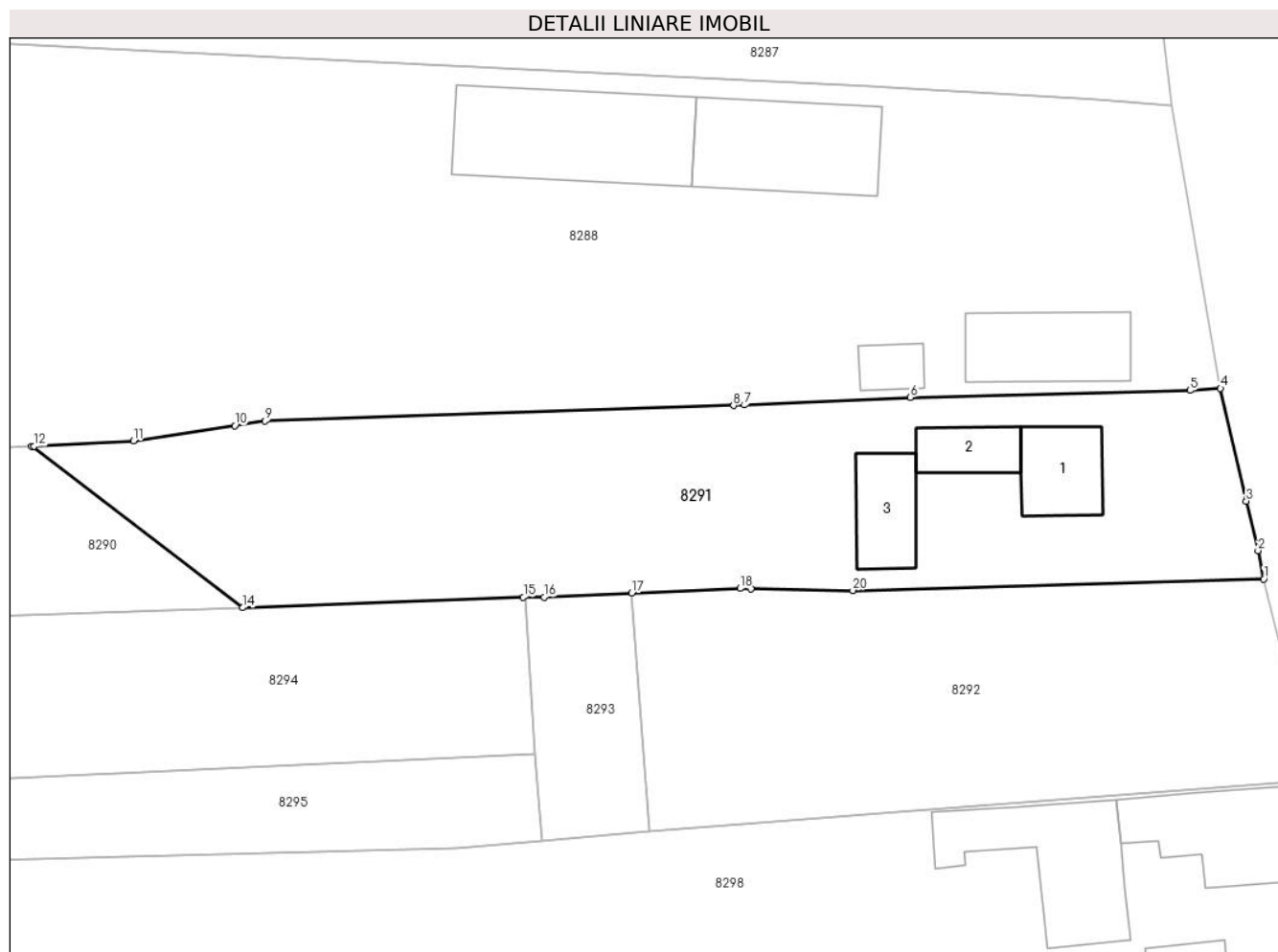
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	818	-	-	-	
2	arabil	DA	974	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.262,465 703.931,834	2	585.261,937 703.934,475	2.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.261,937 703.934,475	3	585.260,841 703.939,092	4.745
3	585.260,841 703.939,092	4	585.258,437 703.949,598	10.778
4	585.258,437 703.949,598	5	585.255,588 703.949,404	2.856
5	585.255,588 703.949,404	6	585.229,52 703.948,752	26.076
6	585.229,52 703.948,752	7	585.214,026 703.948,04	15.51
7	585.214,026 703.948,04	8	585.213,009 703.947,993	1.018
8	585.213,009 703.947,993	9	585.169,324 703.946,548	43.709
9	585.169,324 703.946,548	10	585.166,496 703.946,122	2.86
10	585.166,496 703.946,122	11	585.157,039 703.944,696	9.564
11	585.157,039 703.944,696	12	585.147,748 703.944,191	9.305
12	585.147,748 703.944,191	13	585.147,55 703.944,18	0.198
13	585.147,55 703.944,18	14	585.167,232 703.929,151	24.764
14	585.167,232 703.929,151	15	585.193,416 703.930,138	26.203
15	585.193,416 703.930,138	16	585.195,333 703.930,145	1.917
16	585.195,333 703.930,145	17	585.203,51 703.930,503	8.185
17	585.203,51 703.930,503	18	585.213,64 703.930,946	10.14
18	585.213,64 703.930,946	19	585.214,664 703.930,928	1.024
19	585.214,664 703.930,928	20	585.224,143 703.930,759	9.481
20	585.224,143 703.930,759	1	585.262,465 703.931,834	38.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 87, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30353	1.244	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1357 / 27/01/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1386, din 20/04/2000 emis de JUDECATORIA RADAUTI , JUDETUL SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCOVEI FLORIN	A1

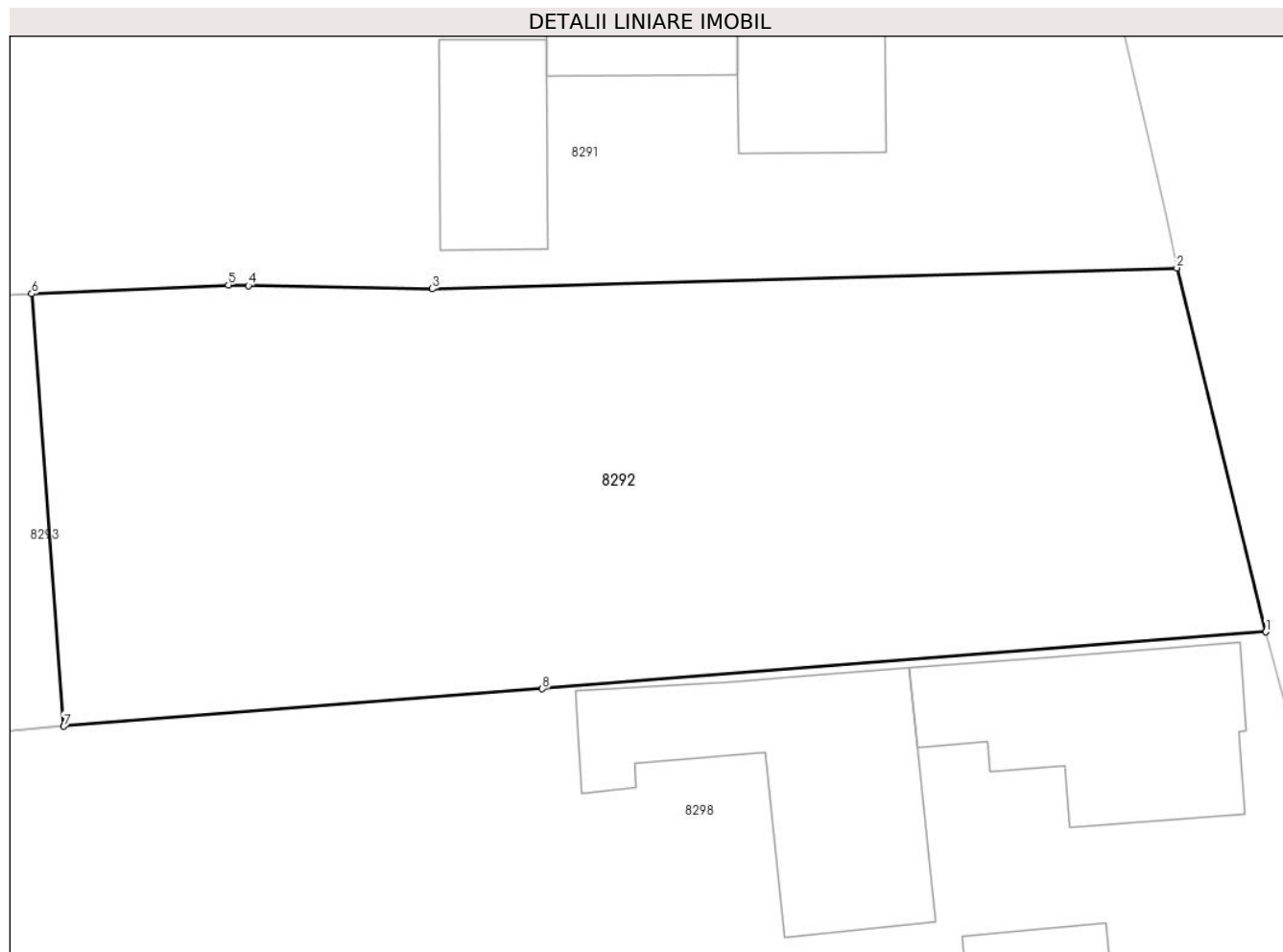
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30353	1.244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.244	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.267,043 703.913,118	2	585.262,465 703.931,834	19.268
2	585.262,465 703.931,834	3	585.224,143 703.930,759	38.337
3	585.224,143 703.930,759	4	585.214,664 703.930,928	9.481
4	585.214,664 703.930,928	5	585.213,64 703.930,946	1.024
5	585.213,64 703.930,946	6	585.203,51 703.930,503	10.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.203,51 703.930,503	7	585.205,172 703.908,26	22.305
7	585.205,172 703.908,26	8	585.229,799 703.910,194	24.703
8	585.229,799 703.910,194	1	585.267,043 703.913,118	37.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		226	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8293 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

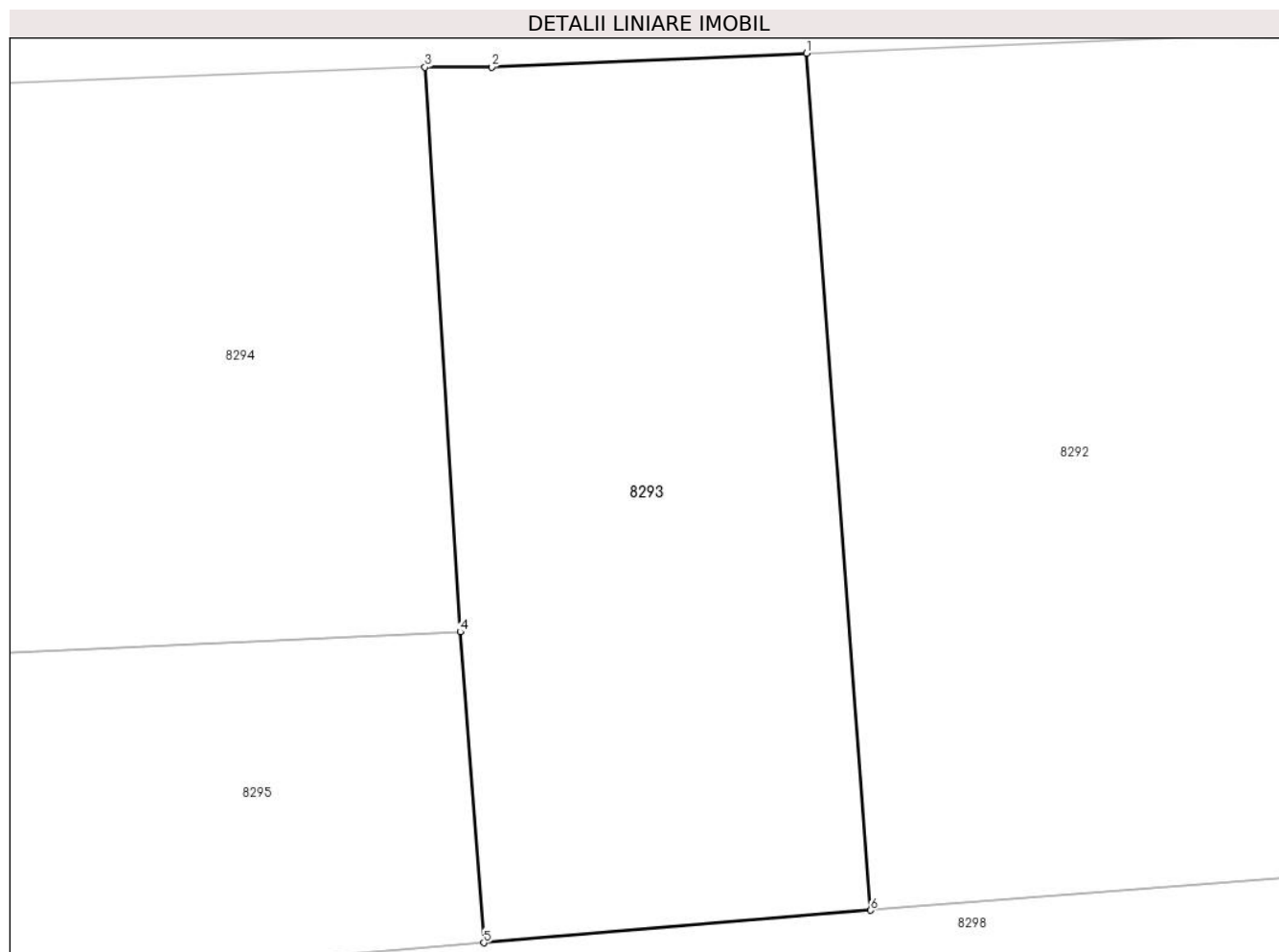
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	226	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.203,51 703.930,503	2	585.195,333 703.930,145	8.185
2	585.195,333 703.930,145	3	585.193,6 703.930,139	1.733
3	585.193,6 703.930,139	4	585.194,52 703.915,484	14.684
4	585.194,52 703.915,484	5	585.195,128 703.907,418	8.089
5	585.195,128 703.907,418	6	585.205,172 703.908,26	10.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.205,172 703.908,26	1	585.203,51 703.930,503	22.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30352	1.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1358 / 27/01/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3799, din 02/11/1999 emis de JUDECATORIA RADAUTI JUDETUL SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCOVEI GHEORGHETA 2) BUCOVEI GEORGE OBSERVATII: adus B3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30352	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.193,416 703.930,138	2	585.167,232 703.929,151	26.203
2	585.167,232 703.929,151	3	585.137,296 703.928,092	29.955
3	585.137,296 703.928,092	4	585.107,562 703.926,716	29.766
4	585.107,562 703.926,716	5	585.107,803 703.911,49	15.228
5	585.107,803 703.911,49	6	585.194,52 703.915,484	86.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.194,52 703.915,484	7	585.193,6 703.930,139	14.684
7	585.193,6 703.930,139	1	585.193,416 703.930,138	0.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Morii, Nr. 10, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30678	2.146	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Morii, Nr. 10, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20234 / 23/08/2013		
Act Notarial nr. 398, din 30/05/2012 emis de BNPA SEHLANEC-BRATILOVEANU NEGOSTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 39/74, cota initiala 1131/2146 1) NITA BENONE 2) NITA MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, in dev., cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/74, cota initiala 1015/2146 1) NITA BENONE 2) NITA MARIA	A1
8295 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITA BENONE 2) NITA MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

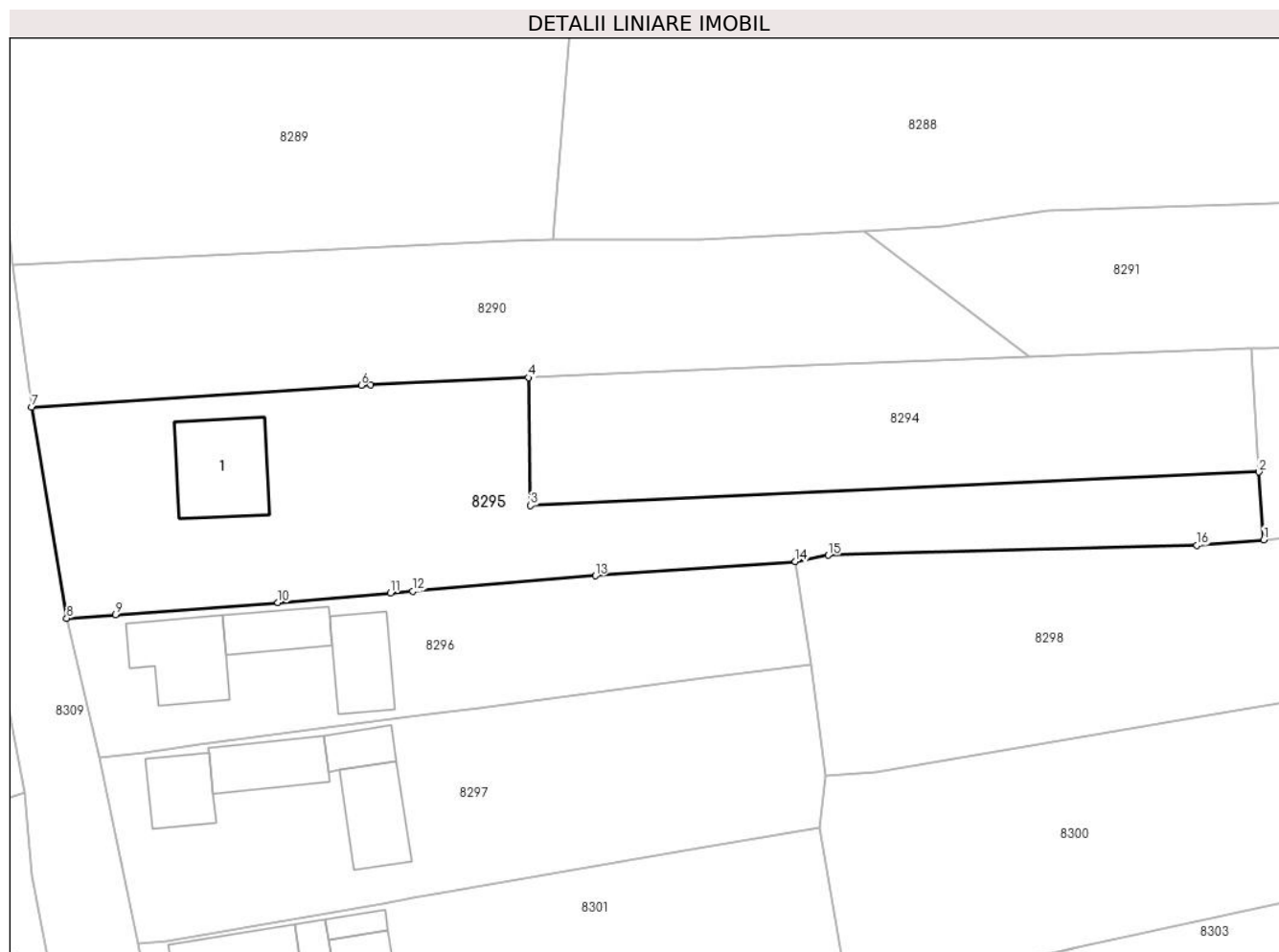
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30678	2.146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	996	-	-	-	
2	arabil	DA	1.150	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.195,128 703.907,418	2	585.194,52 703.915,484	8.089
2	585.194,52 703.915,484	3	585.107,803 703.911,49	86.809
3	585.107,803 703.911,49	4	585.107,562 703.926,716	15.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.107,562 703.926,716	5	585.088,783 703.925,847	18.799
5	585.088,783 703.925,847	6	585.087,654 703.925,795	1.13
6	585.087,654 703.925,795	7	585.048,401 703.923,191	39.339
7	585.048,401 703.923,191	8	585.052,573 703.898,064	25.471
8	585.052,573 703.898,064	9	585.058,41 703.898,499	5.853
9	585.058,41 703.898,499	10	585.077,737 703.899,941	19.381
10	585.077,737 703.899,941	11	585.091,145 703.901,07	13.455
11	585.091,145 703.901,07	12	585.093,783 703.901,293	2.647
12	585.093,783 703.901,293	13	585.115,543 703.903,125	21.837
13	585.115,543 703.903,125	14	585.139,356 703.904,833	23.874
14	585.139,356 703.904,833	15	585.143,243 703.905,576	3.957
15	585.143,243 703.905,576	16	585.187,135 703.906,748	43.908
16	585.187,135 703.906,748	1	585.195,128 703.907,418	8.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Morii, Nr. 8, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31173	Din acte: 1.300 Masurata: 1.261	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Morii, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Morii, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Morii, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
27548 / 31/08/2016			
Act Notarial nr. 770, din 30/08/2016 emis de Sehlanec Ana;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) CALINIUC GHEORGHE		
	2) CALINIUC RODICA		
	OBSERVATII: adus b1		

C. Partea III. SARCINI .

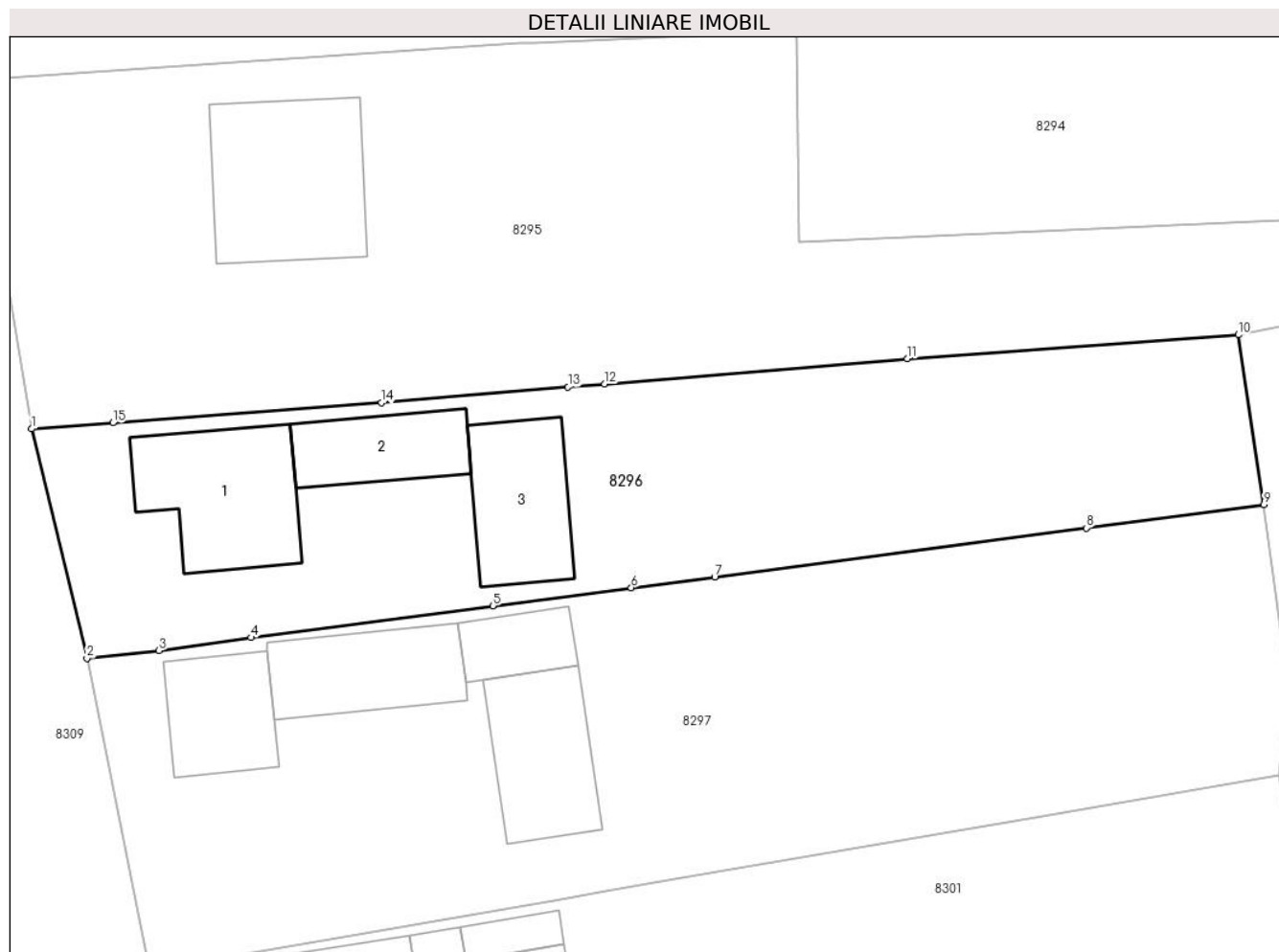
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31173	Din acte: 1.300 Masurata: 1.261	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	637	-	-	-	Diferența de suprafață nu s-a regăsit între limitele măsurate
2	arabil	DA	624	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:102 mp; S. construită desfasurată:102 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:59 mp; S. construită desfasurată:59 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:79 mp; S. construită desfasurată:79 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.052,573 703.898,064	2	585.056,542 703.881,555	16.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.056,542 703.881,555	3	585.061,744 703.882,122	5.233
3	585.061,744 703.882,122	4	585.068,345 703.883,054	6.666
4	585.068,345 703.883,054	5	585.085,733 703.885,341	17.538
5	585.085,733 703.885,341	6	585.095,693 703.886,639	10.044
6	585.095,693 703.886,639	7	585.101,697 703.887,422	6.055
7	585.101,697 703.887,422	8	585.128,416 703.890,937	26.949
8	585.128,416 703.890,937	9	585.141,176 703.892,616	12.87
9	585.141,176 703.892,616	10	585.139,356 703.904,833	12.352
10	585.139,356 703.904,833	11	585.115,543 703.903,125	23.874
11	585.115,543 703.903,125	12	585.093,783 703.901,293	21.837
12	585.093,783 703.901,293	13	585.091,145 703.901,07	2.647
13	585.091,145 703.901,07	14	585.077,737 703.899,941	13.455
14	585.077,737 703.899,941	15	585.058,41 703.898,499	19.381
15	585.058,41 703.898,499	1	585.052,573 703.898,064	5.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Morii, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.779	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8297 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

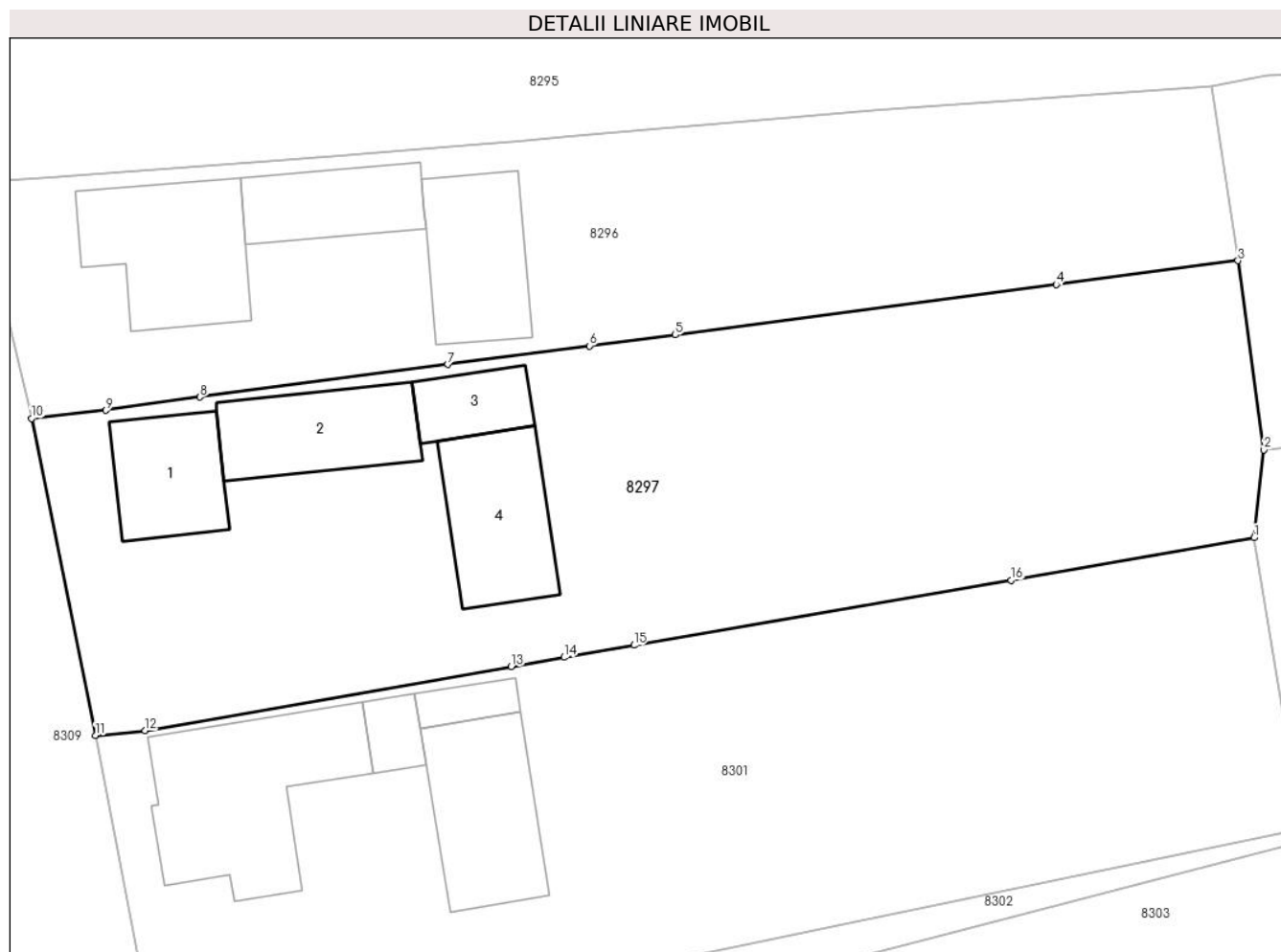
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.779	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	856	-	-	-	
2	arabil	DA	923	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.142,291 703.873,193	2	585.142,981 703.879,361	6.206
2	585.142,981 703.879,361	3	585.141,176 703.892,616	13.377
3	585.141,176 703.892,616	4	585.128,416 703.890,937	12.87
4	585.128,416 703.890,937	5	585.101,697 703.887,422	26.949
5	585.101,697 703.887,422	6	585.095,693 703.886,639	6.055
6	585.095,693 703.886,639	7	585.085,733 703.885,341	10.044
7	585.085,733 703.885,341	8	585.068,345 703.883,054	17.538
8	585.068,345 703.883,054	9	585.061,744 703.882,122	6.666
9	585.061,744 703.882,122	10	585.056,542 703.881,555	5.233
10	585.056,542 703.881,555	11	585.061,013 703.859,346	22.655
11	585.061,013 703.859,346	12	585.064,513 703.859,663	3.514
12	585.064,513 703.859,663	13	585.090,188 703.864,17	26.068
13	585.090,188 703.864,17	14	585.093,888 703.864,809	3.755
14	585.093,888 703.864,809	15	585.098,789 703.865,655	4.973
15	585.098,789 703.865,655	16	585.125,245 703.870,223	26.847
16	585.125,245 703.870,223	1	585.142,291 703.873,193	17.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 85, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30609	Din acte: 2.600 Masurata: 2.645	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 85, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 85, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 85, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19999 / 21/09/2012		
Act Administrativ nr. 55, din 05/05/1993 emis de Comisia Judeteana Suceava (act notarial nr. Declaratie 777/13-08-2012 emis de BNP Sehlanec Ana Negostina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de reconstituire drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IEREMCIUC GEORGI	A1
Act Administrativ nr. 9, din 12/05/1981 emis de Consiliul Popular Calafindesti (act administrativ nr. Adev. 2140/10-08-2012 emis de Primaria Serbauti; act administrativ nr. Anexa 2141/10-08-2012 emis de Primaria Serbauti; act notarial nr. Declaratie 777/13-08-2012 emis de BNP Sehlanec Ana Negostina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IEREMCIUC GEORGI 2) IEREMCIUC OLTEA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

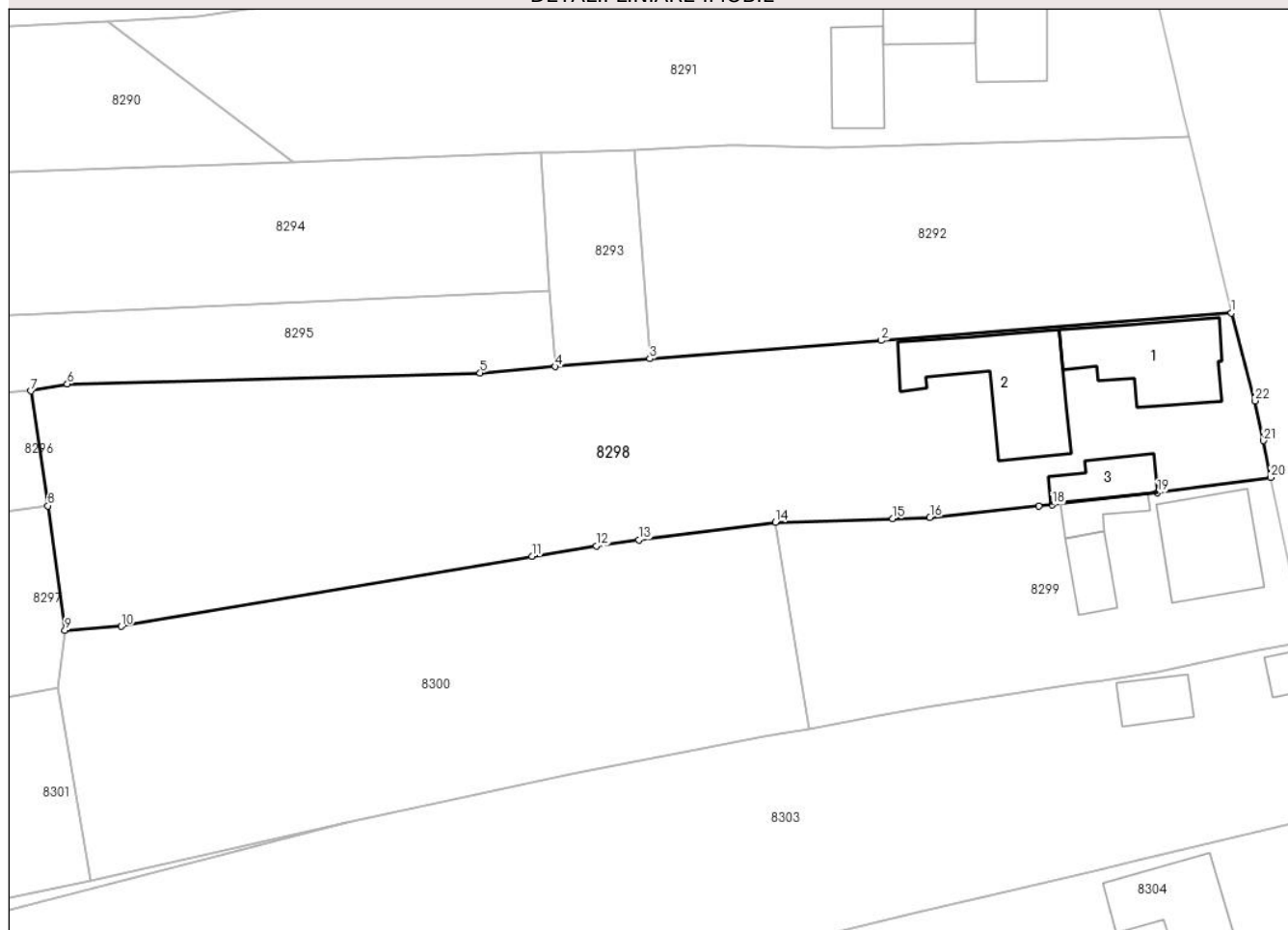
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30609	Din acte: 2.600 Masurata: 2.645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	728	-	-	-	
2	arabil	DA	1.917	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.267,043 703.913,118	2	585.229,799 703.910,194	37.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.229,799 703.910,194	3	585.205,172 703.908,26	24.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.205,172 703.908,26	4	585.195,128 703.907,418	10.079
5	585.187,135 703.906,748	6	585.143,243 703.905,576	43.908
7	585.139,356 703.904,833	8	585.141,176 703.892,616	12.352
9	585.142,981 703.879,361	10	585.148,968 703.879,785	6.002
11	585.192,647 703.887,237	12	585.199,503 703.888,353	6.946
13	585.204,006 703.888,998	14	585.218,516 703.890,838	14.626
15	585.230,994 703.891,239	16	585.234,958 703.891,366	3.966
17	585.246,553 703.892,585	18	585.247,996 703.892,737	1.451
19	585.259,157 703.894,018	20	585.271,209 703.895,629	12.159
21	585.270,443 703.899,536	22	585.269,533 703.903,788	4.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.195,128 703.907,418	5	585.187,135 703.906,748	8.021
6	585.143,243 703.905,576	7	585.139,356 703.904,833	3.957
8	585.141,176 703.892,616	9	585.142,981 703.879,361	13.377
10	585.148,968 703.879,785	11	585.192,647 703.887,237	44.31
12	585.199,503 703.888,353	13	585.204,006 703.888,998	4.549
14	585.218,516 703.890,838	15	585.230,994 703.891,239	12.484
16	585.234,958 703.891,366	17	585.246,553 703.892,585	11.659
18	585.247,996 703.892,737	19	585.259,157 703.894,018	11.234
20	585.271,209 703.895,629	21	585.270,443 703.899,536	3.981
22	585.269,533 703.903,788	1	585.267,043 703.913,118	9.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:250

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 83, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31634	Din acte: 700 Masurata: 1.043	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31634-C1	Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 83, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA
A1.2	31634-C2	Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 83, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.3	31634-C3	Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 83, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9120 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. 169, din 18/02/2025 emis de Sehlanec Ana BIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROHOLEA LEONTE 2) GROHOLEA MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

