

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4024	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 39, Cod Postal 307276	402571	42 Padurani (IE 402571)	10099	I	43 Padurani	-	-	A	10099						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZARONI		ANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	28775/100990	4024		Succesiune	act notarial	551/03.02.1897	-	casatorita Lera
LERA		GHEORGHE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	28775/100990	4024		Conventie	act notarial	x/21.03.1913	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	43440/100990	4024		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4024	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN
Se noteaza radierea construcției C1 din c.f. 402571	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4024			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4025	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 38, Cod Postal 307276	406685	41 Padurani (IE 406685)	5402	I	42 Padurani	-	-	CC	5402						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRUESCU		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4025		Succesiune	act notarial	fn/01.01.1925	Notariat	
GRUIESCU		EMILIA	31.05.1941	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4025			act administrativ	666/10/20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului, in suprafata de 5402 mp, in favoarea numitei:	act administrativ	666/10/20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4025	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN
Se noteaza radierea construcției C1 din c.f. 406685	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4025			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4026	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 37, Cod Postal 307276	401238	40 Padurani (IE 401238)	5155	I	41 Padurani	-	-	A	5155						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEJICA		AUREL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	2877/5155	4026		Conventie	act notarial	x/28.06.1943	NP	
DEJICA		IOSIF	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	2877/5155	4026			act notarial	x/28.06.1943	NP	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2278/5155	4026		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea lui:	act notarial	x/28.06.1943	NP	4026	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4026			
Se noteaza radierea constructiei C1 din c.f. 401238	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4026			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4027	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307278	PDT365/2		3477	I		365	2	PD	3477						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4027		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4027	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastiur
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4028	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Padurani, Cod Postal 307276	402512	33 (IE 402512)	9750	I	208 Padurani	-	-	CC	9750						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA ORTODOXA ROMANA REMETEA			10227273	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4028		Constituire	act administrativ	x/01.01.1856	-	FILIALA PADURANI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Cimitir in Fatasina

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4029	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	401900	401900	5186	I		DS 3	-	DR	5186						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MANASTIUR			2510235	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Manastior	1/1	4029		Lege	act administrativ	HCL nr.33/29.09.2017	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANASTIUR	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN PENTRU STRAZI SI SPATII VERZI IN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4030	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 40, Cod Postal 307276		136 Padurani	2877	I	46 Padurani	-	-	A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRUESCU		ELENA-VIORICA	30.11.1964	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4030			act administrativ	666/3/20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului, in suprafata de 2877 mp, in favoarea numitei:	act administrativ	666/3/20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4030	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4031	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 41, Cod Postal 307276	400012	46 (IE 400012)	2877	I	47	-	-	A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRUESCU		NICOLAE	15.02.1957	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4031		Succesiune	act notarial	24/12.02.2009	BNP NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza radierea construcției C1 din c.f. 400012	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4031	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4032	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 36, Cod Postal 307276	400320	128 Padurani (IE 400320)	2877	I	136 Padurani	-	-	A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUDE		ELENA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	250/2877	4032		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1775/1989/01.01.1989	Judecatoria Lugoj	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	000000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2627/2877	4032		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	
LERA		IOAN	01.04.1960	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	2627/2877	4032			act administrativ	666/25/20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului, in suprafata de 2877 mp, in favoarea numitului:	act administrativ	666/25/20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4032	neimprejmuit		TEREN INTRAVILAN
Se noteaza radierea constructiei C1 din c.f. 400320	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4032			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4033	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 42, Cod Postal 307276	401350	47 Padurani (IE 401350)	2877	I	48 Padurani	-	-	CC	554	C1	CL	166	1	47 Padurani	DA
					I	48 Padurani	-	-	A	2323						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STER		AMEDEEA-ASTRA	05.06.1977	Jud: Neidentifica	1918/2877	4033		Conventie	act notarial	CVC nr.743/27.07.2016	NP NEAGU IOAN	necasatorita
STER		AMEDEEA-ASTRA	05.06.1977	Jud: Neidentifica	2/3	4033-C1		Conventie	act notarial	CVC nr.743/27.07.2016	NP NEAGU IOAN	necasatorita
TARSOAGA		NICU-ARIS	05.10.1985	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	959/2877	4033		Conventie	act notarial	CVC nr.743/27.07.2016	NP NEAGU IOAN	necasatorit
TARSOAGA		NICU-ARIS	05.10.1985	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/3	4033-C1		Conventie	act notarial	CVC nr.743/27.07.2016	NP NEAGU IOAN	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4034	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	401356	238 Padurani (IE 401356)	2984	I	49/a Padurani	-	-	A	2984						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STER		AMEDEEA-ASTRA	05.06.1977	Jud: Neidentifica	960/2984	4034		Conventie	act notarial	CVC nr.969/20.09.2016	NP NEAGU IOAN	necasatorita
TARSOAGA		NICU-ARIS	05.10.1985	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	480/2984	4034		Conventie	act notarial	CVC nr.969/20.09.2016	NP NEAGU IOAN	necasatorit
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1544/2984	4034		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4034	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4035	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 43, Cod Postal 307276	401357	225 (IE 401357)	2617	I	49/b Padurani	-	-	CC	1200	C1	CL	294	1	225	DA
					I											
						49/b Padurani	-	-	A	1417						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STER		AMEDEEA-ASTRA	05.06.1977	Jud: Neidentifica	960/2617	4035		Conventie	act notarial	CVC nr.969/20.09.2016	NP NEAGU IOAN	necasatorita
STER		AMEDEEA-ASTRA	05.06.1977	Jud: Neidentifica	2/3	4035-C1		Conventie	act notarial	CVC nr.969/20.09.2016	NP NEAGU IOAN	necasatorita
TARSOAGA		NICU-ARIS	05.10.1985	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	480/2617	4035		Conventie	act notarial	CVC nr.969/20.09.2016	NP NEAGU IOAN	necasatorit
TARSOAGA		NICU-ARIS	05.10.1985	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/3	4035-C1		Conventie	act notarial	CVC nr.969/20.09.2016	NP NEAGU IOAN	necasatorit
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1177/2617	4035		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4035	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4036	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	DC99-LOT5		746	I		DC99	LOT5	DR-L	746						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4036	neîmprejmuit		DRUM COMUNAL

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4037	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	DC99-LOT4		448	I		DC99	LOT4	DR-L	448	C1	CIE	32	1		NU
											C2	CIE	26	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4037	neîmprejmuit		DRUM COMUNAL

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4038	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	405966	405941 (IE 405966)	2876	I	50 Padurani	-	-	A	2876						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUDE		OVIDIU	24.08.1964	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 35		4038			act administrativ	274672/16.08.1997	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotia
JUDE		IRINA	01.01.1976	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 35					act administrativ	274672/16.08.1997	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	casatoriti sub regimul comunitatii legale
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4038		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza posesia asupra cotei de 2877/2877 parti teren, in favoarea lui	act administrativ	274672/16.08.1997	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4038	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4039	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	406687	122 Padurani (IE 406687)	1439	I	134	-	-	CC	250	C1	CA	67	1	122 Padurani	DA
					I	134	-	-	A	1189						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRUIESCU		GHEORGHE	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4039		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2147/01.01.1938	Judecatoria Faget	
GRUIESCU		GHEORGHE	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4039-C1		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4040	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 44, Cod Postal 307276	405961	538 Padurani (IE 405961)	4316	I	51 Padurani	-	-	A	4316						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUDE		OVIDIU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4040		Conventie	act notarial	1564/01.01.1996	FLORESCU EVA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4041	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	HC1		1427	I		HC1	-	HR	1427						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4041	neîmprejmuit		CANAL

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4042	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 35, Cod Postal 307276	406688	90 Padurani (IE 406688)	2982	I	133	-	-	CC	884	C1	CL	291	1	90 Padurani	DA
					I	133	-	-	A	2098	C2	CA	39	1	90 Padurani	DA
											C3	CA	33	1	90 Padurani	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRUIESCU		GHEORGHE	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4042		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2147/01.01.1938	Judecatoria Faget	
JUDE		OVIDIU	24.08.1964	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 35	1/1	4042			act administrativ	666/13/20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
JUDE		OVIDIU	24.08.1964	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 35	1/1	4042-C1		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
JUDE		OVIDIU	24.08.1964	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 35	1/1	4042-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
JUDE		OVIDIU	24.08.1964	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 35	1/1	4042-C3		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului, in suprafata de 2982 mp, in favoarea numitului:	act administrativ	666/13/20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4042	imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4043	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307278	PDT339		1384	I		339	-	PD	1384						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4043		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4043	neîmprejmuit		TUFARISURI SI MARACINISURI

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4044	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	406689	39 Padurani (IE 406689)	1486	I	132	-	-	CC	505	C1	CL	187	1	39 Padurani	DA
					I	132	-	-	A	981	C2	CA	33	1	39 Padurani	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OȚICAN		ALEXA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4044		Conventie	act notarial	fn/27.05.1929	Notariat	
GRUIESCU		EMILIA	31.05.1941	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4044			act administrativ	666/9/20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
GRUIESCU		EMILIA	31.05.1941	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4044-C1		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
GRUIESCU		EMILIA	31.05.1941	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4044-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului, in suprafata de 1486 mp, in favoarea numitei:	act administrativ	666/9/20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4044	imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastiur
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4045	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Padurani nr. 45, Cod Postal 307276	405924	531 Padurani (IE 405924)	1386	I	143/3 Padurani	-	-	CC	250	C1	CL	148	1	531 Padurani	DA
					I	143/3	-	-	A	1136						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FAUR		VICHENTE	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Padurani, Cod Postal 307276	3/4	4045		Conventie	act notarial	X/29.05.1940	-	
LUGOJAN		ANTONIE	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/4	4045		Conventie	act notarial	2022/1974/01.01.1974	Notariatul de stat local lugoj	si sotia
LUGOJAN		SILVIA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Padurani, Cod Postal 307276				Conventie	act notarial	2022/1974/01.01.1974	Notariatul de stat local lugoj	
LUGOJAN		ANTONIE	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4045-C1		Conventie	act notarial	2022/1974/01.01.1974	Notariatul de stat local lugoj	si sotia
LUGOJAN		SILVIA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Padurani, Cod Postal 307276				Conventie	act notarial	2022/1974/01.01.1974	Notariatul de stat local lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastiur
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4046	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Padurani, Cod Postal 307276		61 Padurani	5755	I	62	-	-	A	5755						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4046	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4047	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	405993	242 Padurani (IE 405993)	2288	I	40/b Padurani	-	-	CC	563	C1	CL	185	1	242 Padurani	DA
					I						C2	CA	86	1	242 Padurani	DA
					I						C3	CA	17	1	242 Padurani	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȚOFEI		ANDREEA-COSMINA	28.02.1994	judet TIMIS, UAT Faget, loc. Faget, str " Closca" nr 13, Cod Postal 999999	9/64	4047-C1		Succesiune	act notarial	41/16.03.2023	NEAGU IOAN	
ȚOFEI		ANDREEA-COSMINA	28.02.1994	judet TIMIS, UAT Faget, loc. Faget, str " Closca" nr 13, Cod Postal 999999	225/4316	4047		Succesiune	act notarial	41/16.03.2023	NEAGU IOAN	
ȚOFEI		ANDREEA-COSMINA	28.02.1994	judet TIMIS, UAT Faget, loc. Faget, str " Closca" nr 13, Cod Postal 999999	5/16	4047-C1		Succesiune	act notarial	41/16.03.2023	NEAGU IOAN	
ȚOFEI		ANDREEA-COSMINA	28.02.1994	judet TIMIS, UAT Faget, loc. Faget, str " Closca" nr 13, Cod Postal 999999	500/4316	4047		Succesiune	act notarial	41/16.03.2023	NEAGU IOAN	
ȚOFEI		ANDREEA-COSMINA	28.02.1994	judet TIMIS, UAT Faget, loc. Faget, str " Closca" nr 13, Cod Postal 999999	875/4316	4047		Iesire Din Indiviziune	act notarial	909/30.05.2023	NEAGU IOAN	nuda proprietate
ȚOFEI		ANDREEA-COSMINA	28.02.1994	judet TIMIS, UAT Faget, loc. Faget, str " Closca" nr 13, Cod Postal 999999	35/64	4047-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	909/30.05.2023	NEAGU IOAN	nuda proprietate
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2716/4316	4047		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	
ȚOFEI		ANDREEA-COSMINA	28.02.1994	judet TIMIS, UAT Faget, loc. Faget, str " Closca" nr 13, Cod Postal 999999	1/1	4047-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
ȚOFEI		ANDREEA-COSMINA	28.02.1994	judet TIMIS, UAT Faget, loc. Faget, str " Closca" nr 13, Cod Postal 999999	1/1	4047-C3		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

