

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovat	A104/2/1/1-C1-U1	400077-C1-U1			P	1	733-C1-U1	55.22	1/2	372/744

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CĂLINDRUȚ		ANCUȚA-IONELA	24.12.1983	Loc. Semlacu Mare, Nr.46, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	1027 / 08.06.2017	MICULESCU DANIELA	bun comun	
CĂLINDRUȚ		IOAN-DĂNUȚ	12.02.1982	Loc. Moldova Noua, Str. Francesco Grisellini, Bl.33, Sc.1, Ap.17, Jud. Caraș-Severin						si sotia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA S. A.			361757	Jud: BUCURESTI, Strada: Regina Elisabeta, Nr:	Ipotecă legală		înscriș sub semnătura privată	CONTRACT DE GARANTARE NR. PC9_297-610 / 24.05.2017	-	181000	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			99999999-99999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
Interdicție de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobândirii acestuia - BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	înscriș sub semnătura privată	CONTRACT DE GARANTARE NR. PC9_297610 / 24.05.2017	-		Apartamentul nr. 1 situat in stanga compus din 1 camera de zi cu bucatarie, 2 camere dormitoare, baie, sas, hol, acces exterior.		
Interdicție de grevare cu alte sarcini a imobilului pe toata durata finantarii, in favoarea - BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE							



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovat	A104/2/1/1-C1-U2	400077-C1-U2			P	2	733-C1-U2	55.22	1/2	372/744

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RĂDOI		PAULA-ALEXANDRA	28.10.1989	Loc. Fagaras, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Bl.11, Sc.B, Ap.3, Jud. Brașov	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. 630 / 20.04.2017	Malescu Simona Mariana	bun comun	
RĂDOI		VASILE	31.12.1984	Loc. Cisnădie, Str. Florilor, Bl.4, Sc.B, Et.2, Ap.303, Jud. Sibiu						si sotia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Bucuresti, B-dul Iancu de Hunedoara, nr. 48, sector 1	Ipotecă		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. 631 / 20.04.2017	Malescu Simona Mariana	153000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații				
Interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire a altor imobile decât cele pentru care Banca și-a dat acordul, încheiere a unui contract de comodat, fara acordul prealabil scris al ING Bank - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. 631 / 20.04.2017	Malescu Simona Mariana		Apartamentul nr. 2 (locuinta si birou) situat in dreapta compus din 1 camera de zi cu bucatarie, 1 camera dormitor, 1 birou,, baie, sas, hol, acces exterior.				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovat	A104/2/1/5-C1-U1	400077-C1-U1			P	1	739-C1-U1	116.79	50/100	370/739

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MILITARU		ALIN MĂDALIN	12.05.1988		1/1	Convenție	act notarial	332 / 07.06.2016	N.P.TOPALA RITA	necasatorit, bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat			Alte observații		
-			-	-	-				apartament compus din: -2 holuri, 2 dormitoare, living, baie si podul de deasupra apartamentului.		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovat	A104/2/1/5-C1-U2	400077-C1-U2			P	2	739-C1-U2	116.79	50/100	369/739

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BĂCȘAN		CRISTINA	08.01.1991		1/1	Convenție	act notarial	289 / 19.05.2016	TOPALA RITA	nec., bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat			Alte observații		
-			-	-	-				apartament compus din: -2 holuri, 2 dormitoare, living, baie și podul de deasupra apartamentului.		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovat	A104/2/1/6-C1-U1	400077-C1-U1			P	1	740-C1-U1	55.26	50/100	367/734

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CIOCHIA		LUCIAN-MIHAIL	06.11.1980	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Sacalaz, Str. TRANDAFIRILOR, Nr. Postal 35	1/1	Convenție	act notarial	570 / 14.09.2016	TOPALA RITA	divorțat, bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Jud: BUCURESTI, Strada: Bd. Iancu de Hunedoara, Nr: 48, Bloc: clădirea Crystal Towe	Ipotecă		act notarial	571 / 14.09.2016	TOPALA RITA	151875	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații			
Interdicție de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, încheiere a unui contract de comodat, in fav. - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			act notarial	571 / 14.09.2016	TOPALA RITA			Apartament 1, nr. postal 580/A, compus din: - 2 holuri, 2 dormitoare, living, baie și terasa			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovat	A104/2/1/6-C1-U2	400077-C1-U2			P	2	740-C1-U2	55.26	50/100	367/734

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ABĂBOAIEI		DUMITRU	03.03.1985	Loc. Petrița, Str. 8 Martie, Bl.41, Ap.10, Jud. Hunedoara	1/1	Convenție	act notarial	contract de vânzare aut. 610 / 11.10.2016	BNP TOPALA RITA	necăsătorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI			99999999-99999	Loc. București Sectorul 1, Str. AV. POPIȘTEANU, Nr.54A, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	contract de ipotecă aut. 611 / 11.10.2016	BNP TOPALA RITA	135000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
Interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire și de încheiere a unui contract de comodat în fav.: - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI	act notarial	contract de ipotecă aut. 611 / 11.10.2016	BNP TOPALA RITA		Apartament 2, nr. postal 580/B, compus din: - 2 holuri, 2 dormitoare, living, baie și terasa		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovat	A104/2/1/7-C1-U1	400077-C1-U1			P	1	741-C1-U1	115.75	50/100	364/727

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FILIPICS		FRANCISC-ZOLTAN	20.03.1971	Loc. Timisoara, Str. NICOLAE ILIESU, Nr.1A, Sc.B, Et.4, Ap.18, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	54 / 18.01.2018	MICULESCU DANIELA	necăsătorit, bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		act notarial	55 / 18.01.2018	MICULESCU DANIELA	95000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații					
Interdicție de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, încheiere a unui contract de comodat, în fav. - ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI		act notarial	55 / 18.01.2018	MICULESCU DANIELA		Apartament 1, nr. postal 581/A, compus din: -2 holuri, 2 dormitoare, living, baie și podul de deasupra apartamentului, cu 50% pci și 364/727 mp. teren în proprietate					



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovat	A104/2/1/7-C1-U2	400077-C1-U2			P	2	741-C1-U2	54.90	50/100	363/727

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GAGEA		RAMONA-MARINELA	05.10.1982	Loc. Resița, Calea. CARANSEBESULUI, Nr.1, Sc.5, Et.5, Ap.23, Jud. Caraș-Severin	1/1	Convenție	act notarial	300 / 15.02.2022	Heiman Anita	divortata, bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757		Ipotecă		act notarial	301 / 15.02.2022	Heiman Anita	264570	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații					
Interdicție de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALA ROMANA SA		act notarial	301 / 15.02.2022	Heiman Anita		Apartament 2, nr. postal 581/ B, - situat in partea stanga compus din: 2 holuri, 2 dormitoare, living+bucatarie, baie si podul de deasupra apartamentului.					



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovat	A104/2/1/8-C1-U1	400077-C1-U1			P	1	742-C1-U1	54.88	1/2	361/722

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ȚUCU		CONSTANTIN		Loc. Gura Menti, Nr.52A, Jud. Gorj	1/2	Convenție	act notarial	1352 / 17.06.2021	CRISTESCU VLAD	divortat, bun propriu	
RĂDULICEA		ELENA-CLAUDIA	07.04.1993	Loc. Borascu, Jud. Gorj	1/2	Convenție	act notarial	1352 / 17.06.2021	CRISTESCU VLAD	necasatorita, bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr. 1F, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	1352 / 17.06.2021	CRISTESCU VLAD	259578	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
Interdicție de instrainare, in favoarea - UNICREDIT BANK SA	act notarial	1352 / 17.06.2021	CRISTESCU VLAD		Apartamentul nr. 1 situat in stanga compus din 1 camera de zi cu bucatarie, 2 camere dormitoare, baie, sas, hol, acces exterior si podul cu sarpanta si invelitoarea de deasupra apartamentului nr. 1.		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovat	A104/2/1/8-C1-U2	400077-C1-U2			P	2	742-C1-U2	54.88	1/2	361/722

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TOMA		ADRIANA-GHIZELA	13.05.1989	Loc. Timisoara, Str. MARTIR ANTON FLORIAN, Bl.C14, Et.2, Ap.7, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act administrativ	1892- certificat de atestare a edificării / 03.10.2016	PRIMARIA BUCOVAT	bun comun	
TOMA		SERGIU-IONEL	14.12.1981	Loc. Timisoara, Al. Aurel Ciupe, Bl.B104, Sc.A, Et.4, Ap.18, Jud. Timiș						si sotia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații		
-	-	-	-		Apartamentul nr. 2 situat in dreapta compus din 1 camera de zi cu bucatarie, 2 camere dormitoare, baie, sas, hol, acces exterior si podul cu sarpanta si invelitoarea de deasupra apartamentului nr.2.		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovat	A104/2/1/9-C1-U1	400077-C1-U1			P	1	743-C1-U1	55.10	1/2	360/720

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOLTEA		MĂDĂLINA-FLORINA	02.12.1992	Loc. Timisoara, Str. LABIRINT, Nr.14, Sc.A, Ap.11, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	1836 / 23.11.2022	Suru Amir Sorin	bun comun
HOLTEA		VALERIU-NICUȘOR	14.11.1991	Loc. Selistiuta, Jud. Mehedinți						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea. PLEVNEI, Nr.159, Bl. Business Garden Bucharest, Et.6, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	1837 / 23.11.2022	Suru Amir Sorin	294072	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații	
Interdicții de instrainare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, în favoarea: - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA	act notarial	1837 / 23.11.2022	Suru Amir Sorin		Apartamentul nr. 1, nr. postal 583/B, situat în stanga compus din 1 camera de zi cu bucatarie, 2 camere dormitoare, baie, sas, hol, acces exterior și podul cu sarpanta și invelitoarea de deasupra apartamentului nr. 1.	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovat	A104/2/1/9-C1-U2	400077-C1-U2			P	2	743-C1-U2	55.10	1/2	360/720

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAIOC		FLAVIA-MARIA	22.03.1978	Loc. Bucovat, Nr.583 A, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	879 / 11.05.2017	MICULESCU DANIELA	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	Loc. Baraolt, Str. KOSSUTH LAJOS, Nr.152, Jud. Covasna	Ipotecă		Înscris sub semnătura privată	CONTRACT DE GARANTARE NR. PC9_2989-17 / 02.05.2017	-	171500	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			99999999-99999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare a imobilului termen de 5 ani de la data dobândirii în fav - OTP BANK ROMANIA SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	Înscris sub semnătura privată	CONTRACT DE GARANTARE NR. PC9_298917 / 02.05.2017	-		Apartamentul nr. 2, nr. postal 583/A, situat în dreapta compus din 1 camera de zi cu bucatarie, 2 camere dormitoare, baie, sas, hol, acces exterior și podul cu sarpanta și învelitoarea de deasupra apartamentului nr.2.
Interdicție de grevare cu alte sarcini a imobilului pe întreaga durată a finanțării în fav - OTP BANK ROMANIA SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE					



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafața utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovat, Nr.584/A	A104/2/1/10-C1-U1	400077-C1-U1			P	1	744-C1-U1	55.23	1/2	361/722

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BAICU		TANIA-DANIELA	28.02.1981	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul. Revoluției 1989, Nr.12, Bl.N3, Sc.A, Et.1, Ap.7, Jud. Mehedinți	1/1	Convenție	act notarial	980 / 29.05.2017	MICULESCU DANIELA	necăsătorită, bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	981 / 29.05.2017	MICULESCU DANIELA	130000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
Interdicție de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, în fav. - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	980 / 29.05.2017	MICULESCU DANIELA		Apartamentul nr. 1 situat în stanga compus din 1 camera de zi cu bucatarie, 2 camere dormitoare, baie, sas, hol, acces exterior și podul cu sarpanta și invelitoarea de deasupra apartamentului nr. 1.		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafața utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovat, Nr.584/A	A104/2/1/10-C1-U2	400077-C1-U2			P	2	744-C1-U2	55.23	1/2	361/722

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPESCU		ADELINA-IONELA	30.09.1990	Loc. Alexeni, Jud. Gorj	1/1	Convenție	act notarial	1292 / 18.07.2017	MICULESCU DANIELA	bun comun	
POPESCU		MARIUS-ANDREI	29.03.1987	Loc. Târgu Jiu, Str. HIDROCENTRALEI, Nr.19, Bl.19, Sc.1, Et.1, Ap.7, Jud. Gorj						si sotia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N. V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Jud: BUCURESTI, Strada: Bd. Iancu de Hunedoara, Nr: 48, Bloc: clădirea Crystal Towe	Ipotecă legală		înscris sub semnătura privată	ctr de garantare nr. PC9_328-094 / 13.06.2017	incheiat intre	180180	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			99999999-99999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
Interdicție de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobândirii acestuia - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	înscris sub semnătura privată	ctr de garantare nr. PC9_328094 / 13.06.2017	incheiat intre		Apartamentul nr. 2, nr. postal 584/A, situat in dreapta compus din 1 camera de zi cu bucatarie, 2 camere dormitoare, baie, sas, hol, acces exterior si podul cu sarpanta si invelitoarea de deasupra apartamentului nr.2.		
Interdicție de grevare cu alte sarcini a imobilului pe toata durata finantarii - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE							



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafața utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovat	A104/2/1/11-C1-U1	400077-C1-U1			P	1	745-C1-U1	55.59	1/2	362/725

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC COMPLEX ART SRL			16280187	Loc. Bucovat, Nr.369, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	468 / 13.04.2017	BORA MARIA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. CALEA DOROBANTI, Nr.237 B, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	469 / 13.04.2017	BORA MARIA	162788	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
Interdicție de grevare cu sarcini sau servituti in favoarea - ALPHA BANK ROMANIA SA	act notarial	469 / 13.04.2017	BORA MARIA		Apartamentul nr. 1 situat in stanga compus din 1 camera de zi cu bucatarie, 2 camere dormitoare, baie, sas, hol, acces exterior si podul cu sarpanta si invelitoarea de deasupra apartamentului nr. 1		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovat	A104/2/1/11-C1-U2	400077-C1-U2			P	2	745-C1-U2	55.59	1/2	363/725

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SCLYPEI		ȘTEFANIA-ADELINA	28.03.1994	Loc. Marasesti, Jud. Mehedinți	1/1	Convenție	act notarial	322 / 07.02.2020	RADULESCU AURORA CARMEN	bun comun	
SCLYPEI		STELICĂ-BENIAMIN	13.08.1990	Loc. Petrița, Str. 8 Martie, Bl.7, Sc.2, Ap.15, Jud. Hunedoara						si	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații					
-		-	-	-	-	Apartamentul nr. 2 situat în dreapta compus din 1 camera de zi cu bucatarie, 2 camere dormitoare, baie, sas, hol, acces exterior și podul cu sarpanta și invelitoarea de deasupra apartamentului nr. 2.					



