

FOAIE COLECTIVĂ

UAT Bucovăț
Sector cadastral nr. 20

| A. Partea I - Foaiă de avere | | | | |
|------------------------------|----------------------------|-----------|----------------------|-------------------------------|
| ID-Cn | Număr cadastral / Nr. top. | Număr CF | Adresa construcției | Suprafața ocupată la sol (mp) |
| 1457-C1 | A1609/4/17-C1 | 401678-C1 | Loc. Bucovat, Nr.651 | 226.00 |

| Nr. tronson | Scara | Nivel | Număr apartament | Cod unitate individuală (UI) | Nr. CF individuală | Suprafață utilă ap. (mp) | Cote părți comune | Cotă parte teren | Observații |
|--------------------------------------|-------|-------|------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | 1 | 1 | 401678-C1-U1 | 73.60 | 50/100 | 427/854 | APARTAMENTUL 1 ESTE COMPUS DIN: HOL, BAIE, CAMERA DE ZI/BUCATARIE, DOUA DORMITOARE, C.T SI TERASA. |
| | | | 2 | 2 | 401678-C1-U2 | 73.60 | 50/100 | 427/854 | APARTAMENTUL 2 ESTE COMPUS DIN: HOL, BAIE, CAMERA DE ZI/BUCATARIE, DOUA DORMITOARE, C.T SI TERASA. |
| TOTAL | | 1 | 2 | | | 147.20 | 226 | 854 | |
| Descrierea părților comune indivize: | | | POD | | | | | | |

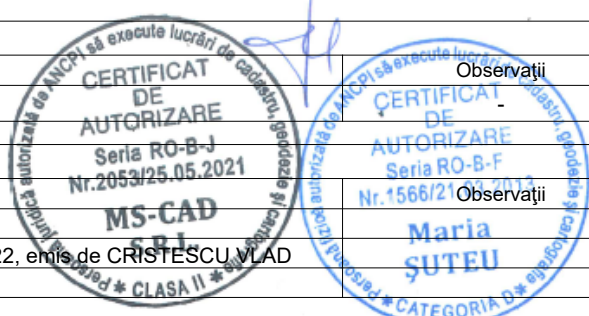
| B. Partea II - Foaiă de proprietate | |
|-------------------------------------|------------|
| Construcția | |
| Înscrieri privitoare la proprietate | Observații |
| - | - |

| Unitatea individuală nr.1 | |
|-------------------------------------|--|
| Înscrieri privitoare la proprietate | Observații |
| 20278 / 27.01.2022 | |
| 1 | Act Notarial, Contract de vanzare cu garantie ipotecara, nr. 129, din / 26.01.2022, emis de CRISTESCU VLAD |
| 1 | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 |
| 1 | 1 PĂDUREAN OVIDIU-ION |
| 1 | 2 PĂDUREAN CLAUDIA-ELENA |
| 20278 / 27.01.2022 | |
| 2 | Act Notarial, Contract de vanzare cu garantie ipotecara, nr. 129, din / 26.01.2022, emis de CRISTESCU VLAD |
| 2 | Notare |
| 2 | 1 UNICREDIT BANK S.A. |

| Unitatea individuală nr.2 | |
|-------------------------------------|--|
| Înscrieri privitoare la proprietate | Observații |
| 49826 / 25.02.2022 | |
| 8 | Act Notarial, ING NV Amsterdam -Sucursala Bucuresti , beneficiar, nr. CONTRACT DE GARANTARE P13_69582, din / 07.02.2022, emis de FNGCIMM |
| 8 | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 |
| 8 | 1 SÎRBU VIOREL-FLORIN |
| 49826 / 25.02.2022 | |
| 9 | Act Notarial, ING NV Amsterdam -Sucursala Bucuresti , beneficiar, nr. CONTRACT DE GARANTARE P13_69582, din / 07.02.2022, emis de FNGCIMM |
| 9 | Notare |
| 9 | 1 STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE |
| 9 | 2 ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI |
| 49826 / 25.02.2022 | |
| 10 | Act Notarial, ING NV Amsterdam -Sucursala Bucuresti , beneficiar, nr. CONTRACT DE GARANTARE P13_69582, din / 07.02.2022, emis de FNGCIMM |
| 10 | Notare |
| 10 | 1 STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE |
| 10 | 2 ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI |

| C. Partea III - Foaiă de sarcini | |
|----------------------------------|------------|
| Construcția | |
| Înscrieri privitoare la sarcini | Observații |
| - | - |

| Unitatea individuală nr.1 | |
|---------------------------------|--|
| Înscrieri privitoare la sarcini | Observații |
| 20278 / 27.01.2022 | |
| 2 | Act Notarial, Contract de vanzare cu garantie ipotecara, nr. 129, din / 26.01.2022, emis de CRISTESCU VLAD |
| 2 | Întabulare, drept de Ipotecă |



| Unitatea individuală nr.1 | | | Observații |
|---------------------------------|---|---------------------|------------|
| Înscrieri privitoare la sarcini | | | |
| 2 | 1 | UNICREDIT BANK S.A. | |

| Unitatea individuală nr.2 | | | Observații |
|---|---|---|------------|
| Înscrieri privitoare la sarcini | | | |
| 49826 / 25.02.2022 | | | |
| Act Notarial, ING NV Amsterdam -Sucursala Bucuresti , beneficiar, nr. CONTRACT DE GARANTARE P13_69582, din / 07.02.2022, emis de FNGCMM | | | |
| Întabulare, drept de Ipotecă | | | |
| 4 | 1 | STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE | |
| | 2 | ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI | |



FOAIE COLECTIVĂ

UAT Bucovăț
Sector cadastral nr. 20

| A. Partea I - Foaia de avere | | | | |
|------------------------------|----------------------------|-----------|----------------------|-------------------------------|
| ID-Cn | Număr cadastral / Nr. top. | Număr CF | Adresa construcției | Suprafața ocupată la sol (mp) |
| 1458-C1 | A1609/4/17-C1 | 401679-C1 | Loc. Bucovat, Nr.652 | 226.00 |

| Nr. tronson | Scara | Nivel | Număr apartament | Cod unitate individuală (UI) | Nr. CF individuală | Suprafață utilă ap. (mp) | Cote părți comune | Cotă parte teren | Observații |
|-------------|-------|-------|------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | 1 | 1 | 401679-C1-U1 | 73.60 | 50/100 | 404/808 | APARTAMENTUL 1 ESTE COMPUS DIN: HOL, BAIE, CAMERA DE ZI/BUCATARIE, DOUA DORMITOARE, C.T SI TERASA. |
| | | | 2 | 2 | 401679-C1-U2 | 73.60 | 50/100 | 404/808 | APARTAMENTUL 2 ESTE COMPUS DIN: HOL, BAIE, CAMERA DE ZI/BUCATARIE, DOUA DORMITOARE, C.T SI TERASA. |
| TOTAL | | | 1 | 2 | | 147.20 | 226 | 808 | |

Descrierea părților comune indivize: POD

B. Partea II - Foaia de proprietate

| Construcția | | Observații |
|-------------------------------------|---|------------|
| Înscrieri privitoare la proprietate | - | - |

Unitatea individuală nr.1

| Înscrieri privitoare la proprietate | | Observații |
|-------------------------------------|---|------------|
| 227722 / 29.10.2020 | Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.191, din / 28.10.2020, emis de MANDA DANIELA | |
| 1 | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2 1 MATASĂ RAFAEL-IONUȚ | |
| 227722 / 29.10.2020 | Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.191, din / 28.10.2020, emis de MANDA DANIELA | |
| 2 | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2 1 SIMO GIZELLA | |
| 227722 / 29.10.2020 | Act Notarial, nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT.192, din / 28.10.2020, emis de MANDA DANIELA | |
| 3 | Notare 1 CEC BANK SA | |

