

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35949	10.392	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; teren delimitat cu gard

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18478 / 10/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 1254, din 04/10/2024 emis de AGACHE DUMITRITA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BIGHIU IULIAN-PETRUȚ</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

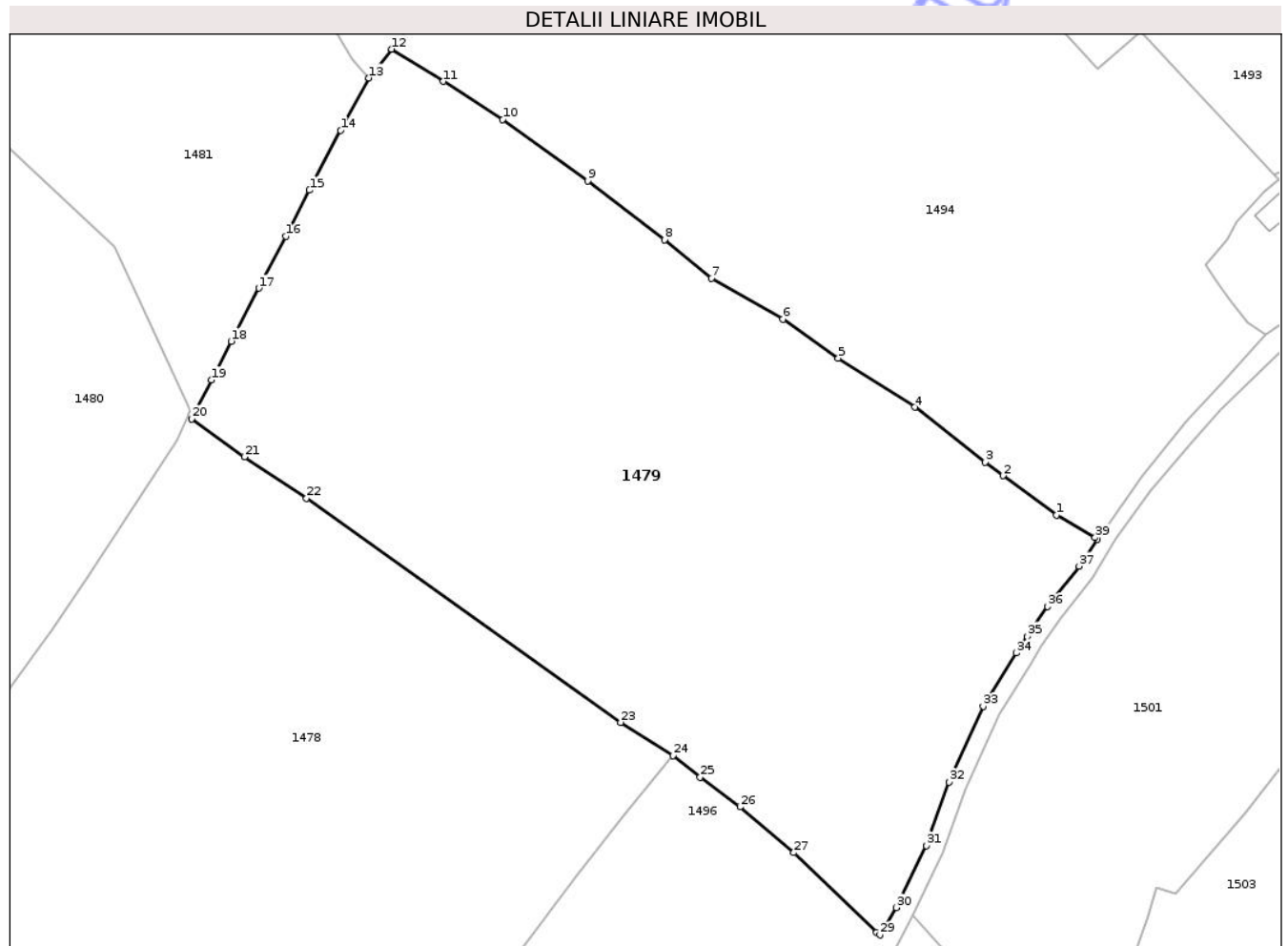
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35949	10.392	teren delimitat cu gard

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	10.192	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	534.251,318 648.975,788	2	534.242,285 648.982,48	11.242
3	534.239,229 648.984,795	4	534.227,284 648.994,079	15.129
5	534.214,314 649.002,406	6	534.204,896 649.008,993	11.493
7	534.192,781 649.015,944	8	534.184,804 649.022,488	10.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	534.242,285 648.982,48	3	534.239,229 648.984,795	3.834
4	534.227,284 648.994,079	5	534.214,314 649.002,406	15.413
6	534.204,896 649.008,993	7	534.192,781 649.015,944	13.967
8	534.184,804 649.022,488	9	534.171,791 649.032,481	16.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	534.171,791 649.032,481	10	534.157,365 649.042,816	17.746
11	534.147,285 649.049,307	12	534.138,5 649.054,777	10.349
13	534.134,626 649.049,894	14	534.129,83 649.041,044	10.066
15	534.124,572 649.030,874	16	534.120,518 649.023,052	8.81
17	534.115,953 649.014,261	18	534.111,27 649.005,275	10.133
19	534.107,927 648.998,722	20	534.104,545 648.992,099	7.437
21	534.113,496 648.985,679	22	534.124,059 648.978,674	12.675
23	534.177,395 648.940,651	24	534.186,274 648.935,016	10.516
25	534.190,858 648.931,383	26	534.197,622 648.926,326	8.445
27	534.206,769 648.918,595	28	534.220,796 648.905,047	19.501
29	534.221,358 648.904,64	30	534.224,164 648.909,282	5.424
31	534.229,244 648.919,776	32	534.233,074 648.930,58	11.463
33	534.238,899 648.943,374	34	534.244,5 648.952,427	10.646
35	534.246,343 648.955,243	36	534.249,856 648.960,28	6.141
37	534.255,17 648.967,167	38	534.258,294 648.971,706	5.51
39	534.257,899 648.971,978	1	534.251,318 648.975,788	7.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	534.157,365 649.042,816	11	534.147,285 649.049,307	11.989
12	534.138,5 649.054,777	13	534.134,626 649.049,894	6.233
14	534.129,83 649.041,044	15	534.124,572 649.030,874	11.449
16	534.120,518 649.023,052	17	534.115,953 649.014,261	9.906
18	534.111,27 649.005,275	19	534.107,927 648.998,722	7.356
20	534.104,545 648.992,099	21	534.113,496 648.985,679	11.015
22	534.124,059 648.978,674	23	534.177,395 648.940,651	65.502
24	534.186,274 648.935,016	25	534.190,858 648.931,383	5.849
26	534.197,622 648.926,326	27	534.206,769 648.918,595	11.976
28	534.220,796 648.905,047	29	534.221,358 648.904,64	0.694
30	534.224,164 648.909,282	31	534.229,244 648.919,776	11.659
32	534.233,074 648.930,58	33	534.238,899 648.943,374	14.058
34	534.244,5 648.952,427	35	534.246,343 648.955,243	3.365
36	534.249,856 648.960,28	37	534.255,17 648.967,167	8.699
38	534.258,294 648.971,706	39	534.257,899 648.971,978	0.48

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		872	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1517 / 09/12/2025</b>		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ HG nr. 209 din 20.03.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI, extras din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului - anexa 12 - poziția 63739, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, - DOMENIUL PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE, CIF:24326056	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

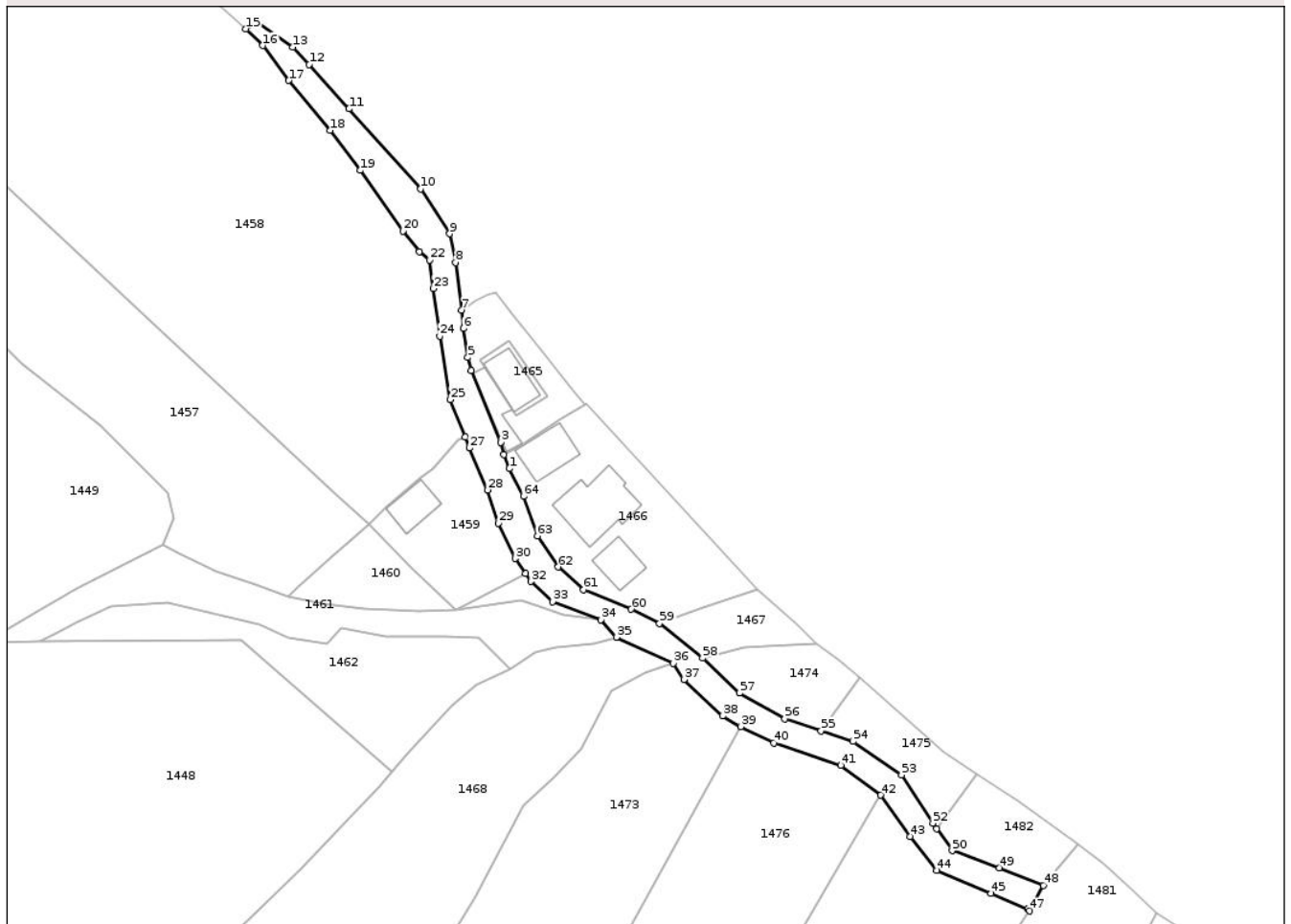
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	872	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	872	-	-	-	Parte din Raul Ortoaia

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	534.020,51 649.311,979	2	534.019,685 649.314,225	2.393	2	534.019,685 649.314,225	3	534.019,211 649.316,118	1.951	3	534.019,211 649.316,118	4	534.014,431 649.327,545	12.386
4	534.014,431 649.327,545	5	534.013,929 649.329,584	2.1	5	534.013,929 649.329,584	6	534.013,247 649.334,228	4.694	6	534.013,247 649.334,228	7	534.012,946 649.337,139	2.927
7	534.012,946 649.337,139	8	534.011,99 649.344,655	7.577	8	534.011,99 649.344,655	9	534.011,068 649.349,218	4.655	9	534.011,068 649.349,218	10	534.006,469 649.356,346	8.483
10	534.006,469 649.356,346	11	533.995,05 649.369,027	17.065	11	533.995,05 649.369,027	12	533.988,735 649.376,06	9.452	12	533.988,735 649.376,06	13	533.986,145 649.378,838	3.798
13	533.986,145 649.378,838	14	533.980,477 649.382,878	6.96	14	533.980,477 649.382,878	15	533.978,708 649.381,731	2.108	15	533.978,708 649.381,731	16	533.981,371 649.379,079	3.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	533.981,371 649.379,079	17	533.985,483 649.373,529	6.907	17	533.985,483 649.373,529	18	533.992,067 649.365,609	10.29 9	18	533.992,067 649.365,609	19	533.996,836 649.359,277	7.927
19	533.996,836 649.359,277	20	534.003,619 649.349,669	11.76 1	20	534.003,619 649.349,669	21	534.006,222 649.346,366	4.205	21	534.006,222 649.346,366	22	534.007,875 649.345,065	2.104
22	534.007,875 649.345,065	23	534.008,453 649.340,537	4.565	23	534.008,453 649.340,537	24	534.009,472 649.332,98	7.625	24	534.009,472 649.332,98	25	534.011,168 649.322,937	10.18 5
25	534.011,168 649.322,937	26	534.013,528 649.317,032	6.359	26	534.013,528 649.317,032	27	534.014,158 649.315,237	1.902	27	534.014,158 649.315,237	28	534.017,1 649.308,591	7.268
28	534.017,1 649.308,591	29	534.018,814 649.303,343	5.521	29	534.018,814 649.303,343	30	534.021,475 649.297,722	6.219	30	534.021,475 649.297,722	31	534.023,115 649.295,33	2.9
31	534.023,115 649.295,33	32	534.023,979 649.294,069	1.529	32	534.023,979 649.294,069	33	534.027,404 649.290,843	4.705	33	534.027,404 649.290,843	34	534.035,094 649.288,018	8.192
34	534.035,094 649.288,018	35	534.037,526 649.285,222	3.706	35	534.037,526 649.285,222	36	534.046,506 649.281,096	9.883	36	534.046,506 649.281,096	37	534.048,235 649.278,527	3.097
37	534.048,235 649.278,527	38	534.054,351 649.272,732	8.425	38	534.054,351 649.272,732	39	534.057,283 649.271,067	3.372	39	534.057,283 649.271,067	40	534.062,482 649.268,432	5.829
40	534.062,482 649.268,432	41	534.073,16 649.264,93	11.23 8	41	534.073,16 649.264,93	42	534.079,504 649.260,193	7.917	42	534.079,504 649.260,193	43	534.084,103 649.253,643	8.003
43	534.084,103 649.253,643	44	534.088,38 649.248,235	6.895	44	534.088,38 649.248,235	45	534.096,995 649.244,596	9.352	45	534.096,995 649.244,596	46	534.102,804 649.242,085	6.328
46	534.102,804 649.242,085	47	534.103,137 649.241,814	0.429	47	534.103,137 649.241,814	48	534.105,272 649.245,868	4.582	48	534.105,272 649.245,868	49	534.098,306 649.248,677	7.511
49	534.098,306 649.248,677	50	534.090,808 649.251,375	7.969	50	534.090,808 649.251,375	51	534.088,355 649.254,888	4.285	51	534.088,355 649.254,888	52	534.087,766 649.255,732	1.029
52	534.087,766 649.255,732	53	534.082,788 649.263,398	9.14	53	534.082,788 649.263,398	54	534.075,059 649.268,691	9.368	54	534.075,059 649.268,691	55	534.070,004 649.270,372	5.327
55	534.070,004 649.270,372	56	534.064,25 649.272,286	6.064	56	534.064,25 649.272,286	57	534.057,049 649.276,375	8.281	57	534.057,049 649.276,375	58	534.051,197 649.281,92	8.062
58	534.051,197 649.281,92	59	534.044,375 649.287,402	8.752	59	534.044,375 649.287,402	60	534.039,876 649.289,681	5.043	60	534.039,876 649.289,681	61	534.032,32 649.292,782	8.168
61	534.032,32 649.292,782	62	534.028,3 649.296,381	5.396	62	534.028,3 649.296,381	63	534.024,984 649.301,294	5.927	63	534.024,984 649.301,294	64	534.022,778 649.307,59	6.671
64	534.022,778 649.307,59	1	534.020,51 649.311,979	4.94										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		197	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1484 / 09/12/2025</b>		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ HG nr. 209 din 20.03.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI, extras din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului - anexa 12 - poziția 63739, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:99999999999999, - DOMENIUL PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE, CIF:24326056	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

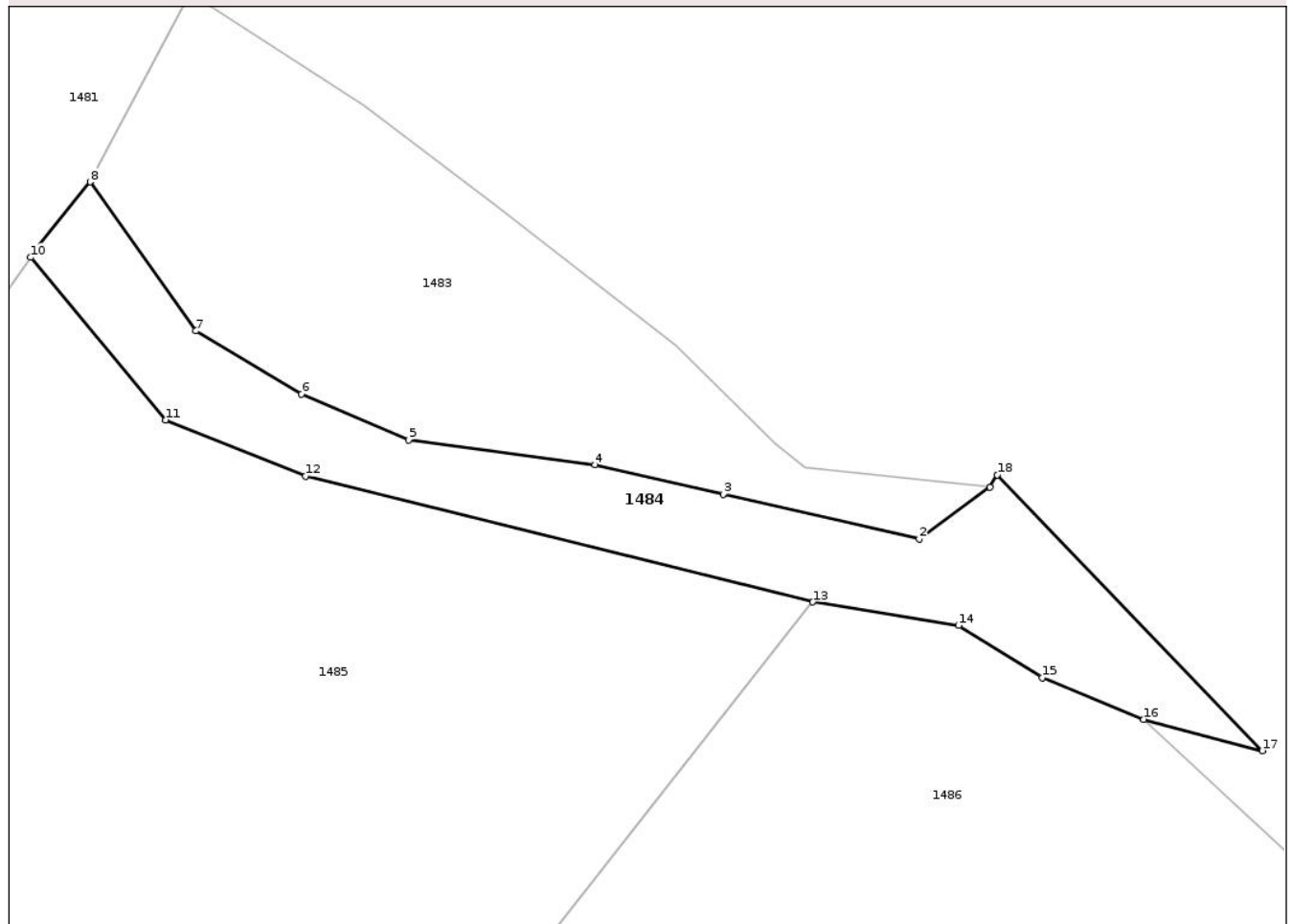
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	197	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	197	-	-	-	Parte din Raul Ortoaia

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	534.156,96 649.220,683	2	534.153,981 649.218,523	3.68
2	534.153,981 649.218,523	3	534.145,735 649.220,396	8.456
3	534.145,735 649.220,396	4	534.140,337 649.221,639	5.539
4	534.140,337 649.221,639	5	534.132,503 649.222,673	7.902
5	534.132,503 649.222,673	6	534.127,994 649.224,599	4.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	534.127,994 649.224,599	7	534.123,551 649.227,253	5.175
7	534.123,551 649.227,253	8	534.119,108 649.233,522	7.684
8	534.119,108 649.233,522	9	534.116,829 649.230,681	3.642
9	534.116,829 649.230,681	10	534.116,603 649.230,348	0.402
10	534.116,603 649.230,348	11	534.122,279 649.223,521	8.878
11	534.122,279 649.223,521	12	534.128,166 649.221,159	6.343
12	534.128,166 649.221,159	13	534.149,501 649.215,865	21.982
13	534.149,501 649.215,865	14	534.155,629 649.214,881	6.206
14	534.155,629 649.214,881	15	534.159,157 649.212,689	4.154
15	534.159,157 649.212,689	16	534.163,42 649.210,936	4.609
16	534.163,42 649.210,936	17	534.168,412 649.209,618	5.163
17	534.168,412 649.209,618	18	534.157,259 649.221,206	16.083
18	534.157,259 649.221,206	1	534.156,96 649.220,683	0.602

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		843	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1373 / 09/12/2025</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4528, din 02/07/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CHIRILOAIA VASÎLCA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

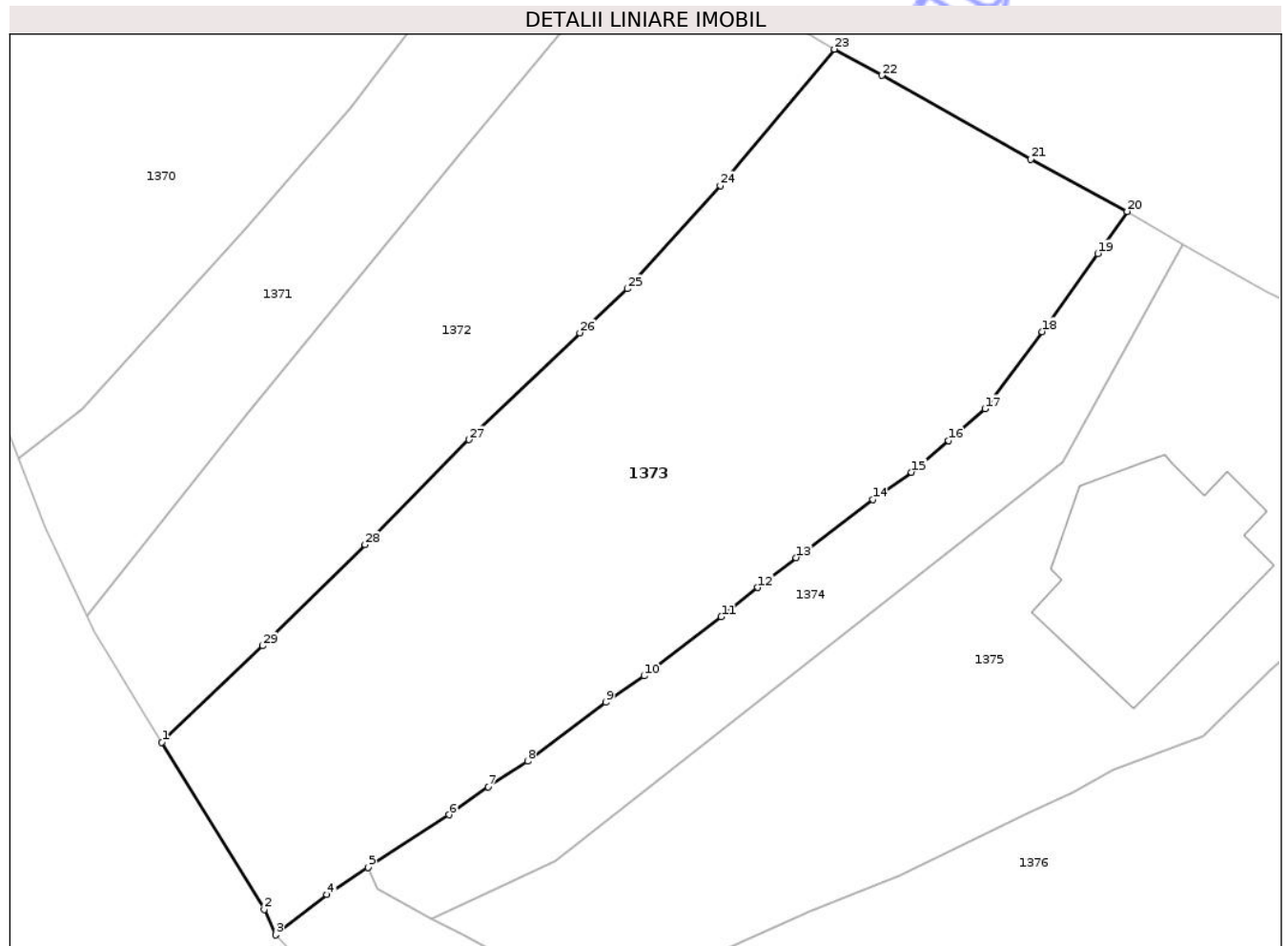
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	843	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	843	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	532.823,914 650.191,969	2	532.829,276 650.183,227	10.255
3	532.829,866 650.181,897	4	532.832,553 650.183,995	3.409
5	532.834,718 650.185,423	6	532.838,934 650.188,17	5.032
7	532.840,995 650.189,625	8	532.843,05 650.190,966	2.454
9	532.847,131 650.194,048	10	532.849,149 650.195,43	2.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	532.829,276 650.183,227	3	532.829,866 650.181,897	1.455
4	532.832,553 650.183,995	5	532.834,718 650.185,423	2.594
6	532.838,934 650.188,17	7	532.840,995 650.189,625	2.523
8	532.843,05 650.190,966	9	532.847,131 650.194,048	5.114
10	532.849,149 650.195,43	11	532.853,185 650.198,519	5.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	532.853,185 650.198,519	12	532.855,102 650.200,047	2.451
13	532.857,098 650.201,613	14	532.861,103 650.204,645	5.023
15	532.863,14 650.206,074	16	532.865,067 650.207,729	2.54
17	532.866,973 650.209,391	18	532.869,974 650.213,416	5.021
19	532.872,879 650.217,499	20	532.874,422 650.219,701	2.689
21	532.869,372 650.222,423	22	532.861,578 650.226,816	8.947
23	532.859,095 650.228,18	24	532.853,13 650.221,056	9.292
25	532.848,277 650.215,657	26	532.845,781 650.213,36	3.392
27	532.839,99 650.207,772	28	532.834,548 650.202,284	7.729
29	532.829,196 650.197,003	1	532.823,914 650.191,969	7.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	532.855,102 650.200,047	13	532.857,098 650.201,613	2.537
14	532.861,103 650.204,645	15	532.863,14 650.206,074	2.488
16	532.865,067 650.207,729	17	532.866,973 650.209,391	2.529
18	532.869,974 650.213,416	19	532.872,879 650.217,499	5.011
20	532.874,422 650.219,701	21	532.869,372 650.222,423	5.737
22	532.861,578 650.226,816	23	532.859,095 650.228,18	2.833
24	532.853,13 650.221,056	25	532.848,277 650.215,657	7.26
26	532.845,781 650.213,36	27	532.839,99 650.207,772	8.047
28	532.834,548 650.202,284	29	532.829,196 650.197,003	7.519

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36642	243	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>22962 / 20/12/2024</b>	
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr. 3218, din 20/12/2024 emis de NP Vasilit Niculina;	
B2	A1
se noteaza posesia	
1) DOROBANTU RAZVAN	
2) DOROBANTU OANA, bun comun, in devalmasie	
<b>1374 / 09/12/2025</b>	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	
1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

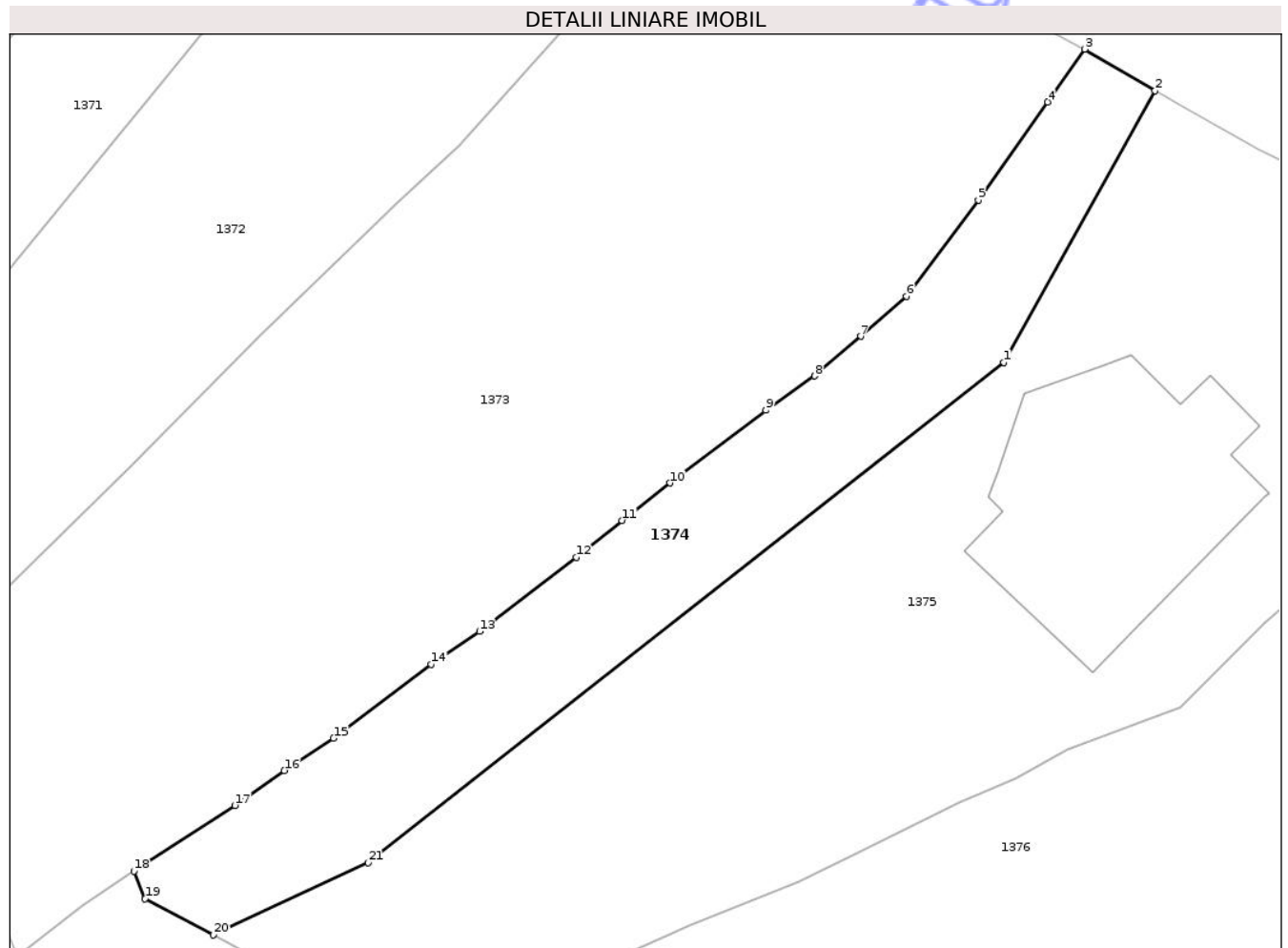
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36642	243	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	243	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	532.871,048 650.206,634	2	532.877,36 650.217,975	12.979
3	532.874,422 650.219,701	4	532.872,879 650.217,499	2.689
5	532.869,974 650.213,416	6	532.866,973 650.209,391	5.021
7	532.865,067 650.207,729	8	532.863,14 650.206,074	2.54
9	532.861,103 650.204,645	10	532.857,098 650.201,613	5.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	532.877,36 650.217,975	3	532.874,422 650.219,701	3.407
4	532.872,879 650.217,499	5	532.869,974 650.213,416	5.011
6	532.866,973 650.209,391	7	532.865,067 650.207,729	2.529
8	532.863,14 650.206,074	9	532.861,103 650.204,645	2.488
10	532.857,098 650.201,613	11	532.855,102 650.200,047	2.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	532.855,102 650.200,047	12	532.853,185 650.198,519	2.451
13	532.849,149 650.195,43	14	532.847,131 650.194,048	2.446
15	532.843,05 650.190,966	16	532.840,995 650.189,625	2.454
17	532.838,934 650.188,17	18	532.834,718 650.185,423	5.032
19	532.835,189 650.184,277	20	532.838,044 650.182,765	3.231
21	532.844,495 650.185,782	1	532.871,048 650.206,634	33.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	532.853,185 650.198,519	13	532.849,149 650.195,43	5.082
14	532.847,131 650.194,048	15	532.843,05 650.190,966	5.114
16	532.840,995 650.189,625	17	532.838,934 650.188,17	2.523
18	532.834,718 650.185,423	19	532.835,189 650.184,277	1.239
20	532.838,044 650.182,765	21	532.844,495 650.185,782	7.122

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.845	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1376 / 09/12/2025</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4525, din 02/07/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ROSU VALERIAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

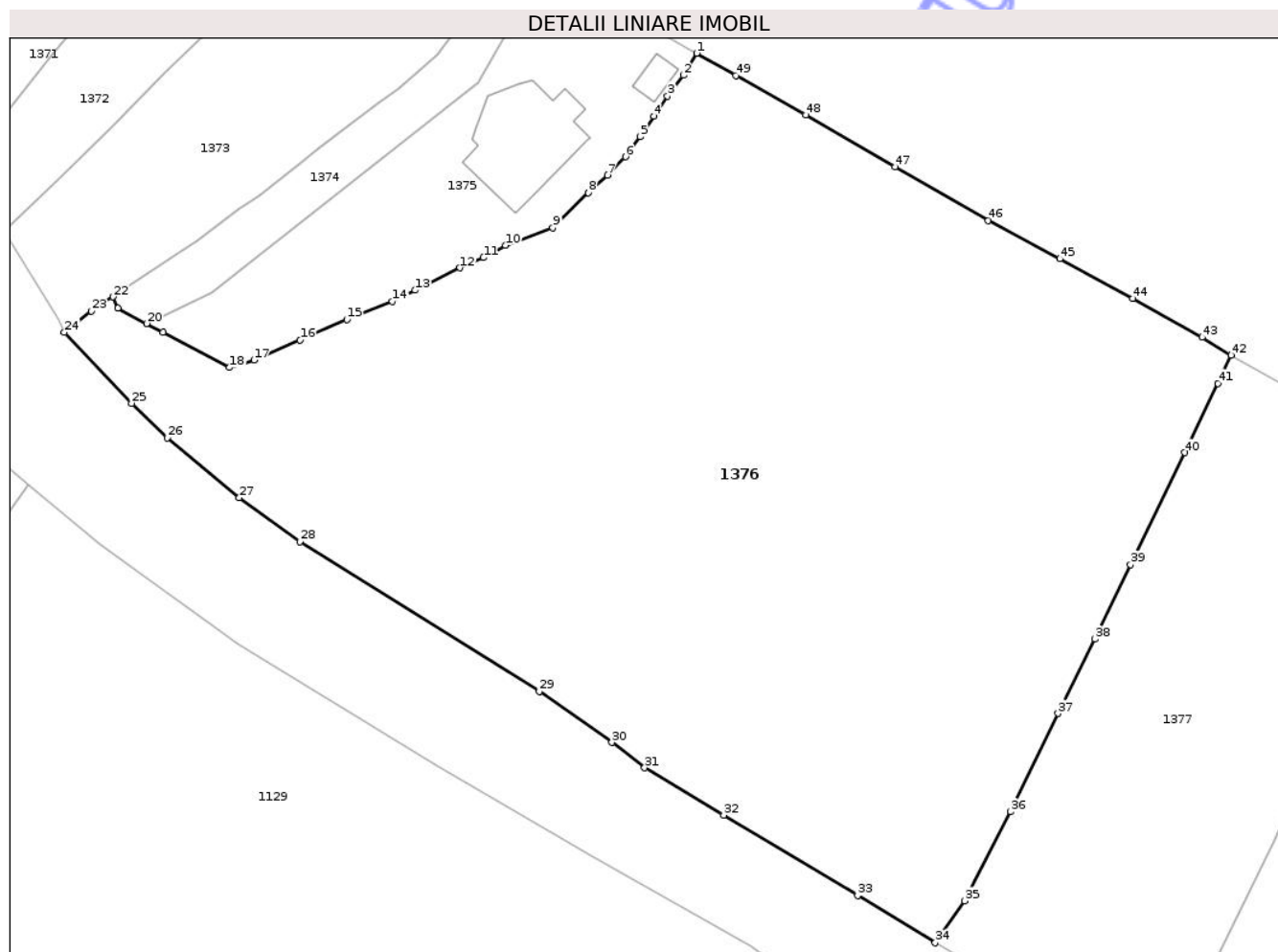
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.845	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.845	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	532.892,705 650.209,611	2	532.891,385 650.207,416	2.561
4	532.888,454 650.203,36	5	532.887,106 650.201,31	2.453
7	532.883,845 650.197,509	8	532.881,948 650.195,76	2.58
10	532.873,711 650.190,521	11	532.871,532 650.189,305	2.495
13	532.864,734 650.186,078	14	532.862,485 650.184,974	2.505
16	532.853,309 650.181,129	17	532.848,724 650.179,138	4.999
2	532.891,385 650.207,416	3	532.889,807 650.205,368	2.585
5	532.887,106 650.201,31	6	532.885,634 650.199,331	2.466
8	532.881,948 650.195,76	9	532.878,431 650.192,278	4.949
11	532.871,532 650.189,305	12	532.869,204 650.188,289	2.54
14	532.862,485 650.184,974	15	532.857,945 650.183,172	4.885
17	532.848,724 650.179,138	18	532.846,296 650.178,406	2.536
3	532.889,807 650.205,368	4	532.888,454 650.203,36	2.421
6	532.885,634 650.199,331	7	532.883,845 650.197,509	2.553
9	532.878,431 650.192,278	10	532.873,711 650.190,521	5.036
12	532.869,204 650.188,289	13	532.864,734 650.186,078	4.987
15	532.857,945 650.183,172	16	532.853,309 650.181,129	5.066
18	532.846,296 650.178,406	19	532.839,684 650.181,897	7.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	532.839,684 650.181,897	20	532.838,044 650.182,765	1.856	20	532.838,044 650.182,765	21	532.835,189 650.184,277	3.231	21	532.835,189 650.184,277	22	532.834,718 650.185,423	1.239
22	532.834,718 650.185,423	23	532.832,553 650.183,995	2.594	23	532.832,553 650.183,995	24	532.829,866 650.181,897	3.409	24	532.829,866 650.181,897	25	532.836,547 650.174,847	9.713
25	532.836,547 650.174,847	26	532.840,119 650.171,438	4.938	26	532.840,119 650.171,438	27	532.847,265 650.165,469	9.311	27	532.847,265 650.165,469	28	532.853,281 650.161,113	7.427
28	532.853,281 650.161,113	29	532.877,077 650.146,249	28.057	29	532.877,077 650.146,249	30	532.884,29 650.141,177	8.818	30	532.884,29 650.141,177	31	532.887,543 650.138,656	4.116
31	532.887,543 650.138,656	32	532.895,406 650.133,959	9.159	32	532.895,406 650.133,959	33	532.908,712 650.125,949	15.531	33	532.908,712 650.125,949	34	532.916,424 650.121,274	9.018
34	532.916,424 650.121,274	35	532.919,33 650.125,437	5.077	35	532.919,33 650.125,437	36	532.923,904 650.134,292	9.967	36	532.923,904 650.134,292	37	532.928,632 650.144,053	10.846
37	532.928,632 650.144,053	38	532.932,308 650.151,423	8.236	38	532.932,308 650.151,423	39	532.935,851 650.158,817	8.199	39	532.935,851 650.158,817	40	532.941,238 650.169,944	12.362
40	532.941,238 650.169,944	41	532.944,53 650.176,822	7.625	41	532.944,53 650.176,822	42	532.945,829 650.179,635	3.098	42	532.945,829 650.179,635	43	532.942,955 650.181,402	3.374
43	532.942,955 650.181,402	44	532.936,038 650.185,245	7.913	44	532.936,038 650.185,245	45	532.928,813 650.189,201	8.237	45	532.928,813 650.189,201	46	532.921,699 650.192,987	8.059
46	532.921,699 650.192,987	47	532.912,435 650.198,33	10.694	47	532.912,435 650.198,33	48	532.903,553 650.203,485	10.27	48	532.903,553 650.203,485	49	532.896,615 650.207,404	7.968
49	532.896,615 650.207,404	1	532.892,705 650.209,611	4.49										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.608	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1377 / 09/12/2025</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4523, din 02/07/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) RUSU ALEXANDRU	A1
Act Administrativ nr. 5026, din 17/07/2025 emis de Primaria comunei Dorna-Arini;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RUSU ALEXANDRU	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

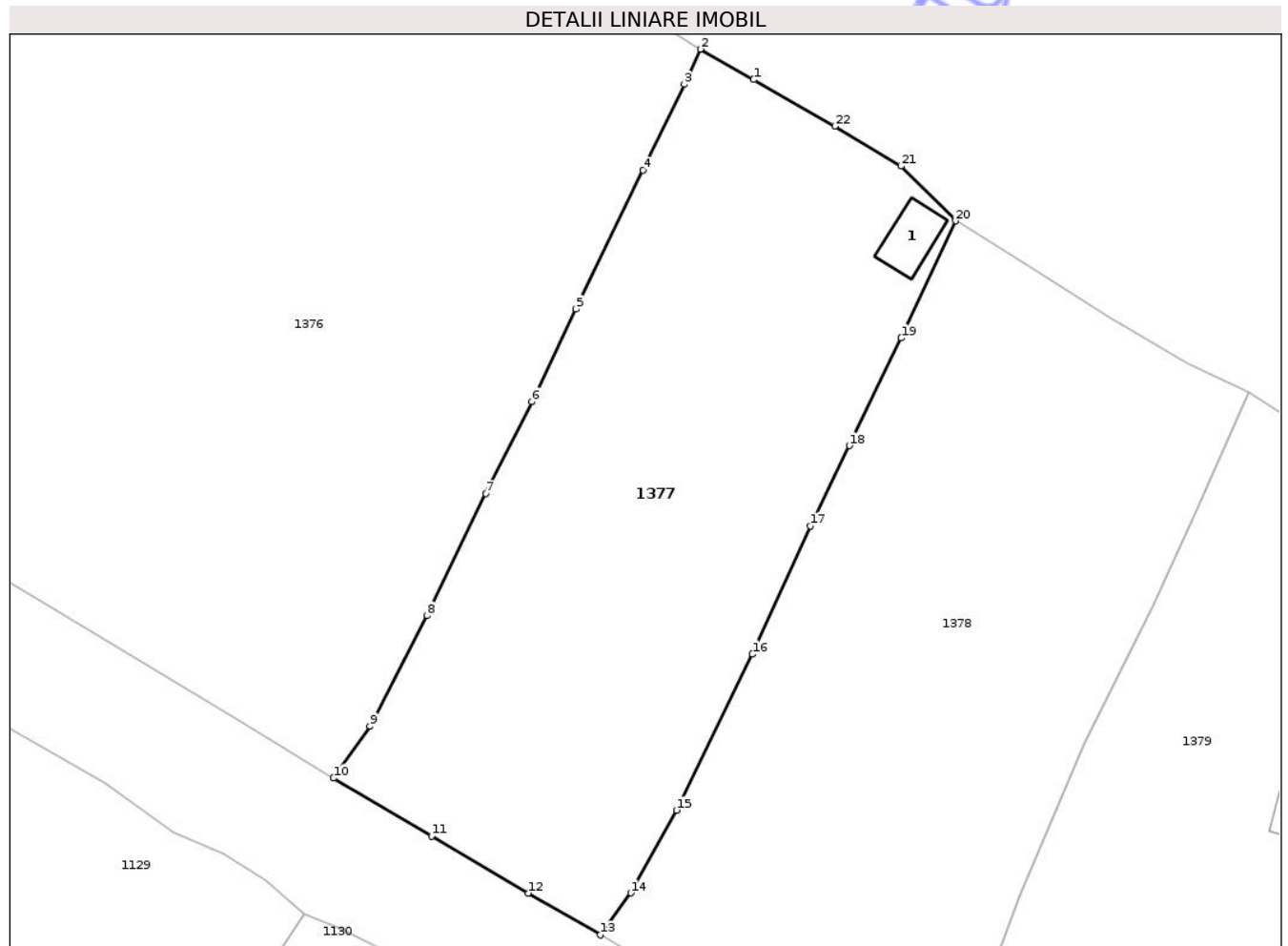
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.608	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	1.508	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	532.950,092 650.177,198	2	532.945,829 650.179,635	4.91
3	532.944,53 650.176,822	4	532.941,238 650.169,944	7.625
5	532.935,851 650.158,817	6	532.932,308 650.151,423	8.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	532.945,829 650.179,635	3	532.944,53 650.176,822	3.098
4	532.941,238 650.169,944	5	532.935,851 650.158,817	12.362
6	532.932,308 650.151,423	7	532.928,632 650.144,053	8.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	532.928,632 650.144,053	8	532.923,904 650.134,292	10.846
9	532.919,33 650.125,437	10	532.916,424 650.121,274	5.077
11	532.924,288 650.116,651	12	532.932,033 650.112,076	8.995
13	532.937,804 650.108,725	14	532.940,269 650.112,088	4.17
15	532.943,902 650.118,714	16	532.950,009 650.131,197	13.897
17	532.954,639 650.141,463	18	532.957,78 650.147,893	7.156
19	532.961,936 650.156,504	20	532.966,279 650.165,893	10.345
21	532.961,898 650.170,268	22	532.956,607 650.173,462	6.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	532.923,904 650.134,292	9	532.919,33 650.125,437	9.967
10	532.916,424 650.121,274	11	532.924,288 650.116,651	9.122
12	532.932,033 650.112,076	13	532.937,804 650.108,725	6.673
14	532.940,269 650.112,088	15	532.943,902 650.118,714	7.557
16	532.950,009 650.131,197	17	532.954,639 650.141,463	11.262
18	532.957,78 650.147,893	19	532.961,936 650.156,504	9.561
20	532.966,279 650.165,893	21	532.961,898 650.170,268	6.191
22	532.956,607 650.173,462	1	532.950,092 650.177,198	7.51

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.769	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1378 / 09/12/2025</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4521, din 02/07/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ATODIRESE MARIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

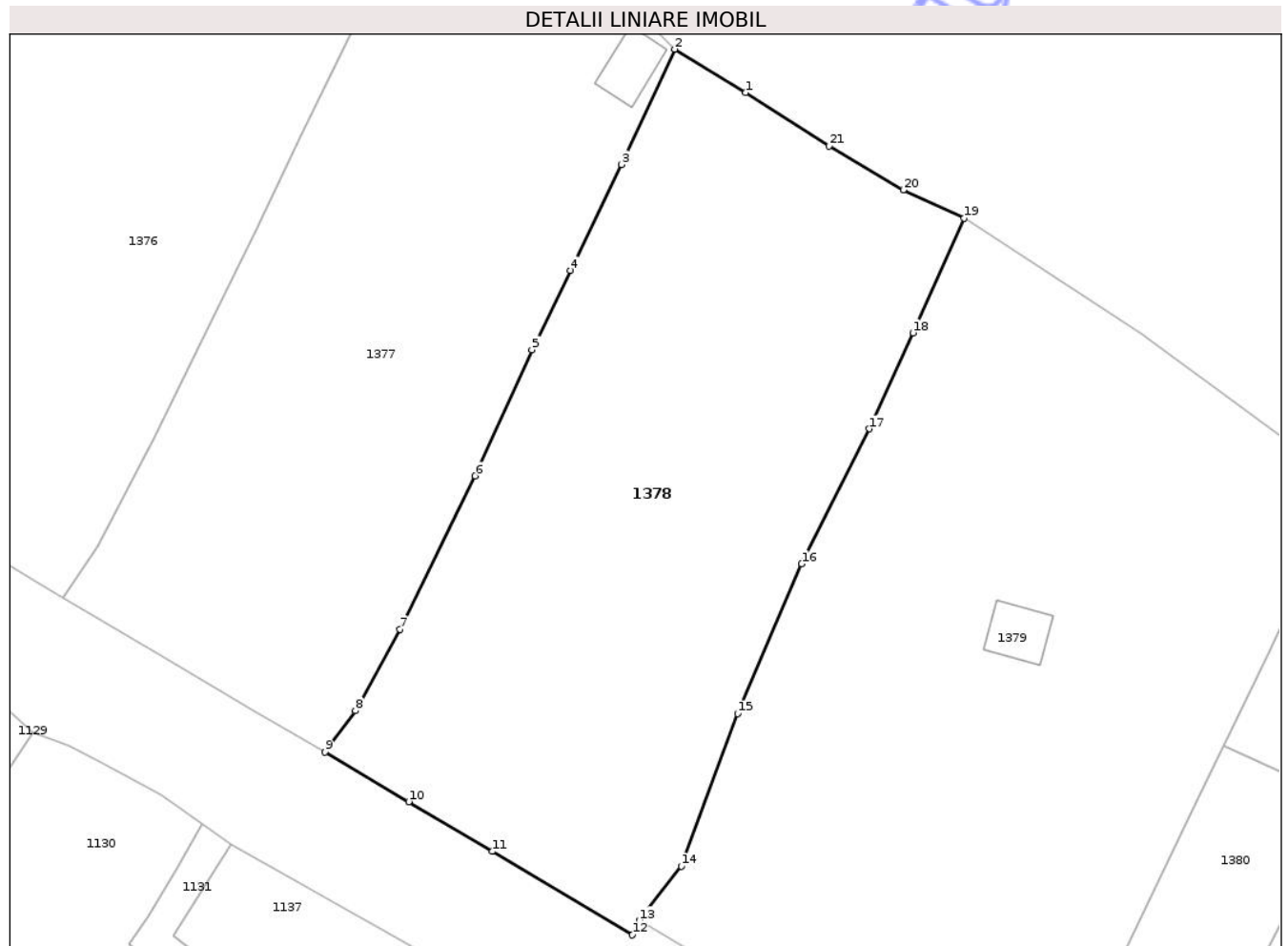
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.769	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.769	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	532.972,045 650.162,361	2	532.966,279 650.165,893	6.762
3	532.961,936 650.156,504	4	532.957,78 650.147,893	9.561
5	532.954,639 650.141,463	6	532.950,009 650.131,197	11.262
7	532.943,902 650.118,714	8	532.940,269 650.112,088	7.557
9	532.937,804 650.108,725	10	532.944,614 650.104,697	7.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	532.966,279 650.165,893	3	532.961,936 650.156,504	10.345
4	532.957,78 650.147,893	5	532.954,639 650.141,463	7.156
6	532.950,009 650.131,197	7	532.943,902 650.118,714	13.897
8	532.940,269 650.112,088	9	532.937,804 650.108,725	4.17
10	532.944,614 650.104,697	11	532.951,42 650.100,651	7.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	532.951,42 650.100,651	12	532.962,828 650.093,861	13.276
13	532.963,386 650.095,032	14	532.966,818 650.099,439	5.586
15	532.971,39 650.111,86	16	532.976,595 650.124,031	13.237
17	532.982,107 650.135,02	18	532.985,68 650.142,82	8.579
19	532.989,821 650.152,136	20	532.984,877 650.154,447	5.457
21	532.978,848 650.158,027	1	532.972,045 650.162,361	8.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	532.962,828 650.093,861	13	532.963,386 650.095,032	1.297
14	532.966,818 650.099,439	15	532.971,39 650.111,86	13.236
16	532.976,595 650.124,031	17	532.982,107 650.135,02	12.294
18	532.985,68 650.142,82	19	532.989,821 650.152,136	10.195
20	532.984,877 650.154,447	21	532.978,848 650.158,027	7.012

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuit Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34659	Din acte: 2.240 Masurata: 2.280	Sector cadastral:35 Teren împrejmuit; teren împrejmuit cu gard din lemn

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17869 / 04/11/2022</b>		
Act Notarial nr. Certificat mostenitor nr.61, din 03/11/2022 emis de AGACHE DUMITRITA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MOLDOVAN ELENA	A1
<b>19148 / 28/11/2022</b>		
Act Notarial nr. Act de partaj nr.1175, din 25/11/2022 emis de AGACHE DUMITRITA GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) MOLDOVAN ELENA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

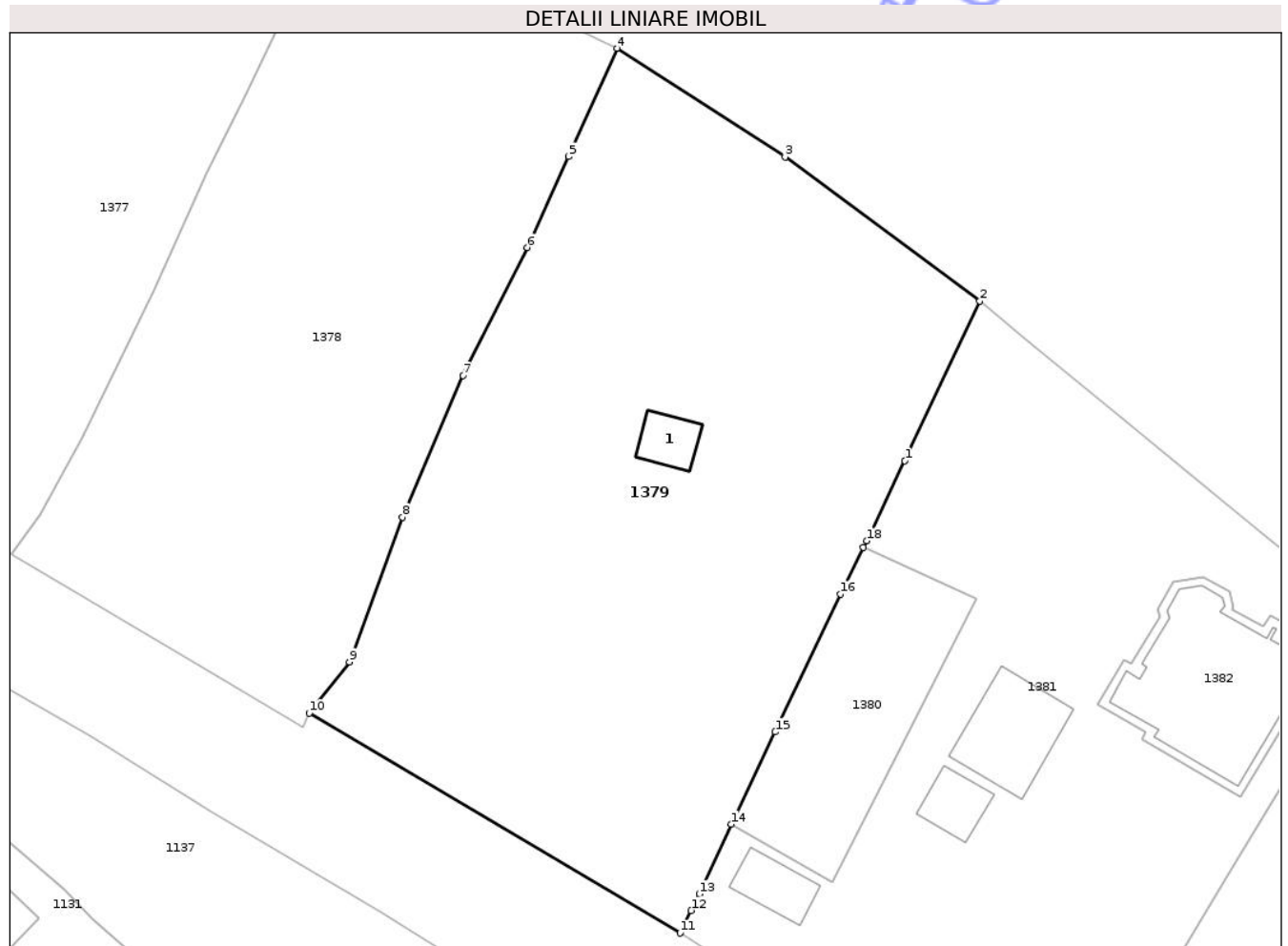
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34659	Din acte: 2.240 Masurata: 2.280	teren împrejmuit cu gard din lemn

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.280	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34659-C1	construcții anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; S.d. = 20 mp anexă(fânar) edificată în anul 2004 din lemn.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.014,547 650.116,707	2	533.020,969 650.130,425	15.147
2	533.020,969 650.130,425	3	533.004,26 650.142,792	20.788
3	533.004,26 650.142,792	4	532.989,821 650.152,136	17.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	532.989,821 650.152,136	5	532.985,68 650.142,82	10.195
5	532.985,68 650.142,82	6	532.982,107 650.135,02	8.579
6	532.982,107 650.135,02	7	532.976,595 650.124,031	12.294
7	532.976,595 650.124,031	8	532.971,39 650.111,86	13.237
8	532.971,39 650.111,86	9	532.966,818 650.099,439	13.236
9	532.966,818 650.099,439	10	532.963,386 650.095,032	5.586
10	532.963,386 650.095,032	11	532.995,246 650.076,159	37.03
11	532.995,246 650.076,159	12	532.996,184 650.078,099	2.155
12	532.996,184 650.078,099	13	532.996,87 650.079,517	1.575
13	532.996,87 650.079,517	14	532.999,65 650.085,504	6.601
14	532.999,65 650.085,504	15	533.003,398 650.093,427	8.765
15	533.003,398 650.093,427	16	533.009,01 650.105,262	13.098
16	533.009,01 650.105,262	17	533.010,976 650.109,252	4.448
17	533.010,976 650.109,252	18	533.011,253 650.109,832	0.643
18	533.011,253 650.109,832	1	533.014,547 650.116,707	7.623

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:698  
Nr. cadastral vechi:1470

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32422	370	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>271 / 14/01/2008</b>	
Act Notarial nr. 2962, din 05/12/2007 emis de BNP Nicolai Rotaru;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>MARTIN CODRINA IOSANA</b> , lipsa CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 698)	

**C. Partea III. SARCINI .**

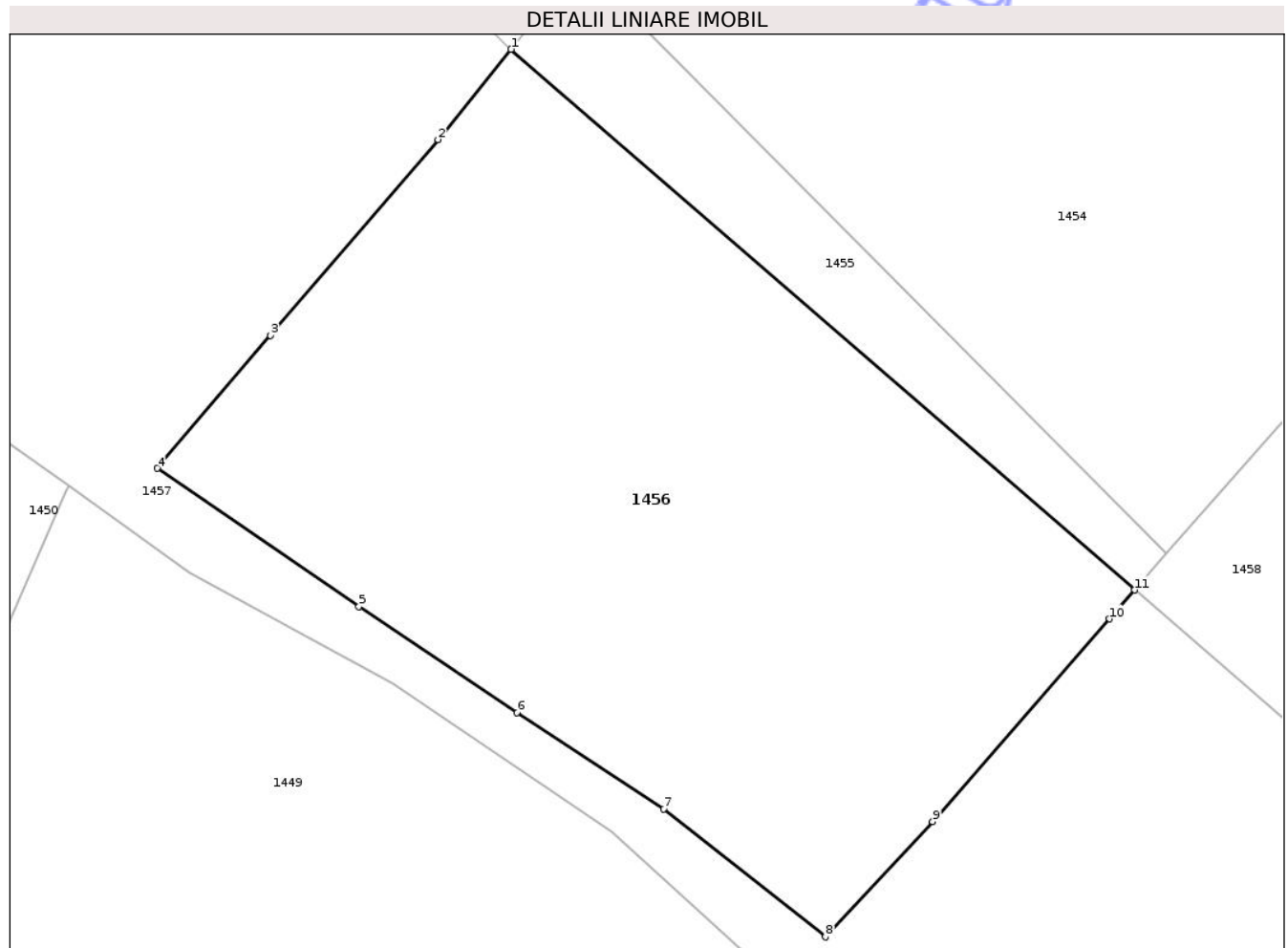
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32422	370	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	370	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.877,304 649.414,138	2	533.875,108 649.411,429	3.487
2	533.875,108 649.411,429	3	533.870,07 649.405,56	7.735
3	533.870,07 649.405,56	4	533.866,679 649.401,573	5.234
4	533.866,679 649.401,573	5	533.872,73 649.397,418	7.34
5	533.872,73 649.397,418	6	533.877,477 649.394,239	5.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	533.877,477 649.394,239	7	533.881,883 649.391,355	5.266
7	533.881,883 649.391,355	8	533.886,74 649.387,517	6.19
8	533.886,74 649.387,517	9	533.889,955 649.390,98	4.725
9	533.889,955 649.390,98	10	533.895,266 649.397,056	8.07
10	533.895,266 649.397,056	11	533.896,025 649.397,92	1.15
11	533.896,025 649.397,92	1	533.877,304 649.414,138	24.769

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:663  
Nr. cadastral vechi:1469

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32504	3.392	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6892 / 10/09/2008</b>	
Act Notarial nr. 2241, din 05/09/2008 emis de BNP N. Vasiliu;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) VLAD OVIDIU IOAN	
2) VLAD PETRONELA ELENA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 663)	

**C. Partea III. SARCINI .**

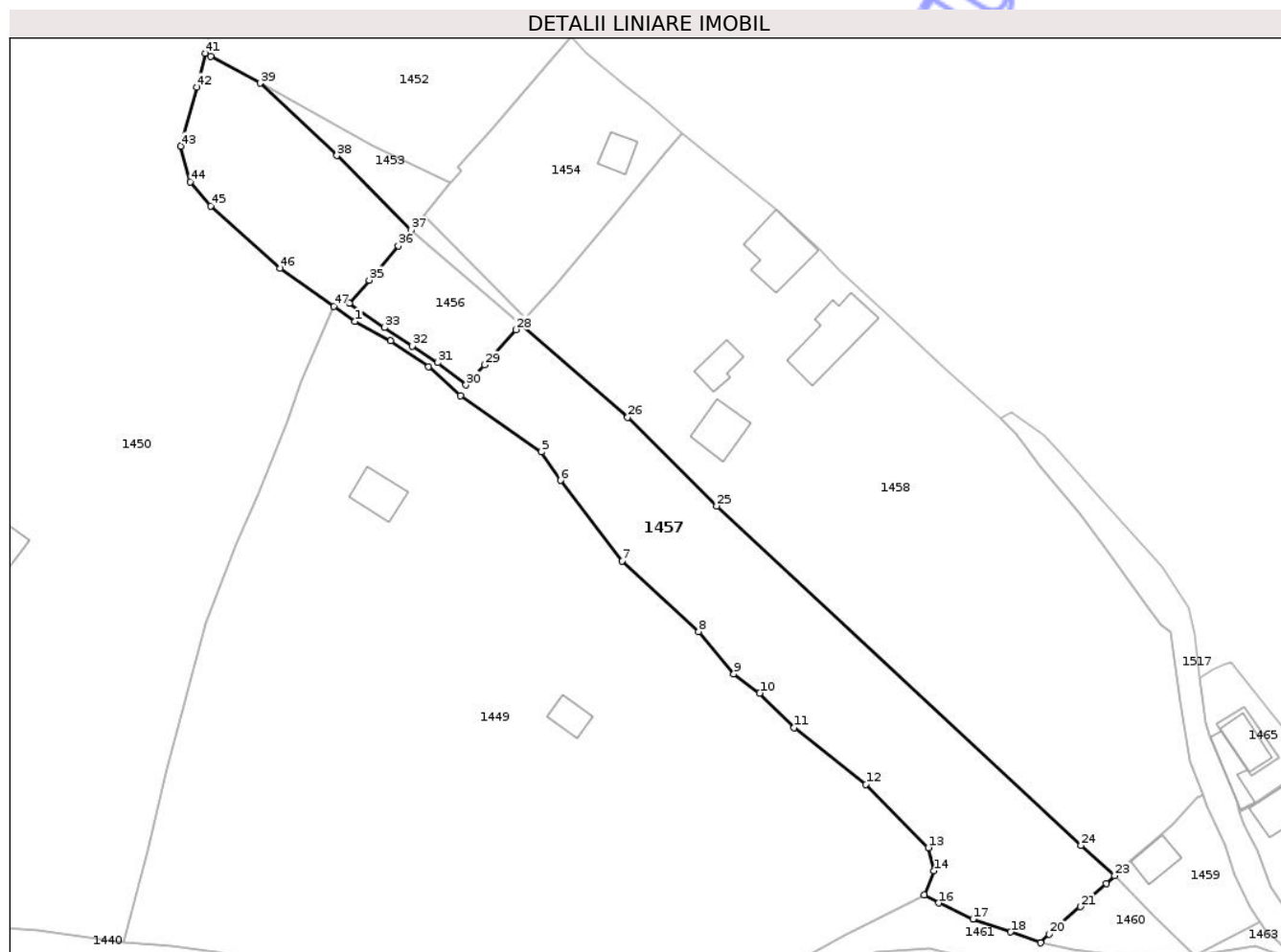
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32504	3.392	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.392	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	533.867,65 649.398,438	2	533.873,764 649.395,107	6.963
4	533.885,776 649.385,733	5	533.899,673 649.376,021	16.954
7	533.913,582 649.357,323	8	533.926,684 649.345,17	17.871
10	533.937,214 649.334,576	11	533.943,16 649.328,662	8.386
13	533.966,225 649.308,043	14	533.967,153 649.304,068	4.082
16	533.967,984 649.298,54	17	533.973,883 649.295,759	6.522
2	533.873,764 649.395,107	3	533.880,314 649.390,67	7.911
5	533.899,673 649.376,021	6	533.902,96 649.371,131	5.892
8	533.926,684 649.345,17	9	533.932,787 649.337,872	9.514
11	533.943,16 649.328,662	12	533.955,498 649.318,946	15.704
14	533.967,153 649.304,068	15	533.965,559 649.299,92	4.444
17	533.973,883 649.295,759	18	533.980,344 649.293,55	6.828
3	533.880,314 649.390,67	4	533.885,776 649.385,733	7.363
6	533.902,96 649.371,131	7	533.913,582 649.357,323	17.421
9	533.932,787 649.337,872	10	533.937,214 649.334,576	5.519
12	533.955,498 649.318,946	13	533.966,225 649.308,043	15.295
15	533.965,559 649.299,92	16	533.967,984 649.298,54	2.79
18	533.980,344 649.293,55	19	533.985,498 649.291,7	5.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	533.985,498 649.291,7	20	533.987,025 649.293,163	2.115	20	533.987,025 649.293,163	21	533.992,354 649.297,898	7.129	21	533.992,354 649.297,898	22	533.996,786 649.301,844	5.934
22	533.996,786 649.301,844	23	533.998,237 649.303,236	2.011	23	533.998,237 649.303,236	24	533.992,461 649.308,41	7.755	24	533.992,461 649.308,41	25	533.929,84 649.366,765	85.596
25	533.929,84 649.366,765	26	533.914,513 649.381,98	21.597	26	533.914,513 649.381,98	27	533.896,025 649.397,92	24.411	27	533.896,025 649.397,92	28	533.895,266 649.397,056	1.15
28	533.895,266 649.397,056	29	533.889,955 649.390,98	8.07	29	533.889,955 649.390,98	30	533.886,74 649.387,517	4.725	30	533.886,74 649.387,517	31	533.881,883 649.391,355	6.19
31	533.881,883 649.391,355	32	533.877,477 649.394,239	5.266	32	533.877,477 649.394,239	33	533.872,73 649.397,418	5.713	33	533.872,73 649.397,418	34	533.866,679 649.401,573	7.34
34	533.866,679 649.401,573	35	533.870,07 649.405,56	5.234	35	533.870,07 649.405,56	36	533.875,108 649.411,429	7.735	36	533.875,108 649.411,429	37	533.877,304 649.414,138	3.487
37	533.877,304 649.414,138	38	533.864,518 649.426,953	18.103	38	533.864,518 649.426,953	39	533.851,331 649.439,389	18.126	39	533.851,331 649.439,389	40	533.842,826 649.444,039	9.693
40	533.842,826 649.444,039	41	533.841,931 649.444,532	1.022	41	533.841,931 649.444,532	42	533.840,482 649.438,712	5.998	42	533.840,482 649.438,712	43	533.837,701 649.428,579	10.508
43	533.837,701 649.428,579	44	533.839,35 649.422,412	6.384	44	533.839,35 649.422,412	45	533.842,811 649.418,298	5.376	45	533.842,811 649.418,298	46	533.854,815 649.407,587	16.088
46	533.854,815 649.407,587	47	533.864,013 649.401,03	11.296	47	533.864,013 649.401,03	1	533.867,65 649.398,438	4.466					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:696

Nr. cadastral vechi:1479

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32418	Din acte: 5.729 Masurata: 5.702	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32418-C1	Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; casă
A1.2	32418-C2	Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; magazie
A1.3	32418-C3	Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; atelier
A1.4	32418-C4	Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; bucătărie

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6862 / 10/09/2008</b>	
Act Notarial nr. 2241, din 05/09/2008 emis de BNP Niculina Vasiliu;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD OVIDIU IOAN, soț 2) VLAD PETRONELA ELENA, soție OBSERVATII: (provenita din conversia CF 696)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

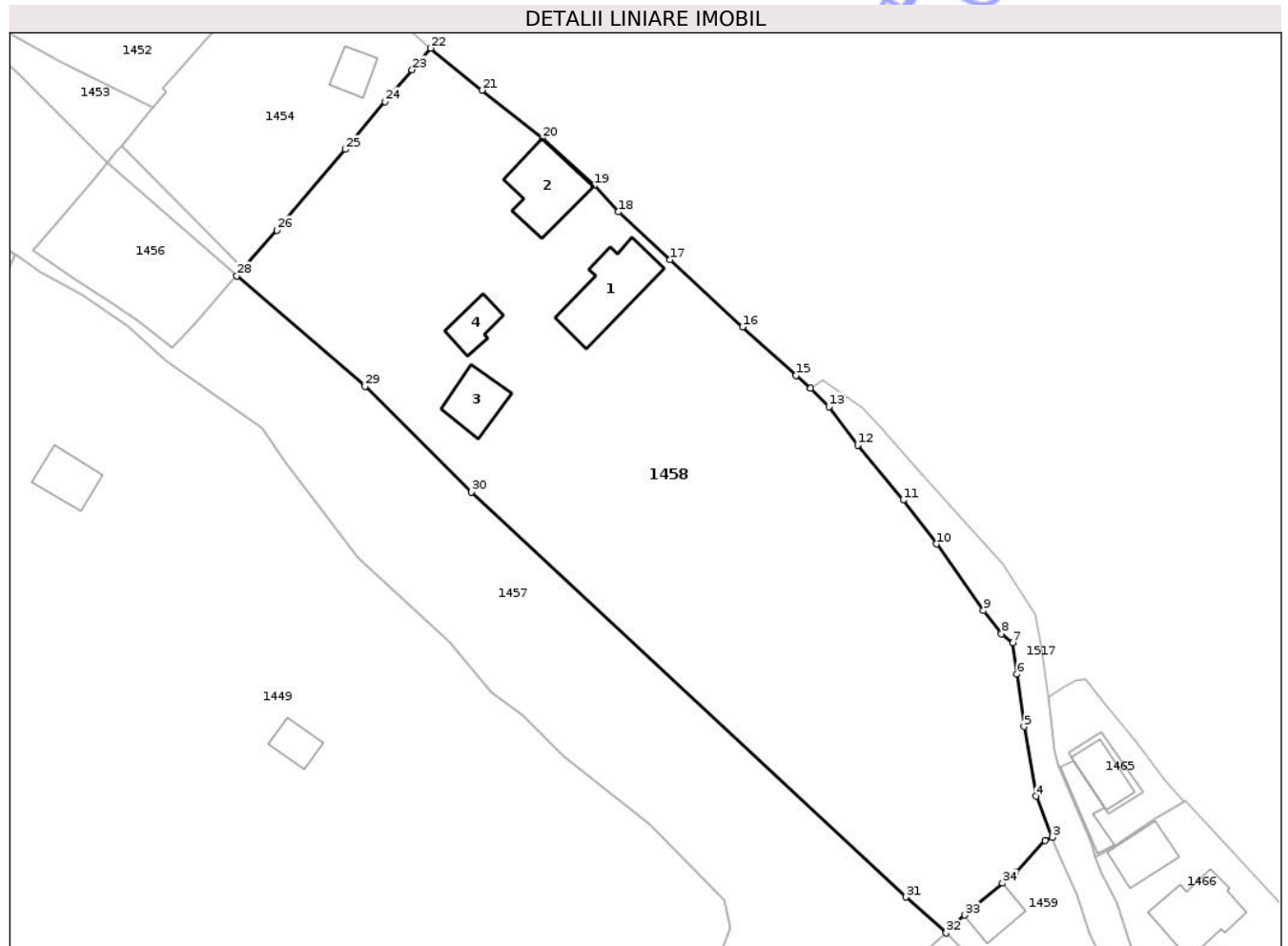
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32418	Din acte: 5.729 Masurata: 5.702	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.240	-	-	-	
2	faneata	DA	4.462	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32418-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; casă
A1.2	32418-C2	construcții anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; magazie
A1.3	32418-C3	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; atelier
A1.4	32418-C4	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; bucătărie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	534.008,308 649.312,01	2	534.012,466 649.316,607	6.198	2	534.012,466 649.316,607	3	534.013,528 649.317,032	1.144
3	534.013,528 649.317,032	4	534.011,168 649.322,937	6.359	4	534.011,168 649.322,937	5	534.009,472 649.332,98	10.185
5	534.009,472 649.332,98	6	534.008,453 649.340,537	7.625	6	534.008,453 649.340,537	7	534.007,875 649.345,065	4.565
7	534.007,875 649.345,065	8	534.006,222 649.346,366	2.104	8	534.006,222 649.346,366	9	534.003,619 649.349,669	4.205
9	534.003,619 649.349,669	10	533.996,836 649.359,277	11.761	10	533.996,836 649.359,277	11	533.992,067 649.365,609	7.927
11	533.992,067 649.365,609	12	533.985,483 649.373,529	10.299	12	533.985,483 649.373,529	13	533.981,371 649.379,079	6.907
13	533.981,371 649.379,079	14	533.978,708 649.381,731	3.758	14	533.978,708 649.381,731	15	533.976,645 649.383,576	2.768
15	533.976,645 649.383,576	16	533.968,905 649.390,535	10.408	16	533.968,905 649.390,535	17	533.958,486 649.400,24	14.239
17	533.958,486 649.400,24	18	533.951,037 649.407,119	10.139	18	533.951,037 649.407,119	19	533.947,536 649.410,936	5.179
19	533.947,536 649.410,936	20	533.940,083 649.417,741	10.092	20	533.940,083 649.417,741	21	533.931,365 649.424,656	11.127
21	533.931,365 649.424,656	22	533.923,961 649.430,707	9.562	22	533.923,961 649.430,707	23	533.921,286 649.427,59	4.107
23	533.921,286 649.427,59	24	533.917,414 649.423,02	5.99	24	533.917,414 649.423,02	25	533.911,627 649.416,123	9.003
25	533.911,627 649.416,123	26	533.901,795 649.404,487	15.234	26	533.901,795 649.404,487	27	533.896,979 649.399,006	7.296
27	533.896,979 649.399,006	28	533.896,025 649.397,92	1.446	28	533.896,025 649.397,92	29	533.914,513 649.381,98	24.411
29	533.914,513 649.381,98	30	533.929,84 649.366,765	21.597	30	533.929,84 649.366,765	31	533.992,461 649.308,41	85.596
31	533.992,461 649.308,41	32	533.998,237 649.303,236	7.755	32	533.998,237 649.303,236	33	534.000,931 649.305,819	3.732
33	534.000,931 649.305,819	34	534.006,374 649.310,406	7.118	34	534.006,374 649.310,406	1	534.008,308 649.312,01	2.513

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:697  
Nr. cadastral vechi:1480

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32419	342	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>272 / 14/01/2008</b>		
Act Notarial nr. 2963, din 05/12/2007 emis de BNP Nicolai Rotaru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU FLORIN 2) RUSU ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 697)</i>	A1
<b>1459 / 09/12/2025</b>		
Act Administrativ nr. 5026, din 17/07/2025 emis de Primaria Dorna-Arini;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RUSU ELENA 2) RUSU FLORIN	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

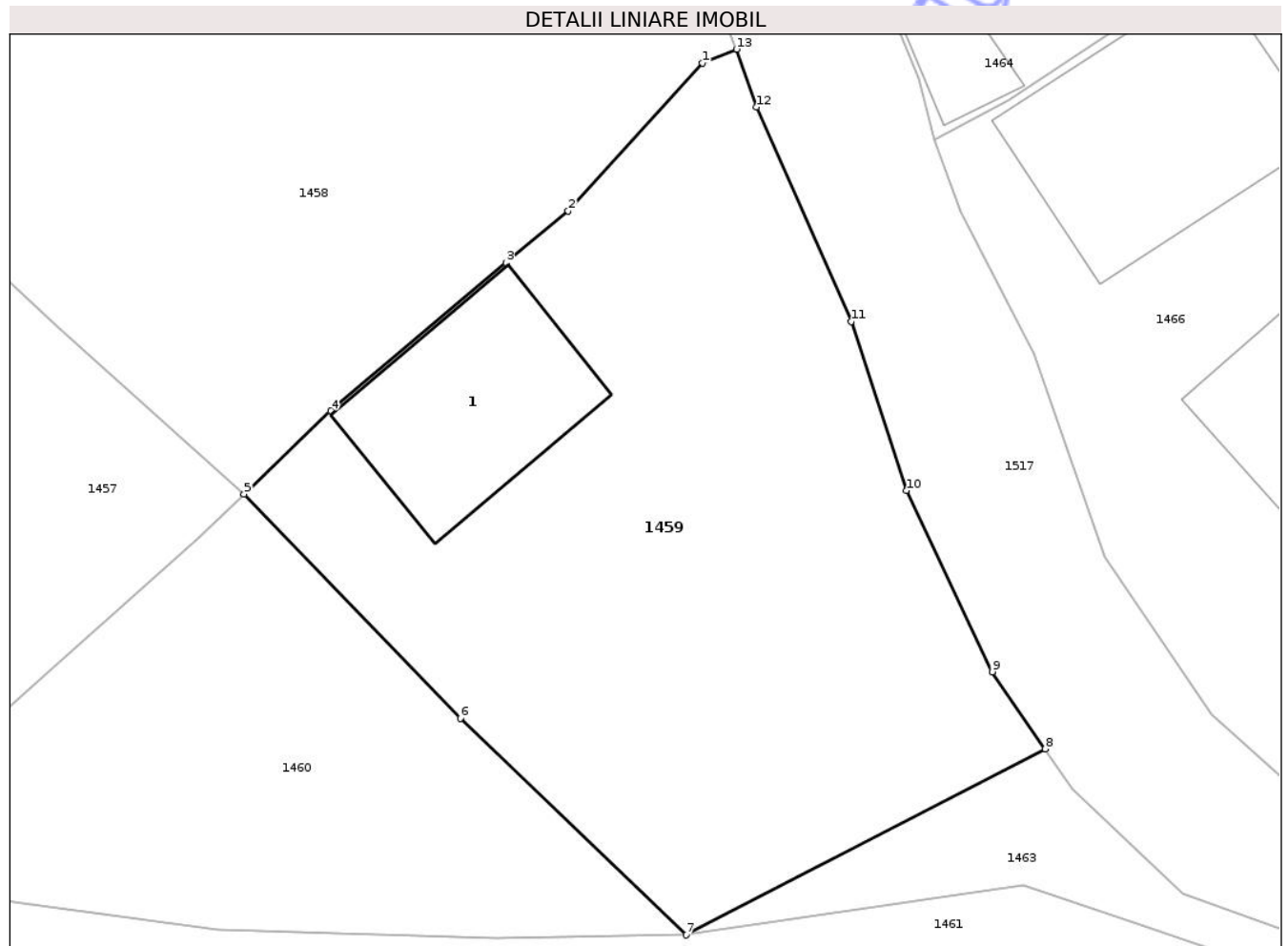
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32419	342	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	42	-	-	-	
2	faneata	DA	300	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	534.012,466 649.316,607	2	534.008,308 649.312,01	6.198
2	534.008,308 649.312,01	3	534.006,374 649.310,406	2.513
3	534.006,374 649.310,406	4	534.000,931 649.305,819	7.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	534.000,931 649.305,819	5	533.998,237 649.303,236	3.732
5	533.998,237 649.303,236	6	534.004,958 649.296,286	9.668
6	534.004,958 649.296,286	7	534.011,972 649.289,563	9.716
7	534.011,972 649.289,563	8	534.023,115 649.295,33	12.547
8	534.023,115 649.295,33	9	534.021,475 649.297,722	2.9
9	534.021,475 649.297,722	10	534.018,814 649.303,343	6.219
10	534.018,814 649.303,343	11	534.017,1 649.308,591	5.521
11	534.017,1 649.308,591	12	534.014,158 649.315,237	7.268
12	534.014,158 649.315,237	13	534.013,528 649.317,032	1.902
13	534.013,528 649.317,032	1	534.012,466 649.316,607	1.144

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:699  
 Nr. cadastral vechi:1471

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32424	180	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>272 / 14/01/2008</b>	
Act Notarial nr. 2963, din 05/12/2007 emis de BNP Nicolai Rotaru;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RUSU FLORIN, soț	
2) RUSU ELENA, soție	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 699)	

**C. Partea III. SARCINI .**

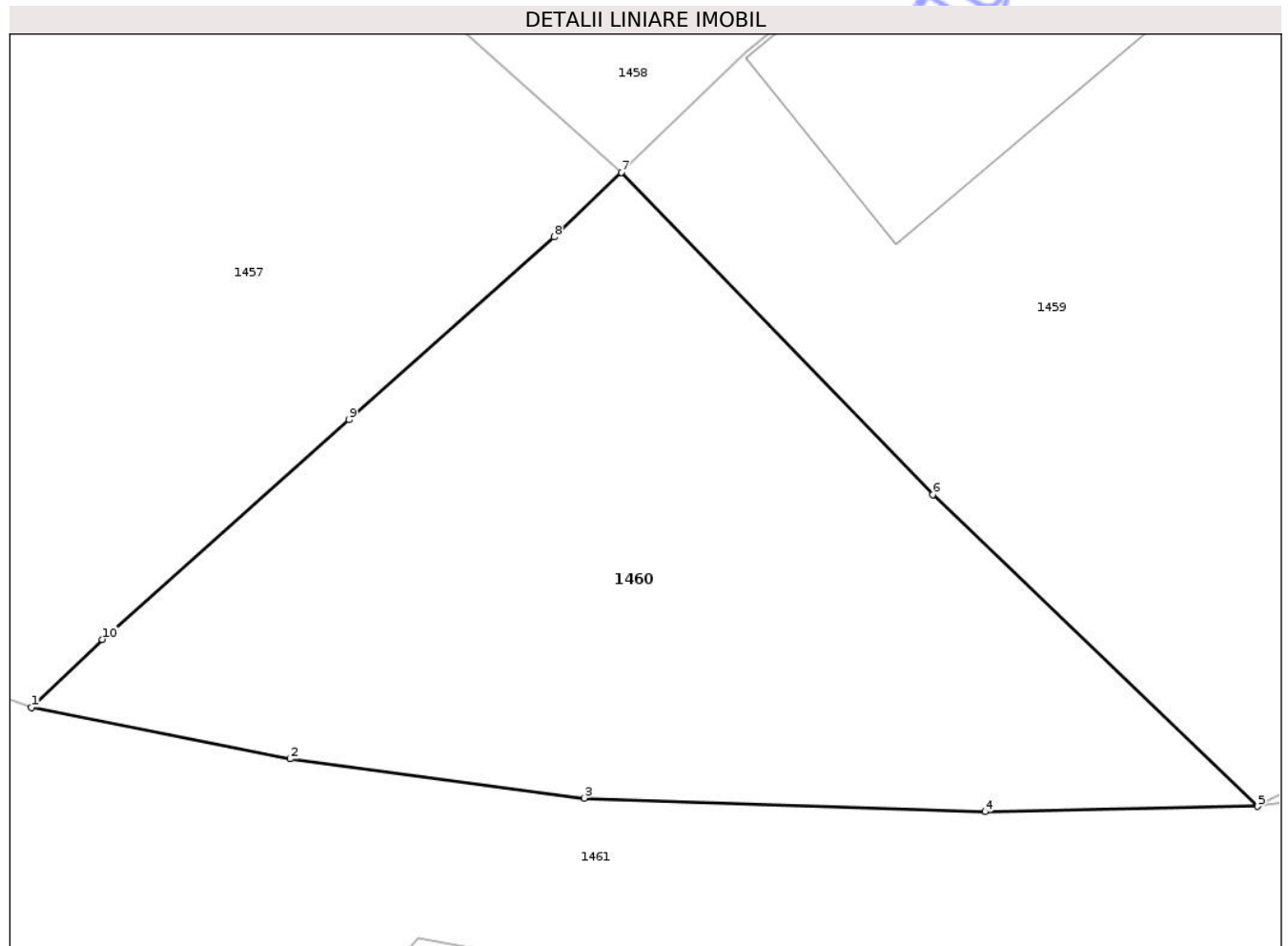
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32424	180	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	180	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.985,498 649.291,7	2	533.991,088 649.290,588	5.7
2	533.991,088 649.290,588	3	533.997,439 649.289,742	6.407
3	533.997,439 649.289,742	4	534.006,087 649.289,446	8.653
4	534.006,087 649.289,446	5	534.011,972 649.289,563	5.886
5	534.011,972 649.289,563	6	534.004,958 649.296,286	9.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	534.004,958 649.296,286	7	533.998,237 649.303,236	9.668
7	533.998,237 649.303,236	8	533.996,786 649.301,844	2.011
8	533.996,786 649.301,844	9	533.992,354 649.297,898	5.934
9	533.992,354 649.297,898	10	533.987,025 649.293,163	7.129
10	533.987,025 649.293,163	1	533.985,498 649.291,7	2.115

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		558	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; cale de acces

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1461 / 09/12/2025</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. 4600, din 03/07/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) <b>RUSU FLORIN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

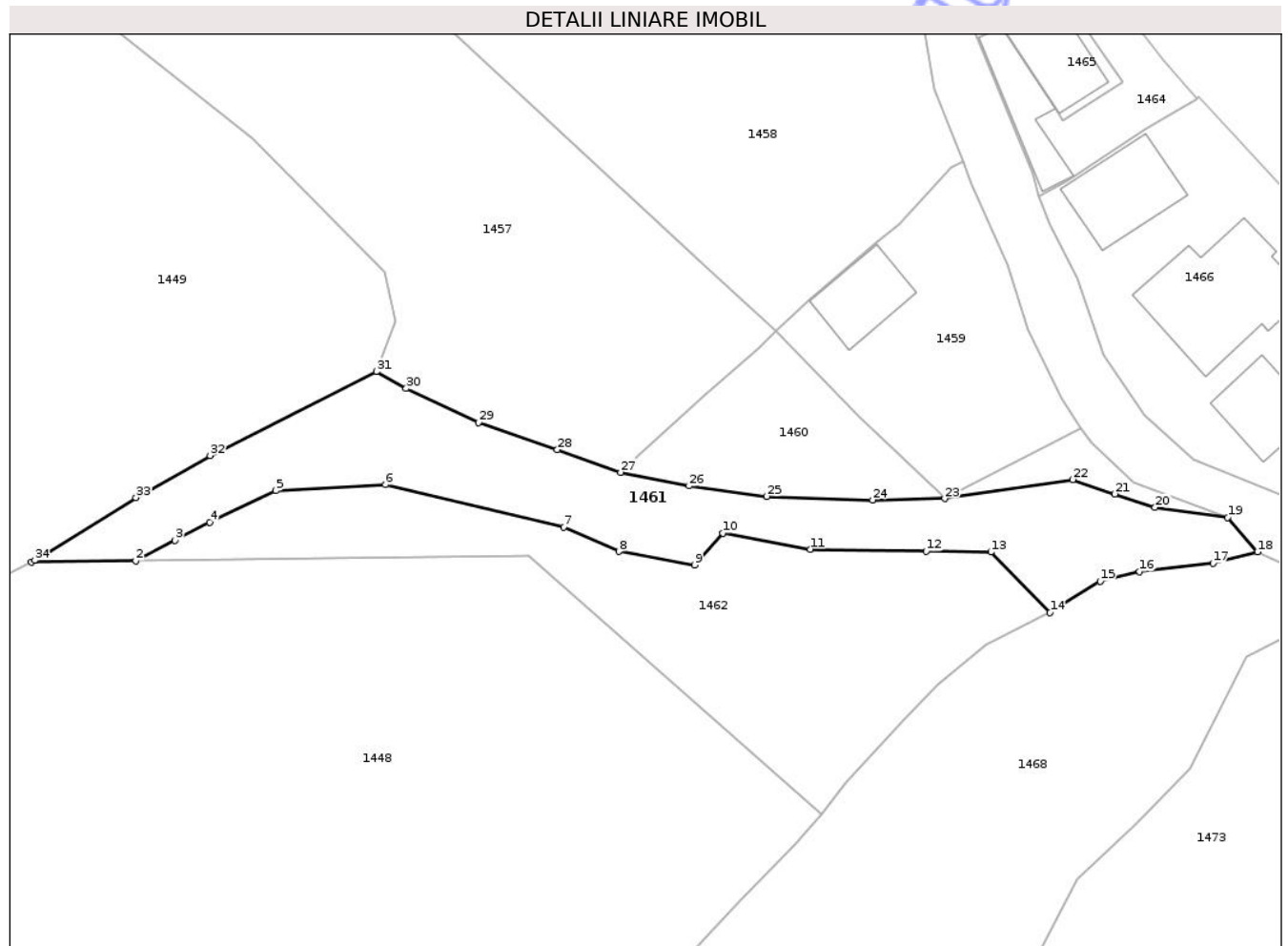
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	558	cale de acces

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	558	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.937,39 649.284,39	2	533.945,92 649.284,487	8.531
3	533.949,127 649.286,157	4	533.951,969 649.287,637	3.204
5	533.957,344 649.290,194	6	533.966,297 649.290,691	8.967
7	533.980,843 649.287,248	8	533.985,365 649.285,243	4.947
9	533.991,565 649.284,154	10	533.993,841 649.286,732	3.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	533.945,92 649.284,487	3	533.949,127 649.286,157	3.616
4	533.951,969 649.287,637	5	533.957,344 649.290,194	5.952
6	533.966,297 649.290,691	7	533.980,843 649.287,248	14.948
8	533.985,365 649.285,243	9	533.991,565 649.284,154	6.295
10	533.993,841 649.286,732	11	534.000,99 649.285,426	7.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	534.000,99 649.285,426	12	534.010,47 649.285,276	9.481
13	534.015,742 649.285,194	14	534.020,576 649.280,269	6.901
15	534.024,667 649.282,83	16	534.027,891 649.283,622	3.32
17	534.033,877 649.284,283	18	534.037,526 649.285,222	3.768
19	534.035,094 649.288,018	20	534.029,159 649.288,847	5.993
21	534.025,872 649.289,934	22	534.022,43 649.291,11	3.637
23	534.011,972 649.289,563	24	534.006,087 649.289,446	5.886
25	533.997,439 649.289,742	26	533.991,088 649.290,588	6.407
27	533.985,498 649.291,7	28	533.980,344 649.293,55	5.476
29	533.973,883 649.295,759	30	533.967,984 649.298,54	6.522
31	533.965,559 649.299,92	32	533.951,977 649.293,072	15.211
33	533.945,926 649.289,646	34	533.937,665 649.284,531	9.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	534.010,47 649.285,276	13	534.015,742 649.285,194	5.273
14	534.020,576 649.280,269	15	534.024,667 649.282,83	4.826
16	534.027,891 649.283,622	17	534.033,877 649.284,283	6.022
18	534.037,526 649.285,222	19	534.035,094 649.288,018	3.706
20	534.029,159 649.288,847	21	534.025,872 649.289,934	3.462
22	534.022,43 649.291,11	23	534.011,972 649.289,563	10.572
24	534.006,087 649.289,446	25	533.997,439 649.289,742	8.653
26	533.991,088 649.290,588	27	533.985,498 649.291,7	5.7
28	533.980,344 649.293,55	29	533.973,883 649.295,759	6.828
30	533.967,984 649.298,54	31	533.965,559 649.299,92	2.79
32	533.951,977 649.293,072	33	533.945,926 649.289,646	6.954
34	533.937,665 649.284,531	1	533.937,39 649.284,39	0.309

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		622	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1462 / 09/12/2025</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4600, din 03/07/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) RUSU FLORIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

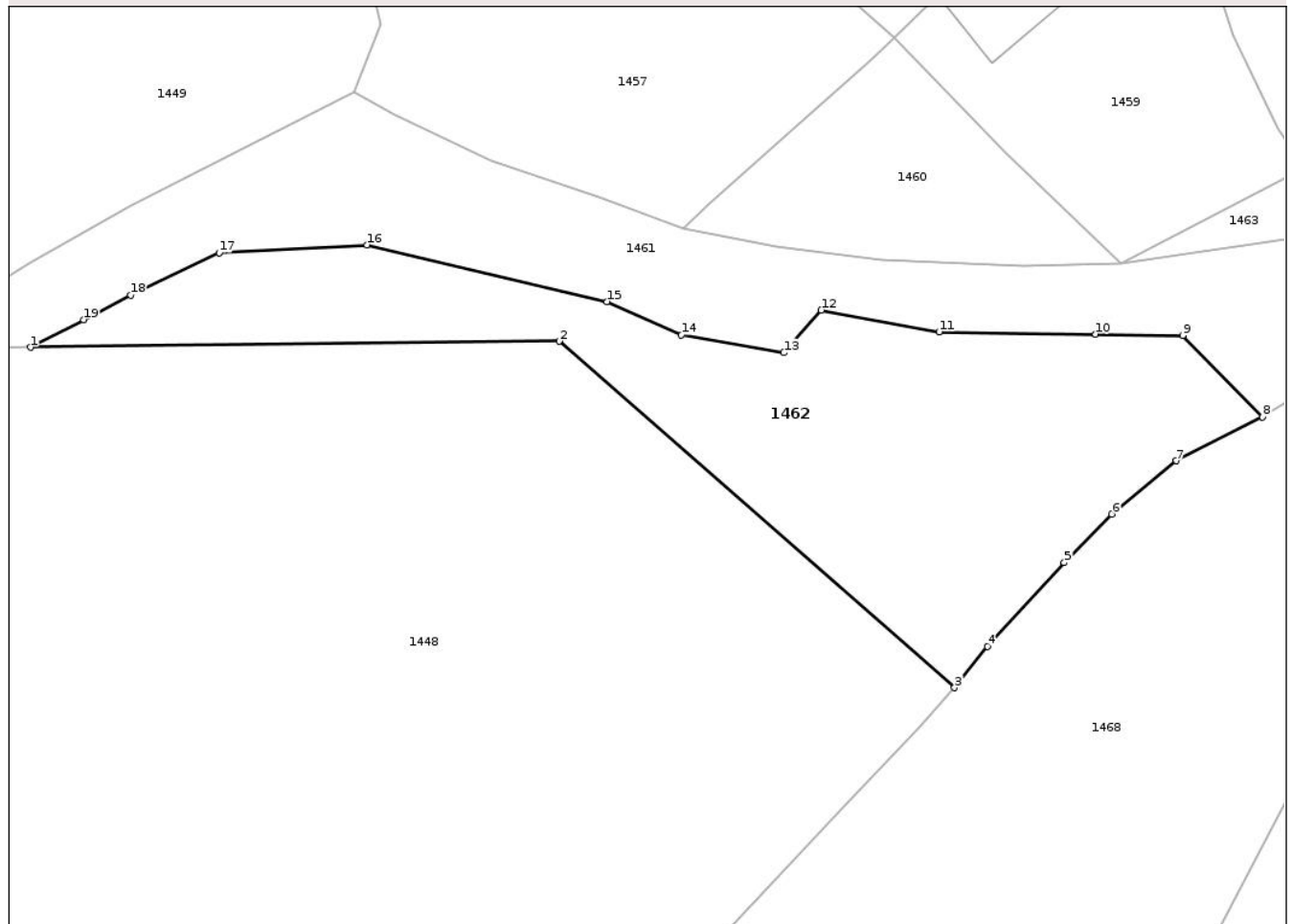
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	622	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	622	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.945,92 649.284,487	2	533.977,95 649.284,85	32.032
2	533.977,95 649.284,85	3	534.001,91 649.263,86	31.854
3	534.001,91 649.263,86	4	534.003,904 649.266,369	3.205
4	534.003,904 649.266,369	5	534.008,559 649.271,444	6.887
5	534.008,559 649.271,444	6	534.011,454 649.274,382	4.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	534.011,454 649.274,382	7	534.015,364 649.277,607	5.068
7	534.015,364 649.277,607	8	534.020,576 649.280,269	5.852
8	534.020,576 649.280,269	9	534.015,742 649.285,194	6.901
9	534.015,742 649.285,194	10	534.010,47 649.285,276	5.273
10	534.010,47 649.285,276	11	534.000,99 649.285,426	9.481
11	534.000,99 649.285,426	12	533.993,841 649.286,732	7.267
12	533.993,841 649.286,732	13	533.991,565 649.284,154	3.439
13	533.991,565 649.284,154	14	533.985,365 649.285,243	6.295
14	533.985,365 649.285,243	15	533.980,843 649.287,248	4.947
15	533.980,843 649.287,248	16	533.966,297 649.290,691	14.948
16	533.966,297 649.290,691	17	533.957,344 649.290,194	8.967
17	533.957,344 649.290,194	18	533.951,969 649.287,637	5.952
18	533.951,969 649.287,637	19	533.949,127 649.286,157	3.204
19	533.949,127 649.286,157	1	533.945,92 649.284,487	3.616

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		41	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1463 / 09/12/2025</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4600, din 03/07/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) RUSU FLORIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

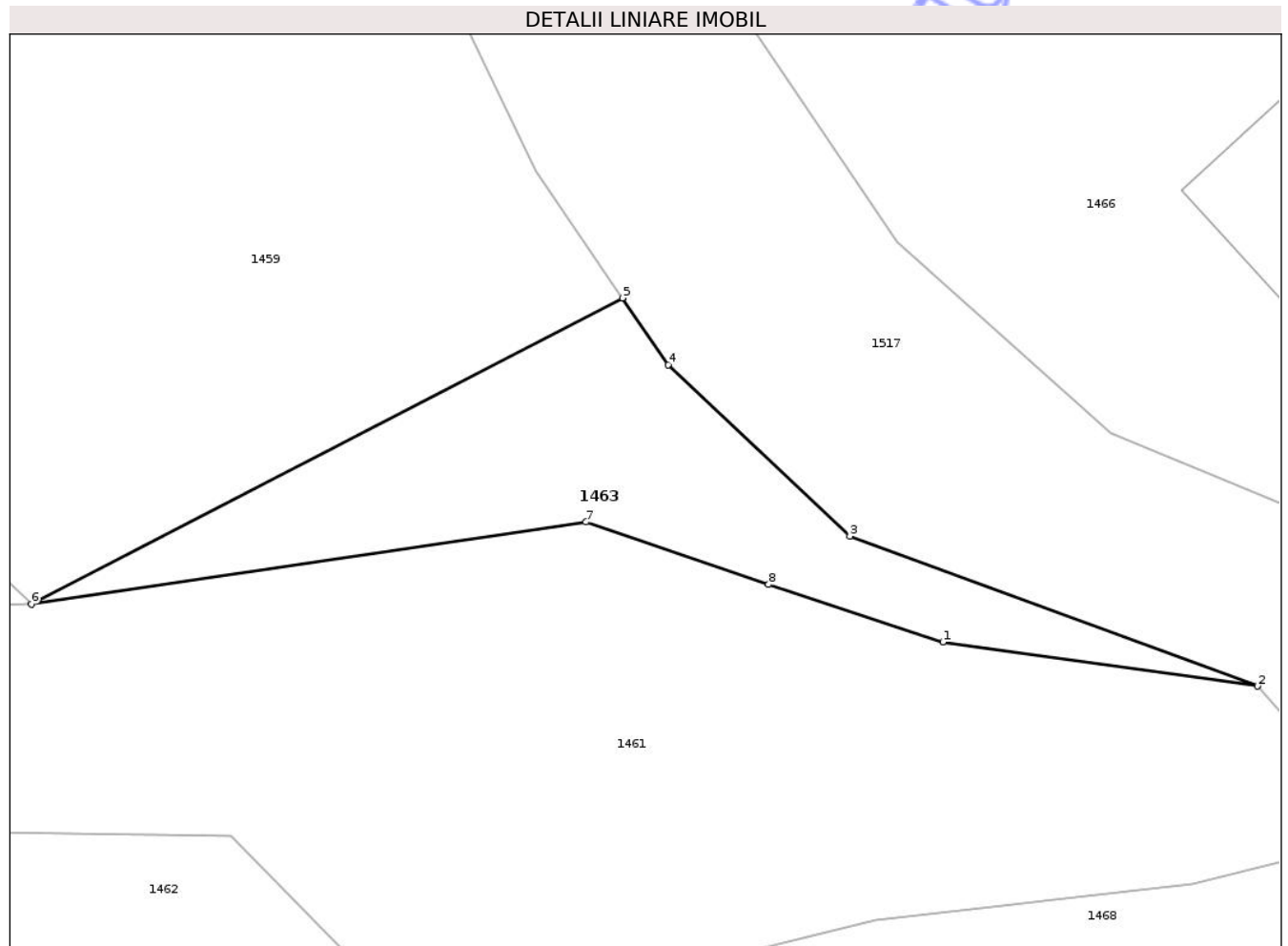
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	41	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	41	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	534.029,159 649.288,847	2	534.035,094 649.288,018	5.993
2	534.035,094 649.288,018	3	534.027,404 649.290,843	8.192
3	534.027,404 649.290,843	4	534.023,979 649.294,069	4.705
4	534.023,979 649.294,069	5	534.023,115 649.295,33	1.529
5	534.023,115 649.295,33	6	534.011,972 649.289,563	12.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	534.011,972 649.289,563	7	534.022,43 649.291,11	10.572
7	534.022,43 649.291,11	8	534.025,872 649.289,934	3.637
8	534.025,872 649.289,934	1	534.029,159 649.288,847	3.462

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3  
Nr. cadastral vechi:12

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30579	Din acte: 170 Masurata: 196	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7828 / 06/07/2016</b>		
Act Notarial nr. 436, din 05/07/2016 emis de Paziuc Camelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun în devălmășie, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TICU FLOAREA, sotie 2) TICU DANIEL, sot	A1
<b>1464 / 09/12/2025</b>		
Act Administrativ nr. 5026, din 17/07/2025 emis de Primaria Dorna-Arini;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TICU DANIEL	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30579	Din acte: 170 Masurata: 196	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	196	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	534.014,431 649.327,545	2	534.019,211 649.316,118	12.386
3	534.019,685 649.314,225	4	534.021,975 649.315,444	2.594
5	534.028,361 649.319,679	6	534.032,566 649.322,116	4.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	534.019,211 649.316,118	3	534.019,685 649.314,225	1.951
4	534.021,975 649.315,444	5	534.028,361 649.319,679	7.663
6	534.032,566 649.322,116	7	534.029,819 649.325,3	4.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	534.029,819 649.325,3	8	534.025,601 649.330,757	6.897
9	534.020,818 649.336,729	10	534.018,302 649.339,888	4.039
11	534.016,961 649.339,551	12	534.015,083 649.338,6	2.105
13	534.012,946 649.337,139	14	534.013,247 649.334,228	2.927
15	534.013,929 649.329,584	16	534.014,431 649.327,545	2.1
17	534.015,841 649.329,245	18	534.020,519 649.332,26	5.565
19	534.026,561 649.323,525	20	534.021,662 649.320,4	5.811
21	534.021,065 649.321,369	22	534.016,643 649.328,092	8.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	534.025,601 649.330,757	9	534.020,818 649.336,729	7.651
10	534.018,302 649.339,888	11	534.016,961 649.339,551	1.383
12	534.015,083 649.338,6	13	534.012,946 649.337,139	2.589
14	534.013,247 649.334,228	15	534.013,929 649.329,584	4.694
16	534.014,431 649.327,545	17	534.015,841 649.329,245	2.209
18	534.020,519 649.332,26	19	534.026,561 649.323,525	10.621
20	534.021,662 649.320,4	21	534.021,065 649.321,369	1.138
22	534.016,643 649.328,092	1	534.015,841 649.329,245	1.404

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3  
Nr. cadastral vechi:13

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30581	60	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30581-C1	Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; casa de locuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7827 / 06/07/2016</b>		
Act Notarial nr. 436, din 05/07/2016 emis de Paziuc Camelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun în devălmășie, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TICU FLOAREA, sotie 2) TICU DANIEL, sot	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

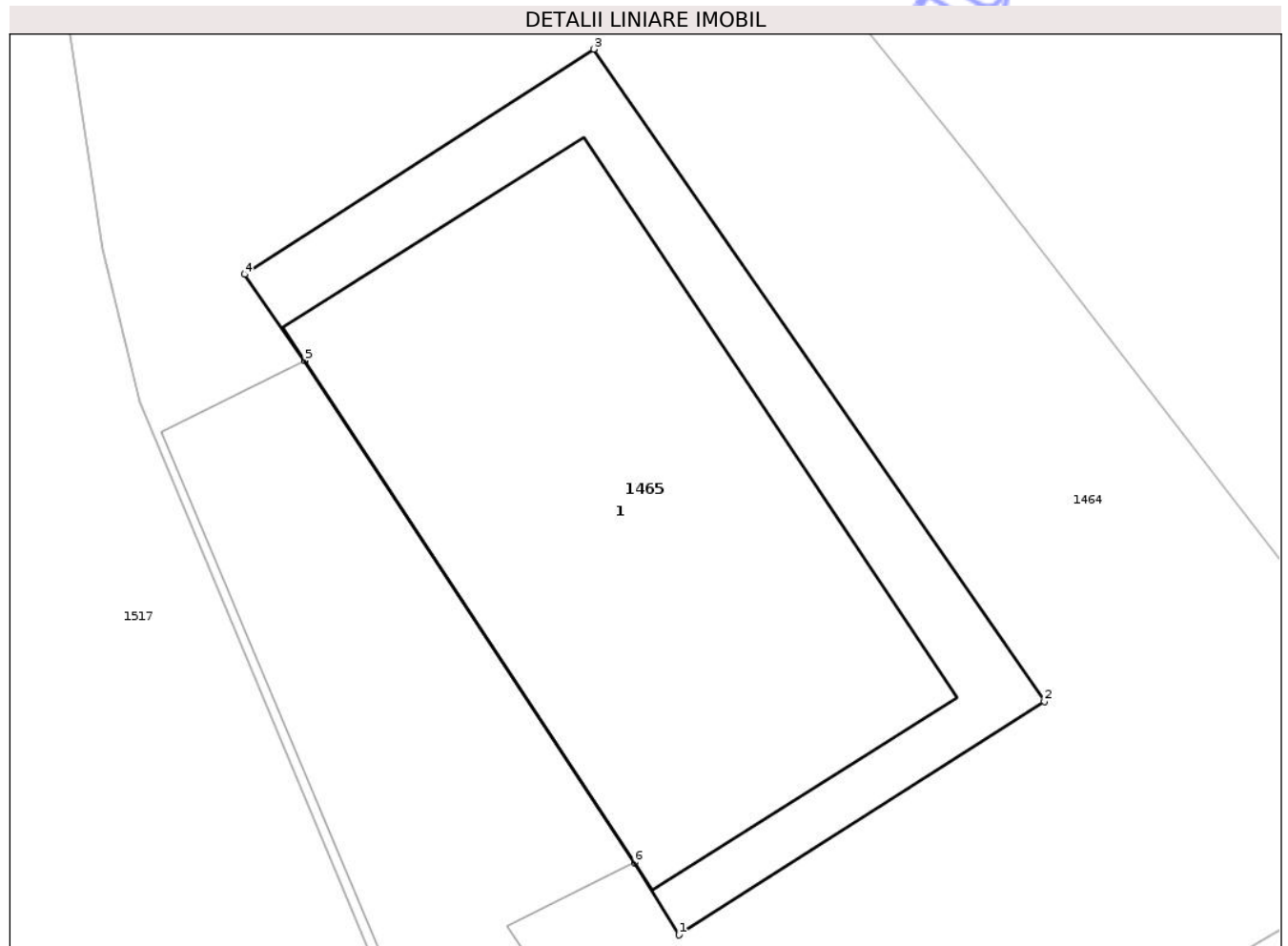
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30581	60	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	60	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30581-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; casa de locuit

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	534.021,662 649.320,4	2	534.026,561 649.323,525	5.811
2	534.026,561 649.323,525	3	534.020,519 649.332,26	10.621
3	534.020,519 649.332,26	4	534.015,841 649.329,245	5.565
4	534.015,841 649.329,245	5	534.016,643 649.328,092	1.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	534.016,643 649.328,092	6	534.021,065 649.321,369	8.047
6	534.021,065 649.321,369	1	534.021,662 649.320,4	1.138

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		696	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Locuinta P+M
A1.2		Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa
A1.3		Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1466 / 09/12/2025</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4600, din 03/07/2025 emis de Primaria Dorna-Arini;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui , cota initiala 1/1 1) RUSU FLORIN 2) RUSU ELENA	A1
Act Administrativ nr. 5026, din 17/07/2025 emis de Primaria Dorna-Arini;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RUSU ELENA 2) RUSU FLORIN	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

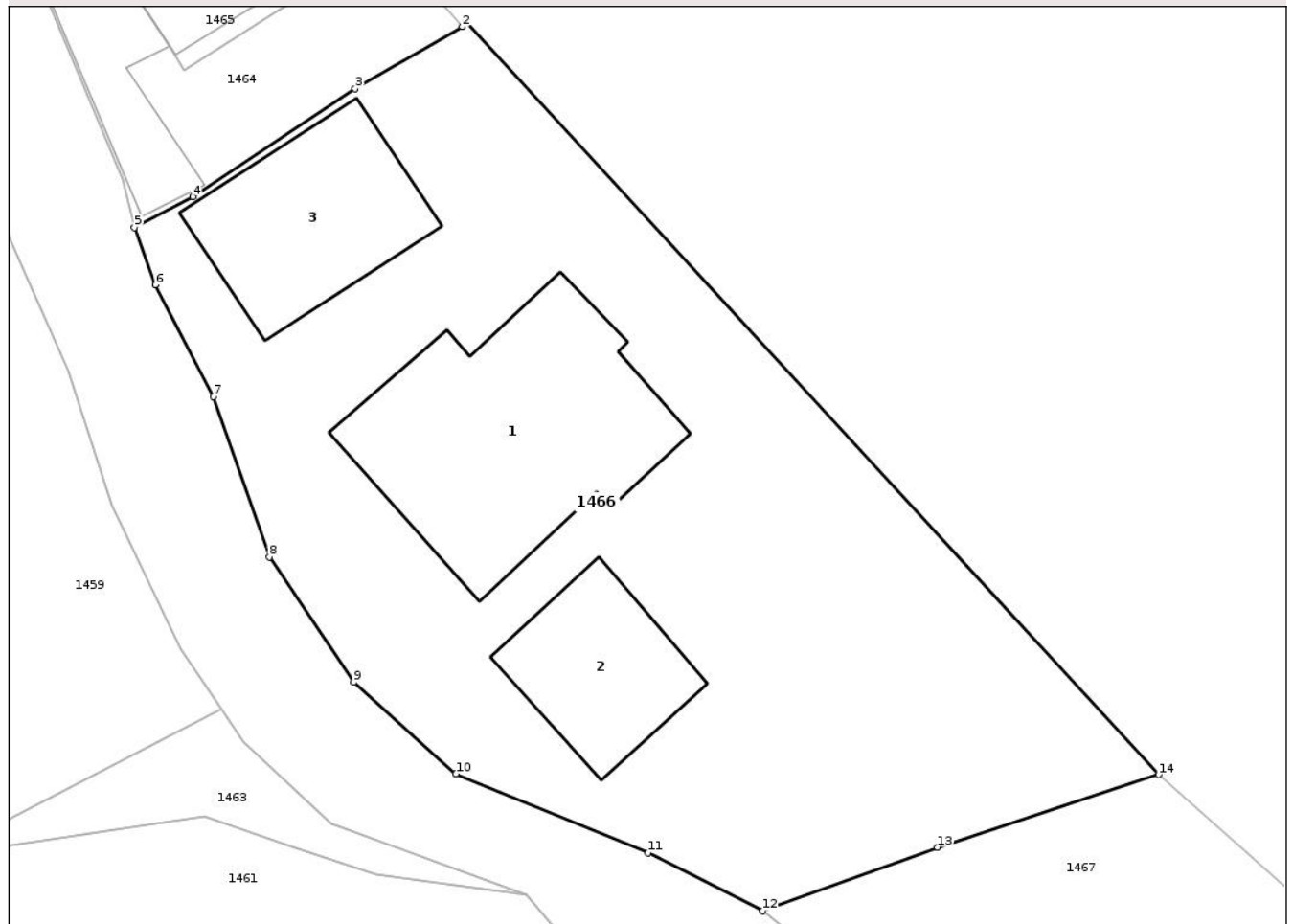
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	696	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	696	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Locuinta P+M
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	534.032,715 649.322,312	2	534.032,566 649.322,116	0.246
2	534.032,566 649.322,116	3	534.028,361 649.319,679	4.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	534.028,361 649.319,679	4	534.021,975 649.315,444	7.663
4	534.021,975 649.315,444	5	534.019,685 649.314,225	2.594
5	534.019,685 649.314,225	6	534.020,51 649.311,979	2.393
6	534.020,51 649.311,979	7	534.022,778 649.307,59	4.94
7	534.022,778 649.307,59	8	534.024,984 649.301,294	6.671
8	534.024,984 649.301,294	9	534.028,3 649.296,381	5.927
9	534.028,3 649.296,381	10	534.032,32 649.292,782	5.396
10	534.032,32 649.292,782	11	534.039,876 649.289,681	8.168
11	534.039,876 649.289,681	12	534.044,375 649.287,402	5.043
12	534.044,375 649.287,402	13	534.051,232 649.289,904	7.299
13	534.051,232 649.289,904	14	534.059,927 649.292,751	9.149
14	534.059,927 649.292,751	1	534.032,715 649.322,312	40.179