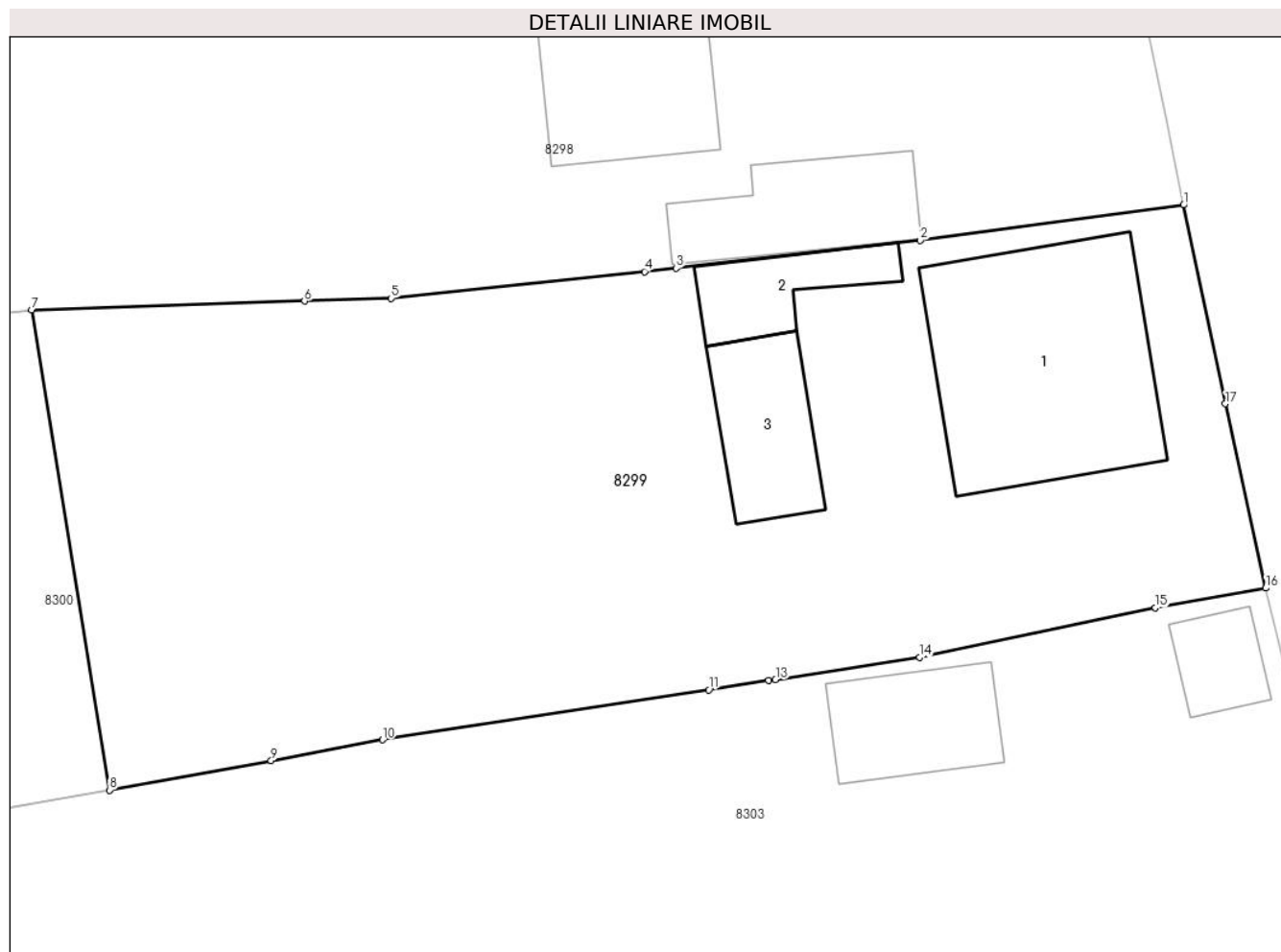
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31634	Din acte: 700 Masurata: 1.043	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	443	-	-	1422/23	
2	arabil	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31634-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA
A1.2	31634-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.3	31634-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.271,209 703.895,629	2	585.259,157 703.894,018	12.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.259,157 703.894,018	3	585.247,996 703.892,737	11.234
3	585.247,996 703.892,737	4	585.246,553 703.892,585	1.451
4	585.246,553 703.892,585	5	585.234,958 703.891,366	11.659
5	585.234,958 703.891,366	6	585.230,994 703.891,239	3.966
6	585.230,994 703.891,239	7	585.218,516 703.890,838	12.484
7	585.218,516 703.890,838	8	585.222,075 703.868,872	22.252
8	585.222,075 703.868,872	9	585.229,47 703.870,225	7.518
9	585.229,47 703.870,225	10	585.234,572 703.871,174	5.19
10	585.234,572 703.871,174	11	585.249,484 703.873,459	15.086
11	585.249,484 703.873,459	12	585.252,226 703.873,879	2.774
12	585.252,226 703.873,879	13	585.252,537 703.873,927	0.315
13	585.252,537 703.873,927	14	585.259,132 703.874,937	6.672
14	585.259,132 703.874,937	15	585.269,916 703.877,207	11.02
15	585.269,916 703.877,207	16	585.274,961 703.878,113	5.126
16	585.274,961 703.878,113	17	585.273,118 703.886,543	8.629
17	585.273,118 703.886,543	1	585.271,209 703.895,629	9.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.881	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8300 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

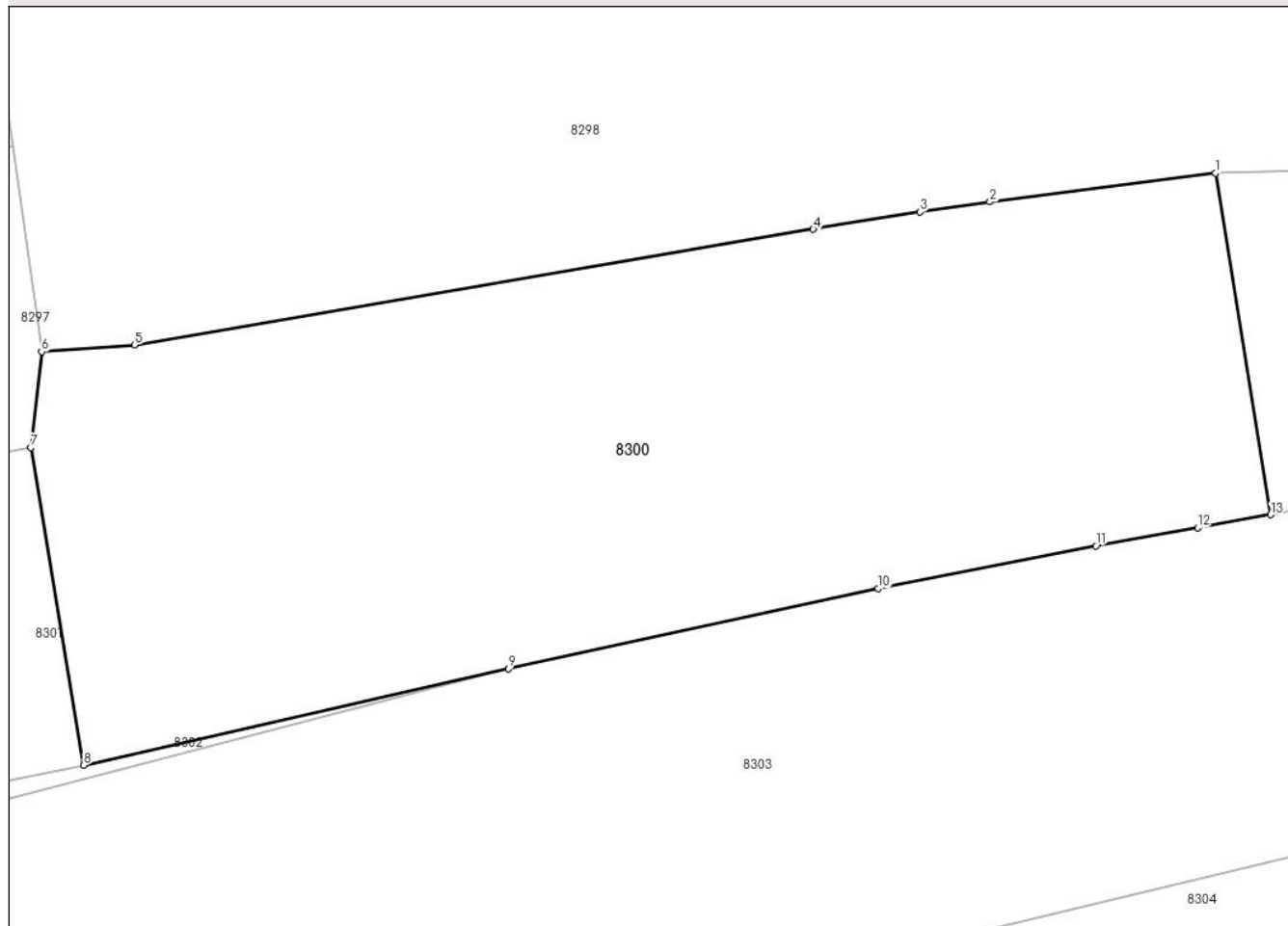
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.881	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.881	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.218,516 703.890,838	2	585.204,006 703.888,998	14.626
2	585.204,006 703.888,998	3	585.199,503 703.888,353	4.549
3	585.199,503 703.888,353	4	585.192,647 703.887,237	6.946
4	585.192,647 703.887,237	5	585.148,968 703.879,785	44.31
5	585.148,968 703.879,785	6	585.142,981 703.879,361	6.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.142,981 703.879,361	7	585.142,291 703.873,193	6.206
7	585.142,291 703.873,193	8	585.145,692 703.852,762	20.712
8	585.145,692 703.852,762	9	585.173,008 703.858,961	28.011
9	585.173,008 703.858,961	10	585.196,822 703.864,126	24.368
10	585.196,822 703.864,126	11	585.210,828 703.866,862	14.271
11	585.210,828 703.866,862	12	585.217,377 703.868,032	6.653
12	585.217,377 703.868,032	13	585.222,075 703.868,872	4.773
13	585.222,075 703.868,872	1	585.218,516 703.890,838	22.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Morii, Nr. 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.817	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8301 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

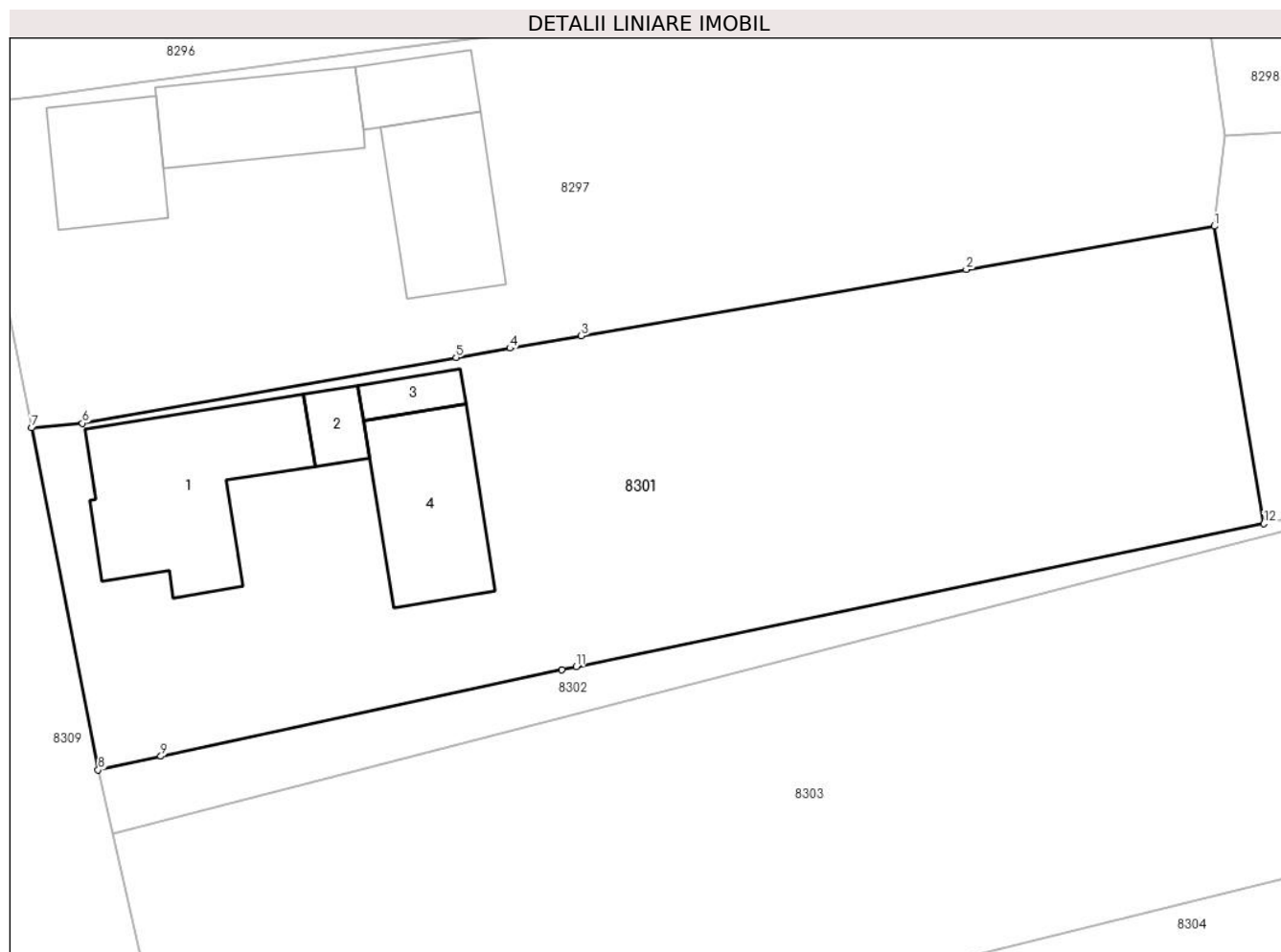
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.817	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.317	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.142,291 703.873,193	2	585.125,245 703.870,223	17.303
2	585.125,245 703.870,223	3	585.098,789 703.865,655	26.847
3	585.098,789 703.865,655	4	585.093,888 703.864,809	4.973
4	585.093,888 703.864,809	5	585.090,188 703.864,17	3.755
5	585.090,188 703.864,17	6	585.064,513 703.859,663	26.068
6	585.064,513 703.859,663	7	585.061,013 703.859,346	3.514
7	585.061,013 703.859,346	8	585.065,588 703.835,853	23.934
8	585.065,588 703.835,853	9	585.069,898 703.836,785	4.41
9	585.069,898 703.836,785	10	585.097,444 703.842,736	28.181
10	585.097,444 703.842,736	11	585.098,433 703.842,941	1.01
11	585.098,433 703.842,941	12	585.145,692 703.852,762	48.269
12	585.145,692 703.852,762	1	585.142,291 703.873,193	20.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Morii, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		238	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8302 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	238	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.173,008 703.858,961	2	585.145,692 703.852,762	28.011
2	585.145,692 703.852,762	3	585.098,433 703.842,941	48.269
3	585.098,433 703.842,941	4	585.097,444 703.842,736	1.01
4	585.097,444 703.842,736	5	585.069,898 703.836,785	28.181
5	585.069,898 703.836,785	6	585.065,588 703.835,853	4.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.065,588 703.835,853	7	585.066,607 703.831,436	4.533
7	585.066,607 703.831,436	1	585.173,008 703.858,961	109.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:606
Nr. cadastral vechi:766

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 81, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30895	4.722	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 81, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.3		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 81, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49844 / 11/10/2023		
Act Notarial nr. 520, din 02/05/2022 emis de BIN Uta Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASICIUC SORIN-GHEORGHE	A1, A1.2
8303 / 04/06/2025		
Act Notarial nr. 1942, din 30/04/2025 emis de BIN Uta Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASICIUC SORIN-GHEORGHE	A1.3

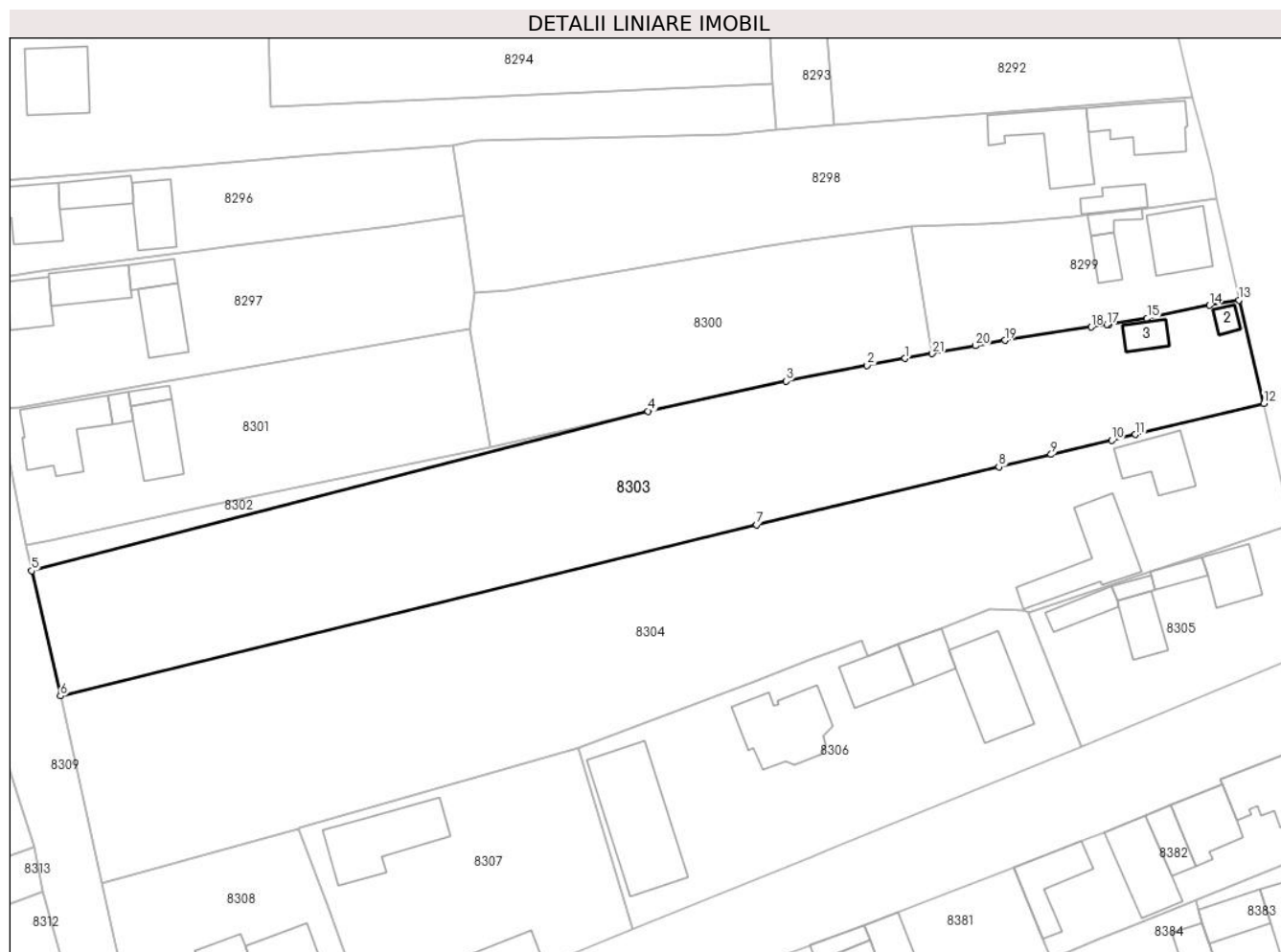
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30895	4.722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	601	-	-	-	
2	arabil	DA	4.121	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.217,377 703.868,032	2	585.210,828 703.866,862	6.653
3	585.196,822 703.864,126	4	585.173,008 703.858,961	24.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	585.210,828 703.866,862	3	585.196,822 703.864,126	14.271
4	585.173,008 703.858,961	5	585.066,607 703.831,436	109.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.066,607 703.831,436	6	585.071,589 703.809,835	22.168
7	585.191,744 703.839,329	8	585.233,574 703.849,321	43.007
9	585.242,576 703.851,474	10	585.253,032 703.853,921	10.739
11	585.257,126 703.854,909	12	585.279,282 703.860,255	22.792
13	585.274,961 703.878,113	14	585.269,916 703.877,207	5.126
15	585.259,132 703.874,937	16	585.252,537 703.873,927	6.672
17	585.252,226 703.873,879	18	585.249,484 703.873,459	2.774
19	585.234,572 703.871,174	20	585.229,47 703.870,225	5.19
21	585.222,075 703.868,872	1	585.217,377 703.868,032	4.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.071,589 703.809,835	7	585.191,744 703.839,329	123.722
8	585.233,574 703.849,321	9	585.242,576 703.851,474	9.256
10	585.253,032 703.853,921	11	585.257,126 703.854,909	4.212
12	585.279,282 703.860,255	13	585.274,961 703.878,113	18.373
14	585.269,916 703.877,207	15	585.259,132 703.874,937	11.02
16	585.252,537 703.873,927	17	585.252,226 703.873,879	0.315
18	585.249,484 703.873,459	19	585.234,572 703.871,174	15.086
20	585.229,47 703.870,225	21	585.222,075 703.868,872	7.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 79, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30338	Din acte: 5.600 Masurata: 5.930	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 79, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Nr. 79, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
58265 / 20/12/2019			
Act Notarial nr. 1377, din 19/12/2019 emis de Sehlanec Ana;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MACIUC SILVIA		A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MACIUC LEONTE		A1, A1.1, A1.2

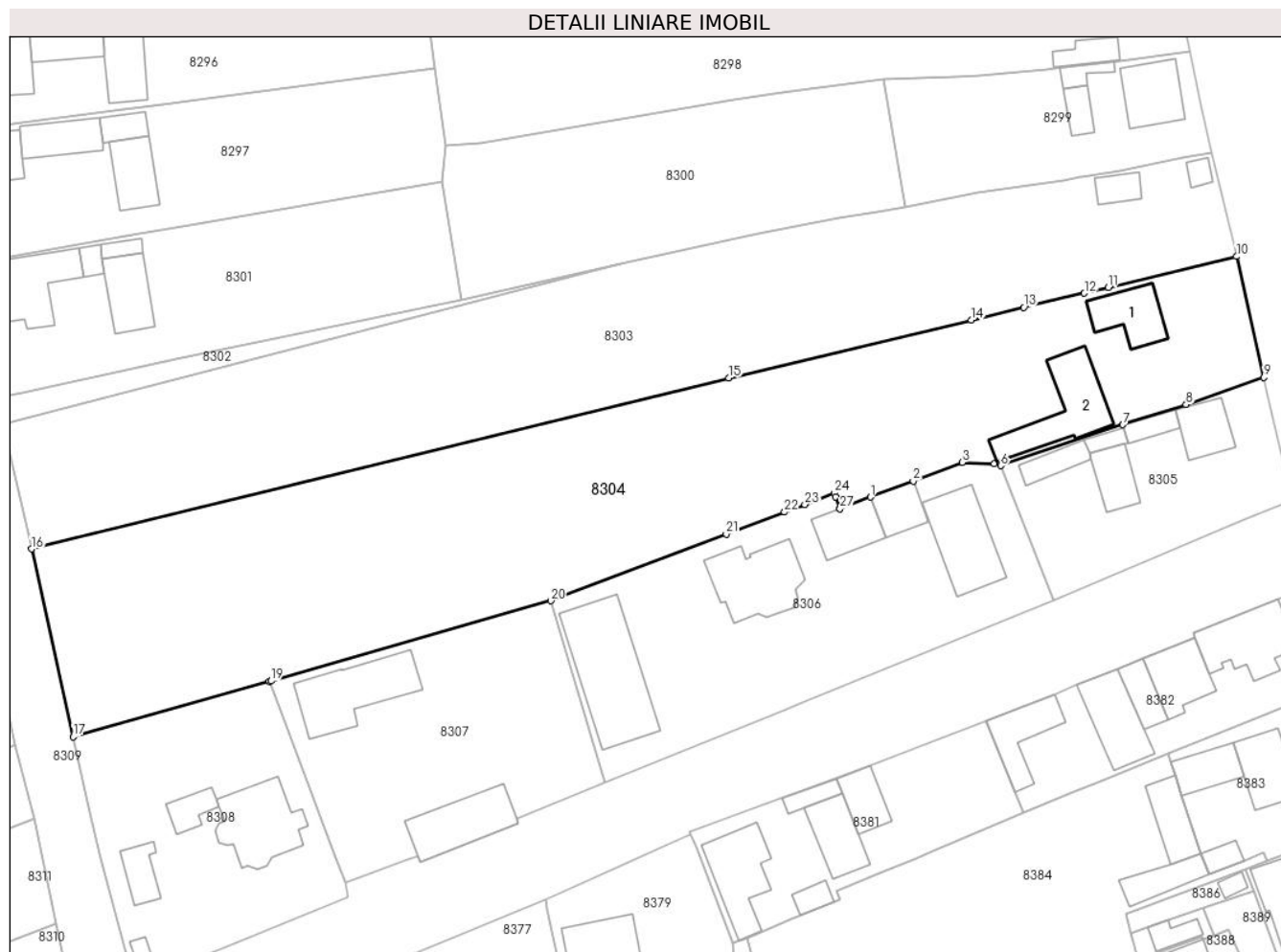
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30338	Din acte: 5.600 Masurata: 5.930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.015	-	-	-	
2	arabil	DA	4.915	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.216,179 703.818,777	2	585.223,55 703.821,568	7.882	2	585.223,55 703.821,568	3	585.231,981 703.824,772	9.019
3	585.231,981 703.824,772	4	585.237,538 703.824,523	5.563	4	585.237,538 703.824,523	5	585.238,51 703.824,48	0.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	585.238,51 703.824,48	6	585.238,632 703.824,172	0.331
7	585.259,678 703.831,25	8	585.270,556 703.834,72	11.418
9	585.283,964 703.839,405	10	585.279,282 703.860,255	21.369
11	585.257,126 703.854,909	12	585.253,032 703.853,921	4.212
13	585.242,576 703.851,474	14	585.233,574 703.849,321	9.256
15	585.191,744 703.839,329	16	585.071,589 703.809,835	123.722
17	585.078,731 703.777,478	18	585.112,594 703.786,999	35.176
19	585.112,839 703.787,068	20	585.161,045 703.800,887	50.148
21	585.191,32 703.812,36	22	585.201,364 703.816,177	10.745
23	585.204,844 703.817,499	24	585.209,93 703.819,425	5.438
25	585.210,157 703.818,813	26	585.210,907 703.816,79	2.158
27	585.210,91 703.816,781	1	585.216,179 703.818,777	5.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.238,632 703.824,172	7	585.259,678 703.831,25	22.204
8	585.270,556 703.834,72	9	585.283,964 703.839,405	14.203
10	585.279,282 703.860,255	11	585.257,126 703.854,909	22.792
12	585.253,032 703.853,921	13	585.242,576 703.851,474	10.739
14	585.233,574 703.849,321	15	585.191,744 703.839,329	43.007
16	585.071,589 703.809,835	17	585.078,731 703.777,478	33.136
18	585.112,594 703.786,999	19	585.112,839 703.787,068	0.255
20	585.161,045 703.800,887	21	585.191,32 703.812,36	32.376
22	585.201,364 703.816,177	23	585.204,844 703.817,499	3.723
24	585.209,93 703.819,425	25	585.210,157 703.818,813	0.653
26	585.210,907 703.816,79	27	585.210,91 703.816,781	0.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Ion Creanga, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.065	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Ion Creanga, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Ion Creanga, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Ion Creanga, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Str Ion Creanga, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Serbauti, Str Ion Creanga, Nr. 2, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8305 / 30/04/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 1936, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;			
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) COVALIU SILVIA		A1
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVALIU SILVIA		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

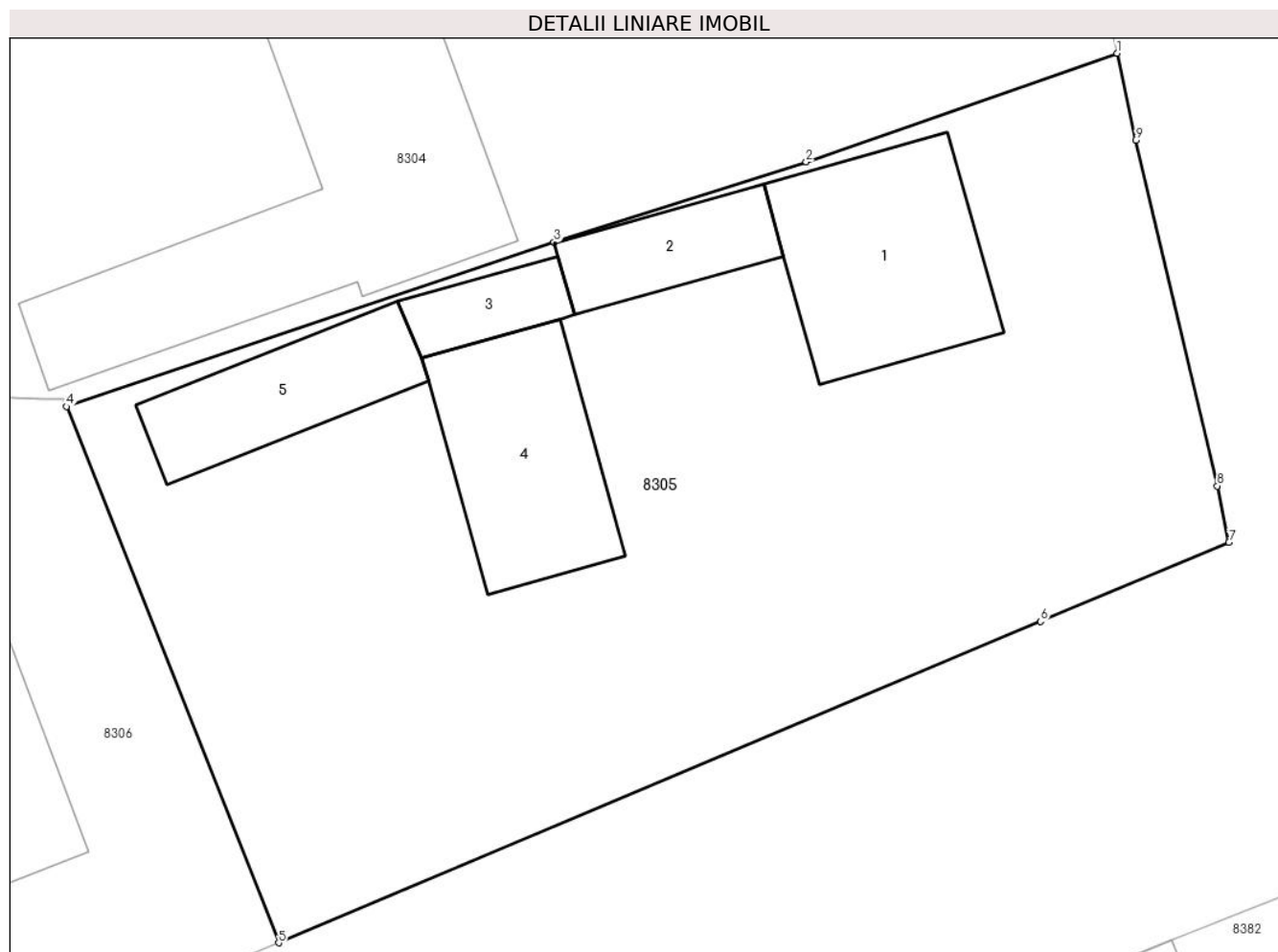
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.065	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.283,964 703.839,405	2	585.270,556 703.834,72	14.203
2	585.270,556 703.834,72	3	585.259,678 703.831,25	11.418
3	585.259,678 703.831,25	4	585.238,632 703.824,172	22.204
4	585.238,632 703.824,172	5	585.247,791 703.801,053	24.867
5	585.247,791 703.801,053	6	585.280,666 703.814,909	35.676
6	585.280,666 703.814,909	7	585.288,796 703.818,314	8.814
7	585.288,796 703.818,314	8	585.288,292 703.820,749	2.487
8	585.288,292 703.820,749	9	585.284,771 703.835,66	15.321
9	585.284,771 703.835,66	1	585.283,964 703.839,405	3.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Ion Creanga, Nr. 4, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33015	2.511	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Ion Creanga, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Ion Creanga, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Ion Creanga, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Str Ion Creanga, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp; S. construita desfasurata:260 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Serbauti, Str Ion Creanga, Nr. 4, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:328 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2282 / 19/01/2022		
Act Notarial nr. 155, din 21/02/2003 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIN DEVALMASIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACIUC LEONTE 2) MACIUC ANGELICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 733, din 14/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, IN DEVALMASIE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACIUC LEONTE 2) MACIUC ANGELICA	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

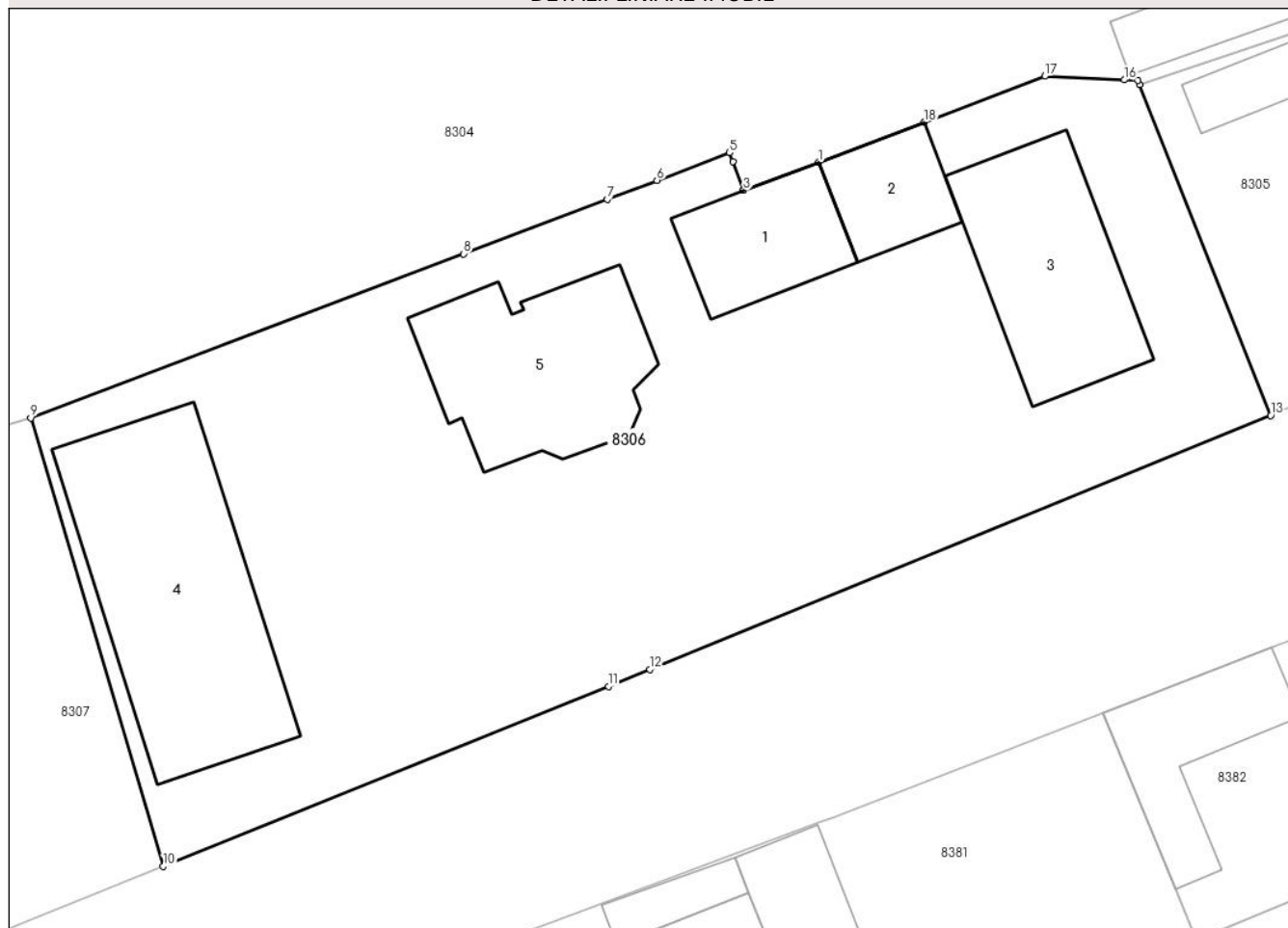
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33015	2.511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.511	-	-	-	
2	curți construcții	DA	0	-	-	-	
3	arabil	DA	0	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	260	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp; S. construita desfasurata:260 mp; ANEXA
A1.5		construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:328 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.216,179 703.818,777	2	585.210,91 703.816,781	5.634
2	585.210,91 703.816,781	3	585.210,907 703.816,79	0.009
3	585.210,907 703.816,79	4	585.210,157 703.818,813	2.158
4	585.210,157 703.818,813	5	585.209,93 703.819,425	0.653
5	585.209,93 703.819,425	6	585.204,844 703.817,499	5.438
6	585.204,844 703.817,499	7	585.201,364 703.816,177	3.723
7	585.201,364 703.816,177	8	585.191,32 703.812,36	10.745
8	585.191,32 703.812,36	9	585.161,045 703.800,887	32.376
9	585.161,045 703.800,887	10	585.170,321 703.769,543	32.688
10	585.170,321 703.769,543	11	585.201,464 703.782,116	33.585
11	585.201,464 703.782,116	12	585.204,357 703.783,298	3.125
12	585.204,357 703.783,298	13	585.247,791 703.801,053	46.923
13	585.247,791 703.801,053	14	585.238,632 703.824,172	24.867
14	585.238,632 703.824,172	15	585.238,51 703.824,48	0.331
15	585.238,51 703.824,48	16	585.237,538 703.824,523	0.973
16	585.237,538 703.824,523	17	585.231,981 703.824,772	5.563
17	585.231,981 703.824,772	18	585.223,55 703.821,568	9.019
18	585.223,55 703.821,568	1	585.216,179 703.818,777	7.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Ion Creanga, Nr. 6, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.738	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8307 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

