FOAIE COLECTIVĂ

UAT Dudeştii Noi
Sector cadastral nr. 57

SUTEU MARIA Digitally signed by SUTEU MARIA Date: 2025.08.11 11:50:04 +03'00'

A. Partea I - Foaia de avere

ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcţiei	Suprafaţa ocupată la sol (mp)
4289-C1	949/a/5/18/a/3/b/1/1/1/1/1/1/172/-1/1/1/C/2/2/2/1 /1/4/1 - C1	400027-C1	Loc. Dudestii Noi, Calea. Timisoarei, Nr.84-BLOC 1	335.00

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren	Observaţii
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			1	6	400027-C1-U6	63.24	1129/10000	205/1814	Compus din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara cu 11,29% p.c.i. si cu 205/1814 mp teren in proprietate
			2	3	400027-C1-U3	62.82	1121/10000	204/1814	compus din 2 camere, 1 antreu, 1 bucatarie, 1 camara, 1 debara, cu 11,21% p.c.i. si cu 204/1814 mp teren in proprietate
			3	1	400027-C1-U1	31.31	559/10000	101/1814	Compus din 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara cu 5,59% p. c.i. si cu 101/1814 mp teren in proprietate
			4	4	400027-C1-U4	31.30	559/10000	101/1814	Compus din 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara cu 5,59% p. c.i. si cu 101/1814 mp teren in proprietate
			5	2	400027-C1-U2	31.30	559/10000	101/1814	Compus din 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara cu 5,59% p. c.i. si cu 101/1814 mp teren in proprietate
			6	5	400027-C1-U5	31.32	559/10000	102/1814	Compus din 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara cu 5,59% p. c.i. si cu 102/1814 mp teren in proprietate
		Pod	SAD 7	7	400027-C1-U7	301.80	5514/10000	1000/1814	Compus din POD 1 si POD 2 cu 55,14% p.c.i. si cu 1000/1814 mp teren in proprietate
TOTAL		2	7			553.09	1426	1814	
Descrierea părţilor comune indivize:			POD						

B. Partea II - Foaia de proprietate

Construcţia

Înscrieri privitoare la proprietate				Observaţii
	/			
		Act Administrativ, nr. Adeverinta nr. R7802, din / 17.06.2025, emis de Primăria Dudeștii Noi		
	19	Notare		

Unitatea individuală nr.6

Înscrieri privitoare la proprietate				Observaţii
	326060 / 23.12.2022			
		Act Notarial, nr. 1639, din / 23.12.2022, emis de Rusu Camelia Domnica		
	15	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
		1	MAMALIGA LUDMILA	
	326060 / 23.12.2022			
		Act Notarial, nr. 1639, din / 23.12.2022, emis de Rusu Camelia Domnica		
	16	Notare		
		1	MUREŞAN SABIN	
		2	MUREŞAN OLGA	

Unitatea individuală nr.3

Înscrieri privitoare la proprietate				Observaţii
	24405 / 02.10.2001			
		Act Notarial, nr. Contract De Cumparare nr. Act.0, din / 02.10.2001, emis de NP		
	10	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		(provenita din conversia CF 2038)
		1	GORIŢA IOAN	
		2	GORIŢA FLOARE	

Unitatea individuală nr.1

Înscrieri privitoare la proprietate		Observaţii
	24405 / 02.10.2001	

OANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie * Persoana fizică autorizată CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr.2920/16.07.2024 MS-CAD S.R.L. CLASA II
OANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie * Persoana fizică autorizată CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr.1566/21.03.2013 Maria ȘUTEU * CATEGORIA D *

Unitatea individuală nr.1				
Înscrieri privitoare la proprietate				Observaţii
		Act Notarial, nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din / 25.10.2006, emis de NP		
	2	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1814/1814		(provenita din conversia CF 2039)
		1	TALPOS ADRIANA	

Unitatea individuală nr.4				
Înscrieri privitoare la proprietate				Observaţii
	10122 / 25.04.2003			
		Act Notarial, si cumparare teren cu nr.62080/2006, nr. Contract De Schimb nr. 0, din / 25.04.2003, emis de NP		
	6	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		(provenita din conversia CF 2040 Dudestii Noi)
		1	PAVEL MARGARETA	

Unitatea individuală nr.2				
Înscrieri privitoare la proprietate				Observaţii
	24405 / 02.10.2001			
		Act Notarial, nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din / 25.10.2006, emis de NP		
	4	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		(provenita din conversia CF 2041 Dudestii Noi)
		1	DANCI VASILE	
		2	DANCI ILISCA	