Unitatea individuală nr.2

| Înscrieri privitoare la proprietate | | Observații |
|-------------------------------------|--|------------|
| 133846 / 31.05.2021 | Act Notarial, contract de vanzare cu garantie ipotecara, nr. 1202, din / 28.05.2021, emis de Heiman Anita | |
| 7 | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 1 BUNDAȘ RADU 2 BUNDAȘ OANA-TITIANA | |
| 133846 / 31.05.2021 | Act Notarial, contract de vanzare cu garantie ipotecara, nr. 1202, din / 28.05.2021, emis de Heiman Anita | |
| 8 | Notare 1 UNICREDIT BANK SA | |

C. Partea III - Foaia de sarcini

| Construcția | | Observații |
|---------------------------------|---|------------|
| Înscrieri privitoare la sarcini | - | - |

Unitatea individuală nr.1

| Înscrieri privitoare la sarcini | | Observații |
|---------------------------------|--|------------|
| 227722 / 29.10.2020 | Act Notarial, nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT.192, din / 28.10.2020, emis de MANDA DANIELA | |
| 1 | Întabulare, drept de Ipotecă 1 CEC BANK SA | |

Unitatea individuală nr.2

| Înscrieri privitoare la sarcini | | Observații |
|---------------------------------|--|------------|
| 133846 / 31.05.2021 | | |



| Unitatea individuală nr.2 | | | Observații |
|---------------------------------|---|---|------------|
| Înscrieri privitoare la sarcini | | | |
| | | Act Notarial, contract de vanzare cu garantie ipotecara, nr. 1202, din / 28.05.2021, emis de Heiman Anita | |
| 3 | | Întabulare, drept de Ipotecă | |
| | 1 | UNICREDIT BANK SA | |



FOAIE COLECTIVĂ

UAT Bucovăț
Sector cadastral nr. 20

| A. Partea I - Foaia de avere | | | | |
|------------------------------|----------------------------|-----------|----------------------|-------------------------------|
| ID-Cn | Număr cadastral / Nr. top. | Număr CF | Adresa construcției | Suprafața ocupată la sol (mp) |
| 1459-C1 | A1609/4/17-C1 | 401680-C1 | Loc. Bucovat, Nr.653 | 226.00 |

| Nr. tronson | Scara | Nivel | Număr apartament | Cod unitate individuală (UI) | Nr. CF individuală | Suprafață utilă ap. (mp) | Cote părți comune | Cotă parte teren | Observații |
|--------------------------------------|-------|-------|------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | 1 | 1 | 401680-C1-U1 | 73.60 | 50/100 | 407/813 | AP.1 COMPUS DIN DORMITOR, HOL, BAIE, DORMITOR, CAMERA DE ZI/BUCATARIE, CAMERA TEHNICA SI TERASA |
| | | | 2 | 2 | 401680-C1-U2 | 73.60 | 50/100 | 406/813 | AP.2 COMPUS DIN DORMITOR, HOL, BAIE, DORMITOR, CAMERA DE ZI/BUCATARIE, CAMERA TEHNICA SI TERASA |
| TOTAL | | 1 | 2 | | | 147.20 | 226 | 813 | |
| Descrierea părților comune indivize: | | | POD | | | | | | |

B. Partea II - Foaia de proprietate

| Construcția | |
|-------------------------------------|------------|
| Înscrieri privitoare la proprietate | Observații |
| - | - |

Unitatea individuală nr.1

| Înscrieri privitoare la proprietate | | Observații |
|--|-----------------------|------------|
| 69194 / 09.04.2020 | | |
| nr. CONTRACT VANZARE AUT.207/09.04.2020, din / 09.04.2020, emis de CRISTE SAFTA | | |
| Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 | | |
| 1 | 1 SANDA ALIN-LUCIAN | |
| | 2 SANDA BETI-CRISTINA | |

Unitatea individuală nr.2

| Înscrieri privitoare la proprietate | | Observații |
|---|--|------------|
| 71390 / 15.04.2020 | | |
| Înscriș Sub Semnătura Privată, nr. Contract de garantare P12_6087885.04.2020, din / 08.04.2020, emis de FNGCIMM, BCR SA, beneficiar | | |
| 3 | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 | |
| | 1 BUMBEA FLORIN-CĂTĂLIN | |
| 71390 / 15.04.2020 | | |
| Înscriș Sub Semnătura Privată, nr. Contract de garantare P12_6087885.04.2020, din / 08.04.2020, emis de FNGCIMM, BCR SA, beneficiar | | |
| 4 | Notare | |
| | 1 STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE | |
| | 2 BANCA COMERCIALA ROMANA SA | |
| 71390 / 15.04.2020 | | |
| Înscriș Sub Semnătura Privată, nr. Contract de garantare P12_6087885.04.2020, din / 08.04.2020, emis de FNGCIMM, BCR SA, beneficiar | | |
| 5 | Notare | |
| | 1 STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE | |
| | 2 BANCA COMERCIALA ROMANA SA | |

C. Partea III - Foaia de sarcini

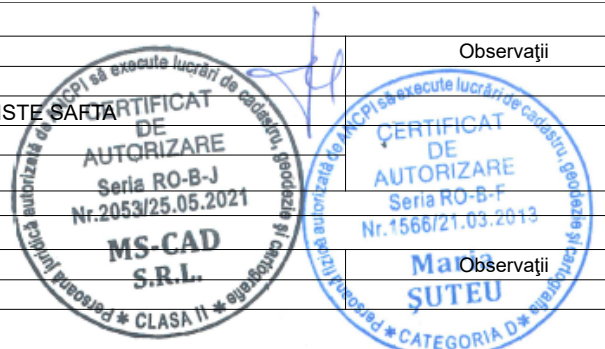
| Construcția | |
|---------------------------------|------------|
| Înscrieri privitoare la sarcini | Observații |
| - | - |

Unitatea individuală nr.1

| Înscrieri privitoare la sarcini | | Observații |
|---|--|------------|
| 69194 / 09.04.2020 | | |
| nr. CONTRACT VANZARE AUT.207/09.04.2020, din / 09.04.2020, emis de CRISTE SAFTA | | |
| 1 | Întabulare, drept de Ipotecă legală | |
| | 1 SOCIETATEA CRIV BUCOVĂȚ IMOBILIARE SRL | |

Unitatea individuală nr.2

| Înscrieri privitoare la sarcini | | Observații |
|---------------------------------|--|------------|
| 71390 / 15.04.2020 | | |



Unitatea individuală nr.2

| Înscrieri privitoare la sarcini | | Observații |
|---------------------------------|---|------------|
| | Înscriș Sub Semnătura Privată, nr. Contract de garantare P12_6087885.04.2020, din / 08.04.2020, emis de FNGCIMM, BCR SA, beneficiar | |
| 3 | Întabulare, drept de Ipotecă | |
| | 1 BANCA COMERCIALA ROMANA SA | |
| | 2 STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE | |



FOAIE COLECTIVĂ

UAT Bucovăț
Sector cadastral nr. 20

| A. Partea I - Foaiă de avere | | | | |
|------------------------------|----------------------------|-----------|------------------------|-------------------------------|
| ID-Cn | Număr cadastral / Nr. top. | Număr CF | Adresa construcției | Suprafața ocupată la sol (mp) |
| 1460-C1 | A1609/4/17-C1 | 401681-C1 | Loc. Bucovat, Nr.653/A | 226.00 |

| Nr. tronson | Scara | Nivel | Număr apartament | Cod unitate individuală (UI) | Nr. CF individuală | Suprafață utilă ap. (mp) | Cote părți comune | Cotă parte teren | Observații |
|--------------------------------------|-------|-------|------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | 1 | 1 | 401681-C1-U1 | 73.60 | 50/100 | 409/818 | APARTAMENTUL 1 ESTE COMPUS DIN: HOL, BAIE, CAMERA DE ZI/BUCATARIE, DOUA DORMITOARE, C.T SI TERASA. |
| | | | 2 | 2 | 401681-C1-U2 | 73.60 | 50/100 | 409/818 | APARTAMENTUL 2 ESTE COMPUS DIN: HOL, BAIE, CAMERA DE ZI/BUCATARIE, DOUA DORMITOARE, C.T SI TERASA. |
| TOTAL | | 1 | 2 | | | 147.20 | 226 | 818 | |
| Descrierea părților comune indivize: | | | POD | | | | | | |

| B. Partea II - Foaiă de proprietate | |
|-------------------------------------|------------|
| Construcția | |
| Înscrieri privitoare la proprietate | Observații |
| - | - |

| Unitatea individuală nr.1 | |
|--|--|
| Înscrieri privitoare la proprietate | Observații |
| 240908 / 24.09.2021 | |
| Act Notarial, CONTRACT VANZARE AUT NR 746/24.09.2021 pentru CF nou AP. NR. 1, CU NR. CADASTRAL 401681-C1-U1, nr. CONTRACT VANZARE AUT NR 746, din / 24.09.2021, emis de CRISTE SAFTA | |
| 1 | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/3, cota actuală 1/3 |
| 1 | PELIN ANDREI |
| 2 | ȚEPEȘ-ONEA ELENA-MIHAELA-AURORA |
| 240908 / 24.09.2021 | |
| Act Notarial, CONTRACT VANZARE AUT NR 746/24.09.2021 pentru CF nou AP. NR. 1, CU NR. CADASTRAL 401681-C1-U1, nr. CONTRACT VANZARE AUT NR 746, din / 24.09.2021, emis de CRISTE SAFTA | |
| 2 | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/3, cota actuală 1/3 |
| 1 | ADAM NATALIA |
| 2 | ADAM PETRU-ANDREI |
| 240908 / 24.09.2021 | |
| Act Notarial, CONTRACT VANZARE AUT NR 746/24.09.2021 pentru CF nou AP. NR. 1, CU NR. CADASTRAL 401681-C1-U1, nr. CONTRACT VANZARE AUT NR 746, din / 24.09.2021, emis de CRISTE SAFTA | |
| 3 | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/3, cota actuală 1/3 |
| 1 | PELIN DANIELA |

| Unitatea individuală nr.2 | |
|--|--|
| Înscrieri privitoare la proprietate | Observații |
| 286092 / 12.11.2021 | |
| Act Notarial, nr. CONTRACT VANZARE AUT NR 879, din / 12.11.2021, emis de CRISTE SAFTA | |
| 5 | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2 |
| 1 | HINOVIANU IONUȚ-CONSTANTIN |
| 286092 / 12.11.2021 | |
| Act Notarial, nr. CONTRACT VANZARE AUT NR 879, din / 12.11.2021, emis de CRISTE SAFTA | |
| 6 | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/2, cota actuală 1/2 |
| 1 | CUTEANU GEORGIANA-RAMONA |
| 286092 / 12.11.2021 | |
| Înscrieri Sub Semnătura Privată, nr. CONTRACT DE GARANTARE NR P12N_691675, din / 28.10.2021, emis de FNGCIMM-BCR SA si BENEFICIARI | |
| 7 | Notare |
| 1 | STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE |
| 2 | BANCA COMERCIALA ROMANA SA |
| 286092 / 12.11.2021 | |
| Înscrieri Sub Semnătura Privată, nr. CONTRACT DE GARANTARE NR P12N_691675, din / 28.10.2021, emis de FNGCIMM-BCR SA si BENEFICIARI | |
| 8 | Notare |
| 1 | STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE |
| 2 | BANCA COMERCIALA ROMANA SA |



| C. Partea III - Foaia de sarcini | | |
|--|---|------------|
| Construcția | | |
| Înscrieri privitoare la sarcini | | Observații |
| - | | - |
| Unitatea individuală nr.1 | | |
| Înscrieri privitoare la sarcini | | Observații |
| 240908 / 24.09.2021 | | |
| Act Notarial, CONTRACT VANZARE AUT NR 746/24.09.2021 pentru CF nou AP. NR. 1, CU NR. CADASTRAL 401681-C1-U1, nr. CONTRACT VANZARE AUT NR 746, din / 24.09.2021, emis de CRISTE SAFTA | | |
| 1 | Întabulare, drept de Uzufruct viager, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 | |
| | 1 PELIN NICOLAE | |
| Unitatea individuală nr.2 | | |
| Înscrieri privitoare la sarcini | | Observații |
| 286092 / 12.11.2021 | | |
| Înscriș Sub Semnătura Privată, nr. CONTRACT DE GARANTARE NR P12N_691675, din / 28.10.2021, emis de FNGCIMM-BCR SA si BENEFICIARI | | |
| 3 | Întabulare, drept de Ipotecă | |
| | 1 STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE | |
| | 2 BANCA COMERCIALA ROMANA SA | |



FOAIE COLECTIVĂ

UAT Bucovăț
Sector cadastral nr. 20

| A. Partea I - Foia de avere | | | | |
|-----------------------------|----------------------------|-----------|----------------------|-------------------------------|
| ID-Cn | Număr cadastral / Nr. top. | Număr CF | Adresa construcției | Suprafața ocupată la sol (mp) |
| 1461-C1 | A1609/4/17-C1 | 401682-C1 | Loc. Bucovat, Nr.654 | 143.00 |

| Nr. tronson | Scara | Nivel | Număr apartament | Cod unitate individuală (UI) | Nr. CF individuală | Suprafață utilă ap. (mp) | Cote părți comune | Cotă parte teren | Observații |
|--------------------------------------|-------|-------|------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | 1 | 1 | 401682-C1-U1 | 78.90 | 5000/10000 | 466/876 | Apartment nr.1 (situat in partea stanga a constructiei) la parter: compus din hol, bucatarie, camera, baie, camera, scari si 2 terase iar la mansarda: compus din hol, 2 camere, baie si balcon, cu 50.00 % parti comune indivize si 466/ 876mp teren, din car |
| | | | 2 | 2 | 401682-C1-U2 | 78.90 | 5000/10000 | 410/876 | Apartment nr.2 (situat in partea dreapta a constructiei) la parter: compus din hol, bucatarie, camera, baie, camera, scari si 2 terase iar la mansarda: compus din hol, 2 camere, baie si balcon, cu 50.00 % parti comune indivize si 410/ 876mp teren, din ca |
| TOTAL | | 2 | 2 | | | 157.80 | 143 | 876 | |
| Descrierea părților comune indivize: | | | POD | | | | | | |

B. Partea II - Foia de proprietate

| Construcția | |
|-------------------------------------|------------|
| Înscrieri privitoare la proprietate | Observații |
| - | - |

Unitatea individuală nr.1

| Înscrieri privitoare la proprietate | | Observații |
|-------------------------------------|--|------------|
| 42068 / 23.02.2023 | | |
| 1 | Act Notarial, nr. 312, din / 23.02.2023, emis de BURESCU IOANA-ALINA Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 1 PATAKI-TAKACS CRISTIAN-MIHAI | |
| 42068 / 23.02.2023 | | |
| 2 | Act Notarial, nr. 313, din / 23.02.2023, emis de BURESCU IOANA-ALINA Notare 1 BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. | |

Unitatea individuală nr.2

| Înscrieri privitoare la proprietate | | Observații |
|-------------------------------------|--|------------|
| 164395 / 28.06.2022 | | |
| 5 | Act Notarial, nr. 572, din / 27.06.2022, emis de Motica Oana-Andreea Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 1 PIȚUC ALIN-MIHAI | |
| 164395 / 28.06.2022 | | |
| 6 | Act Notarial, nr. 573, din / 27.06.2022, emis de Motica Oana-Andreea Notare 1 ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI | |

C. Partea III - Foia de sarcini

| Construcția | |
|---------------------------------|------------|
| Înscrieri privitoare la sarcini | Observații |
| - | - |

Unitatea individuală nr.1

| Înscrieri privitoare la sarcini | | Observații |
|---------------------------------|--|------------|
| 42068 / 23.02.2023 | | |
| 1 | Act Notarial, nr. 313, din / 23.02.2023, emis de BURESCU IOANA-ALINA Întabulare, drept de Ipotecă 1 BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. | |

Unitatea individuală nr.2

| Înscrieri privitoare la sarcini | | Observații |
|---------------------------------|--|------------|
| 164395 / 28.06.2022 | | |



| Unitatea individuală nr.2 | | | Observații |
|---------------------------------|---|--|------------|
| Înscrieri privitoare la sarcini | | | |
| | | Act Notarial, nr. 573, din / 27.06.2022, emis de Motica Oana-Andreea | |
| | 3 | Întabulare, drept de Ipotecă | |
| | 1 | ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI | |



FOAIE COLECTIVĂ

UAT Bucovăț
Sector cadastral nr. 20

| A. Partea I - Foaia de avere | | | | |
|------------------------------|----------------------------|-----------|----------------------|-------------------------------|
| ID-Cn | Număr cadastral / Nr. top. | Număr CF | Adresa construcției | Suprafața ocupată la sol (mp) |
| 1468-C1 | A1609/4/17-C1 | 401689-C1 | Loc. Bucovat, Nr.661 | 221.00 |

| Nr. tronson | Scara | Nivel | Număr apartament | Cod unitate individuală (UI) | Nr. CF individuală | Suprafață utilă ap. (mp) | Cote părți comune | Cotă parte teren | Observații |
|--------------------------------------|-------|--------|------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | Parter | 1 | 1 | 401689-C1-U1 | 73.40 | 50/100 | 412/824 | Ap. 1 compus din: hol, baie, 2 dormitoare, camera de zi/ bucatarie, camera tehnica, terasa acces si terasa |
| | | | 2 | 2 | 401689-C1-U2 | 73.40 | 50/100 | 412/824 | Ap. 2 compus din: hol, baie, 2 dormitoare, camera de zi/ bucatarie, camera tehnica, terasa acces si terasa |
| TOTAL | | 1 | 2 | | | 146.80 | 221 | 824 | |
| Descrierea părților comune indivize: | | | POD | | | | | | |

| B. Partea II - Foaia de proprietate | |
|-------------------------------------|------------|
| Construcția | |
| Înscrieri privitoare la proprietate | Observații |
| - | - |

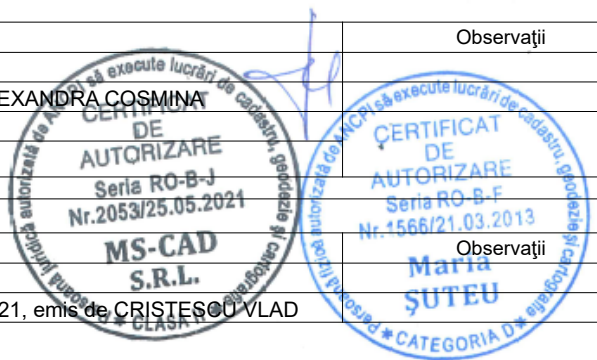
| Unitatea individuală nr.1 | |
|-------------------------------------|--|
| Înscrieri privitoare la proprietate | |
| | Observații |
| 174947 / 12.07.2021 | |
| | Act Notarial, contract vanzare, nr. 718, din / 09.07.2021, emis de MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA |
| 1 | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 5372/10000, cota actuală 5372/10000 |
| 1 | 1 CRISTEA ION-ALEXANDRU |
| 53,72% | |
| 174947 / 12.07.2021 | |
| | Act Notarial, contract vanzare, nr. 718, din / 09.07.2021, emis de MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA |
| 2 | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 4628/10000, cota actuală 4628/10000 |
| 1 | 1 CONSTANTINESCU ROXANA |
| 46,28% | |
| 174947 / 12.07.2021 | |
| | Act Notarial, contract ipoteca, nr. 719, din / 09.07.2021, emis de MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA |
| 3 | Notare |
| 1 | 1 ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI |

| Unitatea individuală nr.2 | |
|-------------------------------------|---|
| Înscrieri privitoare la proprietate | |
| | Observații |
| 181588 / 19.07.2021 | |
| | Act Notarial, contract de vanzare cu garantie ipotecara, nr. 1640, din / 16.07.2021, emis de CRISTESCU VLAD |
| 6 | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 |
| 1 | 1 POPEȚ BOGDAN-IONUȚ |
| 2 | 2 TUDOR OANA-CEZARINA |
| | |
| 181588 / 19.07.2021 | |
| | Act Notarial, contract de vanzare cu garantie ipotecara, nr. 1640, din / 16.07.2021, emis de CRISTESCU VLAD |
| 7 | Notare |
| 1 | 1 UNICREDIT BANK SA |

| C. Partea III - Foaia de sarcini | |
|----------------------------------|------------|
| Construcția | |
| Înscrieri privitoare la sarcini | Observații |
| - | - |

| Unitatea individuală nr.1 | |
|---------------------------------|--|
| Înscrieri privitoare la sarcini | |
| | Observații |
| 174947 / 12.07.2021 | |
| | Act Notarial, contract ipoteca, nr. 719, din / 09.07.2021, emis de MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA |
| 1 | Întabulare, drept de Ipotecă |
| 1 | 1 ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI |

| Unitatea individuală nr.2 | |
|---------------------------------|---|
| Înscrieri privitoare la sarcini | |
| | Observații |
| 181588 / 19.07.2021 | |
| | Act Notarial, contract de vanzare cu garantie ipotecara, nr. 1640, din / 16.07.2021, emis de CRISTESCU VLAD |



Unitatea individuală nr.2

Înscrieri privitoare la sarcini

Observații

3

Intabulare, drept de Ipotecă

1 UNICREDIT BANK SA



FOAIE COLECTIVĂ

UAT Bucovăț
Sector cadastral nr. 20

| A. Partea I - Foaia de avere | | | | |
|------------------------------|----------------------------|-----------|---------------------|-------------------------------|
| ID-Cn | Număr cadastral / Nr. top. | Număr CF | Adresa construcției | Suprafața ocupată la sol (mp) |
| 1479-C1 | A1609/5/3/1-C1 | 401694-C1 | Loc. Bucovat | 163.00 |

| Nr. tronson | Scara | Nivel | Număr apartament | Cod unitate individuală (UI) | Nr. CF individuală | Suprafață utilă ap. (mp) | Cote părți comune | Cotă parte teren | Observații |
|--------------------------------------|-------|-------|------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 1 | 1 | 401694-C1-U1 | 69.50 | 1/2 | 238/617 | Apartament 1 compus din: hol, baie, living, bucatarie, 2 dormitoare si terasa. |
| | | | 2 | 2 | 401694-C1-U2 | 69.50 | 1/2 | 379/617 | Apartament 2 compus din: hol, baie, living, bucatarie, 2 dormitoare si terasa. |
| TOTAL | | 1 | 2 | | | 139.00 | 163 | 617 | |
| Descrierea părților comune indivize: | | | POD | | | | | | |

| B. Partea II - Foaia de proprietate | |
|-------------------------------------|------------|
| Construcția | |
| Înscrieri privitoare la proprietate | Observații |
| - | - |

| Unitatea individuală nr.1 | |
|---|--|
| Înscrieri privitoare la proprietate | Observații |
| 111841 / 07.05.2021 | |
| Act Notarial, nr. 622, din / 06.05.2021, emis de Nistor Adina | |
| 1 | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 |
| 1 | VĂTĂMAN ALEXANDRU-VLAD |
| 2 | VĂTĂMAN VARUNA-VALERIA |
| 111841 / 07.05.2021 | |
| Act Notarial, nr. 622, din / 06.05.2021, emis de Nistor Adina | |
| 2 | Notare |
| 1 | UNICREDIT BANK SA |

| Unitatea individuală nr.2 | |
|---|--|
| Înscrieri privitoare la proprietate | Observații |
| 116785 / 13.05.2021 | |
| Act Notarial, nr. 653, din / 12.05.2021, emis de Nistor Adina | |
| 5 | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 |
| 1 | BLAJ VALERIU |
| 116785 / 13.05.2021 | |
| Act Notarial, nr. 654, din / 12.05.2021, emis de Nistor Adina | |
| 6 | Notare |
| 1 | BANCA TRANSILVANIA S.A. |

| C. Partea III - Foaia de sarcini | |
|----------------------------------|------------|
| Construcția | |
| Înscrieri privitoare la sarcini | Observații |
| - | - |

| Unitatea individuală nr.1 | |
|---|------------------------------|
| Înscrieri privitoare la sarcini | Observații |
| 111841 / 07.05.2021 | |
| Act Notarial, nr. 622, din / 06.05.2021, emis de Nistor Adina | |
| 1 | Întabulare, drept de Ipotecă |
| 1 | UNICREDIT BANK SA |

| Unitatea individuală nr.2 | |
|---|------------------------------|
| Înscrieri privitoare la sarcini | Observații |
| 116785 / 13.05.2021 | |
| Act Notarial, nr. 654, din / 12.05.2021, emis de Nistor Adina | |
| 3 | Întabulare, drept de Ipotecă |
| 1 | BANCA TRANSILVANIA S.A. |