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovat, Nr.576/B	A104/2/1/12-C1-U1	400077-C1-U1			P	1	746-C1-U1	55.05	1/2	316/632

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PLEȘA		AUREL-CRISTIAN	02.03.1977	Loc. Timisoara, Calea. TORONTALULUI, Nr.14, Sc.B, Ap.1, Jud. Timiș	1/2	Convenție	act notarial	846 / 04.05.2017	MICULESCU DANIELA	necăsătorit, bun propriu	
PLEȘA		ADRIAN	25.01.1978	Loc. Timisoara, Calea. TORONTALULUI, Nr.14, Sc.B, Ap.1, Jud. Timiș	1/2	Convenție	act notarial	846 / 04.05.2017	MICULESCU DANIELA	necăsătorit, bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			999999999999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Bd. Iancu de Hunedoara, Nr: 48, Bloc: clădirea Crystal Towe	Ipotecă		act notarial	847 / 04.05.2017	MICULESCU DANIELA	123000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
Interdicție de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, încheiere a unui contract de comodat, în fav. - ING BANK N.V. AMSTERDAM, ING SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	847 / 04.05.2017	MICULESCU DANIELA		Apartamentul nr. 1 situat în stanga compus din 1 camera de zi cu bucatarie, 2 camere dormitoare, baie, șas, hol, acces exterior și podul cu sarpanta și învelitoarea de deasupra apartamentului nr. 1.		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafața utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovat, Nr.576/B	A104/2/1/12-C1-U2	400077-C1-U2			P	2	746-C1-U2	55.05	1/2	316/632

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANDOR		RALUCA-ALEXANDRA	09.03.1988	Loc. Timisoara, Intr. LUGOJULUI, Nr.5, Bl.A3, Et.2, Ap.8, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	1418 / 10.08.2017	MICULESCU DANUT-DORIN	bun comun
PANDOR		VLADIMIR-CONSTANTIN	21.05.1986	Loc. Timisoara, Str. BRASOV, Nr.8, Ap.8, Jud. Timiș						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			361897		Ipotecă		înscris sub semnătura privată	contract de garantare nr. PC9_325-948/19.0-7.2017 / 19.07.2017	incheiat intre	178000	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			99999999-99999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
Interdicție de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobândirii acestuia, în favoarea - CEC BANK SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	înscris sub semnătura privată	contract de garantare nr. PC9_32594-8/19.07.2017 / 19.07.2017	incheiat intre		Apartamentul nr. 2, nr. postal 576/B, situat în dreapta compus din 1 camera de zi cu bucatarie, 2 camere dormitoare, baie, sas, hol, acces exterior și podul cu sarpanta și invelitoarea de deasupra apartamentului nr. 2.		
Interdicție de grevare cu alte sarcini a imobilului pe toata durata finantării, în favoarea - CEC BANK SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE							



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovat	A104/2/1/13-C1-U1	400077-C1-U1			P	1	747-C1-U1	54.96	1/2	327/654

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CUCU		FĂNELA	21.08.1981	Loc. Timisoara, Str. ATOMULUI, Nr.9, Et.3, Ap.14, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	1173 / 03.07.2017	MICULESCU DANIELA	bun comun
CUCU		ILIE-ALIN	12.06.1976	Loc. Timisoara, Str. ATOMULUI, Nr.9, Et.3, Ap.14, Jud. Timiș						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Expo Business Park, Cladirea 3, Et. parter-etaj 12, Jud. Municipiul București	Ipotecă legală		Înscris sub semnătura privată	CONTRACT DE GARANTARE NR. PC9_333-897 / 13.06.2017	-	157480	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			99999999-99999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobândirii acestuia - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	Înscris sub semnătura privată	CONTRACT DE GARANTARE NR. PC9_333897 / 13.06.2017	-		Apartamentul nr. 1 situat in stanga compus din 1 camera de zi cu bucatarie, 2 camere dormitoare, baie, sas, hol, acces exterior si podul cu sarpanta si invelitoarea de deasupra apartamentului nr. 1.
Interdicție de grevare cu alte sarcini a imobilului, pe toata durata finantarii - ING BANK N.V. AMSTERDAM- SUCURSALA BUCURESTI, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE					



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafața utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovat	A104/2/1/13-C1-U2	400077-C1-U2			P	2	747-C1-U2	54.96	1/2	327/654

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALB		LARISA-CORINA	20.12.1987	Loc. Timisoara, Str. OVIDIU CIONCA, Bl.7, Ap.2, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare aut.sub nr.1161 / 30.06.2017	MICULESCU DANIELA	necasatorita,bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	contract de ipoteca aut.sub nr.1162 / 30.06.2017	MICULESCU DANIELA	136600	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
Interdicție de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	act notarial	contract de ipoteca aut. sub nr.1162 / 30.06.2017	MICULESCU DANIELA		Apartamentul nr. 2, nr. postal 587/A, situat in dreapta compus din 1 camera de zi cu bucatarie, 2 camere dormitoare, baie, sas, hol, acces exterior si podul cu sarpanța si invelitoarea de deasupra apartamentului nr. 2	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovăț, Nr.806	A94/1/6-C1-U1	401268-C1-U1			P		759-C1-U1	77.90	5000/10000	261/522

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MODORAN		GEORGIANA-MĂDĂLINA	05.02.1997	Loc. Catunele, Nr.123, Jud. Gorj	1/2	Convenție	act notarial	contract de vânzare aut.696 / 26.11.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	necăsătorită, bun propriu
GHISDAVU		COSTEL-AUREL	22.08.1989	Loc. Samarinești, Jud. Gorj	1/2	Convenție	act notarial	contract de vânzare aut.696 / 26.11.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	necăsătorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S. A.			361757	Loc. București Sectorul 6, Calea. PLEVNEI, Nr.159B, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	contract de ipotecă aut.697 / 26.11.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	320000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații	
Interdicție de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare și construire în fav.: - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	act notarial	contract de ipotecă aut.697 / 26.11.2021	FLOREA AMELIA-CASIA		Ap.nr.1 compus din hol, dormitor,2 bai, birou ,camera de zi, bucatarie si terasa	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovăț, Nr.806	A94/1/6-C1-U2	401268-C1-U2			P		759-C1-U2	77.90	5000/10000	261/522

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MARINCA		MONICA			1/1	Convenție	act administrativ	Cerere / 23.08.2021	Lapadat Irina Maria	necăsătorită, bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat			Alte observații		
-			-	-	-				Ap.nr.1 compus din hol, dormitor,2 bai, birou ,camera de zi, bucatarie si terasa		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovat, Nr.807	A94/1/6-C1-U1	401268-C1-U1			P	1	760-C1-U1	77.90	5000/10000	261/522

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CODREAN		ALINA-IONELA	22.02.1987	Loc. Timisoara, Str. BALTA VERDE, Nr.11, Sc.C, Et.3, Ap.13, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	555 / 20.09.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	bun comun	
CODREAN		ADRIAN-GEORGE	23.03.1985	Loc. Timisoara, Str. PROFESOR DOCTOR VALERIU ALACI, Nr.1, Ap.9, Jud. Timiș						si sotia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1 F, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	555 / 20.09.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	321533	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat			Alte observații		
Interdicție de instrainare - UNICREDIT BANK SA			act notarial	555 / 20.09.2021	FLOREA AMELIA-CASIA				Ap.nr.1 compus din hol, dormitor, 2 bai, birou ,camera de zi, bucatarie si terasa		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovat, Nr.807	A94/1/6-C1-U2	401268-C1-U2			P	2	760-C1-U2	77.90	5000/10000	261/522

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BURTIC		CĂTĂLIN-PETRU	18.06.1998	Loc. Beba Veche, Nr.336, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	571 / 23.09.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	nec., bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1 F, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	571 / 23.09.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	328954	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat			Alte observații		
Interdicție de instrainare - UNICREDIT BANK SA			act notarial	571 / 23.09.2021	FLOREA AMELIA-CASIA				Ap.nr.2 compus din hol, dormitor, 2 bai, birou ,camera de zi, bucatarie si terasa		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovăț, Nr.808	A94/1/6-C1-U1	401268-C1-U1			P	1	761-C1-U1	77.90	5000/10000	261/522

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COCOȚIAN		MIHAELA	26.03.1979	Loc. Bobda, Nr.205, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	394 / 01.07.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	bun comun	
COCOȚIAN		DANIEL-GABRIEL	26.02.1972	Loc. Bobda, Nr.133, Jud. Timiș						si sotia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK SA			361536		Ipotecă		act notarial	394 / 01.07.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	327500	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat			Alte observații		
Se noteaza interdicție de instrainare - UNICREDIT BANK SA			act notarial	394 / 01.07.2021	FLOREA AMELIA-CASIA				Ap.nr.1 compus din hol, dormitor,2 bai, birou ,camera de zi, bucatarie si terasa		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovăț, Nr.808	A94/1/6-C1-U2	401268-C1-U2			P	2	761-C1-U2	77.90	5000/10000	261/522

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEUCĂ		GABRIEL	09.11.1987	Loc. Fântânele, Nr.59, Jud. Gorj	1/1	Convenție	act notarial	contract de vânzare cu aut.633 / 18.08.2021	Lapadat Irina Maria	nec., bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă legală		înscriș sub semnătura privată	contract de garantare P13_684-215 / 04.08.2021	incheiat între	292900	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			99999999-99999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de înstrăinare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobândirii acestuia - ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	înscriș sub semnătura privată	contract de garantare P13_684215 / 04.08.2021	incheiat între		Ap.nr.2 compus din hol, dormitor,2 bai, birou ,camera de zi, bucatarie si terasa
Interdicție de grevare cu alte sarcini a imobilului pe toata durata finantării - ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE					



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovat, Nr.809	A94/1/6-C1-U1	401268-C1-U1			P	1	762-C1-U1	77.90	5000/10000	261/522

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMESCU		CRISTINA	01.04.1976	Loc. Timisoara, Str. AȘTRILOR, Nr.12, Bl.4, Sc.A, Et.1, Ap.5, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	607 / 11.10.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	bun comun
TOMESCU		MIRCEA-DAN	27.01.1977	Loc. Timisoara, Str. POMICULTURII, Nr.24, Jud. Timiș						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063		Ipotecă		act notarial	609 / 11.10.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	198864	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații				
Interdicție de grevare cu sarcini si/sau servituti, in favoarea - ALPHA BANK ROMANIA SA		act notarial	609 / 11.10.2021	FLOREA AMELIA-CASIA		Ap.nr.1 compus din hol, dormitor,2 bai, birou ,camera de zi, bucatarie si terasa				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovăț, Nr.809	A94/1/6-C1-U2	401268-C1-U2			P	2	762-C1-U2	77.90	5000/10000	261/522