Unitatea individuală nr.5				
Înscrieri privitoare la proprietate				Observaţii
	26280 / 19.10.2001			
		Act Notarial, si cumparare teren nr.62083/2006, nr. Contract De Cumparare nr. Act. 0, din / 19.10.2001, emis de NP		
	8	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		(provenita din conversia CF 2042)
		1	BELDEANU GHEORGHE	
		2	BELDEANU MILINTINA	

Unitatea individuală nr.7				
Înscrieri privitoare la proprietate				Observaţii
	205589 / 06.10.2020			
		Act Notarial, nr. 847, din / 02.10.2020, emis de Rusu Camelia Domnica		
	12	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Construire, cota inițială 1/1, cota actuală 6/8		
		1	TALPOŞ ADRIANA	
		2	DANCI ILIŞCA	
		3	DANCI VASILE	
		4	GORIŢA IOAN	
		5	GORIŢA FLOARE	
		6	PAVEL MARGARETA	
		7	BELDEANU GHEORGHE	
		8	BELDEANU MILINTINA	
	6778 / 13.01.2023			
		Act Notarial, nr. contract de vanzare aut. 17, din / 12.01.2023, emis de Rusu Camelia Domnica		
	18	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 2/8, cota actuală 2/8		
		1	MAMALIGA LUDMILA	

C. Partea III - Foaia de sarcini	
Construcţia	
Înscrieri privitoare la sarcini	Observaţii
-	-

Unitatea individuală nr.6				
Înscrieri privitoare la sarcini				Observaţii
	326060 / 23.12.2022			
		Act Notarial, nr. 1639, din / 23.12.2022, emis de Rusu Camelia Domnica		
	2	Întabulare, drept de Uzufruct viager, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
		1	MUREŞAN SABIN	
		2	MUREŞAN OLGA	

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr.2920/16.07.2024 MS-CAD S.R.L. CLASA II

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr.1566/21.03.2013 Maria ŞUTEU CATEGORIA D

FOAIE COLECTIVĂ

UAT Dudeştii Noi
Sector cadastral nr. 57

A. Partea I - Foaia de avere

ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcţiei	Suprafaţa ocupată la sol (mp)
4290-C1	949/a/5/18/a/3/ b/1/1/1/1/1/1/172/-1/1/1/ c/2/2/2/1/1/4/2-C1	400115-C1	Loc. Dudestii Noi, Calea. Timisoarei, Nr.84-BLOC 2	409.00

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren	Observaţii
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			7	1	400115-C1-U1	32.80	5,9	107/1816	Apartament nr. 7: compus din 1 camera, 1 bucatarie si 1 camara cu 5.9% p.c.i si 107/1816 mp teren in folosinta
			8	8	400115-C1-U8	32.80	5,9	107/1816	Apartament nr. 8: compus din 1 camera, 1 bucatarie si 1 camara cu 5.9% p.c.i si 107/1816 mp teren in folosinta
			9	6	400115-C1-U6	45.40	5,9	107/1816	Apartament nr. 9 compus din 2 camere, 1 bucatarie si 1 baie cu 5.9% p.c.i si 107/1816 mp teren in folosinta
			10	7	400115-C1-U7	32.80	5,9	107/1816	Apartament nr. 10: compus din 1 camera, 1 bucatarie si 1 camara cu 5.9% p.c.i si 107/1816 mp teren in folosinta
			11	3	400115-C1-U3	32.80	5,9	107/1816	Apartament nr. 11: compus din 1 camera, 1 bucatarie si 1 camara cu 5.9% p.c.i si 107/1816 mp teren in folosinta
			12	5	400115-C1-U5	32.80	5,9	107/1816	Apartament nr. 12: compus din 1 camera, 1 bucatarie si 1 camara cu 5.9% p.c.i si 107/1816 mp teren in folosinta
			13	4	400115-C1-U4	32.80	5,9	107/1816	Apartament nr. 13: compus din 1 camera, 1 bucatarie si 1 camara cu 5.9% p.c.i si 107/1816 mp teren in folosinta
			14	2	400115-C1-U2	32.80	5,9	107/1816	Apartament nr. 14: compus din 1 camera, 1 bucatarie si 1 camara cu 5.9% p.c.i si 107/1816 mp teren in proprietate
		Pod	15	9	400115-C1-U9	293.64	52,81	959/1816	Apartament nr. 15: situat in pod, compus din 1 incapere cu 25.81% p.c.i si 959/1816 mp teren in folosinta
TOTAL		2	9			568.64	92	1815	
Descrierea părţilor comune indivize:			POD						

B. Partea II - Foaia de proprietate

Construcţia

Înscrieri privitoare la proprietate			Observaţii
	/		
		Act Administrativ, nr. Adeverinta nr. R7802, din / 17.06.2025, emis de Primăria Dudeștii Noi	
	14	Notare	