BLAJ		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Faget, loc. Faget, str " Closca" nr 13, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/2	4047 4047-C1	act notarial	x/01/01/1926	x		
GRUESCU		ALEXA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Faget, loc. Faget, str " Closca" nr 13, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4047 4047-C1	act notarial	x/01/01/1970	x		
GRUESCU		ELENA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Faget, loc. Faget, str " Closca" nr 13, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4047 4047-C1	act notarial	x/01/01/1970	x		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4047	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4048	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	404683	60, 395 (IE 404683)	2877	I	61 Padurani , 143/8	-	-	A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LERA		VASILIE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4048		Conventie	act notarial	X/30.11.1923	-	
OTICAN		SAVIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276				Conventie	act notarial	X/30.11.1923	-	
LERA		VASILE	02.01.1955	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 31, Cod Postal 999999	1/1	4048			act administrativ	666/22/20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului, in suprafata de 2877 mp, in favoarea numitului:	act administrativ	666/22/20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4048	neimprejmuit		TEREN INTRAVILAN
Se noteaza radierea constructiei C1 din c.f. 404683	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4048			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4049	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	405923	530 Padurani (IE 405923)	3442	I	52	-	-	CC	1030	C1	CL	303	1	530 Padurani	DA
					I	52	-	-	A	2412	C2	CA	33	1	530 Padurani	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FAUR		VICHENTE	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	3/4	4049		Conventie	act notarial	X/28.05.1940	-	
FAUR		VICHENTE	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	3/4	4049-C1		Conventie	act notarial	X/28.05.1940	-	
MEZINCA		TRAIAN	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/4	4049		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	dos.nr.173/1954/01.01.1954	Tribunalul popular al Raionului Faget	
MEZINCA		TRAIAN	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/4	4049-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	dos.nr.173/1954/01.01.1954	Tribunalul popular al Raionului Faget	
FAUR		VICHENTE	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4049-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
MEZINCA		TRAIAN	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GRUESCU		CONSTANTIN	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	FOLOSINTA	1/1	4049 4049-C1	act notarial	X/28/05/1940	-		
MEZINCA		ANA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	FOLOSINTA	1/1	4049 4049-C1	act notarial	X/28/05/1940	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

--	--	--	--	--	--	--

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4050	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	400364	59 (IE 400364)	2877	I	60	-	-	A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATECIUC		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4050		Conventie	act notarial	318/1996/01.01.1996	N.P. GOLUMBU SORINA	si sotia
MATECIUC		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276				Conventie	act notarial	318/1996/01.01.1996	N.P. GOLUMBU SORINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4051	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 51, Cod Postal 307276	406691	234 Padurani (IE 406691)	1439	I	57/a	-	-	A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IACOB		LERA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4051		Conventie	act notarial	fn/26.11.1922	Notariatul de Stat	si sotia
IACOB		ELENA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276				Conventie	act notarial	fn/26.11.1922	Notariatul de Stat	născută Jucșor

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza radierea constructiei C1 din c.f. 406691	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4051	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4052	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	406692	58 Padurani (IE 406692)	1439	I	59	-	-	A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TODORESCU		PATRICHIE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4052		Conventie	act notarial	fn/13.02.1922	Notariat	
OTESCU		ELENA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276				Conventie	act notarial	fn/13.02.1922	Notariat	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza radierea construcției C1 din c.f. 406692	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4052	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4053	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	406589	57 Padurani (IE 406589)	1439	I	58	-	-	A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI		CONSTANTIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4053		Conventie	act notarial	4433/01.01.1996	Ghe.Sfercoci, notar public	si sotia
MATEI		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276				Conventie	act notarial	4433/01.01.1996	Ghe.Sfercoci, notar public	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4054	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 33, Cod Postal 307276	401946	257 (IE 401946)	2364	I	40/a Padurani	-	-	CC	377	C1	CL	160	1	257	DA
					I	40/a	-	-	A	1987	C2	CA	28	1	257	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UȚĂ		RĂZVAN-IOAN	18.02.1982	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul Iuliu Maniu nr 40, Cod Postal 999999, ap. 1	1/1	4054-C1		Convenție	act notarial	3393/22.05.2018	ROMANU SILVIA	necasatorit
UȚĂ		RĂZVAN-IOAN	18.02.1982	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul Iuliu Maniu nr 40, Cod Postal 999999, ap. 1	1/1	4054		Convenție	act notarial	3393/22.05.2018	ROMANU SILVIA	necasatorit
UȚĂ		RĂZVAN-IOAN	18.02.1982	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul Iuliu Maniu nr 40, Cod Postal 999999, ap. 1	1/1	4054-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4055	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	402278	56 (IE 402278)	1439	I	57/b	-	-	A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOLDESCU		GHEORGHE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	800/1439	4055		Succesiune	act notarial	377/01.01.1981	Notariatul de Stat Local Lugoj	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	639/1439	4055		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	
LERA		IOAN	08.11.1959	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	639/1439	4055			act administrativ	666/26/20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului, in suprafata de 1439 mp, in favoarea numitului:	act administrativ	666/26/20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4055	neimprejmuit		TEREN INTRAVILAN
Se noteaza radierea constructiei C1 din c.f. 402278	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4055			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4056	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	402114	541 (IE 402114)	2877	I	53	-	-	A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIȘEA		FLORICA-GABRIELA	08.06.1994	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Stefan Cel Mare, Cod Postal 999999, bloc C12, ap. 6	1/1	4056		Conventie	act notarial	contract de donatie nr.196/19.02.2019	NEAGU IOAN	-divortata- BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4057	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 50, Cod Postal 307276	406690	55Padurani (IE 406690)	3012	I	56	-	-	CC	721	C1	CL	256	1	55Padurani	DA
					I	56	-	-	A	2291						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOAN		OTESCU	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/8	4057		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	predare mostenire 1925/01.01.1937	Judecătoria Făget	
IOAN		OTESCU	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/8	4057-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	predare mostenire 1925/01.01.1937	Judecătoria Făget	
OTESCU		PETRU	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	7/8	4057		Succesiune	act notarial	190/01.01.1986	Notariatul de Stat local Lugoj	
OTESCU		PETRU	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	7/8	4057-C1		Succesiune	act notarial	190/01.01.1986	Notariatul de Stat local Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4058	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 32, Cod Postal 307276	400338	38 (IE 400338)	2774	I	39 Padurani	-	-	CC	485	C1	CL	216	1	38	DA
					I	39 Padurani	-	-	A	2289						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LERA		VASILE	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4058		Conventie	act notarial	312/10.03.2008	BNP Neagu Ioan	si sotia
LERA		VIRGINICA-FILICUTA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276				Conventie	act notarial	312/10.03.2008	BNP Neagu Ioan	
LERA		VASILE	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4058-C1		Conventie	act notarial	312/10.03.2008	BNP Neagu Ioan	si sotia
LERA		VIRGINICA-FILICUTA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276				Conventie	act notarial	312/10.03.2008	BNP Neagu Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4059	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 48, Cod Postal 307276	400673	400673	1625	I	54/2	-	-	CC	464	C1	CL	239	1		DA
					I	54/2	-	-	A	1161						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IRIMESCU		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4059		Convenție	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.192/22.03.2011	JUDECATORIA FAGET	
LERA		VICTORIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276				Convenție	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.192/22.03.2011	JUDECATORIA FAGET	
IRIMESCU		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4059-C1		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
LERA		VICTORIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4060	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 49, Cod Postal 307276	404714	54 Padurani (IE 404714)	2944	I	55	-	-	CC	1029	C1	CL	245	1	54 Padurani	DA
					I	55	-	-	A	1915	C2	CA	40	1	54 Padurani	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRUESCU		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	3/4	4060		Conventie	act notarial	cu sarcina intretinerii nr.444/01.01.1997	NP Neagu Ioan	
GRUESCU		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	3/4	4060-C1		Conventie	act notarial	cu sarcina intretinerii nr.444/01.01.1997	NP Neagu Ioan	
GRUESCU		GHEORGHE-NICO LAE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/4	4060		Conventie	act notarial	cu sarcina intretinerii nr.444/01.01.1997	NP Neagu Ioan	si sotia
GRUESCU		GEORGETA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276				Conventie	act notarial	cu sarcina intretinerii nr.444/01.01.1997	NP Neagu Ioan	
GRUESCU		GHEORGHE-NICO LAE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/4	4060-C1		Conventie	act notarial	cu sarcina intretinerii nr.444/01.01.1997	NP Neagu Ioan	si sotia
GRUESCU		GEORGETA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276				Conventie	act notarial	cu sarcina intretinerii nr.444/01.01.1997	NP Neagu Ioan	

GRUESCU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4060-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
GRUESCU		GHEORGHE-NICOLAE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Padurani, Cod Postal 307276				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotia
GRUESCU		GEORGETA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Padurani, Cod Postal 307276				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GRUESCU		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Padurani, Cod Postal 307276			4060 4060-C1	act notarial	cu sarcina intretinerii nr.444/01/01/1997	NP Neagu Ioan		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza dreptul de intretinere in favoarea lui:	act notarial	cu sarcina	NP Neagu Ioan	4060 C1	imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4061	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 31, Cod Postal 307276	400671	248 (IE 400671)	3077	I	38 Padurani	-	-	CC	378	C1	CL	231	1	248	DA
					I	38 Padurani	-	-	A	2699						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LERA		VASILE	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/2	4061-C1		Succesiune	act notarial	404/2004/01.01.2004	BNP Neagu Ioan	
MISEA		SILVIA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/2	4061-C1		Succesiune	act notarial	404/2004/01.01.2004	BNP Neagu Ioan	
LERA		VASILE	02.01.1955	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 31, Cod Postal 999999	1/2	4061		Reconstituire	act administrativ	ordin privind atribuirea in proprietate a terenului aferent casei de locuit si anexelor gospodaresti	INSTITUTIA PREFECTULUI -JUDETUL TIMIS	
MIȘEA		SILVIA	05.06.1958	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Stefan Cel Mare nr 41, Cod Postal 999999, bloc C12, ap. 6	1/2	4061		Reconstituire	act administrativ	ordin privind atribuirea in proprietate a terenului aferent casei de locuit si anexelor gospodaresti	INSTITUTIA PREFECTULUI -JUDETUL TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4062	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	DS4	401865	6224	I		DS 4	-	DR	6224						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MANASTIUR			2510235	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Manastior	6077/6224	4062		Lege	act administrativ	HCL nr.33/29.09.2017	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANASTIUR	domeniul public
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	147/6224	4062		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4062	neîmprejmuit		TEREN PENTRU STRAZI SI SPATII VERZI IN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4063	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 48A, Cod Postal 307276	400672	400672	1486	I	54/1	-	-	CC	434	C1	CL	246	1		DA
					I	54/1	-	-	A	1052						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LERA		VIORICA	18.01.1939	Jud: Neidentifica	1/1	4063		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.192/22.03.2011	JUDECATORIA FAGET	
LERA		VIORICA	18.01.1939	Jud: Neidentifica	1/1	4063-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.192/22.03.2011	JUDECATORIA FAGET	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STOIAN		ANA	9999999999999999	Jud: Neidentifica	FOLOSINTA	1/1	4063	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.192/22/03/2011	JUDECATORIA FAGET		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4064	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 49, Cod Postal 307276	401132	36 (IE 401132)	2877	I	37 Padurani	-	-	CC	1053	C1	CL	280	1	36	DA
					I						C2	CA	39	1	36	DA
											C3	CA	13	1	36	DA
											C4	CA	80	1	36	DA
											C5	CA	84	1	36	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MEZINCA		IOAN	20.05.1953	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	7/8	4064		Succesiune	act notarial	CM S nr.190/18.12.2019	NEAGU IOAN	
MEZINCA		IOAN	20.05.1953	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	7/8	4064-C1		Succesiune	act notarial	CM S nr.190/18.12.2019	NEAGU IOAN	
MEZINCA		CONSTANTINA	01.07.1954	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/8	4064		Succesiune	act notarial	CM S nr.190/18.12.2019	NEAGU IOAN	
MEZINCA		CONSTANTINA	01.07.1954	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/8	4064-C1		Succesiune	act notarial	CM S nr.190/18.12.2019	NEAGU IOAN	
MEZINCA		IOAN	20.05.1953	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4064-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
MEZINCA		CONSTANTINA	01.07.1954	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
MEZINCA		IOAN	20.05.1953	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4064-C3		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
MEZINCA		CONSTANTINA	01.07.1954	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
MEZINCA		IOAN	20.05.1953	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4064-C4		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
MEZINCA		CONSTANTINA	01.07.1954	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