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BĂLAN		IASMINA-DANIELA	26.03.1998	Loc. Timisoara, Al. Avram Imbroane, Nr.13, Sc.A, Ap.12, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	477 / 24.08.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	bun comun	
BĂLAN		GHEORGHE-DANIEL	02.02.1988	Loc. Bradet, Jud. Gorj						căsătorit cu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA			361757		Ipotecă		înscris sub semnătura privată	P13_683-852 / 06.08.2021	FNGCIMM	325500	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
Interdicție de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data achiziționării, în fav. - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	înscris sub semnătura privată	P13_683852 / 06.08.2021	FNGCIMM		Ap.nr.2 compus din hol, dormitor, 2 bai, birou, camera de zi, bucatarie și terasa		
Interdicție de grevare cu alte sarcini pe toată durata finanțării, în fav. - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE							



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovăț, Nr.810	A94/1/6-C1-U1	401268-C1-U1			P	1	763-C1-U1	77.90	5000/10000	261/522

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DUȚU		BIANCA-MĂDĂLINA	07.03.1995	Loc. Nitchidorf, Nr.204, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	454 / 29.07.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	bun comun	
DUȚU		RAUL-CRISTOFOR	22.04.1994	Loc. Timisoara, Str. FLACĂRA, Nr.66, Jud. Timiș						si sotia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA S.A.			99999999999999		Ipotecă		act notarial	457 / 29.07.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	366333.85	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații			
interdicție de grevare cu sarcini si/sau servituti - ALPHA BANK ROMANIA S.A.			act notarial	457 / 29.07.2021	FLOREA AMELIA-CASIA			Ap.nr.1 compus din hol, dormitor,2 bai, birou ,camera de zi, bucatarie si terasa			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovăț, Nr.810	A94/1/6-C1-U2	401268-C1-U2			P	2	763-C1-U2	77.90	5000/10000	261/522

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GURAN		MARIA			1/1	Convenție	act notarial	contract de vanzare cu aut.1129 / 01.07.2021	LAPADAT MARIA	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063		Ipotecă		act notarial	aut.1131 / 01.07.2021	LAPADAT MARIA	328633.92	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații			
Interdicție de grevare cu sarcini si/sau servituti - ALPHA BANK ROMANIA SA	act notarial	aut.1131 / 01.07.2021	LAPADAT MARIA		Ap.nr.2 compus din hol, dormitor,2 bai, birou ,camera de zi, bucatarie si terasa			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovat, Nr.811	A94/1/6-C1-U1	401268-C1-U1			P	1	764-C1-U1	78.20	5000/10000	261/522

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KELE		LIDIA	29.04.1987	Loc. Tormac, Nr.477, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	contract de vânzare cu aut.607 / 12.08.2021	Lapadat Irina Maria	bun comun	
KELE		ROBERT-TIBERIU	28.05.1982	Loc. Tormac, Nr.248, Jud. Timiș						si sotia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757		Ipotecă		înscris sub semnătura privată	contract de garantare pentru achiziția unei locuințe P13_681-007 / 19.07.2021	FNGCIMM	324925	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			99999999-99999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații	
Interdicție de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobândirii acestuia - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	înscris sub semnătura privată	contract de garantare pentru achiziția unei locuințe P13_681007 / 19.07.2021	FNGCIMM		Ap.nr.1 compus din hol, dormitor, baie, birou ,camera de zi, bucatarie si terasa	
Interdicție de grevare cu alte sarcini a imobilului pe toata durata finantării - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE						



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovat, Nr.811	A94/1/6-C1-U2	401268-C1-U2			P	2	764-C1-U2	78.20	5000/10000	261/522

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LUCA		IOAN-ALEXANDRU		Loc. Timisoara, Str. Luminita Botoc, Bl.A24, Et.1, Ap.7, Jud. Timiș	1/2	Convenție	act notarial	352 / 15.06.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	necasatorit, bun propriu	
BUCUR		GEORGETA-CRISTINA		Loc. Smig, Nr.244, Jud. Sibiu	1/2	Convenție	act notarial	352 / 15.06.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	necasatorita, bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		act notarial	353 / 15.06.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	276640	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații				
Interdicție de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire și de încheiere a unui contract de comodat, în favoarea - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI		act notarial	353 / 15.06.2021	FLOREA AMELIA-CASIA		Ap.nr.2 compus din hol, dormitor, baie, birou ,camera de zi, bucatarie si terasa				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovăț, Nr.812	A94/1/6-C1-U1	401268-C1-U1			P	1	765-C1-U1	78.20	5000/10000	271/542

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANA		ANA-MARIA	14.09.1981		1/1	Convenție	act notarial	380 / 28.06.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063		Ipotecă		act notarial	381 / 28.06.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	334845	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații	
Interdicție de grevare cu sarcini si/sau servituti - ALPHA BANK ROMANIA SA	act notarial	381 / 28.06.2021	FLOREA AMELIA-CASIA		Ap.nr.1 compus din hol, dormitor,baie, birou ,camera de zi, bucatarie si terasa	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovăț, Nr.812	A94/1/6-C1-U2	401268-C1-U2			P	2	765-C1-U2	78.20	5000/10000	271/542

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
JURAVLE		CRISTIAN-VALENTIN		Loc. Timisoara, Str. Martir Gabriela Tako, Bl.A69, Sc.C, Et.2, Ap.8, Jud. Timiș	1/2	Convenție	act notarial	361 / 17.06.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	necasarorit, bun propriu	
IACOB		ANDREEA		Loc. Orsova, Bdul. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.33, Sc.B, Ap.13, Jud. Mehedinți	1/2	Convenție	act notarial	361 / 17.06.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	divortata, bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK SA			361536		Ipotecă		act notarial	361 / 17.06.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	341530	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații		
Interdicție de instrainare, in favoarea - UNICREDIT BANK SA			act notarial	361 / 17.06.2021	FLOREA AMELIA-CASIA			Ap.nr.2 compus din hol, dormitor,baie, birou ,camera de zi, bucatarie si terasa		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovăț, Nr.813	A94/1/6-C1-U1	401268-C1-U1			P	1	766-C1-U1	77.90	5000/10000	271/542

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TECI		IOSIF-ADRIAN	10.07.1990	Loc. Timisoara, Bdul. G-RAL ION DRAGALINA, Nr.22, Ap.9, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	CVC 77 / 03.02.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	necasatorit, bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
-	-	-	-		Ap.nr.1 compus din hol, dormitor,2 bai, birou ,camera de zi, bucatarie si terasa		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovăț, Nr.813	A94/1/6-C1-U2	401268-C1-U2			P	2	766-C1-U2	77.90	5000/10000	271/542

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RĂSCHIP		CARMEN-SILVIA	05.11.1970	Loc. Timisoara, Bdul. G-RAL ION DRAGALINA, Nr.22, Ap.10, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	78 / 03.02.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	divortata, bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații					
-		-	-	-		Ap.nr.2 compus din hol, dormitor,2 bai, birou ,camera de zi, bucatarie si terasa					



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovăț, Nr.814	A94/1/6-C1-U1	401268-C1-U1			P	1	767-C1-U1	77.90	5000/10000	273/546

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FĂT		RALUCA-GEORGIANA			1/1	Convenție	act notarial	122 / 24.02.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	bun comun	
FĂT		LAURENȚIU-DARIUS	10.12.1992	Loc. Lucaceni, Nr.161, Jud. Satu Mare						si sotia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA ROMANEASCA S.A.			4829576		Ipotecă		act notarial	123 / 24.02.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	288000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații				
Interdicții de instrainare, inchiriere, alipire, dezlipire, demolare/construire, dezmembrare, în favoarea : - BANCA ROMANEASCA S.A.		act notarial	123 / 24.02.2021	FLOREA AMELIA-CASIA		Ap.nr.1 compus din : hol, dormitor, 2 bai, birou, camera de zi, bucatarie si terasa				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovăț, Nr.814	A94/1/6-C1-U2	401268-C1-U2			P	2	767-C1-U2	77.90	5000/10000	273/546

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAHARIA		PAUL-VICTOR	14.11.1992	Loc. Târgu Jiu, Al. ENERGETICIENILOR, Nr.7, Bl.7, Sc.2, Ap.1, Jud. Gorj	1/1	Convenție	act notarial	128 / 26.02.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			8082634		Ipotecă		act notarial	129 / 26.02.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	306479	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
Interdicții convenționale de grevare, instrainare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare schimb și amenajare, în favoarea: - BANCA TRANSILVANIA S.A.	act notarial	129 / 26.02.2021	FLOREA AMELIA-CASIA		Ap.nr.2 compus din : hol, dormitor, 2 bai, birou, camera de zi, bucatarie și terasa		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovăț, Nr.815	A94/1/6-C1-U1	401268-C1-U1			P	1	768-C1-U1	78.30	5000/10000	273/546

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		ANDREEA-ELENA	20.05.1982	Loc. Timisoara, Str. COSMINULUI, Nr.27, Sc. A, Et.4, Ap.17, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 283 / 18.09.2020	FLOREA AMELIA-CASIA	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA S.A.			5062063		Ipotecă		act notarial	284 / 18.09.2020	FLOREA AMELIA-CASIA	316984	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații		
Interdicție de grevare cu sarcini si/sau servituti - ALPHA BANK ROMANIA S.A.			act notarial	284 / 18.09.2020	FLOREA AMELIA-CASIA			Ap.nr.1 compus din :hol, dormitor,baie,birou,camera de zi ,bucatarie		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovăț, Nr.815	A94/1/6-C1-U2	401268-C1-U2			P	2	768-C1-U2	78.30	5000/10000	273/546

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RUSU		ANDREEA-ELENA	20.05.1982	Loc. Timisoara, Str. COSMINULUI, Nr.27, Sc. A, Et.4, Ap.17, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	1765 / 02.08.2022	BĂC IOAN-ALIN	necasatorita, bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMÂNIA SA			999999999999999		Ipotecă		act notarial	1766 / 02.08.2022	BĂC IOAN-ALIN	295598.78	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații					
Interdicție de grevare cu sarcini si/sau servituti - ALPHA BANK ROMÂNIA SA		act notarial	1766 / 02.08.2022	BĂC IOAN-ALIN		Ap.nr.2 compus din :hol, dormitor,baie,birou,camera de zi ,bucatarie					



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovăț, Nr.816	A94/1/6-C1-U1	401268-C1-U1			P	1	769-C1-U1	78.30	5000/10000	279/559

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAHARIA		MARIANA	02.07.1979	Loc. Timisoara, Str. MĂCIN, Nr.8, Et.4, Ap.17, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 285 / 21.09.2020	FLOREA AMELIA-CASIA	necasatorita,bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI			6151100		Ipotecă		act notarial	contract de ipoteca imobiliara aut.sub nr.286 / 21.09.2020	FLOREA AMELIA-CASIA	169750	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații	
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, încheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI	act notarial	contract de ipoteca imobiliara aut.sub nr.286 / 21.09.2020	FLOREA AMELIA-CASIA		Ap.nr.1 compus din : hol, dormitor,baie,birou,camera de zi,bucatarie si terasa	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovăț, Nr.816	A94/1/6-C1-U2	401268-C1-U2			P	2	769-C1-U2	78.30	5000/10000	280/559

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RETEZAN		DANA	30.11.1972	Loc. Anina, Str. ANDREI MURESANU, Nr.8, Jud. Caraș-Severin	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. Nr. 2476 / 10.12.2020	LAZAR DOREL	necăsătorită, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA ROMANEASCA SA			4829576		Ipotecă		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. Nr. 2477 / 10.12.2020	LAZAR DOREL	290000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații				
Interdicție de instrainare, inchiriere, alipire, dezlipire, demolare / construire, dezmembrare, - BANCA ROMANEASCA SA		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. Nr. 2477 / 10.12.2020	LAZAR DOREL		Ap.nr.2 compus din : hol, dormitor, baie, birou, camera de zi, bucatarie si terasa				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovăț, Nr.817	A94/1/6-C1-U1	401268-C1-U1			P	1	770-C1-U1	78.30	5000/10000	295/591

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MANȚA		ANDRA-DIANA	10.11.1987	Loc. Timisoara, Str. Petre Olariu, Bl.B133, Sc.B, Et.1, Ap.3, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 306 / 01.10.2020	FLOREA AMELIA-CASIA	bun comun	
NIȚĂ		VASILICĂ	23.01.1990	Loc. Timisoara, Str. Petre Olariu, Bl.B133, Sc.B, Et.4, Ap.13, Jud. Timiș						si sotia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.			4829576		Ipotecă		act notarial	307 / 01.10.2020	FLOREA AMELIA-CASIA	244000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații			
Se noteaza interdicție de instrainare, inchiriere, alipire, dezlipire, dezmembrare, construire, - BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.			act notarial	307 / 01.10.2020	FLOREA AMELIA-CASIA			Ap.nr.1 compus din : hol, dormitor,baie ,birou ,camera de zi,bucatarie si terasa			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovat, Nr.817	A94/1/6-C1-U2	401268-C1-U2			P	2	770-C1-U2	78.30	5000/10000	296/591

