

**FOAIE COLECTIVĂ**

UAT Bucovăț  
Sector cadastral nr. 14

A. Partea I - Foaiă de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
1043-C1	CC83-C1	402378-C1	Loc. Bucovat, Nr.504	180.00

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		P+M	1	1	402378-C1-U1	136.60	50/100	326/763	Ap. 1 compus, la parter: 1 camera de zi + casa scarii, 2 dormitoare, 1 depozitare, 1 bucatarie, 1 baie; la mansarda: 1 hol, 2 spatii - pod/depozitare, 1 dormitor, 1 baie si 1 terasa de intrare la parter.
			2	2	402378-C1-U2	136.60	50/100	403/763	Ap. 2 compus, la parter: 1 camera de zi, 2 dormitoare, 1 depozitare, 1 bucatarie, 1 baie; la mansarda: 1 hol, 2 spatii - pod/depozitare, 1 dormitor, 1 baie si 1 terasa de intrare la parter.
TOTAL		2	2			273.20	180	729	
Descrierea părților comune indivize:			POD						

B. Partea II - Foaiă de proprietate	
Construcția	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
-	-

Unitatea individuală nr.1	
Înscrieri privitoare la proprietate	
153158 / 17.06.2021	Observații
Act Administrativ, in scris sub semnatura privata nr PAD din 19.05.2021, emis de NICOLAE-ALEXANDRU ENACHE, nr. 2065, din / 17.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BUCOVAT	
4	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Construire, cota inițială 1/1, cota actuală 1/2
1	MATIȘ CORNEL
2	MATIȘ RALUCA
153158 / 17.06.2021	
Act Administrativ, in scris sub semnatura privata nr PAD din 19.05.2021, emis de NICOLAE-ALEXANDRU ENACHE, nr. 2065, din / 17.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BUCOVAT	
5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin leșire Din Indiviziune, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2
1	MATIȘ CORNEL
2	MATIȘ RALUCA

Unitatea individuală nr.2	
Înscrieri privitoare la proprietate	
237168 / 21.09.2021	Observații
Act Notarial, cerere, contract vanzare, nr. 1062, din / 20.09.2021, emis de MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA	
8	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	HRISCU DOREL
2	HRISCU EMANUELA
237168 / 21.09.2021	
Act Notarial, cerere, contract ipoteca, nr. 1063, din / 20.09.2021, emis de MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA	
9	Notare
1	BANCA TRANSILVANIA S.A.

C. Partea III - Foaiă de sarcini	
Construcția	
Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
-	-

Unitatea individuală nr.2	
Înscrieri privitoare la sarcini	
237168 / 21.09.2021	Observații
Act Notarial, cerere, contract ipoteca, nr. 1063, din / 20.09.2021, emis de MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA	
2	Întabulare, drept de Ipotecă
1	BANCA TRANSILVANIA S.A.



**FOAIE COLECTIVĂ**

UAT Bucovăț  
Sector cadastral nr. 14

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
1046-C1	CC83-C1	401869-C1	Loc. Bucovat, Nr.507	178.00

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		P+1E	1	1	401869-C1-U1	136.90	5000/10000	465/930	Ap. nr. 1 - P+1E compus din : 1 G.S., 1 bucatarie, 1 hol+living, 3 dormitoare, 2 bai, 1 hol, 1 dressing, 1 terasa, 1 balcon
			2	2	401869-C1-U2	136.90	5000/10000	465/930	Ap. nr. 2 - P+1E compus din : 1 G.S., 1 bucatarie, 1 hol+living, 3 dormitoare, 2 bai, 1 hol, 1 dressing, 1 terasa, 1 balcon
TOTAL		2	2			273.80	178	930	
Descrierea părților comune indivize:			POD						

B. Partea II - Foaia de proprietate	
Construcția	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
-	-

Unitatea individuală nr.1	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
223910 / 12.09.2022	
Act Notarial, nr. 2057, din / 09.09.2022, emis de BĂC IOAN-ALIN	
Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
3	
1	UNGUREANU NICU-DANIEL
2	UNGUREANU SABRINA-EMANUELA
223910 / 12.09.2022	
Act Notarial, nr. 2059, din / 09.09.2022, emis de BĂC IOAN-ALIN	
4	
Notare	
1	BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.