MEZINCA		IOAN	20.05.1953	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4064-C5		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
MEZINCA		CONSTANTINA	01.07.1954	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IRINESCU		PARTENIE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Ceahlaului nr 35, Cod Postal 999999, bloc 48, scara A, etaj 2, ap. 11	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4064 4064-C1	act administrativ	x/03/10/1923	-		
IRINESCU		PARASCHIVA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Ceahlaului nr 35, Cod Postal 999999, bloc 48, scara A, ap. 11	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4064 4064-C1	act administrativ	x/03/10/1923	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
						neîmprejmuit		curte si gradina

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4065	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	402581	92 Padurani (IE 402581)	3617	I	128 Padurani	-	-	A	3617						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LERA		VASILE	02.01.1955	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 31, Cod Postal 999999	2877/3617	4065		Conventie	act notarial	231/28.02.2020	NEAGU IOAN	si sotia
LERA		VIRGINICA-FILICUȚA	17.12.1959	judet TIMIS, UAT Faget, loc. Faget, p-ta Libertatii nr 2, Cod Postal 999999, ap. 8				Conventie	act notarial	231/28.02.2020	NEAGU IOAN	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	740/3617	4065		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	
LERA		VASILE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	740/3617	4065			act administrativ	666/19/20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului, in cota de 740/3617mp, in favoarea numitului:	act administrativ	666/19/20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4065	neimprejmuit		TEREN INTRAVILAN.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4066	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	401237	2 (IE 401237)	3435	I	2	-	-	A	3435						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LERA		VINCZE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/4	4066		Succesiune	act notarial	65/9/1909/01.01.1909	-	
LERA		NICOLAE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/4	4066		Succesiune	act notarial	275/1909/01.01.1909	-	
LERA		NICOLAE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	2/4	4066		Conventie	act notarial	x/19.10.1930	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza radierea construcției C1 din c.f. 401237	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4066	împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4067	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	405957	236 Padurani (IE 405957)	2877	I	3	-	-	A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERBAN		AUREL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4067		Conventie	act notarial	X/16.01.1914	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza radierea construcției C1 din c.f. 405957	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4067	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastir
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4068	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Padurani nr. 29, Cod Postal 307276	405940	35 Padurani (IE 405940)	2978	I	36 Padurani	-	-	CC	454	C1	CL	216	1	35 Padurani	DA
					I	36 Padurani	-	-	A	2524						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COZI		ION	11.06.1976	judet TIMIS, UAT Mosnita Noua, loc. Mosnita Noua, str MOSCOVA nr 35, Cod Postal 999999	1/1	4068		Conventie	act notarial	462/27.04.2022	NEAGU IOAN	casatorit cu
COZI		ANNAMARIA-DAIANA	14.03.1973	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str BUJORILOR, Cod Postal 999999, bloc 36, ap. 6				Conventie	act notarial	462/27.04.2022	NEAGU IOAN	ca bun comun
COZI		ION	11.06.1976	judet TIMIS, UAT Mosnita Noua, loc. Mosnita Noua, str MOSCOVA nr 35, Cod Postal 999999	1/1	4068-C1		Conventie	act notarial	462/27.04.2022	NEAGU IOAN	casatorit cu
COZI		ANNAMARIA-DAIANA	14.03.1973	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str BUJORILOR, Cod Postal 999999, bloc 36, ap. 6				Conventie	act notarial	462/27.04.2022	NEAGU IOAN	ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4069	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	402603	37 Padurani (IE 402603)	2877	I	127 Padurani	-	-	A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CERBE		SOFIA	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 31, Cod Postal 999999	1/8	4069		Succesiune	act notarial	Pk.196/01.01.1916	-	minora
TODORESCU		IOACHIM	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/8	4069		Conventie	act notarial	x/13.02.1922	-	
CERBE		ELENA	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	2/8	4069		Succesiune	act notarial	Pk.196/01.01.1916	-	vaduva, nasc. Jucsor
LERA		VASILE	02.01.1955	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	4/8	4069		Conventie	act notarial	contract de donatie nr.230/28.02.2020	NEAGU IOAN	-BUN PROPRIU
LERA		VASILE	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	4/8	4069			act administrativ	666/18/20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului, in suprafata de 2877 mp, in favoarea numitului:	act administrativ	666/18/20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4069	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4070	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	406693	228 Padurani (IE 406693)	2877	I	4	-	-	A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IRINESCU		PROCOPIE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4070		Construire	act notarial	fn/16.12.1922	Notariat	si sotia
IRINESCU		CRISTINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276				Construire	act notarial	fn/16.12.1922	Notariat	născută Geju

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza radierea constructiei C1 din c.f. 406693	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4070	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4071	judet TIMIS, UAT Manastuir, loc. Padurani, Cod Postal 307276	406694	5 Padurani (IE 406694)	2877	I	5	-	-	A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LERA		ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Padurani, Cod Postal 307276	18/120	4071		Conventie	act notarial	fn/12.01.1898	-	
LERA		ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Padurani, Cod Postal 307276	12/120	4071		Conventie	act notarial	fn/01.01.1906	-	
LERA		ZARAB	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Padurani, Cod Postal 307276	5/120	4071		Succesiune	act notarial	fn/01.01.1917	-	
LERA		VINCRE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Padurani, Cod Postal 307276	5/120	4071		Succesiune	act notarial	fn/01.01.1917	-	
LERA		IANOS	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Padurani, Cod Postal 307276	5/120	4071		Succesiune	act notarial	fn/01.01.1917	-	
LERA		DENES	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Padurani, Cod Postal 307276	5/120	4071		Succesiune	act notarial	fn/01.01.1917	-	
LERA		DOMINIKA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Padurani, Cod Postal 307276	5/120	4071		Succesiune	act notarial	fn/01.01.1917	-	
LERA		SABINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Padurani, Cod Postal 307276	5/120	4071		Succesiune	act notarial	fn/01.01.1917	-	
GRUESCU		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Padurani, Cod Postal 307276	60/120	4071		Succesiune	act notarial	fn/01.01.1933	-	si sotia
GRUESCU		PASCUTA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Padurani, Cod Postal 307276				Succesiune	act notarial	fn/01.01.1933	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza radierea constructiei C1 din c.f. 406694	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4071	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4072	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	406696	99 Padurani (IE 406696)	1439	I	6/a	-	-	CC	106	C1	CL	52	1	99 Padurani	DA
					I	6/a	-	-	A	1333						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERBAN		IOAN	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4072		Succesiune	act notarial	261/1968/01.01.1968	Notariatul de Stat Lugoj	
GHERBAN		IOAN	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4072-C1		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4073	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 62, Cod Postal 307276	406698	7 Padurani (IE 406698)	2877	I	7	-	-	CC	368	C1	CL	125	1	7 Padurani	DA
					I	7	-	-	A	2509						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPDENAI		FLOREA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/2	4073		Conventie	act notarial	102/97/01.01.1997	NP Golumbu Sorina	necăsătorit
URS		LILIANA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/2	4073		Conventie	act notarial	102/97/01.01.1997	NP Golumbu Sorina	necăsătorită
CAPDENAI		FLOREA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/2	4073-C1		Conventie	act notarial	102/97/01.01.1997	NP Golumbu Sorina	necăsătorit
URS		LILIANA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/2	4073-C1		Conventie	act notarial	102/97/01.01.1997	NP Golumbu Sorina	necăsătorită

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

SPRE PUBLICARE

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4074	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	406697	475 Padurani (IE 406697)	1439	I	6/b	-	-	A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERBAN		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4074		Conventie	act notarial	fn/21.11.1940	Notariat	născută Gruescu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

SPRE PUBLICARE

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4075	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	401125	492 (IE 401125)	1735	I	10 Padurani	-	-	A	1735						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BENESCU		ELENA	9999999999999	CADEREA BASTILIEI Nr.47 Et.PARTER Loc.BUCURESTI Jud.1	60/541	4075		Succesiune	act administrativ	862/1972/01.01.1972	Notariatul de Stat Local Lugoj	
OTICAN		NICOLAE	9999999999999	CADEREA BASTILIEI Nr.47 Et.PARTER Loc.BUCURESTI Jud.1	60/541	4075		Succesiune	act administrativ	862/1972/01.01.1972	Notariatul de Stat Local Lugoj	
MATEI		CONSTANTIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	54/541	4075		Conventie	act administrativ	153/1974/01.01.1974	Notariatul de Stat Local Lugoj	si sotia
MATEI		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276				Conventie	act administrativ	153/1974/01.01.1974	Notariatul de Stat Local Lugoj	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	367/541	4075		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat Se noteaza radierea construcției C1 din c.f. 401125	act normativ act administrativ	7/13.03.1996 2440/07.07.2025	PARLAMENTUL ROMANIEI PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4075 4075	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4076	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 28, Cod Postal 307276	400156	34 (IE 400156)	3022	I	35	-	-	CC	994	C1	CL	317	1	34	DA
					I	35	-	-	A	2028						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUZNER		DARIE	08.09.1955	Jud: Neidentifica	1/1	4076		Convenție	act notarial	CVC nr.2604/23.07.2014	NP Radu Dan Cristian	si sotia
BUZNER		TEODORA-SMARA NDA	06.03.1955	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276				Convenție	act notarial	CVC nr.2604/23.07.2014	NP Radu Dan Cristian	
BUZNER		DARIE	08.09.1955	Jud: Neidentifica	1/1	4076-C1		Convenție	act notarial	CVC nr.2604/23.07.2014	NP Radu Dan Cristian	si sotia
BUZNER		TEODORA-SMARA NDA	06.03.1955	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276				Convenție	act notarial	CVC nr.2604/23.07.2014	NP Radu Dan Cristian	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4077	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 66, Cod Postal 307276	405968	401124 (IE 405968)	1445	I	9/b	-	-	CC	877	C1	CL	202	1	401124	DA
					I	9/b	-	-	A	568	C2	CL	57	1	401124	DA
											C3	CA	43	1	401124	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OTICAN		NICOLAE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 66, Cod Postal 999999	3/4	4077		Conventie	act notarial	x/25.06.1958	-	si sotia
OTICAN		LUCRETIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276				Conventie	act notarial	x/25.06.1958	-	
OTICAN		NICOLAE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 66, Cod Postal 999999	1/4	4077		Conventie	act notarial	x/25.06.1958	-	si sotia
OTICAN		LUCRETIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276				Conventie	act notarial	x/25.06.1958	-	
OȚICAN		ELENA	07.11.1940	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4077-C1		Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificării construcției nr.2856/1/16.08.2022	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
OȚICAN		ELENA	07.11.1940	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4077-C2		Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificării construcției nr.2856/1/16.08.2022	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
OȚICAN		ELENA	07.11.1940	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4077-C3		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	tatălui	Prenume			proprietate			Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN CURTI CONSTRUCȚII ÎN INTRAVILAN PARTIAL ÎMPREJMUIT CU