Unitatea individuală nr.1

Înscrieri privitoare la proprietate				Observaţii
	62084 / 25.10.2006			
		Act Notarial, conform Hot. AGA 6/2006, nr. Contract De Cumparare nr. 0, din / 01.01.2006, emis de NP		
	2	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		(provenita din conversia CF 2043)
		1	MARUSIAC MIHAELA	
		2	MARUSIAC DUMITRU	

Unitatea individuală nr.8

Înscrieri privitoare la proprietate				Observaţii
	24405 / 02.10.2001			
		Act Notarial, asupra constructie, nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din / 01.01.2001, emis de NP		
	12	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		(provenita din conversia CF 2044)
		1	ŞIMON IOAN	(BUSUIOC DORINA asupra 227 mp teren in Cf colectiva, cu nr 62085/25.10.2006)
		2	ŞIMON DORINA	

Persoana juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr.2920/16.07.2024 MS-CAD S.R.L. CLASA II
Persoana juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr.14001/16.07.2024 CATEGORIA D

Unitatea individuală nr.6				
Înscrieri privitoare la proprietate				Observaţii
	24405 / 02.10.2001			
		Act Notarial, nr. Contract De Cumparare nr. 0, din / 01.01.2001, emis de NP		
	6	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		(provenita din conversia CF 2045), extindere conf. inch. 12747/2021
		1	TOPOLNICEANU ILIE	
		2	TOPOLNICEANU FLORICA LIVIA	

Unitatea individuală nr.7				
Înscrieri privitoare la proprietate				Observaţii
	24405 / 02.10.2001			
		Act Notarial, si cumparare cu nr.149717/2008, nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din / 01.01.2001, emis de NP		
	11	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		(provenita din conversia CF 2046 Dudestii Noi)
		1	DUTU NICOLAE	
		2	DUTU DANIELA	

Unitatea individuală nr.3				
Înscrieri privitoare la proprietate				Observaţii
	24405 / 02.10.2001			
		Act Notarial, nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din / 01.01.2001, emis de NP		
	9	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Expropriere, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		(provenita din conversia CF 2047)
		1	HAIDUC PARASCHIVA AURICA	
		2	HAIDUC ALEXANDRU	

Unitatea individuală nr.5				
Înscrieri privitoare la proprietate				Observaţii
	24405 / 02.10.2001			
		Act Notarial, nr. Contract De Cumparare nr. 0, din / 01.01.2001, emis de NP		
	10	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		(provenita din conversia CF 2048)
		1	CRISAN VICTOR	
		2	CRISAN ANA	

Unitatea individuală nr.4				
Înscrieri privitoare la proprietate				Observaţii
	24405 / 02.10.2001			
		Act Notarial, nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din / 01.01.2001, emis de NP		
	4	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		(provenita din conversia CF 2049 Dudestii Noi)
		1	GAGEA SEVASTIAN	
		2	POP PARASCHIVA	

Unitatea individuală nr.2				
Înscrieri privitoare la proprietate				Observaţii
	24405 / 02.10.2001			
		Act Notarial, nr. Contract De Cumparare nr. 0, din / 01.01.2001, emis de NP		
	8	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		(provenita din conversia CF 2050)
		1	CÎMPEANU CONSTANTIN	

Unitatea individuală nr.9				
Înscrieri privitoare la proprietate				Observaţii
	31083 / 05.02.2016			
		Act Notarial, nr. Act de reapartamentare aut. sub nr. 102, din / 27.01.2016, emis de SURU AMIR SORIN		
	13	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1		
		1	MARUSIAC DUMITRU	
		2	MARUSIAC MIHAELA	
		3	CÎMPEANU CONSTANTIN	
		4	CÎMPEANU FELICIA	
		5	HAIDUC ALEXANDRU	
		6	HAIDUC PARASCHIVA AURICA	
		7	GAGEA SEVESTEAN	
		8	POP PARASCHIVA	
		9	CRISAN VICTOR	
		10	CRISAN ANA	
		11	TOPOLNICEANU ILIE	
		12	TOPOLNICEANU FLORICA LIVIA	
		13	DUTU NICOLAIE	

Persoana juridică de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie * CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr.2920/16.07.2024 MS-CAD S.R.L. CLASA II

Persoana juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie * CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr.1566/21.03.2013 Maria ŞUTEU * CATEGORIA D *

Unitatea individuală nr.9				
Înscrieri privitoare la proprietate				Observaţii
	13	14	DUTU DANIELA	
		15	ŞIMON IOAN	
		16	BUSUIOC DORINA	

C. Partea III - Foaia de sarcini	
Construcţia	
Înscrieri privitoare la sarcini	Observaţii
-	-