

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovăț, Nr.651	A1609/4/17-C1-U1	401001-C1-U1				1	1457-C1-U1	73.60	50/100	427/854

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PĂDUREAN		CLAUDIA-ELENA	01.02.1987	Loc. Faget, Str. TARINII, Nr.20, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	129 / 26.01.2022	CRISTESCU VLAD	bun comun	
PĂDUREAN		OVIDIU-ION	10.02.1983	Loc. Curtea, Nr.149, Jud. Timiș						si	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK S.A.			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. Silvestru, Nr.12, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	129 / 26.01.2022	CRISTESCU VLAD	315200	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent		Date UI contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare - UNICREDIT BANK S.A.		act notarial	129 / 26.01.2022	CRISTESCU VLAD			APARTAMENTUL 1 ESTE COMPUS DIN: HOL, BAIE, CAMERA DE ZI/BUCATARIE, DOUA DORMITOARE, C.T SI TERASA.



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovat, Nr.651	A1609/4/17-C1-U2	401001-C1-U2				2	1457-C1-U2	73.60	50/100	427/854

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SÎRBU		VIOREL-FLORIN	01.04.1991	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str. MIHAIL KOGALNICEANU, Nr.7, Bl.XF21, Sc.1, Et.4, Ap.14, Jud. Mehedinți	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE GARANTARE P13_69582 / 07.02.2022	FNGCIMM	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă						
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			99999999-99999				act notarial	CONTRACT DE GARANTARE P13_69582 / 07.02.2022	FNGCIMM	318742	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobândirii, în favoarea : - ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	CONTRACT DE GARANTARE P13_69582 / 07.02.2022	FNGCIMM		APARTAMENTUL 2 ESTE COMPUS DIN: HOL, BAIE, CAMERA DE ZI/BUCATARIE, DOUA DORMITOARE, C.T SI TERASA.
Interdicție de grevare cu alte sarcini a imobilului pe întreaga durata a finantarii, în favoarea: - ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE					



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovat, Nr.652	A1609/4/17-C1-U1	401001-C1-U1				1	1458-C1-U1	73.60	50/100	404/808

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATASĂ		RAFAEL-IONUȚ	07.01.1991	Loc. Dudasu, Jud. Mehedinți	1/2	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT.191 / 28.10.2020	MANDA DANIELA	necasatorit, bun propriu
SIMO		GIZELLA	23.05.1994	Loc. Minis, Nr.34, Jud. Arad	1/2	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT.191 / 28.10.2020	MANDA DANIELA	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			361897		Ipotecă		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT.192 / 28.10.2020	MANDA DANIELA	268000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații		
Interdicție de instrainare, grevare cu sarcini inchiriere, dezmembrare, alipire, construire , demolare,restructurare, si amenajare in fav - CEC BANK SA			act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT.192 / 28.10.2020	MANDA DANIELA		APARTAMENTUL 1 ESTE COMPUS DIN: HOL, BAIE, CAMERA DE ZI/BUCATARIE, DOUA DORMITOARE, C.T SI TERASA.		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovat, Nr.652	A1609/4/17-C1-U2	401001-C1-U2				2	1458-C1-U2	73.60	50/100	404/808

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUNDAȘ		OANA-TITIANA	20.10.1983	Loc. Curtea, Nr.124, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	1202 / 28.05.2021	Heiman Anita	bun comun
BUNDAȘ		RADU	28.05.1983	Loc. Timisoara, Str. Ștefan Octavian Iosif, Bl. D6, Ap.2, Jud. Timiș						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	1202 / 28.05.2021	Heiman Anita	289000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza interdictie de instrainare - UNICREDIT BANK SA		act notarial	1202 / 28.05.2021	Heiman Anita			APARTAMENTUL 2 ESTE COMPUS DIN: HOL, BAIE, CAMERA DE ZI/BUCATARIE, DOUA DORMITOARE, C.T SI TERASA.