Unitatea individuală nr.2	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
234786 / 22.09.2022	
Act Notarial, nr. 2207, din / 21.09.2022, emis de BĂC IOAN-ALIN	
Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
7	
1	PĂDURARIU CRISTIAN-BOGDAN
2	PĂDURARIU DENISA-ANDRADA
234786 / 22.09.2022	
Act Notarial, nr. 2207, din / 21.09.2022, emis de BĂC IOAN-ALIN	
8	
Notare	
1	UNICREDIT BANK S.A.

C. Partea III - Foaia de sarcini	
Construcția	
Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
-	-

Unitatea individuală nr.1	
Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
223910 / 12.09.2022	
Act Notarial, nr. 2059, din / 09.09.2022, emis de BĂC IOAN-ALIN	
2	
Întabulare, drept de Ipotecă	
1	BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.

Unitatea individuală nr.2	
Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
234786 / 22.09.2022	
Act Notarial, nr. 2207, din / 21.09.2022, emis de BĂC IOAN-ALIN	
4	
Întabulare, drept de Ipotecă	
1	UNICREDIT BANK S.A.



**FOAIE COLECTIVĂ**

UAT Bucovăț  
Sector cadastral nr. 14

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
1049-C1	CC83-C1	400949-C1	Loc. Bucovat, Nr.509	130.00

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		P+M	1	1	400949-C1-U1	71.50	4986/10000	465/930	Apartamentul nr. 1, situat in dreapta, compus la parter din hol/living/bucatarie/casa scarii, baie, depozitare, intrare, terasa, terasa acces, iar la mansarda din 2 dormitoare, baie, hol si 2 locuri de parcare in curte, cu 49.86% parti comune indivize si
			2	2	400949-C1-U2	71.90	5014/10000	465/930	Apartamentul nr. 2, situat in stanga, compus la parter din hol/living/bucatarie/casa scarii, baie, depozitare, intrare, terasa, terasa acces, iar la mansarda din 2 dormitoare, baie, hol si 2 locuri de parcare in curte, cu 50.14% parti comune indivize si 4
TOTAL		2	2			143.40	130	930	
Descrierea părților comune indivize:			POD						

B. Partea II - Foaia de proprietate	
Construcția	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
-	-

Unitatea individuală nr.1	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
164779 / 29.06.2022	
Act Notarial, nr. Contract de Vanzare Cumparare cu garantie ipotecara aut. 334, din / 28.06.2022, emis de SICA SILVIA	
5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	BĂLĂU ADRIAN-ȘTEFAN
2	BĂLĂU ANDRADA-DIANA
164779 / 29.06.2022	
Act Notarial, nr. Contract de Vanzare Cumparare cu garantie ipotecara aut. 334, din / 28.06.2022, emis de SICA SILVIA	
6	Notare
1	UNICREDIT BANK S.A.

Unitatea individuală nr.2	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
143730 / 06.06.2022	
Act Notarial, nr. 1005, din / 06.06.2022, emis de Serban Elena Gabriela	
2	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	FROSCH BEATRIX-KINGA

C. Partea III - Foaia de sarcini	
Construcția	
Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
-	-

Unitatea individuală nr.1	
Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
164779 / 29.06.2022	
Act Notarial, nr. Contract de Vanzare Cumparare cu garantie ipotecara aut. 334, din / 28.06.2022, emis de SICA SILVIA	
2	Întabulare, drept de Ipotecă
1	UNICREDIT BANK S.A.



**FOAIE COLECTIVĂ**

UAT Bucovăț  
Sector cadastral nr. 14

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
1070-C1	CC83-C1	402720-C1	Loc. Bucovat, Nr.530	158.59

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		P+M	1	1	402720-C1-U1	94.10	1/2	261/510	Apartament 1 compus din: 1 hol+CS, 1 Bucatarie, 1 Camera de zi, 2 Bai, 1 Hol, 2 Dormitoare, 1 Dressing, 1 Intrare, 1 Terasa si 1 Balcon
			2	2	402720-C1-U2	94.10	1/2	249/510	Apartament 2 compus din: 1 hol+CS, 1 Bucatarie, 1 Camera de zi, 2 Bai, 1 Hol, 2 Dormitoare, 1 Dressing, 1 Intrare, 1 Terasa si 1 Balcon
TOTAL		2	2			188.20	159	510	