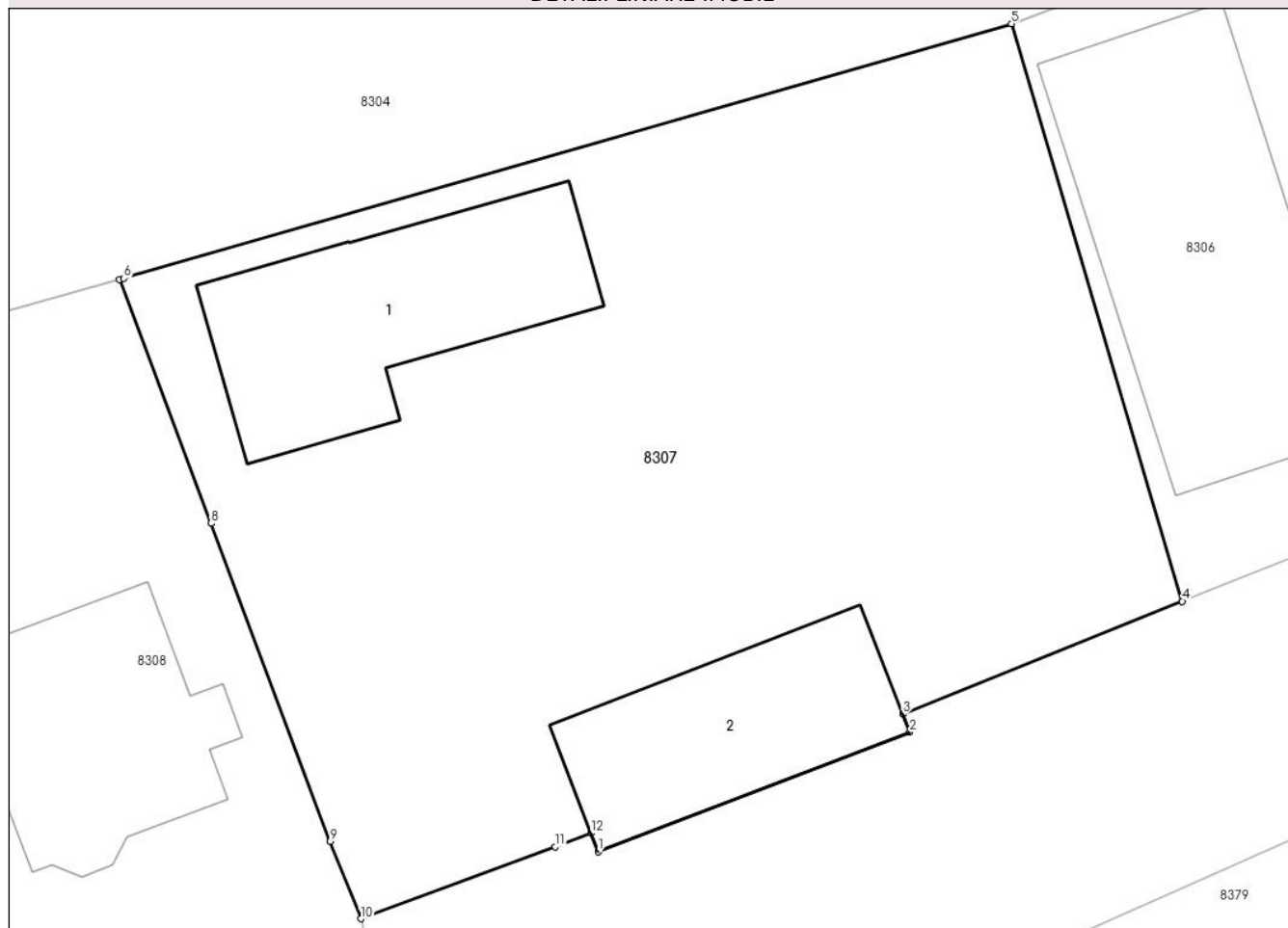
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.738	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.738	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	174	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:350 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	134	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.138,605 703.755,944	2	585.155,522 703.762,441	18.122
2	585.155,522 703.762,441	3	585.155,144 703.763,42	1.049
3	585.155,144 703.763,42	4	585.170,321 703.769,543	16.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	585.170,321 703.769,543	5	585.161,045 703.800,887	32.688
5	585.161,045 703.800,887	6	585.112,839 703.787,068	50.148
6	585.112,839 703.787,068	7	585.112,594 703.786,999	0.255
7	585.112,594 703.786,999	8	585.117,566 703.773,777	14.126
8	585.117,566 703.773,777	9	585.124,055 703.756,522	18.435
9	585.124,055 703.756,522	10	585.125,713 703.752,314	4.523
10	585.125,713 703.752,314	11	585.136,281 703.756,205	11.262
11	585.136,281 703.756,205	12	585.138,214 703.756,956	2.074
12	585.138,214 703.756,956	1	585.138,605 703.755,944	1.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Ion Creanga, Nr. 8, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31641	Din acte: 1.600 Masurata: 1.575	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Ion Creanga, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Ion Creanga, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Ion Creanga, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:254 mp; LOCUINTA
A1.4		Loc. Serbauti, Str Ion Creanga, Nr. 8, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8308 / 30/04/2025			
Hotarare Judecatoreasca nr. 990, din 09/03/2011 emis de JUDECATORIA RADAUTI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAULIUC SILVIA-LENUTA		A1, A1.1, A1.2, A1.4
Act Administrativ nr. 2864, din 30/03/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAULIUC SILVIA-LENUTA		A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31641	Din acte: 1.600 Masurata: 1.575	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.078	-	-	-	
2	arabil	DA	497	-	-	-	Diferența de suprafață nu s-a regăsit între limitele măsurate

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:48 mp; S. construită desfasurată:48 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp; S. construită desfasurată:14 mp; ANEXA
A1.3		construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:161 mp; S. construită desfasurată:254 mp; LOCUINTA
A1.4		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp; S. construită desfasurată:40 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.117,566 703.773,777	2	585.112,594 703.786,999	14.126
2	585.112,594 703.786,999	3	585.078,731 703.777,478	35.176
3	585.078,731 703.777,478	4	585.081,711 703.764,335	13.477
4	585.081,711 703.764,335	5	585.083,51 703.756,397	8.139
5	585.083,51 703.756,397	6	585.088,815 703.736,293	20.792
6	585.088,815 703.736,293	7	585.088,942 703.734,819	1.479
7	585.088,942 703.734,819	8	585.107,772 703.742,384	20.293
8	585.107,772 703.742,384	9	585.126,168 703.749,882	19.865
9	585.126,168 703.749,882	10	585.125,713 703.752,314	2.474
10	585.125,713 703.752,314	11	585.124,055 703.756,522	4.523
11	585.124,055 703.756,522	1	585.117,566 703.773,777	18.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Morii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30976	Din acte: 4.440 Masurata: 3.742	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20216 / 25/06/2015		
Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa 58 cu inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Serbauti, insusita de consiliul local prin HCL nr 11/2004 modificata si completata prin HCL nr 5/2006, adeverinta nr 2288/23.06.2015 eliberata de Primar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SERBAUTI, CIF:15588368, -DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30976	Din acte: 4.440 Masurata: 3.742	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.742	-	-	-	str. Morii

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	584.995,84 704.160,211	2	584.997,523 704.148,909	11.42 7
4	585.002,069 704.119,877	5	585.007,157 704.097,157	23.28 3
7	585.016,703 704.061,527	8	585.017,217 704.059,352	2.235
10	585.030,674 703.989,812	11	585.032,15 703.977,114	12.78 3
13	585.036,594 703.962,96	14	585.037,656 703.947,491	15.50 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	585.036,89 703.936,513	17	585.040,024 703.918,961	17.83	17	585.040,024 703.918,961	18	585.042,498 703.905,107	14.07 3	18	585.042,498 703.905,107	19	585.044,889 703.891,721	13.59 8
19	585.044,889 703.891,721	20	585.047,534 703.877,306	14.65 6	20	585.047,534 703.877,306	21	585.048,485 703.867,466	9.886	21	585.048,485 703.867,466	22	585.052,077 703.848,547	19.25 7
22	585.052,077 703.848,547	23	585.056,459 703.819,699	29.17 9	23	585.056,459 703.819,699	24	585.059,98 703.806,596	13.56 8	24	585.059,98 703.806,596	25	585.061,527 703.801,235	5.58
25	585.061,527 703.801,235	26	585.067,036 703.783,881	18.20 7	26	585.067,036 703.783,881	27	585.068,635 703.776,095	7.948	27	585.068,635 703.776,095	28	585.072,122 703.763,348	13.21 5
28	585.072,122 703.763,348	29	585.075,892 703.745,222	18.51 4	29	585.075,892 703.745,222	30	585.078,548 703.732,013	13.47 3	30	585.078,548 703.732,013	31	585.088,942 703.734,819	10.76 6
31	585.088,942 703.734,819	32	585.088,815 703.736,293	1.479	32	585.088,815 703.736,293	33	585.083,51 703.756,397	20.79 2	33	585.083,51 703.756,397	34	585.081,711 703.764,335	8.139
34	585.081,711 703.764,335	35	585.078,731 703.777,478	13.47 7	35	585.078,731 703.777,478	36	585.071,589 703.809,835	33.13 6	36	585.071,589 703.809,835	37	585.066,607 703.831,436	22.16 8
37	585.066,607 703.831,436	38	585.065,588 703.835,853	4.533	38	585.065,588 703.835,853	39	585.061,013 703.859,346	23.93 4	39	585.061,013 703.859,346	40	585.056,542 703.881,555	22.65 5
40	585.056,542 703.881,555	41	585.052,573 703.898,064	16.97 9	41	585.052,573 703.898,064	42	585.048,401 703.923,191	25.47 1	42	585.048,401 703.923,191	43	585.046,109 703.940,138	17.10 1
43	585.046,109 703.940,138	44	585.043,586 703.964,758	24.74 9	44	585.043,586 703.964,758	45	585.040,812 703.988,711	24.11 3	45	585.040,812 703.988,711	46	585.039,095 703.988,795	1.719
46	585.039,095 703.988,795	47	585.036,67 704.001,757	13.18 7	47	585.036,67 704.001,757	48	585.034,327 704.015,345	13.78 9	48	585.034,327 704.015,345	49	585.032,011 704.028,739	13.59 3
49	585.032,011 704.028,739	50	585.022,817 704.061,048	33.59 2	50	585.022,817 704.061,048	51	585.019,683 704.072,866	12.22 6	51	585.019,683 704.072,866	52	585.014,98 704.091,391	19.11 3
52	585.014,98 704.091,391	53	585.010,465 704.107,618	16.84 3	53	585.010,465 704.107,618	54	585.007,63 704.128,2	20.77 6	54	585.007,63 704.128,2	55	585.006,817 704.136,028	7.87
55	585.006,817 704.136,028	56	585.005,657 704.147,213	11.24 5	56	585.005,657 704.147,213	57	585.004,391 704.159,409	12.26 2	57	585.004,391 704.159,409	1	584.995,84 704.160,211	8.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Morii, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.103	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8310 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

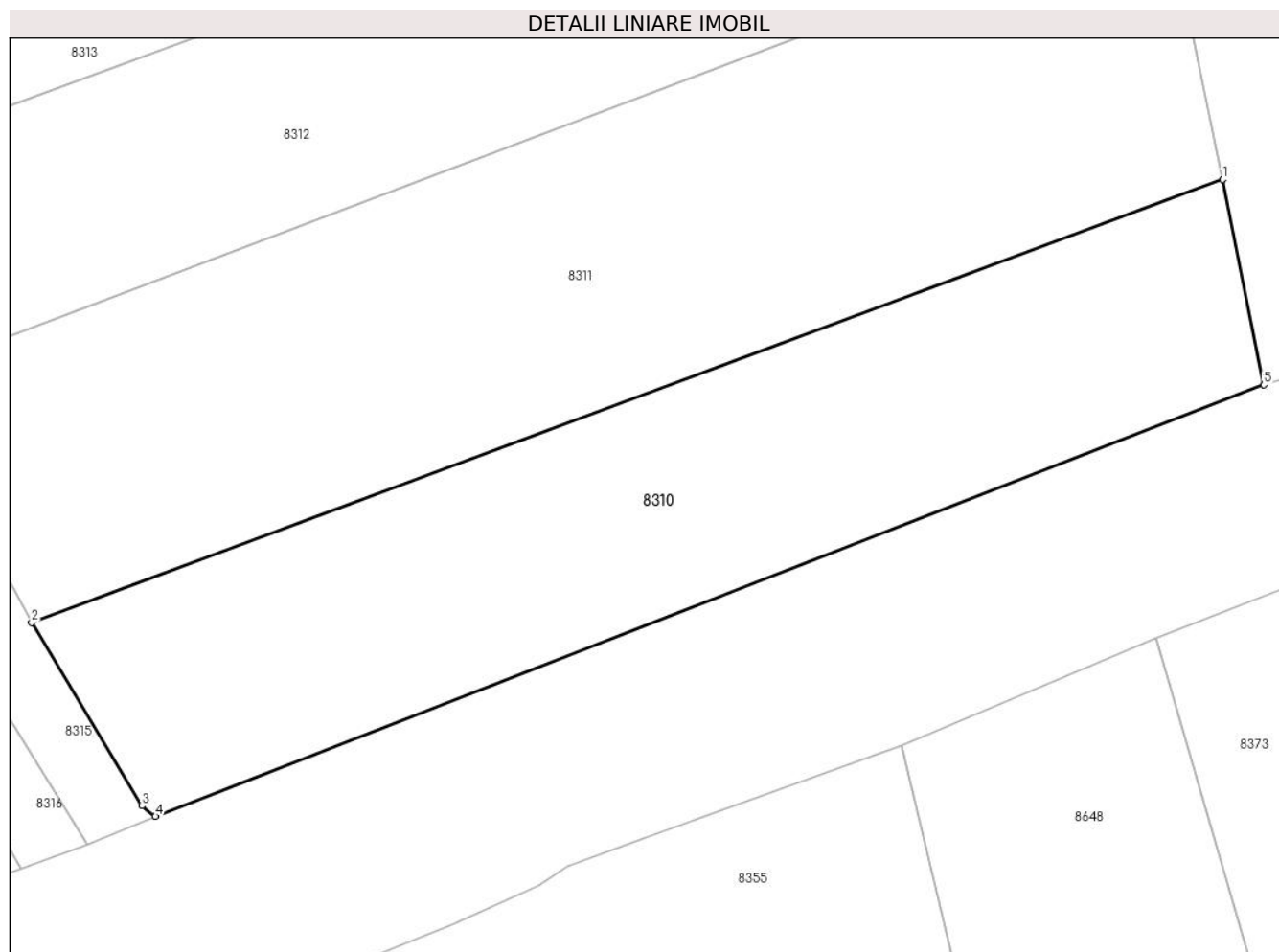
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.103	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.075,892 703.745,222	2	584.999,22 703.716,715	81.8
2	584.999,22 703.716,715	3	585.006,31 703.704,918	13.764
3	585.006,31 703.704,918	4	585.007,193 703.704,233	1.118
4	585.007,193 703.704,233	5	585.078,548 703.732,013	76.572
5	585.078,548 703.732,013	1	585.075,892 703.745,222	13.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Morii, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34730	1.521	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12036 / 11/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun în dev. ca urmare a transformării posesiei în drept de proprietate, în condițiile art. 41 alin (9) și art. 13 alin (7) litera a), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVALIU ADRIAN-SORIN 2) COVALIU RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

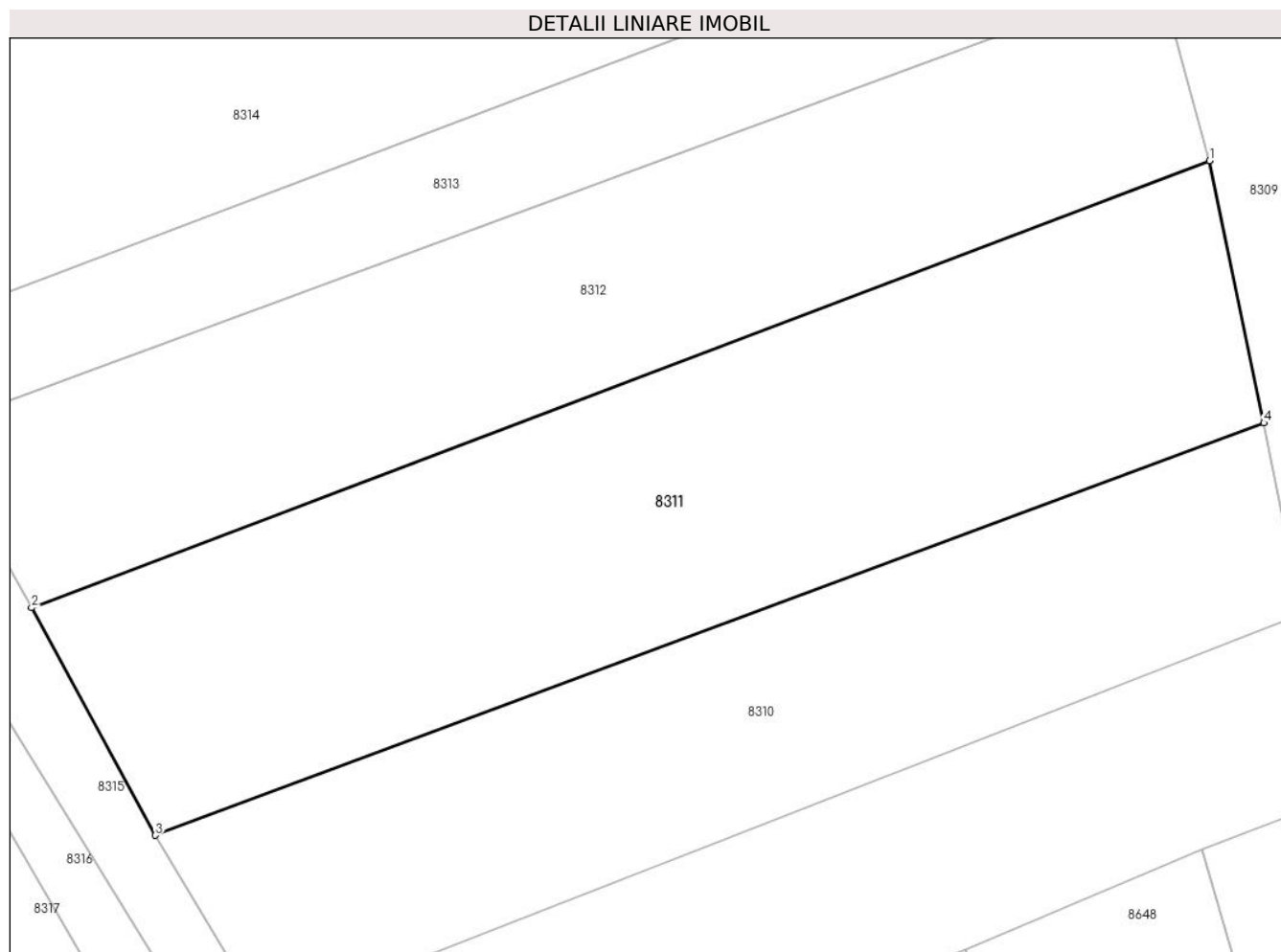
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34730	1.521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.521	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.072,122 703.763,348	2	584.990,668 703.732,443	87.12
2	584.990,668 703.732,443	3	584.999,22 703.716,715	17.903
3	584.999,22 703.716,715	4	585.075,892 703.745,222	81.8
4	585.075,892 703.745,222	1	585.072,122 703.763,348	18.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Morii, Nr. 5, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30089	Din acte: 1.200 Masurata: 1.206	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3916 / 20/03/2009		
Act Notarial nr. 28, din 04/07/2008 emis de BNP HUMENIUC ANCA (act administrativ nr. 1760/19-07-2002 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA; act administrativ nr. 549/26-02-2009 emis de PRIMARIA COM SERBAUTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAPENCIUC MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

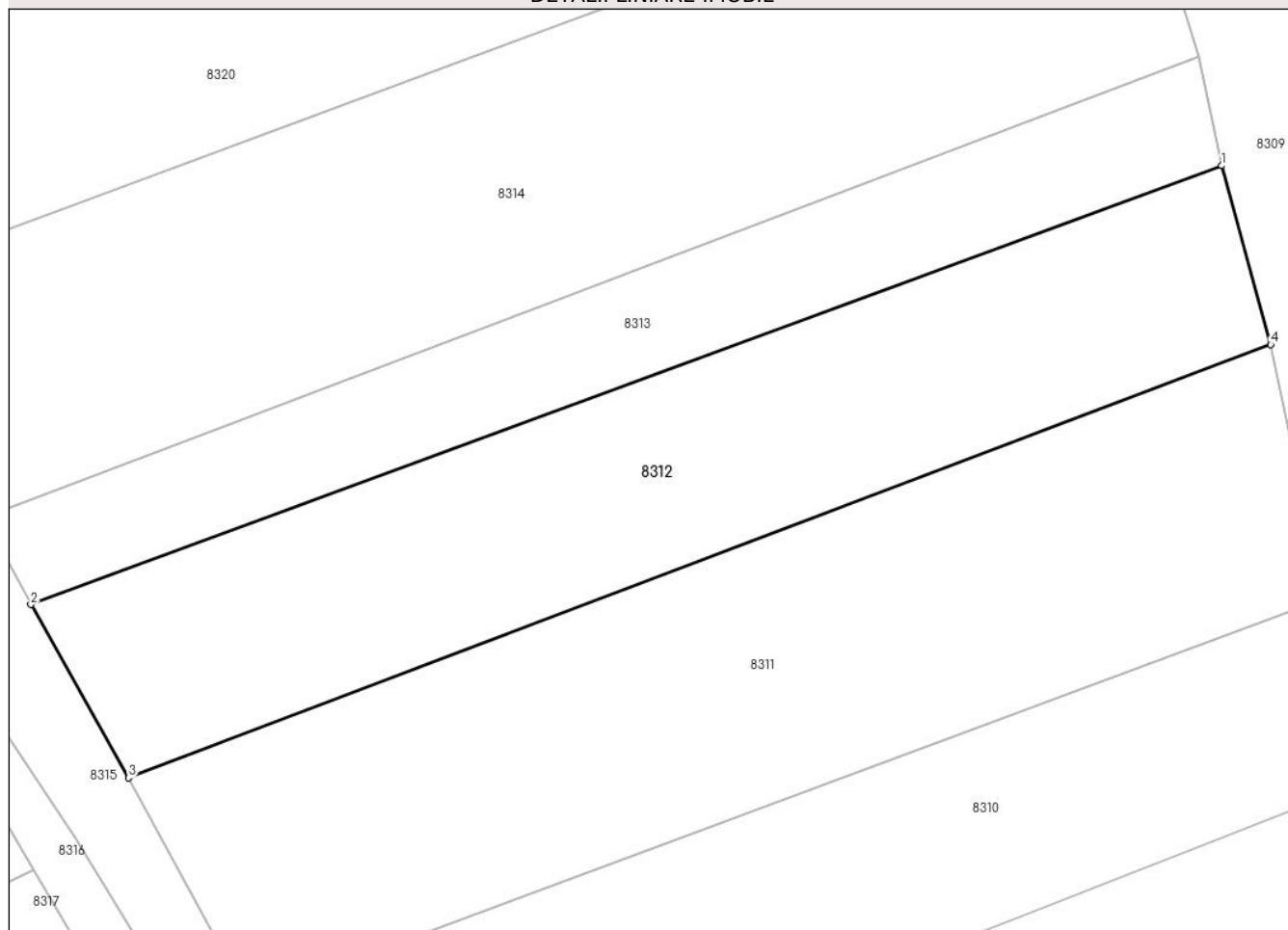
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30089	Din acte: 1.200 Masurata: 1.206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.206	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.068,635 703.776,095	2	584.983,713 703.744,793	90.507
2	584.983,713 703.744,793	3	584.990,668 703.732,443	14.174
3	584.990,668 703.732,443	4	585.072,122 703.763,348	87.12
4	585.072,122 703.763,348	1	585.068,635 703.776,095	13.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		679	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8313 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

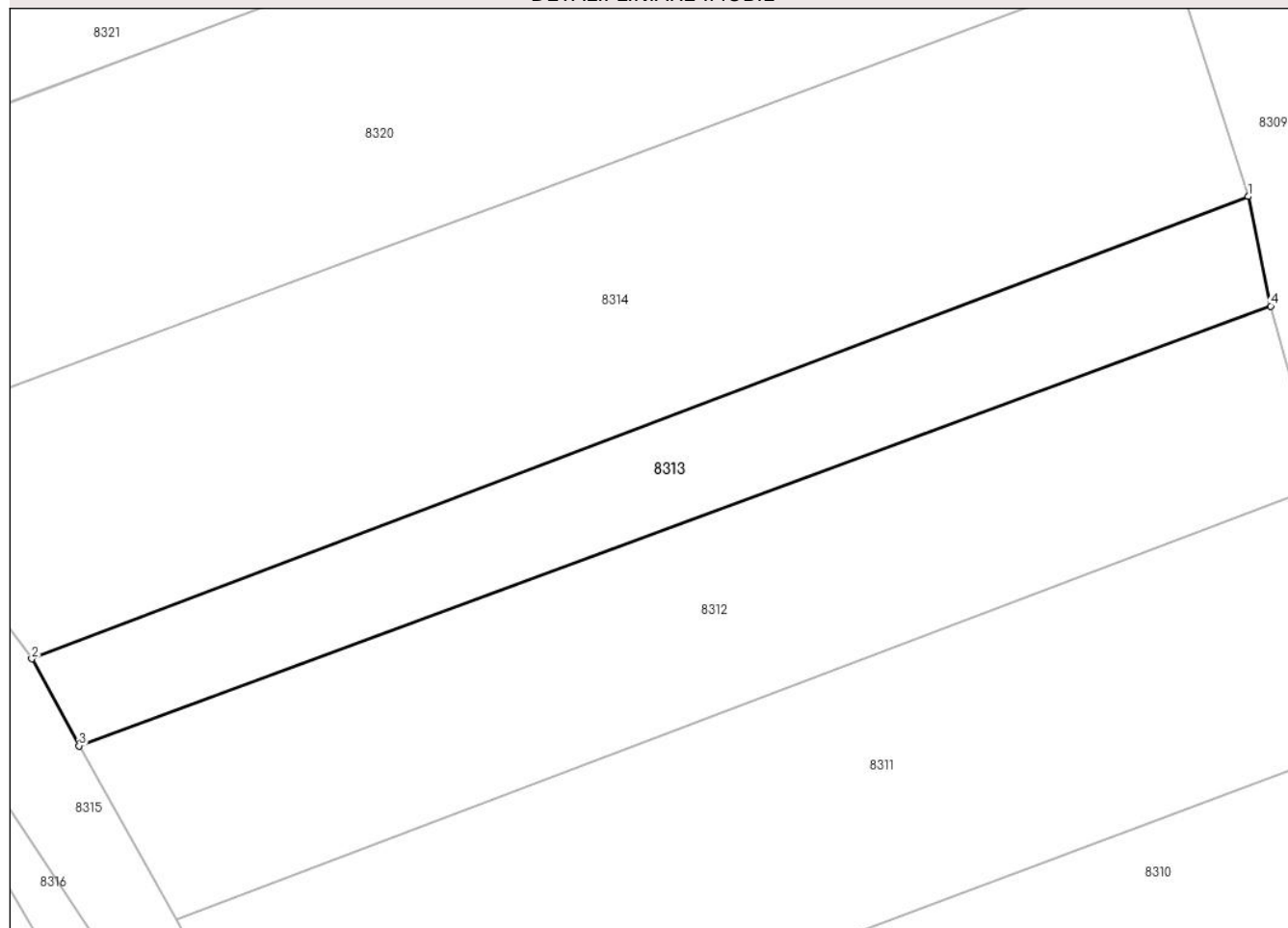
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	679	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	679	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.067,036 703.783,881	2	584.980,348 703.750,985	92.72
2	584.980,348 703.750,985	3	584.983,713 703.744,793	7.047
3	584.983,713 703.744,793	4	585.068,635 703.776,095	90.507
4	585.068,635 703.776,095	1	585.067,036 703.783,881	7.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Str Morii, Nr. 7, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.764	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8314 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1936, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) REBENCIUC SILVIA	A1

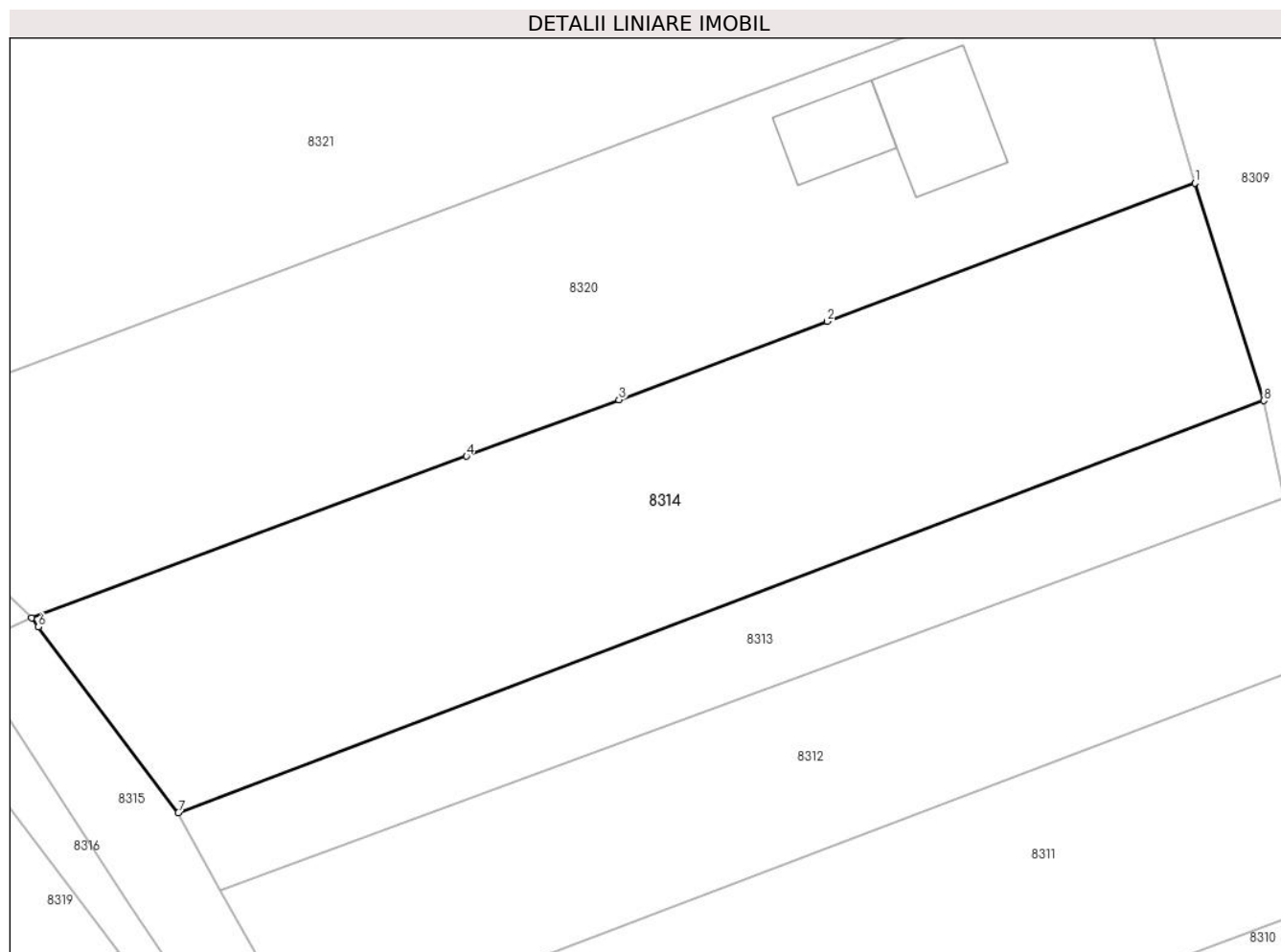
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.764	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.735	-	-	-	
2	arabil	NU	29	25	479	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.061,527 703.801,235	2	585.032,17 703.790,206	31.36
2	585.032,17 703.790,206	3	585.015,527 703.783,953	17.779
3	585.015,527 703.783,953	4	585.003,363 703.779,435	12.976
4	585.003,363 703.779,435	5	584.968,631 703.766,533	37.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.968,631 703.766,533	6	584.969,166 703.765,823	0.889
6	584.969,166 703.765,823	7	584.980,348 703.750,985	18.58
7	584.980,348 703.750,985	8	585.067,036 703.783,881	92.72
8	585.067,036 703.783,881	1	585.061,527 703.801,235	18.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		418	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8315 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

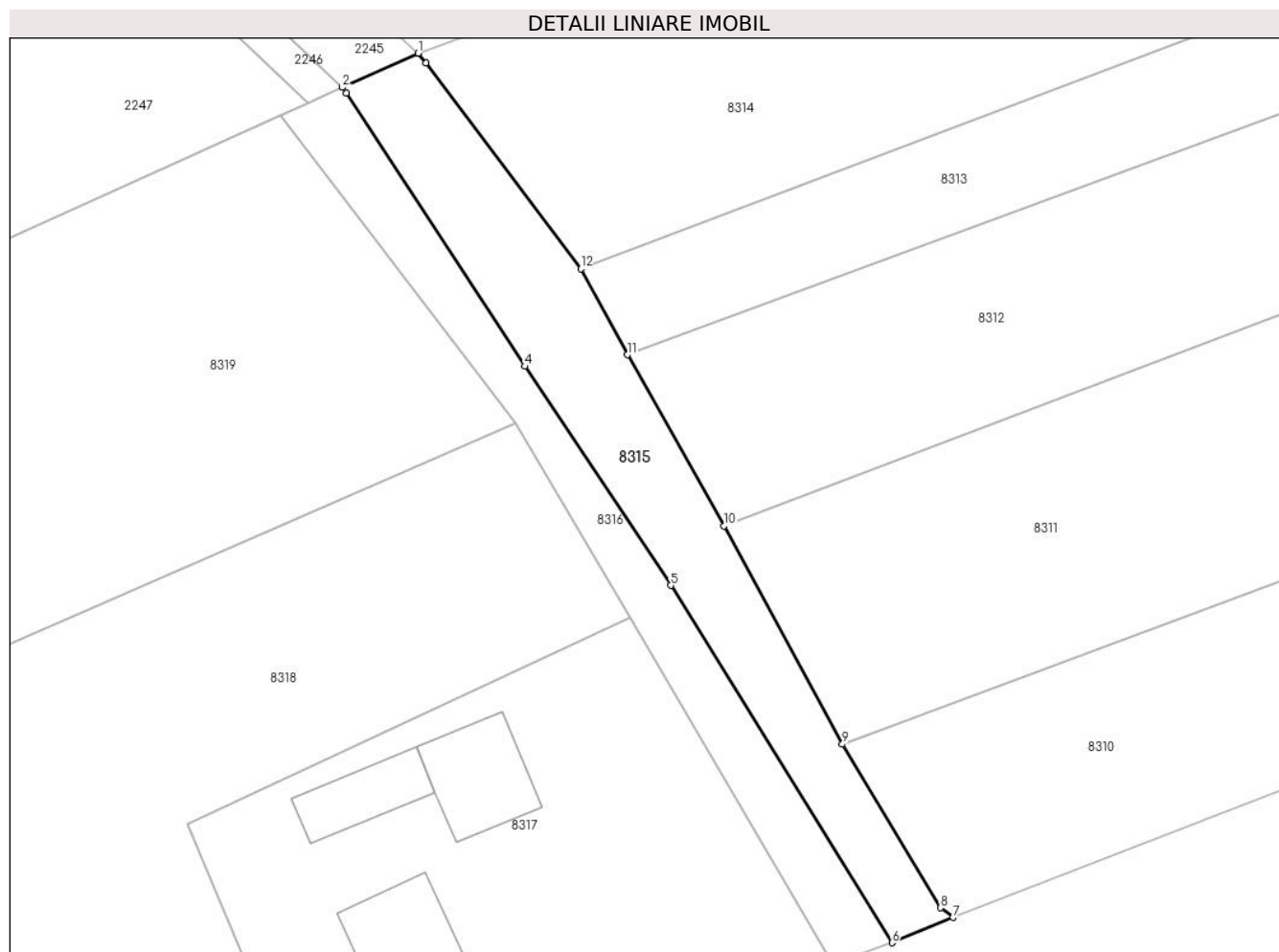
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	414	-	-	-	
2	arabil	NU	4	25	479	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.968,631 703.766,533	2	584.963,16 703.764,069	6.0
2	584.963,16 703.764,069	3	584.963,425 703.763,663	0.485
3	584.963,425 703.763,663	4	584.976,307 703.743,961	23.54
4	584.976,307 703.743,961	5	584.986,848 703.728,17	18.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.986,848 703.728,17	6	585.002,809 703.702,406	30.307
6	585.002,809 703.702,406	7	585.007,193 703.704,233	4.749
7	585.007,193 703.704,233	8	585.006,31 703.704,918	1.118
8	585.006,31 703.704,918	9	584.999,22 703.716,715	13.764
9	584.999,22 703.716,715	10	584.990,668 703.732,443	17.903
10	584.990,668 703.732,443	11	584.983,713 703.744,793	14.174
11	584.983,713 703.744,793	12	584.980,348 703.750,985	7.047
12	584.980,348 703.750,985	13	584.969,166 703.765,823	18.58
13	584.969,166 703.765,823	1	584.968,631 703.766,533	0.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		277	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8316 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