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovăț, Nr.653	A1609/4/17-C1-U1	401001-C1-U1				1	1459-C1-U1	73.60	50/100	407/813

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDA		BETI-CRISTINA	04.07.1991	Loc. Timisoara, Intr. Zinelor, Nr.3, Sc.B, Ap.12, Jud. Timiș	1/1	Convenție		CONTRACT VANZARE AUT.207/0-9.04.2020 / 09.04.2020	CRISTE SAFTA	bun comun
SANDA		ALIN-LUCIAN	11.04.1987	Loc. Albulesti, Jud. Mehedinți						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SOCIETATEA CRIV BUCOVĂȚ IMOBILIARE SRL			35720772	Loc. Bucovăț, Nr.5/A, Jud. Timiș	Ipotecă legală			CONTRACT VANZARE AUT.207/09.04.2-020 / 09.04.2020	CRISTE SAFTA	50000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-			AP.1 COMPUS DIN DORMITOR, HOL, BAIE, DORMITOR, CAMERA DE ZI/ BUCATARIE, CAMERA TEHNICA SI TERASA



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovat, Nr.653	A1609/4/17-C1-U2	401001-C1-U2				2	1459-C1-U2	73.60	50/100	406/813

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUMBEA		FLORIN-CĂTĂLIN	10.05.1993	Loc. Orevita Mare, Jud. Mehedinți	1/1	Convenție	Înscris sub semnătura privată	Contract de garantare P12_6087885.04.-2020 / 08.04.2020	FNGCIMM, BCR SA, beneficiar	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			999999999-99999		Ipotecă		Înscris sub semnătura privată	Contract de garantare P12_608-7885.04.-2020 / 08.04.2020	FNGCIMM, BCR SA, beneficiar	294800	RON
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Interdicție de înstrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobândirii, in favoarea : - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	Înscris sub semnătura privată	Contract de garantare P12_608788-5.04.2020 / 08.04.2020	FNGCIMM, BCR SA, beneficiar		AP.2 COMPUS DIN DORMITOR, HOL, BAIE, DORMITOR, CAMERA DE ZI/ BUCATARIE, CAMERA TEHNICA SI TERASA
Interdicție de grevare cu alte sarcini a imobilului pe intreaga durata a finantarii, in favoarea: - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE					



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovat, Nr.653/A	A1609/4/17-C1-U1	401001-C1-U1				1	1460-C1-U1	73.60	50/100	409/818

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ȚEPEȘ-ONEA		ELENA-MIHAELA-AURORA	22.09.1980	Loc. Timisoara, Str. ALBINELOR, Nr.5, Jud. Timiș	1/3	Convenție	act notarial	CONTRACT VANZARE AUT NR 746 / 24.09.2021	CRISTE SAFTA	bun comun, nuda proprietate	
PELIN		ANDREI	20.03.1977	Loc. Timisoara, Str. ALBINELOR, Nr.5, Jud. Timiș						si sotia	
ADAM		PETRU-ANDREI	08.10.1981	Loc. Timisoara, Calea. Șagului, Nr.76, Sc.C, Et.8, Ap.29, Jud. Timiș	1/3	Convenție	act notarial	CONTRACT VANZARE AUT NR 746 / 24.09.2021	CRISTE SAFTA	bun comun, nuda proprietate	
ADAM		NATALIA	16.07.1982							si sotul	
PELIN		DANIELA	29.12.1986		1/3	Convenție	act notarial	CONTRACT VANZARE AUT NR 746 / 24.09.2021	CRISTE SAFTA	necasatorita, bun propriu, nuda proprietate	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PELIN		NICOLAE	10.11.1946	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Timisoara, Str. ALBINELOR, Nr. Postal 5	Uzufruct viager	1/1	act notarial	CONTRACT VANZARE AUT NR 746 / 24.09.2021	CRISTE SAFTA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			APARTAMENTUL 1 ESTE COMPUS DIN: HOL, BAIE, CAMERA DE ZI/BUCATARIE, DOUA DORMITOARE, C.T SI TERASA.	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovat, Nr.653/A	A1609/4/17-C1-U2	401001-C1-U2				2	1460-C1-U2	73.60	50/100	409/818