Descrierea părților comune indivize: POD

**B. Partea II - Foaia de proprietate**

**Construcția**

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
-	-

**Unitatea individuală nr.1**

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
274506 / 02.11.2022	
Act Administrativ, in scris sub semnatura privata nr Anexe din 22.09.2022, emis de Ciprian Cosmin Popescu; in scris sub semnatura privata nr 01 din 05.09.2022, emis de Cionchin Cerasella; act administrativ nr 04 din 14.02.2022, emis de Comuna Bucovat, nr. Certificat edificare nr. 4227, din / 05.09.2022, emis de Comuna Bucovat	
2	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Construire, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
2	GHENCIAN RAHELA
1	GHENCIAN TIMOTEI

**Unitatea individuală nr.2**

Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
274506 / 02.11.2022	
Act Administrativ, in scris sub semnatura privata nr Anexe din 22.09.2022, emis de Ciprian Cosmin Popescu; in scris sub semnatura privata nr 01 din 05.09.2022, emis de Cionchin Cerasella; act administrativ nr 04 din 14.02.2022, emis de Comuna Bucovat, nr. Certificat edificare nr. 4227, din / 05.09.2022, emis de Comuna Bucovat	
3	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Construire, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
2	GHENCIAN RAHELA
1	GHENCIAN TIMOTEI

**C. Partea III - Foaia de sarcini**

**Construcția**

Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
-	-



## FOAIE COLECTIVĂ

UAT Bucovăț  
Sector cadastral nr. 14

A. Partea I - Foia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
1076-C1	CC83-C1	402428-C1	Loc. Bucovat, Nr.536	179.00

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			1	1	402428-C1-U1	68.80	49.86/100	265/516	Apartamentul nr. 1, situat in dreapta, compus din 1 camera de zi si bucatarie, 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 terasa de acces, 1 terasa, 1 loc de parcare in curte, cu 49.86% parti comune indivize si 265/516 mp teren in proprietate
			2	2	402428-C1-U2	69.20	50.14/100	251/516	Apartamentul nr. 2, situat in stanga, compus din 1 camera de zi si bucatarie, 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 terasa de acces, 1 terasa, 1 loc de parcare in curte, cu 50.14% parti comune indivize si 251/516 mp teren in proprietate
TOTAL		1	2			138.00	179	516	
Descrierea părților comune indivize:			POD						

## B. Partea II - Foia de proprietate

Construcția		Observații
Înscrieri privitoare la proprietate		
-		-

## Unitatea individuală nr.1

Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
144365 / 10.06.2021		
Act Notarial, hotarare judecatoreasca nr 612 din 12.01.2023, emis de JUDECATORIA TIMISOARA, nr. 938, din / 10.06.2021, emis de Serban Elena Gabriela		
5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
1	BOBA EMANUELA-NICOLETA	
144365 / 10.06.2021		
Înscris Sub Semnătura Privată, hotarare judecatoreasca nr 612 din 12.01.2023, emis de JUDECATORIA TIMISOARA, nr. P13_668411, din / 26.05.2021, emis de FNGCIMM-SA-IFN		
6	Notare	
1	STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	
2	BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA.	
144365 / 10.06.2021		
Înscris Sub Semnătura Privată, hotarare judecatoreasca nr 612 din 12.01.2023, emis de JUDECATORIA TIMISOARA, nr. P13_668411, din / 26.05.2021, emis de FNGCIMM-SA-IFN		
7	Notare	
1	STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	
2	BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA.	

## Unitatea individuală nr.2

Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
106634 / 28.04.2021		
Act Notarial, hotarare judecatoreasca nr 612 din 12.01.2023, emis de JUDECATORIA TIMISOARA, nr. 675, din / 28.04.2021, emis de Serban Elena Gabriela		
1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
1	LĂUDATU CRISTIAN-DUMITRU	
2	LĂUDATU ROMINA-MARIA	
106634 / 28.04.2021		
Act Notarial, hotarare judecatoreasca nr 612 din 12.01.2023, emis de JUDECATORIA TIMISOARA, nr. 675, din / 28.04.2021, emis de Serban Elena Gabriela		
2	Notare	
1	UNICREDIT BANK SA	

## C. Partea III - Foia de sarcini

Construcția		Observații
Înscrieri privitoare la sarcini		
-		-



Unitatea individuală nr.1		Observații
Înscrieri privitoare la sarcini		
	144365 / 10.06.2021	
	Înscriș Sub Semnătura Privată, hotărare judecatorească nr 612 din 12.01.2023, emis de JUDECATORIA TIMISOARA, nr. P13_668411, din / 26.05.2021, emis de FNGC IMM-SA-IFN	
3	Întabulare, drept de Ipotecă legală	
	1 STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	
	2 BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA.	

Unitatea individuală nr.2		Observații
Înscrieri privitoare la sarcini		
	106634 / 28.04.2021	
	Act Notarial, hotărare judecatorească nr 612 din 12.01.2023, emis de JUDECATORIA TIMISOARA, nr. 675, din / 28.04.2021, emis de Serban Elena Gabriela	
1	Întabulare, drept de Ipotecă	
	1 UNICREDIT BANK SA	
	39393 / 21.02.2023	
	Somație, hotărare judecatorească nr 612 din 12.01.2023, emis de JUDECATORIA TIMISOARA, nr. 2694/2022, din / 21.02.2023, emis de Soameș Cosmin-Robert	
5	Notare	
	1 INVESTCAPITAL LTD	



**FOAIE COLECTIVĂ**

UAT Bucovăț  
Sector cadastral nr. 14

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
1242-C1	199/1/1/1/2/1/2-C1	401639-C1	Loc. Bucovat, Nr.489	105.00

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		P+M	1	1	401639-C1-U1	71.70	5000/10000	391/783	Apartament nr.1, la parter: compus din hol, living+bucatarie, baie, depozitare, scari, terasa si la mansarda: compus din hol, baie, 2 camere cu 50.00 % parti comune indivize si 391/783mp teren
			2	2	401639-C1-U2	71.70	5000/10000	392/783	Apartament nr.2, la parter: compus din hol, living+bucatarie, baie, depozitare, scari, terasa si la mansarda: compus din hol, baie, 2 camere cu 50.00 % parti comune indivize si 392/783mp teren
TOTAL		2	2			143.40	105	783	
Descrierea părților comune indivize:			POD						

B. Partea II - Foaia de proprietate	
<b>Construcția</b>	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
-	-

Unitatea individuală nr.1	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
66364 / 28.03.2019	
Act Notarial, nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 1807, din / 27.03.2019, emis de VINTER CIPRIAN-OVIDIU	
4	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	POPOVICI VASILE-CLAUDIU-EMILIAN
2	POPOVICI RAMONA

Unitatea individuală nr.2	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
262255 / 12.12.2018	
Act Notarial, nr. ACT DE APARTAMENTARE ȘI CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 8873, documentatia nr. 239784/2018, din / 11.12.2018, emis de VINTER CIPRIAN-OVIDIU	
2	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	KAMENIK ARPAD
2	KAMENIK VALENTINA

C. Partea III - Foaia de sarcini	
<b>Construcția</b>	
Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
-	-





**FOAIE COLECTIVĂ**

UAT Bucovăț  
Sector cadastral nr. 14

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
1243-C1	199/1/1/1-2/1/3-C1	400768-C1	Loc. Bucovat, Nr.488	228.00

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			1	1	400768-C1-U1	147.70	5000/10000	393/786	Apartament nr.1 (situat in partea dreapta a constructiei) la parter: compus din bucatarie, hol, living, baie, terasa inchisa, camera tehnica, debara, antreu, bucatarie de vara si la mansarda: compus din hol si scari, baie, 2 camere cu 50.00% parti comune
			2	2	400768-C1-U2	155.50	5000/10000	393/786	Apartament nr.2 (situat in partea stanga a constructiei) la parter: compus din bucatarie, hol, living, baie, terasa inchisa, camera tehnica, salon, antreu, bucatarie de vara si la mansarda: compus din hol si scari, baie, 2 camere cu 50.00% parti comune in
TOTAL		2	2			303.20	228	786	
Descrierea părților comune indivize:			POD						

**B. Partea II - Foaia de proprietate**

Construcția	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
-	-

**Unitatea individuală nr.1**

Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
239799 / 23.09.2021		
	Act Notarial, nr. 1526, din / 22.09.2021, emis de BOAR ANA	
5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1 POPESCU GEORGE	
	2 POPESCU ANCA-MARIA	
239799 / 23.09.2021		
	Act Notarial, nr. 1527, din / 22.09.2021, emis de BOAR ANA	
6	Notare	
	1 ALPHA BANK ROMANIA SA	

**Unitatea individuală nr.2**

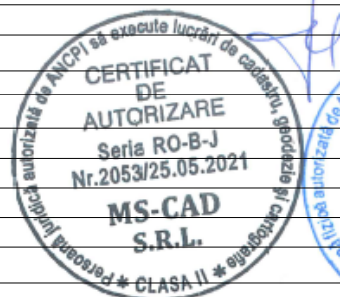
Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
217449 / 30.08.2021		
	Act Notarial, nr. 1353, din / 27.08.2021, emis de BOAR ANA	
1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1 SZILAGYI FRANCISC	
	2 LÖRINCZ MELINDA	
217449 / 30.08.2021		
	Act Notarial, nr. 1354, din / 27.08.2021, emis de BOAR ANA	
2	Notare	
	1 ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI	

**C. Partea III - Foaia de sarcini**

Construcția	
Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
-	-

**Unitatea individuală nr.1**

Înscrieri privitoare la sarcini		Observații
239799 / 23.09.2021		
	Act Notarial, nr. 1527, din / 22.09.2021, emis de BOAR ANA	
3	Întabulare, drept de Ipotecă	
	1 ALPHA BANK ROMANIA SA	





Unitatea individuală nr.2			Observații
Înscrieri privitoare la sarcini			
	217449 / 30.08.2021		
	Act Notarial, nr. 1354, din / 27.08.2021, emis de BOAR ANA		
1	Întabulare, drept de Ipotecă		
	1	ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI	



**FOAIE COLECTIVĂ**

UAT Bucovăț  
Sector cadastral nr. 14

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
1244-C1	199/1/1/1-2/1/4/1-C1	400248-C1	Loc. Bucovat, Nr.493	129.00

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		P+M	1	1	400248-C1-U1	68.49	5000/10000	323/646	Apartament nr.1 (situat in partea stanga a constructiei) la parter: compus din hol, living+bucatarie, baie, depozitare, scari, terasa si la mansarda: compus din hol, baie, 2 camere cu 50.00 % parti comune indivize si 323/646mp teren
			2	2	400248-C1-U2	68.49	5000/10000	323/646	Apartament nr.2 (situat in partea dreapta a constructiei) la parter: compus din hol, living+bucatarie, baie, depozitare, scari, terasa si la mansarda: compus din hol, baie, 2 camere cu 50.00 % parti comune indivize si 323/646mp teren
TOTAL		2	2			136.98	129	646	
Descrierea părților comune indivize:			POD						

B. Partea II - Foaia de proprietate	
Construcția	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
-	-

Unitatea individuală nr.1	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
158071 / 30.07.2019	
Act Notarial, nr. Contract de Vanzare aut. sub nr. 1715, din / 30.07.2019, emis de BOAR ANA	
4	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	BUTARU GHEORGHE-CRISTIAN
2	BUTARU CRISTINA-MIHAELA
158071 / 30.07.2019	
Act Notarial, nr. Contract de Ipoteca aut. sub nr. 1716, din / 30.07.2019, emis de BOAR ANA	
5	Notare
1	ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI

Unitatea individuală nr.2	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
200792 / 25.09.2019	
Act Notarial, nr. 991, din / 25.09.2019, emis de Lapadat Irina Maria	
9	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	BUTARU COSMIN CONSTANTIN
200792 / 25.09.2019	
Înscris Sub Semnătura Privată, FNGCIMM SA, BRD-GSG SA si beneficiar, nr. Contract de garantare cu nr. P11_539286, din / 12.09.2019, emis de incheiat intre	
10	Notare
1	STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
2	BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA
200792 / 25.09.2019	
Înscris Sub Semnătura Privată, FNGCIMM SA, BRD-GSG SA si beneficiar, nr. Contract de garantare cu nr. P11_539286, din / 12.09.2019, emis de incheiat intre	
11	Notare
1	STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
2	BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA

C. Partea III - Foaia de sarcini	
Construcția	
Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
-	-



Unitatea individuală nr.1			Observații
Înscrieri privitoare la sarcini			
	158071 / 30.07.2019		
	Act Notarial, nr. Contract de Ipoteca aut. sub nr. 1716, din / 30.07.2019, emis de BOAR ANA		
2	Întabulare, drept de Ipotecă		
	1	ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI	

Unitatea individuală nr.2			Observații
Înscrieri privitoare la sarcini			
	200792 / 25.09.2019		
	Înscris Sub Semnătura Privată, FNGCMM SA, BRD-GSG SA si beneficiar, nr. Contract de garantare cu nr. P11 539286, din / 12.09.2019, emis de incheiat intre		
4	Întabulare, drept de Ipotecă legală		
	1	STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	
	2	BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA	



**FOAIE COLECTIVĂ**

UAT Bucovăț  
Sector cadastral nr. 14

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
1245-C1	199/1/1/1-2/1/4/1-C1	400249-C1	Loc. Bucovat, Nr.494	131.00

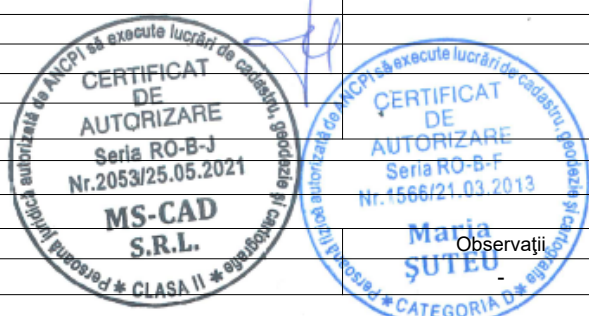
Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		P+M	1	1	400249-C1-U1	72.42	5000/10000	315/630	Apartament nr.1 (situat in partea stanga a constructiei) la parter: compus din hol, living+bucatarie, baie, depozitare, scari, terasa si la mansarda: compus din hol, baie, 2 camere cu 50.00 % parti comune indivize si 315/630mp teren
			2	2	400249-C1-U2	72.42	5000/10000	315/630	Apartament nr.2 (situat in partea dreapta a constructiei) la parter: compus din hol, living+bucatarie, baie, depozitare, scari, terasa si la mansarda: compus din hol, baie, 2 camere cu 50.00 % parti comune indivize si 315/630mp teren
TOTAL		2	2			144.84	131	630	
Descrierea părților comune indivize:			POD						

B. Partea II - Foaia de proprietate	
Construcția	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
-	-

Unitatea individuală nr.1	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
239832 / 06.11.2019	
Act Notarial, nr. 2476, din / 05.11.2019, emis de BOAR ANA	
9	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	TOTH ANDREI-MIHAI
2	TOTH ADINA-CRISTINA
239832 / 06.11.2019	
Înscriș Sub Semnătura Privată, -BANCA TRANSILVANIA SA si BENEFICIARI, nr. Contract de garantare nr. P11_570914, din / 23.10.2019, emis de F.N.G.C.I.M.M.	
10	Notare
1	STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
2	BANCA TRANSILVANIA SA
239832 / 06.11.2019	
Înscriș Sub Semnătura Privată, -BANCA TRANSILVANIA SA si BENEFICIARI, nr. Contract de garantare nr. P11_570914, din / 23.10.2019, emis de F.N.G.C.I.M.M.	
11	Notare
1	STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
2	BANCA TRANSILVANIA SA

Unitatea individuală nr.2	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
187318 / 10.09.2019	
Act Notarial, nr. 2094, din / 10.09.2019, emis de BOAR ANA	
4	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	STÎNGĂ MANUEL
2	STÎNGĂ LOREDANA
187318 / 10.09.2019	
Act Notarial, nr. 2094, din / 10.09.2019, emis de BOAR ANA	
5	Notare
1	UNICREDIT BANK S.A.

C. Partea III - Foaia de sarcini	
Construcția	
Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
-	-



Unitatea individuală nr.1			Observații
Înscrieri privitoare la sarcini			
	239832 / 06.11.2019		
	Înscris Sub Semnătura Privată, -BANCA TRANSILVANIA SA si BENEFICIARI, nr. Contract de garantare nr. P11_570914, din / 23.10.2019, emis de F.N.G.C.I.M.M.		
4	Întabulare, drept de Ipotecă		
	1	STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	
	2	BANCA TRANSILVANIA SA	

Unitatea individuală nr.2			Observații
Înscrieri privitoare la sarcini			
	187318 / 10.09.2019		
	Act Notarial, nr. 2094, din / 10.09.2019, emis de BOAR ANA		
2	Întabulare, drept de Ipotecă		
	1	UNICREDIT BANK S.A.	



**FOAIE COLECTIVĂ**

UAT Bucovăț  
Sector cadastral nr. 14

A. Partea I - Foia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
1248-C1	199/1/1/1-2/1/4/1-C1	400252-C1	Loc. Bucovat, Nr.496/B	106.00

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		P+M	1	1	400252-C1-U1	77.19	5000/10000	335/670	Apartament nr.1, la parter: compus din hol, living+bucatarie, baie, depozitare, scari, terasa si la mansarda: compus din hol, baie, 2 camere cu 50.00 % parti comune indivize si 335/670mp teren
			2	2	400252-C1-U2	77.19	5000/10000	335/670	Apartament nr.2, la parter: compus din hol, living+bucatarie, baie, depozitare, scari, terasa si la mansarda: compus din hol, baie, 2 camere cu 50.00 % parti comune indivize si 335/670mp teren
TOTAL		2	2			154.38	106	670	
Descrierea părților comune indivize:			POD						

B. Partea II - Foia de proprietate	
<b>Construcția</b>	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
-	-

Unitatea individuală nr.1	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
120834 / 06.06.2018	
Act Notarial, nr. Contract de Vanzare cumparare aut. sub nr. 580, din / 05.06.2018, emis de BORA MARIA	
1	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	VLĂDUȚ JENICA

Unitatea individuală nr.2	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
178760 / 27.08.2018	
Act Notarial, nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 5868, din / 24.08.2018, emis de VINTER CIPRIAN-OVIDIU	
5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	ȘERBANICĂ ROMEO
2	ȘERBĂNICĂ LENUȚA
178760 / 27.08.2018	
Act Notarial, nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ aut. sub nr. 5869, din / 24.08.2018, emis de VINTER CIPRIAN-OVIDIU	
6	Notare
1	CEC BANK SA

C. Partea III - Foia de sarcini	
<b>Construcția</b>	
Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
-	-

Unitatea individuală nr.2	
Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
178760 / 27.08.2018	
Act Notarial, nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ aut. sub nr. 5869, din / 24.08.2018, emis de VINTER CIPRIAN-OVIDIU	
2	Întabulare, drept de Ipotecă
1	CEC BANK SA



**FOAIE COLECTIVĂ**

UAT Bucovăț  
Sector cadastral nr. 14

A. Partea I - Foia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
1250-C1	199/1/1/1-2/1/4/1-C1	400255-C1	Loc. Bucovat, Nr.495	107.00

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		P+M	1	1	400255-C1-U1	70.61	5000/10000	307/614	Apartament nr.1, la parter: compus din hol, living+bucatarie, baie, depozitare, scari, terasa si la mansarda: compus din hol, baie, 2 camere cu 50.00 % parti comune indivize si 307/614mp teren
			2	2	400255-C1-U2	70.61	5000/10000	307/614	Apartament nr.2, la parter: compus din hol, living+bucatarie, baie, depozitare, scari, terasa si la mansarda: compus din hol, baie, 2 camere cu 50.00 % parti comune indivize si 303/614mp teren
TOTAL		2	2			141.22	107	614	
Descrierea părților comune indivize:			POD						

B. Partea II - Foia de proprietate	
Construcția	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
-	-

Unitatea individuală nr.1	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
269682 / 21.12.2018	
Act Notarial, nr. 3530, din / 20.12.2018, emis de Flavius Alexandru BOAR	
6	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	GRAD NICOLAE-CRISTIAN

Unitatea individuală nr.2	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
269691 / 21.12.2018	
Act Notarial, nr. 3516, din / 20.12.2018, emis de Flavius Alexandru BOAR	
3	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	POPA IONEL
2	POPA CARMEN
269691 / 21.12.2018	
Act Notarial, nr. 3517, din / 20.12.2018, emis de Flavius Alexandru BOAR	
4	Notare
1	ALPHA BANK ROMANIA SA

C. Partea III - Foia de sarcini	
Construcția	
Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
-	-

Unitatea individuală nr.2	
Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
269691 / 21.12.2018	
Act Notarial, nr. 3517, din / 20.12.2018, emis de Flavius Alexandru BOAR	
2	Întabulare, drept de Ipotecă
1	ALPHA BANK ROMANIA SA





## FOAIE COLECTIVĂ

UAT Bucovăț  
Sector cadastral nr. 14

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
1264-C1	199/1/1/1-2/4-C1	400776-C1	Loc. Bucovat, Nr.481/C	169.90