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

SPRE PUBLICARE

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4078	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 65, Cod Postal 307276	406699	9 Padurani (IE 406699)	1439	I	9/a	-	-	CC	511	C1	CL	61	1	9 Padurani	DA
					I	9/b	-	-	A	928	C2	CA	41	1	9 Padurani	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRUIESCU		GHEORGHE	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4078		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	predare moștenire nr. 4623/1935/01.01.1935	Judecătoria Făget	
COSOVAN		STEFI-GHEORGHE	17.12.1966	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4078			act administrativ	666/7/20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
GRUIESCU		GHEORGHE	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4078-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	predare moștenire nr. 4623/1935/01.01.1935	Judecătoria Făget	
COSOVAN		STEFI-GHEORGHE	17.12.1966	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4078-C1			act administrativ	666/7/20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
COSOVAN		STEFI-GHEORGHE	17.12.1966	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4078-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Se noteaza posesia factica asupra imobilului, in suprafata de 1439 mp si asupra constructiei C1, in favoarea numitului:	act administrativ	666/7/20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4078 C1			
---	-------------------	------------------	----------------------------	---------	--	--	--

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4079	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	400592	8 (IE 400592)	2877	I	8	-	-	CC	278	C1	CL	103	1	8	DA
					I	8	-	-	A	2599	C2	CA	22	1	8	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRUESCU		LENA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/8	4079		Succesiune	act notarial	Pk.3032/6/1915/01.01.1915	-	
GRUESCU		LENA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/8	4079		Succesiune	act notarial	Pk.1233/7/1917/01.01.1917	-	
GRUESCU		LENA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/8	4079-C1		Succesiune	act notarial	Pk.3032/6/1915/01.01.1915	-	
GRUESCU		LENA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/8	4079-C1		Succesiune	act notarial	Pk.1233/7/1917/01.01.1917	-	
IZVERNARI		MARIA	01.02.1955	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 64, Cod Postal 999999	6/8	4079		Conventie	act notarial	contract de donatie nr.1347/06.1.2018	NEAGU IOAN	-BUN PROPRIU
IZVERNARI		MARIA	01.02.1955	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 64, Cod Postal 999999	6/8	4079-C1		Conventie	act notarial	contract de donatie nr.1347/06.1.2018	NEAGU IOAN	-BUN PROPRIU
IZVERNARI		MARIA	01.02.1955	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 64, Cod Postal 999999	1/1	4079-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	-BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4080	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 90, Cod Postal 307276		71 Padurani	3712	I	125 Padurani	-	-	CC	500	C1	CL	75	1	71 Padurani	NU
					I						C2	CA	93	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4080	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4081	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276			756	E	% nr. top. 10	-	-	CC	180	C1	CL	106	1		NU
						% nr. top. 10	-	-	A	576						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4081		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4081	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastir
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4082	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Padurani, Cod Postal 307276	400155	34 (IE 400155)	2877	I	126	-	-	A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUZNER		DARIE	08.09.1955	Jud: Neidentifica	1/1	4082		Conventie	act notarial	CVC nr.2604/23.07.2014	NP Radu Dan Cristian	si sotia
BUZNER		TEODORA-SMARANDA	06.03.1955	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Padurani, Cod Postal 307276				Conventie	act notarial	CVC nr.2604/23.07.2014	NP Radu Dan Cristian	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4083	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	DS5		3259	I		DS5	-	DR-R	3259						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4083	neîmprejmuit		STRAZI SI SPATII VERZI IN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4084	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	406590	529 Padurani (IE 406590)	1550	E	81/19 Padurani	-	-	CC	627	C1	CL	225	1	529 Padurani	DA
											C2	CA	29	1	529 Padurani	DA
											C3	CA	39	1	529 Padurani	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERBAN		AUREL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	610/1550	4084		Conventie	act administrativ	143/100/1955/11.05.1955	Notariatul de stat al raionului Faget	
MATEI		CONSTANTIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	530/1550	4084		Conventie	act administrativ	153/1974/01.01.1974	Notariatul de stat local Lugoj	si sotia
MATEI		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276				Conventie	act administrativ	153/1974/01.01.1974	Notariatul de stat local Lugoj	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	410/1550	4084		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	
TRIPONESCU		MARIA	02.01.1989	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	410/1550	4084			act administrativ	666/16/20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
TRIPONESCU		MARIA	02.01.1989	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4084-C1		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
TRIPONESCU		MARIA	02.01.1989	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4084-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
TRIPONESCU		MARIA	02.01.1989	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4084-C3		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului, in suprafata de 1550 mp, in favoarea numitei:	act administrativ	666/16/20 .02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4084	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastir
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4085	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Padurani nr. 27, Cod Postal 307276	406719	145 Padurani (IE 406719)	6329	I	117/1	-	-	CC	700	C1	CL	196	1	145 Padurani	DA
					I	117/1	-	-	A	5629	C2	CA	52	1	145 Padurani	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OȚICAN		ANA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Padurani, Cod Postal 307276	2/8	4085		Succesiune	act notarial	94/17.08.1962	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
OȚICAN		IOAN	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Padurani, Cod Postal 307276	3/8	4085		Succesiune	act notarial	94/17.08.1962	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
OȚICAN		NICOLAE	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Padurani, Cod Postal 307276	3/8	4085		Succesiune	act notarial	94/17.08.1962	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
GRUESCU		MARIANA	17.05.1970	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Padurani, Cod Postal 307276	3/8	4085			act administrativ	666/8/20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
GRUESCU		AUREL	28.05.1972	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Padurani, Cod Postal 307276					act administrativ	666/8/20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
GRUESCU		VIOLETA	14.10.1968	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Padurani, Cod Postal 307276					act administrativ	666/8/20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
GRUESCU		MARIANA	17.05.1970	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4085-C1		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
GRUESCU		AUREL	28.05.1972	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Padurani, Cod Postal 307276				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
GRUESCU		VIOLETA	14.10.1968	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Padurani, Cod Postal 307276				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
GRUESCU		MARIANA	17.05.1970	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4085-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
GRUESCU		AUREL	28.05.1972	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Padurani, Cod Postal 307276				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

GRUESCU		VIOLETA	14.10.1968	judet TIMIS, UAT Manastur, loc. Padurani, Cod Postal 307276			Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
---------	--	---------	------------	---	--	--	------------	-------------------	-----------------	----------------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului, in suprafata de 6329 mp, in favoarea numitorilor:	act administrativ	666/8/20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4085	imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4086	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 89, Cod Postal 307276	406721	146 Padurani (IE 406721)	2217	I	117/2	-	-	CC	527	C1	CL	215	1	146 Padurani	DA
					I	117/2	-	-	A	1690	C2	CA	20	1	146 Padurani	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOLDESZKU		LENA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4086		Conventie	act notarial	fn/01.01.1909	Notariat	
BOLDESZKU		LENA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4086-C1		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
BOLDESZKU		LENA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4086-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4087	judet TIMIS, UAT Manastuir, loc. Padurani, Cod Postal 307276	406703	5 Padurani (IE 406703)	2877	I	79	-	-	A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LERA		ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Padurani, Cod Postal 307276	18/120	4087		Conventie	act notarial	fn/12.01.1898	-	
LERA		ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Padurani, Cod Postal 307276	12/120	4087		Conventie	act notarial	fn/01.01.1906	-	
LERA		ZARAB	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Padurani, Cod Postal 307276	5/120	4087		Succesiune	act notarial	fn/01.01.1917	-	
LERA		VINCRE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Padurani, Cod Postal 307276	5/120	4087		Succesiune	act notarial	fn/01.01.1917	-	
LERA		IANOS	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Padurani, Cod Postal 307276	5/120	4087		Succesiune	act notarial	fn/01.01.1917	-	
LERA		DENES	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Padurani, Cod Postal 307276	5/120	4087		Succesiune	act notarial	fn/01.01.1917	-	
LERA		DOMINIKA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Padurani, Cod Postal 307276	5/120	4087		Succesiune	act notarial	fn/01.01.1917	-	
LERA		SABINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Padurani, Cod Postal 307276	5/120	4087		Succesiune	act notarial	fn/01.01.1917	-	
GRUESCU		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Padurani, Cod Postal 307276	60/120	4087		Succesiune	act notarial	fn/01.01.1933	-	si sotia
GRUESCU		PASCUTA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Padurani, Cod Postal 307276				Succesiune	act notarial	fn/01.01.1933	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4088	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	406704	228 Padurani (IE 406704)	2877	I	78	-	-	A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IRINESCU		PROCOPIE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4088		Conventie	act notarial	fn/16.12.1922	Notariat	si sotia
IRINESCU		CRISTINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276				Conventie	act notarial	fn/16.12.1922	Notariat	născută Geju

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4089	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	406702	243 Padurani (IE 406702)	2877	I	80	-	-	A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUCSOR		NICOLAE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4089		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2816/1929/01.01.1029	Judecatoria Rurala Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4090	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	406716	1 Padurani (IE 406716)	2877	I	76	-	-	A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LERA		IUON	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	4/32	4090		Conventie	act notarial	fn/01.01.189 5	-	
LERA		NIKOLAE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	4/32	4090		Conventie	act notarial	fn/01.01.189 7	-	
LERA		ION	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	2/32	4090		Conventie	act notarial	fn/01.01.191 1	-	
LERA		NICOLAE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	6/32	4090		Conventie	act notarial	266/19.10.19 30	Tribunalul Lugoj	
LERA		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276				Conventie	act notarial	266/19.10.19 30	Tribunalul Lugoj	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	16/32	4090		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1 996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4090	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4091	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	406717	32 Padurani (IE 406717)	4032	I	75	-	-	A	4032						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	2877/4032	4091		Lege	act administrativ	4893/01.01.1950	Ministerul Invatamintului Public	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1155/4032	4091		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4091	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4092	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	406715	265 Padurani (IE 406715)	2877	I	77	-	-	A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERBAN		ALEXA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4092		Conventie	act notarial	fn/18.12.1934	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4093	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	HC2		2052	I		HC2	-	HR	2052						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4093	neîmprejmuit		CANAL

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

SPRE PUBLICARE

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4094	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	406701	539 Padurani (IE 406701)	2000	I	11	-	-	CC	475	C1	CL	204	1	539 Padurani	DA
					I	11	-	-	A	1525	C2	CA	32	1	539 Padurani	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRUESCU		IOAN	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	5395/20000	4094		Succesiune	act notarial	8/02.02.2025	MORARU GABRIEL	
GRUESCU		AUREL	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	5395/20000	4094		Succesiune	act notarial	8/02.02.2025	MORARU GABRIEL	
GRUESCU		IOAN	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/2	4094-C1		Succesiune	act notarial	8/02.02.2025	MORARU GABRIEL	
GRUESCU		AUREL	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/2	4094-C1		Succesiune	act notarial	8/02.02.2025	MORARU GABRIEL	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	9210/20000	4094		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	
GRUESCU		IOAN	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276		4094-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
GRUESCU		AUREL	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1 996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4094		
---	--------------	------------------	-------------------------	------	--	--

