

FOAIE COLECTIVĂ

UAT Dudeștii Noi
Sector cadastral nr. 36

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
4338-C1	2924/326-328/a/1/ b/2/1-C1	401095-C1	Loc. Dudestii Noi, Str. Postei, Nr.1-3	228.00

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			3	1	401095-C1-U1	0.00	4350/10000	171/394	Ap. nr. 3 situat inspre curte, compus din camera, bucatarie, hol si coridor deschis, magazie si 171/394 mp teren in folosinta
			SAD 1	3	401095-C1-U3	0.00	3248/10000	128/364	SAD nr. 1 compus dintr-o magazie si o debara, teren in folosinta
			SAD 2	2	401095-C1-U2	0.00	2402/10000	95/394	SAD nr. 2 compus din camera, magazie, hol cu 24,02% pci si 95/394 parti din teren
TOTAL		1	3				228	405	
Descrierea părților comune indivize:			POD						

B. Partea II - Foaia de proprietate

Construcția									
Înscrieri privitoare la proprietate									Observații
-									-

Unitatea individuală nr.1

Înscrieri privitoare la proprietate				Observații
	258910 / 04.10.2024			
		Act Notarial, nr. 217, din / 02.10.2024, emis de BORDEANU NICOLETA-CLAUDIA		
	2	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
		1	BOLINTINEANU DAN-EMIL	
	258910 / 04.10.2024			
		Act Notarial, nr. 217, din / 02.10.2024, emis de BORDEANU NICOLETA-CLAUDIA		
	3	Notare		
		1	DANCI ROZALIA-FLORICA	

Unitatea individuală nr.3

Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	175196 / 02.12.2008		
	Act Notarial, nr. Contract De Vanzare Cumparare nr. -, din / 02.12.2008, emis de NP		
	5	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
		1 MOLDOVAN CRISTIAN MIHAI	
	/		
	Act Administrativ, nr. Adeverinta nr. R7792, din / 17.06.2025, emis de Primăria Dudeștii Noi		
	6	Notare	

Unitatea individuală nr.2

Înscrieri privitoare la proprietate			Observații
	160750 / 10.09.2015		
		Act Administrativ, act administrativ nr. 7524/07-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI DUDESTII NOI; act administrativ nr. 874/29-09-2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI, nr. 37, din / 22.07.2013, emis de CONS.LOCAL DUDESTII NOI	
	4	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Lege, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
	1	COMUNA DUDESTII NOI	

C. Partea III - Foaia de sarcini

Construcția									
Înscrieri privitoare la sarcini									Observații
-									

Unitatea individuală nr.1

Înscrieri privitoare la sarcini			Observații	
	258910 / 04.10.2024			
	Act Notarial, nr. 217, din / 02.10.2024, emis de BORDEANU NICOLETA-CLAUDIA			
1	Întabulare, drept de Uzufruct viager, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1			
	1	DANCI ROZALIA-FLORICA		