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HINOVIANU		IONUȚ-CONSTANTIN	15.09.1998	Loc. Nicolae Balcescu, Jud. Mehedinți	1/2	Convenție	act notarial	CONTRACT VANZARE AUT NR 879 / 12.11.2021	CRISTE SAFTA	necăsătorit,bun propriu
CUTEANU		GEORGIANA-RAMONA		Loc. Nicolae Balcescu, Jud. Mehedinți	1/2	Convenție	act notarial	CONTRACT VANZARE AUT NR 879 / 12.11.2021	CRISTE SAFTA	necăsătorită,bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757		Ipotecă		Înscris sub semnătura privată	CONTRACT DE GARANTARE NR P12N 69-1675 / 28.10.2021	FNGCIMM-BCR SA si BENEFICIARI	323722	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data achiziționării, in fav. - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	Înscris sub semnătura privată	CONTRACT DE GARANTARE NR P12N 691675 / 28.10.2021	FNGCIMM-BCR SA si BENEFICIARI		APARTAMENTUL 2 ESTE COMPUS DIN: HOL, BAIE, CAMERA DE ZI/BUCATARIE, DOUA DORMITOARE, C.T SI TERASA.
Interdicție de grevare cu alte sarcini pe toata durata finanțării, in fav - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE					



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovat, Nr.654	A1609/4/17-C1-U1	401001-C1-U1				1	1461-C1-U1	78.90	5000/10000	466/876

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PATAKI-TAKACS		CRISTIAN-MIHAI	05.01.1986	Loc. Timisoara, Str. AZUGA, Nr.3, Bl.16, Et.2, Ap.8, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	312 / 23.02.2023	BURESCU IOANA-ALINA	necasatorit, bun propriu

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	313 / 23.02.2023	BURESCU IOANA-ALINA	200000	RON

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construre, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	act notarial	313 / 23.02.2023	BURESCU IOANA-ALINA		Apartament nr.1 (situat in partea stanga a constructiei) la parter: compus din hol, bucatarie, camera, baie, camera, scari si 2 terase iar la mansarda: compus din hol, 2 camere, baie si balcon, cu 50.00 % parti comune indivize si 466/ 876mp teren, din care 394mp teren in folosinta exclusiva



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovat, Nr.654	A1609/4/17-C1-U2	401001-C1-U2				2	1461-C1-U2	78.90	5000/10000	410/876

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PIȚUC		ALIN-MIHAI	04.09.1984	Loc. Timisoara, Str. CERNĂ, Bl.B5, Et.4, Ap.19, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	572 / 27.06.2022	Motica Oana-Andreea	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI			6151100		Ipotecă		act notarial	573 / 27.06.2022	Motica Oana-Andreea	374418	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații	
Interdicții de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, încheiere a unui contract de comodat, în favoarea - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI		act notarial	573 / 27.06.2022	Motica Oana-Andreea		Apartament nr.2 (situat în partea dreaptă a construcției) la parter: compus din hol, bucatărie, camera, baie, camera, scări și 2 terase iar la mansarda: compus din hol, 2 camere, baie și balcon, cu 50.00 % parti comune indivize și 410/ 876mp teren, din care 339mp teren în folosință exclusivă	



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovat, Nr.661	A1609/4/17-C1-U1	401001-C1-U1			Parter	1	1468-C1-U1	73.40	50/100	412/824

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTEA		ION-ALEXANDRU	12.09.1979		5372/10-000	Convenție	act notarial	718 / 09.07.2021	MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA	divortat, bun propriu
CONSTANTINESCU		ROXANA	15.08.1979	Loc. Timisoara, Str. LAZAR GHEORGHE, Nr.34, Bl.A1, Et.7, Ap.61, Jud. Timis	4628/10-000	Convenție	act notarial	718 / 09.07.2021	MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA	divortata, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		act notarial	719 / 09.07.2021	MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA	148500	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent		Date UI contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire și încheiere a unui ctr.de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI		act notarial	719 / 09.07.2021	MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA			Ap. 1 compus din: hol, baie, 2 dormitoare, camera de zi/ bucatarie, camera tehnica, terasa acces si terasa



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovat, Nr.661	A1609/4/17-C1-U2	401001-C1-U2			Parter	2	1468-C1-U2	73.40	50/100	412/824