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		142	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1467 / 09/12/2025</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4541, din 02/07/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CONSTANTIN CRISTINEL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

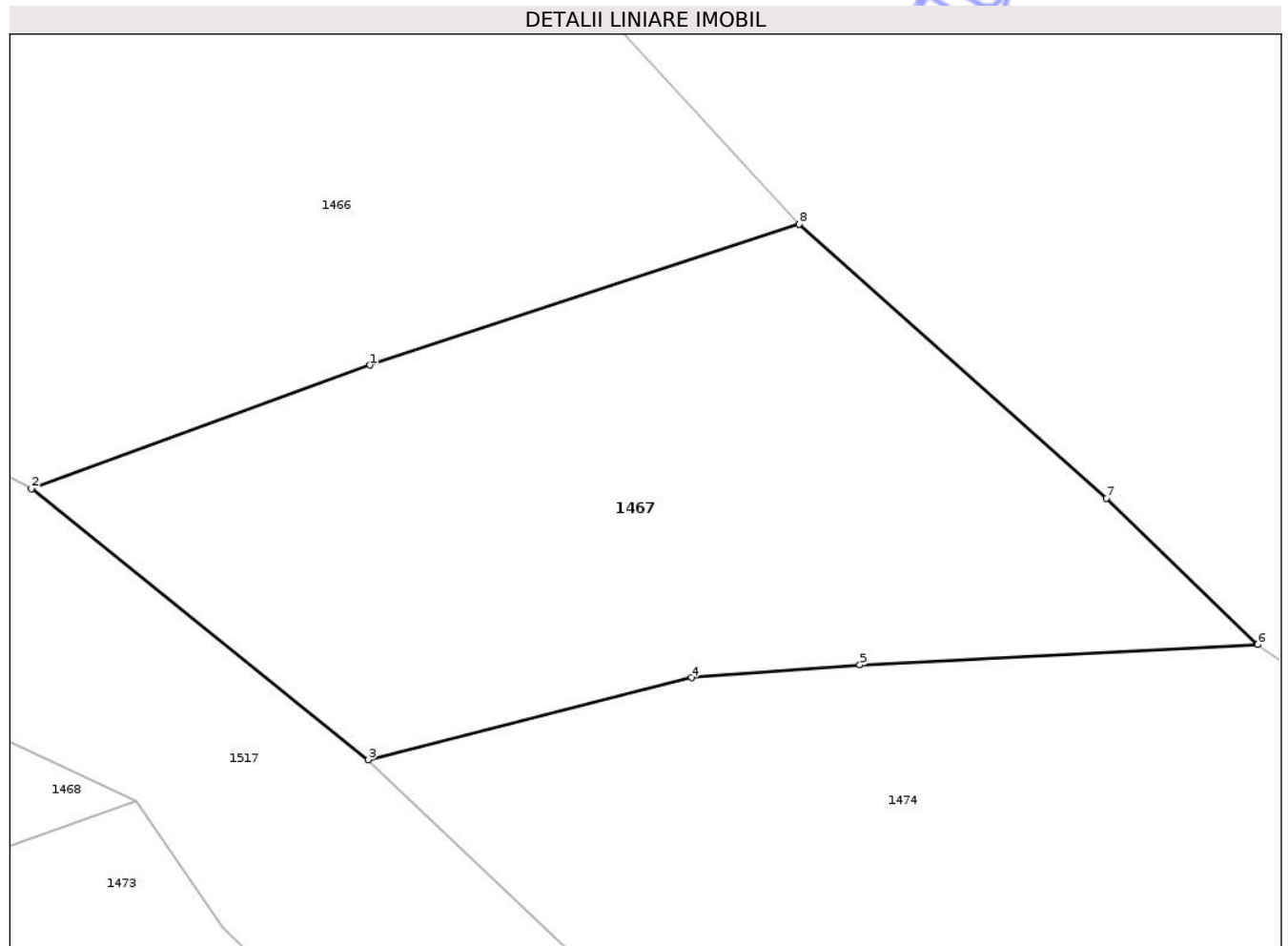
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	142	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	142	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	534.051,232 649.289,904	2	534.044,375 649.287,402	7.299
2	534.044,375 649.287,402	3	534.051,197 649.281,92	8.752
3	534.051,197 649.281,92	4	534.057,743 649.283,581	6.753
4	534.057,743 649.283,581	5	534.061,152 649.283,839	3.419
5	534.061,152 649.283,839	6	534.069,208 649.284,248	8.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	534.069,208 649.284,248	7	534.066,149 649.287,21	4.258
7	534.066,149 649.287,21	8	534.059,927 649.292,751	8.332
8	534.059,927 649.292,751	1	534.051,232 649.289,904	9.149

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.320	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1468 / 09/12/2025</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4541, din 02/07/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CONSTANTIN CRISTINEL	A1

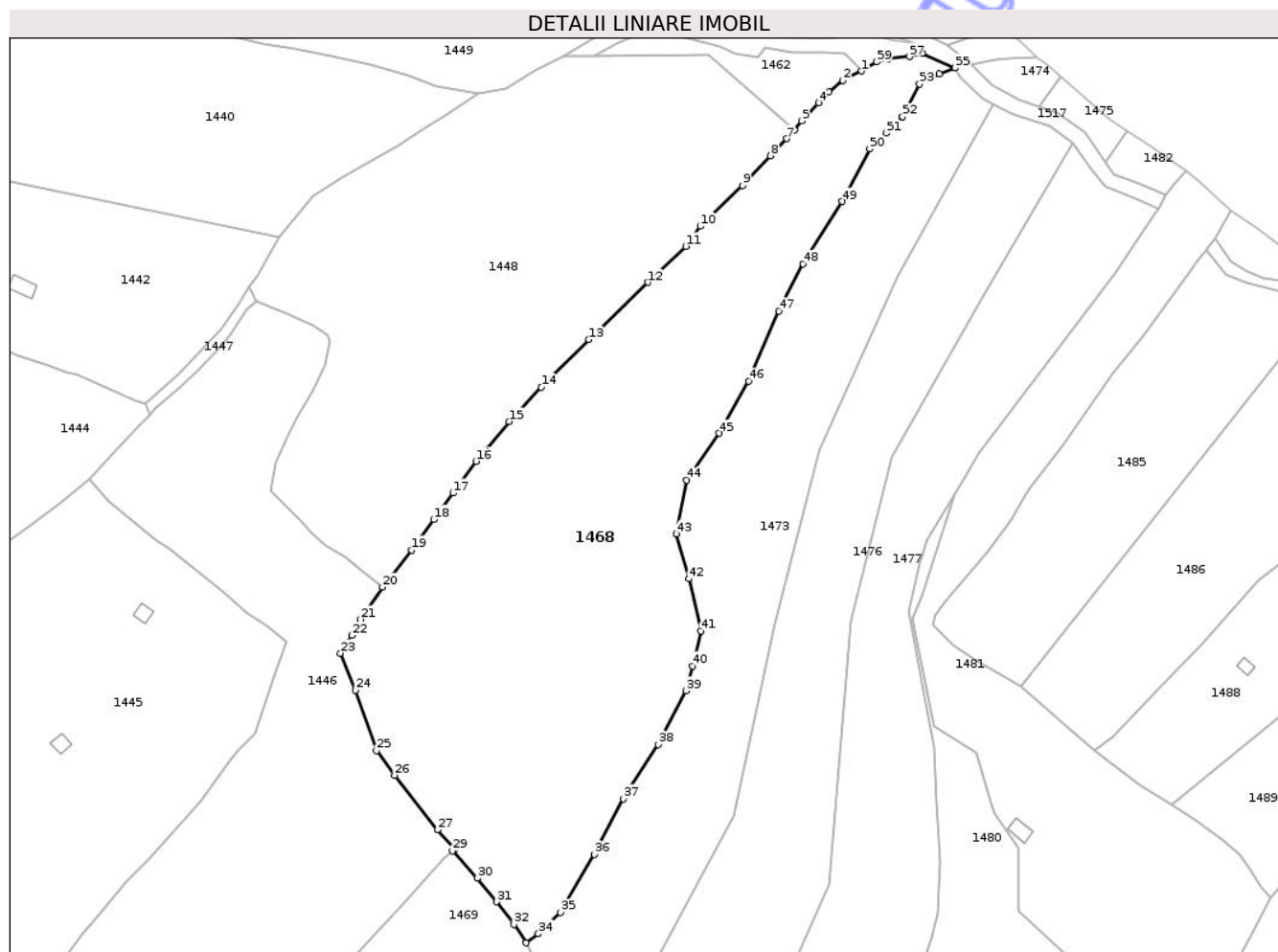
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.320	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	13.320	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	534.020,576 649.280,269	2	534.015,364 649.277,607	5.852
4	534.008,559 649.271,444	5	534.003,904 649.266,369	6.887
7	533.999,73 649.261,41	8	533.995,19 649.256,63	6.592
10	533.975,59 649.237,03	11	533.971,54 649.231,45	6.895
13	533.944,51 649.205,46	14	533.931,23 649.192,19	18.774
16	533.913,01 649.171,56	17	533.906,63 649.162,7	10.918
2	534.015,364 649.277,607	3	534.011,454 649.274,382	5.068
5	534.003,904 649.266,369	6	534.001,91 649.263,86	3.205
8	533.995,19 649.256,63	9	533.987,36 649.248,35	11.396
11	533.971,54 649.231,45	12	533.960,9 649.221,4	14.636
14	533.931,23 649.192,19	15	533.922,3 649.182,65	13.067
17	533.906,63 649.162,7	18	533.901,25 649.155,35	9.109
3	534.011,454 649.274,382	4	534.008,559 649.271,444	4.125
6	534.001,91 649.263,86	7	533.999,73 649.261,41	3.279
9	533.987,36 649.248,35	10	533.975,59 649.237,03	16.33
12	533.960,9 649.221,4	13	533.944,51 649.205,46	22.863
15	533.922,3 649.182,65	16	533.913,01 649.171,56	14.467
18	533.901,25 649.155,35	19	533.895,11 649.146,84	10.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	533.895,11 649.146,84	20	533.886,937 649.136,483	13.19 3	20	533.886,937 649.136,483	21	533.880,777 649.127,467	10.91 9	21	533.880,777 649.127,467	22	533.878,394 649.123,066	5.005
22	533.878,394 649.123,066	23	533.875,289 649.118,079	5.875	23	533.875,289 649.118,079	24	533.879,477 649.107,742	11.15 3	24	533.879,477 649.107,742	25	533.885,314 649.090,913	17.81 3
25	533.885,314 649.090,913	26	533.890,312 649.084,067	8.476	26	533.890,312 649.084,067	27	533.902,32 649.068,919	19.33	27	533.902,32 649.068,919	28	533.907,189 649.063,595	7.215
28	533.907,189 649.063,595	29	533.906,512 649.062,98	0.915	29	533.906,512 649.062,98	30	533.913,347 649.055,39	10.21 4	30	533.913,347 649.055,39	31	533.918,718 649.048,841	8.47
31	533.918,718 649.048,841	32	533.923,583 649.042,547	7.955	32	533.923,583 649.042,547	33	533.927,051 649.037,416	6.193	33	533.927,051 649.037,416	34	533.930,425 649.039,931	4.208
34	533.930,425 649.039,931	35	533.936,546 649.045,871	8.529	35	533.936,546 649.045,871	36	533.946,067 649.062,039	18.76 3	36	533.946,067 649.062,039	37	533.954,15 649.077,512	17.45 7
37	533.954,15 649.077,512	38	533.963,888 649.092,653	18.00 2	38	533.963,888 649.092,653	39	533.971,518 649.107,6	16.78 2	39	533.971,518 649.107,6	40	533.973,348 649.114,553	7.19
40	533.973,348 649.114,553	41	533.975,723 649.124,299	10.03 1	41	533.975,723 649.124,299	42	533.972,398 649.138,814	14.89 1	42	533.972,398 649.138,814	43	533.968,932 649.151,297	12.95 5
43	533.968,932 649.151,297	44	533.971,748 649.166,276	15.24 1	44	533.971,748 649.166,276	45	533.980,859 649.179,319	15.91	45	533.980,859 649.179,319	46	533.989,051 649.193,836	16.66 9
46	533.989,051 649.193,836	47	533.997,455 649.213,404	21.29 6	47	533.997,455 649.213,404	48	534.004,222 649.226,529	14.76 7	48	534.004,222 649.226,529	49	534.015,169 649.243,908	20.53 9
49	534.015,169 649.243,908	50	534.022,813 649.258,559	16.52 5	50	534.022,813 649.258,559	51	534.027,46 649.262,944	6.389	51	534.027,46 649.262,944	52	534.032,01 649.267,531	6.461
52	534.032,01 649.267,531	53	534.036,665 649.276,672	10.25 8	53	534.036,665 649.276,672	54	534.042,178 649.279,55	6.219	54	534.042,178 649.279,55	55	534.046,506 649.281,096	4.596
55	534.046,506 649.281,096	56	534.037,526 649.285,222	9.883	56	534.037,526 649.285,222	57	534.033,877 649.284,283	3.768	57	534.033,877 649.284,283	58	534.027,891 649.283,622	6.022
58	534.027,891 649.283,622	59	534.024,667 649.282,83	3.32	59	534.024,667 649.282,83	1	534.020,576 649.280,269	4.826					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36524	5.839	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; teren delimitat cu gard

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>10986 / 21/06/2024</b>	
Act Administrativ nr. 4267, din 13/06/2024 emis de Primaria Com Dorna Arini (act notarial nr 692 din 19.06.2024, emis de BIN Agache Dumitrita Gabriela);	
B1 in temeiul art 41 alin ( 8 ) din Legea 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , se noteaza posesia, ca bun propriu 1) ZUPU MARIA	A1
<b>1469 / 09/12/2025</b>	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

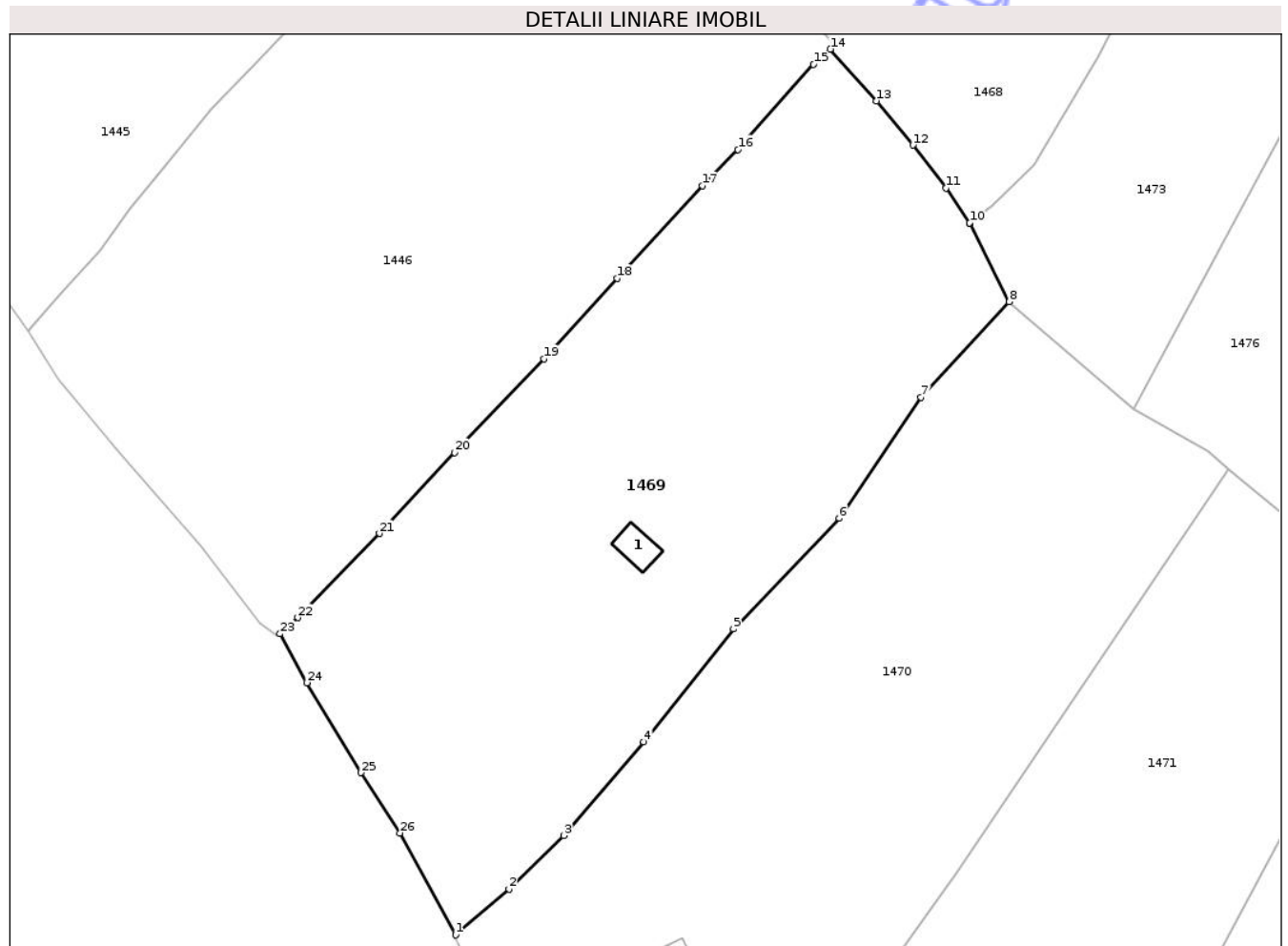
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36524	5.839	teren delimitat cu gard

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.839	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36524-C1	construcții anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa din lemn - Fara acte

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.851,272 648.932,521	2	533.859,151 648.939,257	10.366
3	533.867,193 648.947,158	4	533.879,0 648.960,922	18.134
5	533.892,218 648.977,61	6	533.907,827 648.993,902	22.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	533.859,151 648.939,257	3	533.867,193 648.947,158	11.274
4	533.879,0 648.960,922	5	533.892,218 648.977,61	21.289
6	533.907,827 648.993,902	7	533.919,917 649.011,678	21.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	533.919,917 649.011,678	8	533.932,878 649.025,784	19.156
9	533.927,164 649.037,249	10	533.927,051 649.037,416	0.202
11	533.923,583 649.042,547	12	533.918,718 649.048,841	7.955
13	533.913,347 649.055,39	14	533.906,512 649.062,98	10.214
15	533.904,038 649.060,731	16	533.892,884 649.048,203	16.774
17	533.887,627 649.042,863	18	533.875,07 649.029,216	18.545
19	533.864,309 649.017,354	20	533.851,096 649.003,545	19.112
21	533.839,996 648.991,654	22	533.827,956 648.979,269	17.273
23	533.825,348 648.976,864	24	533.829,296 648.969,676	8.201
25	533.837,257 648.956,422	26	533.843,062 648.947,537	10.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	533.932,878 649.025,784	9	533.927,164 649.037,249	12.81
10	533.927,051 649.037,416	11	533.923,583 649.042,547	6.193
12	533.918,718 649.048,841	13	533.913,347 649.055,39	8.47
14	533.906,512 649.062,98	15	533.904,038 649.060,731	3.343
16	533.892,884 649.048,203	17	533.887,627 649.042,863	7.493
18	533.875,07 649.029,216	19	533.864,309 649.017,354	16.016
20	533.851,096 649.003,545	21	533.839,996 648.991,654	16.267
22	533.827,956 648.979,269	23	533.825,348 648.976,864	3.548
24	533.829,296 648.969,676	25	533.837,257 648.956,422	15.461
26	533.843,062 648.947,537	1	533.851,272 648.932,521	17.114

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Nr. 43F, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31154	6.345	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31154-C1	Loc. Ortoaia, Nr. 43F, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Cladire locuinta edificata din BCA in anul 2022, cu regim de inaltime P+M, cu suprafata construita desfasurata de 178 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14066 / 21/08/2023</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr. 1522, din 16/08/2023 emis de BIN Rey Oltica-Veronica;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COBZARU ANDREI 2) COBZARU DIANA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

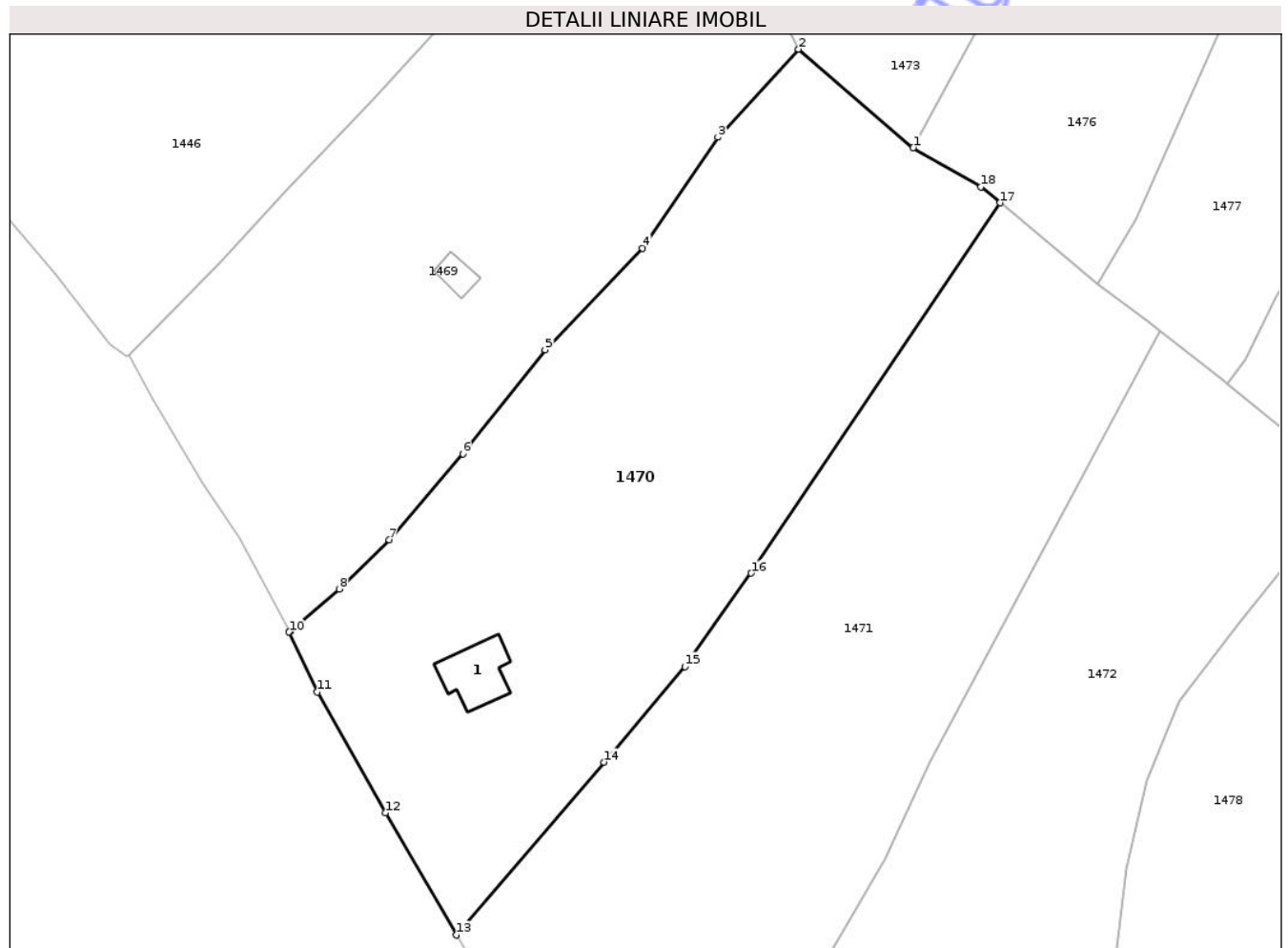
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31154	6.345	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	168	-	-	-	
2	pasune	DA	6.177	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31154-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Cladire locuinta edificata din BCA in anul 2022, cu regim de inaltime P+M, cu suprafata construita desfasurata de 178 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.951,29 649.010,003	2	533.932,878 649.025,784	24.25
2	533.932,878 649.025,784	3	533.919,917 649.011,678	19.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	533.919,917 649.011,678	4	533.907,827 648.993,902	21.498
4	533.907,827 648.993,902	5	533.892,218 648.977,61	22.563
5	533.892,218 648.977,61	6	533.879,0 648.960,922	21.289
6	533.879,0 648.960,922	7	533.867,193 648.947,158	18.134
7	533.867,193 648.947,158	8	533.859,151 648.939,257	11.274
8	533.859,151 648.939,257	9	533.851,272 648.932,521	10.366
9	533.851,272 648.932,521	10	533.851,099 648.932,373	0.228
10	533.851,099 648.932,373	11	533.855,665 648.922,752	10.65
11	533.855,665 648.922,752	12	533.866,556 648.903,388	22.217
12	533.866,556 648.903,388	13	533.877,998 648.883,822	22.666
13	533.877,998 648.883,822	14	533.901,622 648.911,515	36.4
14	533.901,622 648.911,515	15	533.914,649 648.926,834	20.109
15	533.914,649 648.926,834	16	533.925,273 648.941,818	18.368
16	533.925,273 648.941,818	17	533.965,224 649.001,174	71.549
17	533.965,224 649.001,174	18	533.962,147 649.003,73	4.0
18	533.962,147 649.003,73	1	533.951,29 649.010,003	12.539

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31841	17.412	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7273 / 21/02/2025</b>		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 23, din 26/02/2025 emis de BIN Vasiliu Niculina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CHIOARIU EVA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) COZAN MIHAELA-NICOLETA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

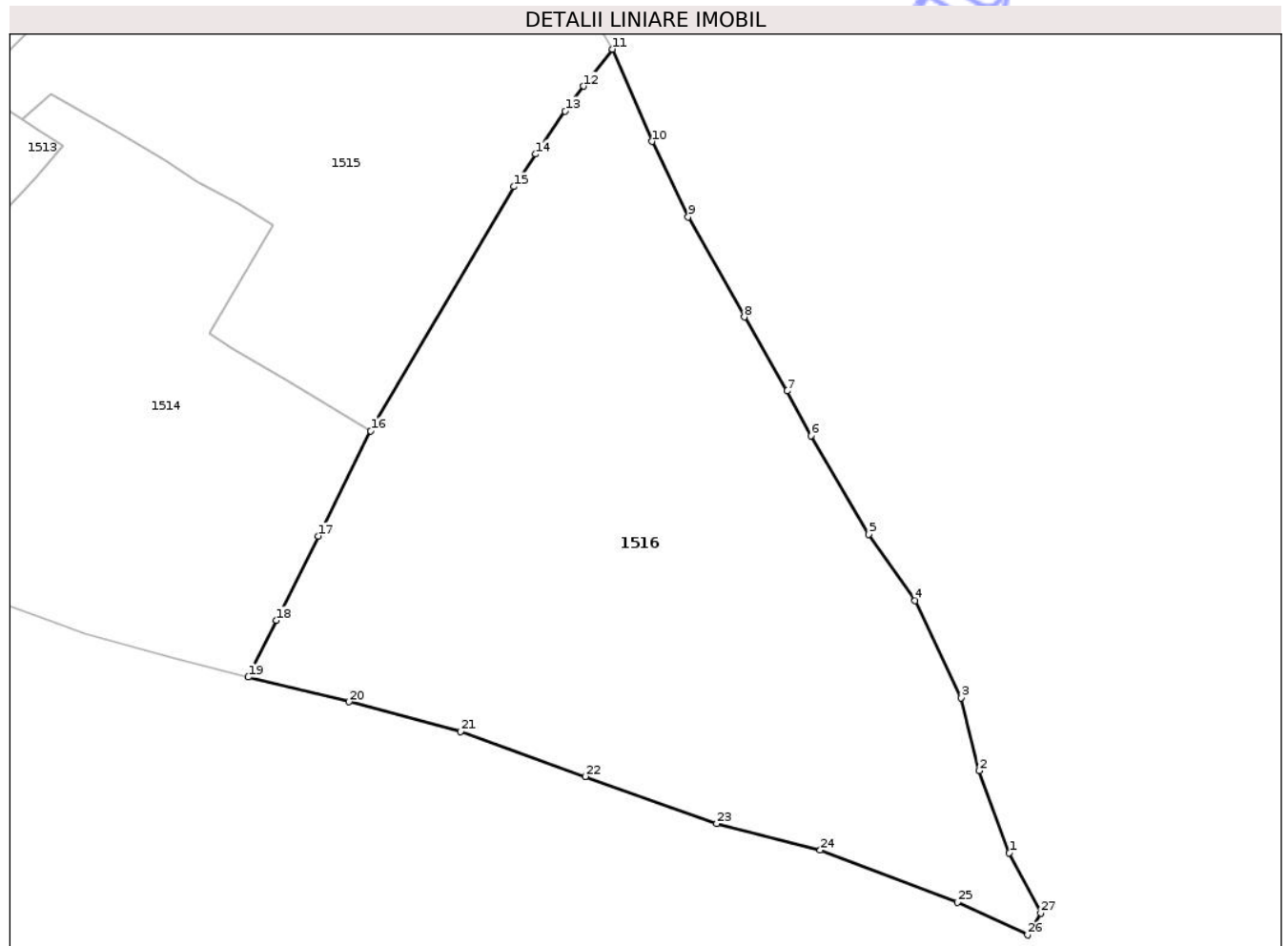
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31841	17.412	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	17.412	-	-	-	împrejmuț cu gard de lemn

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	534.729,65 648.310,403	2	534.722,483 648.329,852	20.728
3	534.718,266 648.347,197	4	534.707,291 648.370,267	25.548
5	534.696,32 648.385,974	6	534.682,546 648.409,396	27.172
7	534.676,85 648.420,013	8	534.666,692 648.437,554	20.27
9	534.653,38 648.461,313	10	534.644,809 648.479,224	19.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	534.722,483 648.329,852	3	534.718,266 648.347,197	17.85
4	534.707,291 648.370,267	5	534.696,32 648.385,974	19.159
6	534.682,546 648.409,396	7	534.676,85 648.420,013	12.048
8	534.666,692 648.437,554	9	534.653,38 648.461,313	27.234
10	534.644,809 648.479,224	11	534.635,36 648.501,128	23.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	534.635,36 648.501,128	12	534.628,498 648.492,354	11.139
13	534.624,132 648.486,406	14	534.617,124 648.476,24	12.347
15	534.611,902 648.468,503	16	534.577,921 648.410,528	67.2
17	534.565,5 648.385,552	18	534.555,531 648.365,565	22.335
19	534.548,838 648.352,085	20	534.572,79 648.346,258	24.651
21	534.599,27 648.339,193	22	534.628,941 648.328,503	31.538
23	534.660,104 648.317,305	24	534.684,77 648.311,016	25.455
25	534.717,313 648.298,65	26	534.734,041 648.290,901	18.436
27	534.737,122 648.296,055	1	534.729,65 648.310,403	16.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	534.628,498 648.492,354	13	534.624,132 648.486,406	7.378
14	534.617,124 648.476,24	15	534.611,902 648.468,503	9.334
16	534.577,921 648.410,528	17	534.565,5 648.385,552	27.894
18	534.555,531 648.365,565	19	534.548,838 648.352,085	15.05
20	534.572,79 648.346,258	21	534.599,27 648.339,193	27.406
22	534.628,941 648.328,503	23	534.660,104 648.317,305	33.114
24	534.684,77 648.311,016	25	534.717,313 648.298,65	34.813
26	534.734,041 648.290,901	27	534.737,122 648.296,055	6.005

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1518 / 09/12/2025</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. 8455, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) <b>BIGHIU ILIE-FLORIN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

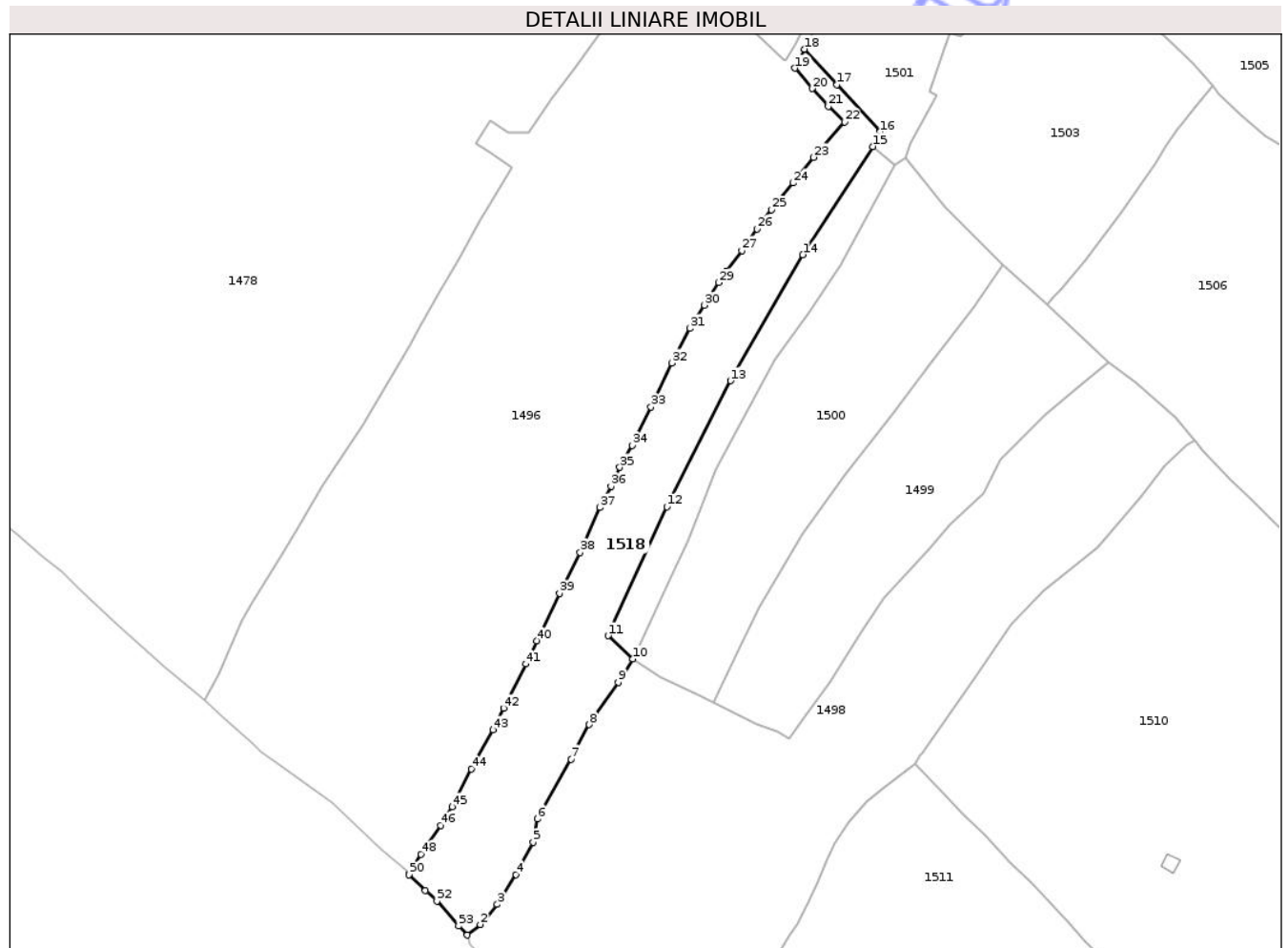
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.000	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	534.130,424 648.655,043	2	534.134,126 648.658,054	4.772
4	534.144,34 648.672,315	5	534.149,258 648.681,523	10.439
7	534.160,004 648.705,274	8	534.165,268 648.715,103	11.15
10	534.177,791 648.733,855	11	534.170,662 648.740,476	9.729
13	534.205,624 648.813,291	14	534.226,334 648.849,274	41.517
16	534.248,434 648.884,356	17	534.236,116 648.897,822	18.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	534.134,126 648.658,054	3	534.138,99 648.663,806	7.533
5	534.149,258 648.681,523	6	534.150,41 648.688,153	6.729
8	534.165,268 648.715,103	9	534.173,546 648.727,169	14.633
11	534.170,662 648.740,476	12	534.187,458 648.777,292	40.466
14	534.226,334 648.849,274	15	534.246,283 648.880,162	36.77
17	534.236,116 648.897,822	18	534.226,854 648.907,953	13.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	534.138,99 648.663,806	4	534.144,34 648.672,315	10.051
6	534.150,41 648.688,153	7	534.160,004 648.705,274	19.626
9	534.173,546 648.727,169	10	534.177,791 648.733,855	7.92
12	534.187,458 648.777,292	13	534.205,624 648.813,291	40.323
15	534.246,283 648.880,162	16	534.248,434 648.884,356	4.713
18	534.226,854 648.907,953	19	534.224,124 648.902,536	6.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	534.224,124 648.902,536	20	534.228,99 648.896,712	7.589	20	534.228,99 648.896,712	21	534.233,607 648.891,631	6.865	21	534.233,607 648.891,631	22	534.238,264 648.887,189	6.436
22	534.238,264 648.887,189	23	534.229,346 648.877,105	13.46 2	23	534.229,346 648.877,105	24	534.223,504 648.869,761	9.384	24	534.223,504 648.869,761	25	534.217,359 648.862,115	9.809
25	534.217,359 648.862,115	26	534.213,216 648.856,64	6.866	26	534.213,216 648.856,64	27	534.208,882 648.850,467	7.543	27	534.208,882 648.850,467	28	534.204,364 648.844,348	7.606
28	534.204,364 648.844,348	29	534.202,217 648.841,321	3.711	29	534.202,217 648.841,321	30	534.198,228 648.834,871	7.584	30	534.198,228 648.834,871	31	534.193,98 648.828,262	7.856
31	534.193,98 648.828,262	32	534.188,834 648.818,334	11.18 2	32	534.188,834 648.818,334	33	534.182,945 648.805,755	13.88 9	33	534.182,945 648.805,755	34	534.177,479 648.794,858	12.19 1
34	534.177,479 648.794,858	35	534.174,014 648.788,568	7.181	35	534.174,014 648.788,568	36	534.171,516 648.783,155	5.962	36	534.171,516 648.783,155	37	534.168,351 648.777,09	6.841
37	534.168,351 648.777,09	38	534.162,661 648.764,299	13.99 9	38	534.162,661 648.764,299	39	534.156,809 648.752,558	13.11 9	39	534.156,809 648.752,558	40	534.150,191 648.739,085	15.01 1
40	534.150,191 648.739,085	41	534.147,153 648.732,406	7.337	41	534.147,153 648.732,406	42	534.140,757 648.719,762	14.17	42	534.140,757 648.719,762	43	534.137,799 648.713,659	6.782
43	534.137,799 648.713,659	44	534.131,498 648.702,479	12.83 3	44	534.131,498 648.702,479	45	534.126,038 648.691,67	12.11	45	534.126,038 648.691,67	46	534.122,81 648.686,344	6.228
46	534.122,81 648.686,344	47	534.118,681 648.680,523	7.137	47	534.118,681 648.680,523	48	534.117,221 648.678,095	2.833	48	534.117,221 648.678,095	49	534.113,931 648.672,623	6.385
49	534.113,931 648.672,623	50	534.113,72 648.672,223	0.452	50	534.113,72 648.672,223	51	534.118,44 648.667,736	6.512	51	534.118,44 648.667,736	52	534.121,721 648.664,735	4.446
52	534.121,721 648.664,735	53	534.127,946 648.657,646	9.434	53	534.127,946 648.657,646	1	534.130,424 648.655,043	3.594					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:237  
Nr. cadastral vechi:522

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32233	1.000	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3838 / 28/02/2020</b>	
Act Notarial nr. 127, din 27/02/2020 emis de BNP Lacatus Artemizia;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SC DANOTTI CLASS SRL, CIF:7154015	

**C. Partea III. SARCINI .**

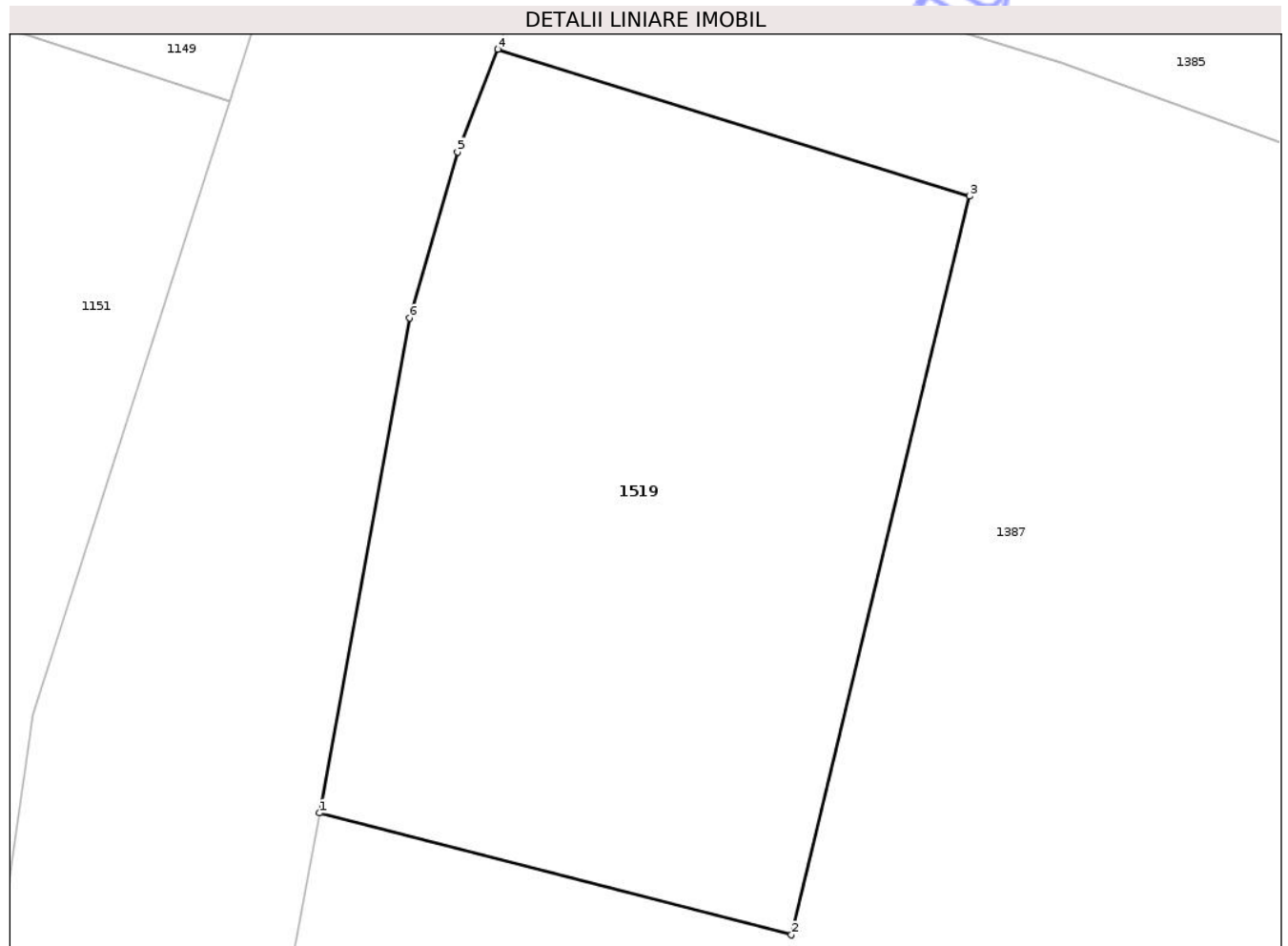
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32233	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.000	-	-	-	parcela 1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	532.916,092 649.791,93	2	532.940,027 649.785,752	24.719
2	532.940,027 649.785,752	3	532.949,07 649.823,181	38.506
3	532.949,07 649.823,181	4	532.925,143 649.830,625	25.058
4	532.925,143 649.830,625	5	532.923,093 649.825,426	5.589
5	532.923,093 649.825,426	6	532.920,65 649.817,003	8.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	532.920,65 649.817,003	1	532.916,092 649.791,93	25.484

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		663	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1520 / 09/12/2025</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 8530, din 15/12/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) SC DANOTTI CLASS SRL, CIF:7154015	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

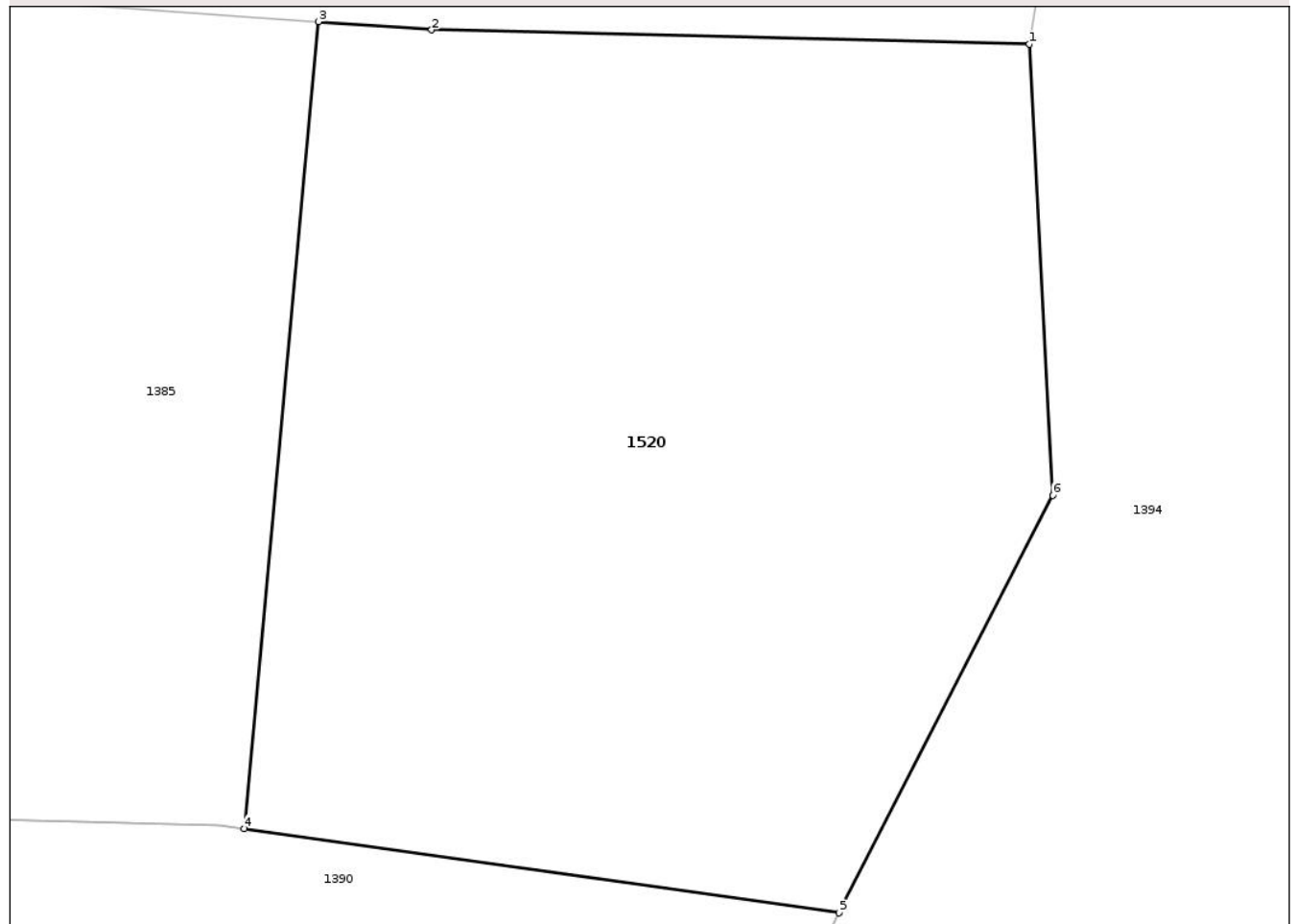
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	663	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	663	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.147,53 649.817,982	2	533.127,739 649.818,454	19.797
2	533.127,739 649.818,454	3	533.123,984 649.818,726	3.765
3	533.123,984 649.818,726	4	533.121,535 649.792,042	26.796
4	533.121,535 649.792,042	5	533.141,228 649.789,255	19.889
5	533.141,228 649.789,255	6	533.148,3 649.803,064	15.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	533.148,3 649.803,064	1	533.147,53 649.817,982	14.938

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34100	484	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1372 / 09/12/2025</b>	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	
Act Administrativ nr. 5034, din 17/07/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) <b>BIGHIU IRIMIE</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

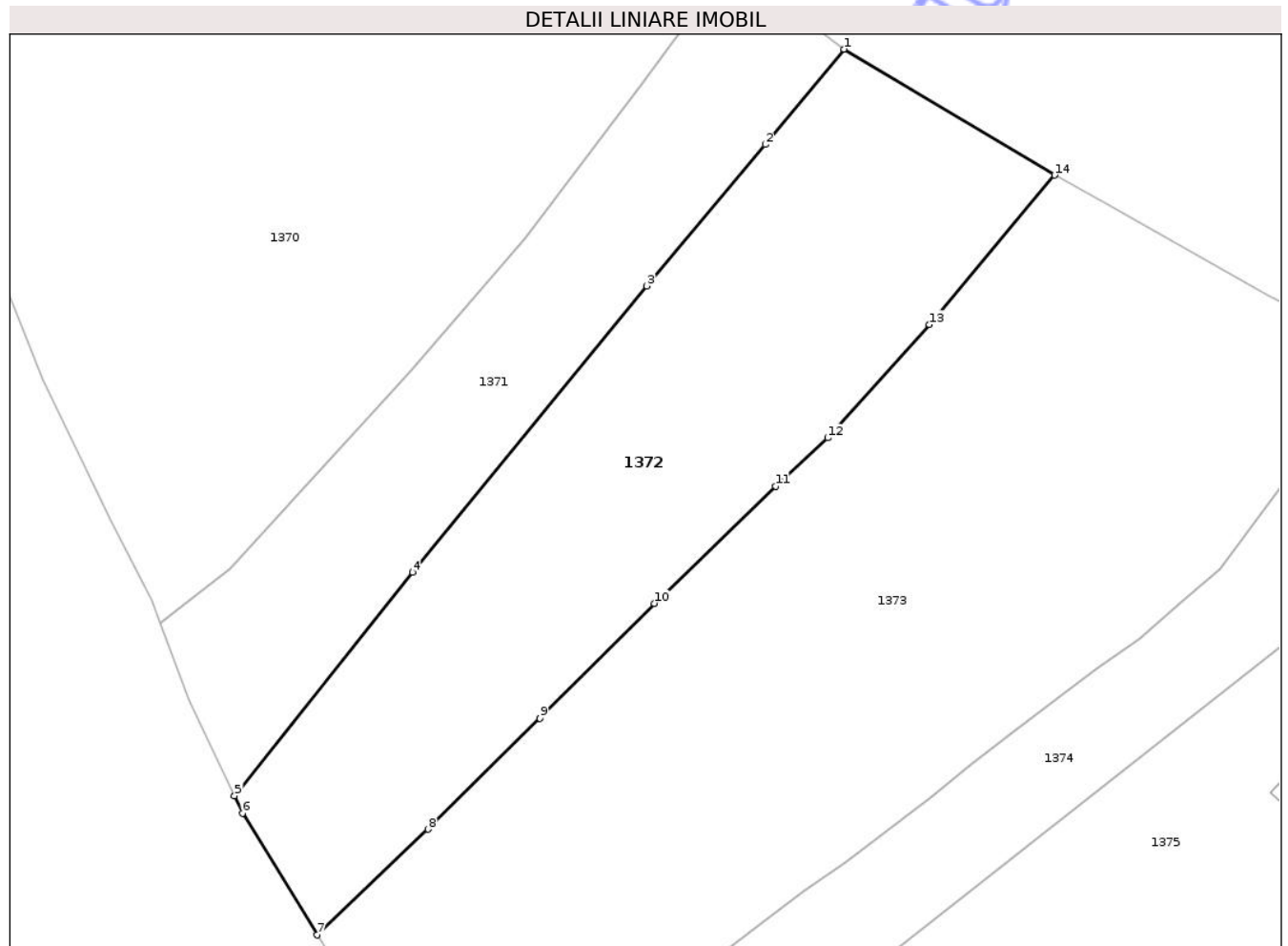
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34100	484	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	484	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	532.849,049 650.234,182	2	532.845,297 650.229,636	5.894
2	532.845,297 650.229,636	3	532.839,632 650.222,9	8.801
3	532.839,632 650.222,9	4	532.828,465 650.209,251	17.635
4	532.828,465 650.209,251	5	532.819,968 650.198,598	13.627
5	532.819,968 650.198,598	6	532.820,352 650.197,775	0.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	532.820,352 650.197,775	7	532.823,914 650.191,969	6.812
7	532.823,914 650.191,969	8	532.829,196 650.197,003	7.297
8	532.829,196 650.197,003	9	532.834,548 650.202,284	7.519
9	532.834,548 650.202,284	10	532.839,99 650.207,772	7.729
10	532.839,99 650.207,772	11	532.845,781 650.213,36	8.047
11	532.845,781 650.213,36	12	532.848,277 650.215,657	3.392
12	532.848,277 650.215,657	13	532.853,13 650.221,056	7.26
13	532.853,13 650.221,056	14	532.859,095 650.228,18	9.292
14	532.859,095 650.228,18	1	532.849,049 650.234,182	11.702

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31910	9.541	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31910-C1	Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Fanar edificat1 din lemn, fara certificat de performanta energetica, cu suprafata construita desfasurata de 17 mp
A1.2	31910-C2	Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Fanar edificat1 din lemn, fara certificat de performanta energetica, cu suprafata construita desfasurata de 17 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8246 / 29/05/2014</b>	
Act Administrativ nr. 2043, din 02/04/2014 emis de Primăria Comunei Dorna-Arini;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 32/64, cota initiala 1/2 1) ZUPU VIRGINIA	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 69, din 28/05/2014 emis de Rotaru Raul Gabriel;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32, cota initiala 1/4 1) ZUPU VIRGINIA	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/32, cota initiala 3/8 1) TUDOSIA MARIA	A1
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/64, cota initiala 1/8 1) ZUPU VIRGINIA	A1.1, A1.2
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/64, cota initiala 3/16 1) TUDOSIA MARIA	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 70, din 28/05/2014 emis de Rotaru Raul Gabriel;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) ZUPU VIRGINIA	A1
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32 1) TUDOSIA MARIA	A1
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/16 1) ZUPU VIRGINIA	A1.1, A1.2
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64 1) TUDOSIA MARIA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

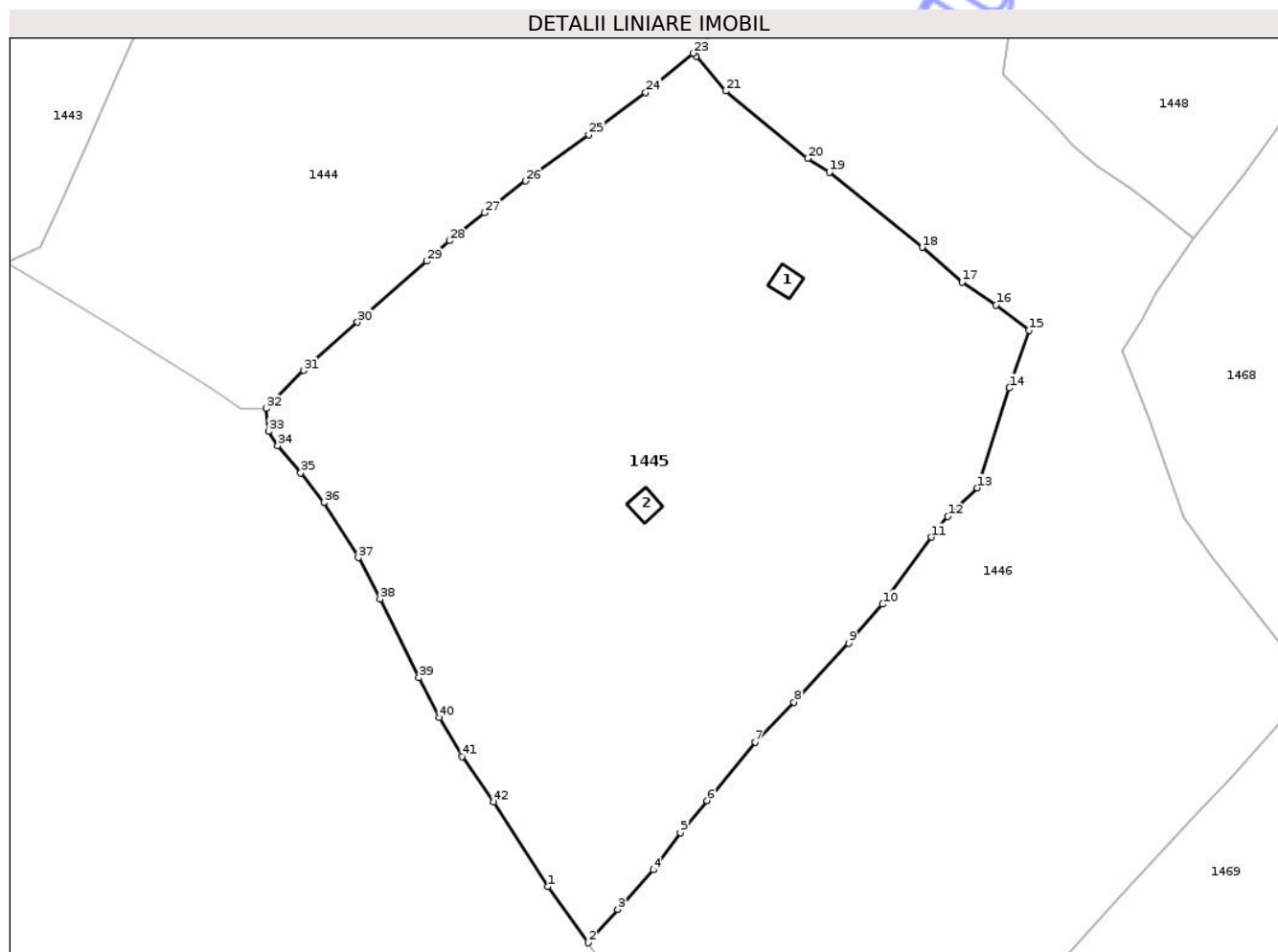
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31910	9.541	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	9.541	-	-	-	Imobil împrejmuit cu gard.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31910-C1	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Fanar edificat din lemn, fara certificat de performanta energetica, cu suprafata construita desfasurata de 17 mp
A1.2	31910-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Fanar edificat din lemn, fara certificat de performanta energetica, cu suprafata construita desfasurata de 17 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	533.781,544 / 649.030,682	2	533.788,139 / 649.021,527	11.283
2	533.788,139 / 649.021,527	3	533.792,946 / 649.026,969	7.261
3	533.792,946 / 649.026,969	4	533.798,776 / 649.033,415	8.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	533.798,776 649.033,415	5	533.803,175 649.039,465	7.48	5	533.803,175 649.039,465	6	533.807,519 649.044,71	6.81	6	533.807,519 649.044,71	7	533.815,344 649.054,228	12.32 2
7	533.815,344 649.054,228	8	533.821,716 649.060,736	9.108	8	533.821,716 649.060,736	9	533.830,624 649.070,391	13.13 7	9	533.830,624 649.070,391	10	533.836,162 649.076,76	8.44
10	533.836,162 649.076,76	11	533.844,115 649.087,666	13.49 8	11	533.844,115 649.087,666	12	533.846,791 649.091,049	4.313	12	533.846,791 649.091,049	13	533.851,608 649.095,716	6.707
13	533.851,608 649.095,716	14	533.856,853 649.111,983	17.09 2	14	533.856,853 649.111,983	15	533.860,041 649.121,423	9.964	15	533.860,041 649.121,423	16	533.854,689 649.125,509	6.733
16	533.854,689 649.125,509	17	533.849,146 649.129,257	6.691	17	533.849,146 649.129,257	18	533.842,646 649.134,948	8.639	18	533.842,646 649.134,948	19	533.827,483 649.147,23	19.51 3
19	533.827,483 649.147,23	20	533.823,913 649.149,451	4.204	20	533.823,913 649.149,451	21	533.810,596 649.160,425	17.25 6	21	533.810,596 649.160,425	22	533.805,7 649.166,043	7.452
22	533.805,7 649.166,043	23	533.805,224 649.166,597	0.73	23	533.805,224 649.166,597	24	533.797,49 649.160,217	10.02 6	24	533.797,49 649.160,217	25	533.788,182 649.153,312	11.59
25	533.788,182 649.153,312	26	533.777,876 649.145,763	12.77 5	26	533.777,876 649.145,763	27	533.771,169 649.140,565	8.485	27	533.771,169 649.140,565	28	533.765,458 649.136,013	7.303
28	533.765,458 649.136,013	29	533.761,771 649.132,679	4.971	29	533.761,771 649.132,679	30	533.750,463 649.122,726	15.06 4	30	533.750,463 649.122,726	31	533.741,706 649.114,861	11.77
31	533.741,706 649.114,861	32	533.735,591 649.108,675	8.698	32	533.735,591 649.108,675	33	533.735,933 649.104,914	3.777	33	533.735,933 649.104,914	34	533.737,43 649.102,611	2.747
34	533.737,43 649.102,611	35	533.741,214 649.098,168	5.836	35	533.741,214 649.098,168	36	533.744,963 649.093,28	6.16	36	533.744,963 649.093,28	37	533.750,603 649.084,34	10.57
37	533.750,603 649.084,34	38	533.754,133 649.077,581	7.625	38	533.754,133 649.077,581	39	533.760,477 649.064,724	14.33 7	39	533.760,477 649.064,724	40	533.763,844 649.058,238	7.308
40	533.763,844 649.058,238	41	533.767,516 649.051,873	7.348	41	533.767,516 649.051,873	42	533.772,681 649.044,474	9.023	42	533.772,681 649.044,474	1	533.781,544 649.030,682	16.39 4

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava, sat Ortoaia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33041	Din acte: 11.303 Masurata: 11.316	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>903 / 30/01/2017</b>		
Act Notarial nr. 4, din 27/01/2017 emis de Paziuc Camelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRALEA CORNELIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

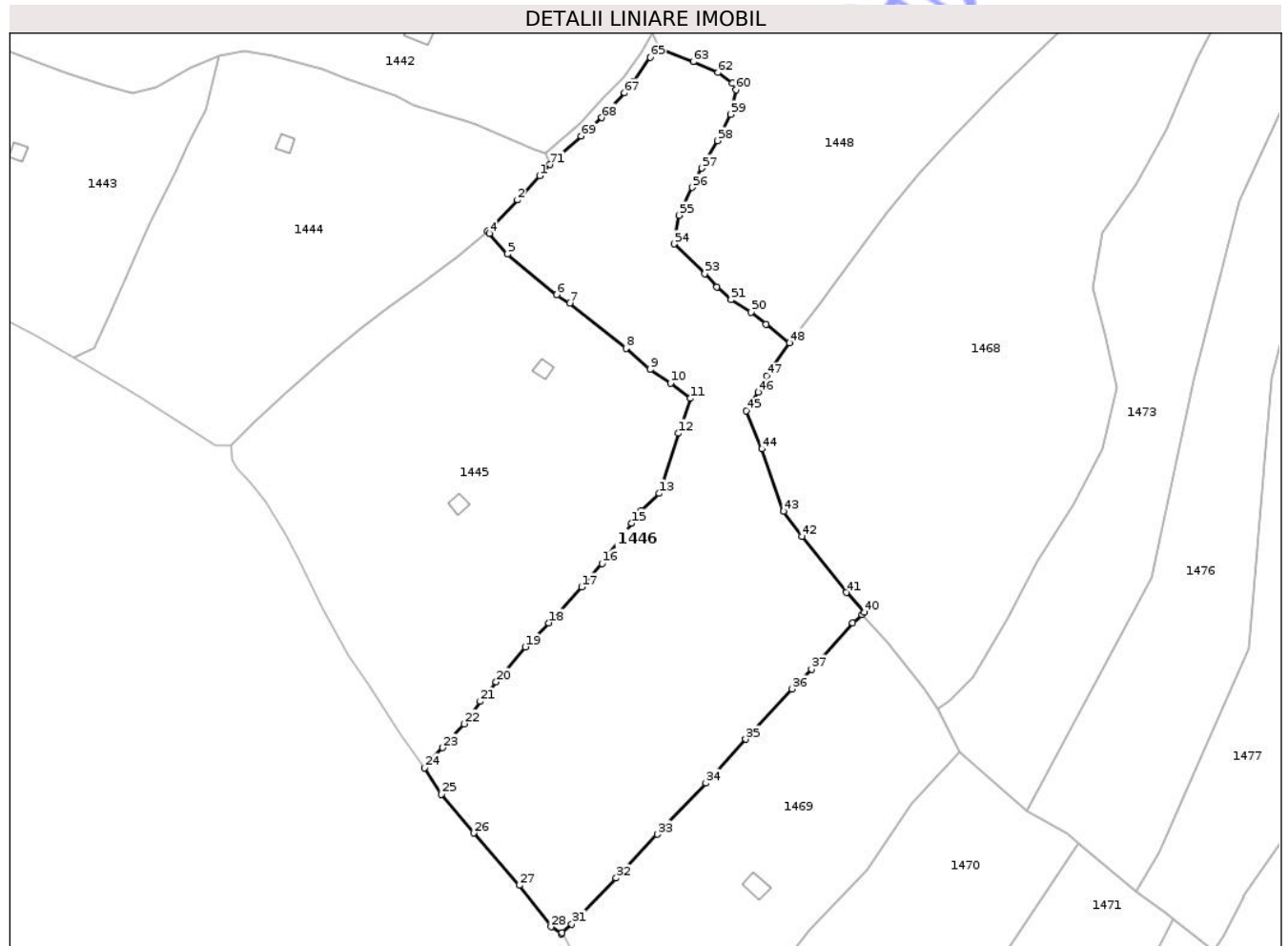
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33041	Din acte: 11.303 Masurata: 11.316	Imobil imprejmuit cu gard.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	11.316	-	-	-	Imobil imprejmuit cu gard.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	533.819,305 649.181,639	2	533.813,247 649.175,068	8.937	2	533.813,247 649.175,068	3	533.805,224 649.166,597	11.667	3	533.805,224 649.166,597	4	533.805,7 649.166,043	0.73
4	533.805,7 649.166,043	5	533.810,596 649.160,425	7.452	5	533.810,596 649.160,425	6	533.823,913 649.149,451	17.256	6	533.823,913 649.149,451	7	533.827,483 649.147,23	4.204
7	533.827,483 649.147,23	8	533.842,646 649.134,948	19.513	8	533.842,646 649.134,948	9	533.849,146 649.129,257	8.639	9	533.849,146 649.129,257	10	533.854,689 649.125,509	6.691
10	533.854,689 649.125,509	11	533.860,041 649.121,423	6.733	11	533.860,041 649.121,423	12	533.856,853 649.111,983	9.964	12	533.856,853 649.111,983	13	533.851,608 649.095,716	17.092
13	533.851,608 649.095,716	14	533.846,791 649.091,049	6.707	14	533.846,791 649.091,049	15	533.844,115 649.087,666	4.313	15	533.844,115 649.087,666	16	533.836,162 649.076,76	13.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	533.836,162 649.076,76	17	533.830,624 649.070,391	8.44	17	533.830,624 649.070,391	18	533.821,716 649.060,736	13.137	18	533.821,716 649.060,736	19	533.815,344 649.054,228	9.108
19	533.815,344 649.054,228	20	533.807,519 649.044,71	12.322	20	533.807,519 649.044,71	21	533.803,175 649.039,465	6.81	21	533.803,175 649.039,465	22	533.798,776 649.033,415	7.48
22	533.798,776 649.033,415	23	533.792,946 649.026,969	8.691	23	533.792,946 649.026,969	24	533.788,139 649.021,527	7.261	24	533.788,139 649.021,527	25	533.792,692 649.014,316	8.528
25	533.792,692 649.014,316	26	533.801,45 649.003,85	13.647	26	533.801,45 649.003,85	27	533.813,749 648.989,712	18.739	27	533.813,749 648.989,712	28	533.822,326 648.978,493	14.122
28	533.822,326 648.978,493	29	533.825,109 648.976,58	3.377	29	533.825,109 648.976,58	30	533.825,348 648.976,864	0.371	30	533.825,348 648.976,864	31	533.827,956 648.979,269	3.548
31	533.827,956 648.979,269	32	533.839,996 648.991,654	17.273	32	533.839,996 648.991,654	33	533.851,096 649.003,545	16.267	33	533.851,096 649.003,545	34	533.864,309 649.017,354	19.112
34	533.864,309 649.017,354	35	533.875,07 649.029,216	16.016	35	533.875,07 649.029,216	36	533.887,627 649.042,863	18.545	36	533.887,627 649.042,863	37	533.892,884 649.048,203	7.493
37	533.892,884 649.048,203	38	533.904,038 649.060,731	16.774	38	533.904,038 649.060,731	39	533.906,512 649.062,98	3.343	39	533.906,512 649.062,98	40	533.907,189 649.063,595	0.915
40	533.907,189 649.063,595	41	533.902,32 649.068,919	7.215	41	533.902,32 649.068,919	42	533.890,312 649.084,067	19.33	42	533.890,312 649.084,067	43	533.885,314 649.090,913	8.476
43	533.885,314 649.090,913	44	533.879,477 649.107,742	17.813	44	533.879,477 649.107,742	45	533.875,289 649.118,079	11.153	45	533.875,289 649.118,079	46	533.878,394 649.123,066	5.875
46	533.878,394 649.123,066	47	533.880,777 649.127,467	5.005	47	533.880,777 649.127,467	48	533.886,937 649.136,483	10.919	48	533.886,937 649.136,483	49	533.880,574 649.141,472	8.086
49	533.880,574 649.141,472	50	533.876,543 649.144,768	5.207	50	533.876,543 649.144,768	51	533.871,099 649.148,127	6.397	51	533.871,099 649.148,127	52	533.867,267 649.151,568	5.15
52	533.867,267 649.151,568	53	533.864,016 649.155,191	4.868	53	533.864,016 649.155,191	54	533.855,713 649.163,195	11.533	54	533.855,713 649.163,195	55	533.857,018 649.170,976	7.89
55	533.857,018 649.170,976	56	533.860,524 649.178,468	8.272	56	533.860,524 649.178,468	57	533.863,15 649.183,693	5.848	57	533.863,15 649.183,693	58	533.867,422 649.191,132	8.578
58	533.867,422 649.191,132	59	533.870,961 649.198,26	7.958	59	533.870,961 649.198,26	60	533.872,37 649.204,91	6.798	60	533.872,37 649.204,91	61	533.871,492 649.206,624	1.926
61	533.871,492 649.206,624	62	533.867,518 649.209,552	4.936	62	533.867,518 649.209,552	63	533.860,84 649.212,477	7.29	63	533.860,84 649.212,477	64	533.851,793 649.216,127	9.756
64	533.851,793 649.216,127	65	533.849,19 649.213,708	3.553	65	533.849,19 649.213,708	66	533.844,62 649.206,987	8.128	66	533.844,62 649.206,987	67	533.842,289 649.204,047	3.752
67	533.842,289 649.204,047	68	533.836,123 649.197,326	9.121	68	533.836,123 649.197,326	69	533.830,475 649.192,37	7.514	69	533.830,475 649.192,37	70	533.823,571 649.186,189	9.267
70	533.823,571 649.186,189	71	533.822,146 649.184,646	2.1	71	533.822,146 649.184,646	1	533.819,305 649.181,639	4.137					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34796	11.057	Sector cadastral:35 Teren împrejmuit; delimitat cu gard de lemn

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18840 / 22/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 1156, din 21/11/2022 emis de BNP Agache Dumitrita Gabriela (inscris sub semnatura privata nr PV din 20.05.2021, emis de Ivan Gavril; act administrativ nr 7255 din 21.11.2022, emis de Primaria Dorna Arini);		
B1	se noteaza posesia imobilului cu nr.cad.34796 . 1) <b>RUSU FLORIN</b>	A1
<b>14448 / 09/12/2025</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

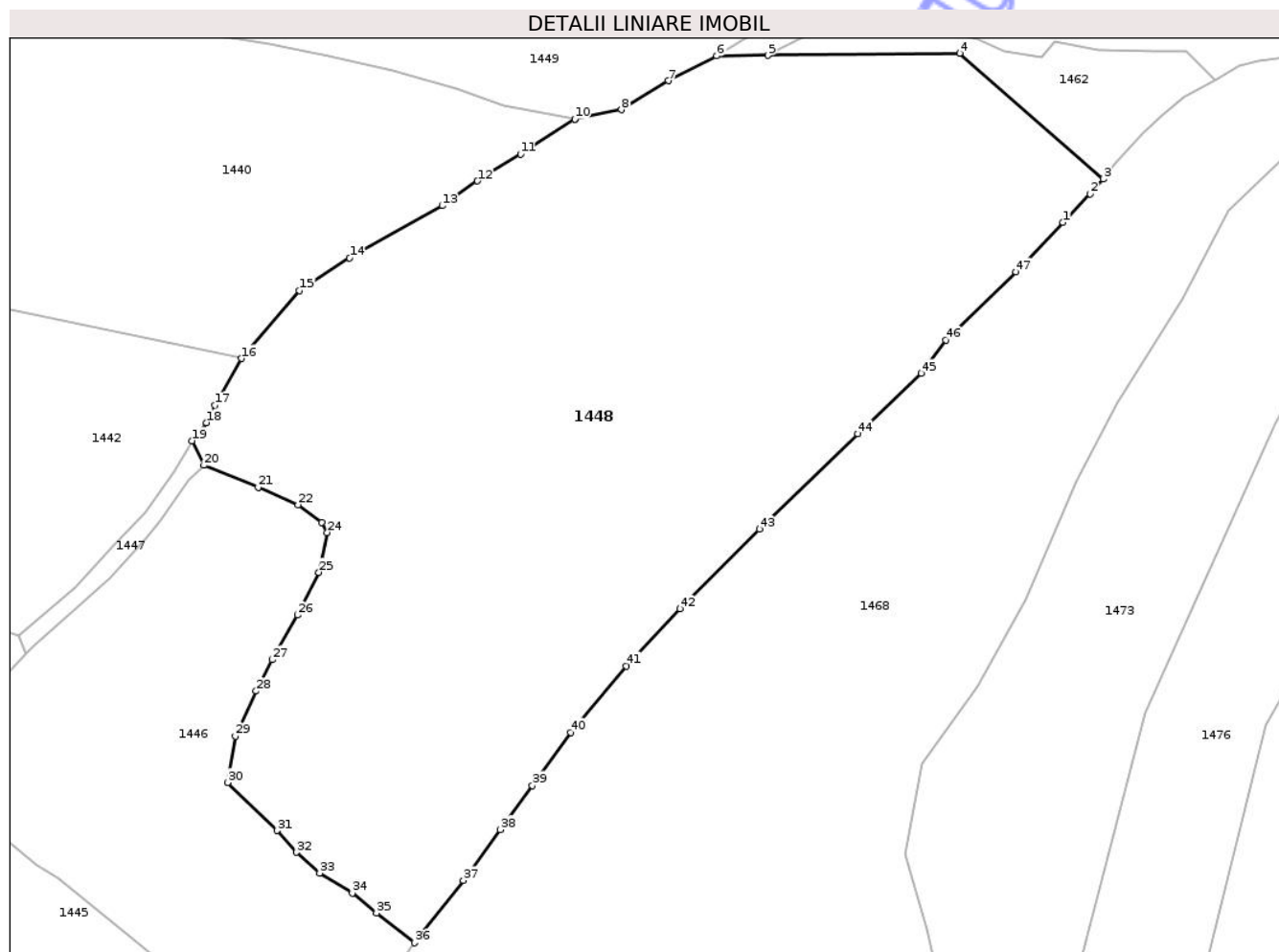
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34796	11.057	delimitat cu gard de lemn

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	343	-	-	-	
2	faneata	DA	10.714	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	533.995,19 649.256,63	2	533.999,73 649.261,41	6.592
4	533.977,95 649.284,85	5	533.945,92 649.284,487	32.03 2
7	533.929,33 649.280,26	8	533.921,487 649.275,426	9.213
10	533.913,712 649.273,859	11	533.904,623 649.268,049	10.78 7
13	533.891,584 649.259,431	14	533.876,118 649.250,741	17.74
2	533.999,73 649.261,41	3	534.001,91 649.263,86	3.279
5	533.945,92 649.284,487	6	533.937,39 649.284,39	8.531
8	533.921,487 649.275,426	9	533.913,718 649.273,862	7.925
11	533.904,623 649.268,049	12	533.897,436 649.263,549	8.48
14	533.876,118 649.250,741	15	533.867,735 649.245,285	10.00 2
3	534.001,91 649.263,86	4	533.977,95 649.284,85	31.85 4
6	533.937,39 649.284,39	7	533.929,33 649.280,26	9.057
9	533.913,718 649.273,862	10	533.913,712 649.273,859	0.007
12	533.897,436 649.263,549	13	533.891,584 649.259,431	7.156
15	533.867,735 649.245,285	16	533.858,097 649.233,935	14.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	533.858,097 649.233,935	17	533.853,637 649.226,127	8.992	17	533.853,637 649.226,127	18	533.852,187 649.223,233	3.237	18	533.852,187 649.223,233	19	533.849,808 649.220,21	3.847
19	533.849,808 649.220,21	20	533.851,793 649.216,127	4.54	20	533.851,793 649.216,127	21	533.860,84 649.212,477	9.756	21	533.860,84 649.212,477	22	533.867,518 649.209,552	7.29
22	533.867,518 649.209,552	23	533.871,492 649.206,624	4.936	23	533.871,492 649.206,624	24	533.872,37 649.204,91	1.926	24	533.872,37 649.204,91	25	533.870,961 649.198,26	6.798
25	533.870,961 649.198,26	26	533.867,422 649.191,132	7.958	26	533.867,422 649.191,132	27	533.863,15 649.183,693	8.578	27	533.863,15 649.183,693	28	533.860,524 649.178,468	5.848
28	533.860,524 649.178,468	29	533.857,018 649.170,976	8.272	29	533.857,018 649.170,976	30	533.855,713 649.163,195	7.89	30	533.855,713 649.163,195	31	533.864,016 649.155,191	11.53 3
31	533.864,016 649.155,191	32	533.867,267 649.151,568	4.868	32	533.867,267 649.151,568	33	533.871,099 649.148,127	5.15	33	533.871,099 649.148,127	34	533.876,543 649.144,768	6.397
34	533.876,543 649.144,768	35	533.880,574 649.141,472	5.207	35	533.880,574 649.141,472	36	533.886,937 649.136,483	8.086	36	533.886,937 649.136,483	37	533.895,11 649.146,84	13.19 3
37	533.895,11 649.146,84	38	533.901,25 649.155,35	10.49 4	38	533.901,25 649.155,35	39	533.906,63 649.162,7	9.109	39	533.906,63 649.162,7	40	533.913,01 649.171,56	10.91 8
40	533.913,01 649.171,56	41	533.922,3 649.182,65	14.46 7	41	533.922,3 649.182,65	42	533.931,23 649.192,19	13.06 7	42	533.931,23 649.192,19	43	533.944,51 649.205,46	18.77 4
43	533.944,51 649.205,46	44	533.960,9 649.221,4	22.86 3	44	533.960,9 649.221,4	45	533.971,54 649.231,45	14.63 6	45	533.971,54 649.231,45	46	533.975,59 649.237,03	6.895
46	533.975,59 649.237,03	47	533.987,36 649.248,35	16.33	47	533.987,36 649.248,35	1	533.995,19 649.256,63	11.39 6					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în scopuri Civile



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31402	9.812	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31402-C1	Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; casa cu P din(L),(B) con.in anul 1965.
A1.2	31402-C2	Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; grajd construit din lemn in anul 1967.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9711 / 02/07/2014</b>		
Act Notarial nr. 1595, din 01/07/2014 emis de Rotaru RAUL-GABRIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LOSTUN IONUT-CIPRIAN	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

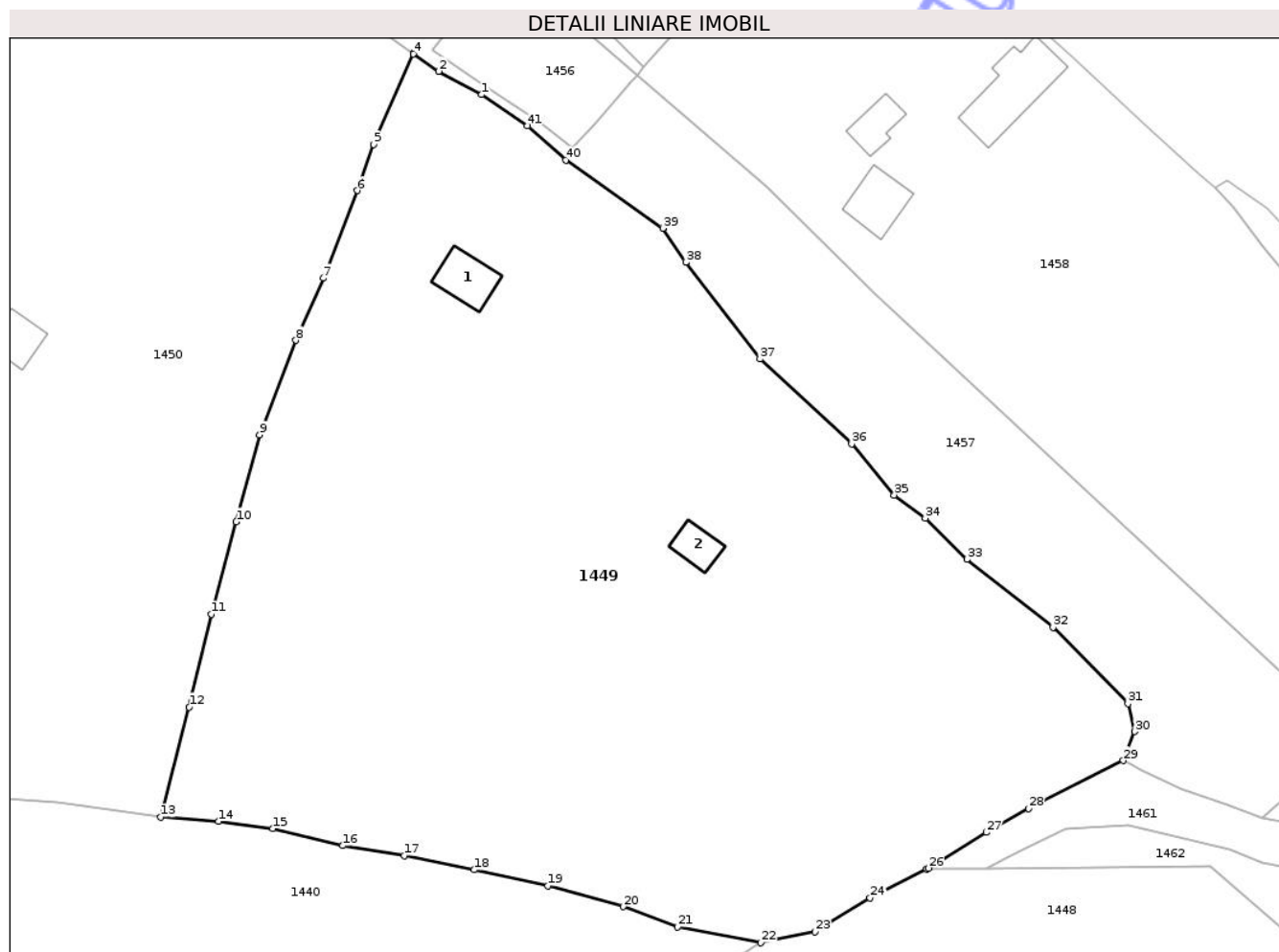
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>9711 / 02/07/2014</b>		
Act Notarial nr. 1595, din 01/07/2014 emis de Rotaru RAUL-GABRIEL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMIONESCU ALEXANDRU	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386 pct. 4 din codul civil, pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreinerii neexecutate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMIONESCU ALEXANDRU	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31402	9.812	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	186	-	-	-	este imprejmuit cu gard de lemn.
2	faneata	DA	9.626	-	-	-	este imprejmuit cu gard de lemn.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31402-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; casa cu P din(L), (B) con.in anul 1965.
A1.2	31402-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; grajd construit din lemn in anul 1967.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	533.873,764 649.395,107	2	533.867,65 649.398,438	6.963
2	533.867,65 649.398,438	3	533.864,013 649.401,03	4.466
3	533.864,013 649.401,03	4	533.863,976 649.400,945	0.093
4	533.863,976 649.400,945	5	533.858,291 649.387,995	14.143
5	533.858,291 649.387,995	6	533.855,98 649.381,4	6.988
6	533.855,98 649.381,4	7	533.851,094 649.368,865	13.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	533.851,094 649.368,865	8	533.847,206 649.359,992	9.687	8	533.847,206 649.359,992	9	533.842,021 649.346,473	14.479	9	533.842,021 649.346,473	10	533.838,655 649.334,036	12.884
10	533.838,655 649.334,036	11	533.835,053 649.320,829	13.689	11	533.835,053 649.320,829	12	533.831,924 649.307,567	13.626	12	533.831,924 649.307,567	13	533.827,867 649.291,815	16.266
13	533.827,867 649.291,815	14	533.836,102 649.291,223	8.256	14	533.836,102 649.291,223	15	533.843,889 649.290,194	7.855	15	533.843,889 649.290,194	16	533.853,863 649.287,749	10.269
16	533.853,863 649.287,749	17	533.862,659 649.286,298	8.915	17	533.862,659 649.286,298	18	533.872,681 649.284,295	10.22	18	533.872,681 649.284,295	19	533.883,222 649.282,013	10.785
19	533.883,222 649.282,013	20	533.894,025 649.279,031	11.207	20	533.894,025 649.279,031	21	533.901,794 649.276,12	8.296	21	533.901,794 649.276,12	22	533.913,718 649.273,862	12.136
22	533.913,718 649.273,862	23	533.921,487 649.275,426	7.925	23	533.921,487 649.275,426	24	533.929,33 649.280,26	9.213	24	533.929,33 649.280,26	25	533.937,39 649.284,39	9.057
25	533.937,39 649.284,39	26	533.937,665 649.284,531	0.309	26	533.937,665 649.284,531	27	533.945,926 649.289,646	9.716	27	533.945,926 649.289,646	28	533.951,977 649.293,072	6.954
28	533.951,977 649.293,072	29	533.965,559 649.299,92	15.211	29	533.965,559 649.299,92	30	533.967,153 649.304,068	4.444	30	533.967,153 649.304,068	31	533.966,225 649.308,043	4.082
31	533.966,225 649.308,043	32	533.955,498 649.318,946	15.295	32	533.955,498 649.318,946	33	533.943,16 649.328,662	15.704	33	533.943,16 649.328,662	34	533.937,214 649.334,576	8.386
34	533.937,214 649.334,576	35	533.932,787 649.337,872	5.519	35	533.932,787 649.337,872	36	533.926,684 649.345,17	9.514	36	533.926,684 649.345,17	37	533.913,582 649.357,323	17.871
37	533.913,582 649.357,323	38	533.902,96 649.371,131	17.421	38	533.902,96 649.371,131	39	533.899,673 649.376,021	5.892	39	533.899,673 649.376,021	40	533.885,776 649.385,733	16.954
40	533.885,776 649.385,733	41	533.880,314 649.390,67	7.363	41	533.880,314 649.390,67	1	533.873,764 649.395,107	7.911					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1450

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31388	Din acte: 22.358 Masurata: 22.362	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31388-C1	Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; fanar construit din (L) in anul 1992 stare (B)
A1.2	31388-C2	Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; casa cu P din(L), con.in anul 1992. stare (B)
A1.3	31388-C3	Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; grajd con. din (L) in anul 1983.stare (B)
A1.4	31388-C4	Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; magazie construita din (L) 1992.stare (B)

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6432 / 15/05/2012</b>		
Act Notarial nr. 1114, din 14/05/2012 emis de ROTARU RAUL-GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMIONESCU ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

## C. Partea III. SARCINI

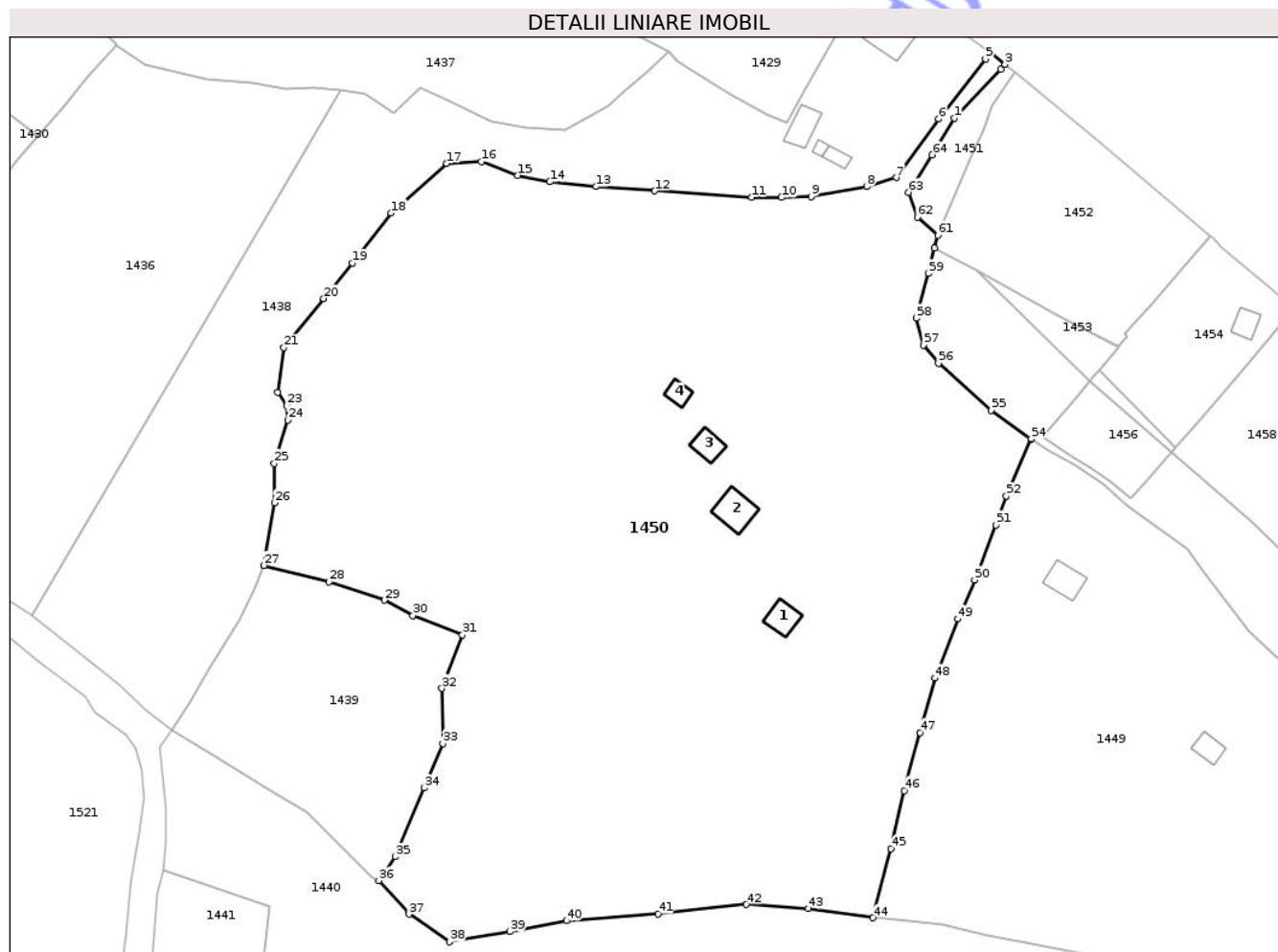
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>6432 / 15/05/2012</b>		
Act Notarial nr. 1114, din 14/05/2012 emis de ROTARU RAUL-GABRIEL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMIONESCU GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31388	Din acte: 22.358 Masurata: 22.362	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	450	-	-	-	Imprejmuit cu gard de lemn.
2	faneata	DA	21.533	-	-	-	Imprejmuit cu gard de lemn.
3	arabil	DA	265	-	-	-	Imprejmuit cu gard de lemn.
4	faneata	DA	114	-	-	-	Nu este imprejmuit cu gard.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31388-C1	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; fanar construit din (L) in anul 1992 stare (B)
A1.2	31388-C2	construcții de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; casa cu P din(L), con.in anul 1992.stare (B)
A1.3	31388-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; grajd con. din (L) in anul 1983.stare (B)
A1.4	31388-C4	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; magazie construita din (L) 1992.stare (B)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	533.846,493 649.474,167	2	533.857,034 649.485,354	15.371	2	533.857,034 649.485,354	3	533.857,997 649.486,419	1.436	3	533.857,997 649.486,419	4	533.854,679 649.489,18	4.317
4	533.854,679 649.489,18	5	533.853,549 649.487,62	1.926	5	533.853,549 649.487,62	6	533.842,877 649.473,967	17.329	6	533.842,877 649.473,967	7	533.833,186 649.460,614	16.499
7	533.833,186 649.460,614	8	533.826,417 649.458,541	7.079	8	533.826,417 649.458,541	9	533.813,779 649.456,296	12.836	9	533.813,779 649.456,296	10	533.807,004 649.456,058	6.779
10	533.807,004 649.456,058	11	533.800,152 649.456,104	6.852	11	533.800,152 649.456,104	12	533.778,09 649.457,58	22.111	12	533.778,09 649.457,58	13	533.764,648 649.458,527	13.475
13	533.764,648 649.458,527	14	533.754,11 649.459,663	10.599	14	533.754,11 649.459,663	15	533.746,763 649.461,094	7.485	15	533.746,763 649.461,094	16	533.738,506 649.464,303	8.859
16	533.738,506 649.464,303	17	533.730,552 649.463,825	7.968	17	533.730,552 649.463,825	18	533.717,948 649.452,543	16.916	18	533.717,948 649.452,543	19	533.709,073 649.441,088	14.491
19	533.709,073 649.441,088	20	533.702,502 649.433,044	10.387	20	533.702,502 649.433,044	21	533.693,441 649.421,835	14.413	21	533.693,441 649.421,835	22	533.692,081 649.411,644	10.281
22	533.692,081 649.411,644	23	533.694,166 649.408,599	3.69	23	533.694,166 649.408,599	24	533.694,321 649.405,3	3.303	24	533.694,321 649.405,3	25	533.691,245 649.395,42	10.348
25	533.691,245 649.395,42	26	533.691,295 649.386,442	8.978	26	533.691,295 649.386,442	27	533.688,907 649.372,204	14.437	27	533.688,907 649.372,204	28	533.703,787 649.368,451	15.346
28	533.703,787 649.368,451	29	533.716,424 649.364,23	13.323	29	533.716,424 649.364,23	30	533.722,881 649.360,781	7.32	30	533.722,881 649.360,781	31	533.734,176 649.356,375	12.124
31	533.734,176 649.356,375	32	533.729,524 649.344,159	13.072	32	533.729,524 649.344,159	33	533.729,712 649.331,595	12.565	33	533.729,712 649.331,595	34	533.725,46 649.321,415	11.032
34	533.725,46 649.321,415	35	533.718,804 649.305,762	17.009	35	533.718,804 649.305,762	36	533.715,136 649.300,291	6.587	36	533.715,136 649.300,291	37	533.722,027 649.292,656	10.285
37	533.722,027 649.292,656	38	533.731,229 649.286,349	11.156	38	533.731,229 649.286,349	39	533.745,062 649.288,685	14.029	39	533.745,062 649.288,685	40	533.757,904 649.291,132	13.073
40	533.757,904 649.291,132	41	533.778,813 649.292,773	20.973	41	533.778,813 649.292,773	42	533.799,003 649.294,852	20.297	42	533.799,003 649.294,852	43	533.813,085 649.293,943	14.111
43	533.813,085 649.293,943	44	533.827,867 649.291,815	14.934	44	533.827,867 649.291,815	45	533.831,924 649.307,567	16.266	45	533.831,924 649.307,567	46	533.835,053 649.320,829	13.626
46	533.835,053 649.320,829	47	533.838,655 649.334,036	13.689	47	533.838,655 649.334,036	48	533.842,021 649.346,473	12.884	48	533.842,021 649.346,473	49	533.847,206 649.359,992	14.479
49	533.847,206 649.359,992	50	533.851,094 649.368,865	9.687	50	533.851,094 649.368,865	51	533.855,98 649.381,4	13.454	51	533.855,98 649.381,4	52	533.858,291 649.387,995	6.988
52	533.858,291 649.387,995	53	533.863,976 649.400,945	14.143	53	533.863,976 649.400,945	54	533.864,013 649.401,03	0.093	54	533.864,013 649.401,03	55	533.854,815 649.407,587	11.296
55	533.854,815 649.407,587	56	533.842,811 649.418,298	16.088	56	533.842,811 649.418,298	57	533.839,35 649.422,412	5.376	57	533.839,35 649.422,412	58	533.837,701 649.428,579	6.384
58	533.837,701 649.428,579	59	533.840,482 649.438,712	10.508	59	533.840,482 649.438,712	60	533.841,931 649.444,532	5.998	60	533.841,931 649.444,532	61	533.842,656 649.447,444	3.001
61	533.842,656 649.447,444	62	533.837,999 649.451,604	6.244	62	533.837,999 649.451,604	63	533.835,938 649.457,25	6.01	63	533.835,938 649.457,25	64	533.841,35 649.465,8	10.119
64	533.841,35 649.465,8	1	533.846,493 649.474,167	9.821										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		277	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1451 / 09/12/2025</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4590, din 03/07/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) SIMIONESCU VASILE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

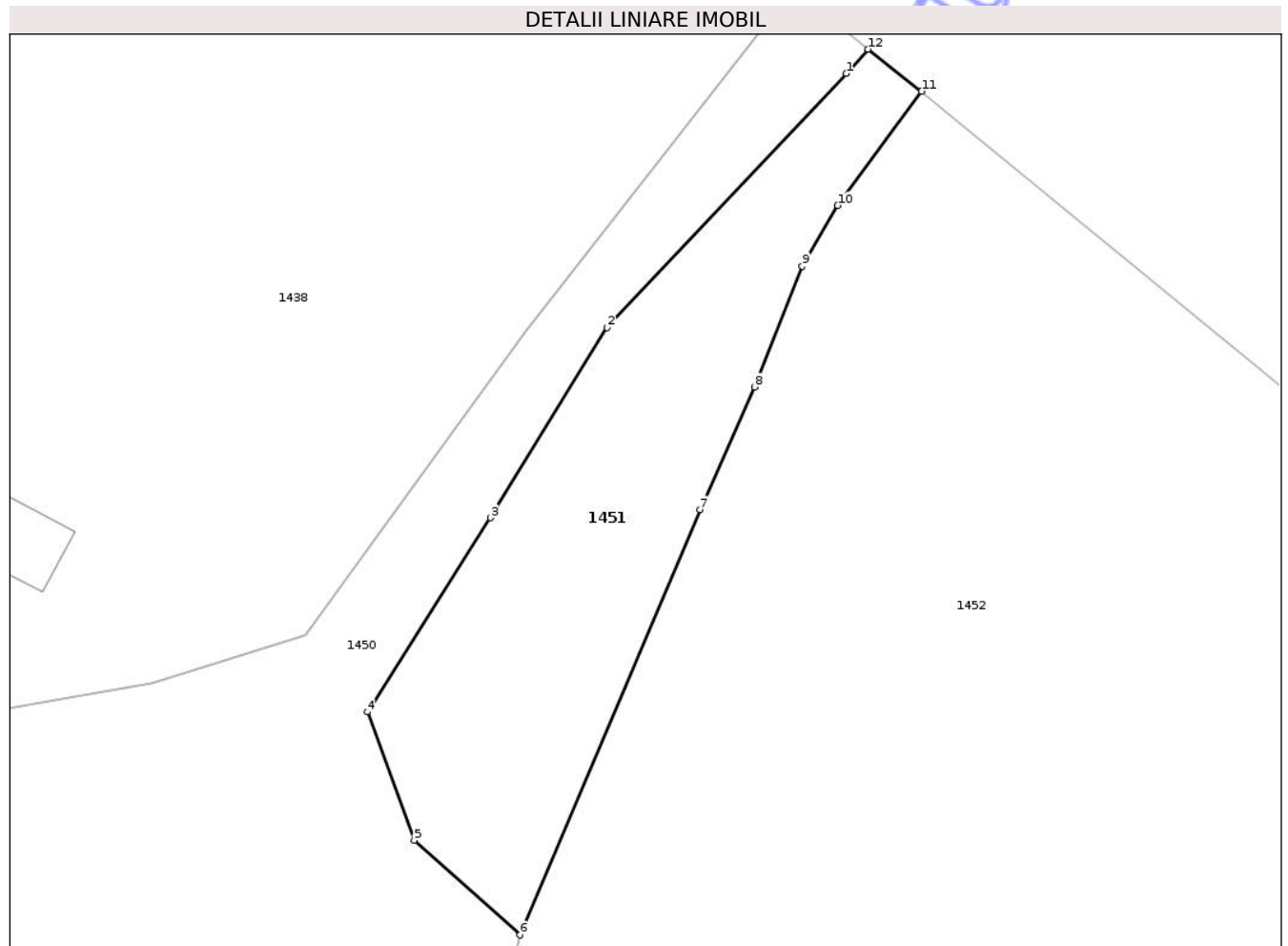
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	277	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	277	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.857,034 649.485,354	2	533.846,493 649.474,167	15.371
2	533.846,493 649.474,167	3	533.841,35 649.465,8	9.821
3	533.841,35 649.465,8	4	533.835,938 649.457,25	10.119
4	533.835,938 649.457,25	5	533.837,999 649.451,604	6.01
5	533.837,999 649.451,604	6	533.842,656 649.447,444	6.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	533.842,656 649.447,444	7	533.850,585 649.466,148	20.315
7	533.850,585 649.466,148	8	533.852,988 649.471,557	5.919
8	533.852,988 649.471,557	9	533.855,09 649.476,87	5.714
9	533.855,09 649.476,87	10	533.856,658 649.479,54	3.096
10	533.856,658 649.479,54	11	533.860,352 649.484,575	6.245
11	533.860,352 649.484,575	12	533.857,997 649.486,419	2.991
12	533.857,997 649.486,419	1	533.857,034 649.485,354	1.436

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:430

Nr. cadastral vechi:242/2

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32366	2.046	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2428 / 29/05/2007</b>		
Act Notarial nr. 1528, din 28/05/2007 emis de BNP Vasiliu Niculina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>POPOVICI MIHAI SORIN</b> , sot, lipsa CNP 2) <b>POPOVICI MIHAELA</b> , sotie, lipsa CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 430)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BOTEZATU NECULAI</b> , lipsa CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 430)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

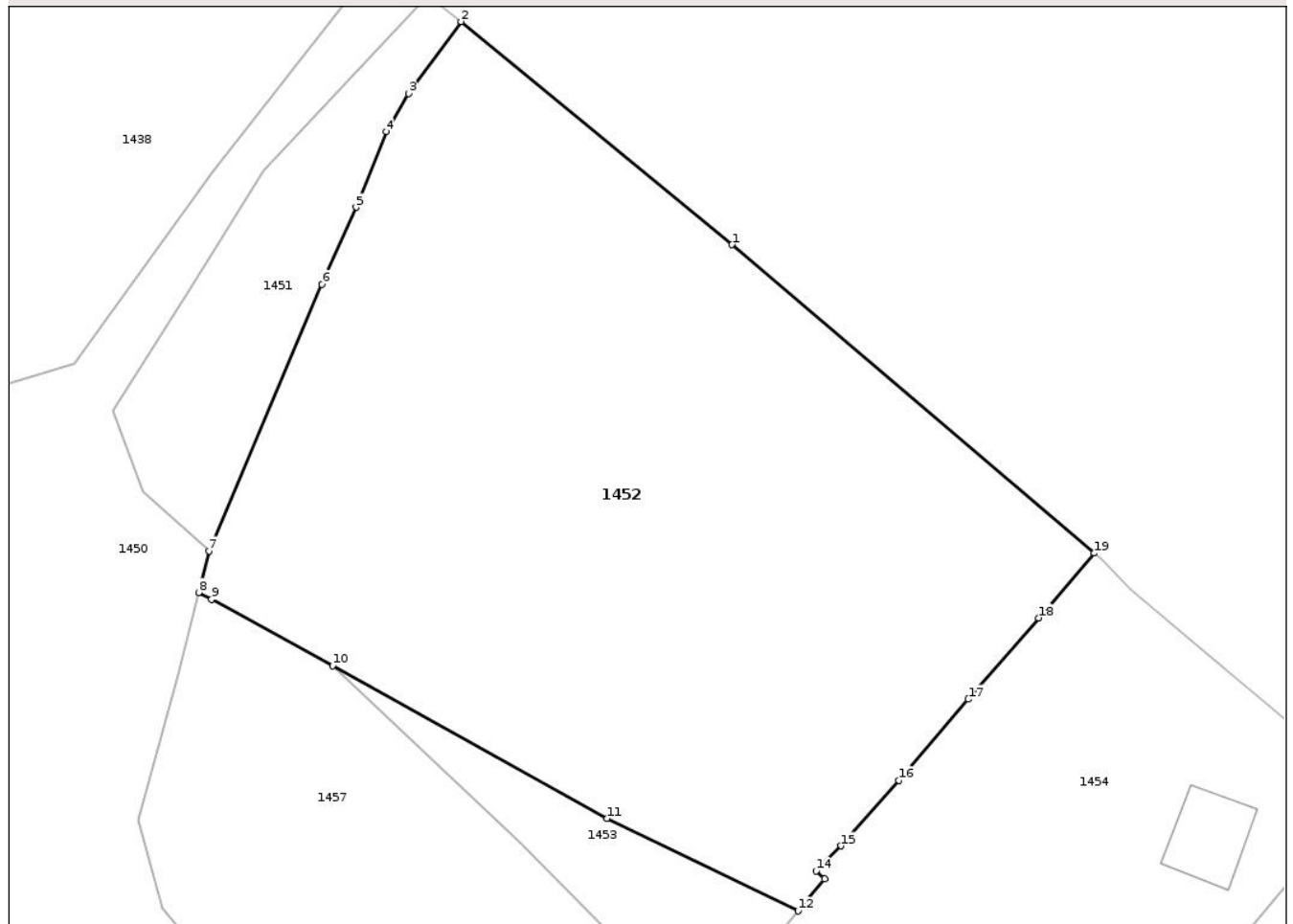
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32366	2.046	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.046	-	-	-	parcela 1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.879,371 649.468,932	2	533.860,352 649.484,575	24.626
2	533.860,352 649.484,575	3	533.856,658 649.479,54	6.245
3	533.856,658 649.479,54	4	533.855,09 649.476,87	3.096
4	533.855,09 649.476,87	5	533.852,988 649.471,557	5.714
5	533.852,988 649.471,557	6	533.850,585 649.466,148	5.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	533.850,585 649.466,148	7	533.842,656 649.447,444	20.315
7	533.842,656 649.447,444	8	533.841,931 649.444,532	3.001
8	533.841,931 649.444,532	9	533.842,826 649.444,039	1.022
9	533.842,826 649.444,039	10	533.851,331 649.439,389	9.693
10	533.851,331 649.439,389	11	533.870,604 649.428,679	22.049
11	533.870,604 649.428,679	12	533.884,006 649.422,191	14.89
12	533.884,006 649.422,191	13	533.885,86 649.424,431	2.908
13	533.885,86 649.424,431	14	533.885,286 649.424,995	0.805
14	533.885,286 649.424,995	15	533.887,04 649.426,756	2.485
15	533.887,04 649.426,756	16	533.891,075 649.431,348	6.113
16	533.891,075 649.431,348	17	533.895,953 649.437,041	7.497
17	533.895,953 649.437,041	18	533.900,886 649.442,749	7.544
18	533.900,886 649.442,749	19	533.904,809 649.447,287	5.999
19	533.904,809 649.447,287	1	533.879,371 649.468,932	33.401

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:694  
Nr. cadastral vechi:1477

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30338	175	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6862 / 10/09/2008</b>		
Act Notarial nr. 2241, din 05/09/2008 emis de BNP NICULINA VASILUT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD OVIDIU IOAN, , sot 2) VLAD PETRONELA ELENA, , sotie OBSERVATII: (provenita din conversia CF 694)	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

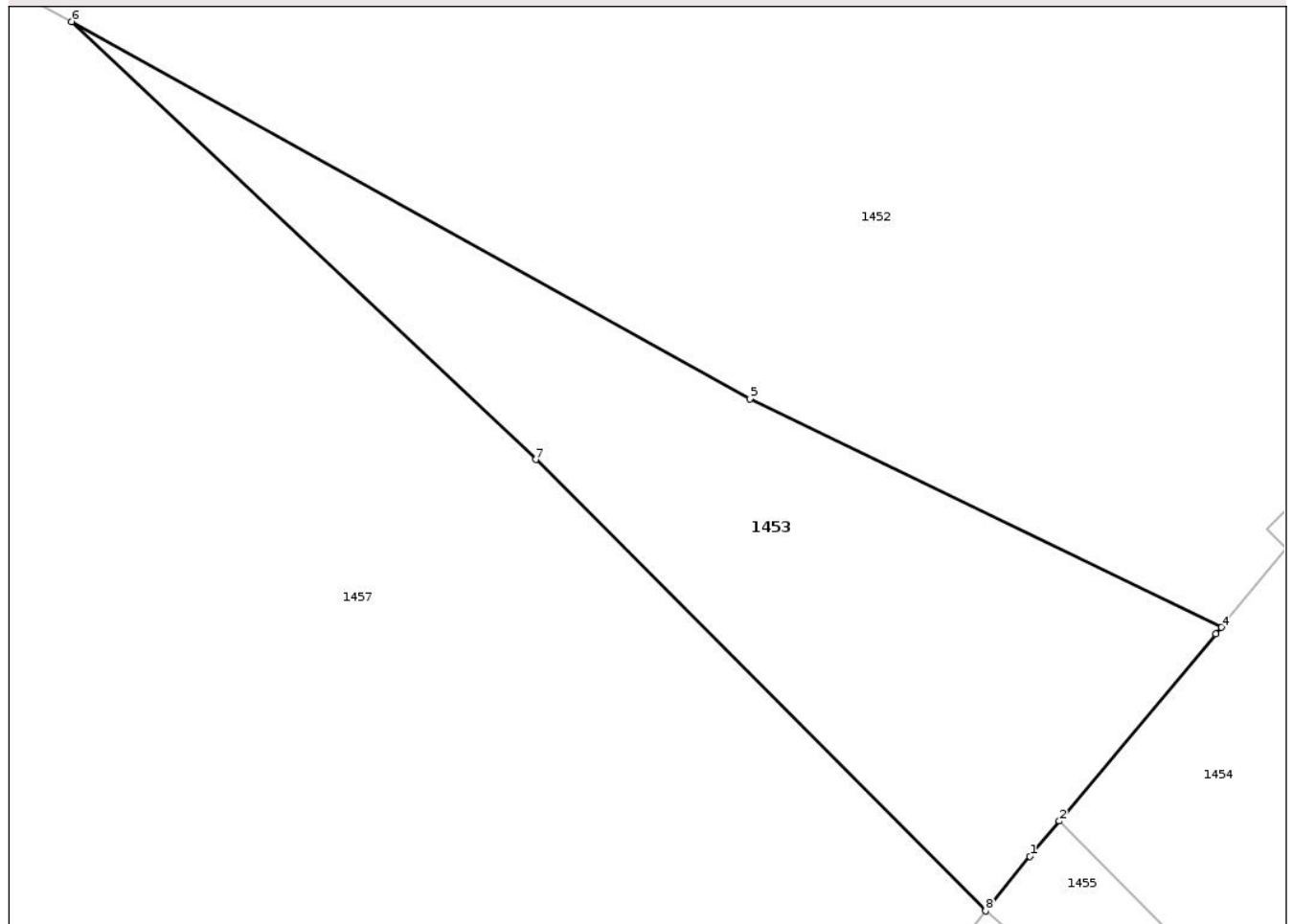
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30338	175	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	175	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.878,563 649.415,692	2	533.879,398 649.416,689	1.3
2	533.879,398 649.416,689	3	533.883,848 649.422,001	6.93
3	533.883,848 649.422,001	4	533.884,006 649.422,191	0.247
4	533.884,006 649.422,191	5	533.870,604 649.428,679	14.89
5	533.870,604 649.428,679	6	533.851,331 649.439,389	22.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	533.851,331 649.439,389	7	533.864,518 649.426,953	18.126
7	533.864,518 649.426,953	8	533.877,304 649.414,138	18.103
8	533.877,304 649.414,138	1	533.878,563 649.415,692	2.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:441

Nr. cadastral vechi:242/3

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32386	Din acte: 1.000 Masurata: 1.029	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2822 / 06/09/2006</b>	
Act Notarial nr. 1902, din 30/08/2006 emis de BNP Nicolai Rotaru;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>MARTIN CODRINA IOSANA</b> , lipsa CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 441)	

**C. Partea III. SARCINI .**

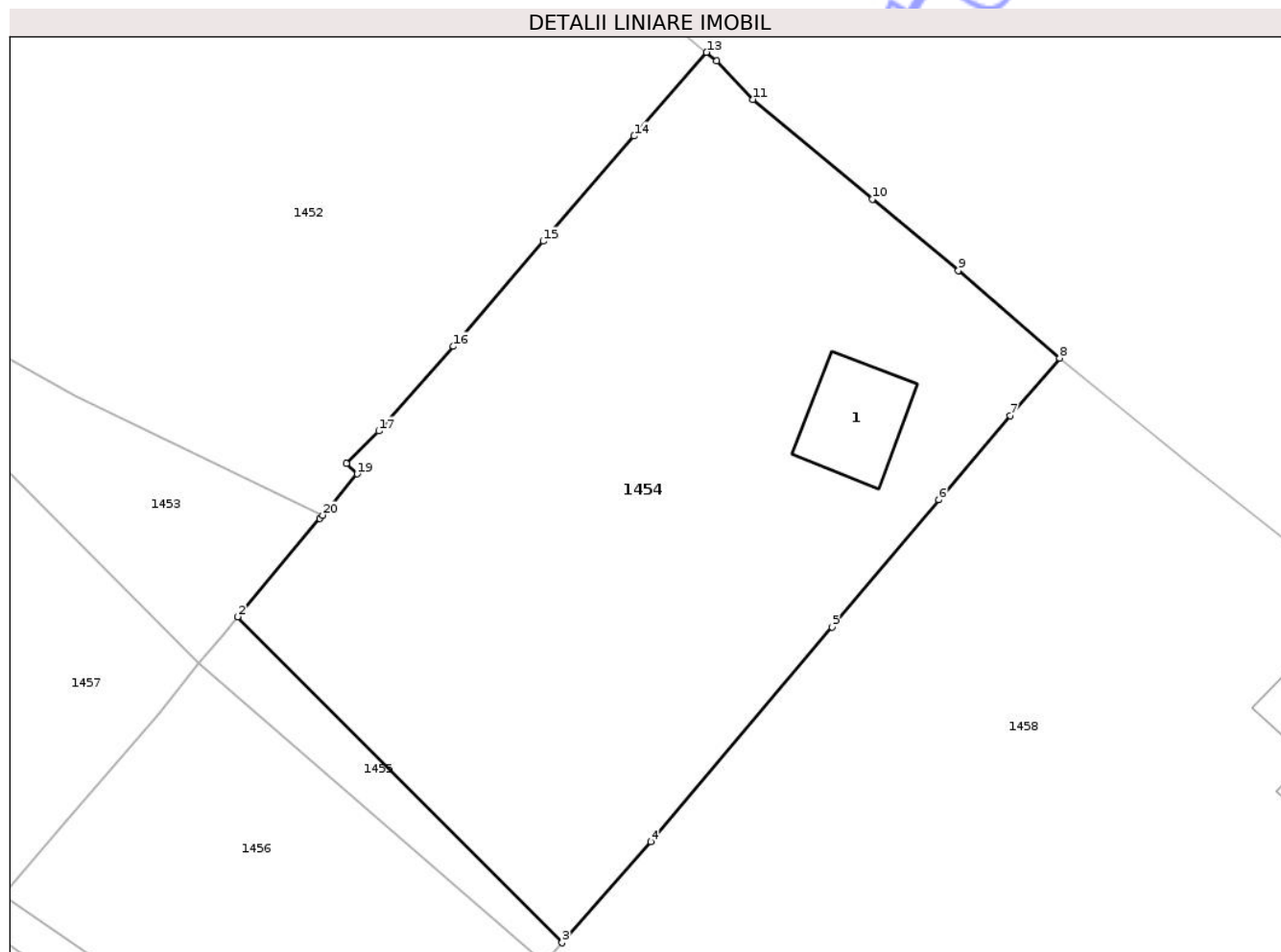
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32386	Din acte: 1.000 Masurata: 1.029	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.029	-	-	-	parcela 1