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4095	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	HC3	428 PADURANI	3775	I	81/21	HC3	-	HR	3775						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4095	neîmprejmuit		CANAL

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4096	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	DS2		8330	I		DS2	-	DR-R	8330						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4096	neîmprejmuit		STRAZI SI SPATII VERZI IN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4097	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	DS1		10449	I		DS1	-	DR-R	10449						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4097	neîmprejmuit		STRAZI SI SPATII VERZI IN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4098	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 25, Cod Postal 307276	400313	33 (IE 400313)	5500	I	34	-	-	CC	5500	C1	CAS	203	1	33	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA ORTODOXA ROMANA REMETEA			10227273	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4098		Constituire	act administrativ	0/01.01.1856	-	FILIA PADURANI
PAROHIA ORTODOXA ROMANA REMETEA			10227273	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4098-C1		Constituire	act administrativ	0/01.01.1856	-	FILIA PADURANI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4099	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 16, Cod Postal 307276	406722	147 Padurani (IE 406722)	1475	I	117/3	-	-	CC	250	C1	CL	129	1	147 Padurani	DA
					I	117/3	-	-	A	1225						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JOINESZKU		PARTENIE	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4099		Conventie	act notarial	fn/01.01.1909	-	
JOINESZKU		PARTENIE	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4099-C1		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

SPRE PUBLICARE

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4100	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	400144	374 (IE 400144)	3958	I	81/23	-	-	CC	695	C1	CL	286	1	374	DA
					I	81/23	-	-	A	3263	C2	CA	136	1	374	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LERA		BUJOR	24.08.1955	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Nera nr 25, Cod Postal 999999, etaj 2, ap. 6	3383/3958	4100		Succesiune	act notarial	CM nr.122/06.12.2018	GOLUMBU SORINA MARIA	
LERA		BUJOR	24.08.1955	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Nera nr 25, Cod Postal 999999, etaj 2, ap. 6	1/1	4100-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.122/06.12.2018	GOLUMBU SORINA MARIA	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	575/3958	4100		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	
LERA		BUJOR	24.08.1955	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Nera nr 25, Cod Postal 999999, etaj 2, ap. 6	1/1	4100-C2		Construire	act administrativ	5/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4100	neimprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

SPRE PUBLICARE

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4101	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 24, Cod Postal 307276	400748	400748	726	I		-	-	CC	726	C1	CIE	197	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4101		Lege	act administrativ	4893/01.01.1950	Ministerul Invatamintului Public	
MINISTERUL INVATAMANTUL UI PRIN INSPECTORATUL MINISTERUL INVATAMANTUL UI PRIN INSPECTORATUL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4101			act administrativ	2687/01.01.1996	Inspectoratul Jud.Timis	
MINISTERUL INVATAMANTUL UI PRIN INSPECTORATUL MINISTERUL INVATAMANTUL UI PRIN INSPECTORATUL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4101-C1		Construire	act administrativ	2687/01.01.1996	Inspectoratul Jud.Timis	
MINISTERUL INVATAMANTUL UI PRIN INSPECTORATUL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4101-C1			act administrativ	2687/01.01.1996	Inspectoratul Jud.Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza ca Statul Min.Educatiei Nationale isi mentine dreptul de folosinta pt.scoala primara de stat din Padurani	act administrativ	723/01.01.1943	-	4101	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN
se noteaza dreptul de administrare operativa asupra terenului, in favoarea lui:	act administrativ	2687/01.01.1996	Inspectoratul Jud.Timis	4101 C1			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4102	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	400747	400747	2238	I	33	-	-	A	2238						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA ORTODOXA ROMANA REMETEA			10227273	Nr: 2	1/1	4102		Lege	act administrativ	decizia nr.2190/28.09.2009	C.S.R. BUNURI IMOBILE ALE CULTELOR RELIG. DIN ROM	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4103	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 72, Cod Postal 307276	401375	12 (IE 401375)	3116	I	12/b Padurani	-	-	CC	950	C1	CL	294	1	12	DA
					I	12/b Padurani	-	-	A	2166						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLA		ADRIAN-VIOREL	19.07.1972	judet TIMIS, UAT Dumbravita, loc. Dumbravita, str Mihail Eminescu nr 11, Cod Postal 999999, ap. 2	1/1	4103		Convenție	act notarial	364/20.10.2021	TATU DOINA - ELENA	casatorit cu
NICOLA		CAMELIA-VIOLET A	08.09.1971	judet TIMIS, UAT Dumbravita, loc. Dumbravita, str Mihail Eminescu nr 11, Cod Postal 999999, ap. 2				Convenție	act notarial	364/20.10.2021	TATU DOINA - ELENA	ca bun comun
NICOLA		ADRIAN-VIOREL	19.07.1972	judet TIMIS, UAT Dumbravita, loc. Dumbravita, str Mihail Eminescu nr 11, Cod Postal 999999, ap. 2	1/1	4103-C1		Convenție	act notarial	364/20.10.2021	TATU DOINA - ELENA	casatorit cu
NICOLA		CAMELIA-VIOLET A	08.09.1971	judet TIMIS, UAT Dumbravita, loc. Dumbravita, str Mihail Eminescu nr 11, Cod Postal 999999, ap. 2				Convenție	act notarial	364/20.10.2021	TATU DOINA - ELENA	ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4104	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276		244	1732	I	32	-	-	CC	400	C1	CL	227	1	244	DA
					I	32	-	-	A	1332						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOAMBA		SILVIA	27.03.1937	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4104			act administrativ	666/6/20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
BOAMBA		SILVIA	27.03.1937	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4104-C1		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului, in suprafata de 1732 mp, in favoarea numitei:	act administrativ	666/6/20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4104	imprejmuit		TEREN INTRAVILAN. Imobilul se suprapune partial pe nr. top. 32.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4105	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 73, Cod Postal 307276	400186	229 (IE 400186)	3129	I	13 Padurani	-	-	CC	867	C1	CL	252	1	229	DA
					I	13 Padurani	-	-	A	2262	C2	CA	148	1	229	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LERA		AURELIAN-GABRIEL	21.04.1974	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1439/1439	4105-C1		Convenție	act notarial	CVC.495/11.08.2010	BNP NEAGU IULIA OANA	si sotia
LERA		MARIA-MARIANA	09.08.1981	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276				Convenție	act notarial	CVC.495/11.08.2010	BNP NEAGU IULIA OANA	
LERA		AURELIAN-GABRIEL	21.04.1974	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Manastior nr. 212, Cod Postal 999999	1/1	4105		Lege	act administrativ	ordin nr.1053/06.12.2017	INSTITUTIA PREFECTULUI TIMIS	si sotia
LERA		MARIA-MARIANA	09.08.1981	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Manastior nr. 212, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	ordin nr.1053/06.12.2017	INSTITUTIA PREFECTULUI TIMIS	
LERA		AURELIAN-GABRIEL	21.04.1974	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Manastior nr. 212, Cod Postal 999999	1/1	4105-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotia
LERA		MARIA-MARIANA	09.08.1981	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Manastior nr. 212, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4106	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	402577	30 Padurani (IE 402577)	2877	I	31 Padurani	-	-	A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LERA		IORGHI MARIOARA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4106		Conventie	act notarial	contract de donatie nr.1234/03.12.2019	NEAGU IOAN	- BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4107	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 74, Cod Postal 307276	402511	13 (IE 402511)	3095	I	14 Padurani	-	-	CC	510	C1	CL	62	1	13	DA
					I	14 Padurani	-	-	A	2585	C2	CL	83	1	13	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA ORTODOXA ROMANA REMETEA			10227273	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4107		Constituire	act administrativ	-/01.01.1856	-	FILIA PADURANI
PAROHIA ORTODOXA ROMANA REMETEA			10227273	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4107-C1		Constituire	act administrativ	-/01.01.1856	-	FILIA PADURANI
PAROHIA ORTODOXA ROMANA REMETEA			10227273	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4107-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	FILIA PADURANI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4108	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	400008	510 (IE 400008)	4381	I	30	-	-	CC	324	C1	CL	89	1	510	DA
					I	30	-	-	A	4057	C2	CA	50	1	510	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERGHINA		TRANDAFIR	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	9/54	4108		Succesiune	hotarare judecatoreasca	G.1594/01.01.1885	Judecatoria Rurala Faget	
GHERGHINA		TRANDAFIR	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	9/54	4108-C1		Succesiune	hotarare judecatoreasca	G.1594/01.01.1885	Judecatoria Rurala Faget	
GHERGHINA		ELENA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	15/54	4108		Succesiune	hotarare judecatoreasca	O.164/01.01.1904	Judecatoria Rurala Faget	nasc.Jucsor
GHERGHINA		ELENA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	15/54	4108		Conventie	act notarial	128/12.03.1913	-	nasc.Jucsor
GHERGHINA		ELENA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	15/54	4108-C1		Succesiune	hotarare judecatoreasca	O.164/01.01.1904	Judecatoria Rurala Faget	nasc.Jucsor
GHERGHINA		ELENA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	15/54	4108-C1		Conventie	act notarial	128/12.03.1913	-	nasc.Jucsor
GHERGHINA		ELENA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	6/54	4108		Conventie	act notarial	x/12.03.1913	-	nasc.Jucsor
GHERGHINA		ELENA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	6/54	4108-C1		Conventie	act notarial	x/12.03.1913	-	nasc.Jucsor
GHERGHINA		ELENA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	3/54	4108		Succesiune	hotarare judecatoreasca	O.190/01.01.1913	Judecatoria Rurala Faget	nasc.Jucsor
GHERGHINA		ELENA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	3/54	4108-C1		Succesiune	hotarare judecatoreasca	O.190/01.01.1913	Judecatoria Rurala Faget	nasc.Jucsor
BALAN		LUCRETIA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/54	4108		Succesiune	hotarare judecatoreasca	G.531/01.01.1920	Judecatoria Rurala Faget	maritata Popovici

BALAN		LUCRETIA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/54	4108		Succesiune	hotarare judecatoreasca	G.530/01.01.1920	Judecatoria Rurala Faget	maritata Popovici
BALAN		LUCRETIA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/54	4108-C1		Succesiune	hotarare judecatoreasca	G.531/01.01.1920	Judecatoria Rurala Faget	maritata Popovici
BALAN		LUCRETIA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/54	4108-C1		Succesiune	hotarare judecatoreasca	G.530/01.01.1920	Judecatoria Rurala Faget	maritata Popovici
POPOVICI		TRAIAN	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Padurani, Cod Postal 307276	2/54	4108		Conventie	act notarial	x/26.12.1937	-	
POPOVICI		LUCRETIA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Padurani, Cod Postal 307276	2/54	4108		Conventie	act notarial	x/26.12.1937	-	nasc.Balan
POPOVICI		TRAIAN	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Padurani, Cod Postal 307276	2/54	4108-C1		Conventie	act notarial	x/26.12.1937	-	
POPOVICI		LUCRETIA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Padurani, Cod Postal 307276	2/54	4108-C1		Conventie	act notarial	x/26.12.1937	-	nasc.Balan
GHERGHINA		TRANDAFIR	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4108-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
GHERGHINA		ELENA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Padurani, Cod Postal 307276				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	nasc.Jucsor
BALAN		LUCRETIA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Padurani, Cod Postal 307276				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	maritata Popovici
POPOVICI		TRAIAN	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Padurani, Cod Postal 307276				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
POPOVICI		LUCRETIA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Padurani, Cod Postal 307276				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	nasc.Balan