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOR		OANA-CEZARINA	22.07.1992	Loc. Craiova, Str. ELENA FARAGO, Nr.1, Bl.126B, Sc.1, Et.2, Ap.10, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act notarial	1640 / 16.07.2021	CRISTESCU VLAD	bun comun
POPEȚ		BOGDAN-IONUȚ	31.07.1990	Loc. Timisoara, Str. BATANIA, Nr.15A, Jud. Timiș						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	1640 / 16.07.2021	CRISTESCU VLAD	318300	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
Interdicție de instrainare, in favoarea - UNICREDIT BANK SA		act notarial	1640 / 16.07.2021	CRISTESCU VLAD		Ap. 2 compus din: hol, baie, 2 dormitoare, camera de zi/ bucatarie, camera tehnica, terasa acces si terasa	



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovat	A1609/5/3/1-C1-U1	401002-C1-U1				1	1479-C1-U1	69.50	1/2	238/617

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VĂTĂMAN		VARUNA-VALERIA	06.01.1994	Loc. Lupeni, Str. Ion Luca Caragiale, Nr.8, Jud. Hunedoara	1/1	Convenție	act notarial	622 / 06.05.2021	Nistor Adina	bun comun
VĂTĂMAN		ALEXANDRU-VLAD	24.02.1989	Loc. Lupeni, Str. Tudor Vladimirescu, Nr.25, Bl. H3, Sc.1, Ap.2, Jud. Hunedoara						și soția

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	622 / 06.05.2021	Nistor Adina	275000	LEI

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	5. OBSERVAȚII	
Interdicție de instrainare, în fav. - UNICREDIT BANK SA	act notarial	622 / 06.05.2021	Nistor Adina	Date UI contestat / necontestat	Alte observații
					Apartament 1 compus din: hol, baie, living, bucatarie, 2 dormitoare și terasă.



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovat	A1609/5/3/1-C1-U2	401002-C1-U2				2	1479-C1-U2	69.50	1/2	379/617

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BLAJ		VALERIU	10.07.1987	Loc. Salonta, Str. CONSTITUTIEI, Nr.5, Jud. Bihor	1/1	Convenție	act notarial	653 / 12.05.2021	Nistor Adina	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670		Ipotecă		act notarial	654 / 12.05.2021	Nistor Adina	293060	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații		
Se noteaza interdicție de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA S.A.		act notarial	654 / 12.05.2021	Nistor Adina			Apartament 2 compus din: hol, baie, living, bucatarie, 2 dormitoare si terasa.		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovat, Nr.666	A1609/5/3/1-C1-U1	401002-C1-U1				1	1480-C1-U1	68.70	1/2	280/560

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZASZ		ALEXANDRINA-LUMINIȚA	24.12.1977	Loc. Timisoara, Str. I.P. PAVLOV, Nr.36, Ap.1, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	377 / 22.02.2022	Heiman Anita	bun comun
SZASZ		LADISLAU	18.04.1979	Loc. Recas, Nr.1340, Jud. Timiș						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act		Nr. act/ data		Date UI contestat/ necontestat		Alte observații			
-		-		-				Apartament 1 compus din: hol, baie, camera de zi, bucatarie, spatiu tehnic, 1 dormitor, 1 birou si terasa.			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovăț, Nr.666	A1609/5/3/1-C1-U2	401002-C1-U2				2	1480-C1-U2	68.70	1/2	280/560

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZASZ		ALEXANDRINA-LUMINIȚA	24.12.1977	Loc. Timisoara, Str. I.P. PAVLOV, Nr.36, Ap.1, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	377 / 22.02.2022	Heiman Anita	bun comun
SZASZ		LADISLAU	18.04.1979	Loc. Recas, Nr.1340, Jud. Timiș						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Apartament 2 compus din: hol, baie, camera de zi, bucatarie, spatiu tehnic, 1 dormitor, 1 birou si terasa.				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovat, Nr.667	A1609/5/3/1-C1-U1	401002-C1-U1				1	1481-C1-U1	68.70	1/2	280/560

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HURLOI		MANUELA-TEODORA	20.03.1971	Loc. Timisoara, Al. MARTIR IOAN V.AVRAM, Nr.1, Sc.C, Et.3, Ap.16, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	398 / 25.02.2022	Heiman Anita	nec.,bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Apartament 1 compus din: hol, baie, camera de zi, bucatarie, spatiu tehnic, 1 dormitor, 1 birou si terasa.				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovat, Nr.667	A1609/5/3/1-C1-U2	401002-C1-U2				2	1481-C1-U2	68.70	1/2	280/560

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NANU		CIPRIAN-CONSTANTIN	08.05.1989	Loc. Timisoara, Bdul. TAKE IONESCU, Nr.55, Et.3, Ap.14, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	344 / 18.02.2022	Heiman Anita	necăsătorit,bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK SA			361536		Ipotecă		act notarial	344 / 18.02.2022	Heiman Anita	313600	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, în fav. - UNICREDIT BANK SA		act notarial	344 / 18.02.2022	Heiman Anita			Apartament 2 compus din: hol, baie, camera de zi, bucatarie, spatiu tehnic, 1 dormitor, 1 birou si terasa.