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLTEANU		MARIA-ADELA	14.04.1990	Loc. Timisoara, Al. Azurului, Nr.9, Sc.A, Ap.10, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 270 / 04.09.2020	FLOREA AMELIA-CASIA	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA S. A.			361757		Ipotecă		act notarial	271 / 04.09.2020	FLOREA AMELIA-CASIA	272882	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații		
Interdicție de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.			act notarial	271 / 04.09.2020	FLOREA AMELIA-CASIA			Ap.nr.2 compus din : hol, dormitor,baie ,birou ,camera de zi,bucatarie si terasa		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovat, Nr.820	A94/1/7-C1-U1	401266-C1-U1				1	775-C1-U1	113.80	5000/10000	268/537

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMAN		EUGEN-DUMITRU	30.12.1984	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str. PACII, Nr.8, Bl.XE2, Sc.3, Ap.12, Jud. Mehedinți	1/1	Convenție	act notarial	586 / 25.03.2022	BÂC IOAN-ALIN	necasatorit, bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			8082634	Loc. Timisoara, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr.10, Et.parter, Jud. Timiș	Ipotecă		act notarial	587 / 25.03.2022	BÂC IOAN-ALIN	394926	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații					
Interdicție de instrainare, grevare, schimb, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare în fav - BANCA TRANSILVANIA SA		act notarial	587 / 25.03.2022	BÂC IOAN-ALIN		Ap.nr.1 compus din : hol/living/ bucatarie, C.T., G.S., hol. 3 dormitoare, baie, terasa					



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovăț, Nr.820	A94/1/7-C1-U2	401266-C1-U2				2	775-C1-U2	113.80	5000/10000	269/537

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GIUCA		GHEORGHE	06.09.1954	Loc. Timisoara, Str. Sava Petrovici, Nr.4, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	61 / 15.02.2022	FLOREA AMELIA-CASIA	necasatorit, bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații					
-		-	-	-		Ap.nr.2 compus din : hol/living/ bucatarie, C.T., G.S., hol. 3 dormitoare, baie, terasa					



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovăț, Nr.821	A94/1/7-C1-U1	401266-C1-U1				1	776-C1-U1	113.80	5000/10000	273/547

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC MARIA-PARC RESIDENCE SRL			41501440		1/1	Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificării construcției nr.2299 / 25.08.2020	primăria bucovăț		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații					
-		-	-	-		Ap.nr.1 compus din : hol/living/ bucatarie, G.S., C.T. ,hol, 3 dormitoare, baie si terasa					



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovăț, Nr.821	A94/1/7-C1-U2	401266-C1-U2				2	776-C1-U2	113.80	5000/10000	274/547

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC MARIA-PARC RESIDENCE SRL			41501440		1/1	Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificării construcției nr.2299 / 25.08.2020	primaria bucovat		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații					
-		-	-	-		Ap.nr.2 compus din : hol/living/ bucatarie, G.S., C.T. ,hol, 3 dormitoare, baie si terasa					



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovăț, Nr.822	A94/1/7-C1-U1	401266-C1-U1				1	777-C1-U1	113.80	5000/10000	273/547

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HACK		LOREDANA	19.11.1998	Loc. Oradea, Str. SIMION BĂRNUȚIU, Nr.28, Bl. PB10, Ap.7, Jud. Bihor	1/1	Convenție	act notarial	705 / 07.12.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	bun comun	
HACK		WALTER-SAMUEL	08.04.1993	Loc. Timisoara, Calea. Șagului, Nr.41, Et.10, Ap.42, Jud. Timiș						si	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA S. A.			361757		Ipotecă		act notarial	706 / 07.12.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	399000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat			Alte observații		
Interdicție de înstrăinare și grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare - BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.			act notarial	706 / 07.12.2021	FLOREA AMELIA-CASIA				Ap.nr.1 compus din : hol/living / bucatarie, G.S., C.T., hol, 3 dormitoare, baie și terasa		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovăț, Nr.822	A94/1/7-C1-U2	401266-C1-U2				2	777-C1-U2	113.80	5000/10000	274/547

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASLUIANU		ALINA-DANIELA	07.02.1982	Loc. Timisoara, Str. CONSTANTIN RADULESCU-MOTRU, Bl.B34, Sc.A, Ap.7, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	718 / 13.12.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	bun comun
VASLUIANU		GHEORGHE-LIVIU	05.04.1979	Loc. Timisoara, Str. CONSTANTIN RADULESCU-MOTRU, Bl.B34, Sc.A, Ap.7, Jud. Timiș						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		act notarial	719 / 13.12.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	418442	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații					
Interdicții de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, încheiere a unui contract de comodat, în favoarea - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	719 / 13.12.2021	FLOREA AMELIA-CASIA		Ap.nr.2 compus din : hol/living / bucatarie, G.S., C.T., hol, 3 dormitoare, baie si terasa					



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovăț, Nr.823	A94/1/7-C1-U1	401266-C1-U1				1	778-C1-U1	113.80	5000/10000	273/547

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PLUGARU		CODRUȚA-VIORELA	05.07.1969	Loc. Timisoara, Str. TIMIȘ, Nr.12, Et.6, Ap.22, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	581 / 30.09.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	casatorita, bun propriu, nuda proprietate	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PLUGARU		CODRUȚA-VIORELA		Loc. Timisoara, Str. TIMIȘ, Nr.12, Et.6, Ap.22, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/2	act notarial	581 / 30.09.2021	FLOREA AMELIA-CASIA		
PLUGARU		CĂTĂLIN		Loc. Timisoara, Str. TIMIȘ, Nr.12, Et.6, Ap.22, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/2	act notarial	581 / 30.09.2021	FLOREA AMELIA-CASIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
-	-	-	-		Ap.nr.1 compus din : hol/living/ bucatarie, G.S., C.T. , hol, 3 dormitoare, baie si terasa		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovăț, Nr.823	A94/1/7-C1-U2	401266-C1-U2				2	778-C1-U2	113.80	5000/10000	274/547

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ENUICĂ		ALINA-OANA		Loc. Arad, Str. Dr. Ioan Suciu, Bl.17, Sc.B, Ap.7, Jud. Arad	1/2	Convenție	act notarial	717 / 10.12.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	bun comun	
ENUICA		COSMIN-GEORGE								si sotia	
STREZA		ELENA-EUGENIA		Loc. Fagaras, Str. 13 Decembrie, Bl.2, Sc.C, Ap.9, Jud. Brașov	1/2	Convenție	act notarial	717 / 10.12.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	divortata, bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Ap.nr.2 compus din : hol/living/ bucatarie, G.S., C.T. , hol, 3 dormitoare, baie si terasa				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovăț, Nr.824	A94/1/7-C1-U1	401266-C1-U1				1	779-C1-U1	113.80	5000/10000	273/547

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CALCIU		COSTEL		Loc. Sacalaz, Nr.295A, Jud. Timiș	4/5	Convenție	act notarial	599 / 05.10.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	necasatorit, bun propriu	
CIORGOVEAN		LIVIA		Loc. Sibiu, Str. ȚIGLARILOR, Bl.B8, Sc. A, Et.3, Ap.14, Jud. Sibiu	1/5	Convenție	act notarial	599 / 05.10.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	necasatorita, bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat			Alte observații		
-			-	-	-				Ap.nr.1 compus din : hol/living/ bucatarie, G.S., C.T. , hol ,3dormitoare, baie si terasa		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovăț, Nr.824	A94/1/7-C1-U2	401266-C1-U2				2	779-C1-U2	113.80	5000/10000	274/547

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PLOSCARU		RALUCA-DIANA	17.07.1989	Loc. Timisoara, Str. Hărniceii, Nr.2, Bl.14, Sc. C, Et.4, Ap.19, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	12 / 21.01.2022	FLOREA AMELIA-CASIA	bun comun	
PLOSCARU		COSMIN-CONSTANTIN	29.01.1983	Loc. Timisoara, Str. Piatra Craiului, Nr.1, Sc.A, Et.6, Ap.23, Jud. Timiș						casatorit cu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA SA			7926069		Ipotecă		act notarial	13 / 21.01.2022	FLOREA AMELIA-CASIA	327120	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
Se noteaza actul aditional la contractul de vanzare aut nr. 12/2022 - NP Florea Amelia Casia.	act notarial	27 / 28.01.2022	FLOREA AMELIA-CASIA		Ap.nr.2 compus din : hol/living/ bucatarie, G.S., C.T. , hol ,3dormitoare, baie si terasa		
Interdicție de grevare, instrainare, demolare, construire, inchiriere - OTP BANK ROMANIA SA	act notarial	13 / 21.01.2022	FLOREA AMELIA-CASIA				
Se noteaza actul aditional la contractul de ipoteca aut. 13/2022 - NP Florea Amelia Casia.	act notarial	28 / 28.01.2022	FLOREA AMELIA-CASIA				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovăț, Nr.825	A94/1/7-C1-U1	401266-C1-U1				1	780-C1-U1	113.80	5000/10000	273/547

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PEPTAN		LUMINIȚA	26.10.1983	Loc. Timisoara, Calea. ARADULUI, Bl.Km.6 bl. C1, Ap.5, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	689 / 24.11.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	bun comun	
PEPTAN		RĂZVAN-GEORGE	23.11.1986							casatorit cu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea. PLEVNEI, Nr.159, Bl. BUSINESS GARDEN BUCHAREST, CLADIREAA, Et.6, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	690 / 24.11.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	370000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
Interdicție de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	690 / 24.11.2021	FLOREA AMELIA-CASIA		Ap.nr.1 compus din : parter- hol si casa scarii/living/bucatarie, grup sanitar, camera tehnica si terasa si la etaj : hol, 3 dormitoare, baie		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovăț, Nr.825	A94/1/7-C1-U2	401266-C1-U2				2	780-C1-U2	113.80	5000/10000	274/547

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MOȚCU		ROBERT-ADRIAN	21.12.1991	Loc. Hunedoara, Str. CÂMPULUI, Nr.2, Bl.C22, Sc.E, Et.2, Ap.91, Jud. Hunedoara	1/1	Convenție	act notarial	422 / 16.07.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	necasatorit, bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI			6151100		Ipotecă		act notarial	423 / 16.07.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	397502	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații					
Interdicție de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, încheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI		act notarial	423 / 16.07.2021	FLOREA AMELIA-CASIA		Ap.nr.2 compus din : parter- hol si casa scarii/living/bucatarie, grup sanitar, camera tehnica si terasa si la etaj : hol, 3 dormitoare, baie					



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovăț, Nr.826	A94/1/7-C1-U1	401266-C1-U1				1	781-C1-U1	113.80	5000/10000	273/547

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MORAR		MĂDĂLINA-MARIA	07.03.1993	Loc. Deva, Al. Streiului, Bl.82, Sc.C, Et.2, Ap.52, Jud. Hunedoara	1/1	Convenție	act notarial	420 / 18.12.2020	FLOREA AMELIA-CASIA	necasatorita, bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063		Ipotecă		act notarial	422 / 18.12.2020	FLOREA AMELIA-CASIA	398300	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații					
Se noteaza interdicția de grevare cu sarcini si/sau servituti - ALPHA BANK ROMANIA SA		act notarial	422 / 18.12.2020	FLOREA AMELIA-CASIA		Ap.nr.1 compus din : hol/living/ bucatarie, C.T., G.S., hol, 3 dormitoare, baie si terasa					



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovăț, Nr.826	A94/1/7-C1-U2	401266-C1-U2				2	781-C1-U2	113.80	5000/10000	274/547

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MERMEZAN		ROXANA	15.04.1995	Loc. Hunedoara, Str. CHIZID, Nr.4, Jud. Hunedoara	1/1	Convenție	act notarial	409 / 13.07.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	necasatorita, bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA			999999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. Calea Dorobanti, Nr.237 B, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	410 / 13.07.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	382500	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații				
Interdicție de grevare cu sarcini si/sau servituti - ALPHA BANK ROMANIA SA		act notarial	410 / 13.07.2021	FLOREA AMELIA-CASIA		Ap.nr.2 compus din : hol/living/ bucatarie, C.T., G.S., hol, 3 dormitoare, baie si terasa				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovăț, Nr.827	A94/1/7-C1-U1	401266-C1-U1				1	782-C1-U1	113.80	5000/10000	271/543

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHILINȚAN		VIORICA - RENICA	09.03.1953	United States	1/1	Convenție	act notarial	481 / 26.08.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	bun comun
CHILINȚAN		TIBERIU	24.08.1948							si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-		Ap.nr.1 compus din : - la parter, hol/living/bucatarie, G.S., C.T., hol - la etaj, 3 dormitoare, baie si terasa.	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovăț, Nr.827	A94/1/7-C1-U2	401266-C1-U2				2	782-C1-U2	113.80	5000/10000	272/543

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GALEA		CIPRIAN-FLORIN	13.08.1985	Loc. Tulca, Nr.24, Jud. Bihor	1/2	Convenție	act notarial	672 / 12.11.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	necasatorit, bun propriu	
VĂȚU		ELIZA-MARIA	21.08.1981	Loc. Filipeni, Jud. Bacău	1/2	Convenție	act notarial	672 / 12.11.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	necasatorita, bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579		Ipotecă		act notarial	673 / 12.11.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	391800	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații		
Interdicții de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, în favoarea: - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			act notarial	673 / 12.11.2021	FLOREA AMELIA-CASIA			Ap.nr.2 compus din : - la parter, hol/living/bucatarie, G.S., C.T., hol - la etaj, 3 dormitoare, baie si terasa.		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovat, Nr.828	A94/1/7-C1-U1	401266-C1-U1				1	783-C1-U1	113.80	5000/10000	259/518

