

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovăț, Nr.504	CC83-C1-U1	404017 Remetea Mare-C1-U1			P+M	1	1043-C1-U1	136.60	50/100	326/763

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MATIȘ		RALUCA	21.03.1990	Loc. Timisoara, Str. Gheorghe Ranetti, Nr.44, Ap.1, Jud. Timiș	1/2	Construire	act administrativ	2065 / 17.05.2021	PRIMARIA COMUNEI BUCOVAT		
MATIȘ		CORNEL	18.01.1985	Loc. Mosnita Veche, Str. Straja, Nr.4, Jud. Timiș							
MATIȘ		RALUCA	21.03.1990	Loc. Timisoara, Str. Gheorghe Ranetti, Nr.44, Ap.1, Jud. Timiș	1/2	Ieșire Din Indiviziune	act administrativ	2065 / 17.05.2021	PRIMARIA COMUNEI BUCOVAT	bun comun	
MATIȘ		CORNEL	18.01.1985	Loc. Mosnita Veche, Str. Straja, Nr.4, Jud. Timiș							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații					
-		-	-	-	-	Ap. 1 compus, la parter: 1 camera de zi + casa scarii, 2 dormitoare, 1 depozitare, 1 bucatarie, 1 baie; la mansarda: 1 hol, 2 spatii - pod/depozitare, 1 dormitor, 1 baie si 1 terasa de intrare la parter.					



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafața utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovăț, Nr.504	CC83-C1-U2	404017 Remetea Mare-C1-U2			P+M	2	1043-C1-U2	136.60	50/100	403/763

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HRISCU		EMANUELA	14.09.1980	Loc. Timisoara, Str. IZLAZ, Nr.1, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	1062 / 20.09.2021	MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA	bun comun	
HRISCU		DOREL	12.10.1980	Loc. Arad, Str. Frăției, Nr.19, Jud. Arad						si sotia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			8082634	Loc. Cluj-Napoca, Str. Gheorghe Baritiu, Nr.8, Jud. Cluj	Ipotecă		act notarial	1063 / 20.09.2021	MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA	388000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
Interdicție de înstrăinare, grevare, schimb, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare - BANCA TRANSILVANIA S.A.	act notarial	1063 / 20.09.2021	MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA		Ap. 2 compus, la parter: 1 camera de zi, 2 dormitoare, 1 depozitare, 1 bucatarie, 1 baie; la mansarda: 1 hol, 2 spații - pod/depozitare, 1 dormitor, 1 baie și 1 terasă de intrare la parter.		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovăț, Nr.507	CC83-C1-U1	404020 Remetea Mare-C1-U1			P+1E	1	1046-C1-U1	136.90	5000/10000	465/930

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UNGUREANU		SABRINA-EMANUELA	17.04.1999	Loc. Godeanu, Jud. Mehedinți	1/1	Convenție	act notarial	2057 / 09.09.2022	BĂC IOAN-ALIN	bun comun
UNGUREANU		NICU-DANIEL	23.01.1992	Loc. Bratilovu, Jud. Mehedinți						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA S. A.			361757		Ipotecă		act notarial	2059 / 09.09.2022	BĂC IOAN-ALIN	500000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
interdicție de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.	act notarial	2059 / 09.09.2022	BĂC IOAN-ALIN		Ap. nr. 1 - P+1E compus din : 1 G.S., 1 bucatarie, 1 hol+living, 3 dormitoare, 2 bai, 1 hol, 1 dressing, 1 terasa, 1 balcon		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovăț, Nr.507	CC83-C1-U2	404020 Remetea Mare-C1-U2			P+1E	2	1046-C1-U2	136.90	5000/10000	465/930