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.883,848 649.422,001	2	533.879,398 649.416,689	6.93
2	533.879,398 649.416,689	3	533.896,979 649.399,006	24.936
3	533.896,979 649.399,006	4	533.901,795 649.404,487	7.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	533.901,795 649.404,487	5	533.911,627 649.416,123	15.234
5	533.911,627 649.416,123	6	533.917,414 649.423,02	9.003
6	533.917,414 649.423,02	7	533.921,286 649.427,59	5.99
7	533.921,286 649.427,59	8	533.923,961 649.430,707	4.107
8	533.923,961 649.430,707	9	533.918,479 649.435,448	7.248
9	533.918,479 649.435,448	10	533.913,805 649.439,334	6.078
10	533.913,805 649.439,334	11	533.907,338 649.444,734	8.425
11	533.907,338 649.444,734	12	533.905,351 649.446,826	2.885
12	533.905,351 649.446,826	13	533.904,809 649.447,287	0.712
13	533.904,809 649.447,287	14	533.900,886 649.442,749	5.999
14	533.900,886 649.442,749	15	533.895,953 649.437,041	7.544
15	533.895,953 649.437,041	16	533.891,075 649.431,348	7.497
16	533.891,075 649.431,348	17	533.887,04 649.426,756	6.113
17	533.887,04 649.426,756	18	533.885,286 649.424,995	2.485
18	533.885,286 649.424,995	19	533.885,86 649.424,431	0.805
19	533.885,86 649.424,431	20	533.884,006 649.422,191	2.908
20	533.884,006 649.422,191	1	533.883,848 649.422,001	0.247

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:695  
 Nr. cadastral vechi:1478

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32413	59	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>271 / 14/01/2008</b>	
Act Notarial nr. 2962, din 05/12/2007 emis de BNP Nicolai Rotaru;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>MARTIN CODRINA IOSANA</b> , lipsa CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 695)	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

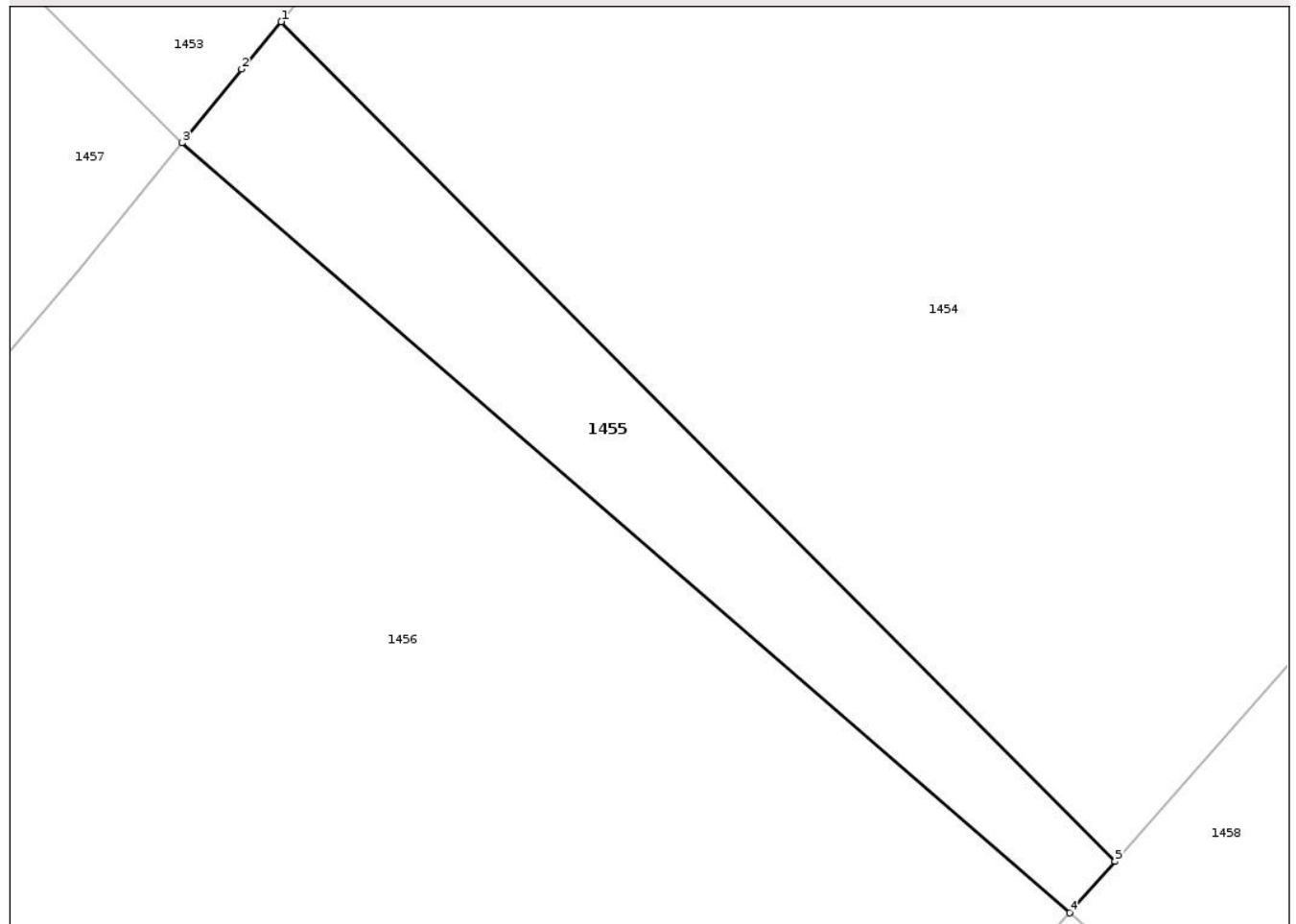
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32413	59	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	59	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.879,398 649.416,689	2	533.878,563 649.415,692	1.3
2	533.878,563 649.415,692	3	533.877,304 649.414,138	2.0
3	533.877,304 649.414,138	4	533.896,025 649.397,92	24.769
4	533.896,025 649.397,92	5	533.896,979 649.399,006	1.446
5	533.896,979 649.399,006	1	533.879,398 649.416,689	24.936

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31157	6.345	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9142 / 21/05/2024</b>	
Act Notarial nr. 519, din 20/05/2024 emis de AGACHE DUMITRITA GABRIELA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COBZARU ANDREI	
2) COBZARU DIANA	

**C. Partea III. SARCINI .**

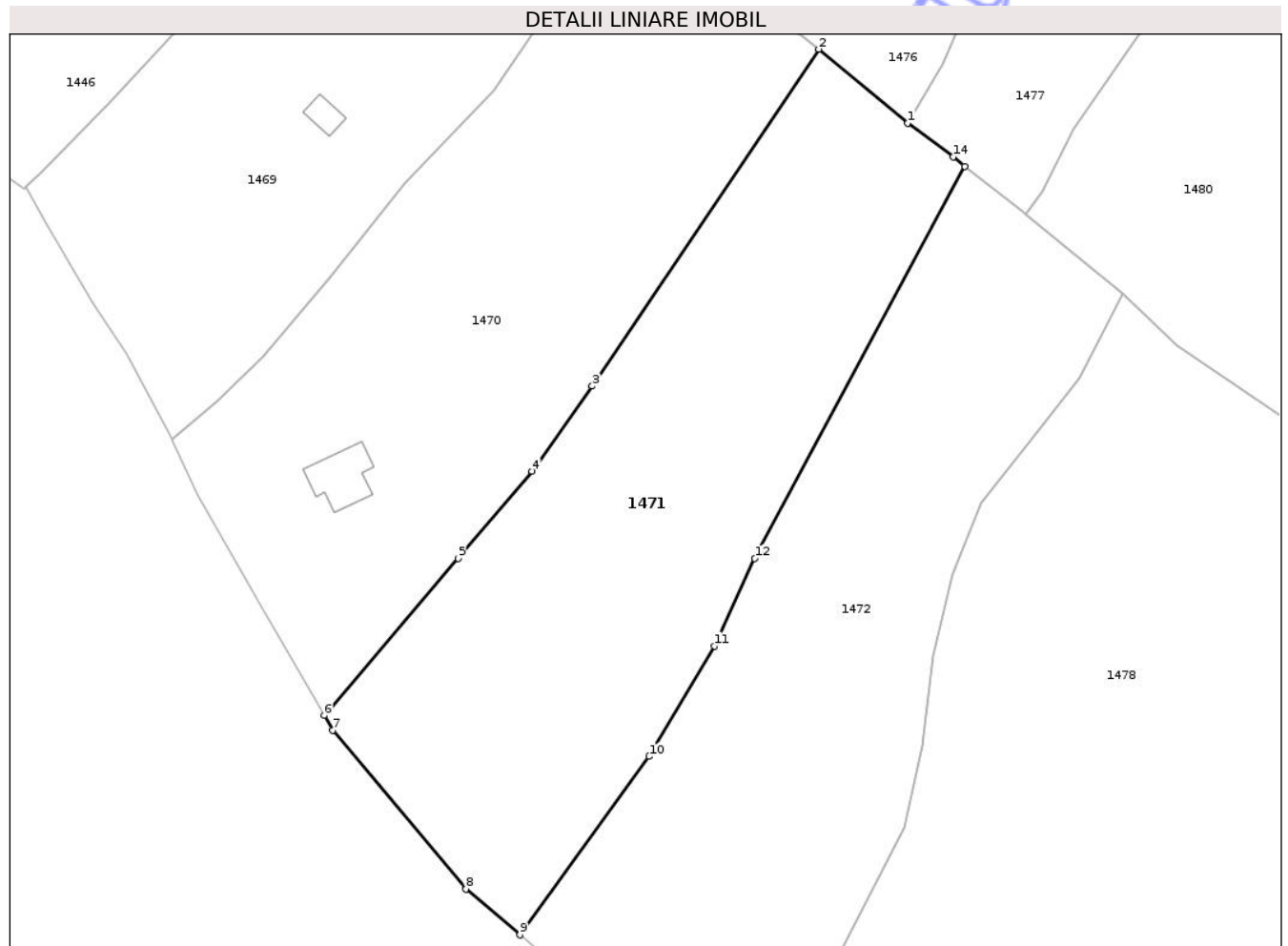
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31157	6.345	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	6.345	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.980,903 648.988,151	2	533.965,224 649.001,174	20.382
2	533.965,224 649.001,174	3	533.925,273 648.941,818	71.549
3	533.925,273 648.941,818	4	533.914,649 648.926,834	18.368
4	533.914,649 648.926,834	5	533.901,622 648.911,515	20.109
5	533.901,622 648.911,515	6	533.877,998 648.883,822	36.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	533.877,998 648.883,822	7	533.879,512 648.881,232	3.0
7	533.879,512 648.881,232	8	533.902,956 648.853,268	36.491
8	533.902,956 648.853,268	9	533.912,483 648.845,195	12.487
9	533.912,483 648.845,195	10	533.935,317 648.876,631	38.854
10	533.935,317 648.876,631	11	533.946,811 648.896,079	22.591
11	533.946,811 648.896,079	12	533.953,921 648.911,489	16.971
12	533.953,921 648.911,489	13	533.990,977 648.980,561	78.384
13	533.990,977 648.980,561	14	533.988,899 648.982,186	2.638
14	533.988,899 648.982,186	1	533.980,903 648.988,151	9.976

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31137	6.345	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12781 / 27/08/2018</b>	
Act Notarial nr. 2109, din 27/08/2018 emis de Rotaru RAUL- GABRIEL;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU SORIN	

**C. Partea III. SARCINI .**

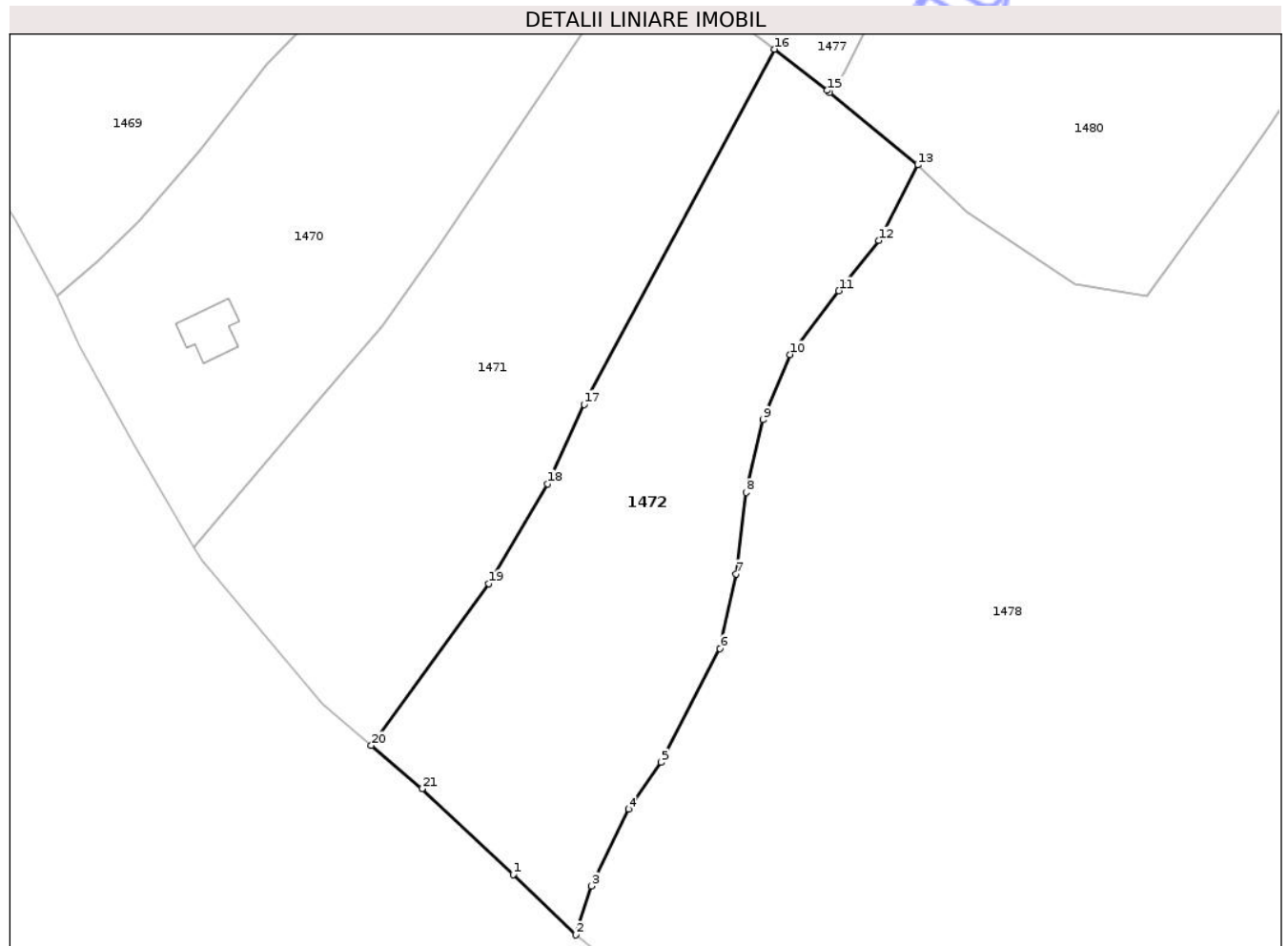
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31137	6.345	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	6.345	-	-	-	IMPADURITA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.940,107 648.820,115	2	533.952,339 648.808,36	16.965
3	533.955,341 648.817,887	4	533.962,556 648.832,846	16.608
5	533.968,873 648.841,891	6	533.980,347 648.864,012	24.92
7	533.983,534 648.878,545	8	533.985,435 648.894,393	15.962
9	533.988,723 648.908,499	10	533.993,955 648.921,196	13.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	533.952,339 648.808,36	3	533.955,341 648.817,887	9.989
4	533.962,556 648.832,846	5	533.968,873 648.841,891	11.033
6	533.980,347 648.864,012	7	533.983,534 648.878,545	14.878
8	533.985,435 648.894,393	9	533.988,723 648.908,499	14.484
10	533.993,955 648.921,196	11	534.003,497 648.933,574	15.629

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	534.003,497 648.933,574	12	534.011,304 648.943,375	12.53
13	534.018,859 648.958,06	14	534.001,755 648.972,115	22.138
15	534.001,219 648.972,555	16	533.990,977 648.980,561	13.0
17	533.953,921 648.911,489	18	533.946,811 648.896,079	16.971
19	533.935,317 648.876,631	20	533.912,483 648.845,195	38.854
21	533.922,401 648.836,791	1	533.940,107 648.820,115	24.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	534.011,304 648.943,375	13	534.018,859 648.958,06	16.514
14	534.001,755 648.972,115	15	534.001,219 648.972,555	0.693
16	533.990,977 648.980,561	17	533.953,921 648.911,489	78.384
18	533.946,811 648.896,079	19	533.935,317 648.876,631	22.591
20	533.912,483 648.845,195	21	533.922,401 648.836,791	13.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.417	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1473 / 09/12/2025</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4728, din 08/07/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) COCÎRDAN GHEORGHE	A1

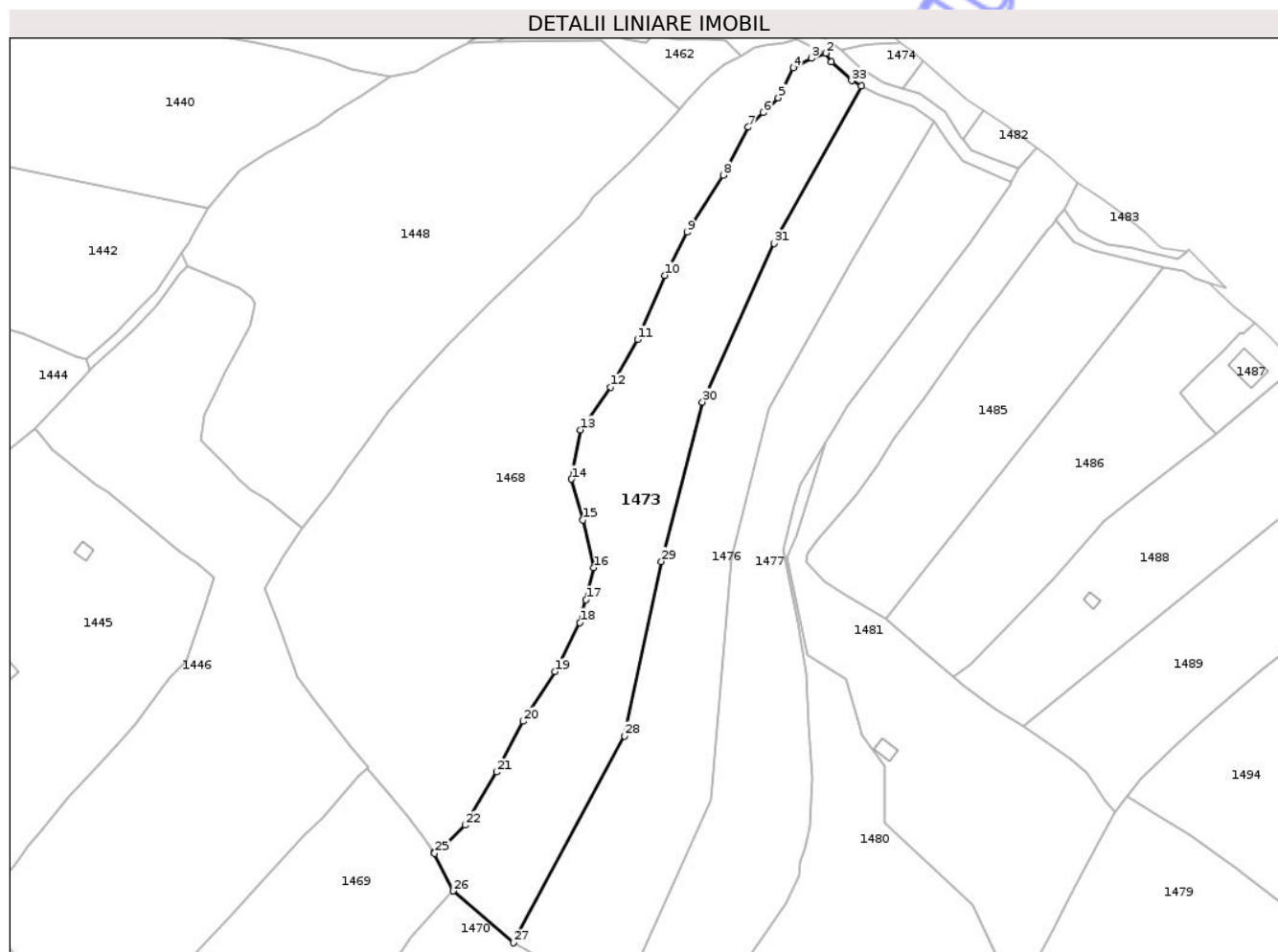
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.417	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	7.417	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	534.048,235 649.278,527	2	534.046,506 649.281,096	3.097
3	534.042,178 649.279,55	4	534.036,665 649.276,672	6.219
5	534.032,01 649.267,531	6	534.027,46 649.262,944	6.461
7	534.022,813 649.258,559	8	534.015,169 649.243,908	16.525
9	534.004,222 649.226,529	10	533.997,455 649.213,404	14.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	534.046,506 649.281,096	3	534.042,178 649.279,55	4.596
4	534.036,665 649.276,672	5	534.032,01 649.267,531	10.258
6	534.027,46 649.262,944	7	534.022,813 649.258,559	6.389
8	534.015,169 649.243,908	9	534.004,222 649.226,529	20.539
10	533.997,455 649.213,404	11	533.989,051 649.193,836	21.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	533.989,051 649.193,836	12	533.980,859 649.179,319	16.669
13	533.971,748 649.166,276	14	533.968,932 649.151,297	15.241
15	533.972,398 649.138,814	16	533.975,723 649.124,299	14.891
17	533.973,348 649.114,553	18	533.971,518 649.107,6	7.19
19	533.963,888 649.092,653	20	533.954,15 649.077,512	18.002
21	533.946,067 649.062,039	22	533.936,546 649.045,871	18.763
23	533.930,425 649.039,931	24	533.927,051 649.037,416	4.208
25	533.927,164 649.037,249	26	533.932,878 649.025,784	12.81
27	533.951,29 649.010,003	28	533.985,041 649.072,994	71.463
29	533.996,343 649.126,2	30	534.008,858 649.174,804	50.189
31	534.030,744 649.223,163	32	534.057,283 649.271,067	54.764
33	534.054,351 649.272,732	1	534.048,235 649.278,527	8.425

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	533.980,859 649.179,319	13	533.971,748 649.166,276	15.91
14	533.968,932 649.151,297	15	533.972,398 649.138,814	12.955
16	533.975,723 649.124,299	17	533.973,348 649.114,553	10.031
18	533.971,518 649.107,6	19	533.963,888 649.092,653	16.782
20	533.954,15 649.077,512	21	533.946,067 649.062,039	17.457
22	533.936,546 649.045,871	23	533.930,425 649.039,931	8.529
24	533.927,051 649.037,416	25	533.927,164 649.037,249	0.202
26	533.932,878 649.025,784	27	533.951,29 649.010,003	24.25
28	533.985,041 649.072,994	29	533.996,343 649.126,2	54.393
30	534.008,858 649.174,804	31	534.030,744 649.223,163	53.081
32	534.057,283 649.271,067	33	534.054,351 649.272,732	3.372

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		204	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1474 / 09/12/2025</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4728, din 08/07/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) COCÎRDAN GHEORGHE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

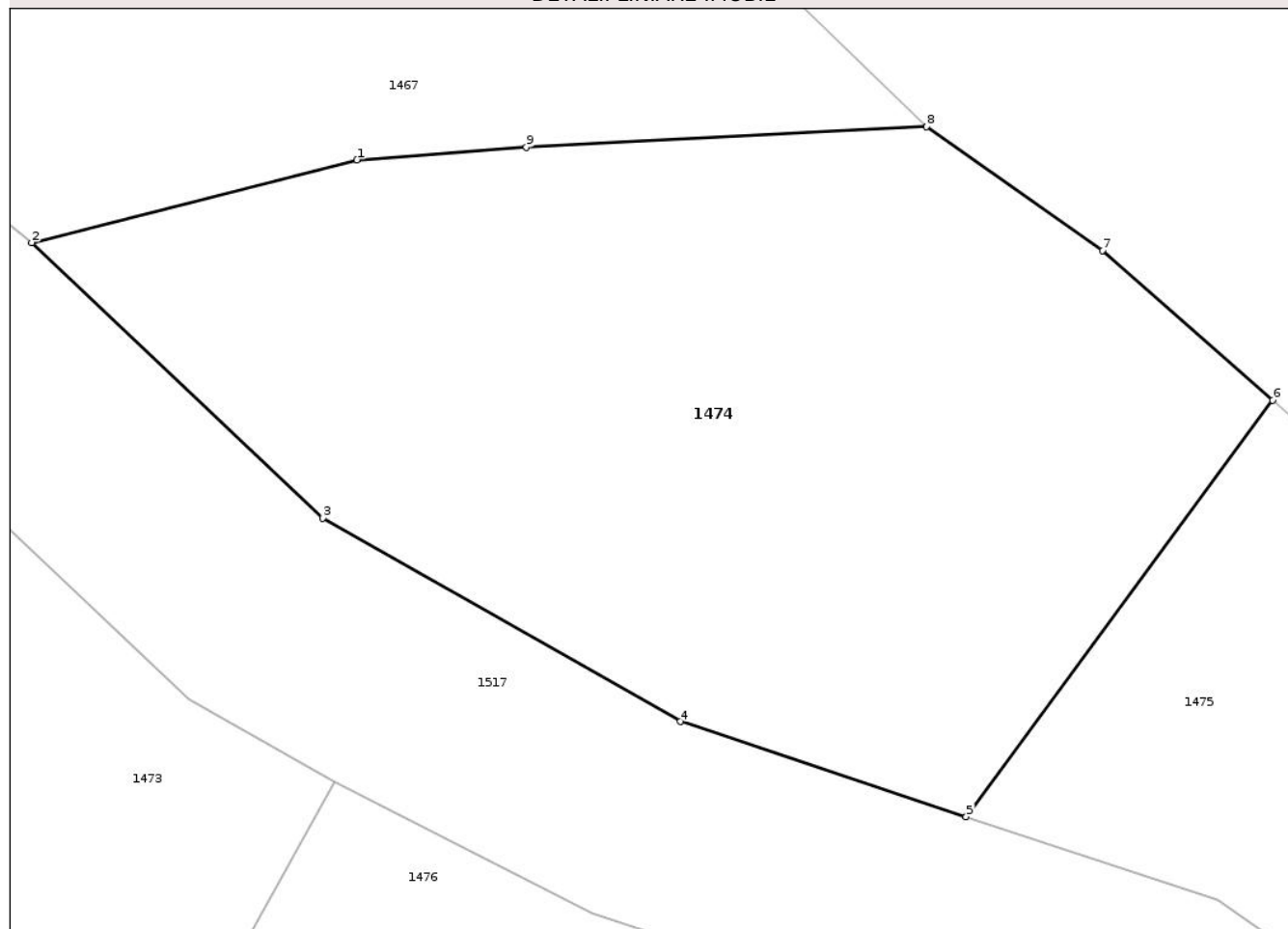
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	204	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	204	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	534.057,743 649.283,581	2	534.051,197 649.281,92	6.753
2	534.051,197 649.281,92	3	534.057,049 649.276,375	8.062
3	534.057,049 649.276,375	4	534.064,25 649.272,286	8.281
4	534.064,25 649.272,286	5	534.070,004 649.270,372	6.064
5	534.070,004 649.270,372	6	534.076,173 649.278,746	10.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	534.076,173 649.278,746	7	534.072,748 649.281,761	4.563
7	534.072,748 649.281,761	8	534.069,208 649.284,248	4.326
8	534.069,208 649.284,248	9	534.061,152 649.283,839	8.066
9	534.061,152 649.283,839	1	534.057,743 649.283,581	3.419

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		204	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1475 / 09/12/2025</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4540, din 02/07/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) SIMIONESCU STELIAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

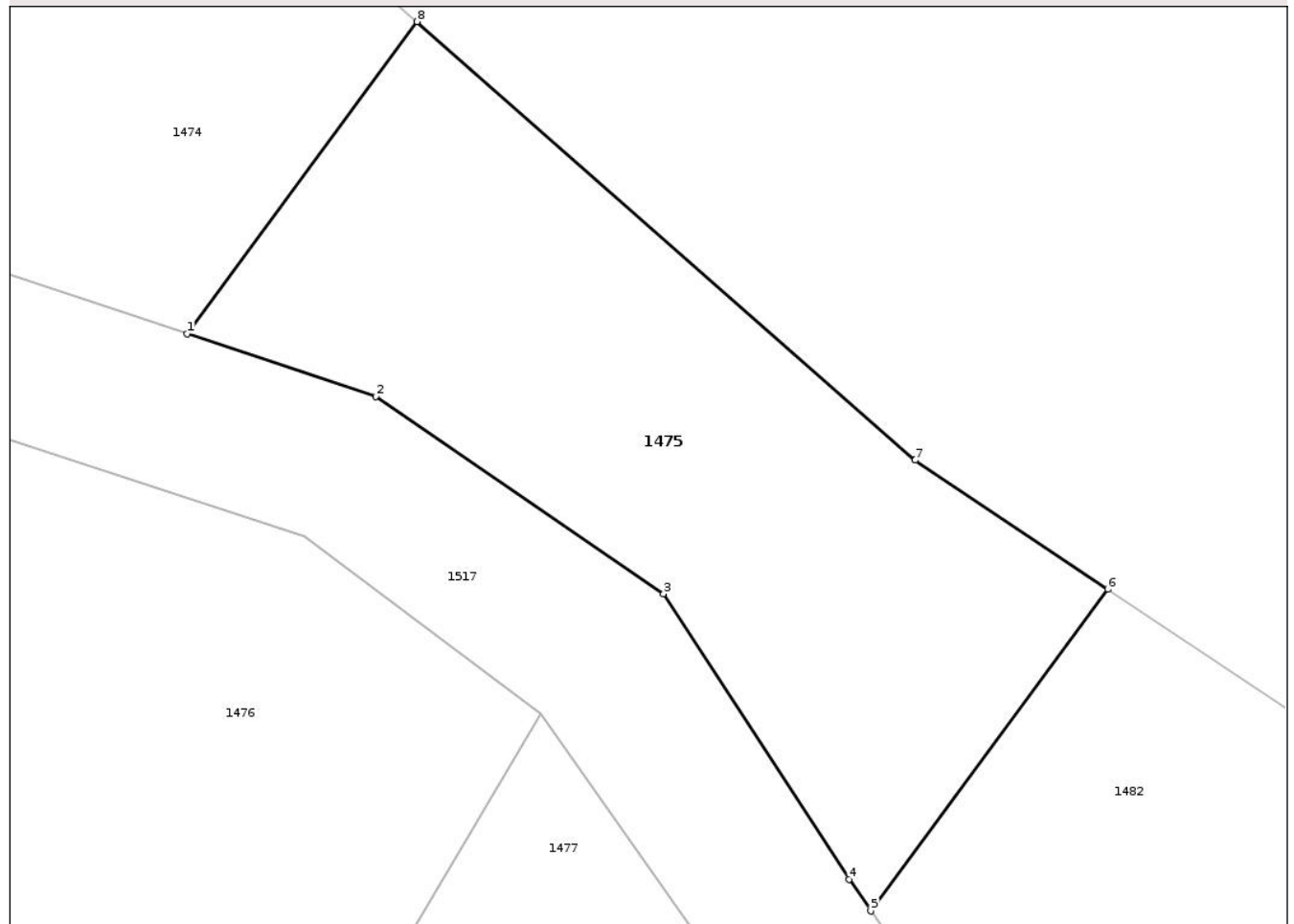
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	204	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	204	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	534.070,004 649.270,372	2	534.075,059 649.268,691	5.327
2	534.075,059 649.268,691	3	534.082,788 649.263,398	9.368
3	534.082,788 649.263,398	4	534.087,766 649.255,732	9.14
4	534.087,766 649.255,732	5	534.088,355 649.254,888	1.029
5	534.088,355 649.254,888	6	534.094,713 649.263,518	10.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	534.094,713 649.263,518	7	534.089,54 649.266,979	6.224
7	534.089,54 649.266,979	8	534.076,173 649.278,746	17.808
8	534.076,173 649.278,746	1	534.070,004 649.270,372	10.401

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.417	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1476 / 09/12/2025</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4540, din 02/07/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) SIMIONESCU STELIAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

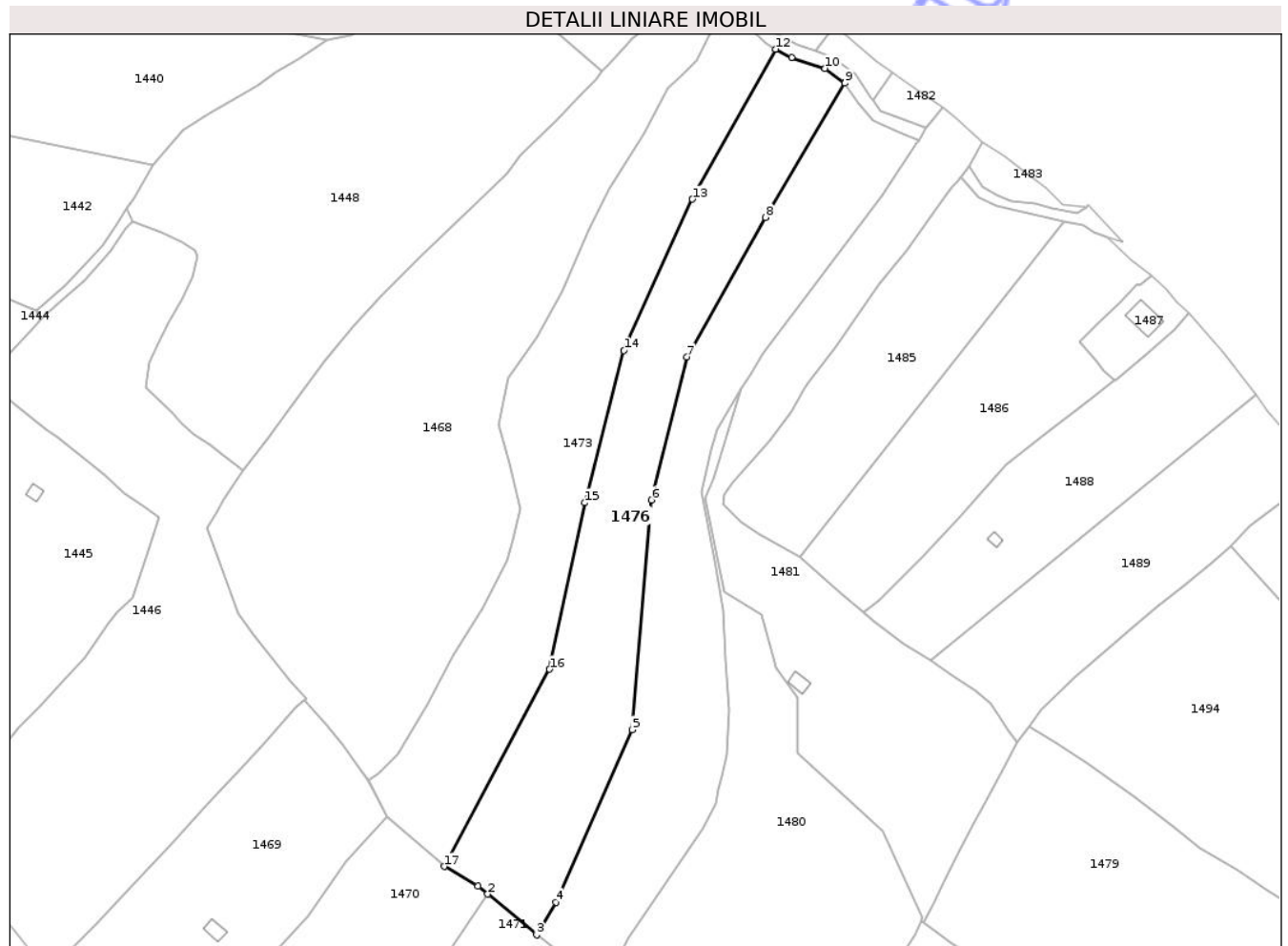
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.417	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	7.417	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.962,147 649.003,73	2	533.965,224 649.001,174	4.0
2	533.965,224 649.001,174	3	533.980,903 648.988,151	20.382
3	533.980,903 648.988,151	4	533.987,007 648.998,608	12.108
4	533.987,007 648.998,608	5	534.011,477 649.053,731	60.31
5	534.011,477 649.053,731	6	534.017,589 649.127,073	73.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	534.017,589 649.127,073	7	534.028,975 649.172,769	47.093
7	534.028,975 649.172,769	8	534.054,116 649.217,279	51.12
8	534.054,116 649.217,279	9	534.079,504 649.260,193	49.861
9	534.079,504 649.260,193	10	534.073,16 649.264,93	7.917
10	534.073,16 649.264,93	11	534.062,482 649.268,432	11.238
11	534.062,482 649.268,432	12	534.057,283 649.271,067	5.829
12	534.057,283 649.271,067	13	534.030,744 649.223,163	54.764
13	534.030,744 649.223,163	14	534.008,858 649.174,804	53.081
14	534.008,858 649.174,804	15	533.996,343 649.126,2	50.189
15	533.996,343 649.126,2	16	533.985,041 649.072,994	54.393
16	533.985,041 649.072,994	17	533.951,29 649.010,003	71.463
17	533.951,29 649.010,003	1	533.962,147 649.003,73	12.539

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.417	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1477 / 09/12/2025</b>	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 4729, din 08/07/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ȚIFUI SEVERIN	

**C. Partea III. SARCINI .**

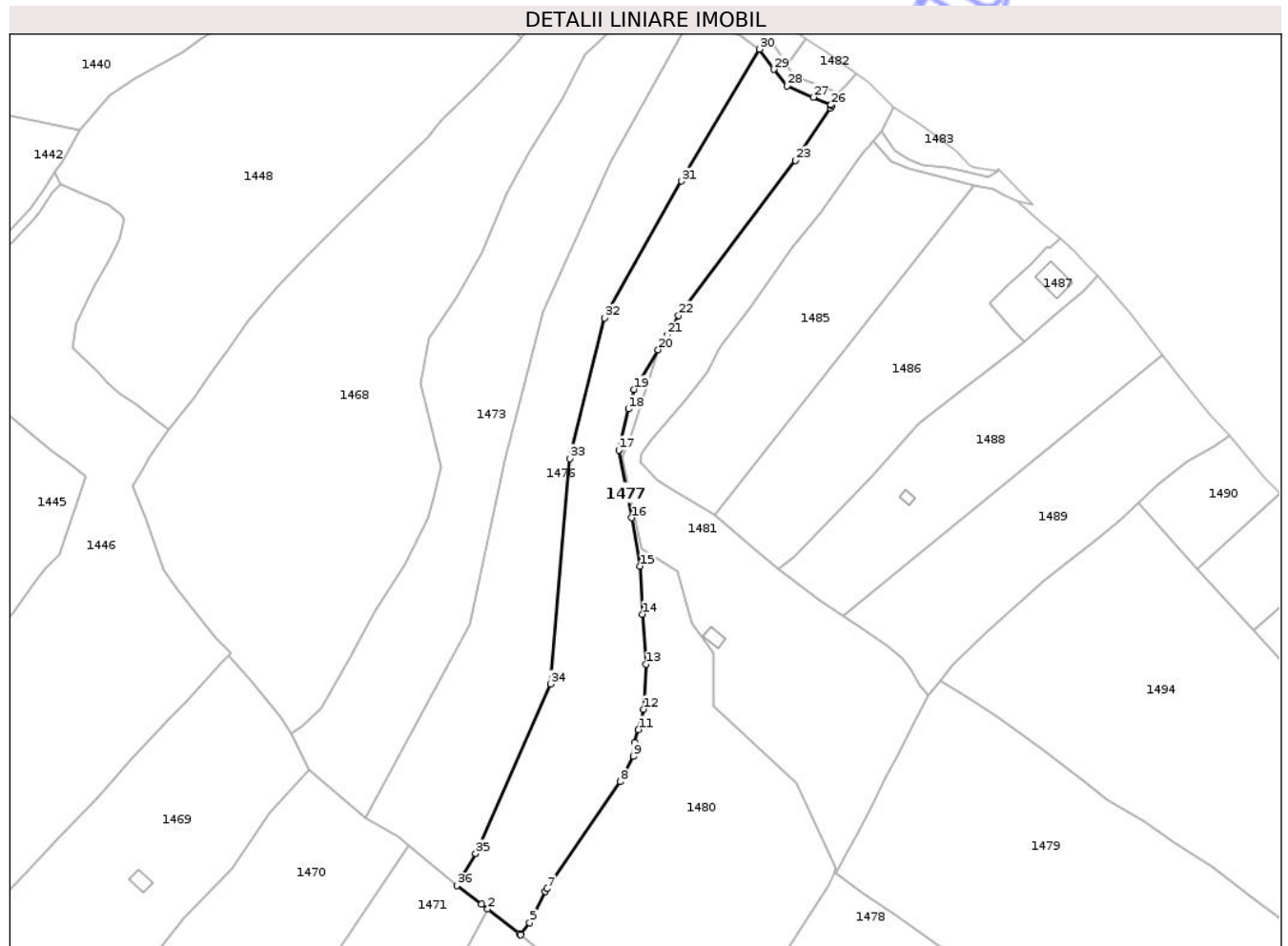
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.417	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	7.417	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.988,899 648.982,186	2	533.990,977 648.980,561	2.638	2	533.990,977 648.980,561	3	534.001,219 648.972,555	13.0
3	534.001,219 648.972,555	4	534.001,755 648.972,115	0.693	4	534.001,755 648.972,115	5	534.004,631 648.976,075	4.894
5	534.004,631 648.976,075	6	534.009,659 648.986,212	11.315	6	534.009,659 648.986,212	7	534.010,184 648.987,13	1.058
7	534.010,184 648.987,13	8	534.034,121 649.021,962	42.264	8	534.034,121 649.021,962	9	534.038,329 649.030,209	9.259
9	534.038,329 649.030,209	10	534.038,843 649.034,78	4.6	10	534.038,843 649.034,78	11	534.040,058 649.038,897	4.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	534.040,058 649.038,897	12	534.041,779 649.045,554	6.876
13	534.042,438 649.060,175	14	534.041,376 649.076,412	16.272
15	534.040,628 649.092,046	16	534.037,876 649.107,761	15.954
17	534.033,668 649.129,789	18	534.036,755 649.143,168	13.731
19	534.038,652 649.149,549	20	534.046,49 649.162,461	15.105
21	534.049,454 649.167,343	22	534.053,133 649.173,629	7.283
23	534.091,101 649.223,985	24	534.102,532 649.241,033	20.526
25	534.103,137 649.241,814	26	534.102,804 649.242,085	0.429
27	534.096,995 649.244,596	28	534.088,38 649.248,235	9.352
29	534.084,103 649.253,643	30	534.079,504 649.260,193	8.003
31	534.054,116 649.217,279	32	534.028,975 649.172,769	51.12
33	534.017,589 649.127,073	34	534.011,477 649.053,731	73.596
35	533.987,007 648.998,608	36	533.980,903 648.988,151	12.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	534.041,779 649.045,554	13	534.042,438 649.060,175	14.636
14	534.041,376 649.076,412	15	534.040,628 649.092,046	15.652
16	534.037,876 649.107,761	17	534.033,668 649.129,789	22.426
18	534.036,755 649.143,168	19	534.038,652 649.149,549	6.657
20	534.046,49 649.162,461	21	534.049,454 649.167,343	5.711
22	534.053,133 649.173,629	23	534.091,101 649.223,985	63.066
24	534.102,532 649.241,033	25	534.103,137 649.241,814	0.988
26	534.102,804 649.242,085	27	534.096,995 649.244,596	6.328
28	534.088,38 649.248,235	29	534.084,103 649.253,643	6.895
30	534.079,504 649.260,193	31	534.054,116 649.217,279	49.861
32	534.028,975 649.172,769	33	534.017,589 649.127,073	47.093
34	534.011,477 649.053,731	35	533.987,007 648.998,608	60.31
36	533.980,903 648.988,151	1	533.988,899 648.982,186	9.976

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava, Podirei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34401	30.945	Sector cadastral:35 Teren împrejmuit; Delimitat cu gard din lemn

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8177 / 12/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 56, din 11/05/2022 emis de REY OLTICA-VERONICA;		
B2	se noteaza posesia ca bun propriu 1) ROȘU DORINA	A1
<b>1478 / 09/12/2025</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

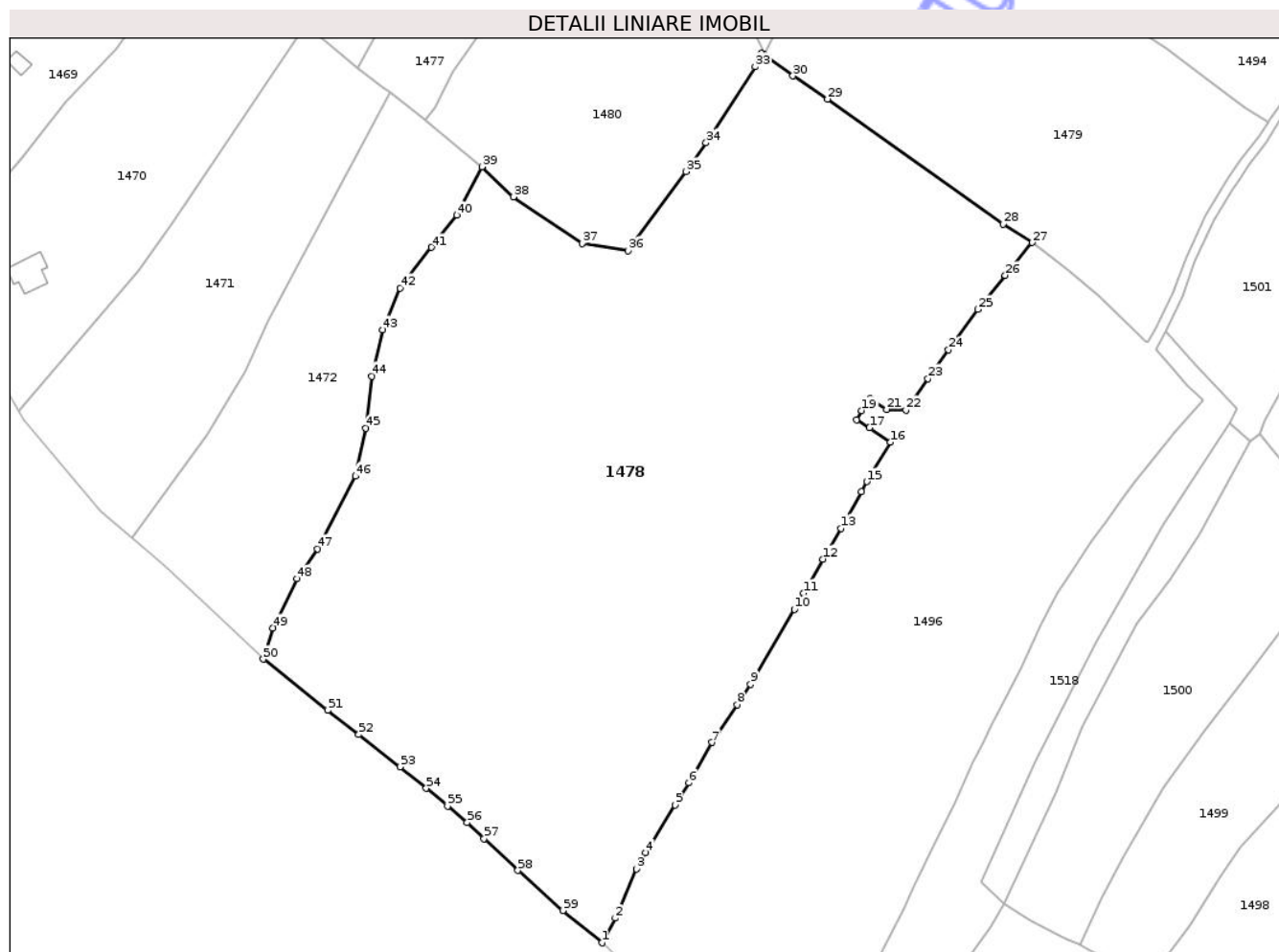
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34401	30.945	Delimitat cu gard din lemn

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	30.945	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	534.055,395 648.722,134	2	534.059,471 648.729,609	8.514	2	534.059,471 648.729,609	3	534.065,918 648.744,624	16.341	3	534.065,918 648.744,624	4	534.068,711 648.749,529	5.644
4	534.068,711 648.749,529	5	534.077,648 648.764,007	17.014	5	534.077,648 648.764,007	6	534.081,789 648.770,797	7.953	6	534.081,789 648.770,797	7	534.088,878 648.783,066	14.17
7	534.088,878 648.783,066	8	534.096,502 648.794,522	13.761	8	534.096,502 648.794,522	9	534.100,562 648.800,796	7.473	9	534.100,562 648.800,796	10	534.113,975 648.823,512	26.38
10	534.113,975 648.823,512	11	534.116,784 648.828,465	5.694	11	534.116,784 648.828,465	12	534.122,678 648.838,78	11.88	12	534.122,678 648.838,78	13	534.128,091 648.848,131	10.805
13	534.128,091 648.848,131	14	534.134,372 648.859,327	12.837	14	534.134,372 648.859,327	15	534.136,007 648.862,341	3.429	15	534.136,007 648.862,341	16	534.143,216 648.874,32	13.981
16	534.143,216 648.874,32	17	534.136,806 648.878,707	7.767	17	534.136,806 648.878,707	18	534.132,843 648.881,108	4.634	18	534.132,843 648.881,108	19	534.134,415 648.883,966	3.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	534.134,415 648.883,966	20	534.136,871 648.887,549	4.344	20	534.136,871 648.887,549	21	534.142,056 648.884,316	6.11	21	534.142,056 648.884,316	22	534.147,864 648.884,084	5.813
22	534.147,864 648.884,084	23	534.154,598 648.893,645	11.69 4	23	534.154,598 648.893,645	24	534.160,835 648.902,397	10.74 7	24	534.160,835 648.902,397	25	534.169,831 648.914,729	15.26 5
25	534.169,831 648.914,729	26	534.178,081 648.925,094	13.24 7	26	534.178,081 648.925,094	27	534.186,274 648.935,016	12.86 7	27	534.186,274 648.935,016	28	534.177,395 648.940,651	10.51 6
28	534.177,395 648.940,651	29	534.124,059 648.978,674	65.50 2	29	534.124,059 648.978,674	30	534.113,496 648.985,679	12.67 5	30	534.113,496 648.985,679	31	534.104,545 648.992,099	11.01 5
31	534.104,545 648.992,099	32	534.103,864 648.992,587	0.838	32	534.103,864 648.992,587	33	534.102,035 648.988,459	4.515	33	534.102,035 648.988,459	34	534.087,056 648.965,393	27.50 3
34	534.087,056 648.965,393	35	534.080,996 648.956,638	10.64 8	35	534.080,996 648.956,638	36	534.063,427 648.932,54	29.82 3	36	534.063,427 648.932,54	37	534.049,359 648.934,793	14.24 7
37	534.049,359 648.934,793	38	534.028,45 648.948,914	25.23 1	38	534.028,45 648.948,914	39	534.018,859 648.958,06	13.25 3	39	534.018,859 648.958,06	40	534.011,304 648.943,375	16.51 4
40	534.011,304 648.943,375	41	534.003,497 648.933,574	12.53	41	534.003,497 648.933,574	42	533.993,955 648.921,196	15.62 9	42	533.993,955 648.921,196	43	533.988,723 648.908,499	13.73 3
43	533.988,723 648.908,499	44	533.985,435 648.894,393	14.48 4	44	533.985,435 648.894,393	45	533.983,534 648.878,545	15.96 2	45	533.983,534 648.878,545	46	533.980,347 648.864,012	14.87 8
46	533.980,347 648.864,012	47	533.968,873 648.841,891	24.92	47	533.968,873 648.841,891	48	533.962,556 648.832,846	11.03 3	48	533.962,556 648.832,846	49	533.955,341 648.817,887	16.60 8
49	533.955,341 648.817,887	50	533.952,339 648.808,36	9.989	50	533.952,339 648.808,36	51	533.971,906 648.792,794	25.00 3	51	533.971,906 648.792,794	52	533.981,412 648.785,419	12.03 1
52	533.981,412 648.785,419	53	533.993,986 648.775,642	15.92 8	53	533.993,986 648.775,642	54	534.001,947 648.769,098	10.30 5	54	534.001,947 648.769,098	55	534.008,417 648.763,711	8.419
55	534.008,417 648.763,711	56	534.014,38 648.758,695	7.792	56	534.014,38 648.758,695	57	534.019,537 648.753,823	7.094	57	534.019,537 648.753,823	58	534.029,831 648.744,14	14.13 2
58	534.029,831 648.744,14	59	534.043,455 648.731,917	18.30 3	59	534.043,455 648.731,917	1	534.055,395 648.722,134	15.43 6					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31628	7.982	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3190 / 15/03/2013</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1366, din 07/12/2004 emis de Judecătoria Vatra Dornei;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE mod dobândire cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ROȘU MIRCEA	
2) ROȘU MINORICA	

**C. Partea III. SARCINI .**

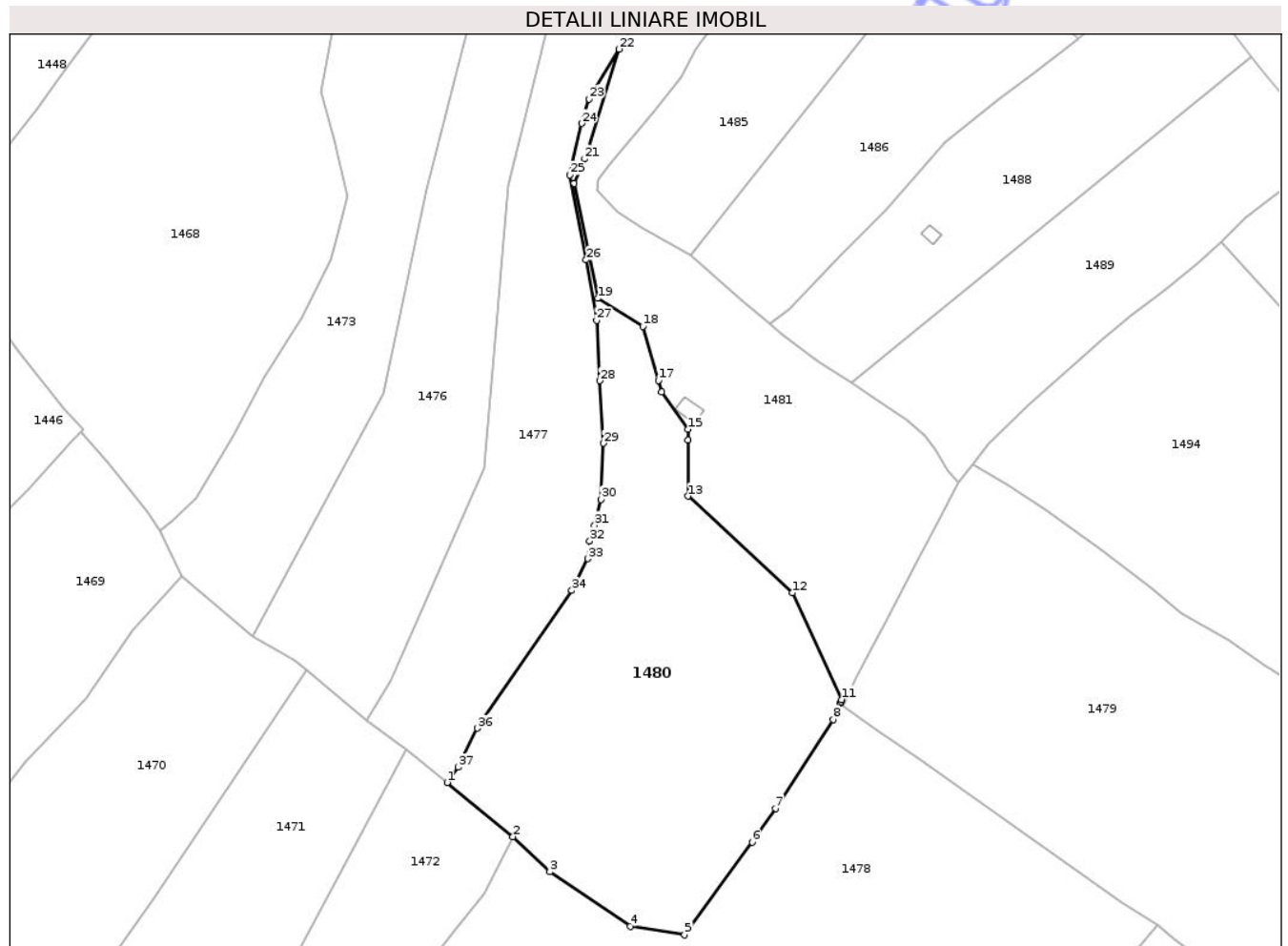
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31628	7.982	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.893	-	-	-	Terenul este delimitat partial cu gard si partial tarusat.
2	faneata	DA	2.089	-	-	-	Terenul este delimitat partial cu gard si partial tarusat.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	534.001,755 648.972,115	2	534.018,859 648.958,06	22.138
3	534.028,45 648.948,914	4	534.049,359 648.934,793	25.231
5	534.063,427 648.932,54	6	534.080,996 648.956,638	29.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	534.018,859 648.958,06	3	534.028,45 648.948,914	13.253
4	534.049,359 648.934,793	5	534.063,427 648.932,54	14.247
6	534.080,996 648.956,638	7	534.087,056 648.965,393	10.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	534.087,056 648.965,393	8	534.102,035 648.988,459	27.503
9	534.103,864 648.992,587	10	534.104,073 648.993,059	0.516
11	534.104,337 648.993,654	12	534.091,457 649.021,368	30.561
13	534.064,369 649.046,434	14	534.064,369 649.060,941	14.507
15	534.064,369 649.063,818	16	534.057,496 649.073,521	11.891
17	534.056,656 649.076,46	18	534.052,645 649.090,501	14.603
19	534.040,92 649.097,778	20	534.034,723 649.127,62	30.479
21	534.037,513 649.133,981	22	534.046,49 649.162,461	29.861
23	534.038,652 649.149,549	24	534.036,755 649.143,168	6.657
25	534.033,668 649.129,789	26	534.037,876 649.107,761	22.426
27	534.040,628 649.092,046	28	534.041,376 649.076,412	15.652
29	534.042,438 649.060,175	30	534.041,779 649.045,554	14.636
31	534.040,058 649.038,897	32	534.038,843 649.034,78	4.293
33	534.038,329 649.030,209	34	534.034,121 649.021,962	9.259
35	534.010,184 648.987,13	36	534.009,659 648.986,212	1.058
37	534.004,631 648.976,075	1	534.001,755 648.972,115	4.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	534.102,035 648.988,459	9	534.103,864 648.992,587	4.515
10	534.104,073 648.993,059	11	534.104,337 648.993,654	0.651
12	534.091,457 649.021,368	13	534.064,369 649.046,434	36.906
14	534.064,369 649.060,941	15	534.064,369 649.063,818	2.877
16	534.057,496 649.073,521	17	534.056,656 649.076,46	3.057
18	534.052,645 649.090,501	19	534.040,92 649.097,778	13.8
20	534.034,723 649.127,62	21	534.037,513 649.133,981	6.946
22	534.046,49 649.162,461	23	534.038,652 649.149,549	15.105
24	534.036,755 649.143,168	25	534.033,668 649.129,789	13.731
26	534.037,876 649.107,761	27	534.040,628 649.092,046	15.954
28	534.041,376 649.076,412	29	534.042,438 649.060,175	16.272
30	534.041,779 649.045,554	31	534.040,058 649.038,897	6.876
32	534.038,843 649.034,78	33	534.038,329 649.030,209	4.6
34	534.034,121 649.021,962	35	534.010,184 648.987,13	42.264
36	534.009,659 648.986,212	37	534.004,631 648.976,075	11.315

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31629	Din acte: 6.874 Masurata: 7.122	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31629-C1	Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Grajd din lemn cu un singur nivel: Sd=25mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3193 / 15/03/2013</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1366, din 07/12/2004 emis de Judecătoria Vatra Dornei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘU MIRCEA 2) ROȘU MINORICA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

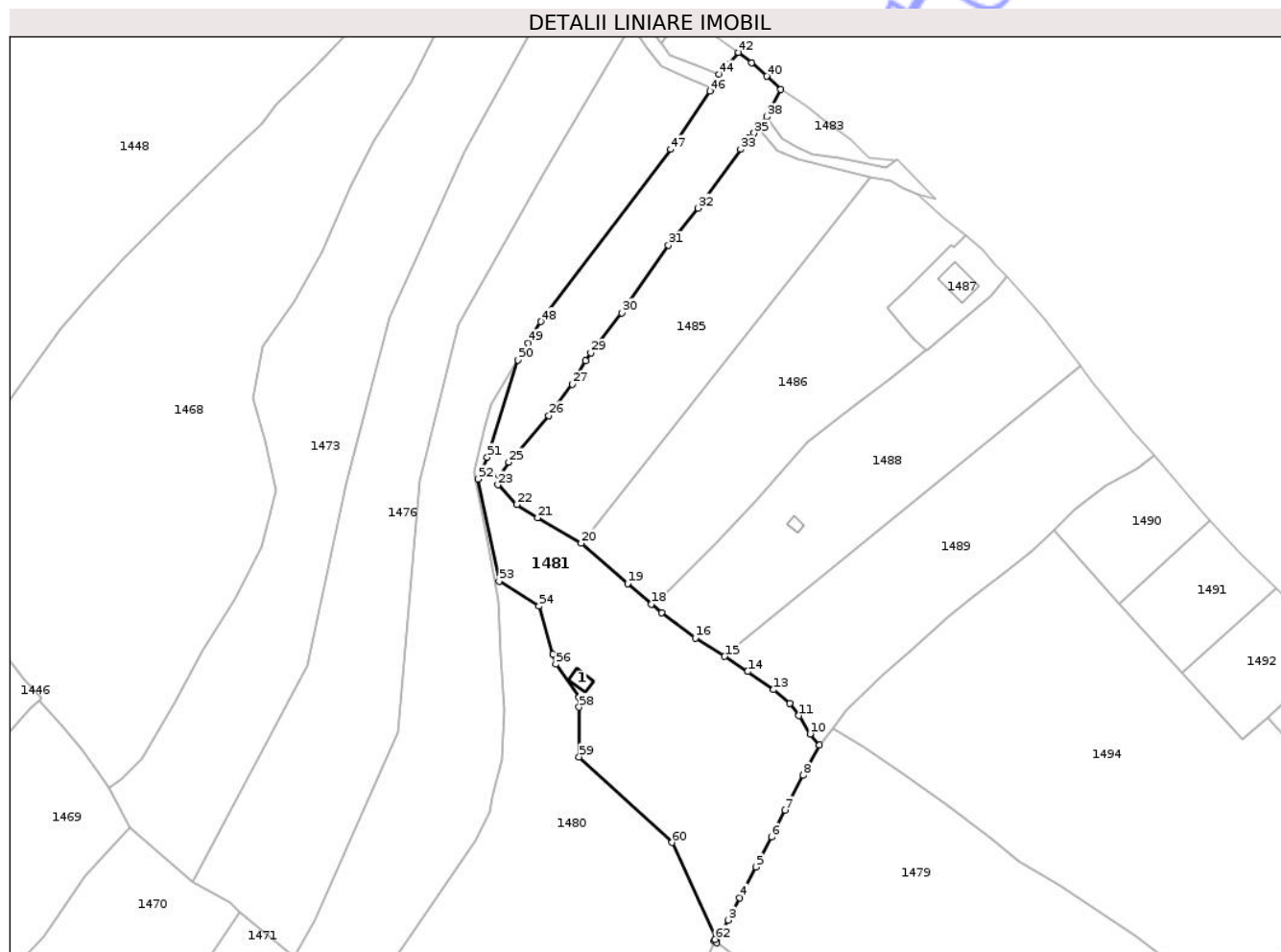
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31629	Din acte: 6.874 Masurata: 7.122	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	124	-	-	-	Terenul este delimitat partial cu gard si partial tarusat.
2	faneata	DA	4.059	-	-	-	Terenul este delimitat partial cu gard si partial tarusat.
3	pășune	DA	2.939	-	-	-	Terenul este delimitat partial cu gard si partial tarusat.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31629-C1	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Grajd din lemn cu un singur nivel:Sd=25mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	534.103,864 648.992,587	2	534.104,545 648.992,099	0.838	2	534.104,545 648.992,099	3	534.107,927 648.998,722	7.437	3	534.107,927 648.998,722	4	534.111,27 649.005,275	7.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	534.111,27 649.005,275	5	534.115,953 649.014,261	10.133	5	534.115,953 649.014,261	6	534.120,518 649.023,052	9.906	6	534.120,518 649.023,052	7	534.124,572 649.030,874	8.81
7	534.124,572 649.030,874	8	534.129,83 649.041,044	11.449	8	534.129,83 649.041,044	9	534.134,626 649.049,894	10.066	9	534.134,626 649.049,894	10	534.131,854 649.053,139	4.268
10	534.131,854 649.053,139	11	534.128,55 649.058,478	6.279	11	534.128,55 649.058,478	12	534.125,977 649.062,053	4.405	12	534.125,977 649.062,053	13	534.121,182 649.066,098	6.273
13	534.121,182 649.066,098	14	534.113,588 649.071,354	9.235	14	534.113,588 649.071,354	15	534.106,854 649.075,816	8.078	15	534.106,854 649.075,816	16	534.098,315 649.081,187	10.088
16	534.098,315 649.081,187	17	534.088,544 649.088,66	12.301	17	534.088,544 649.088,66	18	534.085,511 649.091,121	3.906	18	534.085,511 649.091,121	19	534.078,553 649.097,084	9.164
19	534.078,553 649.097,084	20	534.064,922 649.108,868	18.019	20	534.064,922 649.108,868	21	534.052,219 649.116,29	14.712	21	534.052,219 649.116,29	22	534.046,169 649.120,155	7.179
22	534.046,169 649.120,155	23	534.040,586 649.125,942	8.041	23	534.040,586 649.125,942	24	534.041,009 649.128,681	2.771	24	534.041,009 649.128,681	25	534.043,783 649.132,538	4.751
25	534.043,783 649.132,538	26	534.055,459 649.146,153	17.936	26	534.055,459 649.146,153	27	534.062,418 649.155,319	11.508	27	534.062,418 649.155,319	28	534.066,202 649.162,235	7.884
28	534.066,202 649.162,235	29	534.067,747 649.164,488	2.732	29	534.067,747 649.164,488	30	534.076,751 649.176,225	14.793	30	534.076,751 649.176,225	31	534.090,481 649.195,994	24.069
31	534.090,481 649.195,994	32	534.099,148 649.206,823	13.87	32	534.099,148 649.206,823	33	534.111,575 649.223,968	21.175	33	534.111,575 649.223,968	34	534.113,944 649.227,162	3.977
34	534.113,944 649.227,162	35	534.115,501 649.228,765	2.235	35	534.115,501 649.228,765	36	534.116,603 649.230,348	1.929	36	534.116,603 649.230,348	37	534.116,829 649.230,681	0.402
37	534.116,829 649.230,681	38	534.119,108 649.233,522	3.642	38	534.119,108 649.233,522	39	534.123,327 649.241,474	9.002	39	534.123,327 649.241,474	40	534.119,163 649.245,361	5.696
40	534.119,163 649.245,361	41	534.114,784 649.249,312	5.898	41	534.114,784 649.249,312	42	534.110,893 649.252,342	4.932	42	534.110,893 649.252,342	43	534.107,785 649.248,792	4.718
43	534.107,785 649.248,792	44	534.105,272 649.245,868	3.856	44	534.105,272 649.245,868	45	534.103,137 649.241,814	4.582	45	534.103,137 649.241,814	46	534.102,532 649.241,033	0.988
46	534.102,532 649.241,033	47	534.091,101 649.223,985	20.526	47	534.091,101 649.223,985	48	534.053,133 649.173,629	63.066	48	534.053,133 649.173,629	49	534.049,454 649.167,343	7.283
49	534.049,454 649.167,343	50	534.046,49 649.162,461	5.711	50	534.046,49 649.162,461	51	534.037,513 649.133,981	29.861	51	534.037,513 649.133,981	52	534.034,723 649.127,62	6.946
52	534.034,723 649.127,62	53	534.040,92 649.097,778	30.479	53	534.040,92 649.097,778	54	534.052,645 649.090,501	13.8	54	534.052,645 649.090,501	55	534.056,656 649.076,46	14.603
55	534.056,656 649.076,46	56	534.057,496 649.073,521	3.057	56	534.057,496 649.073,521	57	534.064,369 649.063,818	11.891	57	534.064,369 649.063,818	58	534.064,369 649.060,941	2.877
58	534.064,369 649.060,941	59	534.064,369 649.046,434	14.507	59	534.064,369 649.046,434	60	534.091,457 649.021,368	36.906	60	534.091,457 649.021,368	61	534.104,337 648.993,654	30.561
61	534.104,337 648.993,654	62	534.104,073 648.993,059	0.651	62	534.104,073 648.993,059	1	534.103,864 648.992,587	0.516					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		204	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1482 / 09/12/2025</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4729, din 08/07/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ȚIFUI SEVERIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

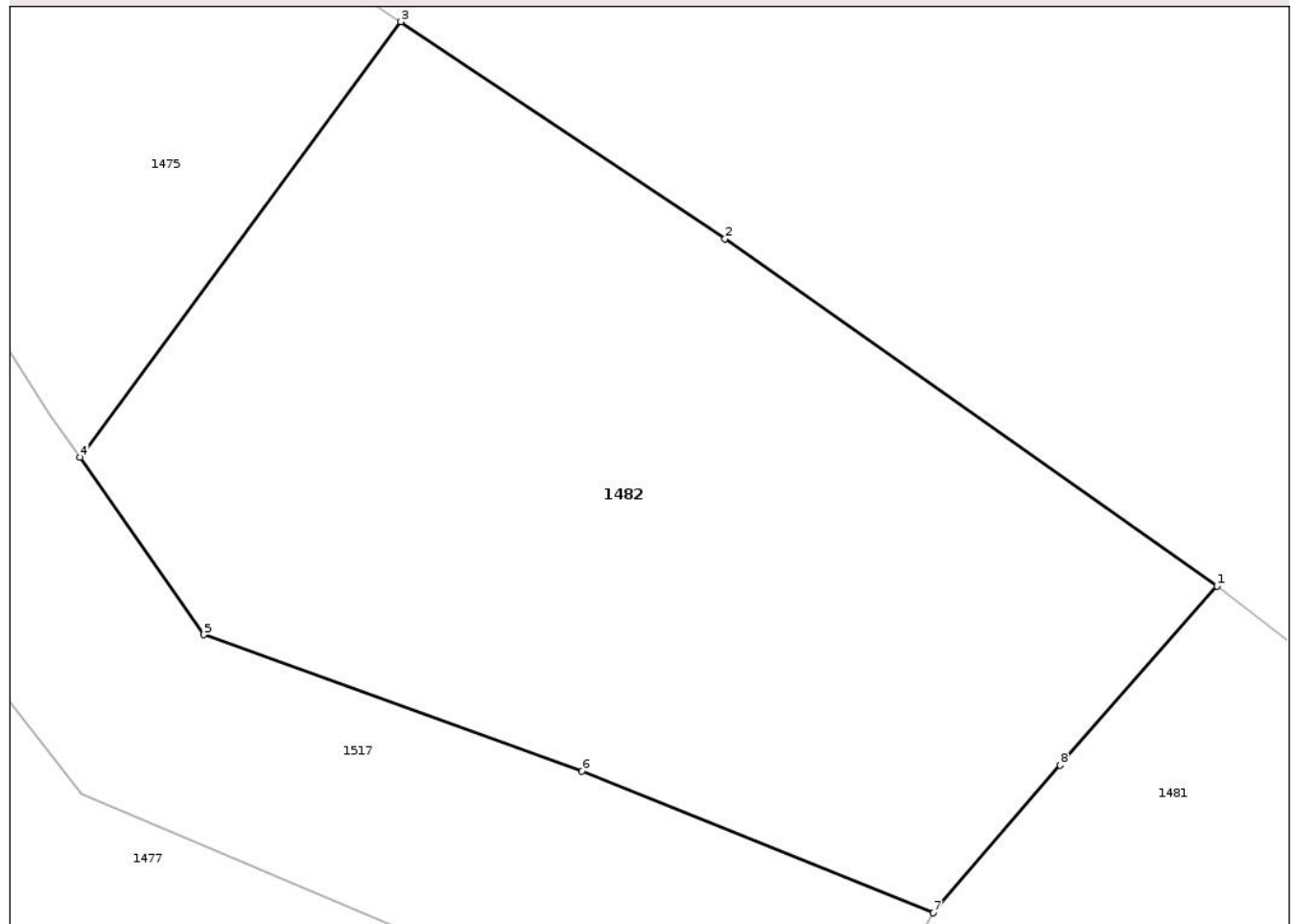
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	204	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	204	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	534.110,893 649.252,342	2	534.101,14 649.259,219	11.934
2	534.101,14 649.259,219	3	534.094,713 649.263,518	7.732
3	534.094,713 649.263,518	4	534.088,355 649.254,888	10.719
4	534.088,355 649.254,888	5	534.090,808 649.251,375	4.285
5	534.090,808 649.251,375	6	534.098,306 649.248,677	7.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	534.098,306 649.248,677	7	534.105,272 649.245,868	7.511
7	534.105,272 649.245,868	8	534.107,785 649.248,792	3.856
8	534.107,785 649.248,792	1	534.110,893 649.252,342	4.718

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		292	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1483 / 09/12/2025</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5034, din 17/07/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BIGHIU IRIMIE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

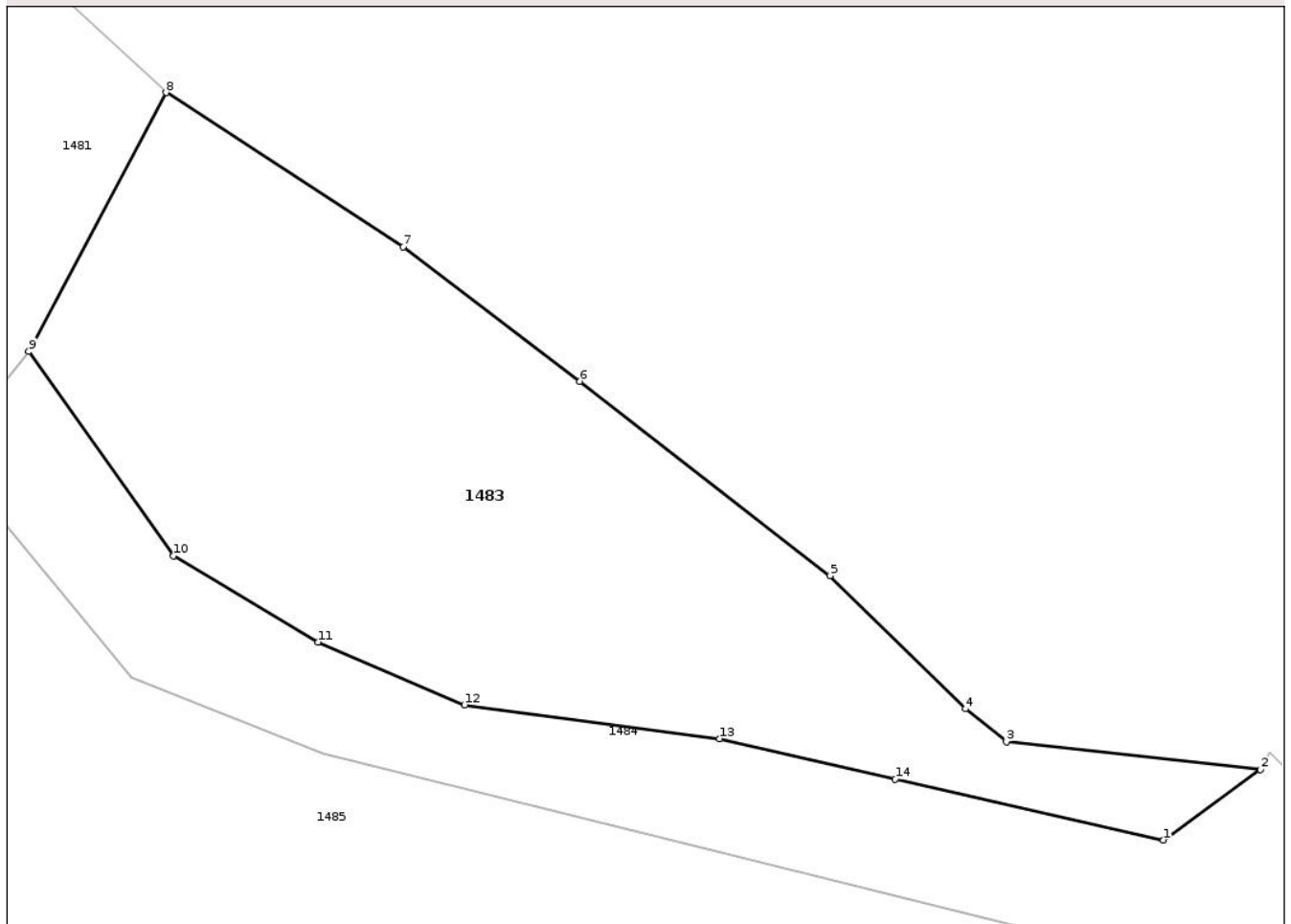
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	292	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	292	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	534.153,981 649.218,523	2	534.156,96 649.220,683	3.68
2	534.156,96 649.220,683	3	534.149,153 649.221,541	7.854
3	534.149,153 649.221,541	4	534.147,897 649.222,551	1.612
4	534.147,897 649.222,551	5	534.143,738 649.226,641	5.833
5	534.143,738 649.226,641	6	534.136,051 649.232,611	9.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	534.136,051 649.232,611	7	534.130,619 649.236,736	6.821
7	534.130,619 649.236,736	8	534.123,327 649.241,474	8.696
8	534.123,327 649.241,474	9	534.119,108 649.233,522	9.002
9	534.119,108 649.233,522	10	534.123,551 649.227,253	7.684
10	534.123,551 649.227,253	11	534.127,994 649.224,599	5.175
11	534.127,994 649.224,599	12	534.132,503 649.222,673	4.903
12	534.132,503 649.222,673	13	534.140,337 649.221,639	7.902
13	534.140,337 649.221,639	14	534.145,735 649.220,396	5.539
14	534.145,735 649.220,396	1	534.153,981 649.218,523	8.456

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36555	4.293	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>23412 / 05/09/2025</b>	
Act Administrativ nr. 1449, din 08/08/2025 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>BIGHIU IRIMIE</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

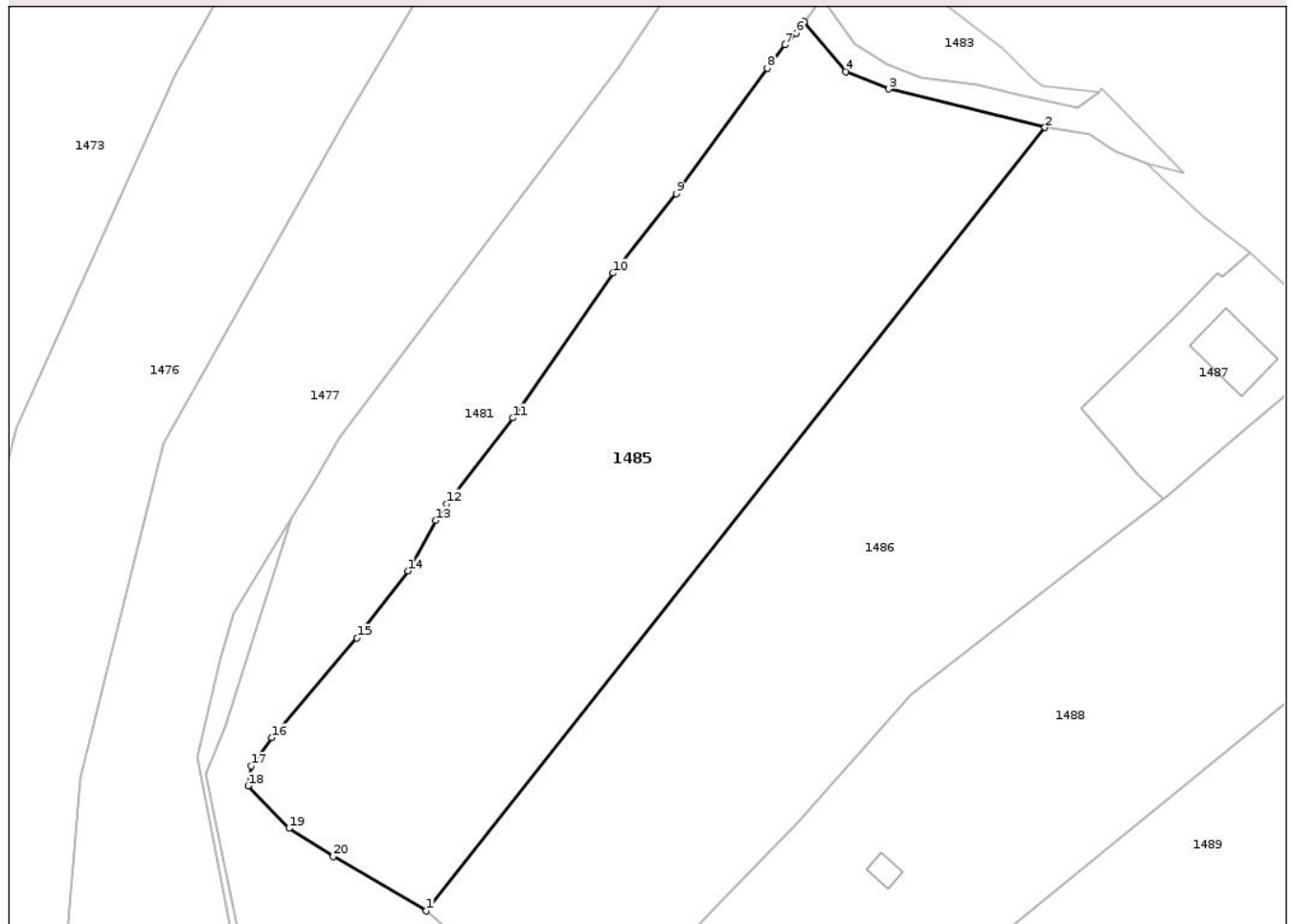
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36555	4.293	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.293	-	-	-	Terenul este împrejmuit cu gard din lemn între punctele 3-...-19 și neimprejmuit între celelalte puncte.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	534.064,922 649.108,868	2	534.149,501 649.215,865	136.389
2	534.149,501 649.215,865	3	534.128,166 649.221,159	21.982
3	534.128,166 649.221,159	4	534.122,279 649.223,521	6.343
4	534.122,279 649.223,521	5	534.116,603 649.230,348	8.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	534.116,603 649.230,348	6	534.115,501 649.228,765	1.929
6	534.115,501 649.228,765	7	534.113,944 649.227,162	2.235
7	534.113,944 649.227,162	8	534.111,575 649.223,968	3.977
8	534.111,575 649.223,968	9	534.099,148 649.206,823	21.175
9	534.099,148 649.206,823	10	534.090,481 649.195,994	13.87
10	534.090,481 649.195,994	11	534.076,751 649.176,225	24.069
11	534.076,751 649.176,225	12	534.067,747 649.164,488	14.793
12	534.067,747 649.164,488	13	534.066,202 649.162,235	2.732
13	534.066,202 649.162,235	14	534.062,418 649.155,319	7.884
14	534.062,418 649.155,319	15	534.055,459 649.146,153	11.508
15	534.055,459 649.146,153	16	534.043,783 649.132,538	17.936
16	534.043,783 649.132,538	17	534.041,009 649.128,681	4.751
17	534.041,009 649.128,681	18	534.040,586 649.125,942	2.771
18	534.040,586 649.125,942	19	534.046,169 649.120,155	8.041
19	534.046,169 649.120,155	20	534.052,219 649.116,29	7.179
20	534.052,219 649.116,29	1	534.064,922 649.108,868	14.712

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36573	4.683	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>23420 / 05/09/2025</b>	
Act Administrativ nr. 1448, din 08/08/2025 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BIGHIU VALENTINA	

**C. Partea III. SARCINI .**

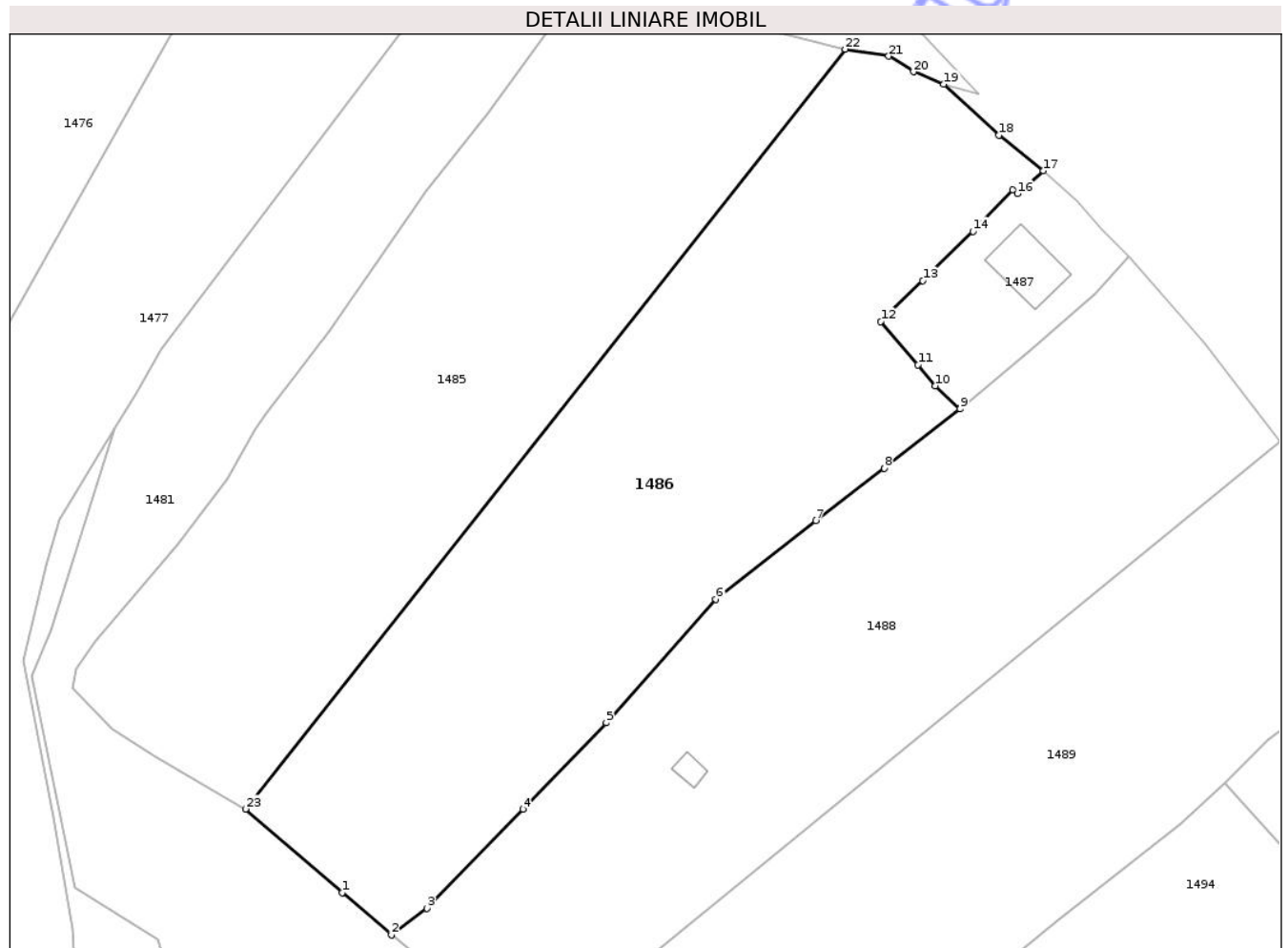
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36573	4.683	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.683	-	-	-	Terenul este împrejmuit cu gard din lemn cu excepția laturii dintre punctele 17-18.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	534.078,553 649.097,084	2	534.085,511 649.091,121	9.164
3	534.090,555 649.094,858	4	534.104,102 649.108,854	19.478
5	534.115,786 649.120,999	6	534.131,27 649.138,422	23.309
7	534.145,393 649.149,48	8	534.155,02 649.156,838	12.117
9	534.165,719 649.165,188	10	534.162,181 649.168,477	4.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	534.085,511 649.091,121	3	534.090,555 649.094,858	6.278
4	534.104,102 649.108,854	5	534.115,786 649.120,999	16.853
6	534.131,27 649.138,422	7	534.145,393 649.149,48	17.937
8	534.155,02 649.156,838	9	534.165,719 649.165,188	13.572
10	534.162,181 649.168,477	11	534.159,777 649.171,386	3.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	534.159,777 649.171,386	12	534.154,509 649.177,525	8.089
13	534.160,459 649.183,283	14	534.167,511 649.190,236	9.903
15	534.173,144 649.196,056	16	534.173,799 649.195,521	0.846
17	534.177,482 649.198,752	18	534.171,155 649.203,753	8.065
19	534.163,42 649.210,936	20	534.159,157 649.212,689	4.609
21	534.155,629 649.214,881	22	534.149,501 649.215,865	6.206
23	534.064,922 649.108,868	1	534.078,553 649.097,084	18.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	534.154,509 649.177,525	13	534.160,459 649.183,283	8.28
14	534.167,511 649.190,236	15	534.173,144 649.196,056	8.1
16	534.173,799 649.195,521	17	534.177,482 649.198,752	4.899
18	534.171,155 649.203,753	19	534.163,42 649.210,936	10.556
20	534.159,157 649.212,689	21	534.155,629 649.214,881	4.154
22	534.149,501 649.215,865	23	534.064,922 649.108,868	136.389

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Nr. 19, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35537	Din acte: 500 Masurata: 562	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Limita gard intre punctele 1-8, 9-1 si partial tarusat intre punctele 8-9

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35537-C1	Loc. Ortoaia, Nr. 19, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa P+M ;Sc=70mp;Sd=116mp; edificata in anul 1990

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17192 / 17/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 146, din 26/05/2023 emis de Toma I.Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUȘAT LUMINIȚA-ANEMONA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

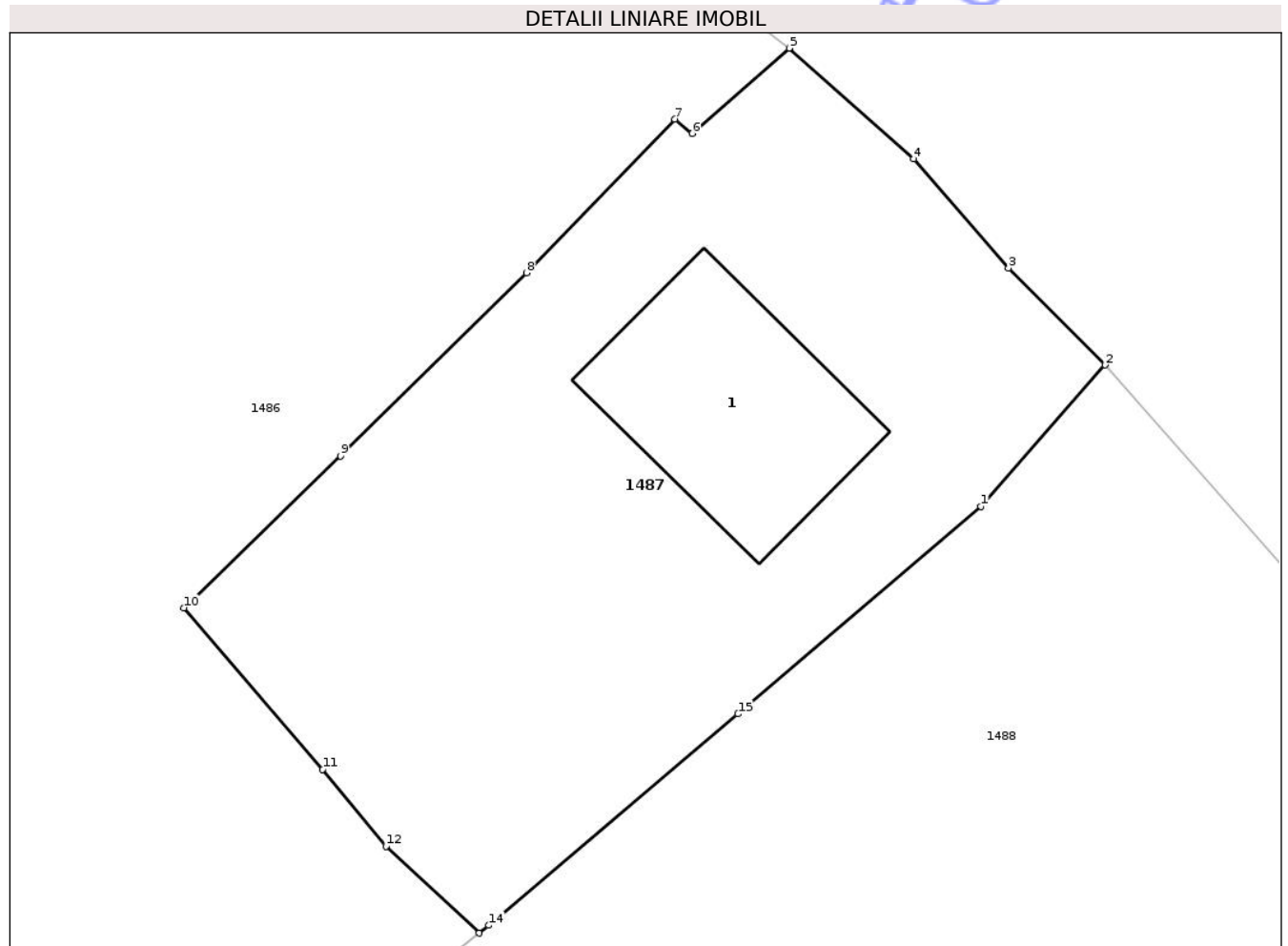
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35537	Din acte: 500 Masurata: 562	Limita gard între punctele 1-8, 9-1 și parțial tarusat între punctele 8-9

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	562	-	-	-	Limita gard între punctele 1-8, 9-1 și parțial tarusat între punctele 8-9

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35537-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:70 mp; S. construită desfasurată:116 mp; Casa P+M; Sc=70mp;Sd=116mp;edificată în anul 1990

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	534.184,762 649.181,373	2	534.189,476 649.186,737	7.141
2	534.189,476 649.186,737	3	534.185,805 649.190,405	5.189
3	534.185,805 649.190,405	4	534.182,204 649.194,554	5.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	534.182,204 649.194,554	5	534.177,482 649.198,752	6.318
5	534.177,482 649.198,752	6	534.173,799 649.195,521	4.899
6	534.173,799 649.195,521	7	534.173,144 649.196,056	0.846
7	534.173,144 649.196,056	8	534.167,511 649.190,236	8.1
8	534.167,511 649.190,236	9	534.160,459 649.183,283	9.903
9	534.160,459 649.183,283	10	534.154,509 649.177,525	8.28
10	534.154,509 649.177,525	11	534.159,777 649.171,386	8.089
11	534.159,777 649.171,386	12	534.162,181 649.168,477	3.774
12	534.162,181 649.168,477	13	534.165,719 649.165,188	4.831
13	534.165,719 649.165,188	14	534.166,091 649.165,478	0.472
14	534.166,091 649.165,478	15	534.175,54 649.173,499	12.394
15	534.175,54 649.173,499	1	534.184,762 649.181,373	12.126

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30442	4.256	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6289 / 31/08/2010</b>	
Act Notarial nr. 1602, din 31/08/2010 emis de BNP Niculina Vasiliu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ROȘU CONSTANTIN-BOGDAN	

**C. Partea III. SARCINI**

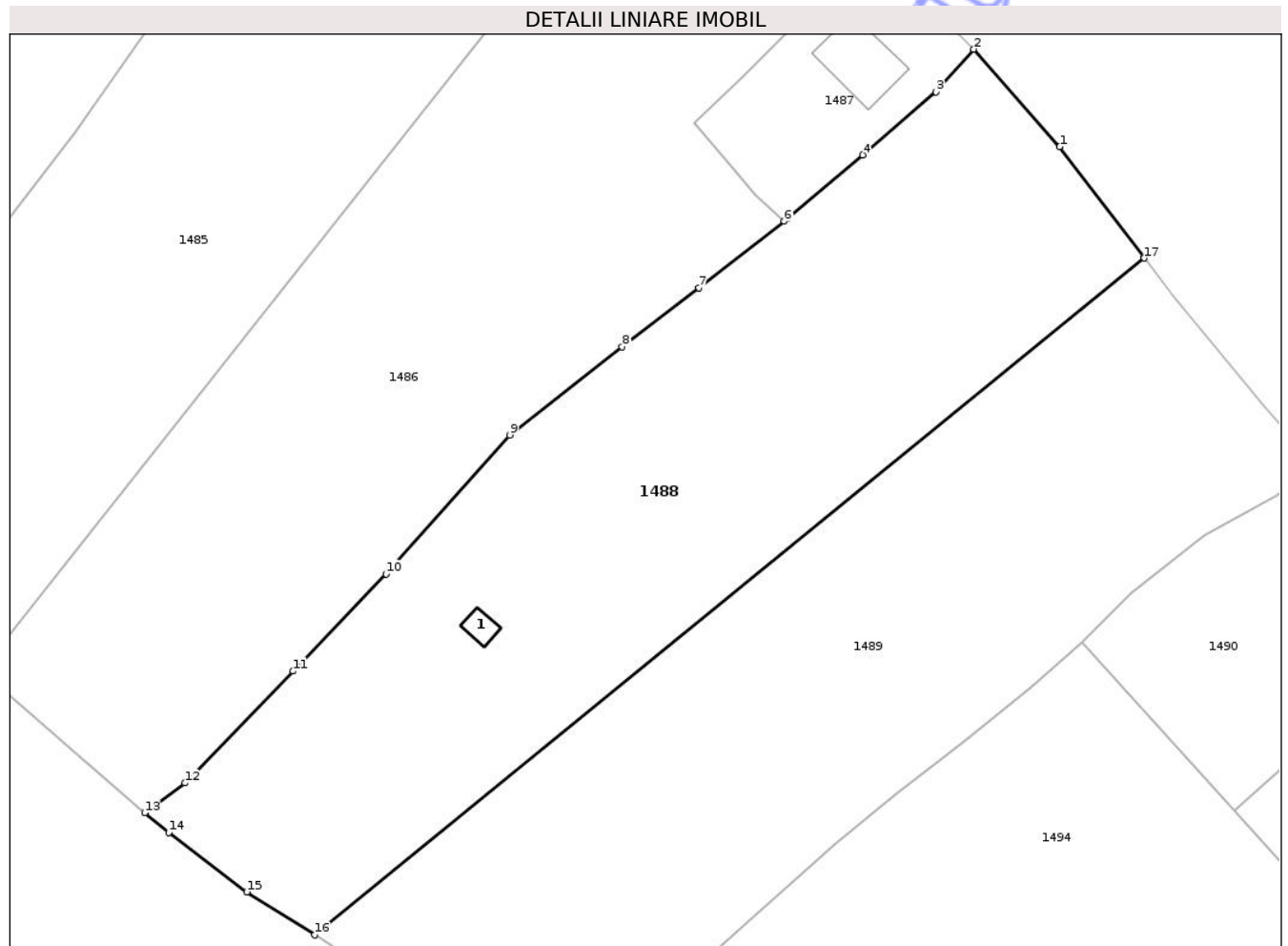
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>6289 / 31/08/2010</b>	
Act Notarial nr. 1602, din 31/08/2010 emis de BNP Niculina Vasiliu;	
C1	A1
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ROȘU MINORICA, ,soție, lipsa CNP	
2) ROȘU MIRCEA, ,soț, lipsa CNP	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30442	4.256	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.256	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30442-C1	construcții anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	534.200,249 649.174,511	2	534.189,476 649.186,737	16.295
2	534.189,476 649.186,737	3	534.184,762 649.181,373	7.141
3	534.184,762 649.181,373	4	534.175,54 649.173,499	12.126
4	534.175,54 649.173,499	5	534.166,091 649.165,478	12.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	534.166,091 649.165,478	6	534.165,719 649.165,188	0.472
6	534.165,719 649.165,188	7	534.155,02 649.156,838	13.572
7	534.155,02 649.156,838	8	534.145,393 649.149,48	12.117
8	534.145,393 649.149,48	9	534.131,27 649.138,422	17.937
9	534.131,27 649.138,422	10	534.115,786 649.120,999	23.309
10	534.115,786 649.120,999	11	534.104,102 649.108,854	16.853
11	534.104,102 649.108,854	12	534.090,555 649.094,858	19.478
12	534.090,555 649.094,858	13	534.085,511 649.091,121	6.278
13	534.085,511 649.091,121	14	534.088,544 649.088,66	3.906
14	534.088,544 649.088,66	15	534.098,315 649.081,187	12.301
15	534.098,315 649.081,187	16	534.106,854 649.075,816	10.088
16	534.106,854 649.075,816	17	534.210,874 649.160,578	134.182
17	534.210,874 649.160,578	1	534.200,249 649.174,511	17.522

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30443	Din acte: 4.256 Masurata: 4.302	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6288 / 31/08/2010</b>		
Act Notarial nr. 1605, din 31/08/2010 emis de BNP Niculina Vasiliut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘU MARIA-CRISTINA	A1

**C. Partea III. SARCINI**

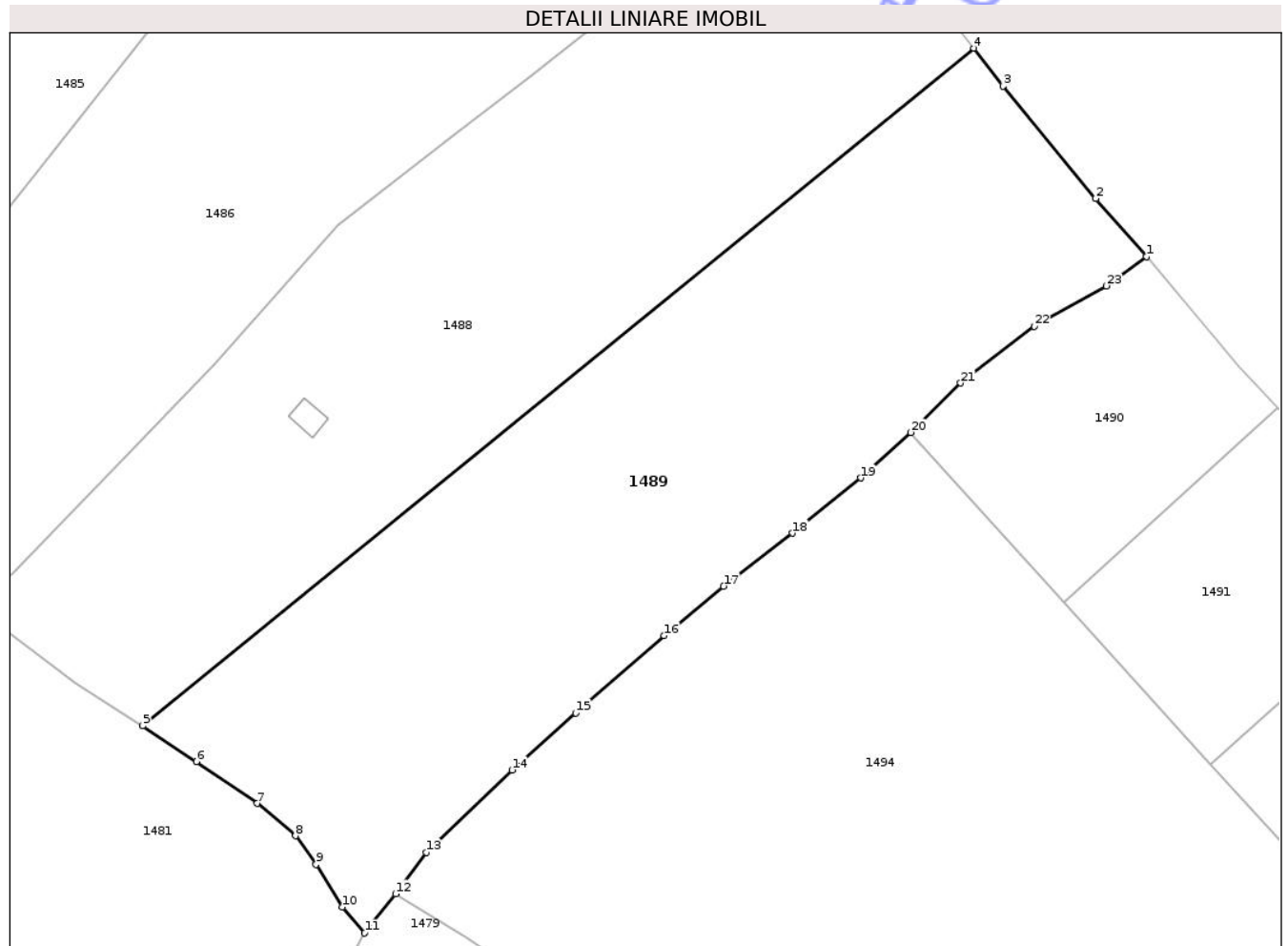
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>6288 / 31/08/2010</b>		
Act Notarial nr. 1605, din 31/08/2010 emis de BNP Niculina Vasiliut;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROȘU MINORICA, ,soție, lipsa CNP 2) ROȘU MIRCEA, ,soț, lipsa CNP	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30443	Din acte: 4.256 Masurata: 4.302	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.302	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	534.232,455 649.134,532	2	534.226,125 649.141,767	9.613
3	534.214,503 649.155,818	4	534.210,874 649.160,578	5.986
5	534.106,854 649.075,816	6	534.113,588 649.071,354	8.078
7	534.121,182 649.066,098	8	534.125,977 649.062,053	6.273
9	534.128,55 649.058,478	10	534.131,854 649.053,139	6.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	534.226,125 649.141,767	3	534.214,503 649.155,818	18.235
4	534.210,874 649.160,578	5	534.106,854 649.075,816	134.182
6	534.113,588 649.071,354	7	534.121,182 649.066,098	9.235
8	534.125,977 649.062,053	9	534.128,55 649.058,478	4.405
10	534.131,854 649.053,139	11	534.134,626 649.049,894	4.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	534.134,626 649.049,894	12	534.138,5 649.054,777	6.233
13	534.142,347 649.059,981	14	534.153,085 649.070,294	14.888
15	534.161,053 649.077,429	16	534.172,119 649.087,091	14.69
17	534.179,555 649.093,269	18	534.188,175 649.099,922	10.889
19	534.196,697 649.106,821	20	534.202,995 649.112,506	8.484
21	534.209,213 649.118,691	22	534.218,445 649.125,785	11.643
23	534.227,427 649.130,838	1	534.232,455 649.134,532	6.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	534.138,5 649.054,777	13	534.142,347 649.059,981	6.472
14	534.153,085 649.070,294	15	534.161,053 649.077,429	10.696
16	534.172,119 649.087,091	17	534.179,555 649.093,269	9.668
18	534.188,175 649.099,922	19	534.196,697 649.106,821	10.965
20	534.202,995 649.112,506	21	534.209,213 649.118,691	8.77
22	534.218,445 649.125,785	23	534.227,427 649.130,838	10.306

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:414  
Nr. cadastral vechi:1142

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32359	1.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1357 / 19/05/2006</b>		
Act Notarial nr. 915, din 18/05/2006 emis de BNP Nicolai Rotaru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun în devălmășie, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCOVICIU DANA MARIA, lipsa CNP 2) MARCOVICIU SHIMSHON, lipsa CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 414)	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

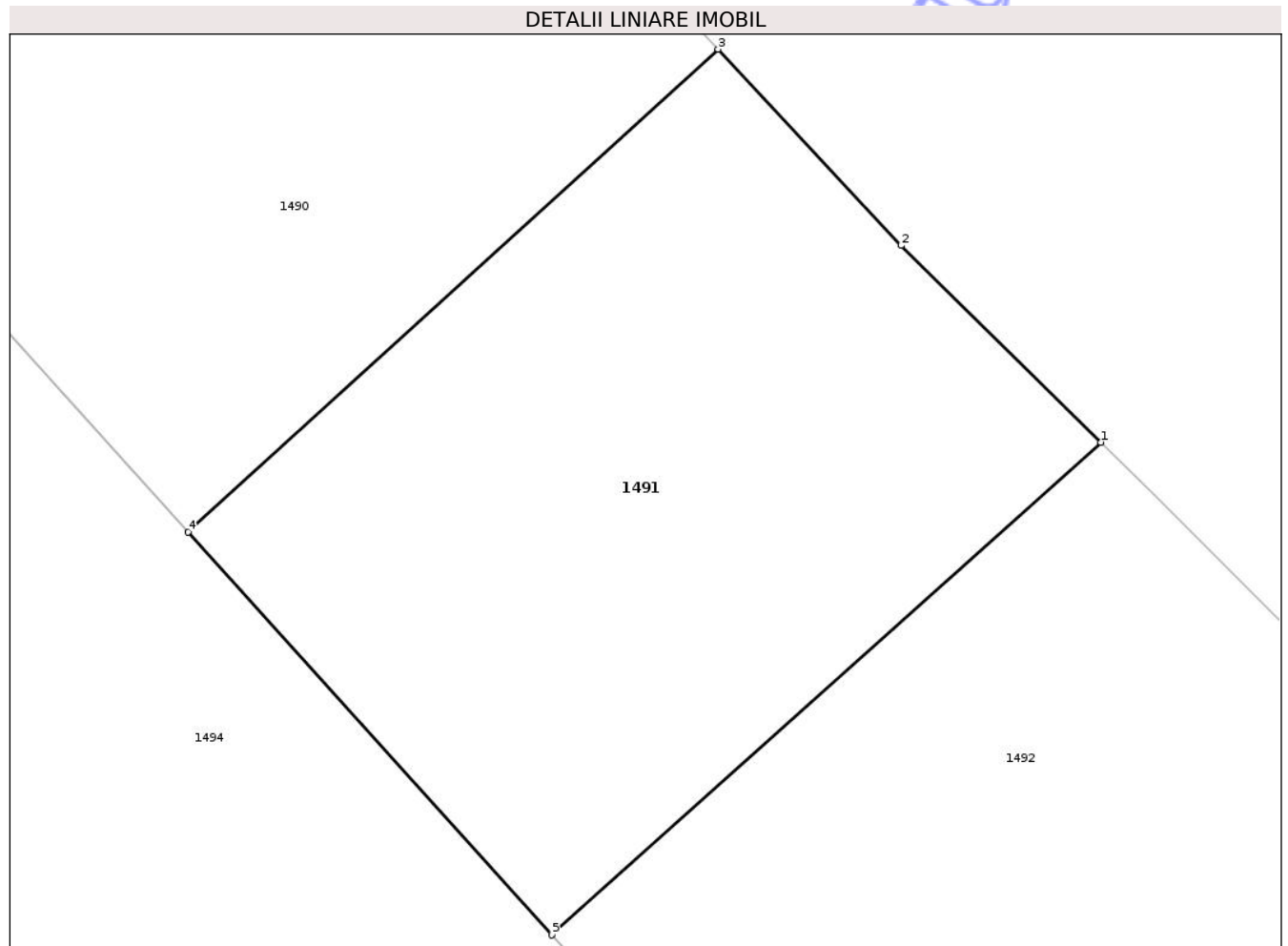
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32359	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.000	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	534.268,106 649.095,817	2	534.258,049 649.105,708	14.106
2	534.258,049 649.105,708	3	534.248,836 649.115,582	13.505
3	534.248,836 649.115,582	4	534.222,164 649.091,305	36.066
4	534.222,164 649.091,305	5	534.240,481 649.071,046	27.312
5	534.240,481 649.071,046	1	534.268,106 649.095,817	37.104

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:413

Nr. cadastral vechi:1141

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30436	1.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>566 / 29/01/2010</b>	
Act Notarial nr. 142, din 29/01/2010 emis de BNP NICOLAI ROTARU;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TAL ISRAEL, lipsa CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

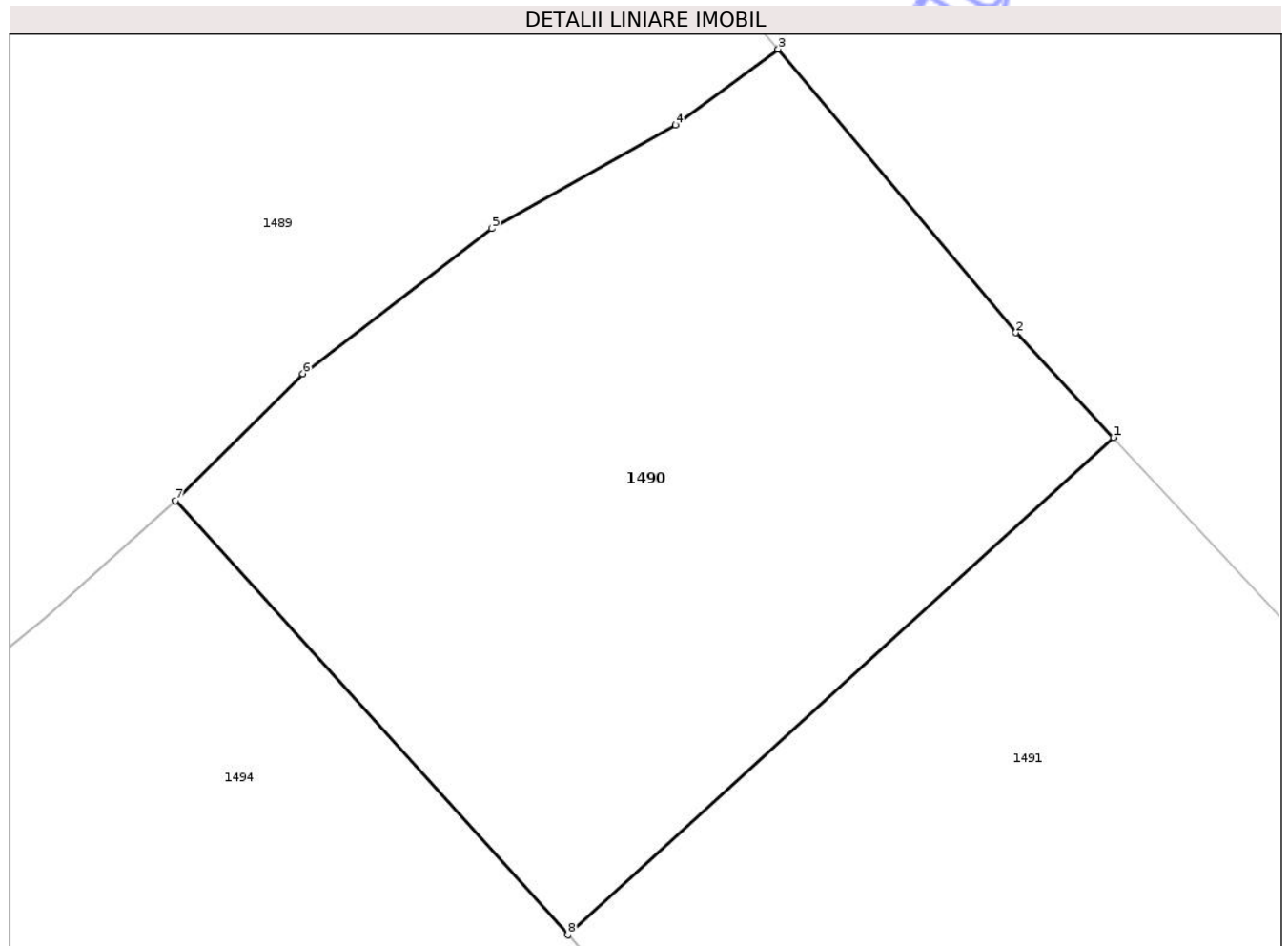
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30436	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.000	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	534.248,836 649.115,582	2	534.244,06 649.120,7	7.0
2	534.244,06 649.120,7	3	534.232,455 649.134,532	18.055
3	534.232,455 649.134,532	4	534.227,427 649.130,838	6.239
4	534.227,427 649.130,838	5	534.218,445 649.125,785	10.306
5	534.218,445 649.125,785	6	534.209,213 649.118,691	11.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	534.209,213 649.118,691	7	534.202,995 649.112,506	8.77
7	534.202,995 649.112,506	8	534.222,164 649.091,305	28.582
8	534.222,164 649.091,305	1	534.248,836 649.115,582	36.066