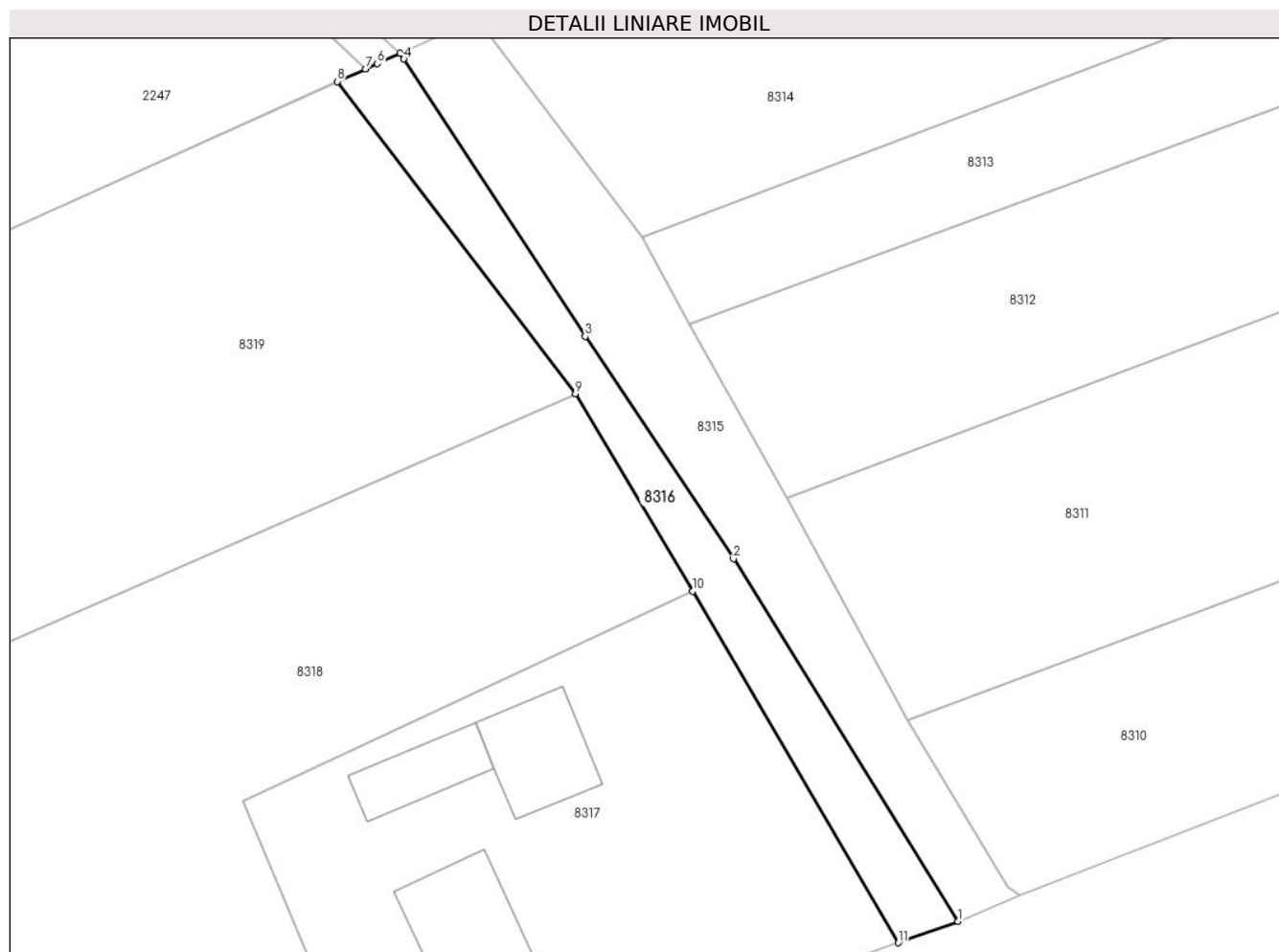
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	276	-	-	-	
2	arabil	NU	1	25	479	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.002,809 703.702,406	2	584.986,848 703.728,17	30.307
2	584.986,848 703.728,17	3	584.976,307 703.743,961	18.986
3	584.976,307 703.743,961	4	584.963,425 703.763,663	23.54
4	584.963,425 703.763,663	5	584.963,16 703.764,069	0.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.963,16 703.764,069	6	584.961,538 703.763,339	1.779
6	584.961,538 703.763,339	7	584.960,697 703.762,961	0.922
7	584.960,697 703.762,961	8	584.958,694 703.762,059	2.197
8	584.958,694 703.762,059	9	584.975,624 703.739,901	27.886
9	584.975,624 703.739,901	10	584.983,939 703.725,861	16.318
10	584.983,939 703.725,861	11	584.998,557 703.700,902	28.925
11	584.998,557 703.700,902	1	585.002,809 703.702,406	4.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31802	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
218 / 05/11/1999		
Act Notarial nr. 417, din 22/10/1999 emis de N.P. Sehlanec Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UHLIUC DOREL 2) UHLIUC MARIA-AURELIA	A1
8317 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UHLIUC DOREL 2) UHLIUC MARIA-AURELIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

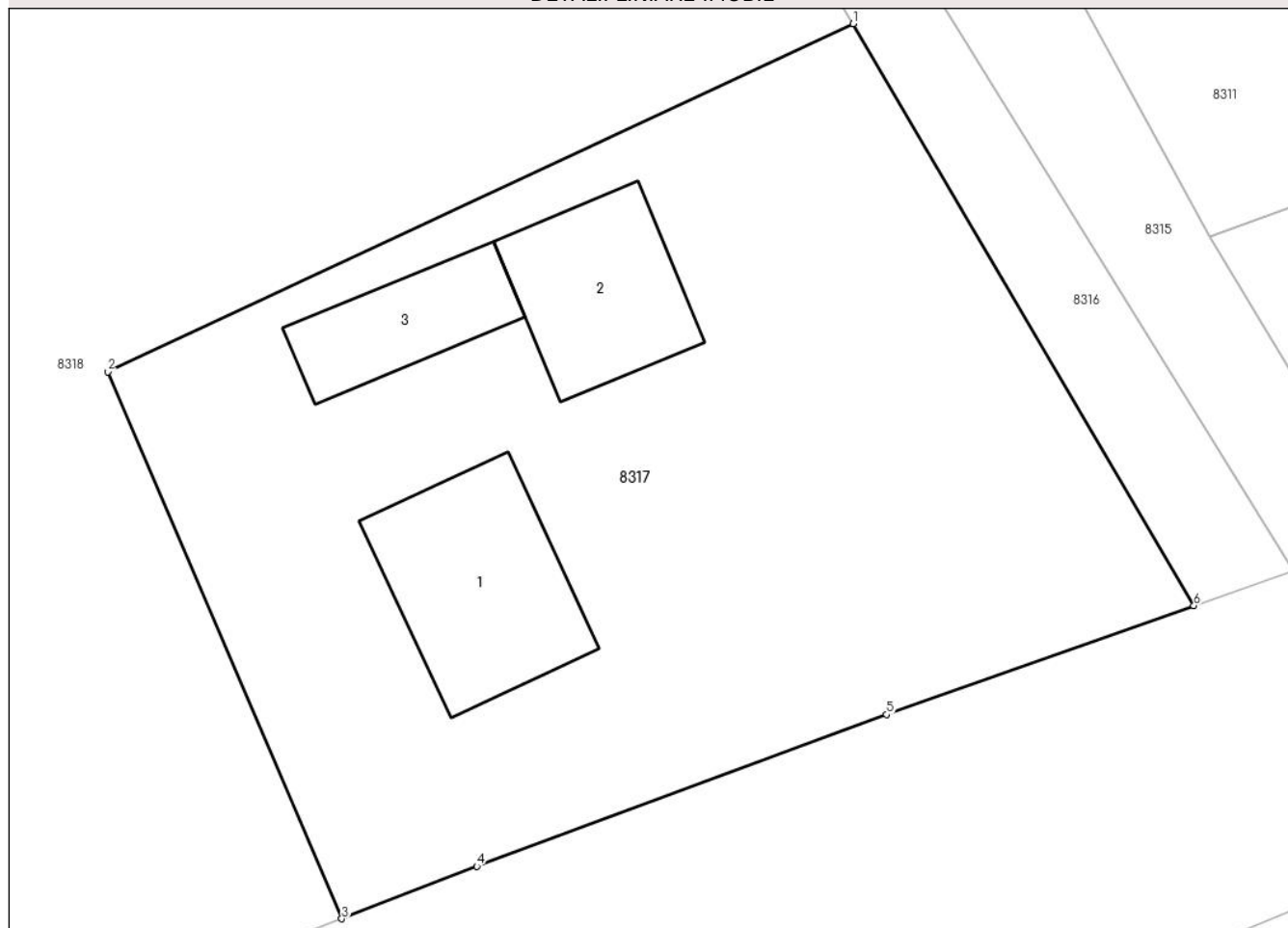
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31802	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.983,939 703.725,861	2	584.951,953 703.710,936	35.297
2	584.951,953 703.710,936	3	584.962,0 703.687,482	25.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	584.962,0 703.687,482	4	584.967,786 703.689,733	6.208
4	584.967,786 703.689,733	5	584.985,367 703.696,236	18.745
5	584.985,367 703.696,236	6	584.998,557 703.700,902	13.991
6	584.998,557 703.700,902	1	584.983,939 703.725,861	28.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31772	2.200	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25751 / 08/08/2018		
Act Notarial nr. 1876, din 08/08/2018 emis de Lostun Razvan Laurian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UHLIUC CRISTINA-ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

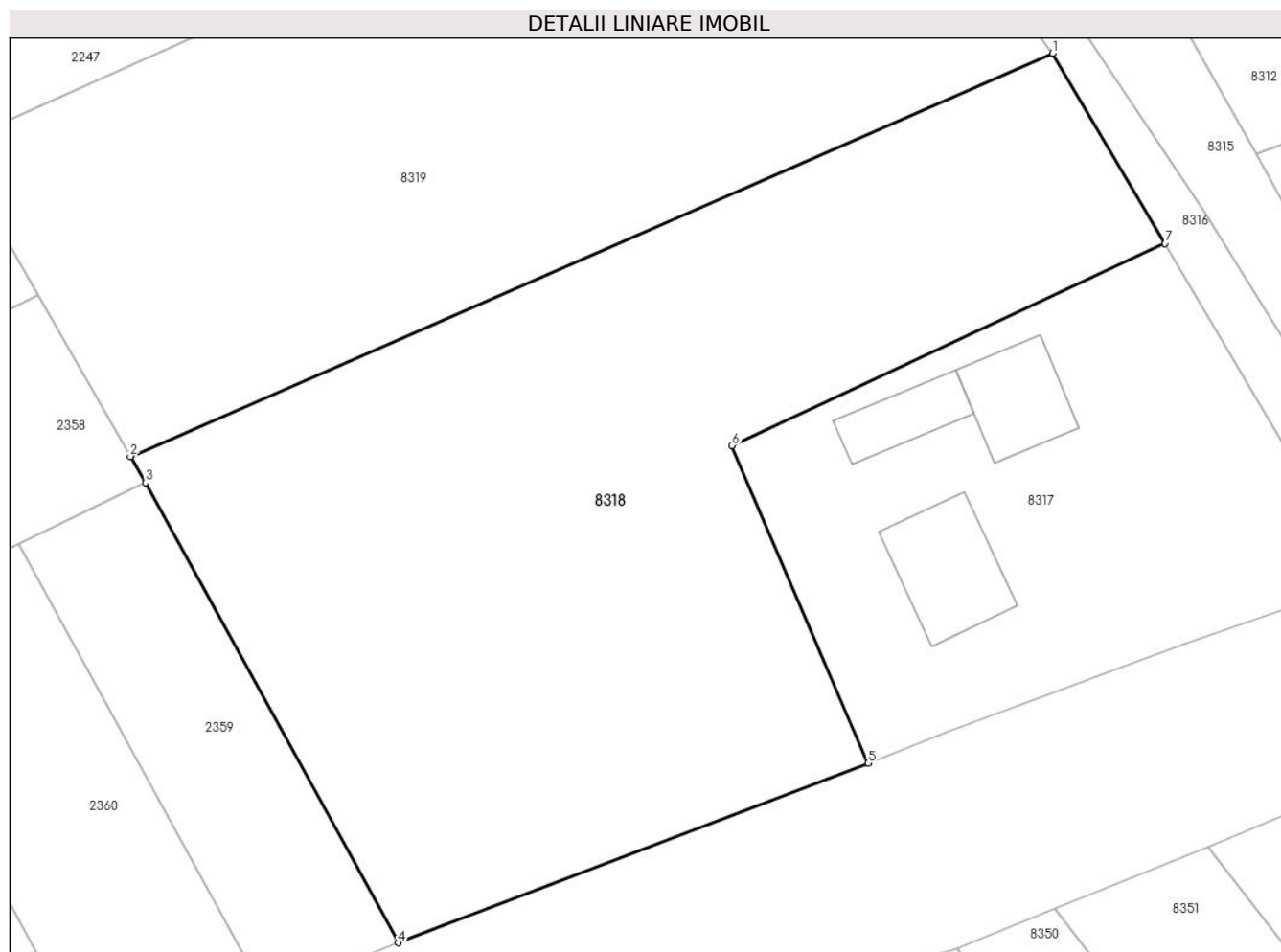
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31772	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	584.975,624 703.739,901	2	584.907,491 703.710,134	74.352
2	584.907,491 703.710,134	3	584.908,6 703.708,2	2.229
3	584.908,6 703.708,2	4	584.927,29 703.674,22	38.781
4	584.927,29 703.674,22	5	584.962,0 703.687,482	37.157
5	584.962,0 703.687,482	6	584.951,953 703.710,936	25.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	584.951,953 703.710,936	7	584.983,939 703.725,861	35.297
7	584.983,939 703.725,861	1	584.975,624 703.739,901	16.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37823	Din acte: 2.000 Masurata: 1.936	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37104 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. 21, din 27/08/2014 emis de BIN Curcă Gabriela Iuliana (act administrativ nr Adeverința nr. 3843+Copie PUG+Copie HCL din 29.07.2024, emis de Comisia locală de fond funciar Serbăuți);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACIUC DOMNICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

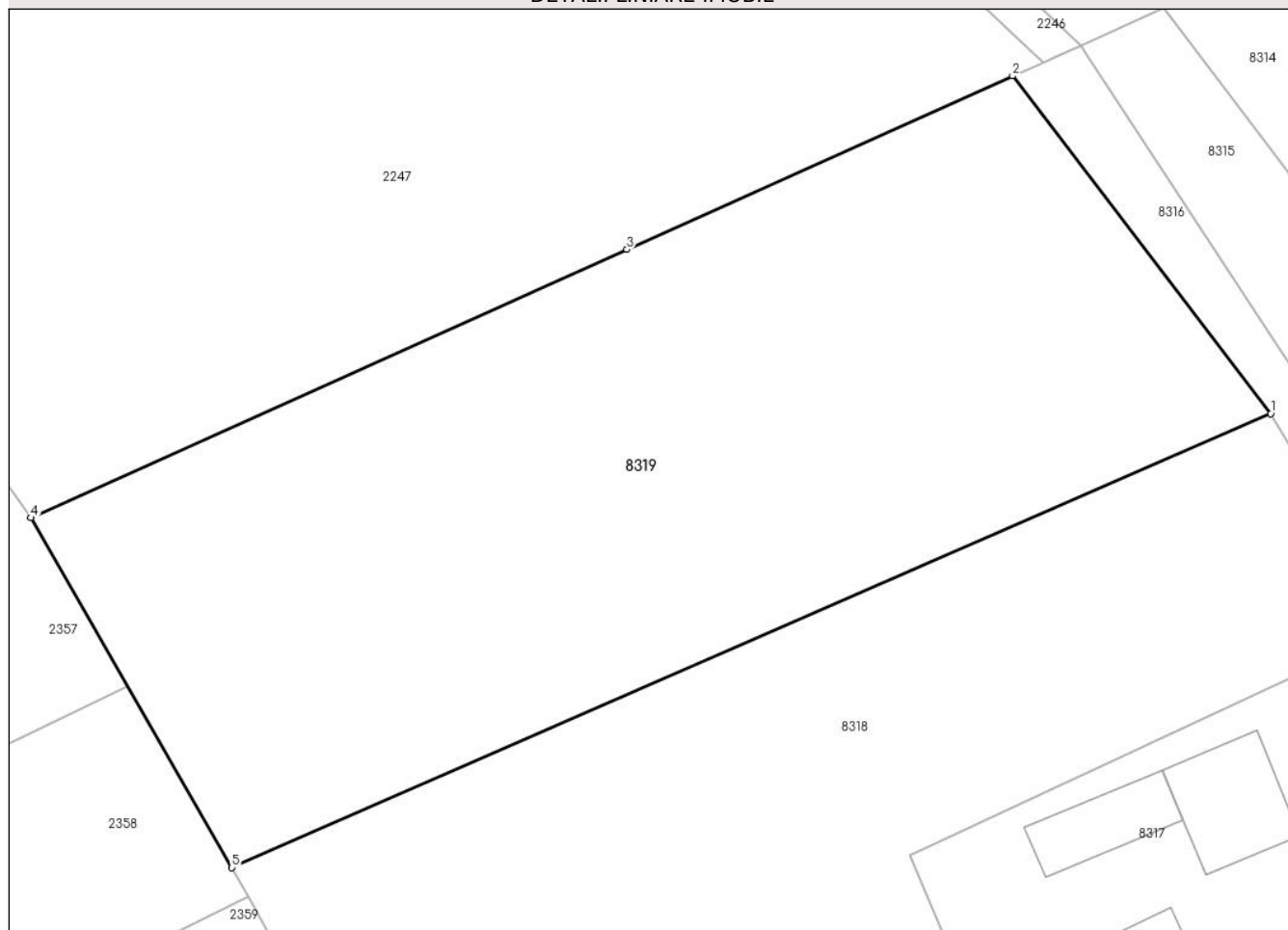
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37823	Din acte: 2.000 Masurata: 1.936	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.936	-	-	-	Diferenta de suprafata nu s-a regasit intre limitele masurate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	584.975,624 703.739,901	2	584.958,694 703.762,059	27.886
2	584.958,694 703.762,059	3	584.933,408 703.750,674	27.731
3	584.933,408 703.750,674	4	584.894,33 703.733,08	42.856
4	584.894,33 703.733,08	5	584.907,491 703.710,134	26.452
5	584.907,491 703.710,134	1	584.975,624 703.739,901	74.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Str Morii, Nr. 9, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30371	2.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Morii, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Morii, Nr. 9, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
66389 / 20/12/2023			
Act Notarial nr. 1180, din 19/12/2023 emis de Sehlanec Ana BIN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILCIUC ALIN		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

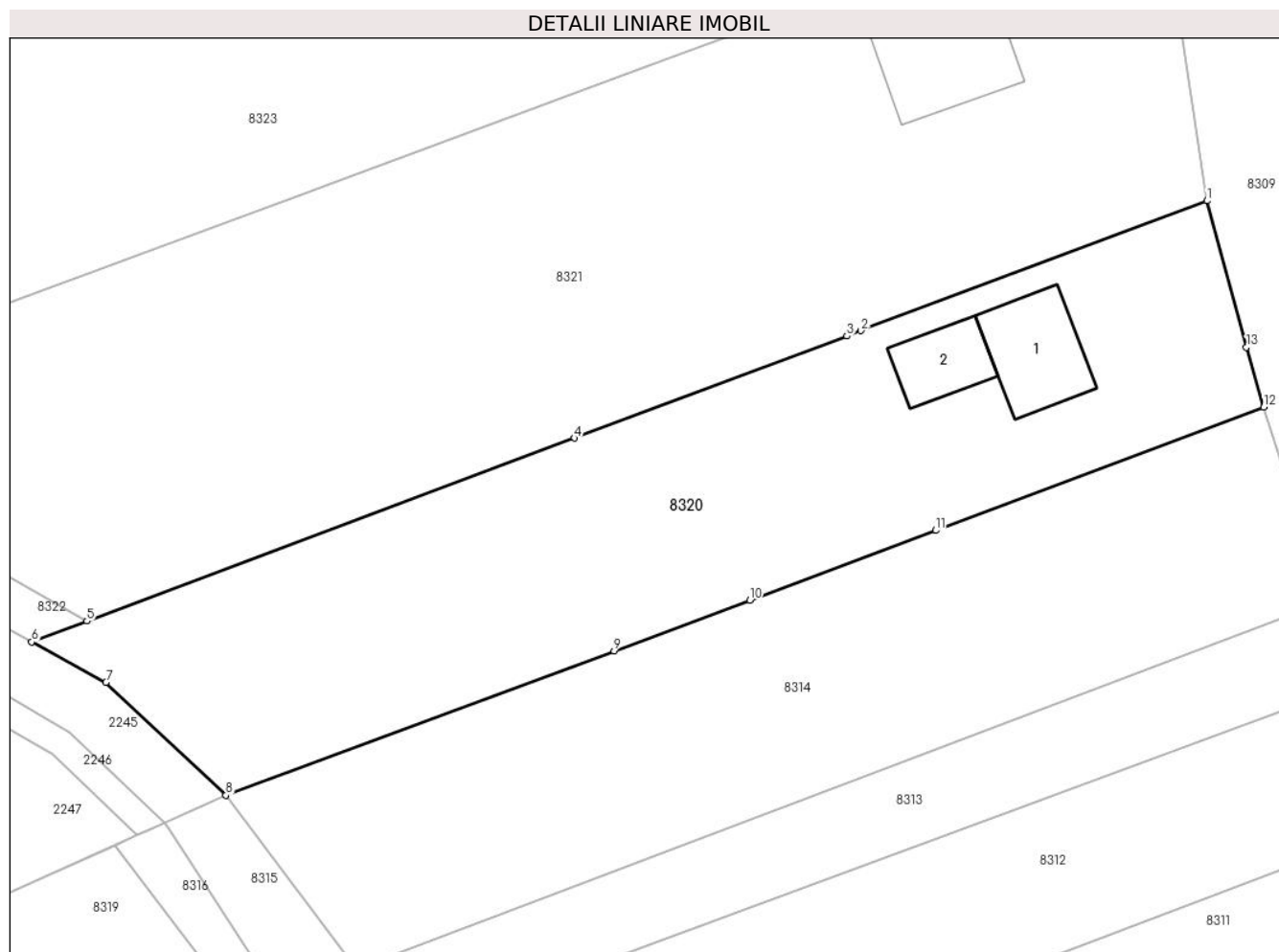
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30371	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	614	-	-	-	
2	arabil	DA	555	-	-	-	
3	arabil	NU	831	24	479	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.056,459 703.819,699	2	585.025,469 703.808,08	33.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	585.025,469 703.808,08	3	585.024,198 703.807,603	1.358
3	585.024,198 703.807,603	4	584.999,83 703.798,466	26.025
4	584.999,83 703.798,466	5	584.956,18 703.782,1	46.617
5	584.956,18 703.782,1	6	584.951,236 703.780,247	5.28
6	584.951,236 703.780,247	7	584.957,883 703.776,609	7.577
7	584.957,883 703.776,609	8	584.968,631 703.766,533	14.732
8	584.968,631 703.766,533	9	585.003,363 703.779,435	37.051
9	585.003,363 703.779,435	10	585.015,527 703.783,953	12.976
10	585.015,527 703.783,953	11	585.032,17 703.790,206	17.779
11	585.032,17 703.790,206	12	585.061,527 703.801,235	31.36
12	585.061,527 703.801,235	13	585.059,98 703.806,596	5.58
13	585.059,98 703.806,596	1	585.056,459 703.819,699	13.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Str Morii, Nr. 11, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34722	Din acte: 3.900 Masurata: 3.538	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Morii, Nr. 11, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31630 / 05/08/2022		
Act Notarial nr. 805, din 04/08/2022 emis de NP Sehlanec Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APREUTESEI GHEORGHE-DOREL 2) APREUTESEI FLORENTINA-IULIANA	A1
8321 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APREUTESEI GHEORGHE-DOREL 2) APREUTESEI FLORENTINA-IULIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34722	Din acte: 3.900 Masurata: 3.538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.075	-	-	-	
2	arabil	DA	684	-	-	-	
3	arabil	NU	1.779	25	479	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.052,077 703.848,547	2	585.020,246 703.836,879	33.902
2	585.020,246 703.836,879	3	585.014,114 703.834,609	6.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	585.014,114 703.834,609	4	585.005,62 703.831,464	9.058
4	585.005,62 703.831,464	5	584.976,178 703.820,566	31.394
5	584.976,178 703.820,566	6	584.922,95 703.800,862	56.758
6	584.922,95 703.800,862	7	584.956,139 703.782,123	38.114
7	584.956,139 703.782,123	8	584.956,18 703.782,1	0.047
8	584.956,18 703.782,1	9	584.999,83 703.798,466	46.617
9	584.999,83 703.798,466	10	585.024,198 703.807,603	26.025
10	585.024,198 703.807,603	11	585.025,469 703.808,08	1.358
11	585.025,469 703.808,08	12	585.056,459 703.819,699	33.097
12	585.056,459 703.819,699	1	585.052,077 703.848,547	29.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.900 Masurata: 163	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8322 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

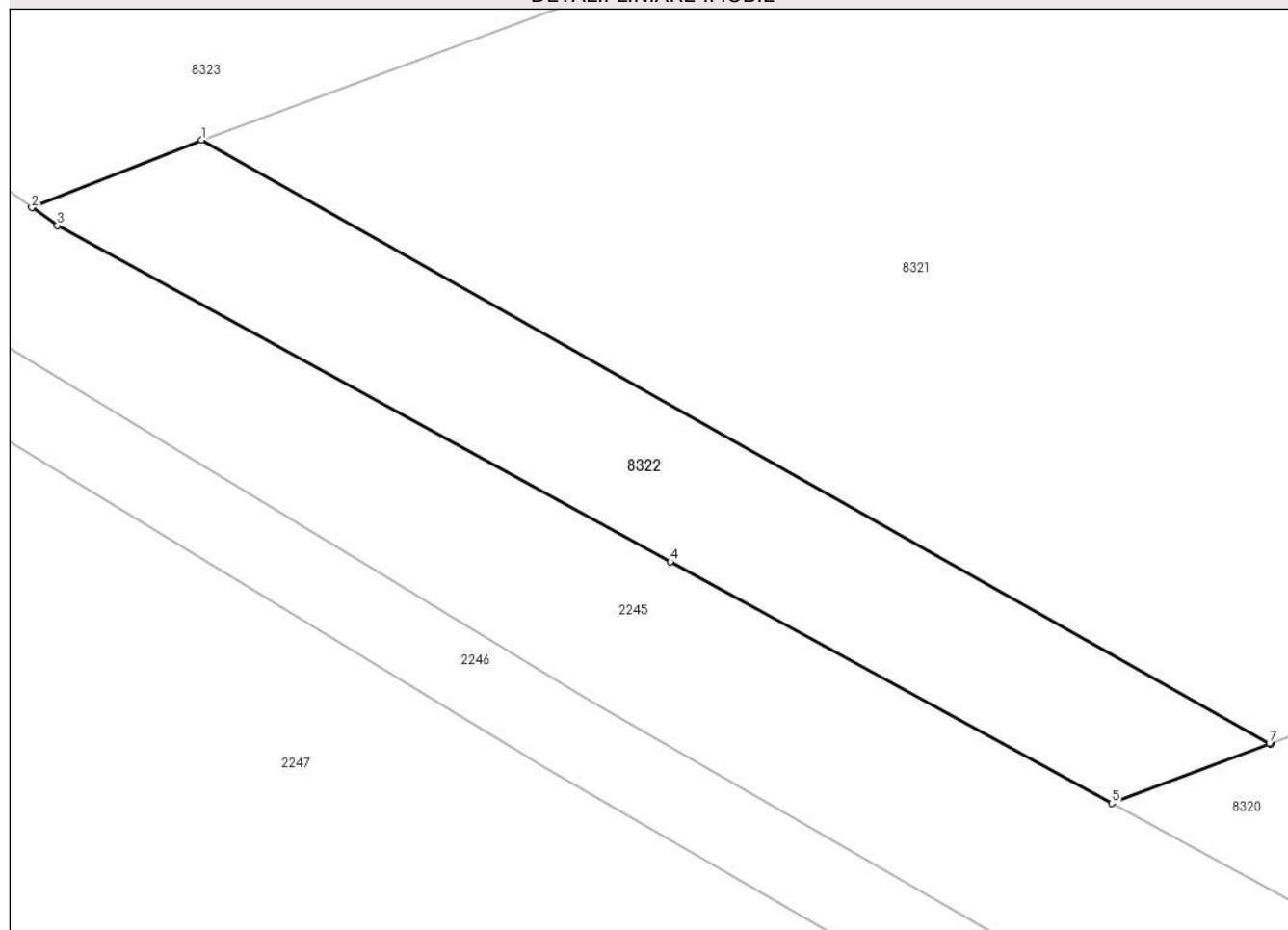
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.900 Masurata: 163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	163	25	479	-	Diferenta de suprafataa la IE 34722

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.922,95 703.800,862	2	584.917,671 703.798,757	5.683
2	584.917,671 703.798,757	3	584.918,464 703.798,2	0.969
3	584.918,464 703.798,2	4	584.937,511 703.787,758	21.722
4	584.937,511 703.787,758	5	584.951,236 703.780,247	15.646
5	584.951,236 703.780,247	6	584.956,18 703.782,1	5.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	584.956,18 703.782,1	7	584.956,139 703.782,123	0.047
7	584.956,139 703.782,123	1	584.922,95 703.800,862	38.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Str Morii, Nr. 13, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34752	4.970	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Morii, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Morii, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Morii, Nr. 13, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49051 / 08/12/2020		
Act Notarial nr. 873, din 30/07/2013 emis de Sehlanec Ana- sediul Negostina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2470/4970, cota initiala 2470/4970 1) LEUCIUC OLTIA	A1
Act Notarial nr. 324, din 12/03/2019 emis de BIN Sehlanec Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2500/4970, cota initiala 2500/4970 1) LEUCIUC GHEORGHE 2) LEUCIUC OLTIA	A1
8620 / 26/02/2021		
Act Administrativ nr. 201, din 21/01/2021 emis de Primaria Serbauti (act administrativ nr 393 din 11.02.2021, emis de Primaria Serbauti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEUCIUC OLTIA 2) LEUCIUC GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

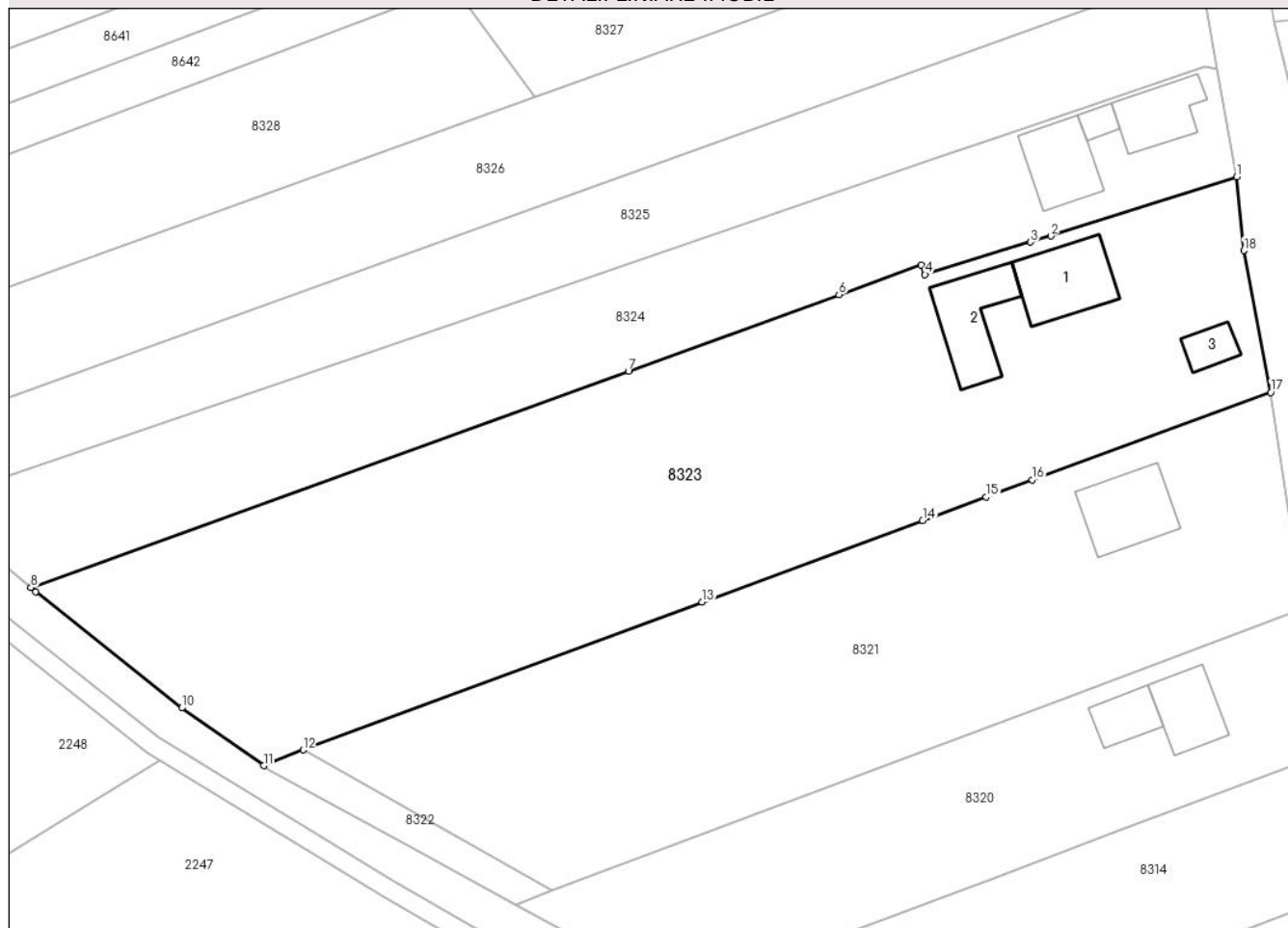
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34752	4.970	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.570	-	-	-	
2	arabil	DA	988	-	-	-	
3	arabil	NU	2.412	25	478, 479	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.047,534 703.877,306	2	585.022,715 703.869,403	26.047
2	585.022,715 703.869,403	3	585.020,041 703.868,582	2.797
3	585.020,041 703.868,582	4	585.005,933 703.864,248	14.759
4	585.005,933 703.864,248	5	585.005,446 703.865,551	1.391
5	585.005,446 703.865,551	6	584.994,473 703.861,577	11.67
6	584.994,473 703.861,577	7	584.966,357 703.851,397	29.902
7	584.966,357 703.851,397	8	584.886,598 703.822,517	84.827
8	584.886,598 703.822,517	9	584.887,246 703.821,987	0.837
9	584.887,246 703.821,987	10	584.906,728 703.806,45	24.919
10	584.906,728 703.806,45	11	584.917,671 703.798,757	13.377
11	584.917,671 703.798,757	12	584.922,95 703.800,862	5.683
12	584.922,95 703.800,862	13	584.976,178 703.820,566	56.758
13	584.976,178 703.820,566	14	585.005,62 703.831,464	31.394
14	585.005,62 703.831,464	15	585.014,114 703.834,609	9.058
15	585.014,114 703.834,609	16	585.020,246 703.836,879	6.539
16	585.020,246 703.836,879	17	585.052,077 703.848,547	33.902
17	585.052,077 703.848,547	18	585.048,485 703.867,466	19.257
18	585.048,485 703.867,466	1	585.047,534 703.877,306	9.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Str Morii, Nr. 15, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30878	2.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Morii, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Serbauti, Str Morii, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Serbauti, Str Morii, Nr. 15, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32696 / 15/10/2014		
Act Notarial nr. 371, din 30/09/1999 emis de BNP Ana Sehlanec;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU GHEORGHE	A1
36944 / 27/11/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1044, din 21/03/2017 emis de Judecătoria Rădăuți;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

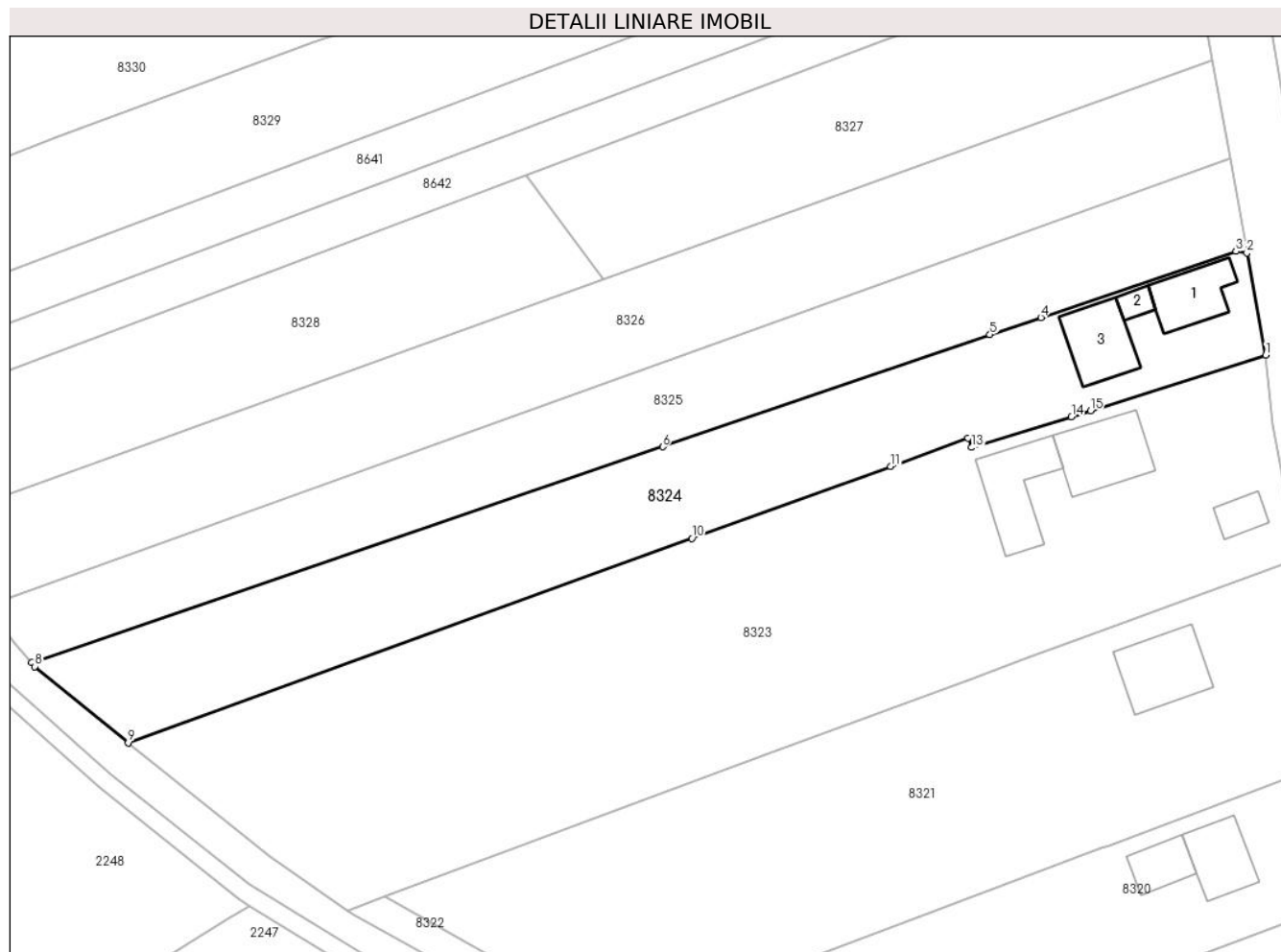
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30878	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	445	-	-	-	
2	arabil	DA	765	-	-	-	
3	arabil	NU	1.290	25	478, 479	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.047,534 703.877,306	2	585.044,889 703.891,721	14.656
2	585.044,889 703.891,721	3	585.043,329 703.891,946	1.576
3	585.043,329 703.891,946	4	585.015,729 703.882,617	29.134
4	585.015,729 703.882,617	5	585.008,51 703.880,177	7.62
5	585.008,51 703.880,177	6	584.962,231 703.864,351	48.91
6	584.962,231 703.864,351	7	584.872,959 703.833,824	94.347
7	584.872,959 703.833,824	8	584.873,424 703.833,297	0.703
8	584.873,424 703.833,297	9	584.886,598 703.822,517	17.022
9	584.886,598 703.822,517	10	584.966,357 703.851,397	84.827
10	584.966,357 703.851,397	11	584.994,473 703.861,577	29.902
11	584.994,473 703.861,577	12	585.005,446 703.865,551	11.67
12	585.005,446 703.865,551	13	585.005,933 703.864,248	1.391
13	585.005,933 703.864,248	14	585.020,041 703.868,582	14.759
14	585.020,041 703.868,582	15	585.022,715 703.869,403	2.797
15	585.022,715 703.869,403	1	585.047,534 703.877,306	26.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.053	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8325 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