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovat, Nr.668	A1609/5/3/1-C1-U1	401002-C1-U1				1	1482-C1-U1	51.60	50/100	280/560

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLEA		RĂZVAN-NICOLAE	01.10.1985	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str. CALOMFIRESCU, Nr.233, Bl.9S, Sc.3, Et.4, Ap.12, Jud. Mehedinți	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 5737 / 10.09.2021	VINTER CIPRIAN-OVIDIU	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA			361757		Ipotecă		Înscris sub semnătura privată	CONTRACT DE GARANTARE pentru achiziția unei locuințe Nr. P13_687-540 / 30.08.2021	FNGCIMM SA	275180	RON
STATUL ROMÂN REPREzentat DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani, de la data dobândirii acestuia - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE	Înscris sub semnătura privată	CONTRACT DE GARANTARE pentru achiziția unei locuințe Nr. P13_687540 / 30.08.2021	FNGCIMM SA		APARTAMENTUL 1 ESTE COMPUS LA PARTER DIN CAMERA DE ZI/BUCATARIE+ C.S, W.C,TERASA SI LA MANSARDA DIN HOL, BAIE, DORMITOR .
Interdicție de grevare cu alte sarcini a imobilului pe toata durata finantarii - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE					



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovat, Nr.668	A1609/5/3/1-C1-U2	401002-C1-U2				2	1482-C1-U2	51.60	50/100	280/560

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SILAGHI		IOAN-ALEXANDRU	15.05.1986	Loc. Timisoara, Str. BIRZAVA, Nr.21, Bl.H1, Et.4, Ap.13, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	contract de vanzare-cumparare aut.sub nr.402 / 15.06.2021	BORA MARIA	necasatorit,bun propriu nuda proprietate

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SĂRĂCUȚ		MARIA	22.07.1954	Loc. Timisoara, Str. BIRZAVA, Nr.21, Bl.H1, Et.4, Ap.13, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	act notarial	contract de vanzare-cumparare aut.sub nr.402 / 15.06.2021	BORA MARIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare si grevare - SĂRĂCUȚ MARIA	act notarial	contract de vanzare-cumparare aut.sub nr.402 / 15.06.2021	BORA MARIA		APARTAMENTUL 2 ESTE COMPUS LA PARTER DIN CAMERA DE ZI/BUCATARIE+ C.S, W.C,TERASA SI LA MANSARDA DIN HOL, BAIE, DORMITOR .



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovat, Nr.674	A1609/5/3/1-C1-U1	401002-C1-U1				1	1489-C1-U1	74.50	5000/10000	354/708

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CROITORU		DANIEL	15.04.1987	Loc. Timisoara, Al. Avram Imbroane, Nr.29, Et.1, Ap.5, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1103 / 30.07.2020	BOAR ANA	necăsătorit,bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA S.A.			5062063		Ipotecă		act notarial	1104 / 30.07.2020	BOAR ANA	274653.5	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
Interdicție de grevare cu sarcini si/sau servituti,in fav. - ALPHA BANK ROMANIA S. A.			act notarial	1104 / 30.07.2020	BOAR ANA		Apartament nr.1 (situat in partea stanga a constructiei) la parter: compus din hol, living+ bucatarie, baie, depozitare, scari, terasa si la mansarda: compus din hol, baie, 2 camere cu 50.00 % parti comune indivize si 354/708mp teren	



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovăț, Nr.674	A1609/5/3/1-C1-U2	401002-C1-U2				2	1489-C1-U2	74.50	5000/10000	354/708