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:415  
Nr. cadastral vechi:1143

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30382	1.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1358 / 19/05/2006</b>		
Act Notarial nr. 916, din 18/05/2006 emis de BNP Nicolai Rotaru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HENTER TOTH VASILE ANTON, , sot, lipsa CNP 2) HENTER TOTH PAULINA ECATERINA, , sotie, lipsa CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 415)	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

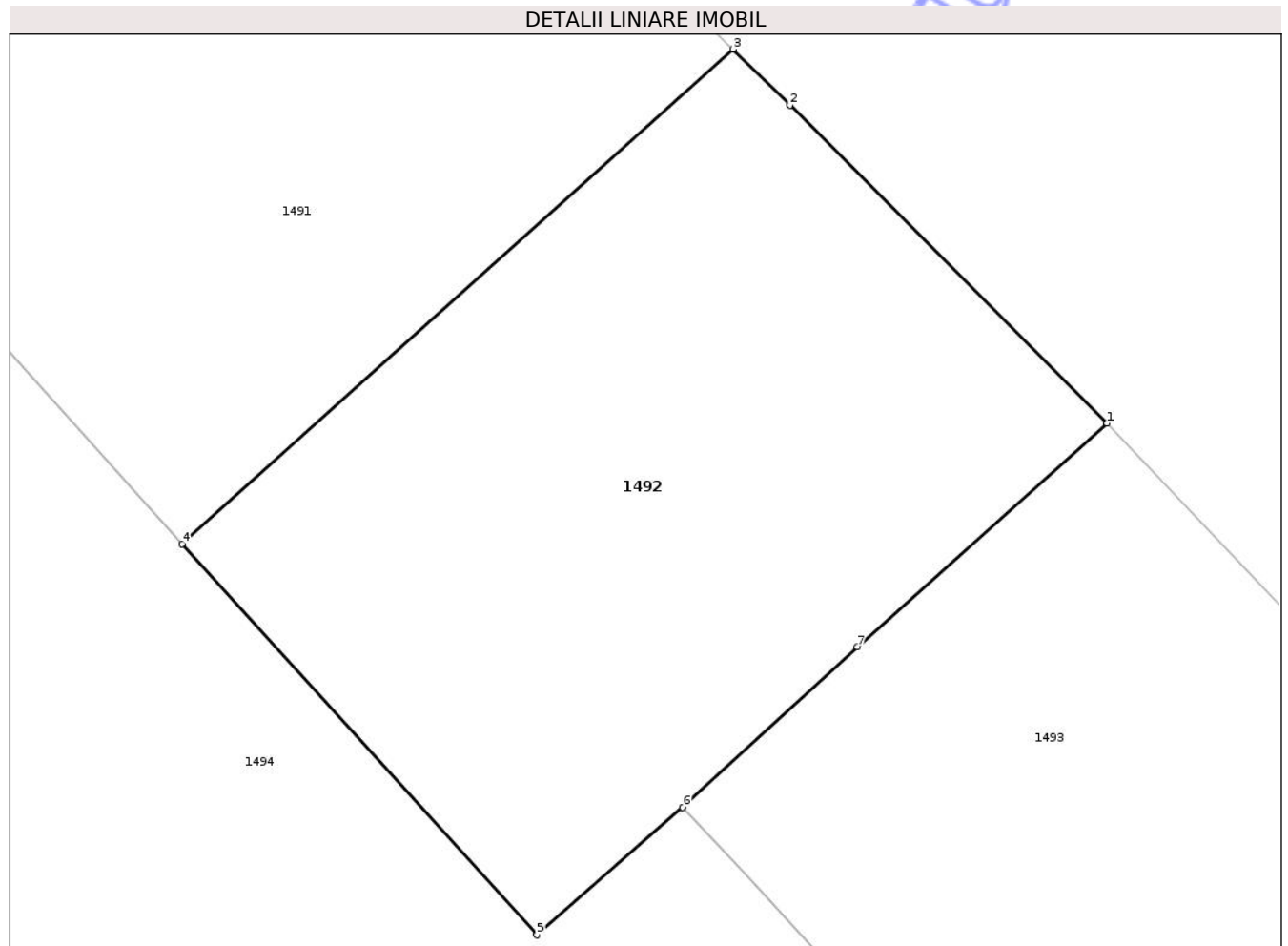
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30382	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.000	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	534.286,856 649.077,082	2	534.270,963 649.093,007	22.499
2	534.270,963 649.093,007	3	534.268,106 649.095,817	4.007
3	534.268,106 649.095,817	4	534.240,481 649.071,046	37.104
4	534.240,481 649.071,046	5	534.258,266 649.051,458	26.457
5	534.258,266 649.051,458	6	534.265,588 649.057,85	9.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	534.265,588 649.057,85	7	534.274,345 649.065,886	11.885
7	534.274,345 649.065,886	1	534.286,856 649.077,082	16.789

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:70

Nr. cadastral vechi:163

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30976	1.000	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din lemn.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2100 / 09/02/2024</b>		
Act Notarial nr. Contract vanzare nr.105, din 08/02/2024 emis de AGACHE DUMITRITA GABRIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MANOLACHE ELENA-MIHAELA 2) MANOLACHE ROMEO	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CANTOLARIU STEFAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

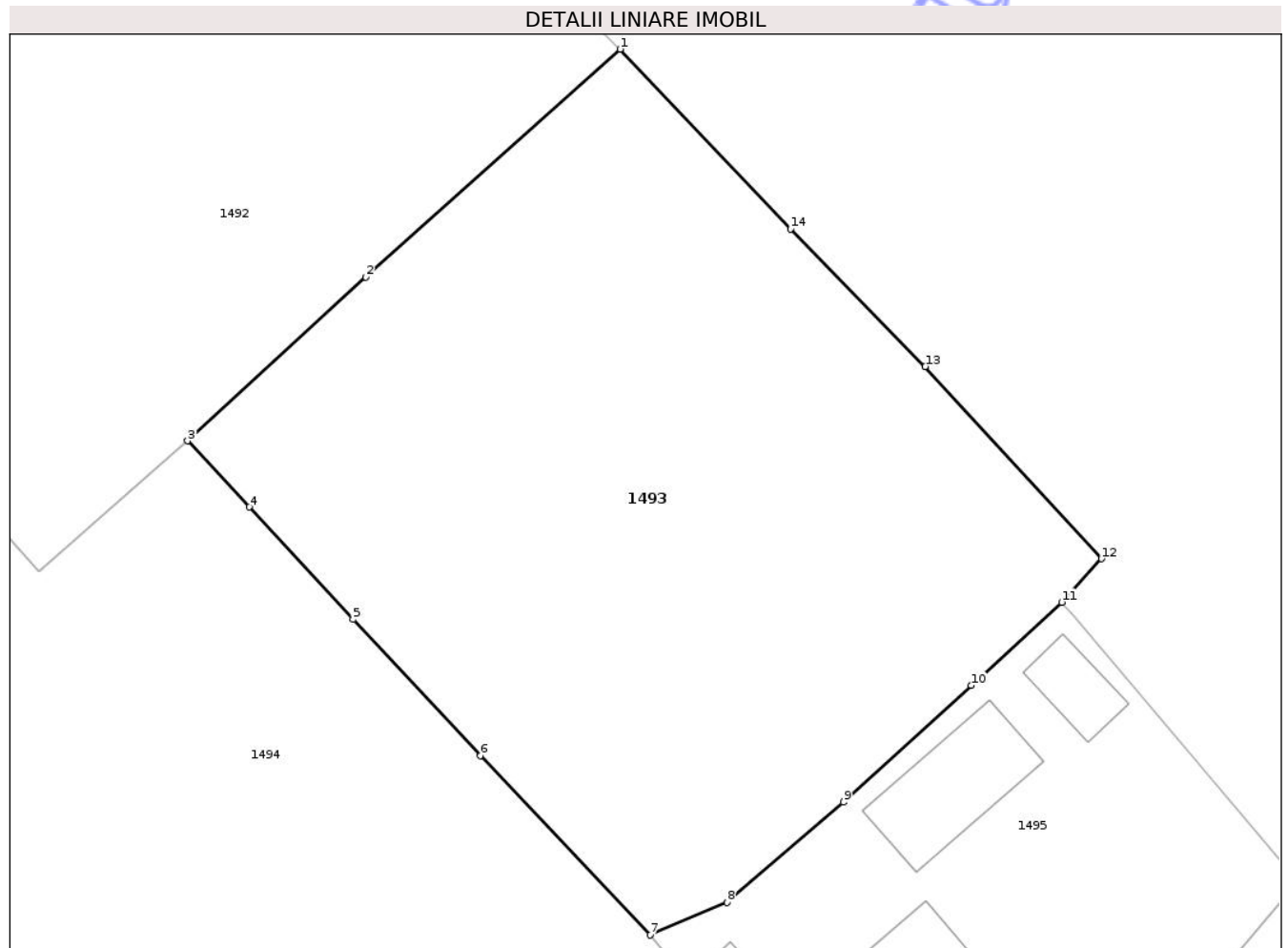
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30976	1.000	Imobil împrejmuit cu gard din lemn.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.000	-	-	-	Imobil împrejmuit cu gard din lemn.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	534.286,856 649.077,082	2	534.274,345 649.065,886	16.789
2	534.274,345 649.065,886	3	534.265,588 649.057,85	11.885
3	534.265,588 649.057,85	4	534.268,618 649.054,598	4.445
4	534.268,618 649.054,598	5	534.273,718 649.049,083	7.512
5	534.273,718 649.049,083	6	534.279,991 649.042,4	9.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	534.279,991 649.042,4	7	534.288,326 649.033,589	12.129
7	534.288,326 649.033,589	8	534.292,098 649.035,196	4.1
8	534.292,098 649.035,196	9	534.297,847 649.040,106	7.56
9	534.297,847 649.040,106	10	534.304,116 649.045,848	8.501
10	534.304,116 649.045,848	11	534.308,564 649.049,933	6.039
11	534.308,564 649.049,933	12	534.310,52 649.052,067	2.895
12	534.310,52 649.052,067	13	534.301,854 649.061,502	12.811
13	534.301,854 649.061,502	14	534.295,239 649.068,251	9.45
14	534.295,239 649.068,251	1	534.286,856 649.077,082	12.176

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.955	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1494 / 09/12/2025</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4541, din 02/07/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CONSTANTIN CRISTINEL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

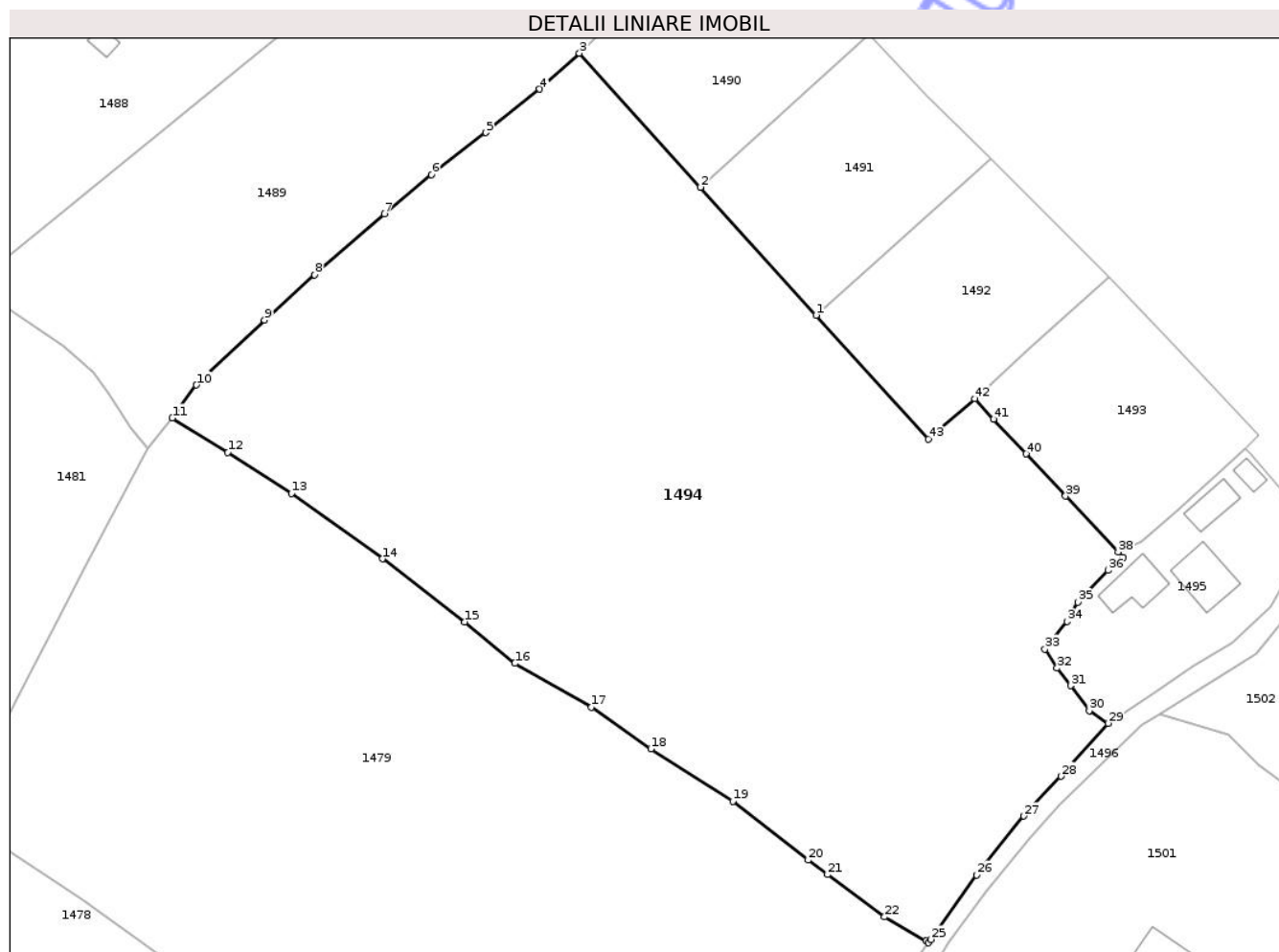
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.955	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	9.955	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	534.240,481 649.071,046	2	534.222,164 649.091,305	27.31 2	2	534.222,164 649.091,305	3	534.202,995 649.112,506	28.58 2	3	534.202,995 649.112,506	4	534.196,697 649.106,821	8.484
4	534.196,697 649.106,821	5	534.188,175 649.099,922	10.96 5	5	534.188,175 649.099,922	6	534.179,555 649.093,269	10.88 9	6	534.179,555 649.093,269	7	534.172,119 649.087,091	9.668
7	534.172,119 649.087,091	8	534.161,053 649.077,429	14.69	8	534.161,053 649.077,429	9	534.153,085 649.070,294	10.69 6	9	534.153,085 649.070,294	10	534.142,347 649.059,981	14.88 8
10	534.142,347 649.059,981	11	534.138,5 649.054,777	6.472	11	534.138,5 649.054,777	12	534.147,285 649.049,307	10.34 9	12	534.147,285 649.049,307	13	534.157,365 649.042,816	11.98 9
13	534.157,365 649.042,816	14	534.171,791 649.032,481	17.74 6	14	534.171,791 649.032,481	15	534.184,804 649.022,488	16.40 7	15	534.184,804 649.022,488	16	534.192,781 649.015,944	10.31 8
16	534.192,781 649.015,944	17	534.204,896 649.008,993	13.96 7	17	534.204,896 649.008,993	18	534.214,314 649.002,406	11.49 3	18	534.214,314 649.002,406	19	534.227,284 648.994,079	15.41 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	534.227,284 648.994,079	20	534.239,229 648.984,795	15.129
22	534.251,318 648.975,788	23	534.257,899 648.971,978	7.604
25	534.258,645 648.972,217	26	534.265,871 648.982,443	12.521
28	534.279,28 648.998,058	29	534.286,767 649.006,434	11.234
31	534.280,793 649.012,4	32	534.278,647 649.015,176	3.509
34	534.280,276 649.022,544	35	534.281,927 649.025,619	3.49
37	534.289,108 649.032,665	38	534.288,326 649.033,589	1.21
40	534.273,718 649.049,083	41	534.268,618 649.054,598	7.512
43	534.258,266 649.051,458	1	534.240,481 649.071,046	26.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	534.239,229 648.984,795	21	534.242,285 648.982,48	3.834
23	534.257,899 648.971,978	24	534.258,294 648.971,706	0.48
26	534.265,871 648.982,443	27	534.273,408 648.991,754	11.979
29	534.286,767 649.006,434	30	534.283,765 649.008,465	3.624
32	534.278,647 649.015,176	33	534.276,733 649.018,171	3.554
35	534.281,927 649.025,619	36	534.286,732 649.030,655	6.961
38	534.288,326 649.033,589	39	534.279,991 649.042,4	12.129
41	534.268,618 649.054,598	42	534.265,588 649.057,85	4.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	534.242,285 648.982,48	22	534.251,318 648.975,788	11.242
24	534.258,294 648.971,706	25	534.258,645 648.972,217	0.62
27	534.273,408 648.991,754	28	534.279,28 648.998,058	8.615
30	534.283,765 649.008,465	31	534.280,793 649.012,4	4.931
33	534.276,733 649.018,171	34	534.280,276 649.022,544	5.628
36	534.286,732 649.030,655	37	534.289,108 649.032,665	3.112
39	534.279,991 649.042,4	40	534.273,718 649.049,083	9.166
42	534.265,588 649.057,85	43	534.258,266 649.051,458	9.72

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35114	883	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa
A1.3		Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa
A1.4		Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1495 / 09/12/2025</b>	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 4736, din 08/07/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BIGHIU CORNELIU-CONSTANTIN	
Act Administrativ nr. 5026, din 17/07/2025 emis de Primaria comunei Dorna-Arini;	
B3	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BIGHIU CORNELIU-CONSTANTIN	

**C. Partea III. SARCINI .**

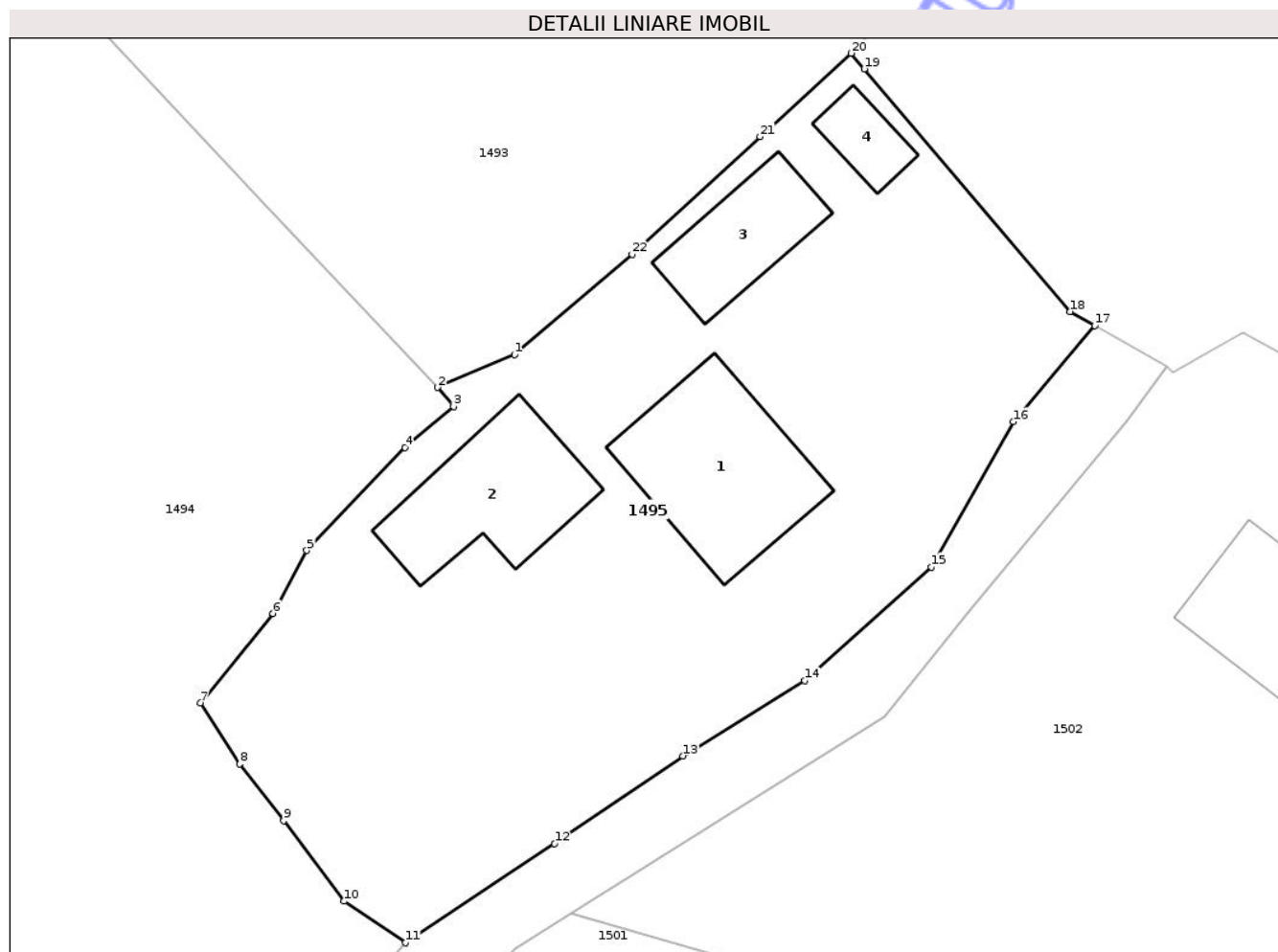
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35114	883	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	428	-	-	-	
2	faneata	DA	455	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	534.292,098 649.035,196	2	534.288,326 649.033,589	4.1	2	534.288,326 649.033,589	3	534.289,108 649.032,665	1.21
3	534.289,108 649.032,665	4	534.286,732 649.030,655	3.112	4	534.286,732 649.030,655	5	534.281,927 649.025,619	6.961
5	534.281,927 649.025,619	6	534.280,276 649.022,544	3.49	6	534.280,276 649.022,544	7	534.276,733 649.018,171	5.628
7	534.276,733 649.018,171	8	534.278,647 649.015,176	3.554	8	534.278,647 649.015,176	9	534.280,793 649.012,4	3.509
9	534.280,793 649.012,4	10	534.283,765 649.008,465	4.931	10	534.283,765 649.008,465	11	534.286,767 649.006,434	3.624
11	534.286,767 649.006,434	12	534.294,056 649.011,281	8.753	12	534.294,056 649.011,281	13	534.300,34 649.015,569	7.608
13	534.300,34 649.015,569	14	534.306,302 649.019,251	7.007	14	534.306,302 649.019,251	15	534.312,484 649.024,81	8.314
15	534.312,484 649.024,81	16	534.316,513 649.031,92	8.172	16	534.316,513 649.031,92	17	534.320,489 649.036,617	6.154
17	534.320,489 649.036,617	18	534.319,292 649.037,297	1.377	18	534.319,292 649.037,297	19	534.309,211 649.049,171	15.576
19	534.309,211 649.049,171	20	534.308,564 649.049,933	1.0	20	534.308,564 649.049,933	21	534.304,116 649.045,848	6.039
21	534.304,116 649.045,848	22	534.297,847 649.040,106	8.501	22	534.297,847 649.040,106	1	534.292,098 649.035,196	7.56

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33339	18.606	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Imprejmuire cu gard

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2899 / 27/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 151, din 26/02/2018 emis de Lacatus Artemizia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HĂGĂTIȘ EMANUEL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

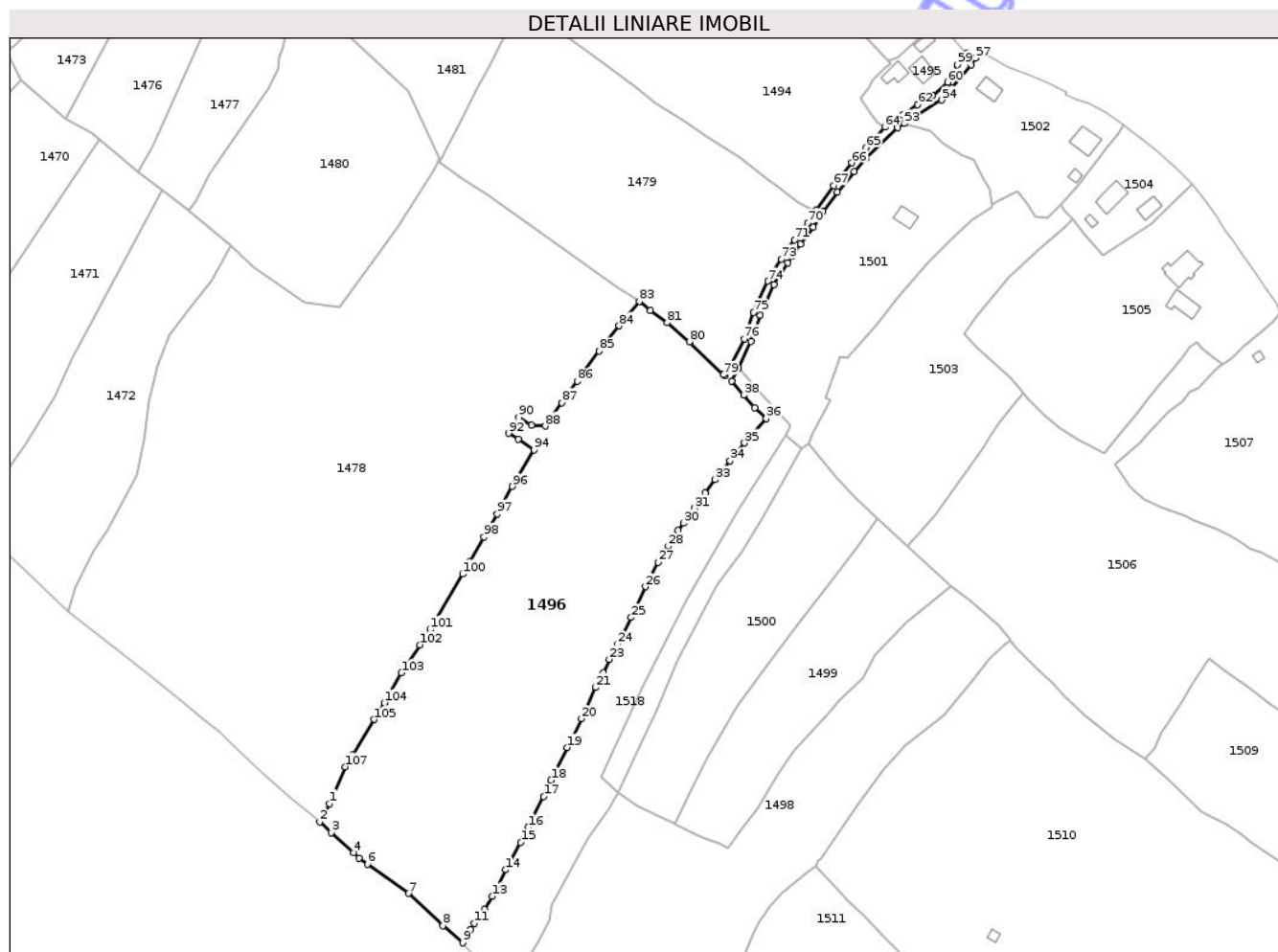
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33339	18.606	Imprejmuit cu gard

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	18.076	-	-	-	
2	faneata	DA	530	-	-	-	-CALE ACCES-

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	534.059,471 648.729,609	2	534.055,395 648.722,134	8.514	2	534.055,395 648.722,134	3	534.060,093 648.717,672	6.479	3	534.060,093 648.717,672	4	534.069,324 648.709,364	12.419
4	534.069,324 648.709,364	5	534.071,601 648.707,175	3.159	5	534.071,601 648.707,175	6	534.074,925 648.704,863	4.049	6	534.074,925 648.704,863	7	534.091,707 648.692,81	20.662
7	534.091,707 648.692,81	8	534.105,882 648.679,648	19.343	8	534.105,882 648.679,648	9	534.113,931 648.672,623	10.683	9	534.113,931 648.672,623	10	534.117,221 648.678,095	6.385
10	534.117,221 648.678,095	11	534.118,681 648.680,523	2.833	11	534.118,681 648.680,523	12	534.122,81 648.686,344	7.137	12	534.122,81 648.686,344	13	534.126,038 648.691,67	6.228
13	534.126,038 648.691,67	14	534.131,498 648.702,479	12.11	14	534.131,498 648.702,479	15	534.137,799 648.713,659	12.833	15	534.137,799 648.713,659	16	534.140,757 648.719,762	6.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	534.140,757 648.719,762	17	534.147,153 648.732,406	14.17	17	534.147,153 648.732,406	18	534.150,191 648.739,085	7.337	18	534.150,191 648.739,085	19	534.156,809 648.752,558	15.01 1
19	534.156,809 648.752,558	20	534.162,661 648.764,299	13.11 9	20	534.162,661 648.764,299	21	534.168,351 648.777,09	13.99 9	21	534.168,351 648.777,09	22	534.171,516 648.783,155	6.841
22	534.171,516 648.783,155	23	534.174,014 648.788,568	5.962	23	534.174,014 648.788,568	24	534.177,479 648.794,858	7.181	24	534.177,479 648.794,858	25	534.182,945 648.805,755	12.19 1
25	534.182,945 648.805,755	26	534.188,834 648.818,334	13.88 9	26	534.188,834 648.818,334	27	534.193,98 648.828,262	11.18 2	27	534.193,98 648.828,262	28	534.198,228 648.834,871	7.856
28	534.198,228 648.834,871	29	534.202,217 648.841,321	7.584	29	534.202,217 648.841,321	30	534.204,364 648.844,348	3.711	30	534.204,364 648.844,348	31	534.208,882 648.850,467	7.606
31	534.208,882 648.850,467	32	534.213,216 648.856,64	7.543	32	534.213,216 648.856,64	33	534.217,359 648.862,115	6.866	33	534.217,359 648.862,115	34	534.223,504 648.869,761	9.809
34	534.223,504 648.869,761	35	534.229,346 648.877,105	9.384	35	534.229,346 648.877,105	36	534.238,264 648.887,189	13.46 2	36	534.238,264 648.887,189	37	534.233,607 648.891,631	6.436
37	534.233,607 648.891,631	38	534.228,99 648.896,712	6.865	38	534.228,99 648.896,712	39	534.224,124 648.902,536	7.589	39	534.224,124 648.902,536	40	534.226,854 648.907,953	6.066
40	534.226,854 648.907,953	41	534.232,016 648.918,618	11.84 9	41	534.232,016 648.918,618	42	534.235,858 648.929,455	11.49 8	42	534.235,858 648.929,455	43	534.241,55 648.941,958	13.73 8
43	534.241,55 648.941,958	44	534.247,031 648.950,816	10.41 7	44	534.247,031 648.950,816	45	534.248,829 648.953,563	3.283	45	534.248,829 648.953,563	46	534.252,275 648.958,505	6.025
46	534.252,275 648.958,505	47	534.257,545 648.965,334	8.626	47	534.257,545 648.965,334	48	534.261,391 648.971,852	7.568	48	534.261,391 648.971,852	49	534.267,335 648.979,832	9.95
49	534.267,335 648.979,832	50	534.274,364 648.988,214	10.93 9	50	534.274,364 648.988,214	51	534.279,067 648.993,552	7.114	51	534.279,067 648.993,552	52	534.292,134 649.006,172	18.16 6
52	534.292,134 649.006,172	53	534.294,857 649.007,88	3.214	53	534.294,857 649.007,88	54	534.310,187 649.017,493	18.09 5	54	534.310,187 649.017,493	55	534.314,31 649.022,562	6.534
55	534.314,31 649.022,562	56	534.322,103 649.031,977	12.22 2	56	534.322,103 649.031,977	57	534.324,014 649.034,614	3.257	57	534.324,014 649.034,614	58	534.320,489 649.036,617	4.054
58	534.320,489 649.036,617	59	534.316,513 649.031,92	6.154	59	534.316,513 649.031,92	60	534.312,484 649.024,81	8.172	60	534.312,484 649.024,81	61	534.306,302 649.019,251	8.314
61	534.306,302 649.019,251	62	534.300,34 649.015,569	7.007	62	534.300,34 649.015,569	63	534.294,056 649.011,281	7.608	63	534.294,056 649.011,281	64	534.286,767 649.006,434	8.753
64	534.286,767 649.006,434	65	534.279,28 648.998,058	11.23 4	65	534.279,28 648.998,058	66	534.273,408 648.991,754	8.615	66	534.273,408 648.991,754	67	534.265,871 648.982,443	11.97 9
67	534.265,871 648.982,443	68	534.258,645 648.972,217	12.52 1	68	534.258,645 648.972,217	69	534.258,294 648.971,706	0.62	69	534.258,294 648.971,706	70	534.255,17 648.967,167	5.51
70	534.255,17 648.967,167	71	534.249,856 648.960,28	8.699	71	534.249,856 648.960,28	72	534.246,343 648.955,243	6.141	72	534.246,343 648.955,243	73	534.244,5 648.952,427	3.365
73	534.244,5 648.952,427	74	534.238,899 648.943,374	10.64 6	74	534.238,899 648.943,374	75	534.233,074 648.930,58	14.05 8	75	534.233,074 648.930,58	76	534.229,244 648.919,776	11.46 3
76	534.229,244 648.919,776	77	534.224,164 648.909,282	11.65 9	77	534.224,164 648.909,282	78	534.221,358 648.904,64	5.424	78	534.221,358 648.904,64	79	534.220,796 648.905,047	0.694
79	534.220,796 648.905,047	80	534.206,769 648.918,595	19.50 1	80	534.206,769 648.918,595	81	534.197,622 648.926,326	11.97 6	81	534.197,622 648.926,326	82	534.190,858 648.931,383	8.445
82	534.190,858 648.931,383	83	534.186,274 648.935,016	5.849	83	534.186,274 648.935,016	84	534.178,081 648.925,094	12.86 7	84	534.178,081 648.925,094	85	534.169,831 648.914,729	13.24 7
85	534.169,831 648.914,729	86	534.160,835 648.902,397	15.26 5	86	534.160,835 648.902,397	87	534.154,598 648.893,645	10.74 7	87	534.154,598 648.893,645	88	534.147,864 648.884,084	11.69 4
88	534.147,864 648.884,084	89	534.142,056 648.884,316	5.813	89	534.142,056 648.884,316	90	534.136,871 648.887,549	6.11	90	534.136,871 648.887,549	91	534.134,415 648.883,966	4.344
91	534.134,415 648.883,966	92	534.132,843 648.881,108	3.262	92	534.132,843 648.881,108	93	534.136,806 648.878,707	4.634	93	534.136,806 648.878,707	94	534.143,216 648.874,32	7.767
94	534.143,216 648.874,32	95	534.136,007 648.862,341	13.98 1	95	534.136,007 648.862,341	96	534.134,372 648.859,327	3.429	96	534.134,372 648.859,327	97	534.128,091 648.848,131	12.83 7
97	534.128,091 648.848,131	98	534.122,678 648.838,78	10.80 5	98	534.122,678 648.838,78	99	534.116,784 648.828,465	11.88	99	534.116,784 648.828,465	100	534.113,975 648.823,512	5.694
100	534.113,975 648.823,512	101	534.100,562 648.800,796	26.38	101	534.100,562 648.800,796	102	534.096,502 648.794,522	7.473	102	534.096,502 648.794,522	103	534.088,878 648.783,066	13.76 1
103	534.088,878 648.783,066	104	534.081,789 648.770,797	14.17	104	534.081,789 648.770,797	105	534.077,648 648.764,007	7.953	105	534.077,648 648.764,007	106	534.068,711 648.749,529	17.01 4
106	534.068,711 648.749,529	107	534.065,918 648.744,624	5.644	107	534.065,918 648.744,624	1	534.059,471 648.729,609	16.34 1					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.441	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1497 / 09/12/2025</b>	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 4737, din 08/07/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BIGHIU CORNELIU-CONSTANTIN	

**C. Partea III. SARCINI .**

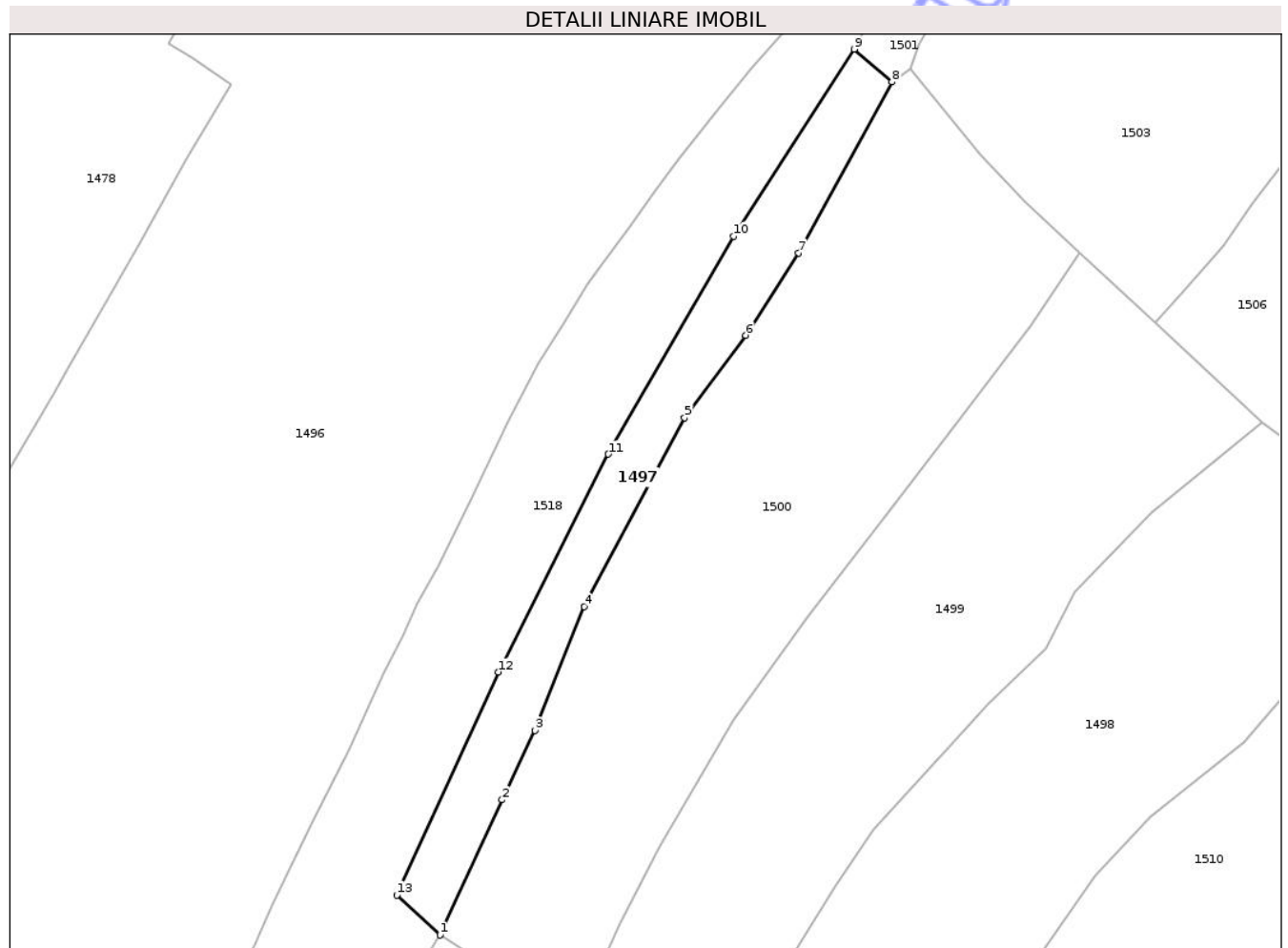
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.441	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.441	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	534.177,791 648.733,855	2	534.188,091 648.756,168	24.576
2	534.188,091 648.756,168	3	534.193,477 648.767,625	12.66
3	534.193,477 648.767,625	4	534.201,648 648.788,095	22.041
4	534.201,648 648.788,095	5	534.218,246 648.819,292	35.338
5	534.218,246 648.819,292	6	534.228,382 648.832,917	16.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	534.228,382 648.832,917	7	534.237,12 648.846,522	16.169
7	534.237,12 648.846,522	8	534.252,576 648.874,732	32.167
8	534.252,576 648.874,732	9	534.246,283 648.880,162	8.312
9	534.246,283 648.880,162	10	534.226,334 648.849,274	36.77
10	534.226,334 648.849,274	11	534.205,624 648.813,291	41.517
11	534.205,624 648.813,291	12	534.187,458 648.777,292	40.323
12	534.187,458 648.777,292	13	534.170,662 648.740,476	40.466
13	534.170,662 648.740,476	1	534.177,791 648.733,855	9.729

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30790	Din acte: 12.503 Masurata: 12.676	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9542 / 13/12/2010</b>		
Act Notarial nr. 1714, din 09/12/2010 emis de BNP NICOLAI ROTARU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAȚA PETRICĂ, ,soț 2) PAȚA NICOLETA, ,soție, lipsa CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

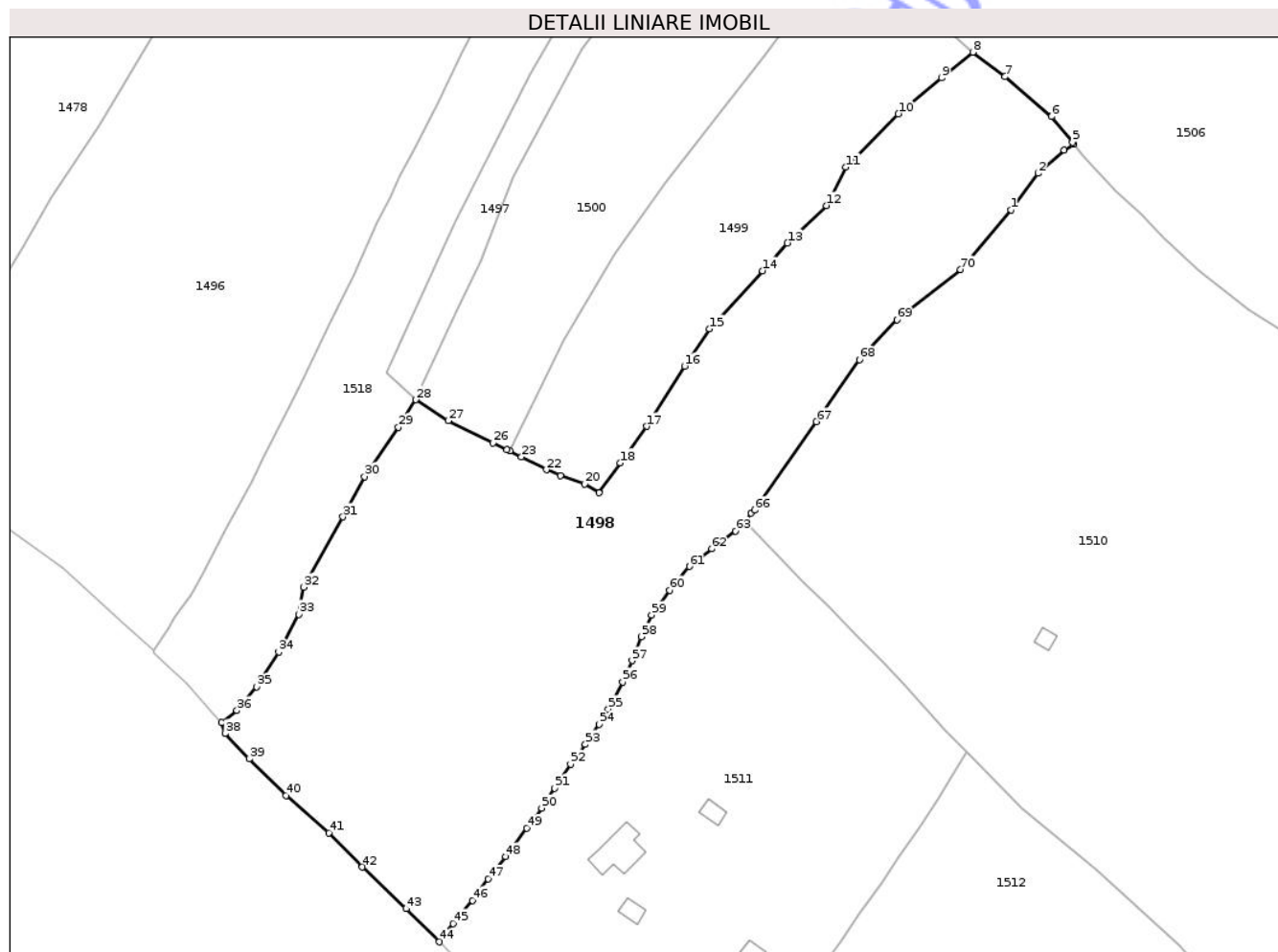
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30790	Din acte: 12.503 Masurata: 12.676	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	12.676	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	534.323,036 648.780,171	2	534.329,764 648.789,074	11.159	2	534.329,764 648.789,074	3	534.336,014 648.794,791	8.47	3	534.336,014 648.794,791	4	534.338,352 648.796,183	2.721
4	534.338,352 648.796,183	5	534.338,095 648.796,695	0.573	5	534.338,095 648.796,695	6	534.332,968 648.802,908	8.055	6	534.332,968 648.802,908	7	534.321,625 648.812,644	14.948
7	534.321,625 648.812,644	8	534.313,759 648.818,604	9.869	8	534.313,759 648.818,604	9	534.306,159 648.812,339	9.849	9	534.306,159 648.812,339	10	534.295,572 648.803,612	13.72
10	534.295,572 648.803,612	11	534.282,804 648.790,605	18.226	11	534.282,804 648.790,605	12	534.278,053 648.781,201	10.536	12	534.278,053 648.781,201	13	534.268,533 648.772,089	13.178
13	534.268,533 648.772,089	14	534.262,426 648.765,307	9.126	14	534.262,426 648.765,307	15	534.249,527 648.751,135	19.163	15	534.249,527 648.751,135	16	534.243,375 648.742,045	10.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	534.243,375 648.742,045	17	534.234,159 648.727,36	17.337	17	534.234,159 648.727,36	18	534.227,723 648.718,438	11.001	18	534.227,723 648.718,438	19	534.222,476 648.711,151	8.979
19	534.222,476 648.711,151	20	534.219,052 648.713,316	4.051	20	534.219,052 648.713,316	21	534.213,076 648.715,274	6.289	21	534.213,076 648.715,274	22	534.209,657 648.716,785	3.738
22	534.209,657 648.716,785	23	534.203,571 648.719,879	6.827	23	534.203,571 648.719,879	24	534.200,768 648.721,361	3.171	24	534.200,768 648.721,361	25	534.200,081 648.721,724	0.777
25	534.200,081 648.721,724	26	534.196,621 648.723,311	3.807	26	534.196,621 648.723,311	27	534.185,703 648.728,717	12.183	27	534.185,703 648.728,717	28	534.177,791 648.733,855	9.434
28	534.177,791 648.733,855	29	534.173,546 648.727,169	7.92	29	534.173,546 648.727,169	30	534.165,268 648.715,103	14.633	30	534.165,268 648.715,103	31	534.160,004 648.705,274	11.15
31	534.160,004 648.705,274	32	534.150,41 648.688,153	19.626	32	534.150,41 648.688,153	33	534.149,258 648.681,523	6.729	33	534.149,258 648.681,523	34	534.144,34 648.672,315	10.439
34	534.144,34 648.672,315	35	534.138,99 648.663,806	10.051	35	534.138,99 648.663,806	36	534.134,126 648.658,054	7.533	36	534.134,126 648.658,054	37	534.130,424 648.655,043	4.772
37	534.130,424 648.655,043	38	534.131,231 648.652,462	2.704	38	534.131,231 648.652,462	39	534.137,134 648.646,277	8.55	39	534.137,134 648.646,277	40	534.146,121 648.637,344	12.671
40	534.146,121 648.637,344	41	534.156,548 648.628,207	13.864	41	534.156,548 648.628,207	42	534.164,757 648.619,877	11.695	42	534.164,757 648.619,877	43	534.175,441 648.609,702	14.754
43	534.175,441 648.609,702	44	534.183,538 648.601,629	11.434	44	534.183,538 648.601,629	45	534.186,84 648.606,107	5.564	45	534.186,84 648.606,107	46	534.191,607 648.611,733	7.374
46	534.191,607 648.611,733	47	534.195,471 648.616,978	6.515	47	534.195,471 648.616,978	48	534.199,74 648.622,386	6.89	48	534.199,74 648.622,386	49	534.204,881 648.629,33	8.64
49	534.204,881 648.629,33	50	534.208,531 648.634,274	6.145	50	534.208,531 648.634,274	51	534.211,702 648.639,095	5.77	51	534.211,702 648.639,095	52	534.215,578 648.644,958	7.028
52	534.215,578 648.644,958	53	534.219,203 648.649,785	6.037	53	534.219,203 648.649,785	54	534.222,591 648.654,665	5.941	54	534.222,591 648.654,665	55	534.224,755 648.658,42	4.334
55	534.224,755 648.658,42	56	534.228,289 648.665,033	7.498	56	534.228,289 648.665,033	57	534.230,576 648.670,21	5.66	57	534.230,576 648.670,21	58	534.232,909 648.676,049	6.288
58	534.232,909 648.676,049	59	534.235,353 648.681,293	5.786	59	534.235,353 648.681,293	60	534.239,713 648.687,39	7.496	60	534.239,713 648.687,39	61	534.244,582 648.693,185	7.569
61	534.244,582 648.693,185	62	534.250,013 648.697,515	6.946	62	534.250,013 648.697,515	63	534.255,818 648.701,867	7.255	63	534.255,818 648.701,867	64	534.258,368 648.704,053	3.359
64	534.258,368 648.704,053	65	534.259,697 648.706,197	2.522	65	534.259,697 648.706,197	66	534.260,525 648.706,914	1.095	66	534.260,525 648.706,914	67	534.275,566 648.728,514	26.321
67	534.275,566 648.728,514	68	534.286,068 648.743,595	18.377	68	534.286,068 648.743,595	69	534.295,245 648.753,377	13.413	69	534.295,245 648.753,377	70	534.310,743 648.765,605	19.741
70	534.310,743 648.765,605	1	534.323,036 648.780,171	19.06										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35118	4.605	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1499 / 09/12/2025</b>	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 4736, din 08/07/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BIGHIU CORNELIU-CONSTANTIN	

**C. Partea III. SARCINI .**

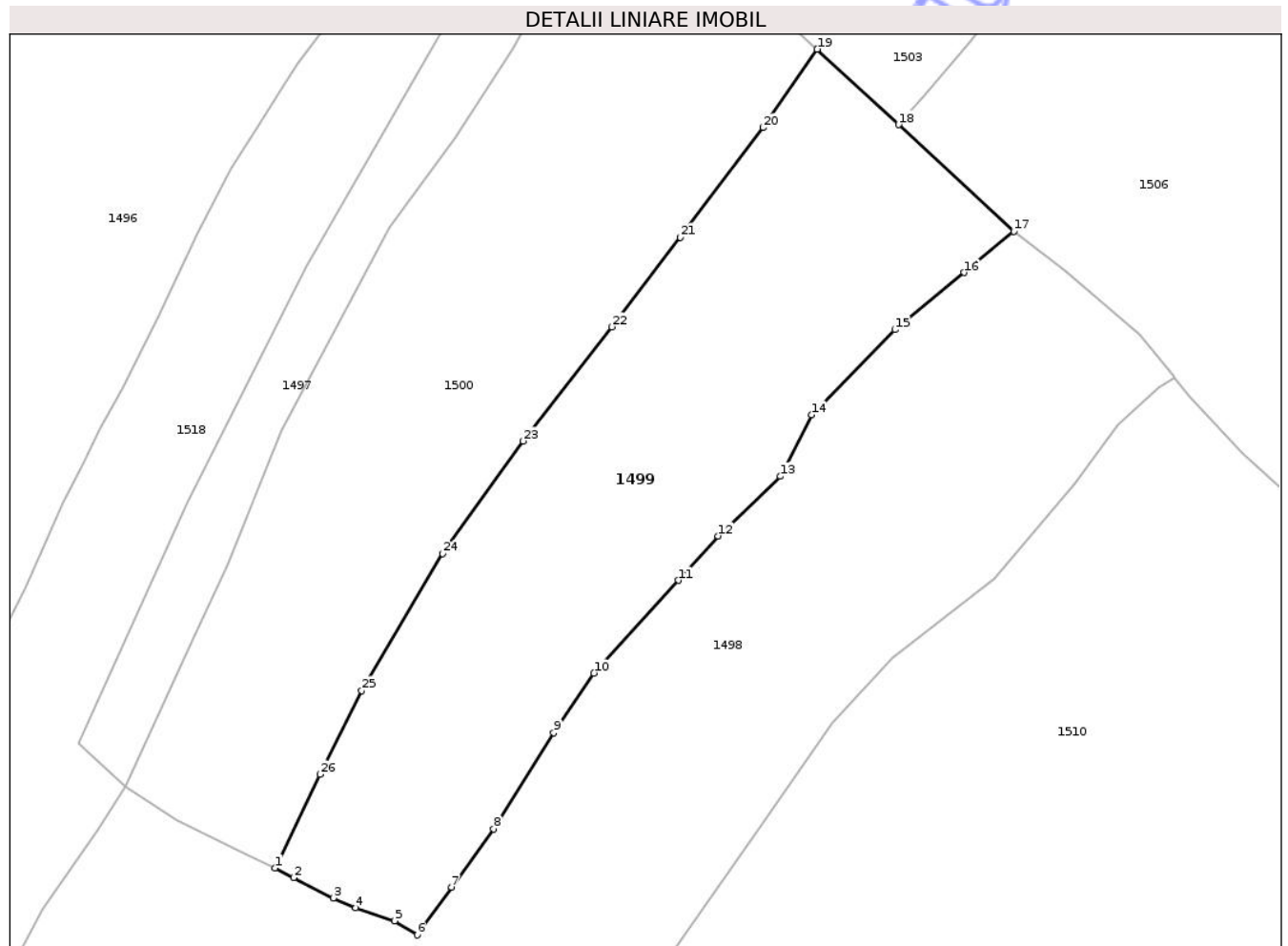
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35118	4.605	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.605	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	534.200,768 648.721,361	2	534.203,571 648.719,879	3.171
3	534.209,657 648.716,785	4	534.213,076 648.715,274	3.738
5	534.219,052 648.713,316	6	534.222,476 648.711,151	4.051
7	534.227,723 648.718,438	8	534.234,159 648.727,36	11.001
9	534.243,375 648.742,045	10	534.249,527 648.751,135	10.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	534.203,571 648.719,879	3	534.209,657 648.716,785	6.827
4	534.213,076 648.715,274	5	534.219,052 648.713,316	6.289
6	534.222,476 648.711,151	7	534.227,723 648.718,438	8.979
8	534.234,159 648.727,36	9	534.243,375 648.742,045	17.337
10	534.249,527 648.751,135	11	534.262,426 648.765,307	19.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	534.262,426 648.765,307	12	534.268,533 648.772,089	9.126
13	534.278,053 648.781,201	14	534.282,804 648.790,605	10.536
15	534.295,572 648.803,612	16	534.306,159 648.812,339	13.72
17	534.313,759 648.818,604	18	534.296,128 648.834,927	24.027
19	534.283,677 648.846,455	20	534.275,369 648.834,467	14.585
21	534.262,704 648.817,721	22	534.252,239 648.804,045	17.221
23	534.238,705 648.786,606	24	534.226,374 648.769,392	21.175
25	534.214,004 648.748,49	26	534.207,606 648.735,699	14.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	534.268,533 648.772,089	13	534.278,053 648.781,201	13.178
14	534.282,804 648.790,605	15	534.295,572 648.803,612	18.226
16	534.306,159 648.812,339	17	534.313,759 648.818,604	9.849
18	534.296,128 648.834,927	19	534.283,677 648.846,455	16.968
20	534.275,369 648.834,467	21	534.262,704 648.817,721	20.996
22	534.252,239 648.804,045	23	534.238,705 648.786,606	22.075
24	534.226,374 648.769,392	25	534.214,004 648.748,49	24.288
26	534.207,606 648.735,699	1	534.200,768 648.721,361	15.885

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35125	5.186	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1500 / 09/12/2025</b>	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 4736, din 08/07/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BIGHIU CORNELIU-CONSTANTIN	

**C. Partea III. SARCINI .**

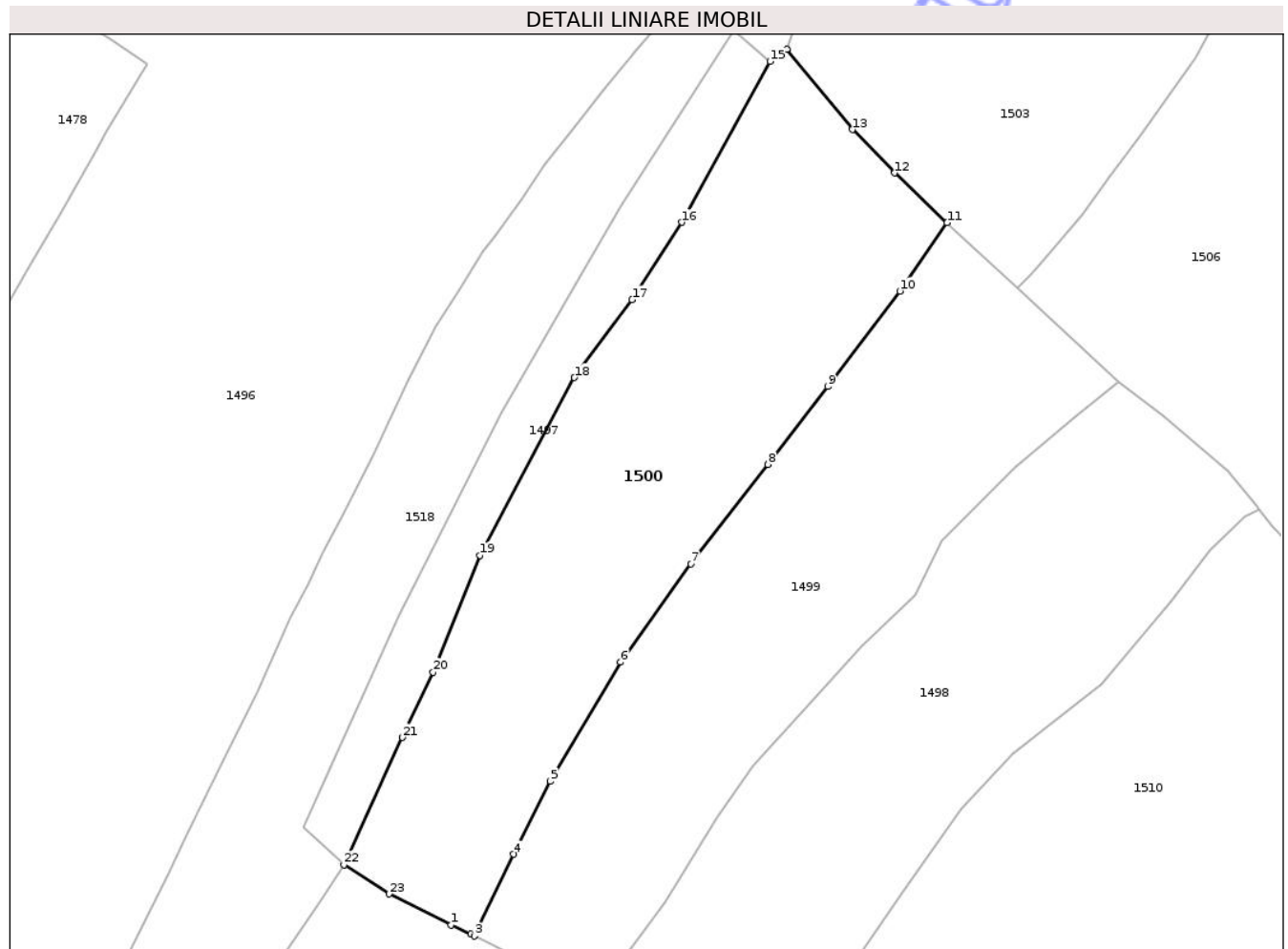
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35125	5.186	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.186	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	534.196,621 648.723,311	2	534.200,081 648.721,724	3.807
3	534.200,768 648.721,361	4	534.207,606 648.735,699	15.885
5	534.214,004 648.748,49	6	534.226,374 648.769,392	24.288
7	534.238,705 648.786,606	8	534.252,239 648.804,045	22.075
9	534.262,704 648.817,721	10	534.275,369 648.834,467	20.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	534.200,081 648.721,724	3	534.200,768 648.721,361	0.777
4	534.207,606 648.735,699	5	534.214,004 648.748,49	14.302
6	534.226,374 648.769,392	7	534.238,705 648.786,606	21.175
8	534.252,239 648.804,045	9	534.262,704 648.817,721	17.221
10	534.275,369 648.834,467	11	534.283,677 648.846,455	14.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	534.283,677 648.846,455	12	534.274,455 648.855,169	12.688
13	534.267,053 648.862,774	14	534.255,567 648.876,863	18.178
15	534.252,576 648.874,732	16	534.237,12 648.846,522	32.167
17	534.228,382 648.832,917	18	534.218,246 648.819,292	16.982
19	534.201,648 648.788,095	20	534.193,477 648.767,625	22.041
21	534.188,091 648.756,168	22	534.177,791 648.733,855	24.576
23	534.185,703 648.728,717	1	534.196,621 648.723,311	12.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	534.274,455 648.855,169	13	534.267,053 648.862,774	10.613
14	534.255,567 648.876,863	15	534.252,576 648.874,732	3.672
16	534.237,12 648.846,522	17	534.228,382 648.832,917	16.169
18	534.218,246 648.819,292	19	534.201,648 648.788,095	35.338
20	534.193,477 648.767,625	21	534.188,091 648.756,168	12.66
22	534.177,791 648.733,855	23	534.185,703 648.728,717	9.434

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35115	5.687	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1501 / 09/12/2025</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4736, din 08/07/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BIGHIU CORNELIU-CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 5026, din 17/07/2025 emis de Primaria comunei Dorna-Arini;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BIGHIU CORNELIU-CONSTANTIN	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

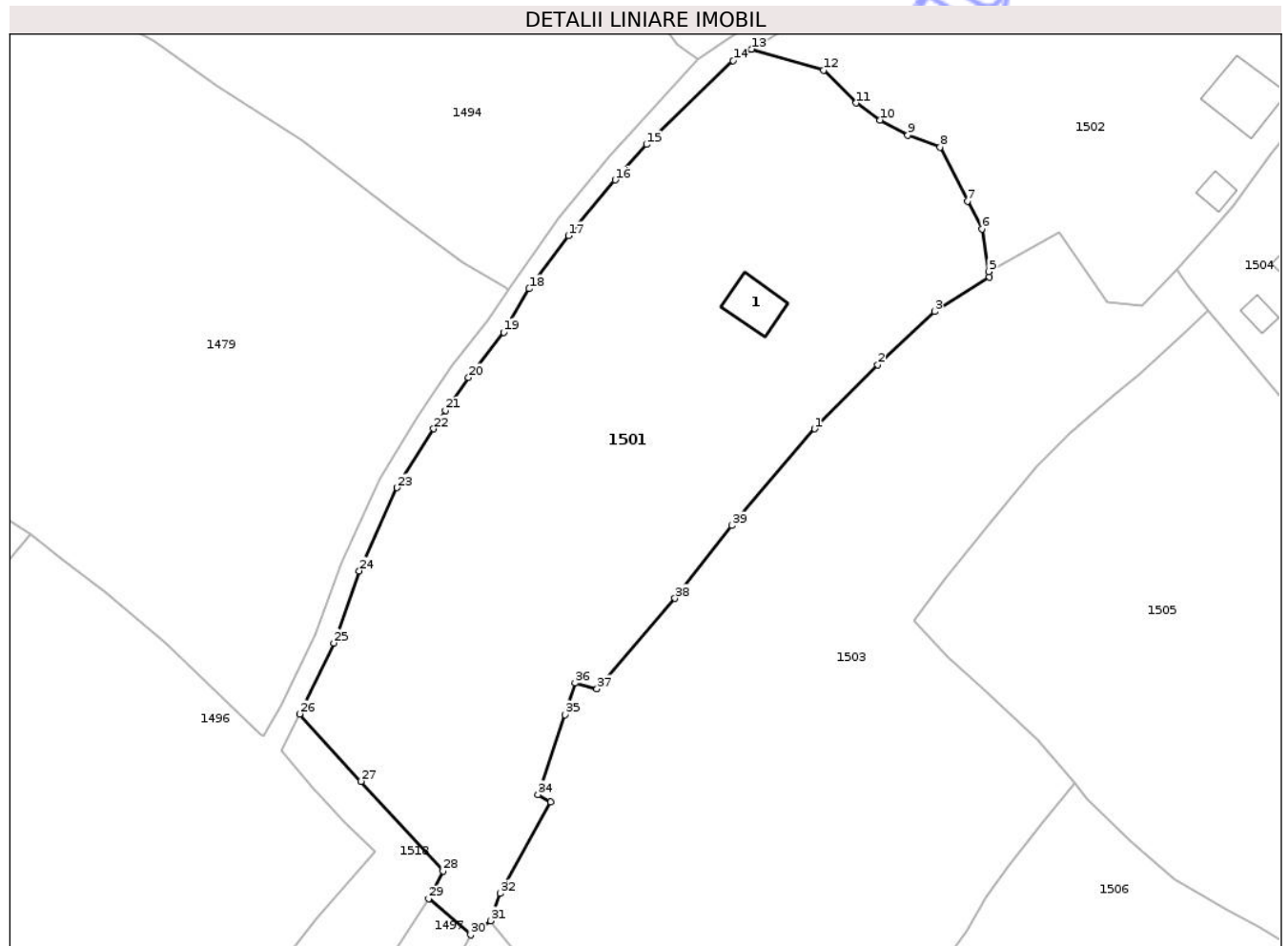
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35115	5.687	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	5.587	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	534.304,379 648.950,796	2	534.313,883 648.960,411	13.519
3	534.322,445 648.968,419	4	534.330,692 648.973,643	9.762
5	534.330,568 648.974,44	6	534.329,563 648.980,871	6.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	534.313,883 648.960,411	3	534.322,445 648.968,419	11.723
4	534.330,692 648.973,643	5	534.330,568 648.974,44	0.807
6	534.329,563 648.980,871	7	534.327,382 648.985,036	4.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	534.327,382 648.985,036	8	534.323,245 648.993,152	9.11
9	534.318,412 648.994,938	10	534.314,228 648.997,214	4.763
11	534.310,631 648.999,785	12	534.305,716 649.004,726	6.969
13	534.294,857 649.007,88	14	534.292,134 649.006,172	3.214
15	534.279,067 648.993,552	16	534.274,364 648.988,214	7.114
17	534.267,335 648.979,832	18	534.261,391 648.971,852	9.95
19	534.257,545 648.965,334	20	534.252,275 648.958,505	8.626
21	534.248,829 648.953,563	22	534.247,031 648.950,816	3.283
23	534.241,55 648.941,958	24	534.235,858 648.929,455	13.738
25	534.232,016 648.918,618	26	534.226,854 648.907,953	11.849
27	534.236,116 648.897,822	28	534.248,434 648.884,356	18.25
29	534.246,283 648.880,162	30	534.252,576 648.874,732	8.312
31	534.255,567 648.876,863	32	534.257,071 648.880,953	4.358
33	534.264,668 648.894,693	34	534.262,745 648.895,811	2.224
35	534.266,784 648.907,845	36	534.268,329 648.912,592	4.992
37	534.271,619 648.911,72	38	534.283,354 648.925,324	17.966
39	534.291,937 648.936,277	1	534.304,379 648.950,796	19.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	534.323,245 648.993,152	9	534.318,412 648.994,938	5.152
10	534.314,228 648.997,214	11	534.310,631 648.999,785	4.421
12	534.305,716 649.004,726	13	534.294,857 649.007,88	11.308
14	534.292,134 649.006,172	15	534.279,067 648.993,552	18.166
16	534.274,364 648.988,214	17	534.267,335 648.979,832	10.939
18	534.261,391 648.971,852	19	534.257,545 648.965,334	7.568
20	534.252,275 648.958,505	21	534.248,829 648.953,563	6.025
22	534.247,031 648.950,816	23	534.241,55 648.941,958	10.417
24	534.235,858 648.929,455	25	534.232,016 648.918,618	11.498
26	534.226,854 648.907,953	27	534.236,116 648.897,822	13.727
28	534.248,434 648.884,356	29	534.246,283 648.880,162	4.713
30	534.252,576 648.874,732	31	534.255,567 648.876,863	3.672
32	534.257,071 648.880,953	33	534.264,668 648.894,693	15.7
34	534.262,745 648.895,811	35	534.266,784 648.907,845	12.694
36	534.268,329 648.912,592	37	534.271,619 648.911,72	3.404
38	534.283,354 648.925,324	39	534.291,937 648.936,277	13.915

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.014	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Locuinta P+M
A1.2		Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa
A1.3		Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1502 / 09/12/2025</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4734, din 08/07/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BIGHIU ANTON	A1
Act Administrativ nr. 5026, din 17/07/2025 emis de Primaria comunei Dorna-Arini;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BIGHIU ANTON	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

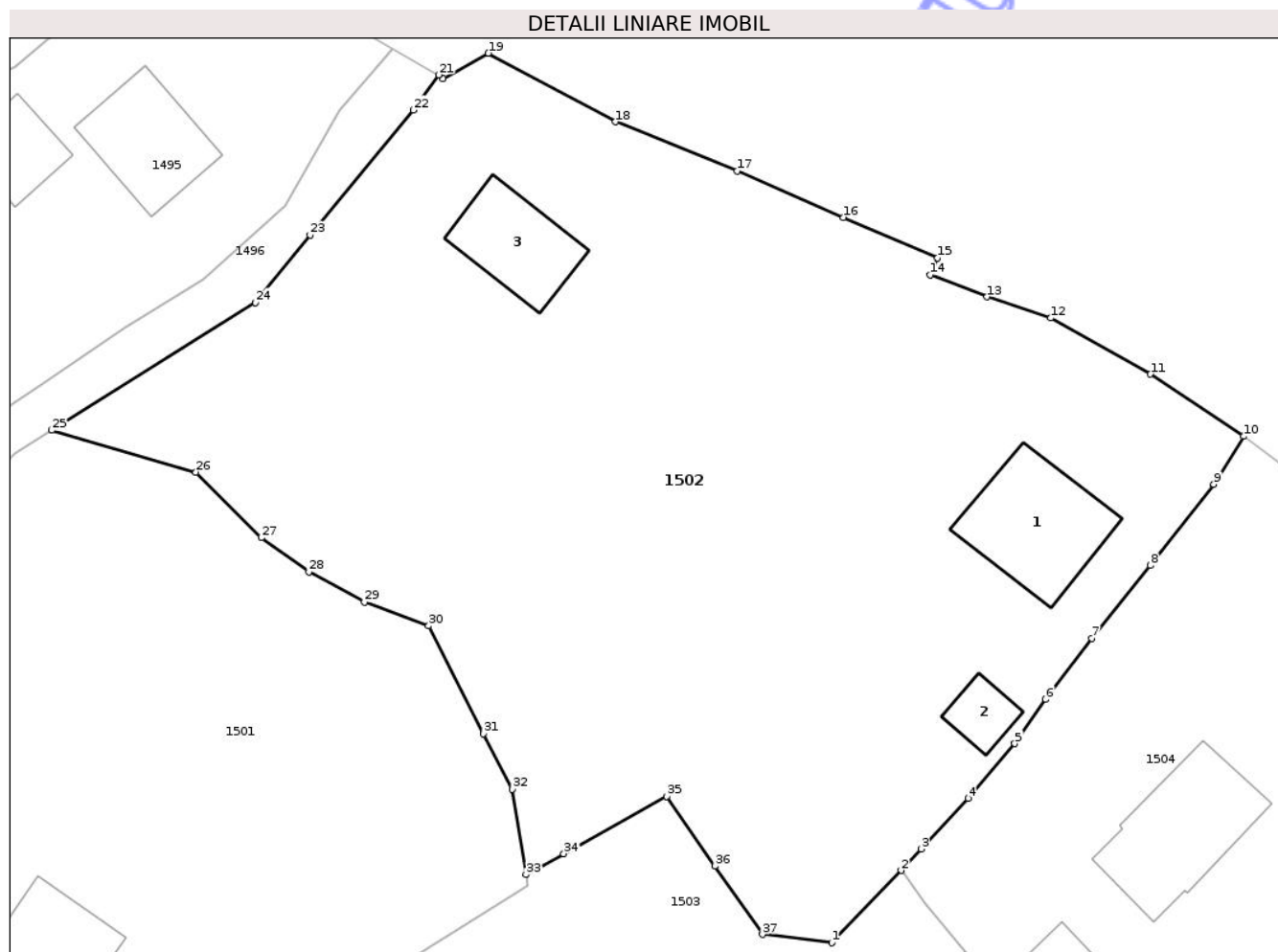
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.014	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	2.514	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Locuinta P+M
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	534.353,602 648.969,312	2	534.358,822 648.974,753	7.54	2	534.358,822 648.974,753	3	534.360,316 648.976,37	2.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	534.360,316 648.976,37	4	534.363,87 648.980,193	5.22
5	534.367,386 648.984,301	6	534.369,708 648.987,61	4.042
7	534.373,187 648.992,212	8	534.377,586 648.997,7	7.033
9	534.382,367 649.003,814	10	534.384,618 649.007,417	4.248
11	534.377,598 649.012,097	12	534.370,095 649.016,326	8.613
13	534.365,299 649.017,913	14	534.360,997 649.019,568	4.609
15	534.361,574 649.020,834	16	534.354,489 649.023,894	7.718
17	534.346,483 649.027,385	18	534.337,324 649.031,096	9.882
19	534.327,746 649.036,251	20	534.324,339 649.034,331	3.911
21	534.324,014 649.034,614	22	534.322,103 649.031,977	3.257
23	534.314,31 649.022,562	24	534.310,187 649.017,493	6.534
25	534.294,857 649.007,88	26	534.305,716 649.004,726	11.308
27	534.310,631 648.999,785	28	534.314,228 648.997,214	4.421
29	534.318,412 648.994,938	30	534.323,245 648.993,152	5.152
31	534.327,382 648.985,036	32	534.329,563 648.980,871	4.701
33	534.330,568 648.974,44	34	534.333,416 648.976,019	3.256
35	534.341,185 648.980,327	36	534.344,813 648.975,09	6.371
37	534.348,384 648.969,936	1	534.353,602 648.969,312	5.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	534.363,87 648.980,193	5	534.367,386 648.984,301	5.407
6	534.369,708 648.987,61	7	534.373,187 648.992,212	5.769
8	534.377,586 648.997,7	9	534.382,367 649.003,814	7.761
10	534.384,618 649.007,417	11	534.377,598 649.012,097	8.437
12	534.370,095 649.016,326	13	534.365,299 649.017,913	5.052
14	534.360,997 649.019,568	15	534.361,574 649.020,834	1.391
16	534.354,489 649.023,894	17	534.346,483 649.027,385	8.734
18	534.337,324 649.031,096	19	534.327,746 649.036,251	10.877
20	534.324,339 649.034,331	21	534.324,014 649.034,614	0.431
22	534.322,103 649.031,977	23	534.314,31 649.022,562	12.222
24	534.310,187 649.017,493	25	534.294,857 649.007,88	18.095
26	534.305,716 649.004,726	27	534.310,631 648.999,785	6.969
28	534.314,228 648.997,214	29	534.318,412 648.994,938	4.763
30	534.323,245 648.993,152	31	534.327,382 648.985,036	9.11
32	534.329,563 648.980,871	33	534.330,568 648.974,44	6.509
34	534.333,416 648.976,019	35	534.341,185 648.980,327	8.883
36	534.344,813 648.975,09	37	534.348,384 648.969,936	6.27

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.695	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1503 / 09/12/2025</b>	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 4737, din 08/07/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BIGHIU CORNELIU-CONSTANTIN	

**C. Partea III. SARCINI .**

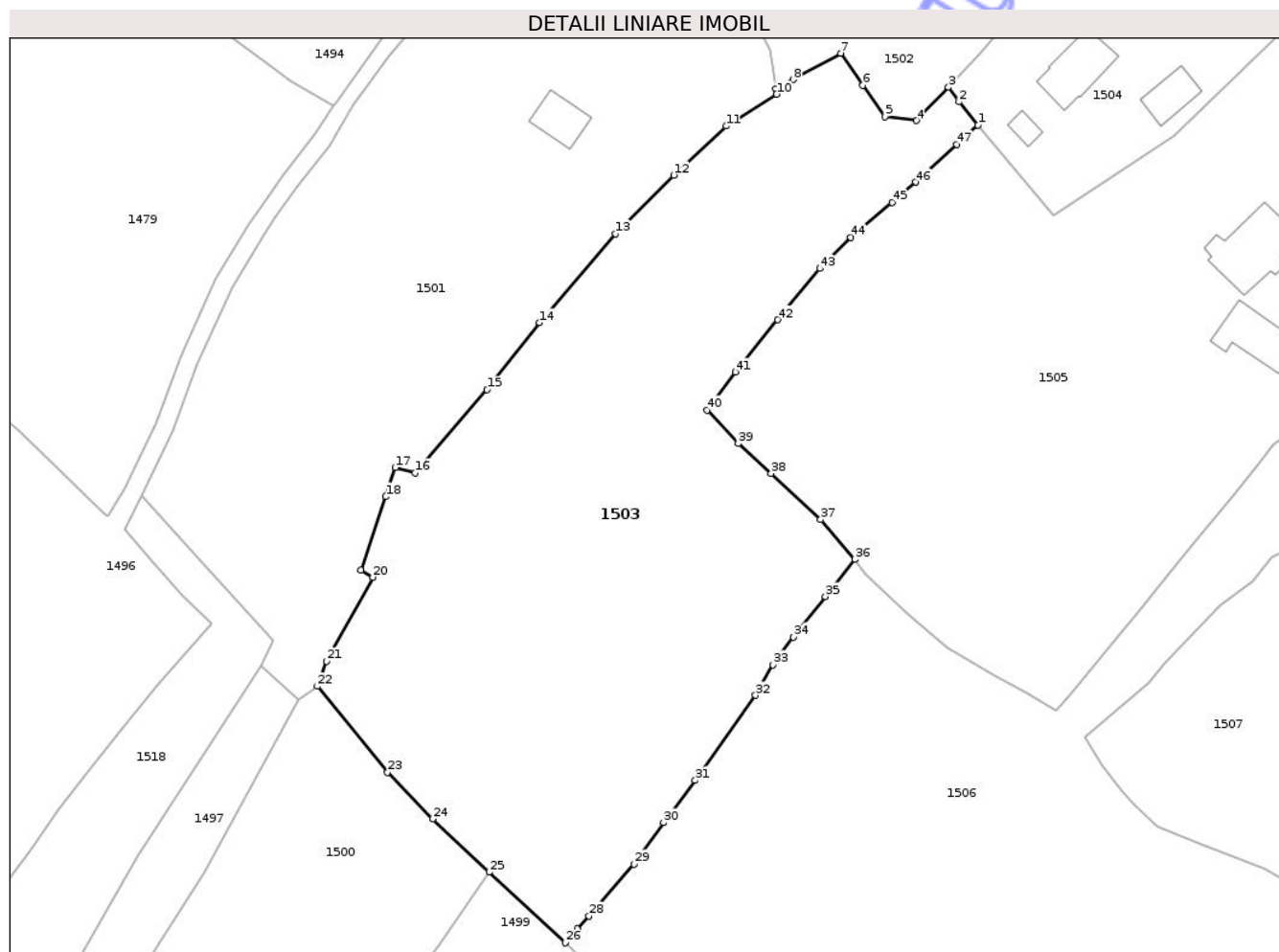
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.695	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	6.195	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	534.363,657 648.968,584	2	534.360,544 648.972,367	4.899
4	534.353,602 648.969,312	5	534.348,384 648.969,936	5.255
7	534.341,185 648.980,327	8	534.333,416 648.976,019	8.883
10	534.330,692 648.973,643	11	534.322,445 648.968,419	9.762
13	534.304,379 648.950,796	14	534.291,937 648.936,277	19.121
2	534.360,544 648.972,367	3	534.358,822 648.974,753	2.942
5	534.348,384 648.969,936	6	534.344,813 648.975,09	6.27
8	534.333,416 648.976,019	9	534.330,568 648.974,44	3.256
11	534.322,445 648.968,419	12	534.313,883 648.960,411	11.723
14	534.291,937 648.936,277	15	534.283,354 648.925,324	13.915
3	534.358,822 648.974,753	4	534.353,602 648.969,312	7.54
6	534.344,813 648.975,09	7	534.341,185 648.980,327	6.371
9	534.330,568 648.974,44	10	534.330,692 648.973,643	0.807
12	534.313,883 648.960,411	13	534.304,379 648.950,796	13.519
15	534.283,354 648.925,324	16	534.271,619 648.911,72	17.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	534.271,619 648.911,72	17	534.268,329 648.912,592	3.404	17	534.268,329 648.912,592	18	534.266,784 648.907,845	4.992	18	534.266,784 648.907,845	19	534.262,745 648.895,811	12.694
19	534.262,745 648.895,811	20	534.264,668 648.894,693	2.224	20	534.264,668 648.894,693	21	534.257,071 648.880,953	15.7	21	534.257,071 648.880,953	22	534.255,567 648.876,863	4.358
22	534.255,567 648.876,863	23	534.267,053 648.862,774	18.178	23	534.267,053 648.862,774	24	534.274,455 648.855,169	10.613	24	534.274,455 648.855,169	25	534.283,677 648.846,455	12.688
25	534.283,677 648.846,455	26	534.296,128 648.834,927	16.968	26	534.296,128 648.834,927	27	534.298,078 648.837,192	2.989	27	534.298,078 648.837,192	28	534.300,037 648.839,288	2.869
28	534.300,037 648.839,288	29	534.307,354 648.847,802	11.226	29	534.307,354 648.847,802	30	534.312,216 648.854,577	8.339	30	534.312,216 648.854,577	31	534.317,384 648.861,45	8.599
31	534.317,384 648.861,45	32	534.327,243 648.875,381	17.067	32	534.327,243 648.875,381	33	534.330,108 648.880,358	5.743	33	534.330,108 648.880,358	34	534.333,388 648.884,927	5.624
34	534.333,388 648.884,927	35	534.338,669 648.891,533	8.457	35	534.338,669 648.891,533	36	534.343,478 648.897,585	7.73	36	534.343,478 648.897,585	37	534.337,911 648.904,112	8.579
37	534.337,911 648.904,112	38	534.329,794 648.911,642	11.072	38	534.329,794 648.911,642	39	534.324,426 648.916,535	7.263	39	534.324,426 648.916,535	40	534.319,322 648.922,009	7.484
40	534.319,322 648.922,009	41	534.323,992 648.928,209	7.762	41	534.323,992 648.928,209	42	534.330,86 648.936,766	10.972	42	534.330,86 648.936,766	43	534.337,77 648.945,152	10.866
43	534.337,77 648.945,152	44	534.342,821 648.950,205	7.145	44	534.342,821 648.950,205	45	534.349,572 648.955,938	8.857	45	534.349,572 648.955,938	46	534.353,437 648.959,254	5.093
46	534.353,437 648.959,254	47	534.360,151 648.965,43	9.123	47	534.360,151 648.965,43	1	534.363,657 648.968,584	4.716					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în procesul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.461	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Locuinta P+M
A1.2		Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa
A1.3		Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1504 / 09/12/2025</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. 4596, din 03/07/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) <b>SIMIONESCU-LESANU CRISTINEL-OVIDIU</b>	A1
Act Administrativ nr. 5026, din 17/07/2025 emis de Primaria comunei Dorna-Arini;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>SIMIONESCU-LESANU CRISTINEL-OVIDIU</b>	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

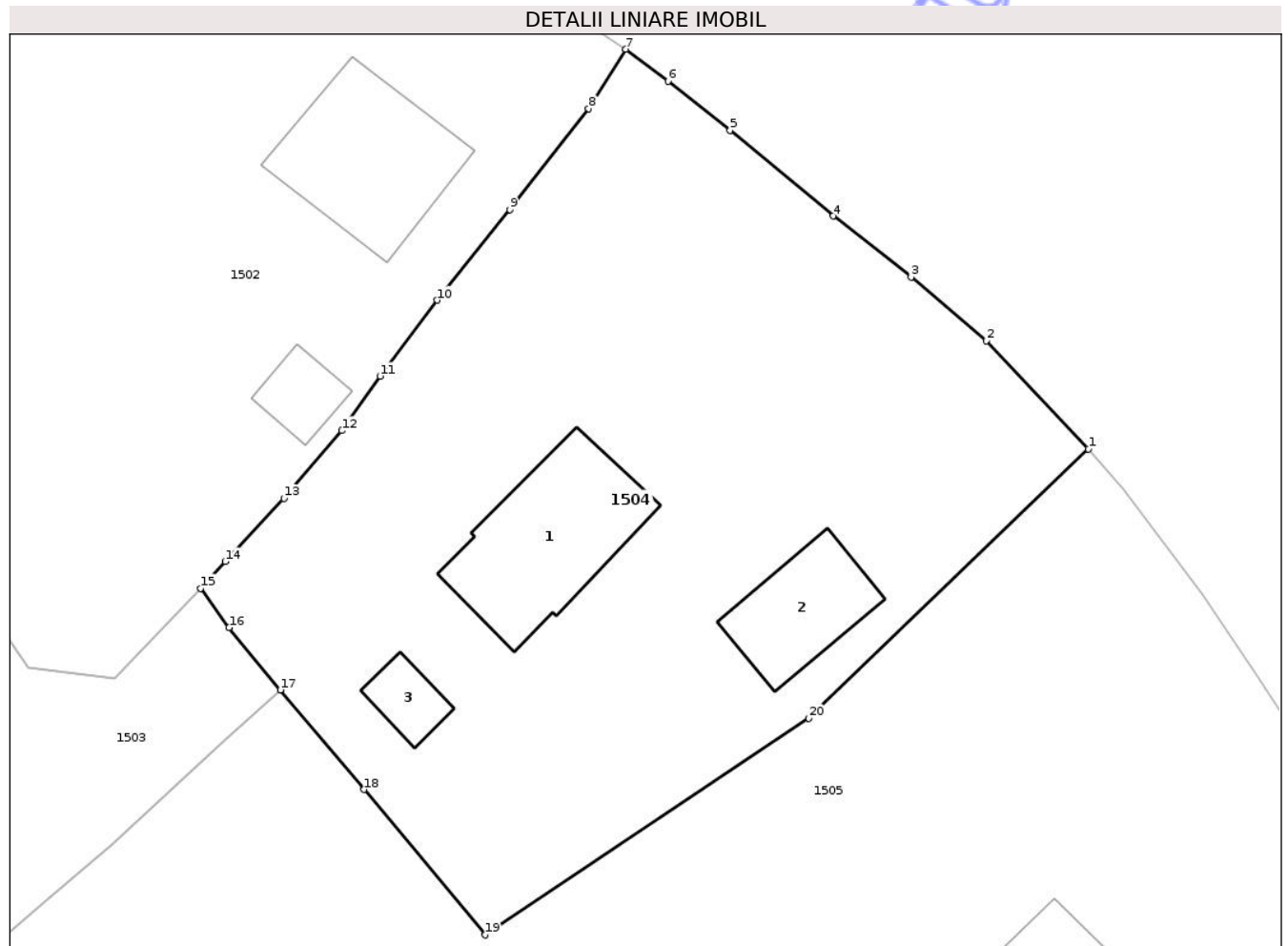
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.461	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	461	-	-	-	
2	faneata	DA	1.000	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Locuinta P+M
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	534.412,687 648.983,186	2	534.406,505 648.989,749	9.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	534.406,505 648.989,749	3	534.401,925 648.993,608	5.989
3	534.401,925 648.993,608	4	534.397,193 648.997,302	6.003
4	534.397,193 648.997,302	5	534.390,944 649.002,501	8.129
5	534.390,944 649.002,501	6	534.387,182 649.005,481	4.799
6	534.387,182 649.005,481	7	534.384,618 649.007,417	3.213
7	534.384,618 649.007,417	8	534.382,367 649.003,814	4.248
8	534.382,367 649.003,814	9	534.377,586 648.997,7	7.761
9	534.377,586 648.997,7	10	534.373,187 648.992,212	7.033
10	534.373,187 648.992,212	11	534.369,708 648.987,61	5.769
11	534.369,708 648.987,61	12	534.367,386 648.984,301	4.042
12	534.367,386 648.984,301	13	534.363,87 648.980,193	5.407
13	534.363,87 648.980,193	14	534.360,316 648.976,37	5.22
14	534.360,316 648.976,37	15	534.358,822 648.974,753	2.202
15	534.358,822 648.974,753	16	534.360,544 648.972,367	2.942
16	534.360,544 648.972,367	17	534.363,657 648.968,584	4.899
17	534.363,657 648.968,584	18	534.368,748 648.962,56	7.887
18	534.368,748 648.962,56	19	534.376,091 648.953,746	11.472
19	534.376,091 648.953,746	20	534.395,728 648.966,869	23.618
20	534.395,728 648.966,869	1	534.412,687 648.983,186	23.534

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.263	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1505 / 09/12/2025</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. 4597, din 03/07/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) <b>SIMIONESCU-LESANU GRATIELA</b>	A1
Act Administrativ nr. 5026, din 17/07/2025 emis de Primaria comunei Dorna-Arini;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>SIMIONESCU-LESANU GRATIELA</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

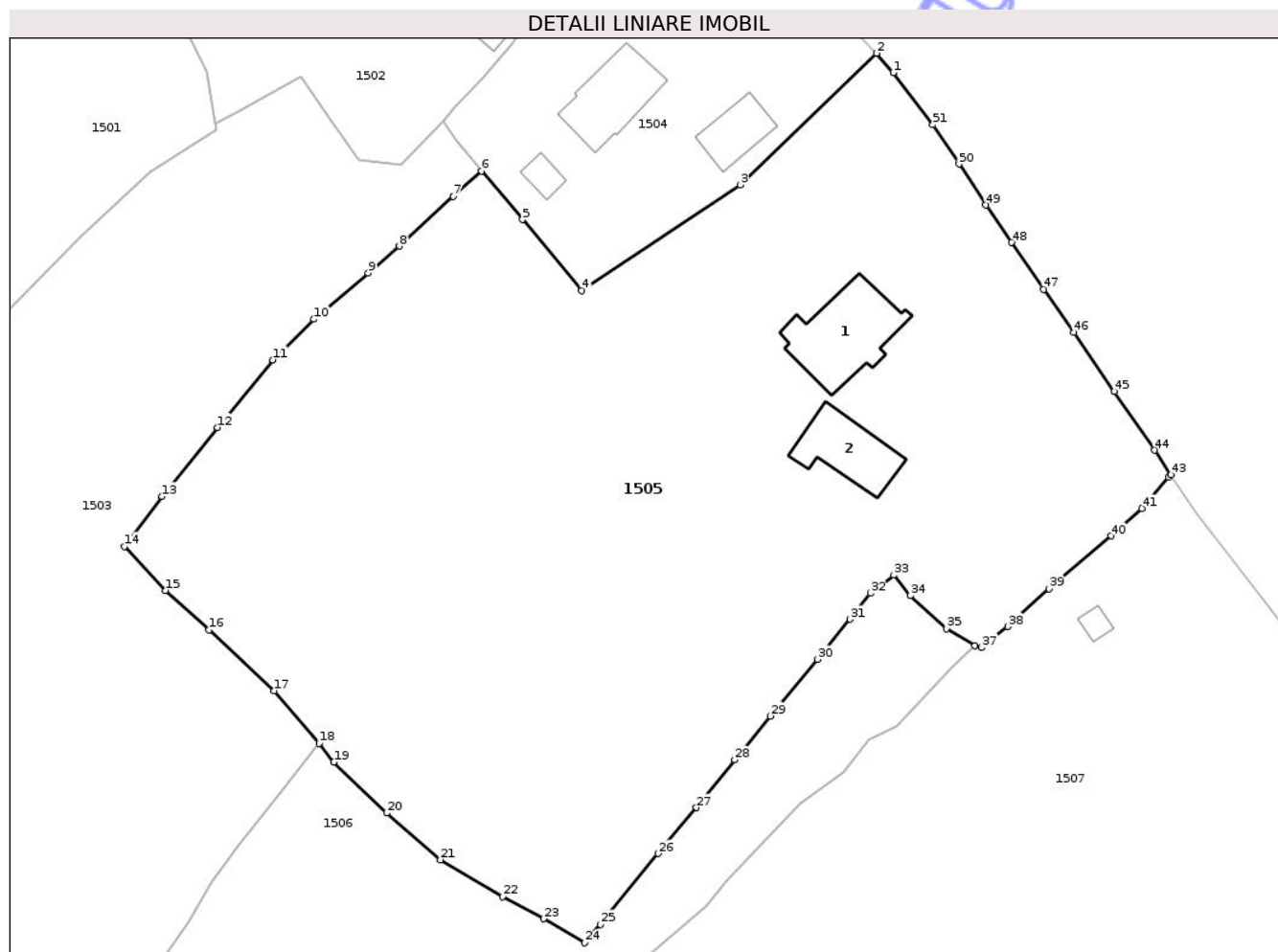
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.263	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	6.763	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	534.414,748 648.980,77	2	534.412,687 648.983,186	3.176	2	534.412,687 648.983,186	3	534.395,728 648.966,869	23.534	3	534.395,728 648.966,869	4	534.376,091 648.953,746	23.618
4	534.376,091 648.953,746	5	534.368,748 648.962,56	11.472	5	534.368,748 648.962,56	6	534.363,657 648.968,584	7.887	6	534.363,657 648.968,584	7	534.360,151 648.965,43	4.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	534.360,151 648.965,43	8	534.353,437 648.959,254	9.123	8	534.353,437 648.959,254	9	534.349,572 648.955,938	5.093	9	534.349,572 648.955,938	10	534.342,821 648.950,205	8.857
10	534.342,821 648.950,205	11	534.337,77 648.945,152	7.145	11	534.337,77 648.945,152	12	534.330,86 648.936,766	10.866	12	534.330,86 648.936,766	13	534.323,992 648.928,209	10.972
13	534.323,992 648.928,209	14	534.319,322 648.922,009	7.762	14	534.319,322 648.922,009	15	534.324,426 648.916,535	7.484	15	534.324,426 648.916,535	16	534.329,794 648.911,642	7.263
16	534.329,794 648.911,642	17	534.337,911 648.904,112	11.072	17	534.337,911 648.904,112	18	534.343,478 648.897,585	8.579	18	534.343,478 648.897,585	19	534.345,313 648.895,252	2.968
19	534.345,313 648.895,252	20	534.351,869 648.888,931	9.107	20	534.351,869 648.888,931	21	534.358,556 648.883,136	8.849	21	534.358,556 648.883,136	22	534.366,261 648.878,573	8.955
22	534.366,261 648.878,573	23	534.371,392 648.875,842	5.813	23	534.371,392 648.875,842	24	534.376,422 648.872,851	5.852	24	534.376,422 648.872,851	25	534.378,407 648.875,141	3.031
25	534.378,407 648.875,141	26	534.385,584 648.883,917	11.337	26	534.385,584 648.883,917	27	534.390,329 648.889,614	7.414	27	534.390,329 648.889,614	28	534.395,061 648.895,545	7.587
28	534.395,061 648.895,545	29	534.399,506 648.900,974	7.017	29	534.399,506 648.900,974	30	534.405,335 648.908,005	9.133	30	534.405,335 648.908,005	31	534.409,403 648.912,972	6.42
31	534.409,403 648.912,972	32	534.411,899 648.916,214	4.092	32	534.411,899 648.916,214	33	534.414,843 648.918,467	3.707	33	534.414,843 648.918,467	34	534.416,888 648.915,898	3.284
34	534.416,888 648.915,898	35	534.421,358 648.911,826	6.047	35	534.421,358 648.911,826	36	534.424,896 648.909,674	4.141	36	534.424,896 648.909,674	37	534.425,686 648.909,474	0.815
37	534.425,686 648.909,474	38	534.428,971 648.912,08	4.193	38	534.428,971 648.912,08	39	534.434,067 648.916,77	6.926	39	534.434,067 648.916,77	40	534.441,785 648.923,306	10.114
40	534.441,785 648.923,306	41	534.445,598 648.926,743	5.133	41	534.445,598 648.926,743	42	534.448,92 648.930,621	5.106	42	534.448,92 648.930,621	43	534.449,226 648.930,887	0.405
43	534.449,226 648.930,887	44	534.447,21 648.933,954	3.67	44	534.447,21 648.933,954	45	534.442,189 648.941,224	8.835	45	534.442,189 648.941,224	46	534.437,197 648.948,541	8.858
46	534.437,197 648.948,541	47	534.433,444 648.953,915	6.555	47	534.433,444 648.953,915	48	534.429,425 648.959,71	7.052	48	534.429,425 648.959,71	49	534.426,257 648.964,346	5.615
49	534.426,257 648.964,346	50	534.422,907 648.969,431	6.089	50	534.422,907 648.969,431	51	534.419,676 648.974,311	5.853	51	534.419,676 648.974,311	1	534.414,748 648.980,77	8.124

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36650	Din acte: 643 Masurata: 651	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Limita gard intre punctele 1-7,11-18-1 si partial tarusat intre punctele 7-11

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11259 / 17/03/2025</b>		
Act Notarial nr. 185, din 13/03/2025 emis de Lacatus Artemizia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu , cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BEJAN DANIELA-CRISTINA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

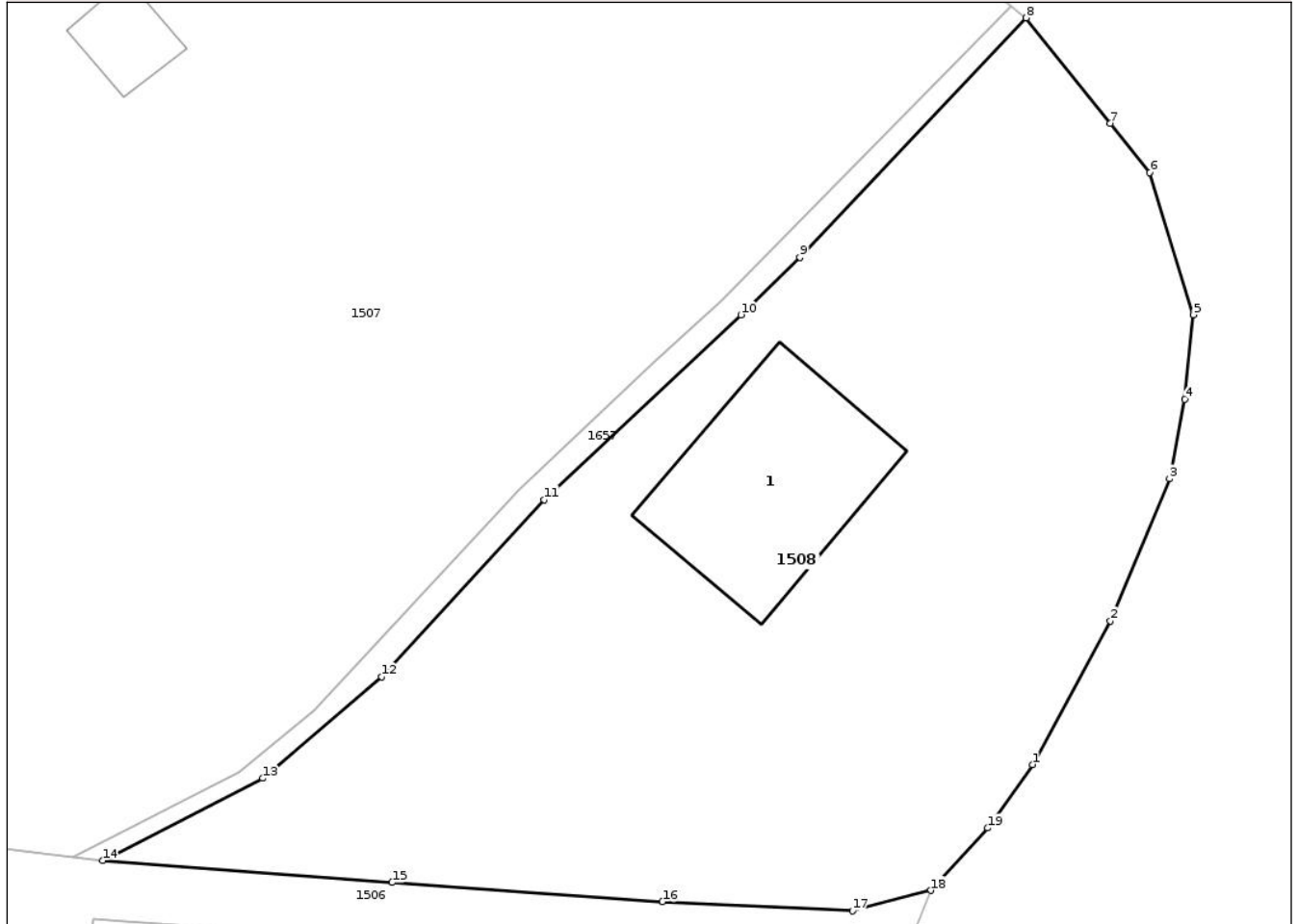
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36650	Din acte: 643 Masurata: 651	Limita gard între punctele 1-7,11-18-1 și parțial tarusat între punctele 7-11

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	551	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36650-C1	construcții de locuințe	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa cu un singur nivel;Sc=55mp;Sd=55mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	534.507,945 648.825,484	2	534.510,901 648.830,931	6.197
2	534.510,901 648.830,931	3	534.513,133 648.836,317	5.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	534.513,133 648.836,317	4	534.513,725 648.839,325	3.066
4	534.513,725 648.839,325	5	534.514,051 648.842,533	3.225
5	534.514,051 648.842,533	6	534.512,395 648.847,919	5.635
6	534.512,395 648.847,919	7	534.510,895 648.849,793	2.4
7	534.510,895 648.849,793	8	534.507,71 648.853,784	5.106
8	534.507,71 648.853,784	9	534.499,131 648.844,71	12.487
9	534.499,131 648.844,71	10	534.496,901 648.842,534	3.116
10	534.496,901 648.842,534	11	534.489,452 648.835,522	10.23
11	534.489,452 648.835,522	12	534.483,281 648.828,817	9.113
12	534.483,281 648.828,817	13	534.478,785 648.824,96	5.924
13	534.478,785 648.824,96	14	534.472,715 648.821,845	6.823
14	534.472,715 648.821,845	15	534.483,686 648.821,012	11.003
15	534.483,686 648.821,012	16	534.493,93 648.820,285	10.27
16	534.493,93 648.820,285	17	534.501,132 648.819,936	7.21
17	534.501,132 648.819,936	18	534.504,104 648.820,714	3.072
18	534.504,104 648.820,714	19	534.506,249 648.823,078	3.192
19	534.506,249 648.823,078	1	534.507,945 648.825,484	2.944

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35966	14.860	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Limita gard intre punctele 23-68 si partial tarusat intre punctele 68-1-23

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35966-C1	Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa cu un singur nivel;Sc=68mp; Sd=68mp;edificata in anul 1978

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4669 / 18/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. 1012 adeverinta, din 13/02/2024 emis de Primaria Comunei Dorna Arini (act notarial nr 162 declaratie din 22.02.2024, emis de Bin Agache Dumitrita Gabriela;inscris sub semnatura privata nr Proces Verbal din 28.02.2024, emis de Cirnu Gavril);		
B1	Se noteaza posesia 1) CIMBRU ILIE, bun propriu	A1
Act Administrativ nr. 1051 certificat fiscal, din 19/02/2024 emis de Primaria Comunei Dorna Arini;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIMBRU ILIE	A1.1
<b>1509 / 09/12/2025</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

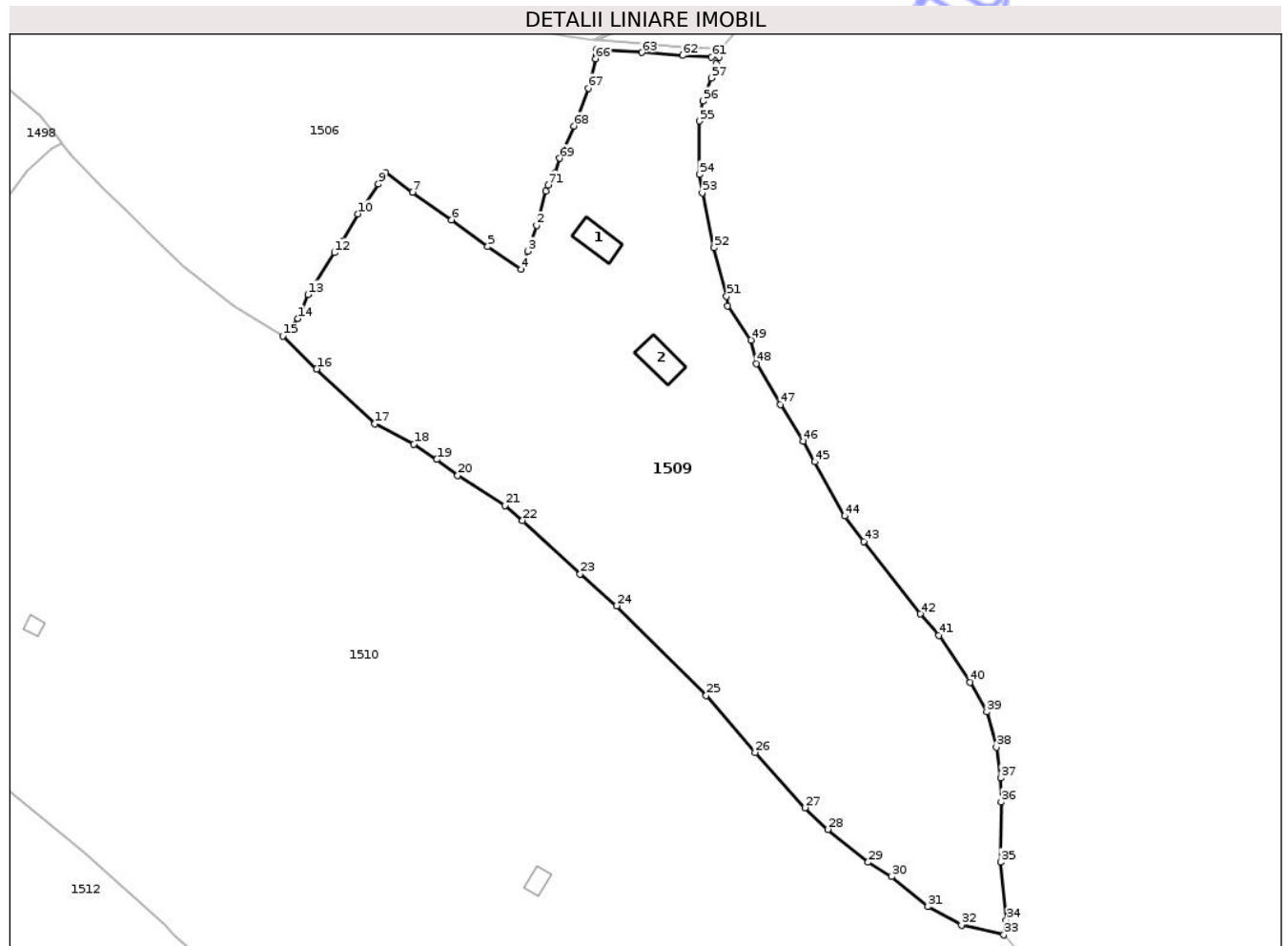
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35966	14.860	Limita gard între punctele 23-68 și parțial tarusată între punctele 68-1-23

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	129	-	-	-	
2	faneata	DA	74	-	-	-	(Drum acces)
3	faneata	DA	14.657	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35966-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:68 mp; S. construită desfasurată:68 mp; Casa cu un singur nivel;Sc=68mp;Sd=68mp;edificată în anul 1978
A1.2	35966-C2	construcții anexa	74	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:74 mp; S. construită desfasurată:74 mp; Grajd cu un singur nivel;Sc=74mp;Sd=74mp;Edificat în anul 1980

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	534.459,551 648.784,217	2	534.457,277 648.775,586	8.926	2	534.457,277 648.775,586	3	534.455,021 648.769,169	6.802	3	534.455,021 648.769,169	4	534.453,346 648.764,612	4.855
4	534.453,346 648.764,612	5	534.445,026 648.770,306	10.08 2	5	534.445,026 648.770,306	6	534.435,897 648.776,979	11.30 8	6	534.435,897 648.776,979	7	534.426,209 648.783,913	11.91 4
7	534.426,209 648.783,913	8	534.419,402 648.788,76	8.356	8	534.419,402 648.788,76	9	534.417,62 648.785,977	3.305	9	534.417,62 648.785,977	10	534.412,494 648.778,487	9.076
10	534.412,494 648.778,487	11	534.408,701 648.771,716	7.761	11	534.408,701 648.771,716	12	534.406,63 648.768,777	3.595	12	534.406,63 648.768,777	13	534.400,021 648.758,332	12.36
13	534.400,021 648.758,332	14	534.397,471 648.752,338	6.514	14	534.397,471 648.752,338	15	534.393,681 648.747,946	5.801	15	534.393,681 648.747,946	16	534.402,231 648.739,774	11.82 7
16	534.402,231 648.739,774	17	534.416,69 648.726,021	19.95 5	17	534.416,69 648.726,021	18	534.426,542 648.720,999	11.05 8	18	534.426,542 648.720,999	19	534.432,261 648.717,133	6.903
19	534.432,261 648.717,133	20	534.437,486 648.713,083	6.611	20	534.437,486 648.713,083	21	534.449,303 648.705,624	13.97 4	21	534.449,303 648.705,624	22	534.453,714 648.701,918	5.761
22	534.453,714 648.701,918	23	534.468,158 648.688,504	19.71 2	23	534.468,158 648.688,504	24	534.477,303 648.680,538	12.12 8	24	534.477,303 648.680,538	25	534.499,694 648.658,154	31.66 1
25	534.499,694 648.658,154	26	534.511,903 648.643,935	18.74 1	26	534.511,903 648.643,935	27	534.524,423 648.630,107	18.65 4	27	534.524,423 648.630,107	28	534.530,121 648.624,659	7.883
28	534.530,121 648.624,659	29	534.540,18 648.616,453	12.98 2	29	534.540,18 648.616,453	30	534.546,083 648.612,866	6.907	30	534.546,083 648.612,866	31	534.555,126 648.605,392	11.73 2
31	534.555,126 648.605,392	32	534.563,53 648.600,821	9.567	32	534.563,53 648.600,821	33	534.574,16 648.598,316	10.92 1	33	534.574,16 648.598,316	34	534.574,784 648.601,956	3.693
34	534.574,784 648.601,956	35	534.573,3 648.616,531	14.65	35	534.573,3 648.616,531	36	534.573,46 648.631,498	14.96 8	36	534.573,46 648.631,498	37	534.573,308 648.637,532	6.036
37	534.573,308 648.637,532	38	534.572,256 648.645,221	7.761	38	534.572,256 648.645,221	39	534.569,86 648.654,058	9.156	39	534.569,86 648.654,058	40	534.565,754 648.661,5	8.5
40	534.565,754 648.661,5	41	534.557,857 648.673,136	14.06 3	41	534.557,857 648.673,136	42	534.553,245 648.678,489	7.066	42	534.553,245 648.678,489	43	534.539,117 648.696,654	23.01 2
43	534.539,117 648.696,654	44	534.534,357 648.703,002	7.934	44	534.534,357 648.703,002	45	534.526,872 648.716,53	15.46 1	45	534.526,872 648.716,53	46	534.523,951 648.721,676	5.917
46	534.523,951 648.721,676	47	534.518,209 648.730,816	10.79 4	47	534.518,209 648.730,816	48	534.512,25 648.741,092	11.87 9	48	534.512,25 648.741,092	49	534.510,87 648.746,98	6.048
49	534.510,87 648.746,98	50	534.504,996 648.755,476	10.32 9	50	534.504,996 648.755,476	51	534.504,794 648.757,879	2.411	51	534.504,794 648.757,879	52	534.501,646 648.769,988	12.51 2
52	534.501,646 648.769,988	53	534.498,66 648.783,736	14.06 9	53	534.498,66 648.783,736	54	534.497,986 648.788,354	4.667	54	534.497,986 648.788,354	55	534.497,981 648.801,692	13.33 8
55	534.497,981 648.801,692	56	534.498,866 648.806,7	5.086	56	534.498,866 648.806,7	57	534.500,966 648.812,448	6.12	57	534.500,966 648.812,448	58	534.501,856 648.815,048	2.748
58	534.501,856 648.815,048	59	534.502,174 648.815,979	0.984	59	534.502,174 648.815,979	60	534.502,855 648.817,65	1.804	60	534.502,855 648.817,65	61	534.501,026 648.817,739	1.831
61	534.501,026 648.817,739	62	534.493,799 648.818,089	7.235	62	534.493,799 648.818,089	63	534.483,55 648.818,816	10.27 5	63	534.483,55 648.818,816	64	534.472,349 648.819,65	11.23 2
64	534.472,349 648.819,65	65	534.472,111 648.817,953	1.714	65	534.472,111 648.817,953	66	534.471,941 648.817,26	0.714	66	534.471,941 648.817,26	67	534.470,141 648.809,922	7.556
67	534.470,141 648.809,922	68	534.466,551 648.800,419	10.15 8	68	534.466,551 648.800,419	69	534.463,039 648.792,38	8.773	69	534.463,039 648.792,38	70	534.461,785 648.788,719	3.87
70	534.461,785 648.788,719	71	534.460,131 648.785,674	3.465	71	534.460,131 648.785,674	1	534.459,551 648.784,217	1.568					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34771	40.006	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34771-C1	Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Fanar edificat din lemn, cu regim de inaltime P, cu suprafata construita desfasurata de 16 mp.
A1.2	34771-C2	Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Grajd edificat din lemn, cu regim de inaltime P, cu suprafata construita desfasurata de 27 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19290 / 29/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 153, din 29/11/2022 emis de REY OLTICA-VERONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD PETRONELA-ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VLAD PETRONELA-ELENA	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ŢIBU-CHIORLISĂ RUSALIA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