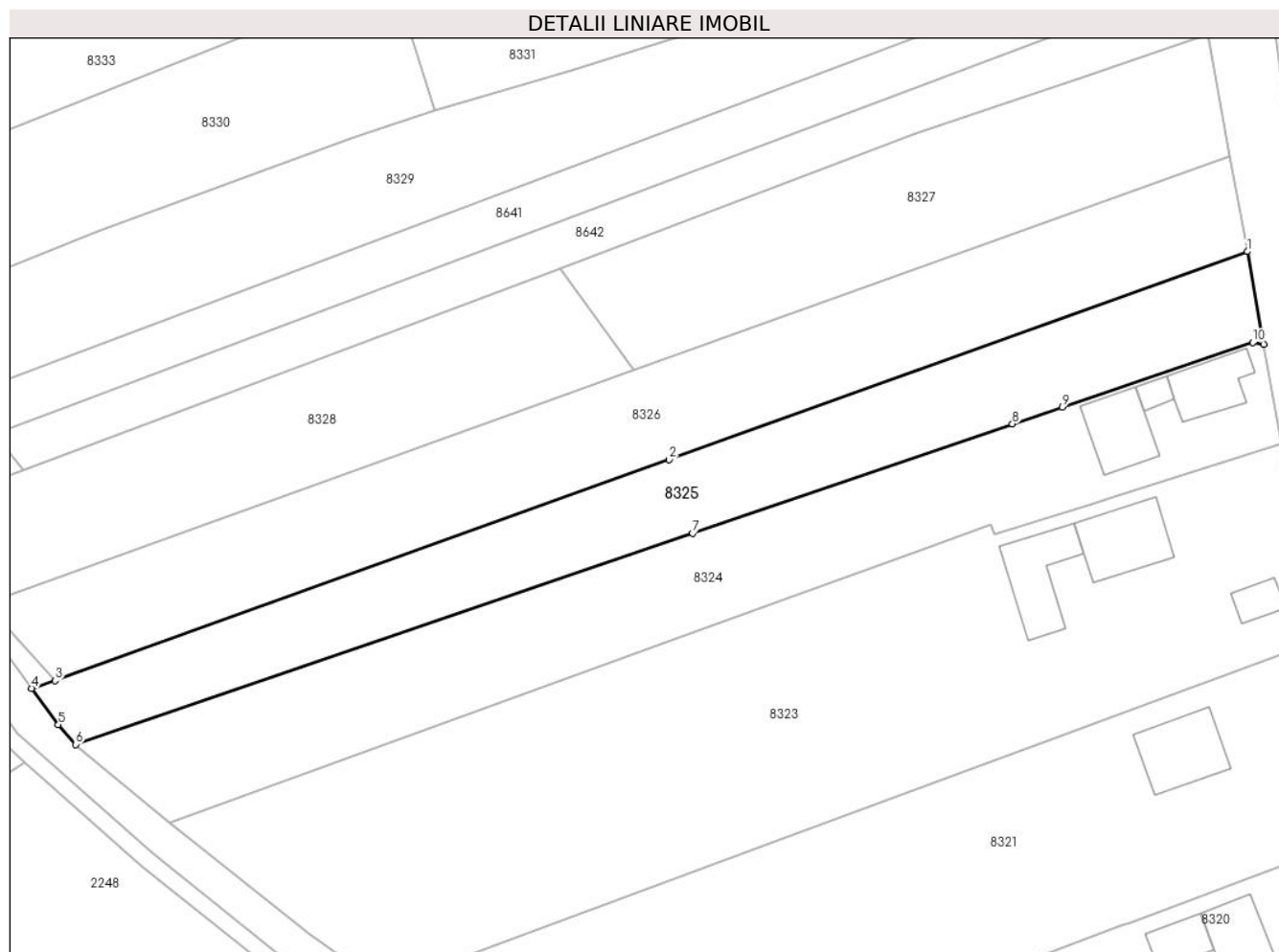
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.053	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.049	-	-	-	
2	arabil	NU	1.004	-	-	478, 479	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.042,498 703.905,107	2	584.958,834 703.875,013	88.912
2	584.958,834 703.875,013	3	584.869,95 703.843,042	94.459
3	584.869,95 703.843,042	4	584.866,567 703.841,937	3.559
4	584.866,567 703.841,937	5	584.870,447 703.836,677	6.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.870,447 703.836,677	6	584.872,959 703.833,824	3.801
6	584.872,959 703.833,824	7	584.962,231 703.864,351	94.347
7	584.962,231 703.864,351	8	585.008,51 703.880,177	48.91
8	585.008,51 703.880,177	9	585.015,729 703.882,617	7.62
9	585.015,729 703.882,617	10	585.043,329 703.891,946	29.134
10	585.043,329 703.891,946	11	585.044,889 703.891,721	1.576
11	585.044,889 703.891,721	1	585.042,498 703.905,107	13.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Str Morii, Nr. 17, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8326 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 2479, din 06/05/1997 emis de BNP BUZDUGA CATALINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORNICIUC IOAN	A1

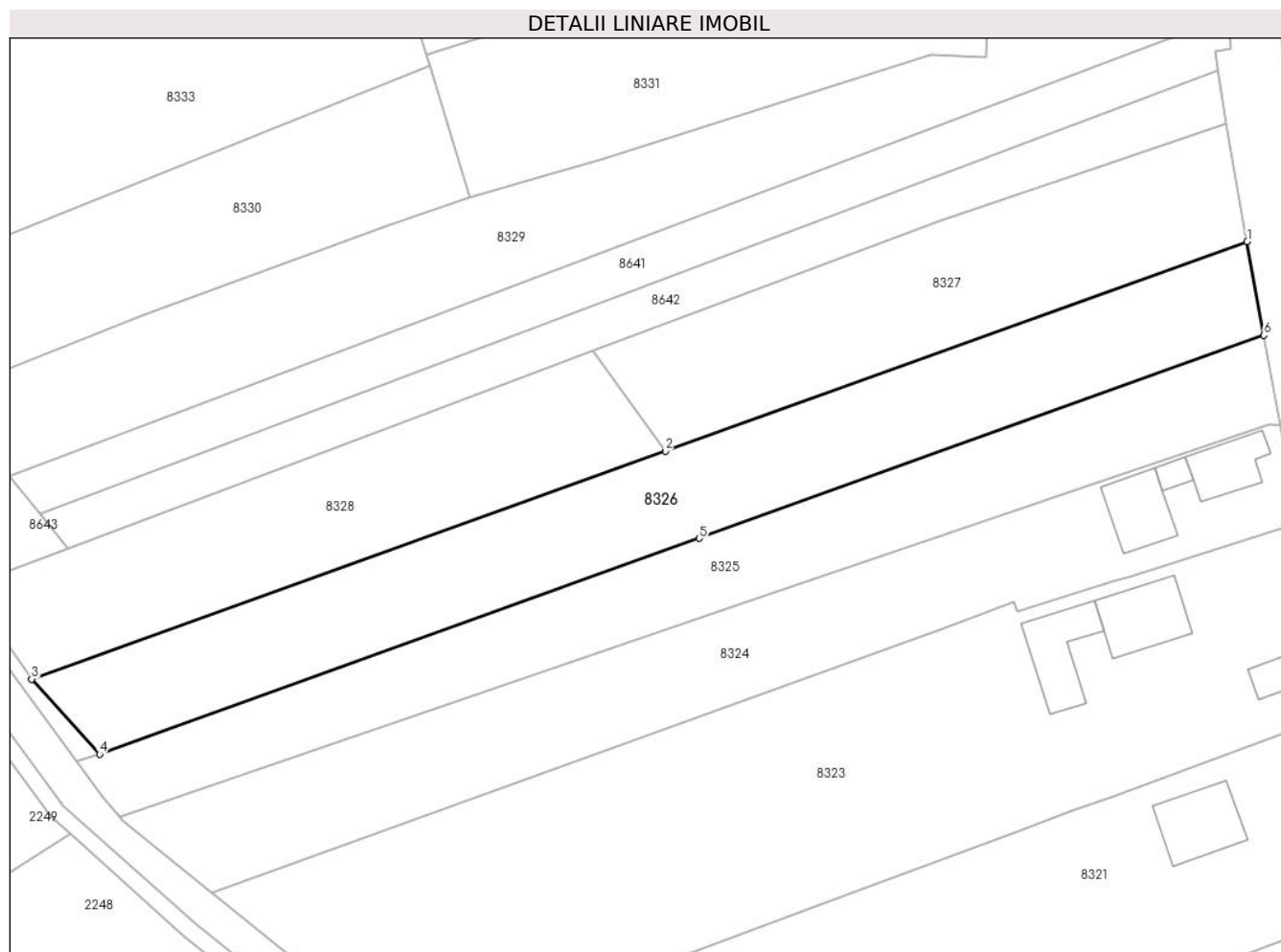
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.248	-	-	-	
2	arabil	NU	1.352	25	478, 479	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.040,024 703.918,961	2	584.953,807 703.887,949	91.625
2	584.953,807 703.887,949	3	584.859,889 703.854,167	99.809
3	584.859,889 703.854,167	4	584.869,95 703.843,042	15.0
4	584.869,95 703.843,042	5	584.958,834 703.875,013	94.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.958,834 703.875,013	6	585.042,498 703.905,107	88.912
6	585.042,498 703.905,107	1	585.040,024 703.918,961	14.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.723	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8327 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1936, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) MACIUC SILVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

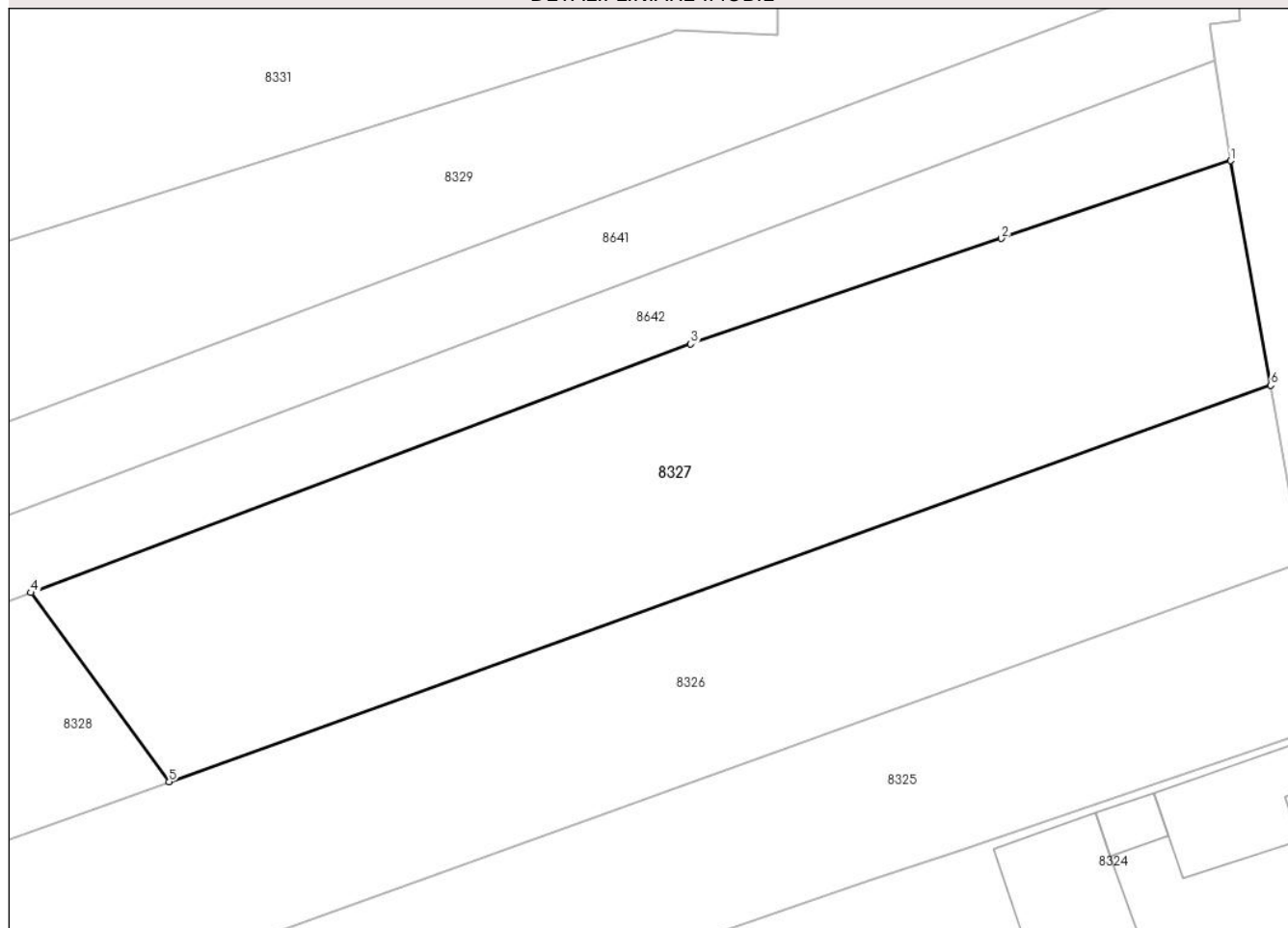
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.723	7	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.036,89 703.936,513	2	585.018,947 703.930,443	18.942
2	585.018,947 703.930,443	3	584.994,639 703.922,181	25.674
3	584.994,639 703.922,181	4	584.942,985 703.902,731	55.195
4	584.942,985 703.902,731	5	584.953,807 703.887,949	18.32
5	584.953,807 703.887,949	6	585.040,024 703.918,961	91.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.040,024 703.918,961	1	585.036,89 703.936,513	17.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.677	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8328 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

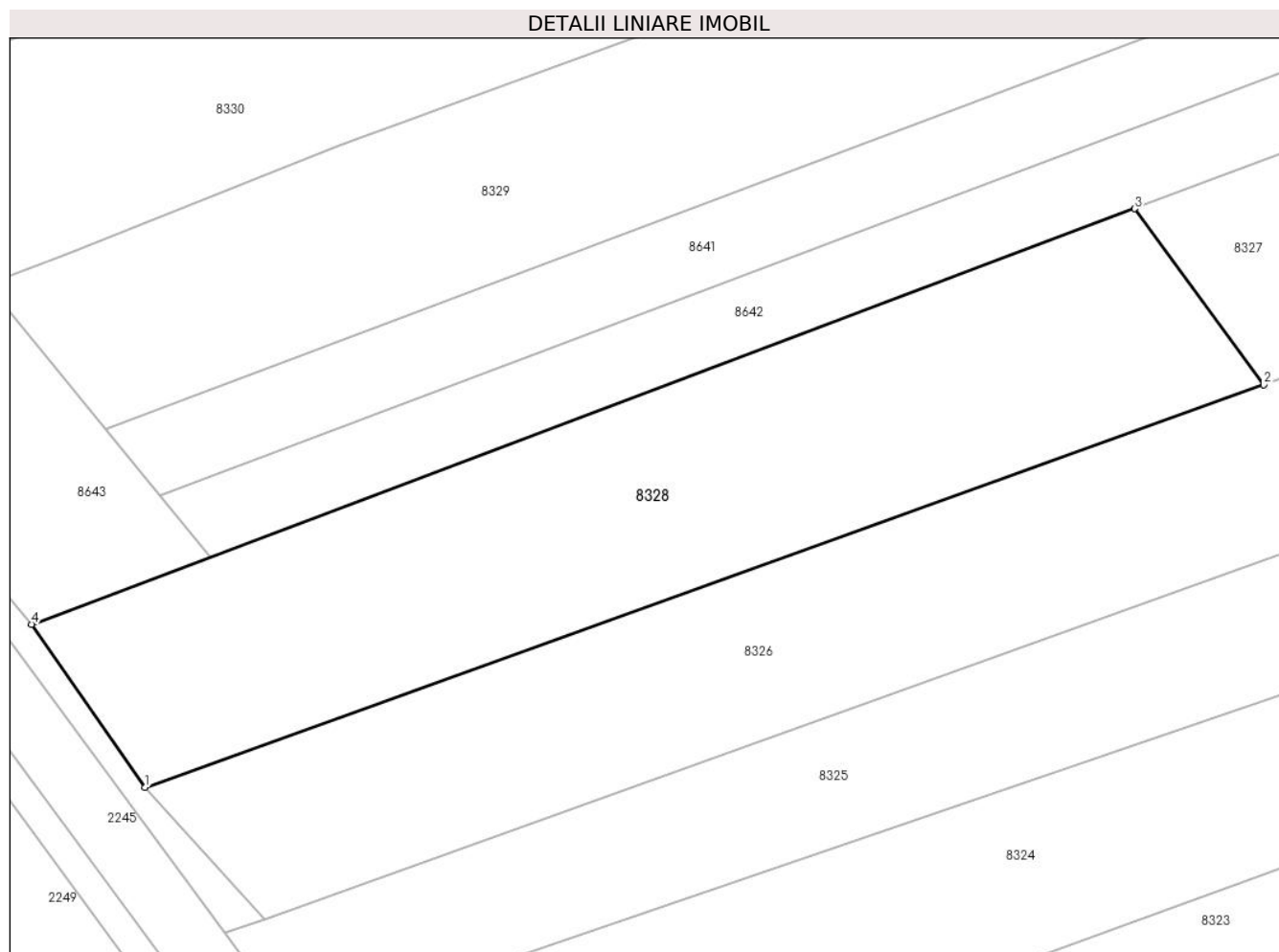
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.677	25	478, 479	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	584.859,889 703.854,167	2	584.953,807 703.887,949	99.809
2	584.953,807 703.887,949	3	584.942,985 703.902,731	18.32
3	584.942,985 703.902,731	4	584.850,342 703.867,847	98.993
4	584.850,342 703.867,847	1	584.859,889 703.854,167	16.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:336

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30025	2.600	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42235 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. 798, din 22/08/2024 emis de BIN Sehlanec Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACIUC NICU	A1

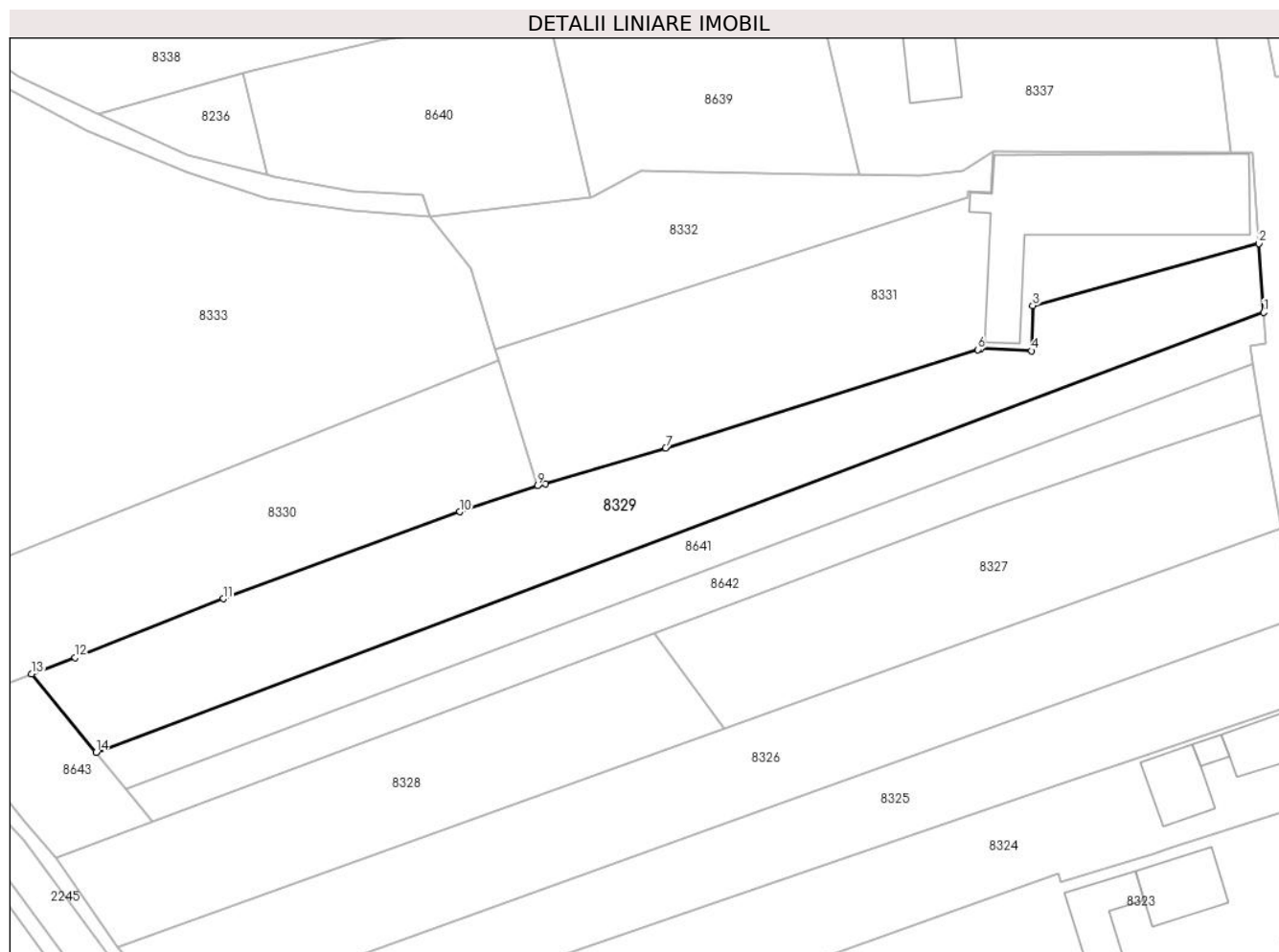
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30025	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.333	-	-	-	
2	arabil	NU	1.267	25	479	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.037,325 703.952,311	2	585.036,594 703.962,96	10.674
2	585.036,594 703.962,96	3	585.001,543 703.953,359	36.342
3	585.001,543 703.953,359	4	585.001,393 703.946,359	7.002
4	585.001,393 703.946,359	5	584.993,489 703.946,698	7.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.993,489 703.946,698	6	584.993,045 703.946,557	0.466
6	584.993,045 703.946,557	7	584.944,718 703.931,298	50.679
7	584.944,718 703.931,298	8	584.926,079 703.925,834	19.423
8	584.926,079 703.925,834	9	584.924,866 703.925,479	1.264
9	584.924,866 703.925,479	10	584.912,829 703.921,479	12.684
10	584.912,829 703.921,479	11	584.876,23 703.908,024	38.994
11	584.876,23 703.908,024	12	584.853,325 703.898,887	24.66
12	584.853,325 703.898,887	13	584.846,564 703.896,37	7.214
13	584.846,564 703.896,37	14	584.856,538 703.884,237	15.706
14	584.856,538 703.884,237	1	585.037,325 703.952,311	193.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8330 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 460, din 30/08/1993 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORNICIUC NICOLAE, Se noteaza lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 1936, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) CORNICIUC IOAN	A1

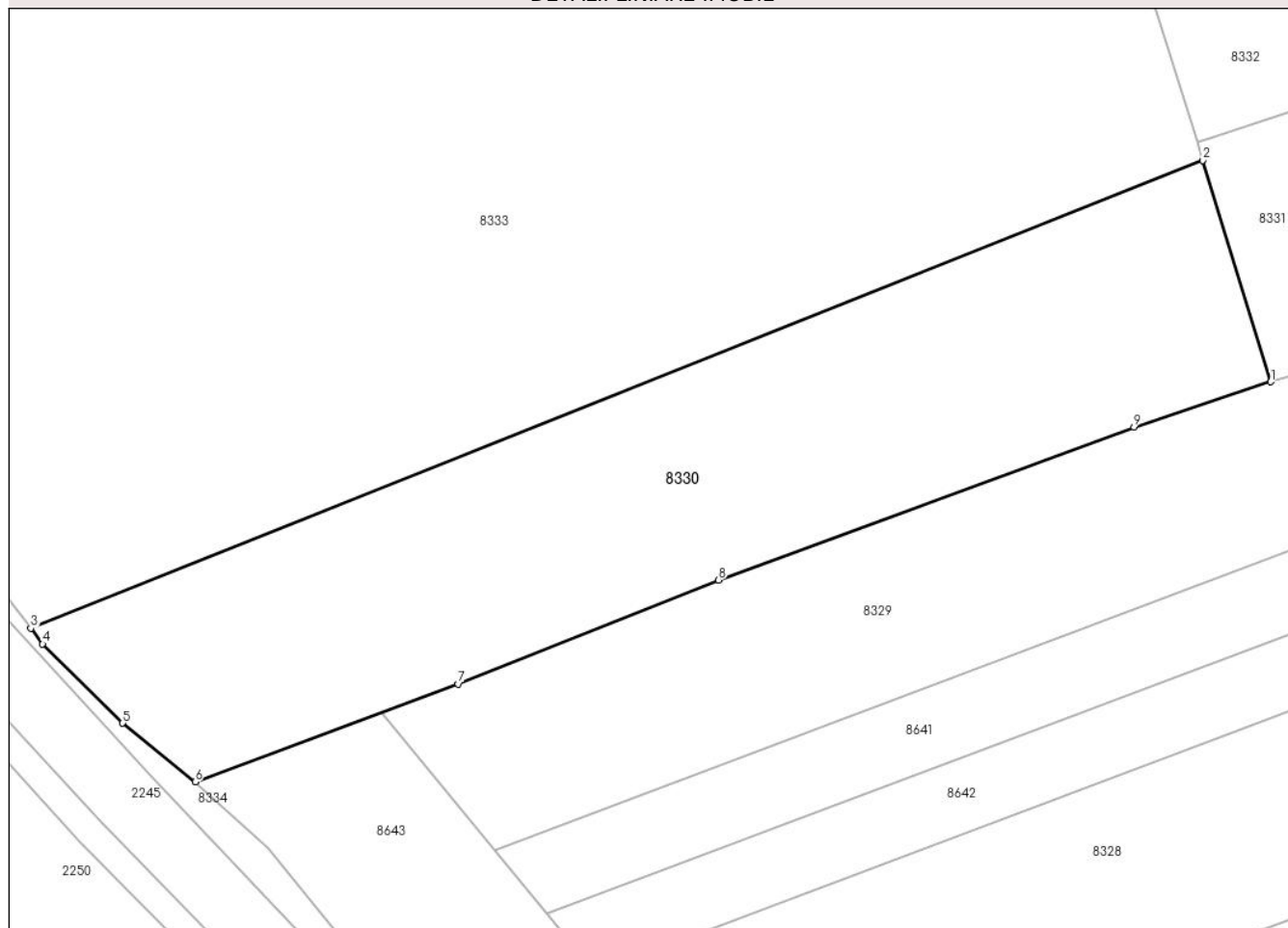
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	25	478	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.924,866 703.925,479	2	584.918,878 703.944,954	20.375
2	584.918,878 703.944,954	3	584.815,687 703.903,79	111.098
3	584.815,687 703.903,79	4	584.816,728 703.902,391	1.744
4	584.816,728 703.902,391	5	584.823,774 703.895,429	9.905
5	584.823,774 703.895,429	6	584.830,152 703.890,261	8.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	584.830,152 703.890,261	7	584.853,325 703.898,887	24.726
7	584.853,325 703.898,887	8	584.876,23 703.908,024	24.66
8	584.876,23 703.908,024	9	584.912,829 703.921,479	38.994
9	584.912,829 703.921,479	1	584.924,866 703.925,479	12.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Str Morii, Nr. 19, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30054	Din acte: 2.600 Masurata: 2.601	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Morii, Nr. 19, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:594 mp; S. construita desfasurata:594 mp; ABATOR

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
42218 / 26/08/2024			
Act Notarial nr. 797, din 22/08/2024 emis de Sehlanec Ana BIN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CLIMATECHNYK NEE ENERGY SRL, CIF:33444760		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
42218 / 26/08/2024			
Act Notarial nr. 797, din 22/08/2024 emis de Sehlanec Ana BIN;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:447948 LEIpentru pretul datorat (art.2386 alin.1 NCC) 1) GORAS GHEORGHE-SORIN		A1, A1.1

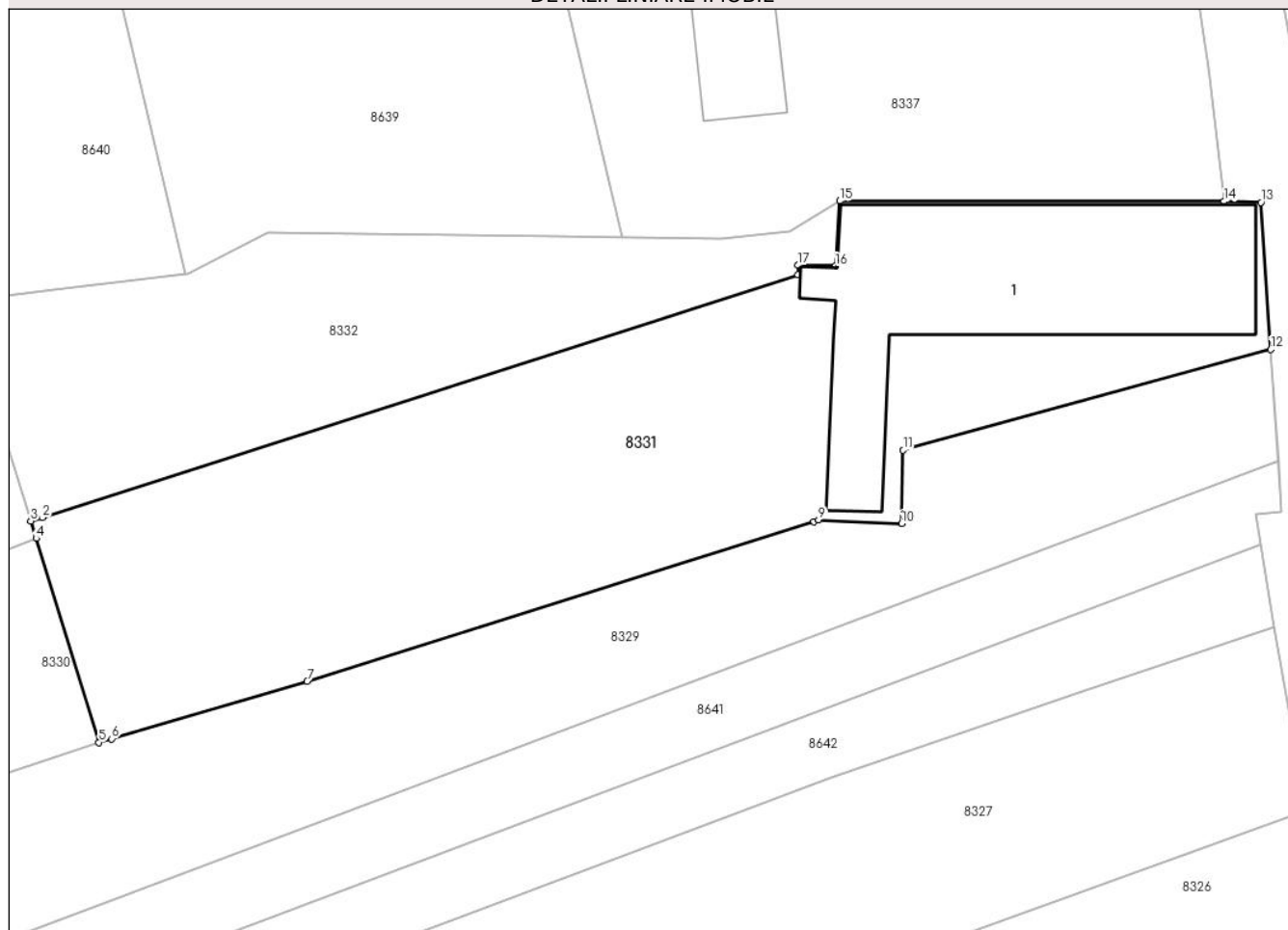
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30054	Din acte: 2.600 Masurata: 2.601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	923	-	-	-	
2	arabil	DA	1.651	-	-	-	
3	arabil	NU	27	25	479	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 641 Masurata: 594	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:594 mp; S. construita desfasurata:594 mp; ABATOR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.991,505 703.970,115	2	584.919,465 703.946,943	75.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	584.919,465 703.946,943	3	584.918,374 703.946,592	1.146
3	584.918,374 703.946,592	4	584.918,878 703.944,954	1.714
4	584.918,878 703.944,954	5	584.924,866 703.925,479	20.375
5	584.924,866 703.925,479	6	584.926,079 703.925,834	1.264
6	584.926,079 703.925,834	7	584.944,718 703.931,298	19.423
7	584.944,718 703.931,298	8	584.993,045 703.946,557	50.679
8	584.993,045 703.946,557	9	584.993,489 703.946,698	0.466
9	584.993,489 703.946,698	10	585.001,393 703.946,359	7.911
10	585.001,393 703.946,359	11	585.001,543 703.953,359	7.002
11	585.001,543 703.953,359	12	585.036,594 703.962,96	36.342
12	585.036,594 703.962,96	13	585.035,66 703.976,989	14.06
13	585.035,66 703.976,989	14	585.032,15 703.977,114	3.512
14	585.032,15 703.977,114	15	584.995,512 703.977,129	36.638
15	584.995,512 703.977,129	16	584.995,098 703.970,942	6.201
16	584.995,098 703.970,942	17	584.991,542 703.970,993	3.556
17	584.991,542 703.970,993	1	584.991,505 703.970,115	0.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.157	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8332 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

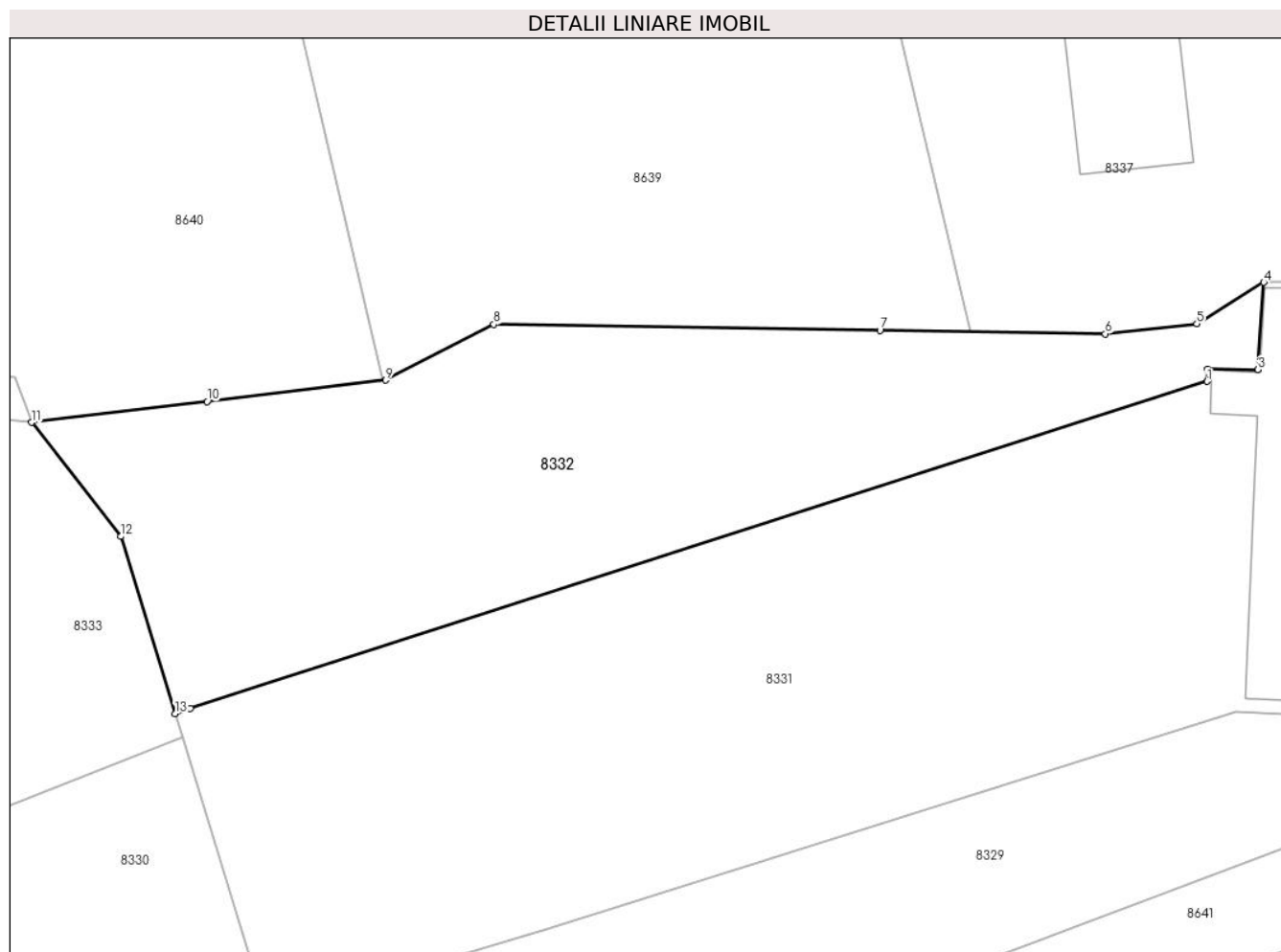
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.034	-	-	-	
2	arabil	NU	123	25	479	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	584.991,505 703.970,115	2	584.991,542 703.970,993	0.879
2	584.991,542 703.970,993	3	584.995,098 703.970,942	3.556
3	584.995,098 703.970,942	4	584.995,512 703.977,129	6.201
4	584.995,512 703.977,129	5	584.990,763 703.974,202	5.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.990,763 703.974,202	6	584.984,281 703.973,477	6.522
6	584.984,281 703.973,477	7	584.968,317 703.973,728	15.966
7	584.968,317 703.973,728	8	584.940,952 703.974,16	27.368
8	584.940,952 703.974,16	9	584.933,314 703.970,206	8.601
9	584.933,314 703.970,206	10	584.920,645 703.968,697	12.759
10	584.920,645 703.968,697	11	584.908,21 703.967,215	12.523
11	584.908,21 703.967,215	12	584.914,517 703.959,137	10.249
12	584.914,517 703.959,137	13	584.918,374 703.946,592	13.125
13	584.918,374 703.946,592	14	584.919,465 703.946,943	1.146
14	584.919,465 703.946,943	1	584.991,505 703.970,115	75.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.913	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8333 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

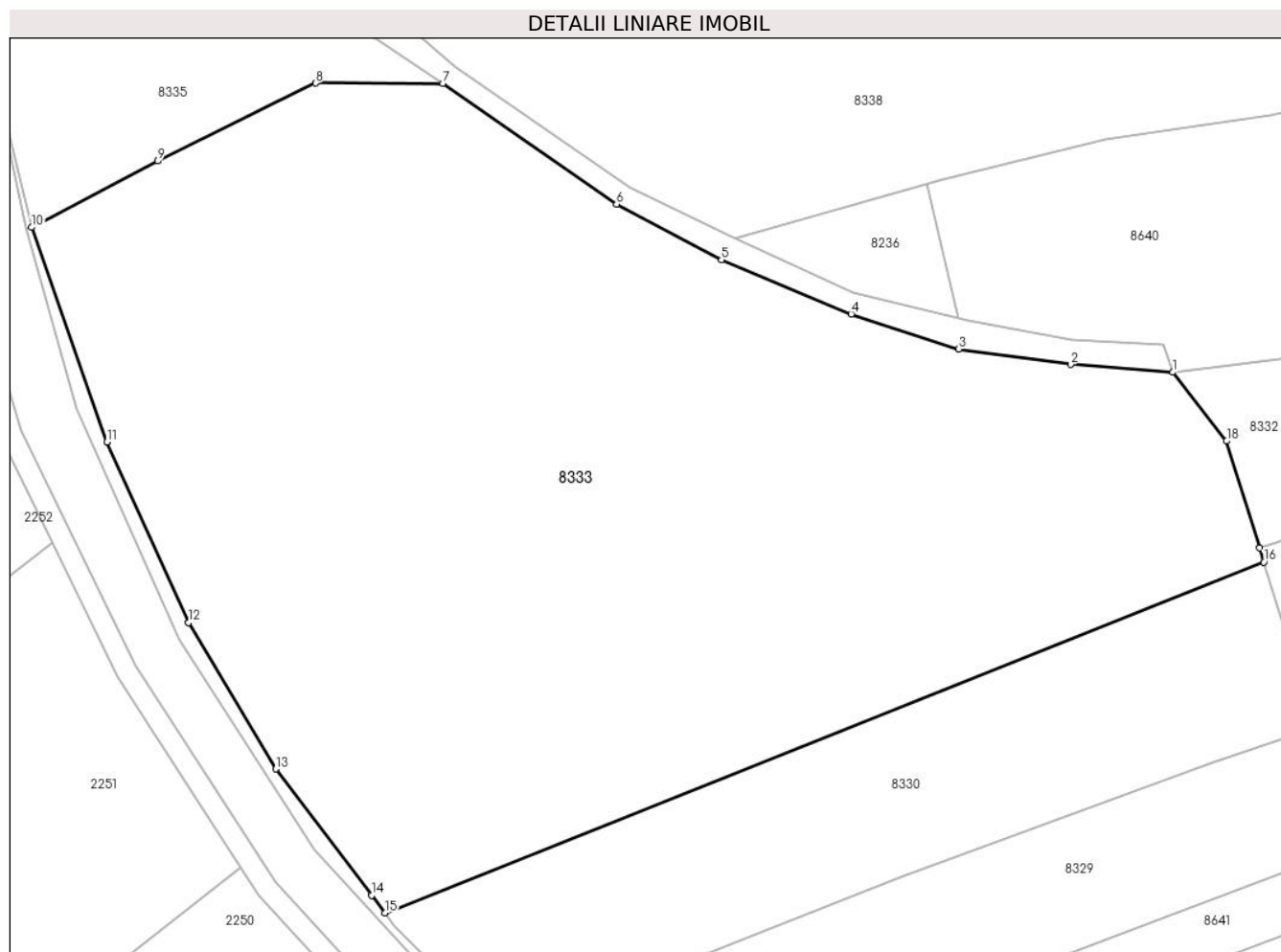
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.913	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.913	25	478	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	584.908,21 703.967,215	2	584.896,204 703.968,141	12.042
2	584.896,204 703.968,141	3	584.883,044 703.969,949	13.284
3	584.883,044 703.969,949	4	584.870,431 703.974,045	13.261
4	584.870,431 703.974,045	5	584.855,197 703.980,404	16.508
5	584.855,197 703.980,404	6	584.842,89 703.986,933	13.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	584.842,89 703.986,933	7	584.822,506 704.001,087	24.816
7	584.822,506 704.001,087	8	584.807,547 704.001,15	14.959
8	584.807,547 704.001,15	9	584.789,043 703.992,007	20.64
9	584.789,043 703.992,007	10	584.774,229 703.984,217	16.737
10	584.774,229 703.984,217	11	584.783,065 703.959,051	26.672
11	584.783,065 703.959,051	12	584.792,668 703.937,858	23.267
12	584.792,668 703.937,858	13	584.802,901 703.920,68	19.995
13	584.802,901 703.920,68	14	584.814,145 703.905,864	18.599
14	584.814,145 703.905,864	15	584.815,687 703.903,79	2.584
15	584.815,687 703.903,79	16	584.918,878 703.944,954	111.098
16	584.918,878 703.944,954	17	584.918,374 703.946,592	1.714
17	584.918,374 703.946,592	18	584.914,517 703.959,137	13.125
18	584.914,517 703.959,137	1	584.908,21 703.967,215	10.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		330	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8334 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

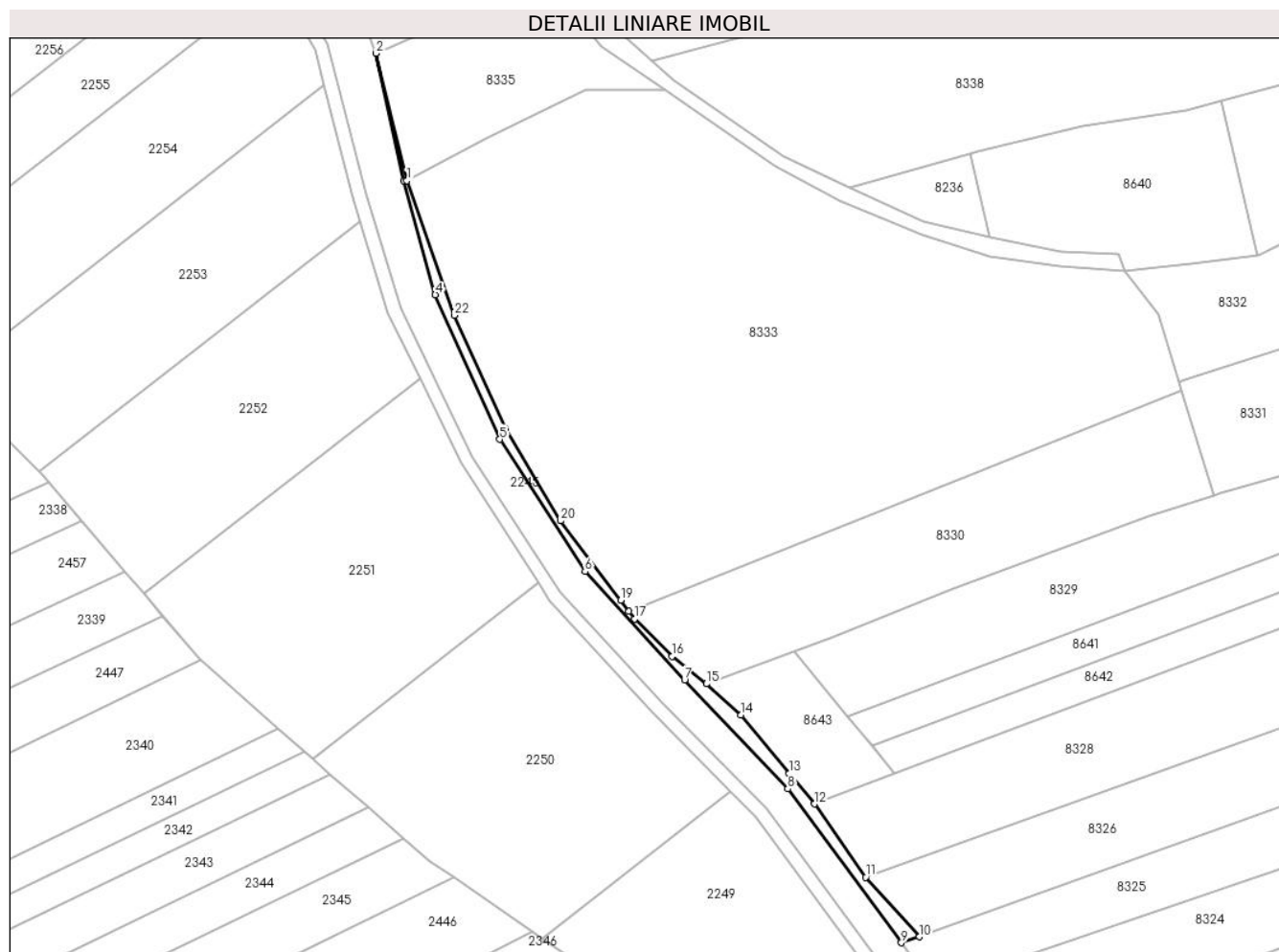
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	330	25	478	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	584.774,229 703.984,217	2	584.768,423 704.007,974	24.456
3	584.773,61 703.984,177	4	584.779,524 703.962,928	22.057
5	584.791,563 703.935,9	6	584.807,471 703.911,236	29.349
7	584.826,078 703.890,971	8	584.845,37 703.870,672	28.004
9	584.866,567 703.841,937	10	584.869,95 703.843,042	3.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	584.768,423 704.007,974	3	584.773,61 703.984,177	24.356
4	584.779,524 703.962,928	5	584.791,563 703.935,9	29.588
6	584.807,471 703.911,236	7	584.826,078 703.890,971	27.512
8	584.845,37 703.870,672	9	584.866,567 703.841,937	35.707
10	584.869,95 703.843,042	11	584.859,889 703.854,167	15.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	584.859,889 703.854,167	12	584.850,342 703.867,847	16.682
13	584.845,568 703.873,505	14	584.836,592 703.884,425	14.136
15	584.830,152 703.890,261	16	584.823,774 703.895,429	8.209
17	584.816,728 703.902,391	18	584.815,687 703.903,79	1.744
19	584.814,145 703.905,864	20	584.802,901 703.920,68	18.599
21	584.792,668 703.937,858	22	584.783,065 703.959,051	23.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	584.850,342 703.867,847	13	584.845,568 703.873,505	7.403
14	584.836,592 703.884,425	15	584.830,152 703.890,261	8.691
16	584.823,774 703.895,429	17	584.816,728 703.902,391	9.905
18	584.815,687 703.903,79	19	584.814,145 703.905,864	2.584
20	584.802,901 703.920,68	21	584.792,668 703.937,858	19.995
22	584.783,065 703.959,051	1	584.774,229 703.984,217	26.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		959	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8335 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

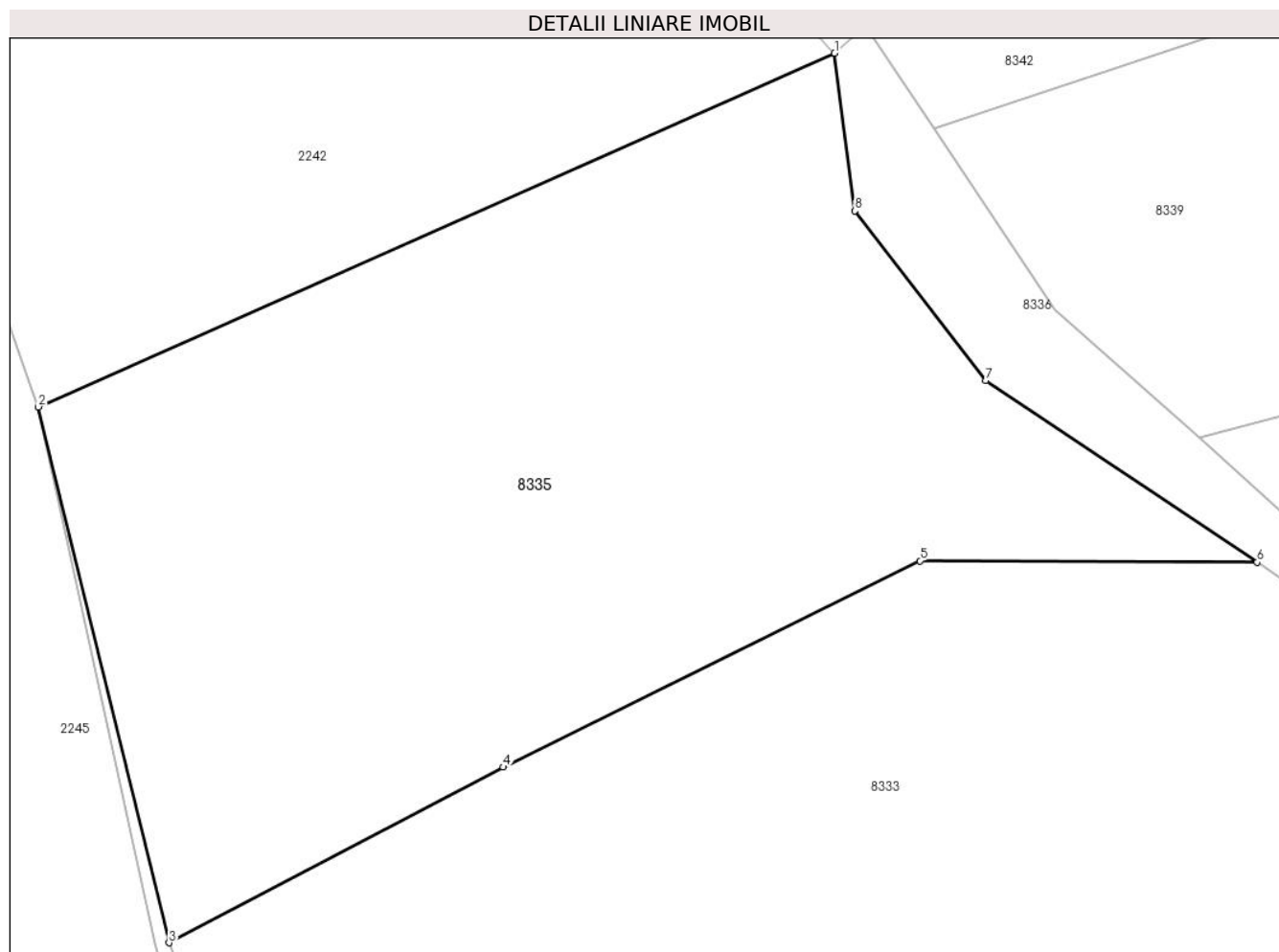
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	959	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	959	25	478	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	584.803,755 704.023,657	2	584.768,423 704.007,974	38.656
2	584.768,423 704.007,974	3	584.774,229 703.984,217	24.456
3	584.774,229 703.984,217	4	584.789,043 703.992,007	16.737
4	584.789,043 703.992,007	5	584.807,547 704.001,15	20.64
5	584.807,547 704.001,15	6	584.822,506 704.001,087	14.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	584.822,506 704.001,087	7	584.810,476 704.009,153	14.484
7	584.810,476 704.009,153	8	584.804,661 704.016,661	9.497
8	584.804,661 704.016,661	1	584.803,755 704.023,657	7.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		370	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8336 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

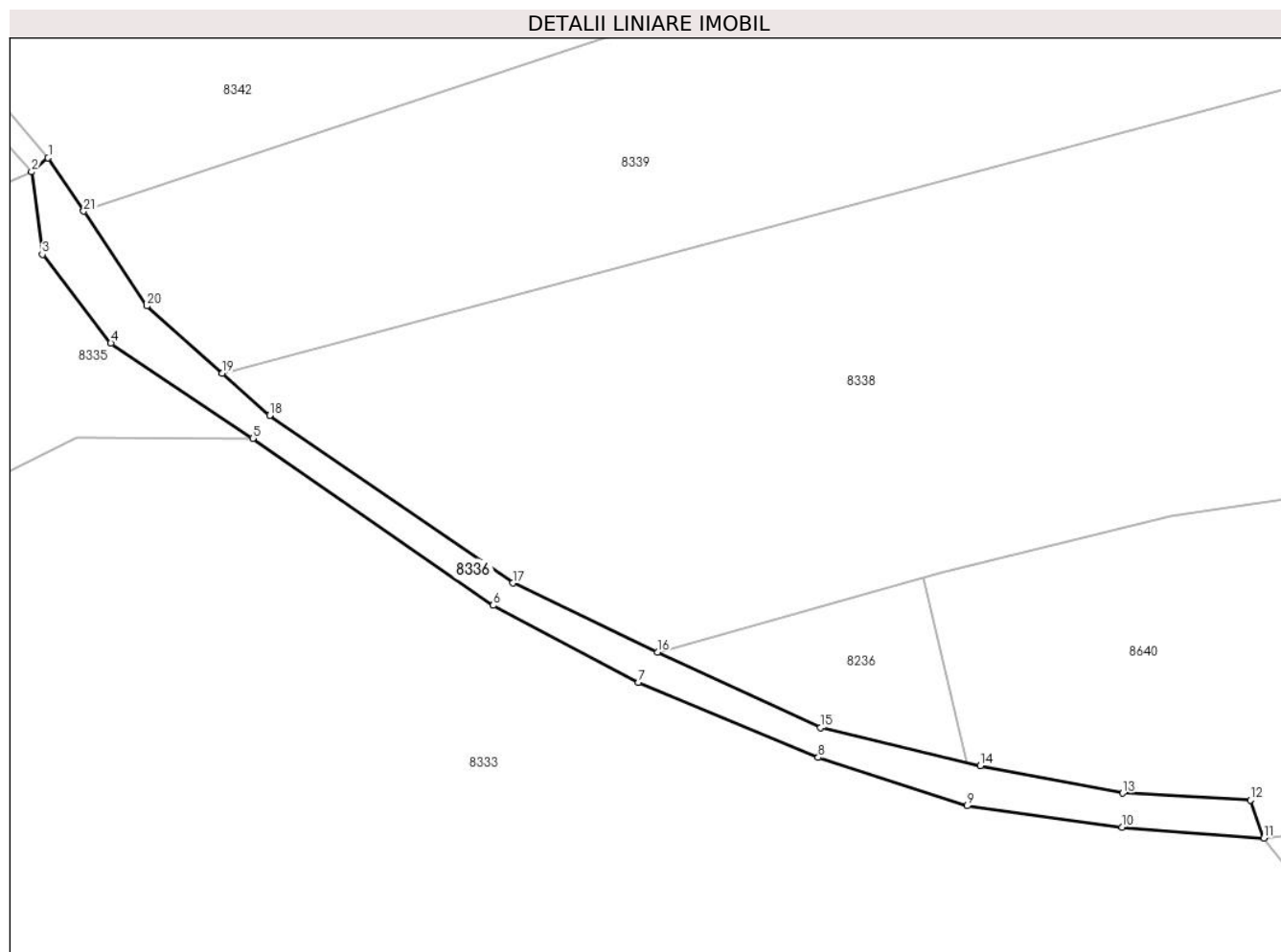
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	370	25	476	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.805,15 704.024,85	2	584.803,755 704.023,657	1.836
3	584.804,661 704.016,661	4	584.810,476 704.009,153	9.497
5	584.822,506 704.001,087	6	584.842,89 703.986,933	24.816
7	584.855,197 703.980,404	8	584.870,431 703.974,045	16.508
9	584.883,044 703.969,949	10	584.896,204 703.968,141	13.284

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	584.803,755 704.023,657	3	584.804,661 704.016,661	7.054
4	584.810,476 704.009,153	5	584.822,506 704.001,087	14.484
6	584.842,89 703.986,933	7	584.855,197 703.980,404	13.932
8	584.870,431 703.974,045	9	584.883,044 703.969,949	13.261
10	584.896,204 703.968,141	11	584.908,21 703.967,215	12.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	584.908,21 703.967,215	12	584.907,064 703.970,445	3.427
13	584.896,257 703.971,037	14	584.884,188 703.973,359	12.29
15	584.870,642 703.976,587	16	584.856,827 703.982,986	15.225
17	584.844,543 703.988,824	18	584.823,93 704.003,034	25.036
19	584.819,926 704.006,596	20	584.813,515 704.012,301	8.582
21	584.808,164 704.020,328	1	584.805,15 704.024,85	5.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	584.907,064 703.970,445	13	584.896,257 703.971,037	10.823
14	584.884,188 703.973,359	15	584.870,642 703.976,587	13.925
16	584.856,827 703.982,986	17	584.844,543 703.988,824	13.601
18	584.823,93 704.003,034	19	584.819,926 704.006,596	5.359
20	584.813,515 704.012,301	21	584.808,164 704.020,328	9.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:187

Adresa: Loc. Serbauti, Str Morii, Nr. 21, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31472	2.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Serbauti, Str Morii, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; MOARA GRAU
A1.2		Loc. Serbauti, Str Morii, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; MOARA PORUMB
A1.3		Loc. Serbauti, Str Morii, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Serbauti, Str Morii, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ATELIER
A1.5		Loc. Serbauti, Str Morii, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; BRUTARIE
A1.6		Loc. Serbauti, Str Morii, Nr. 21, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; MAGAZIE PAINE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
230 / 13/12/1993		
Act Notarial nr. 8056, din 08/11/1993 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMALBERGHER MIHAI 2) SMALBERGHER LIDIA	A1
8337 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMALBERGHER MIHAI 2) SMALBERGHER LIDIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

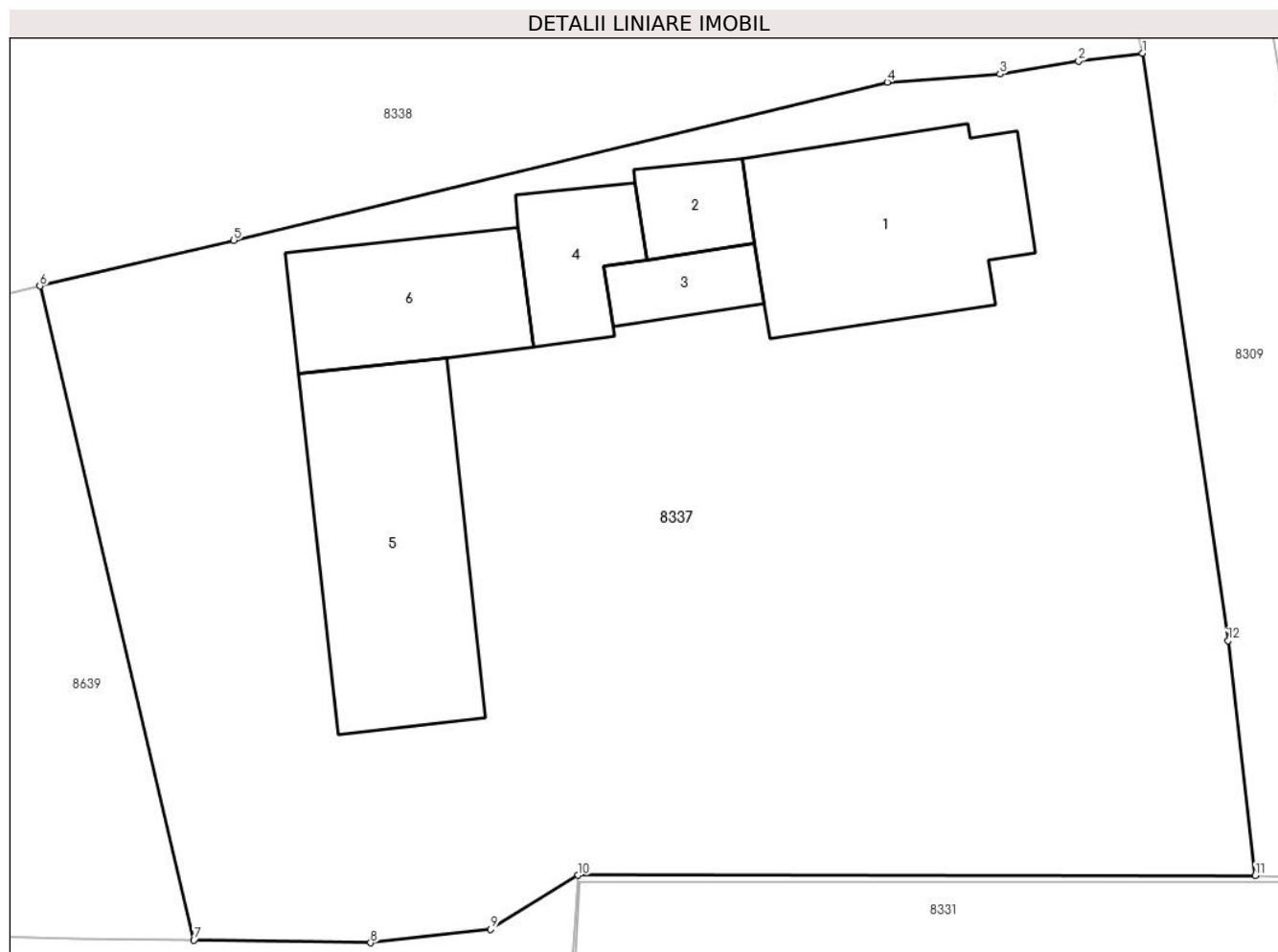
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31472	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.200	-	-	1425/5	
2	arabil	DA	1.200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; MOARA GRAU
A1.2		construcții industriale și edilitare	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; MOARA PORUMB
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.4		construcții industriale și edilitare	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ATELIER
A1.5		construcții industriale și edilitare	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; BRUTARIE
A1.6		construcții industriale și edilitare	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; MAGAZIE PAINE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.026,048 704.021,571	2	585.022,58 704.021,152	3.493
2	585.022,58 704.021,152	3	585.018,333 704.020,45	4.305
3	585.018,333 704.020,45	4	585.012,236 704.020,009	6.113
4	585.012,236 704.020,009	5	584.976,877 704.011,458	36.378
5	584.976,877 704.011,458	6	584.966,387 704.008,987	10.777
6	584.966,387 704.008,987	7	584.974,714 703.973,627	36.327
7	584.974,714 703.973,627	8	584.984,281 703.973,477	9.568
8	584.984,281 703.973,477	9	584.990,763 703.974,202	6.522
9	584.990,763 703.974,202	10	584.995,512 703.977,129	5.579
10	584.995,512 703.977,129	11	585.032,15 703.977,114	36.638
11	585.032,15 703.977,114	12	585.030,674 703.989,812	12.783
12	585.030,674 703.989,812	1	585.026,048 704.021,571	32.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Str Morii, Nr. 23, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.557	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8338 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

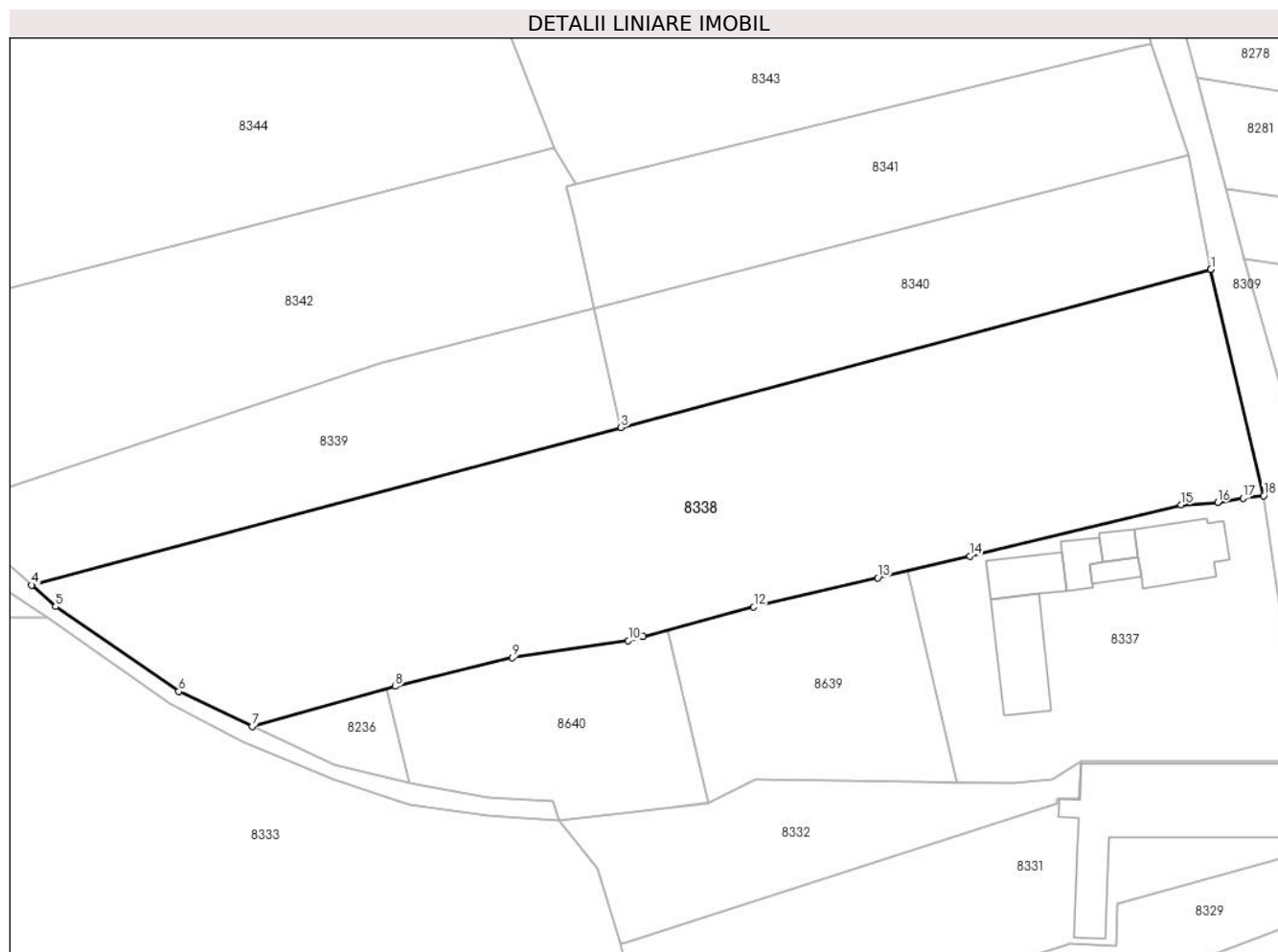
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.557	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.702	-	-	-	
2	arabil	NU	2.855	25	476	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.017,217 704.059,352	2	585.017,212 704.059,351	0.005
2	585.017,212 704.059,351	3	584.918,542 704.032,966	102.137
3	584.918,542 704.032,966	4	584.819,926 704.006,596	102.081
4	584.819,926 704.006,596	5	584.823,93 704.003,034	5.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.823,93 704.003,034	6	584.844,543 703.988,824	25.036
6	584.844,543 703.988,824	7	584.856,827 703.982,986	13.601
7	584.856,827 703.982,986	8	584.880,757 703.989,682	24.849
8	584.880,757 703.989,682	9	584.900,329 703.994,479	20.151
9	584.900,329 703.994,479	10	584.919,743 703.997,34	19.624
10	584.919,743 703.997,34	11	584.922,249 703.998,009	2.594
11	584.922,249 703.998,009	12	584.940,733 704.002,946	19.132
12	584.940,733 704.002,946	13	584.961,481 704.007,832	21.316
13	584.961,481 704.007,832	14	584.976,877 704.011,458	15.817
14	584.976,877 704.011,458	15	585.012,236 704.020,009	36.378
15	585.012,236 704.020,009	16	585.018,333 704.020,45	6.113
16	585.018,333 704.020,45	17	585.022,58 704.021,152	4.305
17	585.022,58 704.021,152	18	585.026,048 704.021,571	3.493
18	585.026,048 704.021,571	1	585.017,217 704.059,352	38.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.067	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8339 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

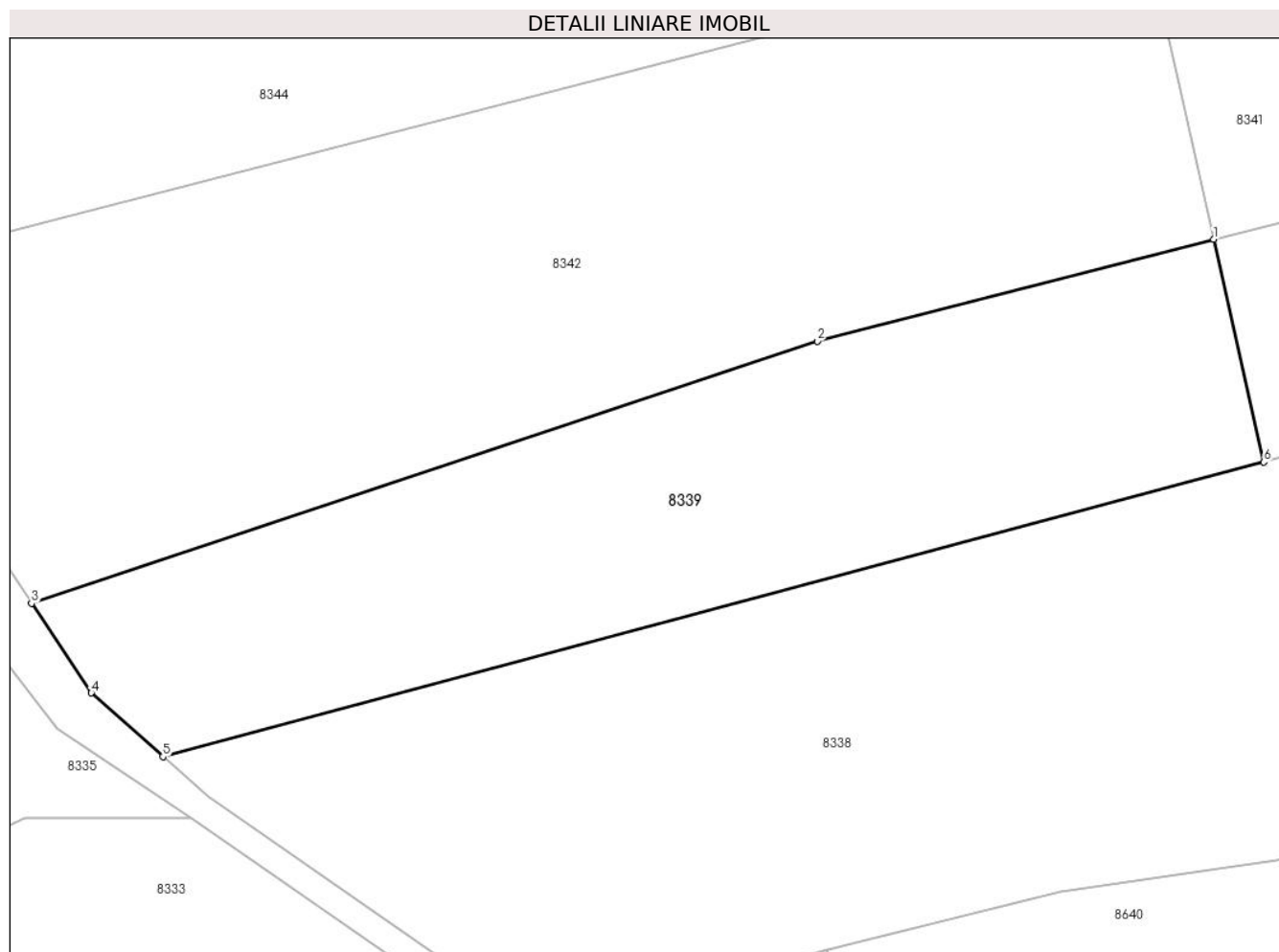
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.067	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.067	25	475	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.914,055 704.052,9	2	584.878,54 704.043,777	36.668
2	584.878,54 704.043,777	3	584.808,164 704.020,328	74.18
3	584.808,164 704.020,328	4	584.813,515 704.012,301	9.647
4	584.813,515 704.012,301	5	584.819,926 704.006,596	8.582
5	584.819,926 704.006,596	6	584.918,542 704.032,966	102.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	584.918,542 704.032,966	1	584.914,055 704.052,9	20.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Str Morii, Nr. 25, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.038	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8340 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1936, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) REBENCIUC MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