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4109	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	DC 99 - LOT 3	406580	6671	I		-	DC 99 - LOT 3	DR	6671						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MANASTIUR			2510235	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Manastior, Cod Postal 999999	6616/6671	4109		Lege	act administrativ	63/13.12.2023	PRIMARIA MANASTIUR	- DOMENIUL PUBLIC
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	55/6671	4109		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4109	neîmprejmuit		DRUM COMUNAL

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4110	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 75, Cod Postal 307276	405902	14 Padurani (IE 405902)	3102	I	15 Padurani	-	-	CC	600	C1	CL	255	1	14 Padurani	DA
					I						C2	CA	31	1	14 Padurani	DA
					I						C3	CA	9	1	14 Padurani	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRUESCU		NICOLAE - TIBERIU	22.07.1962	judet TIMIS, UAT Bethausen, loc. Cutina nr. 152, Cod Postal 999999	150/3102	4110		Succesiune	act notarial	93/08.10.2021	GOLUMBU SORINA MARIA	
GRUESCU		ION	20.09.1964	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Manastior nr. 286, Cod Postal 999999	150/3102	4110		Succesiune	act notarial	93/08.10.2021	GOLUMBU SORINA MARIA	
GRUESCU		NICOLAE - TIBERIU	22.07.1962	judet TIMIS, UAT Bethausen, loc. Cutina nr. 152, Cod Postal 999999	3/16	4110-C1		Succesiune	act notarial	93/08.10.2021	GOLUMBU SORINA MARIA	
GRUESCU		ION	20.09.1964	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Manastior nr. 286, Cod Postal 999999	3/16	4110-C1		Succesiune	act notarial	93/08.10.2021	GOLUMBU SORINA MARIA	
GRUESCU		ION	20.09.1964	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Manastior nr. 286, Cod Postal 999999	500/3102	4110		Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.550/16.12.2021	GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
GRUESCU		ELENA-VIORICA	30.11.1964	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Manastior nr. 286, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.550/16.12.2021	GOLUMBU SORINA MARIA	- BUN COMUN -
GRUESCU		ION	20.09.1964	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Manastior nr. 286, Cod Postal 999999	10/16	4110-C1		Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.550/16.12.2021	GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia

GRUESCU		ELENA-VIORICA	30.11.1964	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Manastior nr. 286, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.550/16.12.2021	GOLUMBU SORINA MARIA	- BUN COMUN -
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2302/3102	4110		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	
GRUESCU		CORNELIA	25.08.1944	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 75, Cod Postal 999999	2302/3102	4110			act administrativ	666/20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	vaduva
GRUESCU		CORNELIA	25.08.1944	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 75, Cod Postal 999999	2302/3102	4110-C1			act administrativ	666/20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	vaduva
GRUESCU		CORNELIA	25.08.1944	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 75, Cod Postal 999999	1/1	4110-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	vaduva
GRUESCU		CORNELIA	25.08.1944	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 75, Cod Postal 999999	1/1	4110-C3		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	vaduva

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GRUESCU		CORNELIA	25.08.1944	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 75, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		4110 4110-C1	act notarial	contract de intretinere nr.550/16/12/2021	GOLUMBU SORINA MARIA	10922.27	LEI
GRUESCU		CORNELIA	25.08.1944	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 75, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	500/3102	4110	act notarial	contract de intretinere nr.550/16/12/2021	GOLUMBU SORINA MARIA		
GRUESCU		CORNELIA	25.08.1944	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 75, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	10/16	4110-C1	act notarial	contract de intretinere nr.550/16/12/2021	GOLUMBU SORINA MARIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului, in suprafata de 3102 mp si asupra constructiei C1, in favoarea numitei:	act administrativ	666/20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4110 C1	neimprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4111	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	DS6	401892	2004	I		DS 6	-	DR	2004						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MANASTIUR			2510235	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Manastior	1944/2004	4111		Lege	act administrativ	HCL nr.33/29.09.2017	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANASTIUR	-domeniul public
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	60/2004	4111		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4111	neîmprejmuit		TEREN PENTRU STRAZI SI SPATII VERZI IN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastuur
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4112	judet TIMIS, UAT Manastuur, loc. Padurani nr. 76A, Cod Postal 307276	402428	16 (IE 402428)	1700	I	17 Padurani	-	-	CC	300	C1	CL	149	1	16	DA
					I	17 Padurani	-	-	A	1400	C2	CA	22	1	16	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGUREAN		GHEORGHE IRIMIE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastuur, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4112-C1		Convenție	act notarial	cu dare in proprietate personala cu plata nr.2195/01.01.1981	Notariatul de Stat Local Lugoj	si sotia
MAGUREAN		SABINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastuur, loc. Padurani, Cod Postal 307276				Convenție	act notarial	cu dare in proprietate personala cu plata nr.2195/01.01.1981	Notariatul de Stat Local Lugoj	
MAGUREAN		GHEORGHE IRIMIE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastuur, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4112		Lege	act administrativ	1475/01.01.1995	Prefectura Judetului Timis	si sotia
MAGUREAN		SABINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastuur, loc. Padurani, Cod Postal 307276				Lege	act administrativ	1475/01.01.1995	Prefectura Judetului Timis	
MAGUREAN		GHEORGHE IRIMIE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastuur, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4112-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotia
MAGUREAN		SABINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastuur, loc. Padurani, Cod Postal 307276				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4113	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Padurani nr. 15, Cod Postal 307276	401131	28 (IE 401131)	2877	I	29	-	-	CC	600	C1	CL	271	1	28	DA
					I	29	-	-	A	2277						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VĂCARIU		MARIOARA	22.11.1953	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Simfoniei nr 7, Cod Postal 999999, bloc 243, ap. 20	1/3	4113		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca nr.243/03.05.2017	sentinta civila	JUDECATORIA FAGET	
VĂCARIU		AUREL	01.05.1950	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str STOROJINET, Cod Postal 999999, bloc B12, ap. 6	1/3	4113		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca nr.243/03.05.2017	sentinta civila	JUDECATORIA FAGET	
VĂCARIU		IOAN	20.06.1947	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul Cetății nr 56, Cod Postal 999999, ap. 12	1/3	4113		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca nr.243/03.05.2017	sentinta civila	JUDECATORIA FAGET	
VĂCARIU		MARIOARA	22.11.1953	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Simfoniei nr 7, Cod Postal 999999, bloc 243, ap. 20	1/3	4113-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca nr.243/03.05.2017	sentinta civila	JUDECATORIA FAGET	
VĂCARIU		AUREL	01.05.1950	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str STOROJINET, Cod Postal 999999, bloc B12, ap. 6	1/3	4113-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca nr.243/03.05.2017	sentinta civila	JUDECATORIA FAGET	
VĂCARIU		IOAN	20.06.1947	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul Cetății nr 56, Cod Postal 999999, ap. 12	1/3	4113-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca nr.243/03.05.2017	sentinta civila	JUDECATORIA FAGET	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4114	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	401242	28 (IE 401242)	2877	I	116 Padurani	-	-	A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VĂCARIU		MARIOARA	22.11.1953	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Simfoniei nr 7, Cod Postal 999999, bloc 243, ap. 20	1/3	4114		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.243/03.05.2017	JUDECATORIA FAGET	
VĂCARIU		AUREL	01.05.1950	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str STOROJINET, Cod Postal 999999, bloc B12, ap. 6	1/3	4114		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.243/03.05.2017	JUDECATORIA FAGET	
VĂCARIU		IOAN	20.06.1947	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul Cetății nr 56, Cod Postal 999999, ap. 12	1/3	4114		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.243/03.05.2017	JUDECATORIA FAGET	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4115	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	405974	534 Padurani (IE 405974)	1344	I	115	-	-	A	1344						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IZVERNARI		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	125/1344	4115		Succesiune	act notarial	522/1985/01.01.1985	Notariatul de stat local Lugoj	
COVACI		AUREL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	125/1344	4115		Succesiune	act notarial	522/1985/01.01.1985	Notariatul de stat local Lugoj	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1094/1344	4115		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4115	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN
Se noteaza radierea construcției C1 din c.f. 405974	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4115			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4116	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 77, Cod Postal 307276	400184	400184	3078	I	18-19	-	-	CC	200	C1	CA	33	1		DA
					I	18-19	-	-	A	2878						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TAMAS		CALIN	22.07.1978	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/2	4116		Conventie	act notarial	618/07.09.2010	BNP NEAGU IOAN	si sotia
TAMAS		RAMONA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276				Conventie	act notarial	618/07.09.2010	BNP NEAGU IOAN	
SILASI		ADRIAN- IOAN	13.10.1978	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/2	4116		Conventie	act notarial	618/07.09.2010	BNP NEAGU IOAN	necasatorit
TAMAS		CALIN	22.07.1978	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4116-C1		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotia
TAMAS		RAMONA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
SILASI		ADRIAN- IOAN	13.10.1978	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

SPRE PUBLICARE

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4117	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 14, Cod Postal 307276	406708	27 Padurani (IE 406708)	2877	I	28	-	-	CC	550	C1	CL	197	1	27 Padurani	DA
					I	28	-	-	A	2327						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LERA		AUREL	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4117		Succesiune	hotarare judecatoreasca	predare moștenire nr 1277/01.01.1940	Judecatoria de pace Rurală Făget	
LERA		AUREL	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4117-C1		Succesiune	hotarare judecatoreasca	predare moștenire nr 1277/01.01.1940	Judecatoria de pace Rurală Făget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4118	judet TIMIS, UAT Manastur, loc. Padurani nr. 78, Cod Postal 307276	400698	536 (IE 400698)	2912	I	20	-	-	CC	550	C1	CL	87	1	536	DA
					I	20	-	-	A	2362	C2	CA	126	1	536	DA
										C3	CA	74	1	536	DA	

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAULESCU		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/5	4118-C1		Constituire	act administrativ	0/01.01.1857	-	
PAULESCU		PARASCHIVA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/5	4118-C1		Constituire	act administrativ	0/01.01.1857	-	
PAULESCU		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Padurani, Cod Postal 307276	575/2877	4118		Constituire	act administrativ	0/01.01.1857	-	
PAULESCU		PARASCHIVA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Padurani, Cod Postal 307276	575/2877	4118		Constituire	act administrativ	0/01.01.1857	-	
GRUESCU		EVA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Padurani, Cod Postal 307276	800/2877	4118		Succesiune	act notarial	S.182/1967/14.10.1967	Notariatul de Stat al Raionului Faget	nasc. Paulescu
GRUESCU		EVA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Padurani, Cod Postal 307276	3/5	4118-C1		Succesiune	act notarial	S.182/1967/14.10.1967	Notariatul de Stat al Raionului Faget	nasc. Paulescu
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	927/2877	4118		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	
GRUESCU		EVA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4118-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	nasc. Paulescu
GRUESCU		EVA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4118-C3		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	nasc. Paulescu

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			5. OBSERVAȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4118	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

SPRE PUBLICARE

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4119	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	405901	82 Padurani (IE 405901)	2877	I	27	-	-	A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZSUKSOR		ALEXA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4119		Succesiune	act notarial	x/18.07.1898	-	minor
GRUESCU		CORNELIA	25.08.1944	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4119			act administrativ	666/1/20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului, in suprafata de 2877 mp, in favoarea numitei:	act administrativ	666/1/20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4119	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4120	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 79, Cod Postal 307276	406705	466 Padurani (IE 406705)	1634	I	21/b	-	-	A	1634						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSOVAN		STEFAN	999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4120		Conventie	act notarial	fn/28.08.1932	Notariat	
LERA		MARIA-MARIANA	09.08.1981	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Manastior nr. 212, Cod Postal 999999	1/1	4120			act administrativ	666/24/20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului, in suprafata de 1634 mp, in favoarea numitei:	act administrativ	666/24/20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4120	imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4121	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	400914	65 (IE 400914)	3113	I	113	-	-	A	3113						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERGHINA		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/4	4121		Succesiune	act notarial	G.65/6/1914/01.01.1914	-	
GHERGHINA		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	3/4	4121		Succesiune	act notarial	500/1954/06.09.1956	Notariatul de stat al Raionului Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza radierea construcției C1 din c.f. 400914	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4121	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