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PĂDURARIU		DENISA-ANDRADA	09.06.1994	Loc. Deva, Bdul. NICOLAE BALCESCU, Nr.29, Bl.3, Sc.E, Et.2, Ap.62, Jud. Hunedoara	1/1	Convenție	act notarial	2207 / 21.09.2022	BÂC IOAN-ALIN	bun comun
PĂDURARIU		CRISTIAN-BOGDAN	28.01.1990	Loc. Giroc, Str. PLANETEI, Nr.10, Et. MANSARDA, Ap.15, Jud. Timiș						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK S.A.			361536		Ipotecă		act notarial	2207 / 21.09.2022	BÂC IOAN-ALIN	525000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații				
Interdicție de instrainare in favoarea - UNICREDIT BANK S.A.		act notarial	2207 / 21.09.2022	BÂC IOAN-ALIN		Ap. nr. 2 - P+1E compus din : 1 G.S., 1 bucatarie, 1 hol+living, 3 dormitoare, 2 bai, 1 hol, 1 dressing, 1 terasa, 1 balcon				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovăț, Nr.509	CC83-C1-U1	404022 Remetea Mare-C1-U1			P+M	1	1049-C1-U1	71.50	4986/10000	465/930

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂLĂU		ANDRADA-DIANA	26.05.1987	Loc. Timisoara, Str. CAREI, Nr.24, Bl.19, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	Contract de Vanzare Cumparare cu garantie ipotecara aut. 334 / 28.06.2022	SICA SILVIA	bun comun
BĂLĂU		ADRIAN-ȘTEFAN	21.12.1988	Loc. Timisoara, Str. CONSTRUCTORILOR, Nr.38, Et.PARTER, Ap.3, Jud. Timiș						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK S.A.			361536		Ipotecă		act notarial	Contract de Vanzare Cumparare cu garantie ipotecara aut. 334 / 28.06.2022	SICA SILVIA	150000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
Interdicție de instrainare - UNICREDIT BANK S.A.	act notarial	Contract de Vanzare Cumparare cu garantie ipotecara aut. 334 / 28.06.2022	SICA SILVIA		Apartamentul nr. 1, situat in dreapta, compus la parter din hol/living/bucatarie/casa scarii, baie, depozitare, intrare, terasa, terasa acces, iar la mansarda din 2 dormitoare, baie, hol si 2 locuri de parcare in curte, cu 49.86% parti comune indivize si 465/930 mp teren in proprietate		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovăț, Nr.509	CC83-C1-U2	404022 Remetea Mare-C1-U2			P+M	2	1049-C1-U2	71.90	5014/10000	465/930

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FROSCH		BEATRIX-KINGA	18.04.1984	Loc. Timisoara, Str. Arh. Ion Mincu, Bl.B20, Sc.A, Et.3, Ap.7, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	1005 / 06.06.2022	Serban Elena Gabriela	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-		Apartamentul nr. 2, situat in stanga, compus la parter din hol/living/bucatarie/casa scarii, baie, depozitare, intrare, terasa, terasa acces, iar la mansarda din 2 dormitoare, baie, hol si 2 locuri de parcare in curte, cu 50.14% parti comune indivize si 465/930 mp teren in proprietate	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovăț, Nr.530	CC83-C1-U1	404043 Remetea Mare-C1-U1			P+M	1	1070-C1-U1	94.10	1/2	261/510

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GHENCIAN		RAHELA	06.10.1997	Loc. Gataia, Str. Republicii, Nr.87, Jud. Timiș	1/1	Construire	act administrativ	Certificat edificare nr. 4227 / 05.09.2022	Comuna Bucovăț	bun comun	
GHENCIAN		TIMOTEI		Loc. Hateg, Str. HUNEDOAREI, Nr.81, Jud. Hunedoara						si sotia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
-	-	-	-	-	Apartament 1 compus din: 1 hol+CS, 1 Bucatarie, 1 Camera de zi, 2 Bai, 1 Hol, 2 Dormitoare, 1 Dressing, 1 Intraire, 1 Terasa si 1 Balcon		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovăț, Nr.530	CC83-C1-U2	404043 Remetea Mare-C1-U2			P+M	2	1070-C1-U2	94.10	1/2	249/510

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GHENCIAN		RAHELA	06.10.1997	Loc. Gataia, Str. Republicii, Nr.87, Jud. Timiș	1/1	Construire	act administrativ	Certificat edificare nr. 4227 / 05.09.2022	Comuna Bucovăț	bun comun	
GHENCIAN		TIMOTEI		Loc. Hateg, Str. HUNEDOAREI, Nr.81, Jud. Hunedoara						si sotia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
-	-	-	-	-	Apartament 2 compus din: 1 hol+CS, 1 Bucatarie, 1 Camera de zi, 2 Bai, 1 Hol, 2 Dormitoare, 1 Dressing, 1 Intraire, 1 Terasa si 1 Balcon		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovăț, Nr.536	CC83-C1-U1	404049 Remetea Mare-C1-U1				1	1076-C1-U1	68.80	49.86/100	265/516

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOBA		EMANUELA-NICOLETA	16.05.1977	Loc. Timisoara, Str. VENUS, Nr.23, Bl.C13, Sc.A, Et.1, Ap.8, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	938 / 10.06.2021	Serban Elena Gabriela	necasatorita, bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA.			361579		Ipotecă legală		Înscris sub semnătura privată	P13_668411 / 26.05.2021	FNGCIMM-SA-IFN	317500	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani, de la data dobândirii acestuia - BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA., STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	Înscris sub semnătura privată	P13_668411 / 26.05.2021	FNGCIMM-SA-IFN		Apartamentul nr. 1, situat în dreapta, compus din 1 camera de zi și bucatarie, 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 terasa de acces, 1 terasa, 1 loc de parcare în curte, cu 49.86% parti comune indivize și 265/516 mp teren în proprietate
Interdicție de grevare cu alte sarcini a imobilului pe toată durata finanțării - BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA., STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE					



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovăț, Nr.536	CC83-C1-U2	404049 Remetea Mare-C1-U2				2	1076-C1-U2	69.20	50.14/100	251/516

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LĂUDATU		ROMINA-MARIA	31.03.1988	Loc. Nigotesti, Jud. Suceava	1/1	Convenție	act notarial	675 / 28.04.2021	Serban Elena Gabriela	bun comun	
LĂUDATU		CRISTIAN-DUMITRU	13.06.1988	Loc. Voitestii din Deal, Jud. Gorj						si	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	675 / 28.04.2021	Serban Elena Gabriela	266500	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat			Alte observații		
Interdicție de instrainare - UNICREDIT BANK SA			act notarial	675 / 28.04.2021	Serban Elena Gabriela				Apartamentul nr. 2, situat in stanga, compus din 1 camera de zi si bucatarie, 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 terasa de acces, 1 terasa, 1 loc de parcare in curte, cu 50.14% parti comune indivize si 251/516 mp teren in proprietate		
Se noteaza urmarirea silita imobiliara, dosar nr.2694/2022 BEJ Soameș Cosmin-Robert, pentru suma de 5410,11 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, asupra cotei de proprietate a lui LĂUDATU ROMINA-MARIA - INVESTCAPITAL LTD			somație	2694/2022 / 21.02.2023	Soameș Cosmin-Robert						



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovăț, Nr.489	199/1/1/1/2/1/2-C1-U1	2325 Bucovăț-C1-U1			P+M	1	1242-C1-U1	71.70	5000/10000	391/783

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPOVICI		RAMONA	21.04.1977	Loc. Timisoara, Str. Arenei, Nr.3, Sc.A, Et.2, Ap.9, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 1807 / 27.03.2019	VINTER CIPRIAN-OVIDIU	bun comun
POPOVICI		VASILE-CLAUDIU-EMILIAN	30.03.1975	Loc. Timisoara, Str. Arenei, Nr.3, Sc.A, Et.2, Ap.9, Jud. Timiș						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
-	-	-	-		Apartament nr.1, la parter: compus din hol, living+ bucatarie, baie, depozitare, scari, terasa si la mansarda: compus din hol, baie, 2 camere cu 50.00 % parti comune indivize si 391/783mp teren		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovăț, Nr.489	199/1/1/1/2/1/2-C1-U2	2325 Bucovăț-C1-U2			P+M	2	1242-C1-U2	71.70	5000/10000	392/783

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KAMENIK		VALENTINA	27.04.1971	Loc. Timisoara, Str. Arenei, Nr.13, Sc.A, Ap.7, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	ACT DE APARTAMENT-ARE ȘI CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 8873, documentatia nr. 239784/2018 / 11.12.2018	VINTER CIPRIAN-OVIDIU	bun comun
KAMENIK		ARPAD	23.07.1968	Loc. Timisoara, Str. Arenei, Nr.1-3, Sc.A, Ap.7, Jud. Timiș						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-		Apartment nr.2, la parter: compus din hol, living+ bucatarie, baie, depozitare, scari, terasa si la mansarda: compus din hol, baie, 2 camere cu 50.00 % parti comune indivize si 392/783mp teren



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovăț, Nr.488	199/1/1/1-2/1/3-C1-U1	400397 Remetea Mare-C1-U1				1	1243-C1-U1	147.70	5000/10000	393/786

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		ANCA-MARIA	11.08.1993	Loc. Vulcan, Str. NICOLAE TITULESCU, Nr.16, Bl.C16, Sc.1, Ap.9, Jud. Hunedoara	1/1	Convenție	act notarial	1526 / 22.09.2021	BOAR ANA	bun comun
POPESCU		GEORGE	18.07.1984	Loc. Crasna din Deal, Nr.194, Jud. Gorj						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063		Ipotecă		act notarial	1527 / 22.09.2021	BOAR ANA	483359.15	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații				
Interdicție de grevare cu sarcini si/sau servituti in favoarea - ALPHA BANK ROMANIA SA		act notarial	1527 / 22.09.2021	BOAR ANA		Apartament nr.1 (situat in partea dreapta a constructiei) la parter: compus din bucatarie, hol, living, baie, terasa inchisa, camera tehnica, debara, antreu, bucatarie de vara si la mansarda: compus din hol si scari, baie, 2 camere cu 50.00% parti comune indivize si 393/786mp teren in proprietate				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovăț, Nr.488	199/1/1/1-2/1/3-C1-U2	400397 Remetea Mare-C1-U2				2	1243-C1-U2	155.50	5000/10000	393/786

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LÖRINCZ		MELINDA	06.01.1989	Loc. Timisoara, Str. 20 DECEMBRIE, Nr.94, Et.6, Ap.38, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	1353 / 27.08.2021	BOAR ANA	bun comun
SZILAGYI		FRANCISC	05.12.1983	Loc. Bucovăț, Nr.222, Jud. Timiș						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		act notarial	1354 / 27.08.2021	BOAR ANA	367065	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații	
Interdicții de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, încheiere a unui contract de comodat, în favoarea - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	1354 / 27.08.2021	BOAR ANA		Apartament nr.2 (situat în partea stanga a construcției) la parter: compus din bucatarie, hol, living, baie, terasa închisa, camera tehnica, salon, antreu, bucatarie de vara si la mansarda: compus din hol si scari, baie, 2 camere cu 50.00% parti comune indivize si 393/786mp teren în proprietate	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovăț, Nr.493	199/1/1/1-2-1/4/1-C1-U1	400151-C1-U1			P+M	1	1244-C1-U1	68.49	5000/10000	323/646

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BUTARU		CRISTINA-MIHAELA	31.10.1991	Loc. Bucovăț, Nr.493, Ap.1, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	Contract de Vanzare aut. sub nr. 1715 / 30.07.2019	BOAR ANA	bun comun	
BUTARU		GHEORGHE-CRISTIAN	14.07.1990	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str. MIHAIL KOGALNICEANU, Nr.5, Bl.V4A, Sc.1, Et.1, Ap.4, Jud. Mehedinți						si sotia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCUREȘTI			6151100	Loc. București Sectorul 1, Str. AR. POPIȘTEANU, Nr.54A, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	Contract de Ipoteca aut. sub nr. 1716 / 30.07.2019	BOAR ANA	264817	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații					
Interdicții de instrainare si grevare , interdicții de inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, si de incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCUREȘTI		act notarial	Contract de Ipoteca aut. sub nr. 1716 / 30.07.2019	BOAR ANA		Apartament nr.1 (situat in partea stanga a constructiei) la parter: compus din hol, living+ bucatarie, baie, depozitare, scari, terasa si la mansarda: compus din hol, baie, 2 camere cu 50.00 % parti comune indivize si 323/646mp teren					



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovăț, Nr.493	199/1/1/1-2/1/4/1-C1-U2	400151-C1-U2			P+M	2	1244-C1-U2	68.49	5000/10000	323/646

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUTARU		COSMIN CONSTANTIN			1/1	Convenție	act notarial	991 / 25.09.2019	Lapadat Irina Maria	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Târgu Mures, Str. Mihai Viteazu, Nr.31, Jud. Mureș	Ipotecă legală		Înscris sub semnătura privată	Contract de garantare cu nr. P11_539-286 / 12.09.2019	incheiat intre	293954	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii imobilului finanțat în baza prezentului contract - BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	Înscris sub semnătura privată	Contract de garantare cu nr. P11_539286 / 12.09.2019	incheiat intre		Apartament nr.2 (situat în partea dreapta a construcției) la parter: compus din hol, living+ bucatarie, baie, depozitare, scări, terasa și la mansarda: compus din hol, baie, 2 camere cu 50.00 % parti comune indivize și 323/646mp teren
Interdicție de grevare cu sarcini a imobilului pe toată durata creditului acordat - BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE					



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovat, Nr.494	199/1/1/1-2/-1/4/1-C1-U1	400151-C1-U1			P+M	1	1245-C1-U1	72.42	5000/10000	315/630

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TOTH		ADINA-CRISTINA	27.03.1994	Loc. Uricani, Al. BRAZILOR, Bl.3A, Sc.3, Et.2, Ap.34, Jud. Hunedoara	1/1	Convenție	act notarial	2476 / 05.11.2019	BOAR ANA	bun comun	
TOTH		ANDREI-MIHAI	09.05.1993	Loc. Lupeni, Str. Viscoza, Bl.V3, Sc.1, Et.2, Ap.11, Jud. Hunedoara						și soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670		Ipotecă		înscris sub semnătura privată	Contract de garantare nr. P11_570-914 / 23.10.2019	F.N.G.C.I.M. M.	267900	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STEFAN IULIAN, Nr.38, Jud. Municipiul București							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
Interdicție de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data achiziționării, în fav. - BANCA TRANSILVANIA SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	înscris sub semnătura privată	Contract de garantare nr. P11_570914 / 23.10.2019	F.N.G.C.I.M.M.		Apartament nr.1 (situat în partea stanga a construcției) la parter: compus din hol, living+ bucatarie, baie, depozitare, scări, terasa și la mansarda: compus din hol, baie, 2 camere cu 50.00 % parti comune indivize și 315/630mp teren		
Interdicție de grevare cu alte sarcini pe toată durata finanțării, în fav - BANCA TRANSILVANIA SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE							



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovat, Nr.494	199/1/1/1-2/-1/4/1-C1-U2	400151-C1-U2			P+M	2	1245-C1-U2	72.42	5000/10000	315/630

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STÎNGĂ		LOREDANA	30.09.1991	Loc. Resita, Str. MIHAIL KOGALNICEANU, Nr.5, Ap.2, Jud. Caraș-Severin	1/1	Convenție	act notarial	2094 / 10.09.2019	BOAR ANA	bun comun	
STÎNGA		MANUEL	07.09.1991	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul. MIHAI VITEAZU, Nr.37, Bl.Z3, Sc.3, Et.4, Ap.13, Jud. Mehedinți						si sotia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK S.A.			361536		Ipotecă		act notarial	2094 / 10.09.2019	BOAR ANA	276670	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
Interdicții de instrainare, in favoarea: - UNICREDIT BANK S.A.	act notarial	2094 / 10.09.2019	BOAR ANA		Apartament nr.2 (situat in partea dreapta a constructiei) la parter: compus din hol, living+ bucatarie, baie, depozitare, scari, terasa si la mansarda: compus din hol, baie, 2 camere cu 50.00 % parti comune indivize si 315/630mp teren		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovat, Nr.496/B	199/1/1/1-2/-1/4/1-C1-U1	400151-C1-U1			P+M	1	1248-C1-U1	77.19	5000/10000	335/670