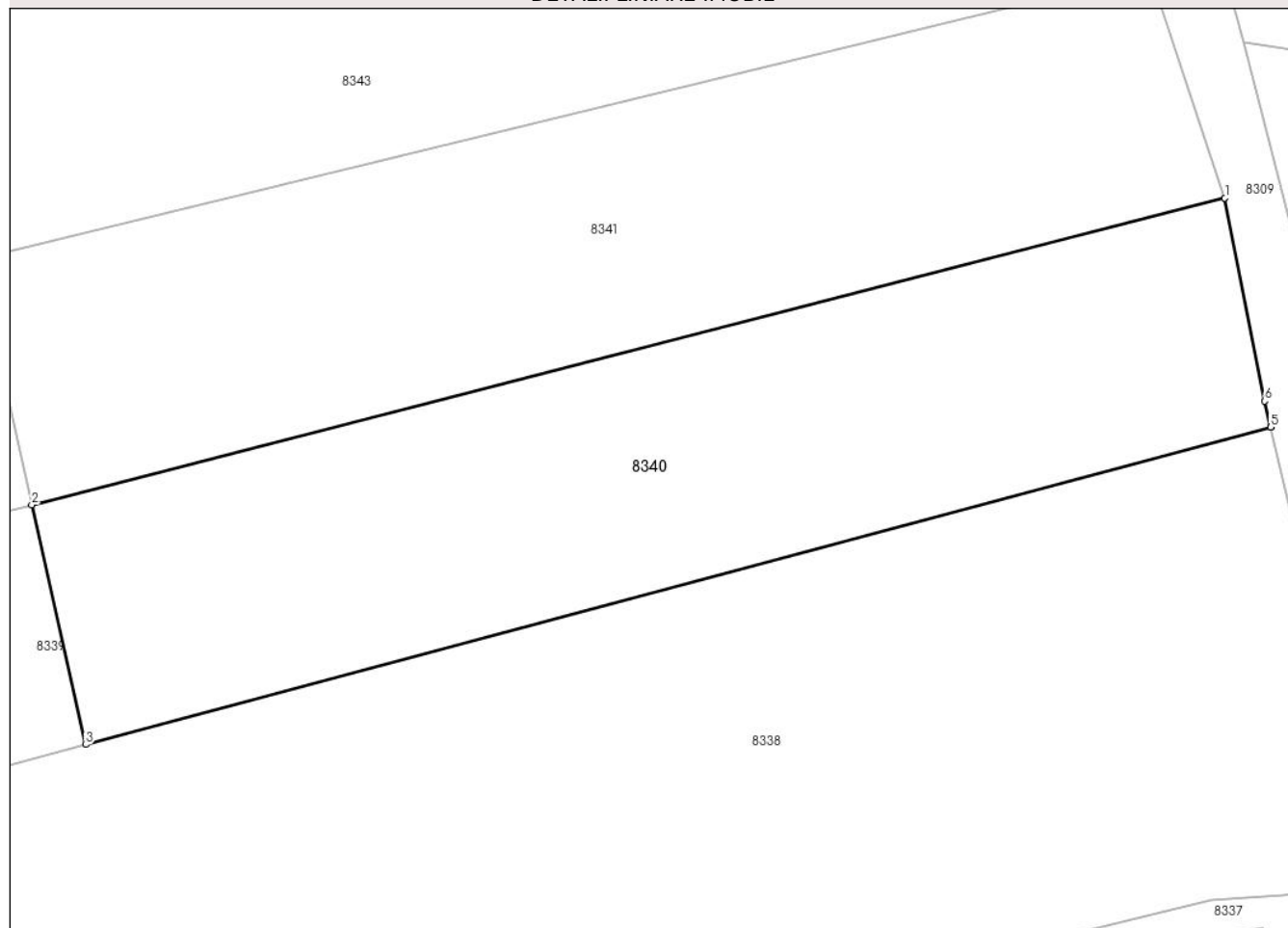
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.038	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	585.013,398 704.078,418	2	584.914,055 704.052,9	102.568
2	584.914,055 704.052,9	3	584.918,542 704.032,966	20.433
3	584.918,542 704.032,966	4	585.017,212 704.059,351	102.137
4	585.017,212 704.059,351	5	585.017,217 704.059,352	0.005
5	585.017,217 704.059,352	6	585.016,703 704.061,527	2.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	585.016,703 704.061,527	1	585.013,398 704.078,418	17.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.064	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8341 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1936, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) MURARIU DOMNICA	A1

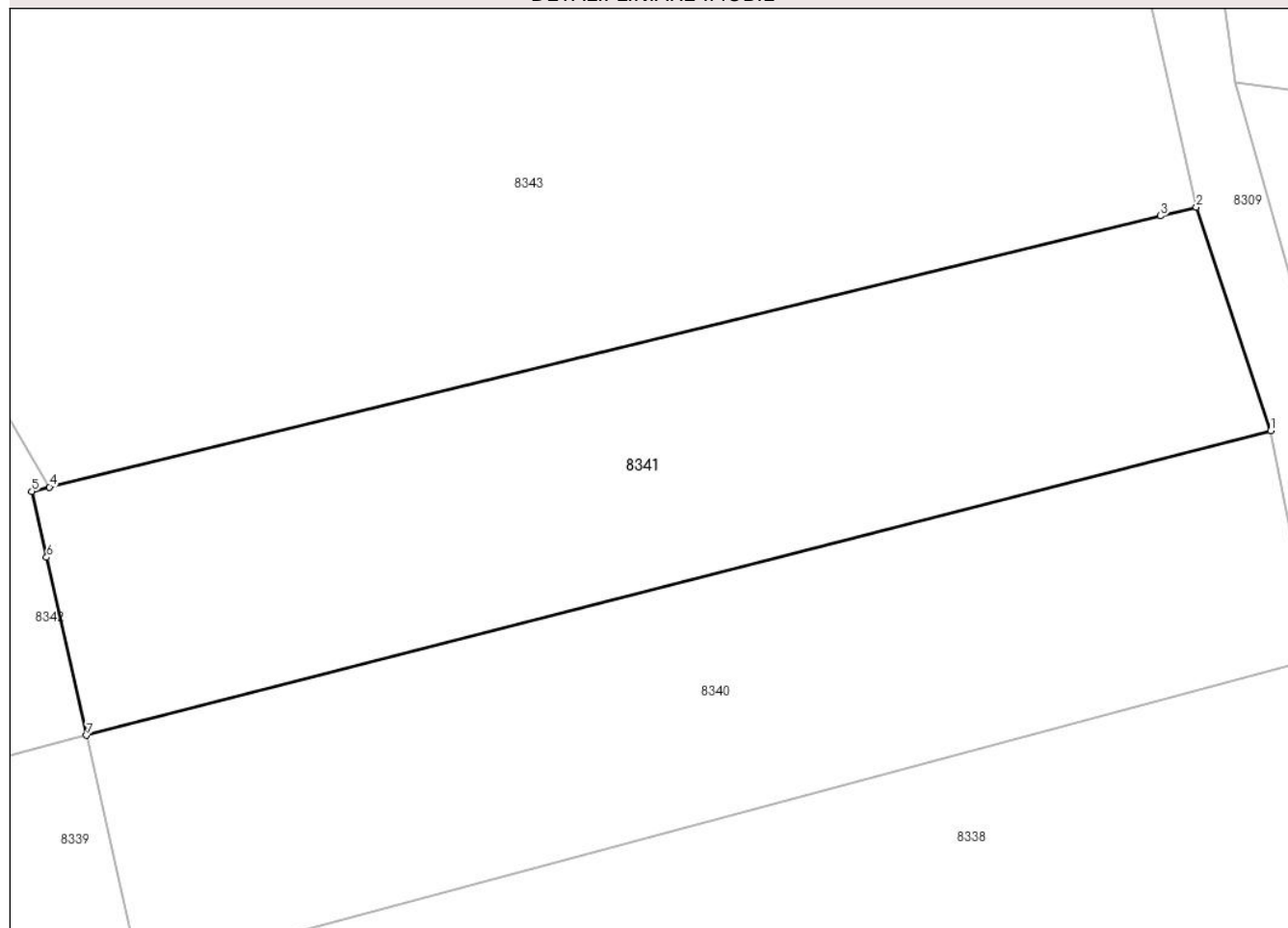
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.064	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.064	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.013,398 704.078,418	2	585.007,157 704.097,157	19.751
2	585.007,157 704.097,157	3	585.004,142 704.096,422	3.103
3	585.004,142 704.096,422	4	584.910,941 704.073,704	95.93
4	584.910,941 704.073,704	5	584.909,453 704.073,341	1.532
5	584.909,453 704.073,341	6	584.910,699 704.067,804	5.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	584.910,699 704.067,804	7	584.914,055 704.052,9	15.277
7	584.914,055 704.052,9	1	585.013,398 704.078,418	102.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.501	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8342 / 30/04/2025		
Act Normativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

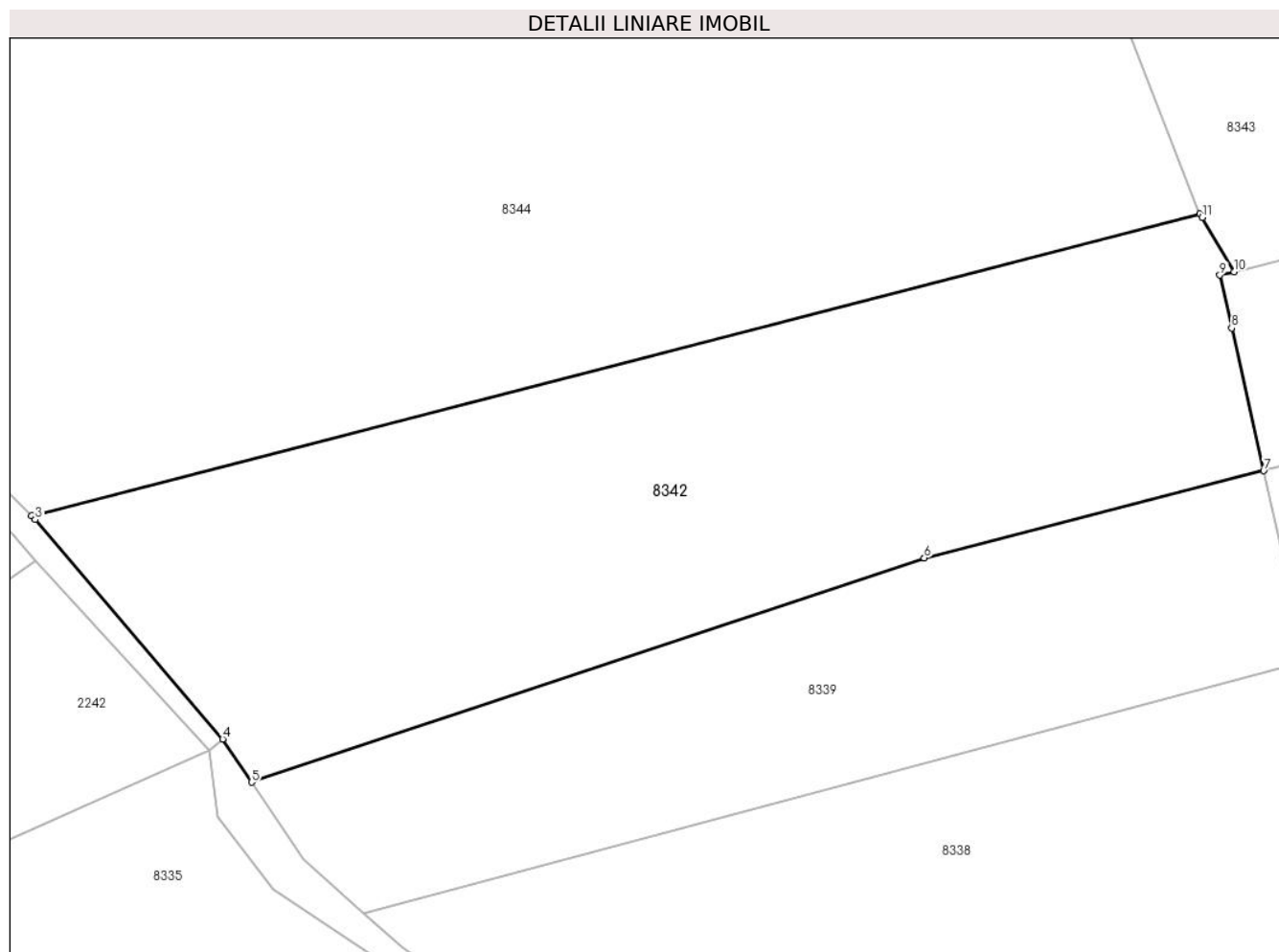
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.501	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4	-	-	-	
2	arabil	NU	3.497	25	475	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	584.907,361 704.079,754	2	584.785,148 704.048,166	126.229
2	584.785,148 704.048,166	3	584.785,55 704.047,77	0.564
3	584.785,55 704.047,77	4	584.805,15 704.024,85	30.158
4	584.805,15 704.024,85	5	584.808,164 704.020,328	5.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.808,164 704.020,328	6	584.878,54 704.043,777	74.18
6	584.878,54 704.043,777	7	584.914,055 704.052,9	36.668
7	584.914,055 704.052,9	8	584.910,699 704.067,804	15.277
8	584.910,699 704.067,804	9	584.909,453 704.073,341	5.675
9	584.909,453 704.073,341	10	584.910,941 704.073,704	1.532
10	584.910,941 704.073,704	11	584.907,601 704.079,349	6.559
11	584.907,601 704.079,349	1	584.907,361 704.079,754	0.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35964	13.235	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8343 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

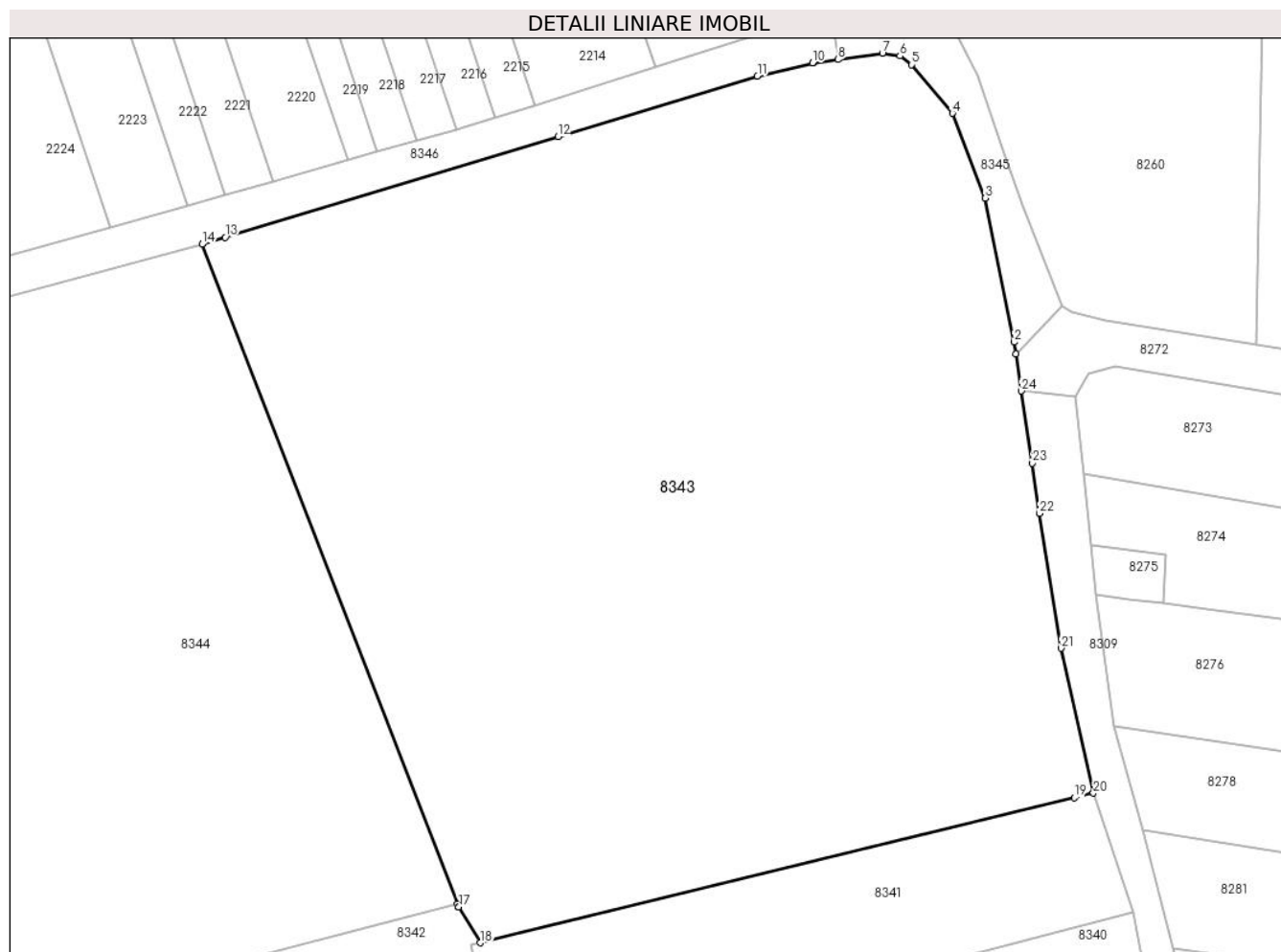
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35964	13.235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	12.981	-	-	-	
2	curți constructii	NU	9	-	-	-	
3	curți constructii	NU	245	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.994,971 704.166,047	2	584.994,702 704.167,857	1.83
3	584.990,192 704.190,441	4	584.985,053 704.203,752	14.269
5	584.978,608 704.211,371	6	584.976,817 704.212,73	2.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	584.994,702 704.167,857	3	584.990,192 704.190,441	23.03
4	584.985,053 704.203,752	5	584.978,608 704.211,371	9.979
6	584.976,817 704.212,73	7	584.974,054 704.213,16	2.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	584.974,054 704.213,16	8	584.967,104 704.212,186	7.018
9	584.963,198 704.211,639	10	584.963,072 704.211,621	0.127
11	584.954,454 704.209,563	12	584.923,16 704.200,098	32.694
13	584.870,969 704.184,313	14	584.867,322 704.183,21	3.81
15	584.907,361 704.079,754	16	584.907,6 704.079,351	0.469
17	584.907,601 704.079,349	18	584.910,941 704.073,704	6.559
19	585.004,142 704.096,422	20	585.007,157 704.097,157	3.103
21	585.002,069 704.119,877	22	584.998,671 704.141,002	21.397
23	584.997,523 704.148,909	24	584.995,84 704.160,211	11.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	584.967,104 704.212,186	9	584.963,198 704.211,639	3.944
10	584.963,072 704.211,621	11	584.954,454 704.209,563	8.86
12	584.923,16 704.200,098	13	584.870,969 704.184,313	54.526
14	584.867,322 704.183,21	15	584.907,361 704.079,754	110.934
16	584.907,6 704.079,351	17	584.907,601 704.079,349	0.002
18	584.910,941 704.073,704	19	585.004,142 704.096,422	95.93
20	585.007,157 704.097,157	21	585.002,069 704.119,877	23.283
22	584.998,671 704.141,002	23	584.997,523 704.148,909	7.99
24	584.995,84 704.160,211	1	584.994,971 704.166,047	5.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30667	16.256	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18177 / 07/06/2018		
Act Administrativ nr. 165, din 29/03/2017 emis de Comisia Judeteana Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PAROHIA ORTODOXA SERBĂUȚI, CIF:7086816	

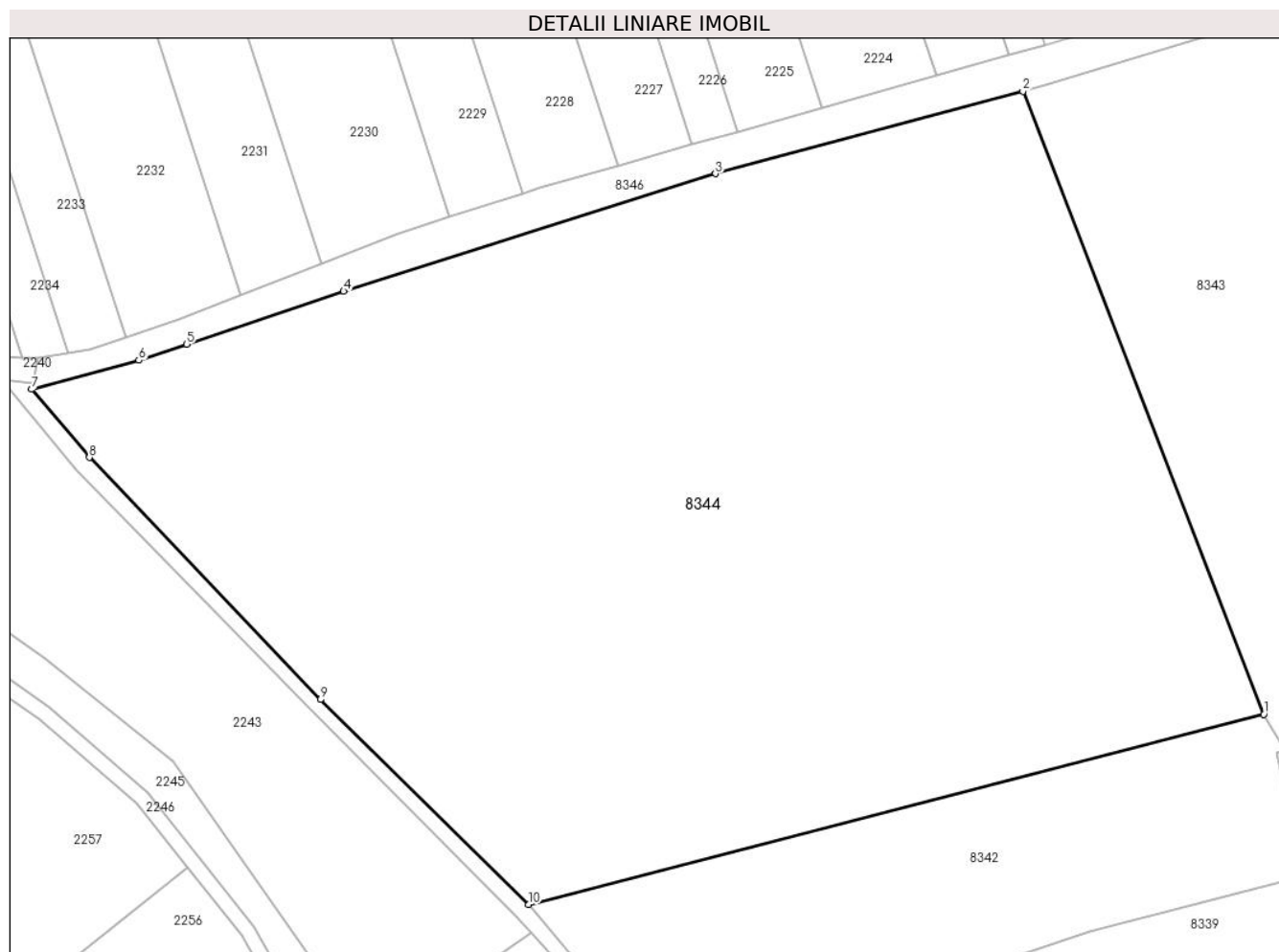
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30667	16.256	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.256	25	475	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.907,361 704.079,754	2	584.867,322 704.183,21	110.934
2	584.867,322 704.183,21	3	584.816,27 704.169,543	52.85
3	584.816,27 704.169,543	4	584.754,455 704.150,033	64.821
4	584.754,455 704.150,033	5	584.728,406 704.141,193	27.508
5	584.728,406 704.141,193	6	584.720,448 704.138,548	8.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	584.720,448 704.138,548	7	584.702,597 704.133,741	18.487
7	584.702,597 704.133,741	8	584.712,197 704.122,427	14.838
8	584.712,197 704.122,427	9	584.750,57 704.082,21	55.587
9	584.750,57 704.082,21	10	584.785,148 704.048,166	48.525
10	584.785,148 704.048,166	1	584.907,361 704.079,754	126.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		417	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8345 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

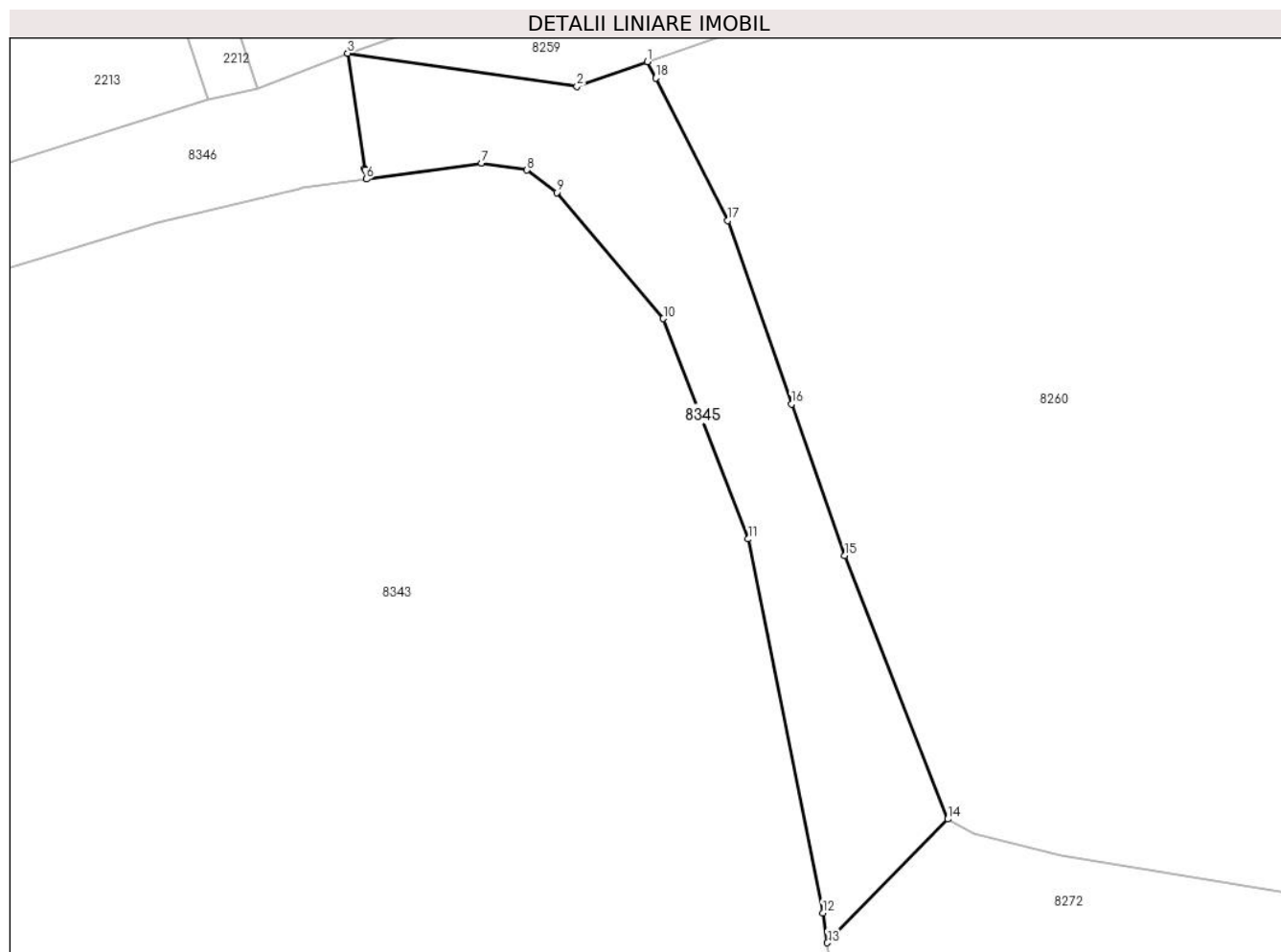
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	355	-	-	-	
2	drum	NU	62	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	584.984,092 704.219,282	2	584.979,837 704.217,795	4.507
2	584.979,837 704.217,795	3	584.965,977 704.219,79	14.003
3	584.965,977 704.219,79	4	584.967,003 704.212,826	7.039
4	584.967,003 704.212,826	5	584.967,017 704.212,739	0.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.967,017 704.212,739	6	584.967,104 704.212,186	0.56
6	584.967,104 704.212,186	7	584.974,054 704.213,16	7.018
7	584.974,054 704.213,16	8	584.976,817 704.212,73	2.796
8	584.976,817 704.212,73	9	584.978,608 704.211,371	2.248
9	584.978,608 704.211,371	10	584.985,053 704.203,752	9.979
10	584.985,053 704.203,752	11	584.990,192 704.190,441	14.269
11	584.990,192 704.190,441	12	584.994,702 704.167,857	23.03
12	584.994,702 704.167,857	13	584.994,971 704.166,047	1.83
13	584.994,971 704.166,047	14	585.002,249 704.173,522	10.433
14	585.002,249 704.173,522	15	584.996,03 704.189,45	17.099
15	584.996,03 704.189,45	16	584.992,794 704.198,586	9.692
16	584.992,794 704.198,586	17	584.988,945 704.209,677	11.74
17	584.988,945 704.209,677	18	584.984,597 704.218,282	9.641
18	584.984,597 704.218,282	1	584.984,092 704.219,282	1.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.606	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8346 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

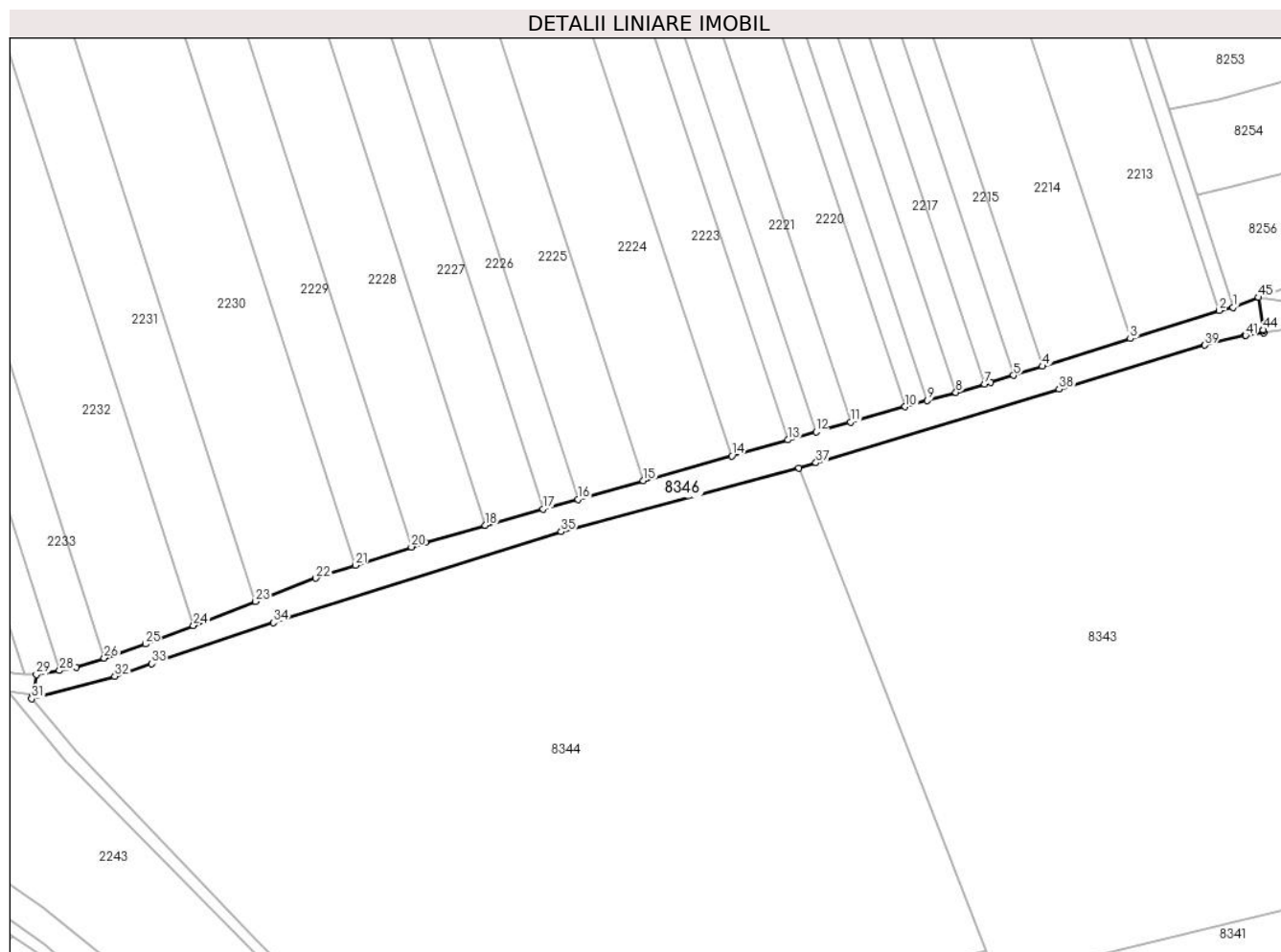
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1	-	-	-	
2	drum	DA	19	-	-	-	
3	drum	NU	1.586	25	474	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	584.960,51 704.217,65	2	584.957,55 704.216,986	3.034	2	584.957,55 704.216,986	3	584.938,43 704.210,964	20.046	3	584.938,43 704.210,964	4	584.919,566 704.205,024	19.777
4	584.919,566 704.205,024	5	584.913,364 704.203,071	6.502	5	584.913,364 704.203,071	6	584.908,44 704.201,52	5.162	6	584.908,44 704.201,52	7	584.907,188 704.201,166	1.301
7	584.907,188 704.201,166	8	584.900,998 704.199,417	6.432	8	584.900,998 704.199,417	9	584.894,841 704.197,678	6.398	9	584.894,841 704.197,678	10	584.890,127 704.196,346	4.899
10	584.890,127 704.196,346	11	584.878,421 704.193,039	12.164	11	584.878,421 704.193,039	12	584.870,989 704.190,939	7.723	12	584.870,989 704.190,939	13	584.864,963 704.189,236	6.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	584.864,963 704.189,236	14	584.852,892 704.185,826	12.54 3	14	584.852,892 704.185,826	15	584.833,917 704.180,465	19.71 8	15	584.833,917 704.180,465	16	584.819,906 704.176,506	14.56
16	584.819,906 704.176,506	17	584.812,377 704.174,379	7.824	17	584.812,377 704.174,379	18	584.800,016 704.170,887	12.84 5	18	584.800,016 704.170,887	19	584.787,123 704.167,244	13.39 8
19	584.787,123 704.167,244	20	584.784,138 704.166,271	3.14	20	584.784,138 704.166,271	21	584.772,093 704.162,344	12.66 9	21	584.772,093 704.162,344	22	584.763,606 704.159,578	8.926
22	584.763,606 704.159,578	23	584.750,691 704.154,581	13.84 8	23	584.750,691 704.154,581	24	584.737,329 704.149,41	14.32 8	24	584.737,329 704.149,41	25	584.727,029 704.145,425	11.04 4
25	584.727,029 704.145,425	26	584.718,187 704.142,43	9.335	26	584.718,187 704.142,43	27	584.712,18 704.140,396	6.342	27	584.712,18 704.140,396	28	584.708,6 704.139,761	3.636
28	584.708,6 704.139,761	29	584.703,632 704.138,879	5.046	29	584.703,632 704.138,879	30	584.702,917 704.134,646	4.293	30	584.702,917 704.134,646	31	584.702,597 704.133,741	0.96
31	584.702,597 704.133,741	32	584.720,448 704.138,548	18.48 7	32	584.720,448 704.138,548	33	584.728,406 704.141,193	8.386	33	584.728,406 704.141,193	34	584.754,455 704.150,033	27.50 8
34	584.754,455 704.150,033	35	584.816,27 704.169,543	64.82 1	35	584.816,27 704.169,543	36	584.867,322 704.183,21	52.85	36	584.867,322 704.183,21	37	584.870,969 704.184,313	3.81
37	584.870,969 704.184,313	38	584.923,16 704.200,098	54.52 6	38	584.923,16 704.200,098	39	584.954,454 704.209,563	32.69 4	39	584.954,454 704.209,563	40	584.963,072 704.211,621	8.86
40	584.963,072 704.211,621	41	584.963,198 704.211,639	0.127	41	584.963,198 704.211,639	42	584.967,104 704.212,186	3.944	42	584.967,104 704.212,186	43	584.967,017 704.212,739	0.56
43	584.967,017 704.212,739	44	584.967,003 704.212,826	0.088	44	584.967,003 704.212,826	45	584.965,977 704.219,79	7.039	45	584.965,977 704.219,79	1	584.960,51 704.217,65	5.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:185

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31469	1.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
231 / 13/12/1993		
Act Notarial nr. 8054, din 08/11/1992 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SMALBERGHER MIHAI 2) SMALBERGHER LIDIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