FOAIE COLECTIVĂ

UAT Bucovăț
Sector cadastral nr. 20

| A. Partea I - Foaia de avere | | | | |
|------------------------------|----------------------------|-----------|----------------------|-------------------------------|
| ID-Cn | Număr cadastral / Nr. top. | Număr CF | Adresa construcției | Suprafața ocupată la sol (mp) |
| 1480-C1 | A1609/5/3/1-C1 | 401695-C1 | Loc. Bucovat, Nr.666 | 184.00 |

| Nr. tronson | Scara | Nivel | Număr apartament | Cod unitate individuală (UI) | Nr. CF individuală | Suprafață utilă ap. (mp) | Cote părți comune | Cotă parte teren | Observații |
|--------------------------------------|-------|-------|------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | 1 | 1 | 401695-C1-U1 | 68.70 | 1/2 | 280/560 | Apartament 1 compus din: hol, baie, camera de zi, bucatarie, spatiu tehnic, 1 dormitor, 1 birou si terasa. |
| | | | 2 | 2 | 401695-C1-U2 | 68.70 | 1/2 | 280/560 | Apartament 2 compus din: hol, baie, camera de zi, bucatarie, spatiu tehnic, 1 dormitor, 1 birou si terasa. |
| TOTAL | | 1 | 2 | | | 137.40 | 184 | 560 | |
| Descrierea părților comune indivize: | | | POD | | | | | | |

B. Partea II - Foaia de proprietate

| Construcția | |
|-------------------------------------|------------|
| Înscrieri privitoare la proprietate | Observații |
| - | - |

Unitatea individuală nr.1

| | | |
|-------------------------------------|--|------------|
| Înscrieri privitoare la proprietate | | Observații |
| | 46792 / 23.02.2022 | |
| | Act Notarial, Contract de vanzare, nr. 377, din / 22.02.2022, emis de Heiman Anita | |
| | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 | |
| 1 | 1 SZASZ LADISLAU | |
| | 2 SZASZ ALEXANDRINA-LUMINIȚA | |

Unitatea individuală nr.2

| | | |
|-------------------------------------|--|------------|
| Înscrieri privitoare la proprietate | | Observații |
| | 46789 / 23.02.2022 | |
| | Act Notarial, Contract de vanzare, nr. 377, din / 22.02.2022, emis de Heiman Anita | |
| | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 | |
| 3 | 1 SZASZ LADISLAU | |
| | 2 SZASZ ALEXANDRINA-LUMINIȚA | |

C. Partea III - Foaia de sarcini

| Construcția | |
|---------------------------------|------------|
| Înscrieri privitoare la sarcini | Observații |
| - | - |



FOAIE COLECTIVĂ

UAT Bucovăț
Sector cadastral nr. 20

| A. Partea I - Foaia de avere | | | | |
|------------------------------|----------------------------|-----------|----------------------|-------------------------------|
| ID-Cn | Număr cadastral / Nr. top. | Număr CF | Adresa construcției | Suprafața ocupată la sol (mp) |
| 1481-C1 | A1609/5/3/1-C1 | 401696-C1 | Loc. Bucovat, Nr.667 | 184.00 |

| Nr. tronson | Scara | Nivel | Număr apartament | Cod unitate individuală (UI) | Nr. CF individuală | Suprafață utilă ap. (mp) | Cote părți comune | Cotă parte teren | Observații |
|--------------------------------------|-------|-------|------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | 1 | 1 | 401696-C1-U1 | 68.70 | 1/2 | 280/560 | Apartament 1 compus din: hol, baie, camera de zi, bucatarie, spatiu tehnic, 1 dormitor, 1 birou si terasa. |
| | | | 2 | 2 | 401696-C1-U2 | 68.70 | 1/2 | 280/560 | Apartament 2 compus din: hol, baie, camera de zi, bucatarie, spatiu tehnic, 1 dormitor, 1 birou si terasa. |
| TOTAL | | 1 | 2 | | | 137.40 | 184 | 560 | |
| Descrierea părților comune indivize: | | | POD | | | | | | |

| B. Partea II - Foaia de proprietate | |
|-------------------------------------|------------|
| Construcția | |
| Înscrieri privitoare la proprietate | Observații |
| - | - |

| Unitatea individuală nr.1 | |
|--|--|
| Înscrieri privitoare la proprietate | Observații |
| 51243 / 28.02.2022 | |
| Act Notarial, Contract de vanzare, nr. 398, din / 25.02.2022, emis de Heiman Anita | |
| 5 | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 |
| 1 | HURLOI MANUELA-TEODORA |

| Unitatea individuală nr.2 | |
|--|--|
| Înscrieri privitoare la proprietate | Observații |
| 44174 / 21.02.2022 | |
| Act Notarial, contract de vanzare cu garantie ipotecara, nr. 344, din / 18.02.2022, emis de Heiman Anita | |
| 1 | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 |
| 1 | NANU CIPRIAN-CONSTANTIN |
| 44174 / 21.02.2022 | |
| Act Notarial, contract de vanzare cu garantie ipotecara, nr. 344, din / 18.02.2022, emis de Heiman Anita | |
| 2 | Notare |
| 1 | UNICREDIT BANK SA |

| C. Partea III - Foaia de sarcini | |
|----------------------------------|------------|
| Construcția | |
| Înscrieri privitoare la sarcini | Observații |
| - | - |

| Unitatea individuală nr.2 | |
|--|------------------------------|
| Înscrieri privitoare la sarcini | Observații |
| 44174 / 21.02.2022 | |
| Act Notarial, contract de vanzare cu garantie ipotecara, nr. 344, din / 18.02.2022, emis de Heiman Anita | |
| 1 | Întabulare, drept de Ipotecă |
| 1 | UNICREDIT BANK SA |



FOAIE COLECTIVĂ

UAT Bucovăț
Sector cadastral nr. 20

| A. Partea I - Foaiă de avere | | | | |
|------------------------------|----------------------------|-----------|----------------------|-------------------------------|
| ID-Cn | Număr cadastral / Nr. top. | Număr CF | Adresa construcției | Suprafața ocupată la sol (mp) |
| 1482-C1 | A1609/5/3/1-C1 | 401697-C1 | Loc. Bucovat, Nr.668 | 95.00 |

| Nr. tronson | Scara | Nivel | Număr apartament | Cod unitate individuală (UI) | Nr. CF individuală | Suprafață utilă ap. (mp) | Cote părți comune | Cotă parte teren | Observații |
|--------------------------------------|-------|-------|------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | 1 | 1 | 401697-C1-U1 | 51.60 | 50/100 | 280/560 | APARTAMENTUL 1 ESTE COMPUS LA PARTER DIN CAMERA DE ZI/BUCATARIE+C. S, W.C,TERASA SI LA MANSARDA DIN HOL, BAIE, DORMITOR . |
| | | | 2 | 2 | 401697-C1-U2 | 51.60 | 50/100 | 280/560 | APARTAMENTUL 2 ESTE COMPUS LA PARTER DIN CAMERA DE ZI/BUCATARIE+C. S, W.C,TERASA SI LA MANSARDA DIN HOL, BAIE, DORMITOR . |
| TOTAL | | 2 | 2 | | | 103.20 | 95 | 560 | |
| Descrierea părților comune indivize: | | | POD | | | | | | |

| B. Partea II - Foaiă de proprietate | |
|-------------------------------------|------------|
| Construcția | |
| Înscrieri privitoare la proprietate | Observații |
| - | - |