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLĂDUȚ		JENICA	17.11.1951	Loc. Timisoara, Intr. Orizont, Nr.4, Et.4, Ap.10, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	Contract de Vanzare cumparare aut. sub nr. 580 / 05.06.2018	BORA MARIA	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
-	-	-	-		Apartament nr.1, la parter: compus din hol, living+ bucatarie, baie, depozitare, scari, terasa si la mansarda: compus din hol, baie, 2 camere cu 50.00 % parti comune indivize si 335/670mp teren		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovat, Nr.496/B	199/1/1/1-2/1/4/1-C1-U2	400151-C1-U2			P+M	2	1248-C1-U2	77.19	5000/10000	335/670

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘERBĂNICĂ		LENUȚA	06.03.1978	Loc. Timisoara, Str. Mureș, Nr.15, Bl.B47, Sc. B, Et.4, Ap.20, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 5868 / 24.08.2018	VINTER CIPRIAN-OVIDIU	bun comun
ȘERBANICĂ		ROMEO	27.05.1976	Loc. Timisoara, Str. Mureș, Nr.15, Bl.B47, Sc. B, Et.4, Ap.20, Jud. Timiș						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			361897	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. VICTORIEI, Nr.13, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ aut. sub nr. 5869 / 24.08.2018	VINTER CIPRIAN-OVIDIU	219020	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
Interdicție de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - CEC BANK SA	act notarial	CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ aut. sub nr. 5869 / 24.08.2018	VINTER CIPRIAN-OVIDIU		Apartament nr.2, la parter: compus din hol, living+ bucatarie, baie, depozitare, scari, terasa si la mansarda: compus din hol, baie, 2 camere cu 50.00 % parti comune indivize si 335/670mp teren		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovăț, Nr.495	199/1/1/1-2/-1/4/1-C1-U1	400151-C1-U1			P+M	1	1250-C1-U1	70.61	5000/10000	307/614

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRAD		NICOLAE-CRISTIAN	12.06.1984	Loc. Timisoara, Str. Dumitru Kiriac, Nr.17, Et.2, Ap.12, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	3530 / 20.12.2018	Flavius Alexandru BOAR	casatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-		Apartament nr.1, la parter: compus din hol, living+ bucatarie, baie, depozitare, scari, terasa si la mansarda: compus din hol, baie, 2 camere cu 50.00 % parti comune indivize si 307/614mp teren



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovat, Nr.495	199/1/1/1-2/-1/4/1-C1-U2	400151-C1-U2			P+M	2	1250-C1-U2	70.61	5000/10000	307/614

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		CARMEN	21.09.1962	Loc. Arad, Str. Aurel Suci, Bl.46, Sc.C, Et.2, Ap.10, Jud. Arad	1/1	Convenție	act notarial	3516 / 20.12.2018	Flavius Alexandru BOAR	bun comun
POPA		IONEL	03.01.1959	Loc. Arad, Str. Aurel Suci, Nr.4, Bl.46, Sc.C, Et.2, Ap.10, Jud. Arad						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. CALEA DOROBANTI, Nr.237 B, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	3517 / 20.12.2018	Flavius Alexandru BOAR	190000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
Interdicție de grevare cu sarcini si/sau servituti in favoarea - ALPHA BANK ROMANIA SA	act notarial	3517 / 20.12.2018	Flavius Alexandru BOAR		Apartament nr.2, la parter: compus din hol, living+ bucatarie, baie, depozitare, scari, terasa si la mansarda: compus din hol, baie, 2 camere cu 50.00 % parti comune indivize si 303/614mp teren	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafața utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovat, Nr.481/C	199/1/1/1-2/4-C1-U1	400744-C1-U1			P	1	1264-C1-U1	66.12	50/100	381/762