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBU		ANA-MARIA-NELY	27.02.1993	Loc. Checea, Nr.454, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1139 / 05.08.2020	BOAR ANA	bun comun
BARBU		CĂTĂLIN-COSMIN	29.01.1995	Loc. Otelu Rosu, Str. Constructorilor, Nr.3, Sc. E, Ap.11, Jud. Caraș-Severin						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N. V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		Înscris sub semnătura privată	contract de garantare nr. P12_614-065 / 23.07.2020	-incheiat intre	286608	RON
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			99999999-99999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
Interdicție de înstrăinare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobândirii acestuia - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	Înscris sub semnătura privată	contract de garantare nr. P12_614065 / 23.07.2020	-incheiat intre		Apartament nr.2 (situat in partea dreapta a constructiei) la parter: compus din hol, living+ bucatarie, baie, depozitare, scari, terasa si la mansarda: compus din hol, baie, 2 camere cu 50.00 % parti comune indivize si 354/708mp teren		
Interdicție de grevare cu alte sarcini a imobilului pe toată durata finantării - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE							



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovat, Nr.676	A1609/5/3/1-C1-U1	401002-C1-U1				1	1491-C1-U1	58.20	50/100	250/500

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CALOTĂ		IULIANA-CORNELIA	08.10.1991	Loc. Târgu Jiu, Str. HIDROCENTRALEI, Bl.1F1, Sc.1, Et.1, Ap.7, Jud. Gorj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 2653 / 05.05.2020	VINTER CIPRIAN-OVIDIU	bun comun
CALOTĂ		CONSTANTIN	02.03.1988	Loc. Târgu Jiu, Str. DACIA, Bl.17, Sc.2, Ap.22, Jud. Gorj						casatorit cu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI			6151100		Ipotecă		act notarial	CONTRACT DE IPOTECĂ aut. sub nr. 2654 / 05.05.2020	VINTER CIPRIAN-OVIDIU	228751	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
Interdicție de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, încheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI		act notarial	CONTRACT DE IPOTECĂ aut. sub nr. 2654 / 05.05.2020	VINTER CIPRIAN-OVIDIU			APARTAMENT 1 COMPUS DIN : UN DORMITOR, O BAIE, O CAMERA DE ZI + BUCATARIE, UN CORIDOR, O TERASA SI O INTRARE	



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 20

## 1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovat, Nr.676	A1609/5/3/1-C1-U2	401002-C1-U2				2	1491-C1-U2	58.20	50/100	250/500

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZMOLE		ALEXANDRA-TEODORA	10.12.1990	Loc. Resita, Bdul. REPUBLICII, Nr.23, Sc.3, Et.7, Ap.28, Jud. Caraș-Severin	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE CU GARANȚIE IPOTECARĂ aut. sub nr. 2514 / 22.04.2020	VINTER CIPRIAN-OVIDIU	divortata, bun propriu

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE CU GARANȚIE IPOTECARĂ aut. sub nr. 2514 / 22.04.2020	VINTER CIPRIAN-OVIDIU	228751	LEI

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare - UNICREDIT BANK SA	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE CU GARANȚIE IPOTECARĂ aut. sub nr. 2514 / 22.04.2020	VINTER CIPRIAN-OVIDIU		APARTAMENT 2COMPUS DIN : UN DORMITOR, O BAIE, O CAMERA DE ZI + BUCATARIE, UN CORIDOR, O TERASA SI O INTRARE

## 5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovat, Nr.677	A1609/5/3/1-C1-U1	401002-C1-U1				1	1492-C1-U1	58.20	50/100	250/500

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BLAJ		LILIOARA	28.09.1972	Loc. Petrosani, Str. Soimilor, Nr.29A, Jud. Hunedoara	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 3321 / 15.06.2020	VINTER CIPRIAN-OVIDIU	bun comun
BLAJ		PETRU	25.06.1970	Loc. Petrosani, Str. Soimilor, Nr.29A, Jud. Hunedoara						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA S. A.			361757		Ipotecă		act notarial	CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ pentru garantarea creditului ipotecar acordat în baza prevederilor Legii nr. 190/1999 aut. sub nr. 3322 / 15.06.2020	VINTER CIPRIAN-OVIDIU	203250	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Interdicții de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: - BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.		act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 3321 / 15.06.2020	VINTER CIPRIAN-OVIDIU			APARTAMENT 1 COMPUS DIN : UN DORMITOR, O BAIE, O CAMERA DE ZI + BUCATARIE, UN CORIDOR, O TERASA SI O INTRARE