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ȘANDOR		RALUCA-DANA	23.01.1997	Loc. Faget, Piata. Libertatii, Nr.2, Ap.14, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE+ IPOTECA AUT. NR.214 / 09.04.2021	MANDA DANIELA	bun comun	
ȘANDOR		CRISTIAN-CLAUDIU	19.08.1996	Loc. Dumbrava, Nr.256, Jud. Timiș						si	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	CONTRACT DE VANZARE+ IPOTECA AUT. NR.214 / 09.04.2021	MANDA DANIELA	401281	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații				
Interdicție de instrainare - UNICREDIT BANK SA		act notarial	CONTRACT DE VANZARE+ IPOTECA AUT.NR.214 / 09.04.2021	MANDA DANIELA		Ap.nr.1 compus din : hol/living/ bucatarie, C.T., G.S., hol, 3 dormitoare, baie si terasa				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovat, Nr.828	A94/1/7-C1-U2	401266-C1-U2				2	783-C1-U2	113.80	5000/10000	259/518

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUCACI		LEVENTE	29.12.1983	Loc. Resita, Str. Gurghiului, Nr.4, Sc.B, Ap.7, Jud. Caraș-Severin	1/1	Convenție	act notarial	contract de vanzare aut.sub nr.117 / 23.02.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	necasatorit,bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Buzești, Nr.66-68, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	contract de ipoteca aut.sub nr.118 / 23.02.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	378000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
Interdicție de grevare, instrainare, demolare, construire, inchiriere - OTP BANK ROMANIA SA	act notarial	contract de ipoteca aut. sub nr.118 / 23.02.2021	FLOREA AMELIA-CASIA		Ap.nr.2 compus din : hol/living/ bucatarie, C.T., G.S., hol, 3 dormitoare, baie si terasa		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovat, Nr.829	A94/1/7-C1-U1	401266-C1-U1				1	784-C1-U1	113.80	5000/10000	261/522

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CROITORU		DANIEL FELICIAN	21.03.1989	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str. IULIU MANIU, Nr.26, Bl.1, Sc.2, Ap.5, Jud. Mehedinți	1/1	Convenție	act notarial	443 / 26.07.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	necasatorit, bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK SA			361536		Ipotecă		act notarial	443 / 26.07.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	399712	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații					
Interdicție de instrainare - UNICREDIT BANK SA		act notarial	443 / 26.07.2021	FLOREA AMELIA-CASIA		Ap.nr.1 compus din : hol/living/ bucatarie, G.S., C.T., hol, 3 dormitoare, baie si terasa					



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovăț, Nr.829	A94/1/7-C1-U2	401266-C1-U2				2	784-C1-U2	113.80	5000/10000	261/522

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DEKAN		CLAUDIU	27.01.1983	Loc. Timisoara, Al. GORNISTILOR, Nr.5, Sc. A, Ap.12, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	536 / 13.09.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	necasatorit, bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații					
-		-	-	-		Ap.nr.2 compus din : hol/living/ bucatarie, G.S., C.T., hol, 3 dormitoare, baie si terasa					



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovăț, Nr.830	A94/1/7-C1-U1	401266-C1-U1				1	785-C1-U1	113.80	5000/10000	261/522

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORNEA		DENIS-ALEX	10.07.1995	Loc. Anina, Str. Negoitul, Nr.16, Jud. Caraș-Severin	1/1	Convenție	act notarial	contract de vanzare aut.sub nr.336 / 08.06.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	necasatorit,bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații		
Se noteaza promisiune bilaterala de vanzare pana la data de 15.03.2023 , in fav - GEORGIU ANDREEA, GEORGIU RADU-IONUȚ	act notarial	126 / 10.02.2023	CRĂCIUNESCU Ioana		Ap.nr.1 situat la parter si etaj compus din : hol/living/ bucatarie, G.S., C.T. ,hol,3 dormitoare, baie si terasa		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovăț, Nr.830	A94/1/7-C1-U2	401266-C1-U2				2	785-C1-U2	113.80	5000/10000	261/522

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SAVA		SIMONA-CORINA	05.10.1989	Loc. Timisoara, Str. HEBE, Nr.30A, Sc.E, Ap.2, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	401 / 06.07.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	bun comun	
SAVA		MARIAN-NICUȘOR-AUREL	08.09.1990	Loc. Timisoara, Str. VENUS, Nr.31, Et.1, Ap.8, Jud. Timiș						si sotia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			8082634	Loc. Cluj-Napoca, Str. Gheorghe Baritiu, Nr.8, Jud. Cluj	Ipotecă		act notarial	402 / 06.07.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	344330	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații				
Interdicții convenționale de grevare, instrainare, schimb, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, în favoarea: - BANCA TRANSILVANIA S.A.		act notarial	402 / 06.07.2021	FLOREA AMELIA-CASIA		Ap.nr.2 situat la parter si etaj compus din : hol/living/ bucatarie, G.S., C.T. ,hol,3 dormitoare, baie si terasa				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovat, Nr.831	A94/1/7-C1-U1	401266-C1-U1				1	786-C1-U1	113.80	5000/10000	261/522

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RUȘTI		ANDREEA-VALENTINA	07.07.1996	Loc. Resita, Piata. 1 Decembrie, Nr.4, Sc.A, Et.7, Ap.13, Jud. Caraș-Severin	1/1	Convenție	act notarial	contract de vanzare cu aut.1890 / 08.12.2021	LAPADAT MARIA	bun comun	
RUȘTI		RĂZVAN	27.11.1987	Loc. Bocsa, Str. Carpati, Bl.8, Sc.2, Ap.3, Jud. Caraș-Severin						si	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA			361757		Ipotecă		act notarial	contract de ipoteca imobiliara cu aut.1891 / 08.12.2021	LAPADAT MARIA	405000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații			
Interdicție de instrainare si grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA			act notarial	contract de ipoteca imobiliara cu aut.1891 / 08.12.2021	LAPADAT MARIA			Ap.nr.1 situat la parter si etaj compus din : hol/living/ bucatarie, G.S., C.T., hol, 3 dormitoare,baie si terasa			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovăț, Nr.831	A94/1/7-C1-U2	401266-C1-U2				2	786-C1-U2	113.80	5000/10000	261/522

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGAN		TATIANA	25.01.1995		1/1	Convenție	act notarial	180 / 24.03.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	
DRAGAN		ANATOLIE	21.04.1991							si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK SA			361536		Ipotecă		act notarial	180 / 24.03.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	414000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații	
Se noteaza interdicție de instrainare - UNICREDIT BANK SA	act notarial	180 / 24.03.2021	FLOREA AMELIA-CASIA		Ap.nr.2 situat la parter si etaj compus din : hol/living/ bucatarie, G.S., C.T., hol, 3 dormitoare,baie si terasa	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovat, Nr.832	A94/1/7-C1-U1	401266-C1-U1				1	787-C1-U1	113.80	5000/10000	260/521

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MÎȚU		CORINA	13.04.1989	Loc. Siacu, Jud. Gorj	1/1	Convenție	act notarial	244 / 28.04.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	bun comun	
MÎȚU		ROBERT-ARISTICĂ	26.06.1990	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Al. Privighetorii, Nr.8, Bl.T1, Sc.3, Et.3, Ap.15, Jud. Mehedinți						si sotia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	244 / 28.04.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	401625	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat			Alte observații		
Interdicție de instrainare în favoarea - UNICREDIT BANK SA			act notarial	244 / 28.04.2021	FLOREA AMELIA-CASIA				Ap.nr.1 situat la parter si etaj compus din : 1hol/living/ bucatarie,1G.S. , 1C.T., 1hol, 3dormitoare,1baie si 1 terasa		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovăț, Nr.832	A94/1/7-C1-U2	401266-C1-U2				2	787-C1-U2	113.80	5000/10000	261/521

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
JIAN		ELISABETA-BEATRICE	29.10.1984	Loc. Dalboset, Nr.95, Jud. Caraș-Severin	1/1	Convenție	act notarial	110 / 19.02.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	bun comun	
JIAN		LUCIAN-PAVEL	11.06.1982	Loc. Ghiroda, Str. VICTORIA, Nr.38, Jud. Timiș						si sotia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI			6151100		Ipotecă		act notarial	111 / 19.02.2021	FLOREA AMELIA-CASIA	400000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
Se noteaza interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI	act notarial	111 / 19.02.2021	FLOREA AMELIA-CASIA		Ap.nr.2 situat la parter si etaj compus din : 1hol/living/ bucatarie,1G.S. , 1C.T., 1hol, 3dormitoare,1baie si 1 terasa		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovat	A1347/4-5-C1-U1	401481-C1-U1			P	1	812-C1-U1	58.37	1/2	250/500

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDRUNACHE		PAULA	25.06.1994	Loc. Vutcani, Jud. Vaslui	1/2	Convenție	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut.427 / 30.03.2020	MICULESCU DANIELA	necasatorita, bun propriu
ONCICĂ		DENIS-ADRIAN	22.11.1990	Loc. Ticleni, Al. SNAGOV, Nr.9, Jud. Gorj	1/2	Convenție	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut.427 / 30.03.2020	MICULESCU DANIELA	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut.427 / 30.03.2020	MICULESCU DANIELA	222615	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații
Interdicții de instrainare, în favoarea - UNICREDIT BANK SA	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut.427 / 30.03.2020	MICULESCU DANIELA		Apartamentul nr. 1, nr. postal 649/A, situat în stanga compus din 1 camera de zi cu bucatarie, 2 camere dormitor, baie și hol.



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovat	A1347/4-5-C1-U2	401481-C1-U2			P	2	812-C1-U2	58.37	1/2	250/500

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUNESCU		IRINA	04.05.1987	Loc. Manastur, Nr.319, Jud. Arad	1/1	Convenție	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. AUT.455 / 13.04.2020	MICULESCU DANIELA	bun comun
BUNESCU		DRAGOȘ IONUȚ								si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. AUT.455 / 13.04.2020	MICULESCU DANIELA	220000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
Interdicții de instrainare , in favoarea - UNICREDIT BANK SA	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. AUT.455 / 13.04.2020	MICULESCU DANIELA		Apartamentul nr. 2, nr. postal 649/B, situat in dreapta compus din 1 camera de zi cu bucatarie, 2 camere dormitor, baie si hol.		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovat, Nr.648	A1347/4-5-C1-U1	401481-C1-U1			P	1	813-C1-U1	58.37	1/2	250/500

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POCIOVĂLIȘTE-ANU		IRINA-CORINA	13.11.1988	Loc. Rovinari, Str. TINERETULUI, Bl.F3, Sc.1, Et.1, Ap.4, Jud. Gorj	1/1	Convenție	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut. 412 / 24.03.2020	MICULESCU DANIELA	bun comun	
POCIOVĂLIȘTE-ANU		ALIN-VALENTIN								și soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut. 412 / 24.03.2020	MICULESCU DANIELA	221000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat			Alte observații		
Interdicție de instrainare, în fav. - UNICREDIT BANK SA			act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut. 412 / 24.03.2020	MICULESCU DANIELA				Apartamentul nr. 1 situat în stanga compus din 1 camera de zi cu bucatarie, 2 camere dormitor, baie și hol.		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovat, Nr.648	A1347/4-5-C1-U2	401481-C1-U2			P	2	813-C1-U2	58.37	1/2	250/500

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GODESCU		IONELA-DOMNICA	11.03.1993	Loc. Bala, Jud. Mehedinți	1/1	Convenție	act notarial	441 / 23.03.2020	MICULESCU DANIELA	bun comun	
GODESCU		IONUȚ	05.01.1993	Loc. Steic, Nr.95, Jud. Gorj						si sotia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BCR-BANCA COMERCIALA ROMANA SA			99999999-99999		Ipotecă legală		înscris sub semnătura privată	Contractului de Garantare nr. P12_597-536 / 12.03.2020	incheiat intre	245157	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			99999999-99999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
Interdicție de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobândirii acestuia - BCR-BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	înscris sub semnătura privată	Contractului de Garantare nr. P12_597536 / 12.03.2020	incheiat intre		Apartamentul nr. 2 situat in dreapta compus din 1 camera de zi cu bucatarie, 2 camere dormitor, baie si hol.		
Interdicție de grevare cu alte sarcini a imobilului pe toata durata finantării - BCR-BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE							



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovat	A1347/4-5-C1-U1	401462-C1-U1			P	1	814-C1-U1	58.20	1/2	250/500