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BEJAN		ELENA	18.11.1983	Loc. Timisoara, Calea. Șagului, Nr.78, Bl.22, Sc. D, Et.4, Ap.16, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	Contract de Vânzare aut. 667 / 19.07.2018	BNP Barac Paula	bun comun	
BEJAN		MARIUS-COSTEL	21.05.1982	Loc. Timisoara, Calea. Șagului, Nr.78, Bl.22, Sc. D, Et.4, Ap.16, Jud. Timiș						și soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Bucuresti, B-dul Iancu de Hunedoara, nr. 48, sector 1	Ipotecă		act notarial	Contract de Ipotecă aut. 668 / 19.07.2018	BNP Barac Paula	211000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații					
Interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, schimb, dezmembrare, alipire, demolare, construire și de încheiere a unui contract de comodat în fav.: - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI		act notarial	Contract de Ipotecă aut. 668 / 19.07.2018	BNP Barac Paula		Ap. 1 compus: 1 hol, 1 bucatarie+camera de zi, 1 baie, 2 dormitoare si 1 terasa de intrare					



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovat, Nr.481/C	199/1/1/1-2/4-C1-U2	400744-C1-U2			P	2	1264-C1-U2	66.12	50/100	381/762

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DANCIAR		DORIN-ALIN	12.07.1988	Loc. Timisoara, Str. Radu Rosetti, Nr.28, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	358 / 14.03.2019	Nistor Adina	nec., bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCUREȘTI			9999999999999999	Loc. București Sectorul 1, Str. AR. POPIȘTEANU, Nr.54A, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	359 / 14.03.2019	Nistor Adina	242760	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații					
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire și încheiere a unui ctr. de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCUREȘTI		act notarial	359 / 14.03.2019	Nistor Adina		Ap. 2 compus: 1 hol, 1 bucatarie+camera de zi, 1 baie, 2 dormitoare și 1 terasa de intrare					



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovat, Nr.481/A	199/1/1/1-2/4-C1-U1	400744-C1-U1			P	1	1265-C1-U1	72.24	1/2	1/2

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂN		DANIELA	02.06.1978	Loc. Timisoara, Intr. LUGOJULUI, Nr.2, Bl. A14, Sc.A, Et.4, Ap.13, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	1300 / 04.05.2017	BOAR ANA	bun comun
BĂN		TIBERIU-CRISTIAN	07.02.1975	Loc. Timisoara, Str. VULTURILOR, Nr.2A, Bl. E7, Sc.B, Ap.2, Jud. Timiș						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK S.A.			361897		Ipotecă		act notarial	1301 / 04.05.2017	BOAR ANA	109455	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
Interdicție de instrinare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea - CEC BANK S.A.	act notarial	1301 / 04.05.2017	BOAR ANA		Apartament nr.1 compus din 2 holuri, 2 dormitoare, 1 baie, 1 bucatarie, living+dining si 2 terase cu suprafata utila de 72.24 mp		
INTABULARE, PRIVILEGIUL IMOBILIAR prevazut la art.2333 din Legea 287/2009, privind Codul civil, republicata, in favoarea - CEC BANK S.A.							



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovat, Nr.481/A	199/1/1/1-2/4-C1-U2	400744-C1-U2			P	2	1265-C1-U2	71.24	1/2	1/2

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HRISCU		RAMONA-MIHAELA	04.11.1986	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Bucovat, Nr. Postal 374, Ap. 8	1/1	Convenție	act notarial	35 / 22.01.2018	Barac Paula	bun comun	
LIGI		VALENTIN LUIGI	14.12.1968	Loc. Timisoara, Str. Miorita, Nr.21, Bl.16, Et.2, Ap.20, Jud. Timiș						si sotia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații					
-		-	-	-	-	Apartament nr.2 compus din 2 holuri, 2 dormitoare, 1 baie, 1 bucatarie, living+dining si 2 terase cu suprafata utila de 72.24 mp					