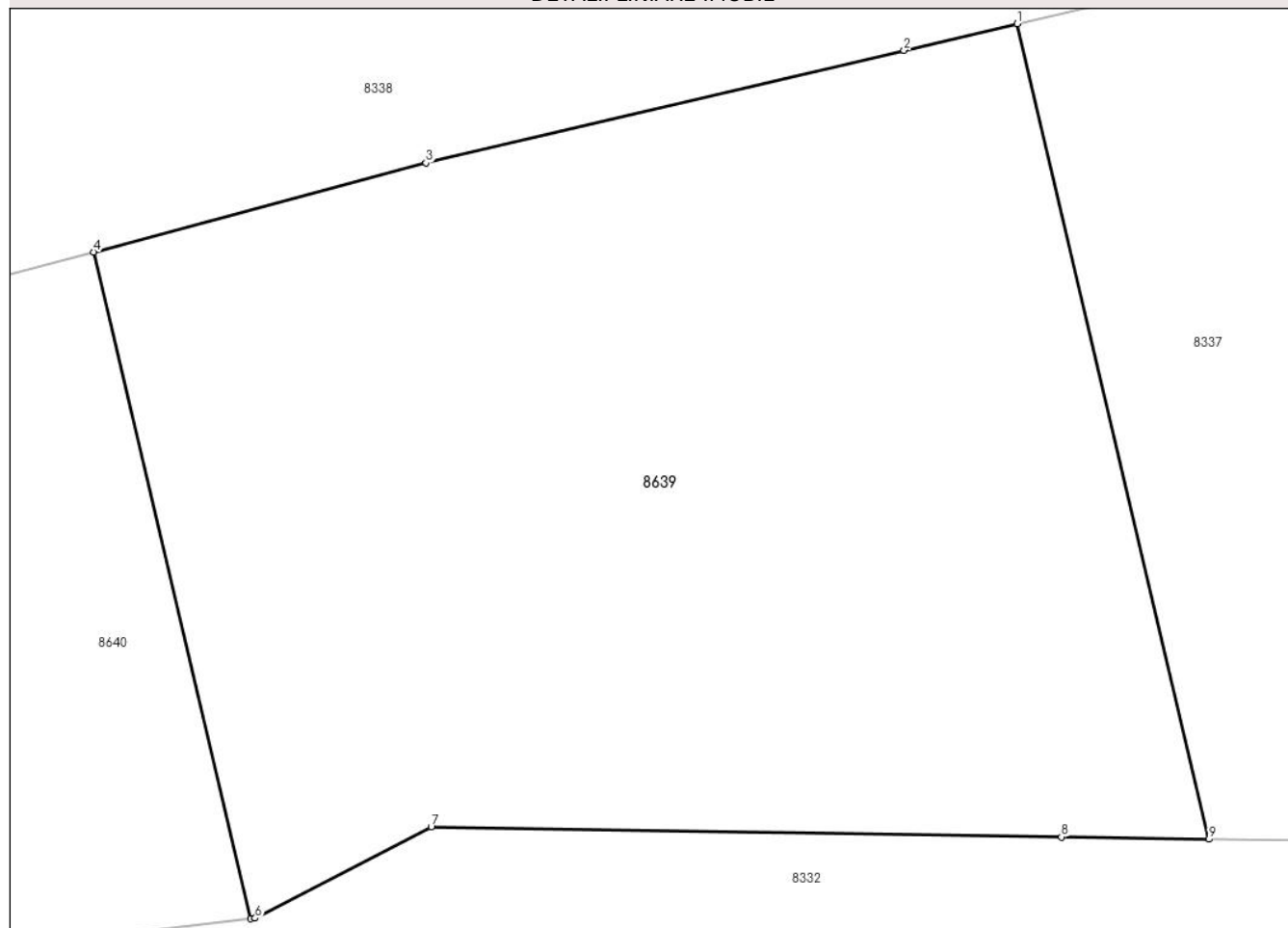
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31469	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.300	-	-	1421/6	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.966,387 704.008,987	2	584.961,481 704.007,832	5.04
2	584.961,481 704.007,832	3	584.940,733 704.002,946	21.316
3	584.940,733 704.002,946	4	584.926,3 703.999,091	14.939
4	584.926,3 703.999,091	5	584.933,108 703.970,181	29.701
5	584.933,108 703.970,181	6	584.933,314 703.970,206	0.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	584.933,314 703.970,206	7	584.940,952 703.974,16	8.601
7	584.940,952 703.974,16	8	584.968,317 703.973,728	27.368
8	584.968,317 703.973,728	9	584.974,714 703.973,627	6.398
9	584.974,714 703.973,627	1	584.966,387 704.008,987	36.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:186

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31471	1.200	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
232 / 13/12/1993		
Act Notarial nr. 8055, din 08/11/1993 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SMALBERGHER MIHAI 2) SMALBERGHER LIDIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

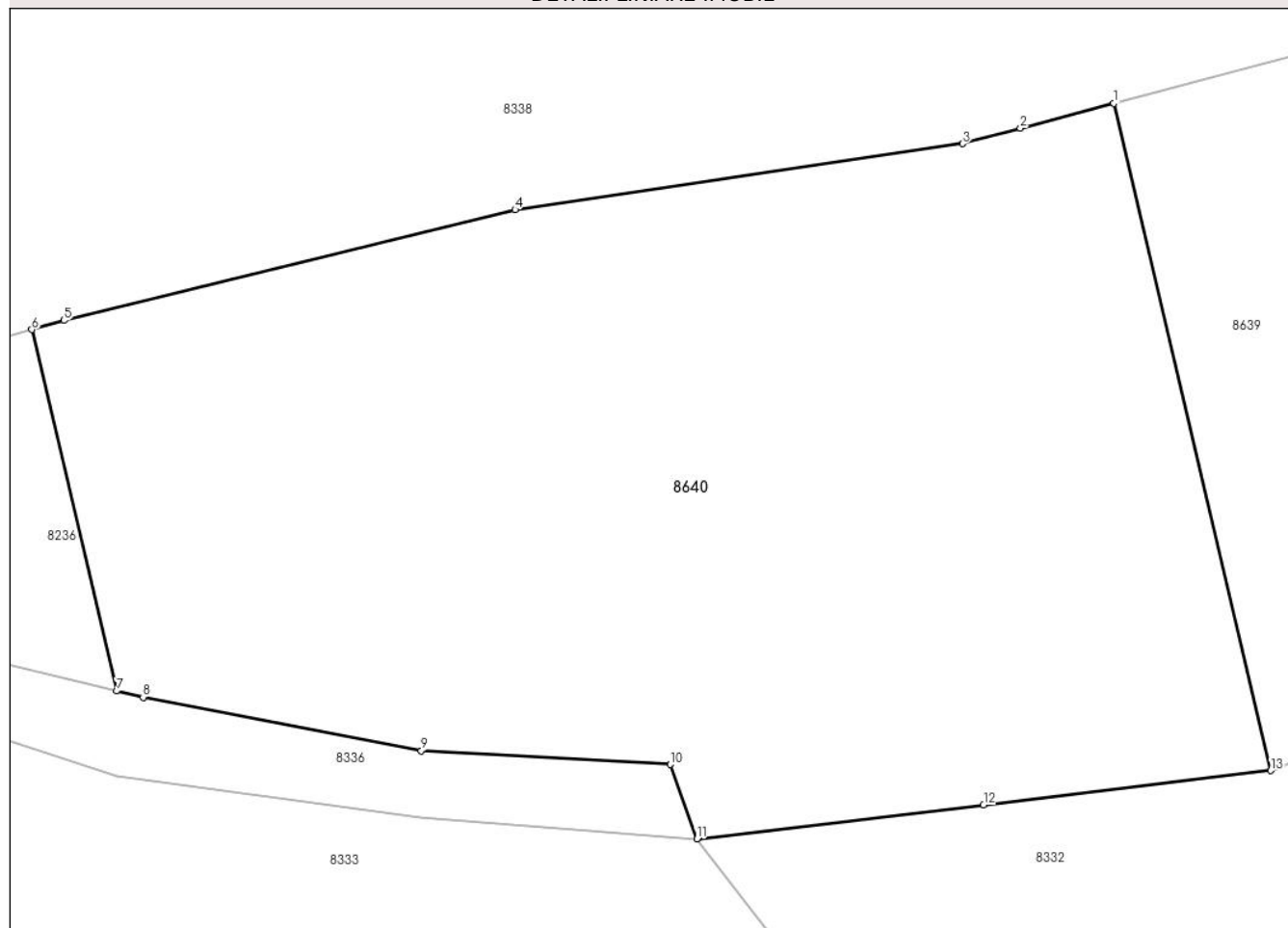
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31471	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	244	-	-	1421/4	
2	arabil	NU	956	25	476	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	584.926,3 703.999,091	2	584.922,249 703.998,009	4.193
2	584.922,249 703.998,009	3	584.919,743 703.997,34	2.594
3	584.919,743 703.997,34	4	584.900,329 703.994,479	19.624
4	584.900,329 703.994,479	5	584.880,757 703.989,682	20.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.880,757 703.989,682	6	584.879,36 703.989,291	1.451
6	584.879,36 703.989,291	7	584.883,048 703.973,631	16.088
7	584.883,048 703.973,631	8	584.884,188 703.973,359	1.172
8	584.884,188 703.973,359	9	584.896,257 703.971,037	12.29
9	584.896,257 703.971,037	10	584.907,064 703.970,445	10.823
10	584.907,064 703.970,445	11	584.908,21 703.967,215	3.427
11	584.908,21 703.967,215	12	584.920,645 703.968,697	12.523
12	584.920,645 703.968,697	13	584.933,108 703.970,181	12.551
13	584.933,108 703.970,181	1	584.926,3 703.999,091	29.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:335

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30026	1.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42236 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. 798, din 22/08/2024 emis de BIN Sehlanec Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACIUC NICU	A1

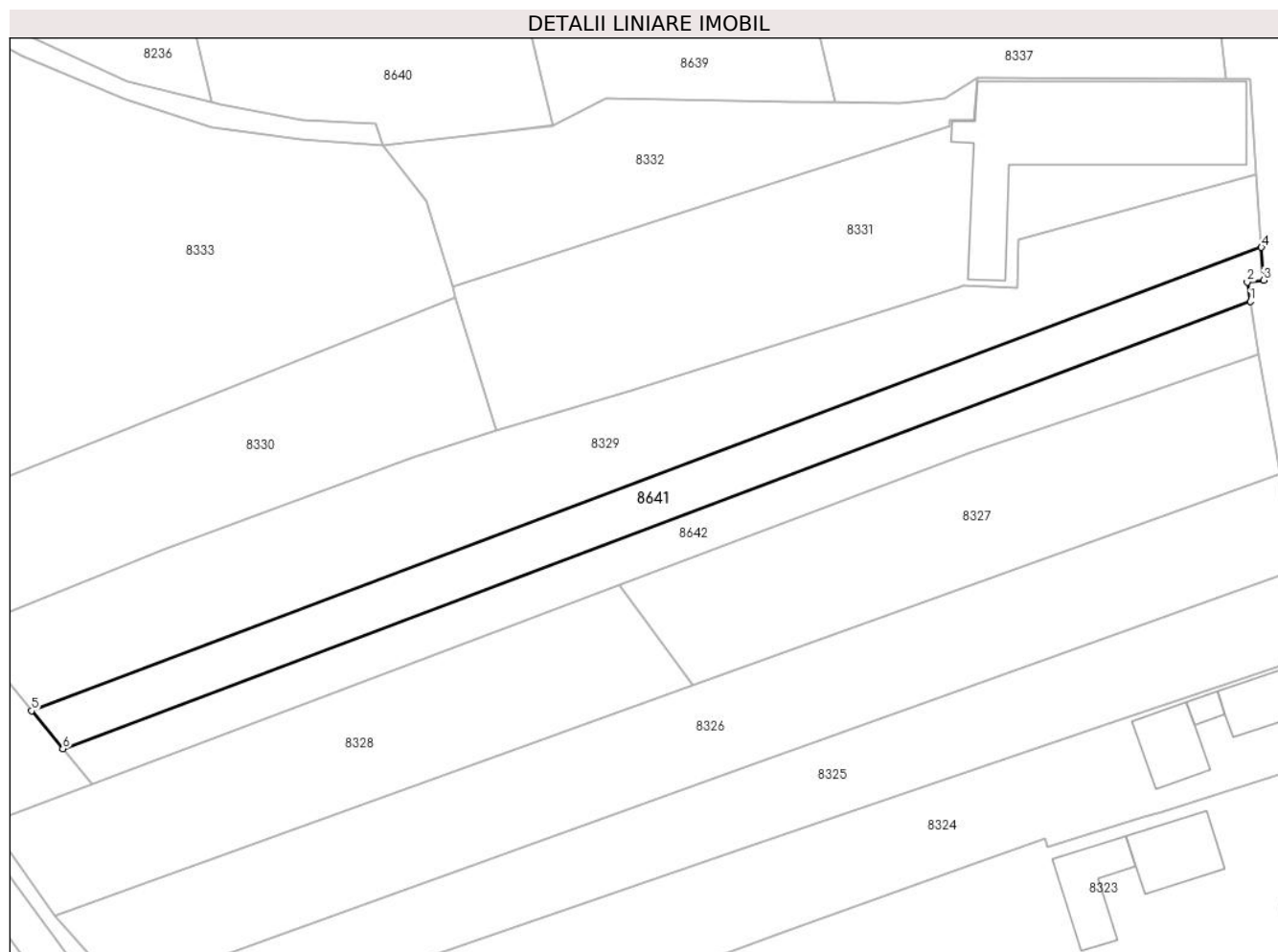
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30026	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	729	-	-	-	
2	arabil	NU	571	25	478	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.035,664 703.944,379	2	585.035,223 703.947,205	2.86
2	585.035,223 703.947,205	3	585.037,656 703.947,491	2.45
3	585.037,656 703.947,491	4	585.037,325 703.952,311	4.831
4	585.037,325 703.952,311	5	584.856,538 703.884,237	193.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.856,538 703.884,237	6	584.861,124 703.878,657	7.223
6	584.861,124 703.878,657	1	585.035,664 703.944,379	186.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:337

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30028	1.200	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42237 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. 798, din 22/08/2024 emis de BIN Sehlanec Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACIUC NICU	A1

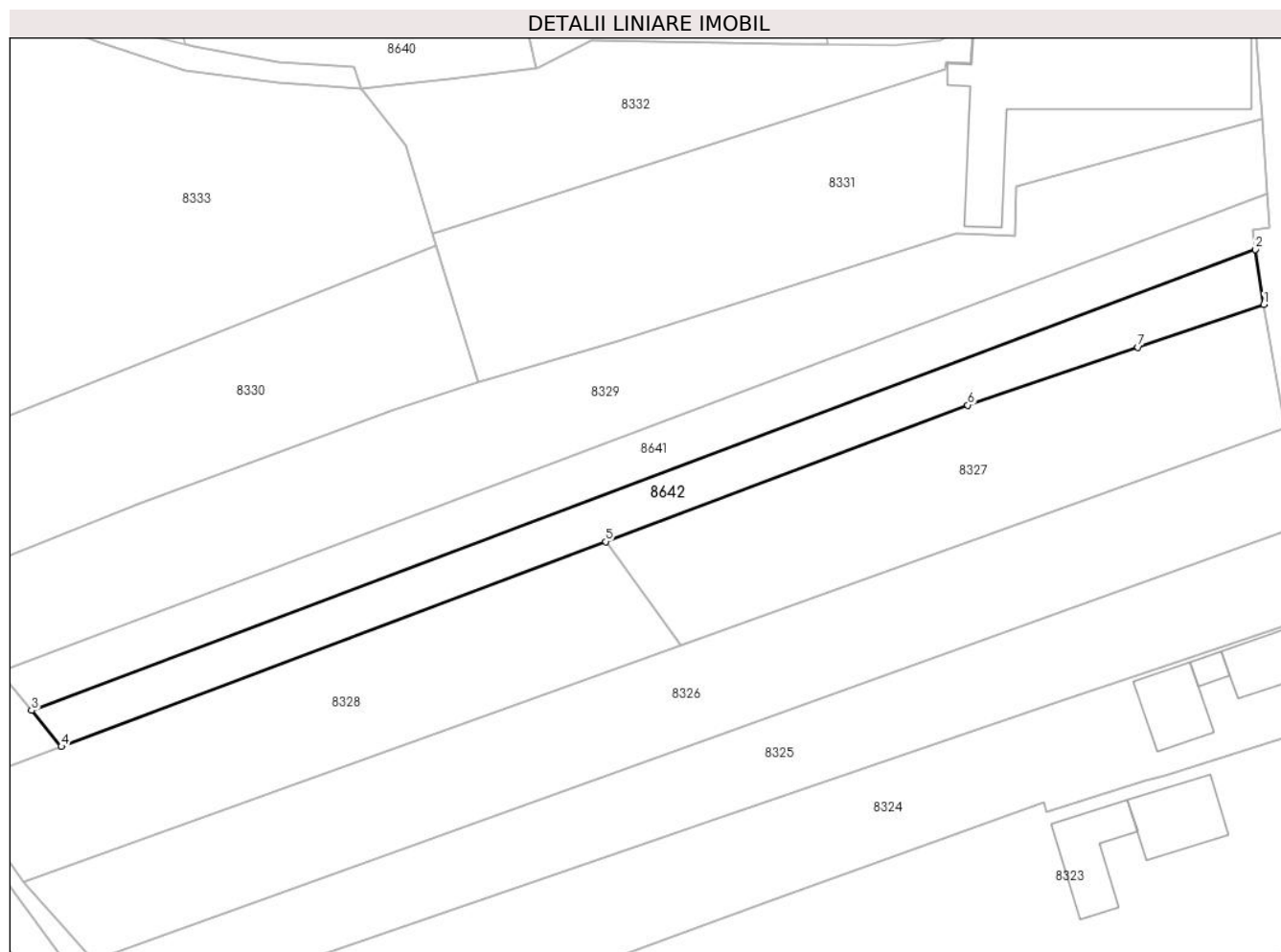
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30028	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	675	-	1435	1435	
2	arabil	NU	525	25	478	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	585.036,89 703.936,513	2	585.035,664 703.944,379	7.961
2	585.035,664 703.944,379	3	584.861,124 703.878,657	186.504
3	584.861,124 703.878,657	4	584.865,361 703.873,502	6.673
4	584.865,361 703.873,502	5	584.942,985 703.902,731	82.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	584.942,985 703.902,731	6	584.994,639 703.922,181	55.195
6	584.994,639 703.922,181	7	585.018,947 703.930,443	25.674
7	585.018,947 703.930,443	1	585.036,89 703.936,513	18.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		458	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8643 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

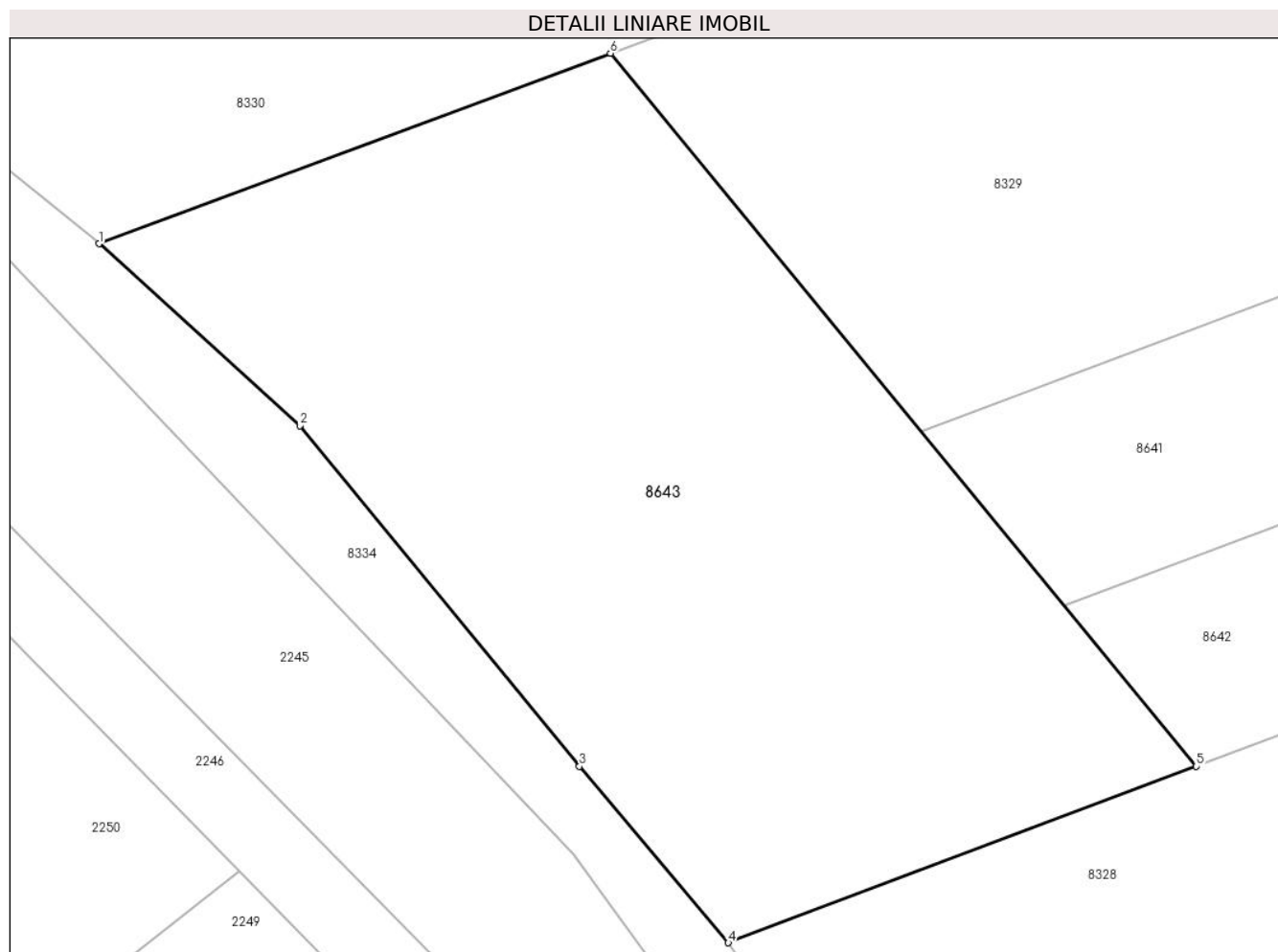
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	458	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	458	25	478	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.830,152 703.890,261	2	584.836,592 703.884,425	8.691
2	584.836,592 703.884,425	3	584.845,568 703.873,505	14.136
3	584.845,568 703.873,505	4	584.850,342 703.867,847	7.403
4	584.850,342 703.867,847	5	584.865,361 703.873,502	16.048
5	584.865,361 703.873,502	6	584.846,564 703.896,37	29.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	584.846,564 703.896,37	1	584.830,152 703.890,261	17.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:261

Adresa: Loc. Serbauti, Str Mihai Viteazu, Nr. 18, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33040	1.150	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50355 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. 919, din 24/09/2024 emis de Sehlanec Ana BIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev. cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORNICIUC CONSTANTIN 2) CORNICIUC MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

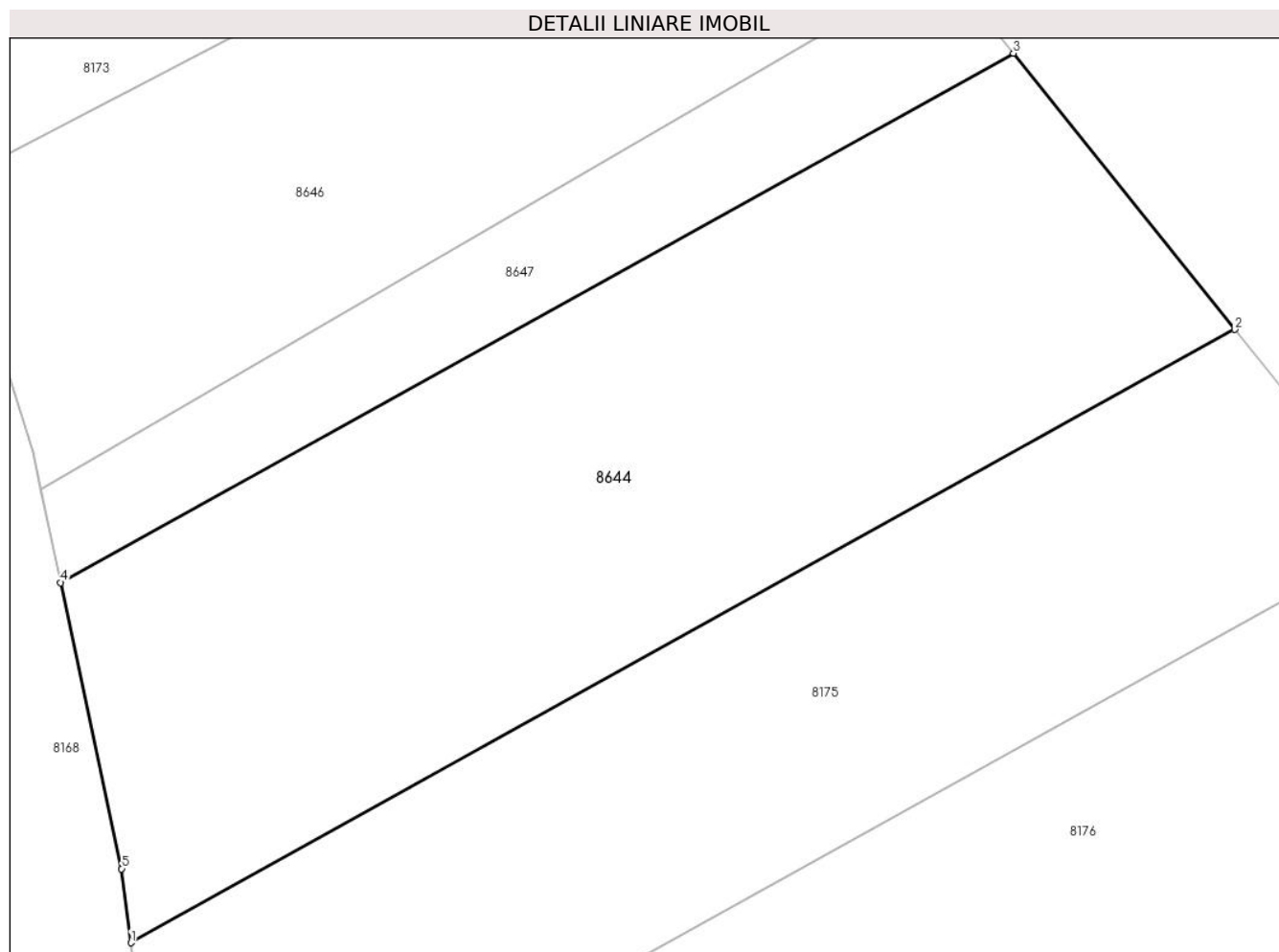
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33040	1.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.150	-	-	918/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	584.943,683 705.075,556	2	585.002,199 705.108,046	66.931
2	585.002,199 705.108,046	3	584.990,467 705.122,678	18.755
3	584.990,467 705.122,678	4	584.939,959 705.094,634	57.771
4	584.939,959 705.094,634	5	584.943,2 705.079,475	15.502
5	584.943,2 705.079,475	1	584.943,683 705.075,556	3.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Calea Cernauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37964	Din acte: 2.500 Masurata: 735	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22754 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 1675, din 14/04/2025 emis de Busuioc Ovidiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘELET AURELIA-EUFROZINA 2) ȘELET ION-CEZAR	A1

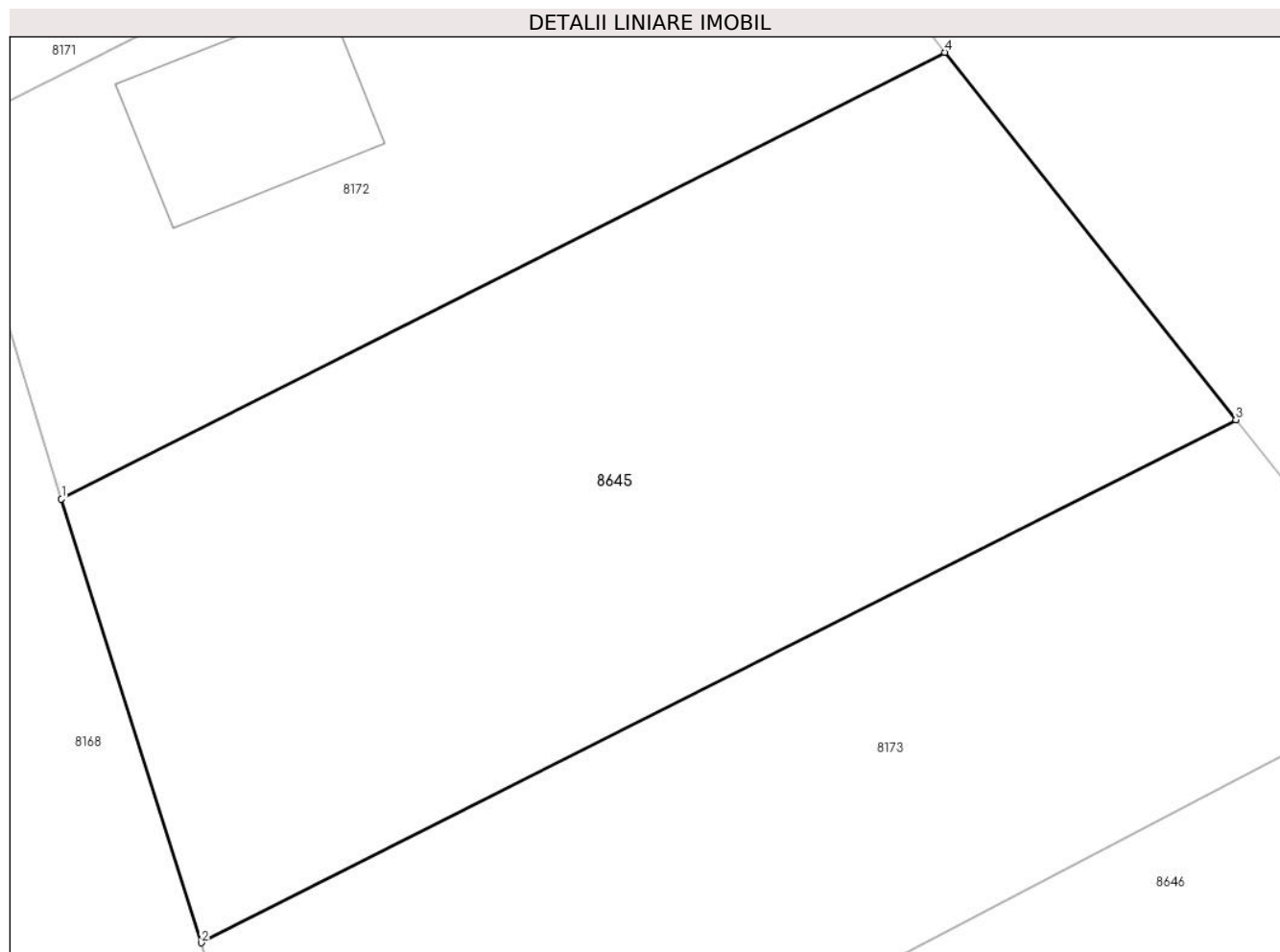
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37964	Din acte: 2.500 Masurata: 735	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	735	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	584.924,667 705.145,364	2	584.930,067 705.128,236	17.959
2	584.930,067 705.128,236	3	584.969,996 705.148,421	44.741
3	584.969,996 705.148,421	4	584.958,764 705.162,601	18.09
4	584.958,764 705.162,601	1	584.924,667 705.145,364	38.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8646 / 10/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
8171 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 1936, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare lui 1) PAULIUC SILVIA-LENUTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

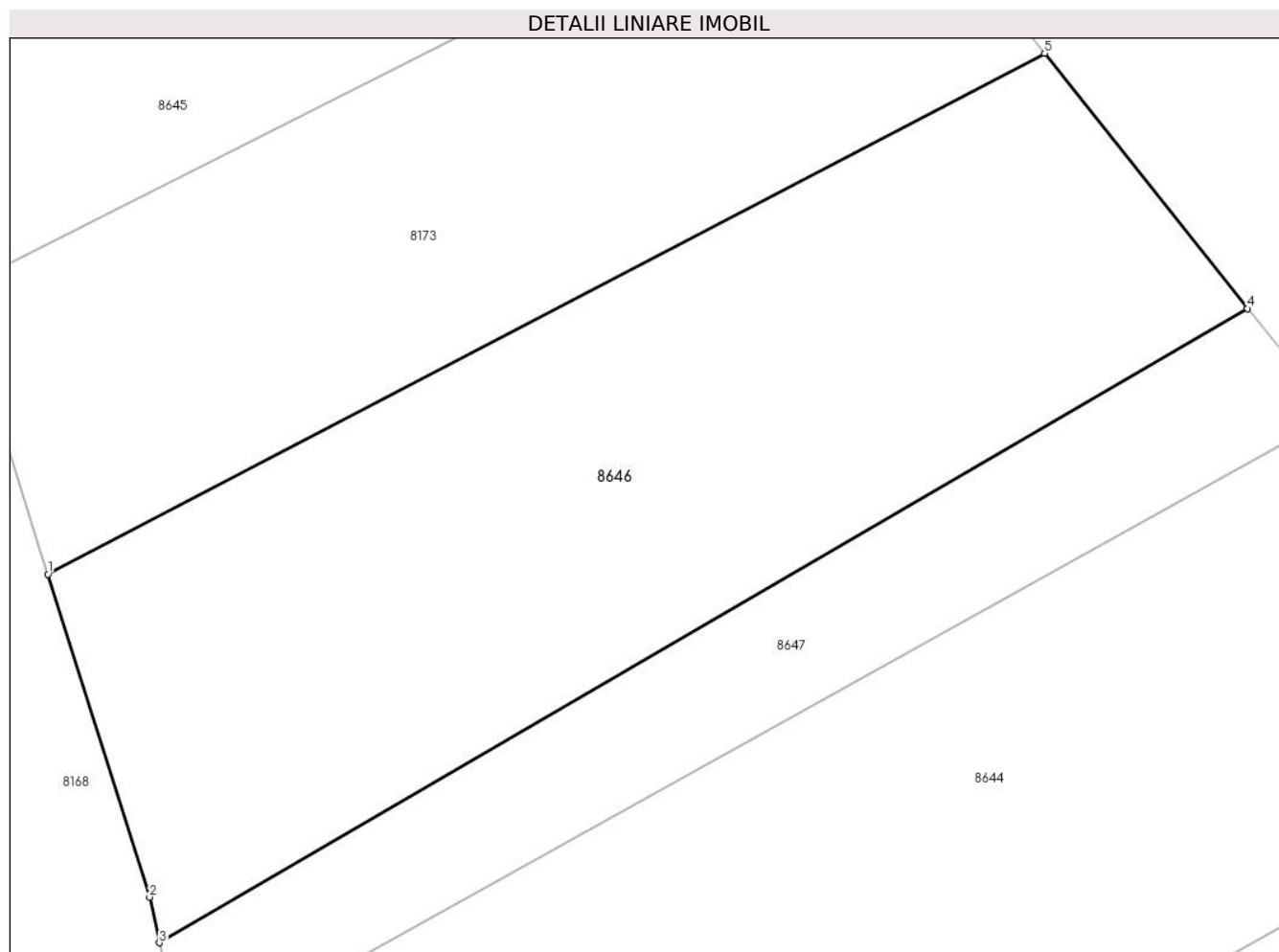
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	584.934,014 705.115,721	2	584.938,481 705.101,55	14.858
2	584.938,481 705.101,55	3	584.938,909 705.099,549	2.046
3	584.938,909 705.099,549	4	584.986,689 705.127,389	55.299
4	584.986,689 705.127,389	5	584.977,782 705.138,59	14.311
5	584.977,782 705.138,59	1	584.934,014 705.115,721	49.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Serbauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		304	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8647 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 30/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI SERBAUTI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

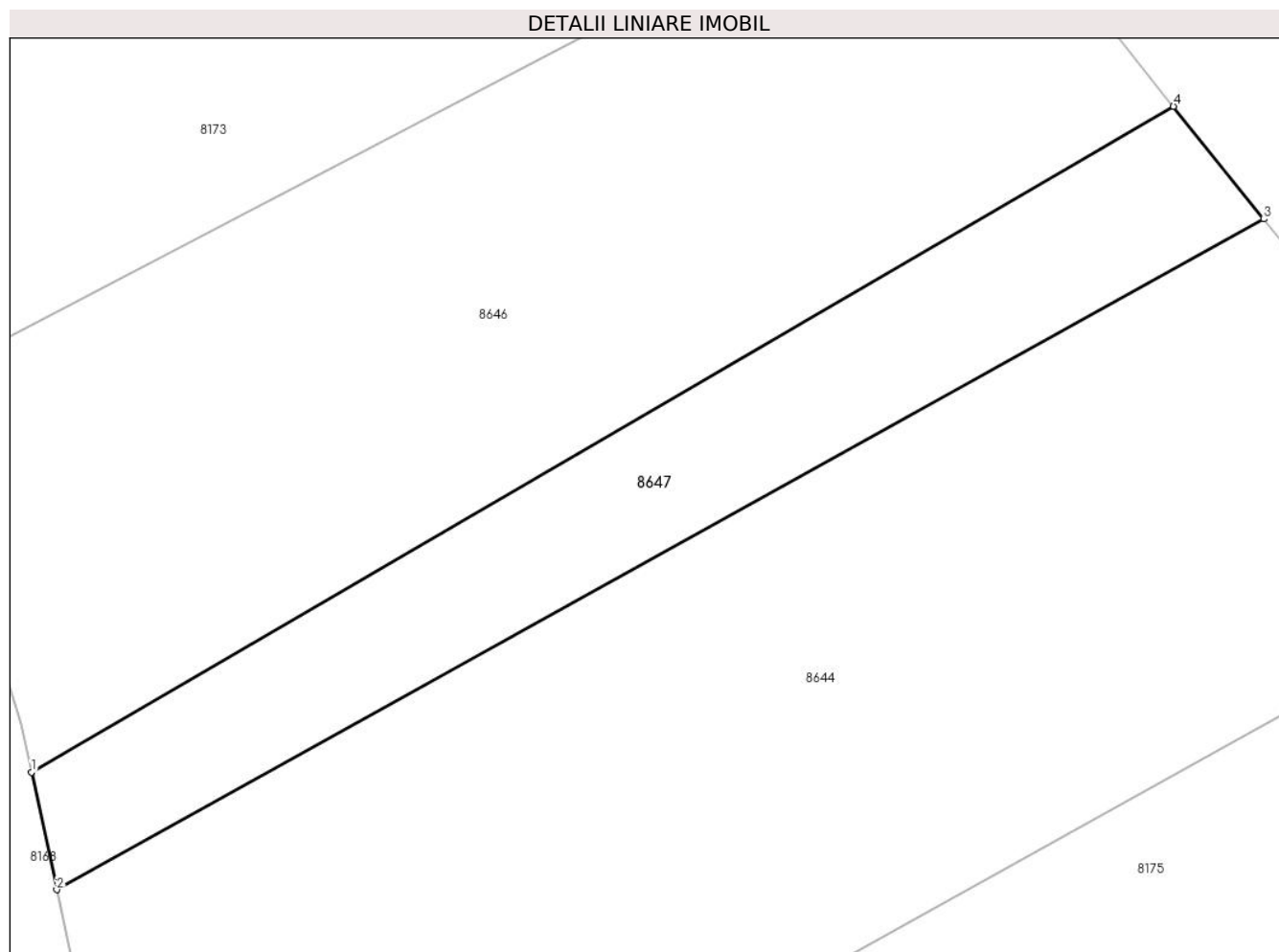
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	304	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	584.938,909 705.099,549	2	584.939,959 705.094,634	5.026
2	584.939,959 705.094,634	3	584.990,467 705.122,678	57.771
3	584.990,467 705.122,678	4	584.986,689 705.127,389	6.039
4	584.986,689 705.127,389	1	584.938,909 705.099,549	55.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