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovat, Nr.677	A1609/5/3/1-C1-U2	401002-C1-U2				2	1492-C1-U2	58.20	50/100	250/500

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC Alex Real Estate 2016 SRL			35981441		1/1	Construire	act administrativ	195 / 28.01.2020	COMUNA BUCOVAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent		Date UI contestat / necontestat	Alte observații
-		-	-	-			APARTAMENT 2 COMPUS DIN : UN DORMITOR, O BAIE, O CAMERA DE ZI + BUCATARIE, UN CORIDOR, O TERASA SI O INTRARE



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovat, Nr.678	A1609/5/3/1-C1-U1	401002-C1-U1				1	1493-C1-U1	51.60	50/100	294/500

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATESAN		ALISA	14.11.1966	Loc. Timisoara, Str. EUGEN CUTEANU, Nr.15, Bl.D7, Et.4, Ap.18, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 2428 / 13.05.2021	VINTER CIPRIAN-OVIDIU	bun comun
MATEȘAN		REMUS-IOAN	05.02.1968	Loc. Timisoara, Str. EUGEN CUTEANU, Nr.15, Bl.D7, Et.4, Ap.18, Jud. Timiș						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		act notarial	CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ aut. sub nr. 2429 / 13.05.2021	VINTER CIPRIAN-OVIDIU	225000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
interdicție de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ aut. sub nr. 2429 / 13.05.2021	VINTER CIPRIAN-OVIDIU		APARTAMENTUL 1 ESTE COMPUS DIN: CAMERA DE ZI/ BUCATARIE+C.S, W.C, HOL, BAIE, DORMITOR SI TERASA.



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovăț, Nr.678	A1609/5/3/1-C1-U2	401002-C1-U2				2	1493-C1-U2	51.60	50/100	206/500

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC Alex Real Estate 2016 SRL			9999999999-999		1/1	Construire	act administrativ	EDIF / 13.10.2020	COMUNA BUCOVAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	-			APARTAMENTUL 2 ESTE COMPUS DIN: CAMERA DE ZI/ BUCATARIE+C.S, W.C, HOL, BAIE, DORMITOR SI TERASA.	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovat, Nr.687	A1609/5/3/1-C1-U1	401002-C1-U1				1	1502-C1-U1	73.60	50/100	415/830

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRĂGOI		ANDREI CĂTĂLIN	15.03.1997	Loc. Timisoara, Str. FELIX, Nr.11, Bl.68, Et.4, Ap.16, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU GARANTIE IMOBILIARA AUT NR 672 / 26.09.2022	CRISTE SAFTA	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK S.A.			361536		Ipotecă		act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU GARANTIE IMOBILIARA AUT NR 672 / 26.09.2022	CRISTE SAFTA	346000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
Interdicție de instrainare - UNICREDIT BANK S.A.		act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU GARANTIE IMOBILIARA AUT NR 672 / 26.09.2022	CRISTE SAFTA			APARTAMENTUL 1 ESTE COMPUS DIN: HOL, BAIE, CAMERA DE ZI/BUCATARIE, DOUA DORMITOARE, C.T SI TERASA.	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovat, Nr.687	A1609/5/3/1-C1-U2	401002-C1-U2				2	1502-C1-U2	73.60	50/100	415/830

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CRÎȘMARI		CORNELIA	09.01.1989	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Timisoara, Str. Cugir, Nr. Postal 11, Bl. 24, Et. 1, Ap. 5	1/1	Convenție	act notarial	1017 / 21.09.2022	CRĂCIUNESCU Ioana	bun comun	
CRÎȘMARI		IURIE	31.08.1986	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Timisoara						si sotia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		act notarial	1018 / 21.09.2022	CRĂCIUNE-SCU Ioana	332579	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Interdicții de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, încheiere a unui contract de comodat, în favoarea - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	1018 / 21.09.2022	CRĂCIUNESCU Ioana		APARTAMENTUL 2 ESTE COMPUS DIN: HOL, BAIE, CAMERA DE ZI/BUCATARIE, DOUA DORMITOARE, C.T SI TERASA.