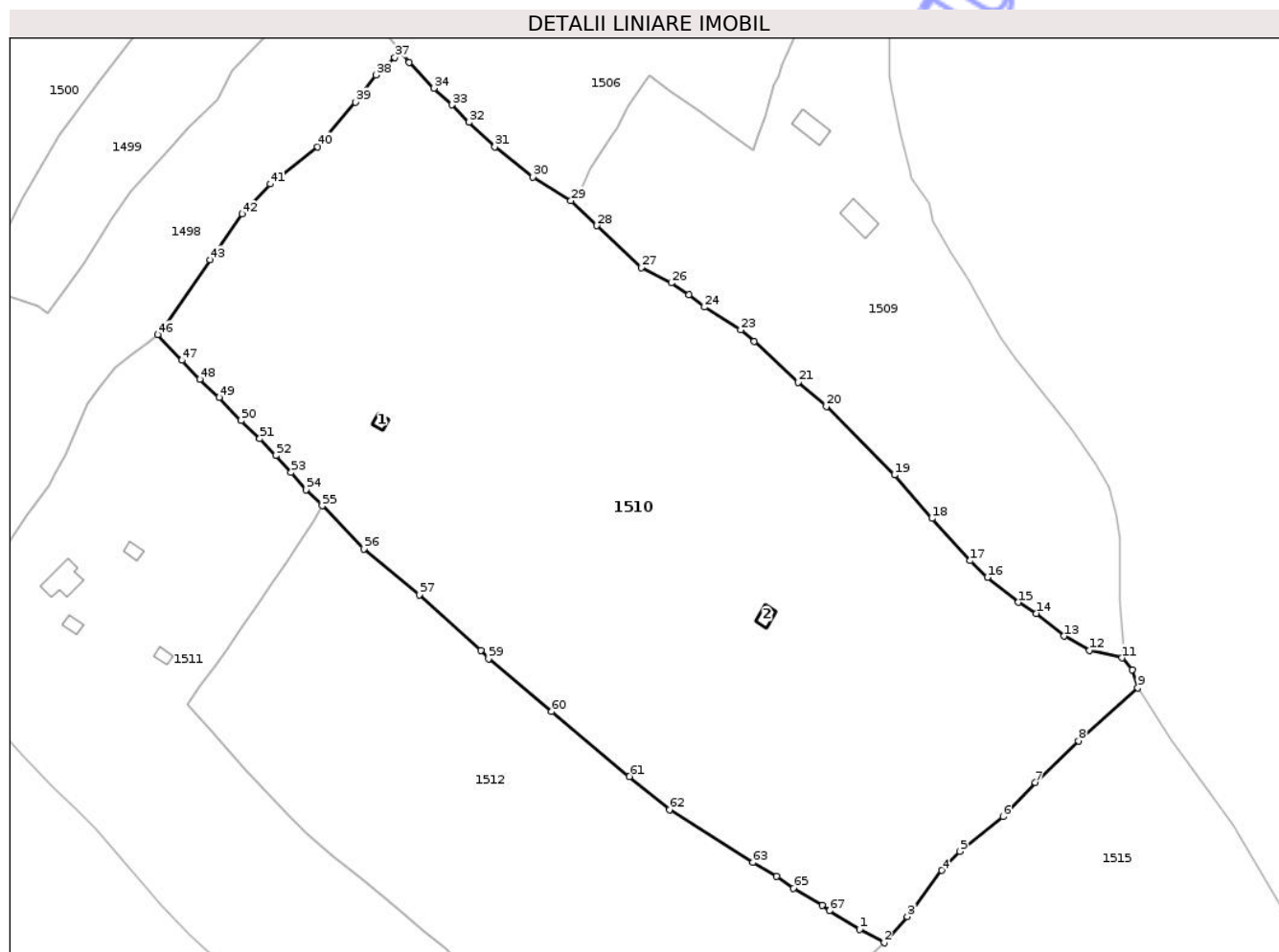
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34771	40.006	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	28.585	-	-	-	
2	pasune	DA	11.421	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34771-C1	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Fanar edificat din lemn, cu regim de inaltime P, cu suprafata construita desfasurata de 16 mp.
A1.2	34771-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Grajd edificat din lemn, cu regim de inaltime P, cu suprafata construita desfasurata de 27 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	534.488,227 648.509,445	2	534.496,318 648.505,075	9.196	2	534.496,318 648.505,075	3	534.503,861 648.513,637	11.41 1	3	534.503,861 648.513,637	4	534.515,191 648.528,771	18.90 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	534.515,191 648.528,771	5	534.521,05 648.535,012	8.56	5	534.521,05 648.535,012	6	534.535,196 648.546,345	18.126	6	534.535,196 648.546,345	7	534.545,784 648.557,525	15.398
7	534.545,784 648.557,525	8	534.559,85 648.571,121	19.563	8	534.559,85 648.571,121	9	534.579,286 648.588,45	26.039	9	534.579,286 648.588,45	10	534.577,469 648.594,414	6.235
10	534.577,469 648.594,414	11	534.574,16 648.598,316	5.116	11	534.574,16 648.598,316	12	534.563,53 648.600,821	10.921	12	534.563,53 648.600,821	13	534.555,126 648.605,392	9.567
13	534.555,126 648.605,392	14	534.546,083 648.612,866	11.732	14	534.546,083 648.612,866	15	534.540,18 648.616,453	6.907	15	534.540,18 648.616,453	16	534.530,121 648.624,659	12.982
16	534.530,121 648.624,659	17	534.524,423 648.630,107	7.883	17	534.524,423 648.630,107	18	534.511,903 648.643,935	18.654	18	534.511,903 648.643,935	19	534.499,694 648.658,154	18.741
19	534.499,694 648.658,154	20	534.477,303 648.680,538	31.661	20	534.477,303 648.680,538	21	534.468,158 648.688,504	12.128	21	534.468,158 648.688,504	22	534.453,714 648.701,918	19.712
22	534.453,714 648.701,918	23	534.449,303 648.705,624	5.761	23	534.449,303 648.705,624	24	534.437,486 648.713,083	13.974	24	534.437,486 648.713,083	25	534.432,261 648.717,133	6.611
25	534.432,261 648.717,133	26	534.426,542 648.720,999	6.903	26	534.426,542 648.720,999	27	534.416,69 648.726,021	11.058	27	534.416,69 648.726,021	28	534.402,231 648.739,774	19.955
28	534.402,231 648.739,774	29	534.393,681 648.747,946	11.827	29	534.393,681 648.747,946	30	534.381,225 648.755,655	14.649	30	534.381,225 648.755,655	31	534.368,755 648.765,555	15.922
31	534.368,755 648.765,555	32	534.360,286 648.773,556	11.651	32	534.360,286 648.773,556	33	534.354,683 648.779,302	8.026	33	534.354,683 648.779,302	34	534.348,871 648.784,76	7.973
34	534.348,871 648.784,76	35	534.340,767 648.793,249	11.736	35	534.340,767 648.793,249	36	534.338,352 648.796,183	3.8	36	534.338,352 648.796,183	37	534.336,014 648.794,791	2.721
37	534.336,014 648.794,791	38	534.329,764 648.789,074	8.47	38	534.329,764 648.789,074	39	534.323,036 648.780,171	11.159	39	534.323,036 648.780,171	40	534.310,743 648.765,605	19.06
40	534.310,743 648.765,605	41	534.295,245 648.753,377	19.741	41	534.295,245 648.753,377	42	534.286,068 648.743,595	13.413	42	534.286,068 648.743,595	43	534.275,566 648.728,514	18.377
43	534.275,566 648.728,514	44	534.260,525 648.706,914	26.321	44	534.260,525 648.706,914	45	534.259,697 648.706,197	1.095	45	534.259,697 648.706,197	46	534.258,368 648.704,053	2.522
46	534.258,368 648.704,053	47	534.266,307 648.695,732	11.501	47	534.266,307 648.695,732	48	534.272,145 648.689,516	8.528	48	534.272,145 648.689,516	49	534.278,522 648.683,588	8.707
49	534.278,522 648.683,588	50	534.285,649 648.675,928	10.463	50	534.285,649 648.675,928	51	534.291,759 648.670,021	8.499	51	534.291,759 648.670,021	52	534.297,018 648.664,469	7.647
52	534.297,018 648.664,469	53	534.302,043 648.658,97	7.449	53	534.302,043 648.658,97	54	534.306,979 648.653,376	7.46	54	534.306,979 648.653,376	55	534.312,242 648.648,069	7.474
55	534.312,242 648.648,069	56	534.325,879 648.634,02	19.579	56	534.325,879 648.634,02	57	534.343,985 648.618,964	23.548	57	534.343,985 648.618,964	58	534.364,125 648.600,706	27.184
58	534.364,125 648.600,706	59	534.366,697 648.598,0	3.733	59	534.366,697 648.598,0	60	534.387,356 648.580,712	26.938	60	534.387,356 648.580,712	61	534.412,892 648.559,475	33.213
61	534.412,892 648.559,475	62	534.425,94 648.548,624	16.97	62	534.425,94 648.548,624	63	534.453,224 648.531,391	32.271	63	534.453,224 648.531,391	64	534.461,037 648.526,844	9.04
64	534.461,037 648.526,844	65	534.466,61 648.522,903	6.826	65	534.466,61 648.522,903	66	534.475,941 648.517,379	10.844	66	534.475,941 648.517,379	67	534.478,397 648.515,564	3.054
67	534.478,397 648.515,564	1	534.488,227 648.509,445	11.579										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1511

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Nr. 186, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34174	16.969	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; teren imprejmuit cu gard de lemn

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34174-C1	Loc. Ortoaia, Nr. 186, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:137 mp; (S totala desf= 137 mp )Casa P+M edificata in anul 1923 din lemn fara lift si fara CPE
A1.2	34174-C2	Loc. Ortoaia, Nr. 186, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Grajd edificat in anul 1923 din lemn fara lift si fara CPE
A1.3	34174-C3	Loc. Ortoaia, Nr. 186, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa edificata in anul 1923. din lemn fara lift si fara CPE
A1.4	34174-C4	Loc. Ortoaia, Nr. 186, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Grajd edificat in anul 1923. din lemn fara lift si fara CPE

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4813 / 30/03/2021</b>		
Act Administrativ nr. 1911, din 22/03/2021 emis de Primaria Dorna Arini (act administrativ nr 2033 din 22.03.2021, emis de PRIMARIA DORNA ARINI;act administrativ nr 1911 din 22.03.2021, emis de PRIMARIA DORNA ARINI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIORLISĂ MARGARETA	A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIORLISĂ MARGARETA 2) CHIORLISA MARIA	A1.1
Act Administrativ nr. 1912, din 22/03/2021 emis de PRIMARIA DORNA ARINI (act administrativ nr 2036 din 22.03.2021, emis de PRIMARIA DORNA ARINI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIORLISĂ VASILE	A1.3
Act Administrativ nr. 1911, din 22/03/2021 emis de PRIMARIA DORNA ARINI (act administrativ nr 2035 din 22.03.2021, emis de PRIMARIA DORNA ARINI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIORLISA MARIA	A1.4
<b>13992 / 08/04/2025</b>		
Act Normativ LEGEA NR.7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEca urmare a transformării posesiei în drept de proprietate, în condițiile art.13 alin (7) litera a) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) CHIORLISĂ MARGARETA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEca urmare a transformării posesiei în drept de proprietate, în condițiile art.13 alin (7) litera a) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CHIORLISA MARIA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEca urmare a transformării posesiei în drept de proprietate, în condițiile art.13 alin (7) litera a) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CHIORLISĂ VASILE	A1
<b>18721 / 24/06/2025</b>		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1058, din 23/06/2025 emis de AGACHE DUMITRITA GABRIELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) CHIORLISĂ MIHAI-ANDREI	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) CLAIN TEODORA-VASILICA	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) GOJOAIE ONISIM-EMANUEL	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

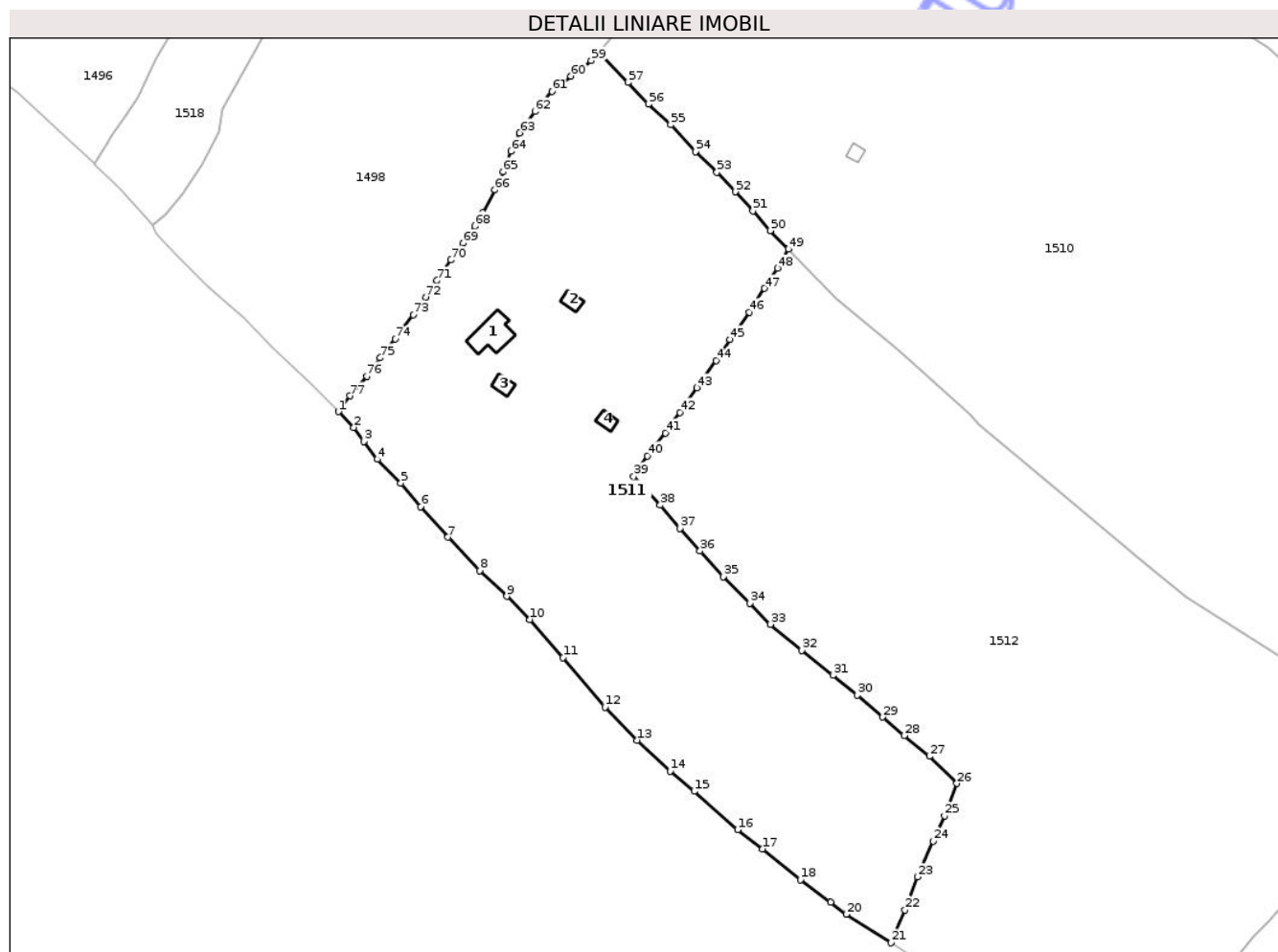
Neutilizabil în Circuitul Civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34174	16.969	teren imprejmuit cu gard de lemn

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	435	-	-	-	
2	faneata	DA	16.534	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34174-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:137 mp; (S totala desf= 137 mp )Casa P+M edificata in anul 1923 din lemn fara lift si fara CPE
A1.2	34174-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Grajd edificat in anul 1923 din lemn fara lift si fara CPE
A1.3	34174-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa edificata in anul 1923. din lemn fara lift si fara CPE
A1.4	34174-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Grajd edificat in anul 1923. din lemn fara lift si fara CPE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	534.183,538 648.601,629	2	534.187,888 648.597,095	6.283	2	534.187,888 648.597,095	3	534.190,722 648.593,092	4.905	3	534.190,722 648.593,092	4	534.194,672 648.587,993	6.45
4	534.194,672 648.587,993	5	534.201,364 648.581,207	9.531	5	534.201,364 648.581,207	6	534.207,042 648.574,425	8.845	6	534.207,042 648.574,425	7	534.214,847 648.565,735	11.68 1
7	534.214,847 648.565,735	8	534.223,945 648.556,19	13.18 6	8	534.223,945 648.556,19	9	534.231,621 648.548,854	10.61 8	9	534.231,621 648.548,854	10	534.238,258 648.542,228	9.378
10	534.238,258 648.542,228	11	534.247,734 648.531,295	14.46 8	11	534.247,734 648.531,295	12	534.259,761 648.517,117	18.59 2	12	534.259,761 648.517,117	13	534.268,929 648.507,741	13.11 3
13	534.268,929 648.507,741	14	534.278,372 648.498,866	12.95 9	14	534.278,372 648.498,866	15	534.285,247 648.493,094	8.977	15	534.285,247 648.493,094	16	534.297,7 648.482,126	16.59 4
16	534.297,7 648.482,126	17	534.304,808 648.476,642	8.978	17	534.304,808 648.476,642	18	534.315,612 648.467,878	13.91 2	18	534.315,612 648.467,878	19	534.324,281 648.461,413	10.81 4
19	534.324,281 648.461,413	20	534.328,73 648.457,981	5.619	20	534.328,73 648.457,981	21	534.341,563 648.449,825	15.20 5	21	534.341,563 648.449,825	22	534.345,52 648.459,168	10.14 6
22	534.345,52 648.459,168	23	534.349,11 648.468,643	10.13 2	23	534.349,11 648.468,643	24	534.353,574 648.478,878	11.16 6	24	534.353,574 648.478,878	25	534.356,83 648.486,152	7.969
25	534.356,83 648.486,152	26	534.360,357 648.495,337	9.839	26	534.360,357 648.495,337	27	534.352,552 648.503,119	11.02 2	27	534.352,552 648.503,119	28	534.345,306 648.509,01	9.339
28	534.345,306 648.509,01	29	534.339,17 648.514,316	8.112	29	534.339,17 648.514,316	30	534.331,915 648.520,58	9.585	30	534.331,915 648.520,58	31	534.324,915 648.526,243	9.004
31	534.324,915 648.526,243	32	534.316,074 648.533,38	11.36 2	32	534.316,074 648.533,38	33	534.307,078 648.540,861	11.7	33	534.307,078 648.540,861	34	534.301,234 648.546,867	8.38
34	534.301,234 648.546,867	35	534.293,636 648.554,471	10.74 9	35	534.293,636 648.554,471	36	534.286,941 648.561,835	9.952	36	534.286,941 648.561,835	37	534.281,176 648.568,272	8.641
37	534.281,176 648.568,272	38	534.275,544 648.574,921	8.714	38	534.275,544 648.574,921	39	534.267,969 648.583,142	11.17 9	39	534.267,969 648.583,142	40	534.271,935 648.588,925	7.012
40	534.271,935 648.588,925	41	534.277,051 648.595,546	8.367	41	534.277,051 648.595,546	42	534.281,255 648.601,402	7.209	42	534.281,255 648.601,402	43	534.286,009 648.608,407	8.466
43	534.286,009 648.608,407	44	534.291,514 648.616,201	9.542	44	534.291,514 648.616,201	45	534.295,5 648.622,185	7.19	45	534.295,5 648.622,185	46	534.300,967 648.630,068	9.593
46	534.300,967 648.630,068	47	534.305,401 648.636,84	8.094	47	534.305,401 648.636,84	48	534.309,073 648.642,558	6.796	48	534.309,073 648.642,558	49	534.312,242 648.648,069	6.357
49	534.312,242 648.648,069	50	534.306,979 648.653,376	7.474	50	534.306,979 648.653,376	51	534.302,043 648.658,97	7.46	51	534.302,043 648.658,97	52	534.297,018 648.664,469	7.449
52	534.297,018 648.664,469	53	534.291,759 648.670,021	7.647	53	534.291,759 648.670,021	54	534.285,649 648.675,928	8.499	54	534.285,649 648.675,928	55	534.278,522 648.683,588	10.46 3
55	534.278,522 648.683,588	56	534.272,145 648.689,516	8.707	56	534.272,145 648.689,516	57	534.266,307 648.695,732	8.528	57	534.266,307 648.695,732	58	534.258,368 648.704,053	11.50 1
58	534.258,368 648.704,053	59	534.255,818 648.701,867	3.359	59	534.255,818 648.701,867	60	534.250,013 648.697,515	7.255	60	534.250,013 648.697,515	61	534.244,582 648.693,185	6.946
61	534.244,582 648.693,185	62	534.239,713 648.687,39	7.569	62	534.239,713 648.687,39	63	534.235,353 648.681,293	7.496	63	534.235,353 648.681,293	64	534.232,909 648.676,049	5.786
64	534.232,909 648.676,049	65	534.230,576 648.670,21	6.288	65	534.230,576 648.670,21	66	534.228,289 648.665,033	5.66	66	534.228,289 648.665,033	67	534.224,755 648.658,42	7.498
67	534.224,755 648.658,42	68	534.222,591 648.654,665	4.334	68	534.222,591 648.654,665	69	534.219,203 648.649,785	5.941	69	534.219,203 648.649,785	70	534.215,578 648.644,958	6.037
70	534.215,578 648.644,958	71	534.211,702 648.639,095	7.028	71	534.211,702 648.639,095	72	534.208,531 648.634,274	5.77	72	534.208,531 648.634,274	73	534.204,881 648.629,33	6.145
73	534.204,881 648.629,33	74	534.199,74 648.622,386	8.64	74	534.199,74 648.622,386	75	534.195,471 648.616,978	6.89	75	534.195,471 648.616,978	76	534.191,607 648.611,733	6.515
76	534.191,607 648.611,733	77	534.186,84 648.606,107	7.374	77	534.186,84 648.606,107	1	534.183,538 648.601,629	5.564					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.568	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1512 / 09/12/2025</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4589, din 03/07/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) OANEA IULIAN-PETRICA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

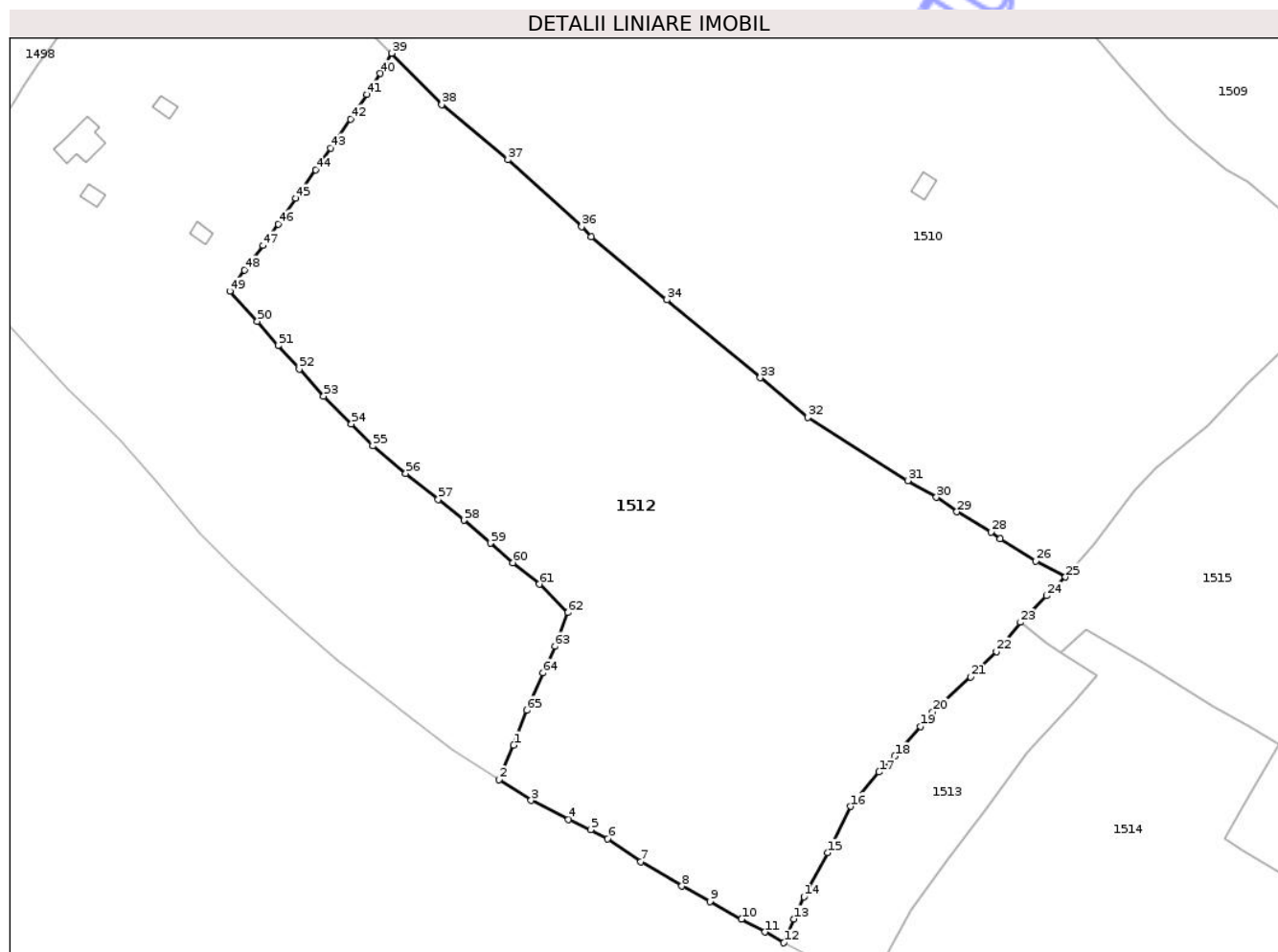
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.568	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	22.568	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	534.345,52 648.459,168	2	534.341,563 648.449,825	10.146
4	534.360,53 648.438,907	5	534.366,573 648.436,142	6.646
7	534.380,307 648.427,379	8	534.391,51 648.420,708	13.039
10	534.407,791 648.411,701	11	534.414,128 648.408,169	7.255
13	534.422,124 648.411,731	14	534.424,847 648.417,813	6.664
16	534.437,655 648.442,46	17	534.445,371 648.451,839	12.145
2	534.341,563 648.449,825	3	534.350,325 648.444,111	10.461
5	534.366,573 648.436,142	6	534.371,189 648.433,643	5.249
8	534.391,51 648.420,708	9	534.399,148 648.416,544	8.699
11	534.414,128 648.408,169	12	534.419,318 648.405,233	5.963
14	534.424,847 648.417,813	15	534.431,371 648.429,815	13.661
17	534.445,371 648.451,839	18	534.449,683 648.456,173	6.114
3	534.350,325 648.444,111	4	534.360,53 648.438,907	11.455
6	534.371,189 648.433,643	7	534.380,307 648.427,379	11.062
9	534.399,148 648.416,544	10	534.407,791 648.411,701	9.907
12	534.419,318 648.405,233	13	534.422,124 648.411,731	7.078
15	534.431,371 648.429,815	16	534.437,655 648.442,46	14.12
18	534.449,683 648.456,173	19	534.456,643 648.464,234	10.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	534.456,643 648.464,234	20	534.460,034 648.468,226	5.238	20	534.460,034 648.468,226	21	534.470,408 648.477,803	14.119	21	534.470,408 648.477,803	22	534.477,38 648.484,749	9.842
22	534.477,38 648.484,749	23	534.483,966 648.492,718	10.338	23	534.483,966 648.492,718	24	534.491,079 648.499,972	10.159	24	534.491,079 648.499,972	25	534.496,318 648.505,075	7.314
25	534.496,318 648.505,075	26	534.488,227 648.509,445	9.196	26	534.488,227 648.509,445	27	534.478,397 648.515,564	11.579	27	534.478,397 648.515,564	28	534.475,941 648.517,379	3.054
28	534.475,941 648.517,379	29	534.466,61 648.522,903	10.844	29	534.466,61 648.522,903	30	534.461,037 648.526,844	6.826	30	534.461,037 648.526,844	31	534.453,224 648.531,391	9.04
31	534.453,224 648.531,391	32	534.425,94 648.548,624	32.271	32	534.425,94 648.548,624	33	534.412,892 648.559,475	16.97	33	534.412,892 648.559,475	34	534.387,356 648.580,712	33.213
34	534.387,356 648.580,712	35	534.366,697 648.598,0	26.938	35	534.366,697 648.598,0	36	534.364,125 648.600,706	3.733	36	534.364,125 648.600,706	37	534.343,985 648.618,964	27.184
37	534.343,985 648.618,964	38	534.325,879 648.634,02	23.548	38	534.325,879 648.634,02	39	534.312,242 648.648,069	19.579	39	534.312,242 648.648,069	40	534.309,073 648.642,558	6.357
40	534.309,073 648.642,558	41	534.305,401 648.636,84	6.796	41	534.305,401 648.636,84	42	534.300,967 648.630,068	8.094	42	534.300,967 648.630,068	43	534.295,5 648.622,185	9.593
43	534.295,5 648.622,185	44	534.291,514 648.616,201	7.19	44	534.291,514 648.616,201	45	534.286,009 648.608,407	9.542	45	534.286,009 648.608,407	46	534.281,255 648.601,402	8.466
46	534.281,255 648.601,402	47	534.277,051 648.595,546	7.209	47	534.277,051 648.595,546	48	534.271,935 648.588,925	8.367	48	534.271,935 648.588,925	49	534.267,969 648.583,142	7.012
49	534.267,969 648.583,142	50	534.275,544 648.574,921	11.179	50	534.275,544 648.574,921	51	534.281,176 648.568,272	8.714	51	534.281,176 648.568,272	52	534.286,941 648.561,835	8.641
52	534.286,941 648.561,835	53	534.293,636 648.554,471	9.952	53	534.293,636 648.554,471	54	534.301,234 648.546,867	10.749	54	534.301,234 648.546,867	55	534.307,078 648.540,861	8.38
55	534.307,078 648.540,861	56	534.316,074 648.533,38	11.7	56	534.316,074 648.533,38	57	534.324,915 648.526,243	11.362	57	534.324,915 648.526,243	58	534.331,915 648.520,58	9.004
58	534.331,915 648.520,58	59	534.339,17 648.514,316	9.585	59	534.339,17 648.514,316	60	534.345,306 648.509,01	8.112	60	534.345,306 648.509,01	61	534.352,552 648.503,119	9.339
61	534.352,552 648.503,119	62	534.360,357 648.495,337	11.022	62	534.360,357 648.495,337	63	534.356,83 648.486,152	9.839	63	534.356,83 648.486,152	64	534.353,574 648.478,878	7.969
64	534.353,574 648.478,878	65	534.349,11 648.468,643	11.166	65	534.349,11 648.468,643	1	534.345,52 648.459,168	10.132					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33868	Din acte: 3.000 Masurata: 2.910	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; teren imprejmuit cu gard

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>714 / 17/01/2020</b>		
Act Notarial nr. 27, din 09/03/2012 emis de Niculina Vasilut;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEANU ANTONETA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

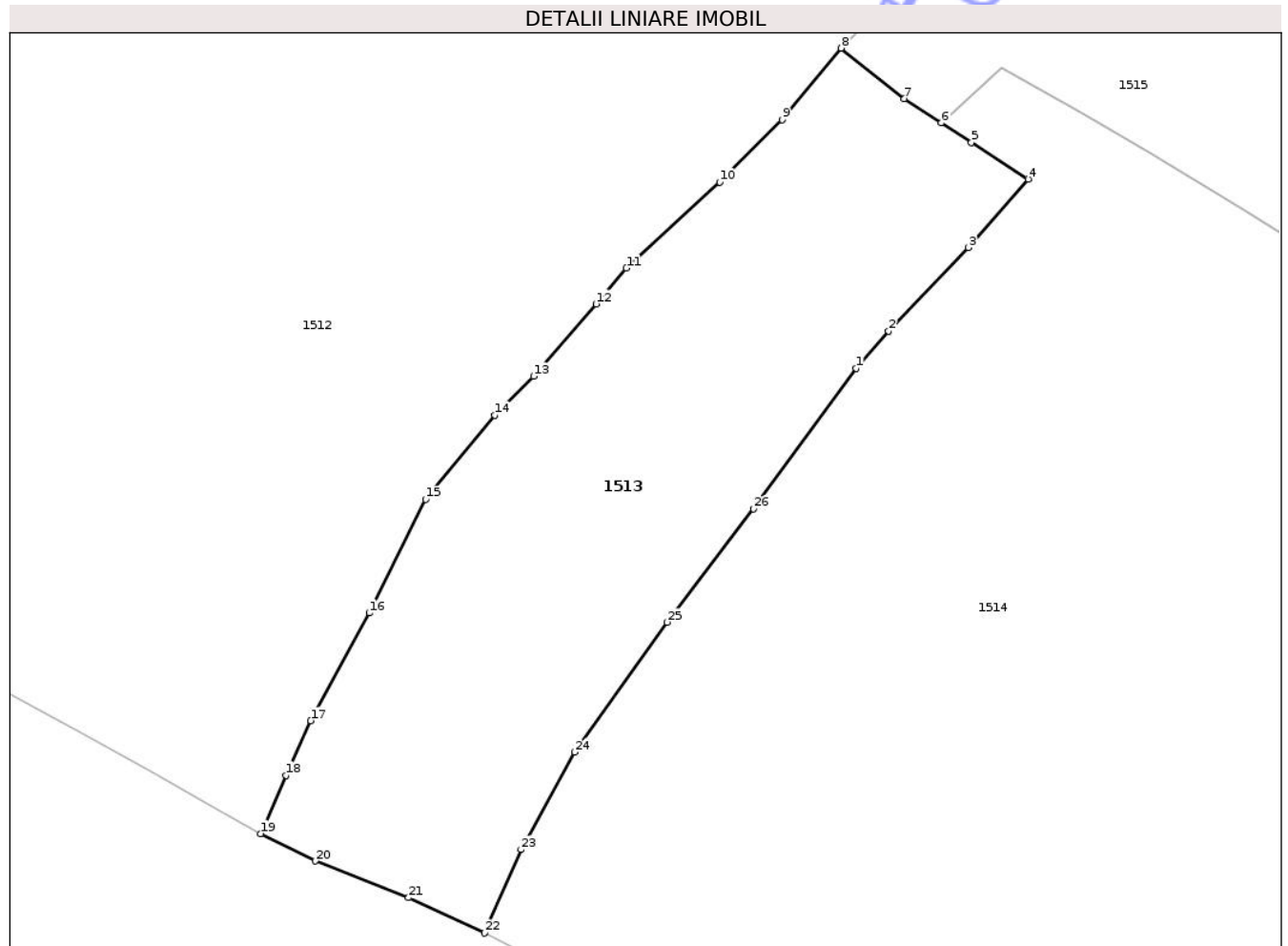
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33868	Din acte: 3.000 Masurata: 2.910	teren imprejmuit cu gard

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.910	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	534.485,612 648.457,08	2	534.489,249 648.461,201	5.496
3	534.498,141 648.470,515	4	534.504,773 648.478,151	10.114
5	534.498,474 648.482,23	6	534.495,117 648.484,405	4.0
7	534.490,996 648.487,073	8	534.483,966 648.492,718	9.016
9	534.477,38 648.484,749	10	534.470,408 648.477,803	9.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	534.489,249 648.461,201	3	534.498,141 648.470,515	12.877
4	534.504,773 648.478,151	5	534.498,474 648.482,23	7.504
6	534.495,117 648.484,405	7	534.490,996 648.487,073	4.909
8	534.483,966 648.492,718	9	534.477,38 648.484,749	10.338
10	534.470,408 648.477,803	11	534.460,034 648.468,226	14.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	534.460,034 648.468,226	12	534.456,643 648.464,234	5.238
13	534.449,683 648.456,173	14	534.445,371 648.451,839	6.114
15	534.437,655 648.442,46	16	534.431,371 648.429,815	14.12
17	534.424,847 648.417,813	18	534.422,124 648.411,731	6.664
19	534.419,318 648.405,233	20	534.425,376 648.402,184	6.782
21	534.435,755 648.398,097	22	534.444,215 648.394,168	9.328
23	534.448,296 648.403,455	24	534.454,232 648.414,3	12.363
25	534.464,523 648.428,777	26	534.474,212 648.441,394	15.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	534.456,643 648.464,234	13	534.449,683 648.456,173	10.65
14	534.445,371 648.451,839	15	534.437,655 648.442,46	12.145
16	534.431,371 648.429,815	17	534.424,847 648.417,813	13.661
18	534.422,124 648.411,731	19	534.419,318 648.405,233	7.078
20	534.425,376 648.402,184	21	534.435,755 648.398,097	11.155
22	534.444,215 648.394,168	23	534.448,296 648.403,455	10.144
24	534.454,232 648.414,3	25	534.464,523 648.428,777	17.762
26	534.474,212 648.441,394	1	534.485,612 648.457,08	19.391

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33380	10.114	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Partial imprejmuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4336 / 26/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 14, din 25/03/2019 emis de Paziuc Camelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CHIOARIU ILIE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31654/Dorna-Arini, inscrisa prin incheierea nr. 4335 din 26/03/2019;</i>	A1
<b>4337 / 26/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 307, din 25/03/2019 emis de Paziuc Camelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) CHIOARIU ILIE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

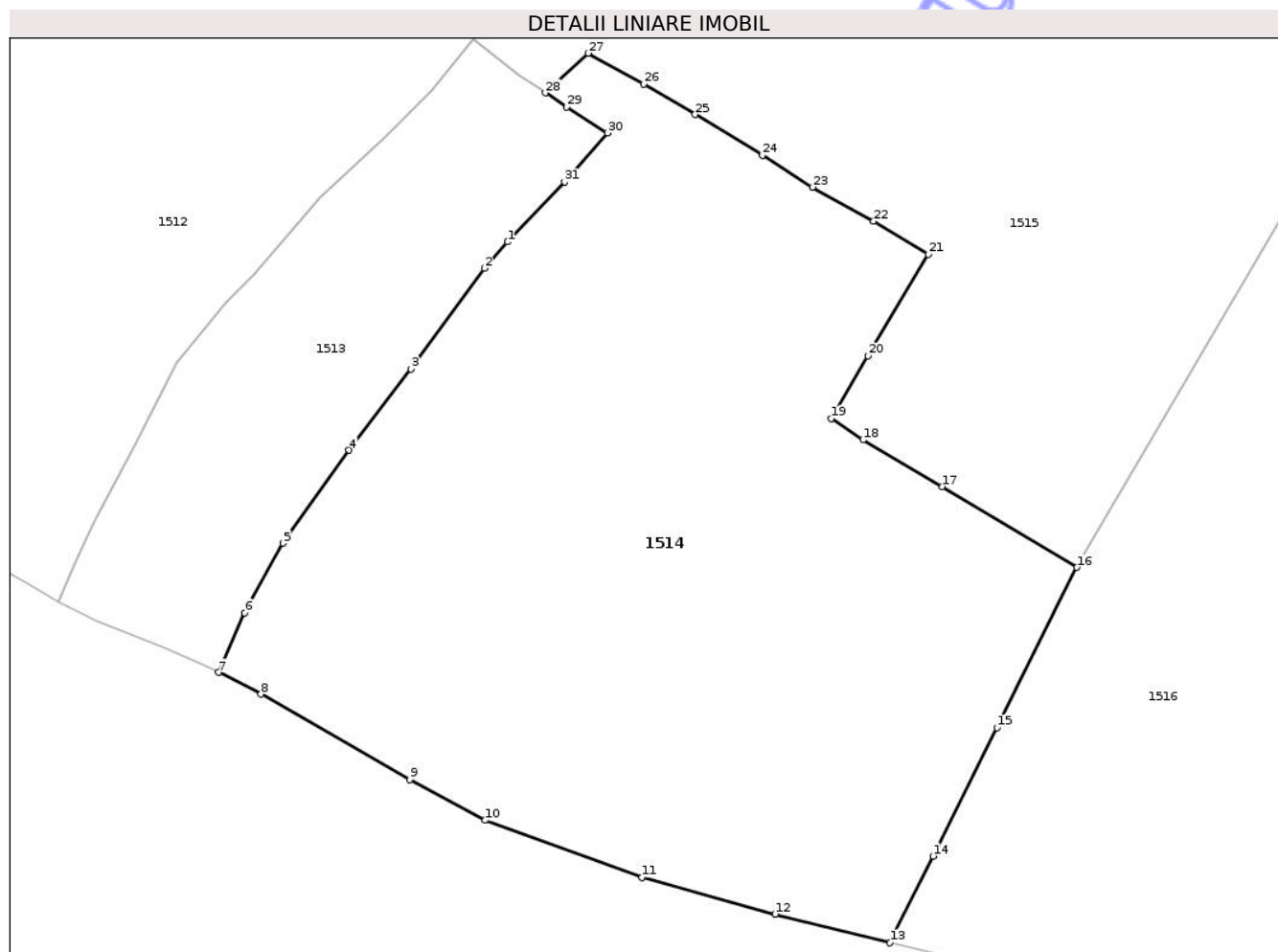
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33380	10.114	Partial împrejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	10.114	-	-	-	delimitat parțial cu gard de lemn

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	534.489,249 648.461,201	2	534.485,612 648.457,08	5.496
3	534.474,212 648.441,394	4	534.464,523 648.428,777	15.908
5	534.454,232 648.414,3	6	534.448,296 648.403,455	12.363
7	534.444,215 648.394,168	8	534.450,835 648.390,787	7.433
9	534.473,99 648.377,49	10	534.485,729 648.371,158	13.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	534.485,612 648.457,08	3	534.474,212 648.441,394	19.391
4	534.464,523 648.428,777	5	534.454,232 648.414,3	17.762
6	534.448,296 648.403,455	7	534.444,215 648.394,168	10.144
8	534.450,835 648.390,787	9	534.473,99 648.377,49	26.701
10	534.485,729 648.371,158	11	534.510,132 648.362,236	25.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	534.510,132 648.362,236	12	534.530,934 648.356,552	21.565
13	534.548,838 648.352,085	14	534.555,531 648.365,565	15.05
15	534.565,5 648.385,552	16	534.577,921 648.410,528	27.894
17	534.556,941 648.423,09	18	534.544,613 648.430,373	14.319
19	534.539,653 648.433,674	20	534.545,377 648.443,443	11.322
21	534.554,794 648.459,262	22	534.546,279 648.464,422	9.956
23	534.536,754 648.469,722	24	534.528,937 648.474,664	9.248
25	534.518,477 648.481,012	26	534.510,436 648.485,742	9.329
27	534.501,816 648.490,567	28	534.495,117 648.484,405	9.102
29	534.498,474 648.482,23	30	534.504,773 648.478,151	7.504
31	534.498,141 648.470,515	1	534.489,249 648.461,201	12.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	534.530,934 648.356,552	13	534.548,838 648.352,085	18.453
14	534.555,531 648.365,565	15	534.565,5 648.385,552	22.335
16	534.577,921 648.410,528	17	534.556,941 648.423,09	24.453
18	534.544,613 648.430,373	19	534.539,653 648.433,674	5.958
20	534.545,377 648.443,443	21	534.554,794 648.459,262	18.41
22	534.546,279 648.464,422	23	534.536,754 648.469,722	10.9
24	534.528,937 648.474,664	25	534.518,477 648.481,012	12.236
26	534.510,436 648.485,742	27	534.501,816 648.490,567	9.879
28	534.495,117 648.484,405	29	534.498,474 648.482,23	4.0
30	534.504,773 648.478,151	31	534.498,141 648.470,515	10.114

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:20  
Nr. cadastral vechi:71

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30468	Din acte: 346 Masurata: 277	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6808 / 18/04/2022</b>	
Act Notarial nr. contract de vanzare 899, din 18/04/2022 emis de BIN Gartig Tamara;	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SOCIETATEA TRANSCYM C&C S.R.L., CIF:42440996	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

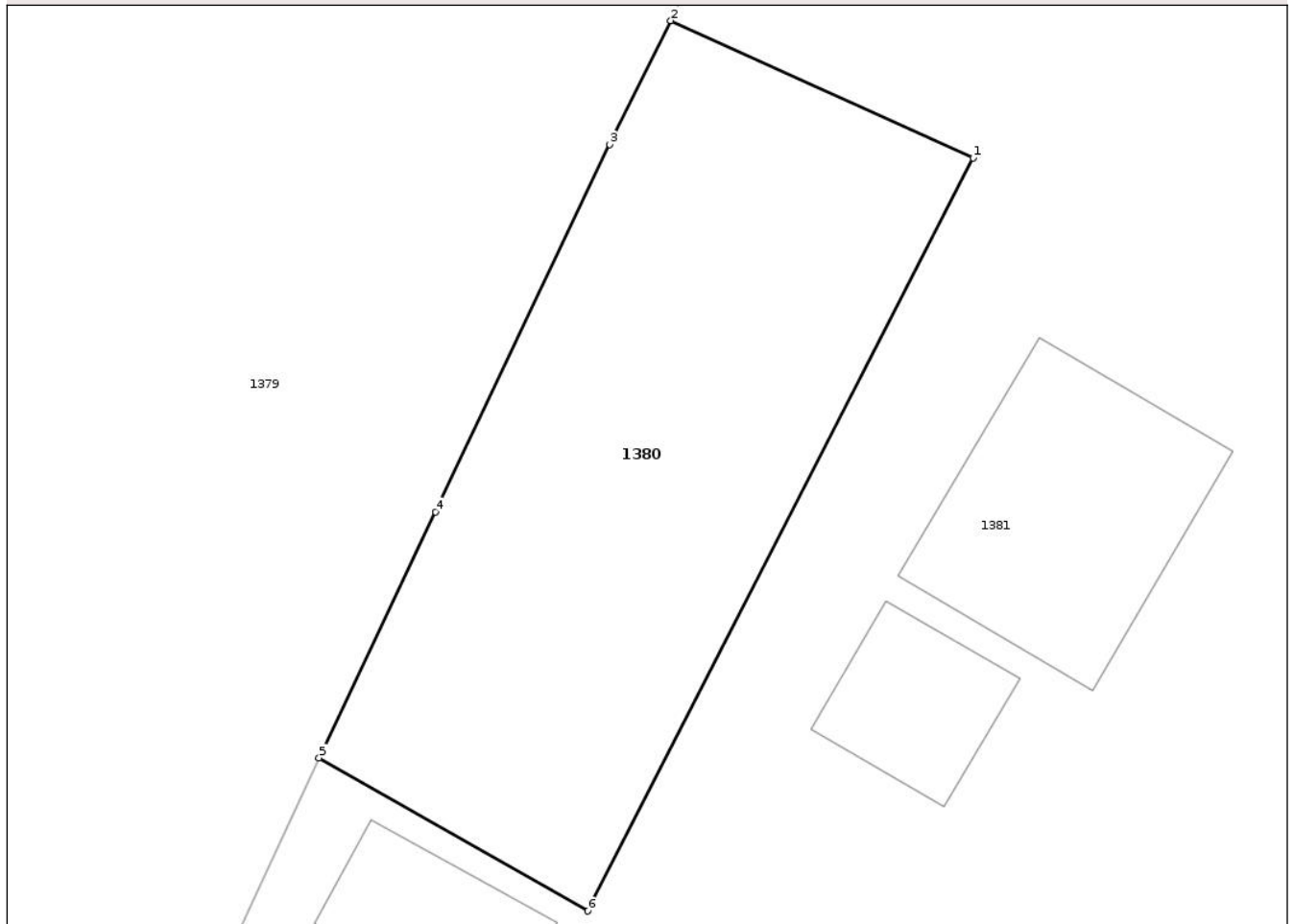
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30468	Din acte: 346 Masurata: 277	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	277	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.020,708 650.104,83	2	533.010,976 650.109,252	10.69
2	533.010,976 650.109,252	3	533.009,01 650.105,262	4.448
3	533.009,01 650.105,262	4	533.003,398 650.093,427	13.098
4	533.003,398 650.093,427	5	532.999,65 650.085,504	8.765
5	532.999,65 650.085,504	6	533.008,301 650.080,572	9.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	533.008,301 650.080,572	1	533.020,708 650.104,83	27.247

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:20  
Nr. cadastral vechi:72

Adresa: Loc. Ortoaia, Nr. 76, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30469	1.824	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30469-C1	Loc. Ortoaia, Nr. 76, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Anexa - garaj si bucatarie de vara.
A1.2	30469-C2	Loc. Ortoaia, Nr. 76, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă - foisor.
A1.3	30469-C3	Loc. Ortoaia, Nr. 76, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă - grajd.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6807 / 18/04/2022</b>	
Act Notarial nr. contract de vanzare 899, din 18/04/2022 emis de BIN Gartig Tamara;	
B9	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SOCIETATEA TRANSCYM C&C S.R.L., CIF:42440996	

**C. Partea III. SARCINI .**

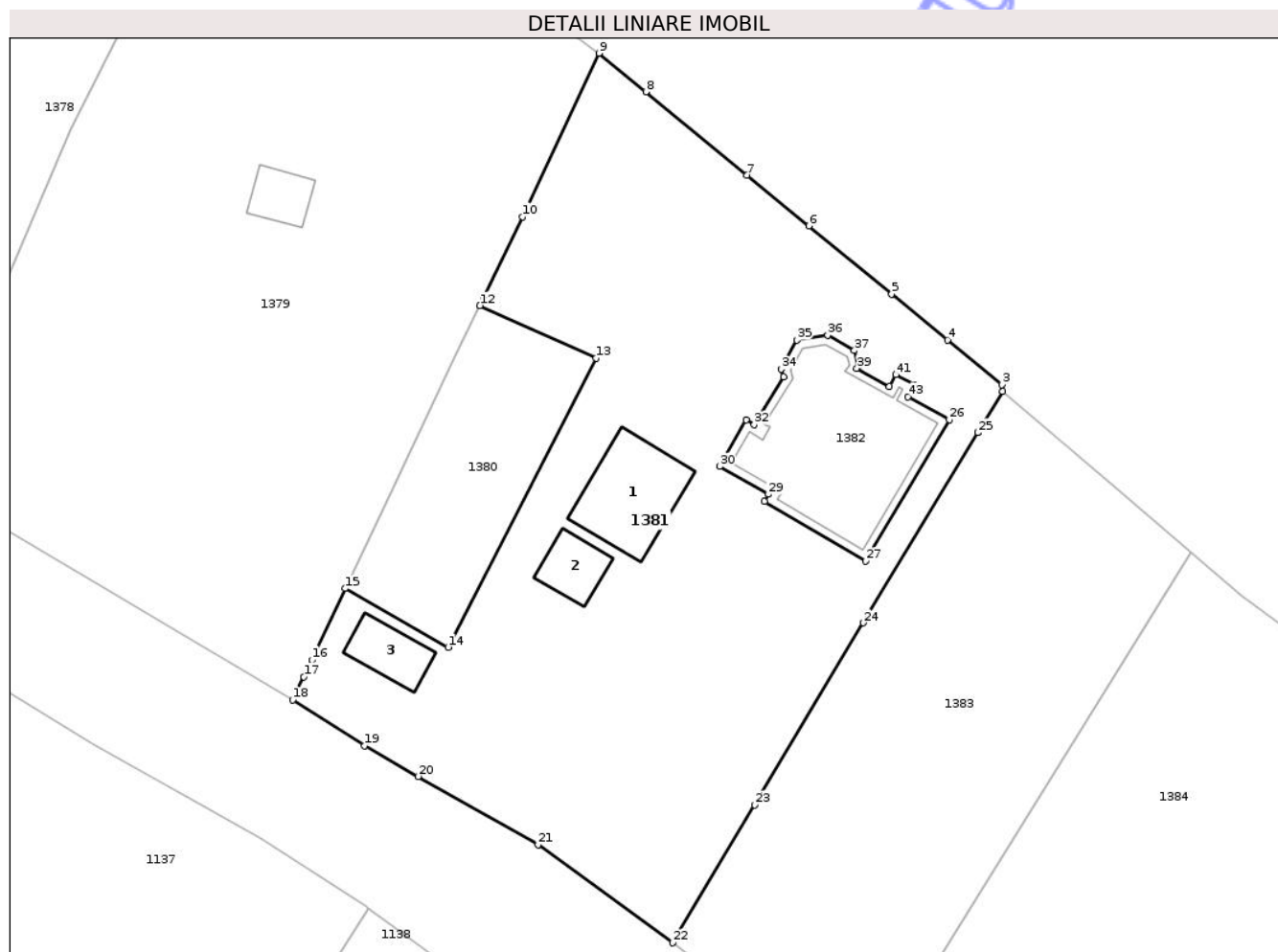
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30469	1.824	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.824	-	-	-	Teren împrejmuit cu gard.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30469-C1	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Anexa - garaj si bucatarie de vara.
A1.2	30469-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă - foisor.
A1.3	30469-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă - grajd.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	533.052,798 650.098,581	2	533.054,879 650.102,033	4.031	2	533.054,879 650.102,033	3	533.054,812 650.102,602	0.573	3	533.054,812 650.102,602	4	533.050,235 650.106,365	5.925
4	533.050,235 650.106,365	5	533.045,552 650.110,215	6.062	5	533.045,552 650.110,215	6	533.038,595 650.115,935	9.007	6	533.038,595 650.115,935	7	533.033,413 650.120,194	6.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	533.033,413 650.120,194	8	533.024,912 650.127,183	11.005	8	533.024,912 650.127,183	9	533.020,969 650.130,425	5.105	9	533.020,969 650.130,425	10	533.014,547 650.116,707	15.147
10	533.014,547 650.116,707	11	533.011,253 650.109,832	7.623	11	533.011,253 650.109,832	12	533.010,976 650.109,252	0.643	12	533.010,976 650.109,252	13	533.020,708 650.104,83	10.69
13	533.020,708 650.104,83	14	533.008,301 650.080,572	27.247	14	533.008,301 650.080,572	15	532.999,65 650.085,504	9.958	15	532.999,65 650.085,504	16	532.996,87 650.079,517	6.601
16	532.996,87 650.079,517	17	532.996,184 650.078,099	1.575	17	532.996,184 650.078,099	18	532.995,246 650.076,159	2.155	18	532.995,246 650.076,159	19	533.001,294 650.072,302	7.173
19	533.001,294 650.072,302	20	533.005,794 650.069,74	5.178	20	533.005,794 650.069,74	21	533.015,869 650.064,005	11.593	21	533.015,869 650.064,005	22	533.027,165 650.055,776	13.976
22	533.027,165 650.055,776	23	533.034,053 650.067,354	13.472	23	533.034,053 650.067,354	24	533.043,169 650.082,614	17.776	24	533.043,169 650.082,614	25	533.052,798 650.098,581	18.646
25	533.052,798 650.098,581	26	533.050,399 650.099,683	2.64	26	533.050,399 650.099,683	27	533.043,376 650.087,807	13.797	27	533.043,376 650.087,807	28	533.034,86 650.092,823	9.883
28	533.034,86 650.092,823	29	533.035,208 650.093,411	0.683	29	533.035,208 650.093,411	30	533.031,101 650.095,755	4.729	30	533.031,101 650.095,755	31	533.033,345 650.099,648	4.493
31	533.033,345 650.099,648	32	533.034,008 650.099,248	0.774	32	533.034,008 650.099,248	33	533.036,474 650.103,274	4.721	33	533.036,474 650.103,274	34	533.036,274 650.103,911	0.668
34	533.036,274 650.103,911	35	533.037,605 650.106,342	2.772	35	533.037,605 650.106,342	36	533.040,186 650.106,751	2.613	36	533.040,186 650.106,751	37	533.042,421 650.105,473	2.575
37	533.042,421 650.105,473	38	533.042,753 650.104,192	1.323	38	533.042,753 650.104,192	39	533.042,632 650.103,982	0.242	39	533.042,632 650.103,982	40	533.045,366 650.102,469	3.125
40	533.045,366 650.102,469	41	533.045,917 650.103,448	1.123	41	533.045,917 650.103,448	42	533.047,492 650.102,576	1.8	42	533.047,492 650.102,576	43	533.046,929 650.101,604	1.123
43	533.046,929 650.101,604	1	533.050,399 650.099,683	3.966										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:20  
Nr. cadastral vechi:70

Adresa: Loc. Ortoaia, Nr. 76, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30467	198	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30467-C1	Loc. Ortoaia, Nr. 76, Jud. Suceava	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:639 mp; Casa de locuit din zidarie construita in anul 1999.D+P+E1+M.Sc=156 mp.Std=639mp.Sc.D=156 mp.Sc.P=162mp,Sc.E1=162 mp.Sc.M=159 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13205 / 28/03/2025</b>		
Act Notarial nr. 623, din 24/03/2025 emis de Nechita Raluca;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROCREDIT IFN S.A., CIF:20898691	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

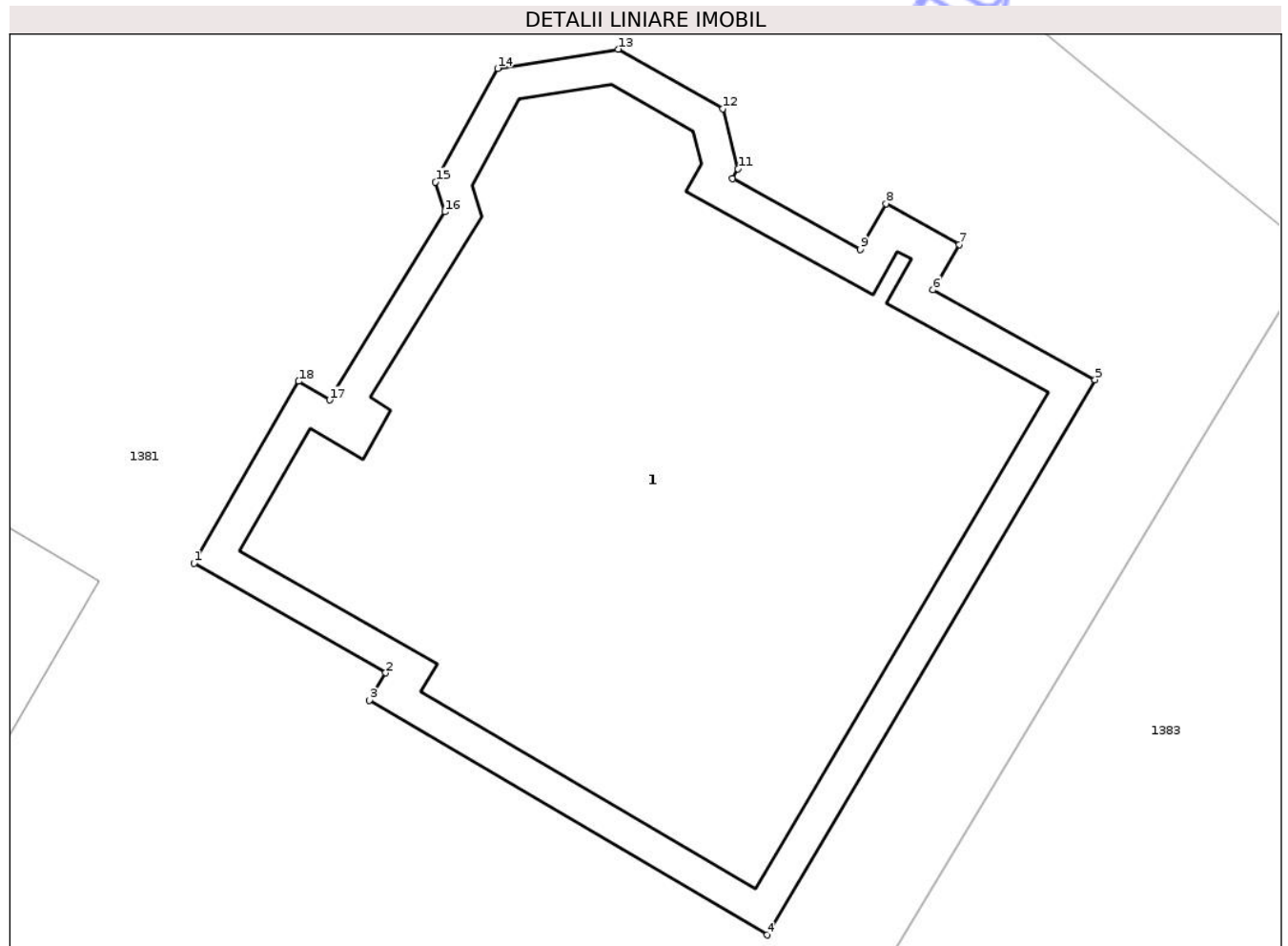
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30467	198	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	198	-	-	-	Teren neimprejmuit.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30467-C1	construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:639 mp; Casa de locuit din zidarie construita in anul 1999.D+P+E1+M. Sc=156 mp.Std=639mp.Sc.D=156 mp.Sc.P=162mp,Sc.E1=162 mp.Sc.M=159 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.031,101 650.095,755	2	533.035,208 650.093,411	4.729
2	533.035,208 650.093,411	3	533.034,86 650.092,823	0.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	533.034,86 650.092,823	4	533.043,376 650.087,807	9.883
4	533.043,376 650.087,807	5	533.050,399 650.099,683	13.797
5	533.050,399 650.099,683	6	533.046,929 650.101,604	3.966
6	533.046,929 650.101,604	7	533.047,492 650.102,576	1.123
7	533.047,492 650.102,576	8	533.045,917 650.103,448	1.8
8	533.045,917 650.103,448	9	533.045,366 650.102,469	1.123
9	533.045,366 650.102,469	10	533.042,632 650.103,982	3.125
10	533.042,632 650.103,982	11	533.042,753 650.104,192	0.242
11	533.042,753 650.104,192	12	533.042,421 650.105,473	1.323
12	533.042,421 650.105,473	13	533.040,186 650.106,751	2.575
13	533.040,186 650.106,751	14	533.037,605 650.106,342	2.613
14	533.037,605 650.106,342	15	533.036,274 650.103,911	2.772
15	533.036,274 650.103,911	16	533.036,474 650.103,274	0.668
16	533.036,474 650.103,274	17	533.034,008 650.099,248	4.721
17	533.034,008 650.099,248	18	533.033,345 650.099,648	0.774
18	533.033,345 650.099,648	1	533.031,101 650.095,755	4.493

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava, str. Paraul Ortoii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36648	1.089	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Imobil partial imprejmuit: cu gard între punctele 58-...-64-1-2-3 din PAD.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23044 / 23/12/2024</b>		
Act Notarial nr. CVC 2258, din 23/12/2024 emis de REY OLTICA-VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘUIU MIHĂIȚĂ-RĂZVAN 2) ȘUIU DENISA-RAMONA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

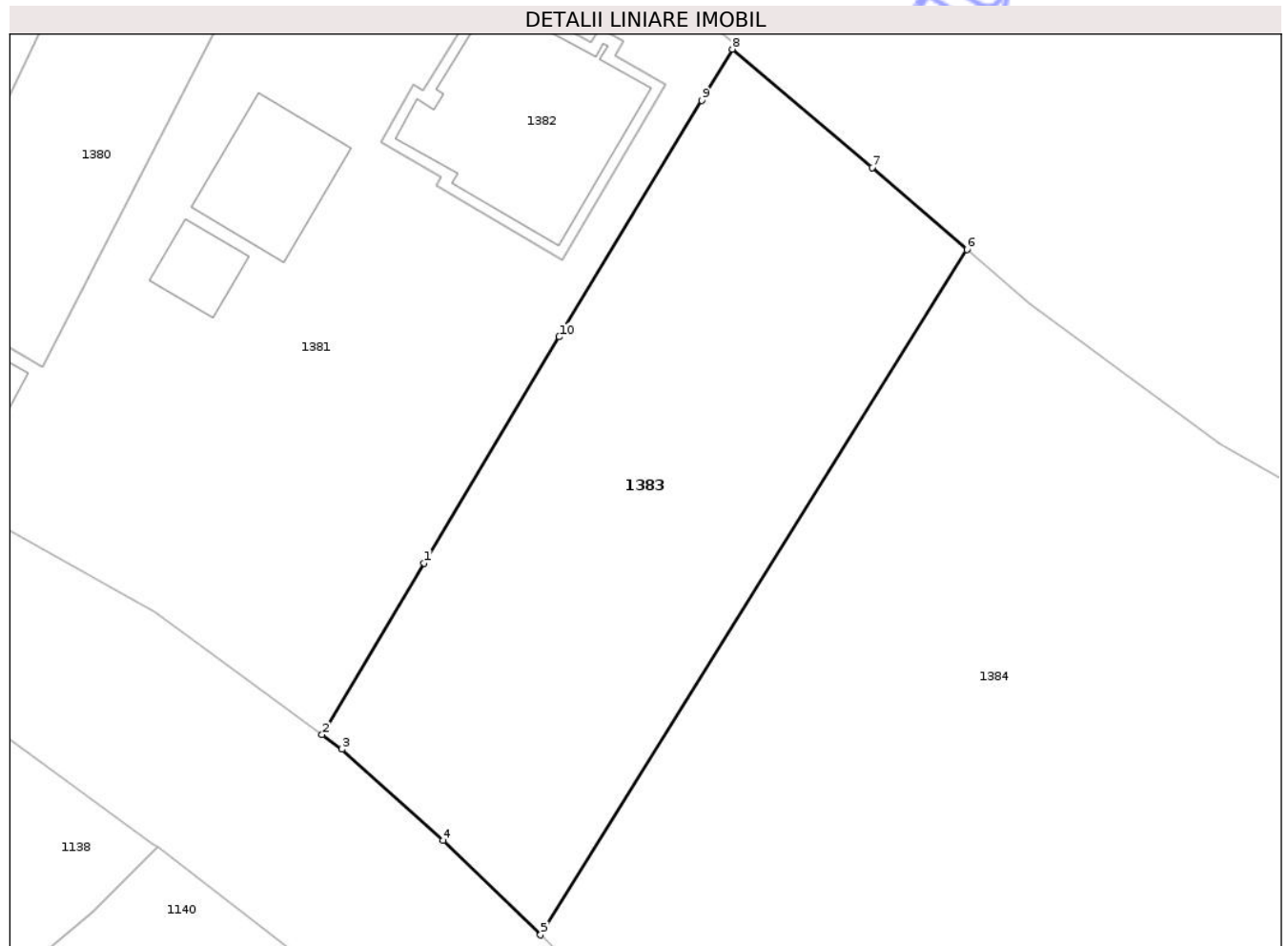
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36648	1.089	Imobil partial imprejmuit: cu gard intre punctele 58-...-64-1-2-3 din PAD.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.089	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.034,053 650.067,354	2	533.027,165 650.055,776	13.472
2	533.027,165 650.055,776	3	533.028,492 650.054,787	1.655
3	533.028,492 650.054,787	4	533.035,333 650.048,648	9.192
4	533.035,333 650.048,648	5	533.041,923 650.042,259	9.179
5	533.041,923 650.042,259	6	533.070,725 650.088,52	54.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	533.070,725 650.088,52	7	533.064,338 650.094,045	8.445
7	533.064,338 650.094,045	8	533.054,879 650.102,033	12.381
8	533.054,879 650.102,033	9	533.052,798 650.098,581	4.031
9	533.052,798 650.098,581	10	533.043,169 650.082,614	18.646
10	533.043,169 650.082,614	1	533.034,053 650.067,354	17.776

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1384

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava, str. Paraul Ortoii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36649	20.838	Sector cadastral:35 Teren împrejmuit; Imobil partial imprejmuit: cu gard intre punctele 3-...-58 din PAD.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23039 / 23/12/2024</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 199, din 08/02/2005 emis de Judecătoria Vatra Dornei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SIMIONESCU MARIA</b> , lipsa CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30672/Dorna-Arini, inscrisa prin incheierea nr. 995 din 04/05/2005; (provenita din conversia CF 307)</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

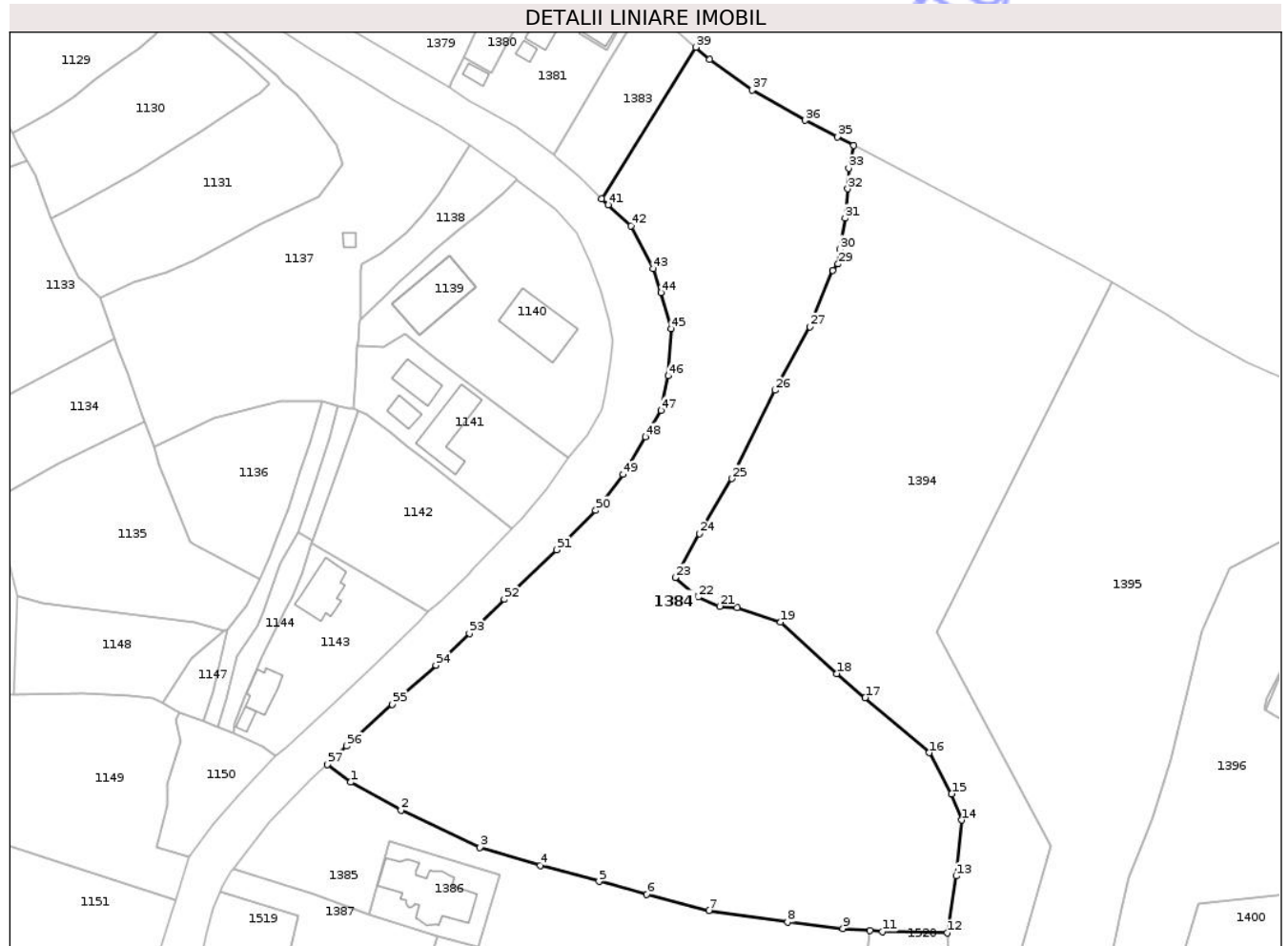
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36649	20.838	Imobil partial imprejmuit: cu gard între punctele 3-...-58 din PAD.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	DA	20.838	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	532.965,071 649.864,048	2	532.980,532 649.855,538	17.648	2	532.980,532 649.855,538	3	533.004,573 649.844,162	26.597	3	533.004,573 649.844,162	4	533.023,058 649.838,572	19.312
4	533.023,058 649.838,572	5	533.041,048 649.833,733	18.629	5	533.041,048 649.833,733	6	533.055,626 649.829,802	15.099	6	533.055,626 649.829,802	7	533.074,649 649.824,796	19.671
7	533.074,649 649.824,796	8	533.098,661 649.821,294	24.266	8	533.098,661 649.821,294	9	533.115,622 649.819,331	17.074	9	533.115,622 649.819,331	10	533.123,984 649.818,726	8.384
10	533.123,984 649.818,726	11	533.127,739 649.818,454	3.765	11	533.127,739 649.818,454	12	533.147,53 649.817,982	19.797	12	533.147,53 649.817,982	13	533.150,273 649.835,401	17.634
13	533.150,273 649.835,401	14	533.152,041 649.852,491	17.181	14	533.152,041 649.852,491	15	533.148,885 649.860,469	8.58	15	533.148,885 649.860,469	16	533.142,004 649.873,059	14.348
16	533.142,004 649.873,059	17	533.122,444 649.889,87	25.792	17	533.122,444 649.889,87	18	533.113,738 649.897,231	11.401	18	533.113,738 649.897,231	19	533.096,593 649.912,911	23.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	533.096,593 649.912,911	20	533.083,301 649.917,308	14.0	20	533.083,301 649.917,308	21	533.078,016 649.917,794	5.307	21	533.078,016 649.917,794	22	533.071,456 649.920,579	7.127
22	533.071,456 649.920,579	23	533.064,342 649.926,541	9.282	23	533.064,342 649.926,541	24	533.071,845 649.939,954	15.369	24	533.071,845 649.939,954	25	533.081,732 649.956,777	19.513
25	533.081,732 649.956,777	26	533.094,979 649.983,764	30.063	26	533.094,979 649.983,764	27	533.105,486 650.003,186	22.082	27	533.105,486 650.003,186	28	533.112,593 650.020,344	18.572
28	533.112,593 650.020,344	29	533.114,218 650.022,326	2.563	29	533.114,218 650.022,326	30	533.114,632 650.026,72	4.413	30	533.114,632 650.026,72	31	533.116,351 650.036,318	9.751
31	533.116,351 650.036,318	32	533.117,131 650.045,279	8.995	32	533.117,131 650.045,279	33	533.117,39 650.051,559	6.285	33	533.117,39 650.051,559	34	533.118,903 650.058,49	7.094
34	533.118,903 650.058,49	35	533.113,929 650.061,201	5.665	35	533.113,929 650.061,201	36	533.104,085 650.066,178	11.031	36	533.104,085 650.066,178	37	533.087,848 650.075,419	18.683
37	533.087,848 650.075,419	38	533.074,95 650.084,866	15.988	38	533.074,95 650.084,866	39	533.070,725 650.088,52	5.586	39	533.070,725 650.088,52	40	533.041,923 650.042,259	54.494
40	533.041,923 650.042,259	41	533.043,874 650.040,367	2.718	41	533.043,874 650.040,367	42	533.050,857 650.033,945	9.487	42	533.050,857 650.033,945	43	533.057,622 650.020,886	14.707
43	533.057,622 650.020,886	44	533.060,002 650.013,54	7.722	44	533.060,002 650.013,54	45	533.063,084 650.002,59	11.375	45	533.063,084 650.002,59	46	533.062,278 649.988,164	14.448
46	533.062,278 649.988,164	47	533.060,0 649.977,572	10.834	47	533.060,0 649.977,572	48	533.055,308 649.969,523	9.317	48	533.055,308 649.969,523	49	533.048,415 649.958,042	13.391
49	533.048,415 649.958,042	50	533.040,037 649.947,022	13.843	50	533.040,037 649.947,022	51	533.028,174 649.934,994	16.894	51	533.028,174 649.934,994	52	533.012,107 649.919,931	22.024
52	533.012,107 649.919,931	53	533.001,438 649.909,488	14.929	53	533.001,438 649.909,488	54	532.991,176 649.899,798	14.114	54	532.991,176 649.899,798	55	532.977,795 649.887,858	17.934
55	532.977,795 649.887,858	56	532.963,878 649.875,064	18.904	56	532.963,878 649.875,064	57	532.957,906 649.869,487	8.171	57	532.957,906 649.869,487	1	532.965,071 649.864,048	8.996

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:256

Nr. cadastral vechi:858/2

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31332	4.959	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2373 / 14/09/2005</b>	
Act Notarial nr. 1916, din 12/09/2005 emis de BNP Niculina Vasiliu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SC DANOTTI CLASS SRL, CIF:7154015	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 256)	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31332	4.959	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.959	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	532.980,532 649.855,538	2	532.965,071 649.864,048	17.648
3	532.957,906 649.869,487	4	532.952,825 649.864,865	6.869
5	532.940,138 649.851,715	6	532.936,416 649.847,126	5.909
7	532.929,084 649.837,632	8	532.953,769 649.829,918	25.862
9	532.970,806 649.823,754	10	532.977,019 649.845,988	23.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	532.965,071 649.864,048	3	532.957,906 649.869,487	8.996
4	532.952,825 649.864,865	5	532.940,138 649.851,715	18.272
6	532.936,416 649.847,126	7	532.929,084 649.837,632	11.996
8	532.953,769 649.829,918	9	532.970,806 649.823,754	18.118
10	532.977,019 649.845,988	11	533.010,791 649.835,556	35.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	533.010,791 649.835,556	12	533.004,107 649.813,523	23.025
13	533.010,183 649.811,77	14	533.021,763 649.808,784	11.959
15	533.033,817 649.805,734	16	533.045,959 649.800,217	13.337
17	533.066,859 649.796,565	18	533.081,863 649.794,547	15.139
19	533.097,474 649.792,768	20	533.120,711 649.792,159	23.245
21	533.121,535 649.792,042	22	533.123,984 649.818,726	26.796
23	533.115,622 649.819,331	24	533.098,661 649.821,294	17.074
25	533.074,649 649.824,796	26	533.055,626 649.829,802	19.671
27	533.041,048 649.833,733	28	533.023,058 649.838,572	18.629
29	533.004,573 649.844,162	1	532.980,532 649.855,538	26.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	533.004,107 649.813,523	13	533.010,183 649.811,77	6.324
14	533.021,763 649.808,784	15	533.033,817 649.805,734	12.434
16	533.045,959 649.800,217	17	533.066,859 649.796,565	21.217
18	533.081,863 649.794,547	19	533.097,474 649.792,768	15.712
20	533.120,711 649.792,159	21	533.121,535 649.792,042	0.832
22	533.123,984 649.818,726	23	533.115,622 649.819,331	8.384
24	533.098,661 649.821,294	25	533.074,649 649.824,796	24.266
26	533.055,626 649.829,802	27	533.041,048 649.833,733	15.099
28	533.023,058 649.838,572	29	533.004,573 649.844,162	19.312

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:463  
Nr. cadastral vechi:858/1

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31101	813	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31101-C1	Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:339 mp; pensiune turistică D+P+E+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2373 / 14/09/2005</b>		
Act Notarial nr. 1916, din 12/09/2005 emis de BNP Niculina Vasilit;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. DANOTTI CLASS S.R.L., CIF:7154015 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 256)	A1
<b>3460 / 25/10/2006</b>		
Act Administrativ nr. 2, din 13/03/2006 emis de Primăria Dorna Arini;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. DANOTTI CLASS S.R.L., CIF:7154015	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31101	813	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	813	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31101-C1	construcții industriale și edilitare	339	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:339 mp; pensiune turistică D+P+E+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	532.970,806 649.823,754	2	532.991,541 649.817,148	21.762
2	532.991,541 649.817,148	3	533.004,107 649.813,523	13.078
3	533.004,107 649.813,523	4	533.010,791 649.835,556	23.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	533.010,791 649.835,556	5	532.977,019 649.845,988	35.346
5	532.977,019 649.845,988	1	532.970,806 649.823,754	23.086

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:237  
 Nr. cadastral vechi:521

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32219	4.965	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3837 / 28/02/2020</b>	
Act Notarial nr. 127, din 27/02/2020 emis de BNP Lacatus Artemizia;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DANOTTI CLASS SRL, CIF:7154015	

**C. Partea III. SARCINI .**

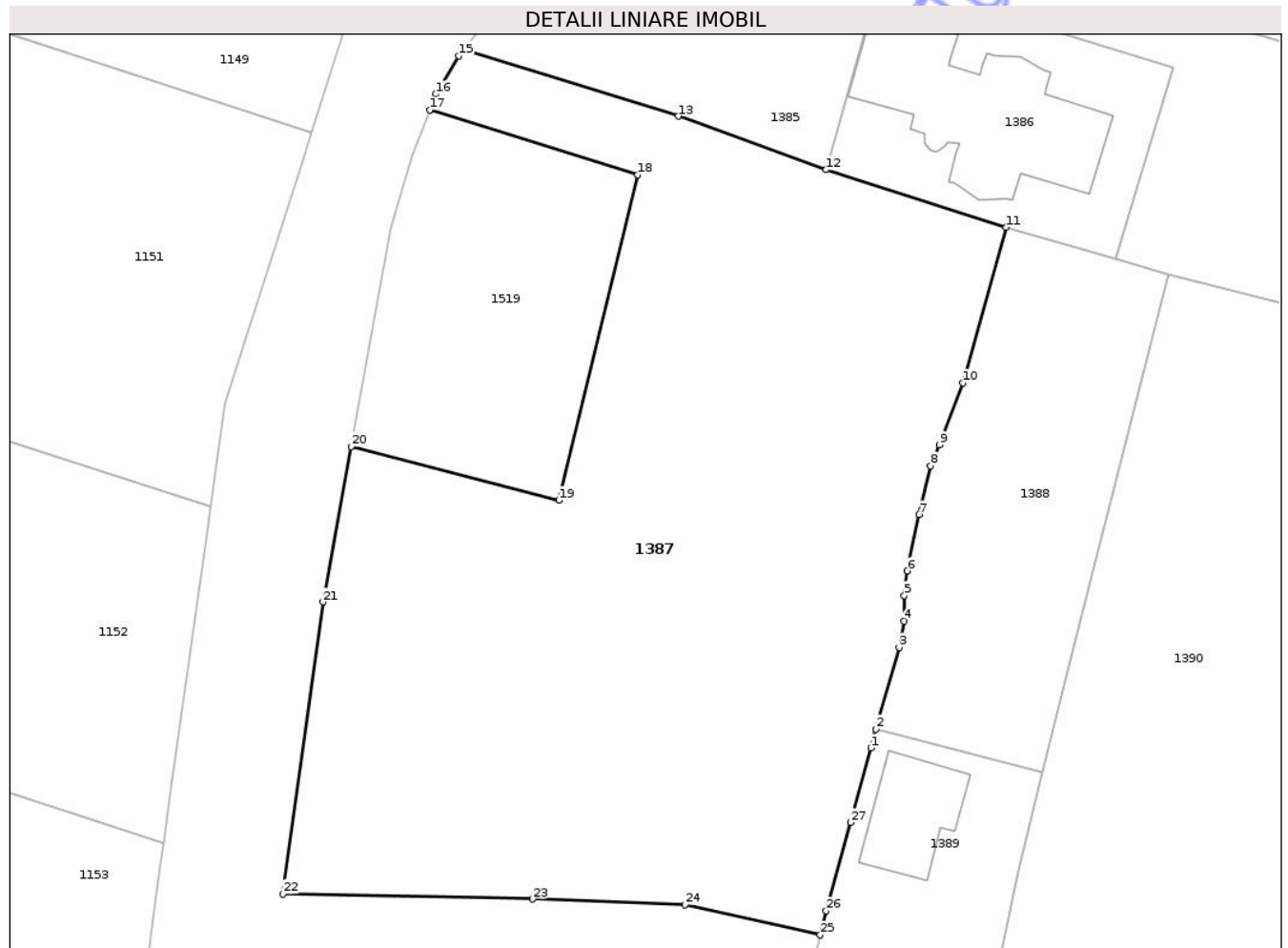
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32219	4.965	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.965	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	532.975,955 649.757,249	2	532.976,565 649.759,407	2.243
3	532.979,226 649.768,821	4	532.979,784 649.771,84	3.07
5	532.979,814 649.774,788	6	532.980,144 649.777,623	2.854
7	532.981,521 649.784,11	8	532.982,855 649.789,695	5.742
9	532.983,872 649.792,121	10	532.986,554 649.799,249	7.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	532.976,565 649.759,407	3	532.979,226 649.768,821	9.783
4	532.979,784 649.771,84	5	532.979,814 649.774,788	2.948
6	532.980,144 649.777,623	7	532.981,521 649.784,11	6.632
8	532.982,855 649.789,695	9	532.983,872 649.792,121	2.631
10	532.986,554 649.799,249	11	532.991,541 649.817,148	18.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	532.991,541 649.817,148	12	532.970,806 649.823,754	21.762
13	532.953,769 649.829,918	14	532.929,084 649.837,632	25.862
15	532.928,506 649.836,884	16	532.925,876 649.832,485	5.125
17	532.925,143 649.830,625	18	532.949,07 649.823,181	25.058
19	532.940,027 649.785,752	20	532.916,092 649.791,93	24.719
21	532.912,84 649.774,039	22	532.908,226 649.740,478	33.877
23	532.937,011 649.739,885	24	532.954,543 649.739,244	17.544
25	532.970,11 649.735,74	26	532.970,813 649.738,512	2.86
27	532.973,615 649.748,681	1	532.975,955 649.757,249	8.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	532.970,806 649.823,754	13	532.953,769 649.829,918	18.118
14	532.929,084 649.837,632	15	532.928,506 649.836,884	0.945
16	532.925,876 649.832,485	17	532.925,143 649.830,625	1.999
18	532.949,07 649.823,181	19	532.940,027 649.785,752	38.506
20	532.916,092 649.791,93	21	532.912,84 649.774,039	18.184
22	532.908,226 649.740,478	23	532.937,011 649.739,885	28.791
24	532.954,543 649.739,244	25	532.970,11 649.735,74	15.956
26	532.970,813 649.738,512	27	532.973,615 649.748,681	10.548

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30076	1.193	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; imprejmuit partial cu gard de lemn

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15725 / 18/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 10966, din 17/10/2019 emis de Toma Mihai;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun în devălmășie, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PODIANU CRISTINEL 2) PODIANU VIVIANA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

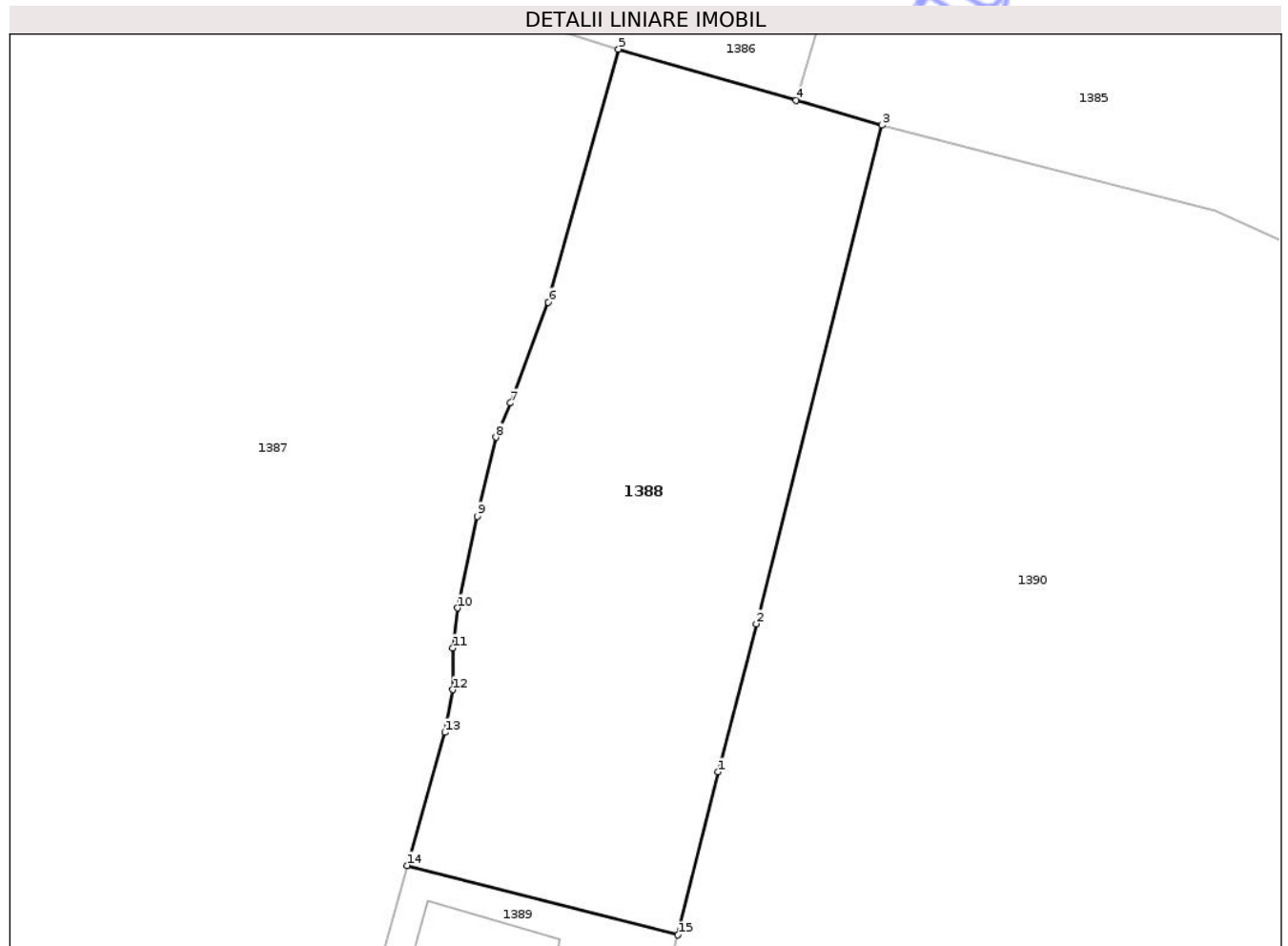
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30076	1.193	împrejmuit partial cu gard de lemn

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.193	-	-	-	împrejmuit partial cu gard de lemn

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	532.998,578 649.766,019	2	533.001,292 649.776,501	10.828
2	533.001,292 649.776,501	3	533.010,183 649.811,77	36.372
3	533.010,183 649.811,77	4	533.004,107 649.813,523	6.324
4	533.004,107 649.813,523	5	532.991,541 649.817,148	13.078
5	532.991,541 649.817,148	6	532.986,554 649.799,249	18.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	532.986,554 649.799,249	7	532.983,872 649.792,121	7.616
7	532.983,872 649.792,121	8	532.982,855 649.789,695	2.631
8	532.982,855 649.789,695	9	532.981,521 649.784,11	5.742
9	532.981,521 649.784,11	10	532.980,144 649.777,623	6.632
10	532.980,144 649.777,623	11	532.979,814 649.774,788	2.854
11	532.979,814 649.774,788	12	532.979,784 649.771,84	2.948
12	532.979,784 649.771,84	13	532.979,226 649.768,821	3.07
13	532.979,226 649.768,821	14	532.976,565 649.759,407	9.783
14	532.976,565 649.759,407	15	532.995,737 649.754,496	19.791
15	532.995,737 649.754,496	1	532.998,578 649.766,019	11.868

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:419  
Nr. cadastral vechi:1171

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30074	500	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30074-C1	Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:262 mp; locuință sezonieră P+E+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15724 / 18/10/2019</b>	
Act Notarial nr. 10966, din 17/10/2019 emis de Toma Mihai;	
B6	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun în devălmășie, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PODIANU CRISTINEL	
2) PODIANU VIVIANA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

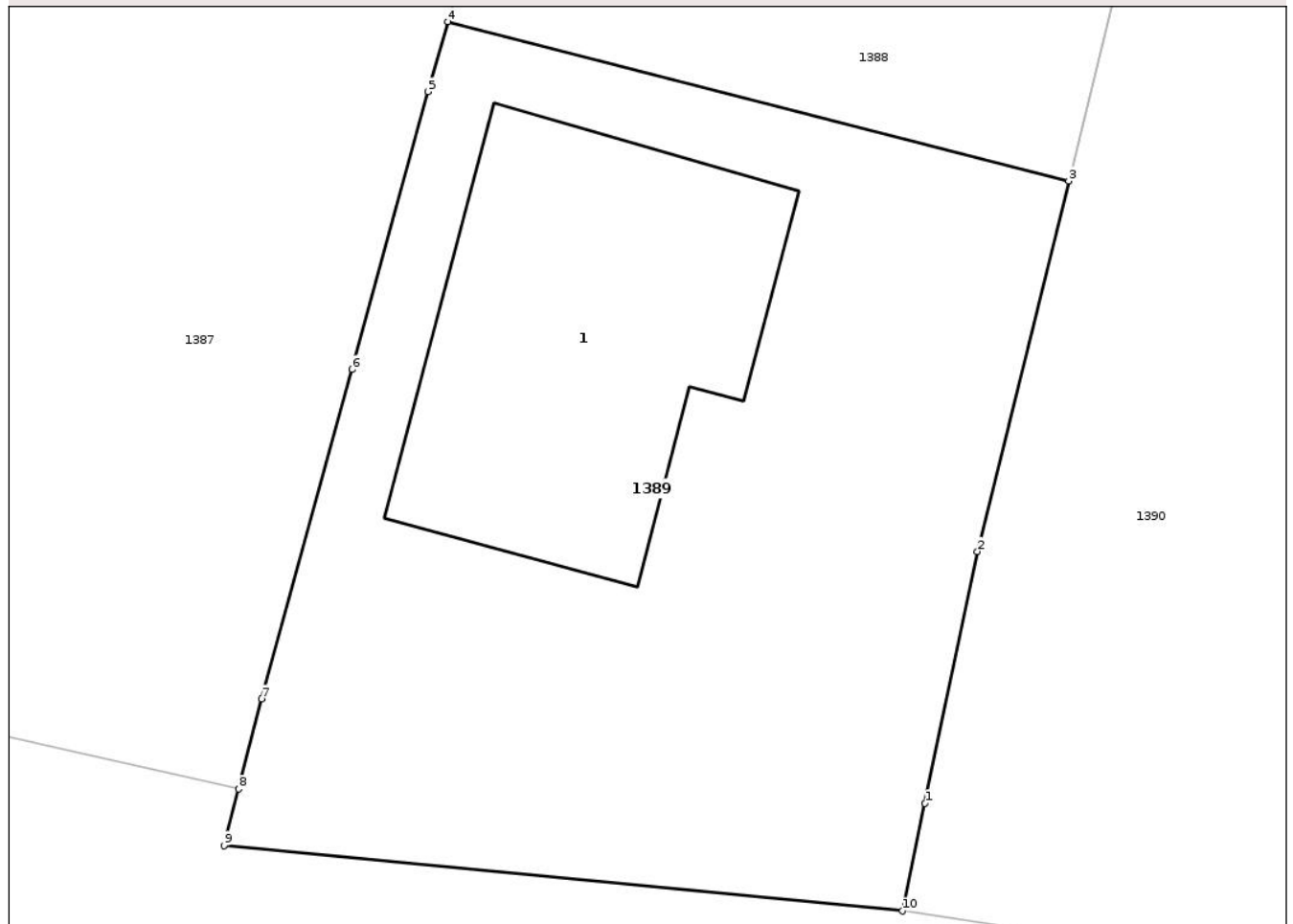
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30074	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	imprijmuit partial cu gard de lemn

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30074-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:262 mp; locuință sezonieră P+E+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	532.991,299 649.735,295	2	532.992,912 649.743,064	7.935
2	532.992,912 649.743,064	3	532.995,737 649.754,496	11.776
3	532.995,737 649.754,496	4	532.976,565 649.759,407	19.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	532.976,565 649.759,407	5	532.975,955 649.757,249	2.243
5	532.975,955 649.757,249	6	532.973,615 649.748,681	8.882
6	532.973,615 649.748,681	7	532.970,813 649.738,512	10.548
7	532.970,813 649.738,512	8	532.970,11 649.735,74	2.86
8	532.970,11 649.735,74	9	532.969,667 649.733,997	1.798
9	532.969,667 649.733,997	10	532.990,6 649.731,977	21.03
10	532.990,6 649.731,977	1	532.991,299 649.735,295	3.391

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33156	Din acte: 11.730 Masurata: 8.545	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Teren Imprejmuat cu gard - diferenta pana la 11730mp este partial instrainata

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7409 / 10/06/2020</b>		
Act Notarial nr. 58, din 09/06/2020 emis de Vasilit Niculina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) VANGU-HUNEA IONELA	A1
<b>21142 / 22/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 164, din 21/12/2023 emis de Vasilit Niculina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) VANGU-HUNEA IONELA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33156	Din acte: 11.730 Masurata: 8.545	Teren Imprejmuit cu gard - diferenta pana la 11730mp este partial instrainata

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	8.545	Podirei	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	532.992,912 649.743,064	2	532.991,299 649.735,295	7.935
3	532.990,6 649.731,977	4	533.027,82 649.726,423	37.632
5	533.031,653 649.726,072	6	533.038,978 649.725,401	7.356
7	533.050,219 649.724,047	8	533.061,461 649.721,761	11.472
9	533.068,822 649.719,969	10	533.078,441 649.748,193	29.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	532.991,299 649.735,295	3	532.990,6 649.731,977	3.391
4	533.027,82 649.726,423	5	533.031,653 649.726,072	3.849
6	533.038,978 649.725,401	7	533.050,219 649.724,047	11.322
8	533.061,461 649.721,761	9	533.068,822 649.719,969	7.576
10	533.078,441 649.748,193	11	533.094,494 649.743,922	16.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	533.094,494 649.743,922	12	533.094,552 649.744,176	0.261
13	533.097,427 649.753,762	14	533.123,867 649.738,835	30.363
15	533.125,724 649.746,8	16	533.128,361 649.755,64	9.225
17	533.135,775 649.777,655	18	533.141,228 649.789,255	12.818
19	533.121,535 649.792,042	20	533.120,711 649.792,159	0.832
21	533.097,474 649.792,768	22	533.081,863 649.794,547	15.712
23	533.066,859 649.796,565	24	533.045,959 649.800,217	21.217
25	533.033,817 649.805,734	26	533.021,763 649.808,784	12.434
27	533.010,183 649.811,77	28	533.001,292 649.776,501	36.372
29	532.998,578 649.766,019	30	532.995,737 649.754,496	11.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	533.094,552 649.744,176	13	533.097,427 649.753,762	10.008
14	533.123,867 649.738,835	15	533.125,724 649.746,8	8.179
16	533.128,361 649.755,64	17	533.135,775 649.777,655	23.23
18	533.141,228 649.789,255	19	533.121,535 649.792,042	19.889
20	533.120,711 649.792,159	21	533.097,474 649.792,768	23.245
22	533.081,863 649.794,547	23	533.066,859 649.796,565	15.139
24	533.045,959 649.800,217	25	533.033,817 649.805,734	13.337
26	533.021,763 649.808,784	27	533.010,183 649.811,77	11.959
28	533.001,292 649.776,501	29	532.998,578 649.766,019	10.828
30	532.995,737 649.754,496	1	532.992,912 649.743,064	11.776

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1391

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Nr. 3, Jud. Suceava, str.Podirei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36851	Din acte: 1.675 Masurata: 1.686	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Imobil delimitat cu gard de la pct.1 la pct.18

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36851-C1	Loc. Ortoaia, Nr. 3, Jud. Suceava, str. Podirei	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:137 mp; casă de vacanță P+E+M

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>29197 / 20/11/2025</b>		
Act Notarial nr. 2163, din 08/09/2021 emis de Vasiliu Niculina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun în devălmășie, dobândit prin Convenție, cota actuala 296/1675, cota initiala 296/1675 1) PINTESCU FLORIN-CORNEL 2) PINTESCU MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30059/Dorna-Arini, inscrisa prin incheierea nr. 14776 din 10/09/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 777, din 25/02/2014 emis de BIN Negura Adina Loredana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun în devălmășie, dobândit prin Convenție, cota actuala 500/1675, cota initiala 500/1675 1) PINTESCU MARIA, soție 2) PINTESCU FLORIN-CORNEL, soț <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30541/Dorna-Arini, inscrisa prin incheierea nr. 3163 din 25/02/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. 2163, din 08/09/2021 emis de Vasiliu Niculina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun în devălmășie, dobândit prin Convenție, cota actuala 879/1675, cota initiala 879/1675 1) PINTESCU FLORIN-CORNEL 2) PINTESCU MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32258/Dorna-Arini, inscrisa prin incheierea nr. 14777 din 10/09/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 777, din 25/02/2014 emis de BIN Negura Adina Loredana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun în devălmășie, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PINTESCU MARIA, soție 2) PINTESCU FLORIN-CORNEL, soț <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30541/Dorna-Arini, inscrisa prin incheierea nr. 3163 din 25/02/2014;</i>	A1.1

## C. Partea III. SARCINI .

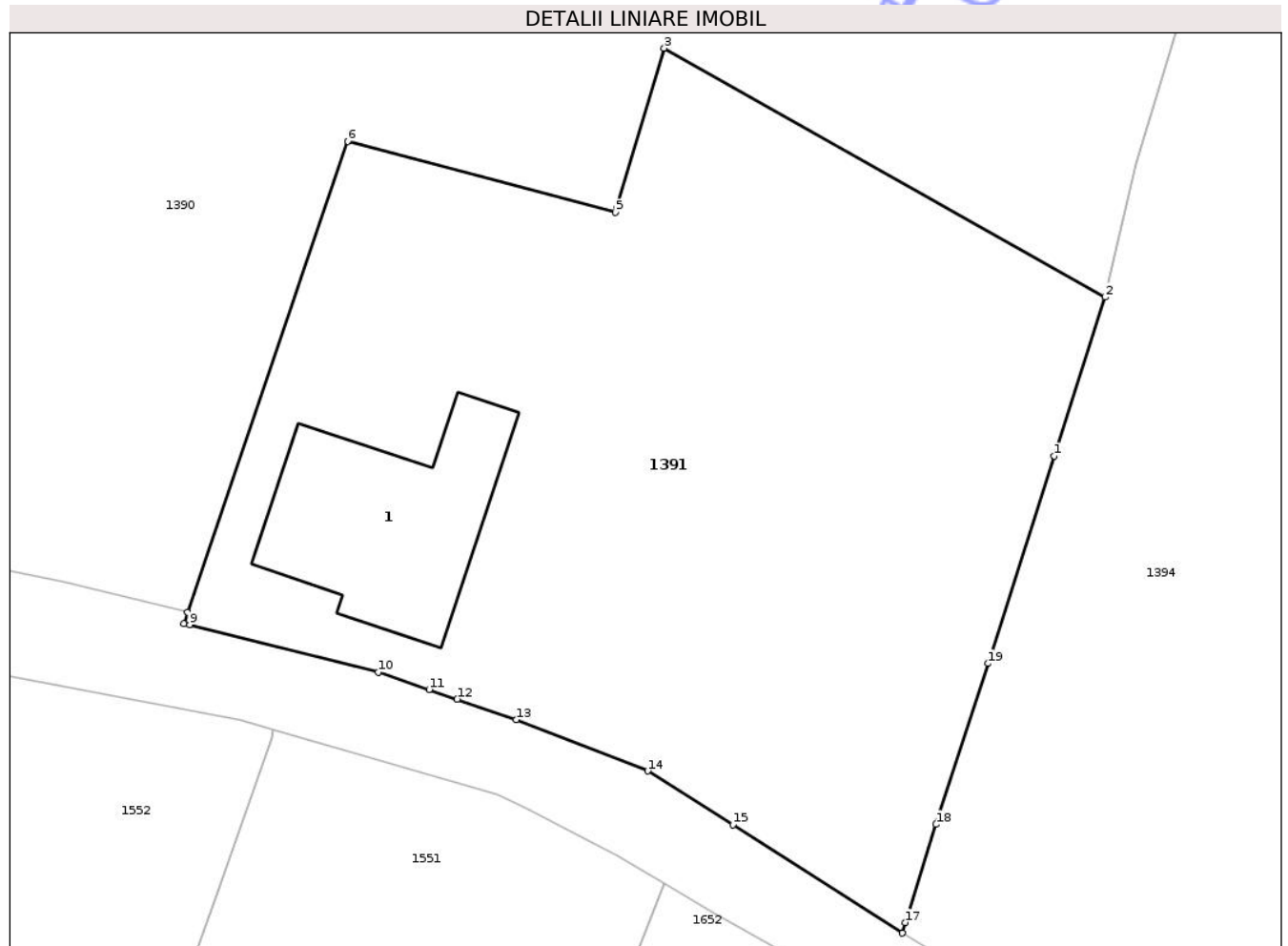
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36851	Din acte: 1.675 Masurata: 1.686	Imobil delimitat cu gard de la pct.1 la pct.18

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	-intravilan-
2	faneata	DA	1.186	-	-	-	-intravilan-

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36851-C1	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:137 mp; casă de vacanță P+E+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.120,808 649.729,311	2	533.123,867 649.738,835	10.003
2	533.123,867 649.738,835	3	533.097,427 649.753,762	30.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	533.097,427 649.753,762	4	533.094,552 649.744,176	10.008
4	533.094,552 649.744,176	5	533.094,494 649.743,922	0.261
5	533.094,494 649.743,922	6	533.078,441 649.748,193	16.611
6	533.078,441 649.748,193	7	533.068,822 649.719,969	29.818
7	533.068,822 649.719,969	8	533.068,613 649.719,265	0.734
8	533.068,613 649.719,265	9	533.068,963 649.719,207	0.355
9	533.068,963 649.719,207	10	533.080,287 649.716,366	11.675
10	533.080,287 649.716,366	11	533.083,327 649.715,326	3.213
11	533.083,327 649.715,326	12	533.085,003 649.714,741	1.775
12	533.085,003 649.714,741	13	533.088,542 649.713,505	3.749
13	533.088,542 649.713,505	14	533.096,425 649.710,432	8.461
14	533.096,425 649.710,432	15	533.101,534 649.707,202	6.044
15	533.101,534 649.707,202	16	533.111,699 649.700,722	12.055
16	533.111,699 649.700,722	17	533.111,866 649.701,346	0.646
17	533.111,866 649.701,346	18	533.113,715 649.707,227	6.165
18	533.113,715 649.707,227	19	533.116,825 649.716,876	10.138
19	533.116,825 649.716,876	1	533.120,808 649.729,311	13.057

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31758	Din acte: 16.307 Masurata: 16.309	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13864 / 29/09/2015</b>		
Act Notarial nr. 110, din 25/09/2015 emis de Rotaru RAUL- GABRIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4 1) <b>SIMIONESCU RODICA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>SIMIONESCU ANA-MARIA</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>SIMIONESCU FLORENTINA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

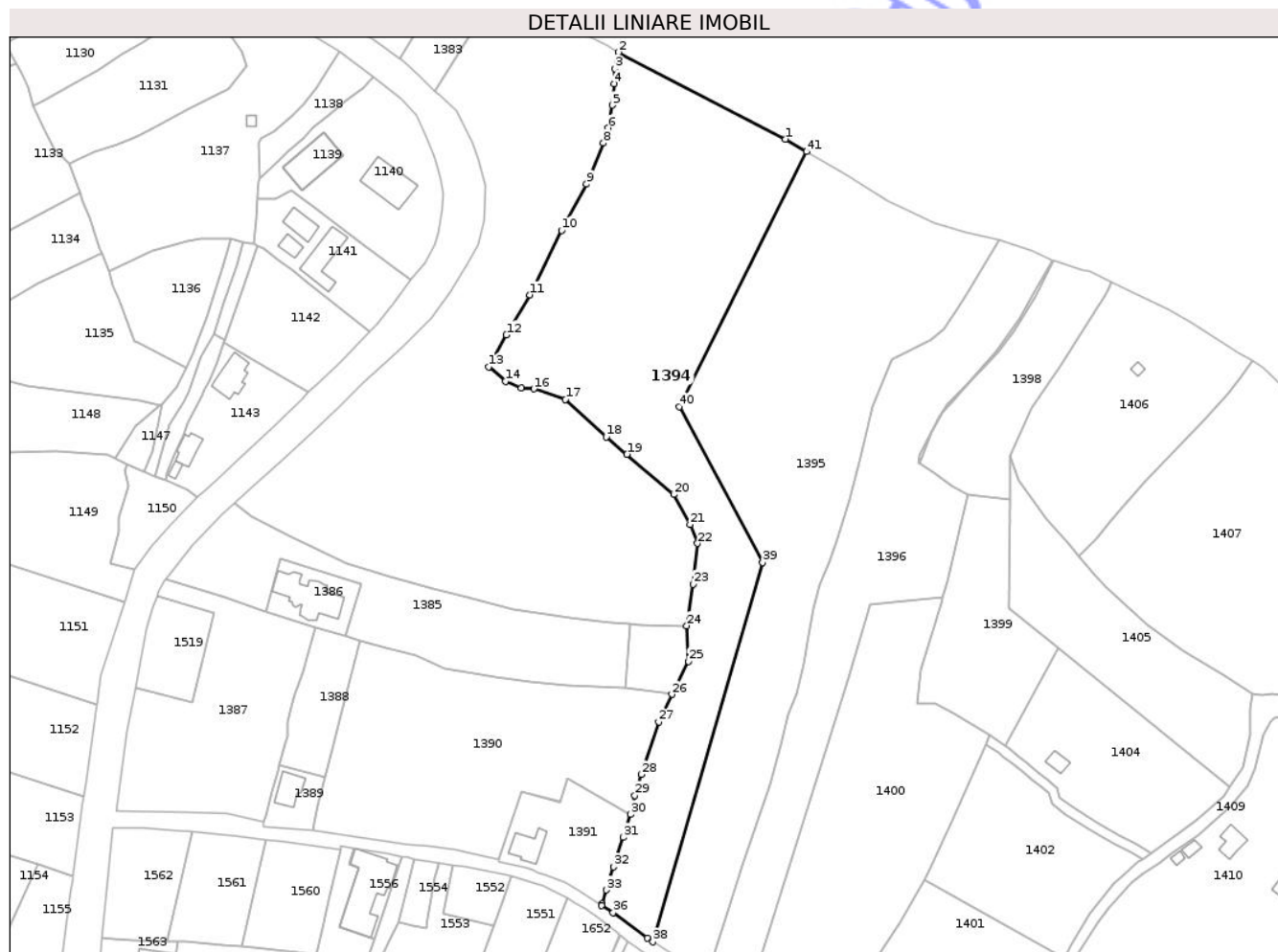
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31758	Din acte: 16.307 Masurata: 16.309	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	16.309	-	-	-	Delimitat cu gard din lemn

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	533.188,886 650.022,038	2	533.118,903 650.058,49	78.907	2	533.118,903 650.058,49	3	533.117,39 650.051,559	7.094	3	533.117,39 650.051,559	4	533.117,131 650.045,279	6.285
4	533.117,131 650.045,279	5	533.116,351 650.036,318	8.995	5	533.116,351 650.036,318	6	533.114,632 650.026,72	9.751	6	533.114,632 650.026,72	7	533.114,218 650.022,326	4.413
7	533.114,218 650.022,326	8	533.112,593 650.020,344	2.563	8	533.112,593 650.020,344	9	533.105,486 650.003,186	18.572	9	533.105,486 650.003,186	10	533.094,979 649.983,764	22.082
10	533.094,979 649.983,764	11	533.081,732 649.956,777	30.063	11	533.081,732 649.956,777	12	533.071,845 649.939,954	19.513	12	533.071,845 649.939,954	13	533.064,342 649.926,541	15.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	533.064,342 649.926,541	14	533.071,456 649.920,579	9.282	14	533.071,456 649.920,579	15	533.078,016 649.917,794	7.127	15	533.078,016 649.917,794	16	533.083,301 649.917,308	5.307
16	533.083,301 649.917,308	17	533.096,593 649.912,911	14.0	17	533.096,593 649.912,911	18	533.113,738 649.897,231	23.234	18	533.113,738 649.897,231	19	533.122,444 649.889,87	11.401
19	533.122,444 649.889,87	20	533.142,004 649.873,059	25.792	20	533.142,004 649.873,059	21	533.148,885 649.860,469	14.348	21	533.148,885 649.860,469	22	533.152,041 649.852,491	8.58
22	533.152,041 649.852,491	23	533.150,273 649.835,401	17.181	23	533.150,273 649.835,401	24	533.147,53 649.817,982	17.634	24	533.147,53 649.817,982	25	533.148,3 649.803,064	14.938
25	533.148,3 649.803,064	26	533.141,228 649.789,255	15.515	26	533.141,228 649.789,255	27	533.135,775 649.777,655	12.818	27	533.135,775 649.777,655	28	533.128,361 649.755,64	23.23
28	533.128,361 649.755,64	29	533.125,724 649.746,8	9.225	29	533.125,724 649.746,8	30	533.123,867 649.738,835	8.179	30	533.123,867 649.738,835	31	533.120,808 649.729,311	10.003
31	533.120,808 649.729,311	32	533.116,825 649.716,876	13.057	32	533.116,825 649.716,876	33	533.113,715 649.707,227	10.138	33	533.113,715 649.707,227	34	533.111,866 649.701,346	6.165
34	533.111,866 649.701,346	35	533.111,699 649.700,722	0.646	35	533.111,699 649.700,722	36	533.116,63 649.697,75	5.757	36	533.116,63 649.697,75	37	533.130,896 649.686,979	17.875
37	533.130,896 649.686,979	38	533.133,288 649.685,467	2.83	38	533.133,288 649.685,467	39	533.179,304 649.844,48	165.537	39	533.179,304 649.844,48	40	533.144,284 649.909,877	74.183
40	533.144,284 649.909,877	41	533.197,856 650.016,815	119.606	41	533.197,856 650.016,815	1	533.188,886 650.022,038	10.38					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31755	16.313	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>13062 / 21/10/2013</b>	
Act Notarial nr. 1143, din 18/10/2013 emis de LACATUS ARTEMIZIA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) ȘUȘCĂ MARIA

**C. Partea III. SARCINI .**

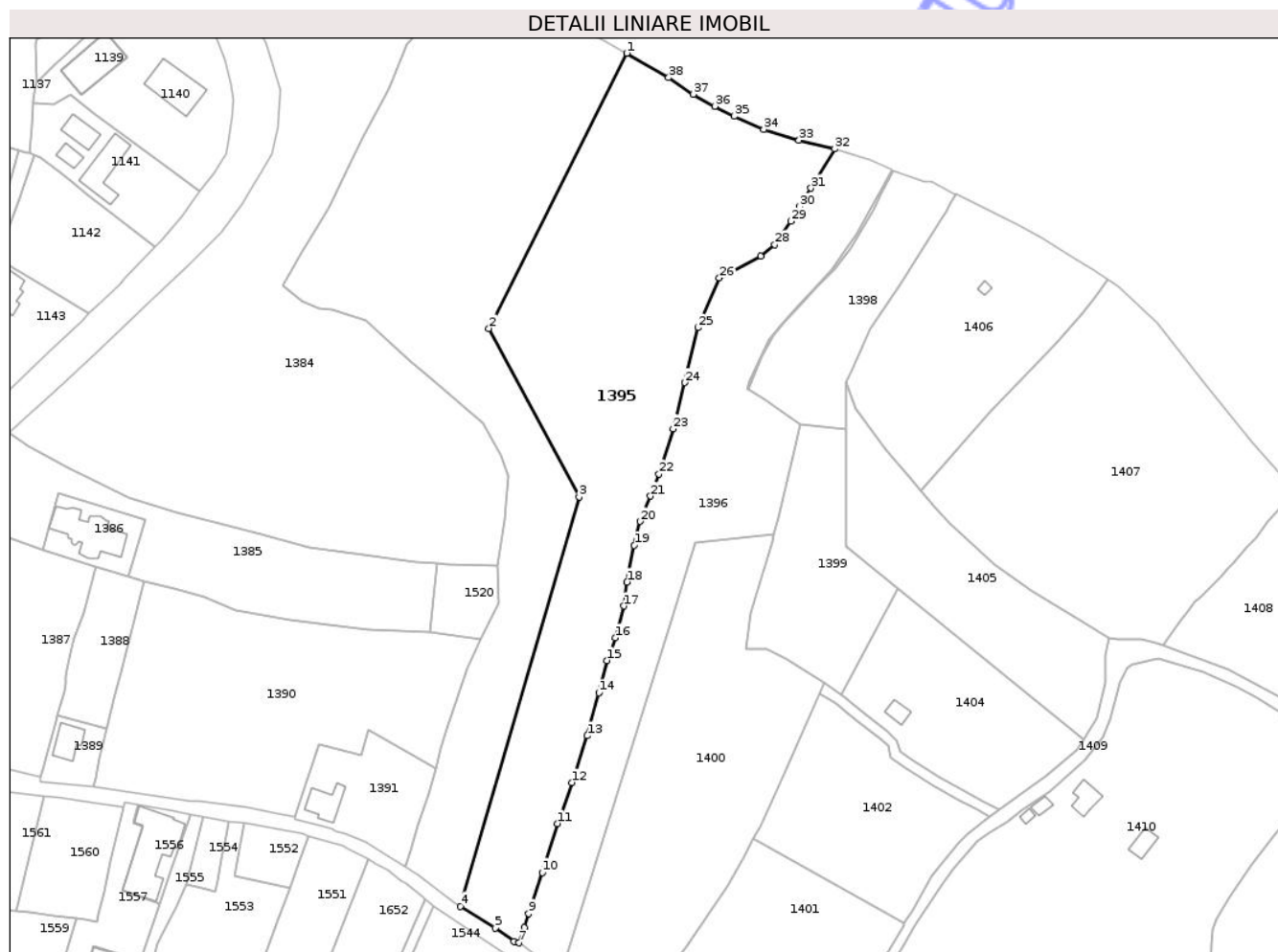
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31755	16.313	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	16.313	-	-	-	Delimitat cu gard din lemn

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.197,856 650.016,815	2	533.144,284 649.909,877	119.606	2	533.144,284 649.909,877	3	533.179,304 649.844,48	74.183
3	533.179,304 649.844,48	4	533.133,288 649.685,467	165.537	4	533.133,288 649.685,467	5	533.146,671 649.677,012	15.83
5	533.146,671 649.677,012	6	533.153,957 649.671,687	9.024	6	533.153,957 649.671,687	7	533.155,928 649.671,24	2.021
7	533.155,928 649.671,24	8	533.158,096 649.677,194	6.336	8	533.158,096 649.677,194	9	533.159,698 649.682,587	5.626
9	533.159,698 649.682,587	10	533.164,972 649.698,543	16.805	10	533.164,972 649.698,543	11	533.170,868 649.717,582	19.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	533.170,868 649.717,582	12	533.176,453 649.733,523	16.891	12	533.176,453 649.733,523	13	533.182,513 649.751,661	19.124
13	533.182,513 649.751,661	14	533.187,059 649.768,345	17.292	14	533.187,059 649.768,345	15	533.190,112 649.780,873	12.895
15	533.190,112 649.780,873	16	533.193,524 649.789,69	9.454	16	533.193,524 649.789,69	17	533.196,709 649.802,107	12.819
17	533.196,709 649.802,107	18	533.197,937 649.811,373	9.347	18	533.197,937 649.811,373	19	533.200,764 649.825,631	14.536
19	533.200,764 649.825,631	20	533.203,141 649.834,932	9.6	20	533.203,141 649.834,932	21	533.207,14 649.844,756	10.607
21	533.207,14 649.844,756	22	533.210,337 649.853,341	9.161	22	533.210,337 649.853,341	23	533.215,873 649.870,904	18.415
23	533.215,873 649.870,904	24	533.220,386 649.888,86	18.514	24	533.220,386 649.888,86	25	533.225,664 649.910,175	21.959
25	533.225,664 649.910,175	26	533.233,833 649.929,525	21.004	26	533.233,833 649.929,525	27	533.249,915 649.938,004	18.18
27	533.249,915 649.938,004	28	533.255,418 649.942,507	7.111	28	533.255,418 649.942,507	29	533.261,586 649.951,56	10.954
29	533.261,586 649.951,56	30	533.264,945 649.957,229	6.589	30	533.264,945 649.957,229	31	533.269,484 649.964,398	8.485
31	533.269,484 649.964,398	32	533.278,692 649.979,677	17.839	32	533.278,692 649.979,677	33	533.264,833 649.983,019	14.256
33	533.264,833 649.983,019	34	533.251,132 649.987,165	14.315	34	533.251,132 649.987,165	35	533.239,624 649.992,283	12.595
35	533.239,624 649.992,283	36	533.232,129 649.996,244	8.477	36	533.232,129 649.996,244	37	533.223,752 650.000,904	9.586
37	533.223,752 650.000,904	38	533.214,159 650.007,324	11.543	38	533.214,159 650.007,324	1	533.197,856 650.016,815	18.864

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.758	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1396 / 09/12/2025</b>	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 4599, din 03/07/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) SCURTU FLORENTINA	

**C. Partea III. SARCINI .**

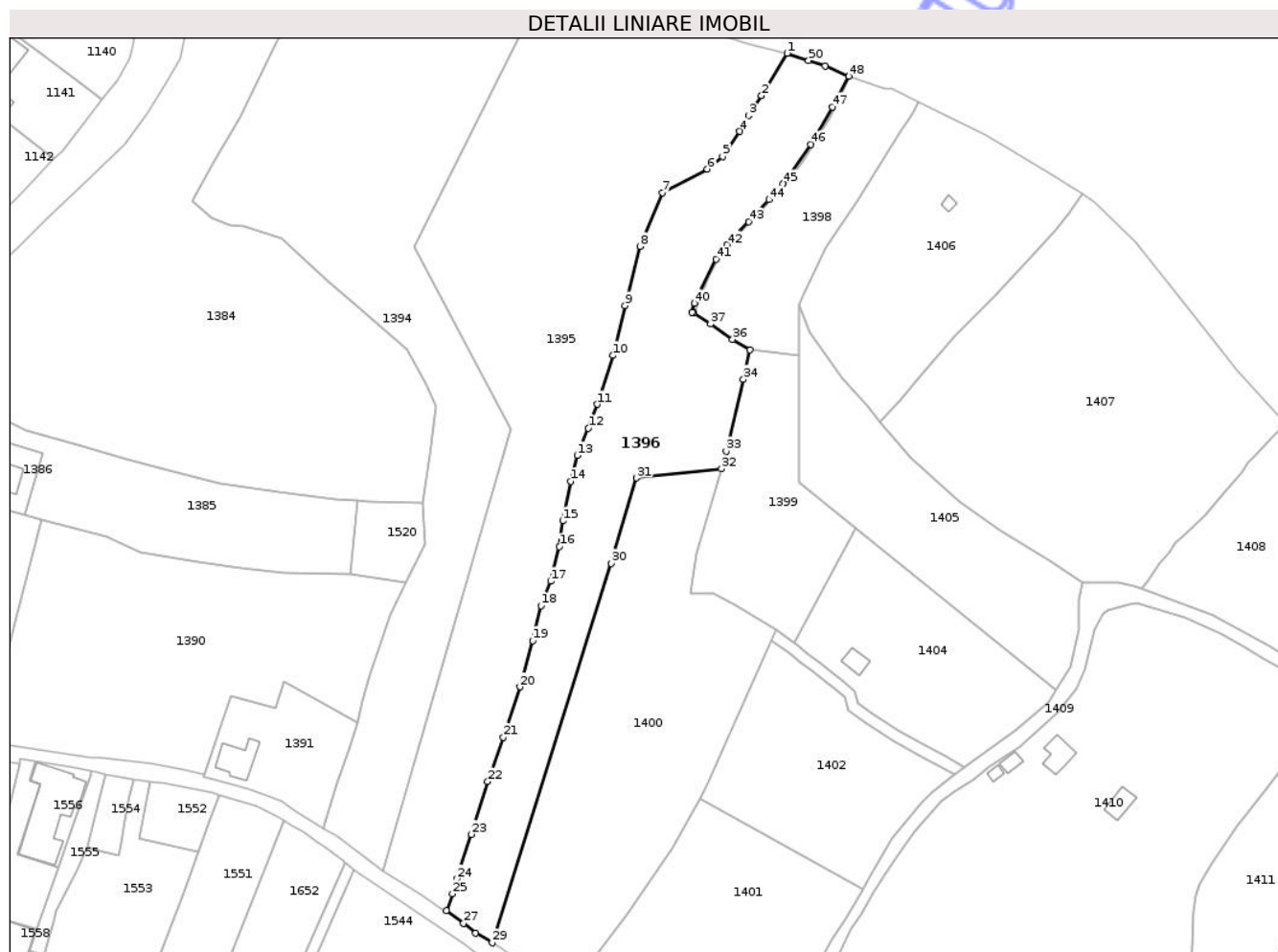
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.758	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	8.758	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	533.278,692 649.979,677	2	533.269,484 649.964,398	17.839	2	533.269,484 649.964,398	3	533.264,945 649.957,229	8.485	3	533.264,945 649.957,229	4	533.261,586 649.951,56	6.589
4	533.261,586 649.951,56	5	533.255,418 649.942,507	10.954	5	533.255,418 649.942,507	6	533.249,915 649.938,004	7.111	6	533.249,915 649.938,004	7	533.233,833 649.929,525	18.18
7	533.233,833 649.929,525	8	533.225,664 649.910,175	21.004	8	533.225,664 649.910,175	9	533.220,386 649.888,86	21.959	9	533.220,386 649.888,86	10	533.215,873 649.870,904	18.514
10	533.215,873 649.870,904	11	533.210,337 649.853,341	18.415	11	533.210,337 649.853,341	12	533.207,14 649.844,756	9.161	12	533.207,14 649.844,756	13	533.203,141 649.834,932	10.607
13	533.203,141 649.834,932	14	533.200,764 649.825,631	9.6	14	533.200,764 649.825,631	15	533.197,937 649.811,373	14.536	15	533.197,937 649.811,373	16	533.196,709 649.802,107	9.347
16	533.196,709 649.802,107	17	533.193,524 649.789,69	12.819	17	533.193,524 649.789,69	18	533.190,112 649.780,873	9.454	18	533.190,112 649.780,873	19	533.187,059 649.768,345	12.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	533.187,059 649.768,345	20	533.182,513 649.751,661	17.29 2	20	533.182,513 649.751,661	21	533.176,453 649.733,523	19.12 4	21	533.176,453 649.733,523	22	533.170,868 649.717,582	16.89 1
22	533.170,868 649.717,582	23	533.164,972 649.698,543	19.93 1	23	533.164,972 649.698,543	24	533.159,698 649.682,587	16.80 5	24	533.159,698 649.682,587	25	533.158,096 649.677,194	5.626
25	533.158,096 649.677,194	26	533.155,928 649.671,24	6.336	26	533.155,928 649.671,24	27	533.162,166 649.666,588	7.782	27	533.162,166 649.666,588	28	533.166,543 649.663,025	5.644
28	533.166,543 649.663,025	29	533.172,491 649.659,579	6.874	29	533.172,491 649.659,579	30	533.215,339 649.796,132	143.1 18	30	533.215,339 649.796,132	31	533.224,403 649.826,822	32.00 1
31	533.224,403 649.826,822	32	533.255,061 649.830,071	30.83	32	533.255,061 649.830,071	33	533.256,742 649.836,469	6.615	33	533.256,742 649.836,469	34	533.262,96 649.862,323	26.59 1
34	533.262,96 649.862,323	35	533.265,373 649.872,873	10.82 2	35	533.265,373 649.872,873	36	533.259,032 649.876,705	7.409	36	533.259,032 649.876,705	37	533.251,142 649.882,262	9.651
37	533.251,142 649.882,262	38	533.244,988 649.886,218	7.316	38	533.244,988 649.886,218	39	533.244,491 649.886,4	0.529	39	533.244,491 649.886,4	40	533.245,399 649.889,664	3.388
40	533.245,399 649.889,664	41	533.253,213 649.905,527	17.68 3	41	533.253,213 649.905,527	42	533.257,114 649.910,717	6.493	42	533.257,114 649.910,717	43	533.264,754 649.919,086	11.33 2
43	533.264,754 649.919,086	44	533.272,146 649.926,962	10.80 2	44	533.272,146 649.926,962	45	533.277,276 649.932,785	7.76	45	533.277,276 649.932,785	46	533.287,227 649.946,845	17.22 5
46	533.287,227 649.946,845	47	533.294,983 649.960,385	15.60 4	47	533.294,983 649.960,385	48	533.300,992 649.971,425	12.56 9	48	533.300,992 649.971,425	49	533.292,371 649.975,14	9.387
49	533.292,371 649.975,14	50	533.286,402 649.977,08	6.276	50	533.286,402 649.977,08	1	533.278,692 649.979,677	8.136					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34017	3.000	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14619 / 05/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 1898, din 02/10/2020 emis de Vaslut Niculina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun în devălmășie, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCACI MIHAI 2) LUCACI VIORICA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

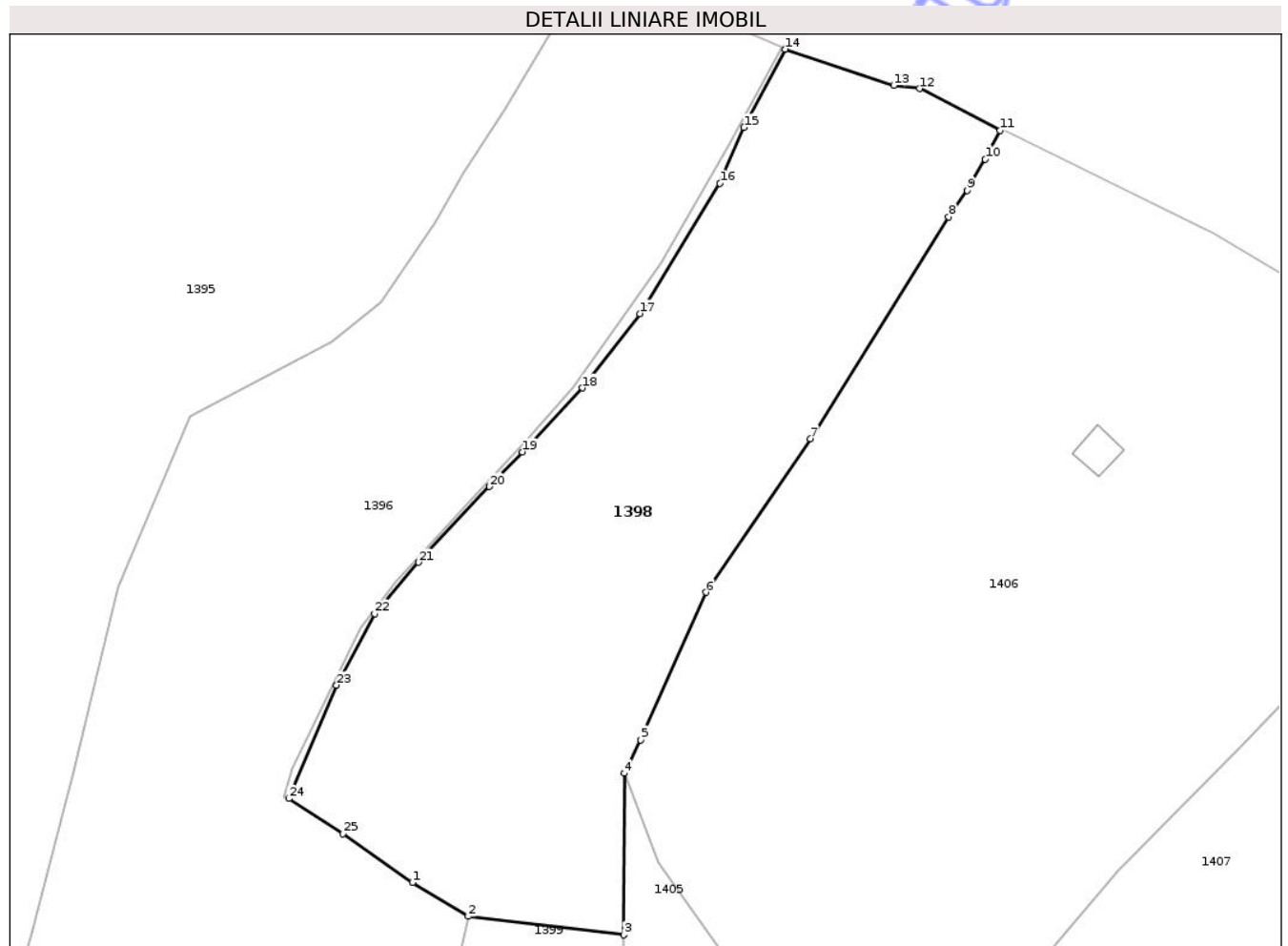
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34017	3.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.000	-	-	-	Teren împrejmuit cu gard din lemn.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.259,032 649.876,705	2	533.265,373 649.872,873	7.409
3	533.283,031 649.870,762	4	533.283,083 649.889,092	18.33
5	533.284,919 649.892,896	6	533.292,406 649.909,617	18.321
7	533.304,228 649.927,045	8	533.319,94 649.952,209	29.666
9	533.322,053 649.955,196	10	533.324,089 649.958,747	4.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	533.265,373 649.872,873	3	533.283,031 649.870,762	17.784
4	533.283,083 649.889,092	5	533.284,919 649.892,896	4.224
6	533.292,406 649.909,617	7	533.304,228 649.927,045	21.059
8	533.319,94 649.952,209	9	533.322,053 649.955,196	3.659
10	533.324,089 649.958,747	11	533.325,795 649.961,991	3.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	533.325,795 649.961,991	12	533.316,626 649.966,742	10.327
13	533.313,707 649.967,105	14	533.301,351 649.971,212	13.021
15	533.296,69 649.962,329	16	533.293,957 649.955,995	6.898
17	533.284,865 649.941,232	18	533.278,31 649.932,798	10.682
19	533.271,539 649.925,552	20	533.267,76 649.921,613	5.459
21	533.259,737 649.913,012	22	533.254,759 649.907,2	7.652
23	533.250,405 649.899,085	24	533.244,988 649.886,218	13.961
25	533.251,142 649.882,262	1	533.259,032 649.876,705	9.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	533.316,626 649.966,742	13	533.313,707 649.967,105	2.941
14	533.301,351 649.971,212	15	533.296,69 649.962,329	10.032
16	533.293,957 649.955,995	17	533.284,865 649.941,232	17.338
18	533.278,31 649.932,798	19	533.271,539 649.925,552	9.917
20	533.267,76 649.921,613	21	533.259,737 649.913,012	11.762
22	533.254,759 649.907,2	23	533.250,405 649.899,085	9.209
24	533.244,988 649.886,218	25	533.251,142 649.882,262	7.316

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30762	8.832	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8210 / 04/11/2010</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1025, din 16/09/2010 emis de JUDECATORIA VATRA DORNEI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAMTU MARIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

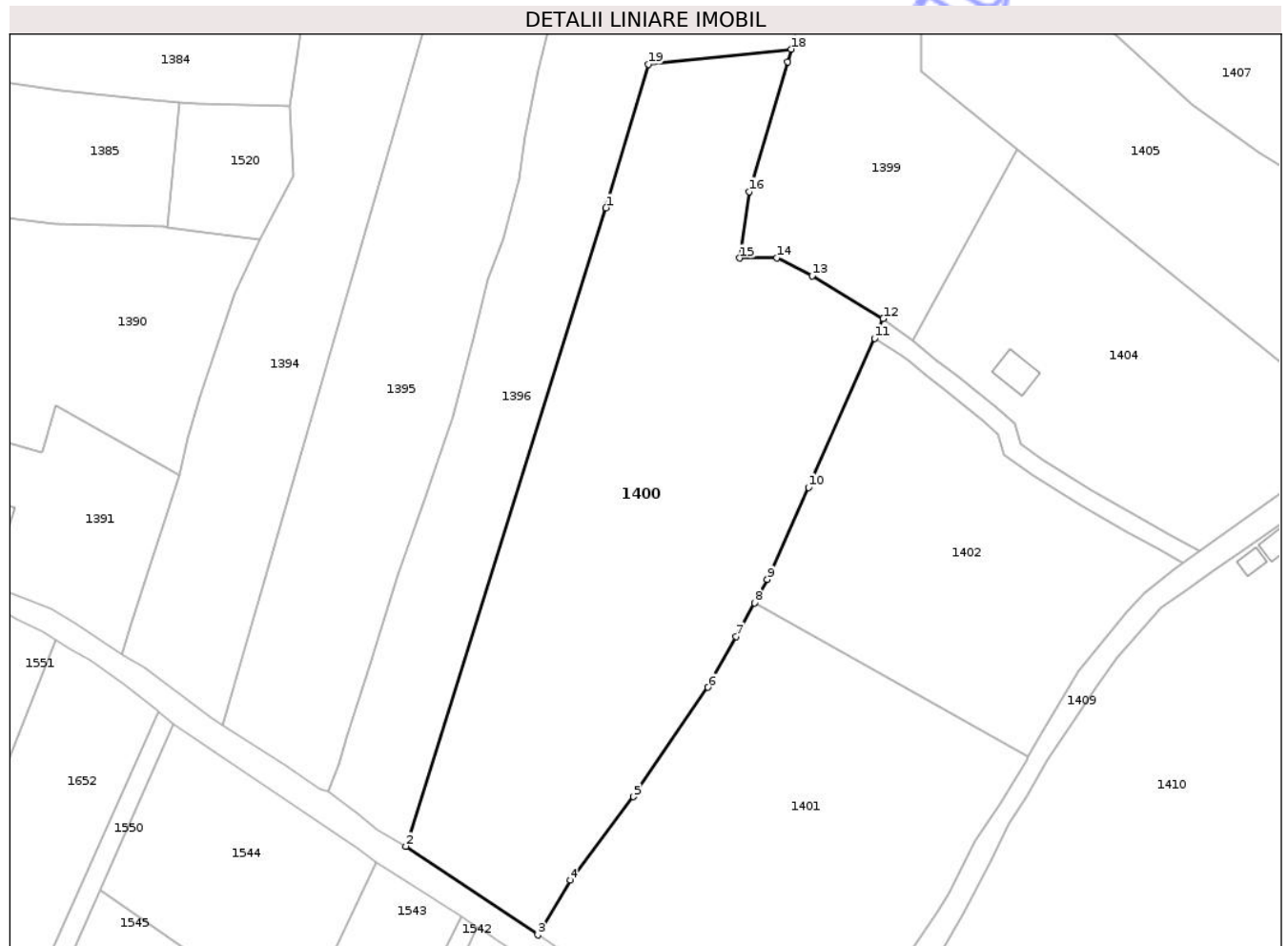
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30762	8.832	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	8.832	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.215,339 649.796,132	2	533.172,491 649.659,579	143.118
2	533.172,491 649.659,579	3	533.200,754 649.640,586	34.052
3	533.200,754 649.640,586	4	533.207,716 649.652,319	13.643
4	533.207,716 649.652,319	5	533.221,256 649.670,127	22.371
5	533.221,256 649.670,127	6	533.237,21 649.693,556	28.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	533.237,21 649.693,556	7	533.243,271 649.704,445	12.462
7	533.243,271 649.704,445	8	533.247,187 649.711,639	8.191
8	533.247,187 649.711,639	9	533.249,908 649.716,637	5.691
9	533.249,908 649.716,637	10	533.258,786 649.736,318	21.591
10	533.258,786 649.736,318	11	533.272,893 649.768,224	34.886
11	533.272,893 649.768,224	12	533.274,759 649.772,444	4.614
12	533.274,759 649.772,444	13	533.259,496 649.781,574	17.785
13	533.259,496 649.781,574	14	533.251,954 649.785,432	8.471
14	533.251,954 649.785,432	15	533.244,048 649.785,368	7.906
15	533.244,048 649.785,368	16	533.245,998 649.799,615	14.38
16	533.245,998 649.799,615	17	533.254,298 649.827,364	28.964
17	533.254,298 649.827,364	18	533.255,061 649.830,071	2.812
18	533.255,061 649.830,071	19	533.224,403 649.826,822	30.83
19	533.224,403 649.826,822	1	533.215,339 649.796,132	32.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33854	5.817	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2659 / 21/02/2022</b>	
Act Notarial nr. 255, din 18/02/2022 emis de Ilie Laura Marcela;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) MIHĂILESCU ALEX - SOLY

**C. Partea III. SARCINI .**

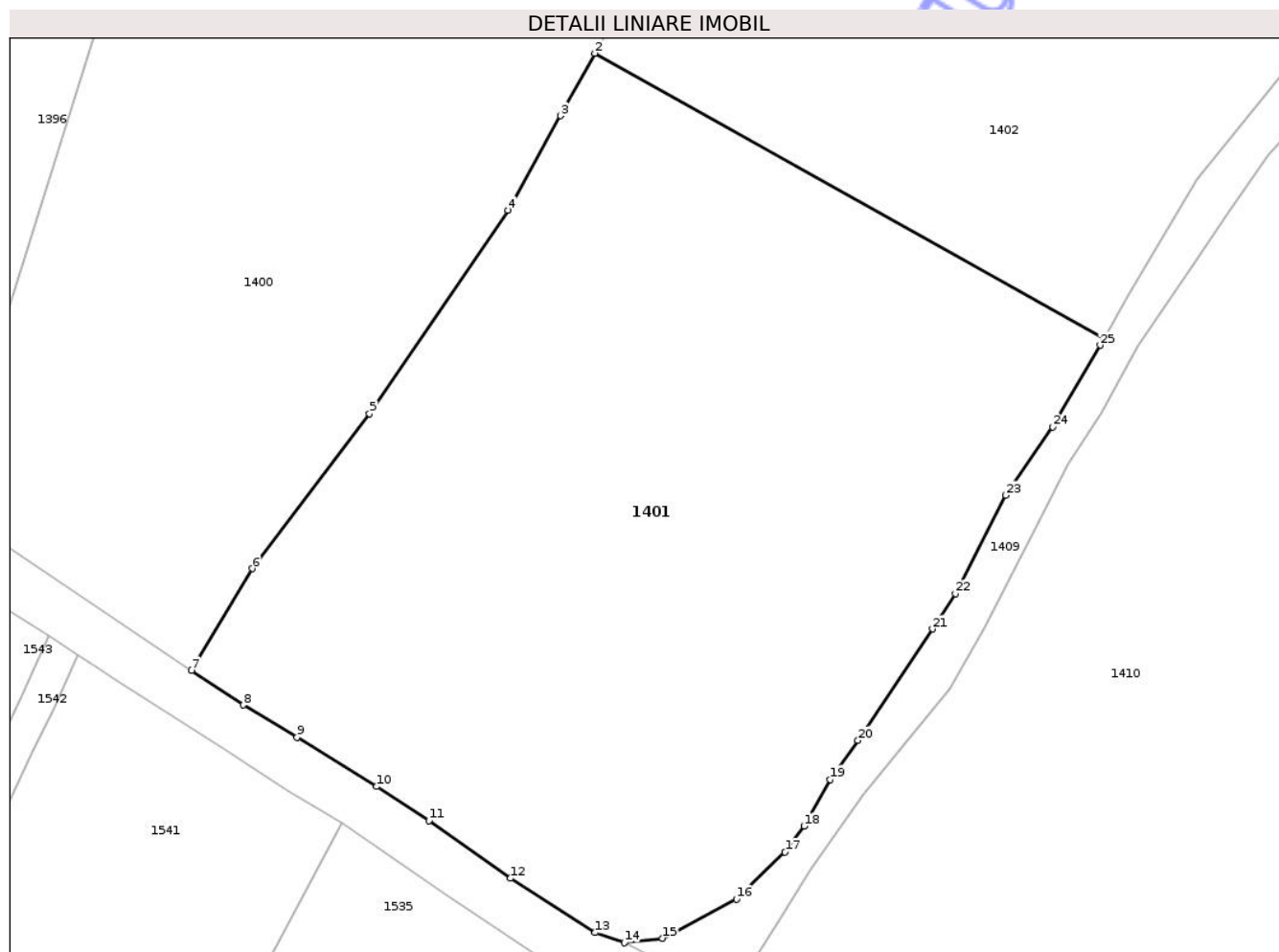
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33854	5.817	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.817	-	-	-	Teren împrejmuit partial cu gard.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.305,82 649.678,748	2	533.247,187 649.711,639	67.228
3	533.243,271 649.704,445	4	533.237,21 649.693,556	12.462
5	533.221,256 649.670,127	6	533.207,716 649.652,319	22.371
7	533.200,754 649.640,586	8	533.206,695 649.636,612	7.148
9	533.212,91 649.632,904	10	533.222,075 649.627,214	10.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	533.247,187 649.711,639	3	533.243,271 649.704,445	8.191
4	533.237,21 649.693,556	5	533.221,256 649.670,127	28.345
6	533.207,716 649.652,319	7	533.200,754 649.640,586	13.643
8	533.206,695 649.636,612	9	533.212,91 649.632,904	7.237
10	533.222,075 649.627,214	11	533.228,099 649.623,29	7.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	533.228,099 649.623,29	12	533.237,501 649.616,663	11.503
13	533.247,239 649.610,394	14	533.250,592 649.609,23	3.549
15	533.254,989 649.609,748	16	533.263,531 649.614,261	9.661
17	533.269,105 649.619,674	18	533.271,297 649.622,644	3.691
19	533.274,323 649.628,027	20	533.277,523 649.632,535	5.528
21	533.286,112 649.645,365	22	533.288,741 649.649,421	4.834
23	533.294,501 649.660,737	24	533.299,97 649.668,605	9.582
25	533.305,409 649.678,034	1	533.305,82 649.678,748	0.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	533.237,501 649.616,663	13	533.247,239 649.610,394	11.581
14	533.250,592 649.609,23	15	533.254,989 649.609,748	4.427
16	533.263,531 649.614,261	17	533.269,105 649.619,674	7.77
18	533.271,297 649.622,644	19	533.274,323 649.628,027	6.175
20	533.277,523 649.632,535	21	533.286,112 649.645,365	15.44
22	533.288,741 649.649,421	23	533.294,501 649.660,737	12.698
24	533.299,97 649.668,605	25	533.305,409 649.678,034	10.885

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33855	4.000	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1822 / 29/01/2020</b>	
Act Notarial nr. 197, din 28/01/2020 emis de Vasiliu Niculina;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun în devălmășie, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DASCĂLU DANUȚ 2) DASCĂLU BYANCA-MIHAELA	

**C. Partea III. SARCINI .**

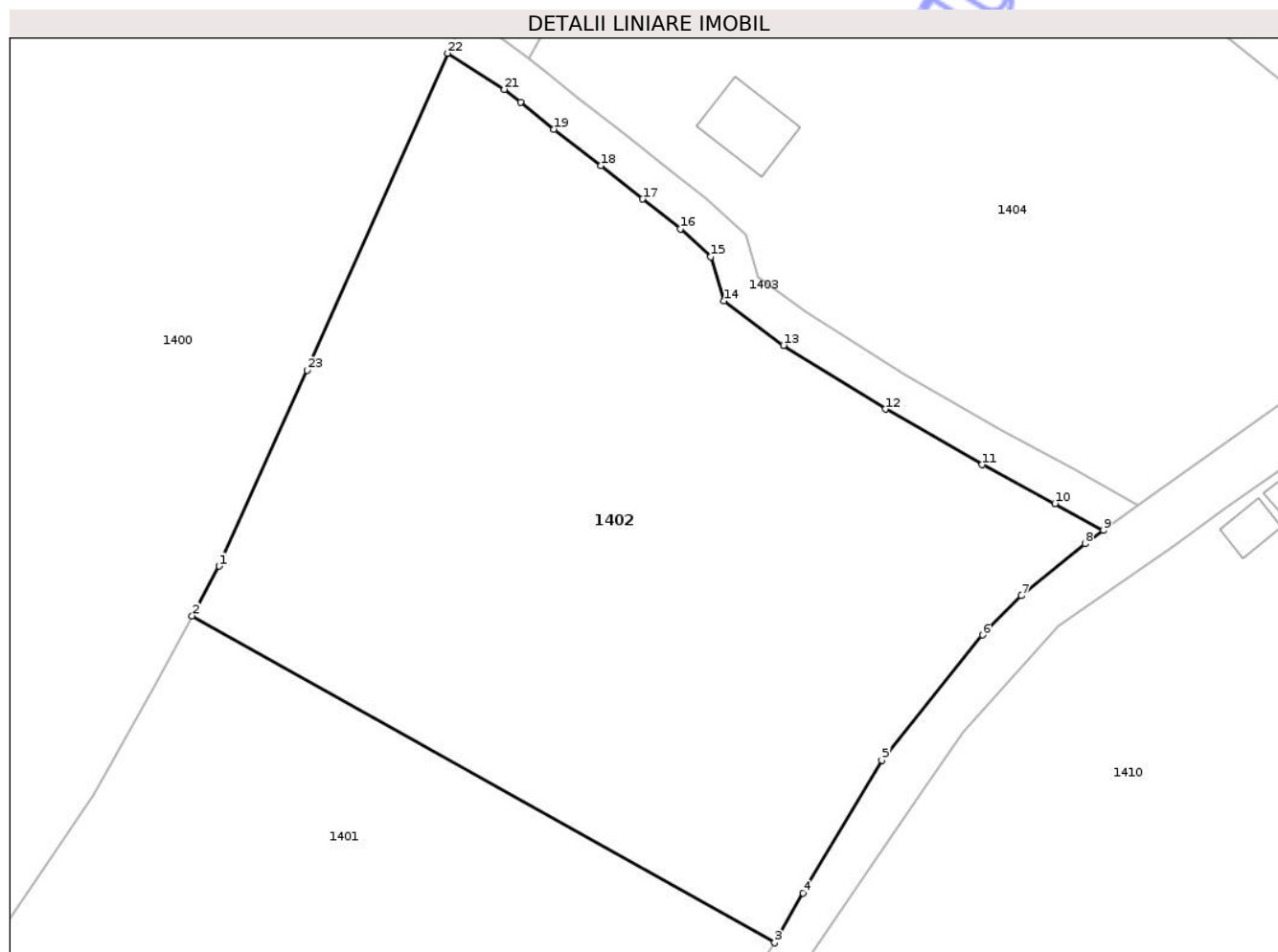
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33855	4.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.000	-	-	-	Teren împrejmuit partial cu gard.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.249,908 649.716,637	2	533.247,187 649.711,639	5.691
3	533.305,82 649.678,748	4	533.308,699 649.683,743	5.765
5	533.316,611 649.697,121	6	533.326,735 649.709,708	16.153
7	533.330,664 649.713,664	8	533.337,056 649.718,881	8.251
9	533.338,897 649.720,221	10	533.334,047 649.722,937	5.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	533.247,187 649.711,639	3	533.305,82 649.678,748	67.228
4	533.308,699 649.683,743	5	533.316,611 649.697,121	15.543
6	533.326,735 649.709,708	7	533.330,664 649.713,664	5.576
8	533.337,056 649.718,881	9	533.338,897 649.720,221	2.277
10	533.334,047 649.722,937	11	533.326,732 649.726,843	8.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	533.326,732 649.726,843	12	533.316,964 649.732,418	11.247
13	533.306,709 649.738,842	14	533.300,701 649.743,302	7.482
15	533.299,404 649.747,751	16	533.296,321 649.750,551	4.165
17	533.292,528 649.753,561	18	533.288,33 649.756,91	5.37
19	533.283,611 649.760,585	20	533.280,234 649.763,287	4.325
21	533.278,618 649.764,58	22	533.272,893 649.768,224	6.786
23	533.258,786 649.736,318	1	533.249,908 649.716,637	21.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	533.316,964 649.732,418	13	533.306,709 649.738,842	12.101
14	533.300,701 649.743,302	15	533.299,404 649.747,751	4.634
16	533.296,321 649.750,551	17	533.292,528 649.753,561	4.842
18	533.288,33 649.756,91	19	533.283,611 649.760,585	5.981
20	533.280,234 649.763,287	21	533.278,618 649.764,58	2.07
22	533.272,893 649.768,224	23	533.258,786 649.736,318	34.886

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33856	338	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1818 / 29/01/2020</b>		
Act Notarial nr. 153, din 03/12/2019 emis de Vasilit Niculina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun în devălmășie dobândit prin moștenire și cumpărare, dobândit prin Hotărare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STAN LILIANA</b> 2) <b>STAN IOAN-VALENTIN</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33835/Dorna-Arini, inscrisa prin incheierea nr. 19481 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 30301/Dorna-Arini, inscrisa prin incheierea nr. 18973 din 03/12/2019; pozitie transcrisa din CF 30769/Dorna-Arini, inscrisa prin incheierea nr. 8684 din 18/11/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 22, din 20/04/1996 emis de Primaria Vatra Dornei (act notarial nr 195 din 28.01.2020, emis de Vasilit Niculina);		
B3	se notează calitatea de bun comun a imobilului de sub A1, aparținând soților Stan Ioan-Valentin și Stan Liliana <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33835/Dorna-Arini, inscrisa prin incheierea nr. 1816 din 29/01/2020;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1823 / 29/01/2020</b>		
Act Notarial nr. 197, din 28/01/2020 emis de Vasilit Niculina;		
C1	se notează dreptul de trecere peste imobilul de sub A1, în favoarea imobilului identic cu numărul cadastral 33855	A1
<b>11566 / 20/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 686, din 19/07/2021 emis de Paziuc Camelia;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE- DE TRECERE cu piciorul, mașina și orice alte atelaje cu tracțiune mecanică sau animală, pentru a asigura accesul la calea publică, peste imobilul de sub A1, în favoarea imobilului cu nr. cad. 34018 înscris în CF nr.34018	A1

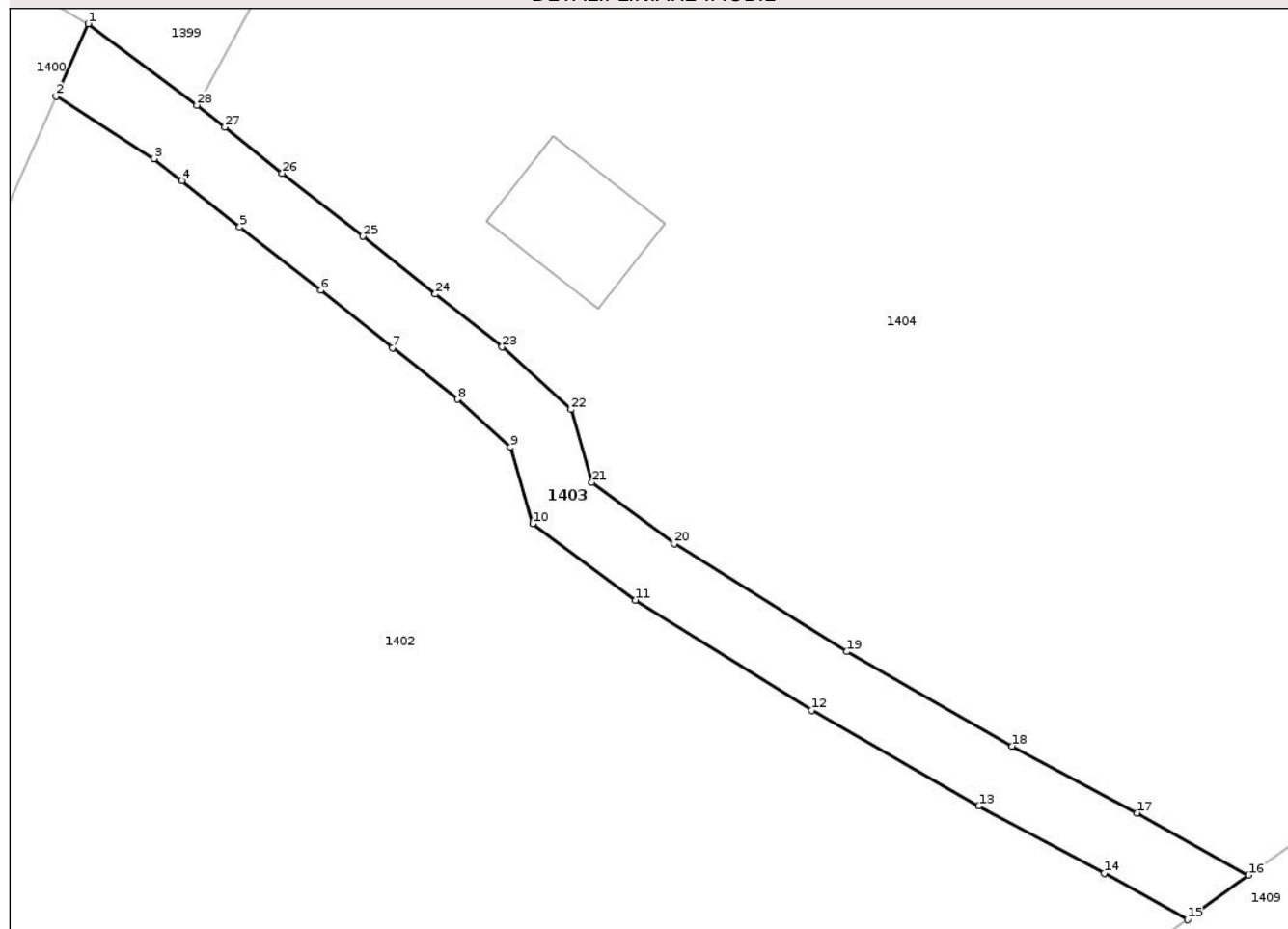
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33856	338	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	338	-	-	-	Teren împrejmuit partial cu gard.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.274,759 649.772,444	2	533.272,893 649.768,224	4.614
3	533.278,618 649.764,58	4	533.280,234 649.763,287	2.07
5	533.283,611 649.760,585	6	533.288,33 649.756,91	5.981
7	533.292,528 649.753,561	8	533.296,321 649.750,551	4.842
9	533.299,404 649.747,751	10	533.300,701 649.743,302	4.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	533.272,893 649.768,224	3	533.278,618 649.764,58	6.786
4	533.280,234 649.763,287	5	533.283,611 649.760,585	4.325
6	533.288,33 649.756,91	7	533.292,528 649.753,561	5.37
8	533.296,321 649.750,551	9	533.299,404 649.747,751	4.165
10	533.300,701 649.743,302	11	533.306,709 649.738,842	7.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	533.306,709 649.738,842	12	533.316,964 649.732,418	12.101
13	533.326,732 649.726,843	14	533.334,047 649.722,937	8.293
15	533.338,897 649.720,221	16	533.342,457 649.722,812	4.403
17	533.335,967 649.726,447	18	533.328,666 649.730,345	8.276
19	533.319,018 649.735,851	20	533.308,966 649.742,148	11.861
21	533.304,165 649.745,712	22	533.302,928 649.749,954	4.419
23	533.298,912 649.753,602	24	533.295,018 649.756,691	4.97
25	533.290,806 649.760,051	26	533.286,09 649.763,725	5.978
27	533.282,733 649.766,41	28	533.281,117 649.767,703	2.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	533.316,964 649.732,418	13	533.326,732 649.726,843	11.247
14	533.334,047 649.722,937	15	533.338,897 649.720,221	5.559
16	533.342,457 649.722,812	17	533.335,967 649.726,447	7.439
18	533.328,666 649.730,345	19	533.319,018 649.735,851	11.109
20	533.308,966 649.742,148	21	533.304,165 649.745,712	5.979
22	533.302,928 649.749,954	23	533.298,912 649.753,602	5.426
24	533.295,018 649.756,691	25	533.290,806 649.760,051	5.388
26	533.286,09 649.763,725	27	533.282,733 649.766,41	4.299
28	533.281,117 649.767,703	1	533.274,759 649.772,444	7.931

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30813	3.898	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30813-C1	Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; GRAJD

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7895 / 19/05/2023</b>	
Act Notarial nr. 667, din 19/05/2023 emis de Paziuc Camelia;	
B2	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun în devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) LUTANIUC TEODOR-GABRIEL	
2) LUTANIUC DELIA-CORINA	

**C. Partea III. SARCINI .**

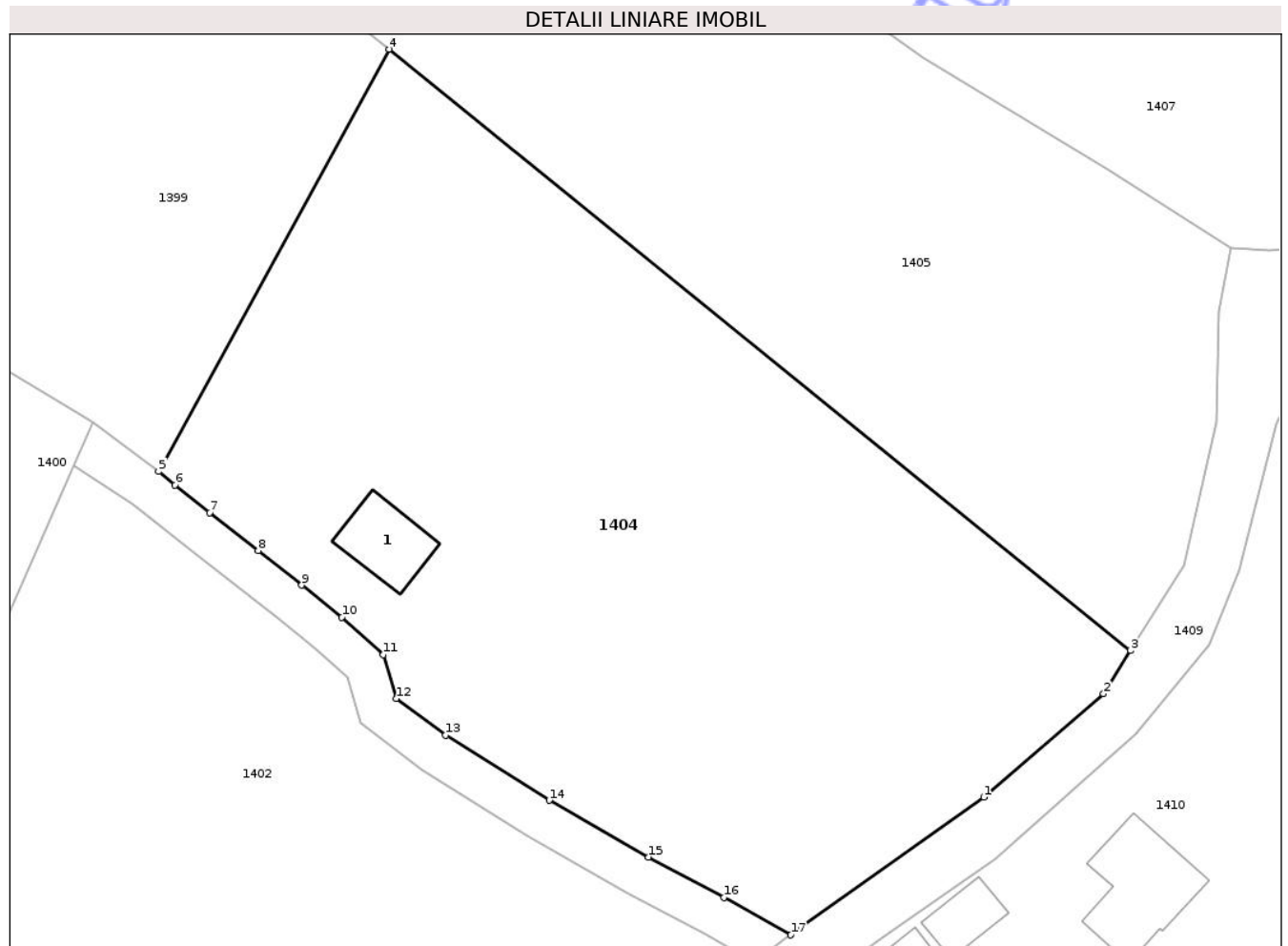
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30813	3.898	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.898	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30813-C1	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; GRAJD

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.361,188 649.736,161	2	533.372,791 649.746,172	15.325
2	533.372,791 649.746,172	3	533.375,41 649.750,365	4.944
3	533.375,41 649.750,365	4	533.303,495 649.808,623	92.551
4	533.303,495 649.808,623	5	533.281,117 649.767,703	46.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	533.281,117 649.767,703	6	533.282,733 649.766,41	2.07
6	533.282,733 649.766,41	7	533.286,09 649.763,725	4.299
7	533.286,09 649.763,725	8	533.290,806 649.760,051	5.978
8	533.290,806 649.760,051	9	533.295,018 649.756,691	5.388
9	533.295,018 649.756,691	10	533.298,912 649.753,602	4.97
10	533.298,912 649.753,602	11	533.302,928 649.749,954	5.426
11	533.302,928 649.749,954	12	533.304,165 649.745,712	4.419
12	533.304,165 649.745,712	13	533.308,966 649.742,148	5.979
13	533.308,966 649.742,148	14	533.319,018 649.735,851	11.861
14	533.319,018 649.735,851	15	533.328,666 649.730,345	11.109
15	533.328,666 649.730,345	16	533.335,967 649.726,447	8.276
16	533.335,967 649.726,447	17	533.342,457 649.722,812	7.439
17	533.342,457 649.722,812	1	533.361,188 649.736,161	23.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30812	4.460	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15672 / 08/05/2025</b>		
Act Notarial nr. 819, din 06/05/2025 emis de REY OLTICA-VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>MANOILA TEODOR VASILE</b> 2) <b>MANOILA MIHAELA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>DONISAN ADELA-DIANA</b> 2) <b>DONISAN BOGDAN-SERGIU</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

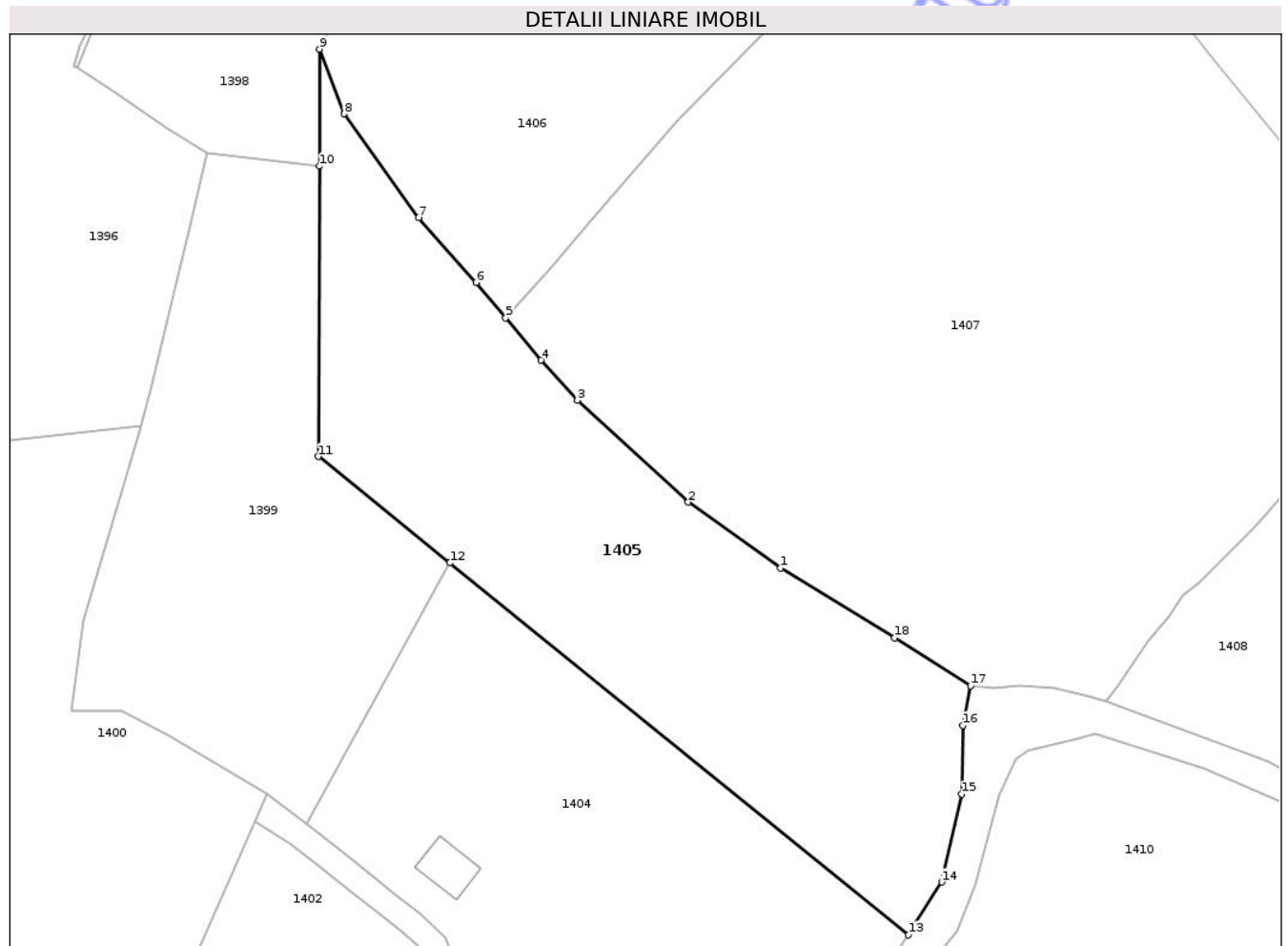
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30812	4.460	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.460	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.355,376 649.807,814	2	533.340,88 649.818,152	17.805
2	533.340,88 649.818,152	3	533.323,51 649.834,129	23.6
3	533.323,51 649.834,129	4	533.317,793 649.840,372	8.465
4	533.317,793 649.840,372	5	533.312,248 649.847,023	8.659
5	533.312,248 649.847,023	6	533.307,61 649.852,585	7.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	533.307,61 649.852,585	7	533.298,609 649.862,698	13.538
7	533.298,609 649.862,698	8	533.286,93 649.878,971	20.03
8	533.286,93 649.878,971	9	533.283,083 649.889,092	10.827
9	533.283,083 649.889,092	10	533.283,031 649.870,762	18.33
10	533.283,031 649.870,762	11	533.282,901 649.825,309	45.453
11	533.282,901 649.825,309	12	533.303,495 649.808,623	26.505
12	533.303,495 649.808,623	13	533.375,41 649.750,365	92.551
13	533.375,41 649.750,365	14	533.380,652 649.758,634	9.791
14	533.380,652 649.758,634	15	533.383,761 649.772,448	14.16
15	533.383,761 649.772,448	16	533.383,942 649.783,192	10.746
16	533.383,942 649.783,192	17	533.385,147 649.789,395	6.319
17	533.385,147 649.789,395	18	533.373,241 649.796,896	14.072
18	533.373,241 649.796,896	1	533.355,376 649.807,814	20.937

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1406

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31635	5.852	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31635-C1	Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Fanar din lemn cu un singur nivel:Sd=17mp.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3298 / 18/03/2013</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 441, din 15/05/2002 emis de Judecătoria Vatra Dornei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE mod dobândire cumpărare, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/64, cota initiala 1/4 1) PAȚA LĂCRĂMIOARA-ADRIANA	A1.1
<b>6805 / 05/05/2014</b>		
Act Notarial nr. 62, din 30/04/2014 emis de Vasiliu Niculina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 1/8 1) PAȚA LĂCRĂMIOARA-ADRIANA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) PAȚA COSMINA-PETRONELA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) PAȚA CĂLIN-FLORINEL	A1
<b>9284 / 23/06/2014</b>		
Act Notarial nr. 62, din 30/04/2014 emis de Vasiliu Niculina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 6/64, cota initiala 6/64 1) PAȚA LĂCRĂMIOARA-ADRIANA	A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64 1) PAȚA COSMINA-PETRONELA	A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64 1) PAȚA CĂLIN-FLORINEL	A1.1
Act Notarial nr. 1077, din 30/04/2014 emis de BNP VASILUT NICULINA (act administrativ nr. CB 025194/19-09-1998 emis de PRIMARIA DORNA ARINI);		
B13	se notează regimul comunității legale de bunuri pentru cota de 1/4 din construcția C1 înscrisă sub B5 a soților Pața Gavril și Pața Lăcrămioara Adriana, precum și lichidarea comunității legale, respectiv câte 1/8 părți pentru fiecare soț	A1.1
<b>9292 / 23/06/2014</b>		
Act Notarial nr. 1464, din 20/06/2014 emis de VASILUT NICULINA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, cu titlu de partaj, dobândit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) PAȚA LĂCRĂMIOARA-ADRIANA	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, cu titlu de partaj, dobândit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) PAȚA COSMINA-PETRONELA	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, cu titlu de partaj,	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B17	dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) PAȚA CĂLIN-FLORINEL	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/64, cota initiala 2/16 1) PAȚA LĂCRĂMIOARA-ADRIANA	A1.1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/64, cota initiala 3/16 1) PAȚA COSMINA-PETRONELA	A1.1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/64, cota initiala 3/16 1) PAȚA CĂLIN-FLORINEL	A1.1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

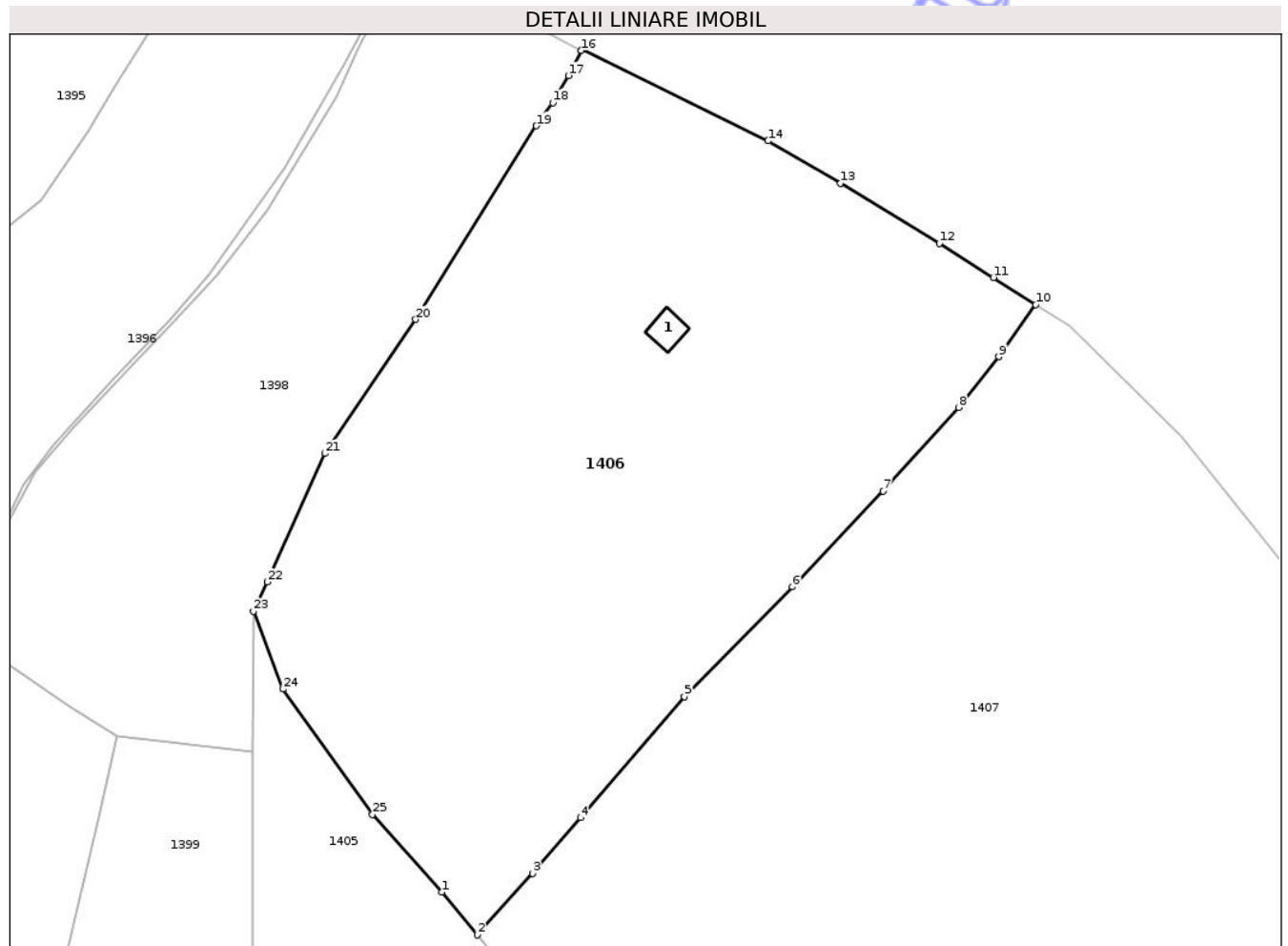
Neutilizabil în Circuitul Civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31635	5.852	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.852	-	-	-	Terenul este delimitat partial cu gard si partial tarusat.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31635-C1	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Fanar din lemn cu un singur nivel:Sd=17mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.307,61 649.852,585	2	533.312,248 649.847,023	7.242
3	533.319,453 649.855,001	4	533.325,699 649.862,257	9.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	533.312,248 649.847,023	3	533.319,453 649.855,001	10.75
4	533.325,699 649.862,257	5	533.339,201 649.877,993	20.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	533.339,201 649.877,993	6	533.353,242 649.892,279	20.031
7	533.365,066 649.904,73	8	533.374,88 649.915,589	14.637
9	533.380,117 649.922,186	10	533.384,924 649.928,975	8.319
11	533.379,431 649.932,467	12	533.372,368 649.936,91	8.344
13	533.359,487 649.944,718	14	533.350,078 649.950,245	10.912
15	533.325,888 649.962,168	16	533.325,795 649.961,991	0.2
17	533.324,089 649.958,747	18	533.322,053 649.955,196	4.093
19	533.319,94 649.952,209	20	533.304,228 649.927,045	29.666
21	533.292,406 649.909,617	22	533.284,919 649.892,896	18.321
23	533.283,083 649.889,092	24	533.286,93 649.878,971	10.827
25	533.298,609 649.862,698	1	533.307,61 649.852,585	13.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	533.353,242 649.892,279	7	533.365,066 649.904,73	17.171
8	533.374,88 649.915,589	9	533.380,117 649.922,186	8.423
10	533.384,924 649.928,975	11	533.379,431 649.932,467	6.509
12	533.372,368 649.936,91	13	533.359,487 649.944,718	15.063
14	533.350,078 649.950,245	15	533.325,888 649.962,168	26.969
16	533.325,795 649.961,991	17	533.324,089 649.958,747	3.665
18	533.322,053 649.955,196	19	533.319,94 649.952,209	3.659
20	533.304,228 649.927,045	21	533.292,406 649.909,617	21.059
22	533.284,919 649.892,896	23	533.283,083 649.889,092	4.224
24	533.286,93 649.878,971	25	533.298,609 649.862,698	20.03

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:307  
Nr. cadastral vechi:931

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava, str. Paraul Ortoii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32273	Din acte: 11.400 Masurata: 11.161	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>995 / 04/05/2005</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 199, din 08/02/2005 emis de Judecătoria Vatra Dornei;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>SIMIONESCU MARIA</b> , lipsa CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 307)	

**C. Partea III. SARCINI .**

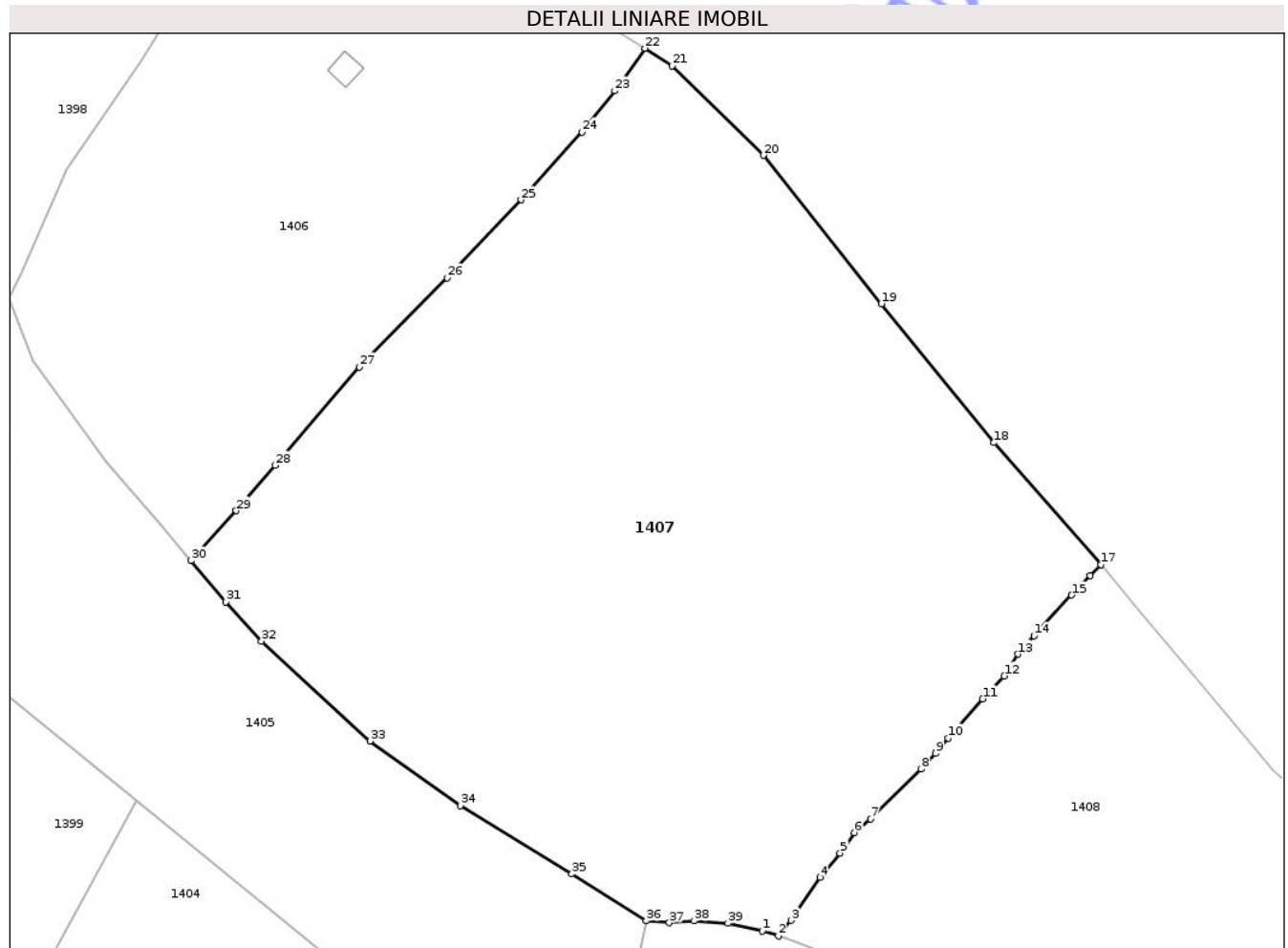
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32273	Din acte: 11.400 Masurata: 11.161	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	11.161	-	-	-	parcela 1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.403,739 649.787,739	2	533.406,325 649.786,962	2.7
3	533.408,35 649.789,451	4	533.412,978 649.796,362	8.317
5	533.416,183 649.800,226	6	533.418,456 649.803,499	3.985
7	533.421,076 649.805,685	8	533.429,151 649.813,685	11.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	533.406,325 649.786,962	3	533.408,35 649.789,451	3.209
4	533.412,978 649.796,362	5	533.416,183 649.800,226	5.02
6	533.418,456 649.803,499	7	533.421,076 649.805,685	3.412
8	533.429,151 649.813,685	9	533.431,525 649.816,173	3.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	533.431,525 649.816,173	10	533.433,532 649.818,639	3.179
11	533.439,021 649.824,879	12	533.442,524 649.828,556	5.079
13	533.444,684 649.832,06	14	533.447,286 649.834,987	3.916
15	533.453,284 649.841,496	16	533.456,242 649.844,597	4.286
17	533.457,951 649.846,387	18	533.440,819 649.865,873	25.946
19	533.422,812 649.888,117	20	533.403,971 649.911,854	30.306
21	533.389,333 649.926,16	22	533.384,924 649.928,975	5.231
23	533.380,117 649.922,186	24	533.374,88 649.915,589	8.423
25	533.365,066 649.904,73	26	533.353,242 649.892,279	17.171
27	533.339,201 649.877,993	28	533.325,699 649.862,257	20.735
29	533.319,453 649.855,001	30	533.312,248 649.847,023	10.75
31	533.317,793 649.840,372	32	533.323,51 649.834,129	8.465
33	533.340,88 649.818,152	34	533.355,376 649.807,814	17.805
35	533.373,241 649.796,896	36	533.385,147 649.789,395	14.072
37	533.388,845 649.789,077	38	533.392,813 649.789,368	3.979
39	533.398,241 649.789,01	1	533.403,739 649.787,739	5.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	533.433,532 649.818,639	11	533.439,021 649.824,879	8.311
12	533.442,524 649.828,556	13	533.444,684 649.832,06	4.116
14	533.447,286 649.834,987	15	533.453,284 649.841,496	8.851
16	533.456,242 649.844,597	17	533.457,951 649.846,387	2.475
18	533.440,819 649.865,873	19	533.422,812 649.888,117	28.619
20	533.403,971 649.911,854	21	533.389,333 649.926,16	20.468
22	533.384,924 649.928,975	23	533.380,117 649.922,186	8.319
24	533.374,88 649.915,589	25	533.365,066 649.904,73	14.637
26	533.353,242 649.892,279	27	533.339,201 649.877,993	20.031
28	533.325,699 649.862,257	29	533.319,453 649.855,001	9.574
30	533.312,248 649.847,023	31	533.317,793 649.840,372	8.659
32	533.323,51 649.834,129	33	533.340,88 649.818,152	23.6
34	533.355,376 649.807,814	35	533.373,241 649.796,896	20.937
36	533.385,147 649.789,395	37	533.388,845 649.789,077	3.712
38	533.392,813 649.789,368	39	533.398,241 649.789,01	5.44

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:802  
Nr. cadastral vechi:1617

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32036	Din acte: 5.604 Masurata: 5.656	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32036-C1	Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>21145 / 22/12/2023</b>	
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 164, din 21/12/2023 emis de N.P. Vasilut Niculina;	
B2	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VANGU-HUNEA IONELA	

**C. Partea III. SARCINI .**

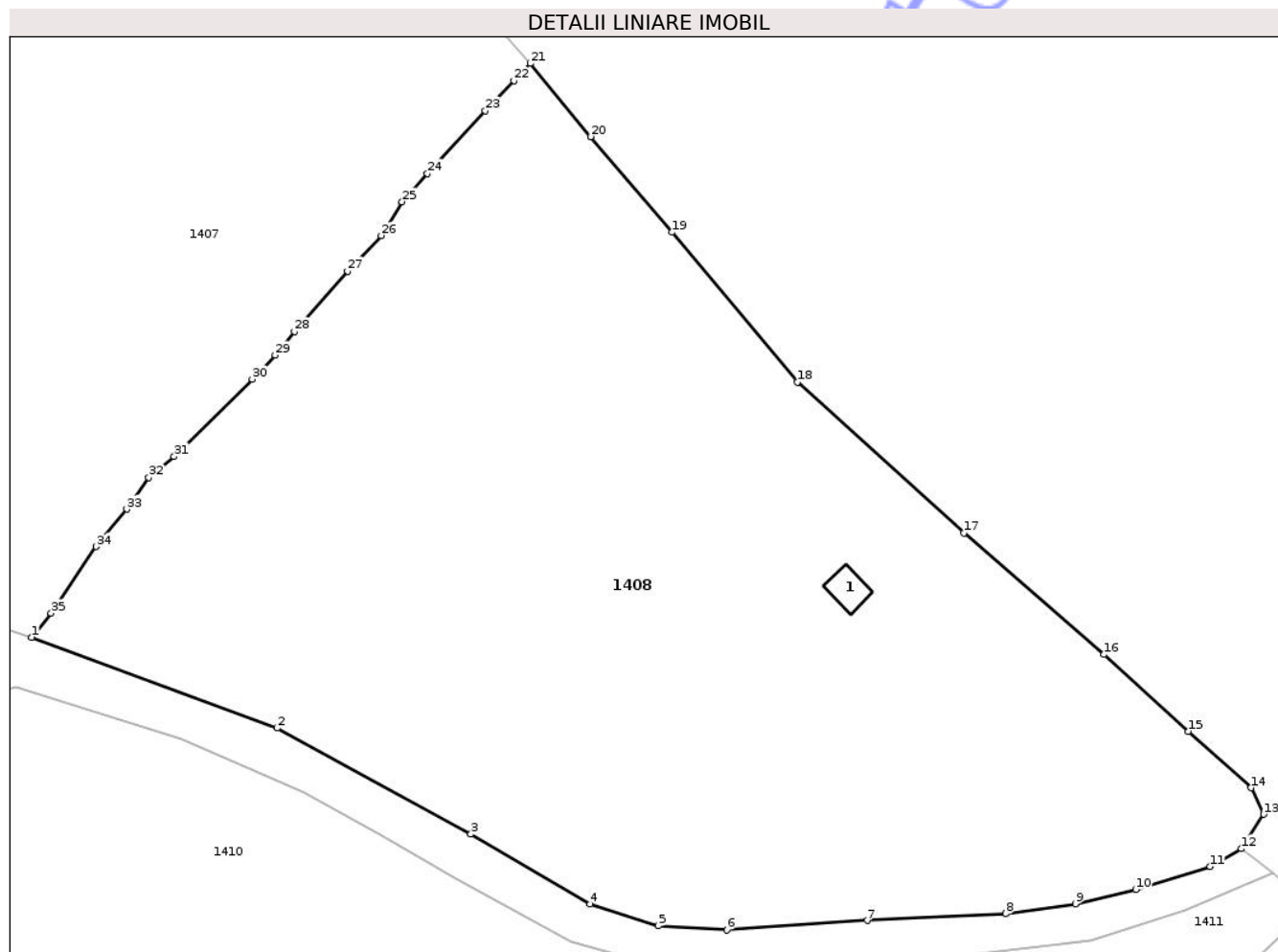
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32036	Din acte: 5.604 Masurata: 5.656	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.656	-	-	-	parcela 1

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32036-C1	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.406,325 649.786,962	2	533.431,746 649.777,56	27.104
3	533.451,8 649.766,562	4	533.464,116 649.759,329	14.283
5	533.471,19 649.757,067	6	533.478,304 649.756,67	7.125
7	533.492,829 649.757,635	8	533.507,163 649.758,332	14.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	533.431,746 649.777,56	3	533.451,8 649.766,562	22.872
4	533.464,116 649.759,329	5	533.471,19 649.757,067	7.427
6	533.478,304 649.756,67	7	533.492,829 649.757,635	14.557
8	533.507,163 649.758,332	9	533.514,374 649.759,351	7.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	533.514,374 649.759,351	10	533.520,636 649.760,83	6.434
11	533.528,336 649.763,213	12	533.531,556 649.765,059	3.712
13	533.533,878 649.768,632	14	533.532,566 649.771,368	3.034
15	533.526,091 649.777,229	16	533.517,346 649.785,178	11.818
17	533.502,822 649.797,737	18	533.485,588 649.813,378	23.273
19	533.472,604 649.828,888	20	533.464,213 649.838,796	12.984
21	533.457,951 649.846,387	22	533.456,242 649.844,597	2.475
23	533.453,284 649.841,496	24	533.447,286 649.834,987	8.851
25	533.444,684 649.832,06	26	533.442,524 649.828,556	4.116
27	533.439,021 649.824,879	28	533.433,532 649.818,639	8.311
29	533.431,525 649.816,173	30	533.429,151 649.813,685	3.439
31	533.421,076 649.805,685	32	533.418,456 649.803,499	3.412
33	533.416,183 649.800,226	34	533.412,978 649.796,362	5.02
35	533.408,35 649.789,451	1	533.406,325 649.786,962	3.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	533.520,636 649.760,83	11	533.528,336 649.763,213	8.06
12	533.531,556 649.765,059	13	533.533,878 649.768,632	4.261
14	533.532,566 649.771,368	15	533.526,091 649.777,229	8.734
16	533.517,346 649.785,178	17	533.502,822 649.797,737	19.201
18	533.485,588 649.813,378	19	533.472,604 649.828,888	20.227
20	533.464,213 649.838,796	21	533.457,951 649.846,387	9.841
22	533.456,242 649.844,597	23	533.453,284 649.841,496	4.286
24	533.447,286 649.834,987	25	533.444,684 649.832,06	3.916
26	533.442,524 649.828,556	27	533.439,021 649.824,879	5.079
28	533.433,532 649.818,639	29	533.431,525 649.816,173	3.179
30	533.429,151 649.813,685	31	533.421,076 649.805,685	11.367
32	533.418,456 649.803,499	33	533.416,183 649.800,226	3.985
34	533.412,978 649.796,362	35	533.408,35 649.789,451	8.317

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 570 Masurata: 1.908	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; -Anexa nr. 33, pozitia 15 - inv. dom. public Dorna-Arini

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1409 / 09/12/2025</b>	
Act Normativ nr. HG 1357, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr. Anexa nr. 33 din 30.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 5092 din 21.07.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI DORNA-ARINI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA DORNA-ARINI, CIF:6576100, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

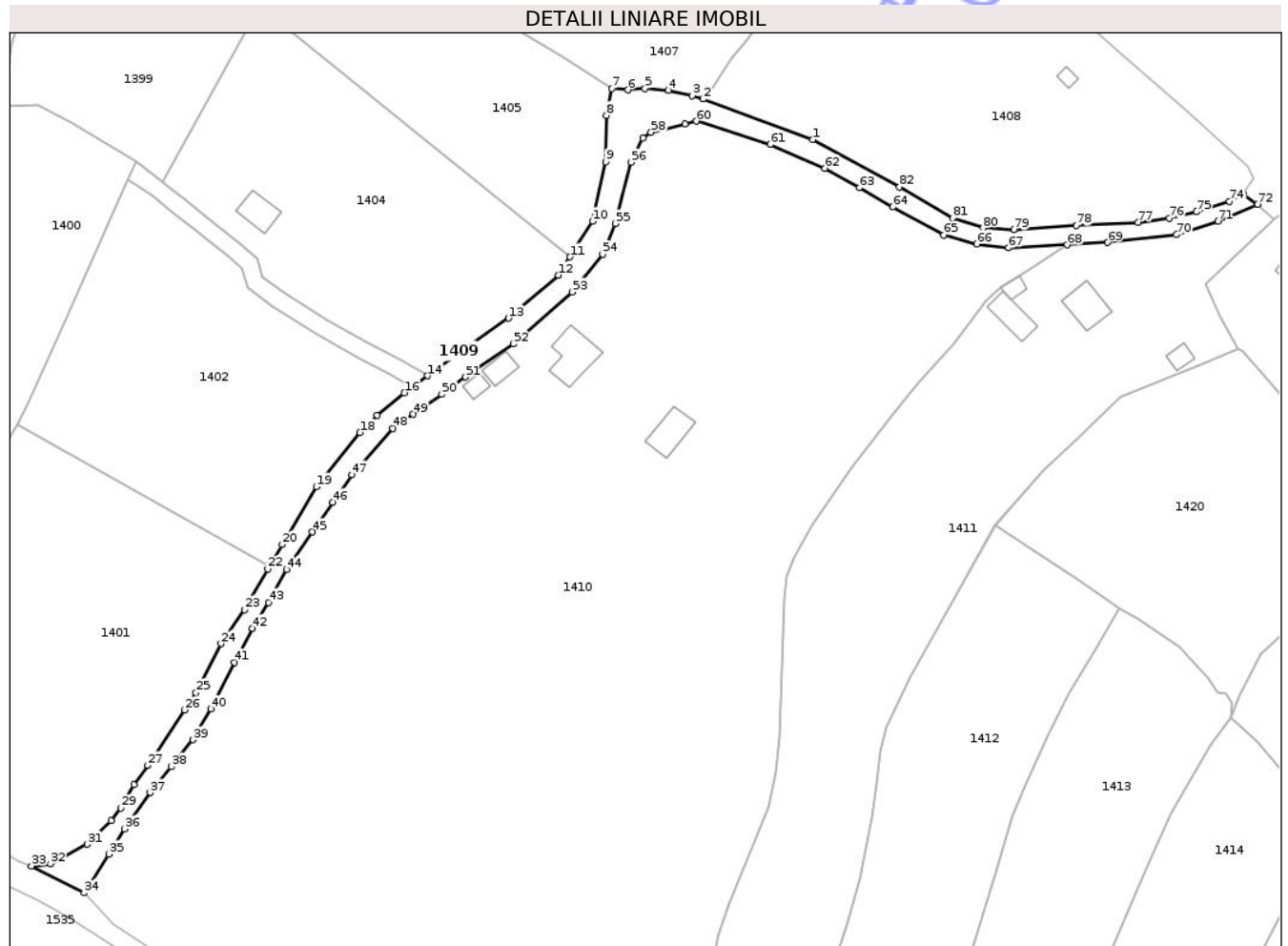
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 570 Masurata: 1.908	-Anexa nr. 33, pozitia 15 - inv. dom. public Dorna-Arini

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.908	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	533.431,746 649.777,56	2	533.406,325 649.786,962	27.104	2	533.406,325 649.786,962	3	533.403,739 649.787,739	2.7	3	533.403,739 649.787,739	4	533.398,241 649.789,01	5.643
4	533.398,241 649.789,01	5	533.392,813 649.789,368	5.44	5	533.392,813 649.789,368	6	533.388,845 649.789,077	3.979	6	533.388,845 649.789,077	7	533.385,147 649.789,395	3.712
7	533.385,147 649.789,395	8	533.383,942 649.783,192	6.319	8	533.383,942 649.783,192	9	533.383,761 649.772,448	10.746	9	533.383,761 649.772,448	10	533.380,652 649.758,634	14.16
10	533.380,652 649.758,634	11	533.375,41 649.750,365	9.791	11	533.375,41 649.750,365	12	533.372,791 649.746,172	4.944	12	533.372,791 649.746,172	13	533.361,188 649.736,161	15.325
13	533.361,188 649.736,161	14	533.342,457 649.722,812	23.001	14	533.342,457 649.722,812	15	533.338,897 649.720,221	4.403	15	533.338,897 649.720,221	16	533.337,056 649.718,881	2.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	533.337,056 649.718,881	17	533.330,664 649.713,664	8.251	17	533.330,664 649.713,664	18	533.326,735 649.709,708	5.576	18	533.326,735 649.709,708	19	533.316,611 649.697,121	16.153
19	533.316,611 649.697,121	20	533.308,699 649.683,743	15.543	20	533.308,699 649.683,743	21	533.305,82 649.678,748	5.765	21	533.305,82 649.678,748	22	533.305,409 649.678,034	0.824
22	533.305,409 649.678,034	23	533.299,97 649.668,605	10.885	23	533.299,97 649.668,605	24	533.294,501 649.660,737	9.582	24	533.294,501 649.660,737	25	533.288,741 649.649,421	12.698
25	533.288,741 649.649,421	26	533.286,112 649.645,365	4.834	26	533.286,112 649.645,365	27	533.277,523 649.632,535	15.44	27	533.277,523 649.632,535	28	533.274,323 649.628,027	5.528
28	533.274,323 649.628,027	29	533.271,297 649.622,644	6.175	29	533.271,297 649.622,644	30	533.269,105 649.619,674	3.691	30	533.269,105 649.619,674	31	533.263,531 649.614,261	7.77
31	533.263,531 649.614,261	32	533.254,989 649.609,748	9.661	32	533.254,989 649.609,748	33	533.250,592 649.609,23	4.427	33	533.250,592 649.609,23	34	533.262,809 649.603,036	13.697
34	533.262,809 649.603,036	35	533.268,473 649.611,973	10.581	35	533.268,473 649.611,973	36	533.272,124 649.617,806	6.881	36	533.272,124 649.617,806	37	533.278,13 649.626,241	10.355
37	533.278,13 649.626,241	38	533.282,988 649.632,201	7.689	38	533.282,988 649.632,201	39	533.288,084 649.638,472	8.081	39	533.288,084 649.638,472	40	533.292,144 649.645,617	8.218
40	533.292,144 649.645,617	41	533.297,678 649.656,404	12.124	41	533.297,678 649.656,404	42	533.301,78 649.664,331	8.925	42	533.301,78 649.664,331	43	533.305,555 649.670,307	7.068
43	533.305,555 649.670,307	44	533.309,781 649.677,89	8.681	44	533.309,781 649.677,89	45	533.315,702 649.686,642	10.567	45	533.315,702 649.686,642	46	533.320,398 649.693,555	8.357
46	533.320,398 649.693,555	47	533.324,831 649.699,892	7.734	47	533.324,831 649.699,892	48	533.334,399 649.710,625	14.379	48	533.334,399 649.710,625	49	533.339,096 649.713,895	5.723
49	533.339,096 649.713,895	50	533.345,751 649.718,506	8.096	50	533.345,751 649.718,506	51	533.351,23 649.722,536	6.801	51	533.351,23 649.722,536	52	533.362,346 649.730,204	13.504
52	533.362,346 649.730,204	53	533.375,926 649.742,268	18.165	53	533.375,926 649.742,268	54	533.382,991 649.750,967	11.207	54	533.382,991 649.750,967	55	533.385,917 649.758,131	7.738
55	533.385,917 649.758,131	56	533.389,591 649.772,332	14.669	56	533.389,591 649.772,332	57	533.392,359 649.777,927	6.242	57	533.392,359 649.777,927	58	533.394,196 649.779,276	2.279
58	533.394,196 649.779,276	59	533.402,045 649.781,187	8.078	59	533.402,045 649.781,187	60	533.404,705 649.781,848	2.741	60	533.404,705 649.781,848	61	533.421,885 649.776,444	18.01
61	533.421,885 649.776,444	62	533.434,473 649.770,925	13.745	62	533.434,473 649.770,925	63	533.442,526 649.766,418	9.228	63	533.442,526 649.766,418	64	533.450,267 649.761,926	8.95
64	533.450,267 649.761,926	65	533.462,125 649.755,446	13.513	65	533.462,125 649.755,446	66	533.469,737 649.753,363	7.892	66	533.469,737 649.753,363	67	533.477,129 649.752,504	7.442
67	533.477,129 649.752,504	68	533.490,699 649.753,162	13.586	68	533.490,699 649.753,162	69	533.500,103 649.753,733	9.421	69	533.500,103 649.753,733	70	533.516,05 649.755,517	16.046
70	533.516,05 649.755,517	71	533.525,67 649.758,639	10.114	71	533.525,67 649.758,639	72	533.534,833 649.762,527	9.954	72	533.534,833 649.762,527	73	533.531,556 649.765,059	4.141
73	533.531,556 649.765,059	74	533.528,336 649.763,213	3.712	74	533.528,336 649.763,213	75	533.520,636 649.760,83	8.06	75	533.520,636 649.760,83	76	533.514,374 649.759,351	6.434
76	533.514,374 649.759,351	77	533.507,163 649.758,332	7.283	77	533.507,163 649.758,332	78	533.492,829 649.757,635	14.351	78	533.492,829 649.757,635	79	533.478,304 649.756,67	14.557
79	533.478,304 649.756,67	80	533.471,19 649.757,067	7.125	80	533.471,19 649.757,067	81	533.464,116 649.759,329	7.427	81	533.464,116 649.759,329	82	533.451,8 649.766,562	14.283
82	533.451,8 649.766,562	1	533.431,746 649.777,56	22.872										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:593  
Nr. cadastral vechi:1369

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30293	8.507	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30293-C1	Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; casa
A1.2	30293-C2	Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; grajd
A1.3	30293-C3	Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; magazie
A1.4	30293-C4	Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; fanar

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17356 / 07/11/2014</b>		
Act Notarial nr. 2945, din 07/11/2014 emis de Rotaru RAUL-GABRIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULUGHIANĂ LĂCRIMIOARA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>8861 / 03/08/2016</b>		
Act Notarial nr. 1529, din 02/08/2016 emis de Rotaru RAUL- GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SEBY LXA S.R.L., CIF:32160131	A1

**C. Partea III. SARCINI**

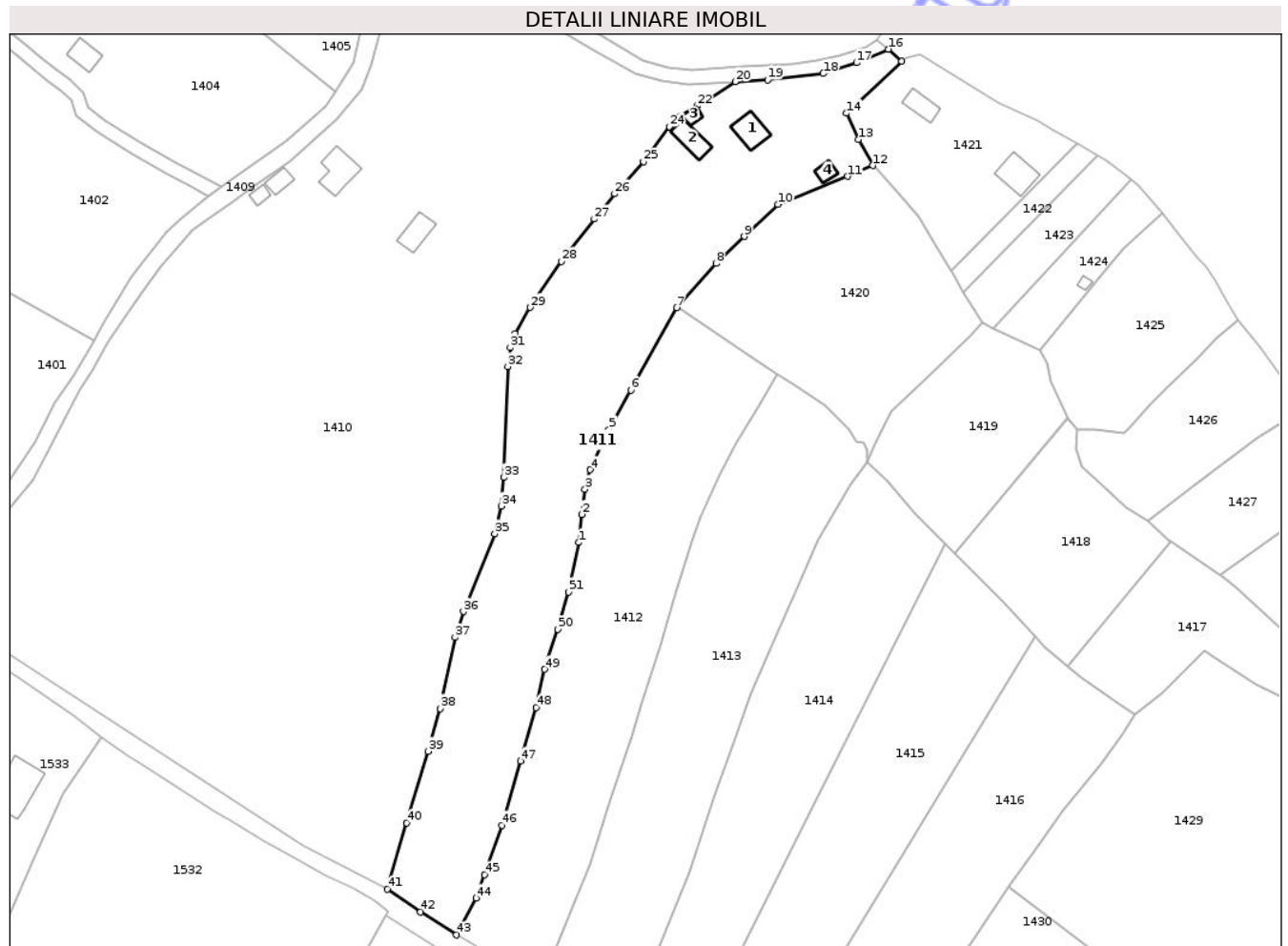
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>8861 / 03/08/2016</b>		
Act Notarial nr. 1529, din 02/08/2016 emis de Rotaru RAUL- GABRIEL;		
C10	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioadă de 99 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULUGHIANĂ LĂCRIMIOARA	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30293	8.507	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.776	-	-	-	
2	faneata	DA	6.731	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30293-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; casa
A1.2	30293-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; grajd
A1.3	30293-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; magazie
A1.4	30293-C4	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; fanar

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	533.445,543 649.620,475	2	533.446,424 649.628,546	8.119	2	533.446,424 649.628,546	3	533.447,377 649.635,794	7.31	3	533.447,377 649.635,794	4	533.448,819 649.641,439	5.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	533.448,819 649.641,439	5	533.454,287 649.652,994	12.78 3	5	533.454,287 649.652,994	6	533.460,607 649.664,37	13.01 4	6	533.460,607 649.664,37	7	533.473,88 649.688,069	27.16 3
7	533.473,88 649.688,069	8	533.485,202 649.700,836	17.06 4	8	533.485,202 649.700,836	9	533.493,308 649.708,59	11.21 7	9	533.493,308 649.708,59	10	533.503,033 649.717,843	13.42 4
10	533.503,033 649.717,843	11	533.523,129 649.725,889	21.64 7	11	533.523,129 649.725,889	12	533.530,357 649.729,014	7.875	12	533.530,357 649.729,014	13	533.526,251 649.736,525	8.56
13	533.526,251 649.736,525	14	533.522,846 649.744,06	8.269	14	533.522,846 649.744,06	15	533.538,747 649.759,071	21.86 7	15	533.538,747 649.759,071	16	533.534,833 649.762,527	5.221
16	533.534,833 649.762,527	17	533.525,67 649.758,639	9.954	17	533.525,67 649.758,639	18	533.516,05 649.755,517	10.11 4	18	533.516,05 649.755,517	19	533.500,103 649.753,733	16.04 6
19	533.500,103 649.753,733	20	533.490,699 649.753,162	9.421	20	533.490,699 649.753,162	21	533.482,704 649.747,924	9.558	21	533.482,704 649.747,924	22	533.479,672 649.746,175	3.5
22	533.479,672 649.746,175	23	533.475,087 649.743,195	5.468	23	533.475,087 649.743,195	24	533.471,796 649.740,224	4.434	24	533.471,796 649.740,224	25	533.464,279 649.730,129	12.58 6
25	533.464,279 649.730,129	26	533.455,934 649.720,885	12.45 4	26	533.455,934 649.720,885	27	533.450,105 649.713,616	9.317	27	533.450,105 649.713,616	28	533.440,647 649.701,446	15.41 3
28	533.440,647 649.701,446	29	533.431,561 649.688,164	16.09 2	29	533.431,561 649.688,164	30	533.427,228 649.680,536	8.773	30	533.427,228 649.680,536	31	533.425,808 649.676,56	4.222
31	533.425,808 649.676,56	32	533.425,134 649.671,11	5.492	32	533.425,134 649.671,11	33	533.424,009 649.639,169	31.96 1	33	533.424,009 649.639,169	34	533.423,205 649.630,968	8.24
34	533.423,205 649.630,968	35	533.421,384 649.622,932	8.24	35	533.421,384 649.622,932	36	533.412,336 649.600,586	24.10 8	36	533.412,336 649.600,586	37	533.409,923 649.593,132	7.835
37	533.409,923 649.593,132	38	533.405,63 649.572,67	20.90 7	38	533.405,63 649.572,67	39	533.402,111 649.560,348	12.81 5	39	533.402,111 649.560,348	40	533.395,986 649.539,688	21.54 9
40	533.395,986 649.539,688	41	533.390,367 649.520,626	19.87 3	41	533.390,367 649.520,626	42	533.399,939 649.514,079	11.59 7	42	533.399,939 649.514,079	43	533.410,327 649.507,472	12.31 1
43	533.410,327 649.507,472	44	533.416,048 649.518,031	12.00 9	44	533.416,048 649.518,031	45	533.418,462 649.524,795	7.182	45	533.418,462 649.524,795	46	533.423,422 649.539,071	15.11 3
46	533.423,422 649.539,071	47	533.428,859 649.557,562	19.27 4	47	533.428,859 649.557,562	48	533.433,323 649.572,93	16.00 3	48	533.433,323 649.572,93	49	533.435,791 649.583,939	11.28 2
49	533.435,791 649.583,939	50	533.439,548 649.595,451	12.11	50	533.439,548 649.595,451	51	533.442,683 649.606,214	11.21	51	533.442,683 649.606,214	1	533.445,543 649.620,475	14.54 5

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31914	5.627	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1413 / 09/12/2025</b>	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 5035, din 17/07/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) TUDOSIA MARIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

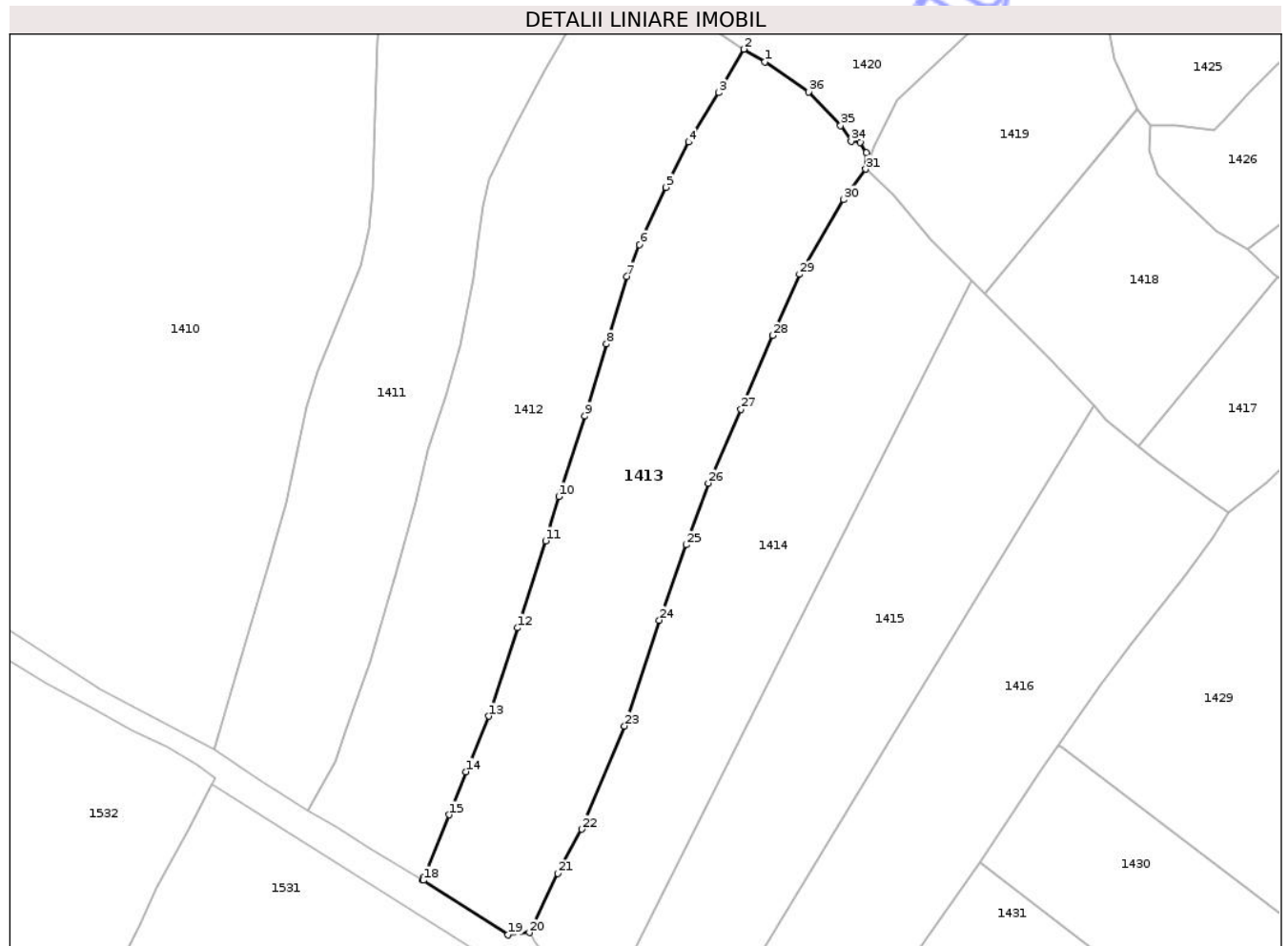
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31914	5.627	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.627	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.507,333 649.666,315	2	533.502,899 649.669,032	5.2
3	533.497,56 649.659,829	4	533.491,175 649.649,313	12.303
5	533.486,324 649.639,731	6	533.480,705 649.627,583	13.385
7	533.478,072 649.620,802	8	533.473,716 649.606,469	14.98
9	533.469,16 649.591,2	10	533.463,62 649.574,12	17.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	533.502,899 649.669,032	3	533.497,56 649.659,829	10.64
4	533.491,175 649.649,313	5	533.486,324 649.639,731	10.74
6	533.480,705 649.627,583	7	533.478,072 649.620,802	7.274
8	533.473,716 649.606,469	9	533.469,16 649.591,2	15.934
10	533.463,62 649.574,12	11	533.460,806 649.564,712	9.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	533.460,806 649.564,712	12	533.454,777 649.546,276	19.397
13	533.448,651 649.527,515	14	533.443,877 649.515,764	12.684
15	533.440,301 649.506,603	16	533.434,954 649.493,46	14.189
17	533.434,707 649.492,757	18	533.434,795 649.492,704	0.103
19	533.452,767 649.481,133	20	533.457,312 649.481,607	4.57
21	533.463,381 649.494,195	22	533.468,405 649.503,567	10.634
23	533.477,528 649.525,461	24	533.484,932 649.547,878	23.608
25	533.490,651 649.563,873	26	533.495,349 649.576,958	13.903
27	533.502,263 649.592,663	28	533.508,985 649.608,284	17.006
29	533.514,71 649.621,26	30	533.524,033 649.637,089	18.371
31	533.528,767 649.643,581	32	533.528,867 649.647,047	3.467
33	533.527,595 649.649,29	34	533.525,682 649.649,551	1.931
35	533.523,474 649.652,866	36	533.516,619 649.659,969	9.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	533.454,777 649.546,276	13	533.448,651 649.527,515	19.736
14	533.443,877 649.515,764	15	533.440,301 649.506,603	9.834
16	533.434,954 649.493,46	17	533.434,707 649.492,757	0.745
18	533.434,795 649.492,704	19	533.452,767 649.481,133	21.375
20	533.457,312 649.481,607	21	533.463,381 649.494,195	13.975
22	533.468,405 649.503,567	23	533.477,528 649.525,461	23.719
24	533.484,932 649.547,878	25	533.490,651 649.563,873	16.987
26	533.495,349 649.576,958	27	533.502,263 649.592,663	17.16
28	533.508,985 649.608,284	29	533.514,71 649.621,26	14.183
30	533.524,033 649.637,089	31	533.528,767 649.643,581	8.035
32	533.528,867 649.647,047	33	533.527,595 649.649,29	2.579
34	533.525,682 649.649,551	35	533.523,474 649.652,866	3.983
36	533.516,619 649.659,969	1	533.507,333 649.666,315	11.247

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.812	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1414 / 09/12/2025</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4601, din 03/07/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) COJOC VERONICA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.812	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.812	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.528,767 649.643,581	2	533.524,033 649.637,089	8.035
2	533.524,033 649.637,089	3	533.514,71 649.621,26	18.371
3	533.514,71 649.621,26	4	533.508,985 649.608,284	14.183
4	533.508,985 649.608,284	5	533.502,263 649.592,663	17.006
5	533.502,263 649.592,663	6	533.495,349 649.576,958	17.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	533.495,349 649.576,958	7	533.490,651 649.563,873	13.903
7	533.490,651 649.563,873	8	533.484,932 649.547,878	16.987
8	533.484,932 649.547,878	9	533.477,528 649.525,461	23.608
9	533.477,528 649.525,461	10	533.468,405 649.503,567	23.719
10	533.468,405 649.503,567	11	533.463,381 649.494,195	10.634
11	533.463,381 649.494,195	12	533.457,312 649.481,607	13.975
12	533.457,312 649.481,607	13	533.458,391 649.479,668	2.219
13	533.458,391 649.479,668	14	533.460,476 649.477,128	3.286
14	533.460,476 649.477,128	15	533.474,446 649.467,701	16.853
15	533.474,446 649.467,701	16	533.512,839 649.543,9	85.325
16	533.512,839 649.543,9	17	533.551,339 649.620,044	85.324
17	533.551,339 649.620,044	18	533.542,666 649.628,766	12.3
18	533.542,666 649.628,766	19	533.534,659 649.638,009	12.229
19	533.534,659 649.638,009	1	533.528,767 649.643,581	8.109

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.812	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1415 / 09/12/2025</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4602, din 03/07/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) SCURTU NICANOR	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

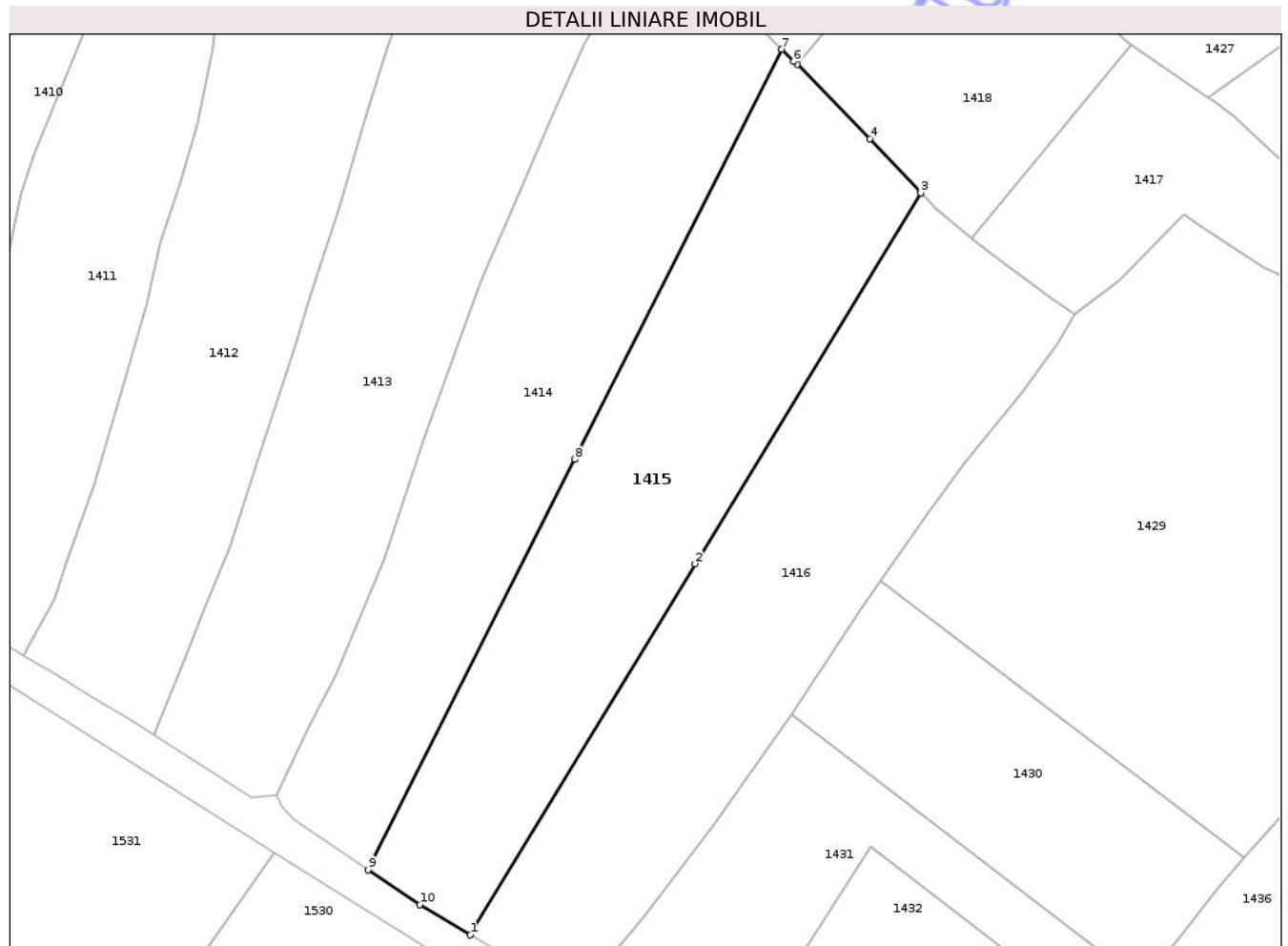
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.812	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.812	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.493,422 649.455,611	2	533.535,219 649.524,546	80.617
2	533.535,219 649.524,546	3	533.577,166 649.593,348	80.581
3	533.577,166 649.593,348	4	533.567,738 649.603,425	13.8
4	533.567,738 649.603,425	5	533.554,183 649.617,178	19.31
5	533.554,183 649.617,178	6	533.553,578 649.617,792	0.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	533.553,578 649.617,792	7	533.551,339 649.620,044	3.176
7	533.551,339 649.620,044	8	533.512,839 649.543,9	85.324
8	533.512,839 649.543,9	9	533.474,446 649.467,701	85.325
9	533.474,446 649.467,701	10	533.484,03 649.461,234	11.562
10	533.484,03 649.461,234	1	533.493,422 649.455,611	10.947

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.812	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1416 / 09/12/2025</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4603, din 03/07/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) SCURTU MARCEL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

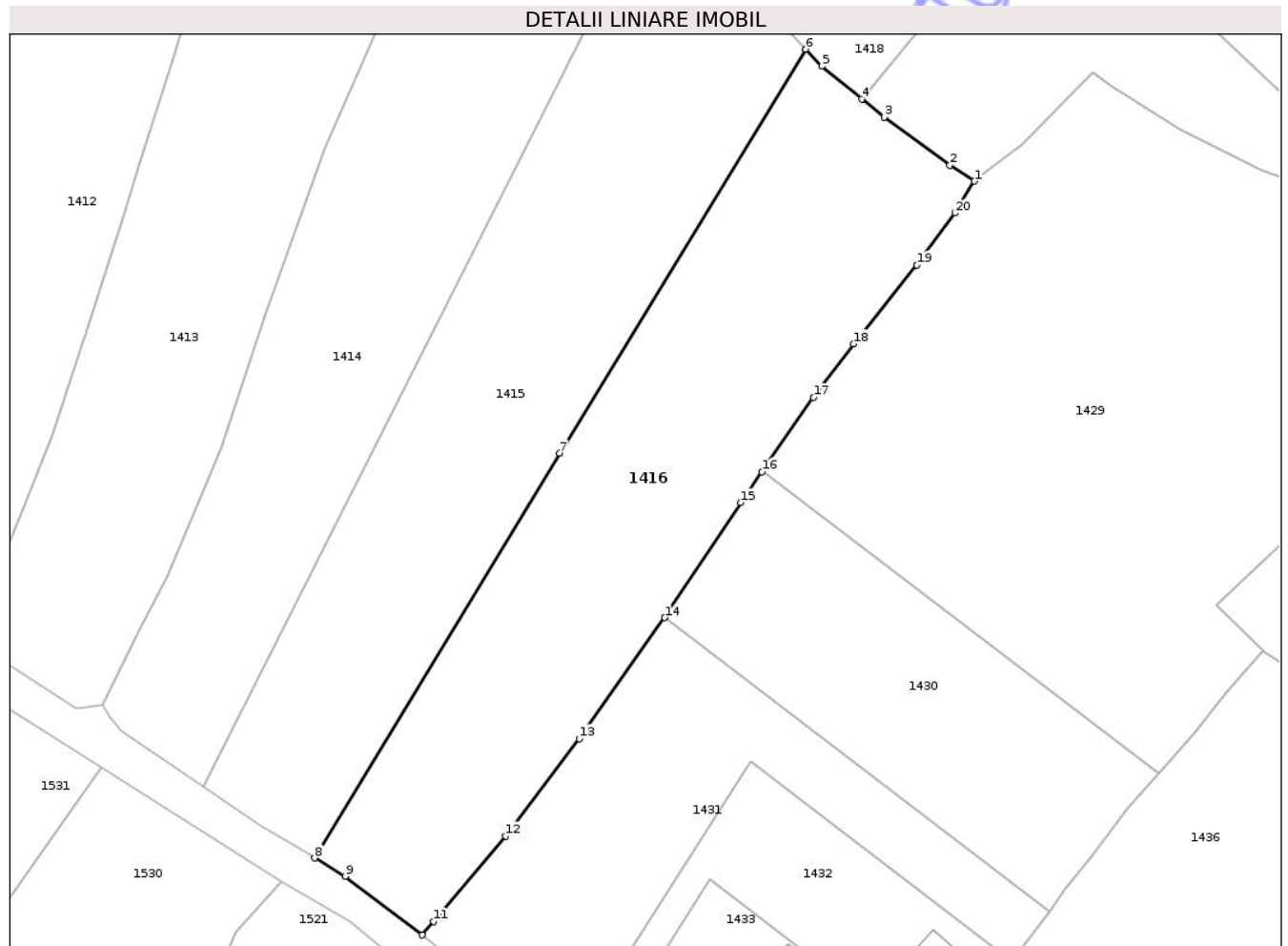
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.812	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.812	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.605,905 649.570,872	2	533.601,724 649.573,563	4.972
2	533.601,724 649.573,563	3	533.590,533 649.581,774	13.88
3	533.590,533 649.581,774	4	533.586,719 649.584,878	4.917
4	533.586,719 649.584,878	5	533.579,896 649.590,43	8.796
5	533.579,896 649.590,43	6	533.577,166 649.593,348	3.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	533.577,166 649.593,348	7	533.535,219 649.524,546	80.581
7	533.535,219 649.524,546	8	533.493,422 649.455,611	80.617
8	533.493,422 649.455,611	9	533.498,611 649.452,504	6.048
9	533.498,611 649.452,504	10	533.511,734 649.442,515	16.492
10	533.511,734 649.442,515	11	533.513,672 649.444,801	2.997
11	533.513,672 649.444,801	12	533.526,007 649.459,353	19.077
12	533.526,007 649.459,353	13	533.538,535 649.475,939	20.786
13	533.538,535 649.475,939	14	533.553,099 649.496,541	25.23
14	533.553,099 649.496,541	15	533.566,066 649.516,129	23.491
15	533.566,066 649.516,129	16	533.569,699 649.521,373	6.38
16	533.569,699 649.521,373	17	533.578,483 649.534,05	15.423
17	533.578,483 649.534,05	18	533.585,313 649.543,162	11.388
18	533.585,313 649.543,162	19	533.596,112 649.556,603	17.242
19	533.596,112 649.556,603	20	533.602,625 649.565,446	10.983
20	533.602,625 649.565,446	1	533.605,905 649.570,872	6.34

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.102	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1417 / 09/12/2025</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4603, din 03/07/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) SCURTU MARCEL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

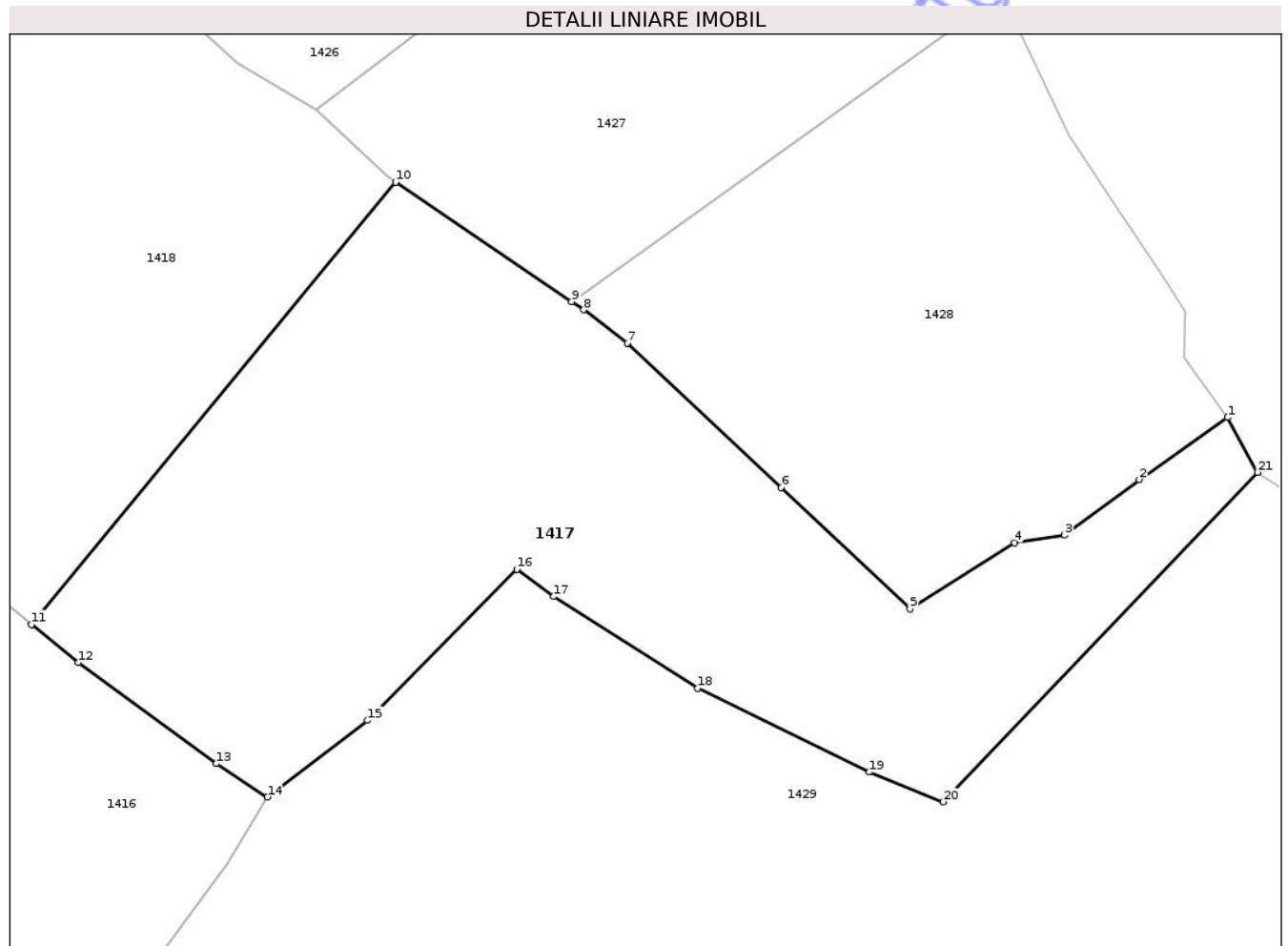
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.102	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	DA	2.102	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.683,947 649.601,672	2	533.676,754 649.596,63	8.784
3	533.670,689 649.592,124	4	533.666,644 649.591,497	4.093
5	533.658,127 649.586,148	6	533.647,672 649.595,982	14.353
7	533.635,148 649.607,716	8	533.631,613 649.610,409	4.444
9	533.630,618 649.611,083	10	533.616,32 649.620,766	17.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	533.676,754 649.596,63	3	533.670,689 649.592,124	7.556
4	533.666,644 649.591,497	5	533.658,127 649.586,148	10.057
6	533.647,672 649.595,982	7	533.635,148 649.607,716	17.162
8	533.631,613 649.610,409	9	533.630,618 649.611,083	1.202
10	533.616,32 649.620,766	11	533.586,719 649.584,878	46.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	533.586,719 649.584,878	12	533.590,533 649.581,774	4.917
13	533.601,724 649.573,563	14	533.605,905 649.570,872	4.972
15	533.614,056 649.577,073	16	533.626,176 649.589,353	17.254
17	533.629,18 649.587,128	18	533.640,881 649.579,678	13.871
19	533.654,83 649.572,877	20	533.660,836 649.570,468	6.471
21	533.686,385 649.597,219	1	533.683,947 649.601,672	5.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	533.590,533 649.581,774	13	533.601,724 649.573,563	13.88
14	533.605,905 649.570,872	15	533.614,056 649.577,073	10.242
16	533.626,176 649.589,353	17	533.629,18 649.587,128	3.738
18	533.640,881 649.579,678	19	533.654,83 649.572,877	15.519
20	533.660,836 649.570,468	21	533.686,385 649.597,219	36.991

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.101	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1418 / 09/12/2025</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4602, din 03/07/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) SCURTU NICANOR	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

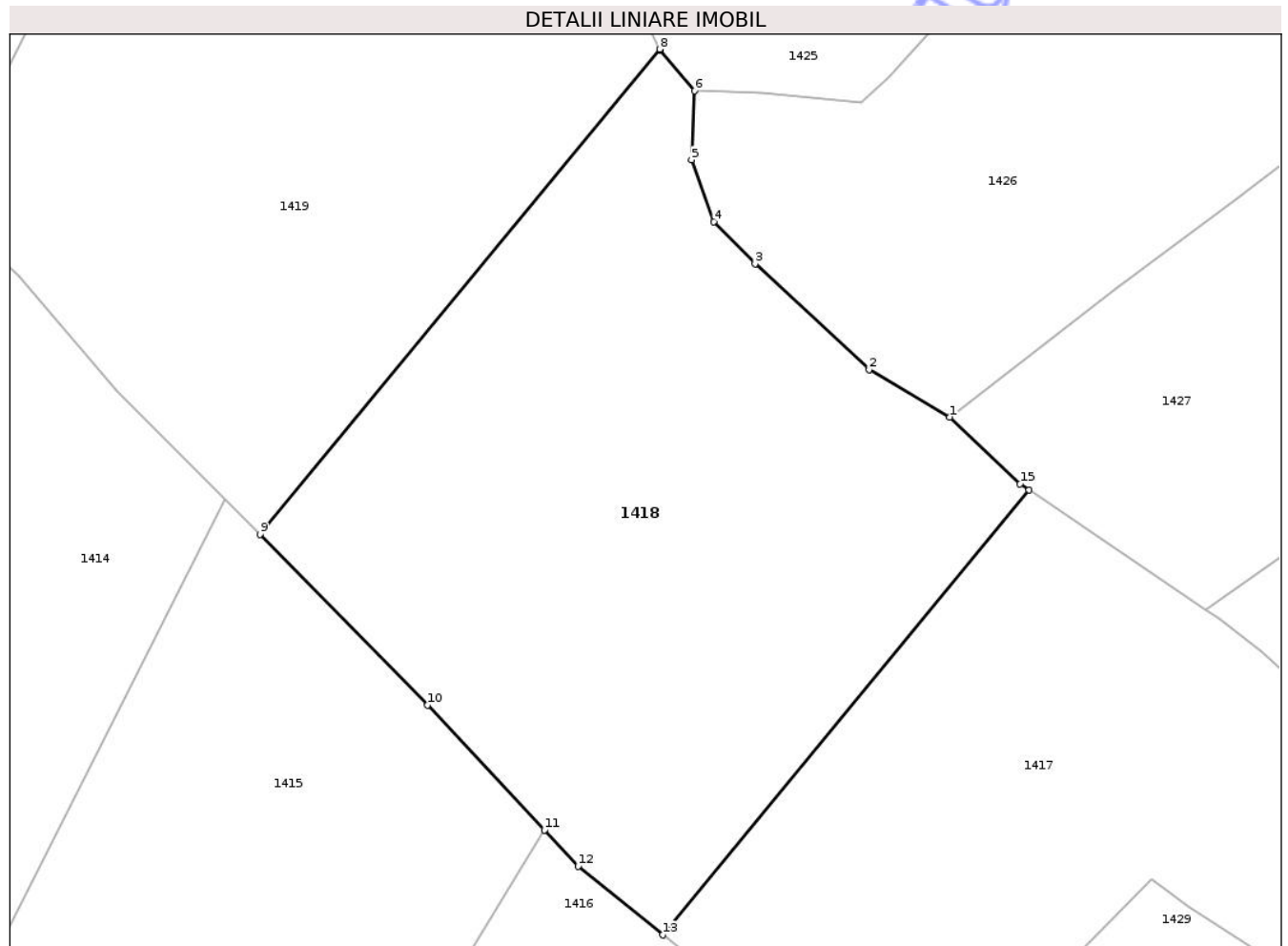
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.101	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.101	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.609,895 649.626,648	2	533.603,391 649.630,482	7.55
2	533.603,391 649.630,482	3	533.594,176 649.639,016	12.56
3	533.594,176 649.639,016	4	533.590,856 649.642,405	4.744
4	533.590,856 649.642,405	5	533.589,053 649.647,396	5.307
5	533.589,053 649.647,396	6	533.589,291 649.652,958	5.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	533.589,291 649.652,958	7	533.586,492 649.656,272	4.338
7	533.586,492 649.656,272	8	533.586,469 649.656,321	0.054
8	533.586,469 649.656,321	9	533.554,183 649.617,178	50.74
9	533.554,183 649.617,178	10	533.567,738 649.603,425	19.31
10	533.567,738 649.603,425	11	533.577,166 649.593,348	13.8
11	533.577,166 649.593,348	12	533.579,896 649.590,43	3.996
12	533.579,896 649.590,43	13	533.586,719 649.584,878	8.796
13	533.586,719 649.584,878	14	533.616,32 649.620,766	46.521
14	533.616,32 649.620,766	15	533.615,594 649.621,258	0.877
15	533.615,594 649.621,258	1	533.609,895 649.626,648	7.844

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.101	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1419 / 09/12/2025</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4601, din 03/07/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) COJOC VERONICA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

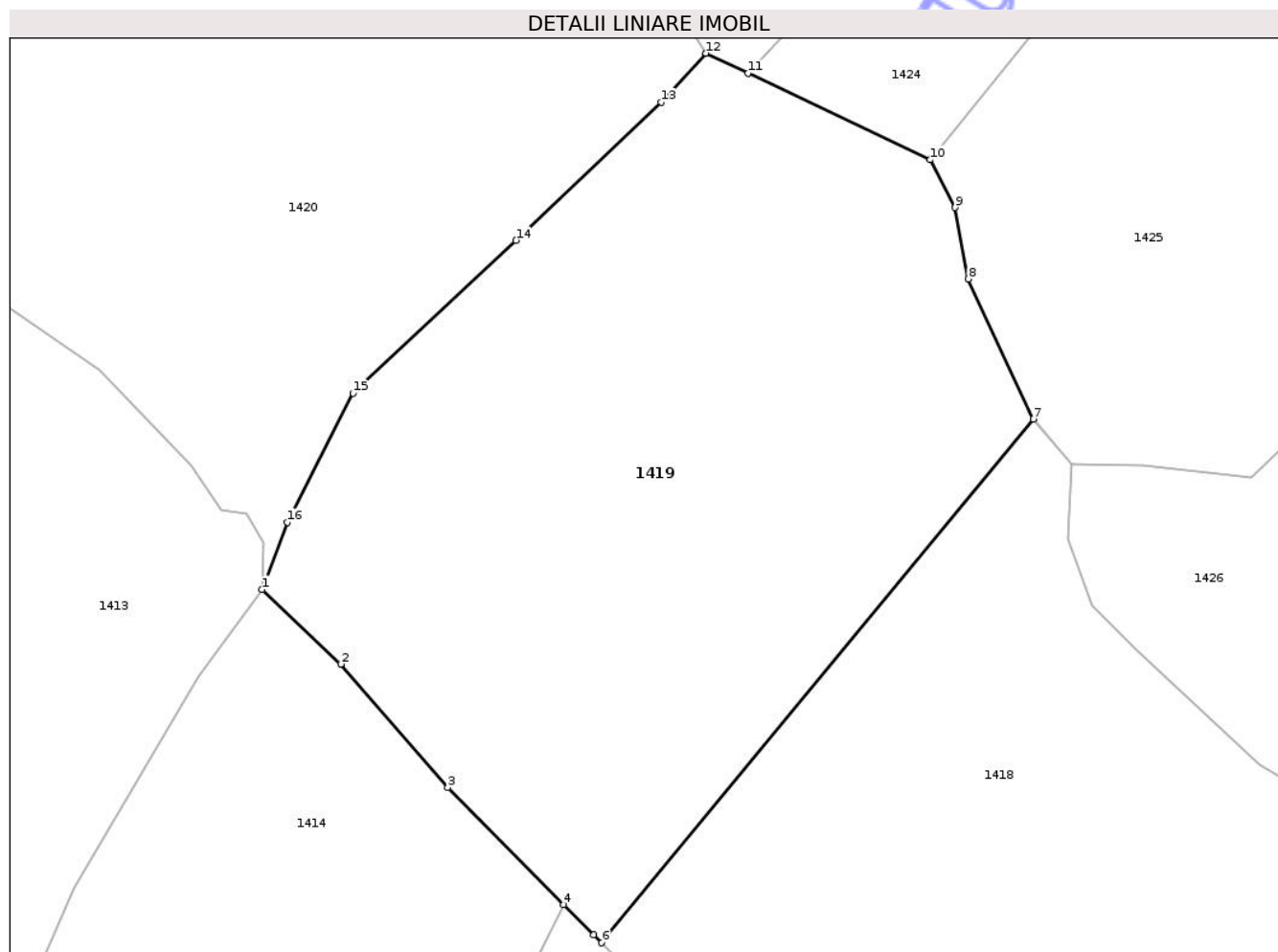
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.101	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.101	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.528,767 649.643,581	2	533.534,659 649.638,009	8.109
2	533.534,659 649.638,009	3	533.542,666 649.628,766	12.229
3	533.542,666 649.628,766	4	533.551,339 649.620,044	12.3
4	533.551,339 649.620,044	5	533.553,578 649.617,792	3.176
5	533.553,578 649.617,792	6	533.554,183 649.617,178	0.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	533.554,183 649.617,178	7	533.586,469 649.656,321	50.74
7	533.586,469 649.656,321	8	533.581,612 649.666,793	11.544
8	533.581,612 649.666,793	9	533.580,62 649.672,144	5.442
9	533.580,62 649.672,144	10	533.578,754 649.675,701	4.017
10	533.578,754 649.675,701	11	533.565,135 649.682,171	15.078
11	533.565,135 649.682,171	12	533.561,972 649.683,673	3.502
12	533.561,972 649.683,673	13	533.558,617 649.680,025	4.956
13	533.558,617 649.680,025	14	533.547,767 649.669,691	14.984
14	533.547,767 649.669,691	15	533.535,575 649.658,251	16.719
15	533.535,575 649.658,251	16	533.530,664 649.648,619	10.812
16	533.530,664 649.648,619	1	533.528,767 649.643,581	5.383

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.788	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1420 / 09/12/2025</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4857, din 10/07/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BOZIAN RAZVAN IOAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

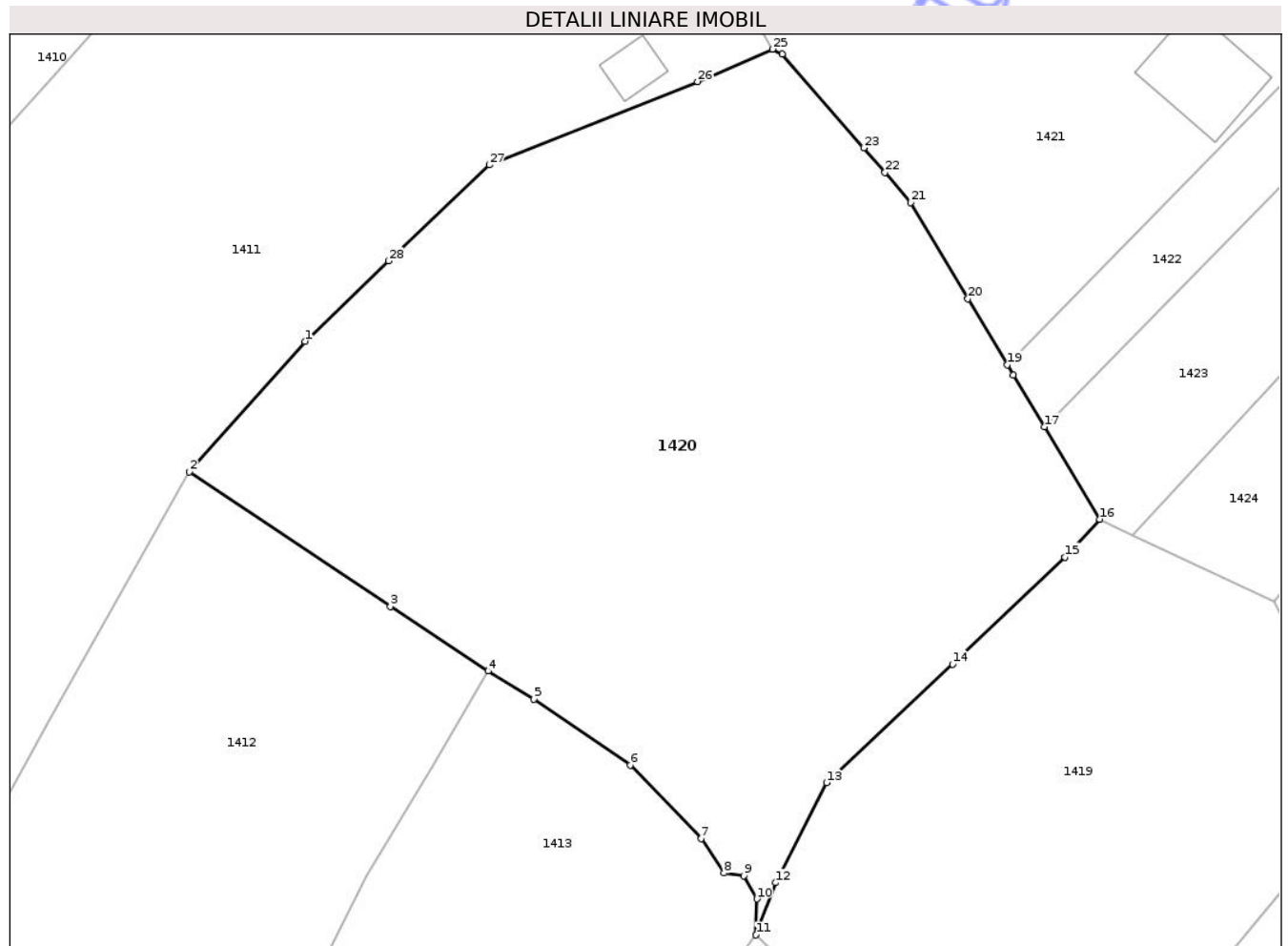
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.788	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	3.788	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.485,202 649.700,836	2	533.474,039 649.688,248	16.825
3	533.493,459 649.675,245	4	533.502,899 649.669,032	11.301
5	533.507,333 649.666,315	6	533.516,619 649.659,969	11.247
7	533.523,474 649.652,866	8	533.525,682 649.649,551	3.983
9	533.527,595 649.649,29	10	533.528,867 649.647,047	2.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	533.474,039 649.688,248	3	533.493,459 649.675,245	23.371
4	533.502,899 649.669,032	5	533.507,333 649.666,315	5.2
6	533.516,619 649.659,969	7	533.523,474 649.652,866	9.871
8	533.525,682 649.649,551	9	533.527,595 649.649,29	1.931
10	533.528,867 649.647,047	11	533.528,767 649.643,581	3.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	533.528,767 649.643,581	12	533.530,664 649.648,619	5.383
13	533.535,575 649.658,251	14	533.547,767 649.669,691	16.719
15	533.558,617 649.680,025	16	533.561,972 649.683,673	4.956
17	533.556,617 649.692,595	18	533.553,625 649.697,58	5.814
19	533.553,036 649.698,571	20	533.549,243 649.704,947	7.419
21	533.543,737 649.714,205	22	533.541,227 649.717,12	3.847
23	533.539,179 649.719,487	24	533.531,329 649.728,559	11.997
25	533.530,357 649.729,014	26	533.523,129 649.725,889	7.875
27	533.503,033 649.717,843	28	533.493,308 649.708,59	13.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	533.530,664 649.648,619	13	533.535,575 649.658,251	10.812
14	533.547,767 649.669,691	15	533.558,617 649.680,025	14.984
16	533.561,972 649.683,673	17	533.556,617 649.692,595	10.406
18	533.553,625 649.697,58	19	533.553,036 649.698,571	1.153
20	533.549,243 649.704,947	21	533.543,737 649.714,205	10.772
22	533.541,227 649.717,12	23	533.539,179 649.719,487	3.13
24	533.531,329 649.728,559	25	533.530,357 649.729,014	1.073
26	533.523,129 649.725,889	27	533.503,033 649.717,843	21.647
28	533.493,308 649.708,59	1	533.485,202 649.700,836	11.217

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33264	2.058	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33264-C1	Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; atelier din (L) stare (B) constr. în anul 1995
A1.2		Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta P+M, edificata in anul 2023

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9575 / 28/06/2018</b>		
Act Administrativ nr. 1354, din 08/05/2018 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TETEA EUGEN	A1
Act Administrativ nr. 4144, din 13/06/2018 emis de Primăria comunei Dorna-Arini;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TETEA EUGEN	A1.1
<b>15164 / 10/10/2018</b>		
Act Administrativ nr. 14863, din 03/10/2018 emis de B.C.P.I. VATRA DORNEI;		
B3	se notează propunerea de dezmembrare	A1, A1.1
<b>1421 / 09/12/2025</b>		
Act Administrativ nr. 4888, din 11/07/2025 emis de Primaria Dorna-Arini;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TETEA TURCHEAN 2) TETEA EUGEN	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

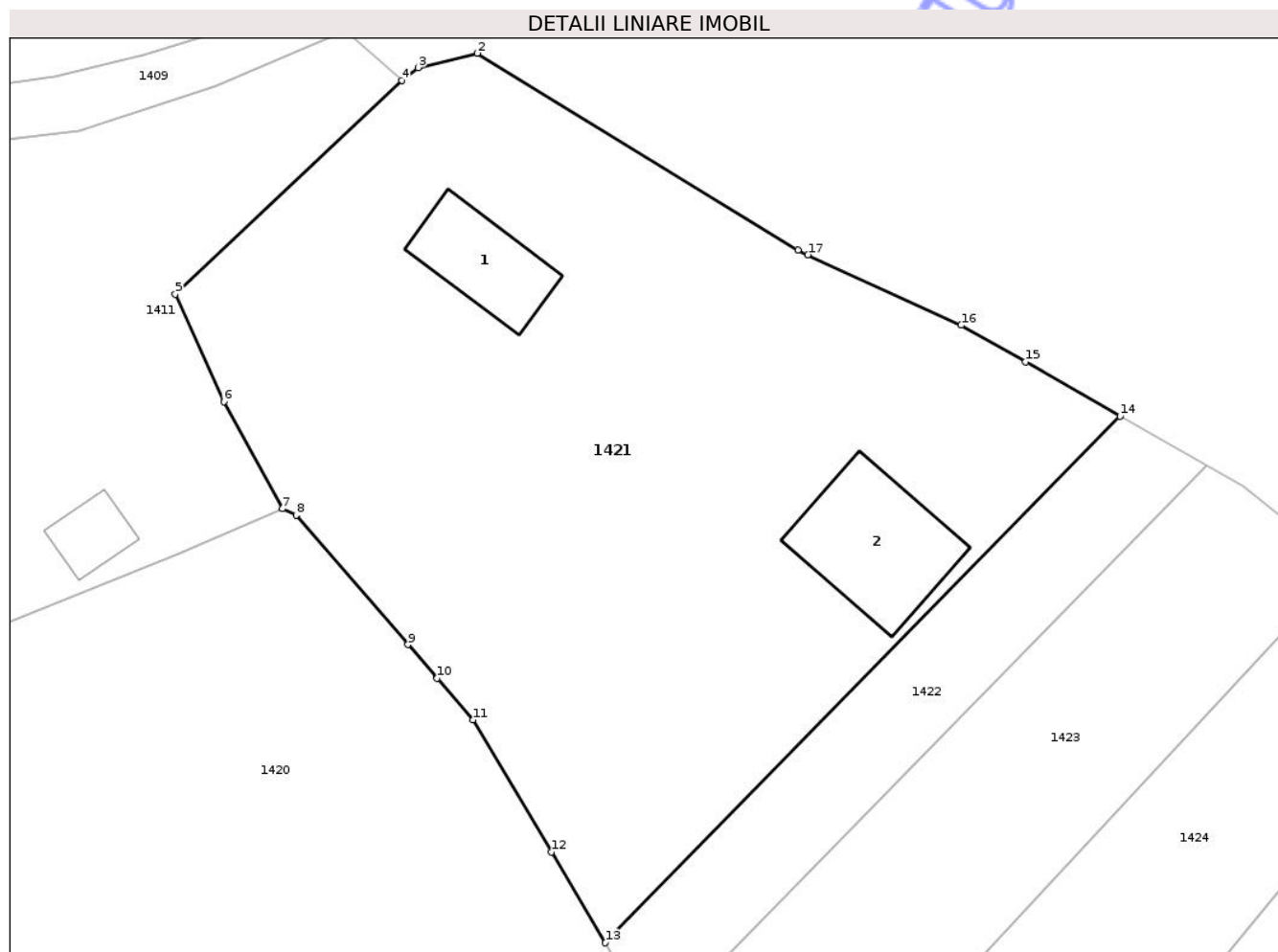
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33264	2.058	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	121	-	-	-	împrejmuit parțial cu gard de lemn
2	curti constructii	DA	200	-	-	-	
3	faneata	DA	1.737	-	-	-	împrejmuit parțial cu gard de lemn

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33264-C1	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; atelier din (L) stare (B) constr. în anul 1995
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 96 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta P+M, edificata in anul 2023

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.566,552 649.747,155	2	533.544,05 649.760,968	26.403
2	533.544,05 649.760,968	3	533.539,905 649.759,962	4.265
3	533.539,905 649.759,962	4	533.538,747 649.759,071	1.461
4	533.538,747 649.759,071	5	533.522,846 649.744,06	21.867
5	533.522,846 649.744,06	6	533.526,251 649.736,525	8.269
6	533.526,251 649.736,525	7	533.530,357 649.729,014	8.56
7	533.530,357 649.729,014	8	533.531,329 649.728,559	1.073
8	533.531,329 649.728,559	9	533.539,179 649.719,487	11.997
9	533.539,179 649.719,487	10	533.541,227 649.717,12	3.13
10	533.541,227 649.717,12	11	533.543,737 649.714,205	3.847
11	533.543,737 649.714,205	12	533.549,243 649.704,947	10.772
12	533.549,243 649.704,947	13	533.553,036 649.698,571	7.419
13	533.553,036 649.698,571	14	533.589,167 649.735,512	51.673
14	533.589,167 649.735,512	15	533.582,511 649.739,312	7.664
15	533.582,511 649.739,312	16	533.578,006 649.741,883	5.187
16	533.578,006 649.741,883	17	533.567,254 649.746,832	11.836
17	533.567,254 649.746,832	1	533.566,552 649.747,155	0.773

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33513	362	Sector cadastral:35 Teren împrejmuit; delimitat parțial cu gard de lemn

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14743 / 14/09/2022</b>	
Act Notarial nr. 548, din 28/06/2018 emis de BIN Paziuc Camelia (act administrativ nr 5604 din 13.09.2022, emis de Primaria comunei Dorna Arini);	
B1 se notează POSESIA asupra imobilului 1) TETEA MARIA	A1
<b>1422 / 09/12/2025</b>	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

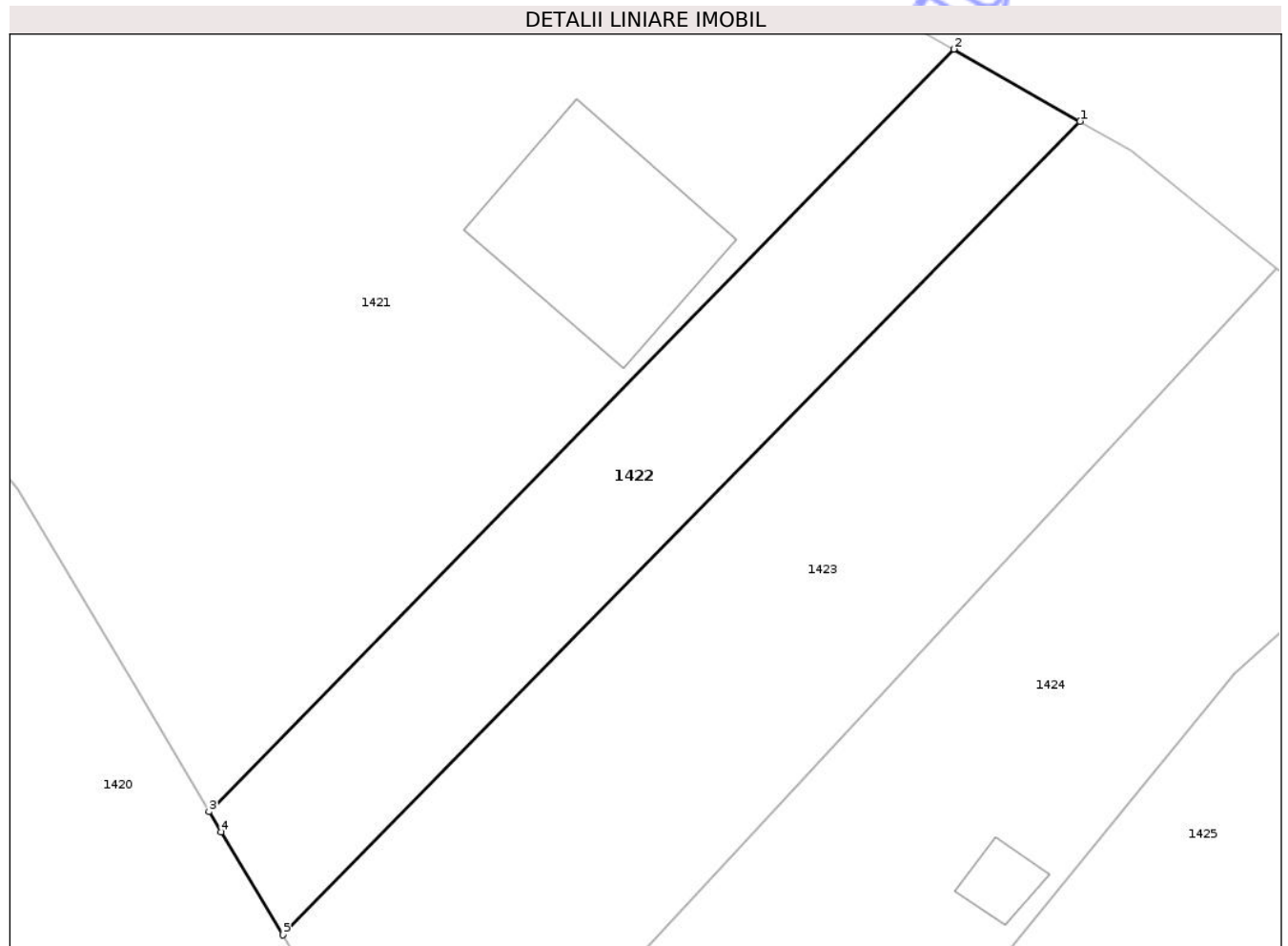
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33513	362	delimitat parțial cu gard de lemn

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	362	-	-	-	delimitat parțial cu gard de lemn

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.595,292 649.732,016	2	533.589,167 649.735,512	7.052
2	533.589,167 649.735,512	3	533.553,036 649.698,571	51.673
3	533.553,036 649.698,571	4	533.553,625 649.697,58	1.153
4	533.553,625 649.697,58	5	533.556,617 649.692,595	5.814
5	533.556,617 649.692,595	1	533.595,292 649.732,016	55.225

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33511	726	Sector cadastral:35 Teren împrejmuit; delimitat parțial cu gard de lemn

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3566 / 25/02/2020</b>		
Act Notarial nr. 189, din 25/02/2020 emis de Paziuc Camelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TETEA EUGEN 2) TETEA TURCHEAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

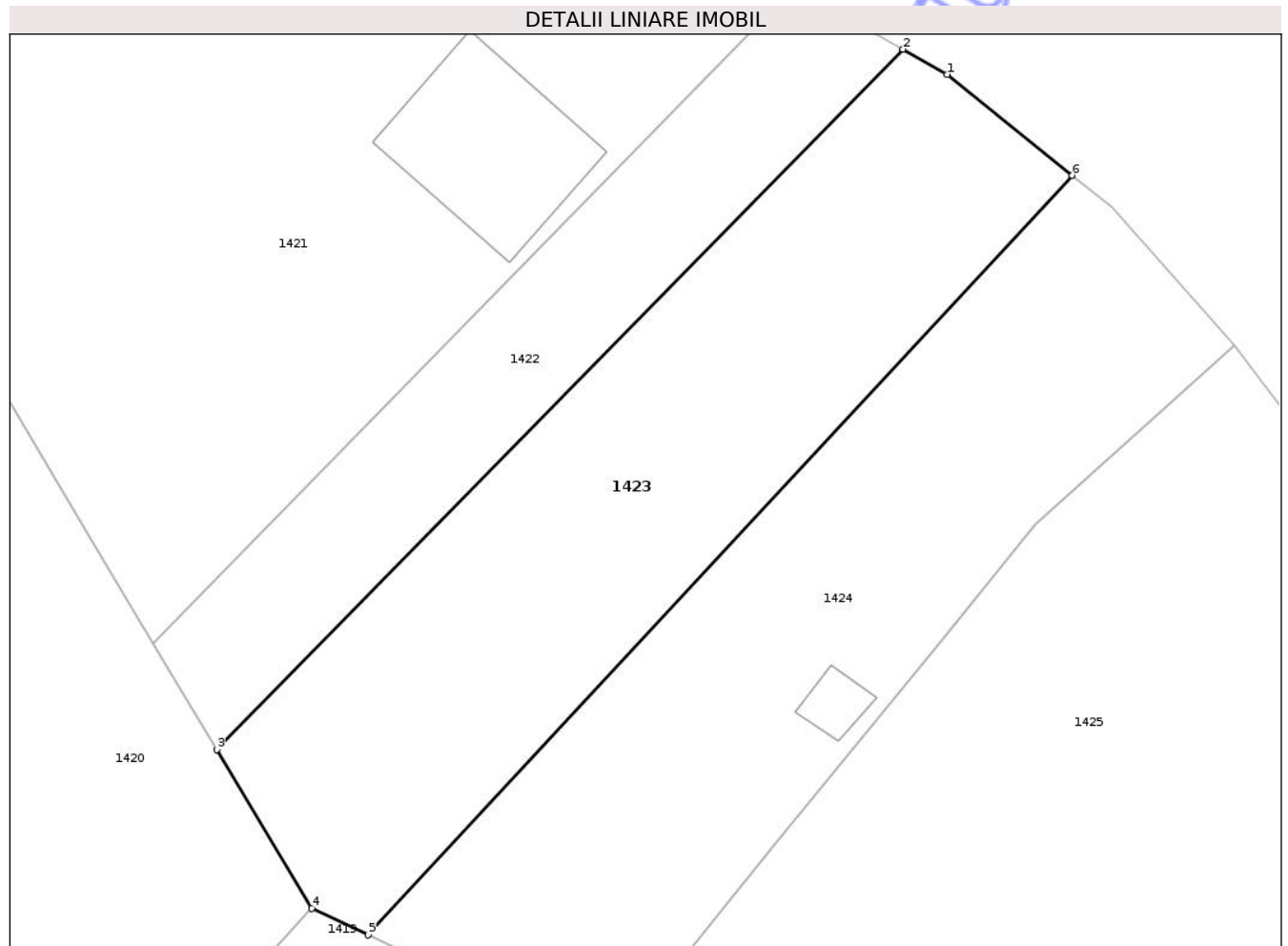
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33511	726	delimitat parțial cu gard de lemn

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	726	-	-	-	delimitat parțial cu gard de lemn

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.597,78 649.730,596	2	533.595,292 649.732,016	2.865
2	533.595,292 649.732,016	3	533.556,617 649.692,595	55.225
3	533.556,617 649.692,595	4	533.561,972 649.683,673	10.406
4	533.561,972 649.683,673	5	533.565,135 649.682,171	3.502
5	533.565,135 649.682,171	6	533.604,831 649.724,912	58.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	533.604,831 649.724,912	1	533.597,78 649.730,596	9.057

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33265	726	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33265-C1	Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; fânar din (L) stare (B) constr. în anul 1990

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9576 / 28/06/2018</b>		
Act Administrativ nr. 1354, din 08/05/2018 emis de Comisia Județeană Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TETEA EUGEN	A1
Act Administrativ nr. 4144, din 13/06/2018 emis de Primăria comunei Dorna-Arini;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TETEA EUGEN	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

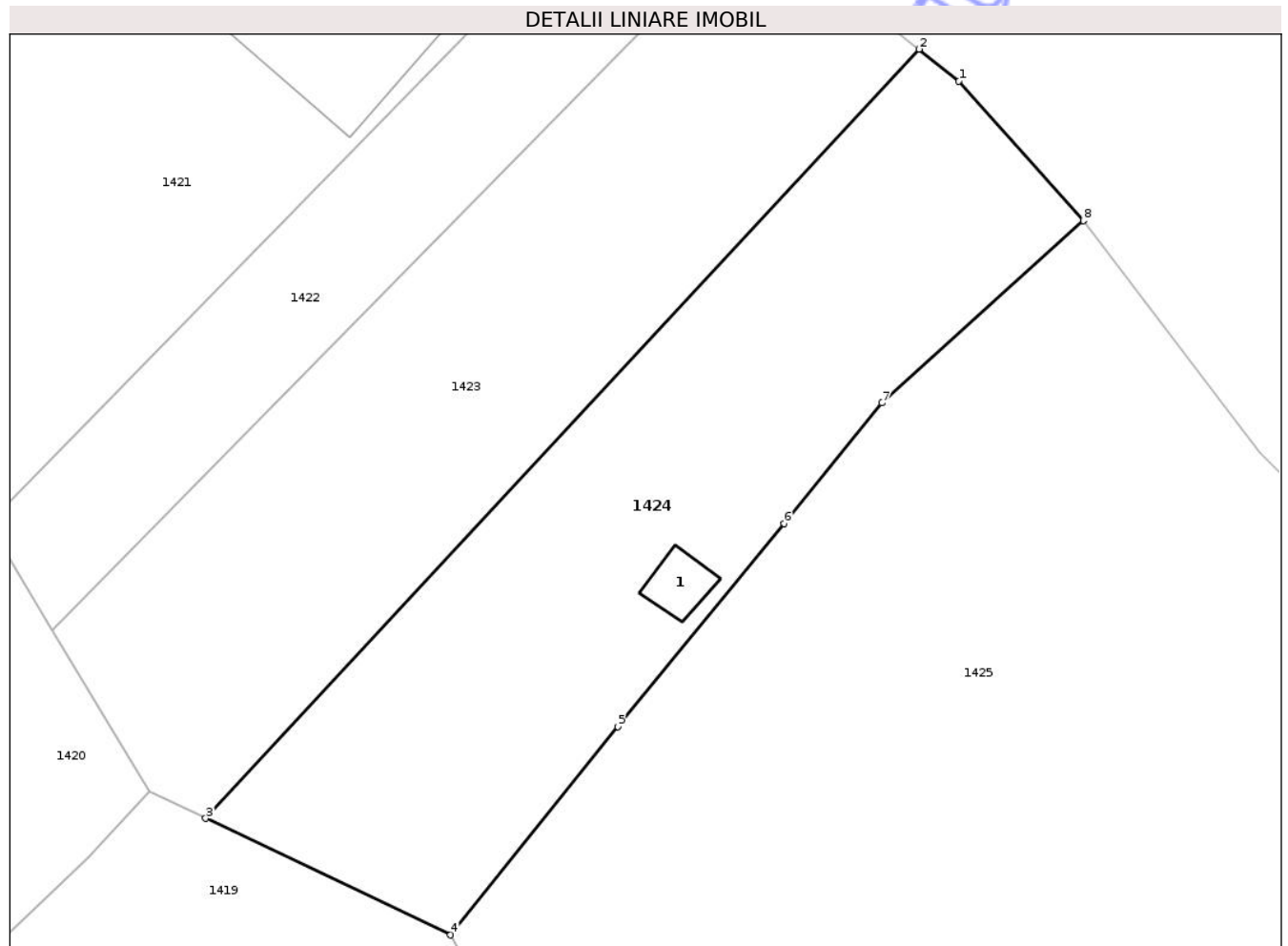
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33265	726	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	50	-	-	-	împrejmuit parțial cu gard de lemn
2	faneata	DA	676	-	-	-	împrejmuit parțial cu gard de lemn

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33265-C1	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; fânar din (L) stare (B) constr. în anul 1990

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.607,04 649.723,131	2	533.604,831 649.724,912	2.838
2	533.604,831 649.724,912	3	533.565,135 649.682,171	58.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	533.565,135 649.682,171	4	533.578,754 649.675,701	15.078
4	533.578,754 649.675,701	5	533.588,055 649.687,277	14.85
5	533.588,055 649.687,277	6	533.597,323 649.698,553	14.596
6	533.597,323 649.698,553	7	533.602,764 649.705,253	8.631
7	533.602,764 649.705,253	8	533.613,958 649.715,381	15.096
8	533.613,958 649.715,381	1	533.607,04 649.723,131	10.389

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.972	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1425 / 09/12/2025</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4592, din 03/07/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CIOATA LAURA-ORTANTA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

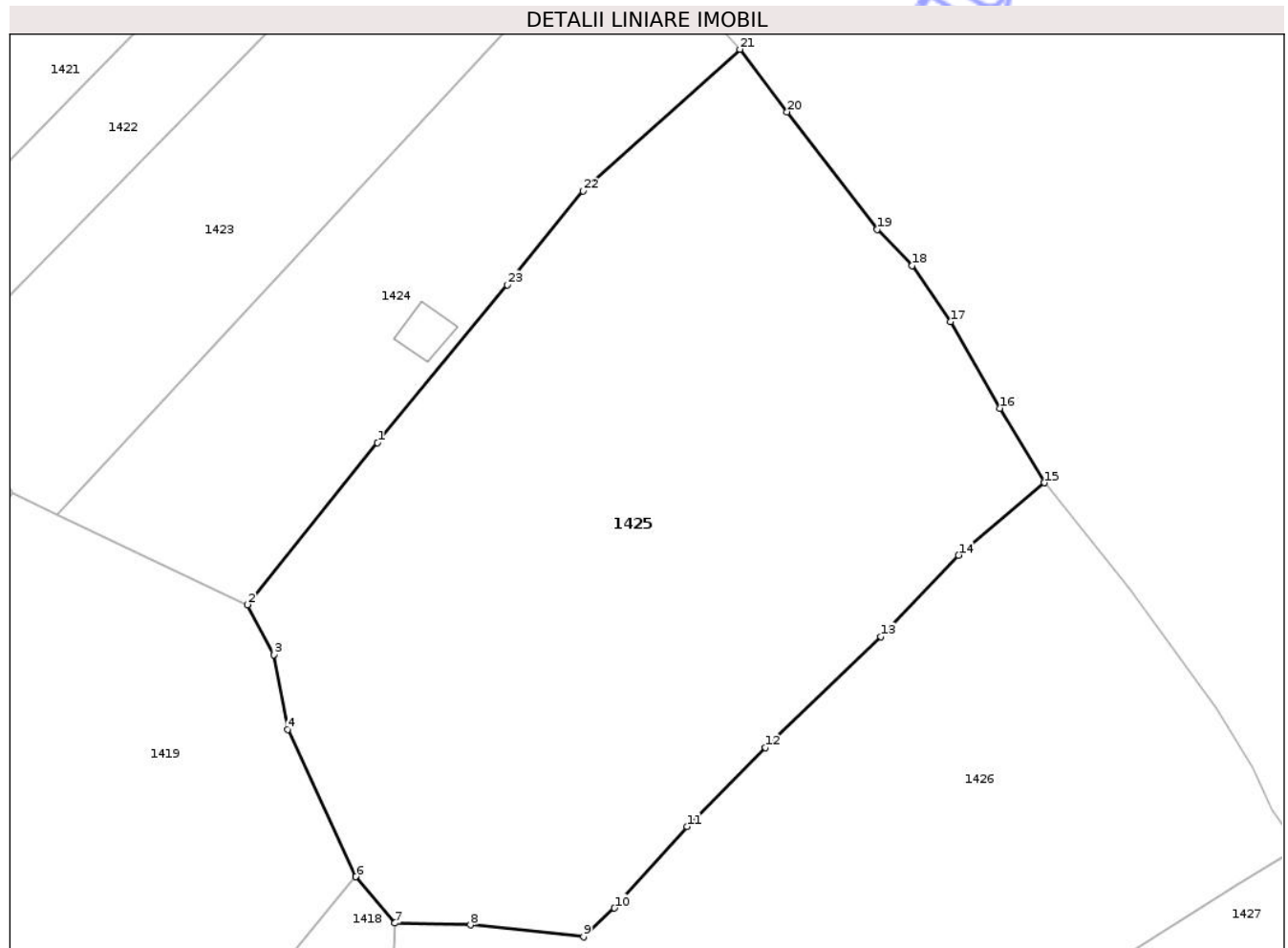
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.972	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.972	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.588,055 649.687,277	2	533.578,754 649.675,701	14.85
3	533.580,62 649.672,144	4	533.581,612 649.666,793	5.442
5	533.586,469 649.656,321	6	533.586,492 649.656,272	0.054
7	533.589,291 649.652,958	8	533.594,682 649.652,834	5.392
9	533.602,77 649.651,975	10	533.604,988 649.654,029	3.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	533.578,754 649.675,701	3	533.580,62 649.672,144	4.017
4	533.581,612 649.666,793	5	533.586,469 649.656,321	11.544
6	533.586,492 649.656,272	7	533.589,291 649.652,958	4.338
8	533.594,682 649.652,834	9	533.602,77 649.651,975	8.133
10	533.604,988 649.654,029	11	533.610,177 649.659,851	7.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	533.610,177 649.659,851	12	533.615,791 649.665,489	7.956
13	533.624,055 649.673,429	14	533.629,612 649.679,234	8.036
15	533.635,732 649.684,419	16	533.632,54 649.689,737	6.202
17	533.629,033 649.695,913	18	533.626,286 649.699,931	4.867
19	533.623,787 649.702,519	20	533.617,343 649.710,915	10.584
21	533.613,958 649.715,381	22	533.602,764 649.705,253	15.096
23	533.597,323 649.698,553	1	533.588,055 649.687,277	14.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	533.615,791 649.665,489	13	533.624,055 649.673,429	11.46
14	533.629,612 649.679,234	15	533.635,732 649.684,419	8.021
16	533.632,54 649.689,737	17	533.629,033 649.695,913	7.102
18	533.626,286 649.699,931	19	533.623,787 649.702,519	3.598
20	533.617,343 649.710,915	21	533.613,958 649.715,381	5.604
22	533.602,764 649.705,253	23	533.597,323 649.698,553	8.631

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:612  
Nr. cadastral vechi:1370

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32056	Din acte: 1.645 Masurata: 1.676	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4235 / 06/08/2007</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 718, din 07/06/2007 emis de Judecătoria Vatra Dornei;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>BULUGHIANĂ MIHAI MIREL</b> , lipsa CNP	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 612)</i>	

**C. Partea III. SARCINI**

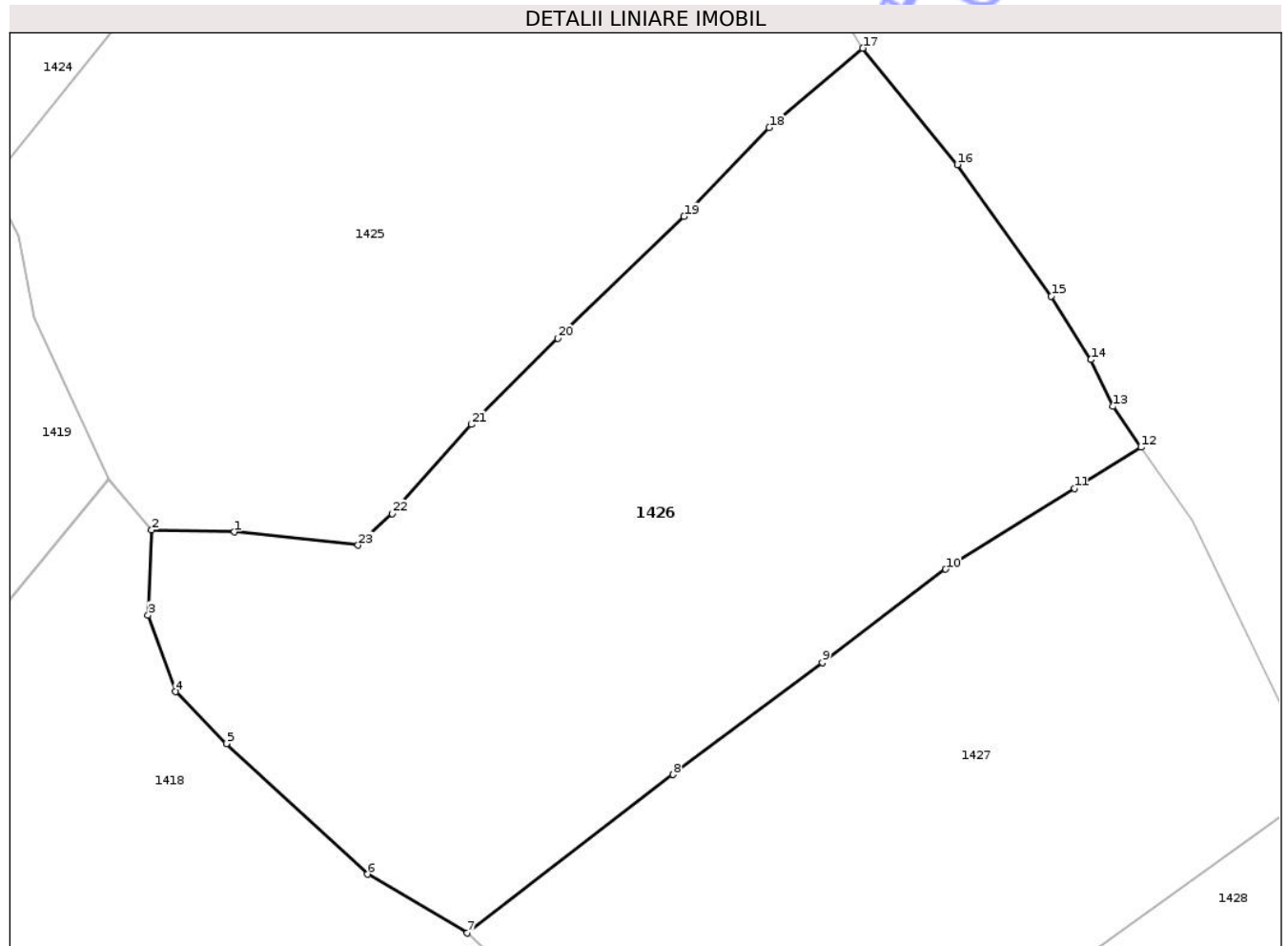
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>4235 / 06/08/2007</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 718, din 07/06/2007 emis de Judecătoria Vatra Dornei;	
C1	A1
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>DASCALU ARGHIR</b> , lipsa CNP	
2) <b>DASCALU MAGDALENA</b> , lipsa CNP	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 612)</i>	
C2	A1
se notează obligatia de întreținere	
1) <b>DASCALU MAGDALENA</b> , lipsa CNP	
2) <b>DASCALU ARGHIR</b> , lipsa CNP	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 612)</i> <i>(provenita din conversia CF 612)</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32056	Din acte: 1.645 Masurata: 1.676	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.676	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.594,682 649.652,834	2	533.589,291 649.652,958	5.392
3	533.589,053 649.647,396	4	533.590,856 649.642,405	5.307
5	533.594,176 649.639,016	6	533.603,391 649.630,482	12.56
7	533.609,895 649.626,648	8	533.623,334 649.636,996	16.961
9	533.633,084 649.644,301	10	533.641,135 649.650,407	10.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	533.589,291 649.652,958	3	533.589,053 649.647,396	5.567
4	533.590,856 649.642,405	5	533.594,176 649.639,016	4.744
6	533.603,391 649.630,482	7	533.609,895 649.626,648	7.55
8	533.623,334 649.636,996	9	533.633,084 649.644,301	12.183
10	533.641,135 649.650,407	11	533.649,536 649.655,67	9.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	533.649,536 649.655,67	12	533.653,89 649.658,365	5.121
13	533.652,067 649.661,025	14	533.650,624 649.664,087	3.385
15	533.648,032 649.668,229	16	533.641,907 649.676,817	10.548
17	533.635,732 649.684,419	18	533.629,612 649.679,234	8.021
19	533.624,055 649.673,429	20	533.615,791 649.665,489	11.46
21	533.610,177 649.659,851	22	533.604,988 649.654,029	7.799
23	533.602,77 649.651,975	1	533.594,682 649.652,834	8.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	533.653,89 649.658,365	13	533.652,067 649.661,025	3.225
14	533.650,624 649.664,087	15	533.648,032 649.668,229	4.886
16	533.641,907 649.676,817	17	533.635,732 649.684,419	9.794
18	533.629,612 649.679,234	19	533.624,055 649.673,429	8.036
20	533.615,791 649.665,489	21	533.610,177 649.659,851	7.956
22	533.604,988 649.654,029	23	533.602,77 649.651,975	3.023

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30747	1.257	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9836 / 17/12/2010</b>	
Act Notarial nr. 1754, din 16/12/2010 emis de BNP NICOLAI ROTARU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÎRGHI VASILE-IONEL	

**C. Partea III. SARCINI .**

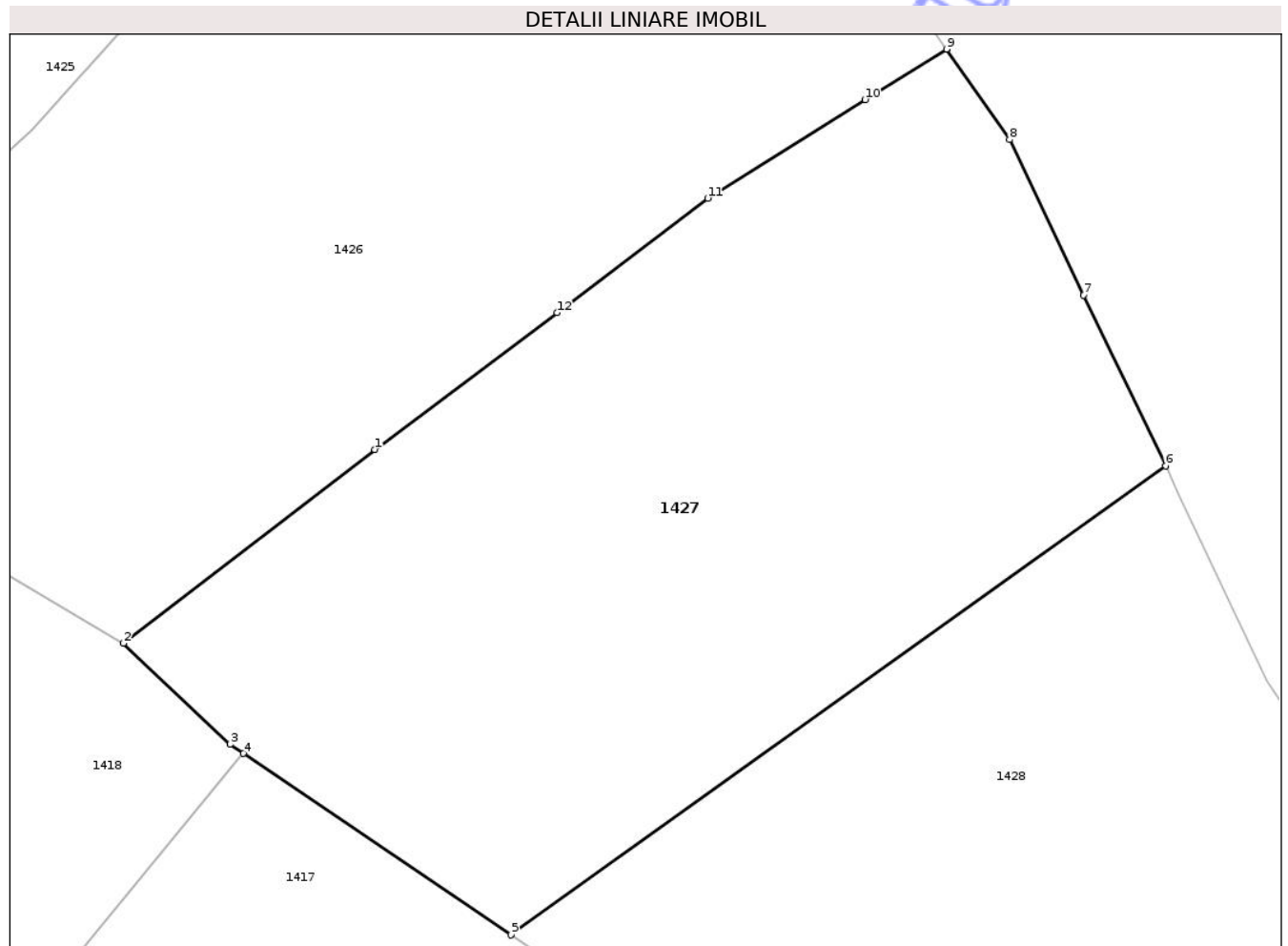
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30747	1.257	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.257	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.623,334 649.636,996	2	533.609,895 649.626,648	16.961
2	533.609,895 649.626,648	3	533.615,594 649.621,258	7.844
3	533.615,594 649.621,258	4	533.616,32 649.620,766	0.877
4	533.616,32 649.620,766	5	533.630,618 649.611,083	17.268
5	533.630,618 649.611,083	6	533.665,613 649.636,118	43.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	533.665,613 649.636,118	7	533.661,232 649.645,23	10.11
7	533.661,232 649.645,23	8	533.657,269 649.653,534	9.201
8	533.657,269 649.653,534	9	533.653,89 649.658,365	5.895
9	533.653,89 649.658,365	10	533.649,536 649.655,67	5.121
10	533.649,536 649.655,67	11	533.641,135 649.650,407	9.913
11	533.641,135 649.650,407	12	533.633,084 649.644,301	10.105
12	533.633,084 649.644,301	1	533.623,334 649.636,996	12.183

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.366	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1428 / 09/12/2025</b>	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 4591, din 03/07/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) SÎRGIH VASILE-IONEL	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

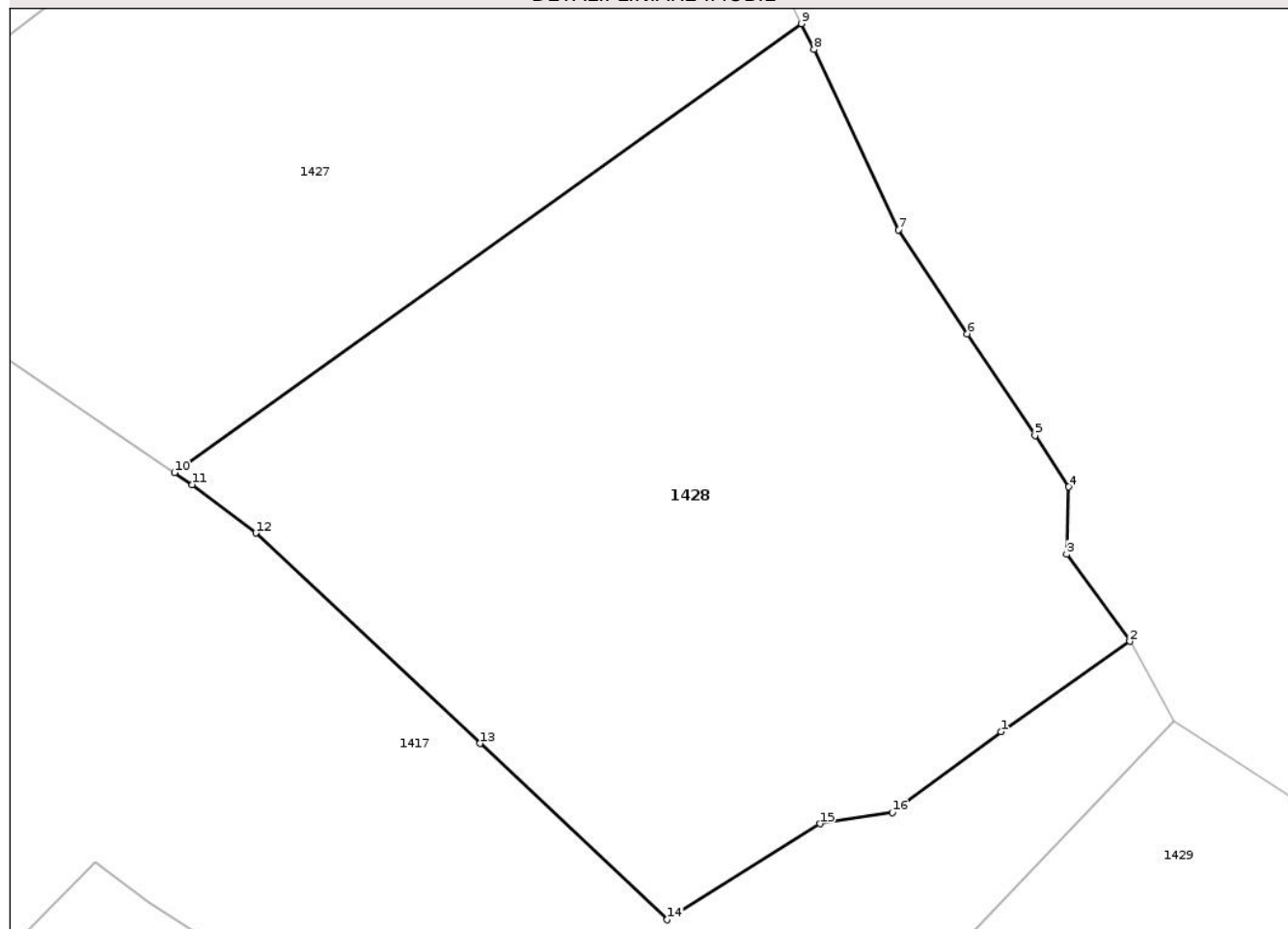
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.366	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.366	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.676,754 649.596,63	2	533.683,947 649.601,672	8.784
2	533.683,947 649.601,672	3	533.680,419 649.606,524	5.999
3	533.680,419 649.606,524	4	533.680,535 649.610,289	3.767
4	533.680,535 649.610,289	5	533.678,648 649.613,147	3.425
5	533.678,648 649.613,147	6	533.674,876 649.618,821	6.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	533.674,876 649.618,821	7	533.671,014 649.624,624	6.971
7	533.671,014 649.624,624	8	533.666,303 649.634,682	11.107
8	533.666,303 649.634,682	9	533.665,613 649.636,118	1.593
9	533.665,613 649.636,118	10	533.630,618 649.611,083	43.028
10	533.630,618 649.611,083	11	533.631,613 649.610,409	1.202
11	533.631,613 649.610,409	12	533.635,148 649.607,716	4.444
12	533.635,148 649.607,716	13	533.647,672 649.595,982	17.162
13	533.647,672 649.595,982	14	533.658,127 649.586,148	14.353
14	533.658,127 649.586,148	15	533.666,644 649.591,497	10.057
15	533.666,644 649.591,497	16	533.670,689 649.592,124	4.093
16	533.670,689 649.592,124	1	533.676,754 649.596,63	7.556

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34176	Din acte: 15.870 Masurata: 15.940	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial cu gard si delimitat partial cu tarusi.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6396 / 26/04/2021</b>		
Act Administrativ nr. 1286, din 28/05/2015 emis de Comisia Judeteană Suceava;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CĂILEAN LENUȚA-NICOLETA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33846/Dorna-Arini, inscrisa prin incheierea nr. 31 din 06/01/2020; pozitie transcrisa din CF 32065/Dorna-Arini, inscrisa prin incheierea nr. 12351 din 25/08/2015;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

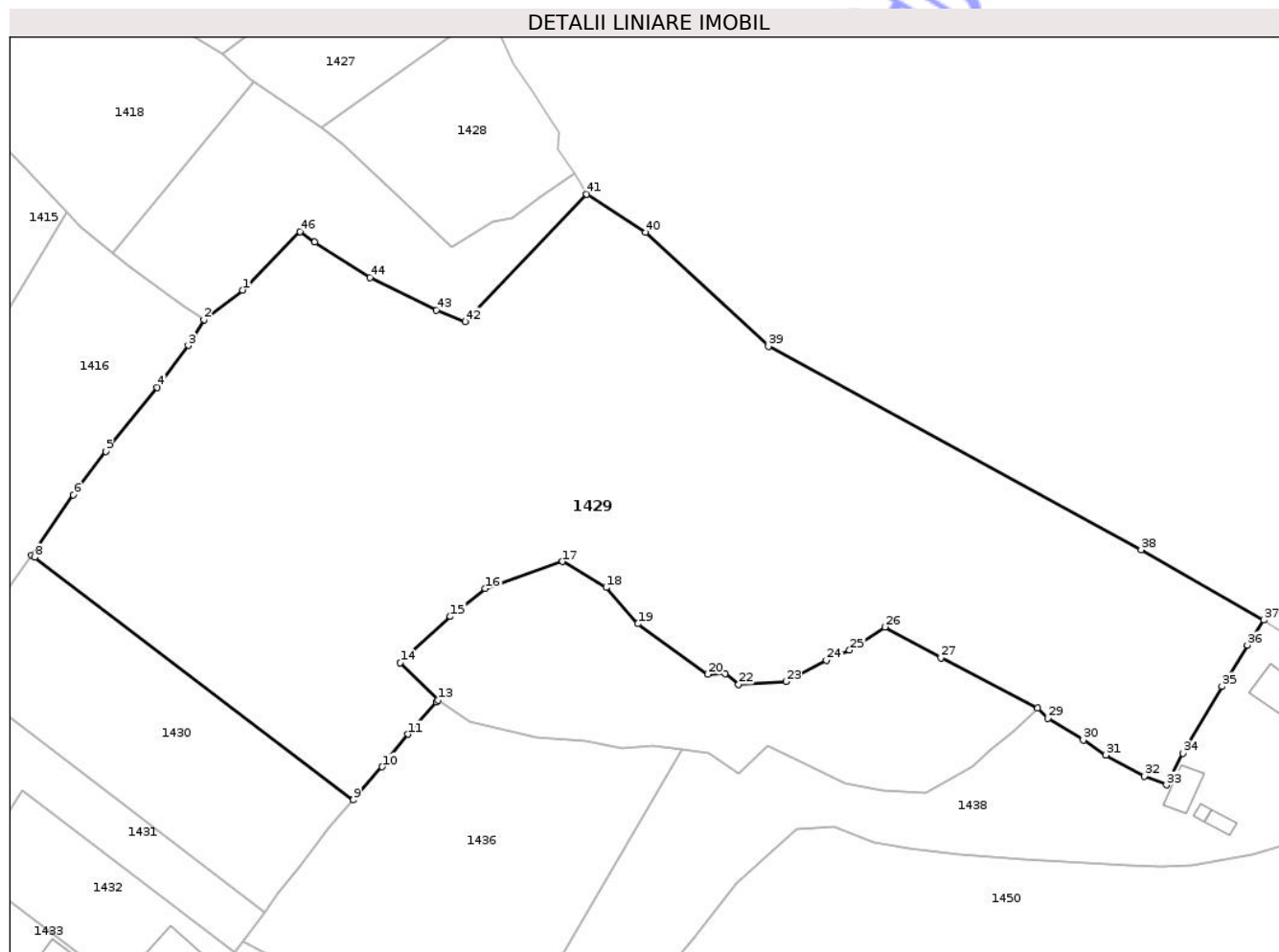
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34176	Din acte: 15.870 Masurata: 15.940	Imobil imprejmuit partial cu gard si delimitat partial cu tarusi.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	15.940	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	533.614,056 649.577,073	2	533.605,905 649.570,872	10.24 2
2	533.605,905 649.570,872	3	533.602,625 649.565,446	6.34
3	533.602,625 649.565,446	4	533.596,112 649.556,603	10.98 3
4	533.596,112 649.556,603	5	533.585,313 649.543,162	17.24 2
5	533.585,313 649.543,162	6	533.578,483 649.534,05	11.38 8
6	533.578,483 649.534,05	7	533.569,699 649.521,373	15.42 3
7	533.569,699 649.521,373	8	533.570,357 649.520,919	0.799
8	533.570,357 649.520,919	9	533.637,328 649.469,959	84.15 5
9	533.637,328 649.469,959	10	533.643,406 649.476,928	9.247
10	533.643,406 649.476,928	11	533.648,798 649.483,773	8.714
11	533.648,798 649.483,773	12	533.654,819 649.490,528	9.049
12	533.654,819 649.490,528	13	533.655,132 649.490,887	0.476
13	533.655,132 649.490,887	14	533.647,183 649.498,786	11.20 6
14	533.647,183 649.498,786	15	533.657,712 649.508,489	14.31 8
15	533.657,712 649.508,489	16	533.665,053 649.514,377	9.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	533.665,053 649.514,377	17	533.681,32 649.520,047	17.227	17	533.681,32 649.520,047	18	533.690,466 649.514,585	10.653	18	533.690,466 649.514,585	19	533.697,146 649.506,988	10.116
19	533.697,146 649.506,988	20	533.711,869 649.496,36	18.158	20	533.711,869 649.496,36	21	533.715,482 649.496,433	3.614	21	533.715,482 649.496,433	22	533.718,297 649.494,182	3.604
22	533.718,297 649.494,182	23	533.728,257 649.494,825	9.981	23	533.728,257 649.494,825	24	533.736,795 649.499,341	9.659	24	533.736,795 649.499,341	25	533.741,677 649.501,419	5.306
25	533.741,677 649.501,419	26	533.749,096 649.506,313	8.888	26	533.749,096 649.506,313	27	533.760,874 649.499,851	13.434	27	533.760,874 649.499,851	28	533.781,195 649.489,289	22.902
28	533.781,195 649.489,289	29	533.783,317 649.487,111	3.041	29	533.783,317 649.487,111	30	533.790,749 649.482,552	8.719	30	533.790,749 649.482,552	31	533.795,519 649.479,385	5.726
31	533.795,519 649.479,385	32	533.803,607 649.474,917	9.24	32	533.803,607 649.474,917	33	533.808,284 649.473,108	5.015	33	533.808,284 649.473,108	34	533.811,745 649.479,759	7.498
34	533.811,745 649.479,759	35	533.819,916 649.493,781	16.229	35	533.819,916 649.493,781	36	533.825,277 649.502,514	10.247	36	533.825,277 649.502,514	37	533.828,722 649.507,758	6.274
37	533.828,722 649.507,758	38	533.802,957 649.522,527	29.698	38	533.802,957 649.522,527	39	533.724,578 649.565,255	89.269	39	533.724,578 649.565,255	40	533.698,799 649.589,168	35.162
40	533.698,799 649.589,168	41	533.686,385 649.597,219	14.796	41	533.686,385 649.597,219	42	533.660,836 649.570,468	36.991	42	533.660,836 649.570,468	43	533.654,83 649.572,877	6.471
43	533.654,83 649.572,877	44	533.640,881 649.579,678	15.519	44	533.640,881 649.579,678	45	533.629,18 649.587,128	13.871	45	533.629,18 649.587,128	46	533.626,176 649.589,353	3.738
46	533.626,176 649.589,353	1	533.614,056 649.577,073	17.254										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34175	2.500	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial cu gard si delimitat partial cu tarusi.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6397 / 26/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 834, din 23/04/2021 emis de Vasilut Niculina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun în devălmășie, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEGREA CĂTĂLIN</b> 2) <b>NEGREA LILIANA-DIANA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

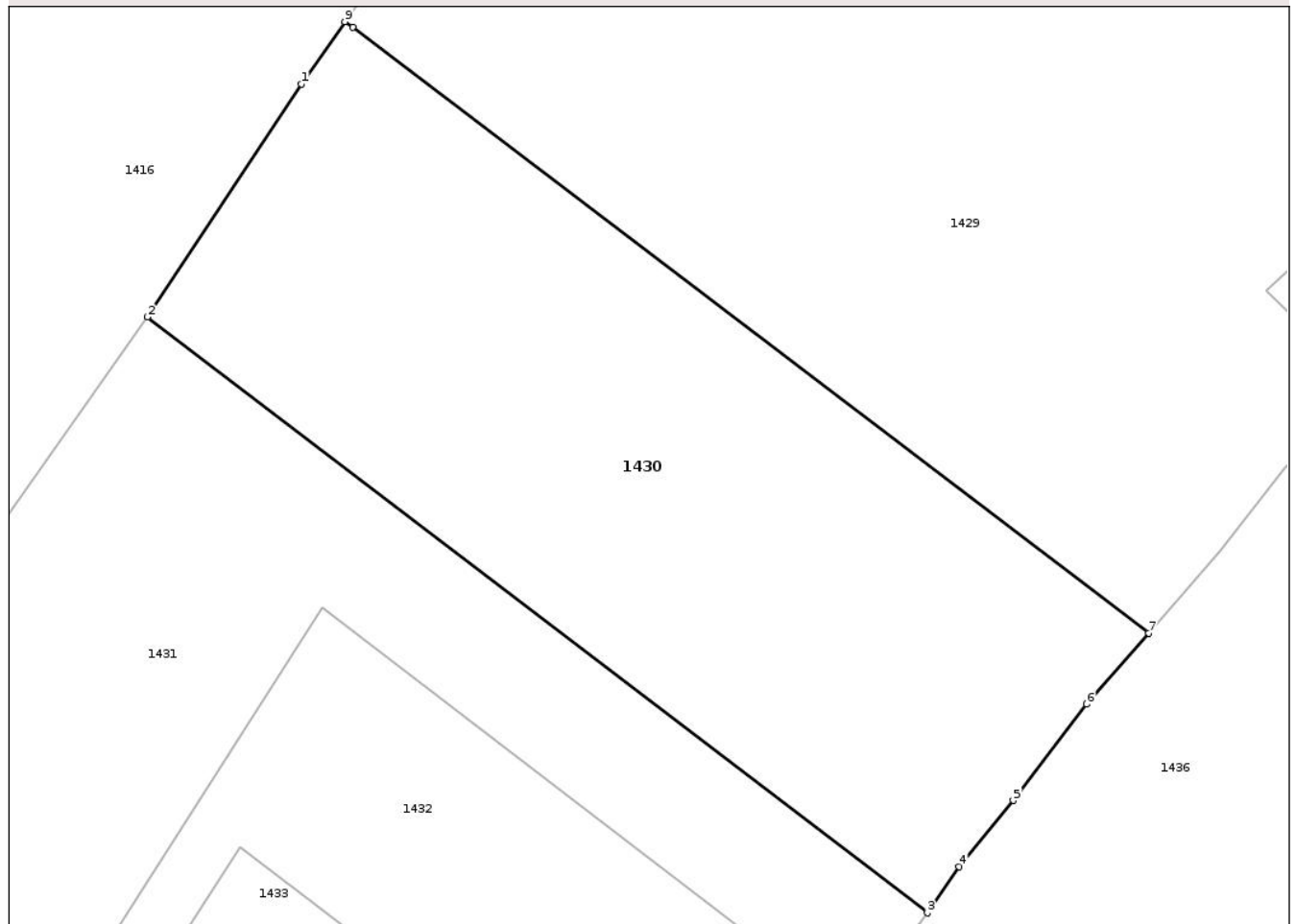
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34175	2.500	Imobil împrejmuit partial cu gard si delimitat partial cu tarusi.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.500	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.566,066 649.516,129	2	533.553,099 649.496,541	23.491
2	533.553,099 649.496,541	3	533.618,714 649.446,44	82.556
3	533.618,714 649.446,44	4	533.621,396 649.450,332	4.727
4	533.621,396 649.450,332	5	533.625,932 649.455,892	7.176
5	533.625,932 649.455,892	6	533.632,123 649.463,992	10.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	533.632,123 649.463,992	7	533.637,328 649.469,959	7.918
7	533.637,328 649.469,959	8	533.570,357 649.520,919	84.155
8	533.570,357 649.520,919	9	533.569,699 649.521,373	0.799
9	533.569,699 649.521,373	1	533.566,066 649.516,129	6.38

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33845	2.500	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial cu gard si delimitat partial cu tarusi.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>32 / 06/01/2020</b>		
Act Notarial nr. 12, din 06/01/2020 emis de Vasiliu Niculina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEGREA CĂTĂLIN</b> 2) <b>NEGREA LILIANA-DIANA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

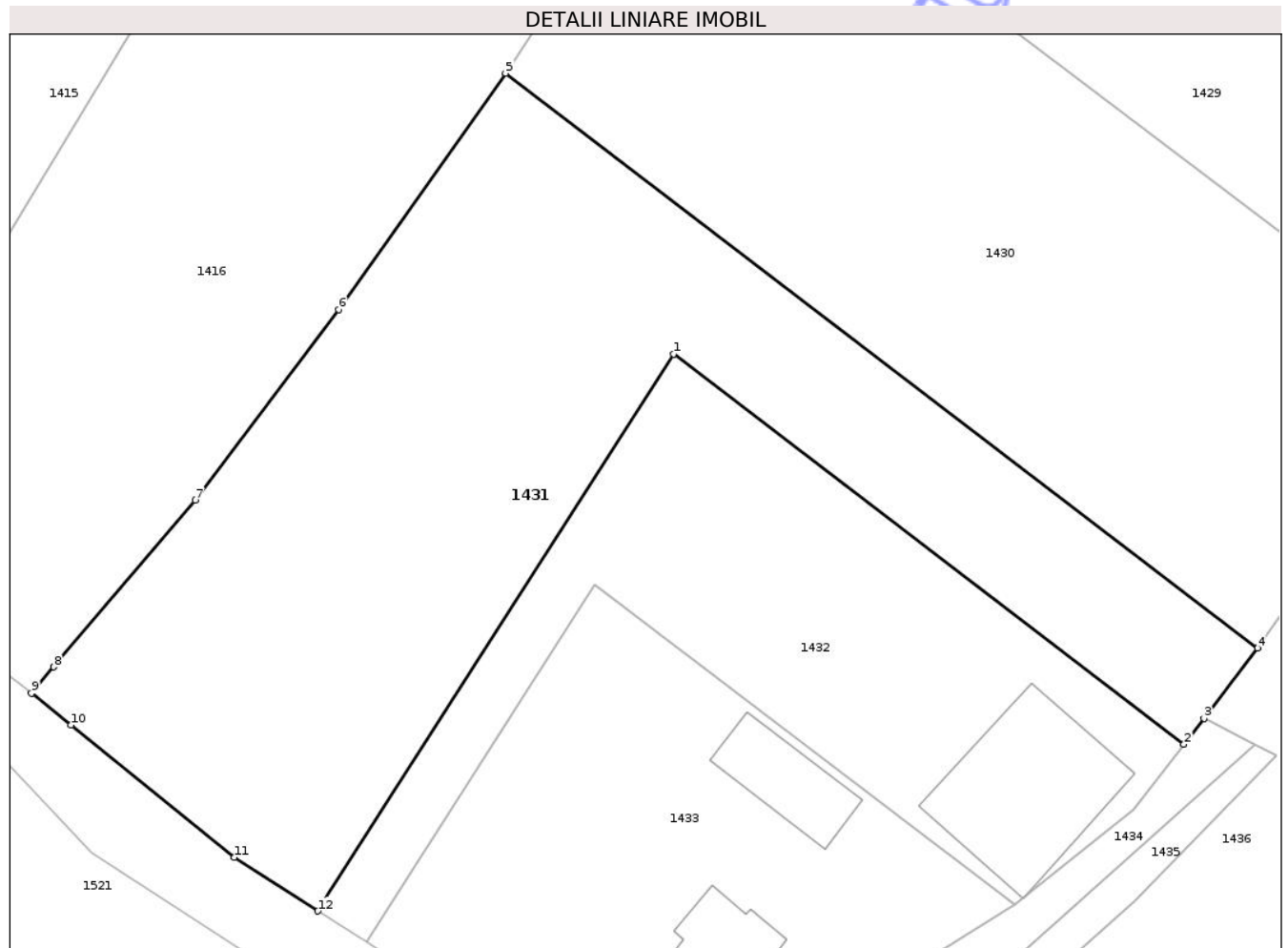
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33845	2.500	Imobil împrejmuit partial cu gard si delimitat partial cu tarusi.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.500	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.567,779 649.472,06	2	533.612,291 649.438,07	56.006
2	533.612,291 649.438,07	3	533.614,027 649.440,332	2.851
3	533.614,027 649.440,332	4	533.618,714 649.446,44	7.699
4	533.618,714 649.446,44	5	533.553,099 649.496,541	82.556
5	533.553,099 649.496,541	6	533.538,535 649.475,939	25.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	533.538,535 649.475,939	7	533.526,007 649.459,353	20.786
7	533.526,007 649.459,353	8	533.513,672 649.444,801	19.077
8	533.513,672 649.444,801	9	533.511,734 649.442,515	2.997
9	533.511,734 649.442,515	10	533.515,165 649.439,744	4.41
10	533.515,165 649.439,744	11	533.529,443 649.428,211	18.354
11	533.529,443 649.428,211	12	533.536,734 649.423,54	8.659
12	533.536,734 649.423,54	1	533.567,779 649.472,06	57.602

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Nr. 43E, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32016	1.274	Sector cadastral:35 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32016-C1	Loc. Ortoaia, Nr. 43E, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:298 mp; casa construita in anul 2021, din lemn, cu P+M, S. desf. = 298 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15070 / 30/09/2014</b>		
Act Notarial nr. 2276, din 29/09/2014 emis de Vasilit Niculina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun în devălmășie, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEGREA CĂTĂLIN</b> , soț 2) <b>NEGREA LILIANA-DIANA</b> , soție	A1
<b>4377 / 22/03/2021</b>		
Act Administrativ nr. 1945, din 19/03/2021 emis de Primaria Dorna Arini;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun în devălmășie, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEGREA CĂTĂLIN</b> 2) <b>NEGREA LILIANA-DIANA</b>	A1.1
<b>10423 / 30/06/2021</b>		
Act Notarial nr. 1383, din 30/06/2021 emis de Vasilit Niculina;		
B7	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> , CIF:5022670	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>10423 / 30/06/2021</b>		
Act Notarial nr. 1383, din 30/06/2021 emis de Vasilit Niculina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:162000 LEI, precum și celelalte obligații de plată aferente creditului, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> , CIF:5022670	A1, A1.1

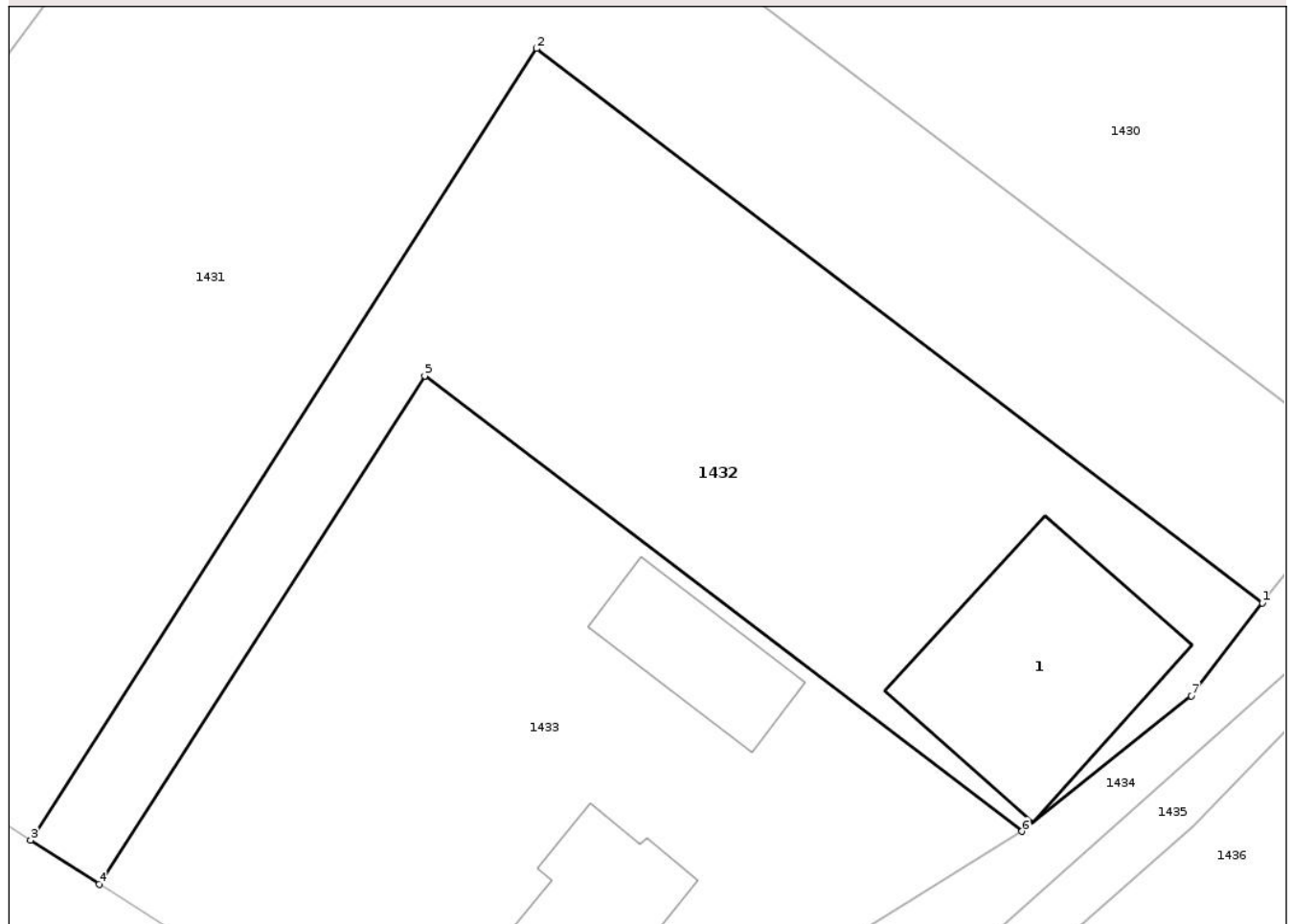
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32016	1.274	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	pasune	DA	974	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32016-C1	construcții de locuințe	176	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:298 mp; casa construita in anul 2021, din lemn, cu P+M, S. desf. = 298 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.612,291 649.438,07	2	533.567,779 649.472,06	56.006
2	533.567,779 649.472,06	3	533.536,734 649.423,54	57.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	533.536,734 649.423,54	4	533.540,944 649.420,843	5.0
4	533.540,944 649.420,843	5	533.560,903 649.451,998	37.0
5	533.560,903 649.451,998	6	533.597,552 649.424,076	46.074
6	533.597,552 649.424,076	7	533.607,931 649.432,387	13.296
7	533.607,931 649.432,387	1	533.612,291 649.438,07	7.163

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Nr. 43D, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31730	1.358	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31730-C1	Loc. Ortoaia, Nr. 43D, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Cladire locuinta edificata din caramida porotherm in anul 2015, cu regim de inaltime P+M, cu suprafata construita la sol de 89 mp si suprafata construita desfasurata de 187 mp.
A1.2	31730-C2	Loc. Ortoaia, Nr. 43D, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa edificata din lemn in anul 2015, cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol de 68 mp si cu suprafata construita desfasurata de 68 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9050 / 01/08/2013</b>		
Act Notarial nr. 1436, din 31/07/2013 emis de VASILUT NICULINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEGREA CĂTĂLIN</b> , soț 2) <b>NEGREA LILIANA-DIANA</b> , soție	A1
<b>13768 / 25/09/2015</b>		
Act Administrativ nr. 6800, din 16/10/2015 emis de Primăria comunei Dorna Arini (autorizatie de construire nr. 17 din 22.10.2013 emisă de Primăria comunei Dorna Arini, proces-verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr. 10/5772 din 31.08.2015);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun în devălmășie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEGREA CĂTĂLIN</b> , soț 2) <b>NEGREA LILIANA-DIANA</b> , soție	A1.1, A1.2
<b>15582 / 05/11/2015</b>		
Act Notarial nr. 2539, din 05/11/2015 emis de Vasilut Niculina;		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A. -SUCURSALA VATRA DORNEI</b> , CIF:23366559	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

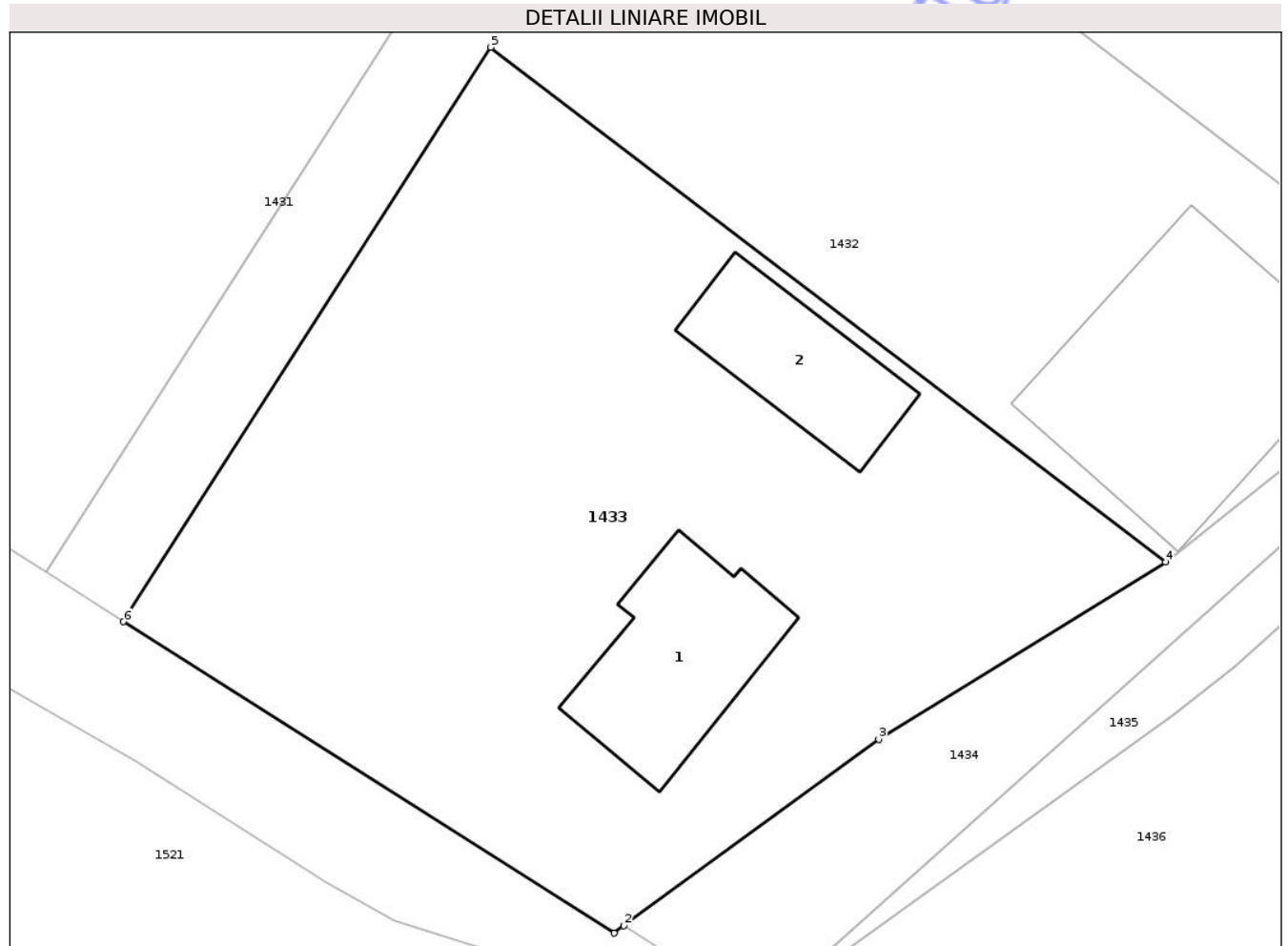
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>15582 / 05/11/2015</b>		
Act Notarial nr. 2539, din 05/11/2015 emis de Vasilut Niculina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LE și celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A. -SUCURSALA VATRA DORNEI</b> , CIF:23366559	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31730	1.358	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	275	-	-	-	Imobil imprejmuit partial cu gard.
2	pasune	DA	1.083	-	-	-	Imobil imprejmuit partial cu gard.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31730-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Cladire locuinta edificata din caramida porotherm in anul 2015, cu regim de inaltime P+M, cu suprafata construita la sol de 89 mp si suprafata construita desfasurata de 187 mp.
A1.2	31730-C2	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa edificata din lemn in anul 2015, cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol de 68 mp si cu suprafata construita desfasurata de 68 mp.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.567,588 649.403,958	2	533.568,124 649.404,35	0.664
2	533.568,124 649.404,35	3	533.581,961 649.414,467	17.141
3	533.581,961 649.414,467	4	533.597,552 649.424,076	18.314
4	533.597,552 649.424,076	5	533.560,903 649.451,998	46.074
5	533.560,903 649.451,998	6	533.540,944 649.420,843	37.0
6	533.540,944 649.420,843	1	533.567,588 649.403,958	31.544

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33582	294	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit partial cu gard.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16342 / 01/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 758, din 31/10/2018 emis de Lacatus Artemizia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun în devălmășie, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEGREA CĂTĂLIN</b> 2) <b>NEGREA LILIANA-DIANA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33582	294	Imobil împrejmuit partial cu gard.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	294	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.568,124 649.404,35	2	533.575,534 649.399,7	8.748
2	533.575,534 649.399,7	3	533.618,484 649.438,067	57.591
3	533.618,484 649.438,067	4	533.614,027 649.440,332	5.0
4	533.614,027 649.440,332	5	533.612,291 649.438,07	2.851
5	533.612,291 649.438,07	6	533.607,931 649.432,387	7.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	533.607,931 649.432,387	7	533.597,552 649.424,076	13.296
7	533.597,552 649.424,076	8	533.581,961 649.414,467	18.314
8	533.581,961 649.414,467	1	533.568,124 649.404,35	17.141

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35520	127	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>18007 / 31/10/2023</b>	
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 829, din 27/10/2023 emis de BIN Lacatus Artemizia;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, in devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>NEGREA CĂTĂLIN</b>	
2) <b>NEGREA LILIANA-DIANA</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35520	127	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	127	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.620,312 649.437,138	2	533.618,484 649.438,067	2.051
2	533.618,484 649.438,067	3	533.575,534 649.399,7	57.591
3	533.575,534 649.399,7	4	533.597,965 649.415,777	27.597
4	533.597,965 649.415,777	5	533.601,267 649.418,412	4.225
5	533.601,267 649.418,412	6	533.608,028 649.424,413	9.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	533.608,028 649.424,413	1	533.620,312 649.437,138	17.687

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.260	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1436 / 09/12/2025</b>	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 4731, din 08/07/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) SIMIONESCU PAUL-DAN, cota de 1/2 2) SIMIONESCU MARIUS-IONUT, cota de 1/2	

**C. Partea III. SARCINI .**

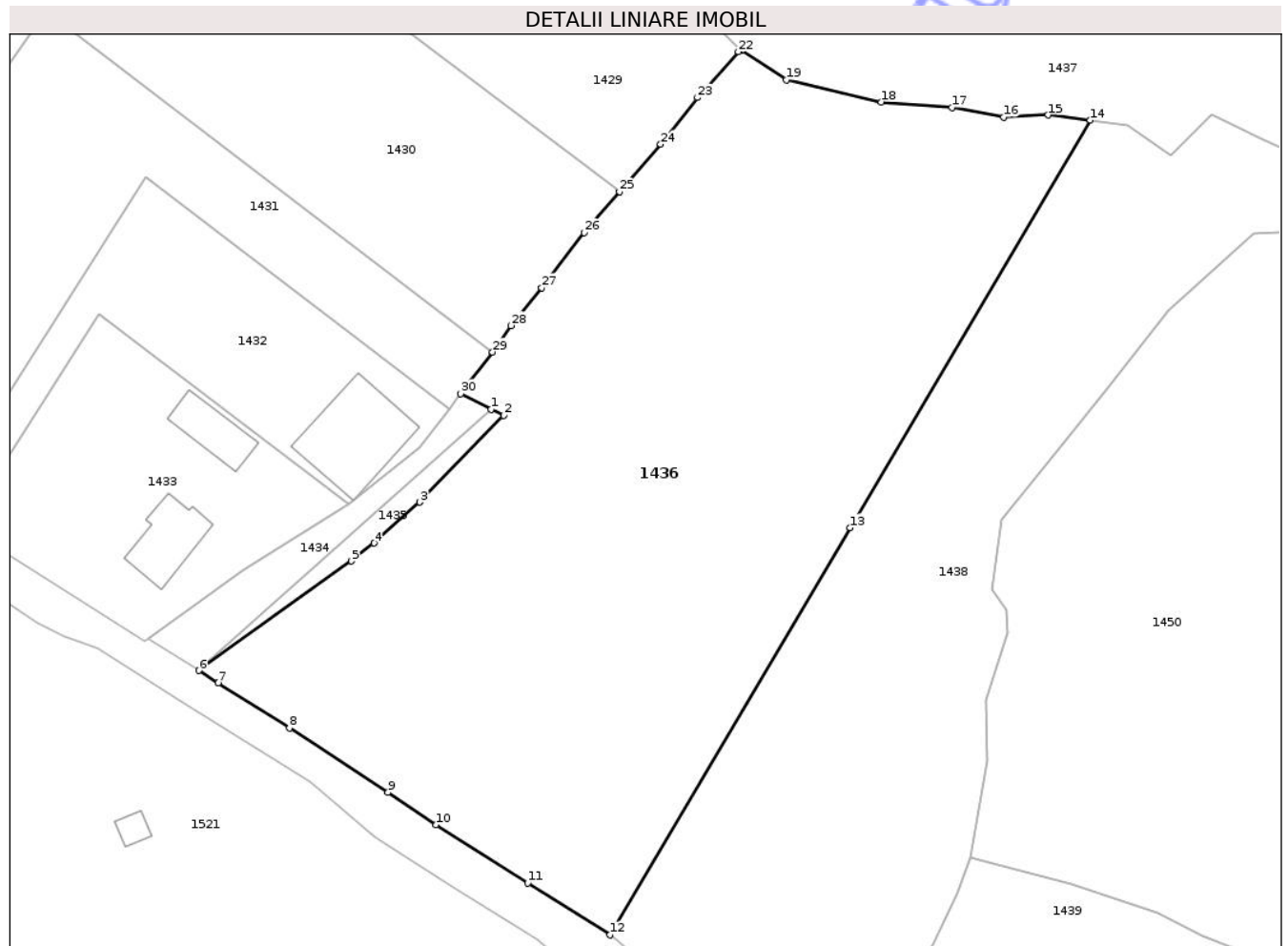
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.260	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	7.260	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.618,484 649.438,067	2	533.620,312 649.437,138	2.051
3	533.608,028 649.424,413	4	533.601,267 649.418,412	9.04
5	533.597,965 649.415,777	6	533.575,534 649.399,7	27.597
7	533.578,379 649.397,871	8	533.588,864 649.391,261	12.395
9	533.603,35 649.381,83	10	533.610,425 649.377,061	8.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	533.620,312 649.437,138	3	533.608,028 649.424,413	17.687
4	533.601,267 649.418,412	5	533.597,965 649.415,777	4.225
6	533.575,534 649.399,7	7	533.578,379 649.397,871	3.382
8	533.588,864 649.391,261	9	533.603,35 649.381,83	17.285
10	533.610,425 649.377,061	11	533.623,852 649.368,544	15.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	533.623,852 649.368,544	12	533.635,964 649.360,91	14.317
13	533.671,26 649.420,66	14	533.706,518 649.480,451	69.412
15	533.700,333 649.481,222	16	533.693,836 649.480,941	6.503
17	533.686,186 649.482,338	18	533.675,829 649.483,141	10.388
19	533.661,864 649.486,386	20	533.655,358 649.490,662	7.785
21	533.655,132 649.490,887	22	533.654,819 649.490,528	0.476
23	533.648,798 649.483,773	24	533.643,406 649.476,928	8.714
25	533.637,328 649.469,959	26	533.632,123 649.463,992	7.918
27	533.625,932 649.455,892	28	533.621,396 649.450,332	7.176
29	533.618,714 649.446,44	30	533.614,027 649.440,332	7.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	533.635,964 649.360,91	13	533.671,26 649.420,66	69.396
14	533.706,518 649.480,451	15	533.700,333 649.481,222	6.233
16	533.693,836 649.480,941	17	533.686,186 649.482,338	7.777
18	533.675,829 649.483,141	19	533.661,864 649.486,386	14.337
20	533.655,358 649.490,662	21	533.655,132 649.490,887	0.319
22	533.654,819 649.490,528	23	533.648,798 649.483,773	9.049
24	533.643,406 649.476,928	25	533.637,328 649.469,959	9.247
26	533.632,123 649.463,992	27	533.625,932 649.455,892	10.195
28	533.621,396 649.450,332	29	533.618,714 649.446,44	4.727
30	533.614,027 649.440,332	1	533.618,484 649.438,067	5.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31378	3.109	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6452 / 15/05/2012</b>		
Act Notarial nr. 1114, din 14/05/2012 emis de ROTARU RAUL-GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMIONESCU ELENA	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>6452 / 15/05/2012</b>		
Act Notarial nr. 1114, din 14/05/2012 emis de ROTARU RAUL-GABRIEL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMIONESCU GHEORGHE	A1

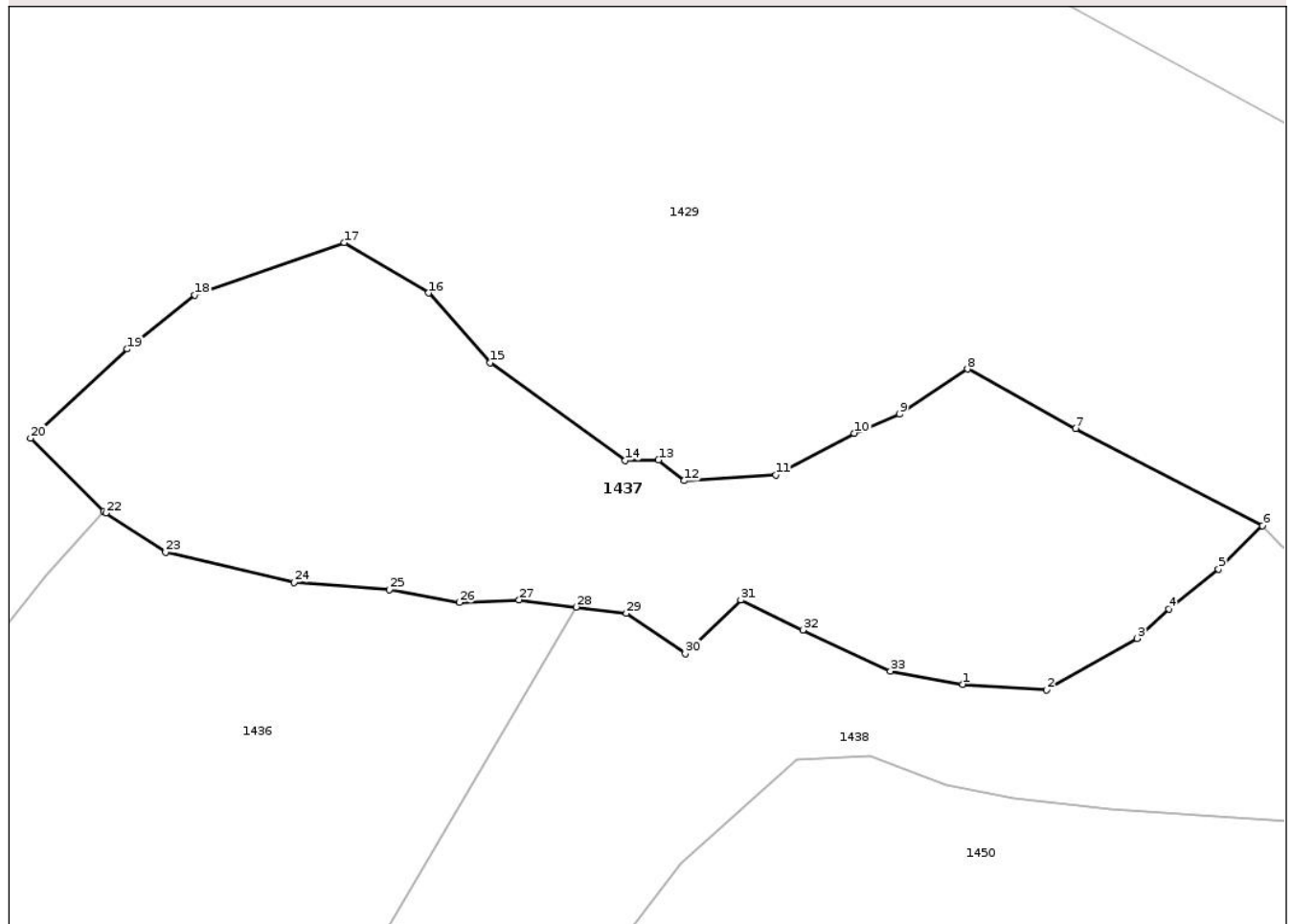
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31378	3.109	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.109	-	-	-	Imprejmuț cu gard de lemn.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.748,583 649.472,055	2	533.757,732 649.471,448	9.169
3	533.767,578 649.477,027	4	533.771,004 649.480,24	4.697
5	533.776,419 649.484,548	6	533.781,195 649.489,289	6.73
7	533.760,874 649.499,851	8	533.749,096 649.506,313	13.434
9	533.741,677 649.501,419	10	533.736,795 649.499,341	5.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	533.757,732 649.471,448	3	533.767,578 649.477,027	11.317
4	533.771,004 649.480,24	5	533.776,419 649.484,548	6.92
6	533.781,195 649.489,289	7	533.760,874 649.499,851	22.902
8	533.749,096 649.506,313	9	533.741,677 649.501,419	8.888
10	533.736,795 649.499,341	11	533.728,257 649.494,825	9.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	533.728,257 649.494,825	12	533.718,297 649.494,182	9.981
13	533.715,482 649.496,433	14	533.711,869 649.496,36	3.614
15	533.697,146 649.506,988	16	533.690,466 649.514,585	10.116
17	533.681,32 649.520,047	18	533.665,053 649.514,377	17.227
19	533.657,712 649.508,489	20	533.647,183 649.498,786	14.318
21	533.655,132 649.490,887	22	533.655,358 649.490,662	0.319
23	533.661,864 649.486,386	24	533.675,829 649.483,141	14.337
25	533.686,186 649.482,338	26	533.693,836 649.480,941	7.777
27	533.700,333 649.481,222	28	533.706,518 649.480,451	6.233
29	533.711,976 649.479,77	30	533.718,4 649.475,382	7.78
31	533.724,448 649.481,214	32	533.731,194 649.477,947	7.495
33	533.740,727 649.473,495	1	533.748,583 649.472,055	7.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	533.718,297 649.494,182	13	533.715,482 649.496,433	3.604
14	533.711,869 649.496,36	15	533.697,146 649.506,988	18.158
16	533.690,466 649.514,585	17	533.681,32 649.520,047	10.653
18	533.665,053 649.514,377	19	533.657,712 649.508,489	9.411
20	533.647,183 649.498,786	21	533.655,132 649.490,887	11.206
22	533.655,358 649.490,662	23	533.661,864 649.486,386	7.785
24	533.675,829 649.483,141	25	533.686,186 649.482,338	10.388
26	533.693,836 649.480,941	27	533.700,333 649.481,222	6.503
28	533.706,518 649.480,451	29	533.711,976 649.479,77	5.5
30	533.718,4 649.475,382	31	533.724,448 649.481,214	8.402
32	533.731,194 649.477,947	33	533.740,727 649.473,495	10.521

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.261	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Locuinta
A1.2		Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa
A1.3		Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa
A1.4		Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1438 / 09/12/2025</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4590, din 03/07/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) SIMIONESCU VASILE	A1
Act Administrativ nr. 5026, din 17/07/2025 emis de Primaria comunei Dorna-Arini;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMIONESCU VASILE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

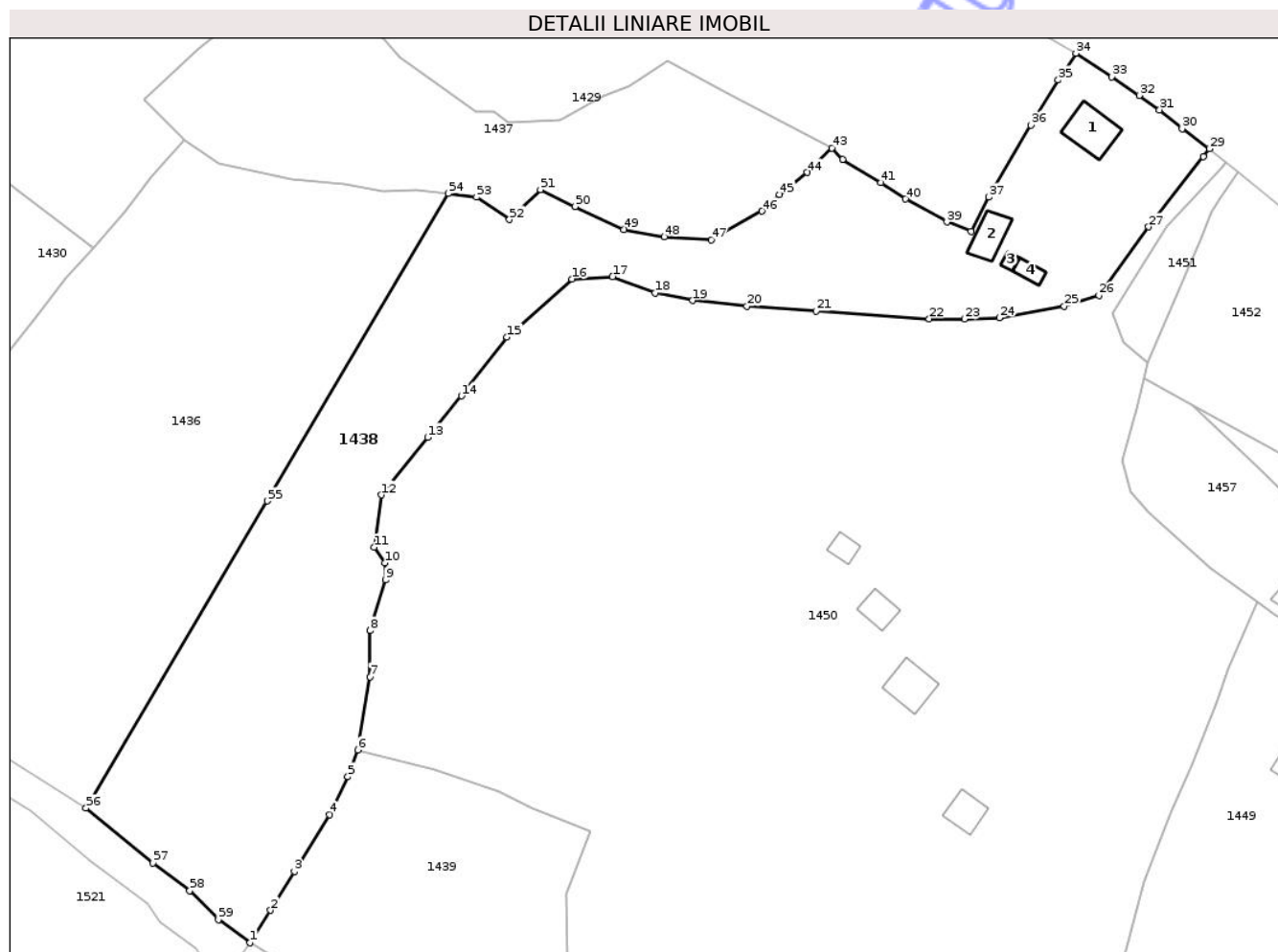
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.261	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	508	-	-	-	
2	faneata	DA	6.753	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	533.667,933 649.334,699	2	533.671,917 649.341,025	7.476	2	533.671,917 649.341,025	3	533.676,54 649.348,562	8.842	3	533.676,54 649.348,562	4	533.683,395 649.359,613	13.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	533.683,395 649.359,613	5	533.686,964 649.366,987	8.192	5	533.686,964 649.366,987	6	533.688,907 649.372,204	5.567	6	533.688,907 649.372,204	7	533.691,295 649.386,442	14.437
7	533.691,295 649.386,442	8	533.691,245 649.395,42	8.978	8	533.691,245 649.395,42	9	533.694,321 649.405,3	10.348	9	533.694,321 649.405,3	10	533.694,166 649.408,599	3.303
10	533.694,166 649.408,599	11	533.692,081 649.411,644	3.69	11	533.692,081 649.411,644	12	533.693,441 649.421,835	10.281	12	533.693,441 649.421,835	13	533.702,502 649.433,044	14.413
13	533.702,502 649.433,044	14	533.709,073 649.441,088	10.387	14	533.709,073 649.441,088	15	533.717,948 649.452,543	14.491	15	533.717,948 649.452,543	16	533.730,552 649.463,825	16.916
16	533.730,552 649.463,825	17	533.738,506 649.464,303	7.968	17	533.738,506 649.464,303	18	533.746,763 649.461,094	8.859	18	533.746,763 649.461,094	19	533.754,11 649.459,663	7.485
19	533.754,11 649.459,663	20	533.764,648 649.458,527	10.599	20	533.764,648 649.458,527	21	533.778,09 649.457,58	13.475	21	533.778,09 649.457,58	22	533.800,152 649.456,104	22.111
22	533.800,152 649.456,104	23	533.807,004 649.456,058	6.852	23	533.807,004 649.456,058	24	533.813,779 649.456,296	6.779	24	533.813,779 649.456,296	25	533.826,417 649.458,541	12.836
25	533.826,417 649.458,541	26	533.833,186 649.460,614	7.079	26	533.833,186 649.460,614	27	533.842,877 649.473,967	16.499	27	533.842,877 649.473,967	28	533.853,549 649.487,62	17.329
28	533.853,549 649.487,62	29	533.854,679 649.489,18	1.926	29	533.854,679 649.489,18	30	533.849,378 649.493,053	6.565	30	533.849,378 649.493,053	31	533.844,989 649.496,743	5.734
31	533.844,989 649.496,743	32	533.841,025 649.499,566	4.866	32	533.841,025 649.499,566	33	533.835,664 649.503,17	6.46	33	533.835,664 649.503,17	34	533.828,722 649.507,758	8.321
34	533.828,722 649.507,758	35	533.825,277 649.502,514	6.274	35	533.825,277 649.502,514	36	533.819,916 649.493,781	10.247	36	533.819,916 649.493,781	37	533.811,745 649.479,759	16.229
37	533.811,745 649.479,759	38	533.808,284 649.473,108	7.498	38	533.808,284 649.473,108	39	533.803,607 649.474,917	5.015	39	533.803,607 649.474,917	40	533.795,519 649.479,385	9.24
40	533.795,519 649.479,385	41	533.790,749 649.482,552	5.726	41	533.790,749 649.482,552	42	533.783,317 649.487,111	8.719	42	533.783,317 649.487,111	43	533.781,195 649.489,289	3.041
43	533.781,195 649.489,289	44	533.776,419 649.484,548	6.73	44	533.776,419 649.484,548	45	533.771,004 649.480,24	6.92	45	533.771,004 649.480,24	46	533.767,578 649.477,027	4.697
46	533.767,578 649.477,027	47	533.757,732 649.471,448	11.317	47	533.757,732 649.471,448	48	533.748,583 649.472,055	9.169	48	533.748,583 649.472,055	49	533.740,727 649.473,495	7.987
49	533.740,727 649.473,495	50	533.731,194 649.477,947	10.521	50	533.731,194 649.477,947	51	533.724,448 649.481,214	7.495	51	533.724,448 649.481,214	52	533.718,4 649.475,382	8.402
52	533.718,4 649.475,382	53	533.711,976 649.479,77	7.78	53	533.711,976 649.479,77	54	533.706,518 649.480,451	5.5	54	533.706,518 649.480,451	55	533.671,26 649.420,66	69.412
55	533.671,26 649.420,66	56	533.635,964 649.360,91	69.396	56	533.635,964 649.360,91	57	533.649,039 649.350,243	16.874	57	533.649,039 649.350,243	58	533.656,177 649.344,815	8.967
58	533.656,177 649.344,815	59	533.661,75 649.339,19	7.918	59	533.661,75 649.339,19	1	533.667,933 649.334,699	7.642					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35944	2.695	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4036 / 07/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 372, din 22/02/2024 emis de Bin Vasiliu Niculina (inscris sub semnatura privata nr Proces Verbal din 28.02.2024, emis de Cirnu Gavril; act administrativ nr 997 din 13.02.2024, emis de Primaria Dorna Arini);		
B1	se noteaza posesia ca bun comun	A1
	1) POPA ION 2) POPA MARINICA-RODICA	
<b>1439 / 09/12/2025</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
	1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

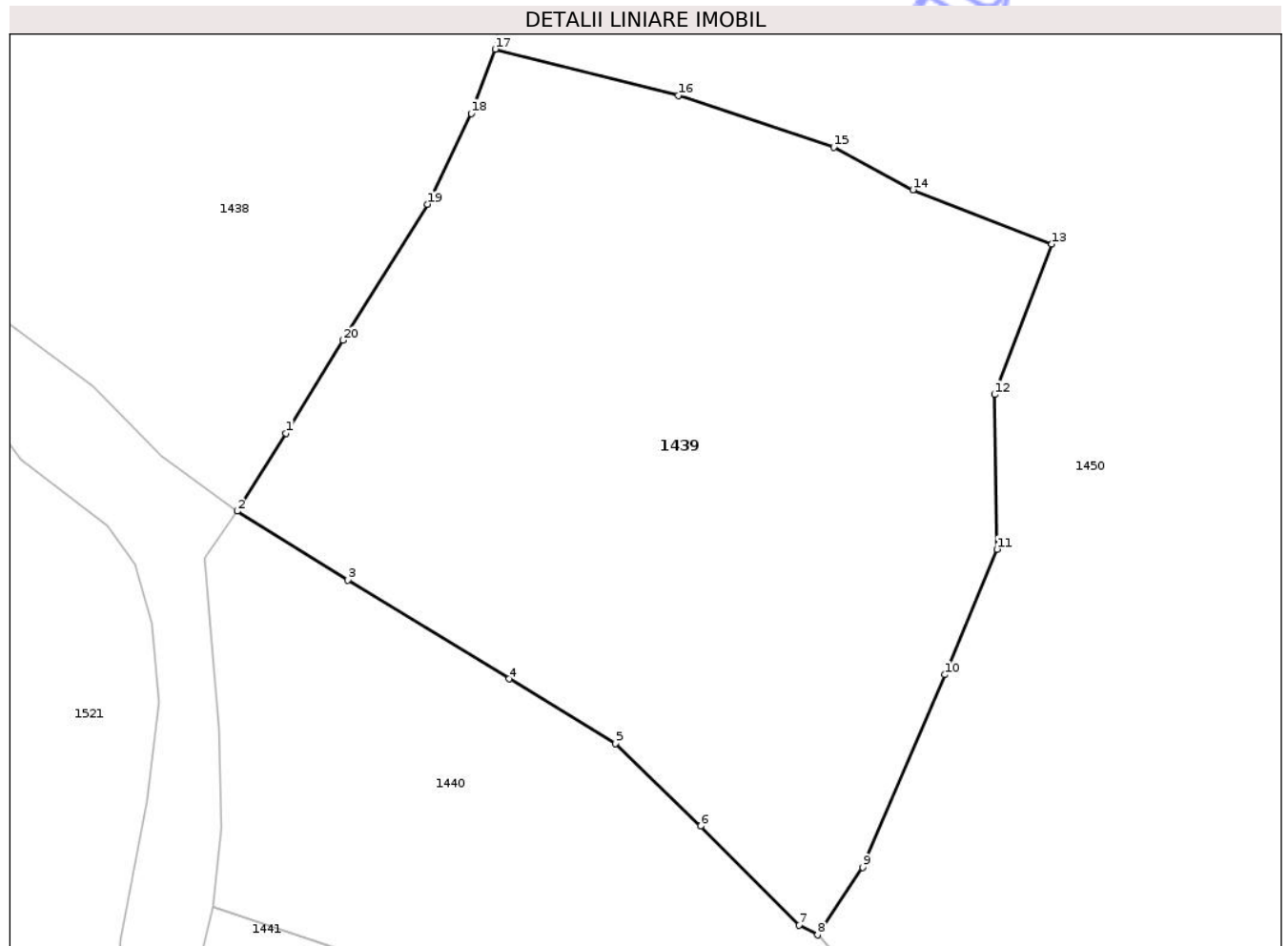
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35944	2.695	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.695	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.671,917 649.341,025	2	533.667,933 649.334,699	7.476
2	533.667,933 649.334,699	3	533.676,951 649.329,092	10.619
3	533.676,951 649.329,092	4	533.690,032 649.321,069	15.345
4	533.690,032 649.321,069	5	533.698,683 649.315,841	10.108
5	533.698,683 649.315,841	6	533.705,638 649.309,137	9.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	533.705,638 649.309,137	7	533.713,625 649.301,083	11.343
7	533.713,625 649.301,083	8	533.715,136 649.300,291	1.706
8	533.715,136 649.300,291	9	533.718,804 649.305,762	6.587
9	533.718,804 649.305,762	10	533.725,46 649.321,415	17.009
10	533.725,46 649.321,415	11	533.729,712 649.331,595	11.032
11	533.729,712 649.331,595	12	533.729,524 649.344,159	12.565
12	533.729,524 649.344,159	13	533.734,176 649.356,375	13.072
13	533.734,176 649.356,375	14	533.722,881 649.360,781	12.124
14	533.722,881 649.360,781	15	533.716,424 649.364,23	7.32
15	533.716,424 649.364,23	16	533.703,787 649.368,451	13.323
16	533.703,787 649.368,451	17	533.688,907 649.372,204	15.346
17	533.688,907 649.372,204	18	533.686,964 649.366,987	5.567
18	533.686,964 649.366,987	19	533.683,395 649.359,613	8.192
19	533.683,395 649.359,613	20	533.676,54 649.348,562	13.004
20	533.676,54 649.348,562	1	533.671,917 649.341,025	8.842

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35523	9.270	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Imobil partial imprejmuit: cu gard din lemn pe latura de nord, est si vest si fara gard pe latura de sud.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>17756 / 25/10/2023</b>	
Act Notarial nr. 904, din 19/04/2013 emis de Rotaru Raul Gabriel;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>MEZDREA CONSTANTIN-DANIEL</b>	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31605/Dorna-Arini, inscrisa prin incheierea nr. 5044 din 22/04/2013;	

**C. Partea III. SARCINI .**

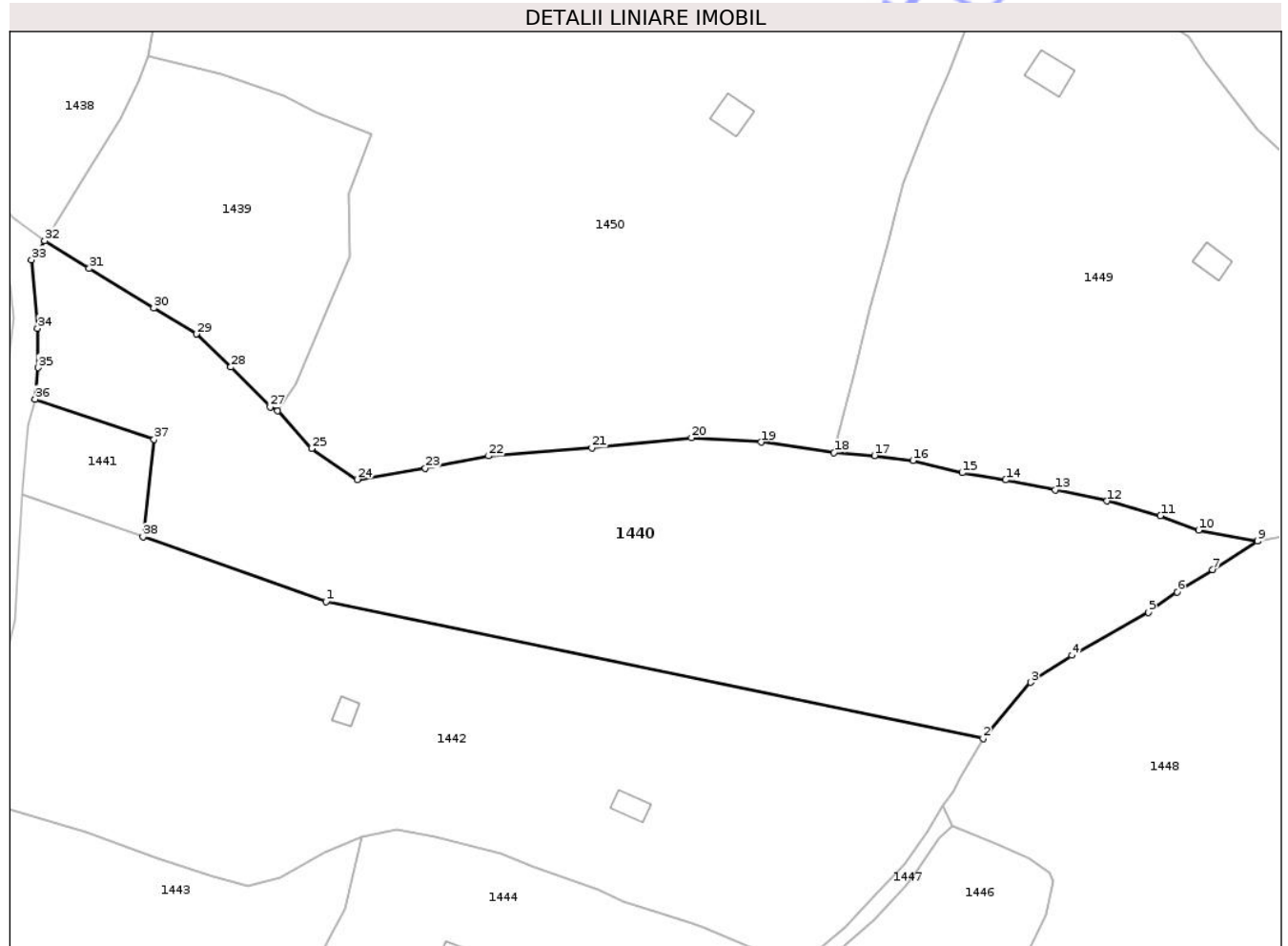
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35523	9.270	Imobil partial imprejmuit: cu gard din lemn pe latura de nord, est si vest si fara gard pe latura de sud.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	9.270	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.724,937 649.261,637	2	533.858,097 649.233,935	136.011
3	533.867,735 649.245,285	4	533.876,118 649.250,741	10.002
5	533.891,584 649.259,431	6	533.897,436 649.263,549	7.156
7	533.904,623 649.268,049	8	533.913,712 649.273,859	10.787
9	533.913,718 649.273,862	10	533.901,794 649.276,12	12.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	533.858,097 649.233,935	3	533.867,735 649.245,285	14.89
4	533.876,118 649.250,741	5	533.891,584 649.259,431	17.74
6	533.897,436 649.263,549	7	533.904,623 649.268,049	8.48
8	533.913,712 649.273,859	9	533.913,718 649.273,862	0.007
10	533.901,794 649.276,12	11	533.894,025 649.279,031	8.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	533.894,025 649.279,031	12	533.883,222 649.282,013	11.207	12	533.883,222 649.282,013	13	533.872,681 649.284,295	10.785
13	533.872,681 649.284,295	14	533.862,659 649.286,298	10.22	14	533.862,659 649.286,298	15	533.853,863 649.287,749	8.915
15	533.853,863 649.287,749	16	533.843,889 649.290,194	10.269	16	533.843,889 649.290,194	17	533.836,102 649.291,223	7.855
17	533.836,102 649.291,223	18	533.827,867 649.291,815	8.256	18	533.827,867 649.291,815	19	533.813,085 649.293,943	14.934
19	533.813,085 649.293,943	20	533.799,003 649.294,852	14.111	20	533.799,003 649.294,852	21	533.778,813 649.292,773	20.297
21	533.778,813 649.292,773	22	533.757,904 649.291,132	20.973	22	533.757,904 649.291,132	23	533.745,062 649.288,685	13.073
23	533.745,062 649.288,685	24	533.731,229 649.286,349	14.029	24	533.731,229 649.286,349	25	533.722,027 649.292,656	11.156
25	533.722,027 649.292,656	26	533.715,136 649.300,291	10.285	26	533.715,136 649.300,291	27	533.713,625 649.301,083	1.706
27	533.713,625 649.301,083	28	533.705,638 649.309,137	11.343	28	533.705,638 649.309,137	29	533.698,683 649.315,841	9.66
29	533.698,683 649.315,841	30	533.690,032 649.321,069	10.108	30	533.690,032 649.321,069	31	533.676,951 649.329,092	15.345
31	533.676,951 649.329,092	32	533.667,933 649.334,699	10.619	32	533.667,933 649.334,699	33	533.665,245 649.330,908	4.647
33	533.665,245 649.330,908	34	533.666,473 649.317,012	13.95	34	533.666,473 649.317,012	35	533.666,63 649.309,048	7.966
35	533.666,63 649.309,048	36	533.665,977 649.302,59	6.491	36	533.665,977 649.302,59	37	533.690,113 649.294,517	25.45
37	533.690,113 649.294,517	38	533.687,855 649.274,747	19.899	38	533.687,855 649.274,747	1	533.724,937 649.261,637	39.331

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35522	500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Imobil partial imprejmuit: cu gard din lemn pe latura de vest si fara gard in rest.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9122 / 21/05/2024</b>	
Act Notarial nr. 821, din 17/05/2024 emis de REY OLTICA-VERONICA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGAN RODICA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

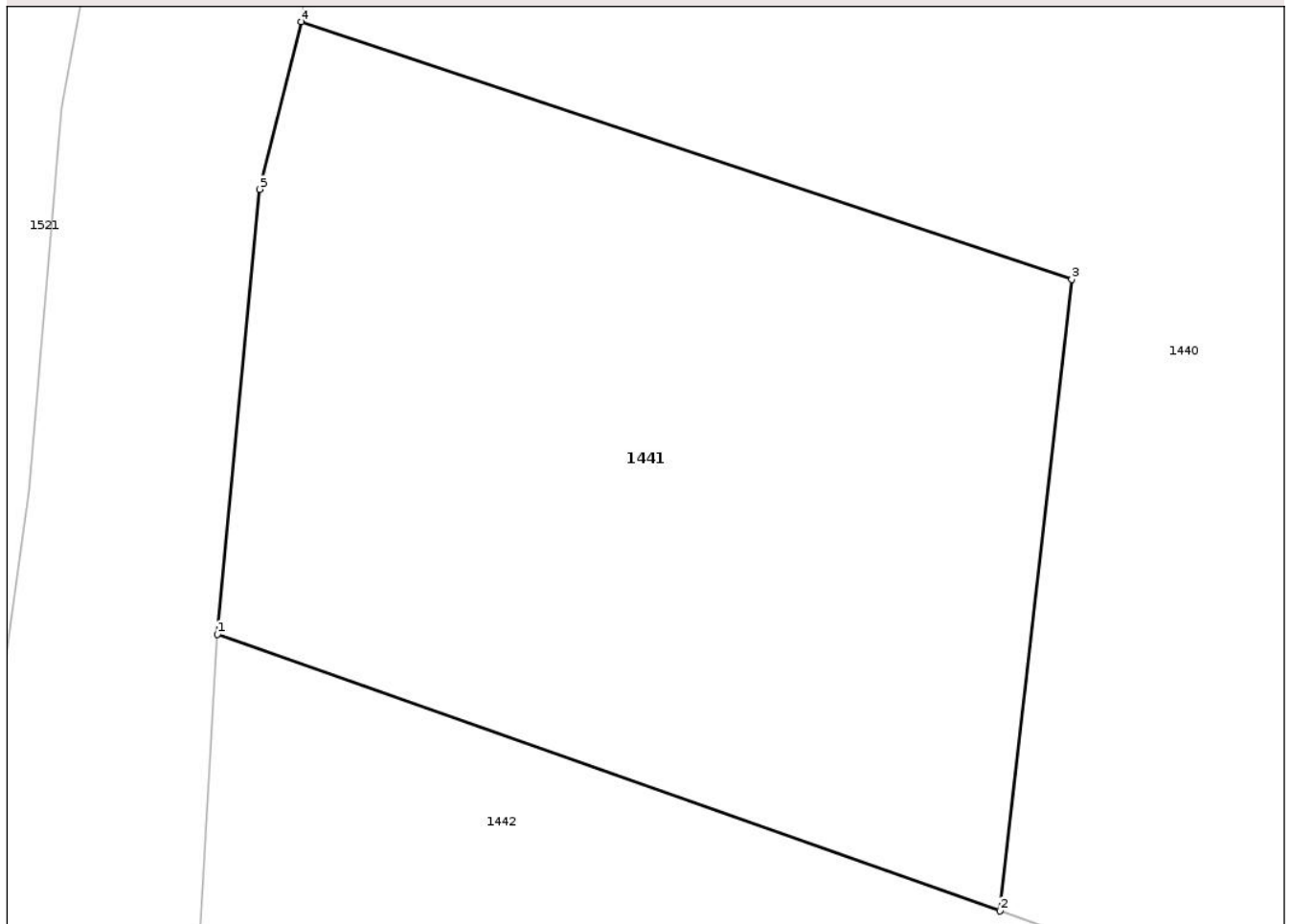
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35522	500	Imobil partial imprejmuit: cu gard din lemn pe latura de vest si fara gard in rest.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	500	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.663,342 649.283,413	2	533.687,855 649.274,747	26.0
2	533.687,855 649.274,747	3	533.690,113 649.294,517	19.899
3	533.690,113 649.294,517	4	533.665,977 649.302,59	25.45
4	533.665,977 649.302,59	5	533.664,658 649.297,341	5.412
5	533.664,658 649.297,341	1	533.663,342 649.283,413	13.99

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31595	9.742	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31595-C1	Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Grajd edificat din lemn, fara certificat de performanta energetica, fara lift, cu suprafata construita desfasurata de 29 mp.
A1.2	31595-C2	Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Fanar edificat din lemn, fara certificat de performanta energetica, fara lift, cu suprafata construita desfasurata de 21 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5042 / 22/04/2013</b>	
Act Notarial nr. 904, din 19/04/2013 emis de Rotaru Raul Gabriel;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARDARI IULIANA-DANIELA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31595	9.742	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	9.742	-	-	-	Imobil imprejmuit partial cu gard.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31595-C1	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Grajd edificat din lemn, fara certificat de performanta energetica, fara lift, cu suprafata construita desfasurata de 29 mp.
A1.2	31595-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Fanar edificat din lemn, fara certificat de performanta energetica, fara lift, cu suprafata construita desfasurata de 21 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.724,722 649.210,755	2	533.732,29 649.214,032	8.247
3	533.739,3 649.215,422	4	533.747,141 649.213,97	7.974
5	533.760,303 649.210,508	6	533.766,861 649.207,884	7.063
7	533.780,114 649.203,338	8	533.785,24 649.200,878	5.686
9	533.793,693 649.198,253	10	533.799,087 649.196,466	5.682
11	533.801,866 649.195,606	12	533.817,847 649.188,637	17.434
13	533.820,797 649.187,709	14	533.830,286 649.195,844	12.499
15	533.836,547 649.202,621	16	533.842,082 649.208,299	7.929
17	533.846,86 649.215,083	18	533.849,808 649.220,21	5.914
19	533.852,187 649.223,233	20	533.853,637 649.226,127	3.237
21	533.858,097 649.233,935	22	533.724,937 649.261,637	136.011
23	533.687,855 649.274,747	24	533.663,342 649.283,413	26.0
25	533.661,878 649.257,885	26	533.659,858 649.249,835	8.3
27	533.653,384 649.222,293	28	533.658,979 649.220,111	6.005
29	533.676,196 649.214,881	30	533.690,859 649.209,66	15.565
31	533.701,996 649.205,975	32	533.709,159 649.203,99	7.433
33	533.715,688 649.205,684	1	533.724,722 649.210,755	10.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	533.732,29 649.214,032	3	533.739,3 649.215,422	7.146
4	533.747,141 649.213,97	5	533.760,303 649.210,508	13.61
6	533.766,861 649.207,884	7	533.780,114 649.203,338	14.011
8	533.785,24 649.200,878	9	533.793,693 649.198,253	8.851
10	533.799,087 649.196,466	11	533.801,866 649.195,606	2.909
12	533.817,847 649.188,637	13	533.820,797 649.187,709	3.093
14	533.830,286 649.195,844	15	533.836,547 649.202,621	9.226
16	533.842,082 649.208,299	17	533.846,86 649.215,083	8.298
18	533.849,808 649.220,21	19	533.852,187 649.223,233	3.847
20	533.853,637 649.226,127	21	533.858,097 649.233,935	8.992
22	533.724,937 649.261,637	23	533.687,855 649.274,747	39.331
24	533.663,342 649.283,413	25	533.661,878 649.257,885	25.57
26	533.659,858 649.249,835	27	533.653,384 649.222,293	28.293
28	533.658,979 649.220,111	29	533.676,196 649.214,881	17.994
30	533.690,859 649.209,66	31	533.701,996 649.205,975	11.731
32	533.709,159 649.203,99	33	533.715,688 649.205,684	6.745

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35942	5.160	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4037 / 07/03/2024</b>	
Act Notarial nr. 371, din 22/02/2024 emis de Bin Vasiliu Niculina (act administrativ nr 997 din 13.02.2024, emis de Primaria Comunei Dorna Arini;inscris sub semnatura privata nr proces verbal din 28.02.2024, emis de Cirnu Gavril);	
B1	A1
se noteaza posesia bun comun in dev.	
1) POPA ION 2) POPA MARINICA-RODICA	
<b>1443 / 09/12/2025</b>	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

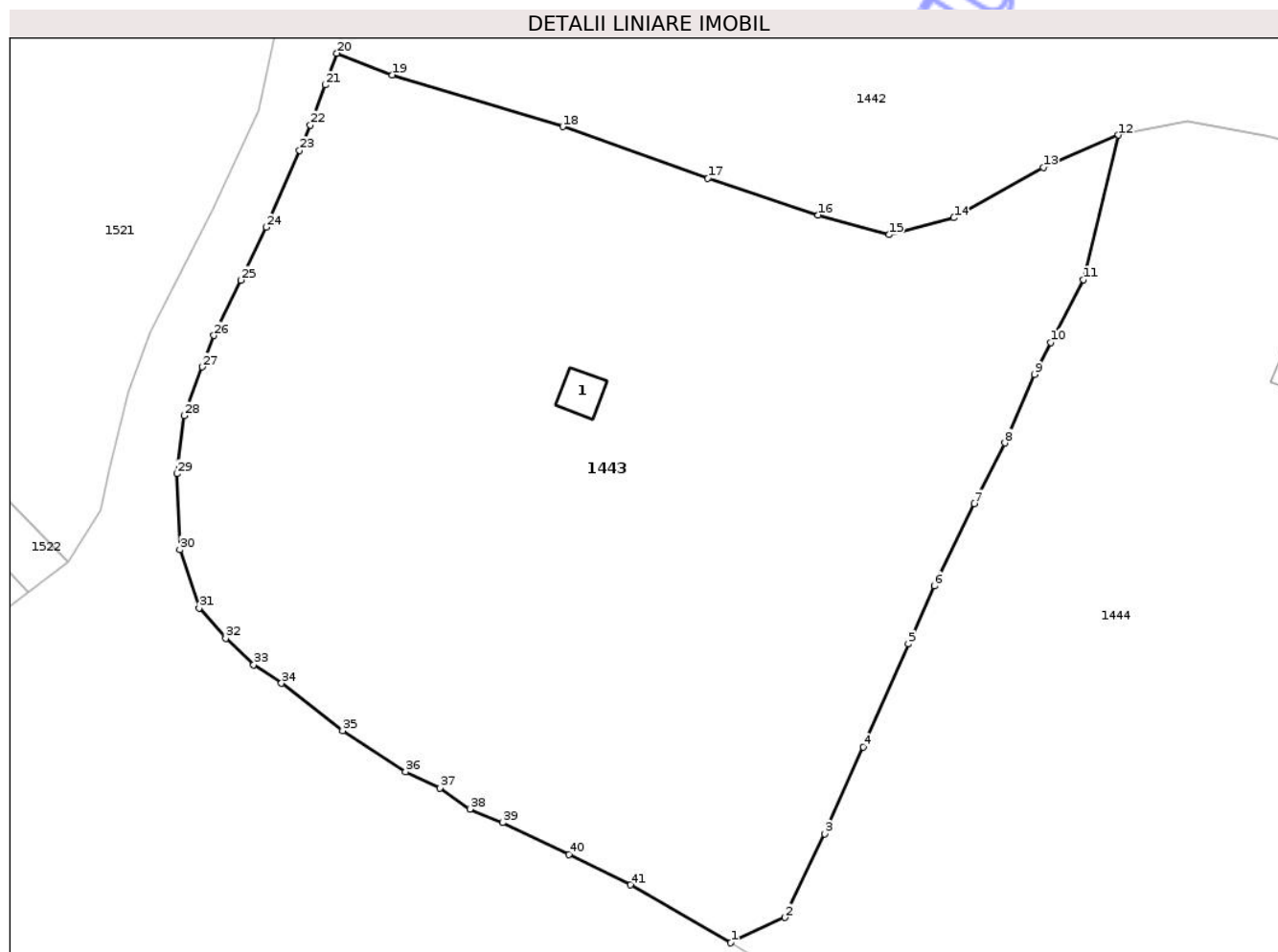
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35942	5.160	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.160	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35942-C1	construcții anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa cu un singur nivel;Sc=18mp;Sd=18mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	533.693,151 649.132,537	2	533.698,644 649.135,085	6.055	2	533.698,644 649.135,085	3	533.702,639 649.143,53	9.342	3	533.702,639 649.143,53	4	533.706,529 649.152,295	9.589
4	533.706,529 649.152,295	5	533.711,082 649.162,694	11.352	5	533.711,082 649.162,694	6	533.713,707 649.168,534	6.403	6	533.713,707 649.168,534	7	533.717,736 649.176,865	9.254
7	533.717,736 649.176,865	8	533.720,85 649.182,975	6.858	8	533.720,85 649.182,975	9	533.723,84 649.189,892	7.536	9	533.723,84 649.189,892	10	533.725,455 649.193,099	3.591
10	533.725,455 649.193,099	11	533.728,793 649.199,44	7.166	11	533.728,793 649.199,44	12	533.732,29 649.214,032	15.005	12	533.732,29 649.214,032	13	533.724,722 649.210,755	8.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	533.724,722 649.210,755	14	533.715,688 649.205,684	10.36	14	533.715,688 649.205,684	15	533.709,159 649.203,99	6.745	15	533.709,159 649.203,99	16	533.701,996 649.205,975	7.433
16	533.701,996 649.205,975	17	533.690,859 649.209,66	11.731	17	533.690,859 649.209,66	18	533.676,196 649.214,881	15.565	18	533.676,196 649.214,881	19	533.658,979 649.220,111	17.994
19	533.658,979 649.220,111	20	533.653,384 649.222,293	6.005	20	533.653,384 649.222,293	21	533.652,215 649.219,1	3.4	21	533.652,215 649.219,1	22	533.650,725 649.215,032	4.332
22	533.650,725 649.215,032	23	533.649,624 649.212,501	2.76	23	533.649,624 649.212,501	24	533.646,245 649.204,739	8.466	24	533.646,245 649.204,739	25	533.643,673 649.199,395	5.931
25	533.643,673 649.199,395	26	533.640,984 649.193,808	6.2	26	533.640,984 649.193,808	27	533.639,799 649.190,643	3.38	27	533.639,799 649.190,643	28	533.637,958 649.185,725	5.251
28	533.637,958 649.185,725	29	533.637,255 649.179,854	5.913	29	533.637,255 649.179,854	30	533.637,544 649.172,193	7.666	30	533.637,544 649.172,193	31	533.639,477 649.166,322	6.181
31	533.639,477 649.166,322	32	533.642,169 649.163,274	4.067	32	533.642,169 649.163,274	33	533.644,995 649.160,6	3.891	33	533.644,995 649.160,6	34	533.647,801 649.158,723	3.376
34	533.647,801 649.158,723	35	533.653,971 649.153,952	7.799	35	533.653,971 649.153,952	36	533.660,326 649.149,78	7.602	36	533.660,326 649.149,78	37	533.663,809 649.148,168	3.838
37	533.663,809 649.148,168	38	533.666,817 649.146,023	3.694	38	533.666,817 649.146,023	39	533.670,142 649.144,656	3.595	39	533.670,142 649.144,656	40	533.676,844 649.141,463	7.424
40	533.676,844 649.141,463	41	533.683,019 649.138,378	6.903	41	533.683,019 649.138,378	1	533.693,151 649.132,537	11.695					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35943	7.080	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4034 / 07/03/2024</b>	
Act Administrativ nr. 1012 adeverinta, din 13/02/2024 emis de Primaria Comunei Dorna Arini (act notarial nr 162-declaratie din 22.02.2024, emis de Bin Agache Dumitrita Gabriela;inscris sub semnatura privata nr Proces Verbal din 28.02.2024, emis de Cirnu Gavril);	
B1	A1
Se noteaza posesia 1) <b>CIMBRU ILIE</b> , bun propriu	
<b>1444 / 09/12/2025</b>	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

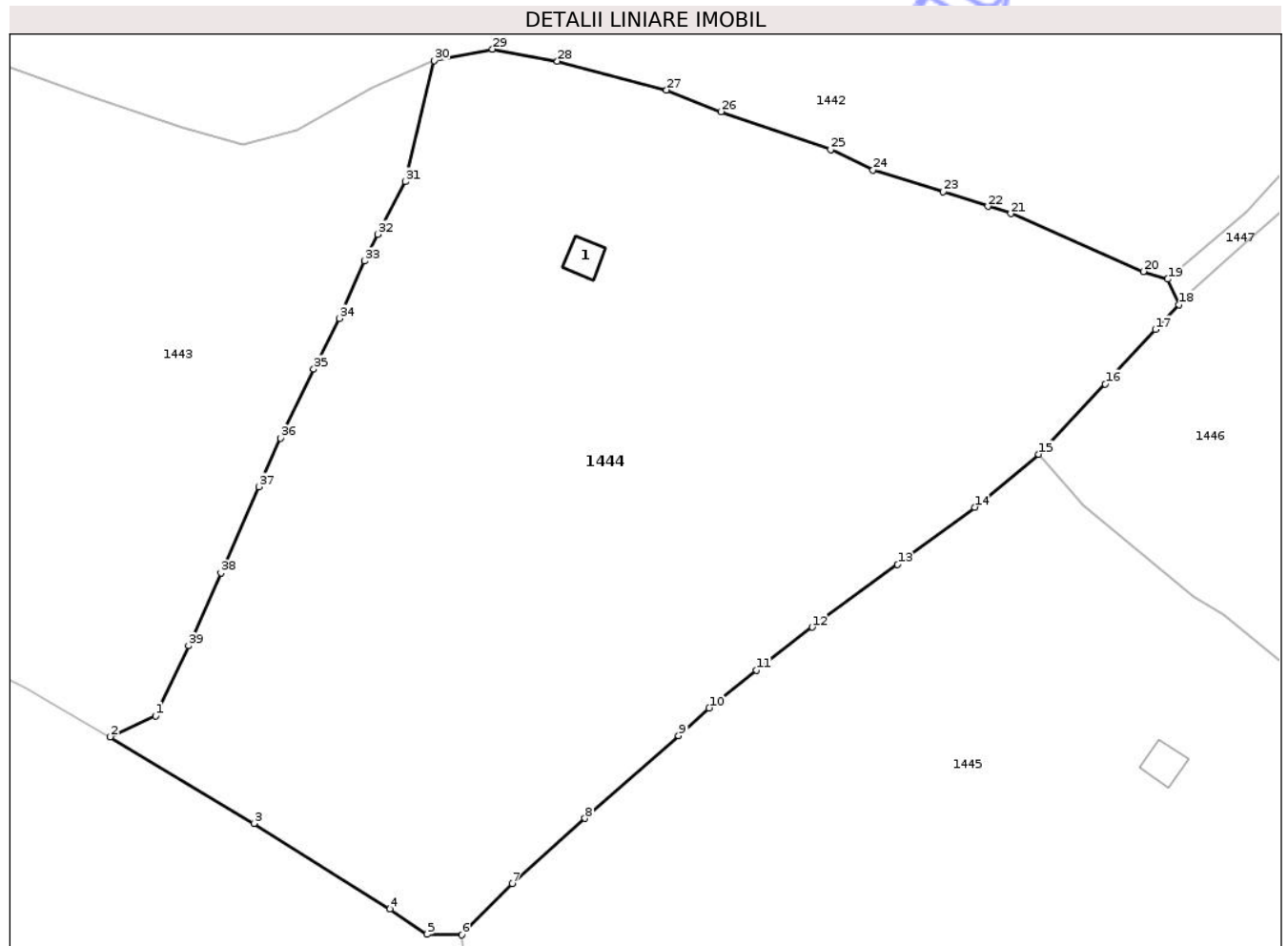
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35943	7.080	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	7.080	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35943-C1	construcții anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa cu un sigur nivel;Sc=17mp;Sd=17mp ;Edificata in anul 1990

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.698,644 649.135,085	2	533.693,151 649.132,537	6.055
3	533.710,512 649.122,12	4	533.726,919 649.111,793	19.387
5	533.731,405 649.108,727	6	533.735,591 649.108,675	4.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	533.693,151 649.132,537	3	533.710,512 649.122,12	20.246
4	533.726,919 649.111,793	5	533.731,405 649.108,727	5.434
6	533.735,591 649.108,675	7	533.741,706 649.114,861	8.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	533.741,706 649.114,861	8	533.750,463 649.122,726	11.77
9	533.761,771 649.132,679	10	533.765,458 649.136,013	4.971
11	533.771,169 649.140,565	12	533.777,876 649.145,763	8.485
13	533.788,182 649.153,312	14	533.797,49 649.160,217	11.59
15	533.805,224 649.166,597	16	533.813,247 649.175,068	11.667
17	533.819,305 649.181,639	18	533.822,146 649.184,646	4.137
19	533.820,797 649.187,709	20	533.817,847 649.188,637	3.093
21	533.801,866 649.195,606	22	533.799,087 649.196,466	2.909
23	533.793,693 649.198,253	24	533.785,24 649.200,878	8.851
25	533.780,114 649.203,338	26	533.766,861 649.207,884	14.011
27	533.760,303 649.210,508	28	533.747,141 649.213,97	13.61
29	533.739,3 649.215,422	30	533.732,29 649.214,032	7.146
31	533.728,793 649.199,44	32	533.725,455 649.193,099	7.166
33	533.723,84 649.189,892	34	533.720,85 649.182,975	7.536
35	533.717,736 649.176,865	36	533.713,707 649.168,534	9.254
37	533.711,082 649.162,694	38	533.706,529 649.152,295	11.352
39	533.702,639 649.143,53	1	533.698,644 649.135,085	9.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	533.750,463 649.122,726	9	533.761,771 649.132,679	15.064
10	533.765,458 649.136,013	11	533.771,169 649.140,565	7.303
12	533.777,876 649.145,763	13	533.788,182 649.153,312	12.775
14	533.797,49 649.160,217	15	533.805,224 649.166,597	10.026
16	533.813,247 649.175,068	17	533.819,305 649.181,639	8.937
18	533.822,146 649.184,646	19	533.820,797 649.187,709	3.347
20	533.817,847 649.188,637	21	533.801,866 649.195,606	17.434
22	533.799,087 649.196,466	23	533.793,693 649.198,253	5.682
24	533.785,24 649.200,878	25	533.780,114 649.203,338	5.686
26	533.766,861 649.207,884	27	533.760,303 649.210,508	7.063
28	533.747,141 649.213,97	29	533.739,3 649.215,422	7.974
30	533.732,29 649.214,032	31	533.728,793 649.199,44	15.005
32	533.725,455 649.193,099	33	533.723,84 649.189,892	3.591
34	533.720,85 649.182,975	35	533.717,736 649.176,865	6.858
36	533.713,707 649.168,534	37	533.711,082 649.162,694	6.403
38	533.706,529 649.152,295	39	533.702,639 649.143,53	9.589

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		26.271	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuinta P+M
A1.2		Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa
A1.3		Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa
A1.4		Loc. Ortoaia, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1410 / 09/12/2025</b>	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 4735, din 08/07/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;	
B2 Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) <b>NEGREA VALERIAN</b>	A1
Act Administrativ nr. 5026, din 17/07/2025 emis de Primaria comunei Dorna-Arini;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEGREA VALERIAN</b>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

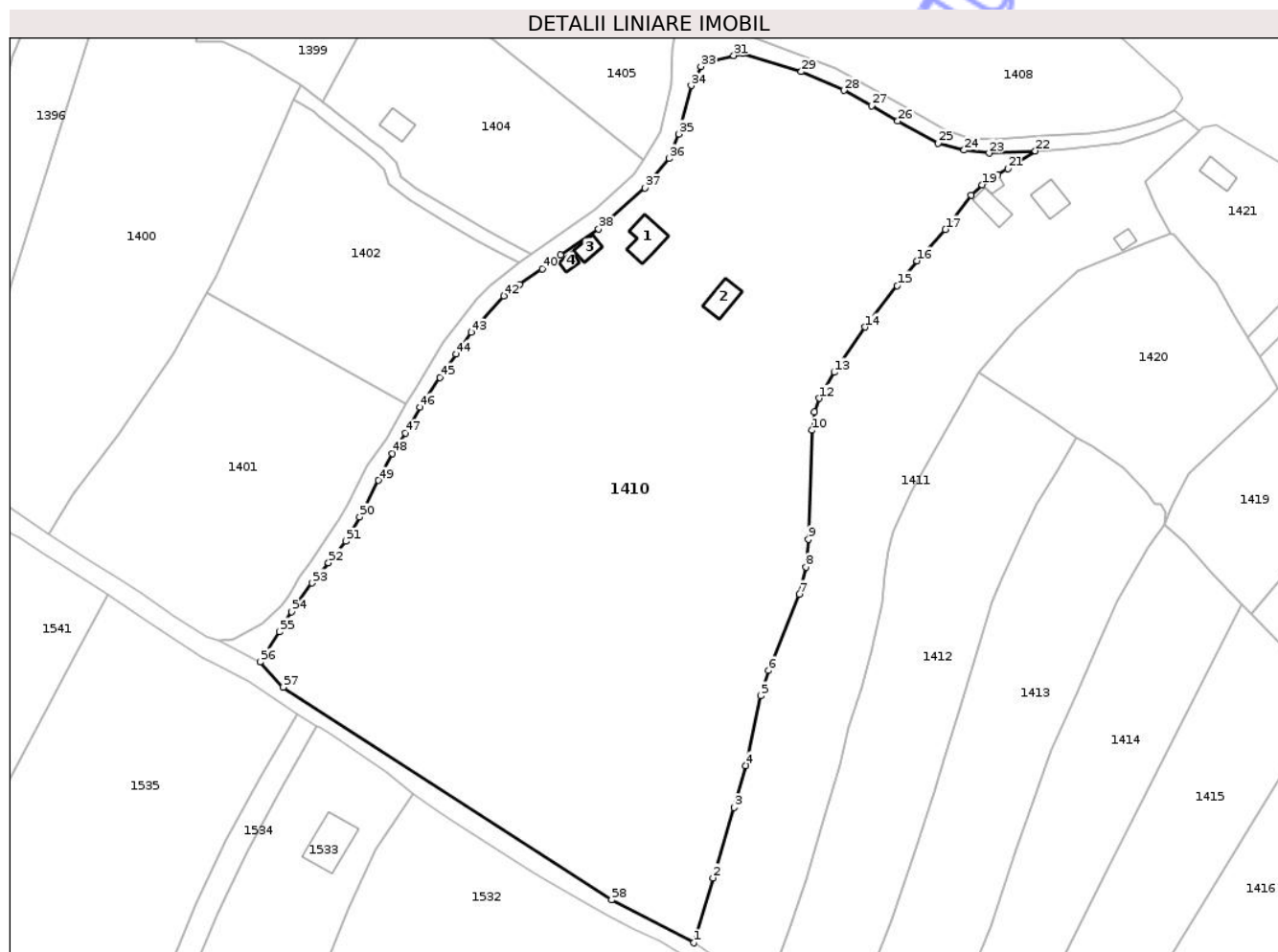
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	26.271	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	-	-	-	
2	faneata	DA	25.471	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuinta P+M
A1.2		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	533.390,367 649.520,626	2	533.395,986 649.539,688	19.873	2	533.395,986 649.539,688	3	533.402,111 649.560,348	21.549	3	533.402,111 649.560,348	4	533.405,63 649.572,67	12.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	533.405,63 649.572,67	5	533.409,923 649.593,132	20.907	5	533.409,923 649.593,132	6	533.412,336 649.600,586	7.835	6	533.412,336 649.600,586	7	533.421,384 649.622,932	24.108
7	533.421,384 649.622,932	8	533.423,205 649.630,968	8.24	8	533.423,205 649.630,968	9	533.424,009 649.639,169	8.24	9	533.424,009 649.639,169	10	533.425,134 649.671,11	31.961
10	533.425,134 649.671,11	11	533.425,808 649.676,56	5.492	11	533.425,808 649.676,56	12	533.427,228 649.680,536	4.222	12	533.427,228 649.680,536	13	533.431,561 649.688,164	8.773
13	533.431,561 649.688,164	14	533.440,647 649.701,446	16.092	14	533.440,647 649.701,446	15	533.450,105 649.713,616	15.413	15	533.450,105 649.713,616	16	533.455,934 649.720,885	9.317
16	533.455,934 649.720,885	17	533.464,279 649.730,129	12.454	17	533.464,279 649.730,129	18	533.471,796 649.740,224	12.586	18	533.471,796 649.740,224	19	533.475,087 649.743,195	4.434
19	533.475,087 649.743,195	20	533.479,672 649.746,175	5.468	20	533.479,672 649.746,175	21	533.482,704 649.747,924	3.5	21	533.482,704 649.747,924	22	533.490,699 649.753,162	9.558
22	533.490,699 649.753,162	23	533.477,129 649.752,504	13.586	23	533.477,129 649.752,504	24	533.469,737 649.753,363	7.442	24	533.469,737 649.753,363	25	533.462,125 649.755,446	7.892
25	533.462,125 649.755,446	26	533.450,267 649.761,926	13.513	26	533.450,267 649.761,926	27	533.442,526 649.766,418	8.95	27	533.442,526 649.766,418	28	533.434,473 649.770,925	9.228
28	533.434,473 649.770,925	29	533.421,885 649.776,444	13.745	29	533.421,885 649.776,444	30	533.404,705 649.781,848	18.01	30	533.404,705 649.781,848	31	533.402,045 649.781,187	2.741
31	533.402,045 649.781,187	32	533.394,196 649.779,276	8.078	32	533.394,196 649.779,276	33	533.392,359 649.777,927	2.279	33	533.392,359 649.777,927	34	533.389,591 649.772,332	6.242
34	533.389,591 649.772,332	35	533.385,917 649.758,131	14.669	35	533.385,917 649.758,131	36	533.382,991 649.750,967	7.738	36	533.382,991 649.750,967	37	533.375,926 649.742,268	11.207
37	533.375,926 649.742,268	38	533.362,346 649.730,204	18.165	38	533.362,346 649.730,204	39	533.351,23 649.722,536	13.504	39	533.351,23 649.722,536	40	533.345,751 649.718,506	6.801
40	533.345,751 649.718,506	41	533.339,096 649.713,895	8.096	41	533.339,096 649.713,895	42	533.334,399 649.710,625	5.723	42	533.334,399 649.710,625	43	533.324,831 649.699,892	14.379
43	533.324,831 649.699,892	44	533.320,398 649.693,555	7.734	44	533.320,398 649.693,555	45	533.315,702 649.686,642	8.357	45	533.315,702 649.686,642	46	533.309,781 649.677,89	10.567
46	533.309,781 649.677,89	47	533.305,555 649.670,307	8.681	47	533.305,555 649.670,307	48	533.301,78 649.664,331	7.068	48	533.301,78 649.664,331	49	533.297,678 649.656,404	8.925
49	533.297,678 649.656,404	50	533.292,144 649.645,617	12.124	50	533.292,144 649.645,617	51	533.288,084 649.638,472	8.218	51	533.288,084 649.638,472	52	533.282,988 649.632,201	8.081
52	533.282,988 649.632,201	53	533.278,13 649.626,241	7.689	53	533.278,13 649.626,241	54	533.272,124 649.617,806	10.355	54	533.272,124 649.617,806	55	533.268,473 649.611,973	6.881
55	533.268,473 649.611,973	56	533.262,809 649.603,036	10.581	56	533.262,809 649.603,036	57	533.269,643 649.595,667	10.05	57	533.269,643 649.595,667	58	533.366,13 649.533,16	114.965
58	533.366,13 649.533,16	1	533.390,367 649.520,626	27.286										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		131	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1447 / 09/12/2025</b>		
Act Administrativ nr. 5026, din 17/07/2025 emis de Primăria Comunei Dorna-Arini;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

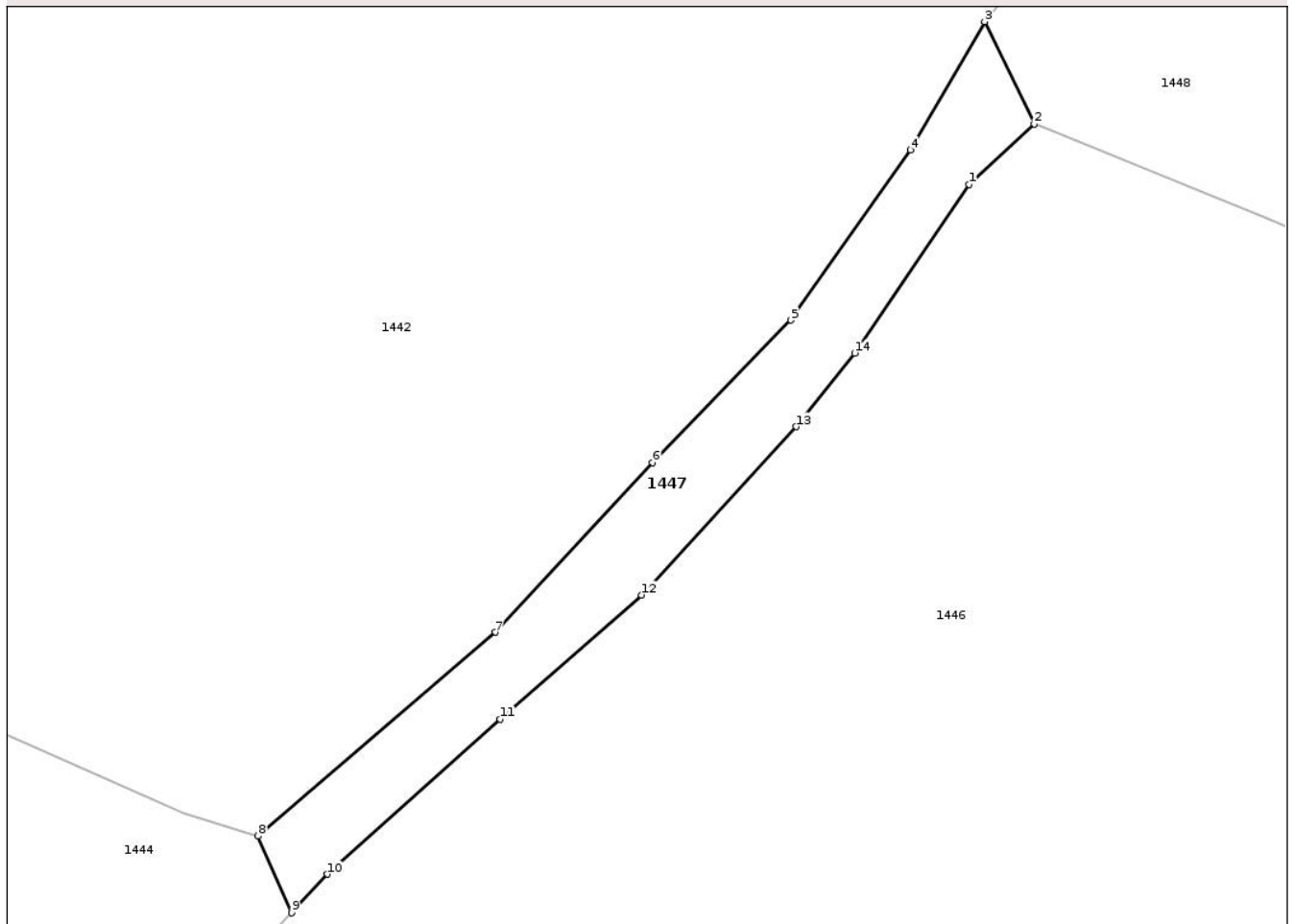
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	131	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	131	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.849,19 649.213,708	2	533.851,793 649.216,127	3.553
2	533.851,793 649.216,127	3	533.849,808 649.220,21	4.54
3	533.849,808 649.220,21	4	533.846,86 649.215,083	5.914
4	533.846,86 649.215,083	5	533.842,082 649.208,299	8.298
5	533.842,082 649.208,299	6	533.836,547 649.202,621	7.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	533.836,547 649.202,621	7	533.830,286 649.195,844	9.226
7	533.830,286 649.195,844	8	533.820,797 649.187,709	12.499
8	533.820,797 649.187,709	9	533.822,146 649.184,646	3.347
9	533.822,146 649.184,646	10	533.823,571 649.186,189	2.1
10	533.823,571 649.186,189	11	533.830,475 649.192,37	9.267
11	533.830,475 649.192,37	12	533.836,123 649.197,326	7.514
12	533.836,123 649.197,326	13	533.842,289 649.204,047	9.121
13	533.842,289 649.204,047	14	533.844,62 649.206,987	3.752
14	533.844,62 649.206,987	1	533.849,19 649.213,708	8.128

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		285	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1371 / 09/12/2025</b>		
Act Administrativ nr. 5026, din 17/07/2025 emis de Primăria Comunei Dorna-Arini;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

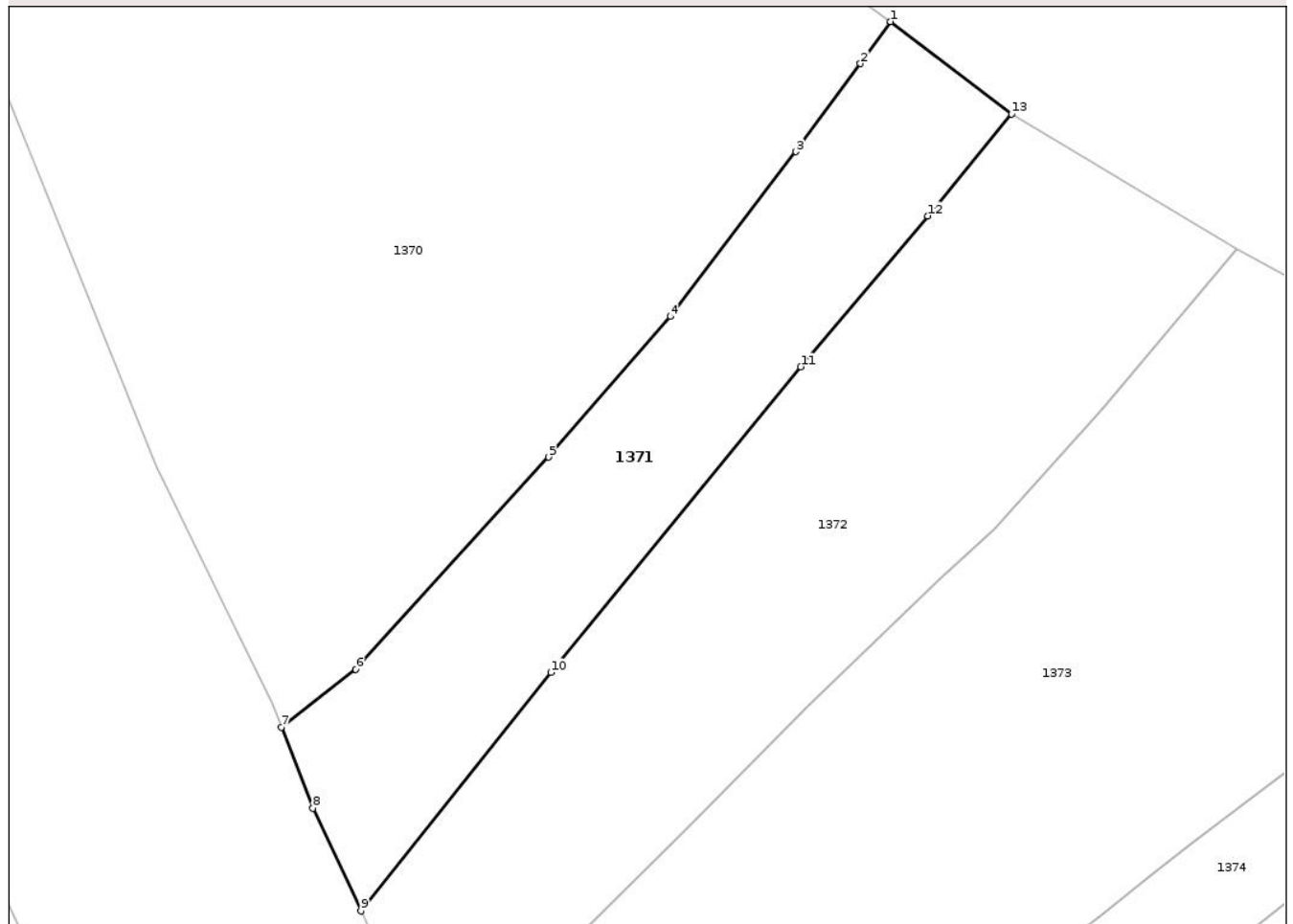
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	285	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	285	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	532.843,646 650.238,309	2	532.842,294 650.236,434	2.312
2	532.842,294 650.236,434	3	532.839,409 650.232,5	4.878
3	532.839,409 650.232,5	4	532.833,807 650.225,145	9.245
4	532.833,807 650.225,145	5	532.828,364 650.218,865	8.311
5	532.828,364 650.218,865	6	532.819,743 650.209,394	12.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	532.819,743 650.209,394	7	532.816,422 650.206,805	4.211
7	532.816,422 650.206,805	8	532.817,822 650.203,188	3.878
8	532.817,822 650.203,188	9	532.819,968 650.198,598	5.067
9	532.819,968 650.198,598	10	532.828,465 650.209,251	13.627
10	532.828,465 650.209,251	11	532.839,632 650.222,9	17.635
11	532.839,632 650.222,9	12	532.845,297 650.229,636	8.801
12	532.845,297 650.229,636	13	532.849,049 650.234,182	5.894
13	532.849,049 650.234,182	1	532.843,646 650.238,309	6.799

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		73	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Partial imprejmuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1397 / 09/12/2025</b>		
Act Administrativ nr. 5026, din 17/07/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

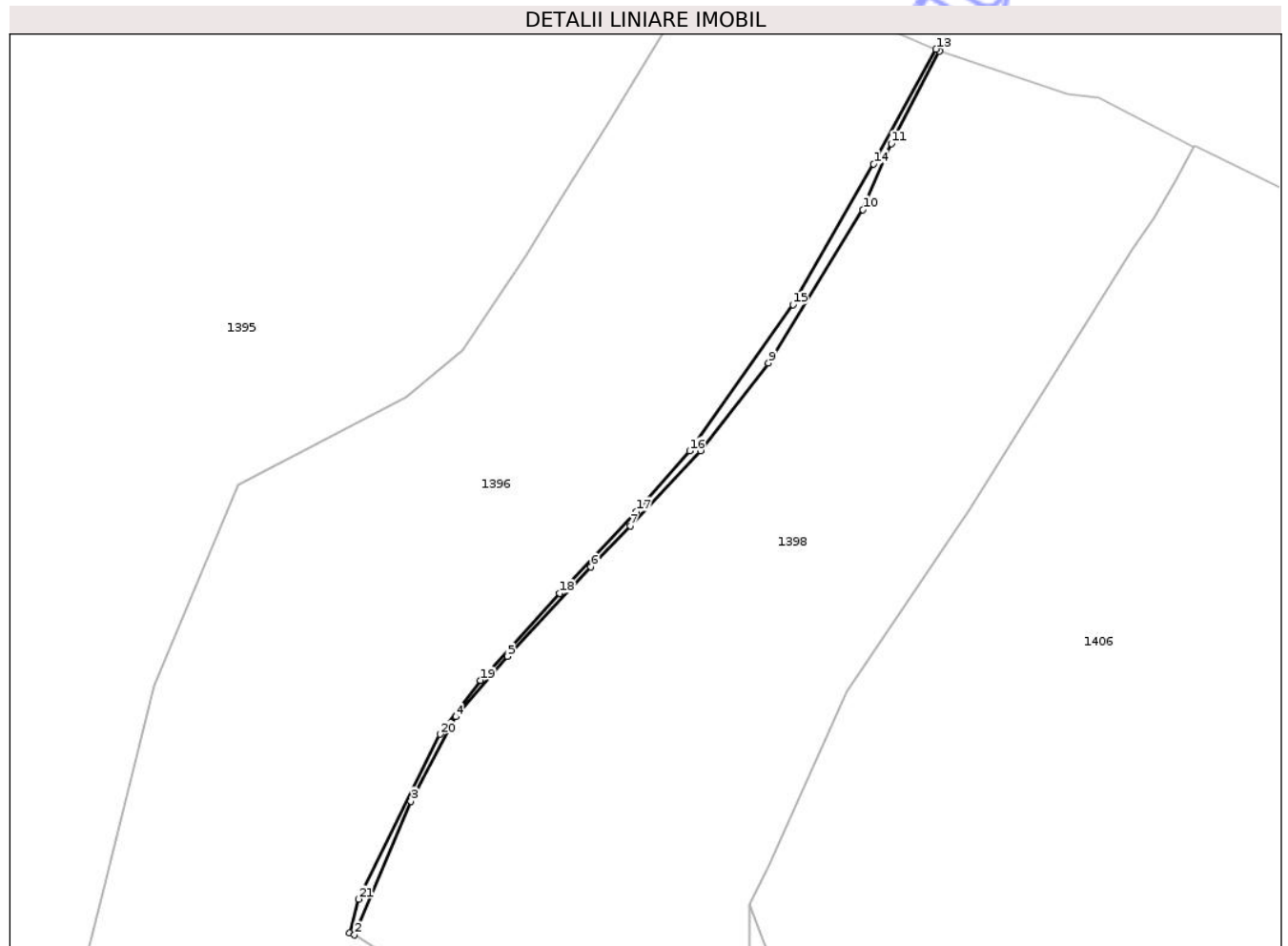
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	73	Partial împrejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	73	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.244,491 649.886,4	2	533.244,988 649.886,218	0.529
3	533.250,405 649.899,085	4	533.254,759 649.907,2	9.209
5	533.259,737 649.913,012	6	533.267,76 649.921,613	11.762
7	533.271,539 649.925,552	8	533.278,31 649.932,798	9.917
9	533.284,865 649.941,232	10	533.293,957 649.955,995	17.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	533.244,988 649.886,218	3	533.250,405 649.899,085	13.961
4	533.254,759 649.907,2	5	533.259,737 649.913,012	7.652
6	533.267,76 649.921,613	7	533.271,539 649.925,552	5.459
8	533.278,31 649.932,798	9	533.284,865 649.941,232	10.682
10	533.293,957 649.955,995	11	533.296,69 649.962,329	6.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	533.296,69 649.962,329	12	533.301,351 649.971,212	10.032
13	533.300,992 649.971,425	14	533.294,983 649.960,385	12.569
15	533.287,227 649.946,845	16	533.277,276 649.932,785	17.225
17	533.272,146 649.926,962	18	533.264,754 649.919,086	10.802
19	533.257,114 649.910,717	20	533.253,213 649.905,527	6.493
21	533.245,399 649.889,664	1	533.244,491 649.886,4	3.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	533.301,351 649.971,212	13	533.300,992 649.971,425	0.417
14	533.294,983 649.960,385	15	533.287,227 649.946,845	15.604
16	533.277,276 649.932,785	17	533.272,146 649.926,962	7.76
18	533.264,754 649.919,086	19	533.257,114 649.910,717	11.332
20	533.253,213 649.905,527	21	533.245,399 649.889,664	17.683

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33235	Din acte: 1.537 Masurata: 1.565	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1370 / 09/12/2025</b>		
Act Notarial nr. 108, din 14/11/2011 emis de BNP Rotaru Raul Gabriel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) DROANCA ANA 2) SINCARU GABRIELA-ADINA 3) MERCHIS ELENA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

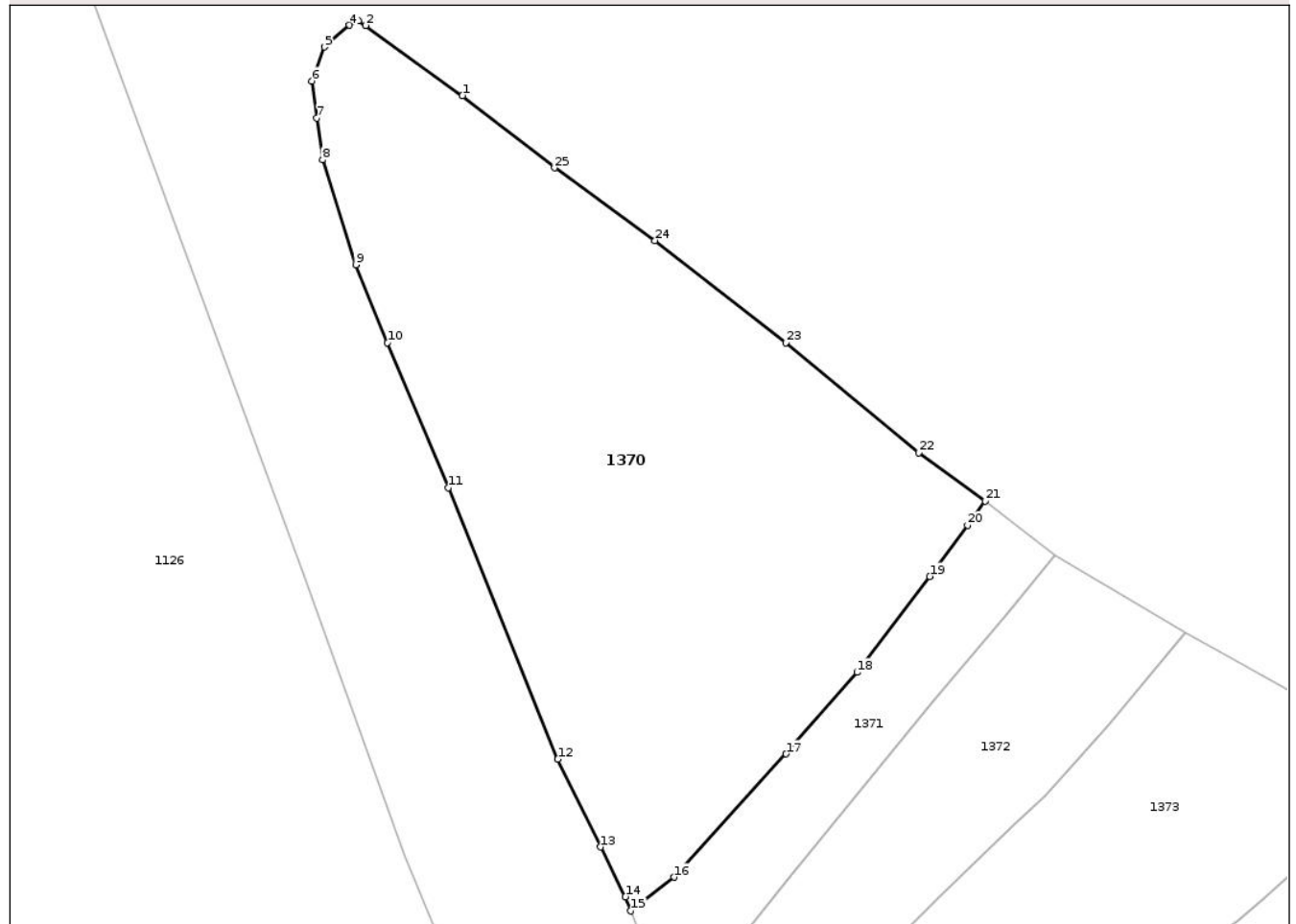
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33235	Din acte: 1.537 Masurata: 1.565	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.565	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	532.803,485 650.269,47	2	532.796,052 650.274,848	9.175
3	532.795,495 650.275,22	4	532.794,803 650.274,873	0.774
5	532.792,86 650.273,202	6	532.791,923 650.270,576	2.788
7	532.792,297 650.267,747	8	532.792,723 650.264,533	3.242
9	532.795,272 650.256,46	10	532.797,717 650.250,473	6.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	532.796,052 650.274,848	3	532.795,495 650.275,22	0.67
4	532.794,803 650.274,873	5	532.792,86 650.273,202	2.563
6	532.791,923 650.270,576	7	532.792,297 650.267,747	2.854
8	532.792,723 650.264,533	9	532.795,272 650.256,46	8.466
10	532.797,717 650.250,473	11	532.802,392 650.239,34	12.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	532.802,392 650.239,34	12	532.810,813 650.218,473	22.502
13	532.814,098 650.211,718	14	532.815,999 650.207,898	4.267
15	532.816,422 650.206,805	16	532.819,743 650.209,394	4.211
17	532.828,364 650.218,865	18	532.833,807 650.225,145	8.311
19	532.839,409 650.232,5	20	532.842,294 650.236,434	4.878
21	532.843,646 650.238,309	22	532.838,547 650.242,005	6.298
23	532.828,337 650.250,477	24	532.818,279 650.258,329	12.76
25	532.810,551 650.263,907	1	532.803,485 650.269,47	8.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	532.810,813 650.218,473	13	532.814,098 650.211,718	7.511
14	532.815,999 650.207,898	15	532.816,422 650.206,805	1.172
16	532.819,743 650.209,394	17	532.828,364 650.218,865	12.807
18	532.833,807 650.225,145	19	532.839,409 650.232,5	9.245
20	532.842,294 650.236,434	21	532.843,646 650.238,309	2.312
22	532.838,547 650.242,005	23	532.828,337 650.250,477	13.267
24	532.818,279 650.258,329	25	532.810,551 650.263,907	9.531

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Nr. 2, Jud. Suceava, str. Paraul Ortoii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30200	723	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30200-C1	Loc. Ortoaia, Nr. 2, Jud. Suceava, str. Paraul Ortoii	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Clădire locuință, P+M, sup. constr. desfășurată = 194 mp, an 2021.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>22961 / 20/12/2024</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr. 3218, din 20/12/2024 emis de BIN Vasilit Niculina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, în devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOROBANTU OANA 2) DOROBANTU RAZVAN	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

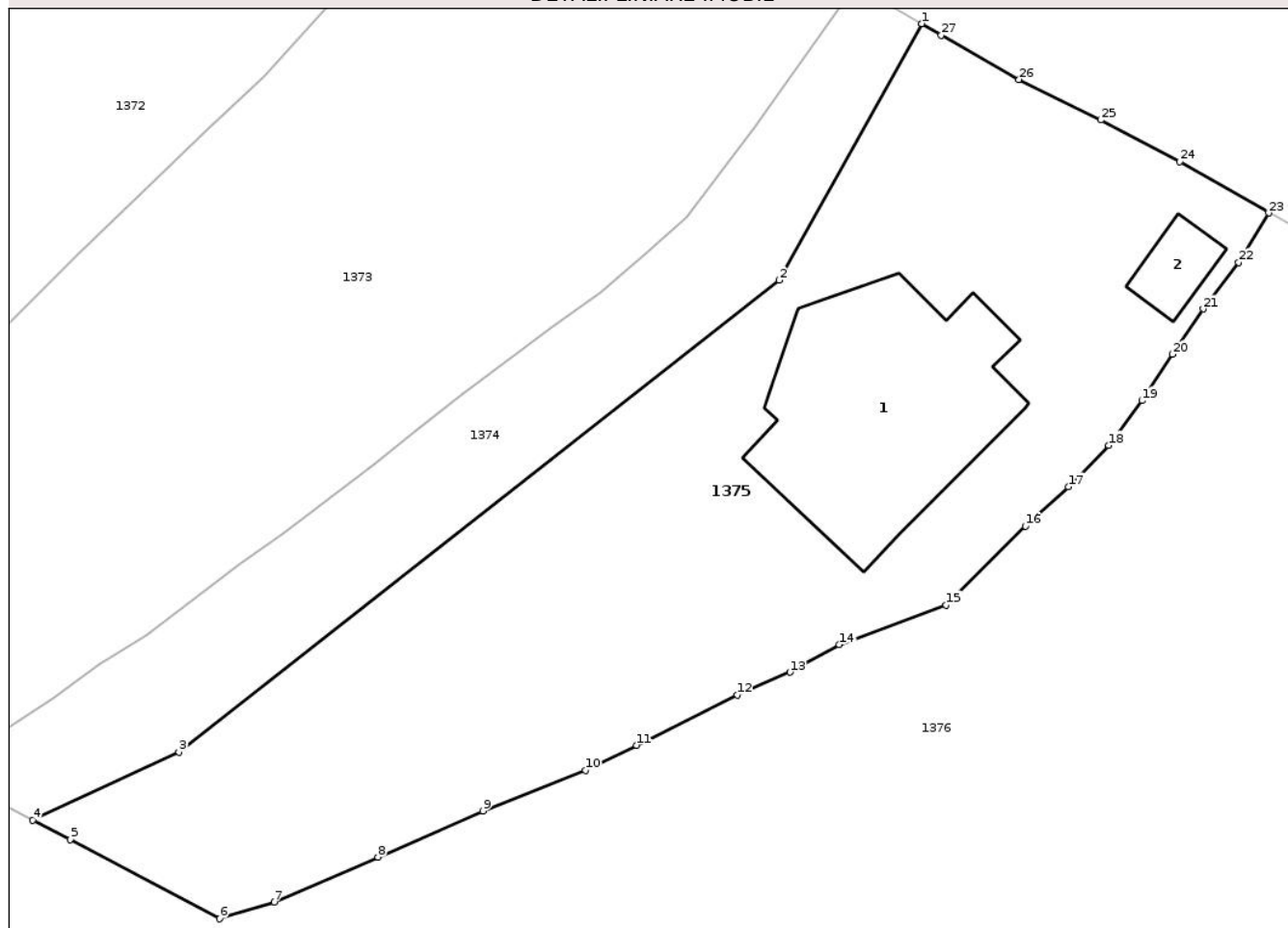
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30200	723	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	210	-	-	-	
2	faneata	DA	513	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30200-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Clădire locuință, P+M, sup. constr. desfășurată = 194 mp, an 2021.
A1.2	30200-C2	construcții anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă, sup. constr. desfășurată = 11 mp, an 2021.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	532.877,36 650.217,975	2	532.871,048 650.206,634	12.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	532.871,048 650.206,634	3	532.844,495 650.185,782	33.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	532.844,495 650.185,782	4	532.838,044 650.182,765	7.122
5	532.839,684 650.181,897	6	532.846,296 650.178,406	7.477
7	532.848,724 650.179,138	8	532.853,309 650.181,129	4.999
9	532.857,945 650.183,172	10	532.862,485 650.184,974	4.885
11	532.864,734 650.186,078	12	532.869,204 650.188,289	4.987
13	532.871,532 650.189,305	14	532.873,711 650.190,521	2.495
15	532.878,431 650.192,278	16	532.881,948 650.195,76	4.949
17	532.883,845 650.197,509	18	532.885,634 650.199,331	2.553
19	532.887,106 650.201,31	20	532.888,454 650.203,36	2.453
21	532.889,807 650.205,368	22	532.891,385 650.207,416	2.585
23	532.892,705 650.209,611	24	532.888,78 650.211,874	4.531
25	532.885,282 650.213,72	26	532.881,664 650.215,507	4.035
27	532.878,222 650.217,468	1	532.877,36 650.217,975	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	532.838,044 650.182,765	5	532.839,684 650.181,897	1.856
6	532.846,296 650.178,406	7	532.848,724 650.179,138	2.536
8	532.853,309 650.181,129	9	532.857,945 650.183,172	5.066
10	532.862,485 650.184,974	11	532.864,734 650.186,078	2.505
12	532.869,204 650.188,289	13	532.871,532 650.189,305	2.54
14	532.873,711 650.190,521	15	532.878,431 650.192,278	5.036
16	532.881,948 650.195,76	17	532.883,845 650.197,509	2.58
18	532.885,634 650.199,331	19	532.887,106 650.201,31	2.466
20	532.888,454 650.203,36	21	532.889,807 650.205,368	2.421
22	532.891,385 650.207,416	23	532.892,705 650.209,611	2.561
24	532.888,78 650.211,874	25	532.885,282 650.213,72	3.955
26	532.881,664 650.215,507	27	532.878,222 650.217,468	3.961

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34018	3.303	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11566 / 20/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 686, din 19/07/2021 emis de Paziuc Camelia;		
B5	se notează dreptul de servitute de trecere cu piciorul, mașina și orice alte atelaje cu tracțiune mecanică sau animală, pentru a asigura accesul la calea publică, în favoarea imobilului de sub A1 peste imobilul cu nr. cad. 33856	A1
<b>1901 / 04/02/2026</b>		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare aut. nr. 214, din 03/02/2026 emis de N.P. Vasilut Niculina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOROIANU DRAGOȘ-IULIAN</b> 2) <b>BOROIANU IULIANA-ELENA</b> , bun comun, în devălmășie	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

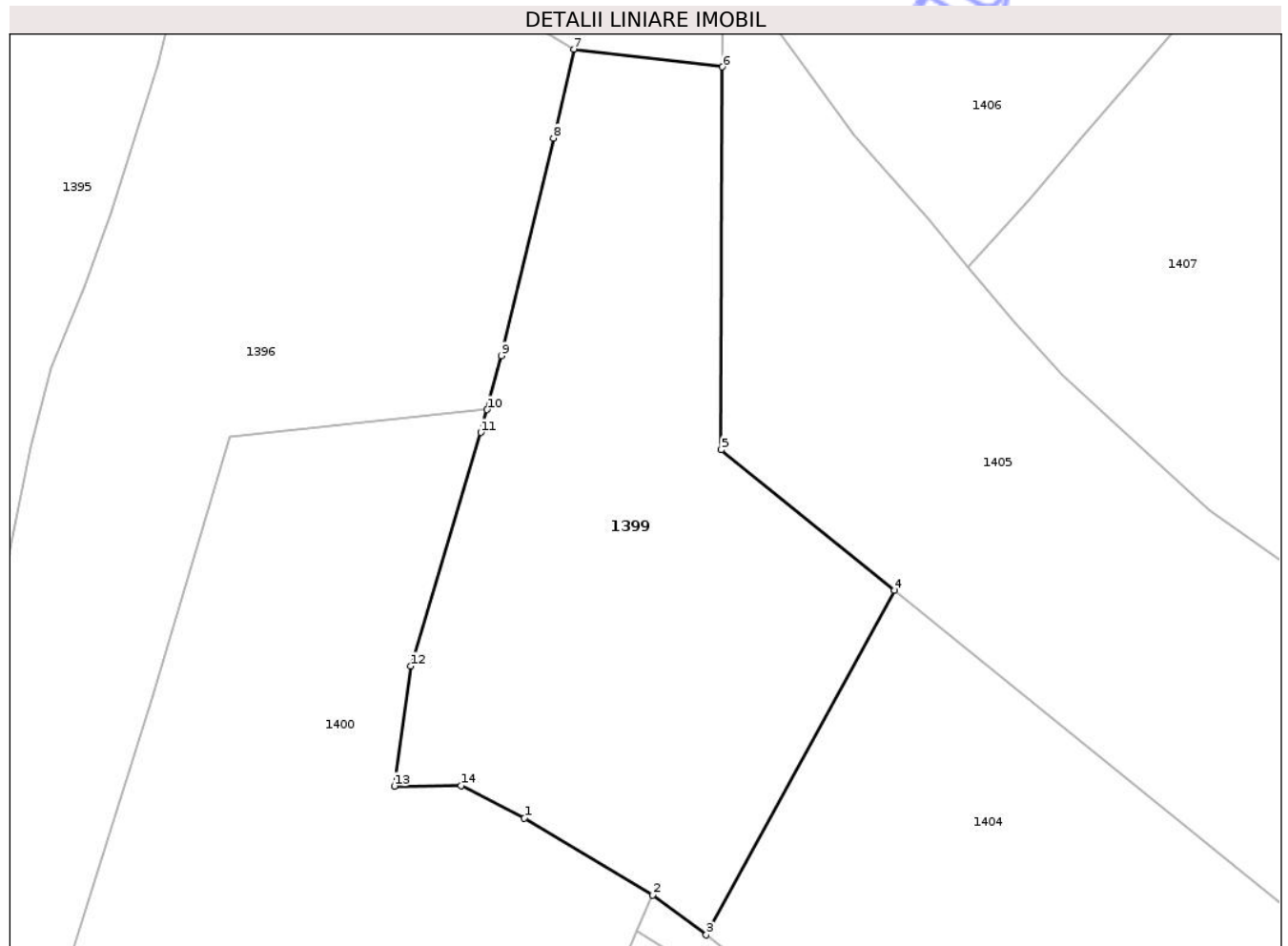
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34018	3.303	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.303	-	-	-	Teren împrejmuit cu gard din lemn.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.259,496 649.781,574	2	533.274,759 649.772,444	17.785
2	533.274,759 649.772,444	3	533.281,117 649.767,703	7.931
3	533.281,117 649.767,703	4	533.303,495 649.808,623	46.639
4	533.303,495 649.808,623	5	533.282,901 649.825,309	26.505
5	533.282,901 649.825,309	6	533.283,031 649.870,762	45.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	533.283,031 649.870,762	7	533.265,373 649.872,873	17.784
7	533.265,373 649.872,873	8	533.262,96 649.862,323	10.822
8	533.262,96 649.862,323	9	533.256,742 649.836,469	26.591
9	533.256,742 649.836,469	10	533.255,061 649.830,071	6.615
10	533.255,061 649.830,071	11	533.254,298 649.827,364	2.812
11	533.254,298 649.827,364	12	533.245,998 649.799,615	28.964
12	533.245,998 649.799,615	13	533.244,048 649.785,368	14.38
13	533.244,048 649.785,368	14	533.251,954 649.785,432	7.906
14	533.251,954 649.785,432	1	533.259,496 649.781,574	8.471

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33429	5.825	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Imobil partial imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2698 / 13/02/2026</b>		
Act Notarial nr. 10, din 11/02/2026 emis de AGACHE DUMITRITA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) PAVEL FELICIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) RUSU CRISTINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PAVEL VALENTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

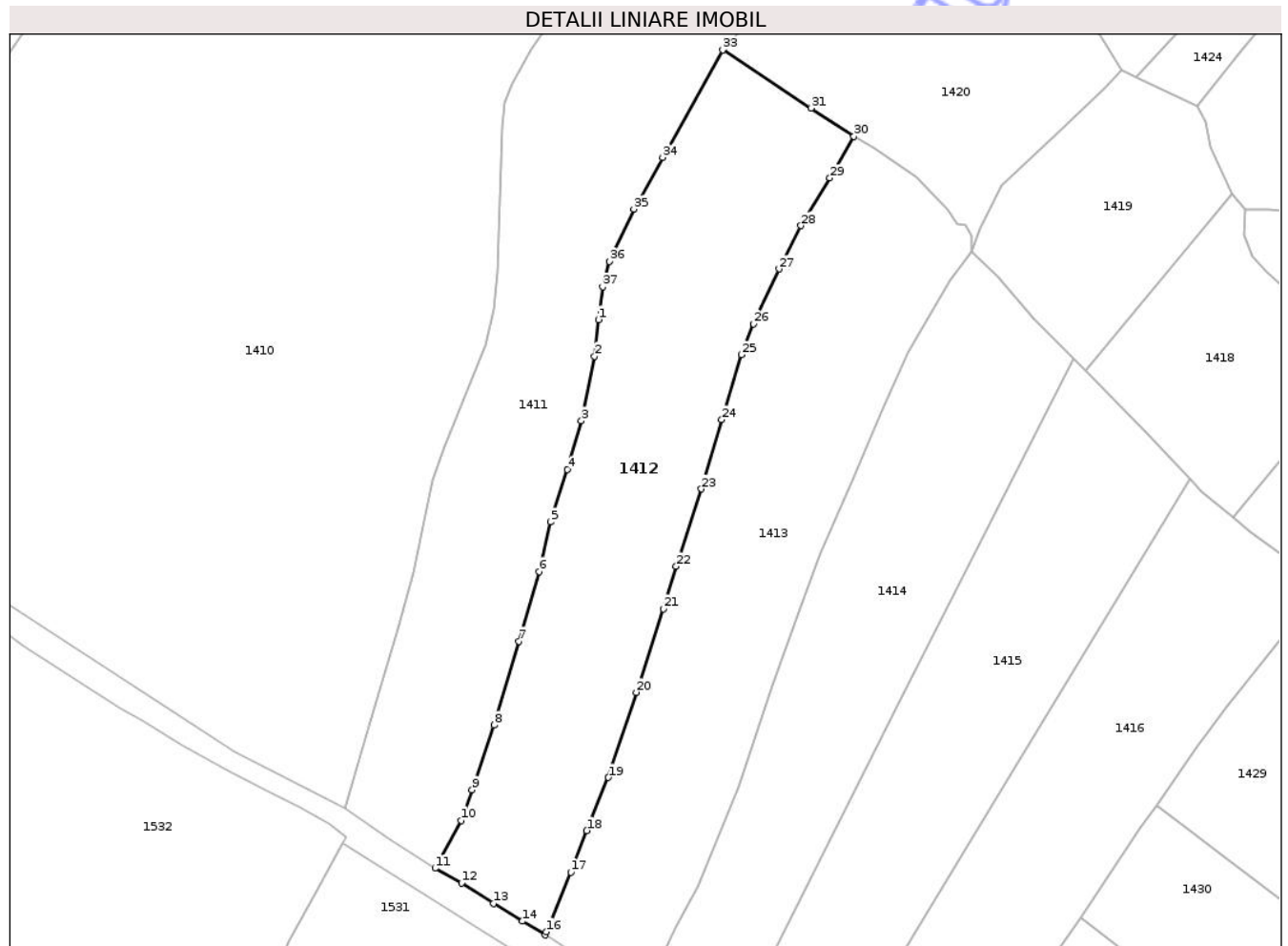
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33429	5.825	Imobil partial imprejmuit;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.825	-	-	-	Teren delimitat partial cu gard si partial tarusat

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	533.446,424 649.628,546	2	533.445,543 649.620,475	8.119
3	533.442,683 649.606,214	4	533.439,548 649.595,451	11.21
5	533.435,791 649.583,939	6	533.433,323 649.572,93	11.282
7	533.428,859 649.557,562	8	533.423,422 649.539,071	19.274
9	533.418,462 649.524,795	10	533.416,048 649.518,031	7.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	533.445,543 649.620,475	3	533.442,683 649.606,214	14.545
4	533.439,548 649.595,451	5	533.435,791 649.583,939	12.11
6	533.433,323 649.572,93	7	533.428,859 649.557,562	16.003
8	533.423,422 649.539,071	9	533.418,462 649.524,795	15.113
10	533.416,048 649.518,031	11	533.410,327 649.507,472	12.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	533.410,327 649.507,472	12	533.416,161 649.504,222	6.678
13	533.423,197 649.499,69	14	533.429,667 649.495,778	7.561
15	533.434,707 649.492,757	16	533.434,954 649.493,46	0.745
17	533.440,301 649.506,603	18	533.443,877 649.515,764	9.834
19	533.448,651 649.527,515	20	533.454,777 649.546,276	19.736
21	533.460,806 649.564,712	22	533.463,62 649.574,12	9.82
23	533.469,16 649.591,2	24	533.473,716 649.606,469	15.934
25	533.478,072 649.620,802	26	533.480,705 649.627,583	7.274
27	533.486,324 649.639,731	28	533.491,175 649.649,313	10.74
29	533.497,56 649.659,829	30	533.502,899 649.669,032	10.64
31	533.493,459 649.675,245	32	533.474,039 649.688,248	23.371
33	533.473,88 649.688,069	34	533.460,607 649.664,37	27.163
35	533.454,287 649.652,994	36	533.448,819 649.641,439	12.783
37	533.447,377 649.635,794	1	533.446,424 649.628,546	7.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	533.416,161 649.504,222	13	533.423,197 649.499,69	8.369
14	533.429,667 649.495,778	15	533.434,707 649.492,757	5.876
16	533.434,954 649.493,46	17	533.440,301 649.506,603	14.189
18	533.443,877 649.515,764	19	533.448,651 649.527,515	12.684
20	533.454,777 649.546,276	21	533.460,806 649.564,712	19.397
22	533.463,62 649.574,12	23	533.469,16 649.591,2	17.956
24	533.473,716 649.606,469	25	533.478,072 649.620,802	14.98
26	533.480,705 649.627,583	27	533.486,324 649.639,731	13.385
28	533.491,175 649.649,313	29	533.497,56 649.659,829	12.303
30	533.502,899 649.669,032	31	533.493,459 649.675,245	11.301
32	533.474,039 649.688,248	33	533.473,88 649.688,069	0.239
34	533.460,607 649.664,37	35	533.454,287 649.652,994	13.014
36	533.448,819 649.641,439	37	533.447,377 649.635,794	5.826

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36645	13.255	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1506 / 09/12/2025</b>	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 5032, din 17/07/2025 emis de Primaria Comunei Dorna-Arini;	
B2	A1
Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CIMBRU GHEORGHE	

**C. Partea III. SARCINI .**

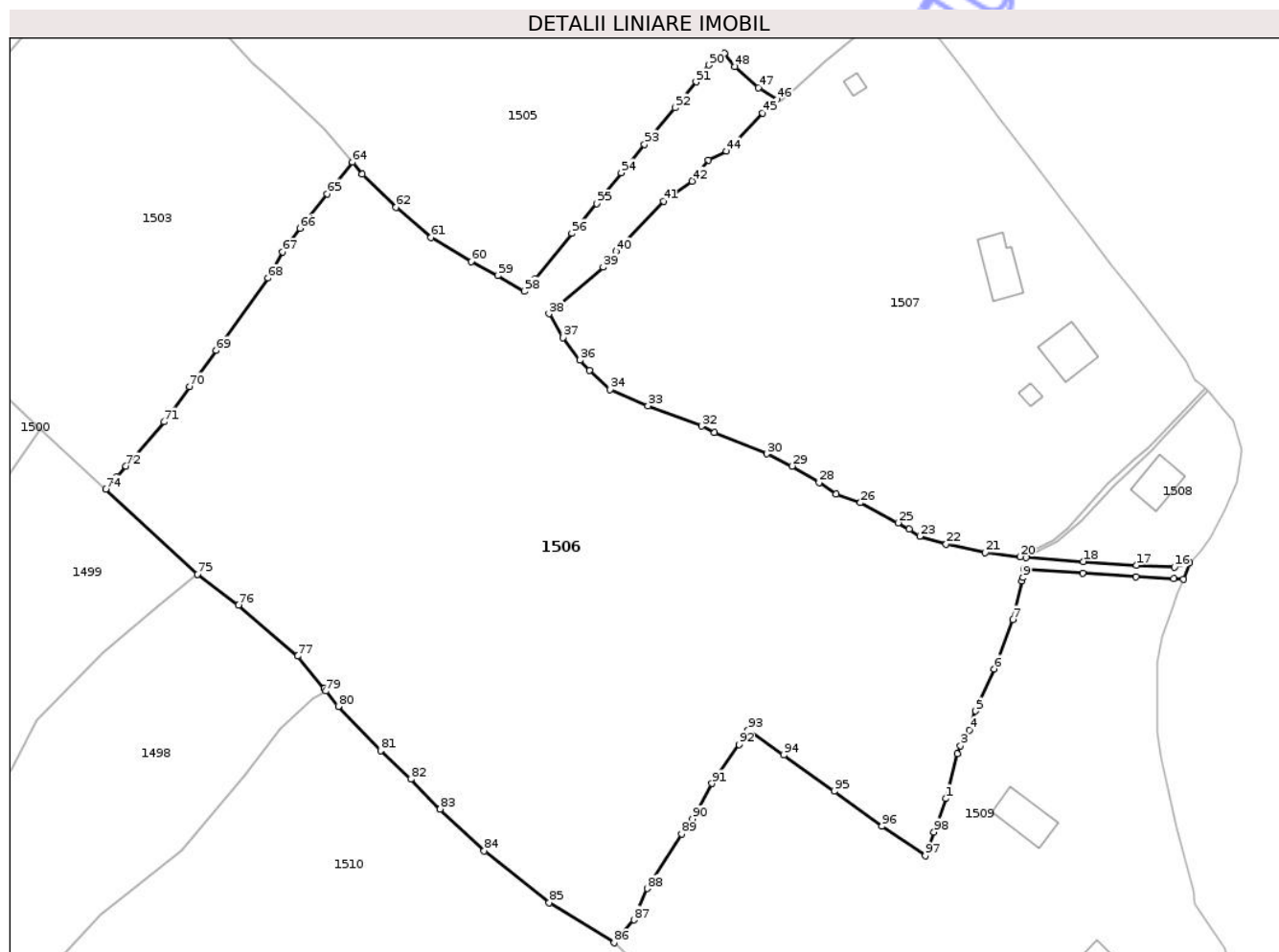
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36645	13.255	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	13.255	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	534.457,277 648.775,586	2	534.459,551 648.784,217	8.926
4	534.461,785 648.788,719	5	534.463,039 648.792,38	3.87
7	534.470,141 648.809,922	8	534.471,941 648.817,26	7.556
10	534.472,349 648.819,65	11	534.483,55 648.818,816	11.232
13	534.501,026 648.817,739	14	534.502,855 648.817,65	1.831
16	534.501,132 648.819,936	17	534.493,93 648.820,285	7.21
2	534.459,551 648.784,217	3	534.460,131 648.785,674	1.568
5	534.463,039 648.792,38	6	534.466,551 648.800,419	8.773
8	534.471,941 648.817,26	9	534.472,111 648.817,953	0.714
11	534.483,55 648.818,816	12	534.493,799 648.818,089	10.275
14	534.502,855 648.817,65	15	534.504,104 648.820,714	3.309
17	534.493,93 648.820,285	18	534.483,686 648.821,012	10.27
3	534.460,131 648.785,674	4	534.461,785 648.788,719	3.465
6	534.466,551 648.800,419	7	534.470,141 648.809,922	10.158
9	534.472,111 648.817,953	10	534.472,349 648.819,65	1.714
12	534.493,799 648.818,089	13	534.501,026 648.817,739	7.235
15	534.504,104 648.820,714	16	534.501,132 648.819,936	3.072
18	534.483,686 648.821,012	19	534.472,715 648.821,845	11.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	534.472,715 648.821,845	20	534.471,597 648.821,977	1.126	20	534.471,597 648.821,977	21	534.464,865 648.822,769	6.778	21	534.464,865 648.822,769	22	534.457,38 648.824,346	7.649
22	534.457,38 648.824,346	23	534.452,303 648.825,871	5.301	23	534.452,303 648.825,871	24	534.450,288 648.827,223	2.427	24	534.450,288 648.827,223	25	534.448,135 648.828,438	2.472
25	534.448,135 648.828,438	26	534.440,916 648.832,31	8.192	26	534.440,916 648.832,31	27	534.436,213 648.833,96	4.984	27	534.436,213 648.833,96	28	534.432,986 648.836,161	3.906
28	534.432,986 648.836,161	29	534.427,859 648.839,327	6.026	29	534.427,859 648.839,327	30	534.423,0 648.841,677	5.397	30	534.423,0 648.841,677	31	534.412,922 648.845,712	10.856
31	534.412,922 648.845,712	32	534.410,458 648.847,003	2.782	32	534.410,458 648.847,003	33	534.400,188 648.850,898	10.984	33	534.400,188 648.850,898	34	534.392,92 648.853,974	7.892
34	534.392,92 648.853,974	35	534.388,942 648.857,631	5.404	35	534.388,942 648.857,631	36	534.387,158 648.859,624	2.675	36	534.387,158 648.859,624	37	534.383,869 648.863,944	5.43
37	534.383,869 648.863,944	38	534.381,166 648.868,51	5.306	38	534.381,166 648.868,51	39	534.391,604 648.877,439	13.736	39	534.391,604 648.877,439	40	534.394,089 648.880,514	3.954
40	534.394,089 648.880,514	41	534.403,155 648.890,086	13.184	41	534.403,155 648.890,086	42	534.408,627 648.893,955	6.702	42	534.408,627 648.893,955	43	534.411,788 648.898,007	5.139
43	534.411,788 648.898,007	44	534.415,196 648.899,715	3.812	44	534.415,196 648.899,715	45	534.422,14 648.907,008	10.07	45	534.422,14 648.907,008	46	534.424,896 648.909,674	3.834
46	534.424,896 648.909,674	47	534.421,358 648.911,826	4.141	47	534.421,358 648.911,826	48	534.416,888 648.915,898	6.047	48	534.416,888 648.915,898	49	534.414,843 648.918,467	3.284
49	534.414,843 648.918,467	50	534.411,899 648.916,214	3.707	50	534.411,899 648.916,214	51	534.409,403 648.912,972	4.092	51	534.409,403 648.912,972	52	534.405,335 648.908,005	6.42
52	534.405,335 648.908,005	53	534.399,506 648.900,974	9.133	53	534.399,506 648.900,974	54	534.395,061 648.895,545	7.017	54	534.395,061 648.895,545	55	534.390,329 648.889,614	7.587
55	534.390,329 648.889,614	56	534.385,584 648.883,917	7.414	56	534.385,584 648.883,917	57	534.378,407 648.875,141	11.337	57	534.378,407 648.875,141	58	534.376,422 648.872,851	3.031
58	534.376,422 648.872,851	59	534.371,392 648.875,842	5.852	59	534.371,392 648.875,842	60	534.366,261 648.878,573	5.813	60	534.366,261 648.878,573	61	534.358,556 648.883,136	8.955
61	534.358,556 648.883,136	62	534.351,869 648.888,931	8.849	62	534.351,869 648.888,931	63	534.345,313 648.895,252	9.107	63	534.345,313 648.895,252	64	534.343,478 648.897,585	2.968
64	534.343,478 648.897,585	65	534.338,669 648.891,533	7.73	65	534.338,669 648.891,533	66	534.333,388 648.884,927	8.457	66	534.333,388 648.884,927	67	534.330,108 648.880,358	5.624
67	534.330,108 648.880,358	68	534.327,243 648.875,381	5.743	68	534.327,243 648.875,381	69	534.317,384 648.861,45	17.067	69	534.317,384 648.861,45	70	534.312,216 648.854,577	8.599
70	534.312,216 648.854,577	71	534.307,354 648.847,802	8.339	71	534.307,354 648.847,802	72	534.300,037 648.839,288	11.226	72	534.300,037 648.839,288	73	534.298,078 648.837,192	2.869
73	534.298,078 648.837,192	74	534.296,128 648.834,927	2.989	74	534.296,128 648.834,927	75	534.313,759 648.818,604	24.027	75	534.313,759 648.818,604	76	534.321,625 648.812,644	9.869
76	534.321,625 648.812,644	77	534.332,968 648.802,908	14.948	77	534.332,968 648.802,908	78	534.338,095 648.796,695	8.055	78	534.338,095 648.796,695	79	534.338,352 648.796,183	0.573
79	534.338,352 648.796,183	80	534.340,767 648.793,249	3.8	80	534.340,767 648.793,249	81	534.348,871 648.784,76	11.736	81	534.348,871 648.784,76	82	534.354,683 648.779,302	7.973
82	534.354,683 648.779,302	83	534.360,286 648.773,556	8.026	83	534.360,286 648.773,556	84	534.368,755 648.765,555	11.651	84	534.368,755 648.765,555	85	534.381,225 648.755,655	15.922
85	534.381,225 648.755,655	86	534.393,681 648.747,946	14.649	86	534.393,681 648.747,946	87	534.397,471 648.752,338	5.801	87	534.397,471 648.752,338	88	534.400,021 648.758,332	6.514
88	534.400,021 648.758,332	89	534.406,63 648.768,777	12.36	89	534.406,63 648.768,777	90	534.408,701 648.771,716	3.595	90	534.408,701 648.771,716	91	534.412,494 648.778,487	7.761
91	534.412,494 648.778,487	92	534.417,62 648.785,977	9.076	92	534.417,62 648.785,977	93	534.419,402 648.788,76	3.305	93	534.419,402 648.788,76	94	534.426,209 648.783,913	8.356
94	534.426,209 648.783,913	95	534.435,897 648.776,979	11.914	95	534.435,897 648.776,979	96	534.445,026 648.770,306	11.308	96	534.445,026 648.770,306	97	534.453,346 648.764,612	10.082
97	534.453,346 648.764,612	98	534.455,021 648.769,169	4.855	98	534.455,021 648.769,169	1	534.457,277 648.775,586	6.802					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Nr. 90, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33945	7.242	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din lemn.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33945-C1	Loc. Ortoaia, Nr. 90, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Cladire locuinta edificata din lemn in anul 1977, cu regim de inaltime P+M, cu suprafata construita la sol de 69 mp si suprafata construita desfasurata de 138 mp.
A1.2	33945-C2	Loc. Ortoaia, Nr. 90, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Grajd edificat din lemn in anul 1997, cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol de 70 mp si suprafata construita desfasurata de 70 mp.
A1.3	33945-C3	Loc. Ortoaia, Nr. 90, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Bucatarie de vara edificata din lemn in anul 1984, cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol de 10 mp si suprafata construita desfasurata de 10 mp.
A1.4	33945-C4	Loc. Ortoaia, Nr. 90, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Fanar edificat din lemn in anul 1977, cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol de 10 mp si suprafata construita desfasurata de 10 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7555 / 12/06/2020</b>	
Act Notarial nr. 592, din 02/06/2020 emis de BIN REY OLTICA VERONICA (act administrativ nr 3092 din 28.05.2020, emis de PRIMARIA DORNA ARINI);	
B1	A1
se notează POSESIA asupra terenului	
1) <b>MARIAN MILIOARA</b>	
Act Administrativ nr. 3292, din 10/06/2020 emis de PRIMARIA DORNA ARINI (act administrativ nr 3162 din 02.06.2020, emis de PRIMARIA DORNA ARINI);	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>MARIAN MILIOARA</b>	
<b>1507 / 09/12/2025</b>	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

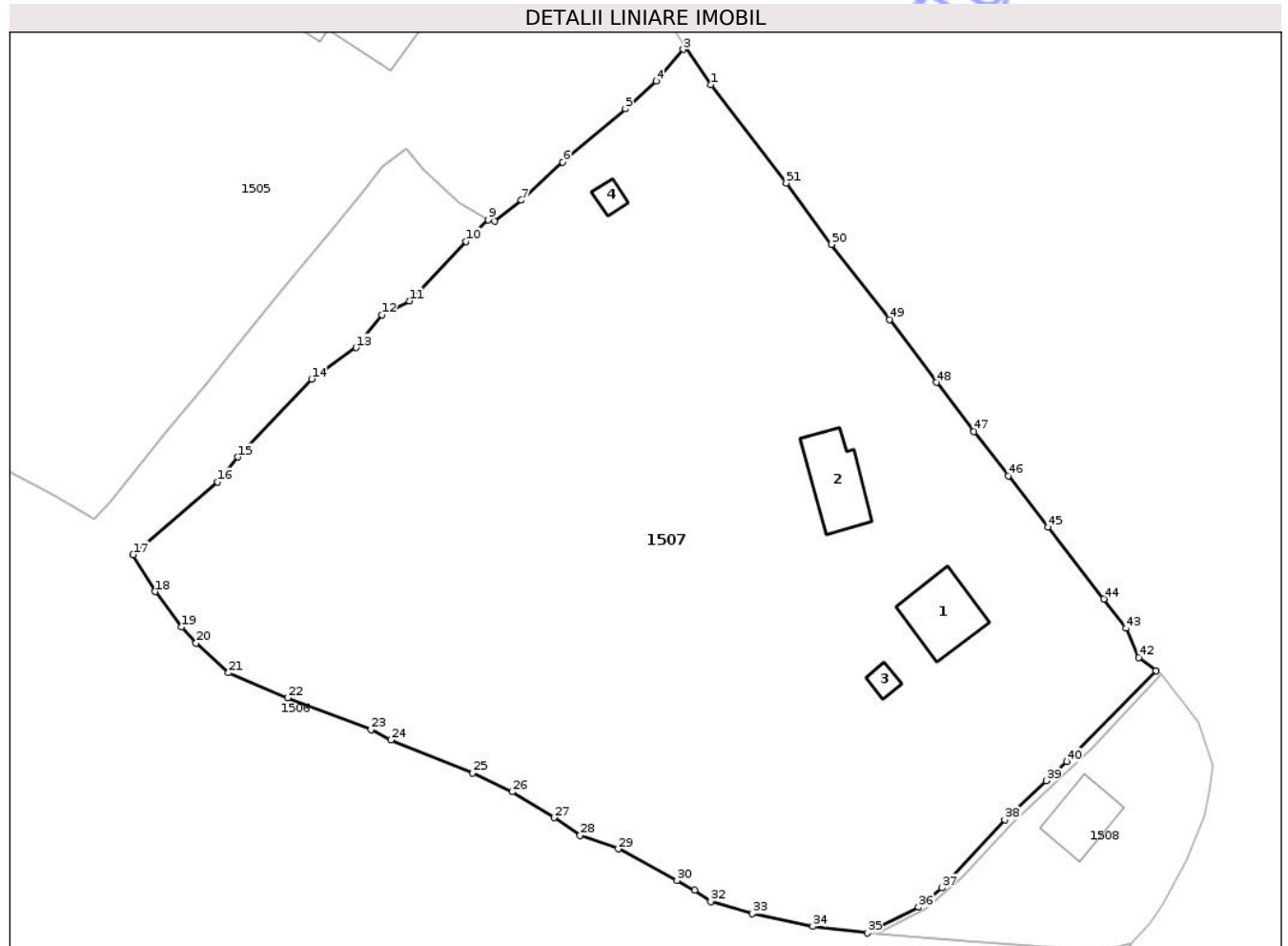
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33945	7.242	Imobil imprejmuit cu gard din lemn.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	852	-	-	-	
2	faneata	DA	6.390	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33945-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Cladire locuinta edificata din lemn in anul 1977, cu regim de inaltime P+M, cu suprafata construita la sol de 69 mp si suprafata construita desfasurata de 138 mp.
A1.2	33945-C2	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Grajd edificat din lemn in anul 1997, cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol de 70 mp si suprafata construita desfasurata de 70 mp.
A1.3	33945-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Bucatarie de vara edificata din lemn in anul 1984, cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol de 10 mp si suprafata construita desfasurata de 10 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	33945-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Fanar edificat din lemn in anul 1977, cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol de 10 mp si suprafata construita desfasurata de 10 mp.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	534.452,318 648.926,291	2	534.449,226 648.930,887	5.539	2	534.449,226 648.930,887	3	534.448,92 648.930,621	0.405	3	534.448,92 648.930,621	4	534.445,598 648.926,743	5.106
4	534.445,598 648.926,743	5	534.441,785 648.923,306	5.133	5	534.441,785 648.923,306	6	534.434,067 648.916,77	10.114	6	534.434,067 648.916,77	7	534.428,971 648.912,08	6.926
7	534.428,971 648.912,08	8	534.425,686 648.909,474	4.193	8	534.425,686 648.909,474	9	534.424,896 648.909,674	0.815	9	534.424,896 648.909,674	10	534.422,14 648.907,008	3.834
10	534.422,14 648.907,008	11	534.415,196 648.899,715	10.07	11	534.415,196 648.899,715	12	534.411,788 648.898,007	3.812	12	534.411,788 648.898,007	13	534.408,627 648.893,955	5.139
13	534.408,627 648.893,955	14	534.403,155 648.890,086	6.702	14	534.403,155 648.890,086	15	534.394,089 648.880,514	13.184	15	534.394,089 648.880,514	16	534.391,604 648.877,439	3.954
16	534.391,604 648.877,439	17	534.381,166 648.868,51	13.736	17	534.381,166 648.868,51	18	534.383,869 648.863,944	5.306	18	534.383,869 648.863,944	19	534.387,158 648.859,624	5.43
19	534.387,158 648.859,624	20	534.388,942 648.857,631	2.675	20	534.388,942 648.857,631	21	534.392,92 648.853,974	5.404	21	534.392,92 648.853,974	22	534.400,188 648.850,898	7.892
22	534.400,188 648.850,898	23	534.410,458 648.847,003	10.984	23	534.410,458 648.847,003	24	534.412,922 648.845,712	2.782	24	534.412,922 648.845,712	25	534.423,0 648.841,677	10.856
25	534.423,0 648.841,677	26	534.427,859 648.839,327	5.397	26	534.427,859 648.839,327	27	534.432,986 648.836,161	6.026	27	534.432,986 648.836,161	28	534.436,213 648.833,96	3.906
28	534.436,213 648.833,96	29	534.440,916 648.832,31	4.984	29	534.440,916 648.832,31	30	534.448,135 648.828,438	8.192	30	534.448,135 648.828,438	31	534.450,288 648.827,223	2.472
31	534.450,288 648.827,223	32	534.452,303 648.825,871	2.427	32	534.452,303 648.825,871	33	534.457,38 648.824,346	5.301	33	534.457,38 648.824,346	34	534.464,865 648.822,769	7.649
34	534.464,865 648.822,769	35	534.471,597 648.821,977	6.778	35	534.471,597 648.821,977	36	534.477,874 648.825,171	7.043	36	534.477,874 648.825,171	37	534.480,73 648.827,524	3.7
37	534.480,73 648.827,524	38	534.488,497 648.835,898	11.421	38	534.488,497 648.835,898	39	534.493,582 648.840,716	7.005	39	534.493,582 648.840,716	40	534.496,156 648.843,042	3.469
40	534.496,156 648.843,042	41	534.507,117 648.854,24	15.67	41	534.507,117 648.854,24	42	534.505,022 648.855,853	2.644	42	534.505,022 648.855,853	43	534.503,433 648.859,444	3.927
43	534.503,433 648.859,444	44	534.500,709 648.863,051	4.52	44	534.500,709 648.863,051	45	534.493,828 648.871,908	11.216	45	534.493,828 648.871,908	46	534.488,922 648.878,194	7.974
46	534.488,922 648.878,194	47	534.484,707 648.883,632	6.88	47	534.484,707 648.883,632	48	534.480,078 648.889,676	7.613	48	534.480,078 648.889,676	49	534.474,343 648.897,421	9.637
49	534.474,343 648.897,421	50	534.467,145 648.906,643	11.699	50	534.467,145 648.906,643	51	534.461,584 648.914,199	9.382	51	534.461,584 648.914,199	1	534.452,318 648.926,291	15.234

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1515

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33379	Din acte: 12.343 Masurata: 12.783	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4336 / 26/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 14, din 25/03/2019 emis de Paziuc Camelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CHIOARIU VALENTIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31654/Dorna-Arini, inscrisa prin incheierea nr. 4335 din 26/03/2019;</i>	A1
<b>4338 / 26/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 307, din 25/03/2019 emis de Paziuc Camelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) CHIOARIU VALENTIN	A1

## C. Partea III. SARCINI .

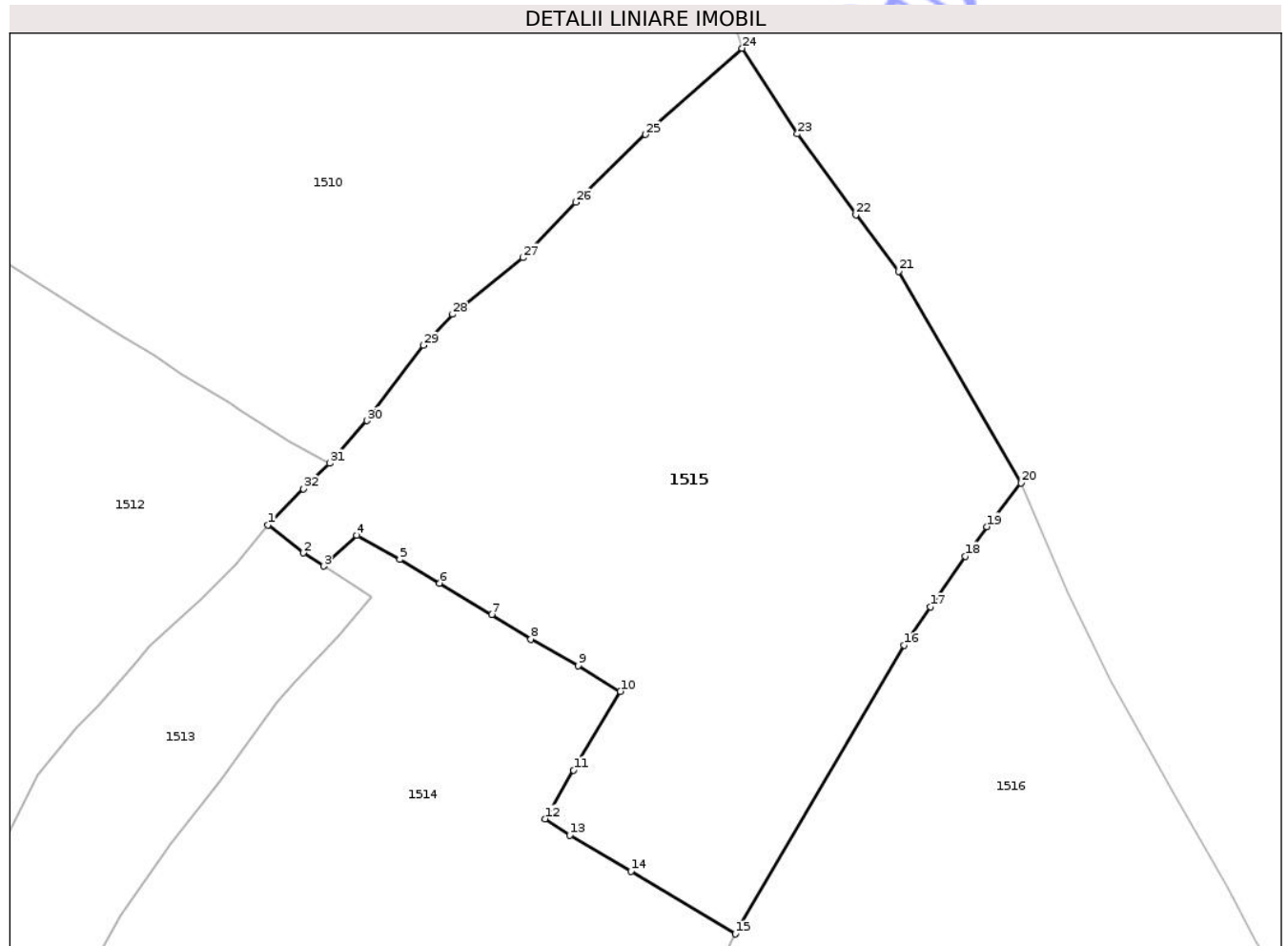
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33379	Din acte: 12.343 Masurata: 12.783	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	12.783	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	534.483,966 648.492,718	2	534.490,996 648.487,073	9.016
3	534.495,117 648.484,405	4	534.501,816 648.490,567	9.102
5	534.510,436 648.485,742	6	534.518,477 648.481,012	9.329
7	534.528,937 648.474,664	8	534.536,754 648.469,722	9.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	534.490,996 648.487,073	3	534.495,117 648.484,405	4.909
4	534.501,816 648.490,567	5	534.510,436 648.485,742	9.879
6	534.518,477 648.481,012	7	534.528,937 648.474,664	12.236
8	534.536,754 648.469,722	9	534.546,279 648.464,422	10.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	534.546,279 648.464,422	10	534.554,794 648.459,262	9.956
11	534.545,377 648.443,443	12	534.539,653 648.433,674	11.322
13	534.544,613 648.430,373	14	534.556,941 648.423,09	14.319
15	534.577,921 648.410,528	16	534.611,902 648.468,503	67.2
17	534.617,124 648.476,24	18	534.624,132 648.486,406	12.347
19	534.628,498 648.492,354	20	534.635,36 648.501,128	11.139
21	534.610,765 648.543,633	22	534.602,187 648.554,985	14.228
23	534.590,412 648.571,249	24	534.579,286 648.588,45	20.486
25	534.559,85 648.571,121	26	534.545,784 648.557,525	19.563
27	534.535,196 648.546,345	28	534.521,05 648.535,012	18.126
29	534.515,191 648.528,771	30	534.503,861 648.513,637	18.905
31	534.496,318 648.505,075	32	534.491,079 648.499,972	7.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	534.554,794 648.459,262	11	534.545,377 648.443,443	18.41
12	534.539,653 648.433,674	13	534.544,613 648.430,373	5.958
14	534.556,941 648.423,09	15	534.577,921 648.410,528	24.453
16	534.611,902 648.468,503	17	534.617,124 648.476,24	9.334
18	534.624,132 648.486,406	19	534.628,498 648.492,354	7.378
20	534.635,36 648.501,128	21	534.610,765 648.543,633	49.108
22	534.602,187 648.554,985	23	534.590,412 648.571,249	20.079
24	534.579,286 648.588,45	25	534.559,85 648.571,121	26.039
26	534.545,784 648.557,525	27	534.535,196 648.546,345	15.398
28	534.521,05 648.535,012	29	534.515,191 648.528,771	8.56
30	534.503,861 648.513,637	31	534.496,318 648.505,075	11.411
32	534.491,079 648.499,972	1	534.483,966 648.492,718	10.159

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vatra Dornei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ortoaia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		41	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1657 / 03/04/2026</b>		
Act Administrativ nr. 2251, din 03/04/2026 emis de PRIMĂRIA DORNA ARINI;		
B1	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) <b>MARIAN MILIOARA</b>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

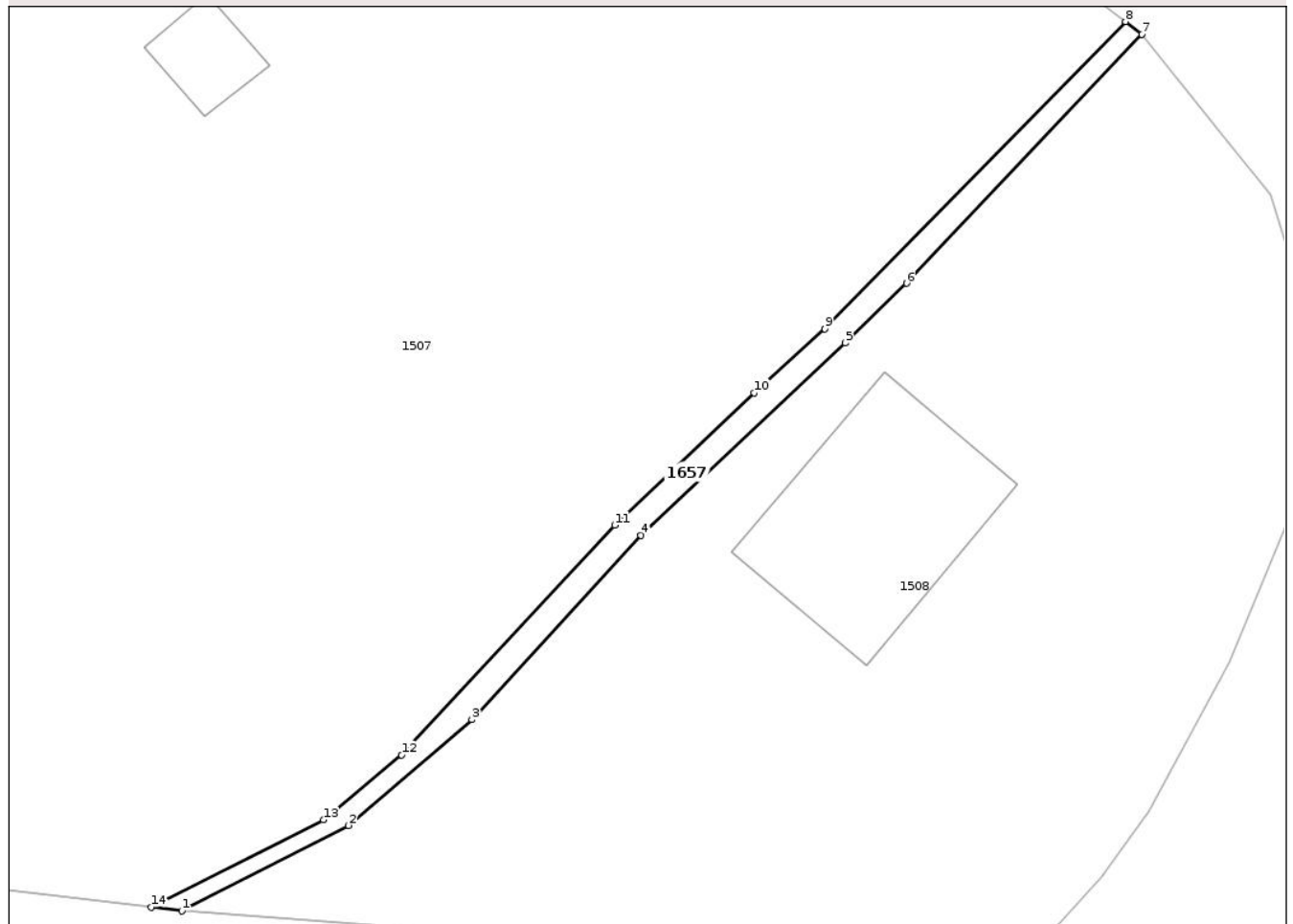
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	41	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	41	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	534.472,715 648.821,845	2	534.478,785 648.824,96	6.823
2	534.478,785 648.824,96	3	534.483,281 648.828,817	5.924
3	534.483,281 648.828,817	4	534.489,452 648.835,522	9.113
4	534.489,452 648.835,522	5	534.496,901 648.842,534	10.23
5	534.496,901 648.842,534	6	534.499,131 648.844,71	3.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	534.499,131 648.844,71	7	534.507,71 648.853,784	12.487
7	534.507,71 648.853,784	8	534.507,117 648.854,24	0.748
8	534.507,117 648.854,24	9	534.496,156 648.843,042	15.67
9	534.496,156 648.843,042	10	534.493,582 648.840,716	3.469
10	534.493,582 648.840,716	11	534.488,497 648.835,898	7.005
11	534.488,497 648.835,898	12	534.480,73 648.827,524	11.421
12	534.480,73 648.827,524	13	534.477,874 648.825,171	3.7
13	534.477,874 648.825,171	14	534.471,597 648.821,977	7.043
14	534.471,597 648.821,977	1	534.472,715 648.821,845	1.126

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