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		P	1	1	400776-C1-U1	66.12	50/100	381/762	Ap. 1 compus: 1 hol, 1 bucatarie+camera de zi, 1 baie, 2 dormitoare si 1 terasa de intrare
			2	2	400776-C1-U2	66.12	50/100	381/762	Ap. 2 compus: 1 hol, 1 bucatarie+camera de zi, 1 baie, 2 dormitoare si 1 terasa de intrare
TOTAL		1	2			132.24	170	762	
Descrierea părților comune indivize:			POD						

## B. Partea II - Foaia de proprietate

Construcția		Observații
Înscrieri privitoare la proprietate		
-		-

## Unitatea individuală nr.1

Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
155088 / 20.07.2018		
	Act Notarial, nr. Contract de Vânzare aut. 667, din / 19.07.2018, emis de BNP Barac Paula	
	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
3	1 BEJAN MARIUS-COSTEL	
	2 BEJAN ELENA	
155088 / 20.07.2018		
	Act Notarial, nr. Contract de Ipotecă aut. 668, din / 19.07.2018, emis de BNP Barac Paula	
4	Notare	
	1 ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	

## Unitatea individuală nr.2

Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
56118 / 15.03.2019		
	Act Notarial, nr. 358, din / 14.03.2019, emis de Nistor Adina	
	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
7	1 DANCIAR DORIN-ALIN	
56118 / 15.03.2019		
	Act Notarial, nr. 359, din / 14.03.2019, emis de Nistor Adina	
8	Notare	
	1 ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI	

## C. Partea III - Foaia de sarcini

Construcția		Observații
Înscrieri privitoare la sarcini		
-		-

## Unitatea individuală nr.1

Înscrieri privitoare la sarcini		Observații
155088 / 20.07.2018		
	Act Notarial, nr. Contract de Ipotecă aut. 668, din / 19.07.2018, emis de BNP Barac Paula	
	Întabulare, drept de Ipotecă	
2	1 ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	

## Unitatea individuală nr.2

Înscrieri privitoare la sarcini		Observații
56118 / 15.03.2019		
	Act Notarial, nr. 359, din / 14.03.2019, emis de Nistor Adina	
	Întabulare, drept de Ipotecă	
4	1 ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI	



**FOAIE COLECTIVĂ**

UAT Bucovăț  
Sector cadastral nr. 14

A. Partea I - Foaiă de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
1265-C1	199/1/1/1-2/4-C1	400777-C1	Loc. Bucovat, Nr.481/A	174.20

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		P	1	1	400777-C1-U1	72.24	1/2	1/2	Apartment nr.1 compus din 2 holuri, 2 dormitoare, 1 baie, 1 bucatarie, living+dining si 2 terase cu suprafata utila de 72.24 mp
			2	2	400777-C1-U2	71.24	1/2	1/2	Apartment nr.2 compus din 2 holuri, 2 dormitoare, 1 baie, 1 bucatarie, living+dining si 2 terase cu suprafata utila de 72.24 mp
TOTAL		1	2			143.48	174	760	
Descrierea părților comune indivize:			POD						

B. Partea II - Foaiă de proprietate	
Construcția	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
-	-

Unitatea individuală nr.1	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
91795 / 05.05.2017	
Act Notarial, nr. 1300, din / 04.05.2017, emis de BOAR ANA	
3	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	BÂN TIBERIU-CRISTIAN
2	BÂN DANIELA
91795 / 05.05.2017	
Act Notarial, nr. 1301, din / 04.05.2017, emis de BOAR ANA	
4	Notare
1	CEC BANK S.A.

Unitatea individuală nr.2	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
13386 / 23.01.2018	
Act Notarial, nr. 35, din / 22.01.2018, emis de Barac Paula	
6	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1
1	LIGI VALENTIN LUIGI
2	HRISCU RAMONA-MIHAELA

C. Partea III - Foaiă de sarcini	
Construcția	
Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
-	-

Unitatea individuală nr.1	
Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
91795 / 05.05.2017	
Act Notarial, nr. 1301, din / 04.05.2017, emis de BOAR ANA	
3	Întabulare, drept de Ipotecă
1	CEC BANK S.A.
91795 / 05.05.2017	
Act Notarial, nr. 1301, din / 04.05.2017, emis de BOAR ANA	
4	Notare
1	CEC BANK S.A.