| Unitatea individuală nr.1 | |
|--|--|
| Înscrieri privitoare la proprietate | Observații |
| 229606 / 13.09.2021 | |
| Act Notarial, nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 5737, din / 10.09.2021, emis de VINTER CIPRIAN-OVIDIU | |
| 5 | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 |
| 1 | MOLEA RĂZVAN-NICOLAE |
| 229606 / 13.09.2021 | |
| Înscriș Sub Semnătura Privată, – IFN ȘI BANCA COMERCIALA ROMANA SA Sucursala/ Agentia AG. CALEA LUGOJULUI, nr. CONTRACT DE GARANTARE pentru achiziția unei locuințe Nr. P13_687540, din / 30.08.2021, emis de FNGCIMM SA | |
| 6 | Notare |
| 1 | STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE |
| 2 | BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA |
| 229606 / 13.09.2021 | |
| Înscriș Sub Semnătura Privată, – IFN ȘI BANCA COMERCIALA ROMANA SA Sucursala/ Agentia AG. CALEA LUGOJULUI, nr. CONTRACT DE GARANTARE pentru achiziția unei locuințe Nr. P13_687540, din / 30.08.2021, emis de FNGCIMM SA | |
| 7 | Notare |
| 1 | STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE |
| 2 | BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA |

| Unitatea individuală nr.2 | |
|--|--|
| Înscrieri privitoare la proprietate | Observații |
| 151768 / 16.06.2021 | |
| Act Notarial, nr. contract de vanzare-cumparare aut.sub nr.402, din / 15.06.2021, emis de BORA MARIA | |
| 1 | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 |
| 1 | SILAGHI IOAN-ALEXANDRU |
| 151768 / 16.06.2021 | |
| Act Notarial, nr. contract de vanzare-cumparare aut.sub nr.402, din / 15.06.2021, emis de BORA MARIA | |
| 2 | Notare |
| 1 | SĂRĂCUȚ MARIA |

| C. Partea III - Foaiă de sarcini | |
|----------------------------------|------------|
| Construcția | |
| Înscrieri privitoare la sarcini | Observații |
| - | - |

| Unitatea individuală nr.1 | |
|---------------------------------|------------|
| Înscrieri privitoare la sarcini | Observații |
| 229606 / 13.09.2021 | |



| Unitatea individuală nr.1 | | | |
|----------------------------------|---|---|------------|
| Înscrieri privitoare la sarcini | | | Observații |
| | | Înscris Sub Semnătura Privată, – IFN ȘI BANCA COMERCIALA ROMANA SA Sucursala/ Agentia AG. CALEA LUGOJULUI, nr. CONTRACT DE GARANTARE pentru achiziția unei locuințe Nr. P13_687540, din / 30.08.2021, emis de FNGC IMM SA | |
| | | Întabulare, drept de Ipotecă | |
| 3 | 1 | STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE | |
| | 2 | BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA | |

| Unitatea individuală nr.2 | | | |
|----------------------------------|---|--|------------|
| Înscrieri privitoare la sarcini | | | Observații |
| | | 151768 / 16.06.2021 | |
| | | Act Notarial, nr. contract de vanzare-cumparare aut.sub nr.402, din / 15.06.2021, emis de BORA MARIA | |
| | | Întabulare, drept de Uzufuct viager, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 | |
| 1 | 1 | SĂRĂCUȚ MARIA | |



FOAIE COLECTIVĂ

UAT Bucovăț
Sector cadastral nr. 20

| A. Partea I - Foaiă de avere | | | | |
|------------------------------|----------------------------|-----------|----------------------|-------------------------------|
| ID-Cn | Număr cadastral / Nr. top. | Număr CF | Adresa construcției | Suprafața ocupată la sol (mp) |
| 1489-C1 | A1609/5/3/1-C1 | 401704-C1 | Loc. Bucovat, Nr.674 | 137.00 |

| Nr. tronson | Scara | Nivel | Număr apartament | Cod unitate individuală (UI) | Nr. CF individuală | Suprafață utilă ap. (mp) | Cote părți comune | Cotă parte teren | Observații |
|--------------------------------------|-------|-------|------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | 1 | 1 | 401704-C1-U1 | 74.50 | 5000/10000 | 354/708 | Apartment nr.1 (situat in partea stanga a constructiei) la parter: compus din hol, living+bucatarie, baie, depozitare, scari, terasa si la mansarda: compus din hol, baie, 2 camere cu 50.00 % parti comune indivize si 354/708mp teren |
| | | | 2 | 2 | 401704-C1-U2 | 74.50 | 5000/10000 | 354/708 | Apartment nr.2 (situat in partea dreapta a constructiei) la parter: compus din hol, living+bucatarie, baie, depozitare, scari, terasa si la mansarda: compus din hol, baie, 2 camere cu 50.00 % parti comune indivize si 354/708mp teren |
| TOTAL | | 2 | 2 | | | 149.00 | 137 | 708 | |
| Descrierea părților comune indivize: | | | POD | | | | | | |

| B. Partea II - Foaiă de proprietate | |
|-------------------------------------|------------|
| Construcția | |
| Înscrieri privitoare la proprietate | Observații |
| - | - |

| Unitatea individuală nr.1 | |
|--|------------|
| Înscrieri privitoare la proprietate | Observații |
| 150542 / 31.07.2020 | |
| 1 Act Notarial, nr. Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1103, din / 30.07.2020, emis de BOAR ANA | |
| 1 Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 | |
| 1 CROITORU DANIEL | |
| 150542 / 31.07.2020 | |
| Act Notarial, nr. 1104, din / 30.07.2020, emis de BOAR ANA | |
| 2 Notare | |
| 1 ALPHA BANK ROMANIA S.A. | |

| Unitatea individuală nr.2 | |
|--|------------|
| Înscrieri privitoare la proprietate | Observații |
| 154164 / 05.08.2020 | |
| Act Notarial, nr. Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1139, din / 05.08.2020, emis de BOAR ANA | |
| 5 Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 | |
| 1 BARBU CĂTĂLIN-COSMIN | |
| 2 BARBU ANA-MARIA-NELY | |
| 154164 / 05.08.2020 | |
| Înscris Sub Semnătura Privată, FONDUL NAȚIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU ÎNTREPRINDERI MICI ȘI MIJLOCII S.A.-IFN-ING BANK N.V. AMSTERDAM,Barbu Catalin Cosmin si Barbu Ana Maria Nely, nr. contract de garantare nr.P12_614065, din / 23.07.2020, emis de -incheiat intre | |
| 6 Notare | |
| 1 STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE | |
| 2 ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI | |
| 154164 / 05.08.2020 | |
| Înscris Sub Semnătura Privată, FONDUL NAȚIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU ÎNTREPRINDERI MICI ȘI MIJLOCII S.A.-IFN-ING BANK N.V. AMSTERDAM,Barbu Catalin Cosmin si Barbu Ana Maria Nely, nr. contract de garantare nr.P12_614065, din / 23.07.2020, emis de -incheiat intre | |
| 7 Notare | |
| 1 STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE | |
| 2 ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI | |

| C. Partea III - Foaiă de sarcini | |
|----------------------------------|------------|
| Construcția | |
| Înscrieri privitoare la sarcini | Observații |
| - | - |



| Unitatea individuală nr.1 | | | Observații |
|---------------------------------|--|-------------------------|------------|
| Înscrieri privitoare la sarcini | | | |
| | 150542 / 31.07.2020 | | |
| | Act Notarial, nr. 1104, din / 30.07.2020, emis de BOAR ANA | | |
| 1 | Întabulare, drept de Ipotecă | | |
| | 1 | ALPHA BANK ROMANIA S.A. | |

| Unitatea individuală nr.2 | | | Observații |
|---------------------------------|--|---|------------|
| Înscrieri privitoare la sarcini | | | |
| | 154164 / 05.08.2020 | | |
| | Înscris Sub Semnătura Privată, FONDUL NAȚIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU ÎNTREPRINDERI MICI ȘI MIJLOCI S.A.-IFN-ING BANK N.V. AMSTERDAM, Barbu Catalin Cosmin si Barbu Ana Maria Nely, nr. contract de garantare nr.P12_614065, din / 23.07.2020, emis de -incheiat între | | |
| 3 | Întabulare, drept de Ipotecă | | |
| | 1 | STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE | |
| | 2 | ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI | |



FOAIE COLECTIVĂ

UAT Bucovăț
Sector cadastral nr. 20

| A. Partea I - Foaia de avere | | | | |
|------------------------------|----------------------------|-----------|----------------------|-------------------------------|
| ID-Cn | Număr cadastral / Nr. top. | Număr CF | Adresa construcției | Suprafața ocupată la sol (mp) |
| 1491-C1 | A1609/5/3/1-C1 | 401706-C1 | Loc. Bucovat, Nr.676 | 178.00 |

| Nr. tronson | Scara | Nivel | Număr apartament | Cod unitate individuală (UI) | Nr. CF individuală | Suprafață utilă ap. (mp) | Cote părți comune | Cotă parte teren | Observații |
|--------------------------------------|-------|-------|------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | 1 | 1 | 401706-C1-U1 | 58.20 | 50/100 | 250/500 | APARTAMENT 1 COMPUS DIN : UN DORMITOR, O BAIE, O CAMERA DE ZI + BUCATARIE, UN CORIDOR, O TERASA SI O INTRARE |
| | | | 2 | 2 | 401706-C1-U2 | 58.20 | 50/100 | 250/500 | APARTAMENT 2 COMPUS DIN : UN DORMITOR, O BAIE, O CAMERA DE ZI + BUCATARIE, UN CORIDOR, O TERASA SI O INTRARE |
| TOTAL | | 1 | 2 | | | 116.40 | 178 | 500 | |
| Descrierea părților comune indivize: | | | POD | | | | | | |

| B. Partea II - Foaia de proprietate | |
|-------------------------------------|------------|
| Construcția | |
| Înscrieri privitoare la proprietate | Observații |
| - | - |

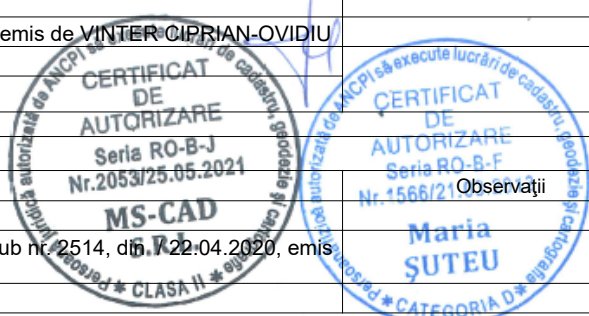
| Unitatea individuală nr.1 | |
|--|--|
| Înscrieri privitoare la proprietate | Observații |
| 78461 / 06.05.2020 | |
| Act Notarial, nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 2653, din / 05.05.2020, emis de VINTER CIPRIAN-OVIDIU | |
| 5 | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 |
| 1 | CALOTĂ CONSTANTIN |
| 2 | CALOTĂ IULIANA-CORNELIA |
| 78461 / 06.05.2020 | |
| Act Notarial, nr. CONTRACT DE IPOTECĂ aut. sub nr. 2654, din / 05.05.2020, emis de VINTER CIPRIAN-OVIDIU | |
| 6 | Notare |
| 1 | ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI |

| Unitatea individuală nr.2 | |
|--|--|
| Înscrieri privitoare la proprietate | Observații |
| 73142 / 23.04.2020 | |
| Act Notarial, nr. CONTRACT DE VÂNZARE CU GARANȚIE IPOTECARĂ aut. sub nr. 2514, din / 22.04.2020, emis de VINTER CIPRIAN-OVIDIU | |
| 1 | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 |
| 1 | ZMOLE ALEXANDRA-TEODORA |
| 73142 / 23.04.2020 | |
| Act Notarial, nr. CONTRACT DE VÂNZARE CU GARANȚIE IPOTECARĂ aut. sub nr. 2514, din / 22.04.2020, emis de VINTER CIPRIAN-OVIDIU | |
| 2 | Notare |
| 1 | UNICREDIT BANK SA |

| C. Partea III - Foaia de sarcini | |
|----------------------------------|------------|
| Construcția | |
| Înscrieri privitoare la sarcini | Observații |
| - | - |

| Unitatea individuală nr.1 | |
|--|--|
| Înscrieri privitoare la sarcini | Observații |
| 78461 / 06.05.2020 | |
| Act Notarial, nr. CONTRACT DE IPOTECĂ aut. sub nr. 2654, din / 05.05.2020, emis de VINTER CIPRIAN-OVIDIU | |
| 3 | Întabulare, drept de Ipotecă |
| 1 | ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI |

| Unitatea individuală nr.2 | |
|--|------------------------------|
| Înscrieri privitoare la sarcini | Observații |
| 73142 / 23.04.2020 | |
| Act Notarial, nr. CONTRACT DE VÂNZARE CU GARANȚIE IPOTECARĂ aut. sub nr. 2514, din / 22.04.2020, emis de VINTER CIPRIAN-OVIDIU | |
| 1 | Întabulare, drept de Ipotecă |



Unitatea individuală nr.2

Înscrieri privitoare la sarcini

Observații

1 1 UNICREDIT BANK SA



FOAIE COLECTIVĂ

UAT Bucovăț
Sector cadastral nr. 20

| A. Partea I - Foaia de avere | | | | |
|------------------------------|----------------------------|-----------|----------------------|-------------------------------|
| ID-Cn | Număr cadastral / Nr. top. | Număr CF | Adresa construcției | Suprafața ocupată la sol (mp) |
| 1492-C1 | A1609/5/3/1-C1 | 401707-C1 | Loc. Bucovat, Nr.677 | 178.00 |

| Nr. tronson | Scara | Nivel | Număr apartament | Cod unitate individuală (UI) | Nr. CF individuală | Suprafață utilă ap. (mp) | Cote părți comune | Cotă parte teren | Observații |
|-------------|-------|-------|------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | 1 | 1 | 401707-C1-U1 | 58.20 | 50/100 | 250/500 | APARTAMENT 1 COMPUS DIN : UN DORMITOR, O BAIE, O CAMERA DE ZI + BUCATARIE, UN CORIDOR, O TERASA SI O INTRARE |
| | | | 2 | 2 | 401707-C1-U2 | 58.20 | 50/100 | 250/500 | APARTAMENT 2 COMPUS DIN : UN DORMITOR, O BAIE, O CAMERA DE ZI + BUCATARIE, UN CORIDOR, O TERASA SI O INTRARE |
| TOTAL | | 1 | 2 | | | 116.40 | 178 | 500 | |

Descrierea părților comune indivize: POD

B. Partea II - Foaia de proprietate

Construcția

| | |
|-------------------------------------|------------|
| Înscrieri privitoare la proprietate | Observații |
| - | - |

Unitatea individuală nr.1

| | |
|--|------------|
| Înscrieri privitoare la proprietate | Observații |
| 107607 / 16.06.2020 | |
| Act Notarial, nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 3321, din / 15.06.2020, emis de VINTER CIPRIAN-OVIDIU | |
| Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 | |
| 3 | |
| 1 BLAJ PETRU | |
| 2 BLAJ LILIOARA | |
| 107607 / 16.06.2020 | |
| Act Notarial, nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 3321, din / 15.06.2020, emis de VINTER CIPRIAN-OVIDIU | |
| 4 | |
| Notare | |
| 1 BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. | |

Unitatea individuală nr.2

| | |
|---|------------|
| Înscrieri privitoare la proprietate | Observații |
| 52791 / 06.03.2020 | |
| Act Administrativ, nr. 195, din / 28.01.2020, emis de COMUNA BUCOVAT | |
| Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Construire, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 | |
| 2 | |
| 1 SC Alex Real Estate 2016 SRL | |

C. Partea III - Foaia de sarcini

Construcția

| | |
|---------------------------------|------------|
| Înscrieri privitoare la sarcini | Observații |
| - | - |

Unitatea individuală nr.1

| | |
|---|------------|
| Înscrieri privitoare la sarcini | Observații |
| 107607 / 16.06.2020 | |
| Act Notarial, nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ pentru garantarea creditului ipotecar acordat în baza prevederilor Legii nr. 190/1999 aut. sub nr. 3322, din / 15.06.2020, emis de VINTER CIPRIAN-OVIDIU | |
| Întabulare, drept de Ipotecă | |
| 1 | |
| 1 BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. | |