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ION		CAMELIA-MONICA	07.08.1970	Loc. Timisoara, Str. PERLEI, Nr.29, Bl.211, Et.2, Ap.10, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut.1000 / 21.09.2020	MICULESCU DANIELA	bun comun
ION		FLORIN-CĂTĂLIN	05.04.1978	Loc. Timisoara, Str. Constantin Cel Mare ,, Nr.91, Bl.260, Ap.3, Jud. Timiș						casatorit cu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
JURESCU		LOREDANA-FLORICA	25.02.1980	Loc. Timisoara, Str. Alexandra Indries, Bl.L10, Et.1, Ap.3, Jud. Timiș	Ipotecă legală		act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut.1000 / 21.09.2020	MICULESCU DANIELA	68400	EUR
JURESCU		DANIEL	07.10.1981	Loc. Timisoara, Str. Alexandra Indries, Bl.L10, Et.1, Ap.3, Jud. Timiș							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
Interdicție de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare, restructurare - JURESCU LOREDANA-FLORICA, JURESCU DANIEL	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut.1000 / 21.09.2020	MICULESCU DANIELA		Apartamentul nr. 1, nr. postal 647/A, situat in stanga compus din 1 camera de zi cu bucatarie, 2 camere dormitor, baie si hol.		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovat	A1347/4-5-C1-U2	401462-C1-U2			P	2	814-C1-U2	58.20	1/2	250/500

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRĂGHICI		DORINA-DENISA	11.07.1998	Loc. Strâmba Jiu, Jud. Gorj	1/1	Convenție	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 341 / 05.03.2020	MICULESCU DANIELA	bun comun
DRĂGHICI		ALEXANDRU-CĂTĂLIN	22.02.1996	Loc. Bălteni, Bl.9, Sc.1, Ap.2, Jud. Gorj						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ			361757		Ipotecă		act notarial	342 / 05.03.2020	MICULESCU DANIELA	191588	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
Interdicții de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ	act notarial	342 / 05.03.2020	MICULESCU DANIELA		Apartamentul nr. 2, nr. postal 647/B, situat in dreapta compus din 1 camera de zi cu bucatarie, 2 camere dormitor, baie si hol.		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafața utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovat	A1347/4-5-C1-U1	401462-C1-U1			P	1	815-C1-U1	58.37	1/2	250/500

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAȚIU		ANA RAMONA	23.07.1992		1/1	Convenție	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut. 465 / 22.04.2020	MICULESCU DANIELA	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA			361757		Ipotecă		înscris sub semnătura privată	CONTRACT DE GARANTARE pentru achiziția unei locuințe P11_602-573 / 26.03.2020	FNGCIMM	244285	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			99999999-99999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobândirii acestuia - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	înscris sub semnătura privată	CONTRACT DE GARANTARE pentru achiziția unei locuințe P11_602573 / 26.03.2020	FNGCIMM		Apartamentul nr. 1 situat în stanga compus din 1 camera de zi cu bucatarie, 2 camere dormitor, baie și hol.
Interdicție de grevare cu alte sarcini a imobilului pe toată durata finanțării - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE					



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafața utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovat	A1347/4-5-C1-U2	401462-C1-U2			P	2	815-C1-U2	58.37	1/2	250/500

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUȘE		GEORGIANA-ANDREEA	27.09.1998	Loc. Lugoj, Str. Lalelelor, Nr.36, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut. 407 / 20.03.2020	MICULESCU DANIELA	bun comun
BUȘE		CLAUDIU-MARIUS								si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM - Sucursala Bucuresti			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	contract de ipoteca imobiliara aut.sub nr.408 / 20.03.2020	MICULESCU DANIELA	210320	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, încheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM - Sucursala Bucuresti	act notarial	contract de ipoteca imobiliara aut.sub nr.408 / 20.03.2020	MICULESCU DANIELA		Apartamentul nr. 2, nr. postal 646/B, situat in dreapta compus din 1 camera de zi cu bucatarie, 2 camere dormitor, baie si hol.		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovat	A1347/4-5-C1-U1	401463-C1-U1			P	1	816-C1-U1	58.37	1/2	250/500

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MOȘ		LARISA-CAMELIA		Loc. Lugoj, Str. Olari, Nr.23, Sc.B, Ap.3, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut.585 / 10.06.2020	MICULESCU DANIELA	bun comun	
MOȘ		ADRIAN-BOGDAN								si sotia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757		Ipotecă		act notarial	contr.ip. aut.586 / 10.06.2020	MICULESCU DANIELA	196310	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații				
interdicție de instrainare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare - BANCA COMERCIALA ROMANA SA		act notarial	contr.ip. aut.586 / 10.06.2020	MICULESCU DANIELA		Apartamentul nr. 1, nr. postal 645/A, situat în stanga compus din 1 camera de zi cu bucatarie, 2 camere dormitor, baie și hol.				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovat	A1347/4-5-C1-U2	401463-C1-U2			P	2	816-C1-U2	58.37	1/2	250/500

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MICȘA		ANDREEA-SIMONA	13.01.1992	Loc. Lipova, Str. Cpt. Ioan Fatu, Nr.391, Jud. Arad	1/1	Convenție	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut.416 / 24.03.2020	MICULESCU DANIELA	bun comun	
MICȘA		DAN-TRAIAN	19.12.1986	Loc. Vrani, Nr.84, Jud. Caraș-Severin						si	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut.416 / 24.03.2020	MICULESCU DANIELA	220200	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații			
Interdicții de instrainare, in fav. - UNICREDIT BANK SA			act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut.416 / 24.03.2020	MICULESCU DANIELA			Apartamentul nr. 2, nr. postal 645/B, situat in dreapta compus din 1 camera de zi cu bucatarie, 2 camere dormitor, baie si hol.			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovat	A1347/4-5-C1-U1	401463-C1-U1			P	1	818-C1-U1	58.57	1/2	250/500

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GHIURCĂ		SAVETA	20.01.1952	Loc. Timisoara, Str. MARTIR VASILE BALMUS, Nr.1, Bl.34, Sc. A, Et.4, Ap.17, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	contract de vanzare aut.sub nr.1000 / 13.06.2019	LAZAR DOREL	bun comun	
GHIURCA		ȘTEFAN	09.07.1950	Loc. Timisoara, Str. Martir Vasile Balmus (Fosta Luminii), Nr.1, Bl.34, Sc. A, Ap.17, Jud. Timiș						si sotia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
-	-	-	-		Apartamentul nr. 1, nr. postal 644/A, situat in stanga compus din 1 camera de zi cu bucatarie, 2 camere dormitor, baie si hol.		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovat	A1347/4-5-C1-U2	401463-C1-U2			P	2	818-C1-U2	58.57	1/2	250/500

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MARIAN		OANA-MARIA	06.03.1990	Loc. Partos, Nr.110, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	1725 / 19.10.2018	MICULESCU DANIELA	bun comun	
MARIAN		GHEORGHE-DORIN	10.11.1986	Loc. Bania, Nr.278, Jud. Caraș-Severin						si sotia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	1726 / 19.10.2018	MICULESCU DANIELA	181125	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații		
Interdicții de instrainare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, în favoarea: - BANCA COMERCIALA ROMANA SA			act notarial	1726 / 19.10.2018	MICULESCU DANIELA			Apartamentul nr. 2, nr. postal 644/B, situat în dreapta compus din 1 camera de zi cu bucatarie, 2 camere dormitor, baie și hol.		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovat, Nr.643/A	A1347/4-5-C1-U1	401464-C1-U1			P	1	819-C1-U1	58.57	1/2	250/500

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIN		DANIELA-FLORENTINA	18.07.1966	Loc. Lovrin, Nr.61, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1298 / 07.08.2018	BNP MICULESCU DANIELA	necăsătorită, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-		Apartamentul nr. 1, nr. postal 643/A, situat in stanga compus din 1 camera de zi cu bucatarie, 2 camere dormitor, baie si hol.	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovat, Nr.643/A	A1347/4-5-C1-U2	401464-C1-U2			P	2	819-C1-U2	58.57	1/2	250/500

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUȘER		ALEXANDRA	13.06.1984	Romania, Jud. MURES, Loc. Cuci, Nr. Postal 170	1/1	Convenție	act notarial	1463 / 19.10.2018	DZAKA MASSIMO	bun comun
TUȘER		MIHAI	28.04.1982	Loc. Bistrita, Al. Iasomieii., Nr.2, Sc.C, Ap.39, Jud. Bistrița-Năsăud						si

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	1463 / 19.10.2018	DZAKA MASSIMO	208181	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații	
Interdicție de instrainare - UNICREDIT BANK SA	act notarial	1463 / 19.10.2018	DZAKA MASSIMO		Apartamentul nr. 2 situat in dreapta compus din 1 camera de zi cu bucatarie, 2 camere dormitor, baie si hol.	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovat	A1347/4-5-C1-U1	401464-C1-U1			P	1	820-C1-U1	58.57	1/2	250/500

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DĂIANU		CRISTINA	30.04.1967	Loc. Timisoara, Str. LORENA, Nr.2C, Et. 1, Ap.18, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 150 / 31.01.2019	MICULESCU DANIELA	bun comun	
DĂIANU		ROMULUS	21.03.1976	Loc. Timisoara, Str. LORENA, Nr.2C, Et. 1, Ap.18, Jud. Timiș						si sotia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul București	Ipotecă		înscris sub semnătura privată	CONTRACT DE GARANTARE pentru achiziția unei locuinte P10_495-849 / 15.01.2019	FNGCIMM	229425	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
Interdicție de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobândirii acestuia - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	înscris sub semnătura privată	CONTRACT DE GARANTARE pentru achiziția unei locuinte P10_495849 / 15.01.2019	FNGCIMM		Apartamentul nr. 1, nr. postal 642/A, situat în stanga compus din 1 camera de zi cu bucatarie, 2 camere dormitor, baie și hol.		
Interdicție de grevare cu alte sarcini a imobilului pe toata durata finantării - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE							



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovat	A1347/4-5-C1-U2	401464-C1-U2			P	2	820-C1-U2	58.57	1/2	250/500

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DĂIANU		DANA-CODRUȚA	23.01.1975	Loc. Timisoara, Intr. ZOLTAN KODALY, Nr.12, Bl.C9, Et.4, Ap.17, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	1965 / 04.12.2018	MICULESCU DANIELA	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul București	Ipotecă		Înscris sub semnătura privată	CONTRACT DE GARANTARE NR. P10_486-741 / 13.11.2018	FNGCIMM, BCR SA, beneficiara	234412	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de înstrăinare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobândirii acestuia, în rangul încheierii nr.257007/2018 - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	Înscris sub semnătura privată	CONTRACT DE GARANTARE NR. P10_486741 / 13.11.2018	FNGCIMM,BCR SA, beneficiara		Apartamentul nr. 2, nr. postal 642/B, situat în dreapta compus din 1 camera de zi cu bucatarie, 2 camere dormitor, baie și hol.
Interdicție de grevare cu alte sarcini a imobilului pe toată durata finanțării, în rangul încheierii nr.257007/2018 - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE					



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovat	A1347/4-5-C1-U1	401464-C1-U1			P	1	821-C1-U1	58.57	1/2	250/500

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BEZEDICA		ATENA-FLORENTINA	20.09.1980	Loc. Timisoara, Str. ANA IPATESCU, Nr.18, Sc.D, Ap.3, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 21 / 18.01.2019	DZAKA MASSIMO	necasatorita, bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Expo Business Park, Cladirea 3, Et. parter-etaj 12, Jud. Municipiul București	Ipotecă		înscris sub semnătura privată	contract de garantare nr. P10_494-724 / 20.12.2018	încheiat între	222075	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			99999999-99999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
Interdicție de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobândirii acestuia, în favoarea - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	înscris sub semnătura privată	contract de garantare nr. P10_494724 / 20.12.2018	încheiat între		Apartamentul nr. 1, nr. postal 641/A, situat în stanga compus din 1 camera de zi cu bucatarie, 2 camere dormitor, baie și hol		
Interdicție de grevare cu alte sarcini a imobilului pe toata durata finantării, în favoarea - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE							



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovat	A1347/4-5-C1-U2	401464-C1-U2			P	2	821-C1-U2	58.57	1/2	250/500

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LUDA		IOANA-MARIANA	10.07.1992	Loc. Steia, Nr.79, Jud. Hunedoara	1/1	Convenție	act notarial	950 / 29.10.2018	CIULEI Andreea Violeta	bun comun	
LUDA		IONUȚ-CRISTIAN	16.05.1991	Loc. Hunedoara, Al. Cocsarilor, Nr.8, Bl.8, Sc. B, Et.2, Ap.48, Jud. Hunedoara						si sotia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul București	Ipotecă legală		înscriș sub semnătura privată	P10_484-023 / 04.10.2018	FNGCIMM SA IFN, BCR SA – beneficiari	217474	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			99999999-99999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
Interdicție de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data achiziționării - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	înscriș sub semnătura privată	P10_484023 / 04.10.2018	FNGCIMM SA IFN, BCR SA – beneficiari		Apartamentul nr. 1, nr. postal 641/B, situat in dreapta compus din 1 camera de zi cu bucatarie, 2 camere dormitor, baie si hol		
Interdicție de grevare a imobilului cu alte sarcini pe toata durata finantării - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE							