SPRE PUBLICARE

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4122	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	406709	25 Padurani (IE 406709)	1439	I	26/a	-	-	A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BENESCU		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4122		Conventie	act notarial	1088/01.01.1972	Notariatul de Stat Lugoj	necăsătorită

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza radierea construcției C1 din c.f. 406709	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4122	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4123	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	405973	88 Padurani (IE 405973)	2364	I	114	-	-	A	2364						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPOVICI		ADAM	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4123		Succesiune	act notarial	281/01.01.1957	Notariatul de Stat al Raionului Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4124	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	406710	246 Padurani (IE 406710)	1958	I	26/b	-	-	A	1958						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUCSOR		AUREL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4124		Conventie	act notarial	fn/19.03.1931	Notariat	
GRUESCU		CORNELIA	25.08.1944	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4124			act administrativ	666/2/20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului, in suprafata de 1958 mp, in favoarea numitei:	act administrativ	666/2/20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4124	imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4125	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 80, Cod Postal 307276	405935	402645 (IE 405935)	2975	I	22	-	-	CC	1265	C1	CL	230	1	402645	DA
					I	22	-	-	A	1710	C2	CA	113	1	402645	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZA		GABRIEL-NICOLAE	29.09.1997	judet HARGHITA, UAT Toplita, loc. Toplita, str Alunis, bloc B, scara 1, ap. 13	1/1	4125		Convenție	act notarial	CVC nr.316/14.04.2022	MANDA DANIELA	necasatorit -BUN PROPRIU-
CEC BANK SA			5728731	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ENRICO CARUSSO nr 1, ap. 1A	1/1	4125			act notarial	CVC nr.316/14.04.2022	MANDA DANIELA	SUCURSALA TIMISOARA -AGENTIA LUGOJ
GROZA		GABRIEL-NICOLAE	29.09.1997	judet HARGHITA, UAT Toplita, loc. Toplita, str Alunis, bloc B, scara 1, ap. 13	1/1	4125-C1		Convenție	act notarial	CVC nr.316/14.04.2022	MANDA DANIELA	necasatorit -BUN PROPRIU-
CEC BANK SA			5728731	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ENRICO CARUSSO nr 1, ap. 1A	1/1	4125-C1			act notarial	CVC nr.316/14.04.2022	MANDA DANIELA	SUCURSALA TIMISOARA -AGENTIA LUGOJ
GROZA		GABRIEL-NICOLAE	29.09.1997	judet HARGHITA, UAT Toplita, loc. Toplita, str Alunis, bloc B, scara 1, ap. 13	1/1	4125-C2		Convenție	act notarial	CVC nr.316/14.04.2022	MANDA DANIELA	necasatorit -BUN PROPRIU-
CEC BANK SA			5728731	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ENRICO CARUSSO nr 1, ap. 1A	1/1	4125-C2			act notarial	CVC nr.316/14.04.2022	MANDA DANIELA	SUCURSALA TIMISOARA -AGENTIA LUGOJ

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

CEC BANK SA			5728731	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ENRICO CARUSSO nr 1, ap. 1A	IPOTECA		4125 4125-C1 4125-C2	act notarial	CVC nr.316/14/04/ 2022	MANDA DANIELA	105750	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea lui:	act notarial	CVC nr.316/14.04.2022	MANDA DANIELA	4125 C1 C2	împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4126	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	400700	114 (IE 400700)	1439	I	25	-	-	A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LERA		ELENA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	200/1439	4126		Succesiune	act notarial	805/1970/01.01.1970	Notariatul de Stat Local Lugoj	
LERA		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	200/1439	4126		Succesiune	act notarial	638/1978/01.01.1978	Notariatul de Stat Local Lugoj	
LERA		AUREL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	200/1439	4126		Succesiune	act notarial	638/1978/01.01.1978	Notariatul de Stat Local Lugoj	
LERA		FLOARE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	200/1439	4126		Succesiune	act notarial	638/1978/01.01.1978	Notariatul de Stat Local Lugoj	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	639/1439	4126		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat Se noteaza radierea construcției C1 din c.f. 400700	act normativ act administrativ	7/13.03.1996 2440/07.07.2025	PARLAMENTUL ROMANIEI PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4126 4126	neîmprejmuit		curte si gradina

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4127	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	402047	84 (IE 402047)	1439	I	24	-	-	A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BLAJ		NICOLAE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	800/1439	4127		Conventie	act notarial	879/01.01.1970	Notariatul de Stat Local Lugoj	si sotia
BLAJ		VIORICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276				Conventie	act notarial	879/01.01.1970	Notariatul de Stat Local Lugoj	
BLAJ		PROCOPIE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	800/1439	4127			act notarial	879/01.01.1970	Notariatul de Stat Local Lugoj	si sotia
BLAJ		SOFIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276					act notarial	879/01.01.1970	Notariatul de Stat Local Lugoj	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	639/1439	4127		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BLAJ		PROCOPIE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	UZUFRUCT VIAGER	800/1439	4127	act notarial	879/01/01/1970	Notariatul de Stat Local Lugoj		
BLAJ		SOFIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	UZUFRUCT VIAGER	800/1439	4127	act notarial	879/01/01/1970	Notariatul de Stat Local Lugoj		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra portiunilor de proprietate de sub B 1-2, in favoarea lui:	act notarial	879/01.01.1970	Notariatul de Stat Local Lugoj	4127		
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4127		
Se noteaza radierea constructiei C1 din c.f. 402047	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4127		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4128	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	DS7	401848	1162	I		DS 7	-	DR	1162						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MANASTIUR			2510235	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Manastior	1/1	4128		Lege	act administrativ	HCL nr.33/29.09.2017	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANASTIUR	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN PENTRU STRAZI SI SPATII VERZI IN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4129	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	CV11 A3		4539	I		CV11	A3	A	4539						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4129	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4130	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	406706	223 Padurani (IE 406706)	1860	I	23/a/1	-	-	CC	900	C1	CL	217	1	223 Padurani	DA
					I	23/a/1	-	-	A	960						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LERA		ION	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4130		Conventie	act notarial	fn/01.01.1910	-	
TRIPONESCU		CAMELIA-ADRIAN A	14.03.1986	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4130			act administrativ	666/17/20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotul
TRIPONESCU		NICOLAE-ADRIAN	19.01.1978	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276					act administrativ	666/17/20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
LERA		ION	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4130-C1		Conventie	act notarial	fn/01.01.1910	-	
TRIPONESCU		CAMELIA-ADRIAN A	14.03.1986	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4130-C1			act administrativ	666/17/20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotul
TRIPONESCU		NICOLAE-ADRIAN	19.01.1978	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276					act administrativ	666/17/20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Se noteaza posesia factica asupra imobilului, in suprafata de 1860 mp si asupra constructiei C1, in favoarea numitilor:	act administrativ	666/17/20 .02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4130 C1		
---	-------------------	-----------------------	-------------------------------	---------	--	--

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4131	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	400675	63 (IE 400675)	2877	I	112	-	-	A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAULESCU		GHEORGHE	999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/10	4131		Succesiune	act notarial	50/1908/01.01.1908	-	minor
PAULESCU		SOFIA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	3/10	4131		Succesiune	hotarare judecatoreasca	S.2047/1931/01.01.1931	Judecatoria Faget	minora
PAULESCU		FLOREA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	3/10	4131		Succesiune	hotarare judecatoreasca	S.2047/1931/01.01.1931	Judecatoria Faget	minor
STARP		NICOLAE	11.11.1972	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	3/10	4131		Conventie	act notarial	CVC nr.72/26.01.2015	NP NEAGU IOAN	si sotia
STARP		MIRELA	21.11.1977	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276				Conventie	act notarial	CVC nr.72/26.01.2015	NP NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza radierea constructiei C1 din c.f. 400675	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4131	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4132	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	402556	13 (IE 402556)	2877	I	111	-	-	A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA ORTODOXA ROMANA REMETEA			10227273	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4132		Constituire	act notarial	x/01.01.1856	-	FILIA PADURANI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4133	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 3, Cod Postal 307276	400161	110 (IE 400161)	4145	I	110	-	-	CC	472	C1	CL	102	1	110	DA
					I	110	-	-	A	3673	C2	CL	63	1	110	DA
											C3	CA	74	1	110	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		GABRIELA	18.03.1967	judet GORJ, UAT Balesti, loc. Ceauru, Cod Postal 999999	1/2	4133		Convenție	act notarial	2931/01.11.2018	Petrescu Irina Verginica	necasatorita
CERBE		AUREL-IONEL	26.08.1966	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 46, Cod Postal 999999	1/2	4133		Convenție	act notarial	2931/01.11.2018	Petrescu Irina Verginica	necasatorit
CIOBANU		GABRIELA	18.03.1967	judet GORJ, UAT Balesti, loc. Ceauru, Cod Postal 999999	1/2	4133-C1		Convenție	act notarial	2931/01.11.2018	Petrescu Irina Verginica	necasatorita
CERBE		AUREL-IONEL	26.08.1966	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 46, Cod Postal 999999	1/2	4133-C1		Convenție	act notarial	2931/01.11.2018	Petrescu Irina Verginica	necasatorit
CIOBANU		GABRIELA	18.03.1967	judet GORJ, UAT Balesti, loc. Ceauru, Cod Postal 999999	1/1	4133-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	necasatorita
CERBE		AUREL-IONEL	26.08.1966	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 46, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	necasatorit
CIOBANU		GABRIELA	18.03.1967	judet GORJ, UAT Balesti, loc. Ceauru, Cod Postal 999999	1/1	4133-C3		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	necasatorita

CERBE		AUREL-IONEL	26.08.1966	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 46, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	necasatorit
-------	--	-------------	------------	--	--	--	--	------------	-------------------	-----------------	----------------------------	-------------