FOAIE COLECTIVĂ

UAT Bucovăț
Sector cadastral nr. 20

| A. Partea I - Foaia de avere | | | | |
|------------------------------|----------------------------|-----------|----------------------|-------------------------------|
| ID-Cn | Număr cadastral / Nr. top. | Număr CF | Adresa construcției | Suprafața ocupată la sol (mp) |
| 1493-C1 | A1609/5/3/1-C1 | 401708-C1 | Loc. Bucovat, Nr.678 | 95.00 |

| Nr. tronson | Scara | Nivel | Număr apartament | Cod unitate individuală (UI) | Nr. CF individuală | Suprafață utilă ap. (mp) | Cote părți comune | Cotă parte teren | Observații |
|--------------------------------------|-------|-------|------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | 1 | 1 | 401708-C1-U1 | 51.60 | 50/100 | 294/500 | APARTAMENTUL 1 ESTE COMPUS DIN: CAMERA DE ZI/ BUCATARIE+C.S, W.C, HOL, BAIE, DORMITOR SI TERASA. |
| | | | 2 | 2 | 401708-C1-U2 | 51.60 | 50/100 | 206/500 | APARTAMENTUL 2 ESTE COMPUS DIN: CAMERA DE ZI/ BUCATARIE+C.S, W.C, HOL, BAIE, DORMITOR SI TERASA. |
| TOTAL | | 2 | 2 | | | 103.20 | 95 | 500 | |
| Descrierea părților comune indivize: | | | POD | | | | | | |

B. Partea II - Foaia de proprietate

| Construcția | |
|-------------------------------------|------------|
| Înscrieri privitoare la proprietate | Observații |
| - | - |

Unitatea individuală nr.1

| Înscrieri privitoare la proprietate | | Observații |
|-------------------------------------|---|------------|
| 119136 / 14.05.2021 | | |
| 3 | Act Notarial, nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 2428, din / 13.05.2021, emis de VINTER CIPRIAN-OVIDIU Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 1 MATEȘAN REMUS-IOAN 2 MATEȘAN ALISA | |
| 119136 / 14.05.2021 | | |
| 4 | Act Notarial, nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ aut. sub nr. 2429, din / 13.05.2021, emis de VINTER CIPRIAN-OVIDIU Notare 1 ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI | |

Unitatea individuală nr.2

| Înscrieri privitoare la proprietate | | Observații |
|-------------------------------------|--|------------|
| 255386 / 04.12.2020 | | |
| 2 | Act Administrativ, act administrativ nr PV din 02.10.2020, emis de COMUNA BUCOVAT; act administrativ nr ADEVERINTA din 13.10.2020, emis de COMUNA BUCOVAT; act administrativ nr AC din 23.12.2019, emis de COMUNA BUCOVAT, nr. EDIF, din / 13.10.2020, emis de COMUNA BUCOVAT Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Construire, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 1 SC Alex Real Estate 2016 SRL | |

C. Partea III - Foaia de sarcini

| Construcția | |
|---------------------------------|------------|
| Înscrieri privitoare la sarcini | Observații |
| - | - |

Unitatea individuală nr.1

| Înscrieri privitoare la sarcini | | Observații |
|---------------------------------|---|------------|
| 119136 / 14.05.2021 | | |
| 1 | Act Notarial, nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ aut. sub nr. 2429, din / 13.05.2021, emis de VINTER CIPRIAN-OVIDIU Întabulare, drept de Ipotecă 1 ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI | |



FOAIE COLECTIVĂ

UAT Bucovăț
Sector cadastral nr. 20

| A. Partea I - Foaia de avere | | | | |
|------------------------------|----------------------------|-----------|----------------------|-------------------------------|
| ID-Cn | Număr cadastral / Nr. top. | Număr CF | Adresa construcției | Suprafața ocupată la sol (mp) |
| 1502-C1 | A1609/5/3/1-C1 | 401717-C1 | Loc. Bucovat, Nr.687 | 226.00 |

| Nr. tronson | Scara | Nivel | Număr apartament | Cod unitate individuală (UI) | Nr. CF individuală | Suprafață utilă ap. (mp) | Cote părți comune | Cotă parte teren | Observații |
|--------------------------------------|-------|-------|------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | 1 | 1 | 401717-C1-U1 | 73.60 | 50/100 | 415/830 | APARTAMENTUL 1 ESTE COMPUS DIN: HOL, BAIE, CAMERA DE ZI/BUCATARIE, DOUA DORMITOARE, C.T SI TERASA. |
| | | | 2 | 2 | 401717-C1-U2 | 73.60 | 50/100 | 415/830 | APARTAMENTUL 2 ESTE COMPUS DIN: HOL, BAIE, CAMERA DE ZI/BUCATARIE, DOUA DORMITOARE, C.T SI TERASA. |
| TOTAL | | 1 | 2 | | | 147.20 | 226 | 830 | |
| Descrierea părților comune indivize: | | | POD | | | | | | |

B. Partea II - Foaia de proprietate

| Construcția | | Observații |
|-------------------------------------|--|------------|
| Înscrieri privitoare la proprietate | | |
| - | | - |

Unitatea individuală nr.1

| Înscrieri privitoare la proprietate | | Observații |
|---|--|------------|
| 239589 / 27.09.2022 | | |
| Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU GARANTIE IMOBILIARA AUT NR 672, din / 26.09.2022, emis de CRISTE SAFTA | | |
| 5 | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 | |
| 1 | DRĂGOI ANDREI CĂTĂLIN | |
| 239589 / 27.09.2022 | | |
| Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU GARANTIE IMOBILIARA AUT NR 672, din / 26.09.2022, emis de CRISTE SAFTA | | |
| 6 | Notare | |
| 1 | UNICREDIT BANK S.A. | |

Unitatea individuală nr.2

| Înscrieri privitoare la proprietate | | Observații |
|---|--|------------|
| 234422 / 22.09.2022 | | |
| Act Notarial, nr. 1017, din / 21.09.2022, emis de CRĂCIUNESCU Ioana | | |
| 1 | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 | |
| 1 | CRÎȘMARI IURIE | |
| 2 | CRÎȘMARI CORNELIA | |
| 234422 / 22.09.2022 | | |
| Act Notarial, nr. 1018, din / 21.09.2022, emis de CRĂCIUNESCU Ioana | | |
| 2 | Notare | |
| 1 | ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI | |

C. Partea III - Foaia de sarcini

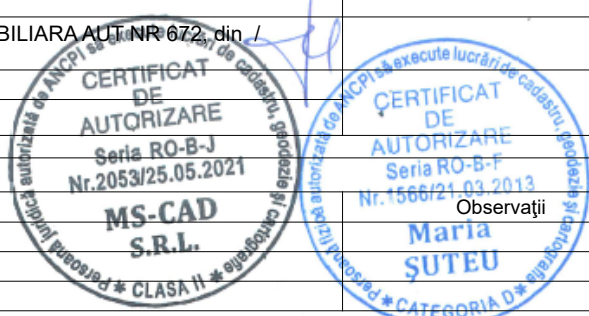
| Construcția | | Observații |
|---------------------------------|--|------------|
| Înscrieri privitoare la sarcini | | |
| - | | - |

Unitatea individuală nr.1

| Înscrieri privitoare la sarcini | | Observații |
|---|------------------------------|------------|
| 239589 / 27.09.2022 | | |
| Act Notarial, nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU GARANTIE IMOBILIARA AUT NR 672, din / 26.09.2022, emis de CRISTE SAFTA | | |
| 3 | Întabulare, drept de Ipotecă | |
| 1 | UNICREDIT BANK S.A. | |

Unitatea individuală nr.2

| Înscrieri privitoare la sarcini | | Observații |
|---|------------------------------|------------|
| 234422 / 22.09.2022 | | |
| Act Notarial, nr. 1018, din / 21.09.2022, emis de CRĂCIUNESCU Ioana | | |
| 1 | Întabulare, drept de Ipotecă | |



Unitatea individuală nr.2

Înscrieri privitoare la sarcini

Observații

1 1 ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI