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovat	A1347/4-5-C1-U1	401455-C1-U1			P	1	822-C1-U1	58.57	1/2	250/500

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STUPAR		LORETA-CAMELIA	10.07.1967	Loc. Oțelu Rosu, Str. VIITORULUI, Nr.55, Jud. Caraș-Severin	1/1	Convenție	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1576 / 15.11.2018	DZAKA MASSIMO	bun comun	
STUPAR		AUGUSTIN	06.09.1958	Loc. Oțelu Rosu, Str. VIITORULUI, Nr.55, Jud. Caraș-Severin						și soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK S.A.			99999999999999		Ipotecă		act notarial	1577 / 15.11.2018	DZAKA MASSIMO	186000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații			
Interdicție de instrainare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, în fav. - CEC BANK S.A.			act notarial	1577 / 15.11.2018	DZAKA MASSIMO			Apartamentul nr. 1, nr. postal 640/A, situat în stanga compus din 1 camera de zi cu bucatarie, 2 camere dormitor, baie și hol.			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovat	A1347/4-5-C1-U2	401455-C1-U2			P	2	822-C1-U2	58.57	1/2	250/500

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IACOVICIUC		OANA-MARIA	14.06.1976		1/1	Convenție	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1763 / 24.10.2018	MICULESCU DANIELA	bun comun	
NACIU		DAN-CONSTANTIN	25.06.1979	Loc. Iasi, Str. PROF ION PAUL, Nr.8, Bl.335(P10), Sc.D, Ap.2, Jud. Iasi						si	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Expo Business Park, Cladirea 3, Et. parter-etaj 12, Jud. Municipiul București	Ipotecă		Înscris sub semnătura privată	P10_484-437 / 09.10.2018	incheiat intre	231800	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			99999999-99999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
Interdicție de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobândirii acestuia - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	Înscris sub semnătura privată	P10_484437 / 09.10.2018	incheiat intre		Apartamentul nr. 2, nr. postal 640/B, situat in dreapta compus din 1 camera de zi cu bucatarie, 2 camere dormitor, baie si hol.		
Interdicție de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantării - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE							



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovat	A1347/4-5-C1-U1	401455-C1-U1			P	1	824-C1-U1	58.57	1/2	250/500

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STANA		DORU CIPRIAN			1/2	Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare cu garantie ipotecara aut 600 / 25.04.2019	MICULESCU DANIELA	bun propriu	
STANA		DORU CIPRIAN	09.10.1984	Loc. Bailesti, Str. Lt. Becherescu, Nr.16, Bl.27, Sc.1, Et.2, Ap.6, Jud. Dolj	1/2	Convenție	act notarial	295 / 27.08.2021	MOTOC DORIANA	bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK S.A.			361536		Ipotecă		act notarial	contract de vanzare cumparare cu garantie ipotecara aut 600 / 25.04.2019	MICULESCU DANIELA	218000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
Interdicție de instrainare - UNICREDIT BANK S.A.	act notarial	contract de vanzare cumparare cu garantie ipotecara aut 600 / 25.04.2019	MICULESCU DANIELA		Apartamentul nr. 1, nr. postal 639/A, situat in stanga compus din 1 camera de zi cu bucatarie, 2 camere dormitor, baie si hol.		
Se noteaza act aditional nr.1 la contract de ipoteca aut 600, din 25/04/2019 emis de MICULESCU DANIELA.	act notarial	296 / 27.08.2021	MOTOC DORIANA				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafața utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovat	A1347/4-5-C1-U2	401455-C1-U2			P	2	824-C1-U2	58.57	1/2	250/500

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BEȘELEU		CRISTINA-ALEXANDRA	29.11.1987	Loc. Bocsa, Str. VICTORIEI, Bl.9, Sc.1, Ap.7, Jud. Caraș-Severin	1/1	Convenție	act notarial	384 / 15.03.2019	MICULESCU DANIELA	bun comun	
BEȘELEU		DARIUS-ALIN-VASILE	01.01.1991	Loc. Zolt, Nr.91, Jud. Timiș						și soția	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCUREȘTI			6151100	Loc. București Sectorul 1, Str. AR. POPIȘTEANU, Nr.54A, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	385 / 15.03.2019	MICULESCU DANIELA	201875	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
Interdicție de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, încheiere a unui contract de comodat, în fav. - ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCUREȘTI	act notarial	385 / 15.03.2019	MICULESCU DANIELA		Apartamentul nr. 2, nr. postal 639/B, situat în dreapta compus din 1 camera de zi cu bucatarie, 2 camere dormitor, baie și hol.		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovat	A1347/4-5-C1-U1	401456-C1-U1			P	1	825-C1-U1	58.57	1/2	250/500

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HURUBAN		MARIUS-BOGDAN	15.09.1993	Loc. Uricani, Str. MUNCII, Bl.55, Sc.1, Et.4, Ap.12, Jud. Hunedoara	1/2	Convenție	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 880 / 02.07.2019	MICULESCU DANUT-DORIN	necasatorit, bun propriu
MOGLAN		LIVIA-ANDREEA	29.01.1993	Loc. Uricani, Str. MUNCII, Bl.29, Sc.1, Et.3, Ap.9, Jud. Hunedoara	1/2	Convenție	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 880 / 02.07.2019	MICULESCU DANUT-DORIN	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Expo Business Park, Cladirea 3, Et. parter-etaj 12, Jud. Municipiul București	Ipotecă		înscris sub semnătura privată	CONTRACT DE GARANTARE pentru achiziția unei locuințe P11_5170855 / 20.06.2019	FNGCIMM	231166	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			99999999-99999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobândirii acestuia - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	înscris sub semnătura privată	CONTRACT DE GARANTARE pentru achiziția unei locuințe P11_5170855 / 20.06.2019	FNGCIMM		Apartamentul nr. 1, nr. postal 638/A, situat în stanga compus din 1 camera de zi cu bucatarie, 2 camere dormitor, baie și hol.
Interdicție de grevare cu alte sarcini a imobilului pe toata durata finantării - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE					



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafața utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovat	A1347/4-5-C1-U2	401456-C1-U2			P	2	825-C1-U2	58.57	1/2	250/500

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HURUBAN		NICOLETA-LOREDANA	25.11.1993	Loc. Stamora Germana, Nr.39E, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1146 / 09.08.2019	MICULESCU DANIELA	bun comun
HURUBAN		OCTAVIAN-ANDREI	03.02.1990	Loc. Uricani, Str. MUNCII, Bl.55, Sc.1, Et.4, Ap.12, Jud. Hunedoara						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMÂNIA SA			5062063		Ipotecă		act notarial	1147 / 09.08.2019	MICULESCU DANIELA	217036.6	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de grevare cu sarcini si/sau servituti, in favoarea - ALPHA BANK ROMÂNIA SA	act notarial	1147 / 09.08.2019	MICULESCU DANIELA		Apartamentul nr. 2, nr. postal 638/B, situat in dreapta compus din 1 camera de zi cu bucatarie, 2 camere dormitor, baie si hol.



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovat, Nr.637/A	A1347/4-5-C1-U1	401456-C1-U1			P	1	826-C1-U1	58.57	1/2	250/500

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANDACHE		FLORIN-CIPRIAN	09.06.1980	Loc. Timisoara, Str. Simion Barnutiu, Bl.51/A, Et.1, Ap.7, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	784 / 05.06.2019	MICULESCU DANIELA	bun comun
MANDACHE		SIMONA-DANIELA	17.09.1988	Loc. Timisoara, Str. Simion Barnutiu, Bl.51A, Et.1, Ap.7, Jud. Timiș						si sotul

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul București	Ipotecă legală		înscris sub semnătura privată	CONTRACT DE GARANTARE NR. P11_507-500 / 06.06.2019	-	234200	LEI
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			99999999-99999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobândirii acestuia - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	înscris sub semnătura privată	CONTRACT DE GARANTARE NR. P11_507500 / 06.06.2019	-		Apartamentul nr. 1, nr. postal 637/A, situat in stanga compus din 1 camera de zi cu bucatarie, 2 camere dormitor, baie si hol.
Interdicție de grevare cu alte sarcini a imobilului, pe toata durata finantarii - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE					



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovat, Nr.637/A	A1347/4-5-C1-U2	401456-C1-U2			P	2	826-C1-U2	58.57	1/2	250/500

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STURZA		ROXANA-ELENA	17.06.1986	Loc. Brad, Al. POSTEI, Bl.10, Sc.2, Et.2, Ap.32, Jud. Hunedoara	1/1	Convenție	act notarial	Ipoteca 824 / 12.06.2019	NP Miculescu Daniela	necasatorita, bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații					
-		-	-	-		Apartamentul nr. 2, nr. postal 637/B, situat in dreapta compus din 1 camera de zi cu bucatarie, 2 camere dormitor, baie si hol.					



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovat	A1347/4-5-C1-U1	401456-C1-U1			P	1	827-C1-U1	58.57	1/2	250/500

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ERAȘCU		MARIUS-SEBASTIAN	18.04.1986	Loc. Ciudanovita, Nr.50, Jud. Caraș-Severin	1/1	Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare cu garantie ipotecara aut.sub nr. 1143 / 09.08.2019	MICULESCU DANIELA	bun comun	
ERAȘCU		DIANA-AURORA								si sotul	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK S.A.			361536		Ipotecă		act notarial	contract de vanzare cumparare cu garantie ipotecara aut.sub nr. 1143 / 09.08.2019	MICULESCU DANIELA	215730	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
Interdicție de instrainare - UNICREDIT BANK S.A.	act notarial	contract de vanzare cumparare cu garantie ipotecara aut. sub nr. 1143 / 09.08.2019	MICULESCU DANIELA		Apartamentul nr. 1, nr. postal 636/A, situat in stanga compus din 1 camera de zi cu bucatarie, 2 camere dormitor, baie si hol.		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovat	A1347/4-5-C1-U2	401456-C1-U2			P	2	827-C1-U2	58.57	1/2	250/500

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NECHITA		DORINA-ANA	17.03.1971	Loc. Timisoara, Str. MEMORANDULUI, Nr.73, Ap.7, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	47 / 16.01.2019	MICULESCU DANIELA	bun comun
NECHITA		IONEL	19.10.1973	Loc. Nerau, Nr.167, Jud. Timiș						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	48 / 16.01.2019	MICULESCU DANIELA	191834	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
Interdicție de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea - BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	48 / 16.01.2019	MICULESCU DANIELA		Apartamentul nr. 2, nr. postal 636/B, situat in dreapta compus din 1 camera de zi cu bucatarie, 2 camere dormitor, baie si hol.		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovat		401445-C1-U1			P	1	828-C1-U1	58.57	50/100	250/500

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ION		IULIANA	05.11.1981	Loc. Gura Susitei, Jud. Gorj	1/1	Convenție	act notarial	1972 / 05.12.2018	MICULESCU DANIELA	bun comun	
ION		DAN-DANIEL	08.04.1984	Loc. Timisoara, Str. Constantin Cel Mare ,, Nr.91, Bl.260, Ap.3, Jud. Timiș						si sotia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Expo Business Park, Cladirea 3, Et. parter-etaj 12, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	1973 / 05.12.2018	MICULESCU DANIELA	200197	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
interdicție de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	1973 / 05.12.2018	MICULESCU DANIELA		Apartamentul nr. 1, nr. postal 635/A, situat in stanga compus din 1 camera de zi cu bucatarie, 2 camere dormitor, baie si hol.		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafața utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovat		401445-C1-U2			P	2	828-C1-U2	58.57	50/100	250/500

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEVRINCEAN		MELANIA-DIANA	28.03.1990	Loc. Sovarna, Jud. Mehedinți	1/1	Convenție	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1085 / 01.08.2019	MICULESCU DANIELA	bun comun
NEVRINCEAN		CĂLIN-ION	25.06.1987	Loc. Timisoara, Str. Apateu, Nr.50, Jud. Timiș						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670		Ipotecă		înscris sub semnătura privată	contract de garantare nr. P11_525-409 / 23.07.2019	încheiat între	242387.37	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			99999999-99999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobândirii acestuia, în favoarea - BANCA TRANSILVANIA SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	înscris sub semnătura privată	contract de garantare nr. P11_525409 / 23.07.2019	încheiat între		Apartamentul nr. 2, nr. postal 635/B, situat în dreapta compus din 1 camera de zi cu bucatărie, 2 camere dormitor, baie și hol
Interdicție de grevare cu alte sarcini a imobilului pe toată durata finanțării, în favoarea - BANCA TRANSILVANIA SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE					



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovat, Nr.374	1817/b/1-C1-U1	404311-C1-U1				1	846-C1-U1	52.15	855/10000	11553/135100

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TRAUNER		GABRIELA			1/1	Convenție	act notarial	încheiere nr. 15575 / 05.05.2005	BCPI Timișoara		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
-	-	-	-		compus din 2 camere, bucatărie, antreu, baie, boxă, debara, în suprafață utilă de 52,15 mp, cu 8,55% părți comune indivize și cu 115,53/1351 mp teren cu drept de folosință		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovăț, Nr.374	1817/b/1-C1-U2	404311-C1-U2				2	846-C1-U2	43.13	707/10000	9554/135100

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PRUNEA		SIMILIA CORINA			1/1	Convenție	act administrativ	încheiere nr. 18705 / 17.06.2004	NP		
PRUNEA		VASILE		Strada: Traian, Nr:						și	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
-	-	-	-		compus din 2 camere, bucatărie, antreu, baie, în suprafață utilă de 43,13 mp, cu 7,07% părți comune indivize și cu 95,54/1351 mp teren cu drept de folosință		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Bucovăț, Nr.374	1817/b/1-C1-U3	404311-C1-U3				3	846-C1-U3	44.07	722/10000	9757/135100

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SĂRMĂȘANU		IOAN-DRAGOȘ	12.07.1985	Loc. Timisoara, Str. Constantin Cel Mare ,, Nr.91, Bl.260, Et.4, Ap.17, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	1434 / 15.07.2021	Golban Curuti Mariana	necasatorit, bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații					
-		-	-	-		compus din 2 camere, bucătărie, antreu, baie, în suprafață utilă de 44,07 mp, cu 7,22% părți comune indivize și cu 97,57/1351 mp teren cu drept de folosință					



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Bucovăț, Nr.374	1817/b/1-C1-U4	404311-C1-U4				4	846-C1-U4	43.13	706/10000	9541/135100

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CHIABURU		CORINA			1/1	Convenție	act administrativ	încheiere nr. 18705 / 17.06.2004	NP		
CHIABURU		PETRICĂ								și	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
-	-	-	-		compus din 2 camere, bucatărie, antreu, baie, în suprafață utilă de 43,13 mp cu 7,06% părți comune indivize și cu 95,41/1351 mp teren cu drept de folosință		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	Loc. Bucovăț, Nr.374	1817/b/1-C1-U5	404311-C1-U5				5	846-C1-U5	56.71	929/10000	12553/135100

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
JARAVETE		STELA			1/1	Convenție	act administrativ	încheiere nr. 18705 / 17.06.2004	NP		
JARAVETE		FANICA								și	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
-	-	-	-		compus din 2 camere, bucatărie, antreu, baie, în suprafață utilă de 56,71 mp cu 9,29% părți comune indivize și cu 125,53/1351 mp teren cu drept de folosință		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	Loc. Bucovăț, Nr.374	1817/b/1-C1-U6	404311-C1-U6				6	846-C1-U6	48.23	790/10000	10675/135100

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BÎRZA		LILIANA	03.11.1967	Loc. Bucovăț, Nr.374, Ap.10, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	167 / 05.03.2020	CRISTE SAFTA	necasatoriță, bun propriu, nuda proprietate

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COSTACHE		DUMITRU	09.06.1951	Loc. Bucovăț, Nr.374, Ap.6, Jud. Timiș	Uzuct viager	1/1	act notarial	167 / 05.03.2020	CRISTE SAFTA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații				
-		-	-	-		compus din 2 camere, antreu, baie, balcon, în suprafață utilă de 48,23 mp cu 7,90% părți comune indivize și cu 106,75/1351 mp teren cu drept de folosință				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
7	Loc. Bucovăț, Nr.374	1817/b/1-C1-U7	404311-C1-U7				7	846-C1-U7	43.99	720/10000	9729/135100

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JIANU		MARIANA			1/1	Convenție	act administrativ	încheiere nr. 28927 / 22.09.2004	-	
JIANU		DINU								și soția

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
-	-	-	-		compus din 2 camere, baie, antreu, în suprafață utilă de 43,99 mp cu 7,20% părți comune indivize și cu 97,29/1351 mp teren cu drept de folosință		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
8	Loc. Bucovăț, Nr.374	1817/b/1-C1-U8	404311-C1-U8				8	846-C1-U8	43.95	720/10000	9729/135100

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SĂRMĂȘANU		BEATRICE	08.06.1994	Loc. Timisoara, Str. TRAIAN NOVAC, Nr.7, Et.4, Ap.14, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 5111 / 26.07.2018	ROMANU CLAUDIU - VALENTIN	bun comun	
SĂRMĂȘANU		COSMIN-MARIUS	14.11.1991	Loc. Timisoara, Str. TRAIAN NOVAC, Nr.7, Et.4, Ap.14, Jud. Timiș						si sotia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat			Alte observații		
-			-	-	-				compus din 2 camere, baie, antreu, în suprafață utilă de 43,95 mp cu 7,20% părți comune indivize și cu 97,29/1351 mp teren cu drept de folosință		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
9	Loc. Bucovăț, Nr.374	1817/b/1-C1-U9	404311-C1-U9				9	846-C1-U9	42.54	696/10000	9405/135100

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCURTU		NASTASIA	29.01.1960	Loc. Sandra, Nr.479, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1037 / 15.10.2018	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
-	-	-	-		compus din 2 camere, baie, antreu, în suprafață utilă de 42,54 mp cu 6,96% părți comune indivize și cu 94,05/1351 mp teren cu drept de folosință		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
10	Loc. Bucovat, Nr.374	1817/b/1-C1-U10	404311-C1-U10				10	846-C1-U10	52.29	856/10000	11567/135100

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CHIRIAC		SIMONA ALINA			1/1	Convenție	act administrativ	încheiere nr. 18705 / 17.06.2004	NP		
CHIRIAC		CONSTANTIN								și	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
-	-	-	-		compus din 2 camere, baie, hol, antreu, în suprafață utilă de 52,29 mp cu 8,56% părți comune indivize și cu 115,67/1351 mp teren cu drept de folosință		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
11	Loc. Bucovăț, Nr.374	1817/b/1-C1-U11	404311-C1-U11				11	846-C1-U11	45.43	744/10000	10053/135100

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FILIP		AURELIA			1/1	Convenție	act administrativ	încheiere nr. 18705 / 17.06.2004	NP		
FILIP		AUREL								și	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
-	-	-	-		compus din 2 camere, baie, bucătărie, boxă, în suprafață utilă de 45,43 mp cu 7,44% părți comune indivize și cu 100,53/1351 mp teren cu drept de folosință		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
12	Loc. Bucovăț, Nr.374	1817/b/1-C1-U12	404311-C1-U12				12	846-C1-U12	94.78	1553/10000	20984/135100

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RADU		GHEORGHE		CAMELIEI Nr.20 Bl. CORPA Et.1 Ap.1 Loc. BUCURESTI	1/1	Convenție	act administrativ	încheiere nr. 18705 / 17.06.2004	NP		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
-	-	-	-		compus din 3 camere, bucătărie, două debarale, antreu, hol, în suprafață utilă de 94,78 mp cu 15,53% părți comune indivize și cu 209,84/1351 mp teren cu drept de folosință		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovăț, Nr.925	A94/3/4/2-C1-U1	402168-C1-U1				1	868-C1-U1	142.60	5000/10000	531/1062

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIA-PARC RESIDENCE SRL			41501440		1/1	Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificării construcției nr.5821 / 09.12.2022	Primaria Bucovăț	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
-	-	-	-		Ap.nr.1, P+1E compus din : hol+C.S.,birou,3bai, bucatarie, camera de zi, hol, 3 dormitoare, dressing, terasa, balcon		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovăț, Nr.925	A94/3/4/2-C1-U2	402168-C1-U2				2	868-C1-U2	142.60	5000/10000	531/1062

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIA-PARC RESIDENCE SRL			41501440		1/1	Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificării construcției nr.5821 / 09.12.2022	Primăria Bucovăț	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
-	-	-	-		Ap.nr.2, P+1E compus din : hol+C.S.,birou,3bai, bucatarie, camera de zi, hol, 3 dormitoare, dressing, terasa, balcon		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovăț, Nr.928	A94/3/4/2-C1-U1	402168-C1-U1				1	871-C1-U1	119.80	5000/10000	401/801

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MARIA-PARC RESIDENCE SRL			41501440		1/1	Construire	act administrativ	5352 / 14.11.2022	Primaria Bucovăț		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații					
-		-	-	-		Ap.nr.1, P+1E compus din : 2holuri,biro,3bai,C.T., depozitare si casa scarii,camera de zi,bucatarie,3dormitoare, depozitare,terasa, 2 balcoane					



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovăț, Nr.928	A94/3/4/2-C1-U2	402168-C1-U2				2	871-C1-U2	119.80	5000/10000	400/801

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MARIA-PARC RESIDENCE SRL			41501440		1/1	Construire	act administrativ	5352 / 14.11.2022	Primaria Bucovăț		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații					
-		-	-	-		Ap.nr.2, P+1E compus din : 2holuri,biro,3bai,C.T., depozitare si casa scarii,camera de zi,bucatarie,3dormitoare, depozitare,terasa, 2 balcoane					



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovăț, Nr.931	A94/3/4/2-C1-U1	402168-C1-U1				1	874-C1-U1	142.60	5000/10000	404/807

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IACOBESCU		MARIUS-CRISTIAN	10.09.1985	Loc. Timisoara, Calea. DOROBANTILOR, Nr.7, Bl.7, Sc.B, Ap.2, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	101 / 26.01.2023	BÂC IOAN-ALIN	necasatorit, bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.			361579		Ipotecă		act notarial	102 / 26.01.2023	BÂC IOAN-ALIN	394000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații			
Interdicție de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, in favoarea - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.			act notarial	102 / 26.01.2023	BÂC IOAN-ALIN			Ap.nr.1, P+1E compus din :hol+ c.s., birou, 3bai, bucatarie , camera de zi, hol, 3 dormitoare, dressing, terasa ,balcon			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovăț, Nr.931	A94/3/4/2-C1-U2	402168-C1-U2				2	874-C1-U2	142.60	5000/10000	403/807

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANGHELUȘ		IONELA	14.07.1978	Loc. Timisoara, Str. LACULUI, Nr.40, Bl.70, Sc.D, Et.4, Ap.17, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	216 / 13.02.2023	BĂC IOAN-ALIN	bun comun	
ANGHELUȘ		CIPRIAN- IOSIF	28.03.1977	Loc. Timisoara, Str. LACULUI, Nr.40, Sc.D, Et.4, Ap.17, Jud. Timiș						si sotia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			8082634	Loc. Timisoara, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr.10, Jud. Timiș	Ipotecă		act notarial	217 / 13.02.2023	BĂC IOAN-ALIN	715000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea - BANCA TRANSILVANIA SA	act notarial	217 / 13.02.2023	BĂC IOAN-ALIN		Ap.nr.2, P+1E compus din :hol+ c.s., birou, 3bai, bucatarie , camera de zi, hol, 3 dormitoare, dressing, terasa ,balcon		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Bucovăț, Nr.932	A94/3/4/2-C1-U1	402168-C1-U1				1	875-C1-U1	142.60	5000/10000	506/1011

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAI		RAMONA	02.03.1987	Loc. Chisineu-Cris, Str. Bihorulului, Nr.1, Jud. Arad	1/1	Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare cu garantie ipotecara aut.sub nr.74 / 20.01.2023	BÂC IOAN-ALIN	bun comun
MIHAI		ANDREI	18.06.1985	Loc. Ploiesti, Bdul. REPUBLICII, Nr.187, Bl.4E, Ap.25, Jud. Prahova						si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK S.A.			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	contract de vanzare cumparare cu garantie ipotecara aut.sub nr.74 / 20.01.2023	BÂC IOAN-ALIN	385000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
Interdicție de instrainare - UNICREDIT BANK S.A.	act notarial	contract de vanzare cumparare cu garantie ipotecara aut. sub nr.74 / 20.01.2023	BÂC IOAN-ALIN		Ap.nr.1, P+1E compus din : hol+C.S.,birou,3 bai,bucatarie, camera de zi, hol, 3dormitoare, dressing, terasa, balcon		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Bucovăț

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Bucovăț, Nr.932	A94/3/4/2-C1-U2	402168-C1-U2				2	875-C1-U2	142.60	5000/10000	505/1011

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MOGOȘEANU		NICUȘOR	07.07.1990	Loc. Craiova, Str. Corabia, Nr.12, Jud. Dolj	1/2	Convenție	act notarial	3729 / 28.12.2022	CRISTESCU VLAD	necăsătorit, bun propriu	
COCOȘ		CRISTINA-ALINA	24.05.1990		1/2	Convenție	act notarial	3729 / 28.12.2022	CRISTESCU VLAD	necăsătorită, bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S. A.			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	3730 / 28.12.2022	CRISTESCU VLAD	636000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații				
Interdicție de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.		act notarial	3730 / 28.12.2022	CRISTESCU VLAD		Ap.nr.2, P+1E compus din : hol+ C.S., birou, 3 bai, bucatarie, camera de zi, hol, 3 dormitoare, dressing, terasa, balcon				