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4134	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 86, Cod Postal 307276	406714	29 Padurani (IE 406714)	2955	I	107	-	-	CC	734	C1	CL	227	1	29 Padurani	DA
					I	107	-	-	A	2221	C2	CA	28	1	29 Padurani	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂLAN		AUREL	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4134		Convenție	act notarial	fn/26.12.1937	-	
BĂLAN		AUREL	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4134-C1		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
BĂLAN		AUREL	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4134-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN ÎMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4135	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	405903	7 Padurani (IE 405903)	3226	I	109 Padurani	-	-	A	3226						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRUESCU		PARASCHIVA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/2	4135		Conventie	act notarial	x/31.08.1908	-	nasc. Mihailovici
MIHAILOVICI		PARASCHIVA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/2	4135		Conventie	act notarial	x/02.11.1913	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4136	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	401319	311 (IE 401319)	4174	I	315/b-1/14 Padurani	-	-	A	4174						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STĂRP		NICOLAE	11.11.1972	Romania, Jud. SIBIU, Loc. Jina, Nr. Postal 448	1/1	4136		Conventie	act notarial	617/11.03.2020	POP ION - COSMIN	si sotia
STĂRP		MIRELA	21.11.1977	judet SIBIU, UAT Jina, loc. Jina nr. 448, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	617/11.03.2020	POP ION - COSMIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STĂRP		NICOLAE	09.10.2002	judet SIBIU, UAT Jina, loc. Jina nr. 548, Cod Postal 999999	SUPERFICIE		4136	act notarial	contract de constituire a dreptului de superficie nr.1641/30/05/2023	Pop ION - COSMIN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza patrimoniu de afectatiune asupra dreptului de superficie inscris sub C1 in conditiile art.31-33 din codul civil pentru " STĂRP NICOLAE PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ" cu sediul profesional in sat Padurani, com.Manastior,nr.5, camera 1, judetul Timis, inregistrata la ORC de pe langa Tribunalul Timis sub nr.F.35/1282/2021,avand CUI 44688310.	act notarial	contract de constituire a dreptului de superficie nr.1641/30.05.2023	Pop ION - COSMIN	4136	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4137	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	406713	62 Padurani (IE 406713)	1439	I	108	-	-	A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERBAN		NIKOLAE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4137		Conventie	act notarial	fn/01.01.1909	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4138	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	CV11 A5		5778	I		CV11	A5	A	5778						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4138	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4139	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	401313	540 (IE 401313)	1155	I	315/b-1/1 3/2/2 Padurani	-	-	CC	1155	C1	CL	177	1	540	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LERA		VASILE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4139		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	316/2003/01.01.2003	Judecatoria Faget	
LERA		VASILE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4139-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	316/2003/01.01.2003	Judecatoria Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4360	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	406711	68 Padurani (IE 406711)	2877	I	121	-	-	A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZSUSZOR		IOSZIF	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4360		Conventie	act notarial	fn/01.01.1900	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza radierea construcției C1 din c.f. 406711	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4360	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4361	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	406712	67 Padurani (IE 406712)	2877	I	120	-	-	A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUNEANU		ANNA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4361		Conventie	act notarial	fn/01.01.1870	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza radierea construcției C1 din c.f. 406712	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4361	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4362	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	402633	66 Padurani (IE 402633)	1439	I	119 Padurani	-	-	A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRUESCU		VASILIE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4362		Conventie	act notarial	x/28.01.1915	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza radierea construcției C1 din c.f. 402633	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4362	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4363	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	406724	148 Pădurani (IE 406724)	1032	I	117/4	-	-	CC	60	C1	CL	35	1	148 Pădurani	DA
					I	117/4	-	-	A	972						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MITON		ALEXA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4363		Conventie	act notarial	fn/01.01.1909	-	
MITON		ALEXA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4363-C1		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4364	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	406726	150 Pădurani (IE 406726)	511	I	117/6	-	-	A	511						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GEURGINA		KONSTANTIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4364		Conventie	act notarial	fn/17.01.1910	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4365	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	406725	149 Pădurani (IE 406725)	2298	I	117/5	-	-	A	2298						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GEURGINA		CONSTANTIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4365		Conventie	act notarial	fn/01.01.1909	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4366	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	406723	31 Pădurani (IE 406723)	2877	I	118	-	-	A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRUDESCU		NICOLAE	999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/2	4366		Conventie	act notarial	fn/05.07.1920	-	
ANGHELONI		FLOARE	999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/2	4366		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1276/1940/01.01.1955	Judecătoria Rurală Făget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4367	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	402578	151 Padurani (IE 402578)	2877	I	117/7 Padurani	-	-	A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STĂRP		NICOLAE	999999999999999	judet SALAJ, UAT Românasi, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4367		Conventie	act notarial	contract de donație aut sub nr 810/12.06.2025	MORARU GABRIEL	necăsătorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4368	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	401456	152 (IE 401456)	971	I	117/8 Padurani	-	-	A	971						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VĂCARIU		MARIOARA	22.11.1953	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Simfoniei nr 7, Cod Postal 999999, bloc 243, ap. 20	1/3	4368		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.243/03.05.2017	JUDECATORIA FAGET	
VĂCARIU		AUREL	01.05.1950	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str STOROJINET, Cod Postal 999999, bloc B12, ap. 6	1/3	4368		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.243/03.05.2017	JUDECATORIA FAGET	
VĂCARIU		IOAN	20.06.1947	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul Cetății nr 56, Cod Postal 999999, ap. 12	1/3	4368		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.243/03.05.2017	JUDECATORIA FAGET	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN

DATE CONSTRUCTII

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4369	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Padurani, Cod Postal 307276	401241	153 (IE 401241)	827	E	117/9 Padurani	-	-	CC	50	C1	CL	36	1	153	DA
					I	117/9	-	-	A	777						

Titularul dreptului / posesiei

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VĂCARIU		MARIOARA	22.11.1953	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Simfoniei nr 7, Cod Postal 999999, bloc 243, ap. 20	1/3	4369		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.243/03.05.2017	JUDECATORIA FAGET	
VĂCARIU		AUREL	01.05.1950	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str STOROJINET, Cod Postal 999999, bloc B12, ap. 6	1/3	4369		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.243/03.05.2017	JUDECATORIA FAGET	
VĂCARIU		IOAN	20.06.1947	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul Cetății nr 56, Cod Postal 999999, ap. 12	1/3	4369		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.243/03.05.2017	JUDECATORIA FAGET	
VĂCARIU		MARIOARA	22.11.1953	judet ARAD, UAT Arad, loc. Arad, str Simfoniei nr 7, Cod Postal 999999, bloc 243, ap. 20	1/1	4369-C1		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
VĂCARIU		AUREL	01.05.1950	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str STOROJINET, Cod Postal 999999, bloc B12, ap. 6				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
VĂCARIU		IOAN	20.06.1947	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul Cetății nr 56, Cod Postal 999999, ap. 12				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

Titular

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată

5. OBSERVAȚII

Imobil contestat / necontestat	Alte observații
neimprejmuit	pasune in Parau Korletia

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4370	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	406707	79 Pădurani (IE 406707)	1439	I	23/a/2	-	-	A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LERA		IOAN	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4370		Conventie	act notarial	fn/20.10.1937	Notariat	
TRIPONESCU		CAMELIA-ADRIAN A	14.03.1986	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4370			act administrativ	666/17/20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotul
TRIPONESCU		NICOLAE-ADRIAN	19.01.1978	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276					act administrativ	666/17/20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului, in suprafata de 1439 mp, in favoarea numitorilor:	act administrativ	666/17/20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4370	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN
Se noteaza radierea construcției C1 din c.f. 406707	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4370			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4371	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	402046	22 (IE 402046)	2877	I	23/b Padurani	-	-	A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRONIUC		NICOLAE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4371		Conventie	act notarial	4416/01.01.1996	NP Gheorghe Sfercoci	si sotia
PRONIUC		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276				Conventie	act notarial	4416/01.01.1996	NP Gheorghe Sfercoci	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4372	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 79A, Cod Postal 307276	406718	20 Pădurani (IE 406718)	1634	I	21/a	-	-	CC	250	C1	CL	49	1	20 Pădurani	DA
					I	21/a	-	-	A	1384						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUCSOR		IOAN	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/5	4372		Succesiune	hotarare judecatoreasca	predare moștenire nr 2898/01.01.1934	Judecătoria Făget	
JUCSOR		ANA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/5	4372		Succesiune	hotarare judecatoreasca	predare moștenire nr 2898/01.01.1934	Judecătoria Făget	
JUCSOR		AUREL	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/5	4372		Succesiune	hotarare judecatoreasca	predare moștenire nr 2898/01.01.1934	Judecătoria Făget	
JUCSOR		IOAN	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/5	4372-C1		Succesiune	hotarare judecatoreasca	predare moștenire nr 2898/01.01.1934	Judecătoria Făget	
JUCSOR		ANA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/5	4372-C1		Succesiune	hotarare judecatoreasca	predare moștenire nr 2898/01.01.1934	Judecătoria Făget	
JUCSOR		AUREL	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/5	4372-C1		Succesiune	hotarare judecatoreasca	predare moștenire nr 2898/01.01.1934	Judecătoria Făget	

COSOVAN		TALIDA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Padurani, Cod Postal 307276	2/5	4372		Conventie	act notarial	fn/31.03.194 1	Făget	
COSOVAN		TALIDA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Padurani, Cod Postal 307276	2/5	4372-C1		Conventie	act notarial	fn/31.03.194 1	Făget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4394	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	406686	476 Padurani (IE 406686)	992	I	135	-	-	A	992						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FAUR		VICHENTIE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4394		Conventie	act notarial	fn/08.05.1940	Făget	
JUDE		OVIDIU	24.08.1964	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4394			act administrativ	666/14/20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului, in suprafata de 992 mp, in favoarea numitului.	act administrativ	666/14/20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4394	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 4395.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4395	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	406686	476 Padurani (IE 406686)	668	I	135	-	-	A	668						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FAUR		VICHENTIE	999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4395		Conventie	act notarial	fn/08.05.1940	Făget	
JUDE		OVIDIU	24.08.1964	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4395			act administrativ	666/14/20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului, in suprafata de 668 mp, in favoarea numitului.	act administrativ	666/14/20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4395	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 4394.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4396	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	405942	322 Padurani (IE 405942)	1836	I	143/1 Padurani	-	-	A	1836						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRUESCU		NICOLAE	999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4396		Succesiune	act notarial	671/01.01.1972	Notariatul de Stat Local Lugoj	
JUDE		OVIDIU	24.08.1964	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 35	1/1	4396			act administrativ	666/15/20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului, in suprafata de 1836 mp, in favoarea numitului:	act administrativ	666/15/20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4396	imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4398	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276		327 Padurani	393	I	143/24	-	-	A	393						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4398	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4399	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276		336 Padurani	472	I	143/23	-	-	A	472						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4399	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4400	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276		336 Padurani	1023	I	143/23	-	-	A	1023						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4400	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4401	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276		331 Padurani	1060	I	143/21	-	-	A	1060						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4401	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4402	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276		385 Padurani	999	I	143/20	-	-	A	999						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4402	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4403	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276		436 Padurani	1141	I	143/19	-	-	A	1141						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRUESCU		CORNELIA	25.08.1944	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4403			act administrativ	666/4/20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului, in suprafata de 1141 mp, in favoarea numitei:	act administrativ	666/4/20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4403	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4404	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276		428 Padurani	1763	I	143/9	-	-	A	1763						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LERA		VASILE	02.01.1955	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 31, Cod Postal 999999	1/1	4404			act administrativ	666/23/20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului, in suprafata de 1763 mp, in favoarea numitului:	act administrativ	666/23/20.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4404	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 9

SPRE PUBLICARE

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4405	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	406700	454 Padurani (IE 406700)	291	I	81/20	-	-	CC	291	C1	CIE	277	1	454 Padurani	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA PADURANI			9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4405		Lege	act administrativ	84/1931/01.01.1931	RA al comisiunii de Ocol Făget	
COOPERATIVA DE CONSUM FAGET			9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4405-C1		Construire	act administrativ	605/01.01.1976	Consiliul Popular	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN IMPREJMUIT

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastiur
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4411	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Padurani, Cod Postal 307276		244	1289	I	32	-	-	A	1289						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4411	imprejmuit		Teren intravilan. Imobilul se suprapune partial pe nr. top. 32.

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4412	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	405943	352 Padurani (IE 405943)	275	I	143/2 Padurani	-	-	A	275						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUCSOR		NICOLAE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4412		Lege	act administrativ	84/01.01.1931	R.A. al Com. de Ocol pentru improprietare Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 9
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5002	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani nr. 76, Cod Postal 307276	400925	15 (IE 400925)	1538	I	16 Padurani	-	-	CC	300	C1	CL	75	1	15	DA
					I	16 Padurani	-	-	A	1238						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUCSOR		DOMNICA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/2	5002		Conventie	act notarial	x/14.11.1928	-	
JUCSOR		DOMNICA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/2	5002		Succesiune	hotarare judecatoreasca	324/1936/01.01.1936	Judecatoria Faget	
JUCSOR		DOMNICA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/2	5002-C1		Conventie	act notarial	x/14.11.1928	-	
JUCSOR		DOMNICA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/2	5002-C1		Succesiune	hotarare judecatoreasca	324/1936/01.01.1936	Judecatoria Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII